

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.800 Masurata: 2.600 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43364/31, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN ANA DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

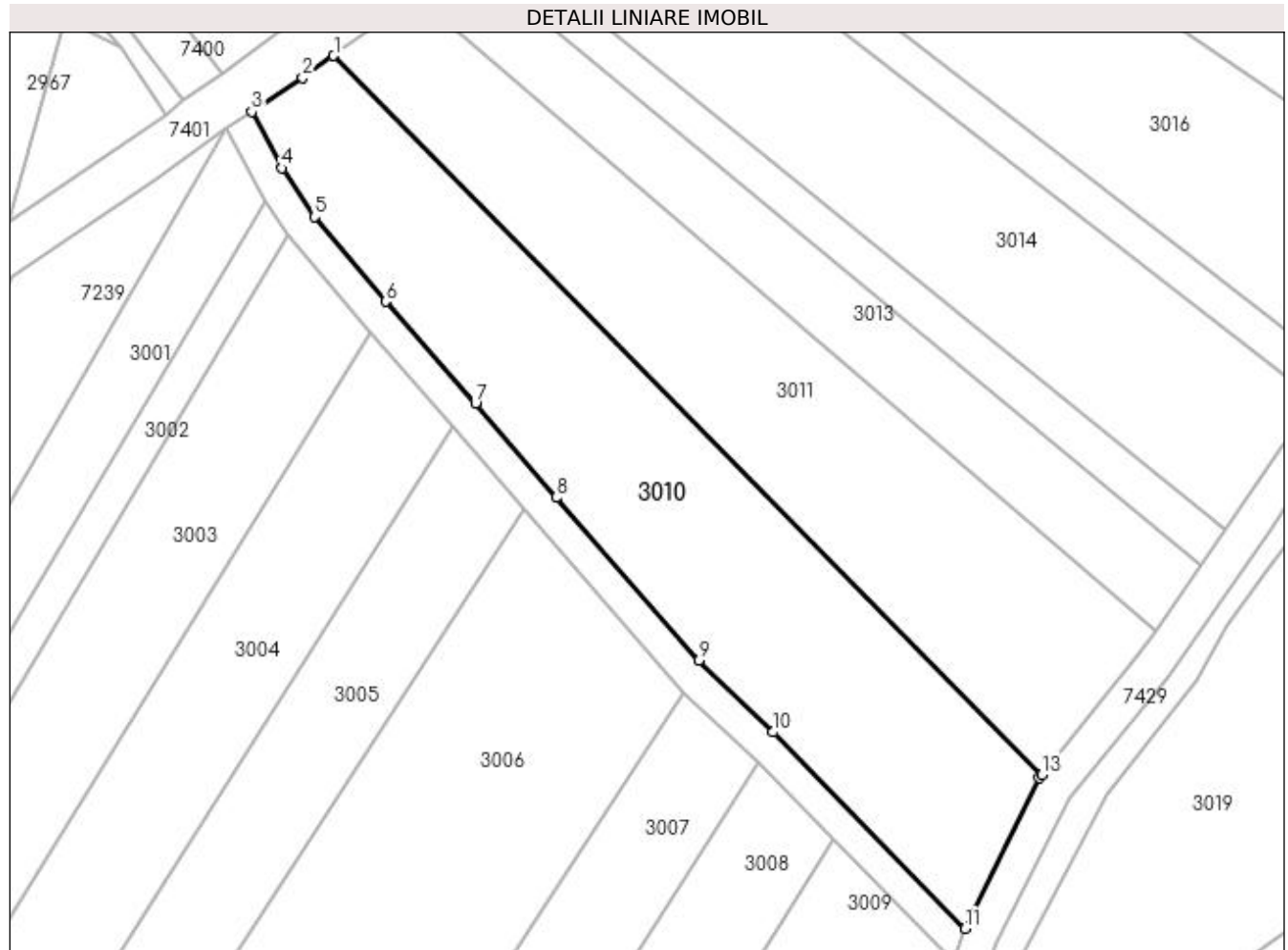
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.800 Masurata: 2.600 | imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.431,386 675.759,35 | 2 | 391.427,362 675.756,532 | 4.913 |
| 2 | 391.427,362 675.756,532 | 3 | 391.420,772 675.752,108 | 7.937 |
| 3 | 391.420,772 675.752,108 | 4 | 391.424,701 675.744,819 | 8.28 |
| 4 | 391.424,701 675.744,819 | 5 | 391.428,891 675.738,52 | 7.565 |
| 5 | 391.428,891 675.738,52 | 6 | 391.438,089 675.727,568 | 14.302 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.438,089 675.727,568 | 7 | 391.449,73 675.714,372 | 17.597 |
| 7 | 391.449,73 675.714,372 | 8 | 391.460,166 675.702,188 | 16.042 |
| 8 | 391.460,166 675.702,188 | 9 | 391.478,64 675.681,09 | 28.043 |
| 9 | 391.478,64 675.681,09 | 10 | 391.488,259 675.671,839 | 13.346 |
| 10 | 391.488,259 675.671,839 | 11 | 391.513,153 675.646,439 | 35.565 |
| 11 | 391.513,153 675.646,439 | 12 | 391.522,742 675.665,934 | 21.726 |
| 12 | 391.522,742 675.665,934 | 13 | 391.523,089 675.666,361 | 0.55 |
| 13 | 391.523,089 675.666,361 | 1 | 391.431,386 675.759,35 | 130.6 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.340 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

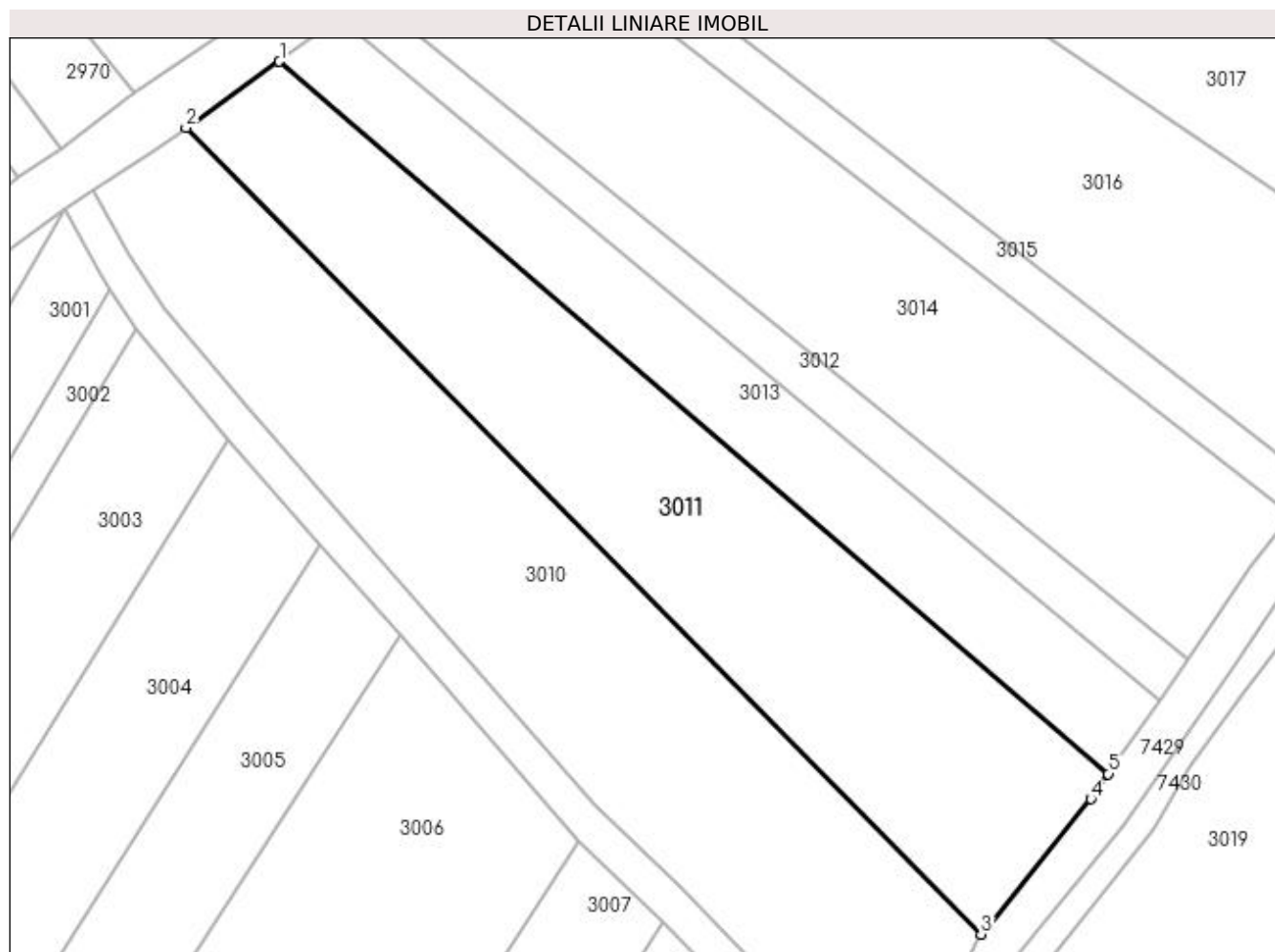
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.340 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.340 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.442,172 675.766,973 | 2 | 391.431,386 675.759,35 | 13.208 |
| 2 | 391.431,386 675.759,35 | 3 | 391.523,089 675.666,361 | 130.6 |
| 3 | 391.523,089 675.666,361 | 4 | 391.535,742 675.681,968 | 20.092 |
| 4 | 391.535,742 675.681,968 | 5 | 391.537,757 675.684,865 | 3.529 |
| 5 | 391.537,757 675.684,865 | 1 | 391.442,172 675.766,973 | 126.009 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 610 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

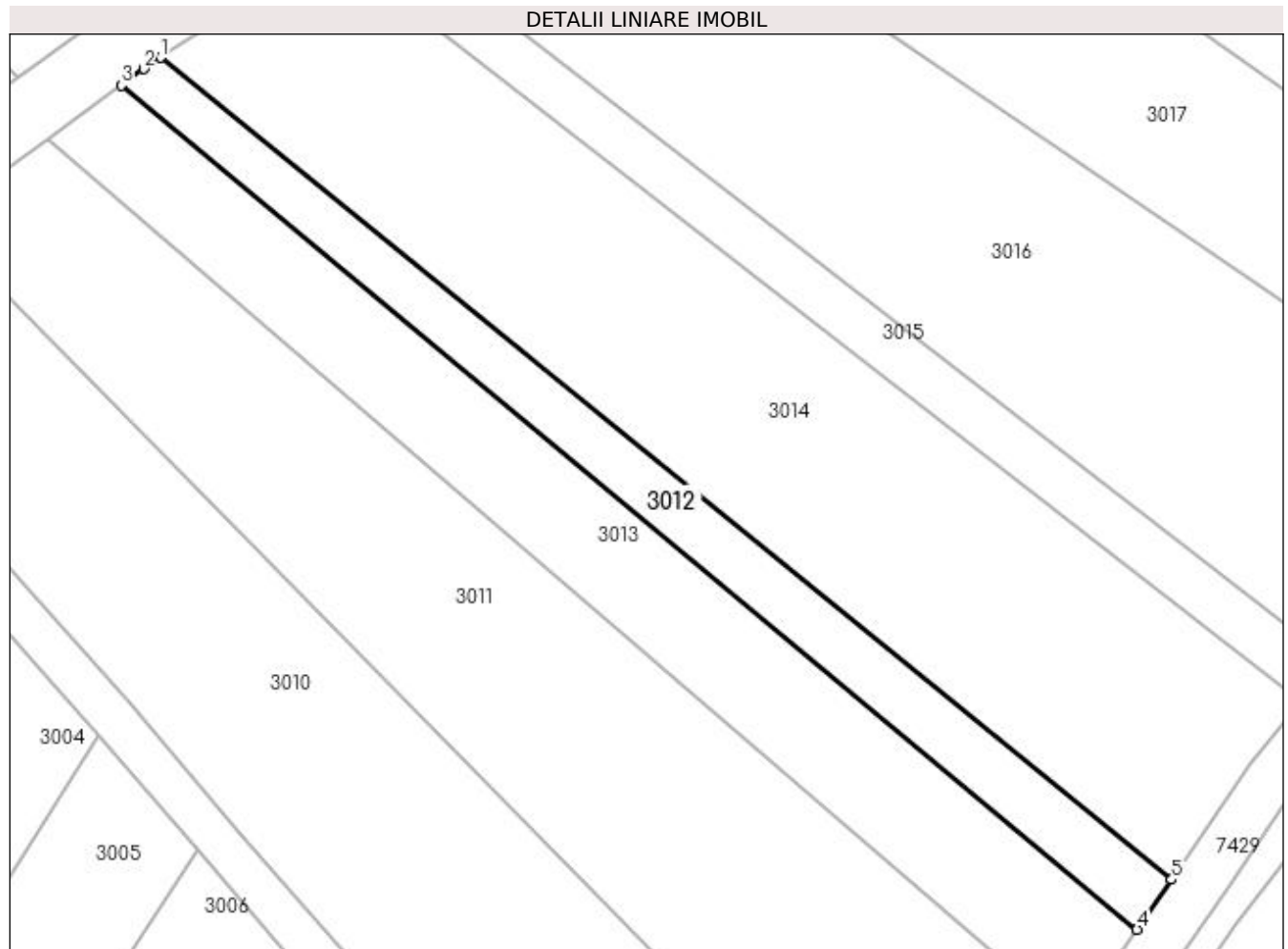
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 610 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 610 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.452,646 675.774,563 | 2 | 391.451,05 675.773,514 | 1.91 |
| 2 | 391.451,05 675.773,514 | 3 | 391.448,946 675.771,984 | 2.601 |
| 3 | 391.448,946 675.771,984 | 4 | 391.543,645 675.693,332 | 123.102 |
| 4 | 391.543,645 675.693,332 | 5 | 391.546,874 675.697,975 | 5.655 |
| 5 | 391.546,874 675.697,975 | 1 | 391.452,646 675.774,563 | 121.427 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.400 Masurata: 1.150 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/55, din 07/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ VASILE, LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

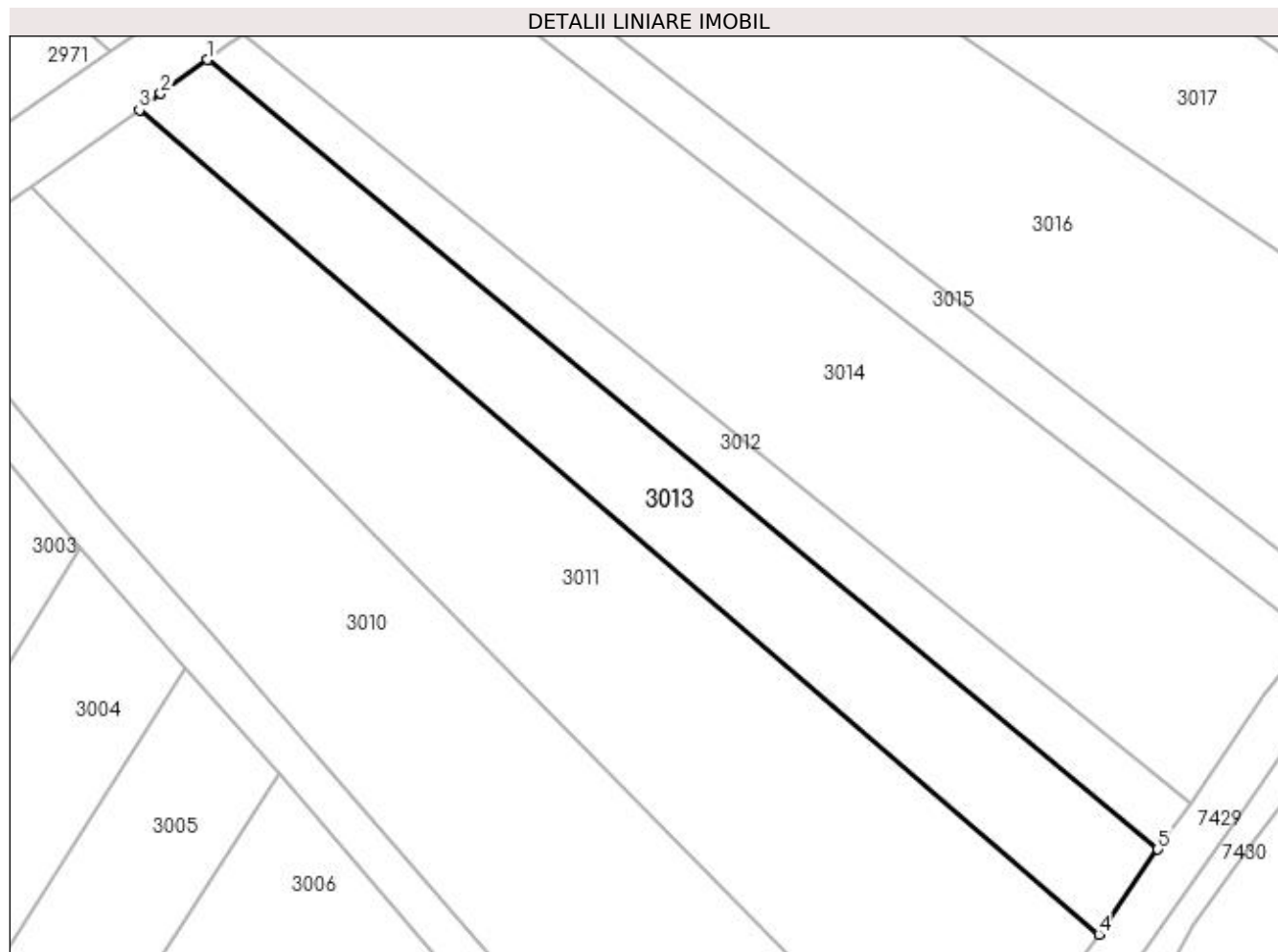
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.400 Masurata: 1.150 | imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.150 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.448,946 675.771,984 | 2 | 391.444,303 675.768,609 | 5.74 |
| 2 | 391.444,303 675.768,609 | 3 | 391.442,172 675.766,973 | 2.687 |
| 3 | 391.442,172 675.766,973 | 4 | 391.537,757 675.684,865 | 126.009 |
| 4 | 391.537,757 675.684,865 | 5 | 391.543,645 675.693,332 | 10.313 |
| 5 | 391.543,645 675.693,332 | 1 | 391.448,946 675.771,984 | 123.102 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.800 Masurata: 2.270 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40329/91, din 31/01/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CICEAN GHEORGHE, LIPSĂ CNP; | |
| 2) MEDAN ILEANA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

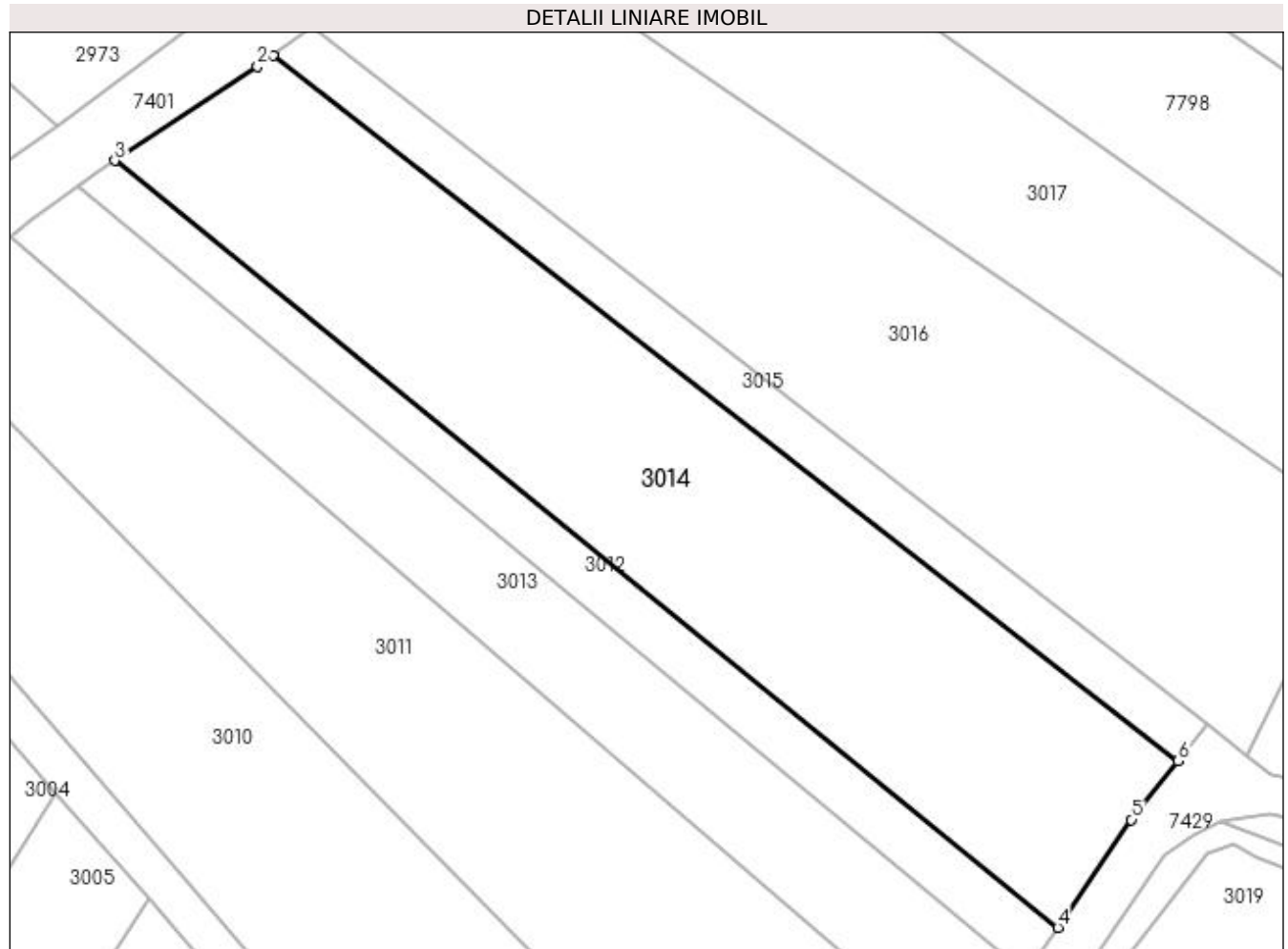
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.800 Masurata: 2.270 | imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.270 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.468,442 675.785,037 | 2 | 391.466,913 675.783,938 | 1.883 |
| 2 | 391.466,913 675.783,938 | 3 | 391.452,646 675.774,563 | 17.072 |
| 3 | 391.452,646 675.774,563 | 4 | 391.546,874 675.697,975 | 121.427 |
| 4 | 391.546,874 675.697,975 | 5 | 391.554,199 675.708,738 | 13.019 |
| 5 | 391.554,199 675.708,738 | 6 | 391.558,882 675.714,632 | 7.528 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.558,882 675.714,632 | 1 | 391.468,442 675.785,037 | 114.614 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 530 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

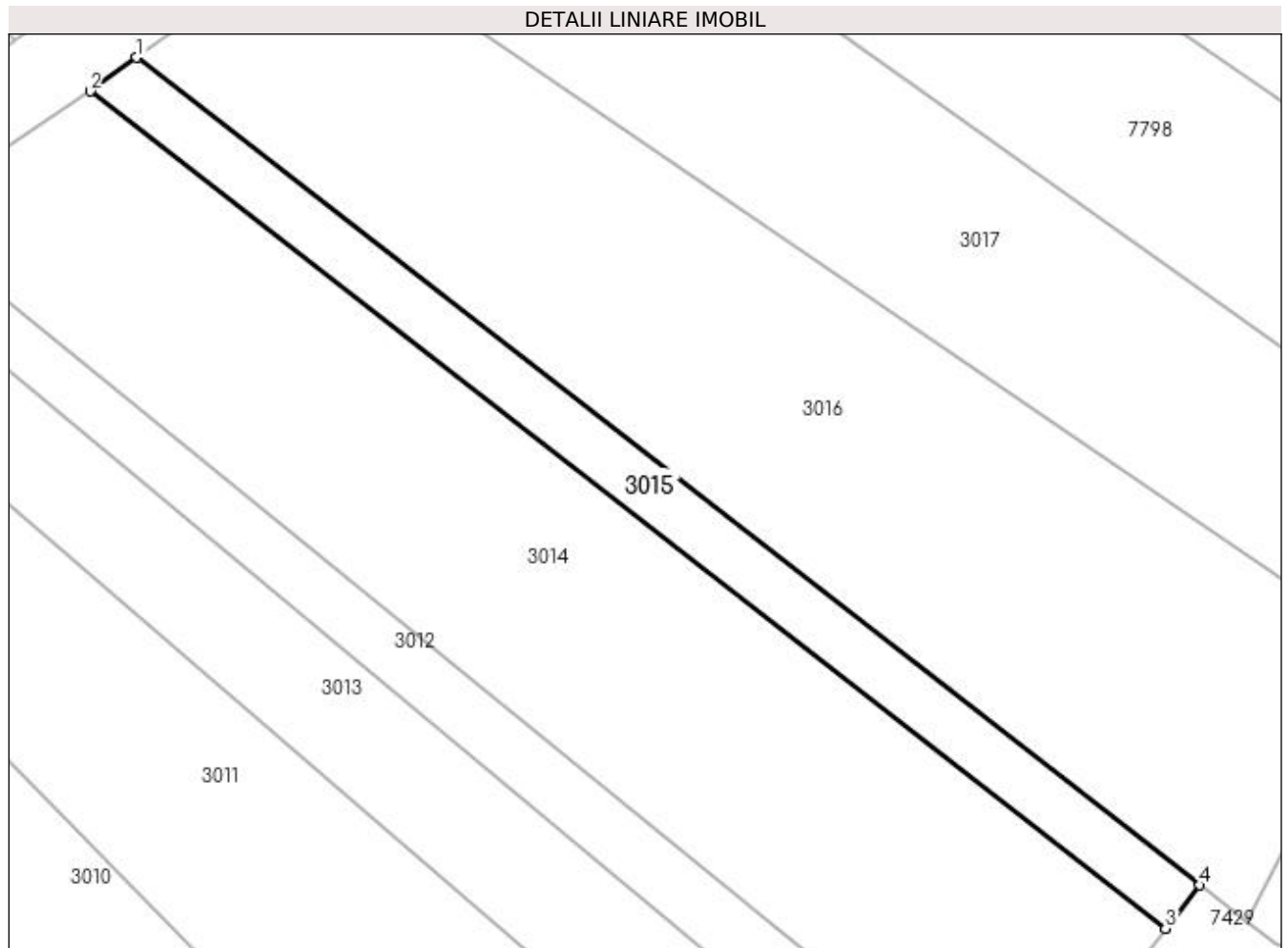
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 530 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 530 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.472,374 675.787,865 | 2 | 391.468,442 675.785,037 | 4.843 |
| 2 | 391.468,442 675.785,037 | 3 | 391.558,882 675.714,632 | 114.614 |
| 3 | 391.558,882 675.714,632 | 4 | 391.561,775 675.718,273 | 4.65 |
| 4 | 391.561,775 675.718,273 | 1 | 391.472,374 675.787,865 | 113.294 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.477 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

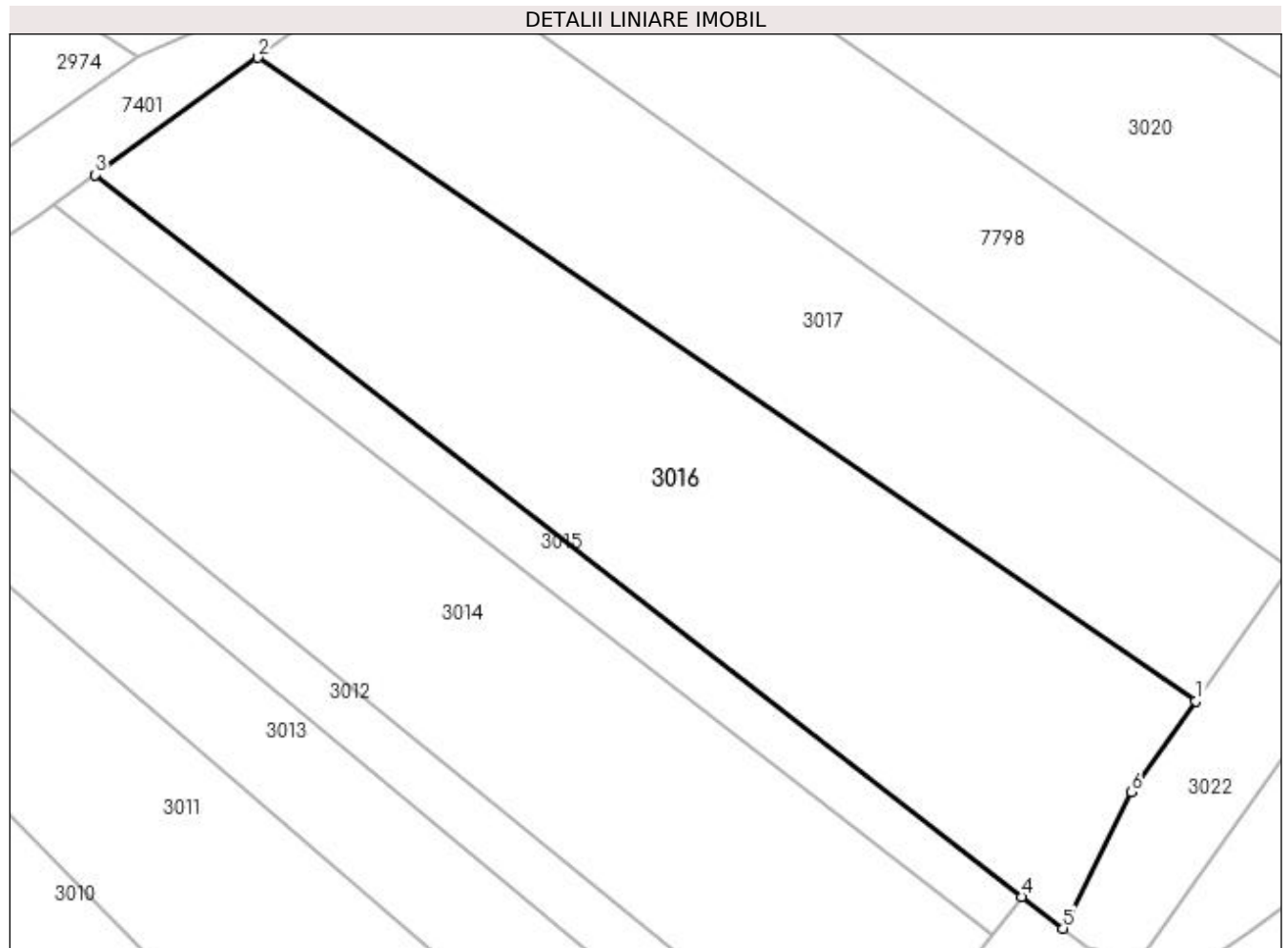
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.477 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.477 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.578,58 675.737,13 | 2 | 391.488,075 675.799,166 | 109.725 |
| 2 | 391.488,075 675.799,166 | 3 | 391.472,374 675.787,865 | 19.345 |
| 3 | 391.472,374 675.787,865 | 4 | 391.561,775 675.718,273 | 113.294 |
| 4 | 391.561,775 675.718,273 | 5 | 391.565,781 675.715,193 | 5.053 |
| 5 | 391.565,781 675.715,193 | 6 | 391.572,345 675.728,355 | 14.708 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.572,345 675.728,355 | 1 | 391.578,58 675.737,13 | 10.765 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53652

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53652 | Din acte: 1.791 Masurata: 1.783 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 36525 / 09/06/2023 | | |
| Act Notarial nr. 1207, din 08/06/2023 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR FLORINA CRISTINA, si sotul; 2) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun propriu; | A1 |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53652 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 36525/09-06-2023 | | |

C. Partea III. SARCINI .

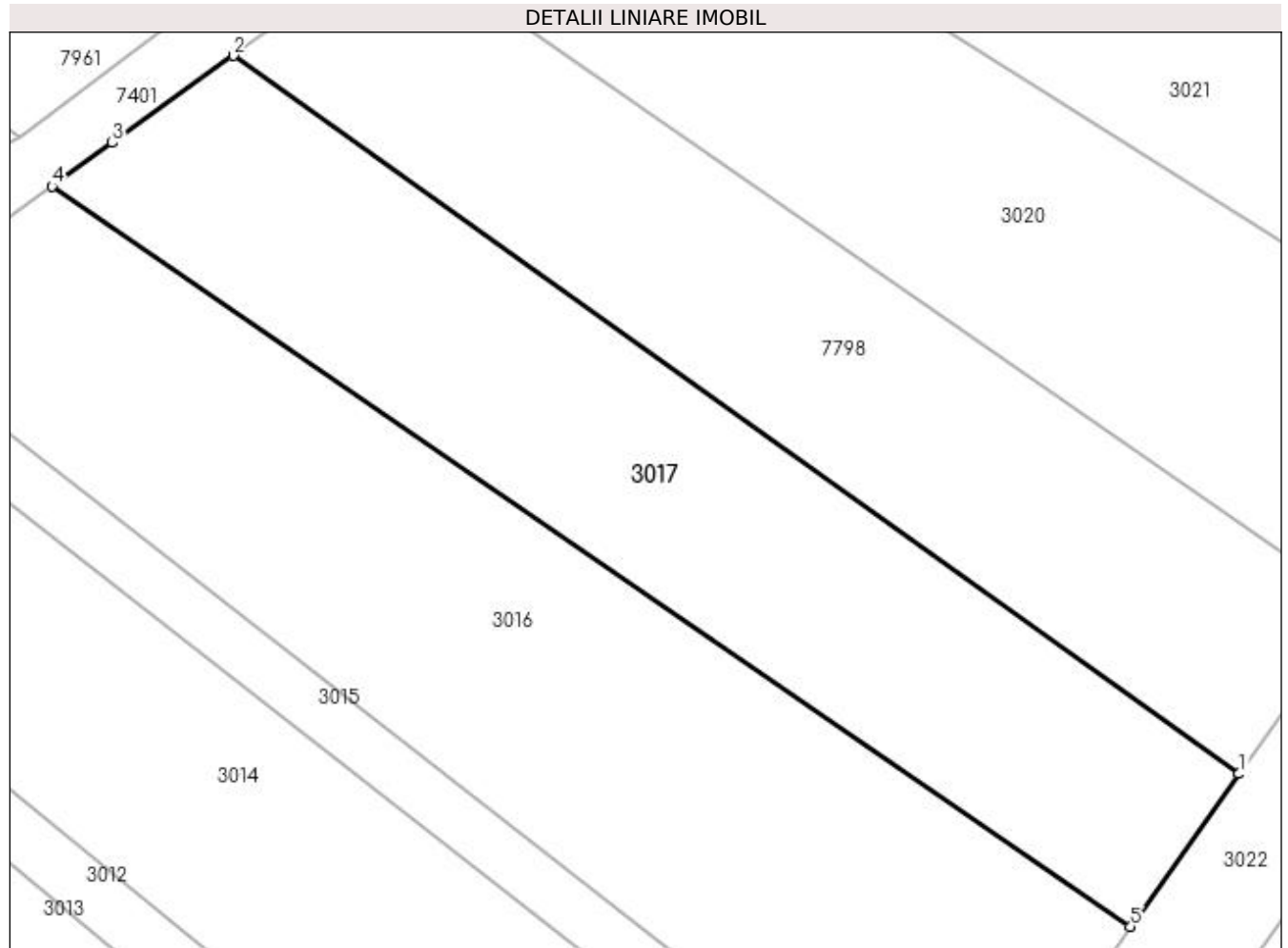
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53652 | Din acte: 1.791 Masurata: 1.783 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.783 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.587,681 675.749,936 | 2 | 391.503,3 675.810,131 | 103.651 |
| 2 | 391.503,3 675.810,131 | 3 | 391.493,153 675.802,821 | 12.506 |
| 3 | 391.493,153 675.802,821 | 4 | 391.488,075 675.799,166 | 6.257 |
| 4 | 391.488,075 675.799,166 | 5 | 391.578,58 675.737,13 | 109.725 |
| 5 | 391.578,58 675.737,13 | 1 | 391.587,681 675.749,936 | 15.711 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Măzărăniște

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.880 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 29, din 22/04/1998 emis de Np Mihai Magurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚINȚE OTELIA | |

C. Partea III. SARCINI .

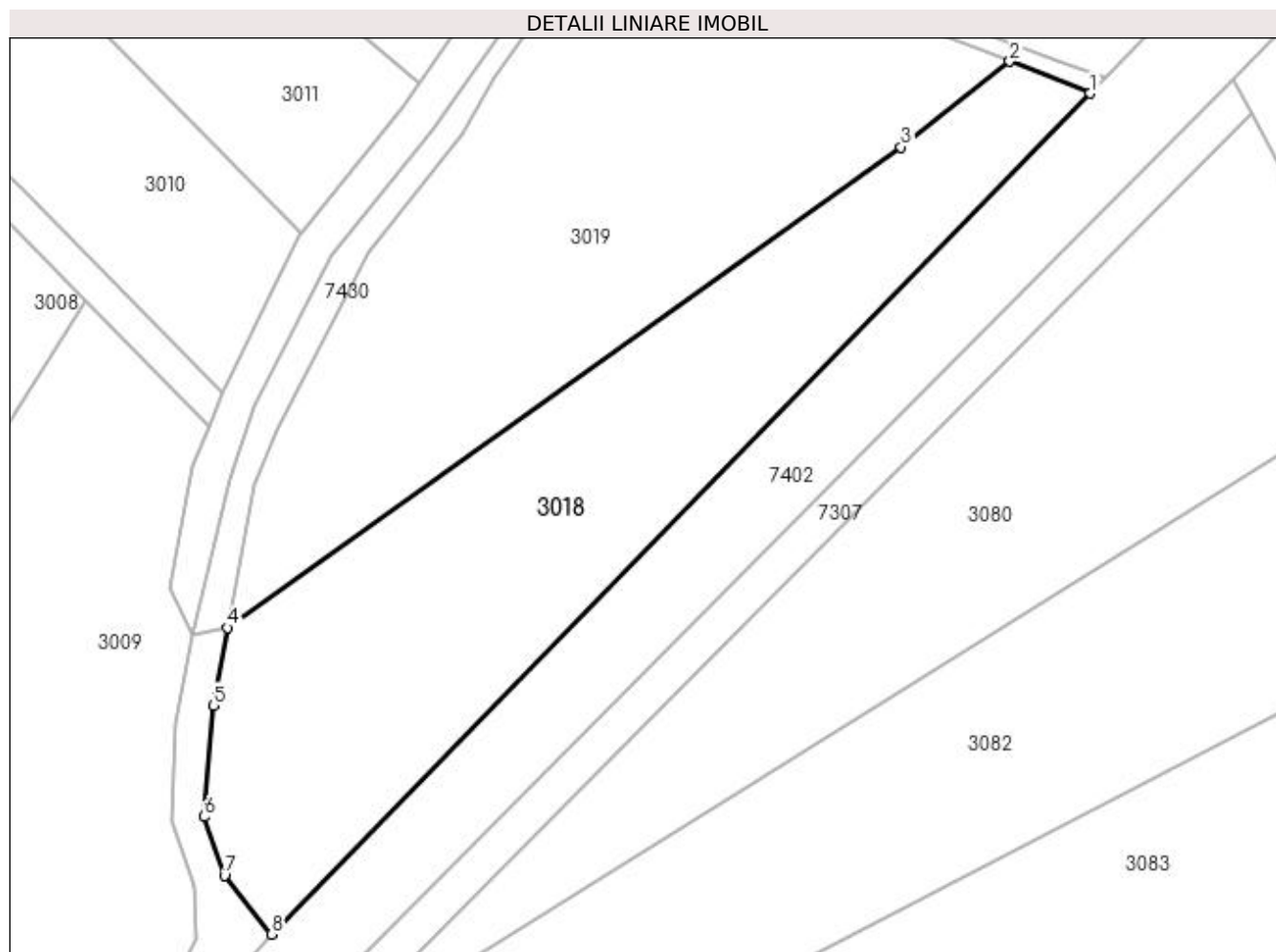
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.880 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.880 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.621,386 675.683,679 | 2 | 391.611,35 675.687,659 | 10.796 |
| 2 | 391.611,35 675.687,659 | 3 | 391.597,825 675.676,987 | 17.228 |
| 3 | 391.597,825 675.676,987 | 4 | 391.513,842 675.617,137 | 103.127 |
| 4 | 391.513,842 675.617,137 | 5 | 391.512,182 675.607,459 | 9.819 |
| 5 | 391.512,182 675.607,459 | 6 | 391.510,961 675.593,6 | 13.913 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.510,961 675.593,6 | 7 | 391.513,507 675.586,28 | 7.75 |
| 7 | 391.513,507 675.586,28 | 8 | 391.519,393 675.578,96 | 9.393 |
| 8 | 391.519,393 675.578,96 | 1 | 391.621,386 675.683,679 | 146.18 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.118 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

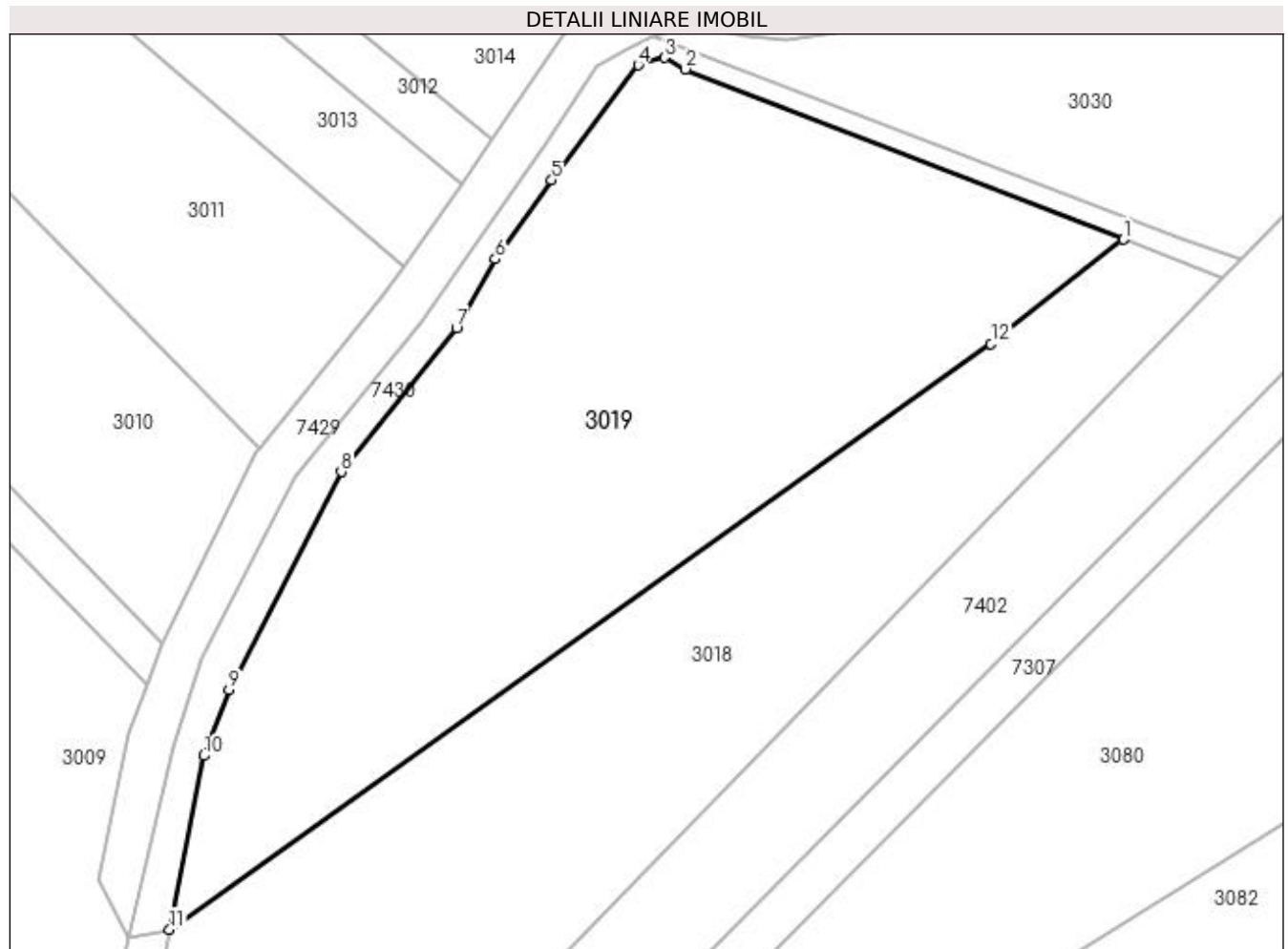
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.118 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.118 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.611,35 675.687,659 | 2 | 391.566,593 675.705,05 | 48.017 |
| 2 | 391.566,593 675.705,05 | 3 | 391.564,428 675.706,227 | 2.464 |
| 3 | 391.564,428 675.706,227 | 4 | 391.561,773 675.705,47 | 2.761 |
| 4 | 391.561,773 675.705,47 | 5 | 391.552,906 675.693,726 | 14.715 |
| 5 | 391.552,906 675.693,726 | 6 | 391.547,136 675.685,647 | 9.928 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.547,136 675.685,647 | 7 | 391.543,174 675.678,62 | 8.067 |
| 7 | 391.543,174 675.678,62 | 8 | 391.531,397 675.663,91 | 18.844 |
| 8 | 391.531,397 675.663,91 | 9 | 391.519,92 675.641,661 | 25.035 |
| 9 | 391.519,92 675.641,661 | 10 | 391.517,323 675.634,885 | 7.257 |
| 10 | 391.517,323 675.634,885 | 11 | 391.513,842 675.617,137 | 18.086 |
| 11 | 391.513,842 675.617,137 | 12 | 391.597,825 675.676,987 | 103.127 |
| 12 | 391.597,825 675.676,987 | 1 | 391.611,35 675.687,659 | 17.228 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53646

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53646 | Din acte: 1.990 Masurata: 1.920 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 25054 / 27/04/2023 | |
| Act Administrativ nr. 6054/7, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) CHIFOR FLORINA CRISTINA, casatorti cu; |
| | 2) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53646 Sacalasseni, in rangul nr 25054/27-04-2023</i> |

C. Partea III. SARCINI .

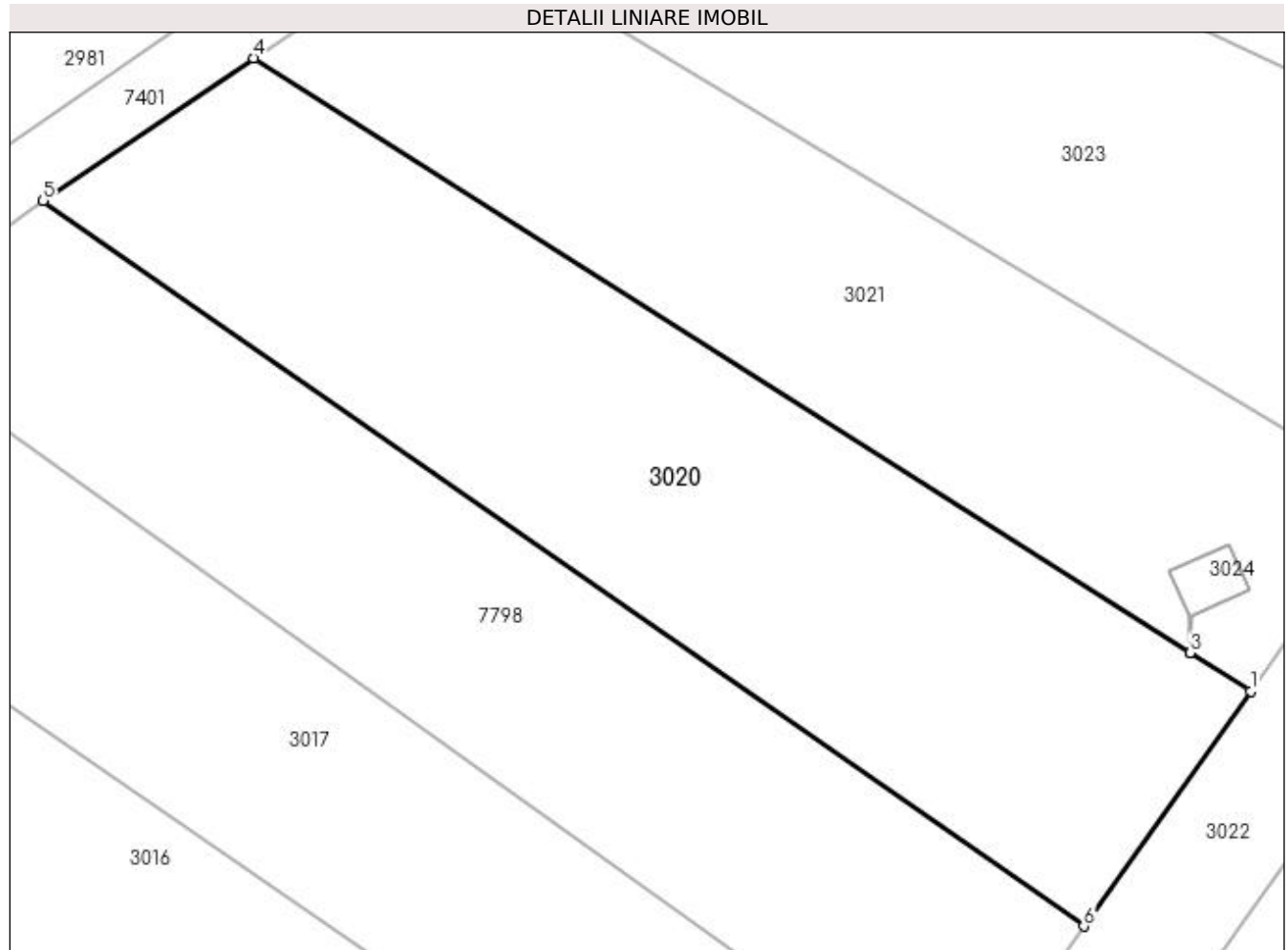
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53646 | Din acte: 1.990 Masurata: 1.920 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.920 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.610,585 675.782,169 | 2 | 391.605,94 675.785,116 | 5.501 |
| 2 | 391.605,94 675.785,116 | 3 | 391.605,92 675.785,129 | 0.024 |
| 3 | 391.605,92 675.785,129 | 4 | 391.533,392 675.831,142 | 85.892 |
| 4 | 391.533,392 675.831,142 | 5 | 391.517,114 675.820,082 | 19.68 |
| 5 | 391.517,114 675.820,082 | 6 | 391.597,663 675.763,983 | 98.159 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.597,663 675.763,983 | 1 | 391.610,585 675.782,169 | 22.309 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51795

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51795 | Din acte: 1.603 Masurata: 1.540 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 20924 / 05/04/2023 | |
| Act Notarial nr. 717, din 05/04/2023 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CHIFOR FLORINA CRISTINA, si sotul; | |
| 2) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun comun; | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51795 Săcălășeni, în rangul nr. 20924/05-04-2023 | |

C. Partea III. SARCINI .

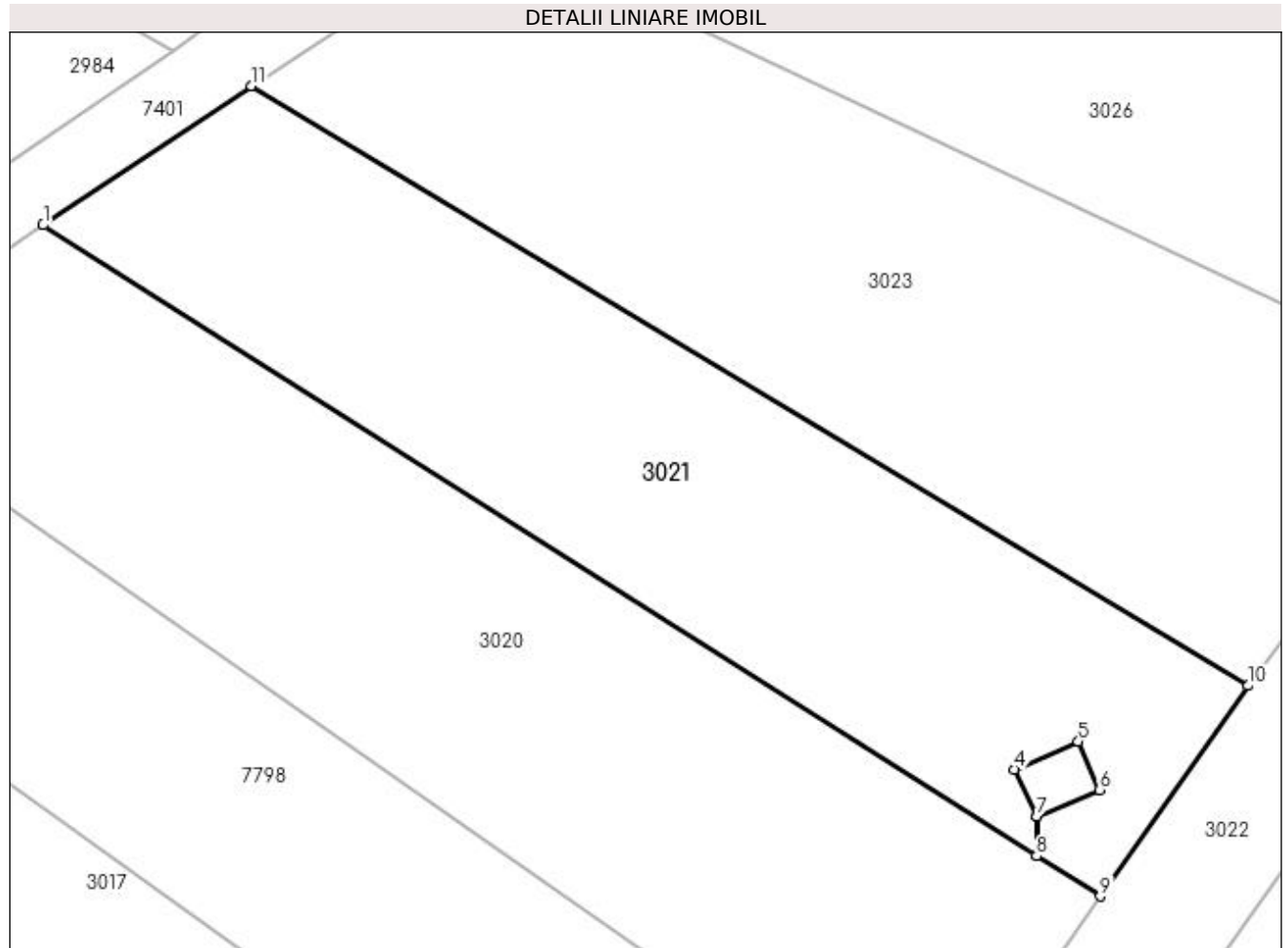
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51795 | Din acte: 1.603 Masurata: 1.540 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.540 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.533,392 675.831,142 | 2 | 391.605,92 675.785,129 | 85.892 |
| 2 | 391.605,92 675.785,129 | 3 | 391.605,92 675.788,01 | 2.881 |
| 3 | 391.605,92 675.788,01 | 4 | 391.604,28 675.791,44 | 3.802 |
| 4 | 391.604,28 675.791,44 | 5 | 391.608,97 675.793,47 | 5.11 |
| 5 | 391.608,97 675.793,47 | 6 | 391.610,54 675.789,95 | 3.854 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.610,54 675.789,95 | 7 | 391.605,94 675.788,018 | 4.989 |
| 7 | 391.605,94 675.788,018 | 8 | 391.605,94 675.785,116 | 2.902 |
| 8 | 391.605,94 675.785,116 | 9 | 391.610,585 675.782,169 | 5.501 |
| 9 | 391.610,585 675.782,169 | 10 | 391.621,36 675.797,548 | 18.778 |
| 10 | 391.621,36 675.797,548 | 11 | 391.548,592 675.841,302 | 84.909 |
| 11 | 391.548,592 675.841,302 | 1 | 391.533,392 675.831,142 | 18.283 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.408 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 200, din 08/07/2008 emis de NP Vasile Dragos (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

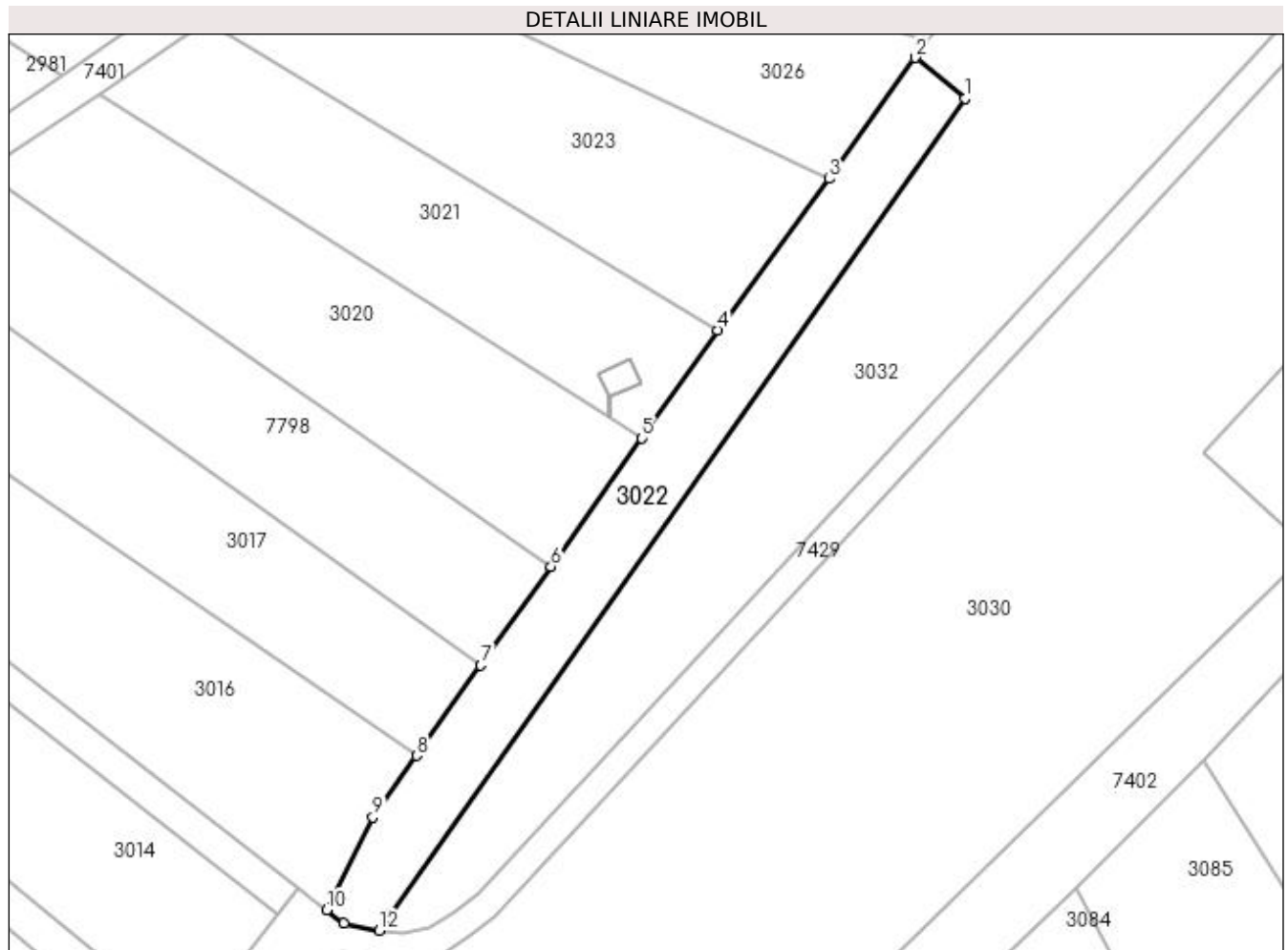
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.408 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.408 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.656,548 675.830,451 | 2 | 391.649,393 675.836,229 | 9.197 |
| 2 | 391.649,393 675.836,229 | 3 | 391.637,214 675.819,028 | 21.076 |
| 3 | 391.637,214 675.819,028 | 4 | 391.621,36 675.797,548 | 26.697 |
| 4 | 391.621,36 675.797,548 | 5 | 391.610,585 675.782,169 | 18.778 |
| 5 | 391.610,585 675.782,169 | 6 | 391.597,663 675.763,983 | 22.309 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.597,663 675.763,983 | 7 | 391.587,681 675.749,936 | 17.232 |
| 7 | 391.587,681 675.749,936 | 8 | 391.578,58 675.737,13 | 15.711 |
| 8 | 391.578,58 675.737,13 | 9 | 391.572,345 675.728,355 | 10.765 |
| 9 | 391.572,345 675.728,355 | 10 | 391.565,781 675.715,193 | 14.708 |
| 10 | 391.565,781 675.715,193 | 11 | 391.568,202 675.713,331 | 3.054 |
| 11 | 391.568,202 675.713,331 | 12 | 391.573,3 675.712,301 | 5.201 |
| 12 | 391.573,3 675.712,301 | 1 | 391.656,548 675.830,451 | 144.533 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.880 Masurata: 1.830 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 29, din 22/04/1998 emis de Np Mihai Magurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚINȚE OTELIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

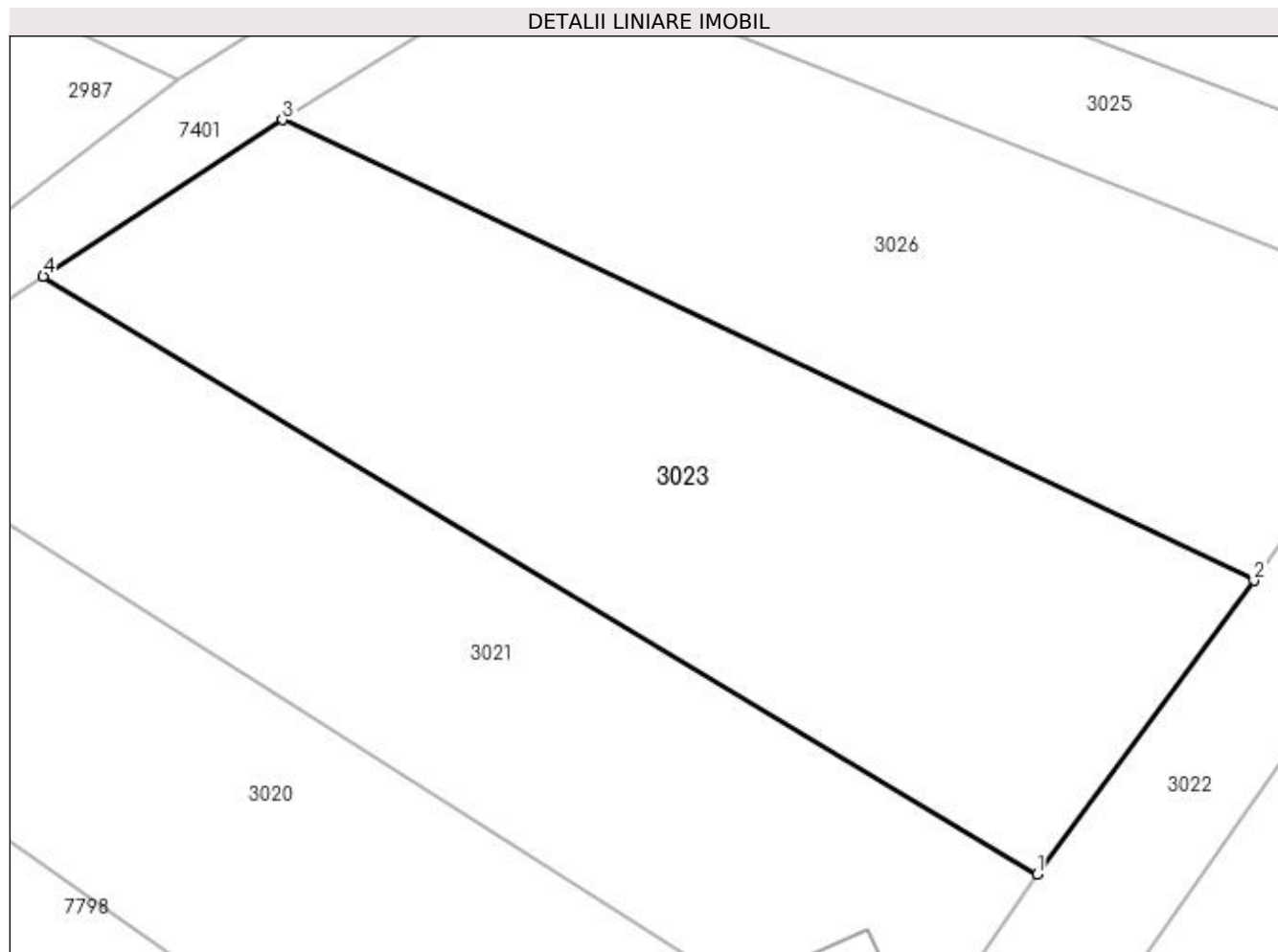
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.880 Masurata: 1.830 | IMOBIL DESPARTIT DE CANAL |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.830 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.621,36 675.797,548 | 2 | 391.637,214 675.819,028 | 26.697 |
| 2 | 391.637,214 675.819,028 | 3 | 391.566,104 675.852,736 | 78.695 |
| 3 | 391.566,104 675.852,736 | 4 | 391.548,592 675.841,302 | 20.914 |
| 4 | 391.548,592 675.841,302 | 1 | 391.621,36 675.797,548 | 84.909 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3024

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50138
Nr. cadastral vechi:6361

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50138 | 19 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------|--|
| A1.1 | 50138-C1 | Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; stalp nr. 374 - Lea 220 kw Baia Mare - Tihau |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 14782 / 22/04/2008 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guverunul Romaniei (; HG nr. 1705 din 2006 si HG 407 din 2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsa cui <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2208-Sacalasenii) Vezi C1 Poziție transcrisă din CFE 50138 Săcălășeni, în rangul nr. 14782/22-04-2008</i> | A1 |
| 1540 / 19/01/2010 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 469 din 11.02.2010 emis de Primaria Sacalasenii); | | |
| B2 | se noteaza faptul ca pe terenul nr. cad. 50138 se afla constructia Stalp nr. 374 - Lea 220 kw Baia Mare - Tihau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50138 Săcălășeni, în rangul nr. 1540/19-01-2010</i> | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 si a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50138 Săcălășeni, în rangul nr. 1540/19-01-2010</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 14782 / 22/04/2008 | | |
| Act Administrativ, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (; Act aditional nr. 03 din 31.07.2007 la contractul de mai sus si anexelor); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani incepand cu data de 29.06.2004 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA-BUCURESTI , CIF:9999999999999, lipsa cui <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2208-Sacalasenii) Poziție transcrisă din CFE 50138 Săcălășeni, în rangul nr. 14782/22-04-2008</i> | A1 |

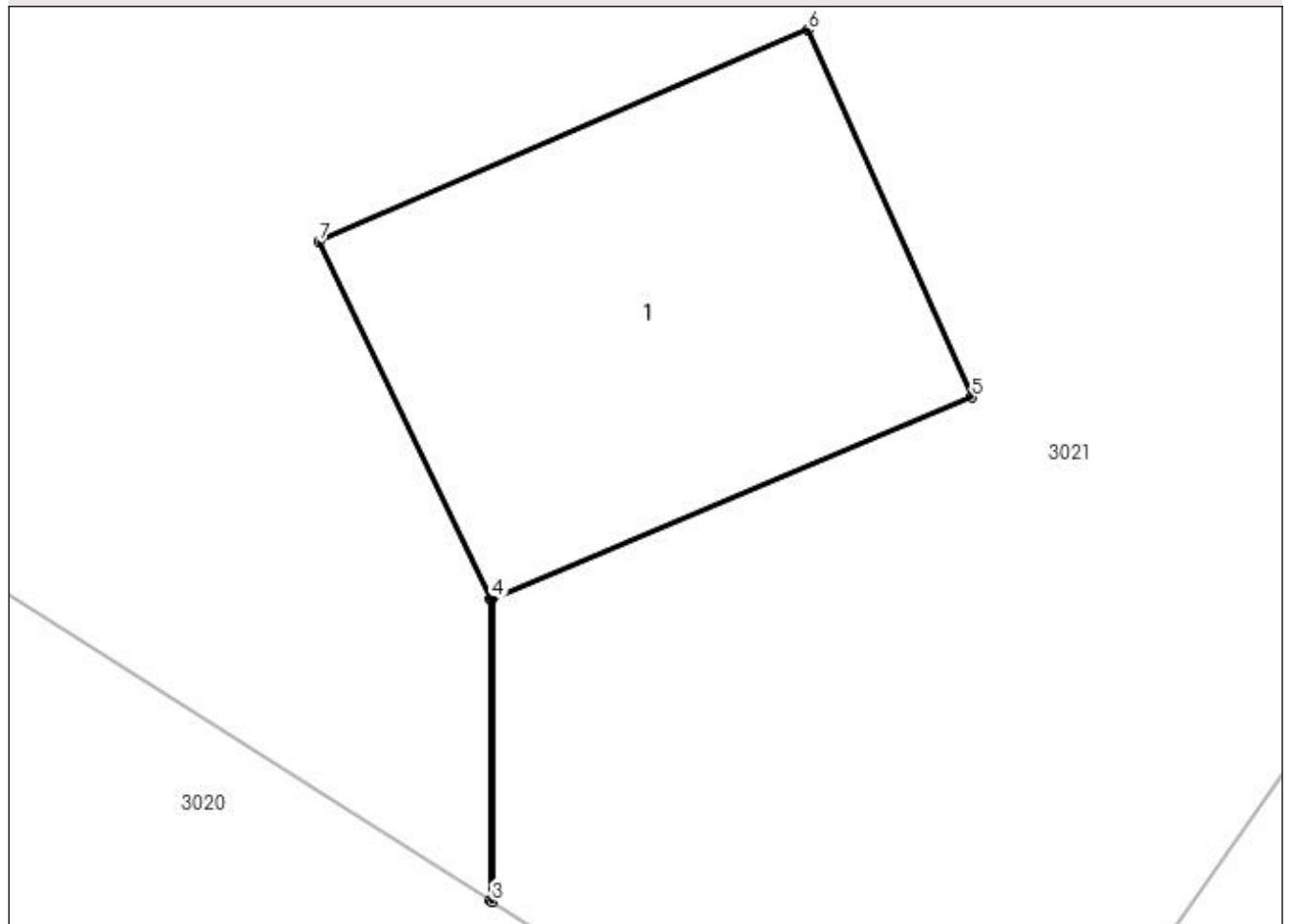
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50138 | 19 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | NU | 19 | - | - | - | LEA 220 KV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.374 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50138-C1 | construcții industriale și edilitare | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; stalp nr. 374 - Lea 220 kv Baia Mare - Tihau |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.605,92 675.788,01 | 2 | 391.605,92 675.785,129 | 2.881 |
| 2 | 391.605,92 675.785,129 | 3 | 391.605,94 675.785,116 | 0.024 |
| 3 | 391.605,94 675.785,116 | 4 | 391.605,94 675.788,018 | 2.902 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.605,94 675.788,018 | 5 | 391.610,54 675.789,95 | 4.989 |
| 5 | 391.610,54 675.789,95 | 6 | 391.608,97 675.793,47 | 3.854 |
| 6 | 391.608,97 675.793,47 | 7 | 391.604,28 675.791,44 | 5.11 |
| 7 | 391.604,28 675.791,44 | 1 | 391.605,92 675.788,01 | 3.802 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.300 Masurata: 650 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6054/63, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD GHEORGHE DEFUNCT :Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

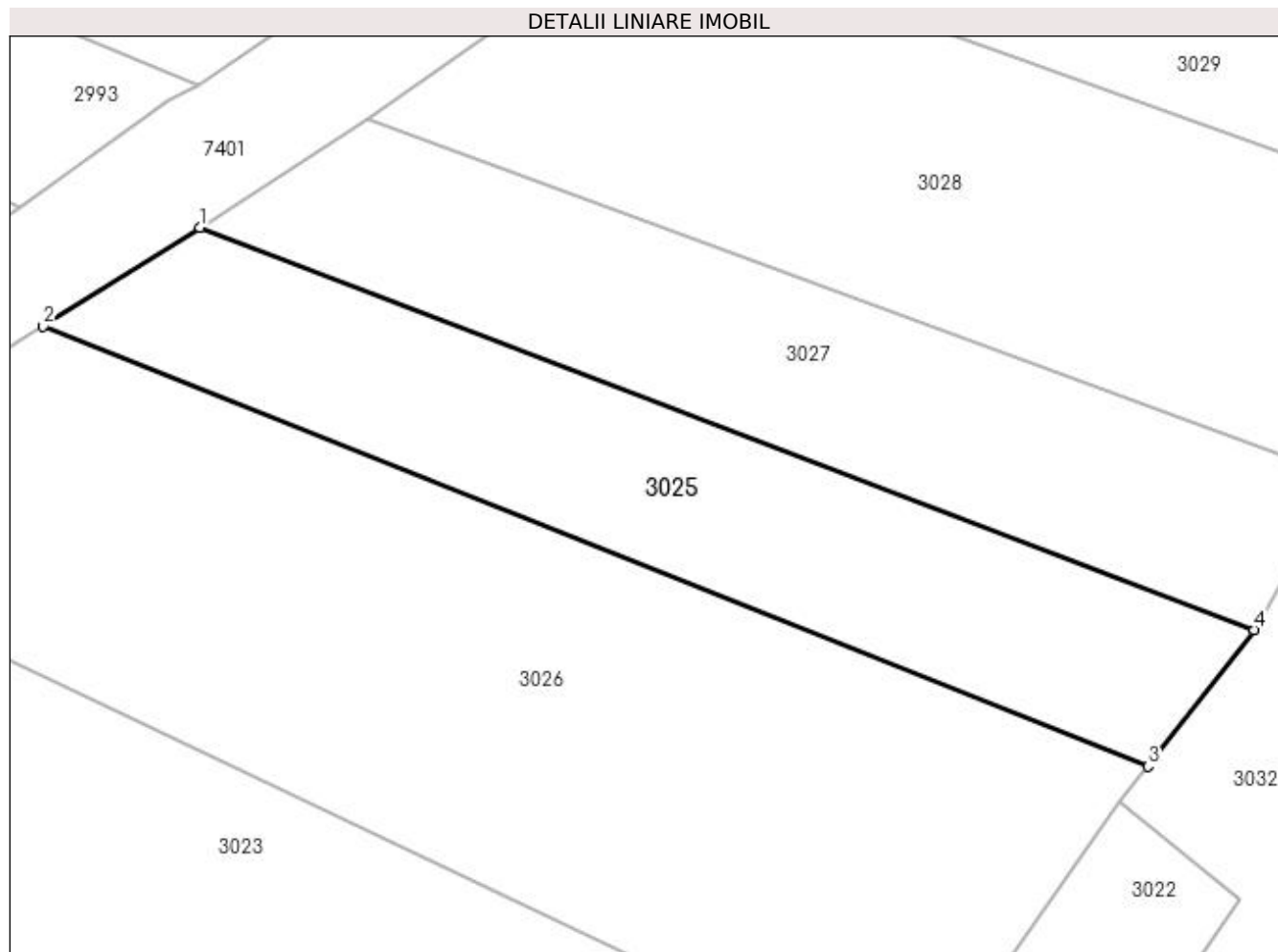
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.300 Masurata: 650 | Imobil despartit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 650 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.594,439 675.870,544 | 2 | 391.585,105 675.864,648 | 11.04 |
| 2 | 391.585,105 675.864,648 | 3 | 391.651,058 675.838,379 | 70.992 |
| 3 | 391.651,058 675.838,379 | 4 | 391.657,378 675.846,542 | 10.324 |
| 4 | 391.657,378 675.846,542 | 1 | 391.594,439 675.870,544 | 67.36 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.563 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

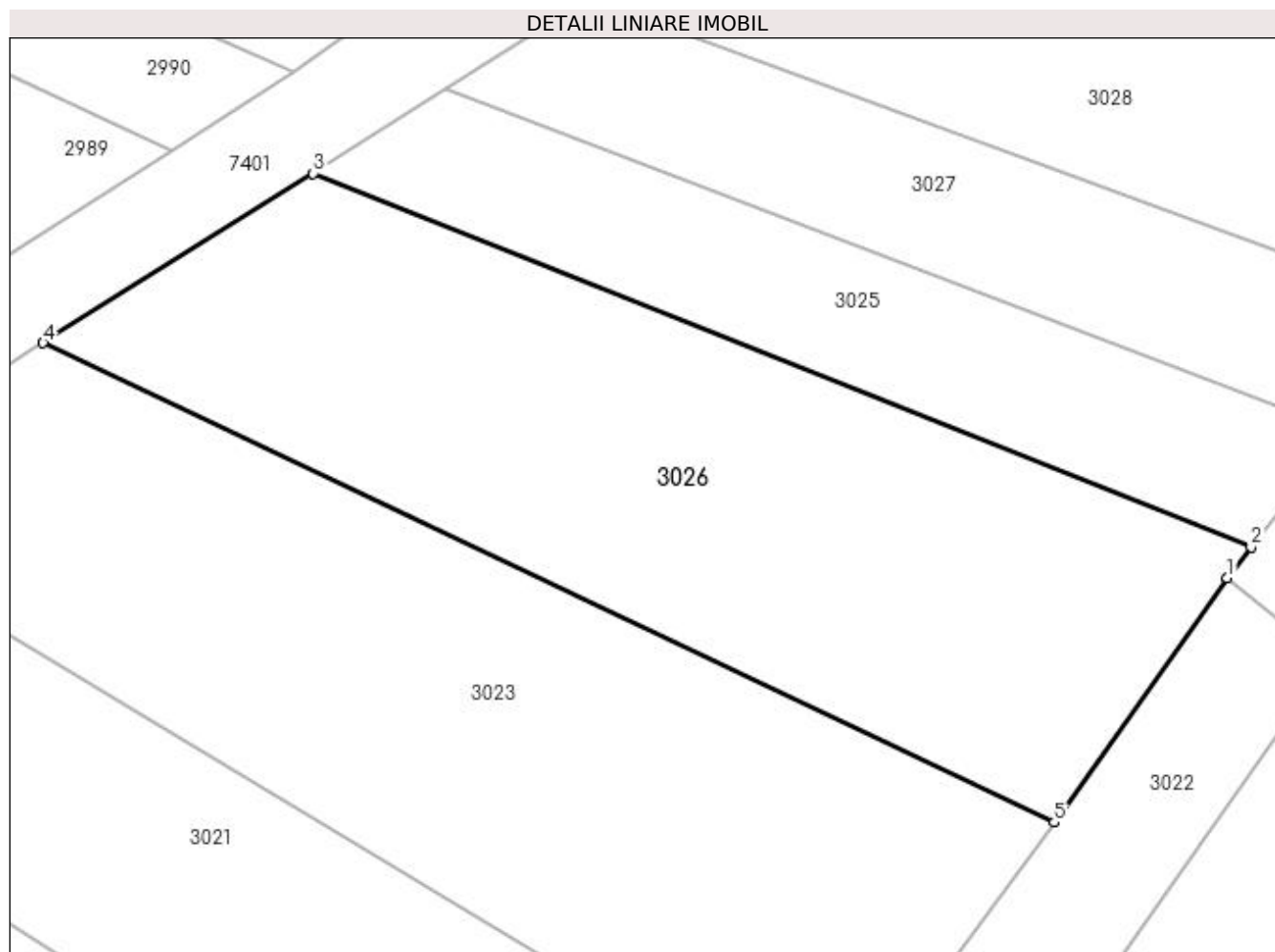
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.563 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.563 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.649,393 675.836,229 | 2 | 391.651,058 675.838,379 | 2.719 |
| 2 | 391.651,058 675.838,379 | 3 | 391.585,105 675.864,648 | 70.992 |
| 3 | 391.585,105 675.864,648 | 4 | 391.566,104 675.852,736 | 22.426 |
| 4 | 391.566,104 675.852,736 | 5 | 391.637,214 675.819,028 | 78.695 |
| 5 | 391.637,214 675.819,028 | 1 | 391.649,393 675.836,229 | 21.076 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 643 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal, restul de suprafata se regaseste la id 2993 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

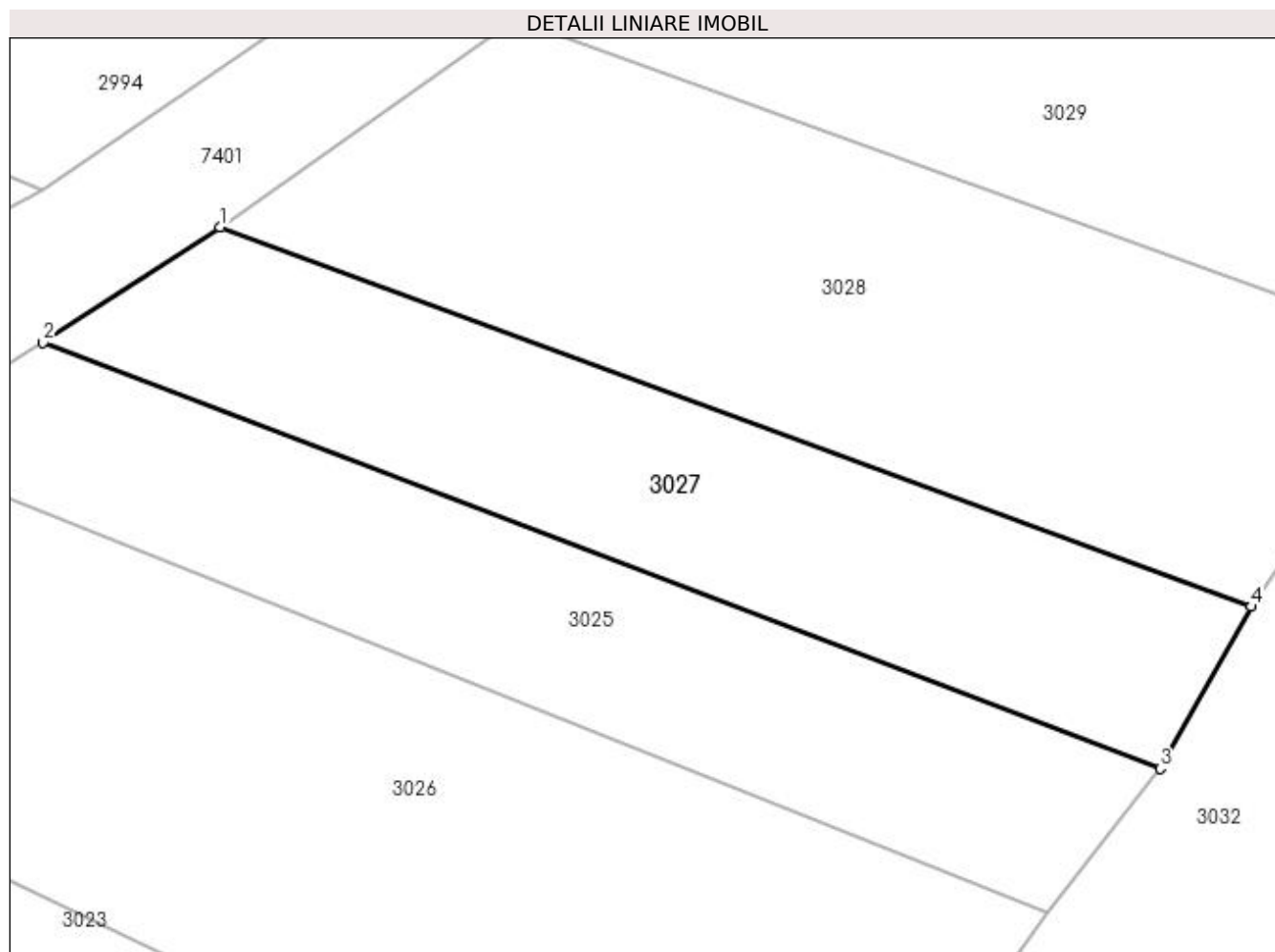
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| | 643 | imobil despartit de canal, restul de suprafata se regasese la id 2993 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 643 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.604,423 675.877,015 | 2 | 391.594,439 675.870,544 | 11.898 |
| 2 | 391.594,439 675.870,544 | 3 | 391.657,378 675.846,542 | 67.36 |
| 3 | 391.657,378 675.846,542 | 4 | 391.662,502 675.855,662 | 10.461 |
| 4 | 391.662,502 675.855,662 | 1 | 391.604,423 675.877,015 | 61.88 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53640

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53640 | 981 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 25058 / 27/04/2023 | |
| Act Notarial nr. 902, din 26/04/2023 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CHIFOR FLORINA CRISTINA, casatorita cu; | |
| 2) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun comun; | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53640 Sacalasseni, in rangul nr 25058/27-04-2023 | |

C. Partea III. SARCINI .

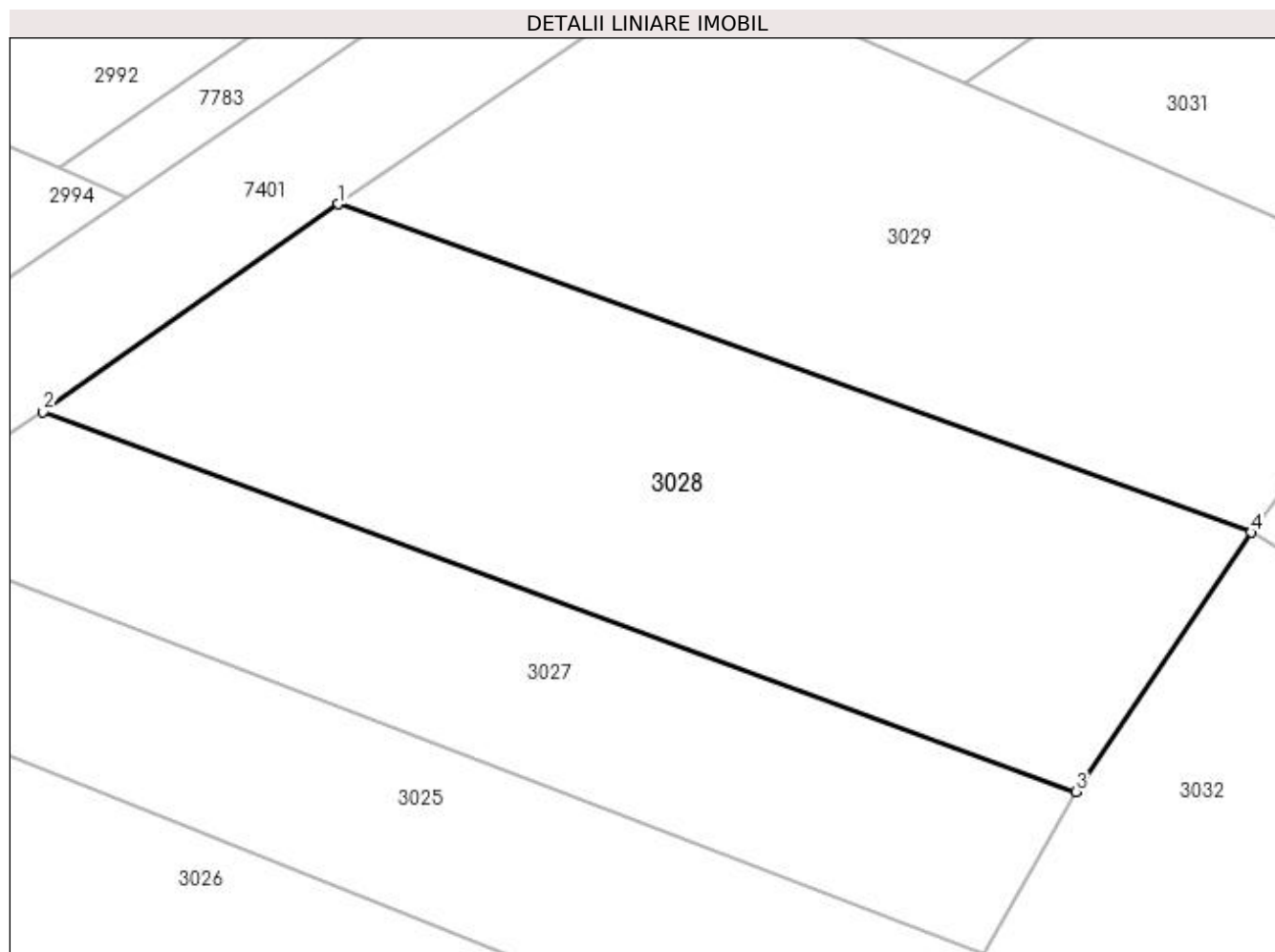
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53640 | 981 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 981 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.621,036 675.888,686 | 2 | 391.604,423 675.877,015 | 20.303 |
| 2 | 391.604,423 675.877,015 | 3 | 391.662,502 675.855,662 | 61.88 |
| 3 | 391.662,502 675.855,662 | 4 | 391.672,375 675.870,224 | 17.593 |
| 4 | 391.672,375 675.870,224 | 1 | 391.621,036 675.888,686 | 54.558 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53182

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53182 | 912 | Sector cadastral:77 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 4662 / 26/01/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 40012/100, din 18/10/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; Titlu de proprietate ; act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 4662 din 26.01.2021, emis de OCPI MARAMURES); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ ANA , LIPSA CNP; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisa din CFE 53182 Săcălășeni, în rangul nr. 4662/26-01-2021.</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

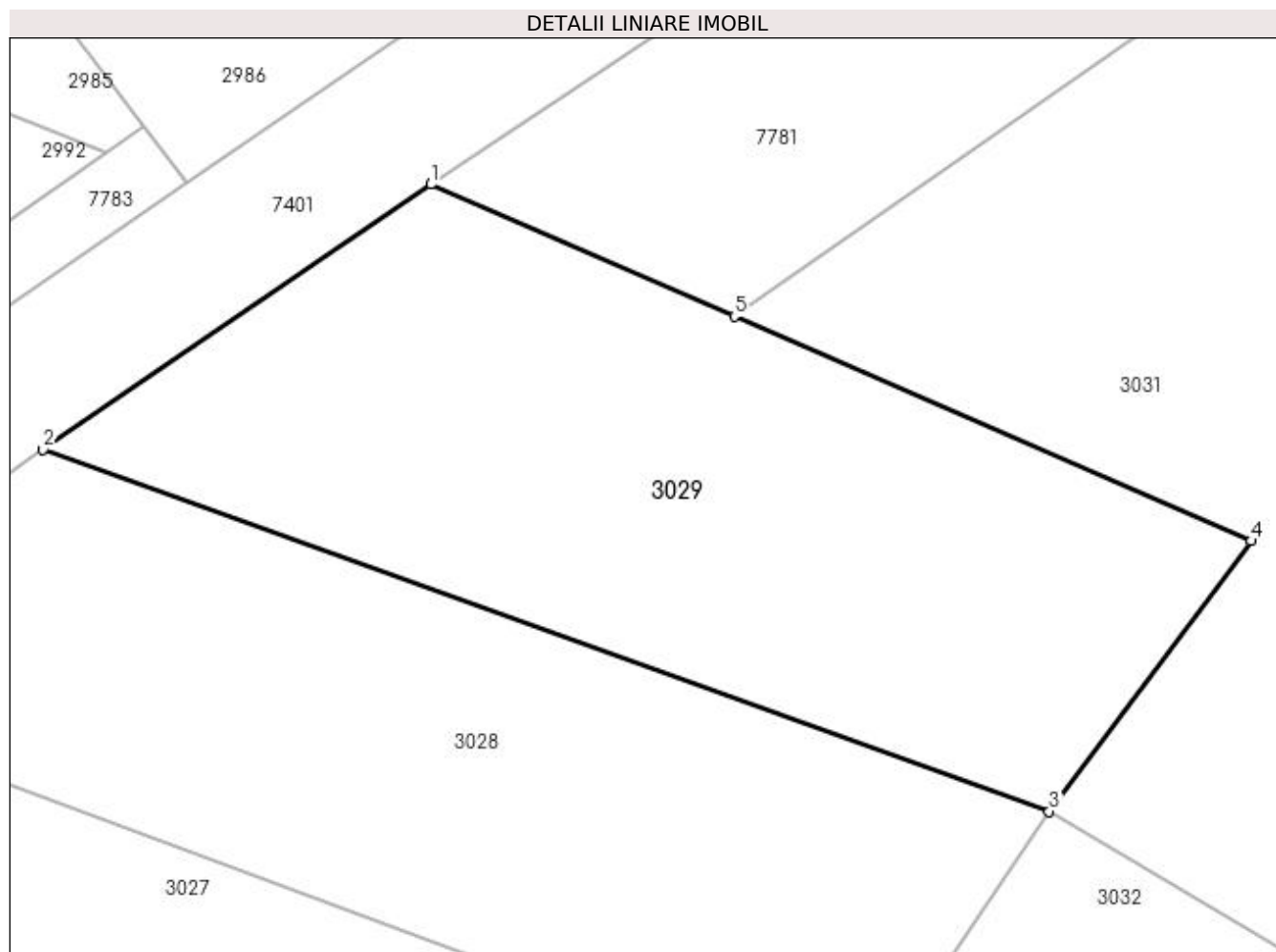
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53182 | 912 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 912 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.640,816 675.902,201 | 2 | 391.621,036 675.888,686 | 23.956 |
| 2 | 391.621,036 675.888,686 | 3 | 391.672,375 675.870,224 | 54.558 |
| 3 | 391.672,375 675.870,224 | 4 | 391.682,673 675.884,021 | 17.216 |
| 4 | 391.682,673 675.884,021 | 5 | 391.656,304 675.895,474 | 28.749 |
| 5 | 391.656,304 675.895,474 | 1 | 391.640,816 675.902,201 | 16.886 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 9.362 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

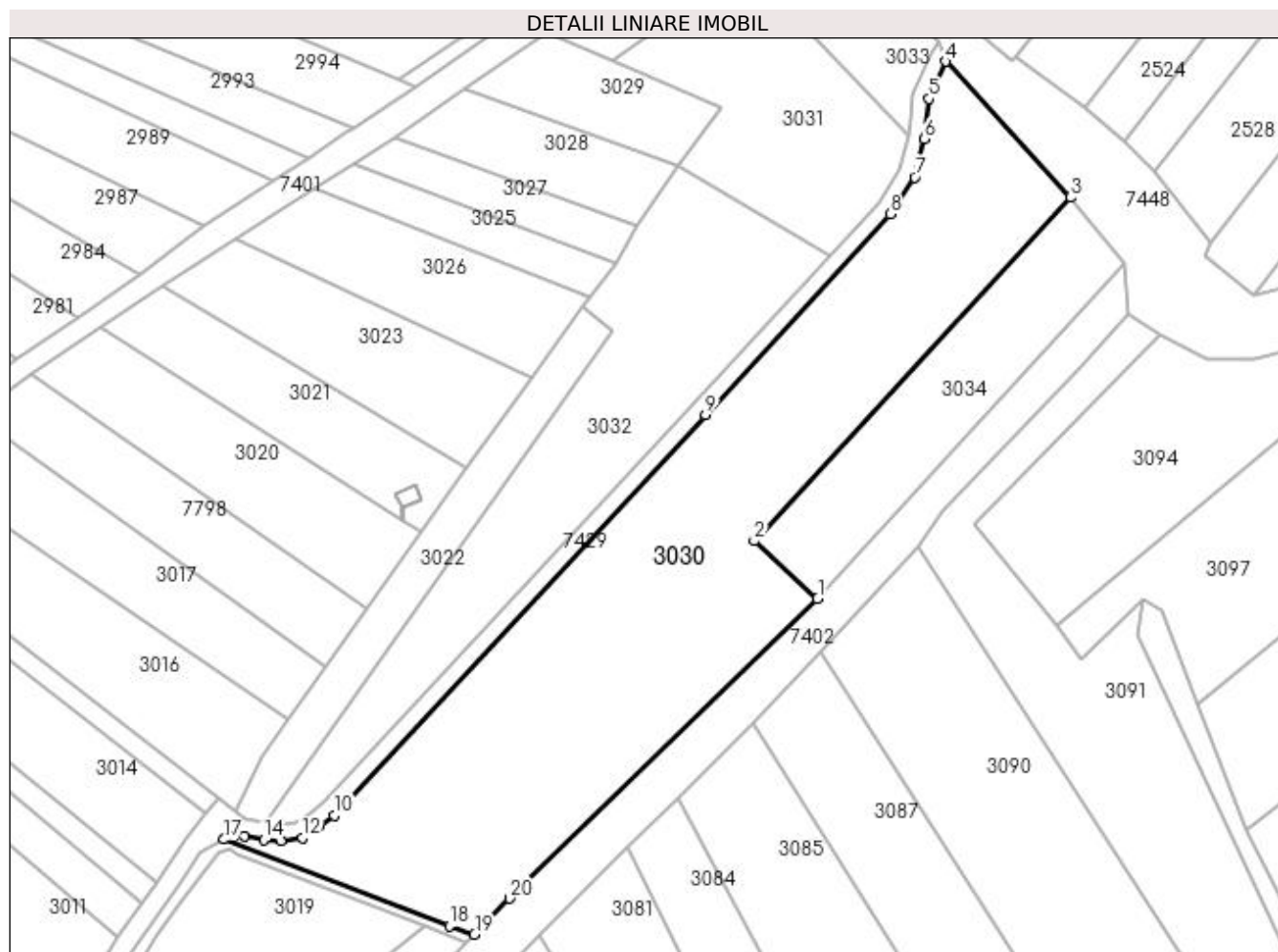
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 9.362 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 9.362 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.705,681 675.766,312 | 2 | 391.690,436 675.780,114 | 20.565 |
| 2 | 391.690,436 675.780,114 | 3 | 391.766,36 675.862,472 | 112.015 |
| 3 | 391.766,36 675.862,472 | 4 | 391.736,397 675.895,096 | 44.296 |
| 4 | 391.736,397 675.895,096 | 5 | 391.732,397 675.886,137 | 9.811 |
| 5 | 391.732,397 675.886,137 | 6 | 391.731,378 675.876,514 | 9.677 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.731,378 675.876,514 | 7 | 391.728,986 675.867,329 | 9.491 |
| 7 | 391.728,986 675.867,329 | 8 | 391.723,097 675.858,483 | 10.627 |
| 8 | 391.723,097 675.858,483 | 9 | 391.678,794 675.810,343 | 65.423 |
| 9 | 391.678,794 675.810,343 | 10 | 391.589,685 675.714,252 | 131.049 |
| 10 | 391.589,685 675.714,252 | 11 | 391.586,198 675.711,643 | 4.355 |
| 11 | 391.586,198 675.711,643 | 12 | 391.582,014 675.708,852 | 5.029 |
| 12 | 391.582,014 675.708,852 | 13 | 391.576,823 675.708,03 | 5.256 |
| 13 | 391.576,823 675.708,03 | 14 | 391.572,755 675.708,33 | 4.079 |
| 14 | 391.572,755 675.708,33 | 15 | 391.568,025 675.709,286 | 4.826 |
| 15 | 391.568,025 675.709,286 | 16 | 391.565,416 675.708,993 | 2.625 |
| 16 | 391.565,416 675.708,993 | 17 | 391.563,191 675.708,492 | 2.281 |
| 17 | 391.563,191 675.708,492 | 18 | 391.617,326 675.687,754 | 57.971 |
| 18 | 391.617,326 675.687,754 | 19 | 391.623,358 675.685,704 | 6.371 |
| 19 | 391.623,358 675.685,704 | 20 | 391.631,763 675.694,334 | 12.047 |
| 20 | 391.631,763 675.694,334 | 1 | 391.705,681 675.766,312 | 103.173 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

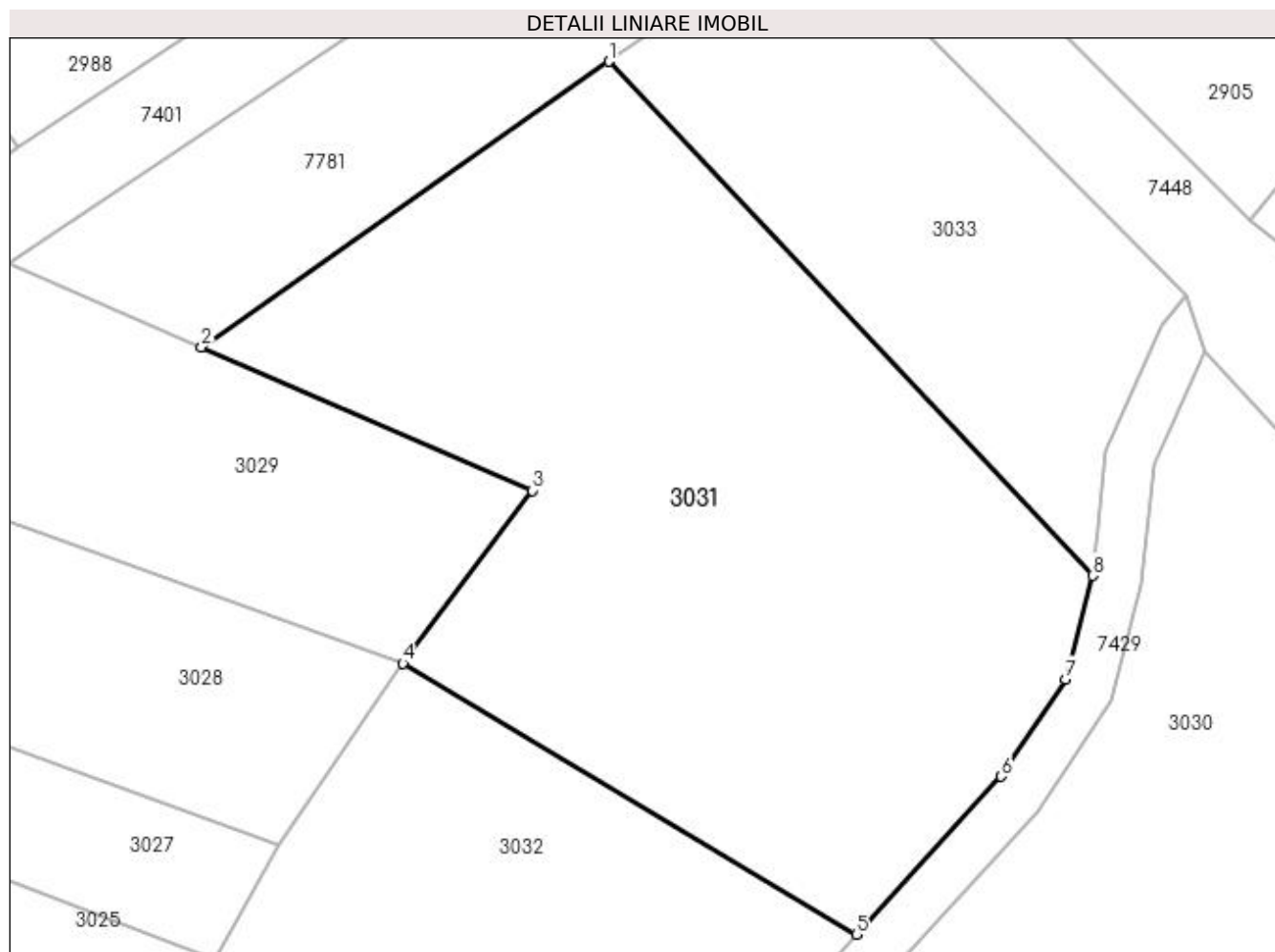
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.688,844 675.918,257 | 2 | 391.656,304 675.895,474 | 39.723 |
| 2 | 391.656,304 675.895,474 | 3 | 391.682,673 675.884,021 | 28.749 |
| 3 | 391.682,673 675.884,021 | 4 | 391.672,375 675.870,224 | 17.216 |
| 4 | 391.672,375 675.870,224 | 5 | 391.708,567 675.848,601 | 42.159 |
| 5 | 391.708,567 675.848,601 | 6 | 391.720,154 675.861,192 | 17.111 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.720,154 675.861,192 | 7 | 391.725,282 675.868,977 | 9.322 |
| 7 | 391.725,282 675.868,977 | 8 | 391.727,432 675.877,232 | 8.53 |
| 8 | 391.727,432 675.877,232 | 1 | 391.688,844 675.918,257 | 56.321 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.020 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

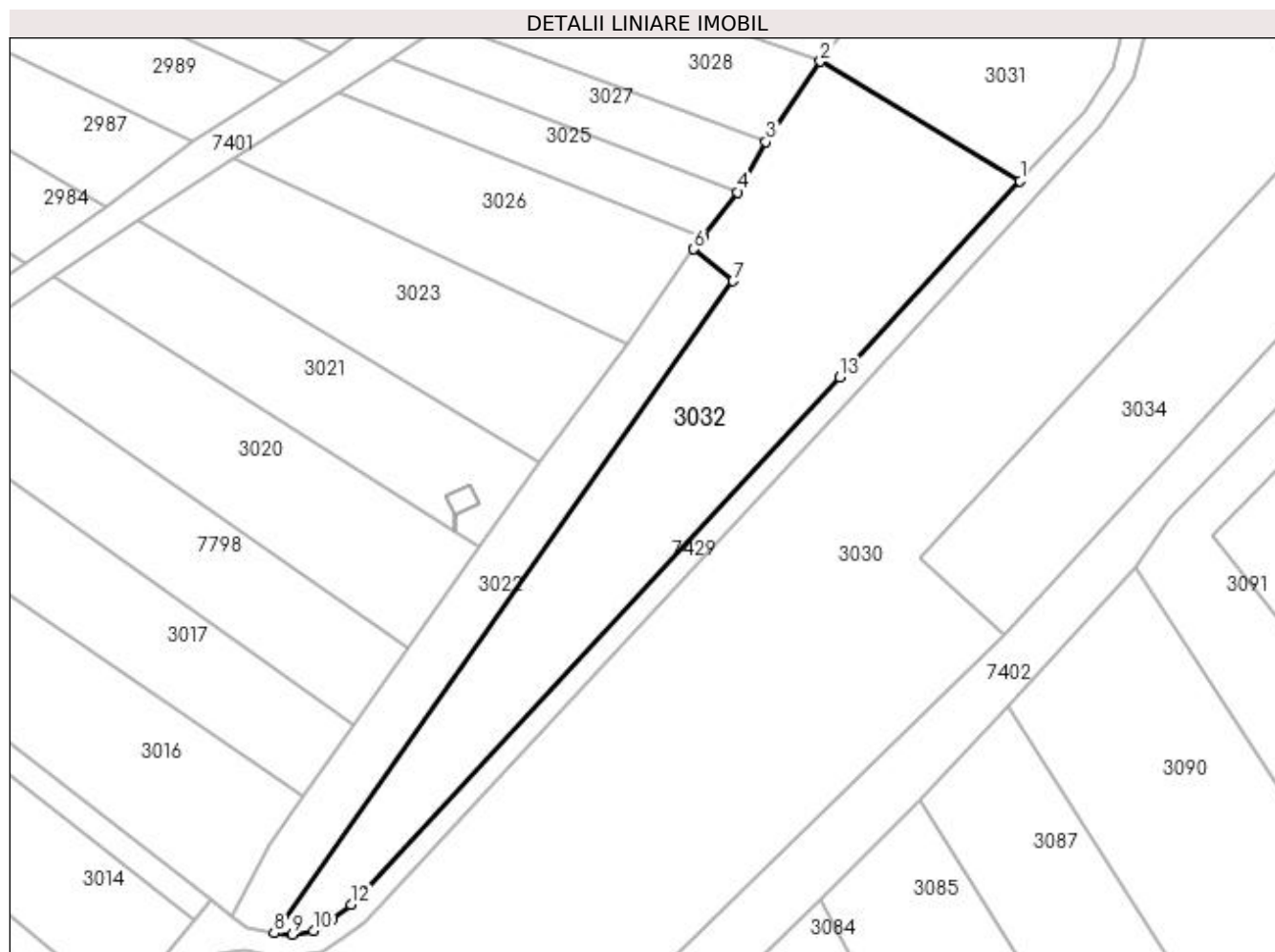
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.020 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.020 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.708,567 675.848,601 | 2 | 391.672,375 675.870,224 | 42.159 |
| 2 | 391.672,375 675.870,224 | 3 | 391.662,502 675.855,662 | 17.593 |
| 3 | 391.662,502 675.855,662 | 4 | 391.657,378 675.846,542 | 10.461 |
| 4 | 391.657,378 675.846,542 | 5 | 391.651,058 675.838,379 | 10.324 |
| 5 | 391.651,058 675.838,379 | 6 | 391.649,393 675.836,229 | 2.719 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.649,393 675.836,229 | 7 | 391.656,548 675.830,451 | 9.197 |
| 7 | 391.656,548 675.830,451 | 8 | 391.573,3 675.712,301 | 144.533 |
| 8 | 391.573,3 675.712,301 | 9 | 391.576,655 675.712,053 | 3.364 |
| 9 | 391.576,655 675.712,053 | 10 | 391.580,523 675.712,666 | 3.916 |
| 10 | 391.580,523 675.712,666 | 11 | 391.583,888 675.714,911 | 4.045 |
| 11 | 391.583,888 675.714,911 | 12 | 391.587,289 675.717,455 | 4.247 |
| 12 | 391.587,289 675.717,455 | 13 | 391.675,826 675.813,024 | 130.278 |
| 13 | 391.675,826 675.813,024 | 1 | 391.708,567 675.848,601 | 48.35 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, mazaraniste

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal, restul de suprafata se regaseste la ID 2905 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;) | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

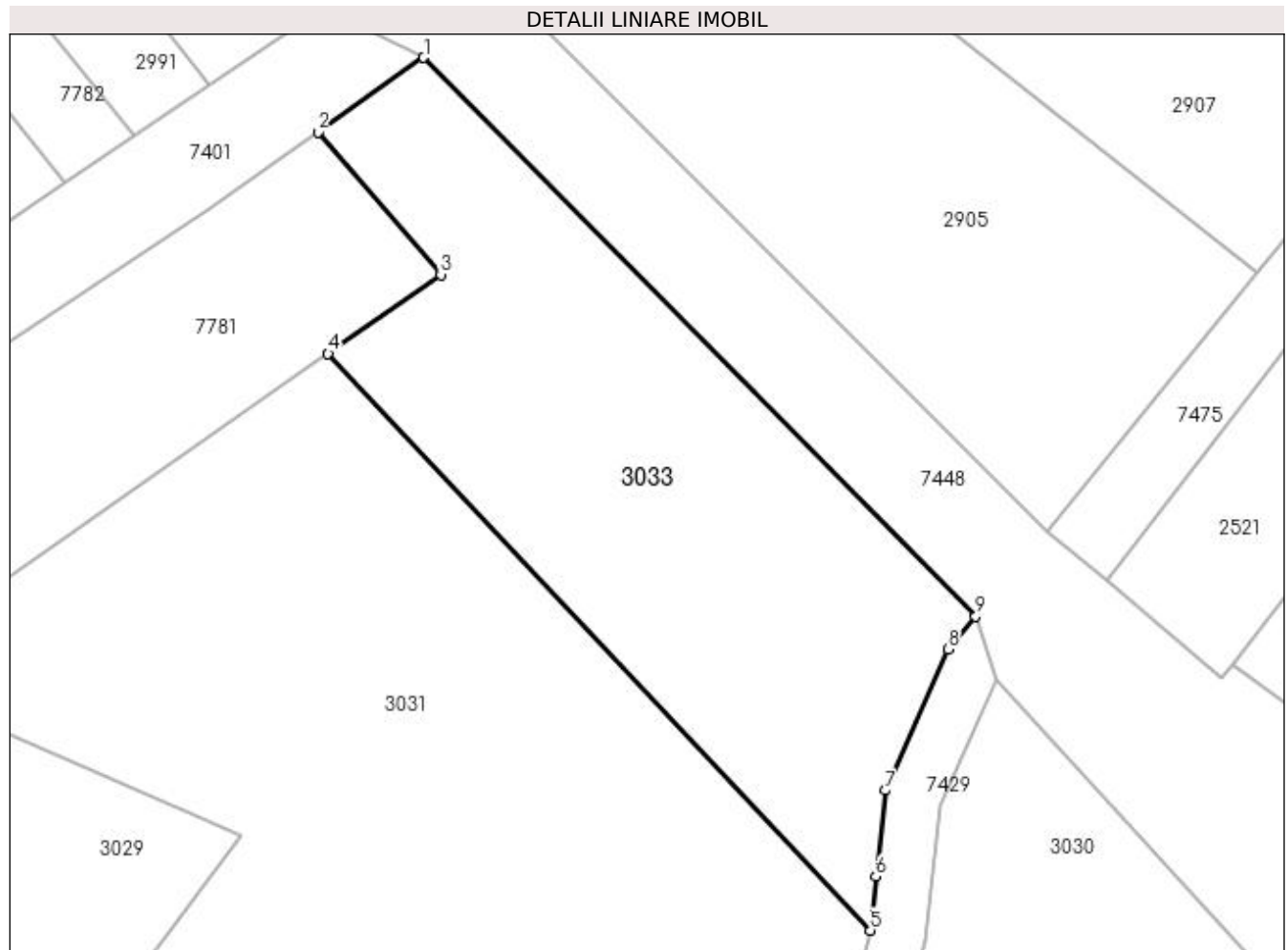
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|---|
| | 1.100 | imobil despartit de canal, restul de suprafata se regasese la ID 2905 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.695,655 675.939,316 | 2 | 391.688,126 675.934,027 | 9.201 |
| 2 | 391.688,126 675.934,027 | 3 | 391.696,874 675.923,879 | 13.398 |
| 3 | 391.696,874 675.923,879 | 4 | 391.688,844 675.918,257 | 9.802 |
| 4 | 391.688,844 675.918,257 | 5 | 391.727,432 675.877,232 | 56.321 |
| 5 | 391.727,432 675.877,232 | 6 | 391.727,838 675.881,07 | 3.859 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.727,838 675.881,07 | 7 | 391.728,486 675.887,188 | 6.152 |
| 7 | 391.728,486 675.887,188 | 8 | 391.732,976 675.897,246 | 11.015 |
| 8 | 391.732,976 675.897,246 | 9 | 391.734,946 675.899,573 | 3.049 |
| 9 | 391.734,946 675.899,573 | 1 | 391.695,655 675.939,316 | 55.886 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PODU JIULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.265 | Sector cadastral:77 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/36, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA , LIPSĂ CNP; | |
| 2) MUREȘAN VASILE , LIPSĂ CNP; | |
| 3) VOISEA ILEANA | |
| 4) MUREȘAN ȘTEFAN , LIPSĂ CNP; | |
| 5) MUREȘAN ARGHIL , LIPSĂ CNP; | |
| 6) MUREȘAN NICOLAE , LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

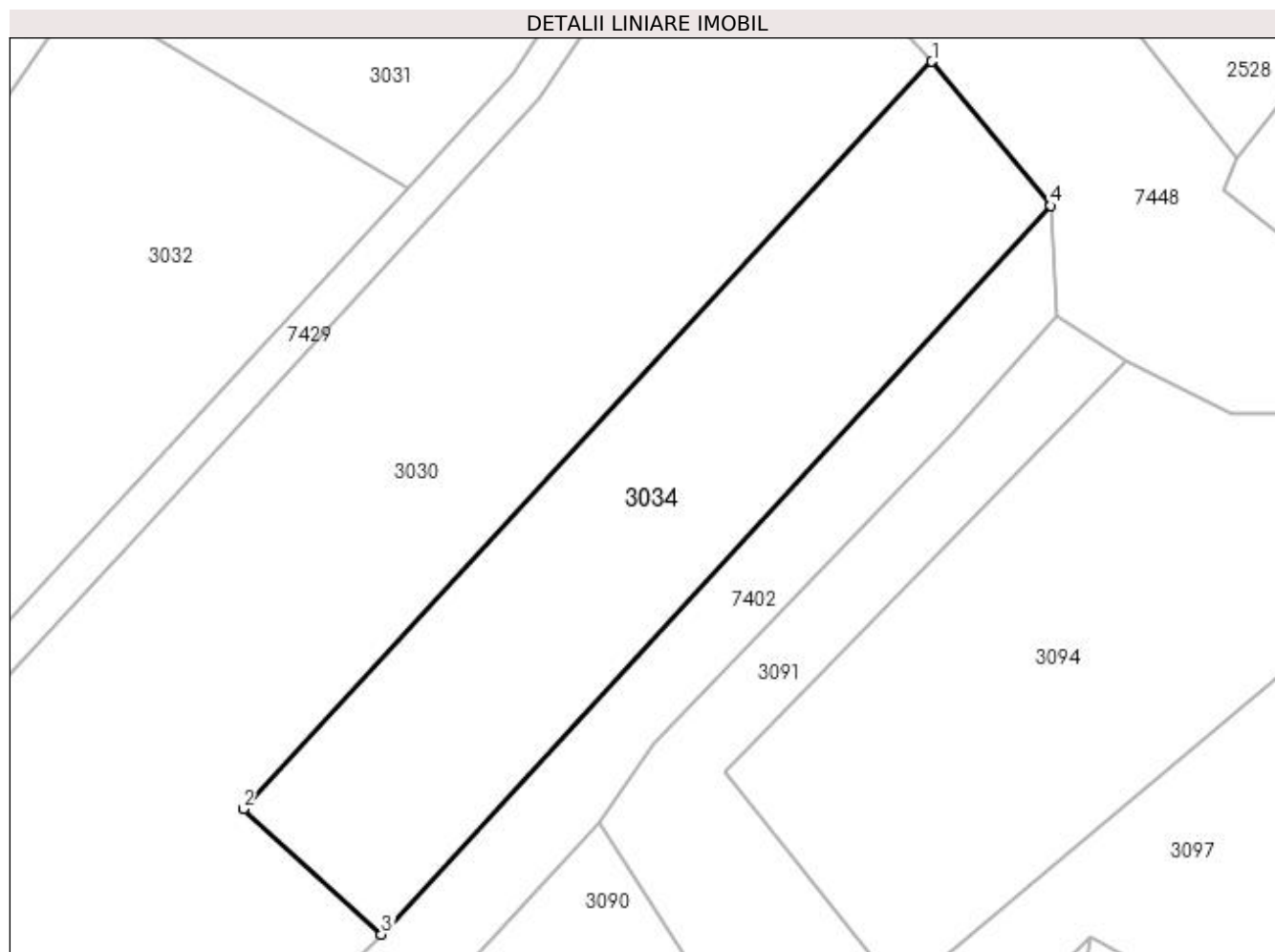
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.265 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.265 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.766,36 675.862,472 | 2 | 391.690,436 675.780,114 | 112.015 |
| 2 | 391.690,436 675.780,114 | 3 | 391.705,681 675.766,312 | 20.565 |
| 3 | 391.705,681 675.766,312 | 4 | 391.779,49 675.846,59 | 109.052 |
| 4 | 391.779,49 675.846,59 | 1 | 391.766,36 675.862,472 | 20.607 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51782

Nr. topografic:131

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 58, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51782 | 2.100 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51782-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 58, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 51782-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 58, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; casă P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 70015 / 12/11/2019 | |
| Act Notarial nr. 1547, din 11/11/2019 emis de NP HAUȘI IRINA SABINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP PETRU, și soția ; 2) POP EMILIA-MARIANA, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51782 Săcălășeni, în rangul nr. 70015/12-11-2019</i> |
| / | |
| Act Notarial nr. 1547, din 11/11/2019 emis de NP Hausi Irina Sabina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Autorizatia de contruire nr. 26/21.09.2017 , eliberata de Primaria Comunei Sacalaseeni); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP PETRU, și soția ; 2) POP EMILIA-MARIANA, bun comun; |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

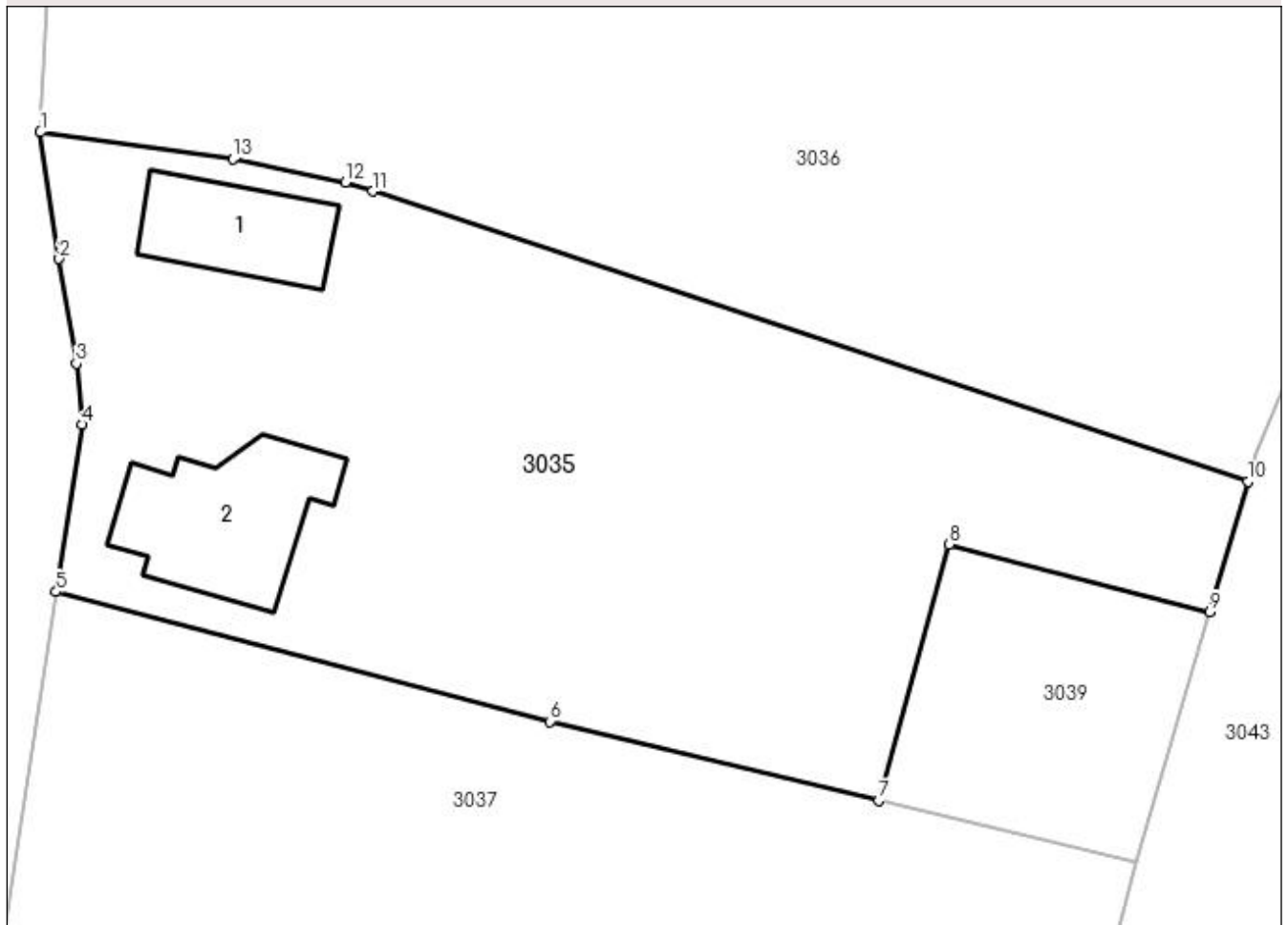
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51782 | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 927 | - | - | 131 | |
| 2 | arabil | DA | 1.173 | - | - | 131 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51782-C1 | construcții de locuințe | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 51782-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:120 mp; casă P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.822,776 675.487,016 | 2 | 390.824,078 675.478,31 | 8.803 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.824,078 675.478,31 | 3 | 390.825,259 675.471,128 | 7.278 |
| 3 | 390.825,259 675.471,128 | 4 | 390.825,671 675.466,926 | 4.222 |
| 4 | 390.825,671 675.466,926 | 5 | 390.823,873 675.455,431 | 11.635 |
| 5 | 390.823,873 675.455,431 | 6 | 390.857,83 675.446,511 | 35.109 |
| 6 | 390.857,83 675.446,511 | 7 | 390.880,426 675.441,099 | 23.235 |
| 7 | 390.880,426 675.441,099 | 8 | 390.885,242 675.458,683 | 18.232 |
| 8 | 390.885,242 675.458,683 | 9 | 390.903,154 675.454,048 | 18.502 |
| 9 | 390.903,154 675.454,048 | 10 | 390.905,791 675.463,017 | 9.349 |
| 10 | 390.905,791 675.463,017 | 11 | 390.845,628 675.482,946 | 63.378 |
| 11 | 390.845,628 675.482,946 | 12 | 390.843,753 675.483,567 | 1.975 |
| 12 | 390.843,753 675.483,567 | 13 | 390.836,007 675.485,155 | 7.907 |
| 13 | 390.836,007 675.485,155 | 1 | 390.822,776 675.487,016 | 13.361 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53662

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53662 | 3.978 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 25258 / 27/04/2023 | |
| Act Administrativ nr. 20526, din 22/02/2023 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) CIONTOȘ ADRIAN |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53662 Sacalasseni, in rangul nr. 25258/27-04-2023</i> |

C. Partea III. SARCINI .

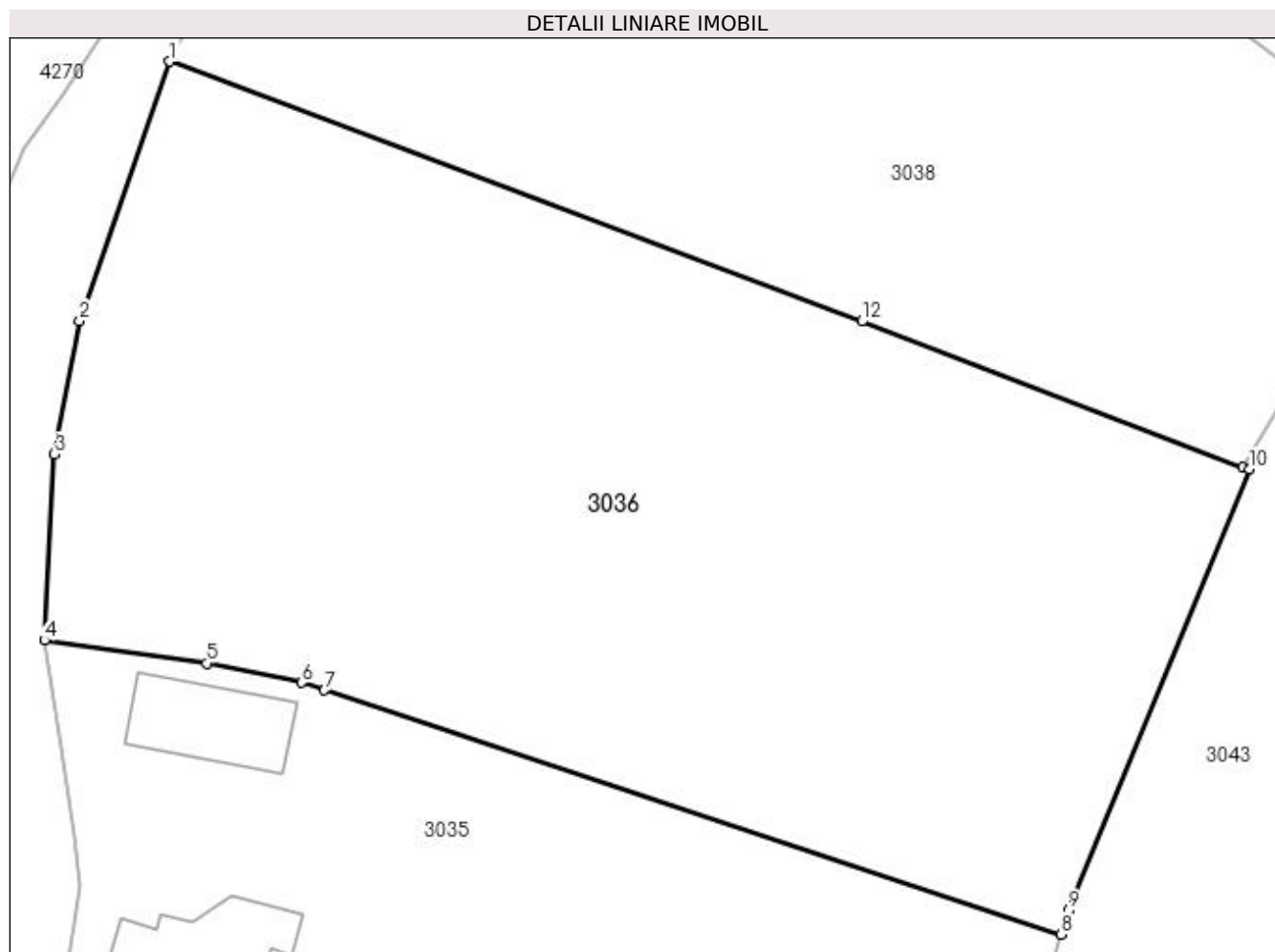
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53662 | 3.978 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.978 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.832,999 675.534,253 | 2 | 390.825,647 675.513,077 | 22.416 |
| 2 | 390.825,647 675.513,077 | 3 | 390.823,548 675.502,201 | 11.077 |
| 3 | 390.823,548 675.502,201 | 4 | 390.822,776 675.487,016 | 15.205 |
| 4 | 390.822,776 675.487,016 | 5 | 390.836,007 675.485,155 | 13.361 |
| 5 | 390.836,007 675.485,155 | 6 | 390.843,753 675.483,567 | 7.907 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.843,753 675.483,567 | 7 | 390.845,628 675.482,946 | 1.975 |
| 7 | 390.845,628 675.482,946 | 8 | 390.905,791 675.463,017 | 63.378 |
| 8 | 390.905,791 675.463,017 | 9 | 390.906,361 675.464,957 | 2.022 |
| 9 | 390.906,361 675.464,957 | 10 | 390.921,171 675.501,008 | 38.974 |
| 10 | 390.921,171 675.501,008 | 11 | 390.920,633 675.501,146 | 0.555 |
| 11 | 390.920,633 675.501,146 | 12 | 390.889,513 675.513,042 | 33.316 |
| 12 | 390.889,513 675.513,042 | 1 | 390.832,999 675.534,253 | 60.363 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:93 Culcea
Nr. topografic:132/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.050 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8141, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) RUS AUGUSTIN, bun comun; 2) RUS EMIL 3) RUS IOAN 4) COCIS VICTORIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

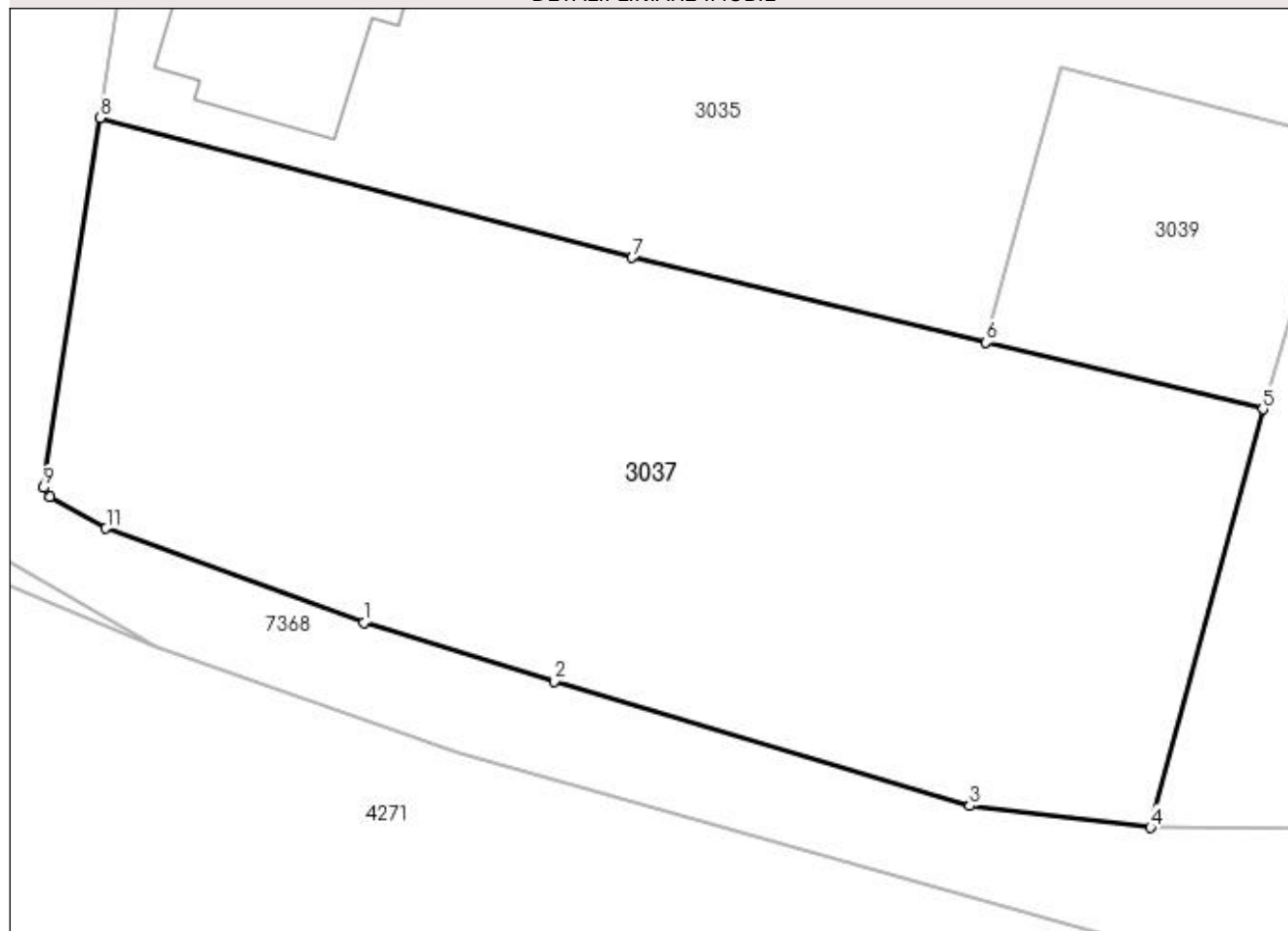
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.050 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.050 | - | - | 132/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.840,719 675.423,236 | 2 | 390.852,871 675.419,468 | 12.723 |
| 2 | 390.852,871 675.419,468 | 3 | 390.879,397 675.411,514 | 27.693 |
| 3 | 390.879,397 675.411,514 | 4 | 390.890,926 675.410,141 | 11.61 |
| 4 | 390.890,926 675.410,141 | 5 | 390.898,096 675.436,845 | 27.65 |
| 5 | 390.898,096 675.436,845 | 6 | 390.880,426 675.441,099 | 18.175 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.880,426 675.441,099 | 7 | 390.857,83 675.446,511 | 23.235 |
| 7 | 390.857,83 675.446,511 | 8 | 390.823,873 675.455,431 | 35.109 |
| 8 | 390.823,873 675.455,431 | 9 | 390.820,25 675.431,829 | 23.878 |
| 9 | 390.820,25 675.431,829 | 10 | 390.820,682 675.431,265 | 0.71 |
| 10 | 390.820,682 675.431,265 | 11 | 390.824,242 675.429,224 | 4.104 |
| 11 | 390.824,242 675.429,224 | 1 | 390.840,719 675.423,236 | 17.531 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53486

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 91, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53486 | 3.852 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 45311 / 19/07/2022 | |
| Act Notarial nr. 1969, din 18/07/2022 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) TURCIAC ROXANA , casatorit cu; |
| | 2) TURCIAC BOGDAN-MATEI , bun comun; |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53486, Sacalasseni, in rangul nr.45311/19-07-2022</i> |

C. Partea III. SARCINI .

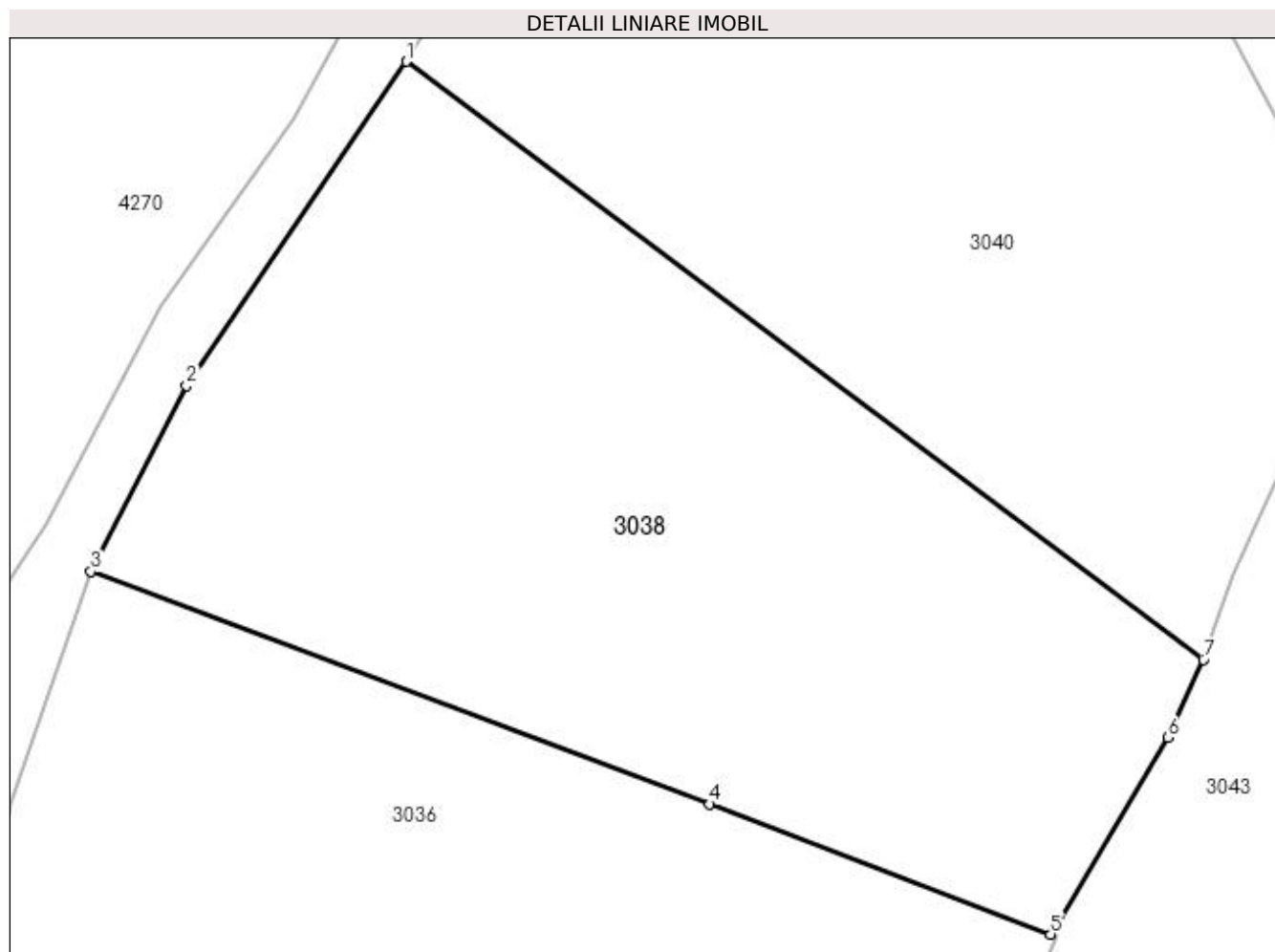
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53486 | 3.852 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.852 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.861,794 675.580,795 | 2 | 390.841,741 675.551,212 | 35.739 |
| 2 | 390.841,741 675.551,212 | 3 | 390.832,999 675.534,253 | 19.08 |
| 3 | 390.832,999 675.534,253 | 4 | 390.889,513 675.513,042 | 60.363 |
| 4 | 390.889,513 675.513,042 | 5 | 390.920,633 675.501,146 | 33.316 |
| 5 | 390.920,633 675.501,146 | 6 | 390.931,324 675.519,093 | 20.89 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.931,324 675.519,093 | 7 | 390.934,569 675.526,213 | 7.825 |
| 7 | 390.934,569 675.526,213 | 1 | 390.861,794 675.580,795 | 90.969 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3039

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51783

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51783 | 331 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 38008 / 14/07/2017 | |
| Act Notarial nr. 1819, din 01/01/2003 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) ROTAR CRINA MARICICA , căsătorită cu ; |
| | 2) ROTAR FLORIN CRISTIAN , lipsă cnp; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51783 Săcălășeni, în rangul nr. 38008/14-07-2017</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 12088 / 25/02/2021 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in dosar nr. 999/ex/2020, din 25/02/2021 emis de Executor judecatoresc PINTEA BOGDAN-IOAN (; hotarare judecătoreasca nr Incheiere civila nr. 4485/2020 pronuntata in dosar 6235/182/2020 din 08.07.2020, emis de Judecatoria Baia Mare); | |
| C5 | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 24.912,94 lei, suma compusa din 21.421,31 lei reprezentand credit restant: 20.044,04 lei, penalitati: 1.377,27 lei, calculate pana la data prezentei, la care se vor adauga dobanzi ce vor curge pana la plata integrala si 3.491,63 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditorului BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51783 Săcălășeni, în rangul nr. 12088/25-02-2021</i> |
| 36032 / 03/06/2021 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in dosar nr. 359/2020, din 31/05/2021 emis de BEJ Crișan Radu (; somatie nr Somatie imobiliara emisa in dosar nr. 359/2020 din 31.05.2021, emis de BEJ Crișan Radu;hotarare judecătoreasca nr Incheierea civila nr. 5005 pronuntata in dosar nr. 6563/182/2020 din 22.07.2020, emis de Judecatoria baia mare); | |
| C6 | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 2.350,28 lei din care suma de 452,41 lei cheltuieli de executare silta in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, debitor fiind Rotar Crina Maricica |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51783 Săcălășeni, în rangul nr. 36032/03-06-2021</i> |
| 54315 / 25/08/2022 | |
| Hotarare Judecătoreasca nr. 960, din 09/02/2021 emis de Judecatoria Baia Mare (; Incheierea civila inscrist sub semnatura privata nr Adresa emisa in Dosar ex. nr. 101/2021 din 23.08.2022, emis de BEJ MURESAN-GAZDAC ADELA); | |
| C7 | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3.000,55 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD , debitor fiind Rotar Crina Maricica |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51783, Sacalaseeni, in rangul nr.54315/25-08-2022</i> |

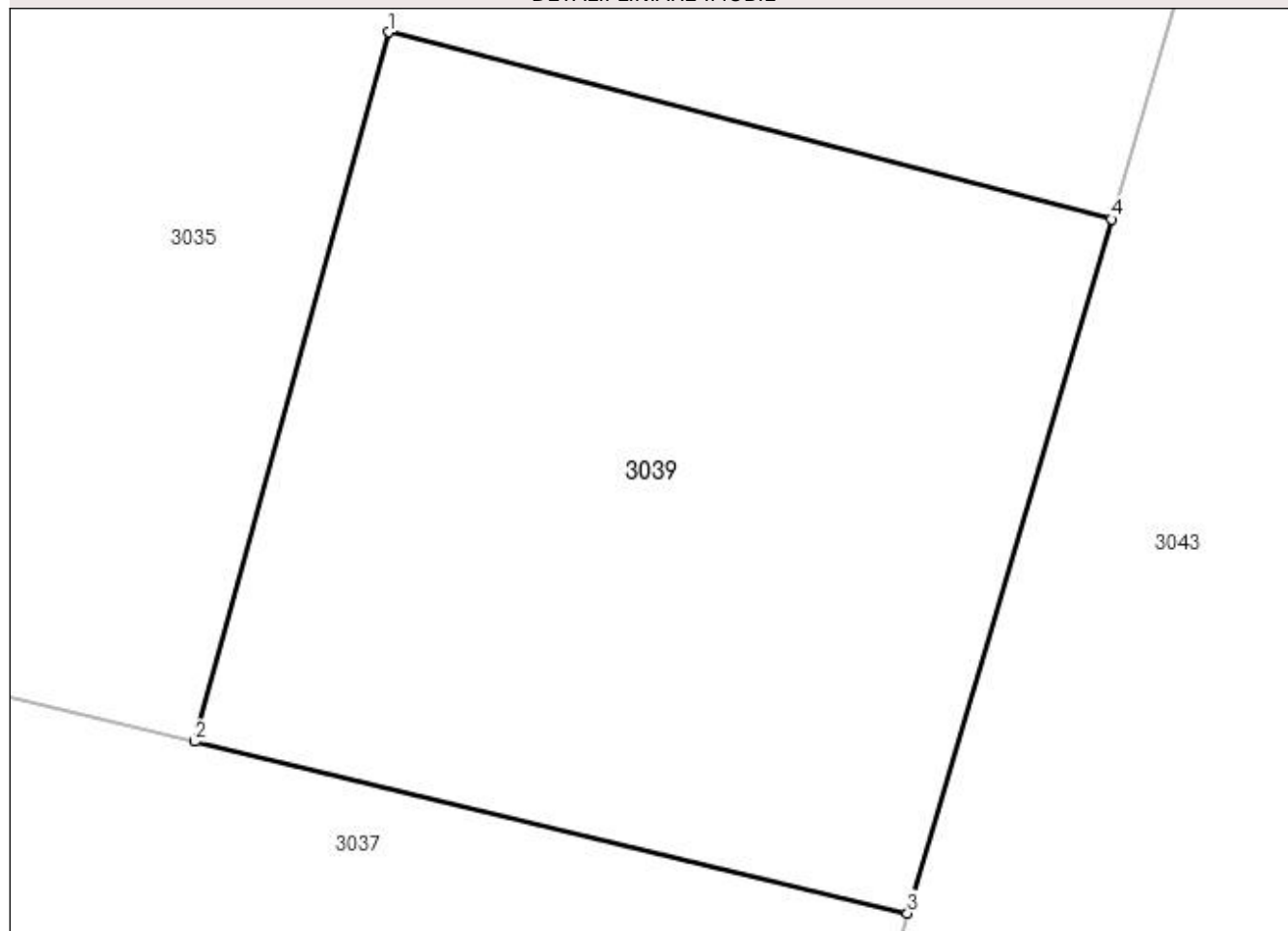
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51783 | 331 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 331 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.885,242 675.458,683 | 2 | 390.880,426 675.441,099 | 18.232 |
| 2 | 390.880,426 675.441,099 | 3 | 390.898,096 675.436,845 | 18.175 |
| 3 | 390.898,096 675.436,845 | 4 | 390.903,154 675.454,048 | 17.931 |
| 4 | 390.903,154 675.454,048 | 1 | 390.885,242 675.458,683 | 18.502 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3040

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53485

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 60, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53485 | 3.852 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1.1 | 53485-C1 | Loc. Culcea, Nr. 60, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Constructie cu destinatia Casa de Locuit P.,edificata in anul 1951 fara Autorizatie de construire ,din chirpici ,compusa din trei camere si hol. |
| A1.2 | 53485-C2 | Loc. Culcea, Nr. 60, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Constructie cu destinatia Magazie P.,edificata in anul 1968, fara Autorizatie de Construire ,din chirpici. |
| A1.3 | 53485-C3 | Loc. Culcea, Nr. 60, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie cu destinatia Lemnarie P. ,edificata in anul 1968 fara Autorizatie de Construire ,din chirpici. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 45311 / 19/07/2022 | |
| Act Notarial nr. 264, din 26/02/1988 emis de Notariatul de Stat-Maramures (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr 403 din 1988, Incheierea de completare nr.12507/02-12-2011 emis de NP Bal Cristina Maria); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIONTOS ALEXANDRU LUCIAN , bun propriu ; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53485, Sacalaseeni, in rangul nr.45311/19-07-2022</i> |
| Act Notarial nr. 4154, din 02/12/2011 emis de N.P. Bal Mircea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONTOS ALEXANDRU LUCIAN , casatorit cu; 2) CIONTOS DOCHIA , bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53485, Sacalaseeni, in rangul nr.45311/19-07-2022</i> |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) CIONTOS ALEXANDRU LUCIAN , casatorit cu; 2) CIONTOS DOCHIA , bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53485, Sacalaseeni, in rangul nr.45311/19-07-2022</i> |

C. Partea III. SARCINI .

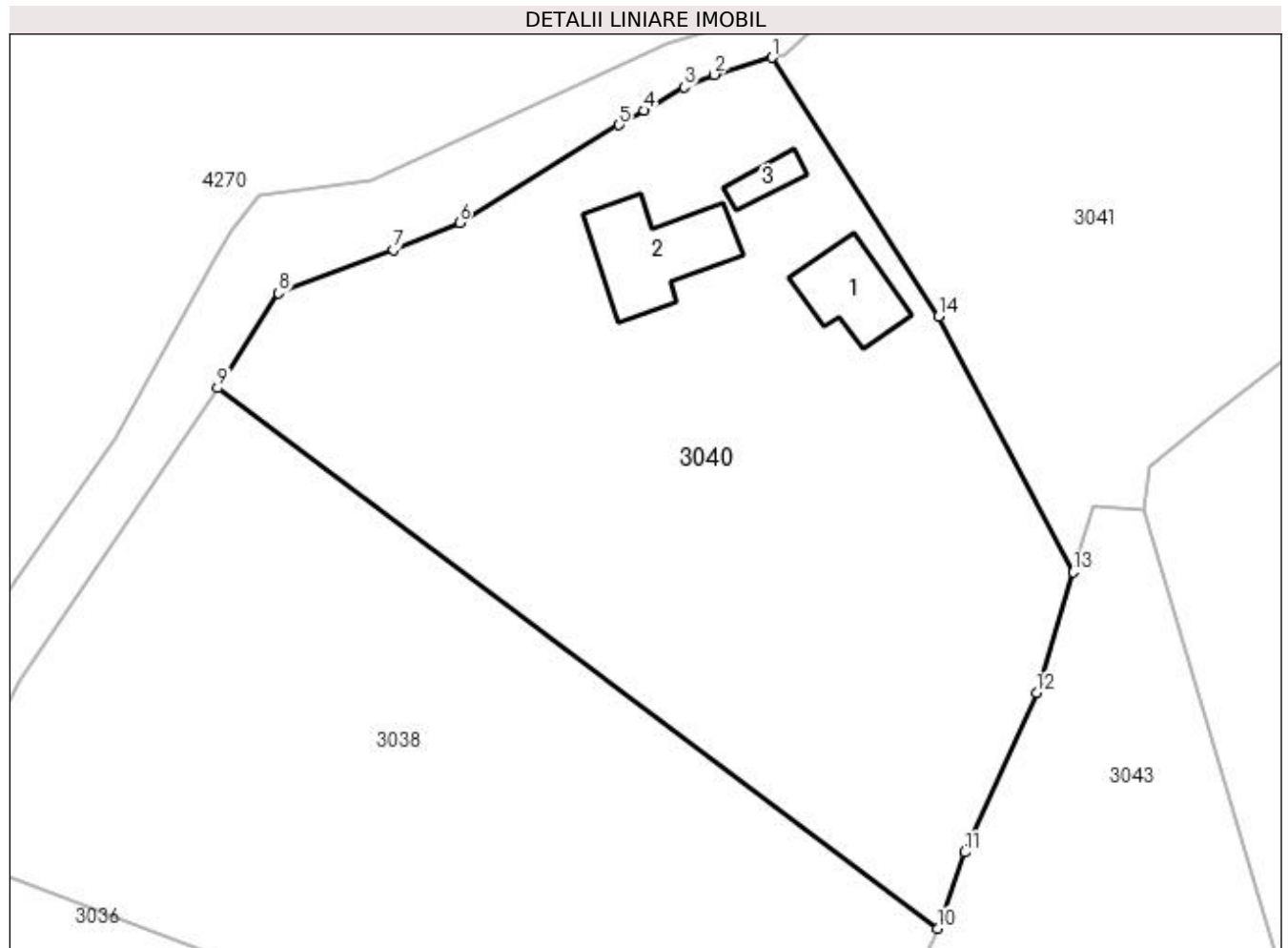
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53485 | 3.852 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.095 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.757 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53485-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Construcție cu destinația Casa de Locuit P., edificată în anul 1951 fără Autorizație de construire ,din chirpici ,compusă din trei camere și hol. |
| A1.2 | 53485-C2 | construcții anexa | Din acte: 65 Măsurată: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; Construcție cu destinația Magazin P., edificată în anul 1968, fără Autorizație de Construire ,din chirpici. |
| A1.3 | 53485-C3 | construcții anexa | 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Construcție cu destinația Lemnărie P. ,edificată în anul 1968 fără Autorizație de Construire ,din chirpici. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.917,831 675.614,182 | 2 | 390.911,993 675.612,465 | 6.085 |
| 2 | 390.911,993 675.612,465 | 3 | 390.908,934 675.611,185 | 3.316 |
| 3 | 390.908,934 675.611,185 | 4 | 390.904,905 675.608,818 | 4.673 |
| 4 | 390.904,905 675.608,818 | 5 | 390.902,386 675.607,365 | 2.908 |
| 5 | 390.902,386 675.607,365 | 6 | 390.886,224 675.597,507 | 18.931 |
| 6 | 390.886,224 675.597,507 | 7 | 390.879,529 675.594,752 | 7.24 |
| 7 | 390.879,529 675.594,752 | 8 | 390.867,928 675.590,373 | 12.4 |
| 8 | 390.867,928 675.590,373 | 9 | 390.861,794 675.580,795 | 11.374 |
| 9 | 390.861,794 675.580,795 | 10 | 390.934,569 675.526,213 | 90.969 |
| 10 | 390.934,569 675.526,213 | 11 | 390.937,299 675.533,915 | 8.172 |
| 11 | 390.937,299 675.533,915 | 12 | 390.944,558 675.550,011 | 17.657 |
| 12 | 390.944,558 675.550,011 | 13 | 390.948,278 675.562,194 | 12.738 |
| 13 | 390.948,278 675.562,194 | 14 | 390.934,652 675.588,018 | 29.198 |
| 14 | 390.934,652 675.588,018 | 1 | 390.917,831 675.614,182 | 31.105 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53284

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53284 | 2.670 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 43448 / 06/07/2021 | |
| Act Notarial nr. 4154, din 02/12/2011 emis de N.P. Bal Mircea (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1 |
| | 1) CIONTOS ALEXANDRU LUCIAN, căsătorit cu; |
| | 2) CIONTOS DOCHIA, bun comun; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53284 Săcălășeni, în rangul nr. 43448/06-07-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI .

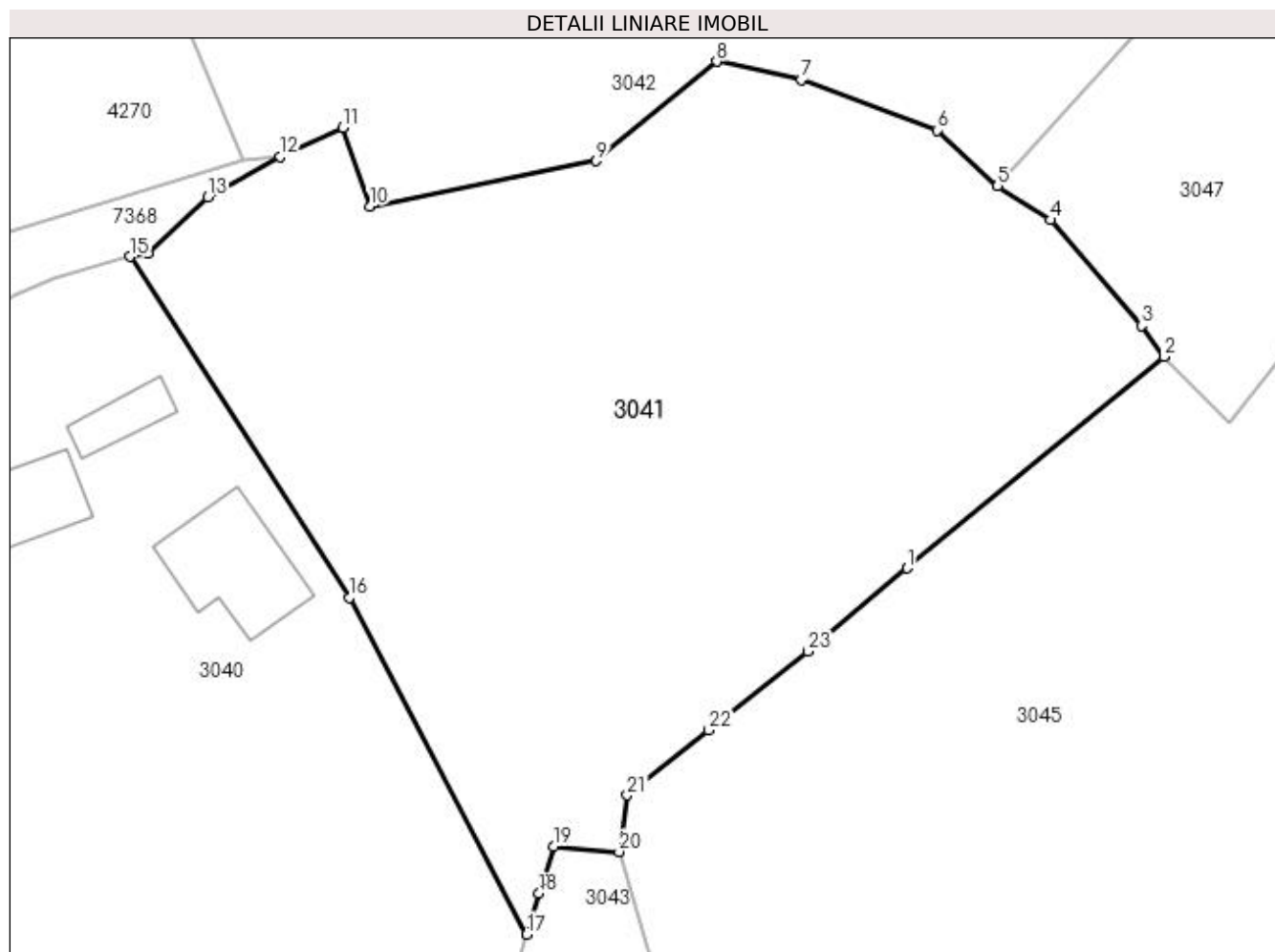
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53284 | 2.670 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.031 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.639 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.977,459 675.590,271 | 2 | 390.997,211 675.606,49 | 25.558 |
| 3 | 390.995,466 675.608,866 | 4 | 390.988,477 675.616,977 | 10.707 |
| 5 | 390.984,426 675.619,6 | 6 | 390.979,766 675.623,869 | 6.32 |
| 7 | 390.969,338 675.627,74 | 8 | 390.962,858 675.629,14 | 6.63 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.997,211 675.606,49 | 3 | 390.995,466 675.608,866 | 2.948 |
| 4 | 390.988,477 675.616,977 | 5 | 390.984,426 675.619,6 | 4.826 |
| 6 | 390.979,766 675.623,869 | 7 | 390.969,338 675.627,74 | 11.123 |
| 8 | 390.962,858 675.629,14 | 9 | 390.953,616 675.621,516 | 11.981 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 390.953,616 675.621,516 | 10 | 390.936,233 675.618,031 | 17.729 |
| 11 | 390.934,19 675.624,067 | 12 | 390.929,368 675.621,84 | 5.311 |
| 13 | 390.923,824 675.618,75 | 14 | 390.919,185 675.614,434 | 6.336 |
| 15 | 390.917,831 675.614,182 | 16 | 390.934,652 675.588,018 | 31.105 |
| 17 | 390.948,278 675.562,194 | 18 | 390.949,236 675.565,335 | 3.284 |
| 19 | 390.950,332 675.568,925 | 20 | 390.955,366 675.568,529 | 5.05 |
| 21 | 390.955,985 675.572,857 | 22 | 390.962,267 675.577,862 | 8.032 |
| 23 | 390.969,851 675.583,905 | 1 | 390.977,459 675.590,271 | 9.92 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 390.936,233 675.618,031 | 11 | 390.934,19 675.624,067 | 6.372 |
| 12 | 390.929,368 675.621,84 | 13 | 390.923,824 675.618,75 | 6.347 |
| 14 | 390.919,185 675.614,434 | 15 | 390.917,831 675.614,182 | 1.377 |
| 16 | 390.934,652 675.588,018 | 17 | 390.948,278 675.562,194 | 29.198 |
| 18 | 390.949,236 675.565,335 | 19 | 390.950,332 675.568,925 | 3.754 |
| 20 | 390.955,366 675.568,529 | 21 | 390.955,985 675.572,857 | 4.372 |
| 22 | 390.962,267 675.577,862 | 23 | 390.969,851 675.583,905 | 9.697 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.967 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

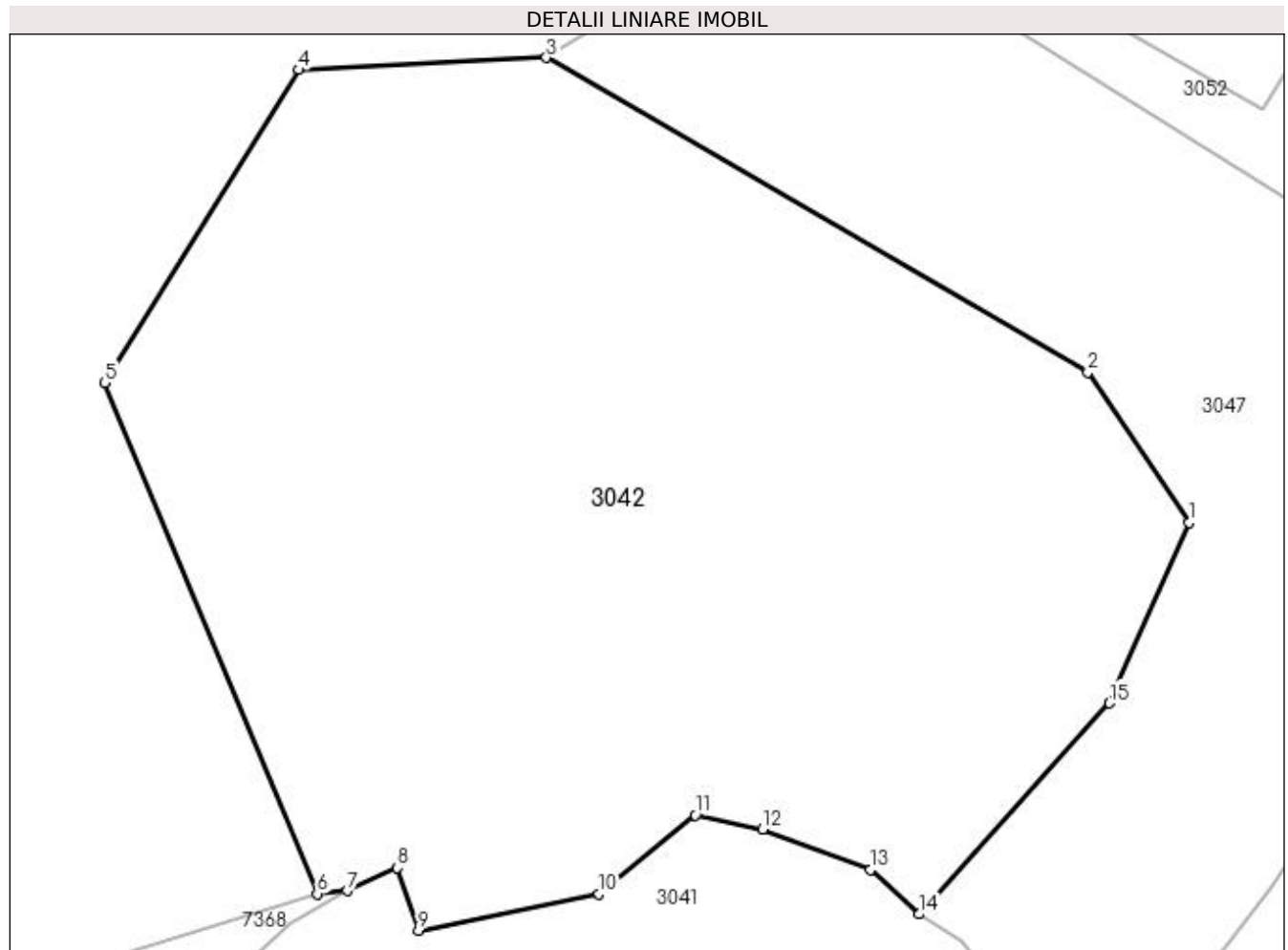
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.967 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 5.967 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.010,433 675.657,257 | 2 | 391.000,668 675.671,738 | 17.466 |
| 2 | 391.000,668 675.671,738 | 3 | 390.948,547 675.701,999 | 60.269 |
| 3 | 390.948,547 675.701,999 | 4 | 390.924,728 675.700,826 | 23.848 |
| 4 | 390.924,728 675.700,826 | 5 | 390.906,005 675.670,731 | 35.444 |
| 5 | 390.906,005 675.670,731 | 6 | 390.926,492 675.621,562 | 53.266 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.926,492 675.621,562 | 7 | 390.929,368 675.621,84 | 2.889 |
| 7 | 390.929,368 675.621,84 | 8 | 390.934,19 675.624,067 | 5.311 |
| 8 | 390.934,19 675.624,067 | 9 | 390.936,233 675.618,031 | 6.372 |
| 9 | 390.936,233 675.618,031 | 10 | 390.953,616 675.621,516 | 17.729 |
| 10 | 390.953,616 675.621,516 | 11 | 390.962,858 675.629,14 | 11.981 |
| 11 | 390.962,858 675.629,14 | 12 | 390.969,338 675.627,74 | 6.63 |
| 12 | 390.969,338 675.627,74 | 13 | 390.979,766 675.623,869 | 11.123 |
| 13 | 390.979,766 675.623,869 | 14 | 390.984,426 675.619,6 | 6.32 |
| 14 | 390.984,426 675.619,6 | 15 | 391.002,774 675.639,891 | 27.356 |
| 15 | 391.002,774 675.639,891 | 1 | 391.010,433 675.657,257 | 18.98 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51956

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 56, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51956 | Din acte: 7.610 Masurata: 7.679 | Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51956-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 56, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 8436 / 15/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. 390, din 13/02/2018 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUL RAMONA-ANDREEA , și soțul ; 2) PAUL MIHAI-IULIAN , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51956 Săcălășeni, în rangul nr. 8436/15-02-2018</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

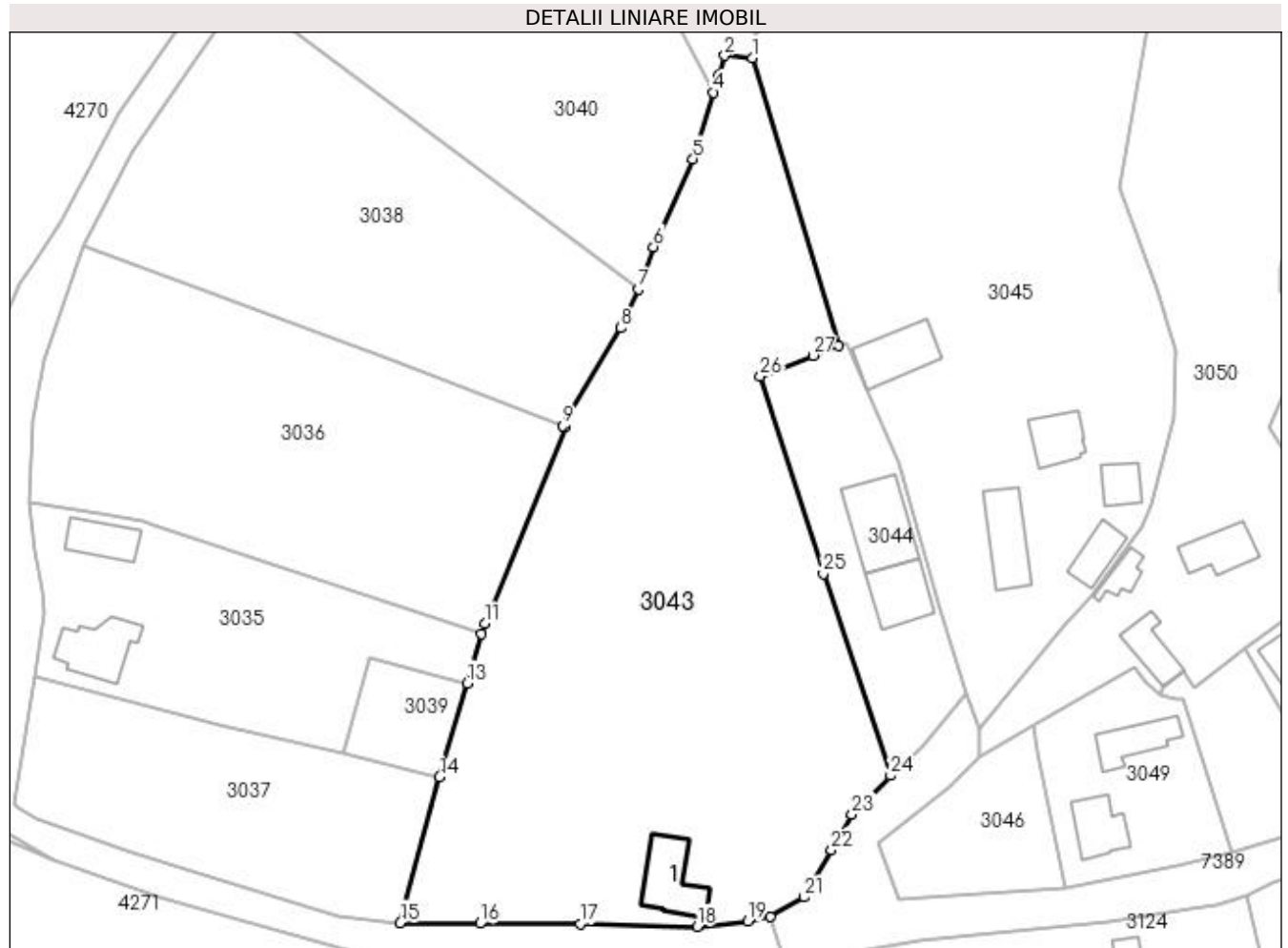
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51956 | Din acte: 7.610 Masurata: 7.679 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 574 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 7.105 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51956-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.955,366 675.568,529 | 2 | 390.950,332 675.568,925 | 5.05 |
| 3 | 390.949,236 675.565,335 | 4 | 390.948,278 675.562,194 | 3.284 |
| 5 | 390.944,558 675.550,011 | 6 | 390.937,299 675.533,915 | 17.657 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.950,332 675.568,925 | 3 | 390.949,236 675.565,335 | 3.754 |
| 4 | 390.948,278 675.562,194 | 5 | 390.944,558 675.550,011 | 12.738 |
| 6 | 390.937,299 675.533,915 | 7 | 390.934,569 675.526,213 | 8.172 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7 | 390.934,569 675.526,213 | 8 | 390.931,324 675.519,093 | 7.825 |
| 9 | 390.920,633 675.501,146 | 10 | 390.921,171 675.501,008 | 0.555 |
| 11 | 390.906,361 675.464,957 | 12 | 390.905,791 675.463,017 | 2.022 |
| 13 | 390.903,154 675.454,048 | 14 | 390.898,096 675.436,845 | 17.931 |
| 15 | 390.890,926 675.410,141 | 16 | 390.905,514 675.410,058 | 14.588 |
| 17 | 390.923,926 675.410,014 | 18 | 390.945,268 675.409,479 | 21.349 |
| 19 | 390.954,606 675.410,511 | 20 | 390.958,658 675.411,296 | 4.127 |
| 21 | 390.964,901 675.414,838 | 22 | 390.969,906 675.423,528 | 10.028 |
| 23 | 390.973,655 675.430,05 | 24 | 390.980,731 675.437,1 | 9.989 |
| 25 | 390.968,388 675.474,076 | 26 | 390.956,87 675.510,217 | 37.932 |
| 27 | 390.966,512 675.514,05 | 28 | 390.971,176 675.515,816 | 4.987 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8 | 390.931,324 675.519,093 | 9 | 390.920,633 675.501,146 | 20.89 |
| 10 | 390.921,171 675.501,008 | 11 | 390.906,361 675.464,957 | 38.974 |
| 12 | 390.905,791 675.463,017 | 13 | 390.903,154 675.454,048 | 9.349 |
| 14 | 390.898,096 675.436,845 | 15 | 390.890,926 675.410,141 | 27.65 |
| 16 | 390.905,514 675.410,058 | 17 | 390.923,926 675.410,014 | 18.412 |
| 18 | 390.945,268 675.409,479 | 19 | 390.954,606 675.410,511 | 9.395 |
| 20 | 390.958,658 675.411,296 | 21 | 390.964,901 675.414,838 | 7.178 |
| 22 | 390.969,906 675.423,528 | 23 | 390.973,655 675.430,05 | 7.523 |
| 24 | 390.980,731 675.437,1 | 25 | 390.968,388 675.474,076 | 38.982 |
| 26 | 390.956,87 675.510,217 | 27 | 390.966,512 675.514,05 | 10.376 |
| 28 | 390.971,176 675.515,816 | 1 | 390.955,366 675.568,529 | 55.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3044

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51957

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51957 | Din acte: 1.100 Masurata: 1.348 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 51957-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.2 | 51957-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 8436 / 15/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. 391, din 13/02/2018 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1348, cota initiala 1100/1348 1) LAZAR VASILE-IOAN, și soția ; 2) LAZAR ELENA-RAMONA, bun comun; OBSERVATIIL: Poziție transcrisă din CFE 51957 Săcălășeni, în rangul nr. 8436/15-02-2018 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR VASILE-IOAN, și soția ; 2) LAZAR ELENA-RAMONA, bun comun; | A1.2 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 248/1348, cota initiala 248/1348 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7503, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B6 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 248/1348, in favoarea lui 1) LAZAR VASILE-IOAN, și soția ; 2) LAZAR ELENA-RAMONA, bun comun; | A1 |
| Act Administrativ nr. 41, din 09/10/2001 emis de Consiliul Local Al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR RAMONA, lipsă cnp; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

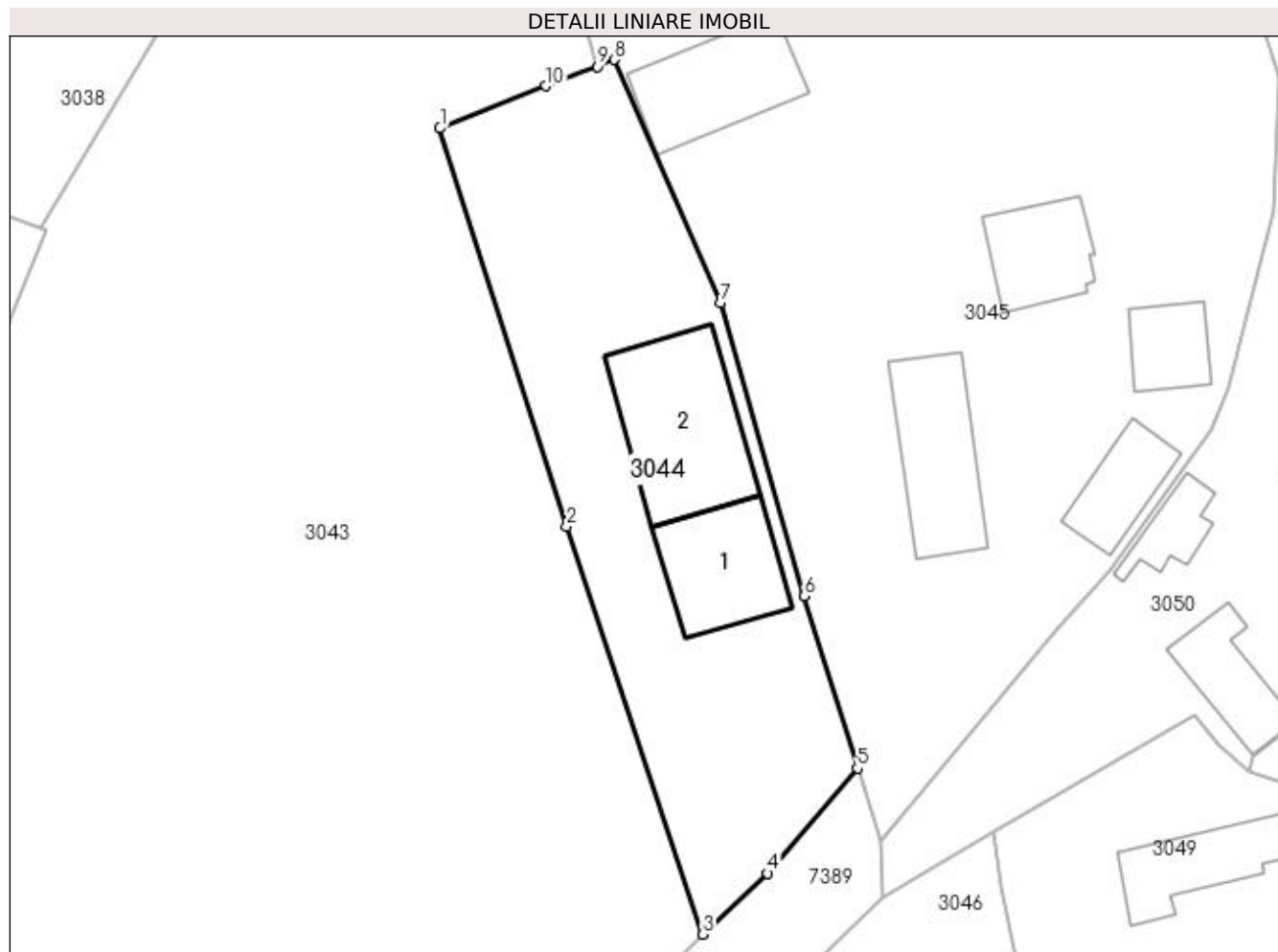
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51957 | Din acte: 1.100 Masurata: 1.348 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 419 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 929 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51957-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 108 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.2 | 51957-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 163 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.956,87 675.510,217 | 2 | 390.968,388 675.474,076 | 37.932 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.968,388 675.474,076 | 3 | 390.980,731 675.437,1 | 38.982 |
| 3 | 390.980,731 675.437,1 | 4 | 390.986,607 675.442,63 | 8.069 |
| 4 | 390.986,607 675.442,63 | 5 | 390.994,75 675.452,152 | 12.529 |
| 5 | 390.994,75 675.452,152 | 6 | 390.989,95 675.467,776 | 16.345 |
| 6 | 390.989,95 675.467,776 | 7 | 390.982,338 675.494,395 | 27.686 |
| 7 | 390.982,338 675.494,395 | 8 | 390.972,718 675.516,43 | 24.043 |
| 8 | 390.972,718 675.516,43 | 9 | 390.971,176 675.515,816 | 1.66 |
| 9 | 390.971,176 675.515,816 | 10 | 390.966,512 675.514,05 | 4.987 |
| 10 | 390.966,512 675.514,05 | 1 | 390.956,87 675.510,217 | 10.376 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3045

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50397

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| A1 | 50397 | Din acte: 17.608 Masurata: 17.410 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50397-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | 50397-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; magazie, D+P |
| A1.3 | 50397-C3 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; anexă P+M |
| A1.4 | 50397-C4 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; șură |
| A1.5 | 50397-C5 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; depozit fân |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 64333 / 07/12/2020 | |
| Act Notarial nr. 156, din 04/12/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 177/2020 act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. nr. 5322 din 04.12.2020, emis de NP Corpadea Corina Raluca); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR ELENA-RAMONA, bun propriu; OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50397 Săcălășeni, în rangul nr. 64333/07-12-2020 |
| Act Notarial nr. 5327, din 04/12/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR ELENA-RAMONA, căsătorită cu; 2) LAZAR VASILE-IOAN, bun comun; OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50397 Săcălășeni, în rangul nr. 64333/07-12-2020 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR ELENA-RAMONA, căsătorită cu; 2) LAZAR VASILE-IOAN, bun comun; OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50397 Săcălășeni, în rangul nr. 64333/07-12-2020 |
| 68182 / 28/12/2020 | |
| Act Notarial nr. 5572, din 23/12/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE SCHIMB;); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR ELENA-RAMONA, și soțul; 2) LAZAR VASILE-IOAN, bun comun; OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50397 Săcălășeni, în rangul nr. 68182/28-12-2020 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 68182 / 28/12/2020 | |
| Act Notarial nr. 5572, din 23/12/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE SCHIMB;); | |

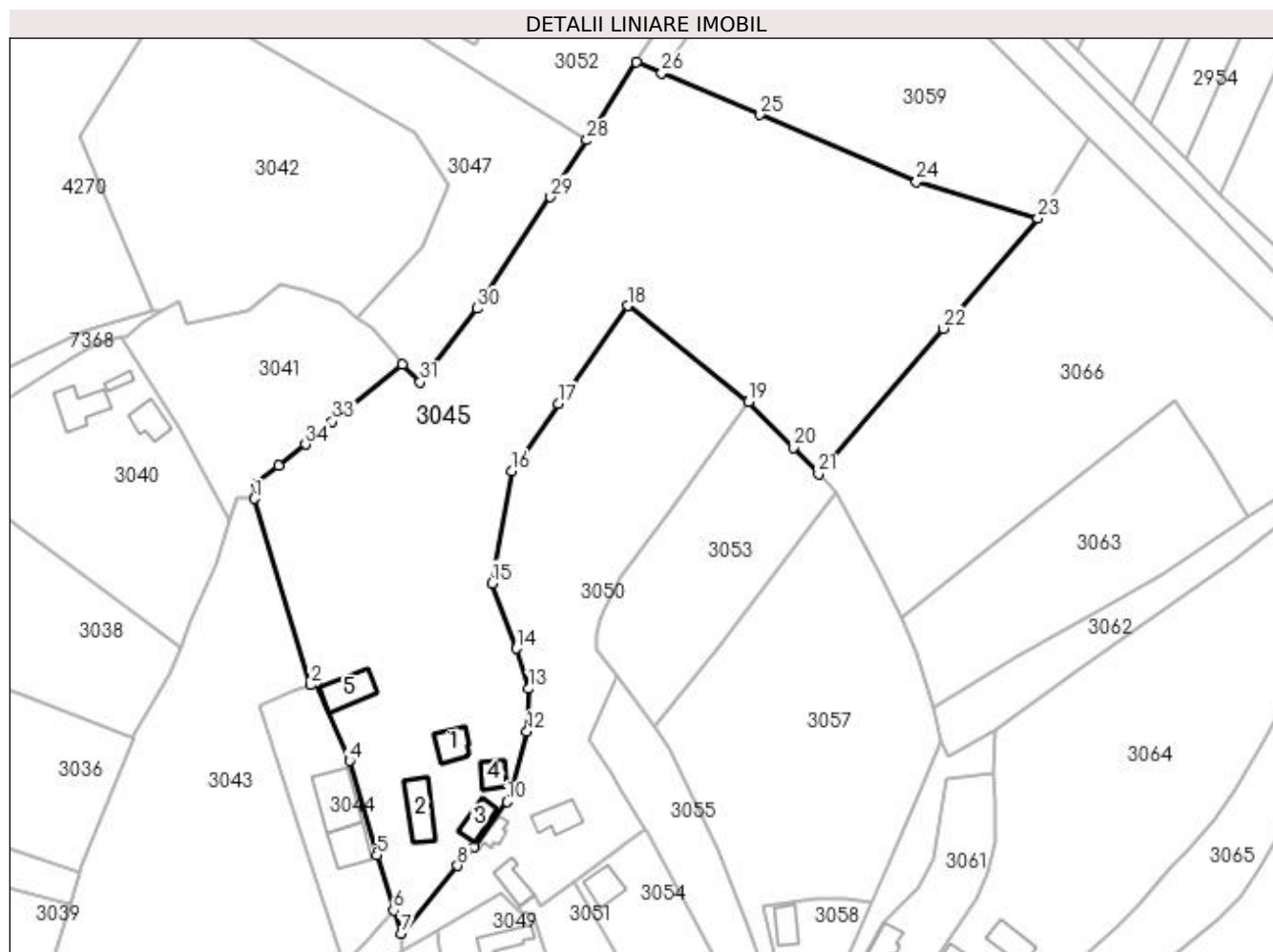
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) GAJE MARIE | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50397 Săcălășeni, în rangul nr. 68182/28-12-2020</i> | |
| C2 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) GAJE MARIE | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50397 Săcălășeni, în rangul nr. 68182/28-12-2020</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 50397 | Din acte: 17.608 Masurata: 17.410 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 2.168 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 5.203 | - | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 10.039 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50397-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 76 Masurata: 79 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | 50397-C2 | construcții anexa | Din acte: 152 Masurata: 120 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; magazie, D+P |
| A1.3 | 50397-C3 | construcții anexa | Din acte: 58 Masurata: 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; anexă P+M |
| A1.4 | 50397-C4 | construcții anexa | Din acte: 50 Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; șură |
| A1.5 | 50397-C5 | construcții anexa | Din acte: 113 Masurata: 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; depozit fân |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.955,366 675.568,529 | 2 | 390.971,176 675.515,816 | 55.033 |
| 3 | 390.972,718 675.516,43 | 4 | 390.982,338 675.494,395 | 24.043 |
| 5 | 390.989,95 675.467,776 | 6 | 390.994,75 675.452,152 | 16.345 |
| 7 | 390.996,836 675.445,608 | 8 | 391.012,845 675.464,768 | 24.968 |
| 9 | 391.017,673 675.470,091 | 10 | 391.026,896 675.482,828 | 15.726 |
| 11 | 391.028,486 675.486,738 | 12 | 391.032,495 675.502,712 | 16.469 |
| 13 | 391.033,003 675.514,803 | 14 | 391.029,42 675.526,141 | 11.891 |
| 15 | 391.022,575 675.544,585 | 16 | 391.028,127 675.576,285 | 32.183 |
| 17 | 391.041,489 675.595,302 | 18 | 391.060,92 675.623,078 | 33.898 |
| 19 | 391.095,118 675.595,848 | 20 | 391.107,719 675.582,994 | 18.0 |
| 21 | 391.114,835 675.575,572 | 22 | 391.150,197 675.616,61 | 54.172 |
| 23 | 391.176,903 675.647,788 | 24 | 391.142,577 675.658,044 | 35.825 |
| 25 | 391.098,421 675.677,041 | 26 | 391.070,573 675.688,832 | 30.241 |
| 27 | 391.063,401 675.691,868 | 28 | 391.049,385 675.669,868 | 26.085 |
| 29 | 391.039,116 675.653,75 | 30 | 391.018,392 675.622,282 | 37.679 |
| 31 | 391.002,234 675.601,404 | 32 | 390.997,211 675.606,49 | 7.148 |
| 33 | 390.977,459 675.590,271 | 34 | 390.969,851 675.583,905 | 9.92 |
| 35 | 390.962,267 675.577,862 | 36 | 390.955,985 675.572,857 | 8.032 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.971,176 675.515,816 | 3 | 390.972,718 675.516,43 | 1.66 |
| 4 | 390.982,338 675.494,395 | 5 | 390.989,95 675.467,776 | 27.686 |
| 6 | 390.994,75 675.452,152 | 7 | 390.996,836 675.445,608 | 6.868 |
| 8 | 391.012,845 675.464,768 | 9 | 391.017,673 675.470,091 | 7.186 |
| 10 | 391.026,896 675.482,828 | 11 | 391.028,486 675.486,738 | 4.221 |
| 12 | 391.032,495 675.502,712 | 13 | 391.033,003 675.514,803 | 12.102 |
| 14 | 391.029,42 675.526,141 | 15 | 391.022,575 675.544,585 | 19.673 |
| 16 | 391.028,127 675.576,285 | 17 | 391.041,489 675.595,302 | 23.242 |
| 18 | 391.060,92 675.623,078 | 19 | 391.095,118 675.595,848 | 43.715 |
| 20 | 391.107,719 675.582,994 | 21 | 391.114,835 675.575,572 | 10.282 |
| 22 | 391.150,197 675.616,61 | 23 | 391.176,903 675.647,788 | 41.052 |
| 24 | 391.142,577 675.658,044 | 25 | 391.098,421 675.677,041 | 48.069 |
| 26 | 391.070,573 675.688,832 | 27 | 391.063,401 675.691,868 | 7.788 |
| 28 | 391.049,385 675.669,868 | 29 | 391.039,116 675.653,75 | 19.111 |
| 30 | 391.018,392 675.622,282 | 31 | 391.002,234 675.601,404 | 26.4 |
| 32 | 390.997,211 675.606,49 | 33 | 390.977,459 675.590,271 | 25.558 |
| 34 | 390.969,851 675.583,905 | 35 | 390.962,267 675.577,862 | 9.697 |
| 36 | 390.955,985 675.572,857 | 1 | 390.955,366 675.568,529 | 4.372 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 666 | Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7522, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) LAZAR ELENA-RAMONA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

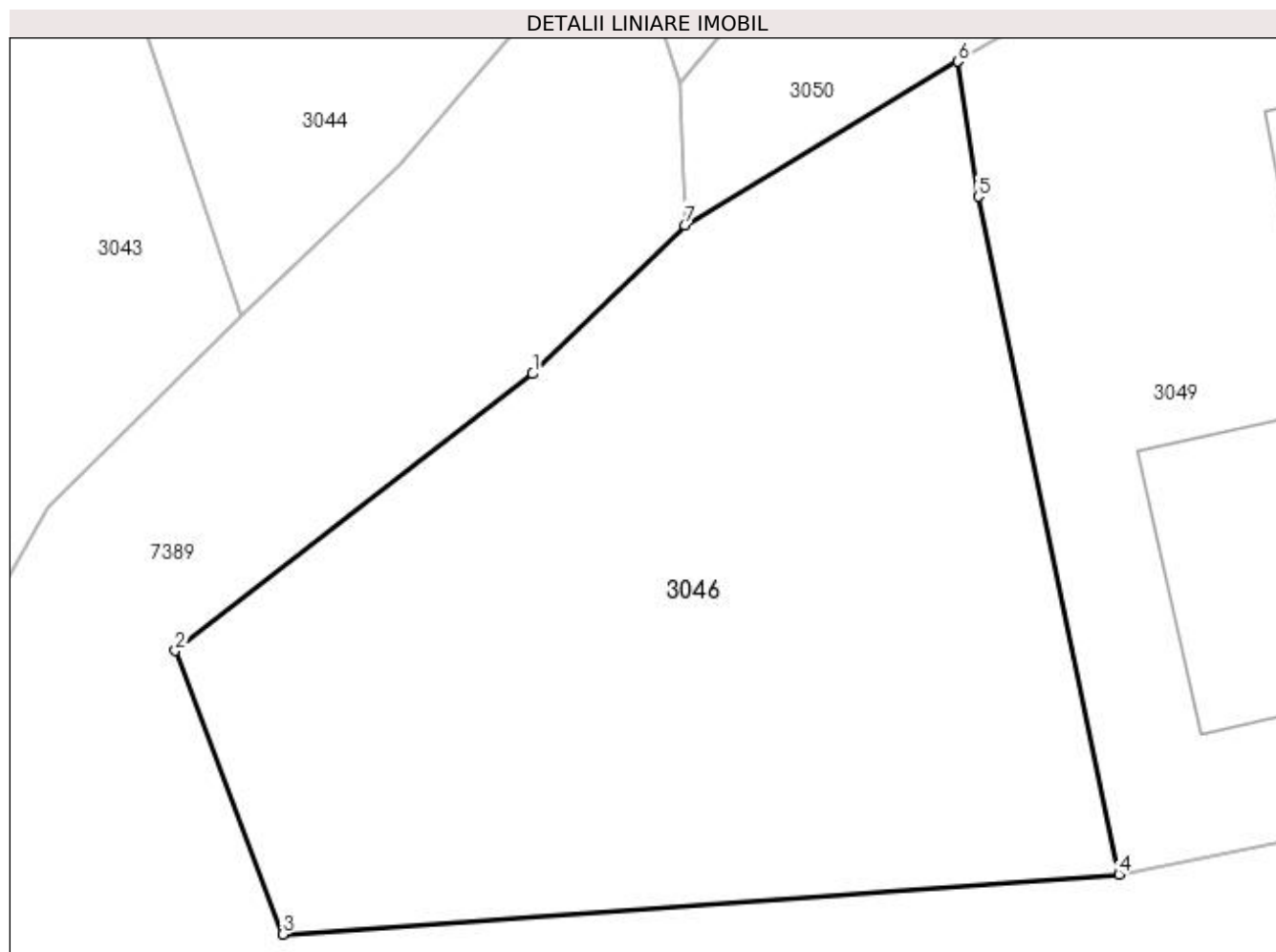
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 666 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 666 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.991,435 675.434,943 | 2 | 390.978,335 675.424,795 | 16.571 |
| 2 | 390.978,335 675.424,795 | 3 | 390.982,262 675.414,395 | 11.117 |
| 3 | 390.982,262 675.414,395 | 4 | 391.012,931 675.416,601 | 30.748 |
| 4 | 391.012,931 675.416,601 | 5 | 391.007,773 675.441,437 | 25.366 |
| 5 | 391.007,773 675.441,437 | 6 | 391.007,028 675.446,395 | 5.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.007,028 675.446,395 | 7 | 390.997,009 675.440,402 | 11.675 |
| 7 | 390.997,009 675.440,402 | 1 | 390.991,435 675.434,943 | 7.802 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51536

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51536 | 3.834 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 48348 / 22/09/2016 | | |
| Act Notarial nr. 1911, din 21/09/2016 emis de NP Vâcla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICEU LUMINIȚA MIHAELA, căsătorită cu ; 2) CICEU VASILE, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51536 Săcălășeni, în rangul nr. 48348/22-09-2016</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

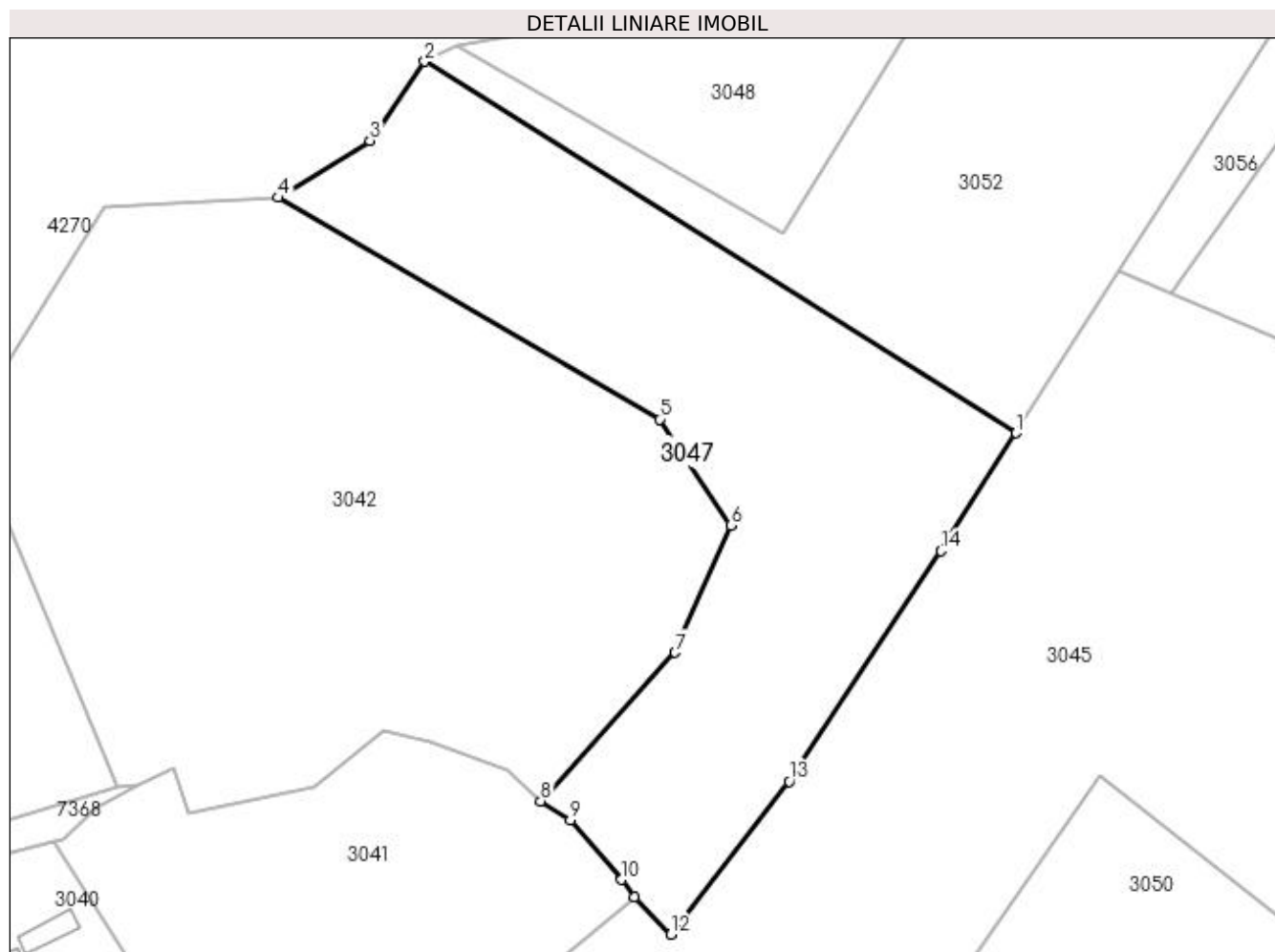
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51536 | 3.834 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.834 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.049,385 675.669,868 | 2 | 390.968,577 675.720,583 | 95.404 |
| 2 | 390.968,577 675.720,583 | 3 | 390.961,101 675.709,776 | 13.141 |
| 3 | 390.961,101 675.709,776 | 4 | 390.948,547 675.701,999 | 14.768 |
| 4 | 390.948,547 675.701,999 | 5 | 391.000,668 675.671,738 | 60.269 |
| 5 | 391.000,668 675.671,738 | 6 | 391.010,433 675.657,257 | 17.466 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.010,433 675.657,257 | 7 | 391.002,774 675.639,891 | 18.98 |
| 7 | 391.002,774 675.639,891 | 8 | 390.984,426 675.619,6 | 27.356 |
| 8 | 390.984,426 675.619,6 | 9 | 390.988,477 675.616,977 | 4.826 |
| 9 | 390.988,477 675.616,977 | 10 | 390.995,466 675.608,866 | 10.707 |
| 10 | 390.995,466 675.608,866 | 11 | 390.997,211 675.606,49 | 2.948 |
| 11 | 390.997,211 675.606,49 | 12 | 391.002,234 675.601,404 | 7.148 |
| 12 | 391.002,234 675.601,404 | 13 | 391.018,392 675.622,282 | 26.4 |
| 13 | 391.018,392 675.622,282 | 14 | 391.039,116 675.653,75 | 37.679 |
| 14 | 391.039,116 675.653,75 | 1 | 391.049,385 675.669,868 | 19.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52977

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52977 | 2.967 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 11140 / 18/07/1997 | | |
| Act Notarial nr. 17, din 16/01/1996 emis de NP Dragos Vasile (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar succesoral nr. 17-18/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 11140-42/18.07.1997, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INDRE OLGA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52977 Săcălășeni, în rangul nr. 11140/18-07-1997</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 11140-42/18.07.1997, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INDRE VALER , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52977 Săcălășeni, în rangul nr. 11140/18-07-1997</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

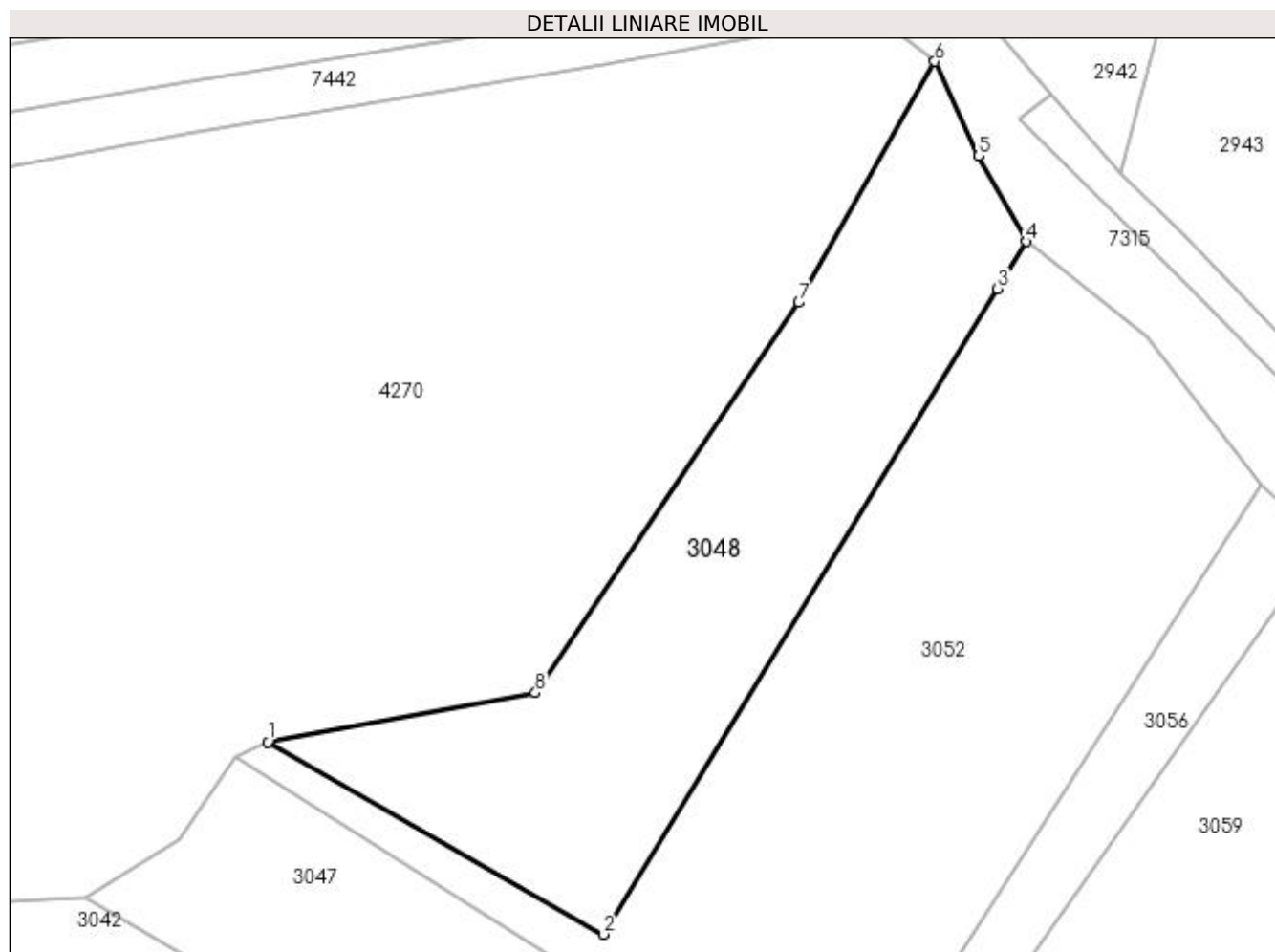
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52977 | 2.967 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.967 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.972,862 675.722,617 | 2 | 391.017,534 675.697,057 | 51.467 |
| 2 | 391.017,534 675.697,057 | 3 | 391.069,9 675.782,85 | 100.512 |
| 3 | 391.069,9 675.782,85 | 4 | 391.073,754 675.789,121 | 7.361 |
| 4 | 391.073,754 675.789,121 | 5 | 391.067,334 675.800,476 | 13.044 |
| 5 | 391.067,334 675.800,476 | 6 | 391.061,57 675.813,042 | 13.825 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.061,57 675.813,042 | 7 | 391.043,452 675.781,01 | 36.801 |
| 7 | 391.043,452 675.781,01 | 8 | 391.008,474 675.729,146 | 62.557 |
| 8 | 391.008,474 675.729,146 | 1 | 390.972,862 675.722,617 | 36.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50321

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 24, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | 50321 | Din acte: 1.000 Masurata: 973 | Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50321-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA CU TERASA DE 11 MP |
| A1.2 | 50321-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 24506 / 13/07/2012 | | |
| Act Notarial nr. 3583, din 11/07/2012 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUIȚA ARSENIE, căsătorit cu; DEFUNCT:Da 2) GRUIȚA MARICICA, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50321 Săcălășeni, în rangul nr. 24506/13-07-2012</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

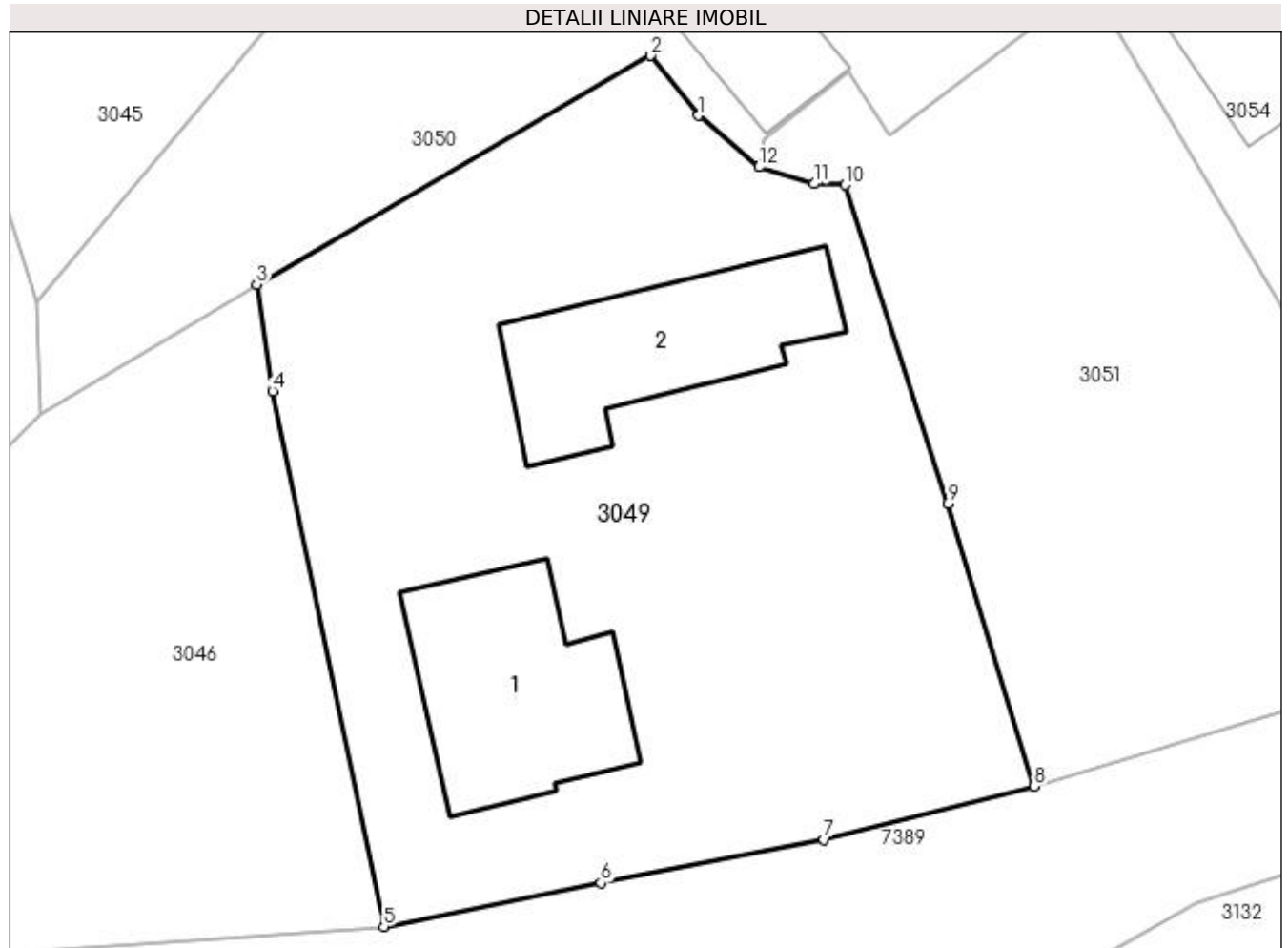
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 50321 | Din acte: 1.000 Masurata: 973 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 645 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 328 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50321-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CASA CU TERASA DE 11 MP |
| A1.2 | 50321-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXE GOSPODĂREȘTI |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.027,543 675.454,226 | 2 | 391.025,32 675.457,004 | 3.558 |
| 2 | 391.025,32 675.457,004 | 3 | 391.007,028 675.446,395 | 21.146 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.007,028 675.446,395 | 4 | 391.007,773 675.441,437 | 5.014 |
| 4 | 391.007,773 675.441,437 | 5 | 391.012,931 675.416,601 | 25.366 |
| 5 | 391.012,931 675.416,601 | 6 | 391.023,004 675.418,634 | 10.276 |
| 6 | 391.023,004 675.418,634 | 7 | 391.033,369 675.420,638 | 10.557 |
| 7 | 391.033,369 675.420,638 | 8 | 391.043,139 675.423,119 | 10.08 |
| 8 | 391.043,139 675.423,119 | 9 | 391.039,114 675.436,229 | 13.714 |
| 9 | 391.039,114 675.436,229 | 10 | 391.034,353 675.451,004 | 15.523 |
| 10 | 391.034,353 675.451,004 | 11 | 391.032,908 675.451,059 | 1.446 |
| 11 | 391.032,908 675.451,059 | 12 | 391.030,351 675.451,837 | 2.673 |
| 12 | 391.030,351 675.451,837 | 1 | 391.027,543 675.454,226 | 3.687 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3050

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52898

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 26, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52898 | Din acte: 5.500 Masurata: 5.950 | Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 52898-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 26, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 52898-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 26, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă P |
| A1.3 | 52898-C3 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 26, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1966/92, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN TEODOR, lipsă cnp; |
| 573 / 04/10/1958 | |
| Act Notarial, din 28/08/1958 emis de Notariatul de Stat principal al Regiunii Baia Mare (CONTRACT DE DONATIE; aut. prin procesul verbal nr. 1071/444); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN TEODOR, lipsă cnp; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 52898 Săcălășeni, în rangul nr. 573/04-10-1958</i> |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN ANA |

C. Partea III. SARCINI .

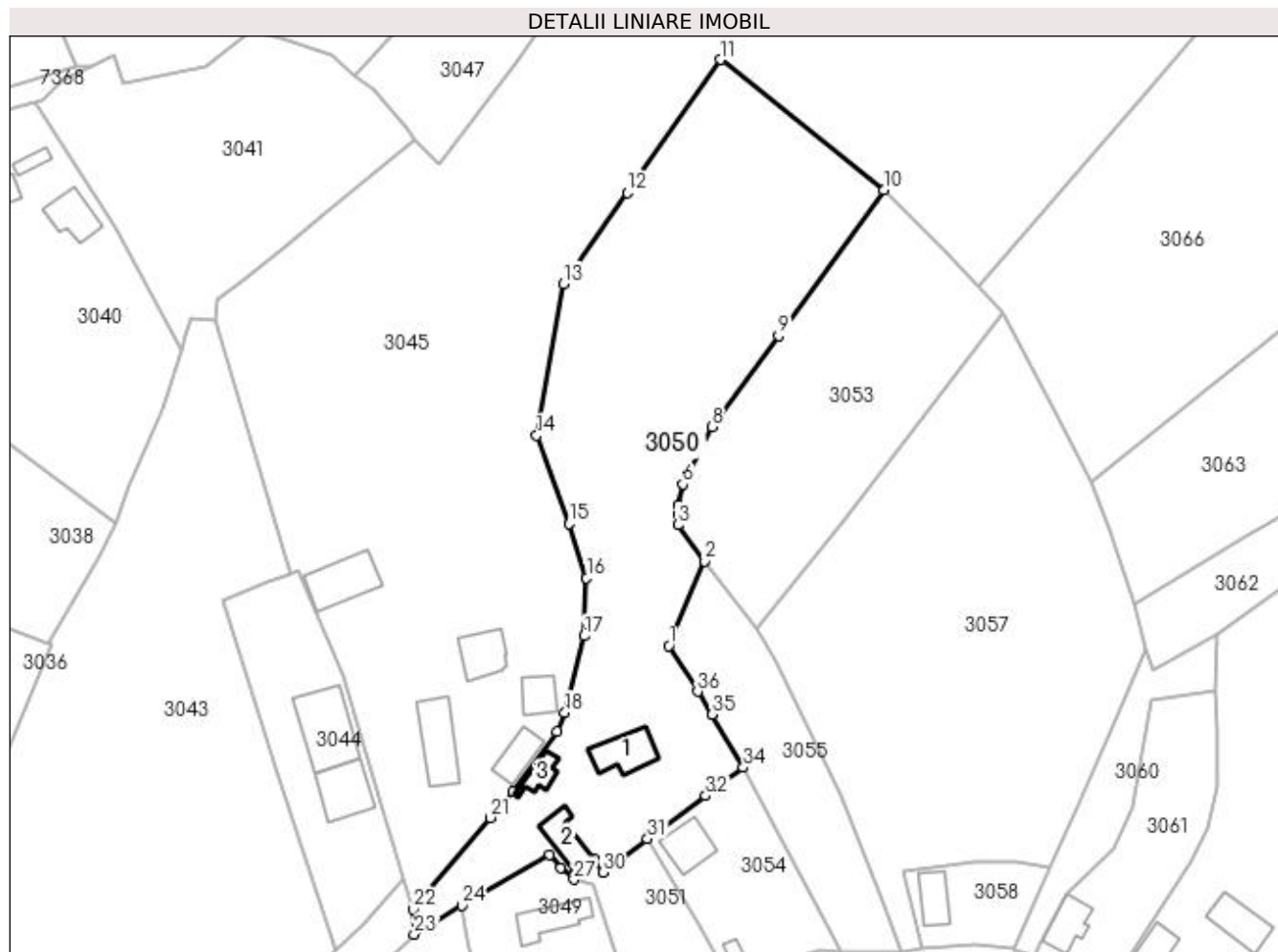
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52898 | Din acte: 5.500 Masurata: 5.950 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.317 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.229 | - | - | - | |
| 3 | ape statatoare | NU | 750 | - | - | - | |
| 4 | arabil | NU | 2.654 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52898-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 52898-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 66 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; anexă P |
| A1.3 | 52898-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.050,196 675.500,691 | 2 | 391.057,71 675.518,344 | 19.186 |
| 3 | 391.052,129 675.525,889 | 4 | 391.052,129 675.528,072 | 2.183 |
| 5 | 391.052,129 675.529,985 | 6 | 391.053,069 675.534,431 | 4.544 |
| 7 | 391.054,227 675.536,933 | 8 | 391.059,183 675.546,399 | 10.685 |
| 9 | 391.073,114 675.565,386 | 10 | 391.095,118 675.595,848 | 37.578 |
| 11 | 391.060,92 675.623,078 | 12 | 391.041,489 675.595,302 | 33.898 |
| 13 | 391.028,127 675.576,285 | 14 | 391.022,575 675.544,585 | 32.183 |
| 15 | 391.029,42 675.526,141 | 16 | 391.033,003 675.514,803 | 11.891 |
| 17 | 391.032,495 675.502,712 | 18 | 391.028,486 675.486,738 | 16.469 |
| 19 | 391.026,896 675.482,828 | 20 | 391.017,673 675.470,091 | 15.726 |
| 21 | 391.012,845 675.464,768 | 22 | 390.996,836 675.445,608 | 24.968 |
| 23 | 390.997,009 675.440,402 | 24 | 391.007,028 675.446,395 | 11.675 |
| 25 | 391.025,32 675.457,004 | 26 | 391.027,543 675.454,226 | 3.558 |
| 27 | 391.030,351 675.451,837 | 28 | 391.030,605 675.453,169 | 1.356 |
| 29 | 391.034,475 675.456,275 | 30 | 391.036,377 675.453,348 | 3.491 |
| 31 | 391.045,729 675.460,365 | 32 | 391.057,889 675.469,345 | 15.116 |
| 33 | 391.060,806 675.471,499 | 34 | 391.065,797 675.475,189 | 6.207 |
| 35 | 391.059,231 675.486,313 | 36 | 391.056,219 675.491,106 | 5.661 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.057,71 675.518,344 | 3 | 391.052,129 675.525,889 | 9.385 |
| 4 | 391.052,129 675.528,072 | 5 | 391.052,129 675.529,985 | 1.913 |
| 6 | 391.053,069 675.534,431 | 7 | 391.054,227 675.536,933 | 2.757 |
| 8 | 391.059,183 675.546,399 | 9 | 391.073,114 675.565,386 | 23.549 |
| 10 | 391.095,118 675.595,848 | 11 | 391.060,92 675.623,078 | 43.715 |
| 12 | 391.041,489 675.595,302 | 13 | 391.028,127 675.576,285 | 23.242 |
| 14 | 391.022,575 675.544,585 | 15 | 391.029,42 675.526,141 | 19.673 |
| 16 | 391.033,003 675.514,803 | 17 | 391.032,495 675.502,712 | 12.102 |
| 18 | 391.028,486 675.486,738 | 19 | 391.026,896 675.482,828 | 4.221 |
| 20 | 391.017,673 675.470,091 | 21 | 391.012,845 675.464,768 | 7.186 |
| 22 | 390.996,836 675.445,608 | 23 | 390.997,009 675.440,402 | 5.209 |
| 24 | 391.007,028 675.446,395 | 25 | 391.025,32 675.457,004 | 21.146 |
| 26 | 391.027,543 675.454,226 | 27 | 391.030,351 675.451,837 | 3.687 |
| 28 | 391.030,605 675.453,169 | 29 | 391.034,475 675.456,275 | 4.962 |
| 30 | 391.036,377 675.453,348 | 31 | 391.045,729 675.460,365 | 11.692 |
| 32 | 391.057,889 675.469,345 | 33 | 391.060,806 675.471,499 | 3.626 |
| 34 | 391.065,797 675.475,189 | 35 | 391.059,231 675.486,313 | 12.917 |
| 36 | 391.056,219 675.491,106 | 1 | 391.050,196 675.500,691 | 11.32 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50322

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50322 | 600 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 34881 / 20/10/2010 | | |
| Act Notarial nr. 3648, din 19/10/2010 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABUT FLORIN , și soția ; 2) BABUT ALINA DELIA , bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50322 Săcălășeni, în rangul nr. 34881/20-10-2010</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

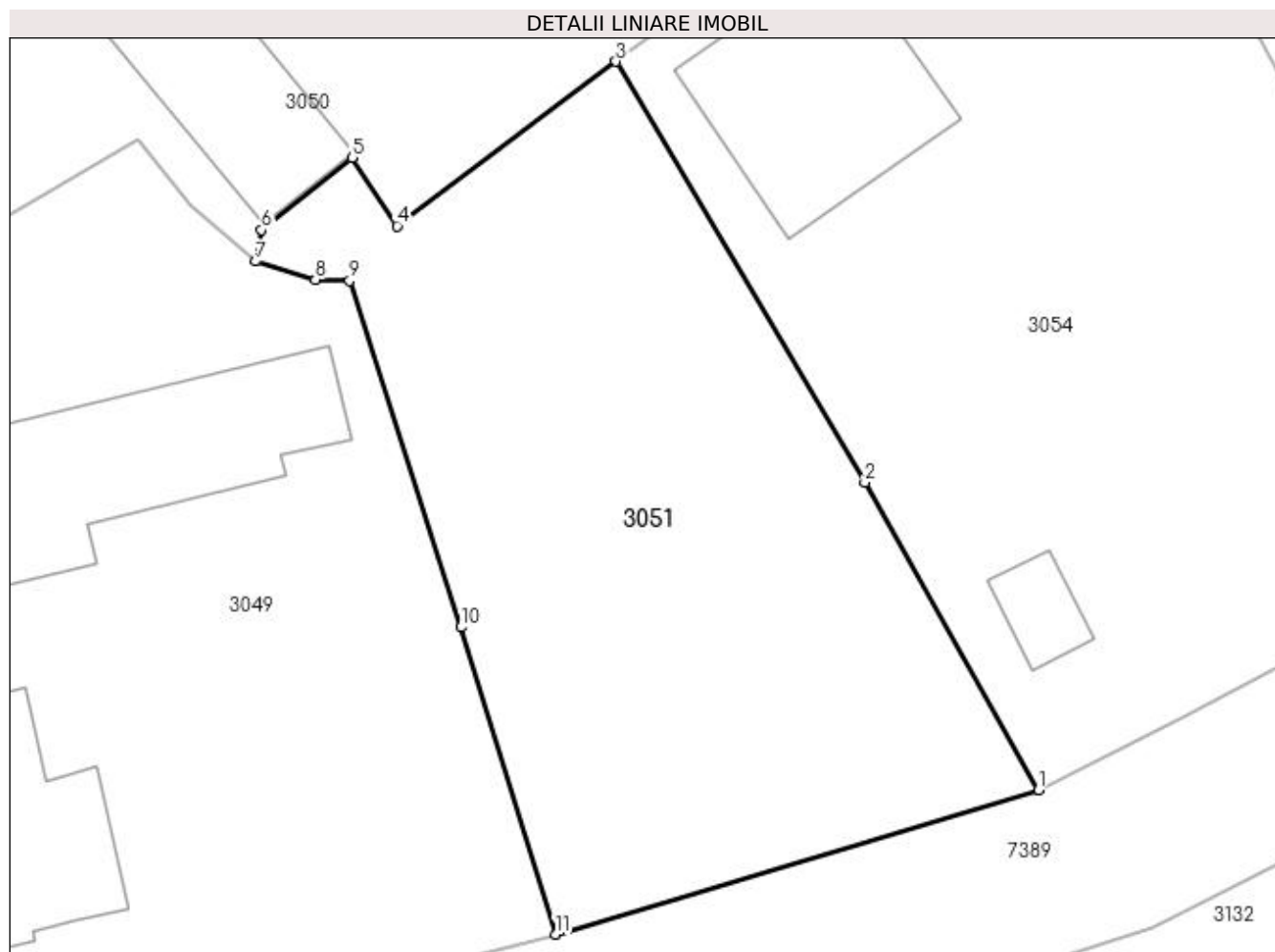
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50322 | 600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.063,77 675.429,288 | 2 | 391.056,361 675.442,398 | 15.059 |
| 2 | 391.056,361 675.442,398 | 3 | 391.045,729 675.460,365 | 20.877 |
| 3 | 391.045,729 675.460,365 | 4 | 391.036,377 675.453,348 | 11.692 |
| 4 | 391.036,377 675.453,348 | 5 | 391.034,475 675.456,275 | 3.491 |
| 5 | 391.034,475 675.456,275 | 6 | 391.030,605 675.453,169 | 4.962 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.030,605 675.453,169 | 7 | 391.030,351 675.451,837 | 1.356 |
| 7 | 391.030,351 675.451,837 | 8 | 391.032,908 675.451,059 | 2.673 |
| 8 | 391.032,908 675.451,059 | 9 | 391.034,353 675.451,004 | 1.446 |
| 9 | 391.034,353 675.451,004 | 10 | 391.039,114 675.436,229 | 15.523 |
| 10 | 391.039,114 675.436,229 | 11 | 391.043,139 675.423,119 | 13.714 |
| 11 | 391.043,139 675.423,119 | 1 | 391.063,77 675.429,288 | 21.534 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.935 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

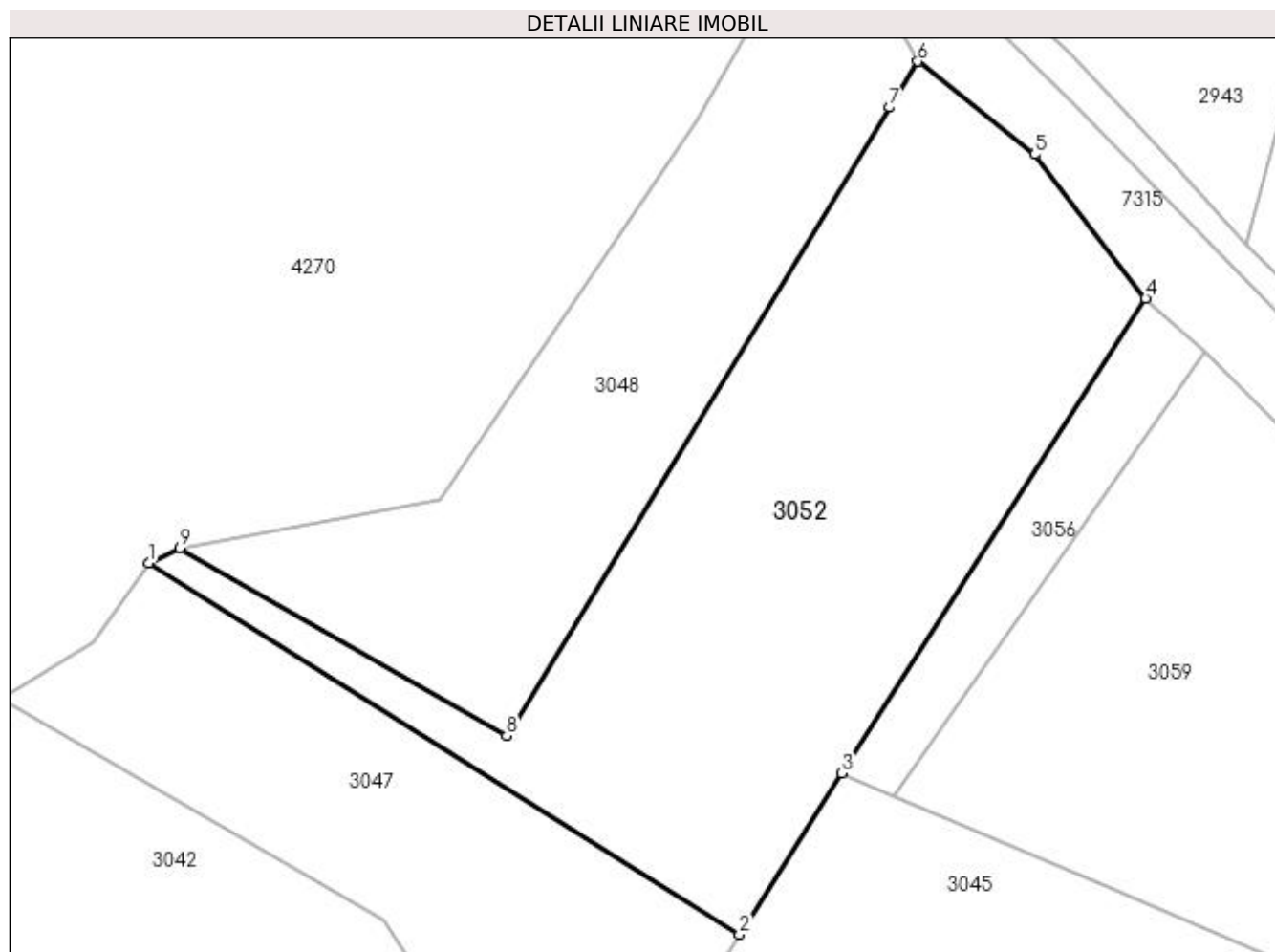
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.935 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.935 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.968,577 675.720,583 | 2 | 391.049,385 675.669,868 | 95.404 |
| 2 | 391.049,385 675.669,868 | 3 | 391.063,401 675.691,868 | 26.085 |
| 3 | 391.063,401 675.691,868 | 4 | 391.104,923 675.756,729 | 77.013 |
| 4 | 391.104,923 675.756,729 | 5 | 391.089,731 675.776,446 | 24.891 |
| 5 | 391.089,731 675.776,446 | 6 | 391.073,754 675.789,121 | 20.394 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.073,754 675.789,121 | 7 | 391.069,9 675.782,85 | 7.361 |
| 7 | 391.069,9 675.782,85 | 8 | 391.017,534 675.697,057 | 100.512 |
| 8 | 391.017,534 675.697,057 | 9 | 390.972,862 675.722,617 | 51.467 |
| 9 | 390.972,862 675.722,617 | 1 | 390.968,577 675.720,583 | 4.743 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.750 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7521, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) LAZAR ELENA-RAMONA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

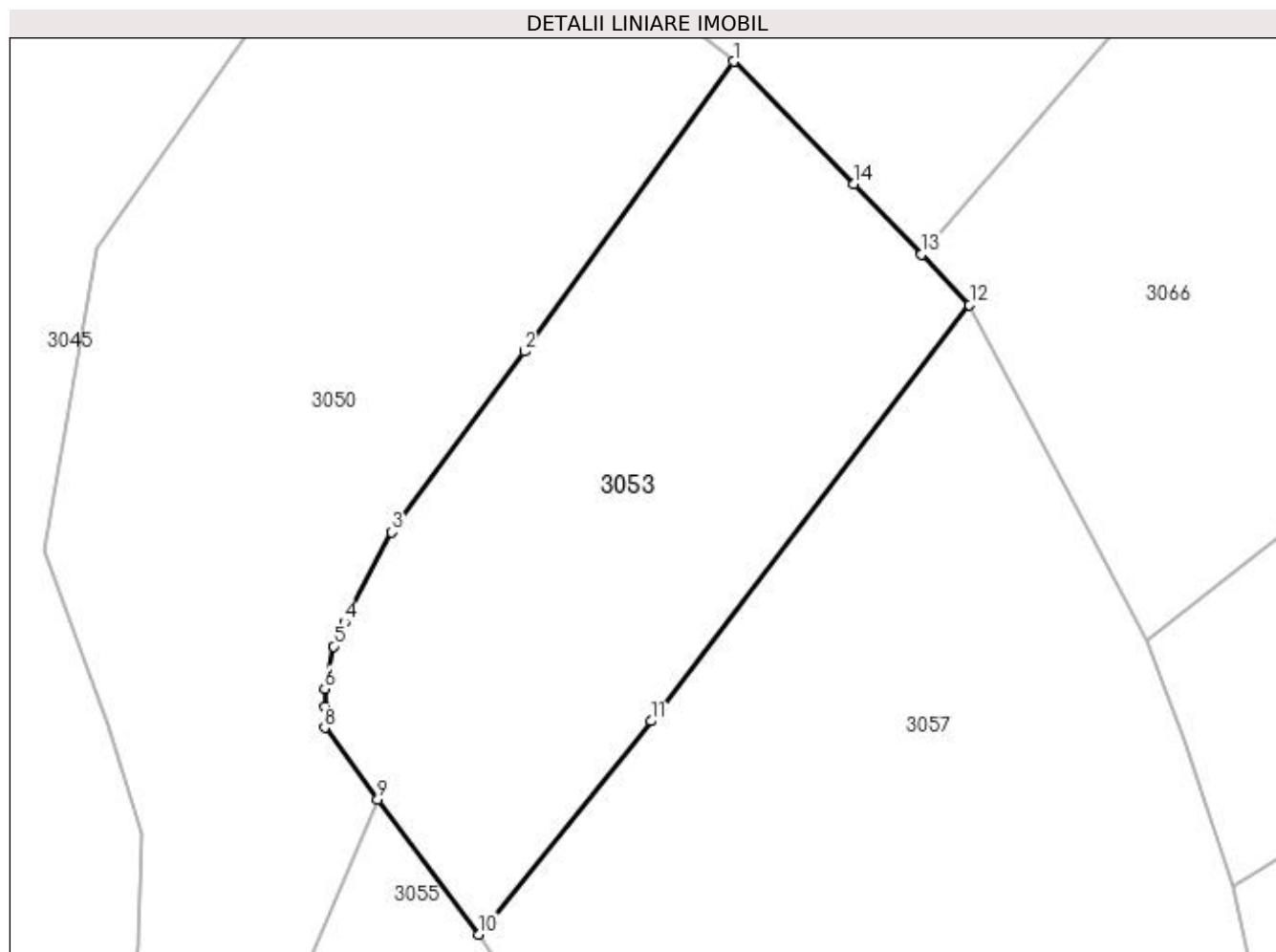
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.750 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape statatoare | NU | 752 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.998 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.095,118 675.595,848 | 2 | 391.073,114 675.565,386 | 37.578 |
| 2 | 391.073,114 675.565,386 | 3 | 391.059,183 675.546,399 | 23.549 |
| 3 | 391.059,183 675.546,399 | 4 | 391.054,227 675.536,933 | 10.685 |
| 4 | 391.054,227 675.536,933 | 5 | 391.053,069 675.534,431 | 2.757 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.053,069 675.534,431 | 6 | 391.052,129 675.529,985 | 4.544 |
| 6 | 391.052,129 675.529,985 | 7 | 391.052,129 675.528,072 | 1.913 |
| 7 | 391.052,129 675.528,072 | 8 | 391.052,129 675.525,889 | 2.183 |
| 8 | 391.052,129 675.525,889 | 9 | 391.057,71 675.518,344 | 9.385 |
| 9 | 391.057,71 675.518,344 | 10 | 391.068,373 675.504,165 | 17.741 |
| 10 | 391.068,373 675.504,165 | 11 | 391.086,436 675.526,572 | 28.781 |
| 11 | 391.086,436 675.526,572 | 12 | 391.119,911 675.570,277 | 55.052 |
| 12 | 391.119,911 675.570,277 | 13 | 391.114,835 675.575,572 | 7.335 |
| 13 | 391.114,835 675.575,572 | 14 | 391.107,719 675.582,994 | 10.282 |
| 14 | 391.107,719 675.582,994 | 1 | 391.095,118 675.595,848 | 18.0 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50323

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 22, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | 50323 | Din acte: 1.000 Masurata: 923 | Sector cadastral:171 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50323-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de vacanță P, edificata in anul 2014 |
| A1.2 | 50323-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 61242 / 08/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. 5699, din 07/10/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBOVICI ZUR VANG M RALUCA BIANCA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50323 Săcălășeni, în rangul nr. 61242/08-10-2019</i> | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEBOVICI ZUR VANG M RALUCA BIANCA , bun propriu; | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

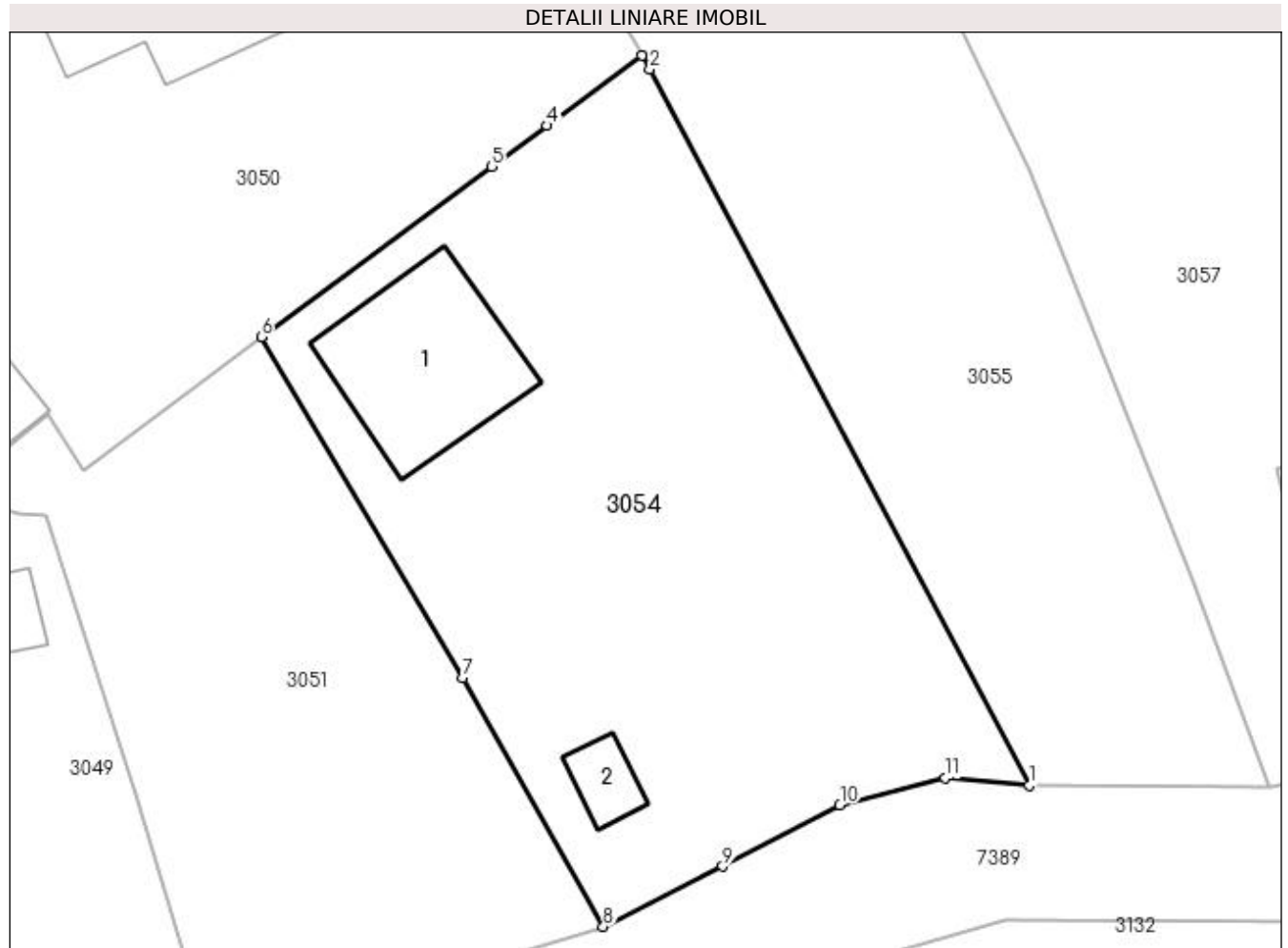
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 50323 | Din acte: 1.000 Masurata: 923 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 384 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 539 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50323-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 68 Masurata: 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de vacanță P, edificata in anul 2014 |
| A1.2 | 50323-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.086,254 675.436,743 | 2 | 391.066,234 675.474,472 | 42.712 |
| 2 | 391.066,234 675.474,472 | 3 | 391.065,797 675.475,189 | 0.84 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.065,797 675.475,189 | 4 | 391.060,806 675.471,499 | 6.207 |
| 4 | 391.060,806 675.471,499 | 5 | 391.057,889 675.469,345 | 3.626 |
| 5 | 391.057,889 675.469,345 | 6 | 391.045,729 675.460,365 | 15.116 |
| 6 | 391.045,729 675.460,365 | 7 | 391.056,361 675.442,398 | 20.877 |
| 7 | 391.056,361 675.442,398 | 8 | 391.063,77 675.429,288 | 15.059 |
| 8 | 391.063,77 675.429,288 | 9 | 391.070,065 675.432,466 | 7.052 |
| 9 | 391.070,065 675.432,466 | 10 | 391.076,244 675.435,701 | 6.975 |
| 10 | 391.076,244 675.435,701 | 11 | 391.081,806 675.437,108 | 5.737 |
| 11 | 391.081,806 675.437,108 | 1 | 391.086,254 675.436,743 | 4.463 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52050

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52050 | 1.261 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 71235 / 06/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2439, din 05/12/2018 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONCA VASILE , și soția; 2) DONCA RODICA-ADINA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52050 Săcălășeni, în rangul nr. 71235/06-12-2018</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

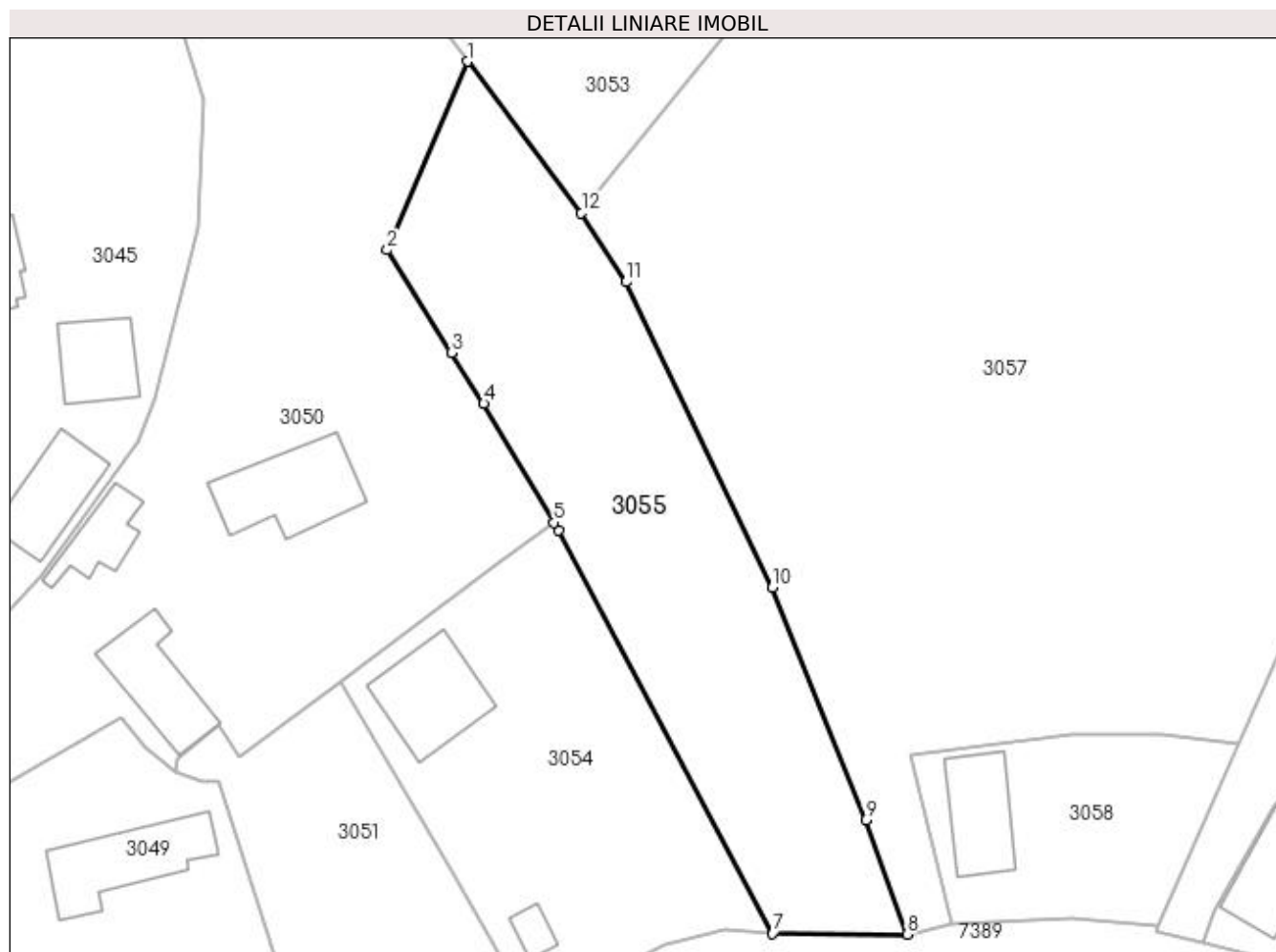
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52050 | 1.261 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.261 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.057,71 675.518,344 | 2 | 391.050,196 675.500,691 | 19.186 |
| 2 | 391.050,196 675.500,691 | 3 | 391.056,219 675.491,106 | 11.32 |
| 3 | 391.056,219 675.491,106 | 4 | 391.059,231 675.486,313 | 5.661 |
| 4 | 391.059,231 675.486,313 | 5 | 391.065,797 675.475,189 | 12.917 |
| 5 | 391.065,797 675.475,189 | 6 | 391.066,234 675.474,472 | 0.84 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.066,234 675.474,472 | 7 | 391.086,254 675.436,743 | 42.712 |
| 7 | 391.086,254 675.436,743 | 8 | 391.098,852 675.436,651 | 12.598 |
| 8 | 391.098,852 675.436,651 | 9 | 391.094,987 675.447,338 | 11.364 |
| 9 | 391.094,987 675.447,338 | 10 | 391.086,253 675.469,119 | 23.467 |
| 10 | 391.086,253 675.469,119 | 11 | 391.072,554 675.497,703 | 31.697 |
| 11 | 391.072,554 675.497,703 | 12 | 391.068,373 675.504,165 | 7.697 |
| 12 | 391.068,373 675.504,165 | 1 | 391.057,71 675.518,344 | 17.741 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MAZARANIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/98, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN ELEONORA , lipsa cnp; 2) BABAN ANA , lipsa cnp; |
| Act Administrativ nr. 8157, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) SZANISZLO ENIKO MARIA |

C. Partea III. SARCINI .

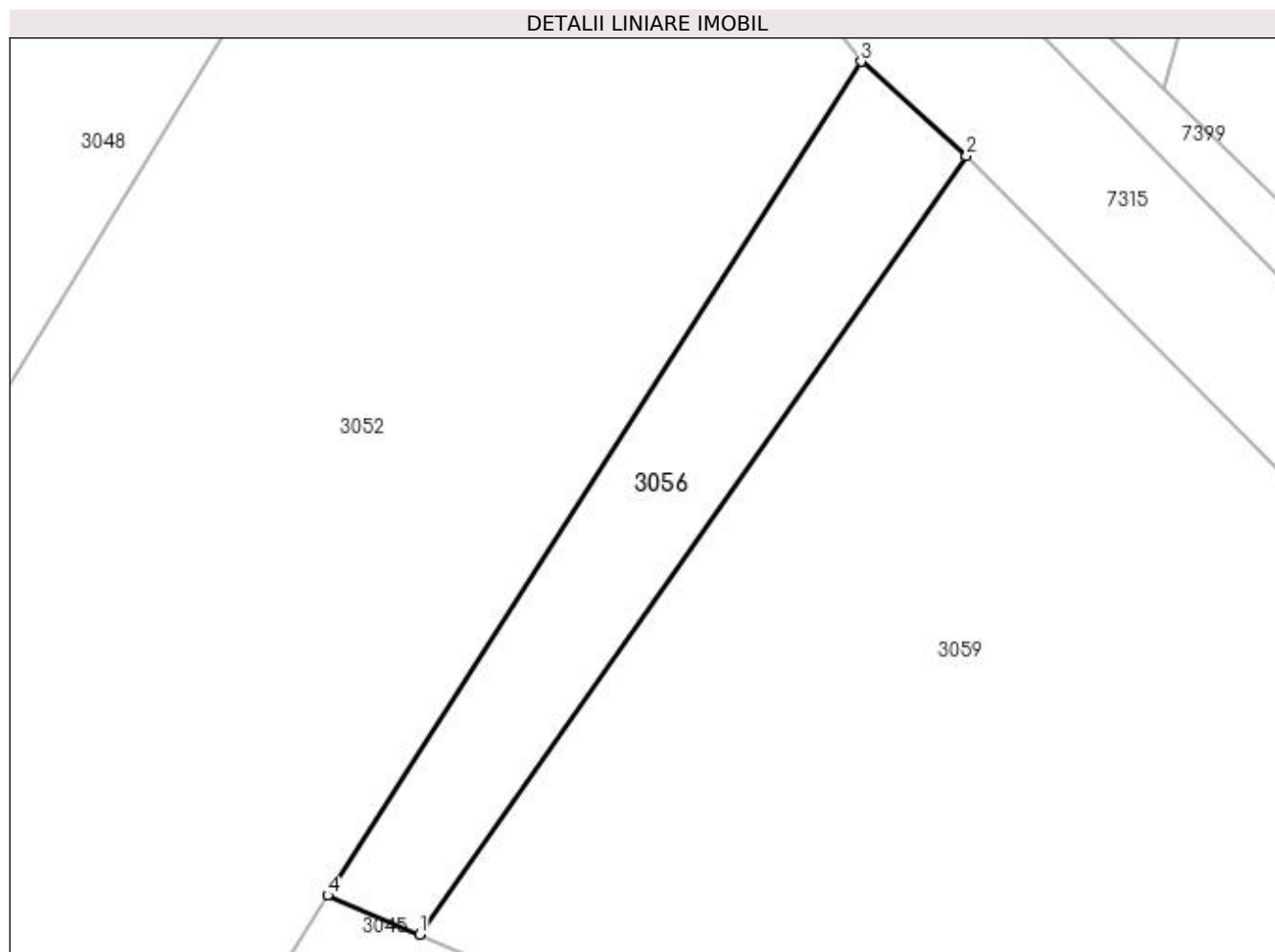
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.070,573 675.688,832 | 2 | 391.113,126 675.749,392 | 74.015 |
| 2 | 391.113,126 675.749,392 | 3 | 391.104,923 675.756,729 | 11.005 |
| 3 | 391.104,923 675.756,729 | 4 | 391.063,401 675.691,868 | 77.013 |
| 4 | 391.063,401 675.691,868 | 1 | 391.070,573 675.688,832 | 7.788 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52914

Nr. topografic:105

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.800 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; parte din CFE 52914 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8474, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) MURESAN GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

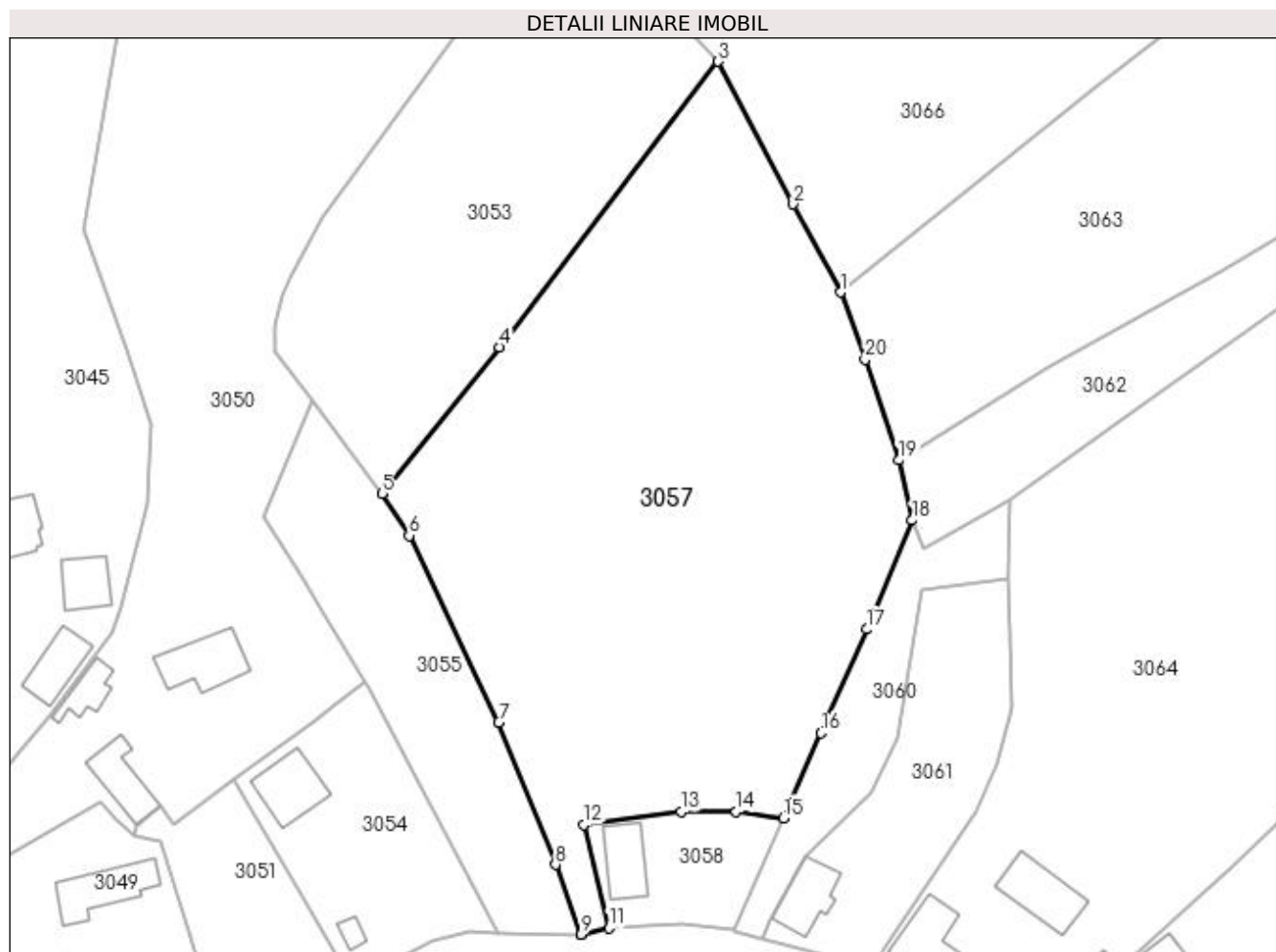
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.800 | parte din CFE 52914 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.800 | - | - | 105 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.138,601 675.534,93 | 2 | 391.131,409 675.548,436 | 15.302 |
| 2 | 391.131,409 675.548,436 | 3 | 391.119,911 675.570,277 | 24.683 |
| 3 | 391.119,911 675.570,277 | 4 | 391.086,436 675.526,572 | 55.052 |
| 4 | 391.086,436 675.526,572 | 5 | 391.068,373 675.504,165 | 28.781 |
| 5 | 391.068,373 675.504,165 | 6 | 391.072,554 675.497,703 | 7.697 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.072,554 675.497,703 | 7 | 391.086,253 675.469,119 | 31.697 |
| 7 | 391.086,253 675.469,119 | 8 | 391.094,987 675.447,338 | 23.467 |
| 8 | 391.094,987 675.447,338 | 9 | 391.098,852 675.436,651 | 11.364 |
| 9 | 391.098,852 675.436,651 | 10 | 391.098,945 675.436,65 | 0.093 |
| 10 | 391.098,945 675.436,65 | 11 | 391.103,136 675.437,614 | 4.3 |
| 11 | 391.103,136 675.437,614 | 12 | 391.099,268 675.453,434 | 16.286 |
| 12 | 391.099,268 675.453,434 | 13 | 391.114,21 675.455,395 | 15.07 |
| 13 | 391.114,21 675.455,395 | 14 | 391.122,647 675.455,429 | 8.437 |
| 14 | 391.122,647 675.455,429 | 15 | 391.129,846 675.454,462 | 7.264 |
| 15 | 391.129,846 675.454,462 | 16 | 391.135,636 675.467,465 | 14.234 |
| 16 | 391.135,636 675.467,465 | 17 | 391.142,656 675.483,366 | 17.382 |
| 17 | 391.142,656 675.483,366 | 18 | 391.149,642 675.500,043 | 18.081 |
| 18 | 391.149,642 675.500,043 | 19 | 391.147,541 675.509,227 | 9.421 |
| 19 | 391.147,541 675.509,227 | 20 | 391.142,389 675.524,641 | 16.252 |
| 20 | 391.142,389 675.524,641 | 1 | 391.138,601 675.534,93 | 10.964 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52914

Nr. topografic:105

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 20, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52914 | 428 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; parte din CFE 52914 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 52914-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 20, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat | |
| 667 / 08/04/1989 | |
| Act Notarial nr. 1252, din 01/01/1980 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 1469/80); | |
| B4 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RAD TATIANA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52914 Săcălășeni, în rangul nr. 667/08-04-1989</i> | |
| B5 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LAKATOS GHEORGHE , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52914 Săcălășeni, în rangul nr. 667/08-04-1989</i> | |
| 756 / 21/04/1989 | |
| Act Notarial nr. 1127, din 01/01/1988 emis de Notariatul de Stat Județean Maramureș Baia Mare (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar 1361/1988); | |
| B8 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) LACATUS GHEORGHE , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52914 Săcălășeni, în rangul nr. 756/21-04-1989</i> | |
| B9 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) RAD TATIANA TEREZIA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52914 Săcălășeni, în rangul nr. 756/21-04-1989</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

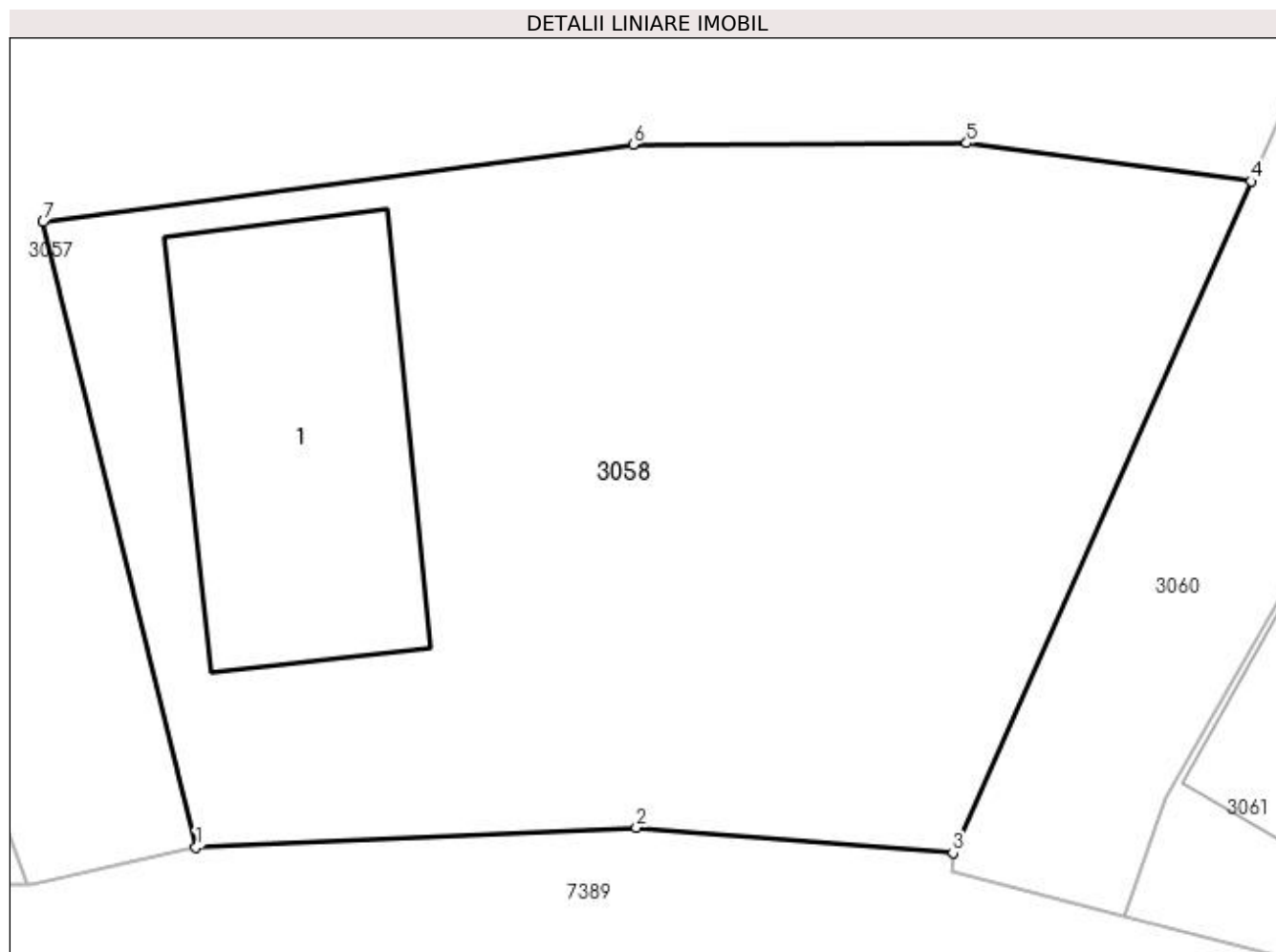
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52914 | 428 | parte din CFE 52914 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 428 | - | - | 105 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52914-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.103,136 675.437,614 | 2 | 391.114,285 675.438,113 | 11.16 |
| 2 | 391.114,285 675.438,113 | 3 | 391.122,297 675.437,47 | 8.038 |
| 3 | 391.122,297 675.437,47 | 4 | 391.129,846 675.454,462 | 18.593 |
| 4 | 391.129,846 675.454,462 | 5 | 391.122,647 675.455,429 | 7.264 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.122,647 675.455,429 | 6 | 391.114,21 675.455,395 | 8.437 |
| 6 | 391.114,21 675.455,395 | 7 | 391.099,268 675.453,434 | 15.07 |
| 7 | 391.099,268 675.453,434 | 1 | 391.103,136 675.437,614 | 16.286 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.700 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 177, din 22/12/2020 emis de NP Teodora Roxana Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KATONA MARIA, | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBAN ALEXANDRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

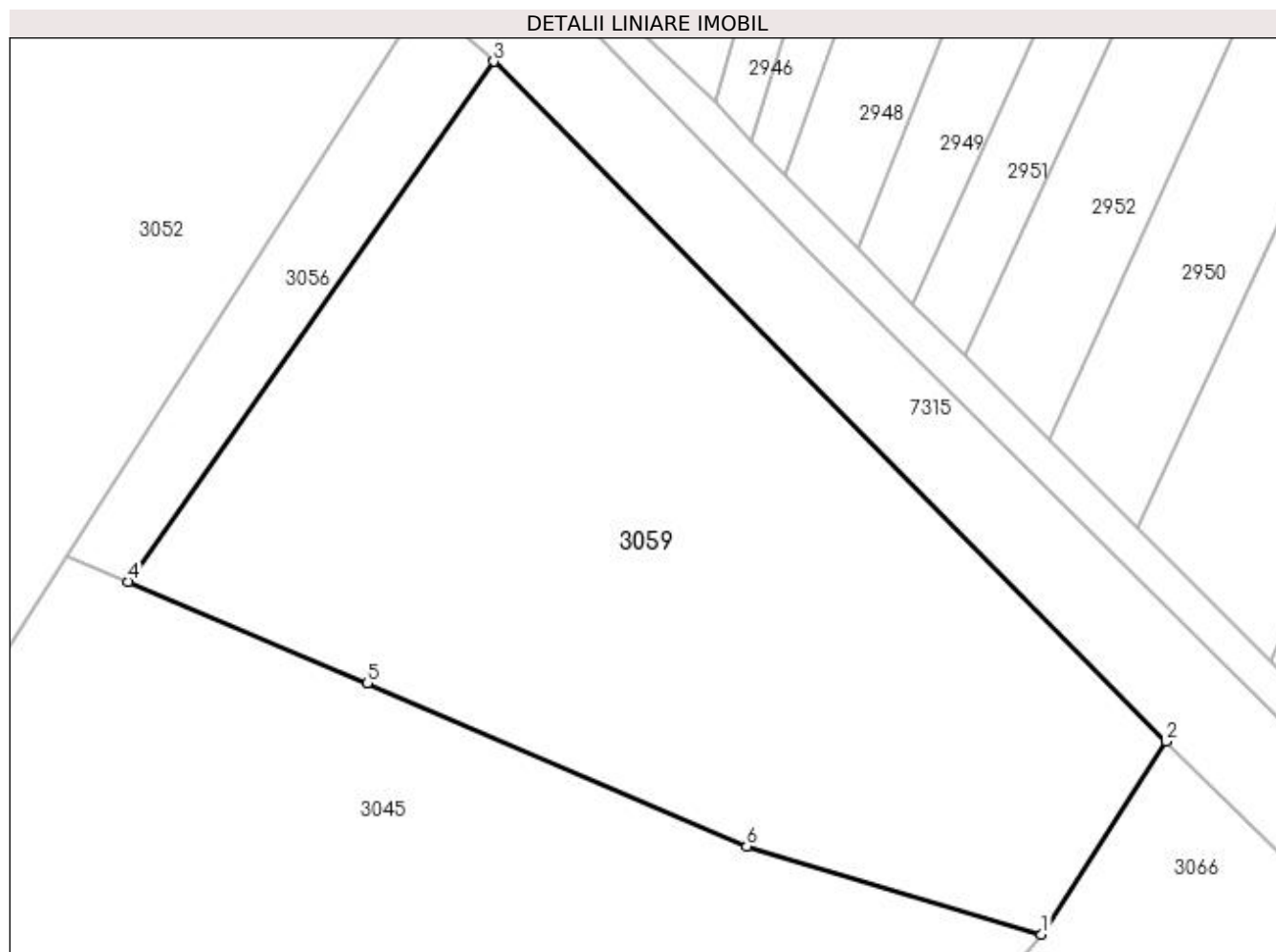
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | pasune | NU | 5.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.176,903 675.647,788 | 2 | 391.191,399 675.670,244 | 26.728 |
| 2 | 391.191,399 675.670,244 | 3 | 391.113,126 675.749,392 | 111.315 |
| 3 | 391.113,126 675.749,392 | 4 | 391.070,573 675.688,832 | 74.015 |
| 4 | 391.070,573 675.688,832 | 5 | 391.098,421 675.677,041 | 30.241 |
| 5 | 391.098,421 675.677,041 | 6 | 391.142,577 675.658,044 | 48.069 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.142,577 675.658,044 | 1 | 391.176,903 675.647,788 | 35.825 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 606 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

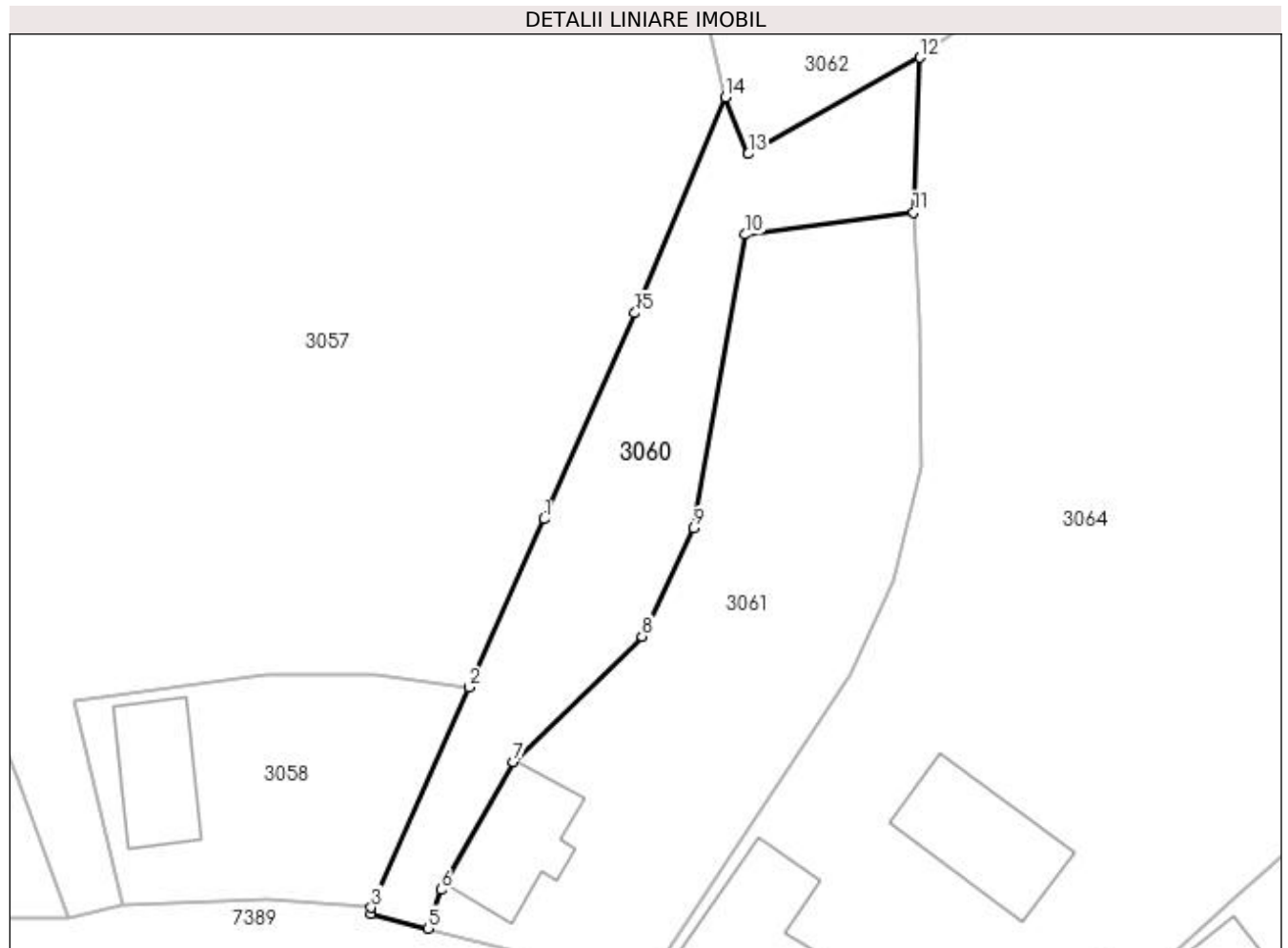
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 606 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 253 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 353 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.135,636 675.467,465 | 2 | 391.129,846 675.454,462 | 14.234 |
| 2 | 391.129,846 675.454,462 | 3 | 391.122,297 675.437,47 | 18.593 |
| 3 | 391.122,297 675.437,47 | 4 | 391.122,261 675.436,988 | 0.483 |
| 4 | 391.122,261 675.436,988 | 5 | 391.126,653 675.435,846 | 4.538 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.126,653 675.435,846 | 6 | 391.127,692 675.438,838 | 3.167 |
| 6 | 391.127,692 675.438,838 | 7 | 391.133,276 675.448,691 | 11.325 |
| 7 | 391.133,276 675.448,691 | 8 | 391.143,226 675.458,387 | 13.893 |
| 8 | 391.143,226 675.458,387 | 9 | 391.147,239 675.466,758 | 9.283 |
| 9 | 391.147,239 675.466,758 | 10 | 391.151,187 675.489,423 | 23.006 |
| 10 | 391.151,187 675.489,423 | 11 | 391.164,195 675.491,155 | 13.123 |
| 11 | 391.164,195 675.491,155 | 12 | 391.164,704 675.503,096 | 11.952 |
| 12 | 391.164,704 675.503,096 | 13 | 391.151,416 675.495,648 | 15.233 |
| 13 | 391.151,416 675.495,648 | 14 | 391.149,642 675.500,043 | 4.74 |
| 14 | 391.149,642 675.500,043 | 15 | 391.142,656 675.483,366 | 18.081 |
| 15 | 391.142,656 675.483,366 | 1 | 391.135,636 675.467,465 | 17.382 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51683

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 18, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51683 | 1.004 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 51683-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit (P) - edificată în anul 1950, suprafata 70 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 58039 / 14/11/2016 | |
| Act Administrativ nr. 6054/55, din 06/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 58039 din 14.11.2016, emis de OCPI Maramures); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATIȘ VASILE , bun propriu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51683 Săcălășeni, în rangul nr. 58039/14-11-2016</i> |
| Act Administrativ nr. 6671, din 09/11/2016 emis de Primaria Săcălășeni (; Certificat de atestare fiscala act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr. 6654 din 07.11.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 58039 din 14.11.2016, emis de OCPI Maramures); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36, alin. (1) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ IULIANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51683 Săcălășeni, în rangul nr. 58039/14-11-2016</i> |

C. Partea III. SARCINI .

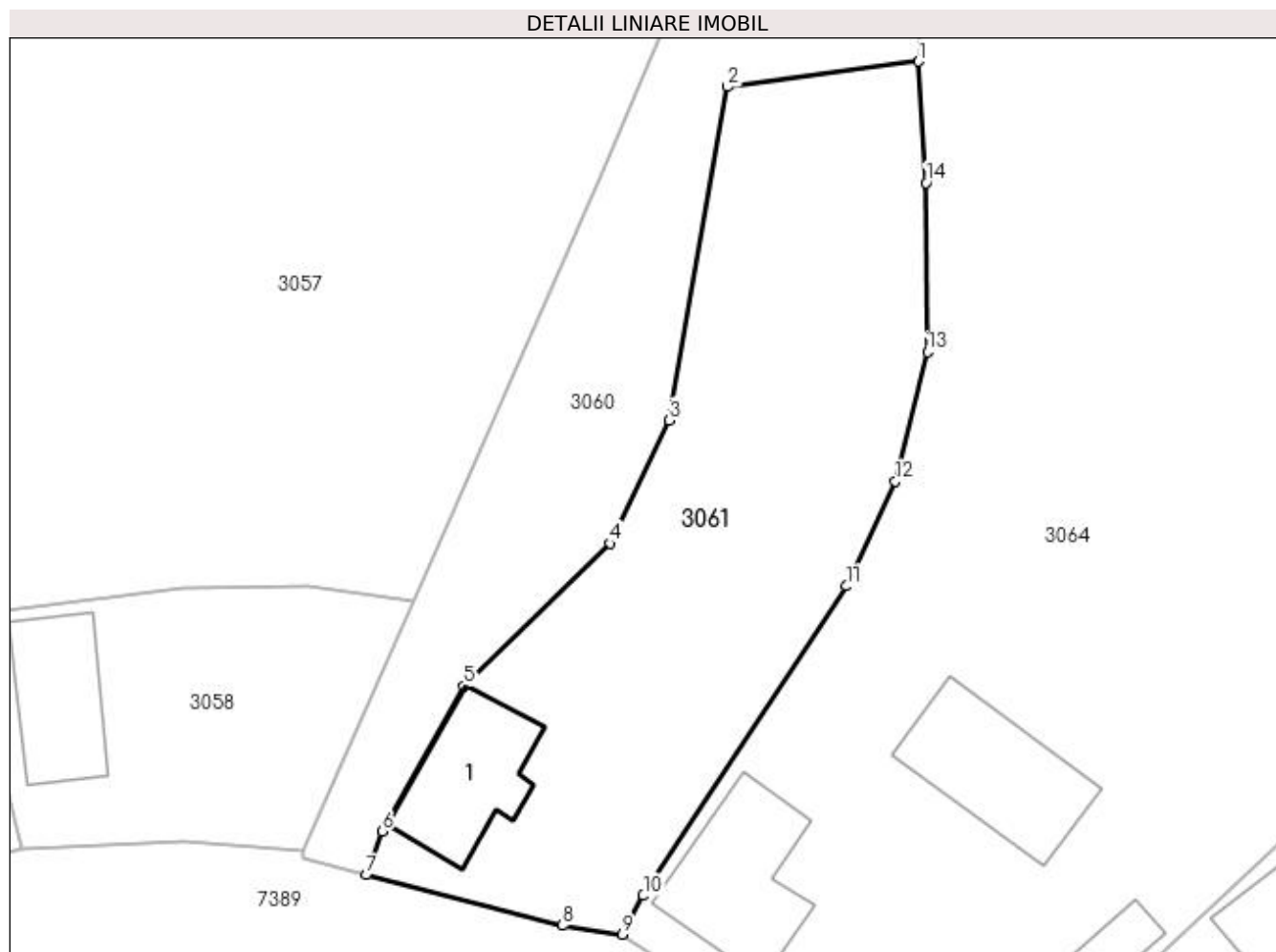
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51683 | 1.004 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 476 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 528 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51683-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 70 Masurata: 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casă de locuit (P) - edificată în anul 1950, suprafața 70 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.164,195 675.491,155 | 2 | 391.151,187 675.489,423 | 13.123 |
| 2 | 391.151,187 675.489,423 | 3 | 391.147,239 675.466,758 | 23.006 |
| 3 | 391.147,239 675.466,758 | 4 | 391.143,226 675.458,387 | 9.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.143,226 675.458,387 | 5 | 391.133,276 675.448,691 | 13.893 |
| 5 | 391.133,276 675.448,691 | 6 | 391.127,692 675.438,838 | 11.325 |
| 6 | 391.127,692 675.438,838 | 7 | 391.126,653 675.435,846 | 3.167 |
| 7 | 391.126,653 675.435,846 | 8 | 391.139,975 675.432,42 | 13.755 |
| 8 | 391.139,975 675.432,42 | 9 | 391.144,022 675.431,817 | 4.092 |
| 9 | 391.144,022 675.431,817 | 10 | 391.145,462 675.434,447 | 2.998 |
| 10 | 391.145,462 675.434,447 | 11 | 391.159,299 675.455,492 | 25.186 |
| 11 | 391.159,299 675.455,492 | 12 | 391.162,591 675.462,617 | 7.849 |
| 12 | 391.162,591 675.462,617 | 13 | 391.164,787 675.471,426 | 9.079 |
| 13 | 391.164,787 675.471,426 | 14 | 391.164,697 675.482,915 | 11.489 |
| 14 | 391.164,697 675.482,915 | 1 | 391.164,195 675.491,155 | 8.255 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.392 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50555/13, din 13/10/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ MARIA, LIPSĂ CNP; 2) MĂRIEȘ VIORICA, LIPSĂ CNP; 3) DUMITREAN PAULINA, LIPSĂ CNP; | A1 |
| Act Administrativ nr. 8404, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) MURESAN GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

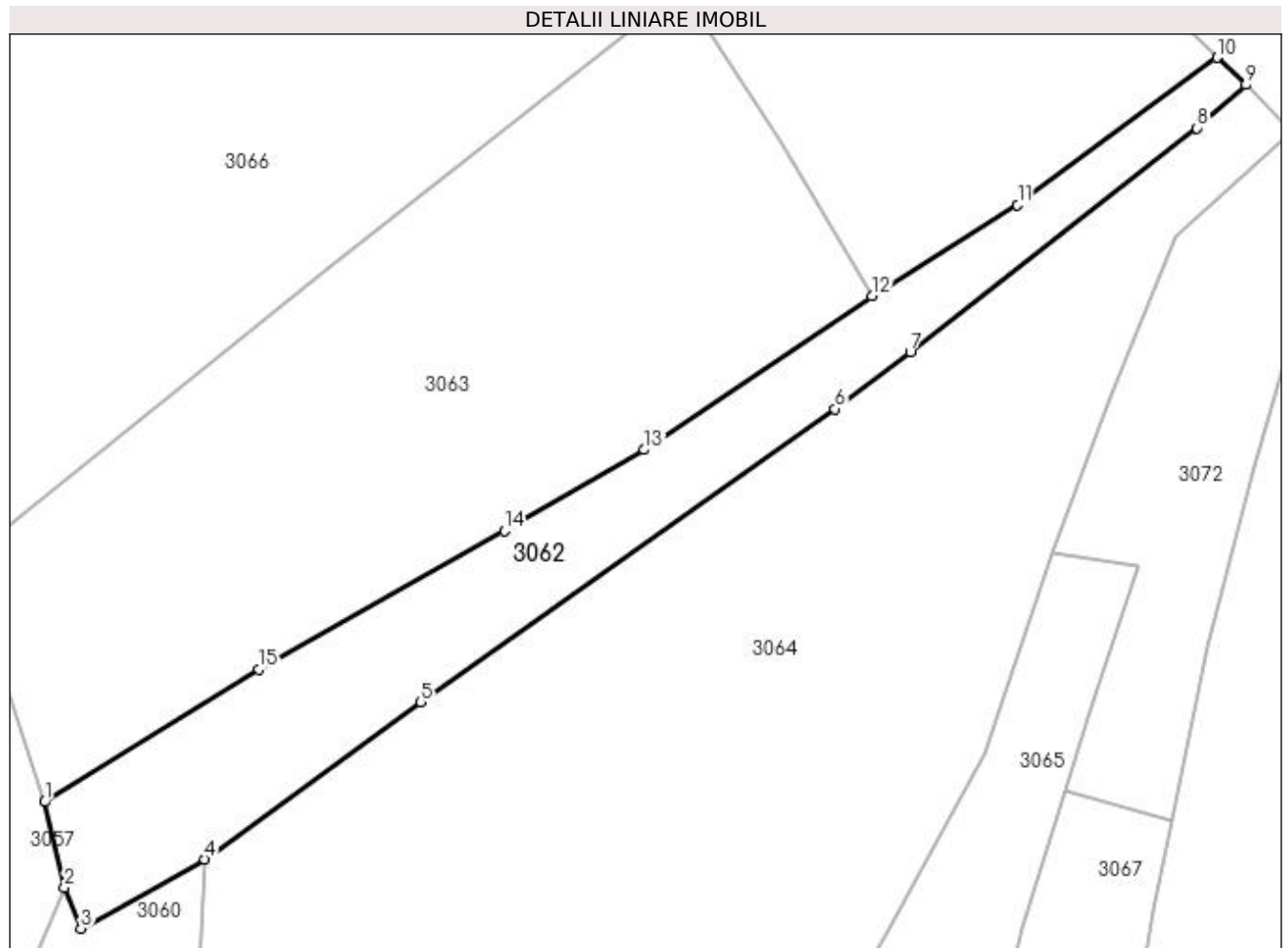
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.392 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.392 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.147,541 675.509,227 | 2 | 391.149,642 675.500,043 | 9.421 |
| 2 | 391.149,642 675.500,043 | 3 | 391.151,416 675.495,648 | 4.74 |
| 3 | 391.151,416 675.495,648 | 4 | 391.164,704 675.503,096 | 15.233 |
| 4 | 391.164,704 675.503,096 | 5 | 391.187,916 675.519,913 | 28.664 |
| 5 | 391.187,916 675.519,913 | 6 | 391.232,401 675.551,392 | 54.496 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.232,401 675.551,392 | 7 | 391.240,496 675.557,535 | 10.162 |
| 7 | 391.240,496 675.557,535 | 8 | 391.271,247 675.581,534 | 39.007 |
| 8 | 391.271,247 675.581,534 | 9 | 391.276,554 675.586,201 | 7.067 |
| 9 | 391.276,554 675.586,201 | 10 | 391.273,449 675.589,104 | 4.251 |
| 10 | 391.273,449 675.589,104 | 11 | 391.252,013 675.573,289 | 26.639 |
| 11 | 391.252,013 675.573,289 | 12 | 391.236,355 675.563,51 | 18.461 |
| 12 | 391.236,355 675.563,51 | 13 | 391.211,909 675.547,027 | 29.484 |
| 13 | 391.211,909 675.547,027 | 14 | 391.196,902 675.538,344 | 17.338 |
| 14 | 391.196,902 675.538,344 | 15 | 391.170,484 675.523,479 | 30.313 |
| 15 | 391.170,484 675.523,479 | 1 | 391.147,541 675.509,227 | 27.009 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, SUB SAT

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.350 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1966/92, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN TEODOR , lipsă cnp; |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

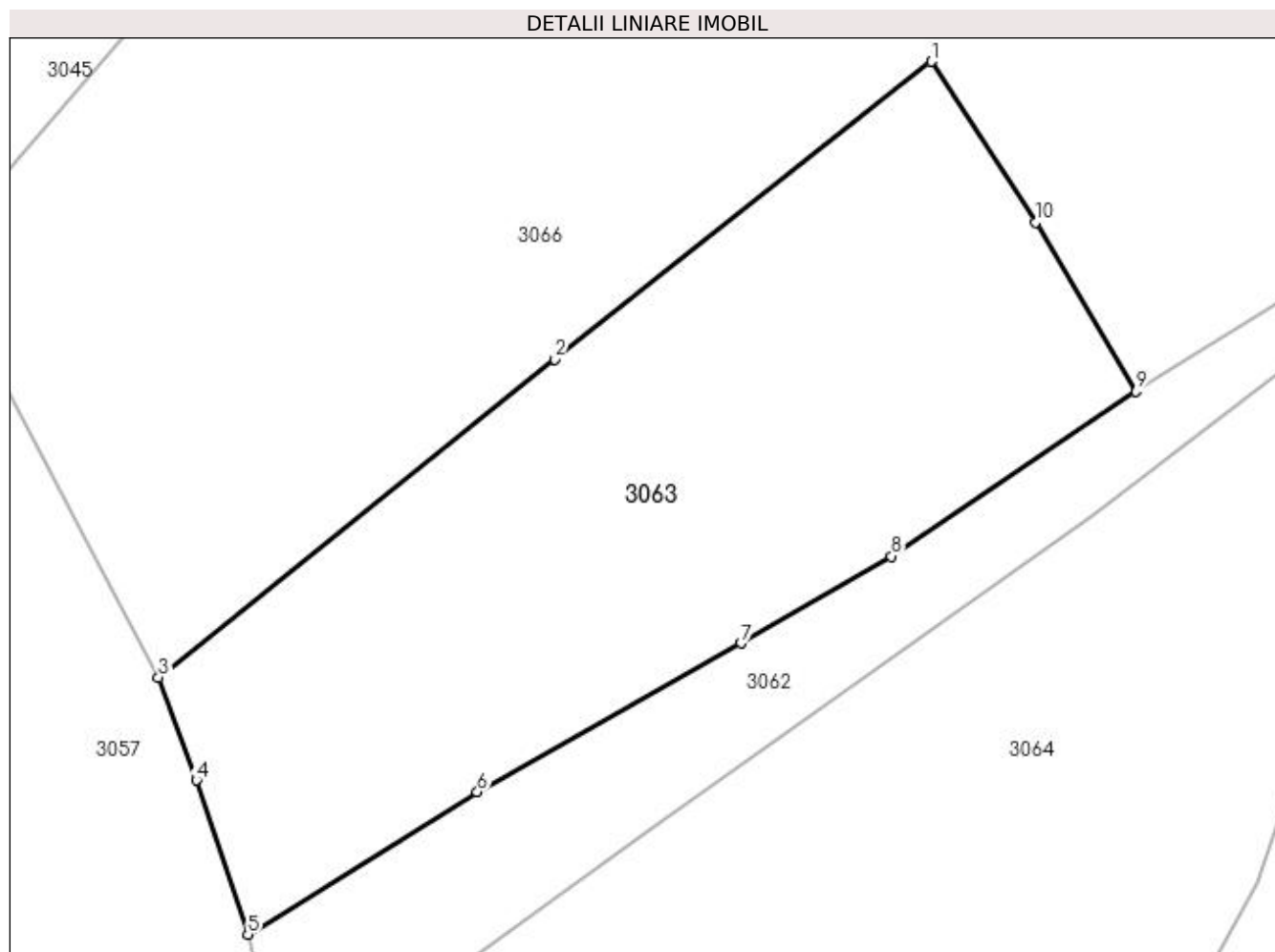
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.350 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.350 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.215,907 675.596,501 | 2 | 391.178,219 675.566,74 | 48.022 |
| 2 | 391.178,219 675.566,74 | 3 | 391.138,601 675.534,93 | 50.808 |
| 3 | 391.138,601 675.534,93 | 4 | 391.142,389 675.524,641 | 10.964 |
| 4 | 391.142,389 675.524,641 | 5 | 391.147,541 675.509,227 | 16.252 |
| 5 | 391.147,541 675.509,227 | 6 | 391.170,484 675.523,479 | 27.009 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.170,484 675.523,479 | 7 | 391.196,902 675.538,344 | 30.313 |
| 7 | 391.196,902 675.538,344 | 8 | 391.211,909 675.547,027 | 17.338 |
| 8 | 391.211,909 675.547,027 | 9 | 391.236,355 675.563,51 | 29.484 |
| 9 | 391.236,355 675.563,51 | 10 | 391.226,333 675.580,432 | 19.667 |
| 10 | 391.226,333 675.580,432 | 1 | 391.215,907 675.596,501 | 19.155 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53362

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53362 | Din acte: 7.509 Masurata: 7.447 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53362-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1949 |
| A1.2 | 53362-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; Casă de locuit D+P, din anul 1981, suprafața construită la sol 42 mp, suprafața desfășurată de 70 mp. |
| A1.3 | 53362-C3 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Construcție anexă P, construită în anul 1957 |
| A1.4 | 53362-C4 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Construcție anexă P, construită în anul 1983 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 83542 / 23/12/2022 | |
| Act Notarial nr. 6728, din 22/12/2022 emis de N.P.MIHAI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOTCA MIHAI-RAUL, casatorit cu; 2) HOTCA CRISTINA, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53362 Săcălășeni, în rangul nr. 83542/23-12-2022</i> |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOTCA MIHAI-RAUL, casatorit cu; 2) HOTCA CRISTINA, bun comun; |

C. Partea III. SARCINI .

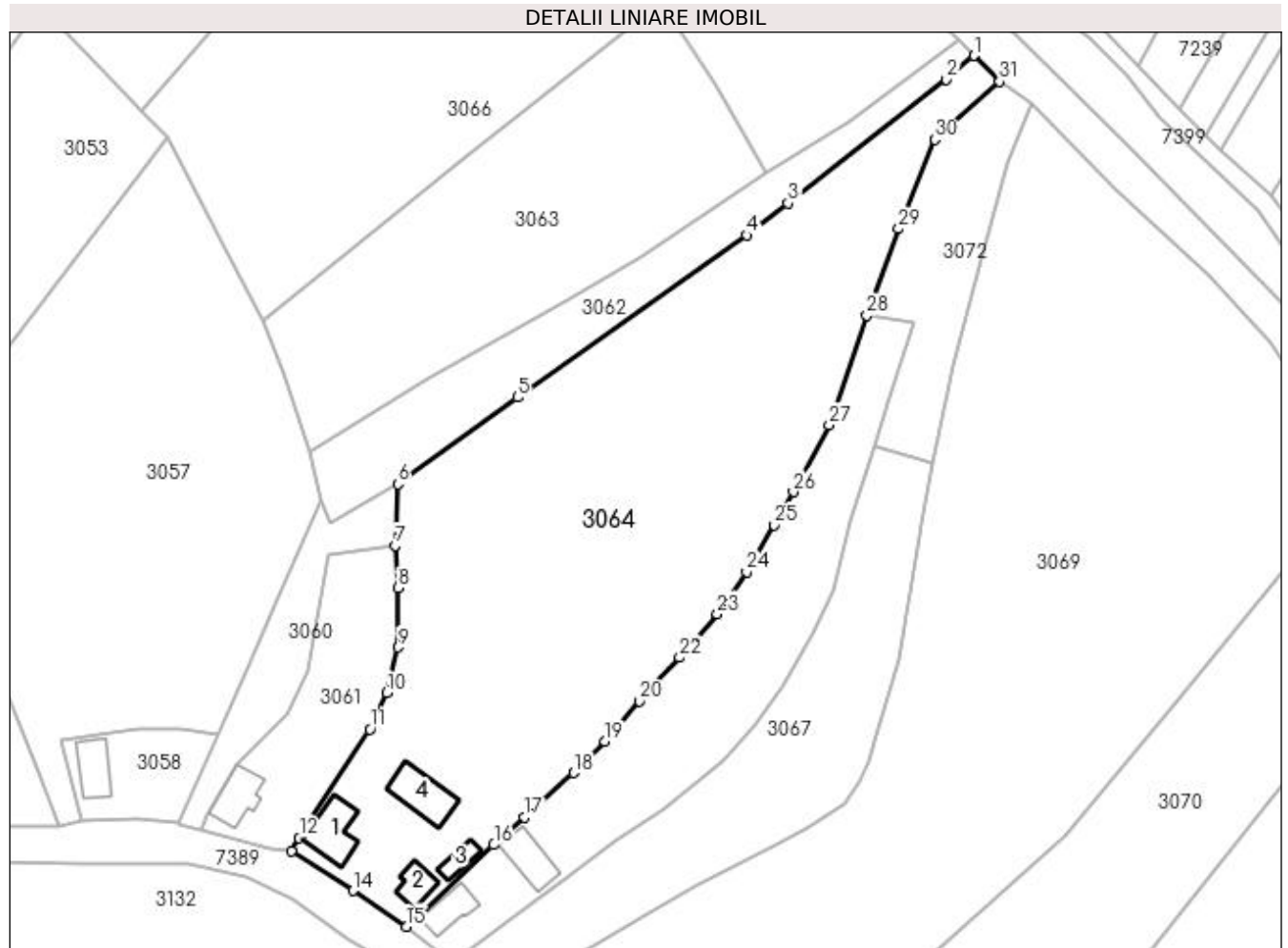
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53362 | Din acte: 7.509 Masurata: 7.447 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 891 | - | - | - | Teren împrejmuit cu gard de beton parțial pe latura S-V și S, împrejmuit cu gard de plasa parțial pe latura S-E, iar pe restul laturilor este ne împrejmuit. |
| 2 | arabil | DA | 1.862 | - | - | - | Teren împrejmuit cu gard de beton parțial pe latura S-V și S, împrejmuit cu gard de plasa parțial pe latura S-E, iar pe restul laturilor este ne împrejmuit. |
| 3 | arabil | NU | 4.694 | - | - | - | Teren împrejmuit cu gard de beton parțial pe latura S-V și S, împrejmuit cu gard de plasa parțial pe latura S-E, iar pe restul laturilor este ne împrejmuit. |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53362-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1949 |
| A1.2 | 53362-C2 | construcții de locuințe | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:42 mp; Casă de locuit D+P, din anul 1981, suprafața construită la sol 42 mp, suprafața desfășurată de 70 mp. |
| A1.3 | 53362-C3 | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Construcție anexă P, construită în anul 1957 |
| A1.4 | 53362-C4 | construcții anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Construcție anexă P, construită în anul 1983 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.276,554 675.586,201 | 2 | 391.271,247 675.581,534 | 7.067 |
| 3 | 391.240,496 675.557,535 | 4 | 391.232,401 675.551,392 | 10.162 |
| 5 | 391.187,916 675.519,913 | 6 | 391.164,704 675.503,096 | 28.664 |
| 7 | 391.164,195 675.491,155 | 8 | 391.164,697 675.482,915 | 8.255 |
| 9 | 391.164,787 675.471,426 | 10 | 391.162,591 675.462,617 | 9.079 |
| 11 | 391.159,299 675.455,492 | 12 | 391.145,462 675.434,447 | 25.186 |
| 13 | 391.144,022 675.431,817 | 14 | 391.155,992 675.424,163 | 14.208 |
| 15 | 391.166,341 675.417,212 | 16 | 391.183,362 675.433,088 | 23.276 |
| 17 | 391.189,325 675.438,469 | 18 | 391.198,828 675.447,043 | 12.799 |
| 19 | 391.204,966 675.453,12 | 20 | 391.211,678 675.460,917 | 10.288 |
| 21 | 391.214,55 675.464,206 | 22 | 391.219,398 675.469,426 | 7.124 |
| 23 | 391.226,713 675.477,857 | 24 | 391.232,45 675.485,998 | 9.959 |
| 25 | 391.237,842 675.495,057 | 26 | 391.241,52 675.501,569 | 7.479 |
| 27 | 391.248,474 675.514,491 | 28 | 391.255,766 675.535,849 | 22.569 |
| 29 | 391.261,996 675.552,594 | 30 | 391.268,998 675.569,896 | 18.665 |
| 31 | 391.281,545 675.581,147 | 1 | 391.276,554 675.586,201 | 7.103 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.271,247 675.581,534 | 3 | 391.240,496 675.557,535 | 39.007 |
| 4 | 391.232,401 675.551,392 | 5 | 391.187,916 675.519,913 | 54.496 |
| 6 | 391.164,704 675.503,096 | 7 | 391.164,195 675.491,155 | 11.952 |
| 8 | 391.164,697 675.482,915 | 9 | 391.164,787 675.471,426 | 11.489 |
| 10 | 391.162,591 675.462,617 | 11 | 391.159,299 675.455,492 | 7.849 |
| 12 | 391.145,462 675.434,447 | 13 | 391.144,022 675.431,817 | 2.998 |
| 14 | 391.155,992 675.424,163 | 15 | 391.166,341 675.417,212 | 12.467 |
| 16 | 391.183,362 675.433,088 | 17 | 391.189,325 675.438,469 | 8.032 |
| 18 | 391.198,828 675.447,043 | 19 | 391.204,966 675.453,12 | 8.637 |
| 20 | 391.211,678 675.460,917 | 21 | 391.214,55 675.464,206 | 4.366 |
| 22 | 391.219,398 675.469,426 | 23 | 391.226,713 675.477,857 | 11.162 |
| 24 | 391.232,45 675.485,998 | 25 | 391.237,842 675.495,057 | 10.542 |
| 26 | 391.241,52 675.501,569 | 27 | 391.248,474 675.514,491 | 14.674 |
| 28 | 391.255,766 675.535,849 | 29 | 391.261,996 675.552,594 | 17.866 |
| 30 | 391.268,998 675.569,896 | 31 | 391.281,545 675.581,147 | 16.853 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52930
Nr. topografic:96

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52930 | 2.248 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52930-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă |
| A1.2 | 52930-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERCIOVICI NICOLAE , și soția lipsă cnp; 2) PERCIOVICI VIORICA MONICA , lipsă cnp; | A1.2 |
| 9464 / 21/05/1999 | | |
| Act Notarial nr. 3006, din 01/01/1999 emis de NP Dragoș Vasile (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, în rangul incheierii nr. 9464-66/21.05.1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PERCIOVICI NICOLAE , și soția lipsă cnp; 2) PERCIOVICI VIORICA MONICA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52930 Săcălășeni, în rangul nr. 9464/21-05-1999</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

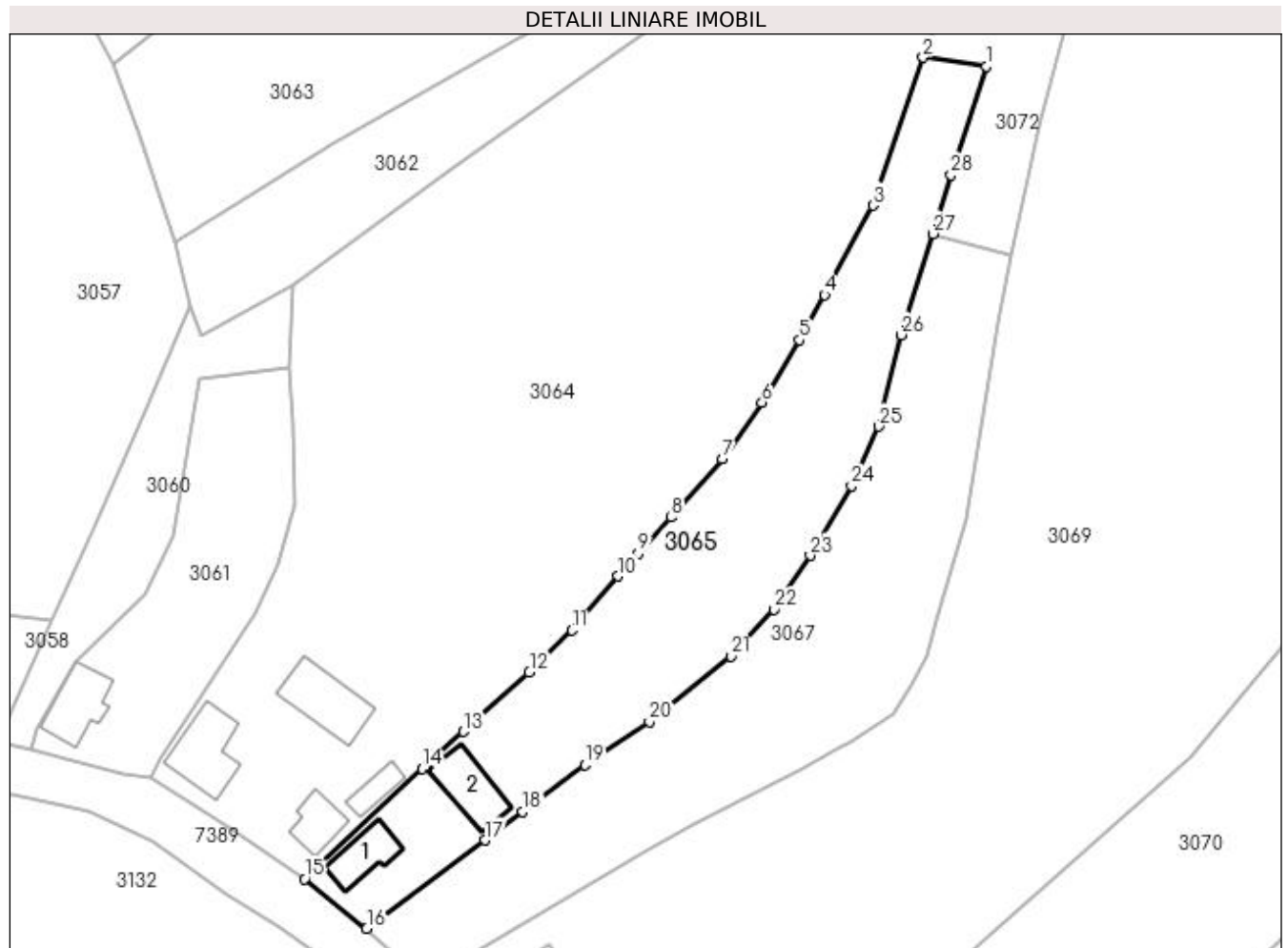
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52930 | 2.248 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 383 | - | - | 96 | |
| 2 | arabil | DA | 618 | - | - | 96 | |
| 3 | arabil | NU | 1.247 | - | - | 96 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52930-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă |
| A1.2 | 52930-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.264,888 675.534,572 | 2 | 391.255,766 675.535,849 | 9.211 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.255,766 675.535,849 | 3 | 391.248,474 675.514,491 | 22.569 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3 | 391.248,474 675.514,491 | 4 | 391.241,52 675.501,569 | 14.674 |
| 5 | 391.237,842 675.495,057 | 6 | 391.232,45 675.485,998 | 10.542 |
| 7 | 391.226,713 675.477,857 | 8 | 391.219,398 675.469,426 | 11.162 |
| 9 | 391.214,55 675.464,206 | 10 | 391.211,678 675.460,917 | 4.366 |
| 11 | 391.204,966 675.453,12 | 12 | 391.198,828 675.447,043 | 8.637 |
| 13 | 391.189,325 675.438,469 | 14 | 391.183,362 675.433,088 | 8.032 |
| 15 | 391.166,341 675.417,212 | 16 | 391.175,312 675.410,028 | 11.493 |
| 17 | 391.192,413 675.422,771 | 18 | 391.197,879 675.426,875 | 6.835 |
| 19 | 391.206,881 675.433,632 | 20 | 391.216,191 675.439,883 | 11.214 |
| 21 | 391.227,934 675.449,38 | 22 | 391.234,162 675.456,125 | 9.181 |
| 23 | 391.239,46 675.463,913 | 24 | 391.245,435 675.473,95 | 11.681 |
| 25 | 391.249,314 675.482,547 | 26 | 391.252,603 675.495,779 | 13.635 |
| 27 | 391.257,15 675.510,385 | 28 | 391.259,796 675.518,885 | 8.902 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4 | 391.241,52 675.501,569 | 5 | 391.237,842 675.495,057 | 7.479 |
| 6 | 391.232,45 675.485,998 | 7 | 391.226,713 675.477,857 | 9.959 |
| 8 | 391.219,398 675.469,426 | 9 | 391.214,55 675.464,206 | 7.124 |
| 10 | 391.211,678 675.460,917 | 11 | 391.204,966 675.453,12 | 10.288 |
| 12 | 391.198,828 675.447,043 | 13 | 391.189,325 675.438,469 | 12.799 |
| 14 | 391.183,362 675.433,088 | 15 | 391.166,341 675.417,212 | 23.276 |
| 16 | 391.175,312 675.410,028 | 17 | 391.192,413 675.422,771 | 21.327 |
| 18 | 391.197,879 675.426,875 | 19 | 391.206,881 675.433,632 | 11.256 |
| 20 | 391.216,191 675.439,883 | 21 | 391.227,934 675.449,38 | 15.103 |
| 22 | 391.234,162 675.456,125 | 23 | 391.239,46 675.463,913 | 9.419 |
| 24 | 391.245,435 675.473,95 | 25 | 391.249,314 675.482,547 | 9.432 |
| 26 | 391.252,603 675.495,779 | 27 | 391.257,15 675.510,385 | 15.297 |
| 28 | 391.259,796 675.518,885 | 1 | 391.264,888 675.534,572 | 16.493 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 8.976 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

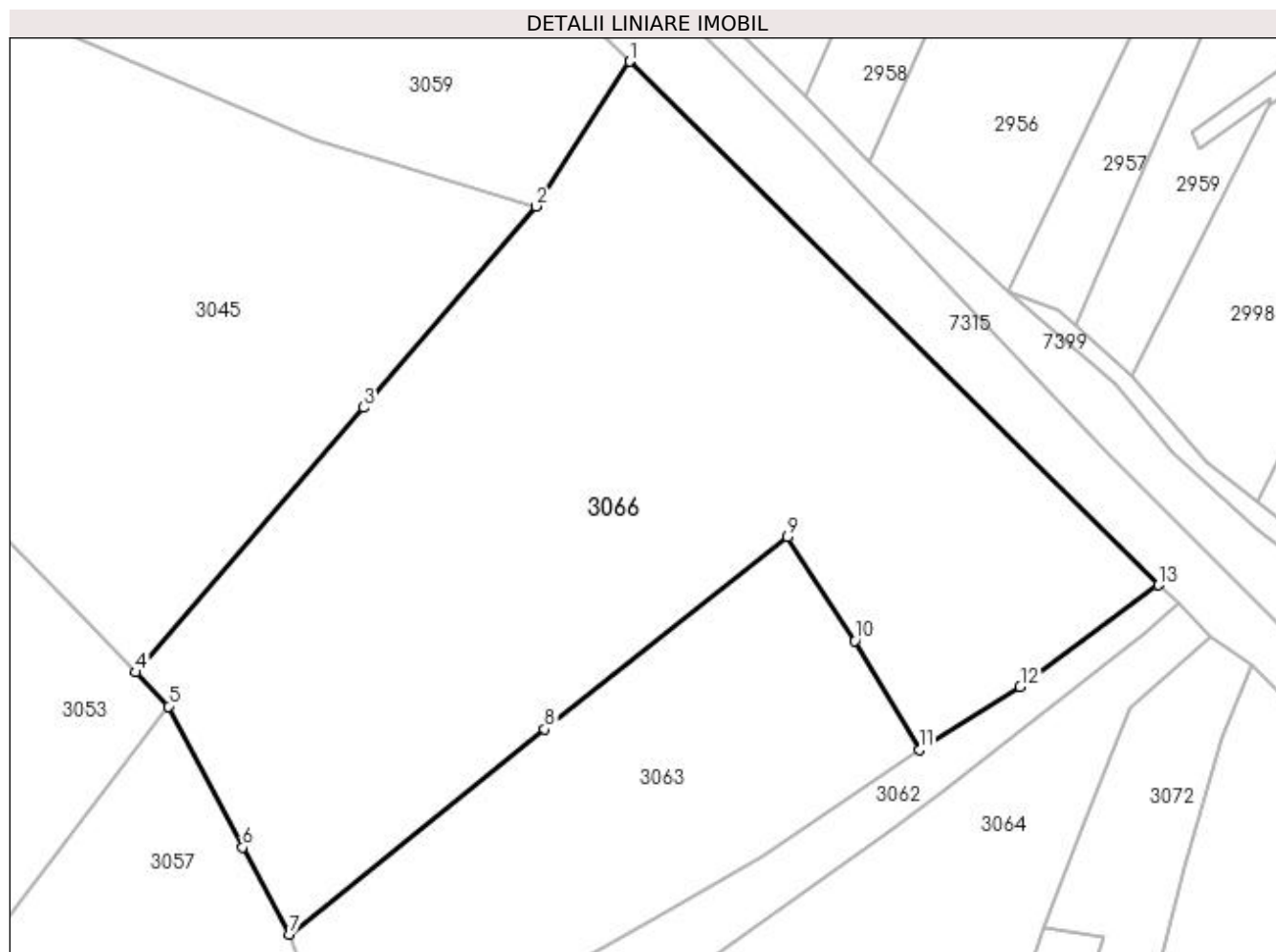
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 8.976 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 8.976 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.191,399 675.670,244 | 2 | 391.176,903 675.647,788 | 26.728 |
| 2 | 391.176,903 675.647,788 | 3 | 391.150,197 675.616,61 | 41.052 |
| 3 | 391.150,197 675.616,61 | 4 | 391.114,835 675.575,572 | 54.172 |
| 4 | 391.114,835 675.575,572 | 5 | 391.119,911 675.570,277 | 7.335 |
| 5 | 391.119,911 675.570,277 | 6 | 391.131,409 675.548,436 | 24.683 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.131,409 675.548,436 | 7 | 391.138,601 675.534,93 | 15.302 |
| 7 | 391.138,601 675.534,93 | 8 | 391.178,219 675.566,74 | 50.808 |
| 8 | 391.178,219 675.566,74 | 9 | 391.215,907 675.596,501 | 48.022 |
| 9 | 391.215,907 675.596,501 | 10 | 391.226,333 675.580,432 | 19.155 |
| 10 | 391.226,333 675.580,432 | 11 | 391.236,355 675.563,51 | 19.667 |
| 11 | 391.236,355 675.563,51 | 12 | 391.252,013 675.573,289 | 18.461 |
| 12 | 391.252,013 675.573,289 | 13 | 391.273,449 675.589,104 | 26.639 |
| 13 | 391.273,449 675.589,104 | 1 | 391.191,399 675.670,244 | 115.395 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.248 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 40329/88, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AUGUSTIN, lipsă cnp; DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

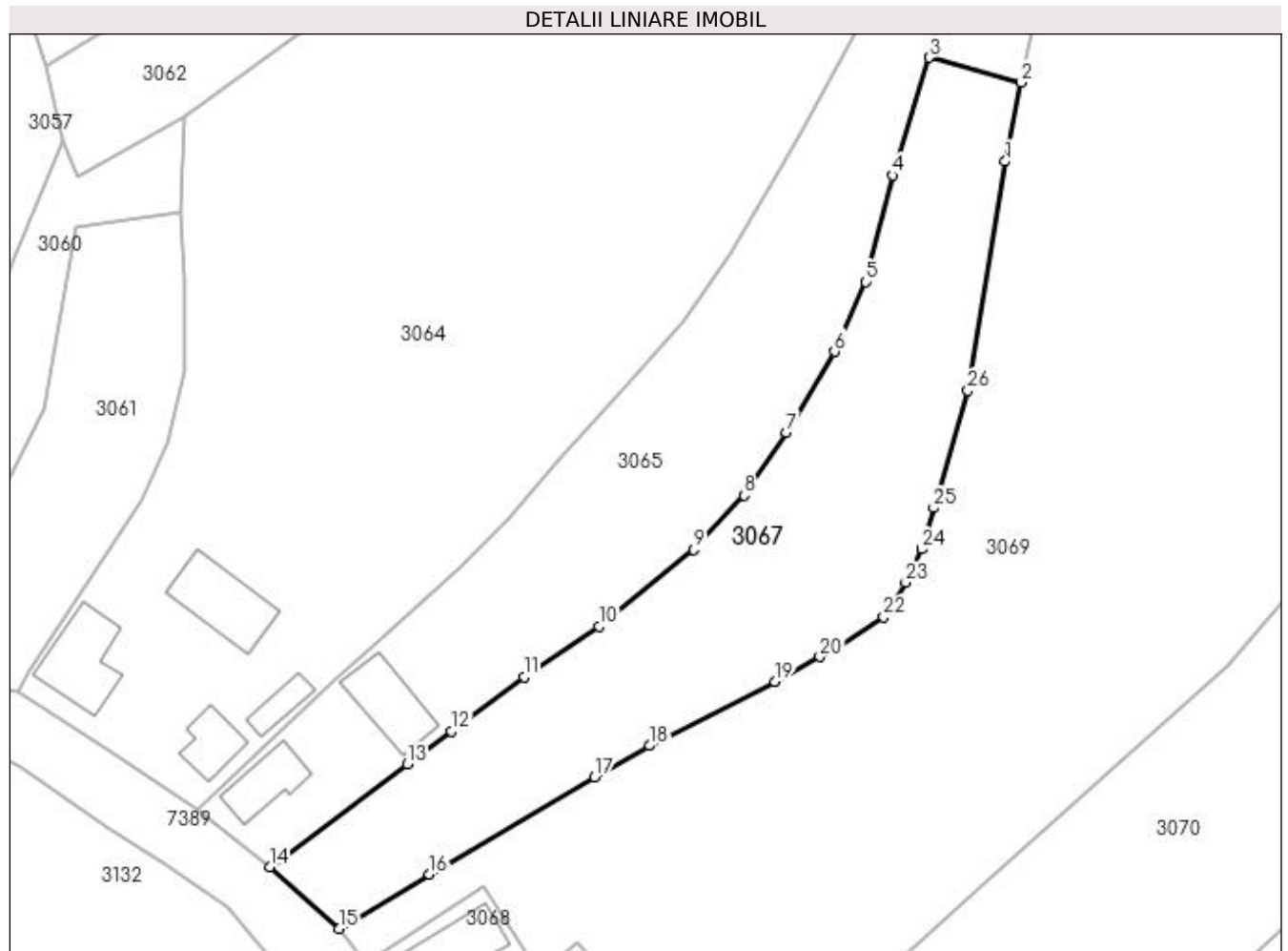
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.248 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 993 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.255 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.266,598 675.497,499 | 2 | 391.268,61 675.507,292 | 9.998 |
| 3 | 391.257,15 675.510,385 | 4 | 391.252,603 675.495,779 | 15.297 |
| 5 | 391.249,314 675.482,547 | 6 | 391.245,435 675.473,95 | 9.432 |
| 7 | 391.239,46 675.463,913 | 8 | 391.234,162 675.456,125 | 9.419 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.268,61 675.507,292 | 3 | 391.257,15 675.510,385 | 11.87 |
| 4 | 391.252,603 675.495,779 | 5 | 391.249,314 675.482,547 | 13.635 |
| 6 | 391.245,435 675.473,95 | 7 | 391.239,46 675.463,913 | 11.681 |
| 8 | 391.234,162 675.456,125 | 9 | 391.227,934 675.449,38 | 9.181 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 9 | 391.227,934 675.449,38 | 10 | 391.216,191 675.439,883 | 15.103 |
| 11 | 391.206,881 675.433,632 | 12 | 391.197,879 675.426,875 | 11.256 |
| 13 | 391.192,413 675.422,771 | 14 | 391.175,312 675.410,028 | 21.327 |
| 15 | 391.183,921 675.402,392 | 16 | 391.195,146 675.409,132 | 13.093 |
| 17 | 391.215,663 675.421,156 | 18 | 391.222,442 675.425,076 | 7.831 |
| 19 | 391.237,997 675.433,007 | 20 | 391.243,612 675.436,089 | 6.405 |
| 21 | 391.245,271 675.436,999 | 22 | 391.251,537 675.440,99 | 7.429 |
| 23 | 391.254,265 675.445,306 | 24 | 391.256,278 675.449,46 | 4.616 |
| 25 | 391.257,74 675.454,568 | 26 | 391.261,997 675.469,08 | 15.123 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 10 | 391.216,191 675.439,883 | 11 | 391.206,881 675.433,632 | 11.214 |
| 12 | 391.197,879 675.426,875 | 13 | 391.192,413 675.422,771 | 6.835 |
| 14 | 391.175,312 675.410,028 | 15 | 391.183,921 675.402,392 | 11.508 |
| 16 | 391.195,146 675.409,132 | 17 | 391.215,663 675.421,156 | 23.781 |
| 18 | 391.222,442 675.425,076 | 19 | 391.237,997 675.433,007 | 17.46 |
| 20 | 391.243,612 675.436,089 | 21 | 391.245,271 675.436,999 | 1.892 |
| 22 | 391.251,537 675.440,99 | 23 | 391.254,265 675.445,306 | 5.106 |
| 24 | 391.256,278 675.449,46 | 25 | 391.257,74 675.454,568 | 5.313 |
| 26 | 391.261,997 675.469,08 | 1 | 391.266,598 675.497,499 | 28.789 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3068

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53022

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 981 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; parte din CFE 53022 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; șură |
| A1.3 | -C3 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; bucătărie de vară |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 50553/43, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA LIVIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA LIVIA | A1.2, A1.3 |
| 640 / 26/03/1976 | | |
| Act Notarial nr. 203, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Județean Maramureș Baia Mare (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRA VASILE , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53022 Săcălășeni, în rangul nr. 640/26-03-1976</i> | A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRA MARIA RODICA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53022 Săcălășeni, în rangul nr. 640/26-03-1976</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

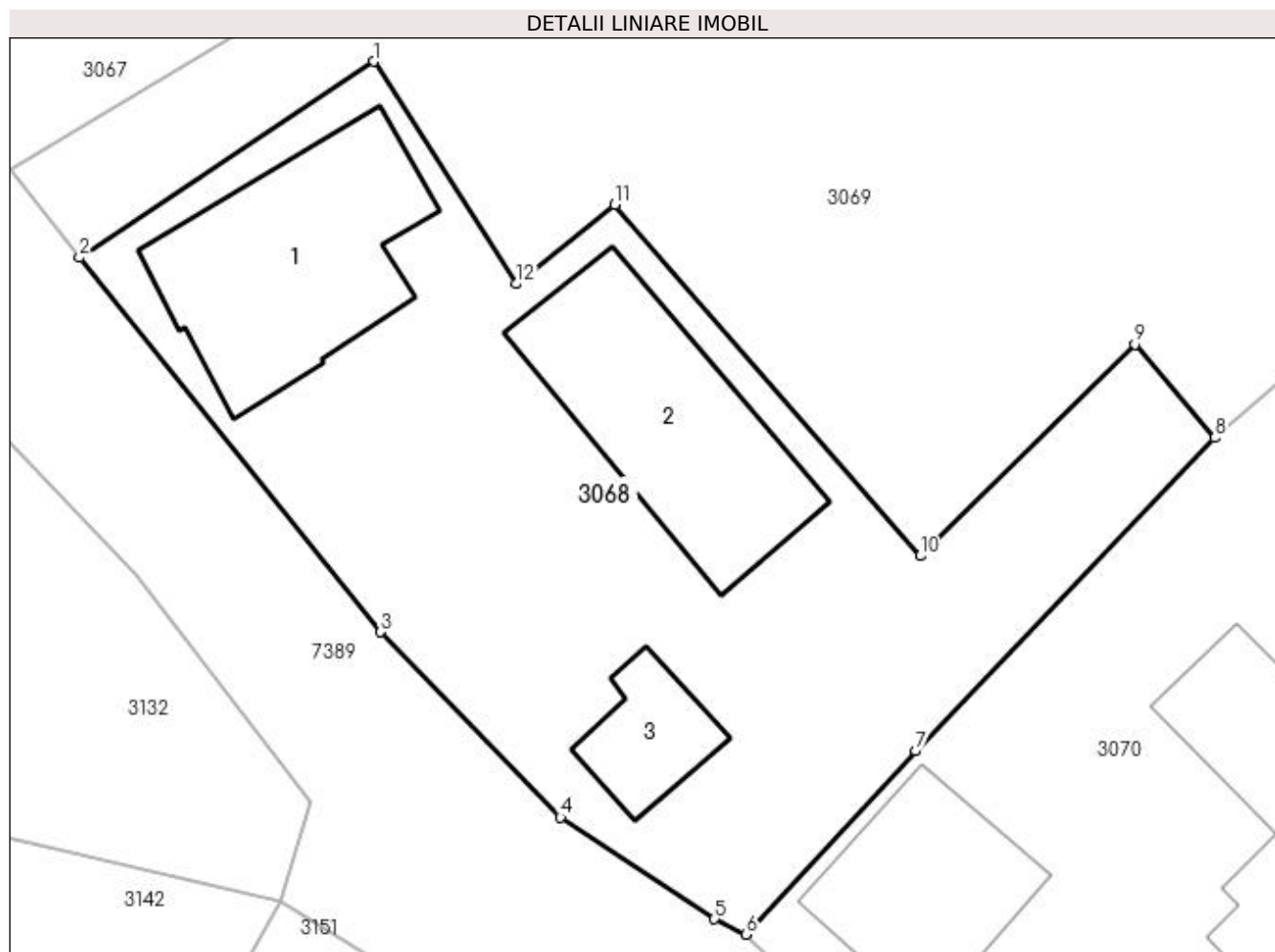
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 981 | parte din CFE 53022 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 981 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; șură |
| A1.3 | -C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; bucătărie de vară |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.201,779 675.407,696 | 2 | 391.187,341 675.398,088 | 17.343 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.187,341 675.398,088 | 3 | 391.202,115 675.379,74 | 23.557 |
| 3 | 391.202,115 675.379,74 | 4 | 391.210,927 675.370,657 | 12.655 |
| 4 | 391.210,927 675.370,657 | 5 | 391.218,468 675.365,672 | 9.04 |
| 5 | 391.218,468 675.365,672 | 6 | 391.220,023 675.364,926 | 1.725 |
| 6 | 391.220,023 675.364,926 | 7 | 391.228,35 675.373,911 | 12.25 |
| 7 | 391.228,35 675.373,911 | 8 | 391.243,004 675.389,258 | 21.22 |
| 8 | 391.243,004 675.389,258 | 9 | 391.239,086 675.393,83 | 6.021 |
| 9 | 391.239,086 675.393,83 | 10 | 391.228,569 675.383,466 | 14.765 |
| 10 | 391.228,569 675.383,466 | 11 | 391.213,598 675.400,679 | 22.813 |
| 11 | 391.213,598 675.400,679 | 12 | 391.208,767 675.396,801 | 6.195 |
| 12 | 391.208,767 675.396,801 | 1 | 391.201,779 675.407,696 | 12.943 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53022

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53022 | 10.241 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; parte din CFE 53022 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50553/44, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CHIRA VASILE, LIPSĂ CNP; | |
| 2) FLORIAN MARIA-RODICA | |

C. Partea III. SARCINI .

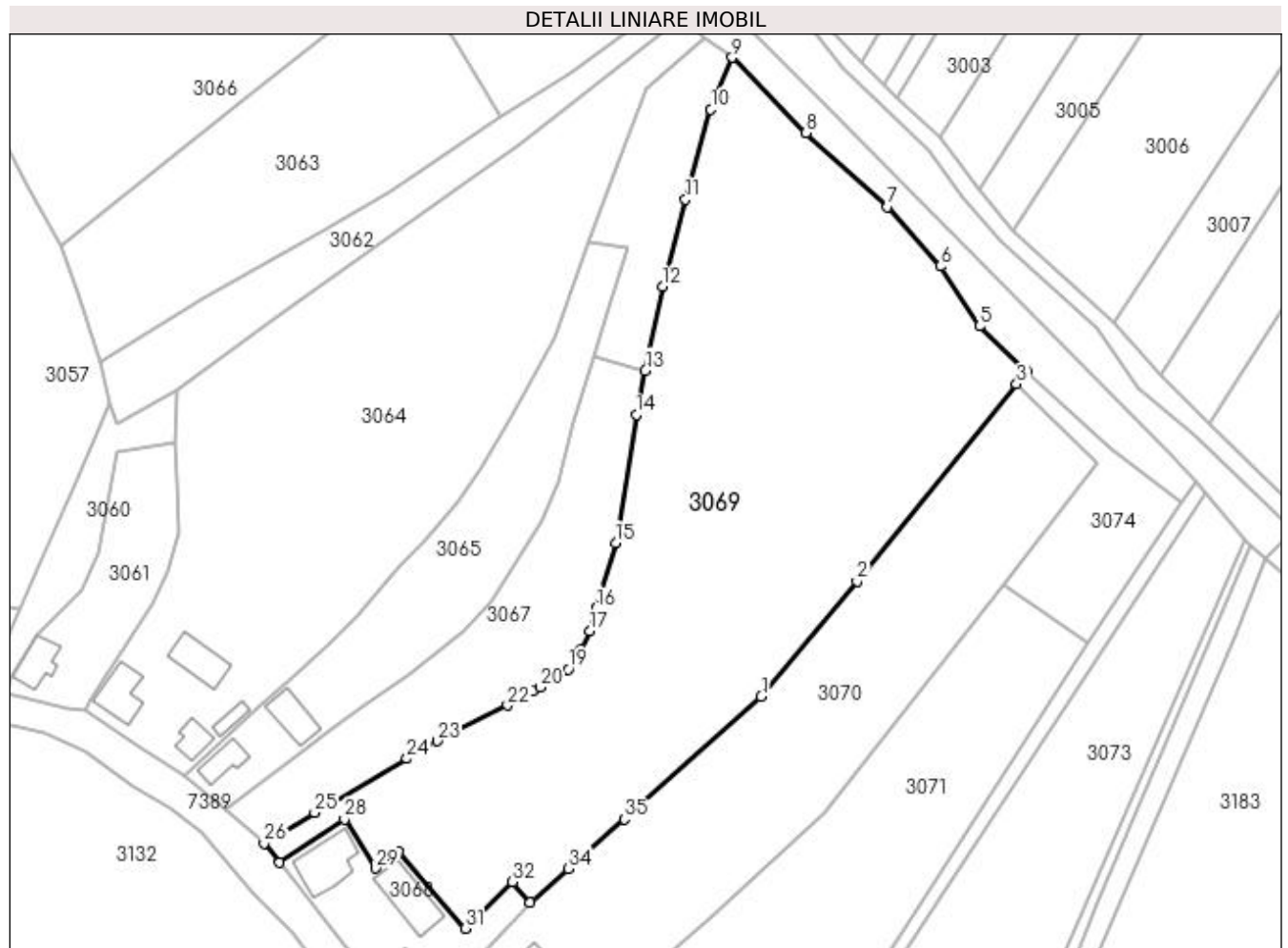
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53022 | 10.241 | parte din CFE 53022 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.873 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 8.368 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.294,355 675.434,917 | 2 | 391.315,593 675.460,576 | 33.308 |
| 3 | 391.351,06 675.504,324 | 4 | 391.353,36 675.507,256 | 3.726 |
| 5 | 391.342,825 675.517,109 | 6 | 391.334,117 675.530,428 | 15.913 |
| 7 | 391.322,404 675.543,618 | 8 | 391.304,3 675.560,066 | 24.46 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.315,593 675.460,576 | 3 | 391.351,06 675.504,324 | 56.319 |
| 4 | 391.353,36 675.507,256 | 5 | 391.342,825 675.517,109 | 14.425 |
| 6 | 391.334,117 675.530,428 | 7 | 391.322,404 675.543,618 | 17.64 |
| 8 | 391.304,3 675.560,066 | 9 | 391.287,878 675.576,769 | 23.424 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 9 | 391.287,878 675.576,769 | 10 | 391.283,159 675.565,263 | 12.436 |
| 11 | 391.277,508 675.545,262 | 12 | 391.272,438 675.525,921 | 19.994 |
| 13 | 391.268,61 675.507,292 | 14 | 391.266,598 675.497,499 | 9.998 |
| 15 | 391.261,997 675.469,08 | 16 | 391.257,74 675.454,568 | 15.123 |
| 17 | 391.256,278 675.449,46 | 18 | 391.254,265 675.445,306 | 4.616 |
| 19 | 391.251,537 675.440,99 | 20 | 391.245,271 675.436,999 | 7.429 |
| 21 | 391.243,612 675.436,089 | 22 | 391.237,997 675.433,007 | 6.405 |
| 23 | 391.222,442 675.425,076 | 24 | 391.215,663 675.421,156 | 7.831 |
| 25 | 391.195,146 675.409,132 | 26 | 391.183,921 675.402,392 | 13.093 |
| 27 | 391.187,341 675.398,088 | 28 | 391.201,779 675.407,696 | 17.343 |
| 29 | 391.208,767 675.396,801 | 30 | 391.213,598 675.400,679 | 6.195 |
| 31 | 391.228,569 675.383,466 | 32 | 391.239,086 675.393,83 | 14.765 |
| 33 | 391.243,004 675.389,258 | 34 | 391.251,575 675.396,779 | 11.403 |
| 35 | 391.263,891 675.407,759 | 1 | 391.294,355 675.434,917 | 40.812 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 10 | 391.283,159 675.565,263 | 11 | 391.277,508 675.545,262 | 20.784 |
| 12 | 391.272,438 675.525,921 | 13 | 391.268,61 675.507,292 | 19.018 |
| 14 | 391.266,598 675.497,499 | 15 | 391.261,997 675.469,08 | 28.789 |
| 16 | 391.257,74 675.454,568 | 17 | 391.256,278 675.449,46 | 5.313 |
| 18 | 391.254,265 675.445,306 | 19 | 391.251,537 675.440,99 | 5.106 |
| 20 | 391.245,271 675.436,999 | 21 | 391.243,612 675.436,089 | 1.892 |
| 22 | 391.237,997 675.433,007 | 23 | 391.222,442 675.425,076 | 17.46 |
| 24 | 391.215,663 675.421,156 | 25 | 391.195,146 675.409,132 | 23.781 |
| 26 | 391.183,921 675.402,392 | 27 | 391.187,341 675.398,088 | 5.497 |
| 28 | 391.201,779 675.407,696 | 29 | 391.208,767 675.396,801 | 12.943 |
| 30 | 391.213,598 675.400,679 | 31 | 391.228,569 675.383,466 | 22.813 |
| 32 | 391.239,086 675.393,83 | 33 | 391.243,004 675.389,258 | 6.021 |
| 34 | 391.251,575 675.396,779 | 35 | 391.263,891 675.407,759 | 16.5 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3070

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50741

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50741 | 5.244 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50741-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă P+1 - FARA aut. de construire - edificat in anul 2000 Parter - compus din : doua camere , baie , bucatarie , hol si casa scarii etaj 1 - S = 82 mp - compus din: trei camere, hol si balcon - edificat din : fundatia din beton cu piatra, peretii din caramida, planseu, acoperit cu internita, izolat termic. |
| A1.2 | 50741-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Anexa gospodareasca -D+P , fara Aut. de construire , edificat in anul 1974 Demisol S = 50 mp - compus din : beci Parter S = 114 mp - compus din : doua camere, hol, sura si grajd. - edificat din : fundatia din beton, peretii din chirpici, acoperit cu tigla, neizolat termic, fara certificat energetic |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 23735 / 19/06/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 2732, din 17/06/2013 emis de Primaria Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM OVIDIU LIVIU , lipsă cnp; 2) AVRAM ANGELA FLAVIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50741 Săcălășeni, în rangul nr. 23735/19-06-2013</i> | A1.1 |
| 25353 / 19/05/2015 | | |
| Act Notarial nr. 47, din 18/05/2015 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr.62/2015); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) AVRAM ANGELA FLAVIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50741 Săcălășeni, în rangul nr. 25353/19-05-2015</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) AVRAM ANGELA FLAVIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50741 Săcălășeni, în rangul nr. 25353/19-05-2015</i> | A1.2 |
| Act Notarial nr. 853, din 18/05/2015 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație imobiliară cu clauză întreținerii și a uzufructului viager); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) AVRAM ANGELA FLAVIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50741 Săcălășeni, în rangul nr. 25353/19-05-2015</i> | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație , dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) AVRAM ANGELA FLAVIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50741 Săcălășeni, în rangul nr. 25353/19-05-2015</i> | A1.2 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

C. Partea III. SARCINI

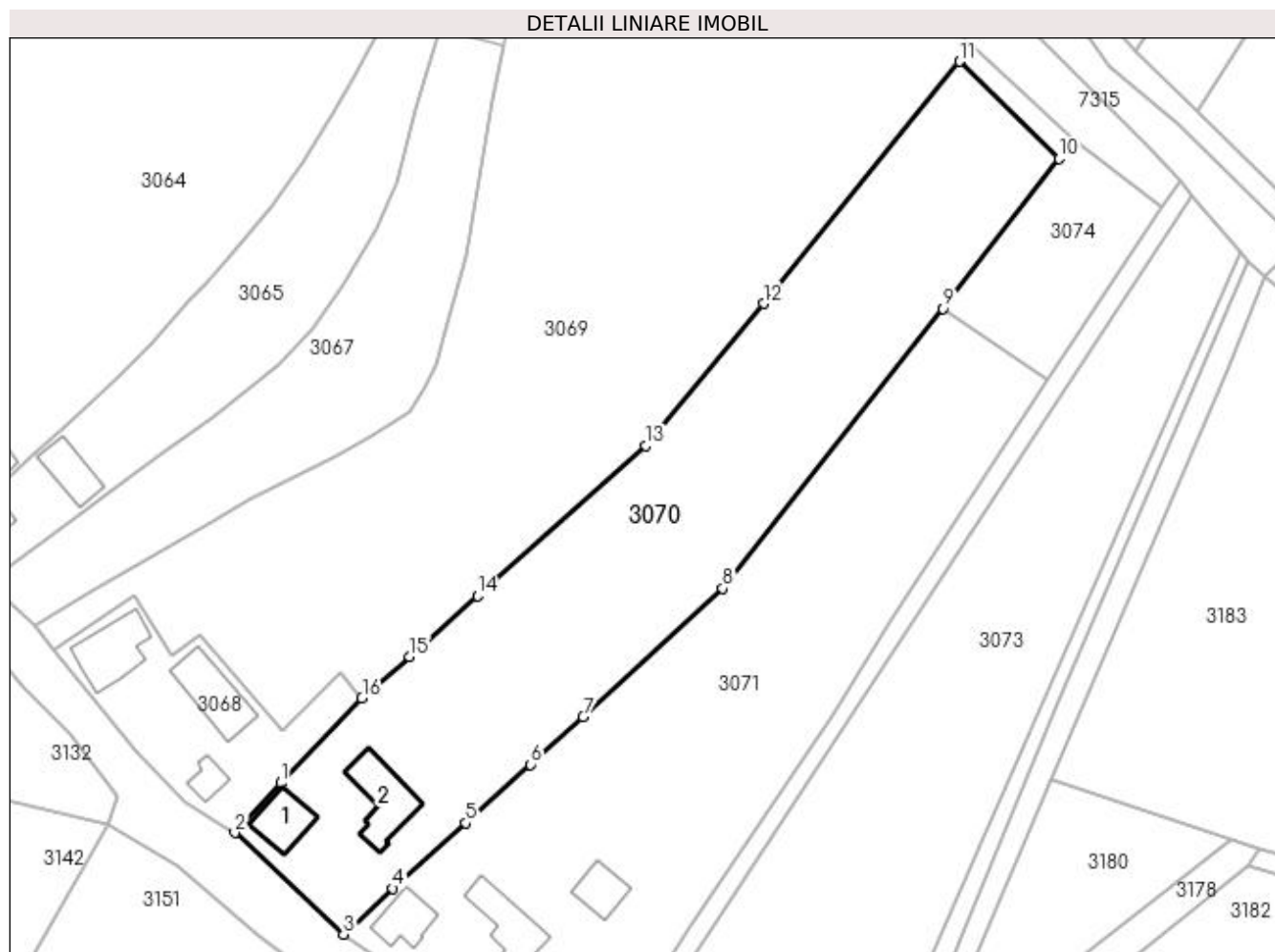
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| 25353 / 19/05/2015 | |
| Act Notarial nr. 853, din 18/05/2015 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donație imobiliară cu clauză întreținerii și a uzufructului viager); | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER asupra competenței de sub B10 și B11, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU PARASCA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50741 Săcălășeni, în rangul nr. 25353/19-05-2015</i> |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art. 2386 alin.4 Cod Civil asupra competenței de sub B10 si B11, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU PARASCA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50741 Săcălășeni, în rangul nr. 25353/19-05-2015</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50741 | 5.244 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 888 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 398 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 3.958 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50741-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 160 Masurata: 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă P+1 - FARA aut. de construire - edificat în anul 2000 Parter - compus din : doua camere , baie , bucatarie , hol si casa scarii etaj 1 - S = 82 mp - compus din: trei camere, hol si balcon - edificat din : fundatia din beton cu piatra, peretii din caramida, planseu, acoperit cu internita, izolat termic. |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.2 | 50741-C2 | construcții anexa | Din acte: 160 Masurata: 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Anexa gospodareasca -D+P , fara Aut. de construire , edificat in anul 1974 Demisol S = 50 mp - compus din : beci Parter S = 114 mp - compus din : doua camere, hol, sura si grajd. - edificat din : fundatia din beton, peretii din chirpici, acoperit cu tigla, neizolat termic, fara certificat energetic |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.228,35 675.373,911 | 2 | 391.220,023 675.364,926 | 12.25 |
| 2 | 391.220,023 675.364,926 | 3 | 391.239,678 675.346,564 | 26.898 |
| 3 | 391.239,678 675.346,564 | 4 | 391.248,609 675.354,845 | 12.179 |
| 4 | 391.248,609 675.354,845 | 5 | 391.261,728 675.366,678 | 17.667 |
| 5 | 391.261,728 675.366,678 | 6 | 391.273,478 675.377,276 | 15.823 |
| 6 | 391.273,478 675.377,276 | 7 | 391.283,037 675.385,898 | 12.873 |
| 7 | 391.283,037 675.385,898 | 8 | 391.308,248 675.409,096 | 34.26 |
| 8 | 391.308,248 675.409,096 | 9 | 391.348,133 675.459,627 | 64.375 |
| 9 | 391.348,133 675.459,627 | 10 | 391.369,111 675.486,749 | 34.288 |
| 10 | 391.369,111 675.486,749 | 11 | 391.351,06 675.504,324 | 25.194 |
| 11 | 391.351,06 675.504,324 | 12 | 391.315,593 675.460,576 | 56.319 |
| 12 | 391.315,593 675.460,576 | 13 | 391.294,355 675.434,917 | 33.308 |
| 13 | 391.294,355 675.434,917 | 14 | 391.263,891 675.407,759 | 40.812 |
| 14 | 391.263,891 675.407,759 | 15 | 391.251,575 675.396,779 | 16.5 |
| 15 | 391.251,575 675.396,779 | 16 | 391.243,004 675.389,258 | 11.403 |
| 16 | 391.243,004 675.389,258 | 1 | 391.228,35 675.373,911 | 21.22 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3071

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53240

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53240 | 5.060 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53240-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit P+1E, an construire 1985, supraf. constr. desf. = 146 mp |
| A1.2 | 53240-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Anexă P, an construire 1985 |
| A1.3 | 53240-C3 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 39977 / 22/06/2021 | |
| Act Notarial nr. 2461, din 18/06/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUS CARMELA-FLORICA, bun propriu; OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53240 Săcălășeni, în rangul nr. 39977/22-06-2021 |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUS CARMELA-FLORICA, bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI

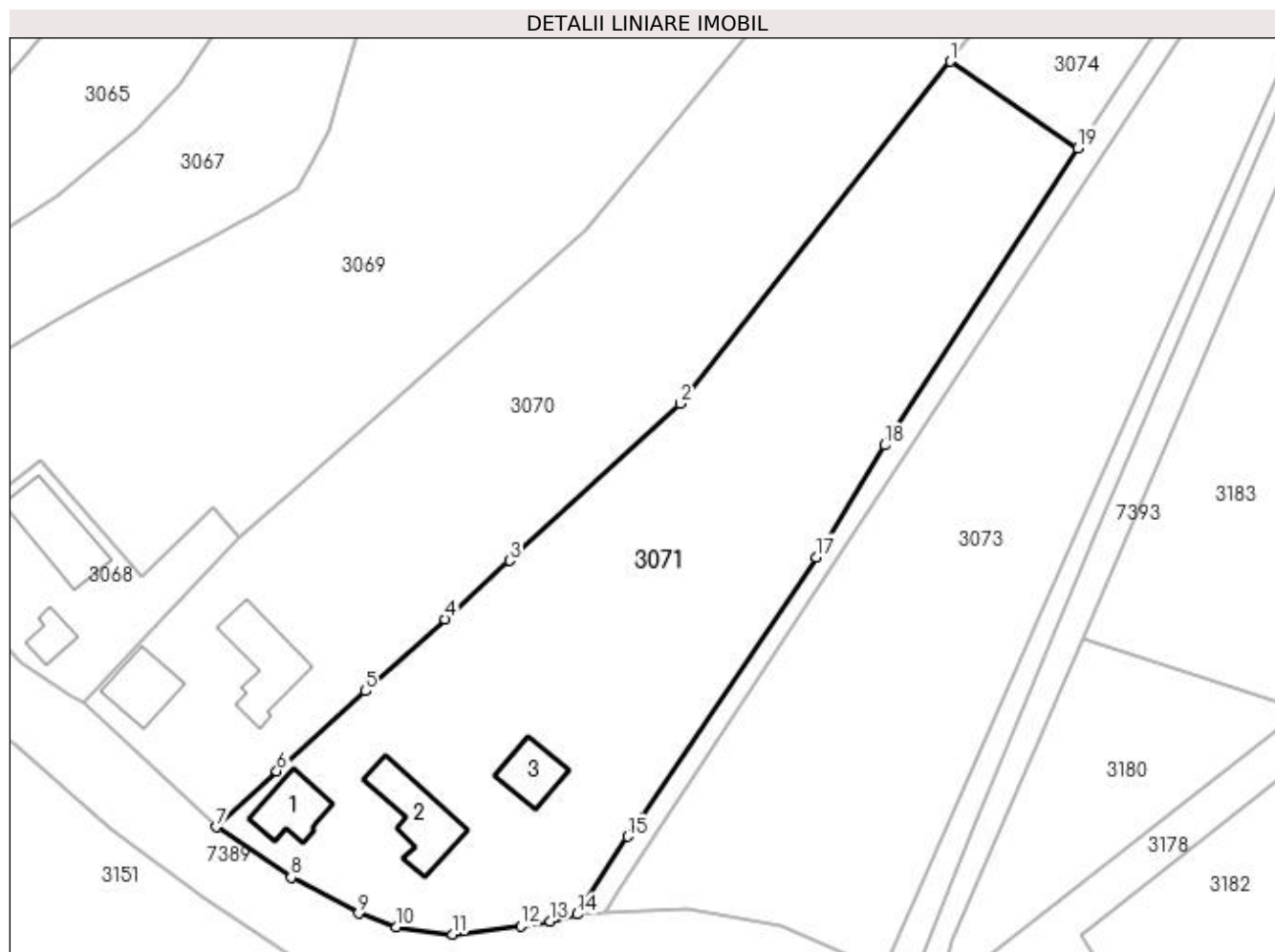
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 39977 / 22/06/2021 | |
| Act Notarial nr. 2461, din 18/06/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ ECATERINA, și soțul; 2) LACATUS EMILIAN OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53240 Săcălășeni, în rangul nr. 39977/22-06-2021 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53240 | 5.060 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.651 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.409 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53240-C1 | construcții de locuințe | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:73 mp; Casă de locuit P+1E, an construire 1985, supraf. constr. desf. = 146 mp |
| A1.2 | 53240-C2 | construcții anexa | Din acte: 69 Masurata: 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; Anexă P, an construire 1985 |
| A1.3 | 53240-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Anexă P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.348,133 675.459,627 | 2 | 391.308,248 675.409,096 | 64.375 |
| 2 | 391.308,248 675.409,096 | 3 | 391.283,037 675.385,898 | 34.26 |
| 3 | 391.283,037 675.385,898 | 4 | 391.273,478 675.377,276 | 12.873 |
| 4 | 391.273,478 675.377,276 | 5 | 391.261,728 675.366,678 | 15.823 |
| 5 | 391.261,728 675.366,678 | 6 | 391.248,609 675.354,845 | 17.667 |
| 6 | 391.248,609 675.354,845 | 7 | 391.239,678 675.346,564 | 12.179 |
| 7 | 391.239,678 675.346,564 | 8 | 391.250,725 675.339,124 | 13.319 |
| 8 | 391.250,725 675.339,124 | 9 | 391.260,683 675.333,824 | 11.281 |
| 9 | 391.260,683 675.333,824 | 10 | 391.266,292 675.331,834 | 5.952 |
| 10 | 391.266,292 675.331,834 | 11 | 391.274,628 675.330,731 | 8.409 |
| 11 | 391.274,628 675.330,731 | 12 | 391.284,722 675.331,918 | 10.164 |
| 12 | 391.284,722 675.331,918 | 13 | 391.289,041 675.332,651 | 4.381 |
| 13 | 391.289,041 675.332,651 | 14 | 391.292,993 675.333,685 | 4.085 |
| 14 | 391.292,993 675.333,685 | 15 | 391.300,418 675.345,189 | 13.692 |
| 15 | 391.300,418 675.345,189 | 16 | 391.302,269 675.347,926 | 3.304 |
| 16 | 391.302,269 675.347,926 | 17 | 391.328,303 675.386,416 | 46.468 |
| 17 | 391.328,303 675.386,416 | 18 | 391.338,444 675.402,972 | 19.415 |
| 18 | 391.338,444 675.402,972 | 19 | 391.366,973 675.446,827 | 52.318 |
| 19 | 391.366,973 675.446,827 | 1 | 391.348,133 675.459,627 | 22.777 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.013 | Sector cadastral:171 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

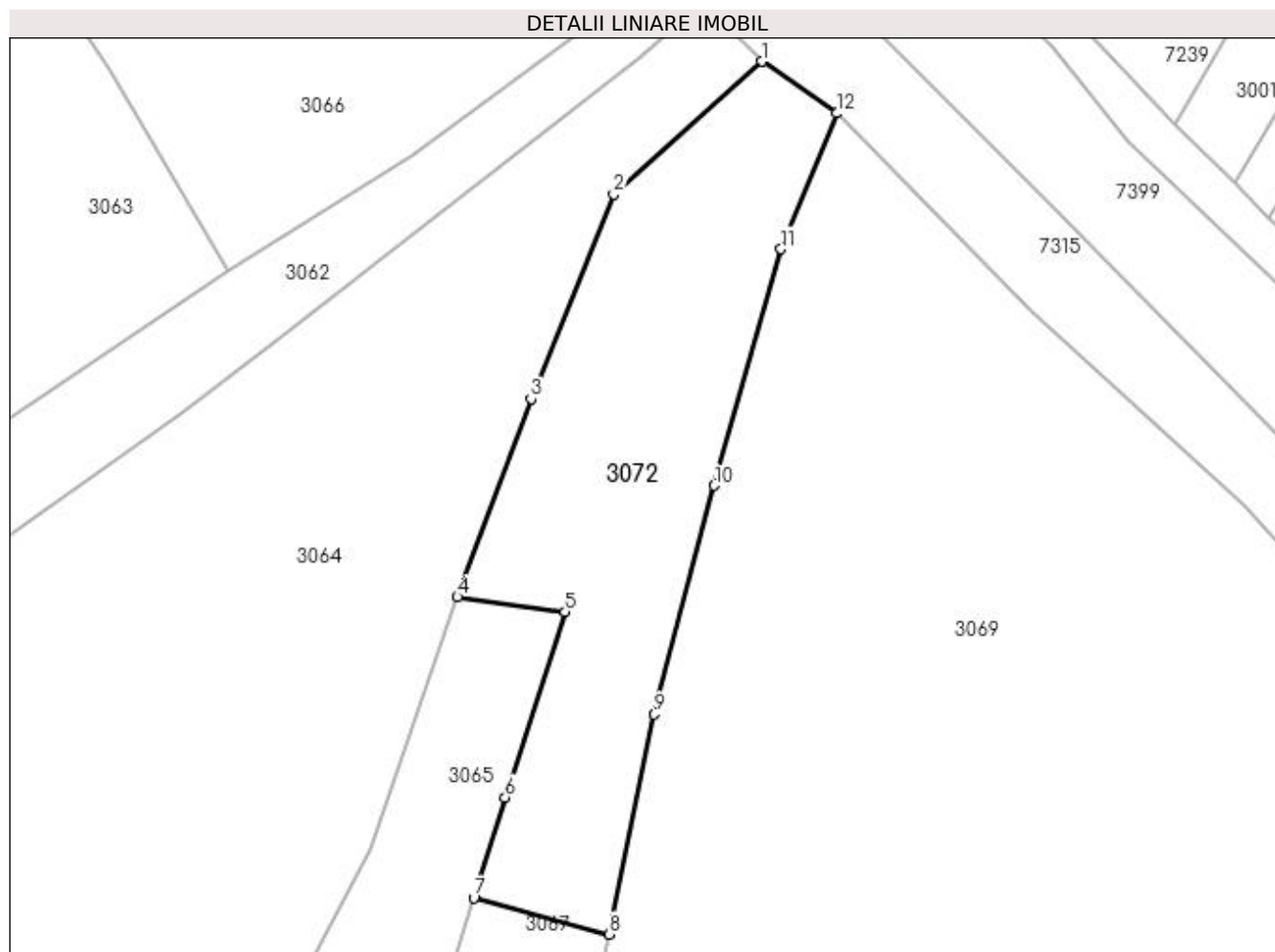
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.013 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.013 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.281,545 675.581,147 | 2 | 391.268,998 675.569,896 | 16.853 |
| 2 | 391.268,998 675.569,896 | 3 | 391.261,996 675.552,594 | 18.665 |
| 3 | 391.261,996 675.552,594 | 4 | 391.255,766 675.535,849 | 17.866 |
| 4 | 391.255,766 675.535,849 | 5 | 391.264,888 675.534,572 | 9.211 |
| 5 | 391.264,888 675.534,572 | 6 | 391.259,796 675.518,885 | 16.493 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.259,796 675.518,885 | 7 | 391.257,15 675.510,385 | 8.902 |
| 7 | 391.257,15 675.510,385 | 8 | 391.268,61 675.507,292 | 11.87 |
| 8 | 391.268,61 675.507,292 | 9 | 391.272,438 675.525,921 | 19.018 |
| 9 | 391.272,438 675.525,921 | 10 | 391.277,508 675.545,262 | 19.994 |
| 10 | 391.277,508 675.545,262 | 11 | 391.283,159 675.565,263 | 20.784 |
| 11 | 391.283,159 675.565,263 | 12 | 391.287,878 675.576,769 | 12.436 |
| 12 | 391.287,878 675.576,769 | 1 | 391.281,545 675.581,147 | 7.699 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51702

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, cherchiut

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51702 | Din acte: 4.640 Masurata: 4.286 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 2892 / 19/02/1998 | |
| Act Administrativ nr. 44283/47, din 08/09/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991 sub rangul incheierii nr 2892-93/19.02.1998, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COSMA MARIA , bun propriu, cota nedeterminata; DEFUNCT:Da | |
| 2) COSMA VALER , bun propriu, cota nedeterminata; DEFUNCT:Da | |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51702, Sacalaseeni, in rangul nr. 2892/19-02-1998</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

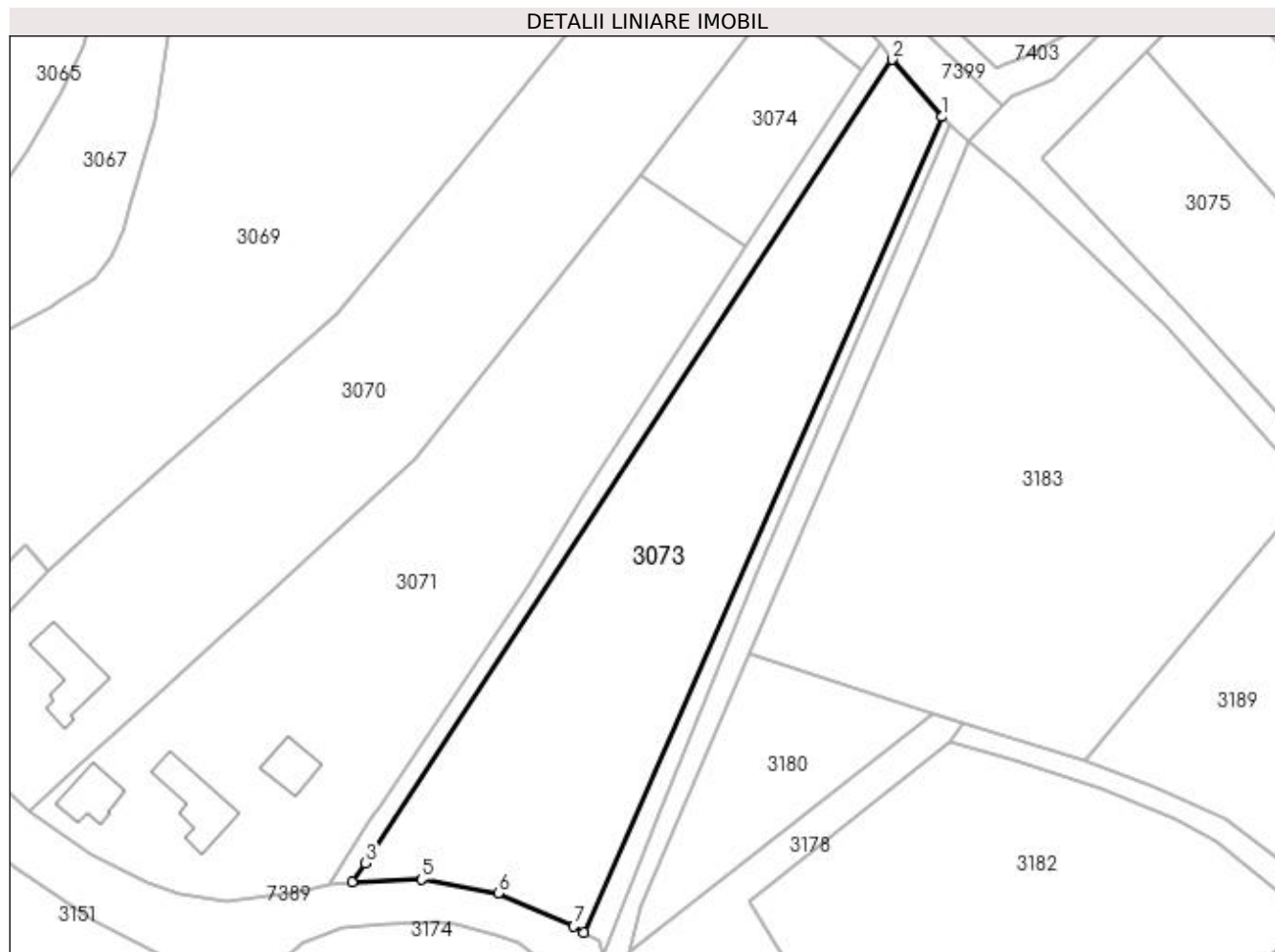
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51702 | Din acte: 4.640 Masurata: 4.286 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.286 | - | - | - | gradina |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.401,826 675.469,813 | 2 | 391.392,931 675.479,96 | 13.494 |
| 2 | 391.392,931 675.479,96 | 3 | 391.299,444 675.337,424 | 170.459 |
| 3 | 391.299,444 675.337,424 | 4 | 391.297,051 675.334,071 | 4.119 |
| 4 | 391.297,051 675.334,071 | 5 | 391.309,404 675.334,552 | 12.362 |
| 5 | 391.309,404 675.334,552 | 6 | 391.323,025 675.332,088 | 13.842 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.323,025 675.332,088 | 7 | 391.336,389 675.326,204 | 14.602 |
| 7 | 391.336,389 675.326,204 | 8 | 391.338,175 675.325,121 | 2.089 |
| 8 | 391.338,175 675.325,121 | 1 | 391.401,826 675.469,813 | 158.073 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 912 | Sector cadastral:171 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

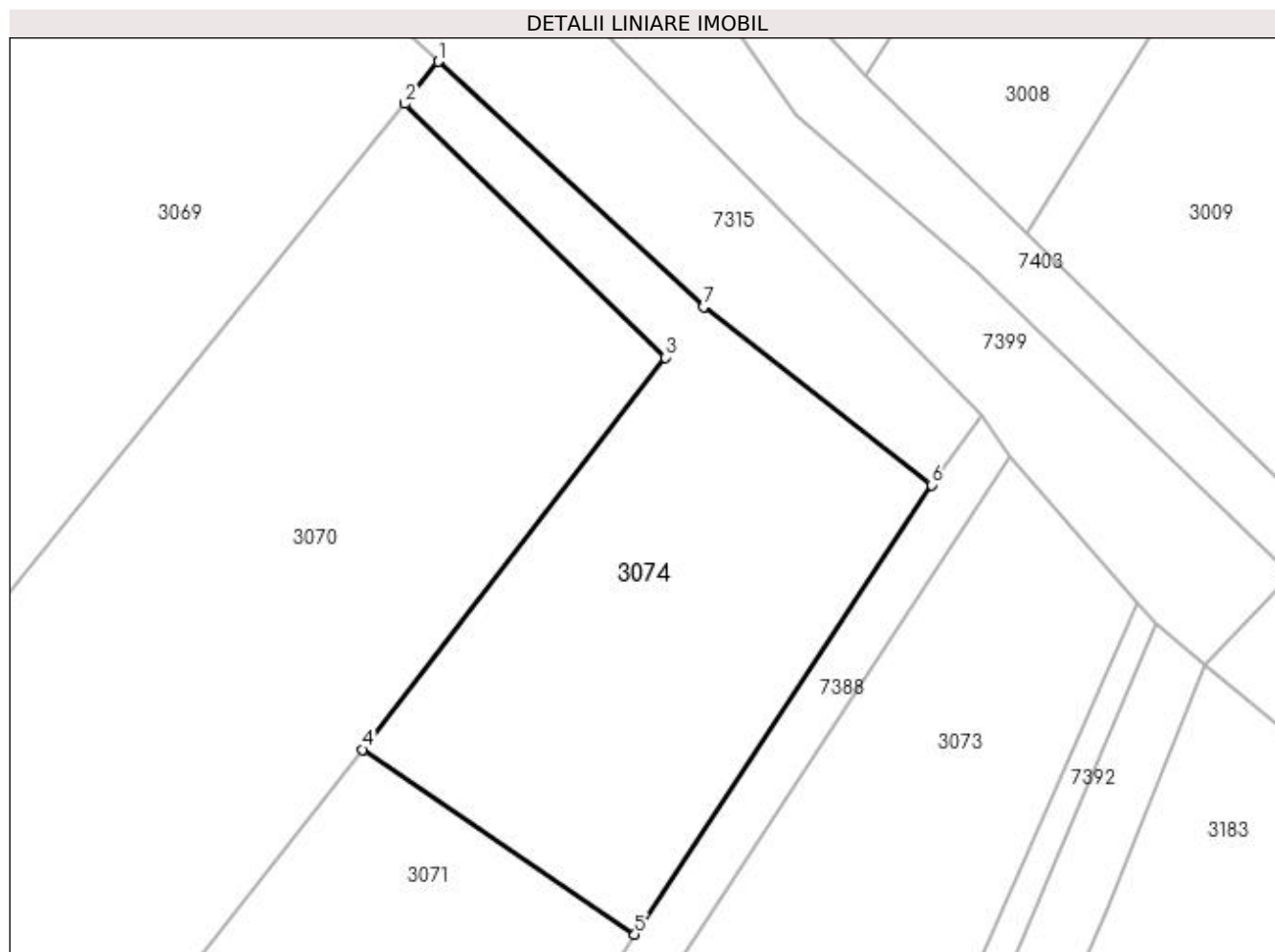
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 912 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 912 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.353,36 675.507,256 | 2 | 391.351,06 675.504,324 | 3.726 |
| 2 | 391.351,06 675.504,324 | 3 | 391.369,111 675.486,749 | 25.194 |
| 3 | 391.369,111 675.486,749 | 4 | 391.348,133 675.459,627 | 34.288 |
| 4 | 391.348,133 675.459,627 | 5 | 391.366,973 675.446,827 | 22.777 |
| 5 | 391.366,973 675.446,827 | 6 | 391.387,527 675.477,945 | 37.293 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.387,527 675.477,945 | 7 | 391.371,734 675.490,269 | 20.032 |
| 7 | 391.371,734 675.490,269 | 1 | 391.353,36 675.507,256 | 25.023 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.958 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

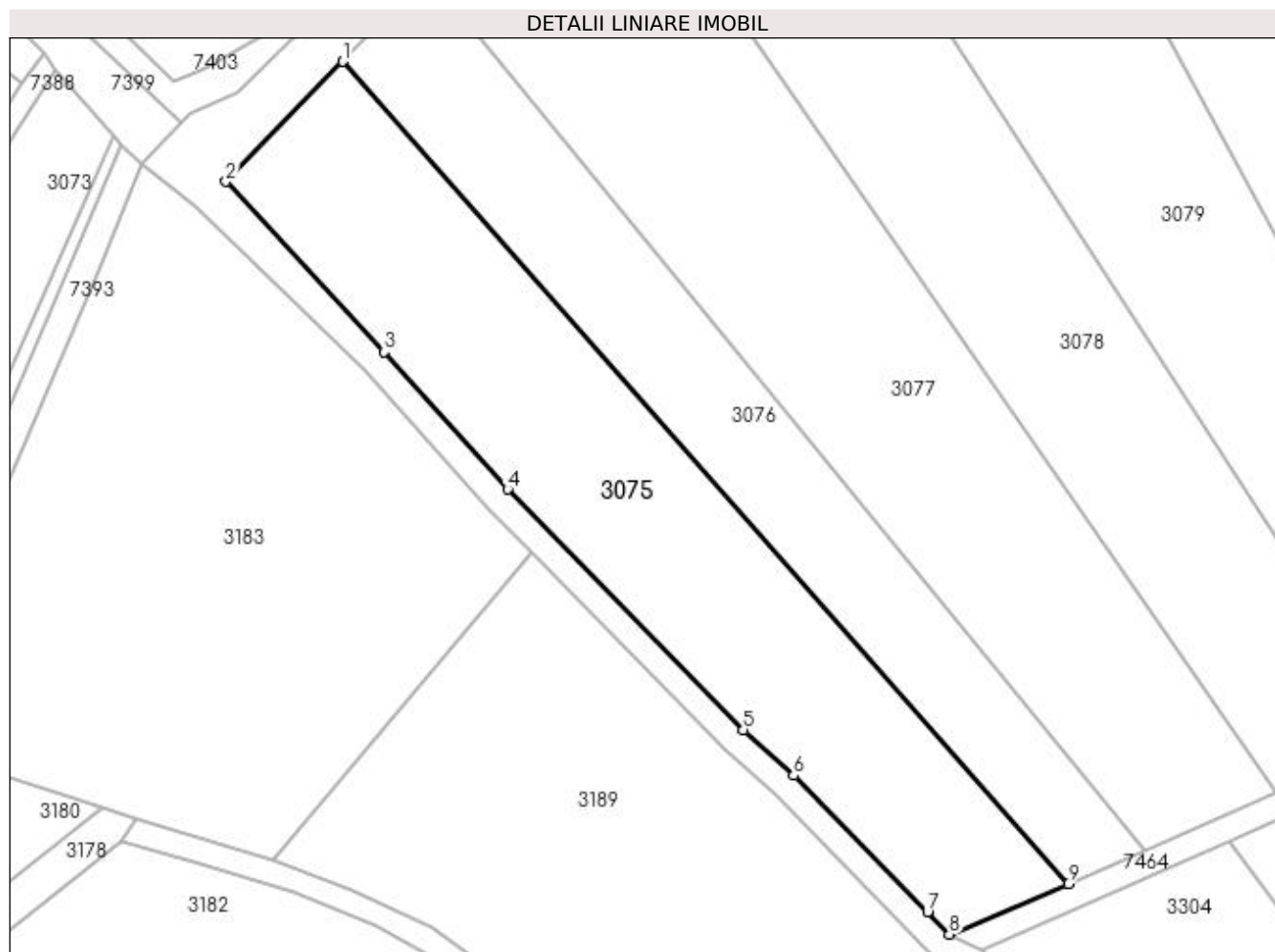
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.958 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.958 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.438,011 675.481,436 | 2 | 391.419,653 675.462,525 | 26.356 |
| 2 | 391.419,653 675.462,525 | 3 | 391.444,529 675.435,729 | 36.563 |
| 3 | 391.444,529 675.435,729 | 4 | 391.464,027 675.414,077 | 29.137 |
| 4 | 391.464,027 675.414,077 | 5 | 391.501,063 675.376,248 | 52.941 |
| 5 | 391.501,063 675.376,248 | 6 | 391.509,041 675.369,067 | 10.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.509,041 675.369,067 | 7 | 391.530,118 675.347,53 | 30.134 |
| 7 | 391.530,118 675.347,53 | 8 | 391.533,545 675.344,05 | 4.884 |
| 8 | 391.533,545 675.344,05 | 9 | 391.552,263 675.351,989 | 20.332 |
| 9 | 391.552,263 675.351,989 | 1 | 391.438,011 675.481,436 | 172.656 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50498

Adresa: Jud. Maramures, La Stejar

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50498 | 2.800 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 5376 / 07/02/2014 | | |
| Act Notarial nr. 600, din 06/02/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50498, Sacalasenii, în rangul nr.5376/07-02-2014</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

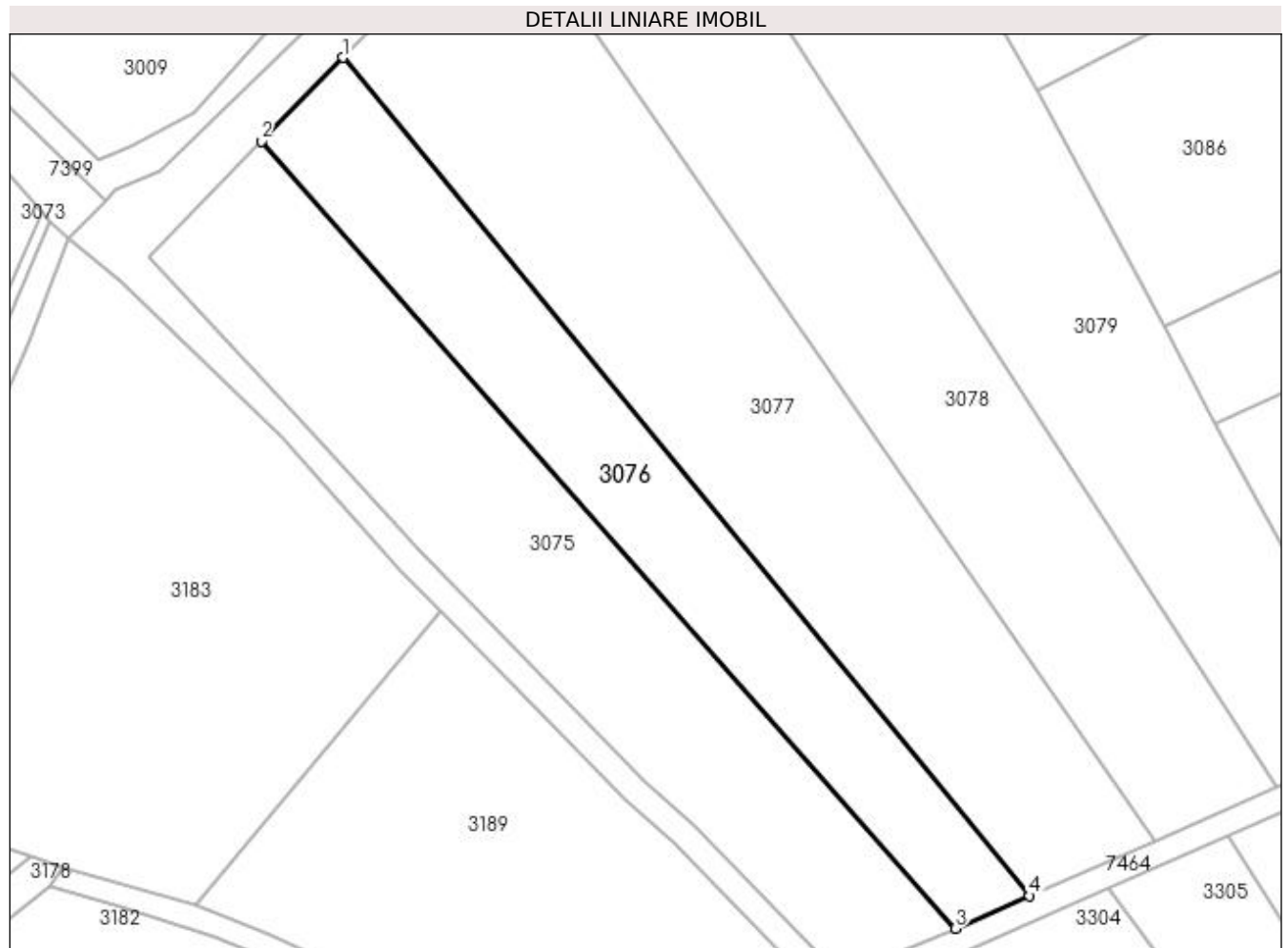
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50498 | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.451,438 675.495,205 | 2 | 391.438,011 675.481,436 | 19.232 |
| 2 | 391.438,011 675.481,436 | 3 | 391.552,263 675.351,989 | 172.656 |
| 3 | 391.552,263 675.351,989 | 4 | 391.564,469 675.357,348 | 13.331 |
| 4 | 391.564,469 675.357,348 | 1 | 391.451,438 675.495,205 | 178.271 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.375 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

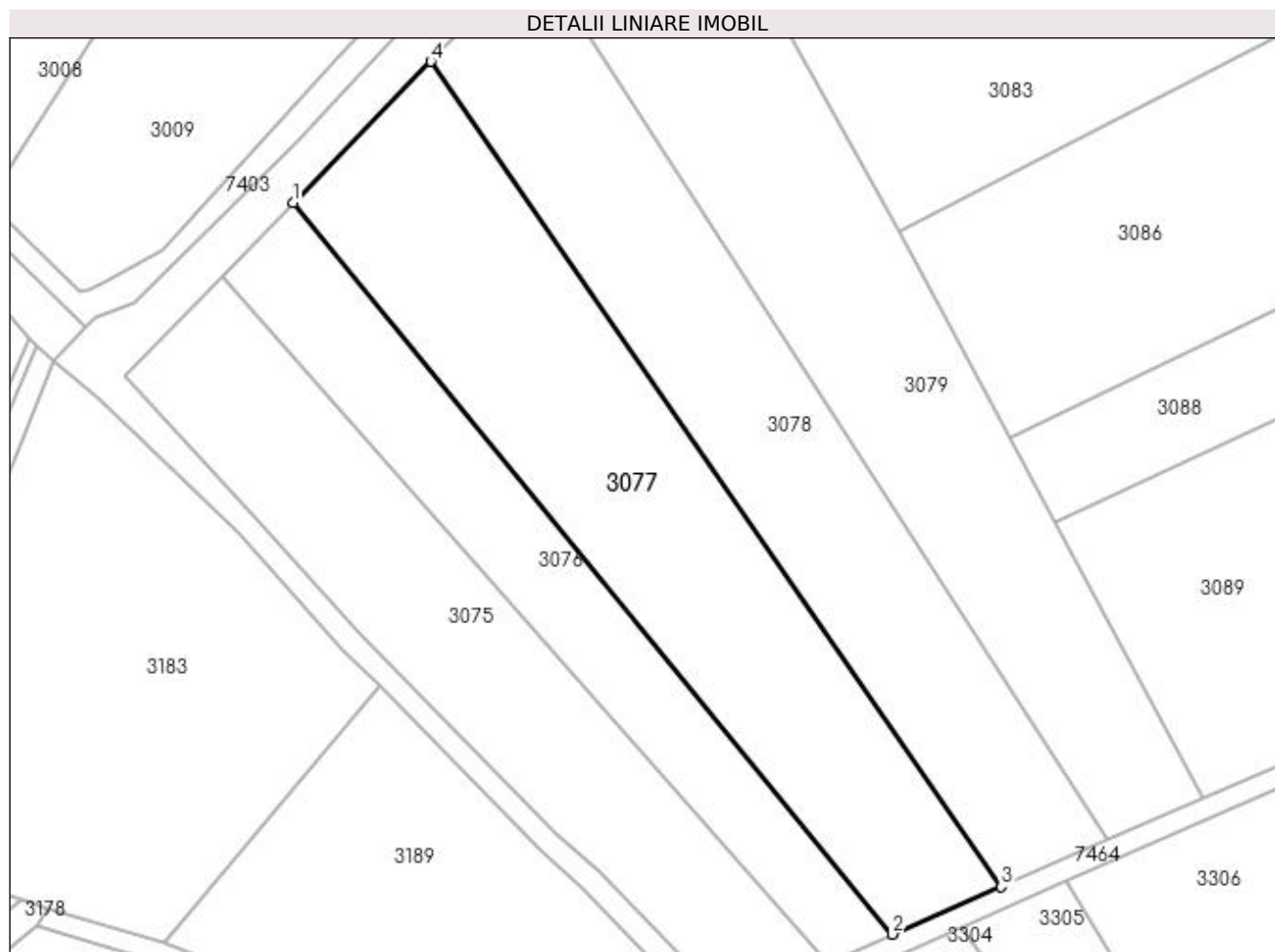
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.375 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.375 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.451,438 675.495,205 | 2 | 391.564,469 675.357,348 | 178.271 |
| 2 | 391.564,469 675.357,348 | 3 | 391.584,973 675.366,351 | 22.393 |
| 3 | 391.584,973 675.366,351 | 4 | 391.477,422 675.521,853 | 189.072 |
| 4 | 391.477,422 675.521,853 | 1 | 391.451,438 675.495,205 | 37.219 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.800 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 86, din 02/09/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD TEOFIL , bun propriu; |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.584,973 675.366,351 | 2 | 391.605,057 675.375,175 | 21.937 |
| 2 | 391.605,057 675.375,175 | 3 | 391.497,335 675.542,275 | 198.813 |
| 3 | 391.497,335 675.542,275 | 4 | 391.477,422 675.521,853 | 28.523 |
| 4 | 391.477,422 675.521,853 | 1 | 391.584,973 675.366,351 | 189.072 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MAZARANIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.600 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 44283/39, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ NASTASIA , LIPSĂ CNP; |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

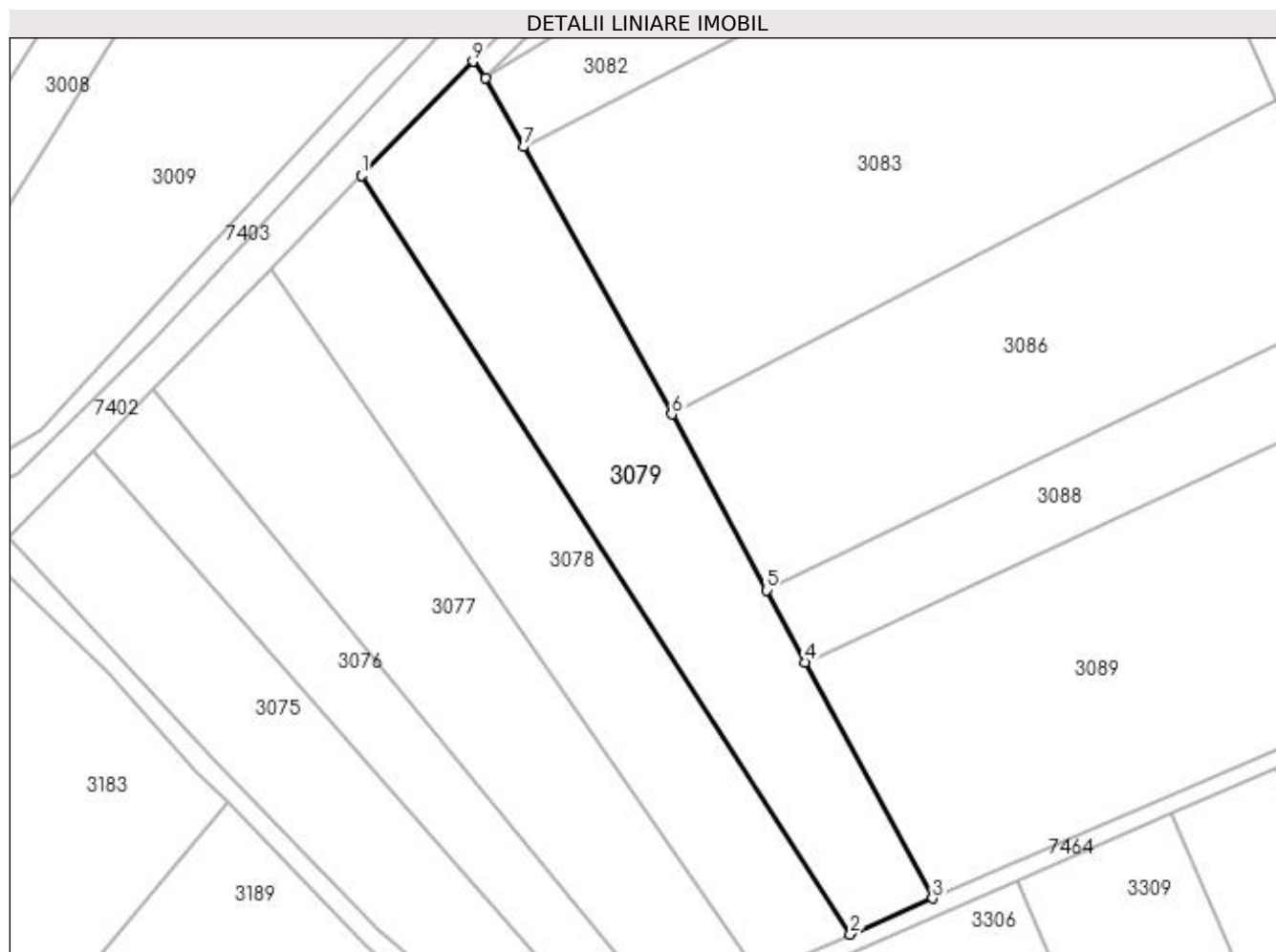
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.497,335 675.542,275 | 2 | 391.605,057 675.375,175 | 198.813 |
| 2 | 391.605,057 675.375,175 | 3 | 391.623,118 675.383,11 | 19.727 |
| 3 | 391.623,118 675.383,11 | 4 | 391.595,094 675.435,084 | 59.048 |
| 4 | 391.595,094 675.435,084 | 5 | 391.586,509 675.451,004 | 18.087 |
| 5 | 391.586,509 675.451,004 | 6 | 391.565,64 675.489,709 | 43.973 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.565,64 675.489,709 | 7 | 391.533,055 675.548,643 | 67.342 |
| 7 | 391.533,055 675.548,643 | 8 | 391.524,682 675.563,787 | 17.305 |
| 8 | 391.524,682 675.563,787 | 9 | 391.521,858 675.567,424 | 4.605 |
| 9 | 391.521,858 675.567,424 | 1 | 391.497,335 675.542,275 | 35.126 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, TOAGU JIDULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

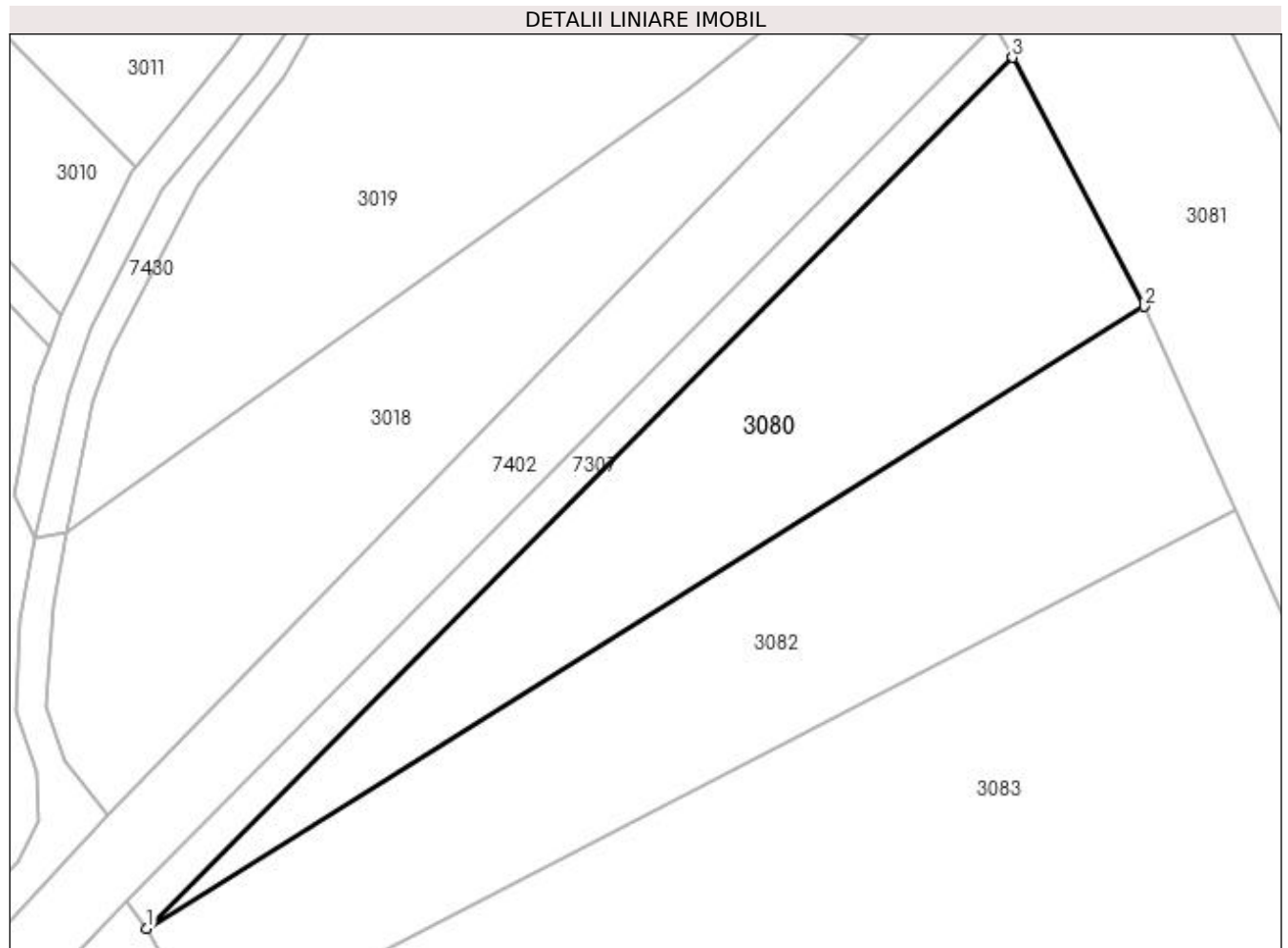
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.524,682 675.563,787 | 2 | 391.659,178 675.647,611 | 158.479 |
| 2 | 391.659,178 675.647,611 | 3 | 391.641,466 675.681,179 | 37.954 |
| 3 | 391.641,466 675.681,179 | 1 | 391.524,682 675.563,787 | 165.588 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, TOGUL JIDULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.700 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

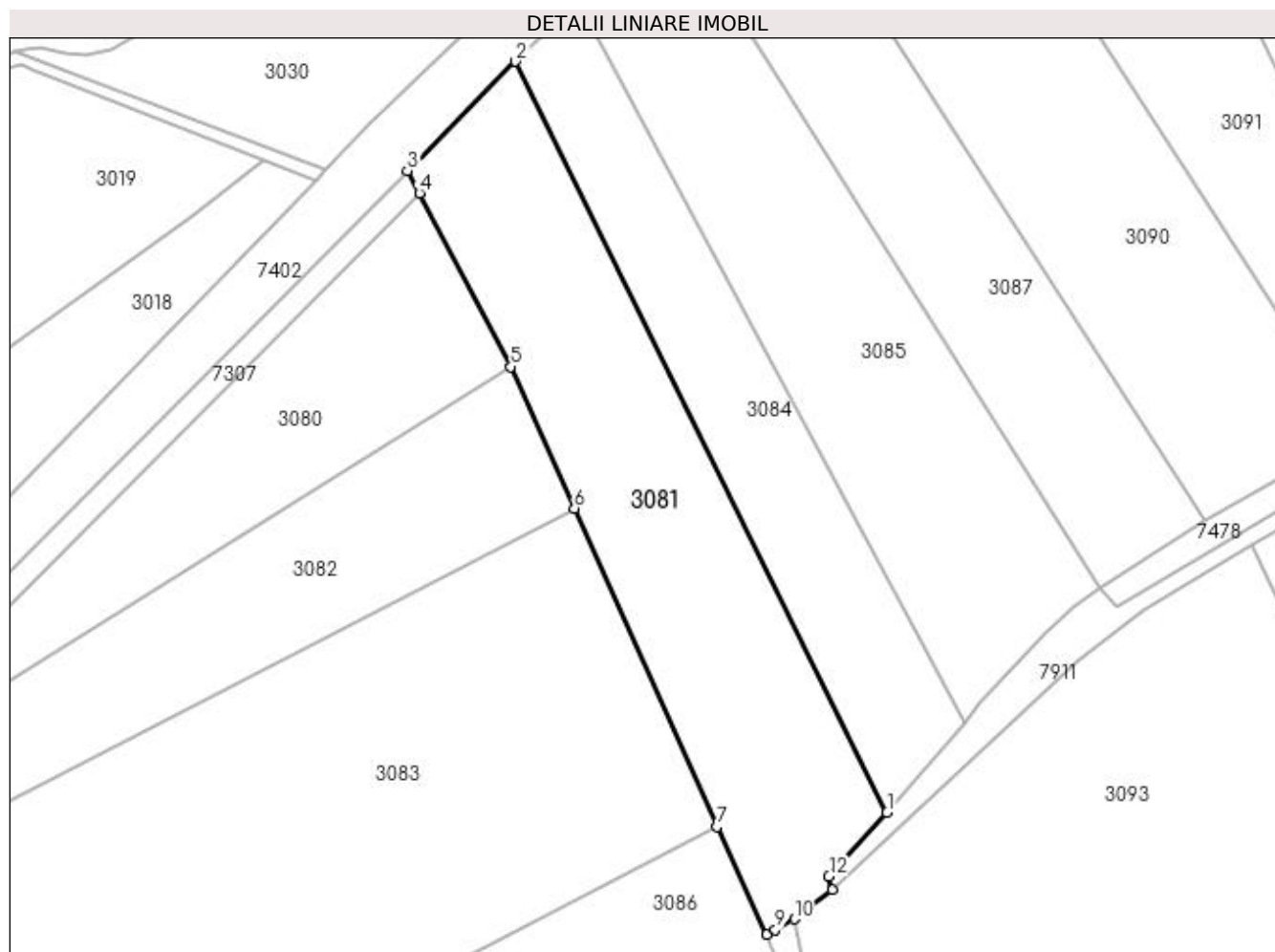
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.731,921 675.561,47 | 2 | 391.660,053 675.706,637 | 161.983 |
| 2 | 391.660,053 675.706,637 | 3 | 391.639,08 675.685,523 | 29.76 |
| 3 | 391.639,08 675.685,523 | 4 | 391.641,466 675.681,179 | 4.956 |
| 4 | 391.641,466 675.681,179 | 5 | 391.659,178 675.647,611 | 37.954 |
| 5 | 391.659,178 675.647,611 | 6 | 391.671,453 675.620,238 | 29.999 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.671,453 675.620,238 | 7 | 391.699,041 675.558,719 | 67.422 |
| 7 | 391.699,041 675.558,719 | 8 | 391.708,69 675.537,861 | 22.982 |
| 8 | 391.708,69 675.537,861 | 9 | 391.710,326 675.538,775 | 1.874 |
| 9 | 391.710,326 675.538,775 | 10 | 391.713,984 675.540,82 | 4.191 |
| 10 | 391.713,984 675.540,82 | 11 | 391.721,409 675.546,421 | 9.301 |
| 11 | 391.721,409 675.546,421 | 12 | 391.720,684 675.549,097 | 2.772 |
| 12 | 391.720,684 675.549,097 | 1 | 391.731,921 675.561,47 | 16.714 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3082

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53316

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA(MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53316 | Din acte: 4.087 Masurata: 3.703 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 17498 / 18/03/2022 | |
| Act Notarial nr. 1187, din 17/03/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BRETAN ANASTASIA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53316 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17498/18-03-2022</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

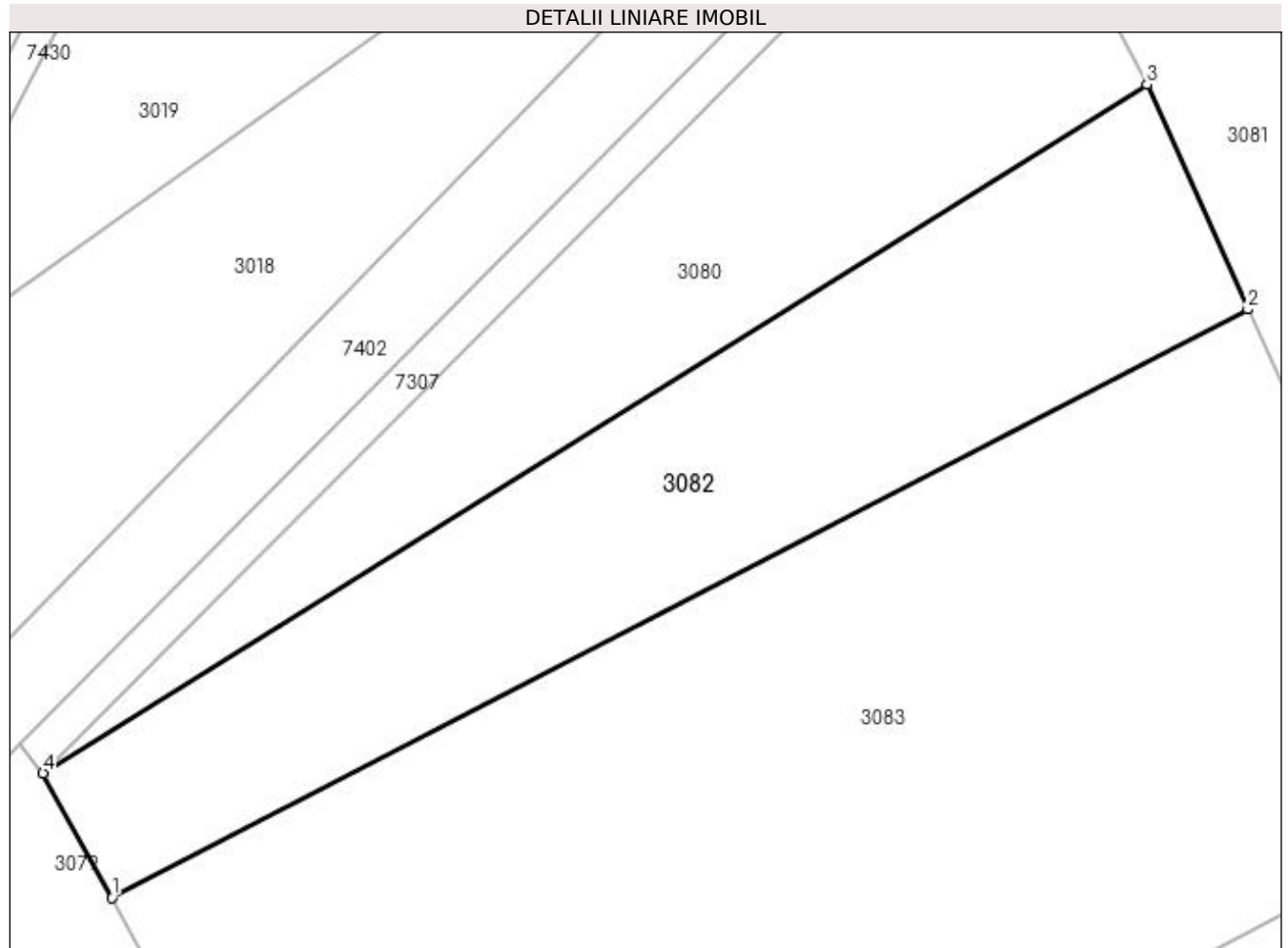
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53316 | Din acte: 4.087 Masurata: 3.703 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.703 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.533,055 675.548,643 | 2 | 391.671,453 675.620,238 | 155.82 |
| 2 | 391.671,453 675.620,238 | 3 | 391.659,178 675.647,611 | 29.999 |
| 3 | 391.659,178 675.647,611 | 4 | 391.524,682 675.563,787 | 158.479 |
| 4 | 391.524,682 675.563,787 | 1 | 391.533,055 675.548,643 | 17.305 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53319

Adresa: Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(CULCEA-MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53319 | 10.300 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 17487 / 18/03/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1188, din 17/03/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRETAN ANASTASIA , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53319 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17487/18-03-2022</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

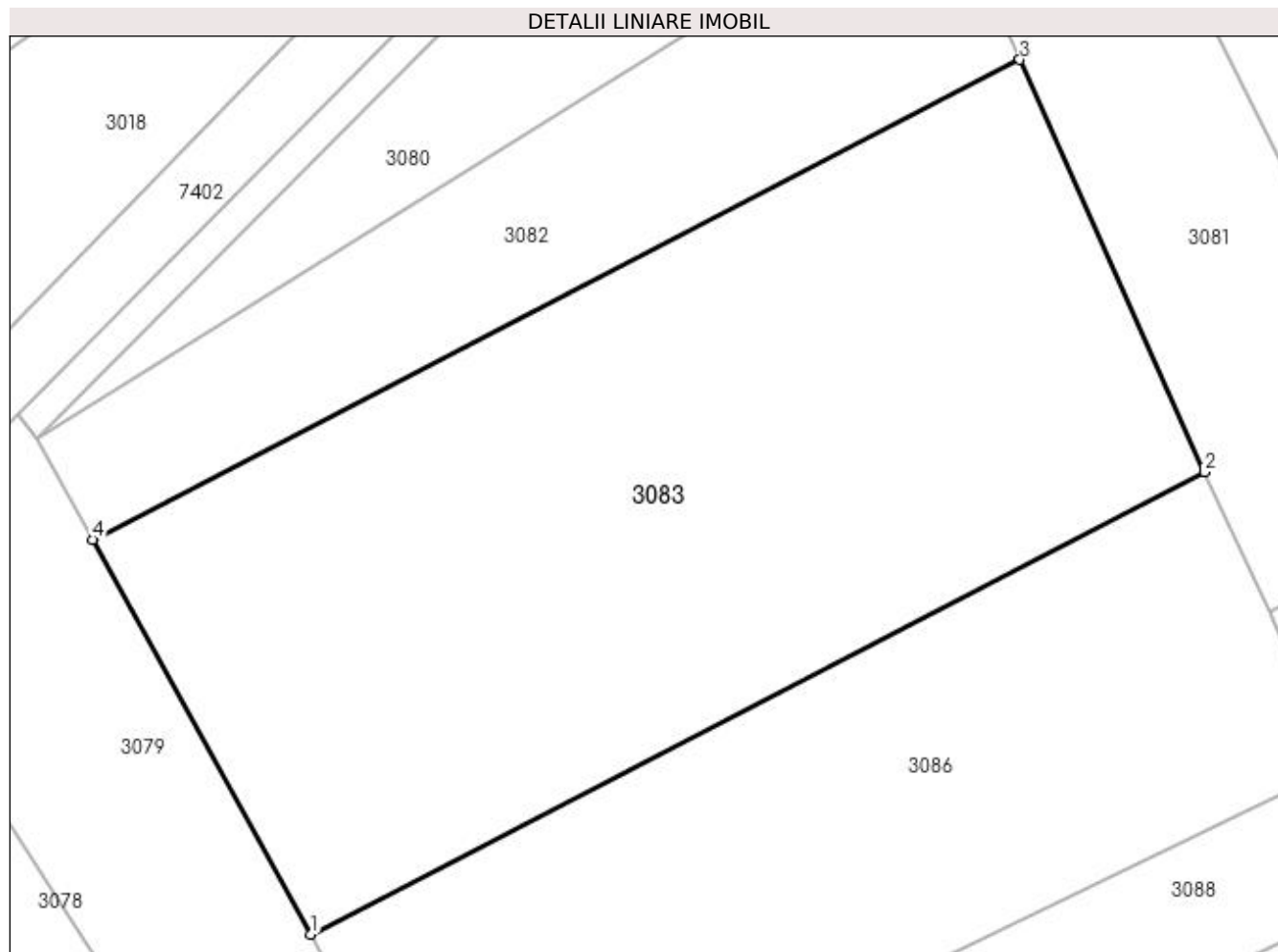
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53319 | 10.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 10.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.565,64 675.489,709 | 2 | 391.699,041 675.558,719 | 150.194 |
| 2 | 391.699,041 675.558,719 | 3 | 391.671,453 675.620,238 | 67.422 |
| 3 | 391.671,453 675.620,238 | 4 | 391.533,055 675.548,643 | 155.82 |
| 4 | 391.533,055 675.548,643 | 1 | 391.565,64 675.489,709 | 67.342 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, TOAGU JIDULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

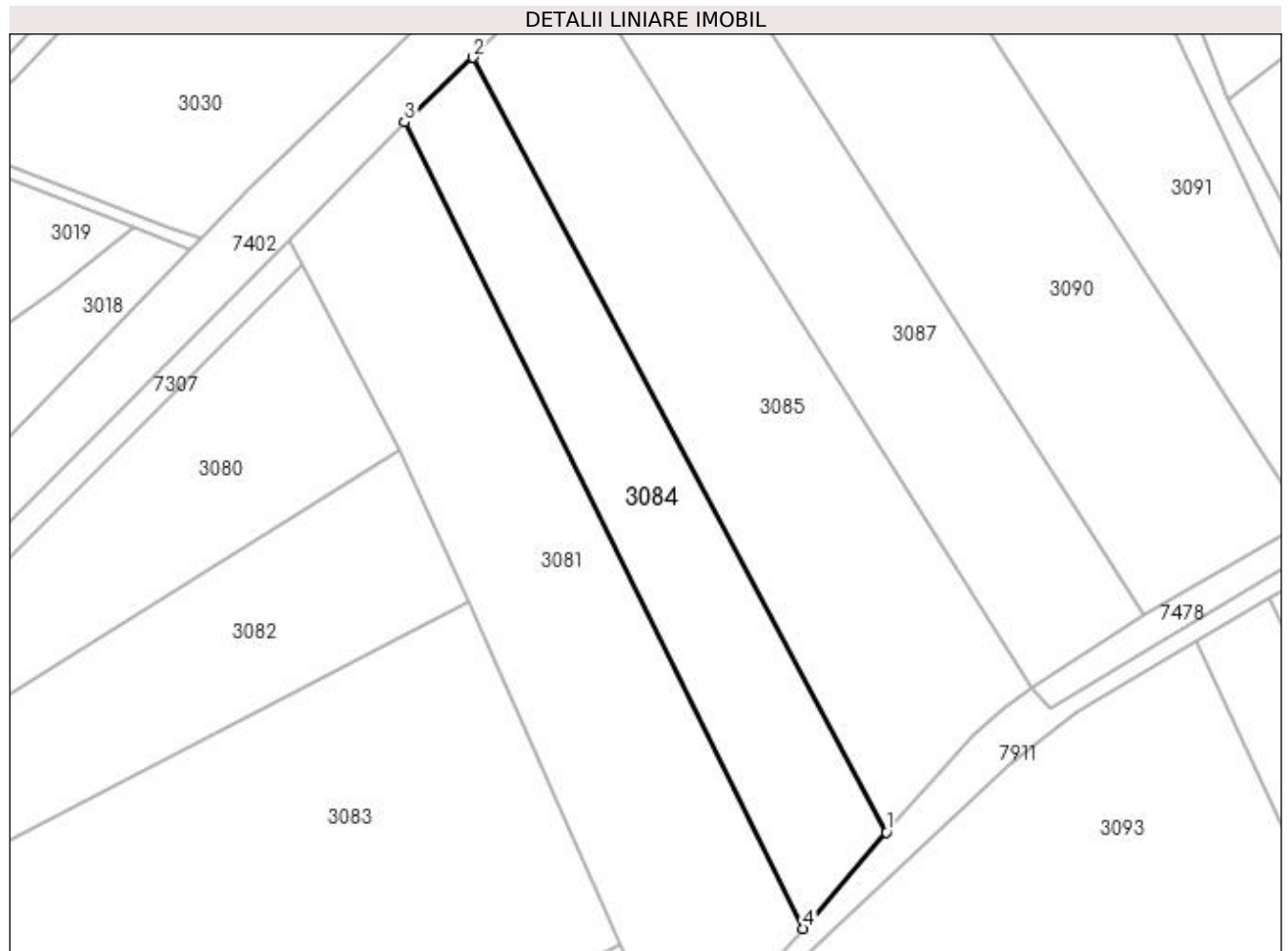
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.746,841 675.578,826 | 2 | 391.672,384 675.718,294 | 158.099 |
| 2 | 391.672,384 675.718,294 | 3 | 391.660,053 675.706,637 | 16.969 |
| 3 | 391.660,053 675.706,637 | 4 | 391.731,921 675.561,47 | 161.983 |
| 4 | 391.731,921 675.561,47 | 1 | 391.746,841 675.578,826 | 22.887 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MAZARANISTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.700 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

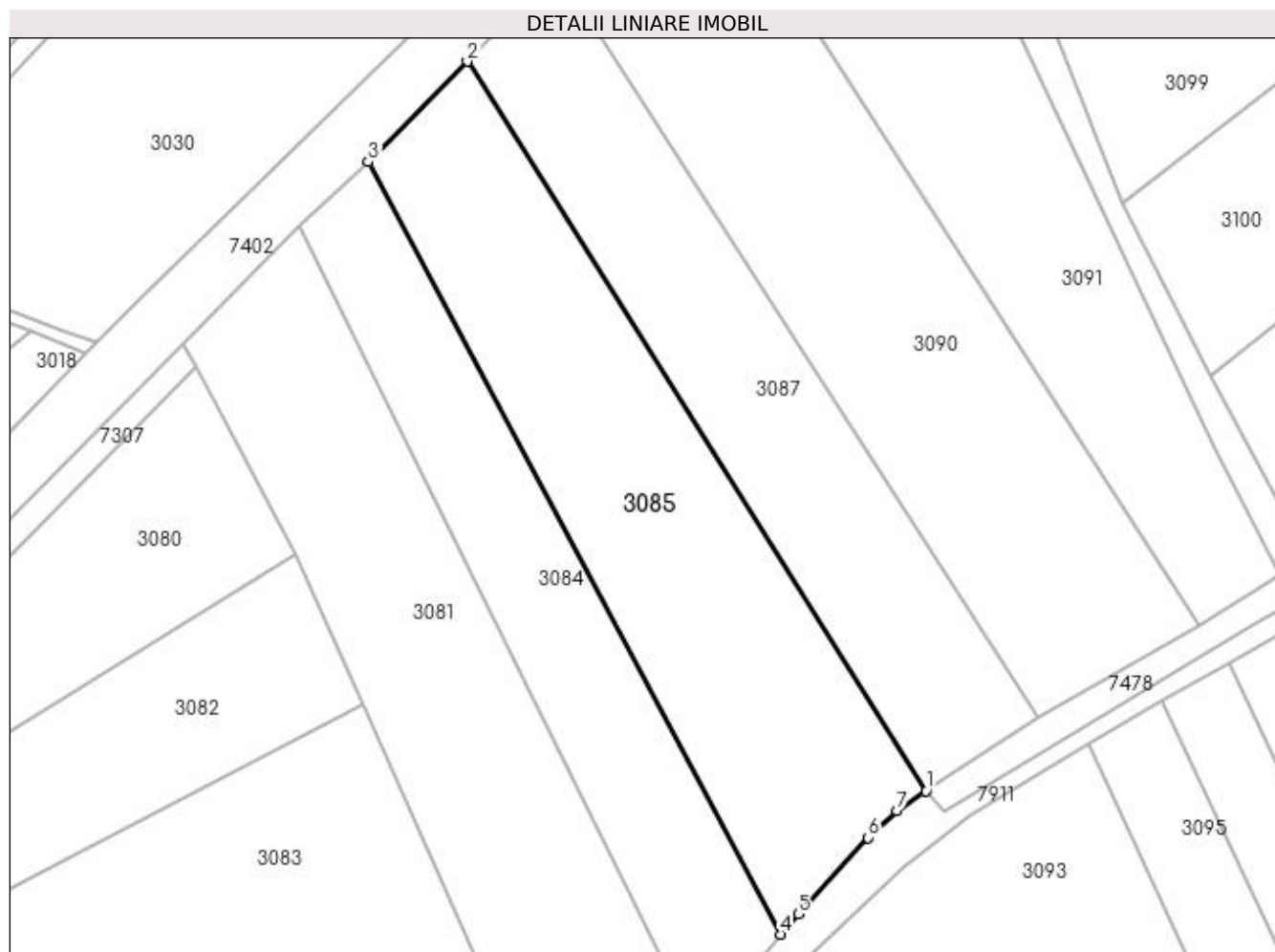
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.773,144 675.604,74 | 2 | 391.690,282 675.736,426 | 155.587 |
| 2 | 391.690,282 675.736,426 | 3 | 391.672,384 675.718,294 | 25.478 |
| 3 | 391.672,384 675.718,294 | 4 | 391.746,841 675.578,826 | 158.099 |
| 4 | 391.746,841 675.578,826 | 5 | 391.750,062 675.582,521 | 4.902 |
| 5 | 391.750,062 675.582,521 | 6 | 391.762,692 675.596,265 | 18.666 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.762,692 675.596,265 | 7 | 391.767,905 675.601,128 | 7.129 |
| 7 | 391.767,905 675.601,128 | 1 | 391.773,144 675.604,74 | 6.363 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLOC CÂMP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 6.848 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 764, din 09/12/1997 emis de VASILE DRAGOȘ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIURGIU FLAVIA-MIRELA |

C. Partea III. SARCINI .

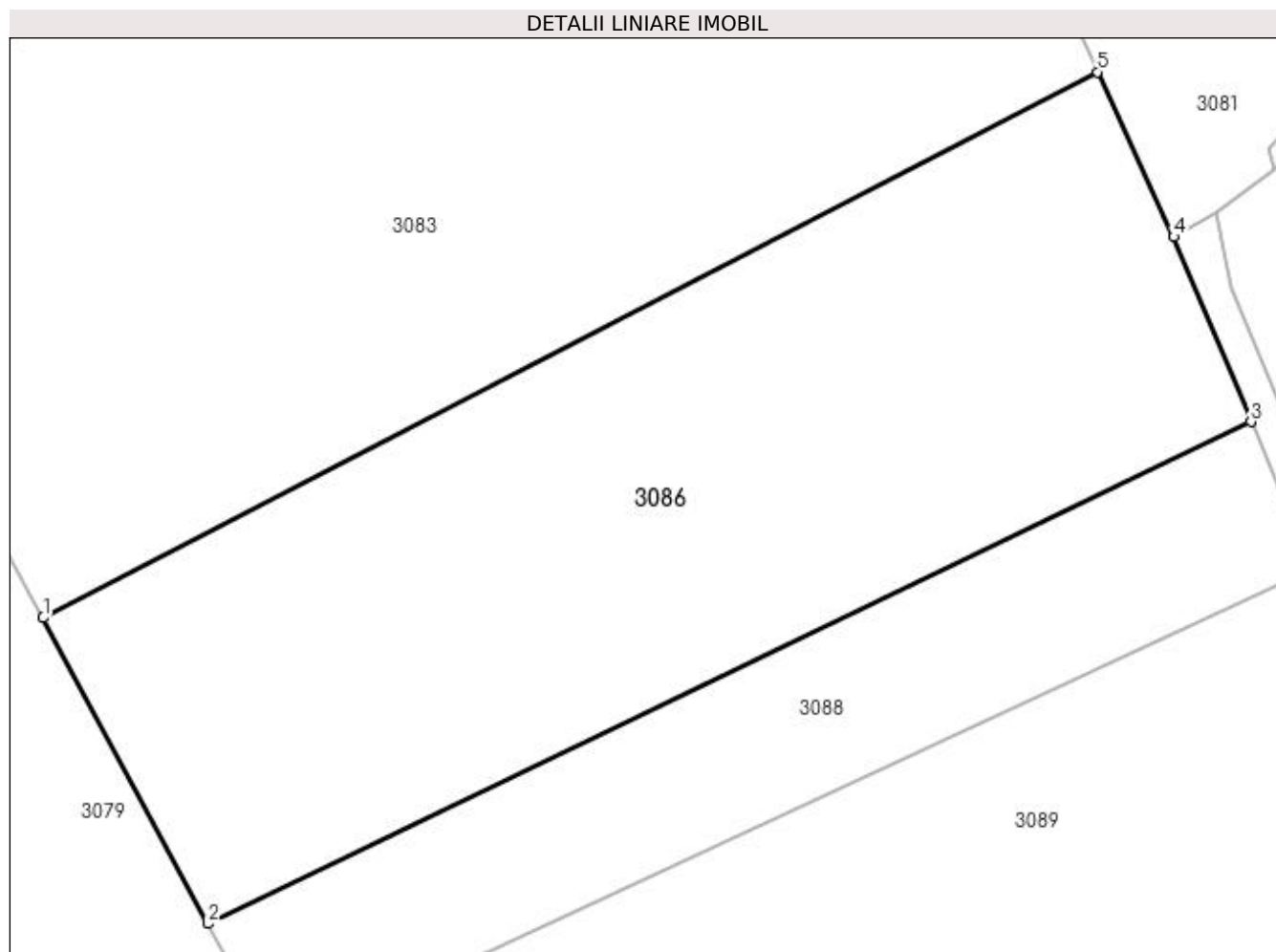
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.848 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 6.848 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.565,64 675.489,709 | 2 | 391.586,509 675.451,004 | 43.973 |
| 2 | 391.586,509 675.451,004 | 3 | 391.718,481 675.514,482 | 146.445 |
| 3 | 391.718,481 675.514,482 | 4 | 391.708,69 675.537,861 | 25.346 |
| 4 | 391.708,69 675.537,861 | 5 | 391.699,041 675.558,719 | 22.982 |
| 5 | 391.699,041 675.558,719 | 1 | 391.565,64 675.489,709 | 150.194 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, TOGU JIDULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

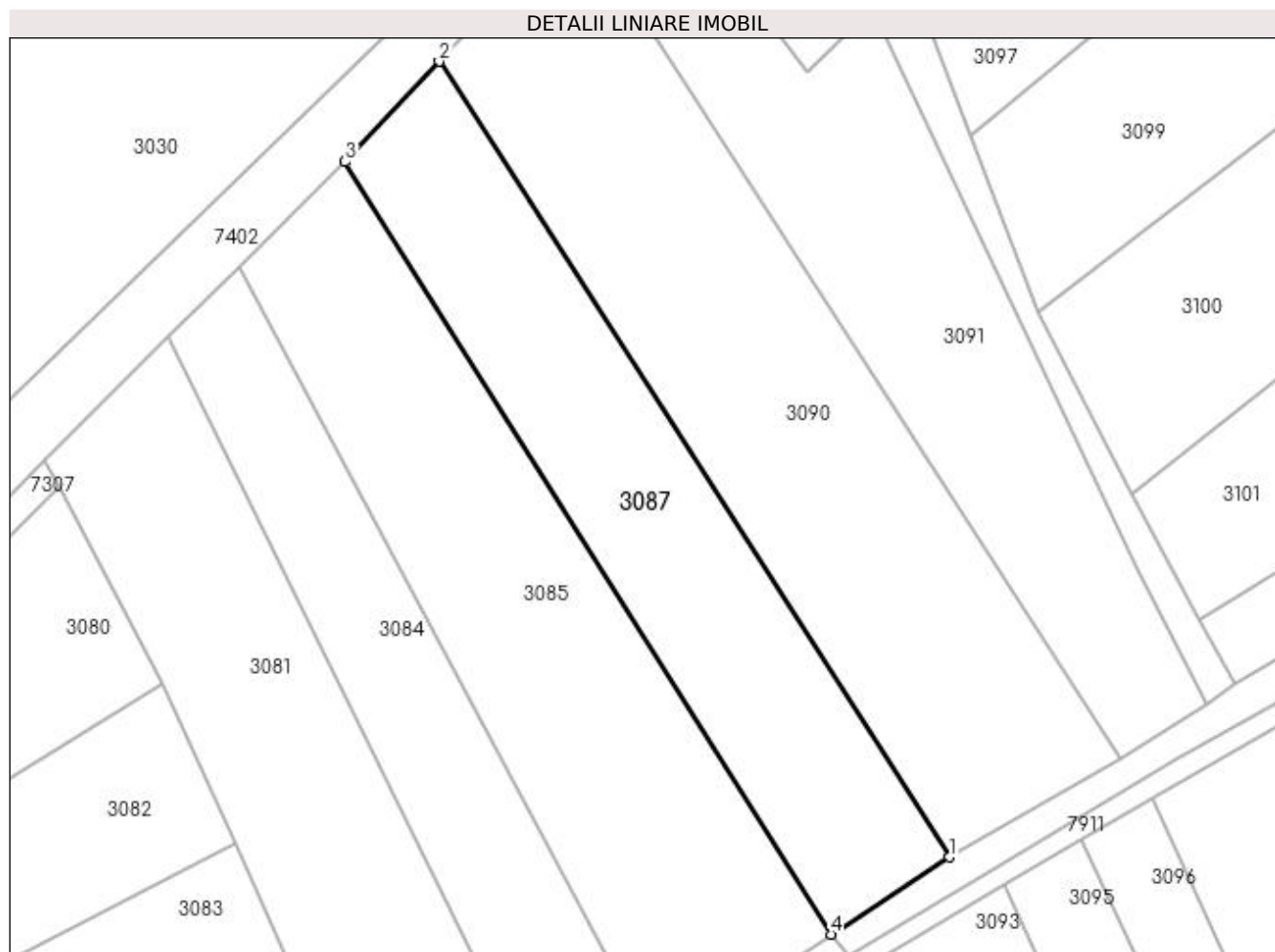
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.793,277 675.617,888 | 2 | 391.706,321 675.753,494 | 161.091 |
| 2 | 391.706,321 675.753,494 | 3 | 391.690,282 675.736,426 | 23.421 |
| 3 | 391.690,282 675.736,426 | 4 | 391.773,144 675.604,74 | 155.587 |
| 4 | 391.773,144 675.604,74 | 1 | 391.793,277 675.617,888 | 24.046 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.781 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

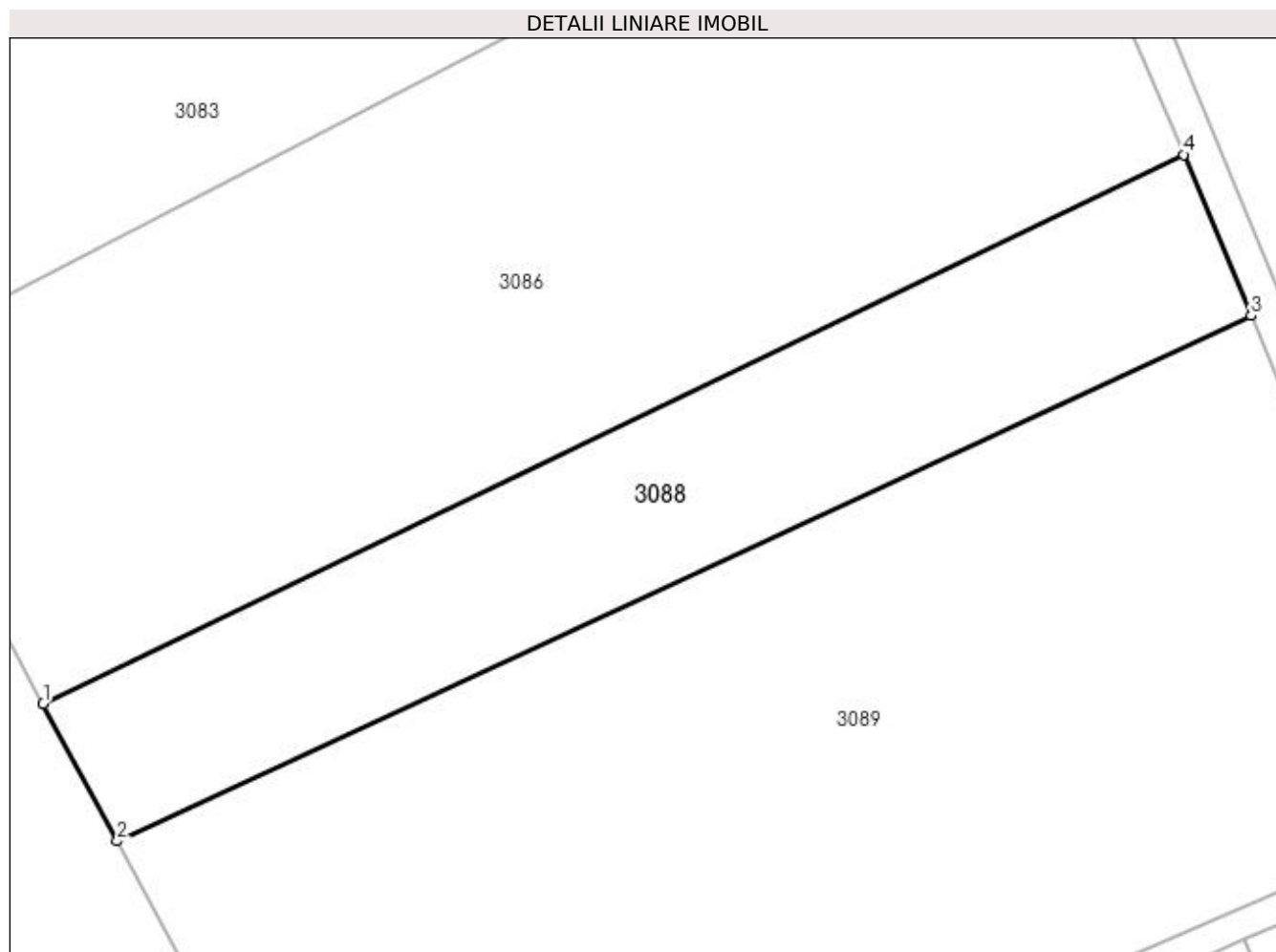
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.781 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.781 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.586,509 675.451,004 | 2 | 391.595,094 675.435,084 | 18.087 |
| 2 | 391.595,094 675.435,084 | 3 | 391.726,28 675.495,862 | 144.581 |
| 3 | 391.726,28 675.495,862 | 4 | 391.718,481 675.514,482 | 20.187 |
| 4 | 391.718,481 675.514,482 | 1 | 391.586,509 675.451,004 | 146.445 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 8.600 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

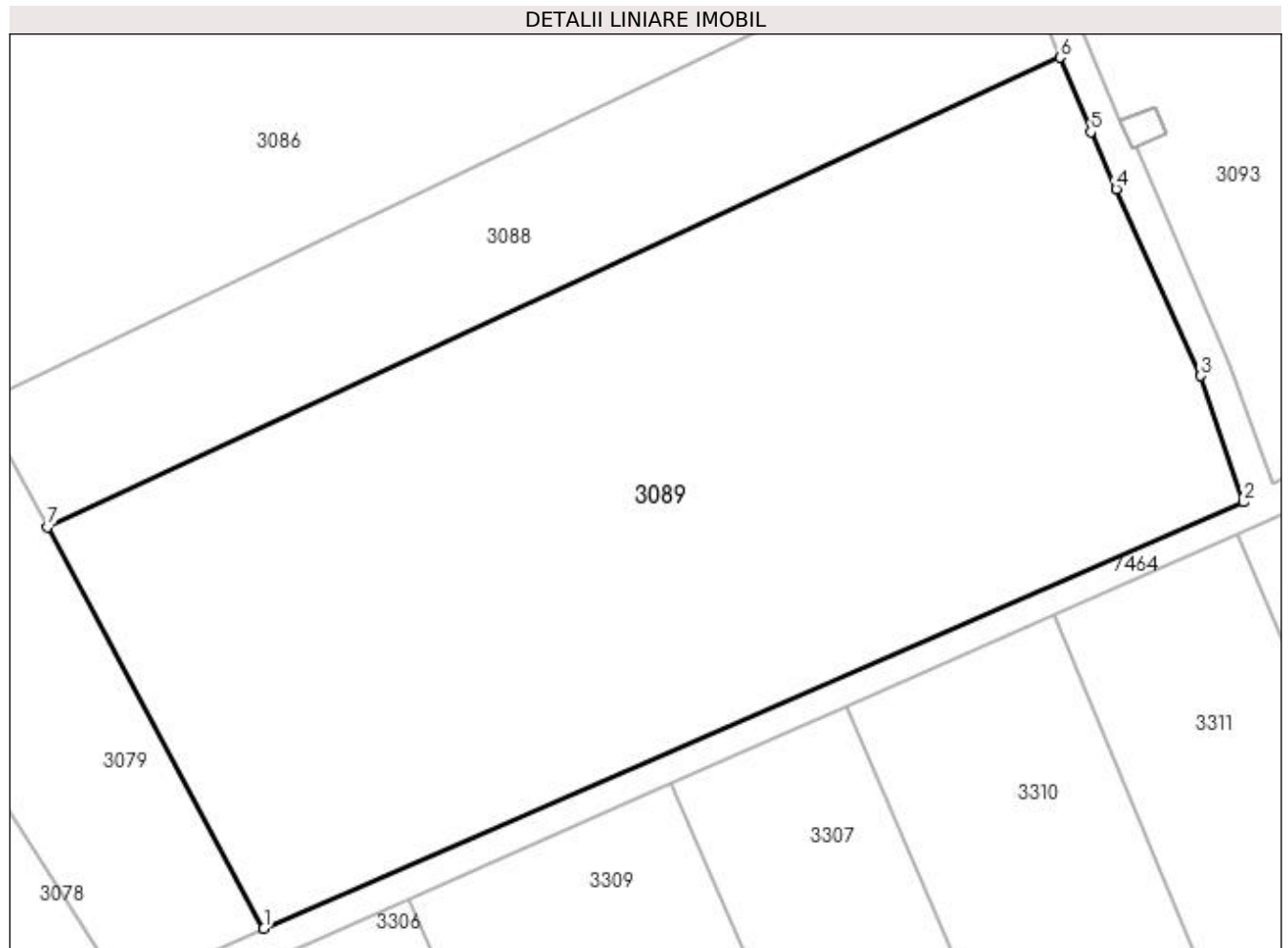
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 8.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 8.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.623,118 675.383,11 | 2 | 391.750,049 675.438,29 | 138.406 |
| 2 | 391.750,049 675.438,29 | 3 | 391.744,534 675.454,638 | 17.253 |
| 3 | 391.744,534 675.454,638 | 4 | 391.733,567 675.478,867 | 26.595 |
| 4 | 391.733,567 675.478,867 | 5 | 391.730,257 675.486,206 | 8.051 |
| 5 | 391.730,257 675.486,206 | 6 | 391.726,28 675.495,862 | 10.443 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.726,28 675.495,862 | 7 | 391.595,094 675.435,084 | 144.581 |
| 7 | 391.595,094 675.435,084 | 1 | 391.623,118 675.383,11 | 59.048 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.560 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/36, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA , LIPSĂ CNP; | |
| 2) MUREȘAN VASILE , LIPSĂ CNP; | |
| 3) VOISEA ILEANA | |
| 4) MUREȘAN ȘTEFAN , LIPSĂ CNP; | |
| 5) MUREȘAN ARGHIL , LIPSĂ CNP; | |
| 6) MUREȘAN NICOLAE , LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

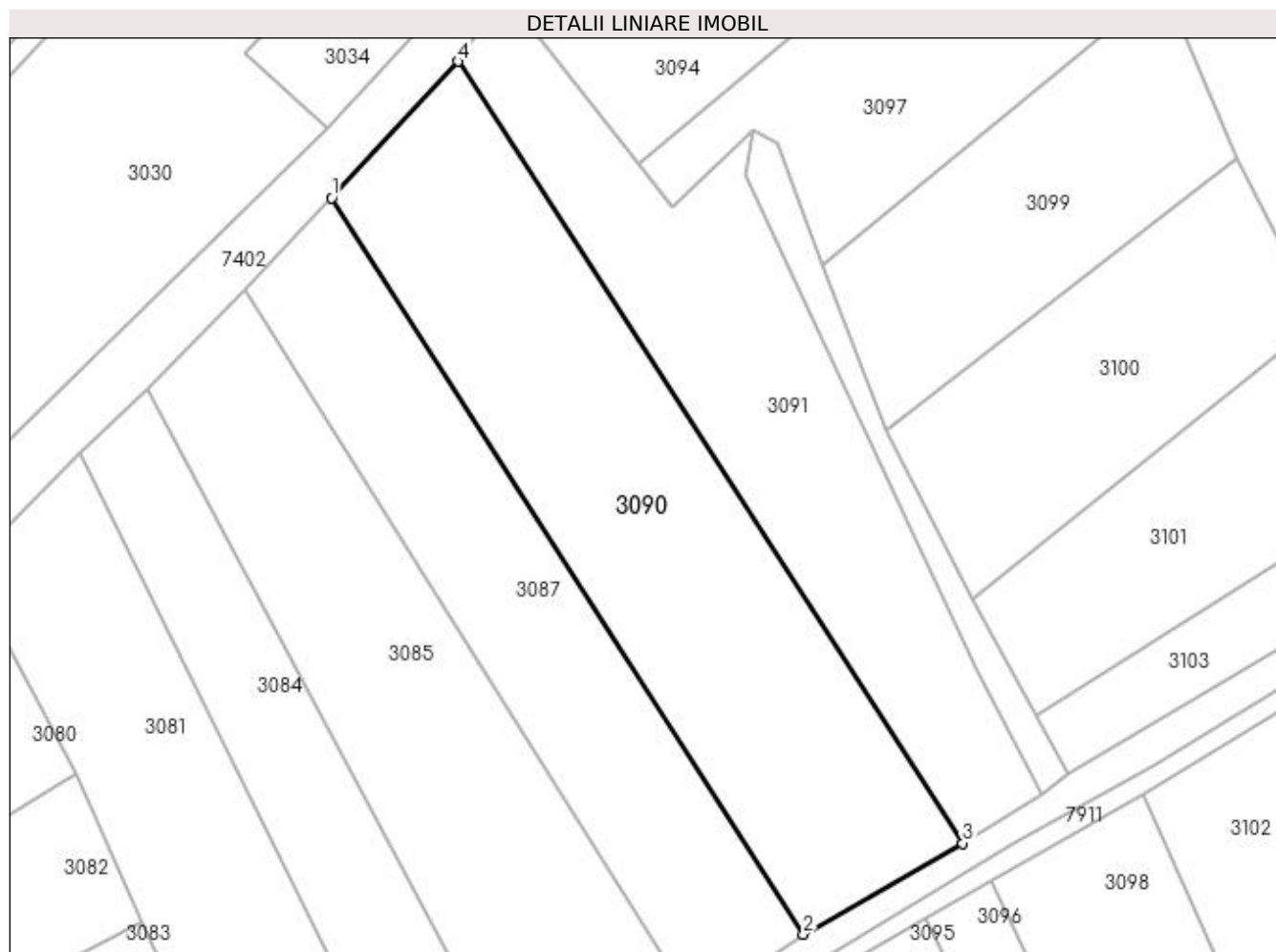
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.560 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.560 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.706,321 675.753,494 | 2 | 391.793,277 675.617,888 | 161.091 |
| 2 | 391.793,277 675.617,888 | 3 | 391.822,584 675.634,66 | 33.767 |
| 3 | 391.822,584 675.634,66 | 4 | 391.729,623 675.778,602 | 171.351 |
| 4 | 391.729,623 675.778,602 | 1 | 391.706,321 675.753,494 | 34.255 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.474 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

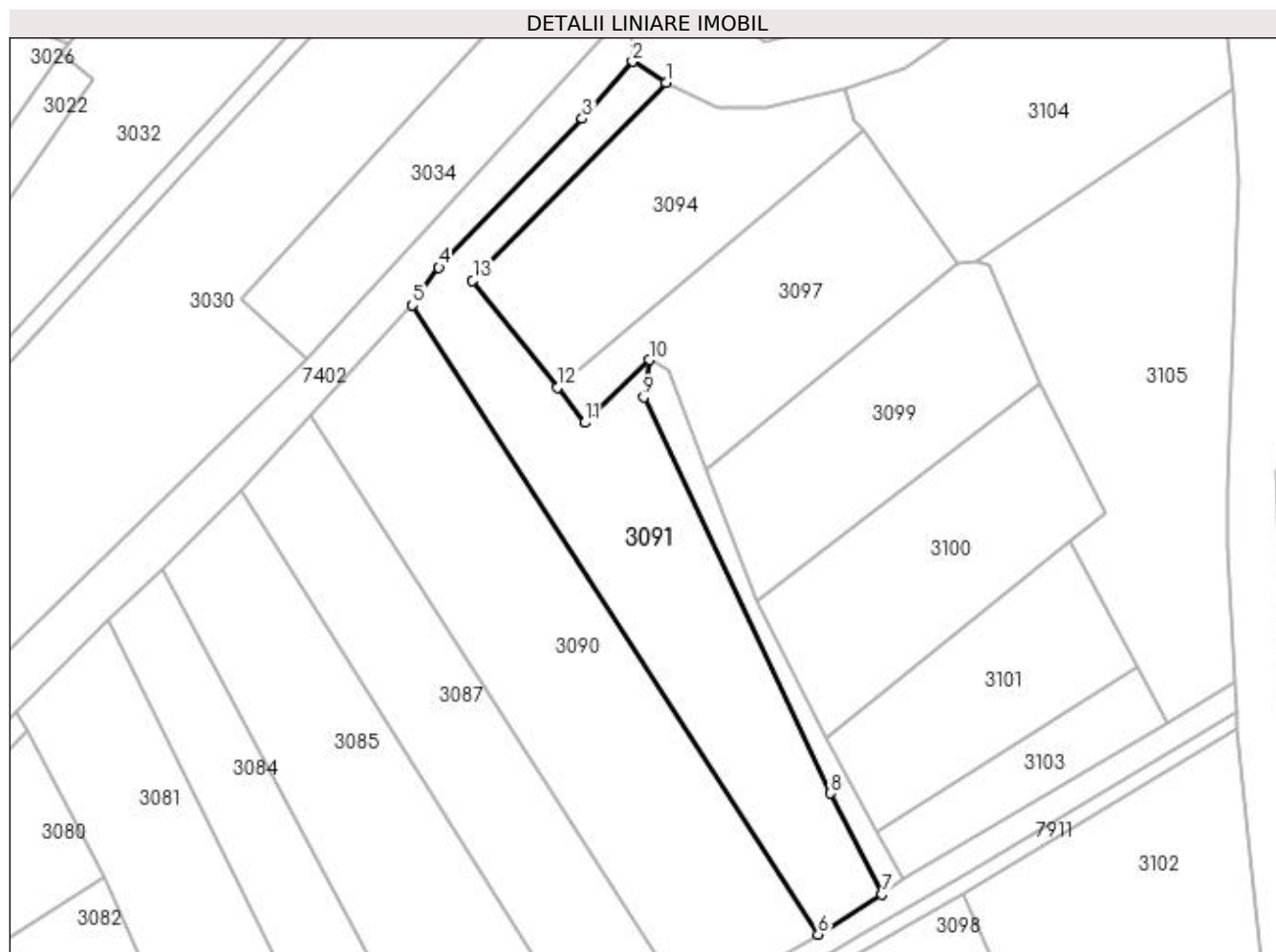
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.474 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.474 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.787,685 675.829,579 | 2 | 391.780,038 675.834,358 | 9.018 |
| 2 | 391.780,038 675.834,358 | 3 | 391.768,514 675.821,318 | 17.402 |
| 3 | 391.768,514 675.821,318 | 4 | 391.735,711 675.787,268 | 47.28 |
| 4 | 391.735,711 675.787,268 | 5 | 391.729,623 675.778,602 | 10.591 |
| 5 | 391.729,623 675.778,602 | 6 | 391.822,584 675.634,66 | 171.351 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.822,584 675.634,66 | 7 | 391.837,151 675.643,791 | 17.192 |
| 7 | 391.837,151 675.643,791 | 8 | 391.825,242 675.666,917 | 26.012 |
| 8 | 391.825,242 675.666,917 | 9 | 391.782,575 675.757,557 | 100.18 |
| 9 | 391.782,575 675.757,557 | 10 | 391.783,837 675.766,103 | 8.639 |
| 10 | 391.783,837 675.766,103 | 11 | 391.769,166 675.751,706 | 20.555 |
| 11 | 391.769,166 675.751,706 | 12 | 391.762,89 675.759,788 | 10.233 |
| 12 | 391.762,89 675.759,788 | 13 | 391.743,448 675.784,257 | 31.253 |
| 13 | 391.743,448 675.784,257 | 1 | 391.787,685 675.829,579 | 63.332 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3092

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50145
Nr. cadastral vechi:6360

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50145 | 19 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------|--|
| A1.1 | 50145-C1 | Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; STALP NR.373 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 14784 / 22/04/2008 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; 1705 din 2006 si 407 din 2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50145 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 14784/22-04-2008 domeniu public</i> | A1 |
| 1538 / 19/01/2010 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotararea Guvernului nr. 1705 Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 468 din 11.02.2010 emis de Primaria Comunei Sacalasenii); | | |
| B2 | Se noteaza faptul ca pe terenul nr. cad. 50145 se afla constructia Stalp nr. 373, LEA 220 kV Baia Mare -Tihau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50145 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 1538/19-01-2010</i> | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 si a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, domeniu public lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50145 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 1538/19-01-2010</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 14784 / 22/04/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 1268, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (CONTRACT DE CONCESIUNE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani incepand cu data contractului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA BUCURESTI , CIF:99999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50145 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 14784/22-04-2008</i> | A1 |

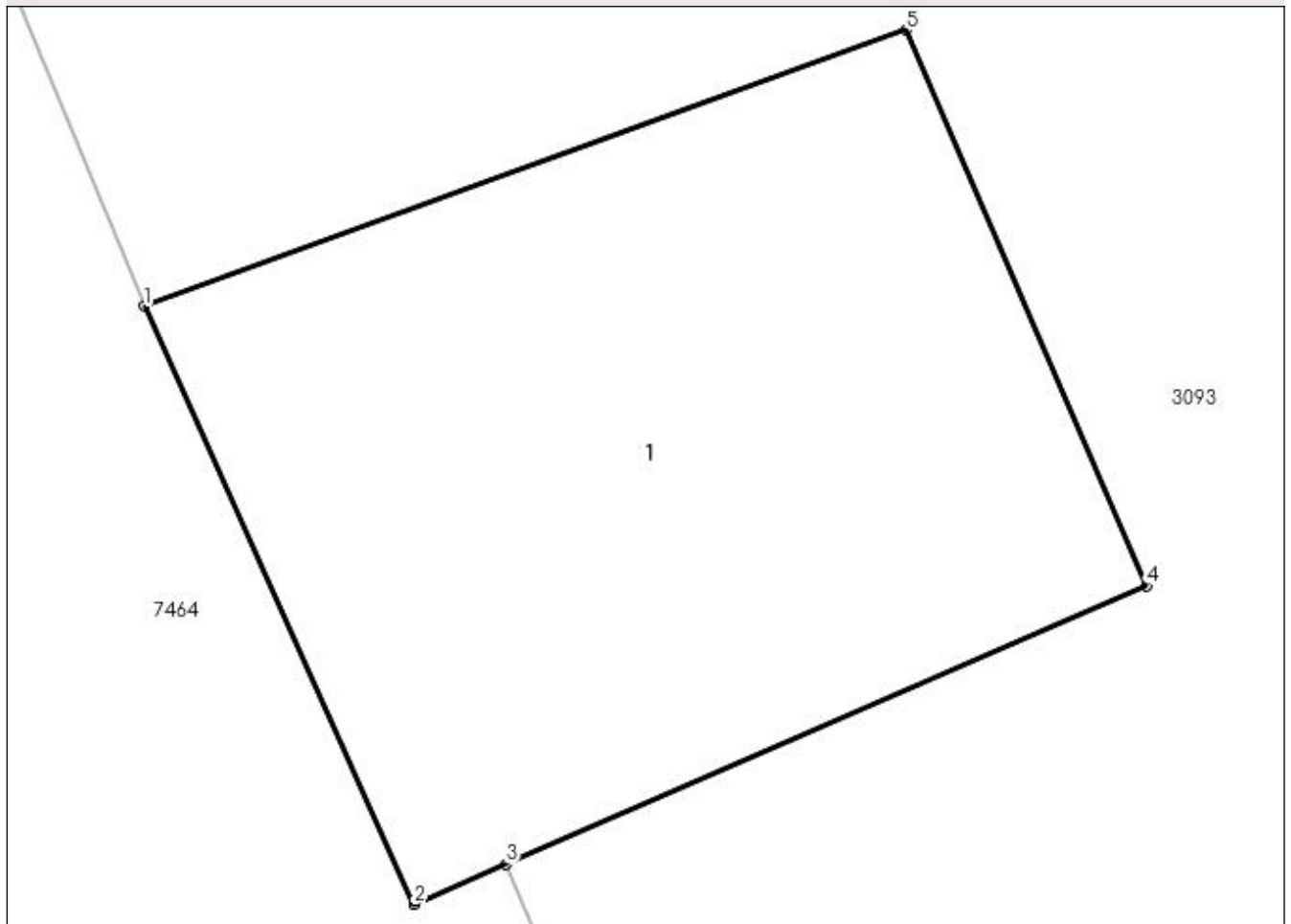
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50145 | 19 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | NU | 19 | - | - | - | LEA 220 KV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.373 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50145-C1 | construcții industriale și edilitare | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; STALP NR.373 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.733,93 675.487,79 | 2 | 391.735,59 675.484,11 | 4.037 |
| 2 | 391.735,59 675.484,11 | 3 | 391.736,155 675.484,356 | 0.616 |
| 3 | 391.736,155 675.484,356 | 4 | 391.740,1 675.486,07 | 4.301 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.740,1 675.486,07 | 5 | 391.738,62 675.489,49 | 3.726 |
| 5 | 391.738,62 675.489,49 | 1 | 391.733,93 675.487,79 | 4.989 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50690

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA(LA CRUCE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50690 | 14.000 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 10446 / 19/03/2013 | |
| Act Administrativ nr. 40226/99, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; declaratie aut. nr. 425/20.03.2013 NP Melania Balogh , documentatie cadastrala vizata de OCPI Maramures); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire A1 L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA CULCEA, CIF:10082903 | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50690 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.10446/19-03-2013 | |

C. Partea III. SARCINI .

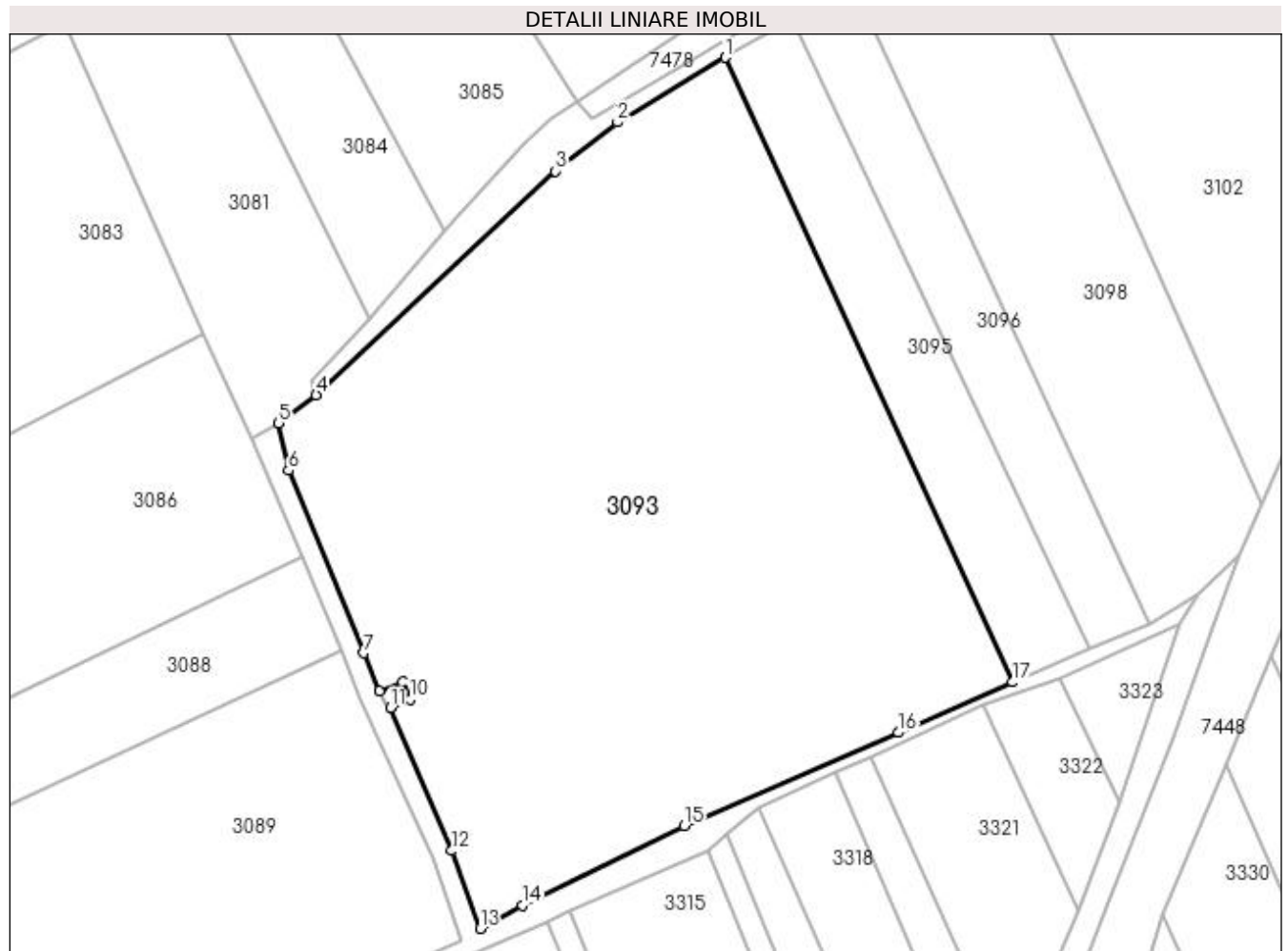
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50690 | 14.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 14.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.802,662 675.613,336 | 2 | 391.781,273 675.600,497 | 24.947 |
| 2 | 391.781,273 675.600,497 | 3 | 391.768,853 675.590,836 | 15.735 |
| 3 | 391.768,853 675.590,836 | 4 | 391.721,409 675.546,421 | 64.989 |
| 4 | 391.721,409 675.546,421 | 5 | 391.713,984 675.540,82 | 9.301 |
| 5 | 391.713,984 675.540,82 | 6 | 391.715,949 675.531,452 | 9.572 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.715,949 675.531,452 | 7 | 391.730,864 675.495,235 | 39.168 |
| 7 | 391.730,864 675.495,235 | 8 | 391.733,93 675.487,79 | 8.052 |
| 8 | 391.733,93 675.487,79 | 9 | 391.738,62 675.489,49 | 4.989 |
| 9 | 391.738,62 675.489,49 | 10 | 391.740,1 675.486,07 | 3.726 |
| 10 | 391.740,1 675.486,07 | 11 | 391.736,155 675.484,356 | 4.301 |
| 11 | 391.736,155 675.484,356 | 12 | 391.748,274 675.456,066 | 30.777 |
| 12 | 391.748,274 675.456,066 | 13 | 391.753,933 675.440,625 | 16.445 |
| 13 | 391.753,933 675.440,625 | 14 | 391.762,329 675.445,276 | 9.598 |
| 14 | 391.762,329 675.445,276 | 15 | 391.794,433 675.461,053 | 35.771 |
| 15 | 391.794,433 675.461,053 | 16 | 391.836,992 675.479,505 | 46.387 |
| 16 | 391.836,992 675.479,505 | 17 | 391.859,566 675.489,481 | 24.68 |
| 17 | 391.859,566 675.489,481 | 1 | 391.802,662 675.613,336 | 136.302 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PODU JIULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.750 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/74, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA |

C. Partea III. SARCINI .

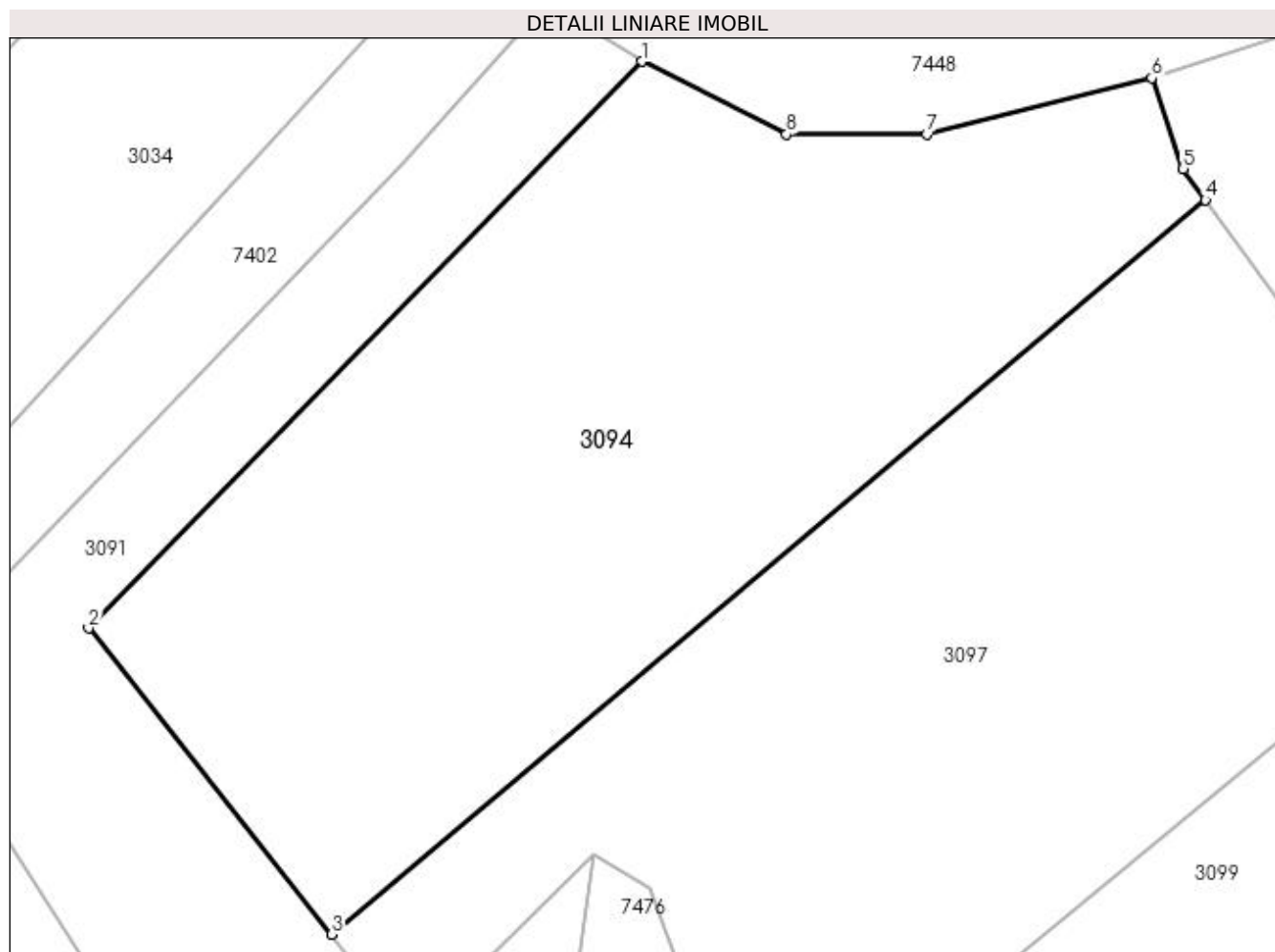
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.750 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.750 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.787,685 675.829,579 | 2 | 391.743,448 675.784,257 | 63.332 |
| 2 | 391.743,448 675.784,257 | 3 | 391.762,89 675.759,788 | 31.253 |
| 3 | 391.762,89 675.759,788 | 4 | 391.832,799 675.818,503 | 91.295 |
| 4 | 391.832,799 675.818,503 | 5 | 391.831,0 675.821,0 | 3.078 |
| 5 | 391.831,0 675.821,0 | 6 | 391.828,501 675.828,27 | 7.688 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.828,501 675.828,27 | 7 | 391.810,501 675.823,767 | 18.555 |
| 7 | 391.810,501 675.823,767 | 8 | 391.799,275 675.823,767 | 11.226 |
| 8 | 391.799,275 675.823,767 | 1 | 391.787,685 675.829,579 | 12.966 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.185 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

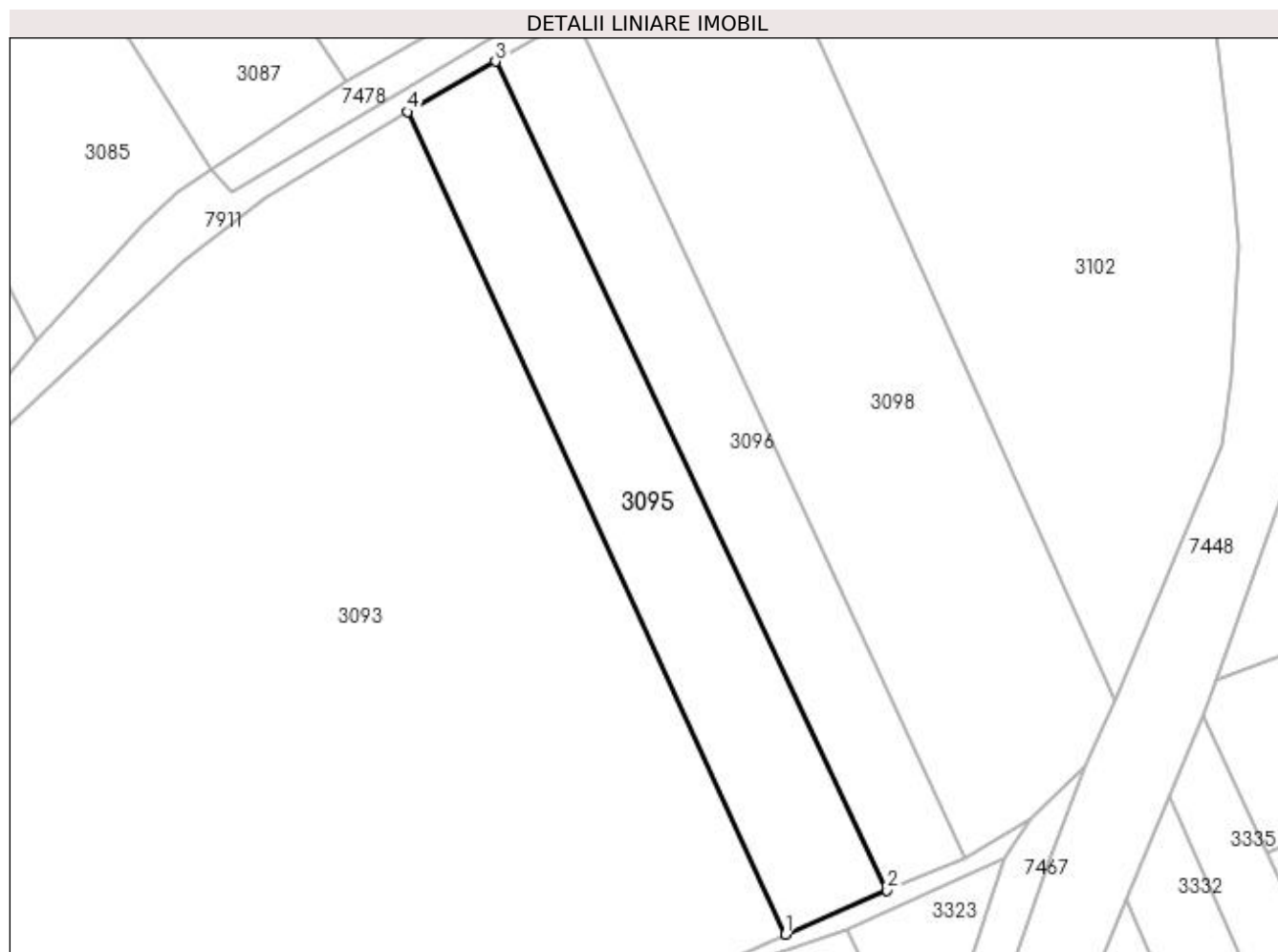
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.185 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.185 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.859,566 675.489,481 | 2 | 391.874,847 675.496,101 | 16.653 |
| 2 | 391.874,847 675.496,101 | 3 | 391.815,909 675.620,918 | 138.033 |
| 3 | 391.815,909 675.620,918 | 4 | 391.802,662 675.613,336 | 15.263 |
| 4 | 391.802,662 675.613,336 | 1 | 391.859,566 675.489,481 | 136.302 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.856 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50553/43, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA LIVIA | |

C. Partea III. SARCINI .

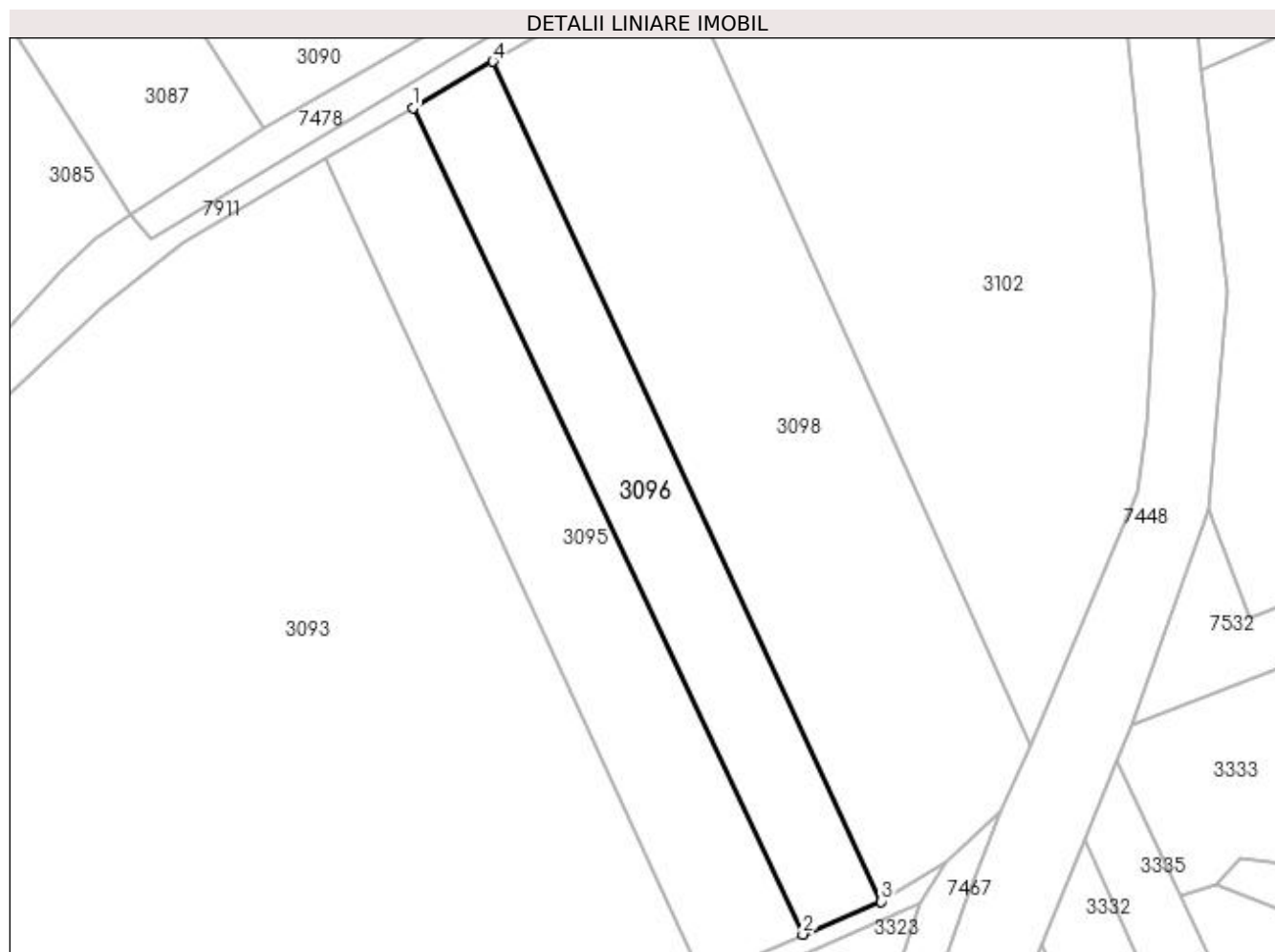
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.856 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.856 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.815,909 675.620,918 | 2 | 391.874,847 675.496,101 | 138.033 |
| 2 | 391.874,847 675.496,101 | 3 | 391.886,673 675.501,068 | 12.827 |
| 3 | 391.886,673 675.501,068 | 4 | 391.827,988 675.627,927 | 139.775 |
| 4 | 391.827,988 675.627,927 | 1 | 391.815,909 675.620,918 | 13.965 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

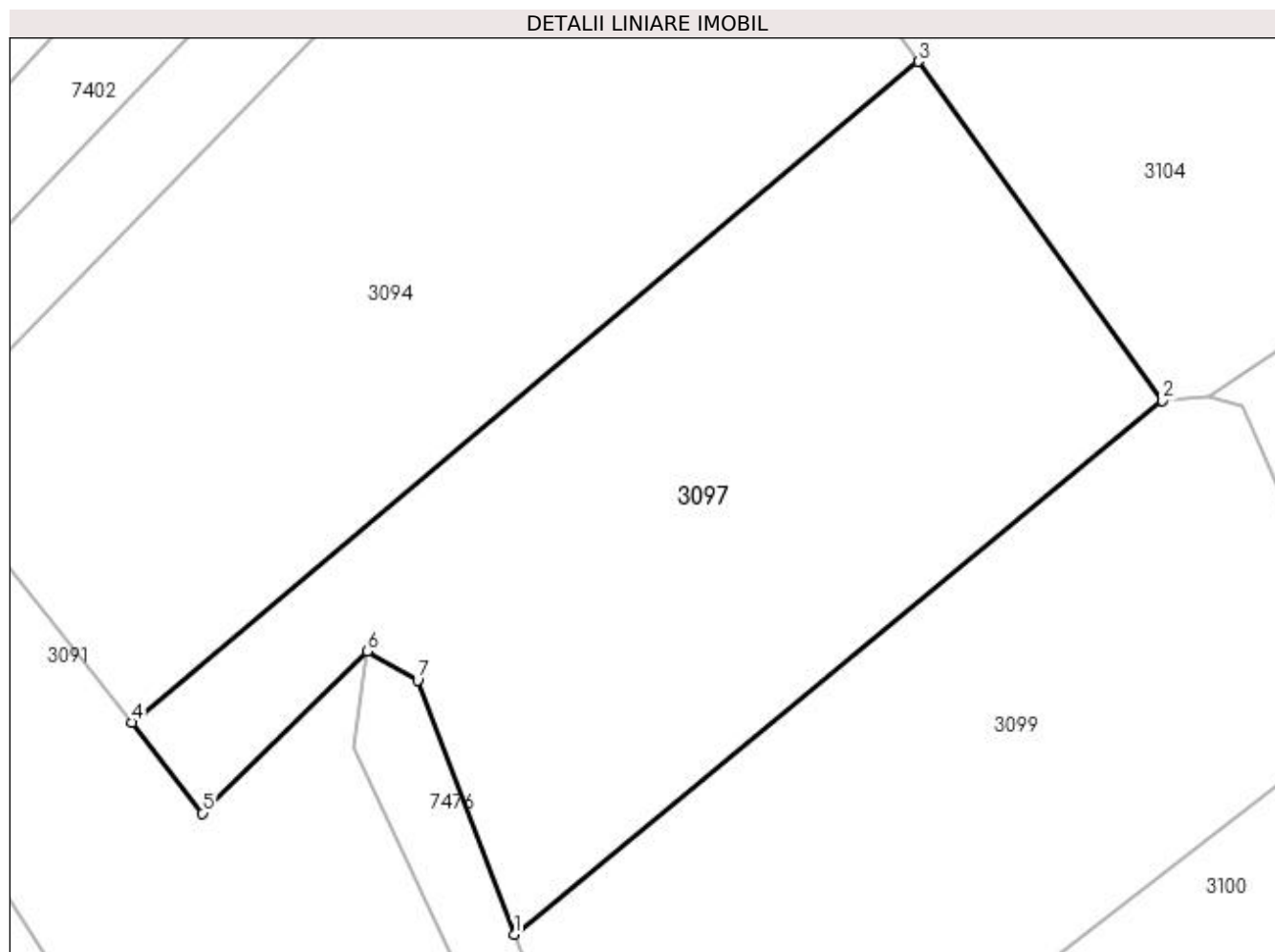
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.796,874 675.740,946 | 2 | 391.854,507 675.788,362 | 74.631 |
| 2 | 391.854,507 675.788,362 | 3 | 391.832,799 675.818,503 | 37.145 |
| 3 | 391.832,799 675.818,503 | 4 | 391.762,89 675.759,788 | 91.295 |
| 4 | 391.762,89 675.759,788 | 5 | 391.769,166 675.751,706 | 10.233 |
| 5 | 391.769,166 675.751,706 | 6 | 391.783,837 675.766,103 | 20.555 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.783,837 675.766,103 | 7 | 391.788,302 675.763,509 | 5.164 |
| 7 | 391.788,302 675.763,509 | 1 | 391.796,874 675.740,946 | 24.136 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.276 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 51332/41, din 04/06/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF MARIA , bun propriu; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

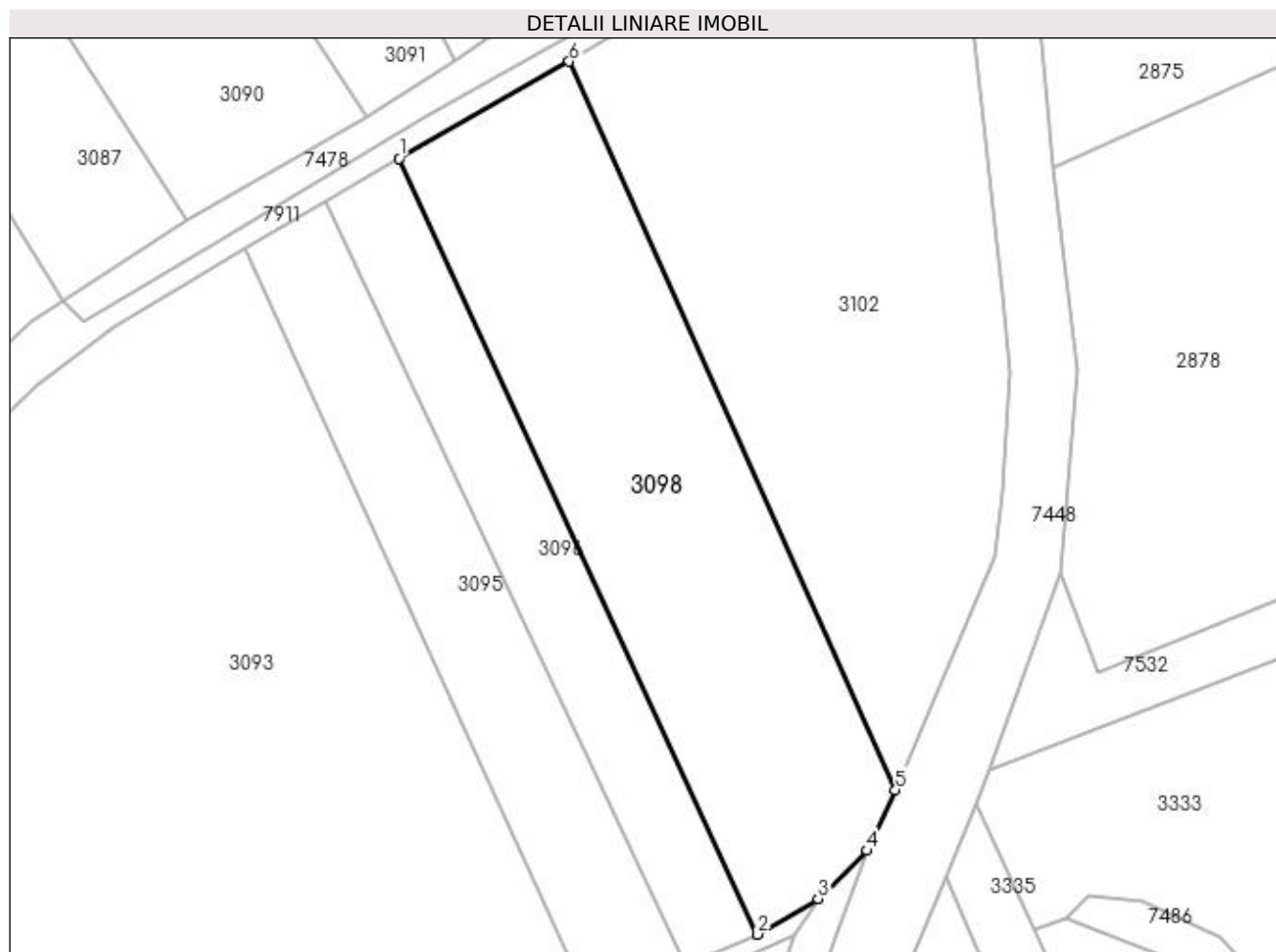
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.276 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.276 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.827,988 675.627,927 | 2 | 391.886,673 675.501,068 | 139.775 |
| 2 | 391.886,673 675.501,068 | 3 | 391.896,574 675.506,915 | 11.499 |
| 3 | 391.896,574 675.506,915 | 4 | 391.904,605 675.514,758 | 11.225 |
| 4 | 391.904,605 675.514,758 | 5 | 391.909,188 675.524,696 | 10.944 |
| 5 | 391.909,188 675.524,696 | 6 | 391.855,829 675.643,794 | 130.505 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.855,829 675.643,794 | 1 | 391.827,988 675.627,927 | 32.045 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LA HOTAR

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.600 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

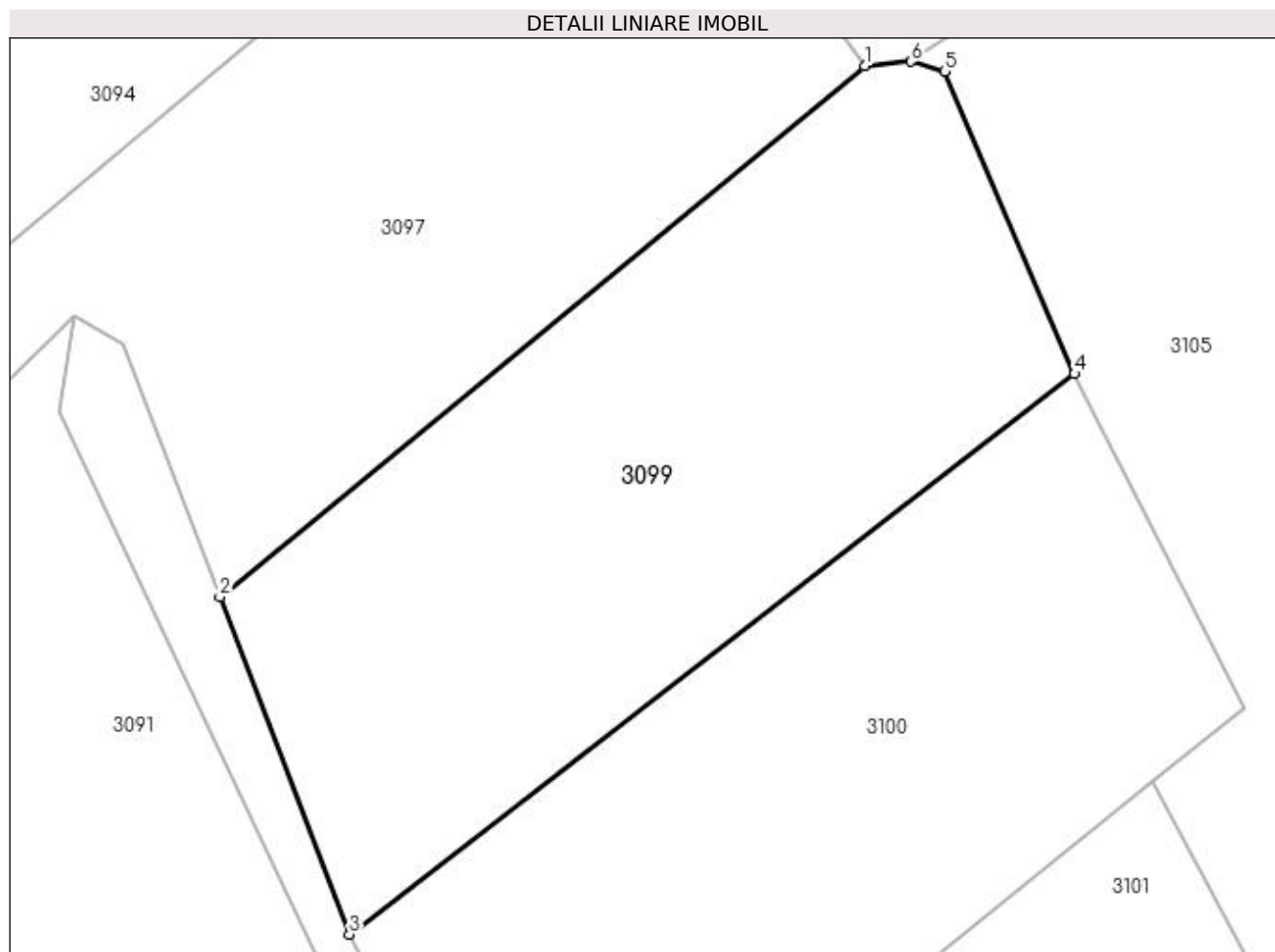
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.854,507 675.788,362 | 2 | 391.796,874 675.740,946 | 74.631 |
| 2 | 391.796,874 675.740,946 | 3 | 391.808,468 675.710,792 | 32.306 |
| 3 | 391.808,468 675.710,792 | 4 | 391.873,257 675.760,862 | 81.882 |
| 4 | 391.873,257 675.760,862 | 5 | 391.861,652 675.787,89 | 29.414 |
| 5 | 391.861,652 675.787,89 | 6 | 391.858,655 675.788,756 | 3.12 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.858,655 675.788,756 | 1 | 391.854,507 675.788,362 | 4.167 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.750 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6078/83, din 15/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BERCIU ILEANA, LIPSĂ CNP; | |
| 2) PITIȘ LIVIA | |

C. Partea III. SARCINI .

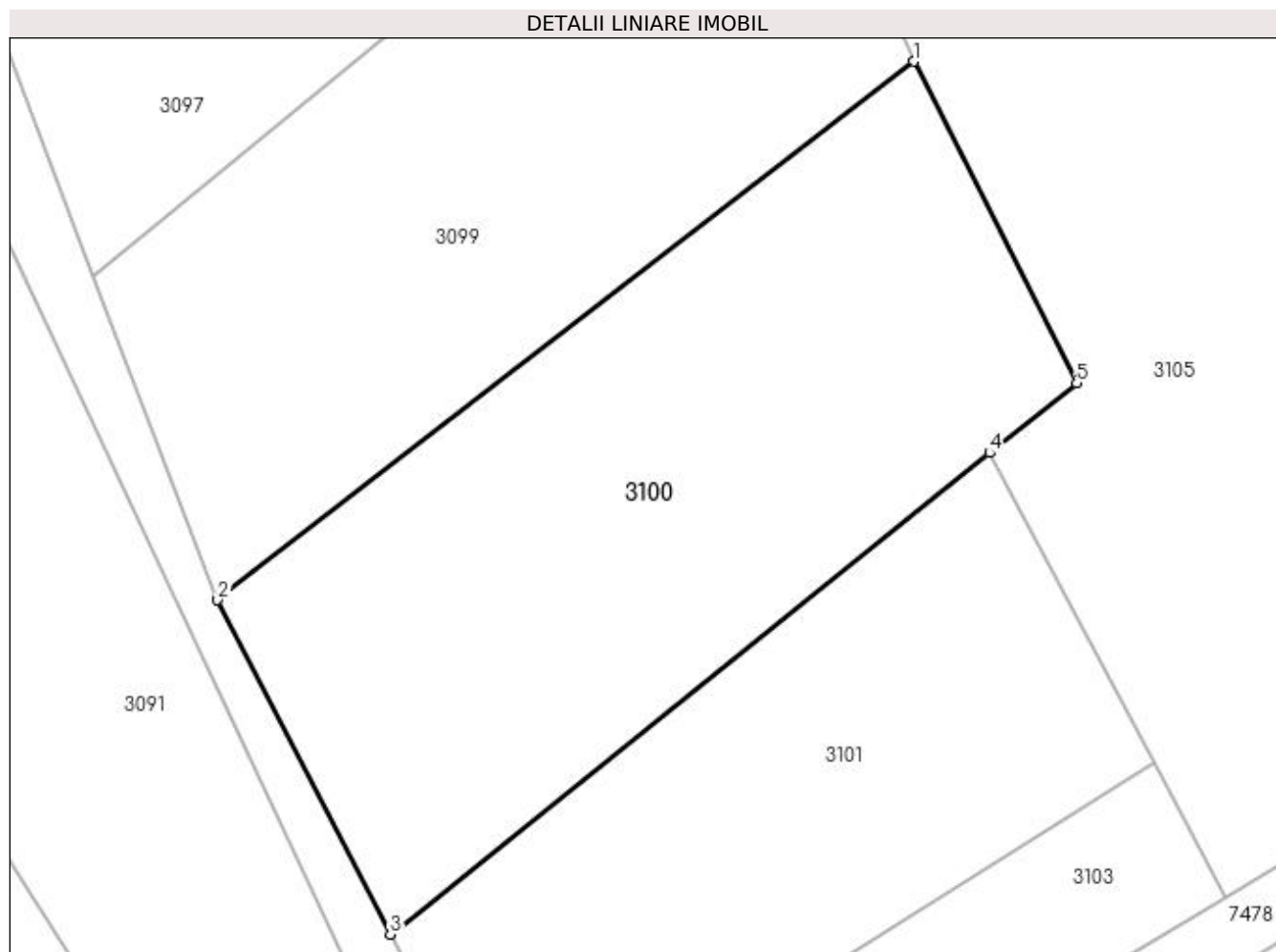
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.750 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.750 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.873,257 675.760,862 | 2 | 391.808,468 675.710,792 | 81.882 |
| 2 | 391.808,468 675.710,792 | 3 | 391.824,532 675.679,713 | 34.985 |
| 3 | 391.824,532 675.679,713 | 4 | 391.880,279 675.724,479 | 71.496 |
| 4 | 391.880,279 675.724,479 | 5 | 391.888,367 675.730,973 | 10.372 |
| 5 | 391.888,367 675.730,973 | 1 | 391.873,257 675.760,862 | 33.491 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:108 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

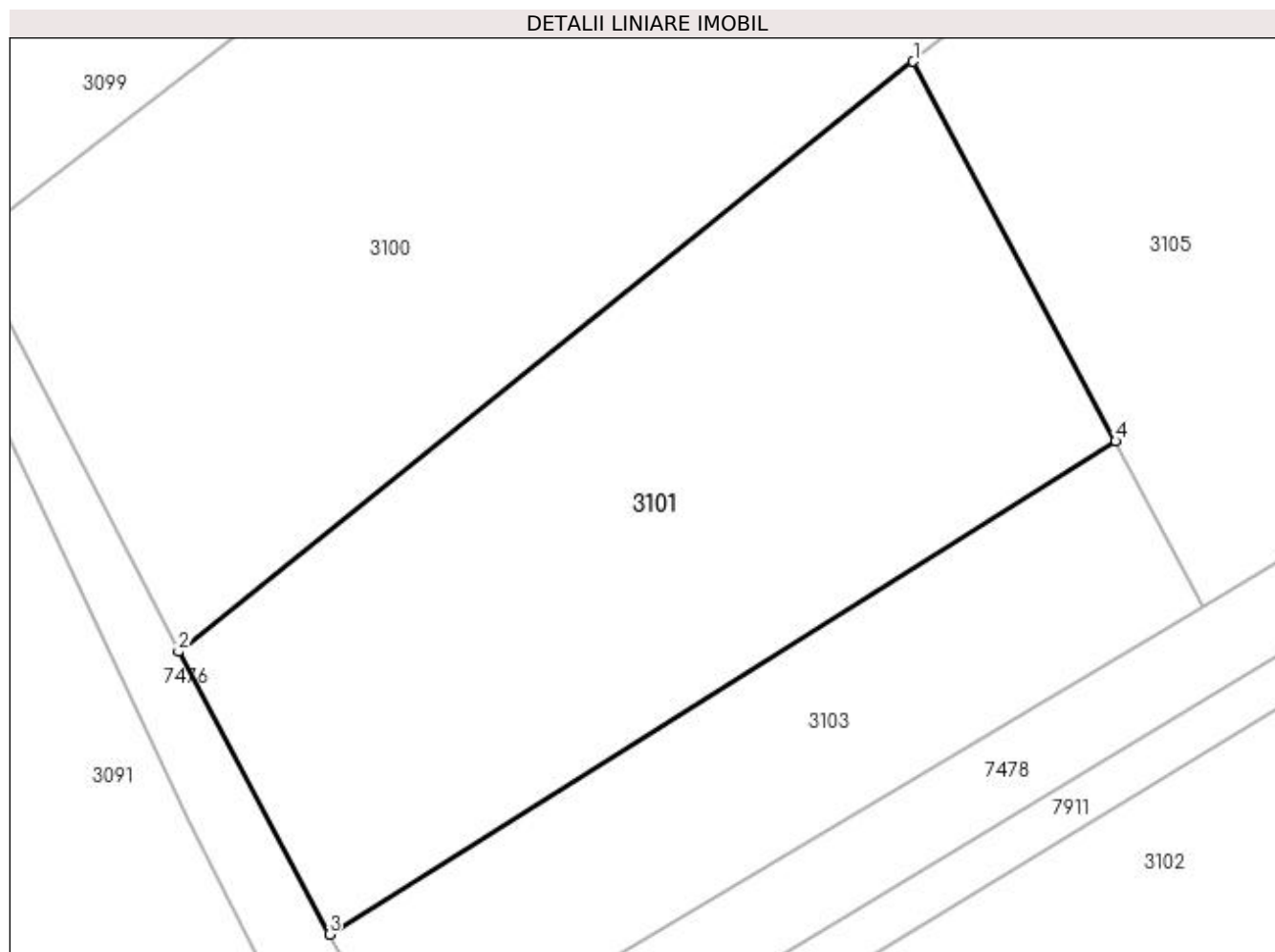
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.880,279 675.724,479 | 2 | 391.824,532 675.679,713 | 71.496 |
| 2 | 391.824,532 675.679,713 | 3 | 391.835,968 675.658,266 | 24.305 |
| 3 | 391.835,968 675.658,266 | 4 | 391.895,642 675.695,682 | 70.434 |
| 4 | 391.895,642 675.695,682 | 1 | 391.880,279 675.724,479 | 32.639 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 6.104 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

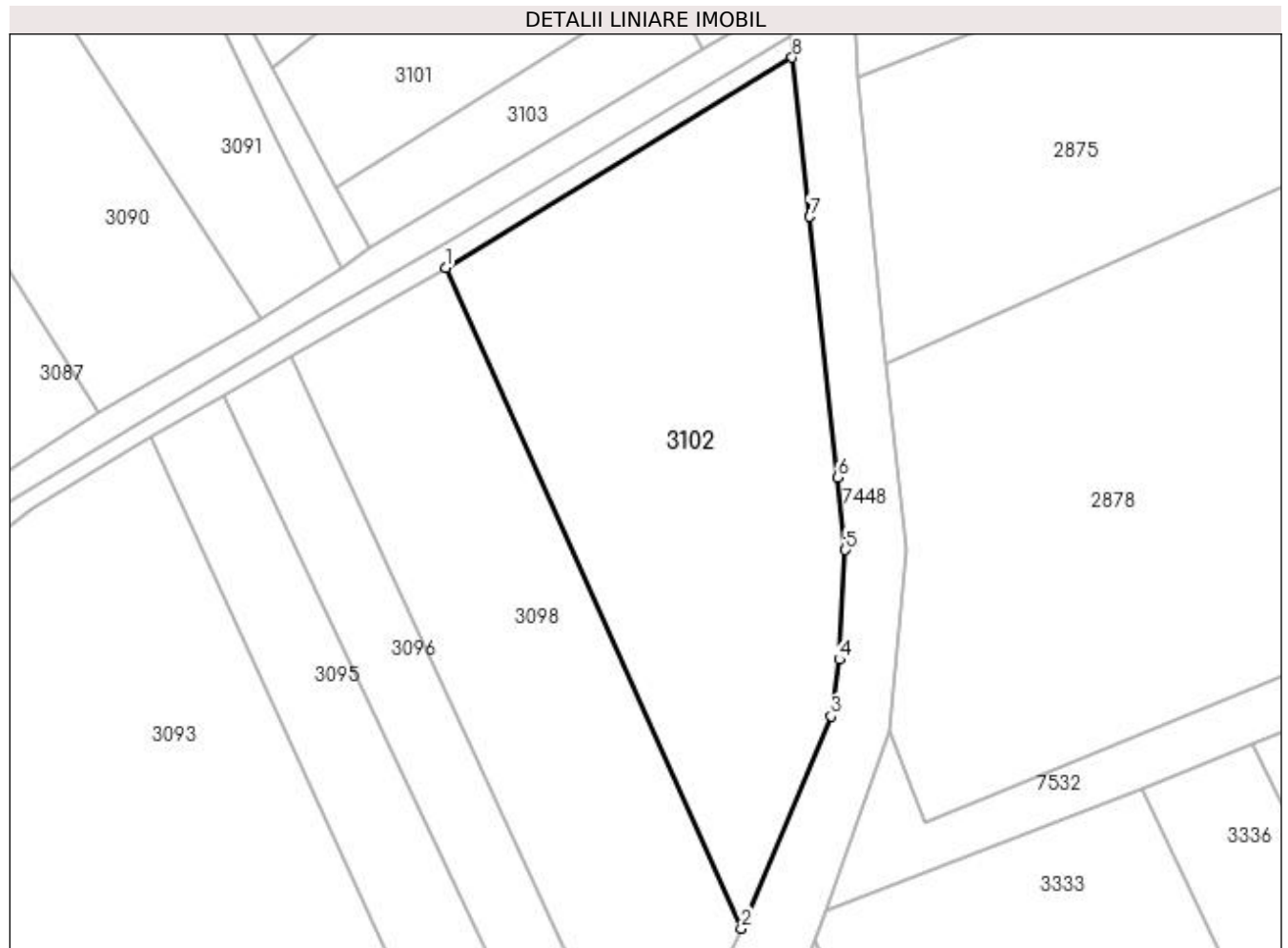
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.104 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 6.104 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.855,829 675.643,794 | 2 | 391.909,188 675.524,696 | 130.505 |
| 2 | 391.909,188 675.524,696 | 3 | 391.925,382 675.563,005 | 41.591 |
| 3 | 391.925,382 675.563,005 | 4 | 391.926,832 675.573,203 | 10.301 |
| 4 | 391.926,832 675.573,203 | 5 | 391.927,95 675.592,948 | 19.777 |
| 5 | 391.927,95 675.592,948 | 6 | 391.926,644 675.606,003 | 13.12 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.926,644 675.606,003 | 7 | 391.921,549 675.653,027 | 47.299 |
| 7 | 391.921,549 675.653,027 | 8 | 391.918,366 675.681,723 | 28.872 |
| 8 | 391.918,366 675.681,723 | 1 | 391.855,829 675.643,794 | 73.14 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 937 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6078/27, din 26/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ ALEXANDRINA DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

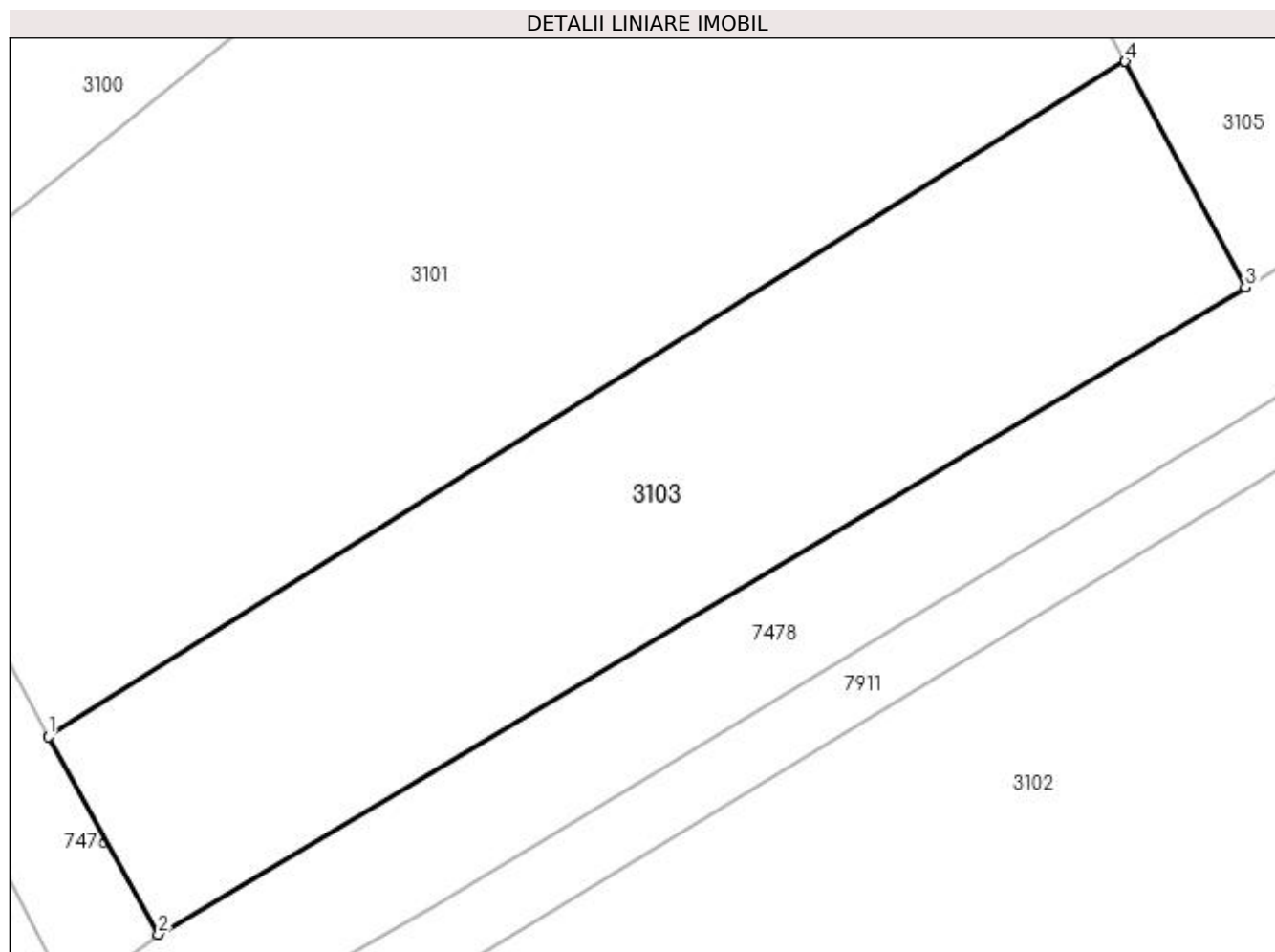
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 937 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 937 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.835,968 675.658,266 | 2 | 391.842,056 675.647,325 | 12.521 |
| 2 | 391.842,056 675.647,325 | 3 | 391.902,31 675.683,173 | 70.112 |
| 3 | 391.902,31 675.683,173 | 4 | 391.895,642 675.695,682 | 14.175 |
| 4 | 391.895,642 675.695,682 | 1 | 391.835,968 675.658,266 | 70.434 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.071 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6078/27, din 26/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ ALEXANDRINA DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

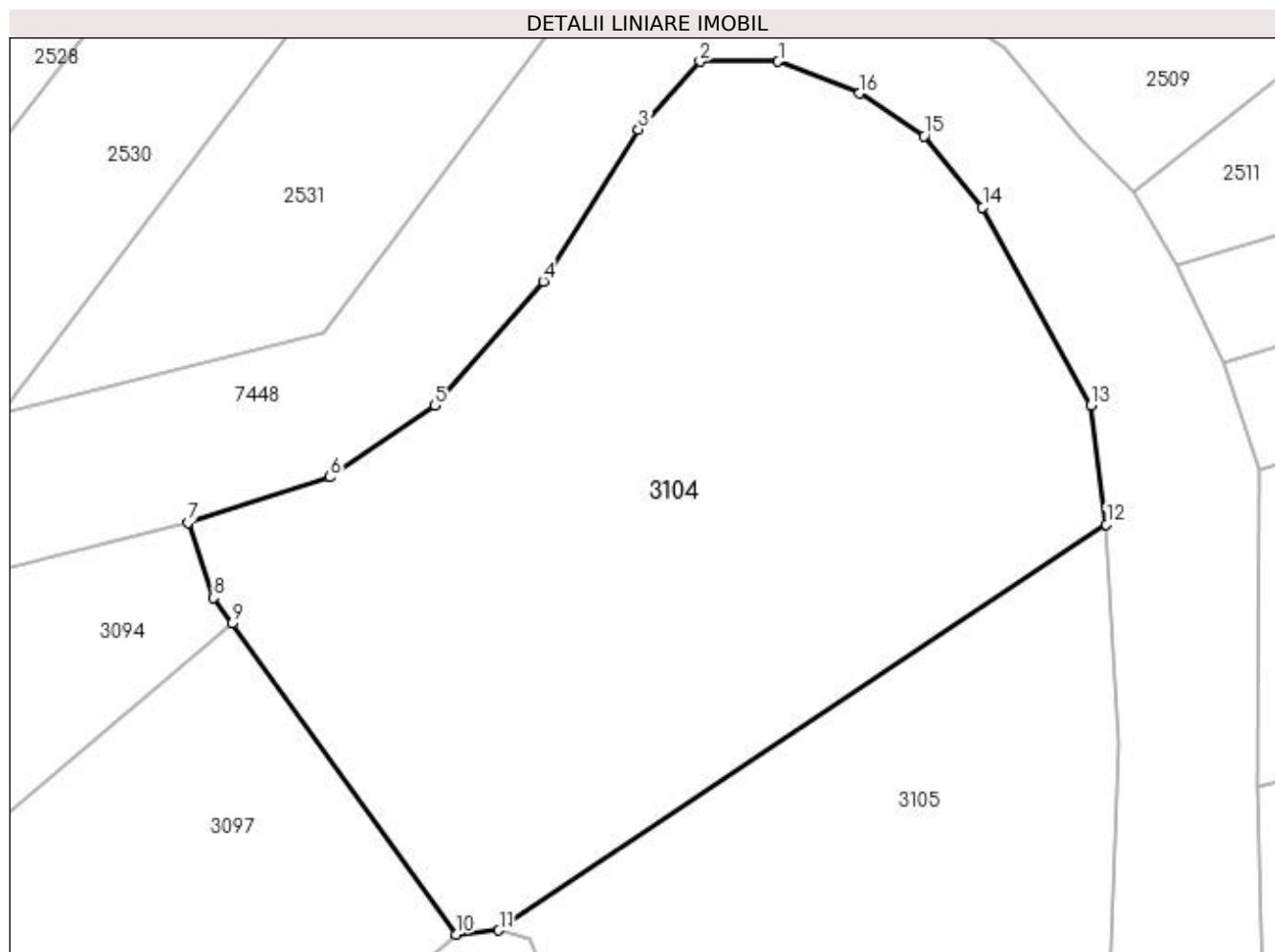
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.071 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.071 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.885,753 675.872,971 | 2 | 391.878,186 675.872,971 | 7.567 |
| 2 | 391.878,186 675.872,971 | 3 | 391.872,2 675.866,397 | 8.891 |
| 3 | 391.872,2 675.866,397 | 4 | 391.862,992 675.851,663 | 17.375 |
| 4 | 391.862,992 675.851,663 | 5 | 391.852,422 675.839,642 | 16.007 |
| 5 | 391.852,422 675.839,642 | 6 | 391.842,26 675.832,683 | 12.316 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.842,26 675.832,683 | 7 | 391.828,501 675.828,27 | 14.449 |
| 7 | 391.828,501 675.828,27 | 8 | 391.831,0 675.821,0 | 7.688 |
| 8 | 391.831,0 675.821,0 | 9 | 391.832,799 675.818,503 | 3.078 |
| 9 | 391.832,799 675.818,503 | 10 | 391.854,507 675.788,362 | 37.145 |
| 10 | 391.854,507 675.788,362 | 11 | 391.858,655 675.788,756 | 4.167 |
| 11 | 391.858,655 675.788,756 | 12 | 391.917,581 675.828,1 | 70.854 |
| 12 | 391.917,581 675.828,1 | 13 | 391.916,115 675.839,641 | 11.634 |
| 13 | 391.916,115 675.839,641 | 14 | 391.905,58 675.858,841 | 21.9 |
| 14 | 391.905,58 675.858,841 | 15 | 391.899,886 675.865,735 | 8.941 |
| 15 | 391.899,886 675.865,735 | 16 | 391.893,616 675.869,865 | 7.508 |
| 16 | 391.893,616 675.869,865 | 1 | 391.885,753 675.872,971 | 8.454 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.870 | Sector cadastral:108 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

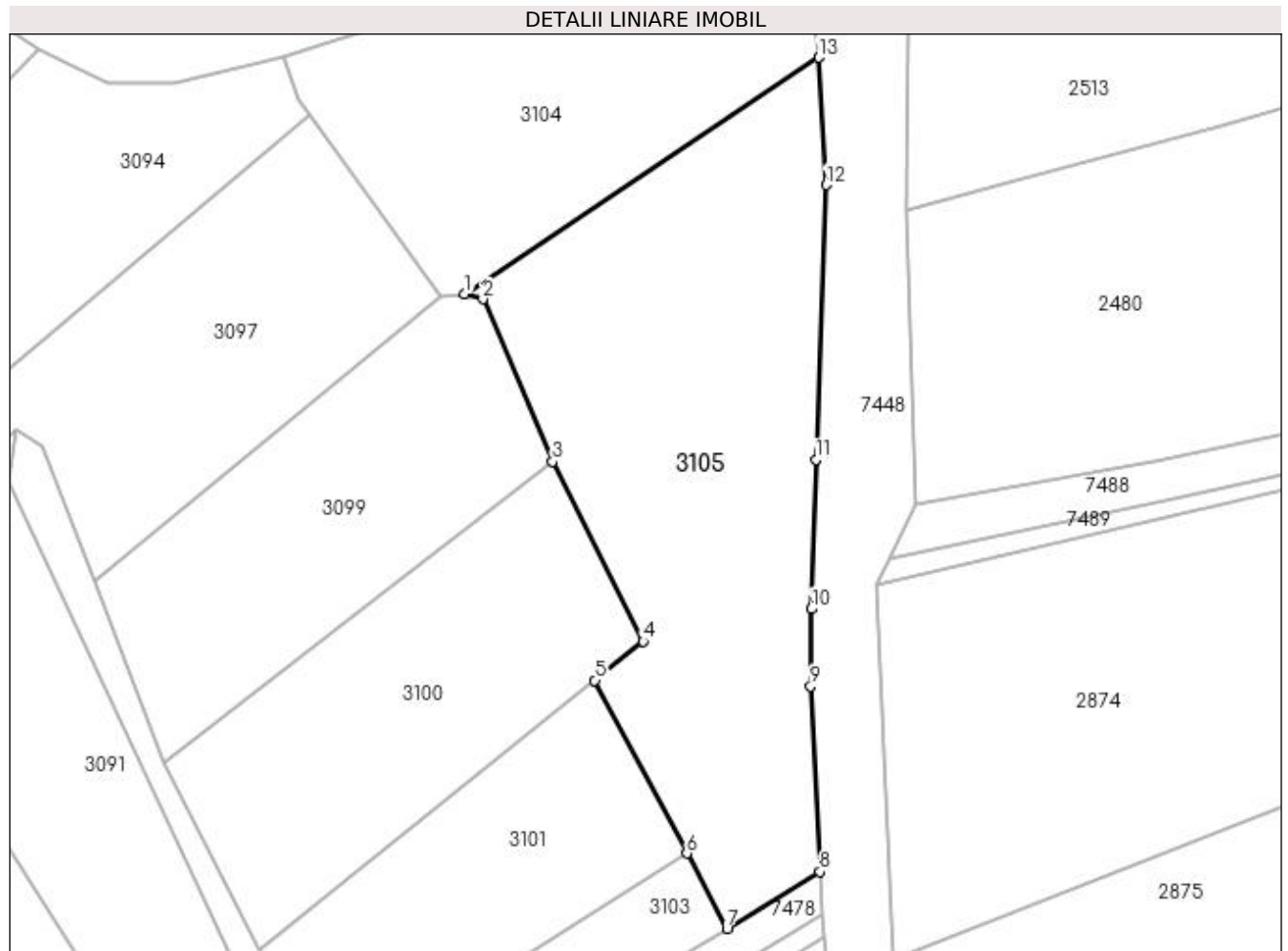
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.870 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.870 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.858,655 675.788,756 | 2 | 391.861,652 675.787,89 | 3.12 |
| 2 | 391.861,652 675.787,89 | 3 | 391.873,257 675.760,862 | 29.414 |
| 3 | 391.873,257 675.760,862 | 4 | 391.888,367 675.730,973 | 33.491 |
| 4 | 391.888,367 675.730,973 | 5 | 391.880,279 675.724,479 | 10.372 |
| 5 | 391.880,279 675.724,479 | 6 | 391.895,642 675.695,682 | 32.639 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.895,642 675.695,682 | 7 | 391.902,31 675.683,173 | 14.175 |
| 7 | 391.902,31 675.683,173 | 8 | 391.917,814 675.692,629 | 18.16 |
| 8 | 391.917,814 675.692,629 | 9 | 391.916,254 675.723,45 | 30.86 |
| 9 | 391.916,254 675.723,45 | 10 | 391.916,347 675.736,359 | 12.909 |
| 10 | 391.916,347 675.736,359 | 11 | 391.917,11 675.761,19 | 24.843 |
| 11 | 391.917,11 675.761,19 | 12 | 391.918,839 675.806,896 | 45.739 |
| 12 | 391.918,839 675.806,896 | 13 | 391.917,581 675.828,1 | 21.241 |
| 13 | 391.917,581 675.828,1 | 1 | 391.858,655 675.788,756 | 70.854 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50347
Nr. topografic:153/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50347 | Din acte: 1.115 Masurata: 1.093 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 3178 / 28/01/2011 | |
| Act Notarial nr. 134, din 27/01/2011 emis de NP BALOGH MELANIA (; declarație de dezlipire și lotizare aut. nr.Documentația cadastrală vizată de OCPI Maramureș sub nr. 37904/15.11.2010); | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire în baza certificatului de moștenitor nr 51 din 20.05.2010 emis de N.P. Balogh Melania în dosarele nr 39-40 din 2010 sub rangul încheierii nr 17508 din 31.05.2010 și ieșire din indiviziune în baza Declarației de parcelare și ieșire din indiviziune autentificată nr.958,959, 07.07.2010, emis de NP Balogh Melania, încheierea de completare nr 3683 din 23.07.2010 emisă de N.P. Balogh Melania în rangul încheierii nr. 22453 din 08/07/2010;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ROTAR LUCIAN SILVIU , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50347 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 3178/28.01.2011</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

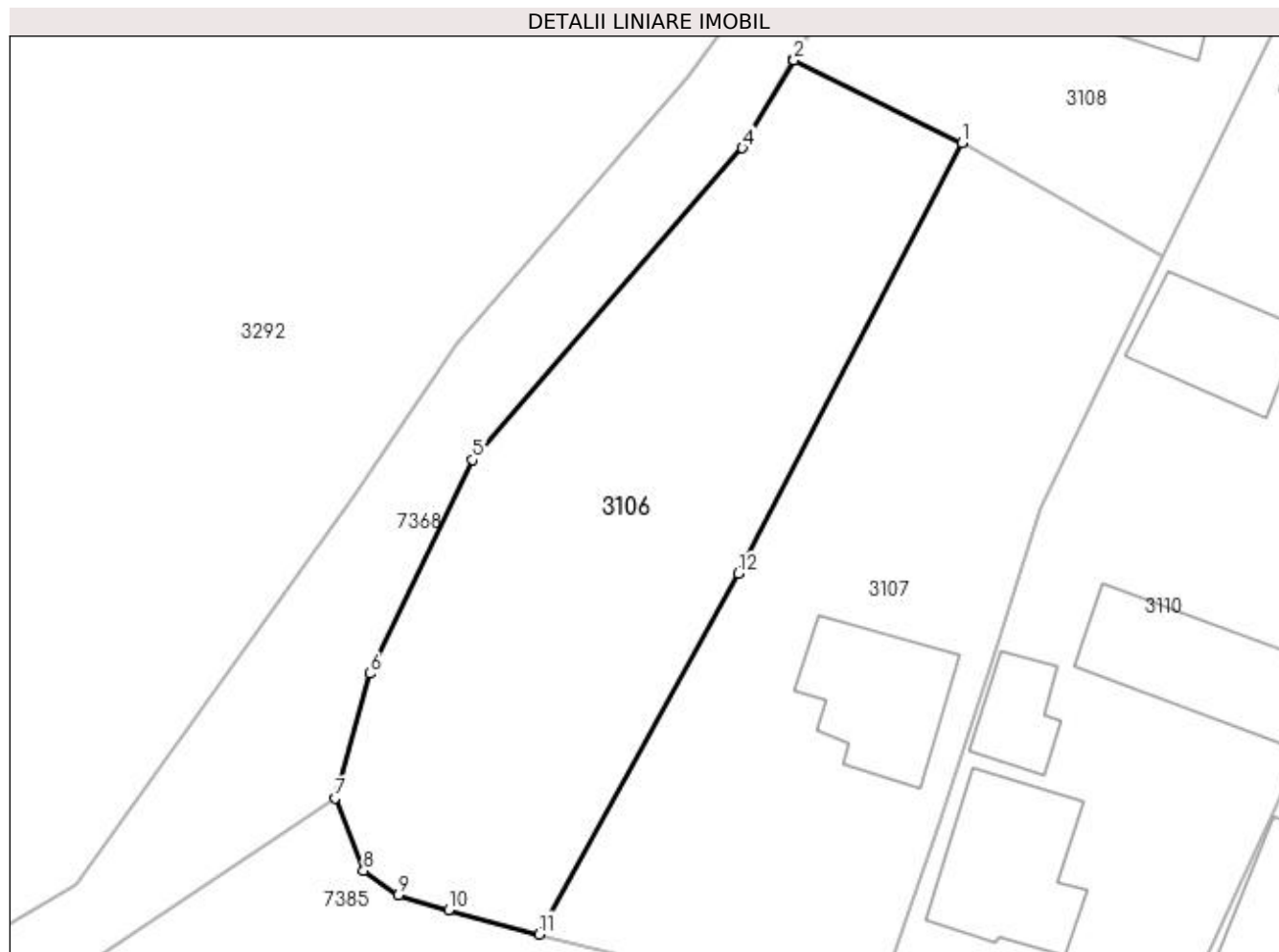
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50347 | Din acte: 1.115 Masurata: 1.093 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.093 | - | - | 153/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.875,84 675.107,743 | 2 | 390.864,116 675.113,495 | 13.059 |
| 2 | 390.864,116 675.113,495 | 3 | 390.864,062 675.113,521 | 0.06 |
| 3 | 390.864,062 675.113,521 | 4 | 390.860,53 675.107,37 | 7.093 |
| 4 | 390.860,53 675.107,37 | 5 | 390.841,743 675.085,665 | 28.706 |
| 5 | 390.841,743 675.085,665 | 6 | 390.834,606 675.070,795 | 16.494 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.834,606 675.070,795 | 7 | 390.832,17 675.062,13 | 9.001 |
| 7 | 390.832,17 675.062,13 | 8 | 390.834,156 675.057,071 | 5.435 |
| 8 | 390.834,156 675.057,071 | 9 | 390.836,58 675.055,37 | 2.961 |
| 9 | 390.836,58 675.055,37 | 10 | 390.840,077 675.054,345 | 3.644 |
| 10 | 390.840,077 675.054,345 | 11 | 390.846,367 675.052,64 | 6.517 |
| 11 | 390.846,367 675.052,64 | 12 | 390.860,256 675.077,745 | 28.691 |
| 12 | 390.860,256 675.077,745 | 1 | 390.875,84 675.107,743 | 33.804 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50348
Nr. topografic:154/1, 153/3

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50348 | Din acte: 1.115 Masurata: 1.093 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50348-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casa P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3178 / 28/01/2011 | |
| Act Notarial nr. 134, din 27/01/2011 emis de NP BALOGH MELANIA (; declarație de dezlipire și lotizare aut. nr. Documentația cadastrală vizată de OCPI Maramureș sub nr. 37904/15.11.2010); | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire în baza certificatului de moștenitor nr 51 din 20.05.2010 emis de N.P. Balogh Melania în dosarele nr 39-40 din 2010 sub rangul încheierii nr 17508 din 31.05.2010 și ieșire din indiviziune în baza Declarație de parcelare și ieșire din indiviziune autentificată nr.958,959, 07.07.2010, emis de NP Balogh Melania, încheierea de completare nr 3683 din 23.07.2010 emisă de N.P. Balogh Melania în rangul încheierii nr. 22453 din 08/07/2010;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ROTAR IOAN MARIN , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50348 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 3178/28.01.2011</i> | |
| 9148 / 10/03/2011 | |
| Act Administrativ nr. 2426, din 14/02/2011 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE AȚESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Autorizația de construire nr. 50/29-11-2004 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI; Proces verbal de recepție finală nr. 7/04-08-2010 emis de Primăria Săcălășeni); | |
| B7 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ROTAR IOAN MARIN | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50348 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9148/10.03.2011</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

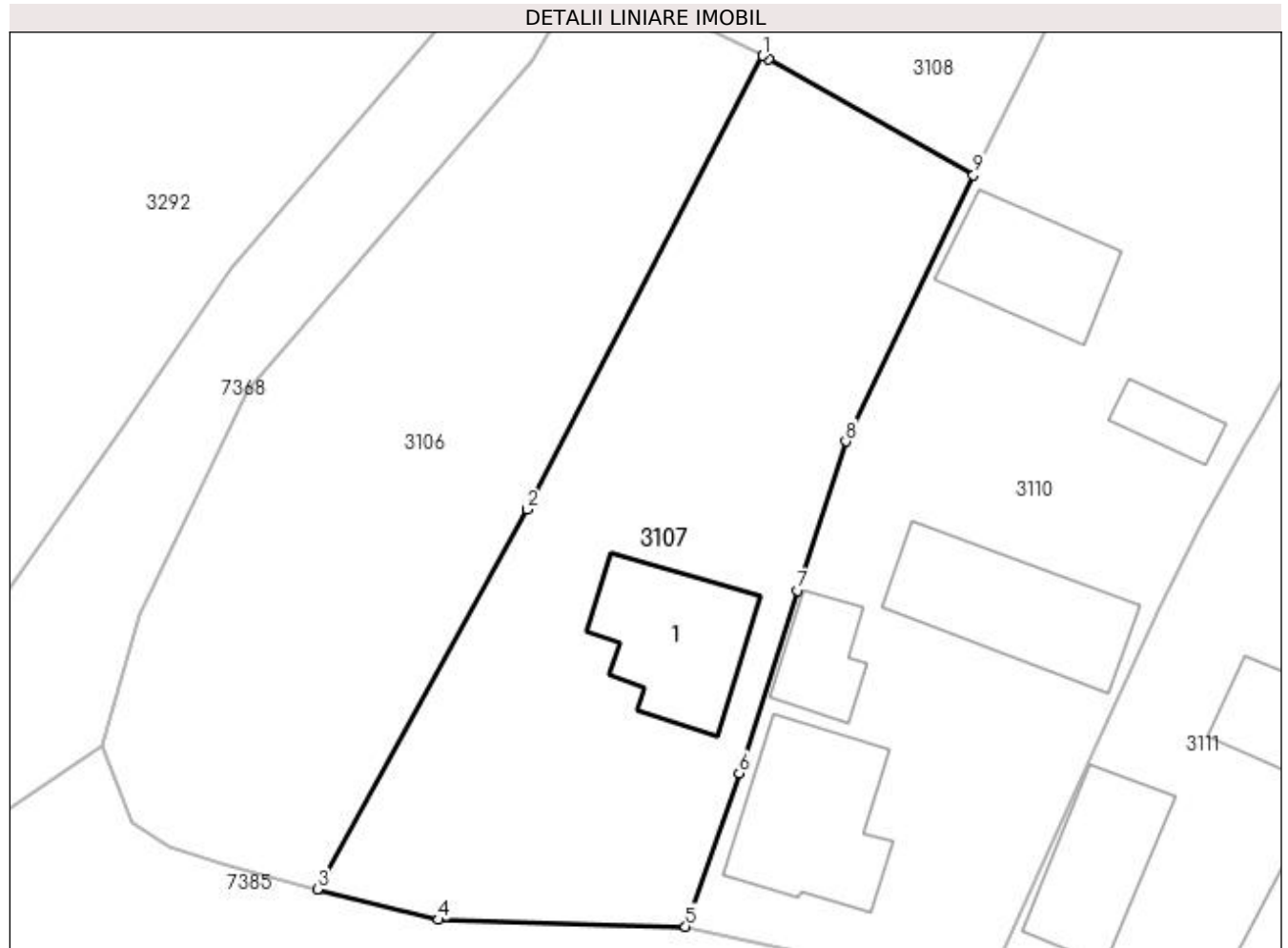
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50348 | Din acte: 1.115 Masurata: 1.093 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 558 | - | - | 154/1, 153/3 | |
| 2 | arabil | DA | 535 | - | 50348 | 154/1, 153/3 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50348-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 78 Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; casă P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.875,84 675.107,743 | 2 | 390.860,256 675.077,745 | 33.804 |
| 2 | 390.860,256 675.077,745 | 3 | 390.846,367 675.052,64 | 28.691 |
| 3 | 390.846,367 675.052,64 | 4 | 390.854,394 675.050,611 | 8.279 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.854,394 675.050,611 | 5 | 390.870,737 675.050,159 | 16.349 |
| 5 | 390.870,737 675.050,159 | 6 | 390.874,287 675.060,308 | 10.752 |
| 6 | 390.874,287 675.060,308 | 7 | 390.878,158 675.072,375 | 12.673 |
| 7 | 390.878,158 675.072,375 | 8 | 390.881,326 675.082,248 | 10.369 |
| 8 | 390.881,326 675.082,248 | 9 | 390.889,789 675.099,834 | 19.516 |
| 9 | 390.889,789 675.099,834 | 10 | 390.876,231 675.107,537 | 15.593 |
| 10 | 390.876,231 675.107,537 | 1 | 390.875,84 675.107,743 | 0.442 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50346
Nr. topografic:153/2, 154/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 50, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 50346 | Din acte: 418 Masurata: 503 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50346-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 50, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 51, din 20/05/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROTAR MARIUS CĂTĂLIN, bun propriu; 2) ROTAR IOAN MARIN, bun propriu; 3) ROTAR FLORIN CRISTIAN, bun propriu; 4) ROTAR LUCIAN SILVIU, bun propriu; | A1.1 |
| 3178 / 28/01/2011 | | |
| Act Notarial nr. 134, din 27/01/2011 emis de NP BALOGH MELANIA (; declarație de dezlipire și lotizare aut. nr. Documentația cadastrală vizată de OCPI Maramureș sub nr. 37904/15.11.2010); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire în baza certificatului de moștenitor nr 51 din 20.05.2010 emis de N.P. Balogh Melania în dosarele nr 39-40 din 2010 sub rangul încheierii nr 17508 din 31.05.2010 și ieșire din indiviziune în baza Declarației de parcelare și ieșire din indiviziune autentificată nr.958,959, 07.07.2010, emis de NP Balogh Melania, încheierea de completare nr 3683 din 23.07.2010 emisă de N.P. Balogh Melania în rangul încheierii nr. 22453 din 08/07/2010;; dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR MARIUS CĂTĂLIN, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50346 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 3178/28.01.2011 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

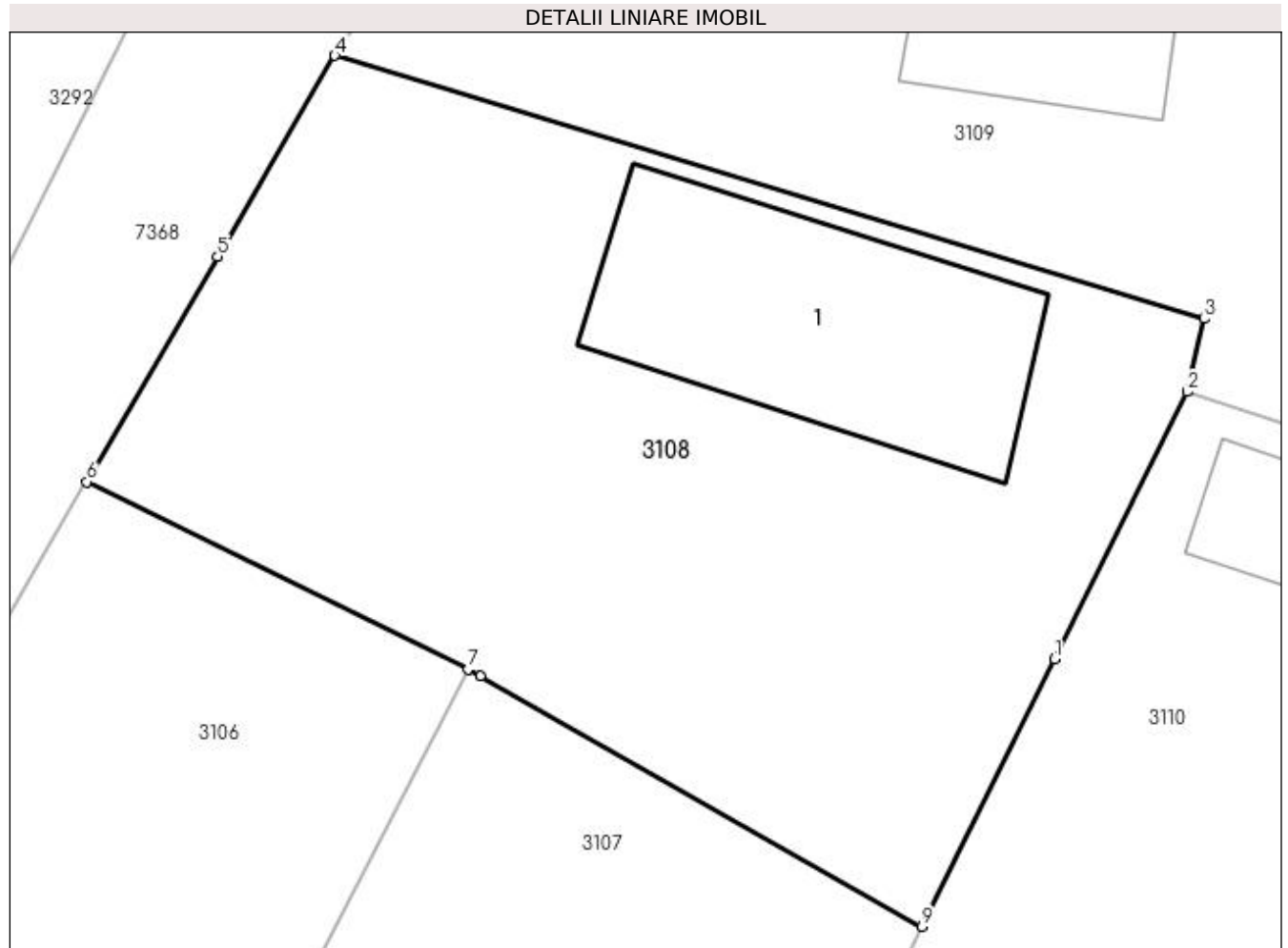
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50346 | Din acte: 418 Masurata: 503 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 262 | - | - | 153/2, 154/2 | |
| 2 | faneata | DA | 241 | - | - | 153/2, 154/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50346-C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.893,867 675.108,051 | 2 | 390.897,944 675.116,269 | 9.174 |
| 2 | 390.897,944 675.116,269 | 3 | 390.898,475 675.118,506 | 2.299 |
| 3 | 390.898,475 675.118,506 | 4 | 390.871,74 675.126,59 | 27.93 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.871,74 675.126,59 | 5 | 390.868,145 675.120,415 | 7.145 |
| 5 | 390.868,145 675.120,415 | 6 | 390.864,116 675.113,495 | 8.007 |
| 6 | 390.864,116 675.113,495 | 7 | 390.875,84 675.107,743 | 13.059 |
| 7 | 390.875,84 675.107,743 | 8 | 390.876,231 675.107,537 | 0.442 |
| 8 | 390.876,231 675.107,537 | 9 | 390.889,789 675.099,834 | 15.593 |
| 9 | 390.889,789 675.099,834 | 1 | 390.893,867 675.108,051 | 9.173 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50037
Nr. topografic:151/2, 152/2

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50037 | Din acte: 2.280 Masurata: 2.387 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| A1.1 | 50037-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA DE LOCUIT,P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 22450 / 08/07/2010 | | |
| Act Notarial nr. 51, din 20/05/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosarele conexate nr. 39 - 40 din 2010); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROTAR MARIUS CĂTĂLIN , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50037 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 22450/08.07.2010</i> | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 958,959, din 07/07/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (; Declarație de parcelare autenticată și ieșire din indiviziune); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ROTAR MARIUS CĂTĂLIN , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50037 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 22450/08.07.2010</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

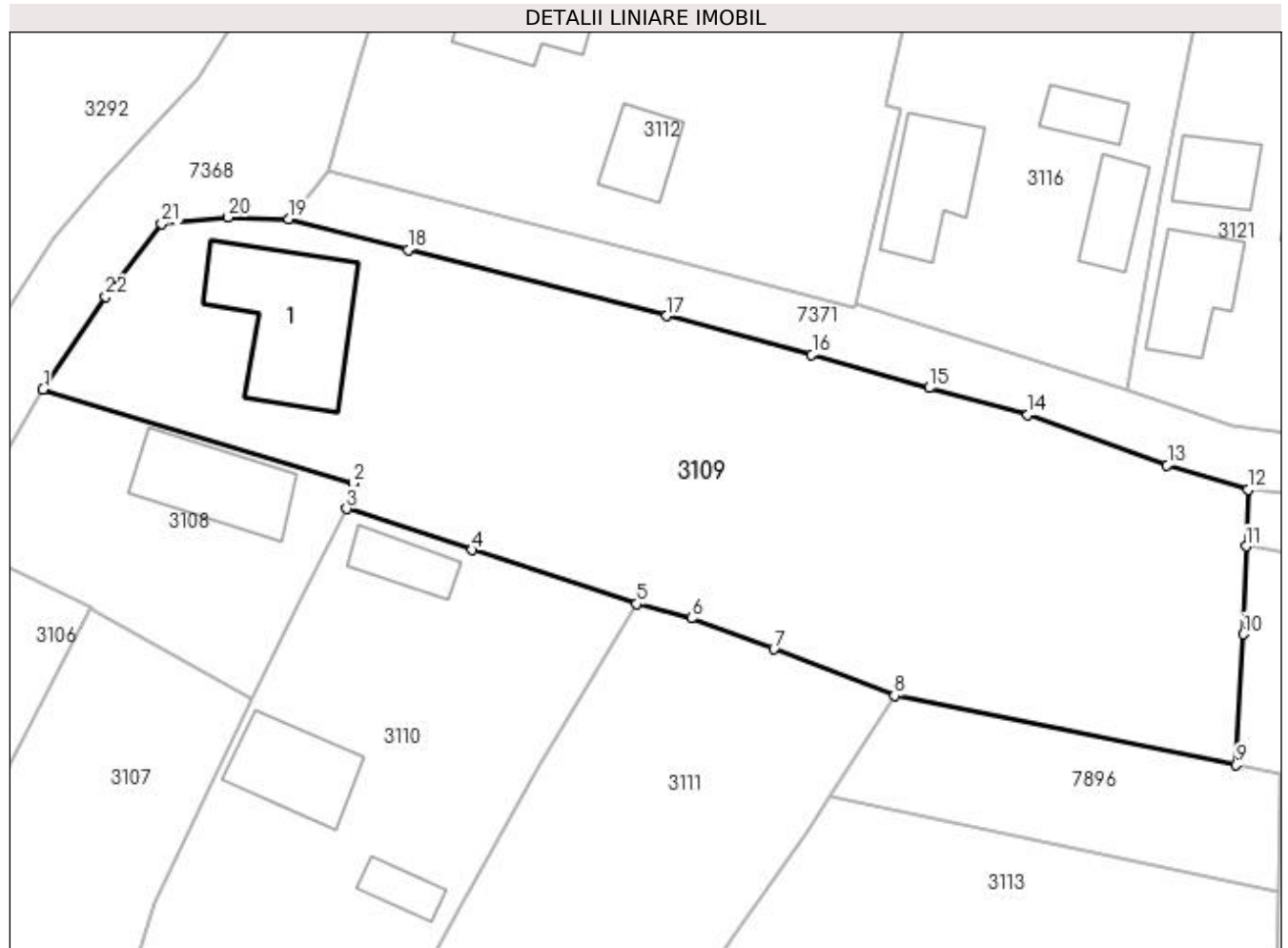
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50037 | Din acte: 2.280 Masurata: 2.387 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 473 | - | - | 151/2, 152/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.914 | - | - | 151/2, 152/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50037-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 83 Masurata: 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASA DE LOCUIT,P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.871,74 675.126,59 | 2 | 390.898,475 675.118,506 | 27.93 |
| 3 | 390.897,944 675.116,269 | 4 | 390.908,774 675.112,718 | 11.397 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.898,475 675.118,506 | 3 | 390.897,944 675.116,269 | 2.299 |
| 4 | 390.908,774 675.112,718 | 5 | 390.922,948 675.108,071 | 14.916 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.922,948 675.108,071 | 6 | 390.927,719 675.106,84 | 4.927 |
| 7 | 390.934,82 675.104,177 | 8 | 390.945,24 675.100,16 | 11.167 |
| 9 | 390.974,696 675.094,191 | 10 | 390.975,342 675.105,463 | 11.29 |
| 11 | 390.975,579 675.113,041 | 12 | 390.975,732 675.117,916 | 4.877 |
| 13 | 390.968,758 675.120,036 | 14 | 390.956,742 675.124,387 | 12.779 |
| 15 | 390.948,211 675.126,697 | 16 | 390.938,094 675.129,586 | 10.521 |
| 17 | 390.925,586 675.132,917 | 18 | 390.903,251 675.138,624 | 23.053 |
| 19 | 390.892,934 675.141,26 | 20 | 390.887,727 675.141,412 | 5.209 |
| 21 | 390.881,979 675.140,847 | 22 | 390.877,15 675.134,58 | 7.912 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.927,719 675.106,84 | 7 | 390.934,82 675.104,177 | 7.584 |
| 8 | 390.945,24 675.100,16 | 9 | 390.974,696 675.094,191 | 30.055 |
| 10 | 390.975,342 675.105,463 | 11 | 390.975,579 675.113,041 | 7.582 |
| 12 | 390.975,732 675.117,916 | 13 | 390.968,758 675.120,036 | 7.289 |
| 14 | 390.956,742 675.124,387 | 15 | 390.948,211 675.126,697 | 8.838 |
| 16 | 390.938,094 675.129,586 | 17 | 390.925,586 675.132,917 | 12.944 |
| 18 | 390.903,251 675.138,624 | 19 | 390.892,934 675.141,26 | 10.648 |
| 20 | 390.887,727 675.141,412 | 21 | 390.881,979 675.140,847 | 5.776 |
| 22 | 390.877,15 675.134,58 | 1 | 390.871,74 675.126,59 | 9.649 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3110

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50671

Nr. topografic:155/1,155/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50671 | Din acte: 1.665 Masurata: 1.644 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50671-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1962, din paiantă, fără autorizație, compusă din : 2 camere, hol, bucătărie, baie; |
| A1.2 | 50671-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1993, cu Autorizația nr. 5/1993, din cărămidă, compusă din: 2 camere, bucătărie, baie; |
| A1.3 | 50671-C3 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă-șură, construită în anul 1970, din cărămidă, cu Autorizația nr. 13/1970, compusă din bucătărie furajeră, grajd și șură; |
| A1.4 | 50671-C4 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă construită în anul 1990, din cărămidă, fără autorizație, compusă din două compartimente; |
| A1.5 | 50671-C5 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă construită în anul 1990, din cărămidă, fără autorizație, compusă din trei compartimente; |
| A1.6 | 50671-C6 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-magazie, construită în anul 1990, din cărămidă, fără autorizație; compusă din 2 compartimente; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 37220 / 19/08/2014 | |
| Act Notarial nr. 2530, din 15/08/2014 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFOR FLORINA CRISTINA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50671 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37220/19.08.2014 |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50671 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37220/19.08.2014 |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 37220 / 19/08/2014 | |
| Act Notarial nr. 2530, din 15/08/2014 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCEAN VASILE, și soția; 2) CULCEAN LILIANA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50671 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37220/19.08.2014 |
| | A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 conform art.2386 alin 4 CC, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCEAN VASILE, și soția; 2) CULCEAN LILIANA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50671 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37220/19.08.2014 |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |

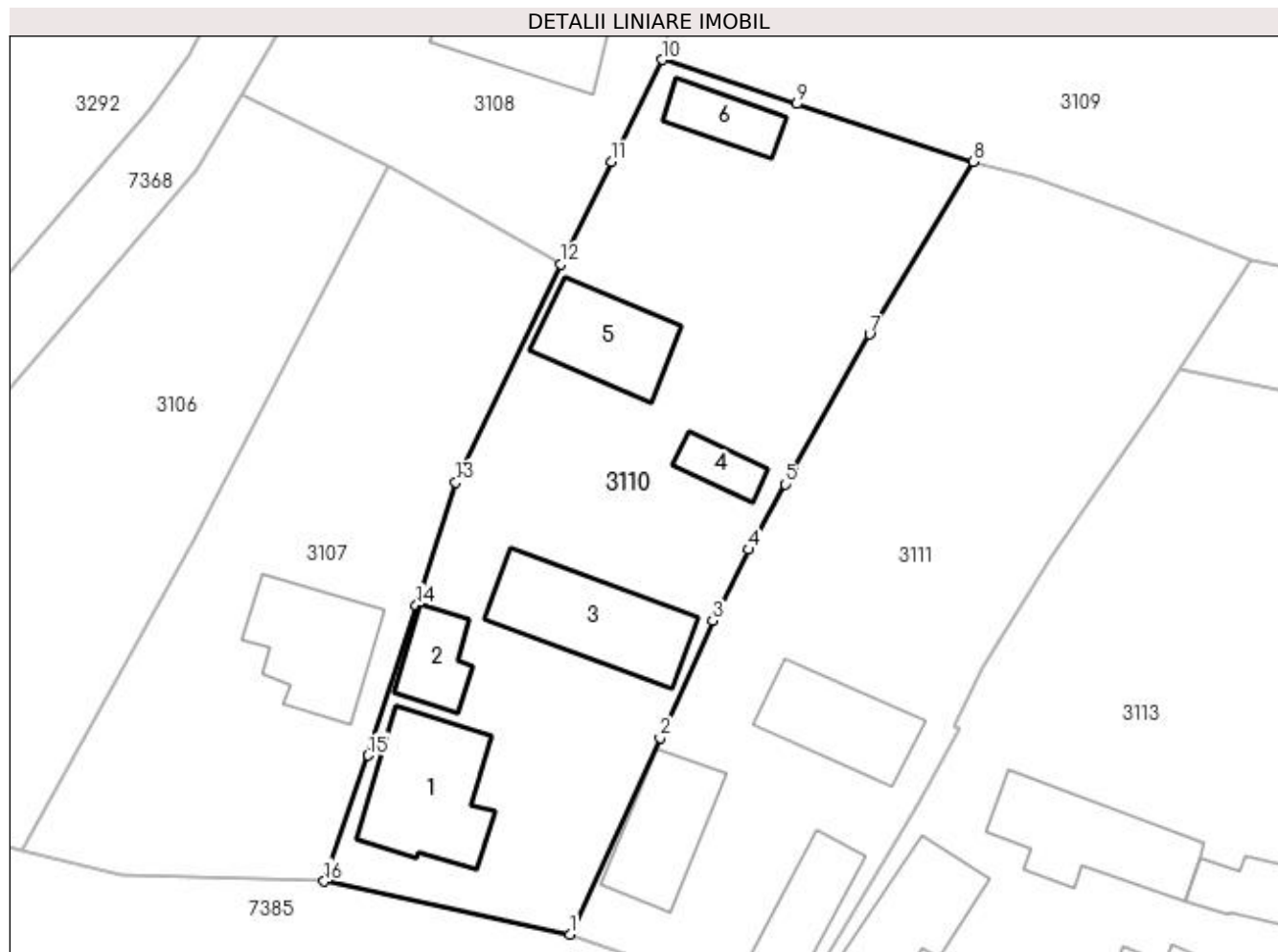
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|------------------|
|---|------------------|

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50671 | Din acte: 1.665 Masurata: 1.644 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.283 | - | - | 155/1,155/2 | |
| 2 | arabil | DA | 361 | - | - | 155/1,155/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50671-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1962, din paianță, fără autorizație, compusă din : 2 camere, hol, bucătărie, baie; |
| A1.2 | 50671-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 36 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:36 mp; Casă de locuit P+M, construită în anul 1993, cu Autorizația nr. 5/1993, din cărămidă, compusă din: 2 camere, bucătărie, baie; |
| A1.3 | 50671-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Anexă-șură, construită în anul 1970, din cărămidă, cu Autorizația nr. 13/1970, compusă din bucătărie furajeră, grajd și șură; |
| A1.4 | 50671-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă construită în anul 1990, din cărămidă, fără autorizație, compusă din două compartimente; |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.5 | 50671-C5 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă construită în anul 1990, din cărămidă, fără autorizație, compusă din trei compartimente; |
| A1.6 | 50671-C6 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă-magazie, construită în anul 1990, din cărămidă, fără autorizație; compusă din 2 compartimente; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.890,511 675.045,902 | 2 | 390.897,77 675.061,719 | 17.403 |
| 2 | 390.897,77 675.061,719 | 3 | 390.901,991 675.071,133 | 10.317 |
| 3 | 390.901,991 675.071,133 | 4 | 390.904,871 675.076,864 | 6.414 |
| 4 | 390.904,871 675.076,864 | 5 | 390.907,831 675.082,12 | 6.032 |
| 5 | 390.907,831 675.082,12 | 6 | 390.908,445 675.083,21 | 1.251 |
| 6 | 390.908,445 675.083,21 | 7 | 390.914,63 675.094,19 | 12.602 |
| 7 | 390.914,63 675.094,19 | 8 | 390.922,948 675.108,071 | 16.182 |
| 8 | 390.922,948 675.108,071 | 9 | 390.908,774 675.112,718 | 14.916 |
| 9 | 390.908,774 675.112,718 | 10 | 390.897,944 675.116,269 | 11.397 |
| 10 | 390.897,944 675.116,269 | 11 | 390.893,867 675.108,051 | 9.174 |
| 11 | 390.893,867 675.108,051 | 12 | 390.889,789 675.099,834 | 9.173 |
| 12 | 390.889,789 675.099,834 | 13 | 390.881,326 675.082,248 | 19.516 |
| 13 | 390.881,326 675.082,248 | 14 | 390.878,158 675.072,375 | 10.369 |
| 14 | 390.878,158 675.072,375 | 15 | 390.874,287 675.060,308 | 12.673 |
| 15 | 390.874,287 675.060,308 | 16 | 390.870,737 675.050,159 | 10.752 |
| 16 | 390.870,737 675.050,159 | 1 | 390.890,511 675.045,902 | 20.227 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3111

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53035

Nr. topografic:156

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53035 | Din acte: 1.604 Masurata: 1.509 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53035-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, p |
| A1.2 | 53035-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit, p |
| A1.3 | 53035-C3 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------|
| 2824 / 01/06/1992 | |
| Act nr. -, din 01/01/1939 emis de -; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza reformei agrare din 1939, dobandit prin Lege, cota actuala 1354/1604, cota initiala 1354/1604 | |
| 1) LACATĂȘ INDREI, lipsă cnp a lui Gavrilă; | |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53035 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2824/01.06.1992 | |
| Act Notarial nr. 4663, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAIĂ MARE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/1604, cota initiala 250/1604 | |
| 1) LACATUS AUGUSTIN, lipsă cnp și soția; | |
| 2) LACATUS ANA, lipsă cnp; | |
| OBSERVATII: vezi C2 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53035 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2824/01.06.1992 | |
| B3 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LACATUS AUGUSTIN, lipsă cnp și soția; | |
| 2) LACATUS ANA, lipsă cnp ; | |
| OBSERVATII: vezi C1 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53035 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2824/01.06.1992 | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B4 | A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LACATUS AUGUSTIN, lipsă cnp și soția; | |
| 2) LACATUS ANA, lipsă cnp ; | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 2824 / 01/06/1992 | |
| Act Notarial nr. 4663, din 01/01/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAIĂ MARE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |

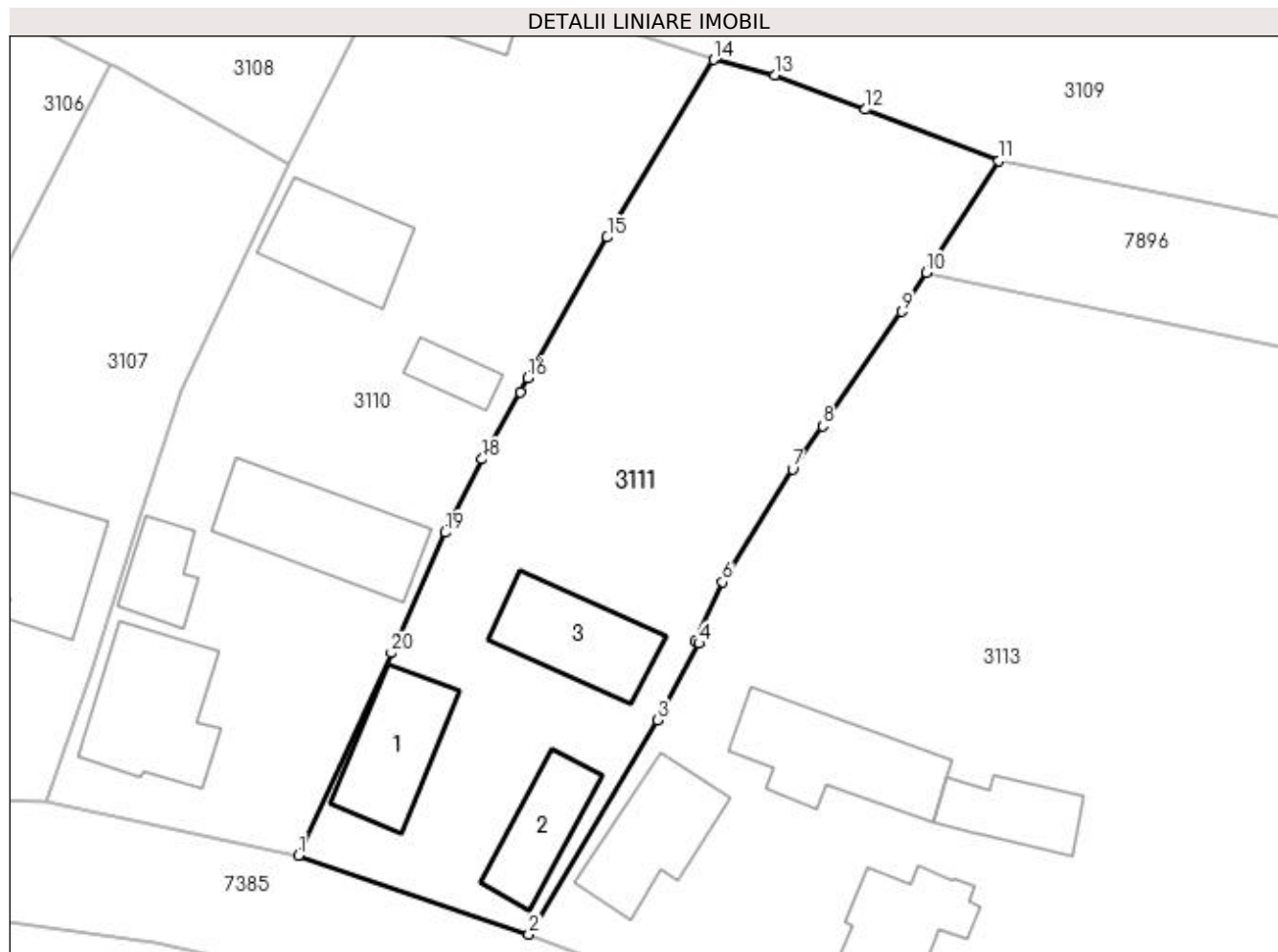
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1 |
| | 1) LAKATOS IOAN , lipsă cnp și soția; 2) LAKATOS ANA , lipsă cnp ; | |
| | <i>OBSERVATII: asupra competenței de sub B3 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53035 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2824/01.06.1992</i> | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 250/1604, cota initiala 25250/1604 | A1 |
| | 1) LAKATOS IOAN , lipsă cnp și soția; 2) LAKATOS ANA , lipsă cnp; | |
| | <i>OBSERVATII: asupra competenței de sub B2 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53035 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2824/01.06.1992</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53035 | Din acte: 1.604 Masurata: 1.509 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 874 | - | - | 156 | |
| 2 | arabil | DA | 635 | - | - | 156 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53035-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, p |
| A1.2 | 53035-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casa de locuit, p |
| A1.3 | 53035-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.890,511 675.045,902 | 2 | 390.908,511 675.039,738 | 19.026 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.908,511 675.039,738 | 3 | 390.918,544 675.056,473 | 19.512 |
| 3 | 390.918,544 675.056,473 | 4 | 390.921,812 675.062,465 | 6.825 |
| 4 | 390.921,812 675.062,465 | 5 | 390.921,477 675.062,653 | 0.384 |
| 5 | 390.921,477 675.062,653 | 6 | 390.923,643 675.067,267 | 5.097 |
| 6 | 390.923,643 675.067,267 | 7 | 390.929,127 675.076,067 | 10.369 |
| 7 | 390.929,127 675.076,067 | 8 | 390.931,467 675.079,455 | 4.118 |
| 8 | 390.931,467 675.079,455 | 9 | 390.937,643 675.088,398 | 10.868 |
| 9 | 390.937,643 675.088,398 | 10 | 390.939,592 675.091,415 | 3.592 |
| 10 | 390.939,592 675.091,415 | 11 | 390.945,24 675.100,16 | 10.41 |
| 11 | 390.945,24 675.100,16 | 12 | 390.934,82 675.104,177 | 11.167 |
| 12 | 390.934,82 675.104,177 | 13 | 390.927,719 675.106,84 | 7.584 |
| 13 | 390.927,719 675.106,84 | 14 | 390.922,948 675.108,071 | 4.927 |
| 14 | 390.922,948 675.108,071 | 15 | 390.914,63 675.094,19 | 16.182 |
| 15 | 390.914,63 675.094,19 | 16 | 390.908,445 675.083,21 | 12.602 |
| 16 | 390.908,445 675.083,21 | 17 | 390.907,831 675.082,12 | 1.251 |
| 17 | 390.907,831 675.082,12 | 18 | 390.904,871 675.076,864 | 6.032 |
| 18 | 390.904,871 675.076,864 | 19 | 390.901,991 675.071,133 | 6.414 |
| 19 | 390.901,991 675.071,133 | 20 | 390.897,77 675.061,719 | 10.317 |
| 20 | 390.897,77 675.061,719 | 1 | 390.890,511 675.045,902 | 17.403 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3112

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50182
Nr. topografic:149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50182 | Din acte: 2.953 Masurata: 3.043 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50182-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de vacanță P+M |
| A1.2 | 50182-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa |
| A1.3 | 50182-C3 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA-GARAJ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 6244 / 20/03/2003 | | |
| Act Notarial nr. 647 , din 01/01/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; aut. sub); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOSU ANUTA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50182 SĂCĂLAȘENI. ÎN RANGUL ÎNSCRIERI NR. 6244/20.03.2003</i> | A1 |
| 42481 / 28/11/2012 | | |
| Act Notarial nr. 3682, din 28/11/2012 emis de NP BAL VLADIMIR MIRCEA (; Act de lichidare a regimului comunității legale aut. Contract de partaj voluntar aut. cu nr. 3683 din 28.11.2012 de NP Bal Vladimir Mircea, Adresa nr. 5505 din 11.09.2012 emisă de Raiffeisen Bancă pentru Locuințe S.A.); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire și sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOSU ANUTA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50182 SĂCĂLAȘENI. ÎN RANGUL ÎNSCRIERI NR. 42481/28.11.2012</i> | A1.1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) HOSU ANUTA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50182 SĂCĂLAȘENI. ÎN RANGUL ÎNSCRIERI NR. 42481/28.11.2012</i> | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HOSU ANUTA | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

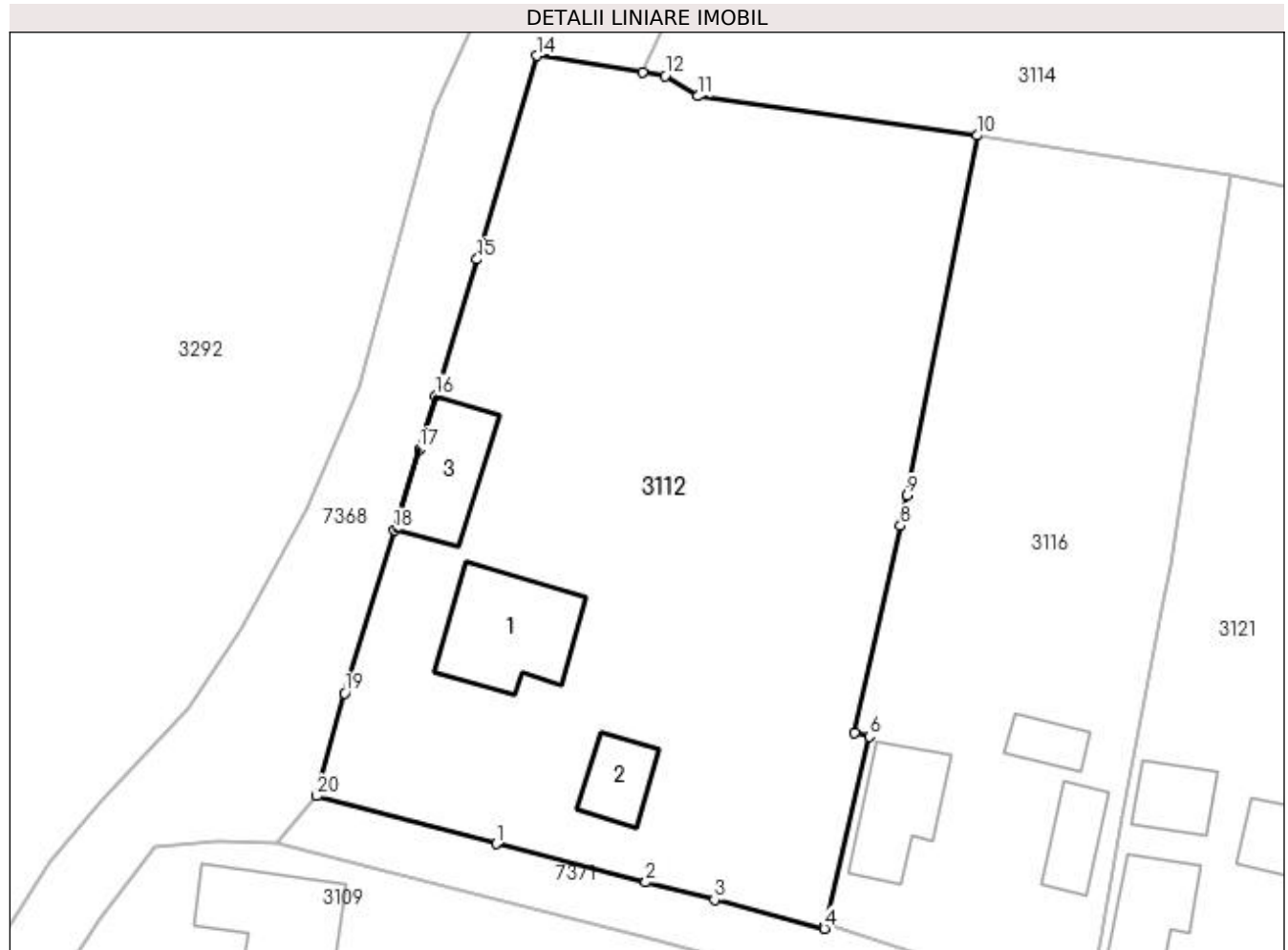
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50182 | Din acte: 2.953 Masurata: 3.043 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 730 | - | - | 149 | |
| 2 | livada | DA | 2.313 | - | - | 149 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50182-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 64 Masurata: 107 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de vacanță P+M |
| A1.2 | 50182-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa |
| A1.3 | 50182-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA-GARAJ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.912,458 675.141,19 | 2 | 390.925,821 675.137,767 | 13.794 |
| 2 | 390.925,821 675.137,767 | 3 | 390.931,946 675.136,198 | 6.323 |
| 3 | 390.931,946 675.136,198 | 4 | 390.941,751 675.133,631 | 10.135 |
| 4 | 390.941,751 675.133,631 | 5 | 390.941,839 675.133,998 | 0.377 |
| 5 | 390.941,839 675.133,998 | 6 | 390.945,782 675.150,758 | 17.218 |
| 6 | 390.945,782 675.150,758 | 7 | 390.944,454 675.151,096 | 1.37 |
| 7 | 390.944,454 675.151,096 | 8 | 390.948,563 675.169,556 | 18.912 |
| 8 | 390.948,563 675.169,556 | 9 | 390.949,169 675.172,279 | 2.79 |
| 9 | 390.949,169 675.172,279 | 10 | 390.955,4 675.204,371 | 32.691 |
| 10 | 390.955,4 675.204,371 | 11 | 390.930,447 675.207,88 | 25.199 |
| 11 | 390.930,447 675.207,88 | 12 | 390.927,551 675.209,685 | 3.412 |
| 12 | 390.927,551 675.209,685 | 13 | 390.925,536 675.210,034 | 2.045 |
| 13 | 390.925,536 675.210,034 | 14 | 390.916,088 675.211,49 | 9.56 |
| 14 | 390.916,088 675.211,49 | 15 | 390.910,752 675.193,33 | 18.928 |
| 15 | 390.910,752 675.193,33 | 16 | 390.907,043 675.181,165 | 12.718 |
| 16 | 390.907,043 675.181,165 | 17 | 390.905,593 675.176,408 | 4.973 |
| 17 | 390.905,593 675.176,408 | 18 | 390.903,368 675.169,207 | 7.537 |
| 18 | 390.903,368 675.169,207 | 19 | 390.898,93 675.154,616 | 15.251 |
| 19 | 390.898,93 675.154,616 | 20 | 390.896,43 675.145,454 | 9.497 |
| 20 | 390.896,43 675.145,454 | 1 | 390.912,458 675.141,19 | 16.585 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3113

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51965

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51965 | 3.394 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51965-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit - P+1 construită din chirpici în anul 1955, suprafața construită desfășurată = 74 mp. |
| A1.2 | 51965-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă - P construită din chirpici în anul 1960, suprafața construită desfășurată = 96 mp. |
| A1.3 | 51965-C3 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă - P construită din bolțari de beton în anul 1985, suprafața construită desfășurată = 48 mp. |
| A1.4 | 51965-C4 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit - P construită din chirpici în anul 1976, suprafața construită desfășurată = 72 mp. |
| A1.5 | 51965-C5 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Anexă - P construită din BCA în anul 2000, suprafața construită desfășurată = 26 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|------|
| 8260 / 14/02/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 43364/61, din 14/01/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 8260 din 14.02.2018, emis de OCPI MARAMUREȘ; act notarial nr declarație autenticată sub nr. 372 din 09.02.2018, emis de NOTAR PUBLIC CARDOȘ BOGDAN; act administrativ nr certificat de nomenclatură stradală nr. 795 din 09.02.2018, emis de COMUNA SĂCĂLAȘENI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR MARIA , bun propriu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51965 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8260/14.02.2018</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în baza certificatului de moștenitor nr. 362/1986, dosar nr. 405/1986, emis de Notariatul de Stat Baia Mare, sub rangul încheierii nr. 2224/21.05.1986, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ROTAR MARIA , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51965 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8260/14.02.2018</i> | A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în baza certificatului de moștenitor nr. 362/1986, dosar nr. 405/1986, emis de Notariatul de Stat Baia Mare, sub rangul încheierii nr. 2224/21.05.1986, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ROTAR MARIA , lipsă cnp bun propriu; 2) ROTAR VIOREL , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51965 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8260/14.02.2018</i> | A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare a comunității de bunuri, în baza certificatului de moștenitor nr. 362/1986, dosar nr. 405/1986, emis de Notariatul de Stat Baia Mare, sub rangul încheierii nr. 2224/21.05.1986, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) ROTAR MARIA , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51965 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8260/14.02.2018</i> | A1.1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| Act Administrativ nr. 1723, din 09/02/2018 emis de COMUNA SACALAȘENI (; certificat de atestare fiscală nr. act administrativ nr certificat de atestare și edificare a construcției nr. 796 din 09.02.2018, emis de COMUNA SĂCĂLĂȘENI); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37, al. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) | ROTAR MARIA, lipsă cnp |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51965 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8260/14.02.2018 | |

C. Partea III. SARCINI .

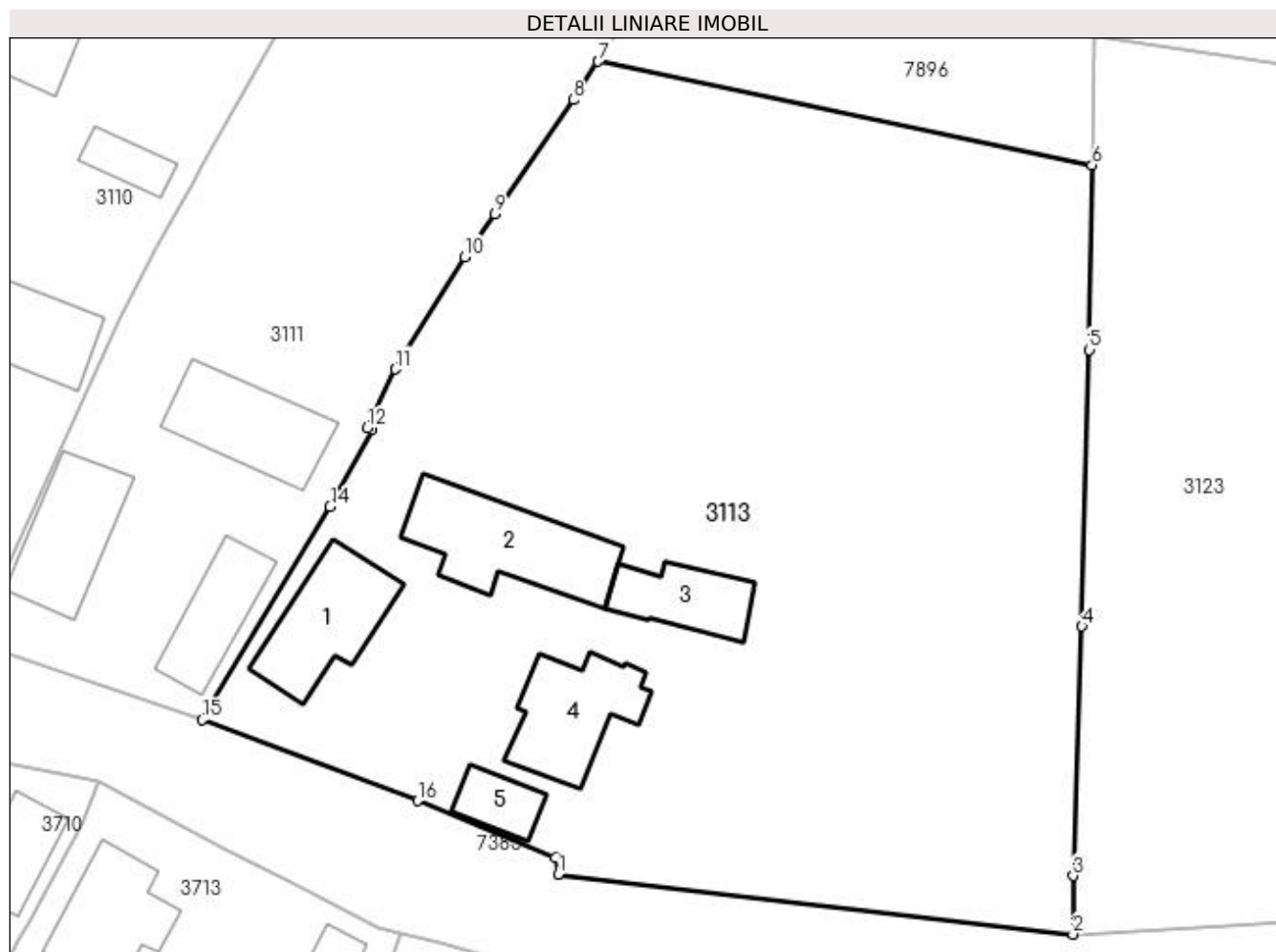
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51965 | 3.394 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.104 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.290 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51965-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; Casă de locuit - P+1 construită din chirpici în anul 1955, suprafața construită desfășurată = 74 mp. |
| A1.2 | 51965-C2 | construcții anexa | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; Anexă - P construită din chirpici în anul 1960, suprafața construită desfășurată = 96 mp. |
| A1.3 | 51965-C3 | construcții anexa | 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; Anexă - P construită din bolțari de beton în anul 1985, suprafața construită desfășurată = 48 mp. |
| A1.4 | 51965-C4 | construcții de locuințe | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Casă de locuit - P construită din chirpici în anul 1976, suprafața construită desfășurată = 72 mp. |
| A1.5 | 51965-C5 | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; Anexă - P construită din BCA în anul 2000, suprafața construită desfășurată = 26 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.936,449 675.027,611 | 2 | 390.976,882 675.022,911 | 40.705 |
| 2 | 390.976,882 675.022,911 | 3 | 390.976,899 675.027,498 | 4.587 |
| 3 | 390.976,899 675.027,498 | 4 | 390.977,57 675.047,078 | 19.591 |
| 4 | 390.977,57 675.047,078 | 5 | 390.978,16 675.068,774 | 21.704 |
| 5 | 390.978,16 675.068,774 | 6 | 390.978,363 675.083,264 | 14.491 |
| 6 | 390.978,363 675.083,264 | 7 | 390.939,592 675.091,415 | 39.619 |
| 7 | 390.939,592 675.091,415 | 8 | 390.937,643 675.088,398 | 3.592 |
| 8 | 390.937,643 675.088,398 | 9 | 390.931,467 675.079,455 | 10.868 |
| 9 | 390.931,467 675.079,455 | 10 | 390.929,127 675.076,067 | 4.118 |
| 10 | 390.929,127 675.076,067 | 11 | 390.923,643 675.067,267 | 10.369 |
| 11 | 390.923,643 675.067,267 | 12 | 390.921,477 675.062,653 | 5.097 |
| 12 | 390.921,477 675.062,653 | 13 | 390.921,812 675.062,465 | 0.384 |
| 13 | 390.921,812 675.062,465 | 14 | 390.918,544 675.056,473 | 6.825 |
| 14 | 390.918,544 675.056,473 | 15 | 390.908,511 675.039,738 | 19.512 |
| 15 | 390.908,511 675.039,738 | 16 | 390.925,409 675.033,397 | 18.049 |
| 16 | 390.925,409 675.033,397 | 17 | 390.936,224 675.028,959 | 11.69 |
| 17 | 390.936,224 675.028,959 | 1 | 390.936,449 675.027,611 | 1.367 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 9.000 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA |

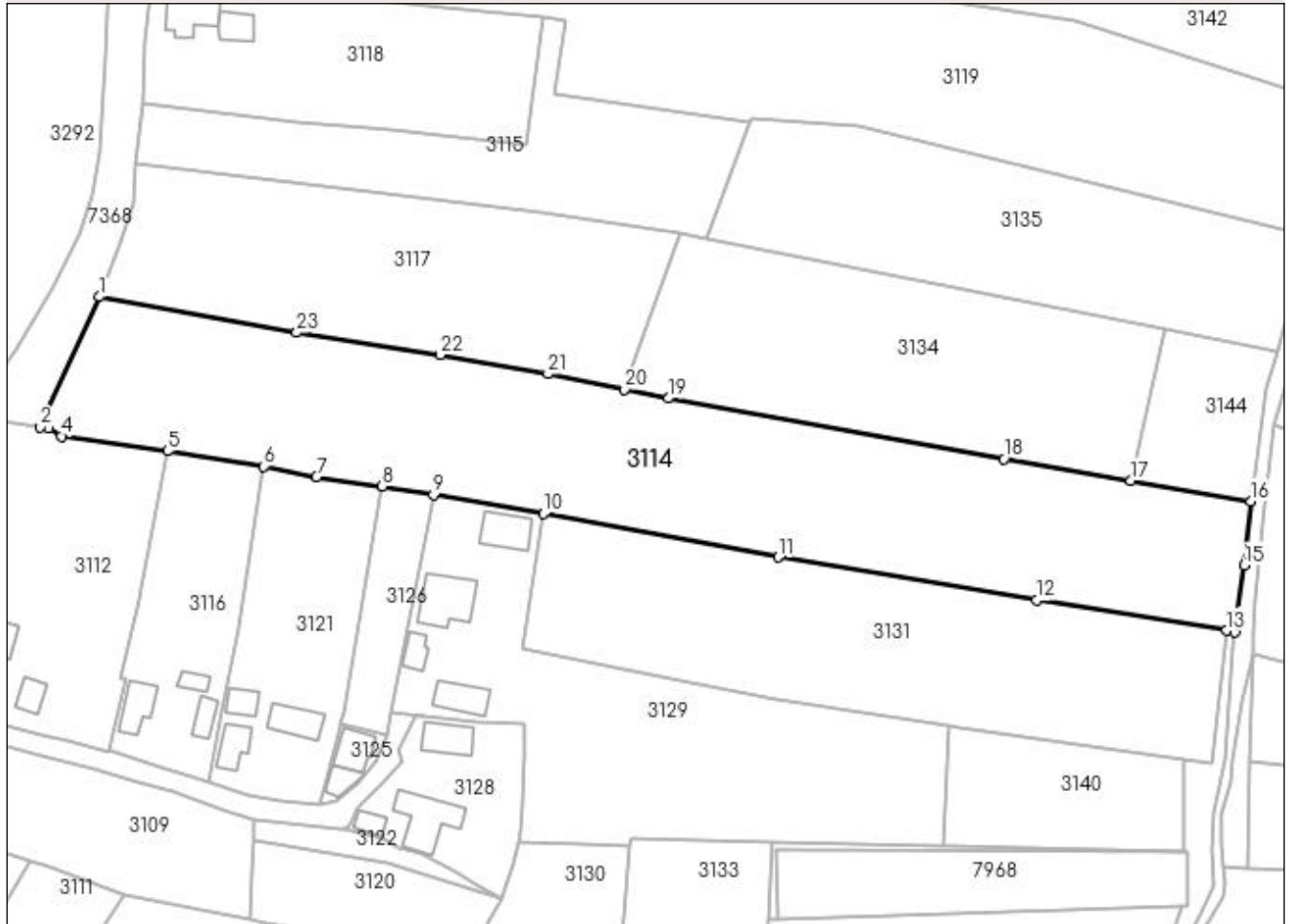
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 9.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 9.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.939,459 675.240,629 | 2 | 390.925,536 675.210,034 | 33.614 |
| 3 | 390.927,551 675.209,685 | 4 | 390.930,447 675.207,88 | 3.412 |
| 5 | 390.955,4 675.204,371 | 6 | 390.978,009 675.200,775 | 22.893 |
| 7 | 390.990,444 675.198,373 | 8 | 391.005,876 675.196,108 | 15.597 |
| 9 | 391.017,853 675.194,068 | 10 | 391.043,715 675.189,664 | 26.234 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.925,536 675.210,034 | 3 | 390.927,551 675.209,685 | 2.045 |
| 4 | 390.930,447 675.207,88 | 5 | 390.955,4 675.204,371 | 25.199 |
| 6 | 390.978,009 675.200,775 | 7 | 390.990,444 675.198,373 | 12.665 |
| 8 | 391.005,876 675.196,108 | 9 | 391.017,853 675.194,068 | 12.149 |
| 10 | 391.043,715 675.189,664 | 11 | 391.098,866 675.179,441 | 56.09 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.098,866 675.179,441 | 12 | 391.159,645 675.169,342 | 61.612 |
| 13 | 391.204,302 675.162,222 | 14 | 391.206,285 675.161,905 | 2.008 |
| 15 | 391.208,349 675.177,589 | 16 | 391.209,924 675.192,601 | 15.094 |
| 17 | 391.181,816 675.197,426 | 18 | 391.151,956 675.202,552 | 30.297 |
| 19 | 391.073,06 675.216,777 | 20 | 391.062,825 675.218,844 | 10.442 |
| 21 | 391.044,795 675.222,486 | 22 | 391.019,421 675.227,016 | 25.775 |
| 23 | 390.985,772 675.232,24 | 1 | 390.939,459 675.240,629 | 47.067 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.159,645 675.169,342 | 13 | 391.204,302 675.162,222 | 45.221 |
| 14 | 391.206,285 675.161,905 | 15 | 391.208,349 675.177,589 | 15.819 |
| 16 | 391.209,924 675.192,601 | 17 | 391.181,816 675.197,426 | 28.519 |
| 18 | 391.151,956 675.202,552 | 19 | 391.073,06 675.216,777 | 80.168 |
| 20 | 391.062,825 675.218,844 | 21 | 391.044,795 675.222,486 | 18.394 |
| 22 | 391.019,421 675.227,016 | 23 | 390.985,772 675.232,24 | 34.052 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pasiunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.750 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

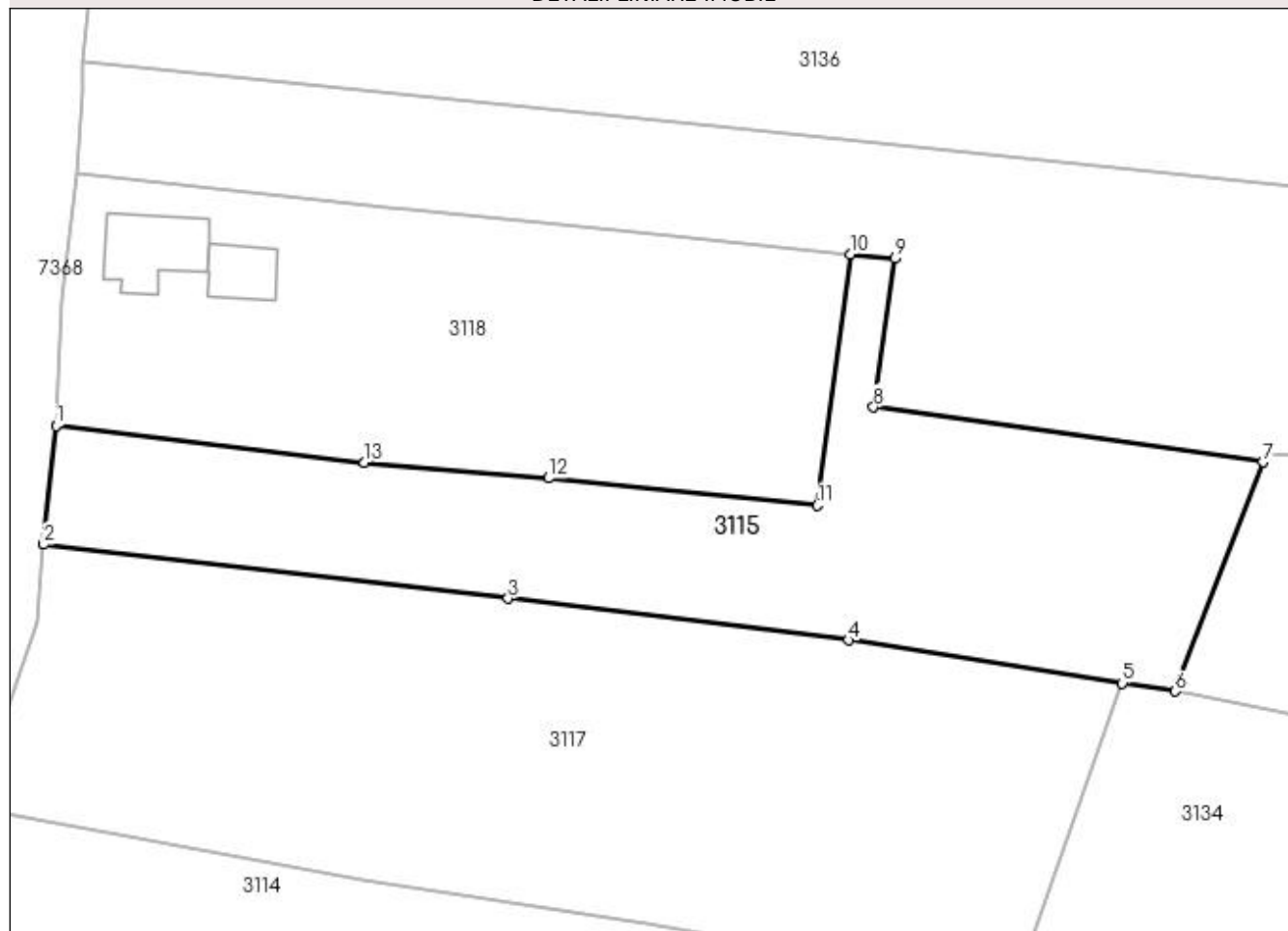
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.750 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.750 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.949,573 675.285,883 | 2 | 390.948,087 675.271,822 | 14.139 |
| 2 | 390.948,087 675.271,822 | 3 | 391.003,043 675.265,449 | 55.324 |
| 3 | 391.003,043 675.265,449 | 4 | 391.043,284 675.260,492 | 40.545 |
| 4 | 391.043,284 675.260,492 | 5 | 391.075,727 675.255,425 | 32.836 |
| 5 | 391.075,727 675.255,425 | 6 | 391.081,973 675.254,449 | 6.322 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.081,973 675.254,449 | 7 | 391.092,341 675.281,557 | 29.023 |
| 7 | 391.092,341 675.281,557 | 8 | 391.046,297 675.288,071 | 46.502 |
| 8 | 391.046,297 675.288,071 | 9 | 391.048,772 675.305,643 | 17.745 |
| 9 | 391.048,772 675.305,643 | 10 | 391.043,529 675.306,172 | 5.27 |
| 10 | 391.043,529 675.306,172 | 11 | 391.039,615 675.276,434 | 29.994 |
| 11 | 391.039,615 675.276,434 | 12 | 391.007,814 675.279,667 | 31.965 |
| 12 | 391.007,814 675.279,667 | 13 | 390.986,06 675.281,521 | 21.833 |
| 13 | 390.986,06 675.281,521 | 1 | 390.949,573 675.285,883 | 36.747 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3116

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50350

Nr. topografic:148

Adresa: Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50350 | Din acte: 1.572 Masurata: 1.761 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50350-C1 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50350-C2 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă- bucătărie de vară |
| A1.3 | 50350-C3 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂNȚA DORINA, bun propriu; 2) CÂNȚA TILICA, bun propriu; 3) CÂNȚA DORINA, bun propriu; 4) CÂNȚA TILICA, bun propriu; 5) CÂNȚA ROZA, bun propriu; | A1.3 |
| 40297 / 06/12/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 460, din 17/02/2004 emis de O.J.C.G.C. MARAMUREȘ (; schiță de dezmembrare vizată sub nr.Titlu de proprietate nr. 6078/5 din 27.08.2002 emis de Comisia Județeană Maramureș pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, încheierea de carte funciară nr. 4194-4199 din 19.02.2004); | | |
| B3 | se indreapta eroarea materiala savarsita odata cu efectuarea inscrierilor in baza incheierii de carte funciara nr. 4194-4199/19.02.2004 in sensul ca suprafata corecta a parcelei identificate prin nr. top. 112/2 este de 639 mp si nu 146 cum gresit s-a in scris, iar suprafata totala a imobilului in scris sub A.1 este de 1572 mp si nu 1079 mp cum gresit s-a in scris | A1 |
| Act Notarial nr. 60, din 02/12/2010 emis de NP VACLĂ CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis în dosar succesoral nr. 96 din 2010, încheiere de îndreptare nr. 7779 din 21.12.2010 NP Vacla Cristina); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) CÂNȚA TILICA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50350 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40297/06.12.2010 | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) CÂNȚA DORINA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50350 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40297/06.12.2010 | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CÂNȚA TILICA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50350 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40297/06.12.2010 | A1.1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CÂNȚA DORINA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50350 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40297/06.12.2010 | A1.2 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire și sistare | A1.1, A1.2 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B8 | comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 1) CÂNȚA ROZA , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50350 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40297/06.12.2010</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

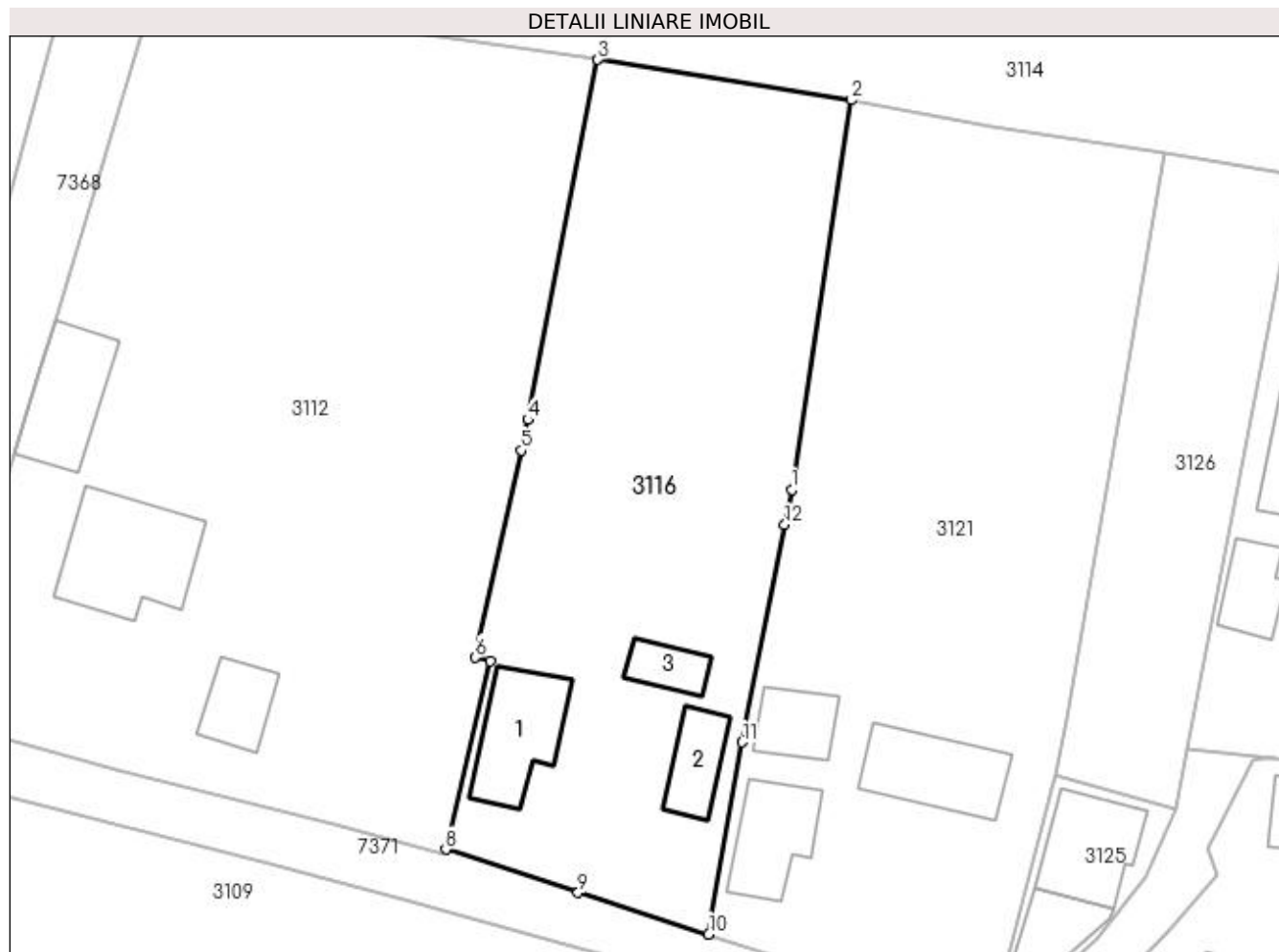
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50350 | Din acte: 1.572 Masurata: 1.761 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 928 | - | - | 148 | |
| 2 | arabil | DA | 833 | - | - | 148 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50350-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50350-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexă- bucătărie de vară |
| A1.3 | 50350-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.972,681 675.166,072 | 2 | 390.978,009 675.200,775 | 35.11 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.978,009 675.200,775 | 3 | 390.955,4 675.204,371 | 22.893 |
| 3 | 390.955,4 675.204,371 | 4 | 390.949,169 675.172,279 | 32.691 |
| 4 | 390.949,169 675.172,279 | 5 | 390.948,563 675.169,556 | 2.79 |
| 5 | 390.948,563 675.169,556 | 6 | 390.944,454 675.151,096 | 18.912 |
| 6 | 390.944,454 675.151,096 | 7 | 390.945,782 675.150,758 | 1.37 |
| 7 | 390.945,782 675.150,758 | 8 | 390.941,839 675.133,998 | 17.218 |
| 8 | 390.941,839 675.133,998 | 9 | 390.953,634 675.130,162 | 12.403 |
| 9 | 390.953,634 675.130,162 | 10 | 390.965,267 675.126,44 | 12.214 |
| 10 | 390.965,267 675.126,44 | 11 | 390.968,269 675.143,545 | 17.366 |
| 11 | 390.968,269 675.143,545 | 12 | 390.972,065 675.162,926 | 19.749 |
| 12 | 390.972,065 675.162,926 | 1 | 390.972,681 675.166,072 | 3.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.478 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 2905, din 14/04/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.478 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.478 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.948,087 675.271,822 | 2 | 390.947,362 675.262,717 | 9.134 |
| 2 | 390.947,362 675.262,717 | 3 | 390.944,226 675.253,501 | 9.735 |
| 3 | 390.944,226 675.253,501 | 4 | 390.939,459 675.240,629 | 13.726 |
| 4 | 390.939,459 675.240,629 | 5 | 390.985,772 675.232,24 | 47.067 |
| 5 | 390.985,772 675.232,24 | 6 | 391.019,421 675.227,016 | 34.052 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.019,421 675.227,016 | 7 | 391.044,795 675.222,486 | 25.775 |
| 7 | 391.044,795 675.222,486 | 8 | 391.062,825 675.218,844 | 18.394 |
| 8 | 391.062,825 675.218,844 | 9 | 391.075,727 675.255,425 | 38.79 |
| 9 | 391.075,727 675.255,425 | 10 | 391.043,284 675.260,492 | 32.836 |
| 10 | 391.043,284 675.260,492 | 11 | 391.003,043 675.265,449 | 40.545 |
| 11 | 391.003,043 675.265,449 | 1 | 390.948,087 675.271,822 | 55.324 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50267
Nr. topografic:137/1/1,137/1/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 52, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50267 | Din acte: 2.700 Masurata: 2.755 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50267-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 52, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit, p |
| A1.2 | 50267-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 52, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 19815 / 17/06/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 43364/33, din 05/02/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept constituire Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN DINU , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50267 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19815/17.06.2010</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 2041, din 08/06/2010 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN DINU , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50267 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19815/17.06.2010</i> | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

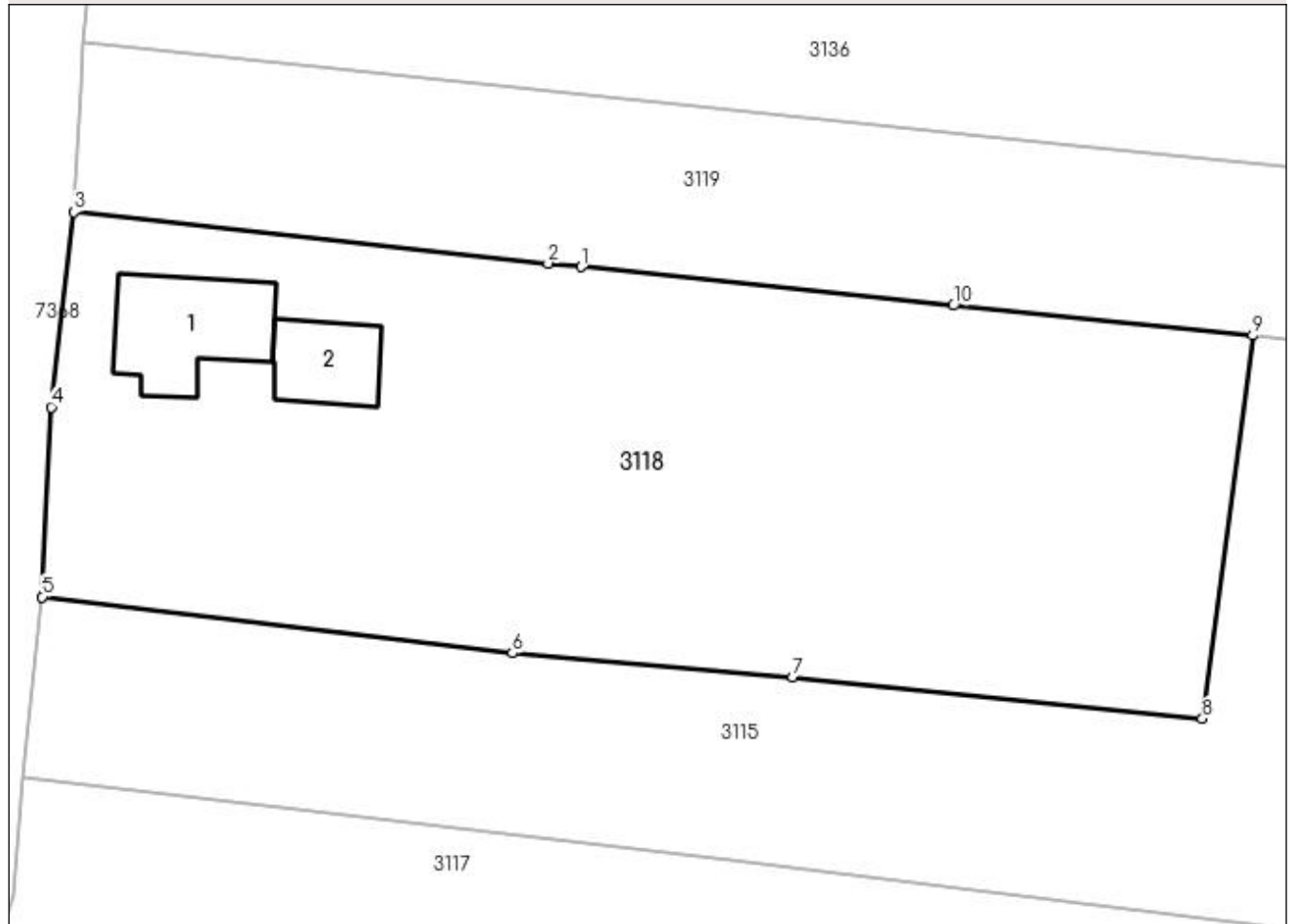
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50267 | Din acte: 2.700 Masurata: 2.755 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|---------------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.121 | - | - | 137/1/1, 137/1/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.634 | - | - | 137/1/1, 137/1/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50267-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; casa de locuit, p |
| A1.2 | 50267-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.991,401 675.311,494 | 2 | 390.988,823 675.311,773 | 2.593 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.988,823 675.311,773 | 3 | 390.952,013 675.315,76 | 37.025 |
| 3 | 390.952,013 675.315,76 | 4 | 390.950,248 675.300,612 | 15.25 |
| 4 | 390.950,248 675.300,612 | 5 | 390.949,573 675.285,883 | 14.744 |
| 5 | 390.949,573 675.285,883 | 6 | 390.986,06 675.281,521 | 36.747 |
| 6 | 390.986,06 675.281,521 | 7 | 391.007,814 675.279,667 | 21.833 |
| 7 | 391.007,814 675.279,667 | 8 | 391.039,615 675.276,434 | 31.965 |
| 8 | 391.039,615 675.276,434 | 9 | 391.043,529 675.306,172 | 29.994 |
| 9 | 391.043,529 675.306,172 | 10 | 391.020,301 675.308,498 | 23.344 |
| 10 | 391.020,301 675.308,498 | 1 | 390.991,401 675.311,494 | 29.055 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50411

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50411 | 7.608 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 6632 / 22/02/2011 | | |
| Act Notarial nr. 7, din 18/02/2011 emis de NP POP BRÎNDUSA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosar 9-10-11-12 din 2011); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OCOLIȘAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50411 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6632/22.02.2011</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OCOLIȘAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50411 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6632/22.02.2011</i> | A1 |
| 10901 / 21/03/2011 | | |
| Act Notarial nr. 436, din 18/03/2011 emis de NP POP BRÎNDUSA MARIA (; Act de partaj aut. sub nr.); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) OCOLIȘAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50411 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10901/21.03.2011</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

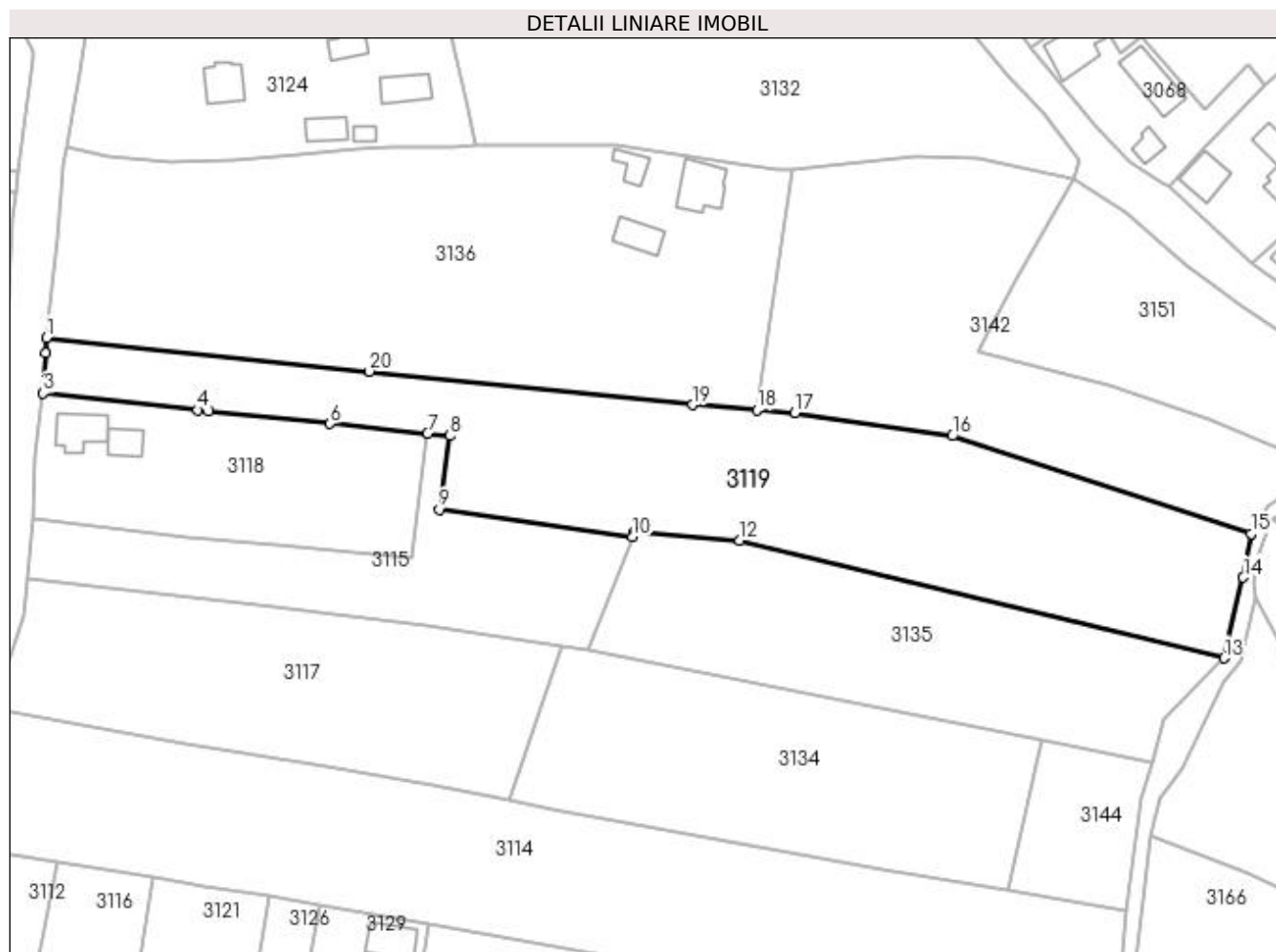
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50411 | 7.608 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 7.608 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.952,75 675.328,951 | 2 | 390.952,61 675.325,263 | 3.691 |
| 2 | 390.952,61 675.325,263 | 3 | 390.952,013 675.315,76 | 9.522 |
| 3 | 390.952,013 675.315,76 | 4 | 390.988,823 675.311,773 | 37.025 |
| 4 | 390.988,823 675.311,773 | 5 | 390.991,401 675.311,494 | 2.593 |
| 5 | 390.991,401 675.311,494 | 6 | 391.020,301 675.308,498 | 29.055 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.020,301 675.308,498 | 7 | 391.043,529 675.306,172 | 23.344 |
| 7 | 391.043,529 675.306,172 | 8 | 391.048,772 675.305,643 | 5.27 |
| 8 | 391.048,772 675.305,643 | 9 | 391.046,297 675.288,071 | 17.745 |
| 9 | 391.046,297 675.288,071 | 10 | 391.092,341 675.281,557 | 46.502 |
| 10 | 391.092,341 675.281,557 | 11 | 391.092,748 675.282,621 | 1.139 |
| 11 | 391.092,748 675.282,621 | 12 | 391.117,889 675.280,637 | 25.219 |
| 12 | 391.117,889 675.280,637 | 13 | 391.233,176 675.252,714 | 118.62 |
| 13 | 391.233,176 675.252,714 | 14 | 391.237,797 675.271,887 | 19.722 |
| 14 | 391.237,797 675.271,887 | 15 | 391.239,633 675.282,343 | 10.616 |
| 15 | 391.239,633 675.282,343 | 16 | 391.168,498 675.305,587 | 74.836 |
| 16 | 391.168,498 675.305,587 | 17 | 391.130,967 675.311,013 | 37.921 |
| 17 | 391.130,967 675.311,013 | 18 | 391.121,945 675.311,762 | 9.053 |
| 18 | 391.121,945 675.311,762 | 19 | 391.106,669 675.312,973 | 15.324 |
| 19 | 391.106,669 675.312,973 | 20 | 391.029,71 675.320,962 | 77.373 |
| 20 | 391.029,71 675.320,962 | 1 | 390.952,75 675.328,951 | 77.374 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50036
Nr. topografic:151/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Castanilor, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50036 | 1.000 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 22450 / 08/07/2010 | |
| Act Notarial nr. 51, din 20/05/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosarele conexe nr. 39 - 40 din 2010); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) ROTAR FLORIN CRISTIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50036 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 22450/08.07.2010</i> |
| Act Notarial nr. 958,959, din 07/07/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (; Declaratie de parcelare autentificata si iesire din indiviziune); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 |
| | 1) ROTAR FLORIN CRISTIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50036 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 22450/08.07.2010</i> |

C. Partea III. SARCINI

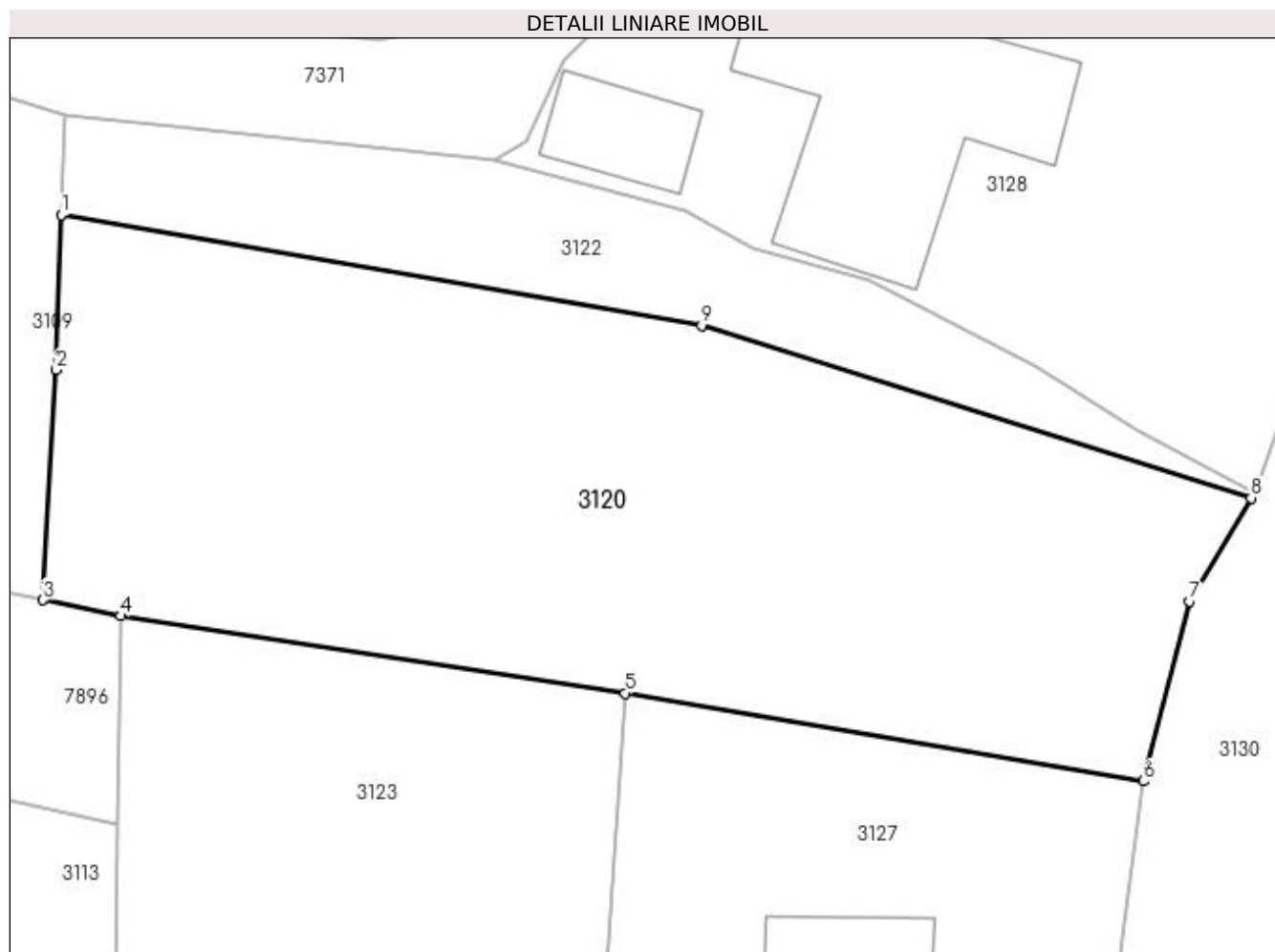
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 12085 / 25/02/2021 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in dosar 999/ex./2020, din 25/02/2021 emis de BEJ Pinteza Bogdan Ioan (; hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr 4485/2020 Dosar nr 6235/182/2020 din 08.07.2020, emis de Judecatoria Baia Mare); | |
| C1 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 24.912,94 lei, suma compusa din 21.421,31 lei reprezentand credit restant: 20.044,04 lei penalitati: 1.377,27 lei calculate pana la data prezentei si 3.491,63 lei cheltuieli de executare silita in favoarea BRD Groupe Societe Generale SA. |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50036 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12085/25-02-2021</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50036 | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | - | - | 151/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.975,579 675.113,041 | 2 | 390.975,342 675.105,463 | 7.582 |
| 2 | 390.975,342 675.105,463 | 3 | 390.974,696 675.094,191 | 11.29 |
| 3 | 390.974,696 675.094,191 | 4 | 390.978,505 675.093,416 | 3.887 |
| 4 | 390.978,505 675.093,416 | 5 | 391.003,189 675.089,639 | 24.971 |
| 5 | 391.003,189 675.089,639 | 6 | 391.028,531 675.085,337 | 25.705 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.028,531 675.085,337 | 7 | 391.030,804 675.094,136 | 9.088 |
| 7 | 391.030,804 675.094,136 | 8 | 391.033,802 675.099,189 | 5.875 |
| 8 | 391.033,802 675.099,189 | 9 | 391.006,922 675.107,611 | 28.169 |
| 9 | 391.006,922 675.107,611 | 1 | 390.975,579 675.113,041 | 31.81 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52915

Nr. topografic:147/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52915 | Din acte: 1.000 Masurata: 2.111 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52915-C1 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă |
| A1.2 | 52915-C2 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa |
| A1.3 | 52915-C3 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------|
| 3726 / 06/03/1997 | | |
| Act Notarial nr. 1878-804, din 05/03/1997 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOISEA NISTOR OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 52915 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 3726/06.03.1997 | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOISEA NISTOR | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

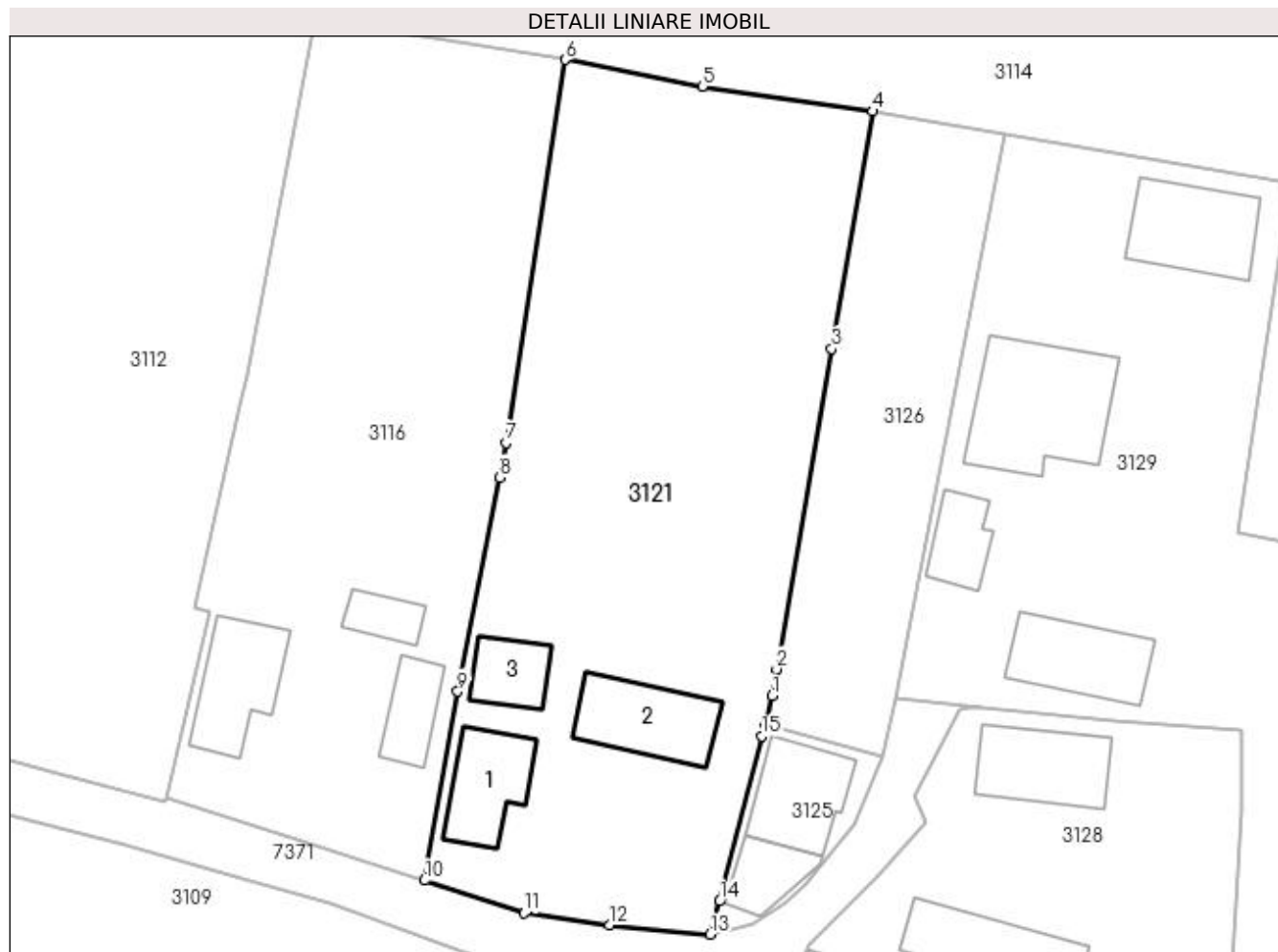
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52915 | Din acte: 1.000 Masurata: 2.111 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 831 | - | - | 147/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.280 | - | - | 147/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52915-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; Casă |
| A1.2 | 52915-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; anexa |
| A1.3 | 52915-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.996,756 675.143,152 | 2 | 390.997,174 675.145,582 | 2.466 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.997,174 675.145,582 | 3 | 391.002,16 675.174,601 | 29.444 |
| 3 | 391.002,16 675.174,601 | 4 | 391.005,876 675.196,108 | 21.826 |
| 4 | 391.005,876 675.196,108 | 5 | 390.990,444 675.198,373 | 15.597 |
| 5 | 390.990,444 675.198,373 | 6 | 390.978,009 675.200,775 | 12.665 |
| 6 | 390.978,009 675.200,775 | 7 | 390.972,681 675.166,072 | 35.11 |
| 7 | 390.972,681 675.166,072 | 8 | 390.972,065 675.162,926 | 3.206 |
| 8 | 390.972,065 675.162,926 | 9 | 390.968,269 675.143,545 | 19.749 |
| 9 | 390.968,269 675.143,545 | 10 | 390.965,267 675.126,44 | 17.366 |
| 10 | 390.965,267 675.126,44 | 11 | 390.974,305 675.123,475 | 9.512 |
| 11 | 390.974,305 675.123,475 | 12 | 390.982,021 675.122,374 | 7.794 |
| 12 | 390.982,021 675.122,374 | 13 | 390.991,162 675.121,557 | 9.177 |
| 13 | 390.991,162 675.121,557 | 14 | 390.991,991 675.124,551 | 3.107 |
| 14 | 390.991,991 675.124,551 | 15 | 390.995,822 675.139,485 | 15.418 |
| 15 | 390.995,822 675.139,485 | 16 | 390.996,15 675.140,543 | 1.108 |
| 16 | 390.996,15 675.140,543 | 1 | 390.996,756 675.143,152 | 2.678 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 266 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

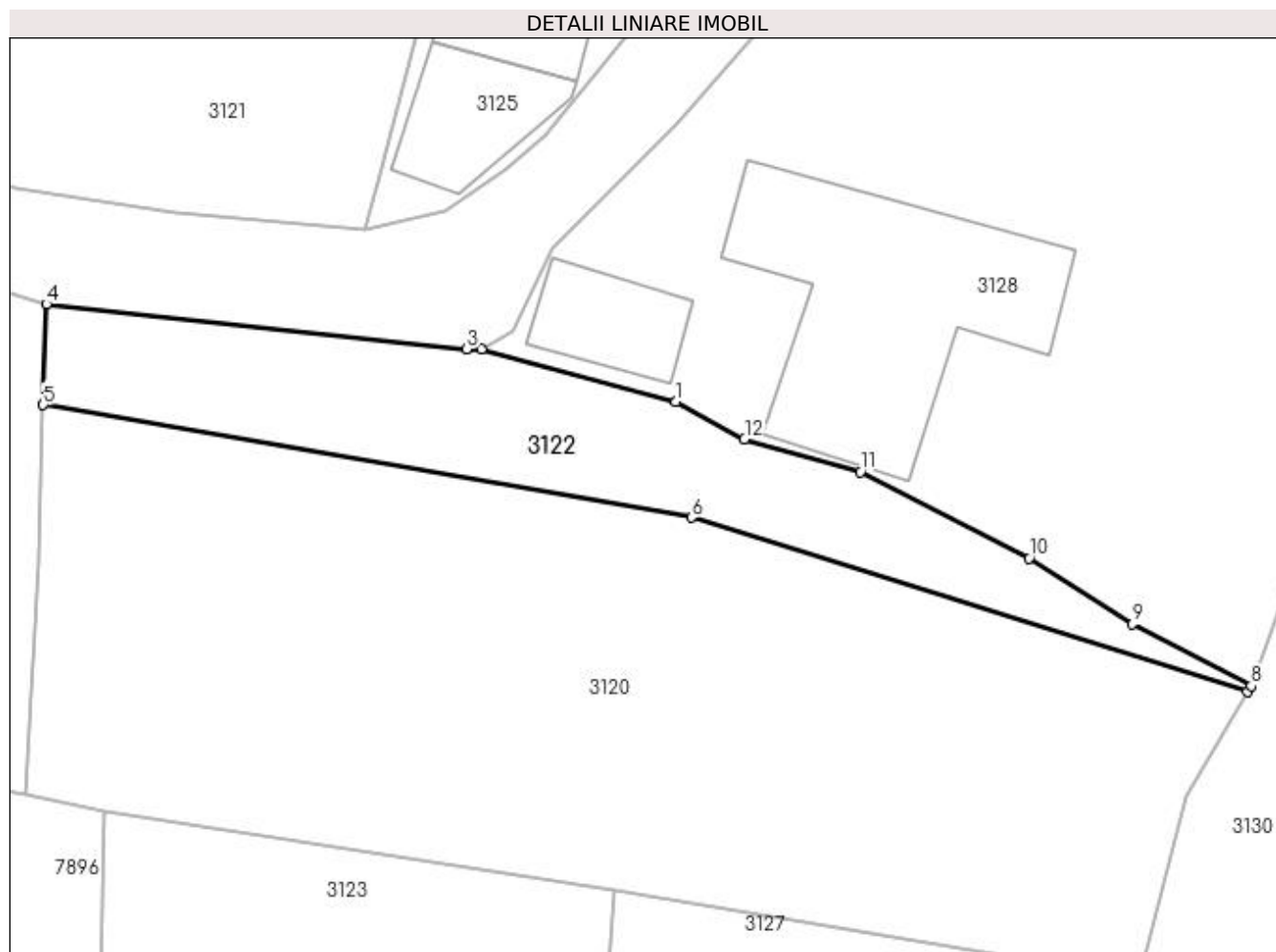
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 266 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 266 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.006,171 675.113,209 | 2 | 390.996,753 675.115,722 | 9.748 |
| 2 | 390.996,753 675.115,722 | 3 | 390.996,056 675.115,754 | 0.698 |
| 3 | 390.996,056 675.115,754 | 4 | 390.975,732 675.117,916 | 20.439 |
| 4 | 390.975,732 675.117,916 | 5 | 390.975,579 675.113,041 | 4.877 |
| 5 | 390.975,579 675.113,041 | 6 | 391.006,922 675.107,611 | 31.81 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.006,922 675.107,611 | 7 | 391.033,802 675.099,189 | 28.169 |
| 7 | 391.033,802 675.099,189 | 8 | 391.033,969 675.099,471 | 0.328 |
| 8 | 391.033,969 675.099,471 | 9 | 391.028,222 675.102,462 | 6.479 |
| 9 | 391.028,222 675.102,462 | 10 | 391.023,244 675.105,651 | 5.912 |
| 10 | 391.023,244 675.105,651 | 11 | 391.015,092 675.109,814 | 9.153 |
| 11 | 391.015,092 675.109,814 | 12 | 391.009,477 675.111,398 | 5.834 |
| 12 | 391.009,477 675.111,398 | 1 | 391.006,171 675.113,209 | 3.77 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.604 Masurata: 1.592 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6078/55, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CANȚA IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

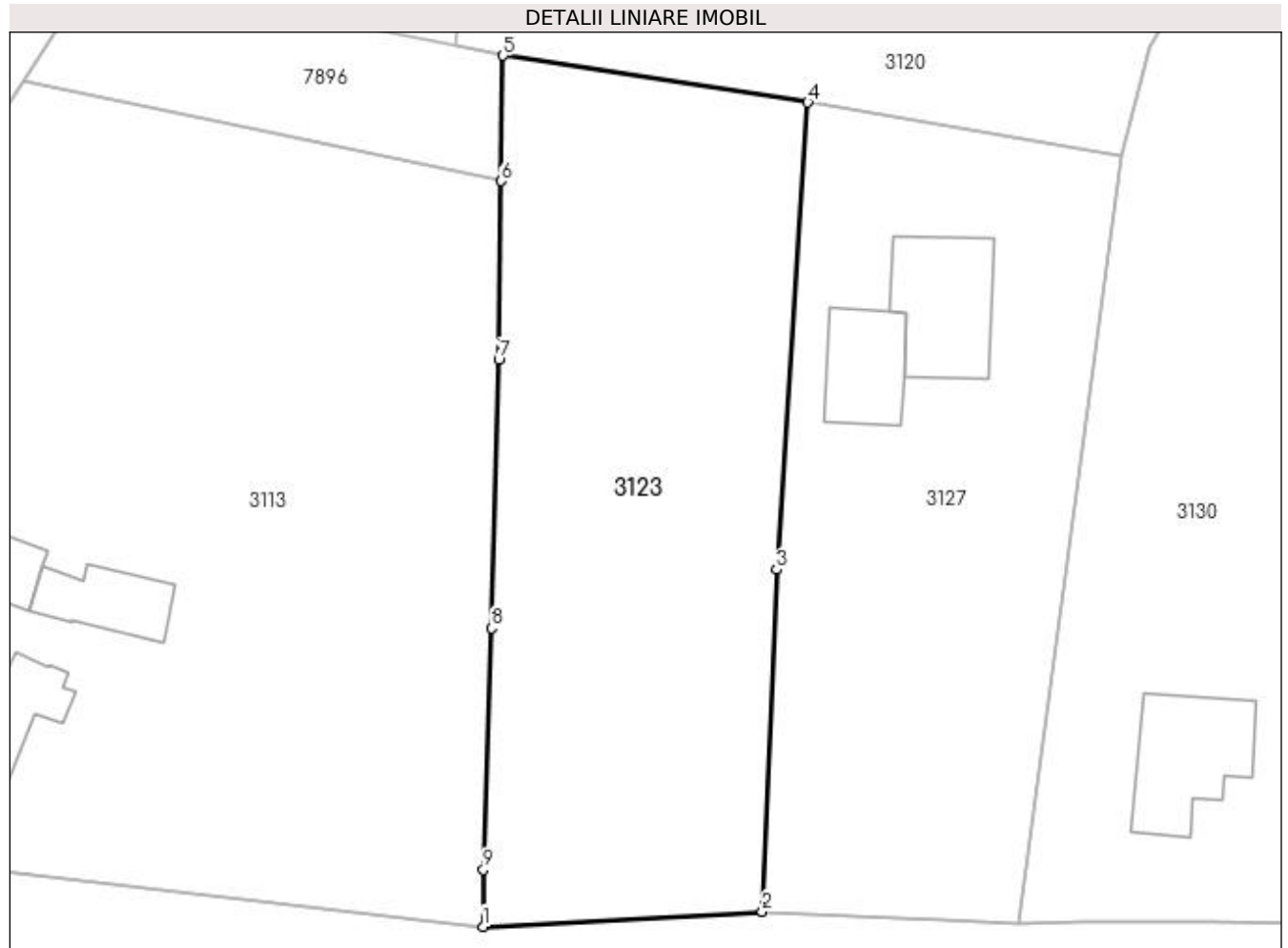
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.604 Masurata: 1.592 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 1.592 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.976,882 675.022,911 | 2 | 390.999,498 675.024,127 | 22.649 |
| 2 | 390.999,498 675.024,127 | 3 | 391.000,658 675.051,826 | 27.723 |
| 3 | 391.000,658 675.051,826 | 4 | 391.003,189 675.089,639 | 37.898 |
| 4 | 391.003,189 675.089,639 | 5 | 390.978,505 675.093,416 | 24.971 |
| 5 | 390.978,505 675.093,416 | 6 | 390.978,363 675.083,264 | 10.153 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.978,363 675.083,264 | 7 | 390.978,16 675.068,774 | 14.491 |
| 7 | 390.978,16 675.068,774 | 8 | 390.977,57 675.047,078 | 21.704 |
| 8 | 390.977,57 675.047,078 | 9 | 390.976,899 675.027,498 | 19.591 |
| 9 | 390.976,899 675.027,498 | 1 | 390.976,882 675.022,911 | 4.587 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3124

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50268
Nr. topografic:134/1, 134/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50268 | Din acte: 3.000 Masurata: 3.277 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50268-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50268-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă gospodărească |
| A1.3 | 50268-C3 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa |
| A1.4 | 50268-C4 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa |
| A1.5 | 50268-C5 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casă P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | A1.3, A1.4, A1.5 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MURESAN GHEORGHE | |
| 38047 / 25/08/2014 | |
| Act Notarial nr. 122, din 22/08/2014 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; nr.122 la cm 154 din 01.11.2007 dos. 168 conex. 169 din 2014); | |
| B6 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MURESAN GHEORGHE OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50268 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38047/25.08.2014 | |
| B10 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MURESAN GHEORGHE OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50268 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38047/25.08.2014 | |
| Act Notarial nr. 4283, din 22/08/2014 emis de NP STOICA IOAN ALIN (; Act de partaj aut. sub. nr.); | |
| B19 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MURESAN GHEORGHE OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50268 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38047/25.08.2014 | |
| B20 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 56/64 1) MURESAN GHEORGHE OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50268 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38047/25.08.2014 | |

C. Partea III. SARCINI .

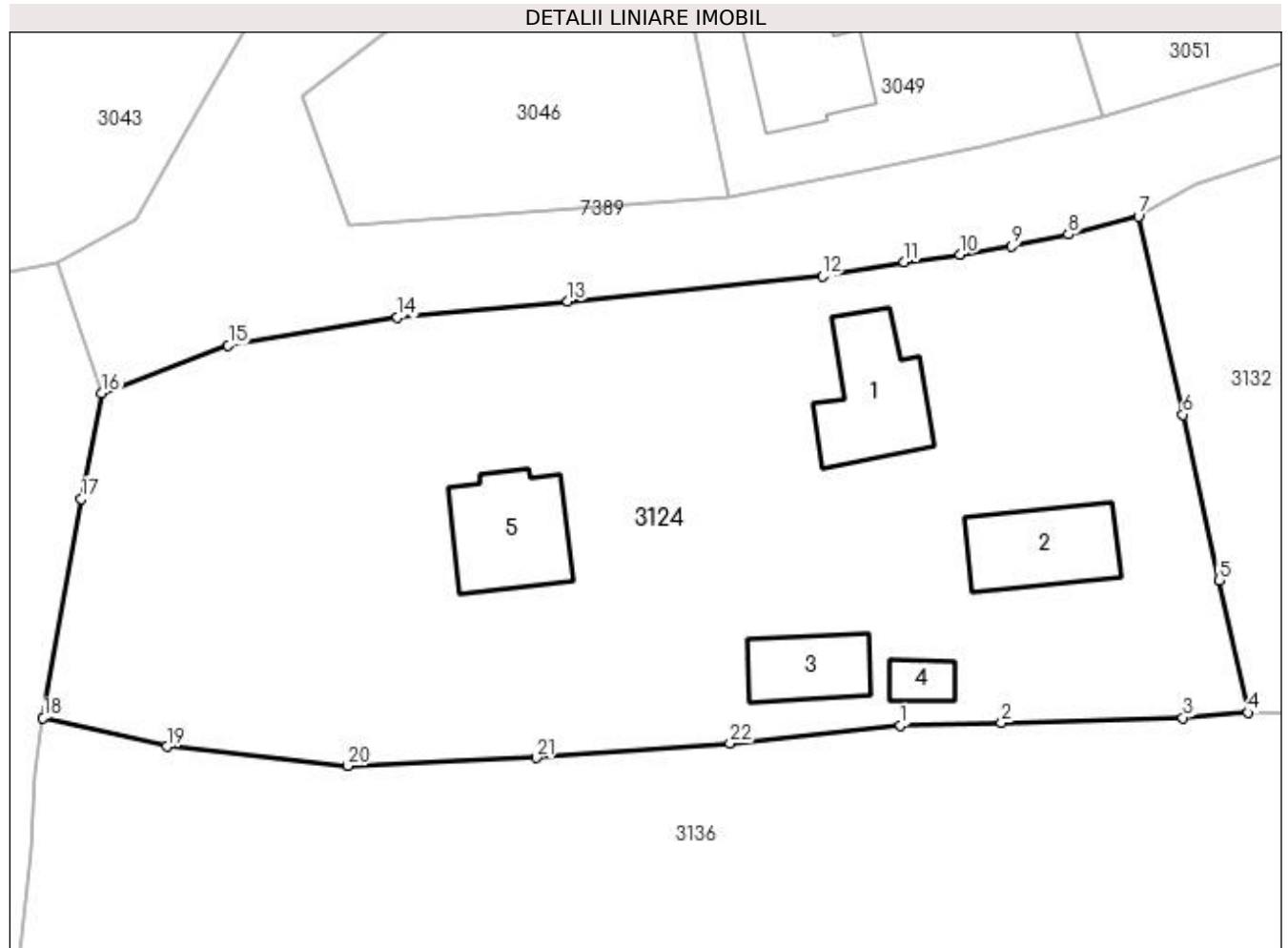
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50268 | Din acte: 3.000 Masurata: 3.277 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|--------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.869 | - | - | 134/1, 134/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.212 | - | - | 134/1, 134/2 | |
| 3 | arabil | DA | 196 | - | - | 134/1, 134/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50268-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50268-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; anexă gospodărească |
| A1.3 | 50268-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa |
| A1.4 | 50268-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexa |
| A1.5 | 50268-C5 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; casă P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.026,814 675.373,919 | 2 | 391.034,993 675.374,141 | 8.182 |
| 3 | 391.049,649 675.374,539 | 4 | 391.054,917 675.374,958 | 5.285 |
| 5 | 391.052,574 675.385,669 | 6 | 391.049,645 675.399,055 | 13.703 |
| 7 | 391.046,055 675.415,061 | 8 | 391.040,386 675.413,619 | 5.85 |
| 9 | 391.035,793 675.412,664 | 10 | 391.031,611 675.412,001 | 4.234 |
| 11 | 391.027,126 675.411,355 | 12 | 391.020,491 675.410,225 | 6.731 |
| 13 | 390.999,893 675.408,202 | 14 | 390.986,125 675.406,906 | 13.829 |
| 15 | 390.972,419 675.404,639 | 16 | 390.962,212 675.400,796 | 10.906 |
| 17 | 390.960,544 675.392,224 | 18 | 390.957,434 675.374,537 | 17.958 |
| 19 | 390.967,47 675.372,216 | 20 | 390.982,075 675.370,664 | 14.687 |
| 21 | 390.997,331 675.371,304 | 22 | 391.013,025 675.372,46 | 15.737 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.034,993 675.374,141 | 3 | 391.049,649 675.374,539 | 14.661 |
| 4 | 391.054,917 675.374,958 | 5 | 391.052,574 675.385,669 | 10.964 |
| 6 | 391.049,645 675.399,055 | 7 | 391.046,055 675.415,061 | 16.404 |
| 8 | 391.040,386 675.413,619 | 9 | 391.035,793 675.412,664 | 4.691 |
| 10 | 391.031,611 675.412,001 | 11 | 391.027,126 675.411,355 | 4.531 |
| 12 | 391.020,491 675.410,225 | 13 | 390.999,893 675.408,202 | 20.697 |
| 14 | 390.986,125 675.406,906 | 15 | 390.972,419 675.404,639 | 13.892 |
| 16 | 390.962,212 675.400,796 | 17 | 390.960,544 675.392,224 | 8.733 |
| 18 | 390.957,434 675.374,537 | 19 | 390.967,47 675.372,216 | 10.301 |
| 20 | 390.982,075 675.370,664 | 21 | 390.997,331 675.371,304 | 15.269 |
| 22 | 391.013,025 675.372,46 | 1 | 391.026,814 675.373,919 | 13.866 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50753
Nr. topografic:146/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 50753 | Din acte: 166 Masurata: 155 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50753-C1 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:70 mp; Casă P+1+M construită în anul 1999, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu tablă; construcția nu are certificat de performanță energetică și nu are lift; parter este compus din 1 living, 1 garaj, 1 bucătărie; etaj 1 este compus din 1 living, 2 camere, 1 baie, 2 balcoane; mansardă este compusă din 1 living, 2 camere, 1 baie, 2 balcoane. |
| A1.2 | 50753-C2 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARTA CRISTIAN VLADUT, bun propriu; | A1.2 |
| 36550 / 20/07/2016 | |
| Act Notarial nr. 1073, din 20/07/2016 emis de NP MUNTEANU IOAN (CONTRACT DE DONATIE; Contract de donatie autentificat sub nr.); | |
| B7 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARTA CRISTIAN VLADUT, bun propriu; | A1, A1.1 |
| <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 50753 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40297/06.12.2010</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

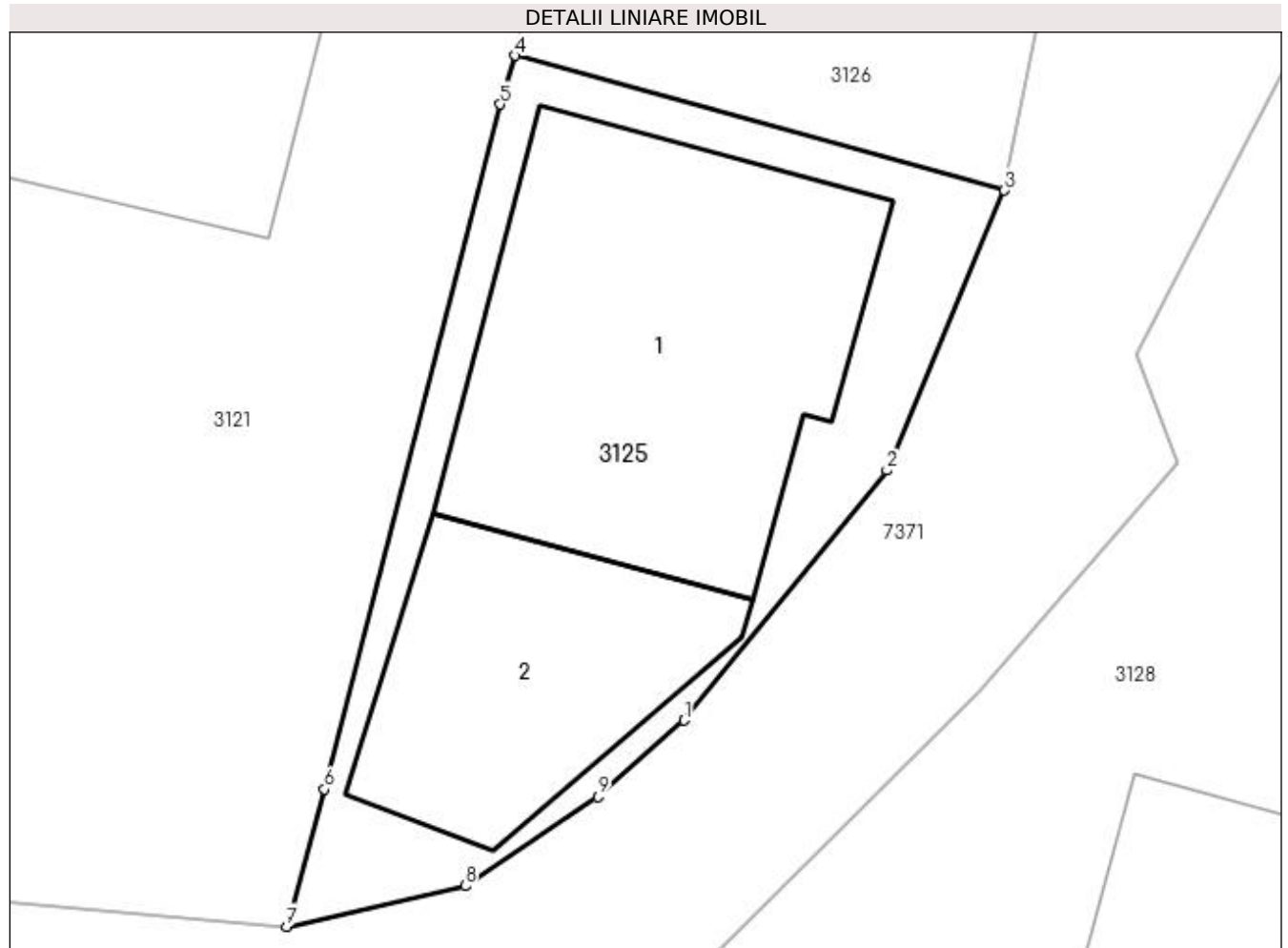
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50753 | Din acte: 166 Masurata: 155 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 155 | - | - | 146/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50753-C1 | construcții de locuințe | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:70 mp; Casă P+1+M construită în anul 1999, pe fundație de beton, zidărie din cărămidă, acoperită cu tablă; construcția nu are certificat de performanță energetică și nu are lift; parter este compus din 1 living, 1 garaj, 1 bucătărie; etaj 1 este compus din 1 living, 2 camere, 1 baie, 2 balcoane; mansardă este compusă din 1 living, 2 camere, 1 baie, 2 balcoane. |
| A1.2 | 50753-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.999,836 675.126,056 | 2 | 391.004,262 675.131,502 | 7.018 |
| 2 | 391.004,262 675.131,502 | 3 | 391.006,828 675.137,603 | 6.619 |
| 3 | 391.006,828 675.137,603 | 4 | 390.996,15 675.140,543 | 11.075 |
| 4 | 390.996,15 675.140,543 | 5 | 390.995,822 675.139,485 | 1.108 |
| 5 | 390.995,822 675.139,485 | 6 | 390.991,991 675.124,551 | 15.418 |
| 6 | 390.991,991 675.124,551 | 7 | 390.991,162 675.121,557 | 3.107 |
| 7 | 390.991,162 675.121,557 | 8 | 390.995,062 675.122,439 | 3.998 |
| 8 | 390.995,062 675.122,439 | 9 | 390.997,955 675.124,385 | 3.487 |
| 9 | 390.997,955 675.124,385 | 1 | 390.999,836 675.126,056 | 2.516 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51130
Nr. cadastral vechi:6253

Adresa: Loc. Culcea, Str Castanilor, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 51130 | Din acte: 647 Masurata: 657 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 12991 / 20/05/2009 | |
| Act Administrativ nr. 992, din 01/01/2009 emis de JUDECĂTORIA BAIA MARE; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CONȚIU LUMINIȚA MARIANA , lipsă cnp; | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51130 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12991/20.05.2009 | |

C. Partea III. SARCINI .

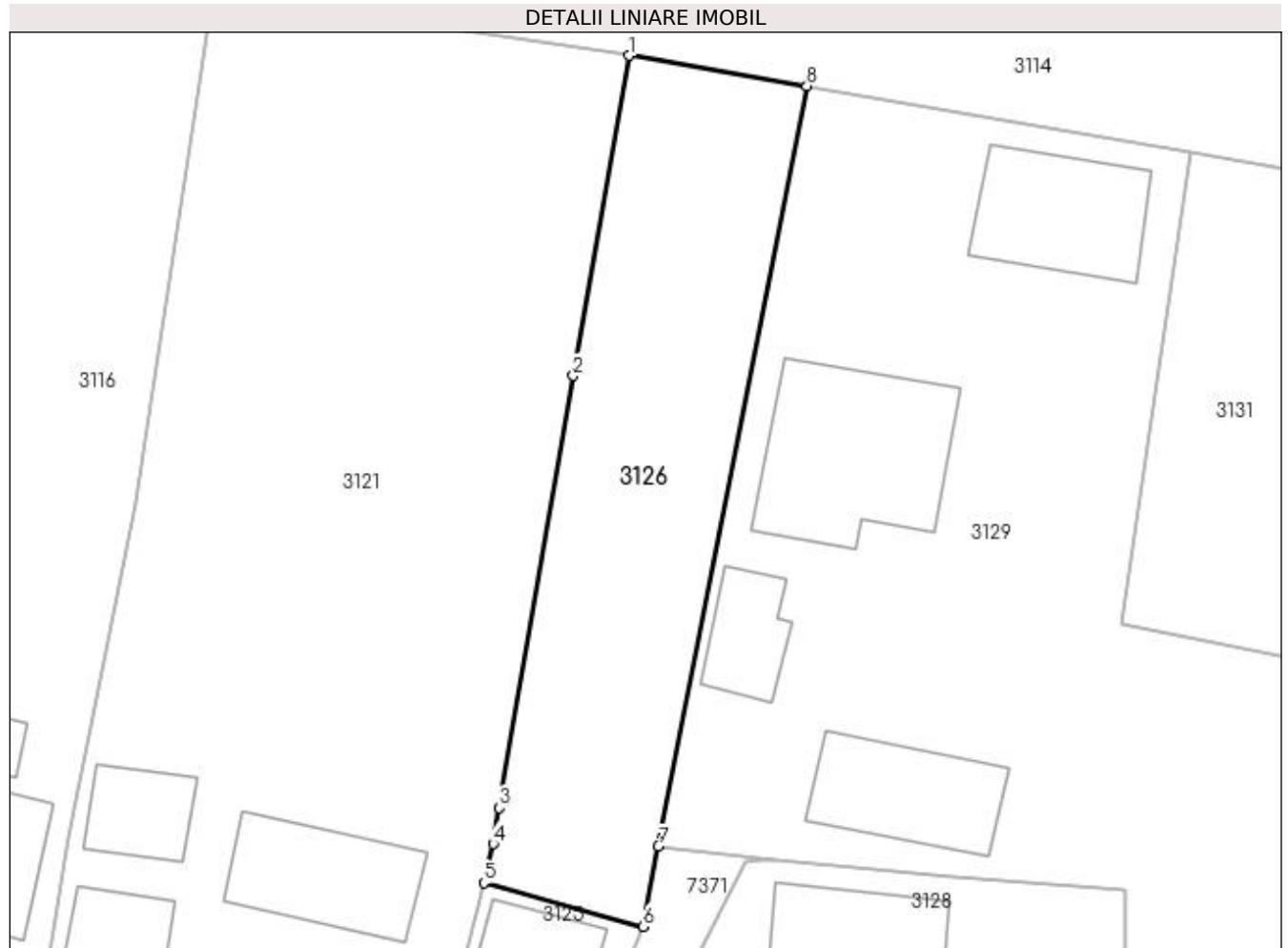
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51130 | Din acte: 647 Masurata: 657 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 657 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.005,876 675.196,108 | 2 | 391.002,16 675.174,601 | 21.826 |
| 2 | 391.002,16 675.174,601 | 3 | 390.997,174 675.145,582 | 29.444 |
| 3 | 390.997,174 675.145,582 | 4 | 390.996,756 675.143,152 | 2.466 |
| 4 | 390.996,756 675.143,152 | 5 | 390.996,15 675.140,543 | 2.678 |
| 5 | 390.996,15 675.140,543 | 6 | 391.006,828 675.137,603 | 11.075 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.006,828 675.137,603 | 7 | 391.007,879 675.142,986 | 5.485 |
| 7 | 391.007,879 675.142,986 | 8 | 391.017,853 675.194,068 | 52.047 |
| 8 | 391.017,853 675.194,068 | 1 | 391.005,876 675.196,108 | 12.149 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53228

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53228 | Din acte: 1.475 Masurata: 1.499 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53228-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit P+M |
| A1.2 | 53228-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa gospodareasca P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 57723 / 06/09/2021 | | |
| Act Notarial nr. 4238, din 03/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF MARIUS DANIEL, bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53228, Sacalasseni, in rangul nr.57723/06-09-2021</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF MARIUS DANIEL | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53228 | Din acte: 1.475 Masurata: 1.499 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.499 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53228-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Casa de locuit P+M |
| A1.2 | 53228-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexa gospodareasca P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.000,658 675.051,826 | 2 | 390.999,498 675.024,127 | 27.723 |
| 2 | 390.999,498 675.024,127 | 3 | 391.014,262 675.023,527 | 14.776 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.014,262 675.023,527 | 4 | 391.020,215 675.023,171 | 5.964 |
| 4 | 391.020,215 675.023,171 | 5 | 391.024,77 675.056,983 | 34.117 |
| 5 | 391.024,77 675.056,983 | 6 | 391.028,531 675.085,337 | 28.602 |
| 6 | 391.028,531 675.085,337 | 7 | 391.003,189 675.089,639 | 25.705 |
| 7 | 391.003,189 675.089,639 | 1 | 391.000,658 675.051,826 | 37.898 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3128

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50695

Nr. topografic:145

Adresa: Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | 50695 | Din acte: 928 Masurata: 1.128 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50695-C1 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din pământ bătut pe fundație de beton și acoperiș din țiglă compusă din 2 camere,bucătărie, cămară și hol. |
| A1.2 | 50695-C2 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexe gospodărești formează un corp de construcții cuprinzând ; bucătărie de vară,șură și grajd,toate pe fundație de beton și acoperiș din țiglă, grajdul și șura sunt din pământ bătut, iar bucătăria din cărămidă și se compune din cameră, bucătărie baie și hol. |
| A1.3 | 50695-C3 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATOȘ DACIANA, bun propriu; | A1.3 |
| 62357 / 12/12/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2398, din 12/12/2016 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE; Contract de întreținere autentificat sub nr.); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATOȘ DACIANA, bun propriu; | A1, A1.1, A1.2 |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50695 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 62357/12.12.2016 | | |

C. Partea III. SARCINI

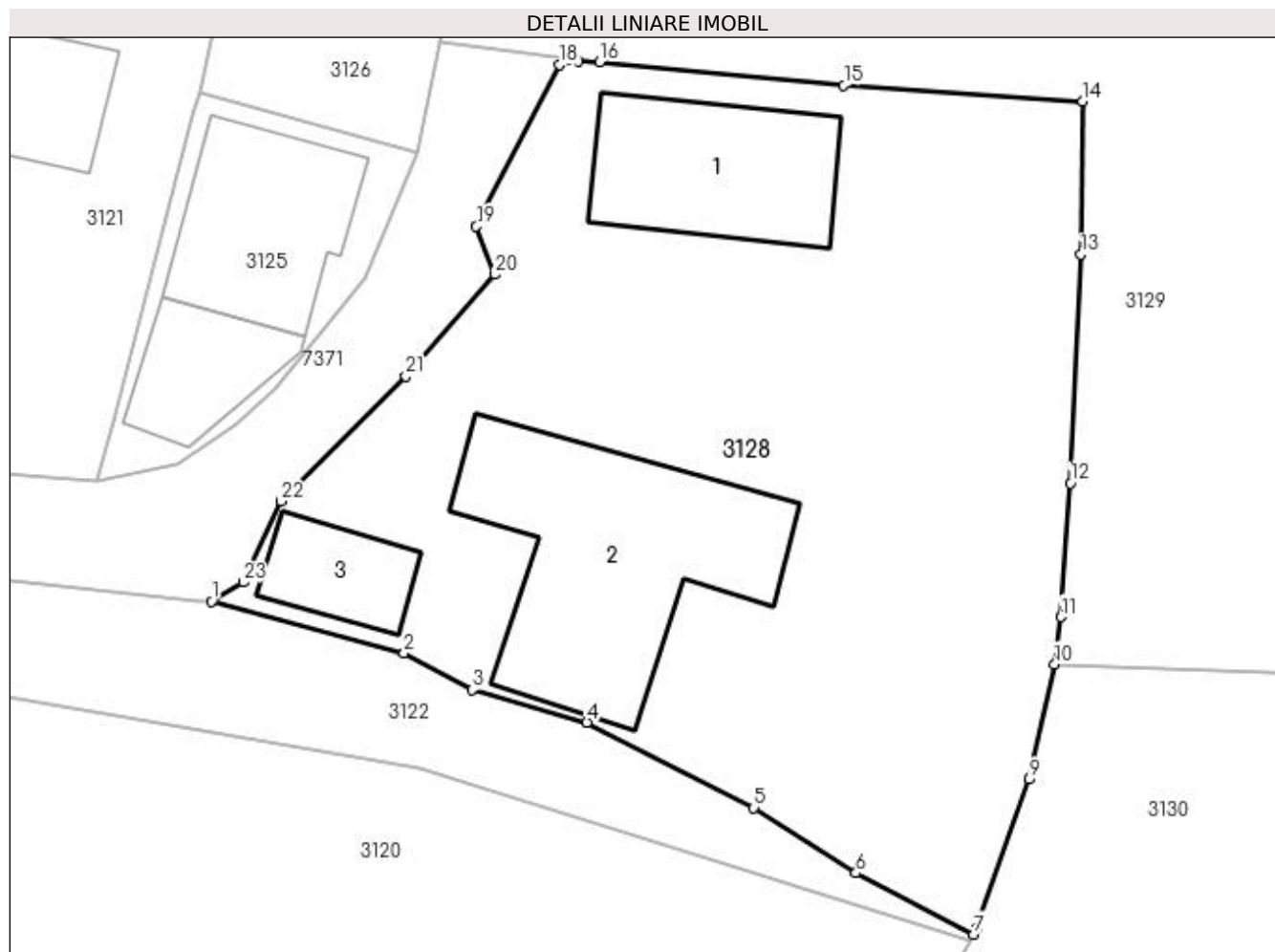
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 62357 / 12/12/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2398, din 12/12/2016 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE; Contract de întreținere autentificat sub nr.); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil O RON, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) LACATOȘ VASILE | A1, A1.1, A1.2 |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50695 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 62357/12.12.2016 | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil O RON, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32 1) LACATOȘ ANA | A1, A1.1, A1.2 |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50695 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 62357/12.12.2016 | | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 50695 | Din acte: 928 Masurata: 1.128 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.128 | - | - | 145 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50695-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 77 Masurata: 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Casă din pământ bătut pe fundație de beton și acoperiș din țiglă compusă din 2 camere, bucatărie, cămară și hol. |
| A1.2 | 50695-C2 | construcții anexa | Din acte: 83 Masurata: 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Anexe gospodărești formează un corp de construcții cuprinzând ; bucatărie de vară,șură și grajd,toate pe fundație de beton și acoperiș din țiglă, grajdul și șura sunt din pământ bătut, iar bucatăria din cărămidă și se compune din cameră,bucătărie baie și hol. |
| A1.3 | 50695-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.996,753 675.115,722 | 2 | 391.006,171 675.113,209 | 9.748 |
| 3 | 391.009,477 675.111,398 | 4 | 391.015,092 675.109,814 | 5.834 |
| 5 | 391.023,244 675.105,651 | 6 | 391.028,222 675.102,462 | 5.912 |
| 7 | 391.033,969 675.099,471 | 8 | 391.034,138 675.099,754 | 0.33 |
| 9 | 391.036,698 675.107,038 | 10 | 391.037,937 675.112,662 | 5.759 |
| 11 | 391.038,239 675.114,959 | 12 | 391.038,682 675.121,485 | 6.541 |
| 13 | 391.039,208 675.132,658 | 14 | 391.039,301 675.140,121 | 7.464 |
| 15 | 391.027,63 675.140,907 | 16 | 391.015,709 675.142,05 | 11.976 |
| 17 | 391.014,681 675.142,066 | 18 | 391.013,768 675.141,906 | 0.927 |
| 19 | 391.009,693 675.134,021 | 20 | 391.010,61 675.131,666 | 2.527 |
| 21 | 391.006,262 675.126,701 | 22 | 391.000,156 675.120,61 | 8.625 |
| 23 | 390.998,299 675.116,657 | 1 | 390.996,753 675.115,722 | 1.807 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.006,171 675.113,209 | 3 | 391.009,477 675.111,398 | 3.77 |
| 4 | 391.015,092 675.109,814 | 5 | 391.023,244 675.105,651 | 9.153 |
| 6 | 391.028,222 675.102,462 | 7 | 391.033,969 675.099,471 | 6.479 |
| 8 | 391.034,138 675.099,754 | 9 | 391.036,698 675.107,038 | 7.721 |
| 10 | 391.037,937 675.112,662 | 11 | 391.038,239 675.114,959 | 2.317 |
| 12 | 391.038,682 675.121,485 | 13 | 391.039,208 675.132,658 | 11.185 |
| 14 | 391.039,301 675.140,121 | 15 | 391.027,63 675.140,907 | 11.697 |
| 16 | 391.015,709 675.142,05 | 17 | 391.014,681 675.142,066 | 1.028 |
| 18 | 391.013,768 675.141,906 | 19 | 391.009,693 675.134,021 | 8.876 |
| 20 | 391.010,61 675.131,666 | 21 | 391.006,262 675.126,701 | 6.6 |
| 22 | 391.000,156 675.120,61 | 23 | 390.998,299 675.116,657 | 4.367 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3129

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50716
Nr. topografic:144/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50716 | 5.000 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50716-C1 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1985, din cărămidă, cu Autorizația nr. 18 din data de 5 decembrie, 1985, compusă din: 2 camere, bucatărie, hol, baie; |
| A1.2 | 50716-C2 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit, construită în anul 1980, din paiață, fără autorizație, compusă din: hol și cameră; |
| A1.3 | 50716-C3 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă - șură, construită în anul 1970, din paiață, fără autorizație, compusă din: bucatărie furajeră, grajd, șură; |
| A1.4 | 50716-C4 | Loc. Culcea, Str Castanilor, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6, din 02/02/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONTIU LIVIAN GHEORGHE, bun propriu; 2) CONTIU PAUL DORU, bun propriu; | A1.4 |
| 50008 / 23/12/2013 | |
| Act Notarial nr. 199, din 23/12/2013 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală după defunctul Conțiu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6, cota initiala 1/3 1) CONTIU LIVIAN GHEORGHE, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50716 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 50008/23.12.2013 | A1 |
| B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală după defunctul Conțiu Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) CONTIU LIVIAN GHEORGHE, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50716 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 50008/23.12.2013 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B14 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală după defuncta Conțiu Ana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/3 1) CONTIU LIVIAN GHEORGHE, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50716 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 50008/23.12.2013 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 4295, din 23/12/2013 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B15 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/6, cota initiala 2/3 1) CONTIU PAUL DORU, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50716 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 50008/23.12.2013 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

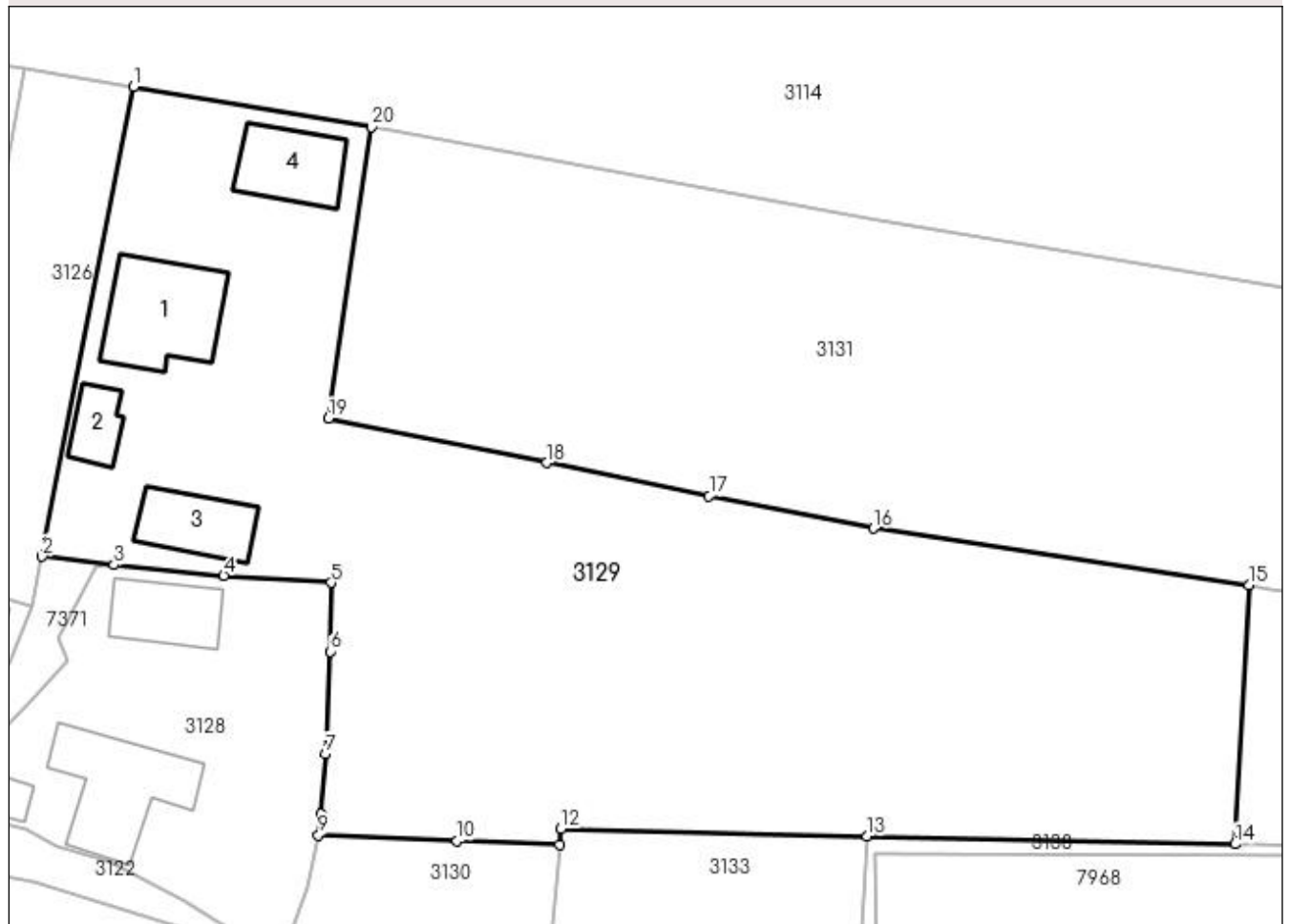
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50716 | 5.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.825 | - | - | 144/1 | |
| 2 | arabil | DA | 3.175 | - | - | 144/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50716-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1985, din cărămidă, cu Autorizația nr. 18 din data de 5 decembrie, 1985, compusă din: 2 camere, bucătărie, hol, baie; |
| A1.2 | 50716-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Casă de locuit, construită în anul 1980, din paiață, fără autorizație, compusă din: hol și cameră; |
| A1.3 | 50716-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă - șură, construită în anul 1970, din paiață, fără autorizație, compusă din: bucătărie furajeră, grajd, șură; |
| A1.4 | 50716-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.017,853 675.194,068 | 2 | 391.007,879 675.142,986 | 52.047 |
| 2 | 391.007,879 675.142,986 | 3 | 391.015,709 675.142,05 | 7.886 |
| 3 | 391.015,709 675.142,05 | 4 | 391.027,63 675.140,907 | 11.976 |
| 4 | 391.027,63 675.140,907 | 5 | 391.039,301 675.140,121 | 11.697 |
| 5 | 391.039,301 675.140,121 | 6 | 391.039,208 675.132,658 | 7.464 |
| 6 | 391.039,208 675.132,658 | 7 | 391.038,682 675.121,485 | 11.185 |
| 7 | 391.038,682 675.121,485 | 8 | 391.038,239 675.114,959 | 6.541 |
| 8 | 391.038,239 675.114,959 | 9 | 391.037,937 675.112,662 | 2.317 |
| 9 | 391.037,937 675.112,662 | 10 | 391.053,002 675.112,057 | 15.077 |
| 10 | 391.053,002 675.112,057 | 11 | 391.064,148 675.111,609 | 11.155 |
| 11 | 391.064,148 675.111,609 | 12 | 391.064,3 675.113,361 | 1.759 |
| 12 | 391.064,3 675.113,361 | 13 | 391.097,555 675.112,553 | 33.265 |
| 13 | 391.097,555 675.112,553 | 14 | 391.137,62 675.111,689 | 40.074 |
| 14 | 391.137,62 675.111,689 | 15 | 391.139,119 675.139,841 | 28.192 |
| 15 | 391.139,119 675.139,841 | 16 | 391.098,284 675.146,041 | 41.303 |
| 16 | 391.098,284 675.146,041 | 17 | 391.080,405 675.149,539 | 18.218 |
| 17 | 391.080,405 675.149,539 | 18 | 391.062,76 675.153,165 | 18.014 |
| 18 | 391.062,76 675.153,165 | 19 | 391.038,998 675.157,969 | 24.243 |
| 19 | 391.038,998 675.157,969 | 20 | 391.043,715 675.189,664 | 32.044 |
| 20 | 391.043,715 675.189,664 | 1 | 391.017,853 675.194,068 | 26.234 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50831

Nr. topografic:160

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50831 | 2.985 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50831-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; casă D+P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 30045 / 17/12/2003 | | |
| Act Notarial nr. 144 , din 16/12/2003 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50831 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30045/17.12.2003</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 4533, din 01/01/2003 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (ADEVERINTA; autorizația de construire nr. 35 din 1994); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) TRIF VASILE <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50831 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30045/17.12.2003</i> | A1.1 |
| 6714 / 14/02/2014 | | |
| Act Notarial nr. 14, din 11/02/2014 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de lichidare a regimului comunității legale aut. nr. 710/11-02-2014 de NP Căpușan Niculina;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defunctaTrif Augusta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) TRIF VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50831 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6714/14.02.2014</i> | A1.1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Trif Augusta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TRIF MARIUS DANIEL , bun propriu; | A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta Trif Augusta, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) SUCIU DANIELA FLORINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50831 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6714/14.02.2014</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

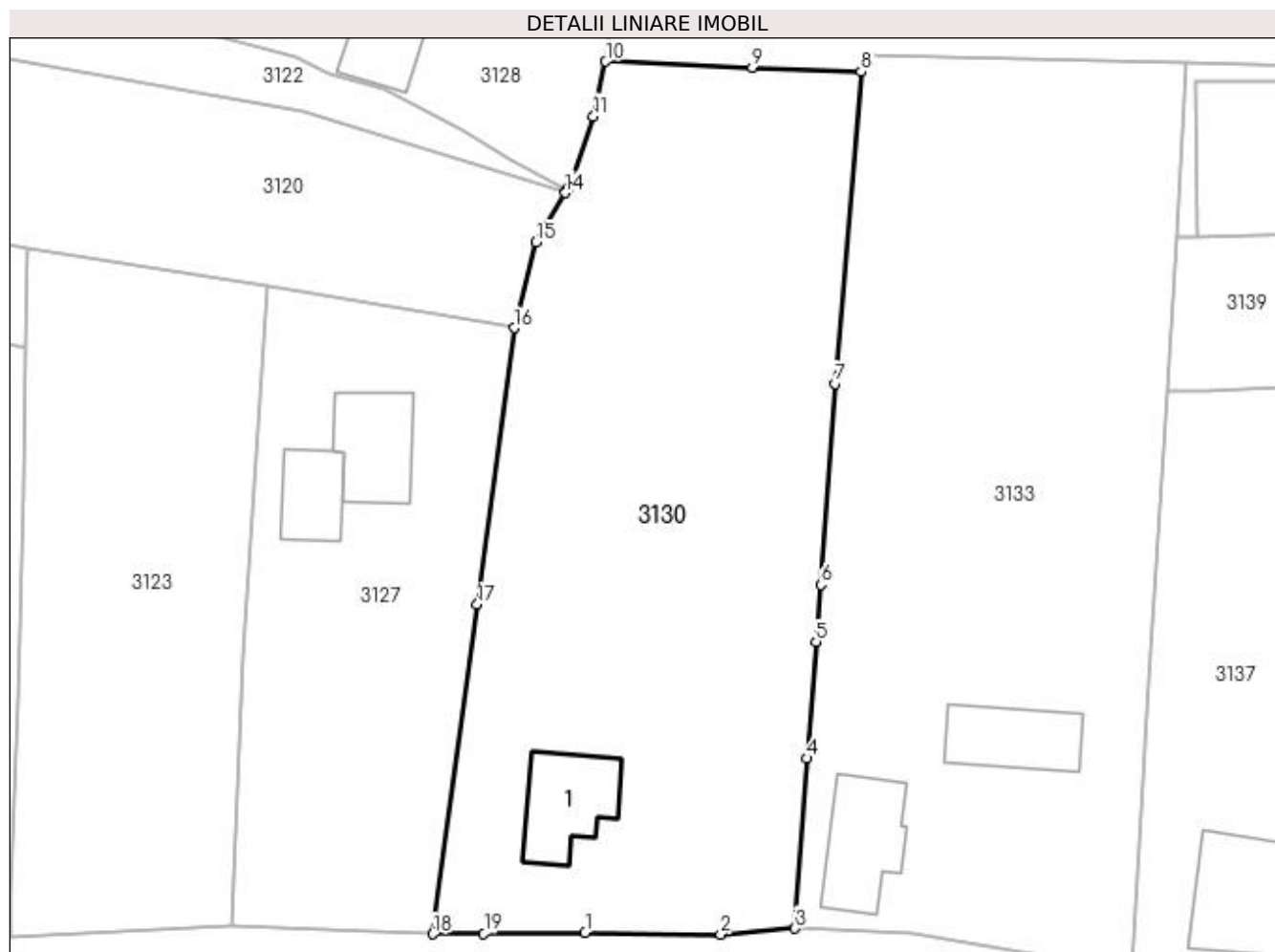
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50831 | 2.985 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 708 | - | - | 160 | |
| 2 | faneata | DA | 628 | - | - | 160 | |
| 3 | livada | DA | 1.017 | - | - | 160 | |
| 4 | arabil | DA | 632 | - | - | 160 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50831-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 87 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; casă D+P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.035,832 675.023,32 | 2 | 391.049,728 675.023,153 | 13.897 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.049,728 675.023,153 | 3 | 391.057,35 675.023,762 | 7.646 |
| 3 | 391.057,35 675.023,762 | 4 | 391.058,626 675.041,193 | 17.478 |
| 4 | 391.058,626 675.041,193 | 5 | 391.059,521 675.053,155 | 11.995 |
| 5 | 391.059,521 675.053,155 | 6 | 391.059,999 675.059,014 | 5.878 |
| 6 | 391.059,999 675.059,014 | 7 | 391.061,502 675.079,623 | 20.664 |
| 7 | 391.061,502 675.079,623 | 8 | 391.064,148 675.111,609 | 32.095 |
| 8 | 391.064,148 675.111,609 | 9 | 391.053,002 675.112,057 | 11.155 |
| 9 | 391.053,002 675.112,057 | 10 | 391.037,937 675.112,662 | 15.077 |
| 10 | 391.037,937 675.112,662 | 11 | 391.036,698 675.107,038 | 5.759 |
| 11 | 391.036,698 675.107,038 | 12 | 391.034,138 675.099,754 | 7.721 |
| 12 | 391.034,138 675.099,754 | 13 | 391.033,969 675.099,471 | 0.33 |
| 13 | 391.033,969 675.099,471 | 14 | 391.033,802 675.099,189 | 0.328 |
| 14 | 391.033,802 675.099,189 | 15 | 391.030,804 675.094,136 | 5.875 |
| 15 | 391.030,804 675.094,136 | 16 | 391.028,531 675.085,337 | 9.088 |
| 16 | 391.028,531 675.085,337 | 17 | 391.024,77 675.056,983 | 28.602 |
| 17 | 391.024,77 675.056,983 | 18 | 391.020,215 675.023,171 | 34.117 |
| 18 | 391.020,215 675.023,171 | 19 | 391.025,442 675.023,252 | 5.228 |
| 19 | 391.025,442 675.023,252 | 1 | 391.035,832 675.023,32 | 10.39 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3131

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50704

Nr. topografic:143

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50704 | 5.280 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 62358 / 12/12/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2398, din 12/12/2016 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE; Contract de întreținere autentificat sub nr.); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) LACATOȘ DACIANA , bun propriu; | |
| | <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50704 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 62358/12.12.2016</i> | |

C. Partea III. SARCINI

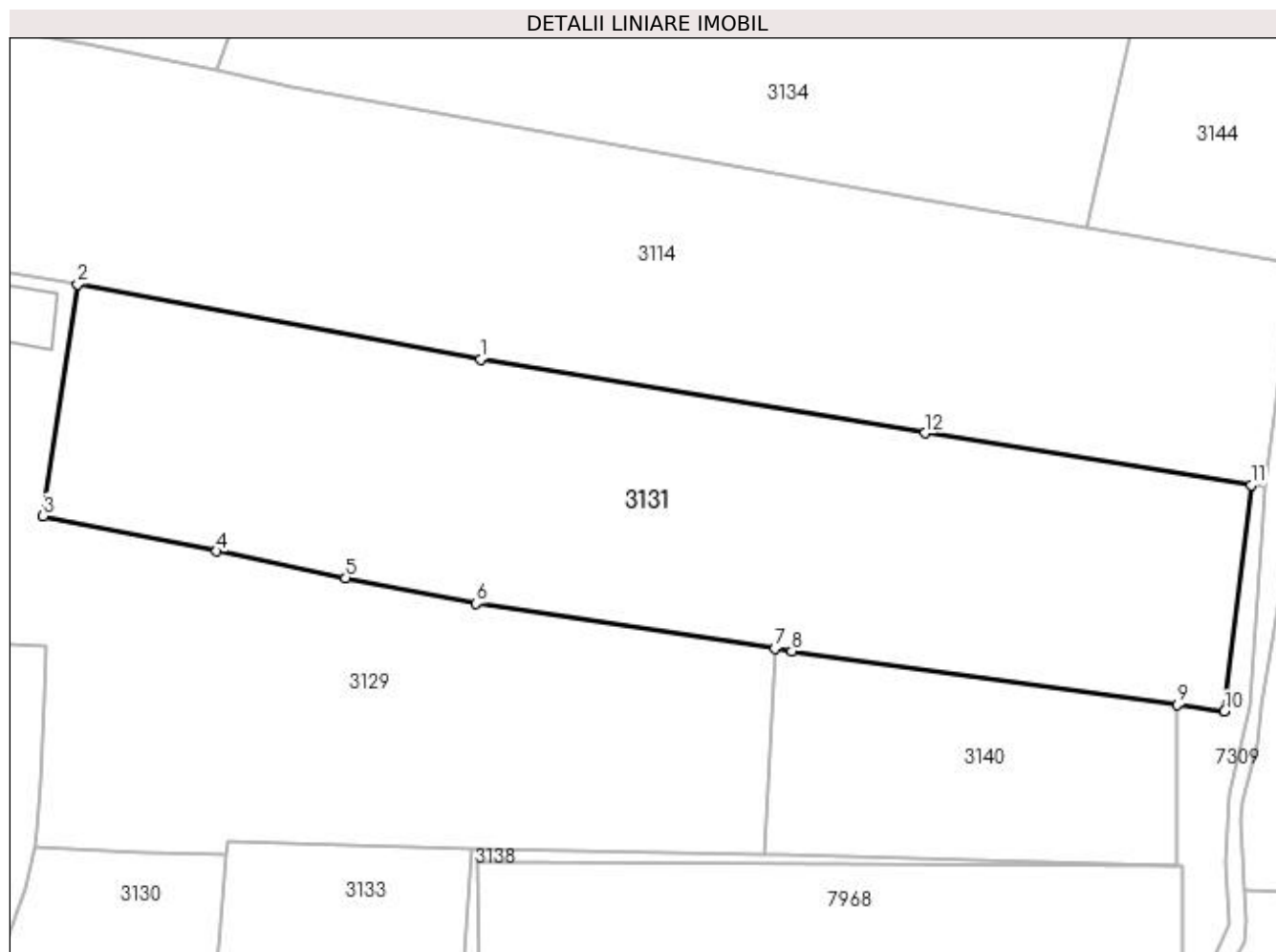
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 62358 / 12/12/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2398, din 12/12/2016 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE INTRETINERE; Contract de întreținere autentificat sub nr.); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil | A1 |
| | 1) LACATOȘ VASILE | |
| | <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50704 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 62358/12.12.2016</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50704 | 5.280 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 5.280 | - | - | 143 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.098,866 675.179,441 | 2 | 391.043,715 675.189,664 | 56.09 |
| 2 | 391.043,715 675.189,664 | 3 | 391.038,998 675.157,969 | 32.044 |
| 3 | 391.038,998 675.157,969 | 4 | 391.062,76 675.153,165 | 24.243 |
| 4 | 391.062,76 675.153,165 | 5 | 391.080,405 675.149,539 | 18.014 |
| 5 | 391.080,405 675.149,539 | 6 | 391.098,284 675.146,041 | 18.218 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.098,284 675.146,041 | 7 | 391.139,119 675.139,841 | 41.303 |
| 7 | 391.139,119 675.139,841 | 8 | 391.141,429 675.139,49 | 2.337 |
| 8 | 391.141,429 675.139,49 | 9 | 391.194,184 675.132,142 | 53.264 |
| 9 | 391.194,184 675.132,142 | 10 | 391.200,669 675.131,239 | 6.548 |
| 10 | 391.200,669 675.131,239 | 11 | 391.204,302 675.162,222 | 31.195 |
| 11 | 391.204,302 675.162,222 | 12 | 391.159,645 675.169,342 | 45.221 |
| 12 | 391.159,645 675.169,342 | 1 | 391.098,866 675.179,441 | 61.612 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51135
Nr. cadastral vechi:6280

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51135 | Din acte: 7.514 Masurata: 6.707 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16989 / 14/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 656, din 13/05/2008 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN MARIA RODICA, casatorit cu; 2) FLORIAN VIRGIL, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51135, Săcălășeni, în rangul nr.16989/14-05-2008</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

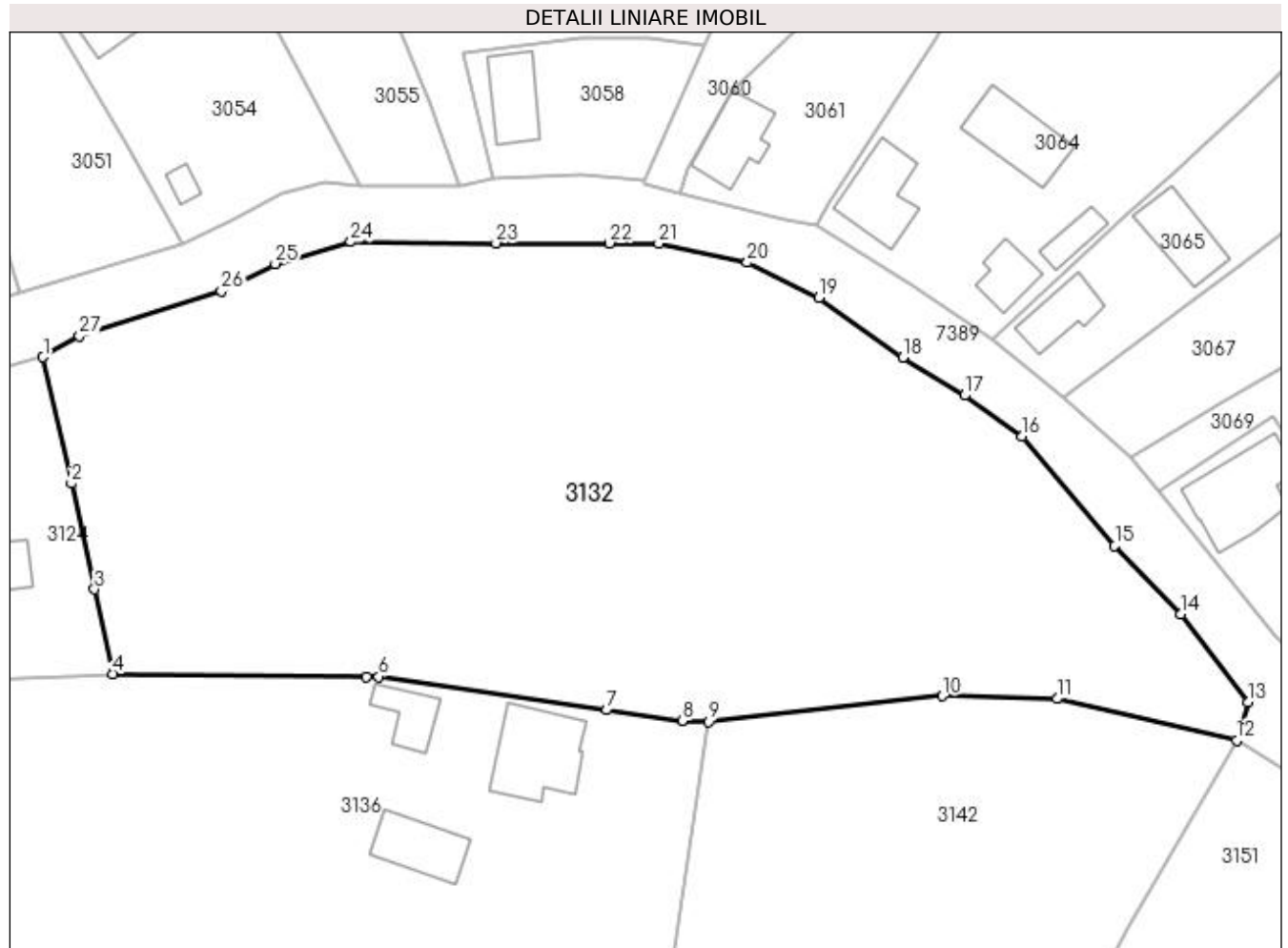
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51135 | Din acte: 7.514 Masurata: 6.707 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 6.707 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.046,055 675.415,061 | 2 | 391.049,645 675.399,055 | 16.404 |
| 3 | 391.052,574 675.385,669 | 4 | 391.054,917 675.374,958 | 10.964 |
| 5 | 391.086,992 675.374,636 | 6 | 391.088,586 675.374,62 | 1.594 |
| 7 | 391.117,467 675.370,409 | 8 | 391.126,977 675.369,022 | 9.611 |
| 9 | 391.130,364 675.368,947 | 10 | 391.159,976 675.372,171 | 29.787 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.049,645 675.399,055 | 3 | 391.052,574 675.385,669 | 13.703 |
| 4 | 391.054,917 675.374,958 | 5 | 391.086,992 675.374,636 | 32.077 |
| 6 | 391.088,586 675.374,62 | 7 | 391.117,467 675.370,409 | 29.186 |
| 8 | 391.126,977 675.369,022 | 9 | 391.130,364 675.368,947 | 3.388 |
| 10 | 391.159,976 675.372,171 | 11 | 391.174,481 675.371,839 | 14.509 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.174,481 675.371,839 | 12 | 391.197,243 675.366,56 | 23.366 |
| 13 | 391.198,654 675.371,384 | 14 | 391.190,157 675.382,542 | 14.025 |
| 15 | 391.181,786 675.391,173 | 16 | 391.170,081 675.405,031 | 18.14 |
| 17 | 391.162,768 675.410,219 | 18 | 391.154,934 675.414,988 | 9.171 |
| 19 | 391.144,323 675.422,588 | 20 | 391.135,229 675.427,029 | 10.12 |
| 21 | 391.124,029 675.429,435 | 22 | 391.117,823 675.429,481 | 6.206 |
| 23 | 391.103,406 675.429,482 | 24 | 391.085,023 675.429,641 | 18.384 |
| 25 | 391.075,46 675.426,871 | 26 | 391.068,646 675.423,435 | 7.631 |
| 27 | 391.050,677 675.417,704 | 1 | 391.046,055 675.415,061 | 5.324 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.197,243 675.366,56 | 13 | 391.198,654 675.371,384 | 5.026 |
| 14 | 391.190,157 675.382,542 | 15 | 391.181,786 675.391,173 | 12.024 |
| 16 | 391.170,081 675.405,031 | 17 | 391.162,768 675.410,219 | 8.966 |
| 18 | 391.154,934 675.414,988 | 19 | 391.144,323 675.422,588 | 13.052 |
| 20 | 391.135,229 675.427,029 | 21 | 391.124,029 675.429,435 | 11.456 |
| 22 | 391.117,823 675.429,481 | 23 | 391.103,406 675.429,482 | 14.417 |
| 24 | 391.085,023 675.429,641 | 25 | 391.075,46 675.426,871 | 9.956 |
| 26 | 391.068,646 675.423,435 | 27 | 391.050,677 675.417,704 | 18.861 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53054
Nr. topografic:165/4

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53054 | 3.108 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53054-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă |
| A1.2 | 53054-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 101, din 08/08/2019 emis de NP CRISTINA MARIA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDISAN VERONICA RODICA | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

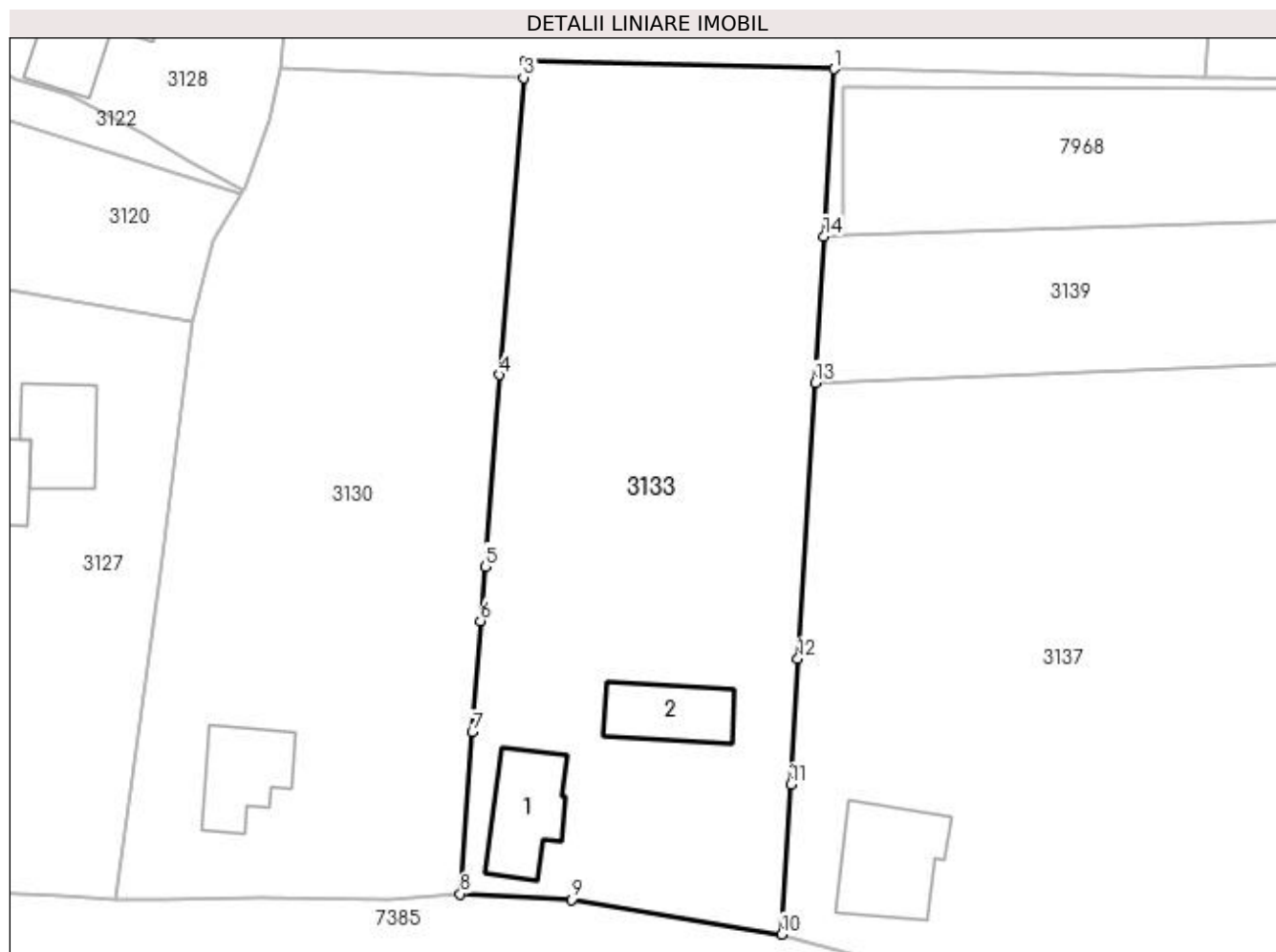
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53054 | 3.108 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.008 | - | - | 165/4 | |
| 2 | arabil | DA | 2.100 | - | - | 165/4 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53054-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă |
| A1.2 | 53054-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.097,555 675.112,553 | 2 | 391.064,3 675.113,361 | 33.265 |
| 2 | 391.064,3 675.113,361 | 3 | 391.064,148 675.111,609 | 1.759 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.064,148 675.111,609 | 4 | 391.061,502 675.079,623 | 32.095 |
| 4 | 391.061,502 675.079,623 | 5 | 391.059,999 675.059,014 | 20.664 |
| 5 | 391.059,999 675.059,014 | 6 | 391.059,521 675.053,155 | 5.878 |
| 6 | 391.059,521 675.053,155 | 7 | 391.058,626 675.041,193 | 11.995 |
| 7 | 391.058,626 675.041,193 | 8 | 391.057,35 675.023,762 | 17.478 |
| 8 | 391.057,35 675.023,762 | 9 | 391.069,344 675.023,169 | 12.009 |
| 9 | 391.069,344 675.023,169 | 10 | 391.091,96 675.019,419 | 22.925 |
| 10 | 391.091,96 675.019,419 | 11 | 391.092,911 675.035,558 | 16.167 |
| 11 | 391.092,911 675.035,558 | 12 | 391.093,706 675.049,07 | 13.535 |
| 12 | 391.093,706 675.049,07 | 13 | 391.095,535 675.078,81 | 29.796 |
| 13 | 391.095,535 675.078,81 | 14 | 391.096,478 675.094,56 | 15.778 |
| 14 | 391.096,478 675.094,56 | 1 | 391.097,555 675.112,553 | 18.025 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 4.477 Masurata: 4.478 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2905, din 14/04/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

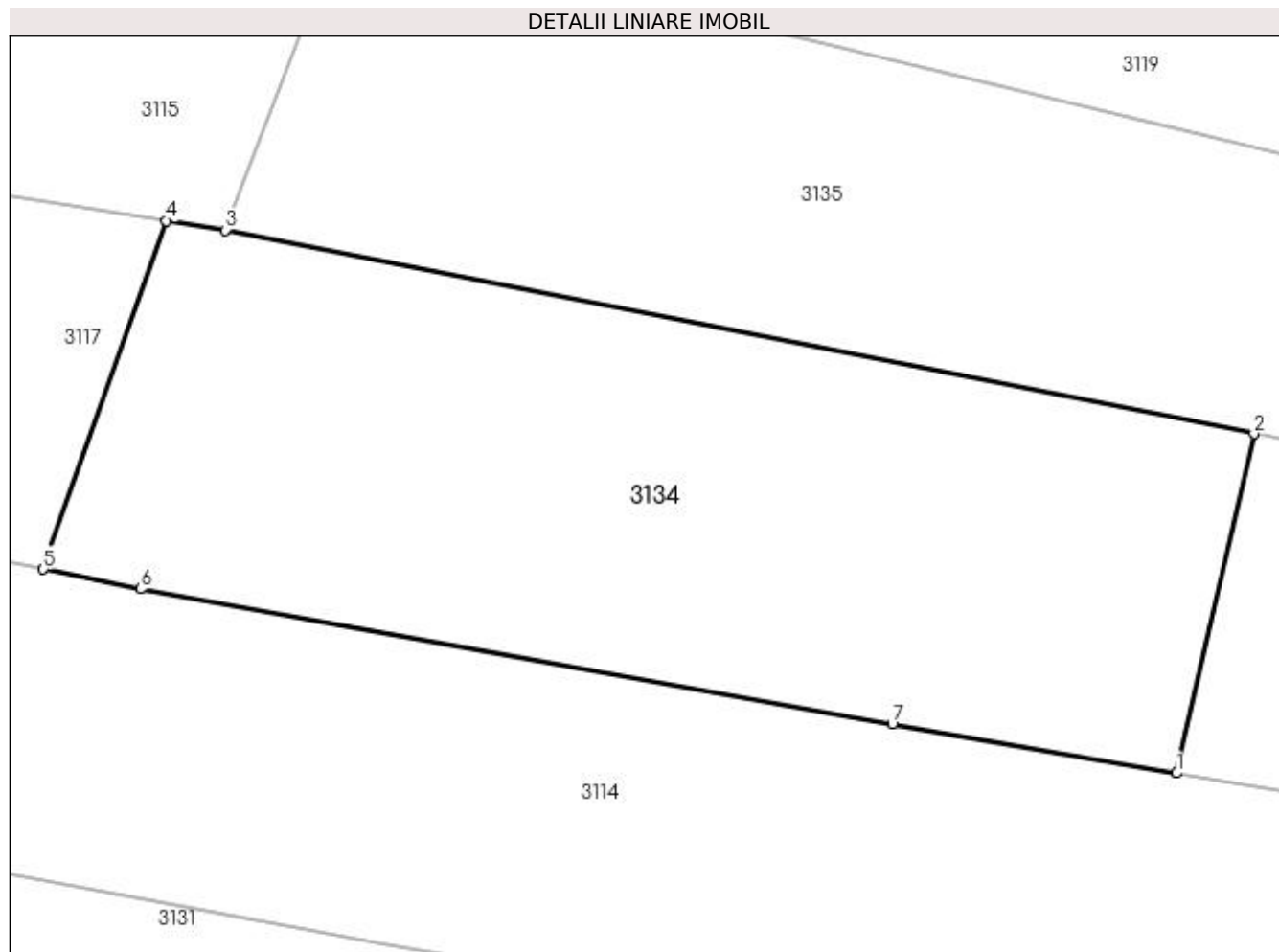
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.477 Masurata: 4.478 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.478 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.181,816 675.197,426 | 2 | 391.189,94 675.233,064 | 36.552 |
| 2 | 391.189,94 675.233,064 | 3 | 391.081,973 675.254,449 | 110.064 |
| 3 | 391.081,973 675.254,449 | 4 | 391.075,727 675.255,425 | 6.322 |
| 4 | 391.075,727 675.255,425 | 5 | 391.062,825 675.218,844 | 38.79 |
| 5 | 391.062,825 675.218,844 | 6 | 391.073,06 675.216,777 | 10.442 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.073,06 675.216,777 | 7 | 391.151,956 675.202,552 | 80.168 |
| 7 | 391.151,956 675.202,552 | 1 | 391.181,816 675.197,426 | 30.297 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52206

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52206 | 4.217 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 42551 / 19/07/2019 | | |
| Act Notarial nr. 724, din 23/03/2012 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN ALIN-VASILE 2) FLORIAN MARIA IULIANA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52206 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 42551/19.07.2019</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

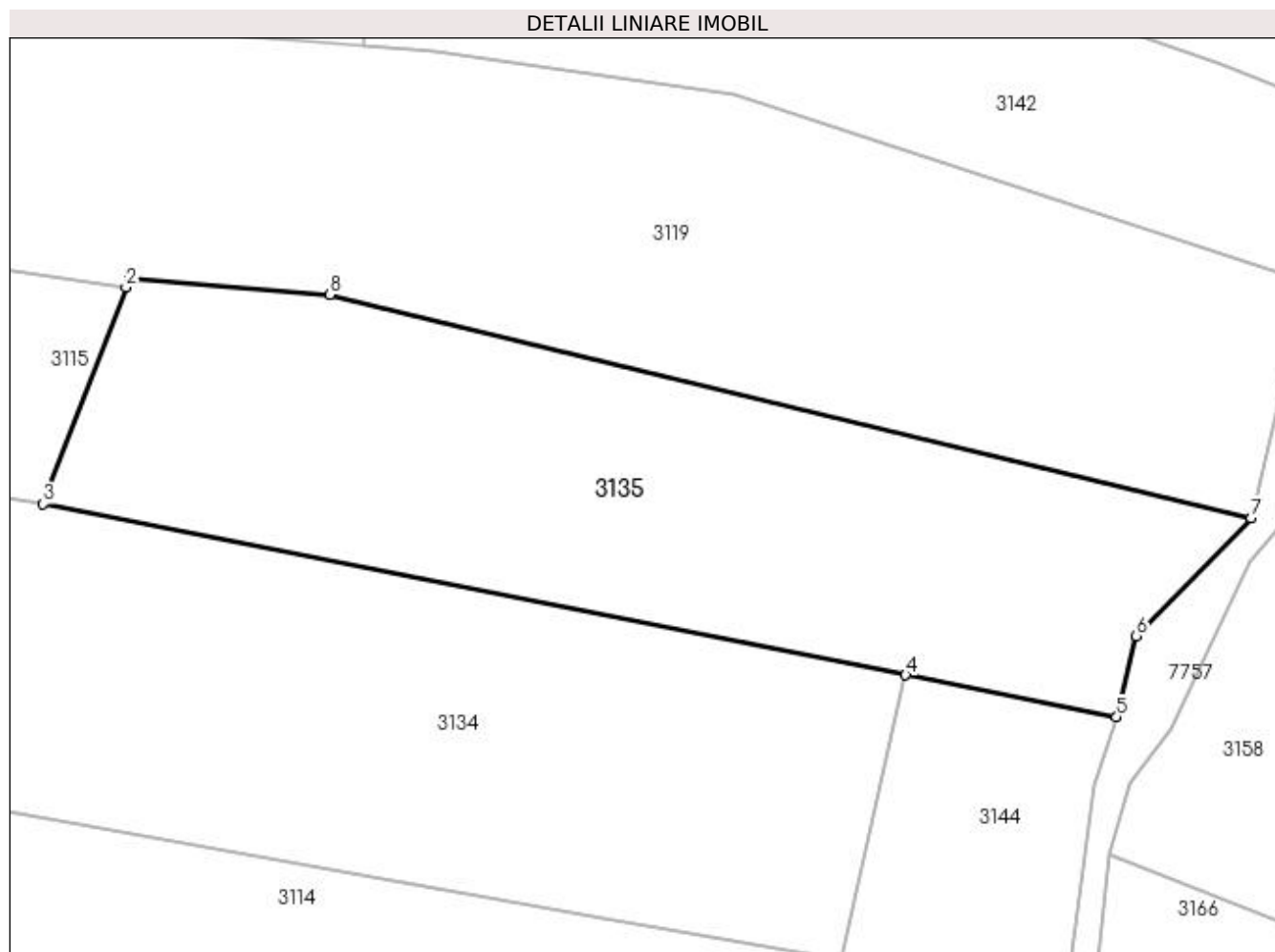
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52206 | 4.217 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.217 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.092,748 675.282,621 | 2 | 391.092,341 675.281,557 | 1.139 |
| 2 | 391.092,341 675.281,557 | 3 | 391.081,973 675.254,449 | 29.023 |
| 3 | 391.081,973 675.254,449 | 4 | 391.189,94 675.233,064 | 110.064 |
| 4 | 391.189,94 675.233,064 | 5 | 391.216,367 675.227,83 | 26.94 |
| 5 | 391.216,367 675.227,83 | 6 | 391.218,821 675.237,97 | 10.433 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.218,821 675.237,97 | 7 | 391.233,176 675.252,714 | 20.578 |
| 7 | 391.233,176 675.252,714 | 8 | 391.117,889 675.280,637 | 118.62 |
| 8 | 391.117,889 675.280,637 | 1 | 391.092,748 675.282,621 | 25.219 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3136

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52125
Nr. topografic:137/4/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 54, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52125 | 9.084 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52125-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă P, edificată în anul 1969 |
| A1.2 | 52125-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Anexă P, edificată în anul 1978 |
| A1.3 | 52125-C3 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Anexă P, edificată în anul 1940 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 44791 / 31/07/2019 | |
| Act Notarial nr. 111, din 22/06/2007 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 133/2007 act notarial nr declarație autentificată sub nr. 2078 din 25.07.2019, emis de NP Cardoș Steluța Elena); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, după defuncta COSMA CATIȚA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMA MIHAI , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52125 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44791/31.07.2019</i> |
| Act Notarial nr. 2079, din 25/07/2019 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COSMA MIHAI , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52125 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44791/31.07.2019</i> |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) COSMA MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52125 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44791/31.07.2019</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 44791 / 31/07/2019 | |
| Act Notarial nr. 2079, din 25/07/2019 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMA GHEORGHE <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52125 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44791/31.07.2019</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52125 | 9.084 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 954 | - | - | 137/4/1 | |
| 2 | faneata | DA | 8.130 | - | - | 137/4/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52125-C1 | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; Casă P, edificată în anul 1969 |
| A1.2 | 52125-C2 | construcții anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Anexă P, edificată în anul 1978 |
| A1.3 | 52125-C3 | construcții anexa | 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Anexă P, edificată în anul 1940 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.130,364 675.368,947 | 2 | 391.126,977 675.369,022 | 3.388 | 2 | 391.126,977 675.369,022 | 3 | 391.117,467 675.370,409 | 9.611 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.117,467 675.370,409 | 4 | 391.088,586 675.374,62 | 29.186 |
| 5 | 391.086,992 675.374,636 | 6 | 391.054,917 675.374,958 | 32.077 |
| 7 | 391.049,649 675.374,539 | 8 | 391.034,993 675.374,141 | 14.661 |
| 9 | 391.026,814 675.373,919 | 10 | 391.013,025 675.372,46 | 13.866 |
| 11 | 390.997,331 675.371,304 | 12 | 390.982,075 675.370,664 | 15.269 |
| 13 | 390.967,47 675.372,216 | 14 | 390.957,434 675.374,537 | 10.301 |
| 15 | 390.956,783 675.370,069 | 16 | 390.956,409 675.363,791 | 6.289 |
| 17 | 390.955,219 675.352,406 | 18 | 390.952,75 675.328,951 | 23.585 |
| 19 | 391.029,71 675.320,962 | 20 | 391.106,669 675.312,973 | 77.373 |
| 21 | 391.121,945 675.311,762 | 1 | 391.130,364 675.368,947 | 57.801 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.088,586 675.374,62 | 5 | 391.086,992 675.374,636 | 1.594 |
| 6 | 391.054,917 675.374,958 | 7 | 391.049,649 675.374,539 | 5.285 |
| 8 | 391.034,993 675.374,141 | 9 | 391.026,814 675.373,919 | 8.182 |
| 10 | 391.013,025 675.372,46 | 11 | 390.997,331 675.371,304 | 15.737 |
| 12 | 390.982,075 675.370,664 | 13 | 390.967,47 675.372,216 | 14.687 |
| 14 | 390.957,434 675.374,537 | 15 | 390.956,783 675.370,069 | 4.515 |
| 16 | 390.956,409 675.363,791 | 17 | 390.955,219 675.352,406 | 11.447 |
| 18 | 390.952,75 675.328,951 | 19 | 391.029,71 675.320,962 | 77.374 |
| 20 | 391.106,669 675.312,973 | 21 | 391.121,945 675.311,762 | 15.324 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:162,163,164

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 12.656 Masurata: 6.986 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuat; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/37, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDIȘAN VASILE, LIPSĂ CNP; 2) TOLDIȘAN ILONA DEFUNCT:Da 3) FAUR FLAVIA-MARIA, LIPSĂ CNP; | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDIȘAN ILONA DEFUNCT:Da 2) FAUR FLAVIA-MARIA, LIPSĂ CNP; 3) TOLDIȘAN VASILE, LIPSĂ CNP; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

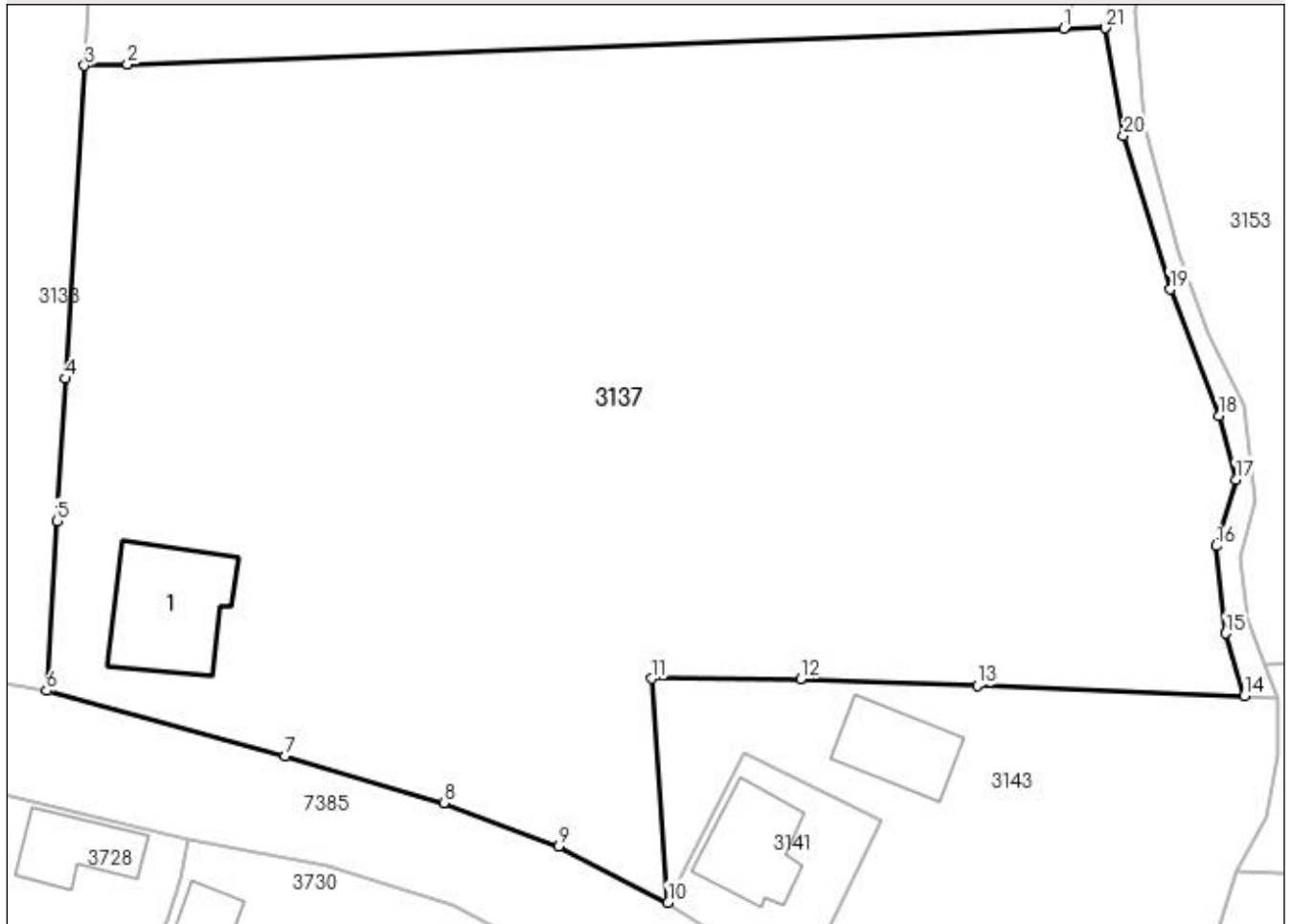
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 12.656 Masurata: 6.986 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 416 | - | - | 162,163,164 | |
| 2 | arabil | DA | 6.570 | - | - | 162,163,164 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; Casă P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.188,586 675.082,347 | 2 | 391.099,614 675.078,942 | 89.037 |
| 3 | 391.095,535 675.078,81 | 4 | 391.093,706 675.049,07 | 29.796 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.099,614 675.078,942 | 3 | 391.095,535 675.078,81 | 4.081 |
| 4 | 391.093,706 675.049,07 | 5 | 391.092,911 675.035,558 | 13.535 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.092,911 675.035,558 | 6 | 391.091,96 675.019,419 | 16.167 |
| 7 | 391.114,583 675.013,197 | 8 | 391.129,706 675.008,786 | 15.753 |
| 9 | 391.140,607 675.004,64 | 10 | 391.150,985 674.999,314 | 11.665 |
| 11 | 391.149,425 675.020,588 | 12 | 391.163,582 675.020,571 | 14.157 |
| 13 | 391.180,37 675.019,926 | 14 | 391.205,742 675.018,953 | 25.391 |
| 15 | 391.203,973 675.024,869 | 16 | 391.203,06 675.033,191 | 8.372 |
| 17 | 391.204,93 675.039,492 | 18 | 391.203,321 675.045,575 | 6.292 |
| 19 | 391.198,706 675.057,555 | 20 | 391.194,272 675.072,154 | 15.257 |
| 21 | 391.192,539 675.082,378 | 1 | 391.188,586 675.082,347 | 3.953 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.091,96 675.019,419 | 7 | 391.114,583 675.013,197 | 23.463 |
| 8 | 391.129,706 675.008,786 | 9 | 391.140,607 675.004,64 | 11.663 |
| 10 | 391.150,985 674.999,314 | 11 | 391.149,425 675.020,588 | 21.331 |
| 12 | 391.163,582 675.020,571 | 13 | 391.180,37 675.019,926 | 16.8 |
| 14 | 391.205,742 675.018,953 | 15 | 391.203,973 675.024,869 | 6.175 |
| 16 | 391.203,06 675.033,191 | 17 | 391.204,93 675.039,492 | 6.573 |
| 18 | 391.203,321 675.045,575 | 19 | 391.198,706 675.057,555 | 12.838 |
| 20 | 391.194,272 675.072,154 | 21 | 391.192,539 675.082,378 | 10.37 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 120 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

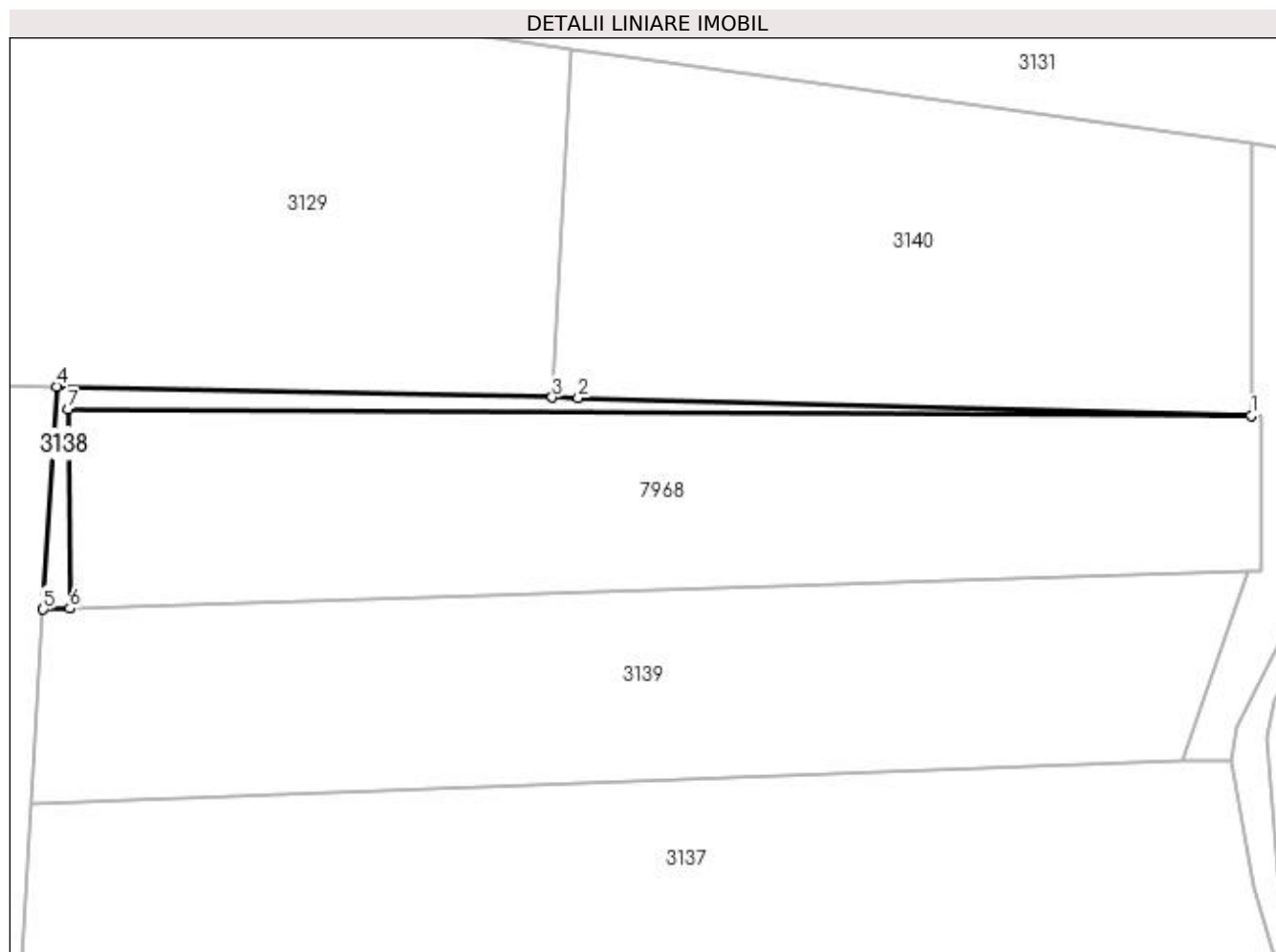
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 120 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 120 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.194,121 675.110,192 | 2 | 391.139,732 675.111,644 | 54.408 |
| 2 | 391.139,732 675.111,644 | 3 | 391.137,62 675.111,689 | 2.112 |
| 3 | 391.137,62 675.111,689 | 4 | 391.097,555 675.112,553 | 40.074 |
| 4 | 391.097,555 675.112,553 | 5 | 391.096,478 675.094,56 | 18.025 |
| 5 | 391.096,478 675.094,56 | 6 | 391.098,64 675.094,628 | 2.163 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.098,64 675.094,628 | 7 | 391.098,467 675.110,71 | 16.083 |
| 7 | 391.098,467 675.110,71 | 1 | 391.194,121 675.110,192 | 95.655 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.467 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 95, din 09/06/2021 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTAR VLAD-CĂTĂLIN , bun propriu; | A1 |
| Act Notarial nr. 1008, din 09/06/2021 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTAR VLAD-CĂTĂLIN , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

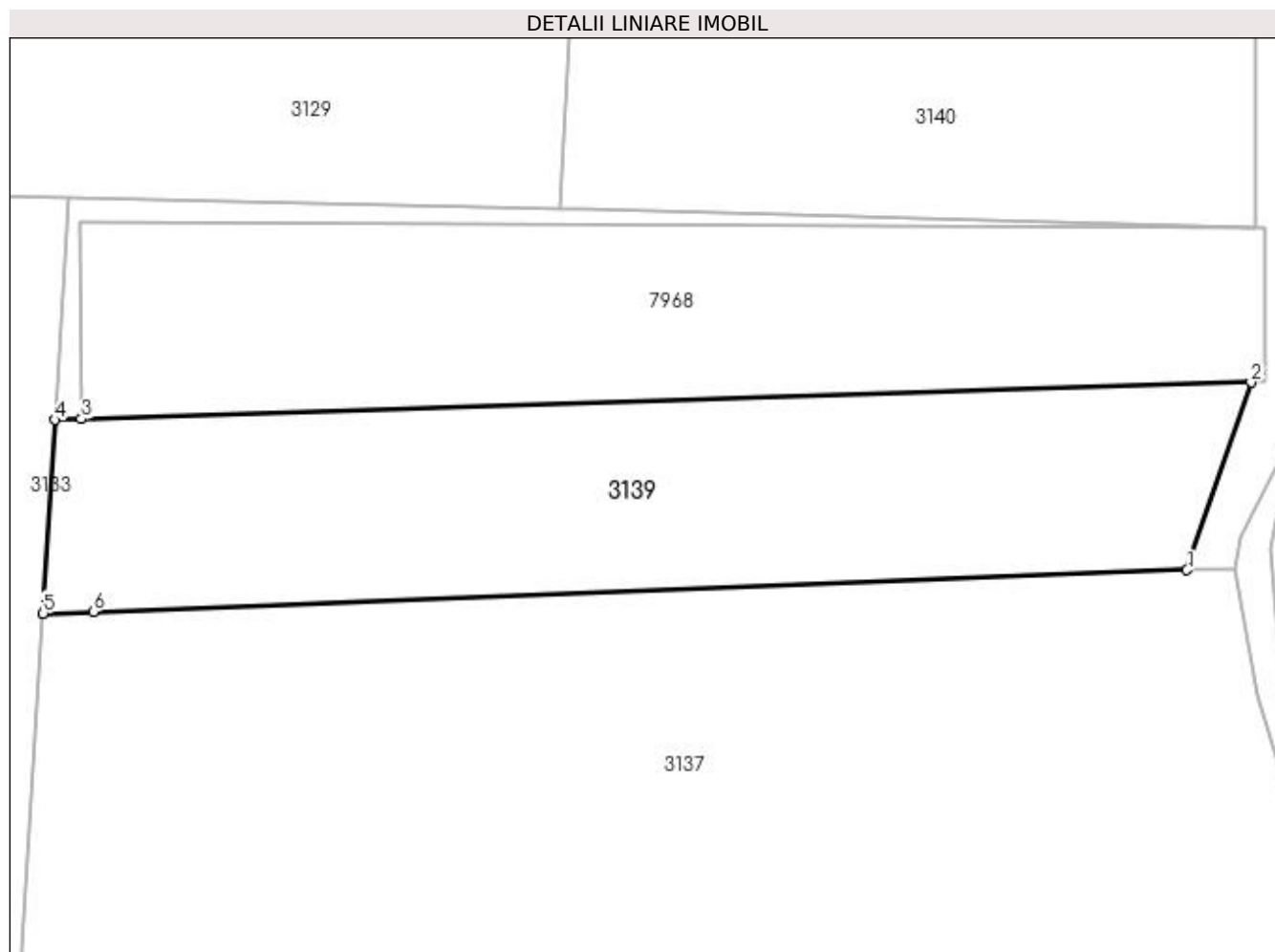
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.467 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.467 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.188,586 675.082,347 | 2 | 391.193,803 675.097,605 | 16.125 |
| 2 | 391.193,803 675.097,605 | 3 | 391.098,64 675.094,628 | 95.21 |
| 3 | 391.098,64 675.094,628 | 4 | 391.096,478 675.094,56 | 2.163 |
| 4 | 391.096,478 675.094,56 | 5 | 391.095,535 675.078,81 | 15.778 |
| 5 | 391.095,535 675.078,81 | 6 | 391.099,614 675.078,942 | 4.081 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.099,614 675.078,942 | 1 | 391.188,586 675.082,347 | 89.037 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:144/2

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8472, din 23/01/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) CONTIU LIVIAN GHEORGHE, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

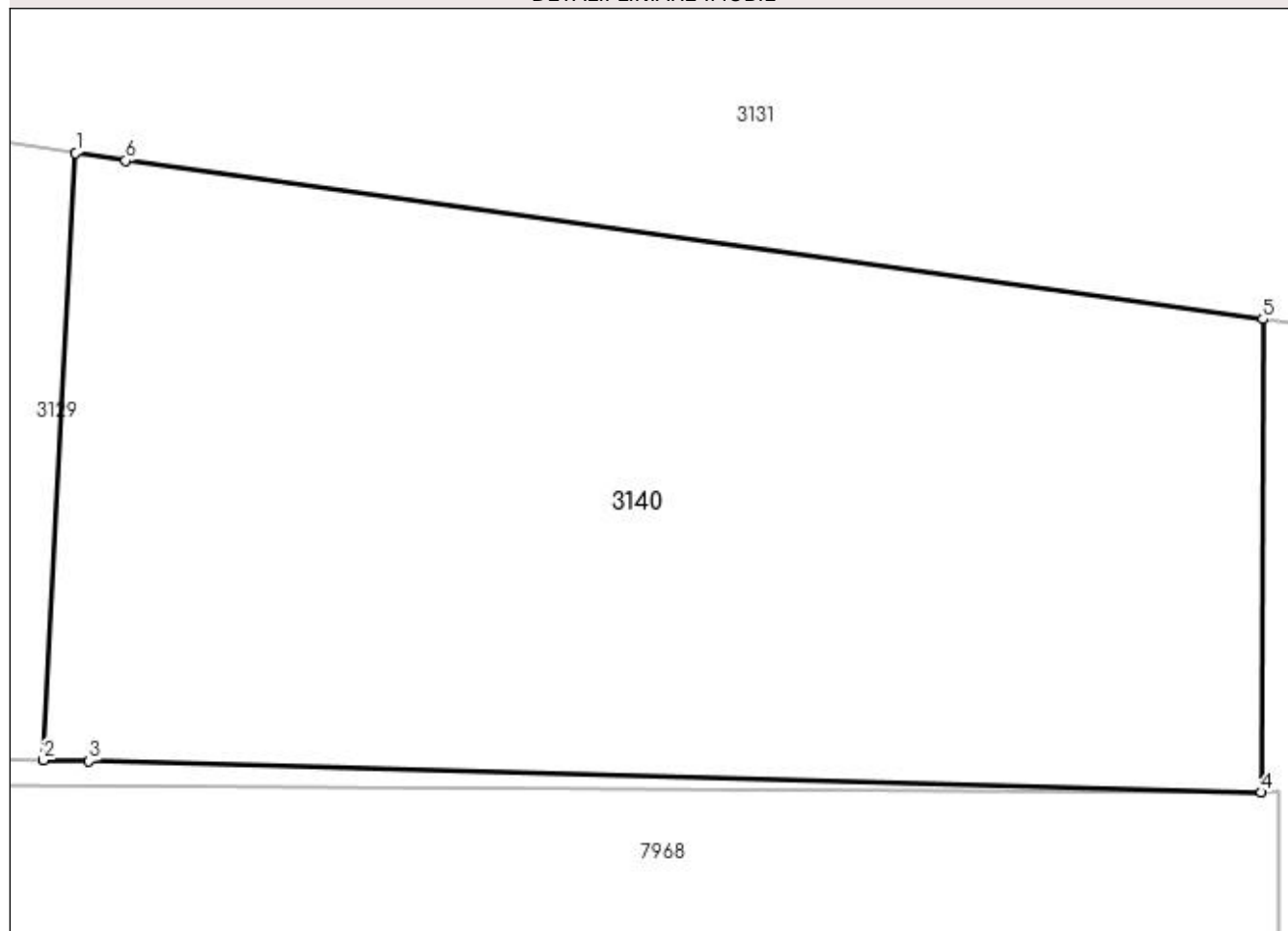
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.400 | - | - | 144/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.139,119 675.139,841 | 2 | 391.137,62 675.111,689 | 28.192 |
| 2 | 391.137,62 675.111,689 | 3 | 391.139,732 675.111,644 | 2.112 |
| 3 | 391.139,732 675.111,644 | 4 | 391.194,121 675.110,192 | 54.408 |
| 4 | 391.194,121 675.110,192 | 5 | 391.194,184 675.132,142 | 21.95 |
| 5 | 391.194,184 675.132,142 | 6 | 391.141,429 675.139,49 | 53.264 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.141,429 675.139,49 | 1 | 391.139,119 675.139,841 | 2.337 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53007
Nr. topografic:165/3

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53007 | 248 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 53007-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1308 / 15/03/1980 | | |
| Act Administrativ nr. 90, din 01/01/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL JUDEȚULUI MARAMUREȘ (; decizie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în rangul încheierii nr. 1308/15.03.1980 ad.3846/1979, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53007 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1308/15.03.1980</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 3911, din 01/01/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAI A MARE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRU <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53007 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1308/15.03.1980</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

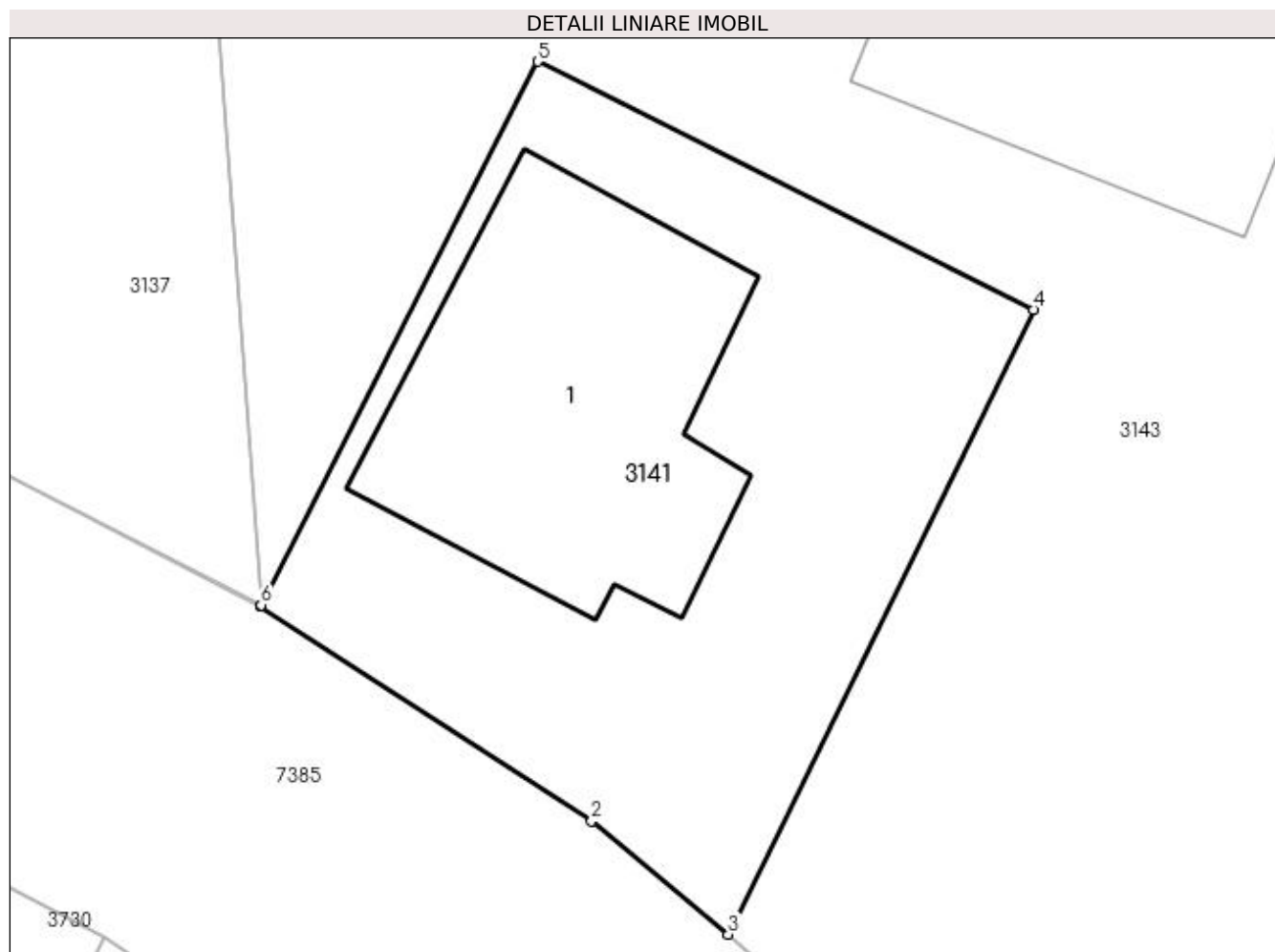
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 1308 / 15/03/1980 | | |
| Act Administrativ nr. 14, din 01/01/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (; decizie); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției cu plata anuală de 1 leu/mp, în rangul încheierii nr. 1308/15.03.1980 ad. 3846/1979, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRU <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53007 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1308/15.03.1980</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53007 | 248 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 248 | - | - | 165/3 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53007-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.150,969 674.999,283 | 2 | 391.159,638 674.993,661 | 10.332 |
| 2 | 391.159,638 674.993,661 | 3 | 391.163,216 674.990,7 | 4.644 |
| 3 | 391.163,216 674.990,7 | 4 | 391.171,214 675.007,047 | 18.199 |
| 4 | 391.171,214 675.007,047 | 5 | 391.158,225 675.013,531 | 14.517 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.158,225 675.013,531 | 6 | 391.150,985 674.999,314 | 15.954 |
| 6 | 391.150,985 674.999,314 | 1 | 391.150,969 674.999,283 | 0.035 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.258 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

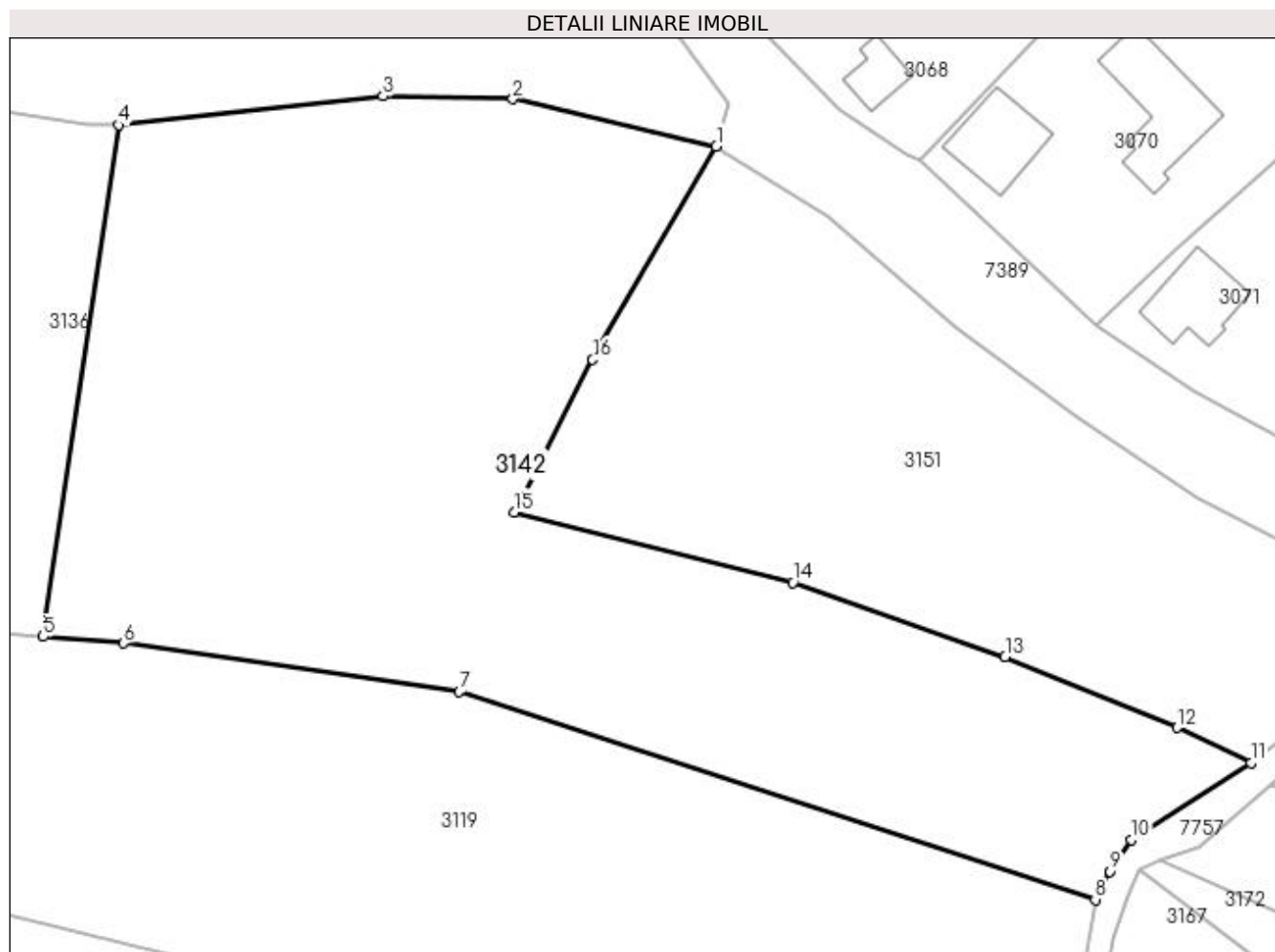
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.258 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 5.258 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.197,243 675.366,56 | 2 | 391.174,481 675.371,839 | 23.366 |
| 2 | 391.174,481 675.371,839 | 3 | 391.159,976 675.372,171 | 14.509 |
| 3 | 391.159,976 675.372,171 | 4 | 391.130,364 675.368,947 | 29.787 |
| 4 | 391.130,364 675.368,947 | 5 | 391.121,945 675.311,762 | 57.801 |
| 5 | 391.121,945 675.311,762 | 6 | 391.130,967 675.311,013 | 9.053 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.130,967 675.311,013 | 7 | 391.168,498 675.305,587 | 37.921 |
| 7 | 391.168,498 675.305,587 | 8 | 391.239,633 675.282,343 | 74.836 |
| 8 | 391.239,633 675.282,343 | 9 | 391.241,277 675.285,504 | 3.563 |
| 9 | 391.241,277 675.285,504 | 10 | 391.243,645 675.289,055 | 4.268 |
| 10 | 391.243,645 675.289,055 | 11 | 391.257,05 675.297,663 | 15.931 |
| 11 | 391.257,05 675.297,663 | 12 | 391.248,797 675.301,561 | 9.127 |
| 12 | 391.248,797 675.301,561 | 13 | 391.229,546 675.309,522 | 20.832 |
| 13 | 391.229,546 675.309,522 | 14 | 391.205,802 675.317,79 | 25.142 |
| 14 | 391.205,802 675.317,79 | 15 | 391.174,613 675.325,68 | 32.172 |
| 15 | 391.174,613 675.325,68 | 16 | 391.183,415 675.342,721 | 19.18 |
| 16 | 391.183,415 675.342,721 | 1 | 391.197,243 675.366,56 | 27.559 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.743 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

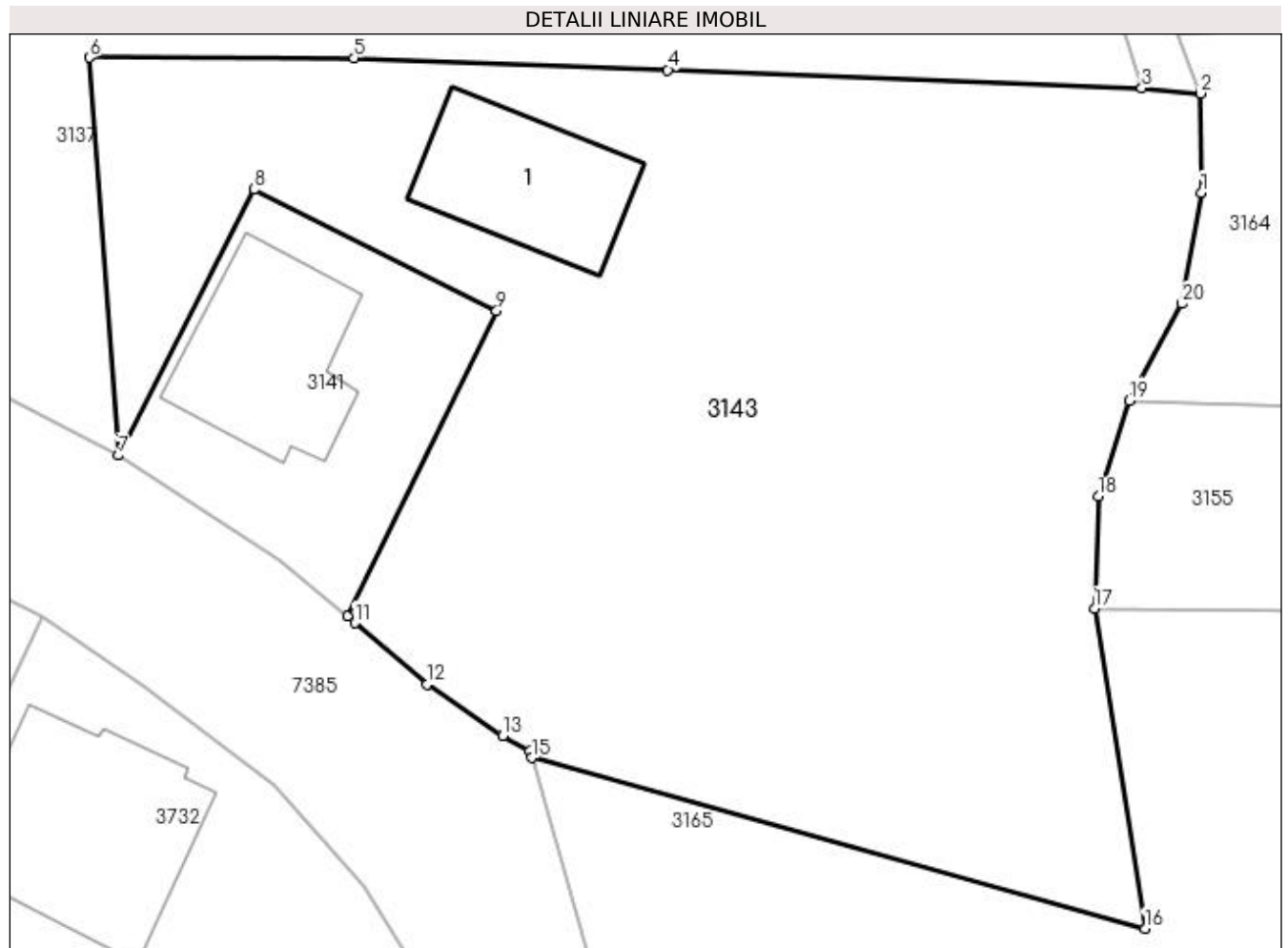
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.743 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 477 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.266 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurată: 72 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.208,933 675.013,367 | 2 | 391.208,869 675.018,677 | 5.31 |
| 2 | 391.208,869 675.018,677 | 3 | 391.205,742 675.018,953 | 3.139 |
| 3 | 391.205,742 675.018,953 | 4 | 391.180,37 675.019,926 | 25.391 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.180,37 675.019,926 | 5 | 391.163,582 675.020,571 | 16.8 |
| 5 | 391.163,582 675.020,571 | 6 | 391.149,425 675.020,588 | 14.157 |
| 6 | 391.149,425 675.020,588 | 7 | 391.150,985 674.999,314 | 21.331 |
| 7 | 391.150,985 674.999,314 | 8 | 391.158,225 675.013,531 | 15.954 |
| 8 | 391.158,225 675.013,531 | 9 | 391.171,214 675.007,047 | 14.517 |
| 9 | 391.171,214 675.007,047 | 10 | 391.163,216 674.990,7 | 18.199 |
| 10 | 391.163,216 674.990,7 | 11 | 391.163,629 674.990,358 | 0.536 |
| 11 | 391.163,629 674.990,358 | 12 | 391.167,469 674.987,065 | 5.059 |
| 12 | 391.167,469 674.987,065 | 13 | 391.171,55 674.984,315 | 4.921 |
| 13 | 391.171,55 674.984,315 | 14 | 391.172,976 674.983,514 | 1.636 |
| 14 | 391.172,976 674.983,514 | 15 | 391.173,087 674.983,141 | 0.389 |
| 15 | 391.173,087 674.983,141 | 16 | 391.205,912 674.974,018 | 34.069 |
| 16 | 391.205,912 674.974,018 | 17 | 391.203,204 674.991,131 | 17.326 |
| 17 | 391.203,204 674.991,131 | 18 | 391.203,423 674.997,123 | 5.996 |
| 18 | 391.203,423 674.997,123 | 19 | 391.205,07 675.002,249 | 5.384 |
| 19 | 391.205,07 675.002,249 | 20 | 391.207,883 675.007,43 | 5.895 |
| 20 | 391.207,883 675.007,43 | 1 | 391.208,933 675.013,367 | 6.029 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 980 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

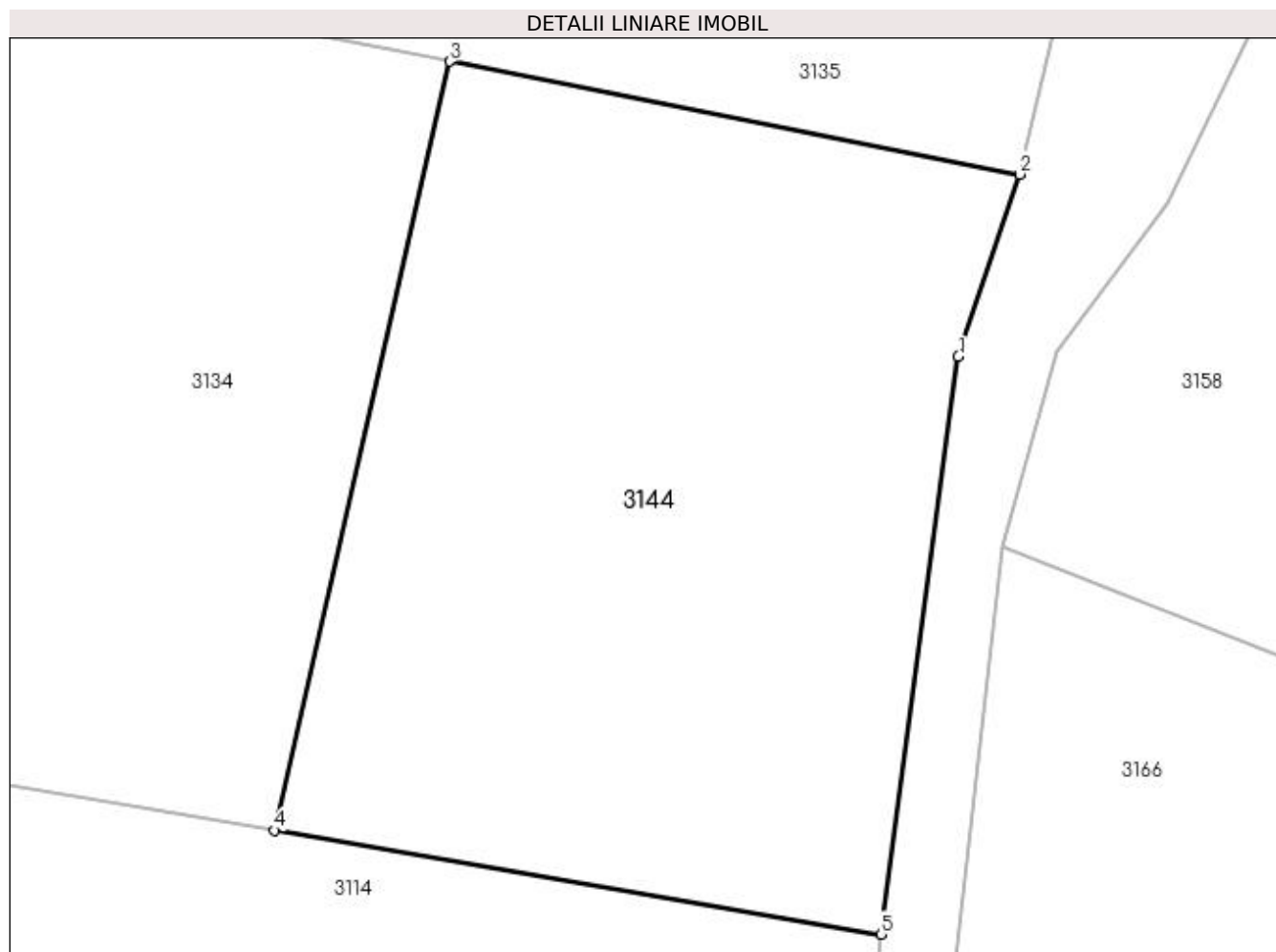
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 980 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 980 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.213,525 675.219,396 | 2 | 391.216,367 675.227,83 | 8.9 |
| 2 | 391.216,367 675.227,83 | 3 | 391.189,94 675.233,064 | 26.94 |
| 3 | 391.189,94 675.233,064 | 4 | 391.181,816 675.197,426 | 36.552 |
| 4 | 391.181,816 675.197,426 | 5 | 391.209,924 675.192,601 | 28.519 |
| 5 | 391.209,924 675.192,601 | 1 | 391.213,525 675.219,396 | 27.036 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50277
Nr. cadastral vechi:6341

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50277 | 644 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 20788 / 25/06/2010 | |
| Act Notarial nr. 89, din 11/06/2010 emis de NP DRAGOȘ VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în Dosarul nr. 104 din 2010); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală și testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MEDAN VASILE , bun propriu; | |
| <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50277 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 20788/25.06.2010</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

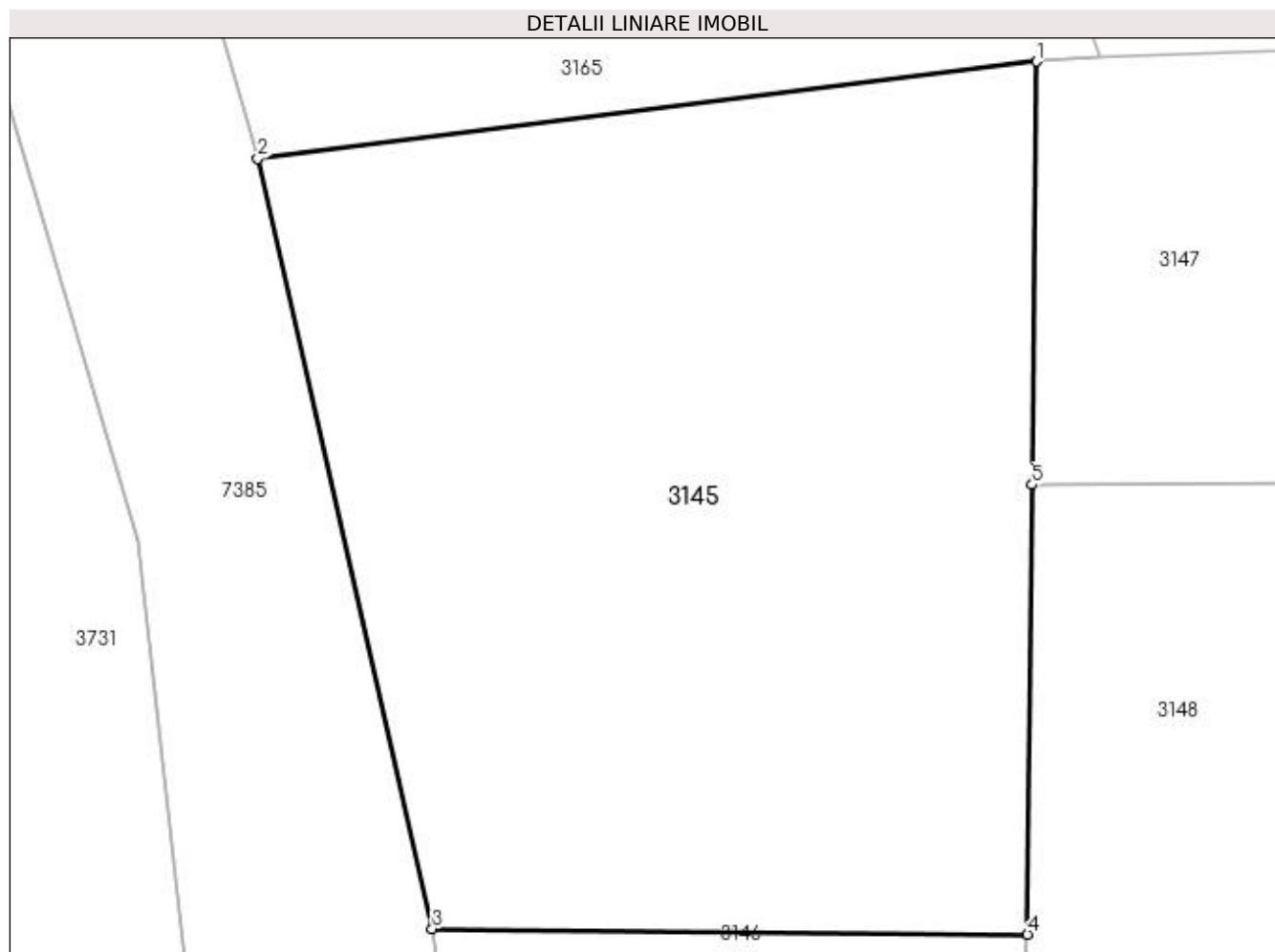
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50277 | 644 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 644 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.213,368 674.937,997 | 2 | 391.187,151 674.934,733 | 26.419 |
| 2 | 391.187,151 674.934,733 | 3 | 391.193,02 674.908,788 | 26.601 |
| 3 | 391.193,02 674.908,788 | 4 | 391.213,071 674.908,607 | 20.052 |
| 4 | 391.213,071 674.908,607 | 5 | 391.213,224 674.923,751 | 15.145 |
| 5 | 391.213,224 674.923,751 | 1 | 391.213,368 674.937,997 | 14.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51244
Nr. cadastral vechi:6089
Nr. topografic:212/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51244 | 379 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 13238 / 22/06/2006 | | |
| Act Administrativ nr. 1936/30, din 01/01/1990 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; și documentația cadastrală vizată sub nr. 2060/2006 de OCPI Maramureș); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) BĂBUȚ GRAȚIAN , lipsă cnp; | |
| <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51244 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13238/22.06.2006</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

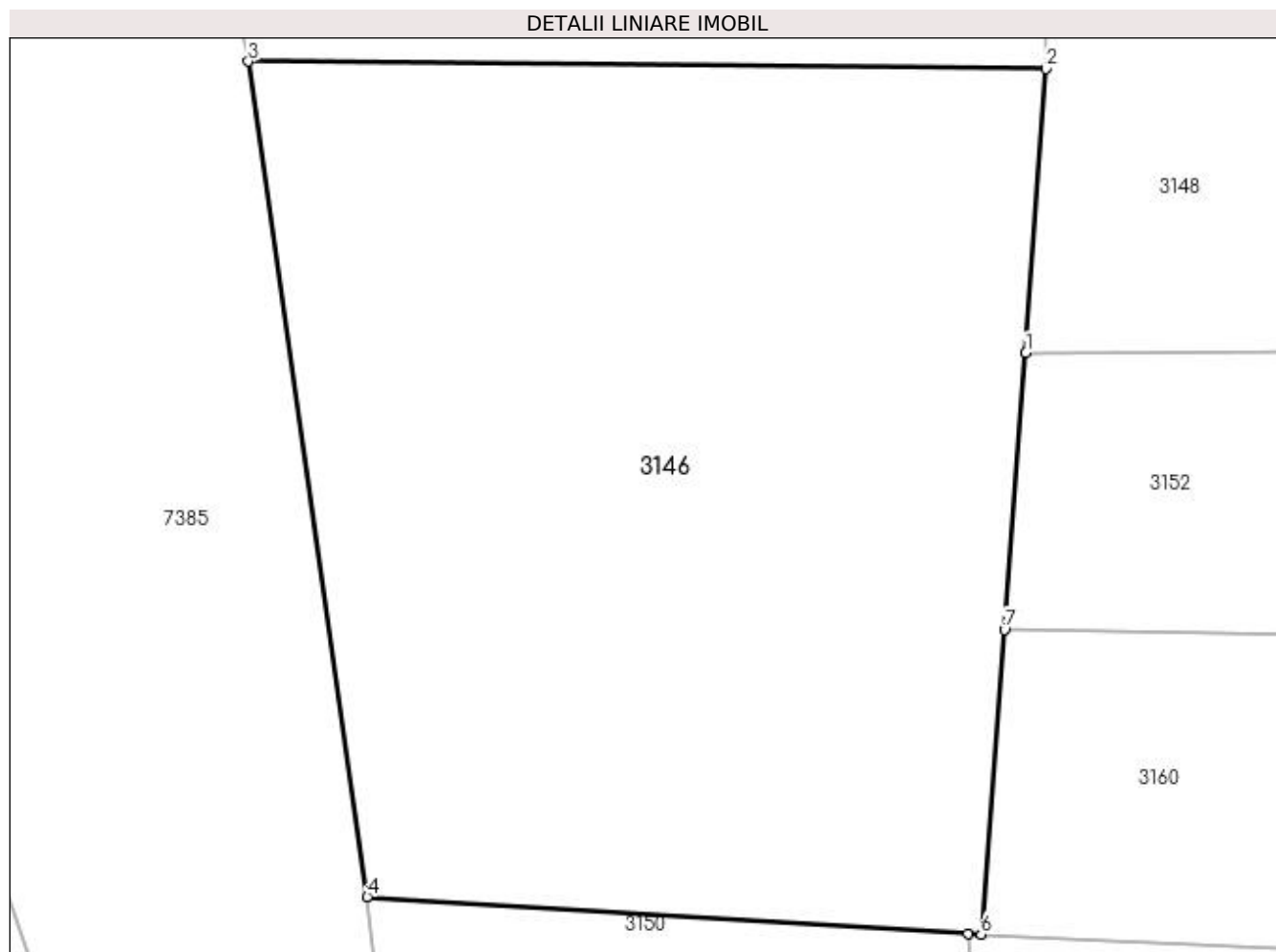
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51244 | 379 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape statatoare | DA | 379 | - | - | 212/1/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.212,569 674.901,461 | 2 | 391.213,071 674.908,607 | 7.164 |
| 2 | 391.213,071 674.908,607 | 3 | 391.193,02 674.908,788 | 20.052 |
| 3 | 391.193,02 674.908,788 | 4 | 391.196,008 674.887,79 | 21.21 |
| 4 | 391.196,008 674.887,79 | 5 | 391.211,125 674.886,865 | 15.145 |
| 5 | 391.211,125 674.886,865 | 6 | 391.211,449 674.886,845 | 0.325 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.211,449 674.886,845 | 7 | 391.212,036 674.894,5 | 7.677 |
| 7 | 391.212,036 674.894,5 | 1 | 391.212,569 674.901,461 | 6.981 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 213 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

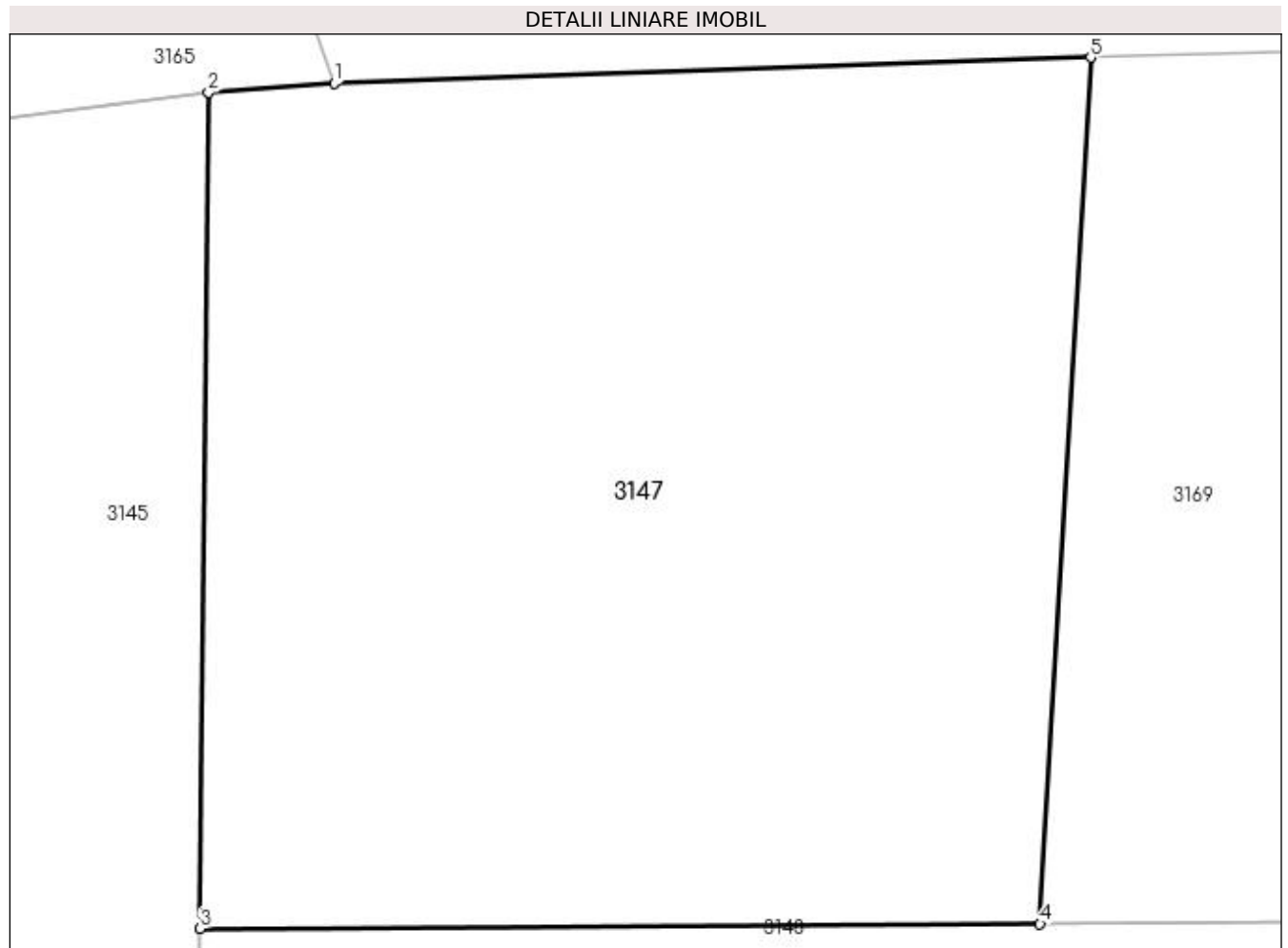
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 213 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 213 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.215,508 674.938,152 | 2 | 391.213,368 674.937,997 | 2.146 |
| 2 | 391.213,368 674.937,997 | 3 | 391.213,224 674.923,751 | 14.247 |
| 3 | 391.213,224 674.923,751 | 4 | 391.227,544 674.923,826 | 14.32 |
| 4 | 391.227,544 674.923,826 | 5 | 391.228,409 674.938,59 | 14.789 |
| 5 | 391.228,409 674.938,59 | 1 | 391.215,508 674.938,152 | 12.908 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 796 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

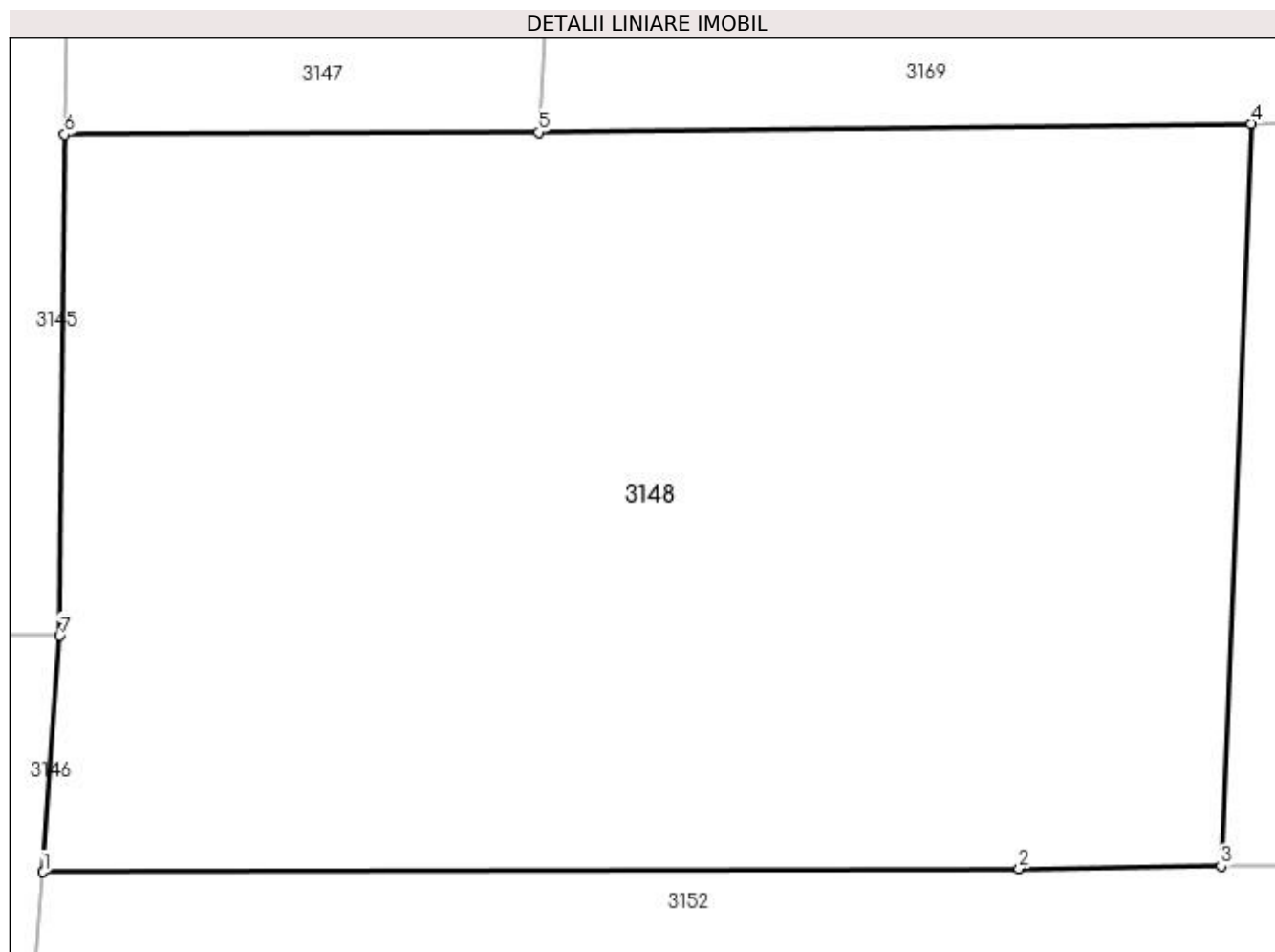
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 796 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 796 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.212,569 674.901,461 | 2 | 391.242,076 674.901,563 | 29.507 |
| 2 | 391.242,076 674.901,563 | 3 | 391.248,184 674.901,641 | 6.108 |
| 3 | 391.248,184 674.901,641 | 4 | 391.249,095 674.924,075 | 22.452 |
| 4 | 391.249,095 674.924,075 | 5 | 391.227,544 674.923,826 | 21.552 |
| 5 | 391.227,544 674.923,826 | 6 | 391.213,224 674.923,751 | 14.32 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.213,224 674.923,751 | 7 | 391.213,071 674.908,607 | 15.145 |
| 7 | 391.213,071 674.908,607 | 1 | 391.212,569 674.901,461 | 7.164 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50527
Nr. topografic:212/4/3/2/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50527 | 435 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 45539 / 27/12/2012 | |
| Act Notarial nr. 4059, din 18/12/2012 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) MEDAN IONELA ANAMARIA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50527 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 45539/27.12.2012</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

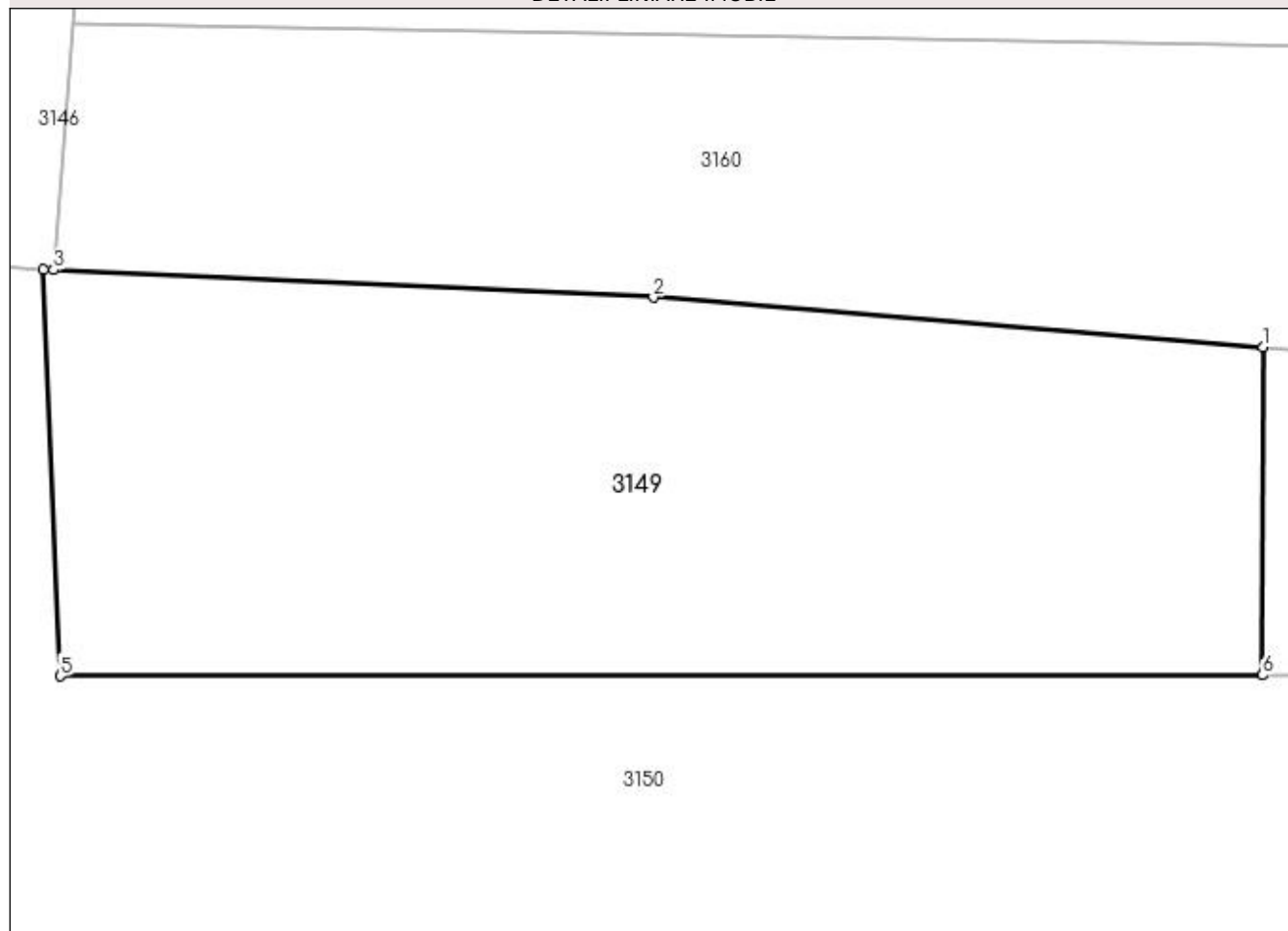
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50527 | 435 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 435 | - | - | 212/4/3/2/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.248,991 674.884,442 | 2 | 391.230,063 674.885,995 | 18.992 |
| 2 | 391.230,063 674.885,995 | 3 | 391.211,449 674.886,845 | 18.633 |
| 3 | 391.211,449 674.886,845 | 4 | 391.211,125 674.886,865 | 0.325 |
| 4 | 391.211,125 674.886,865 | 5 | 391.211,644 674.874,237 | 12.639 |
| 5 | 391.211,644 674.874,237 | 6 | 391.248,984 674.874,267 | 37.34 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.248,984 674.874,267 | 1 | 391.248,991 674.884,442 | 10.175 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52958

Nr. topografic:213/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52958 | Din acte: 1.884 Masurata: 1.738 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 27380 / 16/11/2004 | | |
| Act Notarial nr. 2323, din 01/01/2004 emis de NP CARDOȘ STELUȚA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN VIOREL 2) ARDELEAN SILVIA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52958 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 27380/16.11.2004</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

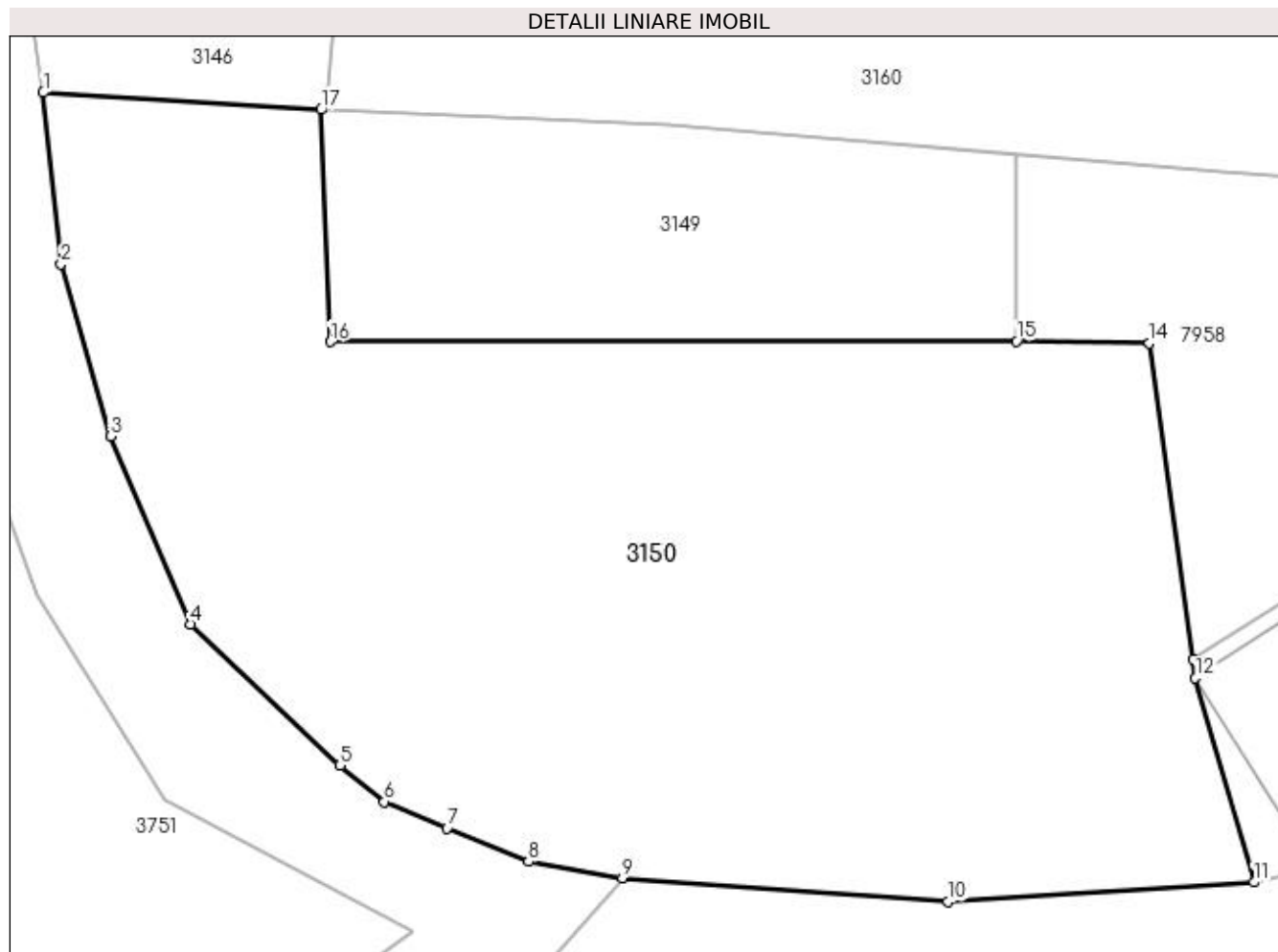
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52958 | Din acte: 1.884 Masurata: 1.738 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.738 | - | - | 213/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.196,008 674.887,79 | 2 | 391.196,97 674.878,465 | 9.374 |
| 2 | 391.196,97 674.878,465 | 3 | 391.199,661 674.869,079 | 9.764 |
| 3 | 391.199,661 674.869,079 | 4 | 391.204,027 674.858,861 | 11.112 |
| 4 | 391.204,027 674.858,861 | 5 | 391.212,155 674.851,17 | 11.19 |
| 5 | 391.212,155 674.851,17 | 6 | 391.214,575 674.849,203 | 3.119 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.214,575 674.849,203 | 7 | 391.217,983 674.847,757 | 3.702 |
| 7 | 391.217,983 674.847,757 | 8 | 391.222,418 674.845,935 | 4.795 |
| 8 | 391.222,418 674.845,935 | 9 | 391.227,533 674.845,048 | 5.191 |
| 9 | 391.227,533 674.845,048 | 10 | 391.245,264 674.843,773 | 17.777 |
| 10 | 391.245,264 674.843,773 | 11 | 391.261,914 674.844,816 | 16.683 |
| 11 | 391.261,914 674.844,816 | 12 | 391.258,729 674.855,927 | 11.558 |
| 12 | 391.258,729 674.855,927 | 13 | 391.258,587 674.856,959 | 1.042 |
| 13 | 391.258,587 674.856,959 | 14 | 391.256,222 674.874,164 | 17.367 |
| 14 | 391.256,222 674.874,164 | 15 | 391.248,984 674.874,267 | 7.239 |
| 15 | 391.248,984 674.874,267 | 16 | 391.211,644 674.874,237 | 37.34 |
| 16 | 391.211,644 674.874,237 | 17 | 391.211,125 674.886,865 | 12.639 |
| 17 | 391.211,125 674.886,865 | 1 | 391.196,008 674.887,79 | 15.145 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.897 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

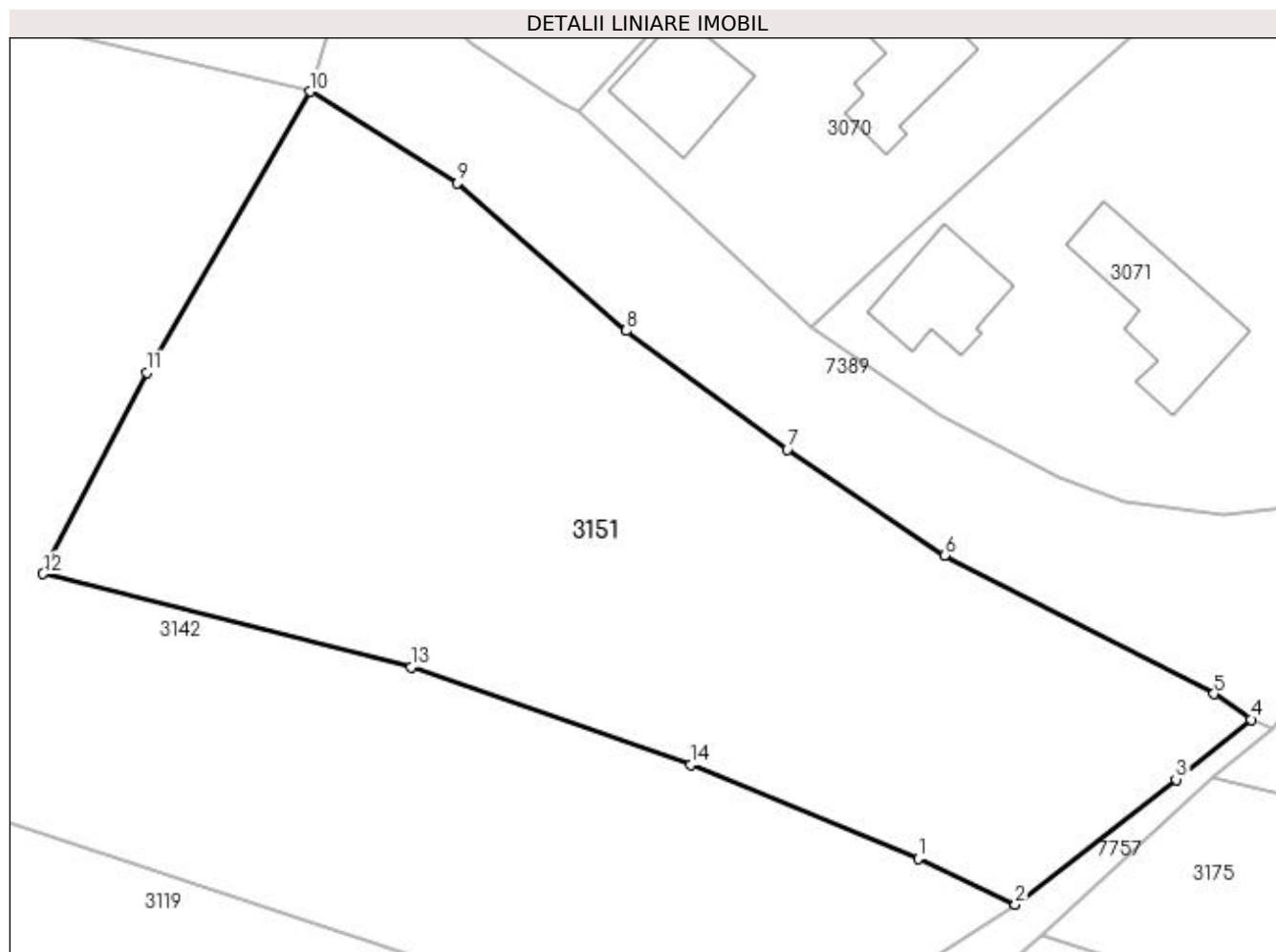
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.897 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.897 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.248,797 675.301,561 | 2 | 391.257,05 675.297,663 | 9.127 |
| 2 | 391.257,05 675.297,663 | 3 | 391.270,66 675.308,247 | 17.241 |
| 3 | 391.270,66 675.308,247 | 4 | 391.277,022 675.313,347 | 8.154 |
| 4 | 391.277,022 675.313,347 | 5 | 391.273,864 675.315,504 | 3.824 |
| 5 | 391.273,864 675.315,504 | 6 | 391.251,032 675.327,231 | 25.668 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.251,032 675.327,231 | 7 | 391.237,693 675.336,214 | 16.082 |
| 7 | 391.237,693 675.336,214 | 8 | 391.224,051 675.346,286 | 16.957 |
| 8 | 391.224,051 675.346,286 | 9 | 391.209,754 675.358,812 | 19.008 |
| 9 | 391.209,754 675.358,812 | 10 | 391.197,243 675.366,56 | 14.716 |
| 10 | 391.197,243 675.366,56 | 11 | 391.183,415 675.342,721 | 27.559 |
| 11 | 391.183,415 675.342,721 | 12 | 391.174,613 675.325,68 | 19.18 |
| 12 | 391.174,613 675.325,68 | 13 | 391.205,802 675.317,79 | 32.172 |
| 13 | 391.205,802 675.317,79 | 14 | 391.229,546 675.309,522 | 25.142 |
| 14 | 391.229,546 675.309,522 | 1 | 391.248,797 675.301,561 | 20.832 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53590

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 52, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53590 | 873 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53590-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 52, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă, P+1E, edificată în anul 1980 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 78160 / 29/11/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 1936/30 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; si documentatia cadastrala vizata sub nr. 2060/2006 de OCPI Maramures); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABUT GRATIAN , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53590, Sacalaseeni, in rangul nr.78160/29-11-2022</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 5831, din 12/09/2022 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr autorizatie nr. 4 din 12.02.1980, emis de Consiliul Popular al Comunei Săcălășeni; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 17539 din 08.09.2022, emis de Primăria Comunei Săcălășeni); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABUT GRAȚIAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53590, Sacalaseeni, in rangul nr.78160/29-11-2022</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

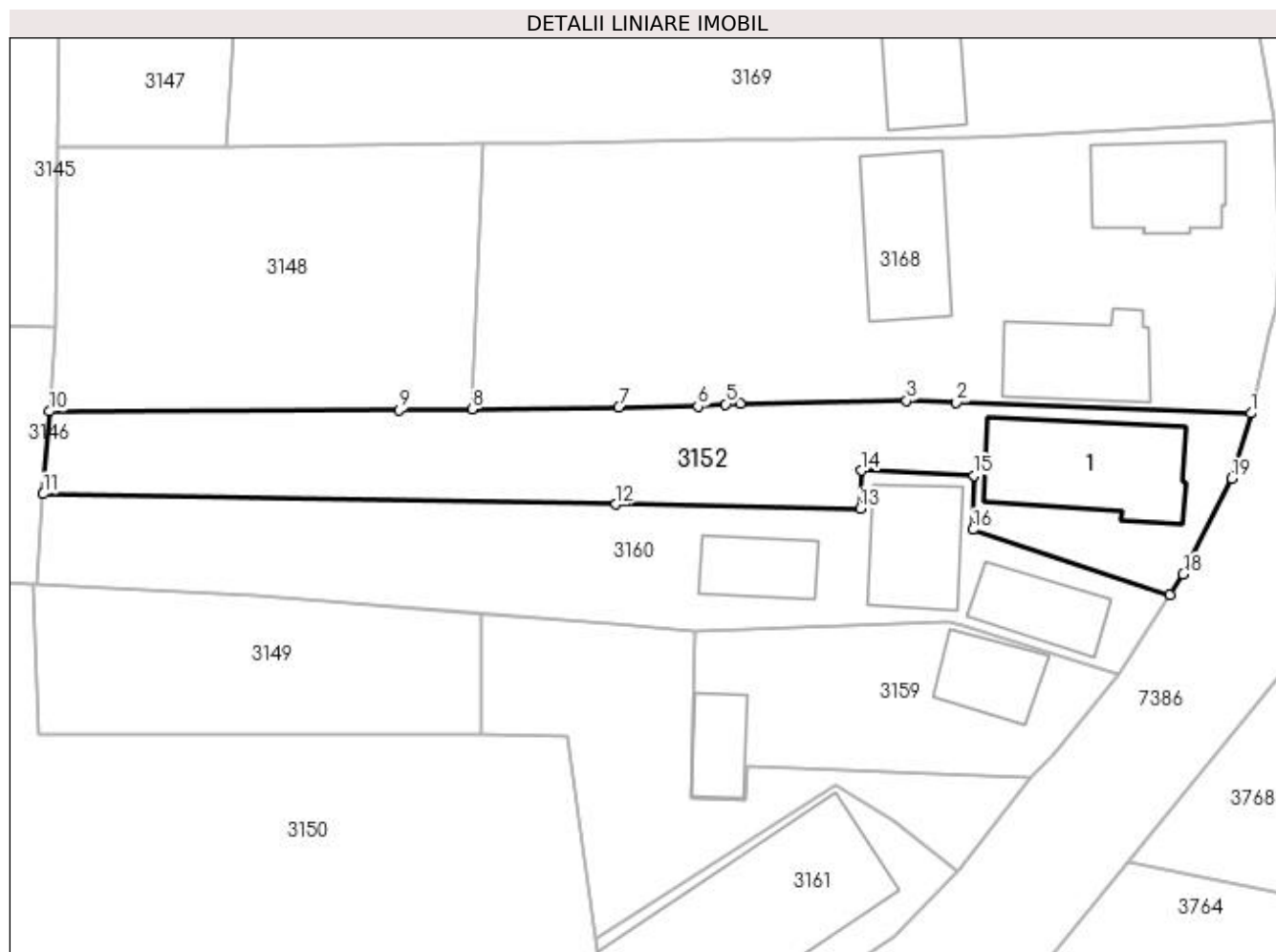
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53590 | 873 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți construcții | DA | 511 | - | - | - | Teren delimitat cu gard beton pe latura estică, parțial delimitat cu gard metalic pe latura nordică. |
| 2 | arabil | DA | 362 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53590-C1 | construcții de locuințe | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:125 mp; Casă, P+1E, edificată în anul 1980 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.313,899 674.901,314 | 2 | 391.289,051 674.902,204 | 24.864 |
| 2 | 391.289,051 674.902,204 | 3 | 391.284,85 674.902,354 | 4.204 |
| 3 | 391.284,85 674.902,354 | 4 | 391.270,821 674.902,091 | 14.031 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.270,821 674.902,091 | 5 | 391.269,582 674.902,075 | 1.239 |
| 5 | 391.269,582 674.902,075 | 6 | 391.267,265 674.901,887 | 2.325 |
| 6 | 391.267,265 674.901,887 | 7 | 391.260,568 674.901,801 | 6.698 |
| 7 | 391.260,568 674.901,801 | 8 | 391.248,184 674.901,641 | 12.385 |
| 8 | 391.248,184 674.901,641 | 9 | 391.242,076 674.901,563 | 6.108 |
| 9 | 391.242,076 674.901,563 | 10 | 391.212,569 674.901,461 | 29.507 |
| 10 | 391.212,569 674.901,461 | 11 | 391.212,036 674.894,5 | 6.981 |
| 11 | 391.212,036 674.894,5 | 12 | 391.260,343 674.893,633 | 48.315 |
| 12 | 391.260,343 674.893,633 | 13 | 391.280,915 674.893,263 | 20.575 |
| 13 | 391.280,915 674.893,263 | 14 | 391.281,057 674.896,485 | 3.225 |
| 14 | 391.281,057 674.896,485 | 15 | 391.290,552 674.896,067 | 9.504 |
| 15 | 391.290,552 674.896,067 | 16 | 391.290,447 674.891,503 | 4.565 |
| 16 | 391.290,447 674.891,503 | 17 | 391.307,063 674.885,993 | 17.506 |
| 17 | 391.307,063 674.885,993 | 18 | 391.308,183 674.887,72 | 2.058 |
| 18 | 391.308,183 674.887,72 | 19 | 391.312,274 674.895,805 | 9.061 |
| 19 | 391.312,274 674.895,805 | 1 | 391.313,899 674.901,314 | 5.744 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50447

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 38, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50447 | 5.929 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50447-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 38, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă parohială cu terasă |
| A1.2 | 50447-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 38, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă gospodărească (bucătărie de vară cu șură) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 21852 / 08/06/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 40226/99, din 16/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial declarația aut. nr. 54/12-01-2011 emisă de NP Balogh Melania;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA CULCEA, CIF:10082903 OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50447 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21852/08.06.2011 | A1 |
| Act Administrativ nr. 3360, din 07/06/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCȚIILOR;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA CULCEA, CIF:10082903 OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50447 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21852/08.06.2011 | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

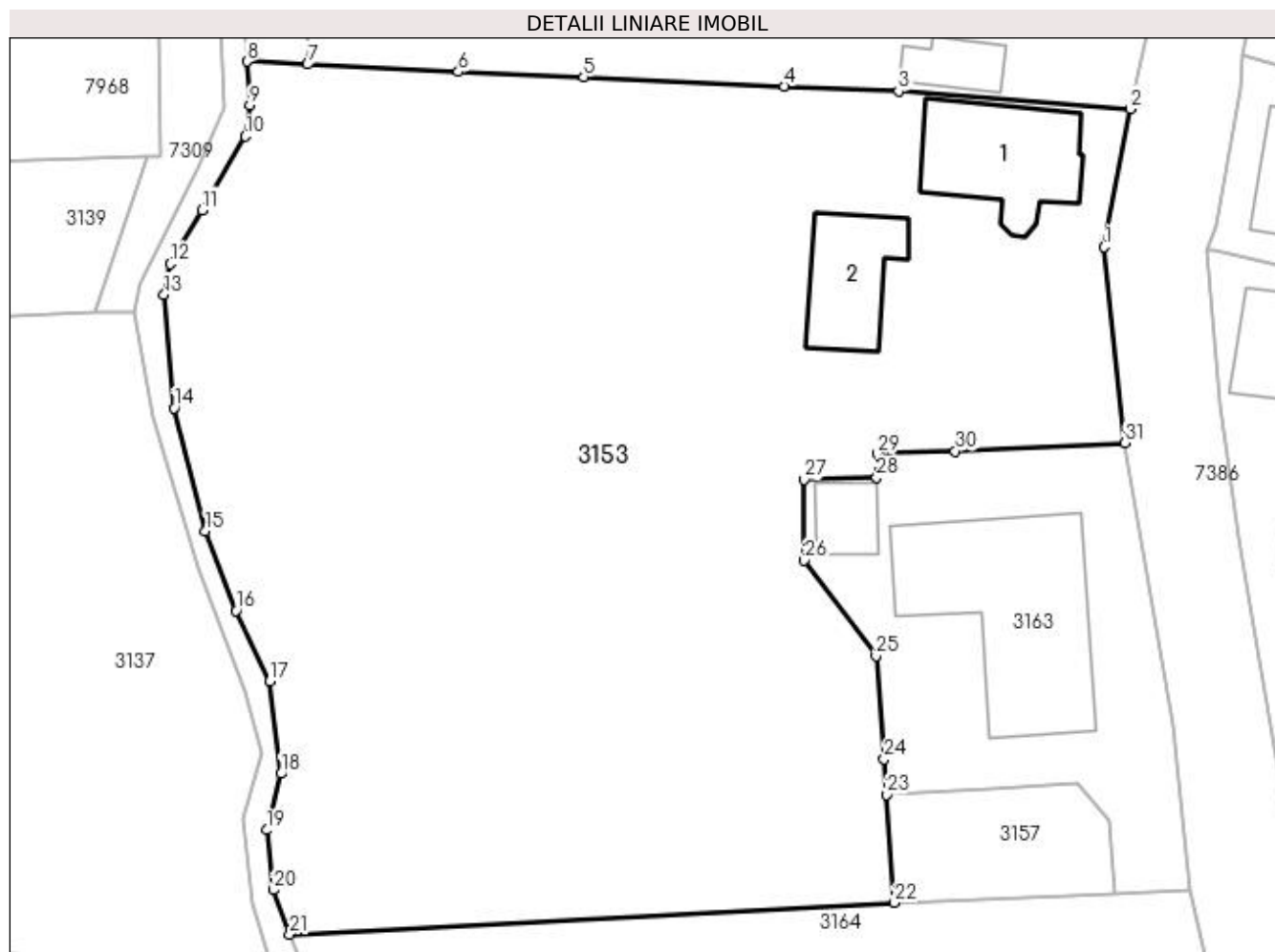
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50447 | 5.929 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.148 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 4.781 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50447-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 146 Masurata: 150 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; casă parohială cu terasă |
| A1.2 | 50447-C2 | construcții anexa | Din acte: 104 Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexă gospodărească (bucătărie de vară cu șură) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.286,907 675.088,758 | 2 | 391.289,422 675.102,204 | 13.679 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.289,422 675.102,204 | 3 | 391.266,882 675.103,925 | 22.606 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3 | 391.266,882 675.103,925 | 4 | 391.255,758 675.104,416 | 11.135 |
| 5 | 391.236,242 675.105,279 | 6 | 391.224,03 675.105,818 | 12.224 |
| 7 | 391.209,361 675.106,524 | 8 | 391.203,448 675.106,808 | 5.92 |
| 9 | 391.203,74 675.102,583 | 10 | 391.203,29 675.099,527 | 3.089 |
| 11 | 391.199,079 675.092,345 | 12 | 391.195,999 675.087,109 | 6.075 |
| 13 | 391.195,397 675.084,141 | 14 | 391.196,338 675.073,086 | 11.095 |
| 15 | 391.199,414 675.061,142 | 16 | 391.202,36 675.053,35 | 8.33 |
| 17 | 391.205,652 675.046,481 | 18 | 391.206,75 675.037,5 | 9.048 |
| 19 | 391.205,364 675.032,017 | 20 | 391.205,996 675.026,2 | 5.851 |
| 21 | 391.207,621 675.021,868 | 22 | 391.266,479 675.024,956 | 58.939 |
| 23 | 391.265,737 675.035,473 | 24 | 391.265,494 675.038,925 | 3.461 |
| 25 | 391.264,689 675.048,951 | 26 | 391.257,691 675.058,256 | 11.643 |
| 27 | 391.257,691 675.066,104 | 28 | 391.264,741 675.066,295 | 7.053 |
| 29 | 391.264,844 675.068,645 | 30 | 391.272,406 675.068,889 | 7.566 |
| 31 | 391.288,945 675.069,699 | 1 | 391.286,907 675.088,758 | 19.168 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4 | 391.255,758 675.104,416 | 5 | 391.236,242 675.105,279 | 19.535 |
| 6 | 391.224,03 675.105,818 | 7 | 391.209,361 675.106,524 | 14.686 |
| 8 | 391.203,448 675.106,808 | 9 | 391.203,74 675.102,583 | 4.235 |
| 10 | 391.203,29 675.099,527 | 11 | 391.199,079 675.092,345 | 8.325 |
| 12 | 391.195,999 675.087,109 | 13 | 391.195,397 675.084,141 | 3.028 |
| 14 | 391.196,338 675.073,086 | 15 | 391.199,414 675.061,142 | 12.334 |
| 16 | 391.202,36 675.053,35 | 17 | 391.205,652 675.046,481 | 7.617 |
| 18 | 391.206,75 675.037,5 | 19 | 391.205,364 675.032,017 | 5.655 |
| 20 | 391.205,996 675.026,2 | 21 | 391.207,621 675.021,868 | 4.627 |
| 22 | 391.266,479 675.024,956 | 23 | 391.265,737 675.035,473 | 10.543 |
| 24 | 391.265,494 675.038,925 | 25 | 391.264,689 675.048,951 | 10.058 |
| 26 | 391.257,691 675.058,256 | 27 | 391.257,691 675.066,104 | 7.848 |
| 28 | 391.264,741 675.066,295 | 29 | 391.264,844 675.068,645 | 2.352 |
| 30 | 391.272,406 675.068,889 | 31 | 391.288,945 675.069,699 | 16.559 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3154

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50464
Nr. cadastral vechi:6039

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 32, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50464 | 708 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50464-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 32, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 50464-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 32, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; șură |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 7557 / 04/03/2008 | | |
| Act Notarial nr. 1325, din 01/01/2008 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CINDEA MARICELA P.F. , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: vezi C 5, 6</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50464 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7557/04.03.2008</i> | A1 |
| 71564 / 04/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 98, din 02/11/2021 emis de Notar Public Firizan George Bogdan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar succesoral nr. 100/2021); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FENNER PIERRE-ARMAND , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50464 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 71564/04-11-2021</i> | A1.1, A1.2 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FENNER ANTONIO-ELIAS , minor, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50464 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 71564/04-11-2021</i> | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

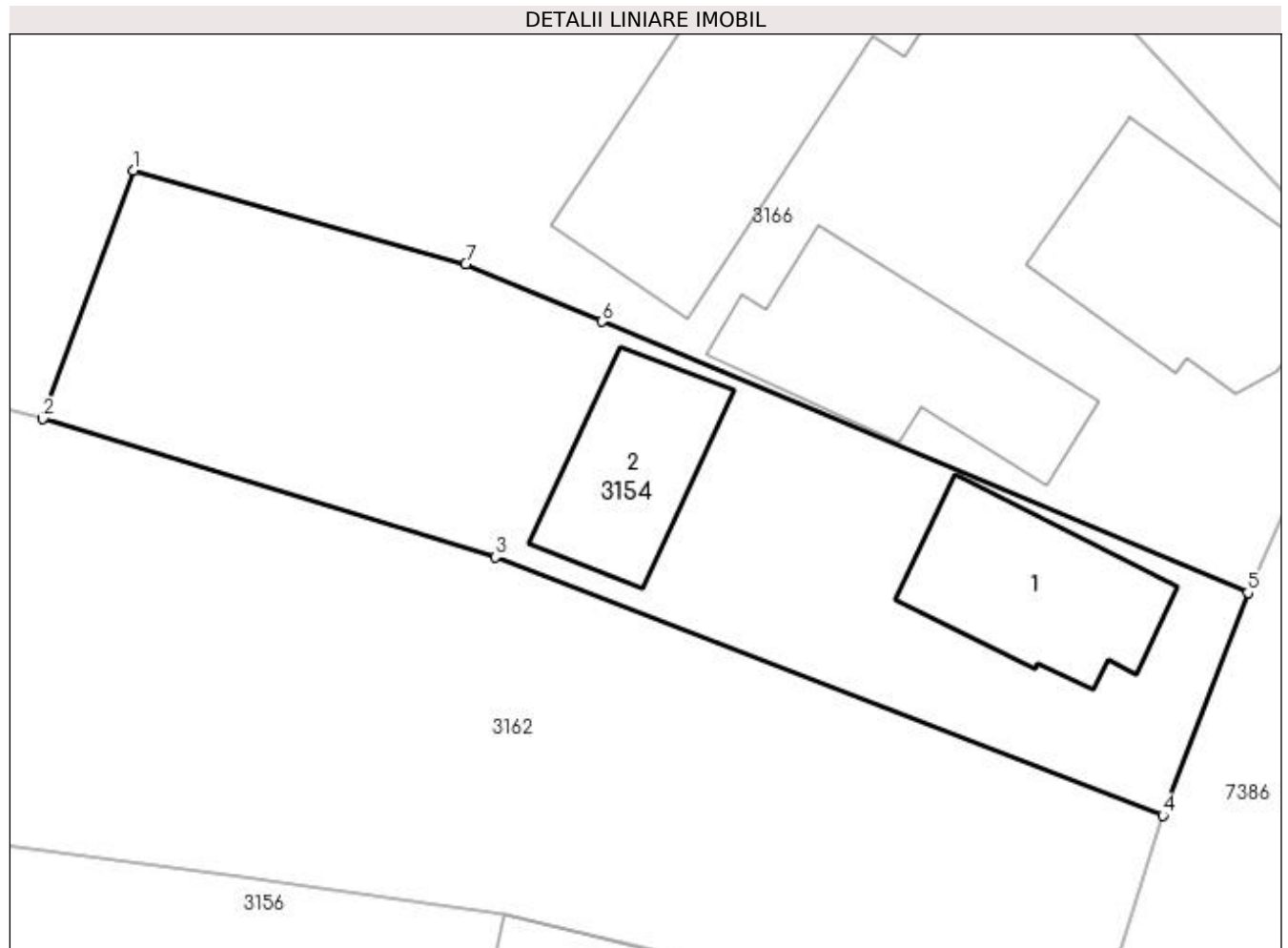
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 71564 / 04/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 98, din 02/11/2021 emis de Notar Public Firizan George Bogdan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar succesoral nr. 100/2021); | | |
| C5 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FENNER PIERRE-ARMAND <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50464 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 71564/04-11-2021</i> | A1 |
| C6 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FENNER ANTONIO-ELIAS , minor; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50464 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 71564/04-11-2021</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50464 | 708 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 409 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 299 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50464-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 103 Masurata: 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 50464-C2 | construcții anexa | Din acte: 74 Masurata: 62 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; șură |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.247,096 675.160,433 | 2 | 391.242,752 675.148,478 | 12.72 |
| 2 | 391.242,752 675.148,478 | 3 | 391.264,543 675.141,819 | 22.786 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.264,543 675.141,819 | 4 | 391.296,74 675.129,36 | 34.524 |
| 4 | 391.296,74 675.129,36 | 5 | 391.300,839 675.140,101 | 11.497 |
| 5 | 391.300,839 675.140,101 | 6 | 391.269,709 675.153,155 | 33.756 |
| 6 | 391.269,709 675.153,155 | 7 | 391.263,126 675.155,915 | 7.138 |
| 7 | 391.263,126 675.155,915 | 1 | 391.247,096 675.160,433 | 16.655 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 42, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.169 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

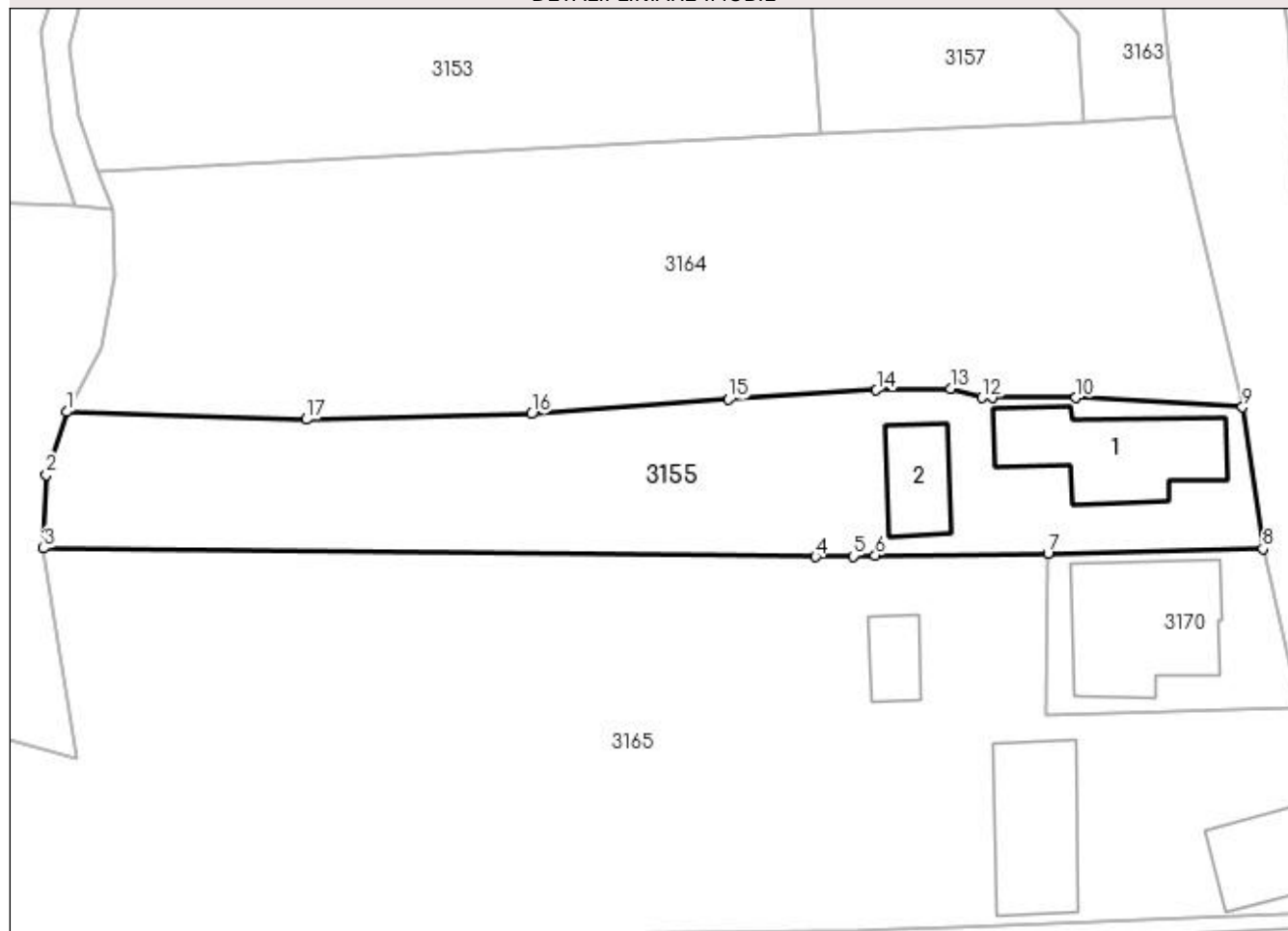
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.169 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 386 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 783 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 108 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casa de locuit, p |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 45 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.205,07 675.002,249 | 2 | 391.203,423 674.997,123 | 5.384 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.203,423 674.997,123 | 3 | 391.203,204 674.991,131 | 5.996 |
| 3 | 391.203,204 674.991,131 | 4 | 391.266,055 674.990,438 | 62.855 |
| 4 | 391.266,055 674.990,438 | 5 | 391.269,103 674.990,499 | 3.049 |
| 5 | 391.269,103 674.990,499 | 6 | 391.270,909 674.990,559 | 1.807 |
| 6 | 391.270,909 674.990,559 | 7 | 391.284,978 674.990,734 | 14.07 |
| 7 | 391.284,978 674.990,734 | 8 | 391.302,471 674.991,102 | 17.497 |
| 8 | 391.302,471 674.991,102 | 9 | 391.300,823 675.002,634 | 11.649 |
| 9 | 391.300,823 675.002,634 | 10 | 391.287,268 675.003,397 | 13.576 |
| 10 | 391.287,268 675.003,397 | 11 | 391.280,473 675.003,397 | 6.795 |
| 11 | 391.280,473 675.003,397 | 12 | 391.279,599 675.003,397 | 0.874 |
| 12 | 391.279,599 675.003,397 | 13 | 391.277,037 675.004,152 | 2.671 |
| 13 | 391.277,037 675.004,152 | 14 | 391.271,016 675.004,023 | 6.022 |
| 14 | 391.271,016 675.004,023 | 15 | 391.258,978 675.003,268 | 12.062 |
| 15 | 391.258,978 675.003,268 | 16 | 391.242,932 675.002,077 | 16.09 |
| 16 | 391.242,932 675.002,077 | 17 | 391.224,603 675.001,632 | 18.334 |
| 17 | 391.224,603 675.001,632 | 1 | 391.205,07 675.002,249 | 19.543 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3156

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53388

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 34,36, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53388 | 1.752 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 53388-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 34,36, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casă, P+1, edificată în anul 1999 |
| A1.2 | 53388-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 34,36, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; Casă, P+1, edificată în anul 2006 |
| A1.3 | 53388-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 34,36, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:43 mp; Anexă, D+P, edificată în anul 1973 |
| A1.4 | 53388-C4 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 34,36, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, edificată în anul 1972 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 73097 / 11/11/2021 | |
| Act Administrativ nr. 8488, din 25/10/2021 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 73097 din 11.11.2021, emis de OCPI Maramures); | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOISEA GHEORGHE OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53388, Săcălășeni, în rangul nr.73097/11-11-2021 |
| 22424 / 07/04/2022 | |
| Act Notarial nr. 378, din 06/04/2022 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOISEA COSMIN-AURELIAN-GHEORGHITĂ, bun propriu; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53388, Săcălășeni, în rangul nr.22424/07-04-2022 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 22424 / 07/04/2022 | |
| Act Notarial nr. 378, din 06/04/2022 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOISEA SANDOR 2) VOISEA ILEANA OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53388, Săcălășeni, în rangul nr.22424/07-04-2022 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53388 | 1.752 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 948 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 804 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53388-C1 | construcții de locuințe | 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:94 mp; Casă, P+1, edificată în anul 1999 |
| A1.2 | 53388-C2 | construcții de locuințe | 91 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:91 mp; Casă, P+1, edificată în anul 2006 |
| A1.3 | 53388-C3 | construcții anexa | 43 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:43 mp; Anexă, D+P, edificată în anul 1973 |
| A1.4 | 53388-C4 | construcții anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:56 mp; Anexă, P, edificată în anul 1972 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.209,361 675.106,524 | 2 | 391.224,03 675.105,818 | 14.686 |
| 2 | 391.224,03 675.105,818 | 3 | 391.236,242 675.105,279 | 12.224 |
| 3 | 391.236,242 675.105,279 | 4 | 391.255,758 675.104,416 | 19.535 |
| 4 | 391.255,758 675.104,416 | 5 | 391.266,882 675.103,925 | 11.135 |
| 5 | 391.266,882 675.103,925 | 6 | 391.289,422 675.102,204 | 22.606 |
| 6 | 391.289,422 675.102,204 | 7 | 391.292,704 675.116,576 | 14.742 |
| 7 | 391.292,704 675.116,576 | 8 | 391.288,074 675.117,861 | 4.805 |
| 8 | 391.288,074 675.117,861 | 9 | 391.276,729 675.121,832 | 12.02 |
| 9 | 391.276,729 675.121,832 | 10 | 391.265,03 675.124,644 | 12.032 |
| 10 | 391.265,03 675.124,644 | 11 | 391.252,366 675.126,382 | 12.783 |
| 11 | 391.252,366 675.126,382 | 12 | 391.231,159 675.129,292 | 21.406 |
| 12 | 391.231,159 675.129,292 | 13 | 391.209,445 675.131,399 | 21.816 |
| 13 | 391.209,445 675.131,399 | 1 | 391.209,361 675.106,524 | 24.875 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51852
Nr. topografic:168/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51852 | 225 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 49663 / 12/09/2017 | |
| Act Administrativ nr. 8, din 04/02/2016 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; HG 934/2002, Documentația cadastrală avizată de OCPI Maramureș sub nr 10074/25.02.2016); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, HG 934/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, domeniul public | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51852 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 49663/12.09.2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

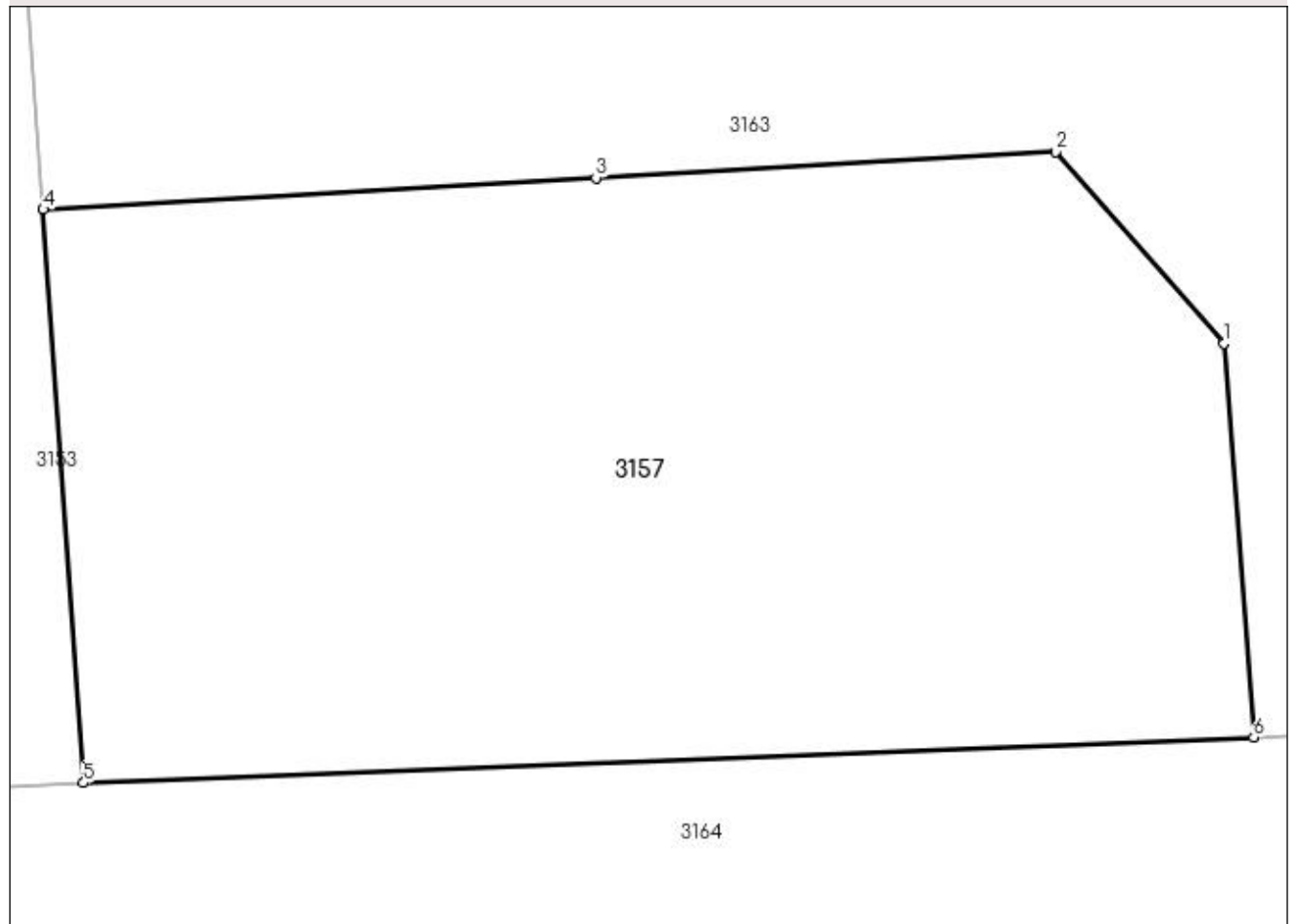
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51852 | 225 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 225 | - | - | 168/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.287,392 675.033,019 | 2 | 391.284,314 675.036,534 | 4.672 |
| 2 | 391.284,314 675.036,534 | 3 | 391.275,878 675.036,051 | 8.45 |
| 3 | 391.275,878 675.036,051 | 4 | 391.265,737 675.035,473 | 10.157 |
| 4 | 391.265,737 675.035,473 | 5 | 391.266,479 675.024,956 | 10.543 |
| 5 | 391.266,479 675.024,956 | 6 | 391.287,94 675.025,793 | 21.477 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.287,94 675.025,793 | 1 | 391.287,392 675.033,019 | 7.247 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50248

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50248 | Din acte: 3.151 Masurata: 3.039 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 41837 / 31/10/2011 | | |
| Act Notarial nr. 3372, din 28/10/2011 emis de NP Firizan George Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) BAL CRISTINA MARIA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50248 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 41837/31-10-2011</i> | |
| 26746 / 16/06/2014 | | |
| Act Notarial nr. 3372, din 28/10/2011 emis de NP Firizan George Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | A1 |
| | 1) BAL CRISTINA MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50248 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 26746/16-06-2014</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

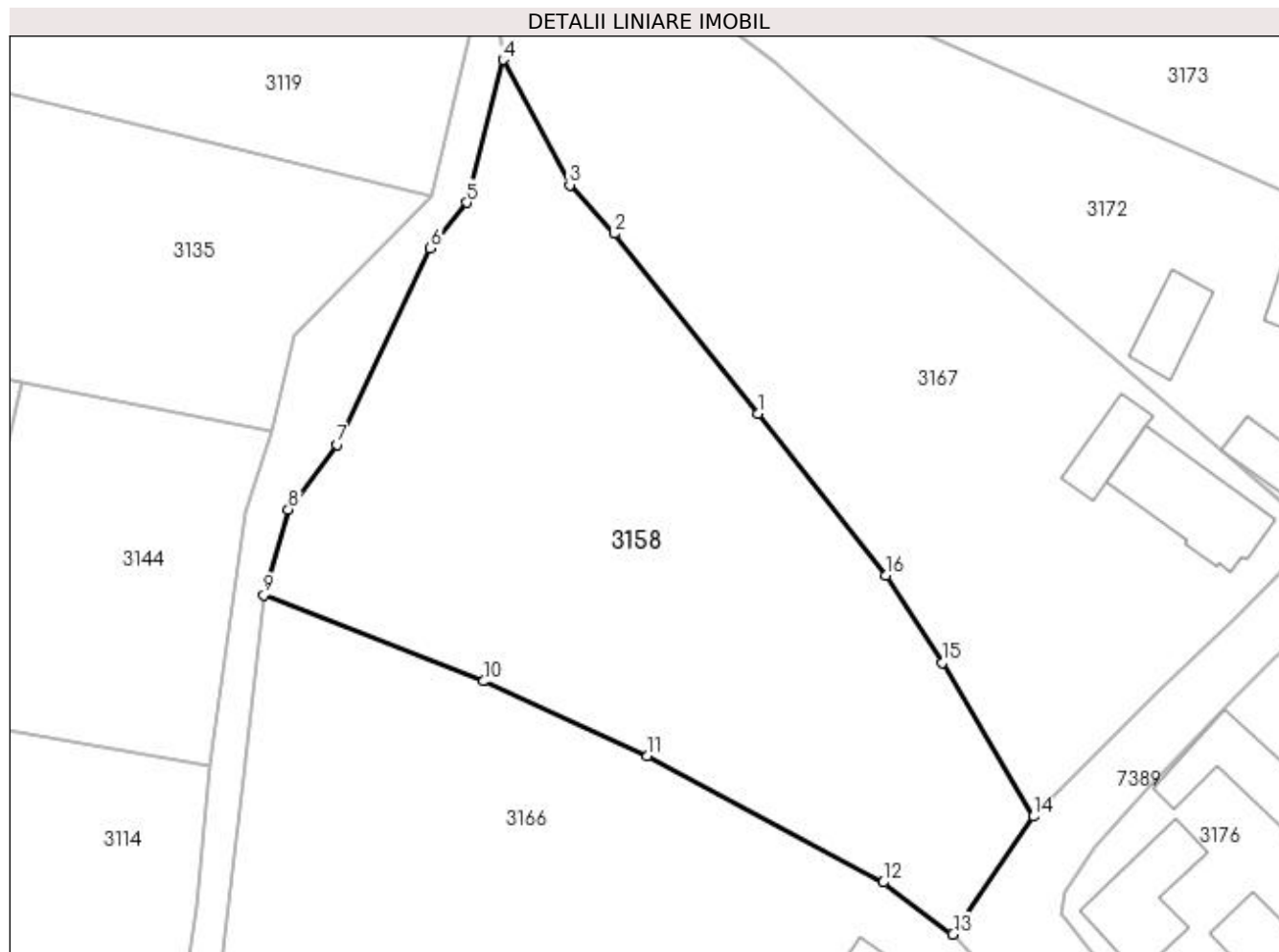
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50248 | Din acte: 3.151 Masurata: 3.039 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.039 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.267,636 675.229,724 | 2 | 391.252,457 675.248,684 | 24.288 |
| 2 | 391.252,457 675.248,684 | 3 | 391.247,807 675.253,821 | 6.929 |
| 3 | 391.247,807 675.253,821 | 4 | 391.240,759 675.267,029 | 14.971 |
| 4 | 391.240,759 675.267,029 | 5 | 391.236,941 675.251,961 | 15.544 |
| 5 | 391.236,941 675.251,961 | 6 | 391.233,105 675.247,13 | 6.169 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.233,105 675.247,13 | 7 | 391.223,214 675.226,45 | 22.924 |
| 7 | 391.223,214 675.226,45 | 8 | 391.218,111 675.219,582 | 8.556 |
| 8 | 391.218,111 675.219,582 | 9 | 391.215,533 675.210,585 | 9.359 |
| 9 | 391.215,533 675.210,585 | 10 | 391.238,726 675.201,479 | 24.917 |
| 10 | 391.238,726 675.201,479 | 11 | 391.256,02 675.193,624 | 18.994 |
| 11 | 391.256,02 675.193,624 | 12 | 391.280,859 675.180,26 | 28.206 |
| 12 | 391.280,859 675.180,26 | 13 | 391.288,234 675.174,787 | 9.184 |
| 13 | 391.288,234 675.174,787 | 14 | 391.296,713 675.187,223 | 15.051 |
| 14 | 391.296,713 675.187,223 | 15 | 391.287,076 675.203,415 | 18.843 |
| 15 | 391.287,076 675.203,415 | 16 | 391.281,13 675.212,617 | 10.956 |
| 16 | 391.281,13 675.212,617 | 1 | 391.267,636 675.229,724 | 21.788 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50532
Nr. topografic:212/4/3/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 56, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50532 | 399 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50532-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 56, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă P, compusă din hol și două camere, construită în anul 1953 din cărămidă nearsă. |
| A1.2 | 50532-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 56, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă P, construită în anul 1965 din cărămidă nearsă. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 12319 / 09/04/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 1966/93, din 12/08/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOLOMEI MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50532 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12319/09.04.2012</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 793, din 28/03/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOLOMEI MARIA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50532 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 12319/09.04.2012</i> | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

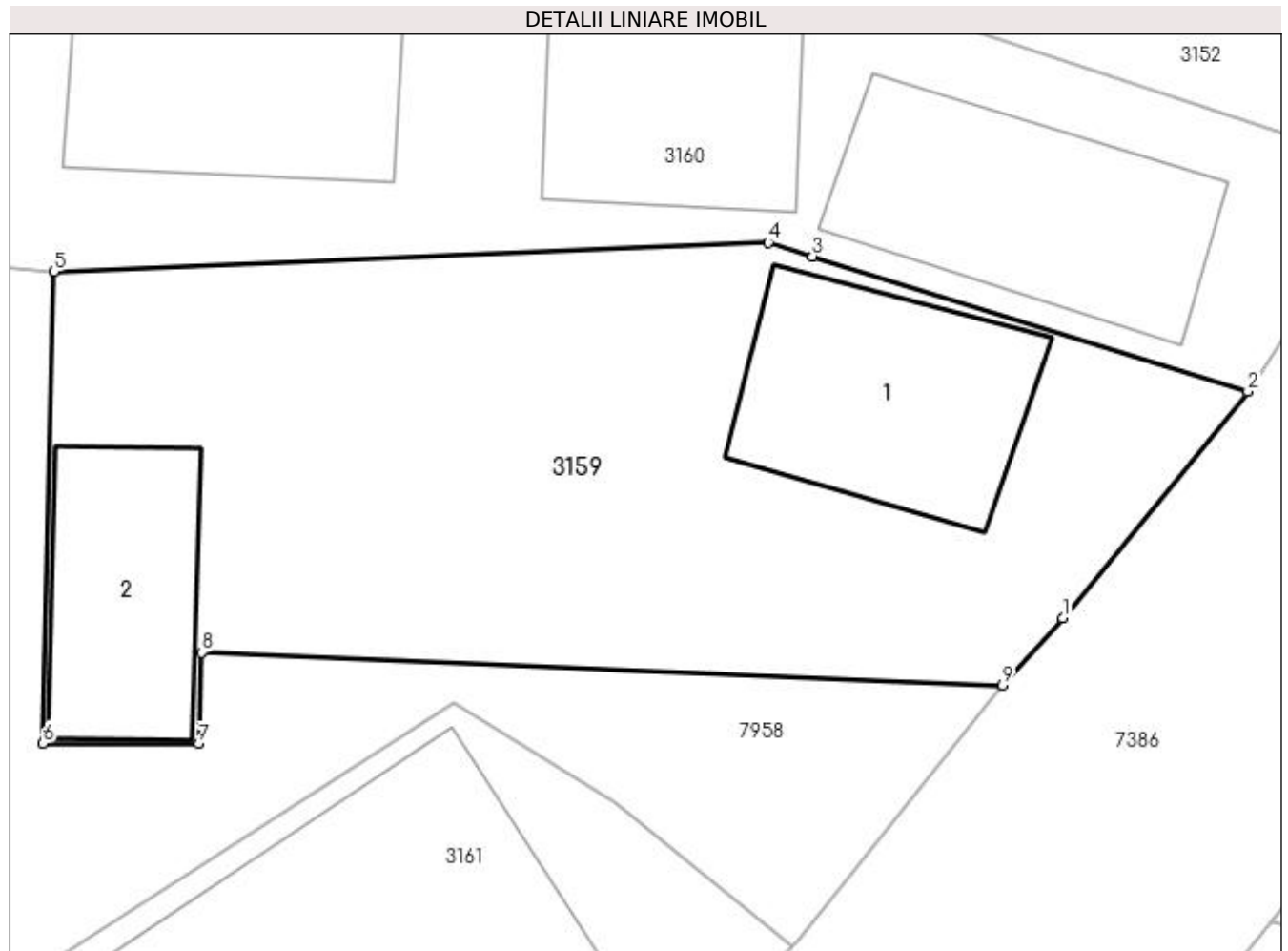
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50532 | 399 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 399 | - | - | 212/4/3/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50532-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă P, compusă din hol și două camere, construită în anul 1953 din cărămidă nearsă. |
| A1.2 | 50532-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă P, construită în anul 1965 din cărămidă nearsă. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.297,186 674.872,559 | 2 | 391.302,741 674.879,33 | 8.758 |
| 2 | 391.302,741 674.879,33 | 3 | 391.289,683 674.883,385 | 13.673 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.289,683 674.883,385 | 4 | 391.288,361 674.883,796 | 1.384 |
| 4 | 391.288,361 674.883,796 | 5 | 391.266,955 674.882,927 | 21.424 |
| 5 | 391.266,955 674.882,927 | 6 | 391.266,626 674.868,802 | 14.129 |
| 6 | 391.266,626 674.868,802 | 7 | 391.271,294 674.868,788 | 4.668 |
| 7 | 391.271,294 674.868,788 | 8 | 391.271,37 674.871,522 | 2.735 |
| 8 | 391.271,37 674.871,522 | 9 | 391.295,371 674.870,535 | 24.021 |
| 9 | 391.295,371 674.870,535 | 1 | 391.297,186 674.872,559 | 2.719 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53591

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 54, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53591 | 873 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53591-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă, P+M |
| A1.2 | 53591-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P |
| A1.3 | 53591-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 54, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 78160 / 29/11/2022 | |
| Act Notarial nr. 6344, din 29/11/2022 emis de N.P. Mihali Alexandra Maria (CONTRACT DE DONATIE; Declaratie de parcelare si contract de donatie aut nr. 6344 act administrativ nr documentatie cadastrala nr. 72554 din 07.11.2022, emis de OCPI Maramures); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABUȚ GRAȚIAN-LUCIAN , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53591, SACALASENI, IN RANGUL NR. 78160/29-11-2022</i> |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABUȚ GRAȚIAN-LUCIAN , bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI .

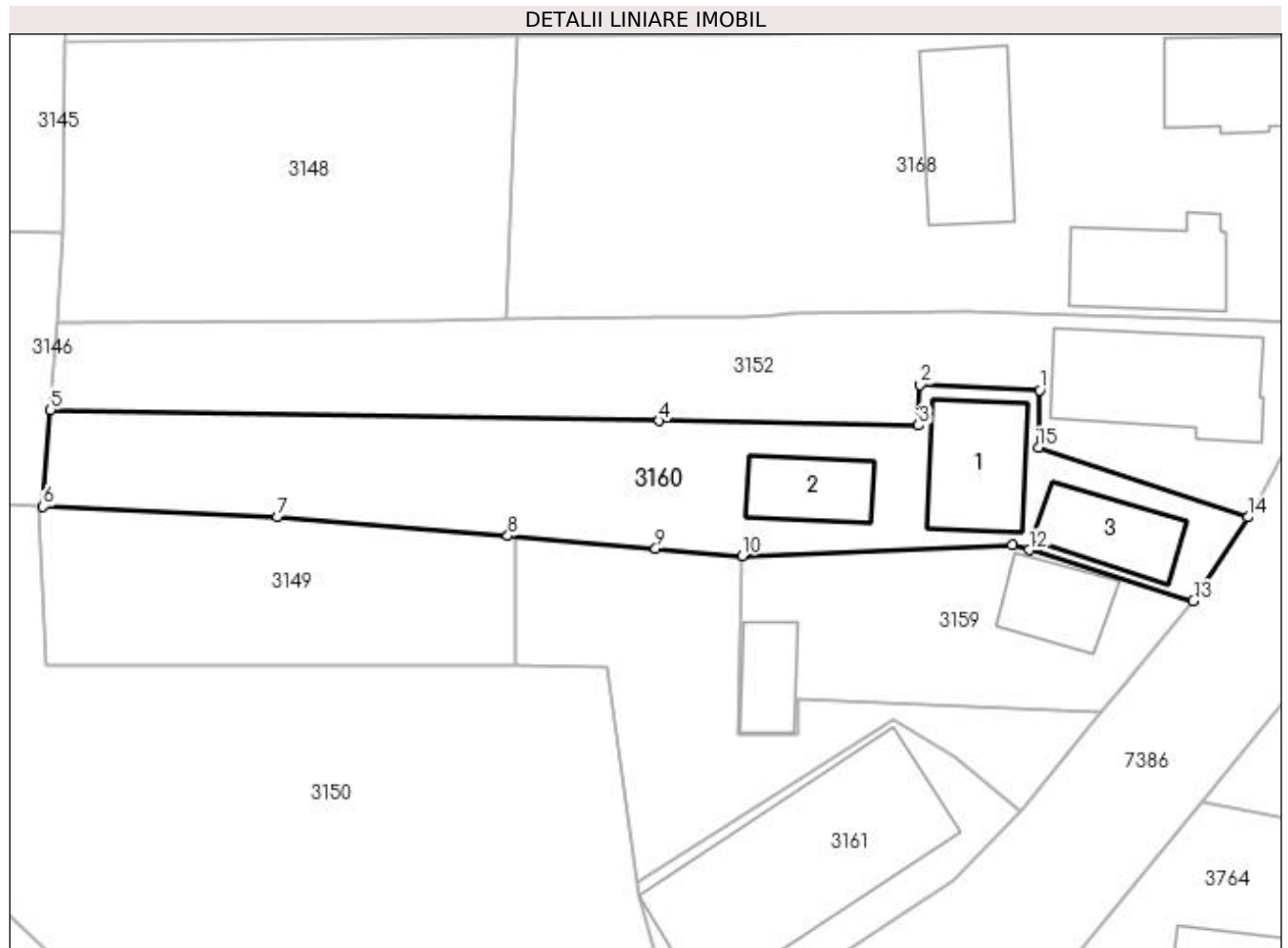
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53591 | 873 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 452 | - | - | - | Teren delimitat cu gard beton pe latura estică, parțial delimitat cu gard din beton pe latura sudică. |
| 2 | arabil | DA | 421 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53591-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurată: 79 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:79 mp; Casă, P+M |
| A1.2 | 53591-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurată: 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Anexă, P |
| A1.3 | 53591-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurată: 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.290,552 674.896,067 | 2 | 391.281,057 674.896,485 | 9.504 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.281,057 674.896,485 | 3 | 391.280,915 674.893,263 | 3.225 |
| 3 | 391.280,915 674.893,263 | 4 | 391.260,343 674.893,633 | 20.575 |
| 4 | 391.260,343 674.893,633 | 5 | 391.212,036 674.894,5 | 48.315 |
| 5 | 391.212,036 674.894,5 | 6 | 391.211,449 674.886,845 | 7.677 |
| 6 | 391.211,449 674.886,845 | 7 | 391.230,063 674.885,995 | 18.633 |
| 7 | 391.230,063 674.885,995 | 8 | 391.248,332 674.884,497 | 18.33 |
| 8 | 391.248,332 674.884,497 | 9 | 391.260,064 674.883,508 | 11.774 |
| 9 | 391.260,064 674.883,508 | 10 | 391.266,955 674.882,927 | 6.915 |
| 10 | 391.266,955 674.882,927 | 11 | 391.288,361 674.883,796 | 21.424 |
| 11 | 391.288,361 674.883,796 | 12 | 391.289,683 674.883,385 | 1.384 |
| 12 | 391.289,683 674.883,385 | 13 | 391.302,741 674.879,33 | 13.673 |
| 13 | 391.302,741 674.879,33 | 14 | 391.307,063 674.885,993 | 7.942 |
| 14 | 391.307,063 674.885,993 | 15 | 391.290,447 674.891,503 | 17.506 |
| 15 | 391.290,447 674.891,503 | 1 | 391.290,552 674.896,067 | 4.565 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 58, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 381 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

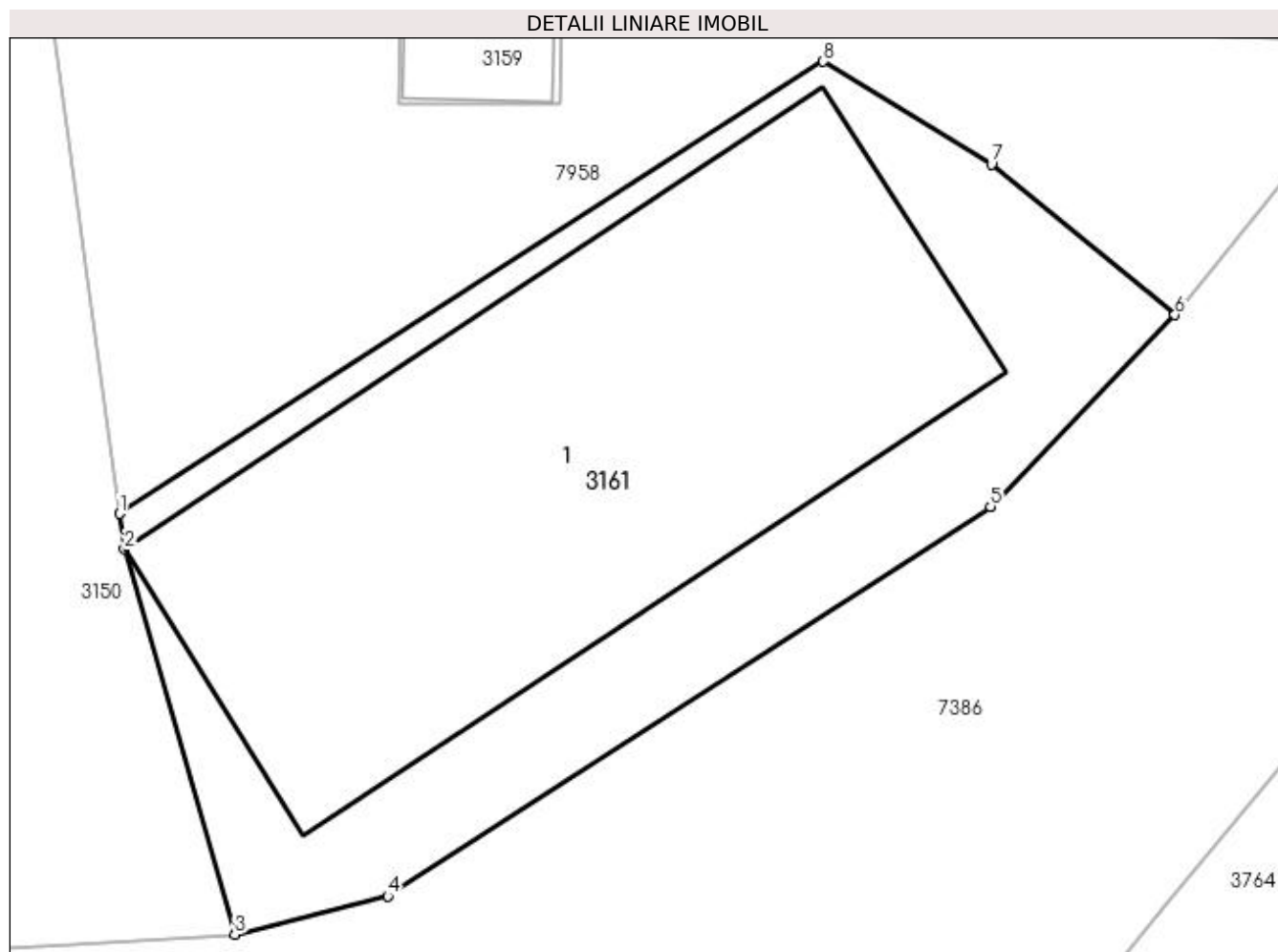
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 381 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 381 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 237 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; CAS |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.258,587 674.856,959 | 2 | 391.258,729 674.855,927 | 1.042 |
| 2 | 391.258,729 674.855,927 | 3 | 391.261,914 674.844,816 | 11.558 |
| 3 | 391.261,914 674.844,816 | 4 | 391.266,335 674.845,925 | 4.558 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.266,335 674.845,925 | 5 | 391.283,741 674.857,171 | 20.723 |
| 5 | 391.283,741 674.857,171 | 6 | 391.289,068 674.862,697 | 7.676 |
| 6 | 391.289,068 674.862,697 | 7 | 391.283,769 674.867,043 | 6.853 |
| 7 | 391.283,769 674.867,043 | 8 | 391.278,91 674.870,014 | 5.695 |
| 8 | 391.278,91 674.870,014 | 1 | 391.258,587 674.856,959 | 24.155 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52946

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52946 | 1.633 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 10792 / 28/06/2001 | | |
| Act Notarial nr. 1402, din 26/06/2001 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATONA MARIA , și soțul ; 2) KATONA IOZSEF DEFUNCT :Da <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52946 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 10792/28.06.2001</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52946 | 1.633 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.633 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.209,445 675.131,399 | 2 | 391.231,159 675.129,292 | 21.816 |
| 2 | 391.231,159 675.129,292 | 3 | 391.252,366 675.126,382 | 21.406 |
| 3 | 391.252,366 675.126,382 | 4 | 391.265,03 675.124,644 | 12.783 |
| 4 | 391.265,03 675.124,644 | 5 | 391.276,729 675.121,832 | 12.032 |
| 5 | 391.276,729 675.121,832 | 6 | 391.288,074 675.117,861 | 12.02 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.288,074 675.117,861 | 7 | 391.292,704 675.116,576 | 4.805 |
| 7 | 391.292,704 675.116,576 | 8 | 391.296,74 675.129,36 | 13.406 |
| 8 | 391.296,74 675.129,36 | 9 | 391.264,543 675.141,819 | 34.524 |
| 9 | 391.264,543 675.141,819 | 10 | 391.242,752 675.148,478 | 22.786 |
| 10 | 391.242,752 675.148,478 | 11 | 391.210,414 675.156,782 | 33.387 |
| 11 | 391.210,414 675.156,782 | 1 | 391.209,445 675.131,399 | 25.401 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3163

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51851

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 40, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51851 | Din acte: 1.043 Masurata: 1.056 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51851-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 40, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; Construcție P, școala CULCEA, construită în anul 1960 cu suprafața de 298 mp |
| A1.2 | 51851-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 40, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie construită în anul 1960. Suprafața construită 42 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------|
| 49663 / 12/09/2017 | |
| Act Administrativ nr. 8, din 04/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; HG 934/2002, Documentatia cadastrală avizată de OCPI Maramures sub nr 10074/25.02.2016); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, HG 934/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51851 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 49663/12.09.2017</i> | |
| Act Administrativ nr. 8, din 04/02/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (; HG 934/2002, Documentatia cadastrală avizată de OCPI Maramures sub nr 10074/25.02.2016); | |
| B3 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, HG 934/2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51851 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 49663/12.09.2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI

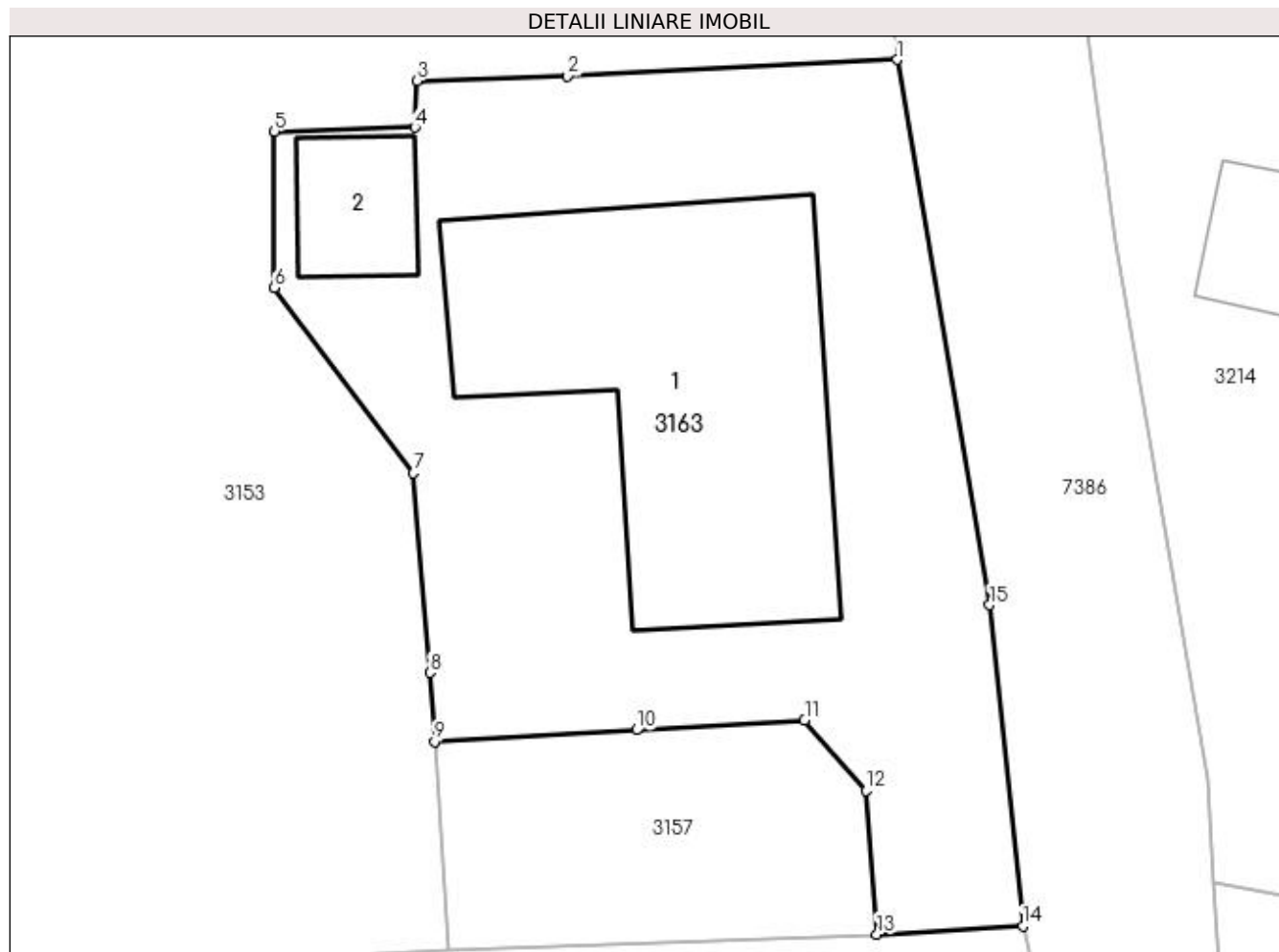
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 58312 / 10/10/2018 | |
| Act Notarial nr. 1688, din 10/10/2018 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (; Convenție constituire servitute de trecere aut. sub); | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pe o lățime de 3 m asupra imobilului cu nr. cad. 51851 (inscris în cf. 51851 Săcălășeni), ca imobil aservit, în favoarea imobilului cu nr. cad. 50447 (inscris în cf. 50447 Săcălășeni), ca imobil dominant, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51851 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 58312/10.10.2018</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51851 | Din acte: 1.043 Masurata: 1.056 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.056 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51851-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 298 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; Construcție P, școala CULCEA, construită în anul 1960 cu suprafața de 298 mp |
| A1.2 | 51851-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Magazie construită în anul 1960. Suprafața construită 42 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.288,945 675.069,699 | 2 | 391.272,406 675.068,889 | 16.559 |
| 2 | 391.272,406 675.068,889 | 3 | 391.264,844 675.068,645 | 7.566 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.264,844 675.068,645 | 4 | 391.264,741 675.066,295 | 2.352 |
| 4 | 391.264,741 675.066,295 | 5 | 391.257,691 675.066,104 | 7.053 |
| 5 | 391.257,691 675.066,104 | 6 | 391.257,691 675.058,256 | 7.848 |
| 6 | 391.257,691 675.058,256 | 7 | 391.264,689 675.048,951 | 11.643 |
| 7 | 391.264,689 675.048,951 | 8 | 391.265,494 675.038,925 | 10.058 |
| 8 | 391.265,494 675.038,925 | 9 | 391.265,737 675.035,473 | 3.461 |
| 9 | 391.265,737 675.035,473 | 10 | 391.275,878 675.036,051 | 10.157 |
| 10 | 391.275,878 675.036,051 | 11 | 391.284,314 675.036,534 | 8.45 |
| 11 | 391.284,314 675.036,534 | 12 | 391.287,392 675.033,019 | 4.672 |
| 12 | 391.287,392 675.033,019 | 13 | 391.287,94 675.025,793 | 7.247 |
| 13 | 391.287,94 675.025,793 | 14 | 391.295,28 675.026,21 | 7.352 |
| 14 | 391.295,28 675.026,21 | 15 | 391.293,607 675.042,323 | 16.2 |
| 15 | 391.293,607 675.042,323 | 1 | 391.288,945 675.069,699 | 27.77 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51295
Nr. cadastral vechi:6546

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51295 | Din acte: 1.982 Masurata: 1.932 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3180 / 09/02/2009 | |
| Act Administrativ nr. 6054/33, din 01/01/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ ANA , bun propriu in cota nedeterminata; MEDAN SORIN , lipsă cnp 2) bun propriu, in cotă nedeterminată; MOIS LIVIA , lipsă cnp 3) bun propriu, in cotă nedeterminată; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51295 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 23627/22.06.2011</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

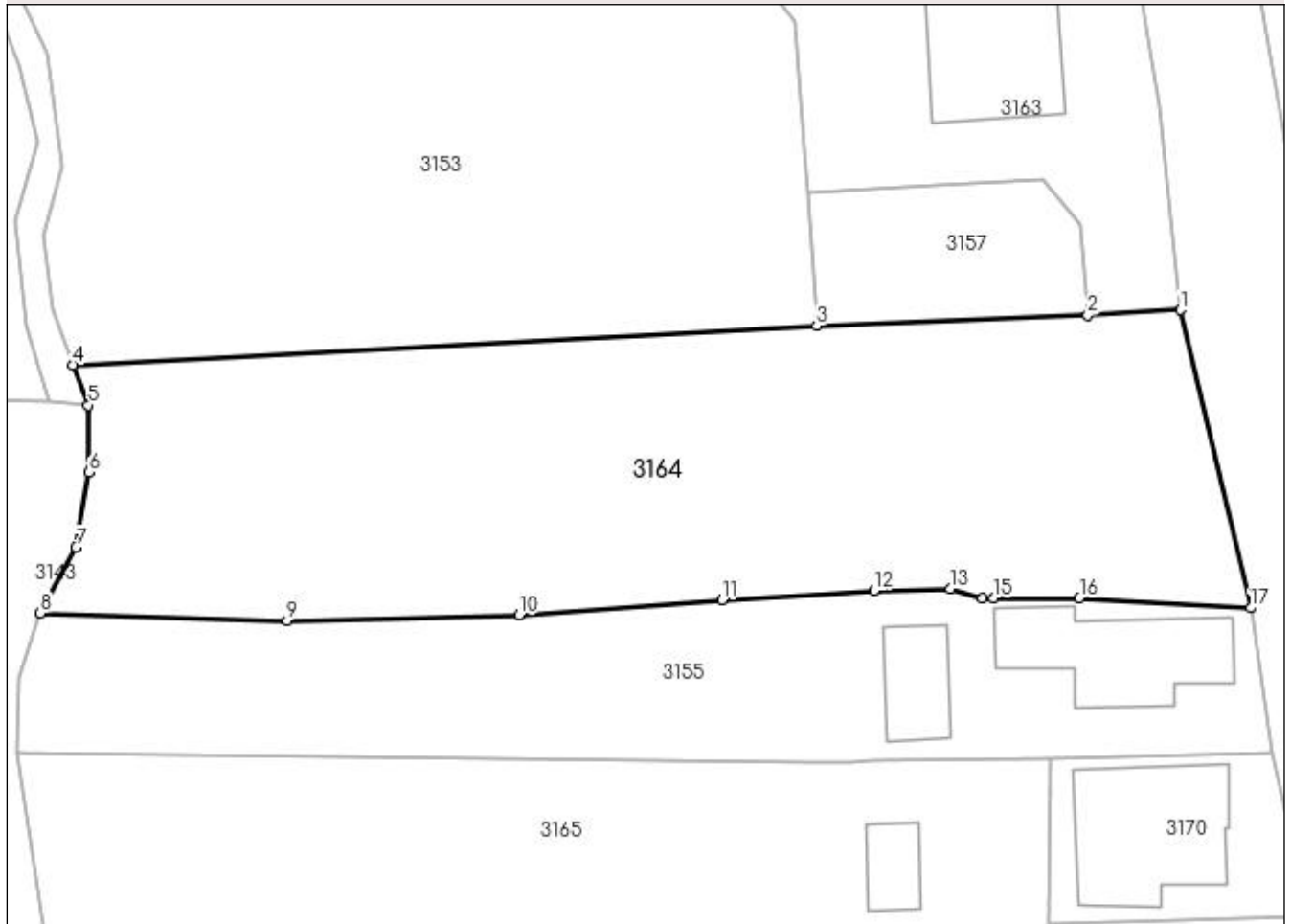
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51295 | Din acte: 1.982 Masurata: 1.932 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.932 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.295,28 675.026,21 | 2 | 391.287,94 675.025,793 | 7.352 |
| 2 | 391.287,94 675.025,793 | 3 | 391.266,479 675.024,956 | 21.477 |
| 3 | 391.266,479 675.024,956 | 4 | 391.207,621 675.021,868 | 58.939 |
| 4 | 391.207,621 675.021,868 | 5 | 391.208,869 675.018,677 | 3.426 |
| 5 | 391.208,869 675.018,677 | 6 | 391.208,933 675.013,367 | 5.31 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.208,933 675.013,367 | 7 | 391.207,883 675.007,43 | 6.029 |
| 7 | 391.207,883 675.007,43 | 8 | 391.205,07 675.002,249 | 5.895 |
| 8 | 391.205,07 675.002,249 | 9 | 391.224,603 675.001,632 | 19.543 |
| 9 | 391.224,603 675.001,632 | 10 | 391.242,932 675.002,077 | 18.334 |
| 10 | 391.242,932 675.002,077 | 11 | 391.258,978 675.003,268 | 16.09 |
| 11 | 391.258,978 675.003,268 | 12 | 391.271,016 675.004,023 | 12.062 |
| 12 | 391.271,016 675.004,023 | 13 | 391.277,037 675.004,152 | 6.022 |
| 13 | 391.277,037 675.004,152 | 14 | 391.279,599 675.003,397 | 2.671 |
| 14 | 391.279,599 675.003,397 | 15 | 391.280,473 675.003,397 | 0.874 |
| 15 | 391.280,473 675.003,397 | 16 | 391.287,268 675.003,397 | 6.795 |
| 16 | 391.287,268 675.003,397 | 17 | 391.300,823 675.002,634 | 13.576 |
| 17 | 391.300,823 675.002,634 | 1 | 391.295,28 675.026,21 | 24.219 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50105
Nr. cadastral vechi:6528
Nr. topografic:208/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 44, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50105 | 4.052 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50105-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 44, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; șură |
| A1.2 | 50105-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 44, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 50105-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 44, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------------|
| 30991 / 06/11/2009 | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosar succesoral nr. 168 din 2009 conex cu 169 din 2009); | |
| B3 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și în urma defunctei Berciu Reghina, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50105 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30991/06.11.2009</i> | |
| B4 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50105 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30991/06.11.2009</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

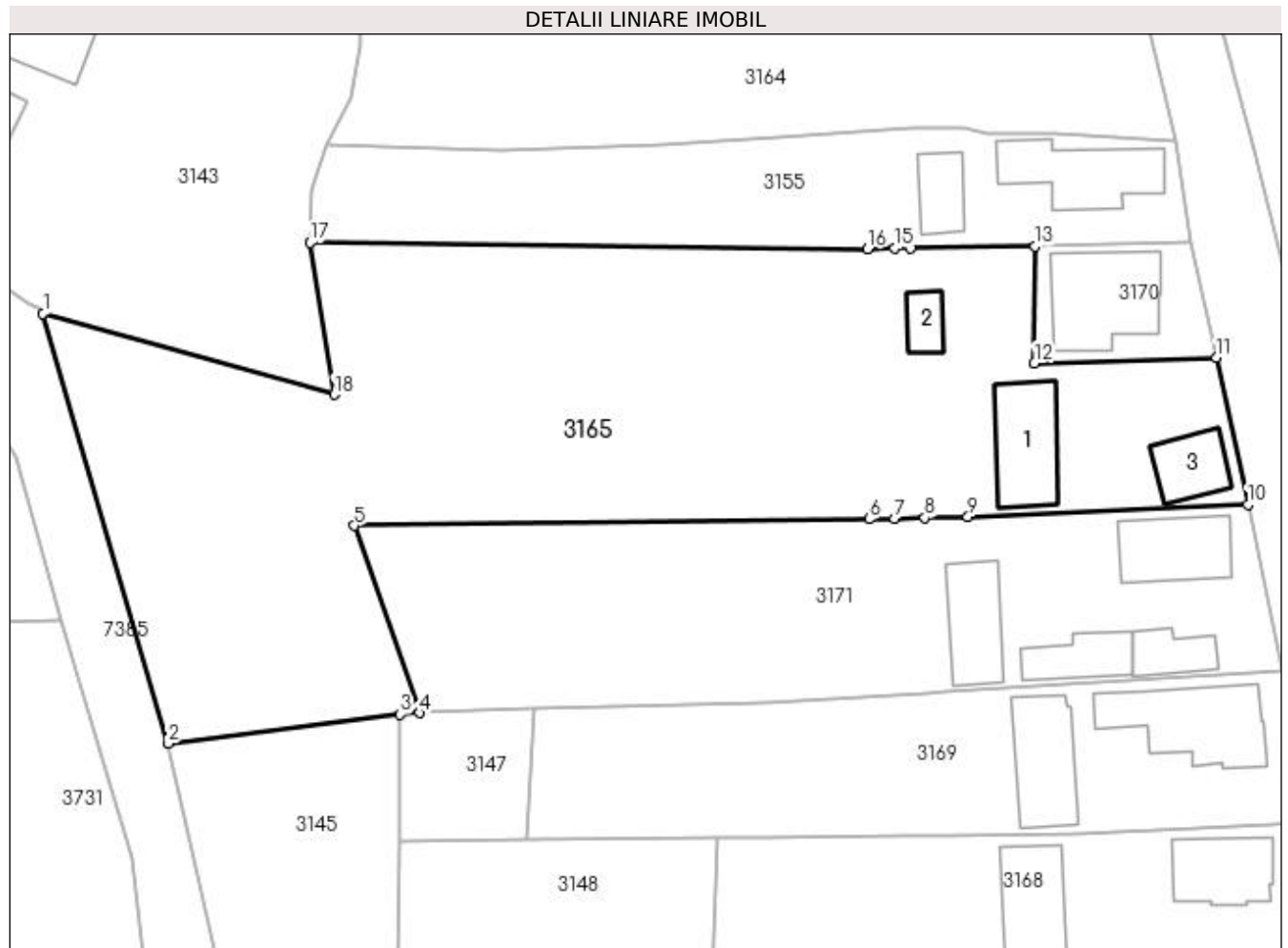
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50105 | 4.052 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 856 | - | - | 208/3 | |
| 2 | arabil | DA | 1.973 | - | - | 208/3 | |
| 3 | faneata | DA | 1.223 | - | - | 208/3 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50105-C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; șură |
| A1.2 | 50105-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | 50105-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.173,087 674.983,141 | 2 | 391.187,151 674.934,733 | 50.41 |
| 2 | 391.187,151 674.934,733 | 3 | 391.213,368 674.937,997 | 26.419 |
| 3 | 391.213,368 674.937,997 | 4 | 391.215,508 674.938,152 | 2.146 |
| 4 | 391.215,508 674.938,152 | 5 | 391.208,151 674.959,27 | 22.363 |
| 5 | 391.208,151 674.959,27 | 6 | 391.266,252 674.959,985 | 58.105 |
| 6 | 391.266,252 674.959,985 | 7 | 391.269,102 674.960,072 | 2.851 |
| 7 | 391.269,102 674.960,072 | 8 | 391.272,524 674.960,139 | 3.423 |
| 8 | 391.272,524 674.960,139 | 9 | 391.277,388 674.960,235 | 4.865 |
| 9 | 391.277,388 674.960,235 | 10 | 391.308,958 674.961,611 | 31.6 |
| 10 | 391.308,958 674.961,611 | 11 | 391.305,42 674.978,17 | 16.933 |
| 11 | 391.305,42 674.978,17 | 12 | 391.284,87 674.977,59 | 20.558 |
| 12 | 391.284,87 674.977,59 | 13 | 391.284,978 674.990,734 | 13.144 |
| 13 | 391.284,978 674.990,734 | 14 | 391.270,909 674.990,559 | 14.07 |
| 14 | 391.270,909 674.990,559 | 15 | 391.269,103 674.990,499 | 1.807 |
| 15 | 391.269,103 674.990,499 | 16 | 391.266,055 674.990,438 | 3.049 |
| 16 | 391.266,055 674.990,438 | 17 | 391.203,204 674.991,131 | 62.855 |
| 17 | 391.203,204 674.991,131 | 18 | 391.205,912 674.974,018 | 17.326 |
| 18 | 391.205,912 674.974,018 | 1 | 391.173,087 674.983,141 | 34.069 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50535

Nr. topografic:172

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50535 | 3.568 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50535-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 50535-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit D+P+E+M compusă din: - parter 2 camere, bucătărie, baie, hol, cămară -etaj 3 camere, hol, baie, |
| A1.3 | 50535-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; garaj |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------------|
| 1992 / 08/06/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1498, din 01/06/2012 emis de NP HAUȘI IRINA SABINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN MARIUS STELIAN, bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50535 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1992/08.06.2010 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

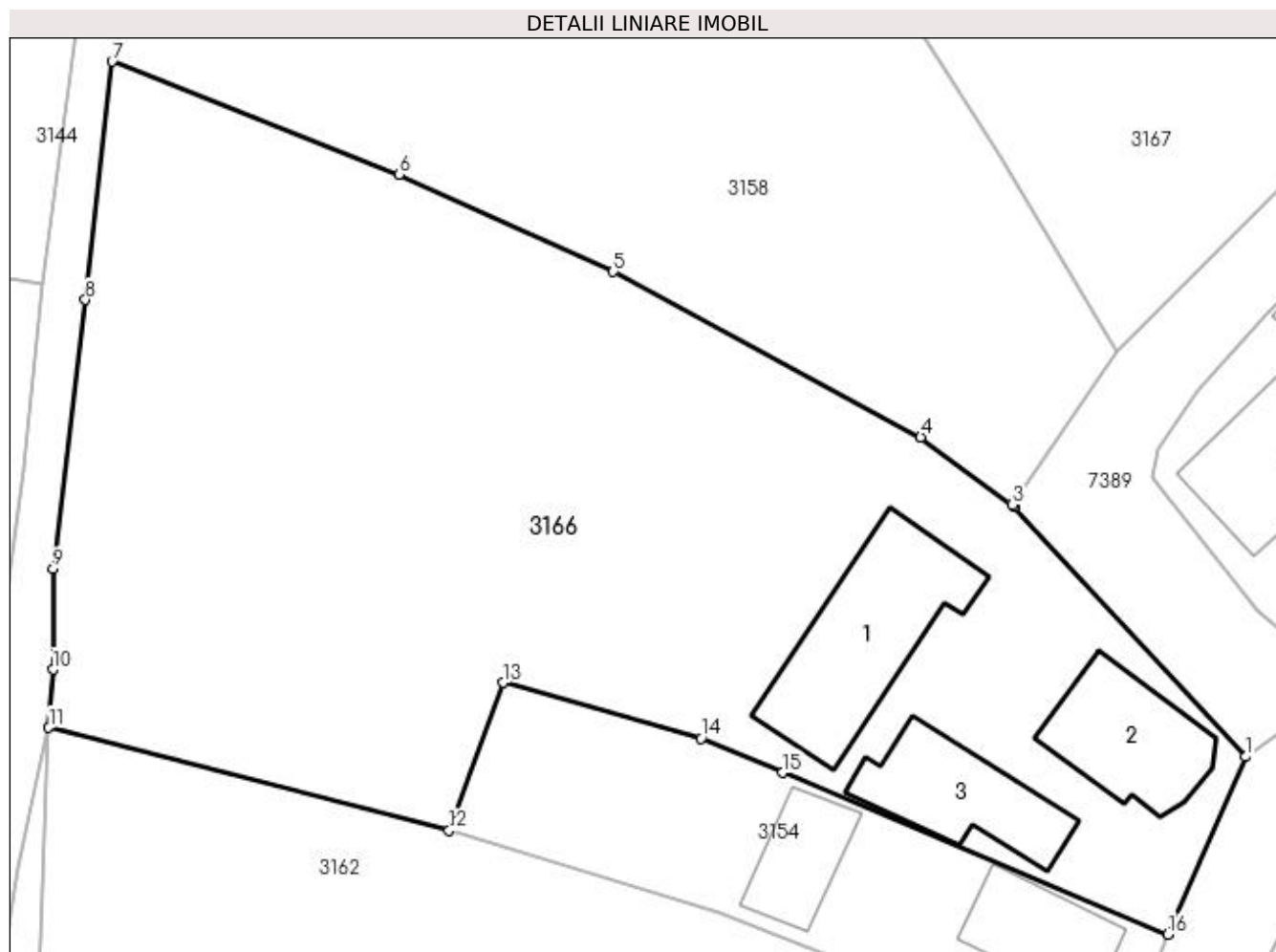
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50535 | 3.568 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 892 | - | - | 172 | |
| 2 | arabil | DA | 2.676 | - | - | 172 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50535-C1 | construcții de locuințe | 166 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:166 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 50535-C2 | construcții de locuințe | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construită la sol:107 mp; casă de locuit D+P+E+M compusă din: - parter 2 camere, bucatărie, baie, hol, cămară - etaj 3 camere, hol, baie, |
| A1.3 | 50535-C3 | construcții anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; garaj |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.307,096 675.154,455 | 2 | 391.288,409 675.174,657 | 27.52 |
| 2 | 391.288,409 675.174,657 | 3 | 391.288,234 675.174,787 | 0.218 |
| 3 | 391.288,234 675.174,787 | 4 | 391.280,859 675.180,26 | 9.184 |
| 4 | 391.280,859 675.180,26 | 5 | 391.256,02 675.193,624 | 28.206 |
| 5 | 391.256,02 675.193,624 | 6 | 391.238,726 675.201,479 | 18.994 |
| 6 | 391.238,726 675.201,479 | 7 | 391.215,533 675.210,585 | 24.917 |
| 7 | 391.215,533 675.210,585 | 8 | 391.213,375 675.191,335 | 19.371 |
| 8 | 391.213,375 675.191,335 | 9 | 391.210,773 675.169,618 | 21.872 |
| 9 | 391.210,773 675.169,618 | 10 | 391.210,743 675.161,501 | 8.117 |
| 10 | 391.210,743 675.161,501 | 11 | 391.210,414 675.156,782 | 4.73 |
| 11 | 391.210,414 675.156,782 | 12 | 391.242,752 675.148,478 | 33.387 |
| 12 | 391.242,752 675.148,478 | 13 | 391.247,096 675.160,433 | 12.72 |
| 13 | 391.247,096 675.160,433 | 14 | 391.263,126 675.155,915 | 16.655 |
| 14 | 391.263,126 675.155,915 | 15 | 391.269,709 675.153,155 | 7.138 |
| 15 | 391.269,709 675.153,155 | 16 | 391.300,839 675.140,101 | 33.756 |
| 16 | 391.300,839 675.140,101 | 1 | 391.307,096 675.154,455 | 15.658 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3167

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51758
Nr. cadastral vechi:6581

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51758 | 2.990 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51758-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 51758-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 7892 / 25/03/2009 | | |
| Act Administrativ nr. 52981/15/2003, din 01/01/2003 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN NICULAE , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51758 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7892/25.03.2009</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN NICULAE , lipsă cnp bun propriu; | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

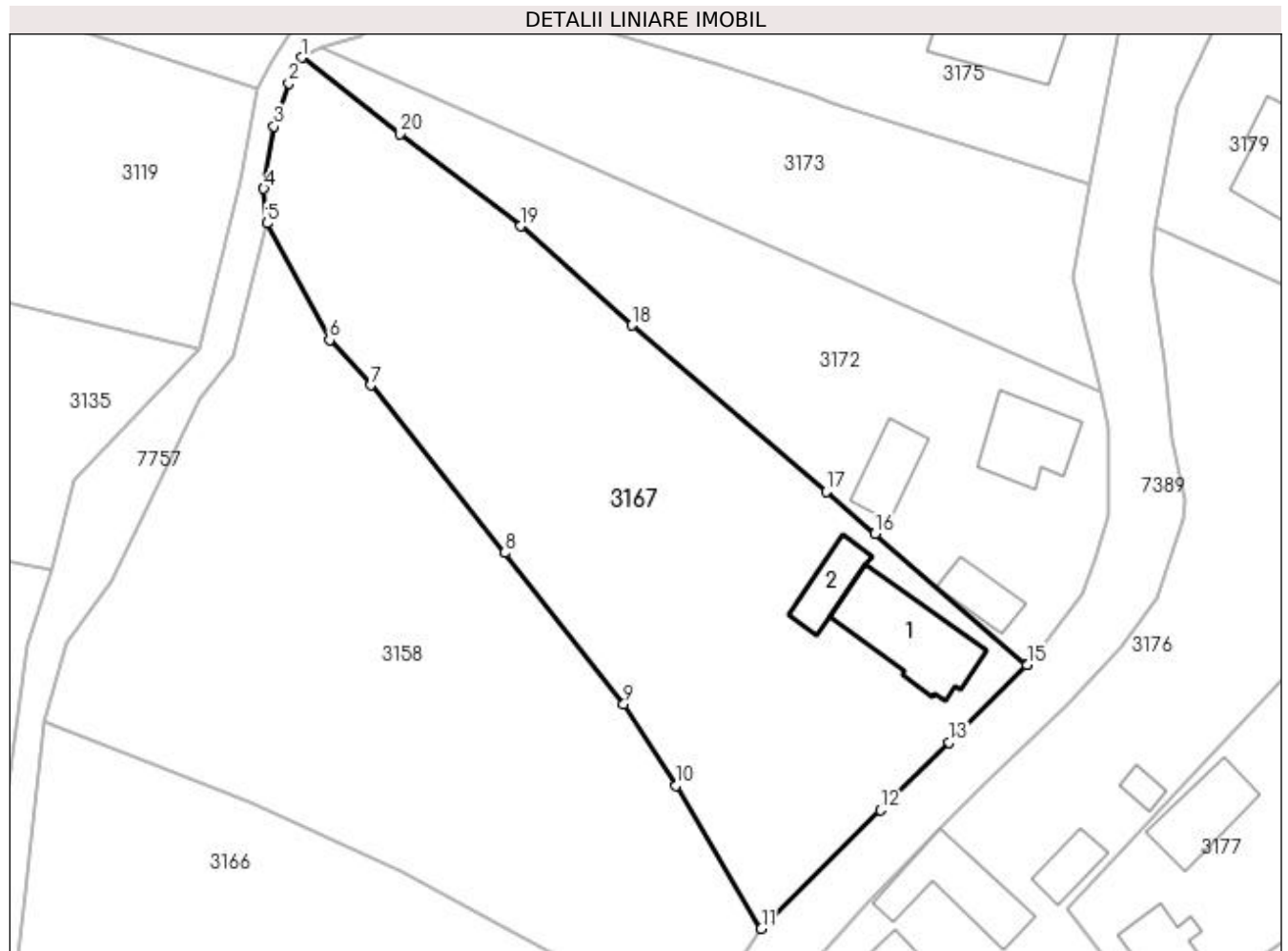
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51758 | 2.990 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 614 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.376 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51758-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 51758-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.244,651 675.285,759 | 2 | 391.243,197 675.282,851 | 3.251 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.243,197 675.282,851 | 3 | 391.241,525 675.277,986 | 5.144 |
| 3 | 391.241,525 675.277,986 | 4 | 391.240,382 675.270,915 | 7.163 |
| 4 | 391.240,382 675.270,915 | 5 | 391.240,759 675.267,029 | 3.904 |
| 5 | 391.240,759 675.267,029 | 6 | 391.247,807 675.253,821 | 14.971 |
| 6 | 391.247,807 675.253,821 | 7 | 391.252,457 675.248,684 | 6.929 |
| 7 | 391.252,457 675.248,684 | 8 | 391.267,636 675.229,724 | 24.288 |
| 8 | 391.267,636 675.229,724 | 9 | 391.281,13 675.212,617 | 21.788 |
| 9 | 391.281,13 675.212,617 | 10 | 391.287,076 675.203,415 | 10.956 |
| 10 | 391.287,076 675.203,415 | 11 | 391.296,713 675.187,223 | 18.843 |
| 11 | 391.296,713 675.187,223 | 12 | 391.310,226 675.200,641 | 19.043 |
| 12 | 391.310,226 675.200,641 | 13 | 391.317,995 675.208,252 | 10.876 |
| 13 | 391.317,995 675.208,252 | 14 | 391.326,739 675.217,004 | 12.372 |
| 14 | 391.326,739 675.217,004 | 15 | 391.326,793 675.217,074 | 0.088 |
| 15 | 391.326,793 675.217,074 | 16 | 391.309,594 675.231,91 | 22.714 |
| 16 | 391.309,594 675.231,91 | 17 | 391.304,058 675.236,646 | 7.285 |
| 17 | 391.304,058 675.236,646 | 18 | 391.282,062 675.255,46 | 28.945 |
| 18 | 391.282,062 675.255,46 | 19 | 391.269,48 675.266,701 | 16.872 |
| 19 | 391.269,48 675.266,701 | 20 | 391.255,84 675.277,149 | 17.182 |
| 20 | 391.255,84 675.277,149 | 1 | 391.244,651 675.285,759 | 14.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3168

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53020

Nr. topografic:211

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 50, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53020 | 1.525 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53020-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 50, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT P+E |
| A1.2 | 53020-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 50, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit, P |
| A1.3 | 53020-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 50, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR ANICA, lipsă cnp; 2) CIRLIG ANDREI, lipsă cnp; 3) NISTOR ANICA, lipsă cnp; |
| | A1.2, A1.3 |
| 771 / 01/01/1955 | |
| Act nr. -, din 01/01/1955 emis de -; | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept comasație, în baza Reformei Agrare, dobandit prin Lege, cota actuala 725/1525, cota initiala 725/1525 1) CIRLIG ANDREI, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53020 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 771/01.01.1995 |
| | A1 |
| 747 / 17/07/1975 | |
| Act Notarial nr. 531, din 01/01/1975 emis de NOTARIATUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAI A MARE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, conform Statutului CAP și a Legilor 58 și 59/1974, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1525, cota initiala 800/1525 1) NISTOR ANICA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53020 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 747/17.07.1975 |
| | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, conform Statutului CAP și a Legilor 58 și 59/1974, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR ANICA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53020 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 747/17.07.1975 |
| | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

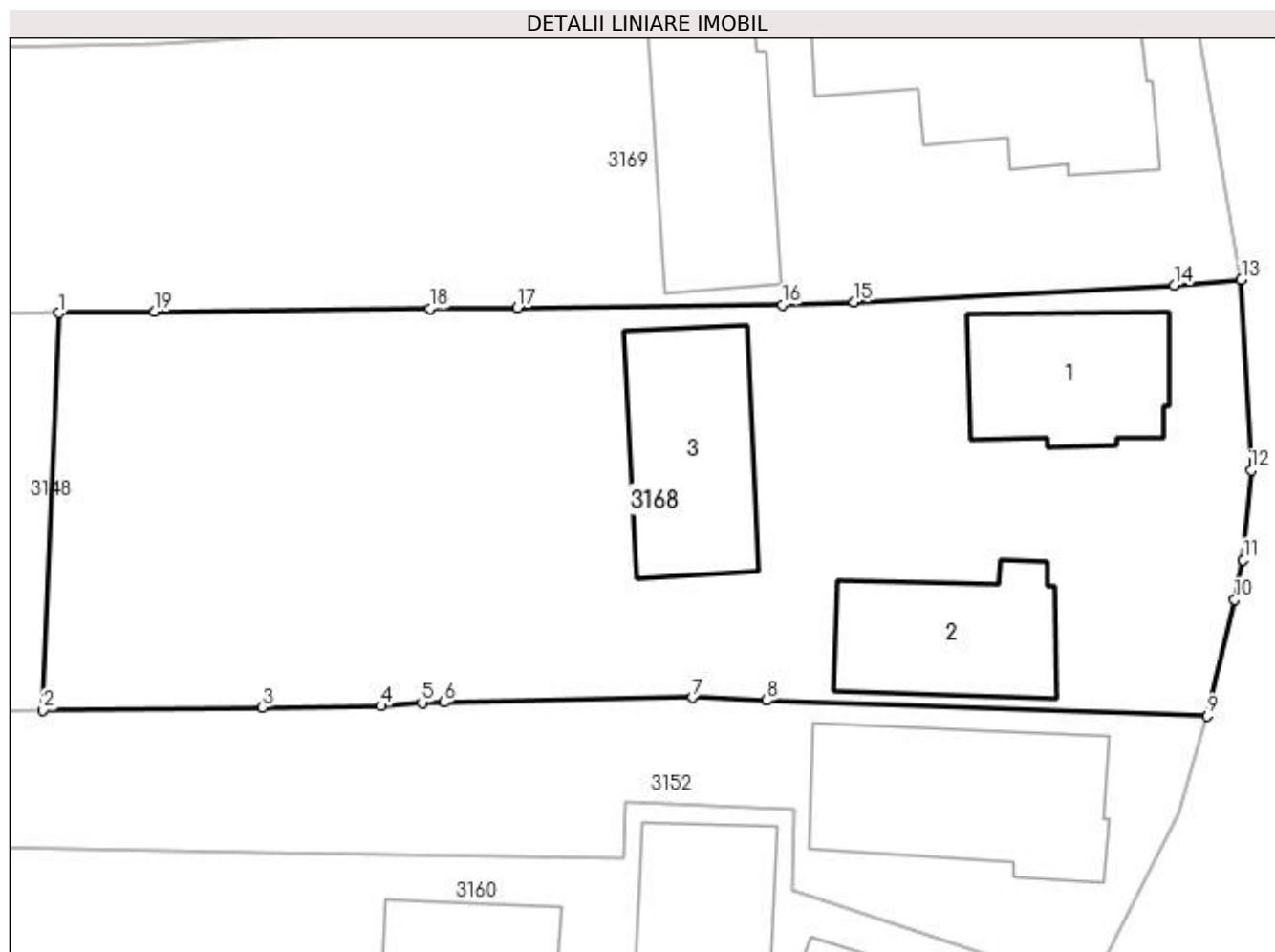
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53020 | 1.525 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.051 | - | - | 211 | |
| 2 | arabil | DA | 474 | - | - | 211 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53020-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; CASA DE LOCUIT P+E |
| A1.2 | 53020-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit, P |
| A1.3 | 53020-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.249,095 674.924,075 | 2 | 391.248,184 674.901,641 | 22.452 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.248,184 674.901,641 | 3 | 391.260,568 674.901,801 | 12.385 |
| 3 | 391.260,568 674.901,801 | 4 | 391.267,265 674.901,887 | 6.698 |
| 4 | 391.267,265 674.901,887 | 5 | 391.269,582 674.902,075 | 2.325 |
| 5 | 391.269,582 674.902,075 | 6 | 391.270,821 674.902,091 | 1.239 |
| 6 | 391.270,821 674.902,091 | 7 | 391.284,85 674.902,354 | 14.031 |
| 7 | 391.284,85 674.902,354 | 8 | 391.289,051 674.902,204 | 4.204 |
| 8 | 391.289,051 674.902,204 | 9 | 391.313,899 674.901,314 | 24.864 |
| 9 | 391.313,899 674.901,314 | 10 | 391.315,448 674.907,892 | 6.758 |
| 10 | 391.315,448 674.907,892 | 11 | 391.315,945 674.910,129 | 2.292 |
| 11 | 391.315,945 674.910,129 | 12 | 391.316,387 674.915,183 | 5.073 |
| 12 | 391.316,387 674.915,183 | 13 | 391.315,845 674.925,944 | 10.775 |
| 13 | 391.315,845 674.925,944 | 14 | 391.312,064 674.925,644 | 3.793 |
| 14 | 391.312,064 674.925,644 | 15 | 391.293,977 674.924,678 | 18.113 |
| 15 | 391.293,977 674.924,678 | 16 | 391.289,933 674.924,526 | 4.047 |
| 16 | 391.289,933 674.924,526 | 17 | 391.274,967 674.924,362 | 14.967 |
| 17 | 391.274,967 674.924,362 | 18 | 391.270,022 674.924,308 | 4.945 |
| 18 | 391.270,022 674.924,308 | 19 | 391.254,494 674.924,138 | 15.529 |
| 19 | 391.254,494 674.924,138 | 1 | 391.249,095 674.924,075 | 5.399 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50289
Nr. topografic:210/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 48, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50289 | Din acte: 1.381 Masurata: 1.382 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50289-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 48, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 50289-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 48, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexe (grajd + sura) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referinte |
|--|---|------------|
| 24588 / 27/07/2010 | | |
| Act Administrativ nr. 10240, din 07/08/2007 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Doc. cad. nr. 24588 din 27.07.2010 vizată de OCPI Maramureș); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 și a Legii nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚ VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50289 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 24588/27.07.2010</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 2420, din 14/07/2010 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚ VASILE <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50289 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 24588/27.07.2010</i> | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

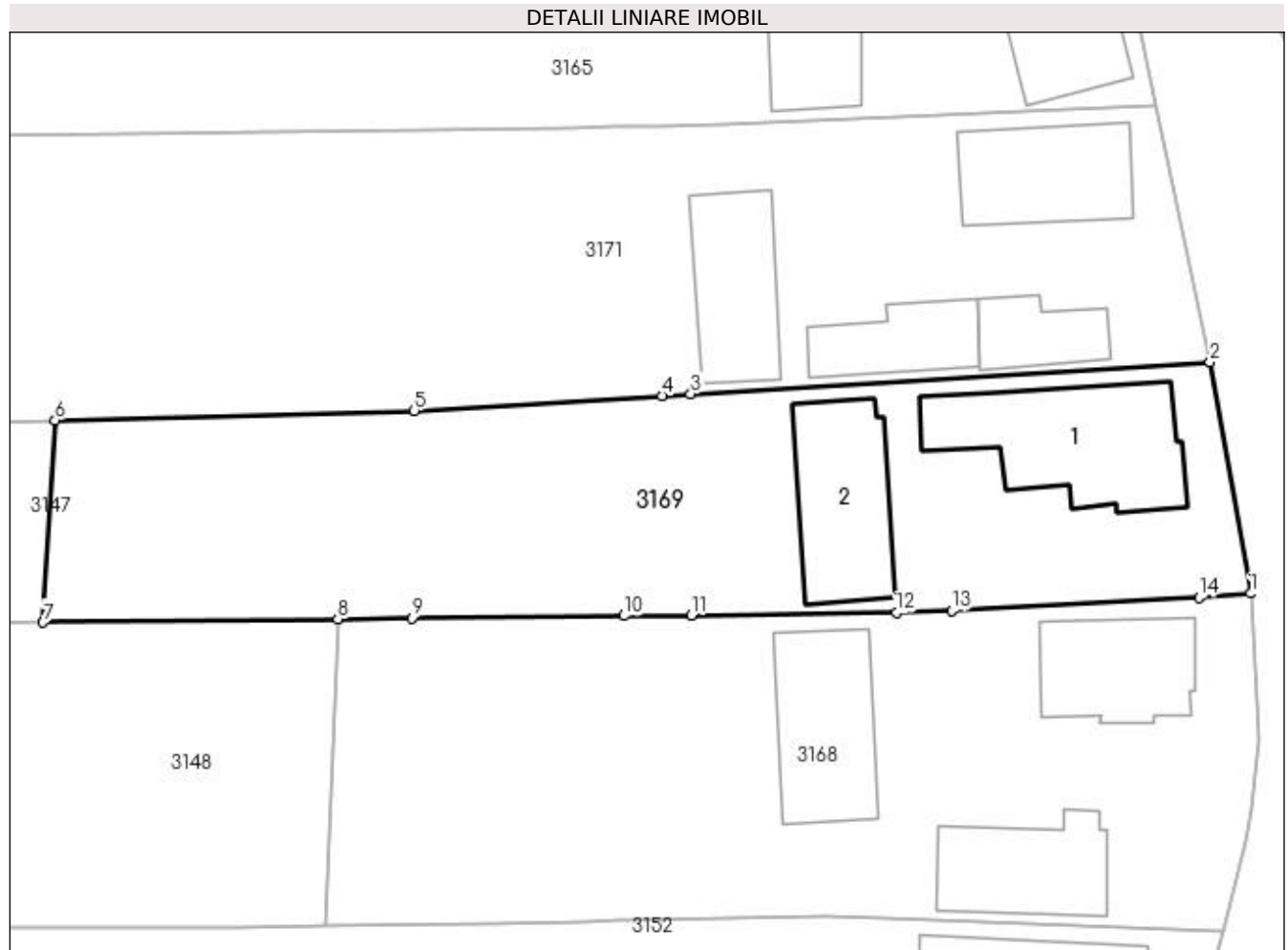
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referinte |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50289 | Din acte: 1.381 Masurata: 1.382 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 666 | - | - | 210/1 | |
| 2 | arabil | DA | 716 | - | - | 210/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50289-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 130 Masurata: 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50289-C2 | construcții anexa | Din acte: 89 Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; anexe (grajd + șură) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.315,845 674.925,944 | 2 | 391.312,879 674.942,866 | 17.18 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.312,879 674.942,866 | 3 | 391.274,896 674.940,535 | 38.054 |
| 3 | 391.274,896 674.940,535 | 4 | 391.272,802 674.940,406 | 2.098 |
| 4 | 391.272,802 674.940,406 | 5 | 391.254,692 674.939,295 | 18.144 |
| 5 | 391.254,692 674.939,295 | 6 | 391.228,409 674.938,59 | 26.292 |
| 6 | 391.228,409 674.938,59 | 7 | 391.227,544 674.923,826 | 14.789 |
| 7 | 391.227,544 674.923,826 | 8 | 391.249,095 674.924,075 | 21.552 |
| 8 | 391.249,095 674.924,075 | 9 | 391.254,494 674.924,138 | 5.399 |
| 9 | 391.254,494 674.924,138 | 10 | 391.270,022 674.924,308 | 15.529 |
| 10 | 391.270,022 674.924,308 | 11 | 391.274,967 674.924,362 | 4.945 |
| 11 | 391.274,967 674.924,362 | 12 | 391.289,933 674.924,526 | 14.967 |
| 12 | 391.289,933 674.924,526 | 13 | 391.293,977 674.924,678 | 4.047 |
| 13 | 391.293,977 674.924,678 | 14 | 391.312,064 674.925,644 | 18.113 |
| 14 | 391.312,064 674.925,644 | 1 | 391.315,845 674.925,944 | 3.793 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3170

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53057
Nr. topografic:208/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 53057 | Din acte: 730 Masurata: 249 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53057-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 1510 / 20/12/1977 | | |
| Act nr. -, din 01/01/1977 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept impropietarire, prin Reforma Agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 480/730, cota initiala 480/730 1) MUREȘAN SIMEON , lipsă cnp; | A1 |
| Act Notarial nr. 1423, din 01/01/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAIAMARE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/730, cota initiala 250/730 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53057 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1510/20.12.1977</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 16, din 25/04/1978 (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53057 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1510/20.12.1977</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

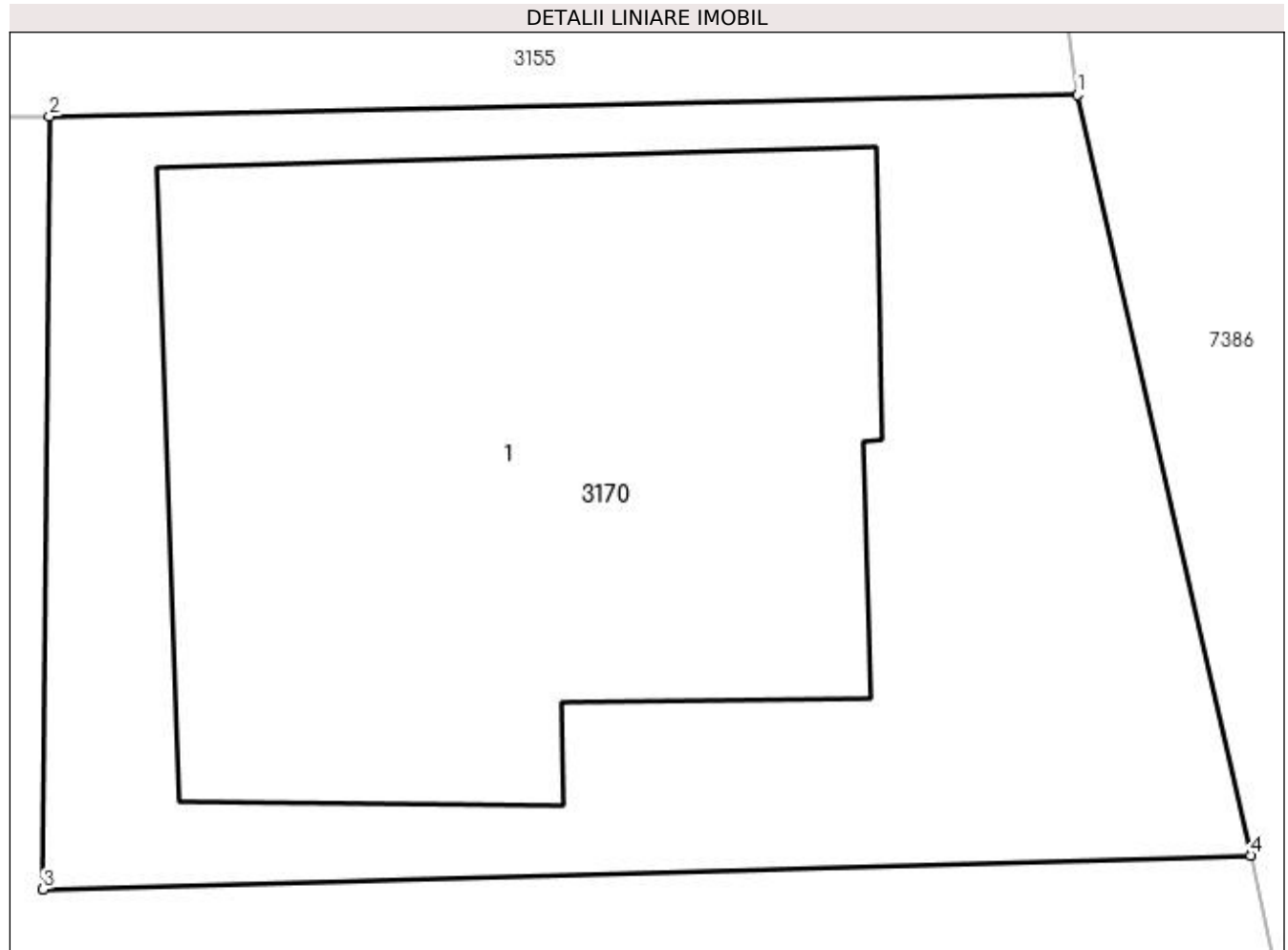
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 53057 | Din acte: 730 Masurata: 249 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 249 | - | - | 208/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53057-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 123 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.302,471 674.991,102 | 2 | 391.284,978 674.990,734 | 17.497 |
| 2 | 391.284,978 674.990,734 | 3 | 391.284,87 674.977,59 | 13.144 |
| 3 | 391.284,87 674.977,59 | 4 | 391.305,42 674.978,17 | 20.558 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.305,42 674.978,17 | 1 | 391.302,471 674.991,102 | 13.264 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3171

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50278
Nr. cadastral vechi:6340

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50278 | Din acte: 1.996 Masurata: 1.995 | Sector cadastral:103 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50278-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă |
| A1.2 | 50278-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; căsuță D+P |
| A1.3 | 50278-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă gospodărească |
| A1.4 | 50278-C4 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 46, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 11594 / 31/03/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 8262, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAIA MARE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare - în rangul încheierii de carte funciară nr. 7497/19.05.1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VASILE , lipsă cnp căsătorit cu; 2) MEDAN AURICA , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50278 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 11594/31.03.2008</i> | A1.1 |
| 20789 / 25/06/2010 | | |
| Act Notarial nr. 89, din 11/06/2010 emis de NP DRAGOȘ VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în Dosarul nr. 104 din 2010); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală și testamentară, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50278 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 20789/25.06.2010</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VASILE , lipsă cnp căsătorit cu; 2) MEDAN AURICA , bun comun; | A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI

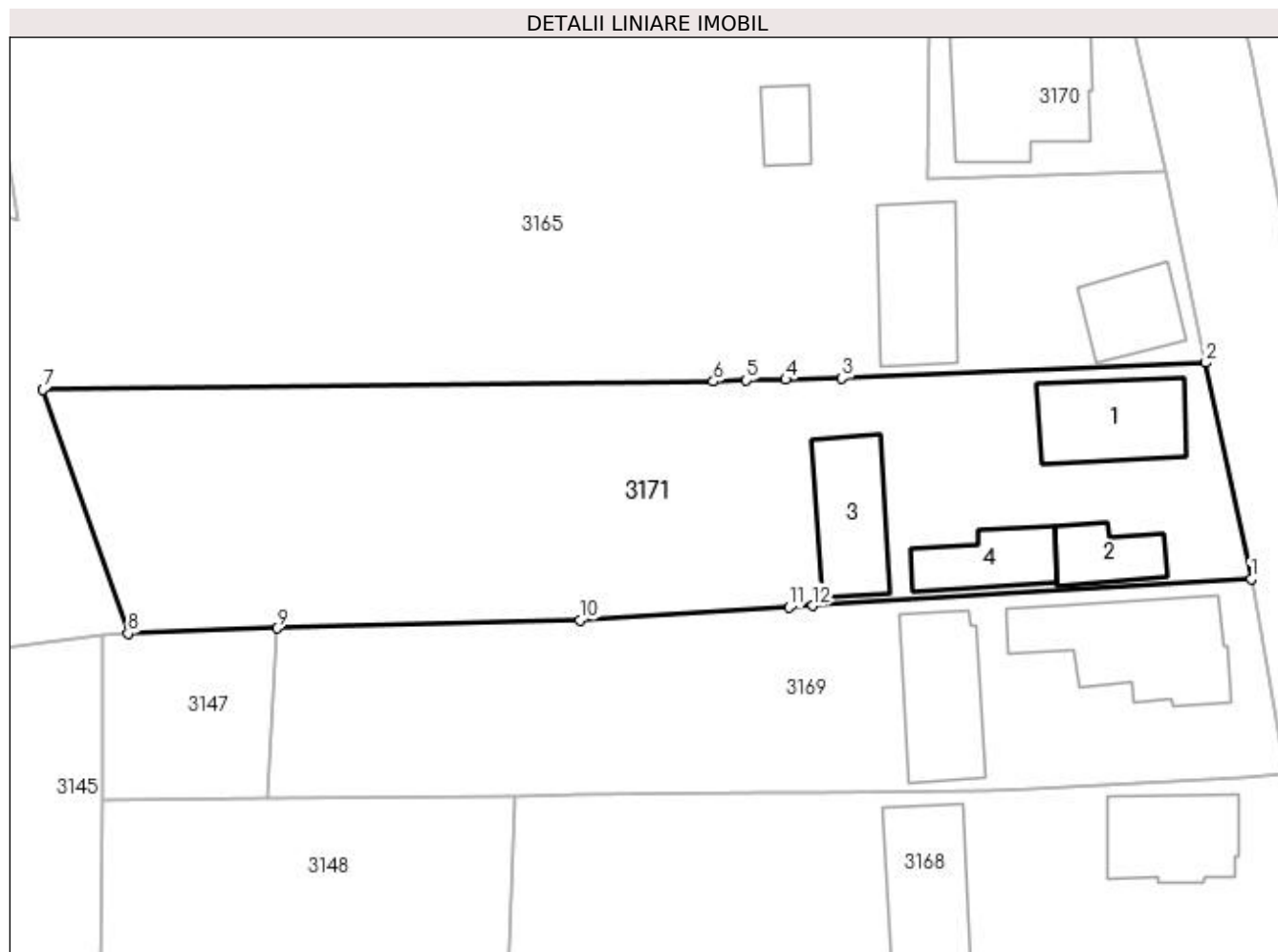
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 11594 / 31/03/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 8262, din 01/01/1995 emis de NOTARIATUL JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAIA MARE; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERîn rangul încheierii de carte funciară nr. 7497/19.05.1995, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN IOAN , lipsă cnp și soția; 2) MEDAN AURELIA , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50278 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 11594/31.03.2008</i> | A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50278 | Din acte: 1.996 Masurata: 1.995 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 738 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.257 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50278-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă |
| A1.2 | 50278-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 42 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; căsuță D+P |
| A1.3 | 50278-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă gospodărească |
| A1.4 | 50278-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.312,879 674.942,866 | 2 | 391.308,958 674.961,611 | 19.151 |
| 2 | 391.308,958 674.961,611 | 3 | 391.277,388 674.960,235 | 31.6 |
| 3 | 391.277,388 674.960,235 | 4 | 391.272,524 674.960,139 | 4.865 |
| 4 | 391.272,524 674.960,139 | 5 | 391.269,102 674.960,072 | 3.423 |
| 5 | 391.269,102 674.960,072 | 6 | 391.266,252 674.959,985 | 2.851 |
| 6 | 391.266,252 674.959,985 | 7 | 391.208,151 674.959,27 | 58.105 |
| 7 | 391.208,151 674.959,27 | 8 | 391.215,508 674.938,152 | 22.363 |
| 8 | 391.215,508 674.938,152 | 9 | 391.228,409 674.938,59 | 12.908 |
| 9 | 391.228,409 674.938,59 | 10 | 391.254,692 674.939,295 | 26.292 |
| 10 | 391.254,692 674.939,295 | 11 | 391.272,802 674.940,406 | 18.144 |
| 11 | 391.272,802 674.940,406 | 12 | 391.274,896 674.940,535 | 2.098 |
| 12 | 391.274,896 674.940,535 | 1 | 391.312,879 674.942,866 | 38.054 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3172

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53349

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53349 | 1.670 | Sector cadastral:103 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53349-C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa in sd=40 mp |
| A1.2 | 53349-C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa in sd=81 mp |
| A1.3 | 53349-C3 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa in sd=52 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----------------------|
| 76224 / 24/11/2021 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 992 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; din 2009 dosar nr. 7895-182-2007 si Certificatele de atestare a edificarii constructiilor nr. 2605-2606-2607 din 27.07.2009 emise de Primaria Sacalasseni); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj judiciar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MURESAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53349, Săcălășeni, în rangul nr.76224/24-11-2021</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 1225, din 04/09/2009 emis de Notar public Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) MURESAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53349, Săcălășeni, în rangul nr.76224/24-11-2021</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 26, din 02/04/2015 emis de NP Balogh Melania emis in dosar 36/2015 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.537/02-04-2015 emis de NP Balogh Melania); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MURESAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53349, Săcălășeni, în rangul nr.76224/24-11-2021</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOCIAN AMALIA MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53349, Săcălășeni, în rangul nr.76224/24-11-2021</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

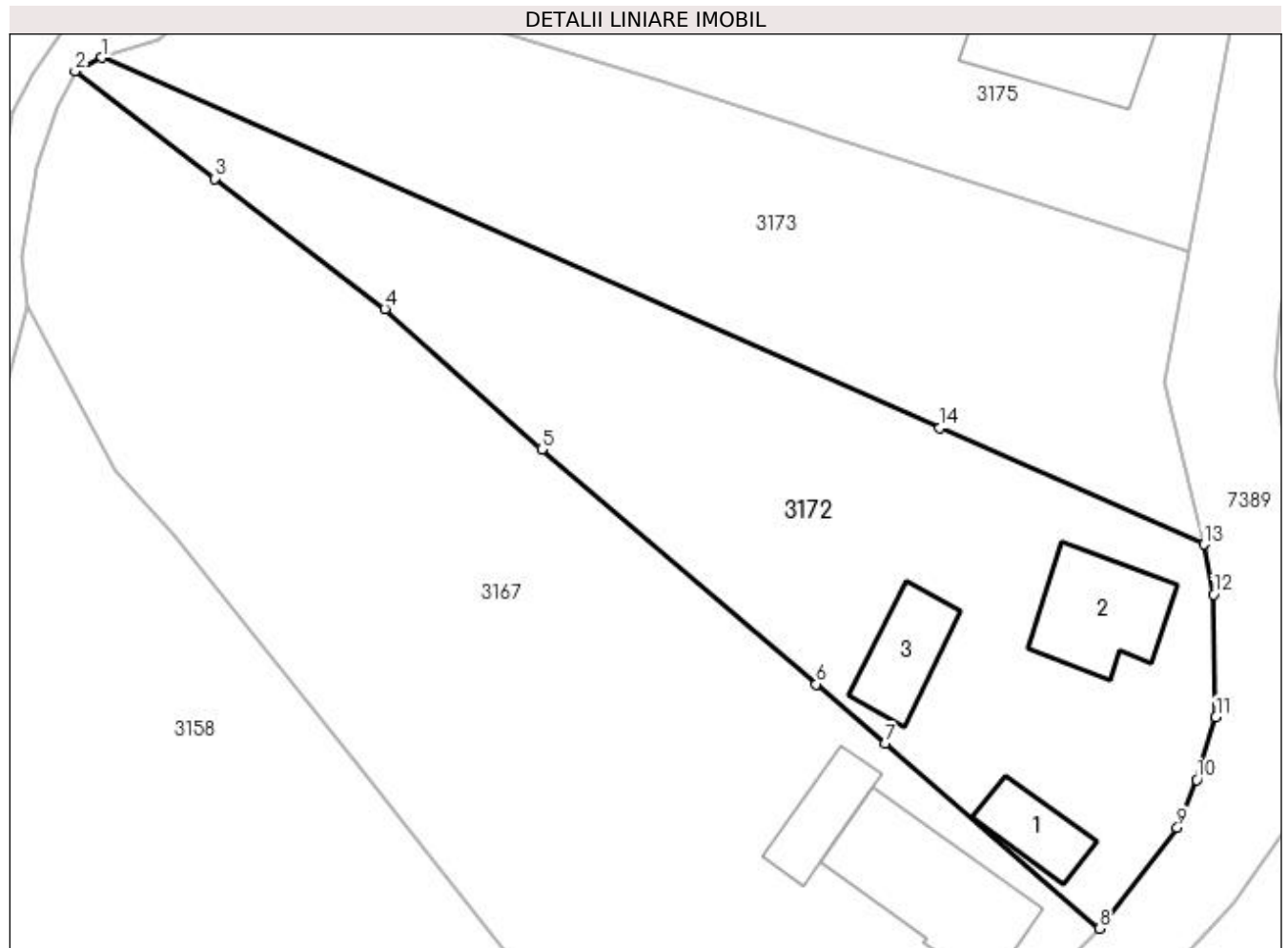
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53349 | 1.670 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 787 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 883 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53349-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa in sd=40 mp |
| A1.2 | 53349-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Casa in sd=81 mp |
| A1.3 | 53349-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa in sd=52 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.246,784 675.286,842 | 2 | 391.244,651 675.285,759 | 2.392 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.244,651 675.285,759 | 3 | 391.255,84 675.277,149 | 14.118 |
| 3 | 391.255,84 675.277,149 | 4 | 391.269,48 675.266,701 | 17.182 |
| 4 | 391.269,48 675.266,701 | 5 | 391.282,062 675.255,46 | 16.872 |
| 5 | 391.282,062 675.255,46 | 6 | 391.304,058 675.236,646 | 28.945 |
| 6 | 391.304,058 675.236,646 | 7 | 391.309,594 675.231,91 | 7.285 |
| 7 | 391.309,594 675.231,91 | 8 | 391.326,793 675.217,074 | 22.714 |
| 8 | 391.326,793 675.217,074 | 9 | 391.333,028 675.225,136 | 10.192 |
| 9 | 391.333,028 675.225,136 | 10 | 391.334,584 675.228,997 | 4.163 |
| 10 | 391.334,584 675.228,997 | 11 | 391.336,107 675.234,015 | 5.244 |
| 11 | 391.336,107 675.234,015 | 12 | 391.335,934 675.243,827 | 9.814 |
| 12 | 391.335,934 675.243,827 | 13 | 391.335,146 675.247,835 | 4.085 |
| 13 | 391.335,146 675.247,835 | 14 | 391.313,981 675.257,178 | 23.135 |
| 14 | 391.313,981 675.257,178 | 1 | 391.246,784 675.286,842 | 73.453 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53601
Nr. cadastral vechi:6329

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53601 | Din acte: 1.383 Masurata: 1.435 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 80911 / 13/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1591, din 31/05/2018 emis de NP CARDOȘ BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1100/1383, cota initiala 1100/1383 1) CONȚ MIRCEA MIREL , și soția; 2) CONȚ DANIELA CRISTINA , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51009 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 80911/13-12-2022</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 3214, din 23/11/2021 emis de NP Cardos Bogdan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 283/1383, cota initiala 283/1383 1) CONȚ MIRCEA MIREL , și soția; 2) CONȚ DANIELA CRISTINA , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51009 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 80911/13-12-2022</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

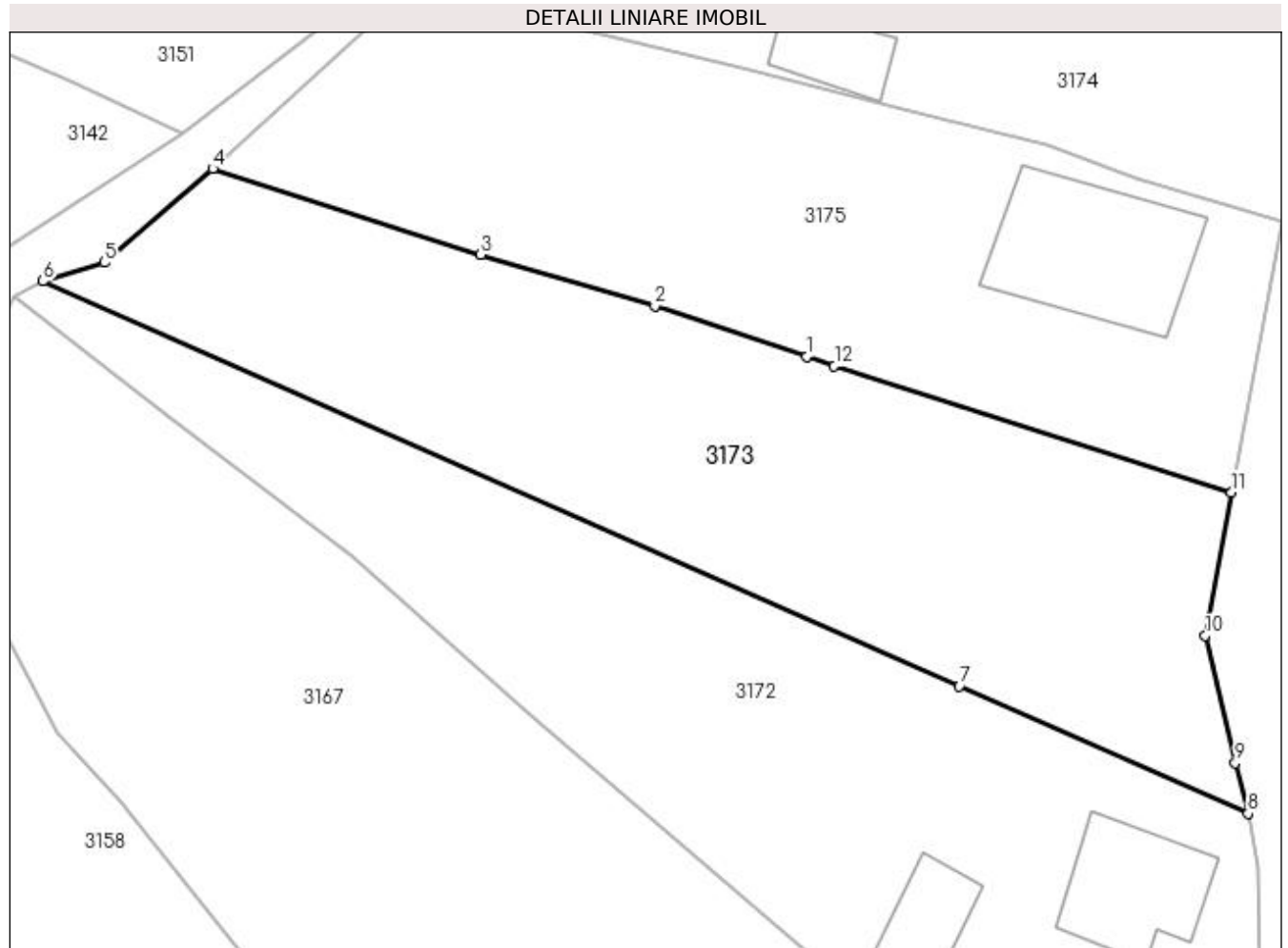
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53601 | Din acte: 1.383 Masurata: 1.435 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.435 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.302,79 675.281,31 | 2 | 391.291,655 675.285,017 | 11.736 |
| 2 | 391.291,655 675.285,017 | 3 | 391.278,888 675.288,797 | 13.315 |
| 3 | 391.278,888 675.288,797 | 4 | 391.259,216 675.295,078 | 20.65 |
| 4 | 391.259,216 675.295,078 | 5 | 391.251,285 675.288,198 | 10.499 |
| 5 | 391.251,285 675.288,198 | 6 | 391.246,784 675.286,842 | 4.701 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.246,784 675.286,842 | 7 | 391.313,981 675.257,178 | 73.453 |
| 7 | 391.313,981 675.257,178 | 8 | 391.335,146 675.247,835 | 23.135 |
| 8 | 391.335,146 675.247,835 | 9 | 391.334,212 675.251,527 | 3.808 |
| 9 | 391.334,212 675.251,527 | 10 | 391.332,019 675.260,874 | 9.601 |
| 10 | 391.332,019 675.260,874 | 11 | 391.333,948 675.271,361 | 10.663 |
| 11 | 391.333,948 675.271,361 | 12 | 391.304,817 675.280,636 | 30.572 |
| 12 | 391.304,817 675.280,636 | 1 | 391.302,79 675.281,31 | 2.136 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50809
Nr. cadastral vechi:6545

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 9, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50809 | Din acte: 1.424 Masurata: 1.398 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1.1 | 50809-C1 | Loc. Culcea, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 50809-C2 | Loc. Culcea, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; grajd cu sura, garaj |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 48716 / 13/12/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1982, din 12/12/2013 emis de N.P. Nita Gabriela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUS MIHAI ANDREI , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50809, Săcălășeni, în rangul nr.48716/13-12-2013</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUS MIHAI ANDREI , bun propriu; | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

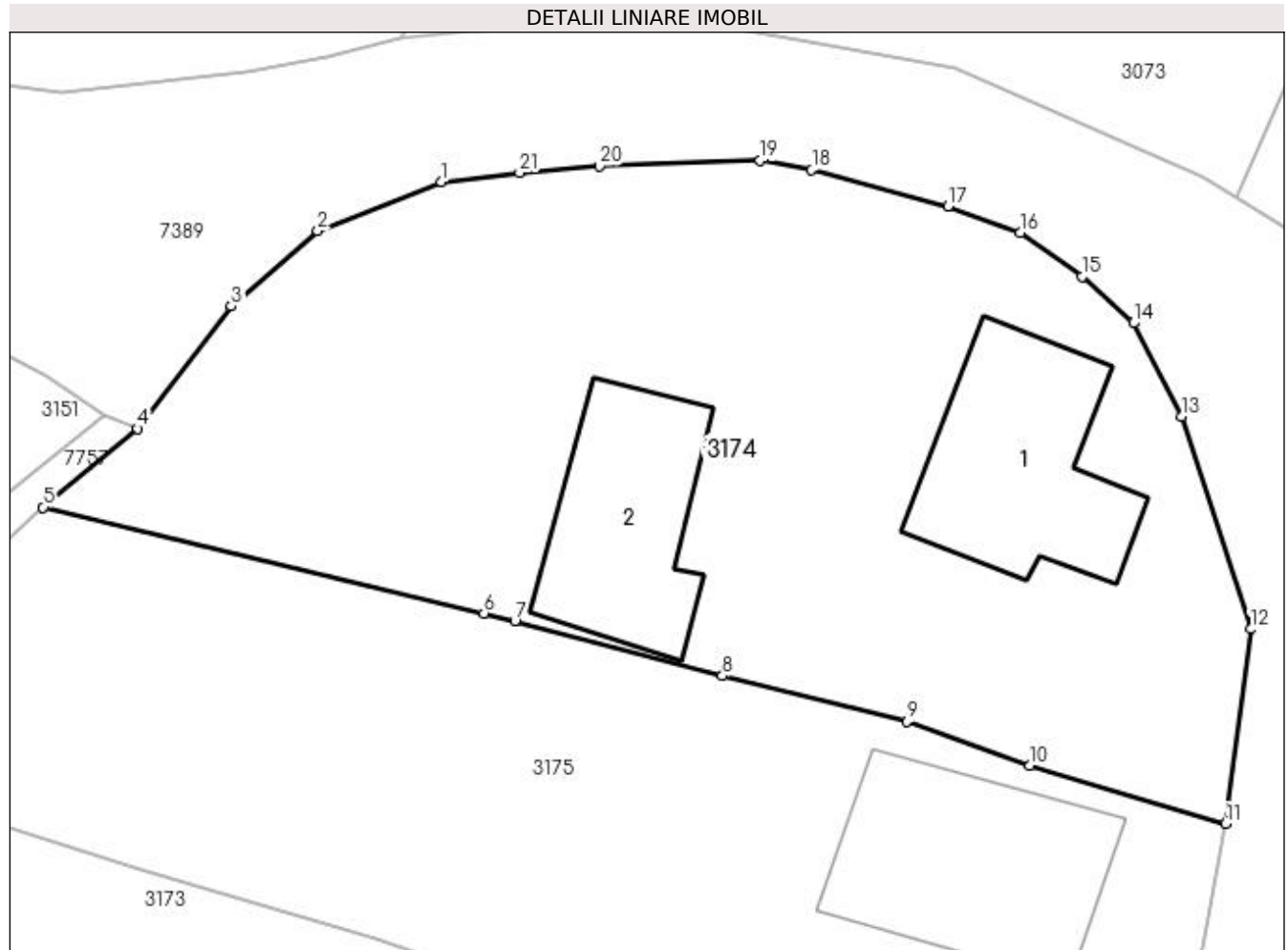
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50809 | Din acte: 1.424 Masurata: 1.398 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 997 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 401 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50809-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 50809-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 100 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; grajd cu sura, garaj |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.295,213 675.325,944 | 2 | 391.288,522 675.323,296 | 7.196 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.288,522 675.323,296 | 3 | 391.283,866 675.319,212 | 6.193 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.283,866 675.319,212 | 4 | 391.278,803 675.312,603 | 8.325 |
| 5 | 391.273,682 675.308,359 | 6 | 391.297,511 675.302,633 | 24.507 |
| 7 | 391.299,18 675.302,225 | 8 | 391.310,402 675.299,242 | 11.612 |
| 9 | 391.320,395 675.296,794 | 10 | 391.327,023 675.294,419 | 7.041 |
| 11 | 391.337,62 675.291,262 | 12 | 391.338,967 675.301,778 | 10.602 |
| 13 | 391.335,23 675.313,275 | 14 | 391.332,626 675.318,304 | 5.663 |
| 15 | 391.329,853 675.320,817 | 16 | 391.326,498 675.323,193 | 4.111 |
| 17 | 391.322,616 675.324,631 | 18 | 391.315,231 675.326,574 | 7.636 |
| 19 | 391.312,447 675.327,085 | 20 | 391.303,764 675.326,783 | 8.688 |
| 21 | 391.299,444 675.326,426 | 1 | 391.295,213 675.325,944 | 4.258 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.278,803 675.312,603 | 5 | 391.273,682 675.308,359 | 6.651 |
| 6 | 391.297,511 675.302,633 | 7 | 391.299,18 675.302,225 | 1.718 |
| 8 | 391.310,402 675.299,242 | 9 | 391.320,395 675.296,794 | 10.288 |
| 10 | 391.327,023 675.294,419 | 11 | 391.337,62 675.291,262 | 11.057 |
| 12 | 391.338,967 675.301,778 | 13 | 391.335,23 675.313,275 | 12.089 |
| 14 | 391.332,626 675.318,304 | 15 | 391.329,853 675.320,817 | 3.742 |
| 16 | 391.326,498 675.323,193 | 17 | 391.322,616 675.324,631 | 4.14 |
| 18 | 391.315,231 675.326,574 | 19 | 391.312,447 675.327,085 | 2.831 |
| 20 | 391.303,764 675.326,783 | 21 | 391.299,444 675.326,426 | 4.335 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.345 Masurata: 1.363 | Sector cadastral:103 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 45589/9, din 19/11/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza l.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICEAN ANA DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICEAN ANA DEFUNCT:Da | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

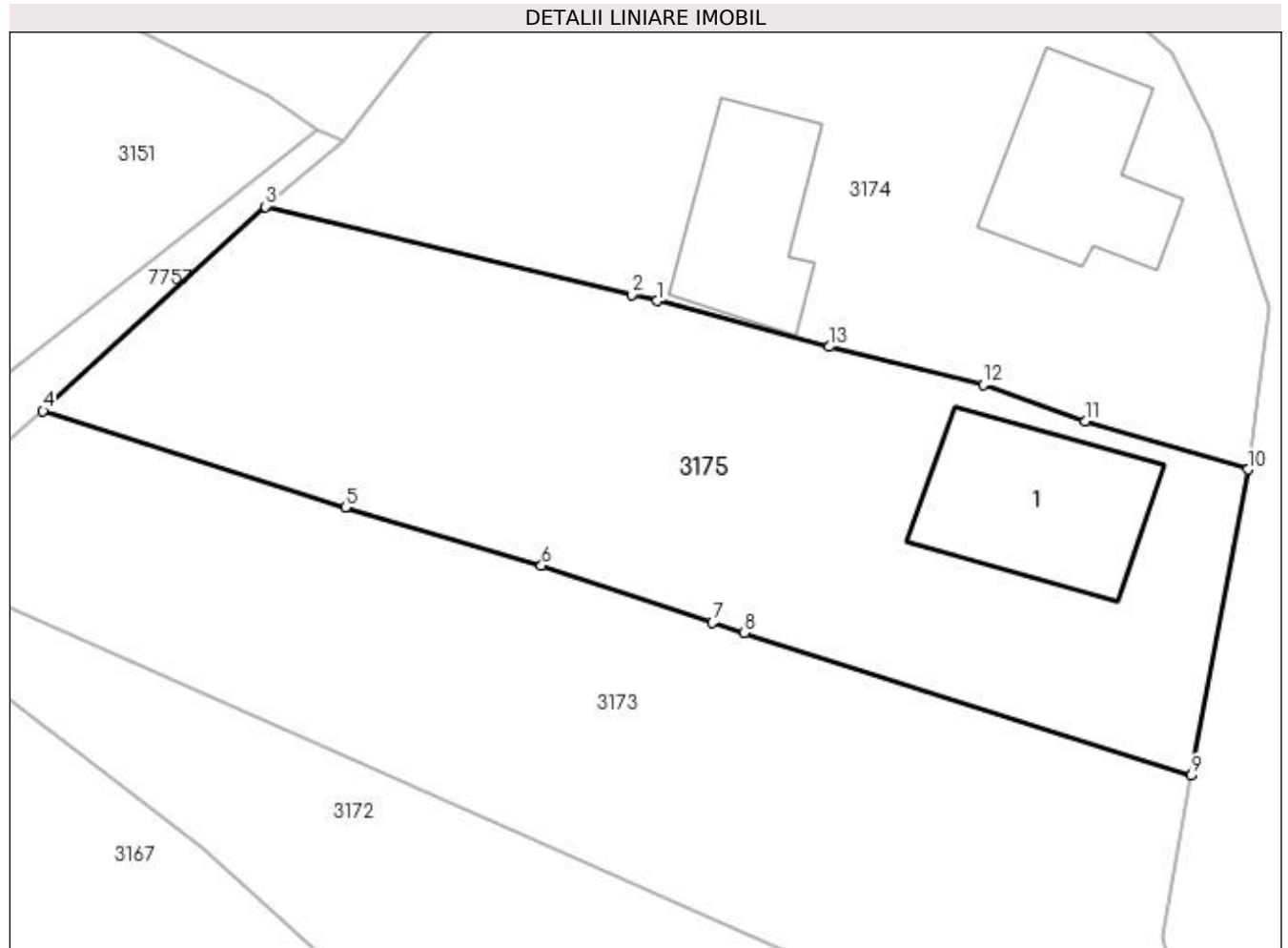
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.345 Masurata: 1.363 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 608 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 755 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 132 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.299,18 675.302,225 | 2 | 391.297,511 675.302,633 | 1.718 |
| 2 | 391.297,511 675.302,633 | 3 | 391.273,682 675.308,359 | 24.507 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.273,682 675.308,359 | 4 | 391.259,216 675.295,078 | 19.638 |
| 4 | 391.259,216 675.295,078 | 5 | 391.278,888 675.288,797 | 20.65 |
| 5 | 391.278,888 675.288,797 | 6 | 391.291,655 675.285,017 | 13.315 |
| 6 | 391.291,655 675.285,017 | 7 | 391.302,79 675.281,31 | 11.736 |
| 7 | 391.302,79 675.281,31 | 8 | 391.304,817 675.280,636 | 2.136 |
| 8 | 391.304,817 675.280,636 | 9 | 391.333,948 675.271,361 | 30.572 |
| 9 | 391.333,948 675.271,361 | 10 | 391.337,62 675.291,262 | 20.237 |
| 10 | 391.337,62 675.291,262 | 11 | 391.327,023 675.294,419 | 11.057 |
| 11 | 391.327,023 675.294,419 | 12 | 391.320,395 675.296,794 | 7.041 |
| 12 | 391.320,395 675.296,794 | 13 | 391.310,402 675.299,242 | 10.288 |
| 13 | 391.310,402 675.299,242 | 1 | 391.299,18 675.302,225 | 11.612 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 2,4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.687 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

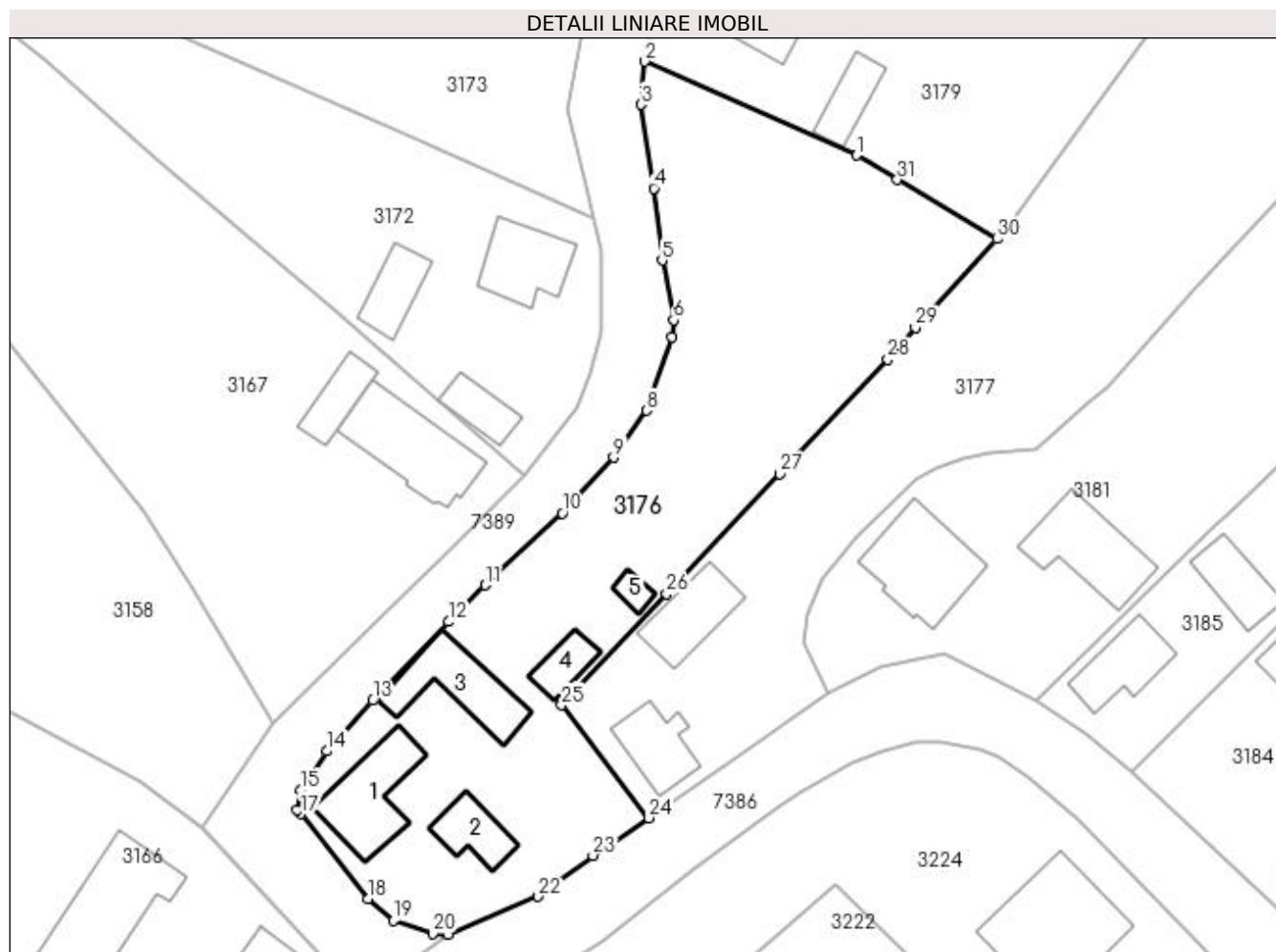
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.687 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.072 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 856 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 759 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 100 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 50 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 94 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă |
| A1.4 | -C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 34 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă |
| A1.5 | -C5 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 13 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.366,565 675.255,268 | 2 | 391.341,233 675.266,51 | 27.714 |
| 3 | 391.340,777 675.261,355 | 4 | 391.342,299 675.251,328 | 10.142 |
| 5 | 391.343,309 675.242,688 | 6 | 391.344,676 675.235,574 | 7.244 |
| 7 | 391.344,43 675.233,484 | 8 | 391.341,472 675.224,729 | 9.241 |
| 9 | 391.337,508 675.219,136 | 10 | 391.331,351 675.212,455 | 9.085 |
| 11 | 391.322,137 675.203,848 | 12 | 391.317,717 675.199,461 | 6.228 |
| 13 | 391.308,643 675.190,025 | 14 | 391.303,153 675.183,976 | 8.169 |
| 15 | 391.300,006 675.179,266 | 16 | 391.299,621 675.176,946 | 2.352 |
| 17 | 391.300,052 675.176,454 | 18 | 391.308,057 675.166,311 | 12.921 |
| 19 | 391.311,152 675.163,683 | 20 | 391.315,842 675.162,12 | 4.944 |
| 21 | 391.317,708 675.162,042 | 22 | 391.328,475 675.166,554 | 11.674 |
| 23 | 391.335,031 675.171,476 | 24 | 391.341,733 675.175,974 | 8.071 |
| 25 | 391.331,264 675.189,475 | 26 | 391.343,855 675.202,801 | 18.333 |
| 27 | 391.357,407 675.217,144 | 28 | 391.370,335 675.230,827 | 18.824 |
| 29 | 391.373,64 675.234,65 | 30 | 391.383,398 675.245,272 | 14.424 |
| 31 | 391.371,444 675.252,371 | 1 | 391.366,565 675.255,268 | 5.674 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.341,233 675.266,51 | 3 | 391.340,777 675.261,355 | 5.175 |
| 4 | 391.342,299 675.251,328 | 5 | 391.343,309 675.242,688 | 8.699 |
| 6 | 391.344,676 675.235,574 | 7 | 391.344,43 675.233,484 | 2.104 |
| 8 | 391.341,472 675.224,729 | 9 | 391.337,508 675.219,136 | 6.855 |
| 10 | 391.331,351 675.212,455 | 11 | 391.322,137 675.203,848 | 12.609 |
| 12 | 391.317,717 675.199,461 | 13 | 391.308,643 675.190,025 | 13.091 |
| 14 | 391.303,153 675.183,976 | 15 | 391.300,006 675.179,266 | 5.665 |
| 16 | 391.299,621 675.176,946 | 17 | 391.300,052 675.176,454 | 0.654 |
| 18 | 391.308,057 675.166,311 | 19 | 391.311,152 675.163,683 | 4.06 |
| 20 | 391.315,842 675.162,12 | 21 | 391.317,708 675.162,042 | 1.868 |
| 22 | 391.328,475 675.166,554 | 23 | 391.335,031 675.171,476 | 8.198 |
| 24 | 391.341,733 675.175,974 | 25 | 391.331,264 675.189,475 | 17.084 |
| 26 | 391.343,855 675.202,801 | 27 | 391.357,407 675.217,144 | 19.733 |
| 28 | 391.370,335 675.230,827 | 29 | 391.373,64 675.234,65 | 5.054 |
| 30 | 391.383,398 675.245,272 | 31 | 391.371,444 675.252,371 | 13.903 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3177

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53040

Nr. topografic:84

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 30, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53040 | Din acte: 3.597 Masurata: 2.614 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53040-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 30, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 53040-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 30, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN LIVIA, lipsă cnp; | A1.2 |
| 803 / 24/05/1990 | | |
| Act Notarial nr. 293, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ - BAI A MARE (; emis în dosar 427/1990); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/3597, cota initiala 250/3597 1) MUREȘAN LIVIA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53040 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 803/24.05.1990 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN LIVIA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53040 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 803/24.05.1990 | A1.1 |
| 26856 / 24/11/2006 | | |
| Act Notarial nr. 189, din 01/01/2006 emis de NP FIRIZAN BOGDAN (; emis în dosar 278/2006); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3347/3597, cota initiala 3347/3597 1) MUREȘAN LIVIA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53040 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 26856/24.11.2006 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

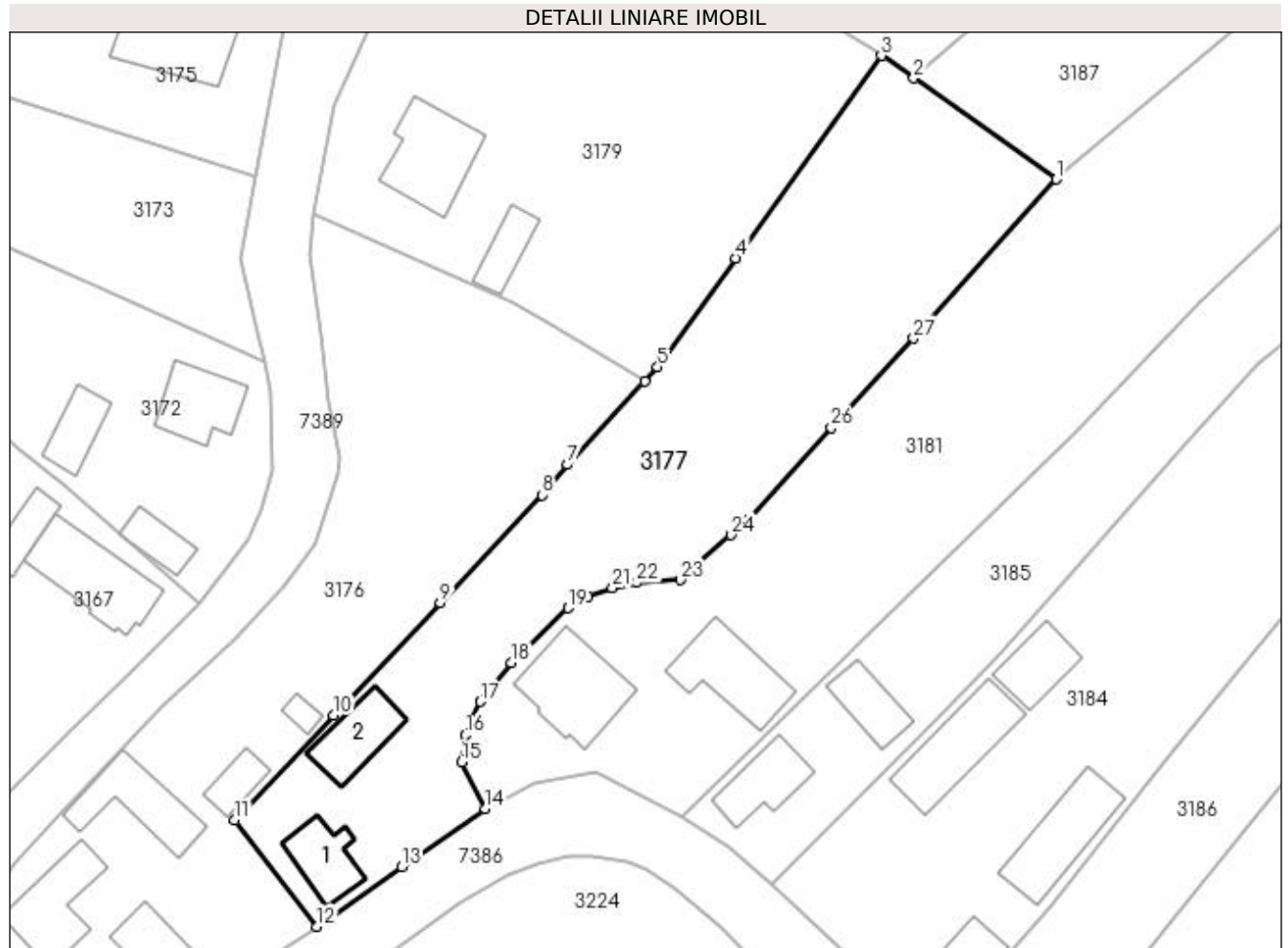
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53040 | Din acte: 3.597 Masurata: 2.614 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 692 | - | 84 | 84 | |
| 2 | arabil | DA | 1.922 | - | 84 | 84 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53040-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 53040-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.435,763 675.270,96 | 2 | 391.417,607 675.283,785 | 22.229 |
| 3 | 391.413,503 675.286,647 | 4 | 391.395,011 675.260,926 | 31.678 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.417,607 675.283,785 | 3 | 391.413,503 675.286,647 | 5.003 |
| 4 | 391.395,011 675.260,926 | 5 | 391.385,046 675.247,066 | 17.07 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5 | 391.385,046 675.247,066 | 6 | 391.383,398 675.245,272 | 2.436 |
| 7 | 391.373,64 675.234,65 | 8 | 391.370,335 675.230,827 | 5.054 |
| 9 | 391.357,407 675.217,144 | 10 | 391.343,855 675.202,801 | 19.733 |
| 11 | 391.331,264 675.189,475 | 12 | 391.341,733 675.175,974 | 17.084 |
| 13 | 391.352,524 675.183,527 | 14 | 391.363,167 675.190,911 | 12.954 |
| 15 | 391.360,17 675.196,89 | 16 | 391.360,61 675.200,303 | 3.441 |
| 17 | 391.362,471 675.204,549 | 18 | 391.366,457 675.209,484 | 6.344 |
| 19 | 391.373,679 675.216,472 | 20 | 391.376,193 675.217,964 | 2.923 |
| 21 | 391.379,316 675.218,985 | 22 | 391.382,383 675.219,676 | 3.144 |
| 23 | 391.388,001 675.220,041 | 24 | 391.394,436 675.225,735 | 8.592 |
| 25 | 391.396,541 675.227,597 | 26 | 391.407,165 675.239,321 | 15.822 |
| 27 | 391.417,631 675.250,724 | 1 | 391.435,763 675.270,96 | 27.171 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6 | 391.383,398 675.245,272 | 7 | 391.373,64 675.234,65 | 14.424 |
| 8 | 391.370,335 675.230,827 | 9 | 391.357,407 675.217,144 | 18.824 |
| 10 | 391.343,855 675.202,801 | 11 | 391.331,264 675.189,475 | 18.333 |
| 12 | 391.341,733 675.175,974 | 13 | 391.352,524 675.183,527 | 13.172 |
| 14 | 391.363,167 675.190,911 | 15 | 391.360,17 675.196,89 | 6.688 |
| 16 | 391.360,61 675.200,303 | 17 | 391.362,471 675.204,549 | 4.636 |
| 18 | 391.366,457 675.209,484 | 19 | 391.373,679 675.216,472 | 10.049 |
| 20 | 391.376,193 675.217,964 | 21 | 391.379,316 675.218,985 | 3.286 |
| 22 | 391.382,383 675.219,676 | 23 | 391.388,001 675.220,041 | 5.63 |
| 24 | 391.394,436 675.225,735 | 25 | 391.396,541 675.227,597 | 2.81 |
| 26 | 391.407,165 675.239,321 | 27 | 391.417,631 675.250,724 | 15.478 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.311 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

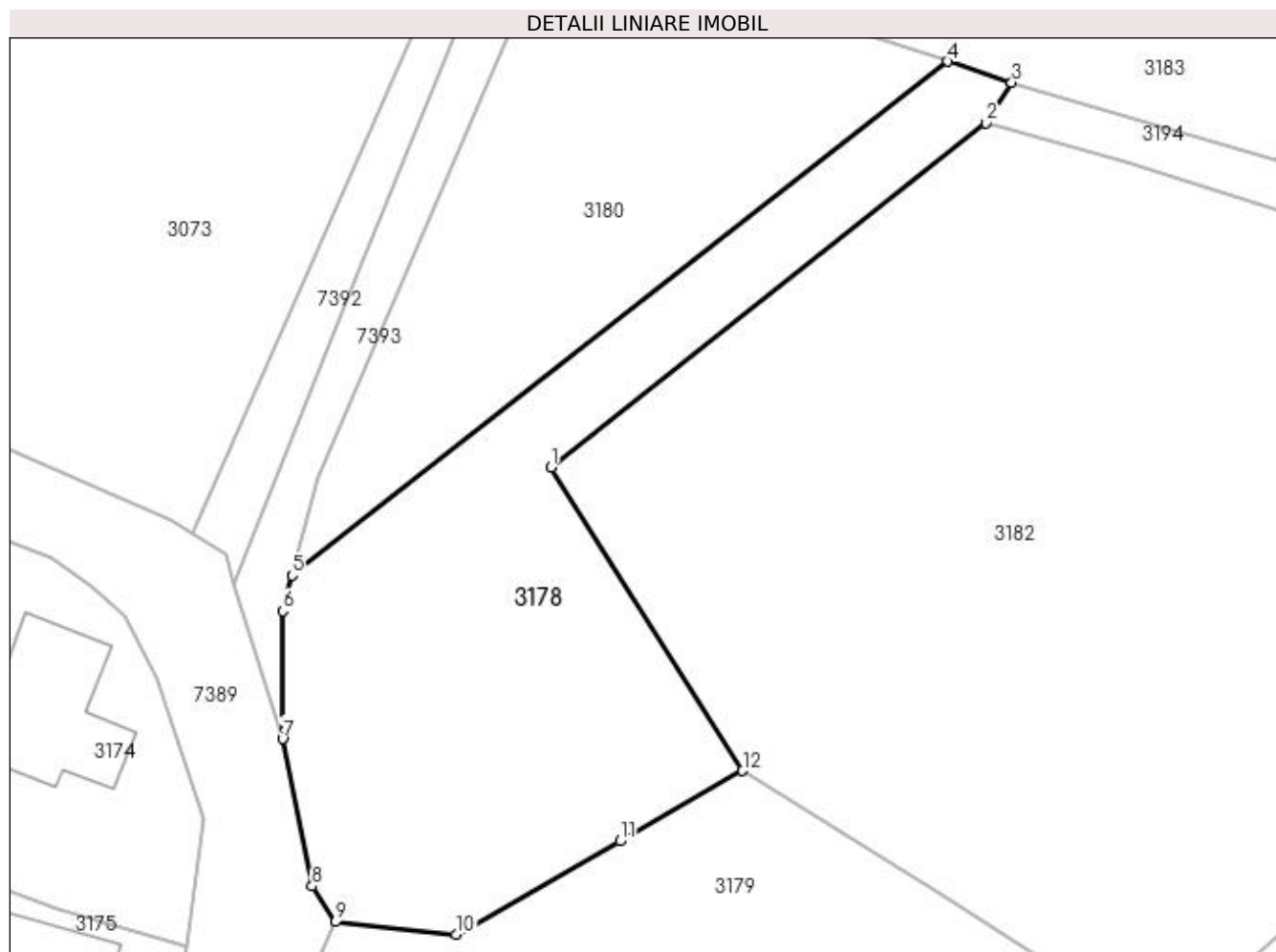
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.311 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.311 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.367,544 675.330,577 | 2 | 391.403,216 675.358,817 | 45.497 |
| 2 | 391.403,216 675.358,817 | 3 | 391.405,353 675.362,149 | 3.958 |
| 3 | 391.405,353 675.362,149 | 4 | 391.400,122 675.363,866 | 5.506 |
| 4 | 391.400,122 675.363,866 | 5 | 391.346,273 675.321,724 | 68.379 |
| 5 | 391.346,273 675.321,724 | 6 | 391.345,502 675.318,807 | 3.017 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.345,502 675.318,807 | 7 | 391.345,502 675.308,318 | 10.489 |
| 7 | 391.345,502 675.308,318 | 8 | 391.347,931 675.296,238 | 12.322 |
| 8 | 391.347,931 675.296,238 | 9 | 391.349,827 675.293,295 | 3.501 |
| 9 | 391.349,827 675.293,295 | 10 | 391.359,734 675.292,275 | 9.959 |
| 10 | 391.359,734 675.292,275 | 11 | 391.373,197 675.299,924 | 15.484 |
| 11 | 391.373,197 675.299,924 | 12 | 391.383,26 675.305,688 | 11.597 |
| 12 | 391.383,26 675.305,688 | 1 | 391.367,544 675.330,577 | 29.436 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit P+M |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 6963, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) RUS SEBASTIAN VALENTIN, CASATORIT CU RUS ANCA; 2) RUS ANCA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) RUS SEBASTIAN VALENTIN, CASATORIT CU RUS ANCA; 2) RUS ANCA | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

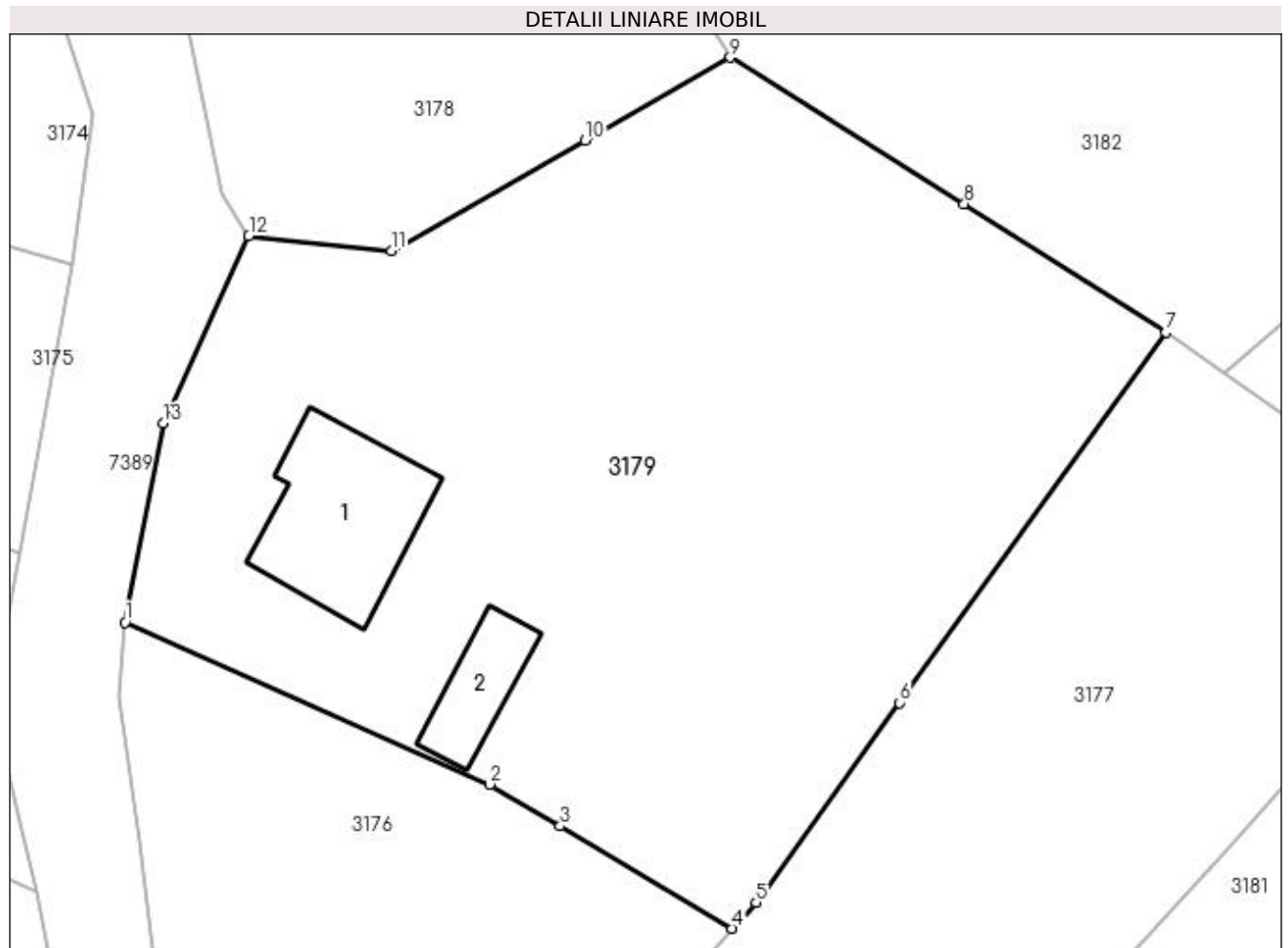
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.100 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 891 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 509 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 114 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă de locuit P+M |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.341,233 675.266,51 | 2 | 391.366,565 675.255,268 | 27.714 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.366,565 675.255,268 | 3 | 391.371,444 675.252,371 | 5.674 |
| 3 | 391.371,444 675.252,371 | 4 | 391.383,398 675.245,272 | 13.903 |
| 4 | 391.383,398 675.245,272 | 5 | 391.385,046 675.247,066 | 2.436 |
| 5 | 391.385,046 675.247,066 | 6 | 391.395,011 675.260,926 | 17.07 |
| 6 | 391.395,011 675.260,926 | 7 | 391.413,503 675.286,647 | 31.678 |
| 7 | 391.413,503 675.286,647 | 8 | 391.399,497 675.295,533 | 16.587 |
| 8 | 391.399,497 675.295,533 | 9 | 391.383,26 675.305,688 | 19.151 |
| 9 | 391.383,26 675.305,688 | 10 | 391.373,197 675.299,924 | 11.597 |
| 10 | 391.373,197 675.299,924 | 11 | 391.359,734 675.292,275 | 15.484 |
| 11 | 391.359,734 675.292,275 | 12 | 391.349,827 675.293,295 | 9.959 |
| 12 | 391.349,827 675.293,295 | 13 | 391.343,904 675.280,314 | 14.268 |
| 13 | 391.343,904 675.280,314 | 1 | 391.341,233 675.266,51 | 14.06 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, HORINCIE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/95, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ALEXANDRU DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

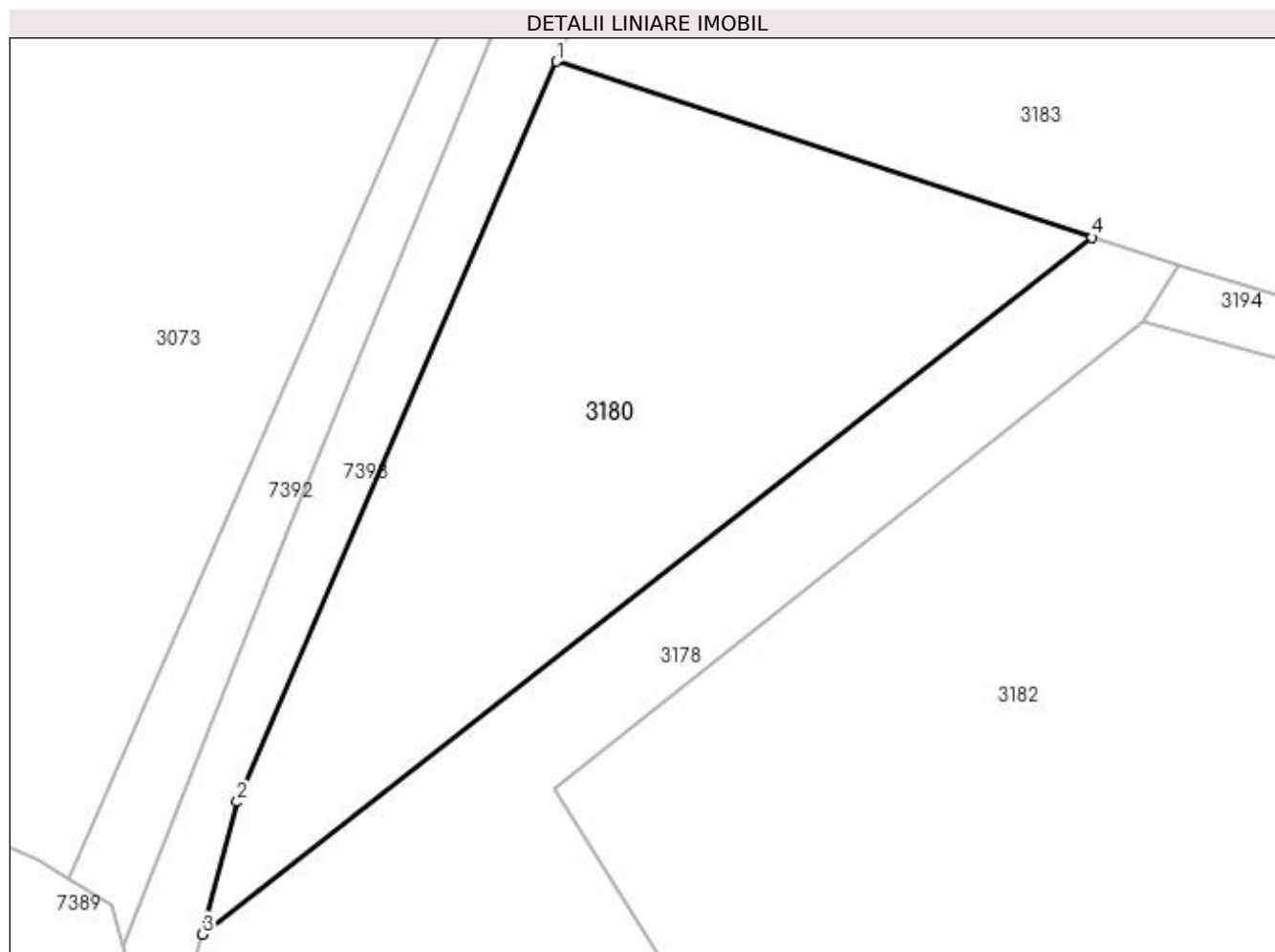
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.367,703 675.374,507 | 2 | 391.348,391 675.329,735 | 48.759 |
| 2 | 391.348,391 675.329,735 | 3 | 391.346,273 675.321,724 | 8.286 |
| 3 | 391.346,273 675.321,724 | 4 | 391.400,122 675.363,866 | 68.379 |
| 4 | 391.400,122 675.363,866 | 1 | 391.367,703 675.374,507 | 34.121 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 28, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.864 Masurata: 3.664 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 28, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 28, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIȘ LUMINIȚA | A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 52981/98, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE52981/98, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN ELEONORA DEFUNCT:Da 2) BĂBAN ANA , lipsa cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7652, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CHIȘ LUMINIȚA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

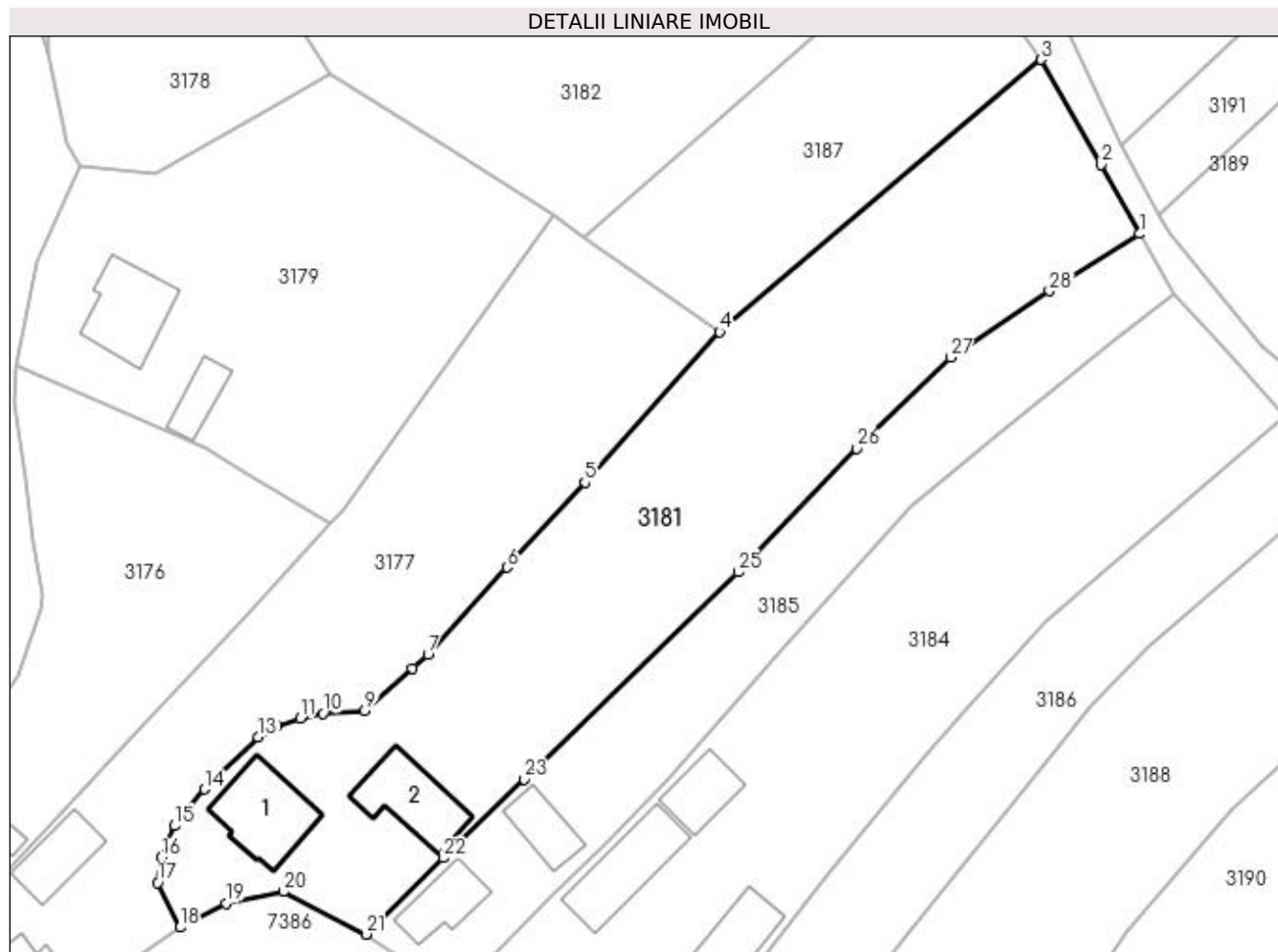
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.864 Masurata: 3.664 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 994 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.412 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.258 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.492,238 675.284,181 | 2 | 391.487,007 675.293,446 | 10.64 |
| 3 | 391.479,029 675.307,579 | 4 | 391.435,763 675.270,96 | 56.682 |
| 5 | 391.417,631 675.250,724 | 6 | 391.407,165 675.239,321 | 15.478 |
| 7 | 391.396,541 675.227,597 | 8 | 391.394,436 675.225,735 | 2.81 |
| 9 | 391.388,001 675.220,041 | 10 | 391.382,383 675.219,676 | 5.63 |
| 11 | 391.379,316 675.218,985 | 12 | 391.376,193 675.217,964 | 3.286 |
| 13 | 391.373,679 675.216,472 | 14 | 391.366,457 675.209,484 | 10.049 |
| 15 | 391.362,471 675.204,549 | 16 | 391.360,61 675.200,303 | 4.636 |
| 17 | 391.360,17 675.196,89 | 18 | 391.363,167 675.190,911 | 6.688 |
| 19 | 391.369,381 675.194,127 | 20 | 391.377,091 675.195,697 | 7.868 |
| 21 | 391.388,17 675.189,974 | 22 | 391.398,595 675.200,245 | 14.635 |
| 23 | 391.409,492 675.210,805 | 24 | 391.411,164 675.212,427 | 2.329 |
| 25 | 391.438,221 675.238,68 | 26 | 391.454,15 675.255,315 | 23.032 |
| 27 | 391.466,808 675.267,554 | 28 | 391.480,095 675.276,467 | 16.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.487,007 675.293,446 | 3 | 391.479,029 675.307,579 | 16.229 |
| 4 | 391.435,763 675.270,96 | 5 | 391.417,631 675.250,724 | 27.171 |
| 6 | 391.407,165 675.239,321 | 7 | 391.396,541 675.227,597 | 15.822 |
| 8 | 391.394,436 675.225,735 | 9 | 391.388,001 675.220,041 | 8.592 |
| 10 | 391.382,383 675.219,676 | 11 | 391.379,316 675.218,985 | 3.144 |
| 12 | 391.376,193 675.217,964 | 13 | 391.373,679 675.216,472 | 2.923 |
| 14 | 391.366,457 675.209,484 | 15 | 391.362,471 675.204,549 | 6.344 |
| 16 | 391.360,61 675.200,303 | 17 | 391.360,17 675.196,89 | 3.441 |
| 18 | 391.363,167 675.190,911 | 19 | 391.369,381 675.194,127 | 6.997 |
| 20 | 391.377,091 675.195,697 | 21 | 391.388,17 675.189,974 | 12.47 |
| 22 | 391.398,595 675.200,245 | 23 | 391.409,492 675.210,805 | 15.174 |
| 24 | 391.411,164 675.212,427 | 25 | 391.438,221 675.238,68 | 37.7 |
| 26 | 391.454,15 675.255,315 | 27 | 391.466,808 675.267,554 | 17.607 |
| 28 | 391.480,095 675.276,467 | 1 | 391.492,238 675.284,181 | 14.386 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA BĂRARE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.200 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

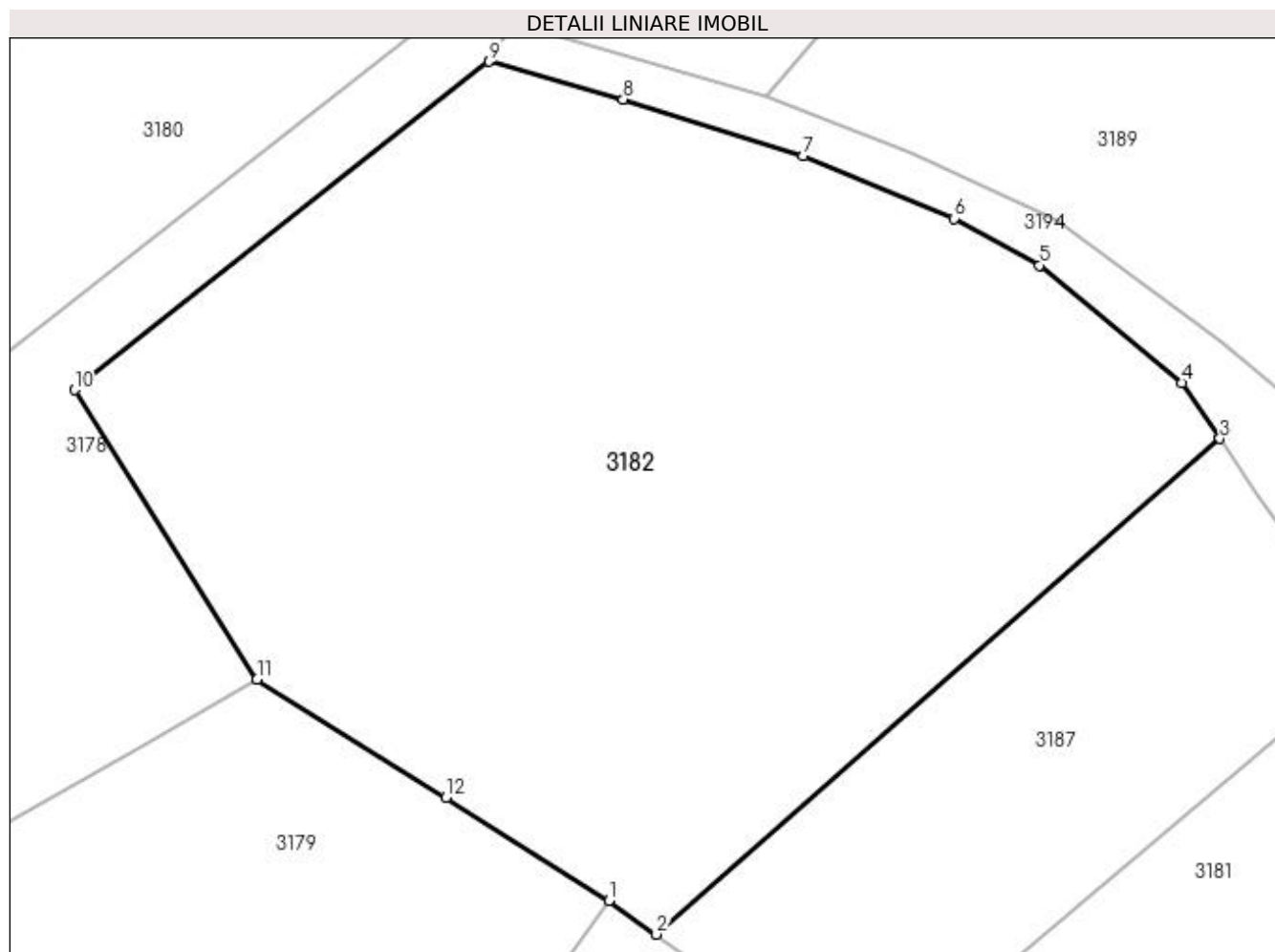
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.413,503 675.286,647 | 2 | 391.417,607 675.283,785 | 5.003 |
| 2 | 391.417,607 675.283,785 | 3 | 391.466,072 675.326,408 | 64.541 |
| 3 | 391.466,072 675.326,408 | 4 | 391.462,807 675.331,194 | 5.794 |
| 4 | 391.462,807 675.331,194 | 5 | 391.450,579 675.341,301 | 15.864 |
| 5 | 391.450,579 675.341,301 | 6 | 391.443,226 675.345,317 | 8.378 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.443,226 675.345,317 | 7 | 391.430,231 675.350,7 | 14.066 |
| 7 | 391.430,231 675.350,7 | 8 | 391.414,757 675.355,57 | 16.222 |
| 8 | 391.414,757 675.355,57 | 9 | 391.403,216 675.358,817 | 11.989 |
| 9 | 391.403,216 675.358,817 | 10 | 391.367,544 675.330,577 | 45.497 |
| 10 | 391.367,544 675.330,577 | 11 | 391.383,26 675.305,688 | 29.436 |
| 11 | 391.383,26 675.305,688 | 12 | 391.399,497 675.295,533 | 19.151 |
| 12 | 391.399,497 675.295,533 | 1 | 391.413,503 675.286,647 | 16.587 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.865 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40012/3, din 29/07/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS MARIA | |

C. Partea III. SARCINI .

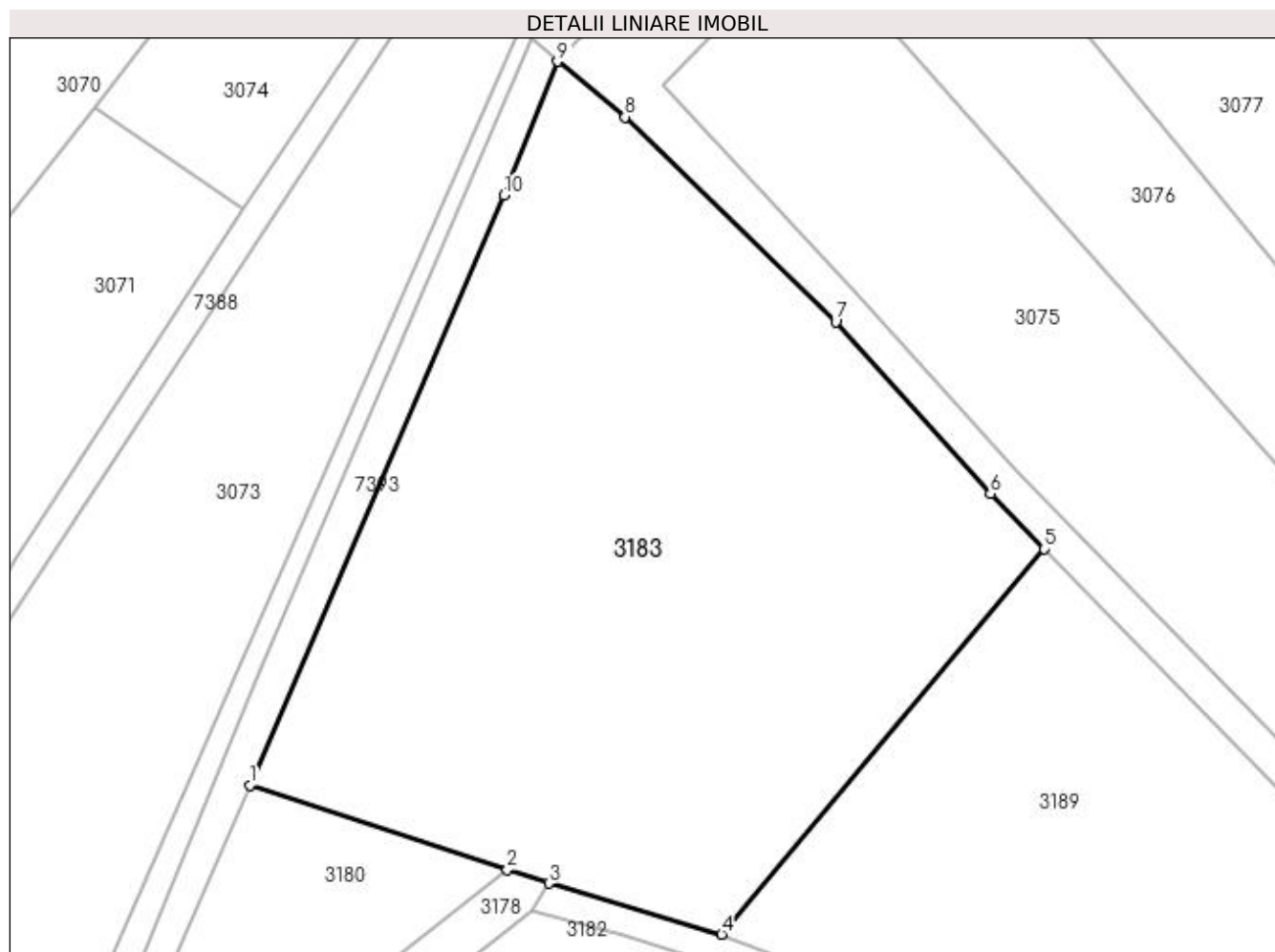
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.865 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.865 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.367,703 675.374,507 | 2 | 391.400,122 675.363,866 | 34.121 |
| 2 | 391.400,122 675.363,866 | 3 | 391.405,353 675.362,149 | 5.506 |
| 3 | 391.405,353 675.362,149 | 4 | 391.427,068 675.355,741 | 22.641 |
| 4 | 391.427,068 675.355,741 | 5 | 391.467,681 675.404,16 | 63.197 |
| 5 | 391.467,681 675.404,16 | 6 | 391.460,872 675.411,114 | 9.732 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.460,872 675.411,114 | 7 | 391.441,411 675.432,724 | 29.081 |
| 7 | 391.441,411 675.432,724 | 8 | 391.414,879 675.458,453 | 36.958 |
| 8 | 391.414,879 675.458,453 | 9 | 391.406,414 675.465,455 | 10.986 |
| 9 | 391.406,414 675.465,455 | 10 | 391.399,67 675.448,615 | 18.14 |
| 10 | 391.399,67 675.448,615 | 1 | 391.367,703 675.374,507 | 80.709 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3184

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50897

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 24, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50897 | Din acte: 3.295 Masurata: 3.324 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50897-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, P+M, compusă din: hol, două camere, cămară, bucătărie |
| A1.2 | 50897-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă, P. Sc. desfășurată = 111 mp. Anul construirii: 2015; |
| A1.3 | 50897-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă, P. Sc. desfășurată = 119 mp. Anul construirii: 2015; |
| A1.4 | 50897-C4 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; - Anexa, P. Sc. desfasurata = 63 mp. Anul construirii: 2015; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| 51753 / 11/11/2014 | |
| Act Notarial nr. 1207, din 10/11/2014 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauză de întreținere); | |
| B9 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) AGOȘTON MARCEL-IOAN, și soția; | |
| 2) AGOȘTON MARIANA-CECILIA, bun comun; | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50897 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51753/11.11.2014 | |
| 57829 / 11/11/2016 | |
| Act Administrativ nr. 6448, din 31/10/2016 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr 57829 din 11.11.2016, emis de OCPI Maramureș); | |
| B12 | A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) AGOȘTON MARCEL-IOAN | |
| 2) AGOȘTON MARIANA-CECILIA | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50897 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 57829/11.11.2016 | |

C. Partea III. SARCINI

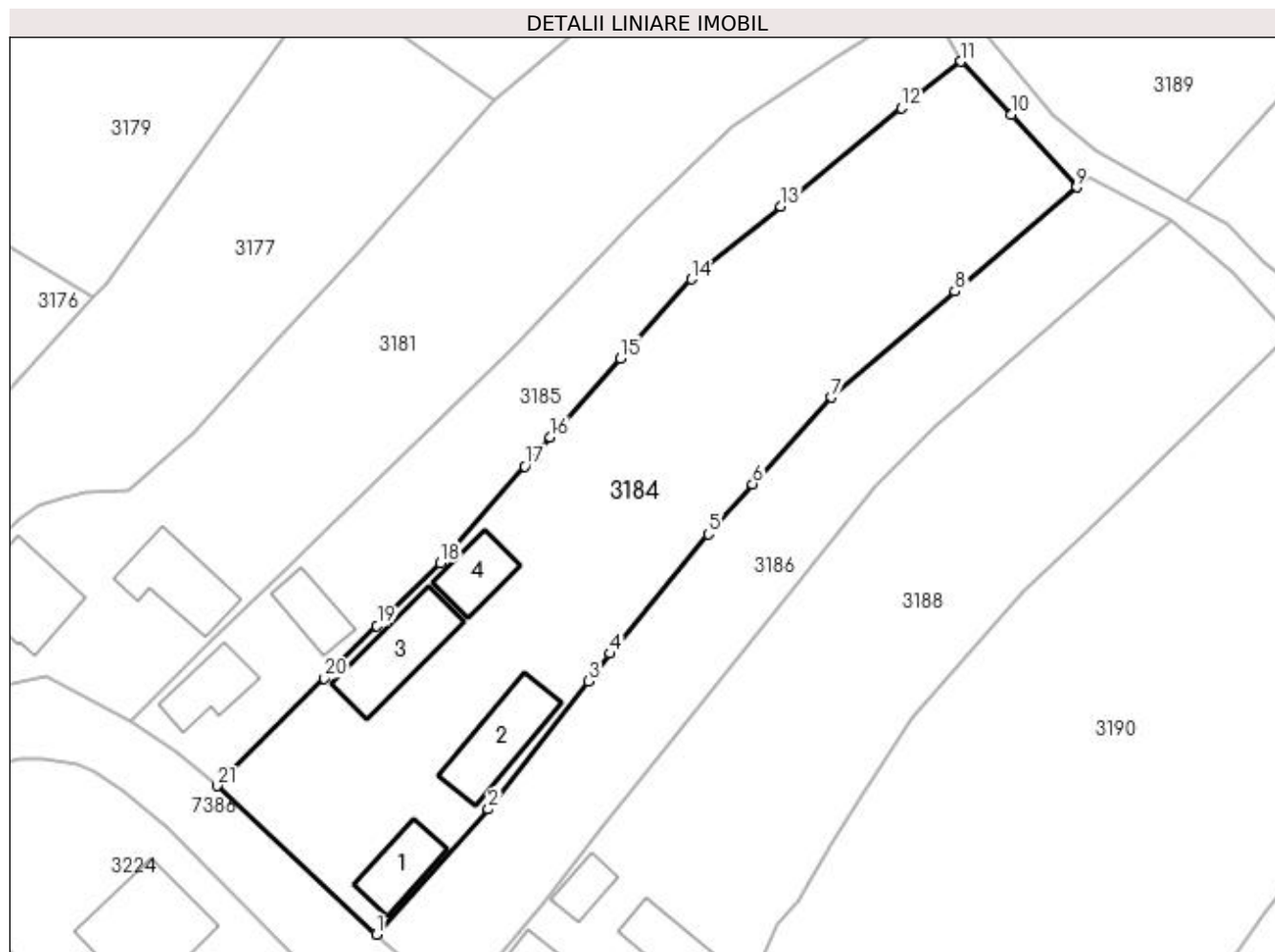
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 51753 / 11/11/2014 | |
| Act Notarial nr. 1207, din 10/11/2014 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauză de întreținere); | |
| C1 | A1.1 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) AGOȘTON ANNA | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50897 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51753/11.11.2014 | |
| C2 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 RONreprezentând diferența de bani neachitată pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct 4 Cod Civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) AGOȘTON ANNA | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50897 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51753/11.11.2014 | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50897 | Din acte: 3.295 Masurata: 3.324 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.391 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 721 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.212 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50897-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, P+M, compusă din: hol, două camere, cămară, bucatărie |
| A1.2 | 50897-C2 | construcții anexa | 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexă, P. Sc. desfășurată = 111 mp. Anul construirii: 2015; |
| A1.3 | 50897-C3 | construcții anexa | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Anexă, P. Sc. desfășurată = 119 mp. Anul construirii: 2015; |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.4 | 50897-C4 | construcții anexa | 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; - Anexa, P. Sc. desfasurata = 63 mp. Anul construirii: 2015; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.420,376 675.162,044 | 2 | 391.434,958 675.178,382 | 21.899 |
| 3 | 391.448,036 675.195,114 | 4 | 391.450,892 675.198,718 | 4.598 |
| 5 | 391.463,733 675.214,331 | 6 | 391.469,5 675.220,884 | 8.729 |
| 7 | 391.479,757 675.232,197 | 8 | 391.495,92 675.246,059 | 21.293 |
| 9 | 391.511,856 675.259,632 | 10 | 391.503,322 675.269,093 | 12.741 |
| 11 | 391.496,752 675.276,053 | 12 | 391.488,954 675.269,969 | 9.891 |
| 13 | 391.473,173 675.257,129 | 14 | 391.461,495 675.247,606 | 15.069 |
| 15 | 391.452,24 675.237,276 | 16 | 391.443,075 675.227,008 | 13.763 |
| 17 | 391.439,722 675.223,181 | 18 | 391.428,69 675.210,591 | 16.74 |
| 19 | 391.420,424 675.202,33 | 20 | 391.413,558 675.195,467 | 9.708 |
| 21 | 391.399,566 675.181,45 | 1 | 391.420,376 675.162,044 | 28.454 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.434,958 675.178,382 | 3 | 391.448,036 675.195,114 | 21.237 |
| 4 | 391.450,892 675.198,718 | 5 | 391.463,733 675.214,331 | 20.215 |
| 6 | 391.469,5 675.220,884 | 7 | 391.479,757 675.232,197 | 15.271 |
| 8 | 391.495,92 675.246,059 | 9 | 391.511,856 675.259,632 | 20.933 |
| 10 | 391.503,322 675.269,093 | 11 | 391.496,752 675.276,053 | 9.571 |
| 12 | 391.488,954 675.269,969 | 13 | 391.473,173 675.257,129 | 20.345 |
| 14 | 391.461,495 675.247,606 | 15 | 391.452,24 675.237,276 | 13.87 |
| 16 | 391.443,075 675.227,008 | 17 | 391.439,722 675.223,181 | 5.088 |
| 18 | 391.428,69 675.210,591 | 19 | 391.420,424 675.202,33 | 11.686 |
| 20 | 391.413,558 675.195,467 | 21 | 391.399,566 675.181,45 | 19.805 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3185

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52980

Nr. topografic:80/3

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 26, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52980 | Din acte: 2.880 Masurata: 1.674 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52980-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 26, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 52980-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 26, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă, Șură și grajd |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN ANDREI , lipsă cnp; | A1.1, A1.2 |
| 16111 / 11/07/2003 | | |
| Act Administrativ nr. 40012/41, din 06/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act nr schița vizată sub nr. 2291/2003 din 01.01.2003, emis de -); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, în baza Legii nr. 18/1991, în rangul încheierii nr. 16111-13/11.07.2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN ANDREI , lipsă cnp; | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52980 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 16111/11.07.2003</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

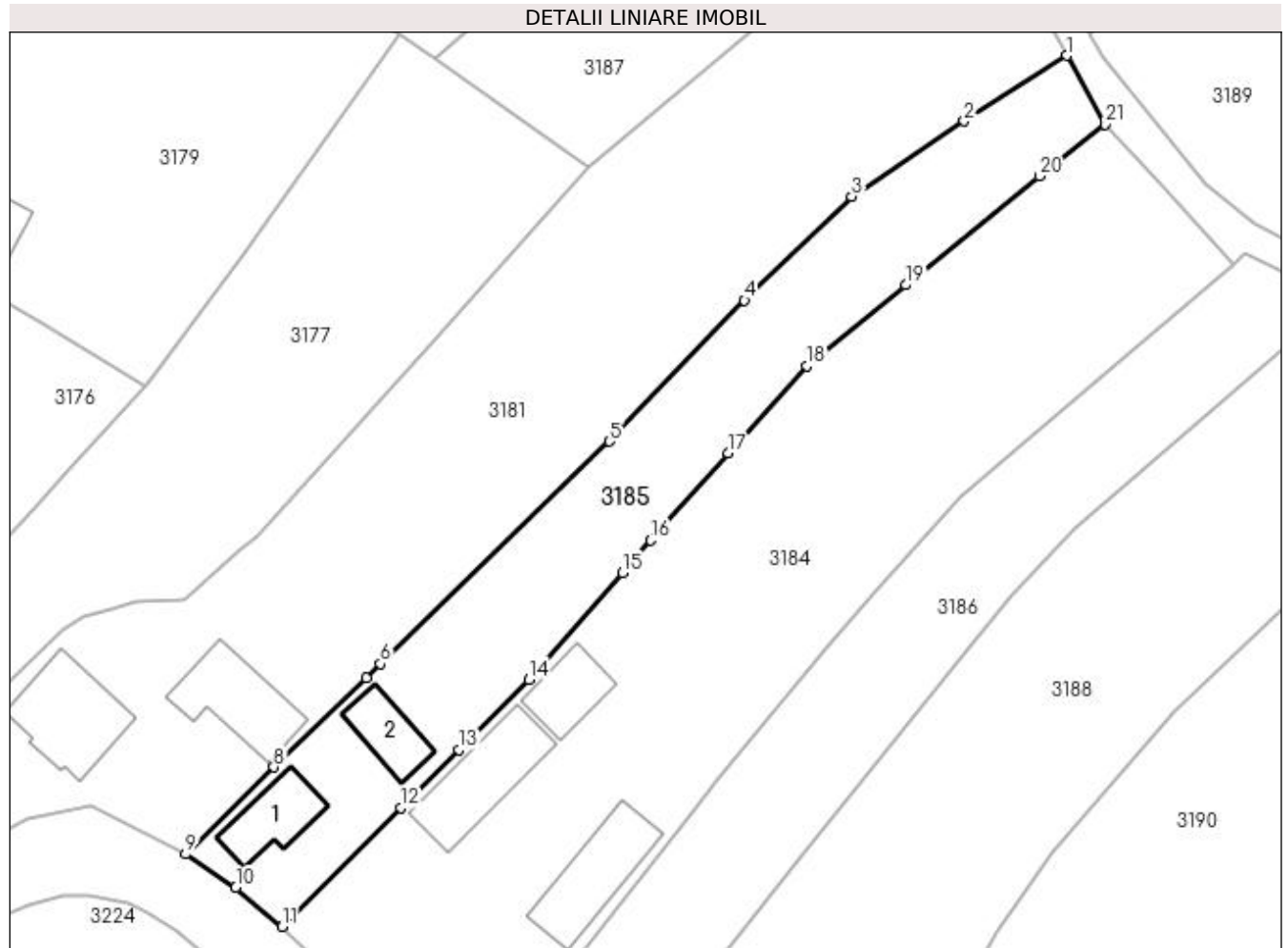
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52980 | Din acte: 2.880 Masurata: 1.674 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 426 | - | 80/3 | 80/3 | |
| 2 | faneata | DA | 1.248 | - | 80/3 | 80/3 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52980-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 52980-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă, Șură și grajd |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.492,238 675.284,181 | 2 | 391.480,095 675.276,467 | 14.386 |
| 3 | 391.466,808 675.267,554 | 4 | 391.454,15 675.255,315 | 17.607 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.480,095 675.276,467 | 3 | 391.466,808 675.267,554 | 16.0 |
| 4 | 391.454,15 675.255,315 | 5 | 391.438,221 675.238,68 | 23.032 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.438,221 675.238,68 | 6 | 391.411,164 675.212,427 | 37.7 |
| 7 | 391.409,492 675.210,805 | 8 | 391.398,595 675.200,245 | 15.174 |
| 9 | 391.388,17 675.189,974 | 10 | 391.394,085 675.186,055 | 7.095 |
| 11 | 391.399,566 675.181,45 | 12 | 391.413,558 675.195,467 | 19.805 |
| 13 | 391.420,424 675.202,33 | 14 | 391.428,69 675.210,591 | 11.686 |
| 15 | 391.439,722 675.223,181 | 16 | 391.443,075 675.227,008 | 5.088 |
| 17 | 391.452,24 675.237,276 | 18 | 391.461,495 675.247,606 | 13.87 |
| 19 | 391.473,173 675.257,129 | 20 | 391.488,954 675.269,969 | 20.345 |
| 21 | 391.496,752 675.276,053 | 1 | 391.492,238 675.284,181 | 9.297 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.411,164 675.212,427 | 7 | 391.409,492 675.210,805 | 2.329 |
| 8 | 391.398,595 675.200,245 | 9 | 391.388,17 675.189,974 | 14.635 |
| 10 | 391.394,085 675.186,055 | 11 | 391.399,566 675.181,45 | 7.159 |
| 12 | 391.413,558 675.195,467 | 13 | 391.420,424 675.202,33 | 9.708 |
| 14 | 391.428,69 675.210,591 | 15 | 391.439,722 675.223,181 | 16.74 |
| 16 | 391.443,075 675.227,008 | 17 | 391.452,24 675.237,276 | 13.763 |
| 18 | 391.461,495 675.247,606 | 19 | 391.473,173 675.257,129 | 15.069 |
| 20 | 391.488,954 675.269,969 | 21 | 391.496,752 675.276,053 | 9.891 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50758
Nr. cadastral vechi:6390

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50758 | Din acte: 1.771 Masurata: 1.743 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 9365 / 15/02/2023 | | |
| Act Notarial nr. 282, din 14/02/2023 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARĂ OVIDIU-NISTOR , si sotia; 2) NICOARĂ LUCICA-MIHAELA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50758 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9365/15-02-2023</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

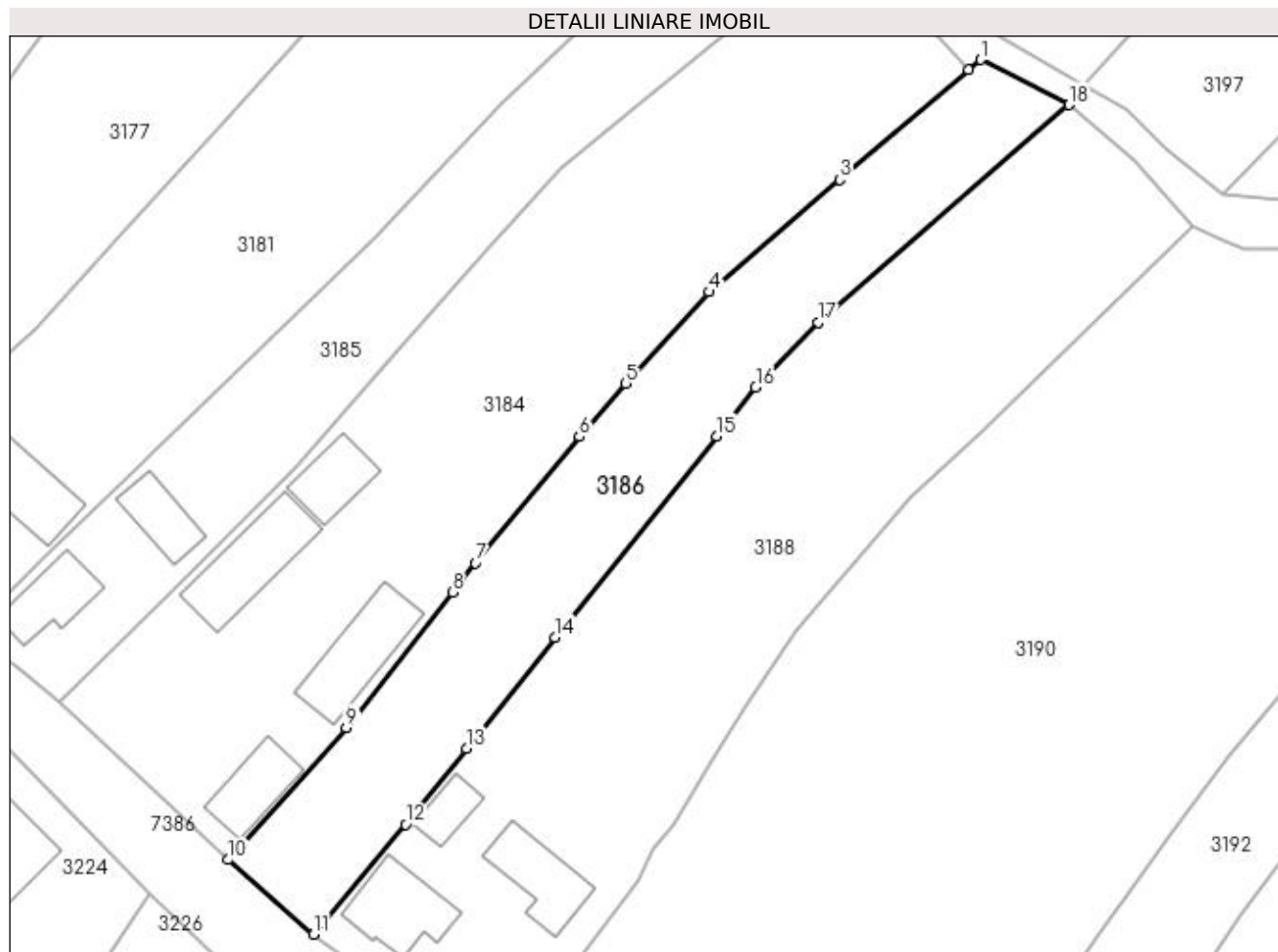
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50758 | Din acte: 1.771 Masurata: 1.743 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.042 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 701 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.513,334 675.260,891 | 2 | 391.511,856 675.259,632 | 1.942 |
| 2 | 391.511,856 675.259,632 | 3 | 391.495,92 675.246,059 | 20.933 |
| 3 | 391.495,92 675.246,059 | 4 | 391.479,757 675.232,197 | 21.293 |
| 4 | 391.479,757 675.232,197 | 5 | 391.469,5 675.220,884 | 15.271 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.469,5 675.220,884 | 6 | 391.463,733 675.214,331 | 8.729 |
| 6 | 391.463,733 675.214,331 | 7 | 391.450,892 675.198,718 | 20.215 |
| 7 | 391.450,892 675.198,718 | 8 | 391.448,036 675.195,114 | 4.598 |
| 8 | 391.448,036 675.195,114 | 9 | 391.434,958 675.178,382 | 21.237 |
| 9 | 391.434,958 675.178,382 | 10 | 391.420,376 675.162,044 | 21.899 |
| 10 | 391.420,376 675.162,044 | 11 | 391.430,91 675.152,83 | 13.995 |
| 11 | 391.430,91 675.152,83 | 12 | 391.442,261 675.166,4 | 17.692 |
| 12 | 391.442,261 675.166,4 | 13 | 391.449,786 675.175,804 | 12.044 |
| 13 | 391.449,786 675.175,804 | 14 | 391.460,764 675.189,523 | 17.571 |
| 14 | 391.460,764 675.189,523 | 15 | 391.480,7 675.214,403 | 31.882 |
| 15 | 391.480,7 675.214,403 | 16 | 391.485,534 675.220,435 | 7.73 |
| 16 | 391.485,534 675.220,435 | 17 | 391.493,243 675.228,453 | 11.123 |
| 17 | 391.493,243 675.228,453 | 18 | 391.524,234 675.255,318 | 41.014 |
| 18 | 391.524,234 675.255,318 | 1 | 391.513,334 675.260,891 | 12.242 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.342 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

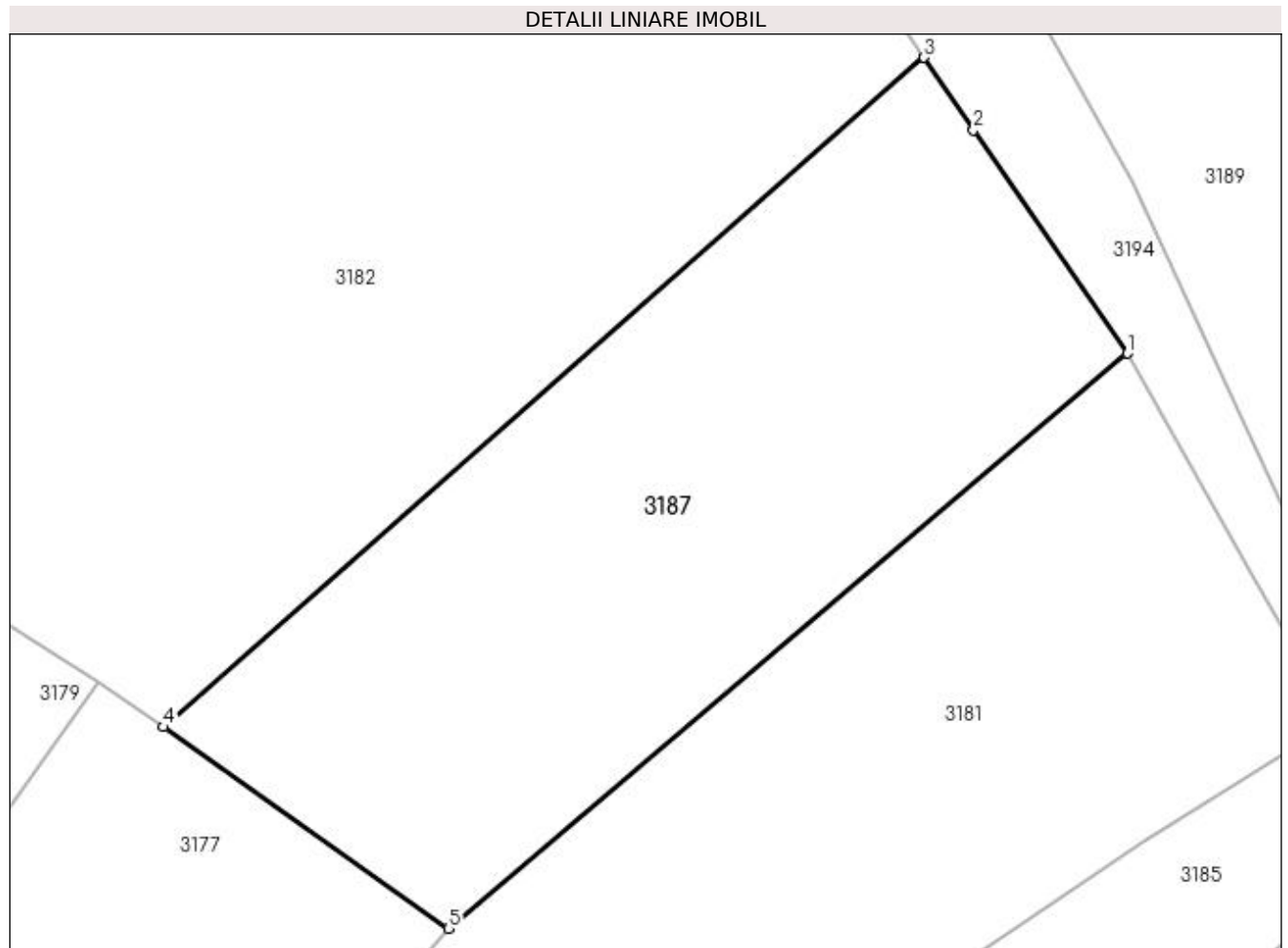
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.342 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.342 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.479,029 675.307,579 | 2 | 391.469,219 675.321,795 | 17.272 |
| 2 | 391.469,219 675.321,795 | 3 | 391.466,072 675.326,408 | 5.584 |
| 3 | 391.466,072 675.326,408 | 4 | 391.417,607 675.283,785 | 64.541 |
| 4 | 391.417,607 675.283,785 | 5 | 391.435,763 675.270,96 | 22.229 |
| 5 | 391.435,763 675.270,96 | 1 | 391.479,029 675.307,579 | 56.682 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3188

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51996

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 22, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51996 | Din acte: 5.000 Masurata: 3.355 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, restul de suprafata se regaseste la id 3197. |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51996-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit P+1 , construită în anul 1986, suprafața construită desfășurată=247mp. |
| A1.2 | 51996-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Anexă P+E, construită în anul 1977, suprafața construită desfășurată=133mp. |
| A1.3 | 51996-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă P, construită în anul 1977, suprafața construită desfășurată=38mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|------------------|
| 29930 / 25/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. 26, din 24/05/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în Dosar succesoral nr. 64/2016 act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale aut. sub nr. 881 din 24.05.2018, emis de NP Vacla Cristina Maria); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) LĂCĂȚIȘ VOICHIȚA MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29930/25.05.2018</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POP CORINA SIMONA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29930/25.05.2018</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONȚ EMANUELA MIHAELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29930/25.05.2018</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LĂCĂȚIȘ VOICHIȚA MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29930/25.05.2018</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POP CORINA SIMONA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29930/25.05.2018</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CONȚ EMANUELA MIHAELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29930/25.05.2018</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, în rangul încheierii nr. 21187/17.04.2018, și sistarea comunității legale de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) LĂCĂȚIȘ VOICHIȚA MARIA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29930/25.05.2018</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

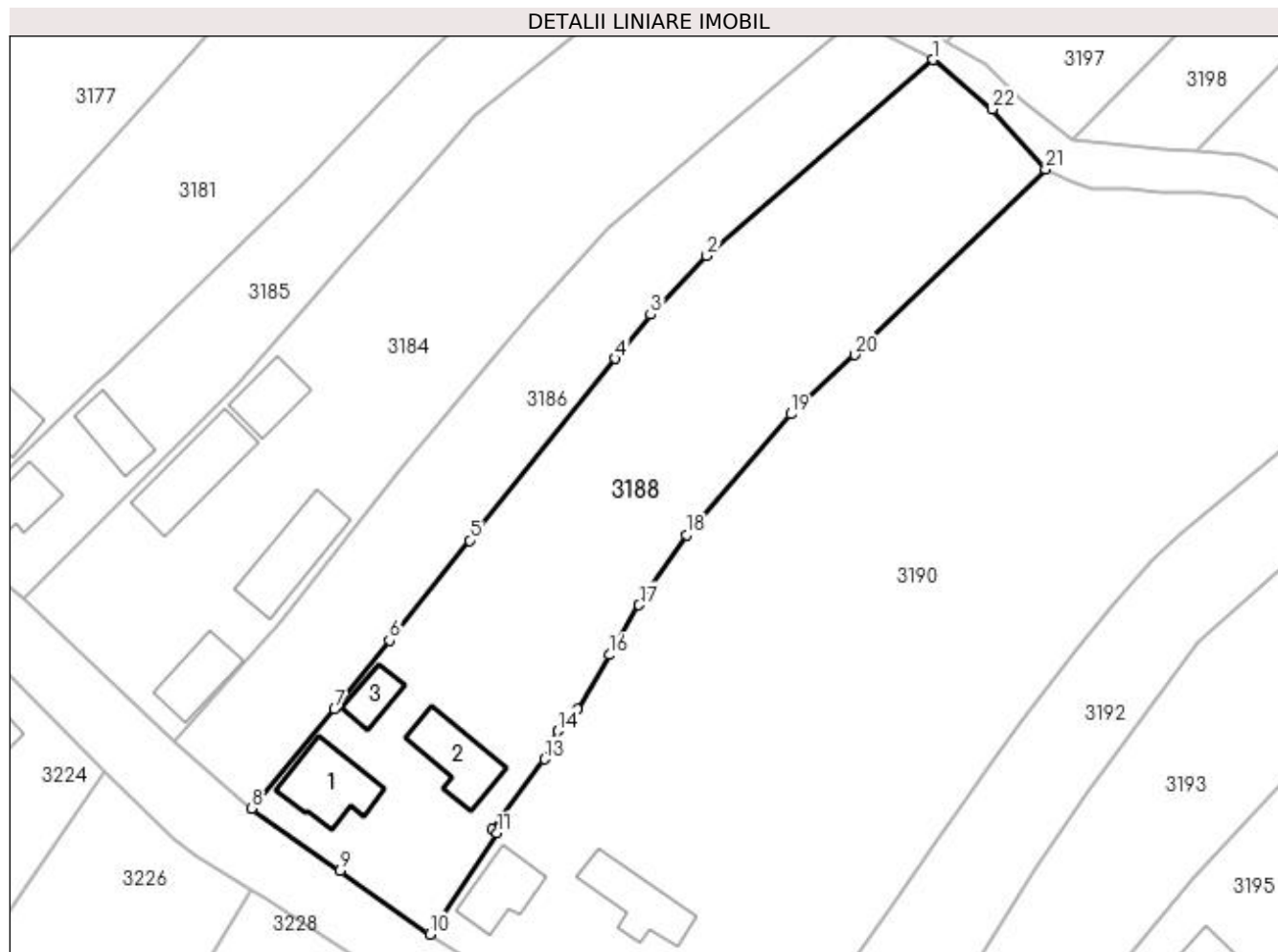
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| 51996 | Din acte: 5.000 Masurata: 3.355 | Imobil despartit de canal, restul de suprafata se regasese la id 3197. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 819 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 857 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.679 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51996-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 96 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit P+1 , construită în anul 1986, suprafața construită desfășurată=247mp. |
| A1.2 | 51996-C2 | construcții anexa | Din acte: 93 Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; Anexă P+E, construită în anul 1977, suprafața construită desfășurată=133mp. |
| A1.3 | 51996-C3 | construcții anexa | Din acte: 38 Masurata: 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă P, construită în anul 1977, suprafața construită desfășurată=38mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.524,234 675.255,318 | 2 | 391.493,243 675.228,453 | 41.014 |
| 3 | 391.485,534 675.220,435 | 4 | 391.480,7 675.214,403 | 7.73 |
| 5 | 391.460,764 675.189,523 | 6 | 391.449,786 675.175,804 | 17.571 |
| 7 | 391.442,261 675.166,4 | 8 | 391.430,91 675.152,83 | 17.692 |
| 9 | 391.442,979 675.144,264 | 10 | 391.455,298 675.135,579 | 15.073 |
| 11 | 391.464,514 675.149,437 | 12 | 391.463,802 675.150,008 | 0.913 |
| 13 | 391.470,985 675.159,569 | 14 | 391.472,827 675.163,429 | 4.277 |
| 15 | 391.475,495 675.166,4 | 16 | 391.479,913 675.173,836 | 8.649 |
| 17 | 391.483,966 675.180,66 | 18 | 391.490,422 675.190,289 | 11.593 |
| 19 | 391.504,765 675.206,792 | 20 | 391.513,479 675.214,913 | 11.912 |
| 21 | 391.539,622 675.240,316 | 22 | 391.532,292 675.248,53 | 11.009 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.493,243 675.228,453 | 3 | 391.485,534 675.220,435 | 11.123 |
| 4 | 391.480,7 675.214,403 | 5 | 391.460,764 675.189,523 | 31.882 |
| 6 | 391.449,786 675.175,804 | 7 | 391.442,261 675.166,4 | 12.044 |
| 8 | 391.430,91 675.152,83 | 9 | 391.442,979 675.144,264 | 14.8 |
| 10 | 391.455,298 675.135,579 | 11 | 391.464,514 675.149,437 | 16.643 |
| 12 | 391.463,802 675.150,008 | 13 | 391.470,985 675.159,569 | 11.959 |
| 14 | 391.472,827 675.163,429 | 15 | 391.475,495 675.166,4 | 3.993 |
| 16 | 391.479,913 675.173,836 | 17 | 391.483,966 675.180,66 | 7.937 |
| 18 | 391.490,422 675.190,289 | 19 | 391.504,765 675.206,792 | 21.865 |
| 20 | 391.513,479 675.214,913 | 21 | 391.539,622 675.240,316 | 36.452 |
| 22 | 391.532,292 675.248,53 | 1 | 391.524,234 675.255,318 | 10.536 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 7.588 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

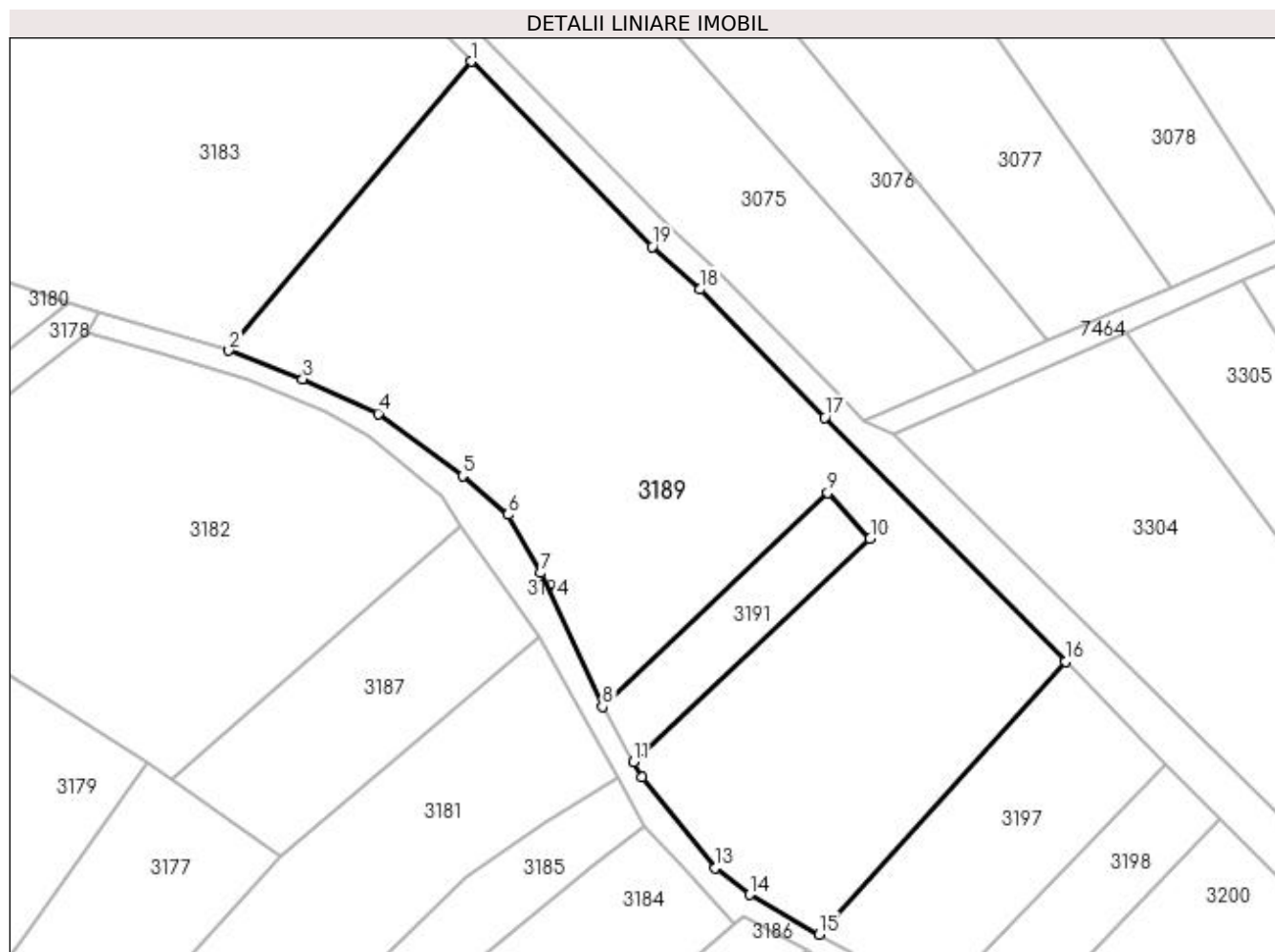
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 7.588 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 7.588 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.467,681 675.404,16 | 2 | 391.427,068 675.355,741 | 63.197 |
| 2 | 391.427,068 675.355,741 | 3 | 391.439,465 675.350,956 | 13.288 |
| 3 | 391.439,465 675.350,956 | 4 | 391.452,117 675.345,146 | 13.922 |
| 4 | 391.452,117 675.345,146 | 5 | 391.466,24 675.334,688 | 17.574 |
| 5 | 391.466,24 675.334,688 | 6 | 391.473,935 675.328,195 | 10.068 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.473,935 675.328,195 | 7 | 391.479,406 675.318,455 | 11.171 |
| 7 | 391.479,406 675.318,455 | 8 | 391.489,726 675.296,012 | 24.702 |
| 8 | 391.489,726 675.296,012 | 9 | 391.527,515 675.331,84 | 52.074 |
| 9 | 391.527,515 675.331,84 | 10 | 391.534,635 675.324,194 | 10.448 |
| 10 | 391.534,635 675.324,194 | 11 | 391.494,956 675.286,746 | 54.56 |
| 11 | 391.494,956 675.286,746 | 12 | 391.496,351 675.284,145 | 2.951 |
| 12 | 391.496,351 675.284,145 | 13 | 391.508,662 675.268,936 | 19.567 |
| 13 | 391.508,662 675.268,936 | 14 | 391.514,389 675.264,494 | 7.248 |
| 14 | 391.514,389 675.264,494 | 15 | 391.526,104 675.257,836 | 13.475 |
| 15 | 391.526,104 675.257,836 | 16 | 391.567,357 675.303,551 | 61.577 |
| 16 | 391.567,357 675.303,551 | 17 | 391.527,03 675.344,498 | 57.471 |
| 17 | 391.527,03 675.344,498 | 18 | 391.506,044 675.365,942 | 30.004 |
| 18 | 391.506,044 675.365,942 | 19 | 391.498,066 675.373,123 | 10.734 |
| 19 | 391.498,066 675.373,123 | 1 | 391.467,681 675.404,16 | 43.434 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 20 , Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 7.503 Masurata: 7.267 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 20 , Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit P+1 |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 20 , Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |
| A1.3 | -C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 20 , Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1966/96, din 12/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM SABIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

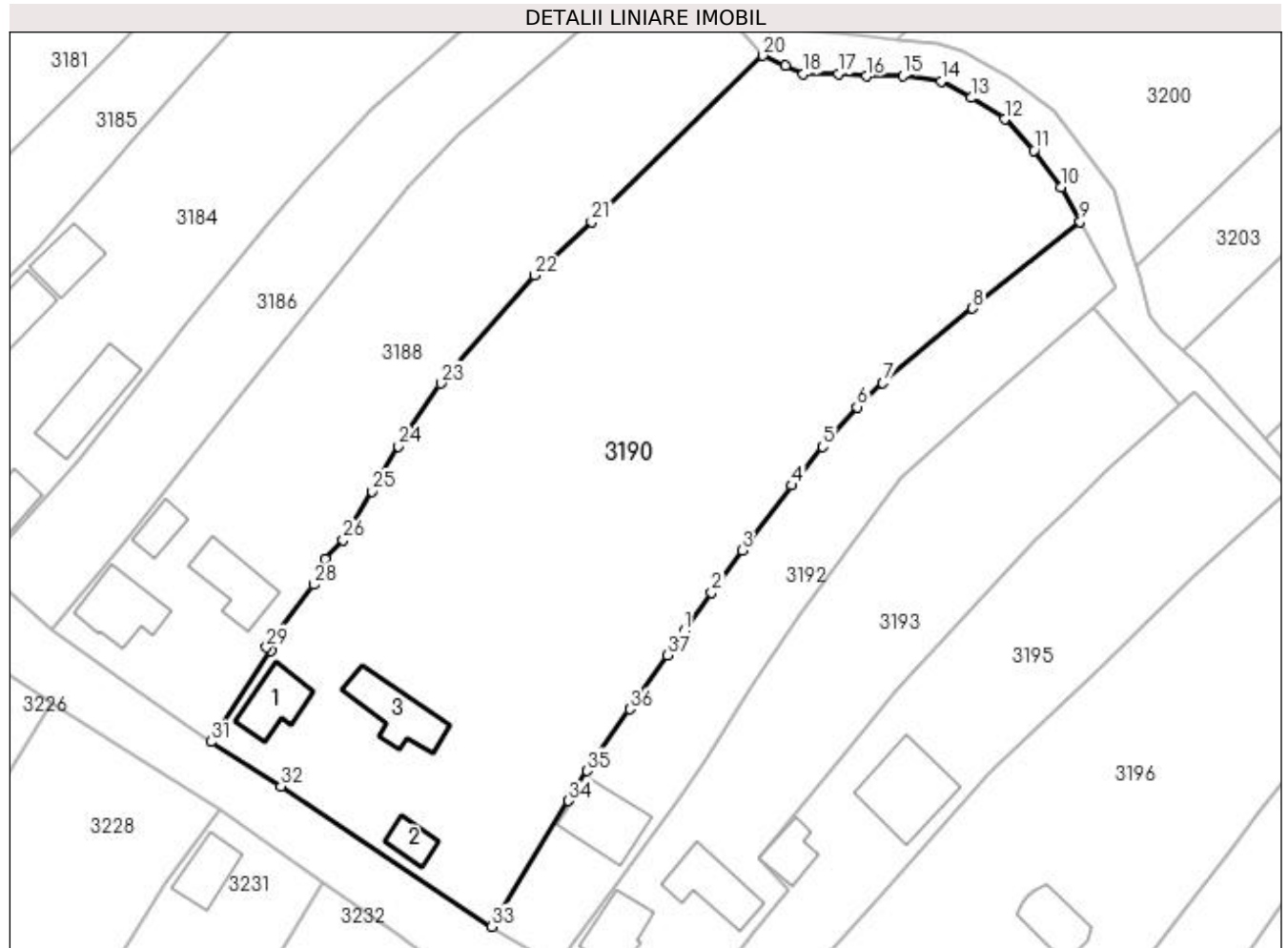
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.503 Masurata: 7.267 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.475 | - | 71 | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.249 | - | 71 | - | |
| 3 | faneata | DA | 3.543 | - | 71 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit P+1 |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.527,598 675.152,495 | 2 | 391.531,795 675.158,351 | 7.205 |
| 3 | 391.536,425 675.164,811 | 4 | 391.544,025 675.174,745 | 12.508 |
| 5 | 391.548,767 675.180,616 | 6 | 391.554,015 675.186,704 | 8.038 |
| 7 | 391.557,944 675.190,347 | 8 | 391.571,682 675.201,751 | 17.855 |
| 9 | 391.588,089 675.214,966 | 10 | 391.585,148 675.220,23 | 6.03 |
| 11 | 391.581,066 675.225,847 | 12 | 391.576,561 675.230,613 | 6.558 |
| 13 | 391.571,432 675.233,866 | 14 | 391.566,869 675.236,428 | 5.233 |
| 15 | 391.561,012 675.237,246 | 16 | 391.555,44 675.237,185 | 5.572 |
| 17 | 391.551,139 675.237,543 | 18 | 391.545,8 675.237,543 | 5.339 |
| 19 | 391.543,076 675.238,766 | 20 | 391.539,622 675.240,316 | 3.786 |
| 21 | 391.513,479 675.214,913 | 22 | 391.504,765 675.206,792 | 11.912 |
| 23 | 391.490,422 675.190,289 | 24 | 391.483,966 675.180,66 | 11.593 |
| 25 | 391.479,913 675.173,836 | 26 | 391.475,495 675.166,4 | 8.649 |
| 27 | 391.472,827 675.163,429 | 28 | 391.470,985 675.159,569 | 4.277 |
| 29 | 391.463,802 675.150,008 | 30 | 391.464,514 675.149,437 | 0.913 |
| 31 | 391.455,298 675.135,579 | 32 | 391.466,043 675.128,827 | 12.69 |
| 33 | 391.498,198 675.107,375 | 34 | 391.509,964 675.126,56 | 22.506 |
| 35 | 391.512,764 675.131,126 | 36 | 391.519,309 675.140,555 | 11.478 |
| 37 | 391.525,03 675.148,796 | 1 | 391.527,598 675.152,495 | 4.503 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.531,795 675.158,351 | 3 | 391.536,425 675.164,811 | 7.948 |
| 4 | 391.544,025 675.174,745 | 5 | 391.548,767 675.180,616 | 7.547 |
| 6 | 391.554,015 675.186,704 | 7 | 391.557,944 675.190,347 | 5.358 |
| 8 | 391.571,682 675.201,751 | 9 | 391.588,089 675.214,966 | 21.067 |
| 10 | 391.585,148 675.220,23 | 11 | 391.581,066 675.225,847 | 6.944 |
| 12 | 391.576,561 675.230,613 | 13 | 391.571,432 675.233,866 | 6.074 |
| 14 | 391.566,869 675.236,428 | 15 | 391.561,012 675.237,246 | 5.914 |
| 16 | 391.555,44 675.237,185 | 17 | 391.551,139 675.237,543 | 4.316 |
| 18 | 391.545,8 675.237,543 | 19 | 391.543,076 675.238,766 | 2.986 |
| 20 | 391.539,622 675.240,316 | 21 | 391.513,479 675.214,913 | 36.452 |
| 22 | 391.504,765 675.206,792 | 23 | 391.490,422 675.190,289 | 21.865 |
| 24 | 391.483,966 675.180,66 | 25 | 391.479,913 675.173,836 | 7.937 |
| 26 | 391.475,495 675.166,4 | 27 | 391.472,827 675.163,429 | 3.993 |
| 28 | 391.470,985 675.159,569 | 29 | 391.463,802 675.150,008 | 11.959 |
| 30 | 391.464,514 675.149,437 | 31 | 391.455,298 675.135,579 | 16.643 |
| 32 | 391.466,043 675.128,827 | 33 | 391.498,198 675.107,375 | 38.654 |
| 34 | 391.509,964 675.126,56 | 35 | 391.512,764 675.131,126 | 5.356 |
| 36 | 391.519,309 675.140,555 | 37 | 391.525,03 675.148,796 | 10.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50221

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50221 | 554 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 13229 / 26/04/2010 | |
| Act Notarial nr. 1117, din 23/04/2010 emis de NP Bal Mircea Vladimir (CONTRACT DE SCHIMB;); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FLORIAN VIRGIL | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50221, Săcălășeni, în rangul nr.13229/26-04-2010</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

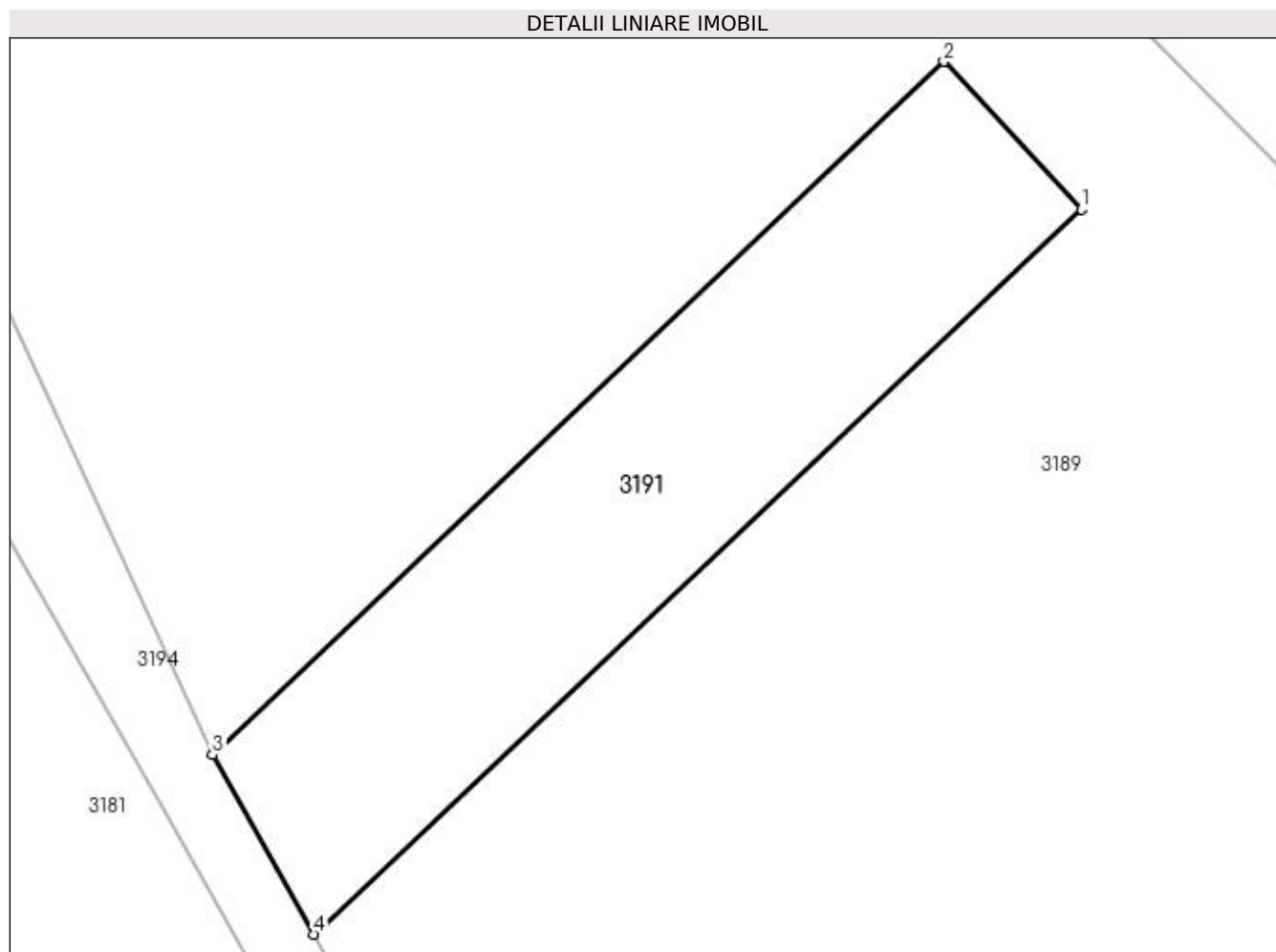
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50221 | 554 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 554 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.534,635 675.324,194 | 2 | 391.527,515 675.331,84 | 10.448 |
| 2 | 391.527,515 675.331,84 | 3 | 391.489,726 675.296,012 | 52.074 |
| 3 | 391.489,726 675.296,012 | 4 | 391.494,956 675.286,746 | 10.64 |
| 4 | 391.494,956 675.286,746 | 1 | 391.534,635 675.324,194 | 54.56 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50242
Nr. topografic:67

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 18, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50242 | Din acte: 1.888 Masurata: 1.760 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinta |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50242-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referinta |
|--|---|-----------|
| 35796 / 10/10/2012 | | |
| Act Notarial nr. 5982, din 09/10/2012 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Acord nr.12081/04-10-2012 emis de BRD Groupe Societe Generale Secursala Județeană Baia Mare;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUNA MIRELA DIANA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50242 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 35796/10.10.2012</i> | A1, A1.1 |
| 1866 / 13/01/2021 | | |
| Act Notarial nr. 45, din 13/01/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUNA MIRELA DIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50242 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1866/13-01-2021</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

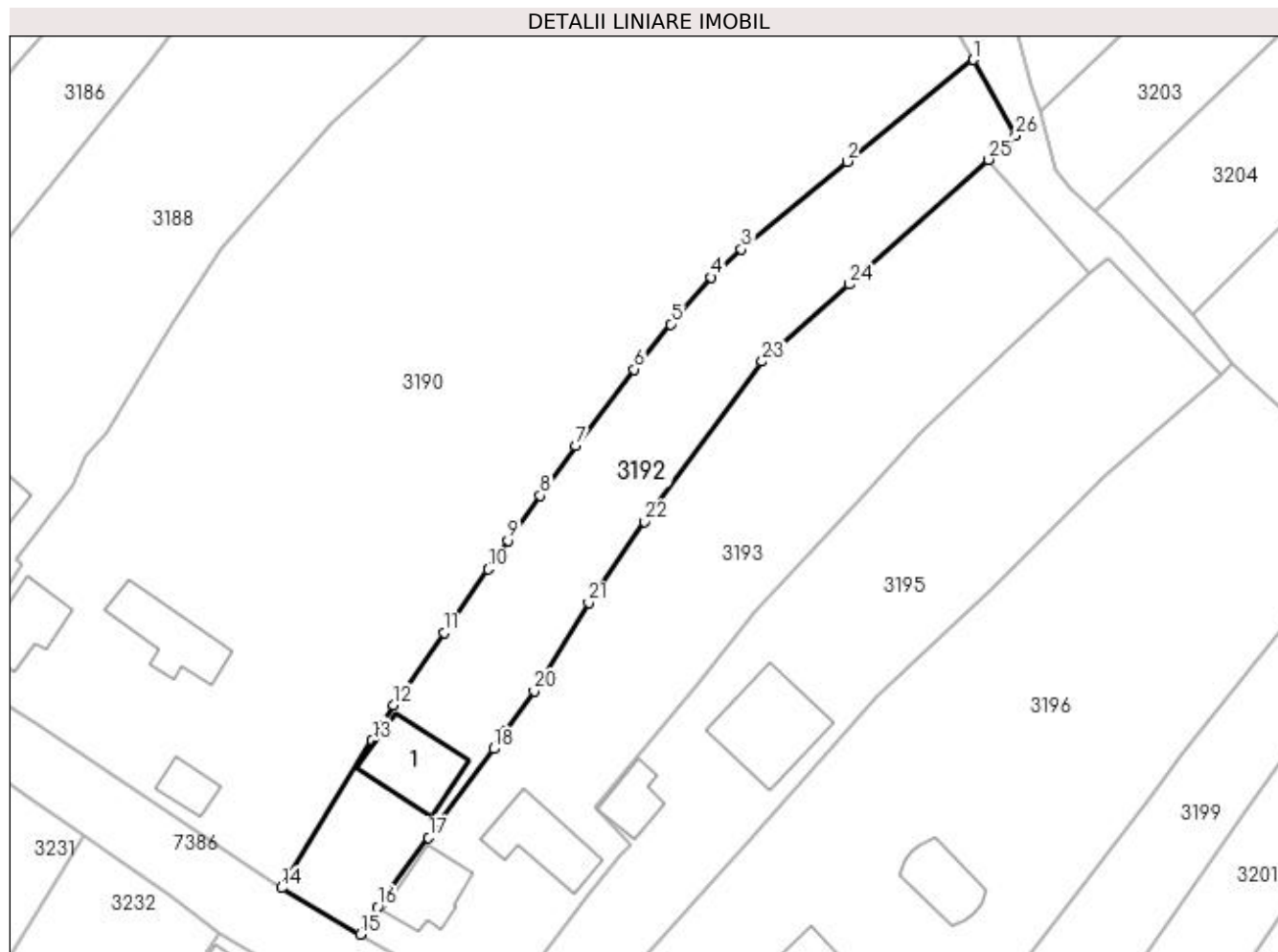
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50242 | Din acte: 1.888 Masurata: 1.760 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 511 | - | 67 | 67 | |
| 2 | faneata | DA | 1.150 | - | 67 | 67 | |
| 3 | arabil | DA | 99 | - | 67 | 67 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50242-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.588,089 675.214,966 | 2 | 391.571,682 675.201,751 | 21.067 | 2 | 391.571,682 675.201,751 | 3 | 391.557,944 675.190,347 | 17.855 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3 | 391.557,944 675.190,347 | 4 | 391.554,015 675.186,704 | 5.358 |
| 5 | 391.548,767 675.180,616 | 6 | 391.544,025 675.174,745 | 7.547 |
| 7 | 391.536,425 675.164,811 | 8 | 391.531,795 675.158,351 | 7.948 |
| 9 | 391.527,598 675.152,495 | 10 | 391.525,03 675.148,796 | 4.503 |
| 11 | 391.519,309 675.140,555 | 12 | 391.512,764 675.131,126 | 11.478 |
| 13 | 391.509,964 675.126,56 | 14 | 391.498,198 675.107,375 | 22.506 |
| 15 | 391.508,404 675.101,347 | 16 | 391.510,675 675.104,891 | 4.209 |
| 17 | 391.517,298 675.113,924 | 18 | 391.525,749 675.125,452 | 14.294 |
| 19 | 391.527,264 675.127,636 | 20 | 391.531,028 675.132,958 | 6.519 |
| 21 | 391.538,112 675.144,45 | 22 | 391.545,371 675.154,976 | 12.786 |
| 23 | 391.560,614 675.175,754 | 24 | 391.571,975 675.185,792 | 15.16 |
| 25 | 391.590,087 675.201,996 | 26 | 391.593,578 675.205,119 | 4.684 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4 | 391.554,015 675.186,704 | 5 | 391.548,767 675.180,616 | 8.038 |
| 6 | 391.544,025 675.174,745 | 7 | 391.536,425 675.164,811 | 12.508 |
| 8 | 391.531,795 675.158,351 | 9 | 391.527,598 675.152,495 | 7.205 |
| 10 | 391.525,03 675.148,796 | 11 | 391.519,309 675.140,555 | 10.032 |
| 12 | 391.512,764 675.131,126 | 13 | 391.509,964 675.126,56 | 5.356 |
| 14 | 391.498,198 675.107,375 | 15 | 391.508,404 675.101,347 | 11.853 |
| 16 | 391.510,675 675.104,891 | 17 | 391.517,298 675.113,924 | 11.201 |
| 18 | 391.525,749 675.125,452 | 19 | 391.527,264 675.127,636 | 2.658 |
| 20 | 391.531,028 675.132,958 | 21 | 391.538,112 675.144,45 | 13.5 |
| 22 | 391.545,371 675.154,976 | 23 | 391.560,614 675.175,754 | 25.77 |
| 24 | 391.571,975 675.185,792 | 25 | 391.590,087 675.201,996 | 24.303 |
| 26 | 391.593,578 675.205,119 | 1 | 391.588,089 675.214,966 | 11.274 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52243

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 16, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52243 | 2.476 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52243-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit, P, construită în anul 1976, suprafața construită desfășurată =71 mp |
| A1.2 | 52243-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Anexă gospodărească, P, construită în anul 1995, suprafața construită desfășurată =93 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 64101 / 21/10/2019 | | |
| Act Notarial nr. 153, din 16/10/2019 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dat în Dosar nr. 178/2019); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISTRATE GHEORGHE-NICOLAE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52243, Sacalaseeni, in rangul nr.64101/21-10-2019</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE GHEORGHE-NICOLAE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52243, Sacalaseeni, in rangul nr.64101/21-10-2019</i> | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 2061, din 16/10/2019 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE; act notarial nr Incheiere de completare nr. 58 din 31.10.2019, emis de NP Treger Rolland Ermano); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISTRATE GHEORGHE-NICOLAE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52243, Sacalaseeni, in rangul nr.64101/21-10-2019</i> | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

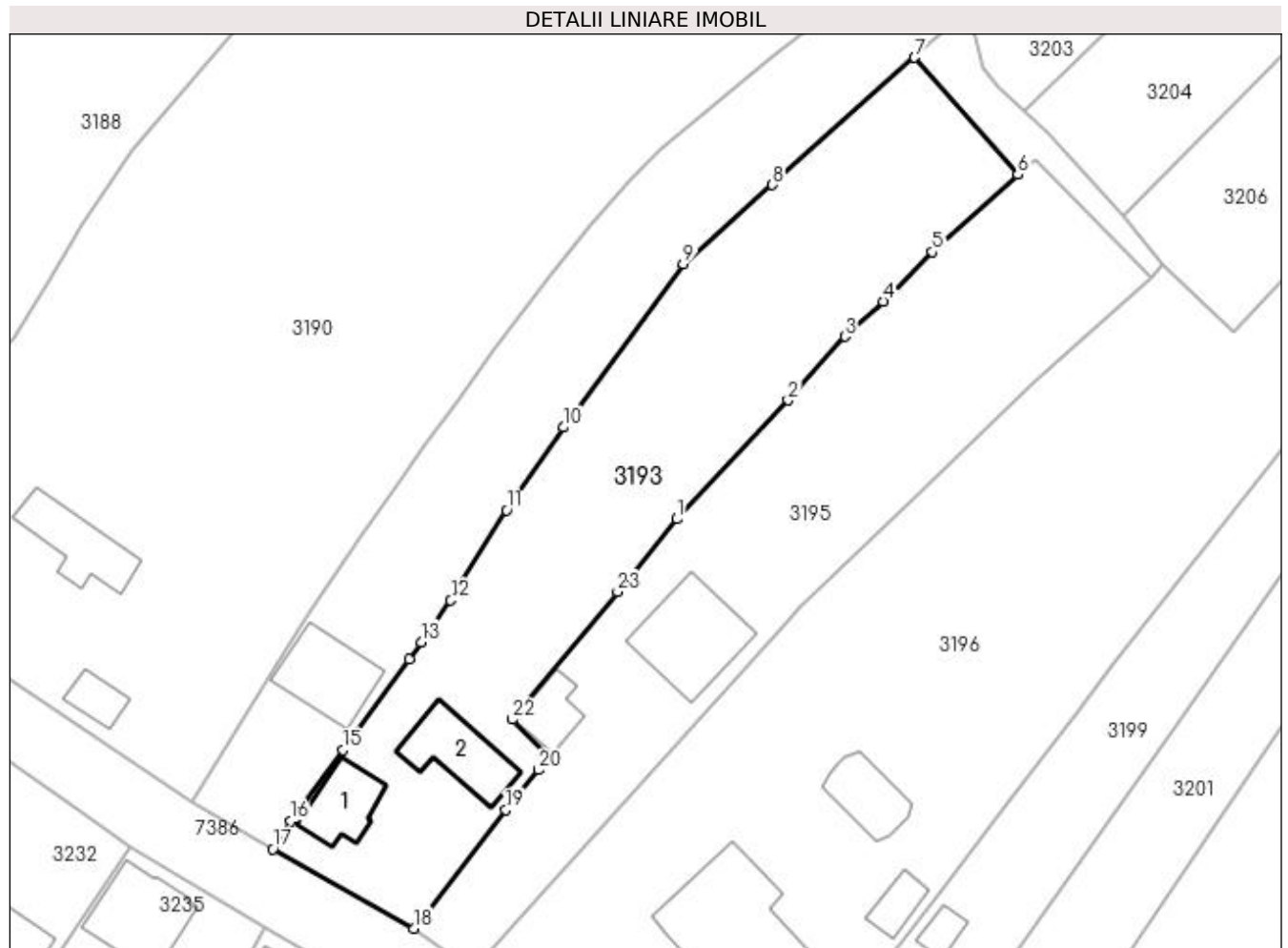
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52243 | 2.476 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 586 | - | 66 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.890 | - | 66 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52243-C1 | construcții de locuințe | 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Casă de locuit, P, construită în anul 1976, suprafața construită desfășurată =71 mp |
| A1.2 | 52243-C2 | construcții anexa | 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; Anexă gospodărească, P, construită în anul 1995, suprafața construită desfășurată =93 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.559,805 675.143,308 | 2 | 391.573,951 675.158,414 | 20.695 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.573,951 675.158,414 | 3 | 391.581,19 675.166,532 | 10.877 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.581,19 675.166,532 | 4 | 391.586,051 675.171,012 | 6.611 |
| 5 | 391.592,349 675.177,278 | 6 | 391.603,222 675.187,112 | 14.66 |
| 7 | 391.590,087 675.201,996 | 8 | 391.571,975 675.185,792 | 24.303 |
| 9 | 391.560,614 675.175,754 | 10 | 391.545,371 675.154,976 | 25.77 |
| 11 | 391.538,112 675.144,45 | 12 | 391.531,028 675.132,958 | 13.5 |
| 13 | 391.527,264 675.127,636 | 14 | 391.525,749 675.125,452 | 2.658 |
| 15 | 391.517,298 675.113,924 | 16 | 391.510,675 675.104,891 | 11.201 |
| 17 | 391.508,404 675.101,347 | 18 | 391.526,322 675.091,227 | 20.578 |
| 19 | 391.538,05 675.106,299 | 20 | 391.542,209 675.111,387 | 6.572 |
| 21 | 391.543,582 675.113,066 | 22 | 391.538,872 675.117,803 | 6.68 |
| 23 | 391.552,271 675.134,057 | 1 | 391.559,805 675.143,308 | 11.931 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.586,051 675.171,012 | 5 | 391.592,349 675.177,278 | 8.884 |
| 6 | 391.603,222 675.187,112 | 7 | 391.590,087 675.201,996 | 19.851 |
| 8 | 391.571,975 675.185,792 | 9 | 391.560,614 675.175,754 | 15.16 |
| 10 | 391.545,371 675.154,976 | 11 | 391.538,112 675.144,45 | 12.786 |
| 12 | 391.531,028 675.132,958 | 13 | 391.527,264 675.127,636 | 6.519 |
| 14 | 391.525,749 675.125,452 | 15 | 391.517,298 675.113,924 | 14.294 |
| 16 | 391.510,675 675.104,891 | 17 | 391.508,404 675.101,347 | 4.209 |
| 18 | 391.526,322 675.091,227 | 19 | 391.538,05 675.106,299 | 19.097 |
| 20 | 391.542,209 675.111,387 | 21 | 391.543,582 675.113,066 | 2.169 |
| 22 | 391.538,872 675.117,803 | 23 | 391.552,271 675.134,057 | 21.065 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.418 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

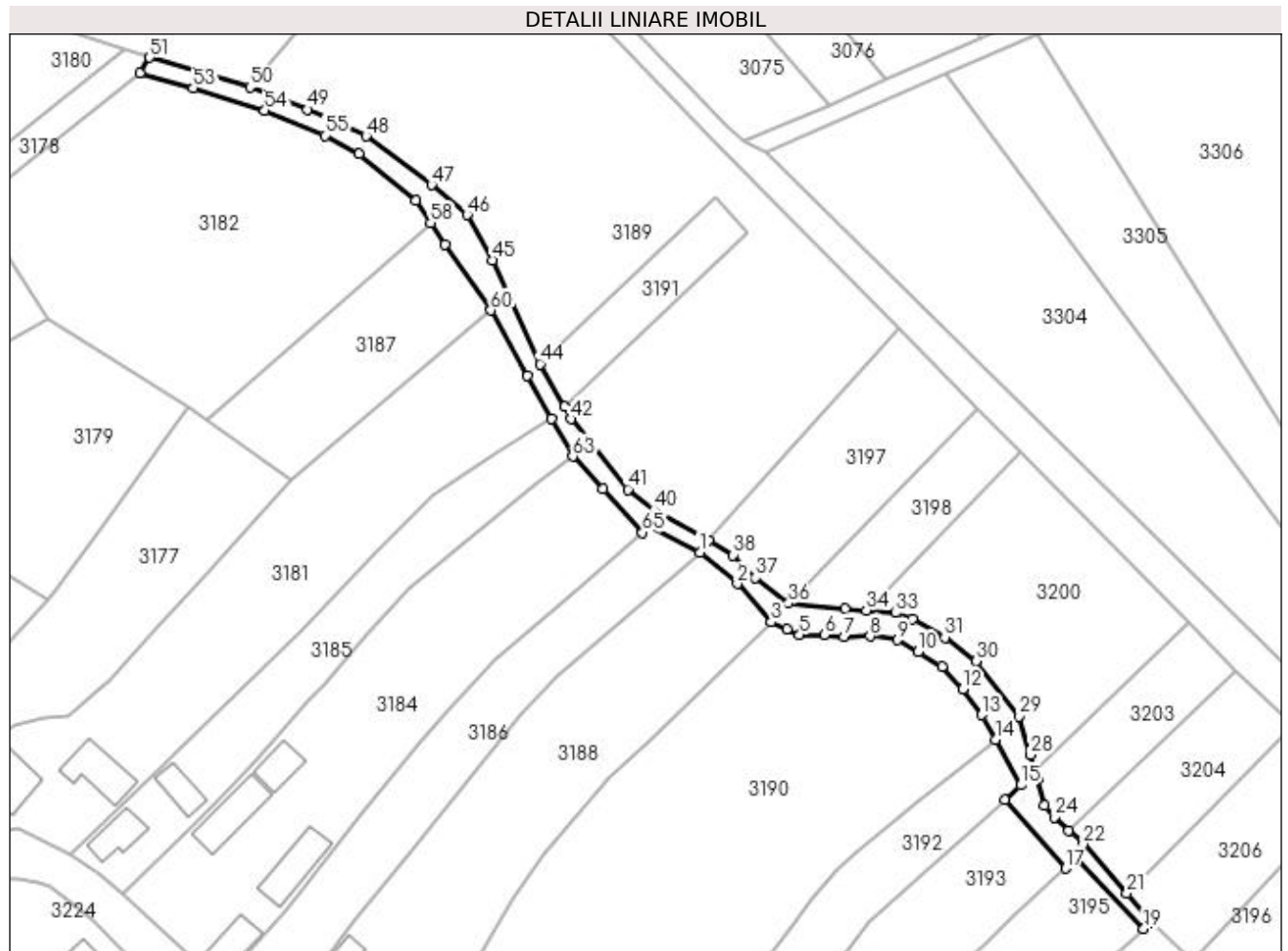
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.418 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 1.418 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 391.524,234 675.255,318 | 2 | 391.532,292 675.248,53 | 10.536 | 2 | 391.532,292 675.248,53 | 3 | 391.539,622 675.240,316 | 11.009 | 3 | 391.539,622 675.240,316 | 4 | 391.543,076 675.238,766 | 3.786 |
| 4 | 391.543,076 675.238,766 | 5 | 391.545,8 675.237,543 | 2.986 | 5 | 391.545,8 675.237,543 | 6 | 391.551,139 675.237,543 | 5.339 | 6 | 391.551,139 675.237,543 | 7 | 391.555,44 675.237,185 | 4.316 |
| 7 | 391.555,44 675.237,185 | 8 | 391.561,012 675.237,246 | 5.572 | 8 | 391.561,012 675.237,246 | 9 | 391.566,869 675.236,428 | 5.914 | 9 | 391.566,869 675.236,428 | 10 | 391.571,432 675.233,866 | 5.233 |
| 10 | 391.571,432 675.233,866 | 11 | 391.576,561 675.230,613 | 6.074 | 11 | 391.576,561 675.230,613 | 12 | 391.581,066 675.225,847 | 6.558 | 12 | 391.581,066 675.225,847 | 13 | 391.585,148 675.220,23 | 6.944 |
| 13 | 391.585,148 675.220,23 | 14 | 391.588,089 675.214,966 | 6.03 | 14 | 391.588,089 675.214,966 | 15 | 391.593,578 675.205,119 | 11.274 | 15 | 391.593,578 675.205,119 | 16 | 391.590,087 675.201,996 | 4.684 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 16 | 391.590,087 675.201,996 | 17 | 391.603,222 675.187,112 | 19.851 | 17 | 391.603,222 675.187,112 | 18 | 391.605,563 675.189,108 | 3.076 | 18 | 391.605,563 675.189,108 | 19 | 391.620,166 675.174,113 | 20.931 |
| 19 | 391.620,166 675.174,113 | 20 | 391.621,75 675.175,558 | 2.144 | 20 | 391.621,75 675.175,558 | 21 | 391.616,545 675.181,749 | 8.088 | 21 | 391.616,545 675.181,749 | 22 | 391.607,092 675.192,393 | 14.236 |
| 22 | 391.607,092 675.192,393 | 23 | 391.603,934 675.195,295 | 4.289 | 23 | 391.603,934 675.195,295 | 24 | 391.600,793 675.198,181 | 4.266 | 24 | 391.600,793 675.198,181 | 25 | 391.598,763 675.200,677 | 3.217 |
| 25 | 391.598,763 675.200,677 | 26 | 391.597,306 675.206,346 | 5.853 | 26 | 391.597,306 675.206,346 | 27 | 391.596,721 675.208,271 | 2.012 | 27 | 391.596,721 675.208,271 | 28 | 391.595,693 675.211,651 | 3.533 |
| 28 | 391.595,693 675.211,651 | 29 | 391.593,293 675.219,935 | 8.625 | 29 | 391.593,293 675.219,935 | 30 | 391.584,015 675.231,923 | 15.159 | 30 | 391.584,015 675.231,923 | 31 | 391.577,198 675.236,967 | 8.48 |
| 31 | 391.577,198 675.236,967 | 32 | 391.570,173 675.241,024 | 8.112 | 32 | 391.570,173 675.241,024 | 33 | 391.566,531 675.242,272 | 3.85 | 33 | 391.566,531 675.242,272 | 34 | 391.560,186 675.242,793 | 6.366 |
| 34 | 391.560,186 675.242,793 | 35 | 391.555,621 675.243,168 | 4.58 | 35 | 391.555,621 675.243,168 | 36 | 391.543,375 675.244,351 | 12.303 | 36 | 391.543,375 675.244,351 | 37 | 391.536,269 675.249,863 | 8.993 |
| 37 | 391.536,269 675.249,863 | 38 | 391.531,466 675.254,765 | 6.863 | 38 | 391.531,466 675.254,765 | 39 | 391.526,104 675.257,836 | 6.179 | 39 | 391.526,104 675.257,836 | 40 | 391.514,389 675.264,494 | 13.475 |
| 40 | 391.514,389 675.264,494 | 41 | 391.508,662 675.268,936 | 7.248 | 41 | 391.508,662 675.268,936 | 42 | 391.496,351 675.284,145 | 19.567 | 42 | 391.496,351 675.284,145 | 43 | 391.494,956 675.286,746 | 2.951 |
| 43 | 391.494,956 675.286,746 | 44 | 391.489,726 675.296,012 | 10.64 | 44 | 391.489,726 675.296,012 | 45 | 391.479,406 675.318,455 | 24.702 | 45 | 391.479,406 675.318,455 | 46 | 391.473,935 675.328,195 | 11.171 |
| 46 | 391.473,935 675.328,195 | 47 | 391.466,24 675.334,688 | 10.068 | 47 | 391.466,24 675.334,688 | 48 | 391.452,117 675.345,146 | 17.574 | 48 | 391.452,117 675.345,146 | 49 | 391.439,465 675.350,956 | 13.922 |
| 49 | 391.439,465 675.350,956 | 50 | 391.427,068 675.355,741 | 13.288 | 50 | 391.427,068 675.355,741 | 51 | 391.405,353 675.362,149 | 22.641 | 51 | 391.405,353 675.362,149 | 52 | 391.403,216 675.358,817 | 3.958 |
| 52 | 391.403,216 675.358,817 | 53 | 391.414,757 675.355,57 | 11.989 | 53 | 391.414,757 675.355,57 | 54 | 391.430,231 675.350,7 | 16.222 | 54 | 391.430,231 675.350,7 | 55 | 391.443,226 675.345,317 | 14.066 |
| 55 | 391.443,226 675.345,317 | 56 | 391.450,579 675.341,301 | 8.378 | 56 | 391.450,579 675.341,301 | 57 | 391.462,807 675.331,194 | 15.864 | 57 | 391.462,807 675.331,194 | 58 | 391.466,072 675.326,408 | 5.794 |
| 58 | 391.466,072 675.326,408 | 59 | 391.469,219 675.321,795 | 5.584 | 59 | 391.469,219 675.321,795 | 60 | 391.479,029 675.307,579 | 17.272 | 60 | 391.479,029 675.307,579 | 61 | 391.487,007 675.293,446 | 16.229 |
| 61 | 391.487,007 675.293,446 | 62 | 391.492,238 675.284,181 | 10.64 | 62 | 391.492,238 675.284,181 | 63 | 391.496,752 675.276,053 | 9.297 | 63 | 391.496,752 675.276,053 | 64 | 391.503,322 675.269,093 | 9.571 |
| 64 | 391.503,322 675.269,093 | 65 | 391.511,856 675.259,632 | 12.741 | 65 | 391.511,856 675.259,632 | 66 | 391.513,334 675.260,891 | 1.942 | 66 | 391.513,334 675.260,891 | 1 | 391.524,234 675.255,318 | 12.242 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50859

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 14A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50859 | 2.200 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50859-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 14A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă, P, edificată în anul 2020 |
| A1.2 | 50859-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 14A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Garaj, P, edificat în anul 2020 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 29073 / 01/07/2014 | | |
| Act Notarial nr. 75, din 30/06/2014 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR; in Dosar nr. 90/2014); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) FLORIAN VIRGIL , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50859, Sacalasenii, in rangul nr. 29073/01-07-2014</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 1180, din 30/06/2014 emis de NP BALOGH MELANIA (; Declaratie de iesire din indiviziune); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) FLORIAN VIRGIL , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50859, Sacalasenii, in rangul nr. 29073/01-07-2014</i> | A1 |
| 59220 / 16/09/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 5828, din 12/09/2022 emis de Primăria comunei Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN VIRGIL <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50859, Sacalasenii, in rangul nr. 59220/16-09-2022</i> | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

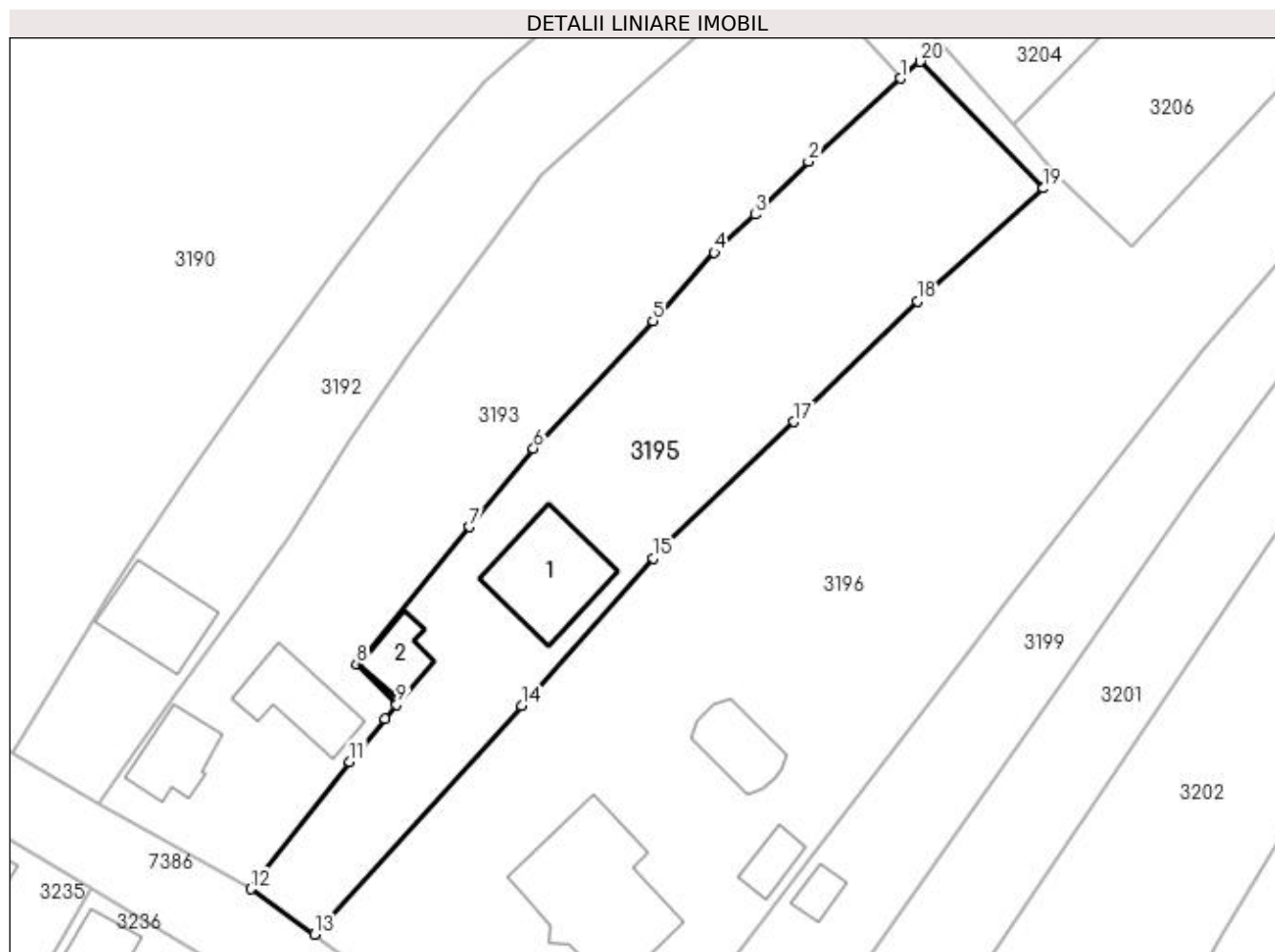
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50859 | 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 891 | - | 62/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.309 | - | 62/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50859-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 140 Masurata: 138 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casă, P, edificată în anul 2020 |
| A1.2 | 50859-C2 | construcții anexa | Din acte: 49 Masurata: 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Garaj, P, edificat în anul 2020 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.603,222 675.187,112 | 2 | 391.592,349 675.177,278 | 14.66 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.592,349 675.177,278 | 3 | 391.586,051 675.171,012 | 8.884 |
| 3 | 391.586,051 675.171,012 | 4 | 391.581,19 675.166,532 | 6.611 |
| 4 | 391.581,19 675.166,532 | 5 | 391.573,951 675.158,414 | 10.877 |
| 5 | 391.573,951 675.158,414 | 6 | 391.559,805 675.143,308 | 20.695 |
| 6 | 391.559,805 675.143,308 | 7 | 391.552,271 675.134,057 | 11.931 |
| 7 | 391.552,271 675.134,057 | 8 | 391.538,872 675.117,803 | 21.065 |
| 8 | 391.538,872 675.117,803 | 9 | 391.543,582 675.113,066 | 6.68 |
| 9 | 391.543,582 675.113,066 | 10 | 391.542,209 675.111,387 | 2.169 |
| 10 | 391.542,209 675.111,387 | 11 | 391.538,05 675.106,299 | 6.572 |
| 11 | 391.538,05 675.106,299 | 12 | 391.526,322 675.091,227 | 19.097 |
| 12 | 391.526,322 675.091,227 | 13 | 391.533,877 675.085,863 | 9.266 |
| 13 | 391.533,877 675.085,863 | 14 | 391.558,389 675.112,924 | 36.512 |
| 14 | 391.558,389 675.112,924 | 15 | 391.573,954 675.130,382 | 23.389 |
| 15 | 391.573,954 675.130,382 | 16 | 391.575,545 675.132,166 | 2.39 |
| 16 | 391.575,545 675.132,166 | 17 | 391.590,581 675.146,509 | 20.78 |
| 17 | 391.590,581 675.146,509 | 18 | 391.605,202 675.160,761 | 20.418 |
| 18 | 391.605,202 675.160,761 | 19 | 391.620,166 675.174,113 | 20.055 |
| 19 | 391.620,166 675.174,113 | 20 | 391.605,563 675.189,108 | 20.931 |
| 20 | 391.605,563 675.189,108 | 1 | 391.603,222 675.187,112 | 3.076 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3196

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50243
Nr. topografic:60/1, 60/2, 61

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 14, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50243 | 4.854 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50243-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 2001, cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă, compusă din: Parter: bucătărie, cămară, sufragerie, living, birou, baie, garaj 1, garaj 2, centrală termică; Etaj: living, dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3, baie 1, baie 2, baie 3. |
| A1.2 | 50243-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexă D+P, edificată în anul 2001, cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă, compusă din: Demisol: beci; Parter: spațiu de depozitare |
| A1.3 | 50243-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Piscina |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------|
| 16850 / 25/05/2010 Act Notarial nr. 77, din 20/05/2010 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de moștenitor nr.77 în dosar nr.91- 2010 și Act autentic de partaj succesoral aut. sub nr. 1443 din 20.05.2010 de NP Dragoș Bogdana); | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MOCIRAN GABRIEL ADRIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50243 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 16850/ 12.05.2010</i> | A1 |
| 10491 / 02/03/2017 Act Notarial nr. 77, din 20/05/2010 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Declarație aut. sub nr. 701 din 28.02.2017, emis de NP Dragoș Bogdana Maria); | |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MOCIRAN GABRIEL ADRIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50243 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10491/02.03.2017</i> | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 1443, din 20/05/2010 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (; Act de partaj succesoral); | |
| B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MOCIRAN GABRIEL ADRIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50243 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10491/02.03.2017</i> | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 31, din 28/02/2017 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis în dosar succesoral nr. 34/2017); | |
| B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) MOCIRAN GABRIEL-ADRIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50243 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10491/02.03.2017</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 699, din 28/02/2017 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (; Act autentic de partaj succesoral partial); | |
| B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) MOCIRAN GABRIEL ADRIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50243 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 10491/02.03.2017</i> | A1, A1.1, A1.2 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) MOCIRAN GABRIEL ADRIAN |

C. Partea III. SARCINI .

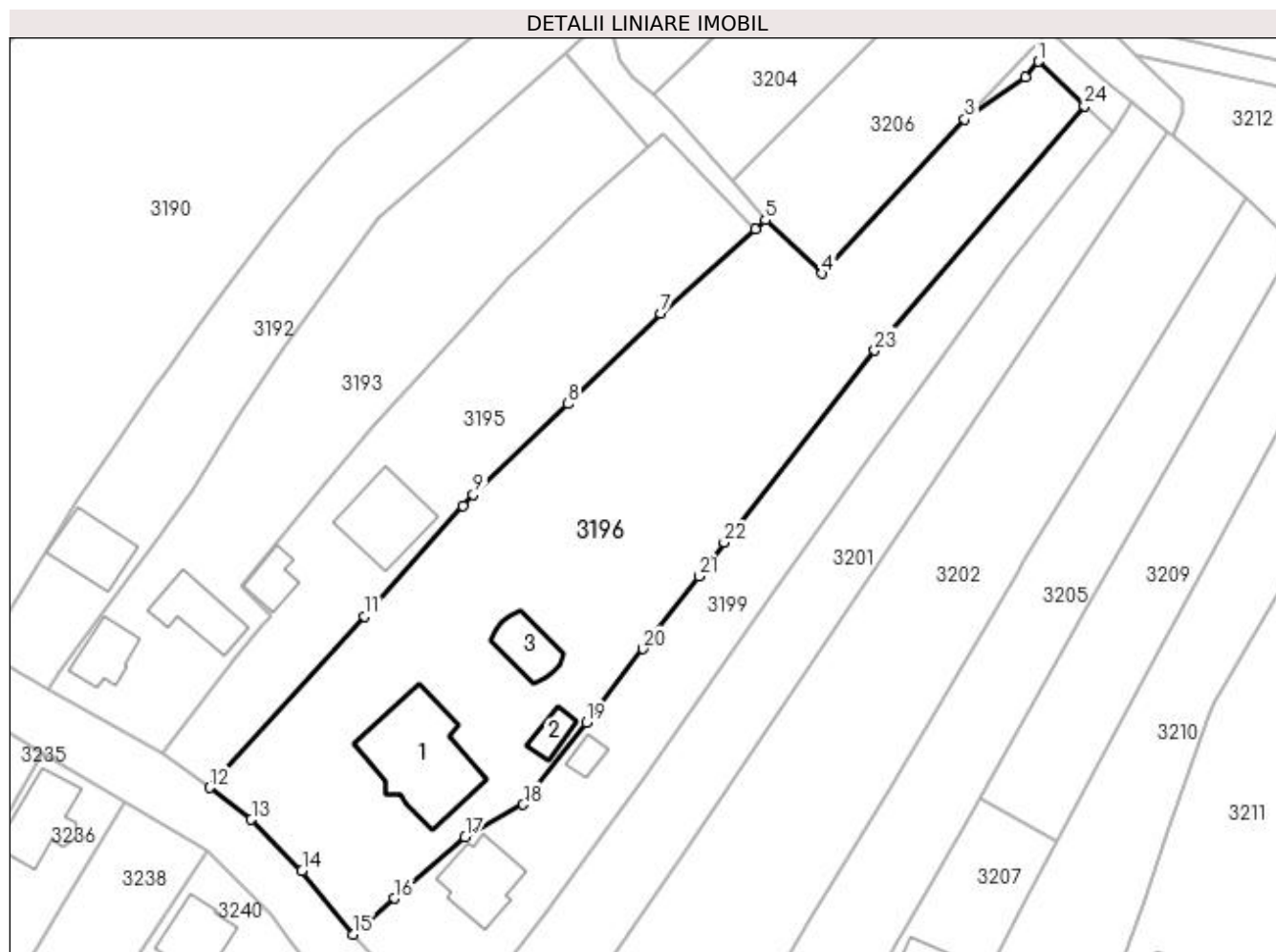
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50243 | 4.854 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------------|----------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.607 | - | 60/1, 60/2, 61 | 60/1, 60/2, 61 | |
| 2 | faneata | DA | 1.372 | - | 60/1, 60/2, 61 | 60/1, 60/2, 61 | |
| 3 | arabil | DA | 1.875 | - | 60/1, 60/2, 61 | 60/1, 60/2, 61 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50243-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 245 Masurata: 242 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:242 mp; Casă de locuit P+1, edificată în anul 2001, cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă, compusă din: Parter: bucătărie, cămară, sufragerie, living, birou, baie, garaj 1, garaj 2, centrală termică; Etaj: living, dormitor 1, dormitor 2, dormitor 3, baie 1, baie 2, baie 3. |
| A1.2 | 50243-C2 | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; Anexă D+P, edificată în anul 2001, cu fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș din țiglă, compusă din: Demisol: beci; Parter: spațiu de depozitare |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.3 | 50243-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Piscina |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.664,883 675.200,623 | 2 | 391.662,91 675.198,131 | 3.178 |
| 3 | 391.653,265 675.191,509 | 4 | 391.630,709 675.167,13 | 33.213 |
| 5 | 391.621,75 675.175,558 | 6 | 391.620,166 675.174,113 | 2.144 |
| 7 | 391.605,202 675.160,761 | 8 | 391.590,581 675.146,509 | 20.418 |
| 9 | 391.575,545 675.132,166 | 10 | 391.573,954 675.130,382 | 2.39 |
| 11 | 391.558,389 675.112,924 | 12 | 391.533,877 675.085,863 | 36.512 |
| 13 | 391.540,45 675.080,82 | 14 | 391.548,452 675.072,682 | 11.413 |
| 15 | 391.556,617 675.062,669 | 16 | 391.563,082 675.068,356 | 8.61 |
| 17 | 391.574,275 675.078,029 | 18 | 391.583,455 675.083,183 | 10.528 |
| 19 | 391.593,451 675.096,146 | 20 | 391.602,417 675.107,775 | 14.684 |
| 21 | 391.611,217 675.119,287 | 22 | 391.615,241 675.124,606 | 6.67 |
| 23 | 391.639,059 675.154,954 | 24 | 391.672,2 675.193,621 | 50.926 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.662,91 675.198,131 | 3 | 391.653,265 675.191,509 | 11.699 |
| 4 | 391.630,709 675.167,13 | 5 | 391.621,75 675.175,558 | 12.3 |
| 6 | 391.620,166 675.174,113 | 7 | 391.605,202 675.160,761 | 20.055 |
| 8 | 391.590,581 675.146,509 | 9 | 391.575,545 675.132,166 | 20.78 |
| 10 | 391.573,954 675.130,382 | 11 | 391.558,389 675.112,924 | 23.389 |
| 12 | 391.533,877 675.085,863 | 13 | 391.540,45 675.080,82 | 8.285 |
| 14 | 391.548,452 675.072,682 | 15 | 391.556,617 675.062,669 | 12.92 |
| 16 | 391.563,082 675.068,356 | 17 | 391.574,275 675.078,029 | 14.794 |
| 18 | 391.583,455 675.083,183 | 19 | 391.593,451 675.096,146 | 16.369 |
| 20 | 391.602,417 675.107,775 | 21 | 391.611,217 675.119,287 | 14.49 |
| 22 | 391.615,241 675.124,606 | 23 | 391.639,059 675.154,954 | 38.578 |
| 24 | 391.672,2 675.193,621 | 1 | 391.664,883 675.200,623 | 10.128 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 22, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 5.000 Masurata: 1.372 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal, restul de suprafata se regaseste la id 3188. PARTE DIN CFE 51996 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29930 / 25/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. 26, din 24/05/2018 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în Dosar succesoral nr. 64/2016 act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale aut. sub nr. 881 din 24.05.2018, emis de NP Vacla Cristina Maria); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) LACATIȘ VOICHIȚA MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29930/25.05.2018</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POP CORINA SIMONA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29930/25.05.2018</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONȚ EMANUELA MIHAELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51996 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29930/25.05.2018</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

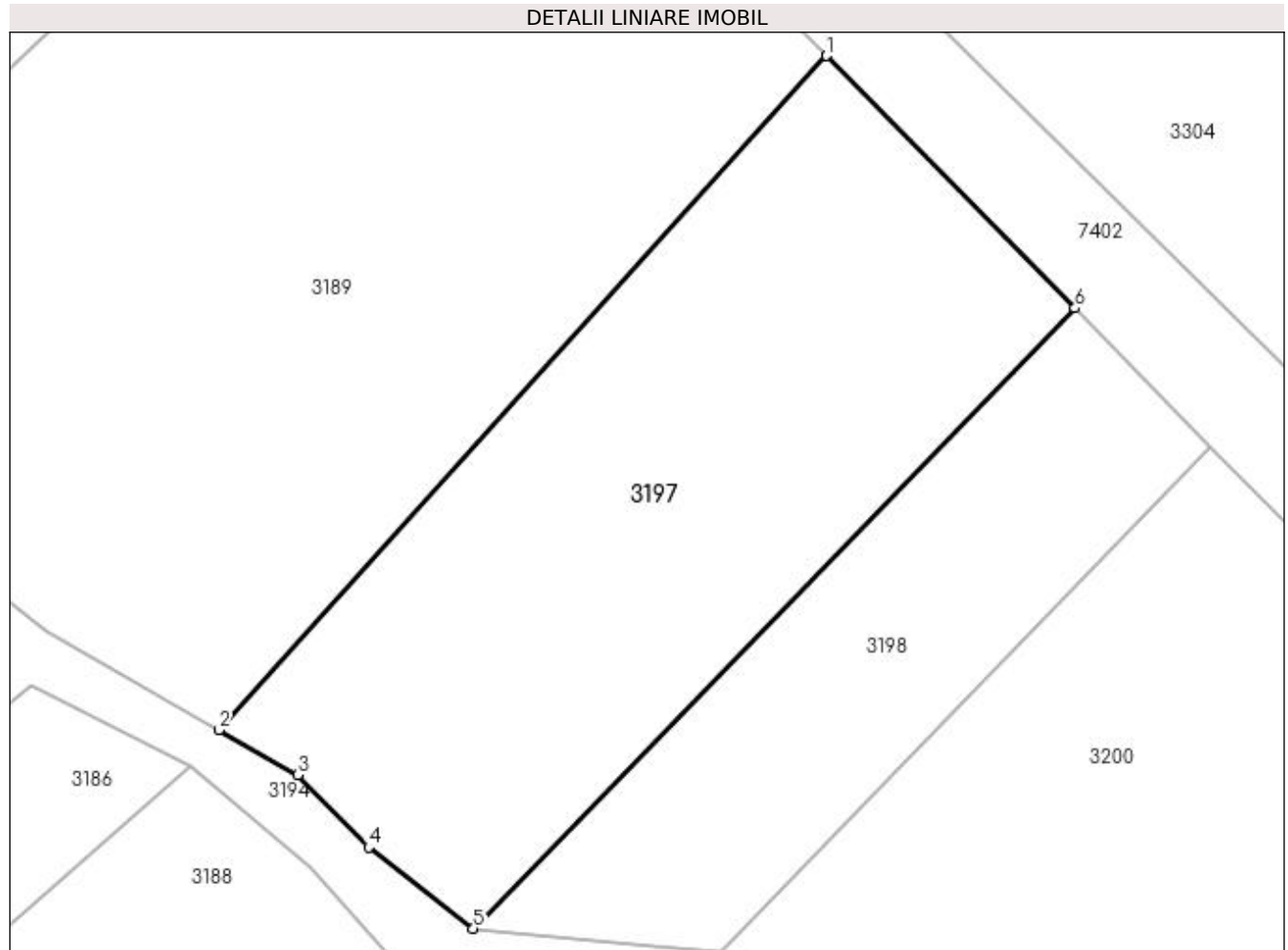
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| | Din acte: 5.000 Masurata: 1.372 | Imobil despartit de canal, restul de suprafata se regasese la id 3188. PARTE DIN CFE 51996 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.372 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.567,357 675.303,551 | 2 | 391.526,104 675.257,836 | 61.577 |
| 2 | 391.526,104 675.257,836 | 3 | 391.531,466 675.254,765 | 6.179 |
| 3 | 391.531,466 675.254,765 | 4 | 391.536,269 675.249,863 | 6.863 |
| 4 | 391.536,269 675.249,863 | 5 | 391.543,375 675.244,351 | 8.993 |
| 5 | 391.543,375 675.244,351 | 6 | 391.584,222 675.286,426 | 58.641 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.584,222 675.286,426 | 1 | 391.567,357 675.303,551 | 24.035 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LAZURI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8887, din 05/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) TOLDISAN VERONICA RODICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

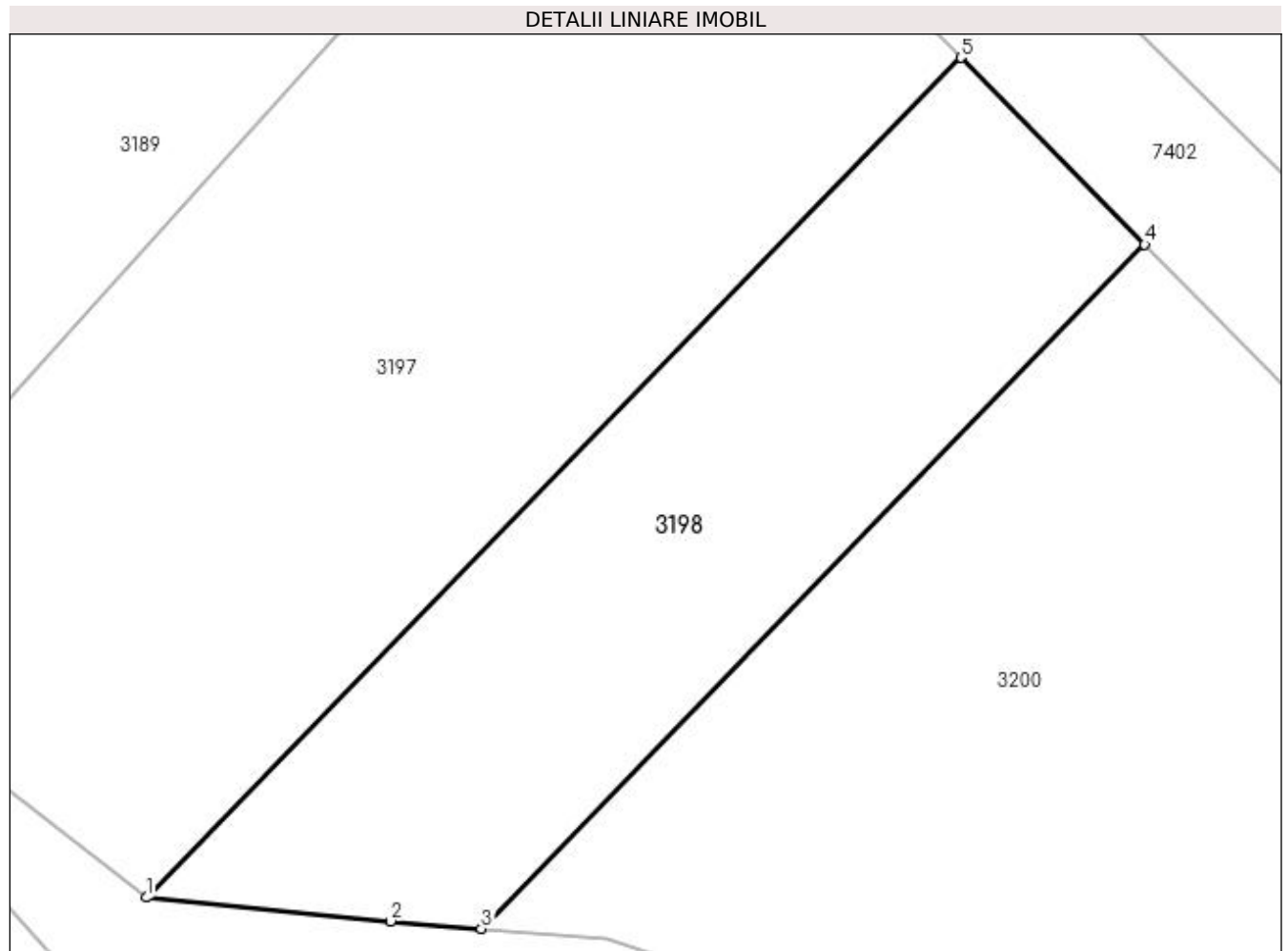
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.543,375 675.244,351 | 2 | 391.555,621 675.243,168 | 12.303 |
| 2 | 391.555,621 675.243,168 | 3 | 391.560,186 675.242,793 | 4.58 |
| 3 | 391.560,186 675.242,793 | 4 | 391.593,446 675.277,06 | 47.754 |
| 4 | 391.593,446 675.277,06 | 5 | 391.584,222 675.286,426 | 13.145 |
| 5 | 391.584,222 675.286,426 | 1 | 391.543,375 675.244,351 | 58.641 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53542

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 12, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53542 | Din acte: 2.435 Masurata: 2.025 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53542-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit D+P+M, anul construirii 1995, suprafața construită desfășurată = 385 mp. |
| A1.2 | 53542-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1995, suprafața construită desfășurată = 22 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 51845 / 17/08/2022 | |
| Act Administrativ nr. 40226/92, din 16/06/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 51845 din 17.08.2022, emis de OCPI Maramures); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COVACI VIOREL , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53542, Sacalasenii, in rangul nr. 51845/17-08-2022</i> |
| Act Administrativ nr. 17428, din 11/08/2022 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (; Certificat atestare fiscală. act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 5103 din 09.08.2022, emis de Primăria Comunei Săcălășeni;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 51845 din 17.08.2022, emis de OCPI Maramures); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COVACI VIOREL IOAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53542, Sacalasenii, in rangul nr. 51845/17-08-2022</i> |

C. Partea III. SARCINI .

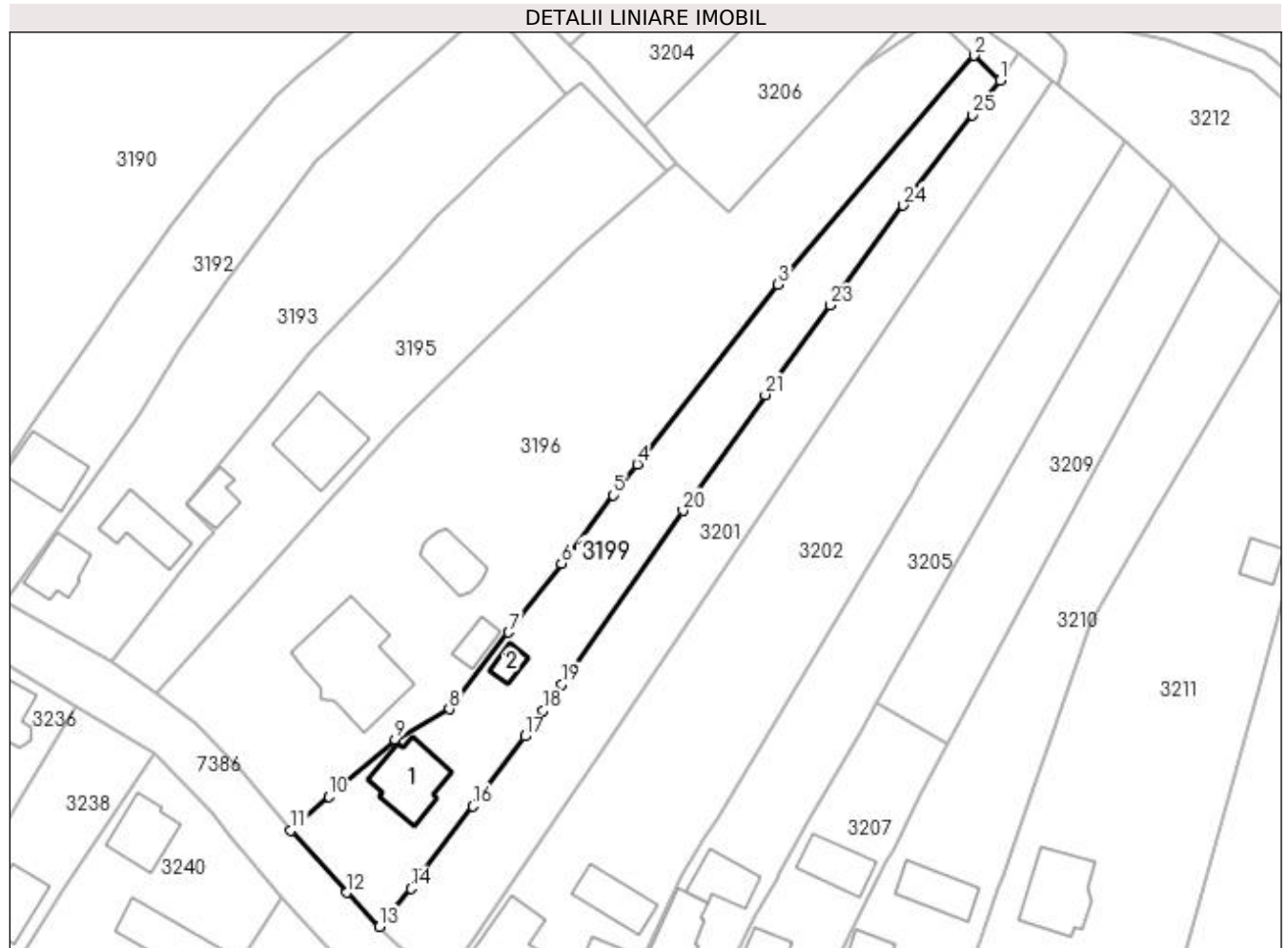
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53542 | Din acte: 2.435 Masurata: 2.025 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 812 | - | 59 | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.213 | - | 59 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53542-C1 | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit D+P+M, anul construirii 1995, suprafața construită desfășurată = 385 mp. |
| A1.2 | 53542-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă gospodărească P, anul construirii 1995, suprafața construită desfășurată = 22 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.676,591 675.189,461 | 2 | 391.672,2 675.193,621 | 6.049 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.672,2 675.193,621 | 3 | 391.639,059 675.154,954 | 50.926 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 3 | 391.639,059 675.154,954 | 4 | 391.615,241 675.124,606 | 38.578 |
| 5 | 391.611,217 675.119,287 | 6 | 391.602,417 675.107,775 | 14.49 |
| 7 | 391.593,451 675.096,146 | 8 | 391.583,455 675.083,183 | 16.369 |
| 9 | 391.574,275 675.078,029 | 10 | 391.563,082 675.068,356 | 14.794 |
| 11 | 391.556,617 675.062,669 | 12 | 391.566,108 675.052,16 | 14.16 |
| 13 | 391.571,638 675.046,425 | 14 | 391.576,971 675.052,83 | 8.335 |
| 15 | 391.578,592 675.055,211 | 16 | 391.587,421 675.066,758 | 14.536 |
| 17 | 391.596,203 675.078,589 | 18 | 391.599,303 675.082,937 | 5.34 |
| 19 | 391.602,468 675.087,377 | 20 | 391.622,977 675.116,705 | 35.788 |
| 21 | 391.636,852 675.136,319 | 22 | 391.638,398 675.138,504 | 2.677 |
| 23 | 391.647,83 675.151,413 | 24 | 391.660,227 675.168,326 | 20.97 |
| 25 | 391.671,932 675.183,573 | 1 | 391.676,591 675.189,461 | 7.508 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 4 | 391.615,241 675.124,606 | 5 | 391.611,217 675.119,287 | 6.67 |
| 6 | 391.602,417 675.107,775 | 7 | 391.593,451 675.096,146 | 14.684 |
| 8 | 391.583,455 675.083,183 | 9 | 391.574,275 675.078,029 | 10.528 |
| 10 | 391.563,082 675.068,356 | 11 | 391.556,617 675.062,669 | 8.61 |
| 12 | 391.566,108 675.052,16 | 13 | 391.571,638 675.046,425 | 7.967 |
| 14 | 391.576,971 675.052,83 | 15 | 391.578,592 675.055,211 | 2.88 |
| 16 | 391.587,421 675.066,758 | 17 | 391.596,203 675.078,589 | 14.734 |
| 18 | 391.599,303 675.082,937 | 19 | 391.602,468 675.087,377 | 5.453 |
| 20 | 391.622,977 675.116,705 | 21 | 391.636,852 675.136,319 | 24.025 |
| 22 | 391.638,398 675.138,504 | 23 | 391.647,83 675.151,413 | 15.988 |
| 24 | 391.660,227 675.168,326 | 25 | 391.671,932 675.183,573 | 19.222 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.107 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

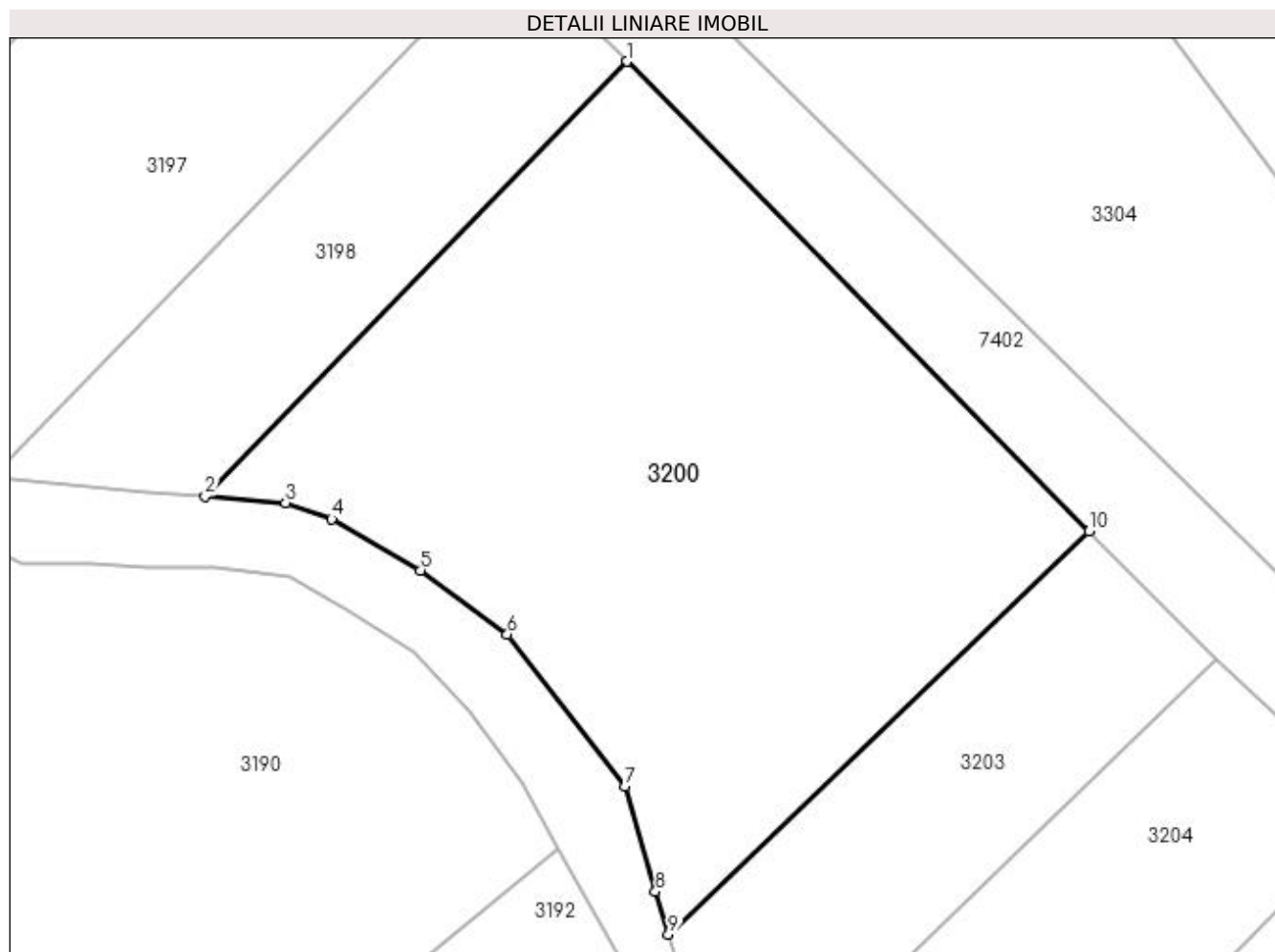
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.107 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.107 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.593,446 675.277,06 | 2 | 391.560,186 675.242,793 | 47.754 |
| 2 | 391.560,186 675.242,793 | 3 | 391.566,531 675.242,272 | 6.366 |
| 3 | 391.566,531 675.242,272 | 4 | 391.570,173 675.241,024 | 3.85 |
| 4 | 391.570,173 675.241,024 | 5 | 391.577,198 675.236,967 | 8.112 |
| 5 | 391.577,198 675.236,967 | 6 | 391.584,015 675.231,923 | 8.48 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.584,015 675.231,923 | 7 | 391.593,293 675.219,935 | 15.159 |
| 7 | 391.593,293 675.219,935 | 8 | 391.595,693 675.211,651 | 8.625 |
| 8 | 391.595,693 675.211,651 | 9 | 391.596,721 675.208,271 | 3.533 |
| 9 | 391.596,721 675.208,271 | 10 | 391.629,898 675.240,047 | 45.939 |
| 10 | 391.629,898 675.240,047 | 1 | 391.593,446 675.277,06 | 51.949 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52939

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52939 | 2.003 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1325, din 07/03/2008 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; pronuntata in dosar nr. 83/182/2004); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) RAVASZ IULIANA, lipsa cnp; | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOLDISAN ILONA DEFUNCT:Da | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) RAVASZ IOAN, lipsa cnp; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

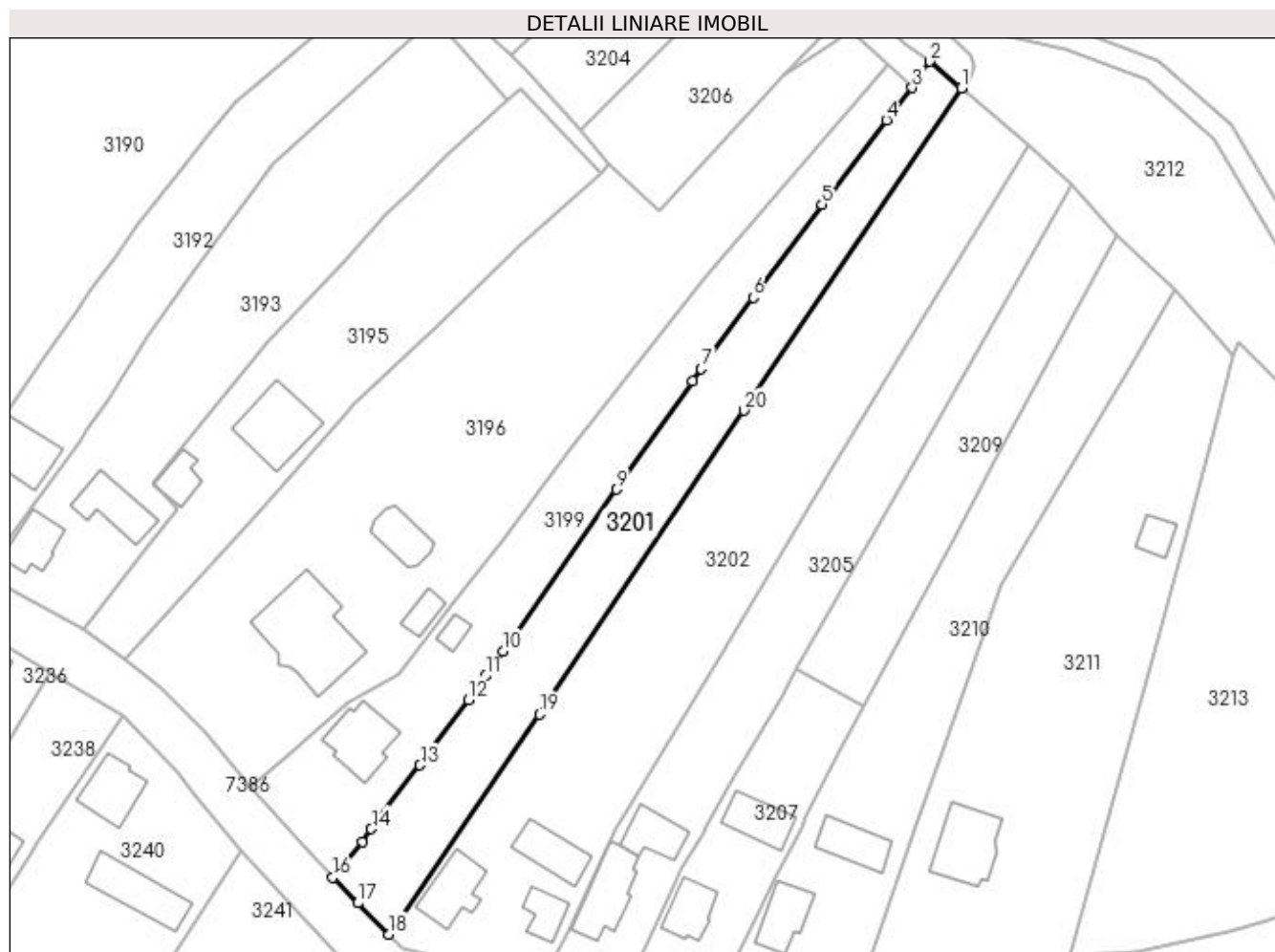
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52939 | 2.003 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.353 | - | 58 | - | |
| 2 | arabil | DA | 650 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.685,467 675.189,413 | 2 | 391.679,764 675.194,2 | 7.446 |
| 2 | 391.679,764 675.194,2 | 3 | 391.676,591 675.189,461 | 5.703 |
| 3 | 391.676,591 675.189,461 | 4 | 391.671,932 675.183,573 | 7.508 |
| 4 | 391.671,932 675.183,573 | 5 | 391.660,227 675.168,326 | 19.222 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.660,227 675.168,326 | 6 | 391.647,83 675.151,413 | 20.97 |
| 6 | 391.647,83 675.151,413 | 7 | 391.638,398 675.138,504 | 15.988 |
| 7 | 391.638,398 675.138,504 | 8 | 391.636,852 675.136,319 | 2.677 |
| 8 | 391.636,852 675.136,319 | 9 | 391.622,977 675.116,705 | 24.025 |
| 9 | 391.622,977 675.116,705 | 10 | 391.602,468 675.087,377 | 35.788 |
| 10 | 391.602,468 675.087,377 | 11 | 391.599,303 675.082,937 | 5.453 |
| 11 | 391.599,303 675.082,937 | 12 | 391.596,203 675.078,589 | 5.34 |
| 12 | 391.596,203 675.078,589 | 13 | 391.587,421 675.066,758 | 14.734 |
| 13 | 391.587,421 675.066,758 | 14 | 391.578,592 675.055,211 | 14.536 |
| 14 | 391.578,592 675.055,211 | 15 | 391.576,971 675.052,83 | 2.88 |
| 15 | 391.576,971 675.052,83 | 16 | 391.571,638 675.046,425 | 8.335 |
| 16 | 391.571,638 675.046,425 | 17 | 391.576,134 675.041,801 | 6.449 |
| 17 | 391.576,134 675.041,801 | 18 | 391.581,779 675.036,132 | 8.0 |
| 18 | 391.581,779 675.036,132 | 19 | 391.609,058 675.075,983 | 48.293 |
| 19 | 391.609,058 675.075,983 | 20 | 391.646,113 675.130,988 | 66.322 |
| 20 | 391.646,113 675.130,988 | 1 | 391.685,467 675.189,413 | 70.443 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52944

Nr. topografic:57/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 10, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52944 | Din acte: 4.000 Masurata: 3.704 | Sector cadastral:109 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52944-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 52944-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | 52944-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------------|
| 6620 / 26/04/2000 | |
| Act Notarial nr. 1030, din 01/01/2000 emis de NP BALOGH MELANIA; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, în rangul încheierii nr. 6620-21/26.04.2000, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) RAVAȘ IOAN , lipsă cnp căsătorit cu; | |
| 2) RAVAȘ FLOARE , lipsă cnp; | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52944 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6620/26.04.2000</i> | |
| 20930 / 11/06/2008 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1325, din 01/01/2008 emis de JUDECĂTORIA BAI A MARE (SENTINTA CIVILA; pronunțată în dosar nr. 83/182/2004); | |
| B2 | A1 |
| Se noteaza existenta sentintei civile nr. 1325/2008 pronuntata de Judecatoria Baia Mare in dosar nr. 83/182/2004 avand ca obiect stabilire masa succesorală și partaj. | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52944 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 20930/11.06.2008</i> | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B3 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) RAVAȘ IOAN , lipsă cnp căsătorit cu; | |
| 2) RAVAȘ FLOARE , lipsă cnp; | |

C. Partea III. SARCINI

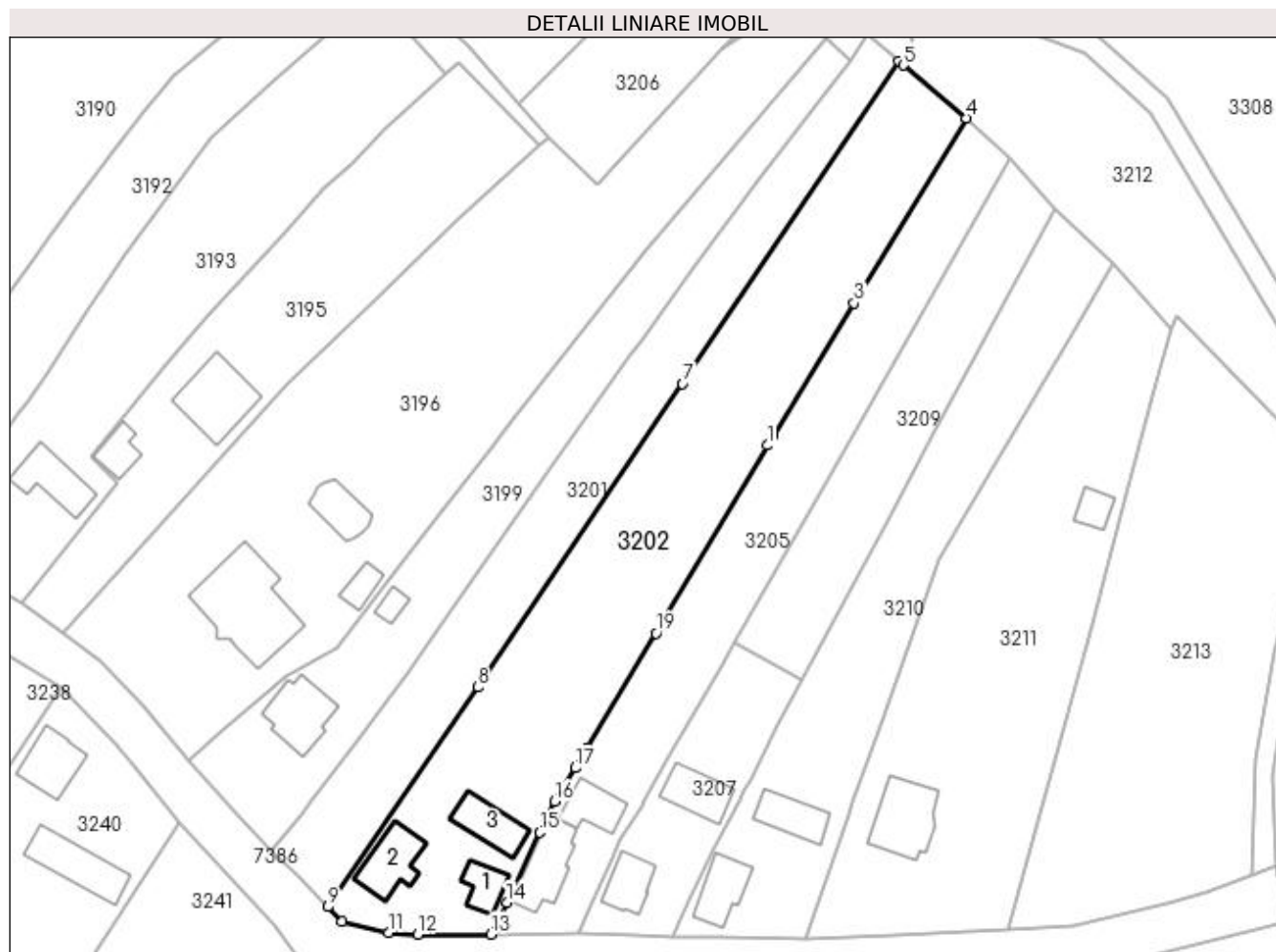
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 6617 / 26/04/2000 | |
| Act Notarial nr. 1030, din 01/01/2000 emis de NP BALOGH MELANIA; | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER în rangul încheierii nr. 6617-18/26.04.2000, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) RAVASZ GYORGY , lipsă cnp; | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52944 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6617/26.04.2000</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52944 | Din acte: 4.000 Masurata: 3.704 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.126 | - | 57/1 | 57/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.378 | - | 57/1 | 57/1 | |
| 3 | faneata | DA | 1.200 | - | - | 57/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52944-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 52944-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit |
| A1.3 | 52944-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.661,535 675.119,824 | 2 | 391.662,567 675.121,517 | 1.983 |
| 2 | 391.662,567 675.121,517 | 3 | 391.677,277 675.145,588 | 28.21 |
| 3 | 391.677,277 675.145,588 | 4 | 391.697,678 675.179,16 | 39.285 |
| 4 | 391.697,678 675.179,16 | 5 | 391.686,251 675.188,754 | 14.92 |
| 5 | 391.686,251 675.188,754 | 6 | 391.685,467 675.189,413 | 1.024 |
| 6 | 391.685,467 675.189,413 | 7 | 391.646,113 675.130,988 | 70.443 |
| 7 | 391.646,113 675.130,988 | 8 | 391.609,058 675.075,983 | 66.322 |
| 8 | 391.609,058 675.075,983 | 9 | 391.581,779 675.036,132 | 48.293 |
| 9 | 391.581,779 675.036,132 | 10 | 391.584,372 675.033,528 | 3.675 |
| 10 | 391.584,372 675.033,528 | 11 | 391.592,818 675.031,449 | 8.698 |
| 11 | 391.592,818 675.031,449 | 12 | 391.598,087 675.031,164 | 5.277 |
| 12 | 391.598,087 675.031,164 | 13 | 391.611,42 675.031,164 | 13.333 |
| 13 | 391.611,42 675.031,164 | 14 | 391.614,312 675.036,943 | 6.462 |
| 14 | 391.614,312 675.036,943 | 15 | 391.620,294 675.049,621 | 14.018 |
| 15 | 391.620,294 675.049,621 | 16 | 391.622,923 675.055,274 | 6.234 |
| 16 | 391.622,923 675.055,274 | 17 | 391.626,672 675.061,35 | 7.14 |
| 17 | 391.626,672 675.061,35 | 18 | 391.628,73 675.064,772 | 3.993 |
| 18 | 391.628,73 675.064,772 | 19 | 391.641,341 675.085,738 | 24.467 |
| 19 | 391.641,341 675.085,738 | 1 | 391.661,535 675.119,824 | 39.619 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

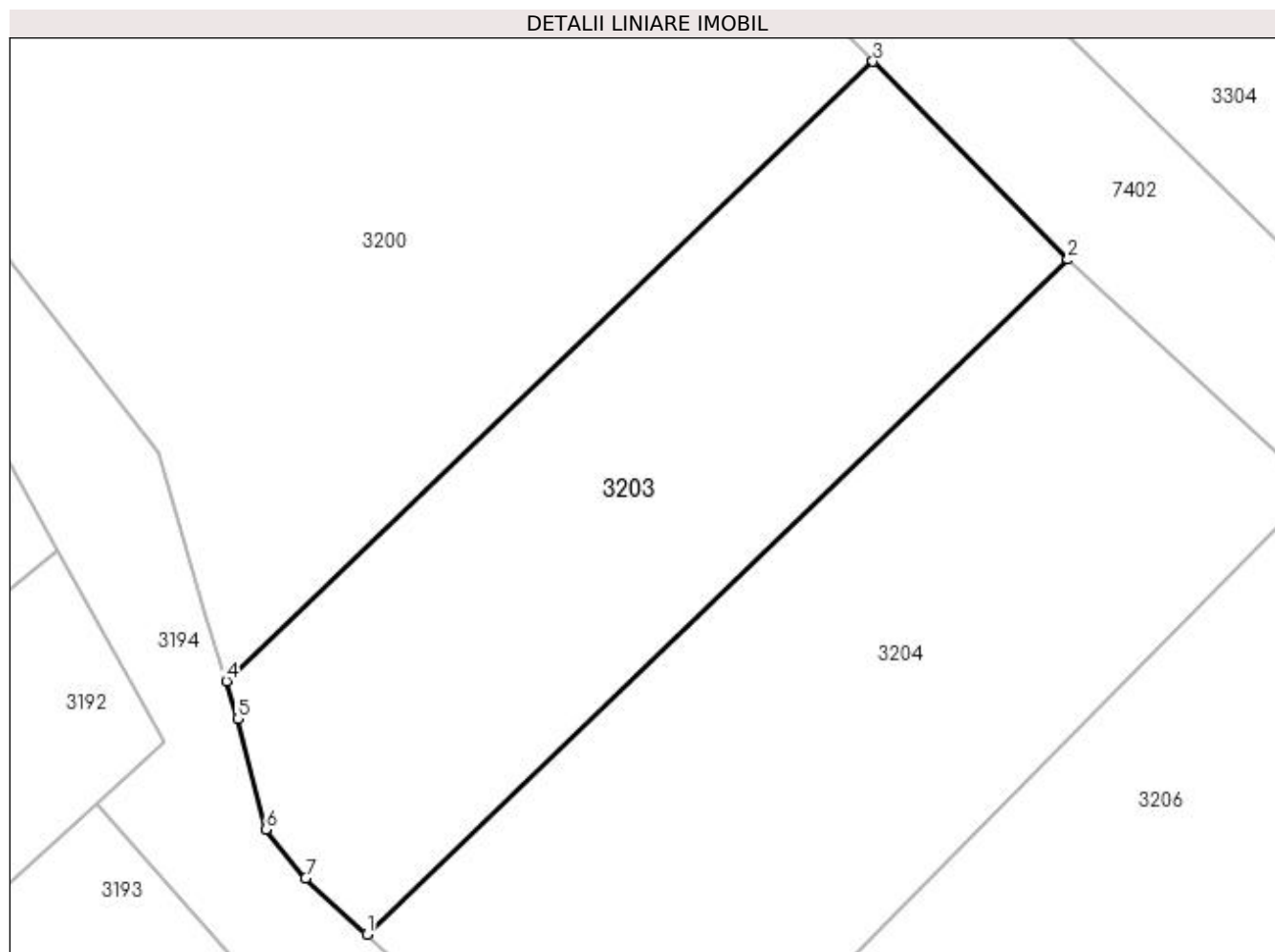
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.603,934 675.195,295 | 2 | 391.639,9 675.229,891 | 49.904 |
| 2 | 391.639,9 675.229,891 | 3 | 391.629,898 675.240,047 | 14.254 |
| 3 | 391.629,898 675.240,047 | 4 | 391.596,721 675.208,271 | 45.939 |
| 4 | 391.596,721 675.208,271 | 5 | 391.597,306 675.206,346 | 2.012 |
| 5 | 391.597,306 675.206,346 | 6 | 391.598,763 675.200,677 | 5.853 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.598,763 675.200,677 | 7 | 391.600,793 675.198,181 | 3.217 |
| 7 | 391.600,793 675.198,181 | 1 | 391.603,934 675.195,295 | 4.266 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (SUB SAT)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/55, din 07/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ VASILE, LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

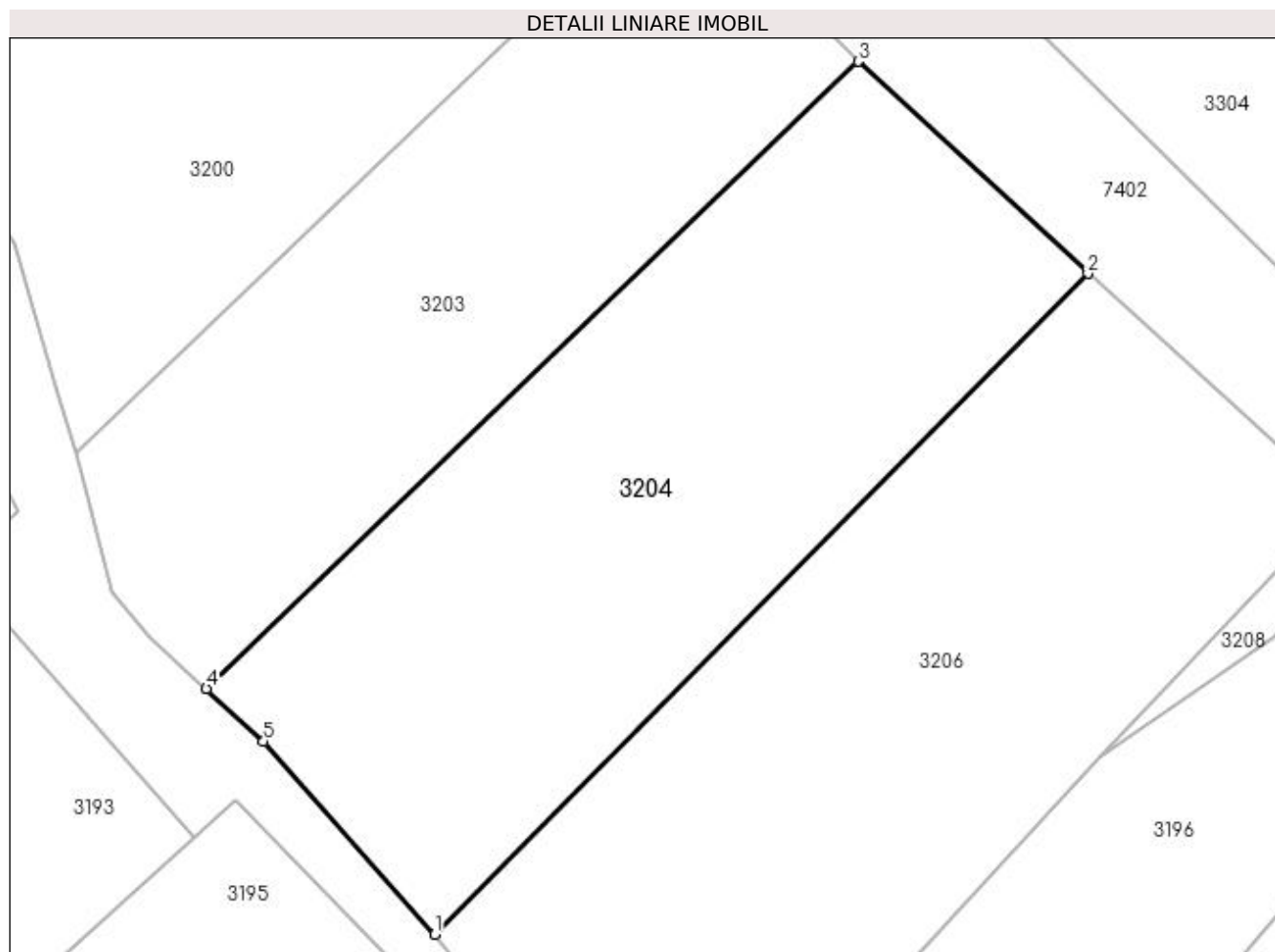
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 900 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.616,545 675.181,749 | 2 | 391.652,574 675.218,199 | 51.251 |
| 2 | 391.652,574 675.218,199 | 3 | 391.639,9 675.229,891 | 17.243 |
| 3 | 391.639,9 675.229,891 | 4 | 391.603,934 675.195,295 | 49.904 |
| 4 | 391.603,934 675.195,295 | 5 | 391.607,092 675.192,393 | 4.289 |
| 5 | 391.607,092 675.192,393 | 1 | 391.616,545 675.181,749 | 14.236 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50473
Nr. topografic:56/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoria, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50473 | 2.088 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50473-C1 | Loc. Culcea, Str Victoria, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit B+P compusă din: hol, bucătărie, 4 camere, baie, cămară. - construită din cărămidă - fără lift, fără certificat de performanță energetică. |
| A1.2 | 50473-C2 | Loc. Culcea, Str Victoria, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească compusă din: șură, grajd, cotețe, lemnie. - construită din bolțari de ciment |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 37078 / 23/09/2011 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5569, din 07/06/2011 emis de JUDECĂTORIA BAIJA MARE (SENTINTA CIVILA; pronunțată în dosar nr. 600/182 din 2011, doc. cad. vizată de către OCPI Maramureș sub nr. 37078 din 23.09.2011); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) RUS AUGUSTIN 2) RUS MARIA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50473 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37078/ 23.09.2011 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) RUS AUGUSTIN 2) RUS MARIA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50473 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 37078/ 23.09.2011 |

C. Partea III. SARCINI .

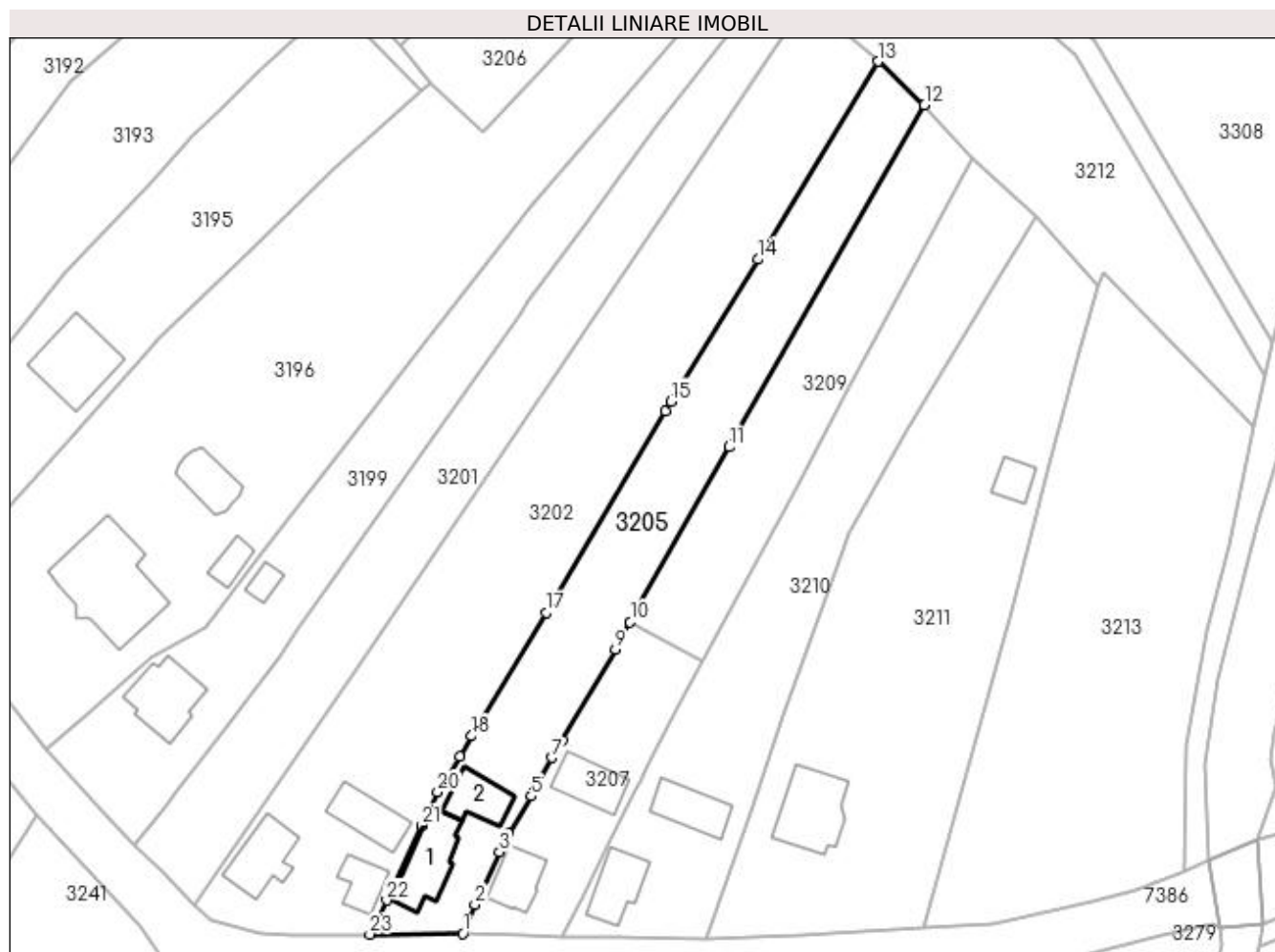
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50473 | 2.088 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 417 | - | 56/1 | 56/1 | |
| 2 | arabil | DA | 891 | - | 56/1 | 56/1 | |
| 3 | faneata | DA | 780 | - | 56/1 | 56/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50473-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 109 Masurata: 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Casă de locuit B+P compusă din: hol, bucatărie, 4 camere, baie, cămară. - construită din cărămidă - fără lift, fără certificat de performanță energetică. |
| A1.2 | 50473-C2 | construcții anexa | Din acte: 61 Masurata: 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă gospodărească compusă din: șură, grajd, cotețe, lemnărie. - construită din boltari de ciment |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.627,192 675.031,33 | 2 | 391.629,272 675.036,256 | 5.347 |
| 3 | 391.633,446 675.045,098 | 4 | 391.634,966 675.048,222 | 3.474 |
| 5 | 391.638,787 675.054,612 | 6 | 391.639,339 675.055,534 | 1.075 |
| 7 | 391.642,312 675.061,127 | 8 | 391.644,019 675.064,047 | 3.382 |
| 9 | 391.653,07 675.079,533 | 10 | 391.655,589 675.084,125 | 5.238 |
| 11 | 391.672,412 675.113,778 | 12 | 391.705,535 675.171,802 | 66.813 |
| 13 | 391.697,678 675.179,16 | 14 | 391.677,277 675.145,588 | 39.285 |
| 15 | 391.662,567 675.121,517 | 16 | 391.661,535 675.119,824 | 1.983 |
| 17 | 391.641,341 675.085,738 | 18 | 391.628,73 675.064,772 | 24.467 |
| 19 | 391.626,672 675.061,35 | 20 | 391.622,923 675.055,274 | 7.14 |
| 21 | 391.620,294 675.049,621 | 22 | 391.614,312 675.036,943 | 14.018 |
| 23 | 391.611,42 675.031,164 | 1 | 391.627,192 675.031,33 | 15.773 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.629,272 675.036,256 | 3 | 391.633,446 675.045,098 | 9.778 |
| 4 | 391.634,966 675.048,222 | 5 | 391.638,787 675.054,612 | 7.445 |
| 6 | 391.639,339 675.055,534 | 7 | 391.642,312 675.061,127 | 6.334 |
| 8 | 391.644,019 675.064,047 | 9 | 391.653,07 675.079,533 | 17.937 |
| 10 | 391.655,589 675.084,125 | 11 | 391.672,412 675.113,778 | 34.093 |
| 12 | 391.705,535 675.171,802 | 13 | 391.697,678 675.179,16 | 10.764 |
| 14 | 391.677,277 675.145,588 | 15 | 391.662,567 675.121,517 | 28.21 |
| 16 | 391.661,535 675.119,824 | 17 | 391.641,341 675.085,738 | 39.619 |
| 18 | 391.628,73 675.064,772 | 19 | 391.626,672 675.061,35 | 3.993 |
| 20 | 391.622,923 675.055,274 | 21 | 391.620,294 675.049,621 | 6.234 |
| 22 | 391.614,312 675.036,943 | 23 | 391.611,42 675.031,164 | 6.462 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50220
Nr. topografic:63

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50220 | 1.018 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 13228 / 26/04/2010 | | |
| Act Notarial nr. 1117, din 23/04/2010 emis de NP BAL MIRCEA VLADIMIR (CONTRACT DE SCHIMB;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN VIRGIL | A1 |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50220 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 13228/26.04.2010</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

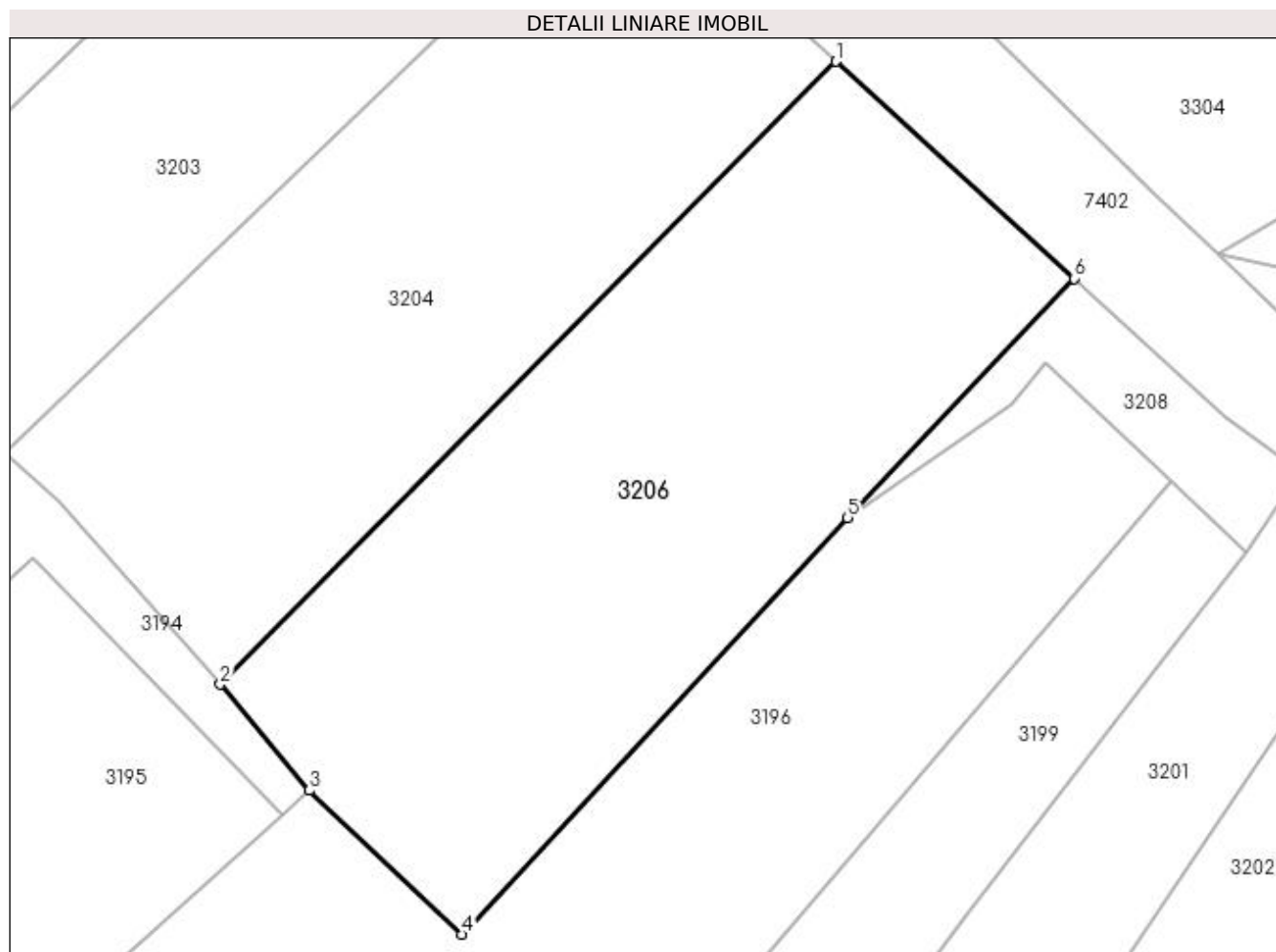
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50220 | 1.018 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.018 | - | 63 | 63 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.652,574 675.218,199 | 2 | 391.616,545 675.181,749 | 51.251 |
| 2 | 391.616,545 675.181,749 | 3 | 391.621,75 675.175,558 | 8.088 |
| 3 | 391.621,75 675.175,558 | 4 | 391.630,709 675.167,13 | 12.3 |
| 4 | 391.630,709 675.167,13 | 5 | 391.653,265 675.191,509 | 33.213 |
| 5 | 391.653,265 675.191,509 | 6 | 391.666,507 675.205,502 | 19.265 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.666,507 675.205,502 | 1 | 391.652,574 675.218,199 | 18.851 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:55

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 6, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 846 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

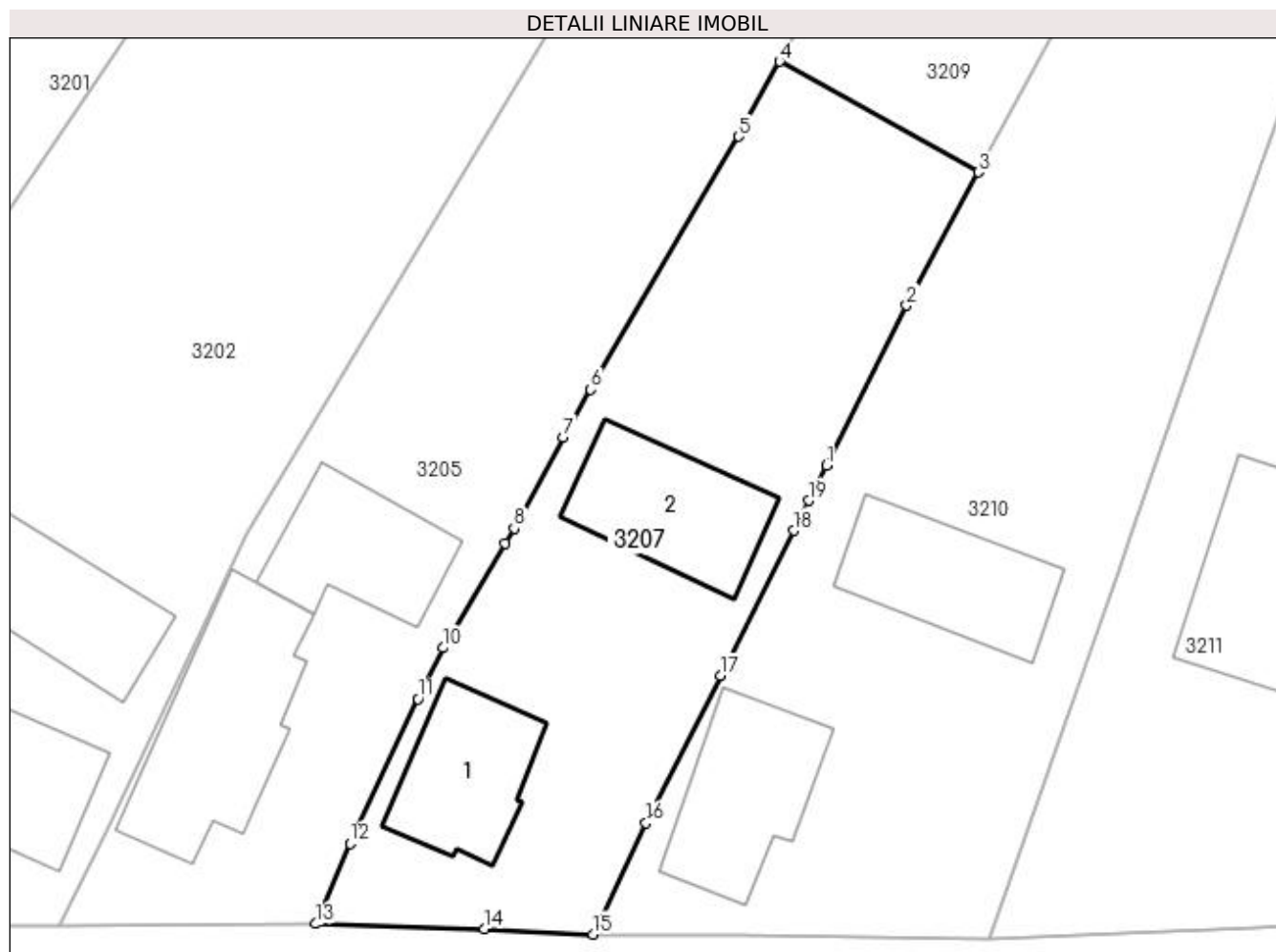
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 846 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 518 | - | - | 55 | |
| 2 | faneata | DA | 328 | - | 55 | 55 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Măsurată: 68 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:68 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Măsurată: 78 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:78 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.658,446 675.059,405 | 2 | 391.663,361 675.069,199 | 10.958 |
| 2 | 391.663,361 675.069,199 | 3 | 391.667,754 675.077,341 | 9.252 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.667,754 675.077,341 | 4 | 391.655,589 675.084,125 | 13.929 |
| 4 | 391.655,589 675.084,125 | 5 | 391.653,07 675.079,533 | 5.238 |
| 5 | 391.653,07 675.079,533 | 6 | 391.644,019 675.064,047 | 17.937 |
| 6 | 391.644,019 675.064,047 | 7 | 391.642,312 675.061,127 | 3.382 |
| 7 | 391.642,312 675.061,127 | 8 | 391.639,339 675.055,534 | 6.334 |
| 8 | 391.639,339 675.055,534 | 9 | 391.638,787 675.054,612 | 1.075 |
| 9 | 391.638,787 675.054,612 | 10 | 391.634,966 675.048,222 | 7.445 |
| 10 | 391.634,966 675.048,222 | 11 | 391.633,446 675.045,098 | 3.474 |
| 11 | 391.633,446 675.045,098 | 12 | 391.629,272 675.036,256 | 9.778 |
| 12 | 391.629,272 675.036,256 | 13 | 391.627,192 675.031,33 | 5.347 |
| 13 | 391.627,192 675.031,33 | 14 | 391.637,497 675.031,026 | 10.309 |
| 14 | 391.637,497 675.031,026 | 15 | 391.644,156 675.030,688 | 6.668 |
| 15 | 391.644,156 675.030,688 | 16 | 391.647,413 675.037,497 | 7.548 |
| 16 | 391.647,413 675.037,497 | 17 | 391.651,971 675.046,517 | 10.106 |
| 17 | 391.651,971 675.046,517 | 18 | 391.656,443 675.055,414 | 9.958 |
| 18 | 391.656,443 675.055,414 | 19 | 391.657,358 675.057,237 | 2.04 |
| 19 | 391.657,358 675.057,237 | 1 | 391.658,446 675.059,405 | 2.426 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 110 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

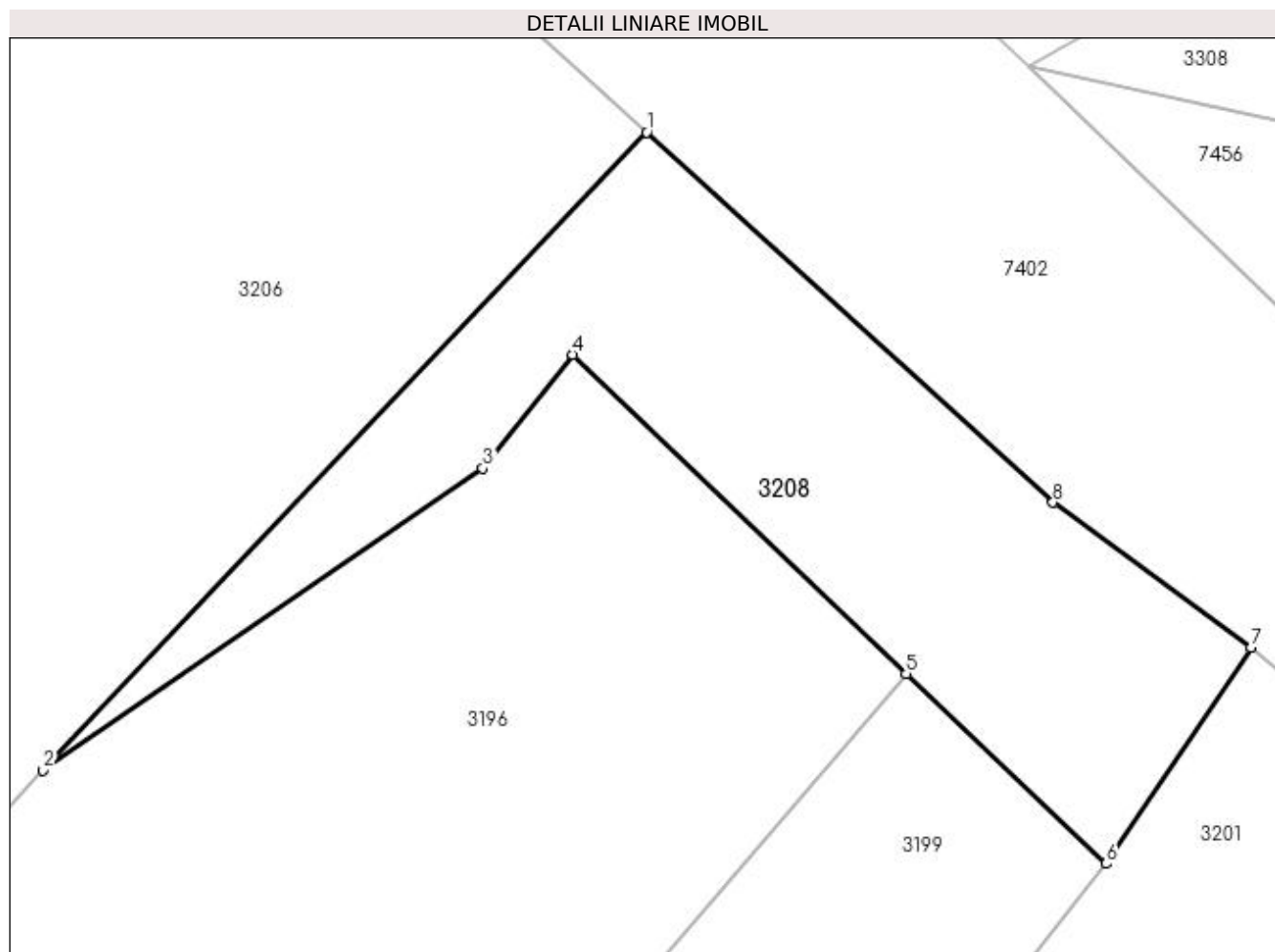
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 110 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 110 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.666,507 675.205,502 | 2 | 391.653,265 675.191,509 | 19.265 |
| 2 | 391.653,265 675.191,509 | 3 | 391.662,91 675.198,131 | 11.699 |
| 3 | 391.662,91 675.198,131 | 4 | 391.664,883 675.200,623 | 3.178 |
| 4 | 391.664,883 675.200,623 | 5 | 391.672,2 675.193,621 | 10.128 |
| 5 | 391.672,2 675.193,621 | 6 | 391.676,591 675.189,461 | 6.049 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.676,591 675.189,461 | 7 | 391.679,764 675.194,2 | 5.703 |
| 7 | 391.679,764 675.194,2 | 8 | 391.675,42 675.197,379 | 5.383 |
| 8 | 391.675,42 675.197,379 | 1 | 391.666,507 675.205,502 | 12.059 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50235

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50235 | 1.265 | Sector cadastral:109 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 20256 / 22/06/2010 | | |
| Act Notarial nr. 1180, din 17/06/2010 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS MARIA, și soțul; 2) RUS AUGUSTIN, bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50235 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 20256/22.06.2010</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

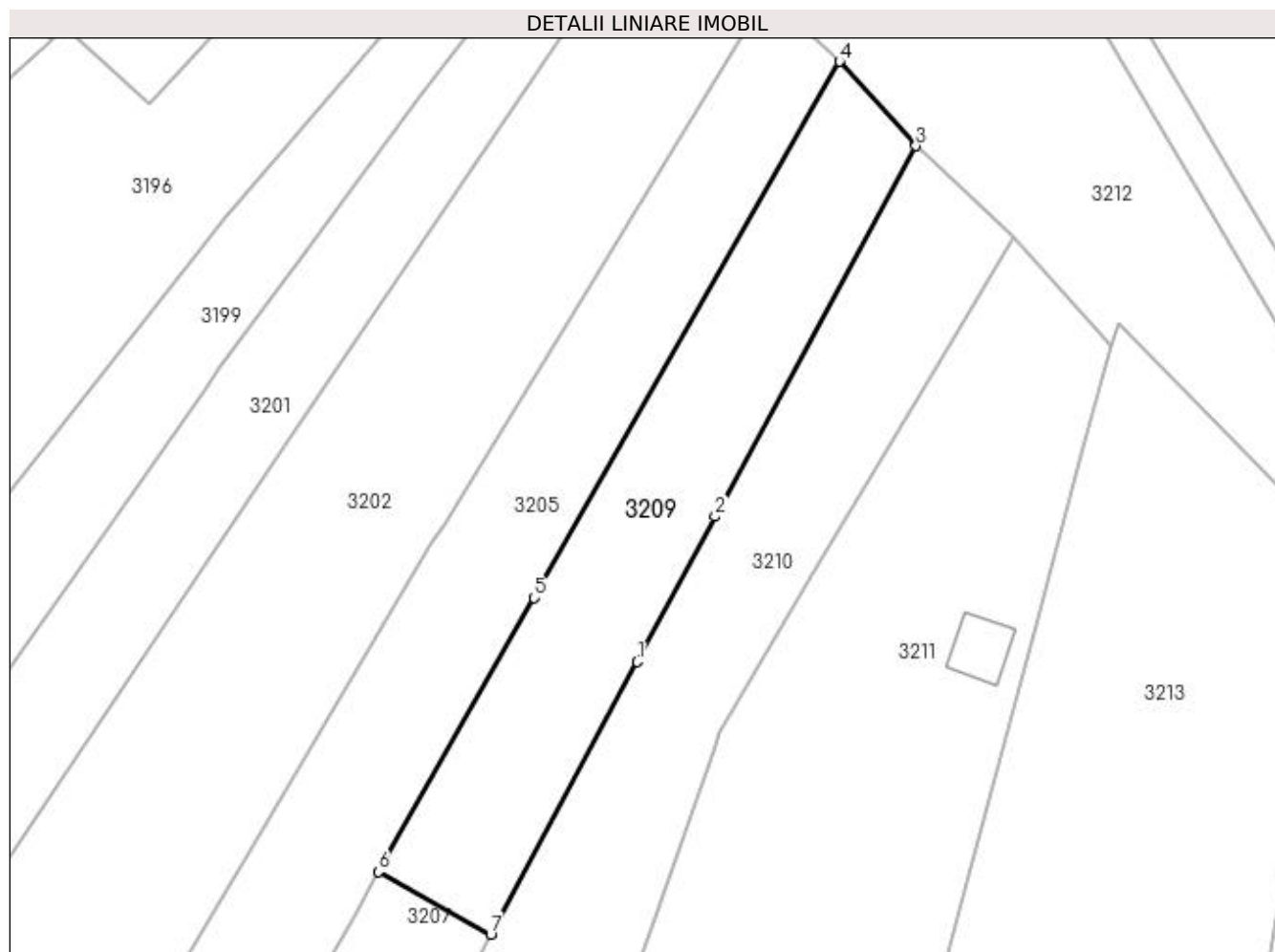
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50235 | 1.265 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 466 | - | 1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 799 | - | 2 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.683,618 675.106,841 | 2 | 391.692,062 675.122,553 | 17.837 |
| 2 | 391.692,062 675.122,553 | 3 | 391.713,8 675.162,659 | 45.618 |
| 3 | 391.713,8 675.162,659 | 4 | 391.705,535 675.171,802 | 12.325 |
| 4 | 391.705,535 675.171,802 | 5 | 391.672,412 675.113,778 | 66.813 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.672,412 675.113,778 | 6 | 391.655,589 675.084,125 | 34.093 |
| 6 | 391.655,589 675.084,125 | 7 | 391.667,754 675.077,341 | 13.929 |
| 7 | 391.667,754 675.077,341 | 1 | 391.683,618 675.106,841 | 33.495 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:25
Nr. topografic:54

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 4, Jud. Maramures, -ACASĂ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.237 Masurata: 2.165 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 4, Jud. Maramures, -ACASĂ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 4, Jud. Maramures, -ACASĂ | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ CIPRIAN DUMITRU, bun propriu; 2) LĂCĂTUȘ MARIA 3) LĂCĂTUȘ GABRIEL COSMIN, bun propriu; | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 55, din 01/01/2009 emis de NP RAKICZI ROBERT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dos. nr. 65/2009); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) LĂCĂTUȘ MARIA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LĂCĂTUȘ GABRIEL COSMIN, bun propriu; | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LĂCĂTUȘ CIPRIAN DUMITRU, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

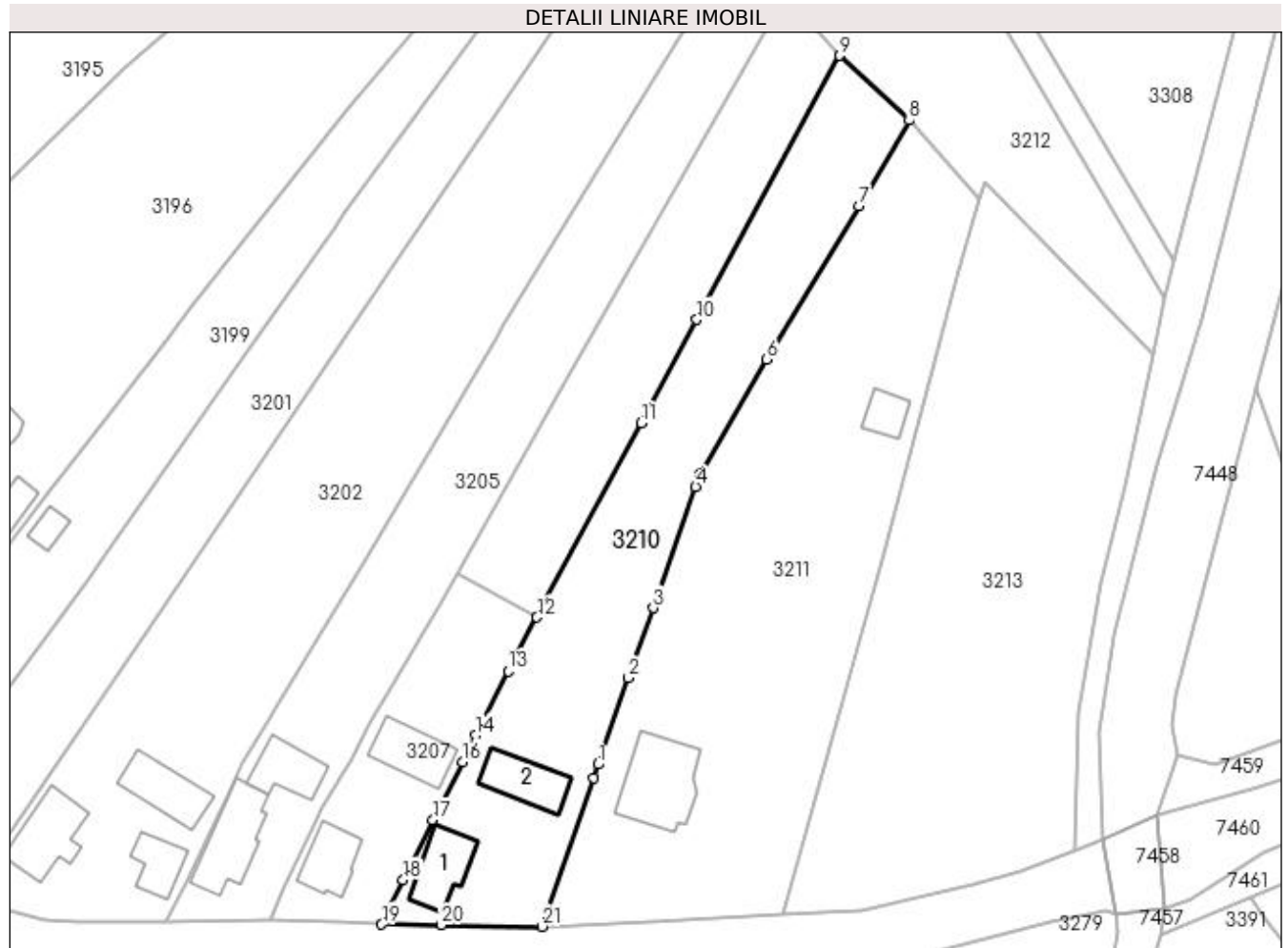
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.237 Masurata: 2.165 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 580 | - | 54 | 54 | |
| 2 | arabil | DA | 772 | - | 54 | 54 | |
| 3 | faneata | DA | 813 | - | 54 | 54 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.677,031 675.055,033 | 2 | 391.681,682 675.068,156 | 13.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.681,682 675.068,156 | 3 | 391.685,437 675.078,751 | 11.241 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.685,437 675.078,751 | 4 | 391.691,888 675.097,166 | 19.512 |
| 5 | 391.692,596 675.099,186 | 6 | 391.702,68 675.116,497 | 20.034 |
| 7 | 391.716,685 675.139,857 | 8 | 391.724,349 675.152,827 | 15.065 |
| 9 | 391.713,8 675.162,659 | 10 | 391.692,062 675.122,553 | 45.618 |
| 11 | 391.683,618 675.106,841 | 12 | 391.667,754 675.077,341 | 33.495 |
| 13 | 391.663,361 675.069,199 | 14 | 391.658,446 675.059,405 | 10.958 |
| 15 | 391.657,358 675.057,237 | 16 | 391.656,443 675.055,414 | 2.04 |
| 17 | 391.651,971 675.046,517 | 18 | 391.647,413 675.037,497 | 10.106 |
| 19 | 391.644,156 675.030,688 | 20 | 391.653,214 675.030,589 | 9.059 |
| 21 | 391.668,472 675.030,365 | 22 | 391.676,31 675.052,953 | 23.909 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.691,888 675.097,166 | 5 | 391.692,596 675.099,186 | 2.14 |
| 6 | 391.702,68 675.116,497 | 7 | 391.716,685 675.139,857 | 27.237 |
| 8 | 391.724,349 675.152,827 | 9 | 391.713,8 675.162,659 | 14.42 |
| 10 | 391.692,062 675.122,553 | 11 | 391.683,618 675.106,841 | 17.837 |
| 12 | 391.667,754 675.077,341 | 13 | 391.663,361 675.069,199 | 9.252 |
| 14 | 391.658,446 675.059,405 | 15 | 391.657,358 675.057,237 | 2.426 |
| 16 | 391.656,443 675.055,414 | 17 | 391.651,971 675.046,517 | 9.958 |
| 18 | 391.647,413 675.037,497 | 19 | 391.644,156 675.030,688 | 7.548 |
| 20 | 391.653,214 675.030,589 | 21 | 391.668,472 675.030,365 | 15.26 |
| 22 | 391.676,31 675.052,953 | 1 | 391.677,031 675.055,033 | 2.201 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50912
Nr. cadastral vechi:6221

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50912 | Din acte: 3.462 Masurata: 3.415 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50912-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit tip P+M , edificată în anul 2011. Parterul este compus din 2 camere, 2 holuri, 2 bai, 2 bucătării. Mansarda este compusă din 3 camere, 1 baie, 1 hol. |
| A1.2 | 50912-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă - garaj |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 40561 / 21/11/2007 | | |
| Act Notarial nr. 861, din 01/01/2007 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ELEONORA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50912 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40561/21.11.2007</i> | A1 |
| 40067 / 29/08/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 8, din 30/05/2008 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr 7/26-07-2011 emis de Primăria Săcălășeni; Documentația cadastrală avizată de OCPI Maramureș sub nr 40067/29.08.2014); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ELEONORA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50912 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40067/29.08.2014</i> | A1.1, A1.2 |
| 19038 / 02/04/2019 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 40067, din 29/08/2014 emis de ING. RĂDULESCU ADRIAN TRAIAN (; Schiță); | | |
| B5 | se noteaza respingerea cererii formulate de Balint Alexandru avand ca obiect reexaminarea incheierii de carte funciara nr. 6929/11.02.2019 <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50912 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19038/02.04.2019</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

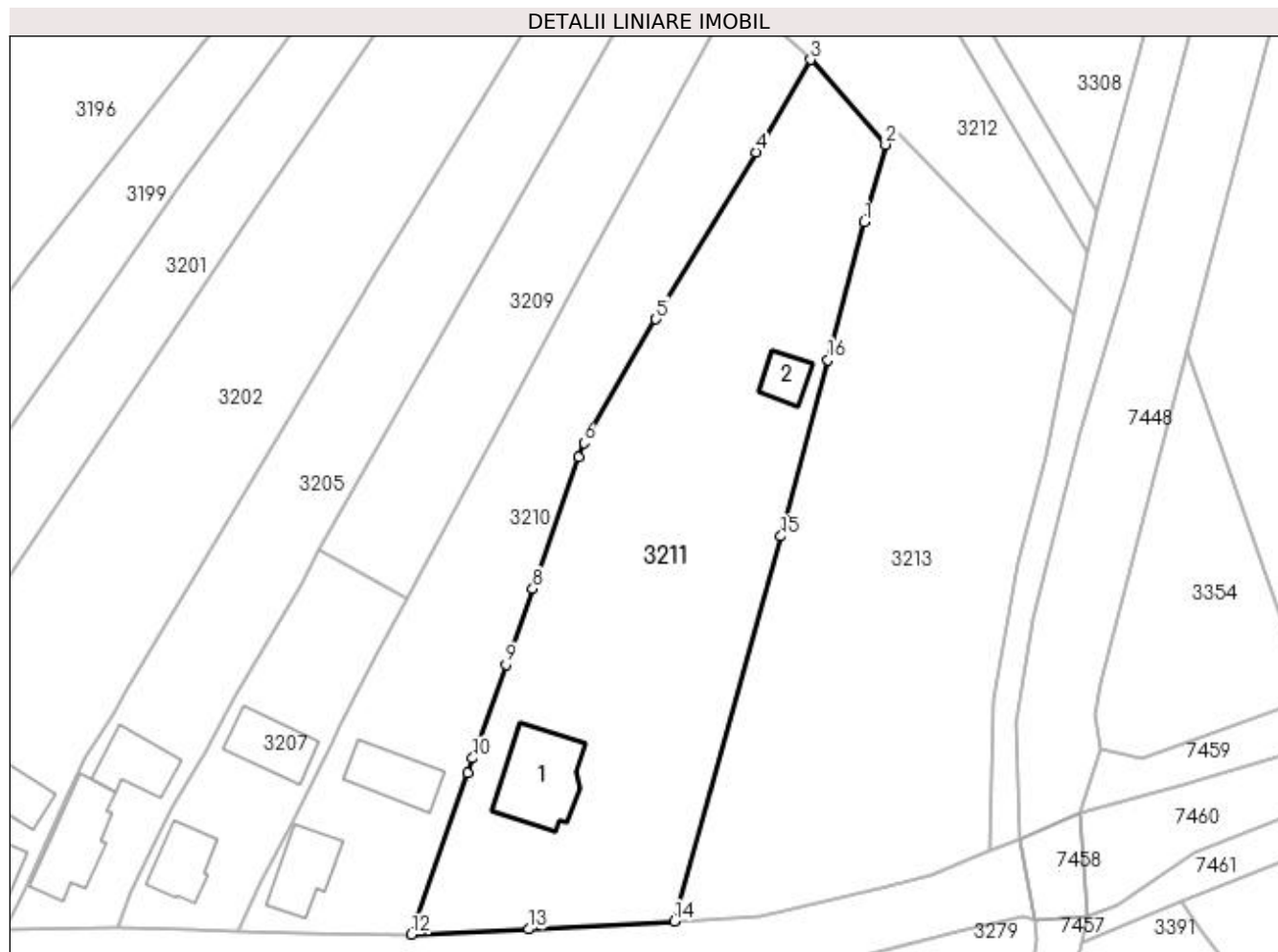
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50912 | Din acte: 3.462 Masurata: 3.415 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.803 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.612 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50912-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 132 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; Casă de locuit tip P+M , edificată în anul 2011. Parterul este compus din 2 camere, 2 holuri, 2 bai, 2 bucătării. Mansarda este compusă din 3 camere, 1 baie, 1 hol. |
| A1.2 | 50912-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexă - garaj |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.731,902 675.130,091 | 2 | 391.734,868 675.140,957 | 11.264 |
| 2 | 391.734,868 675.140,957 | 3 | 391.724,349 675.152,827 | 15.86 |
| 3 | 391.724,349 675.152,827 | 4 | 391.716,685 675.139,857 | 15.065 |
| 4 | 391.716,685 675.139,857 | 5 | 391.702,68 675.116,497 | 27.237 |
| 5 | 391.702,68 675.116,497 | 6 | 391.692,596 675.099,186 | 20.034 |
| 6 | 391.692,596 675.099,186 | 7 | 391.691,888 675.097,166 | 2.14 |
| 7 | 391.691,888 675.097,166 | 8 | 391.685,437 675.078,751 | 19.512 |
| 8 | 391.685,437 675.078,751 | 9 | 391.681,682 675.068,156 | 11.241 |
| 9 | 391.681,682 675.068,156 | 10 | 391.677,031 675.055,033 | 13.923 |
| 10 | 391.677,031 675.055,033 | 11 | 391.676,31 675.052,953 | 2.201 |
| 11 | 391.676,31 675.052,953 | 12 | 391.668,472 675.030,365 | 23.909 |
| 12 | 391.668,472 675.030,365 | 13 | 391.684,854 675.031,075 | 16.397 |
| 13 | 391.684,854 675.031,075 | 14 | 391.705,244 675.032,203 | 20.421 |
| 14 | 391.705,244 675.032,203 | 15 | 391.720,21 675.086,089 | 55.926 |
| 15 | 391.720,21 675.086,089 | 16 | 391.726,779 675.110,812 | 25.581 |
| 16 | 391.726,779 675.110,812 | 1 | 391.731,902 675.130,091 | 19.948 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.835 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

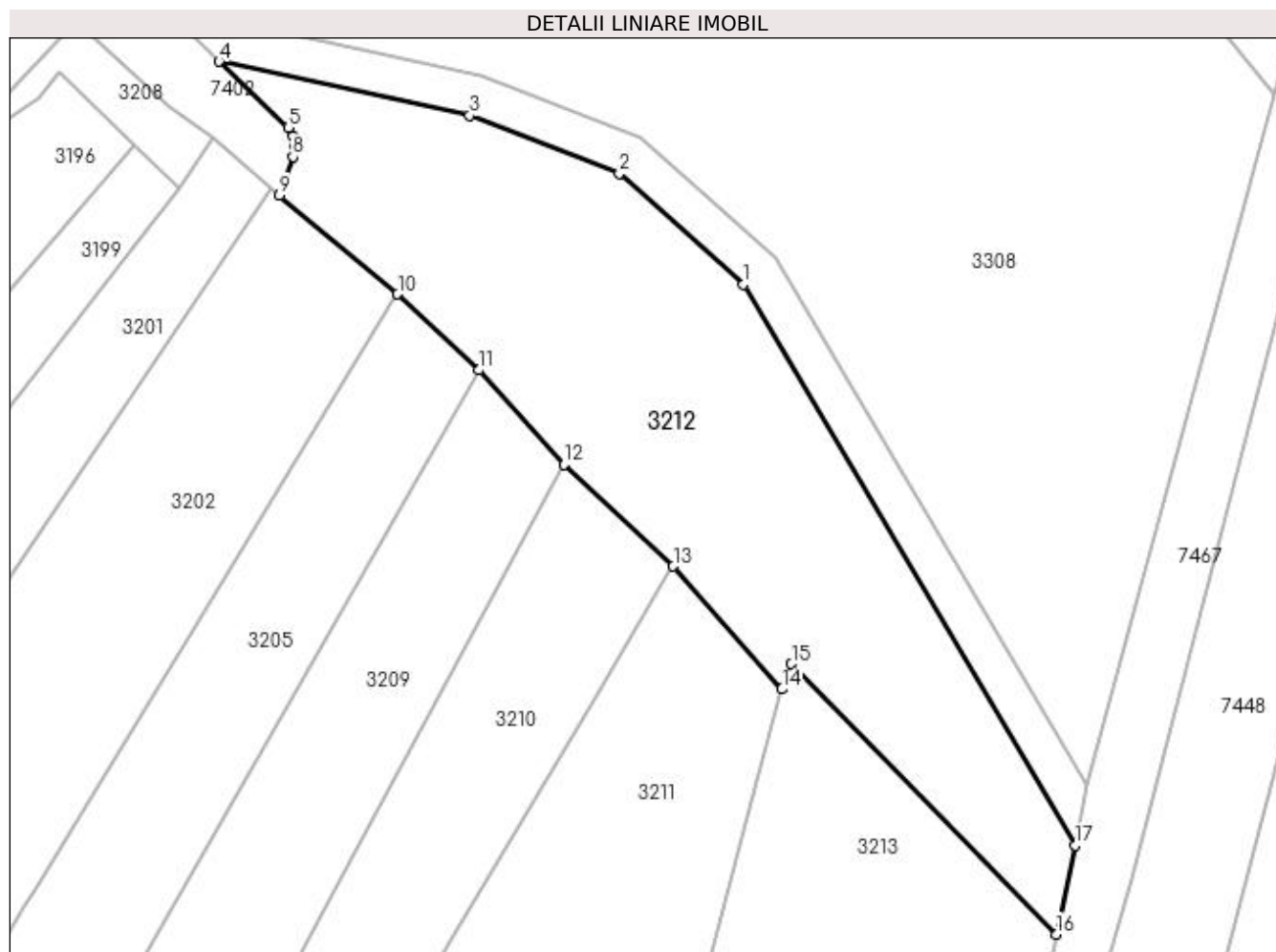
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.835 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.835 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.731,154 675.180,101 | 2 | 391.719,129 675.190,841 | 16.123 |
| 2 | 391.719,129 675.190,841 | 3 | 391.704,638 675.196,44 | 15.535 |
| 3 | 391.704,638 675.196,44 | 4 | 391.680,402 675.201,654 | 24.791 |
| 4 | 391.680,402 675.201,654 | 5 | 391.687,083 675.195,245 | 9.258 |
| 5 | 391.687,083 675.195,245 | 6 | 391.687,544 675.194,384 | 0.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.687,544 675.194,384 | 7 | 391.687,705 675.193,407 | 0.99 |
| 7 | 391.687,705 675.193,407 | 8 | 391.687,544 675.192,43 | 0.99 |
| 8 | 391.687,544 675.192,43 | 9 | 391.686,251 675.188,754 | 3.897 |
| 9 | 391.686,251 675.188,754 | 10 | 391.697,678 675.179,16 | 14.92 |
| 10 | 391.697,678 675.179,16 | 11 | 391.705,535 675.171,802 | 10.764 |
| 11 | 391.705,535 675.171,802 | 12 | 391.713,8 675.162,659 | 12.325 |
| 12 | 391.713,8 675.162,659 | 13 | 391.724,349 675.152,827 | 14.42 |
| 13 | 391.724,349 675.152,827 | 14 | 391.734,868 675.140,957 | 15.86 |
| 14 | 391.734,868 675.140,957 | 15 | 391.735,785 675.143,4 | 2.609 |
| 15 | 391.735,785 675.143,4 | 16 | 391.761,416 675.117,235 | 36.627 |
| 16 | 391.761,416 675.117,235 | 17 | 391.763,23 675.125,84 | 8.794 |
| 17 | 391.763,23 675.125,84 | 1 | 391.731,154 675.180,101 | 63.033 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51515
Nr. cadastral vechi:6222

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51515 | Din acte: 3.462 Masurata: 3.376 | Sector cadastral:109 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 18496 / 01/04/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 53, din 20/06/2022 emis de OCPI Maramures - Serviciul Cadastru (; Referat); | | |
| B3 | Se noteaza in fila A a cartii funciare mentiunea imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51515, Săcălășeni, în rangul nr.18496/01-04-2019</i> | A1 |
| 36293 / 04/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 743, din 03/06/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROGOJINĂ - BANCOȘ DANIEL , si sotia; 2) ROGOJINĂ - BANCOȘ VERONICA - FLORICA - MARIA , bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51515, Săcălășeni, în rangul nr.36293/04-06-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

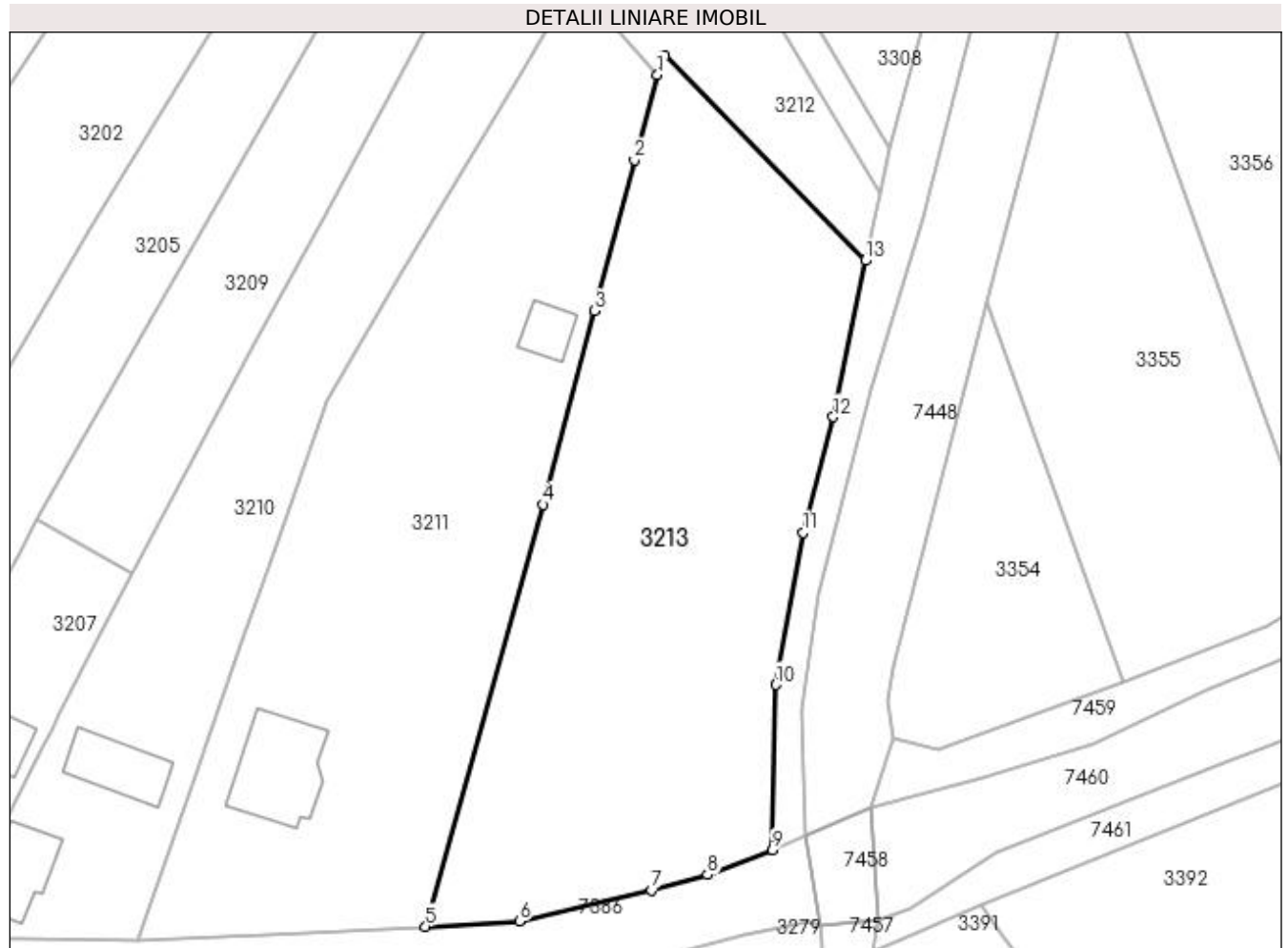
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51515 | Din acte: 3.462 Masurata: 3.376 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.376 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.734,868 675.140,957 | 2 | 391.731,902 675.130,091 | 11.264 |
| 2 | 391.731,902 675.130,091 | 3 | 391.726,779 675.110,812 | 19.948 |
| 3 | 391.726,779 675.110,812 | 4 | 391.720,21 675.086,089 | 25.581 |
| 4 | 391.720,21 675.086,089 | 5 | 391.705,244 675.032,203 | 55.926 |
| 5 | 391.705,244 675.032,203 | 6 | 391.717,22 675.032,859 | 11.994 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.717,22 675.032,859 | 7 | 391.734,098 675.036,837 | 17.34 |
| 7 | 391.734,098 675.036,837 | 8 | 391.741,289 675.038,8 | 7.454 |
| 8 | 391.741,289 675.038,8 | 9 | 391.749,573 675.041,983 | 8.874 |
| 9 | 391.749,573 675.041,983 | 10 | 391.749,96 675.063,08 | 21.101 |
| 10 | 391.749,96 675.063,08 | 11 | 391.753,46 675.082,485 | 19.718 |
| 11 | 391.753,46 675.082,485 | 12 | 391.757,32 675.097,28 | 15.29 |
| 12 | 391.757,32 675.097,28 | 13 | 391.761,416 675.117,235 | 20.371 |
| 13 | 391.761,416 675.117,235 | 14 | 391.735,785 675.143,4 | 36.627 |
| 14 | 391.735,785 675.143,4 | 1 | 391.734,868 675.140,957 | 2.609 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 29, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.043 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

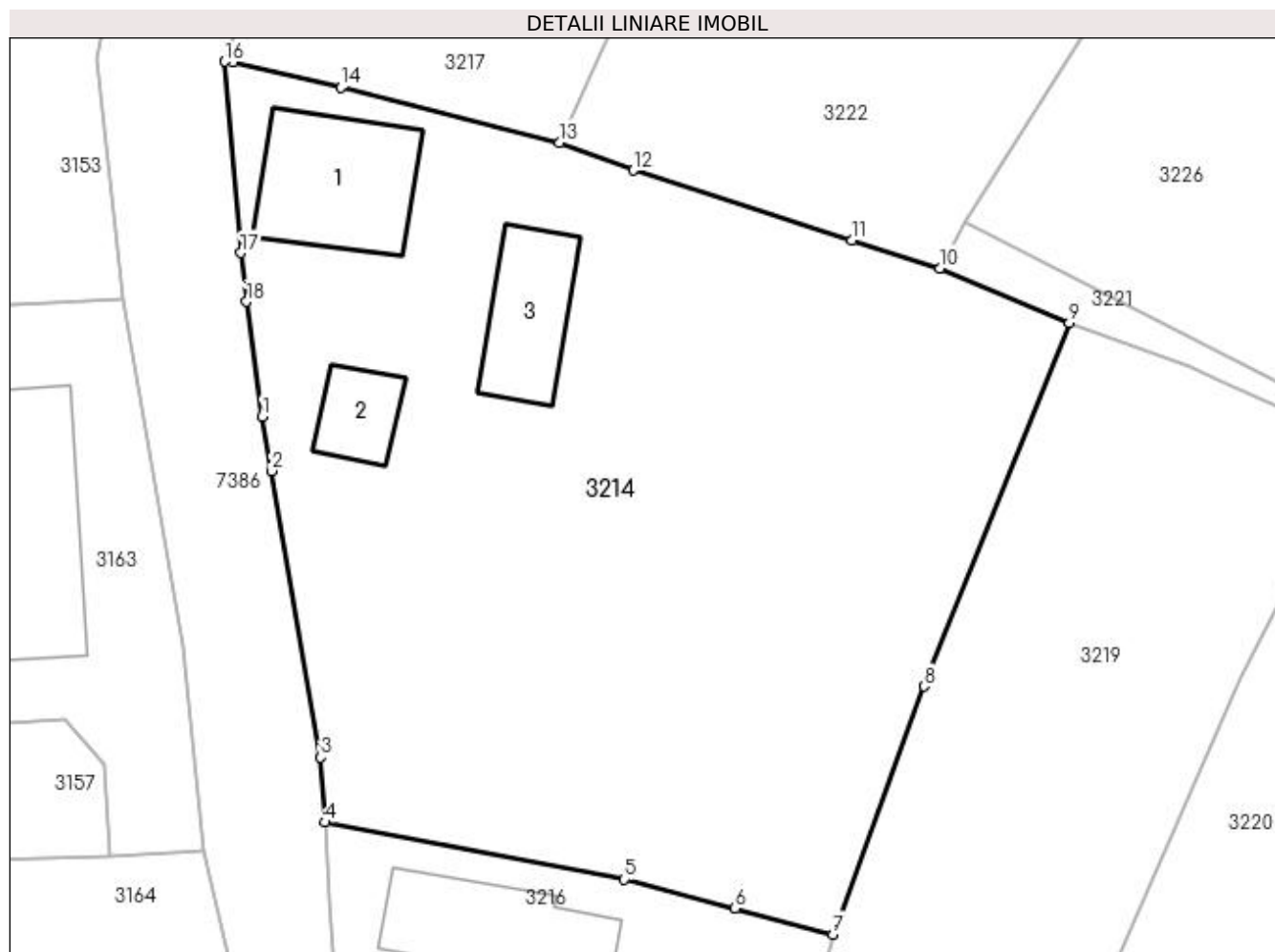
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.043 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 769 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.274 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 122 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă P+1 |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 42 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; casă P |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 82 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.299,928 675.060,482 | 2 | 391.300,668 675.056,178 | 4.367 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.300,668 675.056,178 | 3 | 391.304,556 675.033,578 | 22.932 |
| 3 | 391.304,556 675.033,578 | 4 | 391.304,863 675.028,421 | 5.166 |
| 4 | 391.304,863 675.028,421 | 5 | 391.328,538 675.023,937 | 24.096 |
| 5 | 391.328,538 675.023,937 | 6 | 391.337,296 675.021,623 | 9.059 |
| 6 | 391.337,296 675.021,623 | 7 | 391.345,02 675.019,581 | 7.989 |
| 7 | 391.345,02 675.019,581 | 8 | 391.352,224 675.039,17 | 20.872 |
| 8 | 391.352,224 675.039,17 | 9 | 391.363,715 675.067,864 | 30.909 |
| 9 | 391.363,715 675.067,864 | 10 | 391.353,484 675.072,178 | 11.103 |
| 10 | 391.353,484 675.072,178 | 11 | 391.346,524 675.074,401 | 7.306 |
| 11 | 391.346,524 675.074,401 | 12 | 391.329,257 675.079,916 | 18.126 |
| 12 | 391.329,257 675.079,916 | 13 | 391.323,425 675.082,104 | 6.229 |
| 13 | 391.323,425 675.082,104 | 14 | 391.306,154 675.086,46 | 17.812 |
| 14 | 391.306,154 675.086,46 | 15 | 391.297,606 675.088,468 | 8.781 |
| 15 | 391.297,606 675.088,468 | 16 | 391.296,962 675.088,511 | 0.645 |
| 16 | 391.296,962 675.088,511 | 17 | 391.298,235 675.073,392 | 15.172 |
| 17 | 391.298,235 675.073,392 | 18 | 391.298,682 675.069,544 | 3.874 |
| 18 | 391.298,682 675.069,544 | 1 | 391.299,928 675.060,482 | 9.147 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50575

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 25, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50575 | Din acte: 992 Masurata: 973 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50575-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 25, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă P+1 |
| A1.2 | 50575-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 25, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| 5612 / 06/04/1998 | | |
| Act Administrativ nr. 44283/40, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎNȚA VIORICA, bun propriu lipsă cnp; OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 50575 Săcălășeni, în rangul nr. 5612/06-04-1998 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎNȚA VIORICA, bun propriu lipsă cnp; | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

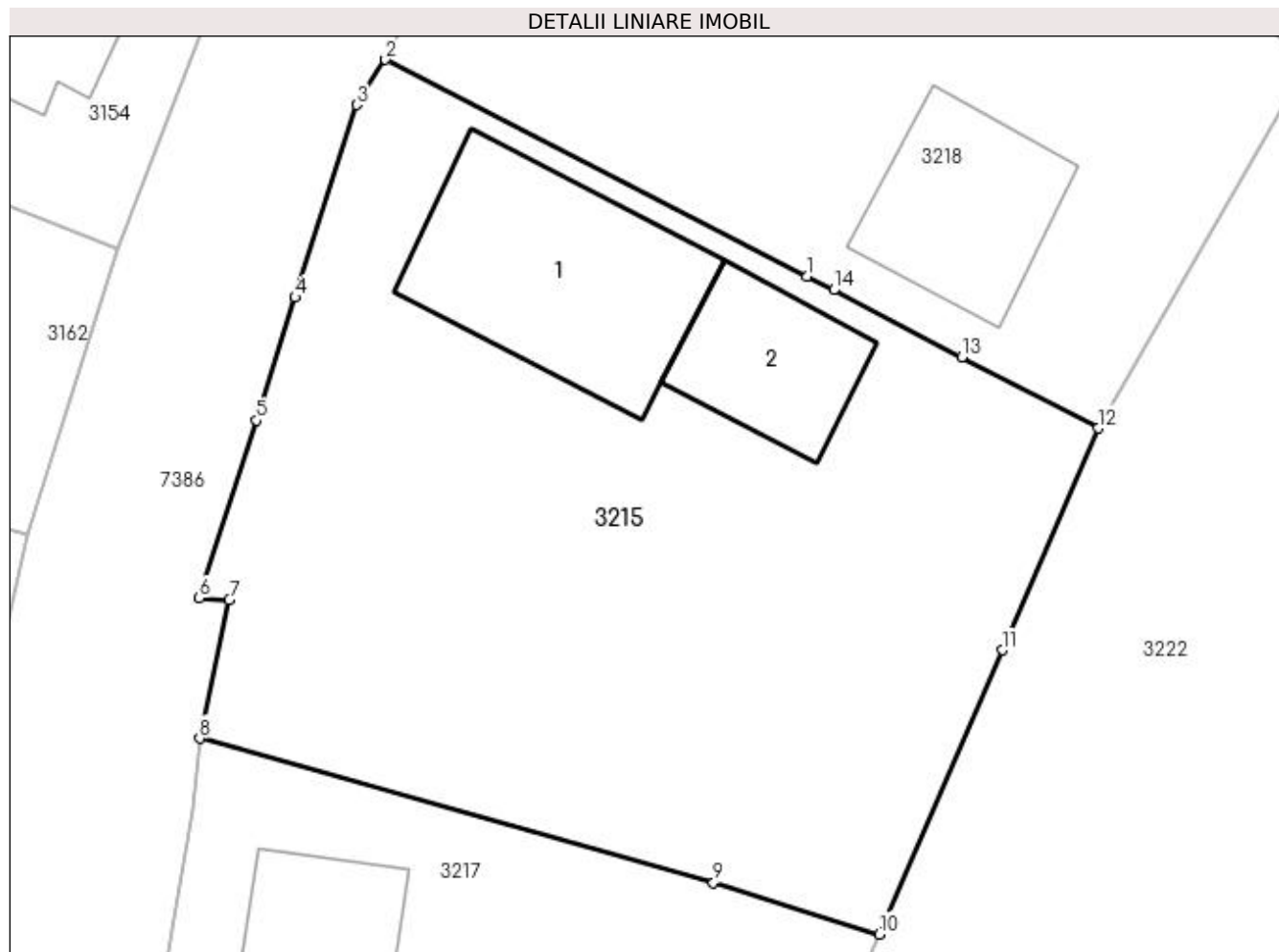
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50575 | Din acte: 992 Masurata: 973 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 376 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 597 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50575-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 102 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; casă P+1 |
| A1.2 | 50575-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.327,675 675.128,135 | 2 | 391.308,758 675.137,852 | 21.267 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.308,758 675.137,852 | 3 | 391.307,465 675.135,834 | 2.397 |
| 3 | 391.307,465 675.135,834 | 4 | 391.304,708 675.127,187 | 9.076 |
| 4 | 391.304,708 675.127,187 | 5 | 391.302,977 675.121,675 | 5.777 |
| 5 | 391.302,977 675.121,675 | 6 | 391.300,406 675.113,691 | 8.388 |
| 6 | 391.300,406 675.113,691 | 7 | 391.301,755 675.113,612 | 1.351 |
| 7 | 391.301,755 675.113,612 | 8 | 391.300,421 675.107,401 | 6.353 |
| 8 | 391.300,421 675.107,401 | 9 | 391.323,476 675.100,92 | 23.949 |
| 9 | 391.323,476 675.100,92 | 10 | 391.330,913 675.098,611 | 7.787 |
| 10 | 391.330,913 675.098,611 | 11 | 391.336,437 675.111,362 | 13.896 |
| 11 | 391.336,437 675.111,362 | 12 | 391.340,731 675.121,323 | 10.847 |
| 12 | 391.340,731 675.121,323 | 13 | 391.334,623 675.124,515 | 6.892 |
| 13 | 391.334,623 675.124,515 | 14 | 391.328,879 675.127,517 | 6.481 |
| 14 | 391.328,879 675.127,517 | 1 | 391.327,675 675.128,135 | 1.353 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 31, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 1.467 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

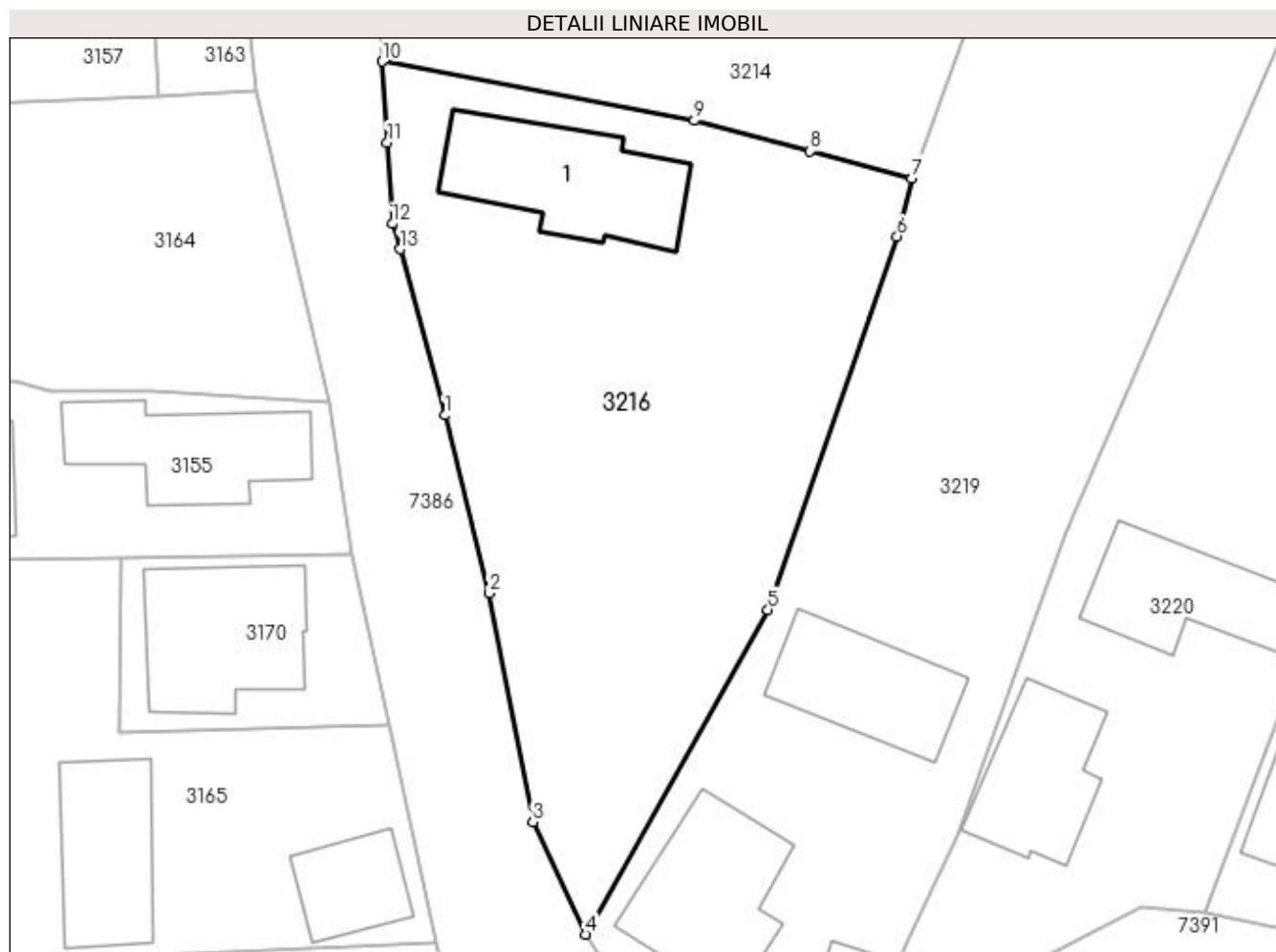
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.467 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 686 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 781 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 130 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; casă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.309,599 675.001,598 | 2 | 391.312,986 674.988,116 | 13.901 |
| 2 | 391.312,986 674.988,116 | 3 | 391.316,268 674.970,77 | 17.654 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.316,268 674.970,77 | 4 | 391.320,276 674.962,244 | 9.421 |
| 4 | 391.320,276 674.962,244 | 5 | 391.334,094 674.986,864 | 28.233 |
| 5 | 391.334,094 674.986,864 | 6 | 391.343,91 675.015,176 | 29.965 |
| 6 | 391.343,91 675.015,176 | 7 | 391.345,02 675.019,581 | 4.543 |
| 7 | 391.345,02 675.019,581 | 8 | 391.337,296 675.021,623 | 7.989 |
| 8 | 391.337,296 675.021,623 | 9 | 391.328,538 675.023,937 | 9.059 |
| 9 | 391.328,538 675.023,937 | 10 | 391.304,863 675.028,421 | 24.096 |
| 10 | 391.304,863 675.028,421 | 11 | 391.305,228 675.022,279 | 6.153 |
| 11 | 391.305,228 675.022,279 | 12 | 391.305,622 675.016,117 | 6.175 |
| 12 | 391.305,622 675.016,117 | 13 | 391.306,2 675.014,189 | 2.013 |
| 13 | 391.306,2 675.014,189 | 1 | 391.309,599 675.001,598 | 13.042 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 27, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 540 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

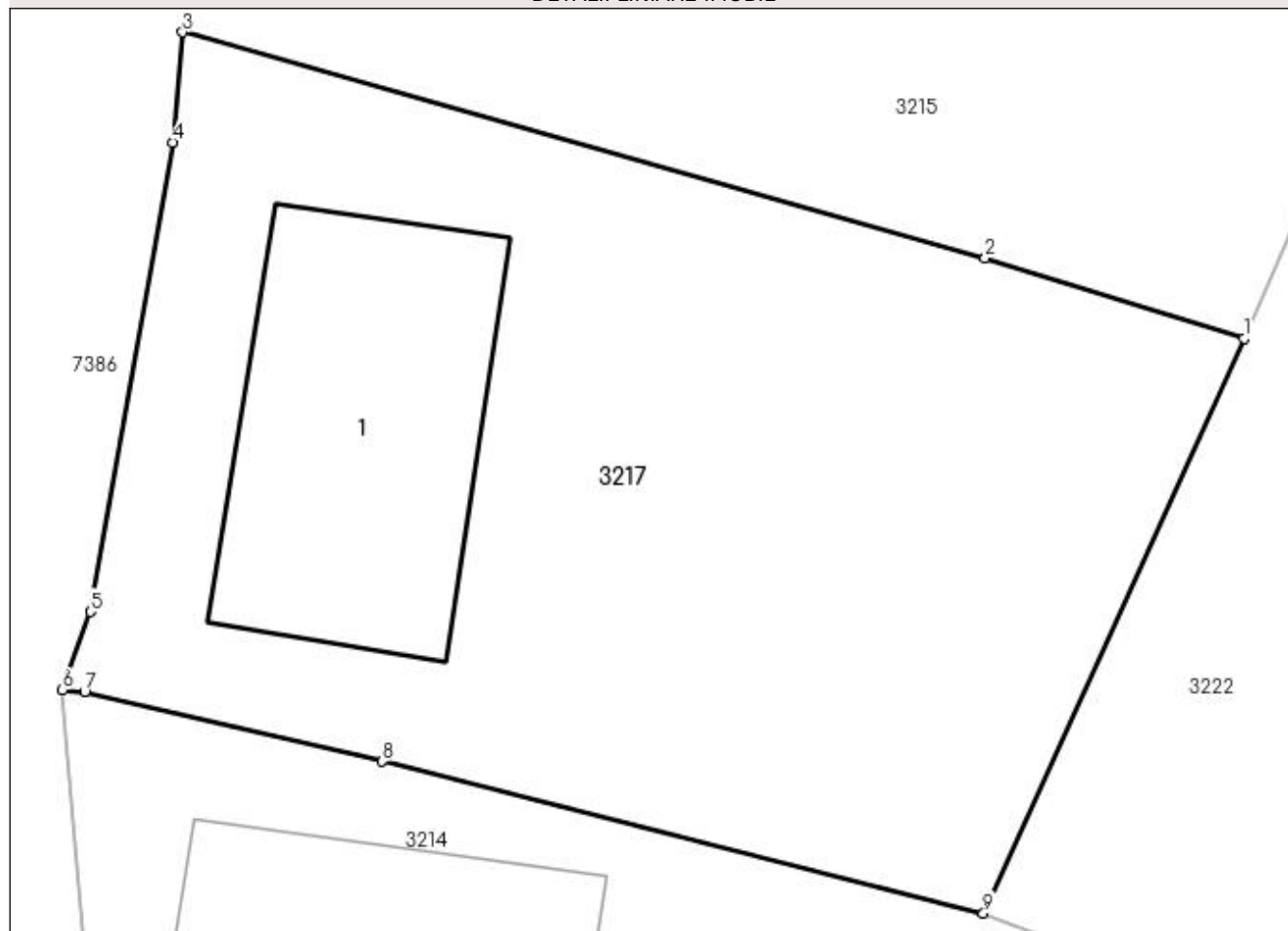
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 540 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 540 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 84 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; farmacie |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.330,913 675.098,611 | 2 | 391.323,476 675.100,92 | 7.787 |
| 2 | 391.323,476 675.100,92 | 3 | 391.300,421 675.107,401 | 23.949 |
| 3 | 391.300,421 675.107,401 | 4 | 391.300,146 675.104,236 | 3.177 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.300,146 675.104,236 | 5 | 391.297,777 675.090,758 | 13.685 |
| 5 | 391.297,777 675.090,758 | 6 | 391.296,962 675.088,511 | 2.39 |
| 6 | 391.296,962 675.088,511 | 7 | 391.297,606 675.088,468 | 0.645 |
| 7 | 391.297,606 675.088,468 | 8 | 391.306,154 675.086,46 | 8.781 |
| 8 | 391.306,154 675.086,46 | 9 | 391.323,425 675.082,104 | 17.812 |
| 9 | 391.323,425 675.082,104 | 1 | 391.330,913 675.098,611 | 18.126 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 23, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 755 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

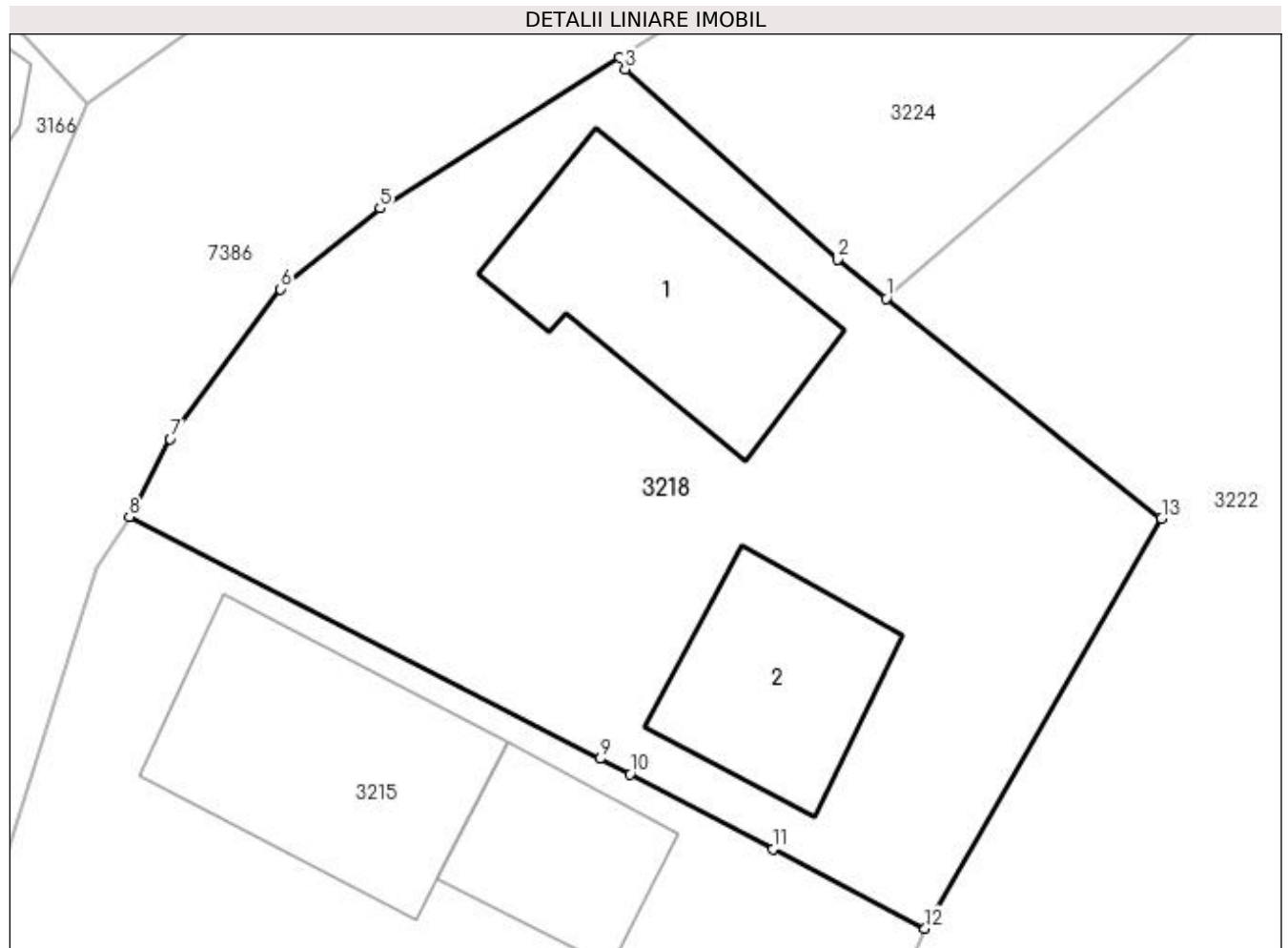
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 755 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 471 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 284 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 89 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CASA DE LOCUIT P |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 62 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.339,176 675.146,628 | 2 | 391.337,224 675.148,185 | 2.497 |
| 2 | 391.337,224 675.148,185 | 3 | 391.328,686 675.155,838 | 11.466 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.328,686 675.155,838 | 4 | 391.328,454 675.156,299 | 0.516 |
| 4 | 391.328,454 675.156,299 | 5 | 391.318,837 675.150,246 | 11.363 |
| 5 | 391.318,837 675.150,246 | 6 | 391.314,84 675.146,998 | 5.15 |
| 6 | 391.314,84 675.146,998 | 7 | 391.310,397 675.140,982 | 7.479 |
| 7 | 391.310,397 675.140,982 | 8 | 391.308,758 675.137,852 | 3.533 |
| 8 | 391.308,758 675.137,852 | 9 | 391.327,675 675.128,135 | 21.267 |
| 9 | 391.327,675 675.128,135 | 10 | 391.328,879 675.127,517 | 1.353 |
| 10 | 391.328,879 675.127,517 | 11 | 391.334,623 675.124,515 | 6.481 |
| 11 | 391.334,623 675.124,515 | 12 | 391.340,731 675.121,323 | 6.892 |
| 12 | 391.340,731 675.121,323 | 13 | 391.350,252 675.137,795 | 19.026 |
| 13 | 391.350,252 675.137,795 | 1 | 391.339,176 675.146,628 | 14.167 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.553 | Sector cadastral:96 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; anexă P+1 (garaj, cameră la etaj) |
| A1.3 | -C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 33, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexa; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7445, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de , in favoarea lui 1) LACATUS EMILIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LACATUS EMILIA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

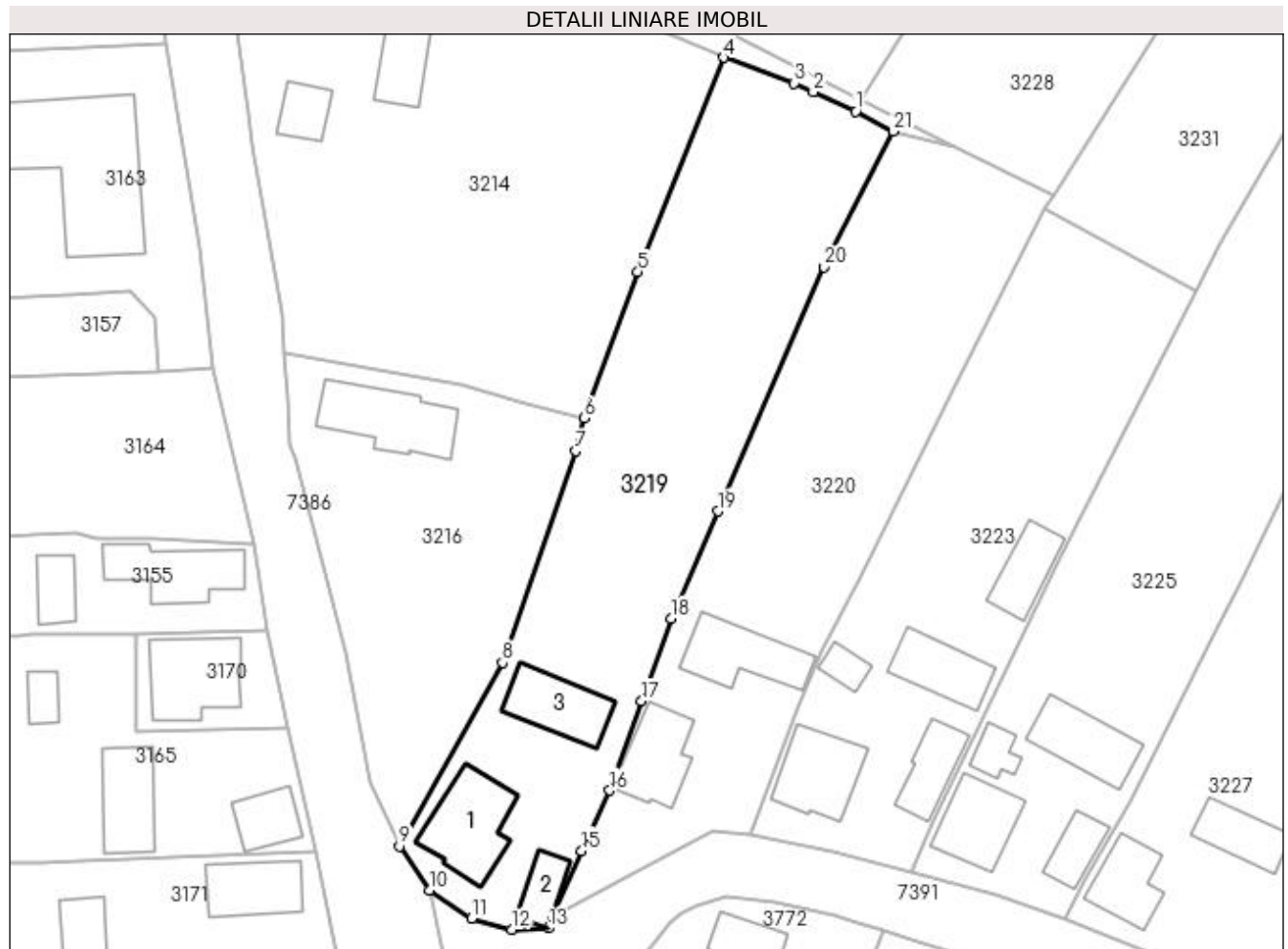
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.553 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 923 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 741 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 889 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 44 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:44 mp; anexă P+1(garaj, cameră la etaj) |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; anexa; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.381,387 675.060,645 | 2 | 391.375,716 675.063,283 | 6.255 |
| 3 | 391.373,2 675.064,454 | 4 | 391.363,715 675.067,864 | 10.079 |
| 5 | 391.352,224 675.039,17 | 6 | 391.345,02 675.019,581 | 20.872 |
| 7 | 391.343,91 675.015,176 | 8 | 391.334,094 674.986,864 | 29.965 |
| 9 | 391.320,276 674.962,244 | 10 | 391.324,267 674.956,365 | 7.106 |
| 11 | 391.329,957 674.952,562 | 12 | 391.335,322 674.951,103 | 5.56 |
| 13 | 391.340,222 674.951,282 | 14 | 391.340,774 674.952,821 | 1.635 |
| 15 | 391.344,679 674.961,662 | 16 | 391.348,469 674.969,724 | 8.908 |
| 17 | 391.352,724 674.981,693 | 18 | 391.356,664 674.992,773 | 11.76 |
| 19 | 391.362,92 675.007,114 | 20 | 391.377,186 675.039,814 | 35.676 |
| 21 | 391.386,473 675.058,005 | 1 | 391.381,387 675.060,645 | 5.73 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.375,716 675.063,283 | 3 | 391.373,2 675.064,454 | 2.775 |
| 4 | 391.363,715 675.067,864 | 5 | 391.352,224 675.039,17 | 30.909 |
| 6 | 391.345,02 675.019,581 | 7 | 391.343,91 675.015,176 | 4.543 |
| 8 | 391.334,094 674.986,864 | 9 | 391.320,276 674.962,244 | 28.233 |
| 10 | 391.324,267 674.956,365 | 11 | 391.329,957 674.952,562 | 6.844 |
| 12 | 391.335,322 674.951,103 | 13 | 391.340,222 674.951,282 | 4.903 |
| 14 | 391.340,774 674.952,821 | 15 | 391.344,679 674.961,662 | 9.665 |
| 16 | 391.348,469 674.969,724 | 17 | 391.352,724 674.981,693 | 12.703 |
| 18 | 391.356,664 674.992,773 | 19 | 391.362,92 675.007,114 | 15.646 |
| 20 | 391.377,186 675.039,814 | 21 | 391.386,473 675.058,005 | 20.425 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 20, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.201 | Sector cadastral:96 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 20, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT D+P+1 |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 20, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20507, din 27/01/2023 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS MARIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS MARIA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

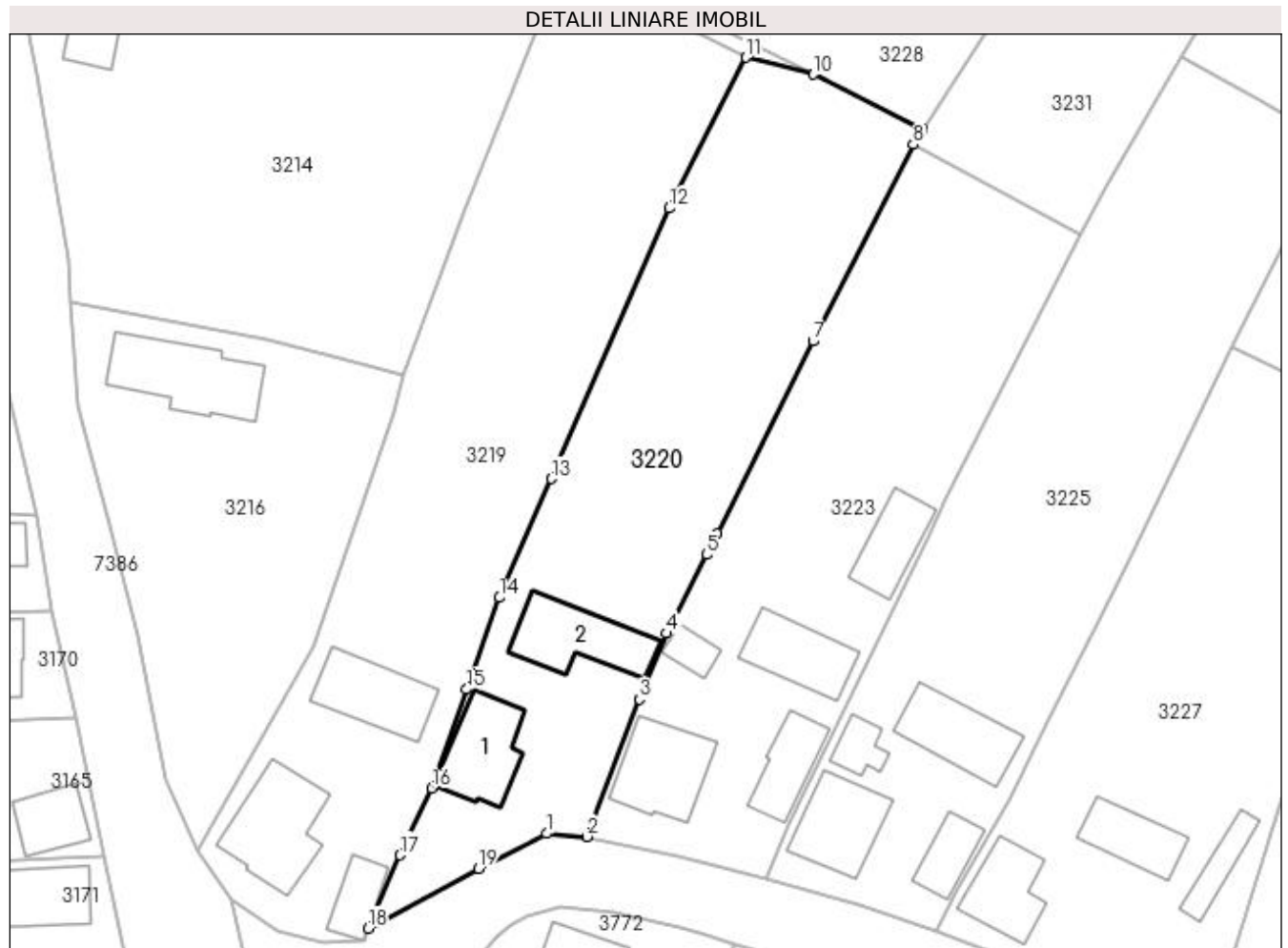
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.201 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 926 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.275 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Măsurată: 95 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:95 mp; CASA DE LOCUIT D+P+1 |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Măsurată: 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.362,378 674.964,293 | 2 | 391.367,29 674.963,898 | 4.928 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.367,29 674.963,898 | 3 | 391.373,585 674.980,503 | 17.758 |
| 3 | 391.373,585 674.980,503 | 4 | 391.376,904 674.988,478 | 8.638 |
| 4 | 391.376,904 674.988,478 | 5 | 391.381,735 674.997,984 | 10.663 |
| 5 | 391.381,735 674.997,984 | 6 | 391.383,024 675.000,52 | 2.845 |
| 6 | 391.383,024 675.000,52 | 7 | 391.394,576 675.023,765 | 25.957 |
| 7 | 391.394,576 675.023,765 | 8 | 391.406,689 675.047,514 | 26.66 |
| 8 | 391.406,689 675.047,514 | 9 | 391.407,87 675.049,365 | 2.196 |
| 9 | 391.407,87 675.049,365 | 10 | 391.394,636 675.055,961 | 14.787 |
| 10 | 391.394,636 675.055,961 | 11 | 391.386,473 675.058,005 | 8.415 |
| 11 | 391.386,473 675.058,005 | 12 | 391.377,186 675.039,814 | 20.425 |
| 12 | 391.377,186 675.039,814 | 13 | 391.362,92 675.007,114 | 35.676 |
| 13 | 391.362,92 675.007,114 | 14 | 391.356,664 674.992,773 | 15.646 |
| 14 | 391.356,664 674.992,773 | 15 | 391.352,724 674.981,693 | 11.76 |
| 15 | 391.352,724 674.981,693 | 16 | 391.348,469 674.969,724 | 12.703 |
| 16 | 391.348,469 674.969,724 | 17 | 391.344,679 674.961,662 | 8.908 |
| 17 | 391.344,679 674.961,662 | 18 | 391.340,774 674.952,821 | 9.665 |
| 18 | 391.340,774 674.952,821 | 19 | 391.354,129 674.960,058 | 15.19 |
| 19 | 391.354,129 674.960,058 | 1 | 391.362,378 674.964,293 | 9.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 103 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

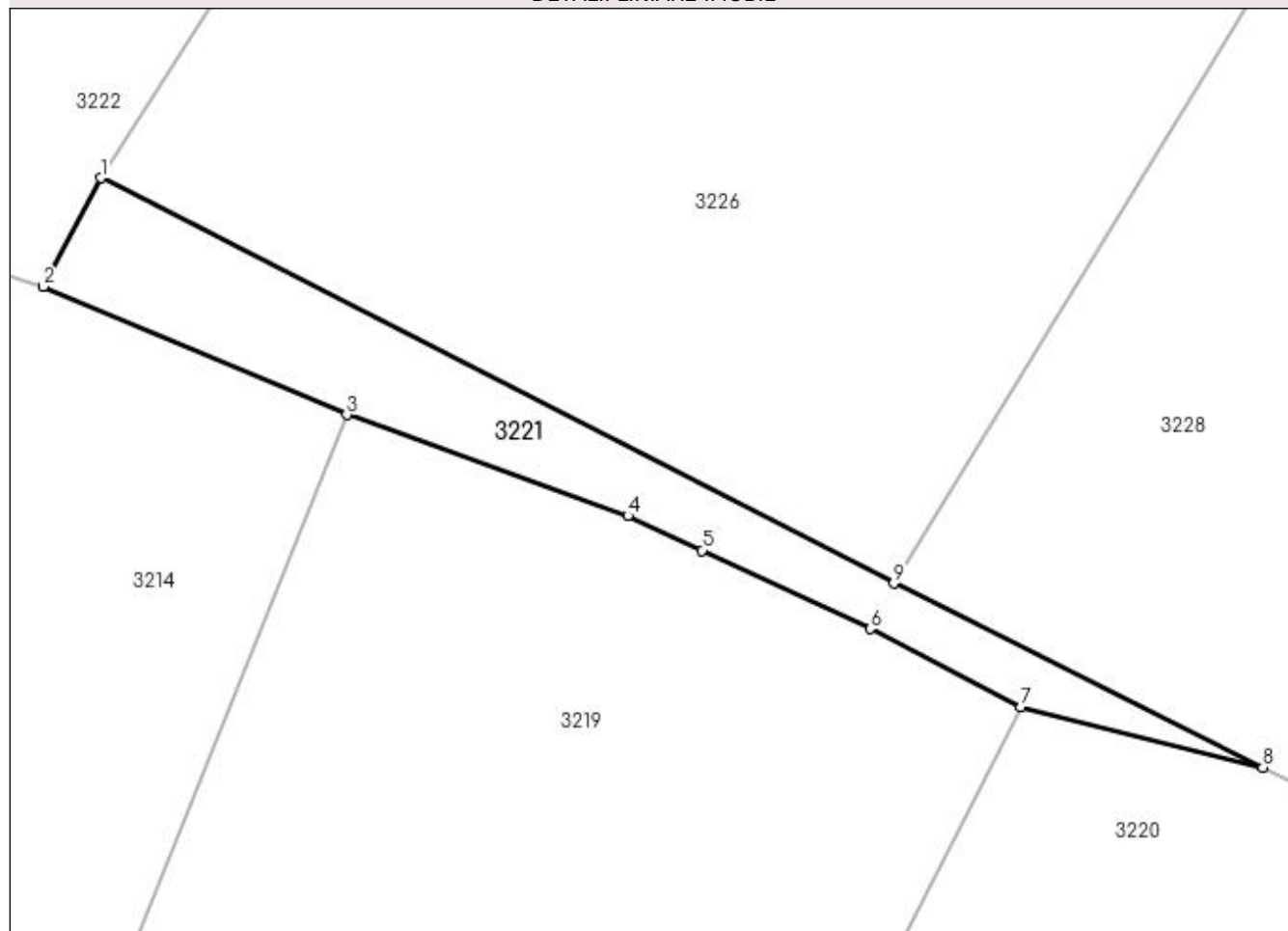
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 103 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 103 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.355,412 675.075,851 | 2 | 391.353,484 675.072,178 | 4.148 |
| 2 | 391.353,484 675.072,178 | 3 | 391.363,715 675.067,864 | 11.103 |
| 3 | 391.363,715 675.067,864 | 4 | 391.373,2 675.064,454 | 10.079 |
| 4 | 391.373,2 675.064,454 | 5 | 391.375,716 675.063,283 | 2.775 |
| 5 | 391.375,716 675.063,283 | 6 | 391.381,387 675.060,645 | 6.255 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.381,387 675.060,645 | 7 | 391.386,473 675.058,005 | 5.73 |
| 7 | 391.386,473 675.058,005 | 8 | 391.394,636 675.055,961 | 8.415 |
| 8 | 391.394,636 675.055,961 | 9 | 391.382,176 675.062,171 | 13.922 |
| 9 | 391.382,176 675.062,171 | 1 | 391.355,412 675.075,851 | 30.058 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52920

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52920 | Din acte: 3.471 Masurata: 3.419 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16693 / 20/10/1997 | | |
| Act Administrativ nr. 43364/16, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act nr Schita de dezmembrare vizata sub nr. 813/1997 si 812/1997 din 01.01.1997, emis de OCOT Baia Mare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in baza LEGii nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 16693-95/20.10.1997, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4 | A1 |
| 1) ROTAR ANA , LIPSĂ CNP; | | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52920 Săcălășeni, în rangul nr. 16693/20-10-1997</i> | | |
| 3916 / 09/03/1998 | | |
| Act Notarial nr. 95, din 01/01/1998 emis de NP Dragoș Vasile (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar succesoral nr. 110/1998); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| 1) INDRE OLGA VIUCA , lipsă CNP; | | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52920 Săcălășeni, în rangul nr. 3916/09-03-1998</i> | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| 1) INDRE VALER , lipsă cnp; | | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52920 Săcălășeni, în rangul nr. 3916/09-03-1998</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

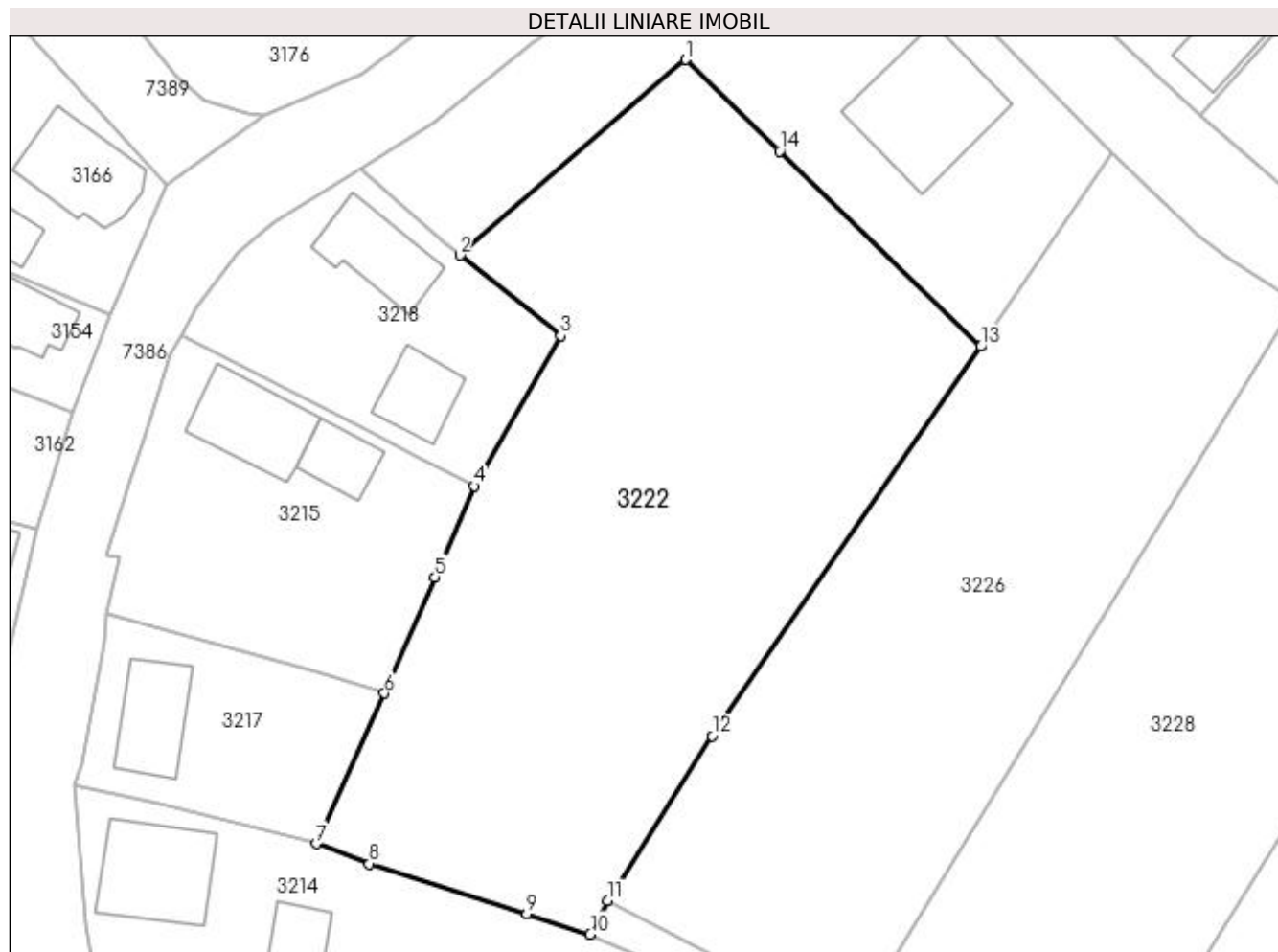
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52920 | Din acte: 3.471 Masurata: 3.419 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.419 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.363,965 675.168,083 | 2 | 391.339,176 675.146,628 | 32.784 |
| 2 | 391.339,176 675.146,628 | 3 | 391.350,252 675.137,795 | 14.167 |
| 3 | 391.350,252 675.137,795 | 4 | 391.340,731 675.121,323 | 19.026 |
| 4 | 391.340,731 675.121,323 | 5 | 391.336,437 675.111,362 | 10.847 |
| 5 | 391.336,437 675.111,362 | 6 | 391.330,913 675.098,611 | 13.896 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.330,913 675.098,611 | 7 | 391.323,425 675.082,104 | 18.126 |
| 7 | 391.323,425 675.082,104 | 8 | 391.329,257 675.079,916 | 6.229 |
| 8 | 391.329,257 675.079,916 | 9 | 391.346,524 675.074,401 | 18.126 |
| 9 | 391.346,524 675.074,401 | 10 | 391.353,484 675.072,178 | 7.306 |
| 10 | 391.353,484 675.072,178 | 11 | 391.355,412 675.075,851 | 4.148 |
| 11 | 391.355,412 675.075,851 | 12 | 391.366,86 675.093,931 | 21.4 |
| 12 | 391.366,86 675.093,931 | 13 | 391.396,337 675.136,63 | 51.885 |
| 13 | 391.396,337 675.136,63 | 14 | 391.374,259 675.158,063 | 30.77 |
| 14 | 391.374,259 675.158,063 | 1 | 391.363,965 675.168,083 | 14.365 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51192
Nr. cadastral vechi:6210

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 18, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51192 | Din acte: 1.978 Masurata: 2.046 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51192-C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă P |
| A1.2 | 51192-C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă P |
| A1.3 | 51192-C3 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; șură |
| A1.4 | 51192-C4 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; garaj |
| A1.5 | 51192-C5 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 34979 / 26/09/2008 | | |
| Act Notarial nr. 284, din 25/09/2008 emis de NP Dragoș Ioana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 324/2008); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CRISTIAN MARCELA DANIELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51192 Săcălășeni, în rangul nr. 34979/26-09-2008</i> | A1.1 |
| 34980 / 26/09/2008 | | |
| Act Notarial nr. 4433, din 25/09/2008 emis de NP Dragoș Ioana (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) CRISTIAN MARCELA DANIELA , și soțul; 2) CRISTIAN IOAN MARIAN , bun comun ; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51192 Săcălășeni, în rangul nr. 34980/26-09-2008</i> | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN IOAN MARIAN , bun comun ; 2) CRISTIAN MARCELA DANIELA , și soțul; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51192 Săcălășeni, în rangul nr. 34980/26-09-2008</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 34980 / 26/09/2008 | | |
| Act Notarial nr. 4433, din 25/09/2008 emis de NP Dragoș Ioana (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| C1 | se noteaza clauza de intretinere asupra cotei de 3/4 parte din casa si cota de 1/1 parte teren, in favoarea lui Avram Vasile <i>OBSERVATII: asupra cotei de 3/4 parte din casa si cota de 1/1 parte teren Poziție transcrisă din CFE 51192 Săcălășeni, în rangul nr. 34980/26-09-2008</i> | A1, A1.1 |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE | A1 |

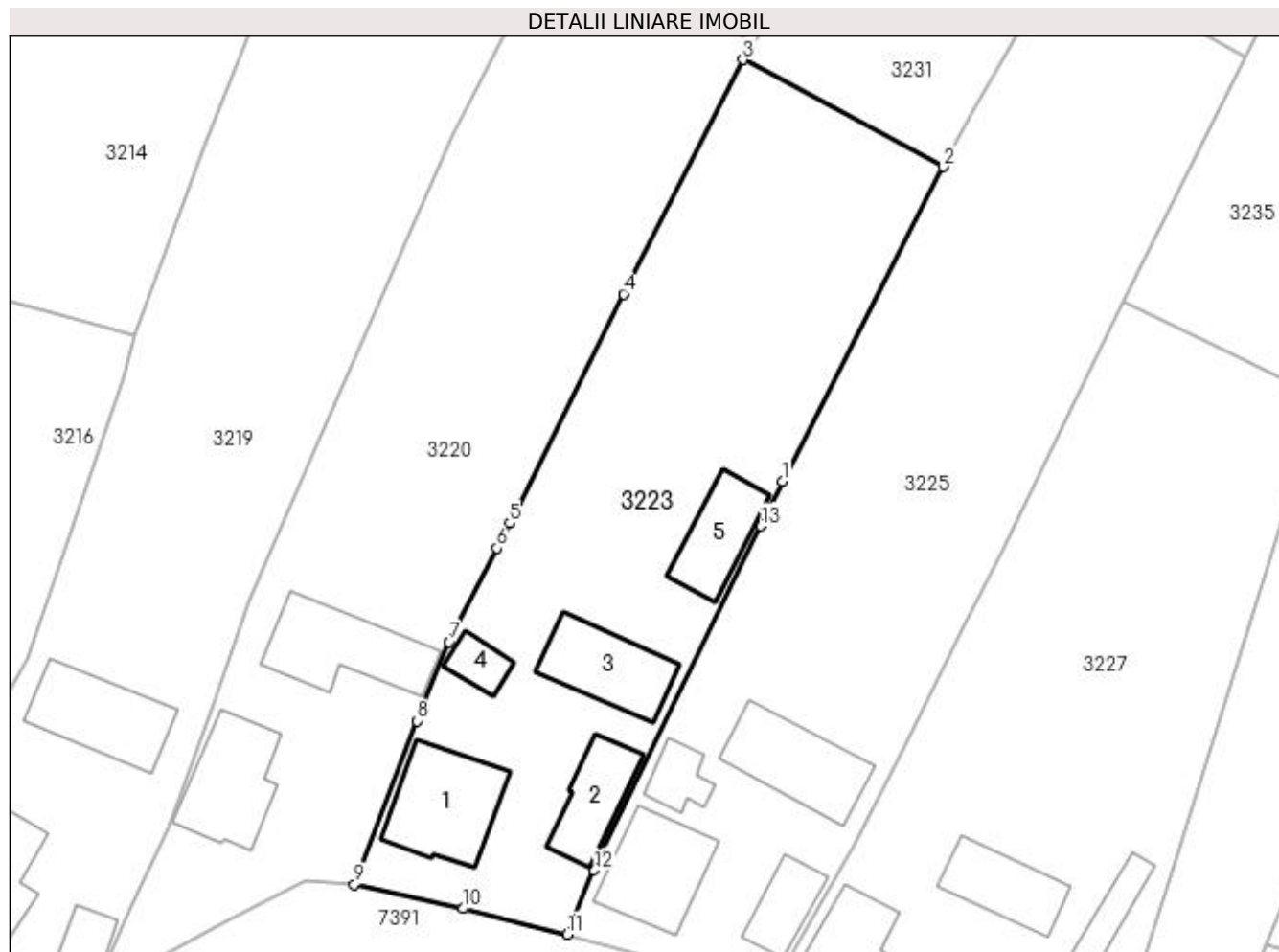
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51192 Săcălășeni, în rangul nr. 34980/26-09-2008</i> |
| C3 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 |
| | A1.1 |
| | 1) AVRAM VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51192 Săcălășeni, în rangul nr. 34980/26-09-2008</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51192 | Din acte: 1.978 Masurata: 2.046 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.181 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 865 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51192-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă P |
| A1.2 | 51192-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă P |
| A1.3 | 51192-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; șură |
| A1.4 | 51192-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; garaj |
| A1.5 | 51192-C5 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.410,661 675.004,781 | 2 | 391.426,938 675.036,651 | 35.786 |
| 2 | 391.426,938 675.036,651 | 3 | 391.406,689 675.047,514 | 22.979 |
| 3 | 391.406,689 675.047,514 | 4 | 391.394,576 675.023,765 | 26.66 |
| 4 | 391.394,576 675.023,765 | 5 | 391.383,024 675.000,52 | 25.957 |
| 5 | 391.383,024 675.000,52 | 6 | 391.381,735 674.997,984 | 2.845 |
| 6 | 391.381,735 674.997,984 | 7 | 391.376,904 674.988,478 | 10.663 |
| 7 | 391.376,904 674.988,478 | 8 | 391.373,585 674.980,503 | 8.638 |
| 8 | 391.373,585 674.980,503 | 9 | 391.367,29 674.963,898 | 17.758 |
| 9 | 391.367,29 674.963,898 | 10 | 391.378,31 674.961,461 | 11.286 |
| 10 | 391.378,31 674.961,461 | 11 | 391.388,876 674.958,856 | 10.882 |
| 11 | 391.388,876 674.958,856 | 12 | 391.391,571 674.965,352 | 7.033 |
| 12 | 391.391,571 674.965,352 | 13 | 391.408,466 675.000,247 | 38.77 |
| 13 | 391.408,466 675.000,247 | 1 | 391.410,661 675.004,781 | 5.037 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52917

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 21, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52917 | 1.686 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; si cfe 53005 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52917-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 21, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 18438 / 28/07/2004 | | |
| Act Notarial nr. 1546, din 26/07/2004 emis de NP CARDOȘ STELUȚA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, în rangul încheierii nr. 18438-39/28.07.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIȘCOU NICOLETA-FLORENTINA, și soțul; 2) RIȘCOU NICOLAE-LIVIU <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53005 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 18438/28.07.2004</i> | A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, în rangul incheierii nr. 18438-39/28.07.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 248/1686, cota initiala 248/1686 1) RIȘCOU NICOLAE-LIVIU 2) RIȘCOU NICOLETA-FLORENTINA, și soțul; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53005 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 18438/28.07.2004</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, în rangul incheierii nr. 18438-39/28.07.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1438/1686, cota initiala 1438/1686 1) RIȘCOU NICOLETA-FLORENTINA, și soțul; 2) RIȘCOU NICOLAE-LIVIU <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52917 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 18438/28.07.2004</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

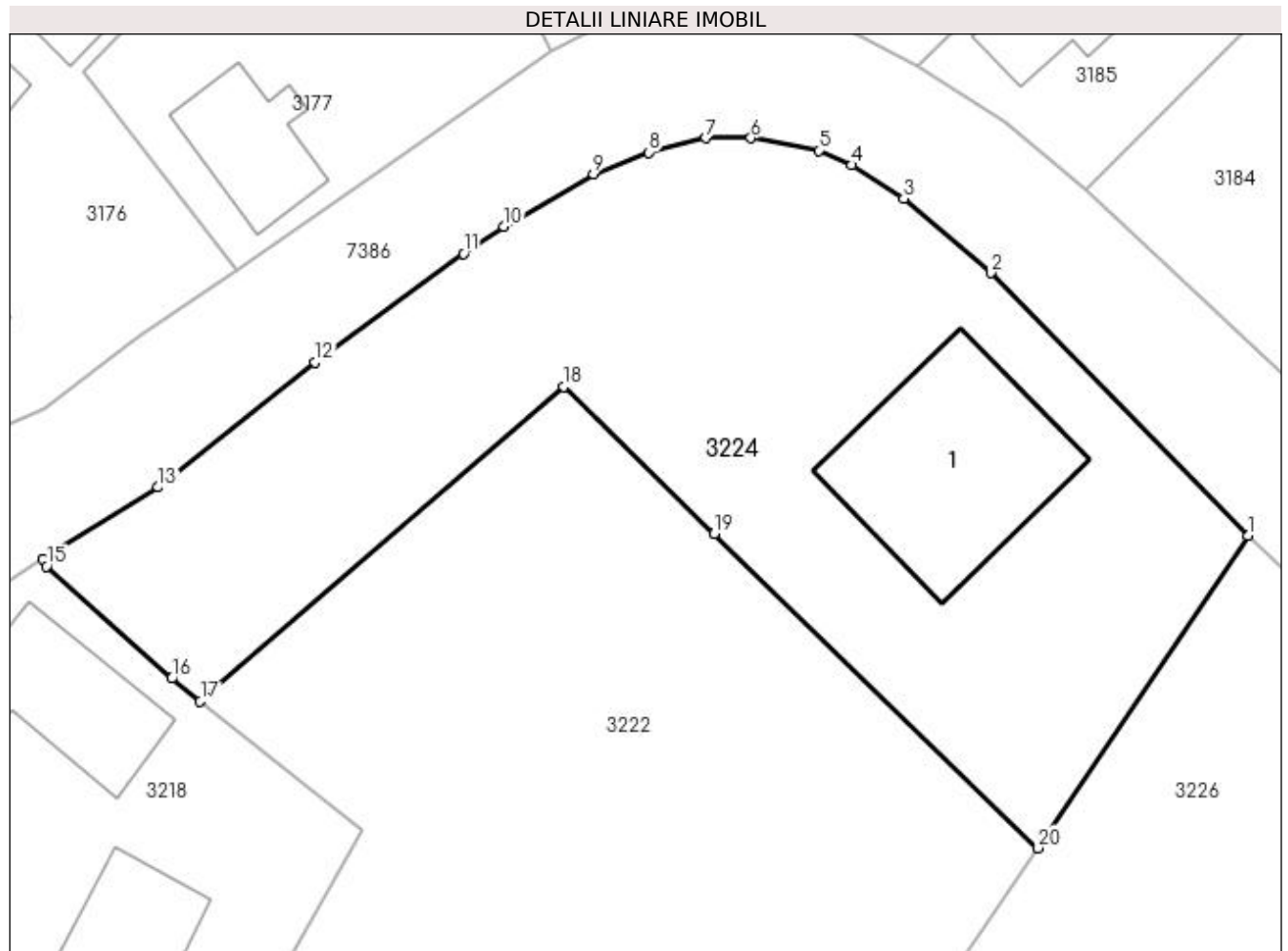
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52917 | 1.686 | si cfe 53005 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 713 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 973 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52917-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 176 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; casă P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.410,653 675.157,915 | 2 | 391.393,113 675.175,829 | 25.071 |
| 2 | 391.393,113 675.175,829 | 3 | 391.387,176 675.180,882 | 7.796 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.387,176 675.180,882 | 4 | 391.383,633 675.183,18 | 4.223 |
| 4 | 391.383,633 675.183,18 | 5 | 391.381,372 675.184,165 | 2.466 |
| 5 | 391.381,372 675.184,165 | 6 | 391.376,749 675.185,003 | 4.698 |
| 6 | 391.376,749 675.185,003 | 7 | 391.373,662 675.185,003 | 3.087 |
| 7 | 391.373,662 675.185,003 | 8 | 391.369,77 675.184,033 | 4.011 |
| 8 | 391.369,77 675.184,033 | 9 | 391.365,992 675.182,554 | 4.057 |
| 9 | 391.365,992 675.182,554 | 10 | 391.359,908 675.178,981 | 7.056 |
| 10 | 391.359,908 675.178,981 | 11 | 391.357,131 675.177,139 | 3.332 |
| 11 | 391.357,131 675.177,139 | 12 | 391.347,0 675.169,75 | 12.539 |
| 12 | 391.347,0 675.169,75 | 13 | 391.336,294 675.161,218 | 13.69 |
| 13 | 391.336,294 675.161,218 | 14 | 391.328,454 675.156,299 | 9.255 |
| 14 | 391.328,454 675.156,299 | 15 | 391.328,686 675.155,838 | 0.516 |
| 15 | 391.328,686 675.155,838 | 16 | 391.337,224 675.148,185 | 11.466 |
| 16 | 391.337,224 675.148,185 | 17 | 391.339,176 675.146,628 | 2.497 |
| 17 | 391.339,176 675.146,628 | 18 | 391.363,965 675.168,083 | 32.784 |
| 18 | 391.363,965 675.168,083 | 19 | 391.374,259 675.158,063 | 14.365 |
| 19 | 391.374,259 675.158,063 | 20 | 391.396,337 675.136,63 | 30.77 |
| 20 | 391.396,337 675.136,63 | 1 | 391.410,653 675.157,915 | 25.651 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53030

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53030 | Din acte: 3.591 Masurata: 2.443 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53030-C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASĂ P+1 |
| A1.2 | 53030-C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ |
| A1.3 | 53030-C3 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ |
| A1.4 | 53030-C4 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 53, din 12/04/2006 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar succesoral nr. 87/2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE-VESELON | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM VASILE-VESELON | A1.1, A1.4 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire și sistarea comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM IULIANA, soție lipsă cnp; | A1.1, A1.4 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE-VESELON | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

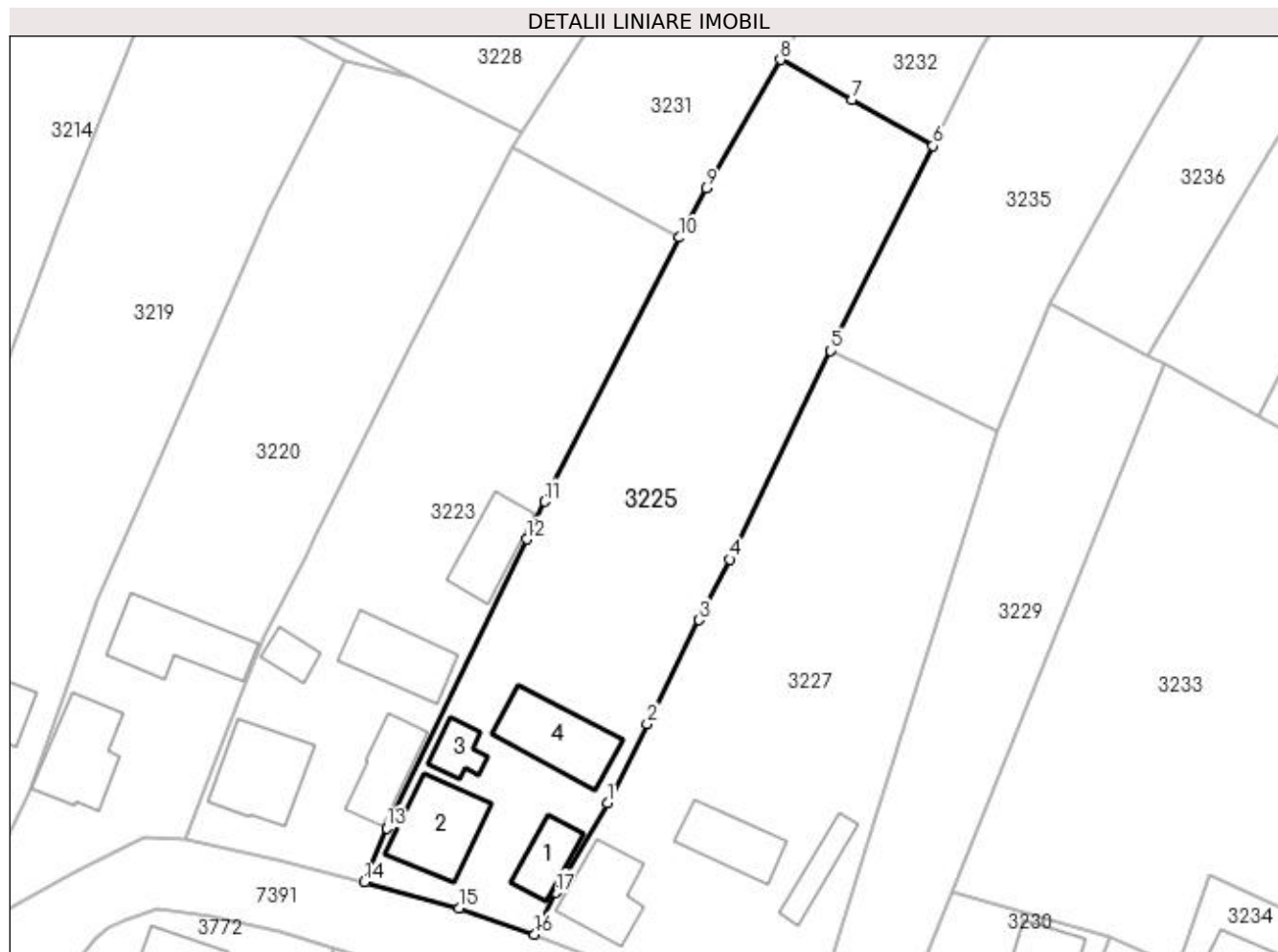
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53030 | Din acte: 3.591 Masurata: 2.443 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 992 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.451 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53030-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; CASA P+1 |
| A1.2 | 53030-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; CASĂ |
| A1.3 | 53030-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ |
| A1.4 | 53030-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.418,235 674.968,38 | 2 | 391.423,03 674.977,951 | 10.705 |
| 2 | 391.423,03 674.977,951 | 3 | 391.429,308 674.990,484 | 14.017 |
| 3 | 391.429,308 674.990,484 | 4 | 391.432,976 674.997,807 | 8.19 |
| 4 | 391.432,976 674.997,807 | 5 | 391.445,188 675.022,957 | 27.958 |
| 5 | 391.445,188 675.022,957 | 6 | 391.457,542 675.047,703 | 27.658 |
| 6 | 391.457,542 675.047,703 | 7 | 391.447,788 675.053,27 | 11.231 |
| 7 | 391.447,788 675.053,27 | 8 | 391.439,138 675.058,114 | 9.914 |
| 8 | 391.439,138 675.058,114 | 9 | 391.430,157 675.042,586 | 17.938 |
| 9 | 391.430,157 675.042,586 | 10 | 391.426,938 675.036,651 | 6.752 |
| 10 | 391.426,938 675.036,651 | 11 | 391.410,661 675.004,781 | 35.786 |
| 11 | 391.410,661 675.004,781 | 12 | 391.408,466 675.000,247 | 5.037 |
| 12 | 391.408,466 675.000,247 | 13 | 391.391,571 674.965,352 | 38.77 |
| 13 | 391.391,571 674.965,352 | 14 | 391.388,876 674.958,856 | 7.033 |
| 14 | 391.388,876 674.958,856 | 15 | 391.400,301 674.955,686 | 11.857 |
| 15 | 391.400,301 674.955,686 | 16 | 391.409,476 674.952,528 | 9.703 |
| 16 | 391.409,476 674.952,528 | 17 | 391.412,004 674.957,566 | 5.637 |
| 17 | 391.412,004 674.957,566 | 1 | 391.418,235 674.968,38 | 12.481 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53223

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53223 | 2.680 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 48020 / 27/07/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1804, din 26/07/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZAR CLAUDIA-MARIA, necăsătorită, bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53223 Săcălășeni, în rangul nr. 48020/27-07-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

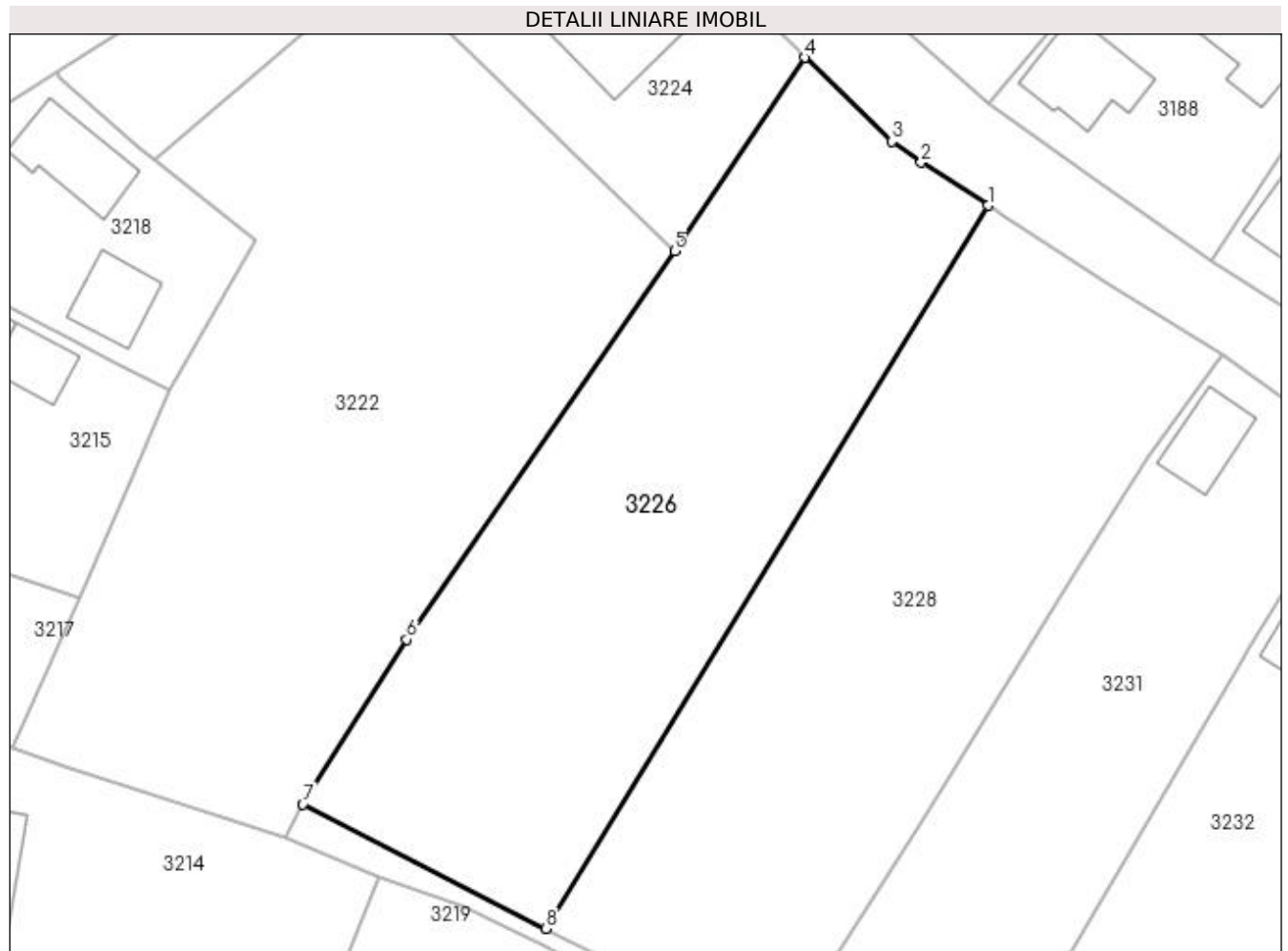
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53223 | 2.680 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.680 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.430,856 675.141,649 | 2 | 391.423,487 675.146,381 | 8.758 |
| 2 | 391.423,487 675.146,381 | 3 | 391.420,217 675.148,694 | 4.005 |
| 3 | 391.420,217 675.148,694 | 4 | 391.410,653 675.157,915 | 13.285 |
| 4 | 391.410,653 675.157,915 | 5 | 391.396,337 675.136,63 | 25.651 |
| 5 | 391.396,337 675.136,63 | 6 | 391.366,86 675.093,931 | 51.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.366,86 675.093,931 | 7 | 391.355,412 675.075,851 | 21.4 |
| 7 | 391.355,412 675.075,851 | 8 | 391.382,176 675.062,171 | 30.058 |
| 8 | 391.382,176 675.062,171 | 1 | 391.430,856 675.141,649 | 93.201 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.848 Masurata: 2.182 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmut; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă gospodărească |
| A1.3 | -C3 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă gospodărească |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 52981/95, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ALEXANDRU DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

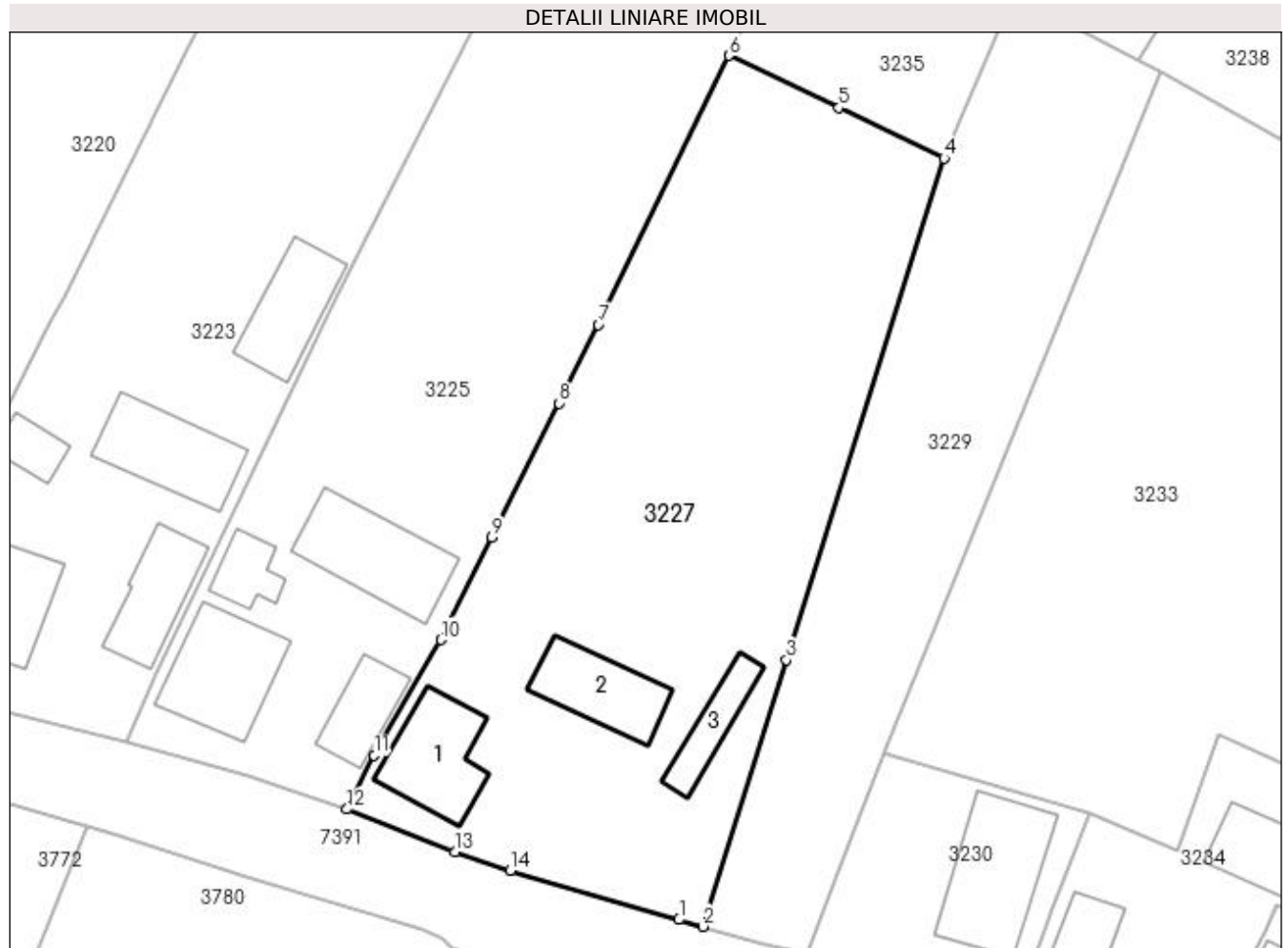
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.848 Masurata: 2.182 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 897 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.285 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; anexă gospodărească |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă gospodărească |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.440,518 674.942,214 | 2 | 391.442,738 674.941,57 | 2.312 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.442,738 674.941,57 | 3 | 391.450,568 674.966,491 | 26.122 |
| 3 | 391.450,568 674.966,491 | 4 | 391.465,297 675.013,373 | 49.141 |
| 4 | 391.465,297 675.013,373 | 5 | 391.455,486 675.018,091 | 10.886 |
| 5 | 391.455,486 675.018,091 | 6 | 391.445,188 675.022,957 | 11.39 |
| 6 | 391.445,188 675.022,957 | 7 | 391.432,976 674.997,807 | 27.958 |
| 7 | 391.432,976 674.997,807 | 8 | 391.429,308 674.990,484 | 8.19 |
| 8 | 391.429,308 674.990,484 | 9 | 391.423,03 674.977,951 | 14.017 |
| 9 | 391.423,03 674.977,951 | 10 | 391.418,235 674.968,38 | 10.705 |
| 10 | 391.418,235 674.968,38 | 11 | 391.412,004 674.957,566 | 12.481 |
| 11 | 391.412,004 674.957,566 | 12 | 391.409,476 674.952,528 | 5.637 |
| 12 | 391.409,476 674.952,528 | 13 | 391.419,573 674.948,553 | 10.851 |
| 13 | 391.419,573 674.948,553 | 14 | 391.424,719 674.946,788 | 5.44 |
| 14 | 391.424,719 674.946,788 | 1 | 391.440,518 674.942,214 | 16.448 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52155

Nr. topografic:187

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52155 | Din acte: 2.680 Masurata: 2.679 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 45125 / 02/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1215, din 31/08/2020 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Încheiere de rectificare nr. 21 din 18.09.2020, emis de Np Balogh Melania); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN CĂTĂLIN-ADRIAN, CĂSĂTORIT CU; 2) CRISTIAN SVETLANA-ORESIA, BUN COMUN; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52155 SĂCĂLAȘENI ÎN RANGUL ÎNSCRIERII 45125/02.09.2020</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

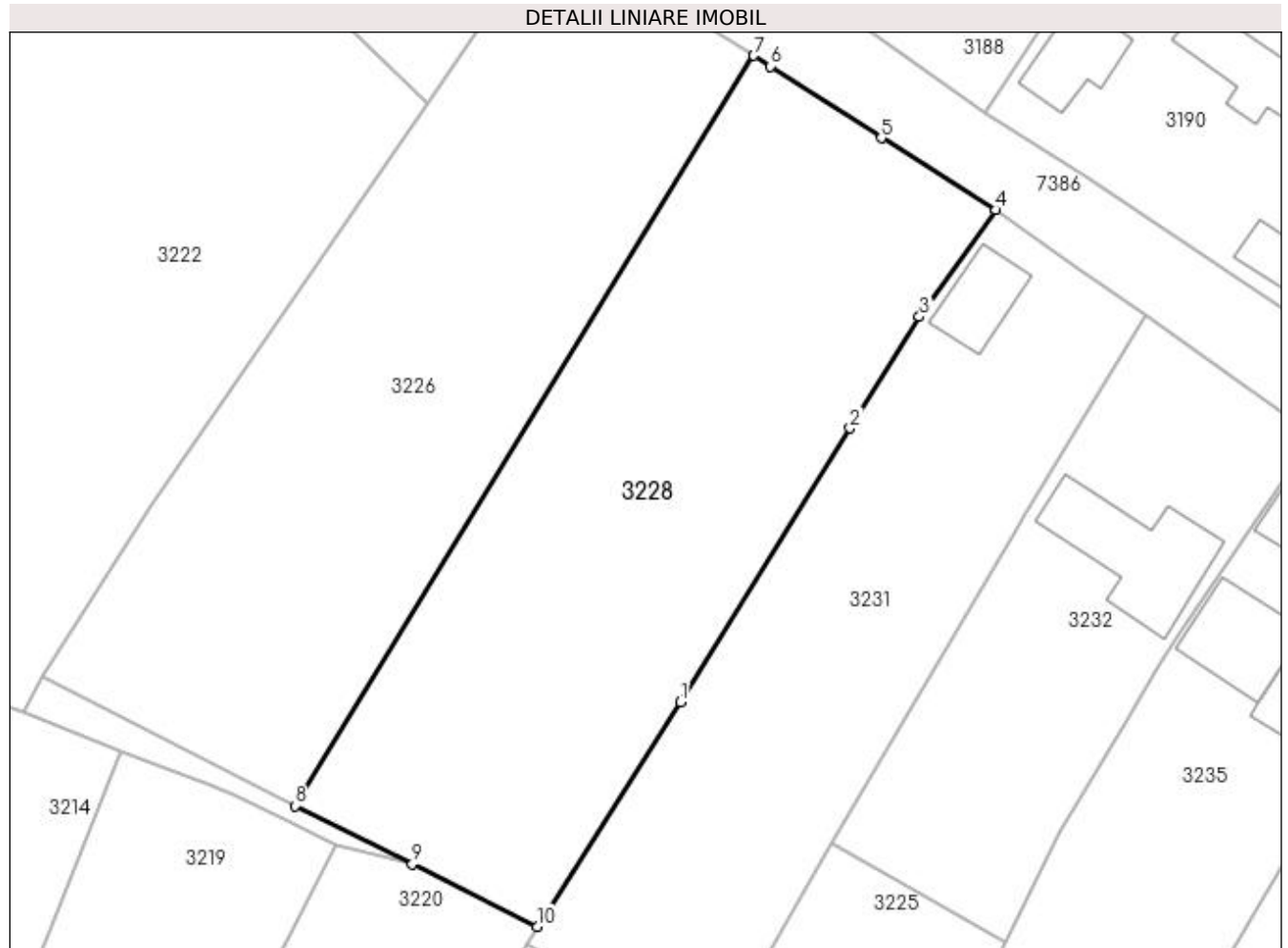
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52155 | Din acte: 2.680 Masurata: 2.679 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.679 | - | - | 187 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.423,067 675.073,184 | 2 | 391.441,078 675.102,181 | 34.135 |
| 2 | 391.441,078 675.102,181 | 3 | 391.448,414 675.113,991 | 13.903 |
| 3 | 391.448,414 675.113,991 | 4 | 391.456,547 675.125,283 | 13.916 |
| 4 | 391.456,547 675.125,283 | 5 | 391.444,362 675.132,911 | 14.376 |
| 5 | 391.444,362 675.132,911 | 6 | 391.432,61 675.140,523 | 14.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.432,61 675.140,523 | 7 | 391.430,856 675.141,649 | 2.084 |
| 7 | 391.430,856 675.141,649 | 8 | 391.382,176 675.062,171 | 93.201 |
| 8 | 391.382,176 675.062,171 | 9 | 391.394,636 675.055,961 | 13.922 |
| 9 | 391.394,636 675.055,961 | 10 | 391.407,87 675.049,365 | 14.787 |
| 10 | 391.407,87 675.049,365 | 1 | 391.423,067 675.073,184 | 28.254 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7719, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) MURESAN GHEORGHE VALENTIN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

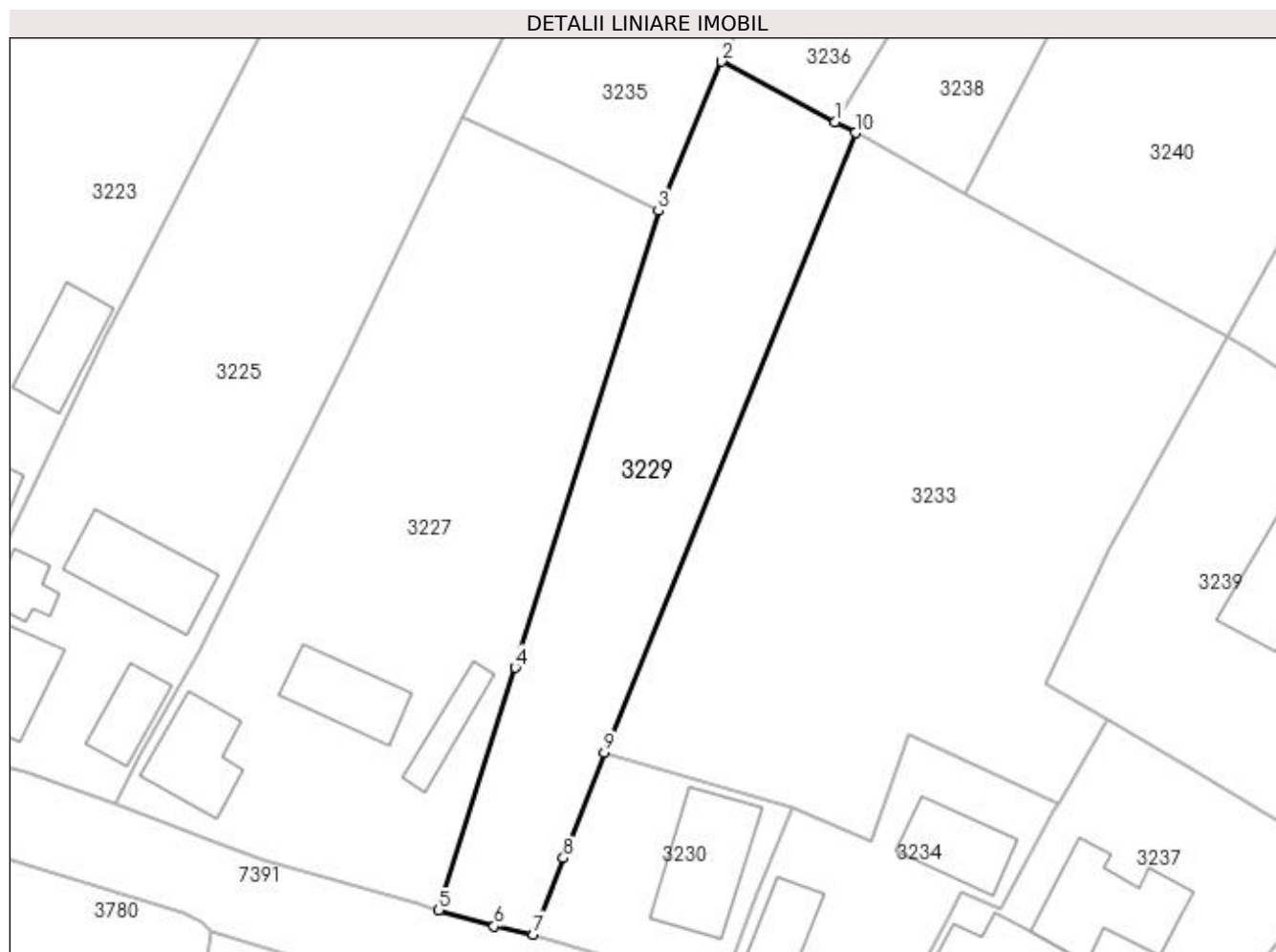
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 1.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.483,477 675.022,454 | 2 | 391.471,747 675.028,689 | 13.284 |
| 2 | 391.471,747 675.028,689 | 3 | 391.465,297 675.013,373 | 16.619 |
| 3 | 391.465,297 675.013,373 | 4 | 391.450,568 674.966,491 | 49.141 |
| 4 | 391.450,568 674.966,491 | 5 | 391.442,738 674.941,57 | 26.122 |
| 5 | 391.442,738 674.941,57 | 6 | 391.448,441 674.939,919 | 5.937 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.448,441 674.939,919 | 7 | 391.452,481 674.939,098 | 4.123 |
| 7 | 391.452,481 674.939,098 | 8 | 391.455,563 674.946,916 | 8.404 |
| 8 | 391.455,563 674.946,916 | 9 | 391.459,764 674.957,745 | 11.615 |
| 9 | 391.459,764 674.957,745 | 10 | 391.485,538 675.021,375 | 68.652 |
| 10 | 391.485,538 675.021,375 | 1 | 391.483,477 675.022,454 | 2.326 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52197

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52197 | 400 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52197-C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 38892 / 03/07/2019 | |
| Act Notarial nr. 2772, din 16/05/2019 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLTE ANGELA , bun comun; 2) CIOLTE NICOLAE , și soția; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52197 Săcălășeni, în rangul nr. 38892/03-07-2019</i> |
| 62142 / 24/09/2021 | |
| Act Administrativ nr. 463, din 30/08/2021 emis de Prefectura Judetului Maramures (; Ordin); | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.36 alin. 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLTE NICOLAE , și soția; 2) CIOLTE ANGELA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52197 Săcălășeni, în rangul nr. 62142/24-09-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI .

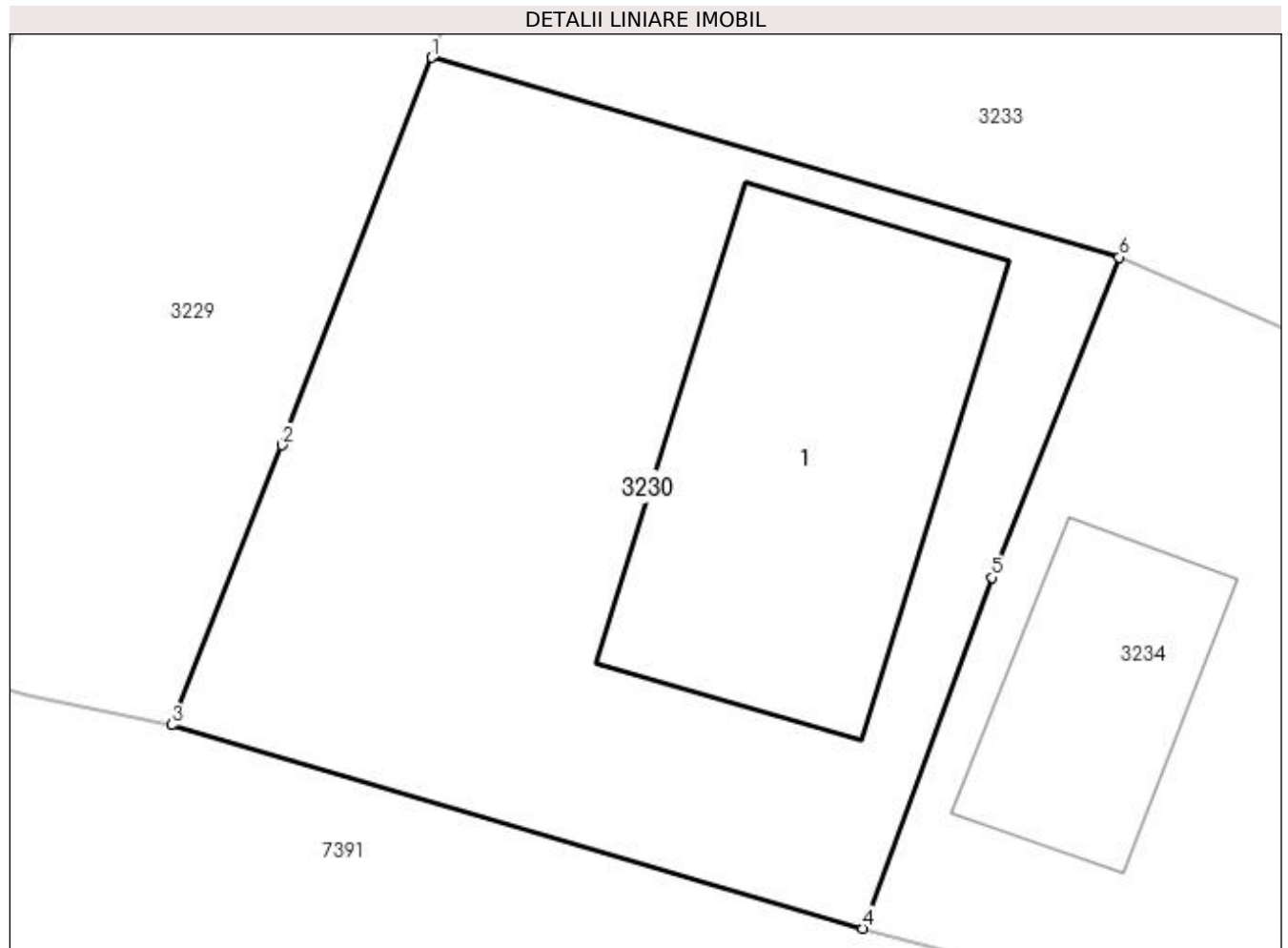
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52197 | 400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 400 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52197-C1 | construcții de locuințe | 108 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.459,764 674.957,745 | 2 | 391.455,563 674.946,916 | 11.615 |
| 2 | 391.455,563 674.946,916 | 3 | 391.452,481 674.939,098 | 8.404 |
| 3 | 391.452,481 674.939,098 | 4 | 391.471,807 674.933,414 | 20.145 |
| 4 | 391.471,807 674.933,414 | 5 | 391.475,43 674.943,221 | 10.455 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.475,43 674.943,221 | 6 | 391.478,985 674.952,165 | 9.625 |
| 6 | 391.478,985 674.952,165 | 1 | 391.459,764 674.957,745 | 20.015 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53203

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 19, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53203 | 1.926 | Sector cadastral:96 Teren neimprijmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53203-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 19, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 12180 / 26/02/2021 | | |
| Hotarare Judecatoreasca, din 24/07/2020 emis de BEJ Sortan Ioan-Calin (ACT DE ADJUDECARE; Act de adjudecare emis in Dos. ex. nr. 1657/2017); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept adjudecare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU MARIANA-IOANA, casatorita cu; 2) SUCIU MARINEL-FLORIN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53203 Săcălășeni, în rangul nr. 12180/26-02-2021</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU MARIANA-IOANA, casatorita cu; 2) SUCIU MARINEL-FLORIN | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

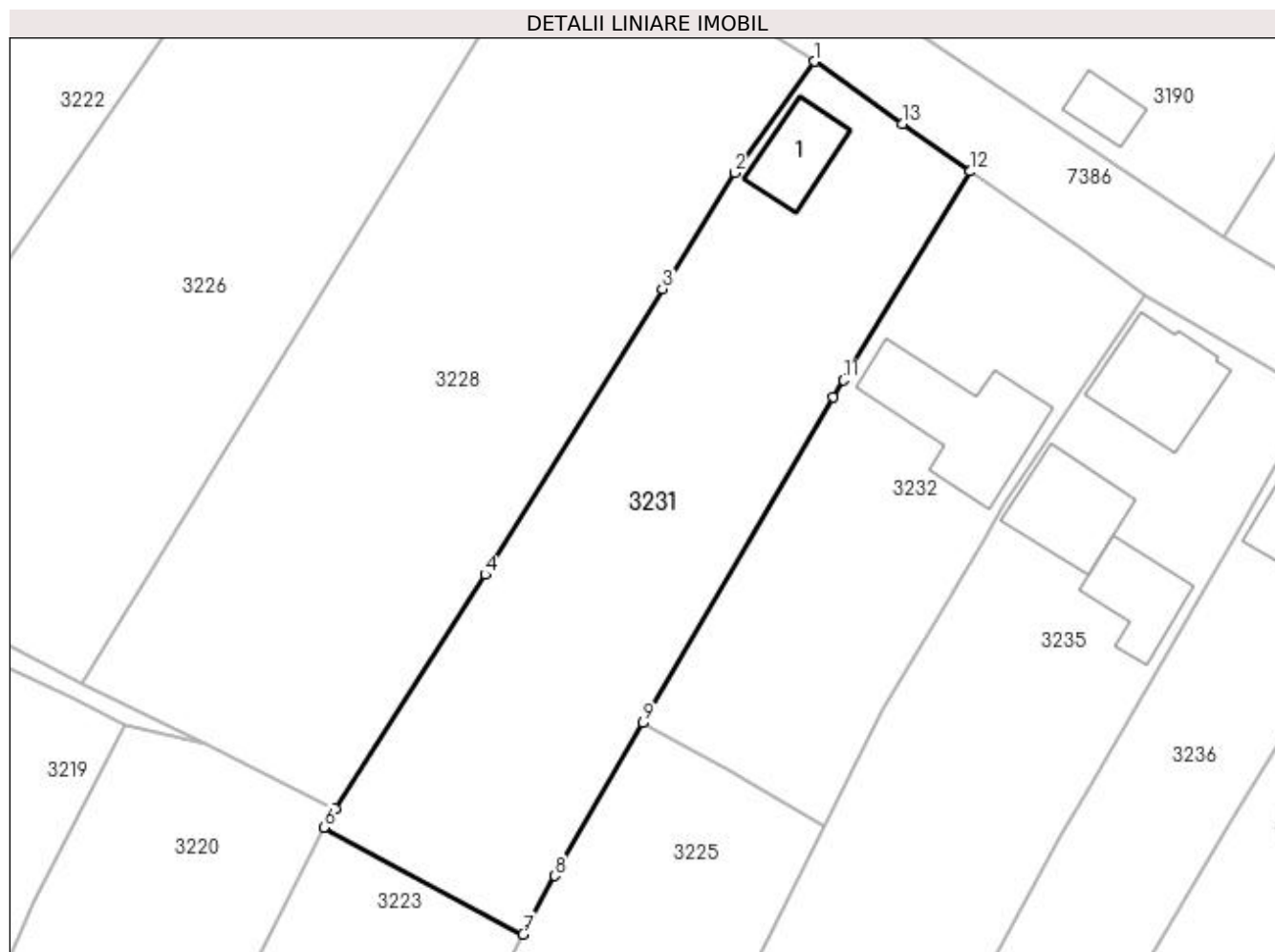
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 57500 / 08/09/2022 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata, din 07/09/2022 emis de BEJ Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel (; și încheiere civilă nr. 3120/13.04.2022, dosar nr. 3876/182/2022, emisă de Judecătoria Baia Mare adresa dosar executare nr. 799/2022); | | |
| C4 | se noteaza urmarirea silita a imobilului de sub A1, incuviintata la cererea creditoarei Banca Transilvania SA, pentru recuperarea sumei de 15.059,50 RON, datorata de debitoarea SUCIU MARIANA-IOANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53203 Săcălășeni, în rangul nr. 57500/08-09-2022</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53203 | 1.926 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 552 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.374 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53203-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 63 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; CASA DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.456,547 675.125,283 | 2 | 391.448,414 675.113,991 | 13.916 |
| 2 | 391.448,414 675.113,991 | 3 | 391.441,078 675.102,181 | 13.903 |
| 3 | 391.441,078 675.102,181 | 4 | 391.423,067 675.073,184 | 34.135 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.423,067 675.073,184 | 5 | 391.407,87 675.049,365 | 28.254 |
| 5 | 391.407,87 675.049,365 | 6 | 391.406,689 675.047,514 | 2.196 |
| 6 | 391.406,689 675.047,514 | 7 | 391.426,938 675.036,651 | 22.979 |
| 7 | 391.426,938 675.036,651 | 8 | 391.430,157 675.042,586 | 6.752 |
| 8 | 391.430,157 675.042,586 | 9 | 391.439,138 675.058,114 | 17.938 |
| 9 | 391.439,138 675.058,114 | 10 | 391.458,484 675.091,164 | 38.296 |
| 10 | 391.458,484 675.091,164 | 11 | 391.459,513 675.092,922 | 2.037 |
| 11 | 391.459,513 675.092,922 | 12 | 391.472,388 675.114,128 | 24.808 |
| 12 | 391.472,388 675.114,128 | 13 | 391.465,5 675.118,955 | 8.411 |
| 13 | 391.465,5 675.118,955 | 1 | 391.456,547 675.125,283 | 10.964 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53030

Nr. topografic:190

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 17, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53030 | Din acte: 250 Masurata: 1.331 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinta |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53030-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 17, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; anexa; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referinta |
|---|--|-----------|
| 1658 / 06/08/1976 | | |
| Act Notarial nr. 312, din 01/01/1976 emis de Notariatul de Stat Jud. Maramures- Baia Mare (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Avram Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE , LISPĂ CNP bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53030 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 1658/06.08.1976</i> | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Avram Ioan, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE , LISPĂ CNP bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53030 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 1658/06.08.1976</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

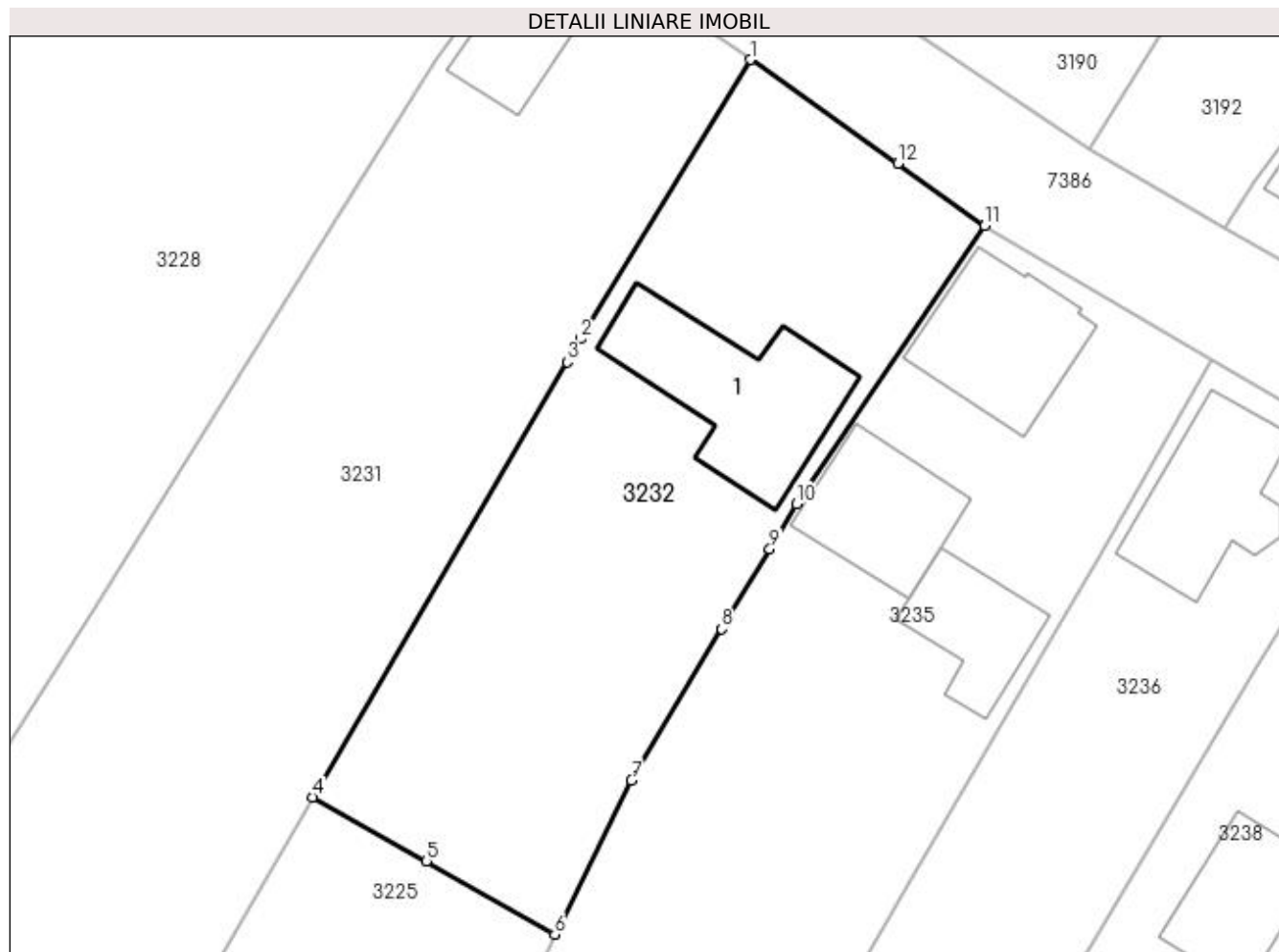
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53030 | Din acte: 250 Masurata: 1.331 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 592 | - | - | 190 | |
| 2 | arabil | DA | 739 | - | - | 190 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53030-C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; anexa; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.472,388 675.114,128 | 2 | 391.459,513 675.092,922 | 24.808 |
| 2 | 391.459,513 675.092,922 | 3 | 391.458,484 675.091,164 | 2.037 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.458,484 675.091,164 | 4 | 391.439,138 675.058,114 | 38.296 |
| 4 | 391.439,138 675.058,114 | 5 | 391.447,788 675.053,27 | 9.914 |
| 5 | 391.447,788 675.053,27 | 6 | 391.457,542 675.047,703 | 11.231 |
| 6 | 391.457,542 675.047,703 | 7 | 391.463,359 675.059,393 | 13.057 |
| 7 | 391.463,359 675.059,393 | 8 | 391.470,239 675.070,897 | 13.404 |
| 8 | 391.470,239 675.070,897 | 9 | 391.473,873 675.076,975 | 7.082 |
| 9 | 391.473,873 675.076,975 | 10 | 391.475,907 675.080,375 | 3.962 |
| 10 | 391.475,907 675.080,375 | 11 | 391.490,206 675.101,503 | 25.512 |
| 11 | 391.490,206 675.101,503 | 12 | 391.483,626 675.106,259 | 8.119 |
| 12 | 391.483,626 675.106,259 | 1 | 391.472,388 675.114,128 | 13.719 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52981

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52981 | 2.564 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 7070 / 31/03/2003 | | |
| Act Notarial nr. 19, din 04/03/2003 emis de NP Mihai Magurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar succesoral nr. 22/2003); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJ MARIA DEFUNCT:Da | A1 |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52981 Săcălășeni, în rangul nr, 7070/31-03-2003 | | |

C. Partea III. SARCINI .

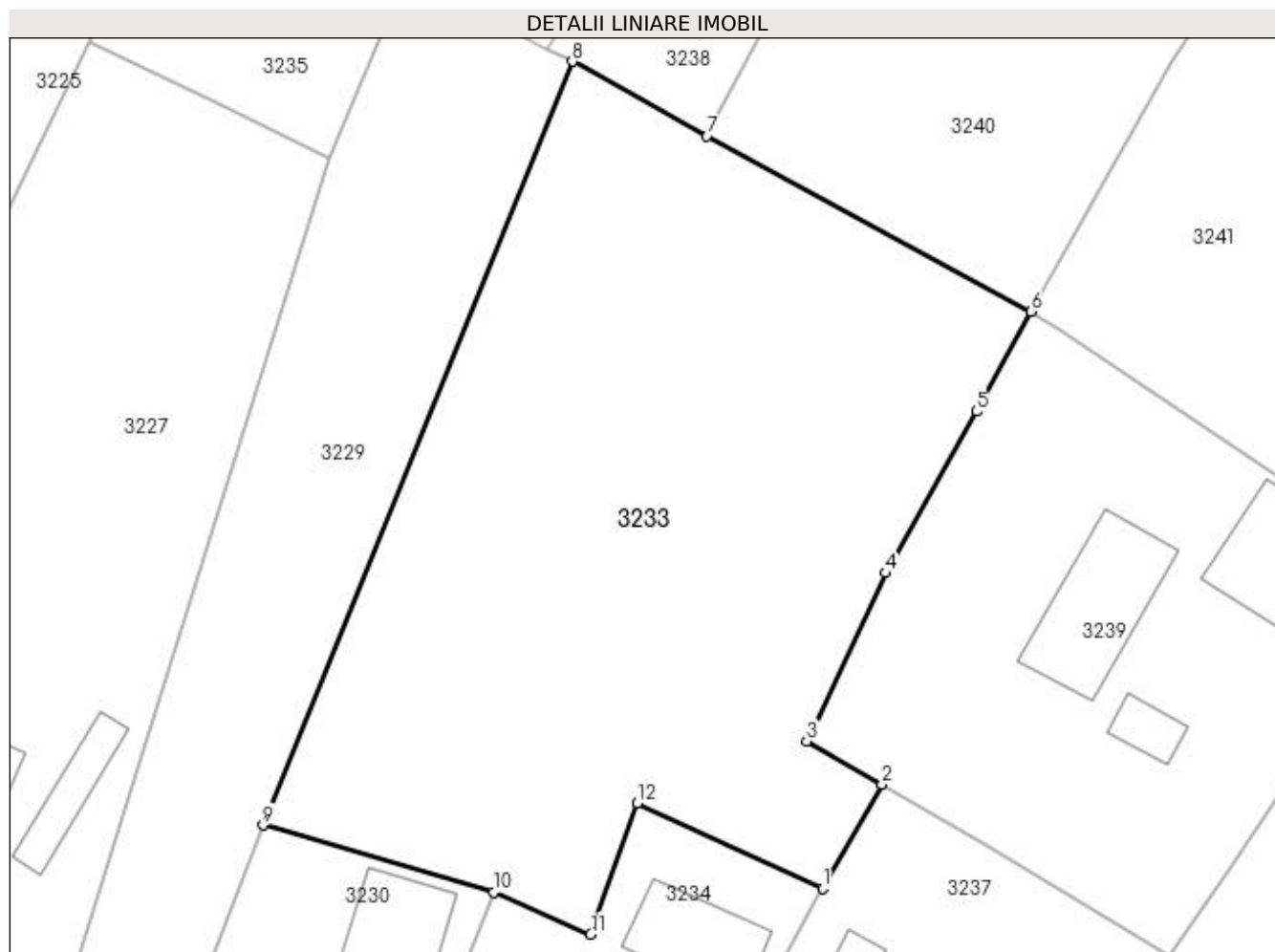
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52981 | 2.564 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.564 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.506,392 674.952,48 | 2 | 391.511,341 674.961,163 | 9.994 |
| 2 | 391.511,341 674.961,163 | 3 | 391.505,067 674.964,754 | 7.229 |
| 3 | 391.505,067 674.964,754 | 4 | 391.511,626 674.978,767 | 15.472 |
| 4 | 391.511,626 674.978,767 | 5 | 391.519,2 674.992,221 | 15.439 |
| 5 | 391.519,2 674.992,221 | 6 | 391.523,76 675.000,535 | 9.482 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.523,76 675.000,535 | 7 | 391.496,738 675.015,165 | 30.728 |
| 7 | 391.496,738 675.015,165 | 8 | 391.485,538 675.021,375 | 12.806 |
| 8 | 391.485,538 675.021,375 | 9 | 391.459,764 674.957,745 | 68.652 |
| 9 | 391.459,764 674.957,745 | 10 | 391.478,985 674.952,165 | 20.015 |
| 10 | 391.478,985 674.952,165 | 11 | 391.487,073 674.948,655 | 8.817 |
| 11 | 391.487,073 674.948,655 | 12 | 391.490,949 674.959,591 | 11.603 |
| 12 | 391.490,949 674.959,591 | 1 | 391.506,392 674.952,48 | 17.002 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 534 | Sector cadastral:96 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 19, din 04/03/2003 emis de NP Mihai Măgurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis în dosar nr. 22/2003); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJ MARIA DEFUNCT:Da | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

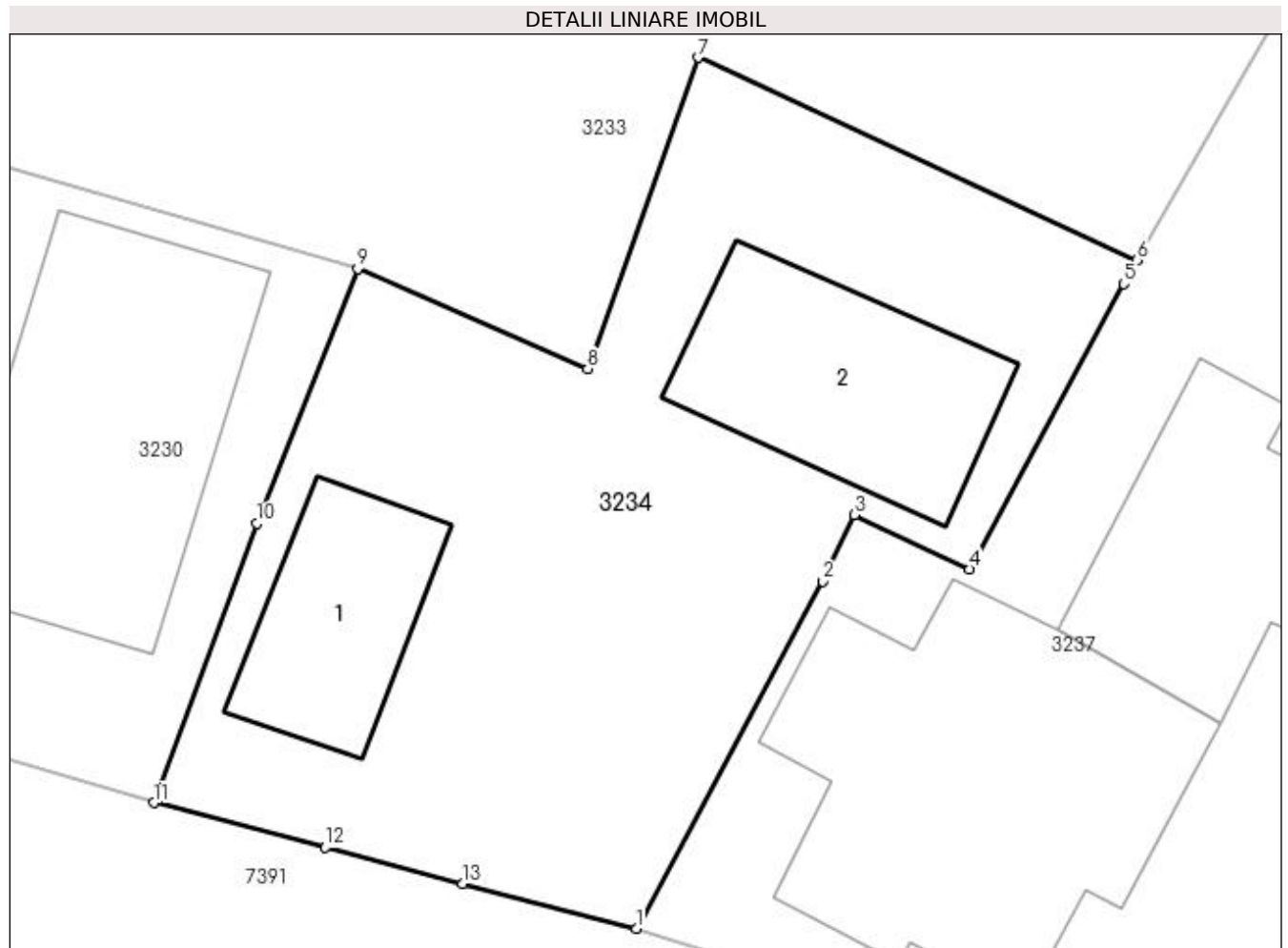
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 534 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 534 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.488,784 674.928,998 | 2 | 391.495,327 674.941,198 | 13.844 |
| 2 | 391.495,327 674.941,198 | 3 | 391.496,441 674.943,529 | 2.584 |
| 3 | 391.496,441 674.943,529 | 4 | 391.500,505 674.941,624 | 4.488 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.500,505 674.941,624 | 5 | 391.505,913 674.951,64 | 11.383 |
| 5 | 391.505,913 674.951,64 | 6 | 391.506,392 674.952,48 | 0.967 |
| 6 | 391.506,392 674.952,48 | 7 | 391.490,949 674.959,591 | 17.002 |
| 7 | 391.490,949 674.959,591 | 8 | 391.487,073 674.948,655 | 11.603 |
| 8 | 391.487,073 674.948,655 | 9 | 391.478,985 674.952,165 | 8.817 |
| 9 | 391.478,985 674.952,165 | 10 | 391.475,43 674.943,221 | 9.625 |
| 10 | 391.475,43 674.943,221 | 11 | 391.471,807 674.933,414 | 10.455 |
| 11 | 391.471,807 674.933,414 | 12 | 391.477,847 674.931,845 | 6.24 |
| 12 | 391.477,847 674.931,845 | 13 | 391.482,673 674.930,577 | 4.99 |
| 13 | 391.482,673 674.930,577 | 1 | 391.488,784 674.928,998 | 6.312 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50108
Nr. cadastral vechi:6037
Nr. topografic:192

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 15, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50108 | Din acte: 1.860 Masurata: 1.932 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50108-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASA DE LOCUIT, compusa din:camera su=20,09 mp, camera su=18,62 mp, bucatarie su=19,78 mp, camera su=7,74 mp, hol su=13,76 mp, hol su=8,82 mp, Total su=88,81 mp, si SC =113,30 mp |
| A1.2 | 50108-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CASUȚA DE VARĂ (casa la sura) compusa din: camera su=21,63 mp, camera su=17,76 mp, bucatarie su=11,40 mp, camera su=4,39 mp, baie su=3,51 mp, hol su=11,48 mp, hol su=5,81 mp, Total SU=75,98 mp, si SC =95,11 mp |
| A1.3 | 50108-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA compusa din; grajd su=22,76 mp, grajd su=10,18 mp, sura su=27,56 mp, Total SU 61,50 mp si SC =73,25 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------|
| 6307 / 27/03/2006 | |
| Act Notarial nr. 1120, din 01/01/2006 emis de NP VĂCLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | |
| 1) MUREȘAN EMILIAN, LIPSĂ CNP; <i>OBSERVAȚII: vezi C4, C6, C 7, 8, C 10</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6307/27.03.2006</i> | |
| B2 | A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) MUREȘAN EMILIAN, LIPSĂ CNP; <i>OBSERVAȚII: vezi C4, C6, C 7, 8, 9</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6307/27.03.2006</i> | |
| 6308 / 27/03/2006 | |
| Act Notarial nr. 1119, din 01/01/2006 emis de NP VĂCLA CRISTINA (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) COCIS GIGEL COSMIN, LIPSĂ CNP ȘI SOTIA; 2) COCIS EMILIA ANDREEA VASILICA, LIPSĂ CNP BUN COMUN; <i>OBSERVAȚII: vezi C1, C2, C3, C5</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6308/27.03.2006</i> | |
| B4 | A1.1, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COCIS GIGEL COSMIN, LIPSĂ CNP ȘI SOTIA; 2) COCIS EMILIA ANDREEA VASILICA, LIPSĂ CNP BUN COMUN; <i>OBSERVAȚII: vezi C1, C2,C3, C5</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6308/27.03.2006</i> | |
| 35854 / 16/07/2015 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 4667, din 24/04/2013 emis de JUDECĂTORIA BAIJA MARE (SENTINTA CIVILA; | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| pronuntata in dosar nr.3429/182/2010); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MUREȘAN EMILIAN <i>OBSERVAȚII: vezi C 7, 8, C 10</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 35854/16.07.2015</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN EMILIAN <i>OBSERVAȚII: VEZI C 7, 8, 9</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 35854/16.07.2015</i> | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 6308 / 27/03/2006 | | |
| Act Notarial nr. 1119, din 01/01/2006 emis de NP VÂCLA CRISTINA (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN VASILE, LIPSĂ CNP ȘI SOȚIA; 2) MUREȘAN PARASCHIVA, LIPSĂ CNP; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6308/27.03.2006</i> | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN VASILE, LIPSĂ CNP; 2) MUREȘAN PARASCHIVA, LIPSĂ CNP; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6308/27.03.2006</i> | A1.1, A1.3 |
| C3 | Se noteaza asupra competentei de sub B3 si B4 obligatia intretinerii in favoarea lui Muresan Vasile si sotia Muresan Paraschiva. <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6308/27.03.2006</i> | A1, A1.1, A1.3 |
| 31638 / 11/11/2009 | | |
| Act Administrativ, din 11/11/2009 emis de BEJ PINTEA BOGDAN IOAN (; PROCES VERBAL DE SECHESTRU dos. nr. 416/ex./2009, Incheiere nr. 7202 din 28.09.2009 pronuntata in dos. nr. 9154/182/2009 de catre Judecatoria Baia Mare, Incheierea civila nr. 8994 din 04.11.2009 pronuntata in dos. nr. 11950/182/2009 de catre Jud. Baia Mare); | | |
| C4 | Se noteaza Sechestrul asigurator asupra competentei lui Muresan Emilian de sub B1, B2 la cererea creditorilor Dico Dorin, Medan Ioana, Les Adrian, Dumitrescu Verginica. <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 31638/11.11.2009</i> | A1, A1.2 |
| 13176 / 24/03/2014 | | |
| Somatie, din 20/03/2014 emis de BEJ SIN MARIUS (; emisa in dosar de executare nr.755 din 2012); | | |
| C5 | Se noteaza somatie de plata asupra cotei de 1/2 parte A1 si cota de 1/1 parte din A1.1 si A1.3., competinta lui Cocis Emilia Andreea Vasilica si Cocis Gigel Cosmin de sub B3 si B4 pentru suma de 53685.93 lei si 6113.84 lei cheltuieli de executare silite in favoarea lui PIRAEUS BANK ROMANIA S.A, debitor Cocis Emilia Andreea Vasilica <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13176/24.03.2014</i> | A1, A1.1, A1.3 |
| 51723 / 11/11/2014 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 7911, din 19/09/2014 emis de JUDECĂTORIA BAIAMARE (; ÎNCHEIERE CIVILA dos. nr. 9469/182/2014; Adresa din data de 05.11.2014 emisa in dos. 828/ex./2014 de executor judecatoresc Pintea Bogdan Ioan); | | |
| C6 | Se noteaza inceperea urmaririi silite asupra competentei lui Muresan Emilian de sub B.1.1, B2.1 pentru suma de 4600 euro si 5162,68 lei pentru creditorul DICO DORIN, suma de 4600 euro si 5162,68 lei pentru creditorul MEDAN IOANA, suma de 4600 euro si 5162,68 lei pentru creditorul LES ADRIAN, suma de 4600 euro si 5162,68 lei pentru creditorul DUMITREAN VERGINICA, cheltuieli de judecata in suma de 1400 lei catre creditoarea MEDAN IOANA si 2215,50 lei cheltuieli de judecata care toti creditorii, conform cererii de executare | A1, A1.2 |

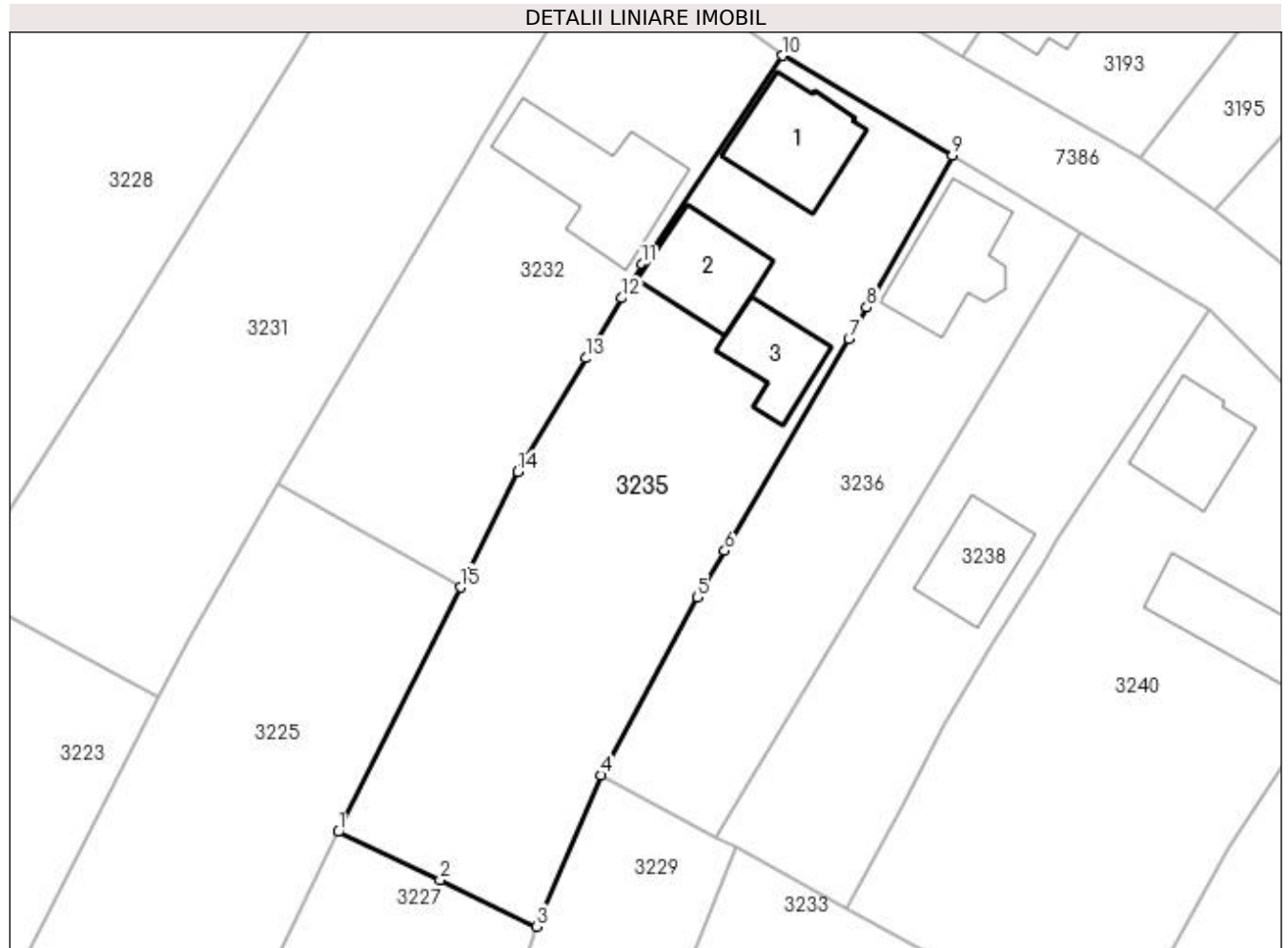
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| C6 | silita, precum și cheltuieli de executare în sumă de 13151,68 lei, conform încheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silită din 05.11.2014, în total sumă de 118561,90 lei. <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 51723/11.11.2014</i> | A1, A1.2 |
| 35854 / 16/07/2015 | | |
| Hotărâre Judecătorească nr. 4667, din 24/04/2013 emisă de JUDECĂTORIA BAIA MARE (SENTINȚA CIVILĂ; pronunțată în dosar nr.3429/182/2010); | | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:47080 LEI reprezentând sulta conform art 2386 pct 5 Cod Civil 1) MUREȘAN RODICA , LIPSĂ CNP; <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/2 parte teren și 1/1 parte construcția de sub A1.2, competența de sub B 1, 2, 6, 7 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 35854/16.07.2015</i> | A1, A1.2 |
| Hotărâre Judecătorească, din 20/11/2014 emisă de EXECUTOR JUDECĂTORESC MORARI MARIUS (; ÎNCHEIERE EMISĂ ÎN DPSAR NR. 813/2014 Adresa emisă în dosar exec nr 813/2014 din 10.07.2015 de Executor Judecătorec Popan Iosif Nicolae); | | |
| C8 | se notează urmărirea silită imobiliară pentru sumă de 47.080 lei reprezentând contravaloare sulta + 659,50 lei reprezentând cheltuieli de judecată +5.273 lei cheltuieli de executare + 1.246,32 lei TVA aferent cheltuielilor de executare în favoarea creditoarei MUREȘAN RODICA <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/2 parte teren competența de sub B 1, 6 și 1/1 parte construcția de sub A1.2 competența de sub B 2, 7 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 35854/16.07.2015</i> | A1, A1.2 |
| 43826 / 26/08/2015 | | |
| Ordonanță, din 21/08/2015 emisă de PARCHEȚUL DE PE LANGA TRIBUNALUL MARAMUREȘ (; ORDONANȚA de instituire a măsurilor asigurătorii emisă în dosar nr.368/P/2012); | | |
| C9 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:12504 LEI, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI PRIN DIRECTIA GENERALĂ A FINANTELOR PUBLICE MARAMUREȘ <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 1/1 parte construcția de sub A1.2, competența de sub B 2, 7 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43826/26.08.2015</i> | A1.2 |
| 16096 / 18/03/2020 | | |
| Act Administrativ nr. A_ECJ 1277, din 16/03/2020 emis de ANAF (; Proces-verbal de sechestră pentru bunuri imobile nr. A_ECJ 1277 emis în dosar nr. 3175/2015 act administrativ nr Adresa nr. A_ECJ 1277 din 16.03.2020, emis de ANAF -SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL CLUJ NAPOCA); | | |
| C10 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALĂ, Valoare:12504 LEI , cota actuală 2/4, cota inițială 2/4 STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI 1) PRIN ANAF DIRECTIA GENERALĂ EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE, DIRECTIA OPERATIVĂ DE EXECUTARE SILITĂ,SERVICIUL EXECUTARI SILITE CAZURI SPECIALE REGIONAL CLUJ NAPOCA <i>OBSERVAȚII: asupra cotei de 2/4 parte teren, competența lui Muresan Emilian de sub B 1, 6 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50108 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 16096/18.03.2020</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50108 | Din acte: 1.860 Masurata: 1.932 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 910 | - | - | 192 | |
| 2 | arabil | DA | 1.022 | - | - | 192 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50108-C1 | construcții de locuințe | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ DE LOCUIT, compusa din:camera su=20,09 mp, camera su=18,62 mp, bucatarie su=19,78 mp, camera su=7,74 mp, hol su=13,76 mp, hol su=8,82 mp, Total su=88,81 mp, si SC =113,30 mp |
| A1.2 | 50108-C2 | construcții anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; CĂSUȚĂ DE VARĂ (casa la sura) compusa din: camera su=21,63 mp, camera su=17,76 mp, bucatarie su=11,40 mp, camera su=4,39 mp, baie su=3,51 mp, hol su=11,48 mp, hol su=5,81 mp, Total SU=75,98 mp, si SC =95,11 mp |
| A1.3 | 50108-C3 | construcții anexa | 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXĂ compusa din; grajd su=22,76 mp, grajd su=10,18 mp, sura su=27,56 mp, Total SU 61,50 mp si SC =73,25 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.445,188 675.022,957 | 2 | 391.455,486 675.018,091 | 11.39 |
| 2 | 391.455,486 675.018,091 | 3 | 391.465,297 675.013,373 | 10.886 |
| 3 | 391.465,297 675.013,373 | 4 | 391.471,747 675.028,689 | 16.619 |
| 4 | 391.471,747 675.028,689 | 5 | 391.481,55 675.046,691 | 20.498 |
| 5 | 391.481,55 675.046,691 | 6 | 391.484,314 675.051,41 | 5.469 |
| 6 | 391.484,314 675.051,41 | 7 | 391.496,877 675.072,859 | 24.857 |
| 7 | 391.496,877 675.072,859 | 8 | 391.498,682 675.076,043 | 3.66 |
| 8 | 391.498,682 675.076,043 | 9 | 391.507,383 675.091,39 | 17.642 |
| 9 | 391.507,383 675.091,39 | 10 | 391.490,206 675.101,503 | 19.933 |
| 10 | 391.490,206 675.101,503 | 11 | 391.475,907 675.080,375 | 25.512 |
| 11 | 391.475,907 675.080,375 | 12 | 391.473,873 675.076,975 | 3.962 |
| 12 | 391.473,873 675.076,975 | 13 | 391.470,239 675.070,897 | 7.082 |
| 13 | 391.470,239 675.070,897 | 14 | 391.463,359 675.059,393 | 13.404 |
| 14 | 391.463,359 675.059,393 | 15 | 391.457,542 675.047,703 | 13.057 |
| 15 | 391.457,542 675.047,703 | 1 | 391.445,188 675.022,957 | 27.658 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51487

Nr. topografic:193/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51487 | 1.027 | Sector cadastral:96 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51487-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 70893 / 05/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. 267, din 05/12/2018 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 358/2018); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CORNEA ADRIAN, BUN PROPRIU; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51487 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 70893/05.12.2018 | A1, A1.1 |
| 4421 / 29/01/2019 | | |
| Act Notarial nr. 460, din 29/01/2019 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT PARTAJ, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) CORNEA ADRIAN, BUN PROPRIU; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51487 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERI 4421/29.01.2019 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

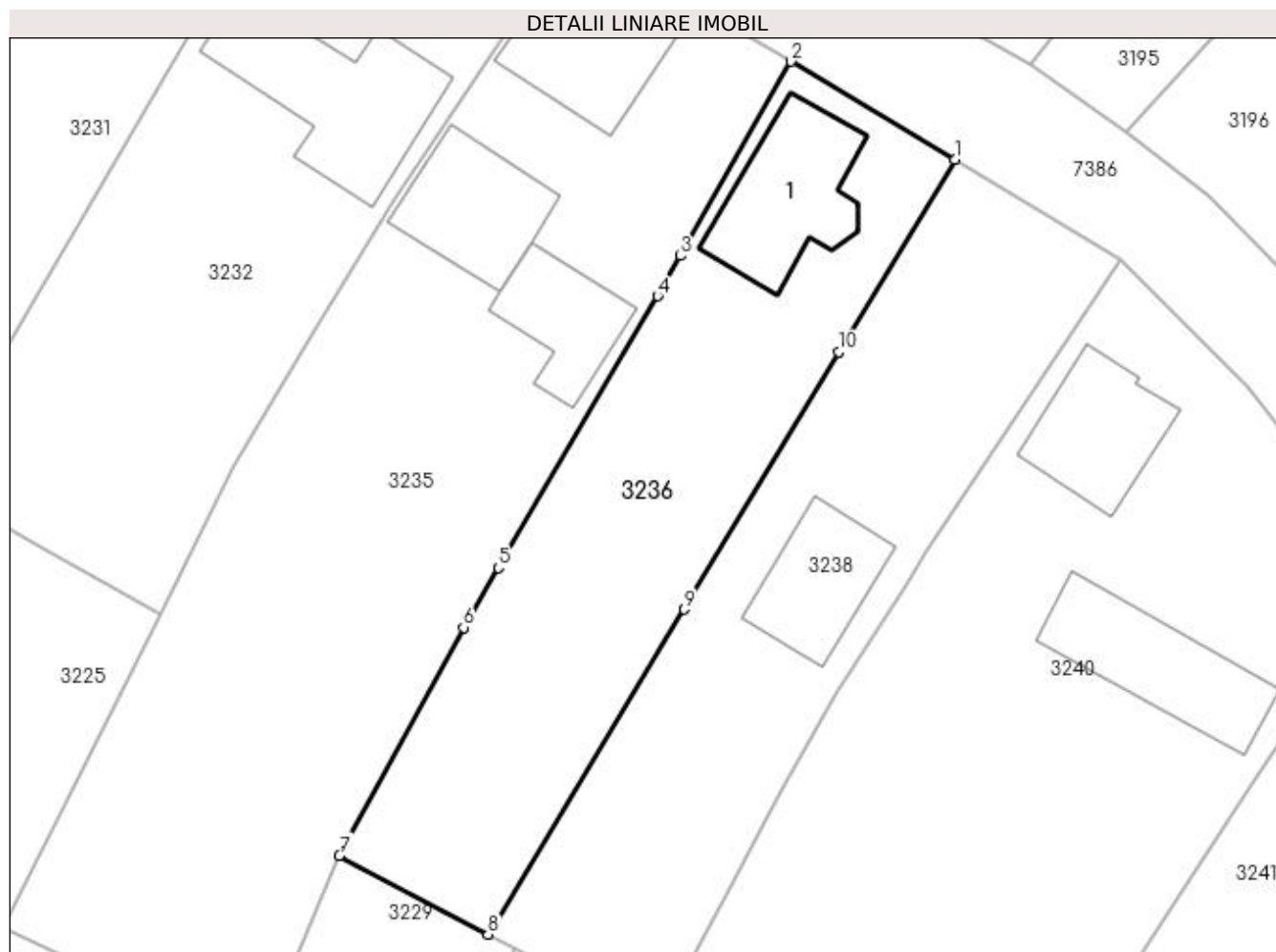
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51487 | 1.027 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 263 | - | - | 193/1 | |
| 2 | arabil | DA | 764 | - | - | 193/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51487-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 110 Masurata: 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; CASĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.520,348 675.083,633 | 2 | 391.507,383 675.091,39 | 15.108 |
| 2 | 391.507,383 675.091,39 | 3 | 391.498,682 675.076,043 | 17.642 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.498,682 675.076,043 | 4 | 391.496,877 675.072,859 | 3.66 |
| 4 | 391.496,877 675.072,859 | 5 | 391.484,314 675.051,41 | 24.857 |
| 5 | 391.484,314 675.051,41 | 6 | 391.481,55 675.046,691 | 5.469 |
| 6 | 391.481,55 675.046,691 | 7 | 391.471,747 675.028,689 | 20.498 |
| 7 | 391.471,747 675.028,689 | 8 | 391.483,477 675.022,454 | 13.284 |
| 8 | 391.483,477 675.022,454 | 9 | 391.498,95 675.048,128 | 29.976 |
| 9 | 391.498,95 675.048,128 | 10 | 391.511,187 675.068,432 | 23.706 |
| 10 | 391.511,187 675.068,432 | 1 | 391.520,348 675.083,633 | 17.748 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51932
Nr. topografic:198/1,199

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 4,6, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51932 | Din acte: 700 Masurata: 942 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51932-C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 4,6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASA DE LOCUIT |
| A1.2 | 51932-C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 4,6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20, din 27/07/1998 emis de Consiliul Local al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC VIORICA, ȘI SOȚUL; 2) BUSUIOC ALEXIE, BUN COMUN; | A1.1 |
| 932 / 09/01/2018 | | |
| Act Notarial nr. 89, din 06/01/2018 emis de NP BAL MIRCEA VLADIMIR (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUSUIOC VIORICA, ȘI SOȚUL; 2) BUSUIOC ALEXIE, BUN COMUN; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51932 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 932/09.01.2018</i> | A1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

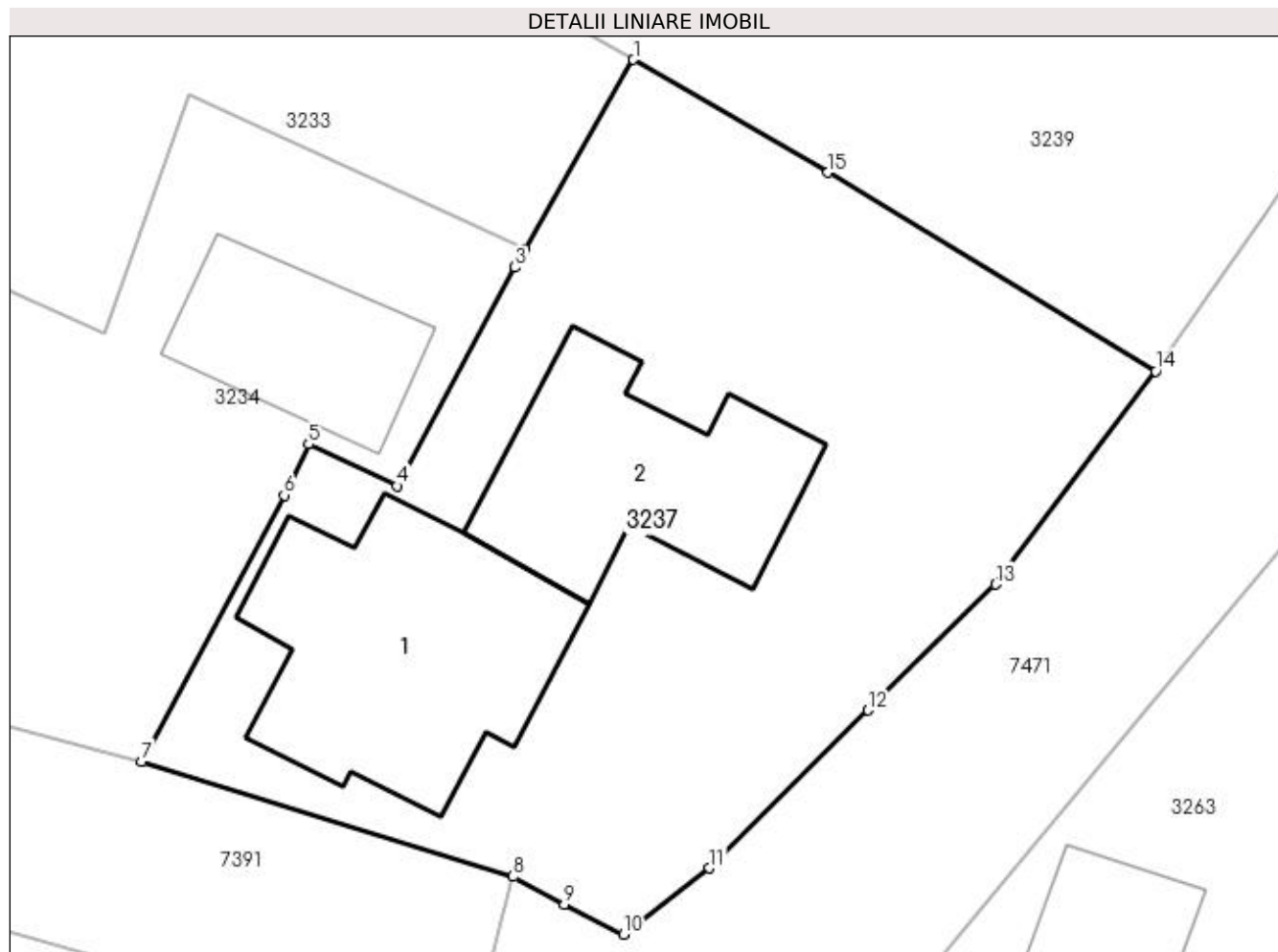
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51932 | Din acte: 700 Masurata: 942 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 589 | - | - | 198/1,199 | |
| 2 | arabil | DA | 353 | - | - | 198/1,199 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51932-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 146 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 51932-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 111 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.511,341 674.961,163 | 2 | 391.506,392 674.952,48 | 9.994 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.506,392 674.952,48 | 3 | 391.505,913 674.951,64 | 0.967 |
| 3 | 391.505,913 674.951,64 | 4 | 391.500,505 674.941,624 | 11.383 |
| 4 | 391.500,505 674.941,624 | 5 | 391.496,441 674.943,529 | 4.488 |
| 5 | 391.496,441 674.943,529 | 6 | 391.495,327 674.941,198 | 2.584 |
| 6 | 391.495,327 674.941,198 | 7 | 391.488,784 674.928,998 | 13.844 |
| 7 | 391.488,784 674.928,998 | 8 | 391.505,828 674.923,707 | 17.846 |
| 8 | 391.505,828 674.923,707 | 9 | 391.508,174 674.922,448 | 2.662 |
| 9 | 391.508,174 674.922,448 | 10 | 391.510,882 674.921,067 | 3.04 |
| 10 | 391.510,882 674.921,067 | 11 | 391.514,826 674.924,093 | 4.971 |
| 11 | 391.514,826 674.924,093 | 12 | 391.522,107 674.931,34 | 10.273 |
| 12 | 391.522,107 674.931,34 | 13 | 391.527,938 674.937,119 | 8.21 |
| 13 | 391.527,938 674.937,119 | 14 | 391.535,29 674.946,89 | 12.228 |
| 14 | 391.535,29 674.946,89 | 15 | 391.520,261 674.955,986 | 17.567 |
| 15 | 391.520,261 674.955,986 | 1 | 391.511,341 674.961,163 | 10.313 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51488

Nr. topografic:193/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 11, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51488 | Din acte: 1.026 Masurata: 1.023 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51488-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 2019. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 15311 / 22/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. 786, din 22/03/2016 emis de NP Firizan Margareta (; Act autentic de dezlipire si donatie imobiliara); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLTE OTILIA PAULA, ȘI SOȚUL; 2) CIOLTE MIHAI IOAN, BUN COMUN; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51488 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15311/22.03.2016</i> | A1 |
| 82841 / 21/12/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 9495, din 16/12/2021 emis de PRIMARIA SACALASENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 82841 din 21.12.2021, emis de OCPI Maramures); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOLTE MIHAI IOAN 2) CIOLTE OTILIA PAULA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51488 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 82841/21-12-2021</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

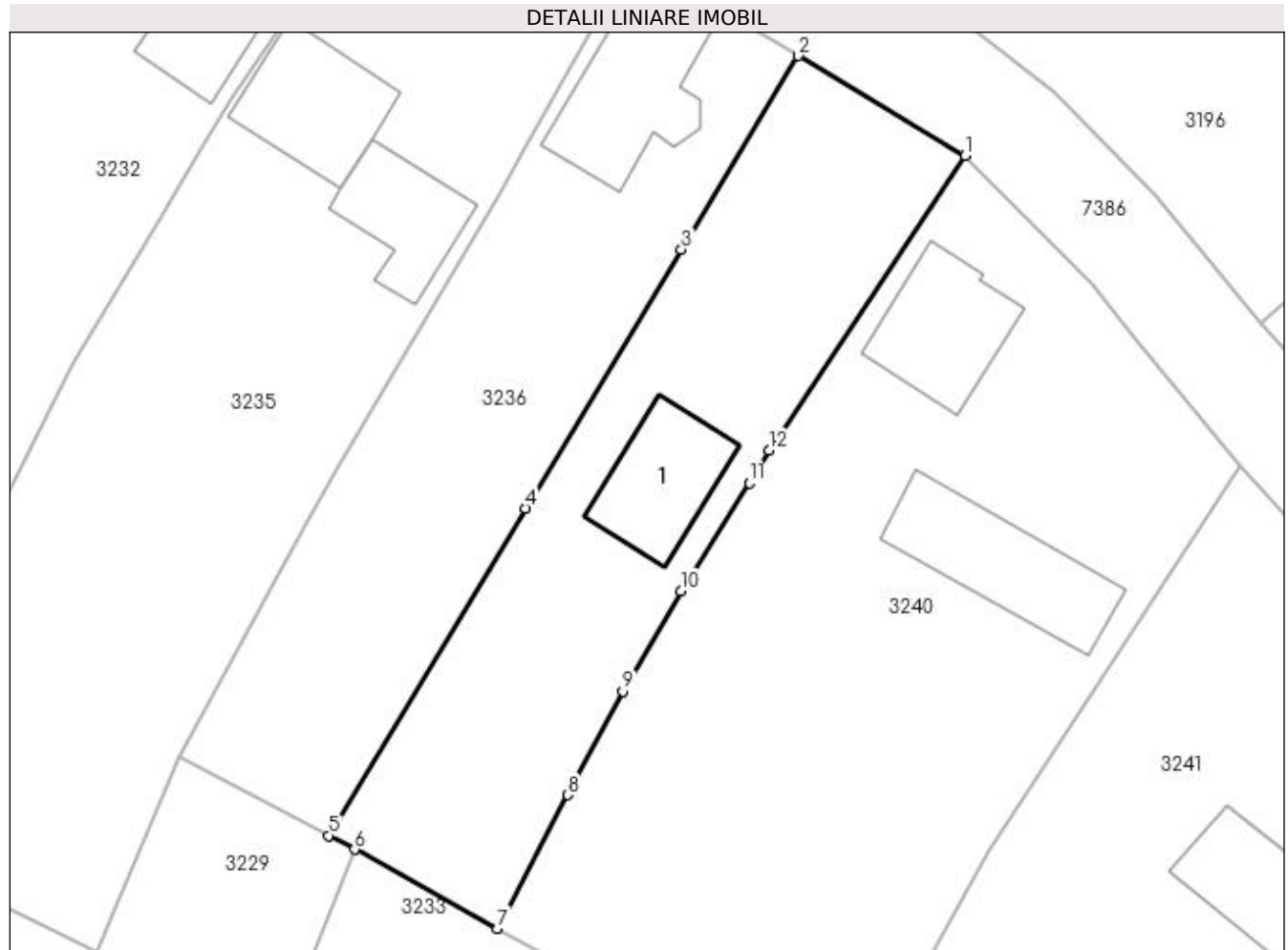
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51488 | Din acte: 1.026 Masurata: 1.023 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 689 | - | - | 193/2 | |
| 2 | arabil | DA | 334 | - | - | 193/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51488-C1 | construcții de locuințe | 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 2019. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.533,473 675.075,781 | 2 | 391.520,348 675.083,633 | 15.294 |
| 2 | 391.520,348 675.083,633 | 3 | 391.511,187 675.068,432 | 17.748 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.511,187 675.068,432 | 4 | 391.498,95 675.048,128 | 23.706 |
| 4 | 391.498,95 675.048,128 | 5 | 391.483,477 675.022,454 | 29.976 |
| 5 | 391.483,477 675.022,454 | 6 | 391.485,538 675.021,375 | 2.326 |
| 6 | 391.485,538 675.021,375 | 7 | 391.496,738 675.015,165 | 12.806 |
| 7 | 391.496,738 675.015,165 | 8 | 391.502,288 675.025,644 | 11.858 |
| 8 | 391.502,288 675.025,644 | 9 | 391.506,59 675.033,769 | 9.194 |
| 9 | 391.506,59 675.033,769 | 10 | 391.511,144 675.041,665 | 9.115 |
| 10 | 391.511,144 675.041,665 | 11 | 391.516,505 675.050,129 | 10.019 |
| 11 | 391.516,505 675.050,129 | 12 | 391.518,053 675.052,682 | 2.986 |
| 12 | 391.518,053 675.052,682 | 1 | 391.533,473 675.075,781 | 27.773 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50328

Nr. topografic:197

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50328 | Din acte: 1.357 Masurata: 1.479 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50328-C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit, D+P+M |
| A1.2 | 50328-C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă, P(ȘURĂ) |
| A1.3 | 50328-C3 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL AMALIA ANCUȚA, BUN COMUN; 2) LENGYEL FLORIN VASILE, ȘI SOȚIA; | A1.3 |
| 43702 / 25/08/2015 | | |
| Act Notarial nr. 2633, din 25/08/2015 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT CUMPARARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL FLORIN VASILE, ȘI SOȚIA; 2) LENGYEL AMALIA ANCUȚA, BUN COMUN; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50328 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43702 / 25.08.2015</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

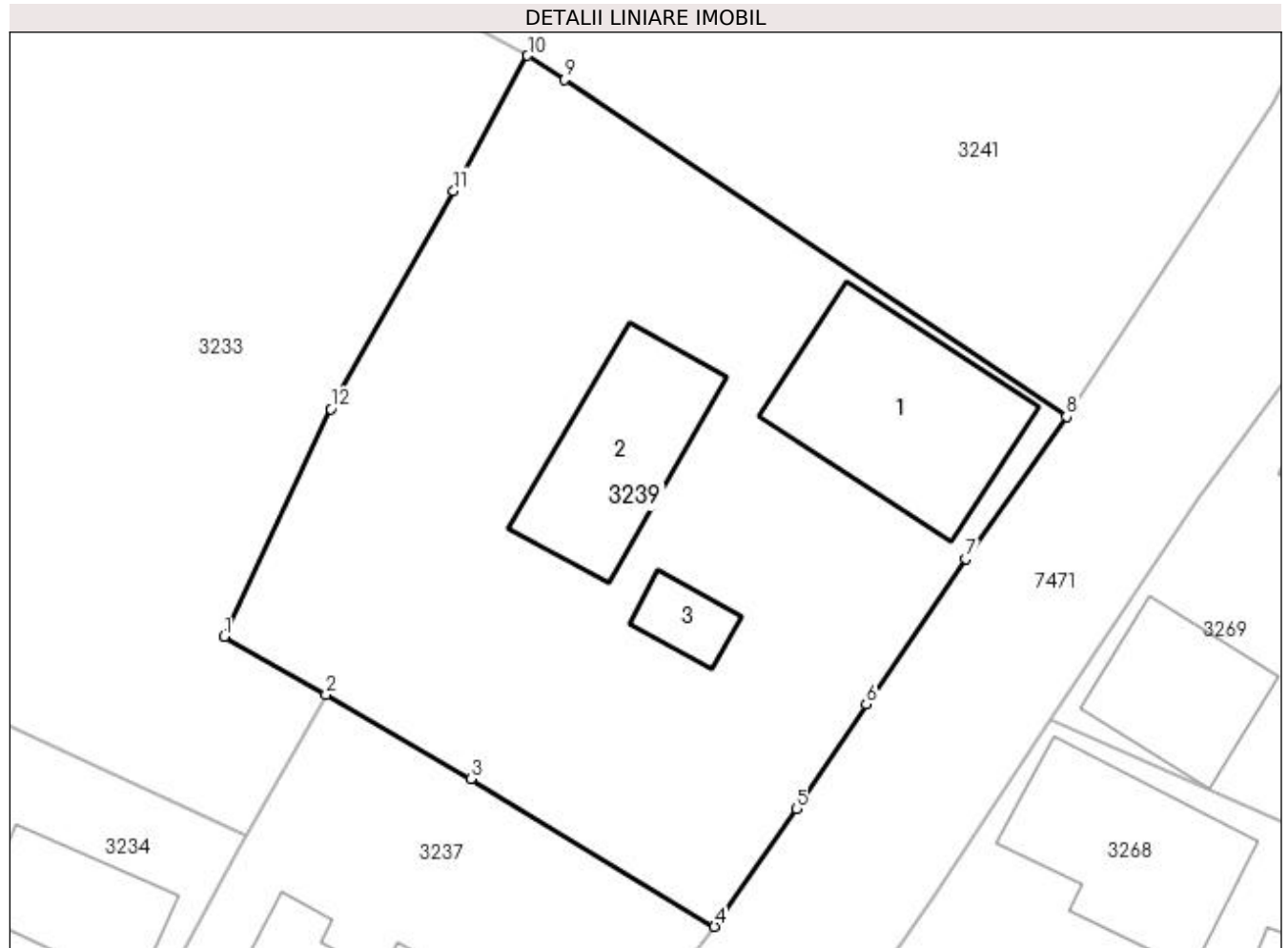
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 43702 / 25/08/2015 | | |
| Act Notarial nr. 2633, din 25/08/2015 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGYEL GUSZTAV, și soția; 2) LENGYEL LUCRETIA FLORICA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50328 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43702 / 25.08.2015</i> | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50328 | Din acte: 1.357 Masurata: 1.479 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 777 | - | - | 197 | |
| 2 | arabil | DA | 702 | - | - | 197 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50328-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 140 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; casă de locuit, D+P+M |
| A1.2 | 50328-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; anexă, P(ȘURĂ) |
| A1.3 | 50328-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.505,067 674.964,754 | 2 | 391.511,341 674.961,163 | 7.229 |
| 2 | 391.511,341 674.961,163 | 3 | 391.520,261 674.955,986 | 10.313 |
| 3 | 391.520,261 674.955,986 | 4 | 391.535,29 674.946,89 | 17.567 |
| 4 | 391.535,29 674.946,89 | 5 | 391.540,35 674.954,13 | 8.833 |
| 5 | 391.540,35 674.954,13 | 6 | 391.544,644 674.960,588 | 7.755 |
| 6 | 391.544,644 674.960,588 | 7 | 391.550,78 674.969,55 | 10.861 |
| 7 | 391.550,78 674.969,55 | 8 | 391.556,986 674.978,301 | 10.728 |
| 8 | 391.556,986 674.978,301 | 9 | 391.526,03 674.999,06 | 37.272 |
| 9 | 391.526,03 674.999,06 | 10 | 391.523,76 675.000,535 | 2.707 |
| 10 | 391.523,76 675.000,535 | 11 | 391.519,2 674.992,221 | 9.482 |
| 11 | 391.519,2 674.992,221 | 12 | 391.511,626 674.978,767 | 15.439 |
| 12 | 391.511,626 674.978,767 | 1 | 391.505,067 674.964,754 | 15.472 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52363

Nr. topografic:194

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 9, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52363 | Din acte: 1.511 Masurata: 2.057 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 52363-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 52363-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; BECI |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 7735 / 12/04/2006 | | |
| Act Notarial nr. 78 , din 01/01/1999 emis de NP BAL MIRCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. 90/1999 act nr Incheierea cu date CF nr. 2008/2006 si a Incheierii de indreptare nr. 2865/2006 din 01.01.2006, emis de NP Bal Mircea); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, ÎN RANGUL ÎNCHEIERII NR.. 7735/12.04.2006 adn. 5224, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/64, cota initiala 12/64 1) CICIAN VASILE , LIPSĂ CNP BUN PROPRIU; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7735/12.04.2006 | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 4638, din 01/01/1999 emis de NP BAL MIRCEA (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64 1) CONȚ CECILIA SIMONA , LIPSĂ CNP; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7735/12.04.2006 | A1.1, A1.2 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT ÎNTREȚINERE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) CONȚ CECILIA SIMONA , LIPSĂ CNP; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7735/12.04.2006 | A1 |
| 25846 / 03/08/2007 | | |
| Act Notarial nr. 215, din 01/01/2007 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64 1) CONȚ CECILIA SIMONA , LIPSĂ CNP BUN PROPRIU; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25846/03.08.2007 | A1.1, A1.2 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CONȚ CECILIA SIMONA , LIPSĂ CNP BUN PROPRIU; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25846/03.08.2007 | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64 1) CONȚ MĂDĂLINA ROXANA , LIPSĂ CNP BUN PROPRIU; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25846/03.08.2007 | A1.1, A1.2 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONȚ CECILIA SIMONA , LIPSĂ CNP BUN PROPRIU; | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SACALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25846/03.08.2007</i> | | |
| 6994 / 28/02/2008 | | |
| Act Notarial nr. 499, din 01/01/2008 emis de NP GECAN IRINA (CONTRACT DE SCHIMB;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 | A1.1, A1.2 |
| | 1) TODEA CECILIA SIMONA , LIPSĂ CNP BUN PROPRIU; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6994/28.02.2008</i> | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT SCHIMB, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 | A1.1, A1.2 |
| | 1) CONȚ MĂDĂLINA ROXANA , LIPSĂ CNP; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6994/28.02.2008</i> | |

C. Partea III. SARCINI

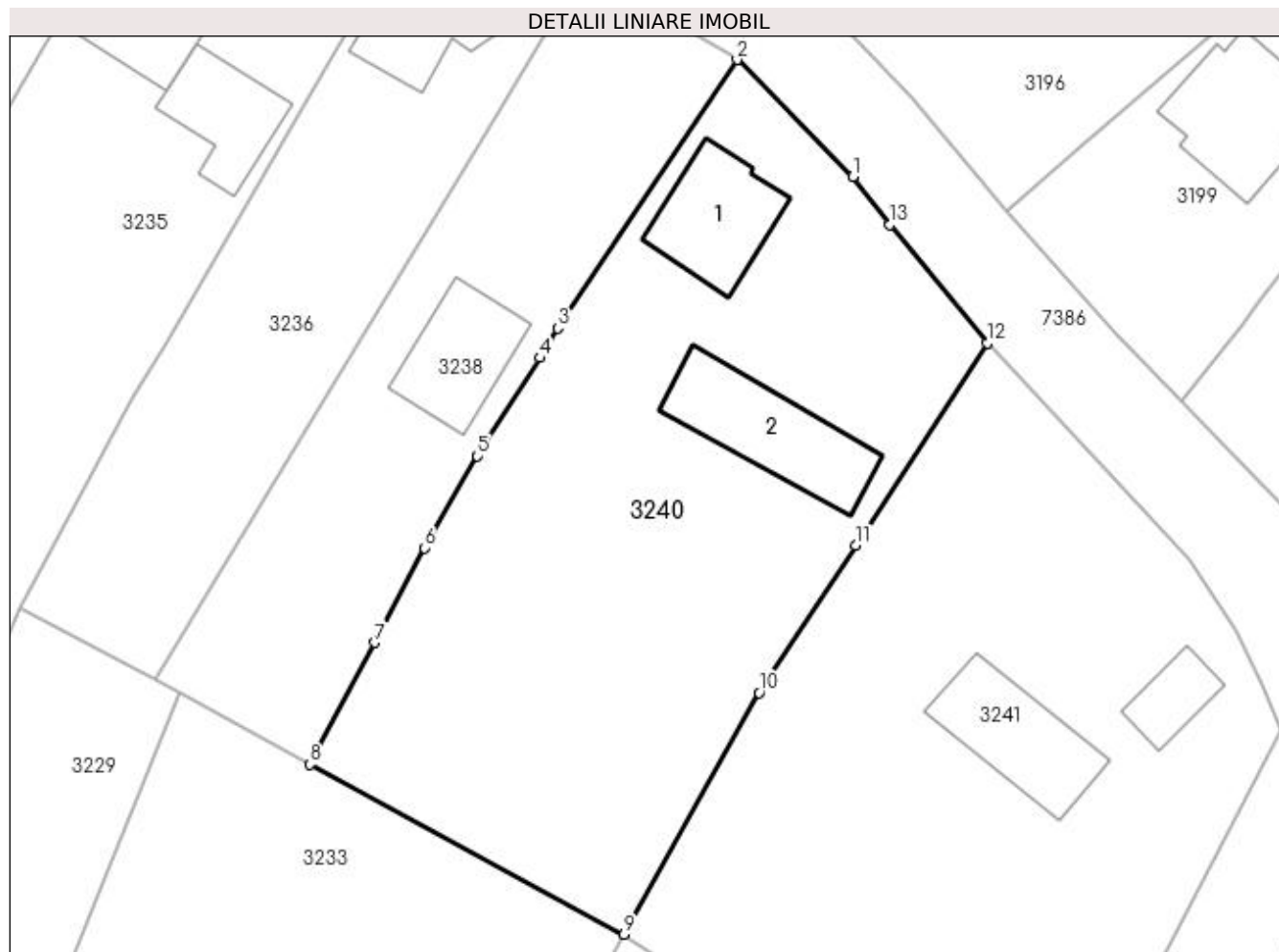
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|------------|
| 7735 / 12/04/2006 | | |
| Act Notarial nr. 4638, din 01/01/1999 emis de NP BAL MIRCEA (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64 | A1.1, A1.2 |
| | 1) CICIAN ILEANA , LIPSĂ CNP; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7735/12.04.2006</i> | |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) CICIAN ILEANA , LIPSĂ CNP; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52363 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7735/12.04.2006</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52363 | Din acte: 1.511 Masurata: 2.057 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 824 | - | - | 194 | |
| 2 | arabil | DA | 1.233 | - | - | 194 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52363-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; CASA DE LOCUIT |
| A1.2 | 52363-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; BECI |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.543,464 675.065,72 | 2 | 391.533,473 675.075,781 | 14.179 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.533,473 675.075,781 | 3 | 391.518,053 675.052,682 | 27.773 |
| 3 | 391.518,053 675.052,682 | 4 | 391.516,505 675.050,129 | 2.986 |
| 4 | 391.516,505 675.050,129 | 5 | 391.511,144 675.041,665 | 10.019 |
| 5 | 391.511,144 675.041,665 | 6 | 391.506,59 675.033,769 | 9.115 |
| 6 | 391.506,59 675.033,769 | 7 | 391.502,288 675.025,644 | 9.194 |
| 7 | 391.502,288 675.025,644 | 8 | 391.496,738 675.015,165 | 11.858 |
| 8 | 391.496,738 675.015,165 | 9 | 391.523,76 675.000,535 | 30.728 |
| 9 | 391.523,76 675.000,535 | 10 | 391.535,376 675.021,331 | 23.82 |
| 10 | 391.535,376 675.021,331 | 11 | 391.543,664 675.034,03 | 15.164 |
| 11 | 391.543,664 675.034,03 | 12 | 391.555,0 675.051,398 | 20.74 |
| 12 | 391.555,0 675.051,398 | 13 | 391.546,638 675.061,597 | 13.189 |
| 13 | 391.546,638 675.061,597 | 1 | 391.543,464 675.065,72 | 5.203 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50958

Nr. topografic:196

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50958 | Din acte: 2.301 Masurata: 2.200 | Sector cadastral:96 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50958-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit P, edificată în anul 1979 |
| A1.2 | 50958-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 2499 / 14/01/2022 | | |
| Act Notarial nr. 87, din 14/01/2022 emis de NP Dragoș Ioana (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR FLORINA CRISTINA, și soțul; 2) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50958 SĂCĂȘĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2499/14-01-2022</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR FLORINA CRISTINA, și soțul; 2) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun comun; | A1.2 |
| 9591 / 16/02/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 18548, din 15/02/2023 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (; Certificat fiscal act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 9591 din 16.02.2023, emis de OCPI Maramures); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun comun; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50958, Sacalasseni, in rangul nr. 9591/16-02-2023</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

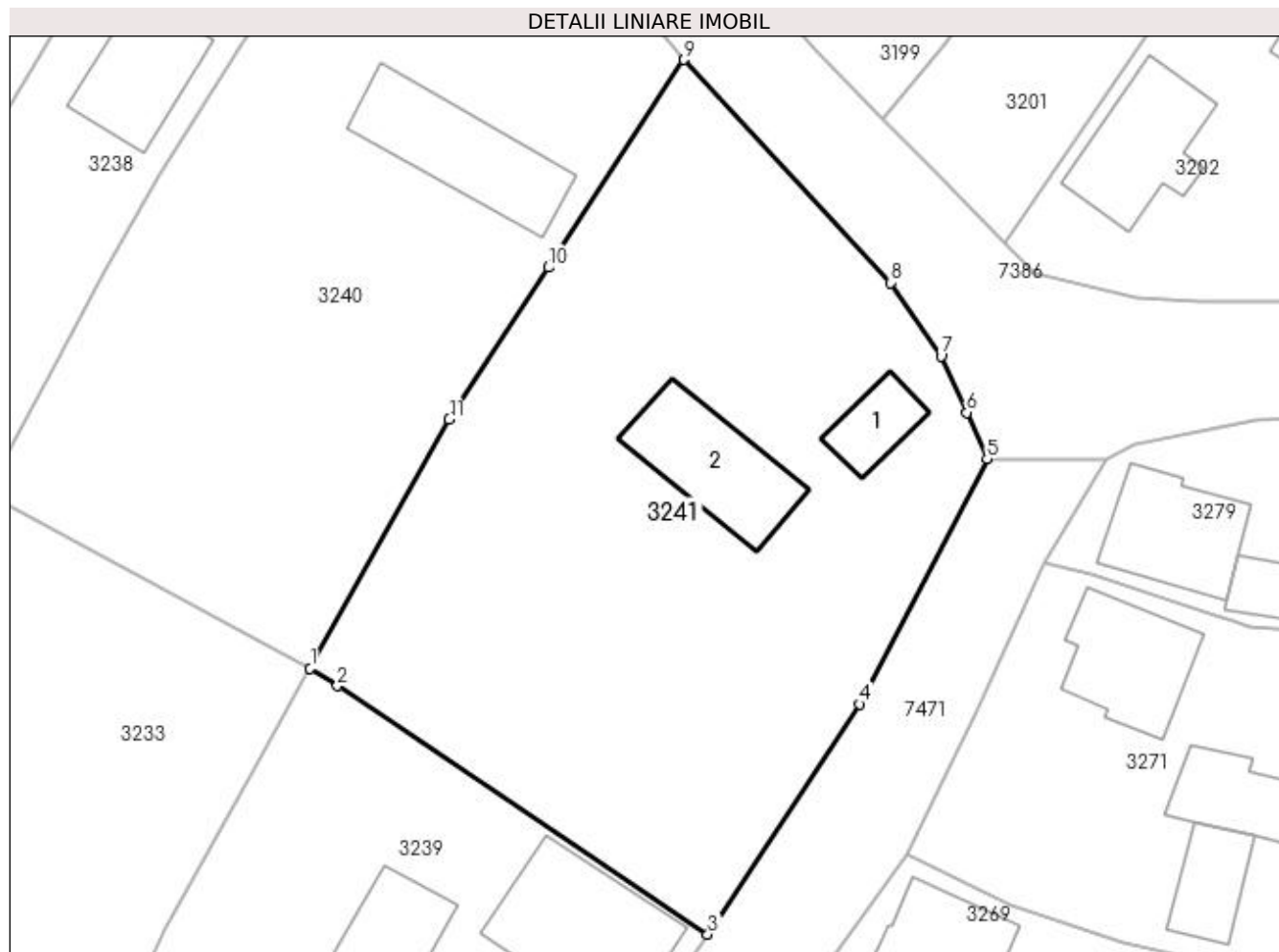
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50958 | Din acte: 2.301 Masurata: 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 536 | - | - | 196 | |
| 2 | faneata | DA | 1.664 | - | - | 196 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50958-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Casa de locuit P, edificată în anul 1979 |
| A1.2 | 50958-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; ANEXĂ P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.523,76 675.000,535 | 2 | 391.526,03 674.999,06 | 2.707 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.526,03 674.999,06 | 3 | 391.556,986 674.978,301 | 37.272 |
| 3 | 391.556,986 674.978,301 | 4 | 391.569,668 674.997,548 | 23.05 |
| 4 | 391.569,668 674.997,548 | 5 | 391.580,328 675.018,047 | 23.105 |
| 5 | 391.580,328 675.018,047 | 6 | 391.578,642 675.021,908 | 4.213 |
| 6 | 391.578,642 675.021,908 | 7 | 391.576,486 675.026,626 | 5.187 |
| 7 | 391.576,486 675.026,626 | 8 | 391.572,3 675.032,759 | 7.425 |
| 8 | 391.572,3 675.032,759 | 9 | 391.555,0 675.051,398 | 25.43 |
| 9 | 391.555,0 675.051,398 | 10 | 391.543,664 675.034,03 | 20.74 |
| 10 | 391.543,664 675.034,03 | 11 | 391.535,376 675.021,331 | 15.164 |
| 11 | 391.535,376 675.021,331 | 1 | 391.523,76 675.000,535 | 23.82 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3242

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51372
Nr. cadastral vechi:6101
Nr. topografic:13

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 29, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 51372 | Din acte: 873 Masurata: 740 | Sector cadastral:97 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51372-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 29, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 51372-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 29, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|------|
| 26582 / 22/11/2006 | | |
| Act Administrativ nr. 49371/22, din 25/10/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Documentația cadastrală nr. 2900/2006 vizată de OCPI Maramures;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ ALEXANDRU DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51372 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 26582/22.11.2006</i> | A1 |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1990 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEtranscrisă din CF 15 Culcea, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAȘ GEORGE, și soția; 2) MEDAN AURICA, lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51372 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 26582/22.11.2006</i> | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN AURICA, lipsă cnp; 2) FARCAȘ ALEXANDRU DEFUNCT:Da | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

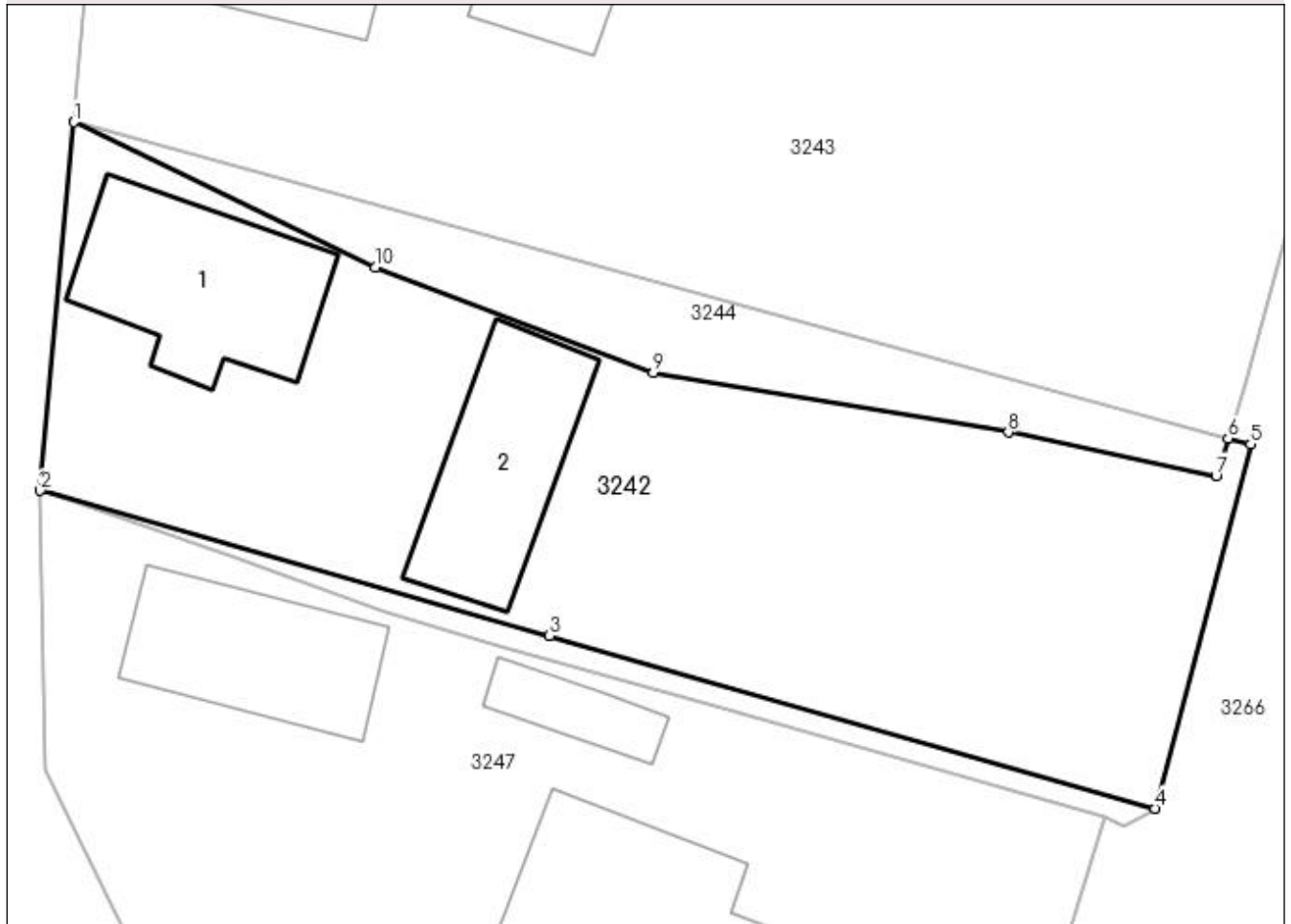
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51372 | Din acte: 873 Masurata: 740 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 359 | - | 13 | 13 | |
| 2 | arabil | DA | 381 | - | 13 | 13 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51372-C1 | construcții de locuințe | 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 51372-C2 | construcții anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.467,435 674.568,828 | 2 | 391.465,936 674.552,433 | 16.463 |
| 2 | 391.465,936 674.552,433 | 3 | 391.488,61 674.545,968 | 23.578 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.488,61 674.545,968 | 4 | 391.515,582 674.538,277 | 28.047 |
| 4 | 391.515,582 674.538,277 | 5 | 391.519,829 674.554,493 | 16.763 |
| 5 | 391.519,829 674.554,493 | 6 | 391.518,824 674.554,753 | 1.038 |
| 6 | 391.518,824 674.554,753 | 7 | 391.518,279 674.553,083 | 1.757 |
| 7 | 391.518,279 674.553,083 | 8 | 391.509,042 674.555,022 | 9.438 |
| 8 | 391.509,042 674.555,022 | 9 | 391.493,236 674.557,69 | 16.03 |
| 9 | 391.493,236 674.557,69 | 10 | 391.480,842 674.562,36 | 13.245 |
| 10 | 391.480,842 674.562,36 | 1 | 391.467,435 674.568,828 | 14.886 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53498

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 27, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53498 | Din acte: 2.161 Masurata: 1.967 | Sector cadastral:97 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53498-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 27, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1977. |
| A1.2 | 53498-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 27, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P, construita in anul 1998. |
| A1.3 | 53498-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 27, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa P, construita in anul 1998. |
| A1.4 | 53498-C4 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 27, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P, construita in anul 1998. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|------------------------|
| 6880 / 07/02/2023 | | |
| Act Notarial nr. 17, din 03/02/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 19-20/2023 Documentatia cadastrala avizata sub nr 34262 din 02.06.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 17015 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) LUCA VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53498 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RATIU AURELIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53498 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUCA VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53498 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> | A1 |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RATIU AURELIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53498 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> | A1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) LUCA VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53498 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 6880 / 07/02/2023 | | |
| Act Notarial nr. 17, din 03/02/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 19-20/2023 Documentatia cadastrala avizata sub nr 34262 din 02.06.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 17015 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI); | | |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) RATIU AURELIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53498 SACALASENI, IN RANGUL INSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 6880 / 07/02/2023 | | |
| Act Notarial nr. 97, din 03/02/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Documentatia cadastrala avizata sub nr 34262 din 02.06.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr | | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| Certificat fiscal nr. 17015 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI); | | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LUCA VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53498 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> | A1 |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RAȚIU AURELIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53498 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

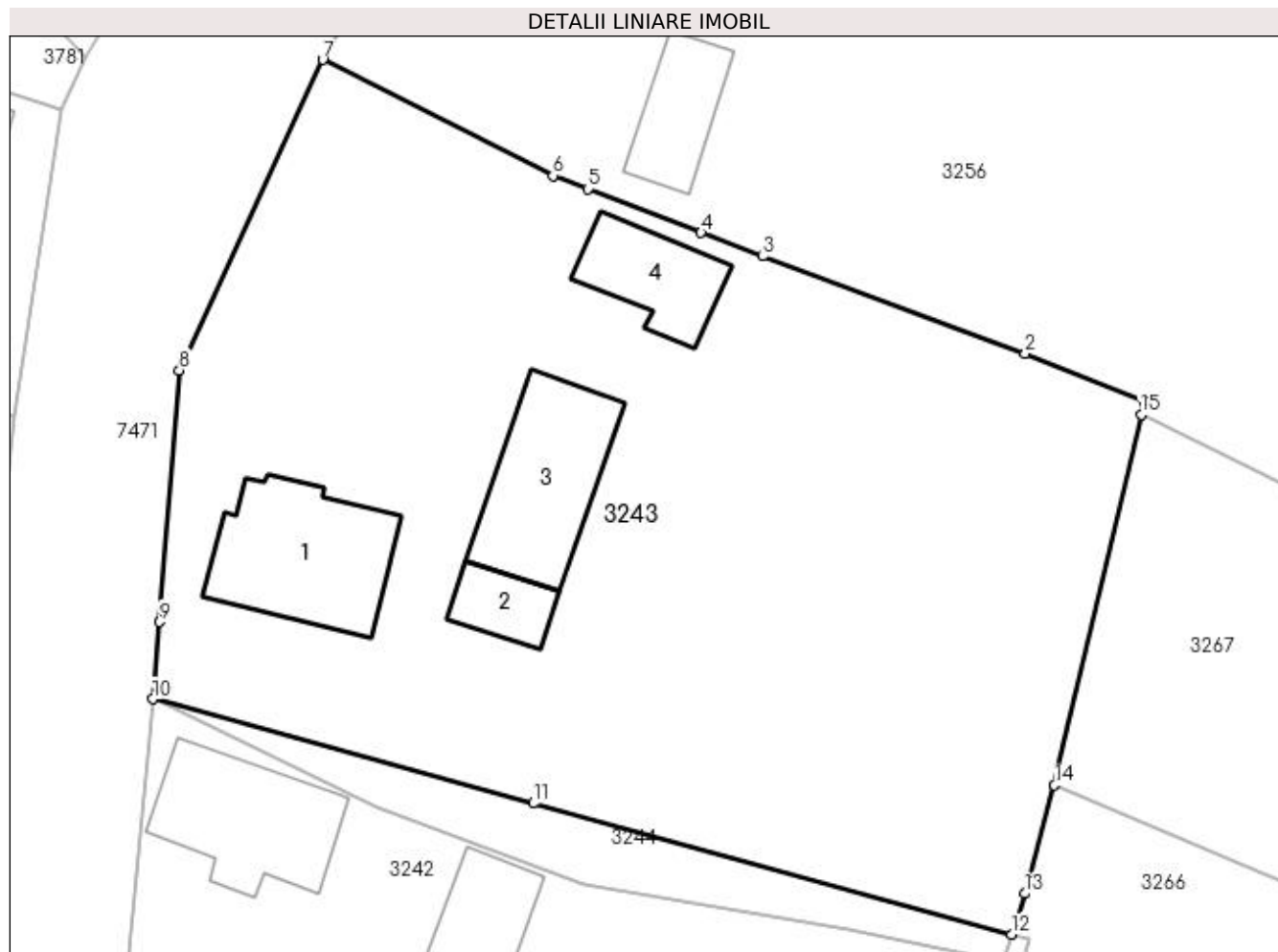
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53498 | Din acte: 2.161 Masurata: 1.967 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.038 | - | 14 | - | |
| 2 | faneata | DA | 929 | - | 14 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53498-C1 | construcții de locuințe | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1977. |
| A1.2 | 53498-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa P, construita in anul 1998. |
| A1.3 | 53498-C3 | construcții anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa P, construita in anul 1998. |
| A1.4 | 53498-C4 | construcții anexa | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa P, construita in anul 1998. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.526,769 674.586,621 | 2 | 391.519,654 674.589,514 | 7.681 |
| 2 | 391.519,654 674.589,514 | 3 | 391.503,919 674.595,332 | 16.776 |
| 3 | 391.503,919 674.595,332 | 4 | 391.500,248 674.596,743 | 3.933 |
| 4 | 391.500,248 674.596,743 | 5 | 391.493,448 674.599,357 | 7.285 |
| 5 | 391.493,448 674.599,357 | 6 | 391.491,375 674.600,154 | 2.221 |
| 6 | 391.491,375 674.600,154 | 7 | 391.477,601 674.607,092 | 15.423 |
| 7 | 391.477,601 674.607,092 | 8 | 391.469,007 674.588,512 | 20.471 |
| 8 | 391.469,007 674.588,512 | 9 | 391.467,839 674.573,45 | 15.107 |
| 9 | 391.467,839 674.573,45 | 10 | 391.467,435 674.568,828 | 4.64 |
| 10 | 391.467,435 674.568,828 | 11 | 391.490,197 674.562,593 | 23.601 |
| 11 | 391.490,197 674.562,593 | 12 | 391.518,824 674.554,753 | 29.681 |
| 12 | 391.518,824 674.554,753 | 13 | 391.519,609 674.557,198 | 2.568 |
| 13 | 391.519,609 674.557,198 | 14 | 391.521,4 674.563,677 | 6.722 |
| 14 | 391.521,4 674.563,677 | 15 | 391.526,59 674.585,857 | 22.779 |
| 15 | 391.526,59 674.585,857 | 1 | 391.526,769 674.586,621 | 0.785 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51372, 53498

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 132 Masurata: 133 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numarul cadastral 51372 si cfe 53498 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 26582 / 22/11/2006 | |
| Act Administrativ nr. 49371/22, din 25/10/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; Documentatia cadastrala nr. 2900/2006 vizata de OCPI Maramures;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) FARCAȘ ALEXANDRU , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51372 Sacalaseeni, in rangul nr. 26582/22-11-2006</i> |
| 6880 / 07/02/2023 | |
| Act Notarial nr. 17, din 03/02/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 19-20/2023 Documentatia cadastrala avizata sub nr 34262 din 02.06.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 17015 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI); | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) LUCA VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53498 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) RAȚIU AURELIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53498 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> |
| Act Notarial nr. 97, din 03/02/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Documentatia cadastrala avizata sub nr 34262 din 02.06.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 17015 din 25.05.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI); | |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) LUCA VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53498 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) RAȚIU AURELIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53498 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6880/07-02-2023</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

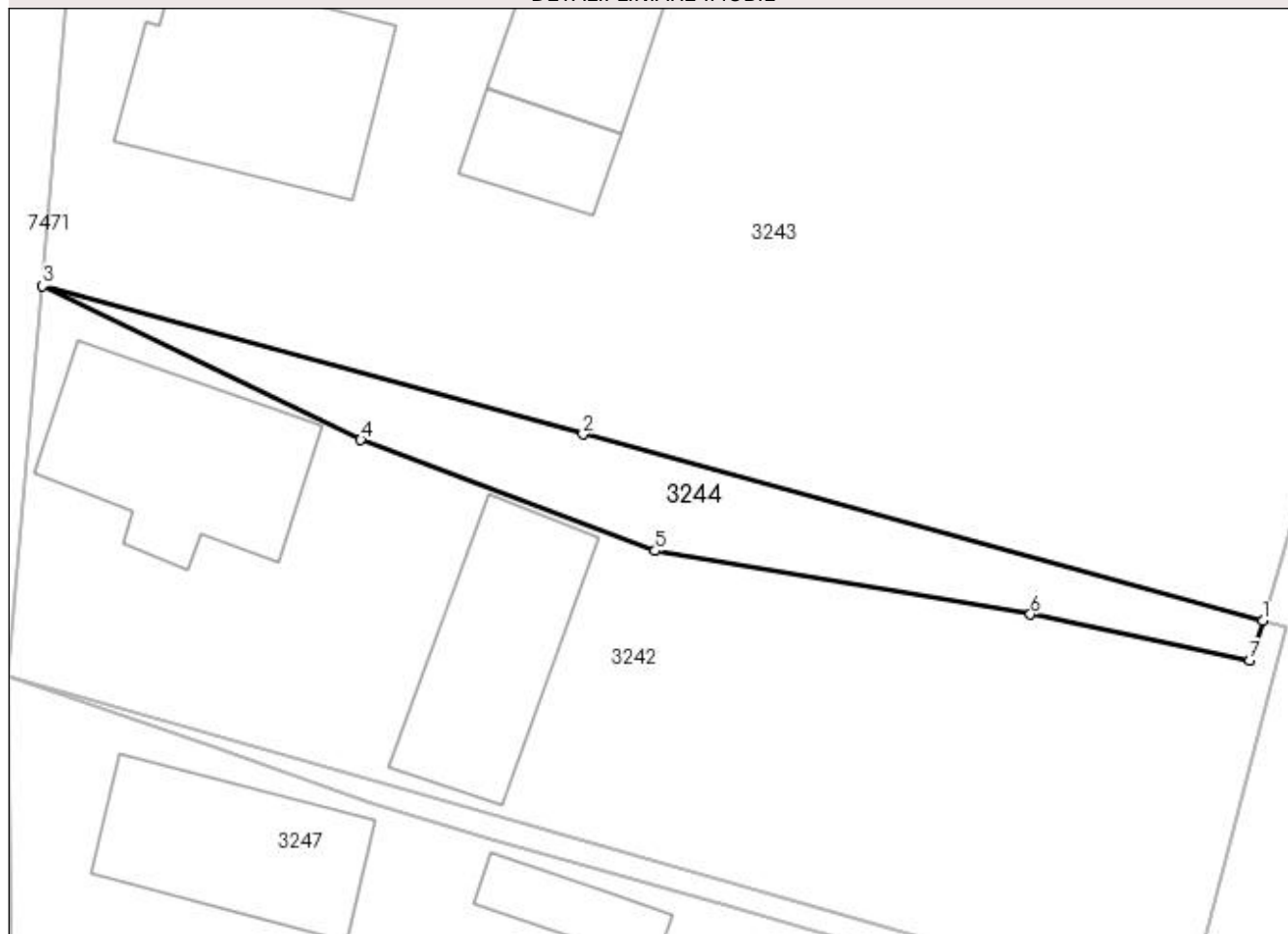
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|---|
| | Din acte: 132 Masurata: 133 | Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numarul cadastral 51372 si cfe 53498 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 133 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.518,824 674.554,753 | 2 | 391.490,197 674.562,593 | 29.681 |
| 2 | 391.490,197 674.562,593 | 3 | 391.467,435 674.568,828 | 23.601 |
| 3 | 391.467,435 674.568,828 | 4 | 391.480,842 674.562,36 | 14.886 |
| 4 | 391.480,842 674.562,36 | 5 | 391.493,236 674.557,69 | 13.245 |
| 5 | 391.493,236 674.557,69 | 6 | 391.509,042 674.555,022 | 16.03 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.509,042 674.555,022 | 7 | 391.518,279 674.553,083 | 9.438 |
| 7 | 391.518,279 674.553,083 | 1 | 391.518,824 674.554,753 | 1.757 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 42 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

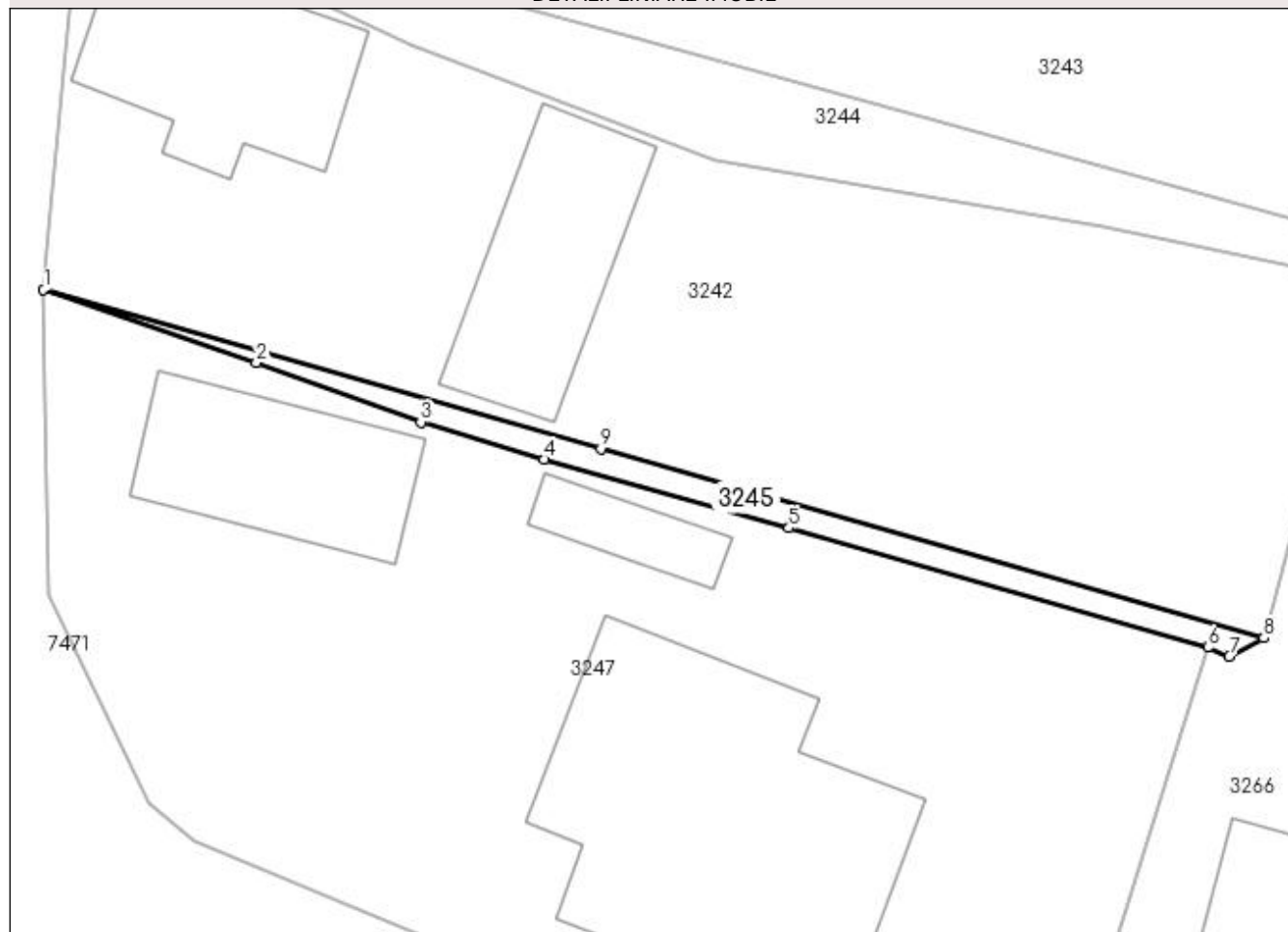
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 42 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 42 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.465,936 674.552,433 | 2 | 391.474,598 674.549,483 | 9.151 |
| 2 | 391.474,598 674.549,483 | 3 | 391.481,286 674.547,052 | 7.116 |
| 3 | 391.481,286 674.547,052 | 4 | 391.486,299 674.545,538 | 5.237 |
| 4 | 391.486,299 674.545,538 | 5 | 391.496,256 674.542,744 | 10.342 |
| 5 | 391.496,256 674.542,744 | 6 | 391.513,303 674.537,893 | 17.724 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.513,303 674.537,893 | 7 | 391.514,183 674.537,52 | 0.956 |
| 7 | 391.514,183 674.537,52 | 8 | 391.515,582 674.538,277 | 1.591 |
| 8 | 391.515,582 674.538,277 | 9 | 391.488,61 674.545,968 | 28.047 |
| 9 | 391.488,61 674.545,968 | 1 | 391.465,936 674.552,433 | 23.578 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51626

Nr. topografic:17/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 23, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51626 | 248 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51626-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 23, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; Casă de locuit P+E+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 1352 / 17/05/1985 | | |
| Act Notarial nr. 1644, din 01/01/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Decizia nr. 363/1985 emisă de Consiliul Popular al Județului Maramures); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege în rangul încheierii nr. 1352-53/17.05.1985 ad. nr. 2569-70/1985, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, lipsă cui <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51626 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1352/17.05.1958</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN DOREL IUSTIN , lipsă cnp și soția; 2) MEDAN ANA MARIA , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51626 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1352/17.05.1985</i> | A1.1 |
| 43298 / 12/12/2007 | | |
| Act Notarial nr. 4517, din 01/01/2007 (CONTRACT DE IPOTECA;); | | |
| B3 | se noteaza interdictia de instrainare, grevare, demolare si inchiriere in favoarea lui SC Bancpost SA - Agentia V. Alecsandri Baia Mare <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51626 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43298/12.12.2007</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

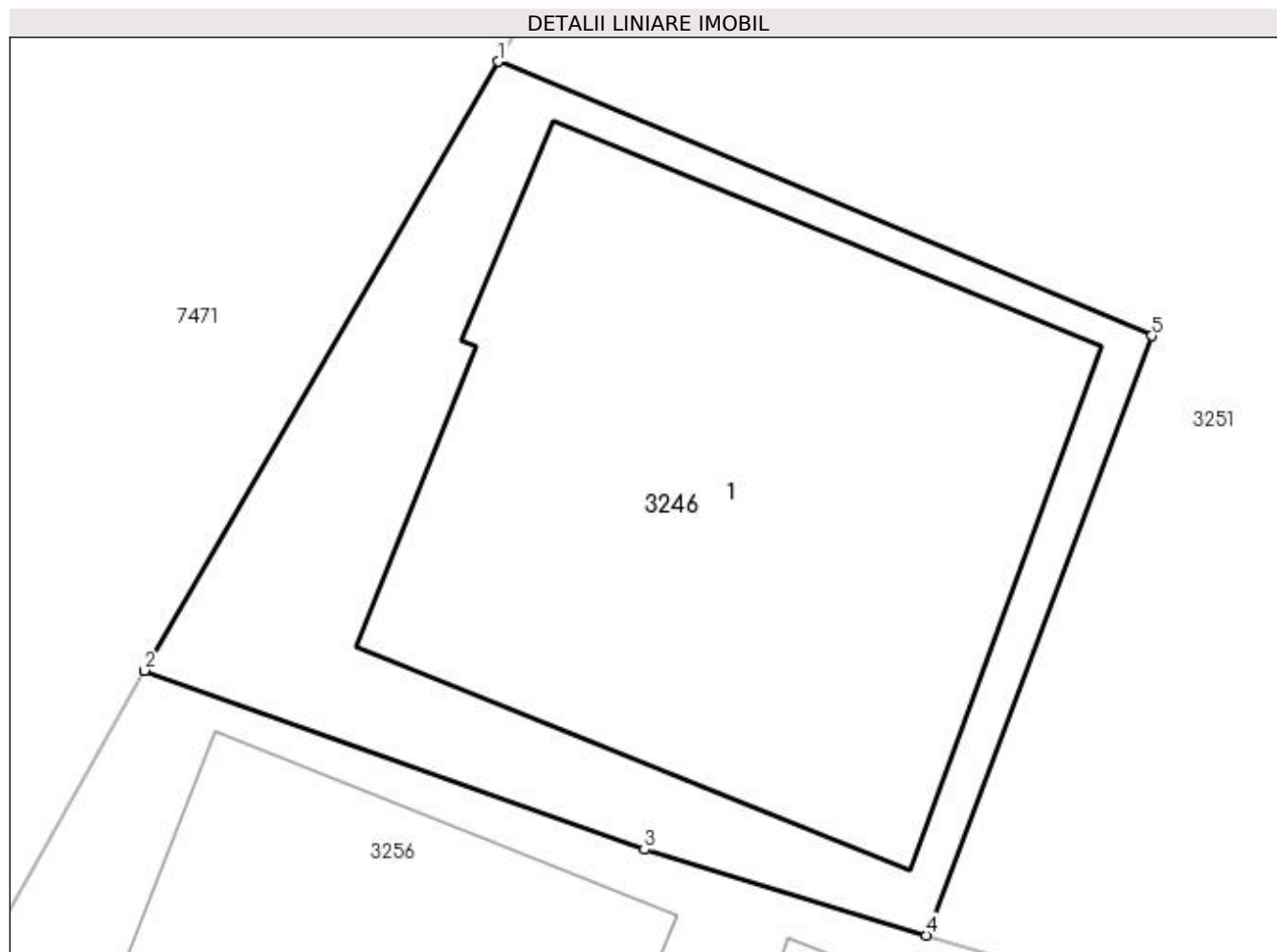
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 2569 / 04/10/1985 | | |
| Act Administrativ nr. 33, din 01/01/1985 emis de CONSILIUL POPULAR SĂCĂLAȘENI (HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL; Decizie); | | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTApe durata existenței construcției, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN DOREL , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51626 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2569/04.10.1985</i> | A1 |
| 43298 / 12/12/2007 | | |
| Act Notarial nr. 4517, din 01/01/2007 (CONTRACT DE IPOTECA;); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29250 CHFși celelalte obligații de plată aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BANCPOST SA , CIF:99999999999999, lipsă cui Agentia V. Alecsandri Baia Mare <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51626 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43298/12.12.2007</i> | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51626 | 248 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 248 | - | 17/1 | 17/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51626-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 160 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; Casă de locuit P+E+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.496,512 674.639,862 | 2 | 391.488,745 674.626,495 | 15.46 |
| 2 | 391.488,745 674.626,495 | 3 | 391.499,721 674.622,564 | 11.659 |
| 3 | 391.499,721 674.622,564 | 4 | 391.505,905 674.620,682 | 6.464 |
| 4 | 391.505,905 674.620,682 | 5 | 391.510,851 674.633,841 | 14.058 |
| 5 | 391.510,851 674.633,841 | 1 | 391.496,512 674.639,862 | 15.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53424

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 31, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 53424 | 921 | Sector cadastral:97 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53424-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 31, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa |
| A1.2 | 53424-C2 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 31, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casă, P |
| A1.3 | 53424-C3 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 31, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|------------|
| 81289 / 15/12/2021 | | |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1939 emis de -; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin Reforma Agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 121/921, cota initiala 121/921 1) MEDAN NICOLAE, a lui Onuc; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53424, Săcălășeni, în rangul nr. 81289/15-12-2021 | A1 |
| 23909 / 13/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1719, din 12/04/2022 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 800/921, cota initiala 800/921 1) COCIȘ GEORGE MIHAIL, minor, bun propriu; OBSERVATII: Vezi C1 Poziție transcrisă din cfe 53424, Săcălășeni, în rangul nr. 23909/13-04-2022 | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ GEORGE MIHAIL, minor, bun propriu; OBSERVATII: Vezi C2 Poziție transcrisă din cfe 53424, Săcălășeni, în rangul nr. 23909/13-04-2022 | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ GEORGE MIHAIL | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

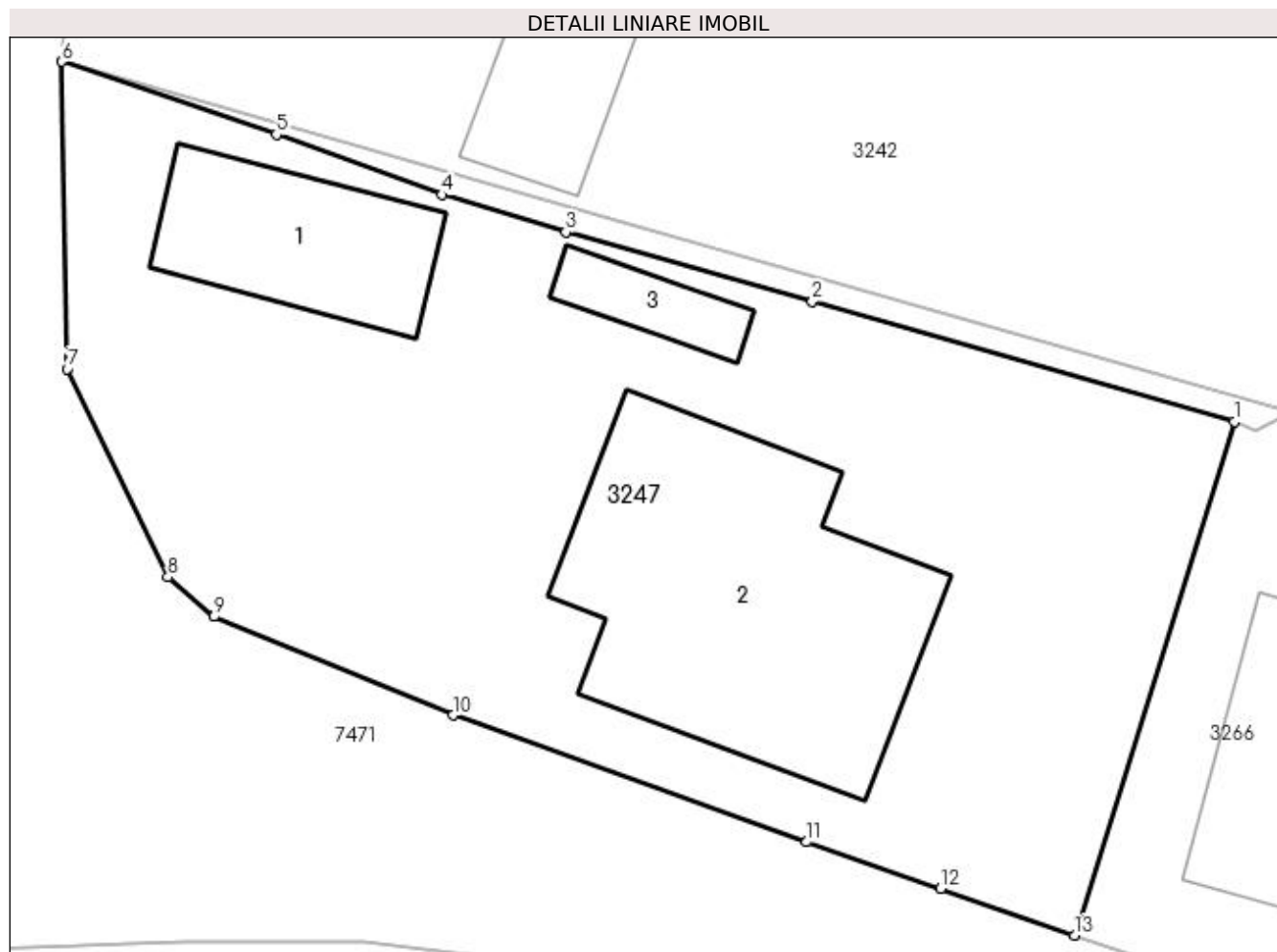
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe | |
|--|--|------|
| 23909 / 13/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1719, din 12/04/2022 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 800/921, cota initiala 800/921 1) COCIȘ VICTORIA OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53424, Săcălășeni, în rangul nr. 23909/13-04-2022 | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIȘ VICTORIA OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53424, Săcălășeni, în rangul nr. 23909/13-04-2022 | A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53424 | 921 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 921 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53424-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 58 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Casa |
| A1.2 | 53424-C2 | construcții de locuințe | 160 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; Casă, P |
| A1.3 | 53424-C3 | construcții de locuințe | 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Casa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.513,303 674.537,893 | 2 | 391.496,256 674.542,744 | 17.724 |
| 2 | 391.496,256 674.542,744 | 3 | 391.486,299 674.545,538 | 10.342 |
| 3 | 391.486,299 674.545,538 | 4 | 391.481,286 674.547,052 | 5.237 |
| 4 | 391.481,286 674.547,052 | 5 | 391.474,598 674.549,483 | 7.116 |
| 5 | 391.474,598 674.549,483 | 6 | 391.465,936 674.552,433 | 9.151 |
| 6 | 391.465,936 674.552,433 | 7 | 391.466,149 674.540,015 | 12.42 |
| 7 | 391.466,149 674.540,015 | 8 | 391.470,215 674.531,602 | 9.344 |
| 8 | 391.470,215 674.531,602 | 9 | 391.472,069 674.530,002 | 2.449 |
| 9 | 391.472,069 674.530,002 | 10 | 391.481,735 674.526,023 | 10.453 |
| 10 | 391.481,735 674.526,023 | 11 | 391.496,024 674.520,899 | 15.18 |
| 11 | 391.496,024 674.520,899 | 12 | 391.501,443 674.519,011 | 5.738 |
| 12 | 391.501,443 674.519,011 | 13 | 391.506,845 674.517,13 | 5.72 |
| 13 | 391.506,845 674.517,13 | 1 | 391.513,303 674.537,893 | 21.744 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52253

Nr. topografic:29/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 9, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52253 | 3.075 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52253-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casă de locuit parter, construită în anul 1950 |
| A1.2 | 52253-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă gospodărească parter, construită în anul 1989 |
| A1.3 | 52253-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă gospodărească parter, construită în anul 1958 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| 46779 / 06/08/2019 | |
| Act Administrativ nr. 40012/59, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Adeverinta nr. 4594 din 22.06.2017, emis de Comuna Săcălășeni;act administrativ nr Documentație cadastrală avizată sub nr. 46779 din 06.08.2019, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures;act administrativ nr Adeverință nr. 4593 din 22.06.2017, emis de Comuna Săcălășeni); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ILLE IULIANA DEFUNCT:Da | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52253 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46779/06.08.2019</i> | |
| Act Administrativ nr. 2572, din 16/09/2019 emis de COMUNA SĂCĂLĂȘENI (; Certificat de atestare fiscală pentru persoane fizice | |
| act administrativ nr Documentație cadastrală avizată sub nr. 46779 din 06.08.2019, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare și edificare/extindere construcție nr. 6088 din 12.09.2019, emis de Comuna Săcălășeni); | |
| B4 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ILLE IULIANA DEFUNCT:Da | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52253 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 46779/06.08.2019</i> | |

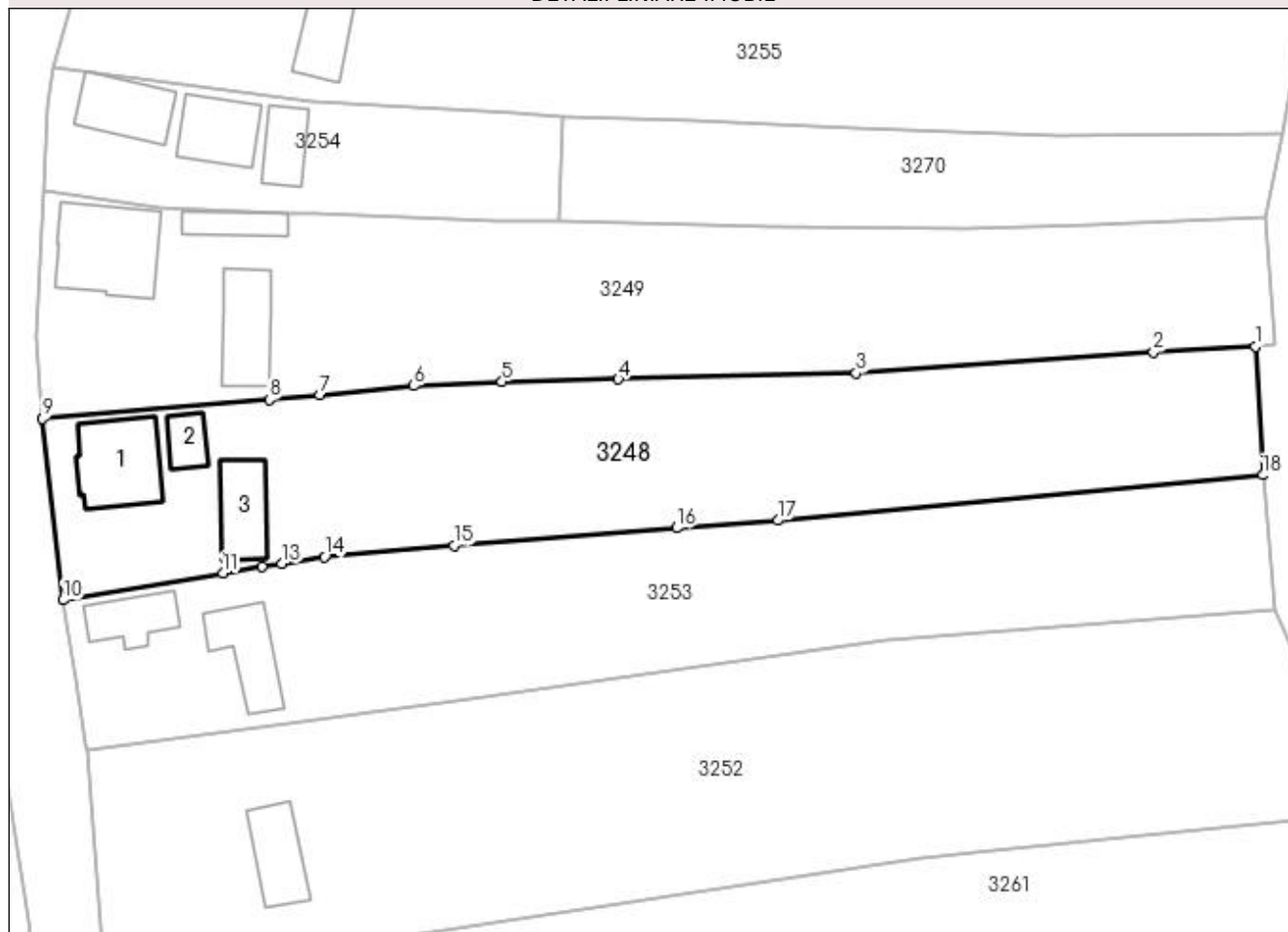
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52253 | 3.075 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 651 | - | 29/1 | 29/1 | |
| 2 | faneata | DA | 2.424 | - | 29/1 | 29/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52253-C1 | construcții de locuințe | 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; Casă de locuit parter, construită în anul 1950 |
| A1.2 | 52253-C2 | construcții anexa | 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă gospodărească parter, construită în anul 1989 |
| A1.3 | 52253-C3 | construcții anexa | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; Anexă gospodărească parter, construită în anul 1958 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.658,572 674.831,296 | 2 | 391.645,371 674.830,545 | 13.222 |
| 2 | 391.645,371 674.830,545 | 3 | 391.606,824 674.827,812 | 38.644 |
| 3 | 391.606,824 674.827,812 | 4 | 391.576,022 674.827,036 | 30.812 |
| 4 | 391.576,022 674.827,036 | 5 | 391.560,964 674.826,689 | 15.062 |
| 5 | 391.560,964 674.826,689 | 6 | 391.549,516 674.826,165 | 11.46 |
| 6 | 391.549,516 674.826,165 | 7 | 391.537,362 674.825,011 | 12.209 |
| 7 | 391.537,362 674.825,011 | 8 | 391.530,795 674.824,388 | 6.596 |
| 8 | 391.530,795 674.824,388 | 9 | 391.501,434 674.821,919 | 29.465 |
| 9 | 391.501,434 674.821,919 | 10 | 391.504,083 674.798,435 | 23.633 |
| 10 | 391.504,083 674.798,435 | 11 | 391.524,792 674.801,943 | 21.004 |
| 11 | 391.524,792 674.801,943 | 12 | 391.529,856 674.802,796 | 5.135 |
| 12 | 391.529,856 674.802,796 | 13 | 391.532,408 674.803,177 | 2.58 |
| 13 | 391.532,408 674.803,177 | 14 | 391.537,985 674.804,01 | 5.639 |
| 14 | 391.537,985 674.804,01 | 15 | 391.554,719 674.805,487 | 16.799 |
| 15 | 391.554,719 674.805,487 | 16 | 391.583,584 674.807,783 | 28.956 |
| 16 | 391.583,584 674.807,783 | 17 | 391.596,703 674.808,75 | 13.155 |
| 17 | 391.596,703 674.808,75 | 18 | 391.659,523 674.814,629 | 63.094 |
| 18 | 391.659,523 674.814,629 | 1 | 391.658,572 674.831,296 | 16.694 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50400

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50400 | Din acte: 4.403 Masurata: 3.310 | Sector cadastral:97 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50400-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit D+P+2 în suprafața desfășurată de 435 mp |
| A1.2 | 50400-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă: șură, grajd, bucătărie de vară |
| A1.3 | 50400-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 25974 / 21/05/2015 | |
| Act Notarial nr. 599, din 21/05/2015 emis de NP MULLER ENIKO GABRIELLA (; Contract de garanție imobiliară); | |
| B6 | se noteaza interdictie de instrainare, grevare, alipire, dezlipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui Fundatia Satmareana si Transilvania de Nord de Cooperare Internationala Satu Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50400 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25974/21.05.2015</i> |
| 2114 / 15/01/2018 | |
| Act Notarial nr. 127, din 12/01/2018 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE; act administrativ nr Adresa nr.1 din 09.01.2018, emis de Fundatia Satmareană TNCI); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAROLȚI ADELA-SIMONA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50400 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 2114/15.01.2018</i> |
| 61363 / 22/09/2021 | |
| Act Notarial nr. 798, din 21/09/2021 emis de NP Muller Eniko Gabriella (; contract de garantie); | |
| B8 | se noteaza interdictie de instrainare, grevare, alipire, dezlipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui Fundatia Satmareana si Transilvania de Nord de Cooperare Internationala Satu Mare <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50400 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 61363/22-09-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| 48251 / 10/12/2013 | |
| Act Notarial nr. 3226, din 10/12/2013 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIRTOLOMEI VASILE <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50400 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 48251/10-12-2013</i> |
| 25974 / 21/05/2015 | |
| Act Notarial nr. 599, din 21/05/2015 emis de NP MULLER ENIKO GABRIELLA (; Contract de garanție imobiliară); | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EUR, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDAȚIA SĂTMĂREANĂ ȘI TRANSILVANIA DE NORD DE COOPERARE INTERNAȚIONALĂ , CIF: |

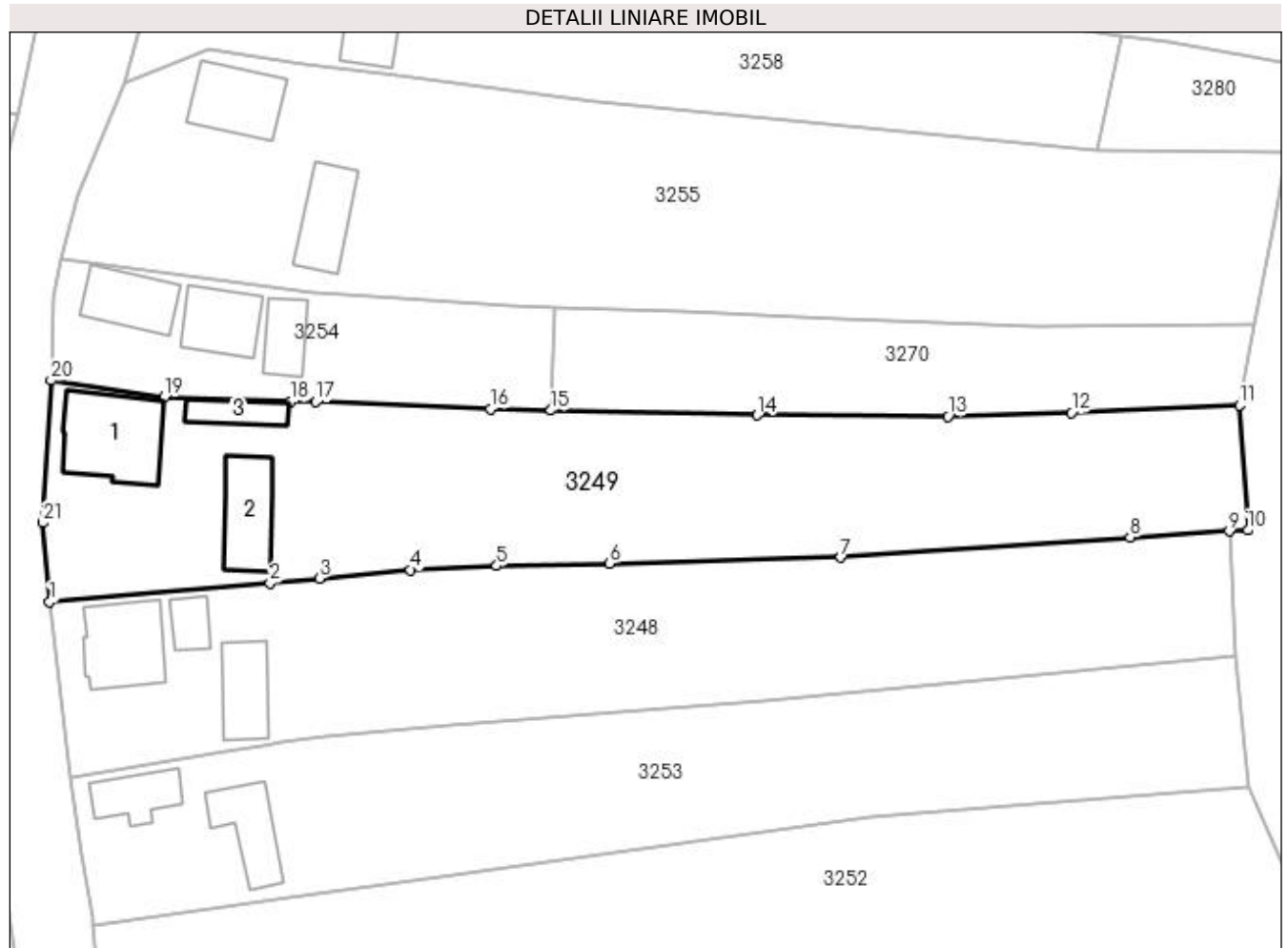
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|----------------------|
| 4960996 OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50400 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25974/21.05.2015 | |
| 61363 / 22/09/2021 | |
| Act Notarial nr. 798, din 21/09/2021 emis de NP Muller Eniko Gabriella (; contract de garantie); | |
| C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000 EURsi celelalte obligatii de plata, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FUNDAȚIA SĂTMĂREANĂ ȘI TRANSILVANIA DE NORD DE COOPERARE INTERNAȚIONALĂ , CIF: 4960996 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50400 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 61363/22-09-2021 | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50400 | Din acte: 4.403 Masurata: 3.310 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 940 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.370 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50400-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 145 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:145 mp; Casă de locuit D+P+2 în suprafața desfășurată de 435 mp |
| A1.2 | 50400-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 92 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Anexă: șură, grajd, bucătărie de vară |
| A1.3 | 50400-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.501,434 674.821,919 | 2 | 391.530,795 674.824,388 | 29.465 |
| 3 | 391.537,362 674.825,011 | 4 | 391.549,516 674.826,165 | 12.209 |
| 5 | 391.560,964 674.826,689 | 6 | 391.576,022 674.827,036 | 15.062 |
| 7 | 391.606,824 674.827,812 | 8 | 391.645,371 674.830,545 | 38.644 |
| 9 | 391.658,572 674.831,296 | 10 | 391.661,064 674.831,438 | 2.496 |
| 11 | 391.659,928 674.848,116 | 12 | 391.637,53 674.847,064 | 22.423 |
| 13 | 391.621,074 674.846,602 | 14 | 391.595,707 674.846,768 | 25.368 |
| 15 | 391.568,211 674.847,4 | 16 | 391.560,134 674.847,586 | 8.079 |
| 17 | 391.536,904 674.848,534 | 18 | 391.533,585 674.848,541 | 3.319 |
| 19 | 391.516,674 674.849,17 | 20 | 391.501,615 674.851,388 | 15.221 |
| 21 | 391.500,546 674.832,449 | 1 | 391.501,434 674.821,919 | 10.567 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.530,795 674.824,388 | 3 | 391.537,362 674.825,011 | 6.596 |
| 4 | 391.549,516 674.826,165 | 5 | 391.560,964 674.826,689 | 11.46 |
| 6 | 391.576,022 674.827,036 | 7 | 391.606,824 674.827,812 | 30.812 |
| 8 | 391.645,371 674.830,545 | 9 | 391.658,572 674.831,296 | 13.222 |
| 10 | 391.661,064 674.831,438 | 11 | 391.659,928 674.848,116 | 16.717 |
| 12 | 391.637,53 674.847,064 | 13 | 391.621,074 674.846,602 | 16.462 |
| 14 | 391.595,707 674.846,768 | 15 | 391.568,211 674.847,4 | 27.503 |
| 16 | 391.560,134 674.847,586 | 17 | 391.536,904 674.848,534 | 23.249 |
| 18 | 391.533,585 674.848,541 | 19 | 391.516,674 674.849,17 | 16.923 |
| 20 | 391.501,615 674.851,388 | 21 | 391.500,546 674.832,449 | 18.969 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 159 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

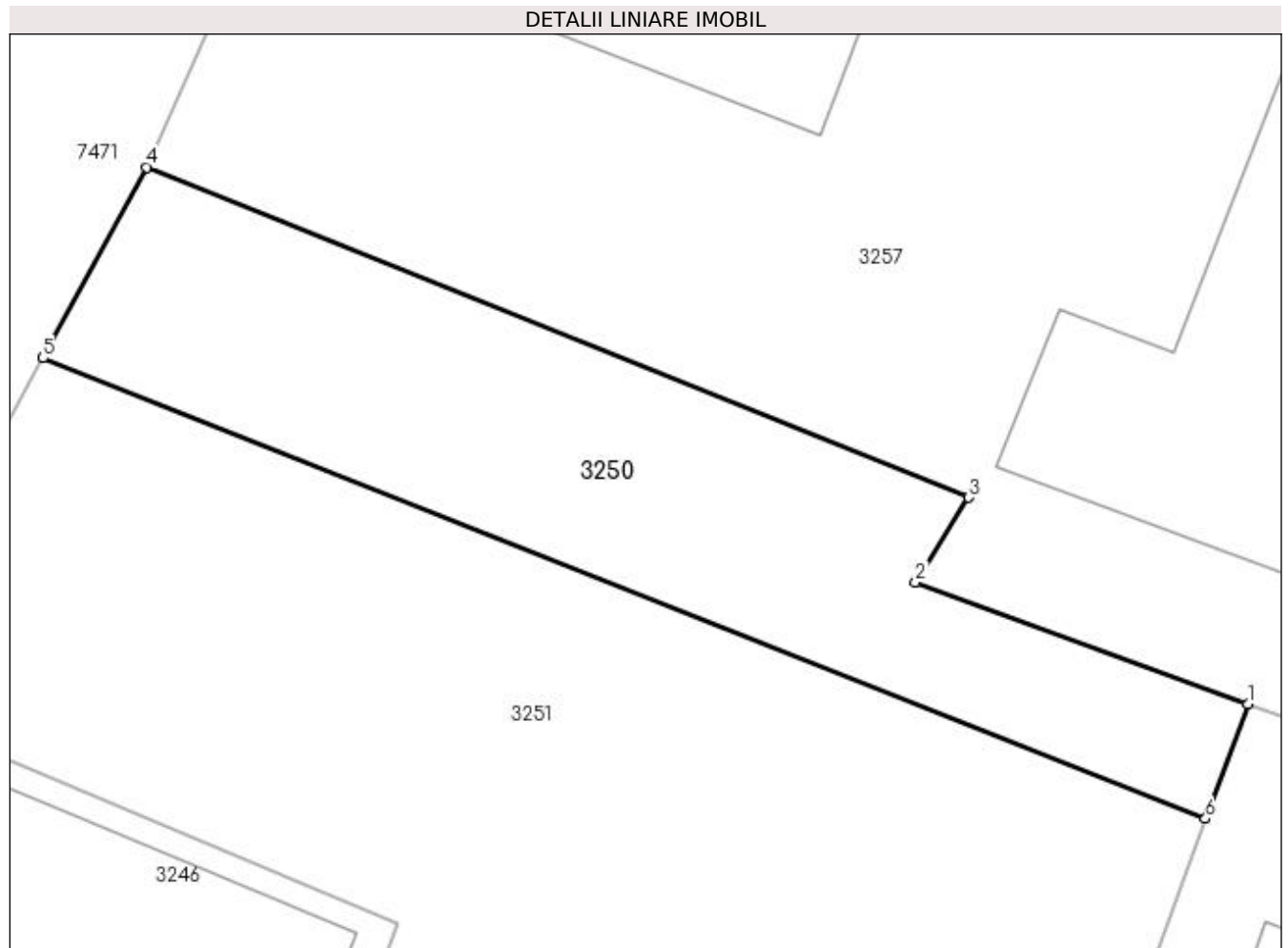
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 159 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 159 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.533,205 674.639,604 | 2 | 391.524,47 674.642,801 | 9.302 |
| 2 | 391.524,47 674.642,801 | 3 | 391.525,865 674.645,017 | 2.619 |
| 3 | 391.525,865 674.645,017 | 4 | 391.504,257 674.653,695 | 23.285 |
| 4 | 391.504,257 674.653,695 | 5 | 391.501,523 674.648,685 | 5.707 |
| 5 | 391.501,523 674.648,685 | 6 | 391.532,093 674.636,581 | 32.879 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.532,093 674.636,581 | 1 | 391.533,205 674.639,604 | 3.221 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 597 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

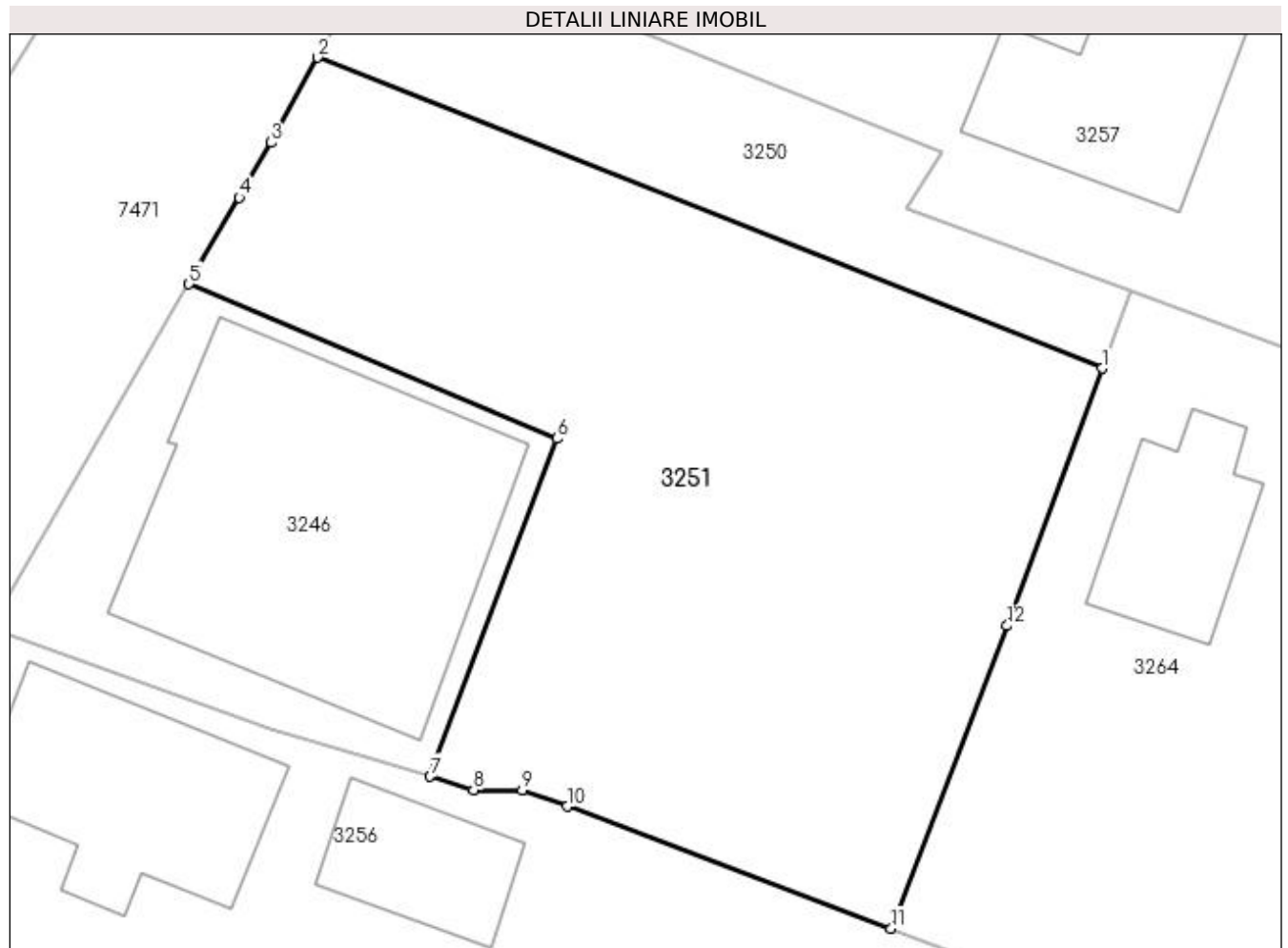
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 597 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 350 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 247 | - | 17/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.532,093 674.636,581 | 2 | 391.501,523 674.648,685 | 32.879 |
| 2 | 391.501,523 674.648,685 | 3 | 391.499,712 674.645,368 | 3.779 |
| 3 | 391.499,712 674.645,368 | 4 | 391.498,468 674.643,227 | 2.476 |
| 4 | 391.498,468 674.643,227 | 5 | 391.496,512 674.639,862 | 3.892 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.496,512 674.639,862 | 6 | 391.510,851 674.633,841 | 15.552 |
| 6 | 391.510,851 674.633,841 | 7 | 391.505,905 674.620,682 | 14.058 |
| 7 | 391.505,905 674.620,682 | 8 | 391.507,604 674.620,165 | 1.776 |
| 8 | 391.507,604 674.620,165 | 9 | 391.509,504 674.620,163 | 1.9 |
| 9 | 391.509,504 674.620,163 | 10 | 391.511,244 674.619,51 | 1.858 |
| 10 | 391.511,244 674.619,51 | 11 | 391.523,882 674.614,764 | 13.5 |
| 11 | 391.523,882 674.614,764 | 12 | 391.528,407 674.626,557 | 12.631 |
| 12 | 391.528,407 674.626,557 | 1 | 391.532,093 674.636,581 | 10.68 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50872

Nr. topografic:25/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50872 | 4.600 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50872-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 84165 / 29/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 6631, din 28/12/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRESINGER ALINA CLAUDIA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50872 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 84165/29-12-2022 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRESINGER ALINA CLAUDIA, bun propriu; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

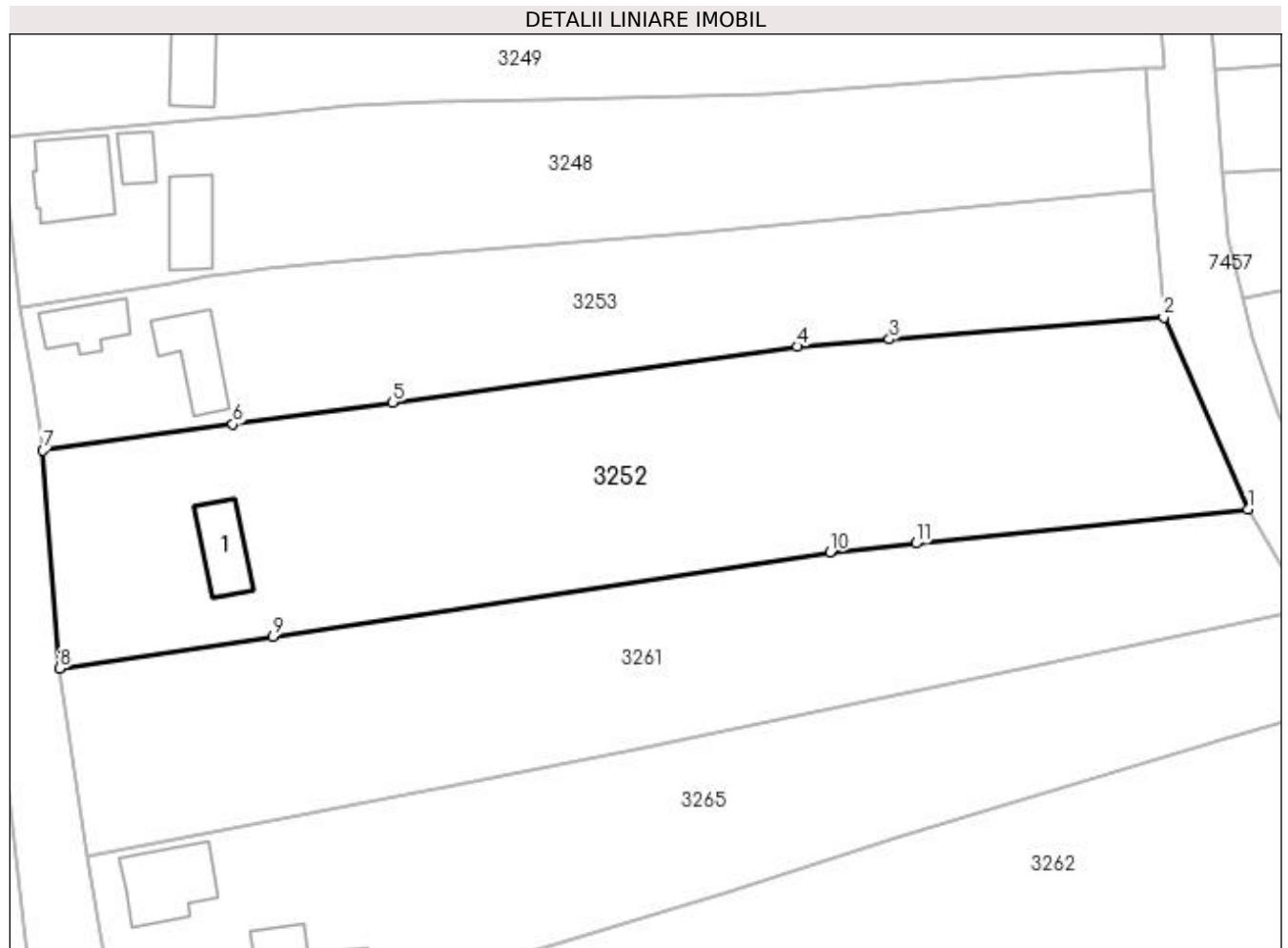
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50872 | 4.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 832 | - | 25/1 | 25/1 | |
| 2 | faneata | DA | 2.608 | - | 25/1 | 25/1 | |
| 3 | ape statatoare | DA | 1.160 | - | 25/1 | 25/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50872-C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.672,641 674.770,837 | 2 | 391.661,093 674.797,169 | 28.753 |
| 2 | 391.661,093 674.797,169 | 3 | 391.623,408 674.794,18 | 37.803 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.623,408 674.794,18 | 4 | 391.610,755 674.793,177 | 12.693 |
| 4 | 391.610,755 674.793,177 | 5 | 391.555,18 674.785,522 | 56.1 |
| 5 | 391.555,18 674.785,522 | 6 | 391.533,263 674.782,504 | 22.124 |
| 6 | 391.533,263 674.782,504 | 7 | 391.507,201 674.778,914 | 26.308 |
| 7 | 391.507,201 674.778,914 | 8 | 391.509,453 674.749,004 | 29.995 |
| 8 | 391.509,453 674.749,004 | 9 | 391.538,774 674.753,432 | 29.653 |
| 9 | 391.538,774 674.753,432 | 10 | 391.615,257 674.764,983 | 77.35 |
| 10 | 391.615,257 674.764,983 | 11 | 391.627,055 674.766,187 | 11.859 |
| 11 | 391.627,055 674.766,187 | 1 | 391.672,641 674.770,837 | 45.823 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50812
Nr. topografic:27

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 11, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50812 | Din acte: 3.524 Masurata: 2.889 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuț; Imobil despartit de canal |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50812-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 50812-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Anexă D+P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 17209 / 16/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 21, din 15/04/2014 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosar nr. 30/2004); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRIC CORNELIA MARICICA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17209/16.04.2014</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTOLOMEI CORNEL , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17209/16.04.2014</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PETRIC CORNELIA MARICICA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17209/ 16.04.2014</i> | A1.1, A1.2 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) VIRTOLOMEI CORNEL , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17209/16.04.2014</i> | A1.1, A1.2 |
| 28730 / 27/06/2014 | | |
| Act Notarial nr. 1477, din 27/06/2014 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTOLOMEI CORNEL , căsătorit cu; 2) VIRTOLOMEI AURICA LEONTINA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/27.06.2014</i> | A1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) VIRTOLOMEI CORNEL , căsătorit cu; 2) VIRTOLOMEI AURICA LEONTINA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/ 27.06.2014</i> | A1.1, A1.2 |
| B14 | se noteaza interdictia de instrainare, demolare, grevare si schimbarea destinatiei imobilului pe durata dreptului de uzufruct viager, nu mai mult de 49 de ani in favoarea lui VIRTOLOMEI VIORICA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parte teren si 5/8 parte construcții, competența de sub B 12, 13 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/27.06.2014</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 1478, din 27/06/2014 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------|
| 1) VIRTOLOMEI CORNEL , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/ 27.06.2014</i> | |
| B16 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 | A1.1, A1.2 |
| 1) VIRTOLOMEI CORNEL , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/ 27.06.2014</i> | |

C. Partea III. SARCINI

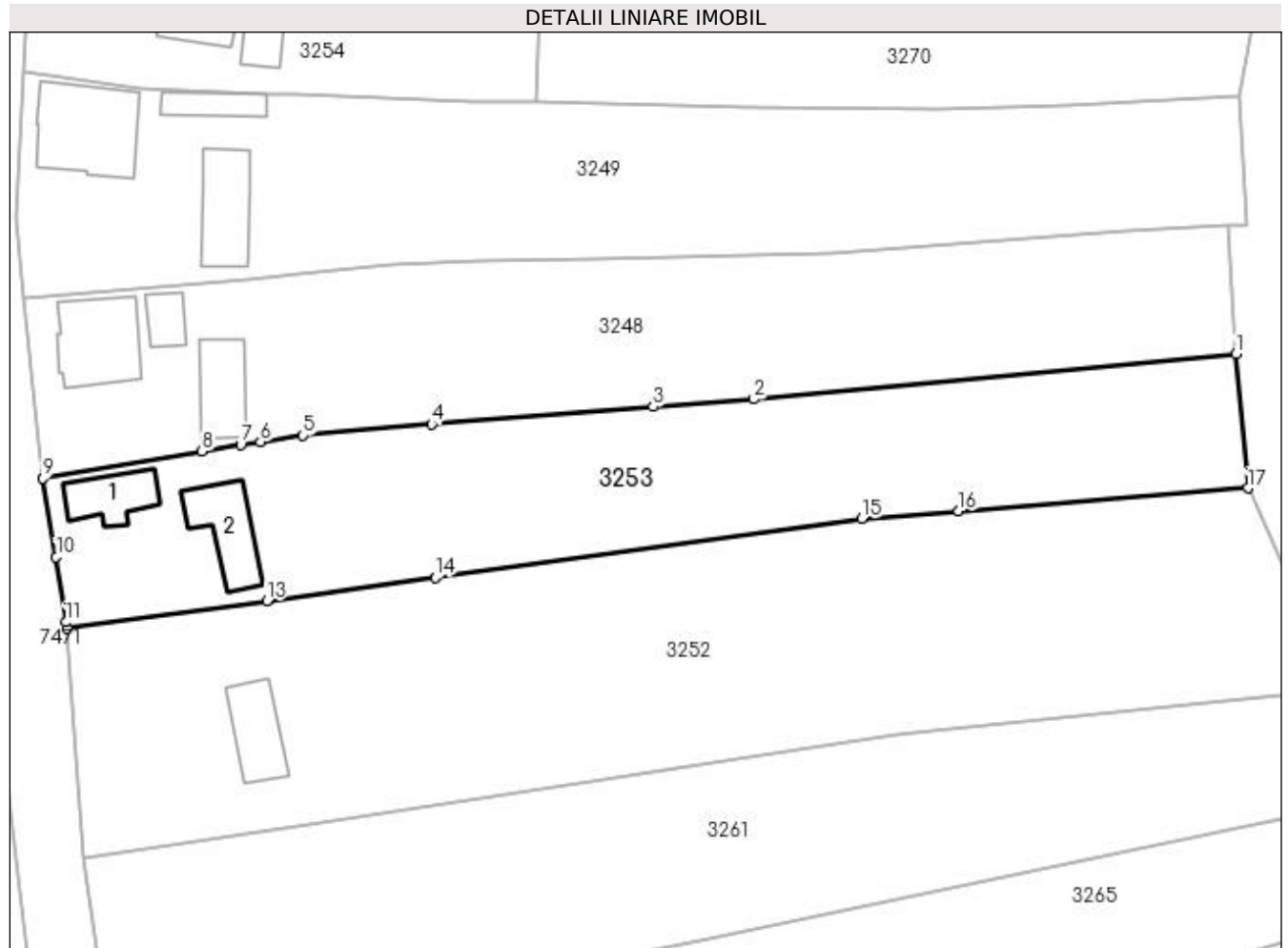
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|------------|
| 28730 / 27/06/2014 | |
| Act Notarial nr. 1477, din 27/06/2014 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| 1) VIRTOLOMEI VIORICA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parte teren, competența de sub B 12, 13 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/ 27.06.2014</i> | |
| C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| 1) VIRTOLOMEI VIORICA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 parte construcții, competența de sub B 12, 13 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/ 27.06.2014</i> | |
| C3 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 | A1 |
| 1) VIRTOLOMEI VIORICA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/4 parte teren, competența de sub B 12, 13 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/ 27.06.2014</i> | |
| C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate conform art. 2386 pct. 4 Cod Civil, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 | A1.1, A1.2 |
| 1) VIRTOLOMEI VIORICA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 5/8 parte construcții, competența de sub B 12, 13 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50812 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 28730/ 27.06.2014</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| 50812 | Din acte: 3.524 Masurata: 2.889 | Imobil despartit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.008 | - | 27 | 27 | |
| 2 | arabil | DA | 1.881 | - | 27 | 27 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50812-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 50812-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Anexă D+P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.659,523 674.814,629 | 2 | 391.596,703 674.808,75 | 63.094 |
| 2 | 391.596,703 674.808,75 | 3 | 391.583,584 674.807,783 | 13.155 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.583,584 674.807,783 | 4 | 391.554,719 674.805,487 | 28.956 |
| 4 | 391.554,719 674.805,487 | 5 | 391.537,985 674.804,01 | 16.799 |
| 5 | 391.537,985 674.804,01 | 6 | 391.532,408 674.803,177 | 5.639 |
| 6 | 391.532,408 674.803,177 | 7 | 391.529,856 674.802,796 | 2.58 |
| 7 | 391.529,856 674.802,796 | 8 | 391.524,792 674.801,943 | 5.135 |
| 8 | 391.524,792 674.801,943 | 9 | 391.504,083 674.798,435 | 21.004 |
| 9 | 391.504,083 674.798,435 | 10 | 391.505,798 674.788,191 | 10.387 |
| 10 | 391.505,798 674.788,191 | 11 | 391.507,072 674.779,71 | 8.576 |
| 11 | 391.507,072 674.779,71 | 12 | 391.507,201 674.778,914 | 0.806 |
| 12 | 391.507,201 674.778,914 | 13 | 391.533,263 674.782,504 | 26.308 |
| 13 | 391.533,263 674.782,504 | 14 | 391.555,18 674.785,522 | 22.124 |
| 14 | 391.555,18 674.785,522 | 15 | 391.610,755 674.793,177 | 56.1 |
| 15 | 391.610,755 674.793,177 | 16 | 391.623,408 674.794,18 | 12.693 |
| 16 | 391.623,408 674.794,18 | 17 | 391.661,093 674.797,169 | 37.803 |
| 17 | 391.661,093 674.797,169 | 1 | 391.659,523 674.814,629 | 17.53 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50544
Nr. topografic:33/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50544 | 1.000 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50544-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit P, hol, două camere, cămară din chirpici, construită în anul 1950 |
| A1.2 | 50544-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:82 mp; Casă de locuit P+E+E+M, hol, două băi, două bucătării, cinci camere, din cărămidă, construită în anul 1999 |
| A1.3 | 50544-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă, șură și grajd din chirpici, construită în anul 1969 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|------------|
| 13149 / 18/04/2012 | | |
| Act Administrativ nr. 50555/82, din 24/09/1996 emis de COMISIA JUD. MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEU IOAN <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50544 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13149/18.04.2012</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 46700, din 10/04/2012 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEU IOAN , și; 2) VARTOLOMEU MARIA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50544 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13149/18.04.2012</i> | A1.1, A1.3 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEU VASILE , în cotă nedeterminată; 2) VARTOLOMEU FELICIA MARIANA , lipsă cnp în cotă nedeterminată; 3) VARTOLOMEU ANA , lipsă cnp în cotă nedeterminată; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50544 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13149/18.04.2012</i> | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

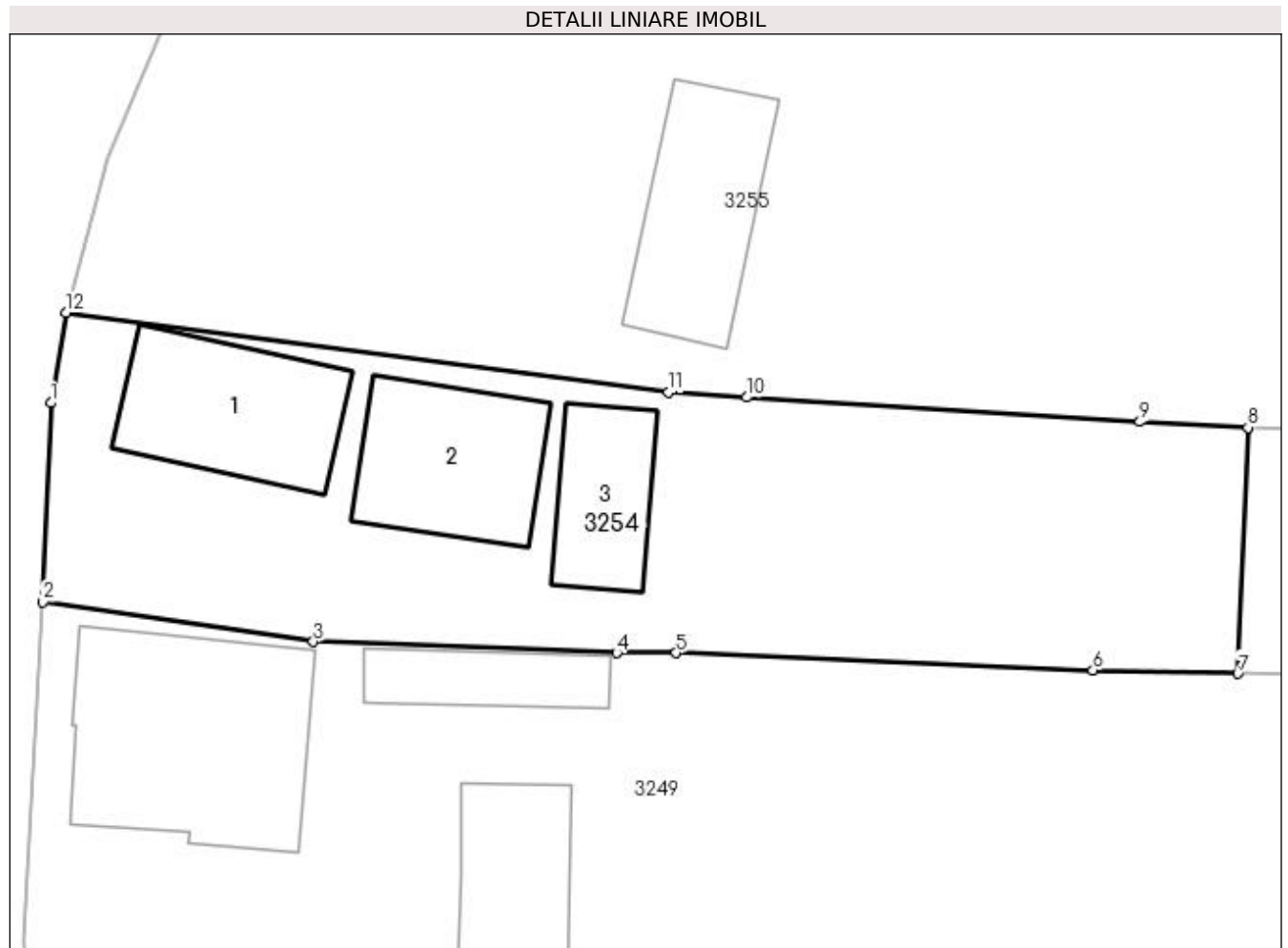
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50544 | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 551 | - | 33/1 | 33/2 | |
| 2 | faneata | DA | 449 | - | 33/2 | 33/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50544-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Casă de locuit P, hol, două camere, cămară din chirpici, construită în anul 1950 |
| A1.2 | 50544-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construită la sol:82 mp; Casă de locuit P+E+E+M, hol, două băi, două bucătării, cinci camere, din cărămidă, construită în anul 1999 |
| A1.3 | 50544-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Anexă, șură și grajd din chirpici, construită în anul 1969 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.502,052 674.862,461 | 2 | 391.501,615 674.851,388 | 11.082 |
| 2 | 391.501,615 674.851,388 | 3 | 391.516,674 674.849,17 | 15.221 |
| 3 | 391.516,674 674.849,17 | 4 | 391.533,585 674.848,541 | 16.923 |
| 4 | 391.533,585 674.848,541 | 5 | 391.536,904 674.848,534 | 3.319 |
| 5 | 391.536,904 674.848,534 | 6 | 391.560,134 674.847,586 | 23.249 |
| 6 | 391.560,134 674.847,586 | 7 | 391.568,211 674.847,4 | 8.079 |
| 7 | 391.568,211 674.847,4 | 8 | 391.568,768 674.861,09 | 13.701 |
| 8 | 391.568,768 674.861,09 | 9 | 391.562,75 674.861,41 | 6.027 |
| 9 | 391.562,75 674.861,41 | 10 | 391.540,826 674.862,779 | 21.967 |
| 10 | 391.540,826 674.862,779 | 11 | 391.536,48 674.863,05 | 4.354 |
| 11 | 391.536,48 674.863,05 | 12 | 391.502,89 674.867,49 | 33.882 |
| 12 | 391.502,89 674.867,49 | 1 | 391.502,052 674.862,461 | 5.098 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51182
Nr. cadastral vechi:6506
Nr. topografic:35/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51182 | Din acte: 4.304 Masurata: 4.194 | Sector cadastral:97 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51182-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 51182-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Anexă D+P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGIA LAURENȚIU DEMIAN , lipsă cnp ; 2) BERCIU MARIANA SIMINA , lipsă cnp ; 3) TURDA CAMELIA ROZALIA , lipsă cnp ; | A1.1, A1.2 |
| 11673 / 07/05/2009 | | |
| Act Notarial nr. 32, din 15/04/2009 emis de NP MIHAI MAGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Cerificat de moștenitor și partaj); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BERCIU MARIANA SIMINA , lipsă cnp ; <i>OBSERVATII:</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51182 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.11673/07-05-2009</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TURDA CAMELIA ROZALIA , lipsă cnp ; <i>OBSERVATII:</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51182 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.11673/07-05-2009</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGIA LAURENȚIU DEMIAN , lipsă cnp ; <i>OBSERVATII:</i> <i>POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51182 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.11673/07-05-2009</i> | A1 |

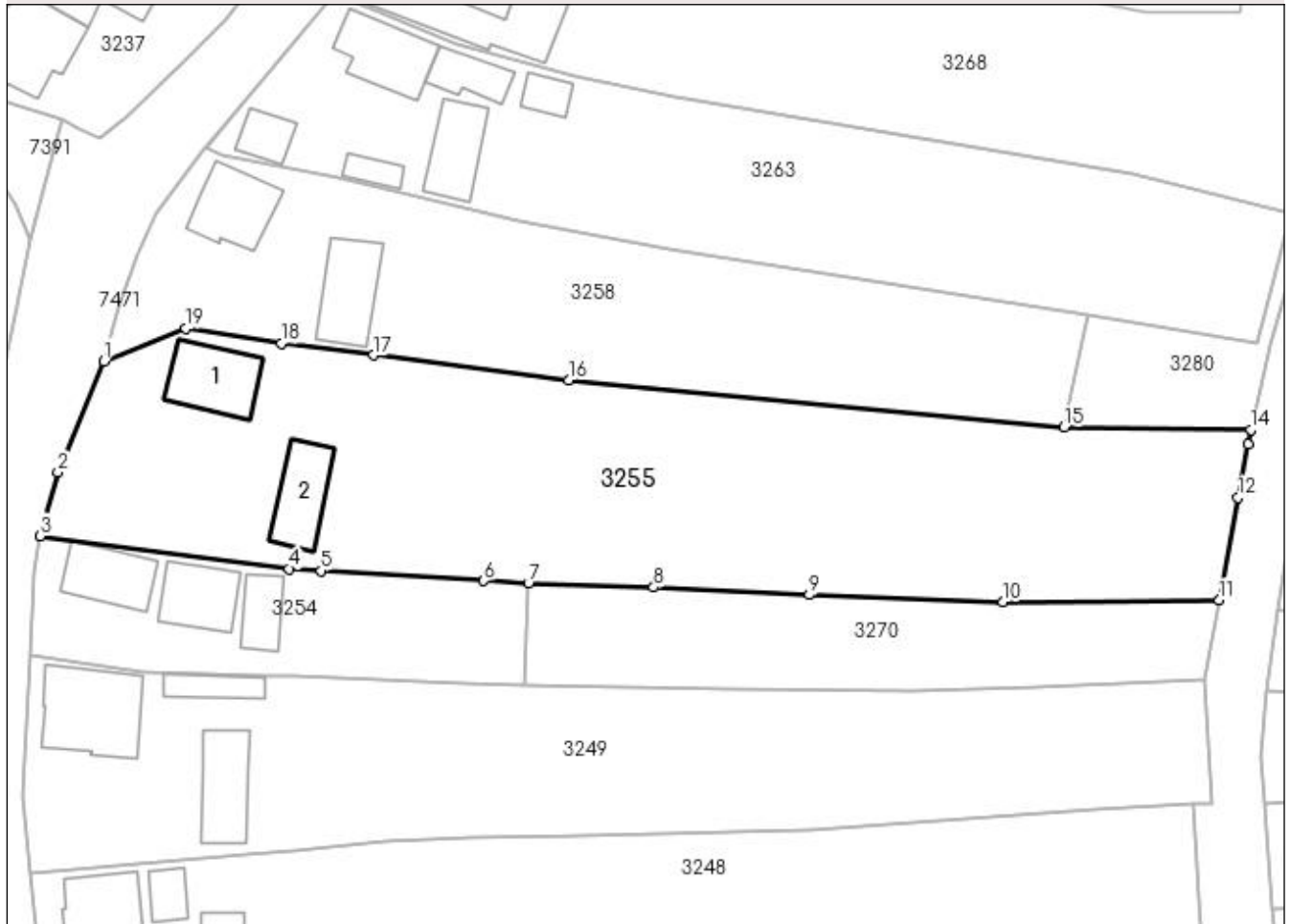
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51182 | Din acte: 4.304 Masurata: 4.194 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 932 | - | 35/1 | 35/1 | |
| 2 | arabil | DA | 3.262 | - | - | 35/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51182-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 51182-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 84 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Anexă D+P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.511,498 674.891,054 | 2 | 391.505,26 674.876,073 | 16.228 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.505,26 674.876,073 | 3 | 391.502,89 674.867,49 | 8.904 |
| 3 | 391.502,89 674.867,49 | 4 | 391.536,48 674.863,05 | 33.882 |
| 4 | 391.536,48 674.863,05 | 5 | 391.540,826 674.862,779 | 4.354 |
| 5 | 391.540,826 674.862,779 | 6 | 391.562,75 674.861,41 | 21.967 |
| 6 | 391.562,75 674.861,41 | 7 | 391.568,768 674.861,09 | 6.027 |
| 7 | 391.568,768 674.861,09 | 8 | 391.585,661 674.860,53 | 16.902 |
| 8 | 391.585,661 674.860,53 | 9 | 391.606,655 674.859,514 | 21.019 |
| 9 | 391.606,655 674.859,514 | 10 | 391.632,818 674.858,545 | 26.181 |
| 10 | 391.632,818 674.858,545 | 11 | 391.661,977 674.858,786 | 29.16 |
| 11 | 391.661,977 674.858,786 | 12 | 391.664,541 674.872,669 | 14.118 |
| 12 | 391.664,541 674.872,669 | 13 | 391.665,871 674.879,87 | 7.323 |
| 13 | 391.665,871 674.879,87 | 14 | 391.666,249 674.881,779 | 1.946 |
| 14 | 391.666,249 674.881,779 | 15 | 391.641,073 674.882,121 | 25.178 |
| 15 | 391.641,073 674.882,121 | 16 | 391.574,179 674.888,474 | 67.195 |
| 16 | 391.574,179 674.888,474 | 17 | 391.547,831 674.891,86 | 26.565 |
| 17 | 391.547,831 674.891,86 | 18 | 391.535,394 674.893,459 | 12.539 |
| 18 | 391.535,394 674.893,459 | 19 | 391.522,55 674.895,466 | 13.0 |
| 19 | 391.522,55 674.895,466 | 1 | 391.511,498 674.891,054 | 11.9 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53036

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 25, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53036 | Din acte: 4.035 Masurata: 3.528 | Sector cadastral:97 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53036-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 25, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa |
| A1.2 | 53036-C2 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 25, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa |
| A1.3 | 53036-C3 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 25, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 5003 / 08/04/1996 | | |
| Act nr. -, din 01/01/1945 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEprin Reforma Agrara, dobandit prin Lege, cota actuala 3035/4035, cota initiala 3035/4035 1) MEDAN MARIE , maritata Babut Gavrița; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53036, Săcălășeni, în rangul nr.5003/08-04-1996</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 891, din 05/04/1996 emis de NP Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BABUT VASILE , casatorit cu; 2) BABUT ANA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53036, Săcălășeni, în rangul nr.5003/08-04-1996</i> | A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/4035, cota initiala 1000/4035 1) BABUT VASILE , casatorit cu; 2) BABUT ANA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53036, Săcălășeni, în rangul nr.5003/08-04-1996</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

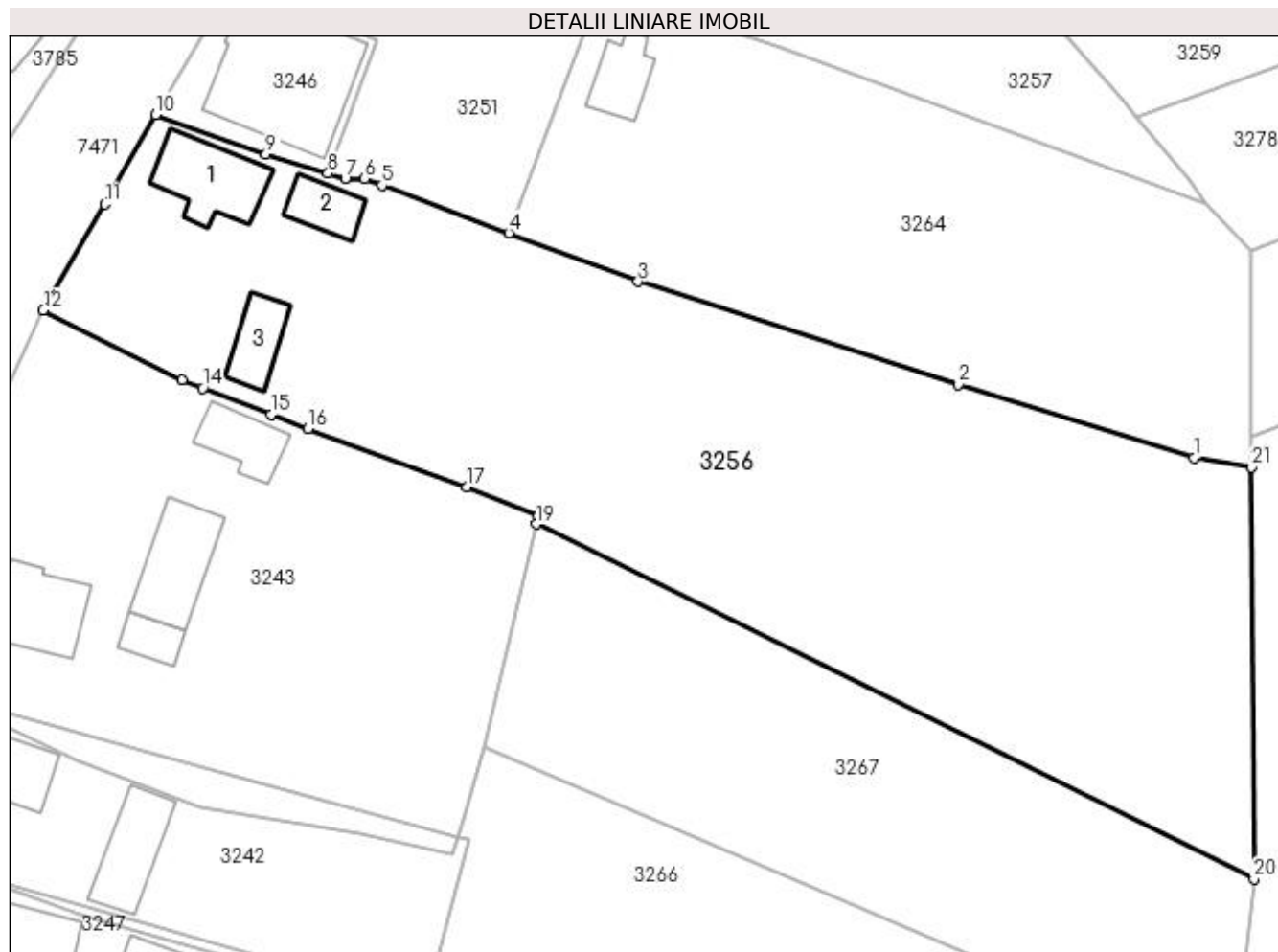
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53036 | Din acte: 4.035 Masurata: 3.528 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 351 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 218 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 2.959 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53036-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Casa |
| A1.2 | 53036-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexa |
| A1.3 | 53036-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 37 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.591,961 674.592,458 | 2 | 391.568,54 674.599,715 | 24.52 |
| 3 | 391.536,707 674.609,949 | 4 | 391.523,882 674.614,764 | 13.699 |
| 5 | 391.511,244 674.619,51 | 6 | 391.509,504 674.620,163 | 1.858 |
| 7 | 391.507,604 674.620,165 | 8 | 391.505,905 674.620,682 | 1.776 |
| 9 | 391.499,721 674.622,564 | 10 | 391.488,745 674.626,495 | 11.659 |
| 11 | 391.483,732 674.617,625 | 12 | 391.477,601 674.607,092 | 12.187 |
| 13 | 391.491,375 674.600,154 | 14 | 391.493,448 674.599,357 | 2.221 |
| 15 | 391.500,248 674.596,743 | 16 | 391.503,919 674.595,332 | 3.933 |
| 17 | 391.519,654 674.589,514 | 18 | 391.526,769 674.586,621 | 7.681 |
| 19 | 391.526,59 674.585,857 | 20 | 391.597,909 674.550,582 | 79.566 |
| 21 | 391.597,676 674.591,497 | 1 | 391.591,961 674.592,458 | 5.795 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.568,54 674.599,715 | 3 | 391.536,707 674.609,949 | 33.438 |
| 4 | 391.523,882 674.614,764 | 5 | 391.511,244 674.619,51 | 13.5 |
| 6 | 391.509,504 674.620,163 | 7 | 391.507,604 674.620,165 | 1.9 |
| 8 | 391.505,905 674.620,682 | 9 | 391.499,721 674.622,564 | 6.464 |
| 10 | 391.488,745 674.626,495 | 11 | 391.483,732 674.617,625 | 10.189 |
| 12 | 391.477,601 674.607,092 | 13 | 391.491,375 674.600,154 | 15.423 |
| 14 | 391.493,448 674.599,357 | 15 | 391.500,248 674.596,743 | 7.285 |
| 16 | 391.503,919 674.595,332 | 17 | 391.519,654 674.589,514 | 16.776 |
| 18 | 391.526,769 674.586,621 | 19 | 391.526,59 674.585,857 | 0.785 |
| 20 | 391.597,909 674.550,582 | 21 | 391.597,676 674.591,497 | 40.916 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51607
Nr. topografic:18

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 21, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51607 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.440 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51607-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 21, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit P, construită din chirpici în anul 1961, Suprafața construită desfășurată = 89 mp |
| A1.2 | 51607-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 21, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă P, bucătărie de vară, șură și grajd, construită din chirpici în anul 1965. Suprafața construită desfășurată = 96 mp |
| A1.3 | 51607-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 21, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 34000 / 06/07/2016 | | |
| Act Notarial nr. 4186, din 05/07/2016 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM DORINA FLORINA , căsătorită cu; 2) MAXIM CAMELIU VALER , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51607 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 34000/06.07.2016</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAXIM DORINA FLORINA , căsătorită cu; 2) MAXIM CAMELIU VALER , bun comun; | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

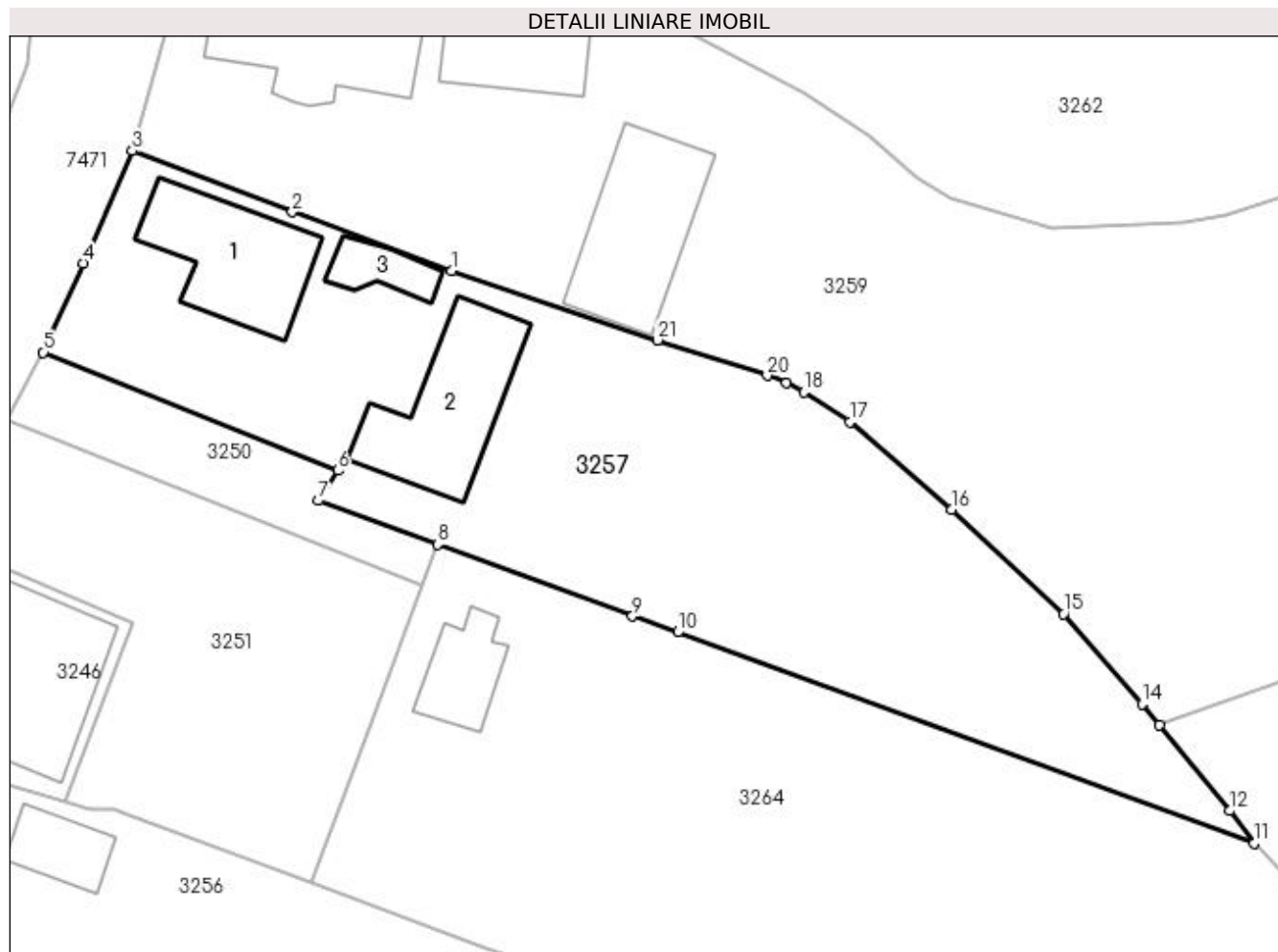
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51607 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.440 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 937 | - | 18 | 18 | |
| 2 | faneata | DA | 503 | - | 18 | 18 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51607-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casă de locuit P, construită din chirpici în anul 1961, Suprafata construită desfășurată = 89 mp |
| A1.2 | 51607-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Anexă P, bucătărie de vară, șură și grajd, construită din chirpici în anul 1965. Suprafața construită desfășurată = 96 mp |
| A1.3 | 51607-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.534,227 674.659,693 | 2 | 391.522,543 674.664,0 | 12.453 |
| 3 | 391.510,791 674.668,478 | 4 | 391.507,177 674.660,223 | 9.011 |
| 5 | 391.504,257 674.653,695 | 6 | 391.525,865 674.645,017 | 23.285 |
| 7 | 391.524,47 674.642,801 | 8 | 391.533,205 674.639,604 | 9.302 |
| 9 | 391.547,517 674.634,328 | 10 | 391.550,84 674.633,148 | 3.526 |
| 11 | 391.593,134 674.617,666 | 12 | 391.591,354 674.620,047 | 2.973 |
| 13 | 391.586,194 674.626,336 | 14 | 391.584,917 674.627,892 | 2.013 |
| 15 | 391.579,161 674.634,49 | 16 | 391.570,936 674.642,152 | 11.241 |
| 17 | 391.563,465 674.648,577 | 18 | 391.560,08 674.650,785 | 4.041 |
| 19 | 391.558,81 674.651,434 | 20 | 391.557,404 674.651,994 | 1.513 |
| 21 | 391.549,343 674.654,581 | 1 | 391.534,227 674.659,693 | 15.957 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.522,543 674.664,0 | 3 | 391.510,791 674.668,478 | 12.576 |
| 4 | 391.507,177 674.660,223 | 5 | 391.504,257 674.653,695 | 7.151 |
| 6 | 391.525,865 674.645,017 | 7 | 391.524,47 674.642,801 | 2.619 |
| 8 | 391.533,205 674.639,604 | 9 | 391.547,517 674.634,328 | 15.254 |
| 10 | 391.550,84 674.633,148 | 11 | 391.593,134 674.617,666 | 45.039 |
| 12 | 391.591,354 674.620,047 | 13 | 391.586,194 674.626,336 | 8.135 |
| 14 | 391.584,917 674.627,892 | 15 | 391.579,161 674.634,49 | 8.756 |
| 16 | 391.570,936 674.642,152 | 17 | 391.563,465 674.648,577 | 9.854 |
| 18 | 391.560,08 674.650,785 | 19 | 391.558,81 674.651,434 | 1.426 |
| 20 | 391.557,404 674.651,994 | 21 | 391.549,343 674.654,581 | 8.466 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53112
Nr. topografic:37

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53112 | 2.518 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 53112-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 53112-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VASILE, lipsă cnp a lui Todor a lui Iov; | A1.2 |
| 68 / 15/04/1961 | | |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1939 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE prin Reforma Agrară, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VASILE, lipsă cnp a lui Todor a lui Iov; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53112 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 68/15.04.1961 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

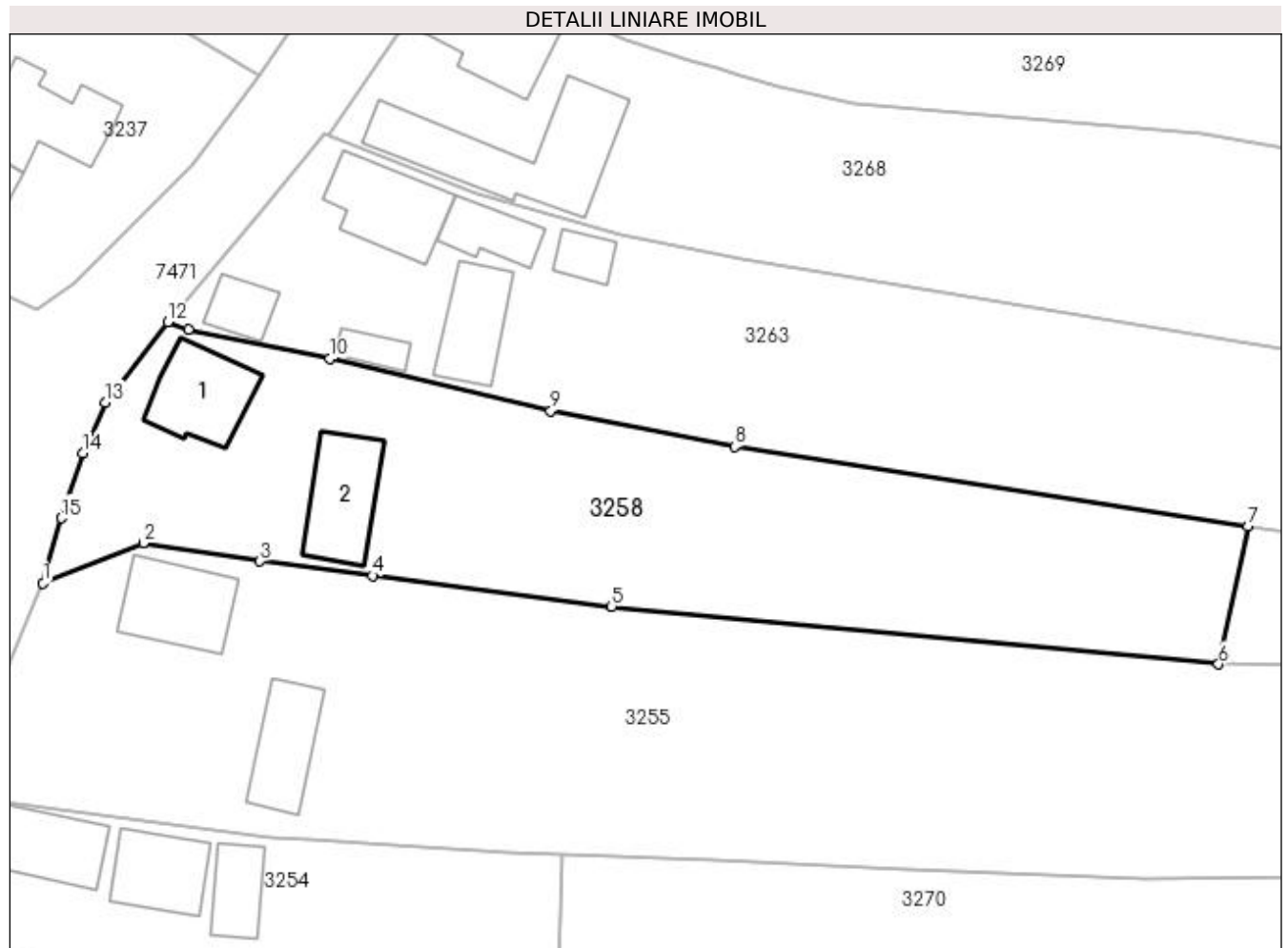
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 68 / 15/04/1961 | | |
| Act Notarial nr. -, din 01/01/1939 emis de -; | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAT EUDOCHIA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53112 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 68/15.04.1961 | A1, A1.1 |
| 70 / 15/04/1961 | | |
| Act Notarial nr. 47, din 15/04/1961 emis de - (; Act de garanție); | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:25000 LEI capital, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COOPERATIVĂ DE CONSUM, CIF:9999999999999999, lipsă cui REMETEA CHIOARULUI OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53112 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 70/15.04.1961 | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53112 | 2.518 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 811 | - | - | 37 | |
| 2 | arabil | DA | 1.707 | - | - | 37 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53112-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 53112-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.511,498 674.891,054 | 2 | 391.522,55 674.895,466 | 11.9 |
| 2 | 391.522,55 674.895,466 | 3 | 391.535,394 674.893,459 | 13.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.535,394 674.893,459 | 4 | 391.547,831 674.891,86 | 12.539 |
| 4 | 391.547,831 674.891,86 | 5 | 391.574,179 674.888,474 | 26.565 |
| 5 | 391.574,179 674.888,474 | 6 | 391.641,073 674.882,121 | 67.195 |
| 6 | 391.641,073 674.882,121 | 7 | 391.644,291 674.897,312 | 15.528 |
| 7 | 391.644,291 674.897,312 | 8 | 391.587,742 674.906,058 | 57.221 |
| 8 | 391.587,742 674.906,058 | 9 | 391.567,465 674.909,997 | 20.656 |
| 9 | 391.567,465 674.909,997 | 10 | 391.543,1 674.915,749 | 25.035 |
| 10 | 391.543,1 674.915,749 | 11 | 391.527,504 674.918,95 | 15.921 |
| 11 | 391.527,504 674.918,95 | 12 | 391.525,23 674.919,8 | 2.428 |
| 12 | 391.525,23 674.919,8 | 13 | 391.518,416 674.910,958 | 11.163 |
| 13 | 391.518,416 674.910,958 | 14 | 391.515,887 674.905,363 | 6.14 |
| 14 | 391.515,887 674.905,363 | 15 | 391.513,486 674.898,209 | 7.546 |
| 15 | 391.513,486 674.898,209 | 1 | 391.511,498 674.891,054 | 7.426 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52121

Nr. topografic:21/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 19, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52121 | 6.122 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52121-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 19, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1964 |
| A1.2 | 52121-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 19, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit P+1 |
| A1.3 | 52121-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 19, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILE IOAN, bun propriu; 2) TARBA SONIA, bun propriu; 3) MIHALCA LAVINIA-DIANA, bun propriu; 4) HAVAȘI VASILE, bun propriu; | A1.2, A1.3 |
| 13850 / 12/03/2019 | | |
| Act Notarial nr. 10, din 06/03/2019 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; nr.10 dat în dosar nr.16/2019 conexas cu dosar 30/2018 conexas cu dosar succesoral nr. 89/2018 conexas cu dosar succesoral nr 10/2019); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ILE IOAN, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019 | A1.1 |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILE VASILE-COSMIN, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019 | A1.1 |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIHALCA LAVINIA-DIANA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019 | A1.1 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ILE IOAN, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019 | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILE VASILE-COSMIN, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019 | A1 |
| B17 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIHALCA LAVINIA-DIANA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019 | A1 |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 | A1.1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| | 1) HAVAȘI VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019</i> | |
| B19 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HAVAȘI ALEXANDRU-VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019</i> | A1.1 |
| B20 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TARBA SONIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019</i> | A1.1 |
| B21 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) HAVAȘI VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019</i> | A1 |
| B22 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HAVAȘI ALEXANDRU-VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019</i> | A1 |
| B23 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TARBA SONIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52121 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13850/12.03.2019</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

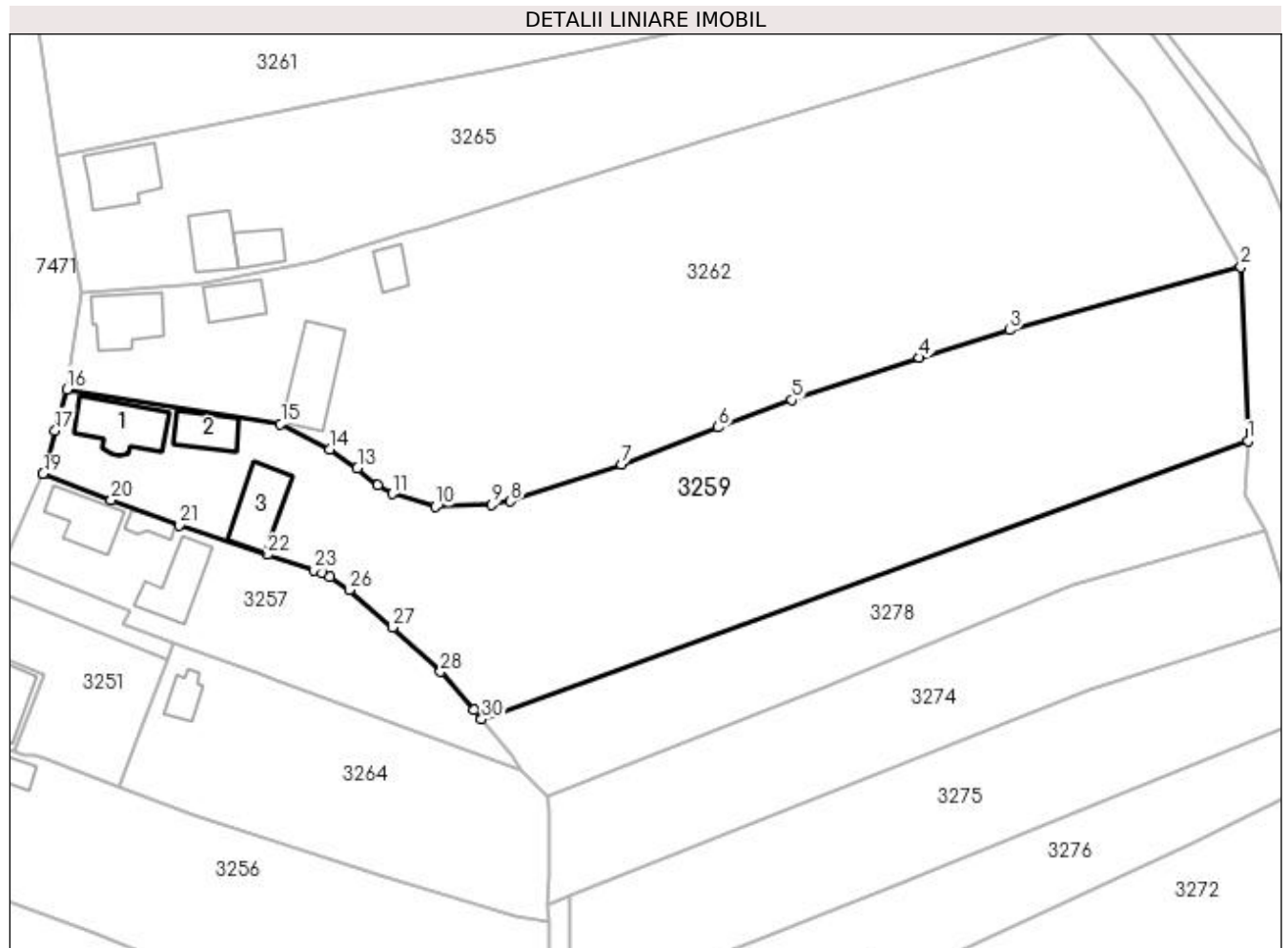
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52121 | 6.122 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 1.006 | - | 21/1 | 21/1 | |
| 2 | faneata | DA | 3.714 | - | 21/1 | 21/1 | |
| 3 | livada | DA | 1.402 | - | - | 21/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52121-C1 | construcții de locuințe | 113 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:113 mp; Casă de locuit D+P, construită în anul 1964 |
| A1.2 | 52121-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Măsurată: 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:60 mp; Casă de locuit P+1 |
| A1.3 | 52121-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Măsurată: 98 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.717,977 674.674,151 | 2 | 391.716,78 674.704,056 | 29.929 | 2 | 391.716,78 674.704,056 | 3 | 391.677,002 674.693,201 | 41.233 |
| 3 | 391.677,002 674.693,201 | 4 | 391.661,495 674.688,439 | 16.222 | 4 | 391.661,495 674.688,439 | 5 | 391.639,526 674.681,189 | 23.134 |
| 5 | 391.639,526 674.681,189 | 6 | 391.626,917 674.676,478 | 13.46 | 6 | 391.626,917 674.676,478 | 7 | 391.610,232 674.670,093 | 17.865 |
| 7 | 391.610,232 674.670,093 | 8 | 391.591,15 674.663,779 | 20.099 | 8 | 391.591,15 674.663,779 | 9 | 391.587,927 674.663,224 | 3.27 |
| 9 | 391.587,927 674.663,224 | 10 | 391.578,259 674.662,849 | 9.675 | 10 | 391.578,259 674.662,849 | 11 | 391.570,871 674.665,036 | 7.705 |
| 11 | 391.570,871 674.665,036 | 12 | 391.568,364 674.666,571 | 2.94 | 12 | 391.568,364 674.666,571 | 13 | 391.564,842 674.669,508 | 4.586 |
| 13 | 391.564,842 674.669,508 | 14 | 391.560,144 674.672,755 | 5.711 | 14 | 391.560,144 674.672,755 | 15 | 391.551,66 674.677,096 | 9.53 |
| 15 | 391.551,66 674.677,096 | 16 | 391.514,938 674.683,049 | 37.201 | 16 | 391.514,938 674.683,049 | 17 | 391.512,868 674.675,933 | 7.411 |
| 17 | 391.512,868 674.675,933 | 18 | 391.510,829 674.668,565 | 7.645 | 18 | 391.510,829 674.668,565 | 19 | 391.510,791 674.668,478 | 0.095 |
| 19 | 391.510,791 674.668,478 | 20 | 391.522,543 674.664,0 | 12.576 | 20 | 391.522,543 674.664,0 | 21 | 391.534,227 674.659,693 | 12.453 |
| 21 | 391.534,227 674.659,693 | 22 | 391.549,343 674.654,581 | 15.957 | 22 | 391.549,343 674.654,581 | 23 | 391.557,404 674.651,994 | 8.466 |
| 23 | 391.557,404 674.651,994 | 24 | 391.558,81 674.651,434 | 1.513 | 24 | 391.558,81 674.651,434 | 25 | 391.560,08 674.650,785 | 1.426 |
| 25 | 391.560,08 674.650,785 | 26 | 391.563,465 674.648,577 | 4.041 | 26 | 391.563,465 674.648,577 | 27 | 391.570,936 674.642,152 | 9.854 |
| 27 | 391.570,936 674.642,152 | 28 | 391.579,161 674.634,49 | 11.241 | 28 | 391.579,161 674.634,49 | 29 | 391.584,917 674.627,892 | 8.756 |
| 29 | 391.584,917 674.627,892 | 30 | 391.586,194 674.626,336 | 2.013 | 30 | 391.586,194 674.626,336 | 1 | 391.717,977 674.674,151 | 140.189 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:25/3

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.613 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

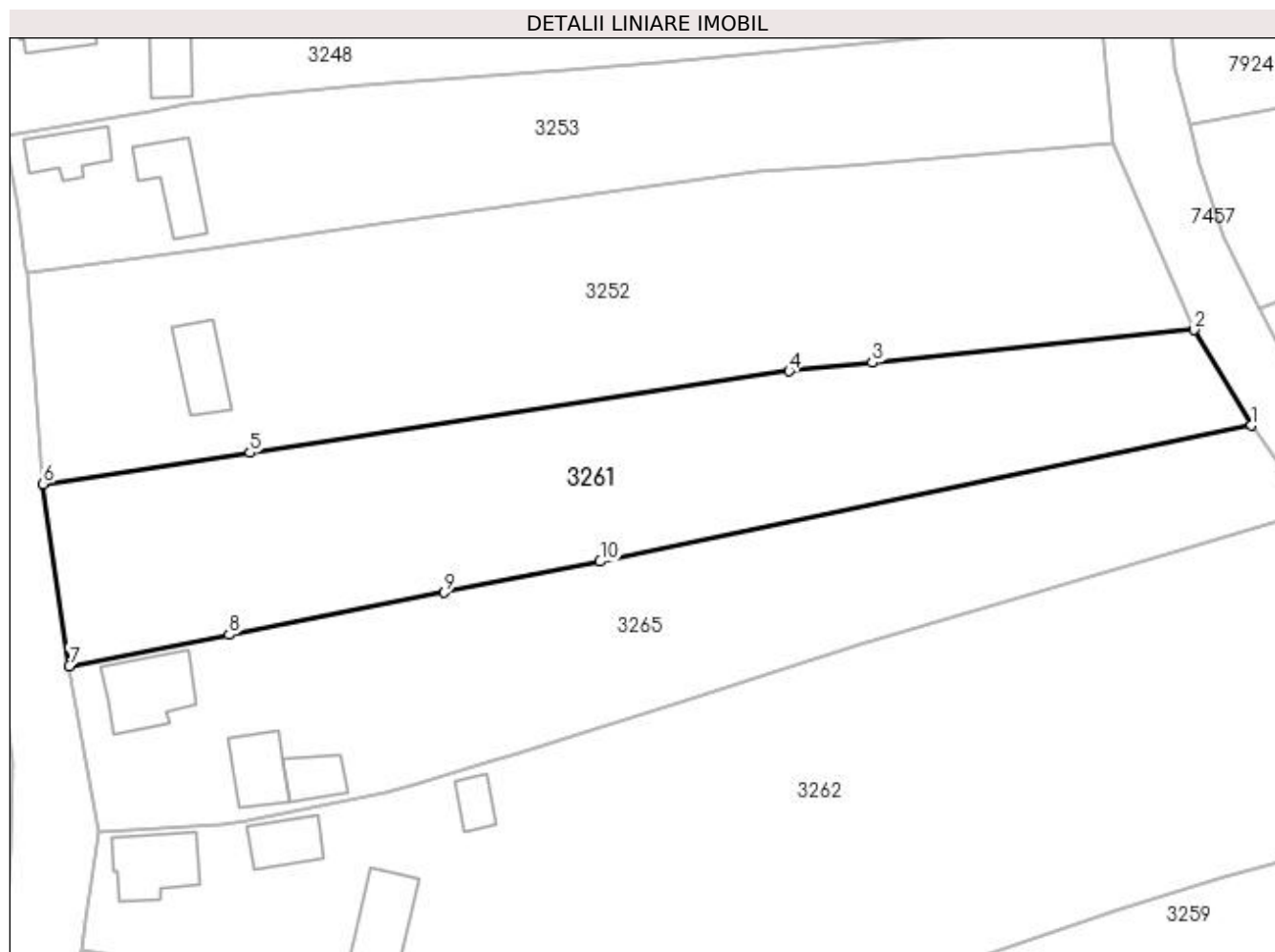
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.613 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.613 | - | 25/3 | 25/3 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.680,76 674.757,282 | 2 | 391.672,641 674.770,837 | 15.801 |
| 2 | 391.672,641 674.770,837 | 3 | 391.627,055 674.766,187 | 45.823 |
| 3 | 391.627,055 674.766,187 | 4 | 391.615,257 674.764,983 | 11.859 |
| 4 | 391.615,257 674.764,983 | 5 | 391.538,774 674.753,432 | 77.35 |
| 5 | 391.538,774 674.753,432 | 6 | 391.509,453 674.749,004 | 29.653 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.509,453 674.749,004 | 7 | 391.513,17 674.723,205 | 26.065 |
| 7 | 391.513,17 674.723,205 | 8 | 391.535,813 674.727,642 | 23.074 |
| 8 | 391.535,813 674.727,642 | 9 | 391.566,339 674.733,624 | 31.107 |
| 9 | 391.566,339 674.733,624 | 10 | 391.588,457 674.737,994 | 22.546 |
| 10 | 391.588,457 674.737,994 | 1 | 391.680,76 674.757,282 | 94.297 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50017, 50054
Nr. topografic:23/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 17, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50017 | 8.003 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; si cfe 50054 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50017-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 17, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă P, construită în anul 195 |
| A1.2 | 50017-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 17, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Anexă P+1, construită în anul 1985 |
| A1.3 | 50017-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 17, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă, P |
| A1.4 | 50017-C4 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 17, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 25981 / 23/09/2009 | | |
| Act Notarial nr. 3235, din 22/09/2009 emis de NP BAL CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POGACIAS TUDOR IONUȚ , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50017 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25981/23.09.2009</i> | A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POGACIAS TUDOR IONUȚ , bun propriu; | A1.3 |
| 25980 / 23/09/2009 | | |
| Act Notarial nr. 3235, din 22/09/2009 emis de NP BAL CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/8003, cota initiala 250/8003 1) POGACIAS TUDOR IONUȚ , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50054 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25980/23-09-2009</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POGACIAS TUDOR IONUȚ , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50054 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25980/23-09-2009</i> | A1.4 |
| 25981 / 23/09/2009 | | |
| Act Notarial nr. 3235, din 22/09/2009 emis de NP BAL CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7753/8003, cota initiala 7753/8003 1) POGACIAS TUDOR IONUȚ , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50017 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 25981/23.09.2009</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

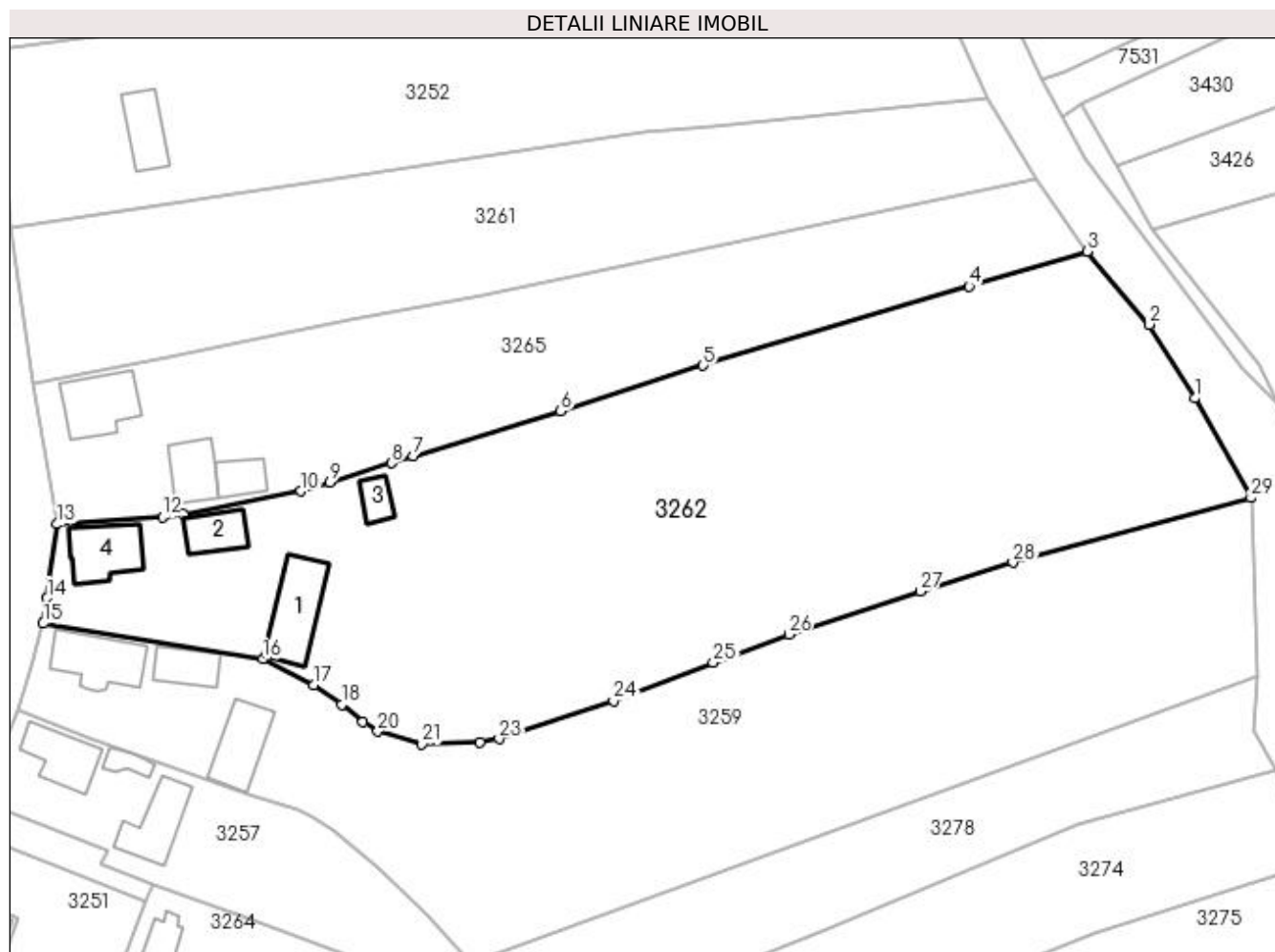
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50017 | 8.003 | si cfe 50054 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.458 | - | 23/1,23/2 | 23/1 | |
| 2 | arabil | DA | 6.545 | - | 23/1 | 23/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50017-C1 | construcții anexa | 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Anexă P, construită în anul 195 |
| A1.2 | 50017-C2 | construcții anexa | 62 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; Anexă P+1, construită în anul 1985 |
| A1.3 | 50017-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă, P |
| A1.4 | 50017-C4 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; casa P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.707,444 674.720,659 | 2 | 391.699,804 674.732,975 | 14.493 |
| 3 | 391.689,361 674.745,162 | 4 | 391.669,7 674.739,333 | 20.507 |
| 5 | 391.625,234 674.726,149 | 6 | 391.601,391 674.718,491 | 25.043 |
| 7 | 391.576,795 674.710,961 | 8 | 391.573,168 674.709,835 | 3.798 |
| 9 | 391.562,795 674.706,613 | 10 | 391.558,04 674.705,136 | 4.979 |
| 11 | 391.538,375 674.701,232 | 12 | 391.534,886 674.700,821 | 3.513 |
| 13 | 391.517,317 674.699,626 | 14 | 391.515,584 674.687,263 | 12.484 |
| 15 | 391.514,938 674.683,049 | 16 | 391.551,66 674.677,096 | 37.201 |
| 17 | 391.560,144 674.672,755 | 18 | 391.564,842 674.669,508 | 5.711 |
| 19 | 391.568,364 674.666,571 | 20 | 391.570,871 674.665,036 | 2.94 |
| 21 | 391.578,259 674.662,849 | 22 | 391.587,927 674.663,224 | 9.675 |
| 23 | 391.591,15 674.663,779 | 24 | 391.610,232 674.670,093 | 20.099 |
| 25 | 391.626,917 674.676,478 | 26 | 391.639,526 674.681,189 | 13.46 |
| 27 | 391.661,495 674.688,439 | 28 | 391.677,002 674.693,201 | 16.222 |
| 29 | 391.716,78 674.704,056 | 1 | 391.707,444 674.720,659 | 19.048 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.699,804 674.732,975 | 3 | 391.689,361 674.745,162 | 16.049 |
| 4 | 391.669,7 674.739,333 | 5 | 391.625,234 674.726,149 | 46.379 |
| 6 | 391.601,391 674.718,491 | 7 | 391.576,795 674.710,961 | 25.723 |
| 8 | 391.573,168 674.709,835 | 9 | 391.562,795 674.706,613 | 10.862 |
| 10 | 391.558,04 674.705,136 | 11 | 391.538,375 674.701,232 | 20.049 |
| 12 | 391.534,886 674.700,821 | 13 | 391.517,317 674.699,626 | 17.61 |
| 14 | 391.515,584 674.687,263 | 15 | 391.514,938 674.683,049 | 4.263 |
| 16 | 391.551,66 674.677,096 | 17 | 391.560,144 674.672,755 | 9.53 |
| 18 | 391.564,842 674.669,508 | 19 | 391.568,364 674.666,571 | 4.586 |
| 20 | 391.570,871 674.665,036 | 21 | 391.578,259 674.662,849 | 7.705 |
| 22 | 391.587,927 674.663,224 | 23 | 391.591,15 674.663,779 | 3.27 |
| 24 | 391.610,232 674.670,093 | 25 | 391.626,917 674.676,478 | 17.865 |
| 26 | 391.639,526 674.681,189 | 27 | 391.661,495 674.688,439 | 23.134 |
| 28 | 391.677,002 674.693,201 | 29 | 391.716,78 674.704,056 | 41.233 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3263

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52112
Nr. topografic:39, 40/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52112 | 2.855 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52112-C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1963, suprafața construită desfășurată=103mp. |
| A1.2 | 52112-C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Anexă P+M, construită în anul 1986, suprafața construită desfășurată=39mp. |
| A1.3 | 52112-C3 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |
| A1.4 | 52112-C4 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă |
| A1.5 | 52112-C5 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit |
| A1.6 | 52112-C6 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN ZORICA, bun propriu; | A1.3, A1.4 |
| 31741 / 29/05/2019 | |
| Act Notarial nr. 66, din 27/07/2016 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 84/2016 act notarial nr Declarație nr.930 din 29.05.2019, emis de NP Munteanu Claudiu); | |
| B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN ZORICA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52112 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 31741/29.05.2019 | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 125, din 13/12/2017 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr.158/2017 act notarial nr Declarație nr.930 din 29.05.2019, emis de NP Munteanu Claudiu); | |
| B8 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN ZORICA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52112 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 31741/29.05.2019 | A1 |
| B10 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAN ZORICA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52112 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 31741/29.05.2019 | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 1913, din 13/12/2017 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act notarial nr Încheiere de rectificare nr 15 din 27.08.2019, emis de NP Munteanu Claudiu); | |
| B11 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN ZORICA, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52112 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 31741/29.05.2019 | A1 |
| B12 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STAN ZORICA, bun propriu; | A1.1, A1.2 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISA DIN CFE 52112 SACALAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 31741/29.05.2019 | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) STAN ZORICA, bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

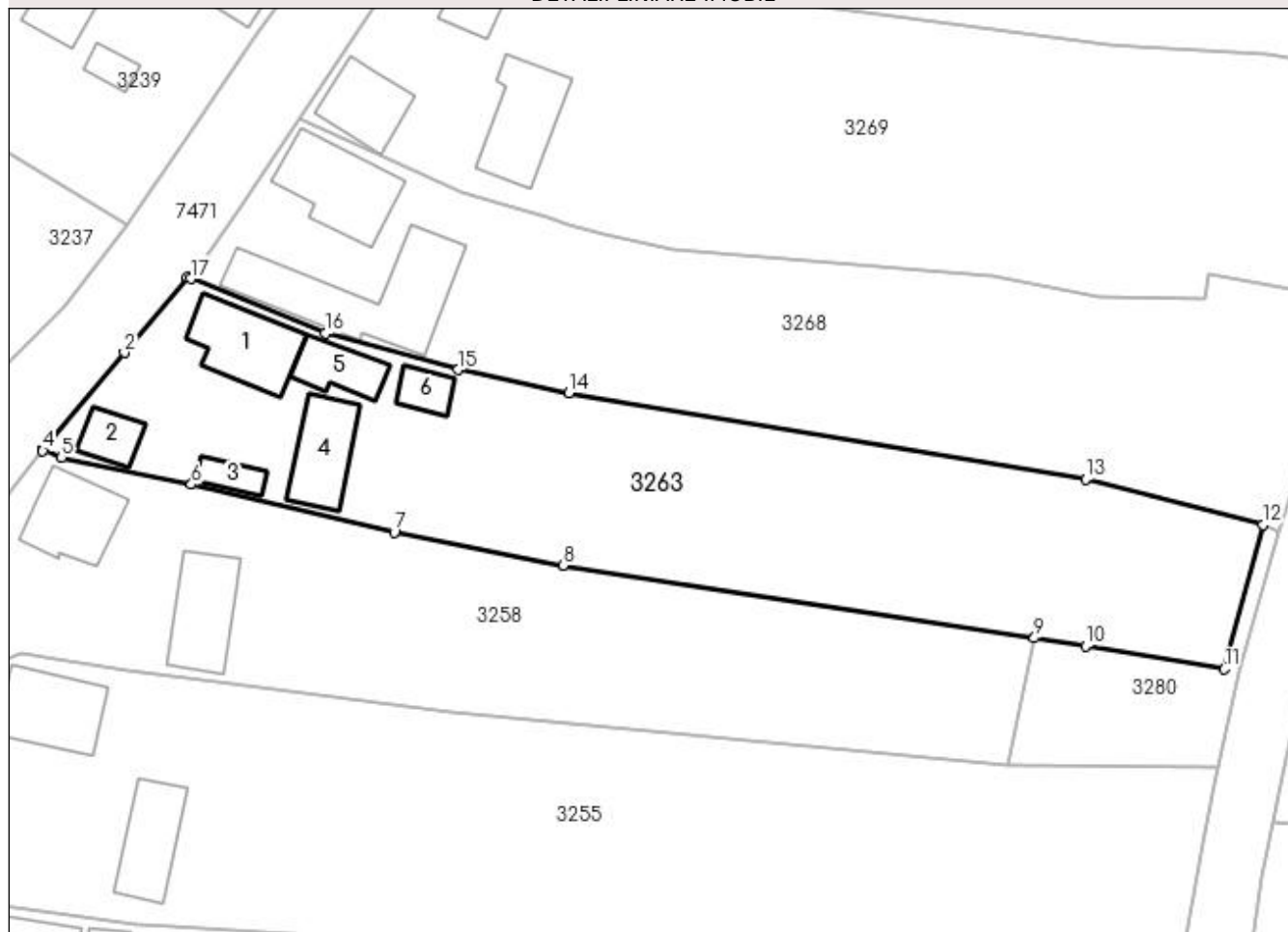
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52112 | 2.855 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|----------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.219 | - | 39, 40/1 | 39, 40/1 | |
| 2 | arabil | DA | 1.211 | - | - | 39, 40/1 | |
| 3 | faneata | DA | 425 | - | - | 39, 40/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52112-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 103 Masurata: 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1963, suprafața construită desfășurată=103mp. |
| A1.2 | 52112-C2 | construcții anexa | 39 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Anexă P+M, construită în anul 1986, suprafața construită desfășurată=39mp. |
| A1.3 | 52112-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă |
| A1.4 | 52112-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă |
| A1.5 | 52112-C5 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Casă de locuit |
| A1.6 | 52112-C6 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.542,615 674.940,593 | 2 | 391.535,035 674.931,556 | 11.795 |
| 2 | 391.535,035 674.931,556 | 3 | 391.525,34 674.919,946 | 15.126 |
| 3 | 391.525,34 674.919,946 | 4 | 391.525,23 674.919,8 | 0.183 |
| 4 | 391.525,23 674.919,8 | 5 | 391.527,504 674.918,95 | 2.428 |
| 5 | 391.527,504 674.918,95 | 6 | 391.543,1 674.915,749 | 15.921 |
| 6 | 391.543,1 674.915,749 | 7 | 391.567,465 674.909,997 | 25.035 |
| 7 | 391.567,465 674.909,997 | 8 | 391.587,742 674.906,058 | 20.656 |
| 8 | 391.587,742 674.906,058 | 9 | 391.644,291 674.897,312 | 57.221 |
| 9 | 391.644,291 674.897,312 | 10 | 391.650,452 674.896,359 | 6.234 |
| 10 | 391.650,452 674.896,359 | 11 | 391.667,091 674.893,591 | 16.868 |
| 11 | 391.667,091 674.893,591 | 12 | 391.671,728 674.910,877 | 17.897 |
| 12 | 391.671,728 674.910,877 | 13 | 391.650,464 674.916,38 | 21.965 |
| 13 | 391.650,464 674.916,38 | 14 | 391.588,428 674.926,732 | 62.894 |
| 14 | 391.588,428 674.926,732 | 15 | 391.575,11 674.929,511 | 13.605 |
| 15 | 391.575,11 674.929,511 | 16 | 391.559,17 674.933,869 | 16.525 |
| 16 | 391.559,17 674.933,869 | 17 | 391.543,055 674.940,436 | 17.402 |
| 17 | 391.543,055 674.940,436 | 1 | 391.542,615 674.940,593 | 0.467 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52908

Nr. topografic:17/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinui, Nr. 21, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52908 | Din acte: 1.862 Masurata: 1.863 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52908-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinui, Nr. 21, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 19091, din 16/03/2020 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR AGRİȚA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR AGRİȚA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

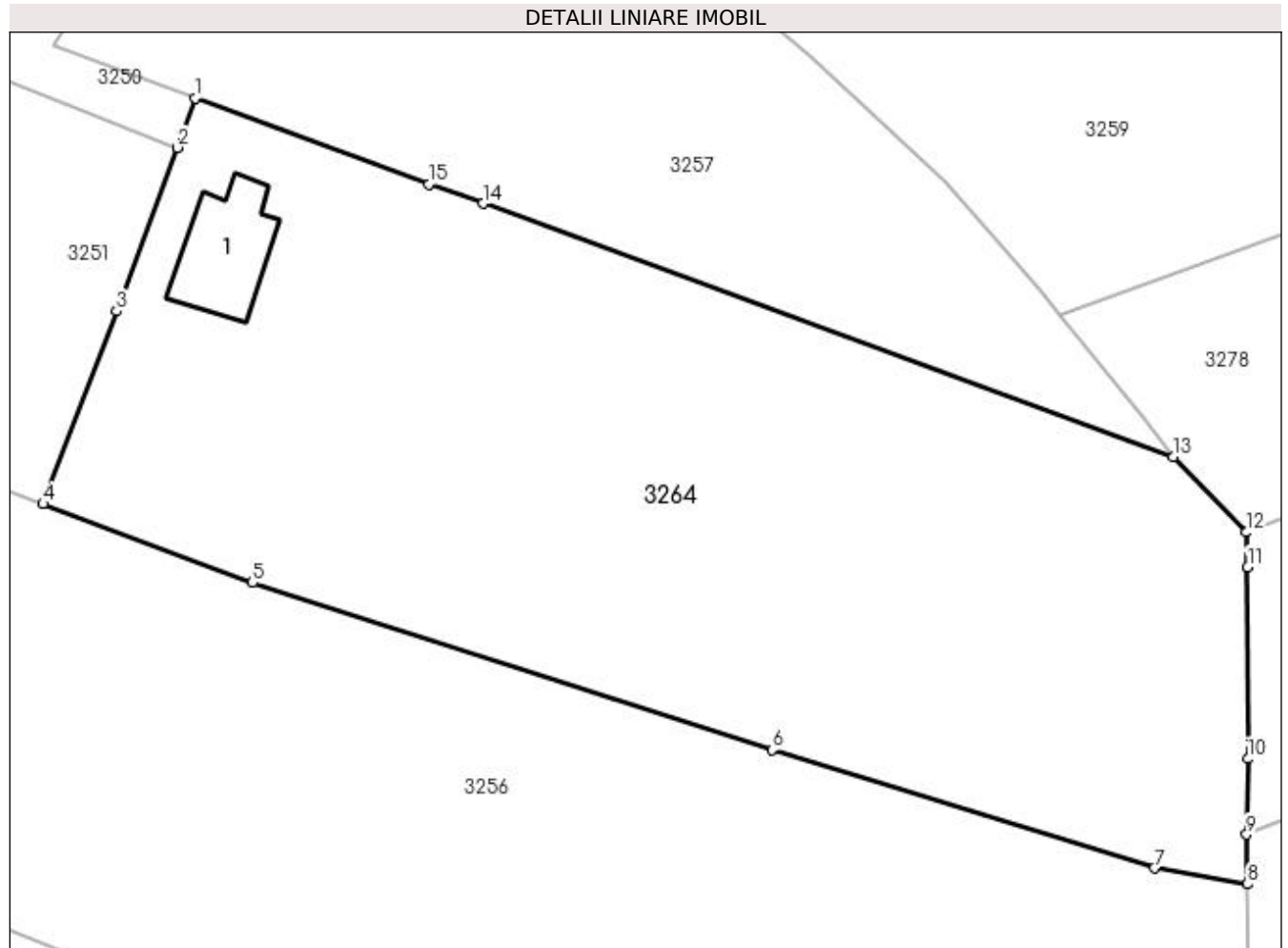
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52908 | Din acte: 1.862 Masurata: 1.863 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 220 | - | - | 17/2 | |
| 2 | arabil | DA | 1.643 | - | - | 17/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52908-C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.533,205 674.639,604 | 2 | 391.532,093 674.636,581 | 3.221 |
| 2 | 391.532,093 674.636,581 | 3 | 391.528,407 674.626,557 | 10.68 |
| 3 | 391.528,407 674.626,557 | 4 | 391.523,882 674.614,764 | 12.631 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.523,882 674.614,764 | 5 | 391.536,707 674.609,949 | 13.699 |
| 5 | 391.536,707 674.609,949 | 6 | 391.568,54 674.599,715 | 33.438 |
| 6 | 391.568,54 674.599,715 | 7 | 391.591,961 674.592,458 | 24.52 |
| 7 | 391.591,961 674.592,458 | 8 | 391.597,676 674.591,497 | 5.795 |
| 8 | 391.597,676 674.591,497 | 9 | 391.597,62 674.594,529 | 3.033 |
| 9 | 391.597,62 674.594,529 | 10 | 391.597,701 674.599,164 | 4.636 |
| 10 | 391.597,701 674.599,164 | 11 | 391.597,687 674.610,904 | 11.74 |
| 11 | 391.597,687 674.610,904 | 12 | 391.597,626 674.613,029 | 2.126 |
| 12 | 391.597,626 674.613,029 | 13 | 391.593,134 674.617,666 | 6.456 |
| 13 | 391.593,134 674.617,666 | 14 | 391.550,84 674.633,148 | 45.039 |
| 14 | 391.550,84 674.633,148 | 15 | 391.547,517 674.634,328 | 3.526 |
| 15 | 391.547,517 674.634,328 | 1 | 391.533,205 674.639,604 | 15.254 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50870

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 15, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50870 | 3.691 | Sector cadastral:97 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50870-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit tip D+P+E+M, din cărămidă, edificată în 1978, compusă din: Parter - 2 camere, bucatărie, baie, hol+cs, Etaj - 3 camere, baie, hol+cs |
| A1.2 | 50870-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit tip P+M, din BCA, edificată în 1996, compusă din: Parter - o cameră, bucatărie, baie, hol+cs, Etaj - 3 camere, baie, hol+cs |
| A1.3 | 50870-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească (garaj+magazie) |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| 21480 / 14/05/2014 | |
| Act Administrativ nr. 40329/8, din 17/12/1992 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) RAVAȘ IOAN | |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50870 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21480/14.05.2014 | |
| Act Administrativ nr. 619, din 08/05/2014 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (; Certificat de atestare fiscală); | |
| B3 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 36, alin 2, din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) RAVAȘ IOAN | |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50870 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21480/14.05.2014 | |

C. Partea III. SARCINI .

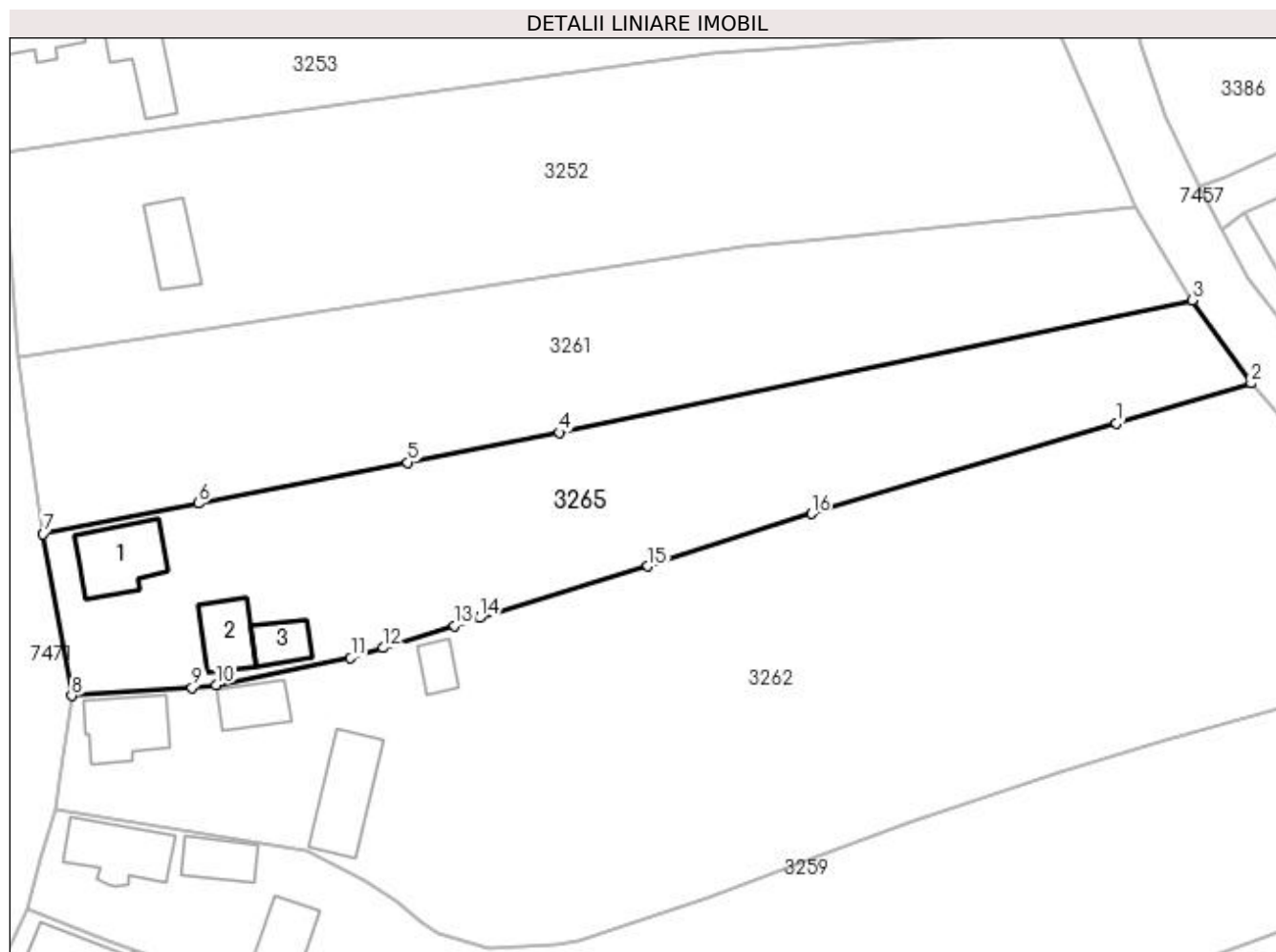
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50870 | 3.691 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 919 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 509 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.263 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50870-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 112 | Cu acte | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit tip D+P+E+M, din cărămidă, edificată în 1978, compusă din: Parter - 2 camere, bucătărie, baie, hol+cs, Etaj - 3 camere, baie, hol+cs |
| A1.2 | 50870-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 73 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casă de locuit tip P+M, din BCA, edificată în 1996, compusă din: Parter - o cameră, bucătărie, baie, hol+cs, Etaj - 3 camere, baie, hol+cs |
| A1.3 | 50870-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă gospodărească (garaj+magazie) |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.669,7 674.739,333 | 2 | 391.689,361 674.745,162 | 20.507 |
| 2 | 391.689,361 674.745,162 | 3 | 391.680,76 674.757,282 | 14.862 |
| 3 | 391.680,76 674.757,282 | 4 | 391.588,457 674.737,994 | 94.297 |
| 4 | 391.588,457 674.737,994 | 5 | 391.566,339 674.733,624 | 22.546 |
| 5 | 391.566,339 674.733,624 | 6 | 391.535,813 674.727,642 | 31.107 |
| 6 | 391.535,813 674.727,642 | 7 | 391.513,17 674.723,205 | 23.074 |
| 7 | 391.513,17 674.723,205 | 8 | 391.517,317 674.699,626 | 23.941 |
| 8 | 391.517,317 674.699,626 | 9 | 391.534,886 674.700,821 | 17.61 |
| 9 | 391.534,886 674.700,821 | 10 | 391.538,375 674.701,232 | 3.513 |
| 10 | 391.538,375 674.701,232 | 11 | 391.558,04 674.705,136 | 20.049 |
| 11 | 391.558,04 674.705,136 | 12 | 391.562,795 674.706,613 | 4.979 |
| 12 | 391.562,795 674.706,613 | 13 | 391.573,168 674.709,835 | 10.862 |
| 13 | 391.573,168 674.709,835 | 14 | 391.576,795 674.710,961 | 3.798 |
| 14 | 391.576,795 674.710,961 | 15 | 391.601,391 674.718,491 | 25.723 |
| 15 | 391.601,391 674.718,491 | 16 | 391.625,234 674.726,149 | 25.043 |
| 16 | 391.625,234 674.726,149 | 1 | 391.669,7 674.739,333 | 46.379 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 35###33, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | | 3.435 | Sector cadastral:97 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

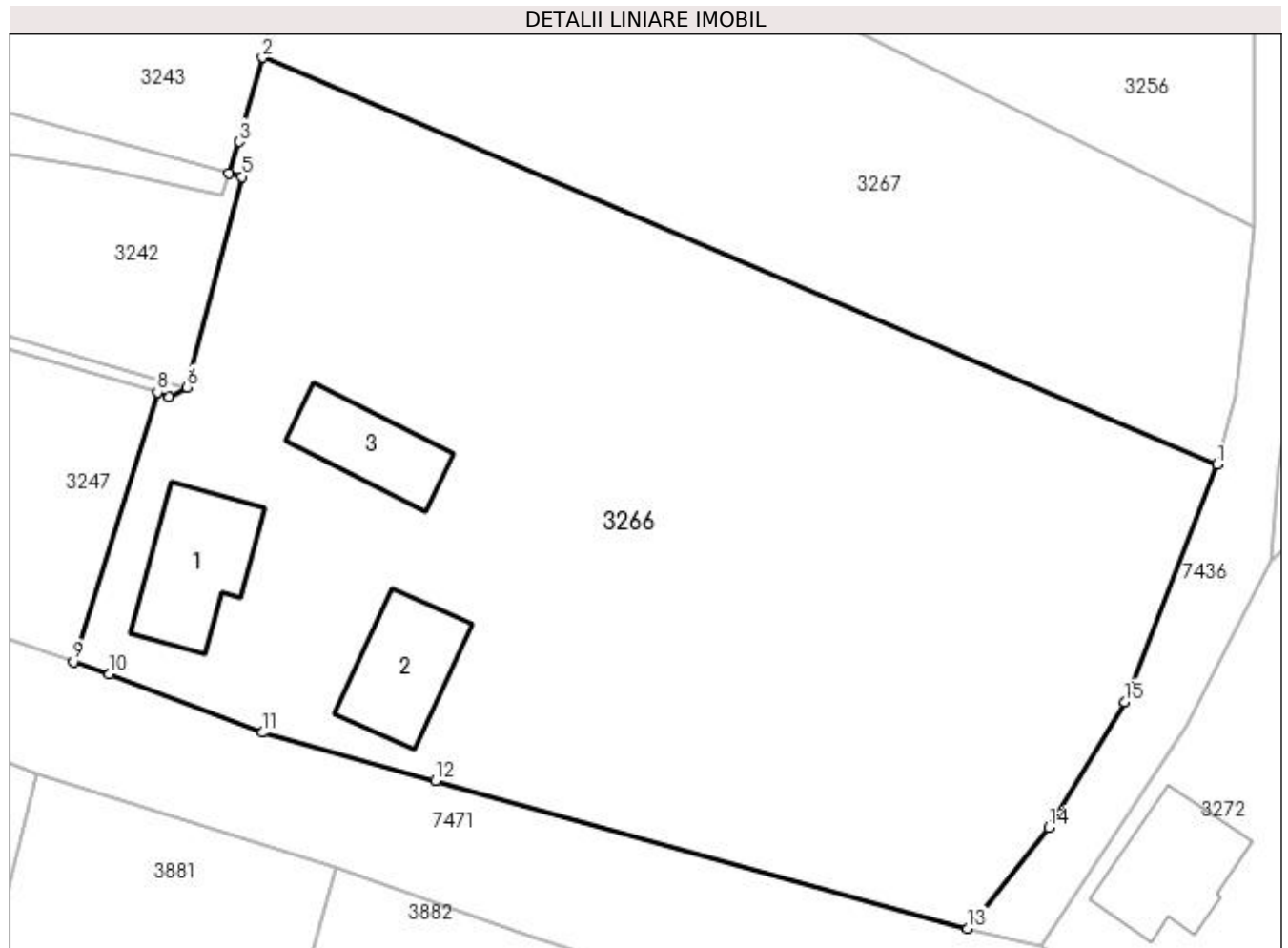
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.435 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.163 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.272 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 83 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 71 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 61 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.595,014 674.532,347 | 2 | 391.521,4 674.563,677 | 80.004 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.521,4 674.563,677 | 3 | 391.519,609 674.557,198 | 6.722 |
| 3 | 391.519,609 674.557,198 | 4 | 391.518,824 674.554,753 | 2.568 |
| 4 | 391.518,824 674.554,753 | 5 | 391.519,829 674.554,493 | 1.038 |
| 5 | 391.519,829 674.554,493 | 6 | 391.515,582 674.538,277 | 16.763 |
| 6 | 391.515,582 674.538,277 | 7 | 391.514,183 674.537,52 | 1.591 |
| 7 | 391.514,183 674.537,52 | 8 | 391.513,303 674.537,893 | 0.956 |
| 8 | 391.513,303 674.537,893 | 9 | 391.506,845 674.517,13 | 21.744 |
| 9 | 391.506,845 674.517,13 | 10 | 391.509,595 674.516,172 | 2.912 |
| 10 | 391.509,595 674.516,172 | 11 | 391.521,397 674.511,679 | 12.628 |
| 11 | 391.521,397 674.511,679 | 12 | 391.534,744 674.507,976 | 13.851 |
| 12 | 391.534,744 674.507,976 | 13 | 391.575,774 674.496,592 | 42.58 |
| 13 | 391.575,774 674.496,592 | 14 | 391.582,054 674.504,361 | 9.99 |
| 14 | 391.582,054 674.504,361 | 15 | 391.587,872 674.514,039 | 11.292 |
| 15 | 391.587,872 674.514,039 | 1 | 391.595,014 674.532,347 | 19.652 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52842

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52842 | 1.604 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 49074 / 21/09/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1752, din 18/09/2020 emis de NP CARDOȘ BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMA ALEXANDRU MIHAI , căsătorit cu; 2) COZMA OANA CRISTINA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52842 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 49074/21.09.2020</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN COSMIN , căsătorit cu; 2) CONSTANTIN LAURA-VALENTINA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52842 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 49074/21.09.2020</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

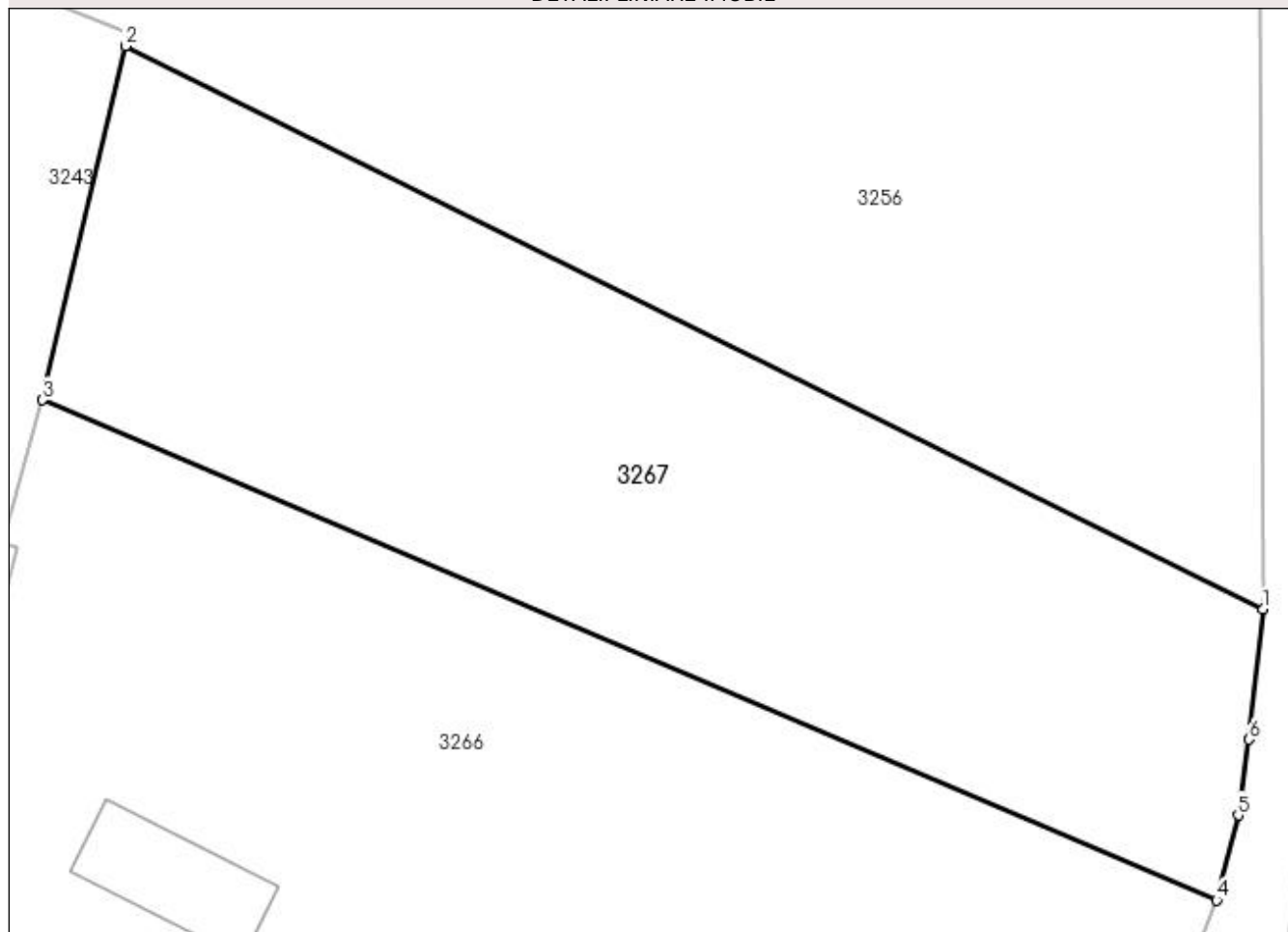
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52842 | 1.604 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 1.604 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.597,909 674.550,582 | 2 | 391.526,59 674.585,857 | 79.566 |
| 2 | 391.526,59 674.585,857 | 3 | 391.521,4 674.563,677 | 22.779 |
| 3 | 391.521,4 674.563,677 | 4 | 391.595,014 674.532,347 | 80.004 |
| 4 | 391.595,014 674.532,347 | 5 | 391.596,364 674.537,669 | 5.491 |
| 5 | 391.596,364 674.537,669 | 6 | 391.597,051 674.542,415 | 4.795 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.597,051 674.542,415 | 1 | 391.597,909 674.550,582 | 8.212 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 6.384 Masurata: 2.899 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 342, din 20/03/2015 emis de NP CLAUDIU MUNTEANU (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA ADRIANA |

C. Partea III. SARCINI .

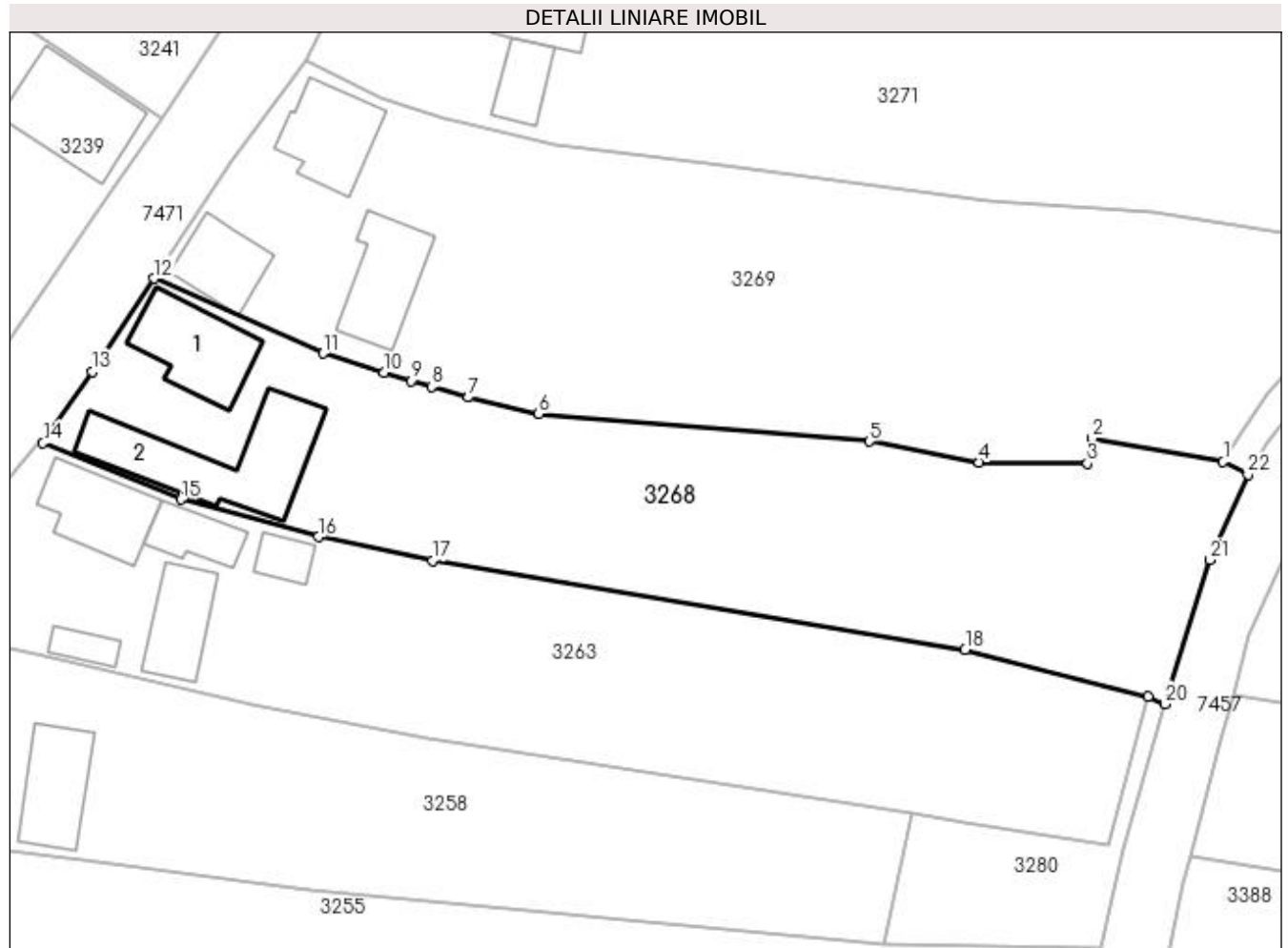
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 6.384 Masurata: 2.899 | Imobil despartit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 876 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.311 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 712 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 191 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.680,527 674.938,272 | 2 | 391.665,201 674.940,976 | 15.563 |
| 3 | 391.664,723 674.938,04 | 4 | 391.652,093 674.938,209 | 12.631 |
| 5 | 391.639,286 674.940,634 | 6 | 391.600,794 674.943,854 | 38.626 |
| 7 | 391.592,598 674.945,746 | 8 | 391.588,29 674.946,999 | 4.487 |
| 9 | 391.585,923 674.947,688 | 10 | 391.582,752 674.948,61 | 3.302 |
| 11 | 391.575,707 674.950,863 | 12 | 391.556,018 674.959,601 | 21.541 |
| 13 | 391.548,828 674.948,766 | 14 | 391.543,055 674.940,436 | 10.135 |
| 15 | 391.559,17 674.933,869 | 16 | 391.575,11 674.929,511 | 16.525 |
| 17 | 391.588,428 674.926,732 | 18 | 391.650,464 674.916,38 | 62.894 |
| 19 | 391.671,728 674.910,877 | 20 | 391.673,728 674.910,079 | 2.153 |
| 21 | 391.678,987 674.926,857 | 22 | 391.683,383 674.936,79 | 10.862 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.665,201 674.940,976 | 3 | 391.664,723 674.938,04 | 2.975 |
| 4 | 391.652,093 674.938,209 | 5 | 391.639,286 674.940,634 | 13.035 |
| 6 | 391.600,794 674.943,854 | 7 | 391.592,598 674.945,746 | 8.412 |
| 8 | 391.588,29 674.946,999 | 9 | 391.585,923 674.947,688 | 2.465 |
| 10 | 391.582,752 674.948,61 | 11 | 391.575,707 674.950,863 | 7.396 |
| 12 | 391.556,018 674.959,601 | 13 | 391.548,828 674.948,766 | 13.004 |
| 14 | 391.543,055 674.940,436 | 15 | 391.559,17 674.933,869 | 17.402 |
| 16 | 391.575,11 674.929,511 | 17 | 391.588,428 674.926,732 | 13.605 |
| 18 | 391.650,464 674.916,38 | 19 | 391.671,728 674.910,877 | 21.965 |
| 20 | 391.673,728 674.910,079 | 21 | 391.678,987 674.926,857 | 17.583 |
| 22 | 391.683,383 674.936,79 | 1 | 391.680,527 674.938,272 | 3.218 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53224

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53224 | 3.818 | Sector cadastral:97 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53224-C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă, P, edificată în anul 1981 |
| A1.2 | 53224-C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, edificată în anul 1981 |
| A1.3 | 53224-C3 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casă, P+M, edificată în anul 1993 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 20363 / 30/03/2021 | |
| Act Notarial nr. 4, din 12/02/2021 emis de NP Magureanu Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 9/2021); | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM GLADORIȚA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53224, Săcălășeni, în rangul nr.20363/30-03-2021</i> |
| Act Notarial nr. 76, din 12/02/2021 emis de NP Magureanu Mihai (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM GLADORIȚA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53224, Săcălășeni, în rangul nr.20363/30-03-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI .

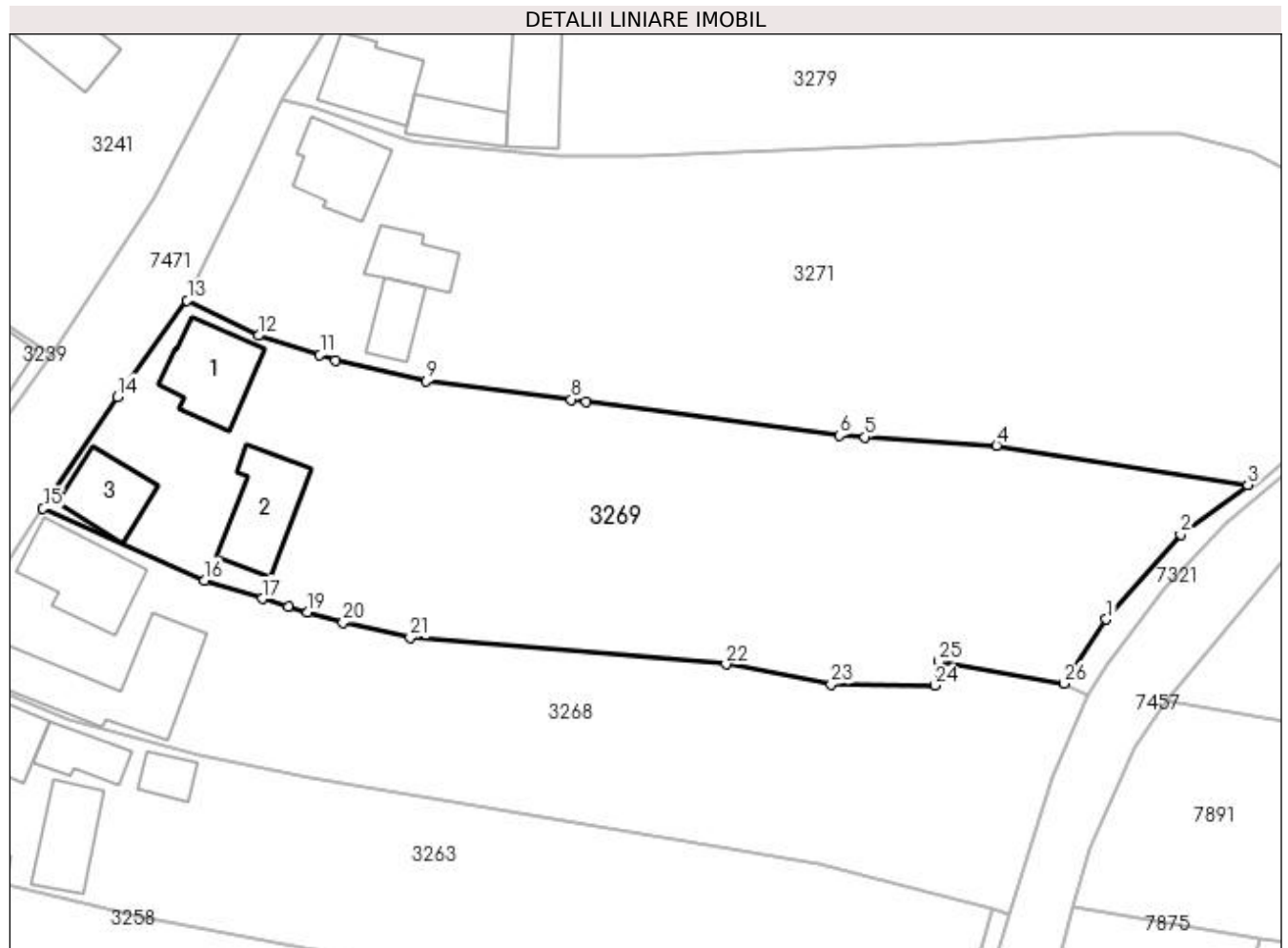
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53224 | 3.818 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 772 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.529 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.517 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53224-C1 | construcții de locuințe | 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:103 mp; Casă, P, edificată în anul 1981 |
| A1.2 | 53224-C2 | construcții anexa | 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; Anexă, P, edificată în anul 1981 |
| A1.3 | 53224-C3 | construcții de locuințe | 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:76 mp; Casă, P+M, edificată în anul 1993 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.685,679 674.946,132 | 2 | 391.694,726 674.956,466 | 13.735 |
| 3 | 391.702,926 674.962,5 | 4 | 391.672,292 674.967,307 | 31.009 |
| 5 | 391.656,242 674.968,309 | 6 | 391.653,097 674.968,505 | 3.151 |
| 7 | 391.622,203 674.972,655 | 8 | 391.620,447 674.972,88 | 1.77 |
| 9 | 391.602,722 674.975,151 | 10 | 391.591,723 674.977,683 | 11.287 |
| 11 | 391.589,79 674.978,299 | 12 | 391.582,292 674.980,689 | 7.87 |
| 13 | 391.573,598 674.984,949 | 14 | 391.565,051 674.973,213 | 14.518 |
| 15 | 391.556,018 674.959,601 | 16 | 391.575,707 674.950,863 | 21.541 |
| 17 | 391.582,752 674.948,61 | 18 | 391.585,923 674.947,688 | 3.302 |
| 19 | 391.588,29 674.946,999 | 20 | 391.592,598 674.945,746 | 4.487 |
| 21 | 391.600,794 674.943,854 | 22 | 391.639,286 674.940,634 | 38.626 |
| 23 | 391.652,093 674.938,209 | 24 | 391.664,723 674.938,04 | 12.631 |
| 25 | 391.665,201 674.940,976 | 26 | 391.680,527 674.938,272 | 15.563 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.694,726 674.956,466 | 3 | 391.702,926 674.962,5 | 10.181 |
| 4 | 391.672,292 674.967,307 | 5 | 391.656,242 674.968,309 | 16.081 |
| 6 | 391.653,097 674.968,505 | 7 | 391.622,203 674.972,655 | 31.171 |
| 8 | 391.620,447 674.972,88 | 9 | 391.602,722 674.975,151 | 17.87 |
| 10 | 391.591,723 674.977,683 | 11 | 391.589,79 674.978,299 | 2.029 |
| 12 | 391.582,292 674.980,689 | 13 | 391.573,598 674.984,949 | 9.682 |
| 14 | 391.565,051 674.973,213 | 15 | 391.556,018 674.959,601 | 16.337 |
| 16 | 391.575,707 674.950,863 | 17 | 391.582,752 674.948,61 | 7.396 |
| 18 | 391.585,923 674.947,688 | 19 | 391.588,29 674.946,999 | 2.465 |
| 20 | 391.592,598 674.945,746 | 21 | 391.600,794 674.943,854 | 8.412 |
| 22 | 391.639,286 674.940,634 | 23 | 391.652,093 674.938,209 | 13.035 |
| 24 | 391.664,723 674.938,04 | 25 | 391.665,201 674.940,976 | 2.975 |
| 26 | 391.680,527 674.938,272 | 1 | 391.685,679 674.946,132 | 9.398 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.148 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

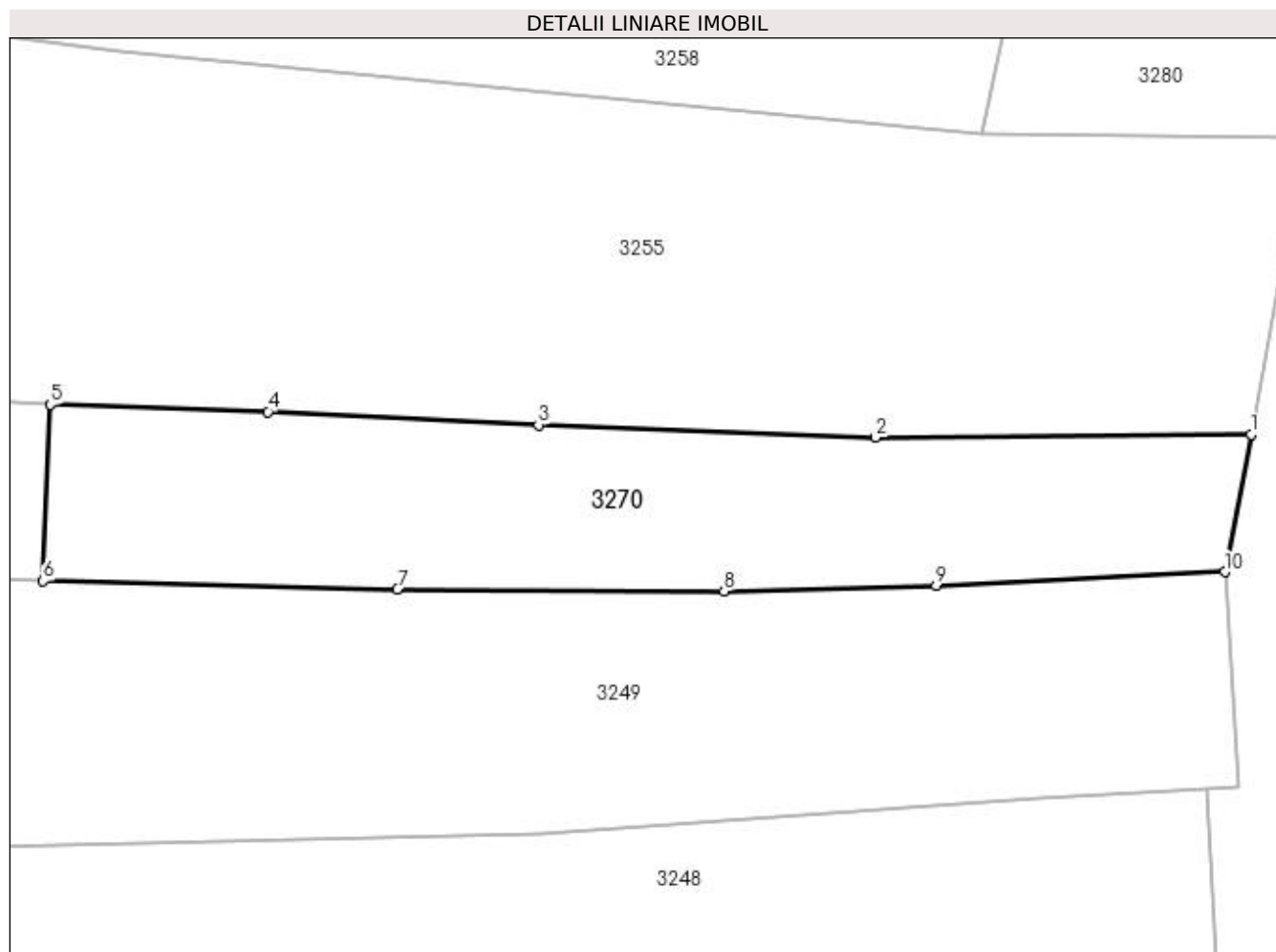
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.148 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.148 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.661,977 674.858,786 | 2 | 391.632,818 674.858,545 | 29.16 |
| 2 | 391.632,818 674.858,545 | 3 | 391.606,655 674.859,514 | 26.181 |
| 3 | 391.606,655 674.859,514 | 4 | 391.585,661 674.860,53 | 21.019 |
| 4 | 391.585,661 674.860,53 | 5 | 391.568,768 674.861,09 | 16.902 |
| 5 | 391.568,768 674.861,09 | 6 | 391.568,211 674.847,4 | 13.701 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.568,211 674.847,4 | 7 | 391.595,707 674.846,768 | 27.503 |
| 7 | 391.595,707 674.846,768 | 8 | 391.621,074 674.846,602 | 25.368 |
| 8 | 391.621,074 674.846,602 | 9 | 391.637,53 674.847,064 | 16.462 |
| 9 | 391.637,53 674.847,064 | 10 | 391.659,928 674.848,116 | 22.423 |
| 10 | 391.659,928 674.848,116 | 1 | 391.661,977 674.858,786 | 10.865 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3271

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50811

Adresa: Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50811 | 4.762 | Sector cadastral:97 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50811-C1 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Casa, P+2, compusa din: Parter - 3 camere, bucatarie, baie, hol; - 3 camere, baie, hol; |
| A1.2 | 50811-C2 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa, P+1, compusa din: Parter - garaj, camera Etaj - camera, hol, camera, bucatarie, baie |
| A1.3 | 50811-C3 | Loc. Culcea, Str Zorilor, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, P. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------|
| 1764 / 17/01/2014 | |
| Act Notarial nr. 589, din 01/01/1982 emis de Notariatul de Stata Jud Maramures (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 790/1982); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, si in baza Certificat de mostenitor nr. 62, din 11.07.2013, emis de NP Firizan George Bogdan, dos. 131 din 2012, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COZMA OCTAVIAN ADRIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50811, Săcălășeni, în rangul nr. 1764/17.01.2014</i> | |
| Act Administrativ nr. 656, din 25/02/2013 emis de Primaria comunei Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Autorizatia de construire nr. 61 din 15.10.1996 emisa de Primaria comunei Sacalaseeni); | |
| B3 | A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COZMA OCTAVIAN ADRIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50811, Săcălășeni, în rangul nr. 1764/17.01.2014</i> | |
| Act Administrativ nr. 657, din 25/02/2013 emis de Primaria Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | |
| B5 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COZMA OCTAVIAN ADRIAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50811, Săcălășeni, în rangul nr. 1764/17.01.2014</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

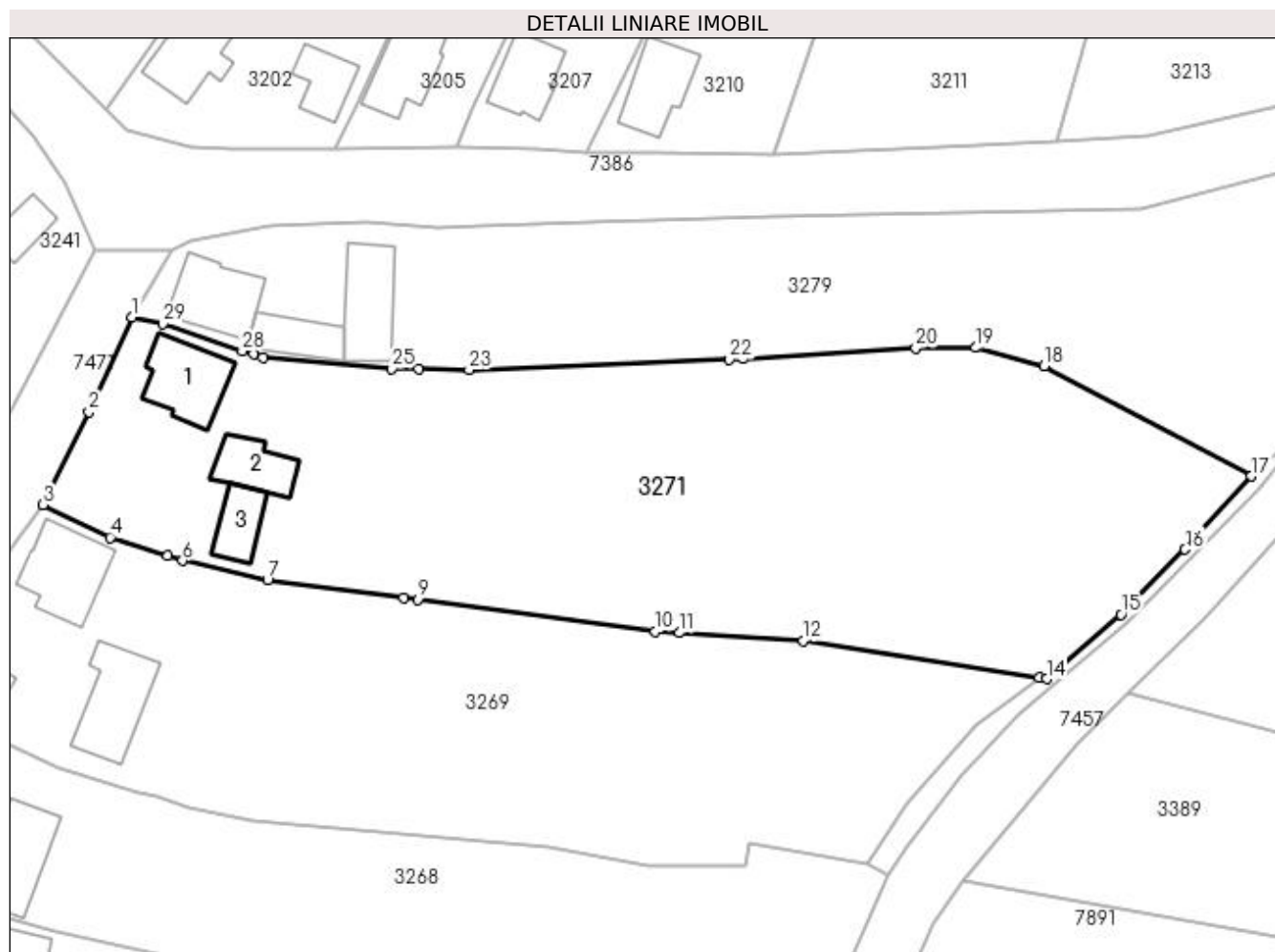
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50811 | 4.762 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.235 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 2.890 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 637 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50811-C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 92 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:92 mp; Casa, P+2, compusa din: Parter - 3 camere, bucatarie, baie, hol; - 3 camere, baie, hol; |
| A1.2 | 50811-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casa, P+1, compusa din: Parter - garaj, camara Etaj - camera, hol, camara, bucatarie, baie |
| A1.3 | 50811-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa, P. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.585,131 675.009,302 | 2 | 391.579,518 674.996,986 | 13.535 |
| 3 | 391.573,598 674.984,949 | 4 | 391.582,292 674.980,689 | 9.682 |
| 5 | 391.589,79 674.978,299 | 6 | 391.591,723 674.977,683 | 2.029 |
| 7 | 391.602,722 674.975,151 | 8 | 391.620,447 674.972,88 | 17.87 |
| 9 | 391.622,203 674.972,655 | 10 | 391.653,097 674.968,505 | 31.171 |
| 11 | 391.656,242 674.968,309 | 12 | 391.672,292 674.967,307 | 16.081 |
| 13 | 391.702,926 674.962,5 | 14 | 391.703,899 674.962,347 | 0.985 |
| 15 | 391.713,567 674.970,723 | 16 | 391.721,892 674.979,162 | 11.854 |
| 17 | 391.730,442 674.988,642 | 18 | 391.703,579 675.002,946 | 30.434 |
| 19 | 391.694,631 675.005,312 | 20 | 391.686,892 675.005,267 | 7.739 |
| 21 | 391.664,536 675.003,933 | 22 | 391.662,707 675.003,824 | 1.832 |
| 23 | 391.628,925 675.002,438 | 24 | 391.622,325 675.002,55 | 6.601 |
| 25 | 391.618,868 675.002,608 | 26 | 391.602,164 675.004,056 | 16.767 |
| 27 | 391.600,925 675.004,468 | 28 | 391.599,464 675.004,882 | 1.519 |
| 29 | 391.589,088 675.008,405 | 1 | 391.585,131 675.009,302 | 4.057 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.579,518 674.996,986 | 3 | 391.573,598 674.984,949 | 13.414 |
| 4 | 391.582,292 674.980,689 | 5 | 391.589,79 674.978,299 | 7.87 |
| 6 | 391.591,723 674.977,683 | 7 | 391.602,722 674.975,151 | 11.287 |
| 8 | 391.620,447 674.972,88 | 9 | 391.622,203 674.972,655 | 1.77 |
| 10 | 391.653,097 674.968,505 | 11 | 391.656,242 674.968,309 | 3.151 |
| 12 | 391.672,292 674.967,307 | 13 | 391.702,926 674.962,5 | 31.009 |
| 14 | 391.703,899 674.962,347 | 15 | 391.713,567 674.970,723 | 12.792 |
| 16 | 391.721,892 674.979,162 | 17 | 391.730,442 674.988,642 | 12.766 |
| 18 | 391.703,579 675.002,946 | 19 | 391.694,631 675.005,312 | 9.256 |
| 20 | 391.686,892 675.005,267 | 21 | 391.664,536 675.003,933 | 22.396 |
| 22 | 391.662,707 675.003,824 | 23 | 391.628,925 675.002,438 | 33.81 |
| 24 | 391.622,325 675.002,55 | 25 | 391.618,868 675.002,608 | 3.457 |
| 26 | 391.602,164 675.004,056 | 27 | 391.600,925 675.004,468 | 1.306 |
| 28 | 391.599,464 675.004,882 | 29 | 391.589,088 675.008,405 | 10.958 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50937

Nr. cadastral vechi:6451-Sacalasenii

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 39, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50937 | 7.321 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50937-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 39, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 50937-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 39, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit P+M in sc=146 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 28226 / 06/08/2008 | |
| Act Notarial nr. 638, din 01/01/2004 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Certificat de casatorie seria CD nr. 551070/2005 emis de catre Primaria Baia Mare, Declaratie aut. sub nr. 2612/2008 NP Firizan George); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in rangul incheierii nr. 8999/ 19.04.2004 si nr. 34082/ 19.09.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IENCIU CAMELIA FLORENTINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50937, Săcălășeni, în rangul nr.28226/06-08-2008</i> |
| Act Administrativ nr. 2631, din 01/01/2008 emis de Primaria Sacalasenii (; Certificat aut. constr. 40/2004 , pv 06/25.07.2008 Primaria Sacalasenii, Certificat de casatorie seria CD nr. 551070/2005 emis de catre Primaria Baia Mare, Declaratie aut. sub nr. 2612/2008 NP Firizan George); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire si in rangul incheierii nr. si nr. 34082/ 19.09.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IENCIU CAMELIA FLORENTINA , casatorita cu; 2) IENCIU GABRIEL MARIUS <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50937, Săcălășeni, în rangul nr.28226/06-08-2008</i> |
| 34081 / 19/09/2008 | |
| Act Notarial nr. 2613, din 01/01/2008 emis de NP Firizan George (; Declaratie Adresa nr. 2630/2008 emisa de catre Primaria Com. Sacalasenii, Schita de dezmembrare vizata sub nr. 593/2004 emisa de catre OJCGC Maramures, Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 28226/2008, act cm 1054/1988 dos. 1146/1988 Notariatul de Stat Jud. Maramures , contract de vanzare-cumparare 2591/1996 NP Cardos Steluta); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si mostenire testamentara in rangul incheierilor nr. 2059/1988 si 17631/1996 , nr. 34081/19.09.2008 si 34082/ 19.09.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IENCIU CAMELIA FLORENTINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50937, Săcălășeni, în rangul nr.34081/19-09-2008</i> |

C. Partea III. SARCINI .

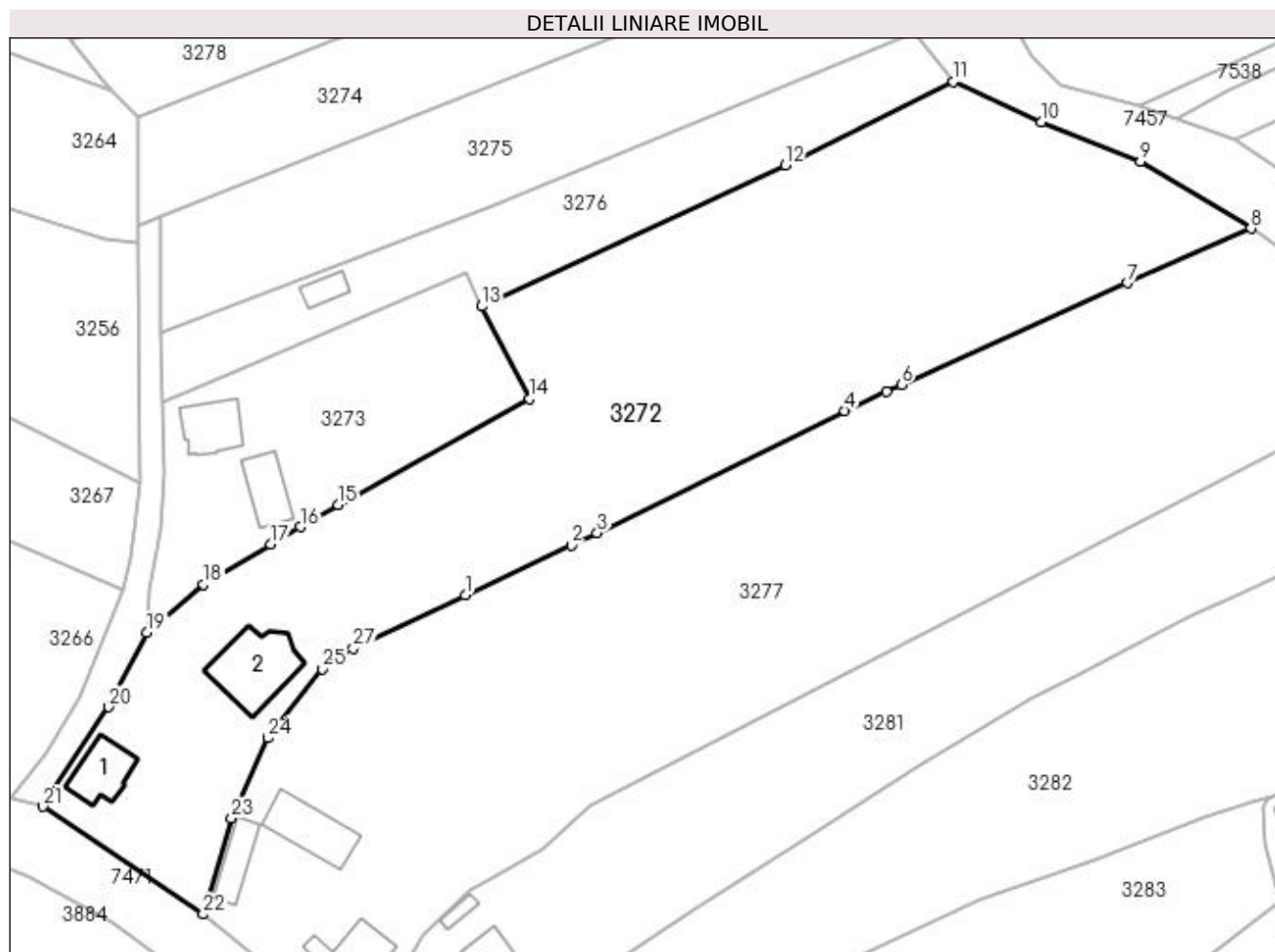
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50937 | 7.321 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.533 | - | 4 | - | |
| 2 | faneata | DA | 3.573 | - | 4 | - | |
| 3 | ape statatoare | DA | 2.215 | - | 4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50937-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Casa de locuit |
| A1.2 | 50937-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 146 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; Casa de locuit P+M in sc=146 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.653,669 674.531,401 | 2 | 391.671,795 674.539,942 | 20.037 | 2 | 391.671,795 674.539,942 | 3 | 391.676,23 674.542,031 | 4.902 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.676,23 674.542,031 | 4 | 391.718,597 674.562,895 | 47.226 |
| 5 | 391.725,693 674.566,207 | 6 | 391.728,273 674.567,41 | 2.847 |
| 7 | 391.766,915 674.584,773 | 8 | 391.788,078 674.594,096 | 23.126 |
| 9 | 391.769,167 674.605,571 | 10 | 391.752,267 674.612,317 | 18.197 |
| 11 | 391.737,125 674.619,232 | 12 | 391.708,445 674.604,917 | 32.054 |
| 13 | 391.656,49 674.580,768 | 14 | 391.664,681 674.565,011 | 17.759 |
| 15 | 391.631,89 674.546,891 | 16 | 391.625,429 674.543,06 | 7.511 |
| 17 | 391.620,418 674.540,089 | 18 | 391.608,905 674.533,262 | 13.385 |
| 19 | 391.599,212 674.525,002 | 20 | 391.592,649 674.512,266 | 14.328 |
| 21 | 391.581,448 674.495,265 | 22 | 391.608,836 674.476,818 | 33.021 |
| 23 | 391.613,693 674.493,256 | 24 | 391.619,931 674.506,971 | 15.067 |
| 25 | 391.629,172 674.518,822 | 26 | 391.631,367 674.520,789 | 2.947 |
| 27 | 391.634,536 674.522,297 | 1 | 391.653,669 674.531,401 | 21.189 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.718,597 674.562,895 | 5 | 391.725,693 674.566,207 | 7.831 |
| 6 | 391.728,273 674.567,41 | 7 | 391.766,915 674.584,773 | 42.364 |
| 8 | 391.788,078 674.594,096 | 9 | 391.769,167 674.605,571 | 22.12 |
| 10 | 391.752,267 674.612,317 | 11 | 391.737,125 674.619,232 | 16.646 |
| 12 | 391.708,445 674.604,917 | 13 | 391.656,49 674.580,768 | 57.293 |
| 14 | 391.664,681 674.565,011 | 15 | 391.631,89 674.546,891 | 37.464 |
| 16 | 391.625,429 674.543,06 | 17 | 391.620,418 674.540,089 | 5.826 |
| 18 | 391.608,905 674.533,262 | 19 | 391.599,212 674.525,002 | 12.735 |
| 20 | 391.592,649 674.512,266 | 21 | 391.581,448 674.495,265 | 20.359 |
| 22 | 391.608,836 674.476,818 | 23 | 391.613,693 674.493,256 | 17.141 |
| 24 | 391.619,931 674.506,971 | 25 | 391.629,172 674.518,822 | 15.028 |
| 26 | 391.631,367 674.520,789 | 27 | 391.634,536 674.522,297 | 3.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53143

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 37, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53143 | 1.800 | Sector cadastral:97 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53143-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 37, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casa de locuit P, anul 1972, S desfasurata= 82 mp |
| A1.2 | 53143-C2 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 37, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Anexa gospodareasca P+M ,anul 1968, |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 57841 / 29/10/2020 | |
| Act Administrativ nr. 6078/52, din 27/08/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 57841 din 29.10.2020, emis de OCPI MARAMURES; act administrativ nr certificat de atestare a redierii construcției nr. 9303 din 17.12.2020, emis de Primaria Sacalaseeni; act notarial nr declarație autentificată sub nr. 788 din 23.10.2020, emis de Notar public Hausi Irina); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarae Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) GADINĂ ELVIRA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53143, Săcălășeni, în rangul nr.57841/29-10-2020</i> |
| Act Administrativ nr. 11151, din 26/10/2020 emis de Primaria Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr certificat de atestare a edificării construcției nr. 8000 din 26.10.2020, emis de Primaria Sacalaseeni); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37, al. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) GADINĂ ELVIRA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53143, Săcălășeni, în rangul nr.57841/29-10-2020</i> |

C. Partea III. SARCINI .

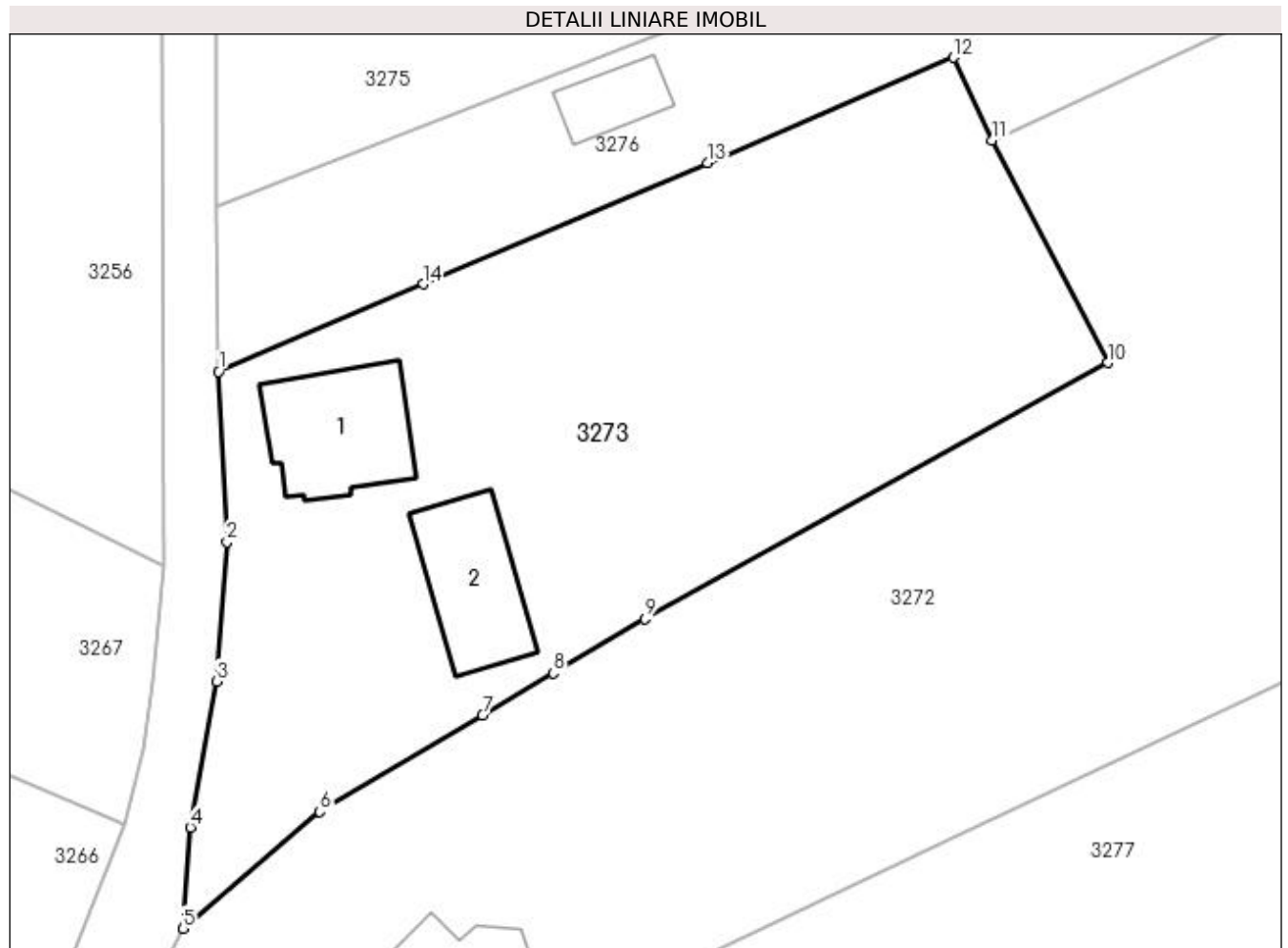
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53143 | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 853 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 947 | - | 5 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53143-C1 | construcții de locuințe | 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; Casa de locuit P, anul 1972, S desfasurata= 82 mp |
| A1.2 | 53143-C2 | construcții anexa | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:72 mp; Anexa gospodareasca P+M, anul 1968, |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.601,717 674.564,395 | 2 | 391.602,312 674.552,334 | 12.076 |
| 2 | 391.602,312 674.552,334 | 3 | 391.601,601 674.542,484 | 9.876 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.601,601 674.542,484 | 4 | 391.599,729 674.532,151 | 10.501 |
| 4 | 391.599,729 674.532,151 | 5 | 391.599,212 674.525,002 | 7.168 |
| 5 | 391.599,212 674.525,002 | 6 | 391.608,905 674.533,262 | 12.735 |
| 6 | 391.608,905 674.533,262 | 7 | 391.620,418 674.540,089 | 13.385 |
| 7 | 391.620,418 674.540,089 | 8 | 391.625,429 674.543,06 | 5.826 |
| 8 | 391.625,429 674.543,06 | 9 | 391.631,89 674.546,891 | 7.511 |
| 9 | 391.631,89 674.546,891 | 10 | 391.664,681 674.565,011 | 37.464 |
| 10 | 391.664,681 674.565,011 | 11 | 391.656,49 674.580,768 | 17.759 |
| 11 | 391.656,49 674.580,768 | 12 | 391.653,758 674.586,608 | 6.447 |
| 12 | 391.653,758 674.586,608 | 13 | 391.636,334 674.579,171 | 18.945 |
| 13 | 391.636,334 674.579,171 | 14 | 391.616,199 674.570,577 | 21.892 |
| 14 | 391.616,199 674.570,577 | 1 | 391.601,717 674.564,395 | 15.746 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50703
Nr. topografic:8

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50703 | 2.327 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 51807 / 01/10/2020 | |
| Act Notarial nr. 4309, din 30/09/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) GĂDINĂ SORIN , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50703 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 51807/01.10.2020</i> |

C. Partea III. SARCINI .

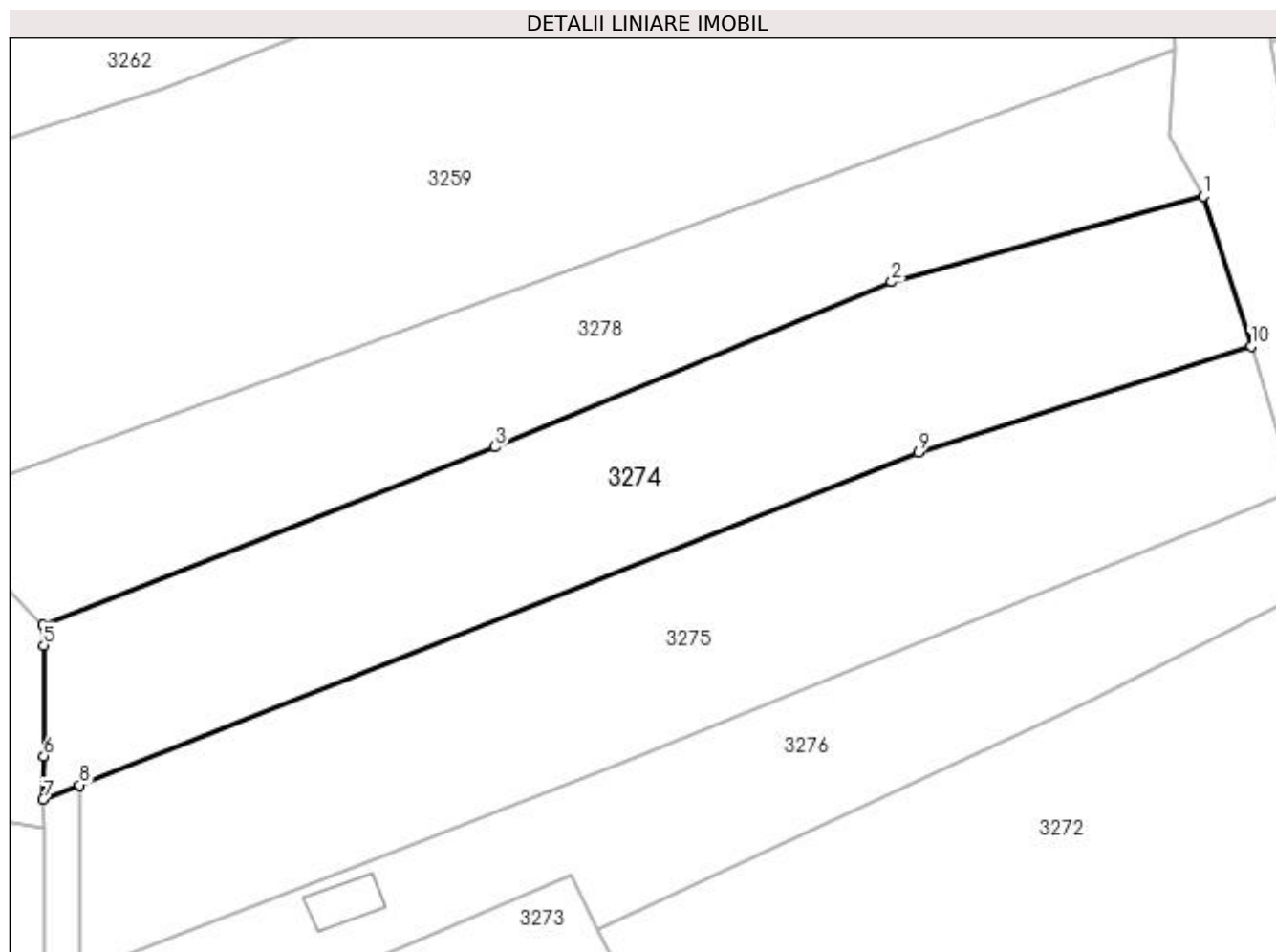
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50703 | 2.327 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.327 | - | 8 | 8 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.720,939 674.658,611 | 2 | 391.687,782 674.649,516 | 34.382 |
| 2 | 391.687,782 674.649,516 | 3 | 391.645,64 674.631,97 | 45.649 |
| 3 | 391.645,64 674.631,97 | 4 | 391.597,626 674.613,029 | 51.615 |
| 4 | 391.597,626 674.613,029 | 5 | 391.597,687 674.610,904 | 2.126 |
| 5 | 391.597,687 674.610,904 | 6 | 391.597,701 674.599,164 | 11.74 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.597,701 674.599,164 | 7 | 391.597,62 674.594,529 | 4.636 |
| 7 | 391.597,62 674.594,529 | 8 | 391.601,515 674.596,075 | 4.191 |
| 8 | 391.601,515 674.596,075 | 9 | 391.690,633 674.631,438 | 95.878 |
| 9 | 391.690,633 674.631,438 | 10 | 391.725,986 674.642,67 | 37.094 |
| 10 | 391.725,986 674.642,67 | 1 | 391.720,939 674.658,611 | 16.721 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51646
Nr. topografic:7

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51646 | Din acte: 2.510 Masurata: 2.509 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 52994 / 07/10/2020 | | |
| Act Notarial nr. 4352, din 02/10/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂDINĂ SORIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51646 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 52994/07.10.2020</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

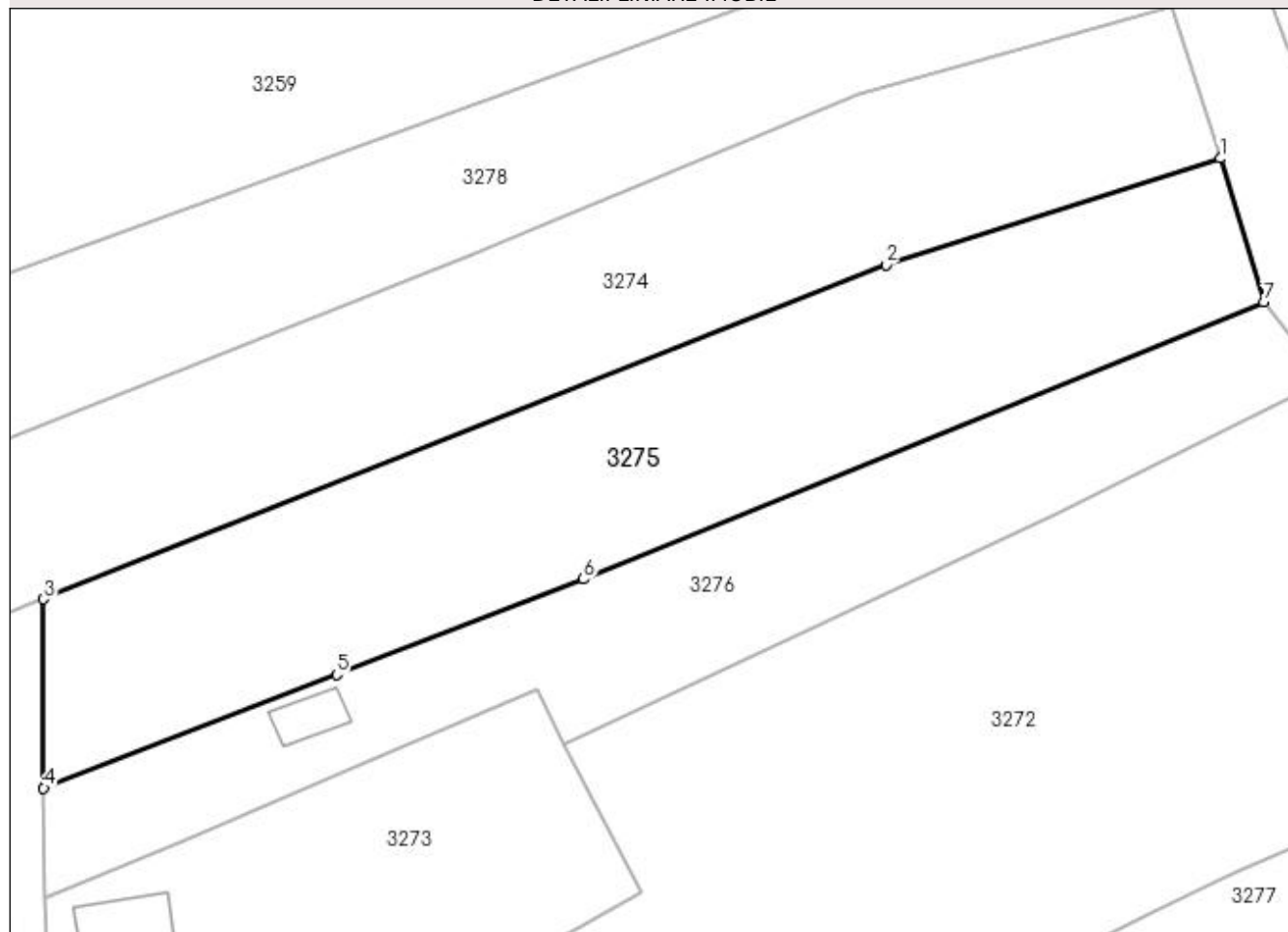
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51646 | Din acte: 2.510 Masurata: 2.509 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.509 | - | 7 | 7 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.725,986 674.642,67 | 2 | 391.690,633 674.631,438 | 37.094 |
| 2 | 391.690,633 674.631,438 | 3 | 391.601,515 674.596,075 | 95.878 |
| 3 | 391.601,515 674.596,075 | 4 | 391.601,511 674.576,11 | 19.965 |
| 4 | 391.601,511 674.576,11 | 5 | 391.632,516 674.588,095 | 33.241 |
| 5 | 391.632,516 674.588,095 | 6 | 391.658,646 674.598,196 | 28.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.658,646 674.598,196 | 7 | 391.730,616 674.627,464 | 77.694 |
| 7 | 391.730,616 674.627,464 | 1 | 391.725,986 674.642,67 | 15.895 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.693 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

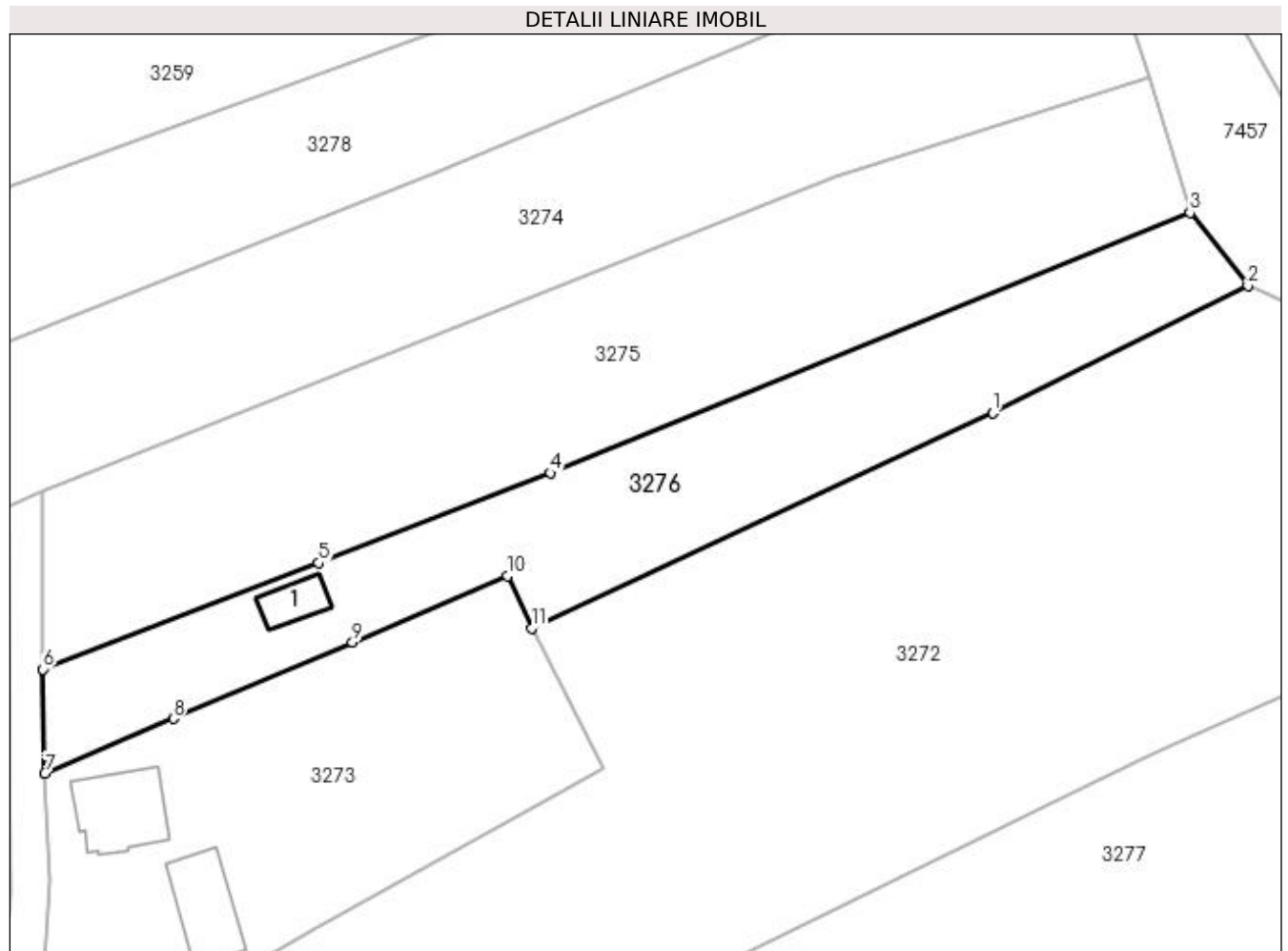
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.693 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 366 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.327 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 30 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.708,445 674.604,917 | 2 | 391.737,125 674.619,232 | 32.054 |
| 2 | 391.737,125 674.619,232 | 3 | 391.730,616 674.627,464 | 10.494 |
| 3 | 391.730,616 674.627,464 | 4 | 391.658,646 674.598,196 | 77.694 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.658,646 674.598,196 | 5 | 391.632,516 674.588,095 | 28.014 |
| 5 | 391.632,516 674.588,095 | 6 | 391.601,511 674.576,11 | 33.241 |
| 6 | 391.601,511 674.576,11 | 7 | 391.601,717 674.564,395 | 11.717 |
| 7 | 391.601,717 674.564,395 | 8 | 391.616,199 674.570,577 | 15.746 |
| 8 | 391.616,199 674.570,577 | 9 | 391.636,334 674.579,171 | 21.892 |
| 9 | 391.636,334 674.579,171 | 10 | 391.653,758 674.586,608 | 18.945 |
| 10 | 391.653,758 674.586,608 | 11 | 391.656,49 674.580,768 | 6.447 |
| 11 | 391.656,49 674.580,768 | 1 | 391.708,445 674.604,917 | 57.293 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 51652
Nr. topografic: 3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 41, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51652 | Din acte: 9.215 Masurata: 8.813 | Sector cadastral: 97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51652-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 41, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 117 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.2 | 51652-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 41, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 57 mp; Anexă P+1 |
| A1.3 | 51652-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 41, Jud. Maramures | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 106 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 11688 / 23/01/1999 | |
| Act Notarial nr. 3754, din 01/01/1999 emis de BNP DRAGOȘ (CONTRACT DE ÎNTREȚINERE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBAN DINU VASILE , lipsă cnp și soția; 2) BREBAN AURICA , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51652 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 11688/23.01.1999</i> |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREBAN DINU VASILE , lipsă cnp și soția; 2) BREBAN AURICA , lipsă cnp; |

C. Partea III. SARCINI

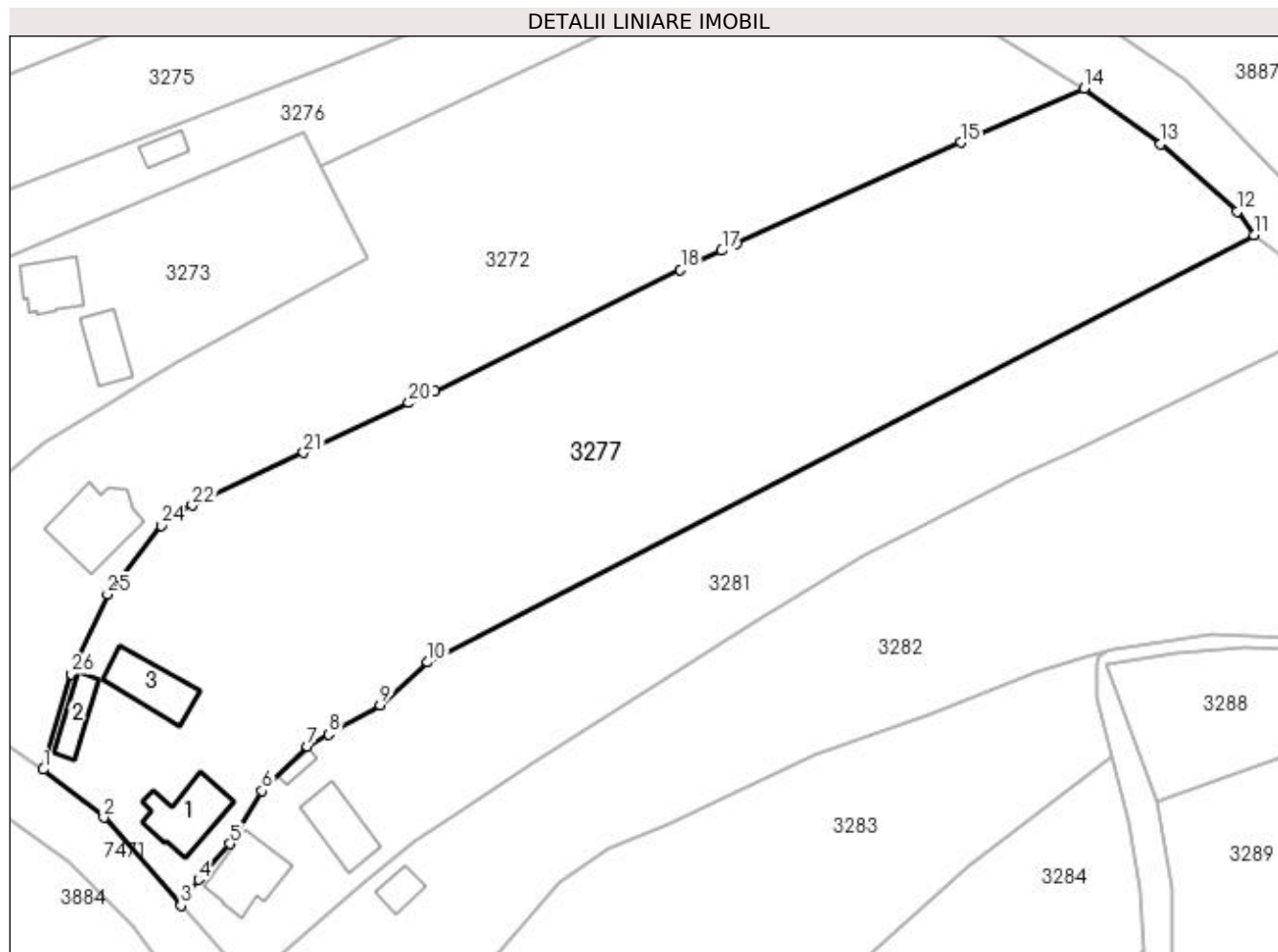
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 21055 / 25/09/2006 | |
| Act Notarial nr. 2467, din 01/01/2006 emis de NP VASILE DRAGOȘ (CONTRACT DE COMODAT; Încheierii de rectificare nr. 8645/2006, Declarație aut. sub nr. 4299/2006 NP Vasile Dragoș); | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINȚĂ gratuită a terenului de 5000/9215 mp pe o perioadă de 10 ani începând cu data de 01.06.2006 până la data de 01.06.2016, cota actuala 1000/1843, cota initiala 1000/1843 1) SOCIETATEA COMERCIALĂ COCKYMEL SRL , CIF: 99999999999999, lipsă cui CULCEA <i>OBSERVAȚII: asupra terenului în cota de 5000/9215 mp POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51652 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 21055/25.09.2006</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51652 | Din acte: 9.215 Masurata: 8.813 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.610 | - | 3 | 3 | |
| 2 | arabil | DA | 850 | - | 3 | 3 | |
| 3 | livada | DA | 6.353 | - | 3 | 3 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51652-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.2 | 51652-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 57 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:57 mp; Anexă P+1 |
| A1.3 | 51652-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.608,836 674.476,818 | 2 | 391.619,267 674.468,571 | 13.297 |
| 3 | 391.632,563 674.453,384 | 4 | 391.635,577 674.457,852 | 5.39 |
| 5 | 391.641,007 674.464,019 | 6 | 391.646,53 674.473,146 | 10.668 |
| 7 | 391.654,331 674.480,827 | 8 | 391.657,979 674.482,903 | 4.197 |
| 9 | 391.666,836 674.487,956 | 10 | 391.675,064 674.495,271 | 11.01 |
| 11 | 391.817,371 674.568,87 | 12 | 391.814,467 674.572,915 | 4.979 |
| 13 | 391.801,302 674.584,514 | 14 | 391.788,078 674.594,096 | 16.331 |
| 15 | 391.766,915 674.584,773 | 16 | 391.728,273 674.567,41 | 42.364 |
| 17 | 391.725,693 674.566,207 | 18 | 391.718,597 674.562,895 | 7.831 |
| 19 | 391.676,23 674.542,031 | 20 | 391.671,795 674.539,942 | 4.902 |
| 21 | 391.653,669 674.531,401 | 22 | 391.634,536 674.522,297 | 21.189 |
| 23 | 391.631,367 674.520,789 | 24 | 391.629,172 674.518,822 | 2.947 |
| 25 | 391.619,931 674.506,971 | 26 | 391.613,693 674.493,256 | 15.067 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.619,267 674.468,571 | 3 | 391.632,563 674.453,384 | 20.185 |
| 4 | 391.635,577 674.457,852 | 5 | 391.641,007 674.464,019 | 8.217 |
| 6 | 391.646,53 674.473,146 | 7 | 391.654,331 674.480,827 | 10.948 |
| 8 | 391.657,979 674.482,903 | 9 | 391.666,836 674.487,956 | 10.197 |
| 10 | 391.675,064 674.495,271 | 11 | 391.817,371 674.568,87 | 160.213 |
| 12 | 391.814,467 674.572,915 | 13 | 391.801,302 674.584,514 | 17.546 |
| 14 | 391.788,078 674.594,096 | 15 | 391.766,915 674.584,773 | 23.126 |
| 16 | 391.728,273 674.567,41 | 17 | 391.725,693 674.566,207 | 2.847 |
| 18 | 391.718,597 674.562,895 | 19 | 391.676,23 674.542,031 | 47.226 |
| 20 | 391.671,795 674.539,942 | 21 | 391.653,669 674.531,401 | 20.037 |
| 22 | 391.634,536 674.522,297 | 23 | 391.631,367 674.520,789 | 3.51 |
| 24 | 391.629,172 674.518,822 | 25 | 391.619,931 674.506,971 | 15.028 |
| 26 | 391.613,693 674.493,256 | 1 | 391.608,836 674.476,818 | 17.141 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52082

Nr. topografic:19

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52082 | 1.987 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|----|
| 13854 / 12/03/2019 | | |
| Act Notarial nr. 10, din 06/03/2019 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosar nr.16/2019 conexas cu dosar 30/2018 conexas cu dosar succesoral nr. 89/2018 conexas cu dosar succesoral nr 10/2019); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ILE IOAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52082 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13854/12-03-2019</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) ILE VASILE-COSMIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52082 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13854/12.03.2019</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MIHALCA LAVINIA-DIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52082 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13854/12.03.2019</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) HAVAȘI VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52082 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13854/12.03.2019</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HAVAȘI ALEXANDRU-VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52082 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13854/12.03.2019</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TARBA SONIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52082 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13854/12.03.2019</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

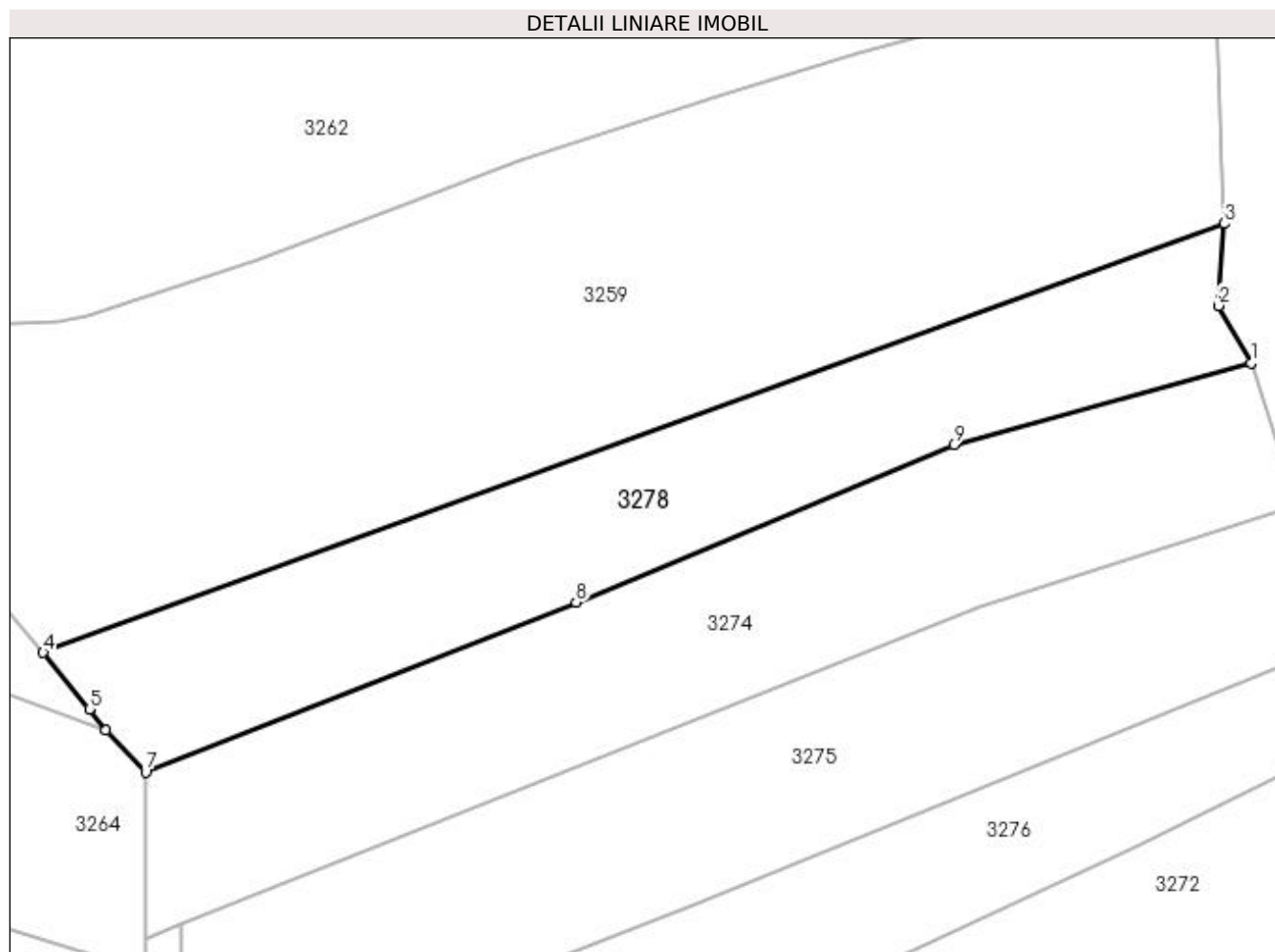
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52082 | 1.987 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.987 | - | 19 | 19 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.720,939 674.658,611 | 2 | 391.717,323 674.665,018 | 7.357 |
| 2 | 391.717,323 674.665,018 | 3 | 391.717,977 674.674,151 | 9.156 |
| 3 | 391.717,977 674.674,151 | 4 | 391.586,194 674.626,336 | 140.189 |
| 4 | 391.586,194 674.626,336 | 5 | 391.591,354 674.620,047 | 8.135 |
| 5 | 391.591,354 674.620,047 | 6 | 391.593,134 674.617,666 | 2.973 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.593,134 674.617,666 | 7 | 391.597,626 674.613,029 | 6.456 |
| 7 | 391.597,626 674.613,029 | 8 | 391.645,64 674.631,97 | 51.615 |
| 8 | 391.645,64 674.631,97 | 9 | 391.687,782 674.649,516 | 45.649 |
| 9 | 391.687,782 674.649,516 | 1 | 391.720,939 674.658,611 | 34.382 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52907

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52907 | Din acte: 6.460 Masurata: 3.500 | Sector cadastral:97 Teren neimpregmuit; Imobil despartit de canal, restul de suprafață se regăsește la id 3391 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 52907-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.2 | 52907-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit |
| A1.3 | 52907-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44283/47, din 08/09/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA MARIA, bun propriu, cotă nedeterminată; DEFUNCT:Da 2) COSMA VALER DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA MARIA, bun propriu, cotă nedeterminată; DEFUNCT:Da 2) COSMA VALER DEFUNCT:Da | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

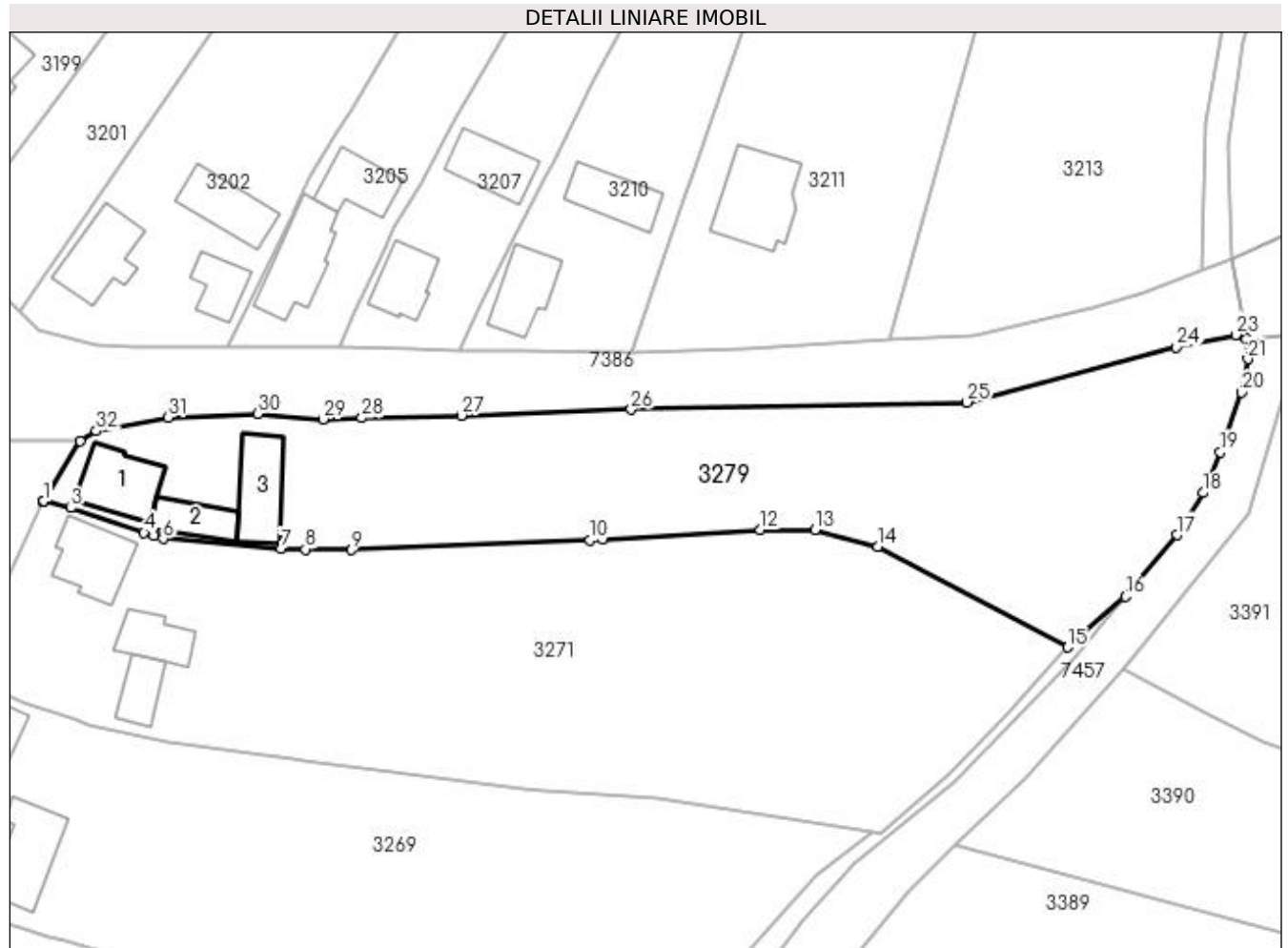
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| 52907 | Din acte: 6.460 Masurata: 3.500 | Imobil despartit de canal, restul de suprafață se regăsește la id 3391 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 697 | - | 90/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.521 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 282 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52907-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.2 | 52907-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casa de locuit |
| A1.3 | 52907-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.585,171 675.009,36 | 2 | 391.585,131 675.009,302 | 0.07 |
| 3 | 391.589,088 675.008,405 | 4 | 391.599,464 675.004,882 | 10.958 |
| 5 | 391.600,925 675.004,468 | 6 | 391.602,164 675.004,056 | 1.306 |
| 7 | 391.618,868 675.002,608 | 8 | 391.622,325 675.002,55 | 3.457 |
| 9 | 391.628,925 675.002,438 | 10 | 391.662,707 675.003,824 | 33.81 |
| 11 | 391.664,536 675.003,933 | 12 | 391.686,892 675.005,267 | 22.396 |
| 13 | 391.694,631 675.005,312 | 14 | 391.703,579 675.002,946 | 9.256 |
| 15 | 391.730,442 674.988,642 | 16 | 391.738,649 674.995,838 | 10.915 |
| 17 | 391.745,973 675.004,58 | 18 | 391.749,691 675.010,539 | 7.024 |
| 19 | 391.752,093 675.016,327 | 20 | 391.755,155 675.024,769 | 8.98 |
| 21 | 391.756,031 675.029,495 | 22 | 391.755,765 675.032,353 | 2.87 |
| 23 | 391.754,285 675.032,928 | 24 | 391.745,92 675.031,161 | 8.55 |
| 25 | 391.716,19 675.023,381 | 26 | 391.668,541 675.022,353 | 47.66 |
| 27 | 391.644,49 675.021,529 | 28 | 391.630,349 675.021,146 | 14.146 |
| 29 | 391.624,851 675.020,997 | 30 | 391.615,567 675.021,743 | 9.314 |
| 31 | 391.602,875 675.021,241 | 32 | 391.592,674 675.019,308 | 10.383 |
| 33 | 391.590,374 675.017,928 | 1 | 391.585,171 675.009,36 | 10.024 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.585,131 675.009,302 | 3 | 391.589,088 675.008,405 | 4.057 |
| 4 | 391.599,464 675.004,882 | 5 | 391.600,925 675.004,468 | 1.519 |
| 6 | 391.602,164 675.004,056 | 7 | 391.618,868 675.002,608 | 16.767 |
| 8 | 391.622,325 675.002,55 | 9 | 391.628,925 675.002,438 | 6.601 |
| 10 | 391.662,707 675.003,824 | 11 | 391.664,536 675.003,933 | 1.832 |
| 12 | 391.686,892 675.005,267 | 13 | 391.694,631 675.005,312 | 7.739 |
| 14 | 391.703,579 675.002,946 | 15 | 391.730,442 674.988,642 | 30.434 |
| 16 | 391.738,649 674.995,838 | 17 | 391.745,973 675.004,58 | 11.405 |
| 18 | 391.749,691 675.010,539 | 19 | 391.752,093 675.016,327 | 6.267 |
| 20 | 391.755,155 675.024,769 | 21 | 391.756,031 675.029,495 | 4.807 |
| 22 | 391.755,765 675.032,353 | 23 | 391.754,285 675.032,928 | 1.588 |
| 24 | 391.745,92 675.031,161 | 25 | 391.716,19 675.023,381 | 30.731 |
| 26 | 391.668,541 675.022,353 | 27 | 391.644,49 675.021,529 | 24.065 |
| 28 | 391.630,349 675.021,146 | 29 | 391.624,851 675.020,997 | 5.5 |
| 30 | 391.615,567 675.021,743 | 31 | 391.602,875 675.021,241 | 12.702 |
| 32 | 391.592,674 675.019,308 | 33 | 391.590,374 675.017,928 | 2.682 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 375 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

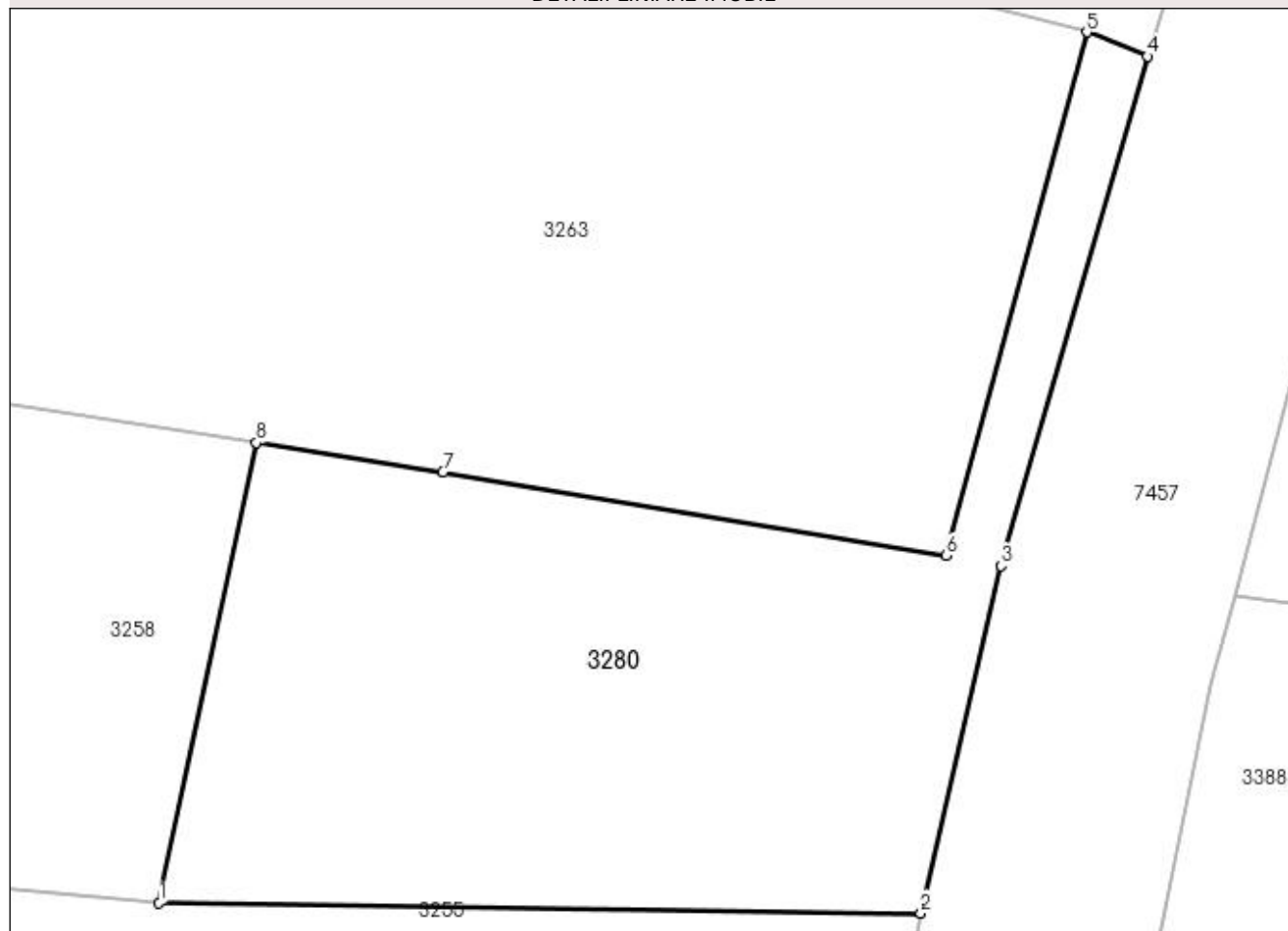
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 375 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 375 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.641,073 674.882,121 | 2 | 391.666,249 674.881,779 | 25.178 |
| 2 | 391.666,249 674.881,779 | 3 | 391.668,903 674.893,25 | 11.774 |
| 3 | 391.668,903 674.893,25 | 4 | 391.673,728 674.910,079 | 17.507 |
| 4 | 391.673,728 674.910,079 | 5 | 391.671,728 674.910,877 | 2.153 |
| 5 | 391.671,728 674.910,877 | 6 | 391.667,091 674.893,591 | 17.897 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.667,091 674.893,591 | 7 | 391.650,452 674.896,359 | 16.868 |
| 7 | 391.650,452 674.896,359 | 8 | 391.644,291 674.897,312 | 6.234 |
| 8 | 391.644,291 674.897,312 | 1 | 391.641,073 674.882,121 | 15.528 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53168

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 43, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53168 | Din acte: 4.507 Masurata: 4.529 | Sector cadastral:97 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53168-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit de tip D+P construita in anul 1968,S.construita desfasurata=154 mp, din care D=38 mp,P=116 mp |
| A1.2 | 53168-C2 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Sura si grajd de tip P construita in anul 1985 |
| A1.3 | 53168-C3 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet de tip P construit in anul 1985 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 50296 / 04/08/2021 | |
| Act Notarial nr. 3300, din 04/08/2021 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUIDAN LUCIAN , si sotia; 2) BUIDAN DIANA LAURA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53168, Săcălășeni, în rangul nr.50296/04-08-2021</i> |
| Act Notarial nr. 3301, din 04/08/2021 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE IPOTECA; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 137 din 09.08.2021, emis de N.P. Corpadea Corina Raluca); | |
| B8 | Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmebrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea Bancii Transilvania SA. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53168, Săcălășeni, în rangul nr.50296/04-08-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI

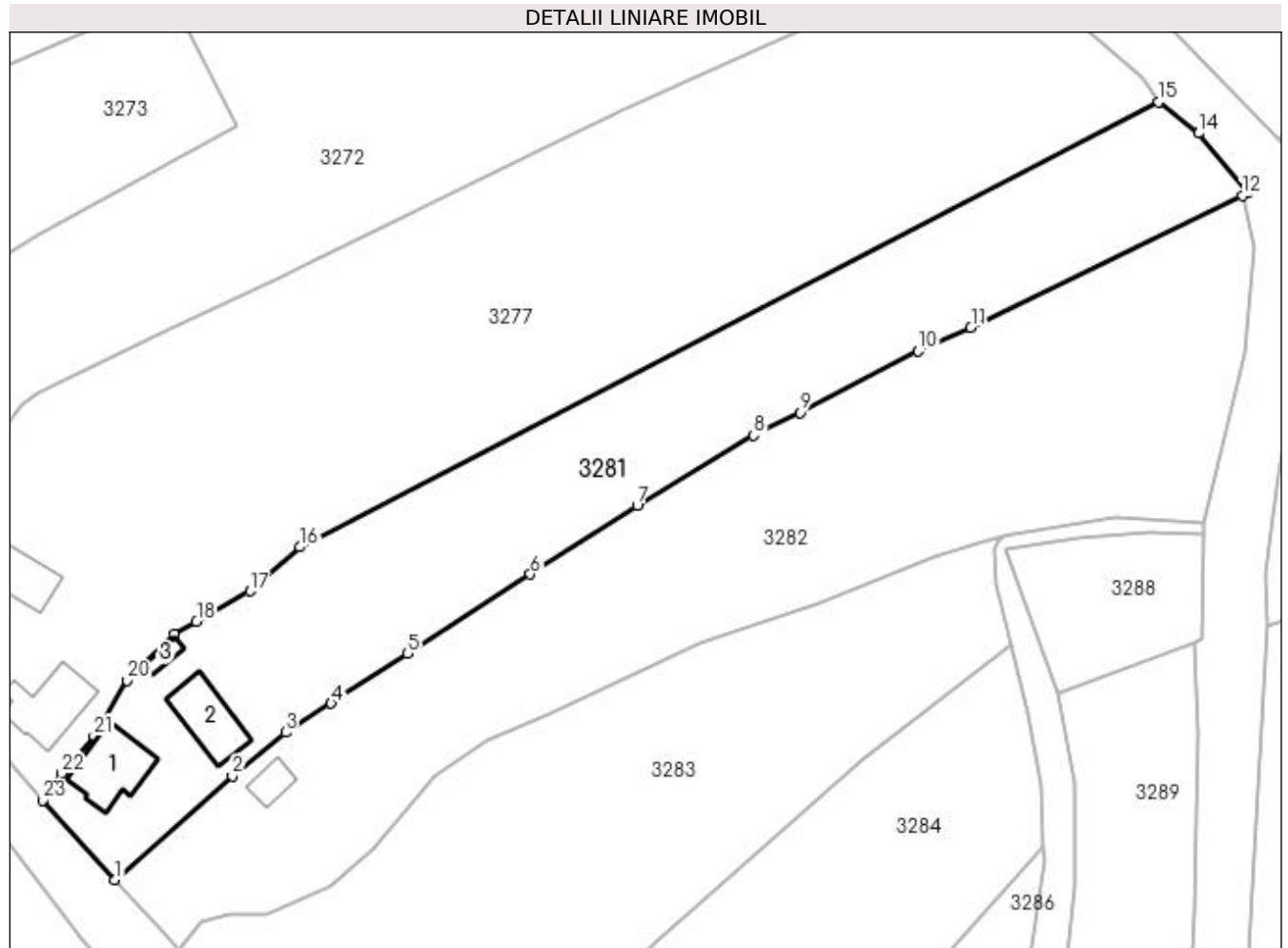
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 50296 / 04/08/2021 | |
| Act Notarial nr. 3301, din 04/08/2021 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CONTRACT DE IPOTECA; act notarial nr Incheiere de rectificare nr. 137 din 09.08.2021, emis de N.P. Corpadea Corina Raluca); | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:234177 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:8072622 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53168, Săcălășeni, în rangul nr.50296/04-08-2021</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53168 | Din acte: 4.507 Masurata: 4.529 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 822 | - | 2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.707 | - | 2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53168-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 116 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit de tip D+P construita in anul 1968,S. construita desfasurata=154 mp, din care D=38 mp,P=116 mp |
| A1.2 | 53168-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 101 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Sura si grajd de tip P construita in anul 1985 |
| A1.3 | 53168-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Cotet de tip P construit in anul 1985 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.644,461 674.440,176 | 2 | 391.663,938 674.457,368 | 25.979 |
| 3 | 391.672,727 674.464,6 | 4 | 391.680,296 674.469,395 | 8.96 |
| 5 | 391.692,914 674.477,63 | 6 | 391.713,279 674.490,746 | 24.223 |
| 7 | 391.730,978 674.502,055 | 8 | 391.750,305 674.513,746 | 22.588 |
| 9 | 391.757,963 674.517,524 | 10 | 391.777,517 674.527,662 | 22.026 |
| 11 | 391.786,243 674.531,573 | 12 | 391.831,21 674.553,415 | 49.991 |
| 13 | 391.832,131 674.553,912 | 14 | 391.823,959 674.563,728 | 12.772 |
| 15 | 391.817,371 674.568,87 | 16 | 391.675,064 674.495,271 | 160.213 |
| 17 | 391.666,836 674.487,956 | 18 | 391.657,979 674.482,903 | 10.197 |
| 19 | 391.654,331 674.480,827 | 20 | 391.646,53 674.473,146 | 10.948 |
| 21 | 391.641,007 674.464,019 | 22 | 391.635,577 674.457,852 | 8.217 |
| 23 | 391.632,563 674.453,384 | 1 | 391.644,461 674.440,176 | 17.777 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.663,938 674.457,368 | 3 | 391.672,727 674.464,6 | 11.382 |
| 4 | 391.680,296 674.469,395 | 5 | 391.692,914 674.477,63 | 15.067 |
| 6 | 391.713,279 674.490,746 | 7 | 391.730,978 674.502,055 | 21.004 |
| 8 | 391.750,305 674.513,746 | 9 | 391.757,963 674.517,524 | 8.539 |
| 10 | 391.777,517 674.527,662 | 11 | 391.786,243 674.531,573 | 9.562 |
| 12 | 391.831,21 674.553,415 | 13 | 391.832,131 674.553,912 | 1.047 |
| 14 | 391.823,959 674.563,728 | 15 | 391.817,371 674.568,87 | 8.357 |
| 16 | 391.675,064 674.495,271 | 17 | 391.666,836 674.487,956 | 11.01 |
| 18 | 391.657,979 674.482,903 | 19 | 391.654,331 674.480,827 | 4.197 |
| 20 | 391.646,53 674.473,146 | 21 | 391.641,007 674.464,019 | 10.668 |
| 22 | 391.635,577 674.457,852 | 23 | 391.632,563 674.453,384 | 5.39 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50430

Nr. topografic:1

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 45, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50430 | 5.744 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50430-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 45, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORDEA OANA GEORGETA, lipsă cnp bun comun; 2) CORDEA FELICIA ANA MARIA, necăsătorită, bun propriu; 3) CORDEA IULIU MARIUS, căsătorit cu; | A1.1 |
| 17946 / 13/05/2011 | | |
| Act Notarial nr. 1334, din 12/05/2001 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORDEA IULIU MARIUS, căsătorit cu; 2) CORDEA OANA GEORGETA, lipsă cnp bun comun; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50430 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17946/13.05.2011 | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CORDEA FELICIA ANA MARIA, necăsătorită, bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50430 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.17946/13.05.2011 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

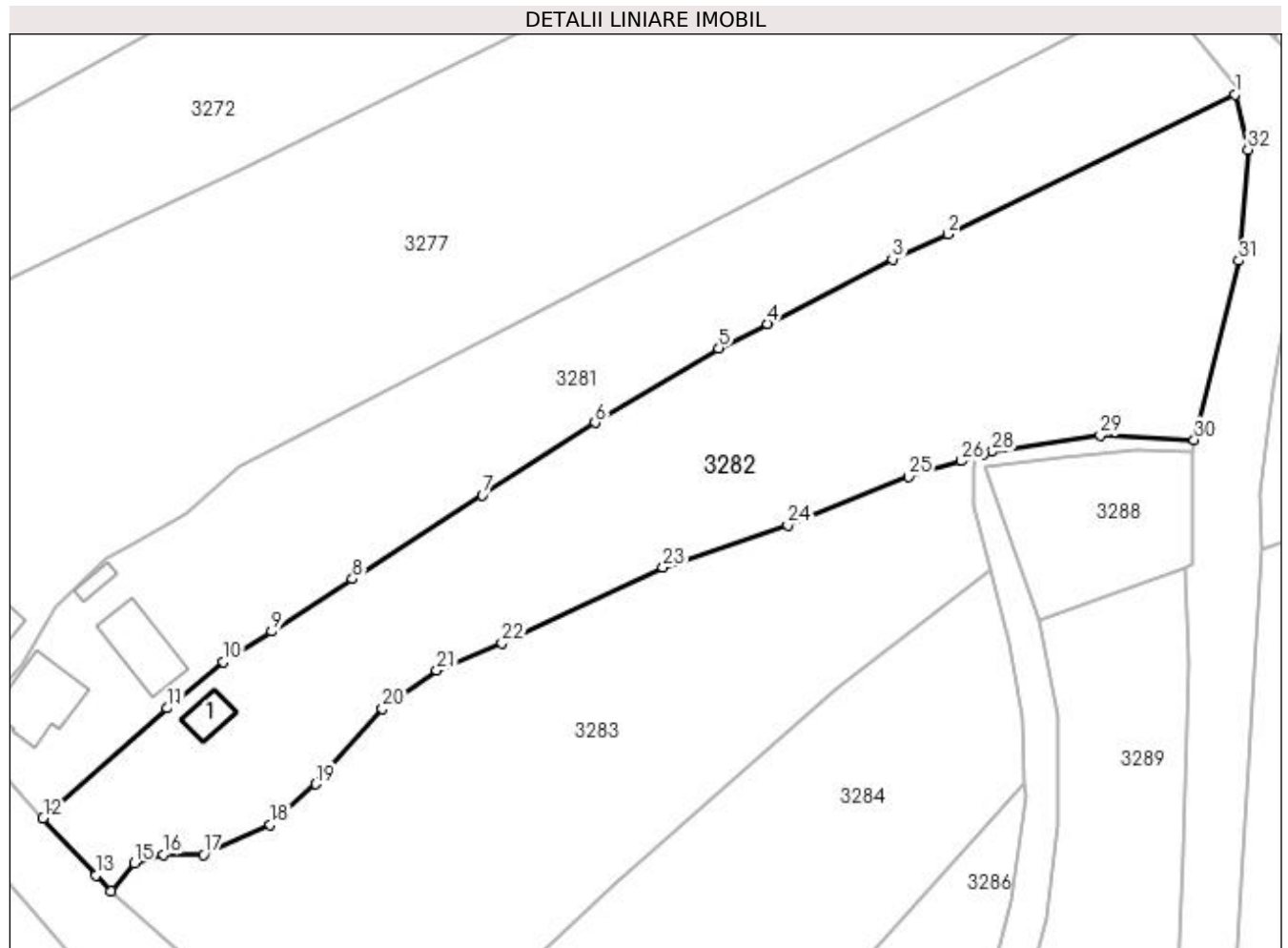
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50430 | 5.744 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 459 | - | 1 | 1 | |
| 2 | arabil | DA | 5.285 | - | 1 | 1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50430-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.831,21 674.553,415 | 2 | 391.786,243 674.531,573 | 49.991 |
| 3 | 391.777,517 674.527,662 | 4 | 391.757,963 674.517,524 | 22.026 |
| 5 | 391.750,305 674.513,746 | 6 | 391.730,978 674.502,055 | 22.588 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.786,243 674.531,573 | 3 | 391.777,517 674.527,662 | 9.562 |
| 4 | 391.757,963 674.517,524 | 5 | 391.750,305 674.513,746 | 8.539 |
| 6 | 391.730,978 674.502,055 | 7 | 391.713,279 674.490,746 | 21.004 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 7 | 391.713,279 674.490,746 | 8 | 391.692,914 674.477,63 | 24.223 |
| 9 | 391.680,296 674.469,395 | 10 | 391.672,727 674.464,6 | 8.96 |
| 11 | 391.663,938 674.457,368 | 12 | 391.644,461 674.440,176 | 25.979 |
| 13 | 391.652,751 674.431,233 | 14 | 391.655,105 674.428,693 | 3.463 |
| 15 | 391.658,811 674.433,106 | 16 | 391.663,338 674.434,452 | 4.723 |
| 17 | 391.669,601 674.434,461 | 18 | 391.680,069 674.439,105 | 11.452 |
| 19 | 391.687,207 674.445,489 | 20 | 391.697,649 674.457,292 | 15.759 |
| 21 | 391.706,166 674.463,283 | 22 | 391.716,36 674.467,562 | 11.056 |
| 23 | 391.741,6 674.479,419 | 24 | 391.761,124 674.486,048 | 20.619 |
| 25 | 391.780,056 674.493,599 | 26 | 391.788,346 674.496,077 | 8.652 |
| 27 | 391.791,774 674.497,102 | 28 | 391.793,18 674.497,522 | 1.467 |
| 29 | 391.810,118 674.500,057 | 30 | 391.824,808 674.499,356 | 14.707 |
| 31 | 391.831,773 674.527,449 | 32 | 391.833,217 674.544,797 | 17.408 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 8 | 391.692,914 674.477,63 | 9 | 391.680,296 674.469,395 | 15.067 |
| 10 | 391.672,727 674.464,6 | 11 | 391.663,938 674.457,368 | 11.382 |
| 12 | 391.644,461 674.440,176 | 13 | 391.652,751 674.431,233 | 12.194 |
| 14 | 391.655,105 674.428,693 | 15 | 391.658,811 674.433,106 | 5.763 |
| 16 | 391.663,338 674.434,452 | 17 | 391.669,601 674.434,461 | 6.263 |
| 18 | 391.680,069 674.439,105 | 19 | 391.687,207 674.445,489 | 9.576 |
| 20 | 391.697,649 674.457,292 | 21 | 391.706,166 674.463,283 | 10.413 |
| 22 | 391.716,36 674.467,562 | 23 | 391.741,6 674.479,419 | 27.886 |
| 24 | 391.761,124 674.486,048 | 25 | 391.780,056 674.493,599 | 20.382 |
| 26 | 391.788,346 674.496,077 | 27 | 391.791,774 674.497,102 | 3.578 |
| 28 | 391.793,18 674.497,522 | 29 | 391.810,118 674.500,057 | 17.127 |
| 30 | 391.824,808 674.499,356 | 31 | 391.831,773 674.527,449 | 28.944 |
| 32 | 391.833,217 674.544,797 | 1 | 391.831,21 674.553,415 | 8.849 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:476
Nr. topografic:589

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.075 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

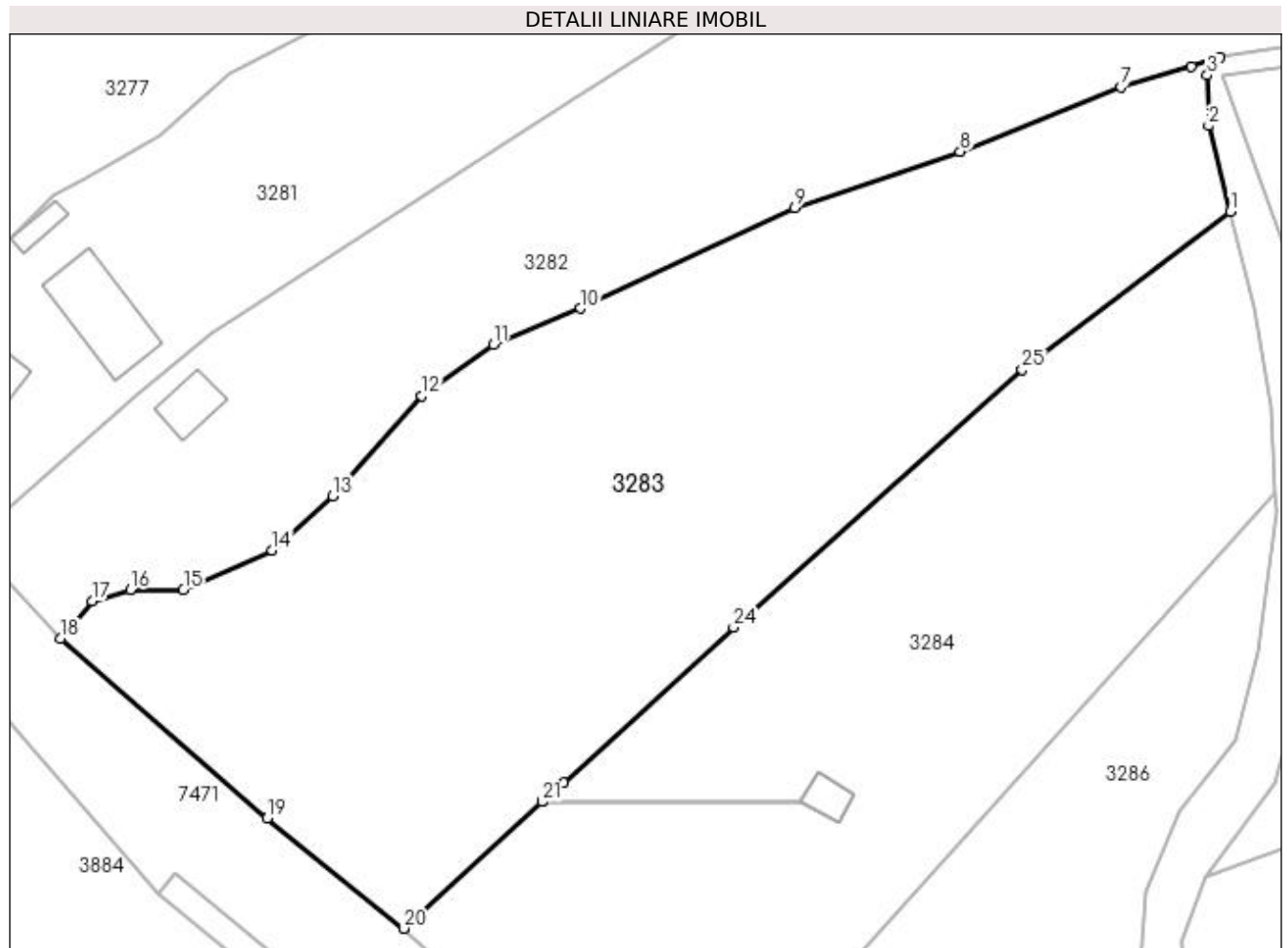
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.075 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.075 | - | 589 | 589 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.792,988 674.478,987 | 2 | 391.790,394 674.489,069 | 10.41 |
| 3 | 391.790,254 674.495,022 | 4 | 391.790,639 674.496,215 | 1.254 |
| 5 | 391.791,774 674.497,102 | 6 | 391.788,346 674.496,077 | 3.578 |
| 7 | 391.780,056 674.493,599 | 8 | 391.761,124 674.486,048 | 20.382 |
| 9 | 391.741,6 674.479,419 | 10 | 391.716,36 674.467,562 | 27.886 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.790,394 674.489,069 | 3 | 391.790,254 674.495,022 | 5.955 |
| 4 | 391.790,639 674.496,215 | 5 | 391.791,774 674.497,102 | 1.44 |
| 6 | 391.788,346 674.496,077 | 7 | 391.780,056 674.493,599 | 8.652 |
| 8 | 391.761,124 674.486,048 | 9 | 391.741,6 674.479,419 | 20.619 |
| 10 | 391.716,36 674.467,562 | 11 | 391.706,166 674.463,283 | 11.056 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.706,166 674.463,283 | 12 | 391.697,649 674.457,292 | 10.413 |
| 13 | 391.687,207 674.445,489 | 14 | 391.680,069 674.439,105 | 9.576 |
| 15 | 391.669,601 674.434,461 | 16 | 391.663,338 674.434,452 | 6.263 |
| 17 | 391.658,811 674.433,106 | 18 | 391.655,105 674.428,693 | 5.763 |
| 19 | 391.679,435 674.407,541 | 20 | 391.695,533 674.394,56 | 20.68 |
| 21 | 391.711,868 674.409,491 | 22 | 391.711,89 674.409,511 | 0.03 |
| 23 | 391.714,35 674.411,77 | 24 | 391.734,42 674.430,03 | 27.134 |
| 25 | 391.768,45 674.460,36 | 1 | 391.792,988 674.478,987 | 30.807 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.697,649 674.457,292 | 13 | 391.687,207 674.445,489 | 15.759 |
| 14 | 391.680,069 674.439,105 | 15 | 391.669,601 674.434,461 | 11.452 |
| 16 | 391.663,338 674.434,452 | 17 | 391.658,811 674.433,106 | 4.723 |
| 18 | 391.655,105 674.428,693 | 19 | 391.679,435 674.407,541 | 32.239 |
| 20 | 391.695,533 674.394,56 | 21 | 391.711,868 674.409,491 | 22.131 |
| 22 | 391.711,89 674.409,511 | 23 | 391.714,35 674.411,77 | 3.34 |
| 24 | 391.734,42 674.430,03 | 25 | 391.768,45 674.460,36 | 45.585 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50659

Nr. topografic:588

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50659 | 4.220 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 14810 / 01/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 875, din 27/03/2014 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) ILIES ANCA ELENA , bun propriu; | |
| | OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50659 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 14810/ 01.04.2014 | |

C. Partea III. SARCINI .

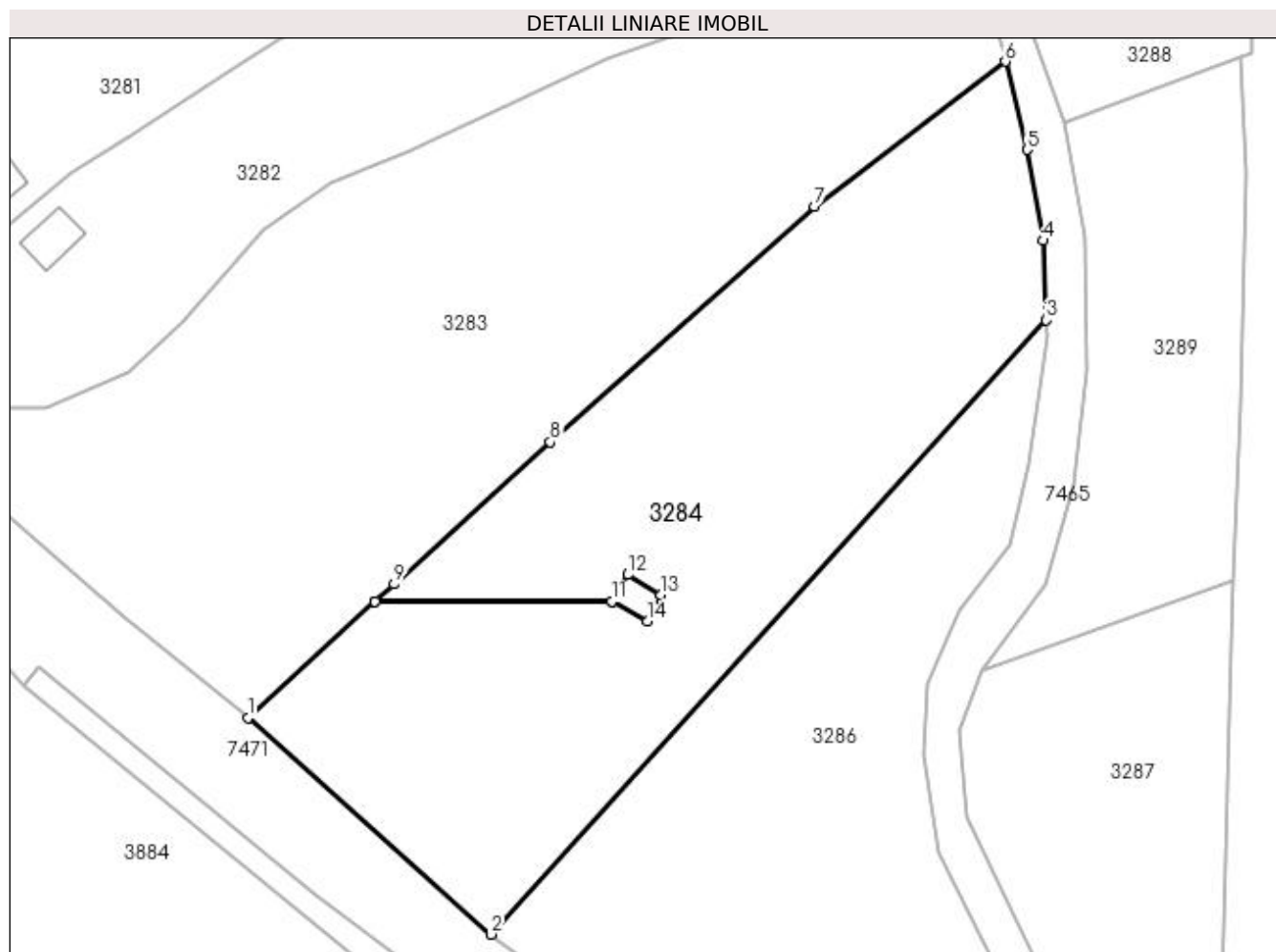
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50659 | 4.220 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.220 | - | 588 | 588 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.695,533 674.394,56 | 2 | 391.726,806 674.366,713 | 41.874 |
| 2 | 391.726,806 674.366,713 | 3 | 391.798,26 674.445,73 | 106.533 |
| 3 | 391.798,26 674.445,73 | 4 | 391.797,828 674.455,95 | 10.229 |
| 4 | 391.797,828 674.455,95 | 5 | 391.795,794 674.467,65 | 11.875 |
| 5 | 391.795,794 674.467,65 | 6 | 391.792,988 674.478,987 | 11.679 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.792,988 674.478,987 | 7 | 391.768,45 674.460,36 | 30.807 |
| 7 | 391.768,45 674.460,36 | 8 | 391.734,42 674.430,03 | 45.585 |
| 8 | 391.734,42 674.430,03 | 9 | 391.714,35 674.411,77 | 27.134 |
| 9 | 391.714,35 674.411,77 | 10 | 391.711,89 674.409,511 | 3.34 |
| 10 | 391.711,89 674.409,511 | 11 | 391.742,331 674.409,511 | 30.441 |
| 11 | 391.742,331 674.409,511 | 12 | 391.744,43 674.412,99 | 4.063 |
| 12 | 391.744,43 674.412,99 | 13 | 391.748,67 674.410,4 | 4.968 |
| 13 | 391.748,67 674.410,4 | 14 | 391.746,92 674.406,99 | 3.833 |
| 14 | 391.746,92 674.406,99 | 15 | 391.742,367 674.409,491 | 5.195 |
| 15 | 391.742,367 674.409,491 | 16 | 391.711,868 674.409,491 | 30.499 |
| 16 | 391.711,868 674.409,491 | 1 | 391.695,533 674.394,56 | 22.131 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50134
Nr. cadastral vechi:6356

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------|---|
| A1 | 50134 | Din acte: 20 Masurata: 21 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 50134-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; STĂLP NR.369 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 14793 / 22/04/2008 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 01/01/2006 (; Hotarare si HG 407 din 2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 13/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, lipsă cui domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50134 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14793/22.04.2008</i> | A1 |
| 1525 / 19/01/2010 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (; Hotararea Guvernului Certificat de atestare a edificării construcției nr. 464 din 11.02.2010 emis de Primăria Comunei Săcălășeni); | | |
| B2 | se noteaza faptul ca pe terenul nr. cad. 50134 se afla constructia Stalp nr. 369, LEA 220 kV Baia Mare -Tihau <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50134 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1525/19.01.2010</i> | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 și a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, lipsă cui domeniul public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50134 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 1525/19.01.2010</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

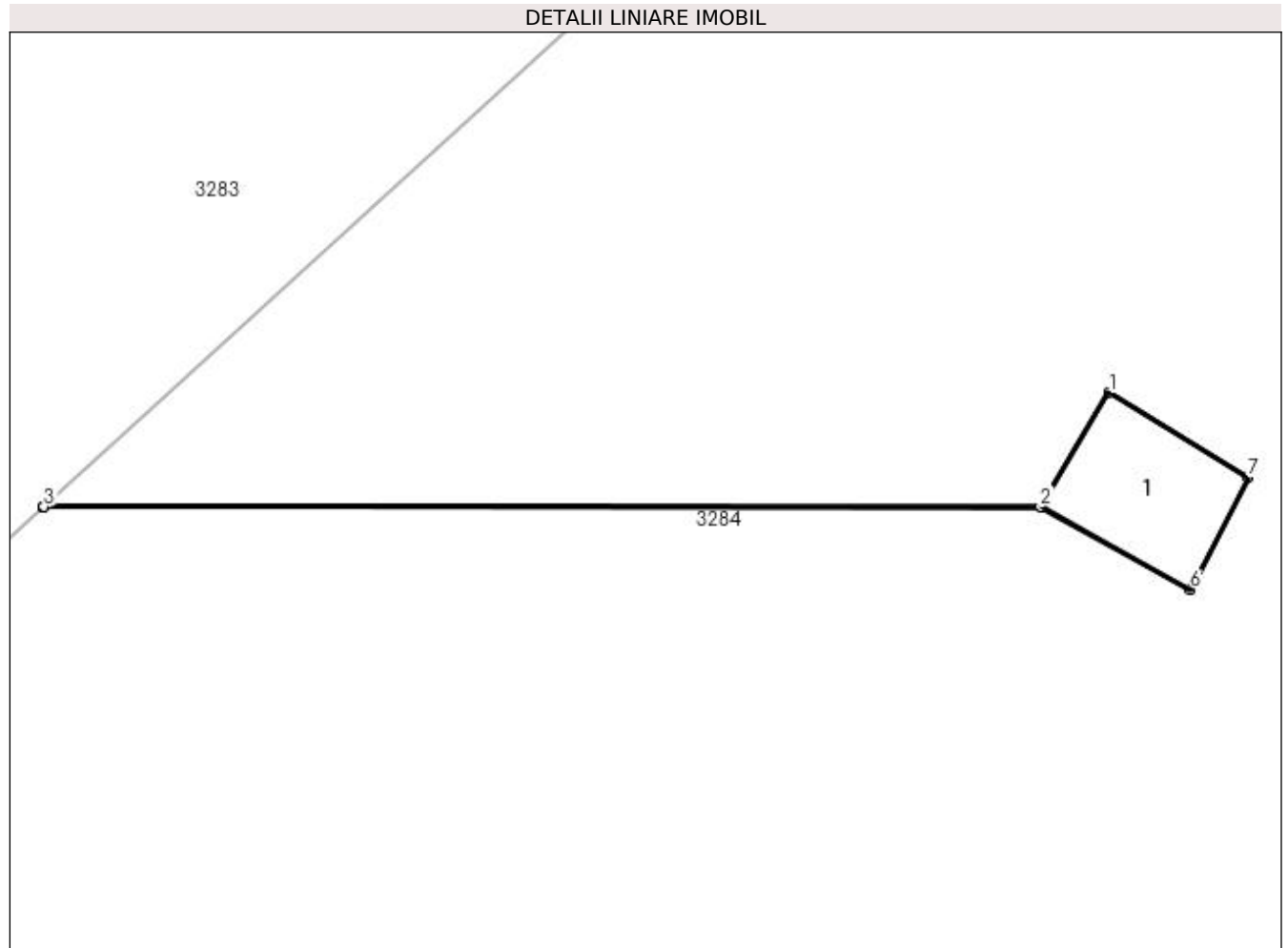
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 14793 / 22/04/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 01, din 29/06/2004 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (; Actul adițional nr. 03 din 31.07.2007 a rețelei electrice de transport și a terenurilor pe care aceasta este amplasată); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 COMPANIA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA , CIF: 99999999999999, lipsă cui BUCUREȘTI <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50134 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 14793/22.04.2008</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------|------------------------|
| 50134 | Din acte: 20 Masurata: 21 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 21 | - | - | - | LEA 220 KV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.369 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50134-C1 | construcții industriale și edilitare | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; STALP NR.369 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.744,43 674.412,99 | 2 | 391.742,331 674.409,511 | 4.063 |
| 2 | 391.742,331 674.409,511 | 3 | 391.711,89 674.409,511 | 30.441 |
| 3 | 391.711,89 674.409,511 | 4 | 391.711,868 674.409,491 | 0.03 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.711,868 674.409,491 | 5 | 391.742,367 674.409,491 | 30.499 |
| 5 | 391.742,367 674.409,491 | 6 | 391.746,92 674.406,99 | 5.195 |
| 6 | 391.746,92 674.406,99 | 7 | 391.748,67 674.410,4 | 3.833 |
| 7 | 391.748,67 674.410,4 | 1 | 391.744,43 674.412,99 | 4.968 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50664

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Jud. Maramures, CULCEA(MIJL.CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50664 | 4.220 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 14808 / 01/04/2014 | |
| Act Notarial nr. 875, din 27/03/2014 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ILIES ANCA ELENA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50664 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 14808/01.04.2014</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

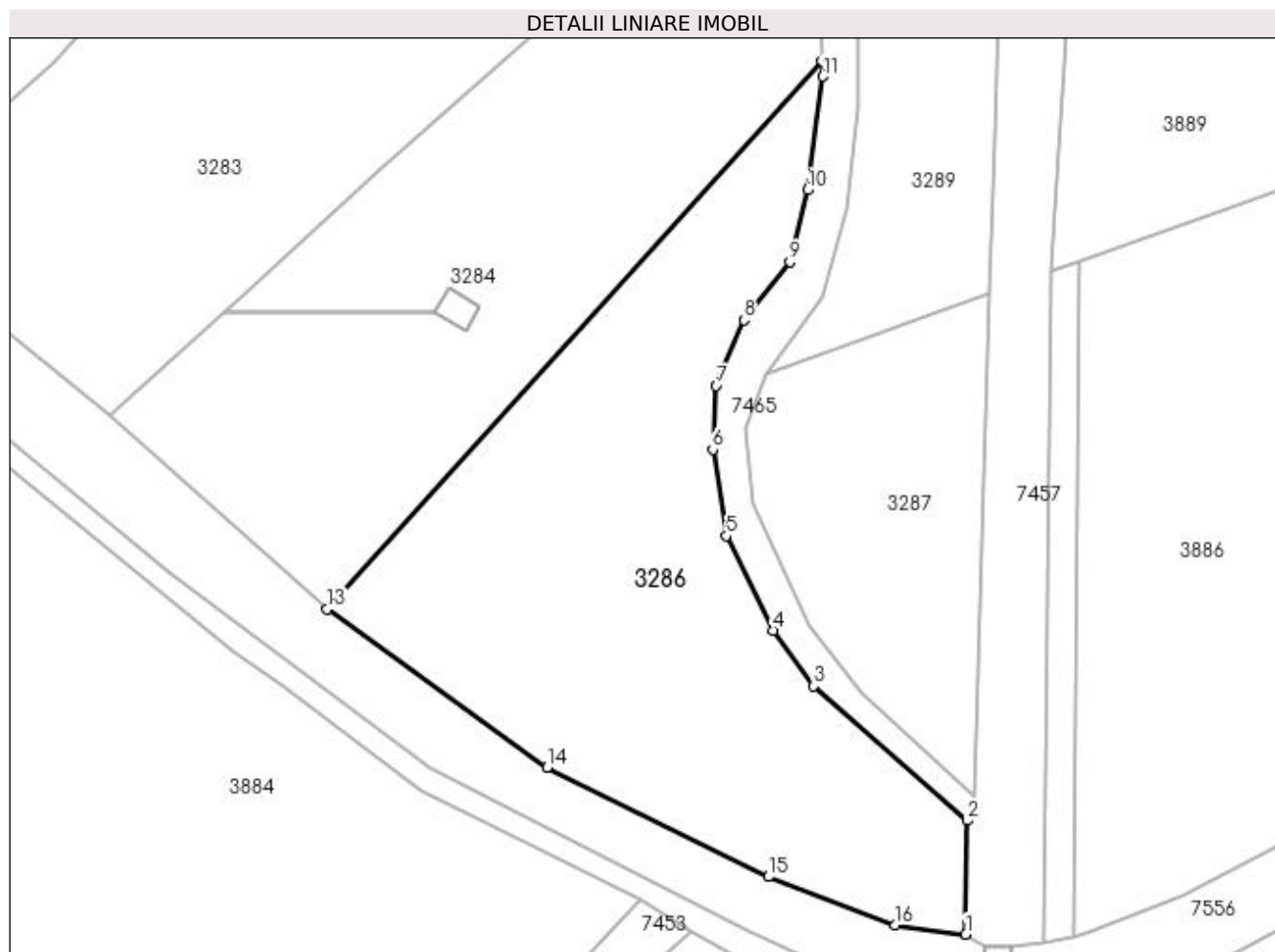
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50664 | 4.220 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.220 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.818,967 674.319,785 | 2 | 391.819,13 674.336,195 | 16.411 |
| 2 | 391.819,13 674.336,195 | 3 | 391.796,984 674.355,61 | 29.451 |
| 3 | 391.796,984 674.355,61 | 4 | 391.791,155 674.363,617 | 9.904 |
| 4 | 391.791,155 674.363,617 | 5 | 391.784,406 674.377,263 | 15.224 |
| 5 | 391.784,406 674.377,263 | 6 | 391.782,443 674.389,722 | 12.613 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.782,443 674.389,722 | 7 | 391.782,943 674.398,948 | 9.24 |
| 7 | 391.782,943 674.398,948 | 8 | 391.786,955 674.408,449 | 10.313 |
| 8 | 391.786,955 674.408,449 | 9 | 391.793,601 674.416,809 | 10.68 |
| 9 | 391.793,601 674.416,809 | 10 | 391.796,123 674.427,178 | 10.671 |
| 10 | 391.796,123 674.427,178 | 11 | 391.798,35 674.443,581 | 16.553 |
| 11 | 391.798,35 674.443,581 | 12 | 391.798,26 674.445,73 | 2.151 |
| 12 | 391.798,26 674.445,73 | 13 | 391.726,806 674.366,713 | 106.533 |
| 13 | 391.726,806 674.366,713 | 14 | 391.758,505 674.343,825 | 39.098 |
| 14 | 391.758,505 674.343,825 | 15 | 391.790,467 674.328,094 | 35.624 |
| 15 | 391.790,467 674.328,094 | 16 | 391.808,77 674.321,16 | 19.572 |
| 16 | 391.808,77 674.321,16 | 1 | 391.818,967 674.319,785 | 10.289 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 13.572 Masurata: 1.650 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/90, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDIȘAN ILONA, lipsă cnp; 2) FAUR FLAVIA, lipsă cnp; 3) TOLDIȘAN VASILE, lipsă cnp; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

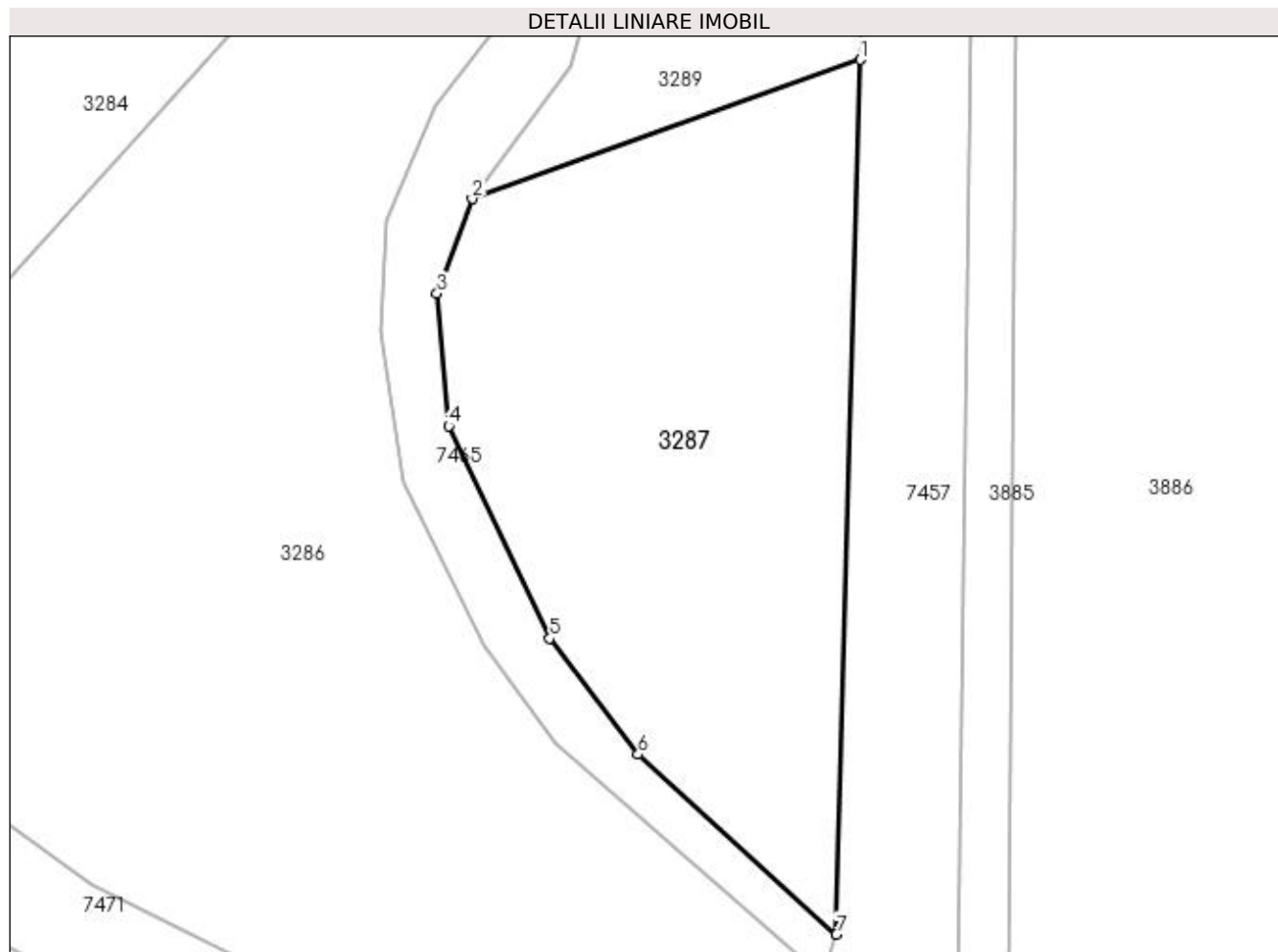
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 13.572 Masurata: 1.650 | Imobil despartit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.650 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.822,257 674.412,251 | 2 | 391.790,088 674.400,725 | 34.172 |
| 2 | 391.790,088 674.400,725 | 3 | 391.787,181 674.392,866 | 8.379 |
| 3 | 391.787,181 674.392,866 | 4 | 391.788,151 674.381,878 | 11.031 |
| 4 | 391.788,151 674.381,878 | 5 | 391.796,516 674.364,278 | 19.487 |
| 5 | 391.796,516 674.364,278 | 6 | 391.803,843 674.354,646 | 12.102 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.803,843 674.354,646 | 7 | 391.820,303 674.339,742 | 22.205 |
| 7 | 391.820,303 674.339,742 | 1 | 391.822,257 674.412,251 | 72.535 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52571

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52571 | 630 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 20069 / 30/03/2021 | |
| Act Notarial nr. 1151, din 26/03/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (; Conventie de dare in plata aut.); | |
| B10 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) NECHITA ANDREI , casatorit cu; | |
| 2) NECHITA CLAUDIA , bun comun; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52571, Săcălășeni, în rangul nr.20069/30-03-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

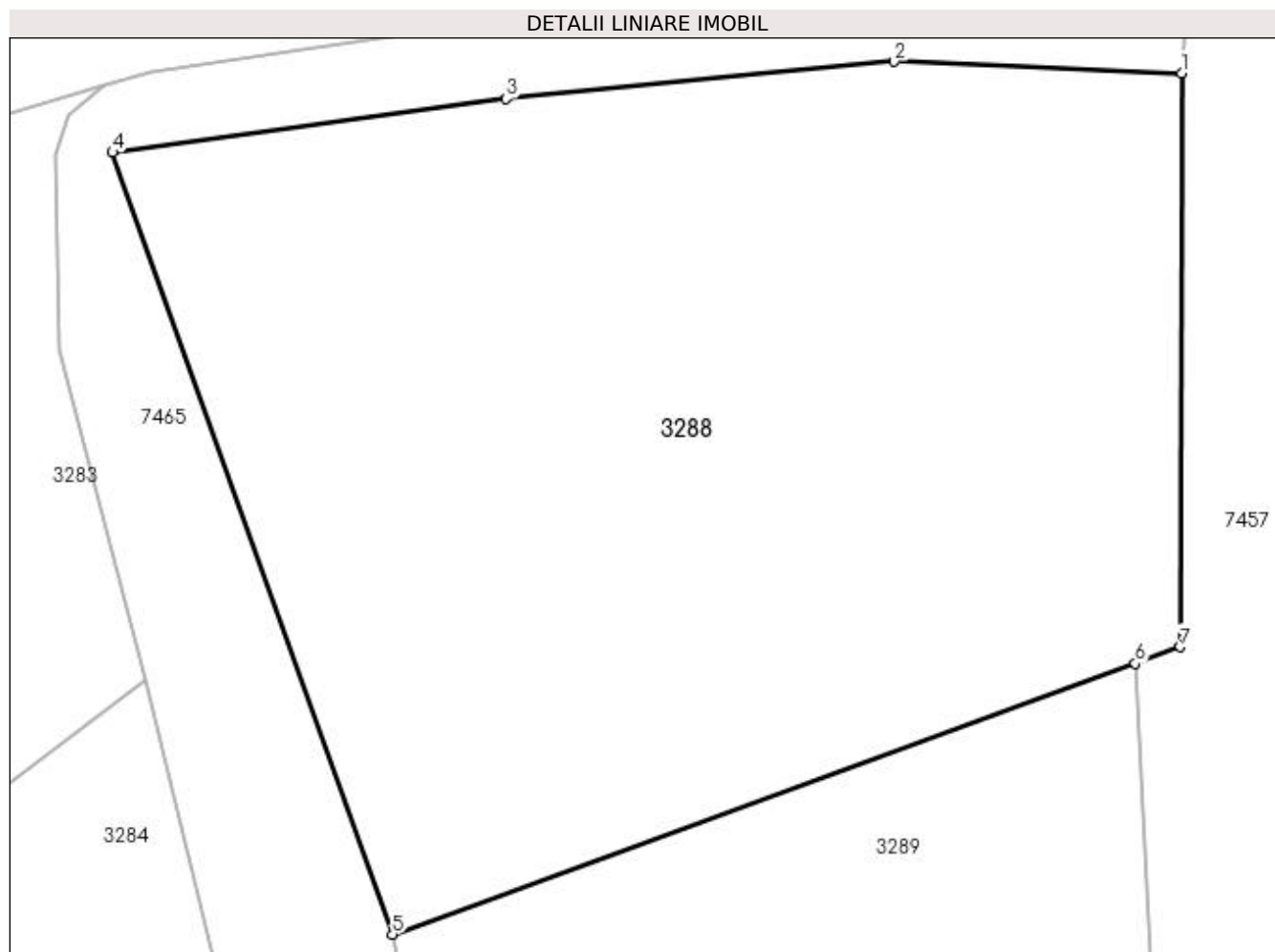
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52571 | 630 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 630 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.824,666 674.497,49 | 2 | 391.815,881 674.497,846 | 8.792 |
| 2 | 391.815,881 674.497,846 | 3 | 391.804,036 674.496,713 | 11.899 |
| 3 | 391.804,036 674.496,713 | 4 | 391.792,012 674.495,069 | 12.136 |
| 4 | 391.792,012 674.495,069 | 5 | 391.800,564 674.471,195 | 25.36 |
| 5 | 391.800,564 674.471,195 | 6 | 391.823,247 674.479,47 | 24.145 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.823,247 674.479,47 | 7 | 391.824,626 674.479,973 | 1.468 |
| 7 | 391.824,626 674.479,973 | 1 | 391.824,666 674.497,49 | 17.517 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53205

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53205 | Din acte: 1.600 Masurata: 1.479 | Sector cadastral:97 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 15694 / 12/03/2021 | |
| Act Notarial nr. 157, din 04/12/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca (; Certificat de legatar emis in dosar nr. 178); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) DAROLȚI ADELA-SIMONA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53205, Săcălășeni, în rangul nr.15694/12-03-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

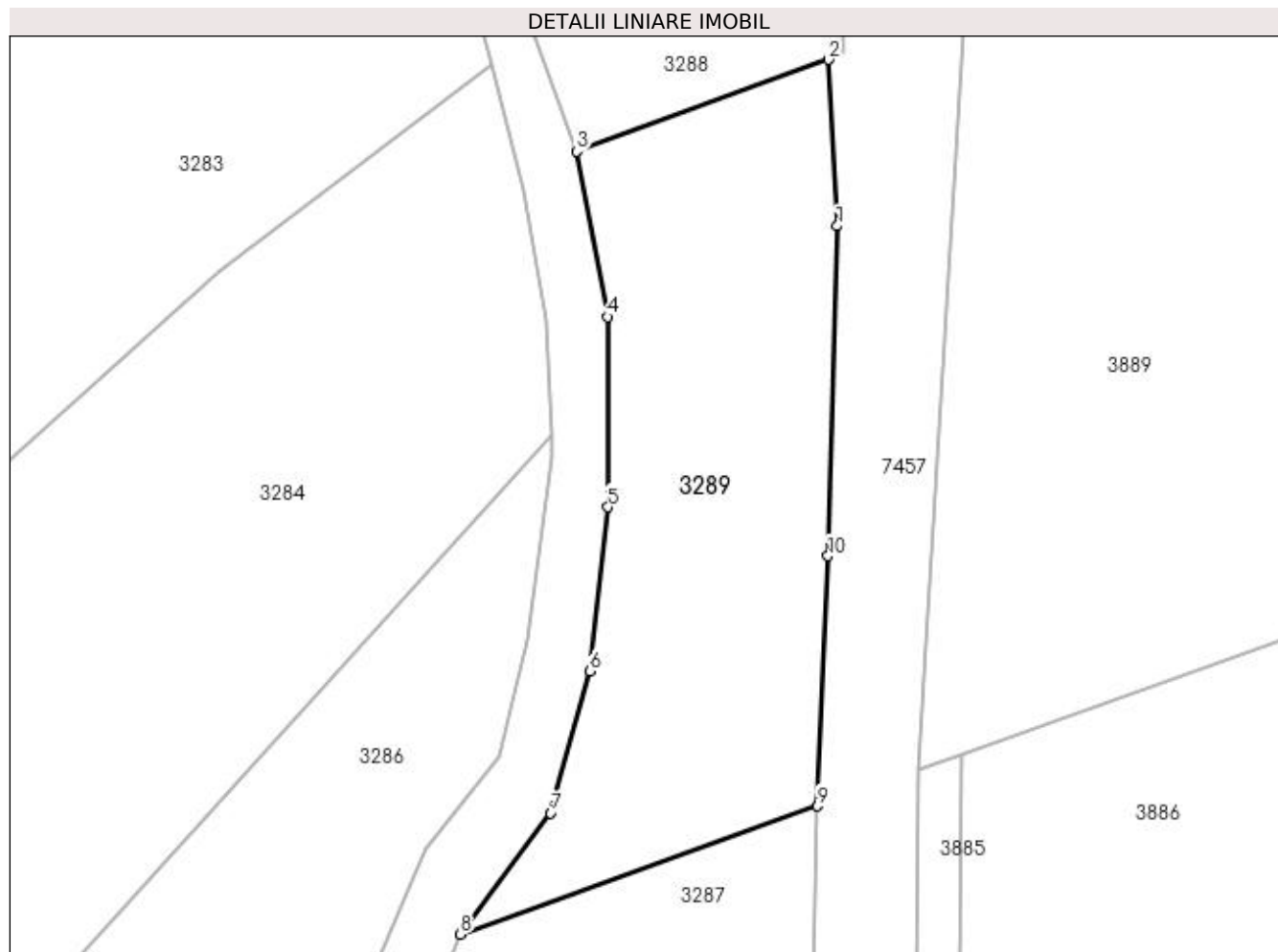
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53205 | Din acte: 1.600 Masurata: 1.479 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.479 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.824,019 674.464,499 | 2 | 391.823,247 674.479,47 | 14.991 |
| 2 | 391.823,247 674.479,47 | 3 | 391.800,564 674.471,195 | 24.145 |
| 3 | 391.800,564 674.471,195 | 4 | 391.803,346 674.456,313 | 15.14 |
| 4 | 391.803,346 674.456,313 | 5 | 391.803,412 674.439,169 | 17.144 |
| 5 | 391.803,412 674.439,169 | 6 | 391.801,744 674.424,432 | 14.831 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.801,744 674.424,432 | 7 | 391.798,226 674.411,627 | 13.279 |
| 7 | 391.798,226 674.411,627 | 8 | 391.790,088 674.400,725 | 13.604 |
| 8 | 391.790,088 674.400,725 | 9 | 391.822,257 674.412,251 | 34.172 |
| 9 | 391.822,257 674.412,251 | 10 | 391.823,212 674.434,789 | 22.558 |
| 10 | 391.823,212 674.434,789 | 1 | 391.824,019 674.464,499 | 29.721 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.838 | Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

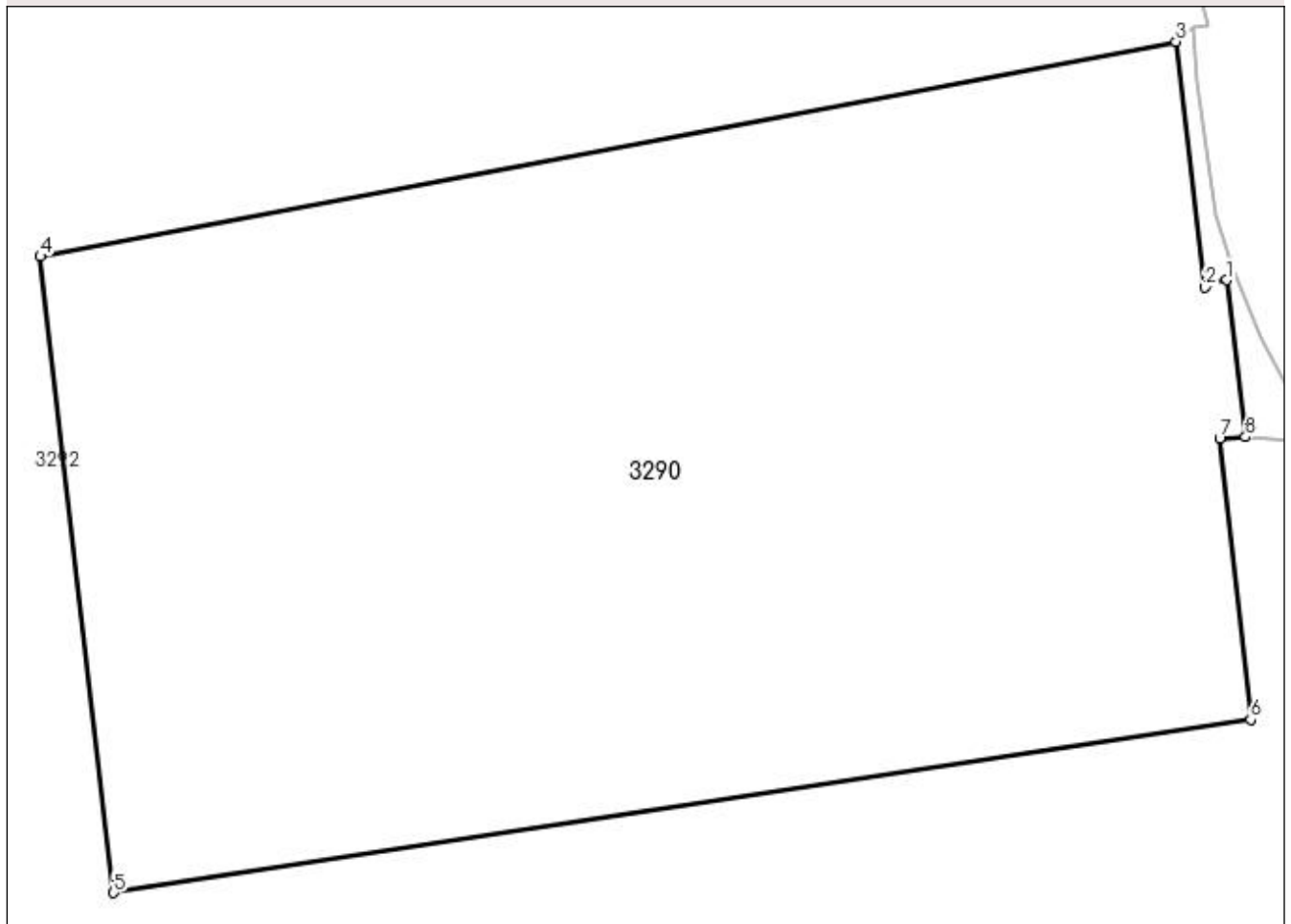
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.838 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 5.838 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.780,843 674.951,544 | 2 | 390.778,953 674.950,919 | 1.991 |
| 2 | 390.778,953 674.950,919 | 3 | 390.776,434 674.972,378 | 21.606 |
| 3 | 390.776,434 674.972,378 | 4 | 390.677,238 674.953,618 | 100.954 |
| 4 | 390.677,238 674.953,618 | 5 | 390.683,637 674.898,037 | 55.948 |
| 5 | 390.683,637 674.898,037 | 6 | 390.782,965 674.913,156 | 100.472 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.782,965 674.913,156 | 7 | 390.780,247 674.937,706 | 24.7 |
| 7 | 390.780,247 674.937,706 | 8 | 390.782,507 674.937,847 | 2.264 |
| 8 | 390.782,507 674.937,847 | 1 | 390.780,843 674.951,544 | 13.798 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 87 | Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

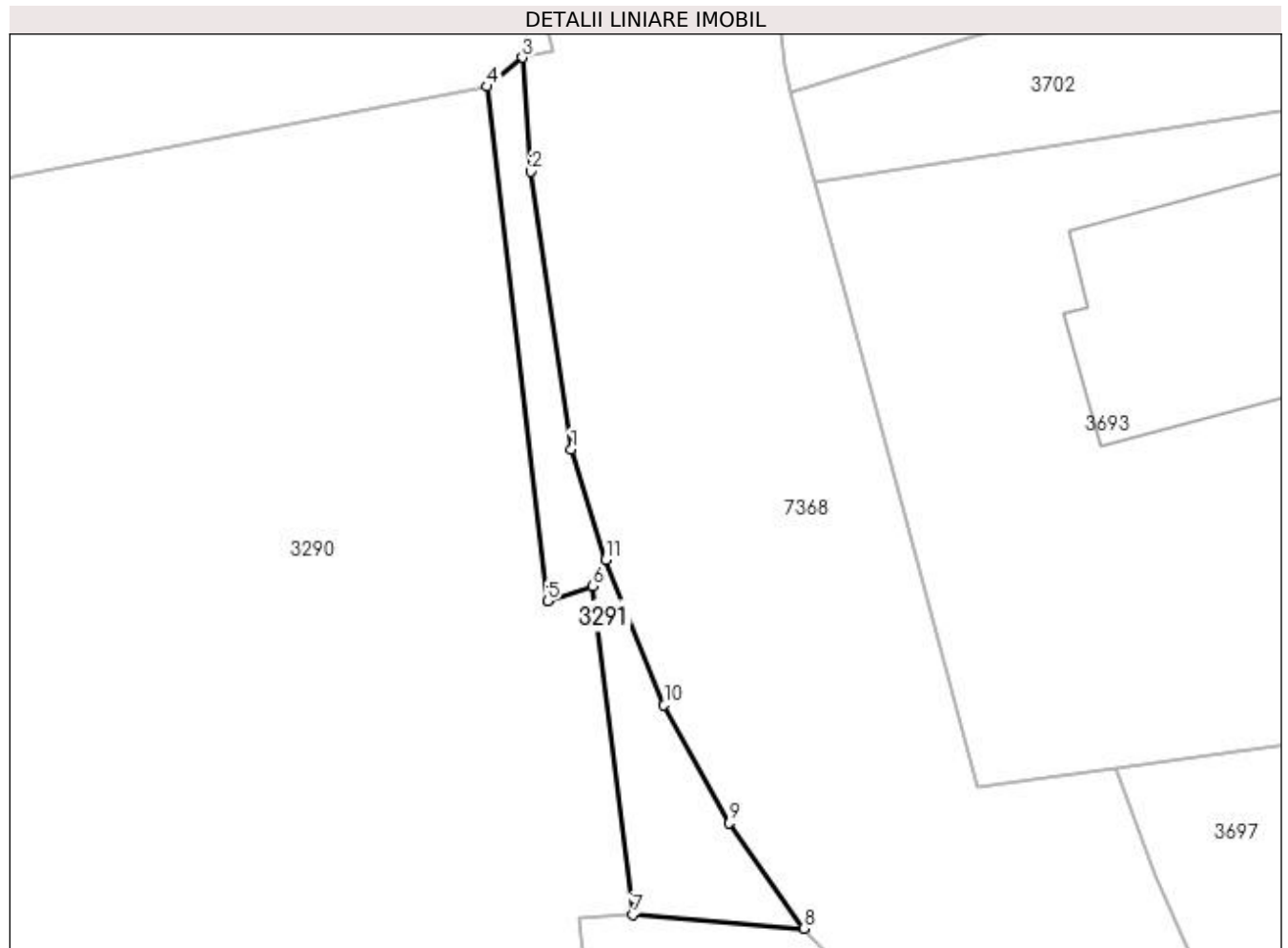
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 87 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 87 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.779,947 674.957,248 | 2 | 390.778,263 674.968,836 | 11.71 |
| 2 | 390.778,263 674.968,836 | 3 | 390.777,897 674.973,586 | 4.764 |
| 3 | 390.777,897 674.973,586 | 4 | 390.776,434 674.972,378 | 1.897 |
| 4 | 390.776,434 674.972,378 | 5 | 390.778,953 674.950,919 | 21.606 |
| 5 | 390.778,953 674.950,919 | 6 | 390.780,843 674.951,544 | 1.991 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.780,843 674.951,544 | 7 | 390.782,507 674.937,847 | 13.798 |
| 7 | 390.782,507 674.937,847 | 8 | 390.789,651 674.937,272 | 7.167 |
| 8 | 390.789,651 674.937,272 | 9 | 390.786,534 674.941,666 | 5.387 |
| 9 | 390.786,534 674.941,666 | 10 | 390.783,818 674.946,585 | 5.619 |
| 10 | 390.783,818 674.946,585 | 11 | 390.781,379 674.952,645 | 6.532 |
| 11 | 390.781,379 674.952,645 | 1 | 390.779,947 674.957,248 | 4.821 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--|--|
| A1 | | Din acte: 800.000 Masurata: 194.774 | Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 420, din 05/08/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPOSESORATUL PĂDUREA SATULUI CULCEA, CIF:15126342 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

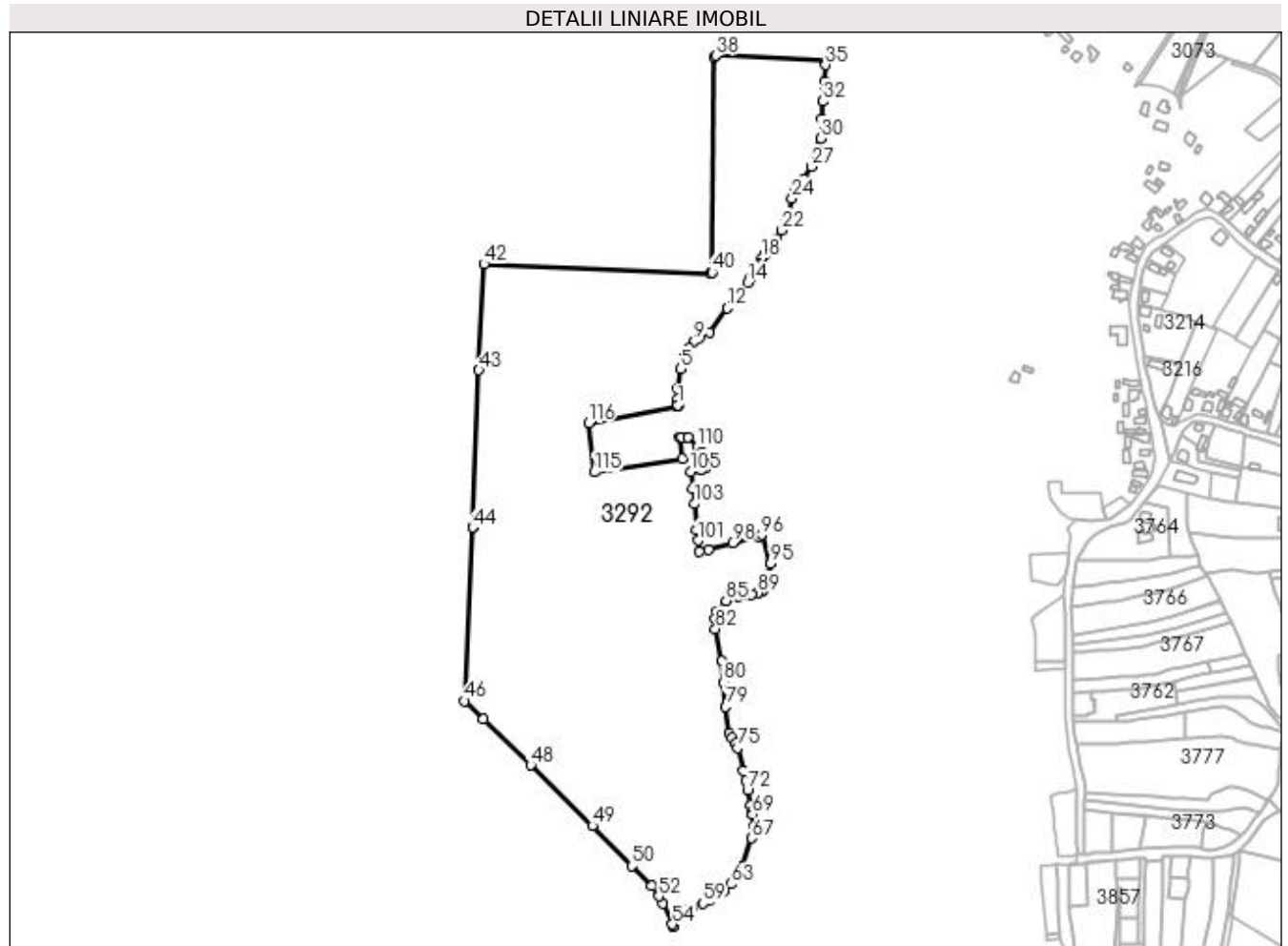
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 800.000 Masurata: 194.774 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 740 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 194.034 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 390.777,897 674.973,586 | 2 | 390.779,205 674.973,816 | 1.328 |
| 4 | 390.777,753 674.991,981 | 5 | 390.781,12 675.014,516 | 22.785 |
| 7 | 390.786,41 675.030,872 | 8 | 390.790,607 675.038,149 | 8.401 |
| 10 | 390.802,409 675.049,255 | 11 | 390.814,201 675.056,126 | 13.648 |
| 2 | 390.779,205 674.973,816 | 3 | 390.777,492 674.980,357 | 6.762 |
| 5 | 390.781,12 675.014,516 | 6 | 390.783,425 675.023,162 | 8.948 |
| 8 | 390.790,607 675.038,149 | 9 | 390.796,346 675.045,117 | 9.027 |
| 11 | 390.814,201 675.056,126 | 12 | 390.833,543 675.083,188 | 33.264 |
| 3 | 390.777,492 674.980,357 | 4 | 390.777,753 674.991,981 | 11.627 |
| 6 | 390.783,425 675.023,162 | 7 | 390.786,41 675.030,872 | 8.268 |
| 9 | 390.796,346 675.045,117 | 10 | 390.802,409 675.049,255 | 7.341 |
| 12 | 390.833,543 675.083,188 | 13 | 390.840,633 675.093,73 | 12.704 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 13 | 390.840,633 675.093,73 | 14 | 390.856,629 675.112,229 | 24.456 | 14 | 390.856,629 675.112,229 | 15 | 390.859,921 675.116,66 | 5.52 | 15 | 390.859,921 675.116,66 | 16 | 390.866,809 675.130,357 | 15.331 |
| 16 | 390.866,809 675.130,357 | 17 | 390.868,575 675.133,265 | 3.402 | 17 | 390.868,575 675.133,265 | 18 | 390.872,609 675.139,531 | 7.452 | 18 | 390.872,609 675.139,531 | 19 | 390.877,201 675.144,973 | 7.121 |
| 19 | 390.877,201 675.144,973 | 20 | 390.885,051 675.153,304 | 11.447 | 20 | 390.885,051 675.153,304 | 21 | 390.889,665 675.160,357 | 8.428 | 21 | 390.889,665 675.160,357 | 22 | 390.895,498 675.171,123 | 12.245 |
| 22 | 390.895,498 675.171,123 | 23 | 390.900,187 675.181,978 | 11.824 | 23 | 390.900,187 675.181,978 | 24 | 390.906,877 675.206,731 | 25.641 | 24 | 390.906,877 675.206,731 | 25 | 390.910,755 675.215,11 | 9.233 |
| 25 | 390.910,755 675.215,11 | 26 | 390.919,918 675.228,597 | 16.305 | 26 | 390.919,918 675.228,597 | 27 | 390.928,585 675.242,82 | 16.656 | 27 | 390.928,585 675.242,82 | 28 | 390.934,469 675.255,262 | 13.763 |
| 28 | 390.934,469 675.255,262 | 29 | 390.937,764 675.264,322 | 9.641 | 29 | 390.937,764 675.264,322 | 30 | 390.939,578 675.274,469 | 10.308 | 30 | 390.939,578 675.274,469 | 31 | 390.940,904 675.296,624 | 22.195 |
| 31 | 390.940,904 675.296,624 | 32 | 390.941,717 675.316,363 | 19.756 | 32 | 390.941,717 675.316,363 | 33 | 390.943,35 675.330,998 | 14.726 | 33 | 390.943,35 675.330,998 | 34 | 390.943,895 675.338,615 | 7.636 |
| 34 | 390.943,895 675.338,615 | 35 | 390.944,74 675.357,303 | 18.707 | 35 | 390.944,74 675.357,303 | 36 | 390.945,533 675.363,539 | 6.286 | 36 | 390.945,533 675.363,539 | 37 | 390.945,548 675.363,651 | 0.113 |
| 37 | 390.945,548 675.363,651 | 38 | 390.821,027 675.367,999 | 124.597 | 38 | 390.821,027 675.367,999 | 39 | 390.819,24 675.366,756 | 2.177 | 39 | 390.819,24 675.366,756 | 40 | 390.816,596 675.123,223 | 243.547 |
| 40 | 390.816,596 675.123,223 | 41 | 390.814,429 675.122,003 | 2.487 | 41 | 390.814,429 675.122,003 | 42 | 390.558,943 675.132,734 | 255.711 | 42 | 390.558,943 675.132,734 | 43 | 390.553,218 675.013,081 | 119.79 |
| 43 | 390.553,218 675.013,081 | 44 | 390.546,1 674.835,776 | 177.448 | 44 | 390.546,1 674.835,776 | 45 | 390.546,1 674.835,763 | 0.013 | 45 | 390.546,1 674.835,763 | 46 | 390.537,344 674.639,878 | 196.081 |
| 46 | 390.537,344 674.639,878 | 47 | 390.558,257 674.619,499 | 29.2 | 47 | 390.558,257 674.619,499 | 48 | 390.611,708 674.567,523 | 74.555 | 48 | 390.611,708 674.567,523 | 49 | 390.681,41 674.499,026 | 97.725 |
| 49 | 390.681,41 674.499,026 | 50 | 390.725,856 674.453,807 | 63.405 | 50 | 390.725,856 674.453,807 | 51 | 390.748,659 674.431,119 | 32.167 | 51 | 390.748,659 674.431,119 | 52 | 390.756,45 674.419,456 | 14.026 |
| 52 | 390.756,45 674.419,456 | 53 | 390.761,079 674.410,973 | 9.664 | 53 | 390.761,079 674.410,973 | 54 | 390.771,936 674.387,904 | 25.496 | 54 | 390.771,936 674.387,904 | 55 | 390.773,106 674.385,419 | 2.747 |
| 55 | 390.773,106 674.385,419 | 56 | 390.783,633 674.399,255 | 17.385 | 56 | 390.783,633 674.399,255 | 57 | 390.788,353 674.404,438 | 7.01 | 57 | 390.788,353 674.404,438 | 58 | 390.794,314 674.407,734 | 6.812 |
| 58 | 390.794,314 674.407,734 | 59 | 390.806,27 674.411,533 | 12.545 | 59 | 390.806,27 674.411,533 | 60 | 390.814,578 674.415,218 | 9.089 | 60 | 390.814,578 674.415,218 | 61 | 390.826,737 674.423,07 | 14.474 |
| 61 | 390.826,737 674.423,07 | 62 | 390.829,135 674.425,029 | 3.096 | 62 | 390.829,135 674.425,029 | 63 | 390.837,694 674.433,276 | 11.886 | 63 | 390.837,694 674.433,276 | 64 | 390.844,123 674.440,659 | 9.79 |
| 64 | 390.844,123 674.440,659 | 65 | 390.848,24 674.447,456 | 7.947 | 65 | 390.848,24 674.447,456 | 66 | 390.850,766 674.453,137 | 6.217 | 66 | 390.850,766 674.453,137 | 67 | 390.861,261 674.485,003 | 33.55 |
| 67 | 390.861,261 674.485,003 | 68 | 390.863,574 674.497,902 | 13.105 | 68 | 390.863,574 674.497,902 | 69 | 390.862,054 674.511,998 | 14.178 | 69 | 390.862,054 674.511,998 | 70 | 390.861,656 674.514,384 | 2.419 |
| 70 | 390.861,656 674.514,384 | 71 | 390.859,997 674.522,497 | 8.281 | 71 | 390.859,997 674.522,497 | 72 | 390.856,851 674.538,892 | 16.694 | 72 | 390.856,851 674.538,892 | 73 | 390.854,622 674.549,799 | 11.132 |
| 73 | 390.854,622 674.549,799 | 74 | 390.851,67 674.561,372 | 11.944 | 74 | 390.851,67 674.561,372 | 75 | 390.845,29 674.586,764 | 26.181 | 75 | 390.845,29 674.586,764 | 76 | 390.843,723 674.592,595 | 6.038 |
| 76 | 390.843,723 674.592,595 | 77 | 390.839,544 674.598,446 | 7.19 | 77 | 390.839,544 674.598,446 | 78 | 390.835,689 674.603,309 | 6.206 | 78 | 390.835,689 674.603,309 | 79 | 390.831,93 674.633,294 | 30.22 |
| 79 | 390.831,93 674.633,294 | 80 | 390.829,499 674.661,225 | 28.037 | 80 | 390.829,499 674.661,225 | 81 | 390.827,691 674.685,305 | 24.148 | 81 | 390.827,691 674.685,305 | 82 | 390.820,635 674.721,178 | 36.56 |
| 82 | 390.820,635 674.721,178 | 83 | 390.819,854 674.732,66 | 11.509 | 83 | 390.819,854 674.732,66 | 84 | 390.821,748 674.741,323 | 8.868 | 84 | 390.821,748 674.741,323 | 85 | 390.832,424 674.753,08 | 15.881 |
| 85 | 390.832,424 674.753,08 | 86 | 390.846,844 674.758,291 | 15.333 | 86 | 390.846,844 674.758,291 | 87 | 390.852,02 674.759,191 | 5.254 | 87 | 390.852,02 674.759,191 | 88 | 390.860,939 674.760,502 | 9.015 |
| 88 | 390.860,939 674.760,502 | 89 | 390.868,548 674.761,792 | 7.718 | 89 | 390.868,548 674.761,792 | 90 | 390.871,581 674.762,994 | 3.262 | 90 | 390.871,581 674.762,994 | 91 | 390.874,115 674.764,562 | 2.98 |
| 91 | 390.874,115 674.764,562 | 92 | 390.879,134 674.771,659 | 8.692 | 92 | 390.879,134 674.771,659 | 93 | 390.879,836 674.773,926 | 2.373 | 93 | 390.879,836 674.773,926 | 94 | 390.881,321 674.783,105 | 9.298 |
| 94 | 390.881,321 674.783,105 | 95 | 390.882,883 674.794,86 | 11.858 | 95 | 390.882,883 674.794,86 | 96 | 390.872,418 674.827,375 | 34.158 | 96 | 390.872,418 674.827,375 | 97 | 390.869,14 674.825,825 | 3.626 |
| 97 | 390.869,14 674.825,825 | 98 | 390.839,748 674.818,178 | 30.37 | 98 | 390.839,748 674.818,178 | 99 | 390.812,322 674.811,042 | 28.339 | 99 | 390.812,322 674.811,042 | 100 | 390.801,853 674.808,319 | 10.817 |
| 100 | 390.801,853 674.808,319 | 101 | 390.800,595 674.820,785 | 12.529 | 101 | 390.800,595 674.820,785 | 102 | 390.799,413 674.832,503 | 11.777 | 102 | 390.799,413 674.832,503 | 103 | 390.796,411 674.862,245 | 29.893 |
| 103 | 390.796,411 674.862,245 | 104 | 390.794,69 674.879,295 | 17.137 | 104 | 390.794,69 674.879,295 | 105 | 390.792,776 674.898,259 | 19.06 | 105 | 390.792,776 674.898,259 | 106 | 390.804,226 674.900,841 | 11.738 |
| 106 | 390.804,226 674.900,841 | 107 | 390.809,737 674.902,083 | 5.649 | 107 | 390.809,737 674.902,083 | 108 | 390.807,327 674.913,103 | 11.28 | 108 | 390.807,327 674.913,103 | 109 | 390.804,952 674.920,168 | 7.454 |
| 109 | 390.804,952 674.920,168 | 110 | 390.800,11 674.926,507 | 7.977 | 110 | 390.800,11 674.926,507 | 111 | 390.789,651 674.937,272 | 15.009 | 111 | 390.789,651 674.937,272 | 112 | 390.782,507 674.937,847 | 7.167 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 112 | 390.782,507 674.937,847 | 113 | 390.780,247 674.937,706 | 2.264 | 113 | 390.780,247 674.937,706 | 114 | 390.782,965 674.913,156 | 24.7 | 114 | 390.782,965 674.913,156 | 115 | 390.683,637 674.898,037 | 100.4 72 |
| 115 | 390.683,637 674.898,037 | 116 | 390.677,238 674.953,618 | 55.94 8 | 116 | 390.677,238 674.953,618 | 117 | 390.776,434 674.972,378 | 100.9 54 | 117 | 390.776,434 674.972,378 | 1 | 390.777,897 674.973,586 | 1.897 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 209 | Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

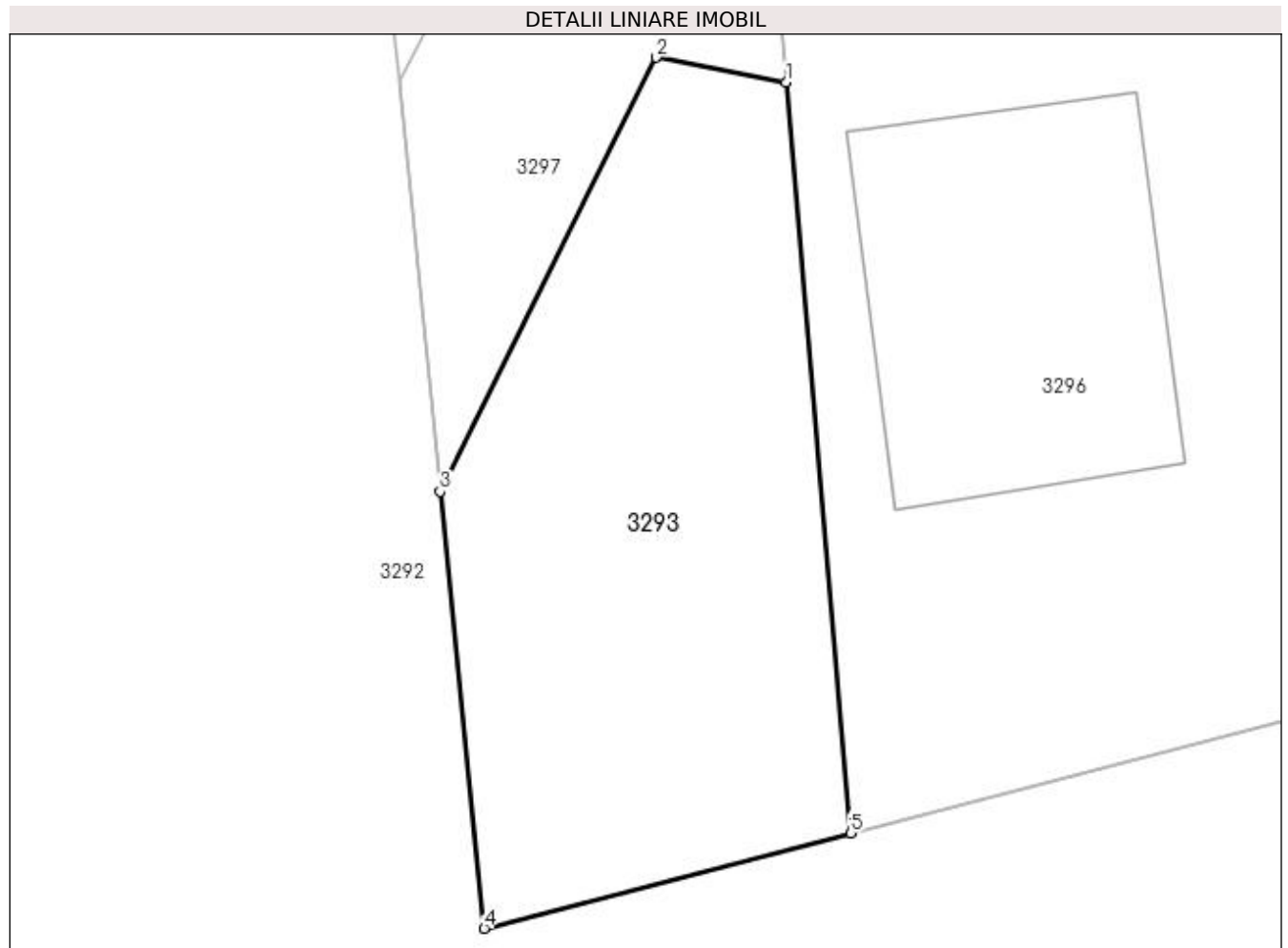
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 209 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 209 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.810,484 674.832,461 | 2 | 390.806,765 674.833,169 | 3.786 |
| 2 | 390.806,765 674.833,169 | 3 | 390.800,595 674.820,785 | 13.836 |
| 3 | 390.800,595 674.820,785 | 4 | 390.801,853 674.808,319 | 12.529 |
| 4 | 390.801,853 674.808,319 | 5 | 390.812,322 674.811,042 | 10.817 |
| 5 | 390.812,322 674.811,042 | 1 | 390.810,484 674.832,461 | 21.498 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 367 | Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 6692, din 31/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) REZMUVEȘ OCTAVIAN 2) REZMUVEȘ VICTORIA-SPERANȚA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVEȘ OCTAVIAN 2) REZMUVEȘ VICTORIA-SPERANȚA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

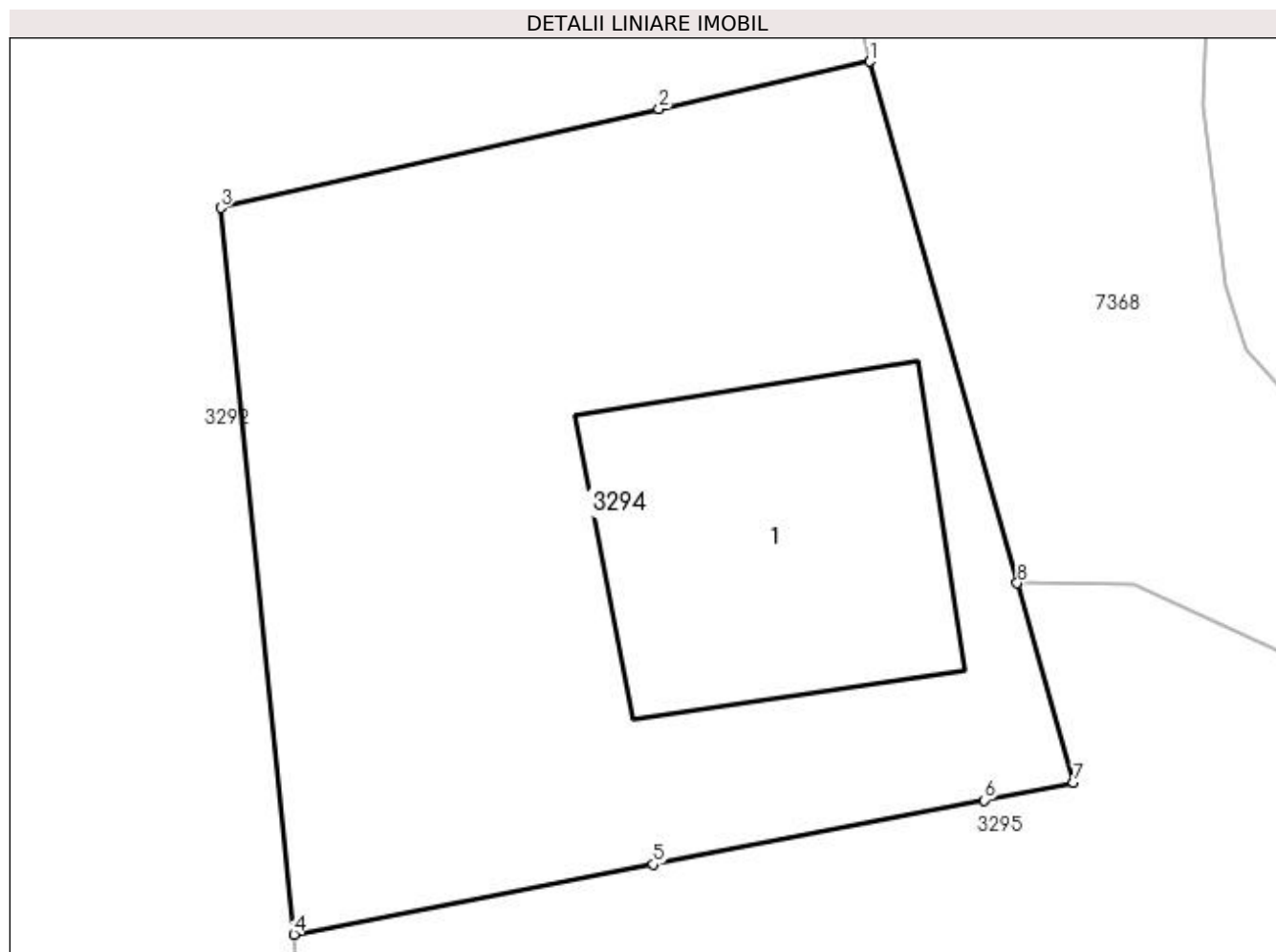
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 367 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 79 | - | - | - | |
| 2 | curți constructii | NU | 288 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.809,737 674.902,083 | 2 | 390.804,226 674.900,841 | 5.649 |
| 2 | 390.804,226 674.900,841 | 3 | 390.792,776 674.898,259 | 11.738 |
| 3 | 390.792,776 674.898,259 | 4 | 390.794,69 674.879,295 | 19.06 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.794,69 674.879,295 | 5 | 390.804,085 674.881,122 | 9.571 |
| 5 | 390.804,085 674.881,122 | 6 | 390.812,71 674.882,8 | 8.787 |
| 6 | 390.812,71 674.882,8 | 7 | 390.815,059 674.883,257 | 2.393 |
| 7 | 390.815,059 674.883,257 | 8 | 390.813,586 674.888,467 | 5.414 |
| 8 | 390.813,586 674.888,467 | 1 | 390.809,737 674.902,083 | 14.15 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 813 | Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

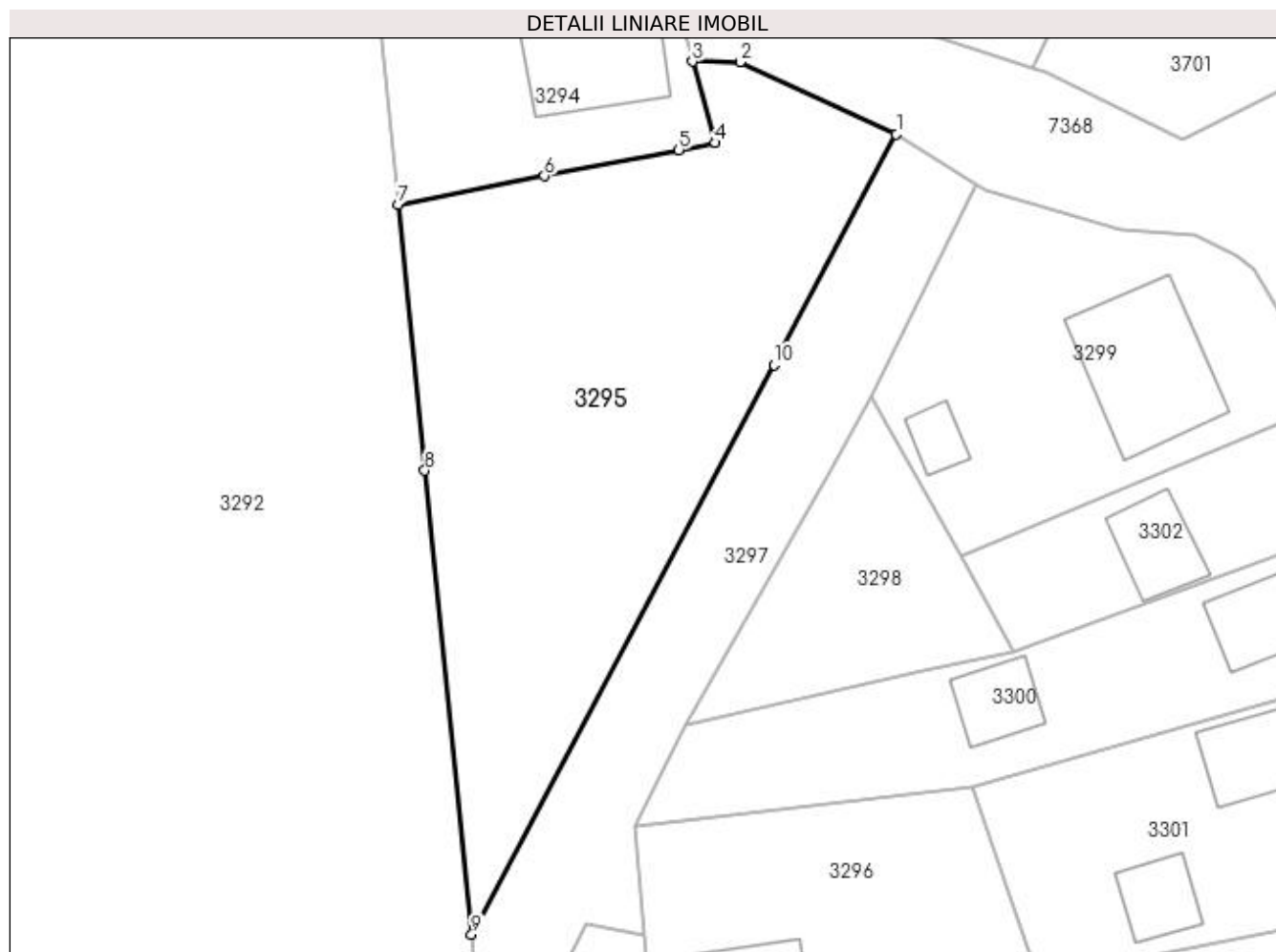
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 813 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 138 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 675 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.826,658 674.883,8 | 2 | 390.816,632 674.888,425 | 11.041 |
| 2 | 390.816,632 674.888,425 | 3 | 390.813,586 674.888,467 | 3.046 |
| 3 | 390.813,586 674.888,467 | 4 | 390.815,059 674.883,257 | 5.414 |
| 4 | 390.815,059 674.883,257 | 5 | 390.812,71 674.882,8 | 2.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.812,71 674.882,8 | 6 | 390.804,085 674.881,122 | 8.787 |
| 6 | 390.804,085 674.881,122 | 7 | 390.794,69 674.879,295 | 9.571 |
| 7 | 390.794,69 674.879,295 | 8 | 390.796,411 674.862,245 | 17.137 |
| 8 | 390.796,411 674.862,245 | 9 | 390.799,413 674.832,503 | 29.893 |
| 9 | 390.799,413 674.832,503 | 10 | 390.818,804 674.869,022 | 41.348 |
| 10 | 390.818,804 674.869,022 | 1 | 390.826,658 674.883,8 | 16.735 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 666 | Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|----------------|---|
| A1.1 | -C1 | Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; casă de locuit, P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7765, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) REZMUVES VALENTINA-IONELA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVES VALENTINA-IONELA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

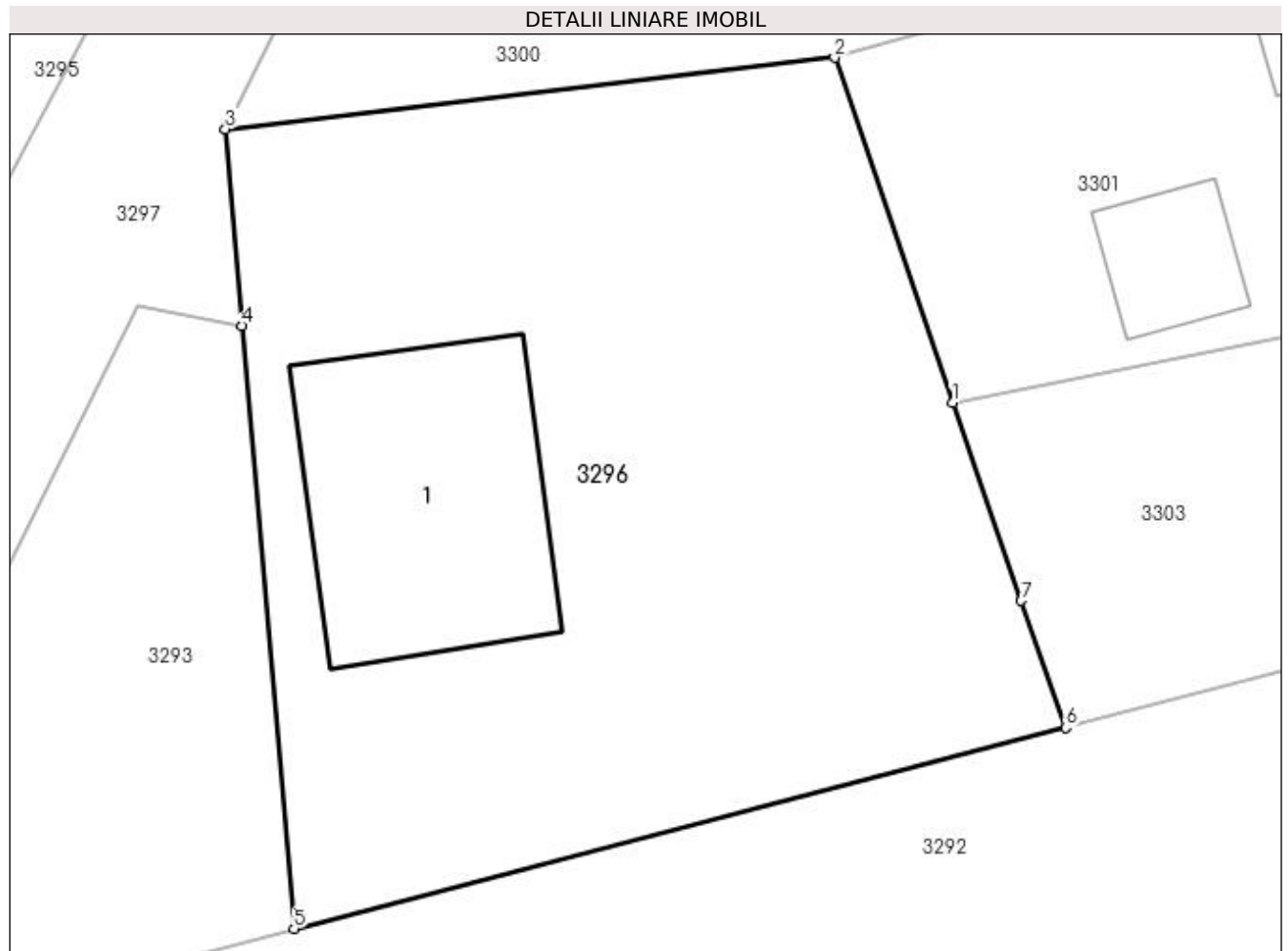
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 666 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | NU | 666 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 90 | Cu acte | Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 90 mp; casă de locuit, P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.835,733 674.829,73 | 2 | 390.831,543 674.841,979 | 12.946 |
| 2 | 390.831,543 674.841,979 | 3 | 390.809,886 674.839,435 | 21.806 |
| 3 | 390.809,886 674.839,435 | 4 | 390.810,484 674.832,461 | 7.0 |
| 4 | 390.810,484 674.832,461 | 5 | 390.812,322 674.811,042 | 21.498 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.812,322 674.811,042 | 6 | 390.839,748 674.818,178 | 28.339 |
| 6 | 390.839,748 674.818,178 | 7 | 390.838,18 674.822,689 | 4.776 |
| 7 | 390.838,18 674.822,689 | 1 | 390.835,733 674.829,73 | 7.454 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 399 | Sector cadastral:111 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

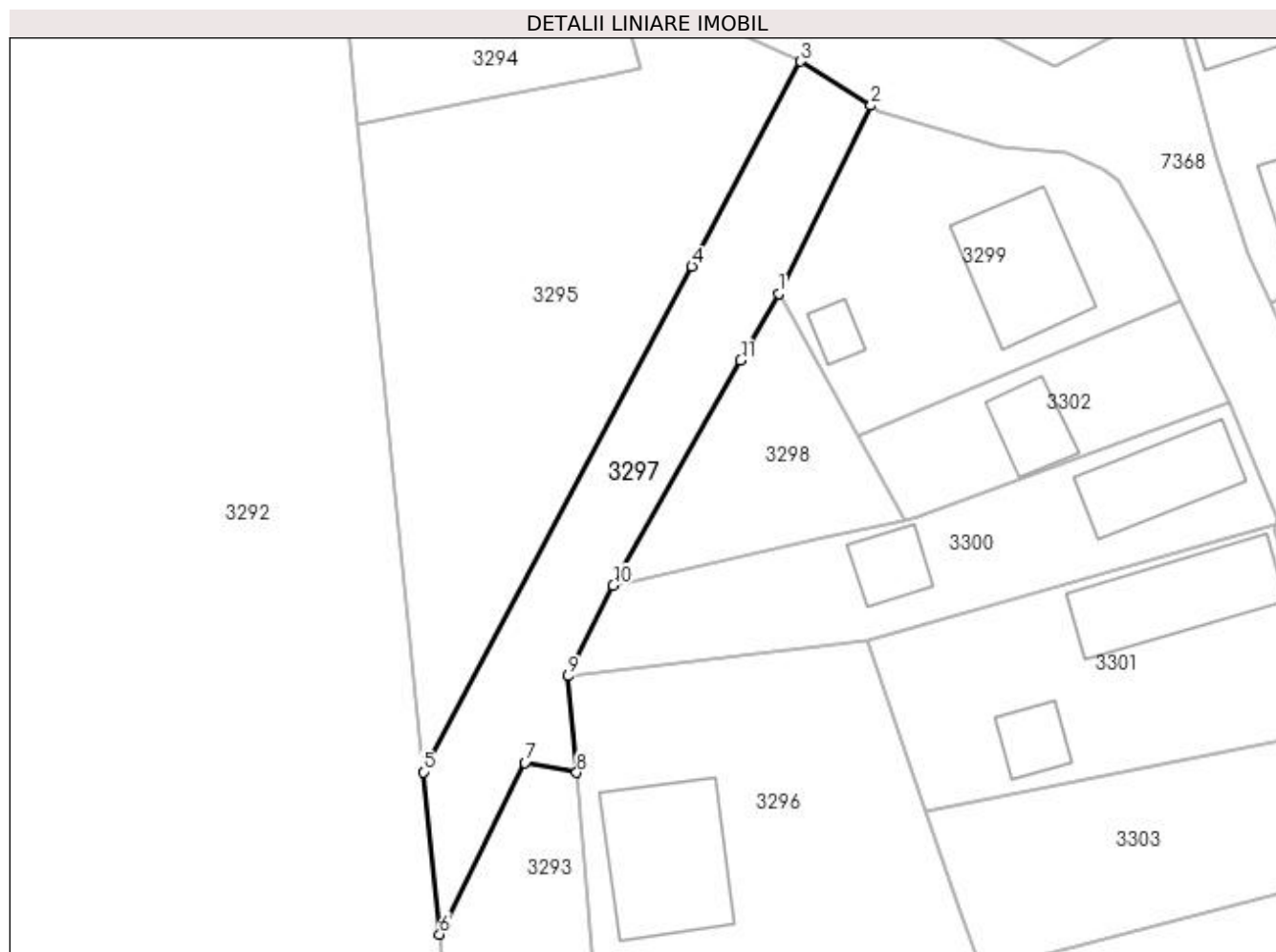
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 399 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 118 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 281 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.825,081 674.867,035 | 2 | 390.831,738 674.880,623 | 15.131 |
| 2 | 390.831,738 674.880,623 | 3 | 390.826,658 674.883,8 | 5.992 |
| 3 | 390.826,658 674.883,8 | 4 | 390.818,804 674.869,022 | 16.735 |
| 4 | 390.818,804 674.869,022 | 5 | 390.799,413 674.832,503 | 41.348 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.799,413 674.832,503 | 6 | 390.800,595 674.820,785 | 11.777 |
| 6 | 390.800,595 674.820,785 | 7 | 390.806,765 674.833,169 | 13.836 |
| 7 | 390.806,765 674.833,169 | 8 | 390.810,484 674.832,461 | 3.786 |
| 8 | 390.810,484 674.832,461 | 9 | 390.809,886 674.839,435 | 7.0 |
| 9 | 390.809,886 674.839,435 | 10 | 390.813,133 674.845,953 | 7.282 |
| 10 | 390.813,133 674.845,953 | 11 | 390.822,346 674.862,209 | 18.685 |
| 11 | 390.822,346 674.862,209 | 1 | 390.825,081 674.867,035 | 5.547 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 193 | Sector cadastral:111 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

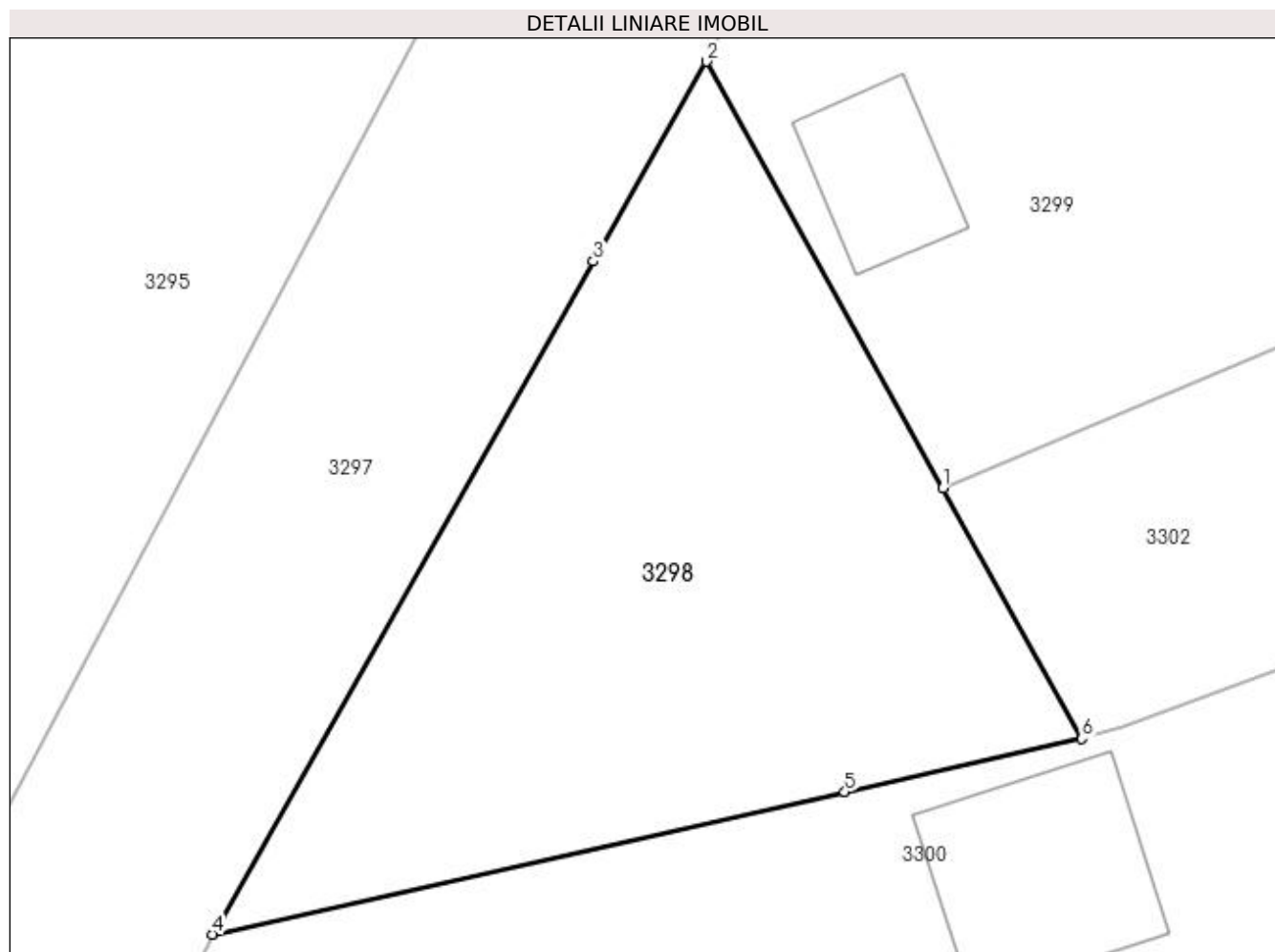
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 193 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 85 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 108 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.830,796 674.856,734 | 2 | 390.825,081 674.867,035 | 11.78 |
| 2 | 390.825,081 674.867,035 | 3 | 390.822,346 674.862,209 | 5.547 |
| 3 | 390.822,346 674.862,209 | 4 | 390.813,133 674.845,953 | 18.685 |
| 4 | 390.813,133 674.845,953 | 5 | 390.828,423 674.849,39 | 15.672 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.828,423 674.849,39 | 6 | 390.834,156 674.850,678 | 5.876 |
| 6 | 390.834,156 674.850,678 | 1 | 390.830,796 674.856,734 | 6.926 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 416 | Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 9687, din 31/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) REZMUVEȘ VIOREL 2) REZMUVEȘ ANGELA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) REZMUVEȘ ANGELA 2) REZMUVEȘ VIOREL | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

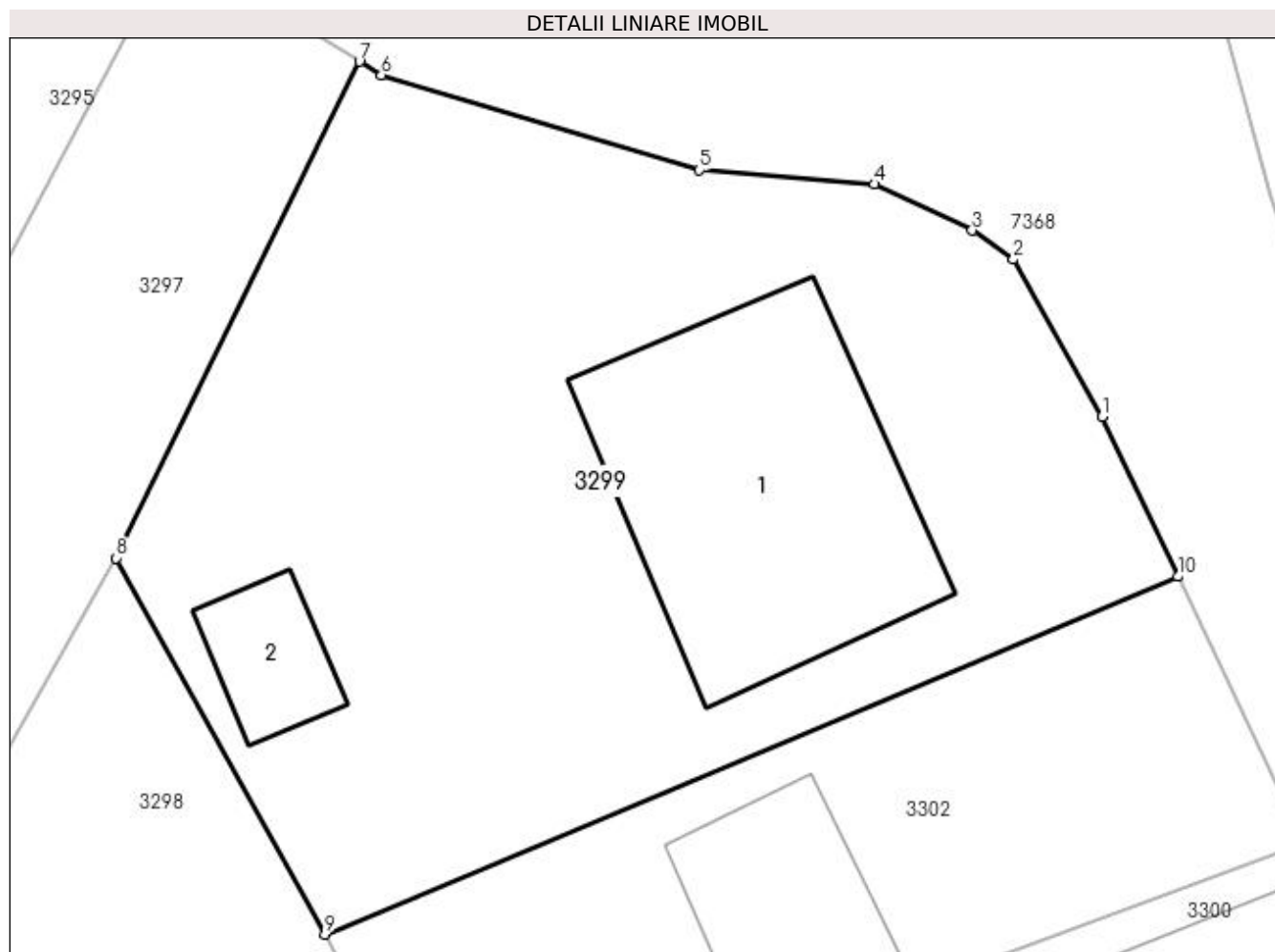
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 416 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 416 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.852,07 674.870,901 | 2 | 390.849,646 674.875,208 | 4.942 |
| 2 | 390.849,646 674.875,208 | 3 | 390.848,519 674.876,002 | 1.379 |
| 3 | 390.848,519 674.876,002 | 4 | 390.845,835 674.877,269 | 2.968 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.845,835 674.877,269 | 5 | 390.841,049 674.877,654 | 4.801 |
| 5 | 390.841,049 674.877,654 | 6 | 390.832,338 674.880,248 | 9.089 |
| 6 | 390.832,338 674.880,248 | 7 | 390.831,738 674.880,623 | 0.708 |
| 7 | 390.831,738 674.880,623 | 8 | 390.825,081 674.867,035 | 15.131 |
| 8 | 390.825,081 674.867,035 | 9 | 390.830,796 674.856,734 | 11.78 |
| 9 | 390.830,796 674.856,734 | 10 | 390.854,148 674.866,525 | 25.322 |
| 10 | 390.854,148 674.866,525 | 1 | 390.852,07 674.870,901 | 4.844 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 366 Masurata: 388 | Sector cadastral:111 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 20527, din 22/02/2023 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCUR MARIN |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUCUR MARIN |

C. Partea III. SARCINI .

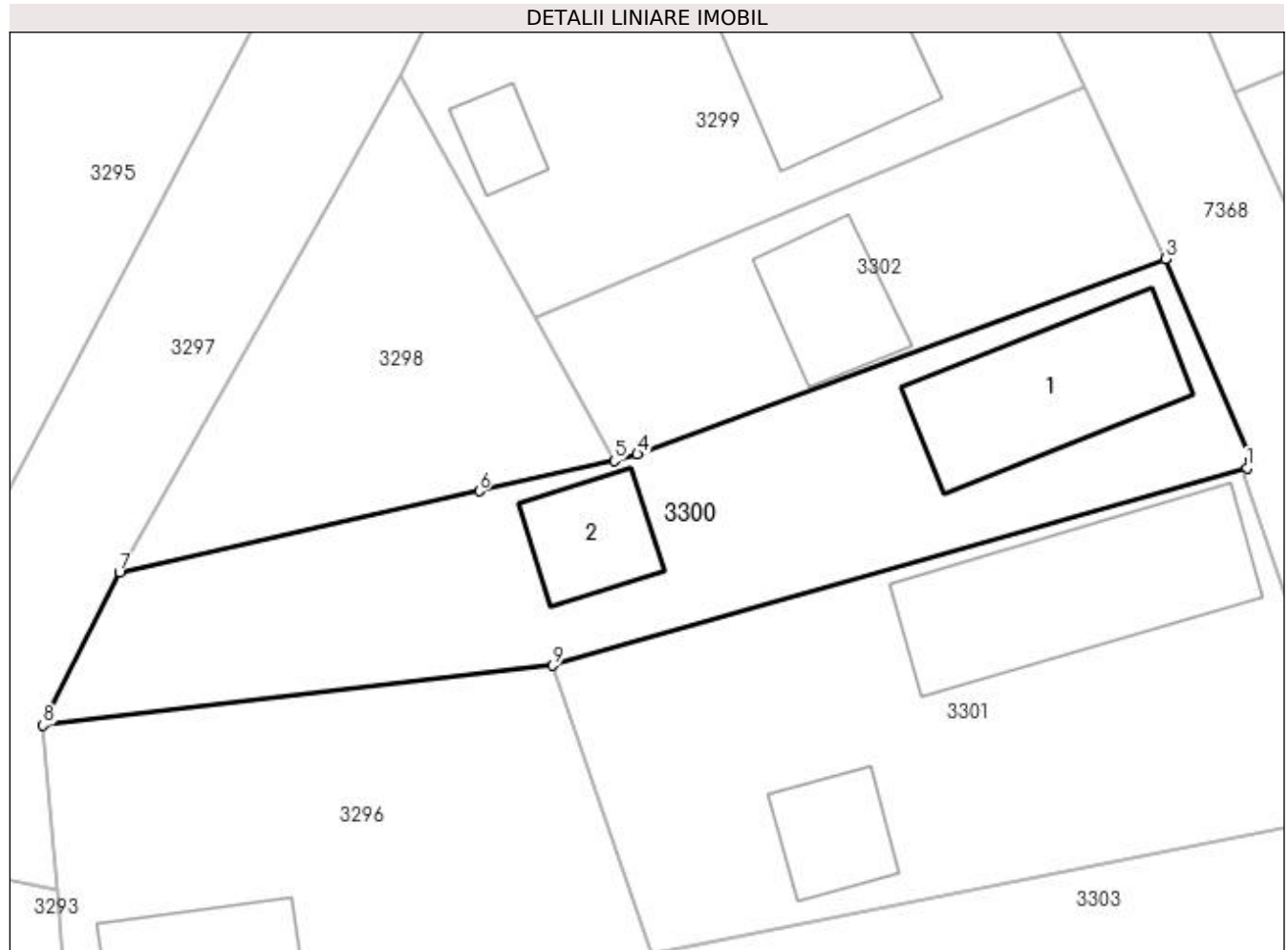
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| | Din acte: 366 Masurata: 388 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 260 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 128 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; casă de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.861,051 674.850,368 | 2 | 390.861,213 674.850,695 | 0.365 |
| 2 | 390.861,213 674.850,695 | 3 | 390.857,603 674.859,247 | 9.283 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.857,603 674.859,247 | 4 | 390.835,145 674.850,957 | 23.939 |
| 4 | 390.835,145 674.850,957 | 5 | 390.834,156 674.850,678 | 1.028 |
| 5 | 390.834,156 674.850,678 | 6 | 390.828,423 674.849,39 | 5.876 |
| 6 | 390.828,423 674.849,39 | 7 | 390.813,133 674.845,953 | 15.672 |
| 7 | 390.813,133 674.845,953 | 8 | 390.809,886 674.839,435 | 7.282 |
| 8 | 390.809,886 674.839,435 | 9 | 390.831,543 674.841,979 | 21.806 |
| 9 | 390.831,543 674.841,979 | 1 | 390.861,051 674.850,368 | 30.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 432 | Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7406, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) GEREBENEȘ IOAN-LIVIU | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEREBENEȘ IOAN-LIVIU | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

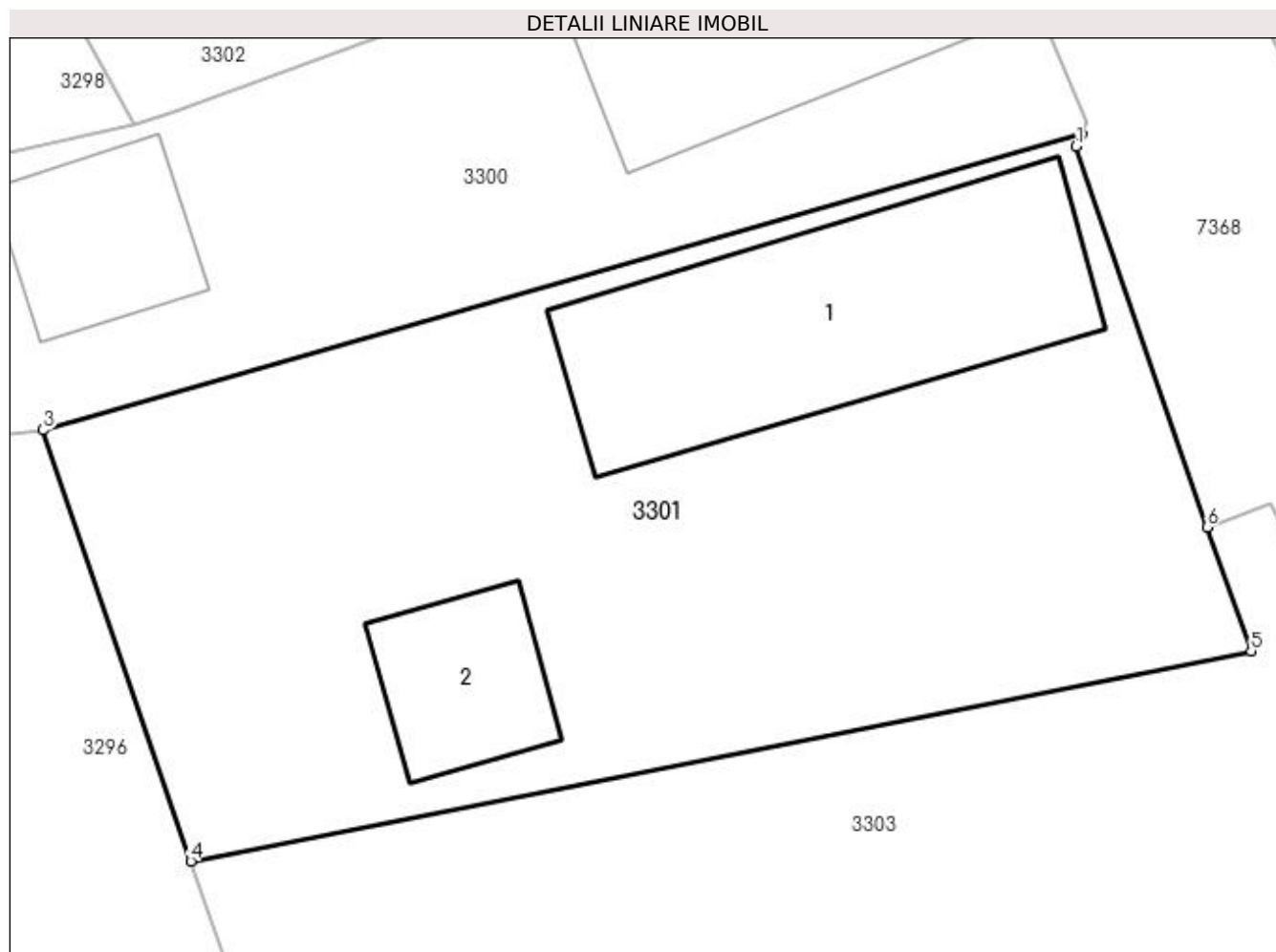
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 432 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 432 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.860,888 674.850,038 | 2 | 390.861,051 674.850,368 | 0.368 |
| 2 | 390.861,051 674.850,368 | 3 | 390.831,543 674.841,979 | 30.677 |
| 3 | 390.831,543 674.841,979 | 4 | 390.835,733 674.829,73 | 12.946 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.835,733 674.829,73 | 5 | 390.865,875 674.835,703 | 30.728 |
| 5 | 390.865,875 674.835,703 | 6 | 390.864,623 674.839,222 | 3.735 |
| 6 | 390.864,623 674.839,222 | 1 | 390.860,888 674.850,038 | 11.443 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 188 | Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 9688, din 31/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) REZMUVEȘ ALBERT-VIOREL | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVEȘ ALBERT-VIOREL | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

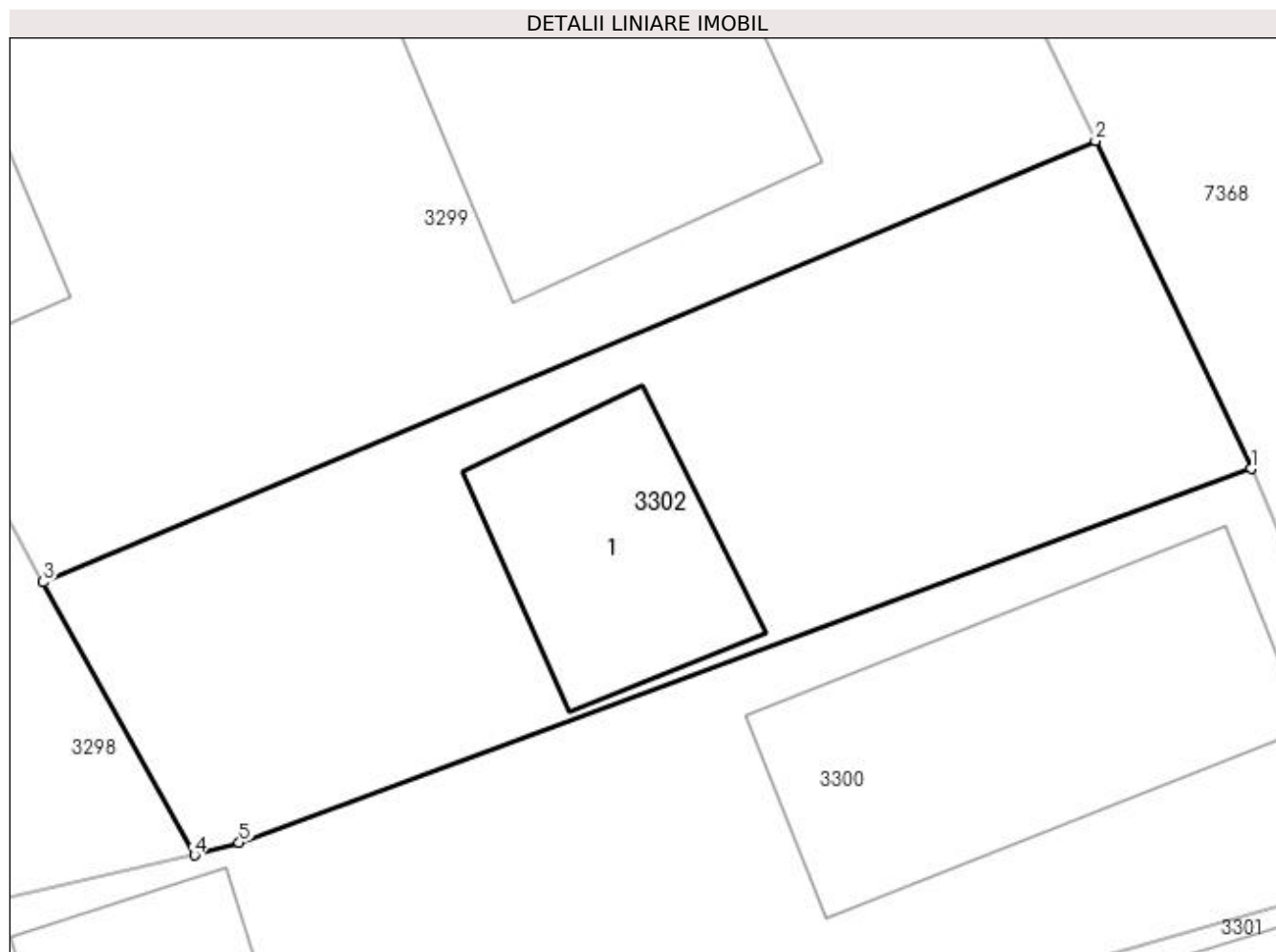
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 188 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 188 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.857,603 674.859,247 | 2 | 390.854,148 674.866,525 | 8.056 |
| 2 | 390.854,148 674.866,525 | 3 | 390.830,796 674.856,734 | 25.322 |
| 3 | 390.830,796 674.856,734 | 4 | 390.834,156 674.850,678 | 6.926 |
| 4 | 390.834,156 674.850,678 | 5 | 390.835,145 674.850,957 | 1.028 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.835,145 674.850,957 | 1 | 390.857,603 674.859,247 | 23.939 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 382 | Sector cadastral:111 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

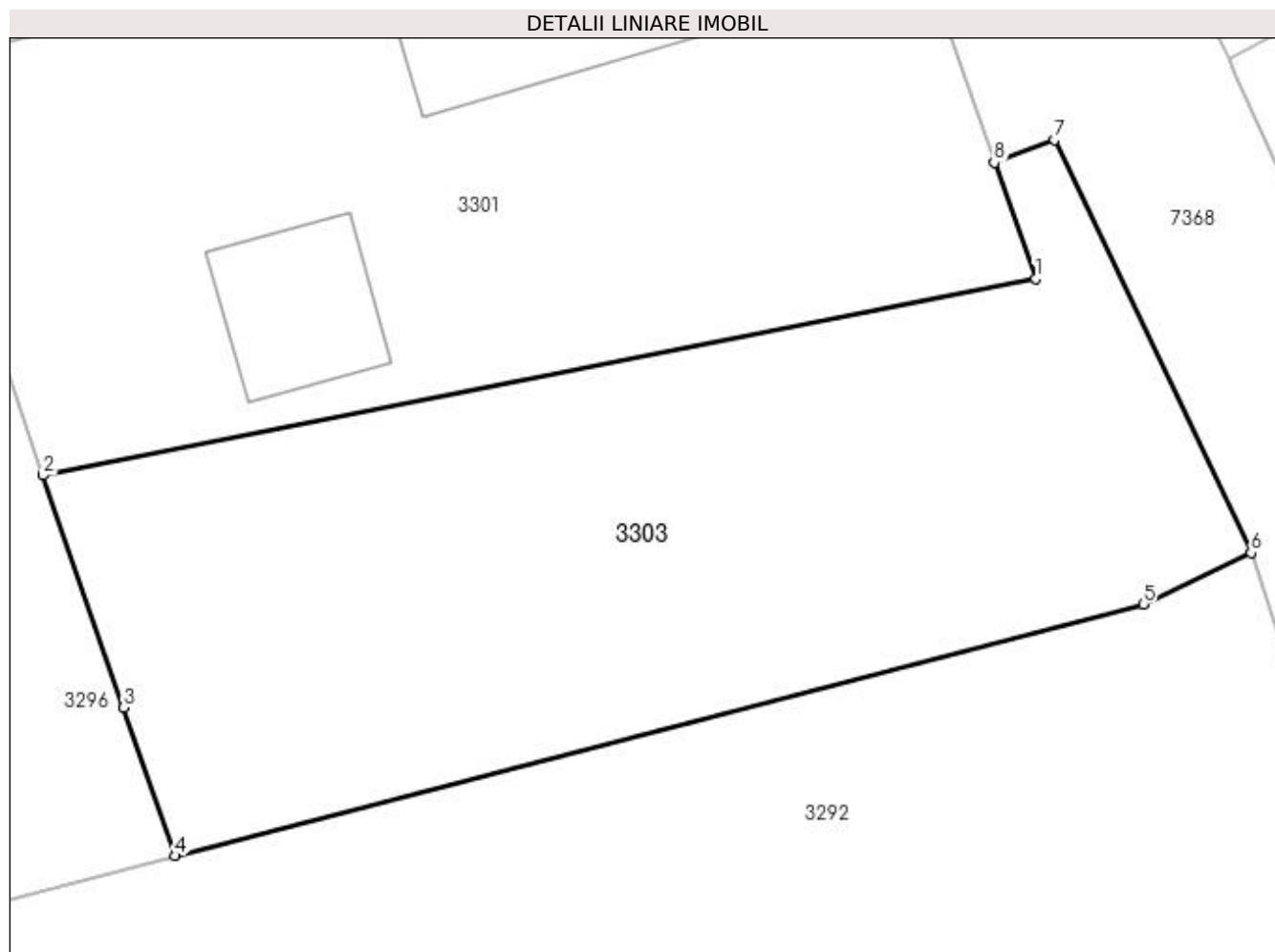
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 382 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | NU | 197 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 185 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.865,875 674.835,703 | 2 | 390.835,733 674.829,73 | 30.728 |
| 2 | 390.835,733 674.829,73 | 3 | 390.838,18 674.822,689 | 7.454 |
| 3 | 390.838,18 674.822,689 | 4 | 390.839,748 674.818,178 | 4.776 |
| 4 | 390.839,748 674.818,178 | 5 | 390.869,14 674.825,825 | 30.37 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.869,14 674.825,825 | 6 | 390.872,418 674.827,375 | 3.626 |
| 6 | 390.872,418 674.827,375 | 7 | 390.866,445 674.839,912 | 13.887 |
| 7 | 390.866,445 674.839,912 | 8 | 390.864,623 674.839,222 | 1.948 |
| 8 | 390.864,623 674.839,222 | 1 | 390.865,875 674.835,703 | 3.735 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.874 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

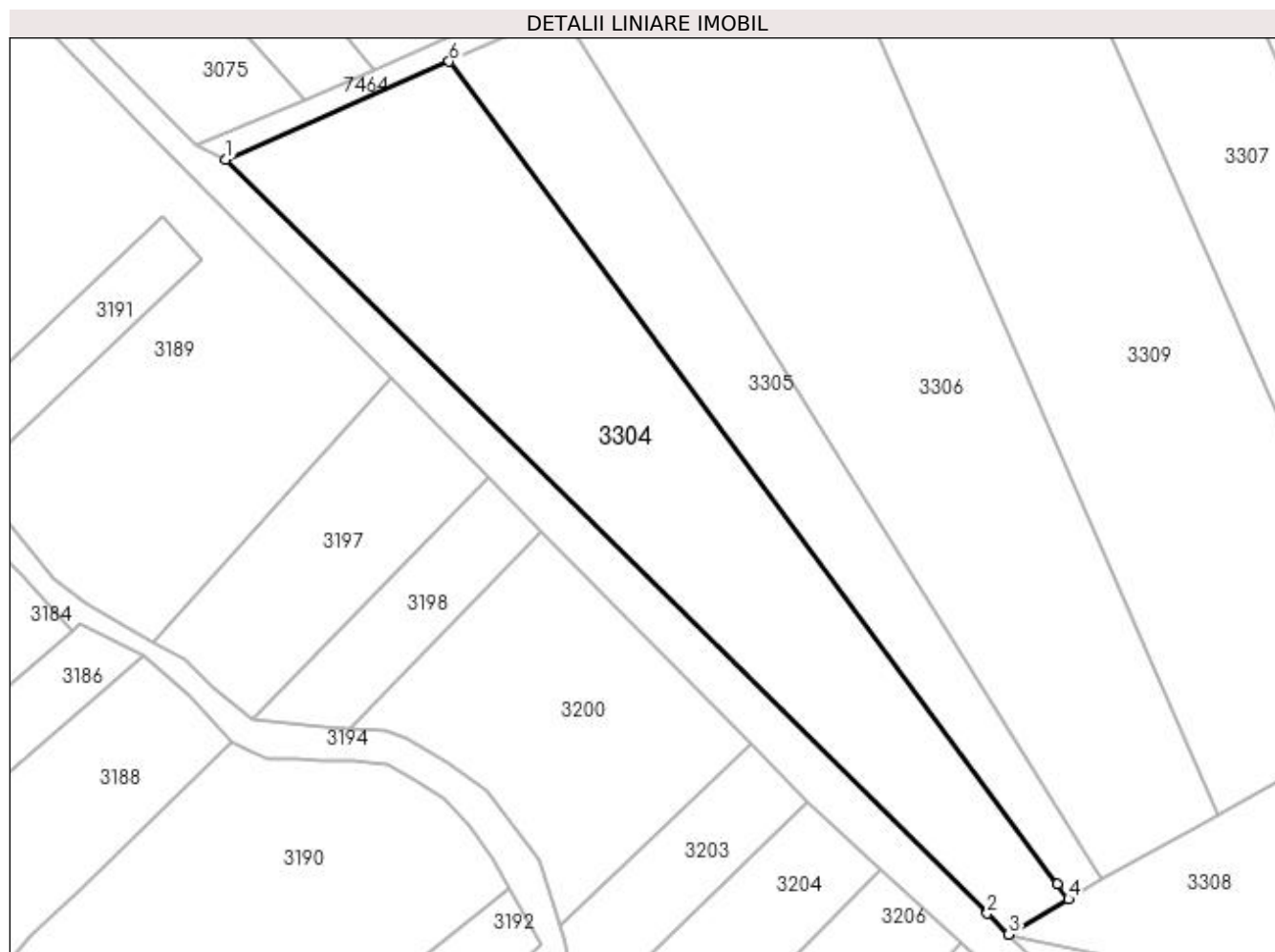
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.874 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 51 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.823 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.538,627 675.341,62 | 2 | 391.671,121 675.210,557 | 186.366 |
| 2 | 391.671,121 675.210,557 | 3 | 391.674,904 675.206,928 | 5.242 |
| 3 | 391.674,904 675.206,928 | 4 | 391.685,269 675.213,052 | 12.039 |
| 4 | 391.685,269 675.213,052 | 5 | 391.683,331 675.215,672 | 3.259 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.683,331 675.215,672 | 6 | 391.577,505 675.358,701 | 177.923 |
| 6 | 391.577,505 675.358,701 | 1 | 391.538,627 675.341,62 | 42.465 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

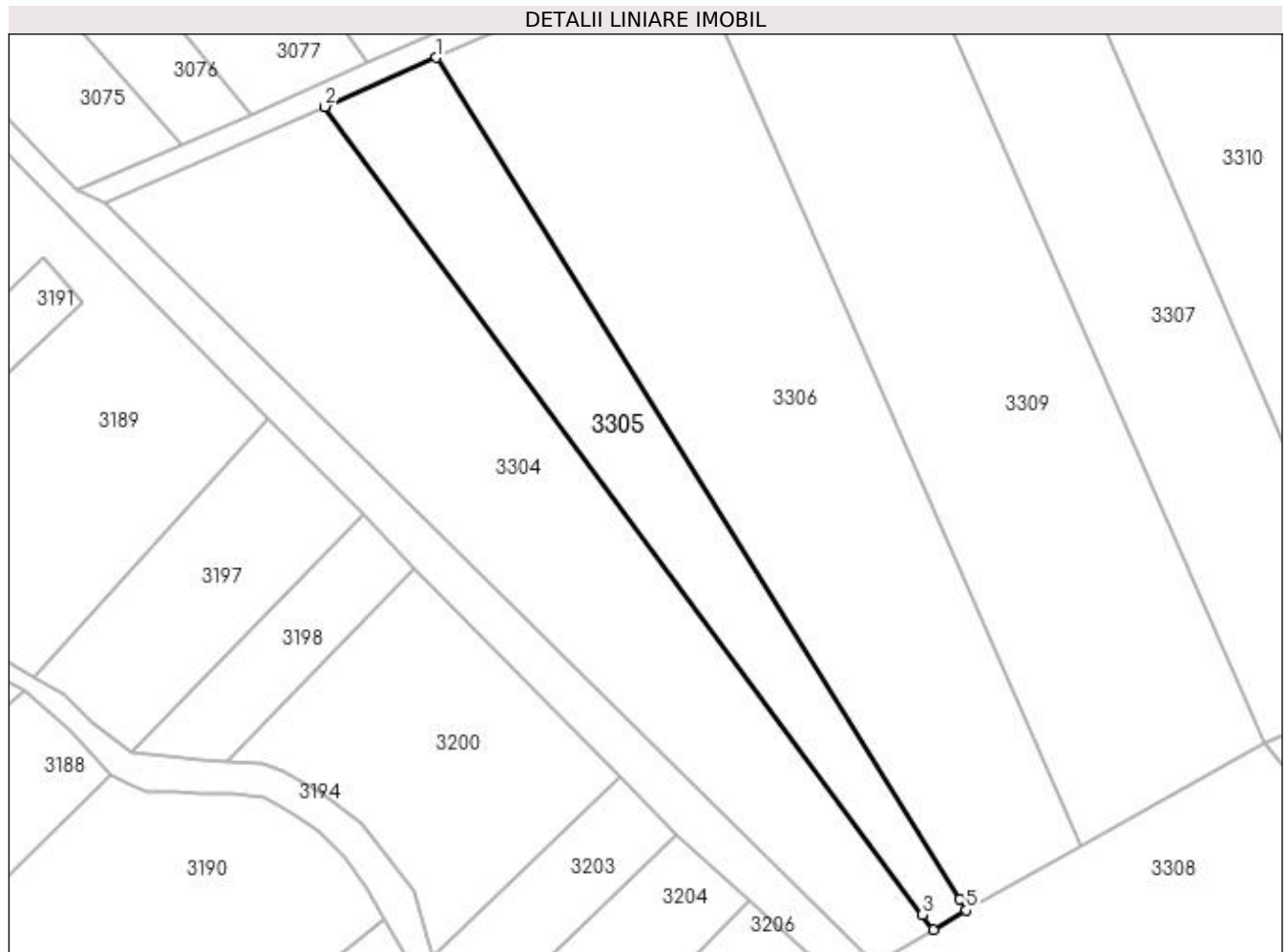
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 19 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.481 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.597,208 675.367,357 | 2 | 391.577,505 675.358,701 | 21.521 |
| 2 | 391.577,505 675.358,701 | 3 | 391.683,331 675.215,672 | 177.923 |
| 3 | 391.683,331 675.215,672 | 4 | 391.685,269 675.213,052 | 3.259 |
| 4 | 391.685,269 675.213,052 | 5 | 391.691,076 675.216,483 | 6.745 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.691,076 675.216,483 | 6 | 391.689,875 675.218,413 | 2.273 |
| 6 | 391.689,875 675.218,413 | 1 | 391.597,208 675.367,357 | 175.418 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, MAZARANISTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 6.290 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 177, din 22/12/2020 emis de NP Teodora Roxana Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KATONA MARIA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBAN ALEXANDRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

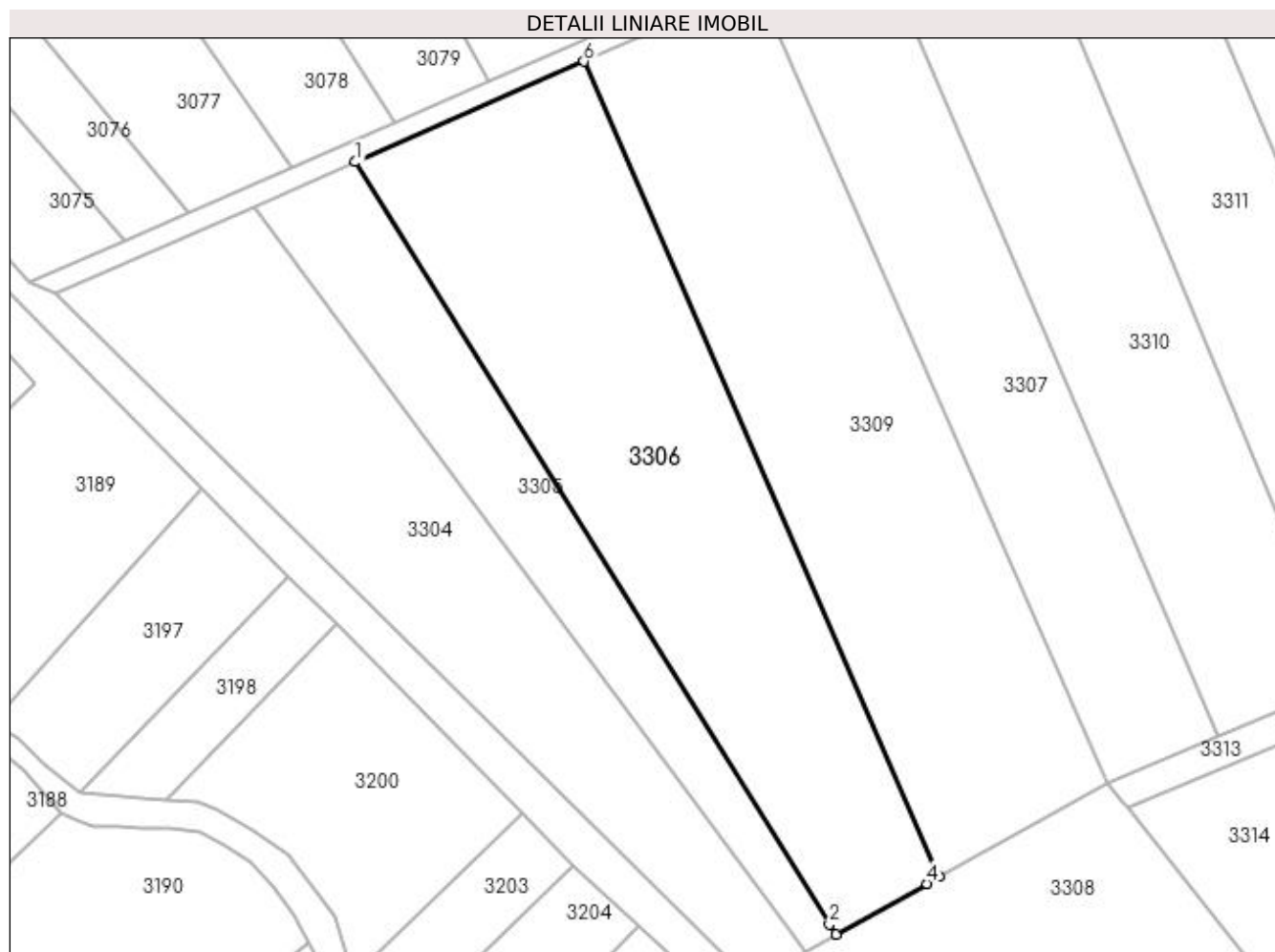
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 6.290 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 23 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 6.267 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.597,208 675.367,357 | 2 | 391.689,875 675.218,413 | 175.418 |
| 2 | 391.689,875 675.218,413 | 3 | 391.691,076 675.216,483 | 2.273 |
| 3 | 391.691,076 675.216,483 | 4 | 391.708,947 675.226,403 | 20.44 |
| 4 | 391.708,947 675.226,403 | 5 | 391.711,283 675.227,699 | 2.671 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.711,283 675.227,699 | 6 | 391.641,887 675.386,987 | 173.748 |
| 6 | 391.641,887 675.386,987 | 1 | 391.597,208 675.367,357 | 48.801 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MAZARANIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.151 | Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

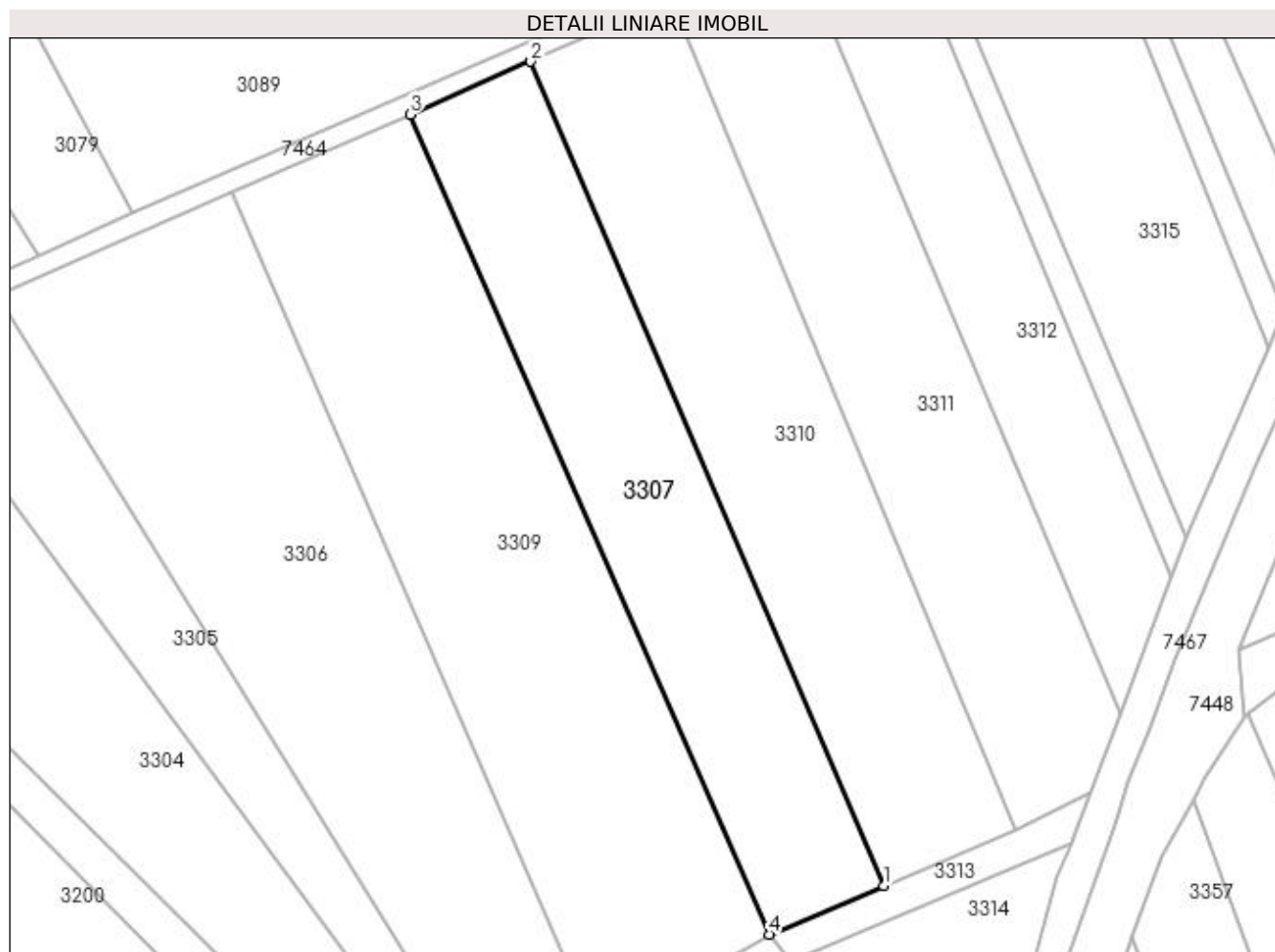
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.151 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.151 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.765,881 675.255,26 | 2 | 391.698,714 675.411,953 | 170.482 |
| 2 | 391.698,714 675.411,953 | 3 | 391.675,776 675.401,876 | 25.054 |
| 3 | 391.675,776 675.401,876 | 4 | 391.744,046 675.246,053 | 170.122 |
| 4 | 391.744,046 675.246,053 | 1 | 391.765,881 675.255,26 | 23.697 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, SOLA MAZARINISTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.700 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 19, din 04/03/2003 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJ MARIA DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

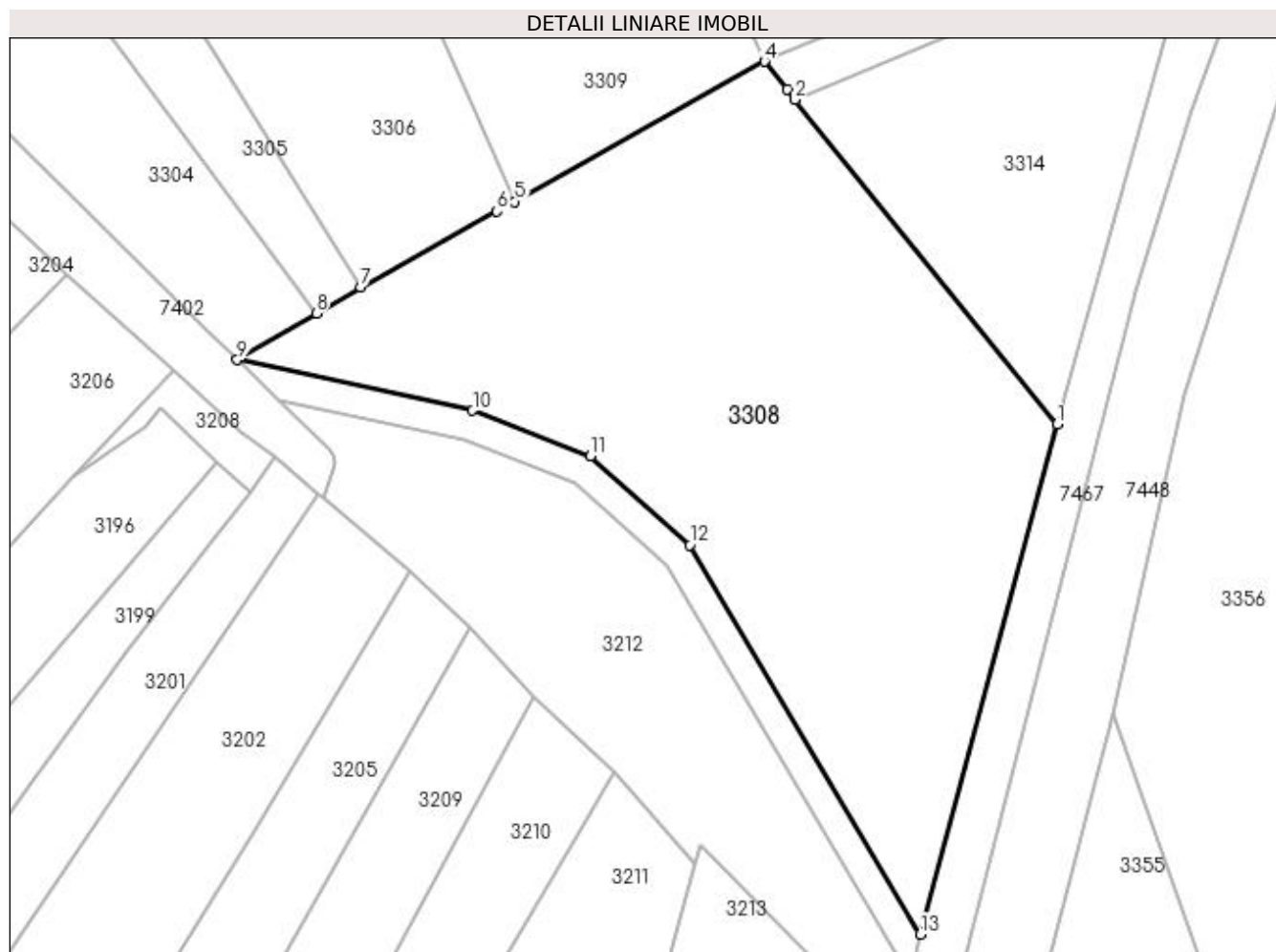
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.606 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 94 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.782,428 675.198,5 | 2 | 391.748,063 675.241,075 | 54.714 |
| 2 | 391.748,063 675.241,075 | 3 | 391.747,03 675.242,356 | 1.646 |
| 3 | 391.747,03 675.242,356 | 4 | 391.744,046 675.246,053 | 4.751 |
| 4 | 391.744,046 675.246,053 | 5 | 391.711,283 675.227,699 | 37.554 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5 | 391.711,283 675.227,699 | 6 | 391.708,947 675.226,403 | 2.671 |
| 6 | 391.708,947 675.226,403 | 7 | 391.691,076 675.216,483 | 20.44 |
| 7 | 391.691,076 675.216,483 | 8 | 391.685,269 675.213,052 | 6.745 |
| 8 | 391.685,269 675.213,052 | 9 | 391.674,904 675.206,928 | 12.039 |
| 9 | 391.674,904 675.206,928 | 10 | 391.705,787 675.200,284 | 31.59 |
| 10 | 391.705,787 675.200,284 | 11 | 391.721,25 675.194,31 | 16.577 |
| 11 | 391.721,25 675.194,31 | 12 | 391.734,281 675.182,671 | 17.472 |
| 12 | 391.734,281 675.182,671 | 13 | 391.764,452 675.131,634 | 59.288 |
| 13 | 391.764,452 675.131,634 | 1 | 391.782,428 675.198,5 | 69.24 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50410

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 6.395 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; parte din cfe 50410 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 6632 / 22/02/2011 | | |
| Act Notarial nr. 7, din 18/02/2011 emis de NP Pop Brandusa Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar 9-10-11-12 din 2011); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OCOLISAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50410, Săcălășeni, în rangul nr.6632/22-02-2011</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OCOLISAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50410, Săcălășeni, în rangul nr.6632/22-02-2011</i> | A1 |
| 10900 / 21/03/2011 | | |
| Act Notarial nr. 436, din 18/03/2011 emis de Notar public Pop Brindusa Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) OCOLISAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50410, Săcălășeni, în rangul nr.10900/21-03-2011</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

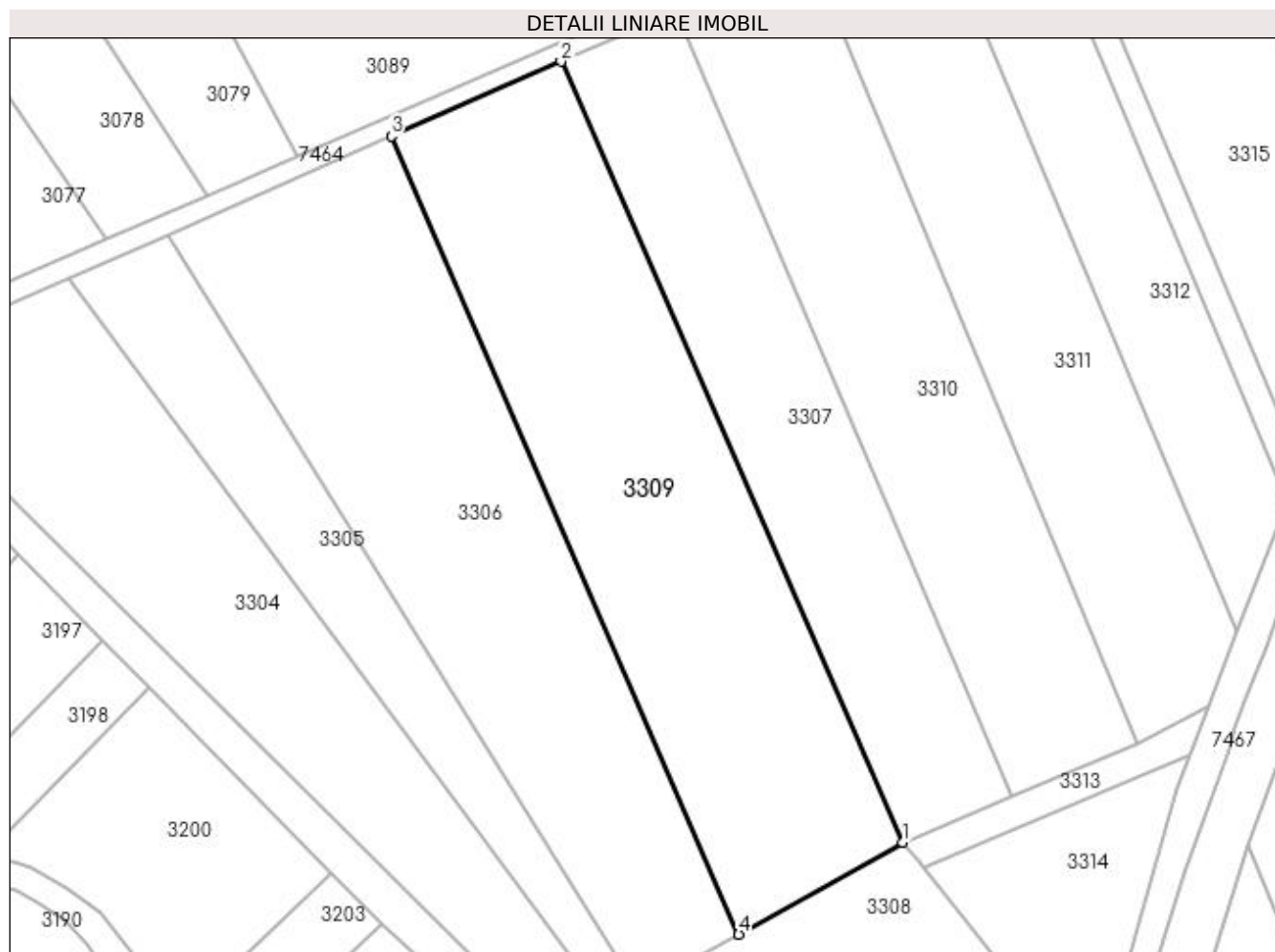
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.395 | parte din cfe 50410 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 6.395 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.744,046 675.246,053 | 2 | 391.675,776 675.401,876 | 170.122 |
| 2 | 391.675,776 675.401,876 | 3 | 391.641,887 675.386,987 | 37.015 |
| 3 | 391.641,887 675.386,987 | 4 | 391.711,283 675.227,699 | 173.748 |
| 4 | 391.711,283 675.227,699 | 1 | 391.744,046 675.246,053 | 37.554 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50410

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA (MĂZĂRIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50410 | 4.809 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; parte din cfe 50410 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 6632 / 22/02/2011 | | |
| Act Notarial nr. 7, din 18/02/2011 emis de NP Pop Brandusa Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar 9-10-11-12 din 2011); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OCOLISAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50410, Săcălășeni, în rangul nr.6632/22-02-2011</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) OCOLISAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50410, Săcălășeni, în rangul nr.6632/22-02-2011</i> | A1 |
| 10900 / 21/03/2011 | | |
| Act Notarial nr. 436, din 18/03/2011 emis de Notar public Pop Brindusa Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/16, cota initiala 12/16 1) OCOLISAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50410, Săcălășeni, în rangul nr.10900/21-03-2011</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

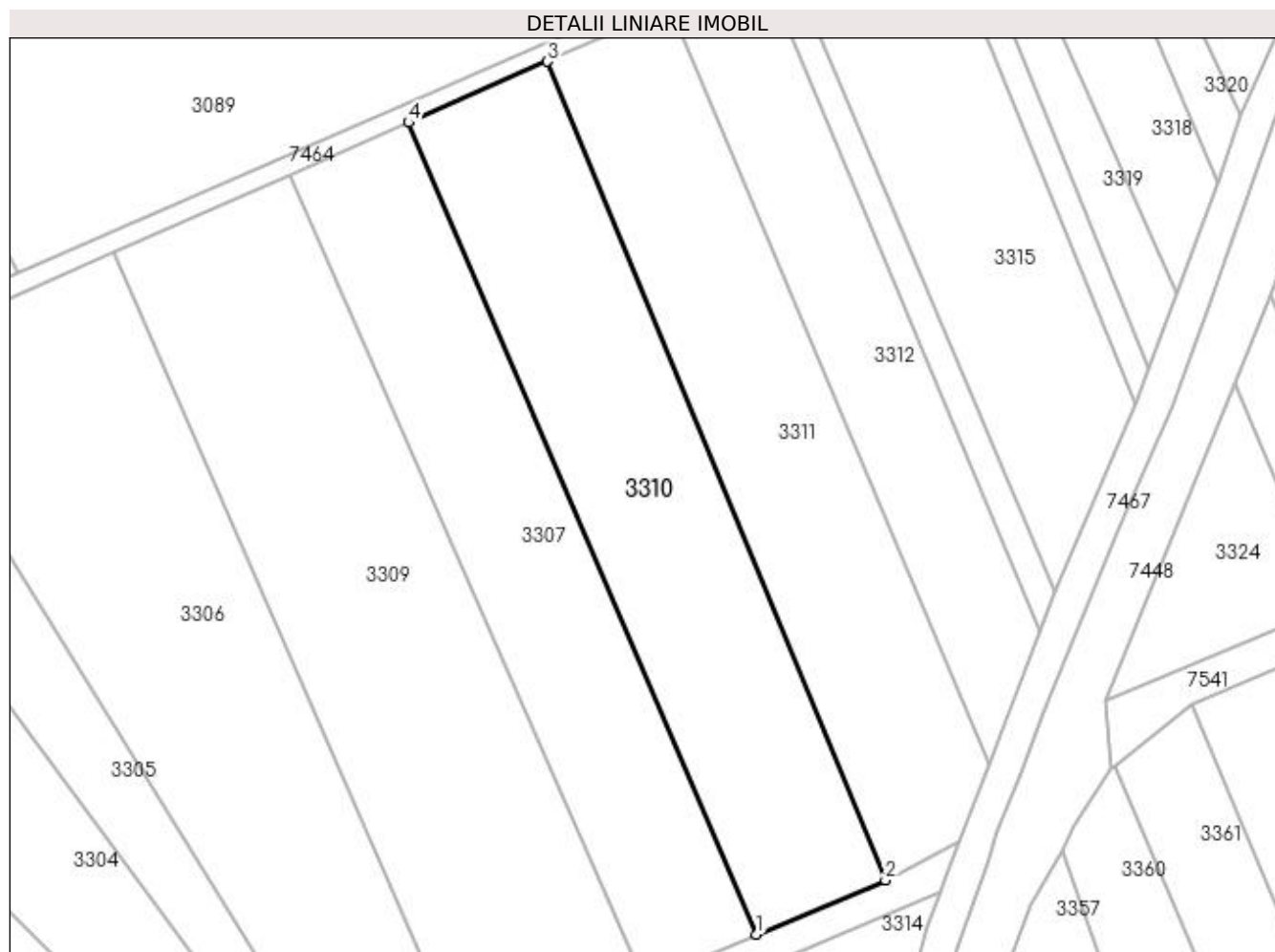
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50410 | 4.809 | parte din cfe 50410 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.809 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.765,881 675.255,26 | 2 | 391.790,817 675.265,736 | 27.047 |
| 2 | 391.790,817 675.265,736 | 3 | 391.725,536 675.423,737 | 170.956 |
| 3 | 391.725,536 675.423,737 | 4 | 391.698,714 675.411,953 | 29.296 |
| 4 | 391.698,714 675.411,953 | 1 | 391.765,881 675.255,26 | 170.482 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.450 | Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 29, din 22/04/1998 emis de Np Mihai Magurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚINȚE OTELIA |

C. Partea III. SARCINI .

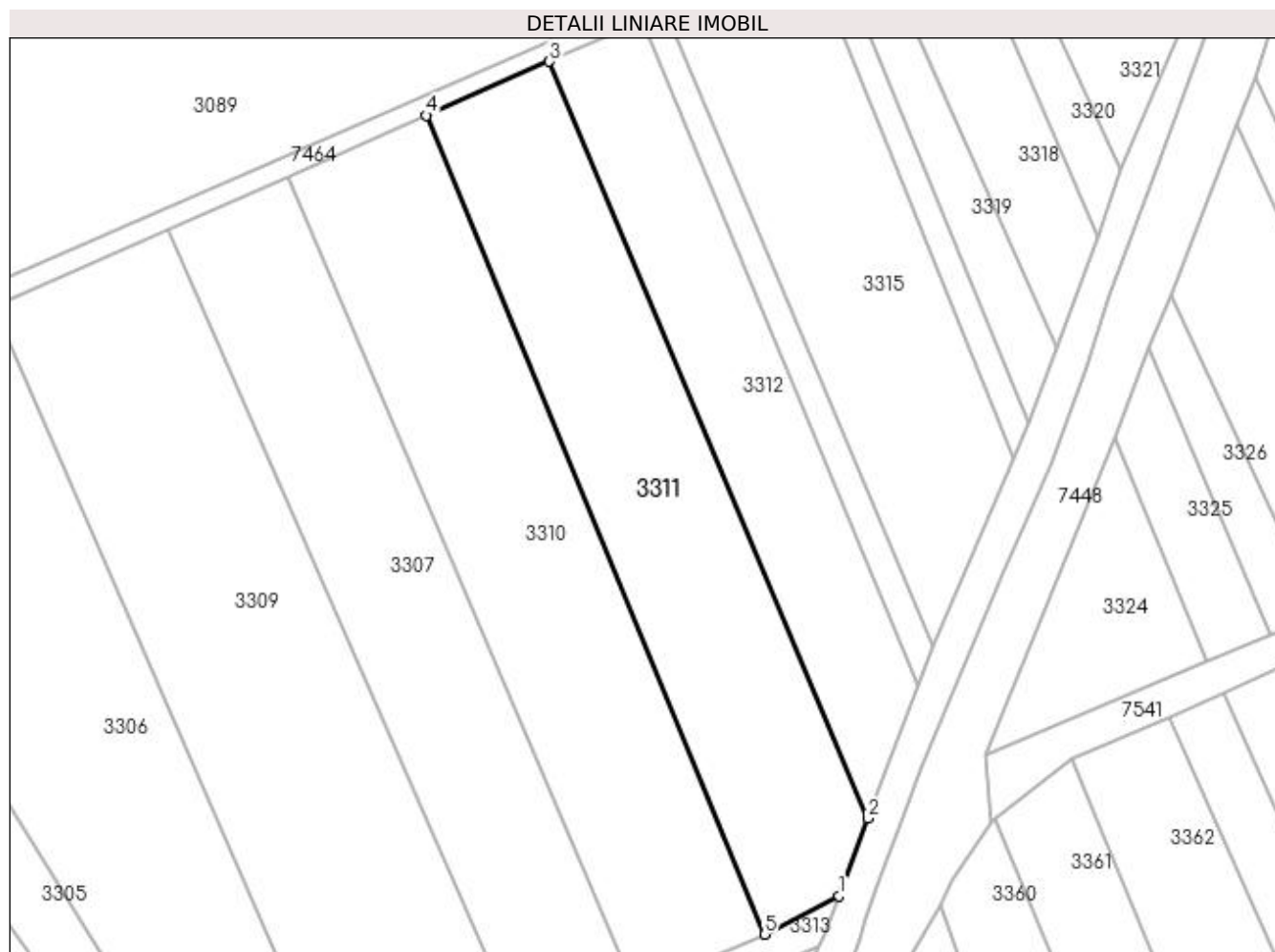
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.450 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.450 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.805,224 675.273,139 | 2 | 391.810,784 675.288,119 | 15.979 |
| 2 | 391.810,784 675.288,119 | 3 | 391.749,277 675.434,168 | 158.472 |
| 3 | 391.749,277 675.434,168 | 4 | 391.725,536 675.423,737 | 25.931 |
| 4 | 391.725,536 675.423,737 | 5 | 391.790,817 675.265,736 | 170.956 |
| 5 | 391.790,817 675.265,736 | 1 | 391.805,224 675.273,139 | 16.198 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.877 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40329/22, din 18/02/1993 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) RUS IOAN | |

C. Partea III. SARCINI .

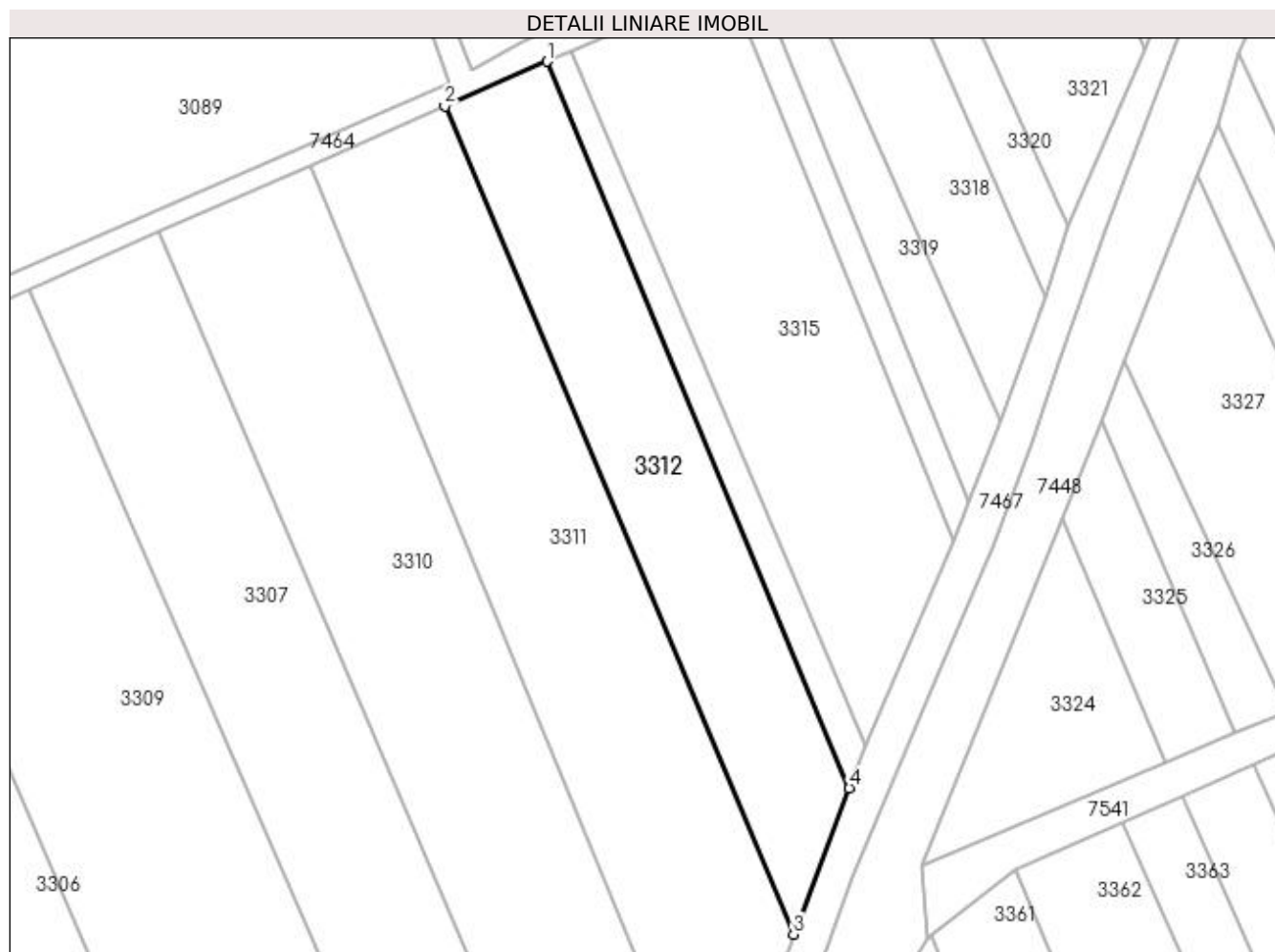
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.877 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.877 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.767,272 675.442,074 | 2 | 391.749,277 675.434,168 | 19.655 |
| 2 | 391.749,277 675.434,168 | 3 | 391.810,784 675.288,119 | 158.472 |
| 3 | 391.810,784 675.288,119 | 4 | 391.820,643 675.313,896 | 27.598 |
| 4 | 391.820,643 675.313,896 | 1 | 391.767,272 675.442,074 | 138.845 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 391 | Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

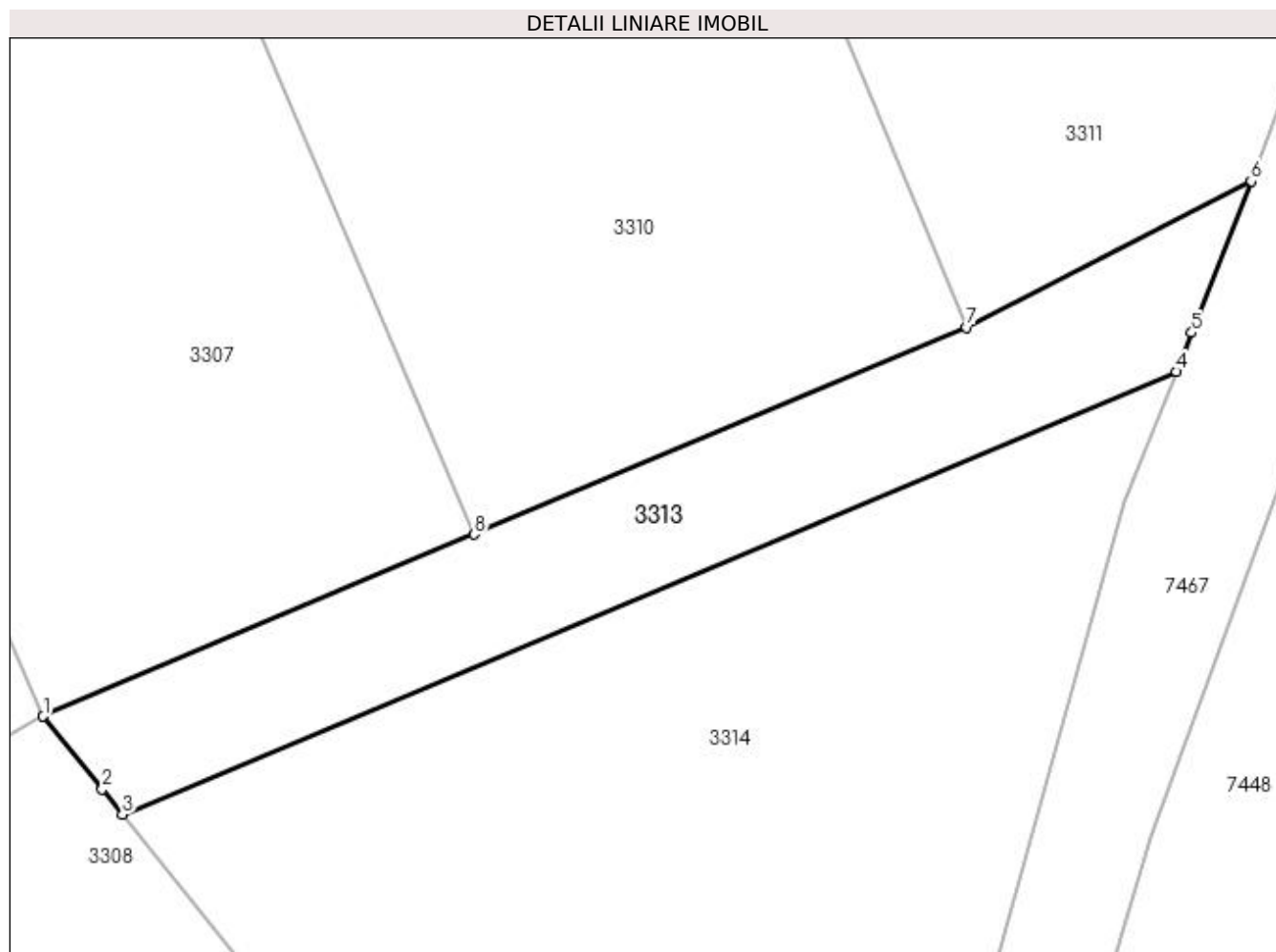
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 391 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 91 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.744,046 675.246,053 | 2 | 391.747,03 675.242,356 | 4.751 |
| 2 | 391.747,03 675.242,356 | 3 | 391.748,063 675.241,075 | 1.646 |
| 3 | 391.748,063 675.241,075 | 4 | 391.801,441 675.263,495 | 57.895 |
| 4 | 391.801,441 675.263,495 | 5 | 391.802,217 675.265,474 | 2.126 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.802,217 675.265,474 | 6 | 391.805,224 675.273,139 | 8.234 |
| 6 | 391.805,224 675.273,139 | 7 | 391.790,817 675.265,736 | 16.198 |
| 7 | 391.790,817 675.265,736 | 8 | 391.765,881 675.255,26 | 27.047 |
| 8 | 391.765,881 675.255,26 | 1 | 391.744,046 675.246,053 | 23.697 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, MAZARANIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 141, din 07/12/2005 emis de NP Mihai Măgurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZĂRESCU IULIANA |

C. Partea III. SARCINI .

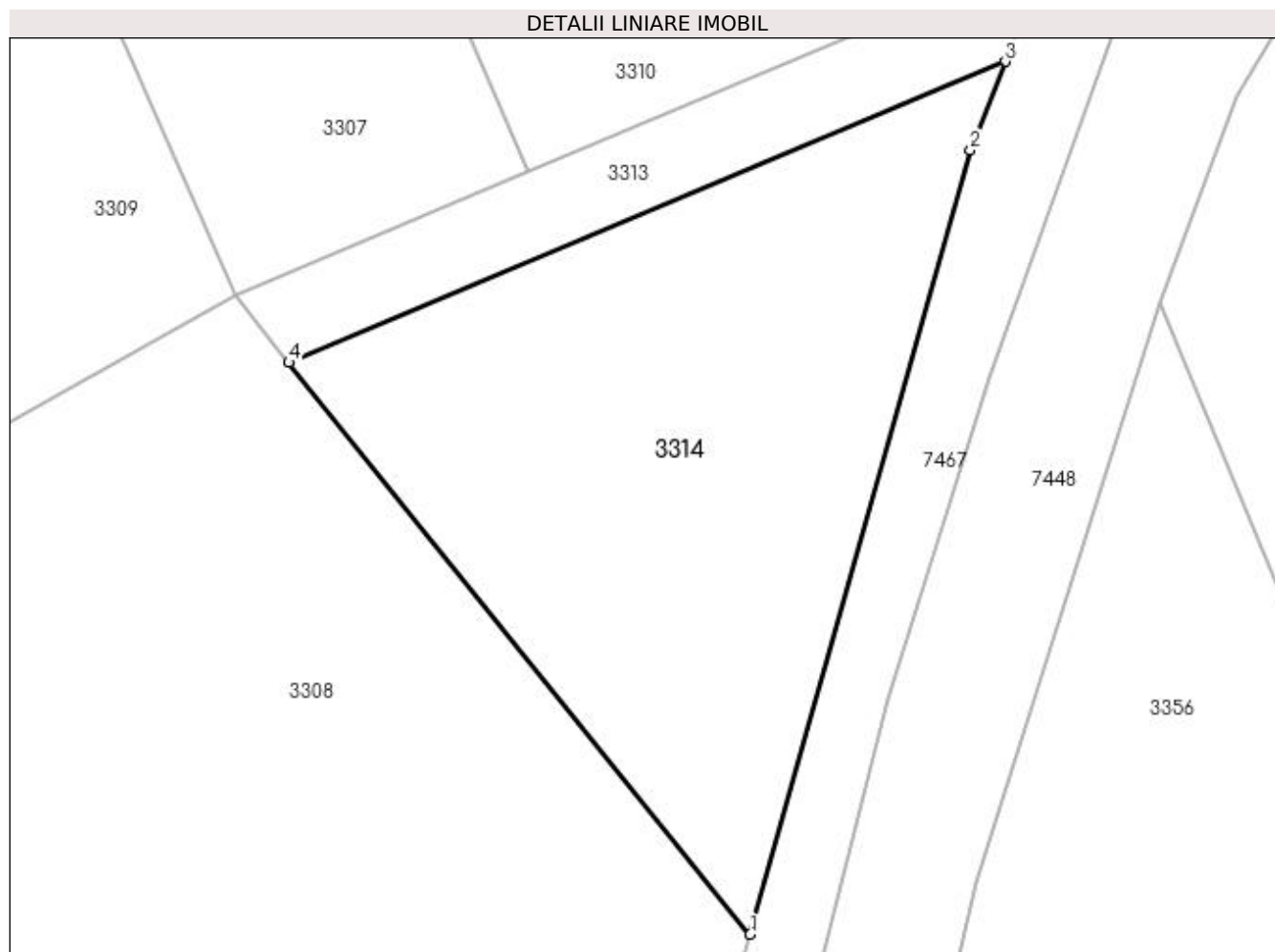
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.782,428 675.198,5 | 2 | 391.798,847 675.256,881 | 60.646 |
| 2 | 391.798,847 675.256,881 | 3 | 391.801,441 675.263,495 | 7.104 |
| 3 | 391.801,441 675.263,495 | 4 | 391.748,063 675.241,075 | 57.895 |
| 4 | 391.748,063 675.241,075 | 1 | 391.782,428 675.198,5 | 54.714 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Mazaraniste

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.500 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

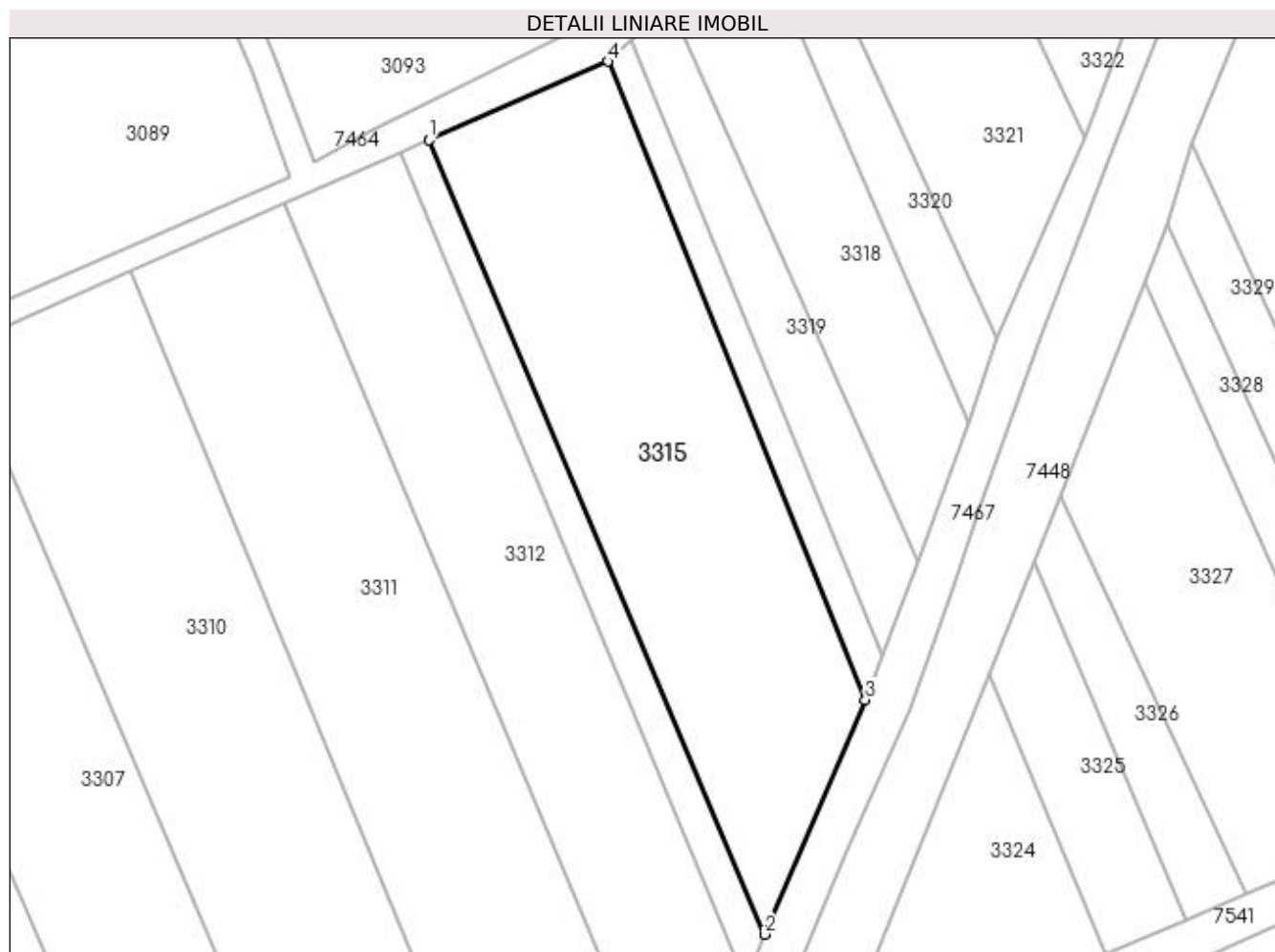
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.771,659 675.444,001 | 2 | 391.823,491 675.321,341 | 133.162 |
| 2 | 391.823,491 675.321,341 | 3 | 391.839,101 675.357,535 | 39.417 |
| 3 | 391.839,101 675.357,535 | 4 | 391.799,299 675.456,144 | 106.339 |
| 4 | 391.799,299 675.456,144 | 1 | 391.771,659 675.444,001 | 30.19 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Mazaraniste

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

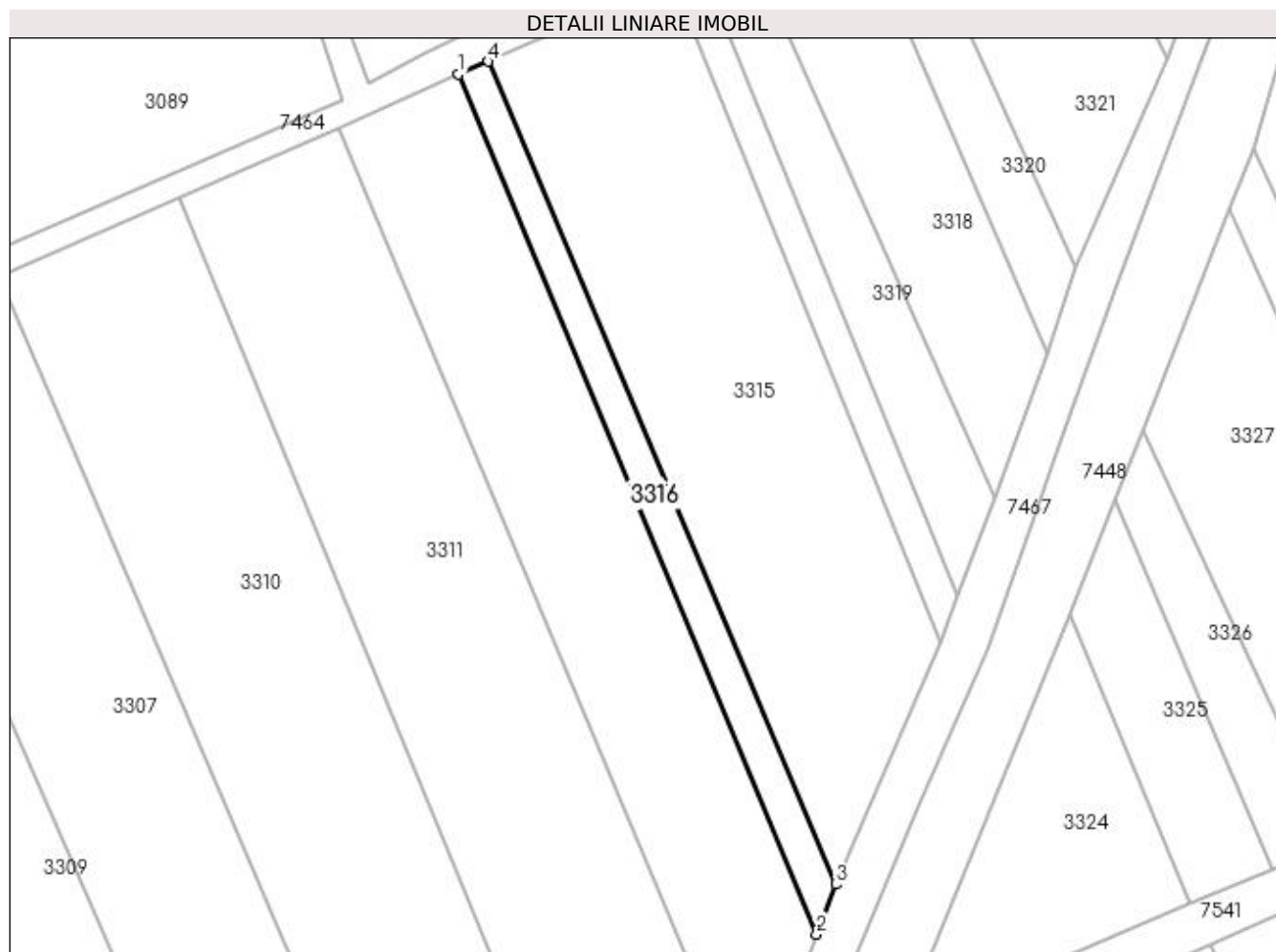
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.767,272 675.442,074 | 2 | 391.820,643 675.313,896 | 138.845 |
| 2 | 391.820,643 675.313,896 | 3 | 391.823,491 675.321,341 | 7.971 |
| 3 | 391.823,491 675.321,341 | 4 | 391.771,659 675.444,001 | 133.162 |
| 4 | 391.771,659 675.444,001 | 1 | 391.767,272 675.442,074 | 4.792 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 511 | Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

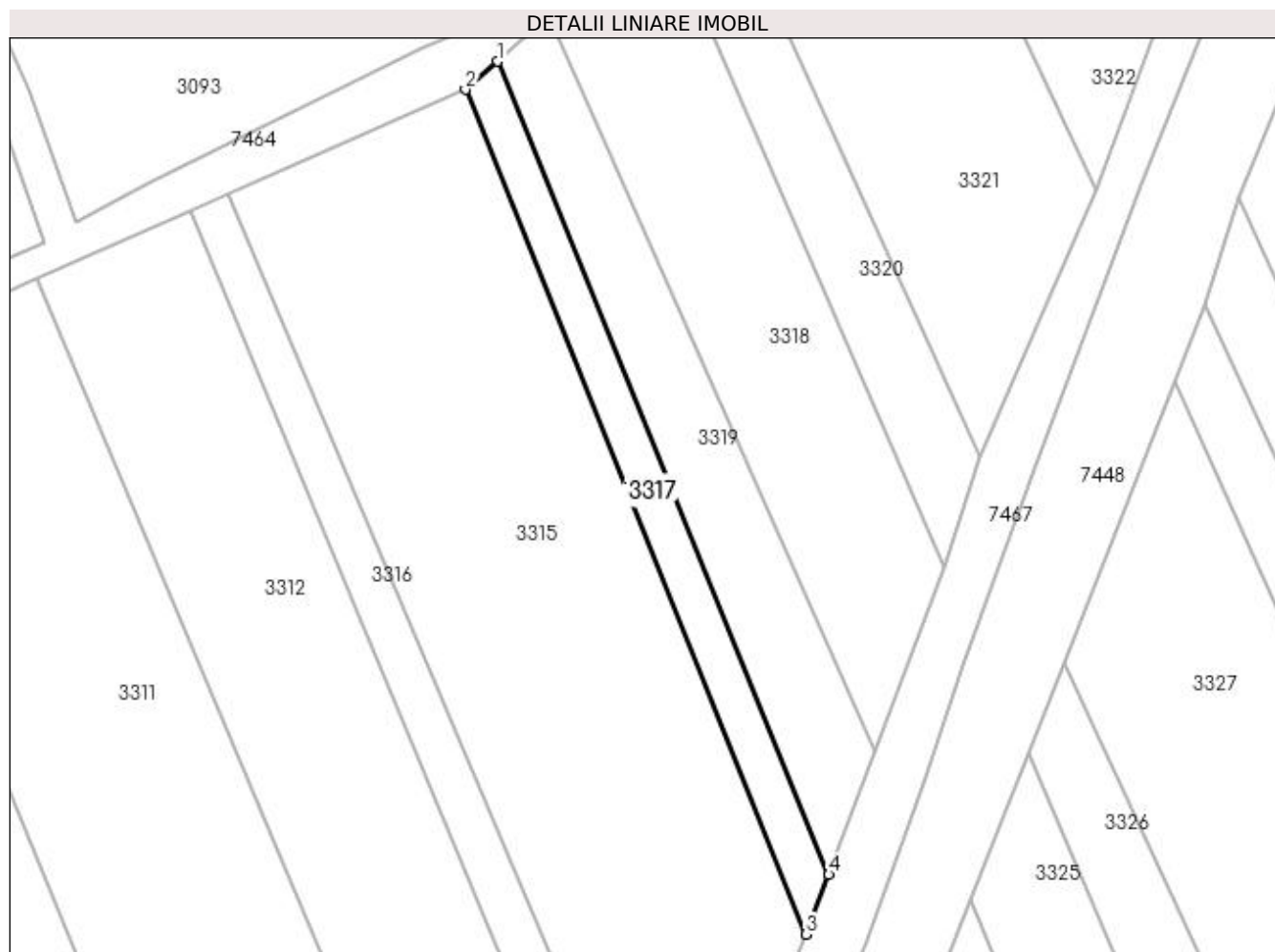
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 511 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 511 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.803,052 675.459,427 | 2 | 391.799,299 675.456,144 | 4.986 |
| 2 | 391.799,299 675.456,144 | 3 | 391.839,101 675.357,535 | 106.339 |
| 3 | 391.839,101 675.357,535 | 4 | 391.841,758 675.364,497 | 7.452 |
| 4 | 391.841,758 675.364,497 | 1 | 391.803,052 675.459,427 | 102.518 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal, restul de suprafata se regaseste la id 3364 si id 3325 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;) | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

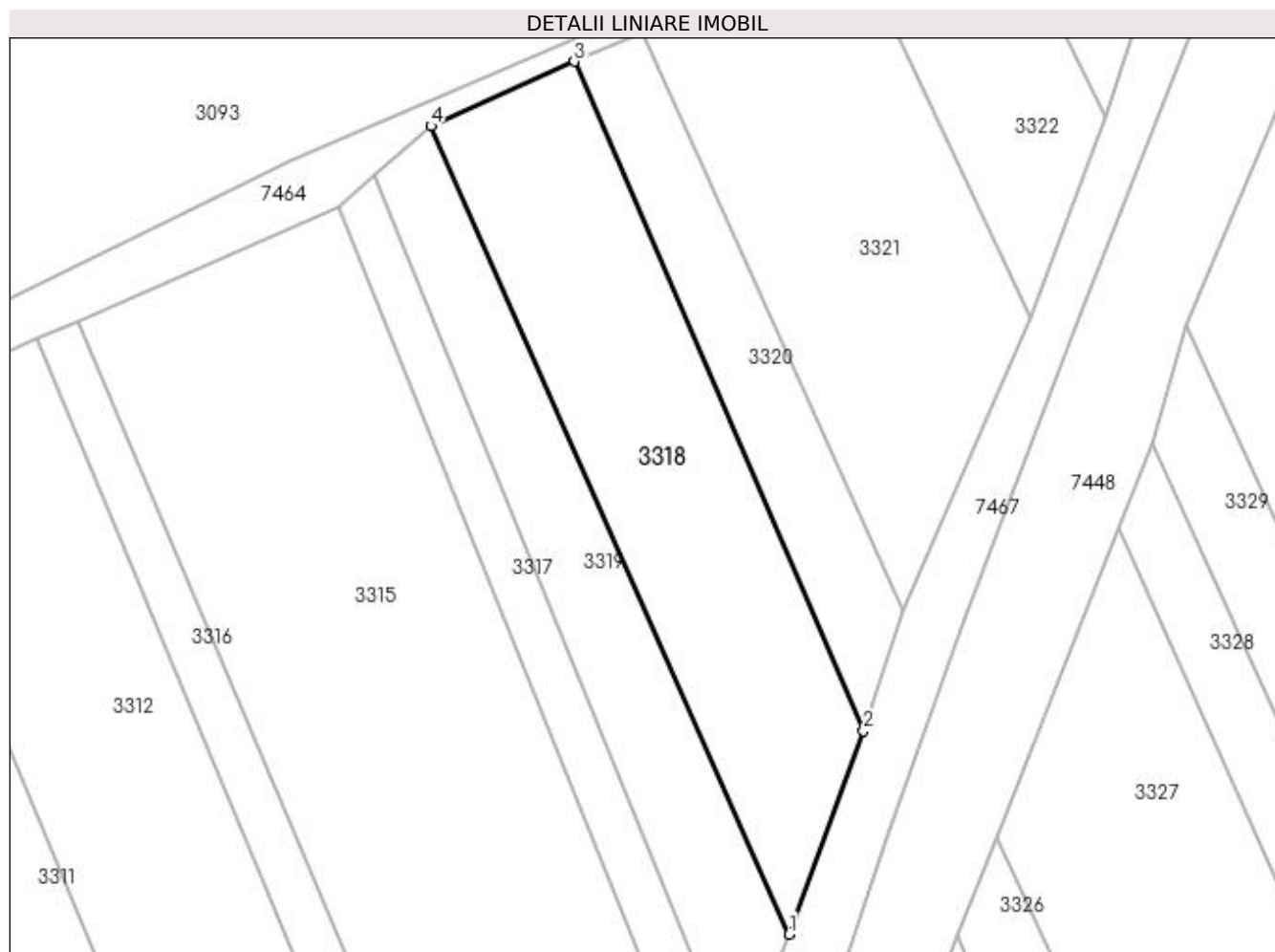
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| | 1.400 | imobil despartit de canal, restul de suprafata se regasese la id 3364 si id 3325 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.847,227 675.378,827 | 2 | 391.855,133 675.400,453 | 23.026 |
| 2 | 391.855,133 675.400,453 | 3 | 391.824,404 675.471,581 | 77.482 |
| 3 | 391.824,404 675.471,581 | 4 | 391.809,124 675.464,737 | 16.743 |
| 4 | 391.809,124 675.464,737 | 1 | 391.847,227 675.378,827 | 93.981 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Mazariniste

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 899 | Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40012/63, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE |

C. Partea III. SARCINI .

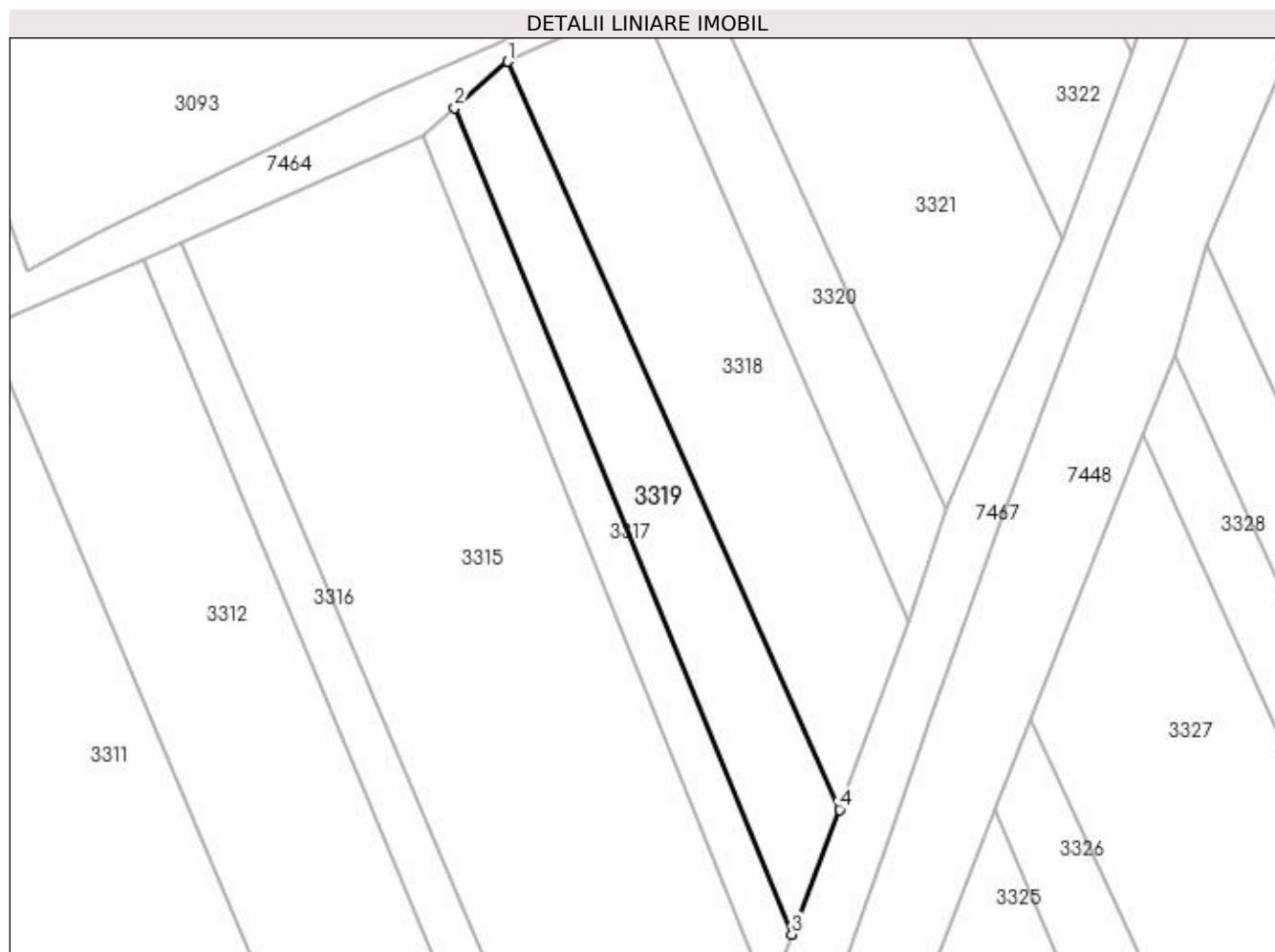
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 899 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 899 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.809,124 675.464,737 | 2 | 391.803,052 675.459,427 | 8.066 |
| 2 | 391.803,052 675.459,427 | 3 | 391.841,758 675.364,497 | 102.518 |
| 3 | 391.841,758 675.364,497 | 4 | 391.847,227 675.378,827 | 15.338 |
| 4 | 391.847,227 675.378,827 | 1 | 391.809,124 675.464,737 | 93.981 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 610 | Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

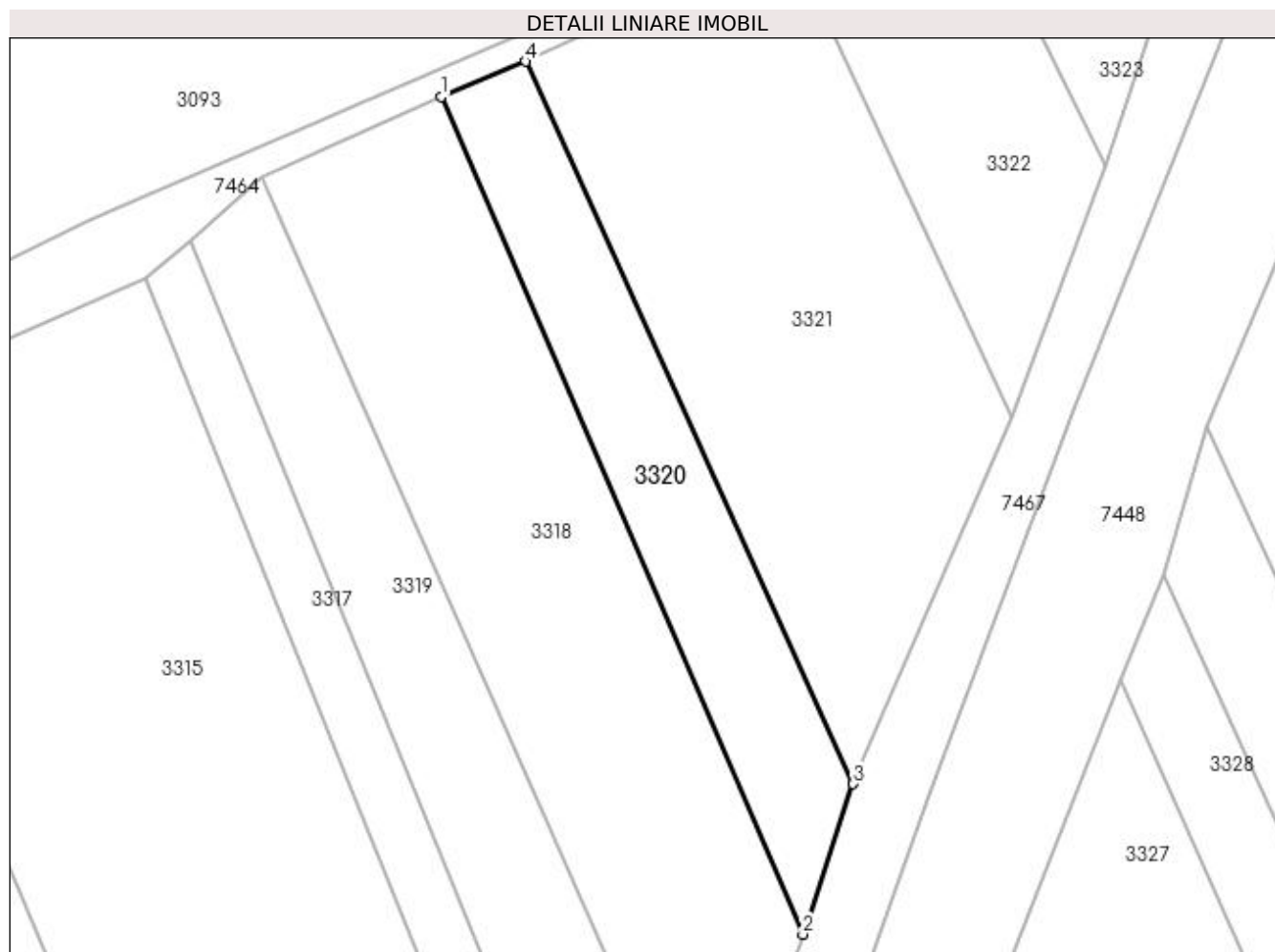
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 610 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 610 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.824,404 675.471,581 | 2 | 391.855,133 675.400,453 | 77.482 |
| 2 | 391.855,133 675.400,453 | 3 | 391.859,402 675.413,232 | 13.473 |
| 3 | 391.859,402 675.413,232 | 4 | 391.831,576 675.474,581 | 67.365 |
| 4 | 391.831,576 675.474,581 | 1 | 391.824,404 675.471,581 | 7.774 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 3.400 Masurata: 1.400 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

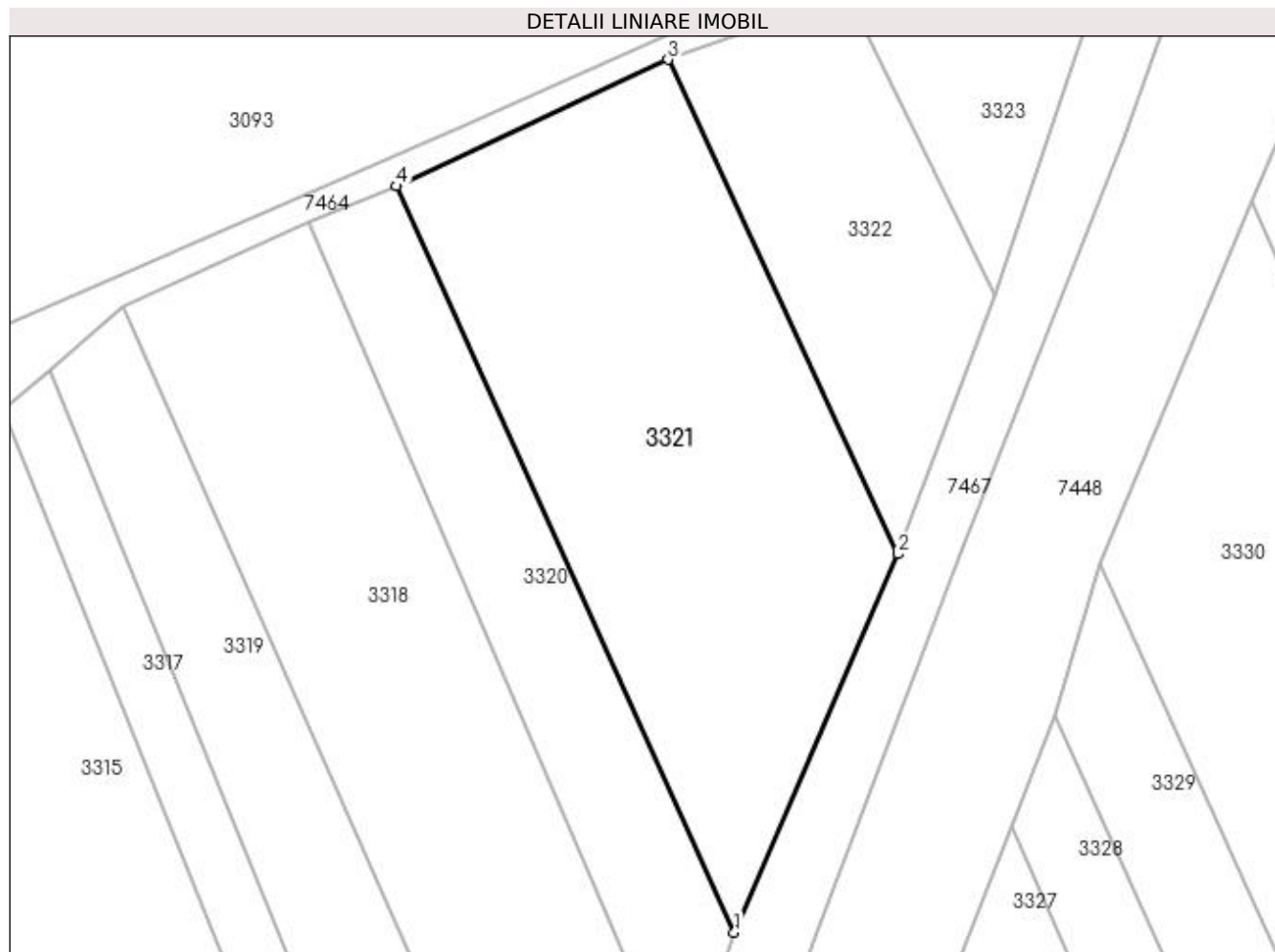
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.400 Masurata: 1.400 | imobil despartit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.859,402 675.413,232 | 2 | 391.872,89 675.444,331 | 33.898 |
| 2 | 391.872,89 675.444,331 | 3 | 391.853,937 675.484,994 | 44.863 |
| 3 | 391.853,937 675.484,994 | 4 | 391.831,576 675.474,581 | 24.667 |
| 4 | 391.831,576 675.474,581 | 1 | 391.859,402 675.413,232 | 67.365 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 579 | Sector cadastral:107 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

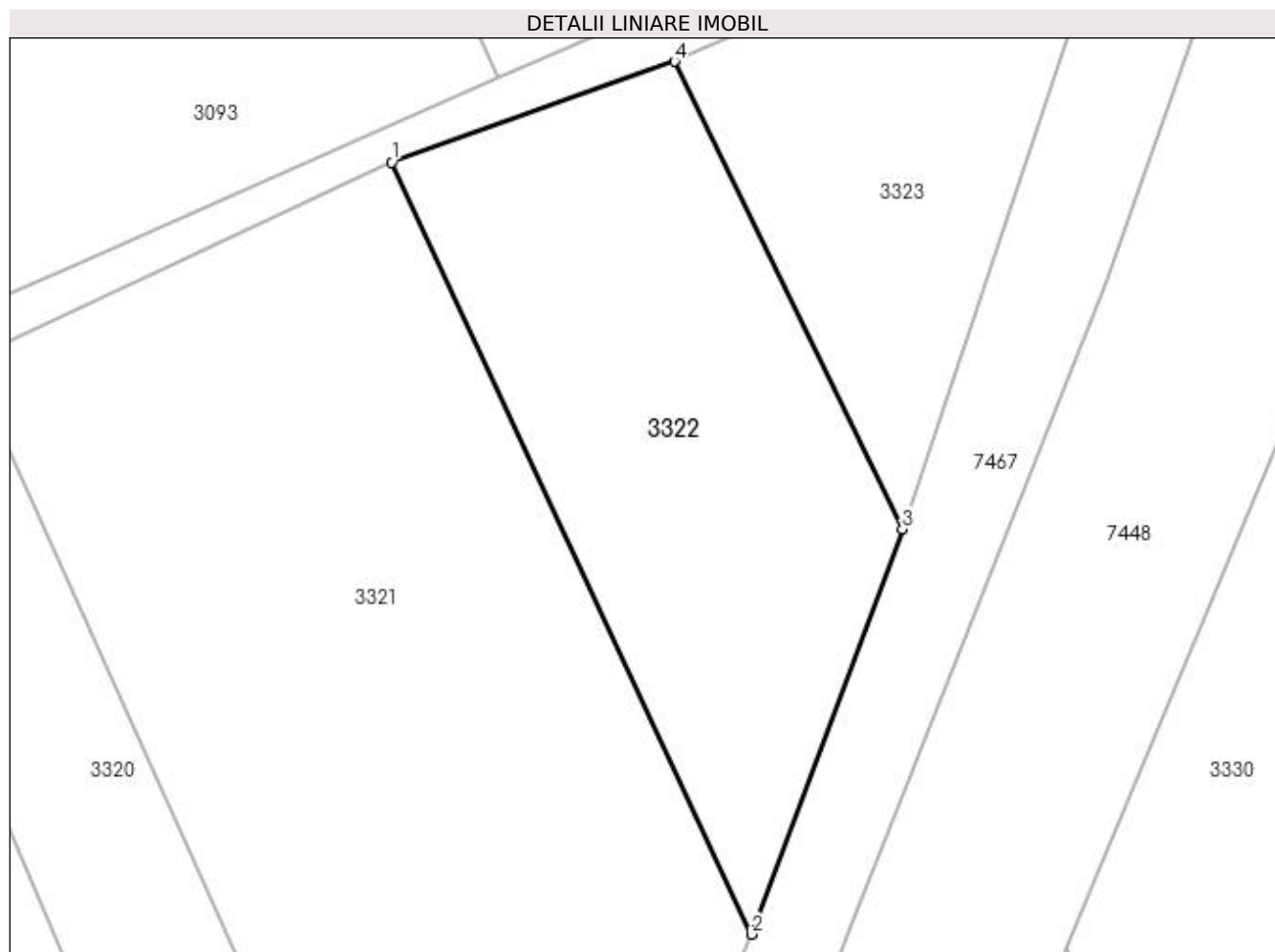
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 579 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 579 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.853,937 675.484,994 | 2 | 391.872,89 675.444,331 | 44.863 |
| 2 | 391.872,89 675.444,331 | 3 | 391.880,844 675.465,686 | 22.788 |
| 3 | 391.880,844 675.465,686 | 4 | 391.868,826 675.490,311 | 27.401 |
| 4 | 391.868,826 675.490,311 | 1 | 391.853,937 675.484,994 | 15.81 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50814

Adresa: Jud. Maramures, Măzăriniște

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 7.543 Masurata: 356 | Sector cadastral:107 Teren neimprejmuit; parte din cfe 50814 imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 17207 / 16/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 21, din 15/04/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar nr. 30/2014); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTOLOMEI VIORICA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRIC CORNELIA MARICICA , bun propriu; | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTOLOMEI CORNEL | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROMOCEA ANA DOINA , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

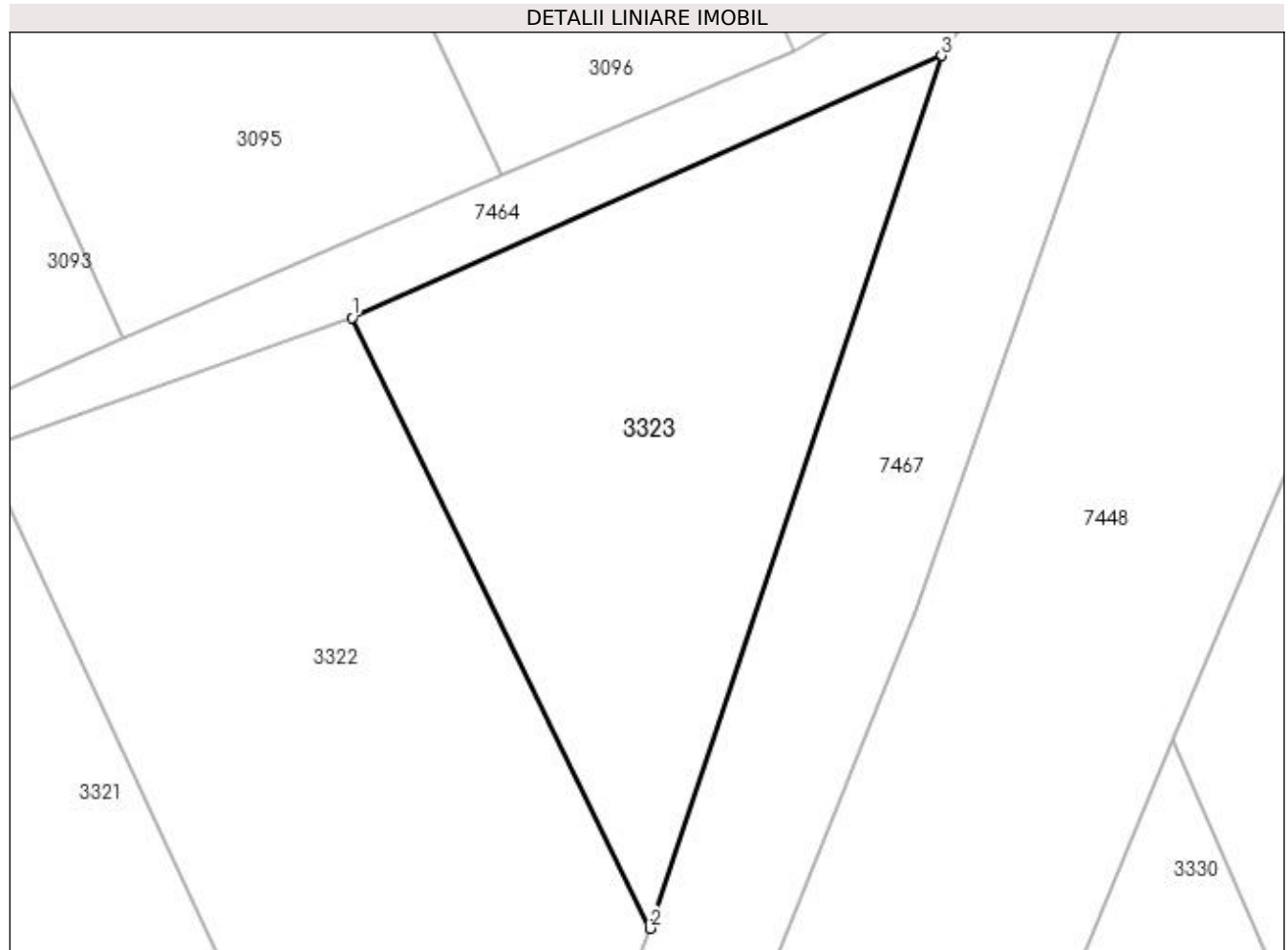
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.543 Masurata: 356 | parte din cfe 50814 imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 356 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.868,826 675.490,311 | 2 | 391.880,844 675.465,686 | 27.401 |
| 2 | 391.880,844 675.465,686 | 3 | 391.892,606 675.500,873 | 37.101 |
| 3 | 391.892,606 675.500,873 | 1 | 391.868,826 675.490,311 | 26.02 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.089 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

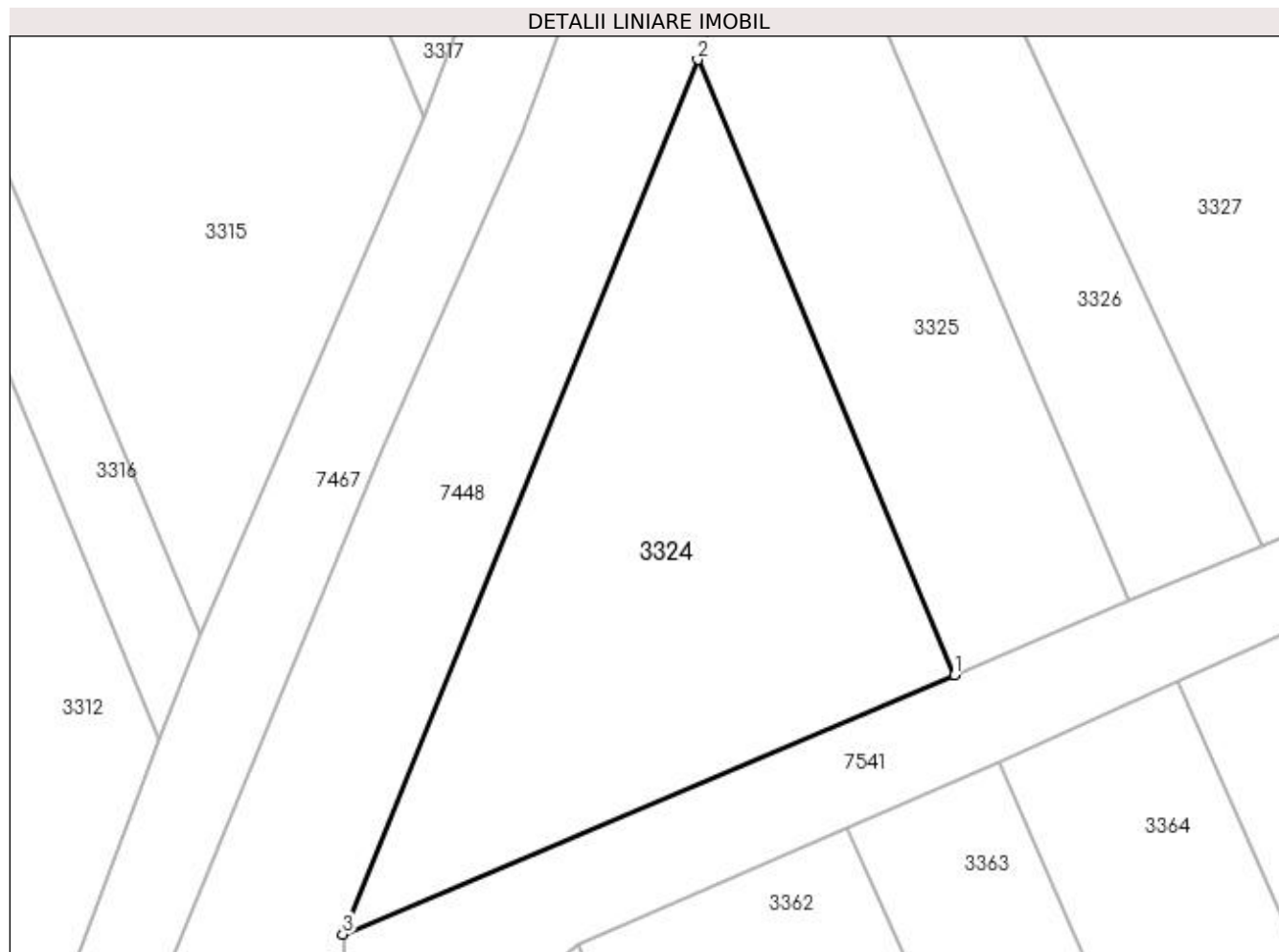
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.089 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.089 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.876,36 675.318,424 | 2 | 391.858,351 675.361,555 | 46.74 |
| 2 | 391.858,351 675.361,555 | 3 | 391.833,448 675.300,254 | 66.166 |
| 3 | 391.833,448 675.300,254 | 1 | 391.876,36 675.318,424 | 46.6 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal, restul de suprafata se regaseste la id 3364 si id 3318 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;) | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

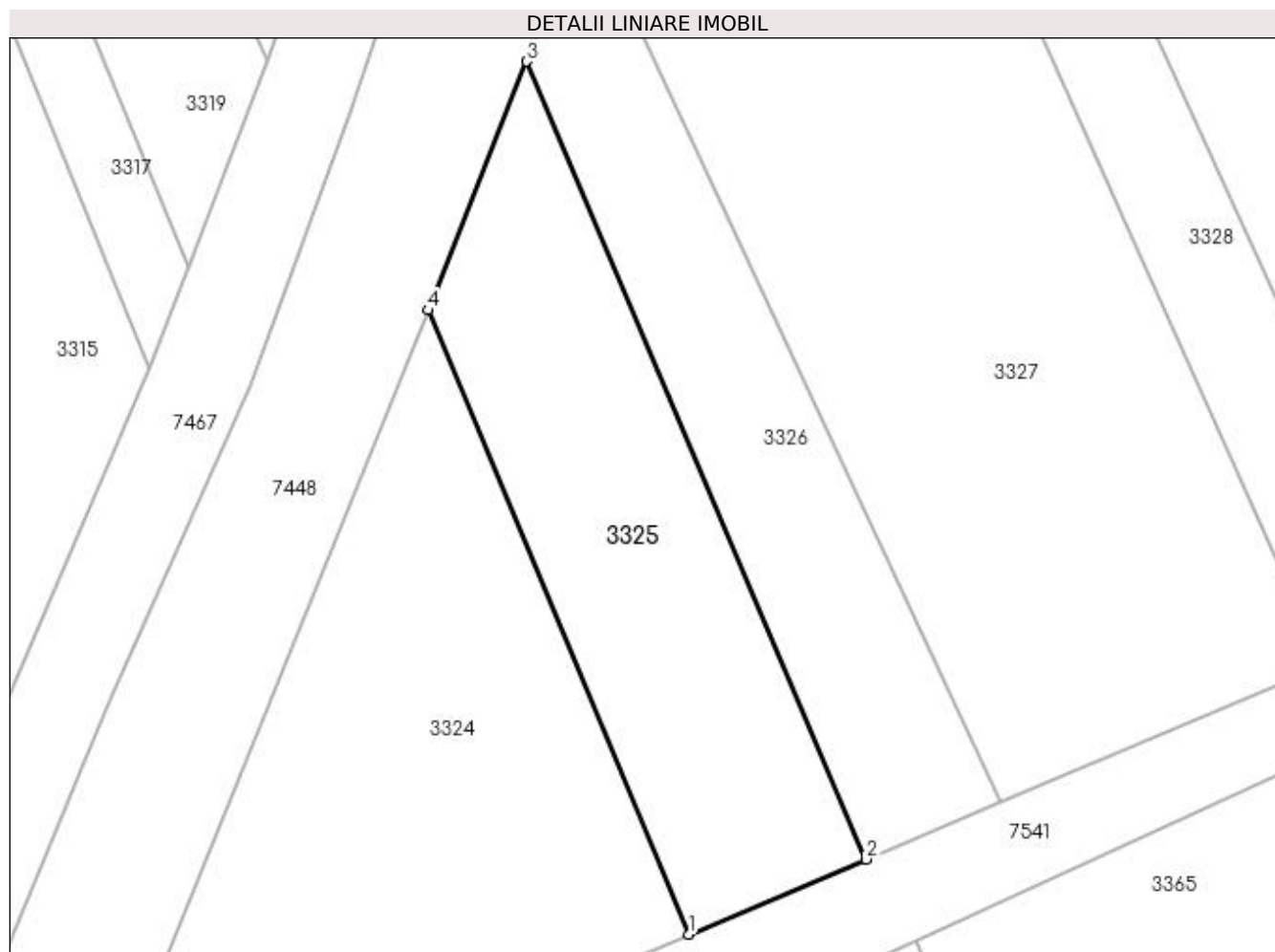
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| | 700 | imobil despartit de canal, restul de suprafata se regasese la id 3364 si id 3318 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.876,36 675.318,424 | 2 | 391.888,617 675.323,613 | 13.31 |
| 2 | 391.888,617 675.323,613 | 3 | 391.865,132 675.378,745 | 59.926 |
| 3 | 391.865,132 675.378,745 | 4 | 391.858,351 675.361,555 | 18.479 |
| 4 | 391.858,351 675.361,555 | 1 | 391.876,36 675.318,424 | 46.74 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 576 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

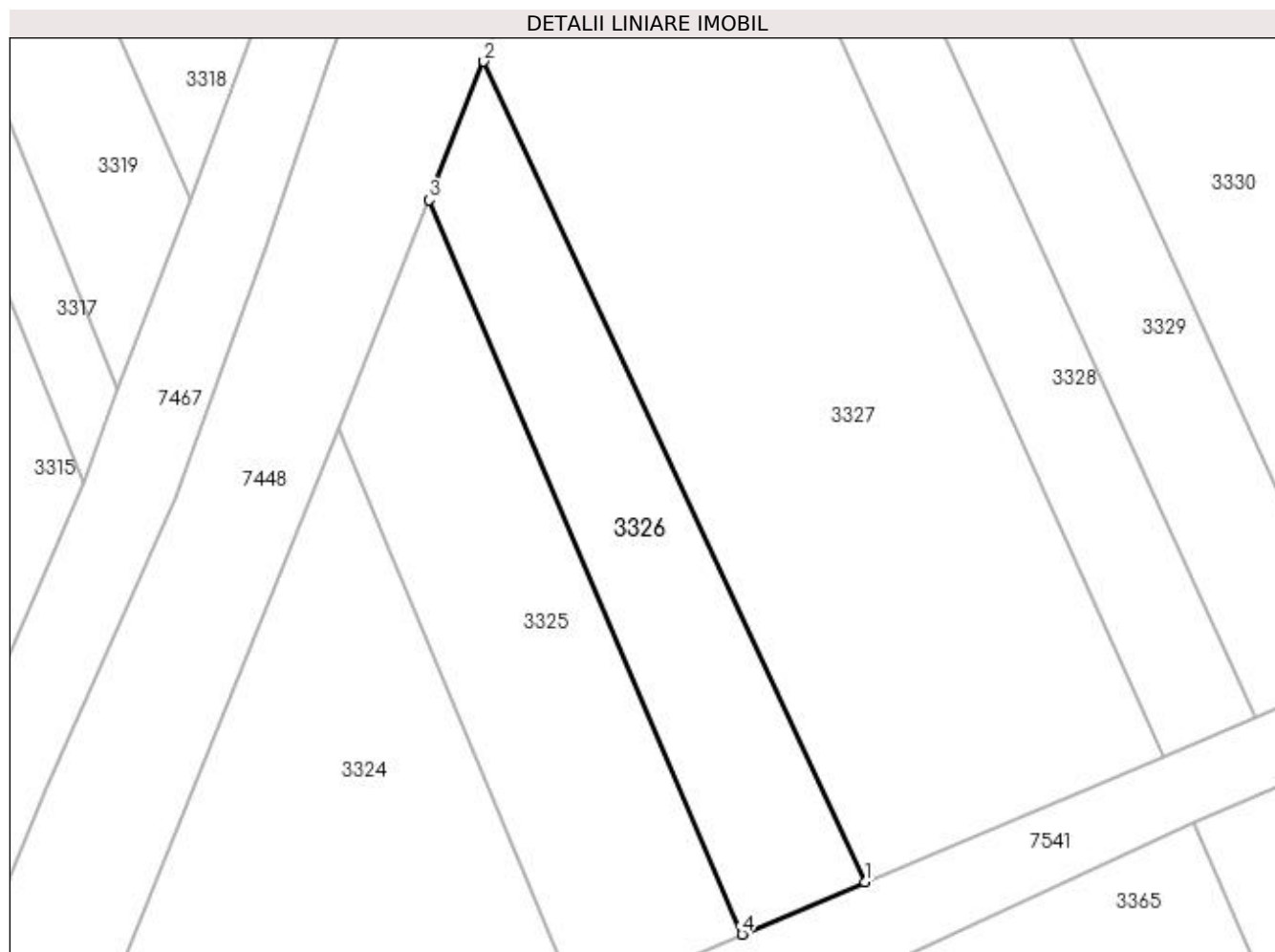
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 576 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 576 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.897,866 675.327,529 | 2 | 391.869,236 675.389,149 | 67.946 |
| 2 | 391.869,236 675.389,149 | 3 | 391.865,132 675.378,745 | 11.184 |
| 3 | 391.865,132 675.378,745 | 4 | 391.888,617 675.323,613 | 59.926 |
| 4 | 391.888,617 675.323,613 | 1 | 391.897,866 675.327,529 | 10.044 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.400 Masurata: 2.000 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

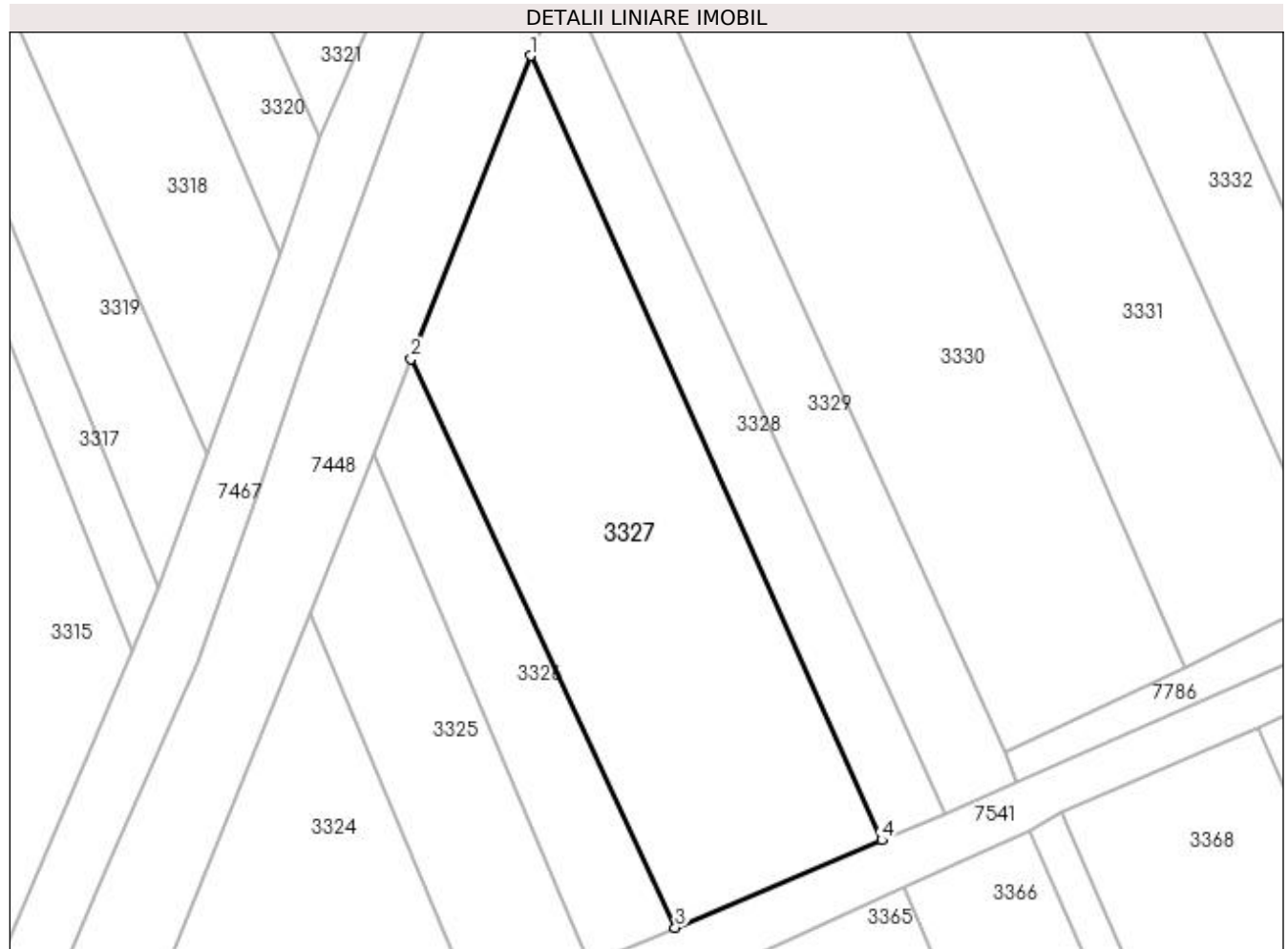
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.400 Masurata: 2.000 | imobil despartit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.882,189 675.421,989 | 2 | 391.869,236 675.389,149 | 35.302 |
| 2 | 391.869,236 675.389,149 | 3 | 391.897,866 675.327,529 | 67.946 |
| 3 | 391.897,866 675.327,529 | 4 | 391.920,241 675.337,003 | 24.298 |
| 4 | 391.920,241 675.337,003 | 1 | 391.882,189 675.421,989 | 93.116 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50553/43, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA LIVIA |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

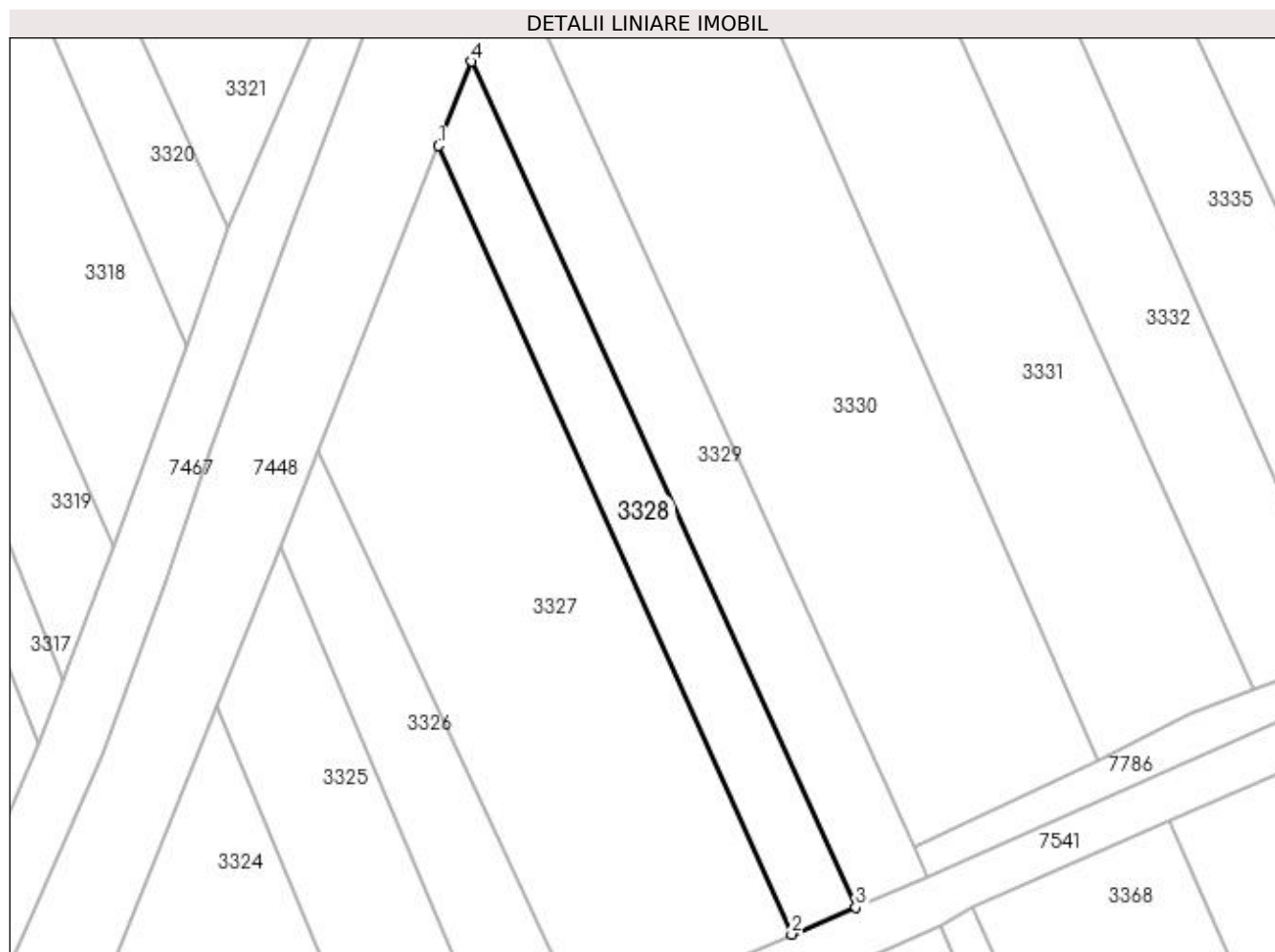
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.882,189 675.421,989 | 2 | 391.920,241 675.337,003 | 93.116 |
| 2 | 391.920,241 675.337,003 | 3 | 391.927,157 675.339,931 | 7.51 |
| 3 | 391.927,157 675.339,931 | 4 | 391.885,764 675.431,054 | 100.084 |
| 4 | 391.885,764 675.431,054 | 1 | 391.882,189 675.421,989 | 9.744 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 899 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

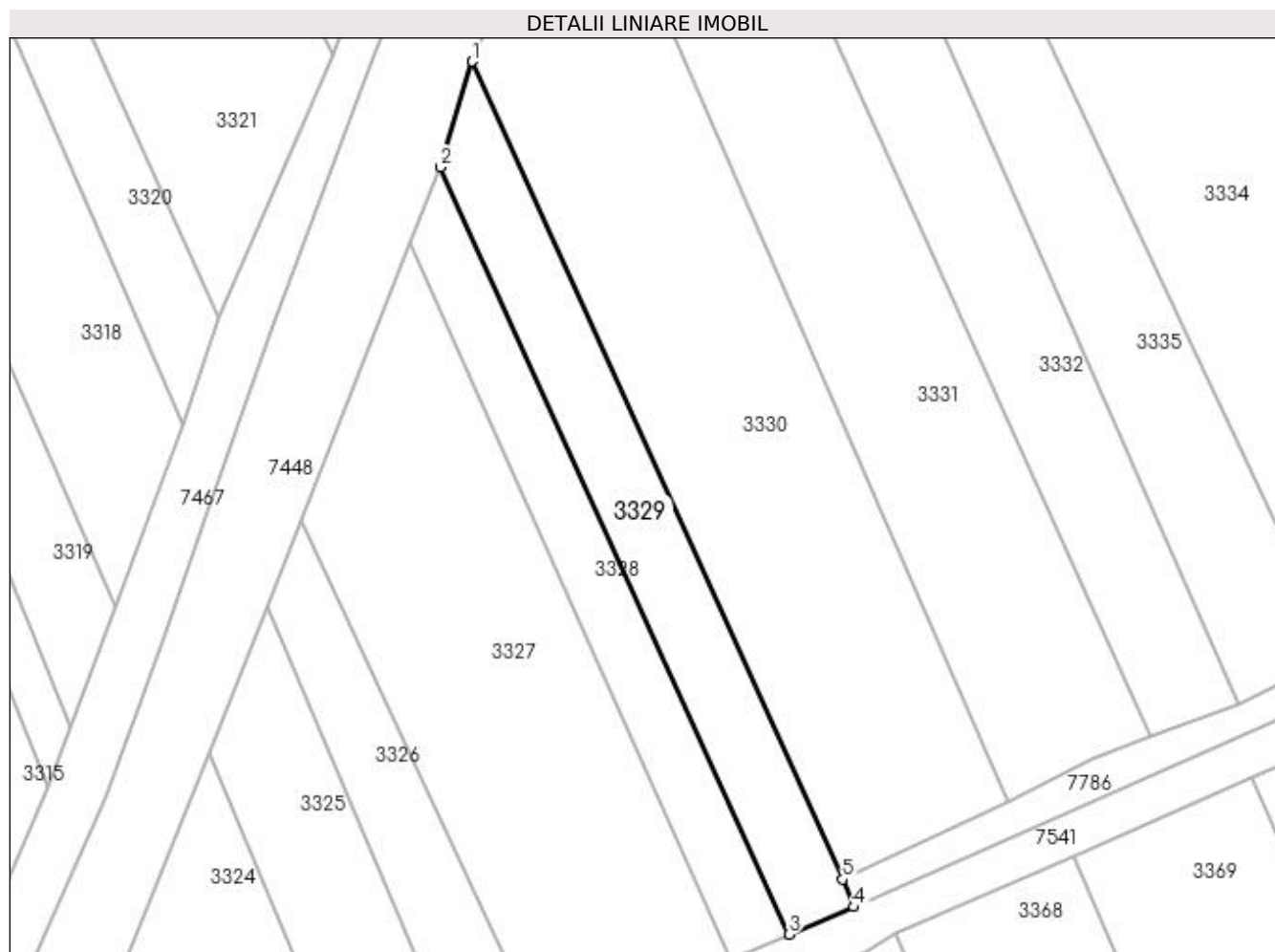
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 899 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 899 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.889,519 675.443,606 | 2 | 391.885,764 675.431,054 | 13.102 |
| 2 | 391.885,764 675.431,054 | 3 | 391.927,157 675.339,931 | 100.084 |
| 3 | 391.927,157 675.339,931 | 4 | 391.934,852 675.343,189 | 8.356 |
| 4 | 391.934,852 675.343,189 | 5 | 391.933,54 675.346,46 | 3.524 |
| 5 | 391.933,54 675.346,46 | 1 | 391.889,519 675.443,606 | 106.655 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50814

Adresa: Jud. Maramures, Măzăriniște

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 7.543 Masurata: 2.651 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; parte din cfe 50814 imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 17207 / 16/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 21, din 15/04/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar nr. 30/2014); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VITOLOMEI VIORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50814, Săcălășeni, în rangul nr.17207/16-04-2014</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRIC CORNELIA MARICICA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50814, Săcălășeni, în rangul nr.17207/16-04-2014</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VITOLOMEI CORNEL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50814, Săcălășeni, în rangul nr.17207/16-04-2014</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROMOCEA ANA DOINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50814, Săcălășeni, în rangul nr.17207/16-04-2014</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

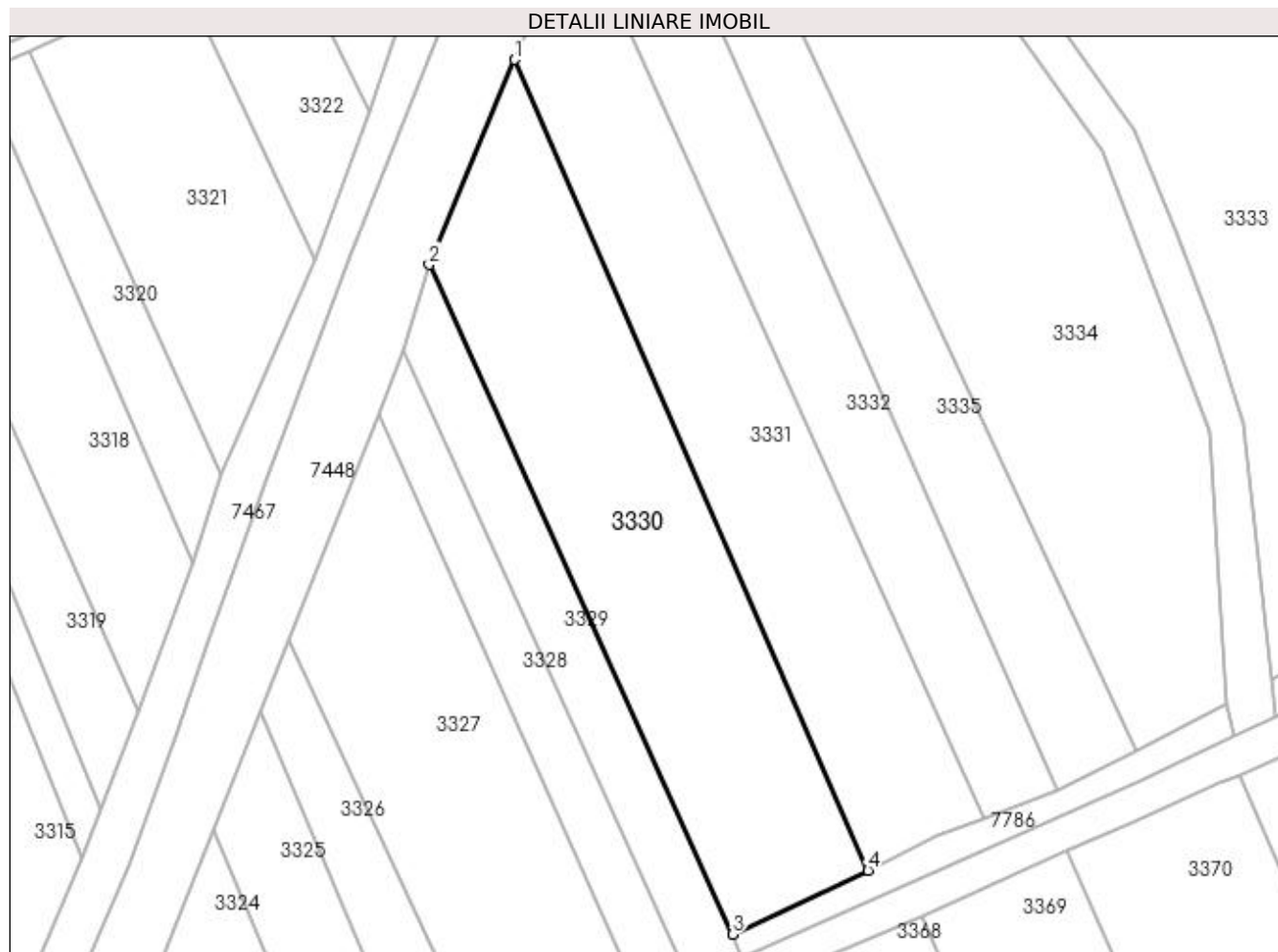
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|--|
| | Din acte: 7.543 Masurata: 2.651 | parte din cfe 50814 imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.651 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.901,947 675.473,311 | 2 | 391.889,519 675.443,606 | 32.2 |
| 2 | 391.889,519 675.443,606 | 3 | 391.933,54 675.346,46 | 106.655 |
| 3 | 391.933,54 675.346,46 | 4 | 391.953,198 675.355,737 | 21.737 |
| 4 | 391.953,198 675.355,737 | 1 | 391.901,947 675.473,311 | 128.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MAZARANIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 44283/39, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ NASTASIA DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

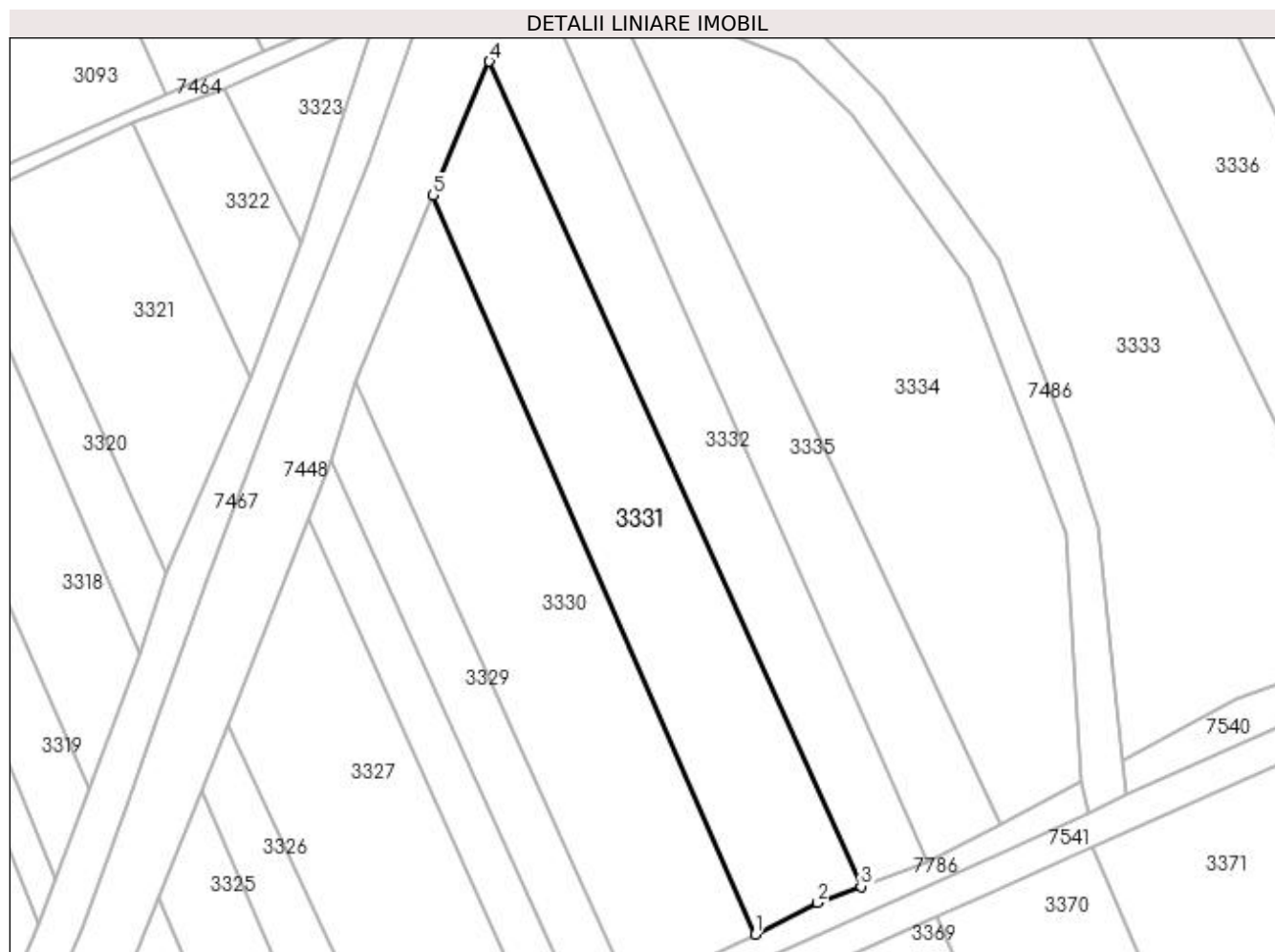
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.953,198 675.355,737 | 2 | 391.963,165 675.360,779 | 11.17 |
| 2 | 391.963,165 675.360,779 | 3 | 391.970,057 675.363,363 | 7.36 |
| 3 | 391.970,057 675.363,363 | 4 | 391.910,904 675.494,617 | 143.968 |
| 4 | 391.910,904 675.494,617 | 5 | 391.901,947 675.473,311 | 23.112 |
| 5 | 391.901,947 675.473,311 | 1 | 391.953,198 675.355,737 | 128.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.776 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

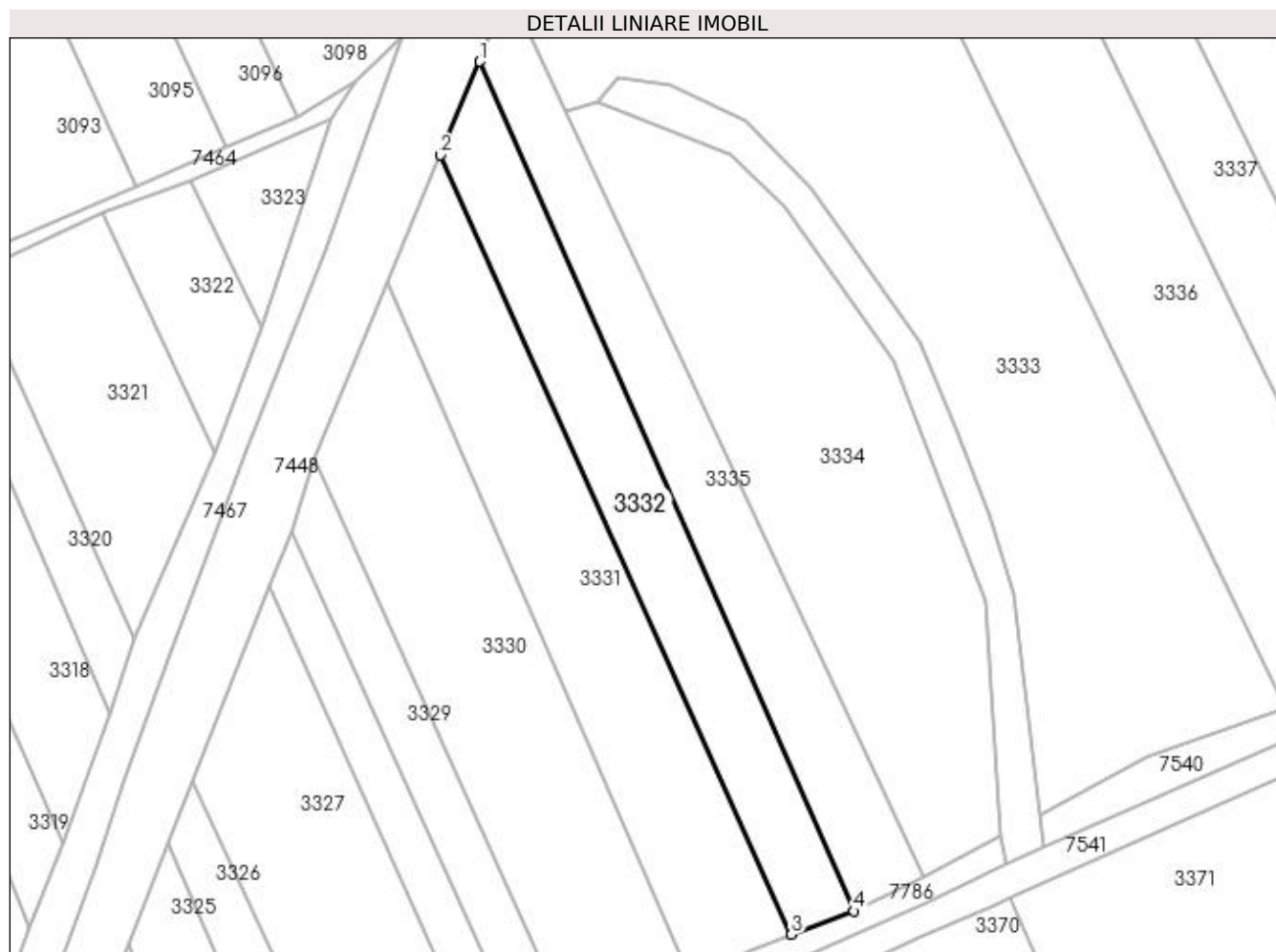
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.776 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.776 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.917,533 675.510,383 | 2 | 391.910,904 675.494,617 | 17.103 |
| 2 | 391.910,904 675.494,617 | 3 | 391.970,057 675.363,363 | 143.968 |
| 3 | 391.970,057 675.363,363 | 4 | 391.980,551 675.367,298 | 11.208 |
| 4 | 391.980,551 675.367,298 | 1 | 391.917,533 675.510,383 | 156.348 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 6.479 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

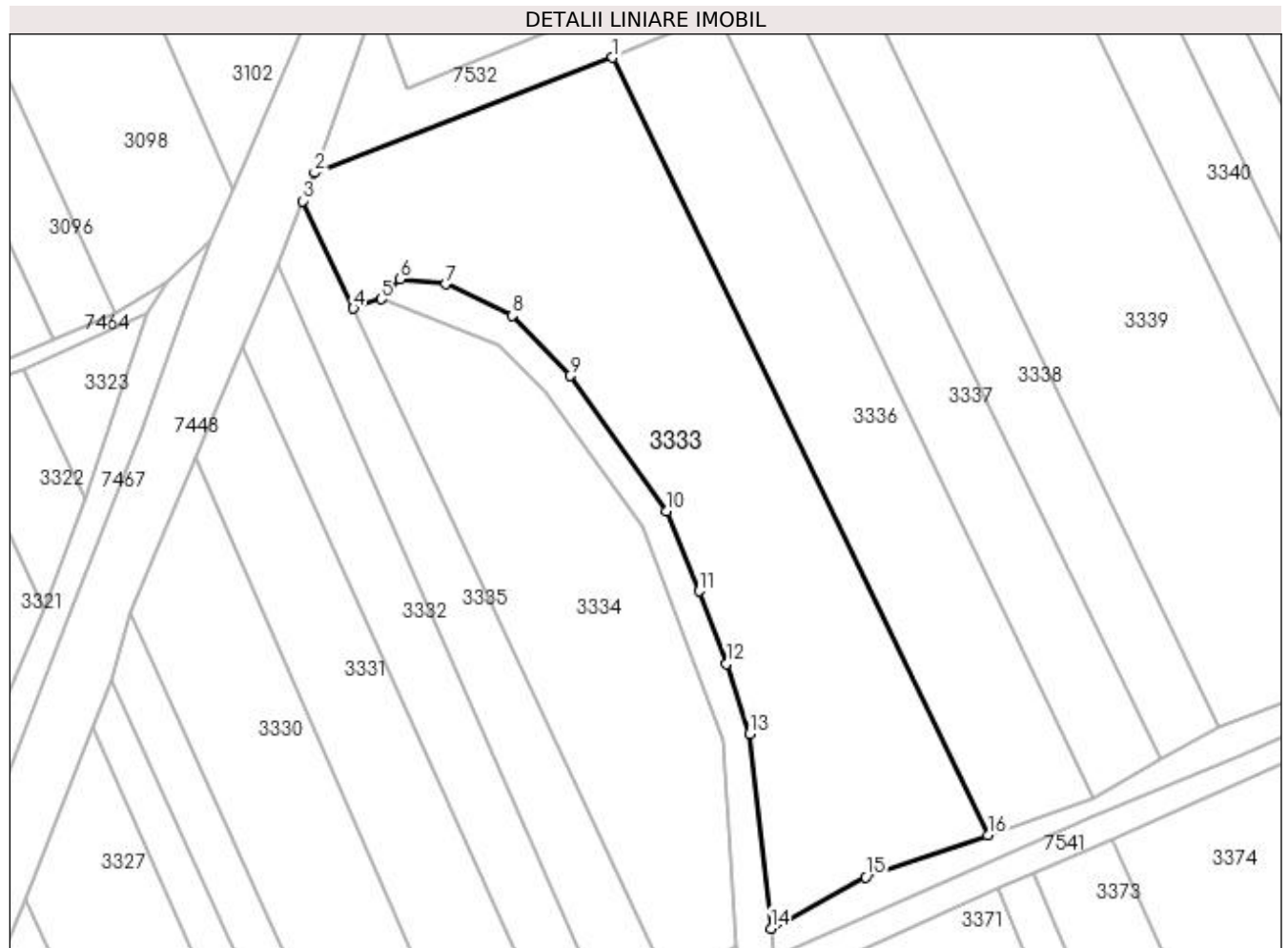
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.479 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 6.479 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.981,553 675.549,79 | 2 | 391.924,582 675.527,827 | 61.058 |
| 2 | 391.924,582 675.527,827 | 3 | 391.922,394 675.522,411 | 5.841 |
| 3 | 391.922,394 675.522,411 | 4 | 391.931,991 675.501,888 | 22.656 |
| 4 | 391.931,991 675.501,888 | 5 | 391.937,284 675.503,691 | 5.592 |
| 5 | 391.937,284 675.503,691 | 6 | 391.940,957 675.507,522 | 5.307 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.940,957 675.507,522 | 7 | 391.949,682 675.506,539 | 8.78 |
| 7 | 391.949,682 675.506,539 | 8 | 391.962,356 675.500,51 | 14.035 |
| 8 | 391.962,356 675.500,51 | 9 | 391.973,374 675.489,003 | 15.931 |
| 9 | 391.973,374 675.489,003 | 10 | 391.991,84 675.463,149 | 31.771 |
| 10 | 391.991,84 675.463,149 | 11 | 391.998,032 675.447,891 | 16.467 |
| 11 | 391.998,032 675.447,891 | 12 | 392.003,336 675.434,099 | 14.777 |
| 12 | 392.003,336 675.434,099 | 13 | 392.007,656 675.420,655 | 14.121 |
| 13 | 392.007,656 675.420,655 | 14 | 392.011,797 675.383,521 | 37.364 |
| 14 | 392.011,797 675.383,521 | 15 | 392.029,902 675.393,326 | 20.59 |
| 15 | 392.029,902 675.393,326 | 16 | 392.053,235 675.401,335 | 24.669 |
| 16 | 392.053,235 675.401,335 | 1 | 391.981,553 675.549,79 | 164.855 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.600 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1030, din 24/04/2000 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAVAS IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

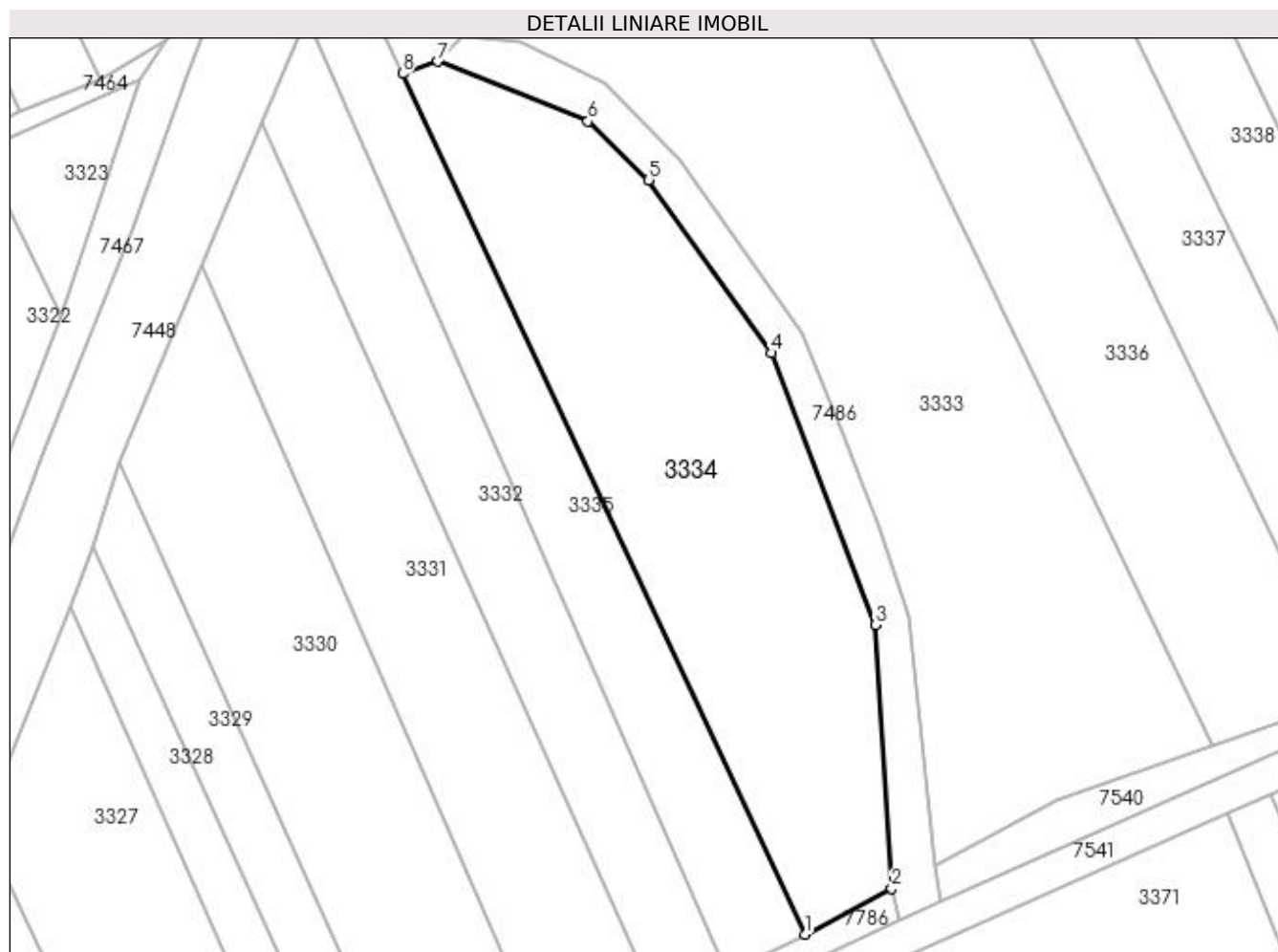
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.992,201 675.373,124 | 2 | 392.005,197 675.380,017 | 14.711 |
| 2 | 392.005,197 675.380,017 | 3 | 392.002,772 675.419,402 | 39.46 |
| 3 | 392.002,772 675.419,402 | 4 | 391.987,213 675.460,084 | 43.556 |
| 4 | 391.987,213 675.460,084 | 5 | 391.968,835 675.485,981 | 31.755 |
| 5 | 391.968,835 675.485,981 | 6 | 391.959,726 675.494,745 | 12.64 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.959,726 675.494,745 | 7 | 391.937,284 675.503,691 | 24.159 |
| 7 | 391.937,284 675.503,691 | 8 | 391.931,991 675.501,888 | 5.592 |
| 8 | 391.931,991 675.501,888 | 1 | 391.992,201 675.373,124 | 142.146 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRANIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/16, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONCA ANGELA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

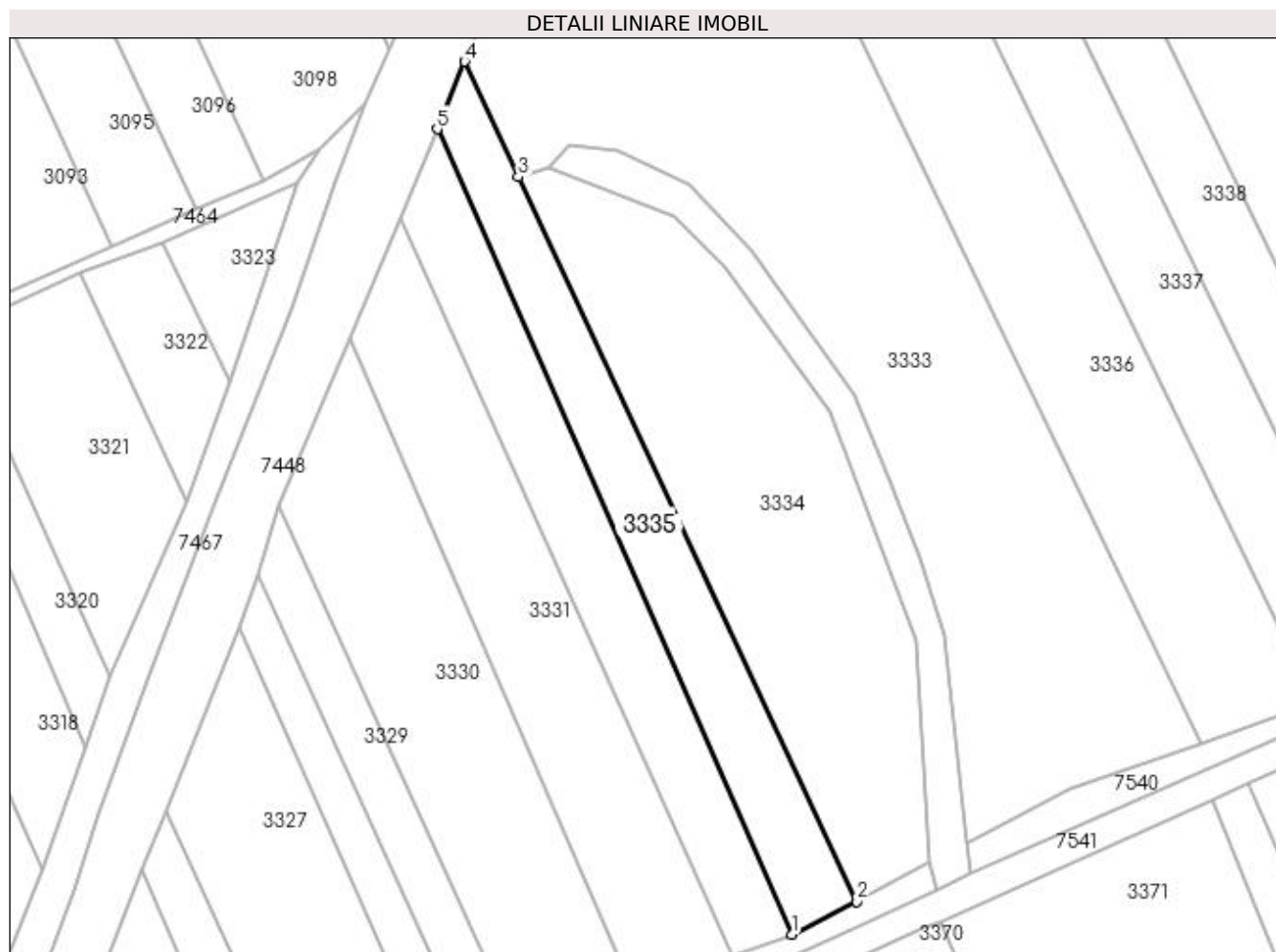
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.980,551 675.367,298 | 2 | 391.992,201 675.373,124 | 13.026 |
| 2 | 391.992,201 675.373,124 | 3 | 391.931,991 675.501,888 | 142.146 |
| 3 | 391.931,991 675.501,888 | 4 | 391.922,394 675.522,411 | 22.656 |
| 4 | 391.922,394 675.522,411 | 5 | 391.917,533 675.510,383 | 12.973 |
| 5 | 391.917,533 675.510,383 | 1 | 391.980,551 675.367,298 | 156.348 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA CULCEA)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.553 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 132, din 31/10/2005 emis de NP Vladimir Mircea Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BERCIU ILEANA DEFUNCT:Da | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BERCIU GAVRIL AUREL , lipsă cnp; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

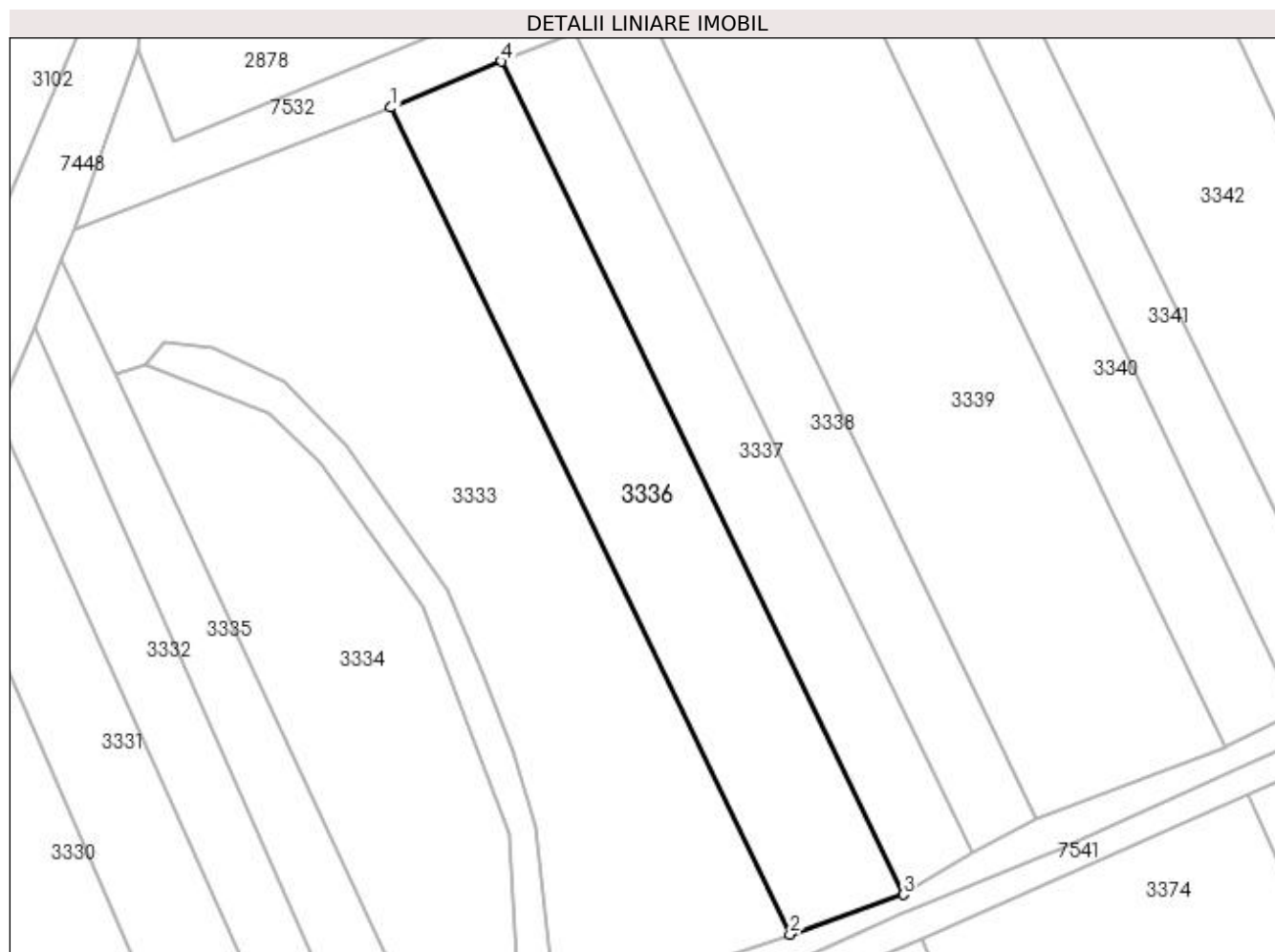
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.553 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.553 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.981,553 675.549,79 | 2 | 392.053,235 675.401,335 | 164.855 |
| 2 | 392.053,235 675.401,335 | 3 | 392.073,576 675.408,487 | 21.562 |
| 3 | 392.073,576 675.408,487 | 4 | 392.001,445 675.558,069 | 166.065 |
| 4 | 392.001,445 675.558,069 | 1 | 391.981,553 675.549,79 | 21.546 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.366 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

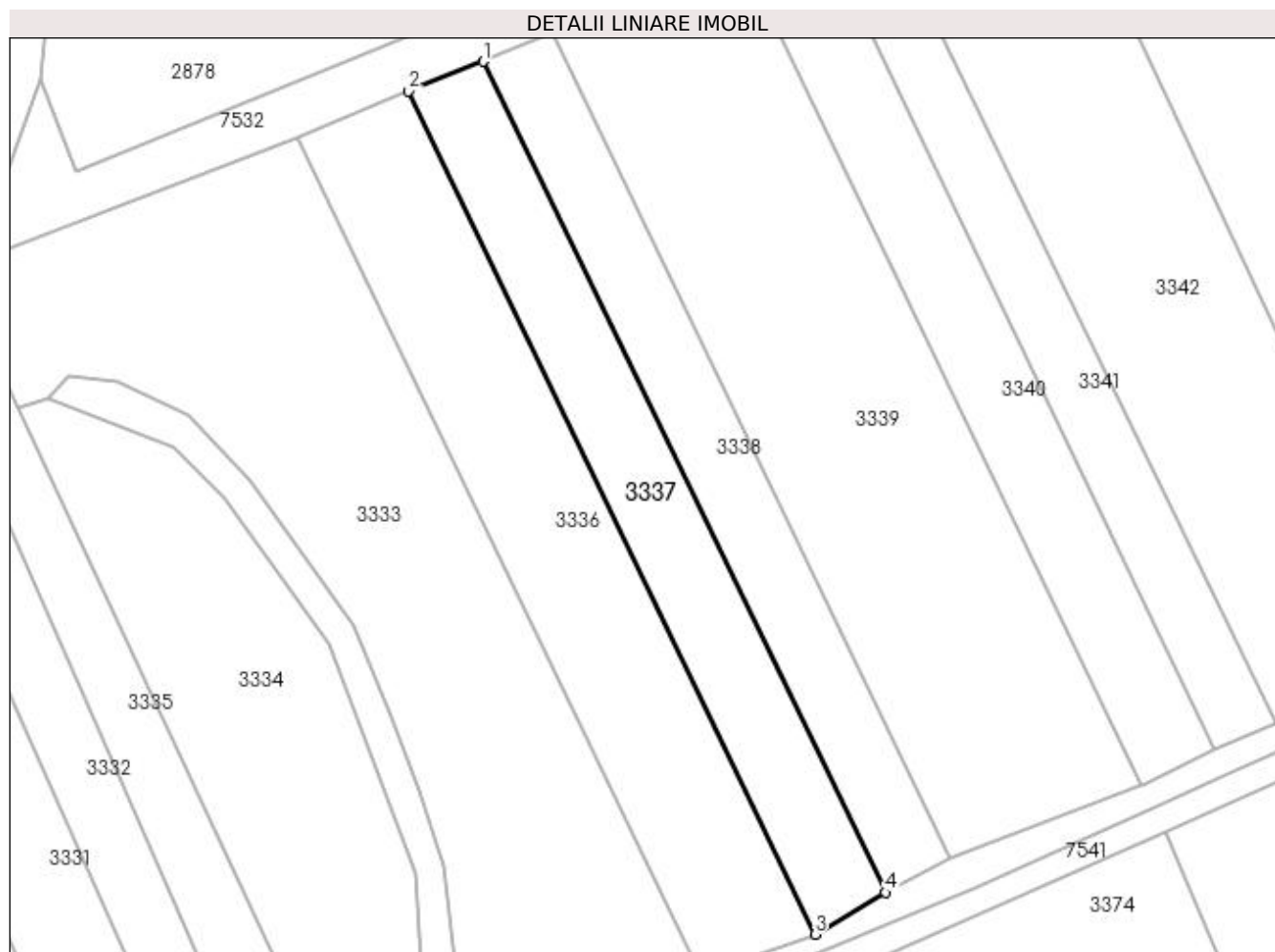
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.366 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.366 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.014,655 675.563,33 | 2 | 392.001,445 675.558,069 | 14.219 |
| 2 | 392.001,445 675.558,069 | 3 | 392.073,576 675.408,487 | 166.065 |
| 3 | 392.073,576 675.408,487 | 4 | 392.086,098 675.415,922 | 14.563 |
| 4 | 392.086,098 675.415,922 | 1 | 392.014,655 675.563,33 | 163.808 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA CULCEA)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.150 Masurata: 2.149 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de NP Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂMAȘAN ANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

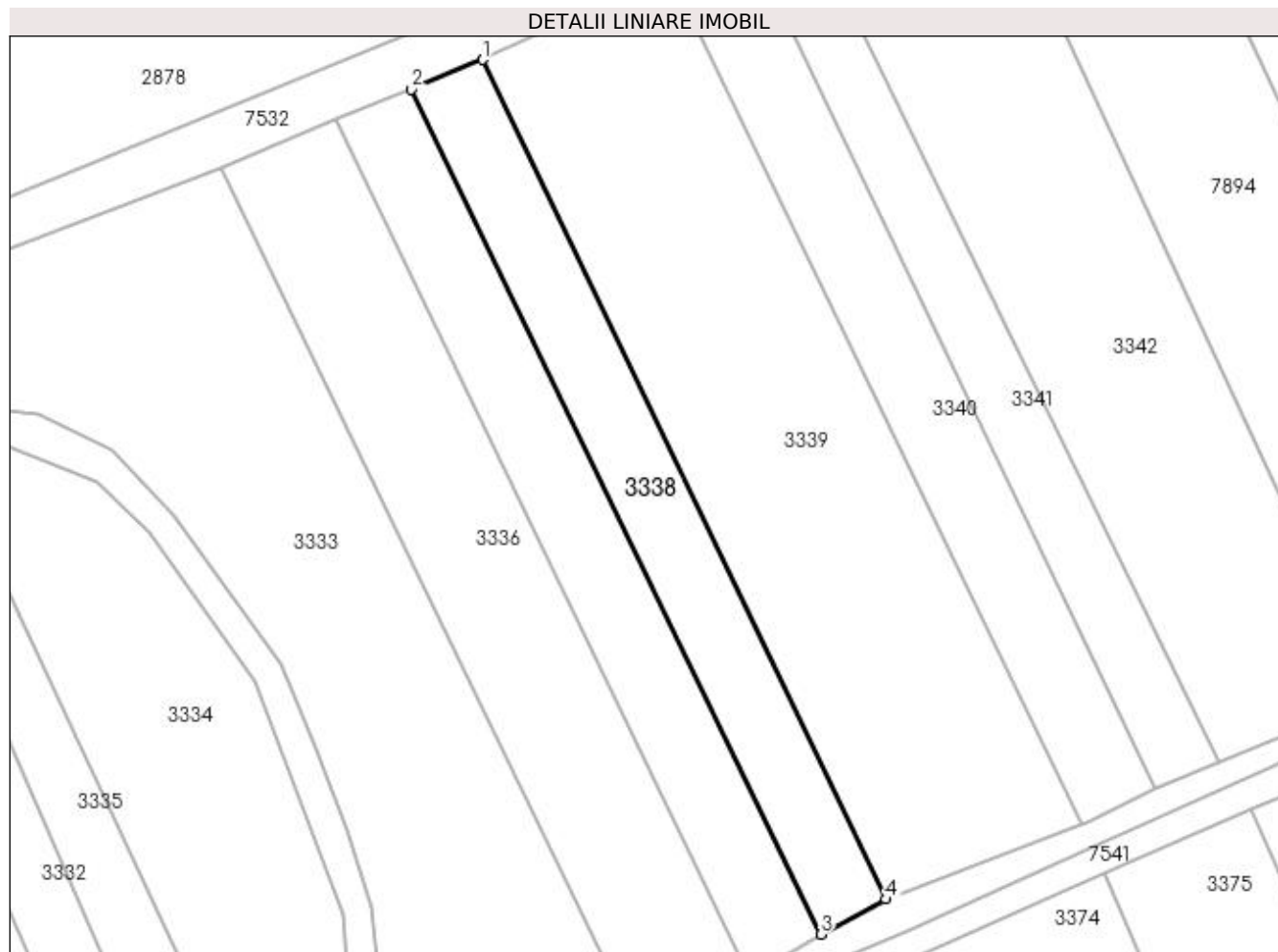
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.150 Masurata: 2.149 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.149 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.027,106 675.568,515 | 2 | 392.014,655 675.563,33 | 13.487 |
| 2 | 392.014,655 675.563,33 | 3 | 392.086,098 675.415,922 | 163.808 |
| 3 | 392.086,098 675.415,922 | 4 | 392.097,446 675.422,051 | 12.897 |
| 4 | 392.097,446 675.422,051 | 1 | 392.027,106 675.568,515 | 162.479 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52064

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52064 | 5.942 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 49002 / 27/08/2018 | | |
| Act Notarial nr. 184, din 25/11/2008 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr 223/2008); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SUCIU STEFAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52064, Săcălășeni, în rangul nr.49002/27-08-2018</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) SUCIU STEFAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52064, Săcălășeni, în rangul nr.49002/27-08-2018</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

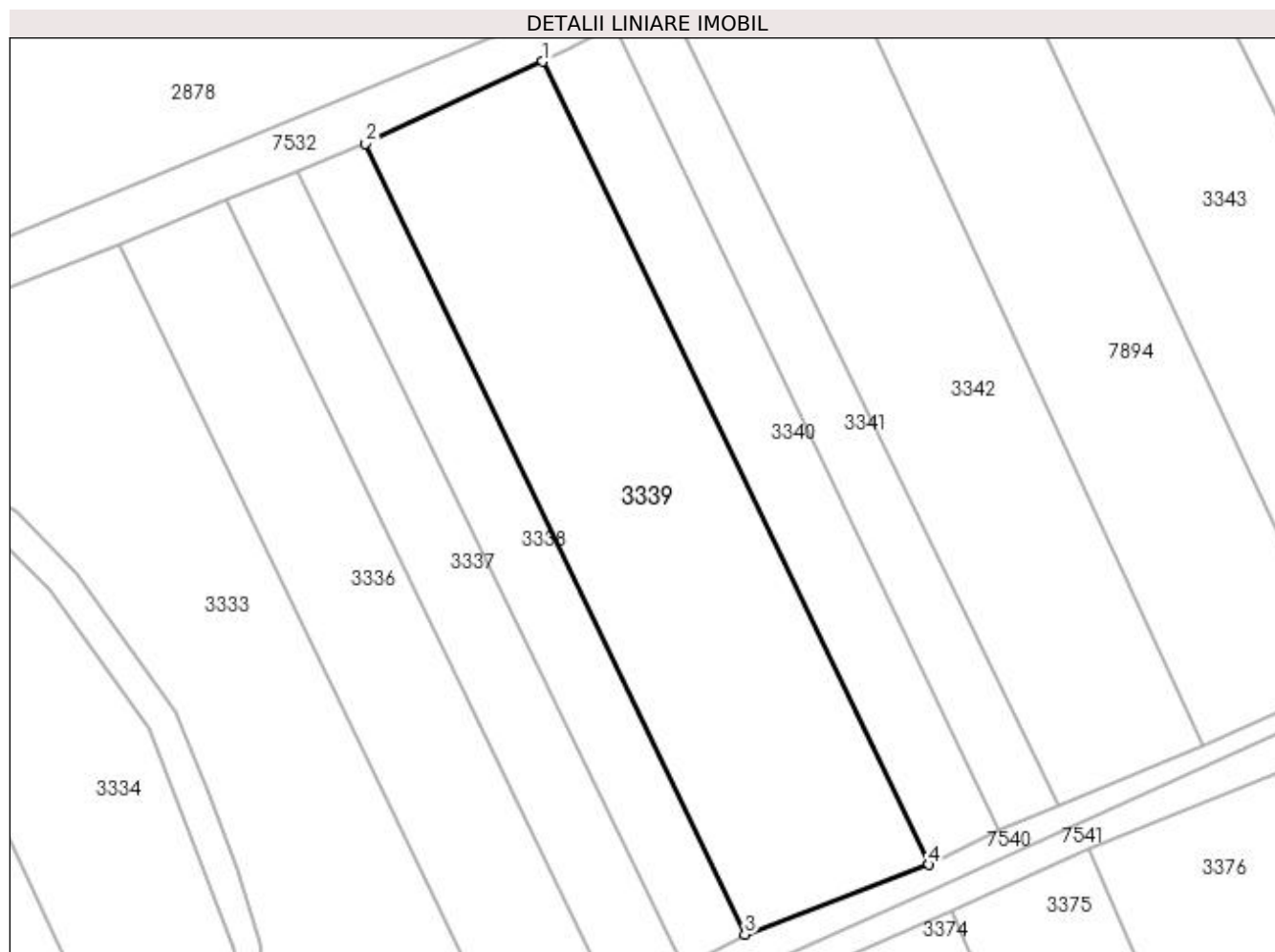
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52064 | 5.942 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.942 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.060,001 675.583,703 | 2 | 392.027,106 675.568,515 | 36.232 |
| 2 | 392.027,106 675.568,515 | 3 | 392.097,446 675.422,051 | 162.479 |
| 3 | 392.097,446 675.422,051 | 4 | 392.131,557 675.434,985 | 36.481 |
| 4 | 392.131,557 675.434,985 | 1 | 392.060,001 675.583,703 | 165.037 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

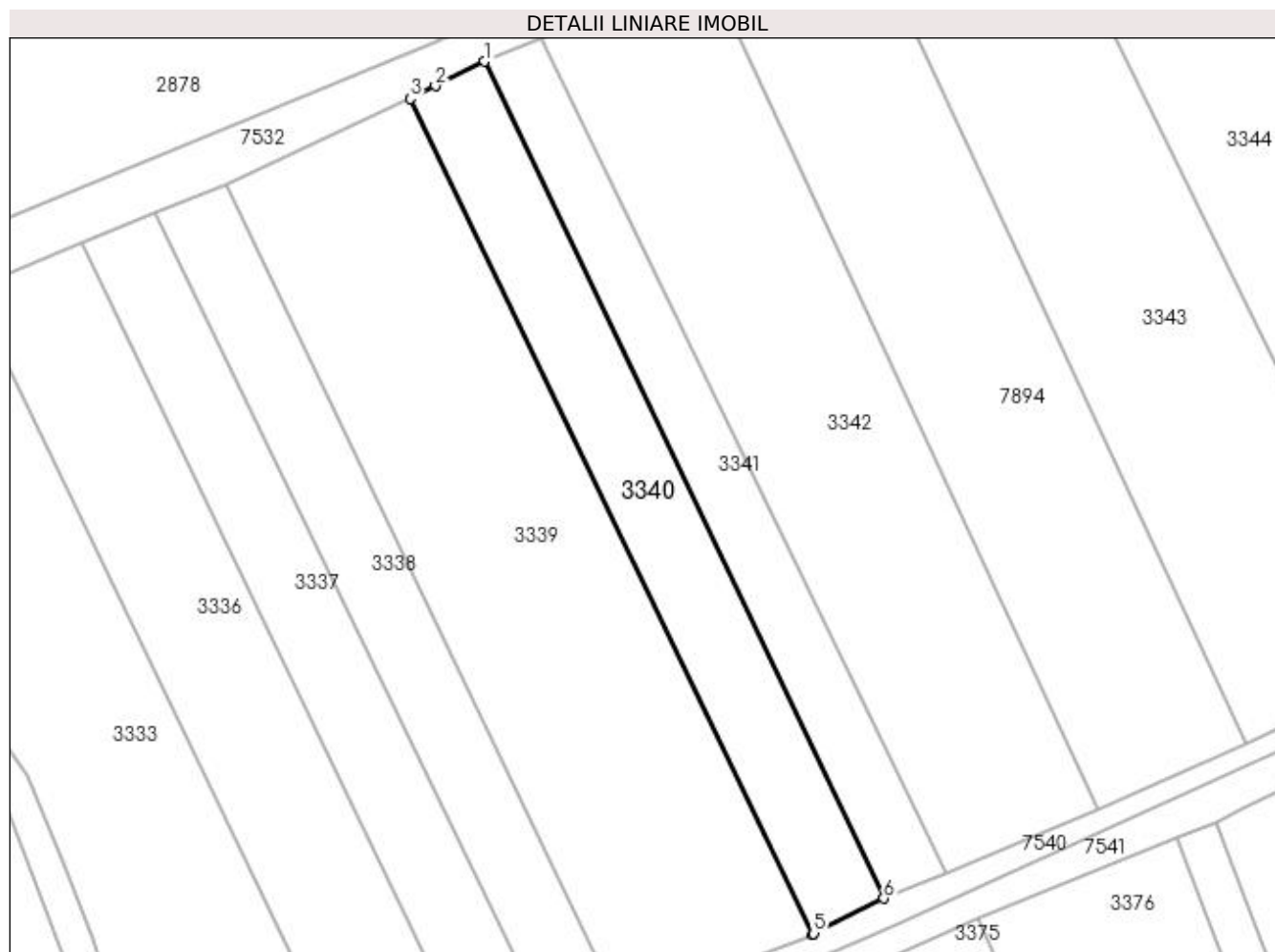
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.957 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 443 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.073,212 675.590,339 | 2 | 392.064,486 675.585,978 | 9.755 |
| 2 | 392.064,486 675.585,978 | 3 | 392.060,001 675.583,703 | 5.029 |
| 3 | 392.060,001 675.583,703 | 4 | 392.131,557 675.434,985 | 165.037 |
| 4 | 392.131,557 675.434,985 | 5 | 392.131,86 675.435,139 | 0.34 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.131,86 675.435,139 | 6 | 392.144,342 675.441,381 | 13.956 |
| 6 | 392.144,342 675.441,381 | 1 | 392.073,212 675.590,339 | 165.07 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.891 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

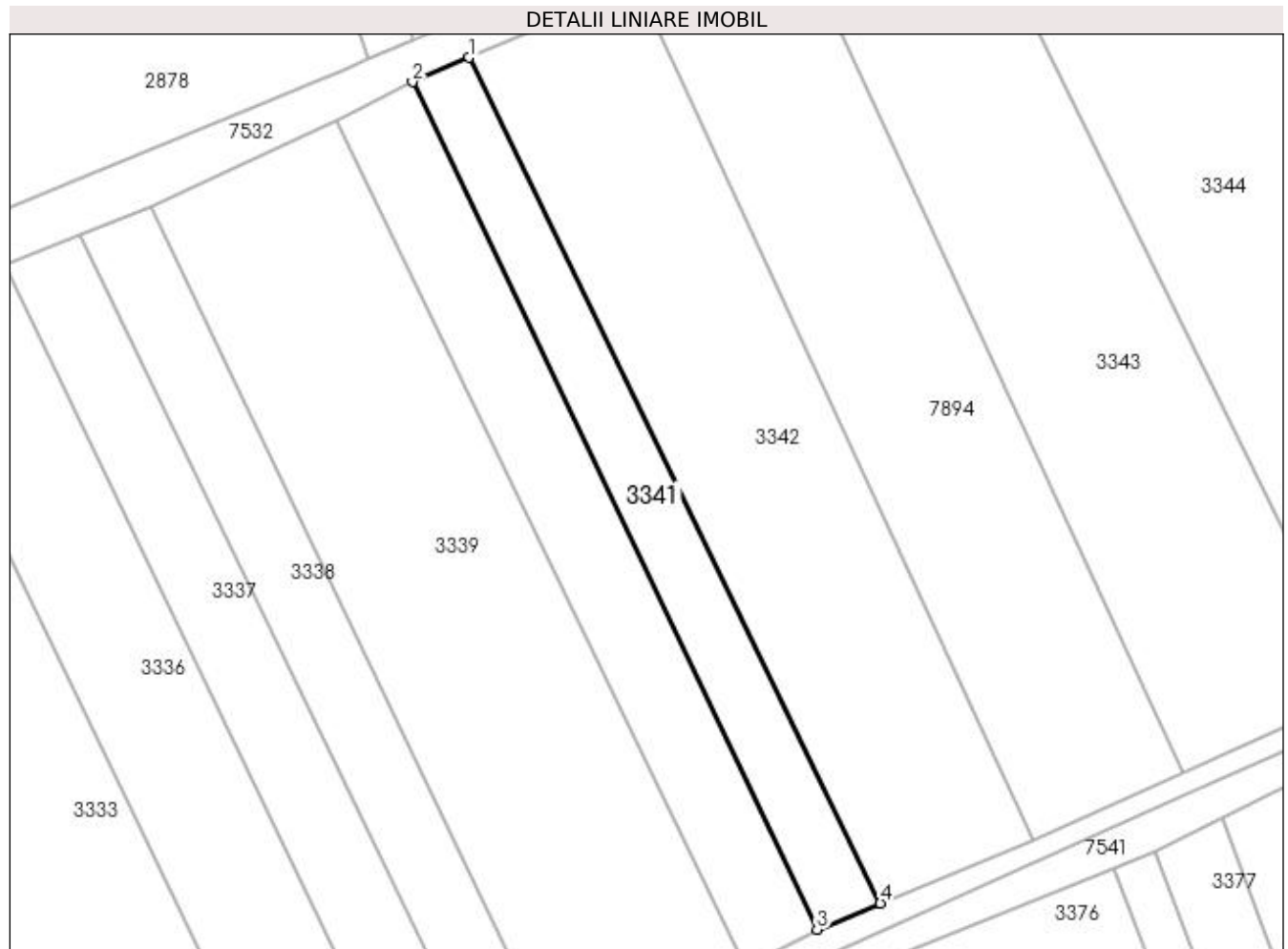
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.891 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.891 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.083,193 675.594,601 | 2 | 392.073,212 675.590,339 | 10.853 |
| 2 | 392.073,212 675.590,339 | 3 | 392.144,342 675.441,381 | 165.07 |
| 3 | 392.144,342 675.441,381 | 4 | 392.155,502 675.446,003 | 12.079 |
| 4 | 392.155,502 675.446,003 | 1 | 392.083,193 675.594,601 | 165.257 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, TIOLTIUS

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.073 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 53, din 12/04/2006 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE-VESELON | |

C. Partea III. SARCINI .

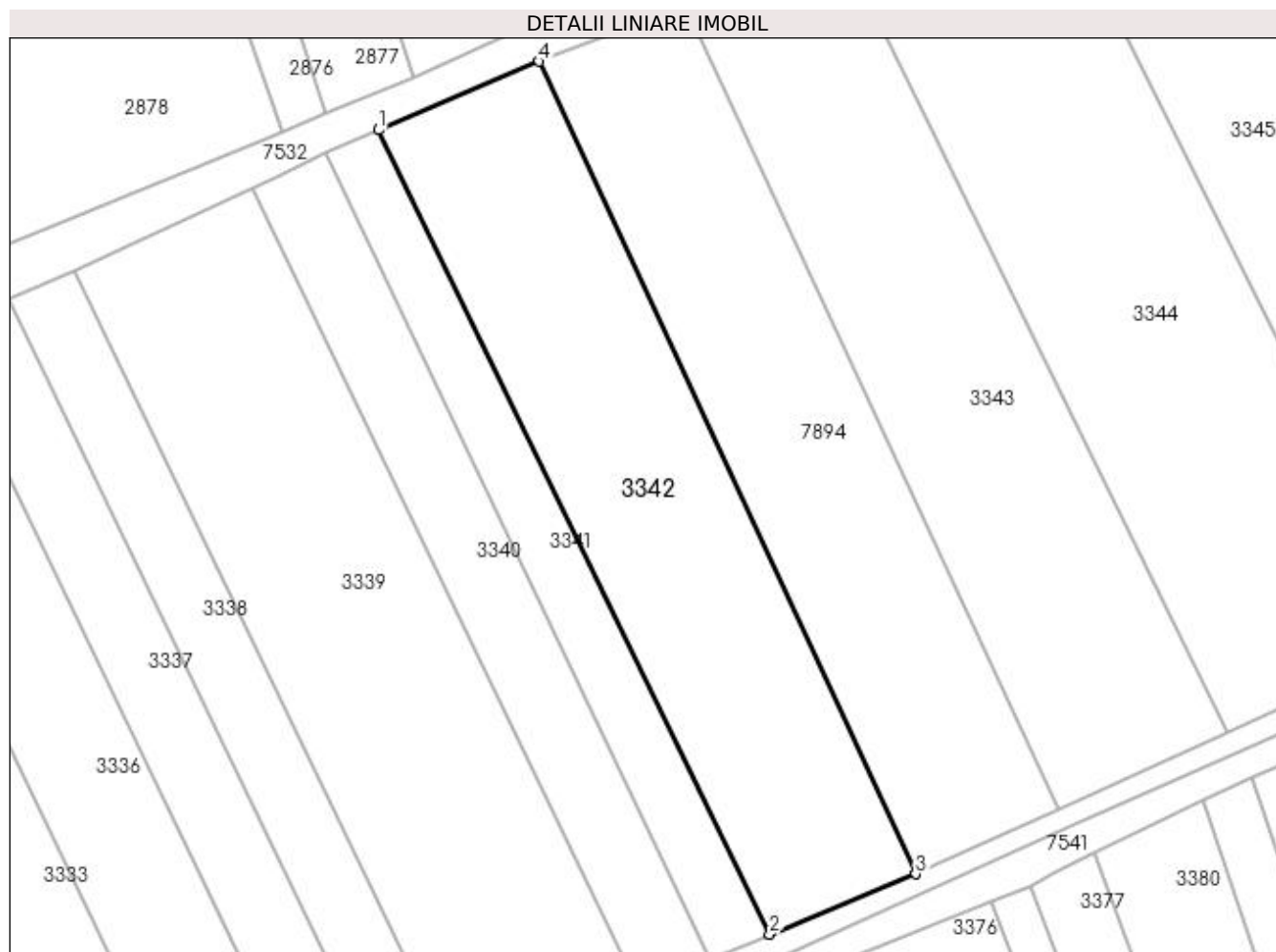
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.073 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.073 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.083,193 675.594,601 | 2 | 392.155,502 675.446,003 | 165.257 |
| 2 | 392.155,502 675.446,003 | 3 | 392.182,46 675.457,165 | 29.177 |
| 3 | 392.182,46 675.457,165 | 4 | 392.112,852 675.607,267 | 165.457 |
| 4 | 392.112,852 675.607,267 | 1 | 392.083,193 675.594,601 | 32.25 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51935

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, CULCEA (MĂZĂRANIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51935 | Din acte: 6.452 Masurata: 5.344 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 68077 / 14/12/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 49371/94, din 14/07/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 68077 din 14.12.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr 8069 din 11.12.2017, emis de Primaria comunei Sacalasseni); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) CULCEAN ELEONORA , bun propriu, cota nedeterminata lipsă cnp; | |
| | 2) CULCEAN MIRCEA , bun propriu, cota nedeterminata; | |
| | 3) BERCIU AURELIA , bun propriu, cota nedeterminata lipsă cnp; | |
| | 4) DALE ANA , bun propriu, cota nedeterminata lipsă cnp; | |
| | <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă din cfe 51935, Săcălășeni, în rangul nr.68077/14-12-2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

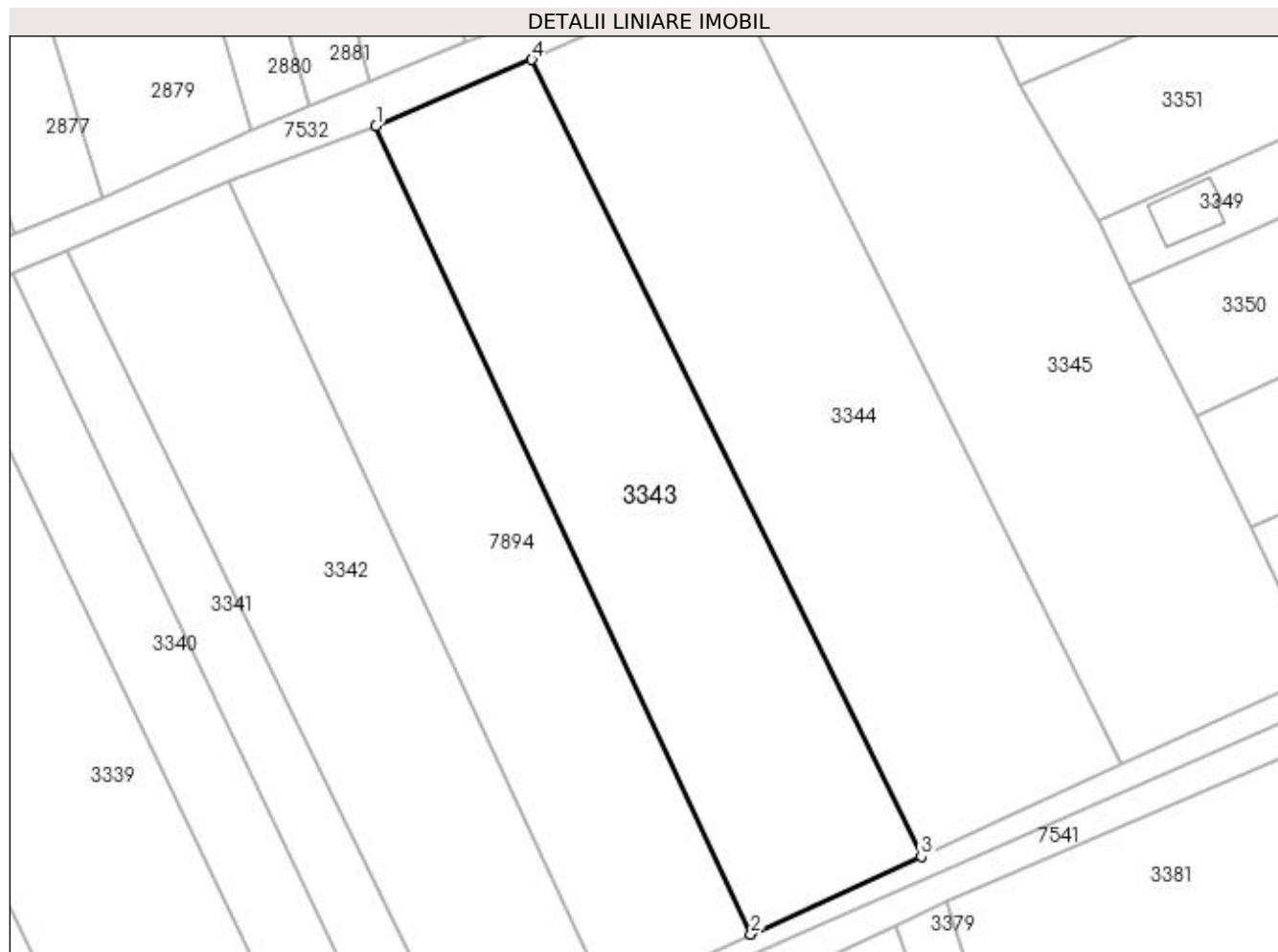
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51935 | Din acte: 6.452 Masurata: 5.344 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.344 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.139,886 675.617,567 | 2 | 392.208,77 675.469,025 | 163.737 |
| 2 | 392.208,77 675.469,025 | 3 | 392.240,039 675.483,345 | 34.392 |
| 3 | 392.240,039 675.483,345 | 4 | 392.168,508 675.629,703 | 162.903 |
| 4 | 392.168,508 675.629,703 | 1 | 392.139,886 675.617,567 | 31.089 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51933

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI (MAZARANISTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51933 | 6.500 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 68076 / 14/12/2017 | |
| Act Administrativ nr. 10183, din 04/06/2007 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 68076 din 14.12.2017, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr. 8068 din 11.12.2017, emis de Primaria comunei Sacalasseni;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 3408 din 13.12.2017, emis de NP Cardos Steluta); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, Legea 1/2000 si Legea 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) BERCIU AURELIA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51933, Săcălășeni, în rangul nr.68076/14-12-2017</i> |

C. Partea III. SARCINI .

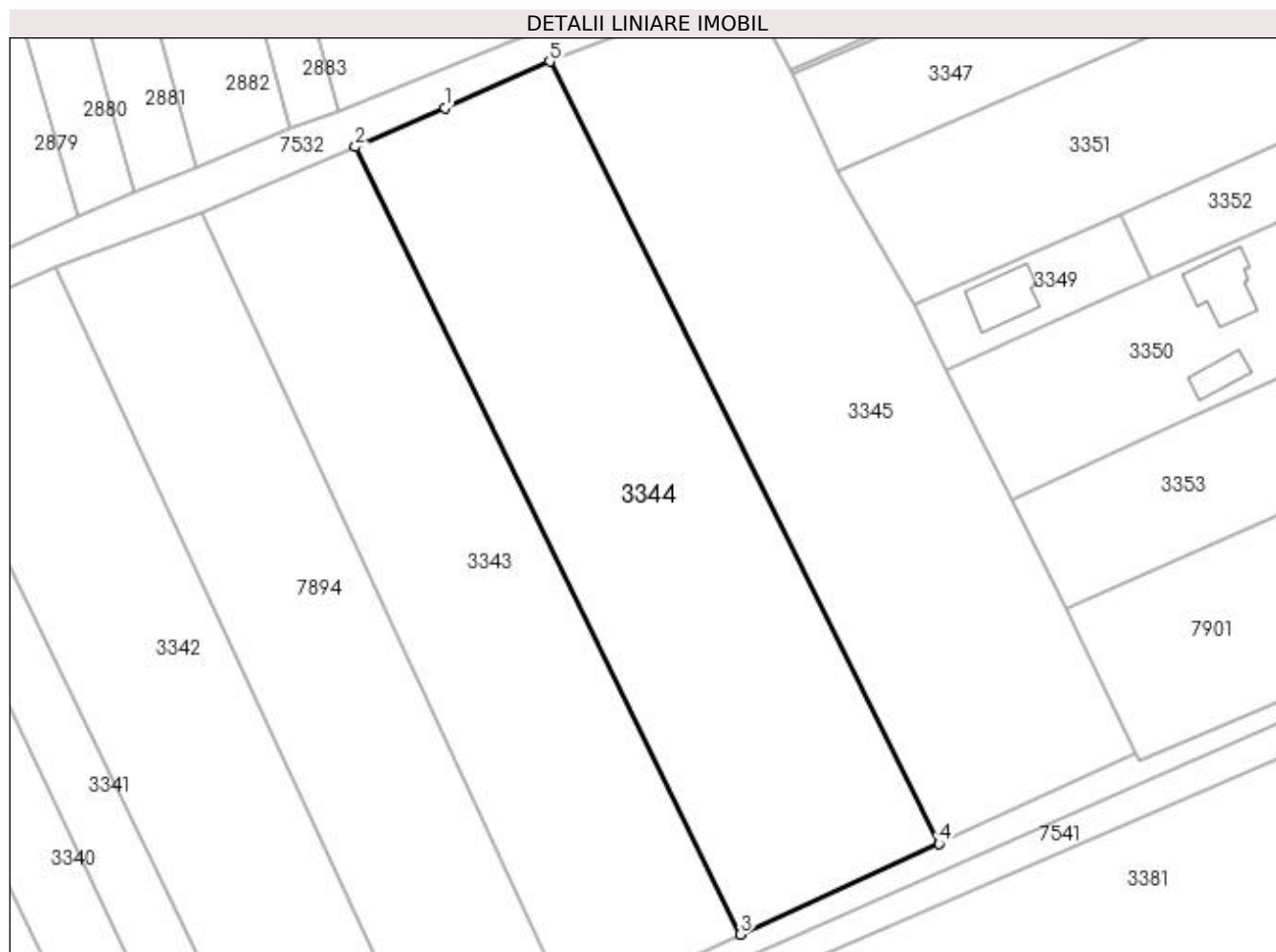
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51933 | 6.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 6.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.185,126 675.636,968 | 2 | 392.168,508 675.629,703 | 18.137 |
| 2 | 392.168,508 675.629,703 | 3 | 392.240,039 675.483,345 | 162.903 |
| 3 | 392.240,039 675.483,345 | 4 | 392.276,934 675.500,249 | 40.583 |
| 4 | 392.276,934 675.500,249 | 5 | 392.204,618 675.645,544 | 162.297 |
| 5 | 392.204,618 675.645,544 | 1 | 392.185,126 675.636,968 | 21.295 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51916

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51916 | 6.452 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 64340 / 23/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1809, din 22/11/2017 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU BOGDAN VASILE , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51916, Săcălășeni, în rangul nr.64340/23-11-2017</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

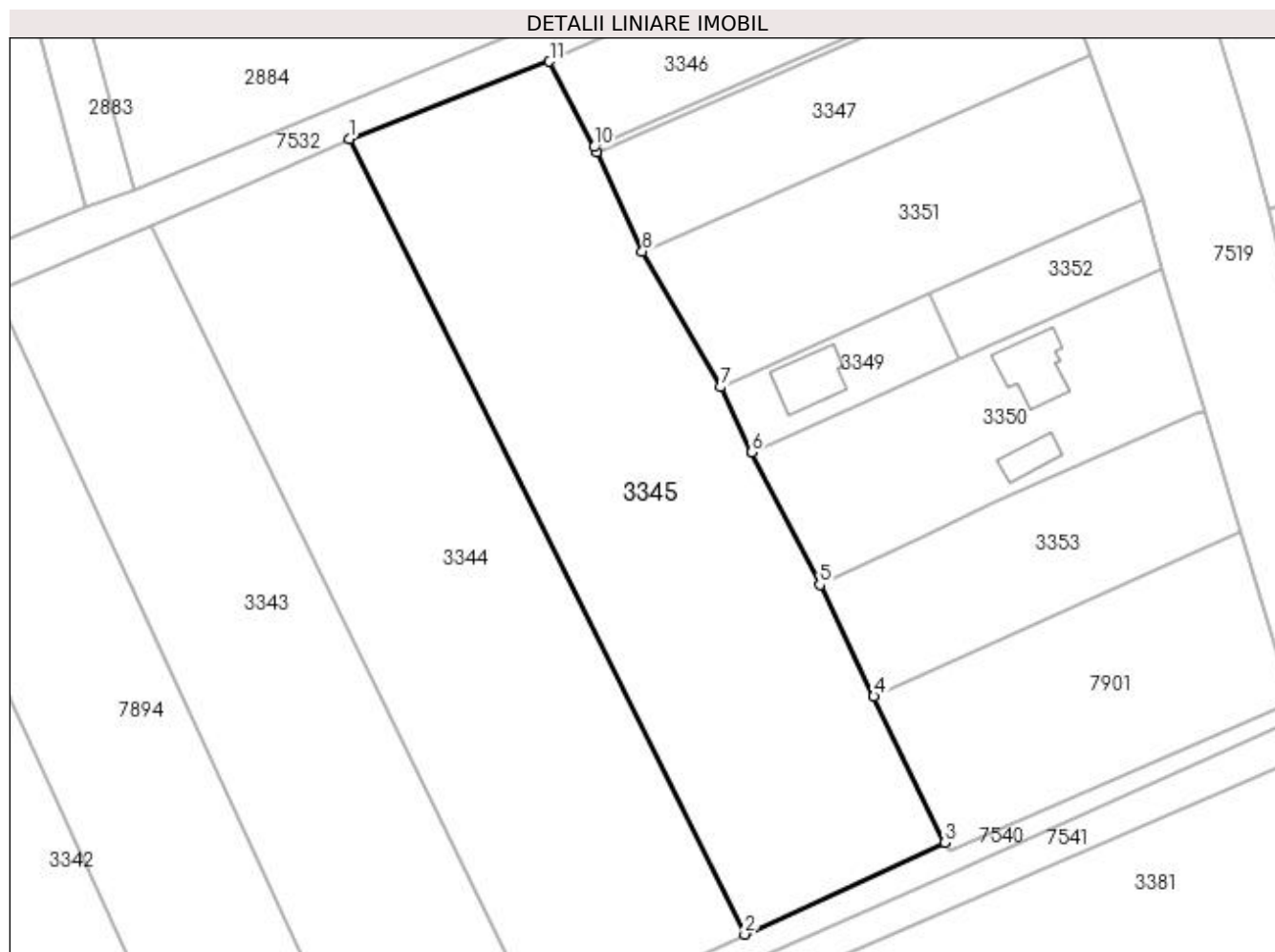
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51916 | 6.452 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 6.452 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.204,618 675.645,544 | 2 | 392.276,934 675.500,249 | 162.297 |
| 2 | 392.276,934 675.500,249 | 3 | 392.313,559 675.517,02 | 40.282 |
| 3 | 392.313,559 675.517,02 | 4 | 392.300,551 675.543,734 | 29.713 |
| 4 | 392.300,551 675.543,734 | 5 | 392.290,634 675.564,102 | 22.654 |
| 5 | 392.290,634 675.564,102 | 6 | 392.278,172 675.588,301 | 27.219 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.278,172 675.588,301 | 7 | 392.272,564 675.600,248 | 13.198 |
| 7 | 392.272,564 675.600,248 | 8 | 392.258,216 675.625,01 | 28.619 |
| 8 | 392.258,216 675.625,01 | 9 | 392.249,881 675.643,14 | 19.954 |
| 9 | 392.249,881 675.643,14 | 10 | 392.249,374 675.644,112 | 1.096 |
| 10 | 392.249,374 675.644,112 | 11 | 392.241,226 675.659,725 | 17.611 |
| 11 | 392.241,226 675.659,725 | 1 | 392.204,618 675.645,544 | 39.259 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53322

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 53322 | 1.700 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 62480 / 27/09/2021 | | |
| Act Notarial nr. 4564, din 24/09/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘAN SEBASTIAN, casatorit cu; 2) BURA CRISTINA-DANIELA, bun comun; <i>OBSERVATII: pozitie trasnscrisa din CFE 53322 Sacalasenii, in rangul nr. 62480/27-09-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

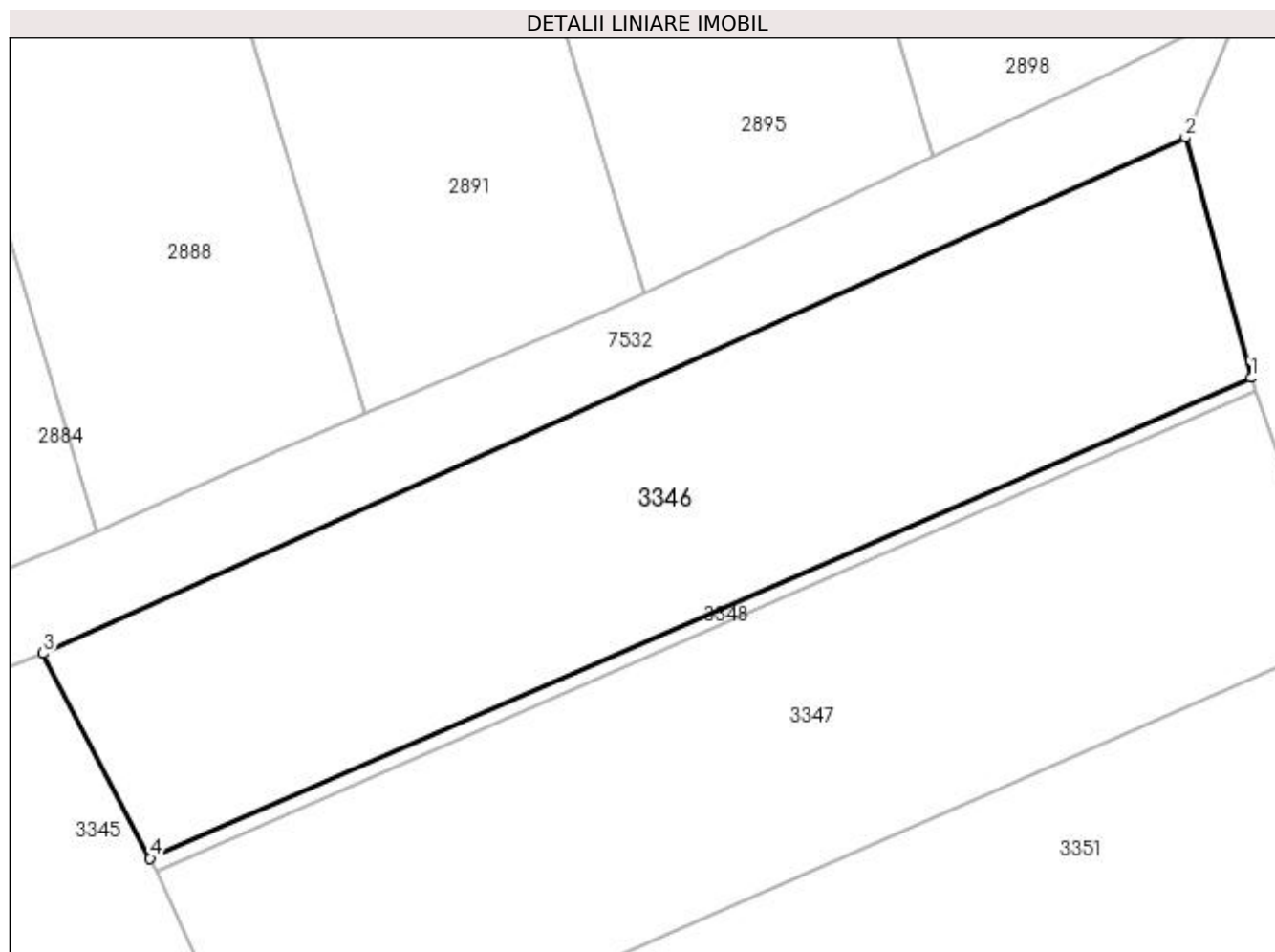
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53322 | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.333,314 675.680,72 | 2 | 392.328,301 675.699,023 | 18.977 |
| 2 | 392.328,301 675.699,023 | 3 | 392.241,226 675.659,725 | 95.532 |
| 3 | 392.241,226 675.659,725 | 4 | 392.249,374 675.644,112 | 17.611 |
| 4 | 392.249,374 675.644,112 | 1 | 392.333,314 675.680,72 | 91.575 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53276

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 53276 | 1.800 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 45875 / 16/07/2021 | |
| Act Notarial nr. 326, din 16/07/2021 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) SC EDLUK SRL , CIF:15649732 |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53276, Săcălășeni, în rangul nr.45875/16-07-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI .

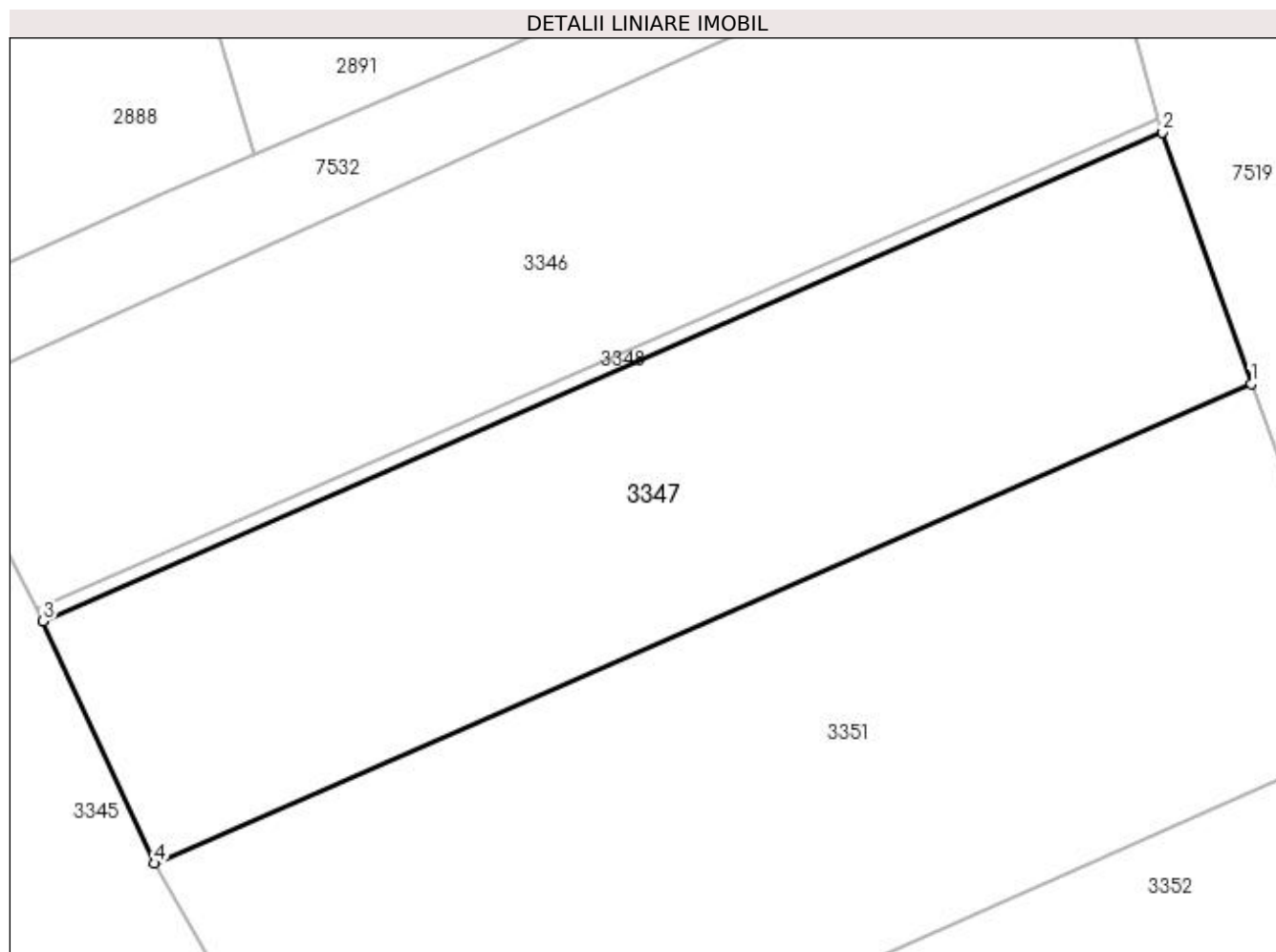
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53276 | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.340,228 675.660,869 | 2 | 392.333,606 675.679,654 | 19.918 |
| 2 | 392.333,606 675.679,654 | 3 | 392.249,881 675.643,14 | 91.341 |
| 3 | 392.249,881 675.643,14 | 4 | 392.258,216 675.625,01 | 19.954 |
| 4 | 392.258,216 675.625,01 | 1 | 392.340,228 675.660,869 | 89.509 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53323

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 53323 | 100 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 62481 / 27/09/2021 | | |
| Act Notarial nr. 4564, din 24/09/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂPUȘAN SEBASTIAN, casatorit cu; 2) BURA CRISTINA-DANIELA, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53323, Săcălășeni, în rangul nr.62481/27-09-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

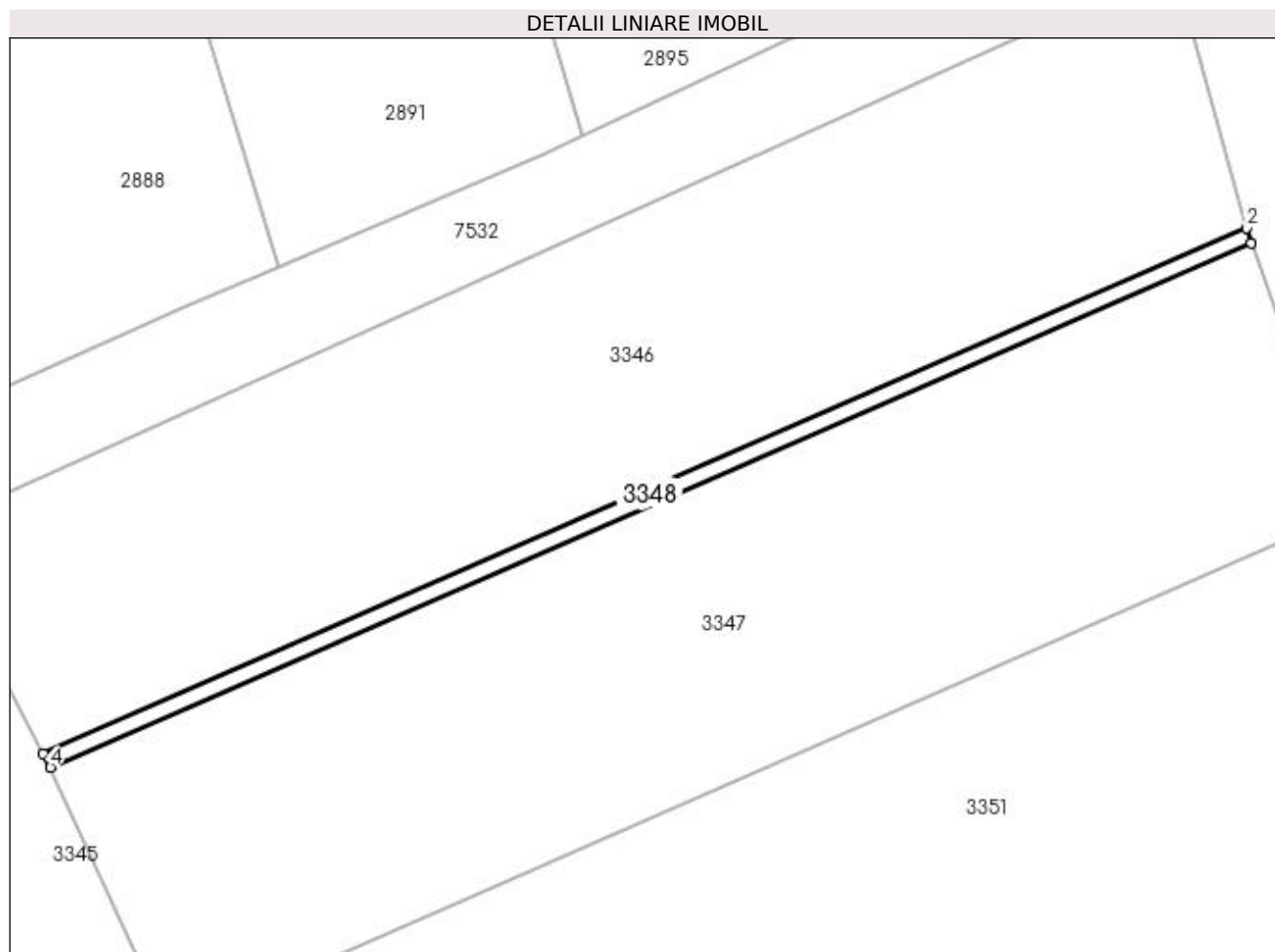
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53323 | 100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.333,606 675.679,654 | 2 | 392.333,314 675.680,72 | 1.105 |
| 2 | 392.333,314 675.680,72 | 3 | 392.249,374 675.644,112 | 91.575 |
| 3 | 392.249,374 675.644,112 | 4 | 392.249,881 675.643,14 | 1.096 |
| 4 | 392.249,881 675.643,14 | 1 | 392.333,606 675.679,654 | 91.341 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51334

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, -teren in intravilan, imprmuit intre punctele 2 la 4;

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51334 | 550 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51334-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures, -teren in intravilan, imprmuit intre punctele 2 la 4; | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 57016 / 03/11/2015 | |
| Act Notarial nr. 7133, din 02/11/2015 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare-cumparare cu dezlipire și constituirea unui drept de servitute Documentatie cadastrala nr.45461/03-09-2015 emis de O.C.P.I.Baia Mare;); | |
| B7 | se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului cu nr. cadastral 51333 inscris in CFE 51333 Sacalaseeni in favoarea imobilului de sub A1 |
| | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51334, Săcălășeni, în rangul nr.57016/03-11-2015</i> | |
| 52634 / 19/08/2022 | |
| Act Notarial nr. 4032, din 19/08/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 |
| | A1 |
| 1) ROMAN ANAMARIA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51334, Săcălășeni, în rangul nr.52634/19-08-2022</i> | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 |
| | A1 |
| 1) ROMAN VASILE-VLAD , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51334, Săcălășeni, în rangul nr.52634/19-08-2022</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

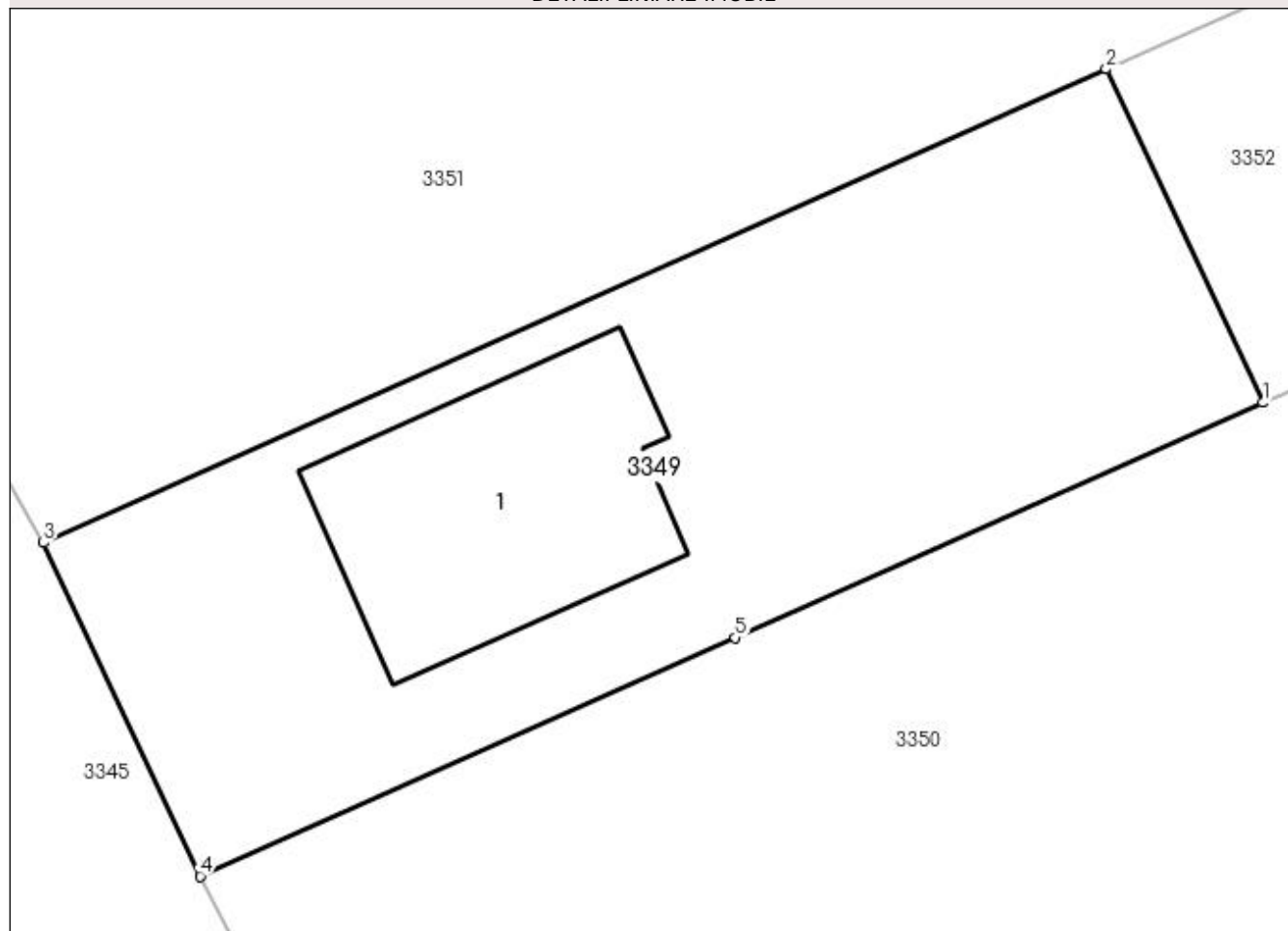
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51334 | 550 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 550 | - | 2 | - | -teren in intravilan; |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51334-C1 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.316,251 675.605,264 | 2 | 392.310,629 675.617,206 | 13.199 |
| 2 | 392.310,629 675.617,206 | 3 | 392.272,564 675.600,248 | 41.672 |
| 3 | 392.272,564 675.600,248 | 4 | 392.278,172 675.588,301 | 13.198 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 392.278,172 675.588,301 | 5 | 392.297,35 675.596,844 | 20.995 |
| 5 | 392.297,35 675.596,844 | 1 | 392.316,251 675.605,264 | 20.692 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51098, 51120
Nr. cadastral vechi:6136, 6139
Nr. topografic:1055/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51098 | Din acte: 2.179 Masurata: 2.130 | Sector cadastral:75 Teren imprejmuit; si cfe 51120 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51098-C1 | Loc. Culcea, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă P+M |
| A1.2 | 51098-C2 | Loc. Culcea, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă - garaj |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 21935 / 04/11/2002 | | |
| Act Notarial nr. 713, din 01/11/2002 emis de NP Măgurean Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACURARIU SABIN, casatorit cu; 2) PACURARIU MARIA, bun comun lipsă cnp; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51098 si cfe 51120, Săcălășeni, în rangul nr.21935/04-11-2002 | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 152, din 28/06/2005 emis de CONSILIUL JUDETEAN MARAMURES (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PACURARIU SABIN, casatorit cu; | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

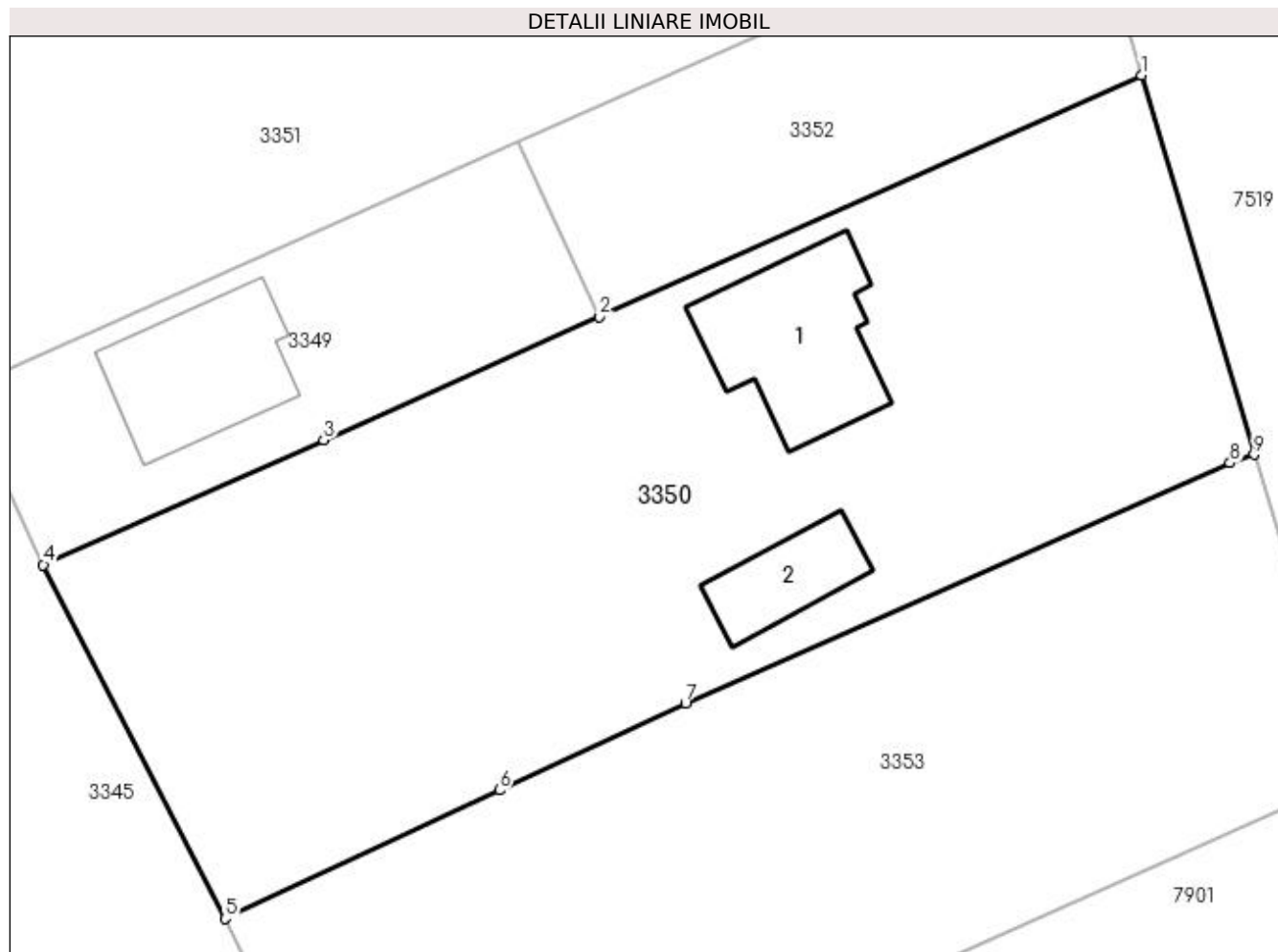
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51098 | Din acte: 2.179 Masurata: 2.130 | si cfe 51120 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.567 | - | - | 1055/2 | |
| 2 | arabil | DA | 563 | - | - | 1055/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51098-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă P+M |
| A1.2 | 51098-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; anexă - garaj |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.353,326 675.621,78 | 2 | 392.316,251 675.605,264 | 40.587 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 392.316,251 675.605,264 | 3 | 392.297,35 675.596,844 | 20.692 |
| 3 | 392.297,35 675.596,844 | 4 | 392.278,172 675.588,301 | 20.995 |
| 4 | 392.278,172 675.588,301 | 5 | 392.290,634 675.564,102 | 27.219 |
| 5 | 392.290,634 675.564,102 | 6 | 392.309,388 675.572,887 | 20.71 |
| 6 | 392.309,388 675.572,887 | 7 | 392.322,116 675.578,85 | 14.056 |
| 7 | 392.322,116 675.578,85 | 8 | 392.359,371 675.595,279 | 40.717 |
| 8 | 392.359,371 675.595,279 | 9 | 392.361,019 675.595,849 | 1.744 |
| 9 | 392.361,019 675.595,849 | 1 | 392.353,326 675.621,78 | 27.048 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.448 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

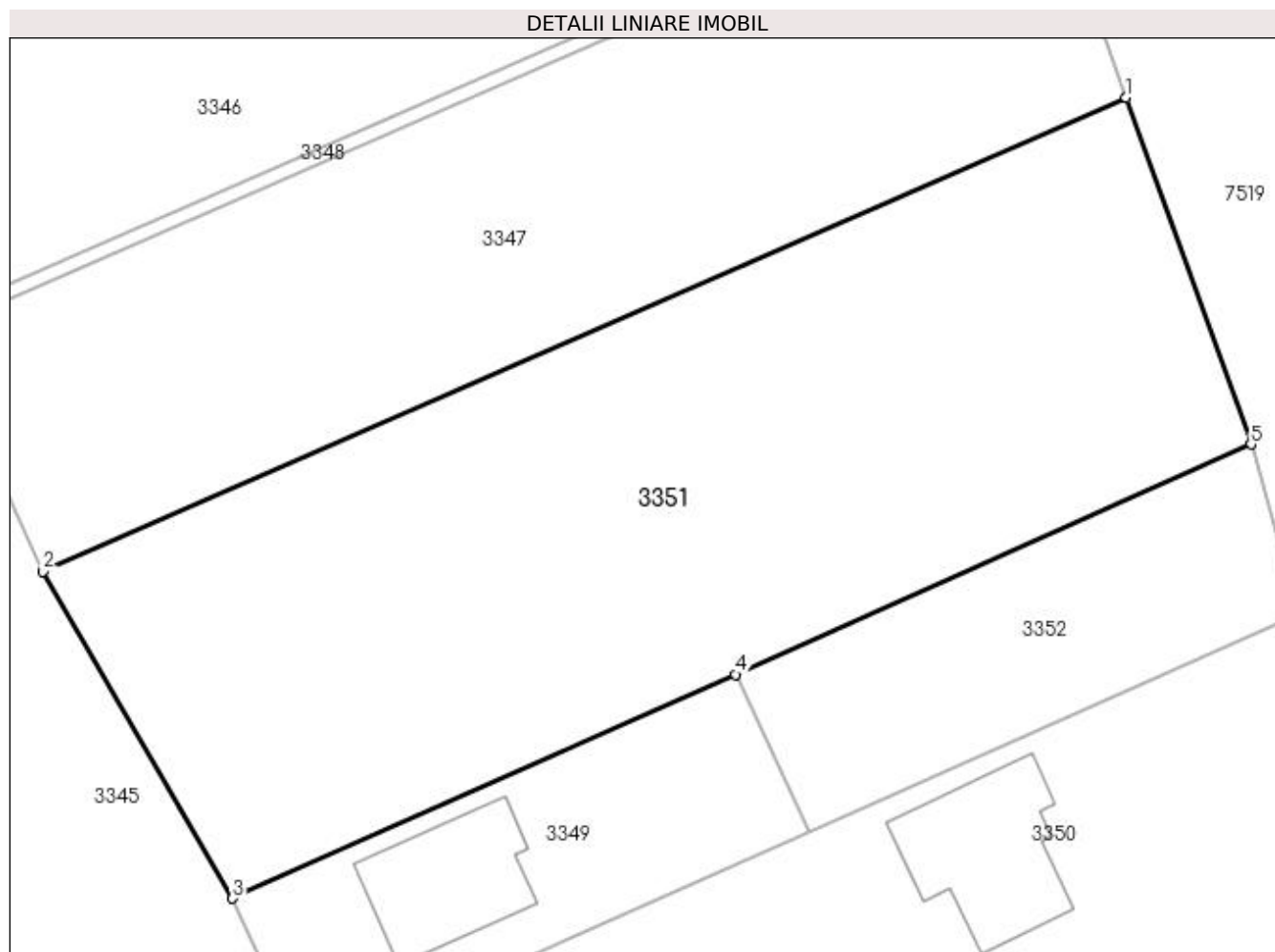
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.448 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.448 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.340,228 675.660,869 | 2 | 392.258,216 675.625,01 | 89.509 |
| 2 | 392.258,216 675.625,01 | 3 | 392.272,564 675.600,248 | 28.619 |
| 3 | 392.272,564 675.600,248 | 4 | 392.310,629 675.617,206 | 41.672 |
| 4 | 392.310,629 675.617,206 | 5 | 392.349,693 675.634,61 | 42.766 |
| 5 | 392.349,693 675.634,61 | 1 | 392.340,228 675.660,869 | 27.913 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51333

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51333 | 550 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 57016 / 03/11/2015 | |
| Act Notarial nr. 98, din 08/01/2015 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Adeverinta nr. 64/08.01.2015 eliberata de catre Primaria Com. Sacalaseeni); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) ROMAN VASILE VLAD, casatorit cu; |
| | 2) ROMAN ANAMARIA, bun comun; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51333, Săcălășeni, în rangul nr.57016/03-11-2015</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|--|
| 57016 / 03/11/2015 | |
| Act Notarial nr. 7133, din 02/11/2015 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare-cumparare cu dezlipire si constituirea unui drept de servitute aut. Documentatie cadastrala nr.45461/03-09-2015 emis de O.C.P.I.Baia Mare;); | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul și orice mijloc de transport asupra imobilului der sub A1 in favoarea imobilului cu nr. cadastral 51334 inscris in CFE 51334 Sacalaseeni, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51333, Săcălășeni, în rangul nr.57016/03-11-2015</i> |

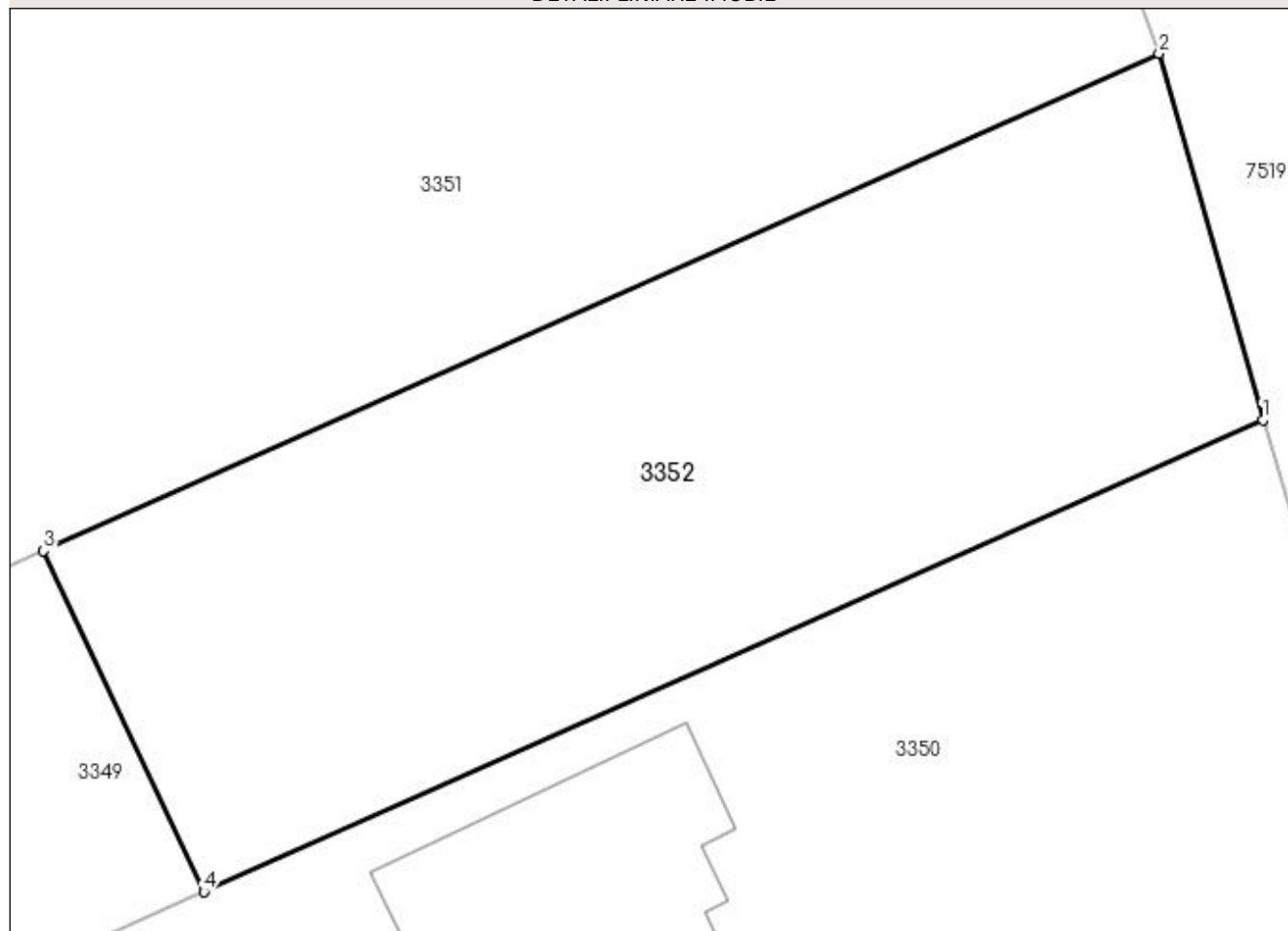
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51333 | 550 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 550 | 1 | 1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.353,326 675.621,78 | 2 | 392.349,693 675.634,61 | 13.334 |
| 2 | 392.349,693 675.634,61 | 3 | 392.310,629 675.617,206 | 42.766 |
| 3 | 392.310,629 675.617,206 | 4 | 392.316,251 675.605,264 | 13.199 |
| 4 | 392.316,251 675.605,264 | 1 | 392.353,326 675.621,78 | 40.587 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51096
Nr. cadastral vechi:6137

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51096 | 1.737 | Sector cadastral:75 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 22432 / 09/07/2007 | | |
| Act Notarial nr. 3621, din 01/01/2007 emis de Notar Public Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) SAVEGNAGO LORENZO , lipsa cnp casatorit cu; | |
| | 2) SAVEGNAGO ANDREEA ANGELA , lipsa cnp bun comun; | |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51096 Sacalasseni, in rangul nr. 22432/09-07-2007</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

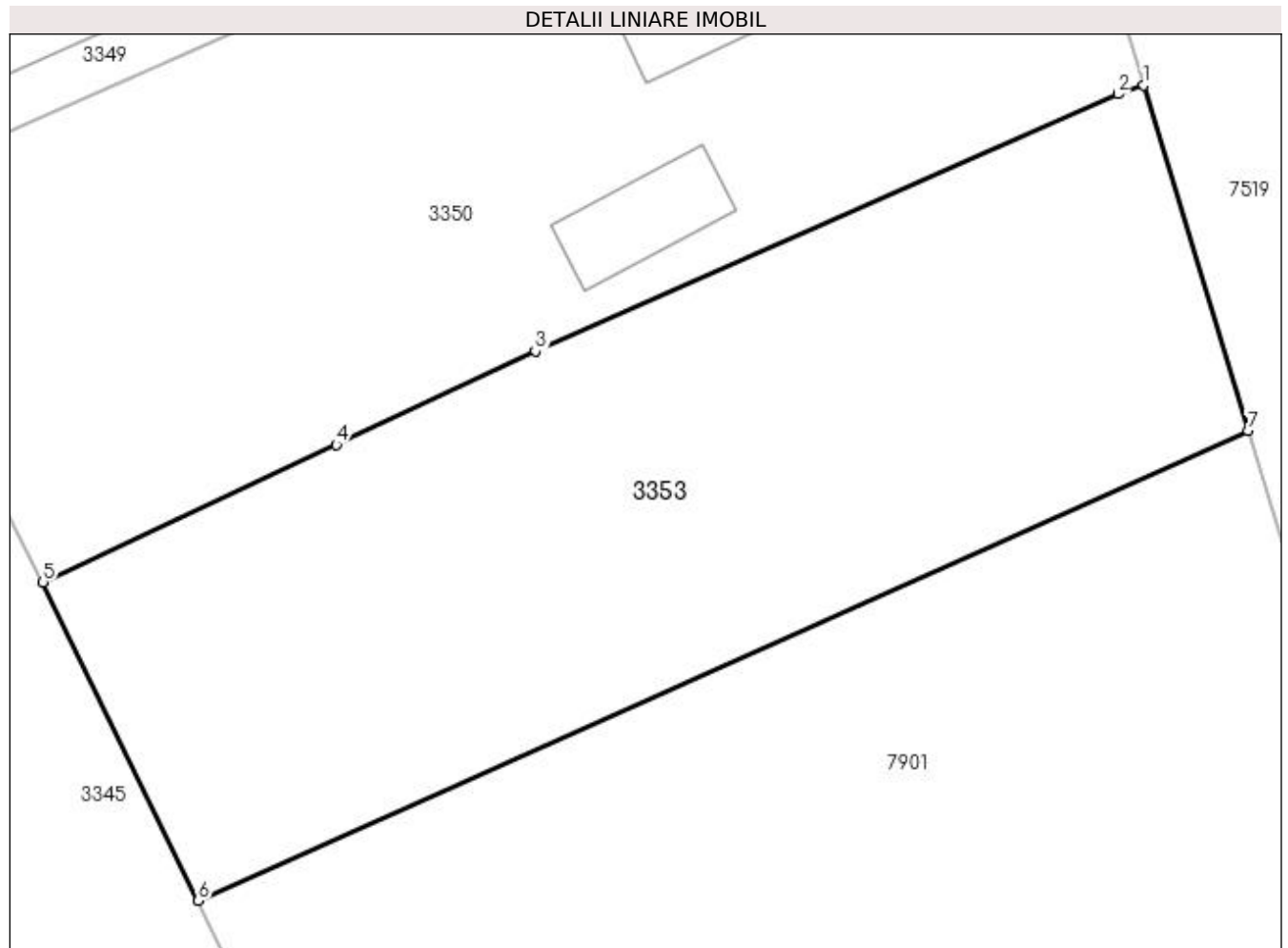
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51096 | 1.737 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.737 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.361,019 675.595,849 | 2 | 392.359,371 675.595,279 | 1.744 |
| 2 | 392.359,371 675.595,279 | 3 | 392.322,116 675.578,85 | 40.717 |
| 3 | 392.322,116 675.578,85 | 4 | 392.309,388 675.572,887 | 14.056 |
| 4 | 392.309,388 675.572,887 | 5 | 392.290,634 675.564,102 | 20.71 |
| 5 | 392.290,634 675.564,102 | 6 | 392.300,551 675.543,734 | 22.654 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.300,551 675.543,734 | 7 | 392.367,683 675.573,784 | 73.551 |
| 7 | 392.367,683 675.573,784 | 1 | 392.361,019 675.595,849 | 23.049 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51283
Nr. cadastral vechi:6215

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51283 | 874 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 34984 / 26/09/2008 | |
| Act Notarial nr. 4433, din 25/09/2008 emis de Notar public Ioana Dragos (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) CRISTIAN MARCELA DANIELA, și soțul; 2) CRISTIAN IOAN MARIAN, bun comun |
| | OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51283 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.34984/26-09-2008 |

C. Partea III. SARCINI

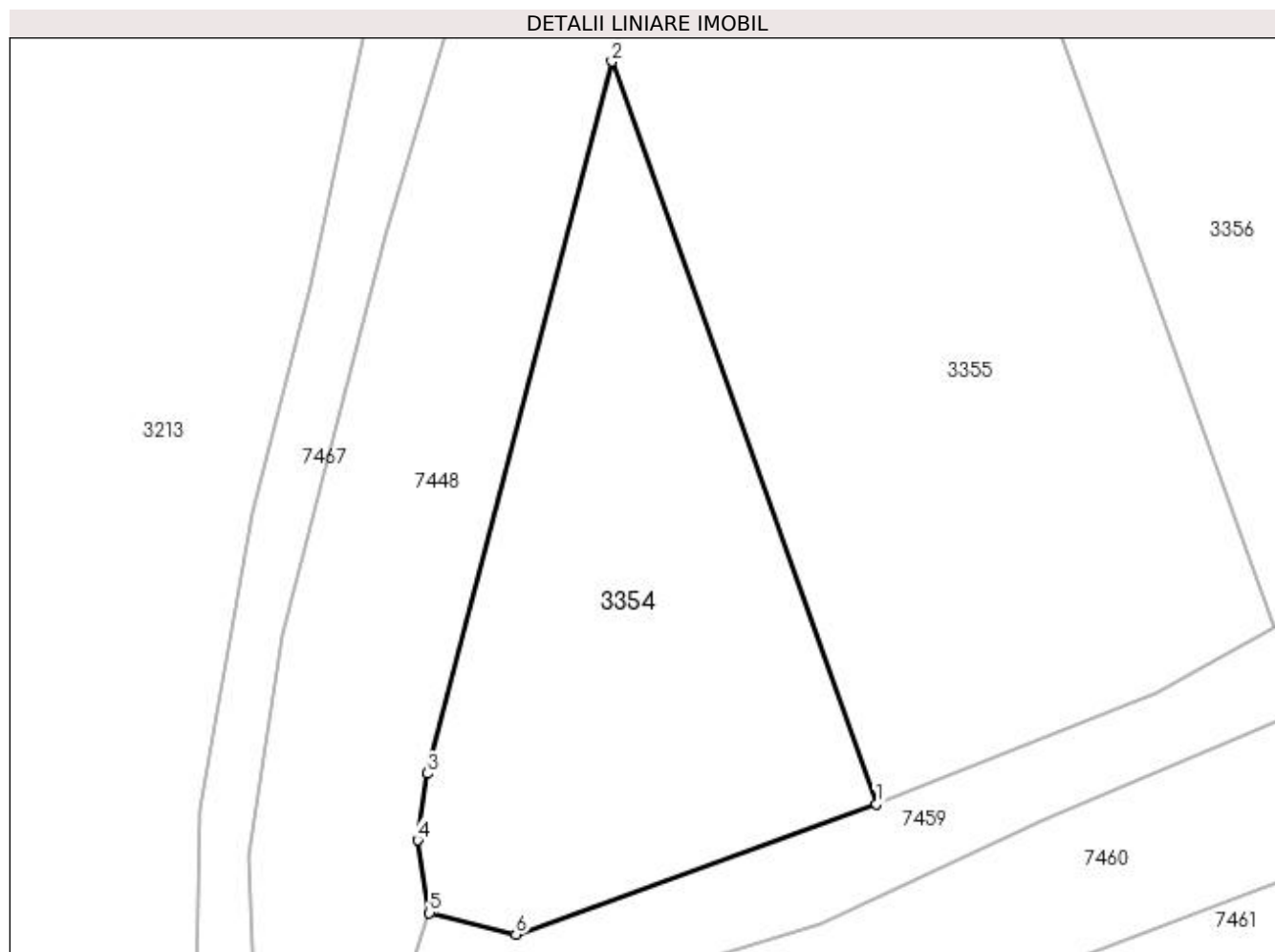
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 34984 / 26/09/2008 | |
| Act Notarial nr. 4433, din 25/09/2008 emis de Notar public Ioana Dragos (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) AVRAM VASILE |
| | OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51283 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.34984/26-09-2008 |
| C2 | se noteaza clauza de întreținere viagera in favoarea lui: Avram Vasile |
| | OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51283 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.34984/26-09-2008 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51283 | 874 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 874 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.794,307 675.063,427 | 2 | 391.776,994 675.112,016 | 51.581 |
| 2 | 391.776,994 675.112,016 | 3 | 391.764,93 675.065,418 | 48.134 |
| 3 | 391.764,93 675.065,418 | 4 | 391.764,284 675.061,061 | 4.405 |
| 4 | 391.764,284 675.061,061 | 5 | 391.765,055 675.056,308 | 4.815 |
| 5 | 391.765,055 675.056,308 | 6 | 391.770,712 675.054,9 | 5.83 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.770,712 675.054,9 | 1 | 391.794,307 675.063,427 | 25.089 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51293
Nr. cadastral vechi:6213

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, MAZARINISTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51293 | 2.032 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 34982 / 26/09/2008 | |
| Act Notarial nr. 4433, din 25/09/2008 emis de NOTAR PUBLIC DRAGOS IOANA (CONTRACT DE INTRETINERE); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CRISTIAN MARCELA DANIELA , si sotul; | |
| 2) CRISTIAN IOAN MARIAN , bun comun | |
| ; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51293 Sacalaseseni, in rangul inscrierii nr.34982/26-09-2008</i> | |

C. Partea III. SARCINI

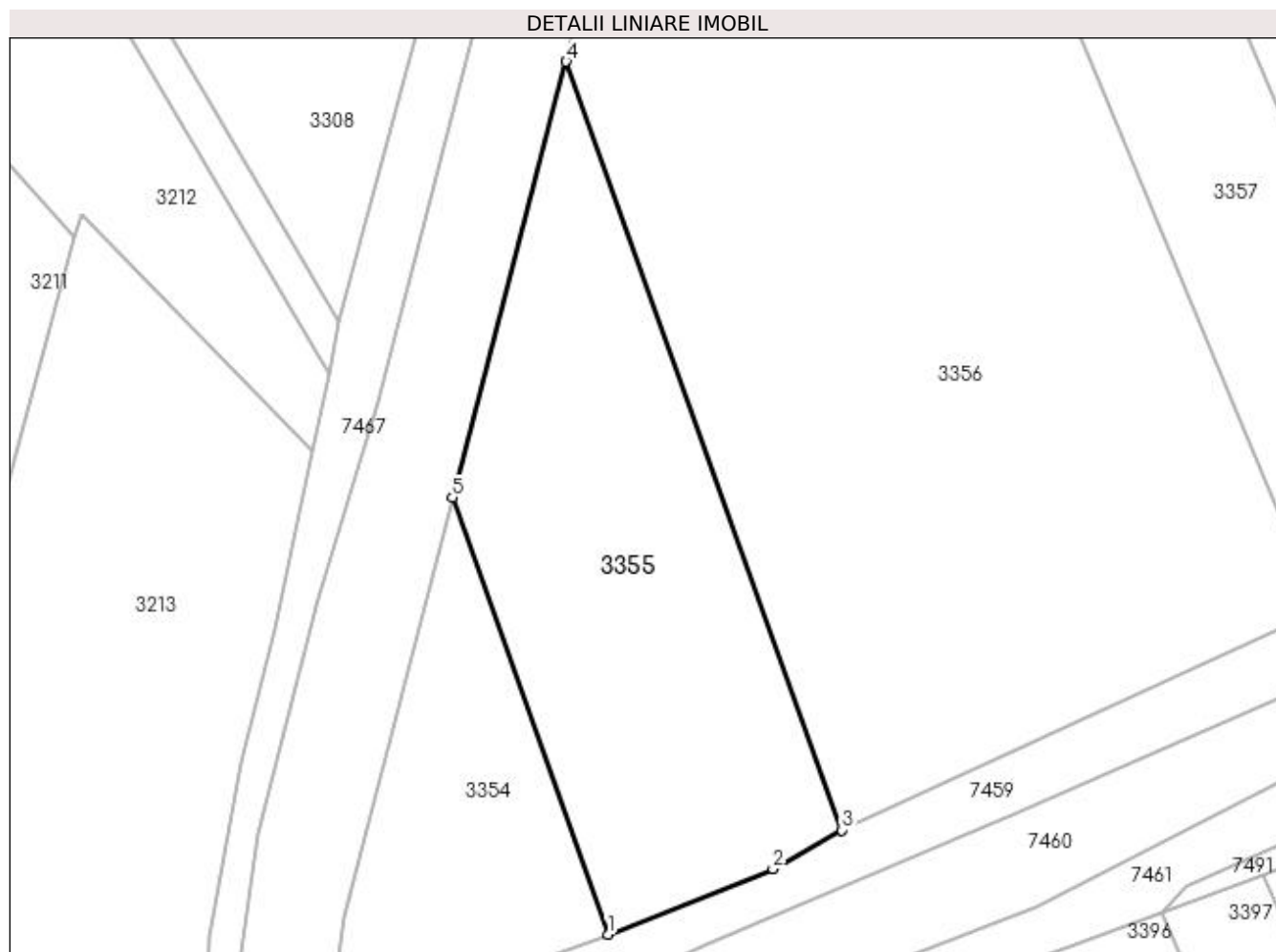
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 34982 / 26/09/2008 | |
| Act Notarial nr. 4433, din 25/09/2008 emis de NOTAR PUBLIC DRAGOS IOANA (CONTRACT DE INTRETINERE); | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) AVRAM VASILE | |
| ; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51293 Sacalaseseni, in rangul inscrierii nr.34982/26-09-2008</i> | |
| C2 | A1 |
| se noteaza clauza de intretinere viagera in favoarea lui: Avram Vasile | |
| ; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51293 Sacalaseseni, in rangul inscrierii nr.34982/26-09-2008</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51293 | 2.032 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.032 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.794,307 675.063,427 | 2 | 391.812,685 675.070,686 | 19.76 |
| 2 | 391.812,685 675.070,686 | 3 | 391.820,366 675.075,023 | 8.821 |
| 3 | 391.820,366 675.075,023 | 4 | 391.789,674 675.160,52 | 90.839 |
| 4 | 391.789,674 675.160,52 | 5 | 391.776,994 675.112,016 | 50.134 |
| 5 | 391.776,994 675.112,016 | 1 | 391.794,307 675.063,427 | 51.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, SOLA MAZARANISTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 7.187 Masurata: 7.000 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 19, din 04/03/2003 emis de NP MIHAI MĂGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJ MARIA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

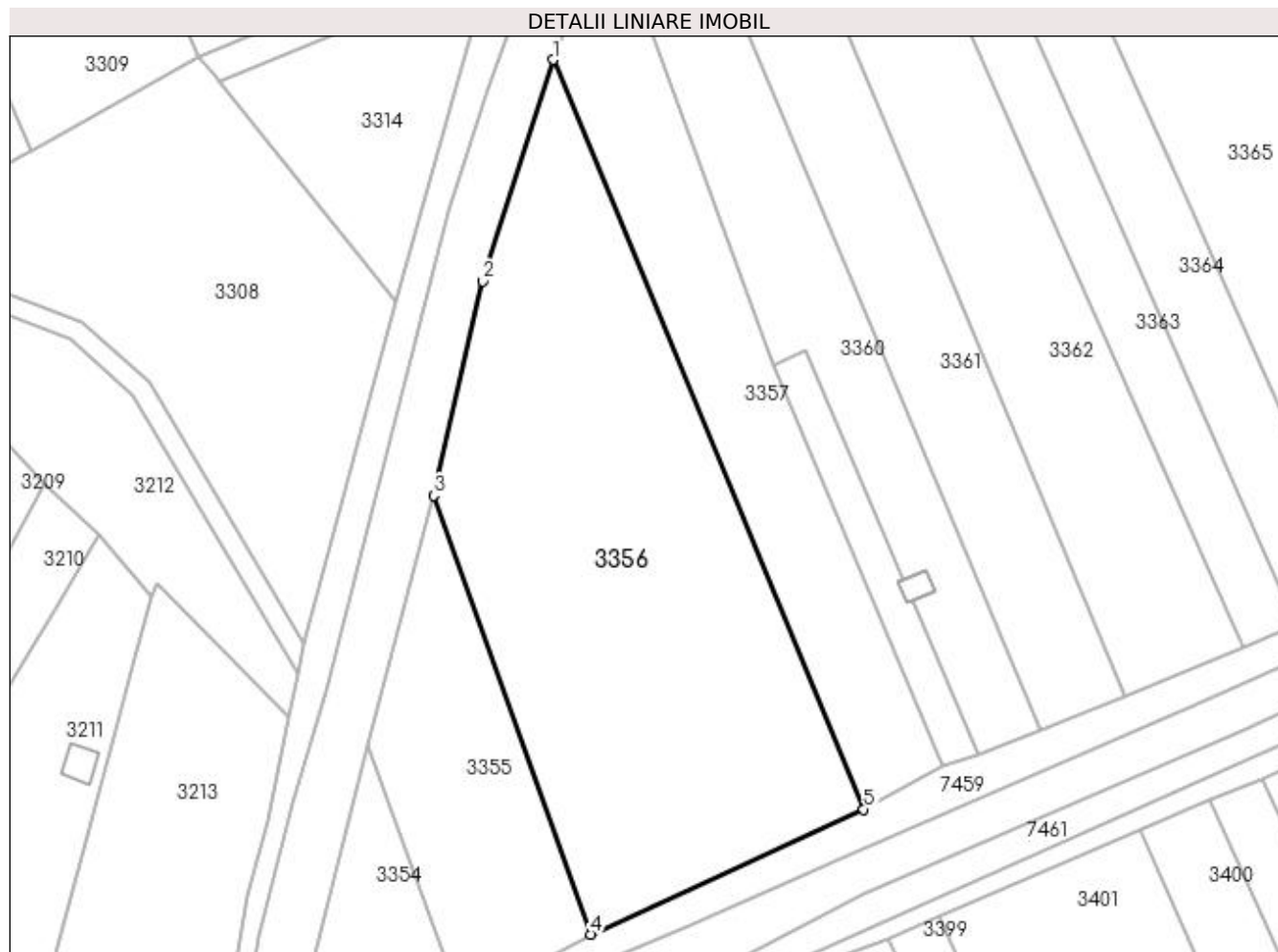
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.187 Masurata: 7.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 7.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.812,953 675.245,464 | 2 | 391.799,225 675.202,315 | 45.28 |
| 2 | 391.799,225 675.202,315 | 3 | 391.789,674 675.160,52 | 42.872 |
| 3 | 391.789,674 675.160,52 | 4 | 391.820,366 675.075,023 | 90.839 |
| 4 | 391.820,366 675.075,023 | 5 | 391.873,526 675.099,392 | 58.479 |
| 5 | 391.873,526 675.099,392 | 1 | 391.812,953 675.245,464 | 158.133 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51289
Nr. cadastral vechi:6237

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51289 | 3.004 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 32877 / 24/09/2007 | | |
| Act Administrativ nr. 50553/86, din 05/08/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN VASILE , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51289, Sacalasenii, in rangul nr. 32877/24-09-2007</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

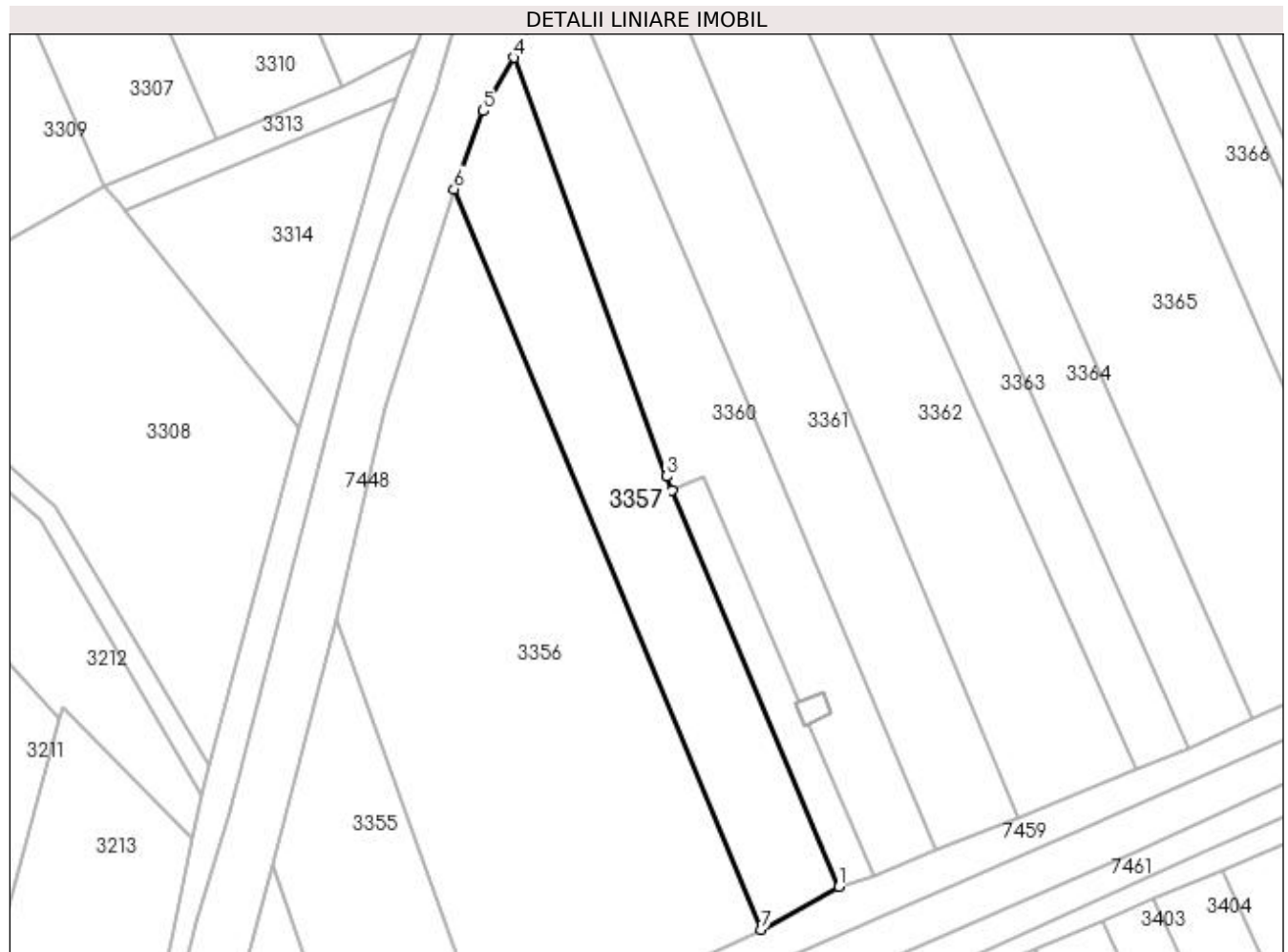
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51289 | 3.004 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.004 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.888,886 675.107,806 | 2 | 391.855,929 675.186,012 | 84.867 |
| 2 | 391.855,929 675.186,012 | 3 | 391.854,912 675.188,806 | 2.973 |
| 3 | 391.854,912 675.188,806 | 4 | 391.824,827 675.271,419 | 87.921 |
| 4 | 391.824,827 675.271,419 | 5 | 391.818,751 675.260,85 | 12.191 |
| 5 | 391.818,751 675.260,85 | 6 | 391.812,953 675.245,464 | 16.442 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.812,953 675.245,464 | 7 | 391.873,526 675.099,392 | 158.133 |
| 7 | 391.873,526 675.099,392 | 1 | 391.888,886 675.107,806 | 17.514 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50132
Nr. cadastral vechi:6359

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 50132 | 27 | Sector cadastral:73 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 50132-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; stalp nr. 372 - Lea 220 kw Baia Mare - Tihau |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 14786 / 22/04/2008 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HG nr. 1705 din 2006 si HG nr. 407 din 2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 13/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, lipsă cui domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50132 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.14786/22-04-2008</i> | A1 |
| 1531 / 19/01/2010 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; Hotărârea Guvernului nr. 1705 Certificat de atestare a edificării construcției nr. 467 din 11.02.2010 emis de Primăria Săcălășeni); | | |
| B2 | se noteaza faptul ca pe terenul nr. cad.50132 se afla constructia Stalp nr. 372 - Lea 220 kw Baia Mare - Tihau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50132 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.1531/19-01-2010</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 si a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, lipsă cui domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50132 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.1531/19-01-2010</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

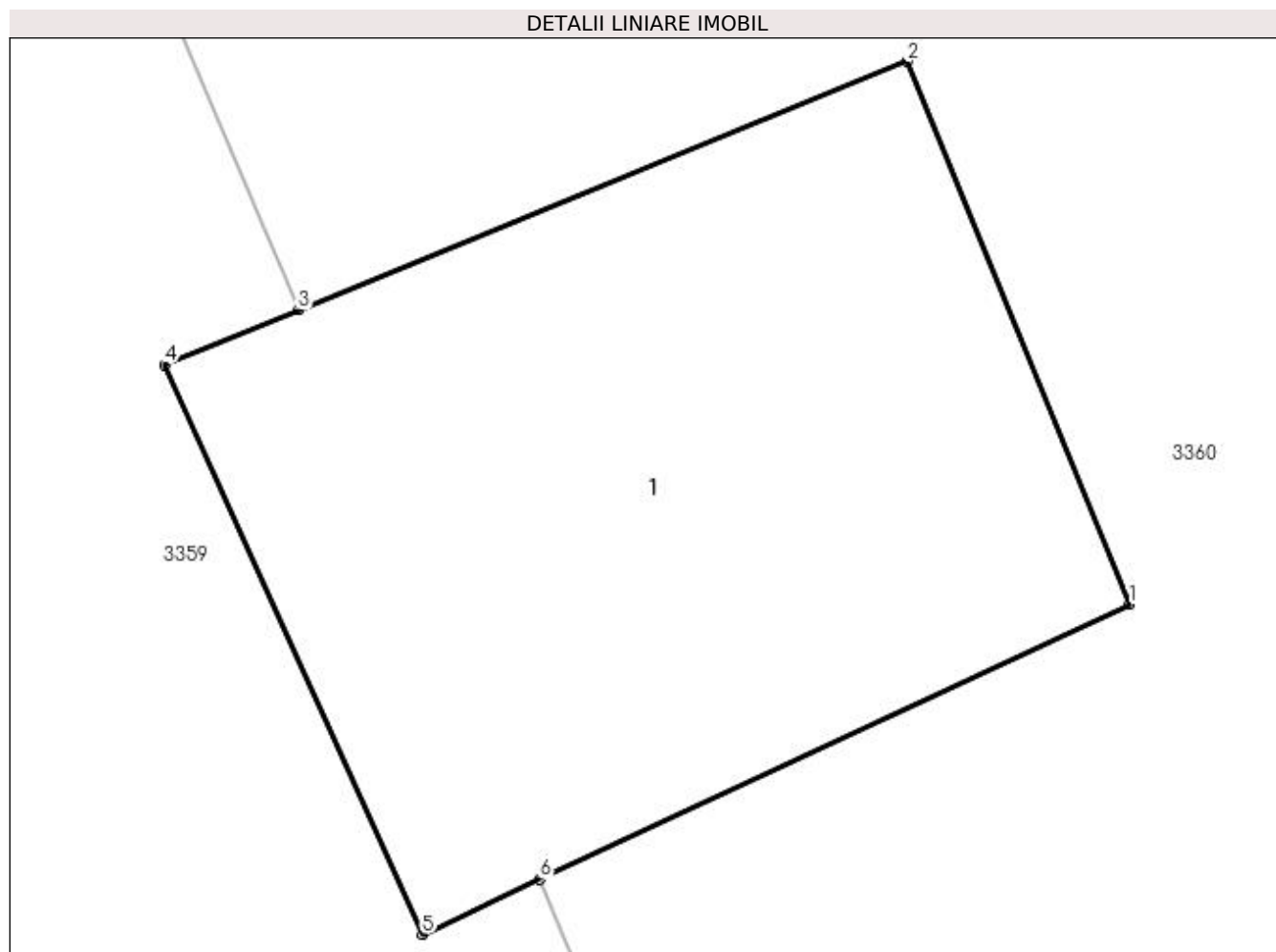
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 14786 / 22/04/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 1 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI (CONTRACT DE CONCESIUNE; a rețelei electrice de transport si a terenurilor pe care aceasta este amplasata act adițional nr. 3 din 31.07.2007 la contractul de mai sus și anexelor); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani începand cu data contractului de mai sus, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA BUCURESTI , CIF:99999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50132 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.14786/22-04-2008</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50132 | 27 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 27 | - | - | - | LEA 220 KV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.372 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50132-C1 | construcții industriale și edilitare | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; stalp nr. 372 - Lea 220 kv Baia Mare - Tihau |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.887,42 675.142,05 | 2 | 391.885,76 675.146,09 | 4.368 |
| 2 | 391.885,76 675.146,09 | 3 | 391.881,228 675.144,238 | 4.896 |
| 3 | 391.881,228 675.144,238 | 4 | 391.880,23 675.143,83 | 1.078 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.880,23 675.143,83 | 5 | 391.882,15 675.139,59 | 4.654 |
| 5 | 391.882,15 675.139,59 | 6 | 391.883,026 675.139,999 | 0.967 |
| 6 | 391.883,026 675.139,999 | 1 | 391.887,42 675.142,05 | 4.849 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50253
Nr. cadastral vechi:6547

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, TIOLTIUȘ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 50253 | Din acte: 600 Masurata: 598 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 17504 / 31/05/2010 | | |
| Act Notarial nr. 51, din 20/05/2010 emis de NP Balogh Melania (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosarele conexate nr. 39 - 40 din 2010); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROTAR MARIUS CĂTĂLIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50253 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17504/31-05-2010</i> | A1 |
| 22454 / 08/07/2010 | | |
| Act Notarial nr. 958-959, din 07/07/2010 emis de NP Balogh Melania (; declarație de parcelare și ieșire din indiviziune); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ROTAR MARIUS CATALIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50253 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.22454/08-07-2010</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

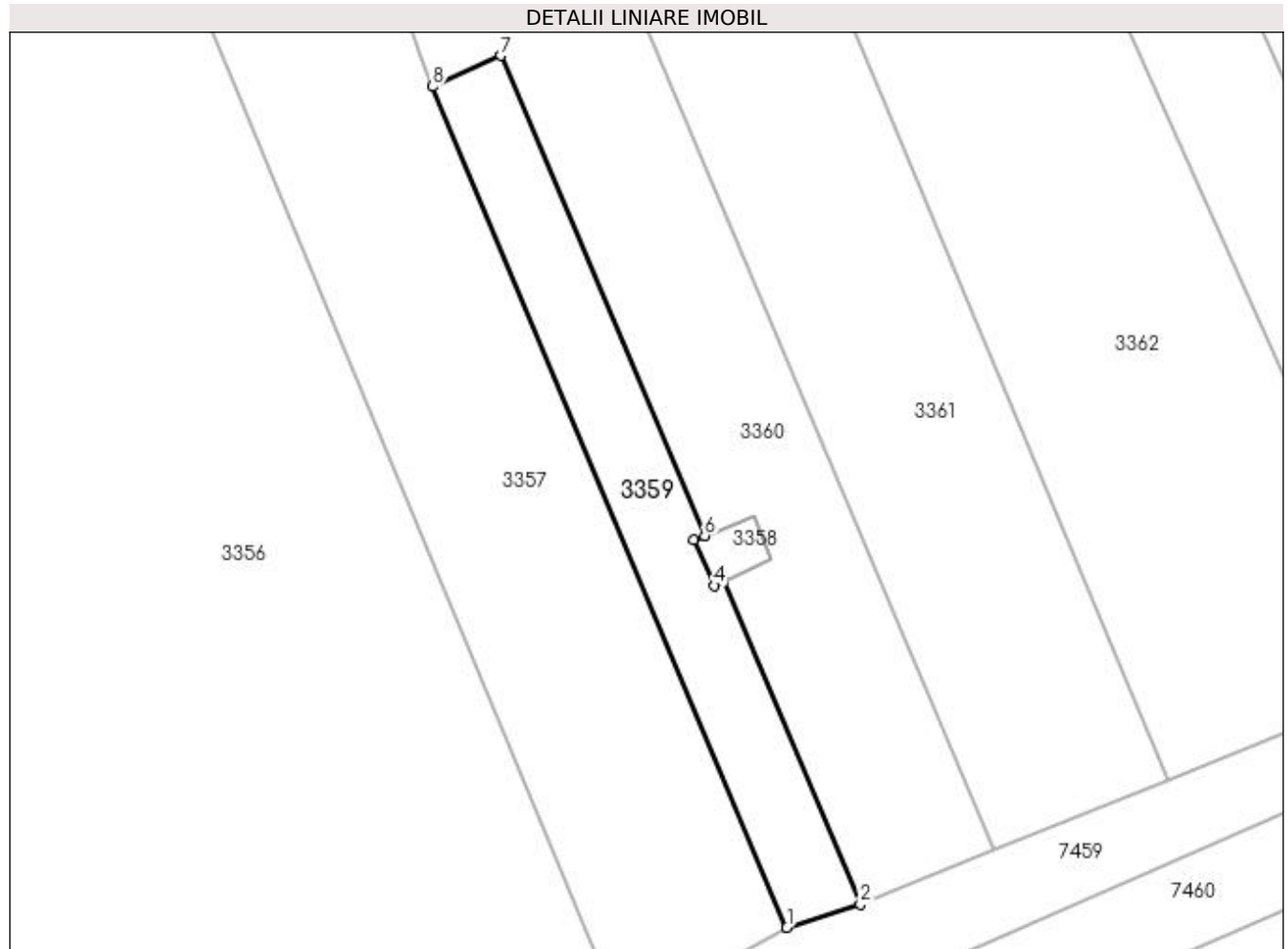
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50253 | Din acte: 600 Masurata: 598 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 598 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.888,886 675.107,806 | 2 | 391.895,719 675.109,961 | 7.165 |
| 2 | 391.895,719 675.109,961 | 3 | 391.883,026 675.139,999 | 32.61 |
| 3 | 391.883,026 675.139,999 | 4 | 391.882,15 675.139,59 | 0.967 |
| 4 | 391.882,15 675.139,59 | 5 | 391.880,23 675.143,83 | 4.654 |
| 5 | 391.880,23 675.143,83 | 6 | 391.881,228 675.144,238 | 1.078 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.881,228 675.144,238 | 7 | 391.862,265 675.188,872 | 48.495 |
| 7 | 391.862,265 675.188,872 | 8 | 391.855,929 675.186,012 | 6.952 |
| 8 | 391.855,929 675.186,012 | 1 | 391.888,886 675.107,806 | 84.867 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.874 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

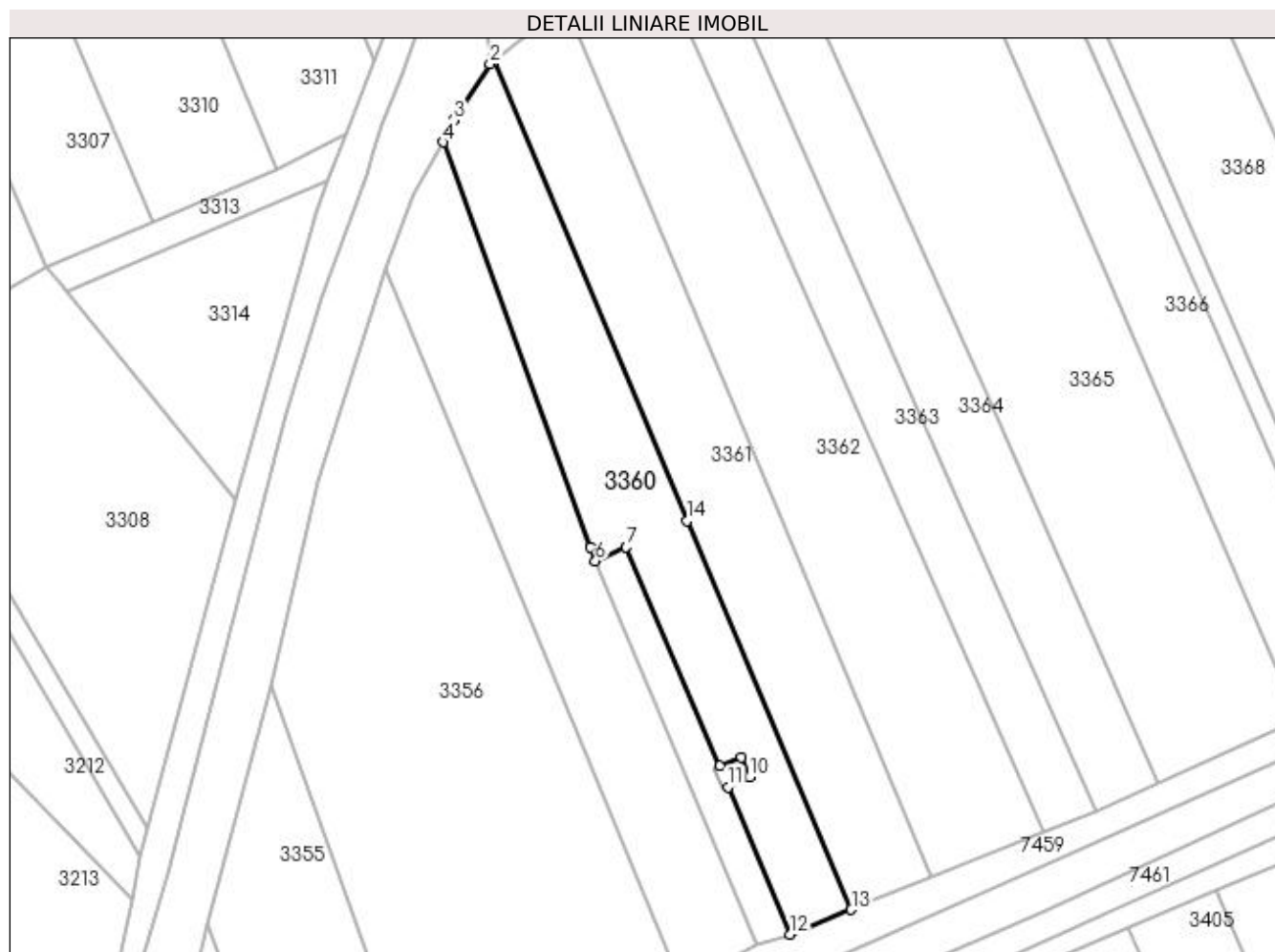
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.874 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.132 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.742 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.835,134 675.287,877 | 2 | 391.834,447 675.287,339 | 0.873 |
| 2 | 391.834,447 675.287,339 | 3 | 391.827,06 675.275,956 | 13.57 |
| 3 | 391.827,06 675.275,956 | 4 | 391.824,827 675.271,419 | 5.057 |
| 4 | 391.824,827 675.271,419 | 5 | 391.854,912 675.188,806 | 87.921 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.854,912 675.188,806 | 6 | 391.855,929 675.186,012 | 2.973 |
| 6 | 391.855,929 675.186,012 | 7 | 391.862,265 675.188,872 | 6.952 |
| 7 | 391.862,265 675.188,872 | 8 | 391.881,228 675.144,238 | 48.495 |
| 8 | 391.881,228 675.144,238 | 9 | 391.885,76 675.146,09 | 4.896 |
| 9 | 391.885,76 675.146,09 | 10 | 391.887,42 675.142,05 | 4.368 |
| 10 | 391.887,42 675.142,05 | 11 | 391.883,026 675.139,999 | 4.849 |
| 11 | 391.883,026 675.139,999 | 12 | 391.895,719 675.109,961 | 32.61 |
| 12 | 391.895,719 675.109,961 | 13 | 391.908,136 675.114,991 | 13.397 |
| 13 | 391.908,136 675.114,991 | 14 | 391.874,665 675.194,259 | 86.045 |
| 14 | 391.874,665 675.194,259 | 1 | 391.835,134 675.287,877 | 101.622 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (CHIOȘCHIS)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.400 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/73, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ ILEANA |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

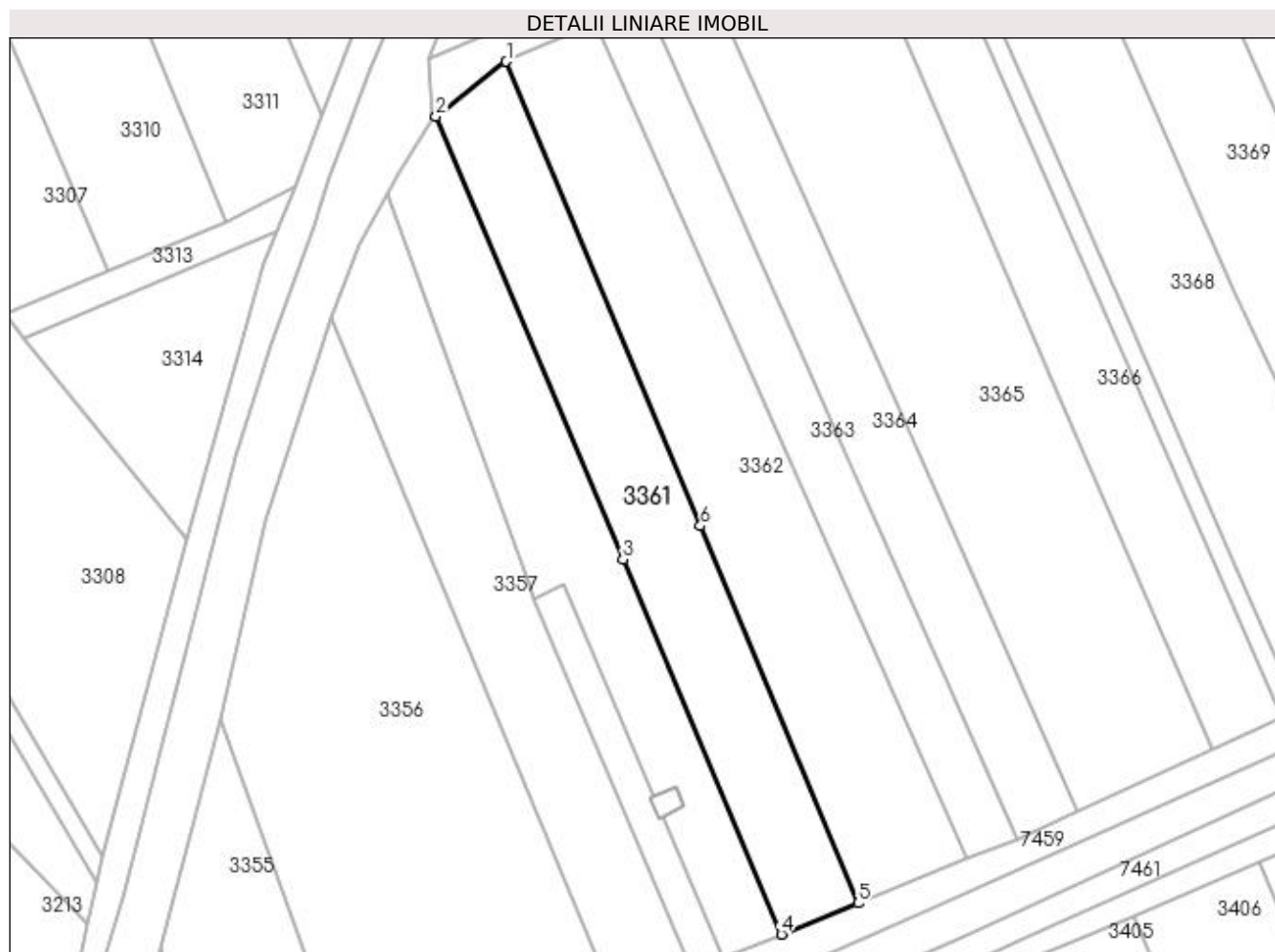
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.526 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.874 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.849,989 675.299,523 | 2 | 391.835,134 675.287,877 | 18.876 |
| 2 | 391.835,134 675.287,877 | 3 | 391.874,665 675.194,259 | 101.622 |
| 3 | 391.874,665 675.194,259 | 4 | 391.908,136 675.114,991 | 86.045 |
| 4 | 391.908,136 675.114,991 | 5 | 391.924,389 675.121,576 | 17.536 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.924,389 675.121,576 | 6 | 391.891,028 675.201,367 | 86.484 |
| 6 | 391.891,028 675.201,367 | 1 | 391.849,989 675.299,523 | 106.39 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, TIOLTUS

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.400 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

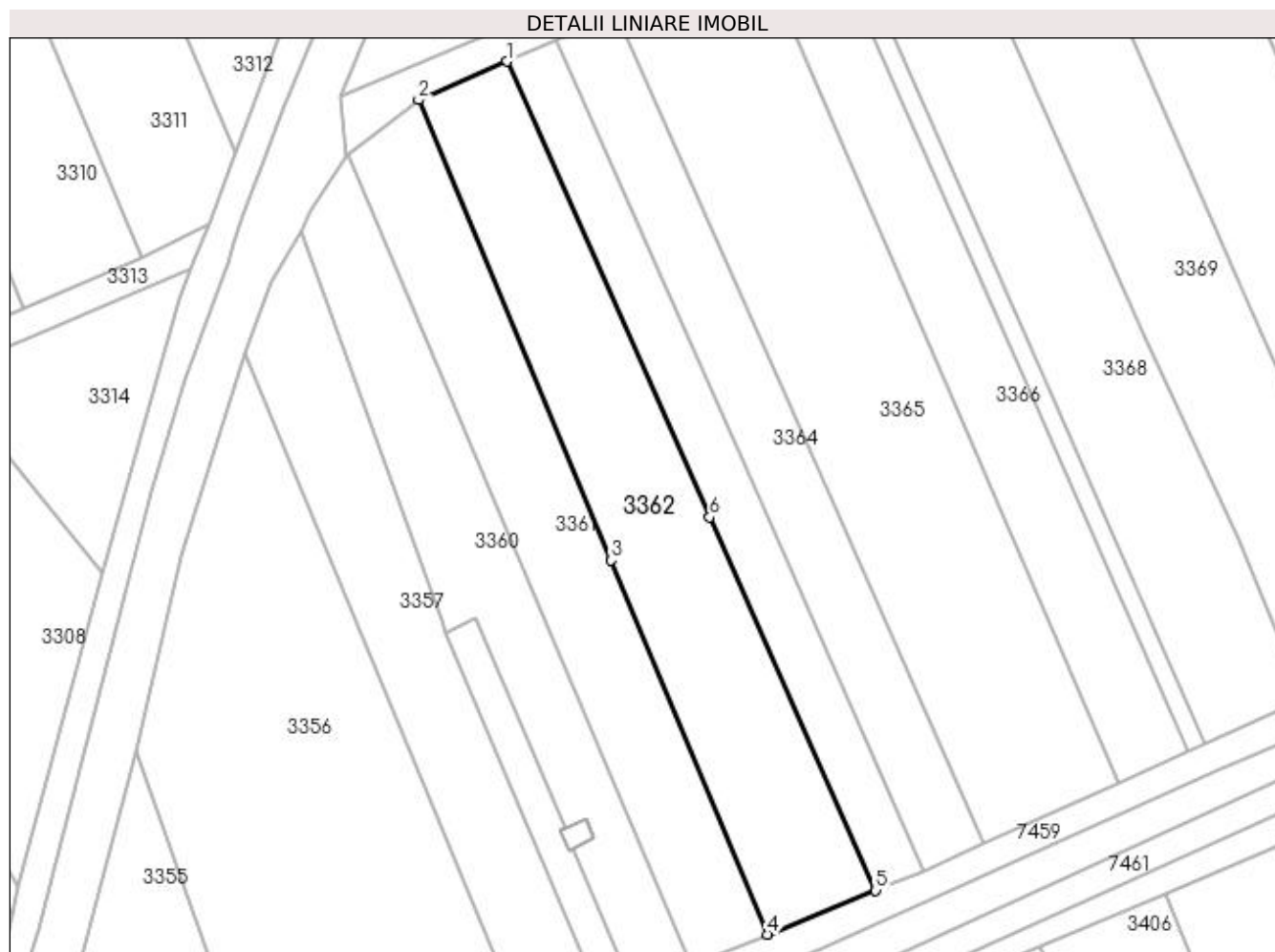
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.082 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.318 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.868,862 675.307,716 | 2 | 391.849,989 675.299,523 | 20.575 |
| 2 | 391.849,989 675.299,523 | 3 | 391.891,028 675.201,367 | 106.39 |
| 3 | 391.891,028 675.201,367 | 4 | 391.924,389 675.121,576 | 86.484 |
| 4 | 391.924,389 675.121,576 | 5 | 391.947,55 675.130,958 | 24.989 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.947,55 675.130,958 | 6 | 391.912,126 675.210,532 | 87.103 |
| 6 | 391.912,126 675.210,532 | 1 | 391.868,862 675.307,716 | 106.379 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA TIOLTUS

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.200 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

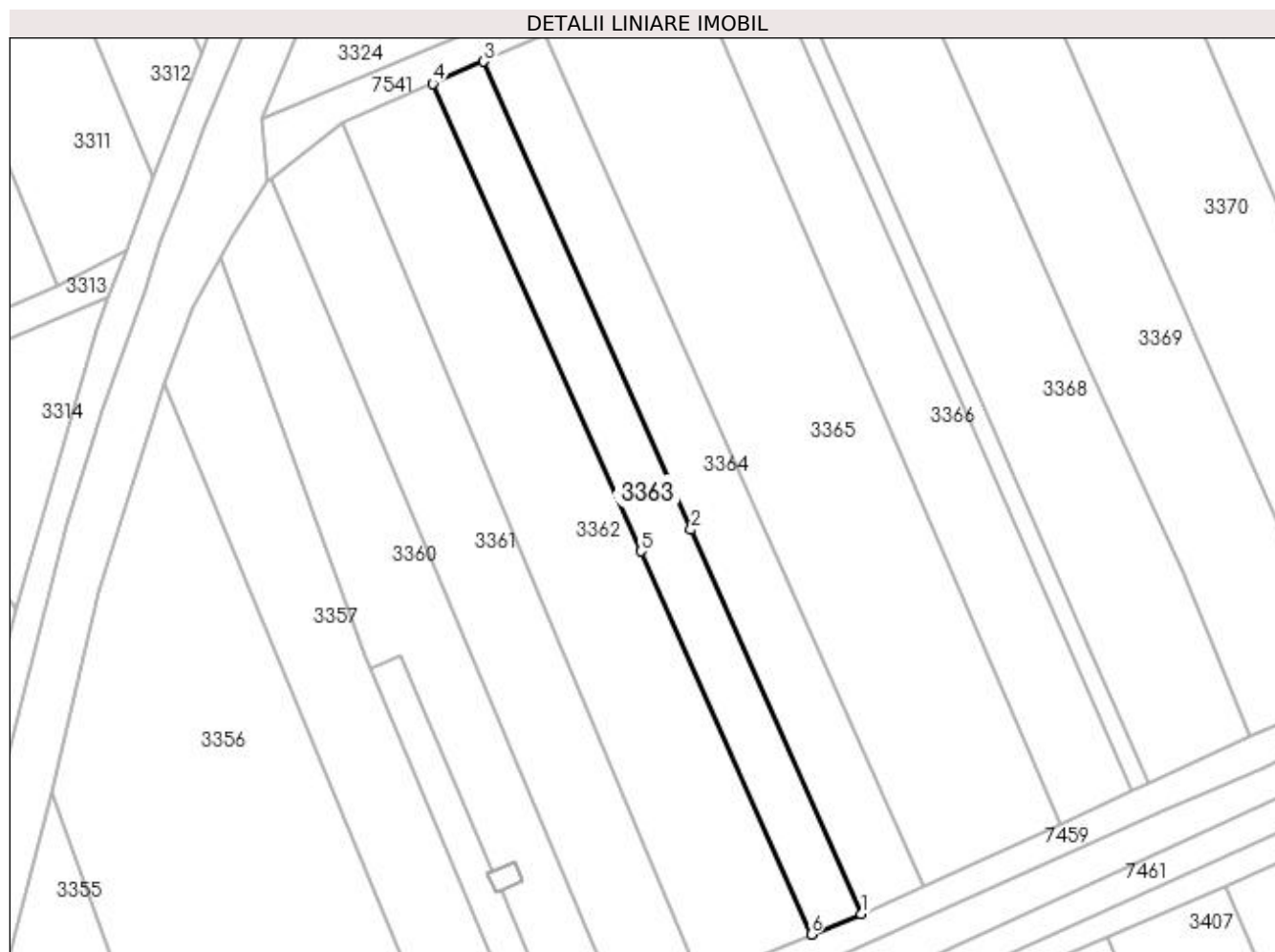
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 983 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.217 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.957,936 675.135,166 | 2 | 391.922,539 675.215,043 | 87.369 |
| 2 | 391.922,539 675.215,043 | 3 | 391.879,437 675.312,307 | 106.386 |
| 3 | 391.879,437 675.312,307 | 4 | 391.868,862 675.307,716 | 11.529 |
| 4 | 391.868,862 675.307,716 | 5 | 391.912,126 675.210,532 | 106.379 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.912,126 675.210,532 | 6 | 391.947,55 675.130,958 | 87.103 |
| 6 | 391.947,55 675.130,958 | 1 | 391.957,936 675.135,166 | 11.206 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, VAGOHit

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; imobil despartit de canal, restul de suprafata se regaseste la id 3325 si id 3318 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8644, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) AVRAM VASILE-VESELON | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

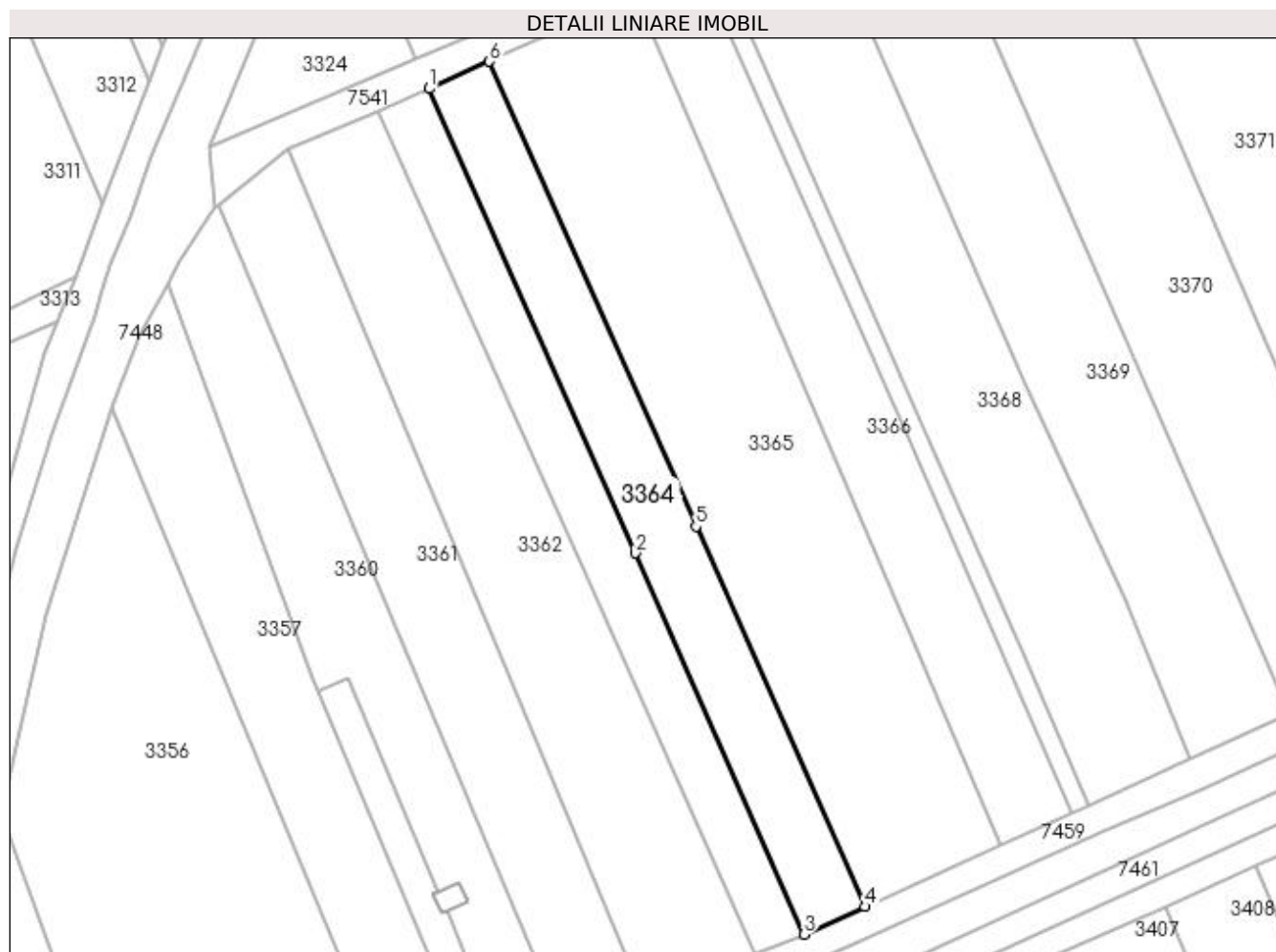
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| | 2.700 | imobil despartit de canal, restul de suprafata se regasese la id 3325 si id 3318 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.221 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.479 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.879,437 675.312,307 | 2 | 391.922,539 675.215,043 | 106.386 |
| 2 | 391.922,539 675.215,043 | 3 | 391.957,936 675.135,166 | 87.369 |
| 3 | 391.957,936 675.135,166 | 4 | 391.970,715 675.140,97 | 14.035 |
| 4 | 391.970,715 675.140,97 | 5 | 391.935,319 675.220,628 | 87.168 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.935,319 675.220,628 | 6 | 391.892,044 675.318,015 | 106.569 |
| 6 | 391.892,044 675.318,015 | 1 | 391.879,437 675.312,307 | 13.839 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50614

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50614 | Din acte: 6.676 Masurata: 6.296 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 43175 / 05/12/2012 | | |
| Act Notarial nr. 120, din 29/11/2012 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în Dosarul nr. 137/2012 conexat cu Dosar nr. 138/2012, Partaj voluntar succesoral aut. cu nr. 1957 din 29.11.2012 de NP Balogh Melania); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LACATIS VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50614 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.43175/05-12-2012</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LACATIS VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50614 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.43175/05-12-2012</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

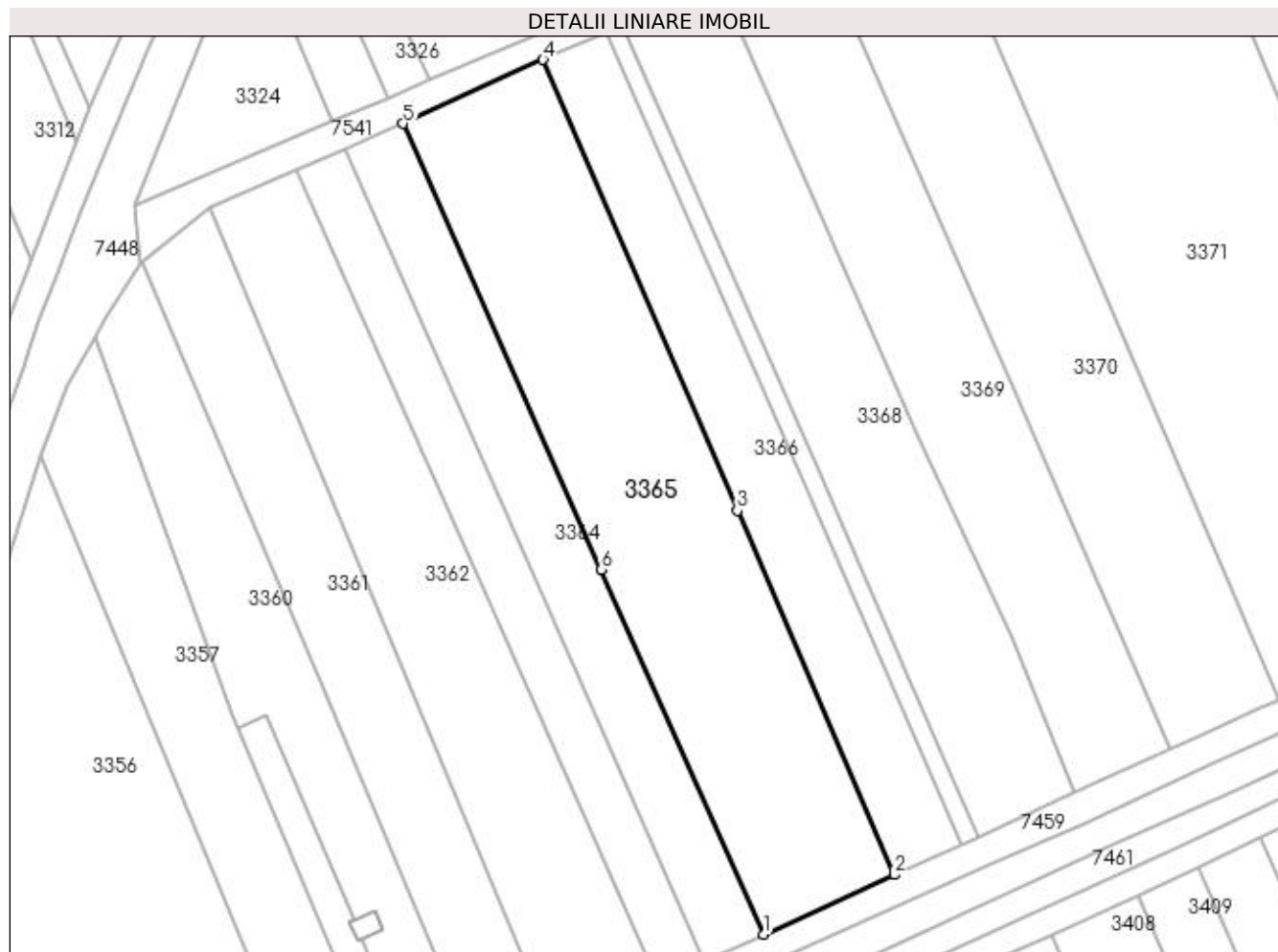
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50614 | Din acte: 6.676 Masurata: 6.296 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.770 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 3.526 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.970,715 675.140,97 | 2 | 391.999,295 675.153,964 | 31.395 |
| 2 | 391.999,295 675.153,964 | 3 | 391.965,027 675.233,502 | 86.606 |
| 3 | 391.965,027 675.233,502 | 4 | 391.922,616 675.331,942 | 107.187 |
| 4 | 391.922,616 675.331,942 | 5 | 391.892,044 675.318,015 | 33.595 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.892,044 675.318,015 | 6 | 391.935,319 675.220,628 | 106.569 |
| 6 | 391.935,319 675.220,628 | 1 | 391.970,715 675.140,97 | 87.168 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50623
Nr. cadastral vechi:6316

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50623 | 3.014 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16988 / 14/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 656, din 13/05/2008 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) FLORIAN MARIA RODICA , căsătorită cu; | |
| | 2) FLORIAN VIRGIL , bun comun; | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50623 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16988/14-05-2008</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

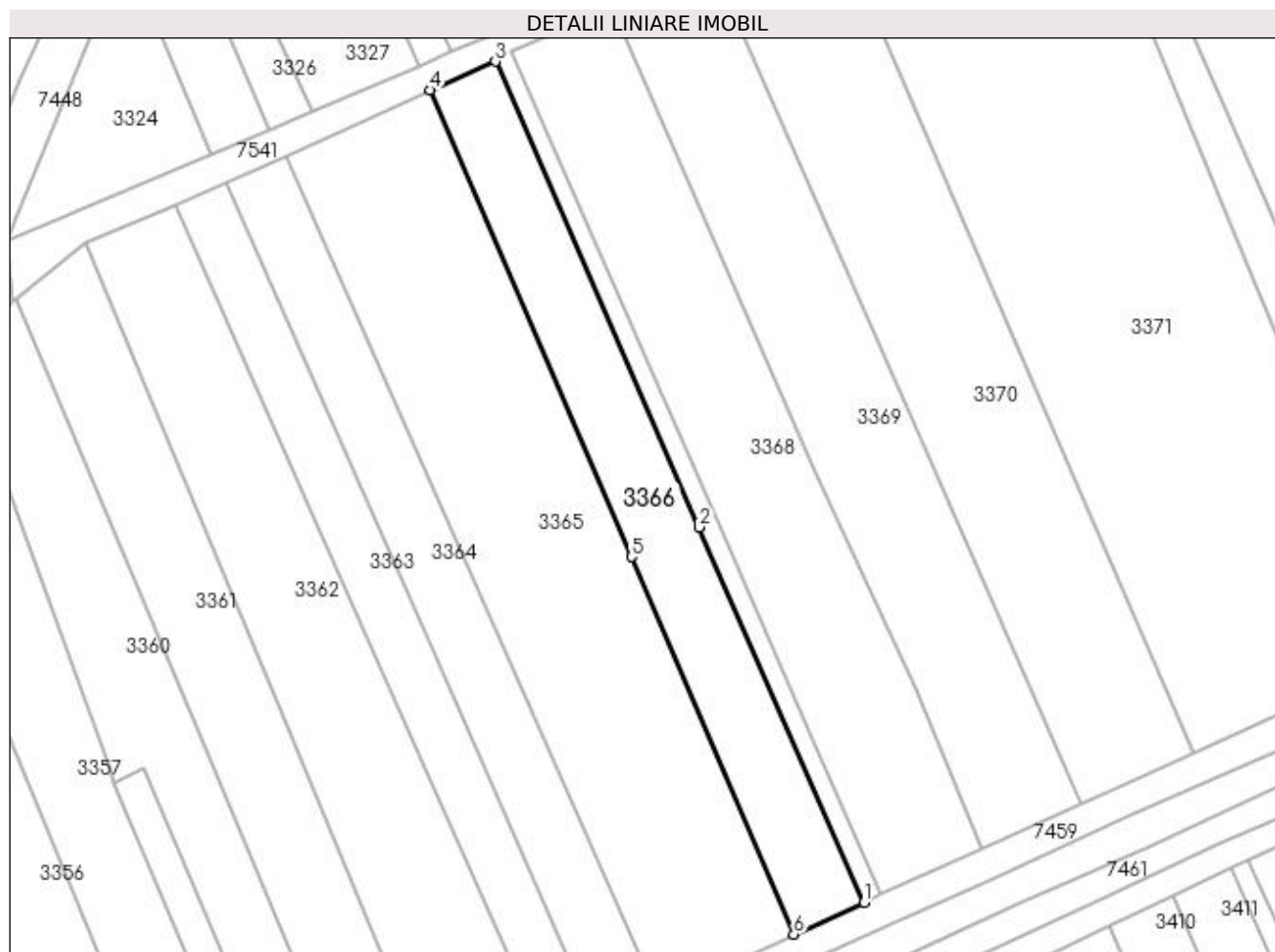
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50623 | 3.014 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.376 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.638 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.014,029 675.160,661 | 2 | 391.979,348 675.239,763 | 86.371 |
| 2 | 391.979,348 675.239,763 | 3 | 391.936,317 675.337,912 | 107.168 |
| 3 | 391.936,317 675.337,912 | 4 | 391.922,616 675.331,942 | 14.945 |
| 4 | 391.922,616 675.331,942 | 5 | 391.965,027 675.233,502 | 107.187 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.965,027 675.233,502 | 6 | 391.999,295 675.153,964 | 86.606 |
| 6 | 391.999,295 675.153,964 | 1 | 392.014,029 675.160,661 | 16.185 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 774 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1966 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

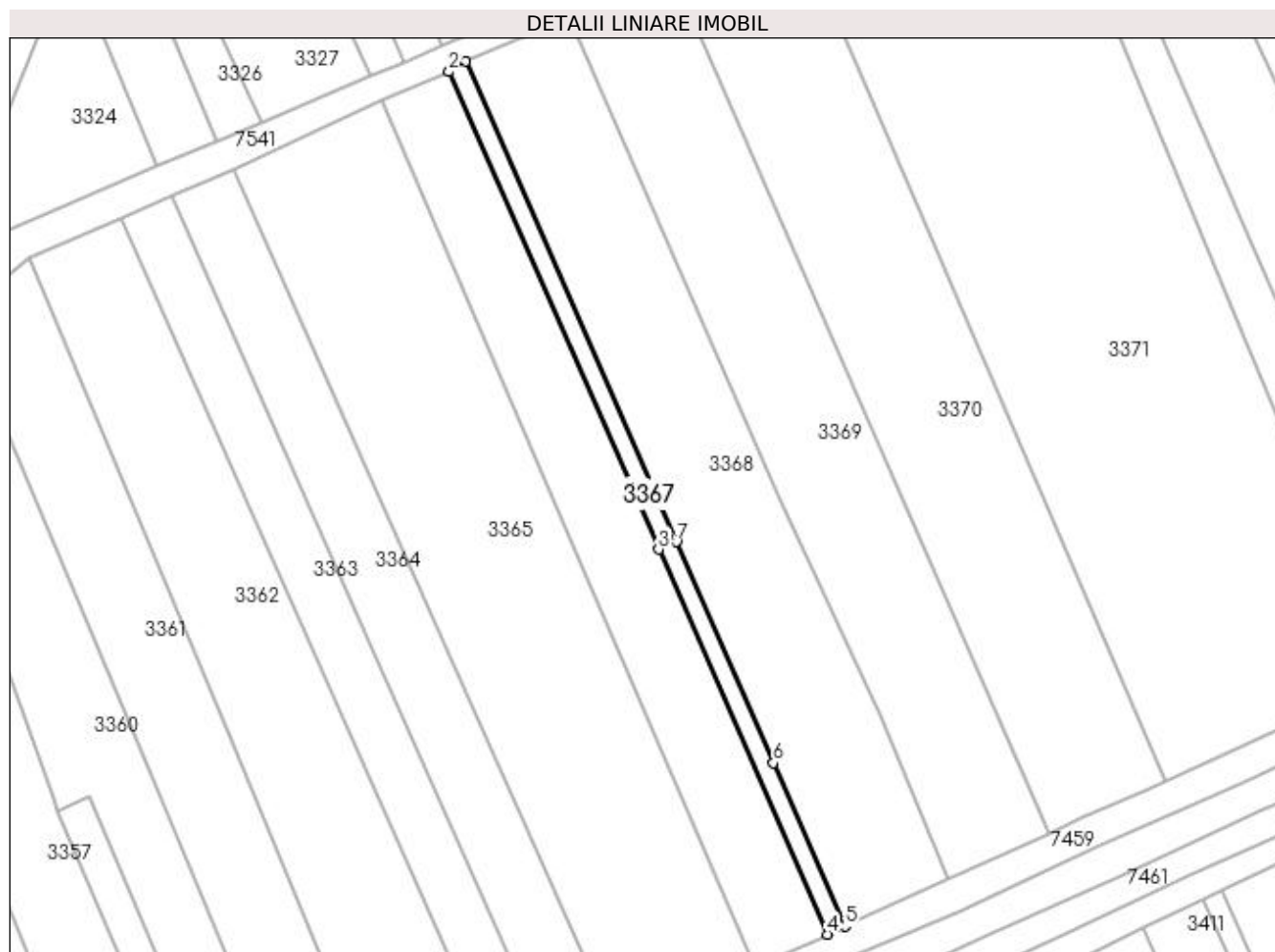
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 774 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 345 | - | - | - | |
| 2 | drum | NU | 429 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.939,737 675.340,026 | 2 | 391.936,317 675.337,912 | 4.021 |
| 2 | 391.936,317 675.337,912 | 3 | 391.979,348 675.239,763 | 107.168 |
| 3 | 391.979,348 675.239,763 | 4 | 392.014,029 675.160,661 | 86.371 |
| 4 | 392.014,029 675.160,661 | 5 | 392.017,677 675.162,319 | 4.007 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.017,677 675.162,319 | 6 | 392.002,959 675.195,876 | 36.643 |
| 6 | 392.002,959 675.195,876 | 7 | 391.983,028 675.241,321 | 49.624 |
| 7 | 391.983,028 675.241,321 | 1 | 391.939,737 675.340,026 | 107.781 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50814

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, Măzăriște

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50814 | Din acte: 7.543 Masurata: 4.536 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; parte din cfe 50814 imobil despărțit de canal, restul de suprafață se regăsește la id 3330 și 3323 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 17207 / 16/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 21, din 15/04/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar nr. 30/2014); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTOLOMEI VIORICA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50814 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17207/16-04-2014</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRIC CORNELIA MARICICA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50814 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17207/16-04-2014</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTOLOMEI CORNEL , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50814 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17207/16-04-2014</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROMOCEA ANA DOINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50814 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17207/16-04-2014</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

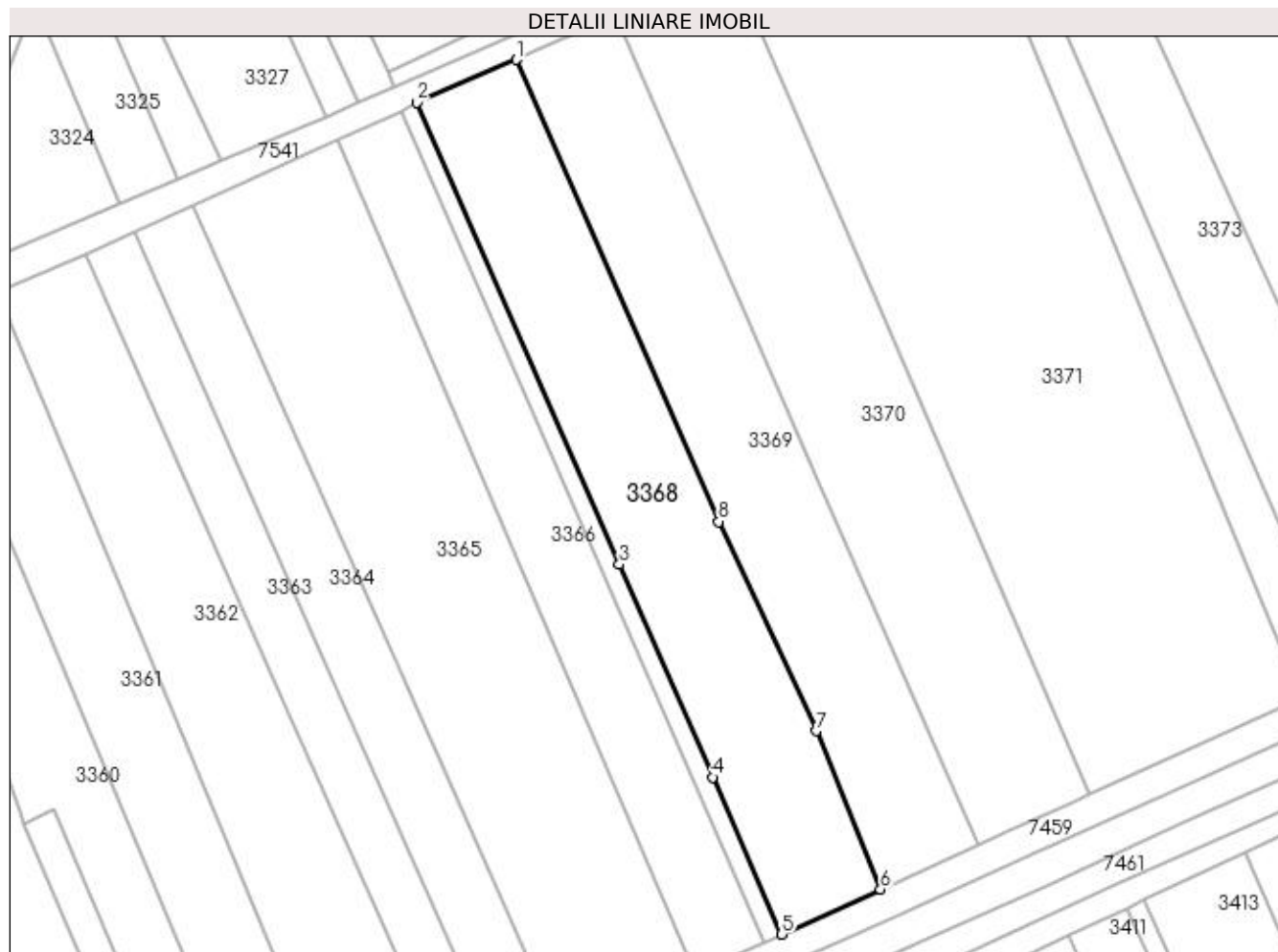
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| 50814 | Din acte: 7.543 Masurata: 4.536 | parte din cfe 50814 imobil despărțit de canal, restul de suprafață se regăsește la id 3330 și 3323 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 868 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.173 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.495 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.960,976 675.349,187 | 2 | 391.939,737 675.340,026 | 23.13 |
| 2 | 391.939,737 675.340,026 | 3 | 391.983,028 675.241,321 | 107.781 |
| 3 | 391.983,028 675.241,321 | 4 | 392.002,959 675.195,876 | 49.624 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 392.002,959 675.195,876 | 5 | 392.017,677 675.162,319 | 36.643 |
| 5 | 392.017,677 675.162,319 | 6 | 392.038,836 675.171,932 | 23.24 |
| 6 | 392.038,836 675.171,932 | 7 | 392.025,097 675.205,761 | 36.512 |
| 7 | 392.025,097 675.205,761 | 8 | 392.004,296 675.250,502 | 49.34 |
| 8 | 392.004,296 675.250,502 | 1 | 391.960,976 675.349,187 | 107.775 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MIJLOCUL CÎMP.)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.417 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/20, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEI ILEANA, lipsă cnp; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

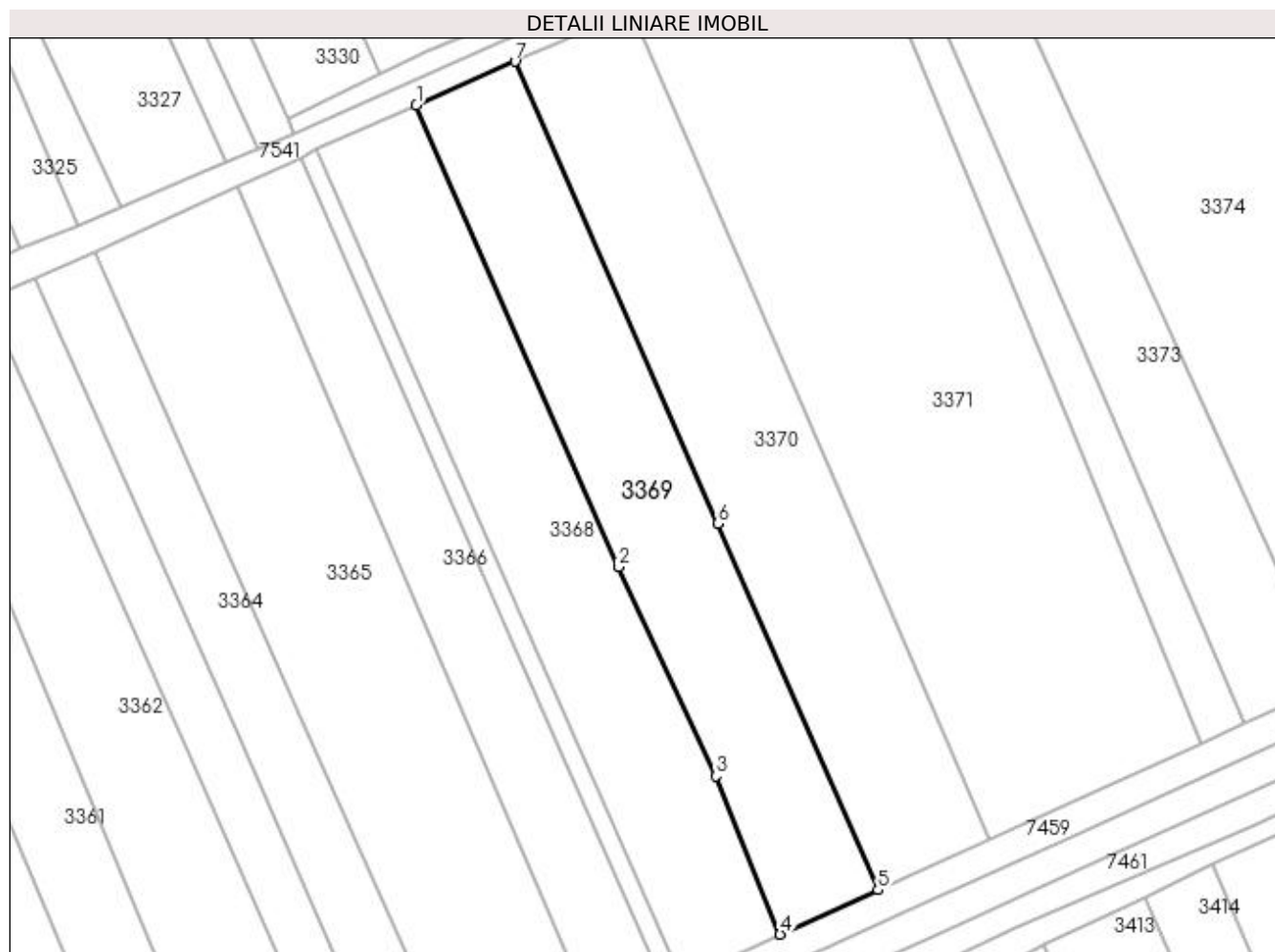
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.417 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.927 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.490 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.960,976 675.349,187 | 2 | 392.004,296 675.250,502 | 107.775 |
| 2 | 392.004,296 675.250,502 | 3 | 392.025,097 675.205,761 | 49.34 |
| 3 | 392.025,097 675.205,761 | 4 | 392.038,836 675.171,932 | 36.512 |
| 4 | 392.038,836 675.171,932 | 5 | 392.059,752 675.181,428 | 22.971 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.059,752 675.181,428 | 6 | 392.025,424 675.259,75 | 85.515 |
| 6 | 392.025,424 675.259,75 | 7 | 391.982,095 675.358,576 | 107.907 |
| 7 | 391.982,095 675.358,576 | 1 | 391.960,976 675.349,187 | 23.112 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 6.751 Masurata: 5.158 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43555/37, din 23/03/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ ILEANA , LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

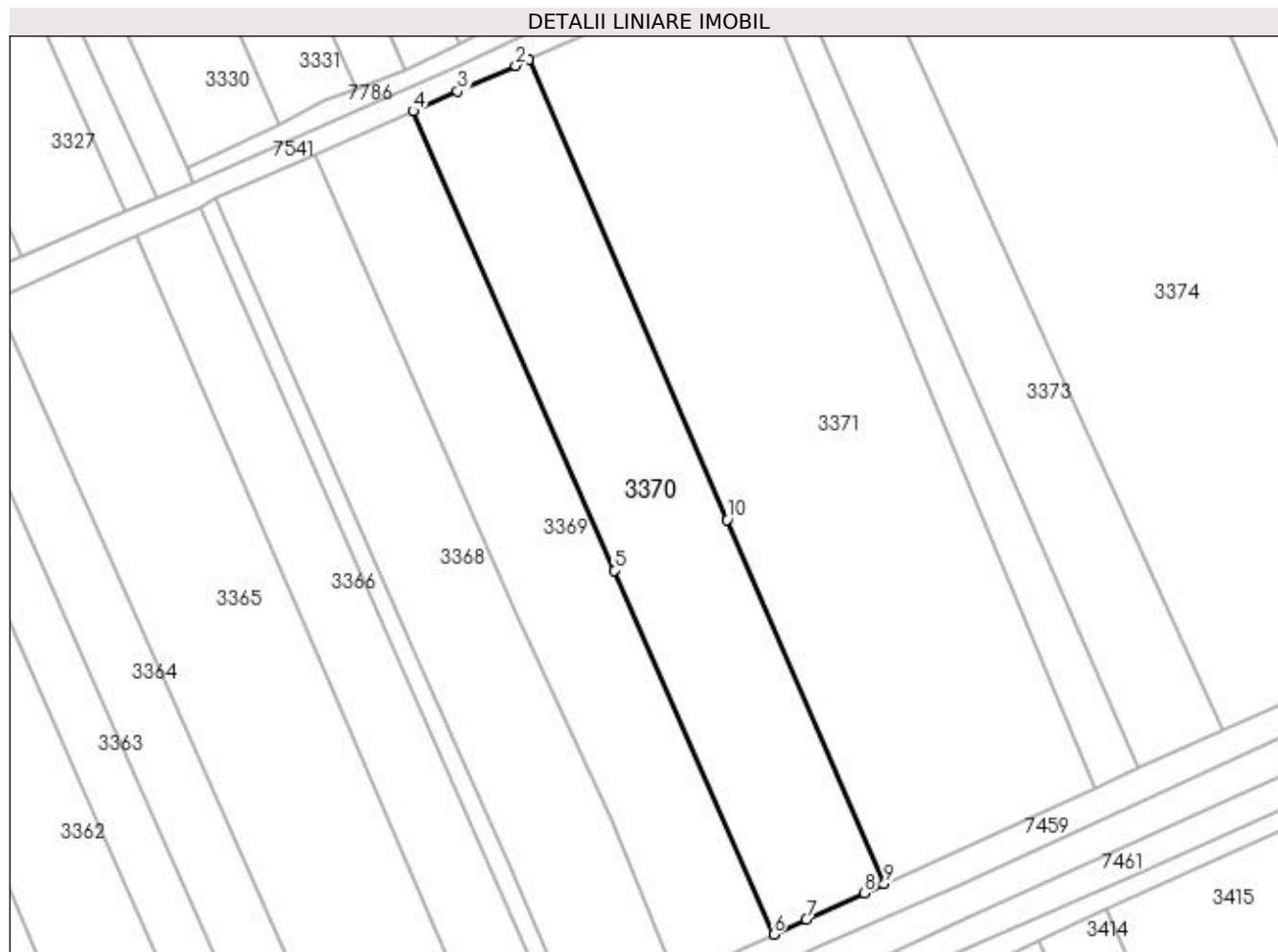
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 6.751 Masurata: 5.158 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.254 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.904 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.006,996 675.369,648 | 2 | 392.004,189 675.368,399 | 3.072 |
| 2 | 392.004,189 675.368,399 | 3 | 391.991,654 675.362,826 | 13.718 |
| 3 | 391.991,654 675.362,826 | 4 | 391.982,095 675.358,576 | 10.461 |
| 4 | 391.982,095 675.358,576 | 5 | 392.025,424 675.259,75 | 107.907 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.025,424 675.259,75 | 6 | 392.059,752 675.181,428 | 85.515 |
| 6 | 392.059,752 675.181,428 | 7 | 392.066,781 675.184,627 | 7.723 |
| 7 | 392.066,781 675.184,627 | 8 | 392.079,268 675.190,31 | 13.719 |
| 8 | 392.079,268 675.190,31 | 9 | 392.083,525 675.192,248 | 4.677 |
| 9 | 392.083,525 675.192,248 | 10 | 392.049,704 675.270,647 | 85.383 |
| 10 | 392.049,704 675.270,647 | 1 | 392.006,996 675.369,648 | 107.82 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 9.900 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40329/83, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) POP NICOLAE, LIPSĂ CNP; 2) POP ALEXANDRU DEFUNCT:Da |

C. Partea III. SARCINI .

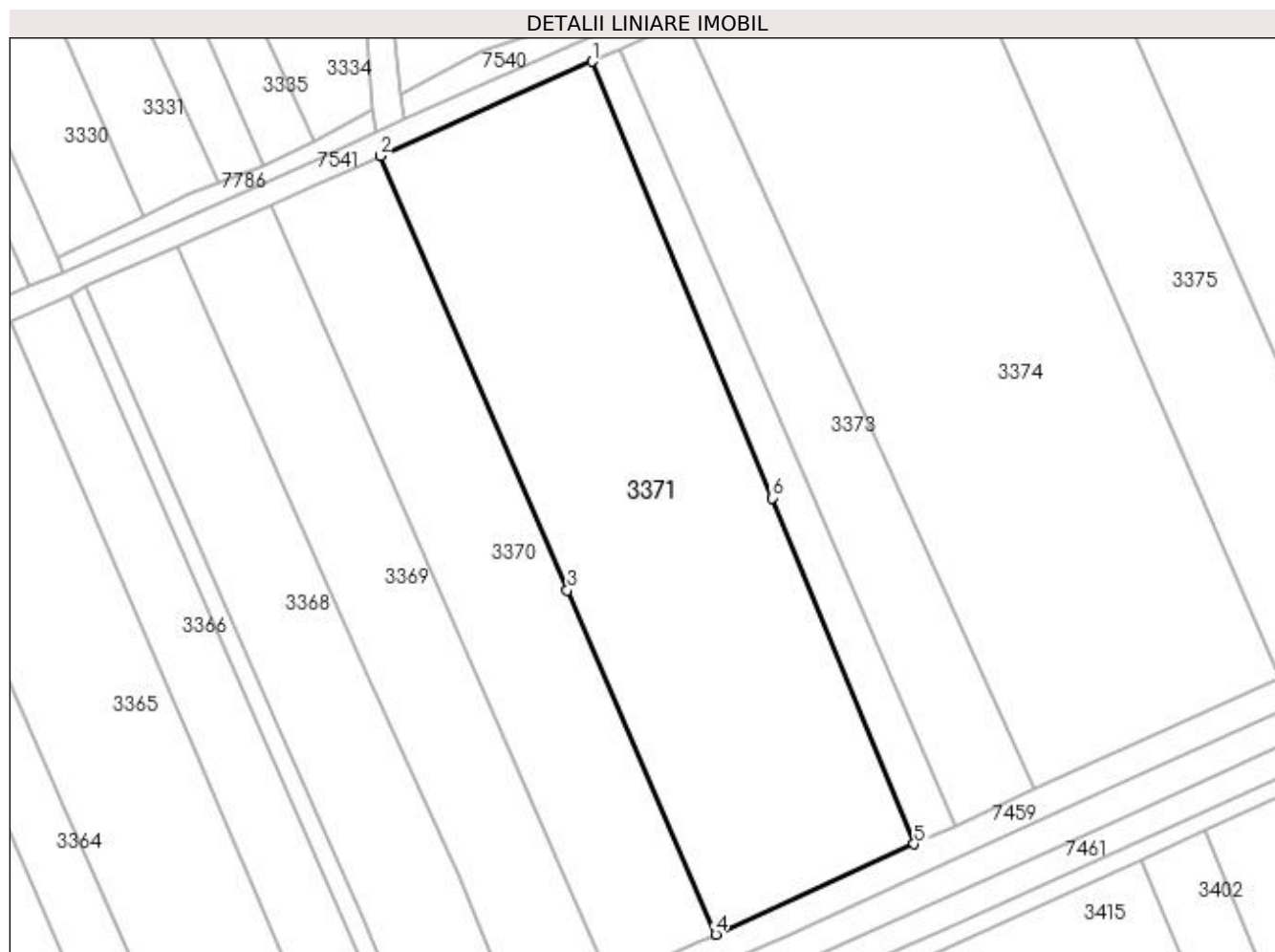
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 9.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.299 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 5.601 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.055,353 675.391,149 | 2 | 392.006,996 675.369,648 | 52.922 |
| 2 | 392.006,996 675.369,648 | 3 | 392.049,704 675.270,647 | 107.82 |
| 3 | 392.049,704 675.270,647 | 4 | 392.083,525 675.192,248 | 85.383 |
| 4 | 392.083,525 675.192,248 | 5 | 392.128,759 675.212,807 | 49.687 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.128,759 675.212,807 | 6 | 392.096,31 675.291,643 | 85.253 |
| 6 | 392.096,31 675.291,643 | 1 | 392.055,353 675.391,149 | 107.605 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MIJLOCUL CÎMP.)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.676 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/20, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEI ILEANA, lipsă cnp; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

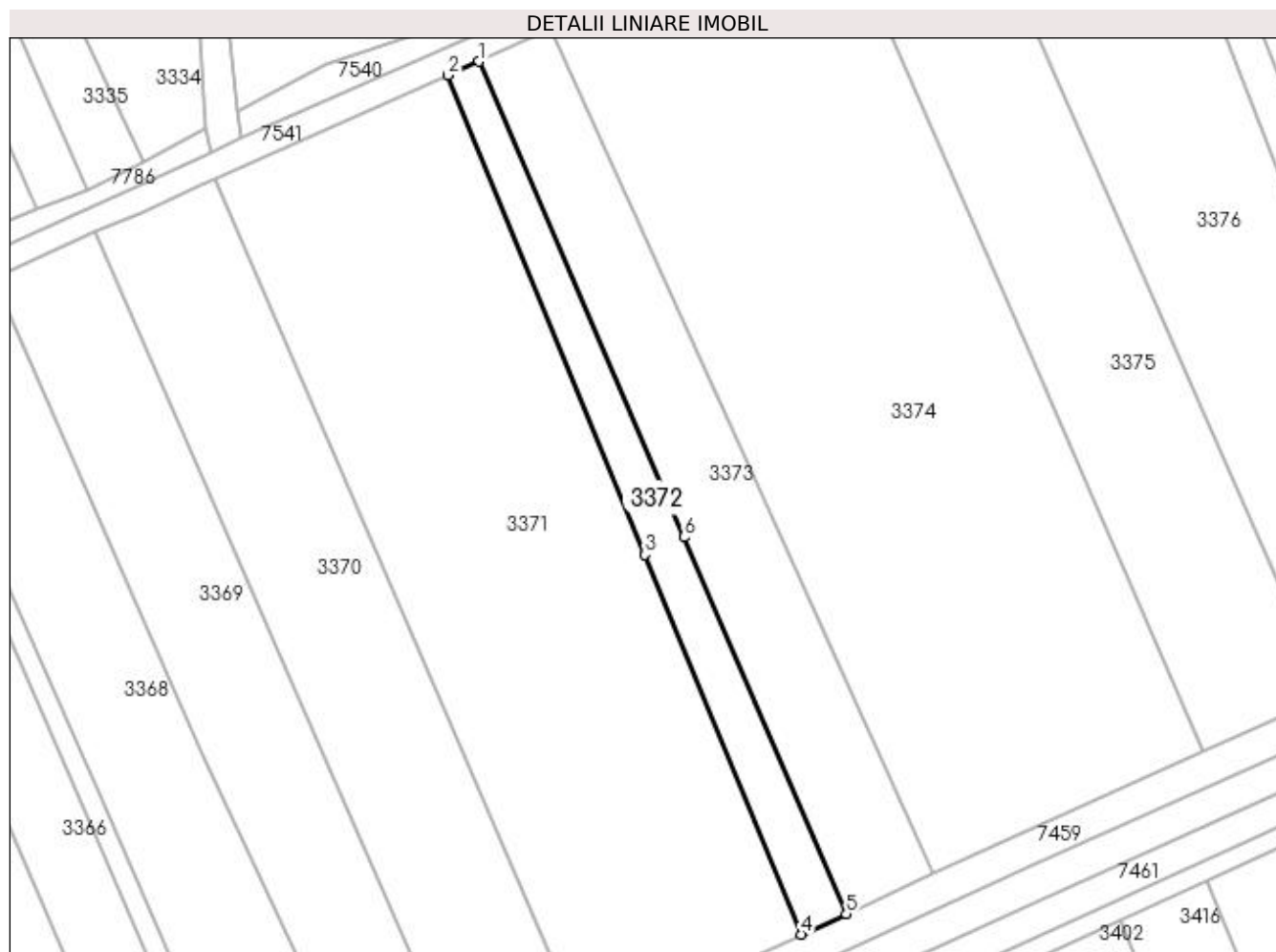
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.676 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 817 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 859 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.061,826 675.394,027 | 2 | 392.055,353 675.391,149 | 7.084 |
| 2 | 392.055,353 675.391,149 | 3 | 392.096,31 675.291,643 | 107.605 |
| 3 | 392.096,31 675.291,643 | 4 | 392.128,759 675.212,807 | 85.253 |
| 4 | 392.128,759 675.212,807 | 5 | 392.138,145 675.217,073 | 10.31 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.138,145 675.217,073 | 6 | 392.104,413 675.295,285 | 85.176 |
| 6 | 392.104,413 675.295,285 | 1 | 392.061,826 675.394,027 | 107.534 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, MIJLOCUL CÂMPULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.500 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 44283/47, din 08/09/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COSMA MARIA DEFUNCT:Da | |
| 2) COSMA VALER DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

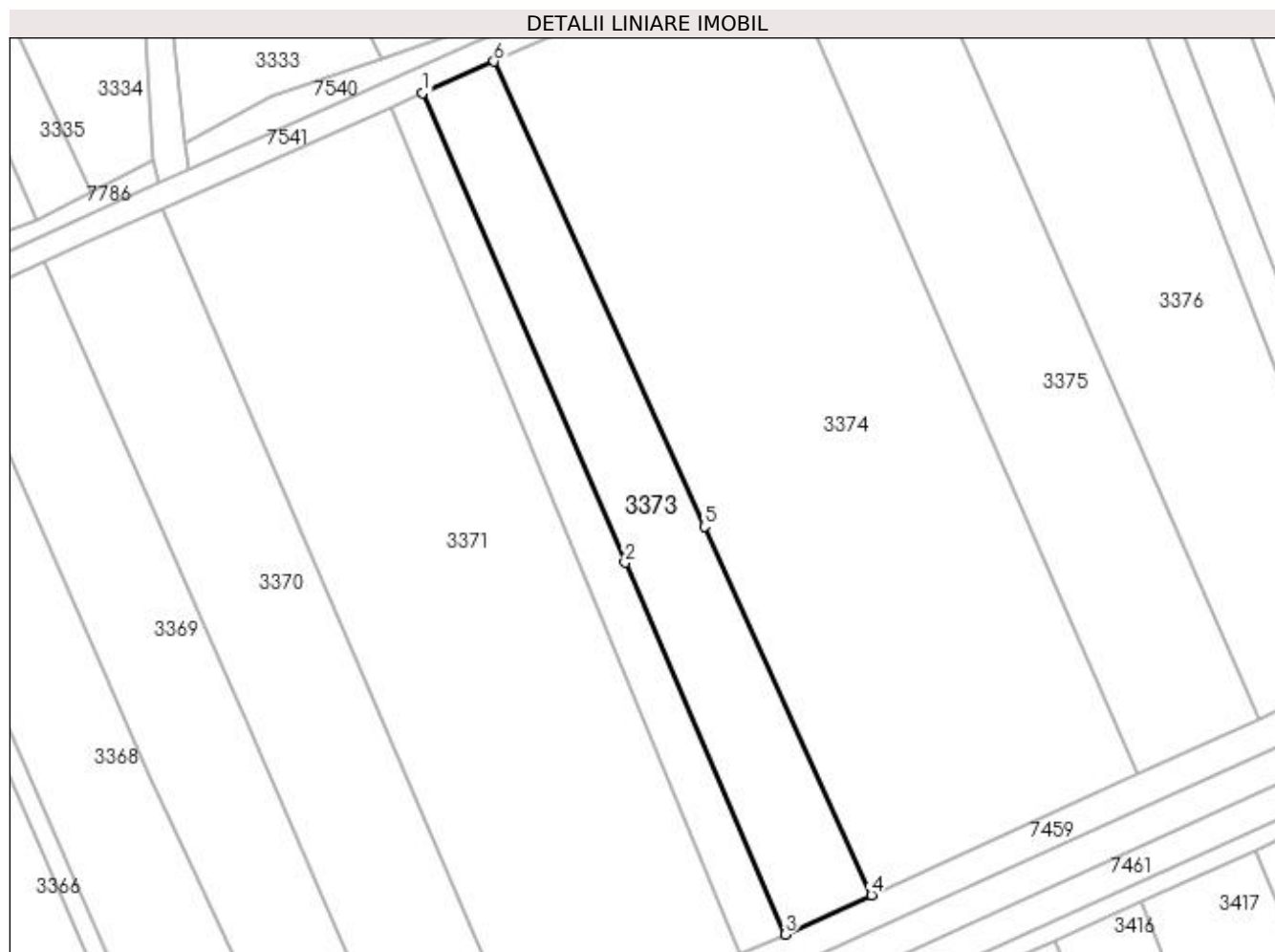
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.632 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.868 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.061,826 675.394,027 | 2 | 392.104,413 675.295,285 | 107.534 |
| 2 | 392.104,413 675.295,285 | 3 | 392.138,145 675.217,073 | 85.176 |
| 3 | 392.138,145 675.217,073 | 4 | 392.156,312 675.225,33 | 19.955 |
| 4 | 392.156,312 675.225,33 | 5 | 392.121,169 675.302,836 | 85.101 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.121,169 675.302,836 | 6 | 392.076,802 675.400,686 | 107.439 |
| 6 | 392.076,802 675.400,686 | 1 | 392.061,826 675.394,027 | 16.39 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, MĂZĂRĂNIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 12.078 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1030, din 24/04/2000 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAVAȘ IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 12.078 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 5.276 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 6.802 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.135,678 675.426,592 | 2 | 392.076,802 675.400,686 | 64.323 |
| 2 | 392.076,802 675.400,686 | 3 | 392.121,169 675.302,836 | 107.439 |
| 3 | 392.121,169 675.302,836 | 4 | 392.156,312 675.225,33 | 85.101 |
| 4 | 392.156,312 675.225,33 | 5 | 392.212,279 675.250,768 | 61.477 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.212,279 675.250,768 | 6 | 392.178,275 675.328,587 | 84.924 |
| 6 | 392.178,275 675.328,587 | 1 | 392.135,678 675.426,592 | 106.862 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50044
Nr. cadastral vechi:6426

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50044 | 5.380 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 13933 / 06/03/2020 | |
| Act Notarial nr. 1223, din 04/03/2020 emis de NP CAPUSAN NICULINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) ILIESI DUMITRU, căsătorit cu; |
| | 2) ILIESI ADRIANA-CRINUTA, bun comun; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50044 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.13933/06-03-2020</i> |

C. Partea III. SARCINI .

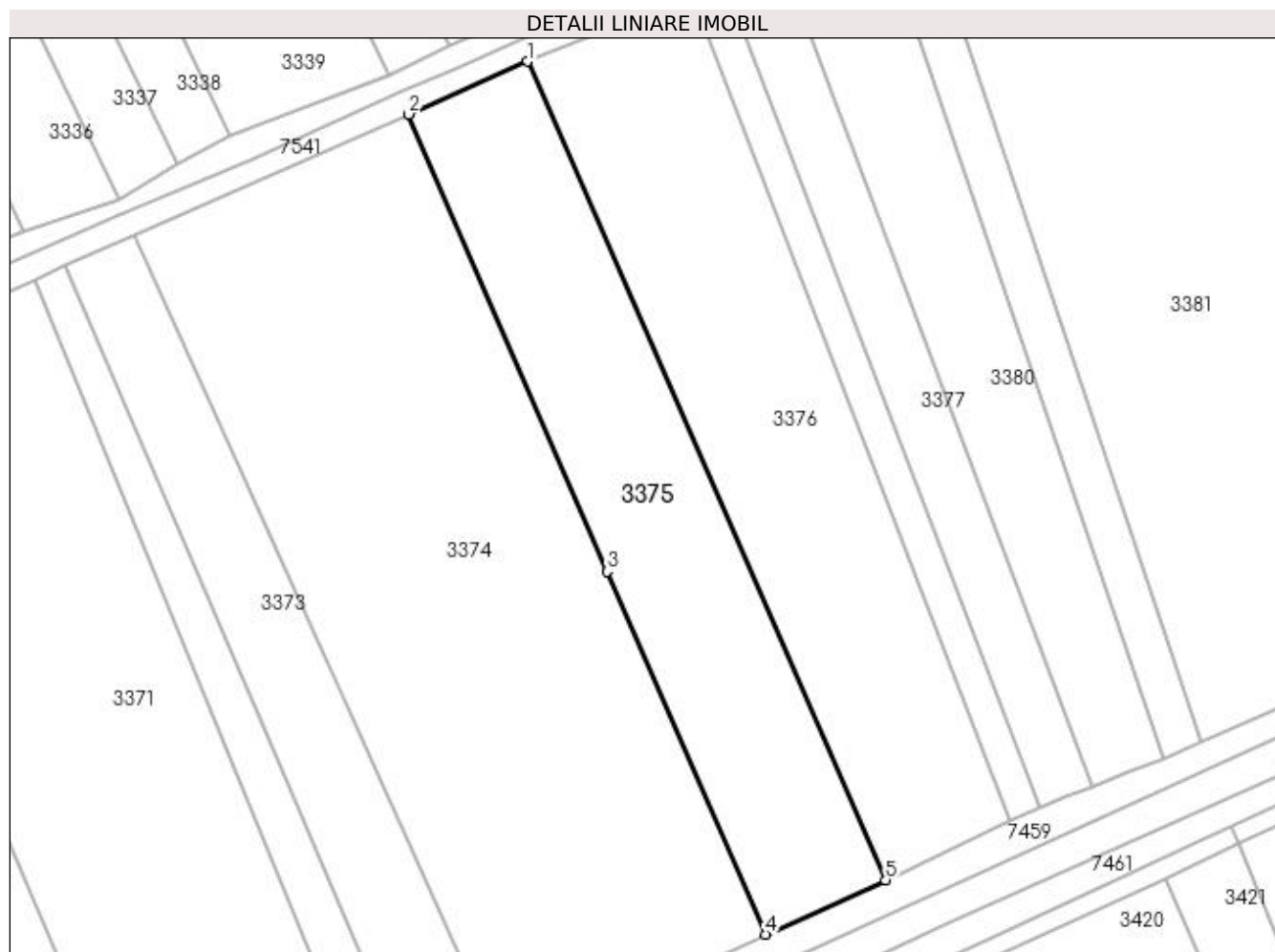
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50044 | 5.380 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.380 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.161,133 675.437,906 | 2 | 392.135,678 675.426,592 | 27.856 |
| 2 | 392.135,678 675.426,592 | 3 | 392.178,275 675.328,587 | 106.862 |
| 3 | 392.178,275 675.328,587 | 4 | 392.212,279 675.250,768 | 84.924 |
| 4 | 392.212,279 675.250,768 | 5 | 392.237,951 675.262,431 | 28.197 |
| 5 | 392.237,951 675.262,431 | 1 | 392.161,133 675.437,906 | 191.553 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51140
Nr. cadastral vechi:6283

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51140 | 6.447 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16986 / 14/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 656, din 13/05/2008 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN MARIA RODICA , casatorit cu; 2) FLORIAN VIRGIL , bun comun; <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 2150) Poziție transcrisă din cfe 51140 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16986/14-05-2008</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

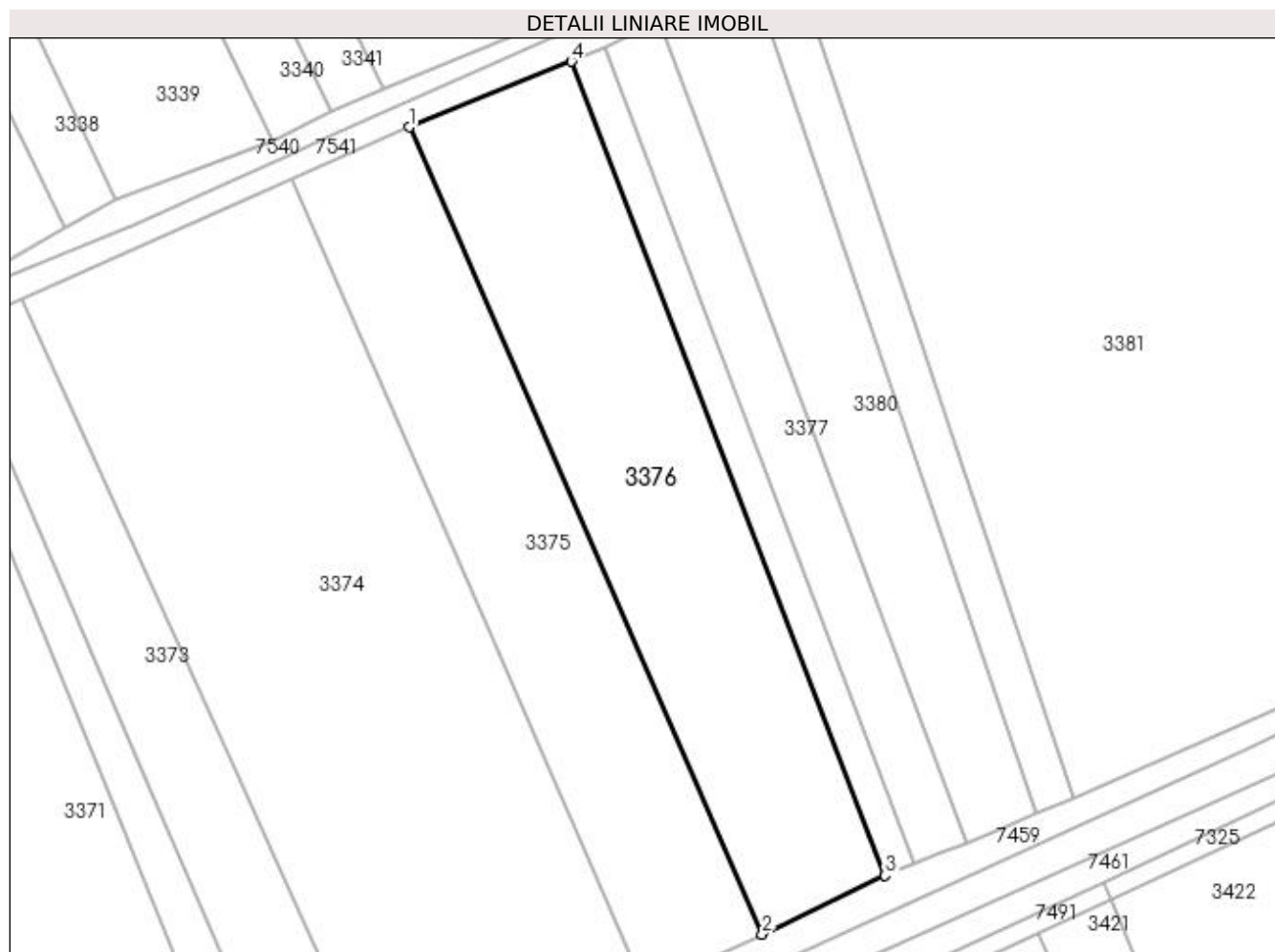
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51140 | 6.447 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 6.447 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.161,133 675.437,906 | 2 | 392.237,951 675.262,431 | 191.553 |
| 2 | 392.237,951 675.262,431 | 3 | 392.264,678 675.275,203 | 29.622 |
| 3 | 392.264,678 675.275,203 | 4 | 392.196,465 675.452,148 | 189.638 |
| 4 | 392.196,465 675.452,148 | 1 | 392.161,133 675.437,906 | 38.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, TOLTIUS

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8645, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) AVRAM VASILE-VESELON | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

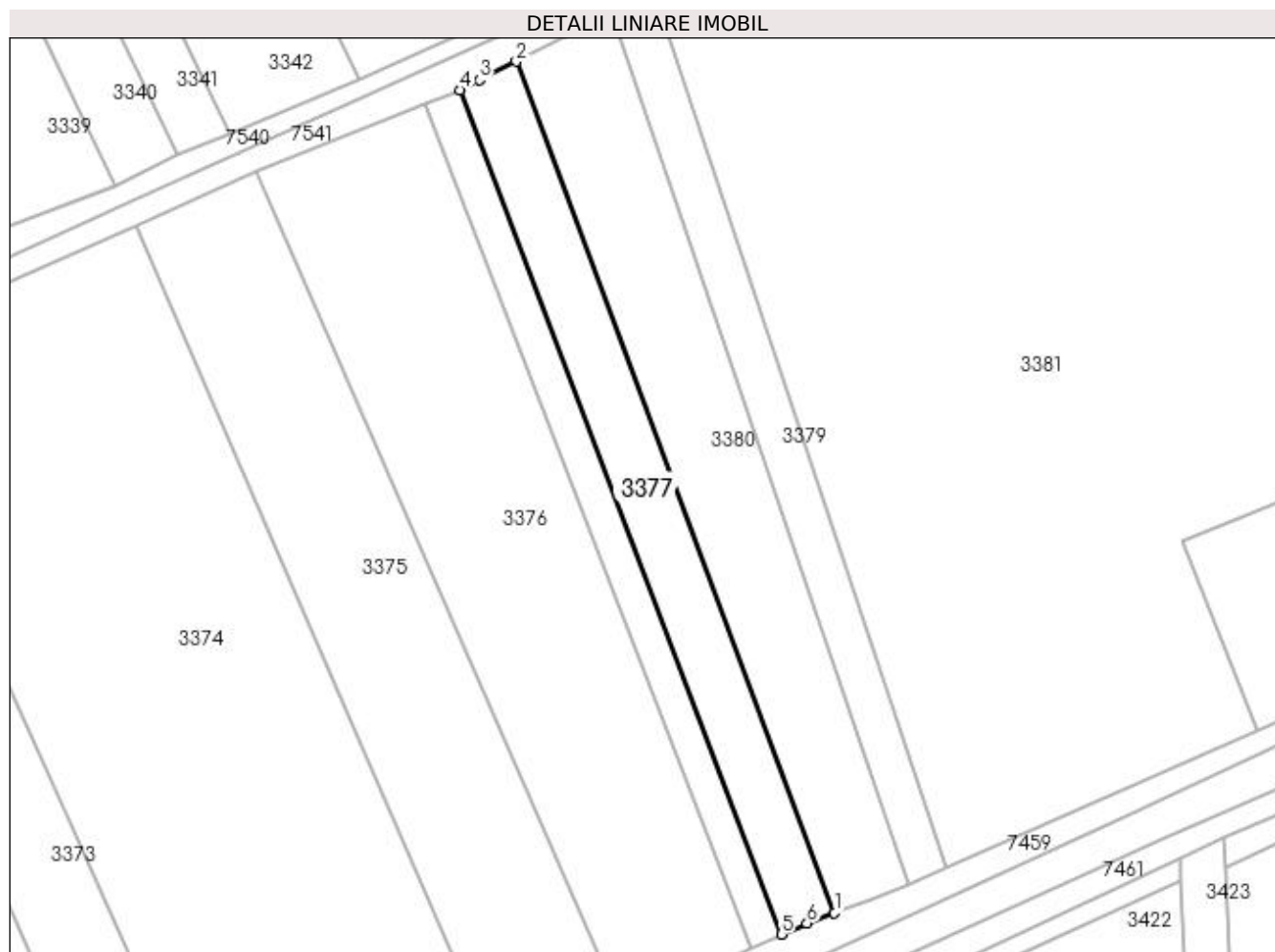
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.282,319 675.282,44 | 2 | 392.215,546 675.460,992 | 190.629 |
| 2 | 392.215,546 675.460,992 | 3 | 392.207,861 675.457,15 | 8.592 |
| 3 | 392.207,861 675.457,15 | 4 | 392.203,65 675.455,044 | 4.708 |
| 4 | 392.203,65 675.455,044 | 5 | 392.271,151 675.277,95 | 189.522 |
| 5 | 392.271,151 675.277,95 | 6 | 392.276,548 675.280,241 | 5.863 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.276,548 675.280,241 | 1 | 392.282,319 675.282,44 | 6.176 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53630

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI(TIALTUȘ)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53630 | 1.400 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 25049 / 27/04/2023 | |
| Act Notarial nr. 902, din 26/04/2023 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CHIFOR FLORINA CRISTINA, casatorita cu; | |
| 2) CHIFOR IOAN GAVRIL, bun comun; | |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53630 Sacalasseni, in rangul nr, 25049/27-04-2023 | |

C. Partea III. SARCINI .

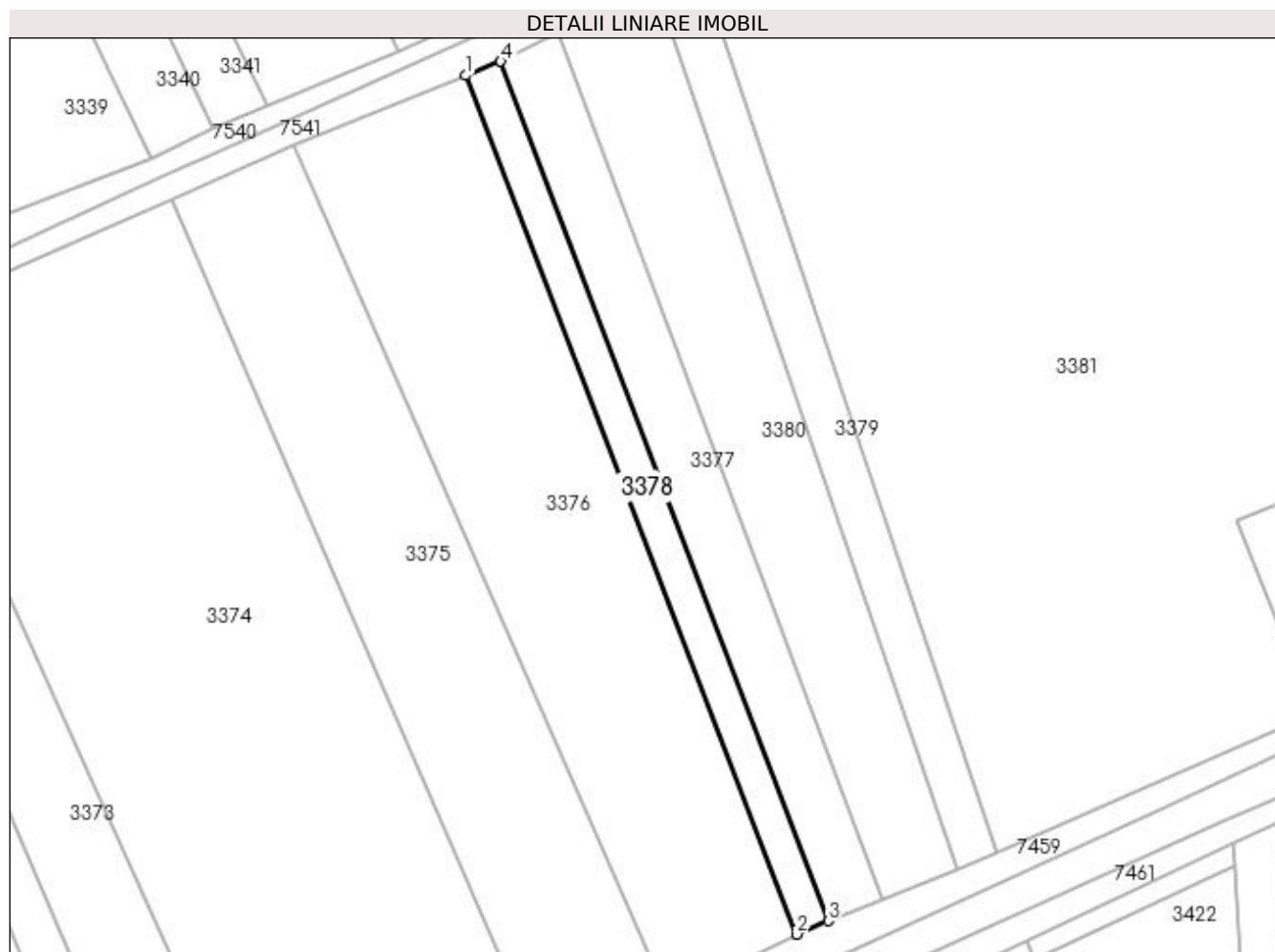
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53630 | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.196,465 675.452,148 | 2 | 392.264,678 675.275,203 | 189.638 |
| 2 | 392.264,678 675.275,203 | 3 | 392.271,151 675.277,95 | 7.032 |
| 3 | 392.271,151 675.277,95 | 4 | 392.203,65 675.455,044 | 189.522 |
| 4 | 392.203,65 675.455,044 | 1 | 392.196,465 675.452,148 | 7.747 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53633

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, CULCEA (LA MAZARANIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53633 | 1.800 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 127, din 10/09/2009 emis de Notar public Steluța Cardoș (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 140/2009); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 |
| | 1) TRIF IULIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53633 Sacalasseni, in rangul nr. 9560/16-02-2023</i> |
| 9560 / 16/02/2023 | |
| Act Notarial nr. 127, din 10/09/2009 emis de Notar public Steluța Cardoș (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 140/2009); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 |
| | 1) TRIF IULIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 53633 Sacalasseni, in rangul nr. 9560/16-02-2023</i> |

C. Partea III. SARCINI .

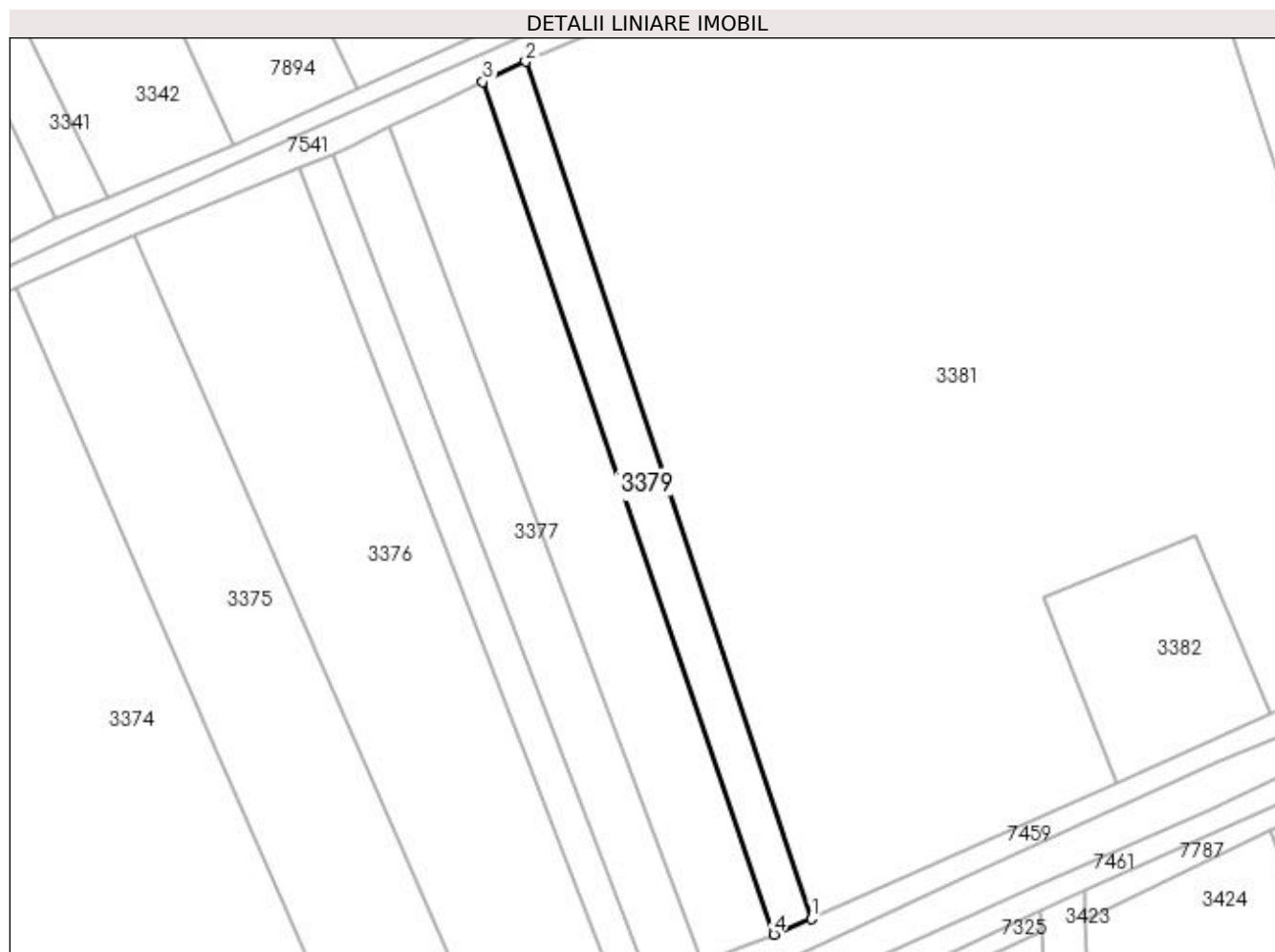
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53633 | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.305,704 675.291,921 | 2 | 392.244,651 675.474,976 | 192.968 |
| 2 | 392.244,651 675.474,976 | 3 | 392.235,53 675.470,679 | 10.083 |
| 3 | 392.235,53 675.470,679 | 4 | 392.297,686 675.288,585 | 192.41 |
| 4 | 392.297,686 675.288,585 | 1 | 392.305,704 675.291,921 | 8.684 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.700 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 62, din 11/07/2013 emis de NP GEORGE BOGDAN FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar succesoral nr. 131/2012); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA OCTAVIAN ADRIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

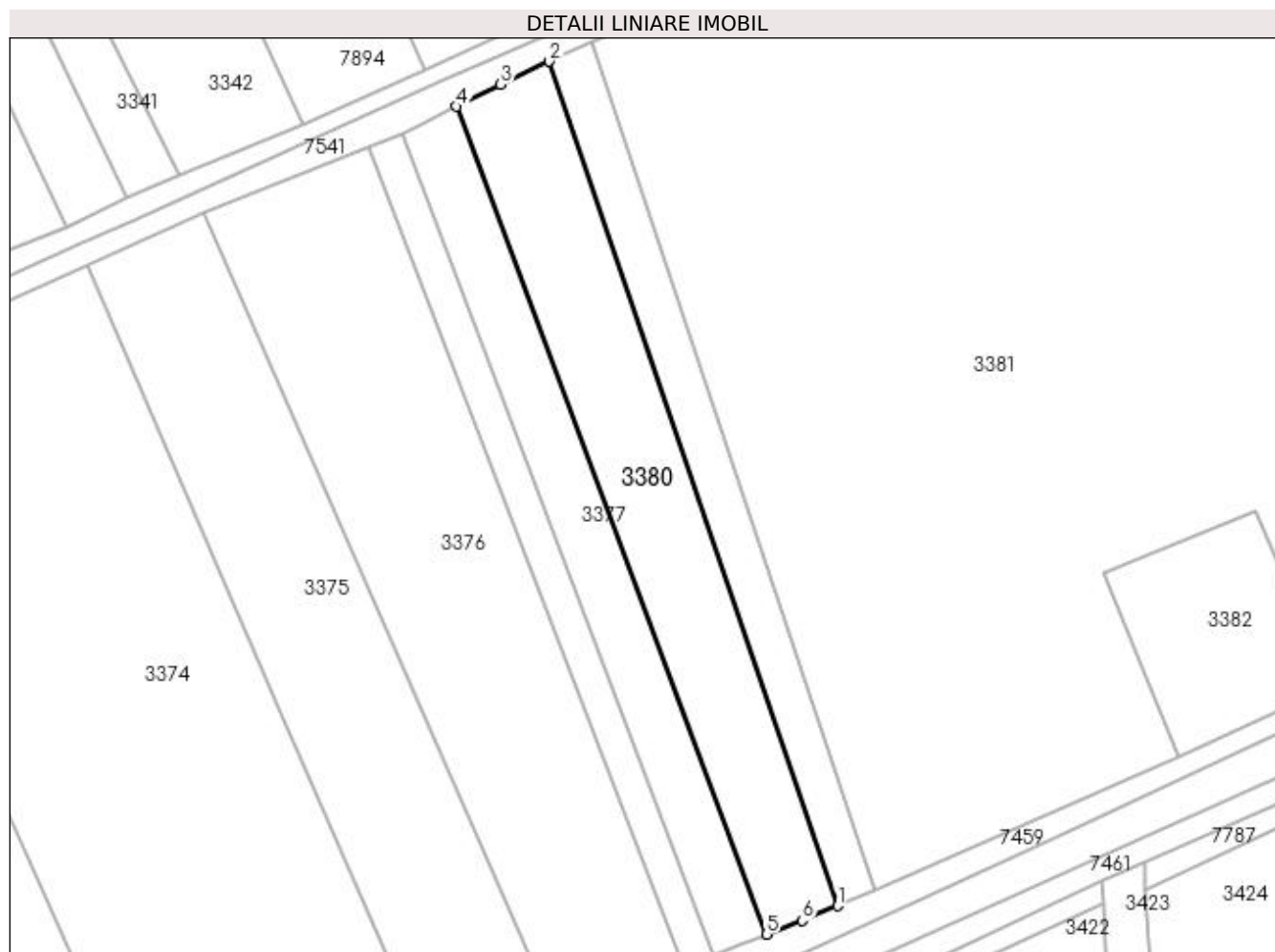
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.297,686 675.288,585 | 2 | 392.235,53 675.470,679 | 192.41 |
| 2 | 392.235,53 675.470,679 | 3 | 392.225,003 675.465,721 | 11.636 |
| 3 | 392.225,003 675.465,721 | 4 | 392.215,546 675.460,992 | 10.573 |
| 4 | 392.215,546 675.460,992 | 5 | 392.282,319 675.282,44 | 190.629 |
| 5 | 392.282,319 675.282,44 | 6 | 392.290,09 675.285,424 | 8.324 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.290,09 675.285,424 | 1 | 392.297,686 675.288,585 | 8.227 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50910
Nr. cadastral vechi:6194

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA CRUCE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50910 | 26.307 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29406 / 29/08/2007 | | |
| Act Administrativ nr. 40226/99, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA, CIF:10082903, bun propriu | | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50910 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29406/29-08-2007 | | |

C. Partea III. SARCINI .

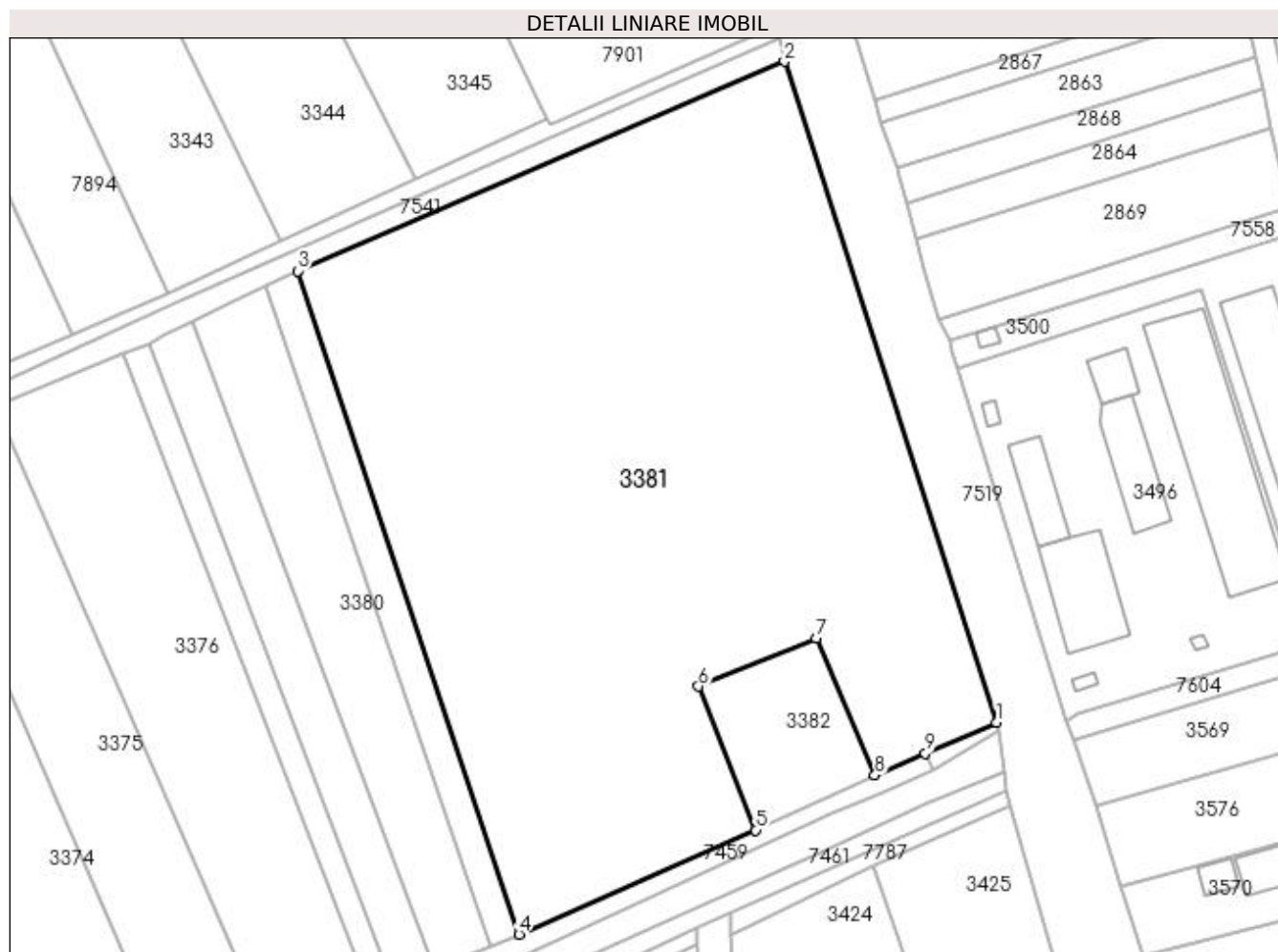
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50910 | 26.307 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 26.307 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.437,577 675.350,388 | 2 | 392.379,042 675.532,755 | 191.531 |
| 2 | 392.379,042 675.532,755 | 3 | 392.244,651 675.474,976 | 146.285 |
| 3 | 392.244,651 675.474,976 | 4 | 392.305,704 675.291,921 | 192.968 |
| 4 | 392.305,704 675.291,921 | 5 | 392.371,135 675.320,695 | 71.478 |
| 5 | 392.371,135 675.320,695 | 6 | 392.355,288 675.360,371 | 42.724 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.355,288 675.360,371 | 7 | 392.387,735 675.373,656 | 35.061 |
| 7 | 392.387,735 675.373,656 | 8 | 392.403,983 675.335,844 | 41.155 |
| 8 | 392.403,983 675.335,844 | 9 | 392.417,928 675.341,881 | 15.196 |
| 9 | 392.417,928 675.341,881 | 1 | 392.437,577 675.350,388 | 21.411 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51193
Nr. cadastral vechi:6193

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51193 | 1.493 | Sector cadastral:73 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 29406 / 29/08/2007 | | |
| Act Notarial nr. 2232, din 01/01/2007 emis de NP CARDOS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) ANTAL ALEXANDRU IOSIF , lipsă cnp căsătorit cu; | |
| | 2) ANTAL LUCIA , lipsă cnp bun comun; | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51193 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29406/29-08-2007</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

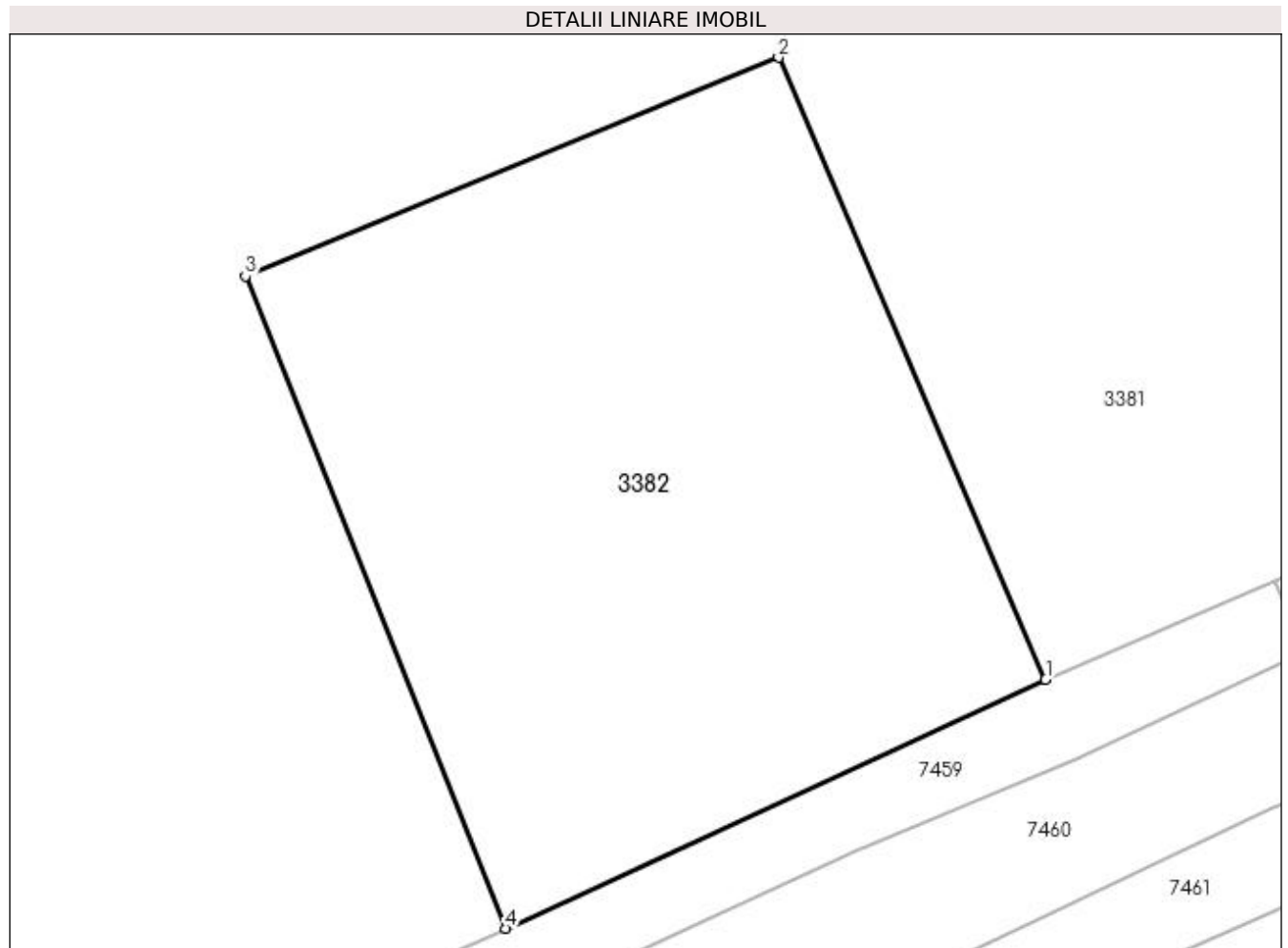
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51193 | 1.493 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.493 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.403,983 675.335,844 | 2 | 392.387,735 675.373,656 | 41.155 |
| 2 | 392.387,735 675.373,656 | 3 | 392.355,288 675.360,371 | 35.061 |
| 3 | 392.355,288 675.360,371 | 4 | 392.371,135 675.320,695 | 42.724 |
| 4 | 392.371,135 675.320,695 | 1 | 392.403,983 675.335,844 | 36.173 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50401

Adresa: Nr. 31, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50401 | 1.439 | Sector cadastral:81 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 2115 / 15/01/2018 | |
| Act Notarial nr. 127, din 12/01/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) DAROLȚI ADELA-SIMONA |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50401 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.2115/15-01-2018</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 48252 / 10/12/2013 | |
| Act Notarial nr. 3226, din 10/12/2013 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) VIRTOLOMEI VASILE |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50401 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.48252/10-12-2013</i> |

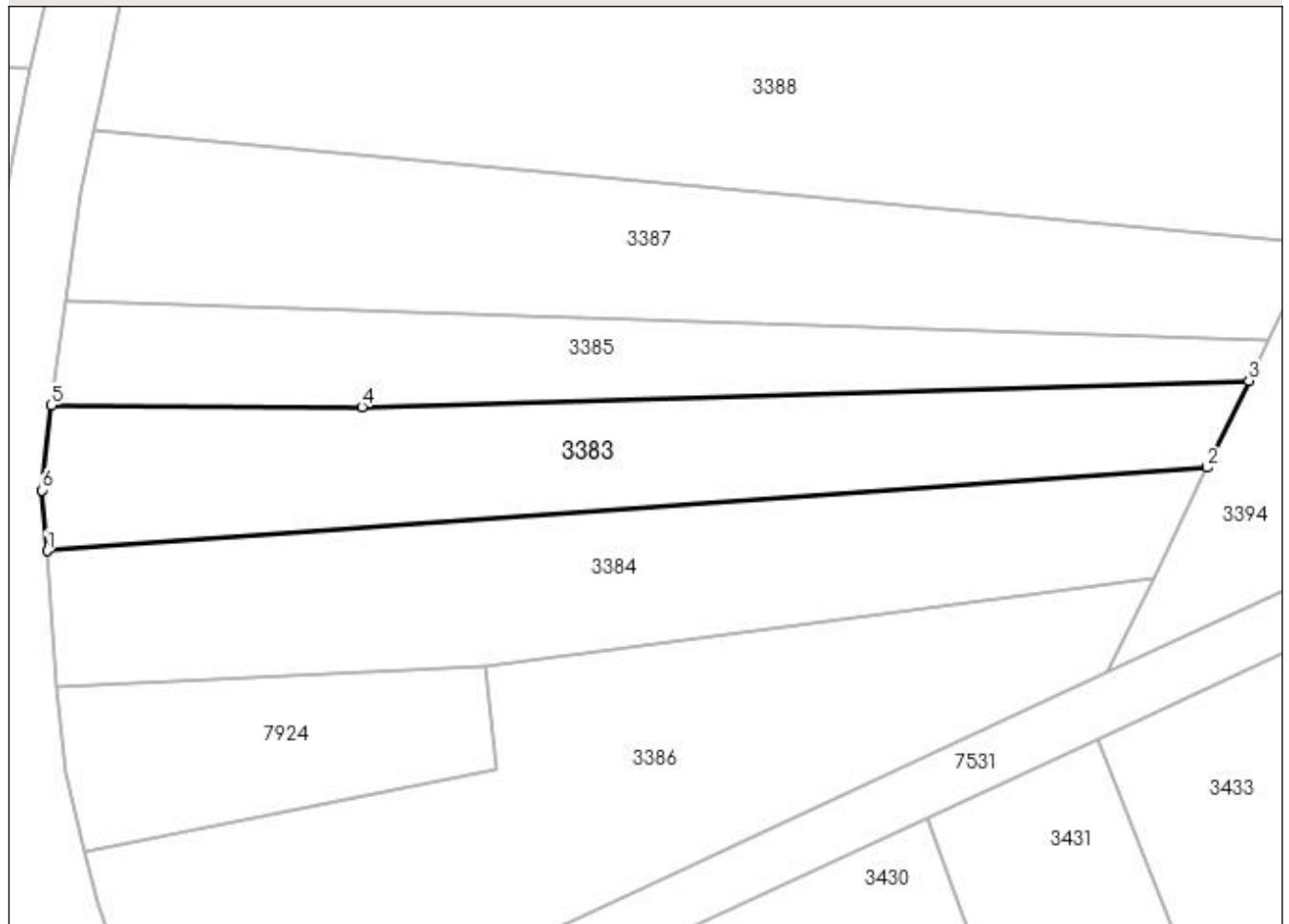
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50401 | 1.439 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.439 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.668,053 674.831,247 | 2 | 391.789,518 674.839,972 | 121.778 |
| 2 | 391.789,518 674.839,972 | 3 | 391.793,87 674.849,047 | 10.065 |
| 3 | 391.793,87 674.849,047 | 4 | 391.701,031 674.846,306 | 92.879 |
| 4 | 391.701,031 674.846,306 | 5 | 391.668,488 674.846,47 | 32.543 |
| 5 | 391.668,488 674.846,47 | 6 | 391.667,536 674.837,596 | 8.925 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.667,536 674.837,596 | 1 | 391.668,053 674.831,247 | 6.37 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52216

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52216 | 1.631 | Sector cadastral:81 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 46411 / 05/08/2019 | |
| Act Administrativ nr. 40012/59, din 07/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Adeverinta nr. 4594 din 22.06.2017, emis de Primaria Comunei Sacalasenii; act administrativ nr Adeverinta nr. 4593 din 22.06.2017, emis de Primaria Comunei Sacalasenii; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 46411 din 05.08.2019, emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Maramures); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) ILLE IULIANA DEFUNCT:Da |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52216 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.46411/05-08-2019</i> |

C. Partea III. SARCINI .

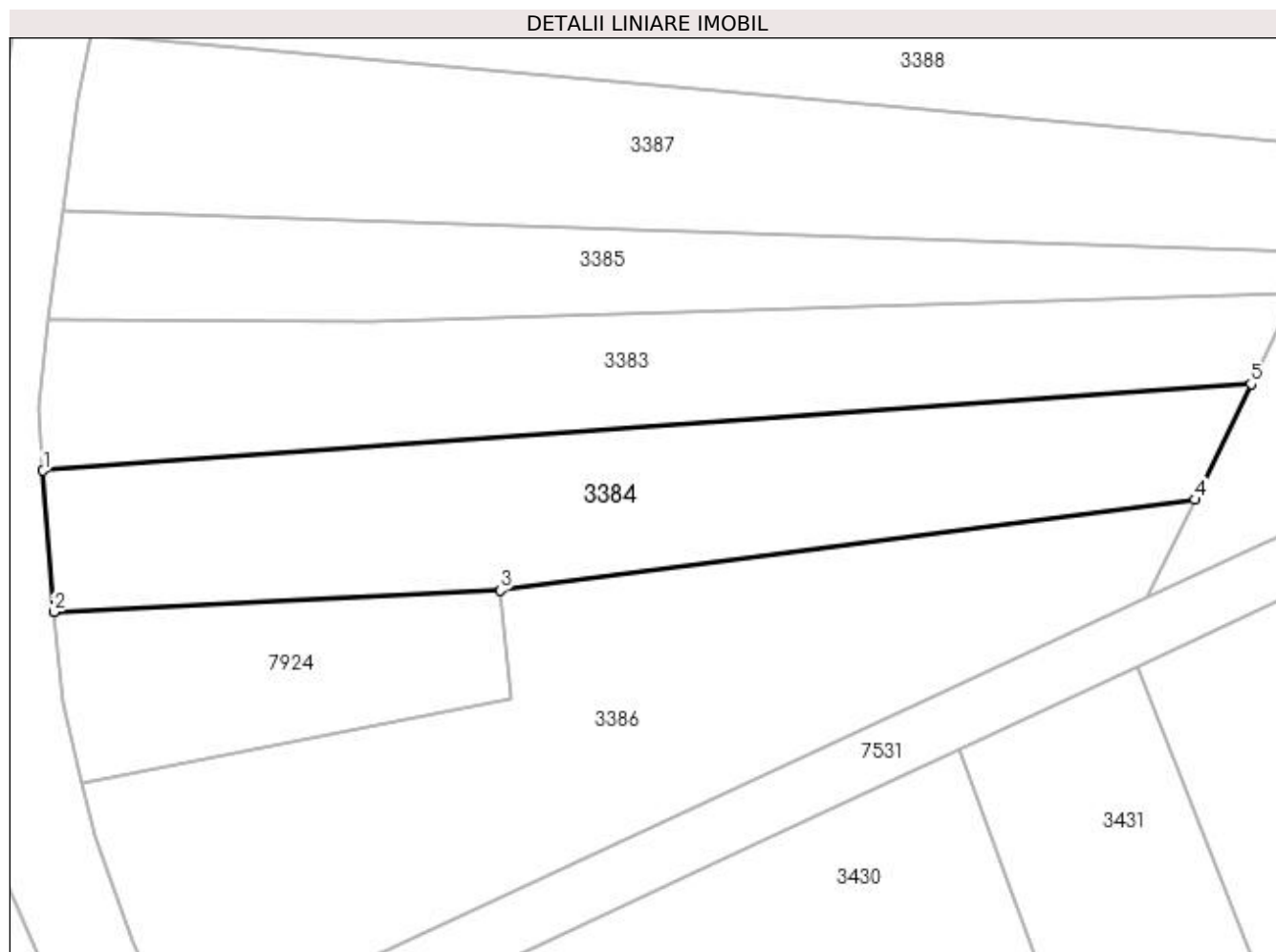
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52216 | 1.631 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.631 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.668,053 674.831,247 | 2 | 391.669,115 674.817,043 | 14.244 |
| 2 | 391.669,115 674.817,043 | 3 | 391.714,0 674.819,227 | 44.938 |
| 3 | 391.714,0 674.819,227 | 4 | 391.783,867 674.828,337 | 70.458 |
| 4 | 391.783,867 674.828,337 | 5 | 391.789,518 674.839,972 | 12.935 |
| 5 | 391.789,518 674.839,972 | 1 | 391.668,053 674.831,247 | 121.778 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Tioltus

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

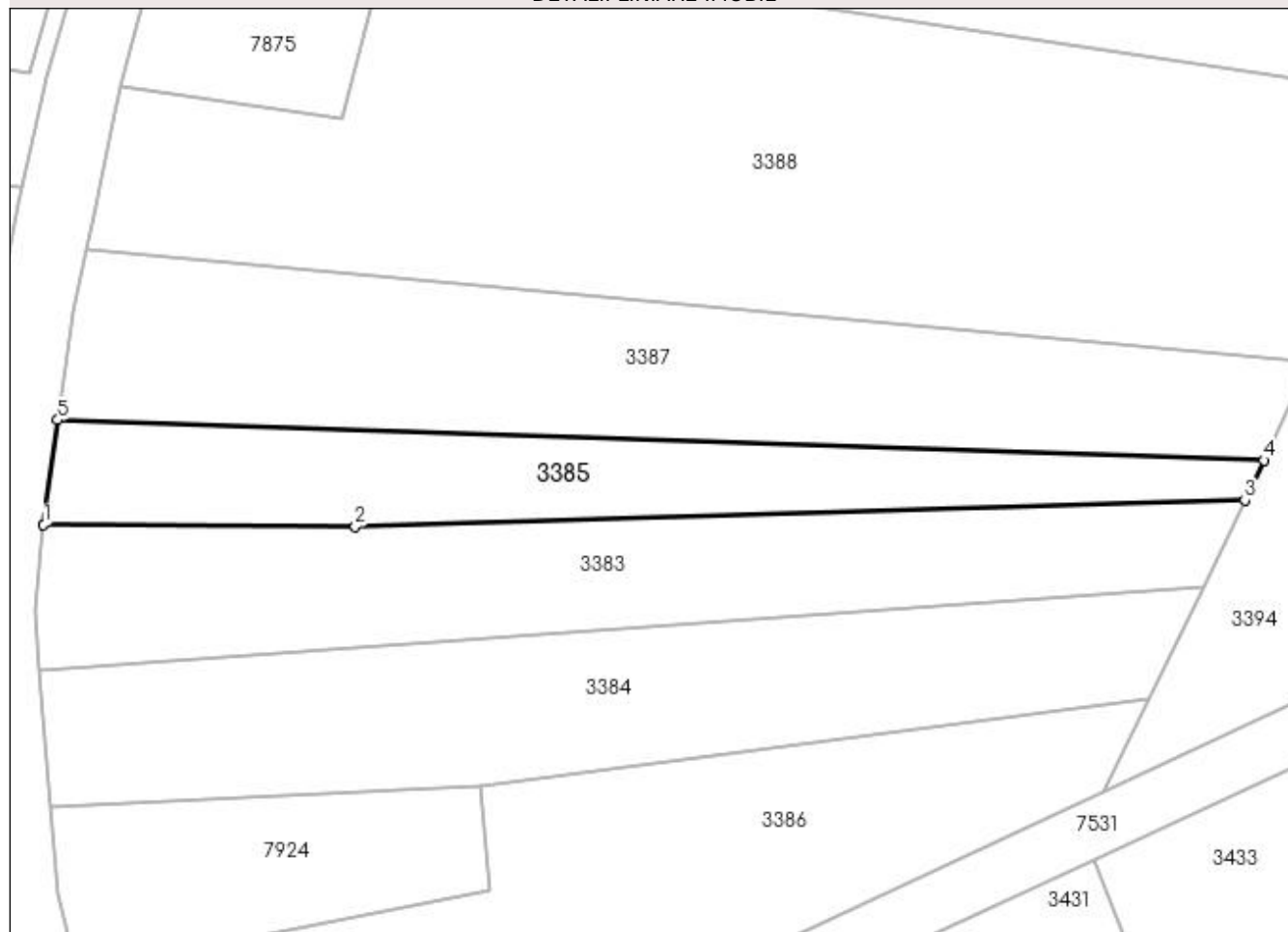
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.668,488 674.846,47 | 2 | 391.701,031 674.846,306 | 32.543 |
| 2 | 391.701,031 674.846,306 | 3 | 391.793,87 674.849,047 | 92.879 |
| 3 | 391.793,87 674.849,047 | 4 | 391.795,853 674.853,195 | 4.598 |
| 4 | 391.795,853 674.853,195 | 5 | 391.669,971 674.857,394 | 125.952 |
| 5 | 391.669,971 674.857,394 | 1 | 391.668,488 674.846,47 | 11.024 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.242 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

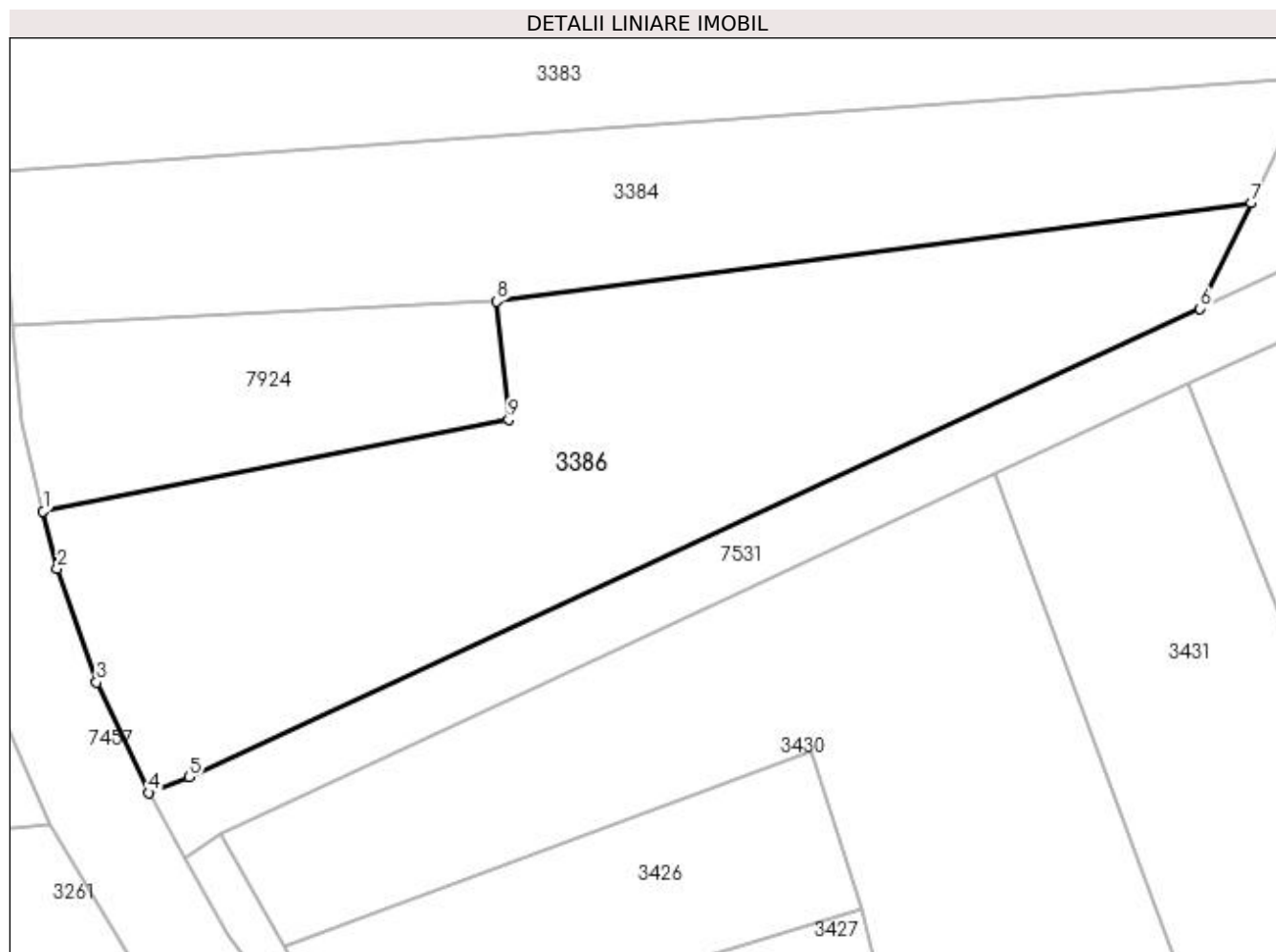
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.242 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.242 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.672,014 674.799,828 | 2 | 391.673,323 674.794,49 | 5.496 |
| 2 | 391.673,323 674.794,49 | 3 | 391.676,97 674.783,981 | 11.124 |
| 3 | 391.676,97 674.783,981 | 4 | 391.681,813 674.773,764 | 11.307 |
| 4 | 391.681,813 674.773,764 | 5 | 391.685,538 674.775,208 | 3.995 |
| 5 | 391.685,538 674.775,208 | 6 | 391.779,122 674.818,566 | 103.14 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.779,122 674.818,566 | 7 | 391.783,867 674.828,337 | 10.862 |
| 7 | 391.783,867 674.828,337 | 8 | 391.714,0 674.819,227 | 70.458 |
| 8 | 391.714,0 674.819,227 | 9 | 391.715,102 674.808,286 | 10.996 |
| 9 | 391.715,102 674.808,286 | 1 | 391.672,014 674.799,828 | 43.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51181
Nr. cadastral vechi:6507

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51181 | 1.813 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 11678 / 07/05/2009 | | |
| Act Notarial nr. 32, din 15/04/2009 emis de NP MIHAI MAGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Cerificat de moștenitor și partaj); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BERCIU MARIANA SIMINA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51181 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.11678/07-05-2009 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TURDA CAMELIA ROZALIA OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51181 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.11678/07-05-2009 | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGIA LAURENȚIU DEMIAN OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51181 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.11678/07-05-2009 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

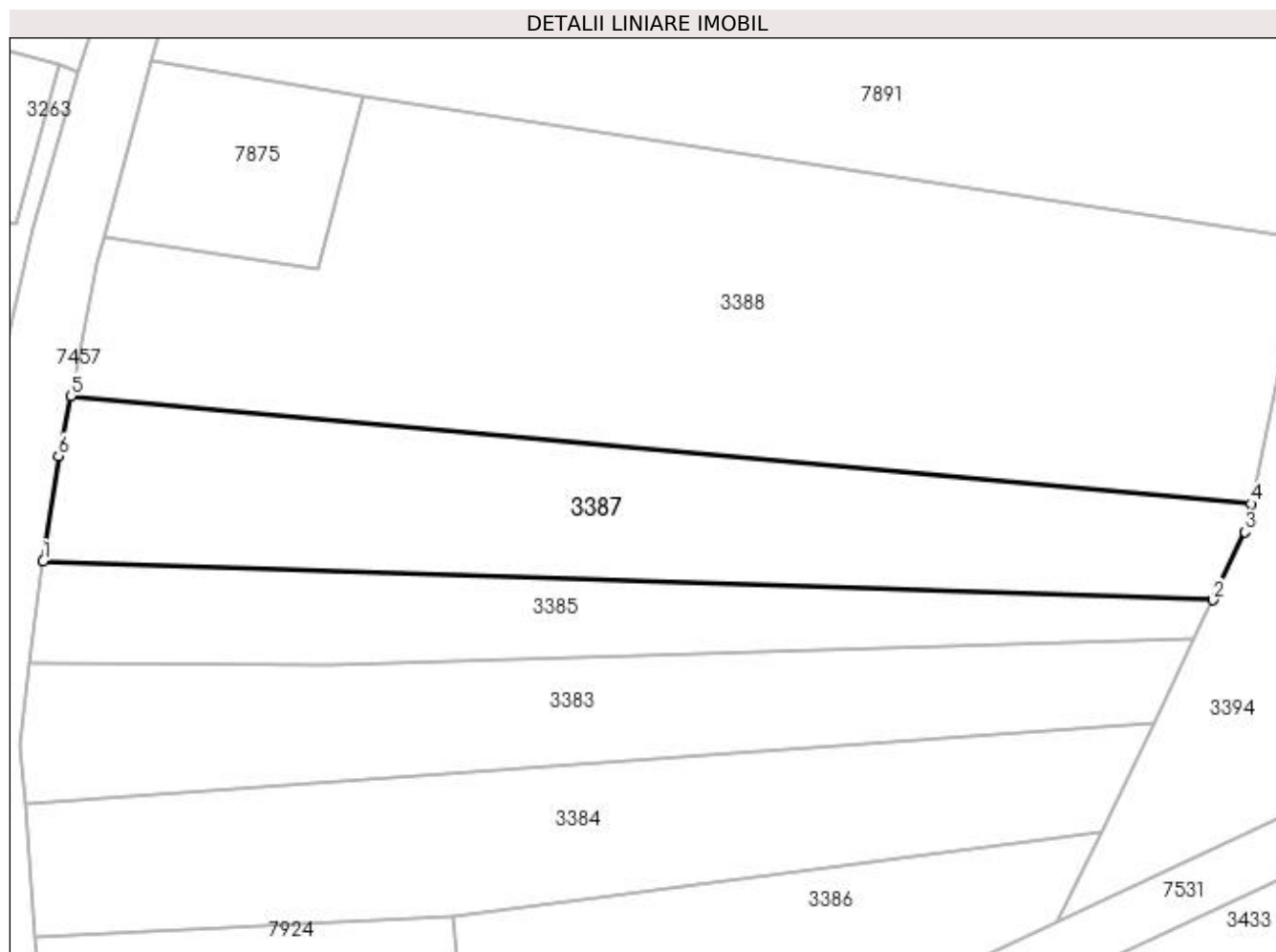
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51181 | 1.813 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.813 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.669,971 674.857,394 | 2 | 391.795,853 674.853,195 | 125.952 |
| 2 | 391.795,853 674.853,195 | 3 | 391.799,355 674.860,522 | 8.121 |
| 3 | 391.799,355 674.860,522 | 4 | 391.799,993 674.863,56 | 3.104 |
| 4 | 391.799,993 674.863,56 | 5 | 391.672,942 674.875,182 | 127.581 |
| 5 | 391.672,942 674.875,182 | 6 | 391.671,617 674.868,707 | 6.609 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.671,617 674.868,707 | 1 | 391.669,971 674.857,394 | 11.432 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.703 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

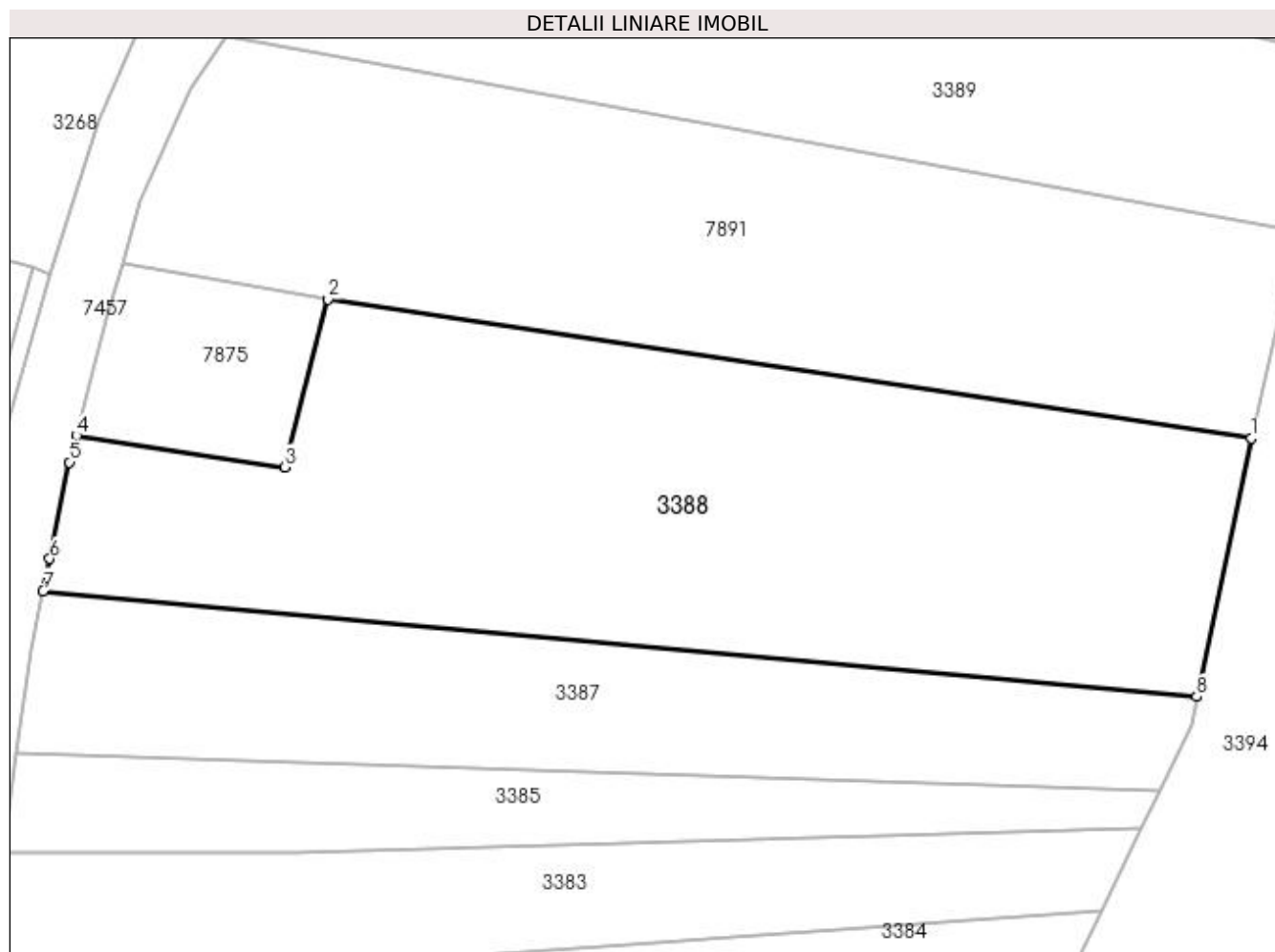
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.703 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.703 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.805,981 674.891,981 | 2 | 391.704,325 674.907,304 | 102.804 |
| 2 | 391.704,325 674.907,304 | 3 | 391.699,602 674.888,828 | 19.07 |
| 3 | 391.699,602 674.888,828 | 4 | 391.676,608 674.892,282 | 23.252 |
| 4 | 391.676,608 674.892,282 | 5 | 391.675,838 674.889,345 | 3.036 |
| 5 | 391.675,838 674.889,345 | 6 | 391.673,667 674.878,728 | 10.837 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.673,667 674.878,728 | 7 | 391.672,942 674.875,182 | 3.619 |
| 7 | 391.672,942 674.875,182 | 8 | 391.799,993 674.863,56 | 127.581 |
| 8 | 391.799,993 674.863,56 | 1 | 391.805,981 674.891,981 | 29.045 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53220

Nr. topografic:44/3

Adresa: Jud. Maramures, loc. Culcea

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53220 | 2.691 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 20394 / 30/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 4, din 12/02/2021 emis de BNP Magurean Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM GLADORIȚA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53220 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.20394/30-03-2021</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 76, din 12/02/2021 emis de BNP Magurean Mihai (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM GLADORIȚA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53220 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.20394/30-03-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI

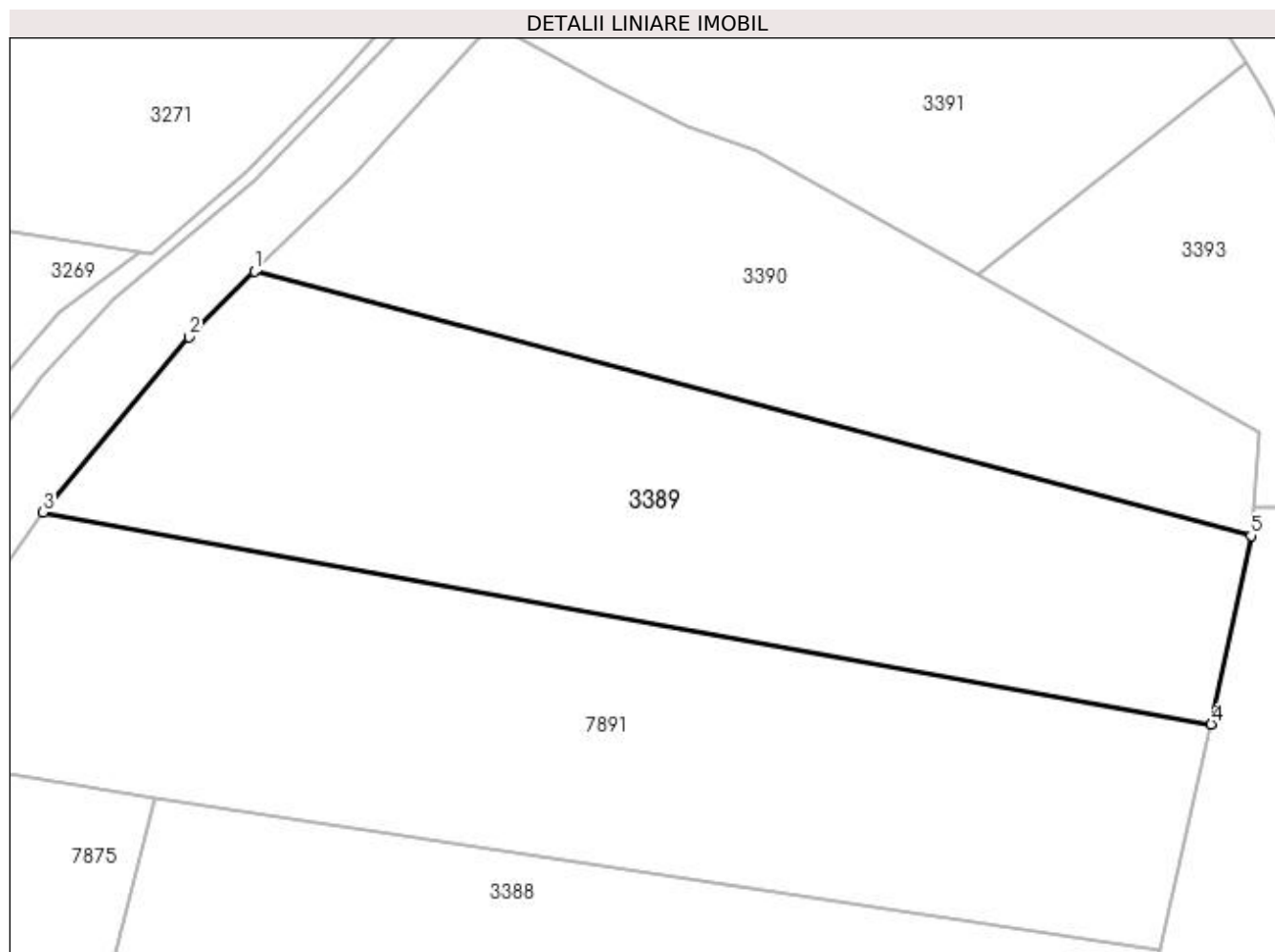
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 20394 / 30/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 76, din 12/02/2021 emis de BNP Magurean Mihai (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 LEireprezentând sultă 1) DRAGOȘ GRAȚIAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53220 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.20394/30-03-2021</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53220 | 2.691 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.691 | - | - | 44/3 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.714,457 674.960,568 | 2 | 391.707,806 674.953,933 | 9.395 |
| 2 | 391.707,806 674.953,933 | 3 | 391.693,048 674.936,232 | 23.046 |
| 3 | 391.693,048 674.936,232 | 4 | 391.811,178 674.914,792 | 120.06 |
| 4 | 391.811,178 674.914,792 | 5 | 391.815,206 674.933,861 | 19.49 |
| 5 | 391.815,206 674.933,861 | 1 | 391.714,457 674.960,568 | 104.229 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50706

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50706 | 2.039 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 27157 / 15/07/2013 | | |
| Act Notarial nr. 62, din 11/07/2013 emis de NP Firizan George Bogdan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. 131 din 2012); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA OCTAVIAN ADRIAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50706 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.27157/15-07-2013</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

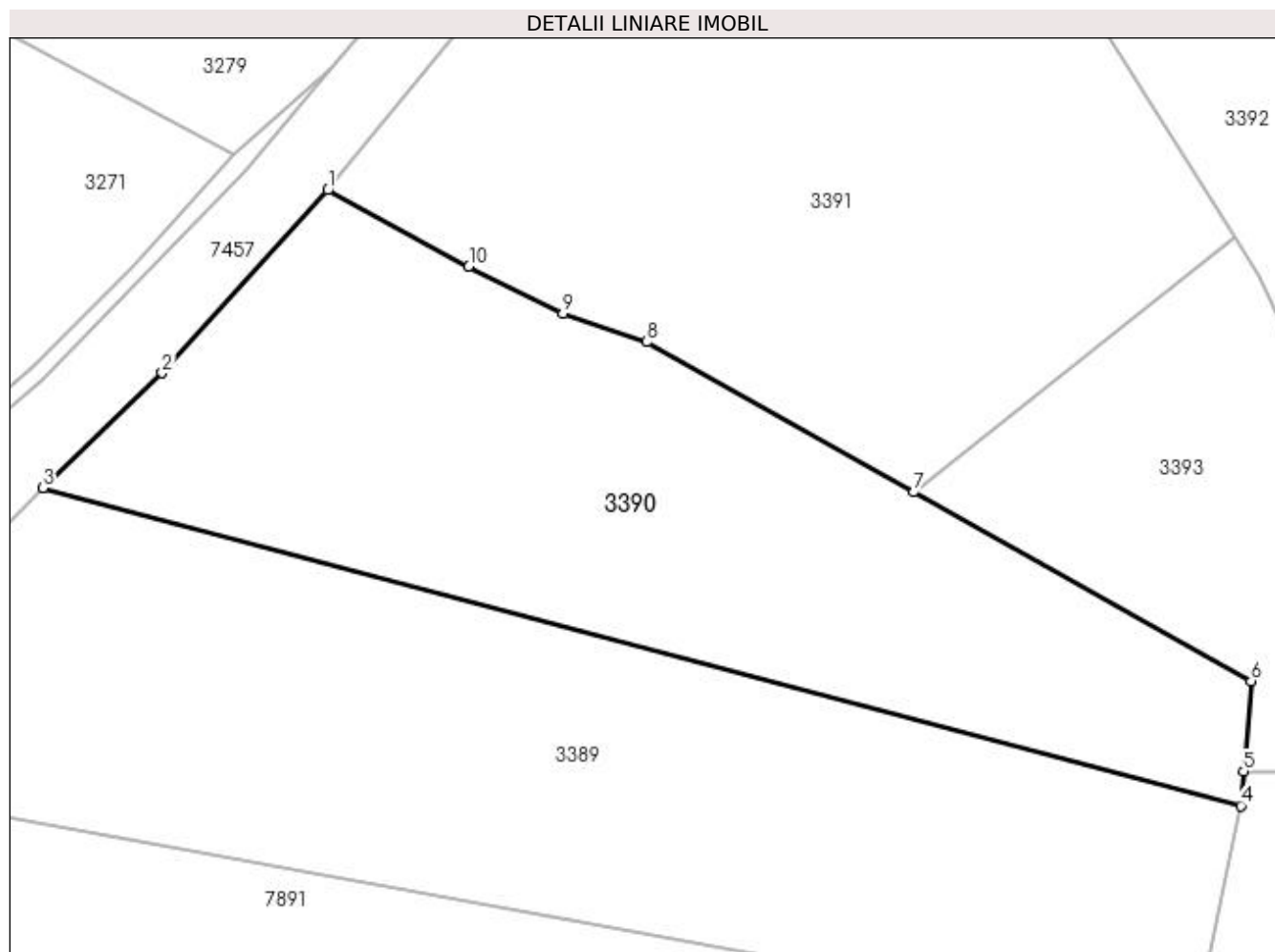
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50706 | 2.039 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.039 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.738,427 674.985,625 | 2 | 391.724,465 674.970,258 | 20.763 |
| 2 | 391.724,465 674.970,258 | 3 | 391.714,457 674.960,568 | 13.93 |
| 3 | 391.714,457 674.960,568 | 4 | 391.815,206 674.933,861 | 104.229 |
| 4 | 391.815,206 674.933,861 | 5 | 391.815,446 674.936,761 | 2.91 |
| 5 | 391.815,446 674.936,761 | 6 | 391.816,076 674.944,354 | 7.619 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.816,076 674.944,354 | 7 | 391.787,668 674.960,223 | 32.54 |
| 7 | 391.787,668 674.960,223 | 8 | 391.765,221 674.972,855 | 25.757 |
| 8 | 391.765,221 674.972,855 | 9 | 391.758,188 674.975,262 | 7.433 |
| 9 | 391.758,188 674.975,262 | 10 | 391.750,268 674.979,204 | 8.847 |
| 10 | 391.750,268 674.979,204 | 1 | 391.738,427 674.985,625 | 13.47 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 6.460 Masurată: 2.960 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 44283/47, din 08/09/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COSMA MARIA , bun propriu, cotă nedeterminată; DEFUNCT:Da | |
| 2) COSMA VALER DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

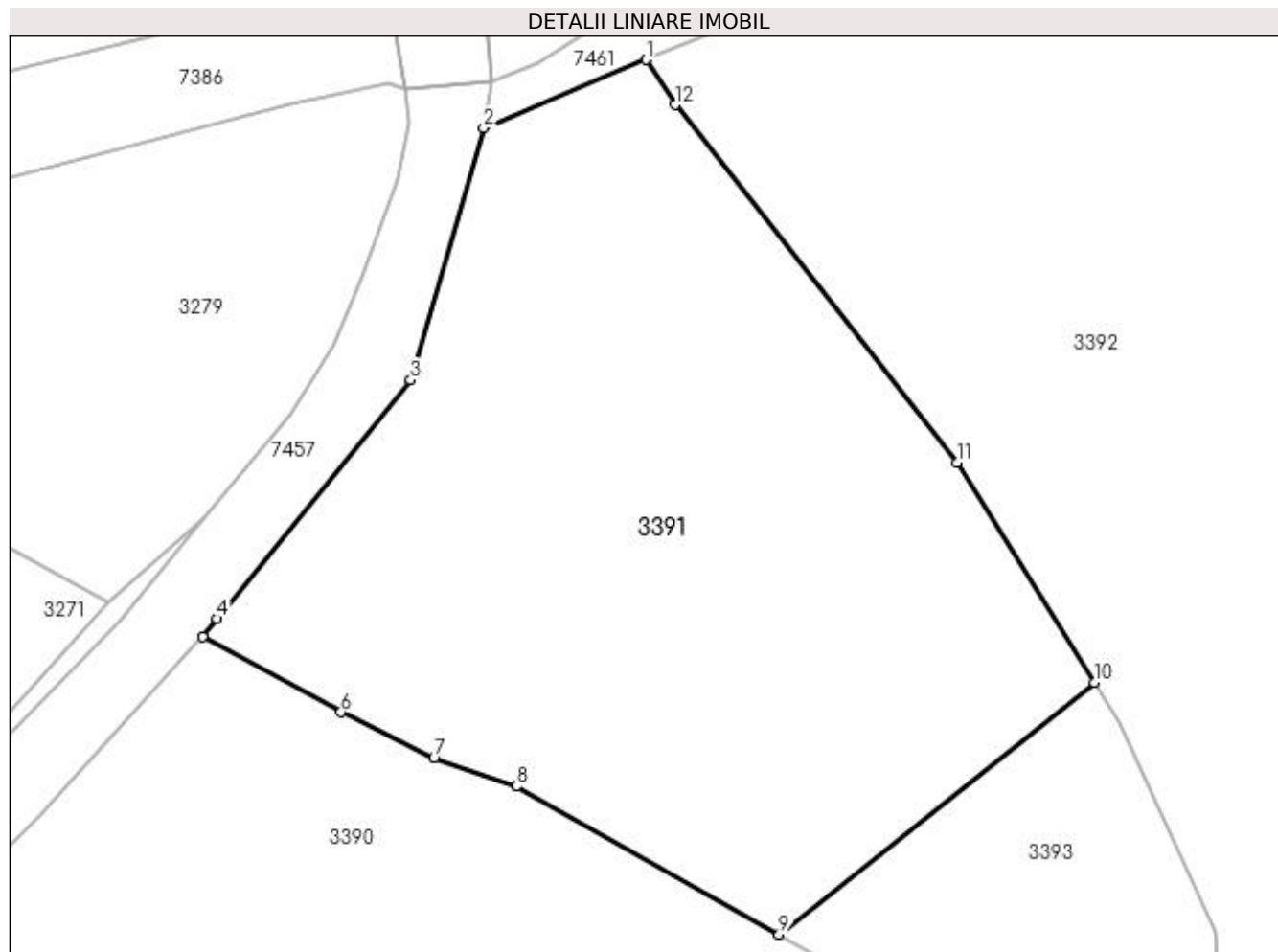
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 6.460 Masurata: 2.960 | imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.917 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 43 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.776,301 675.034,919 | 2 | 391.762,449 675.029,081 | 15.032 |
| 2 | 391.762,449 675.029,081 | 3 | 391.756,214 675.007,564 | 22.402 |
| 3 | 391.756,214 675.007,564 | 4 | 391.739,682 674.987,173 | 26.251 |
| 4 | 391.739,682 674.987,173 | 5 | 391.738,427 674.985,625 | 1.993 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.738,427 674.985,625 | 6 | 391.750,268 674.979,204 | 13.47 |
| 6 | 391.750,268 674.979,204 | 7 | 391.758,188 674.975,262 | 8.847 |
| 7 | 391.758,188 674.975,262 | 8 | 391.765,221 674.972,855 | 7.433 |
| 8 | 391.765,221 674.972,855 | 9 | 391.787,668 674.960,223 | 25.757 |
| 9 | 391.787,668 674.960,223 | 10 | 391.814,651 674.981,737 | 34.51 |
| 10 | 391.814,651 674.981,737 | 11 | 391.802,869 675.000,524 | 22.176 |
| 11 | 391.802,869 675.000,524 | 12 | 391.778,8 675.031,068 | 38.888 |
| 12 | 391.778,8 675.031,068 | 1 | 391.776,301 675.034,919 | 4.591 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53476

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53476 | 11.985 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 51183 / 12/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 18, din 29/02/2016 emis de Notar Public Bal Vladimir Mircea (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosare succesoriale conexate nr 21-22/2016 act notarial nr Declaratie autentificata sub nr 1585 din 12.06.2017, emis de Notar Public Bal Vladimir Mircea); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POGACIAS CECILIA MARCELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53476, Sacalasseni, in rangul nr. 51183/12-08-2022</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

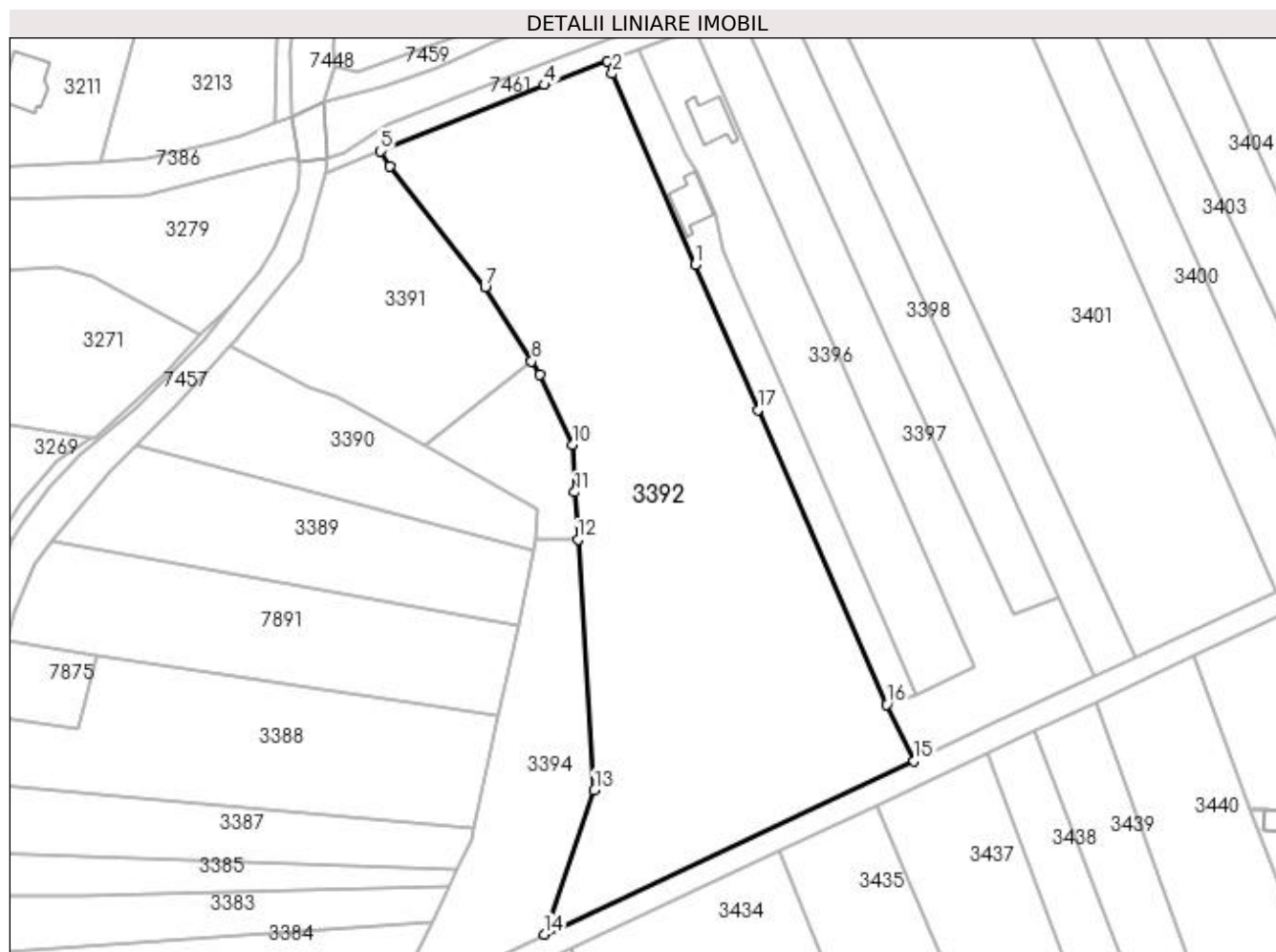
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53476 | 11.985 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 5.038 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 6.947 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.855,974 675.006,064 | 2 | 391.835,06 675.054,516 | 52.773 |
| 2 | 391.835,06 675.054,516 | 3 | 391.833,835 675.057,575 | 3.295 |
| 3 | 391.833,835 675.057,575 | 4 | 391.817,898 675.051,65 | 17.003 |
| 4 | 391.817,898 675.051,65 | 5 | 391.776,301 675.034,919 | 44.836 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.776,301 675.034,919 | 6 | 391.778,8 675.031,068 | 4.591 |
| 6 | 391.778,8 675.031,068 | 7 | 391.802,869 675.000,524 | 38.888 |
| 7 | 391.802,869 675.000,524 | 8 | 391.814,651 674.981,737 | 22.176 |
| 8 | 391.814,651 674.981,737 | 9 | 391.816,791 674.978,325 | 4.028 |
| 9 | 391.816,791 674.978,325 | 10 | 391.824,925 674.960,518 | 19.577 |
| 10 | 391.824,925 674.960,518 | 11 | 391.825,561 674.948,618 | 11.917 |
| 11 | 391.825,561 674.948,618 | 12 | 391.826,32 674.936,643 | 11.999 |
| 12 | 391.826,32 674.936,643 | 13 | 391.830,524 674.873,159 | 63.623 |
| 13 | 391.830,524 674.873,159 | 14 | 391.817,891 674.836,699 | 38.587 |
| 14 | 391.817,891 674.836,699 | 15 | 391.911,425 674.880,505 | 103.284 |
| 15 | 391.911,425 674.880,505 | 16 | 391.904,471 674.894,86 | 15.951 |
| 16 | 391.904,471 674.894,86 | 17 | 391.871,894 674.969,449 | 81.393 |
| 17 | 391.871,894 674.969,449 | 1 | 391.855,974 675.006,064 | 39.926 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 859 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

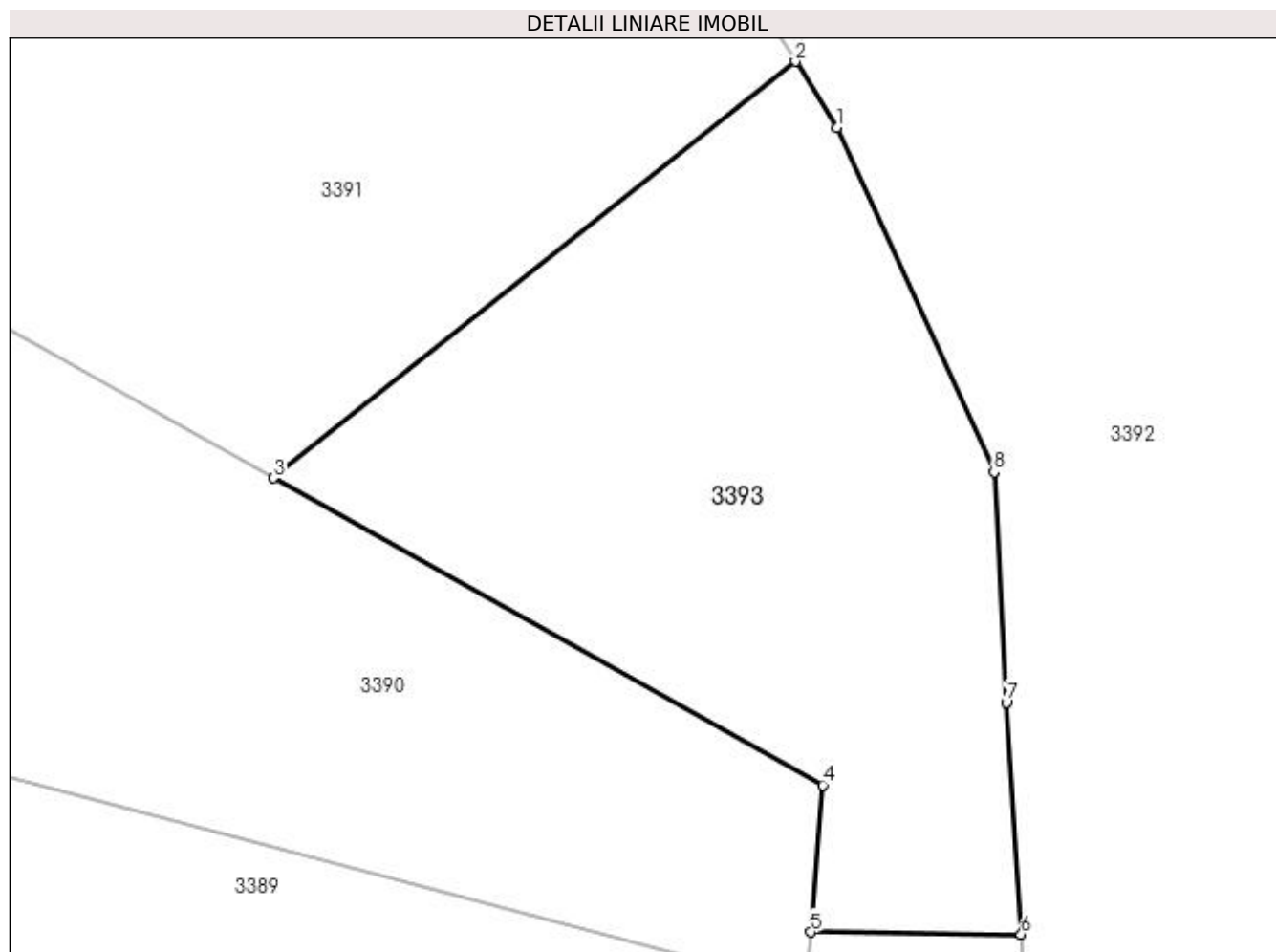
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 859 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 760 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 99 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.816,791 674.978,325 | 2 | 391.814,651 674.981,737 | 4.028 |
| 2 | 391.814,651 674.981,737 | 3 | 391.787,668 674.960,223 | 34.51 |
| 3 | 391.787,668 674.960,223 | 4 | 391.816,076 674.944,354 | 32.54 |
| 4 | 391.816,076 674.944,354 | 5 | 391.815,446 674.936,761 | 7.619 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.815,446 674.936,761 | 6 | 391.826,32 674.936,643 | 10.875 |
| 6 | 391.826,32 674.936,643 | 7 | 391.825,561 674.948,618 | 11.999 |
| 7 | 391.825,561 674.948,618 | 8 | 391.824,925 674.960,518 | 11.917 |
| 8 | 391.824,925 674.960,518 | 1 | 391.816,791 674.978,325 | 19.577 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51809

Adresa: Jud. Maramures, TIOLTUȘ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51809 | 2.537 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 33901 / 26/06/2017 | |
| Act Administrativ nr. 6054/3, din 27/08/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 33901 din 26.06.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr 4906 din 22.06.2017, emis de Notar Public Corpadea Corina Raluca); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) ROTAR VIORICA DEFUNCT :Da | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51809 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.33901/26-06-2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

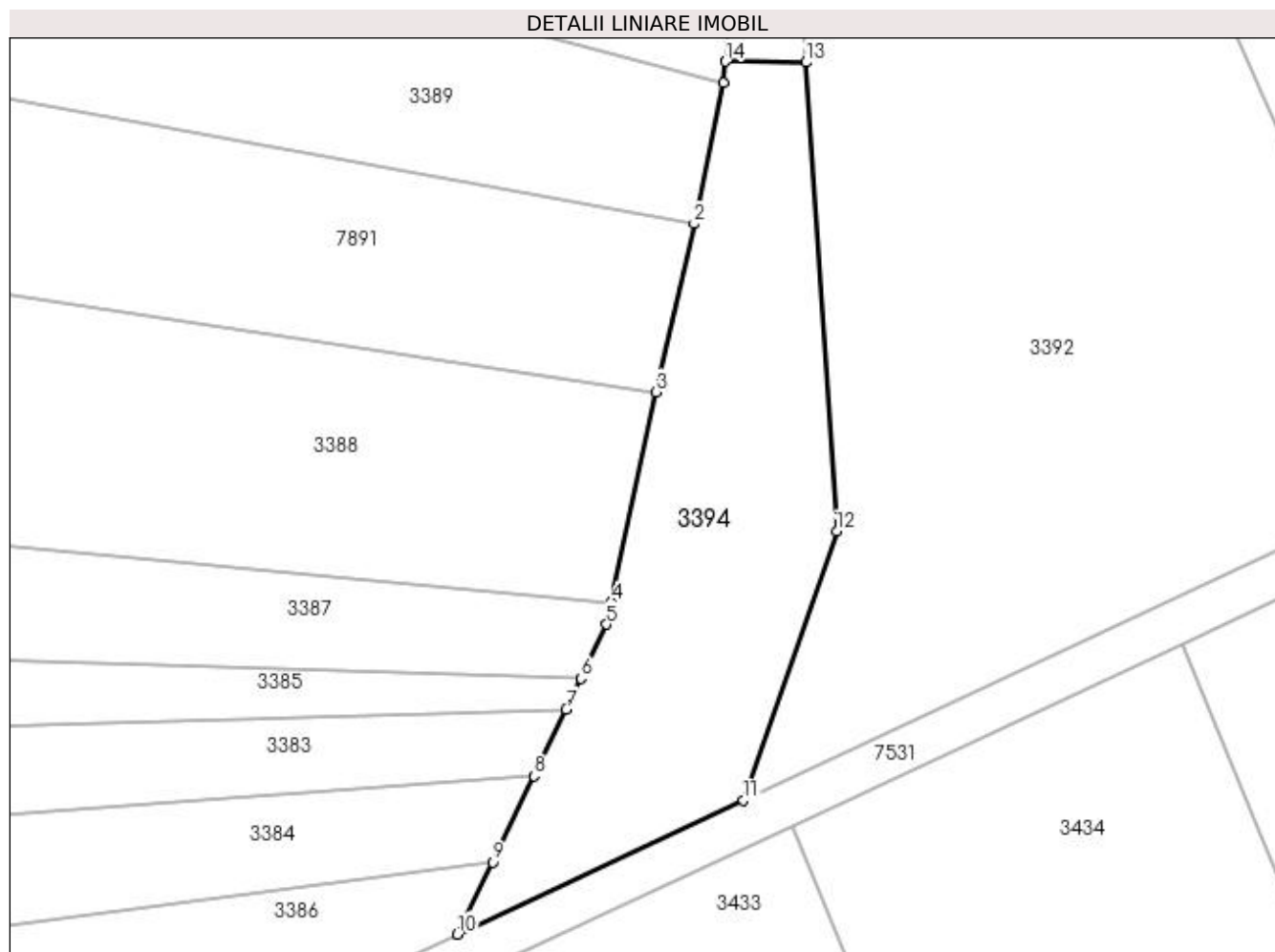
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51809 | 2.537 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.537 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.815,206 674.933,861 | 2 | 391.811,178 674.914,792 | 19.49 |
| 2 | 391.811,178 674.914,792 | 3 | 391.805,981 674.891,981 | 23.396 |
| 3 | 391.805,981 674.891,981 | 4 | 391.799,993 674.863,56 | 29.045 |
| 4 | 391.799,993 674.863,56 | 5 | 391.799,355 674.860,522 | 3.104 |
| 5 | 391.799,355 674.860,522 | 6 | 391.795,853 674.853,195 | 8.121 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.795,853 674.853,195 | 7 | 391.793,87 674.849,047 | 4.598 |
| 7 | 391.793,87 674.849,047 | 8 | 391.789,518 674.839,972 | 10.065 |
| 8 | 391.789,518 674.839,972 | 9 | 391.783,867 674.828,337 | 12.935 |
| 9 | 391.783,867 674.828,337 | 10 | 391.779,122 674.818,566 | 10.862 |
| 10 | 391.779,122 674.818,566 | 11 | 391.817,891 674.836,699 | 42.8 |
| 11 | 391.817,891 674.836,699 | 12 | 391.830,524 674.873,159 | 38.587 |
| 12 | 391.830,524 674.873,159 | 13 | 391.826,32 674.936,643 | 63.623 |
| 13 | 391.826,32 674.936,643 | 14 | 391.815,446 674.936,761 | 10.875 |
| 14 | 391.815,446 674.936,761 | 1 | 391.815,206 674.933,861 | 2.91 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50186

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50186 | 1.472 | Sector cadastral:81 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50186-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa P+M, construita din caramida in anul 2015. S constuita la parter = 90mp, la mansarda = 79mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 13227 / 26/04/2010 | |
| Act Notarial nr. 1117, din 23/04/2010 emis de NP Bal Mircea Vladimir (CONTRACT DE SCHIMB;); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOREAC FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50186 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.13227/26-04-2010</i> |
| 6102 / 05/02/2018 | |
| Act Administrativ nr. 550, din 29/01/2018 emis de Primaria comunei Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6102 din 05.02.2018, emis de OCPI Maramures); | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOREAC FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50186 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.6102/05-02-2018</i> |

C. Partea III. SARCINI .

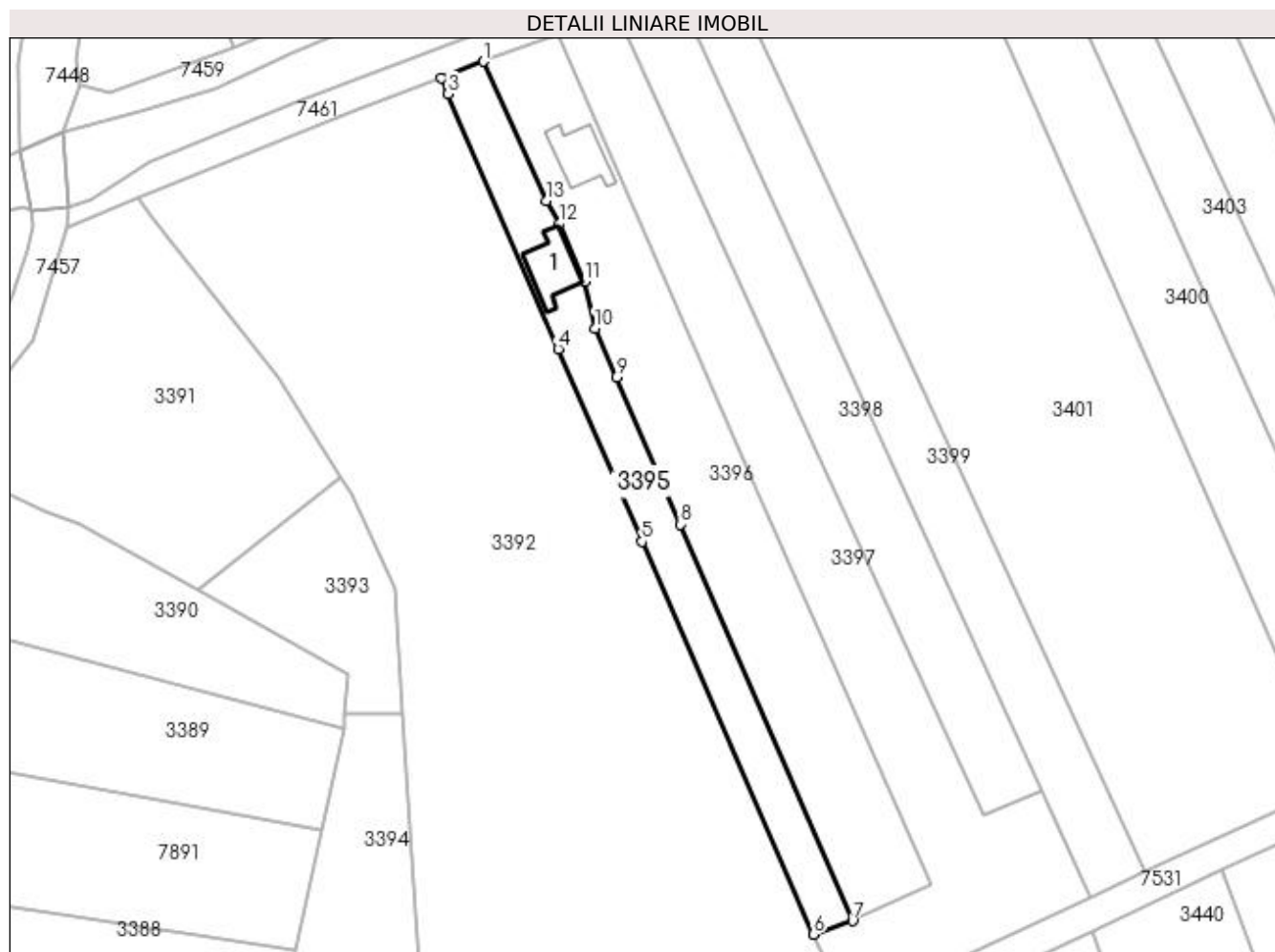
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50186 | 1.472 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 502 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 322 | - | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 648 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50186-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 90 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casa P+M, construita din caramida in anul 2015. S constuita la parter = 90mp, la mansarda = 79mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.841,765 675.060,672 | 2 | 391.833,835 675.057,575 | 8.513 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.833,835 675.057,575 | 3 | 391.835,06 675.054,516 | 3.295 |
| 3 | 391.835,06 675.054,516 | 4 | 391.855,974 675.006,064 | 52.773 |
| 4 | 391.855,974 675.006,064 | 5 | 391.871,894 674.969,449 | 39.926 |
| 5 | 391.871,894 674.969,449 | 6 | 391.904,471 674.894,86 | 81.393 |
| 6 | 391.904,471 674.894,86 | 7 | 391.911,94 674.897,401 | 7.889 |
| 7 | 391.911,94 674.897,401 | 8 | 391.879,183 674.972,74 | 82.152 |
| 8 | 391.879,183 674.972,74 | 9 | 391.867,045 675.000,656 | 30.441 |
| 9 | 391.867,045 675.000,656 | 10 | 391.862,98 675.010,006 | 10.195 |
| 10 | 391.862,98 675.010,006 | 11 | 391.860,974 675.018,882 | 9.1 |
| 11 | 391.860,974 675.018,882 | 12 | 391.856,228 675.029,846 | 11.947 |
| 12 | 391.856,228 675.029,846 | 13 | 391.853,669 675.034,195 | 5.046 |
| 13 | 391.853,669 675.034,195 | 1 | 391.841,765 675.060,672 | 29.03 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50185

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50185 | 2.785 | Sector cadastral:81 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50185-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa P+M, construita din caramida in anul 2015. S constuita la parter = 92mp, la mansarda = 81mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 16900 / 26/03/2018 | | |
| Act Notarial nr. 800, din 22/03/2018 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Incheiere de completare nr. 18 din 04.04.2018, emis de NP Bal Cristina Maria); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcutitlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARE FLAVIU-COSMIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50185 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16900/26-03-2018</i> | A1, A1.1 |
| B9 | se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui Chiforeac Nita Vasile si Chiforeac Florica pe o perioada de 49 ani, dar nu mai mult decat durata existentei dreptului de uzufruct viager. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50185 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16900/26-03-2018</i> | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

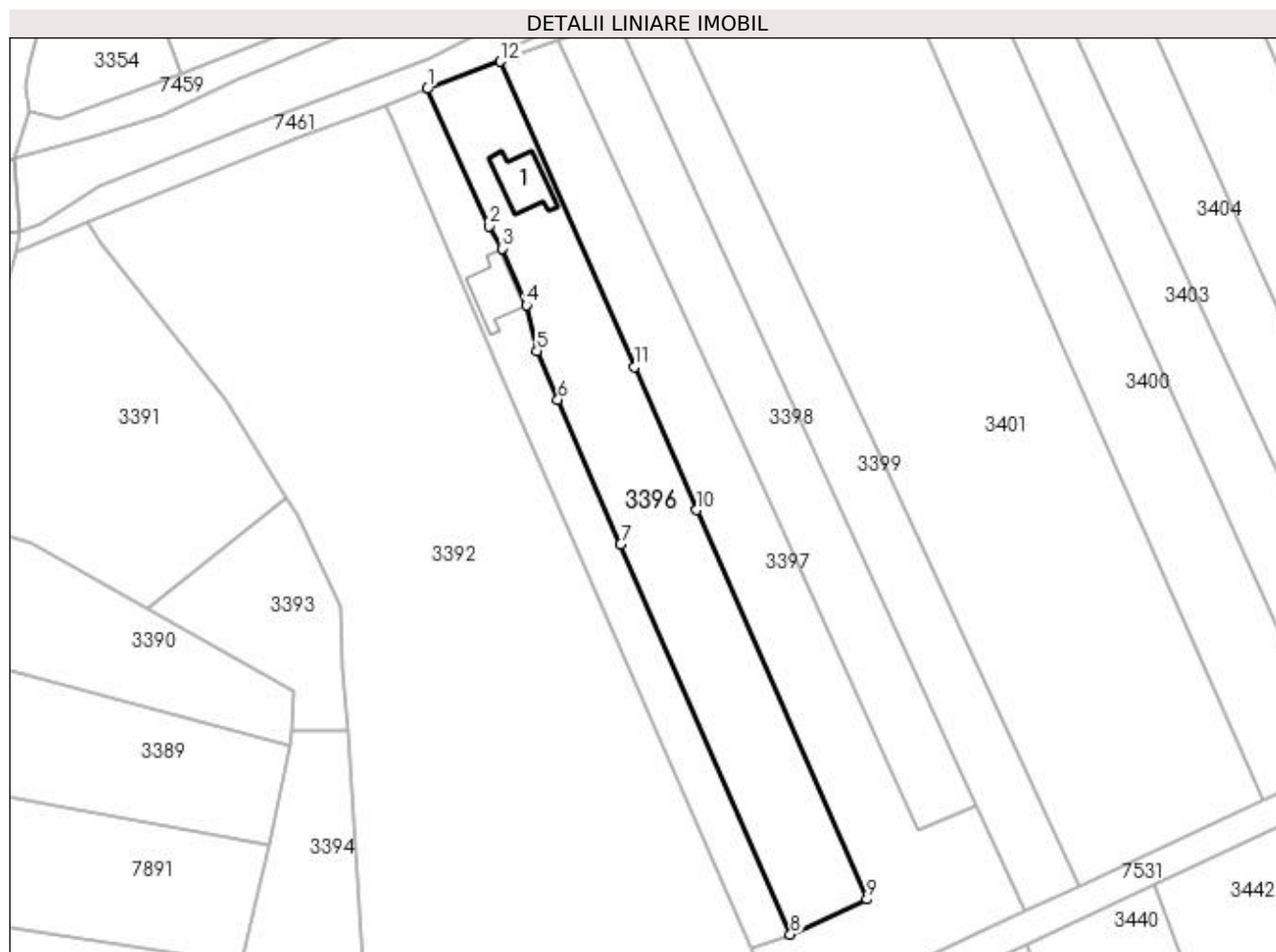
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16900 / 26/03/2018 | | |
| Act Notarial nr. 800, din 22/03/2018 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act notarial nr Incheiere de completare nr. 18 din 04.04.2018, emis de NP Bal Cristina Maria); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOREAC FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50185 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16900/26-03-2018</i> | A1 |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIFOREAC NIȚĂ-VASILE , și soția; 2) CHIFOREAC FLORICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50185 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16900/26-03-2018</i> | A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50185 | 2.785 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 970 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 486 | - | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 1.329 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50185-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 92 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casa P+M, construita din caramida in anul 2015. S constuita la parter = 92mp, la mansarda = 81mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.841,765 675.060,672 | 2 | 391.853,669 675.034,195 | 29.03 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.853,669 675.034,195 | 3 | 391.856,228 675.029,846 | 5.046 |
| 3 | 391.856,228 675.029,846 | 4 | 391.860,974 675.018,882 | 11.947 |
| 4 | 391.860,974 675.018,882 | 5 | 391.862,98 675.010,006 | 9.1 |
| 5 | 391.862,98 675.010,006 | 6 | 391.867,045 675.000,656 | 10.195 |
| 6 | 391.867,045 675.000,656 | 7 | 391.879,183 674.972,74 | 30.441 |
| 7 | 391.879,183 674.972,74 | 8 | 391.911,94 674.897,401 | 82.152 |
| 8 | 391.911,94 674.897,401 | 9 | 391.926,747 674.904,185 | 16.287 |
| 9 | 391.926,747 674.904,185 | 10 | 391.893,851 674.979,347 | 82.046 |
| 10 | 391.893,851 674.979,347 | 11 | 391.881,77 675.006,949 | 30.13 |
| 11 | 391.881,77 675.006,949 | 12 | 391.855,951 675.065,942 | 64.396 |
| 12 | 391.855,951 675.065,942 | 1 | 391.841,765 675.060,672 | 15.133 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.183 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

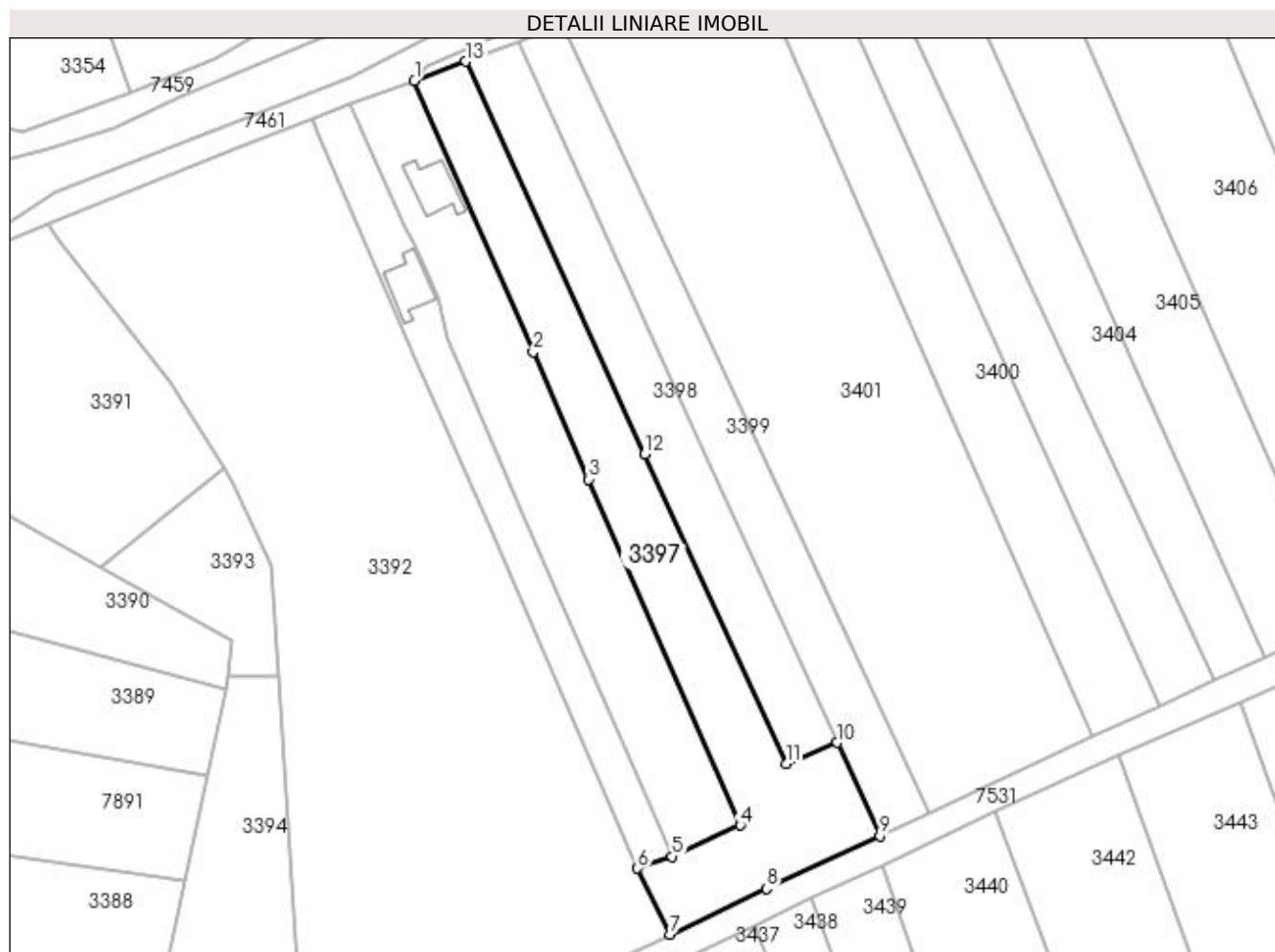
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.183 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.187 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.996 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.855,951 675.065,942 | 2 | 391.881,77 675.006,949 | 64.396 |
| 2 | 391.881,77 675.006,949 | 3 | 391.893,851 674.979,347 | 30.13 |
| 3 | 391.893,851 674.979,347 | 4 | 391.926,747 674.904,185 | 82.046 |
| 4 | 391.926,747 674.904,185 | 5 | 391.911,94 674.897,401 | 16.287 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.911,94 674.897,401 | 6 | 391.904,471 674.894,86 | 7.889 |
| 6 | 391.904,471 674.894,86 | 7 | 391.911,425 674.880,505 | 15.951 |
| 7 | 391.911,425 674.880,505 | 8 | 391.932,511 674.890,43 | 23.305 |
| 8 | 391.932,511 674.890,43 | 9 | 391.957,075 674.901,918 | 27.118 |
| 9 | 391.957,075 674.901,918 | 10 | 391.947,847 674.922,143 | 22.231 |
| 10 | 391.947,847 674.922,143 | 11 | 391.936,695 674.917,534 | 12.067 |
| 11 | 391.936,695 674.917,534 | 12 | 391.906,023 674.984,795 | 73.924 |
| 12 | 391.906,023 674.984,795 | 13 | 391.867,143 675.070,051 | 93.703 |
| 13 | 391.867,143 675.070,051 | 1 | 391.855,951 675.065,942 | 11.922 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51806

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, TIOLTIUȘ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51806 | 2.017 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 34188 / 27/06/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 6054/3, din 27/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr documentatie cadastrala avizat sub nr. 34188 din 27.06.2017, emis de OCPI MARAMURES); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR VIORICA DEFUNCT:Da | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51806 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.34188/27-06-2017</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

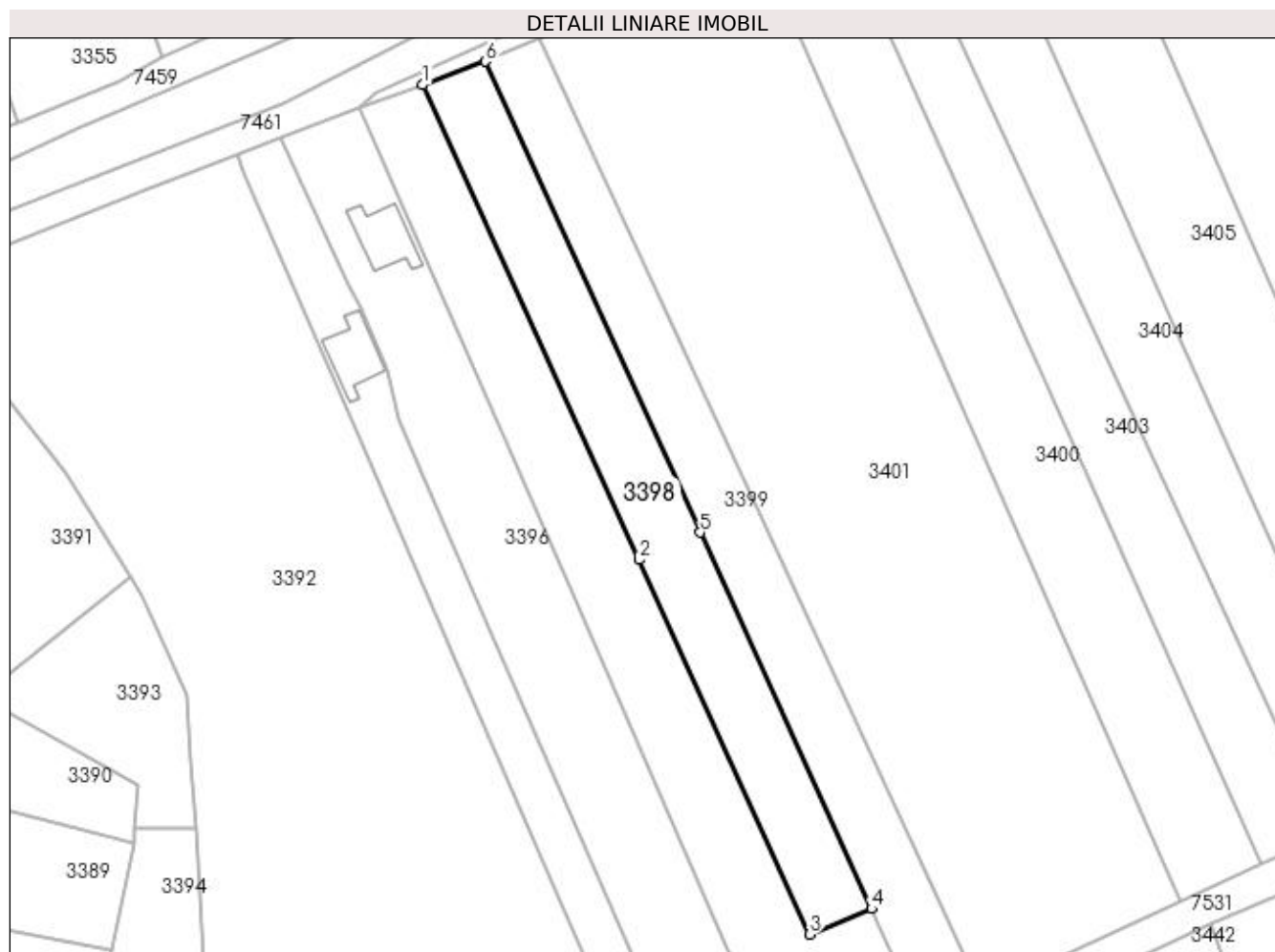
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51806 | 2.017 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.124 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 893 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.867,143 675.070,051 | 2 | 391.906,023 674.984,795 | 93.703 |
| 2 | 391.906,023 674.984,795 | 3 | 391.936,695 674.917,534 | 73.924 |
| 3 | 391.936,695 674.917,534 | 4 | 391.947,847 674.922,143 | 12.067 |
| 4 | 391.947,847 674.922,143 | 5 | 391.917,018 674.989,719 | 74.276 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.917,018 674.989,719 | 6 | 391.878,442 675.074,273 | 92.938 |
| 6 | 391.878,442 675.074,273 | 1 | 391.867,143 675.070,051 | 12.062 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (TIOLTUȘ)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/36, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA , LIPSĂ CNP; | |
| 2) MUREȘAN VASILE , LIPSĂ CNP; | |
| 3) VOISEA ILEANA | |
| 4) MUREȘAN ȘTEFAN , LIPSĂ CNP; | |
| 5) MUREȘAN ARGHIL , LIPSĂ CNP; | |
| 6) MUREȘAN NICOLAE , LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

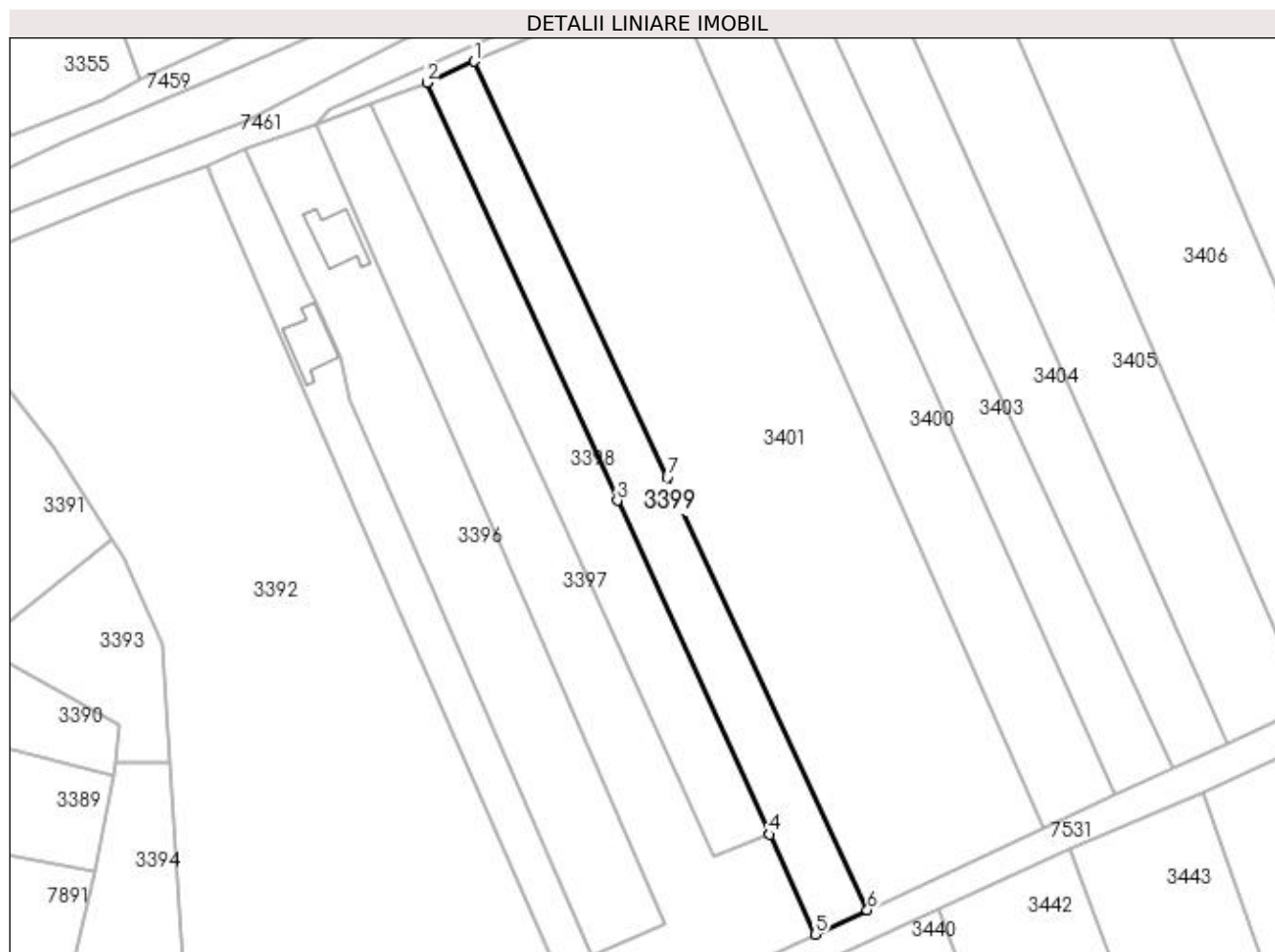
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.004 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.096 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.888,067 675.078,545 | 2 | 391.878,442 675.074,273 | 10.53 |
| 2 | 391.878,442 675.074,273 | 3 | 391.917,018 674.989,719 | 92.938 |
| 3 | 391.917,018 674.989,719 | 4 | 391.947,847 674.922,143 | 74.276 |
| 4 | 391.947,847 674.922,143 | 5 | 391.957,075 674.901,918 | 22.231 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.957,075 674.901,918 | 6 | 391.967,649 674.906,814 | 11.652 |
| 6 | 391.967,649 674.906,814 | 7 | 391.927,116 674.994,28 | 96.401 |
| 7 | 391.927,116 674.994,28 | 1 | 391.888,067 675.078,545 | 92.873 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51294
Nr. cadastral vechi:6548

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, TIOLTUȘ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51294 | 2.877 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 158, din 06/10/2004 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU AURELIA - CATIȚA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

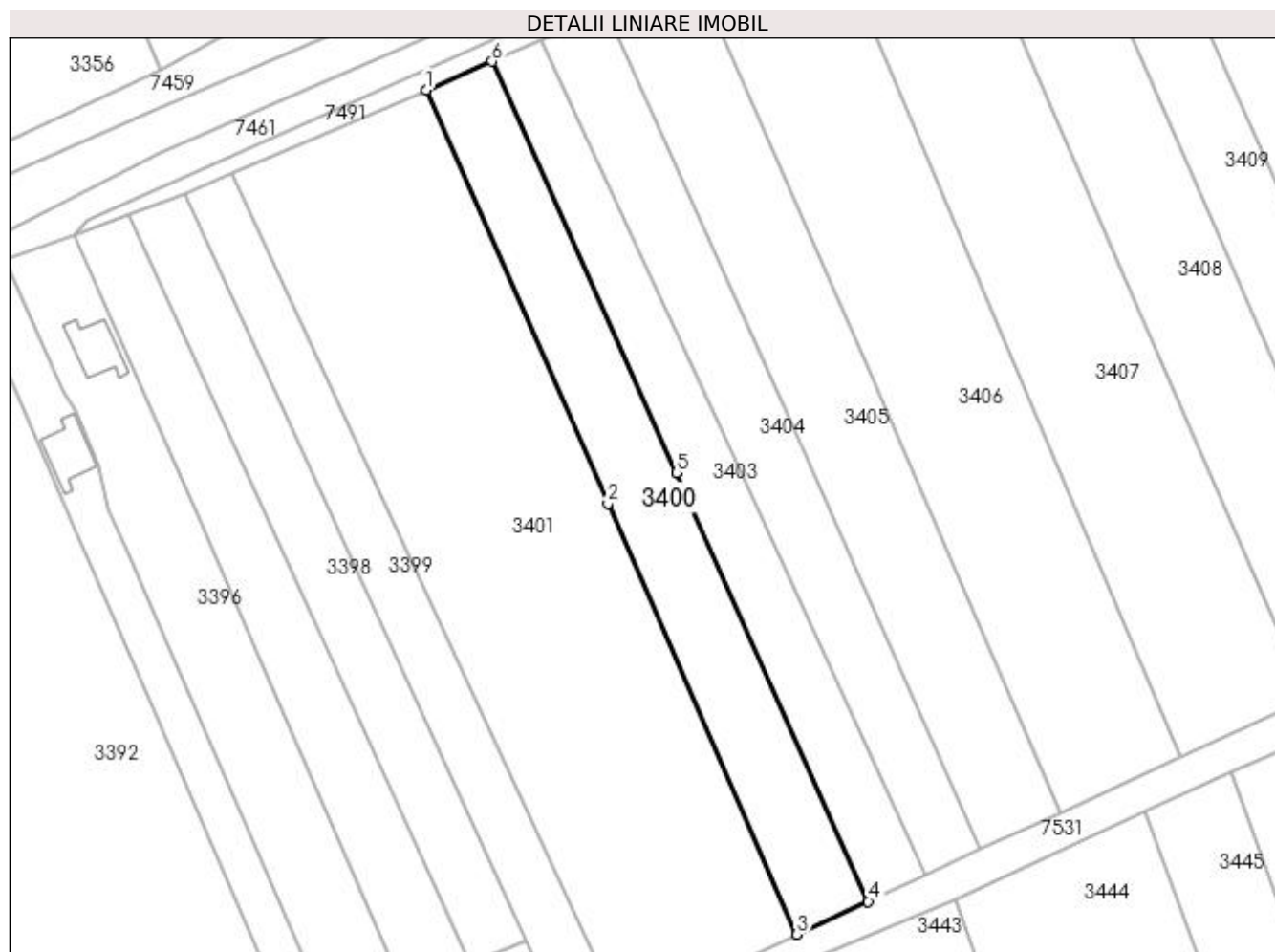
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51294 | 2.877 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.378 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.499 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.927,572 675.095,416 | 2 | 391.964,638 675.011,135 | 92.072 |
| 2 | 391.964,638 675.011,135 | 3 | 392.003,219 674.923,41 | 95.834 |
| 3 | 392.003,219 674.923,41 | 4 | 392.017,734 674.930,105 | 15.985 |
| 4 | 392.017,734 674.930,105 | 5 | 391.978,602 675.017,43 | 95.692 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.978,602 675.017,43 | 6 | 391.941,071 675.101,181 | 91.776 |
| 6 | 391.941,071 675.101,181 | 1 | 391.927,572 675.095,416 | 14.678 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53691

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53691 | Din acte: 8.399 Masurata: 7.750 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 41398 / 03/07/2023 | | |
| Act Administrativ nr. 40012/83, din 15/09/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 41398 din 03.07.2023, emis de OCPI Maramures); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) MOJE DUMITRU , lipsa cnp; | |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53691, Sacalasseni, in rangul nr. 41398/03-07-2023</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

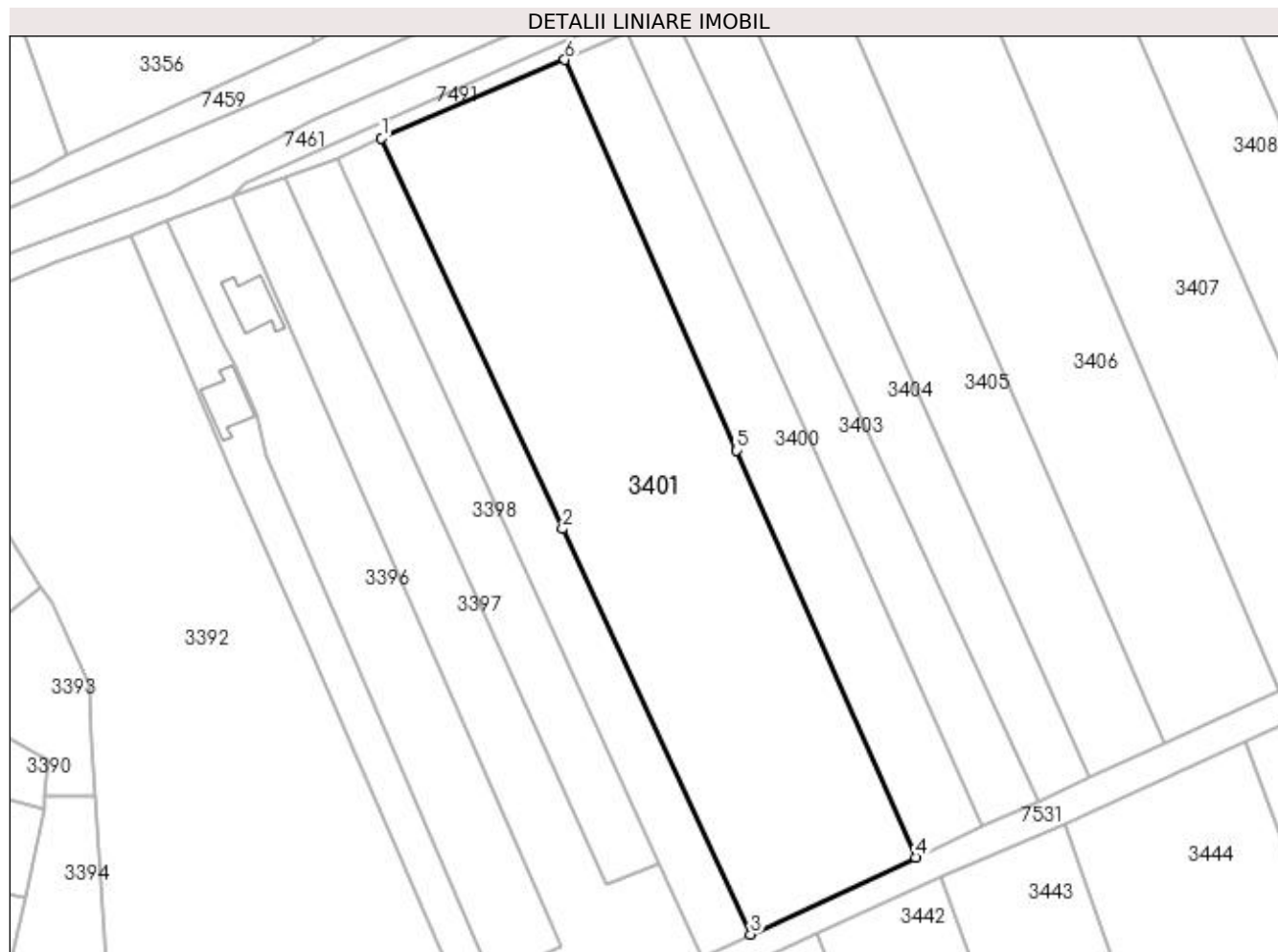
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53691 | Din acte: 8.399 Masurata: 7.750 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.887 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 3.863 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.888,067 675.078,545 | 2 | 391.927,116 674.994,28 | 92.873 |
| 2 | 391.927,116 674.994,28 | 3 | 391.967,649 674.906,814 | 96.401 |
| 3 | 391.967,649 674.906,814 | 4 | 392.003,219 674.923,41 | 39.251 |
| 4 | 392.003,219 674.923,41 | 5 | 391.964,638 675.011,135 | 95.834 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.964,638 675.011,135 | 6 | 391.927,572 675.095,416 | 92.072 |
| 6 | 391.927,572 675.095,416 | 1 | 391.888,067 675.078,545 | 42.957 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, Mijlocul Cîmpului

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40012/63, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE |

C. Partea III. SARCINI .

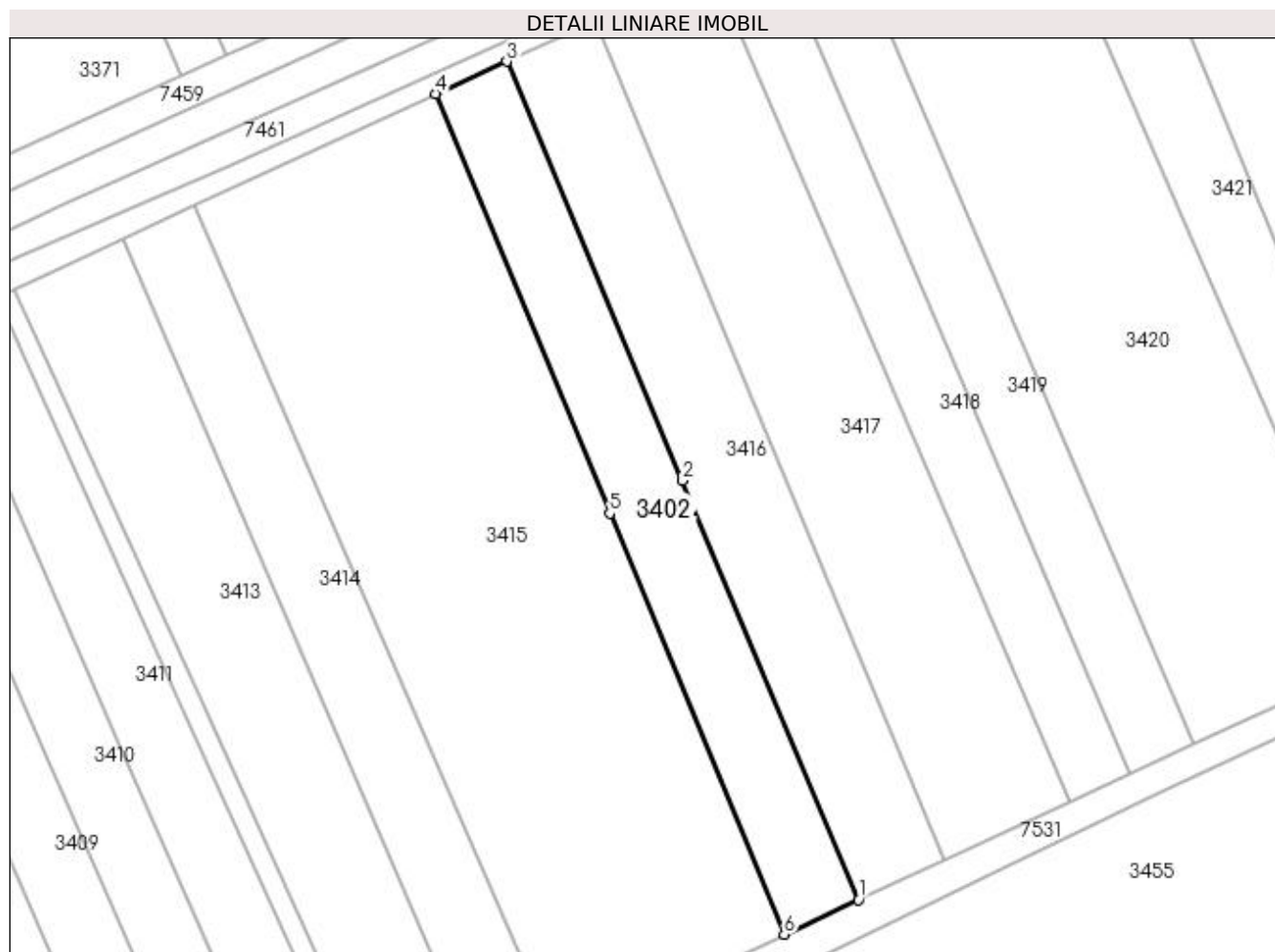
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.481 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.519 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.266,477 675.045,695 | 2 | 392.230,752 675.130,756 | 92.259 |
| 2 | 392.230,752 675.130,756 | 3 | 392.195,012 675.215,85 | 92.295 |
| 3 | 392.195,012 675.215,85 | 4 | 392.180,573 675.209,264 | 15.87 |
| 4 | 392.180,573 675.209,264 | 5 | 392.215,925 675.124,098 | 92.212 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.215,925 675.124,098 | 6 | 392.251,385 675.038,669 | 92.496 |
| 6 | 392.251,385 675.038,669 | 1 | 392.266,477 675.045,695 | 16.647 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.235 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

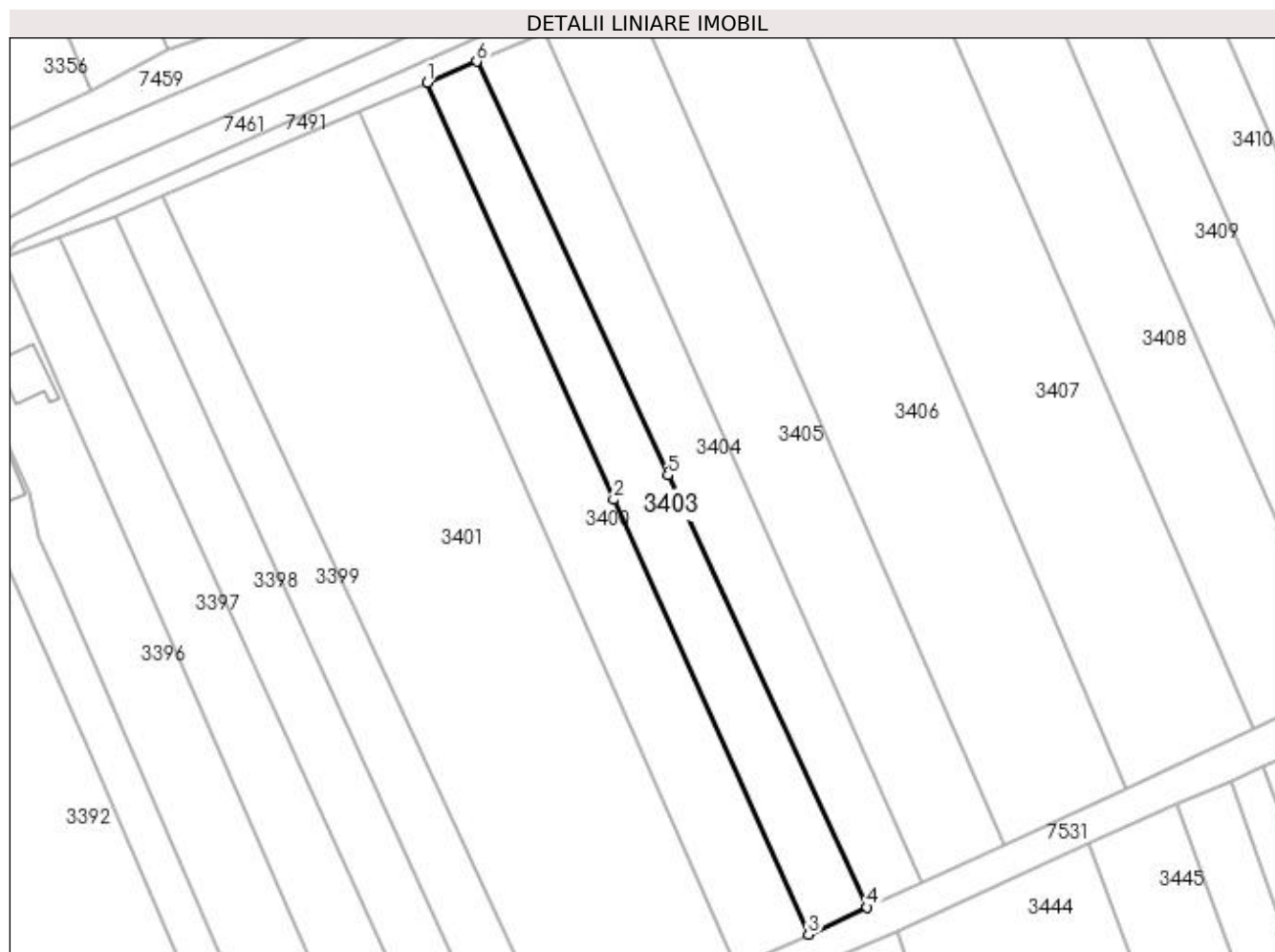
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.235 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.043 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.192 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.941,071 675.101,181 | 2 | 391.978,602 675.017,43 | 91.776 |
| 2 | 391.978,602 675.017,43 | 3 | 392.017,734 674.930,105 | 95.692 |
| 3 | 392.017,734 674.930,105 | 4 | 392.029,561 674.935,56 | 13.024 |
| 4 | 392.029,561 674.935,56 | 5 | 391.989,468 675.022,306 | 95.563 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.989,468 675.022,306 | 6 | 391.951,044 675.105,441 | 91.585 |
| 6 | 391.951,044 675.105,441 | 1 | 391.941,071 675.101,181 | 10.845 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MIJL.CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.518 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40329/88, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AUGUSTIN, LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

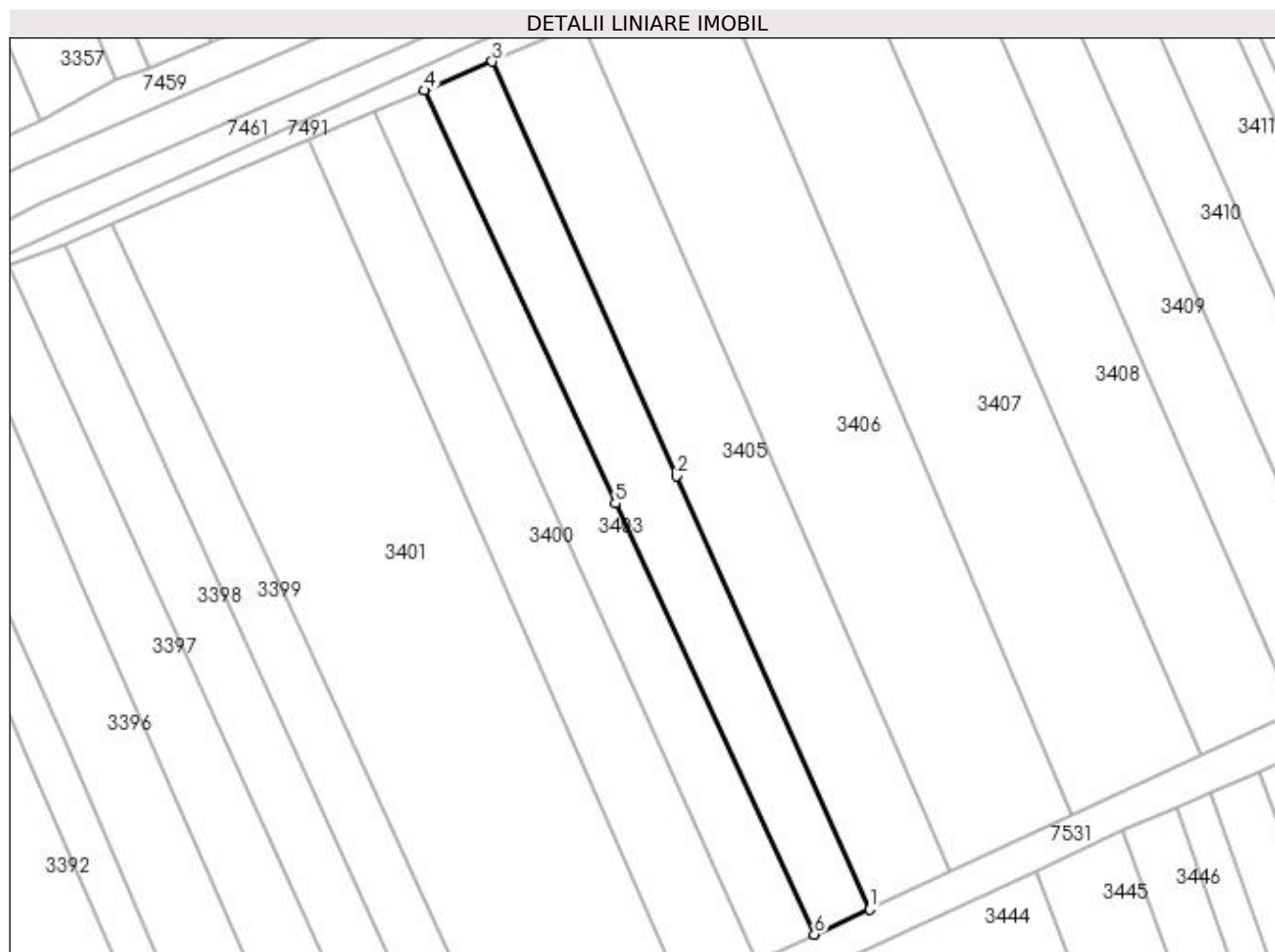
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.518 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.292 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.226 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.040,612 674.940,657 | 2 | 392.001,779 675.027,837 | 95.438 |
| 2 | 392.001,779 675.027,837 | 3 | 391.964,627 675.111,242 | 91.305 |
| 3 | 391.964,627 675.111,242 | 4 | 391.951,044 675.105,441 | 14.77 |
| 4 | 391.951,044 675.105,441 | 5 | 391.989,468 675.022,306 | 91.585 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.989,468 675.022,306 | 6 | 392.029,561 674.935,56 | 95.563 |
| 6 | 392.029,561 674.935,56 | 1 | 392.040,612 674.940,657 | 12.17 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MIJL. CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.503 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40329/88, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AUGUSTIN, LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

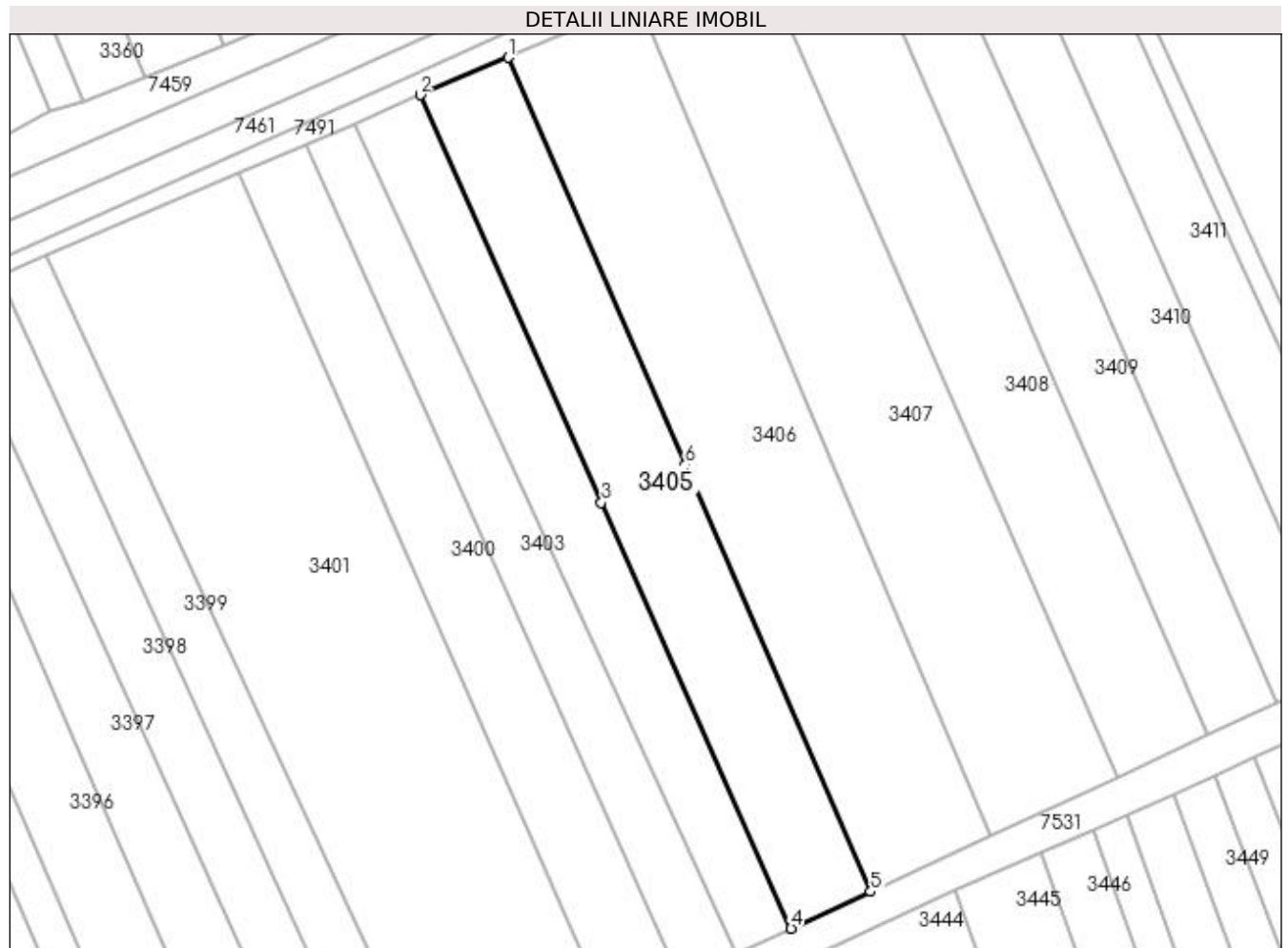
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.503 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.749 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.754 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.982,646 675.118,937 | 2 | 391.964,627 675.111,242 | 19.593 |
| 2 | 391.964,627 675.111,242 | 3 | 392.001,779 675.027,837 | 91.305 |
| 3 | 392.001,779 675.027,837 | 4 | 392.040,612 674.940,657 | 95.438 |
| 4 | 392.040,612 674.940,657 | 5 | 392.056,945 674.948,191 | 17.987 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.056,945 674.948,191 | 6 | 392.018,925 675.035,553 | 95.277 |
| 6 | 392.018,925 675.035,553 | 1 | 391.982,646 675.118,937 | 90.934 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50640

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50640 | 5.200 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 16097 / 24/04/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1149, din 23/04/2013 emis de N.P. Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TODORAN ADRIAN MIHAITA, căsătorit cu; 2) TODORAN CLAUDIA SIMONA, bun comun lipsă cnp; OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 50640 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16097/24-04-2013 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

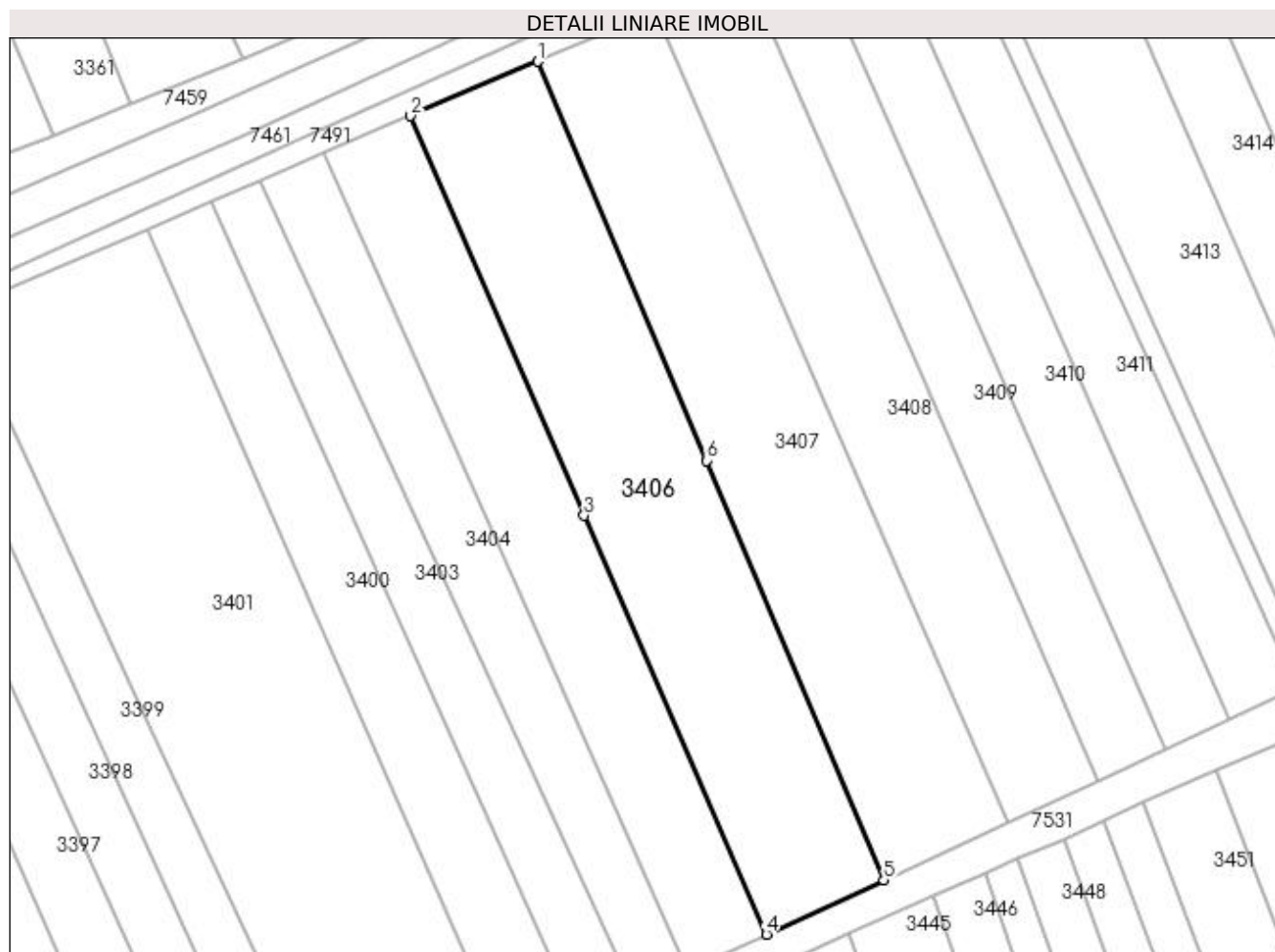
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50640 | 5.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.583 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.617 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.009,28 675.130,312 | 2 | 391.982,646 675.118,937 | 28.961 |
| 2 | 391.982,646 675.118,937 | 3 | 392.018,925 675.035,553 | 90.934 |
| 3 | 392.018,925 675.035,553 | 4 | 392.056,945 674.948,191 | 95.277 |
| 4 | 392.056,945 674.948,191 | 5 | 392.081,475 674.959,505 | 27.013 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.081,475 674.959,505 | 6 | 392.044,479 675.047,035 | 95.027 |
| 6 | 392.044,479 675.047,035 | 1 | 392.009,28 675.130,312 | 90.41 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, - Mijlocul Cîmpului

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 5.100 Masurata: 5.101 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40012/49, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ECATERINA , lipsa cnp; | |
| Act Administrativ nr. 7112, din 02/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) AVRAM VASILE | |

C. Partea III. SARCINI .

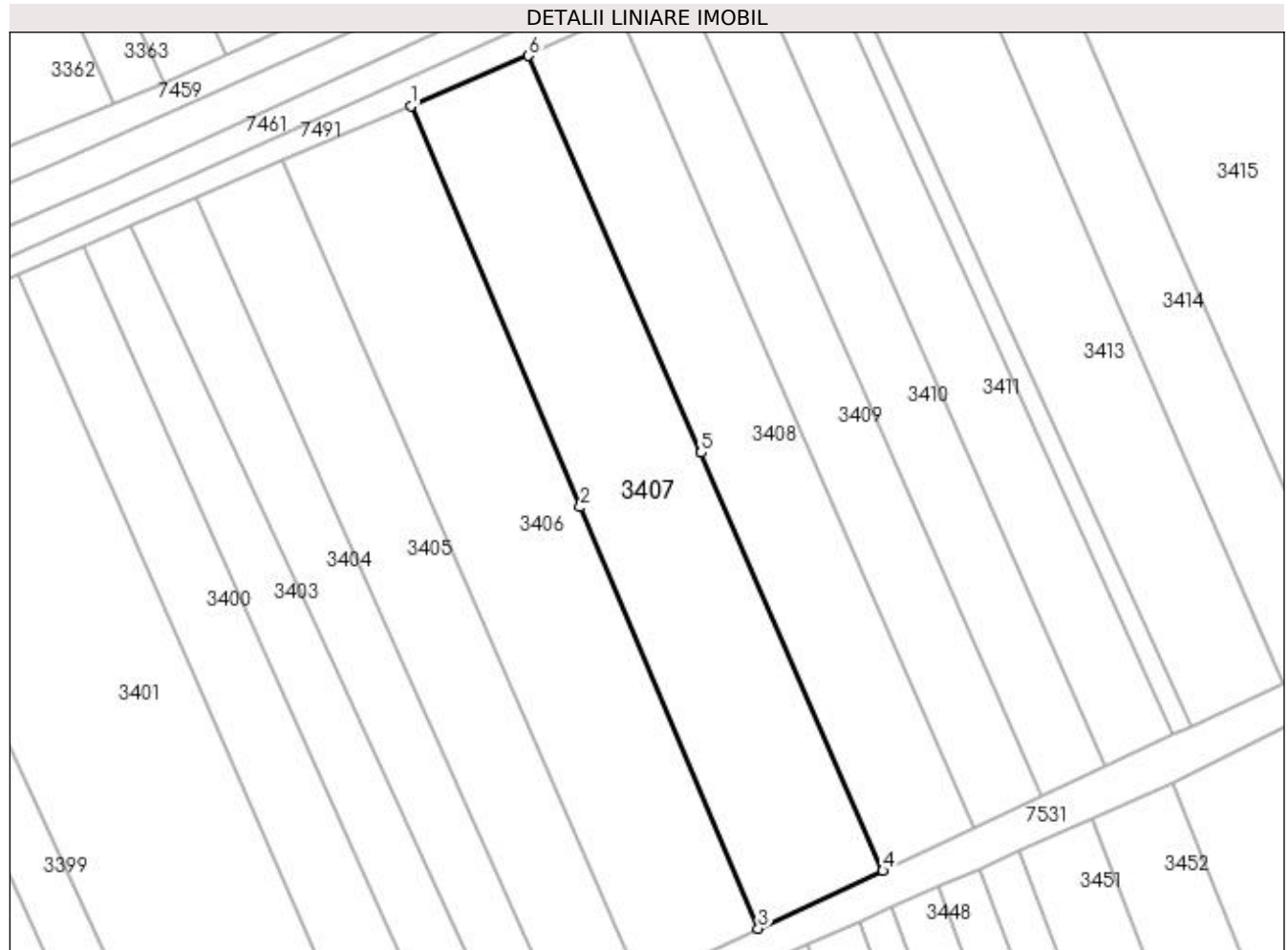
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 5.100 Masurata: 5.101 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.442 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.659 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.009,28 675.130,312 | 2 | 392.044,479 675.047,035 | 90.41 |
| 2 | 392.044,479 675.047,035 | 3 | 392.081,475 674.959,505 | 95.027 |
| 3 | 392.081,475 674.959,505 | 4 | 392.107,351 674.971,515 | 28.527 |
| 4 | 392.107,351 674.971,515 | 5 | 392.069,612 675.058,34 | 94.672 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.069,612 675.058,34 | 6 | 392.033,76 675.140,766 | 89.886 |
| 6 | 392.033,76 675.140,766 | 1 | 392.009,28 675.130,312 | 26.619 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.821 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

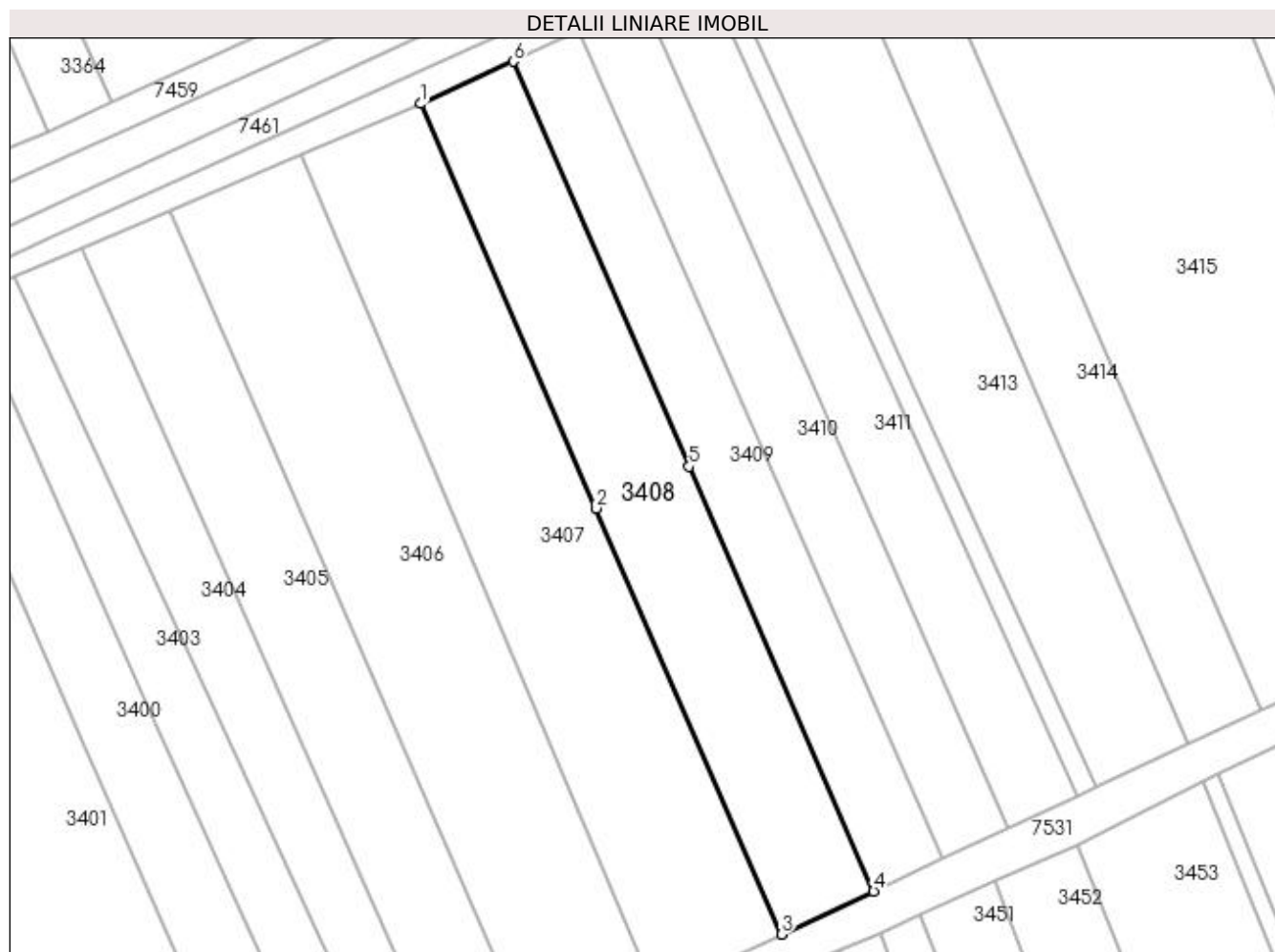
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.821 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.864 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.957 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.033,76 675.140,766 | 2 | 392.069,612 675.058,34 | 89.886 |
| 2 | 392.069,612 675.058,34 | 3 | 392.107,351 674.971,515 | 94.672 |
| 3 | 392.107,351 674.971,515 | 4 | 392.126,117 674.980,269 | 20.707 |
| 4 | 392.126,117 674.980,269 | 5 | 392.088,502 675.066,833 | 94.383 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.088,502 675.066,833 | 6 | 392.052,632 675.149,383 | 90.006 |
| 6 | 392.052,632 675.149,383 | 1 | 392.033,76 675.140,766 | 20.746 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (TIOLTIUȘ)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6078/23, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA, LIPSĂ CNP; |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

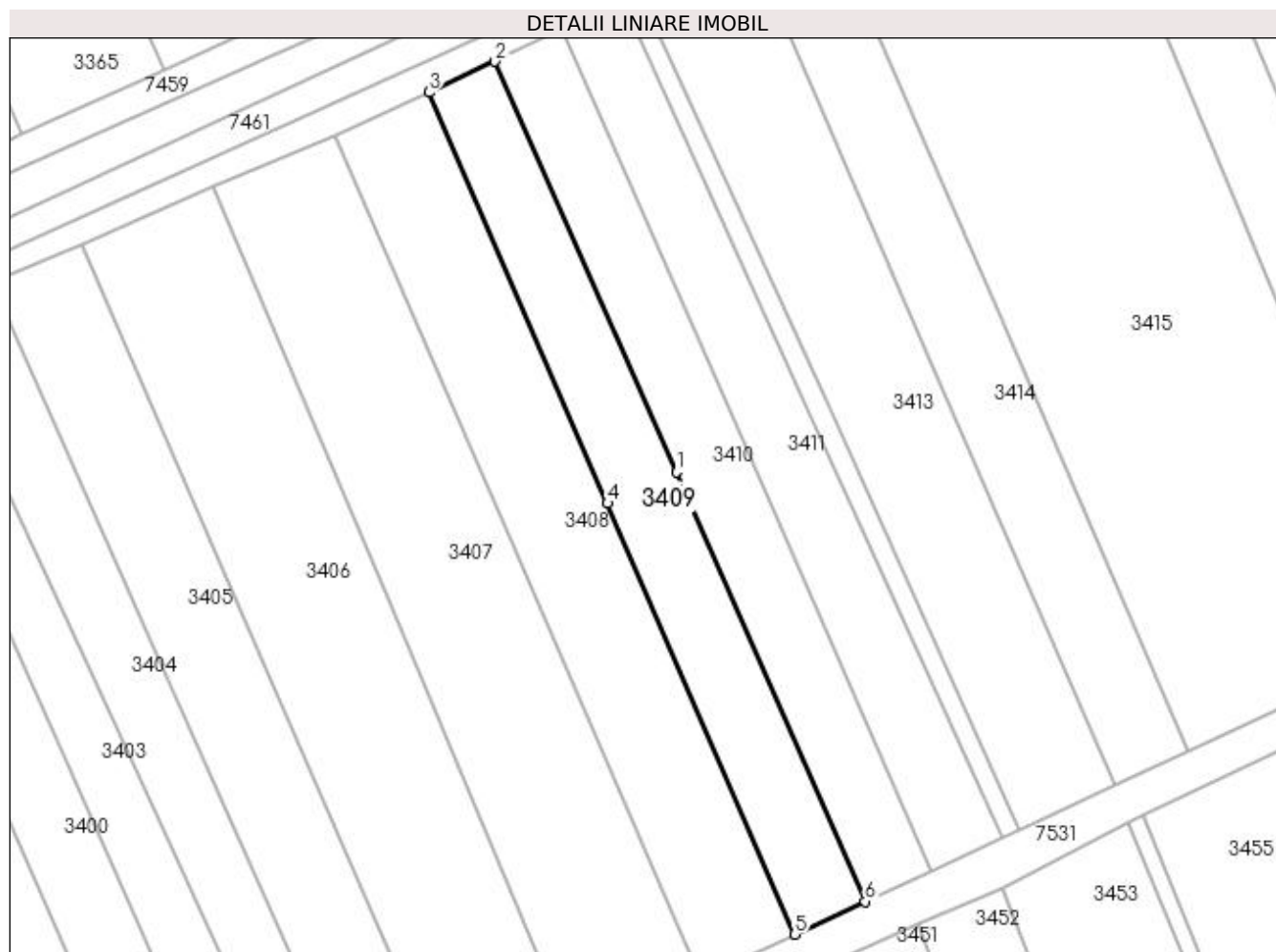
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.345 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.455 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.102,415 675.073,101 | 2 | 392.065,853 675.155,59 | 90.229 |
| 2 | 392.065,853 675.155,59 | 3 | 392.052,632 675.149,383 | 14.606 |
| 3 | 392.052,632 675.149,383 | 4 | 392.088,502 675.066,833 | 90.006 |
| 4 | 392.088,502 675.066,833 | 5 | 392.126,117 674.980,269 | 94.383 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.126,117 674.980,269 | 6 | 392.140,255 674.986,864 | 15.601 |
| 6 | 392.140,255 674.986,864 | 1 | 392.102,415 675.073,101 | 94.174 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50423

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50423 | 2.700 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 37863 / 10/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 95, din 09/06/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in Dosar succesoral nr. 69 conexas cu Dosar succesoral nr. 70); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NECHITA ALEXANDRA-MIHAELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe50423 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.37863/10-06-2021</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 1008, din 09/06/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NECHITA ALEXANDRA-MIHAELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe50423 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.37863/10-06-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

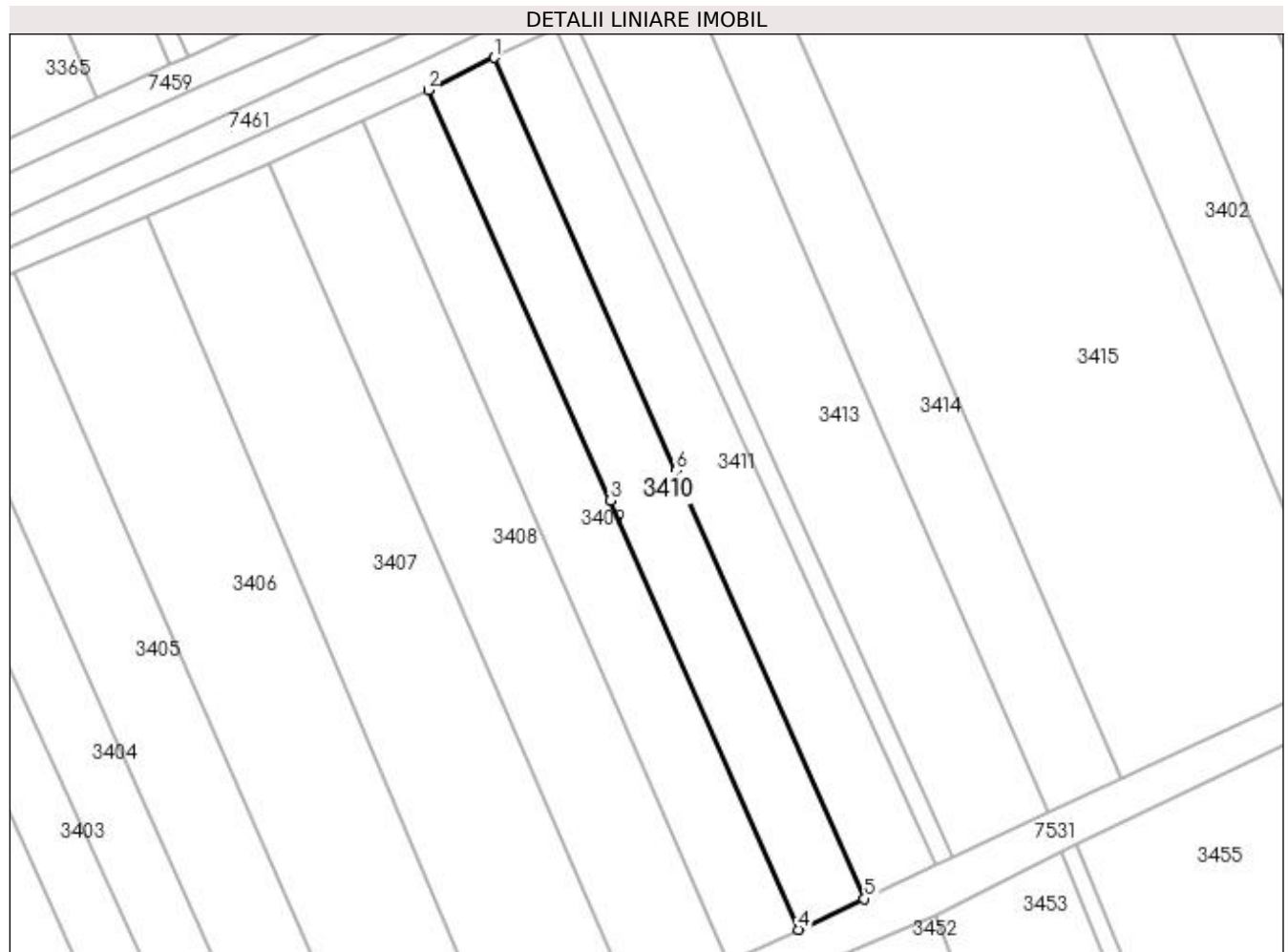
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50423 | 2.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.326 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.374 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.079,132 675.162,073 | 2 | 392.065,853 675.155,59 | 14.777 |
| 2 | 392.065,853 675.155,59 | 3 | 392.102,415 675.073,101 | 90.229 |
| 3 | 392.102,415 675.073,101 | 4 | 392.140,255 674.986,864 | 94.174 |
| 4 | 392.140,255 674.986,864 | 5 | 392.153,549 674.993,069 | 14.671 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.153,549 674.993,069 | 6 | 392.115,687 675.079,055 | 93.953 |
| 6 | 392.115,687 675.079,055 | 1 | 392.079,132 675.162,073 | 90.71 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.710 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

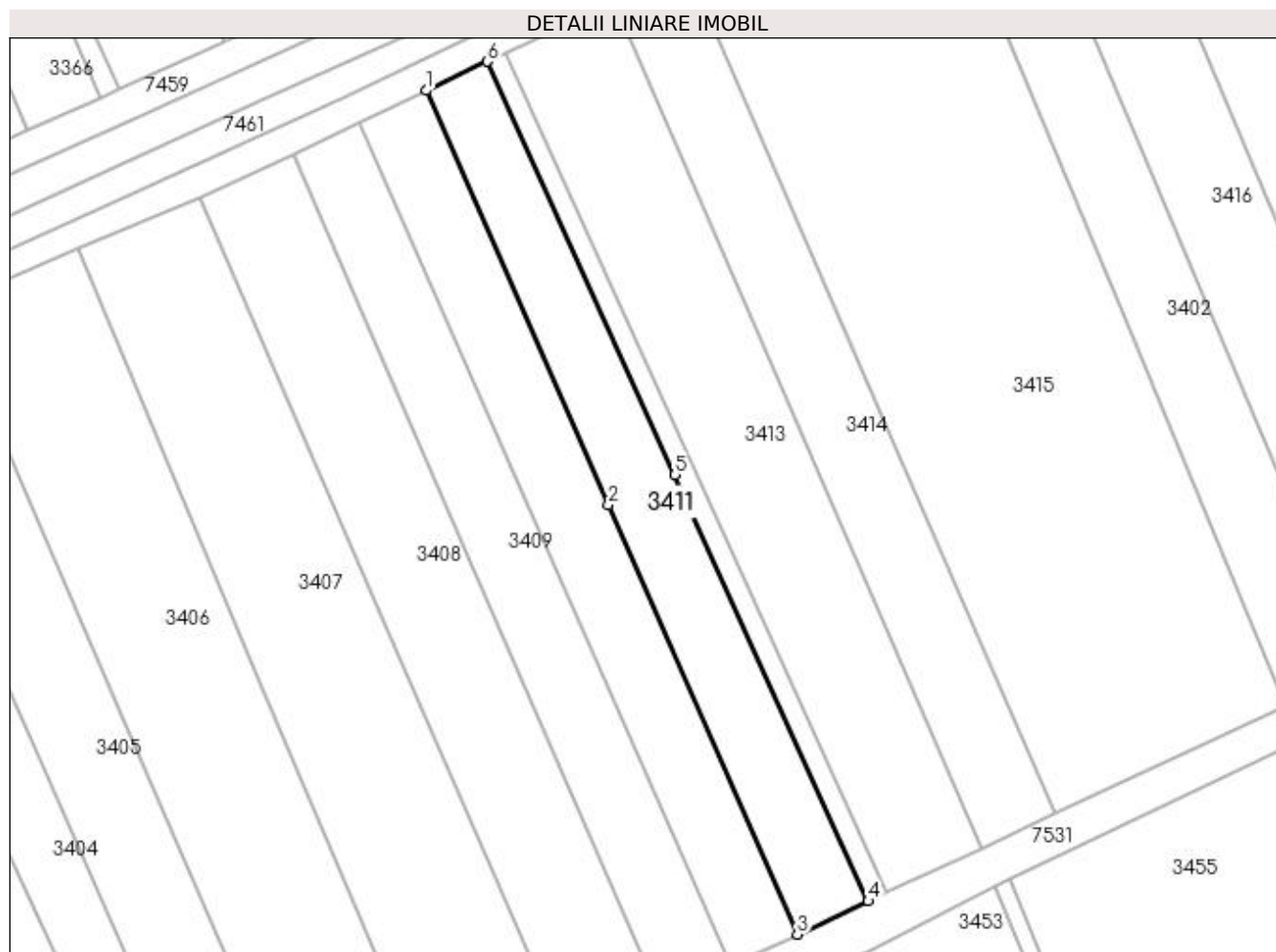
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.710 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.285 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 1.425 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.079,132 675.162,073 | 2 | 392.115,687 675.079,055 | 90.71 |
| 2 | 392.115,687 675.079,055 | 3 | 392.153,549 674.993,069 | 93.953 |
| 3 | 392.153,549 674.993,069 | 4 | 392.167,781 674.999,705 | 15.703 |
| 4 | 392.167,781 674.999,705 | 5 | 392.129,068 675.085,071 | 93.734 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.129,068 675.085,071 | 6 | 392.091,459 675.167,879 | 90.948 |
| 6 | 392.091,459 675.167,879 | 1 | 392.079,132 675.162,073 | 13.626 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 736 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

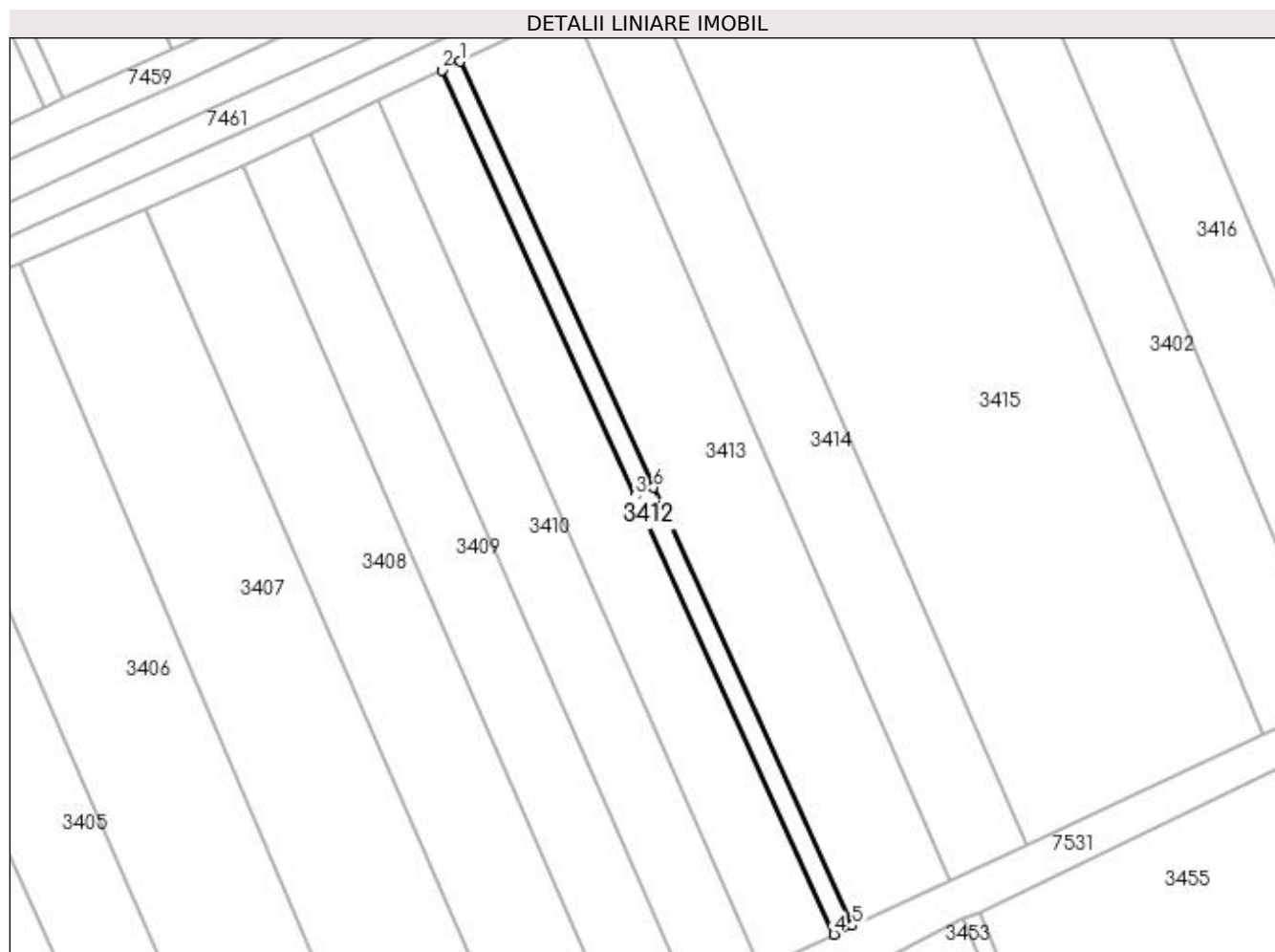
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 736 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 362 | - | - | - | |
| 2 | drum | NU | 374 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.095,067 675.169,592 | 2 | 392.091,459 675.167,879 | 3.994 |
| 2 | 392.091,459 675.167,879 | 3 | 392.129,068 675.085,071 | 90.948 |
| 3 | 392.129,068 675.085,071 | 4 | 392.167,781 674.999,705 | 93.734 |
| 4 | 392.167,781 674.999,705 | 5 | 392.171,404 675.001,4 | 4.0 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.171,404 675.001,4 | 6 | 392.132,688 675.086,698 | 93.673 |
| 6 | 392.132,688 675.086,698 | 1 | 392.095,067 675.169,592 | 91.032 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50038
Nr. cadastral vechi:6252

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50038 | 4.176 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 12991 / 20/05/2009 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 992, din 01/01/2009 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; dosar nr. 7895-182-2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj judiciar, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 1) MURESAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50038 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.12991/20-05-2009</i> | A1 |
| 24063 / 07/09/2009 | | |
| Act Notarial nr. 1225, din 04/09/2009 emis de Notar public Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) MURESAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50038 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.24063/07-09-2009</i> | A1 |
| 16831 / 07/04/2015 | | |
| Act Notarial nr. 26, din 02/04/2015 emis de NP Melania Balogh emis in dosar nr. 36/2015 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr 537/02-04-2015 emis de NP Balogh Melania); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 1) MURESAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50038 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16831/07-04-2015</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIOCIAN AMALIA MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50038 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16831/07-04-2015</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

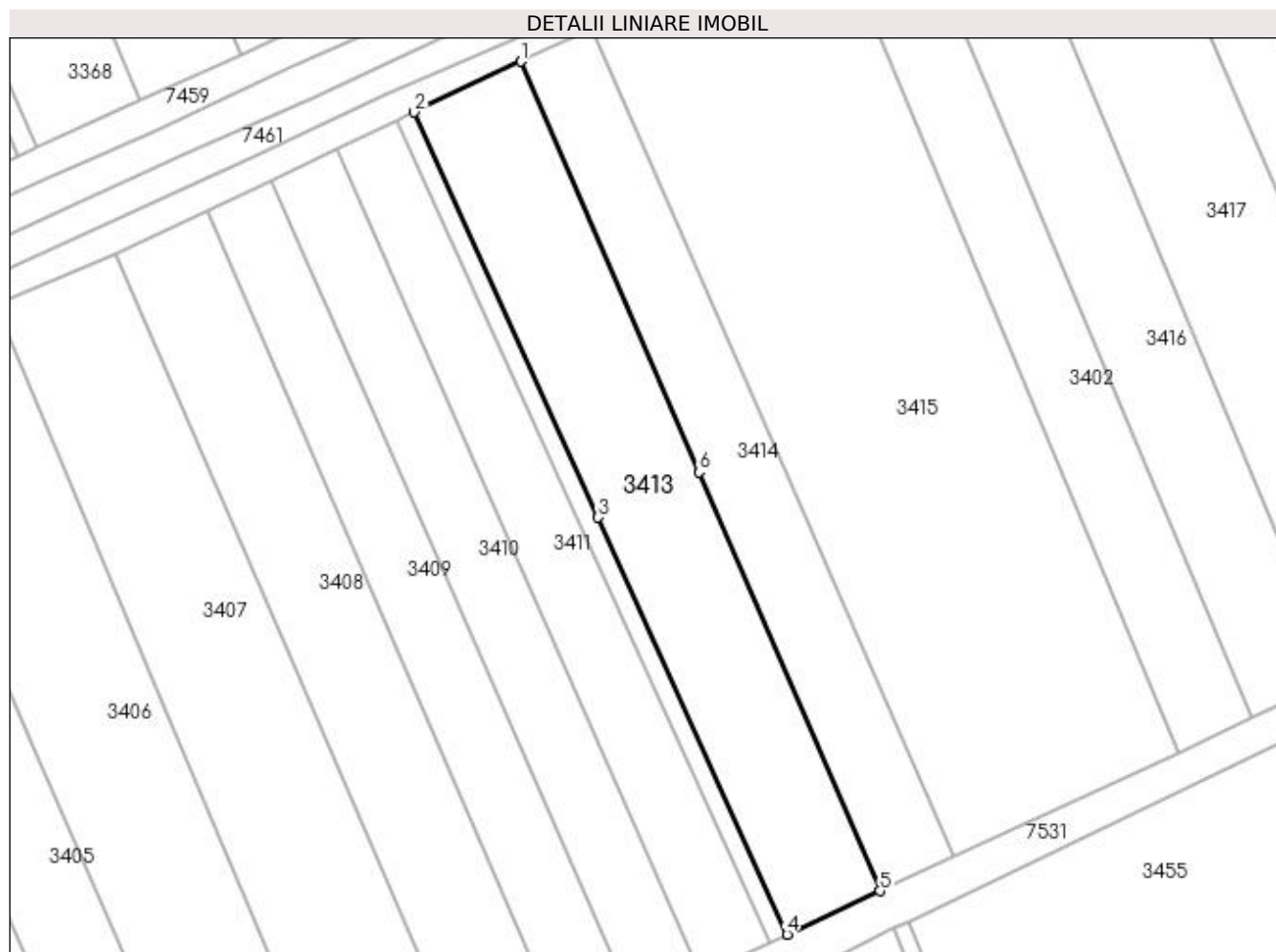
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50038 | 4.176 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.138 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.038 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.116,952 675.179,979 | 2 | 392.095,067 675.169,592 | 24.225 |
| 2 | 392.095,067 675.169,592 | 3 | 392.132,688 675.086,698 | 91.032 |
| 3 | 392.132,688 675.086,698 | 4 | 392.171,404 675.001,4 | 93.673 |
| 4 | 392.171,404 675.001,4 | 5 | 392.190,415 675.010,27 | 20.978 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.190,415 675.010,27 | 6 | 392.153,318 675.095,97 | 93.385 |
| 6 | 392.153,318 675.095,97 | 1 | 392.116,952 675.179,979 | 91.542 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, CHIOLCHIUȘ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7361, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) BANU VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

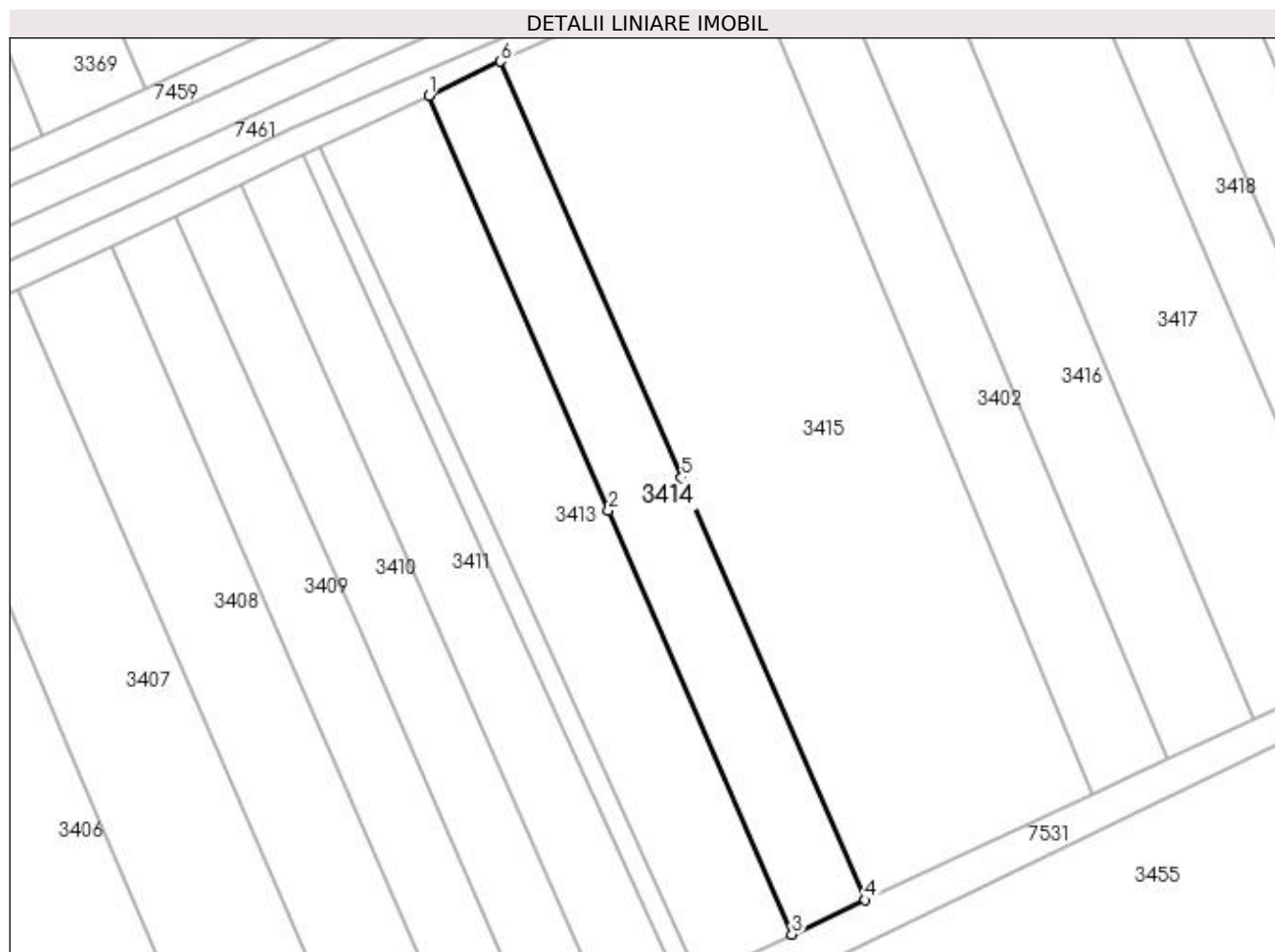
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.478 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.522 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.116,952 675.179,979 | 2 | 392.153,318 675.095,97 | 91.542 |
| 2 | 392.153,318 675.095,97 | 3 | 392.190,415 675.010,27 | 93.385 |
| 3 | 392.190,415 675.010,27 | 4 | 392.205,31 675.017,219 | 16.436 |
| 4 | 392.205,31 675.017,219 | 5 | 392.168,108 675.102,629 | 93.16 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.168,108 675.102,629 | 6 | 392.131,424 675.186,849 | 91.863 |
| 6 | 392.131,424 675.186,849 | 1 | 392.116,952 675.179,979 | 16.02 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 9.686 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

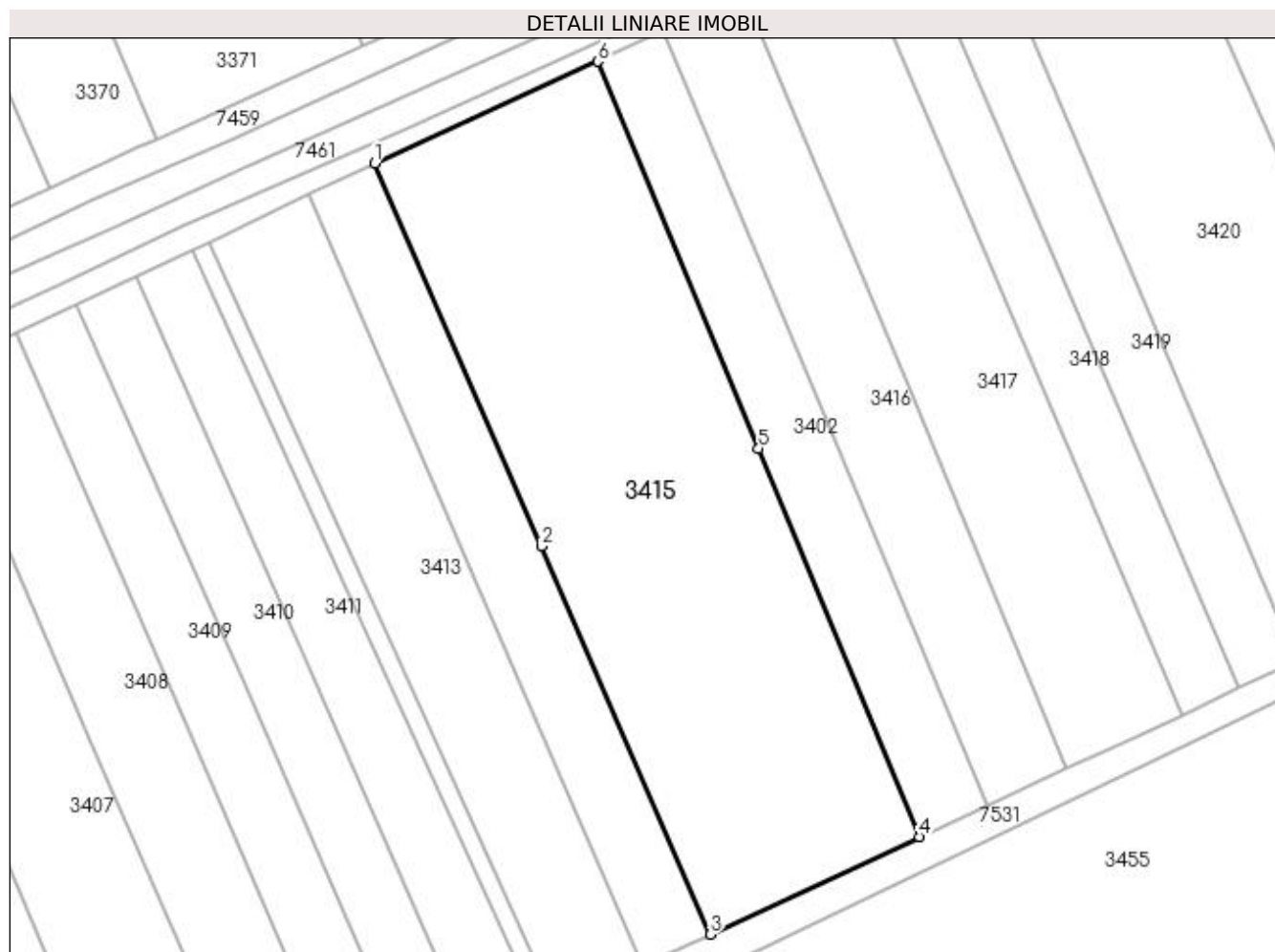
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 9.686 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.896 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.790 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.131,424 675.186,849 | 2 | 392.168,108 675.102,629 | 91.863 |
| 2 | 392.168,108 675.102,629 | 3 | 392.205,31 675.017,219 | 93.16 |
| 3 | 392.205,31 675.017,219 | 4 | 392.251,385 675.038,669 | 50.823 |
| 4 | 392.251,385 675.038,669 | 5 | 392.215,925 675.124,098 | 92.496 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.215,925 675.124,098 | 6 | 392.180,573 675.209,264 | 92.212 |
| 6 | 392.180,573 675.209,264 | 1 | 392.131,424 675.186,849 | 54.019 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.564 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 32, din 15/04/2009 emis de NP MIHAI MĂGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BERCIU MARIANA SIMINA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TURDA CAMELIA ROZALIA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOGIA LAURENȚIU DEMIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

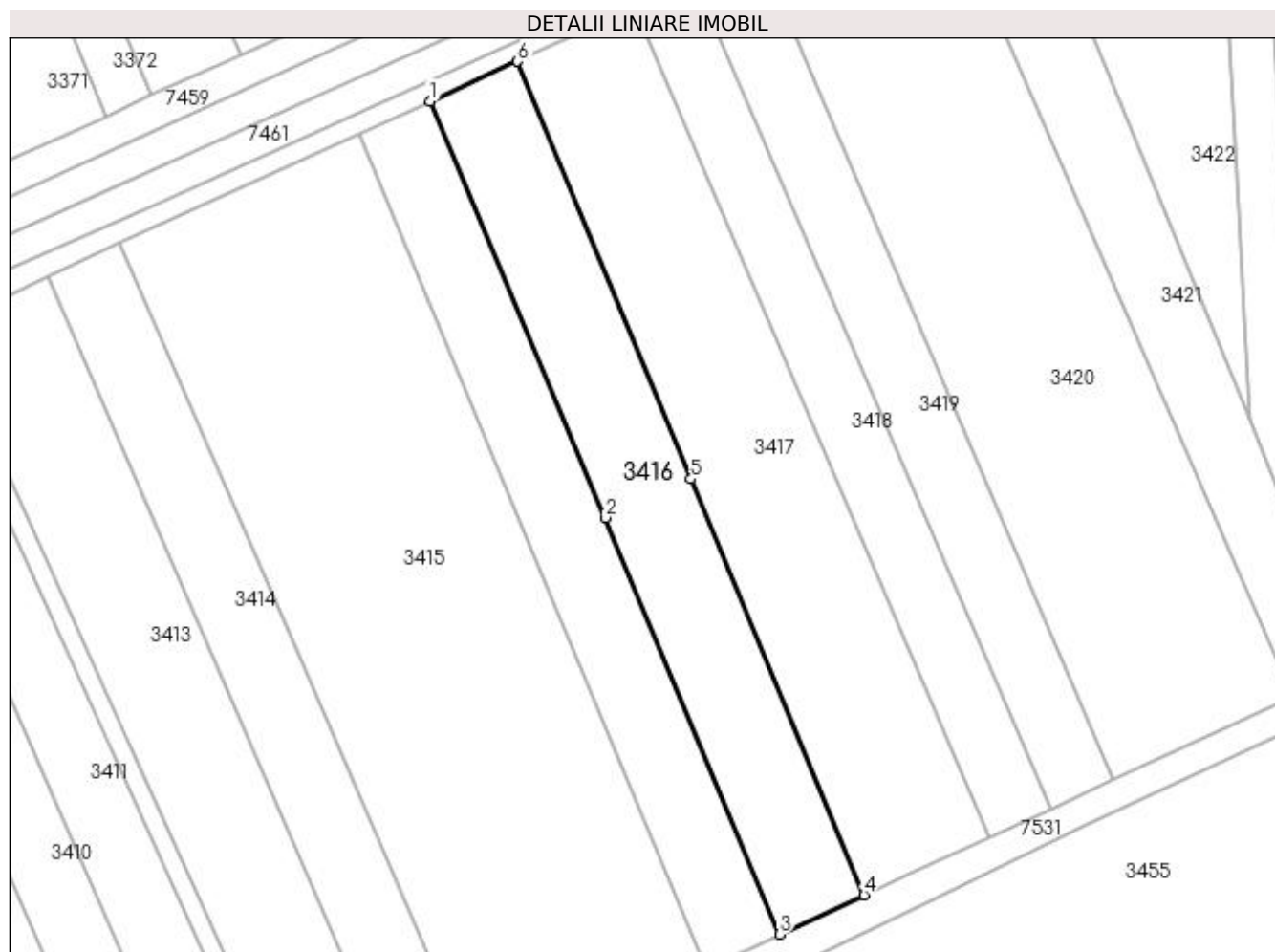
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.564 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.798 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.766 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.195,012 675.215,85 | 2 | 392.230,752 675.130,756 | 92.295 |
| 2 | 392.230,752 675.130,756 | 3 | 392.266,477 675.045,695 | 92.259 |
| 3 | 392.266,477 675.045,695 | 4 | 392.283,72 675.053,698 | 19.01 |
| 4 | 392.283,72 675.053,698 | 5 | 392.248,369 675.138,707 | 92.066 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.248,369 675.138,707 | 6 | 392.212,915 675.223,955 | 92.327 |
| 6 | 392.212,915 675.223,955 | 1 | 392.195,012 675.215,85 | 19.652 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.017 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1993 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

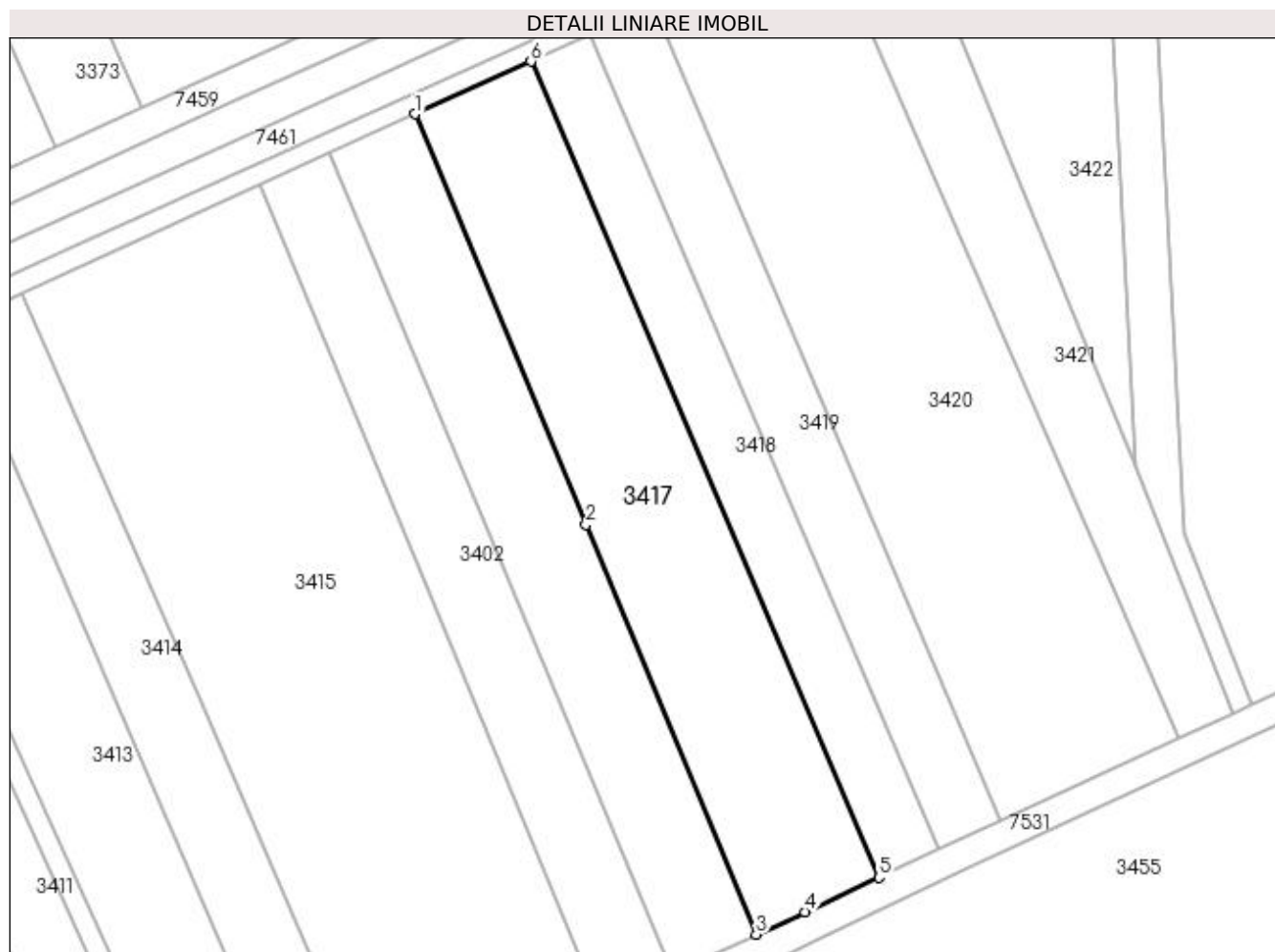
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.017 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.828 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 1.189 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.212,915 675.223,955 | 2 | 392.248,369 675.138,707 | 92.327 |
| 2 | 392.248,369 675.138,707 | 3 | 392.283,72 675.053,698 | 92.066 |
| 3 | 392.283,72 675.053,698 | 4 | 392.293,795 675.058,373 | 11.107 |
| 4 | 392.293,795 675.058,373 | 5 | 392.309,22 675.065,532 | 17.005 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.309,22 675.065,532 | 6 | 392.236,944 675.234,833 | 184.083 |
| 6 | 392.236,944 675.234,833 | 1 | 392.212,915 675.223,955 | 26.377 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MIJLOC. CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.518 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 62, din 11/07/2013 emis de NP GEORGE BOGDAN FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA OCTAVIAN ADRIAN |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

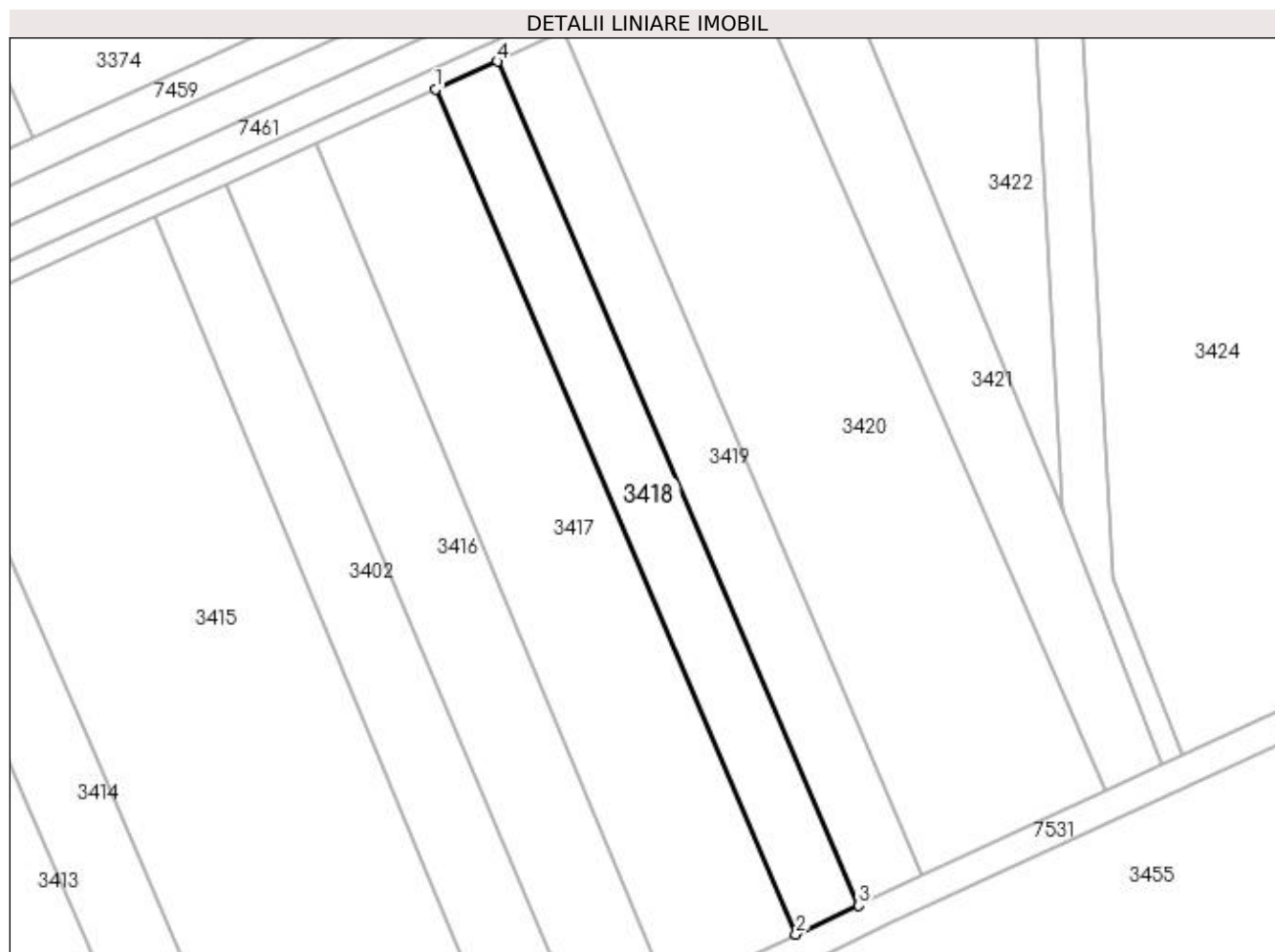
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.518 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.518 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.236,944 675.234,833 | 2 | 392.309,22 675.065,532 | 184.083 |
| 2 | 392.309,22 675.065,532 | 3 | 392.321,743 675.071,344 | 13.806 |
| 3 | 392.321,743 675.071,344 | 4 | 392.249,307 675.240,431 | 183.949 |
| 4 | 392.249,307 675.240,431 | 1 | 392.236,944 675.234,833 | 13.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50924
Nr. topografic:650/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50924 | Din acte: 2.646 Masurata: 2.635 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 21288 / 29/04/2015 | | |
| Act Notarial nr. 755, din 28/04/2015 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. COGEMI EDI CONSTRUCT S.R.L. , CIF:33375848 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50924 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.21288/29-04-2015</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

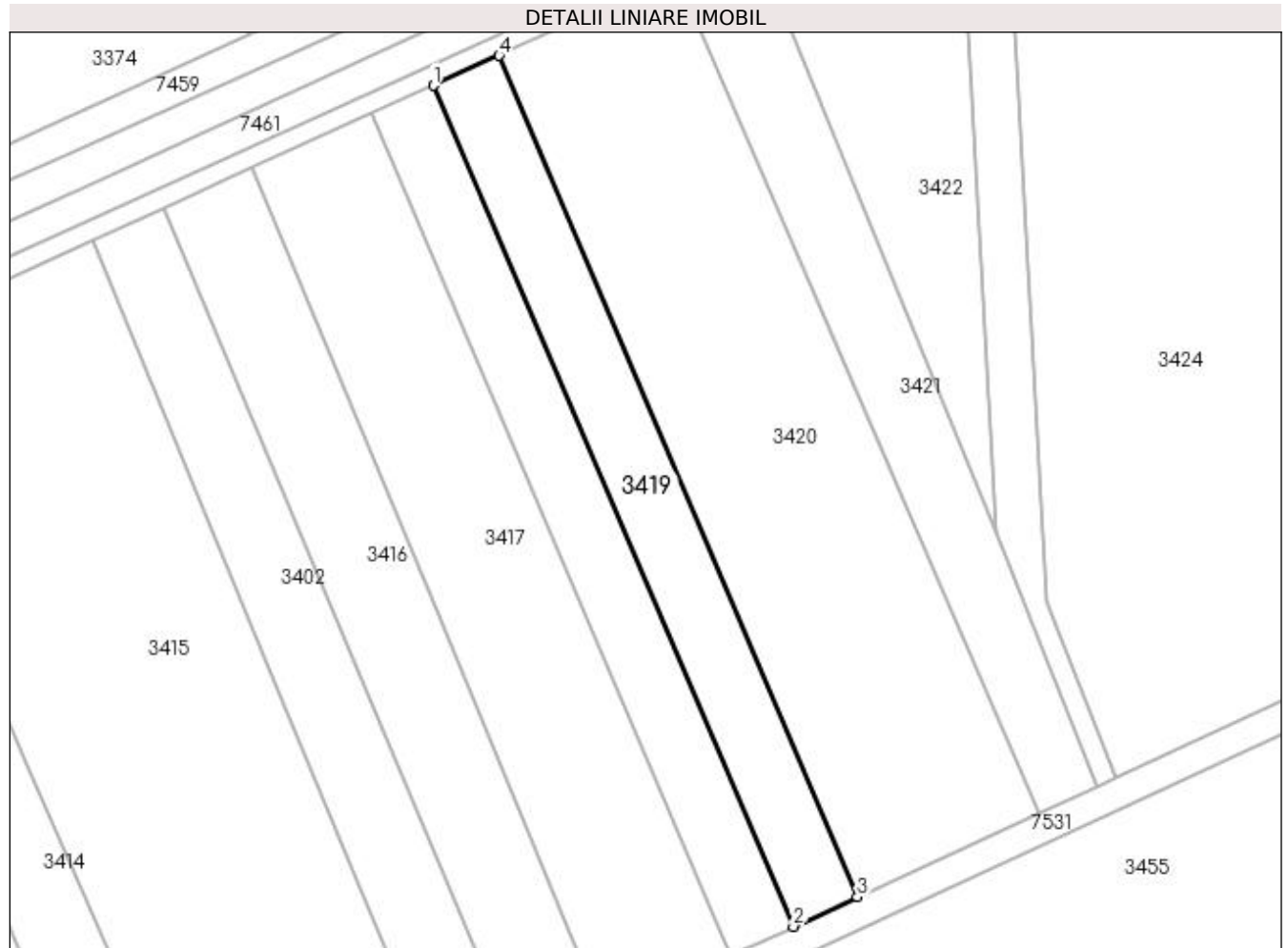
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50924 | Din acte: 2.646 Masurata: 2.635 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.635 | - | - | 650/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.249,307 675.240,431 | 2 | 392.321,743 675.071,344 | 183.949 |
| 2 | 392.321,743 675.071,344 | 3 | 392.334,595 675.077,308 | 14.168 |
| 3 | 392.334,595 675.077,308 | 4 | 392.262,514 675.246,428 | 183.84 |
| 4 | 392.262,514 675.246,428 | 1 | 392.249,307 675.240,431 | 14.505 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, -LA CULCEA

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 8.000 Masurata: 7.304 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40012/82, din 15/09/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚ IOAN , lipsa cnp; | |
| Act Administrativ nr. 7443, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) LĂCĂTUȘ ANA | |

C. Partea III. SARCINI .

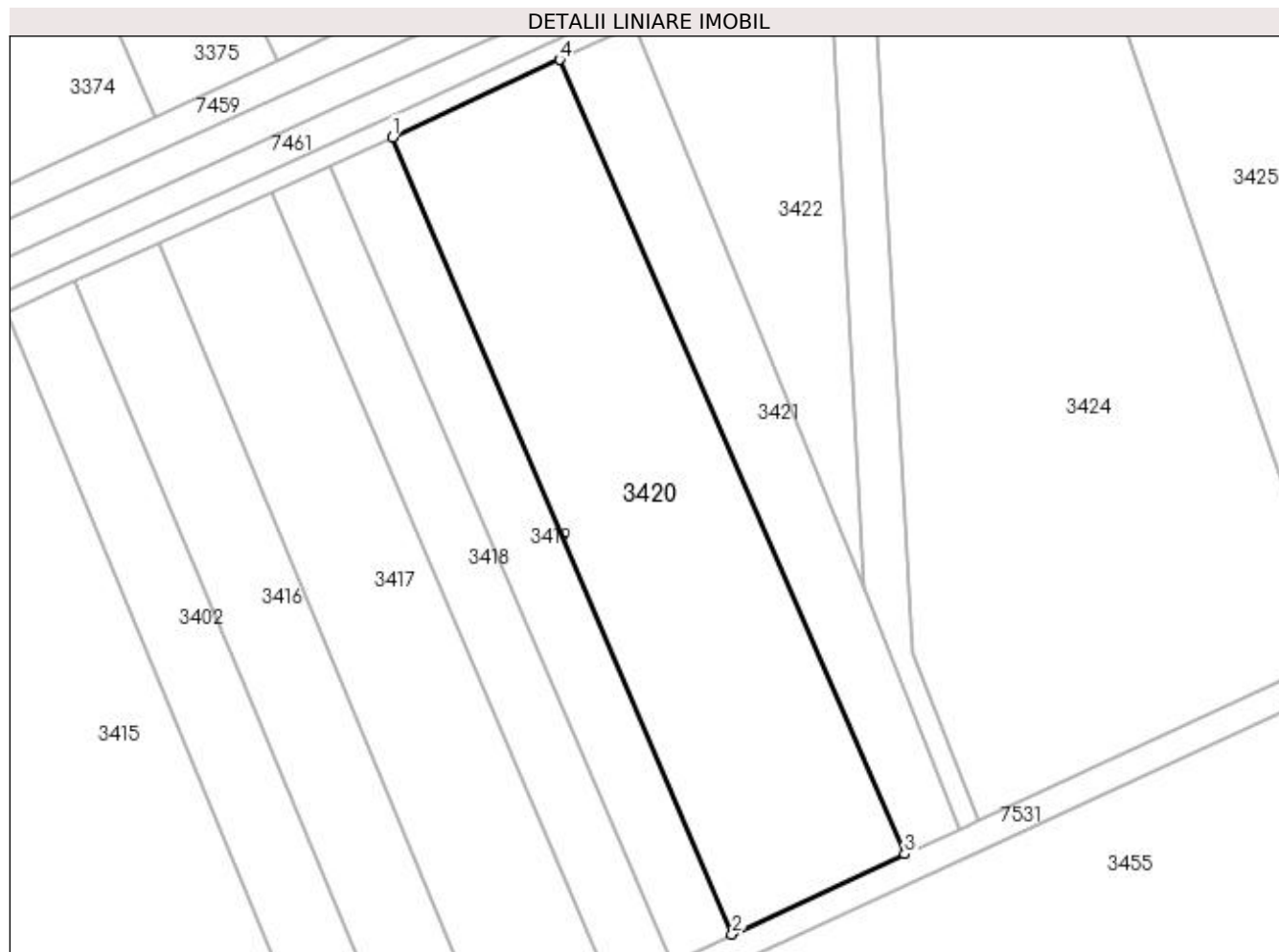
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 8.000 Masurata: 7.304 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 7.304 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.262,514 675.246,428 | 2 | 392.334,595 675.077,308 | 183.84 |
| 2 | 392.334,595 675.077,308 | 3 | 392.371,246 675.094,314 | 40.404 |
| 3 | 392.371,246 675.094,314 | 4 | 392.297,995 675.262,86 | 183.776 |
| 4 | 392.297,995 675.262,86 | 1 | 392.262,514 675.246,428 | 39.101 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8683, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CONȚ IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

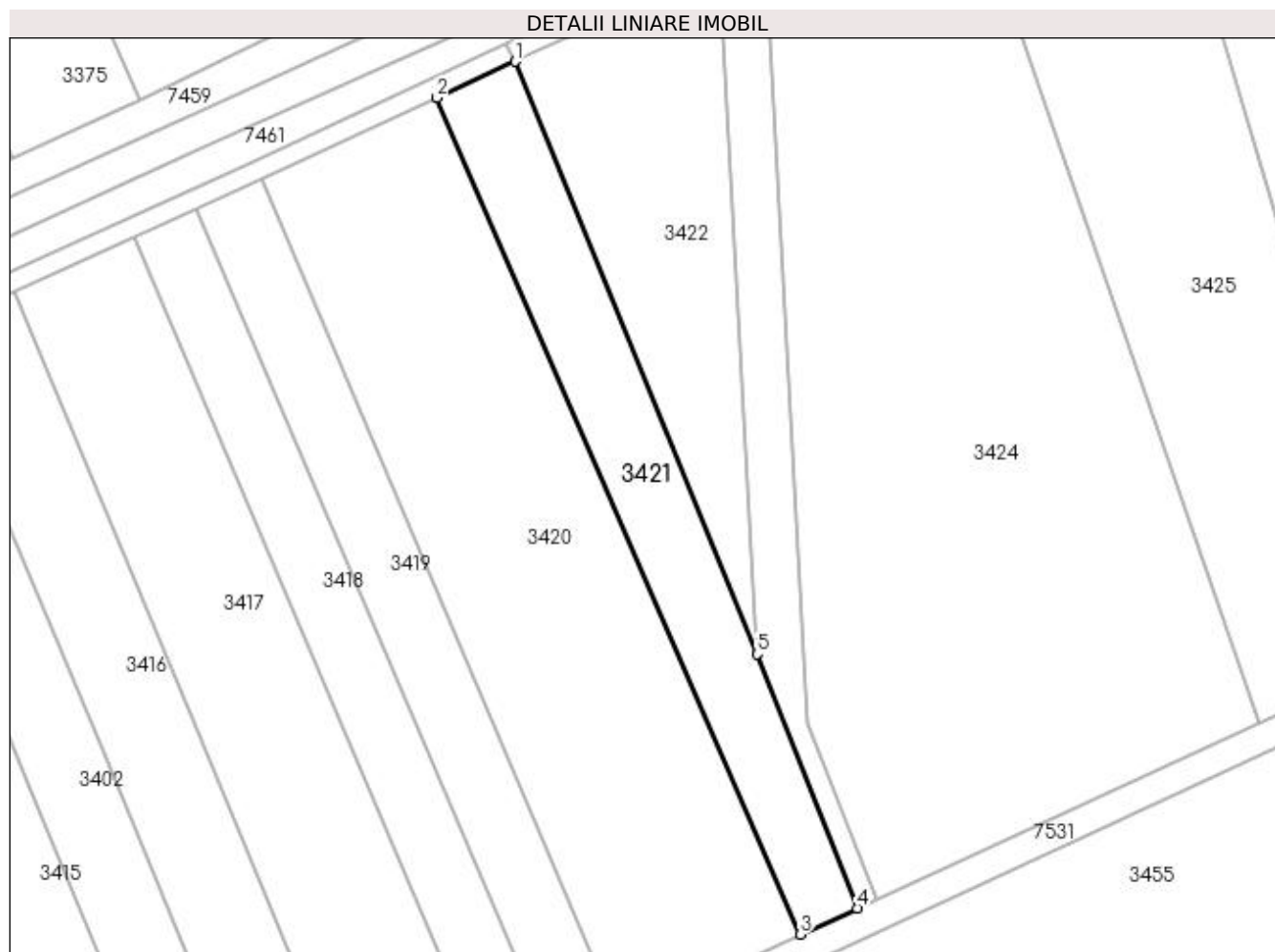
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.313,75 675.270,161 | 2 | 392.297,995 675.262,86 | 17.364 |
| 2 | 392.297,995 675.262,86 | 3 | 392.371,246 675.094,314 | 183.776 |
| 3 | 392.371,246 675.094,314 | 4 | 392.382,711 675.099,592 | 12.622 |
| 4 | 392.382,711 675.099,592 | 5 | 392.362,55 675.150,775 | 55.011 |
| 5 | 392.362,55 675.150,775 | 1 | 392.313,75 675.270,161 | 128.975 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52184
Nr. topografic:661/2/2/2/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52184 | 2.927 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 63305 / 16/10/2019 | |
| Act Notarial nr. 1853, din 16/10/2019 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI , CIF:3627390, domeniul public |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52184 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.63305/16-10-2019</i> |

C. Partea III. SARCINI .

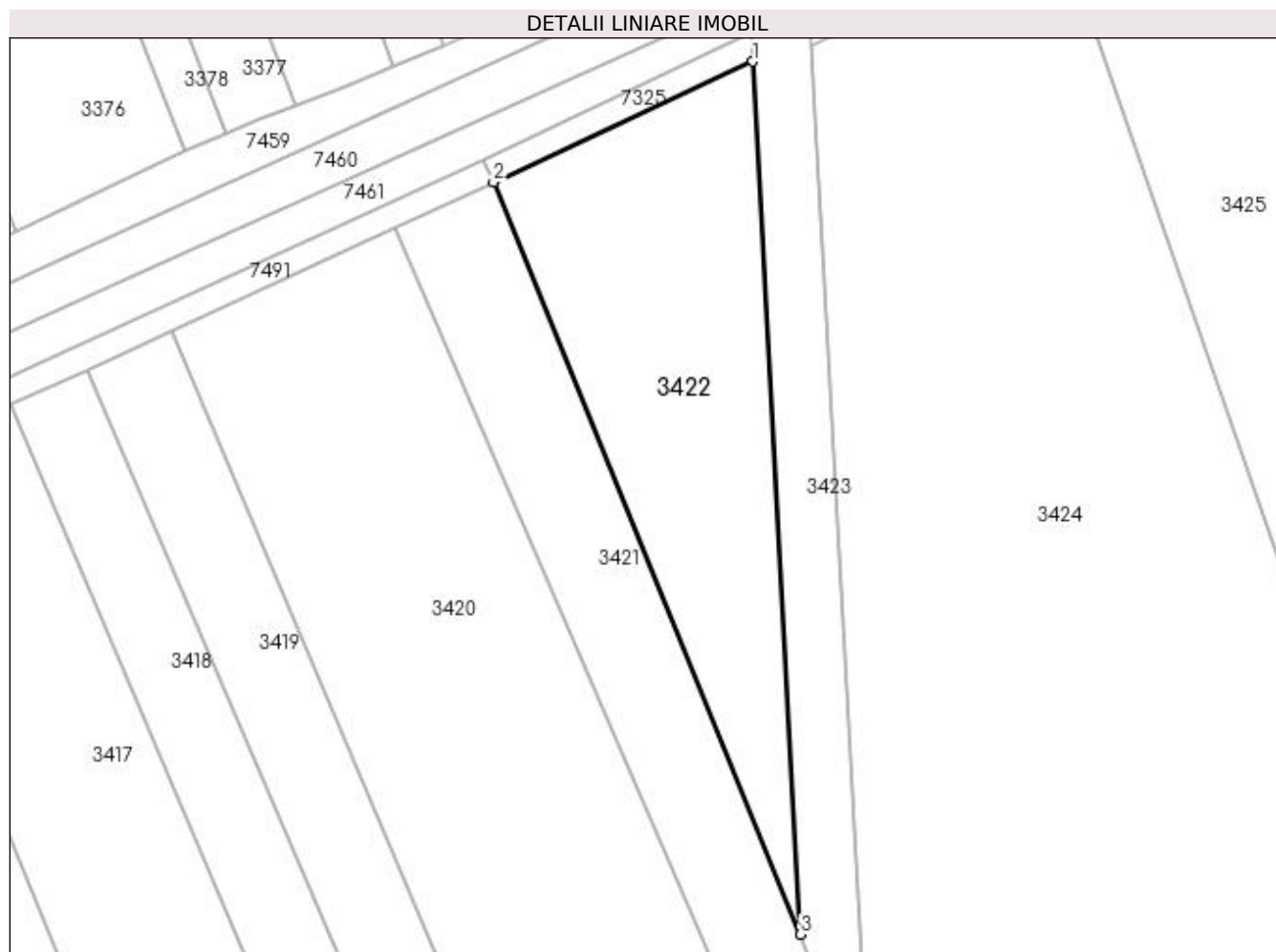
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52184 | 2.927 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.927 | - | - | 661/2/2/2/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.354,948 675.289,344 | 2 | 392.313,75 675.270,161 | 45.445 |
| 2 | 392.313,75 675.270,161 | 3 | 392.362,55 675.150,775 | 128.975 |
| 3 | 392.362,55 675.150,775 | 1 | 392.354,948 675.289,344 | 138.777 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.643 | Sector cadastral:81 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Hotarare Guvern); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, domeniu public lipsa cui | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE, CIF:29275212 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

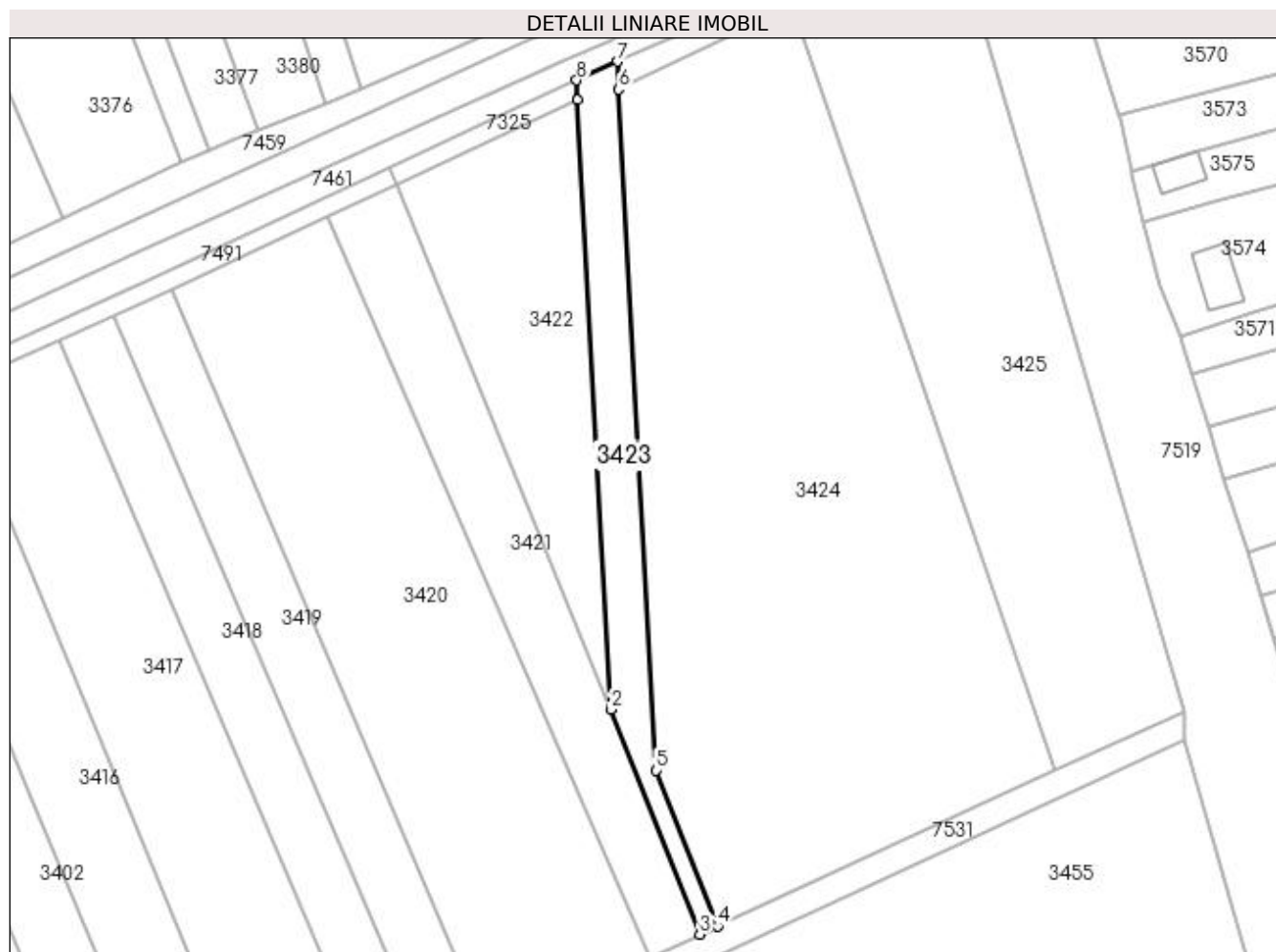
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.643 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | ape curgătoare | DA | 1.643 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.354,948 675.289,344 | 2 | 392.362,55 675.150,775 | 138.777 |
| 2 | 392.362,55 675.150,775 | 3 | 392.382,711 675.099,592 | 55.011 |
| 3 | 392.382,711 675.099,592 | 4 | 392.386,748 675.101,451 | 4.444 |
| 4 | 392.386,748 675.101,451 | 5 | 392.372,8 675.136,826 | 38.025 |
| 5 | 392.372,8 675.136,826 | 6 | 392.364,217 675.291,809 | 155.22 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.364,217 675.291,809 | 7 | 392.364,033 675.298,116 | 6.31 |
| 7 | 392.364,033 675.298,116 | 8 | 392.354,744 675.293,825 | 10.232 |
| 8 | 392.354,744 675.293,825 | 1 | 392.354,948 675.289,344 | 4.486 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52190
Nr. topografic:661/2/2/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52190 | 12.650 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 63298 / 16/10/2019 | |
| Act Notarial nr. 1853, din 16/10/2019 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE); | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI , CIF:3627390, domeniu public | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52190 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.63298/16-10-2019</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52190 | 12.650 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 12.650 | - | - | 661/2/2/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.403,67 675.310,68 | 2 | 392.364,217 675.291,809 | 43.734 |
| 2 | 392.364,217 675.291,809 | 3 | 392.372,8 675.136,826 | 155.22 |
| 3 | 392.372,8 675.136,826 | 4 | 392.386,748 675.101,451 | 38.025 |
| 4 | 392.386,748 675.101,451 | 5 | 392.463,726 675.136,889 | 84.744 |
| 5 | 392.463,726 675.136,889 | 1 | 392.403,67 675.310,68 | 183.875 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50276
Nr. cadastral vechi:6073

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50276 | 6.700 | Sector cadastral:81 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 21501 / 03/07/2007 | |
| Act Notarial nr. 2015, din 02/07/2007 emis de NP Firizan Margareta (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) S.C. ROVENTA S.R.L. , CIF:99999999999999, lipsa cui | |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50276, Sacalasseni, in rangul nr. 21501/03-07-2007</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

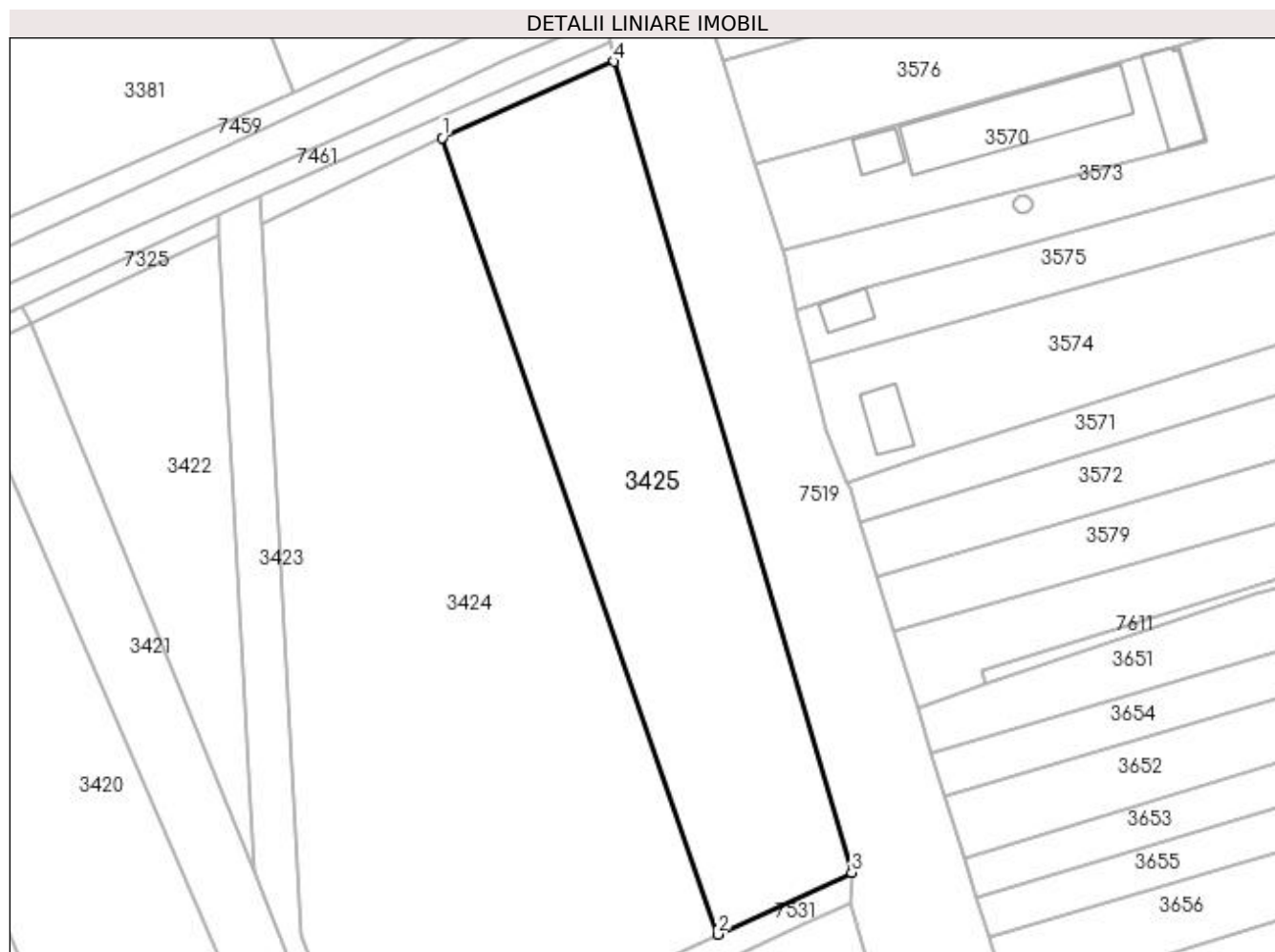
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50276 | 6.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 6.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.403,67 675.310,68 | 2 | 392.463,726 675.136,889 | 183.875 |
| 2 | 392.463,726 675.136,889 | 3 | 392.493,04 675.150,385 | 32.272 |
| 3 | 392.493,04 675.150,385 | 4 | 392.441,151 675.327,317 | 184.384 |
| 4 | 392.441,151 675.327,317 | 1 | 392.403,67 675.310,68 | 41.008 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50871

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50871 | Din acte: 1.009 Masurata: 700 | Sector cadastral:80 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 21481 / 14/05/2014 | |
| Act Administrativ nr. 40329/8, din 17/12/1992 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) RAVAS IOAN | |

C. Partea III. SARCINI .

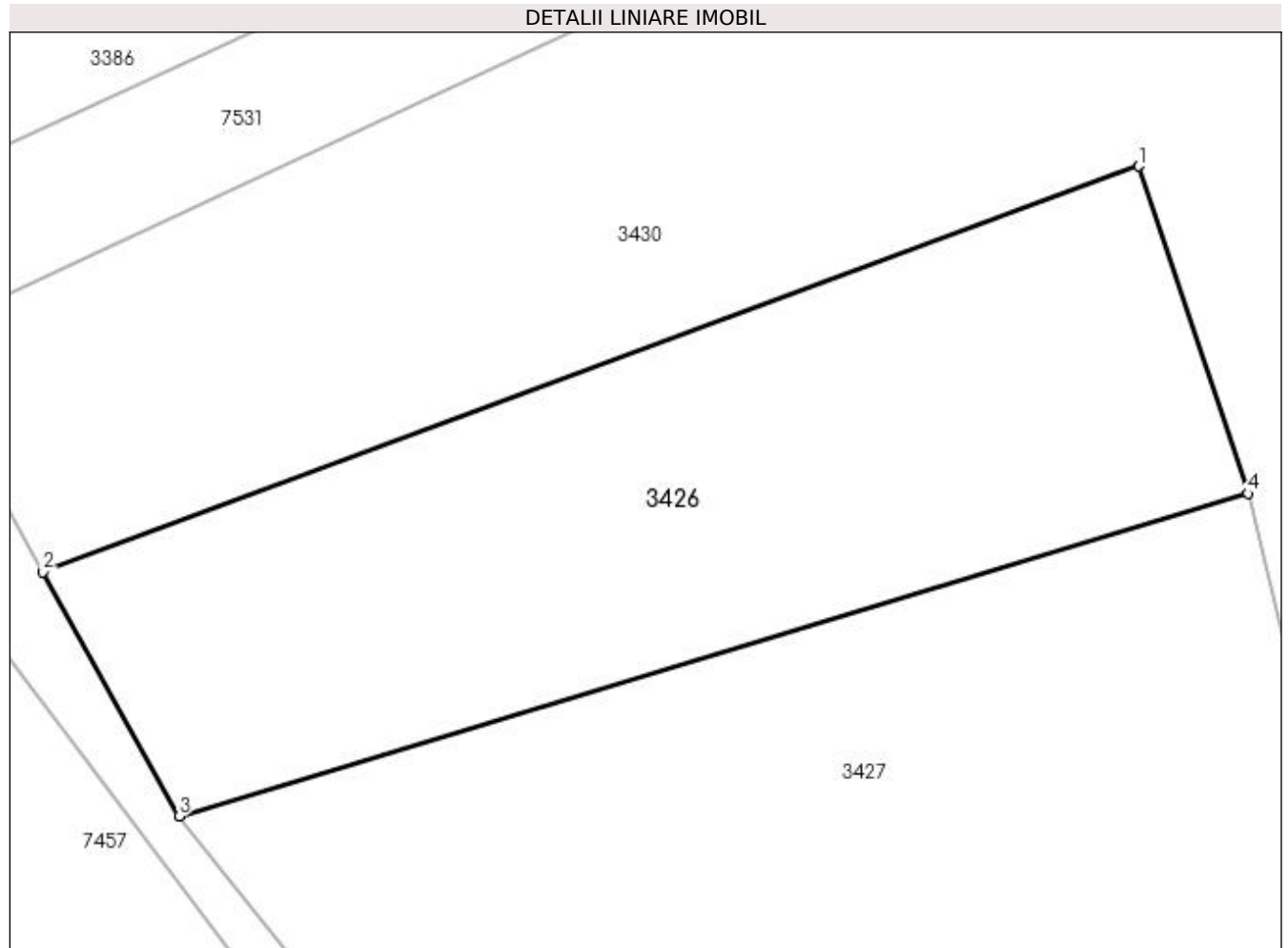
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 50871 | Din acte: 1.009 Masurata: 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.743,053 674.777,574 | 2 | 391.694,288 674.759,535 | 51.995 |
| 2 | 391.694,288 674.759,535 | 3 | 391.700,343 674.748,682 | 12.428 |
| 3 | 391.700,343 674.748,682 | 4 | 391.747,9 674.763,017 | 49.671 |
| 4 | 391.747,9 674.763,017 | 1 | 391.743,053 674.777,574 | 15.343 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50018

Adresa: Nr. 24, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50018 | 1.867 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 24818 / 14/09/2009 | |
| Act Notarial nr. 3098, din 11/09/2009 emis de N.P. Bal Cristina; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) POGĂCIAȘ TUDOR-IONUȚ , bun propriu; |
| | <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 50018, Săcălășeni, în rangul nr.24818/14-09-2009</i> |

C. Partea III. SARCINI .

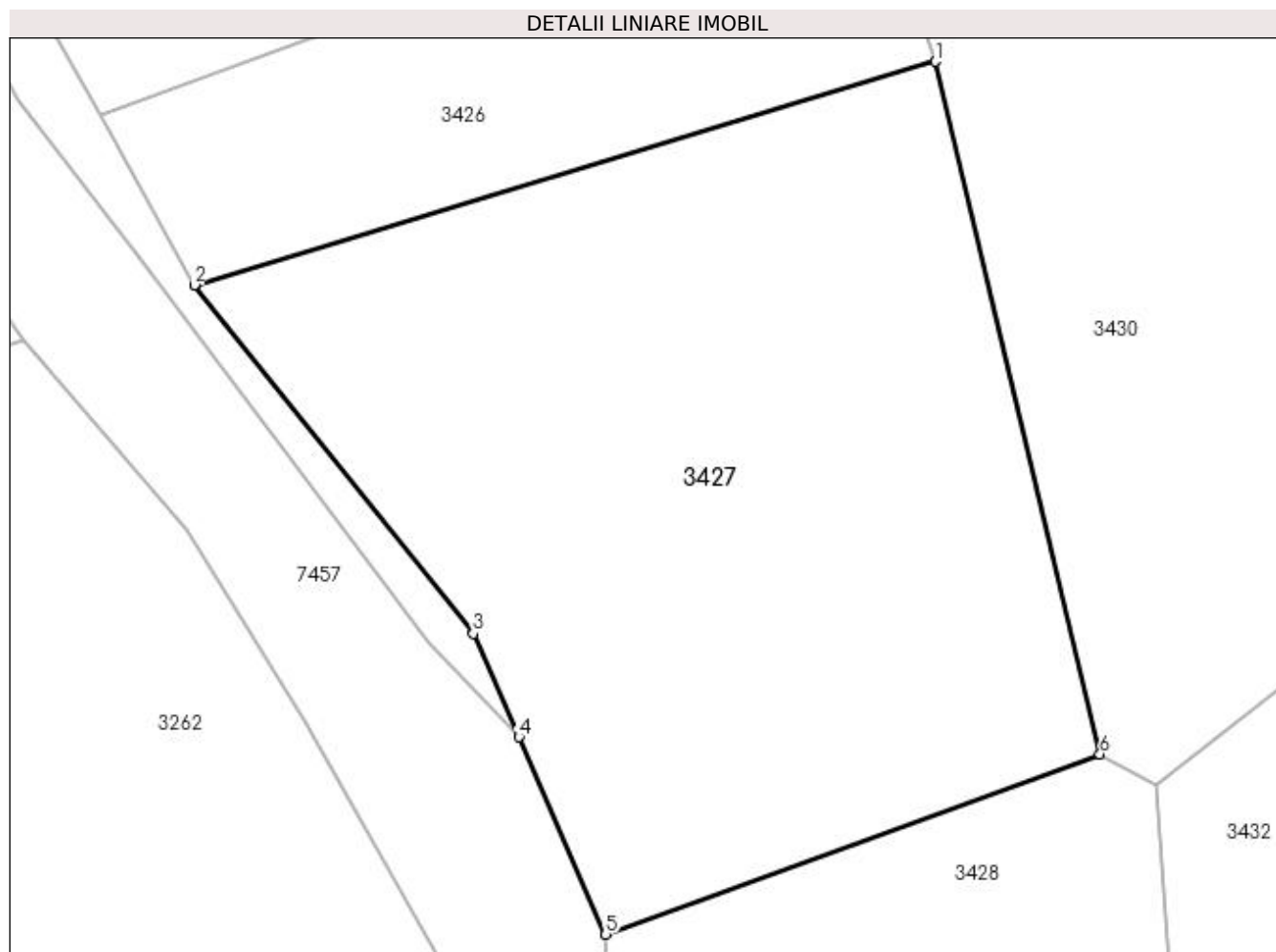
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50018 | 1.867 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.867 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.747,9 674.763,017 | 2 | 391.700,343 674.748,682 | 49.671 |
| 2 | 391.700,343 674.748,682 | 3 | 391.718,263 674.726,318 | 28.658 |
| 3 | 391.718,263 674.726,318 | 4 | 391.721,187 674.719,677 | 7.256 |
| 4 | 391.721,187 674.719,677 | 5 | 391.726,755 674.707,028 | 13.82 |
| 5 | 391.726,755 674.707,028 | 6 | 391.758,466 674.718,587 | 33.752 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.758,466 674.718,587 | 1 | 391.747,9 674.763,017 | 45.669 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52117

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52117 | Din acte: 1.255 Masurata: 1.225 | Sector cadastral:80 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|--|----|
| 13884 / 12/03/2019 | | |
| Act Notarial nr. 10, din 05/03/2019 emis de NP Firizan Margareta (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dat in dosar nr. 16/2019 conexas cu dosar 30/2018 conexas cu dosar succesoral nr. 89/2018 conexas cu dosar succesoral nr.10); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) ILE IOAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52117, Săcălășeni, în rangul nr.13884/12-03-2019</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ILE VASILE-COSMIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52117, Săcălășeni, în rangul nr.13884/12-03-2019</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MIHALCA LAVINIA-DIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52117, Săcălășeni, în rangul nr.13884/12-03-2019</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) HAVASI VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52117, Săcălășeni, în rangul nr.13884/12-03-2019</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HAVAȘI ALEXANDRU-VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52117, Săcălășeni, în rangul nr.13884/12-03-2019</i> | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TARBA SONIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52117, Săcălășeni, în rangul nr.13884/12-03-2019</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

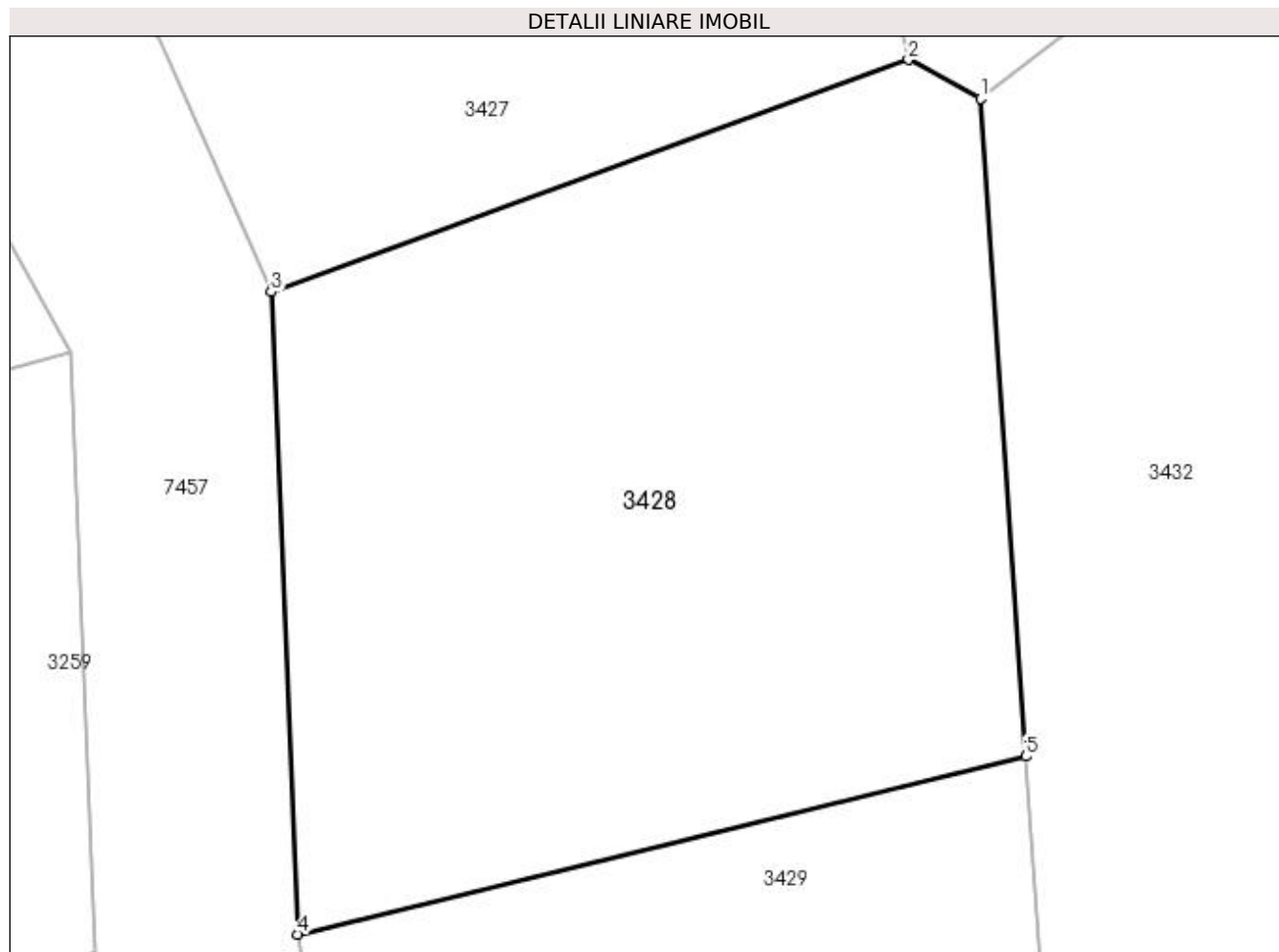
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52117 | Din acte: 1.255 Masurata: 1.225 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.225 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.762,055 674.716,659 | 2 | 391.758,466 674.718,587 | 4.074 |
| 2 | 391.758,466 674.718,587 | 3 | 391.726,755 674.707,028 | 33.752 |
| 3 | 391.726,755 674.707,028 | 4 | 391.728,077 674.675,064 | 31.991 |
| 4 | 391.728,077 674.675,064 | 5 | 391.764,318 674.683,922 | 37.308 |
| 5 | 391.764,318 674.683,922 | 1 | 391.762,055 674.716,659 | 32.815 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 474 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

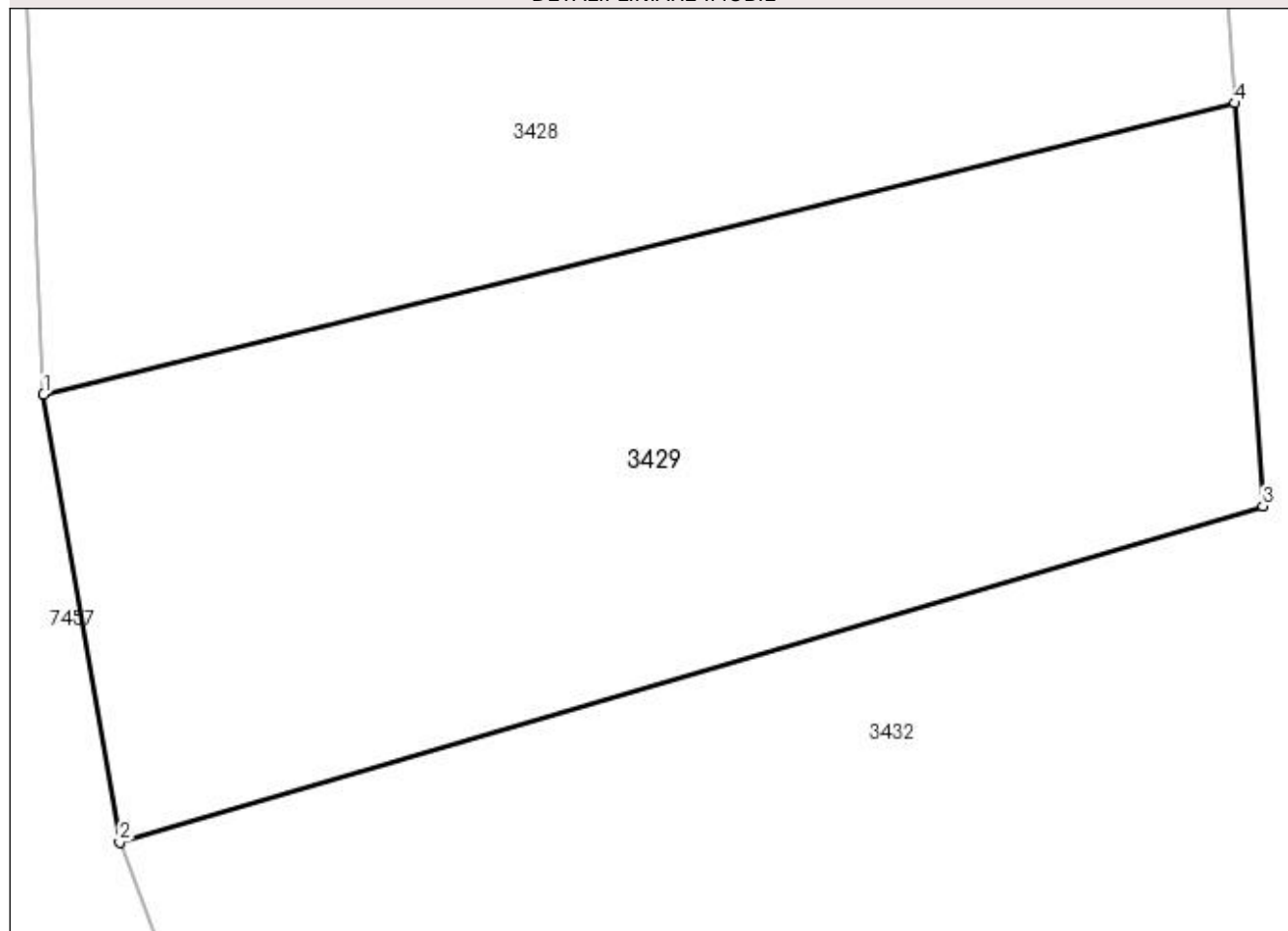
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 474 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 474 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.728,077 674.675,064 | 2 | 391.730,396 674.661,449 | 13.811 |
| 2 | 391.730,396 674.661,449 | 3 | 391.765,166 674.671,674 | 36.242 |
| 3 | 391.765,166 674.671,674 | 4 | 391.764,318 674.683,922 | 12.277 |
| 4 | 391.764,318 674.683,922 | 1 | 391.728,077 674.675,064 | 37.308 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLOCU CÎMP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.100 Masurata: 2.838 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/20, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEI ILEANA, lipsă cnp; DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

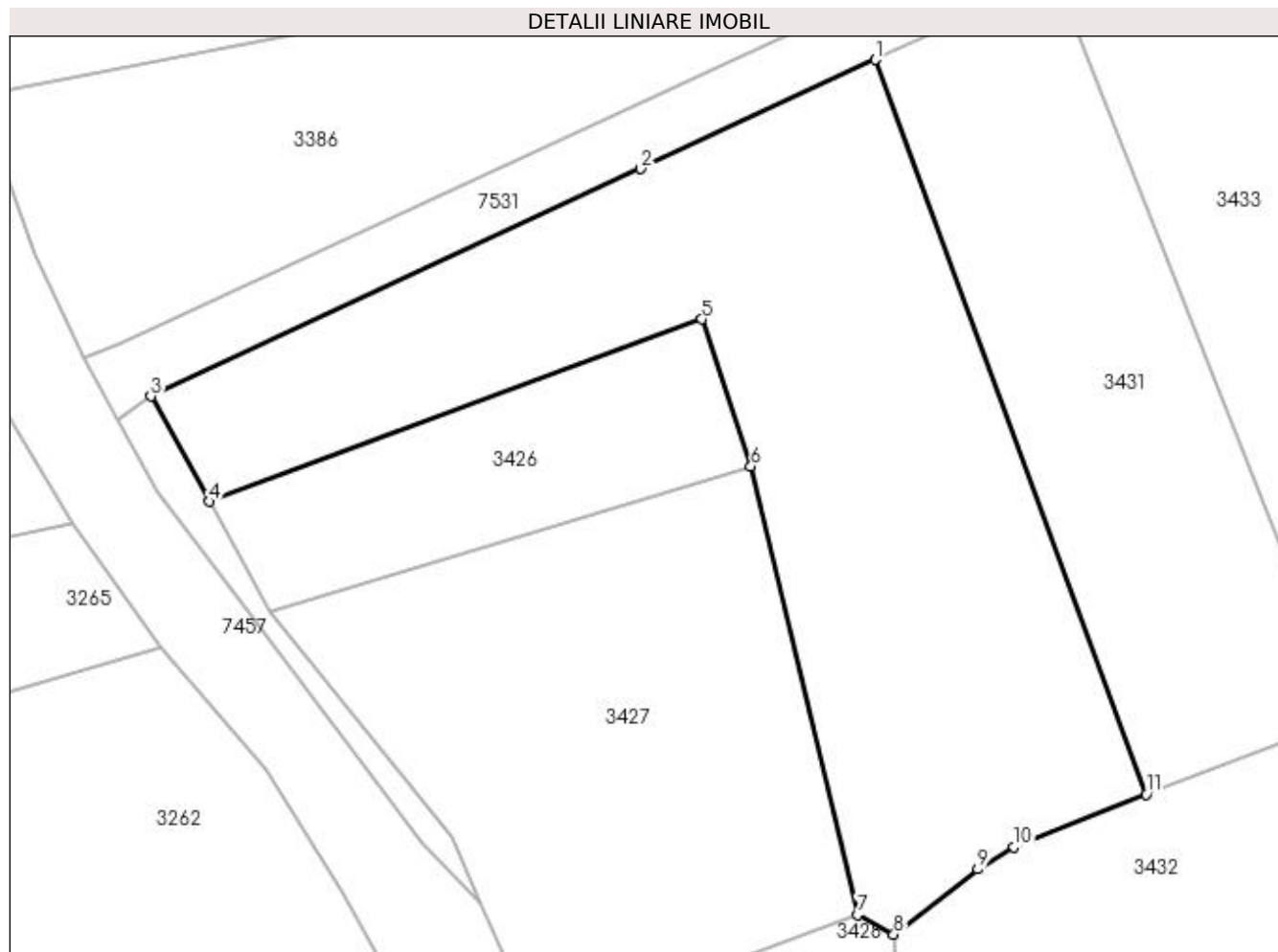
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.100 Masurata: 2.838 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.838 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.760,214 674.803,288 | 2 | 391.736,97 674.792,489 | 25.63 |
| 2 | 391.736,97 674.792,489 | 3 | 391.688,473 674.769,957 | 53.476 |
| 3 | 391.688,473 674.769,957 | 4 | 391.694,288 674.759,535 | 11.935 |
| 4 | 391.694,288 674.759,535 | 5 | 391.743,053 674.777,574 | 51.995 |
| 5 | 391.743,053 674.777,574 | 6 | 391.747,9 674.763,017 | 15.343 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.747,9 674.763,017 | 7 | 391.758,466 674.718,587 | 45.669 |
| 7 | 391.758,466 674.718,587 | 8 | 391.762,055 674.716,659 | 4.074 |
| 8 | 391.762,055 674.716,659 | 9 | 391.770,395 674.723,122 | 10.551 |
| 9 | 391.770,395 674.723,122 | 10 | 391.773,984 674.725,333 | 4.215 |
| 10 | 391.773,984 674.725,333 | 11 | 391.787,067 674.730,529 | 14.077 |
| 11 | 391.787,067 674.730,529 | 1 | 391.760,214 674.803,288 | 77.556 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLOC. CÎMP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 44283/47, din 08/09/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COSMA MARIA DEFUNCT:Da | |
| 2) COSMA VALER DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

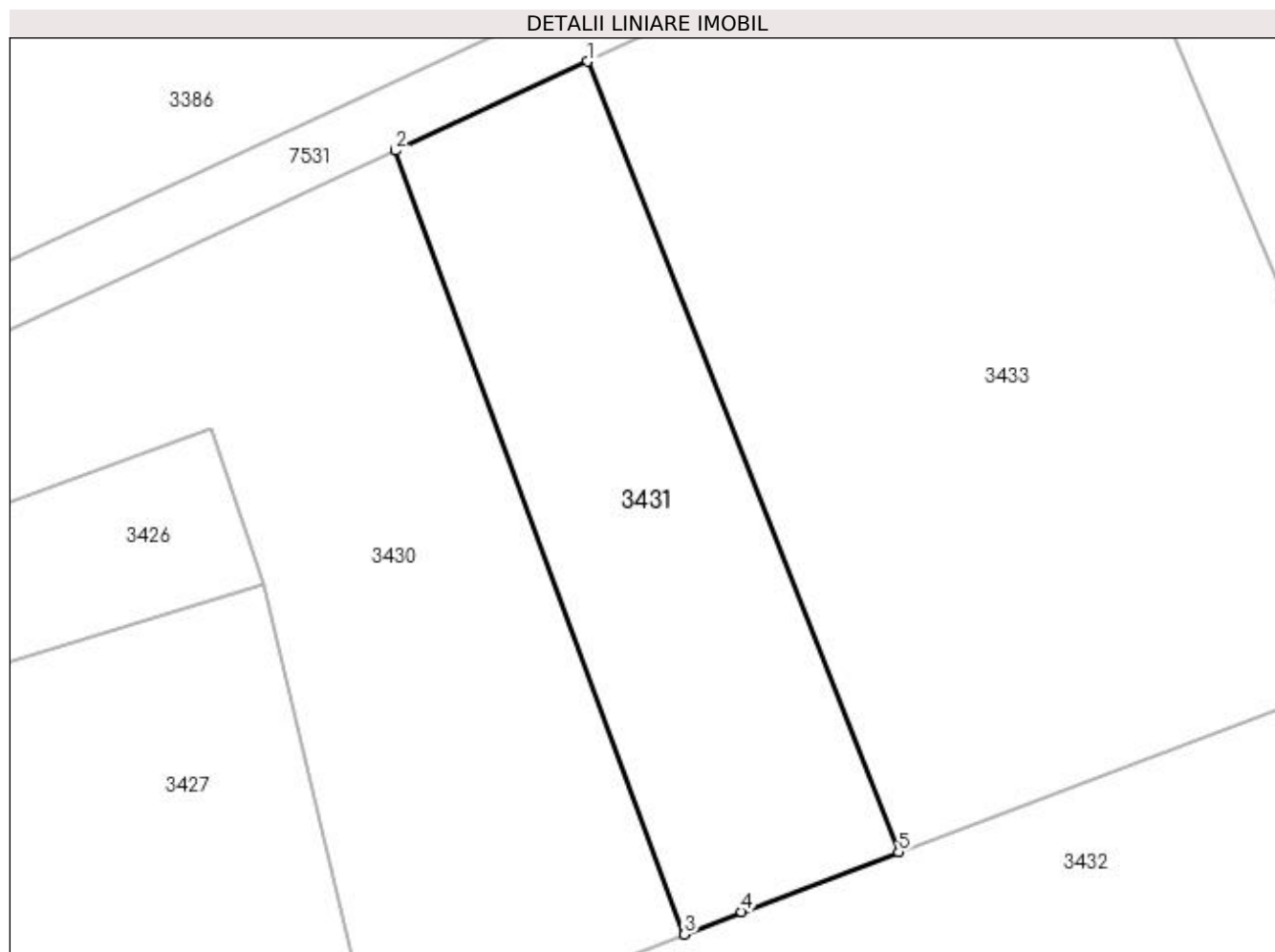
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.778,054 674.811,576 | 2 | 391.760,214 674.803,288 | 19.671 |
| 2 | 391.760,214 674.803,288 | 3 | 391.787,067 674.730,529 | 77.556 |
| 3 | 391.787,067 674.730,529 | 4 | 391.792,362 674.732,632 | 5.697 |
| 4 | 391.792,362 674.732,632 | 5 | 391.806,965 674.738,167 | 15.617 |
| 5 | 391.806,965 674.738,167 | 1 | 391.778,054 674.811,576 | 78.897 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52157

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA (MIJLOCUL CAMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52157 | 12.567 | Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 31942 / 30/05/2019 | | |
| Act Notarial, din 06/03/2019 emis de NP Firizan Margareta (; act notarial nr Declaratie aut sub nr. 1877 din 30.05.2019, emis de NP Firizan Margareta); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) ILE IOAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52157, Săcălăseni, în rangul nr.31942/30-05-2019</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ILE VASILE-COSMIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52157, Săcălăseni, în rangul nr.31942/30-05-2019</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MIHALCA LAVINIA-DIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52157, Săcălăseni, în rangul nr.31942/30-05-2019</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) HAVASI VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52157, Săcălăseni, în rangul nr.31942/30-05-2019</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HAVAȘI ALEXANDRU-VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52157, Săcălăseni, în rangul nr.31942/30-05-2019</i> | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TARBA SONIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52157, Săcălăseni, în rangul nr.31942/30-05-2019</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

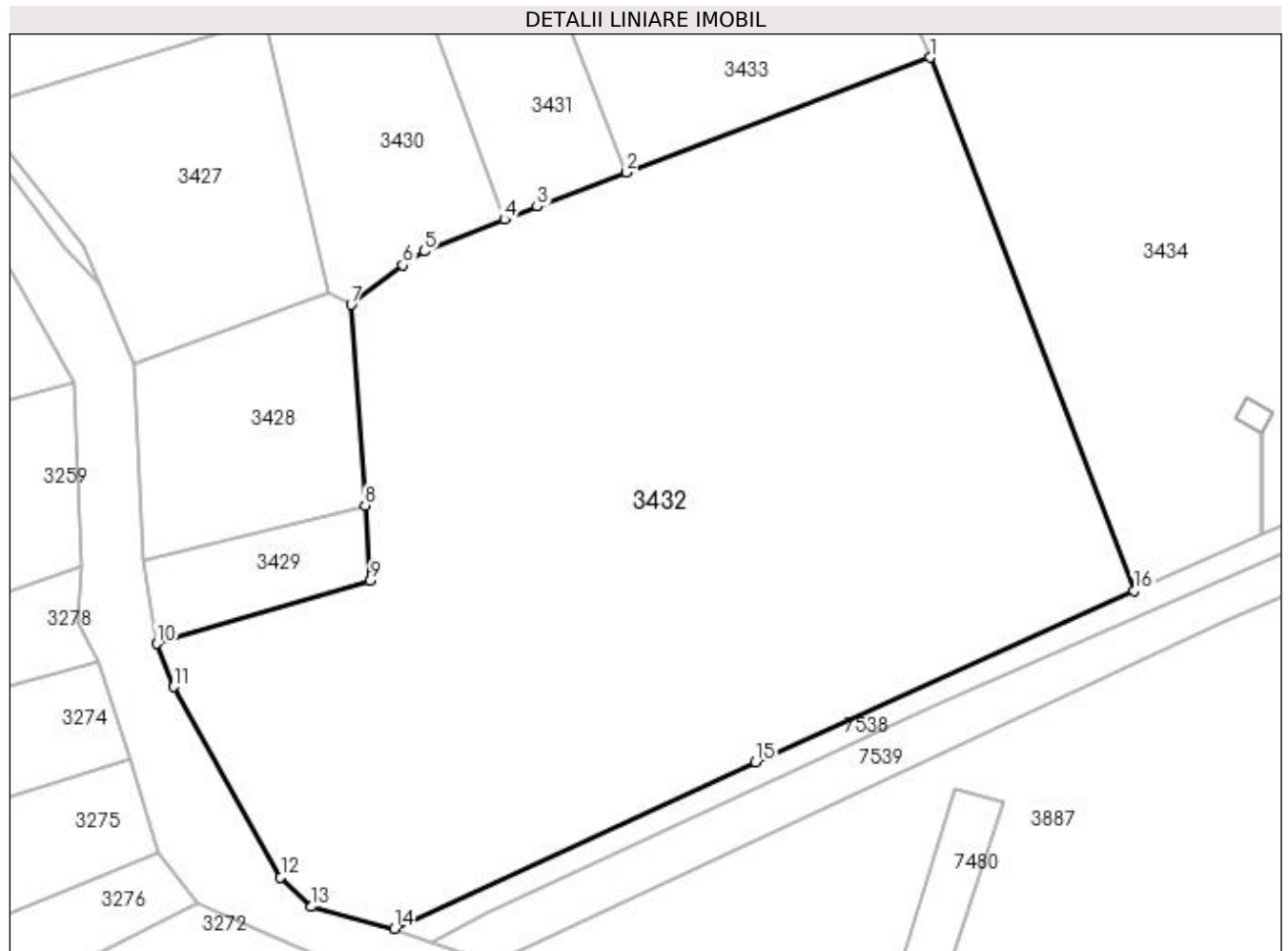
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52157 | 12.567 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 12.567 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.856,387 674.756,899 | 2 | 391.806,965 674.738,167 | 52.853 |
| 2 | 391.806,965 674.738,167 | 3 | 391.792,362 674.732,632 | 15.617 |
| 3 | 391.792,362 674.732,632 | 4 | 391.787,067 674.730,529 | 5.697 |
| 4 | 391.787,067 674.730,529 | 5 | 391.773,984 674.725,333 | 14.077 |
| 5 | 391.773,984 674.725,333 | 6 | 391.770,395 674.723,122 | 4.215 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.770,395 674.723,122 | 7 | 391.762,055 674.716,659 | 10.551 |
| 7 | 391.762,055 674.716,659 | 8 | 391.764,318 674.683,922 | 32.815 |
| 8 | 391.764,318 674.683,922 | 9 | 391.765,166 674.671,674 | 12.277 |
| 9 | 391.765,166 674.671,674 | 10 | 391.730,396 674.661,449 | 36.242 |
| 10 | 391.730,396 674.661,449 | 11 | 391.733,095 674.654,411 | 7.538 |
| 11 | 391.733,095 674.654,411 | 12 | 391.750,539 674.623,376 | 35.601 |
| 12 | 391.750,539 674.623,376 | 13 | 391.755,575 674.618,578 | 6.956 |
| 13 | 391.755,575 674.618,578 | 14 | 391.769,067 674.615,015 | 13.955 |
| 14 | 391.769,067 674.615,015 | 15 | 391.827,946 674.642,181 | 64.844 |
| 15 | 391.827,946 674.642,181 | 16 | 391.889,657 674.670,089 | 67.728 |
| 16 | 391.889,657 674.670,089 | 1 | 391.856,387 674.756,899 | 92.967 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLO. CÎMP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.200 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 44283/47, din 08/09/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) COSMA MARIA DEFUNCT:Da | |
| 2) COSMA VALER DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

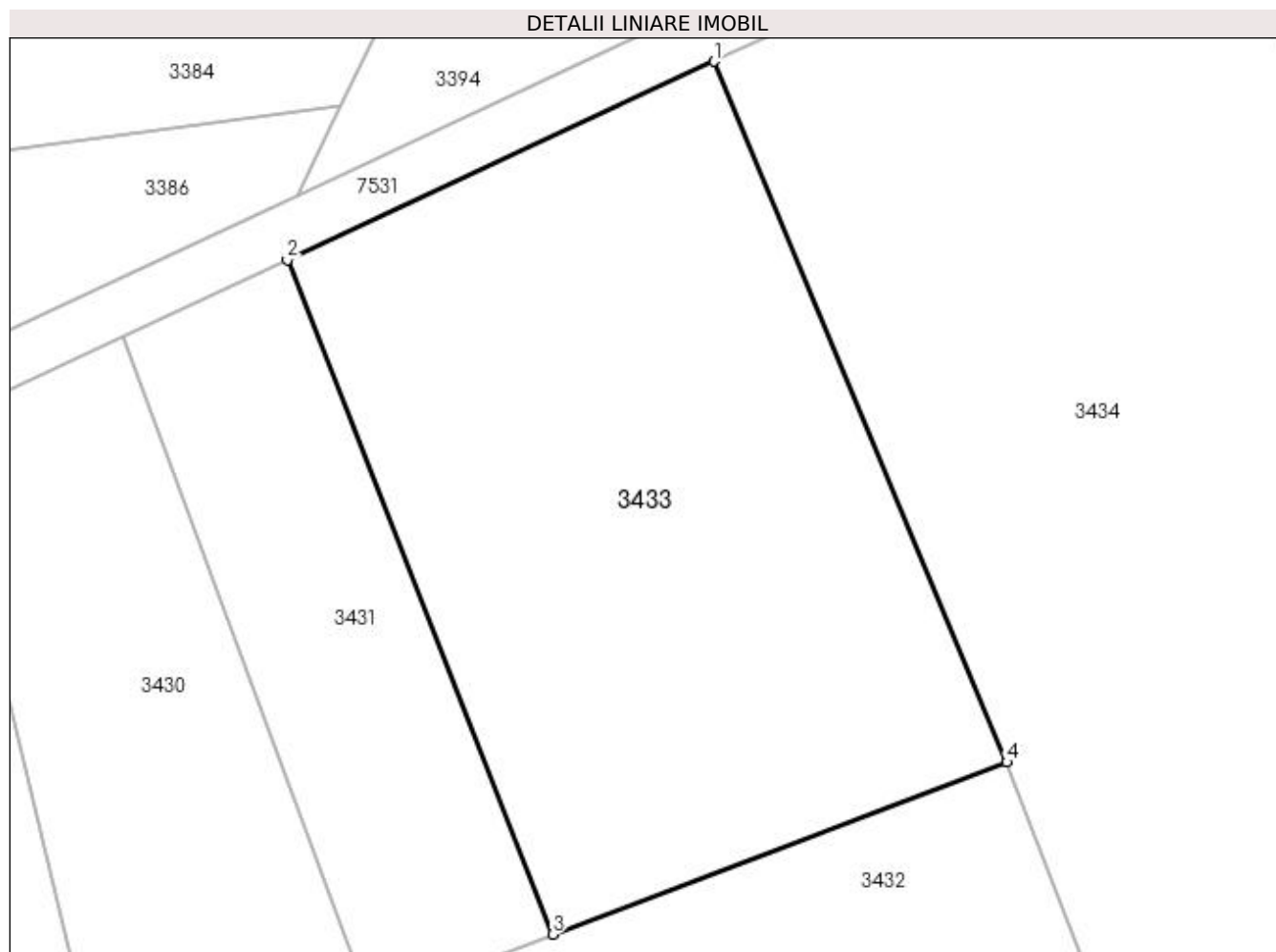
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.824,51 674.833,159 | 2 | 391.778,054 674.811,576 | 51.225 |
| 2 | 391.778,054 674.811,576 | 3 | 391.806,965 674.738,167 | 78.897 |
| 3 | 391.806,965 674.738,167 | 4 | 391.856,387 674.756,899 | 52.853 |
| 4 | 391.856,387 674.756,899 | 1 | 391.824,51 674.833,159 | 82.654 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 10.272 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6007/33, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) RAȚIU IULIANA , LIPSĂ CNP; 2) LUCA GHEORGHE |

C. Partea III. SARCINI .

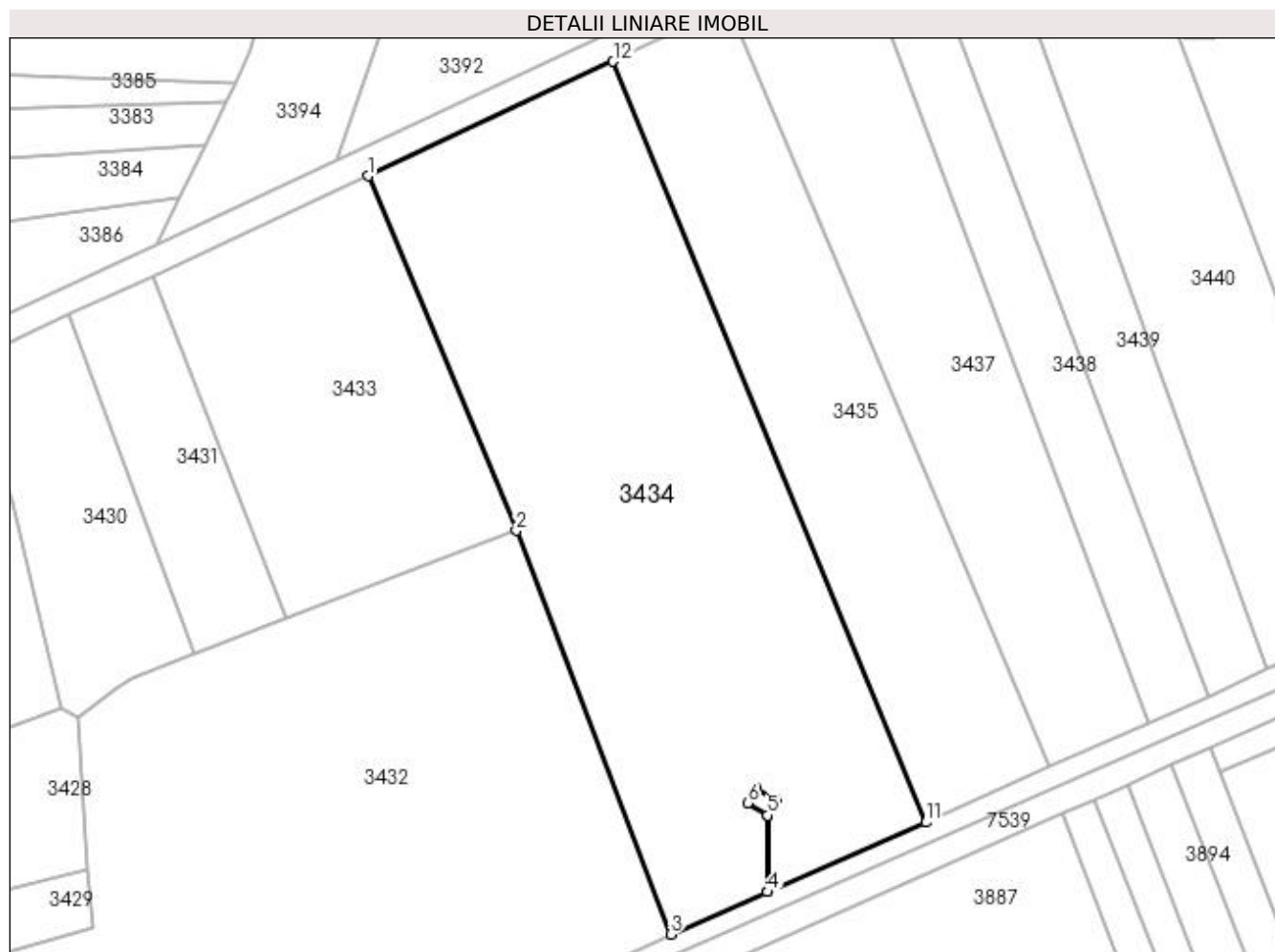
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 10.272 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 10.272 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.824,51 674.833,159 | 2 | 391.856,387 674.756,899 | 82.654 |
| 2 | 391.856,387 674.756,899 | 3 | 391.889,657 674.670,089 | 92.967 |
| 3 | 391.889,657 674.670,089 | 4 | 391.910,47 674.679,219 | 22.727 |
| 4 | 391.910,47 674.679,219 | 5 | 391.910,47 674.695,702 | 16.483 |
| 5 | 391.910,47 674.695,702 | 6 | 391.906,18 674.698,31 | 5.021 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.906,18 674.698,31 | 7 | 391.908,13 674.701,5 | 3.739 |
| 7 | 391.908,13 674.701,5 | 8 | 391.912,29 674.699,11 | 4.798 |
| 8 | 391.912,29 674.699,11 | 9 | 391.910,49 674.695,69 | 3.865 |
| 9 | 391.910,49 674.695,69 | 10 | 391.910,49 674.679,228 | 16.462 |
| 10 | 391.910,49 674.679,228 | 11 | 391.944,575 674.694,182 | 37.221 |
| 11 | 391.944,575 674.694,182 | 12 | 391.877,247 674.857,786 | 176.916 |
| 12 | 391.877,247 674.857,786 | 1 | 391.824,51 674.833,159 | 58.204 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, ÎN PERI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

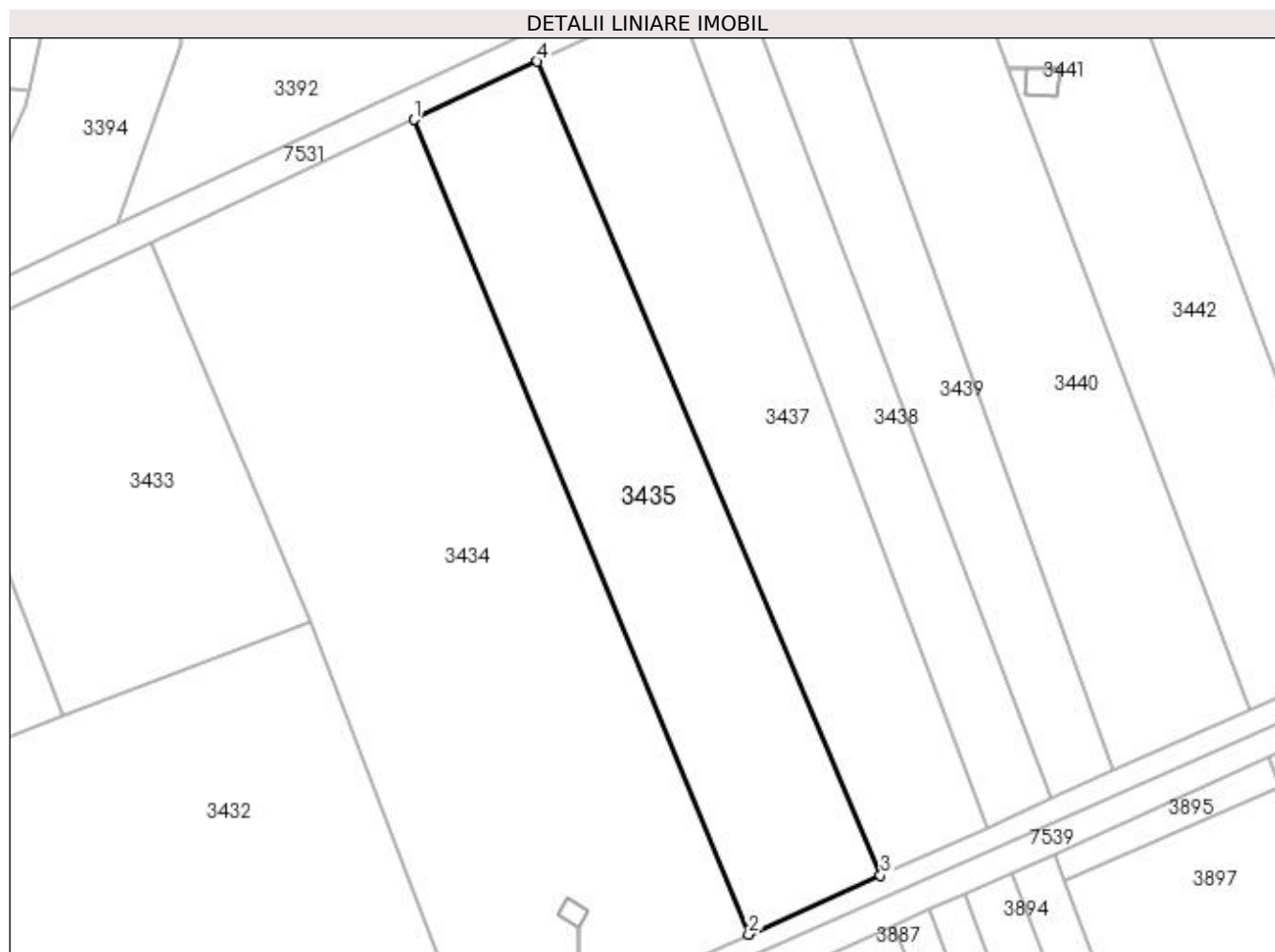
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.877,247 674.857,786 | 2 | 391.944,575 674.694,182 | 176.916 |
| 2 | 391.944,575 674.694,182 | 3 | 391.971,06 674.706,045 | 29.02 |
| 3 | 391.971,06 674.706,045 | 4 | 391.902,102 674.869,486 | 177.393 |
| 4 | 391.902,102 674.869,486 | 1 | 391.877,247 674.857,786 | 27.471 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50142
Nr. cadastral vechi:6357

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50142 | 19 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|----------------|--|
| A1.1 | 50142-C1 | Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; LEA 220 kV Baia Mare - Tihau - Stalp nr. 370 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 14791 / 22/04/2008 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (; HG nr. 407 din 2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, domeniul public lipsa cui OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50142, Sacalasenii, in rangul nr. 14791/22-04-2008 | A1 |
| 1526 / 19/01/2010 | | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 465 din 11.02.2010 emis de Primaria Comunei Sacalasenii); | | |
| B2 | se noteaza faptul ca pe terenul nr. cad. 50142 se afla constructia Stalp nr. 370, LEA 220 kV Baia Mare - Tihau OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50142, Sacalasenii, in rangul nr. 1526/19-01-2010 | A1, A1.1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 si a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN, CIF:9999999999999, domeniul public lipsa cui OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50142, Sacalasenii, in rangul nr. 1526/19-01-2010 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

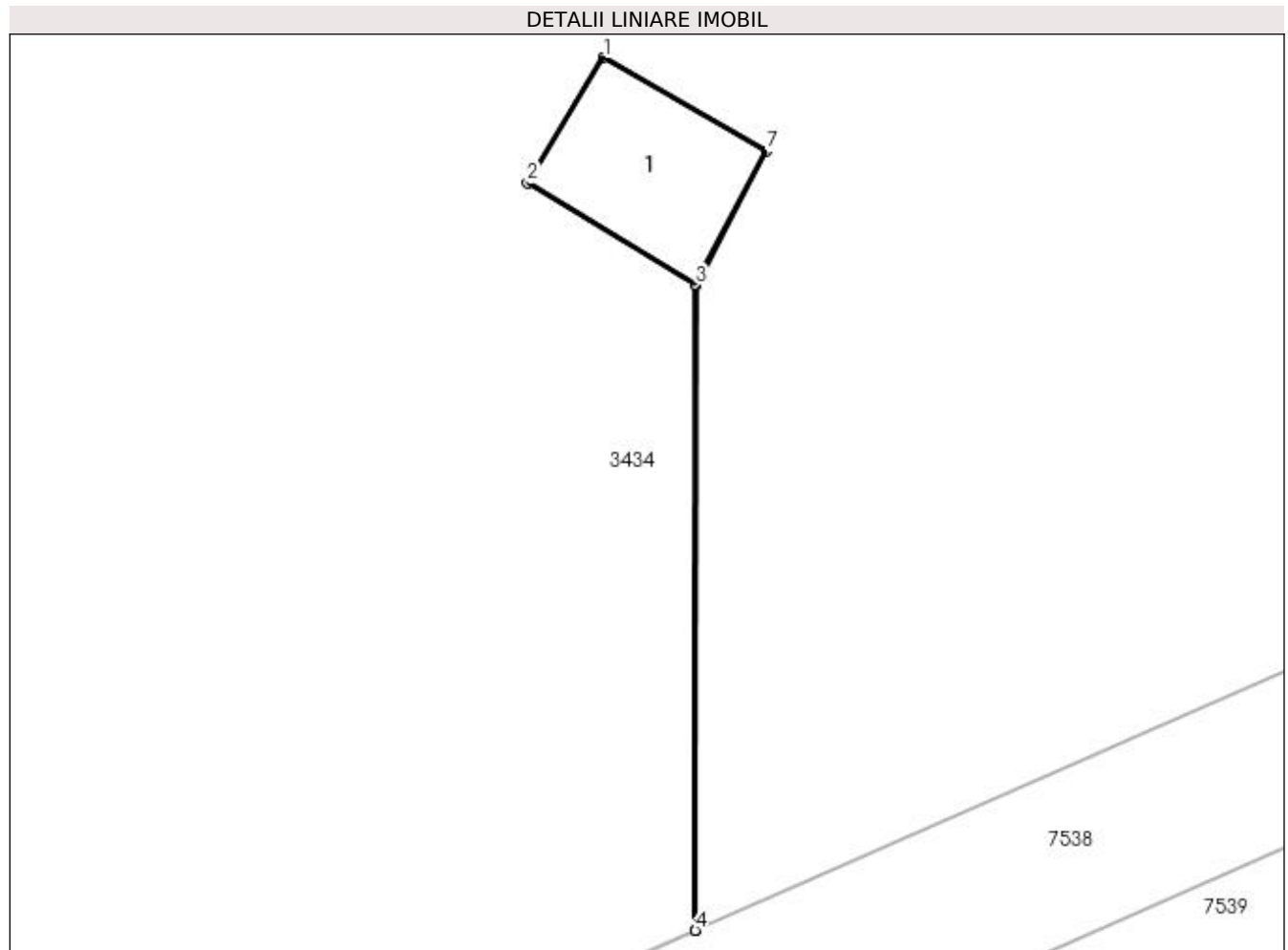
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 14791 / 22/04/2008 | | |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (CONTRACT DE CONCESIUNE; Act aditional nr. 03 din 31.07.2007, anexe); | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani incepand cu data contractului de concesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI TRANSELECTRICA S.A., CIF:9999999999999, lipsa cui OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50142, Sacalasenii, in rangul nr. 14791/22-04-2008 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50142 | 19 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|--|
| 1 | curți constructii | NU | 19 | - | - | - | LEA 220 KV BAIJA MARE - TIHAU STALP NR.370 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50142-C1 | construcții industriale și edilitare | 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; LEA 220 kV Baia Mare - Tihau - Stalp nr. 370 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.908,13 674.701,5 | 2 | 391.906,18 674.698,31 | 3.739 |
| 2 | 391.906,18 674.698,31 | 3 | 391.910,47 674.695,702 | 5.021 |
| 3 | 391.910,47 674.695,702 | 4 | 391.910,47 674.679,219 | 16.483 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.910,47 674.679,219 | 5 | 391.910,49 674.679,228 | 0.022 |
| 5 | 391.910,49 674.679,228 | 6 | 391.910,49 674.695,69 | 16.462 |
| 6 | 391.910,49 674.695,69 | 7 | 391.912,29 674.699,11 | 3.865 |
| 7 | 391.912,29 674.699,11 | 1 | 391.908,13 674.701,5 | 4.798 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.800 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

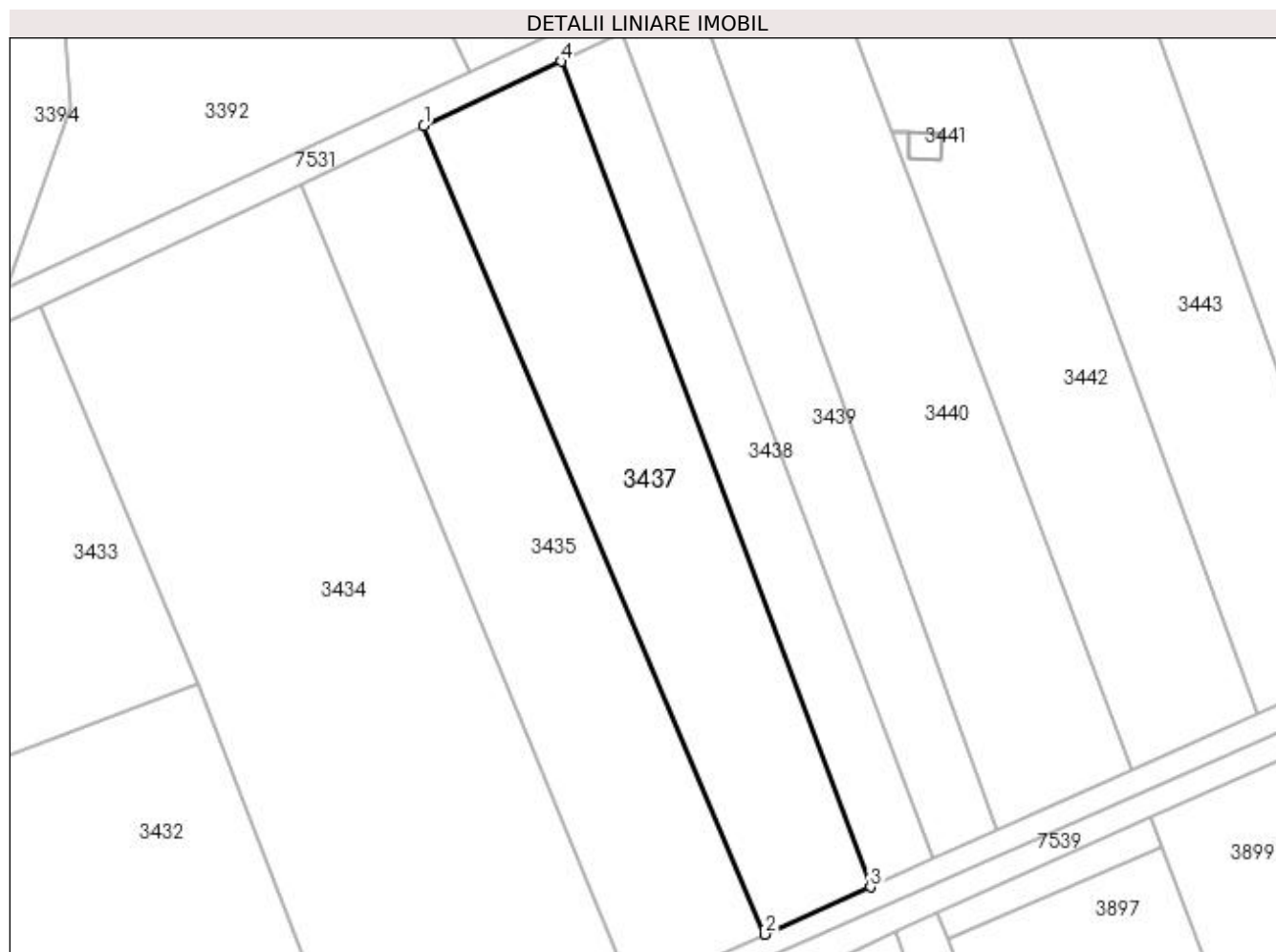
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.902,102 674.869,486 | 2 | 391.971,06 674.706,045 | 177.393 |
| 2 | 391.971,06 674.706,045 | 3 | 391.992,426 674.715,615 | 23.411 |
| 3 | 391.992,426 674.715,615 | 4 | 391.929,846 674.882,545 | 178.275 |
| 4 | 391.929,846 674.882,545 | 1 | 391.902,102 674.869,486 | 30.664 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA PAR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.457 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/98, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FLORIAN ELEONORA , LIPSĂ CNP; | |
| 2) BĂBAN ANA , LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

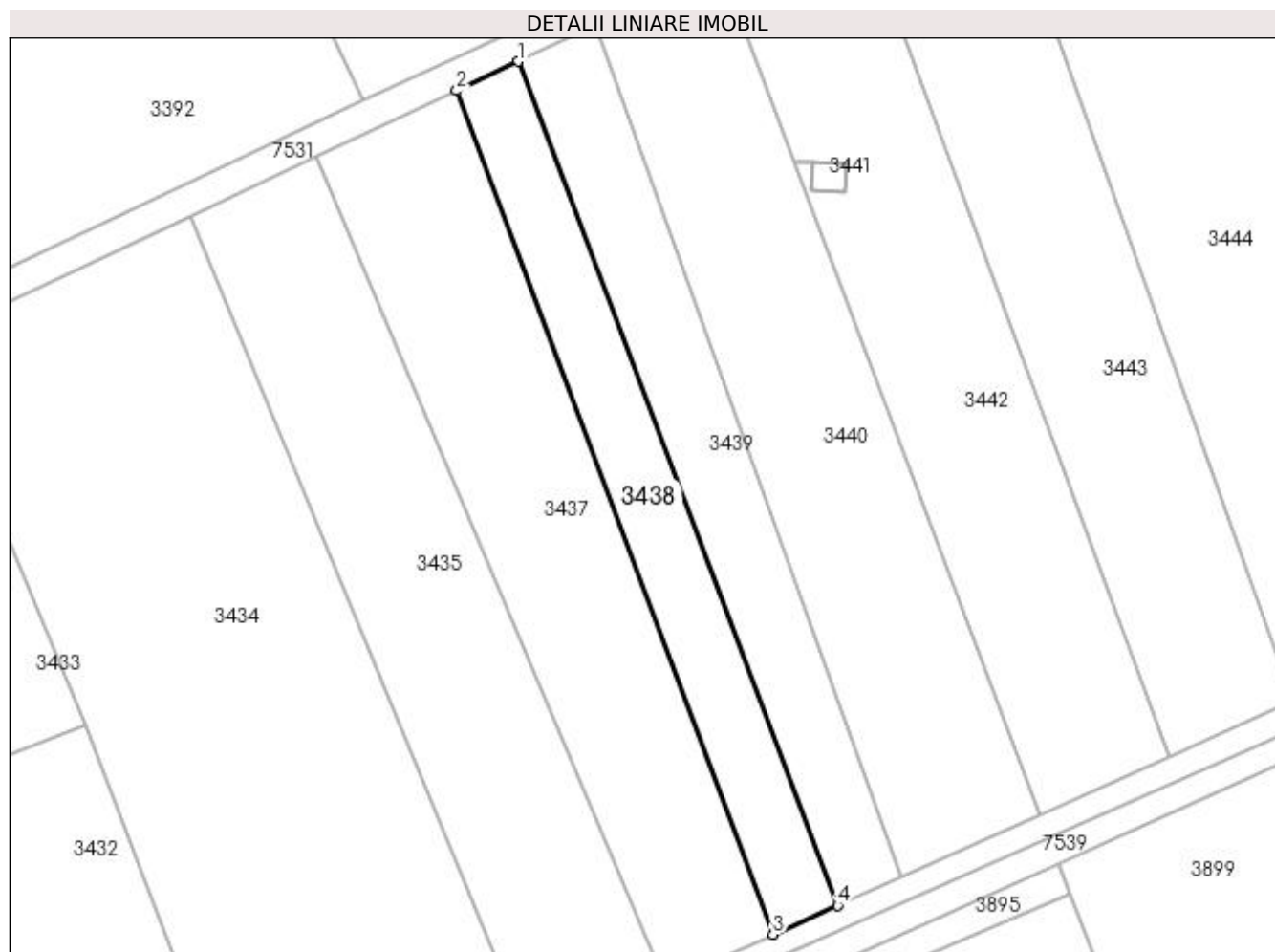
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.457 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.457 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.942,102 674.888,314 | 2 | 391.929,846 674.882,545 | 13.546 |
| 2 | 391.929,846 674.882,545 | 3 | 391.992,426 674.715,615 | 178.275 |
| 3 | 391.992,426 674.715,615 | 4 | 392.005,267 674.721,366 | 14.07 |
| 4 | 392.005,267 674.721,366 | 1 | 391.942,102 674.888,314 | 178.498 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.754 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

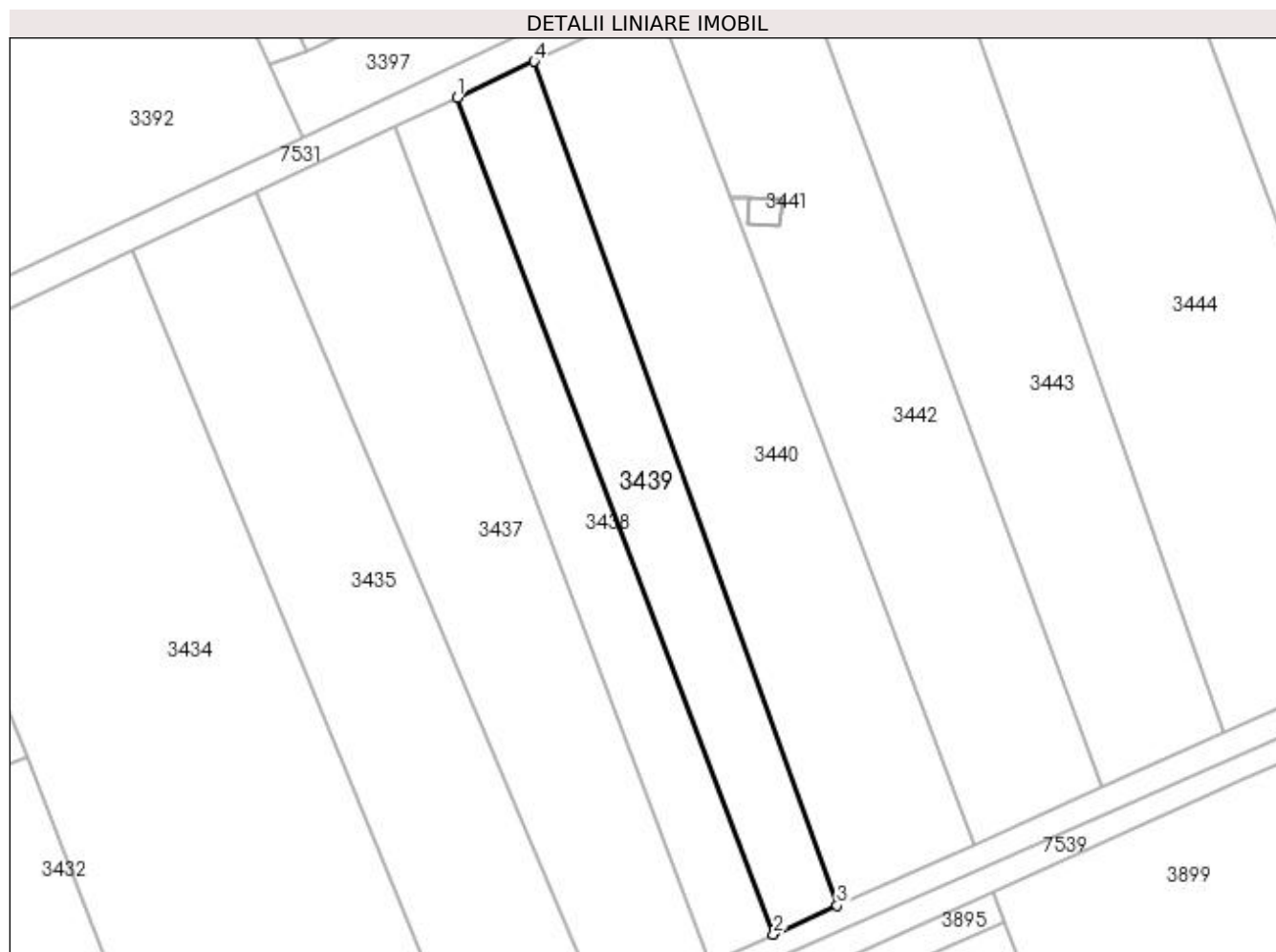
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.754 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.754 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.942,102 674.888,314 | 2 | 392.005,267 674.721,366 | 178.498 |
| 2 | 392.005,267 674.721,366 | 3 | 392.017,96 674.727,099 | 13.928 |
| 3 | 392.017,96 674.727,099 | 4 | 391.957,476 674.895,551 | 178.982 |
| 4 | 391.957,476 674.895,551 | 1 | 391.942,102 674.888,314 | 16.992 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LA PAR

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 10.300 Masurata: 5.100 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/98, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BĂBAN ANA , lipsa cnp; | |
| 2) FLORIAN ELEONORA , lipsa cnp; | |
| Act Administrativ nr. 6962, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui | |
| 1) SELEGEAN AURELIA | |

C. Partea III. SARCINI .

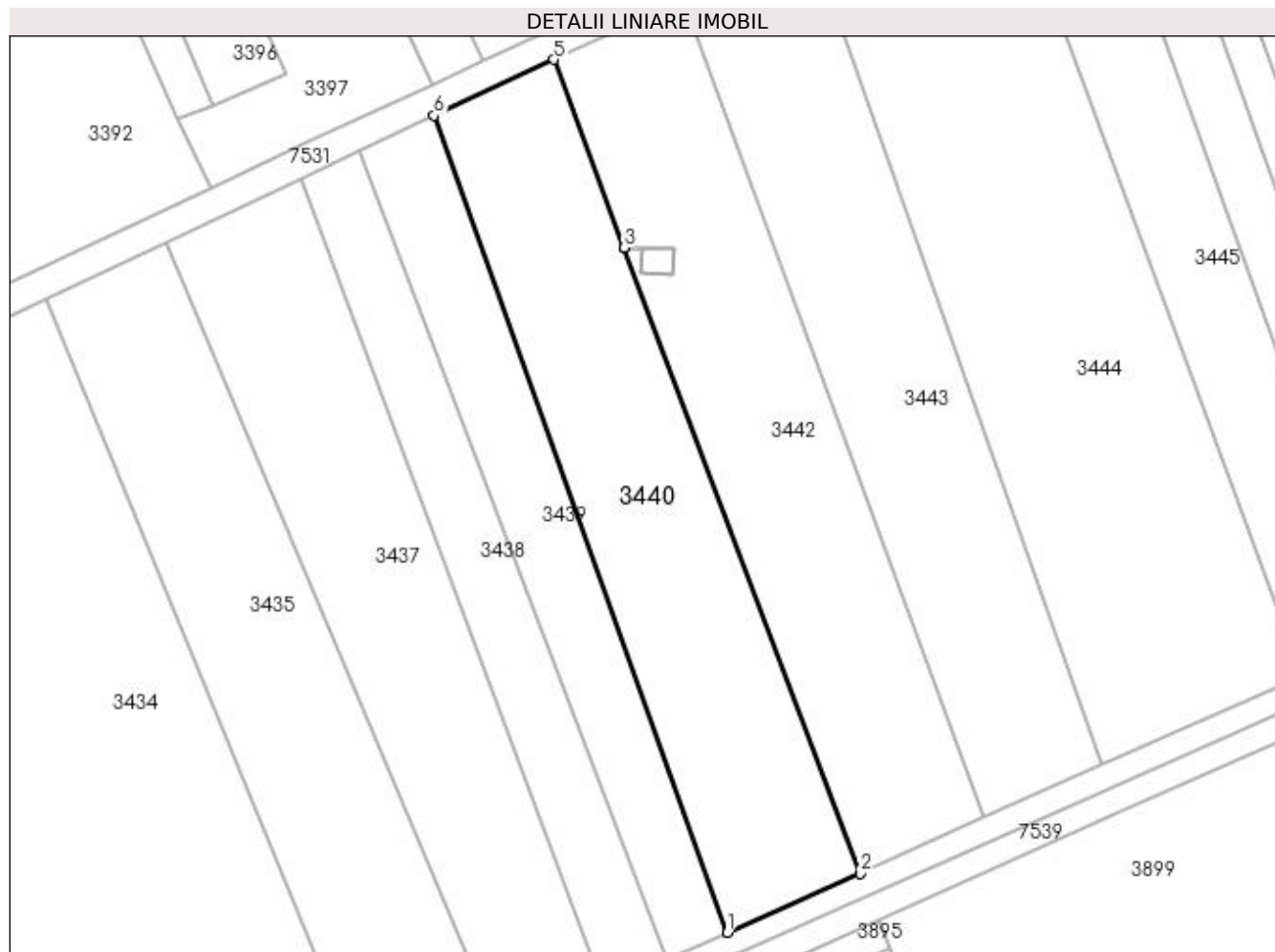
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 10.300 Masurata: 5.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.017,96 674.727,099 | 2 | 392.045,3 674.739,297 | 29.938 |
| 2 | 392.045,3 674.739,297 | 3 | 391.996,705 674.868,28 | 137.834 |
| 3 | 391.996,705 674.868,28 | 4 | 391.996,698 674.868,3 | 0.021 |
| 4 | 391.996,698 674.868,3 | 5 | 391.982,095 674.907,059 | 41.419 |
| 5 | 391.982,095 674.907,059 | 6 | 391.957,476 674.895,551 | 27.176 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.957,476 674.895,551 | 1 | 392.017,96 674.727,099 | 178.982 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50129
Nr. cadastral vechi:6358

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50129 | 36 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|----------------|--|
| A1.1 | 50129-C1 | Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP NR.371 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 14788 / 22/04/2008 | |
| Act Normativ nr. 1705, din 01/01/2006 emis de Guvernul Romaniei (; Hotararea Guvernului si 407 din 2007); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50129, Săcălășeni, în rangul nr.14788/22-04-2008</i> |
| 1528 / 19/01/2010 | |
| Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei, (; Hotararea Guvernului Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 466 din 11.02.2010 emis de Primaria Comunei Sacalasenii); | |
| B2 | se noteaza faptul ca pe terenul nr. cad. 50129 se afla constructia Stalp nr. 371, LEA 220 kV Baia Mare -Tihau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50129, Săcălășeni, în rangul nr.1528/19-01-2010</i> |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEIntabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept aplicarea Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniu public lipsa cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50129, Săcălășeni, în rangul nr.1528/19-01-2010</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| 14788 / 22/04/2008 | |
| Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (CONTRACT DE CONCESIUNE; act ad. 03 din 31.07.2007); | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani incepand cu data contractului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA BUCURESTI , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50129, Săcălășeni, în rangul nr.14788/22-04-2008</i> |

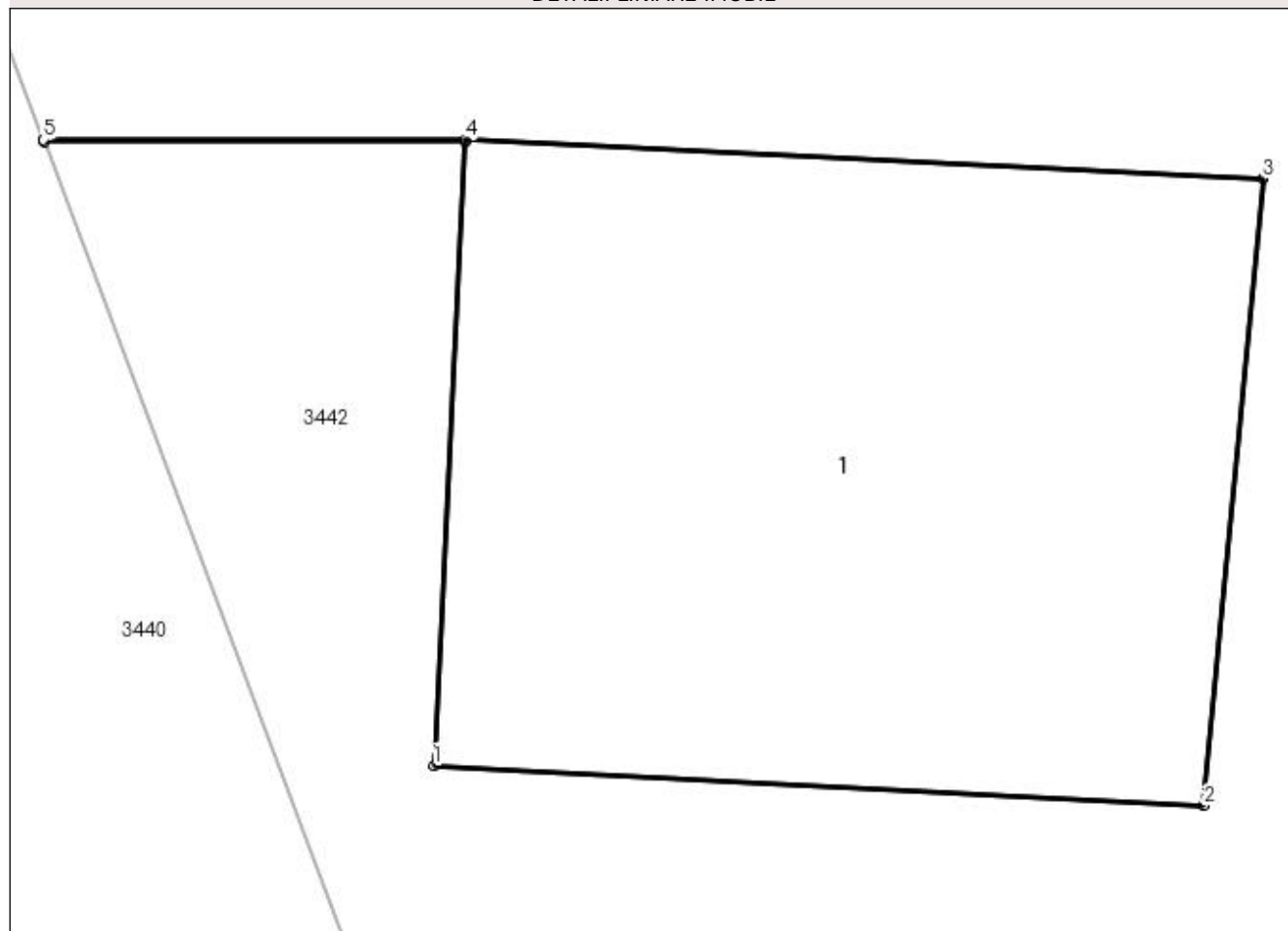
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50129 | 36 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | NU | 36 | - | - | - | LEA 220 KV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.371 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50129-C1 | construcții industriale și edilitare | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; STALP NR.371 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.000,01 674.862,99 | 2 | 392.006,55 674.862,65 | 6.549 |
| 2 | 392.006,55 674.862,65 | 3 | 392.007,05 674.867,97 | 5.343 |
| 3 | 392.007,05 674.867,97 | 4 | 392.000,28 674.868,3 | 6.778 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 392.000,28 674.868,3 | 5 | 391.996,698 674.868,3 | 3.582 |
| 5 | 391.996,698 674.868,3 | 6 | 391.996,705 674.868,28 | 0.021 |
| 6 | 391.996,705 674.868,28 | 7 | 392.000,279 674.868,28 | 3.574 |
| 7 | 392.000,279 674.868,28 | 1 | 392.000,01 674.862,99 | 5.297 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA PAR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 10.300 Masurata: 5.100 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/98, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FLORIAN ELEONORA | |
| 2) BĂBAN ANA , LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

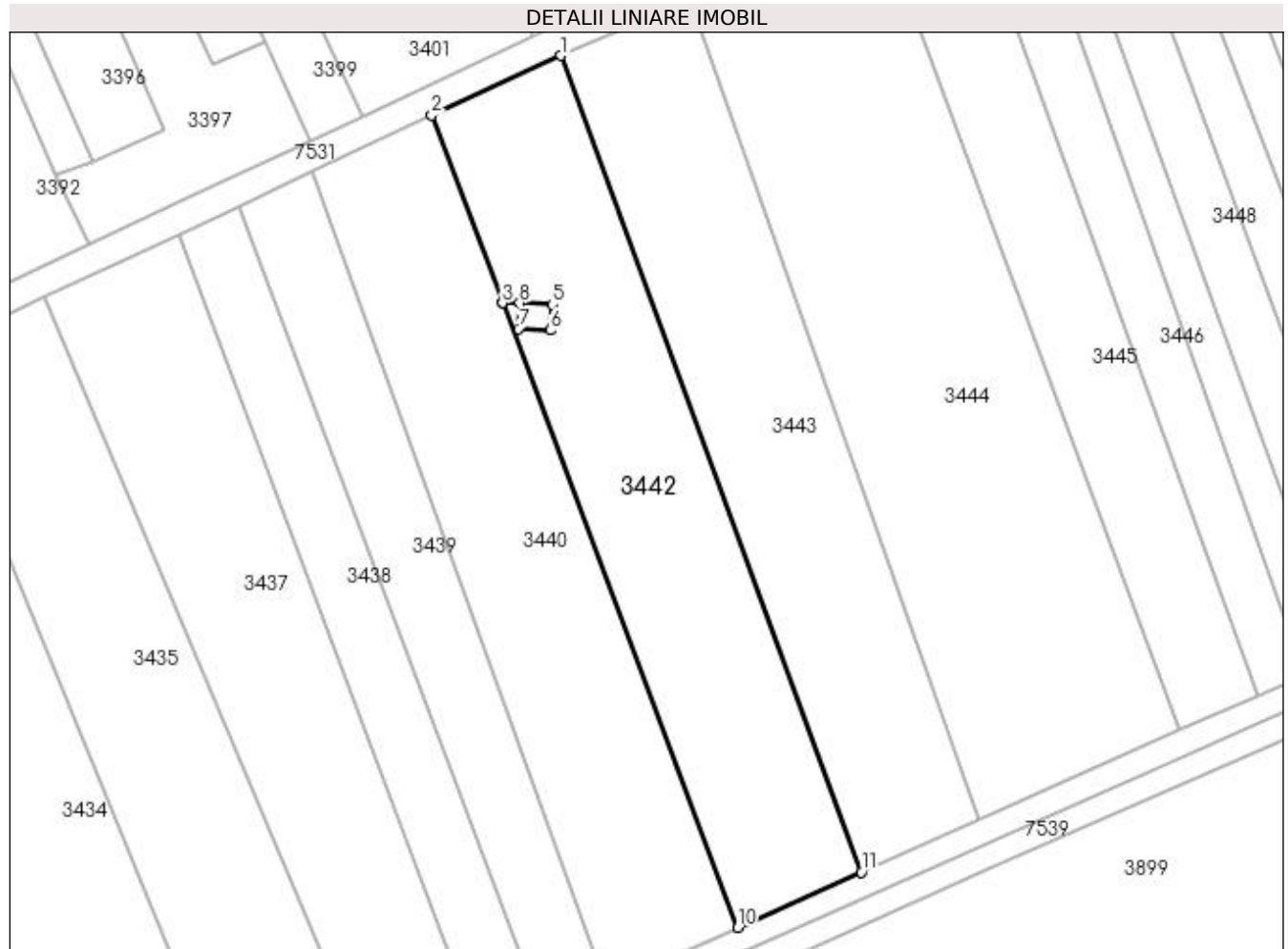
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 10.300 Masurata: 5.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.008,79 674.919,372 | 2 | 391.982,095 674.907,059 | 29.398 |
| 2 | 391.982,095 674.907,059 | 3 | 391.996,698 674.868,3 | 41.419 |
| 3 | 391.996,698 674.868,3 | 4 | 392.000,28 674.868,3 | 3.582 |
| 4 | 392.000,28 674.868,3 | 5 | 392.007,05 674.867,97 | 6.778 |
| 5 | 392.007,05 674.867,97 | 6 | 392.006,55 674.862,65 | 5.343 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.006,55 674.862,65 | 7 | 392.000,01 674.862,99 | 6.549 |
| 7 | 392.000,01 674.862,99 | 8 | 392.000,279 674.868,28 | 5.297 |
| 8 | 392.000,279 674.868,28 | 9 | 391.996,705 674.868,28 | 3.574 |
| 9 | 391.996,705 674.868,28 | 10 | 392.045,3 674.739,297 | 137.834 |
| 10 | 392.045,3 674.739,297 | 11 | 392.070,833 674.750,732 | 27.977 |
| 11 | 392.070,833 674.750,732 | 1 | 392.008,79 674.919,372 | 179.691 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MĂZĂRĂNIȘTE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.000 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 60, din 20/08/2004 emis de NP Mihai Măgurean (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/48, cota initiala 6/48 1) TAUT VALERIA , lipsă cnp; | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48, cota initiala 16/48 1) TAUT AUGUSTIN , lipsă cnp; | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48 1) TARTA ANA CLAUDIA , si sotul; | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/48, cota initiala 13/48 1) MUNCA MARIUS-VASILE , lipsă cnp; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

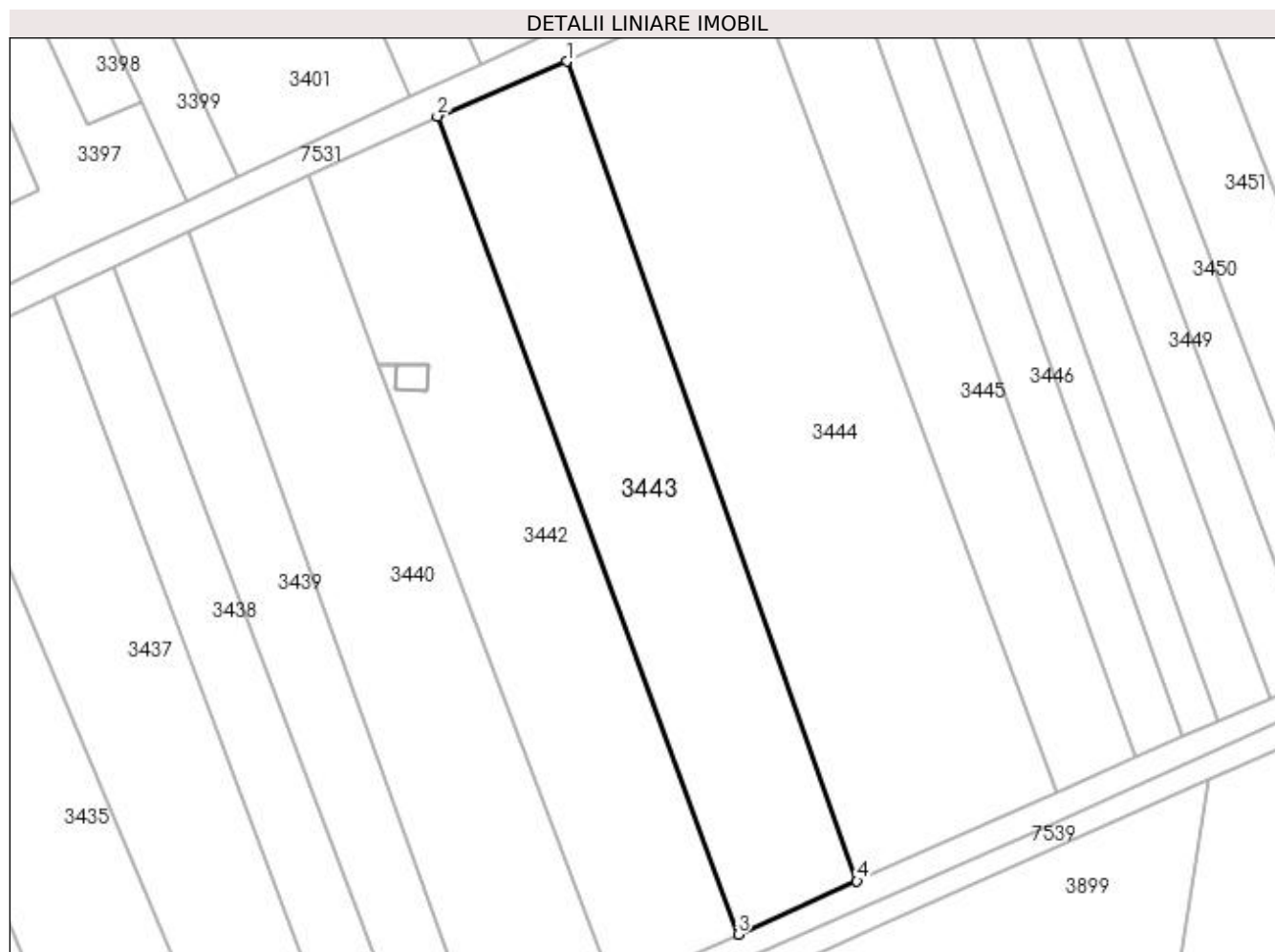
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.035,489 674.930,659 | 2 | 392.008,79 674.919,372 | 28.987 |
| 2 | 392.008,79 674.919,372 | 3 | 392.070,833 674.750,732 | 179.691 |
| 3 | 392.070,833 674.750,732 | 4 | 392.095,336 674.761,707 | 26.849 |
| 4 | 392.095,336 674.761,707 | 1 | 392.035,489 674.930,659 | 179.239 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJL. CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 7.855 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40329/88, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAP GUSZTAV, LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

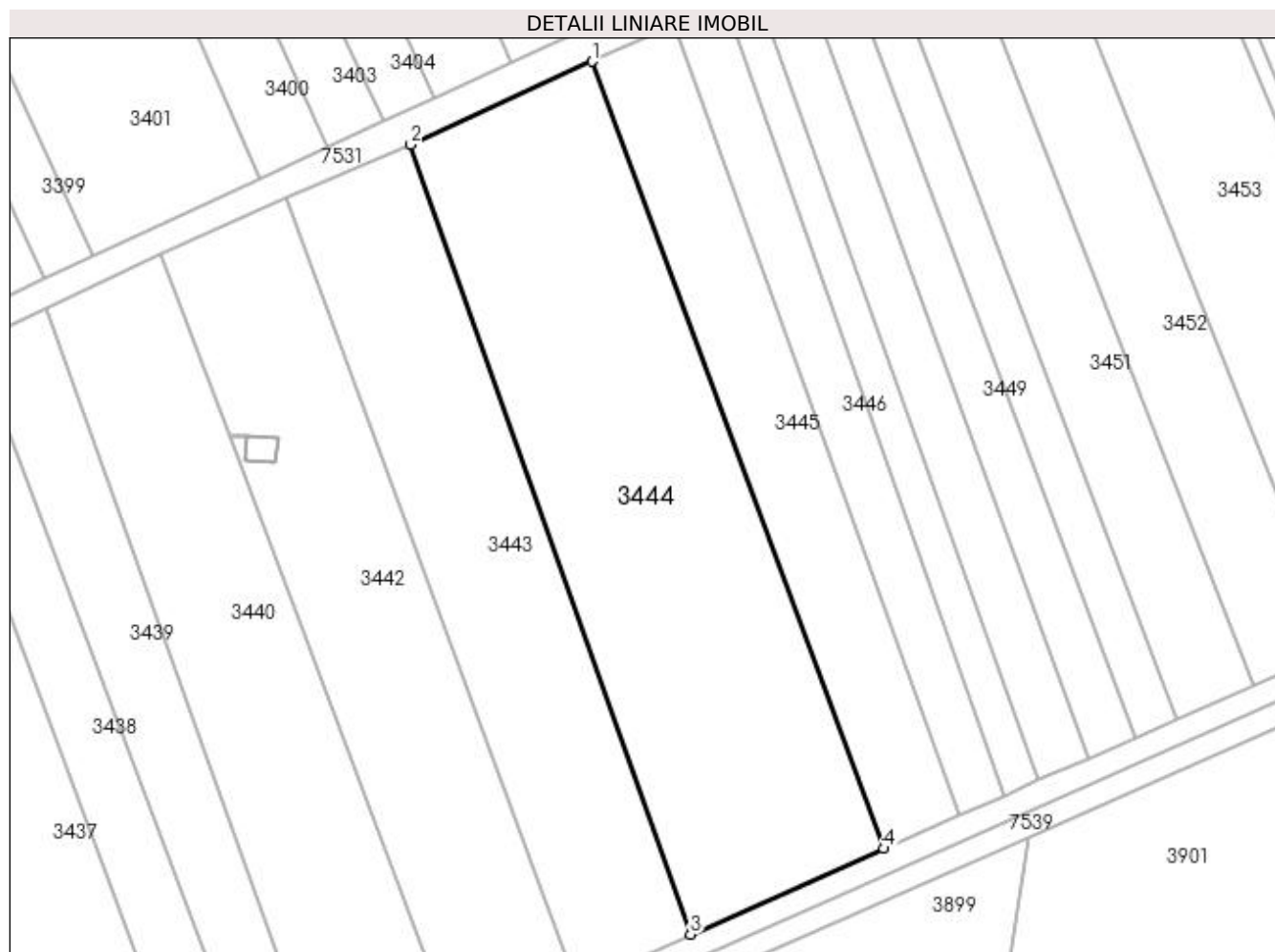
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 7.855 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 7.855 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.074,248 674.948,427 | 2 | 392.035,489 674.930,659 | 42.638 |
| 2 | 392.035,489 674.930,659 | 3 | 392.095,336 674.761,707 | 179.239 |
| 3 | 392.095,336 674.761,707 | 4 | 392.136,636 674.780,054 | 45.192 |
| 4 | 392.136,636 674.780,054 | 1 | 392.074,248 674.948,427 | 179.56 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, GARDUL ȚARINI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.300 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

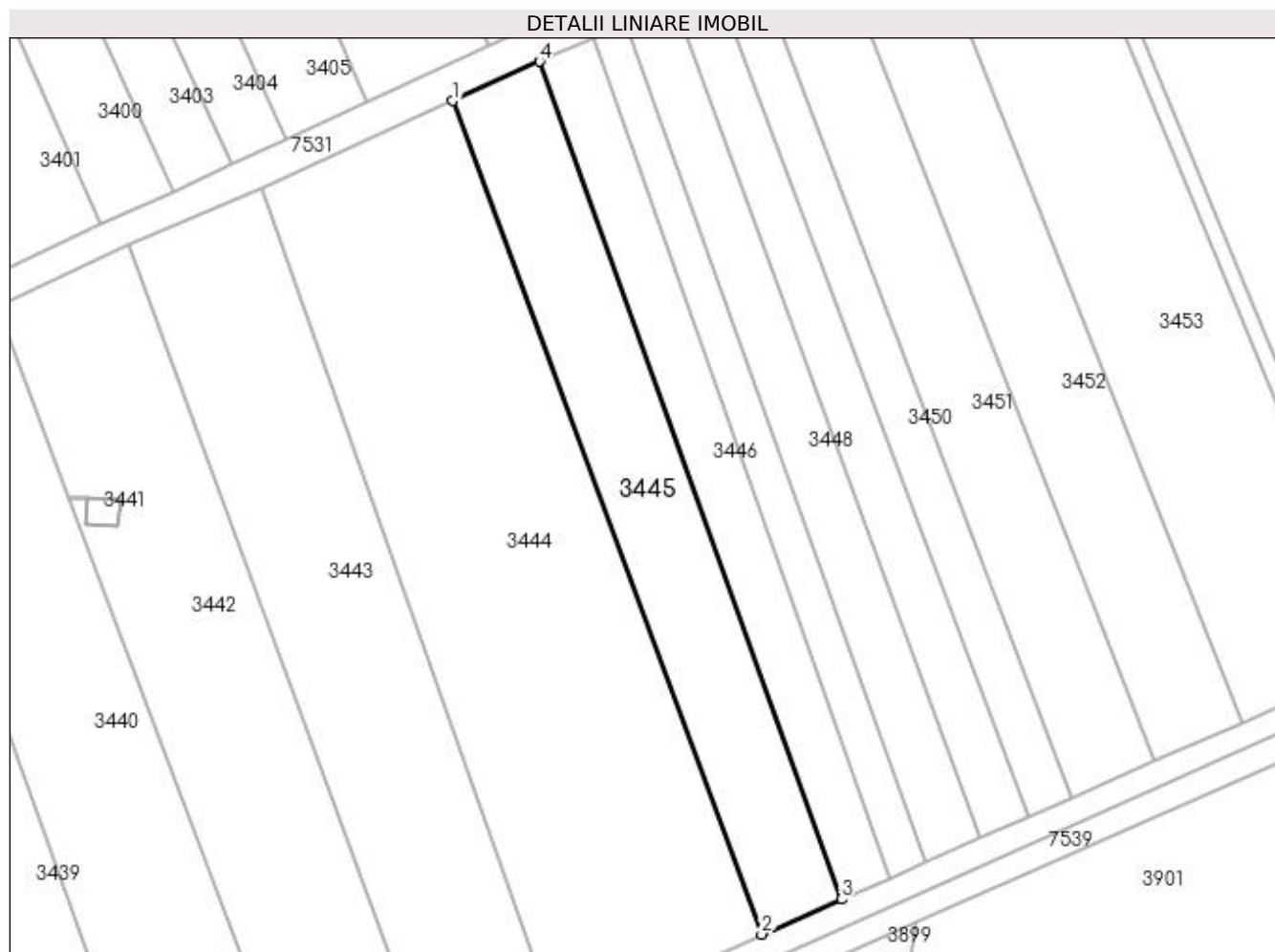
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.074,248 674.948,427 | 2 | 392.136,636 674.780,054 | 179.56 |
| 2 | 392.136,636 674.780,054 | 3 | 392.152,754 674.787,159 | 17.615 |
| 3 | 392.152,754 674.787,159 | 4 | 392.091,728 674.956,375 | 179.884 |
| 4 | 392.091,728 674.956,375 | 1 | 392.074,248 674.948,427 | 19.202 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, GARDU TARINII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

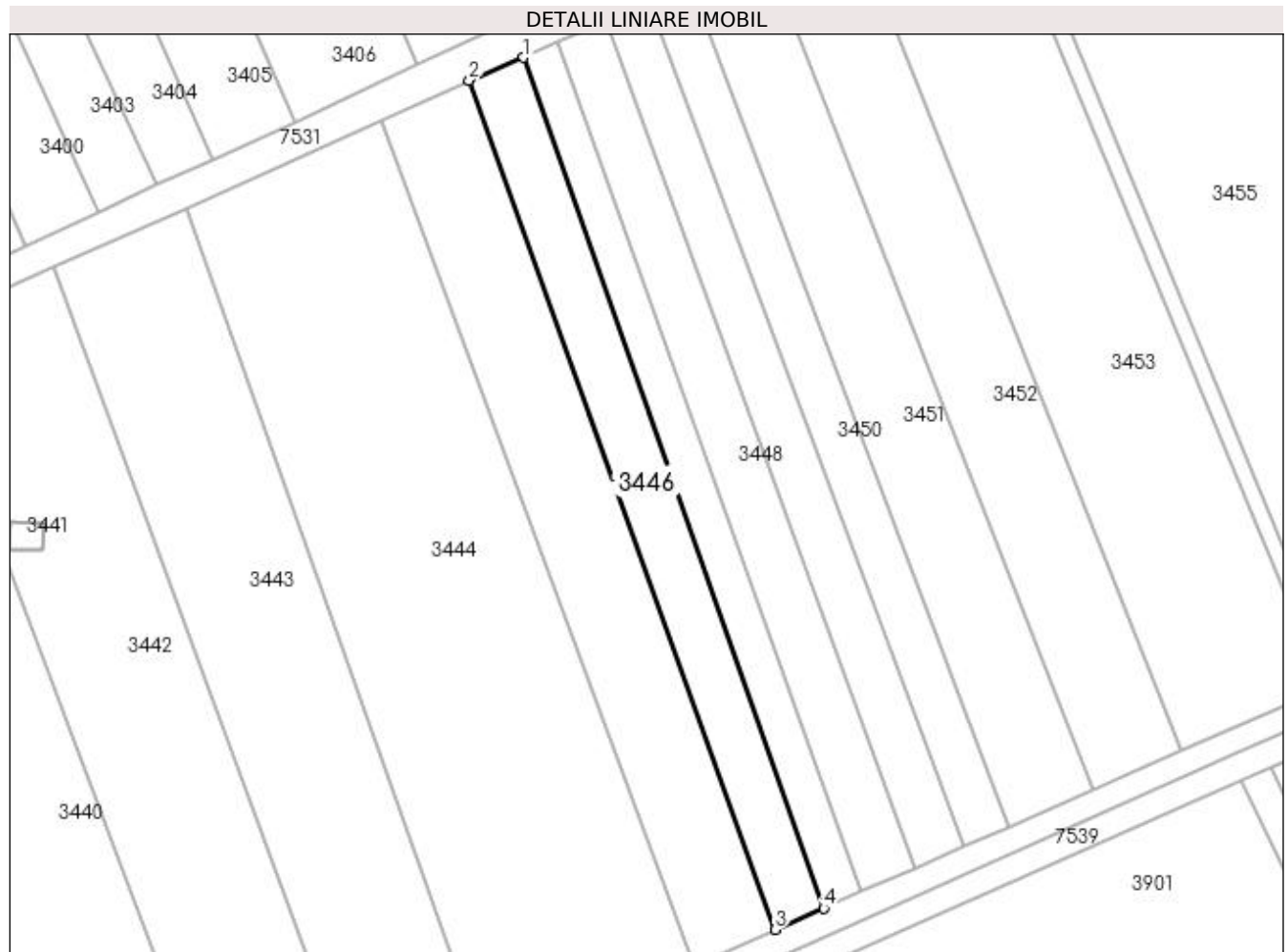
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.102,542 674.960,924 | 2 | 392.091,728 674.956,375 | 11.732 |
| 2 | 392.091,728 674.956,375 | 3 | 392.152,754 674.787,159 | 179.884 |
| 3 | 392.152,754 674.787,159 | 4 | 392.162,411 674.791,416 | 10.554 |
| 4 | 392.162,411 674.791,416 | 1 | 392.102,542 674.960,924 | 179.77 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, GARDU ȚARINII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

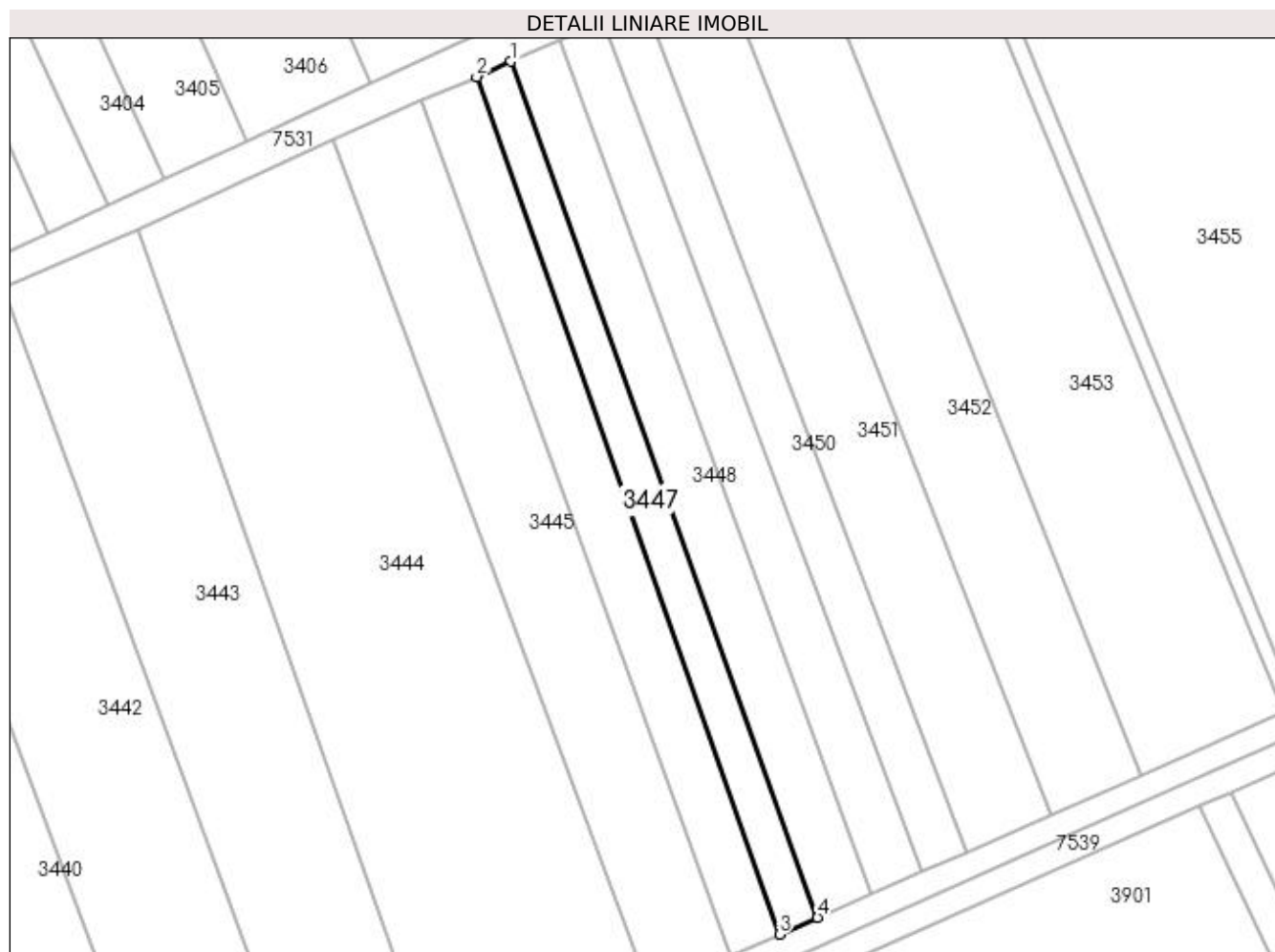
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.109,3 674.963,95 | 2 | 392.102,542 674.960,924 | 7.405 |
| 2 | 392.102,542 674.960,924 | 3 | 392.162,411 674.791,416 | 179.77 |
| 3 | 392.162,411 674.791,416 | 4 | 392.169,931 674.794,731 | 8.218 |
| 4 | 392.169,931 674.794,731 | 1 | 392.109,3 674.963,95 | 179.753 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MIJLOCUL CÂMPULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

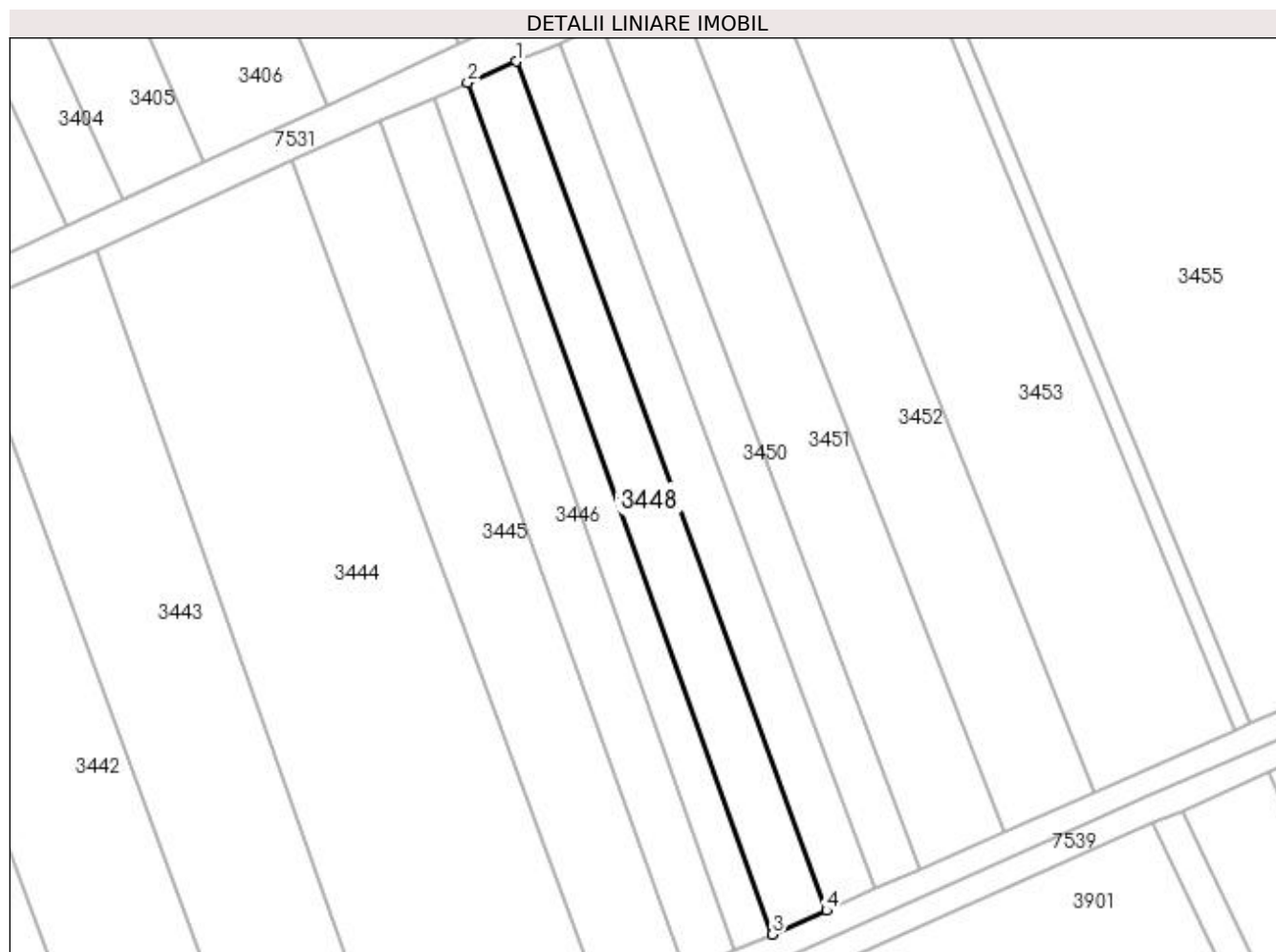
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.118,971 674.968,179 | 2 | 392.109,3 674.963,95 | 10.555 |
| 2 | 392.109,3 674.963,95 | 3 | 392.169,931 674.794,731 | 179.753 |
| 3 | 392.169,931 674.794,731 | 4 | 392.180,683 674.799,471 | 11.75 |
| 4 | 392.180,683 674.799,471 | 1 | 392.118,971 674.968,179 | 179.641 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.793 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |

C. Partea III. SARCINI .

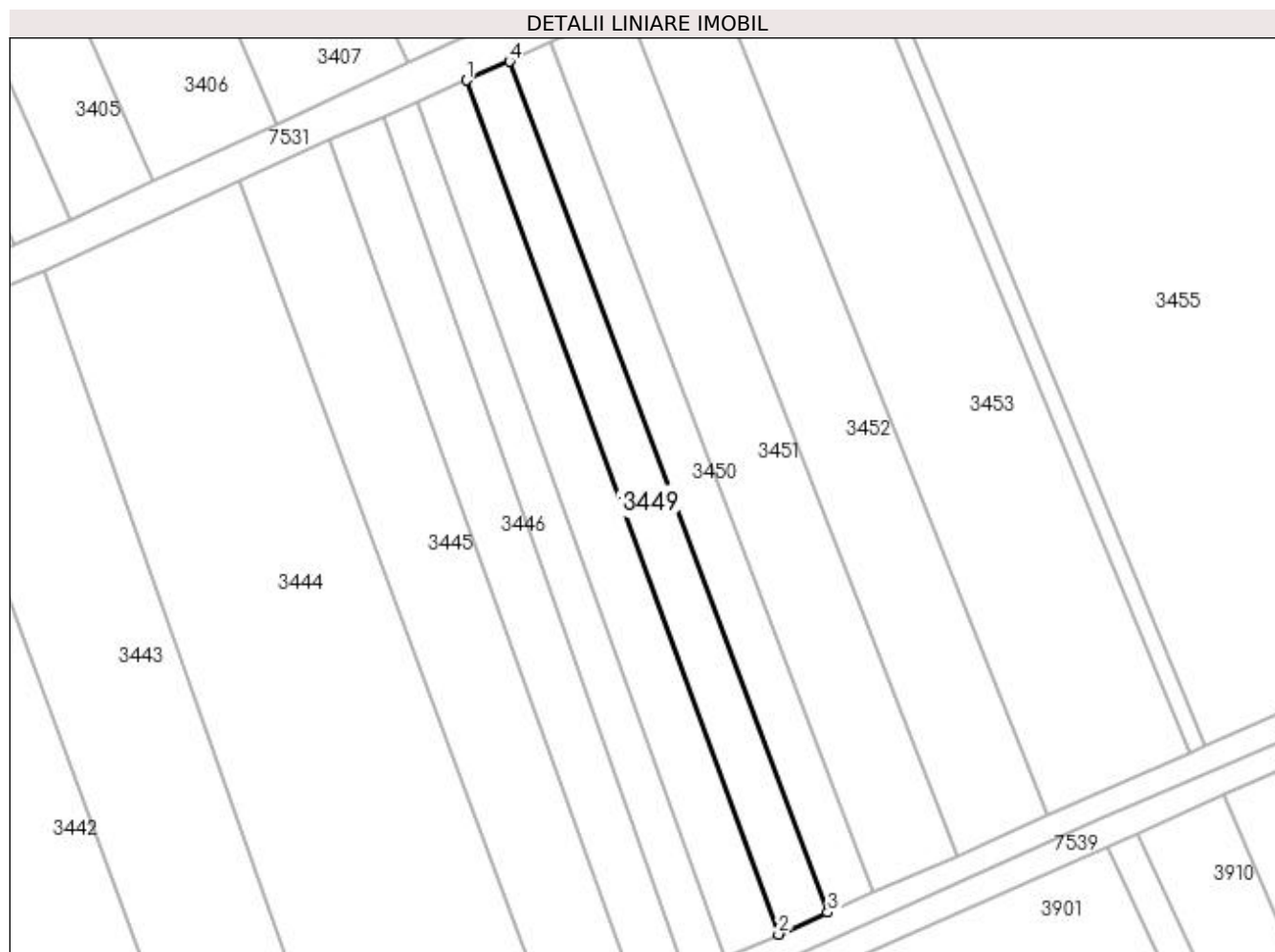
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.793 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.793 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.118,971 674.968,179 | 2 | 392.180,683 674.799,471 | 179.641 |
| 2 | 392.180,683 674.799,471 | 3 | 392.190,434 674.803,769 | 10.656 |
| 3 | 392.190,434 674.803,769 | 4 | 392.127,558 674.971,872 | 179.477 |
| 4 | 392.127,558 674.971,872 | 1 | 392.118,971 674.968,179 | 9.347 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50505

Adresa: Jud. Maramures, GARDU TARINII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50505 | 1.683 | Sector cadastral:80 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 6692 / 14/02/2014 | |
| Act Notarial nr. 246, din 13/02/2014 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) PETER DORIN VASILE, casatorit cu; | |
| 2) PETER MARIA, bun comun; | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50505, Săcălășeni, în rangul nr.6692/14-02-2014 | |

C. Partea III. SARCINI .

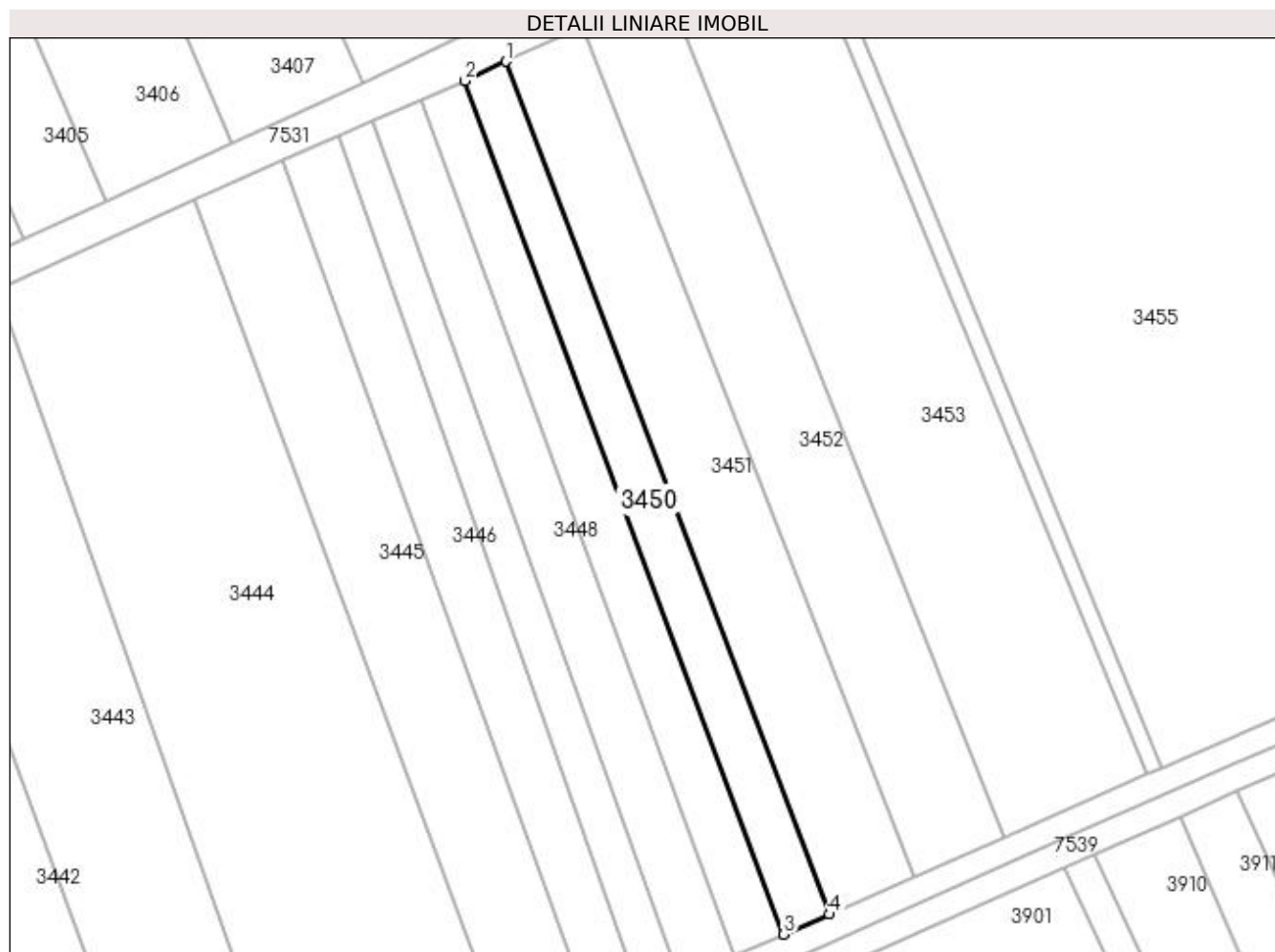
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50505 | 1.683 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.683 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.135,702 674.975,702 | 2 | 392.127,558 674.971,872 | 9.0 |
| 2 | 392.127,558 674.971,872 | 3 | 392.190,434 674.803,769 | 179.477 |
| 3 | 392.190,434 674.803,769 | 4 | 392.199,392 674.807,718 | 9.79 |
| 4 | 392.199,392 674.807,718 | 1 | 392.135,702 674.975,702 | 179.653 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MIJLOCUL CÎMP

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.111 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2515, din 28/11/2013 emis de NP VĂCLA CRISTINA MARIA (; Act de lichidare a regimului comunității legale dosar succesoral nr. 75/2013); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR VIOREL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

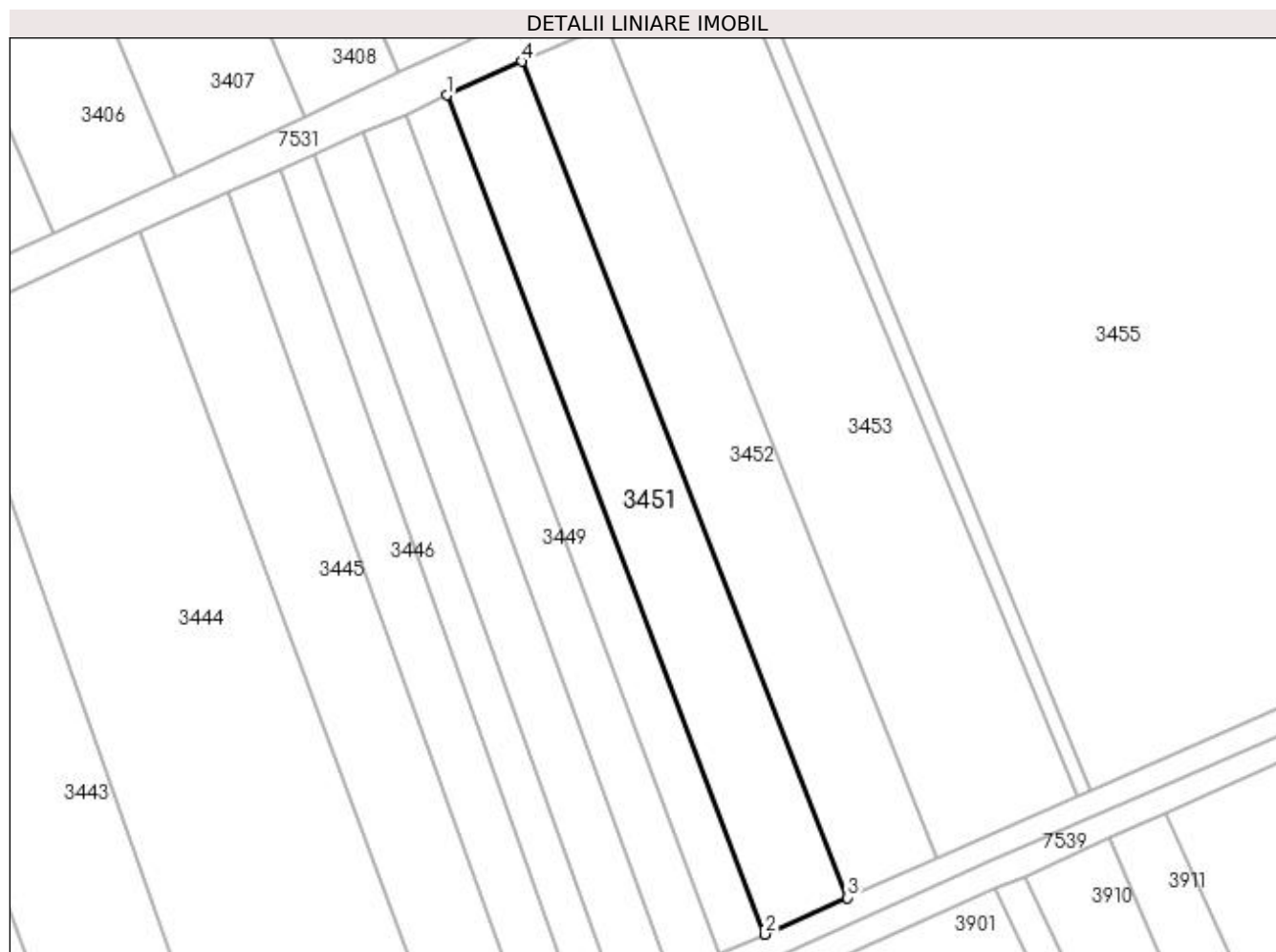
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.111 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.111 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.135,702 674.975,702 | 2 | 392.199,392 674.807,718 | 179.653 |
| 2 | 392.199,392 674.807,718 | 3 | 392.216,009 674.815,043 | 18.16 |
| 3 | 392.216,009 674.815,043 | 4 | 392.150,774 674.982,467 | 179.684 |
| 4 | 392.150,774 674.982,467 | 1 | 392.135,702 674.975,702 | 16.521 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJL. CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.400 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 62, din 11/07/2013 emis de NP GEORGE BOGDAN FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar succesoral nr. 131/2012); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA OCTAVIAN ADRIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

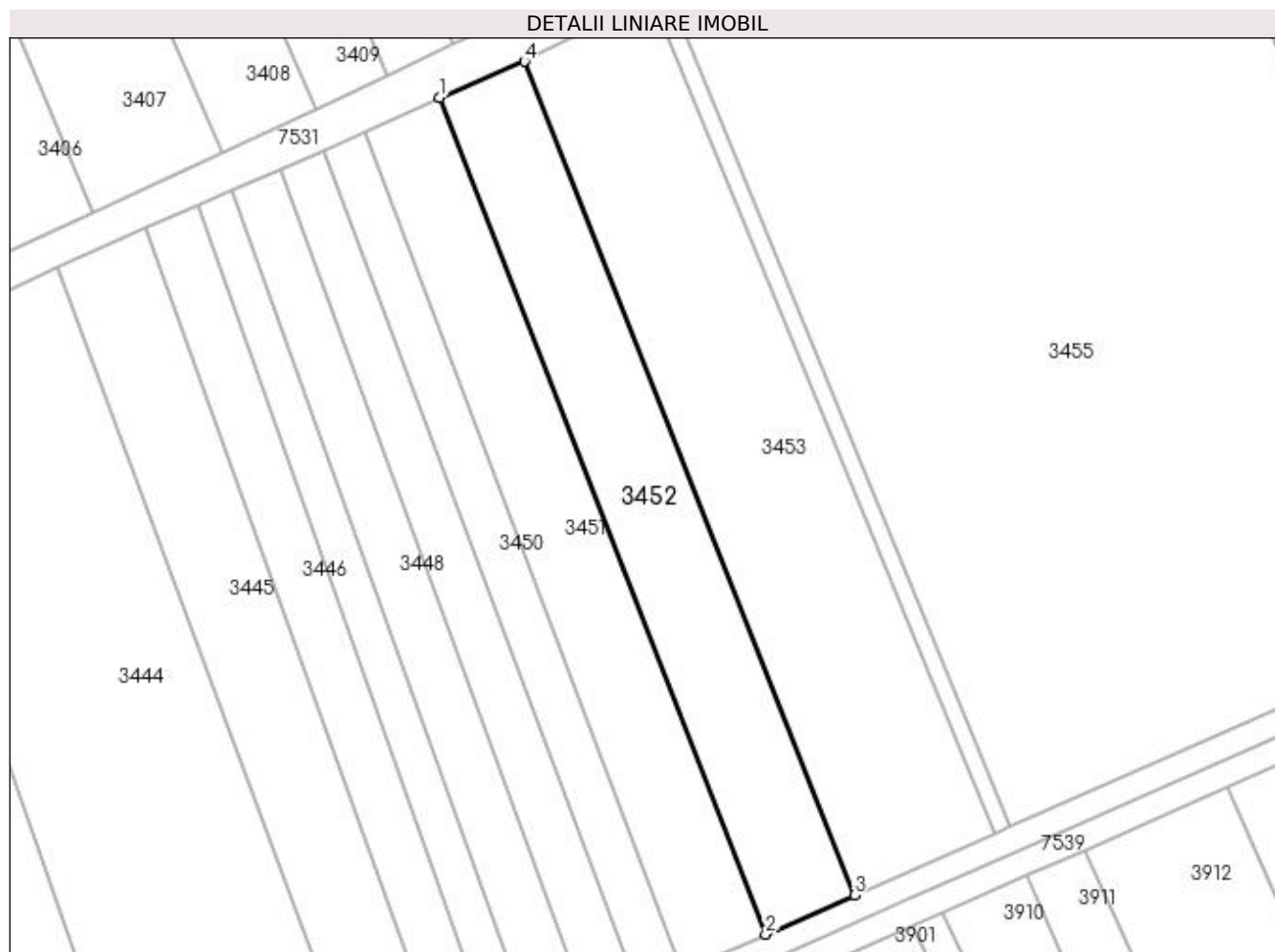
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.150,774 674.982,467 | 2 | 392.216,009 674.815,043 | 179.684 |
| 2 | 392.216,009 674.815,043 | 3 | 392.233,796 674.822,884 | 19.439 |
| 3 | 392.233,796 674.822,884 | 4 | 392.167,75 674.989,709 | 179.423 |
| 4 | 392.167,75 674.989,709 | 1 | 392.150,774 674.982,467 | 18.456 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.329 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

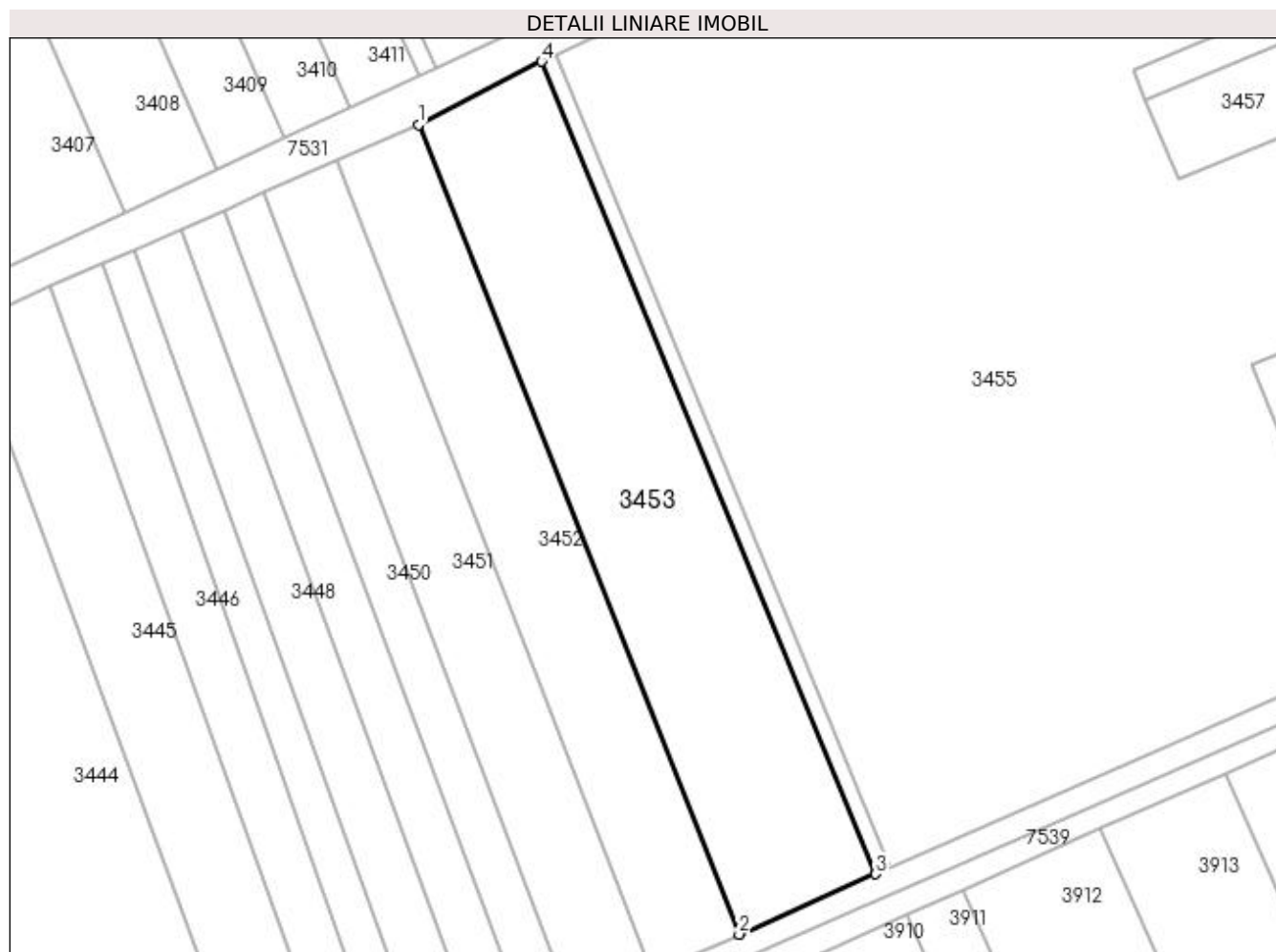
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.329 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.329 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.167,75 674.989,709 | 2 | 392.233,796 674.822,884 | 179.423 |
| 2 | 392.233,796 674.822,884 | 3 | 392.261,958 674.835,298 | 30.777 |
| 3 | 392.261,958 674.835,298 | 4 | 392.193,122 675.002,691 | 180.994 |
| 4 | 392.193,122 675.002,691 | 1 | 392.167,75 674.989,709 | 28.5 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, GARDU TARINII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 600 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

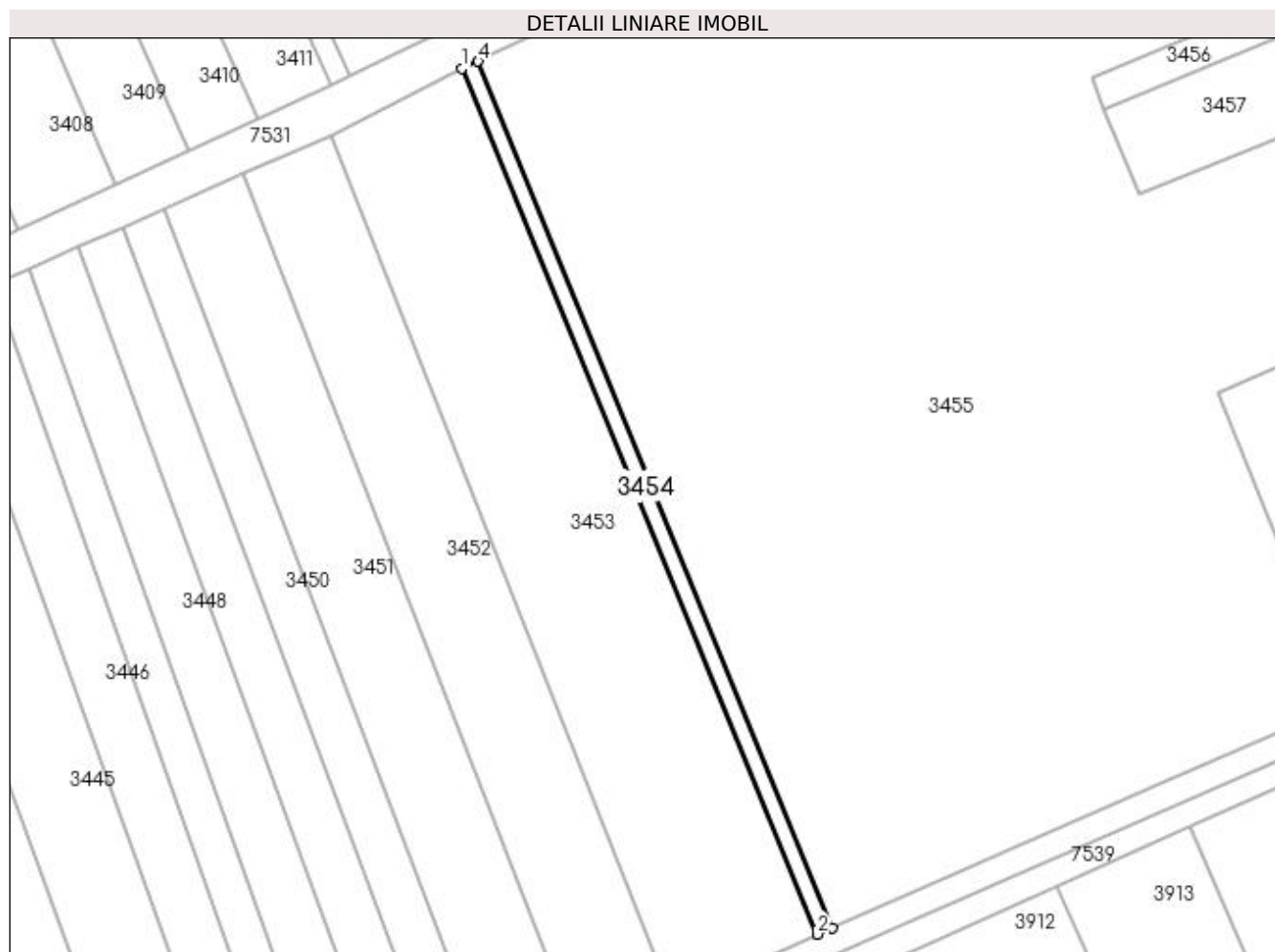
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.193,122 675.002,691 | 2 | 392.261,958 674.835,298 | 180.994 |
| 2 | 392.261,958 674.835,298 | 3 | 392.264,851 674.836,573 | 3.161 |
| 3 | 392.264,851 674.836,573 | 4 | 392.196,301 675.004,092 | 181.002 |
| 4 | 392.196,301 675.004,092 | 1 | 392.193,122 675.002,691 | 3.474 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 43.224 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

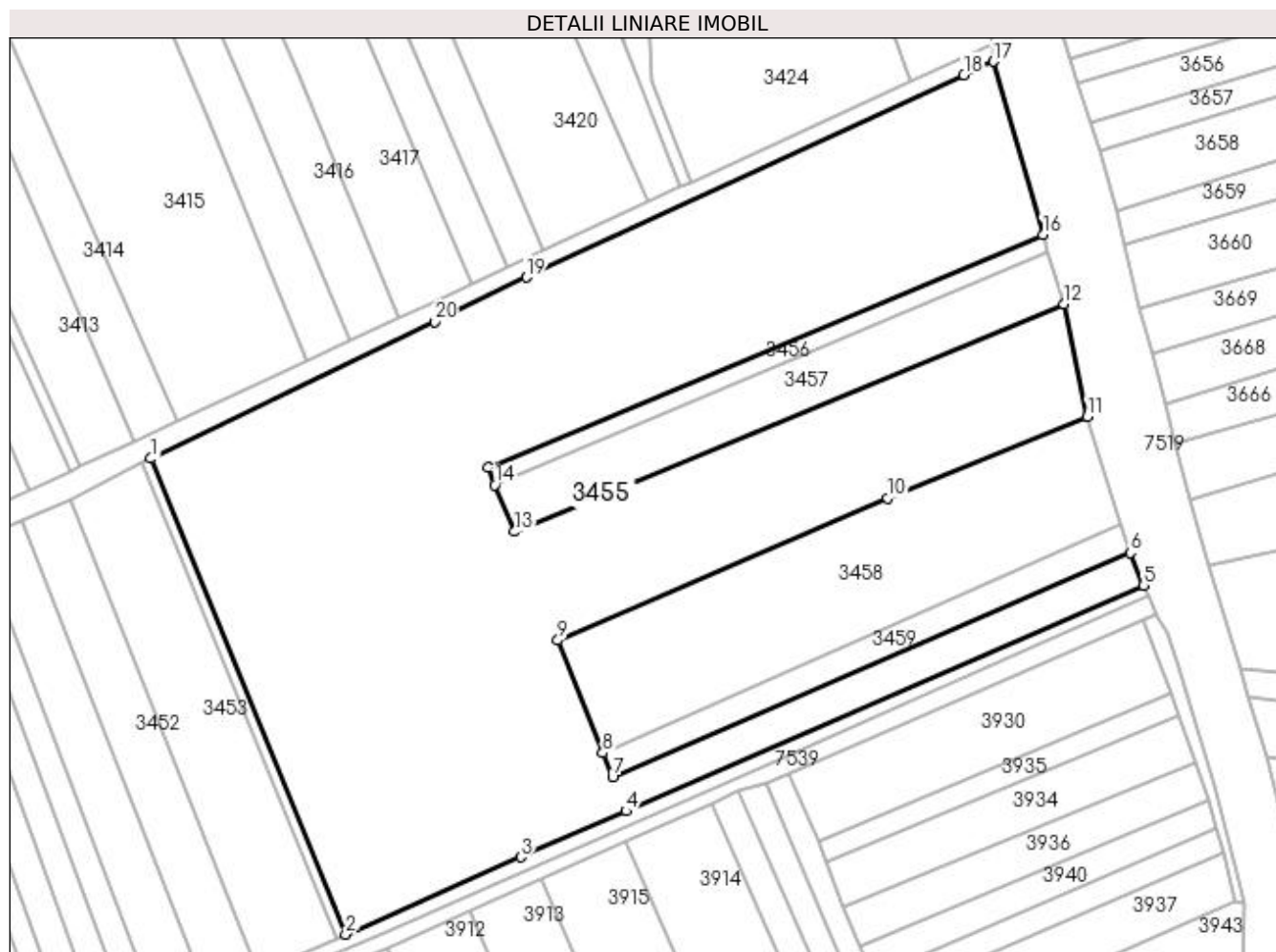
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 43.224 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 12.627 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 8.218 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.494 | - | - | - | |
| 4 | arabil | NU | 19.885 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.196,301 675.004,092 | 2 | 392.264,851 674.836,573 | 181.002 |
| 2 | 392.264,851 674.836,573 | 3 | 392.326,614 674.863,799 | 67.498 |
| 3 | 392.326,614 674.863,799 | 4 | 392.363,591 674.879,941 | 40.347 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 392.363,591 674.879,941 | 5 | 392.545,738 674.959,453 | 198.745 |
| 5 | 392.545,738 674.959,453 | 6 | 392.541,19 674.970,889 | 12.307 |
| 6 | 392.541,19 674.970,889 | 7 | 392.358,843 674.891,832 | 198.747 |
| 7 | 392.358,843 674.891,832 | 8 | 392.355,413 674.900,424 | 9.251 |
| 8 | 392.355,413 674.900,424 | 9 | 392.339,583 674.940,069 | 42.689 |
| 9 | 392.339,583 674.940,069 | 10 | 392.455,624 674.990,181 | 126.399 |
| 10 | 392.455,624 674.990,181 | 11 | 392.525,995 675.018,847 | 75.986 |
| 11 | 392.525,995 675.018,847 | 12 | 392.517,894 675.058,362 | 40.337 |
| 12 | 392.517,894 675.058,362 | 13 | 392.324,301 674.978,341 | 209.479 |
| 13 | 392.324,301 674.978,341 | 14 | 392.317,397 674.994,725 | 17.779 |
| 14 | 392.317,397 674.994,725 | 15 | 392.315,059 675.001,036 | 6.73 |
| 15 | 392.315,059 675.001,036 | 16 | 392.510,399 675.082,925 | 211.81 |
| 16 | 392.510,399 675.082,925 | 17 | 392.492,916 675.143,835 | 63.369 |
| 17 | 392.492,916 675.143,835 | 18 | 392.482,594 675.139,073 | 11.368 |
| 18 | 392.482,594 675.139,073 | 19 | 392.328,575 675.067,9 | 169.669 |
| 19 | 392.328,575 675.067,9 | 20 | 392.296,095 675.052,232 | 36.062 |
| 20 | 392.296,095 675.052,232 | 1 | 392.196,301 675.004,092 | 110.798 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MIJLOC. CÎMP.)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.375 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/19, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRU |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

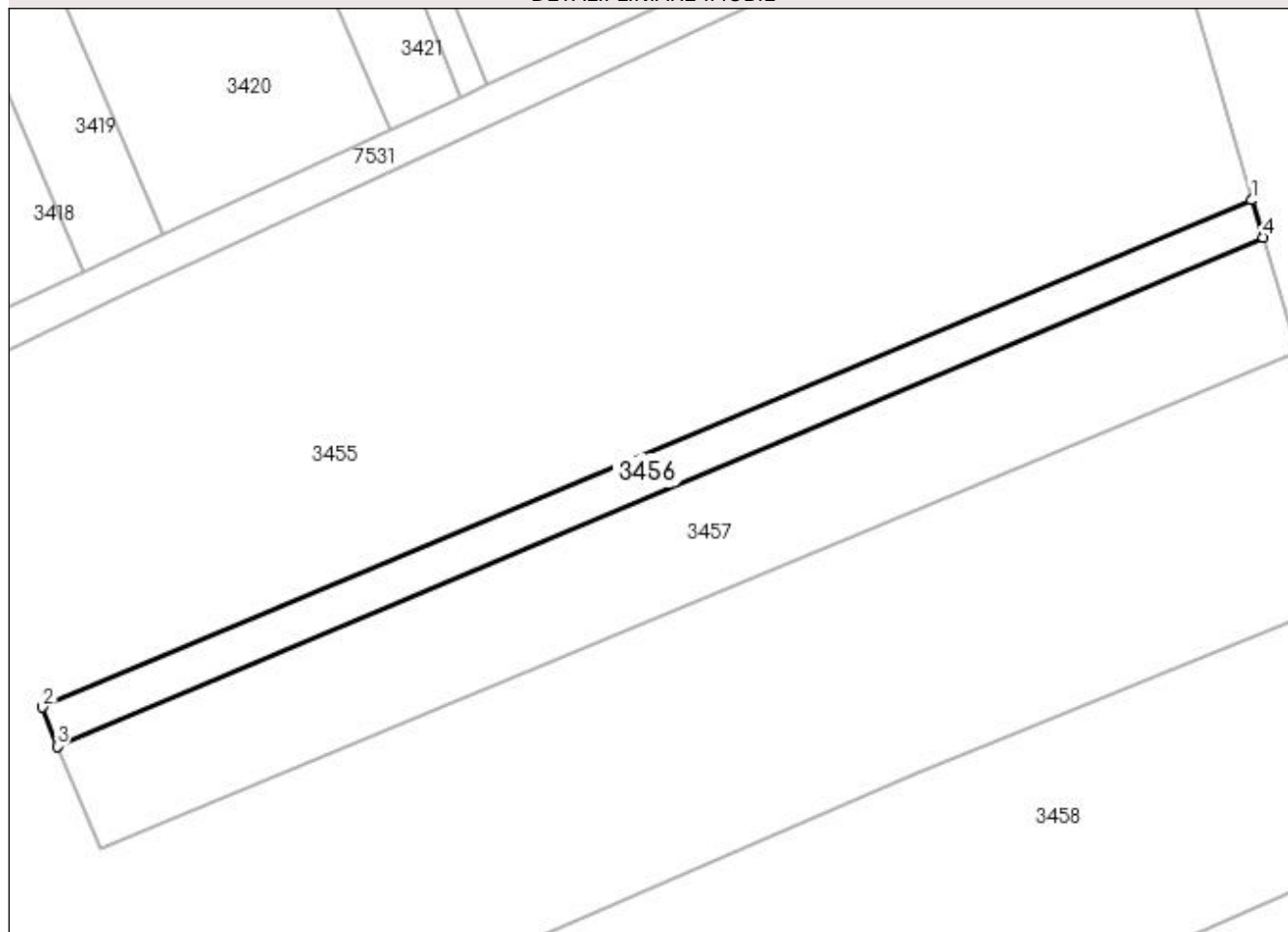
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.375 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.375 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.510,399 675.082,925 | 2 | 392.315,059 675.001,036 | 211.81 |
| 2 | 392.315,059 675.001,036 | 3 | 392.317,397 674.994,725 | 6.73 |
| 3 | 392.317,397 674.994,725 | 4 | 392.512,246 675.076,898 | 211.468 |
| 4 | 392.512,246 675.076,898 | 1 | 392.510,399 675.082,925 | 6.304 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50166

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50166 | 3.900 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 8258 / 04/03/2011 | | |
| Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1057, din 03/03/2011 emis de NP Corpadea Corina Raluca; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUS GAVRIL , casatorit cu; 2) PETRUS IULIANA CORINA , bun comun lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 50166, Săcălășeni, în rangul nr.8258/04-03-2011</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

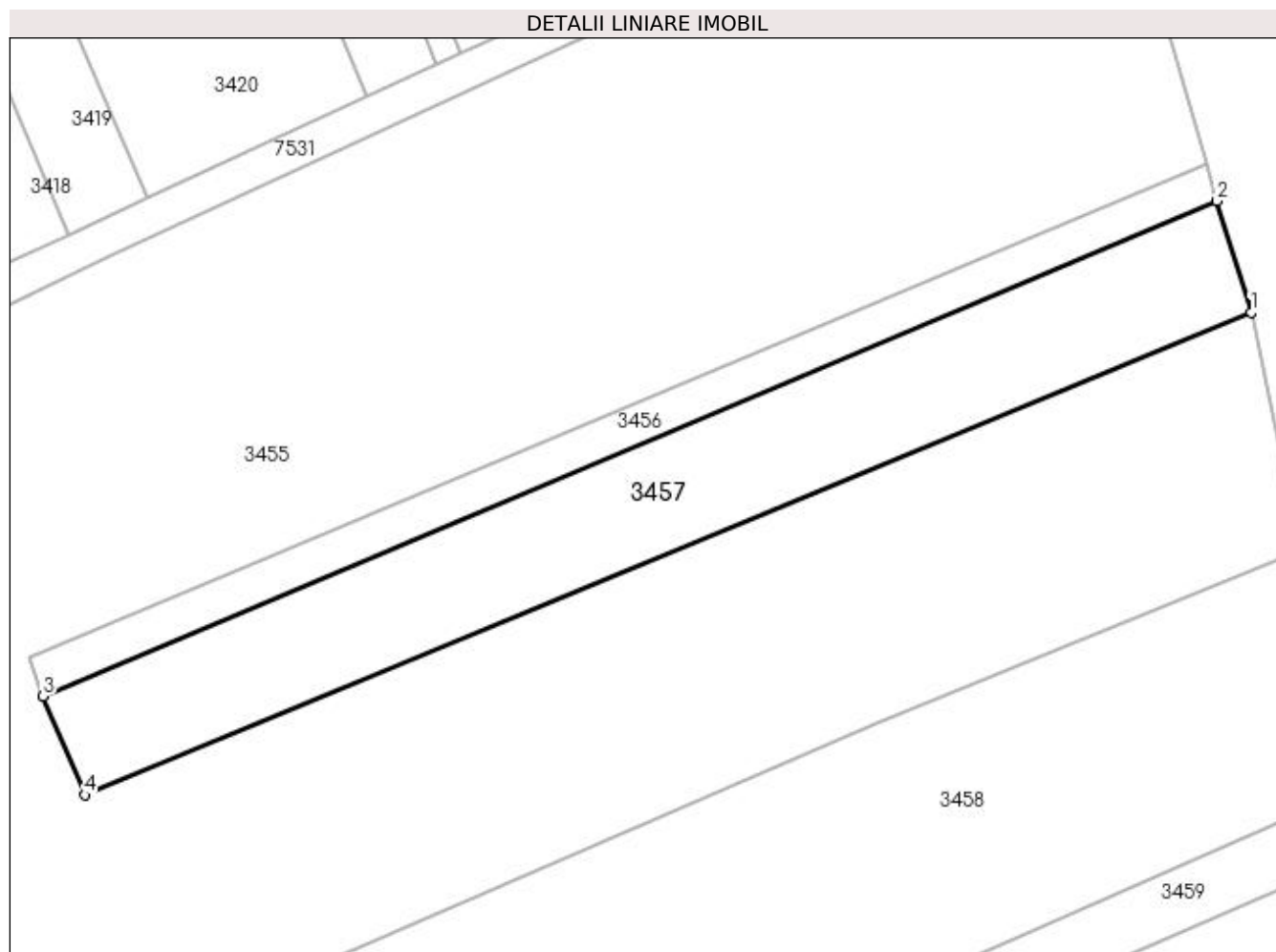
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50166 | 3.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.900 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.517,894 675.058,362 | 2 | 392.512,246 675.076,898 | 19.377 |
| 2 | 392.512,246 675.076,898 | 3 | 392.317,397 674.994,725 | 211.468 |
| 3 | 392.317,397 674.994,725 | 4 | 392.324,301 674.978,341 | 17.779 |
| 4 | 392.324,301 674.978,341 | 1 | 392.517,894 675.058,362 | 209.479 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52154

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, CULCEA (MIJLOCUL CÂMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52154 | 8.384 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 31941 / 30/05/2019 | | |
| Act Notarial nr. 10, din 06/03/2019 emis de NP Firizan Margareta (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 16/2019, conexas cu dosarele nr. 30/2018, dosar nr. 89/2018 si dosar nr. 10/2019 act notarial nr Declaratie aut sub nr. 1877 din 30.05.2019, emis de NP Firizan Margareta); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 1) ILE IOAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52154, Săcălășeni, în rangul nr.31941/30-05-2019</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) ILE VASILE-COSMIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52154, Săcălășeni, în rangul nr.31941/30-05-2019</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MIHALCA LAVINIA-DIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52154, Săcălășeni, în rangul nr.31941/30-05-2019</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) HAVASI VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52154, Săcălășeni, în rangul nr.31941/30-05-2019</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) HAVAȘI ALEXANDRU-VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52154, Săcălășeni, în rangul nr.31941/30-05-2019</i> | A1 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TARBA SONIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52154, Săcălășeni, în rangul nr.31941/30-05-2019</i> | A1 |
| 40098 / 09/07/2019 | | |
| Act Administrativ, din 03/07/2019 emis de OCPI Maramures (; Referat de admitere referitor la cererera nr. 38891); | | |
| B11 | se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobil cu nr. cadastral 52199 in suprafata de 6068 mp si in imobil cu nr. cadastral 52200 in suprafata de 2316 mp. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52154, Săcălășeni, în rangul nr.40098/09-07-2019</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

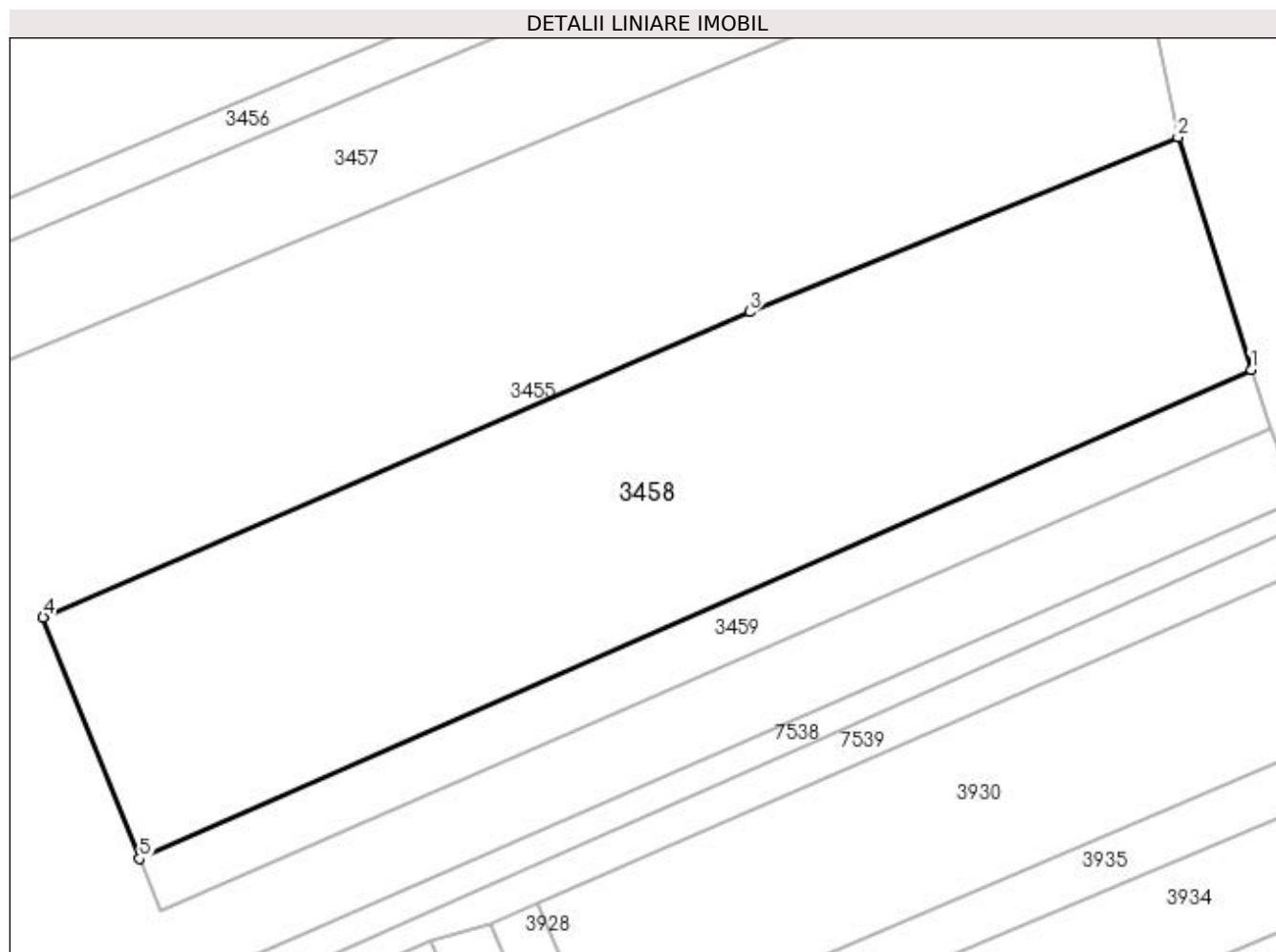
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52154 | 8.384 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 8.384 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.538,021 674.980,709 | 2 | 392.525,995 675.018,847 | 39.989 |
| 2 | 392.525,995 675.018,847 | 3 | 392.455,624 674.990,181 | 75.986 |
| 3 | 392.455,624 674.990,181 | 4 | 392.339,583 674.940,069 | 126.399 |
| 4 | 392.339,583 674.940,069 | 5 | 392.355,413 674.900,424 | 42.689 |
| 5 | 392.355,413 674.900,424 | 1 | 392.538,021 674.980,709 | 199.478 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MIJLOC CÎMP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.943 | Sector cadastral:80 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/19, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRU |

C. Partea III. SARCINI .

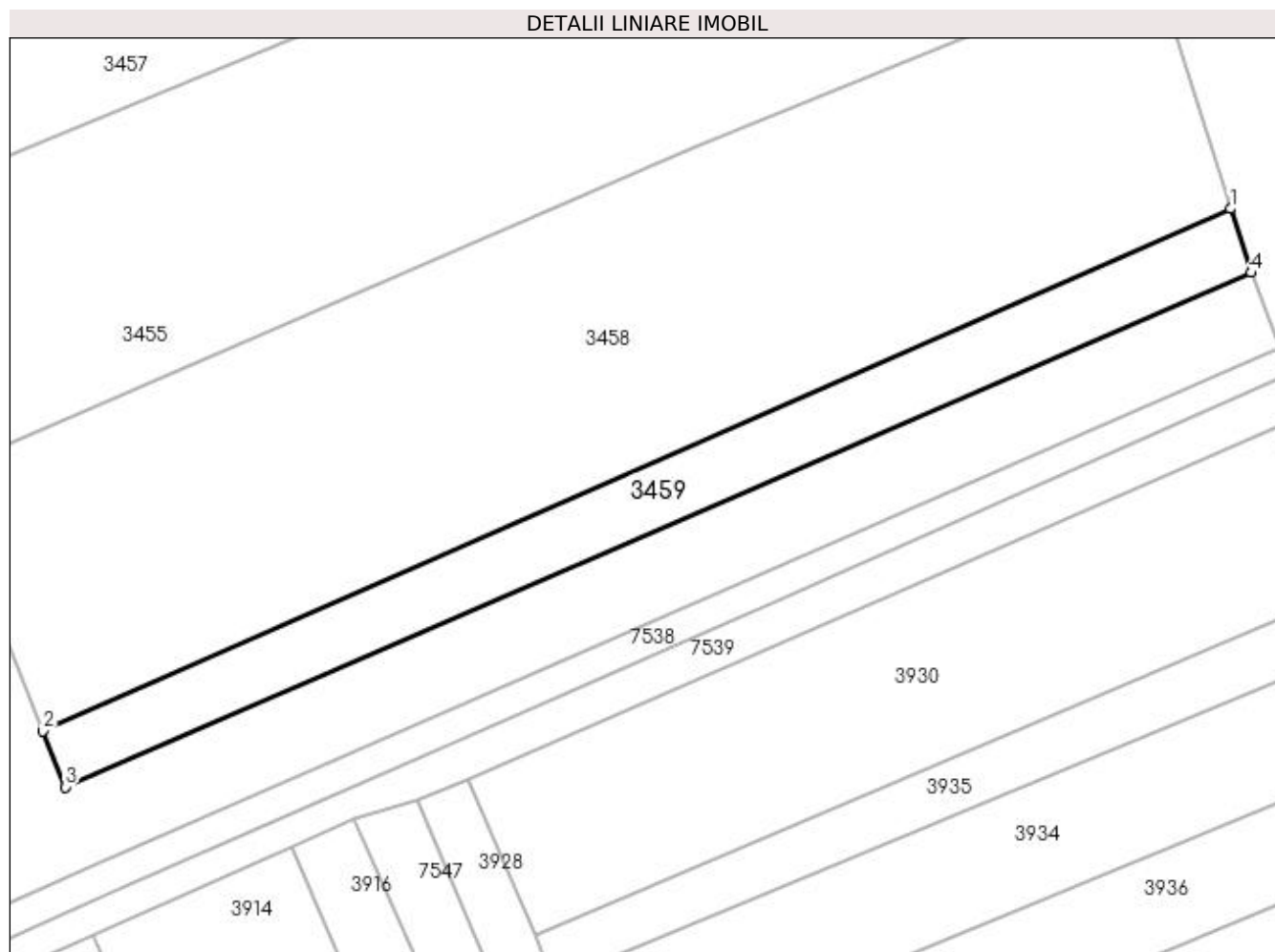
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.943 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.943 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.538,021 674.980,709 | 2 | 392.355,413 674.900,424 | 199.478 |
| 2 | 392.355,413 674.900,424 | 3 | 392.358,843 674.891,832 | 9.251 |
| 3 | 392.358,843 674.891,832 | 4 | 392.541,19 674.970,889 | 198.747 |
| 4 | 392.541,19 674.970,889 | 1 | 392.538,021 674.980,709 | 10.319 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 7.919 Masurata: 3.887 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPĂRSIT DE CANAL |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 13, din 10/02/2010 emis de NP Melania Balogh (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) POP ALEXANDRU | A1 |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POP CATIȚA DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

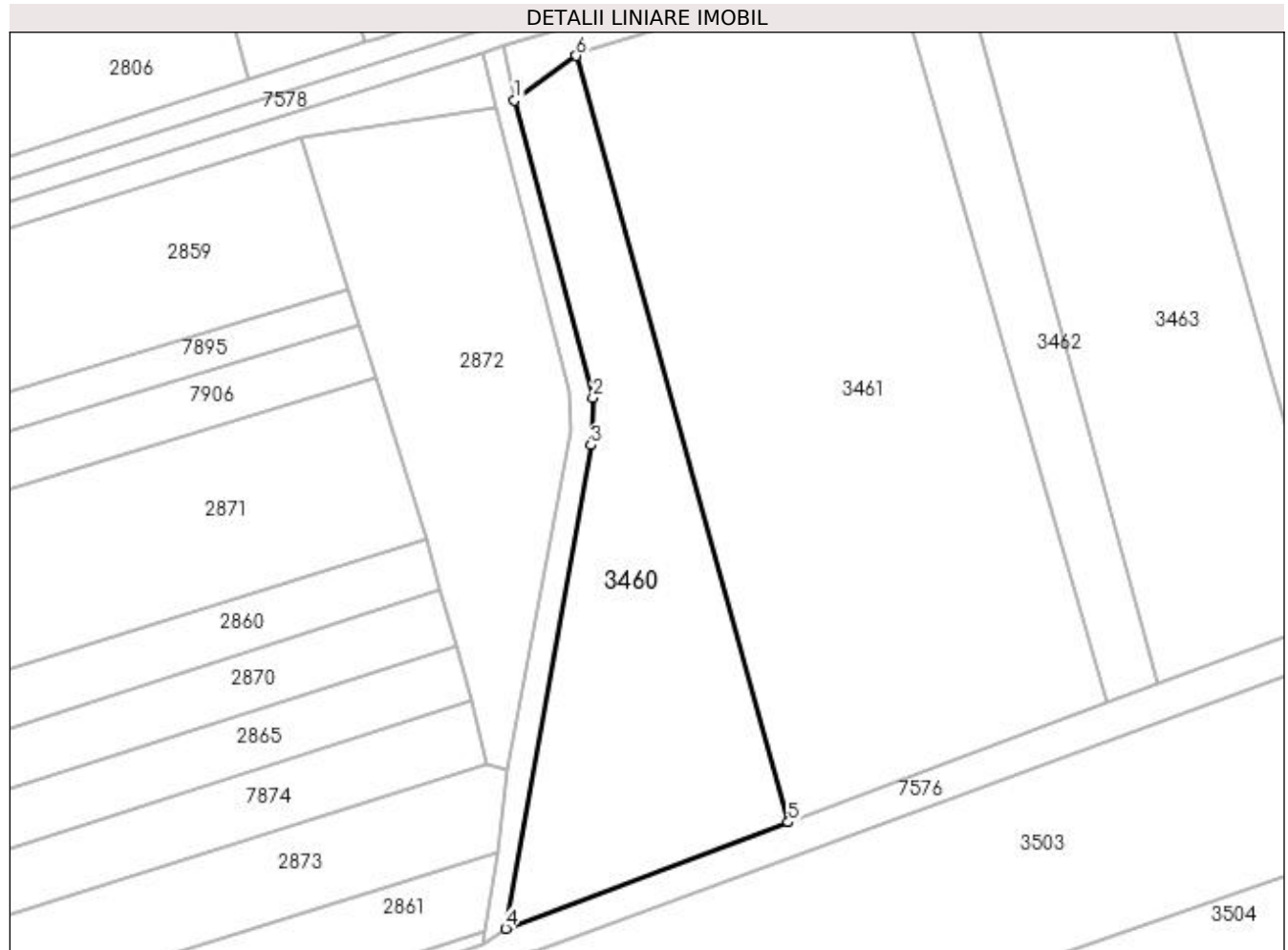
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.919 Masurata: 3.887 | IMOBIL DESPĂRȘIT DE CANAL |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.887 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.575,573 675.773,708 | 2 | 392.590,348 675.717,685 | 57.939 |
| 2 | 392.590,348 675.717,685 | 3 | 392.589,974 675.708,714 | 8.979 |
| 3 | 392.589,974 675.708,714 | 4 | 392.573,894 675.617,705 | 92.419 |
| 4 | 392.573,894 675.617,705 | 5 | 392.627,147 675.637,727 | 56.893 |
| 5 | 392.627,147 675.637,727 | 6 | 392.587,194 675.782,045 | 149.746 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.587,194 675.782,045 | 1 | 392.575,573 675.773,708 | 14.302 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51310
Nr. cadastral vechi:6583

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51310 | 9.356 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 6533 / 12/03/2009 | |
| Act Administrativ nr. 1938/42, din 16/05/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) TRIF VASILE , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 51310 Săcălășeni, în rangul nr. 6533/12-03-2009.</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

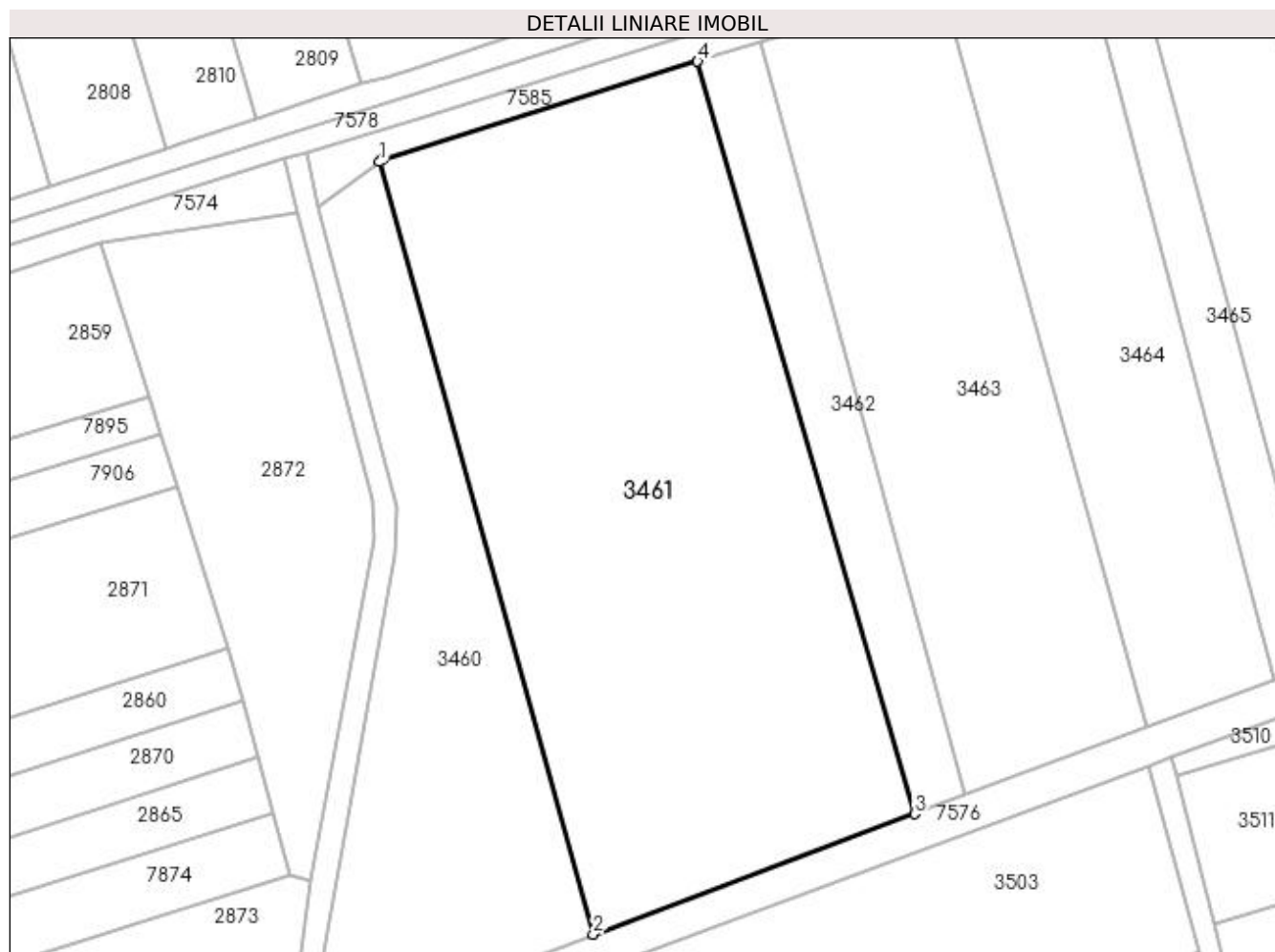
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51310 | 9.356 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 9.356 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.587,194 675.782,045 | 2 | 392.627,147 675.637,727 | 149.746 |
| 2 | 392.627,147 675.637,727 | 3 | 392.687,261 675.660,244 | 64.193 |
| 3 | 392.687,261 675.660,244 | 4 | 392.646,687 675.800,824 | 146.318 |
| 4 | 392.646,687 675.800,824 | 5 | 392.587,671 675.782,395 | 61.827 |
| 5 | 392.587,671 675.782,395 | 1 | 392.587,194 675.782,045 | 0.592 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.637 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

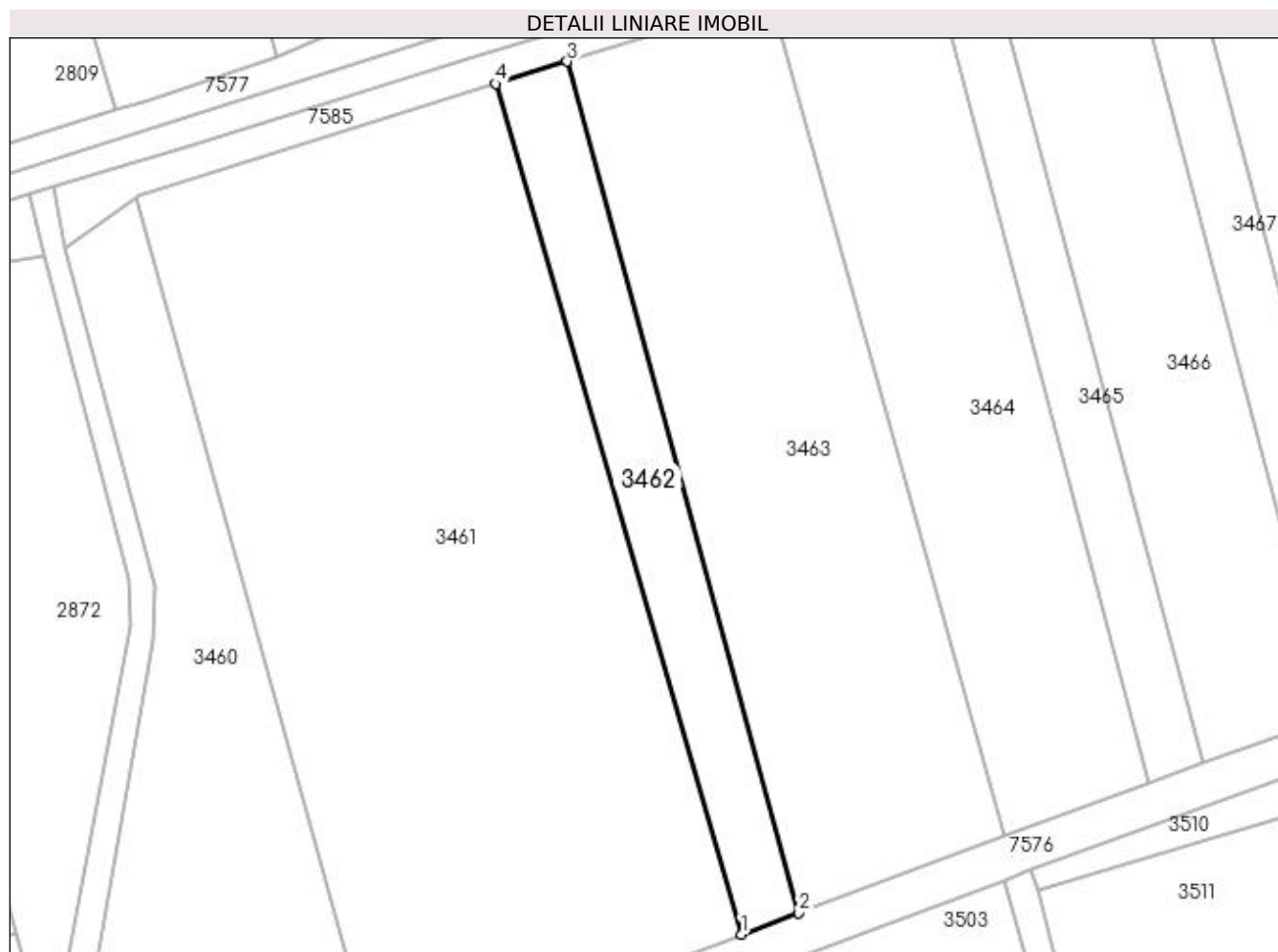
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.637 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.637 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.687,261 675.660,244 | 2 | 392.696,713 675.663,792 | 10.096 |
| 2 | 392.696,713 675.663,792 | 3 | 392.658,493 675.804,495 | 145.802 |
| 3 | 392.658,493 675.804,495 | 4 | 392.646,687 675.800,824 | 12.364 |
| 4 | 392.646,687 675.800,824 | 1 | 392.687,261 675.660,244 | 146.318 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA I

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.175 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6062/13, din 21/08/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LAZAR DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

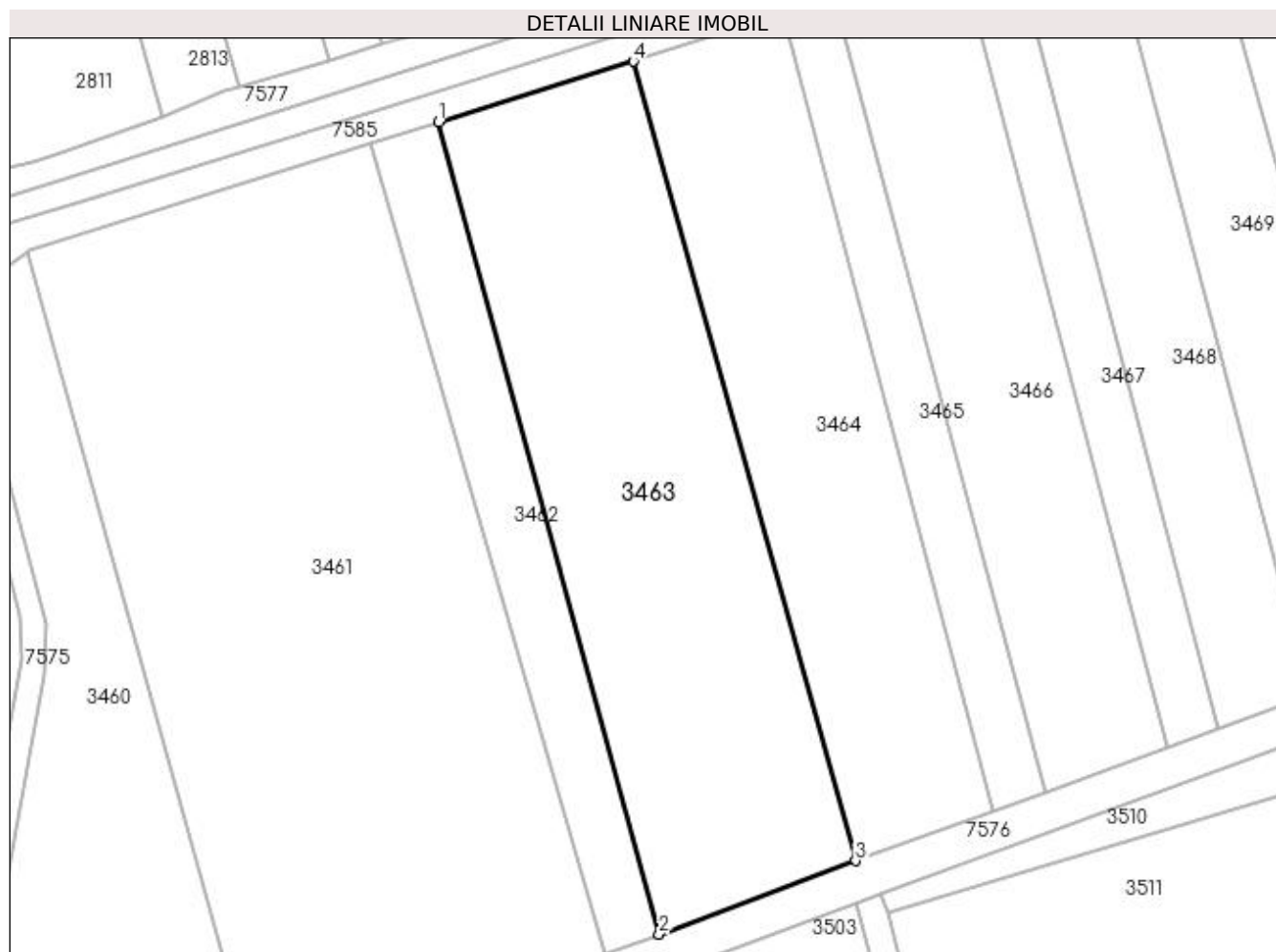
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.175 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.175 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.658,493 675.804,495 | 2 | 392.696,713 675.663,792 | 145.802 |
| 2 | 392.696,713 675.663,792 | 3 | 392.730,749 675.676,525 | 36.34 |
| 3 | 392.730,749 675.676,525 | 4 | 392.692,21 675.815,016 | 143.753 |
| 4 | 392.692,21 675.815,016 | 1 | 392.658,493 675.804,495 | 35.32 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BALTA CORUII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.755 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1938/35, din 15/03/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIFF MARIA , lipsa cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7447, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) ILIEȘ IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

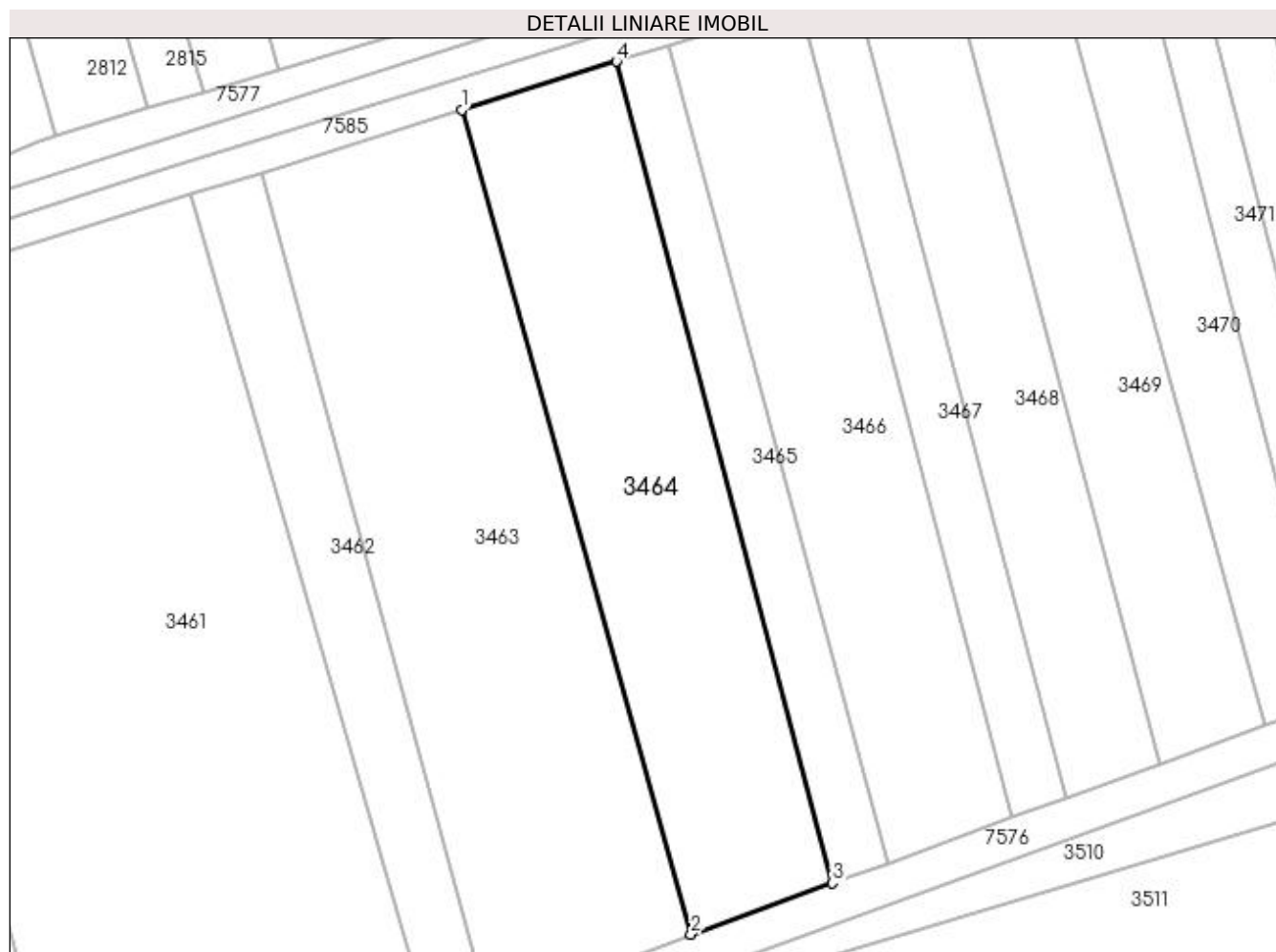
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.755 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.755 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.692,21 675.815,016 | 2 | 392.730,749 675.676,525 | 143.753 |
| 2 | 392.730,749 675.676,525 | 3 | 392.754,541 675.685,163 | 25.312 |
| 3 | 392.754,541 675.685,163 | 4 | 392.718,207 675.823,128 | 142.669 |
| 4 | 392.718,207 675.823,128 | 1 | 392.692,21 675.815,016 | 27.233 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA II

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.350 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6062/13, din 21/08/2009 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN LAZAR DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

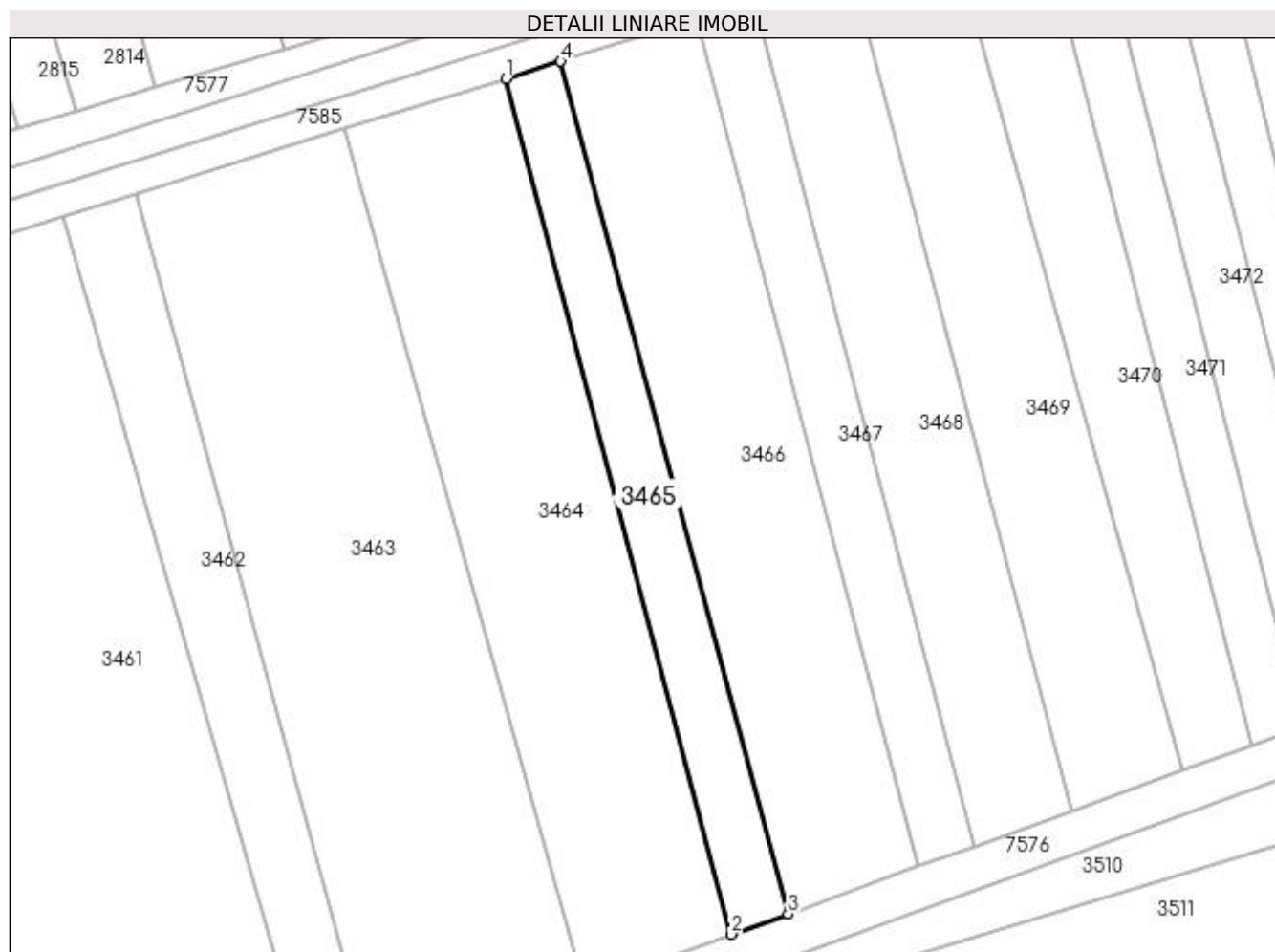
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.350 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.350 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.718,207 675.823,128 | 2 | 392.754,541 675.685,163 | 142.669 |
| 2 | 392.754,541 675.685,163 | 3 | 392.763,718 675.688,495 | 9.763 |
| 3 | 392.763,718 675.688,495 | 4 | 392.727,034 675.825,882 | 142.2 |
| 4 | 392.727,034 675.825,882 | 1 | 392.718,207 675.823,128 | 9.247 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (GHETARI-BALTA CORUII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.202 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/65, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) CRINCO IOAN, lipsă cnp; DEFUNCT:Da |
| | 2) CRINCO VASILE, lipsă cnp; |

C. Partea III. SARCINI .

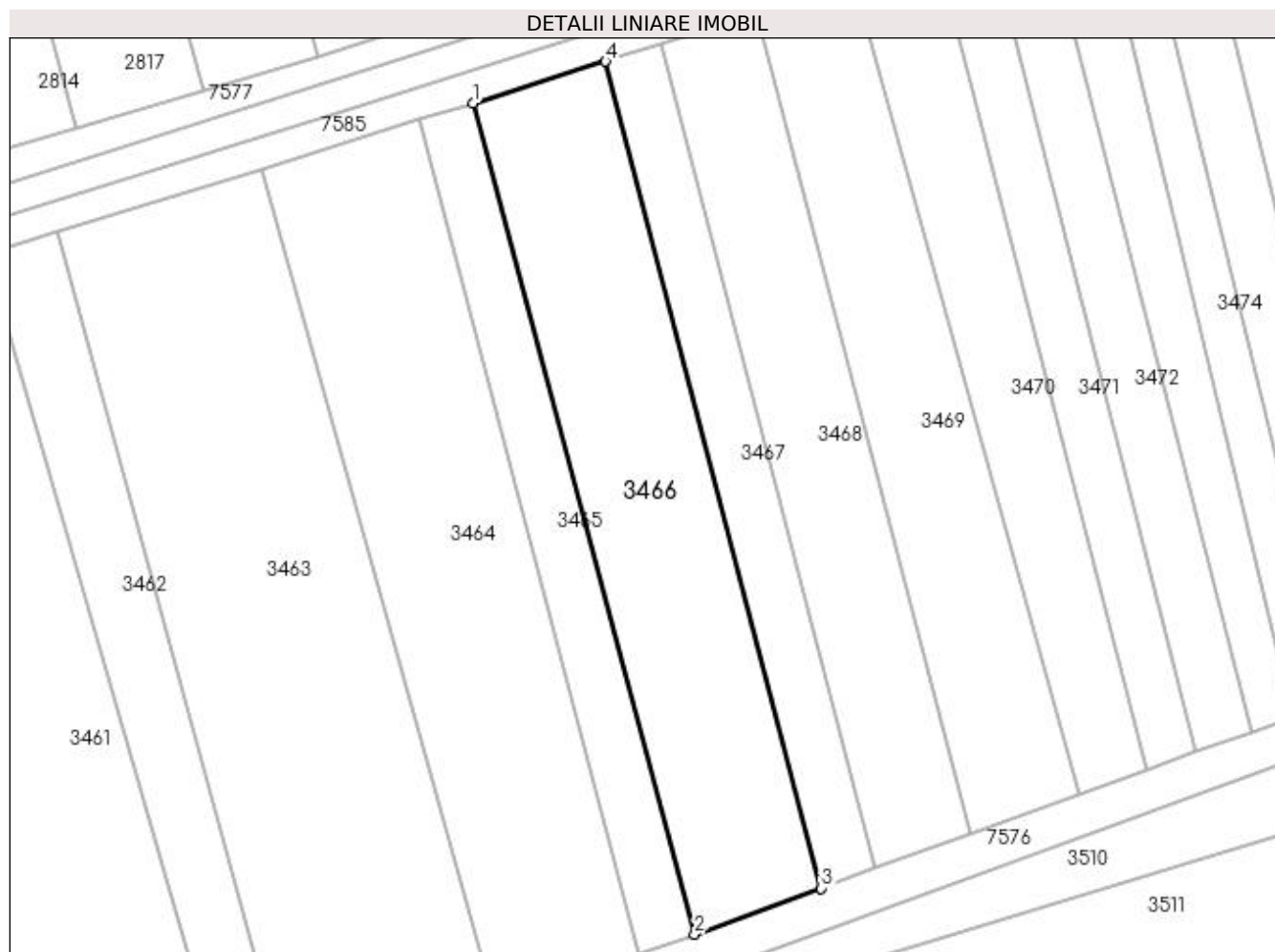
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.202 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.202 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.727,034 675.825,882 | 2 | 392.763,718 675.688,495 | 142.2 |
| 2 | 392.763,718 675.688,495 | 3 | 392.784,689 675.696,109 | 22.31 |
| 3 | 392.784,689 675.696,109 | 4 | 392.748,991 675.832,734 | 141.212 |
| 4 | 392.748,991 675.832,734 | 1 | 392.727,034 675.825,882 | 23.001 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.350 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

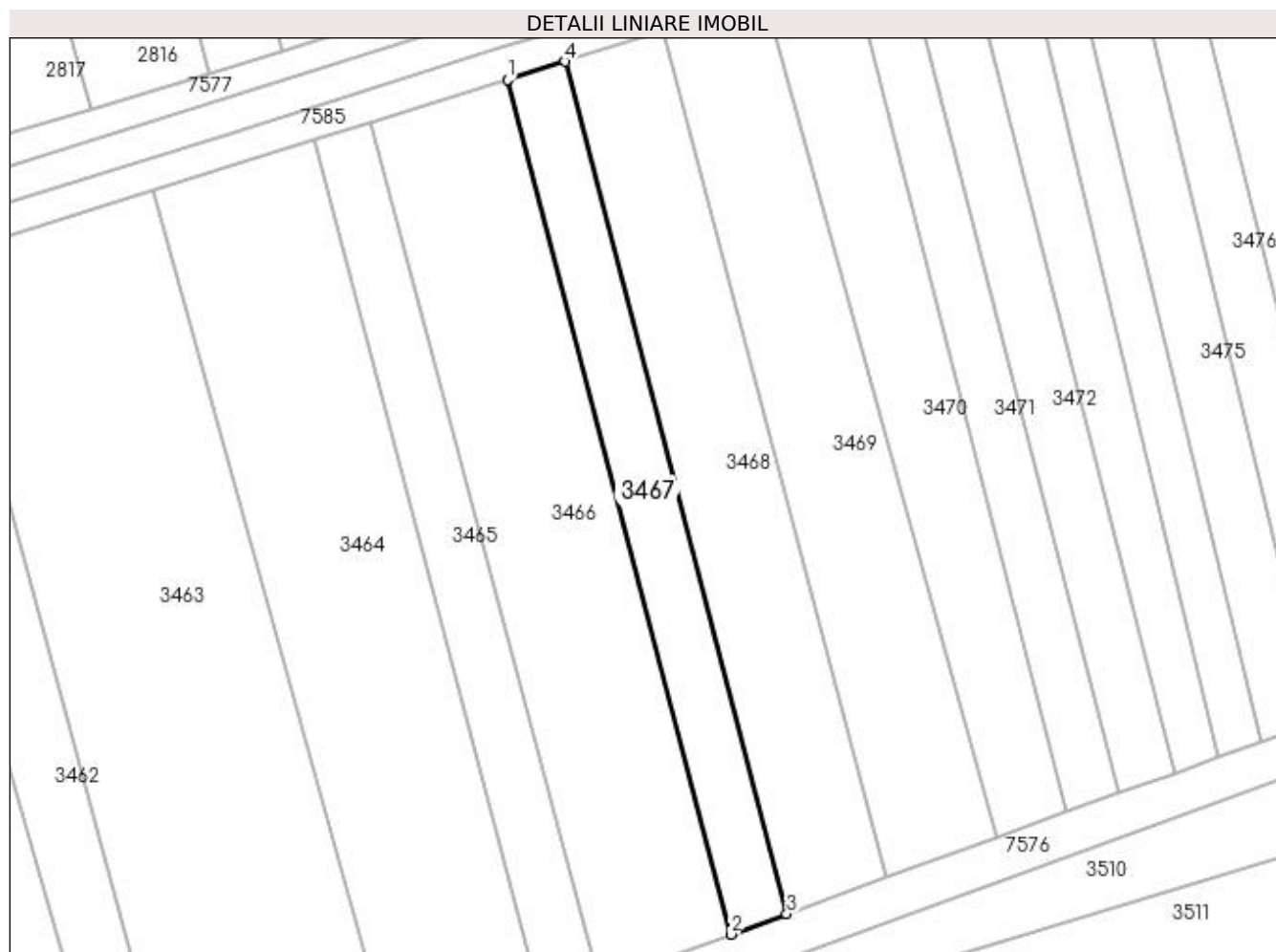
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.350 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.350 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.748,991 675.832,734 | 2 | 392.784,689 675.696,109 | 141.212 |
| 2 | 392.784,689 675.696,109 | 3 | 392.793,652 675.699,397 | 9.547 |
| 3 | 392.793,652 675.699,397 | 4 | 392.758,21 675.835,61 | 140.748 |
| 4 | 392.758,21 675.835,61 | 1 | 392.748,991 675.832,734 | 9.657 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PERIȘOR

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.330 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/6, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRICAN GHEORGHE DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

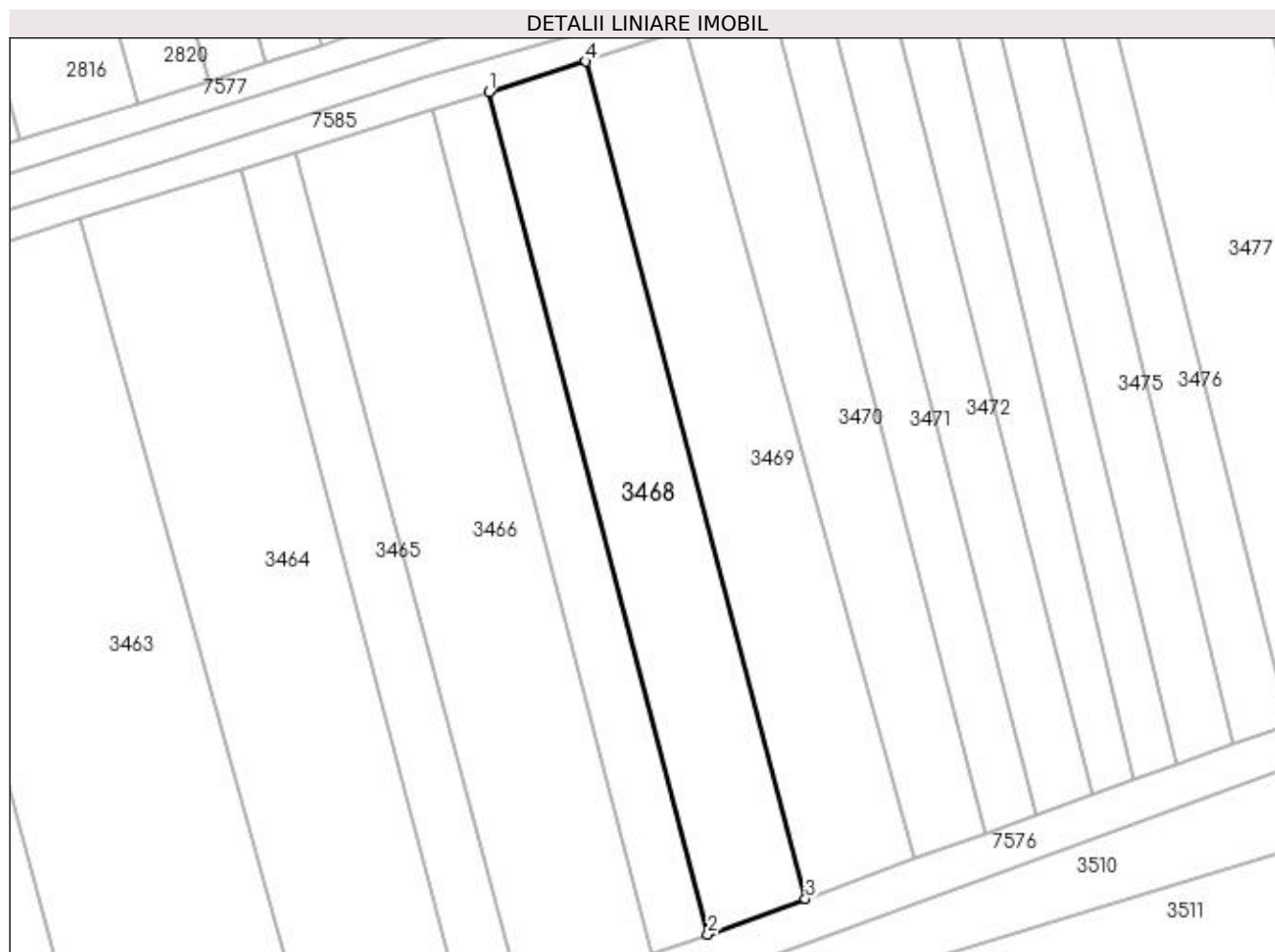
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.330 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.330 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.758,21 675.835,61 | 2 | 392.793,652 675.699,397 | 140.748 |
| 2 | 392.793,652 675.699,397 | 3 | 392.809,45 675.705,137 | 16.808 |
| 3 | 392.809,45 675.705,137 | 4 | 392.773,942 675.840,519 | 139.961 |
| 4 | 392.773,942 675.840,519 | 1 | 392.758,21 675.835,61 | 16.48 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.501 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

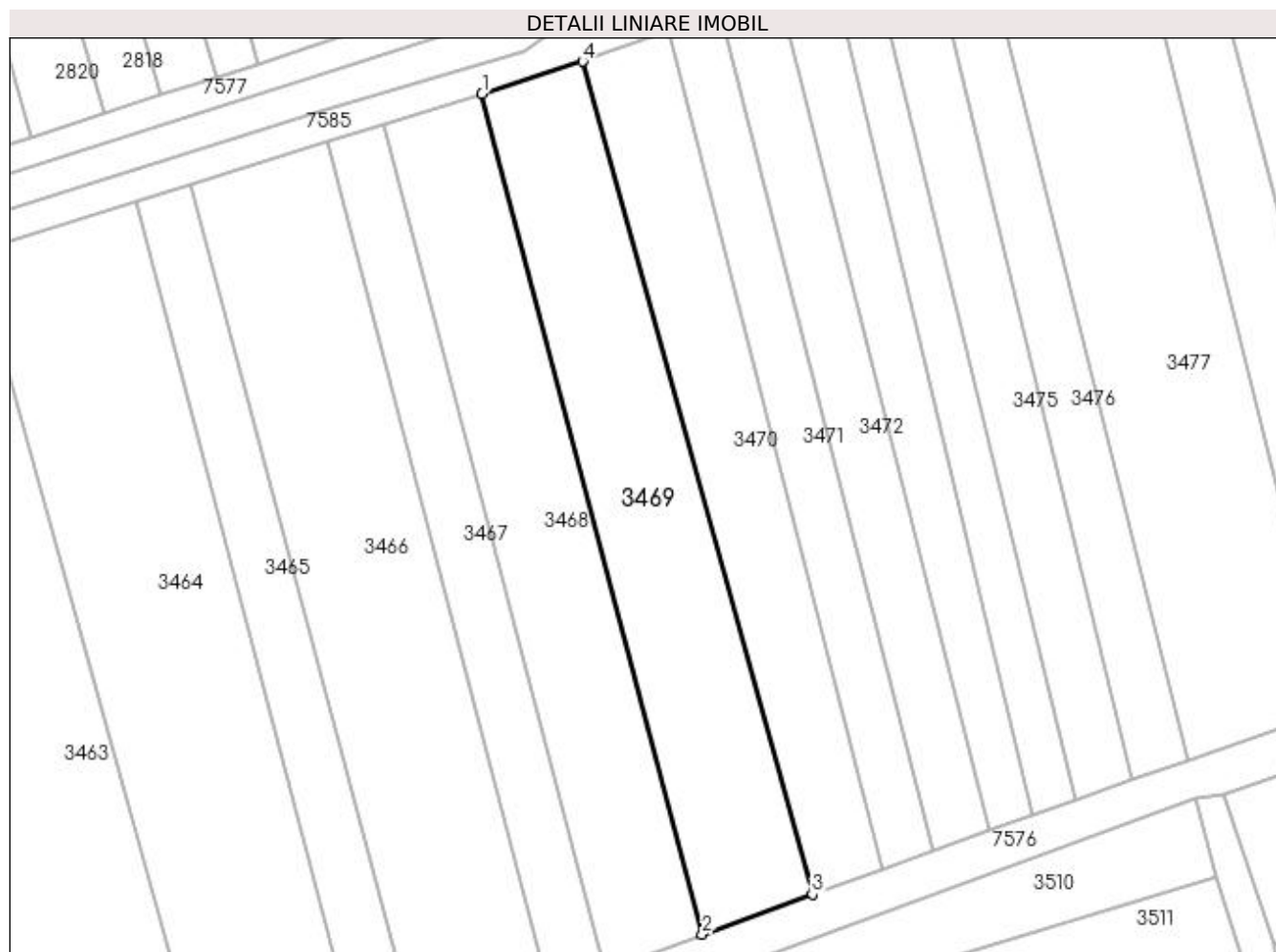
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.501 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.501 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.773,942 675.840,519 | 2 | 392.809,45 675.705,137 | 139.961 |
| 2 | 392.809,45 675.705,137 | 3 | 392.827,192 675.711,57 | 18.872 |
| 3 | 392.827,192 675.711,57 | 4 | 392.790,189 675.845,725 | 139.165 |
| 4 | 392.790,189 675.845,725 | 1 | 392.773,942 675.840,519 | 17.061 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BALTA CORUII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.849 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 67, din 30/05/2017 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONȚIU VASILE , bun propriu; | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CONȚIU GHEORGHE , bun propriu; | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BERCIU IUSTIN , bun propriu; | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SIDEARTAU ILEANA , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

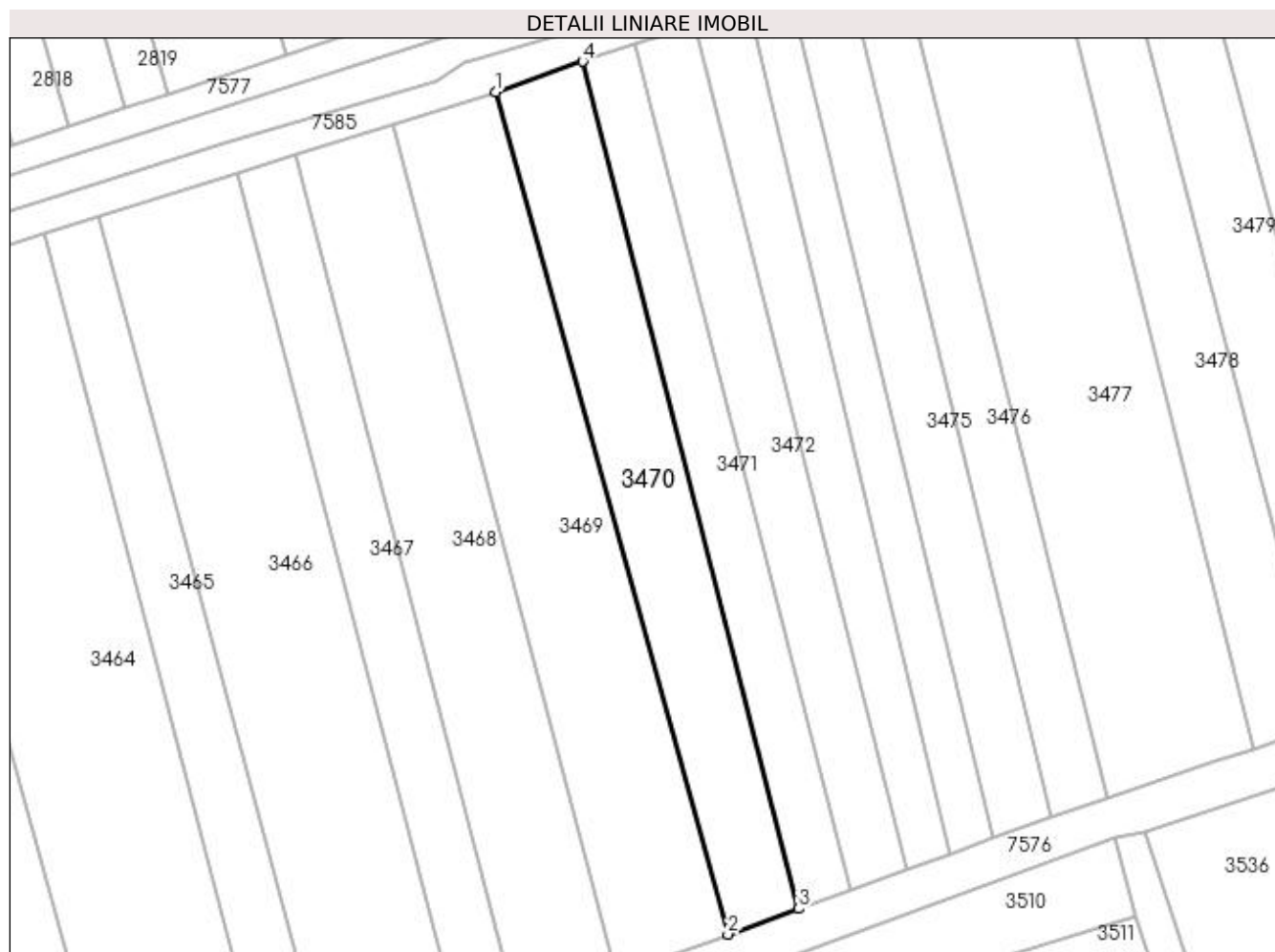
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.849 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.849 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.790,189 675.845,725 | 2 | 392.827,192 675.711,57 | 139.165 |
| 2 | 392.827,192 675.711,57 | 3 | 392.838,467 675.715,658 | 11.993 |
| 3 | 392.838,467 675.715,658 | 4 | 392.804,034 675.850,548 | 139.215 |
| 4 | 392.804,034 675.850,548 | 1 | 392.790,189 675.845,725 | 14.661 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51796

Adresa: Jud. Maramures, PERIŞOR

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51796 | 1.215 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 43844 / 11/08/2017 | |
| Act Notarial nr. 1372, din 11/08/2017 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BERCIU VASILE , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe51796 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.43844/11-08-2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

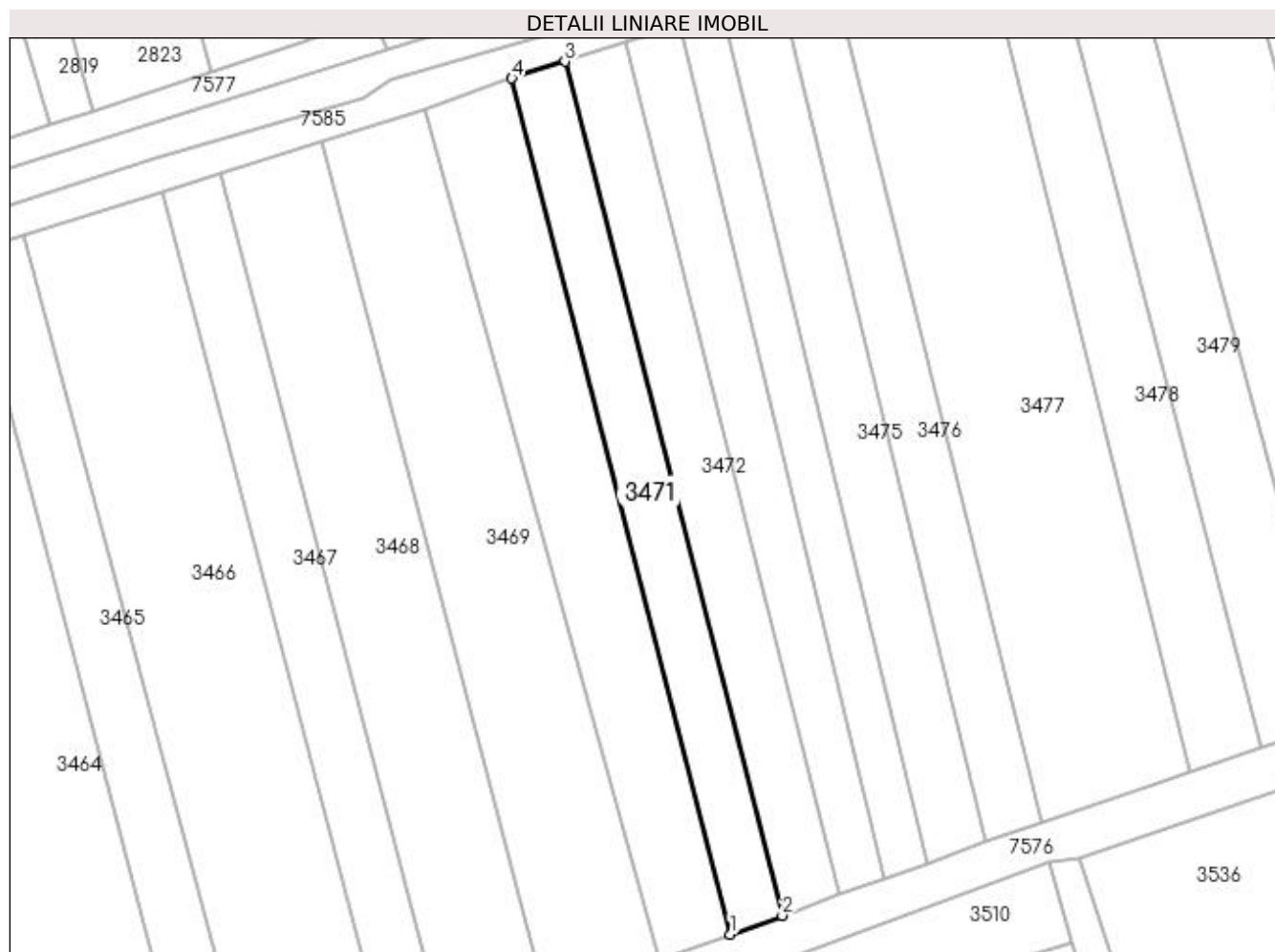
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51796 | 1.215 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.215 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.838,467 675.715,658 | 2 | 392.846,677 675.718,634 | 8.733 |
| 2 | 392.846,677 675.718,634 | 3 | 392.812,416 675.853,214 | 138.873 |
| 3 | 392.812,416 675.853,214 | 4 | 392.804,034 675.850,548 | 8.796 |
| 4 | 392.804,034 675.850,548 | 1 | 392.838,467 675.715,658 | 139.215 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51885

Adresa: Jud. Maramures, SĂCĂLĂȘENI (LA PERIȘOR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51885 | Din acte: 1.442 Masurata: 1.347 | Sector cadastral:61 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 3124 / 19/01/2018 | |
| Act Notarial nr. 120, din 18/01/2018 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNIO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Adresa nr. 7814 din 27.12.2017, emis de Comuna Sacalasseni;act administrativ nr Adeverinta nr. 8389 din 27.12.2017, emis de Comuna Sacalasseni); | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) BERCIU VASILE , căsătorit cu; | |
| 2) BERCIU LILIANA ROZALIA , bun comun; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51885 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.3124/19-01-2018</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

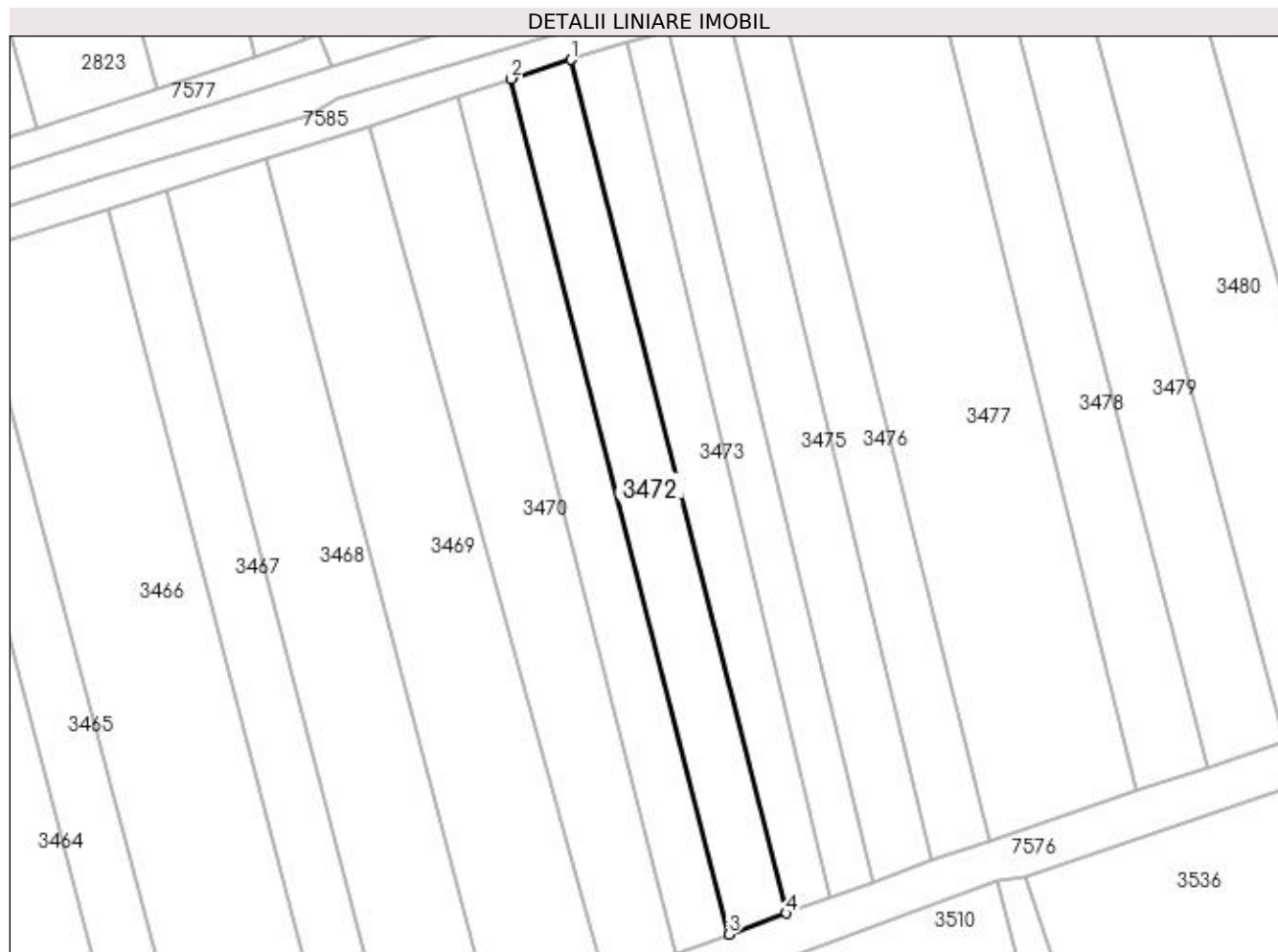
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51885 | Din acte: 1.442 Masurata: 1.347 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.347 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.821,829 675.856,206 | 2 | 392.812,416 675.853,214 | 9.877 |
| 2 | 392.812,416 675.853,214 | 3 | 392.846,677 675.718,634 | 138.873 |
| 3 | 392.846,677 675.718,634 | 4 | 392.855,719 675.721,912 | 9.618 |
| 4 | 392.855,719 675.721,912 | 1 | 392.821,829 675.856,206 | 138.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (FERIŞOR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.143 Masurata: 1.144 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1938/84, din 10/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LAZAN LIVIA DEFUNCT:Da | |
| 2) HARAGUŞ ARANKA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

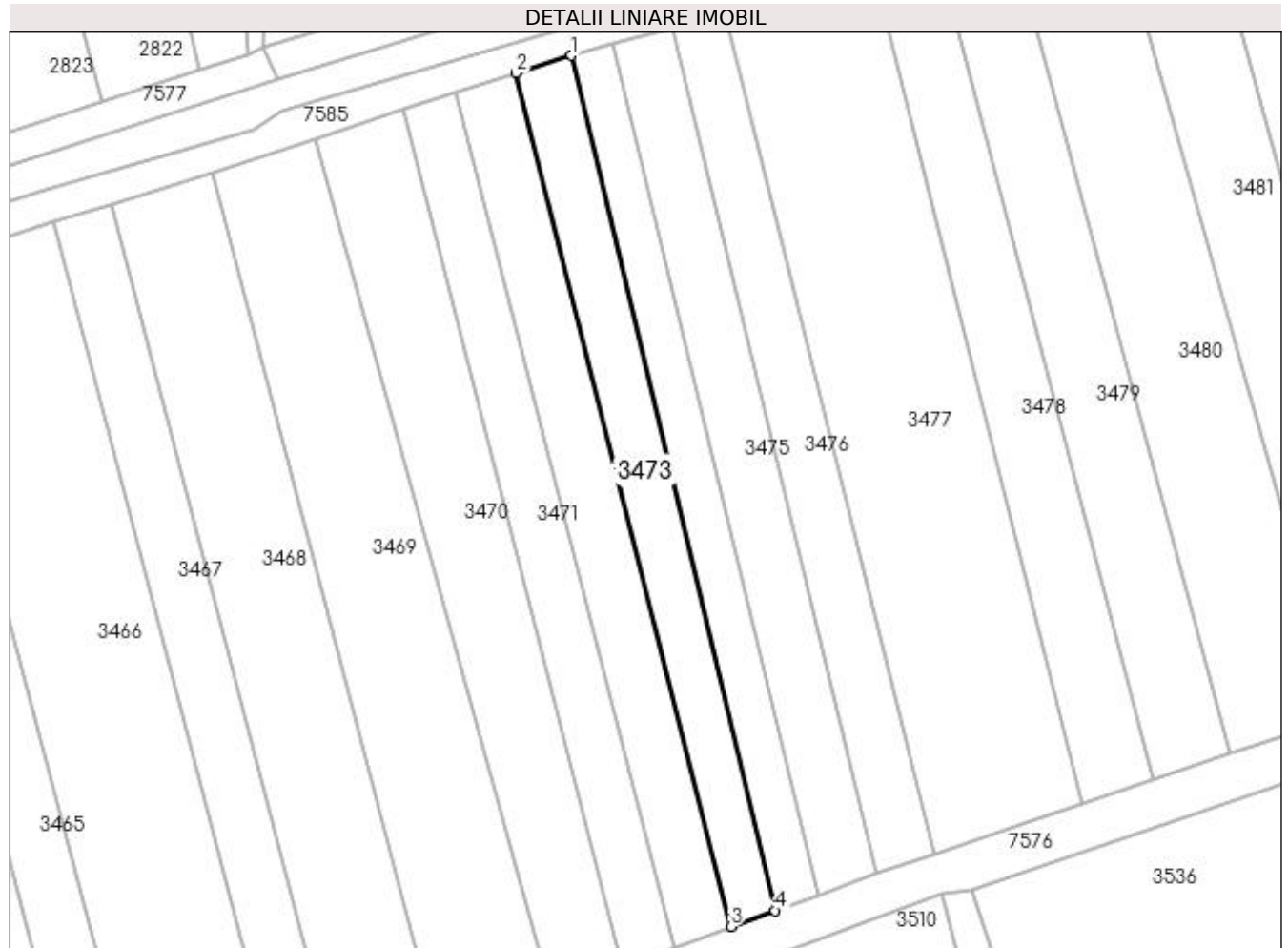
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.143 Masurata: 1.144 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.144 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.830,609 675.858,96 | 2 | 392.821,829 675.856,206 | 9.202 |
| 2 | 392.821,829 675.856,206 | 3 | 392.855,719 675.721,912 | 138.504 |
| 3 | 392.855,719 675.721,912 | 4 | 392.862,661 675.724,429 | 7.384 |
| 4 | 392.862,661 675.724,429 | 1 | 392.830,609 675.858,96 | 138.296 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PERISOR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 972 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44283/32, din 05/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚIA CORNELIA DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

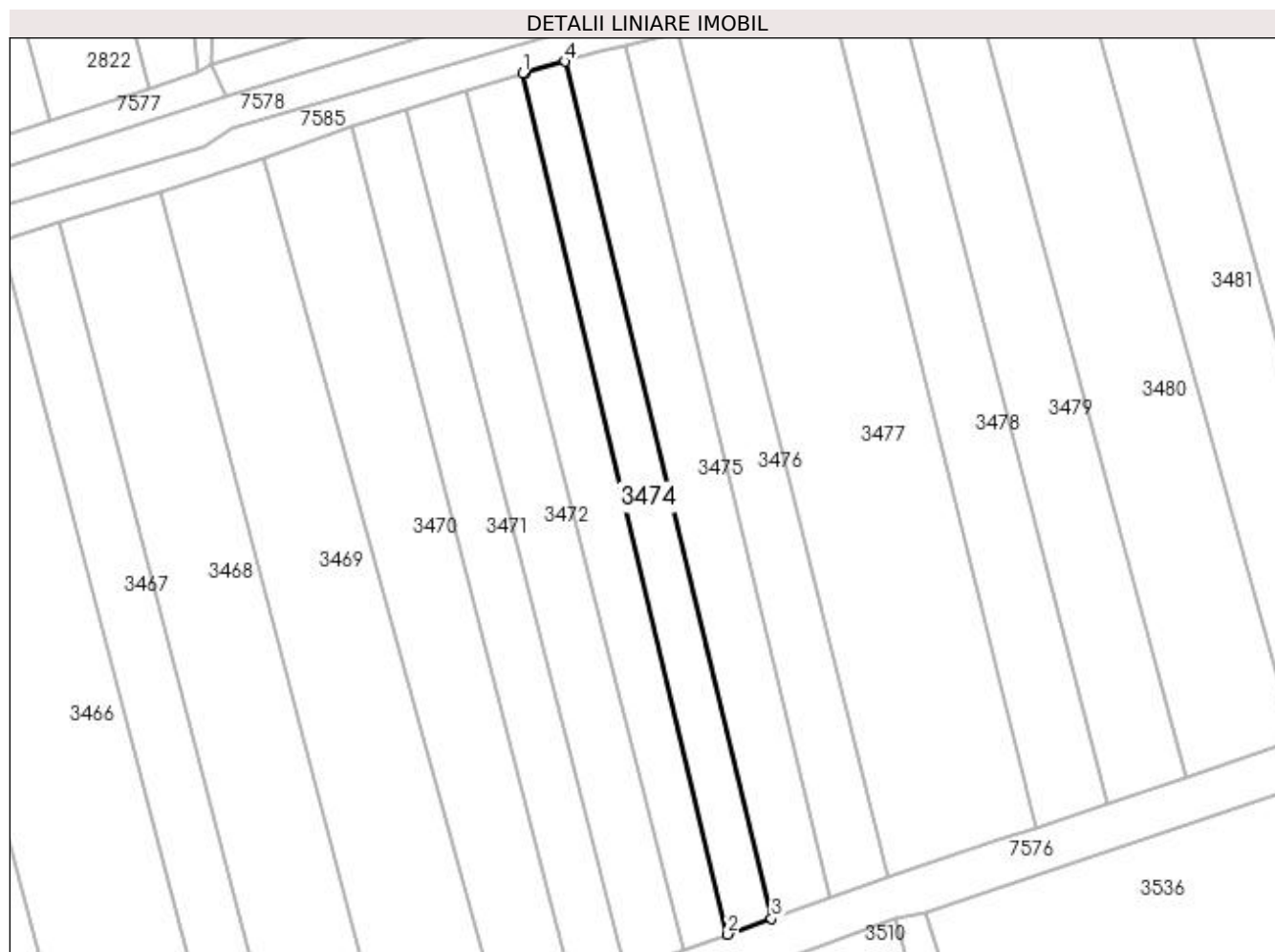
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 972 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 972 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.830,609 675.858,96 | 2 | 392.862,661 675.724,429 | 138.296 |
| 2 | 392.862,661 675.724,429 | 3 | 392.869,526 675.726,913 | 7.301 |
| 3 | 392.869,526 675.726,913 | 4 | 392.837,194 675.860,798 | 137.734 |
| 4 | 392.837,194 675.860,798 | 5 | 392.831,037 675.859,094 | 6.388 |
| 5 | 392.831,037 675.859,094 | 1 | 392.830,609 675.858,96 | 0.448 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (UNG. URMULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.328 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43364/26, din 29/10/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU ILIE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |

C. Partea III. SARCINI .

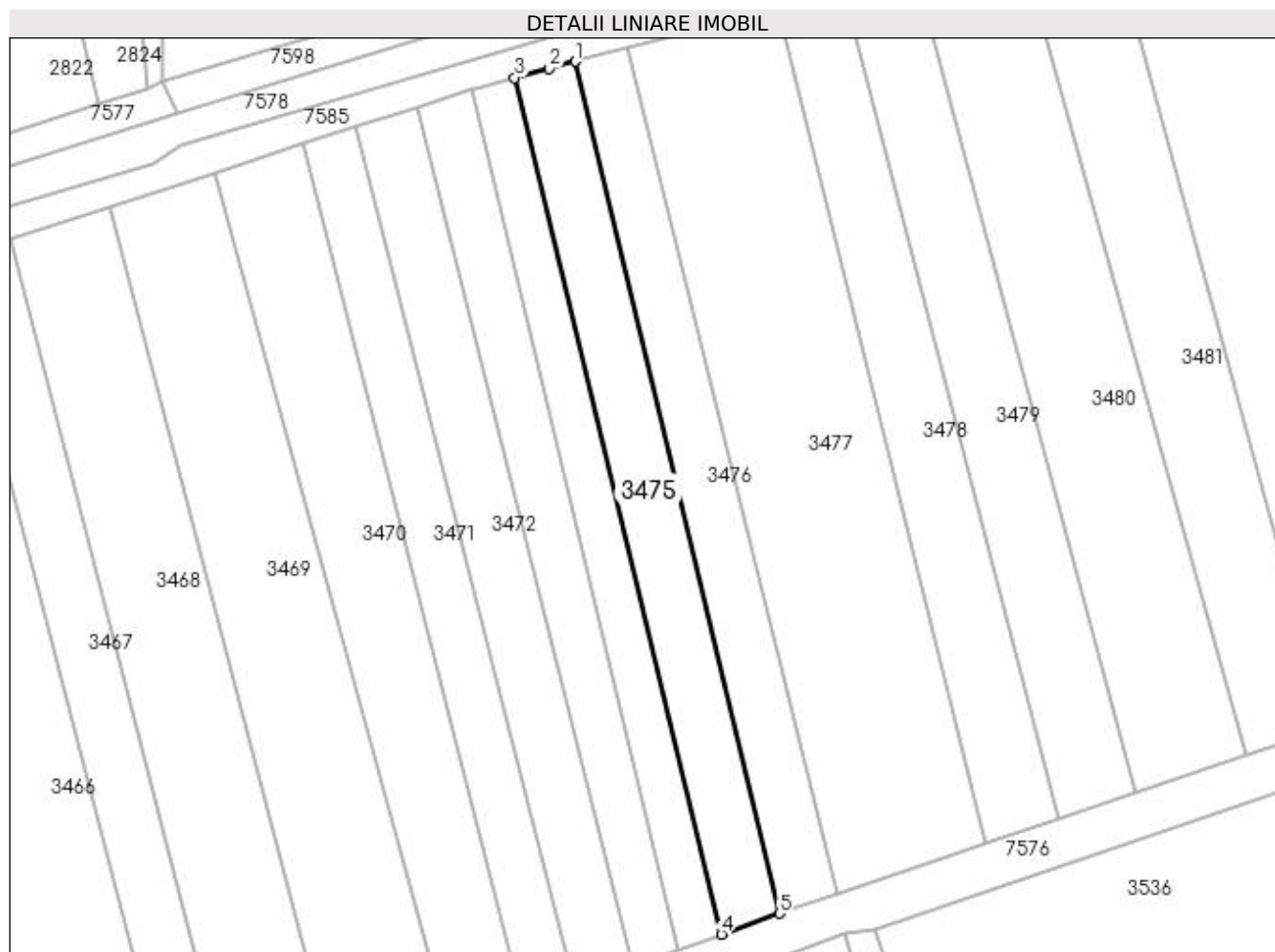
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.328 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.328 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.846,621 675.863,334 | 2 | 392.842,547 675.862,279 | 4.208 |
| 2 | 392.842,547 675.862,279 | 3 | 392.837,194 675.860,798 | 5.554 |
| 3 | 392.837,194 675.860,798 | 4 | 392.869,526 675.726,913 | 137.734 |
| 4 | 392.869,526 675.726,913 | 5 | 392.878,586 675.730,199 | 9.637 |
| 5 | 392.878,586 675.730,199 | 1 | 392.846,621 675.863,334 | 136.919 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BALTA CORUII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.230 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 10, din 20/04/2017 emis de NP Măgurean Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU SABIN, bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI .

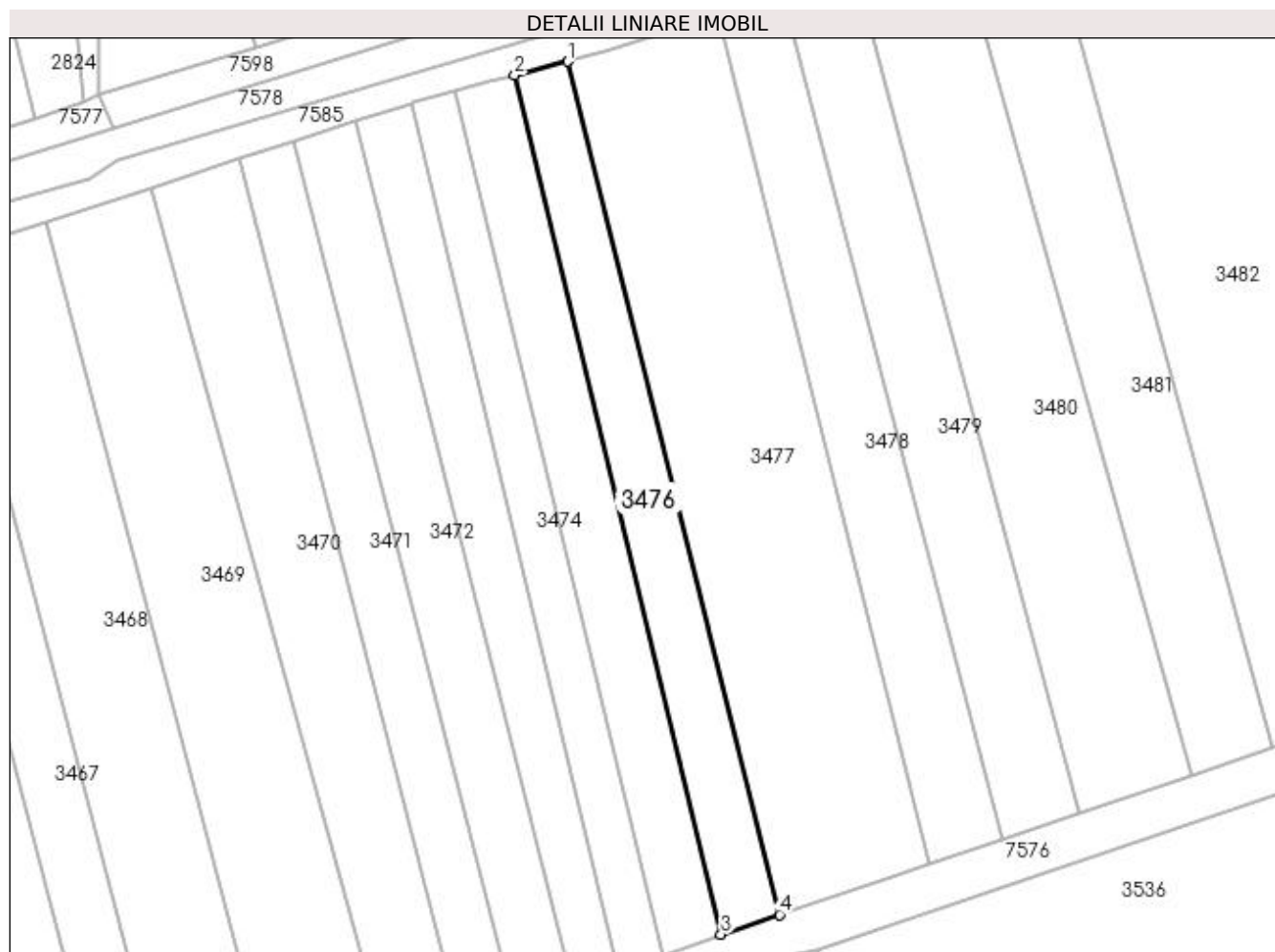
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.230 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.230 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.854,865 675.865,453 | 2 | 392.846,621 675.863,334 | 8.512 |
| 2 | 392.846,621 675.863,334 | 3 | 392.878,586 675.730,199 | 136.919 |
| 3 | 392.878,586 675.730,199 | 4 | 392.887,62 675.733,262 | 9.539 |
| 4 | 392.887,62 675.733,262 | 1 | 392.854,865 675.865,453 | 136.189 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.314 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

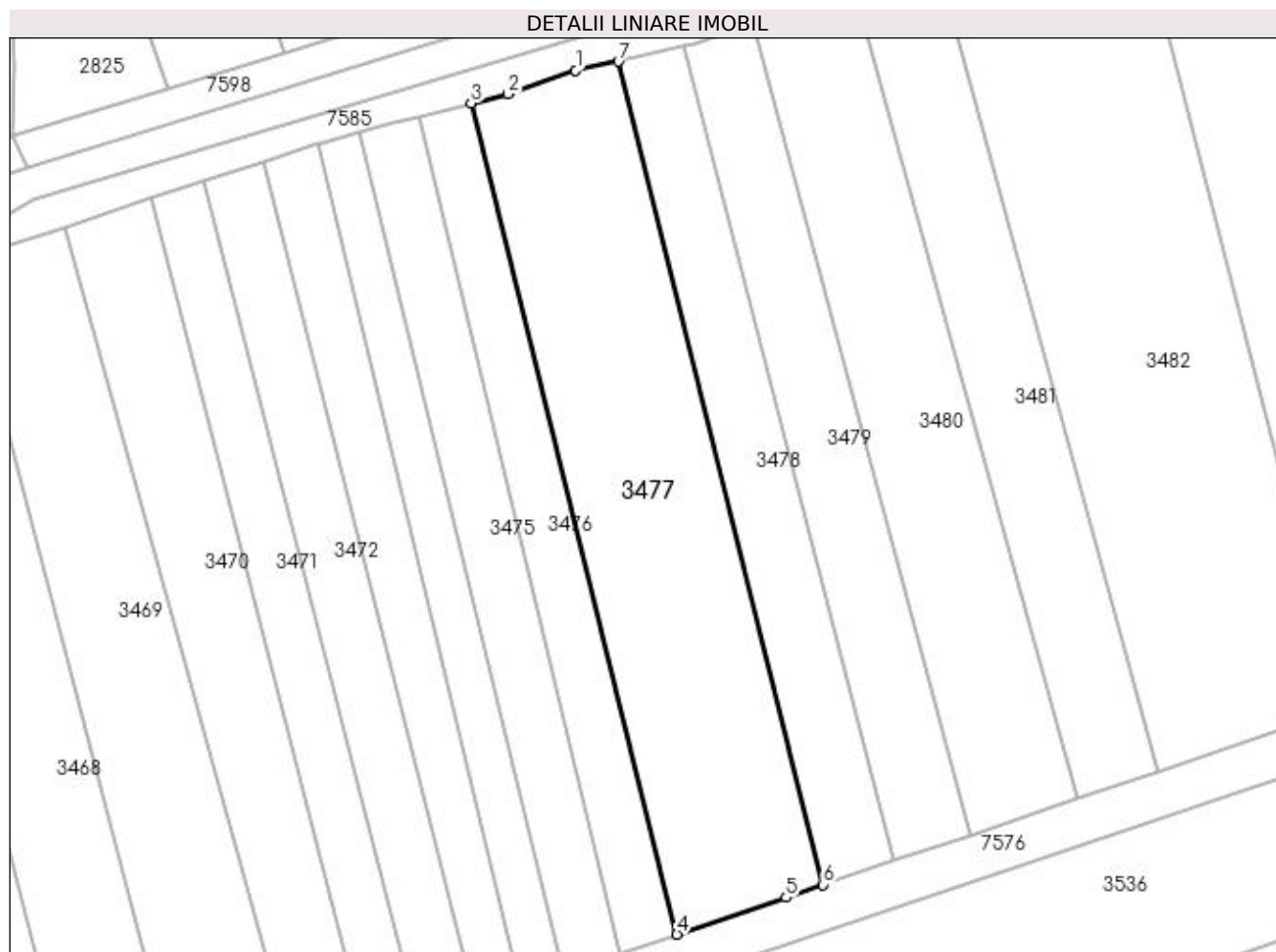
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.314 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.314 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.871,539 675.870,662 | 2 | 392.860,725 675.866,886 | 11.454 |
| 2 | 392.860,725 675.866,886 | 3 | 392.854,865 675.865,453 | 6.033 |
| 3 | 392.854,865 675.865,453 | 4 | 392.887,62 675.733,262 | 136.189 |
| 4 | 392.887,62 675.733,262 | 5 | 392.904,965 675.739,142 | 18.315 |
| 5 | 392.904,965 675.739,142 | 6 | 392.910,895 675.741,152 | 6.261 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.910,895 675.741,152 | 7 | 392.878,333 675.872,073 | 134.91 |
| 7 | 392.878,333 675.872,073 | 1 | 392.871,539 675.870,662 | 6.939 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PERIŞOR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 3.078 Masurata: 1.500 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50555/78, din 27/08/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) STĂNESCU VERONICA DEFUNCT:Da | |
| 2) POP ZOIȚA , lipsă cnp; | |
| Act Administrativ nr. 7924, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui | |
| 1) PITIȘ GRIGORE | |

C. Partea III. SARCINI .

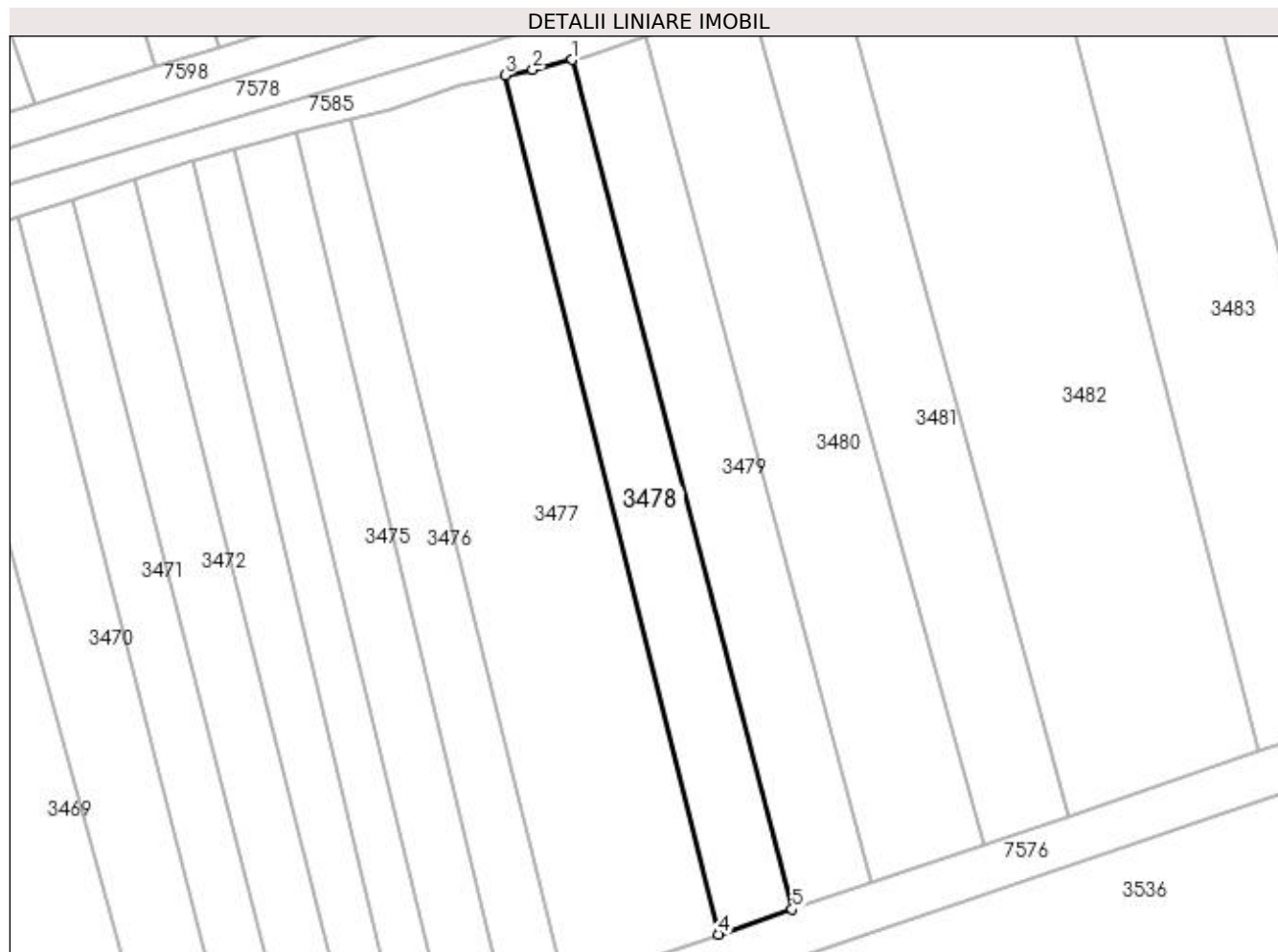
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.078 Masurata: 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.888,579 675.874,451 | 2 | 392.882,556 675.872,951 | 6.207 |
| 2 | 392.882,556 675.872,951 | 3 | 392.878,333 675.872,073 | 4.313 |
| 3 | 392.878,333 675.872,073 | 4 | 392.910,895 675.741,152 | 134.91 |
| 4 | 392.910,895 675.741,152 | 5 | 392.922,124 675.744,959 | 11.857 |
| 5 | 392.922,124 675.744,959 | 1 | 392.888,579 675.874,451 | 133.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BALTA CORUII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.633 | Sector cadastral:61 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 73, din 27/06/2014 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) CONȚIU CORNELIA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONȚIU VASILE , bun propriu; | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOȘTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONȚIU GHEORGHE , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

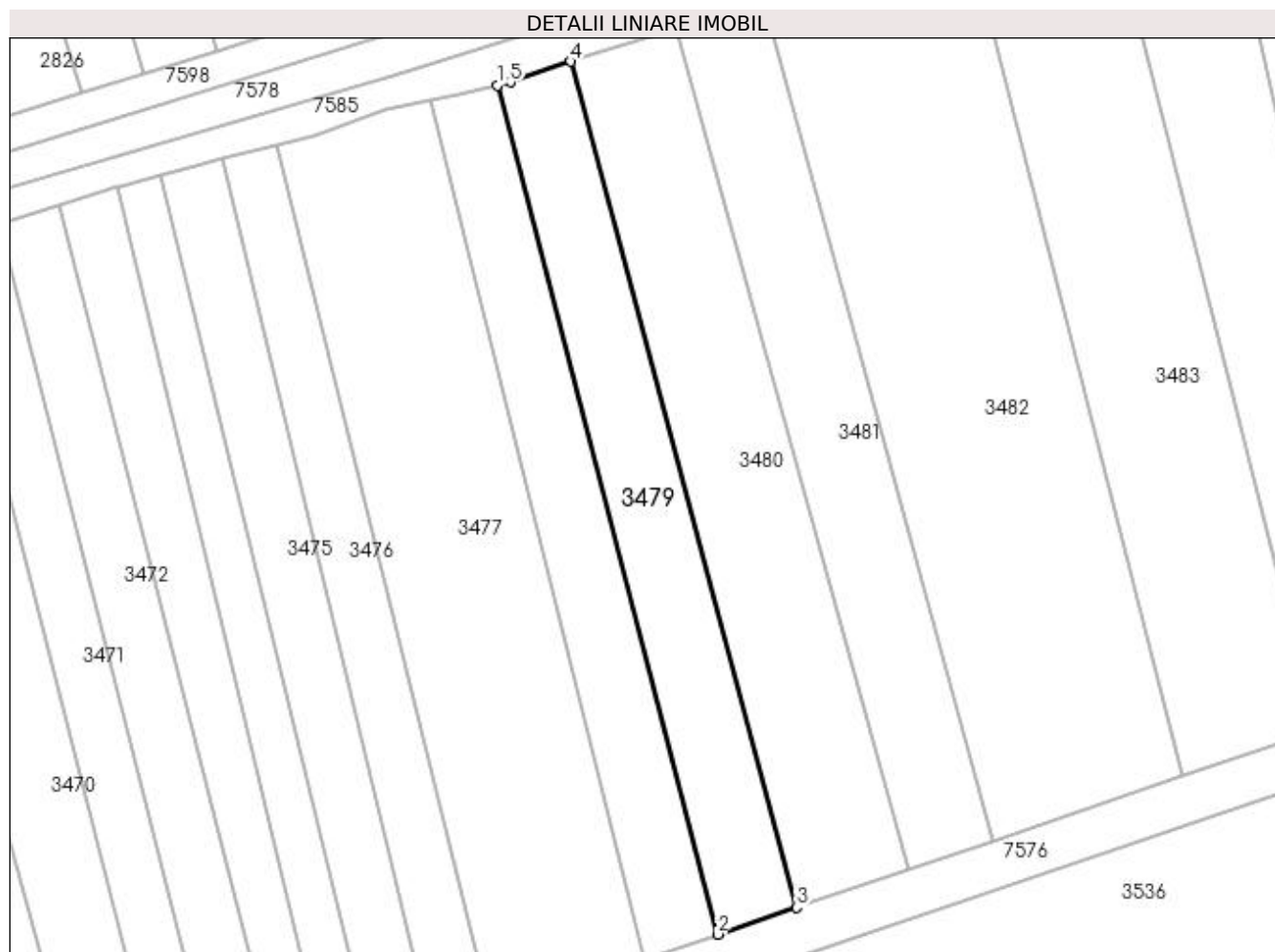
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.633 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.633 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.888,579 675.874,451 | 2 | 392.922,124 675.744,959 | 133.766 |
| 2 | 392.922,124 675.744,959 | 3 | 392.934,199 675.749,053 | 12.75 |
| 3 | 392.934,199 675.749,053 | 4 | 392.899,752 675.878,073 | 133.539 |
| 4 | 392.899,752 675.878,073 | 5 | 392.890,524 675.874,935 | 9.747 |
| 5 | 392.890,524 675.874,935 | 1 | 392.888,579 675.874,451 | 2.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PERIȘOR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.339 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1467, din 29/09/2004 emis de NP MELANIA BALOGH (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU VASILE, CĂSĂTORIT CU; 2) CONTIU DANA-LIDIA, LIPSA CNP, BUN COMUN; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

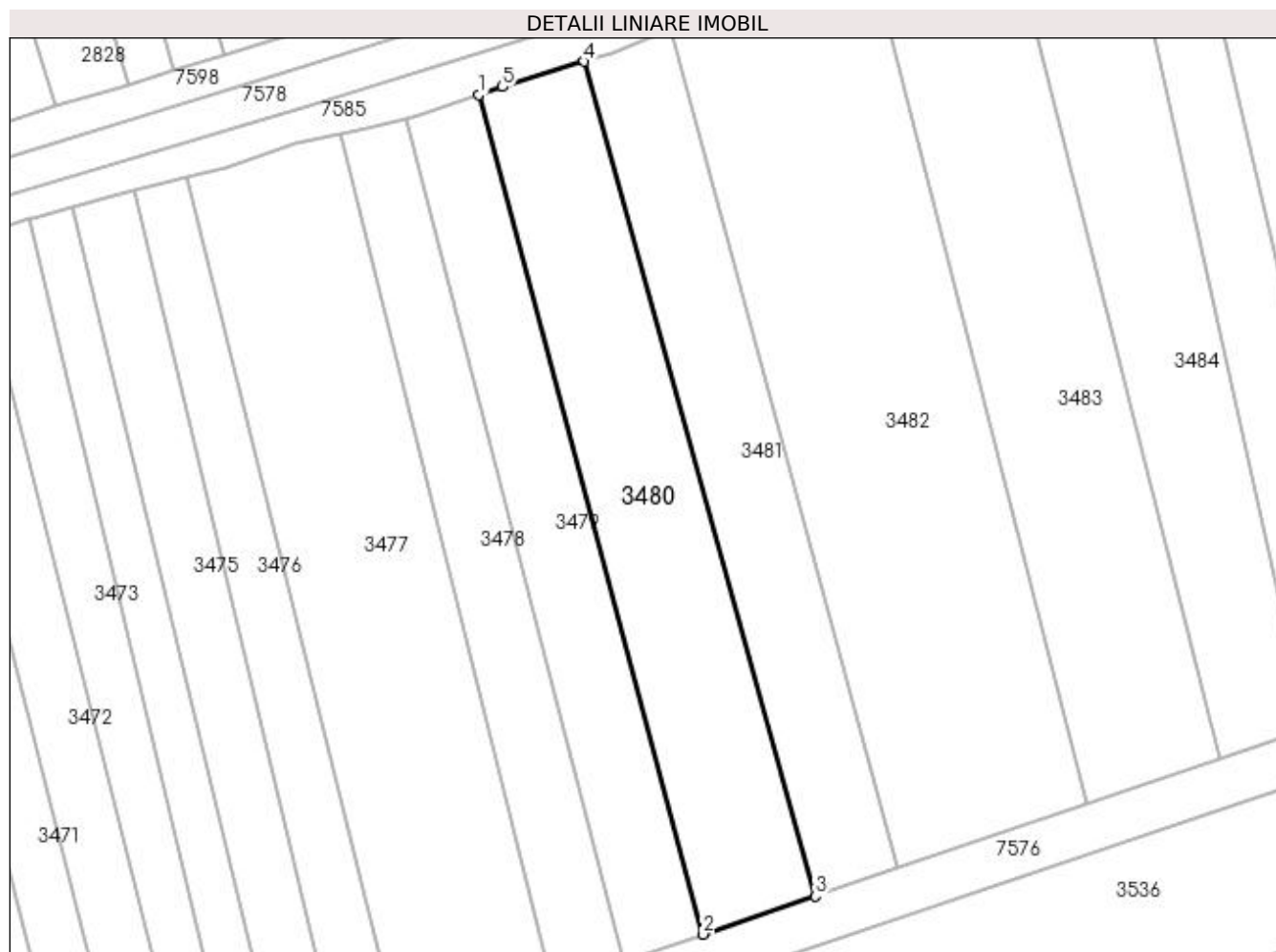
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.339 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.339 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.899,752 675.878,073 | 2 | 392.934,199 675.749,053 | 133.539 |
| 2 | 392.934,199 675.749,053 | 3 | 392.951,434 675.754,896 | 18.199 |
| 3 | 392.951,434 675.754,896 | 4 | 392.915,885 675.883,192 | 133.13 |
| 4 | 392.915,885 675.883,192 | 5 | 392.903,382 675.879,308 | 13.092 |
| 5 | 392.903,382 675.879,308 | 1 | 392.899,752 675.878,073 | 3.834 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BALTA CORUII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.829 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 59, din 06/06/2003 emis de MARGARETA FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA MARIA |

C. Partea III. SARCINI .

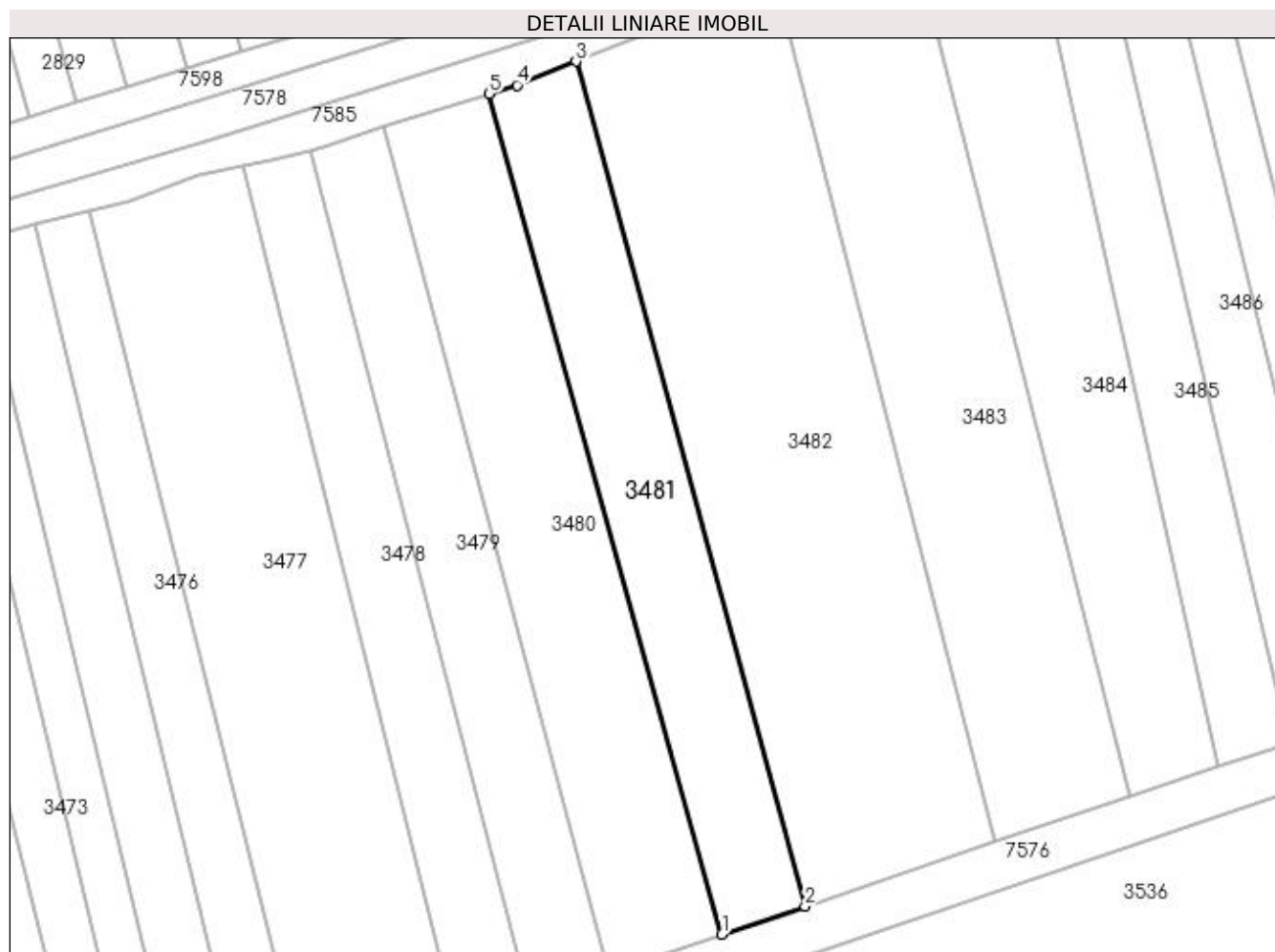
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.829 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.829 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.951,434 675.754,896 | 2 | 392.964,125 675.759,198 | 13.4 |
| 2 | 392.964,125 675.759,198 | 3 | 392.929,135 675.888,117 | 133.583 |
| 3 | 392.929,135 675.888,117 | 4 | 392.920,117 675.884,507 | 9.714 |
| 4 | 392.920,117 675.884,507 | 5 | 392.915,885 675.883,192 | 4.432 |
| 5 | 392.915,885 675.883,192 | 1 | 392.951,434 675.754,896 | 133.13 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.248 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

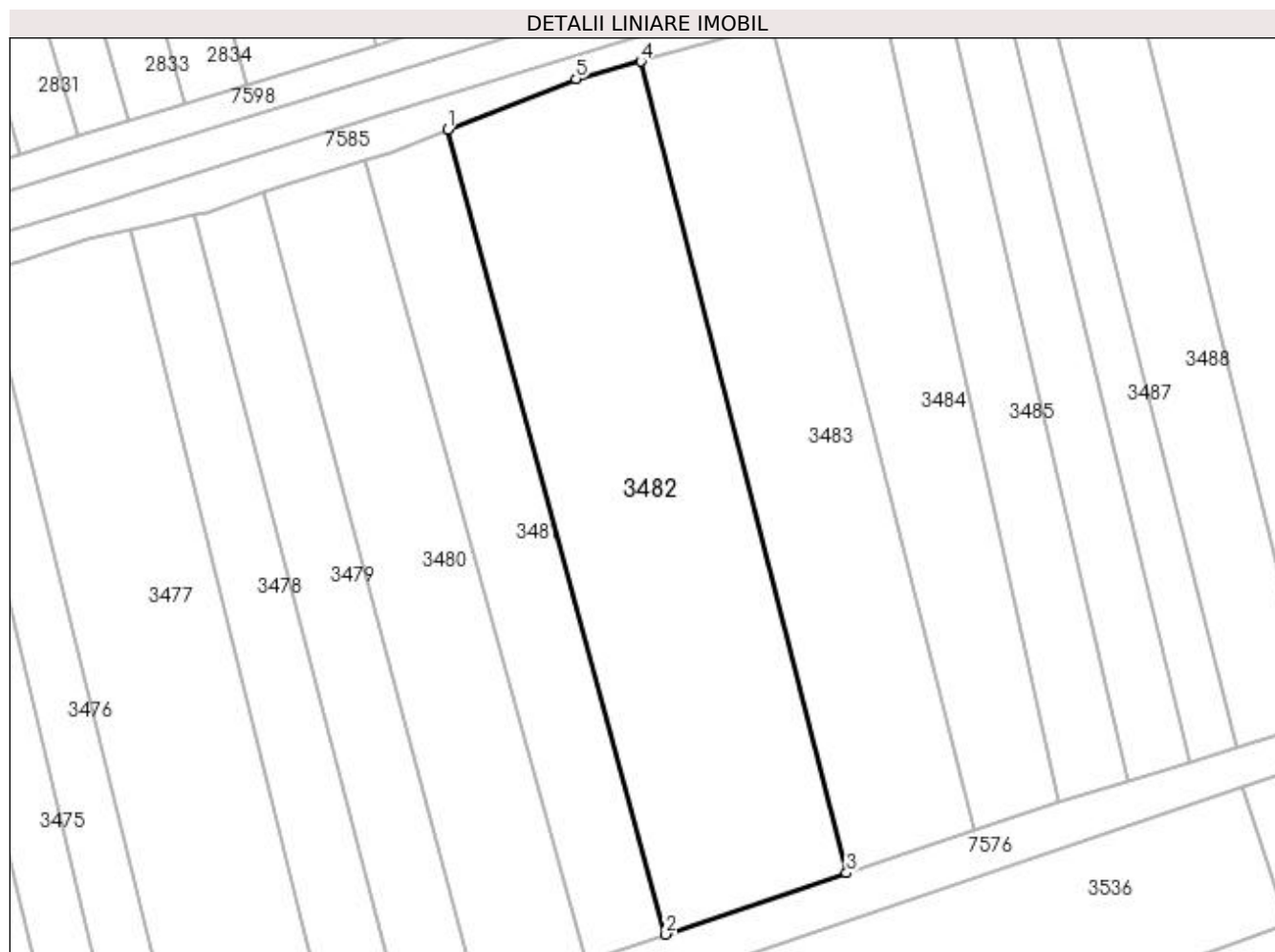
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.248 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.248 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.929,135 675.888,117 | 2 | 392.964,125 675.759,198 | 133.583 |
| 2 | 392.964,125 675.759,198 | 3 | 392.993,11 675.769,025 | 30.606 |
| 3 | 392.993,11 675.769,025 | 4 | 392.960,128 675.899,037 | 134.13 |
| 4 | 392.960,128 675.899,037 | 5 | 392.949,748 675.896,221 | 10.755 |
| 5 | 392.949,748 675.896,221 | 1 | 392.929,135 675.888,117 | 22.149 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PERISOR

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

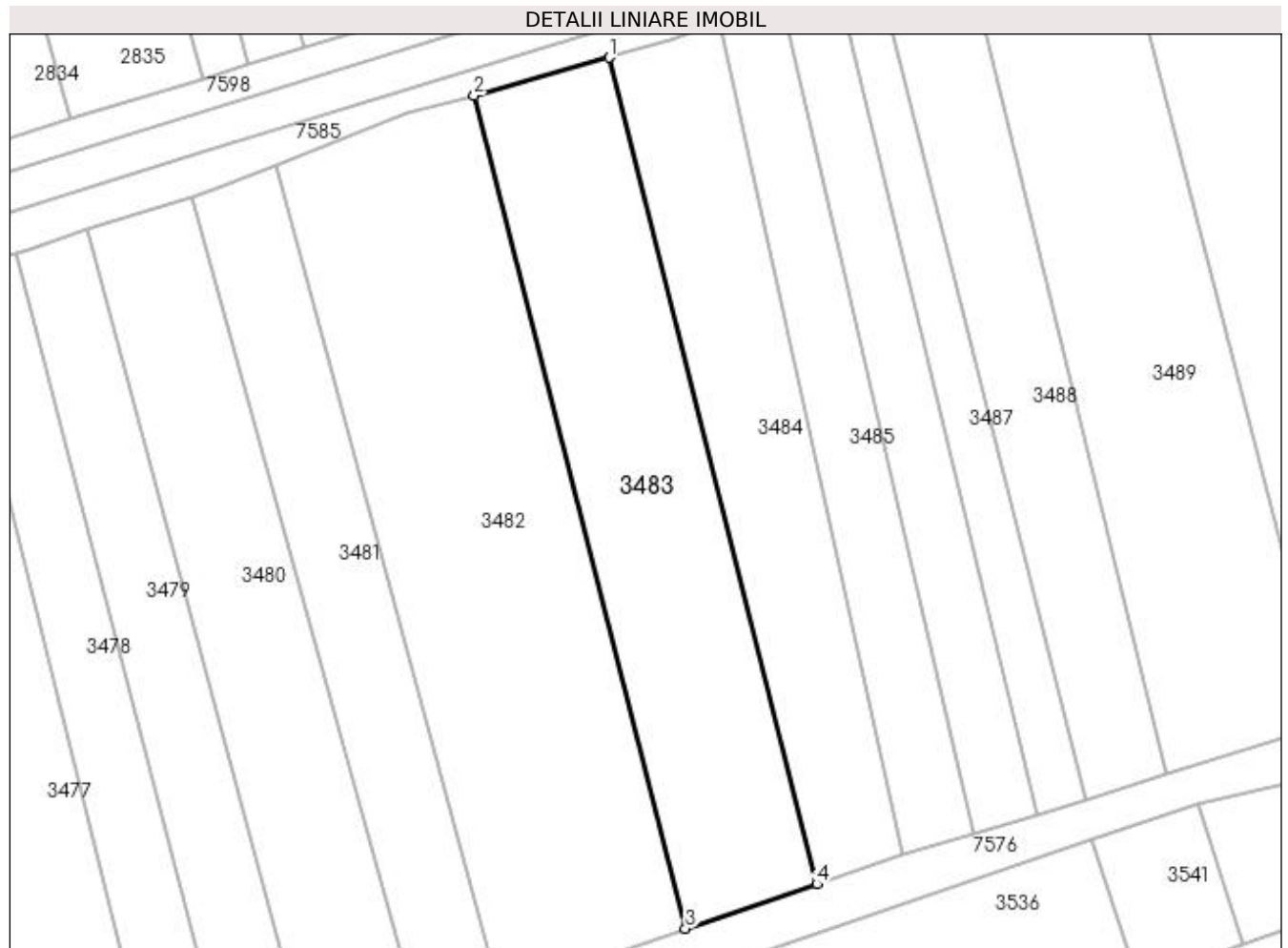
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.900 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.981,171 675.904,966 | 2 | 392.960,128 675.899,037 | 21.862 |
| 2 | 392.960,128 675.899,037 | 3 | 392.993,11 675.769,025 | 134.13 |
| 3 | 392.993,11 675.769,025 | 4 | 393.013,601 675.775,971 | 21.636 |
| 4 | 393.013,601 675.775,971 | 1 | 392.981,171 675.904,966 | 133.009 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.145 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

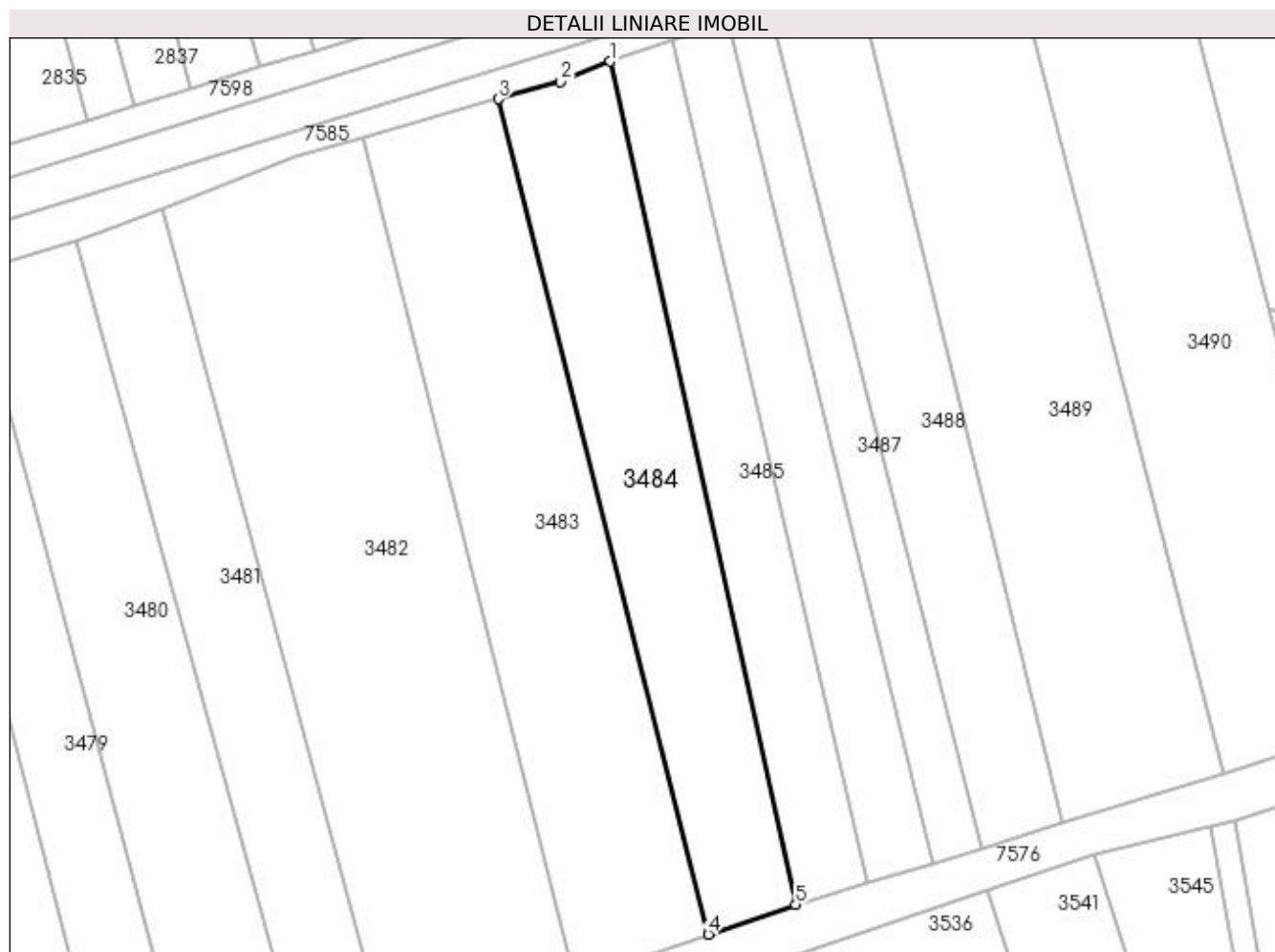
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.145 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.145 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.998,406 675.910,741 | 2 | 392.990,719 675.907,664 | 8.28 |
| 2 | 392.990,719 675.907,664 | 3 | 392.981,171 675.904,966 | 9.922 |
| 3 | 392.981,171 675.904,966 | 4 | 393.013,601 675.775,971 | 133.009 |
| 4 | 393.013,601 675.775,971 | 5 | 393.027,101 675.780,548 | 14.255 |
| 5 | 393.027,101 675.780,548 | 1 | 392.998,406 675.910,741 | 133.318 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (BALTA CORUII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.442 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 27, din 06/04/2016 emis de NP Ioan Munteanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMȘA MARIANA, bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI .

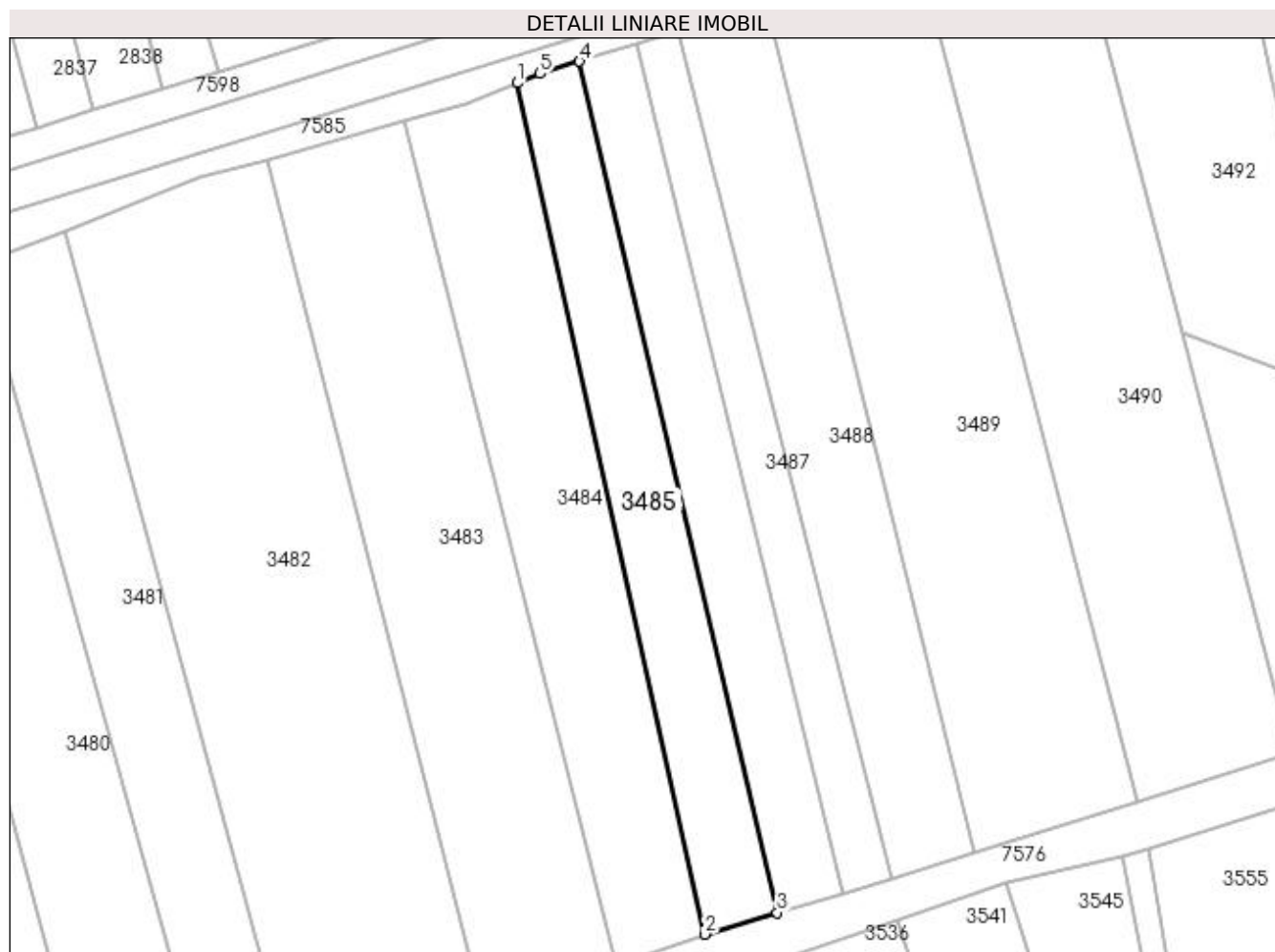
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.442 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.442 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.998,406 675.910,741 | 2 | 393.027,101 675.780,548 | 133.318 |
| 2 | 393.027,101 675.780,548 | 3 | 393.038,188 675.783,867 | 11.573 |
| 3 | 393.038,188 675.783,867 | 4 | 393.007,964 675.914,024 | 133.62 |
| 4 | 393.007,964 675.914,024 | 5 | 393.001,894 675.912,137 | 6.357 |
| 5 | 393.001,894 675.912,137 | 1 | 392.998,406 675.910,741 | 3.757 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PERIȘOR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.305 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/63, din 17/12/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAD GHEORGHE DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

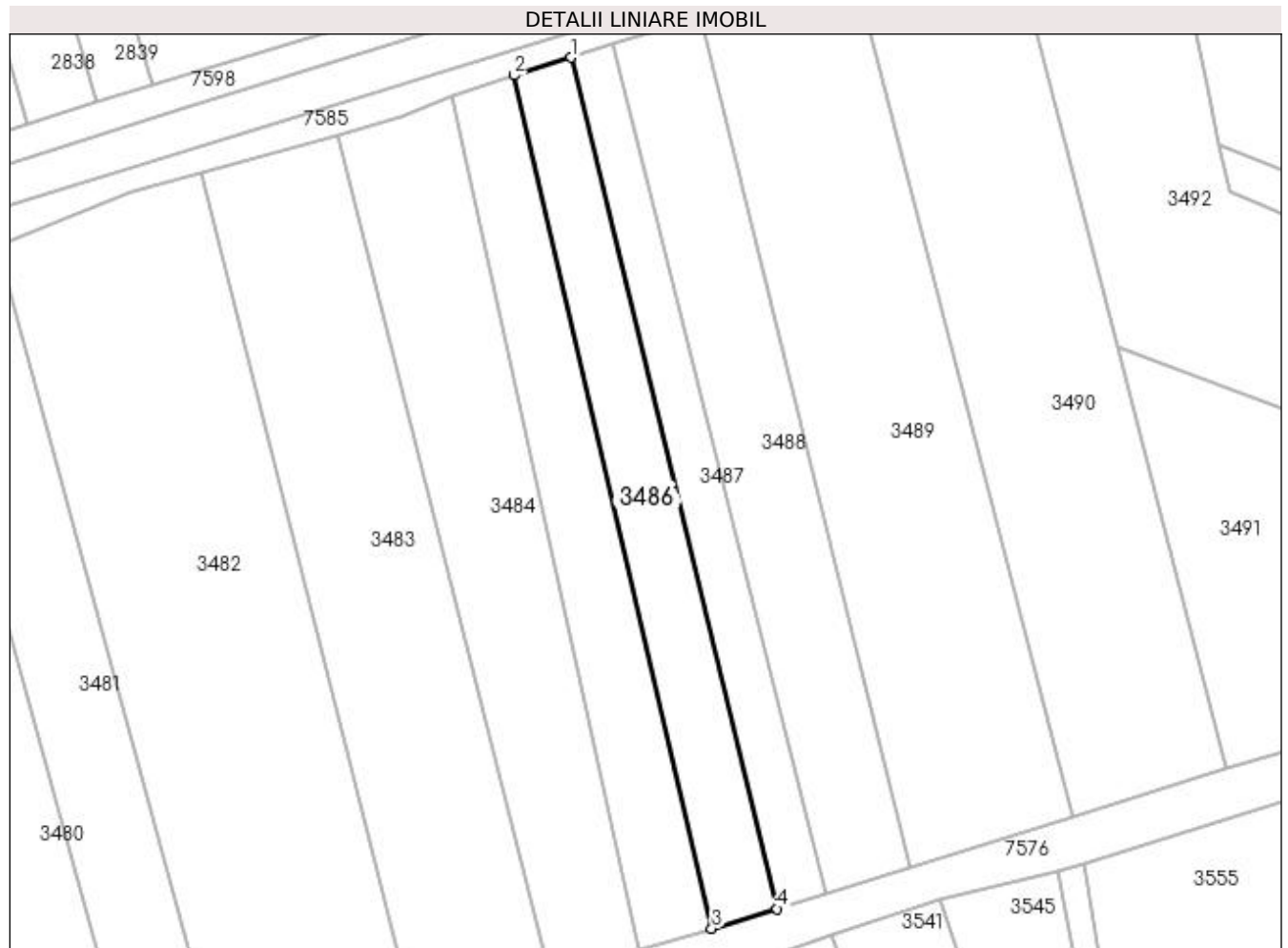
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.305 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.305 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.016,67 675.916,732 | 2 | 393.007,964 675.914,024 | 9.117 |
| 2 | 393.007,964 675.914,024 | 3 | 393.038,188 675.783,867 | 133.62 |
| 3 | 393.038,188 675.783,867 | 4 | 393.048,198 675.786,864 | 10.449 |
| 4 | 393.048,198 675.786,864 | 1 | 393.016,67 675.916,732 | 133.64 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, -BALTA CORUII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 972 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 53, din 29/03/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dat în Dosar nr.65/2022); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETROVAN CORNELIA-FLORICA , bun propriu; | A1 |
| Act Notarial nr. 2130, din 10/11/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (; Declaratie de iesire din indiviziune); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) PETROVAN CORNELIA-FLORICA , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

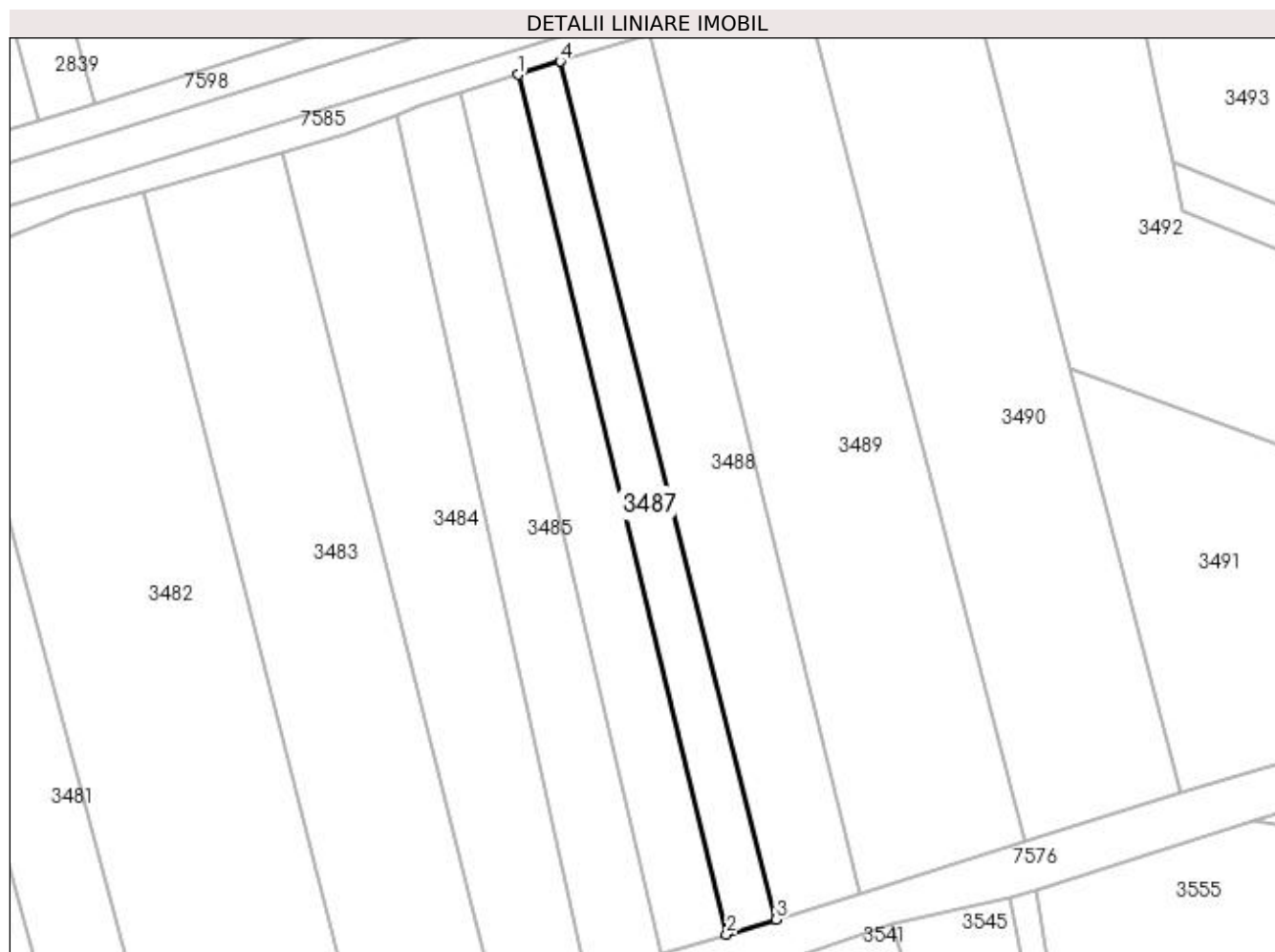
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 972 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 972 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.016,67 675.916,732 | 2 | 393.048,198 675.786,864 | 133.64 |
| 2 | 393.048,198 675.786,864 | 3 | 393.055,715 675.789,114 | 7.847 |
| 3 | 393.055,715 675.789,114 | 4 | 393.023,082 675.918,726 | 133.657 |
| 4 | 393.023,082 675.918,726 | 1 | 393.016,67 675.916,732 | 6.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, --UNGHIUL ULMULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.831 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43555/33, din 08/01/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU ILIE , lipsa cnp; 2) BERCIU IOAN , lipsa cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7968, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) TARȚA MIHAI | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

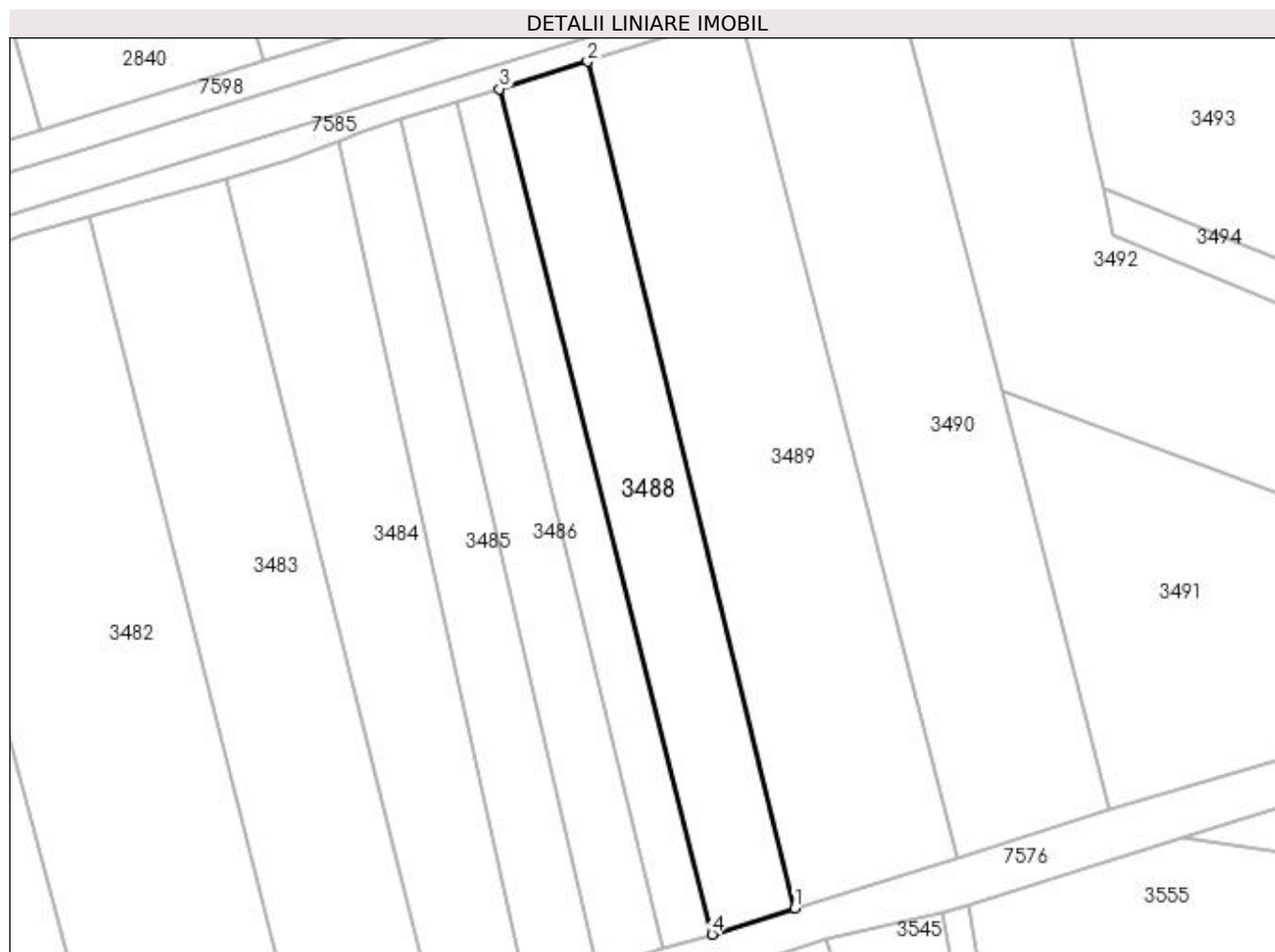
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.831 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.831 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.068,38 675.793,089 | 2 | 393.036,611 675.922,926 | 133.667 |
| 2 | 393.036,611 675.922,926 | 3 | 393.023,082 675.918,726 | 14.166 |
| 3 | 393.023,082 675.918,726 | 4 | 393.055,715 675.789,114 | 133.657 |
| 4 | 393.055,715 675.789,114 | 1 | 393.068,38 675.793,089 | 13.274 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PERIȘOR)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.367 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 97, din 14/07/2004 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU CORNELIA |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

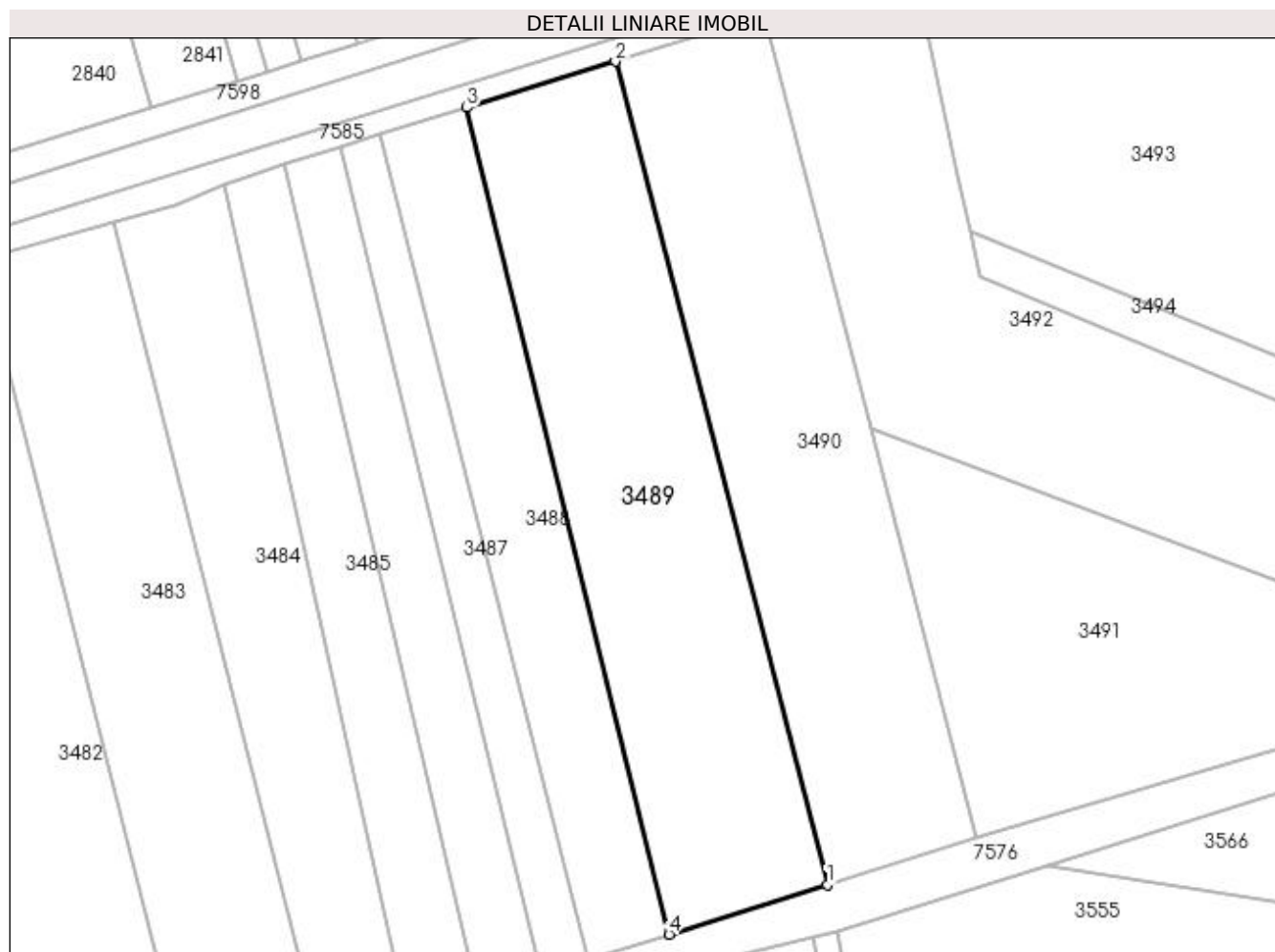
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.367 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.367 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.093,25 675.800,895 | 2 | 393.059,938 675.930,158 | 133.486 |
| 2 | 393.059,938 675.930,158 | 3 | 393.036,611 675.922,926 | 24.422 |
| 3 | 393.036,611 675.922,926 | 4 | 393.068,38 675.793,089 | 133.667 |
| 4 | 393.068,38 675.793,089 | 1 | 393.093,25 675.800,895 | 26.066 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA ULM)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.272 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1938/83, din 09/01/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

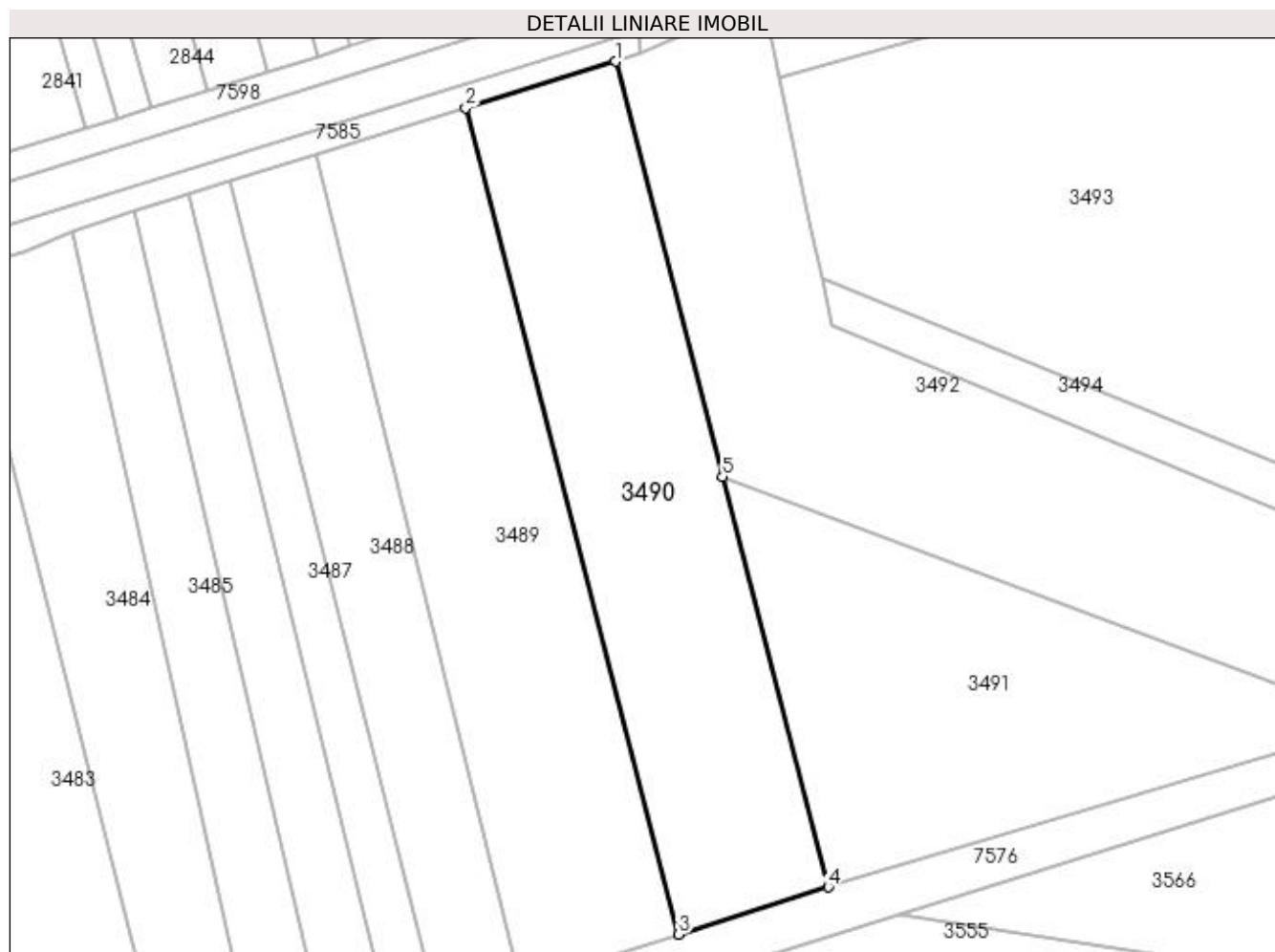
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.272 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.272 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.083,354 675.937,417 | 2 | 393.059,938 675.930,158 | 24.515 |
| 2 | 393.059,938 675.930,158 | 3 | 393.093,25 675.800,895 | 133.486 |
| 3 | 393.093,25 675.800,895 | 4 | 393.116,712 675.808,258 | 24.59 |
| 4 | 393.116,712 675.808,258 | 5 | 393.100,123 675.872,488 | 66.338 |
| 5 | 393.100,123 675.872,488 | 1 | 393.083,354 675.937,417 | 67.059 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.991 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

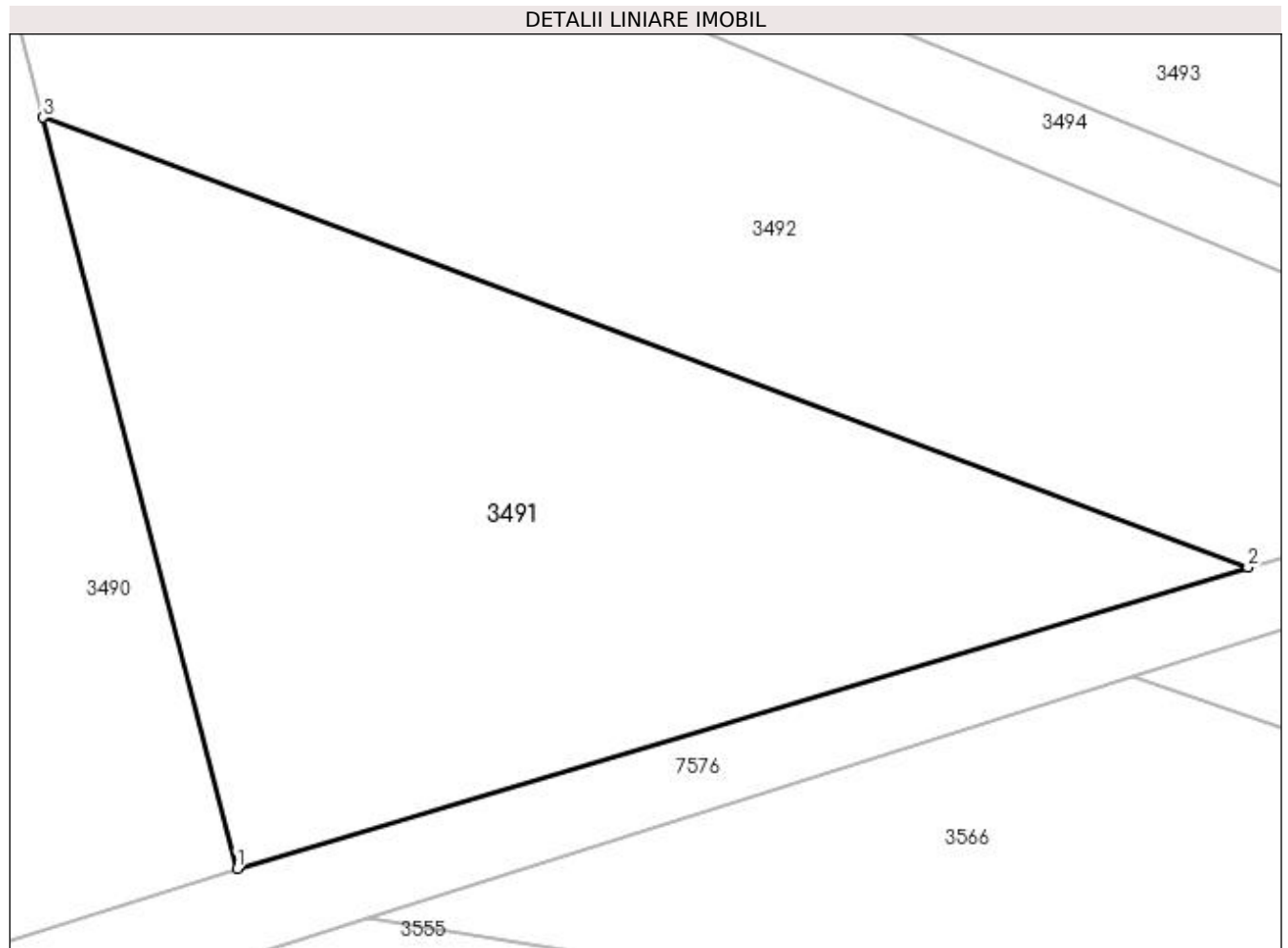
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.991 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.991 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 393.116,712 675.808,258 | 2 | 393.203,21 675.834,009 | 90.25 |
| 2 | 393.203,21 675.834,009 | 3 | 393.100,123 675.872,488 | 110.034 |
| 3 | 393.100,123 675.872,488 | 1 | 393.116,712 675.808,258 | 66.338 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MOARA CORUII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.571 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4178, din 14/11/2006 emis de NP Căpușan Niculina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERCIU NICOLAE | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BERCIU VASILE , bun propriu | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

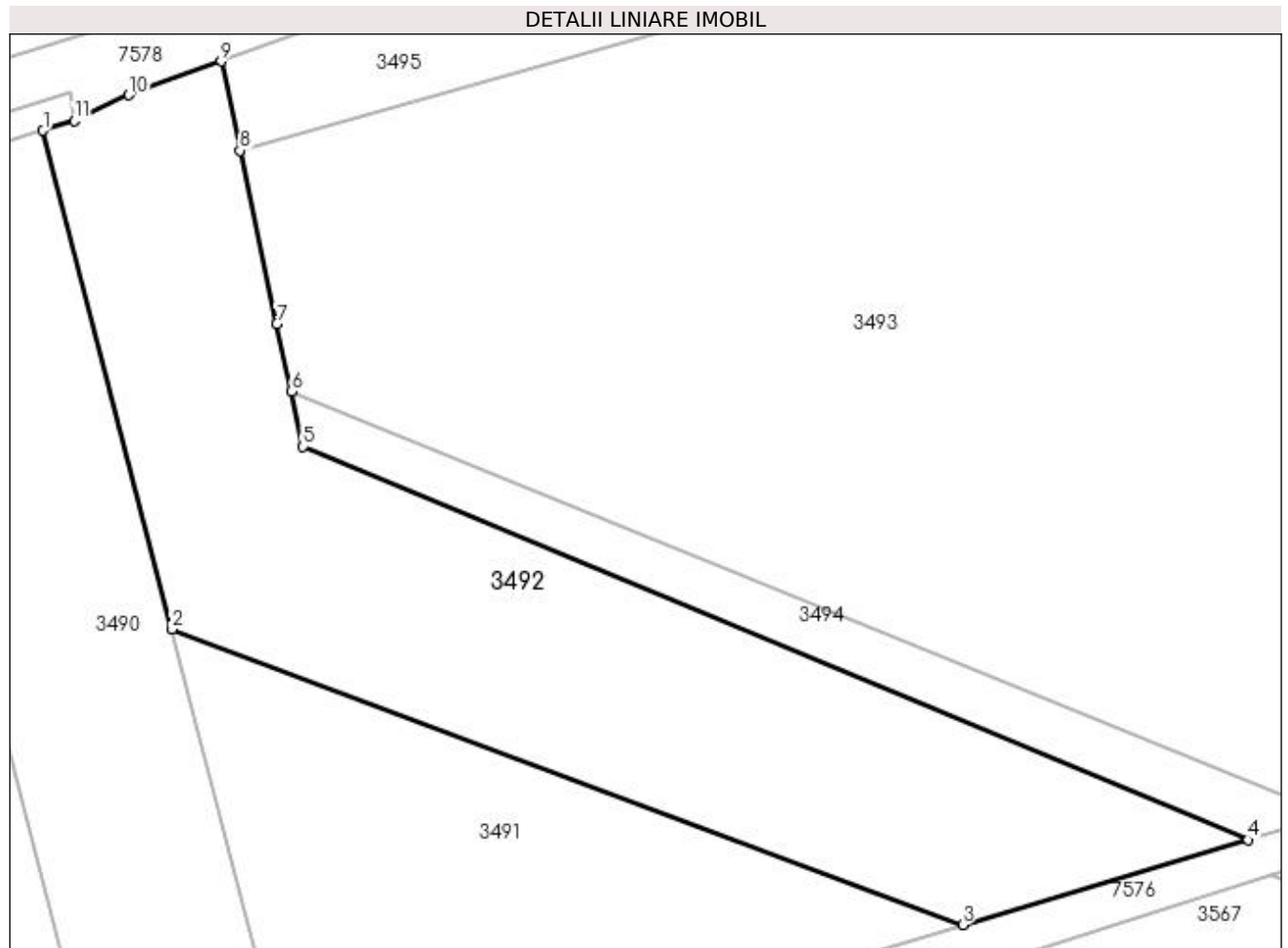
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.571 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.571 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 393.083,354 675.937,417 | 2 | 393.100,123 675.872,488 | 67.059 |
| 2 | 393.100,123 675.872,488 | 3 | 393.203,21 675.834,009 | 110.034 |
| 3 | 393.203,21 675.834,009 | 4 | 393.240,341 675.845,064 | 38.742 |
| 4 | 393.240,341 675.845,064 | 5 | 393.117,219 675.896,265 | 133.344 |
| 5 | 393.117,219 675.896,265 | 6 | 393.115,696 675.903,429 | 7.324 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.115,696 675.903,429 | 7 | 393.113,82 675.912,248 | 9.016 |
| 7 | 393.113,82 675.912,248 | 8 | 393.109,02 675.934,819 | 23.076 |
| 8 | 393.109,02 675.934,819 | 9 | 393.106,551 675.946,43 | 11.871 |
| 9 | 393.106,551 675.946,43 | 10 | 393.094,549 675.942,033 | 12.782 |
| 10 | 393.094,549 675.942,033 | 11 | 393.087,407 675.938,674 | 7.892 |
| 11 | 393.087,407 675.938,674 | 1 | 393.083,354 675.937,417 | 4.243 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 13.584 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

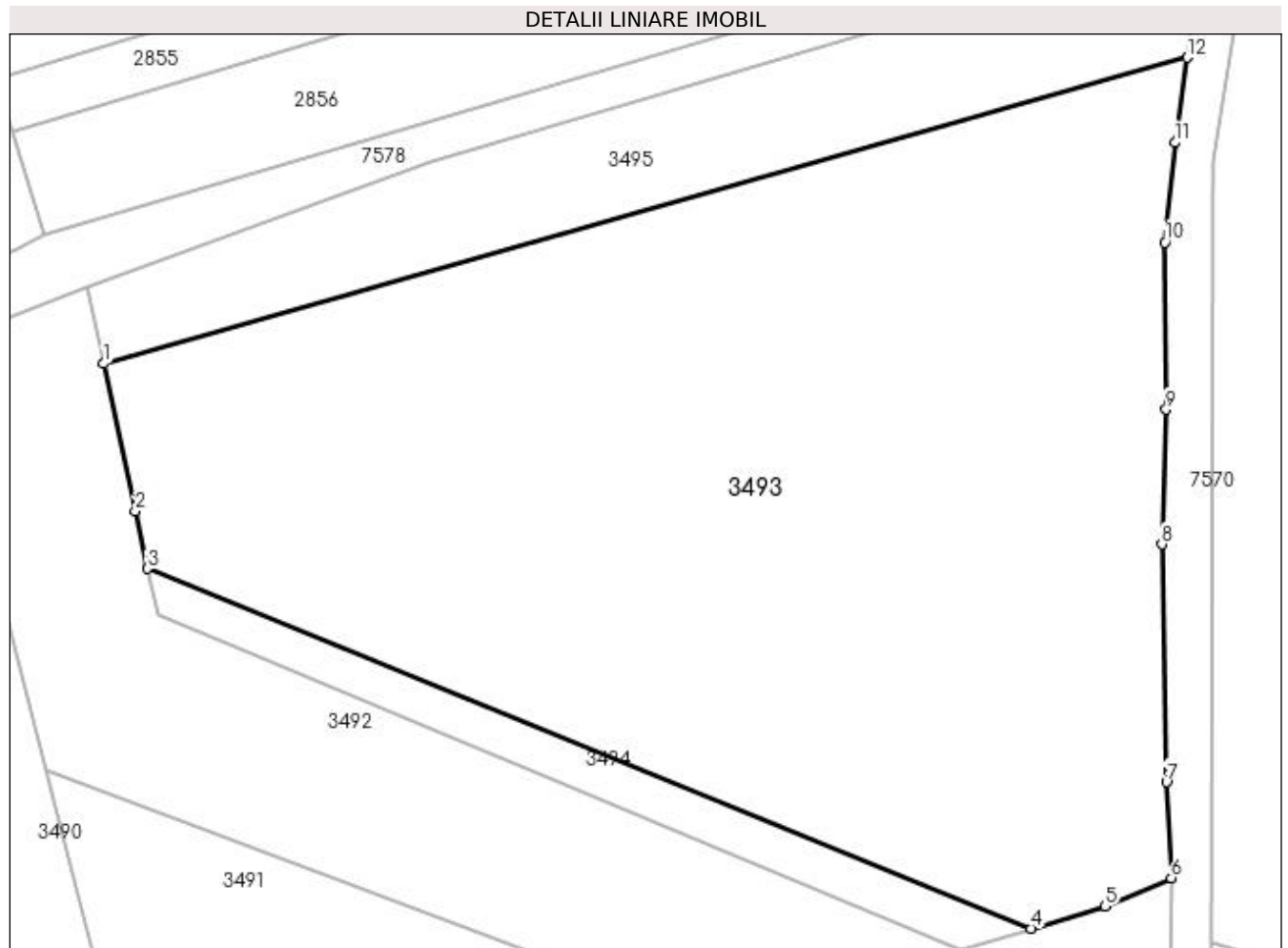
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 13.584 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 13.584 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.109,02 675.934,819 | 2 | 393.113,82 675.912,248 | 23.076 |
| 2 | 393.113,82 675.912,248 | 3 | 393.115,696 675.903,429 | 9.016 |
| 3 | 393.115,696 675.903,429 | 4 | 393.251,187 675.848,293 | 146.28 |
| 4 | 393.251,187 675.848,293 | 5 | 393.262,542 675.851,673 | 11.847 |
| 5 | 393.262,542 675.851,673 | 6 | 393.272,666 675.856,055 | 11.032 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.272,666 675.856,055 | 7 | 393.271,95 675.870,701 | 14.663 |
| 7 | 393.271,95 675.870,701 | 8 | 393.271,232 675.907,166 | 36.472 |
| 8 | 393.271,232 675.907,166 | 9 | 393.271,873 675.927,788 | 20.632 |
| 9 | 393.271,873 675.927,788 | 10 | 393.271,678 675.953,384 | 25.597 |
| 10 | 393.271,678 675.953,384 | 11 | 393.273,258 675.968,673 | 15.37 |
| 11 | 393.273,258 675.968,673 | 12 | 393.275,076 675.981,725 | 13.178 |
| 12 | 393.275,076 675.981,725 | 1 | 393.109,02 675.934,819 | 172.554 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MOARA COROII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 920 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 45589/22, din 22/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

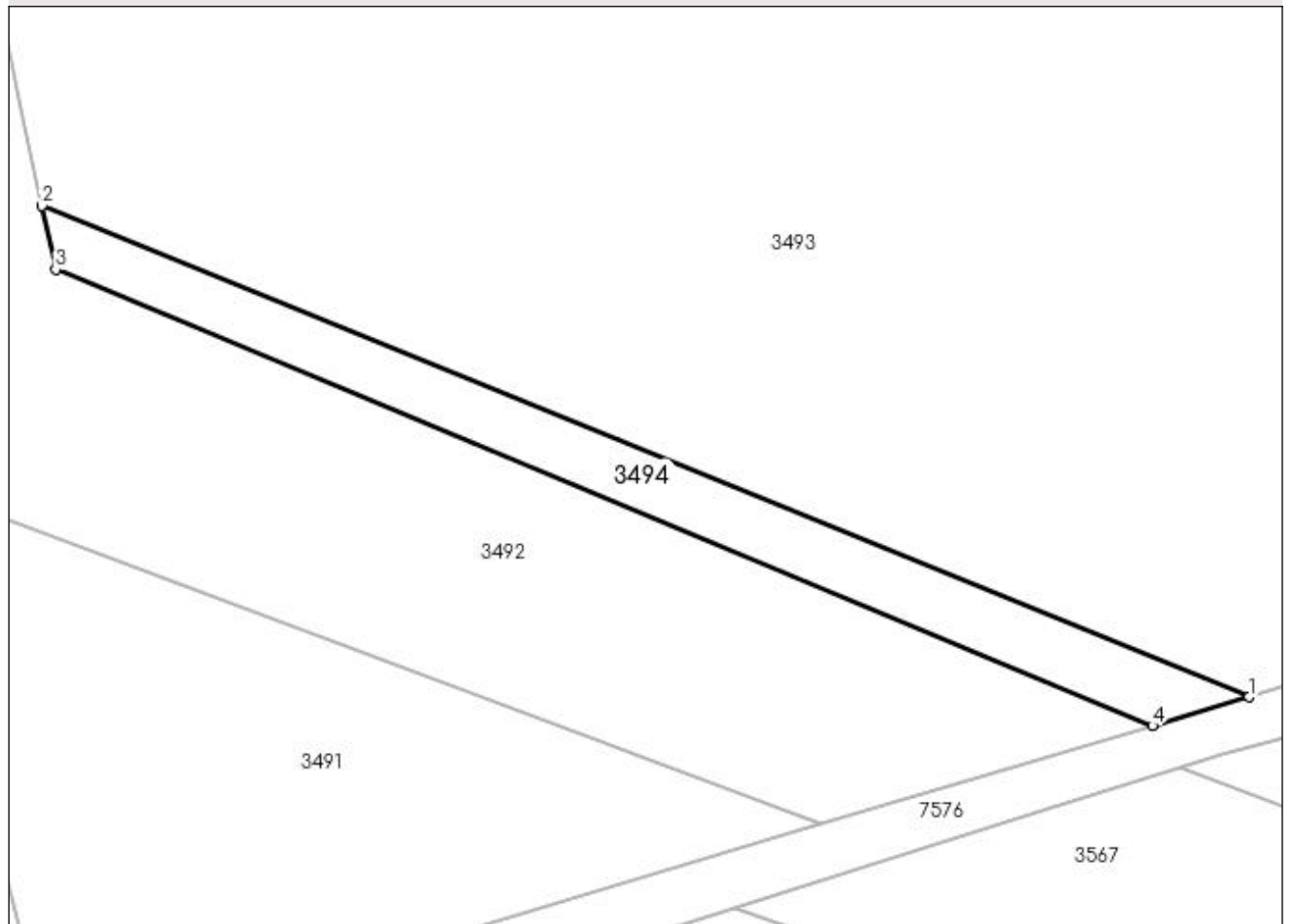
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 920 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 920 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.251,187 675.848,293 | 2 | 393.115,696 675.903,429 | 146.28 |
| 2 | 393.115,696 675.903,429 | 3 | 393.117,219 675.896,265 | 7.324 |
| 3 | 393.117,219 675.896,265 | 4 | 393.240,341 675.845,064 | 133.344 |
| 4 | 393.240,341 675.845,064 | 1 | 393.251,187 675.848,293 | 11.316 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MOARA CORUII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1468, din 29/09/2004 emis de NP MELANIA BALOGH (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE CU TITLU DE DREPT CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU GHEORGHE, CĂSĂTORIT CU; 2) CONȚIU ANCA-LUMINIȚA, BUN COMUN; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

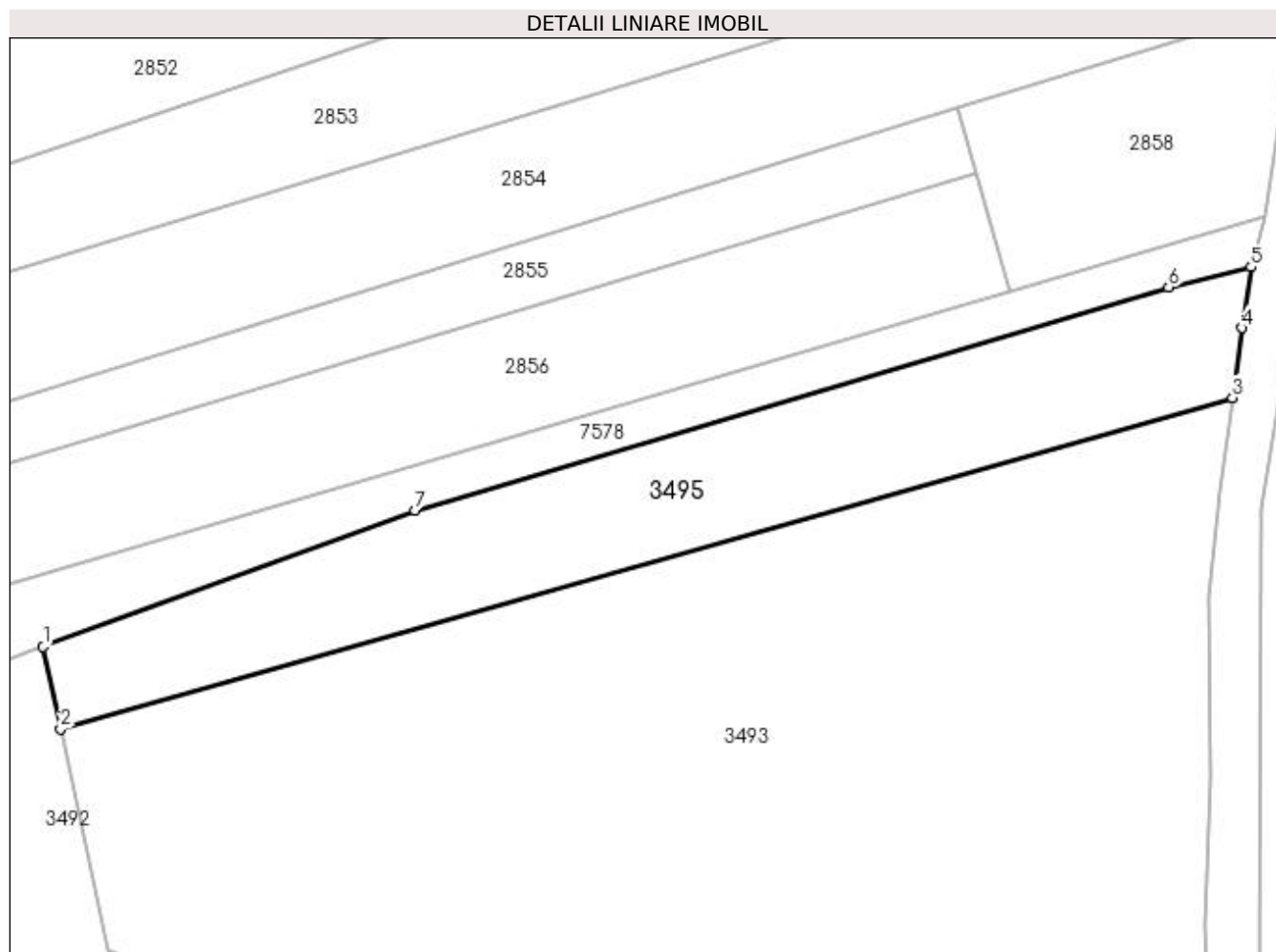
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.106,551 675.946,43 | 2 | 393.109,02 675.934,819 | 11.871 |
| 2 | 393.109,02 675.934,819 | 3 | 393.275,076 675.981,725 | 172.554 |
| 3 | 393.275,076 675.981,725 | 4 | 393.276,452 675.991,607 | 9.977 |
| 4 | 393.276,452 675.991,607 | 5 | 393.277,731 676.000,214 | 8.702 |
| 5 | 393.277,731 676.000,214 | 6 | 393.266,029 675.997,357 | 12.046 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.266,029 675.997,357 | 7 | 393.159,287 675.965,748 | 111.324 |
| 7 | 393.159,287 675.965,748 | 1 | 393.106,551 675.946,43 | 56.163 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50382

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50382 | 7.215 | Sector cadastral:62 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1.1 | 50382-C1 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CAMERA DE OASPETI |
| A1.2 | 50382-C2 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; BIROU FILTRU SANITAR |
| A1.3 | 50382-C3 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; ABATOR, C.T., ATELIER |
| A1.4 | 50382-C4 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CANTAR, REMIZA |
| A1.5 | 50382-C5 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1347 mp; GRAJD |
| A1.6 | 50382-C6 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BARACA METALICA |
| A1.7 | 50382-C7 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; CASA DE LOCUIT P |
| A1.8 | 50382-C8 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 23033 / 17/06/2011 | |
| Act Notarial nr. 2757, din 16/06/2011 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) SC FERMA ZOOTEHNICA SRL , CIF:4949971 |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50382 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.23033/17-06-2011</i> |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) SC FERMA ZOOTEHNICA SRL , CIF:4949971 |

C. Partea III. SARCINI .

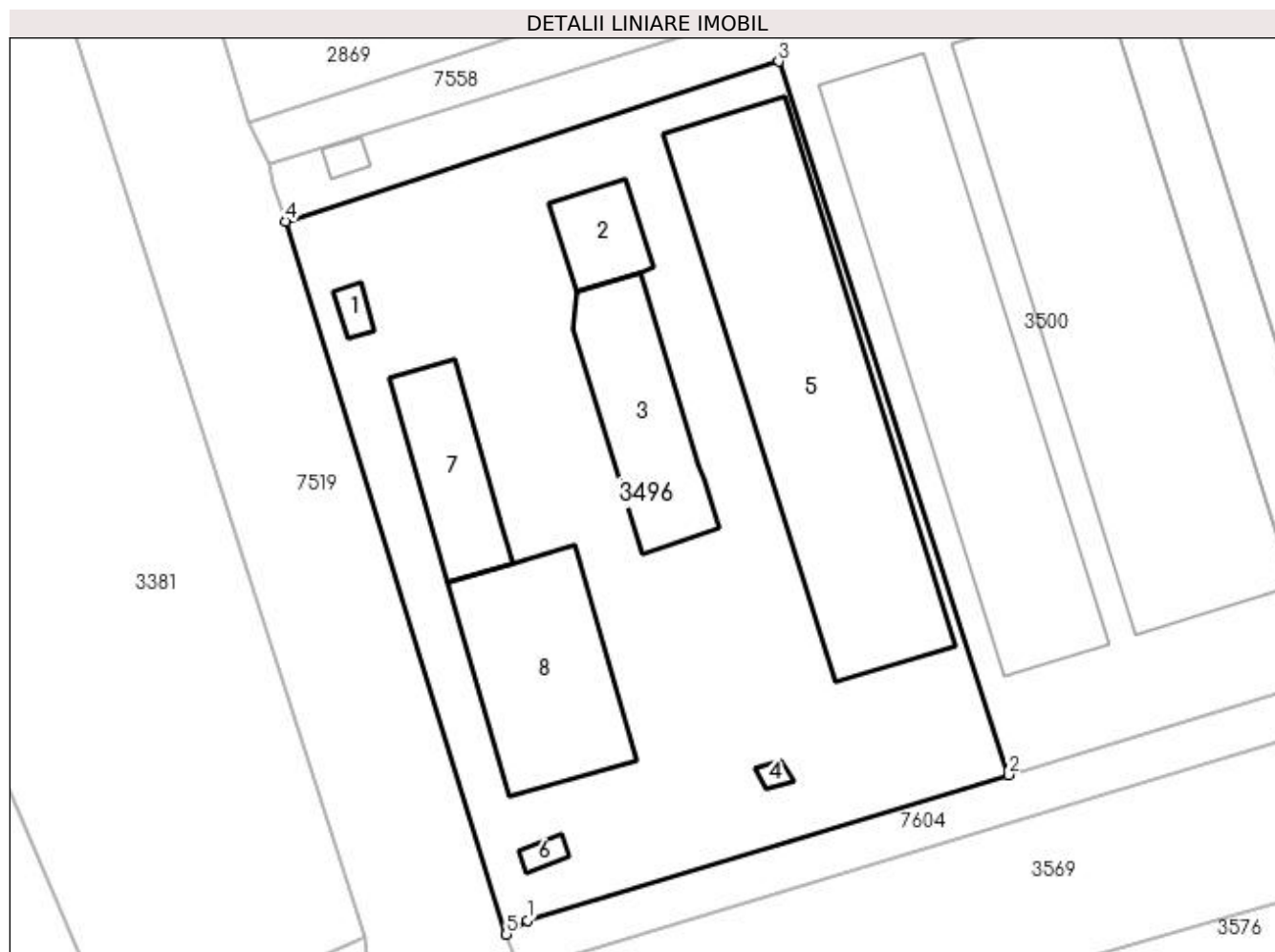
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50382 | 7.215 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 7.215 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50382-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; CAMERA DE OASPETI |
| A1.2 | 50382-C2 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 139 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; BIROU FILTRU SANITAR |
| A1.3 | 50382-C3 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 397 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:397 mp; ABATOR, C.T., ATELIER |
| A1.4 | 50382-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CANTAR, REMIZA |
| A1.5 | 50382-C5 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 1.347 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1347 mp; GRAJD |
| A1.6 | 50382-C6 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; BARACA METALICA |
| A1.7 | 50382-C7 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 267 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:267 mp; CASA DE LOCUIT P |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.8 | 50382-C8 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 546 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:546 mp; anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.459,731 675.352,689 | 2 | 392.525,327 675.372,493 | 68.52 |
| 2 | 392.525,327 675.372,493 | 3 | 392.493,952 675.469,591 | 102.041 |
| 3 | 392.493,952 675.469,591 | 4 | 392.426,781 675.447,83 | 70.608 |
| 4 | 392.426,781 675.447,83 | 5 | 392.456,9 675.350,782 | 101.614 |
| 5 | 392.456,9 675.350,782 | 1 | 392.459,731 675.352,689 | 3.413 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 4.800 Masurata: 1.200 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal restul de suprafață se regăsește la id 2862 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

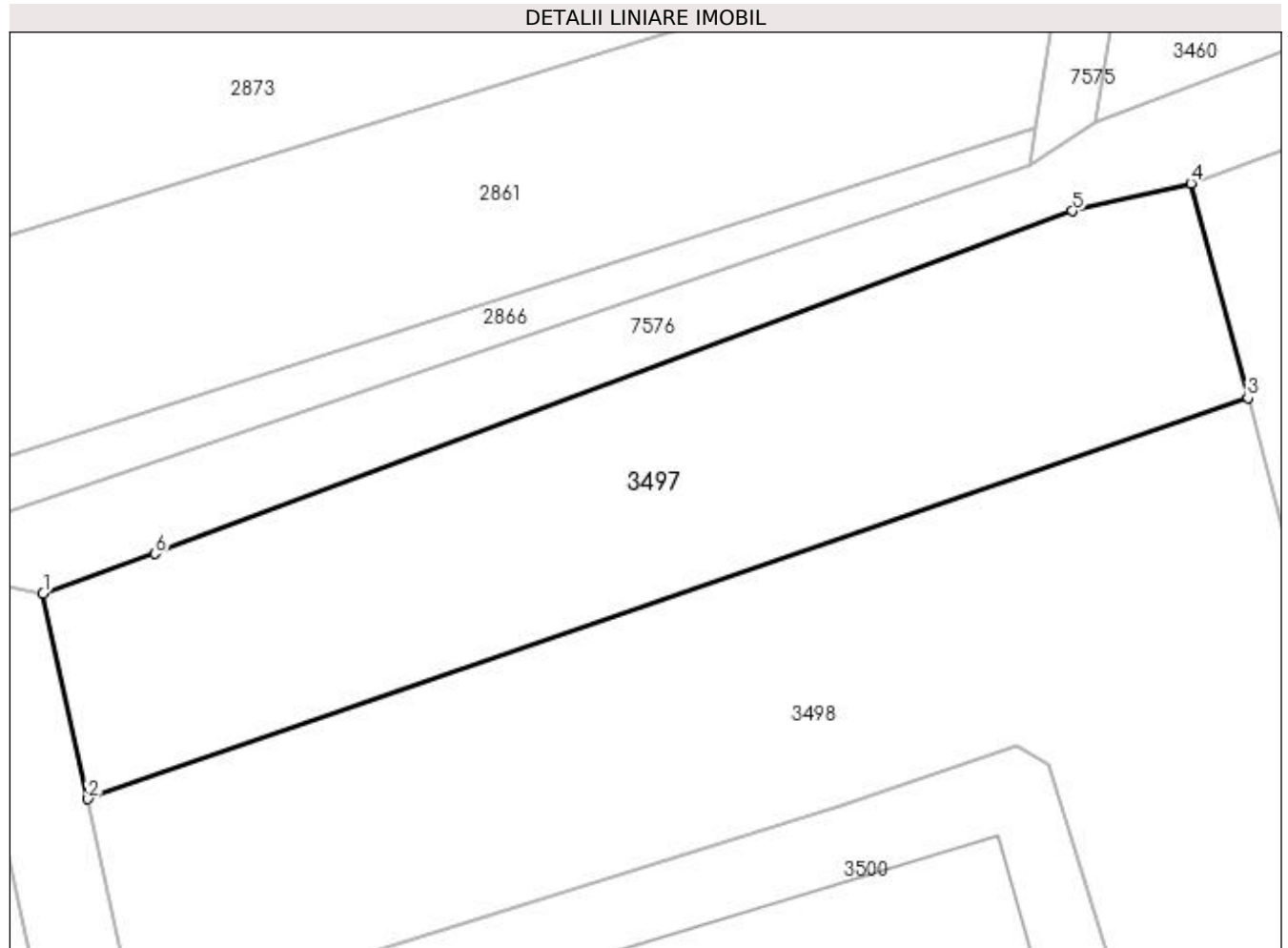
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.800 Masurata: 1.200 | imobil despărțit de canal restul de suprafață se regăsește la id 2862 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.503,86 675.586,273 | 2 | 392.506,856 675.572,61 | 13.988 |
| 2 | 392.506,856 675.572,61 | 3 | 392.584,115 675.599,3 | 81.739 |
| 3 | 392.584,115 675.599,3 | 4 | 392.580,315 675.613,602 | 14.798 |
| 4 | 392.580,315 675.613,602 | 5 | 392.572,418 675.611,751 | 8.111 |
| 5 | 392.572,418 675.611,751 | 6 | 392.511,311 675.588,946 | 65.224 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.511,311 675.588,946 | 1 | 392.503,86 675.586,273 | 7.916 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.591 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

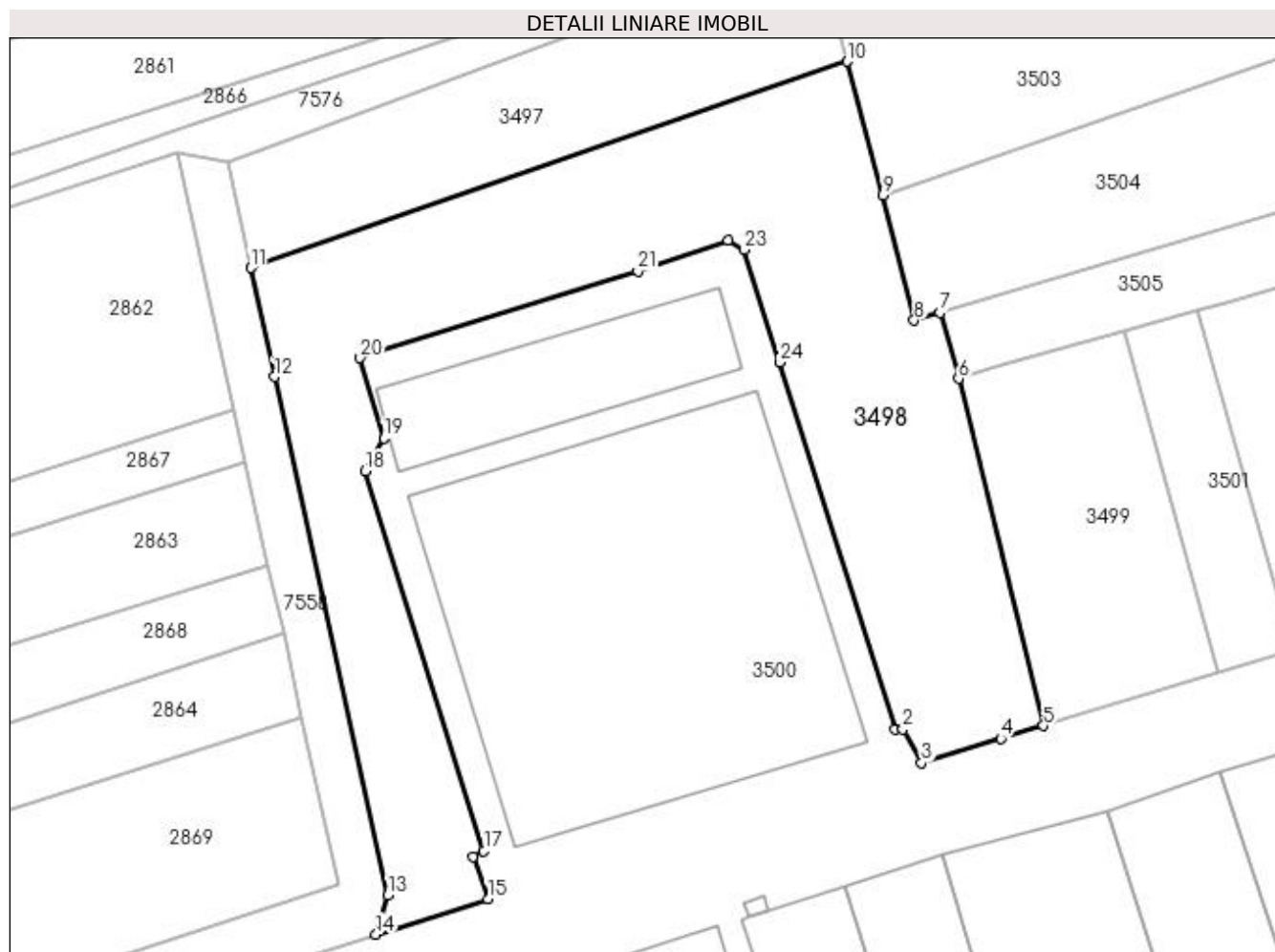
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.591 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.591 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.590,247 675.512,879 | 2 | 392.591,304 675.512,926 | 1.058 |
| 3 | 392.593,713 675.508,576 | 4 | 392.603,986 675.511,701 | 10.738 |
| 5 | 392.609,498 675.513,378 | 6 | 392.598,503 675.558,262 | 46.211 |
| 7 | 392.596,065 675.566,79 | 8 | 392.592,76 675.565,814 | 3.446 |
| 9 | 392.588,711 675.582,005 | 10 | 392.584,115 675.599,3 | 17.895 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 392.591,304 675.512,926 | 3 | 392.593,713 675.508,576 | 4.973 |
| 4 | 392.603,986 675.511,701 | 5 | 392.609,498 675.513,378 | 5.761 |
| 6 | 392.598,503 675.558,262 | 7 | 392.596,065 675.566,79 | 8.87 |
| 8 | 392.592,76 675.565,814 | 9 | 392.588,711 675.582,005 | 16.69 |
| 10 | 392.584,115 675.599,3 | 11 | 392.506,856 675.572,61 | 81.739 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 392.506,856 675.572,61 | 12 | 392.509,944 675.558,524 | 14.421 |
| 13 | 392.524,65 675.491,457 | 14 | 392.523,085 675.486,373 | 5.319 |
| 15 | 392.537,602 675.490,932 | 16 | 392.535,706 675.496,461 | 5.845 |
| 17 | 392.537,036 675.497,149 | 18 | 392.521,651 675.546,278 | 51.482 |
| 19 | 392.524,091 675.550,574 | 20 | 392.521,033 675.560,962 | 10.829 |
| 21 | 392.556,968 675.572,167 | 22 | 392.568,664 675.576,15 | 12.356 |
| 23 | 392.570,774 675.574,966 | 24 | 392.575,341 675.560,406 | 15.259 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 392.509,944 675.558,524 | 13 | 392.524,65 675.491,457 | 68.66 |
| 14 | 392.523,085 675.486,373 | 15 | 392.537,602 675.490,932 | 15.216 |
| 16 | 392.535,706 675.496,461 | 17 | 392.537,036 675.497,149 | 1.497 |
| 18 | 392.521,651 675.546,278 | 19 | 392.524,091 675.550,574 | 4.941 |
| 20 | 392.521,033 675.560,962 | 21 | 392.556,968 675.572,167 | 37.641 |
| 22 | 392.568,664 675.576,15 | 23 | 392.570,774 675.574,966 | 2.419 |
| 24 | 392.575,341 675.560,406 | 1 | 392.590,247 675.512,879 | 49.81 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LÂNGĂ COMPLEX)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.056 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/95, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ALEXANDRU DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.056 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.056 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.619,977 675.564,45 | 2 | 392.604,086 675.559,989 | 16.505 |
| 2 | 392.604,086 675.559,989 | 3 | 392.598,503 675.558,262 | 5.844 |
| 3 | 392.598,503 675.558,262 | 4 | 392.609,498 675.513,378 | 46.211 |
| 4 | 392.609,498 675.513,378 | 5 | 392.632,003 675.520,224 | 23.523 |
| 5 | 392.632,003 675.520,224 | 1 | 392.619,977 675.564,45 | 45.832 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50383

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50383 | 29.287 | Sector cadastral:62 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| A1.1 | 50383-C1 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1265 mp; GRAJD STATIONAR |
| A1.2 | 50383-C2 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1871 mp; GRAJD |
| A1.3 | 50383-C3 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1862 mp; GRAJD |
| A1.4 | 50383-C4 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; GRAJD STATIONAR |
| A1.5 | 50383-C5 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; MAGAZIE FURAJE |
| A1.6 | 50383-C6 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; MAGAZIE FURAJE |
| A1.7 | 50383-C7 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; TURN APA |
| A1.8 | 50383-C8 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BAZIN APA |
| A1.9 | 50383-C9 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SILOZ CEREALE |
| A1.10 | 50383-C10 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SILOZ CEREALE |
| A1.11 | 50383-C11 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SILOZ CEREALE |
| A1.12 | 50383-C12 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CANTAR |
| A1.13 | 50383-C13 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SILOZ CEREALE |
| A1.14 | 50383-C14 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:903 mp; SOPRON FURAJE |
| A1.15 | 50383-C15 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:563 mp; SOPRON |
| A1.16 | 50383-C16 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:756 mp; SILOZ |
| A1.17 | 50383-C17 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:761 mp; SILOZ |
| A1.18 | 50383-C18 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1097 mp; SILOZ |
| A1.19 | 50383-C19 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2250 mp; BAZIN DECANTARE |
| A1.20 | 50383-C20 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; BAZIN DECANTARE |
| A1.21 | 50383-C21 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; TABLOU COMANDA |
| A1.22 | 50383-C22 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1011 mp; MAGAZIE FURAJE |
| A1.23 | 50383-C23 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:651 mp; grajd |
| A1.24 | 50383-C24 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1204 mp; grajd |
| A1.25 | 50383-C25 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:862 mp; MAGAZIE FURAJE |
| A1.26 | 50383-C26 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; platforma pompa combustibil |
| A1.27 | 50383-C27 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; grajd |
| A1.28 | 50383-C28 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; grajd |
| A1.29 | 50383-C29 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; grajd |
| A1.30 | 50383-C30 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; grajd |
| A1.31 | 50383-C31 | Loc. Culcea, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; grajd |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
|---|-----------|

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|---|
| 23038 / 17/06/2011 | | |
| Act Notarial nr. 2757, din 16/06/2011 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16, A1.17, A1.18, A1.19, A1.20, A1.21, A1.22 |
| 1) SC FERMA ZOOTEHNICA SRL , CIF:4949971 | | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe50383 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.23038/17-06-2011</i> | | |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.23, A1.24, A1.25, A1.26, A1.27, A1.28, A1.29, A1.30, A1.31 |
| 1) SC FERMA ZOOTEHNICA SRL , CIF:4949971 | | |

C. Partea III. SARCINI .

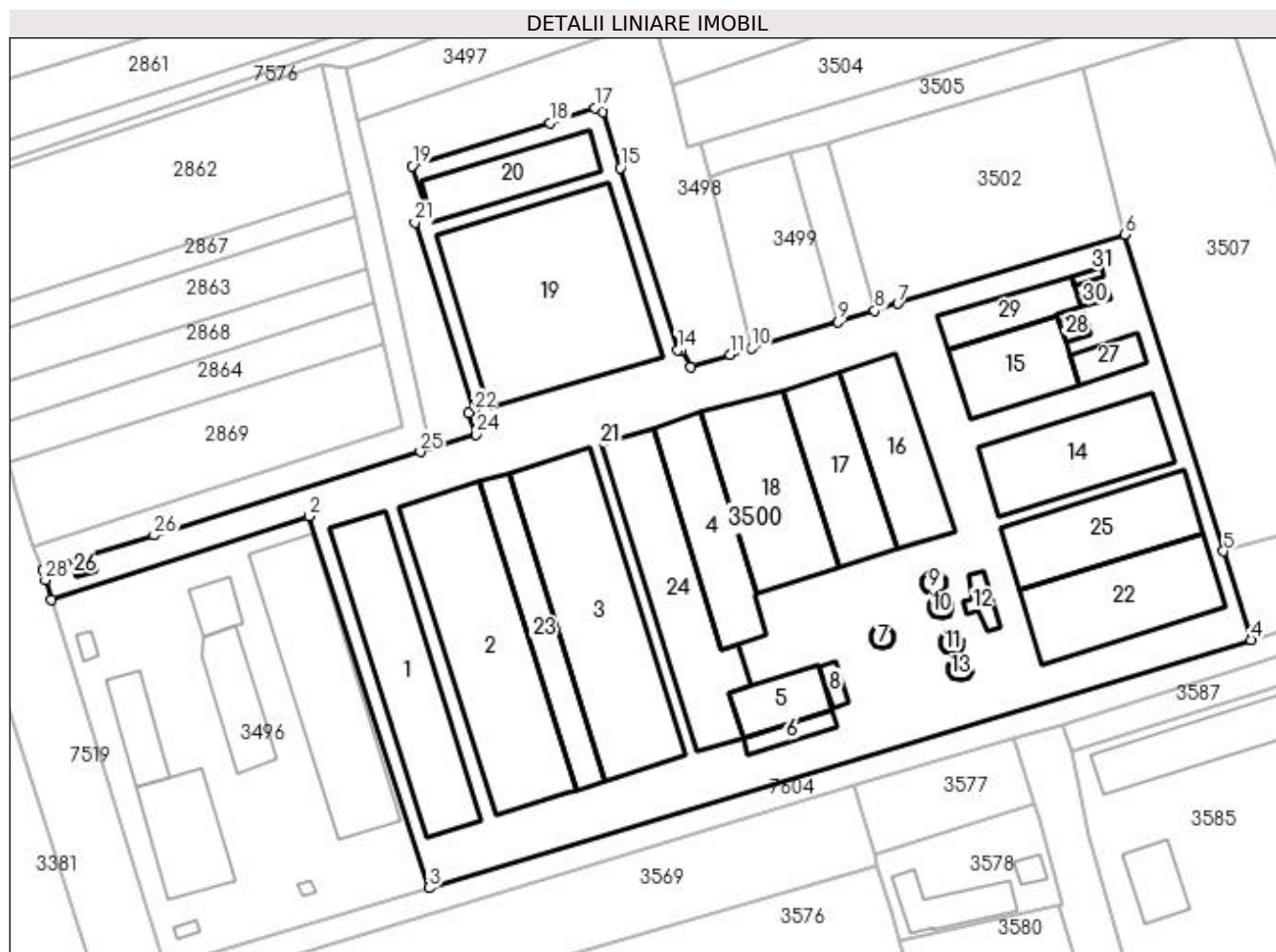
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50383 | 29.287 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 29.287 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50383-C1 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 1.265 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1265 mp; GRAJD STATIONAR |
| A1.2 | 50383-C2 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 1.871 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1871 mp; GRAJD |
| A1.3 | 50383-C3 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 1.862 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1862 mp; GRAJD |
| A1.4 | 50383-C4 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 787 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:787 mp; GRAJD STATIONAR |
| A1.5 | 50383-C5 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 301 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; MAGAZIE FURAJE |
| A1.6 | 50383-C6 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; MAGAZIE FURAJE |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.7 | 50383-C7 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; TURN APA |
| A1.8 | 50383-C8 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; BAZIN APA |
| A1.9 | 50383-C9 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SILOZ CEREALE |
| A1.10 | 50383-C10 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SILOZ CEREALE |
| A1.11 | 50383-C11 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; SILOZ CEREALE |
| A1.12 | 50383-C12 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; CANTAR |
| A1.13 | 50383-C13 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; SILOZ CEREALE |
| A1.14 | 50383-C14 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 903 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:903 mp; SOPRON FURAJE |
| A1.15 | 50383-C15 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 563 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:563 mp; SOPRON |
| A1.16 | 50383-C16 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 756 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:756 mp; SILOZ |
| A1.17 | 50383-C17 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 761 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:761 mp; SILOZ |
| A1.18 | 50383-C18 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 1.097 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1097 mp; SILOZ |
| A1.19 | 50383-C19 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 2.250 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2250 mp; BAZIN DECANTARE |
| A1.20 | 50383-C20 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 513 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:513 mp; BAZIN DECANTARE |
| A1.21 | 50383-C21 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 5 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; TABLOU COMANDA |
| A1.22 | 50383-C22 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 1.011 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1011 mp; MAGAZIE FURAJE |
| A1.23 | 50383-C23 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 651 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:651 mp; grajd |
| A1.24 | 50383-C24 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 1.204 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1204 mp; grajd |
| A1.25 | 50383-C25 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 862 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:862 mp; MAGAZIE FURAJE |
| A1.26 | 50383-C26 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; platforma pompa combustibil |
| A1.27 | 50383-C27 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 151 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; grajd |
| A1.28 | 50383-C28 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; grajd |
| A1.29 | 50383-C29 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 331 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:331 mp; grajd |
| A1.30 | 50383-C30 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 24 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; grajd |
| A1.31 | 50383-C31 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; grajd |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.426,781 675.447,83 | 2 | 392.493,952 675.469,591 | 70.608 |
| 3 | 392.525,327 675.372,493 | 4 | 392.740,011 675.437,306 | 224.254 |
| 5 | 392.732,829 675.460,391 | 6 | 392.707,107 675.543,07 | 86.588 |
| 7 | 392.647,772 675.525,021 | 8 | 392.641,737 675.523,185 | 6.308 |
| 9 | 392.632,003 675.520,224 | 10 | 392.609,498 675.513,378 | 23.523 |
| 11 | 392.603,986 675.511,701 | 12 | 392.593,713 675.508,576 | 10.738 |
| 13 | 392.591,304 675.512,926 | 14 | 392.590,247 675.512,879 | 1.058 |
| 15 | 392.575,341 675.560,406 | 16 | 392.570,774 675.574,966 | 15.259 |
| 17 | 392.568,664 675.576,15 | 18 | 392.556,968 675.572,167 | 12.356 |
| 19 | 392.521,033 675.560,962 | 20 | 392.524,091 675.550,574 | 10.829 |
| 21 | 392.521,651 675.546,278 | 22 | 392.537,036 675.497,149 | 51.482 |
| 23 | 392.535,706 675.496,461 | 24 | 392.537,602 675.490,932 | 5.845 |
| 25 | 392.523,085 675.486,373 | 26 | 392.453,602 675.464,552 | 72.829 |
| 27 | 392.424,593 675.455,676 | 28 | 392.425,216 675.452,873 | 2.871 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 392.493,952 675.469,591 | 3 | 392.525,327 675.372,493 | 102.041 |
| 4 | 392.740,011 675.437,306 | 5 | 392.732,829 675.460,391 | 24.176 |
| 6 | 392.707,107 675.543,07 | 7 | 392.647,772 675.525,021 | 62.019 |
| 8 | 392.641,737 675.523,185 | 9 | 392.632,003 675.520,224 | 10.174 |
| 10 | 392.609,498 675.513,378 | 11 | 392.603,986 675.511,701 | 5.761 |
| 12 | 392.593,713 675.508,576 | 13 | 392.591,304 675.512,926 | 4.973 |
| 14 | 392.590,247 675.512,879 | 15 | 392.575,341 675.560,406 | 49.81 |
| 16 | 392.570,774 675.574,966 | 17 | 392.568,664 675.576,15 | 2.419 |
| 18 | 392.556,968 675.572,167 | 19 | 392.521,033 675.560,962 | 37.641 |
| 20 | 392.524,091 675.550,574 | 21 | 392.521,651 675.546,278 | 4.941 |
| 22 | 392.537,036 675.497,149 | 23 | 392.535,706 675.496,461 | 1.497 |
| 24 | 392.537,602 675.490,932 | 25 | 392.523,085 675.486,373 | 15.216 |
| 26 | 392.453,602 675.464,552 | 27 | 392.424,593 675.455,676 | 30.337 |
| 28 | 392.425,216 675.452,873 | 1 | 392.426,781 675.447,83 | 5.28 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 456 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 342, din 20/03/2015 emis de NP Munteanu Claudiu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRU |

C. Partea III. SARCINI .

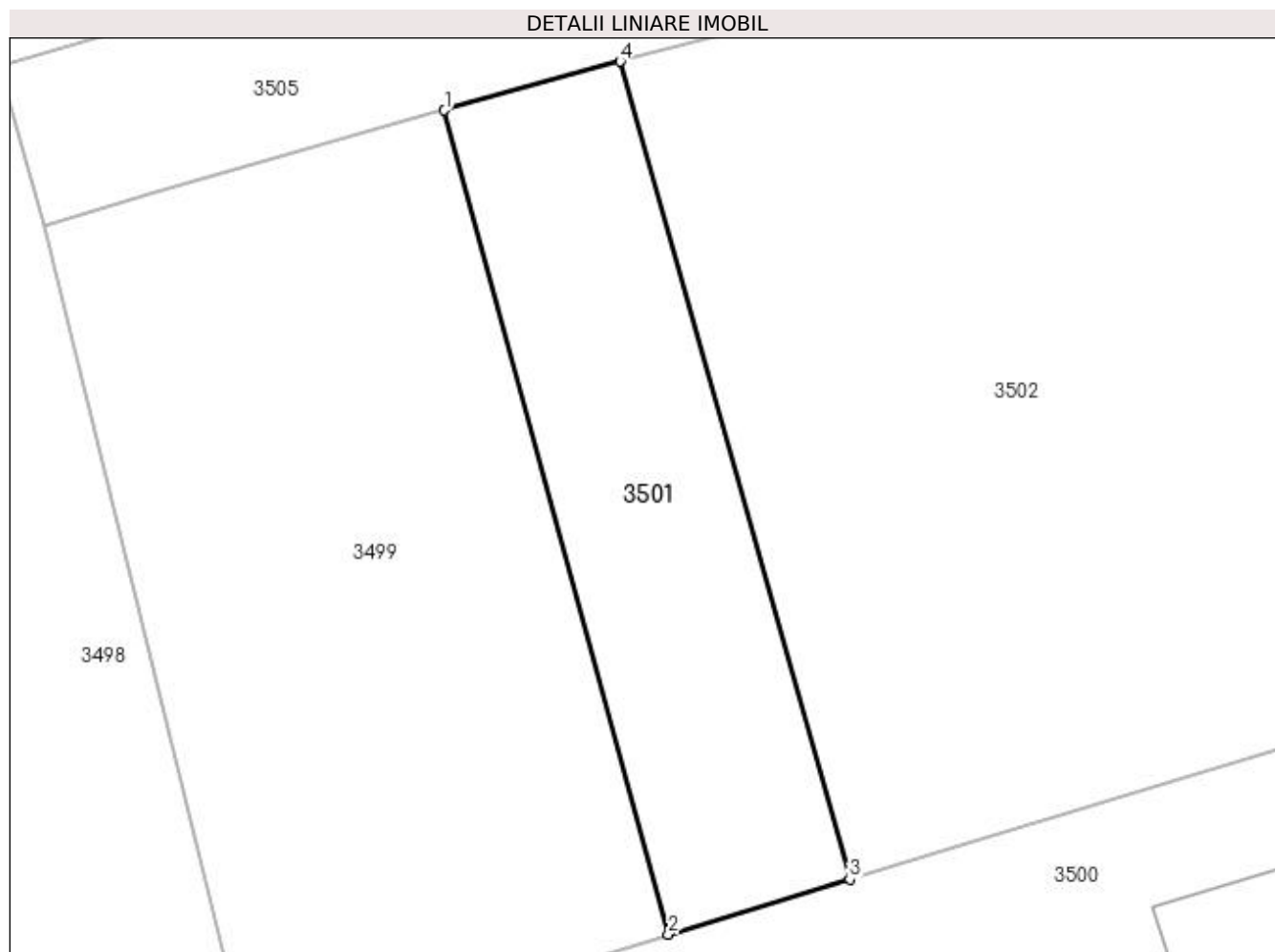
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 456 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 456 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.619,977 675.564,45 | 2 | 392.632,003 675.520,224 | 45.832 |
| 2 | 392.632,003 675.520,224 | 3 | 392.641,737 675.523,185 | 10.174 |
| 3 | 392.641,737 675.523,185 | 4 | 392.629,403 675.567,075 | 45.59 |
| 4 | 392.629,403 675.567,075 | 1 | 392.619,977 675.564,45 | 9.785 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.104 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

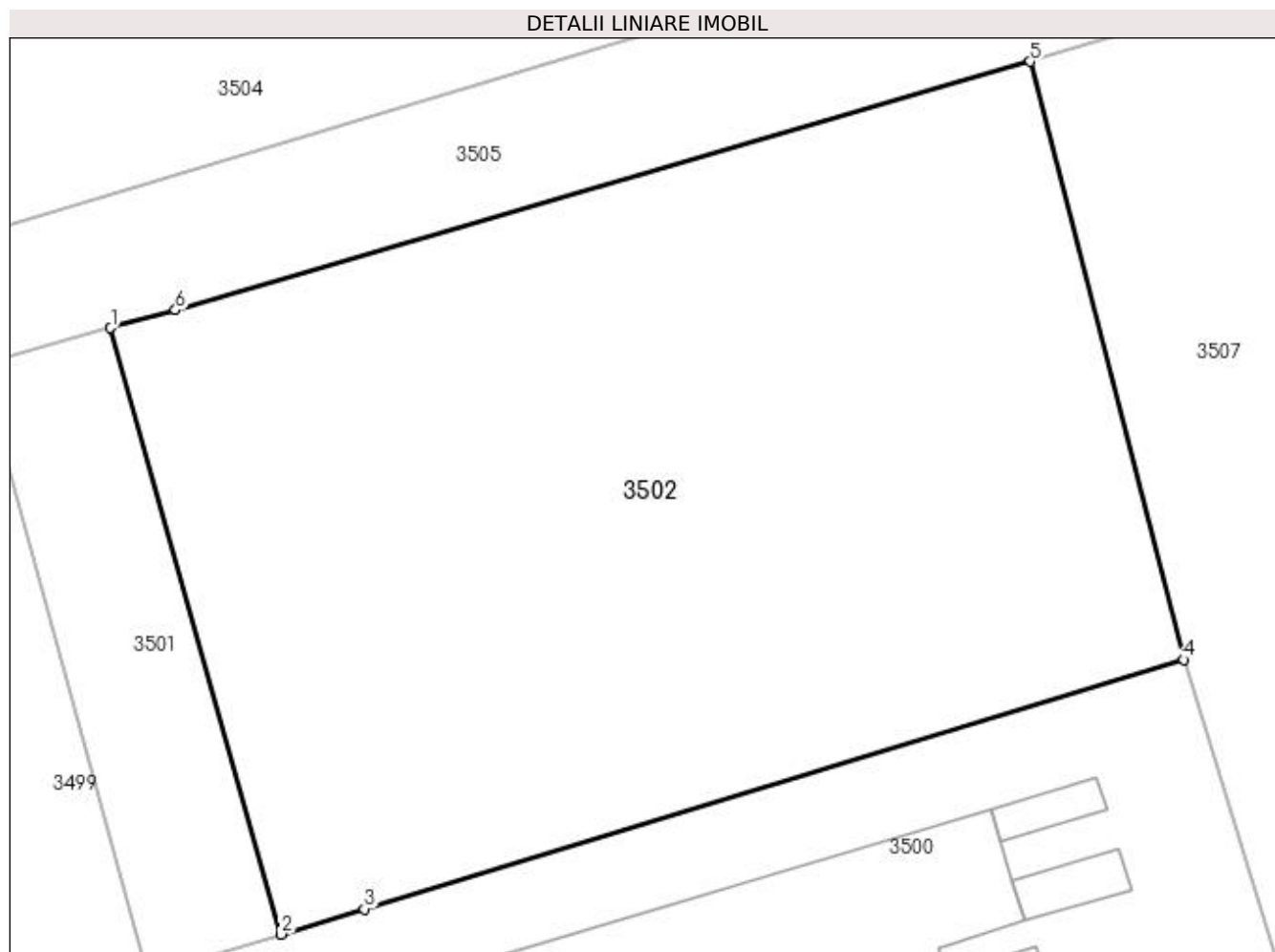
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.104 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.104 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.629,403 675.567,075 | 2 | 392.641,737 675.523,185 | 45.59 |
| 2 | 392.641,737 675.523,185 | 3 | 392.647,772 675.525,021 | 6.308 |
| 3 | 392.647,772 675.525,021 | 4 | 392.707,107 675.543,07 | 62.019 |
| 4 | 392.707,107 675.543,07 | 5 | 392.695,992 675.586,367 | 44.701 |
| 5 | 392.695,992 675.586,367 | 6 | 392.634,098 675.568,372 | 64.457 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.634,098 675.568,372 | 1 | 392.629,403 675.567,075 | 4.871 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.500 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

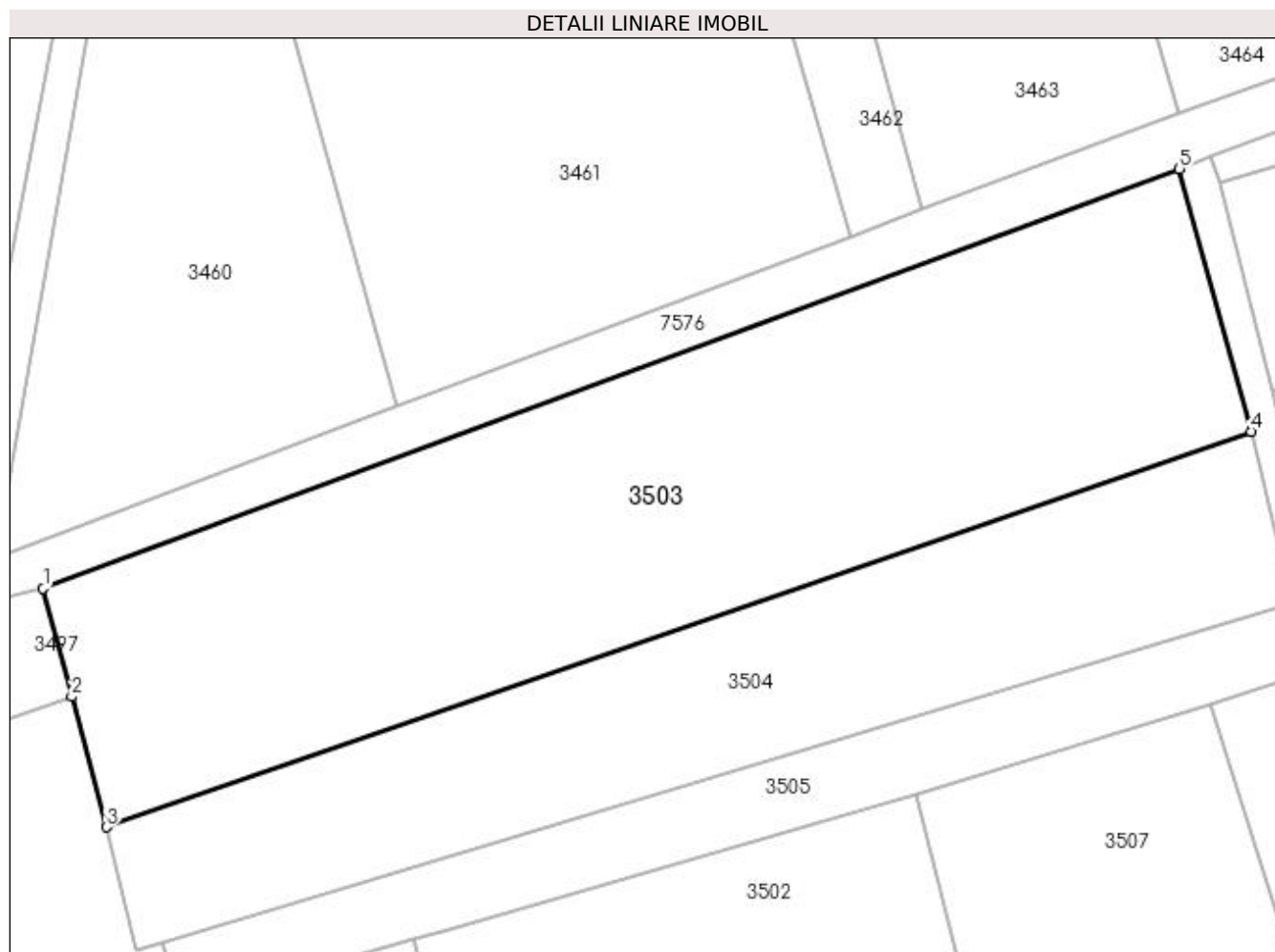
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.580,315 675.613,602 | 2 | 392.584,115 675.599,3 | 14.798 |
| 2 | 392.584,115 675.599,3 | 3 | 392.588,711 675.582,005 | 17.895 |
| 3 | 392.588,711 675.582,005 | 4 | 392.740,407 675.634,429 | 160.499 |
| 4 | 392.740,407 675.634,429 | 5 | 392.730,901 675.669,219 | 36.065 |
| 5 | 392.730,901 675.669,219 | 1 | 392.580,315 675.613,602 | 160.528 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51798

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, CULCEA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51798 | 3.200 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 43846 / 11/08/2017 | |
| Act Notarial nr. 1372, din 11/08/2017 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BERCIU VASILE , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51798 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.43846/11-08-2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

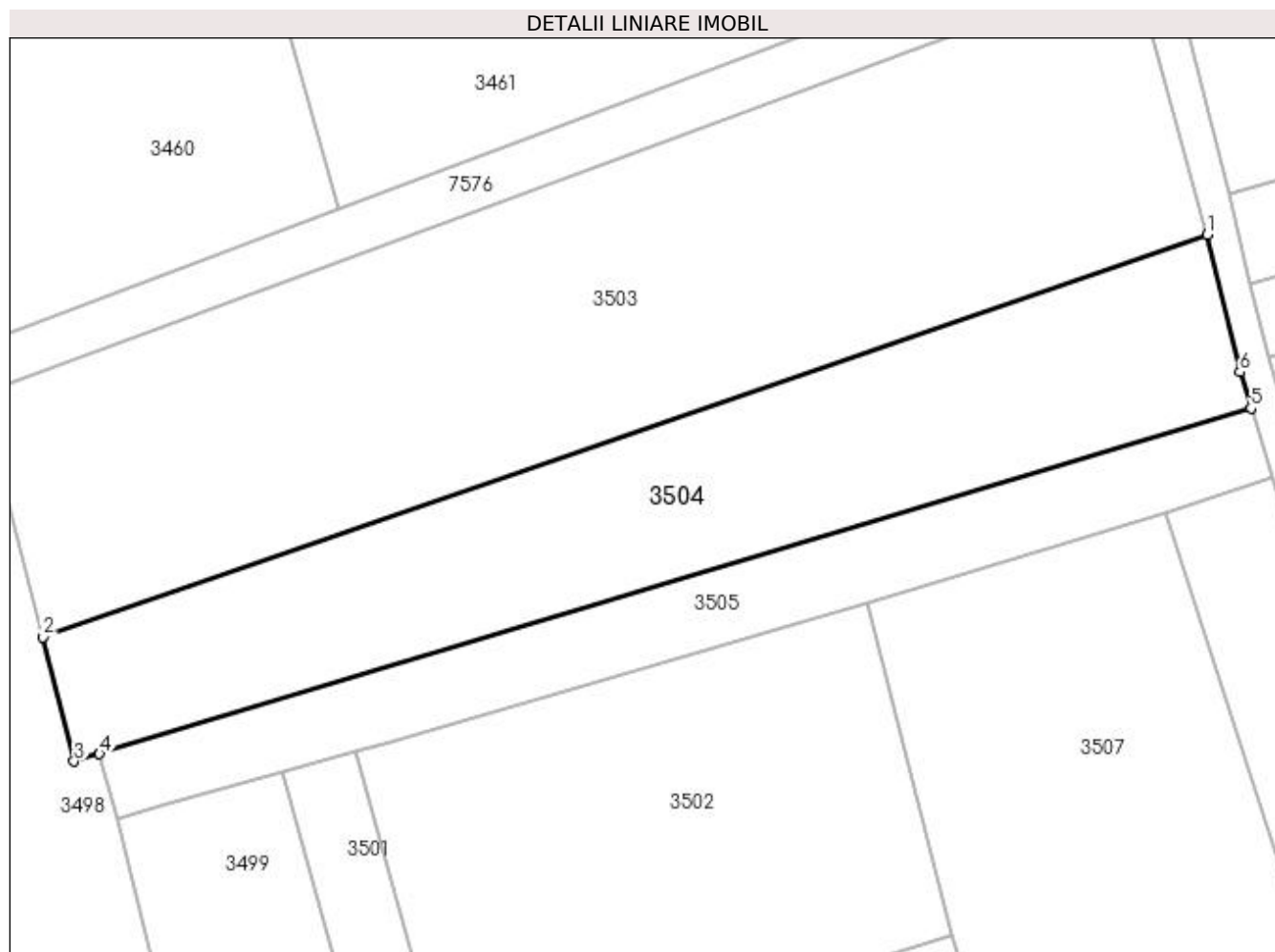
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51798 | 3.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.740,407 675.634,429 | 2 | 392.588,711 675.582,005 | 160.499 |
| 2 | 392.588,711 675.582,005 | 3 | 392.592,76 675.565,814 | 16.69 |
| 3 | 392.592,76 675.565,814 | 4 | 392.596,065 675.566,79 | 3.446 |
| 4 | 392.596,065 675.566,79 | 5 | 392.746,093 675.611,776 | 156.627 |
| 5 | 392.746,093 675.611,776 | 6 | 392.744,665 675.616,496 | 4.931 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.744,665 675.616,496 | 1 | 392.740,407 675.634,429 | 18.432 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

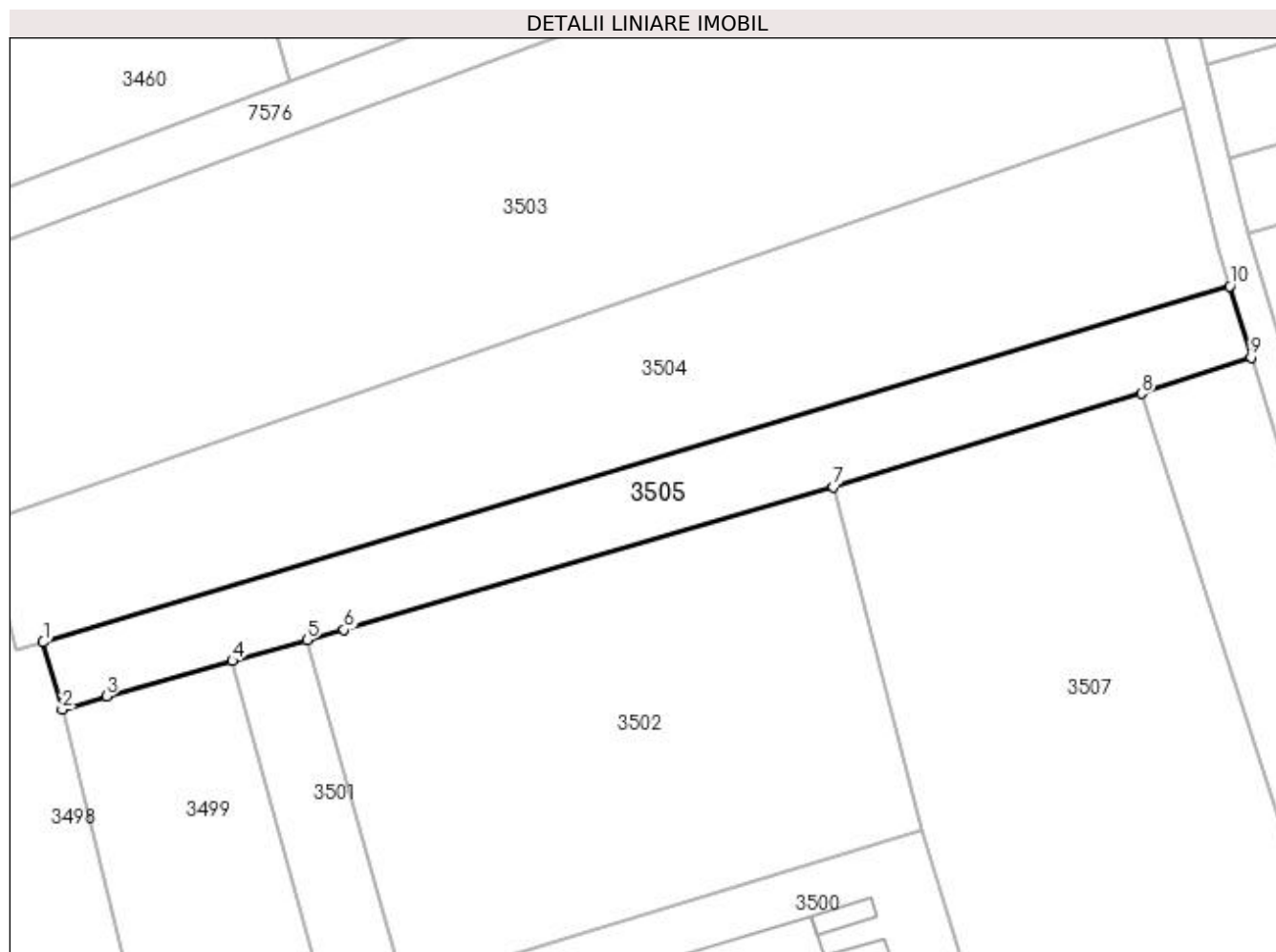
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.596,065 675.566,79 | 2 | 392.598,503 675.558,262 | 8.87 |
| 2 | 392.598,503 675.558,262 | 3 | 392.604,086 675.559,989 | 5.844 |
| 3 | 392.604,086 675.559,989 | 4 | 392.619,977 675.564,45 | 16.505 |
| 4 | 392.619,977 675.564,45 | 5 | 392.629,403 675.567,075 | 9.785 |
| 5 | 392.629,403 675.567,075 | 6 | 392.634,098 675.568,372 | 4.871 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.634,098 675.568,372 | 7 | 392.695,992 675.586,367 | 64.457 |
| 7 | 392.695,992 675.586,367 | 8 | 392.734,939 675.598,211 | 40.708 |
| 8 | 392.734,939 675.598,211 | 9 | 392.748,79 675.602,767 | 14.581 |
| 9 | 392.748,79 675.602,767 | 10 | 392.746,093 675.611,776 | 9.404 |
| 10 | 392.746,093 675.611,776 | 1 | 392.596,065 675.566,79 | 156.627 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 940 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

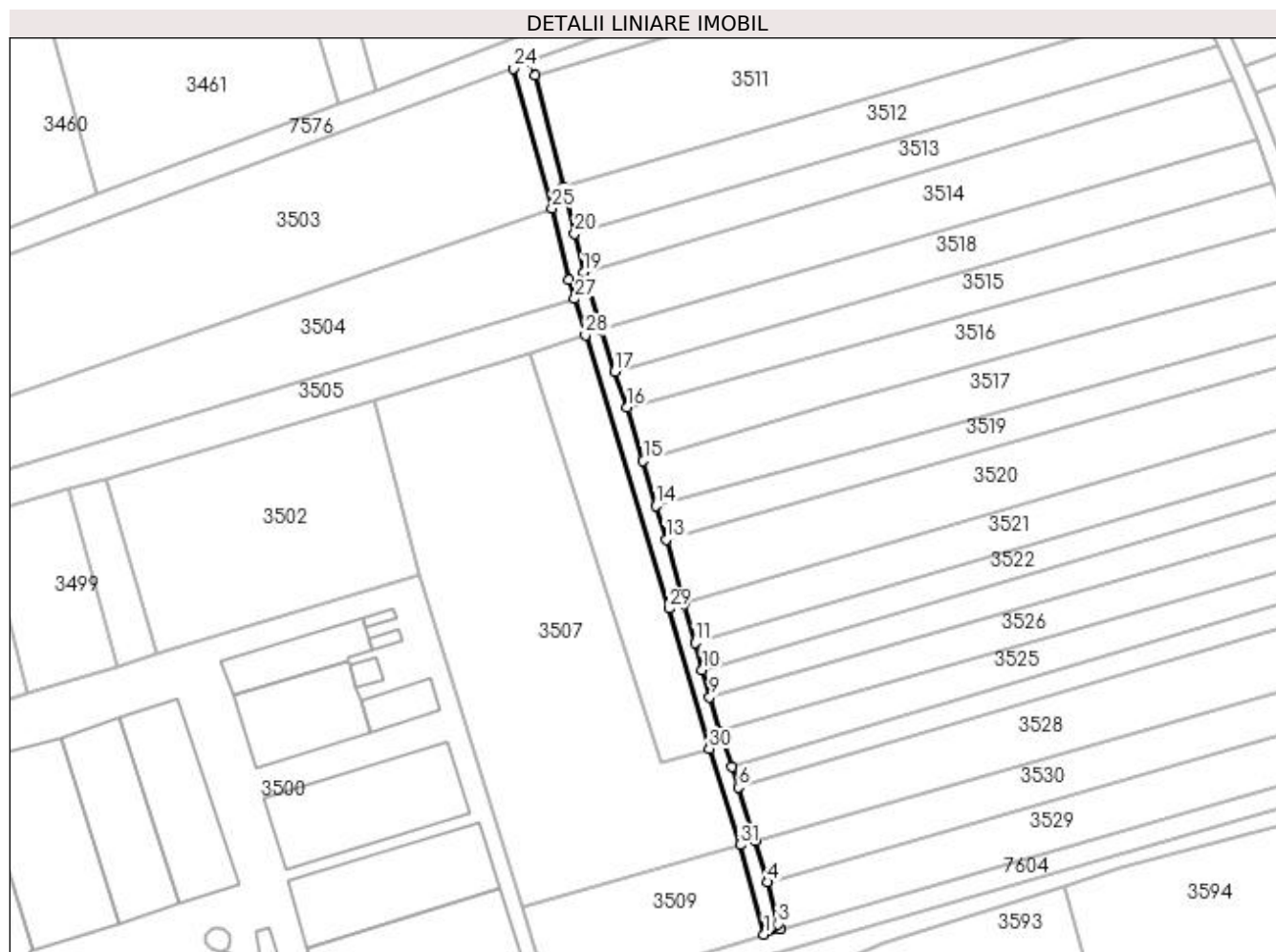
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 940 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 940 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.793,339 675.453,406 | 2 | 392.797,397 675.454,836 | 4.303 |
| 3 | 392.796,816 675.455,998 | 4 | 392.794,157 675.466,398 | 10.735 |
| 5 | 392.791,195 675.476,754 | 6 | 392.786,917 675.490,072 | 13.988 |
| 7 | 392.785,253 675.495,249 | 8 | 392.782,377 675.504,171 | 9.374 |
| 9 | 392.779,768 675.512,564 | 10 | 392.777,869 675.519,364 | 7.06 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 392.797,397 675.454,836 | 3 | 392.796,816 675.455,998 | 1.299 |
| 4 | 392.794,157 675.466,398 | 5 | 392.791,195 675.476,754 | 10.771 |
| 6 | 392.786,917 675.490,072 | 7 | 392.785,253 675.495,249 | 5.438 |
| 8 | 392.782,377 675.504,171 | 9 | 392.779,768 675.512,564 | 8.789 |
| 10 | 392.777,869 675.519,364 | 11 | 392.776,081 675.526,086 | 6.956 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 392.776,081 675.526,086 | 12 | 392.773,469 675.535,908 | 10.163 |
| 13 | 392.768,893 675.551,851 | 14 | 392.766,419 675.560,163 | 8.672 |
| 15 | 392.763,166 675.571,404 | 16 | 392.759,18 675.584,763 | 13.941 |
| 17 | 392.756,044 675.593,688 | 18 | 392.752,576 675.604,164 | 11.035 |
| 19 | 392.748,336 675.618,378 | 20 | 392.746,056 675.628,035 | 9.923 |
| 21 | 392.743,247 675.639,736 | 22 | 392.736,32 675.667,479 | 28.595 |
| 23 | 392.735,056 675.670,945 | 24 | 392.730,901 675.669,219 | 4.499 |
| 25 | 392.740,407 675.634,429 | 26 | 392.744,665 675.616,496 | 18.432 |
| 27 | 392.746,093 675.611,776 | 28 | 392.748,79 675.602,767 | 9.404 |
| 29 | 392.769,607 675.534,637 | 30 | 392.779,634 675.499,642 | 36.403 |
| 31 | 392.787,321 675.475,736 | 1 | 392.793,339 675.453,406 | 23.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 392.773,469 675.535,908 | 13 | 392.768,893 675.551,851 | 16.587 |
| 14 | 392.766,419 675.560,163 | 15 | 392.763,166 675.571,404 | 11.702 |
| 16 | 392.759,18 675.584,763 | 17 | 392.756,044 675.593,688 | 9.46 |
| 18 | 392.752,576 675.604,164 | 19 | 392.748,336 675.618,378 | 14.833 |
| 20 | 392.746,056 675.628,035 | 21 | 392.743,247 675.639,736 | 12.033 |
| 22 | 392.736,32 675.667,479 | 23 | 392.735,056 675.670,945 | 3.689 |
| 24 | 392.730,901 675.669,219 | 25 | 392.740,407 675.634,429 | 36.065 |
| 26 | 392.744,665 675.616,496 | 27 | 392.746,093 675.611,776 | 4.931 |
| 28 | 392.748,79 675.602,767 | 29 | 392.769,607 675.534,637 | 71.239 |
| 30 | 392.779,634 675.499,642 | 31 | 392.787,321 675.475,736 | 25.111 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA COMPLEX

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 6.000 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7810, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CONTIU LIVIAN GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

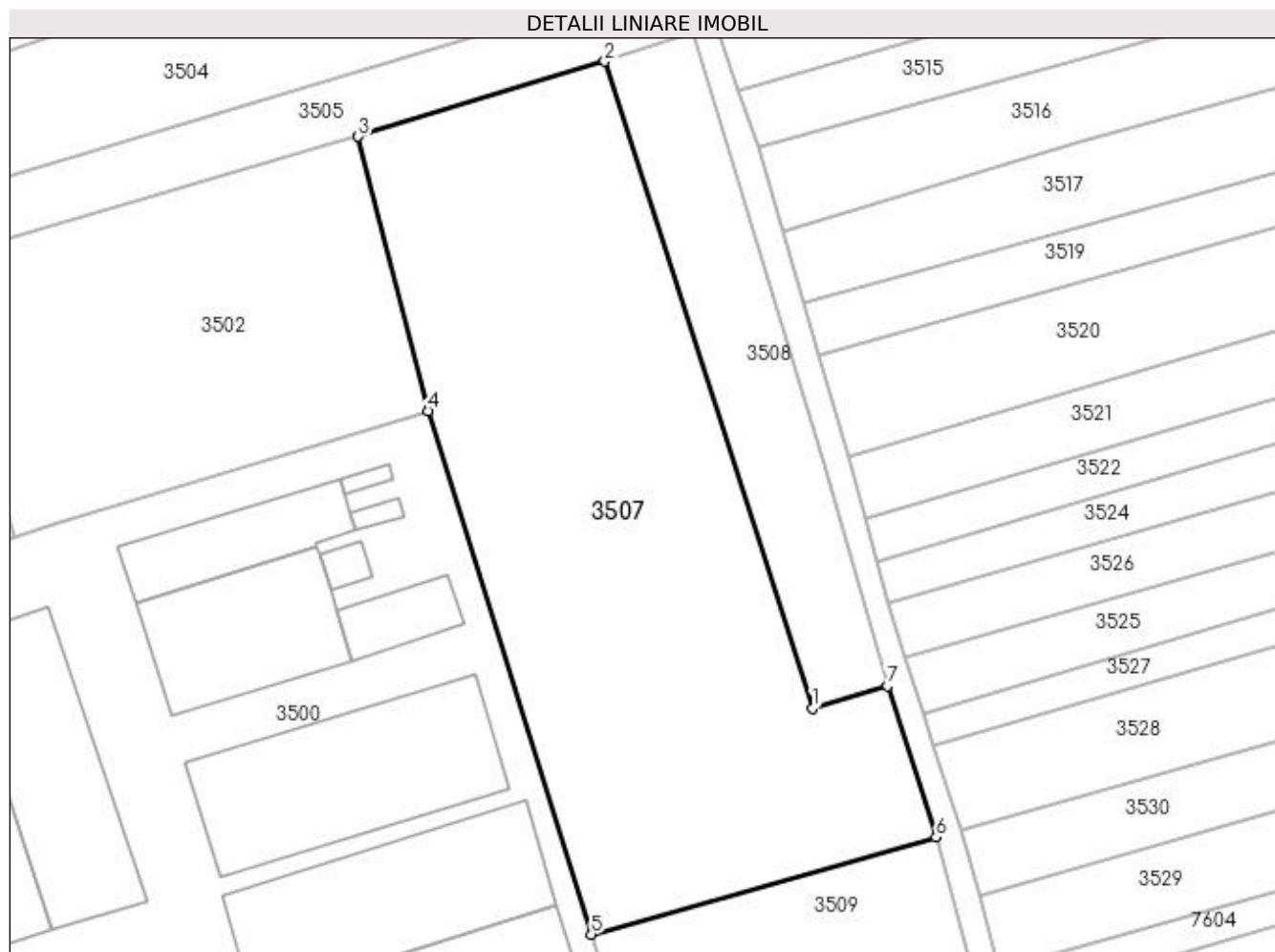
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 6.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.767,784 675.496,112 | 2 | 392.734,939 675.598,211 | 107.252 |
| 2 | 392.734,939 675.598,211 | 3 | 392.695,992 675.586,367 | 40.708 |
| 3 | 392.695,992 675.586,367 | 4 | 392.707,107 675.543,07 | 44.701 |
| 4 | 392.707,107 675.543,07 | 5 | 392.732,829 675.460,391 | 86.588 |
| 5 | 392.732,829 675.460,391 | 6 | 392.787,321 675.475,736 | 56.611 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.787,321 675.475,736 | 7 | 392.779,634 675.499,642 | 25.111 |
| 7 | 392.779,634 675.499,642 | 1 | 392.767,784 675.496,112 | 12.365 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.470 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 53, din 12/04/2002 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE-VESELON | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

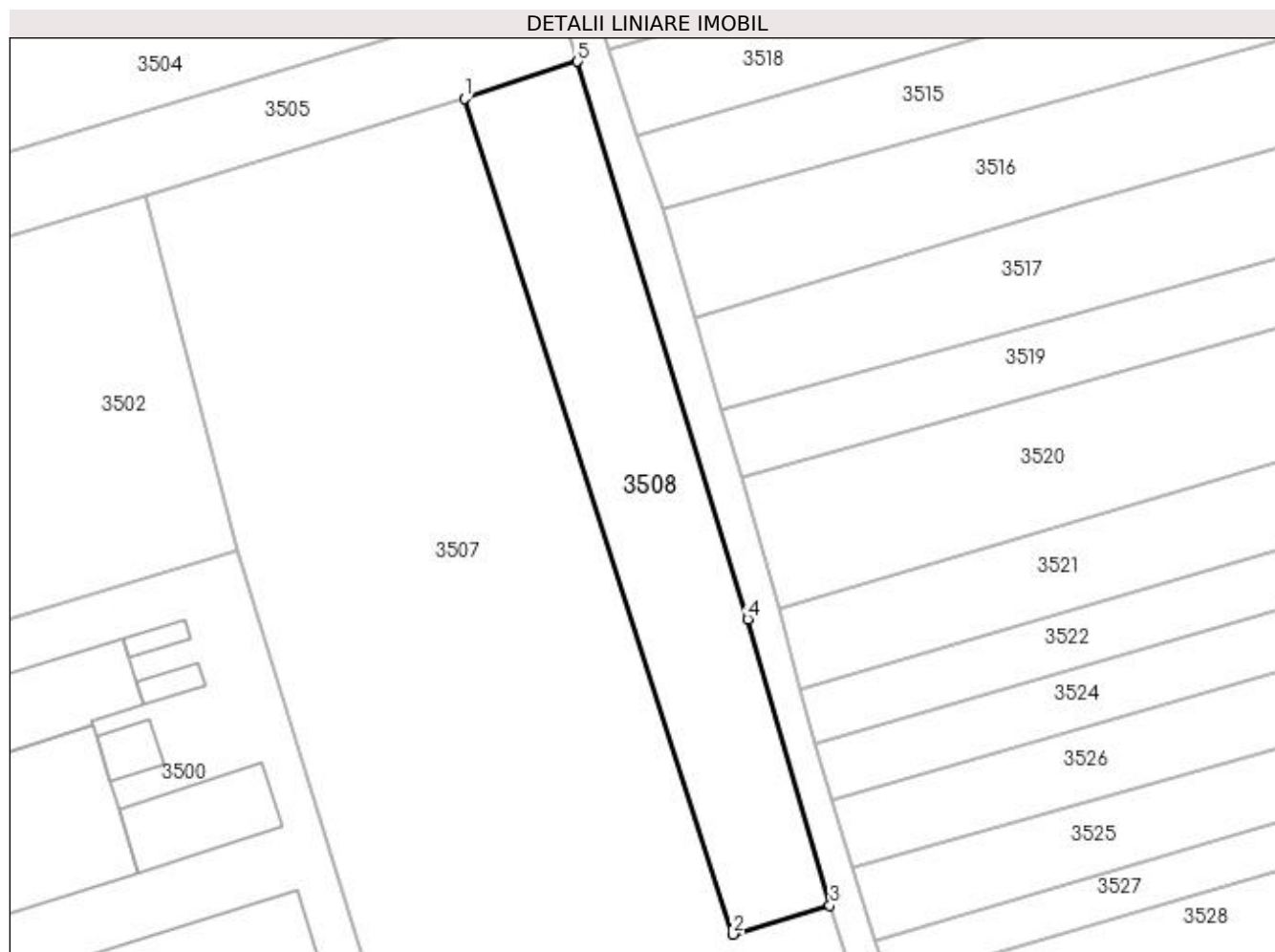
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.470 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.470 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.734,939 675.598,211 | 2 | 392.767,784 675.496,112 | 107.252 |
| 2 | 392.767,784 675.496,112 | 3 | 392.779,634 675.499,642 | 12.365 |
| 3 | 392.779,634 675.499,642 | 4 | 392.769,607 675.534,637 | 36.403 |
| 4 | 392.769,607 675.534,637 | 5 | 392.748,79 675.602,767 | 71.239 |
| 5 | 392.748,79 675.602,767 | 1 | 392.734,939 675.598,211 | 14.581 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.328 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

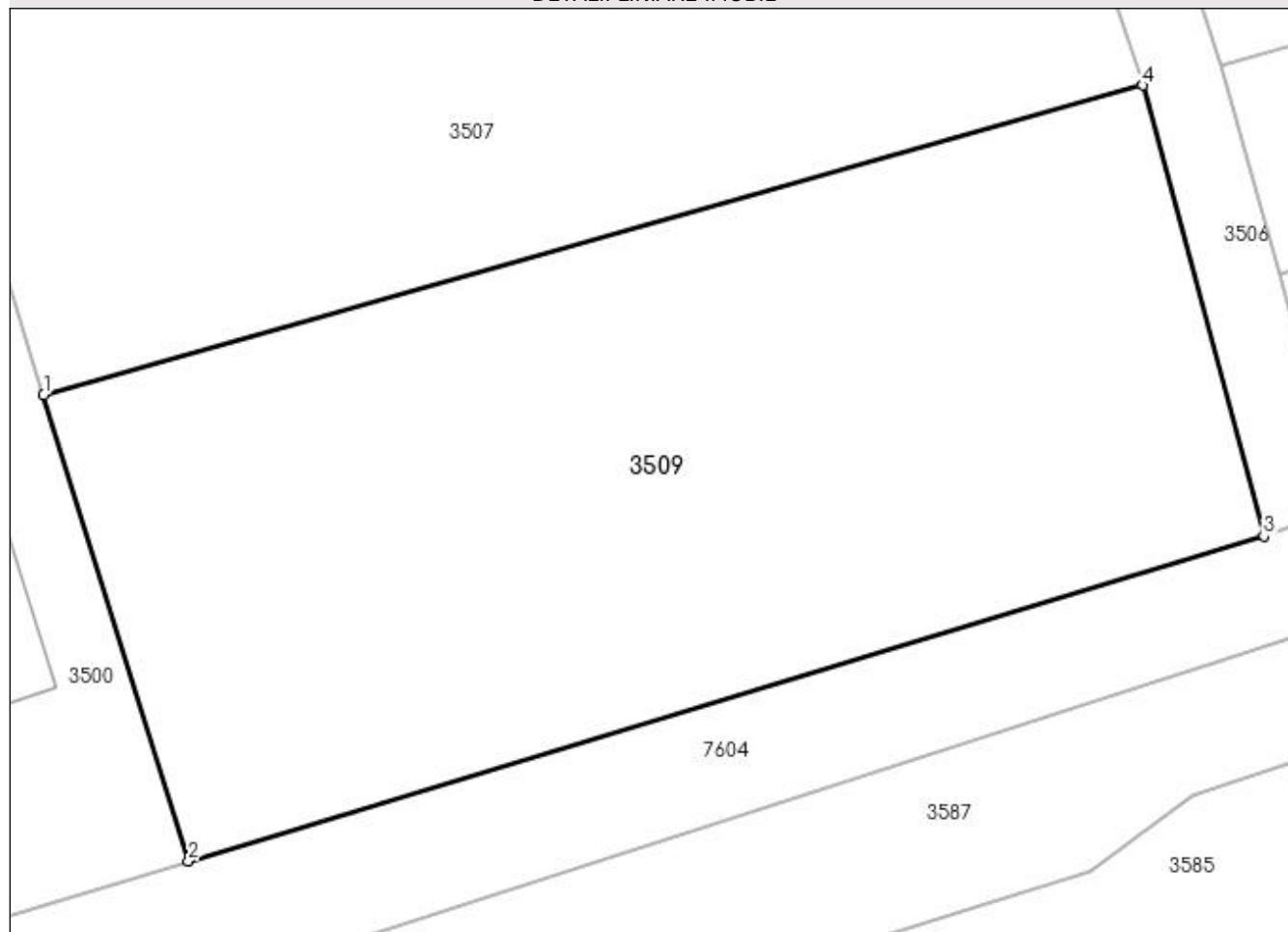
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.328 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.328 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.732,829 675.460,391 | 2 | 392.740,011 675.437,306 | 24.176 |
| 2 | 392.740,011 675.437,306 | 3 | 392.793,339 675.453,406 | 55.705 |
| 3 | 392.793,339 675.453,406 | 4 | 392.787,321 675.475,736 | 23.127 |
| 4 | 392.787,321 675.475,736 | 1 | 392.732,829 675.460,391 | 56.611 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.360 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar nedentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

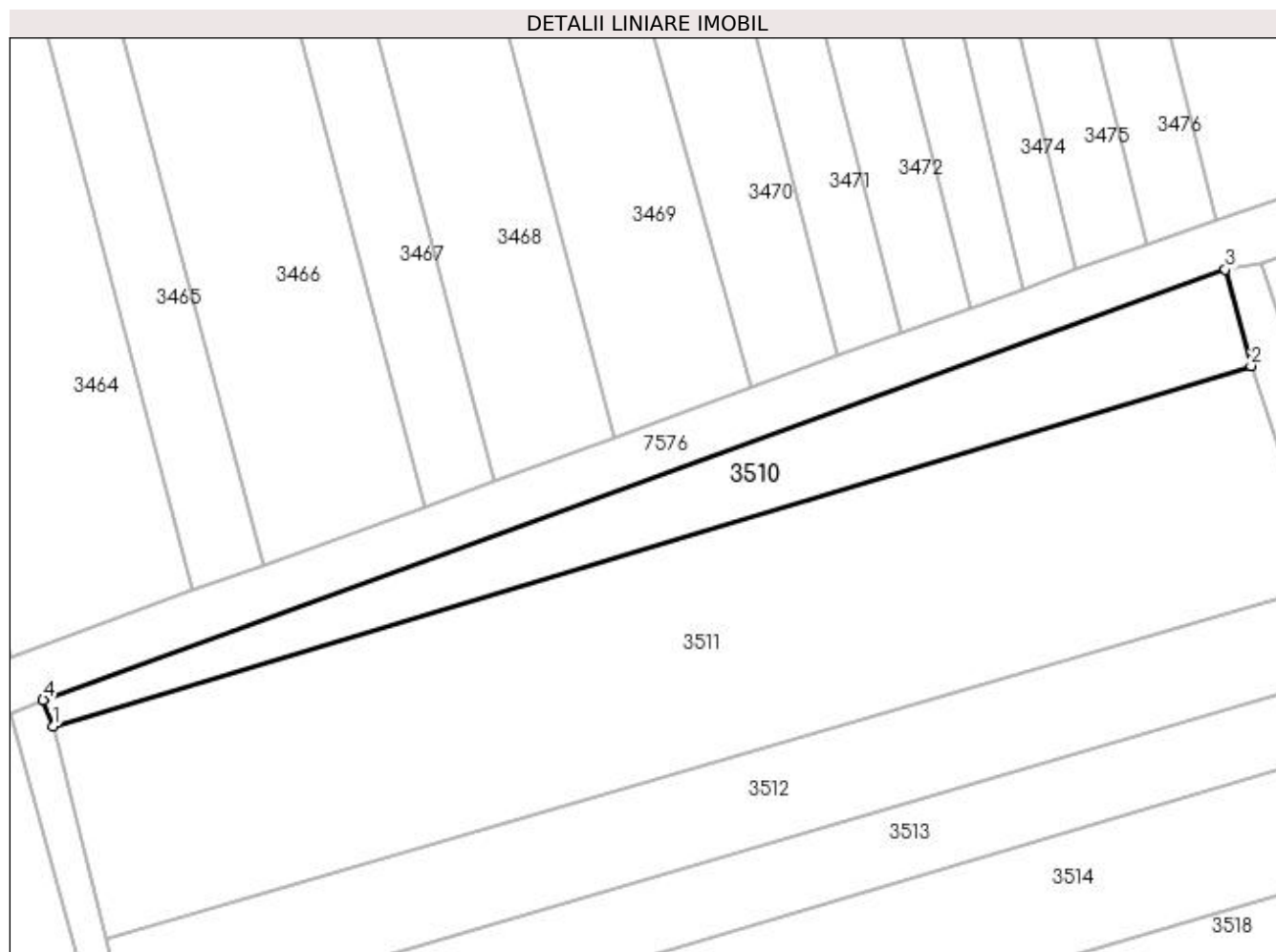
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.360 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.360 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.736,32 675.667,479 | 2 | 392.892,264 675.714,395 | 162.849 |
| 2 | 392.892,264 675.714,395 | 3 | 392.888,894 675.726,95 | 12.999 |
| 3 | 392.888,894 675.726,95 | 4 | 392.735,056 675.670,945 | 163.715 |
| 4 | 392.735,056 675.670,945 | 1 | 392.736,32 675.667,479 | 3.689 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA COMPLEX

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.800 | Sector cadastral:62 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 9386, din 16/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CULCEAN LILIANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

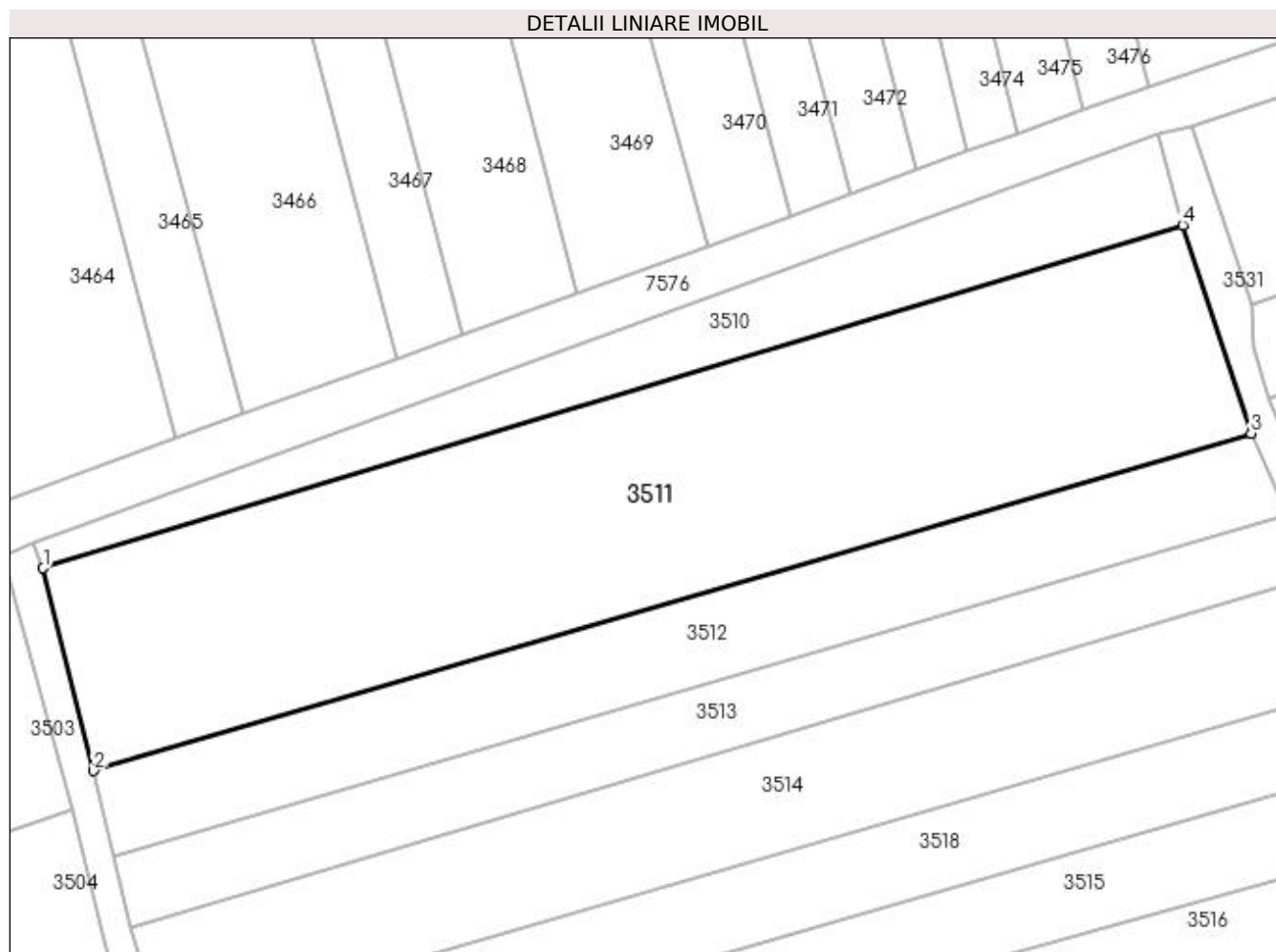
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.736,32 675.667,479 | 2 | 392.743,247 675.639,736 | 28.595 |
| 2 | 392.743,247 675.639,736 | 3 | 392.901,595 675.685,864 | 164.93 |
| 3 | 392.901,595 675.685,864 | 4 | 392.892,264 675.714,395 | 30.018 |
| 4 | 392.892,264 675.714,395 | 1 | 392.736,32 675.667,479 | 162.849 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, DUPĂ COMPLEX

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

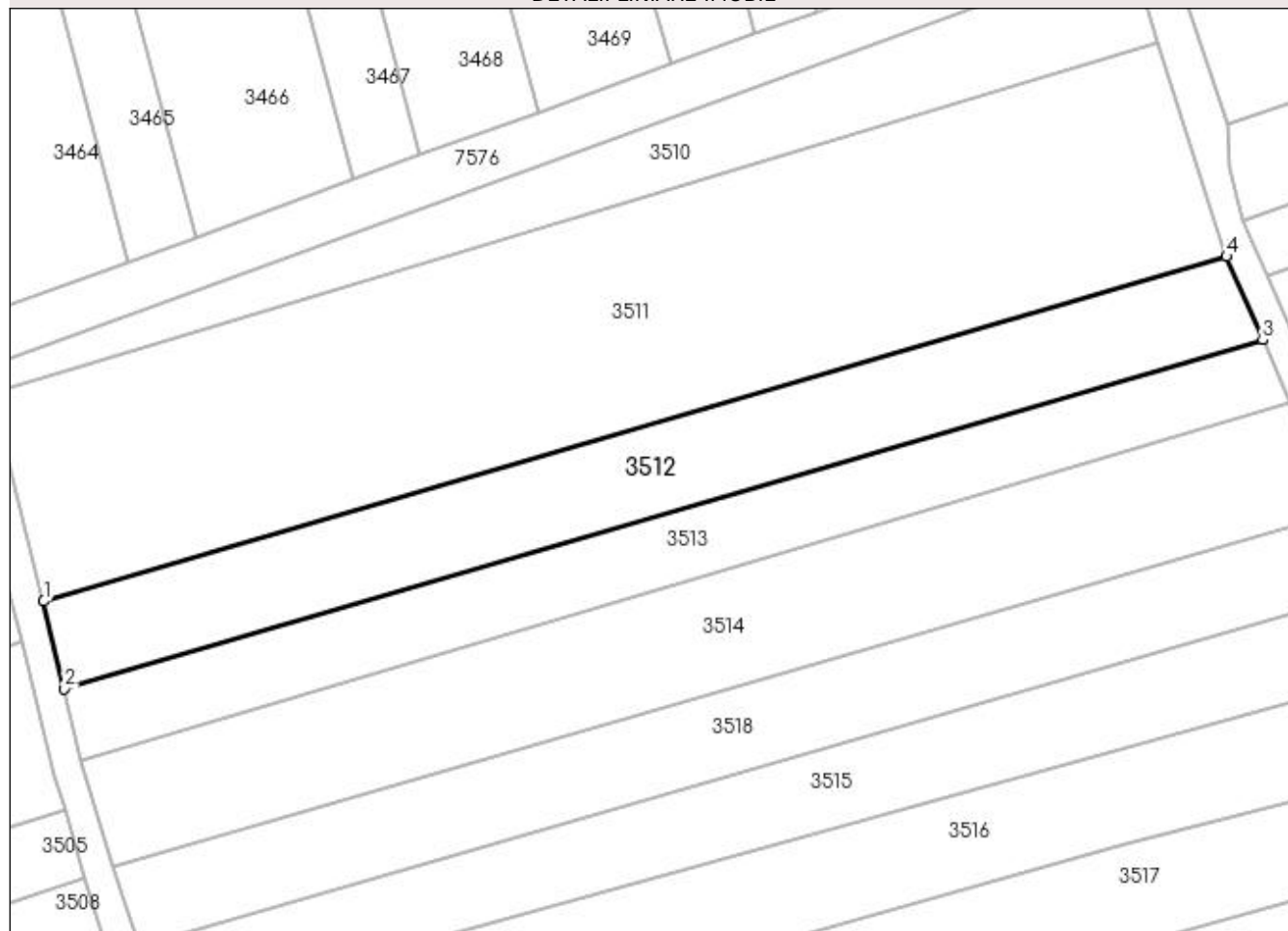
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.743,247 675.639,736 | 2 | 392.746,056 675.628,035 | 12.033 |
| 2 | 392.746,056 675.628,035 | 3 | 392.906,446 675.674,699 | 167.04 |
| 3 | 392.906,446 675.674,699 | 4 | 392.901,595 675.685,864 | 12.173 |
| 4 | 392.901,595 675.685,864 | 1 | 392.743,247 675.639,736 | 164.93 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8161, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) AVRAM IOAN GRIGORE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

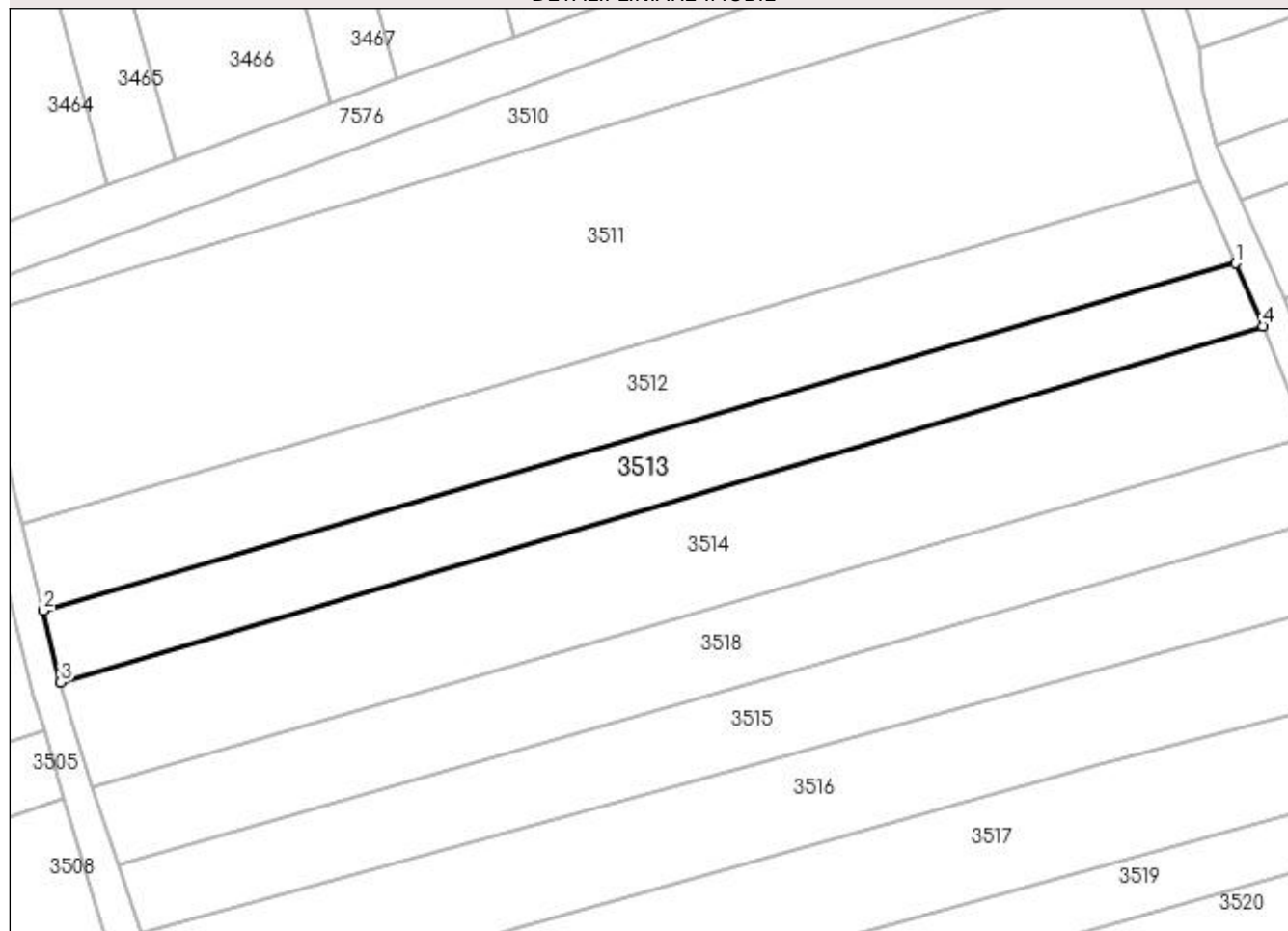
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.906,446 675.674,699 | 2 | 392.746,056 675.628,035 | 167.04 |
| 2 | 392.746,056 675.628,035 | 3 | 392.748,336 675.618,378 | 9.923 |
| 3 | 392.748,336 675.618,378 | 4 | 392.910,117 675.666,24 | 168.712 |
| 4 | 392.910,117 675.666,24 | 1 | 392.906,446 675.674,699 | 9.221 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.611 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 62, din 11/07/2013 emis de NP GEORGE BOGDAN FIRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA OCTAVIAN ADRIAN |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

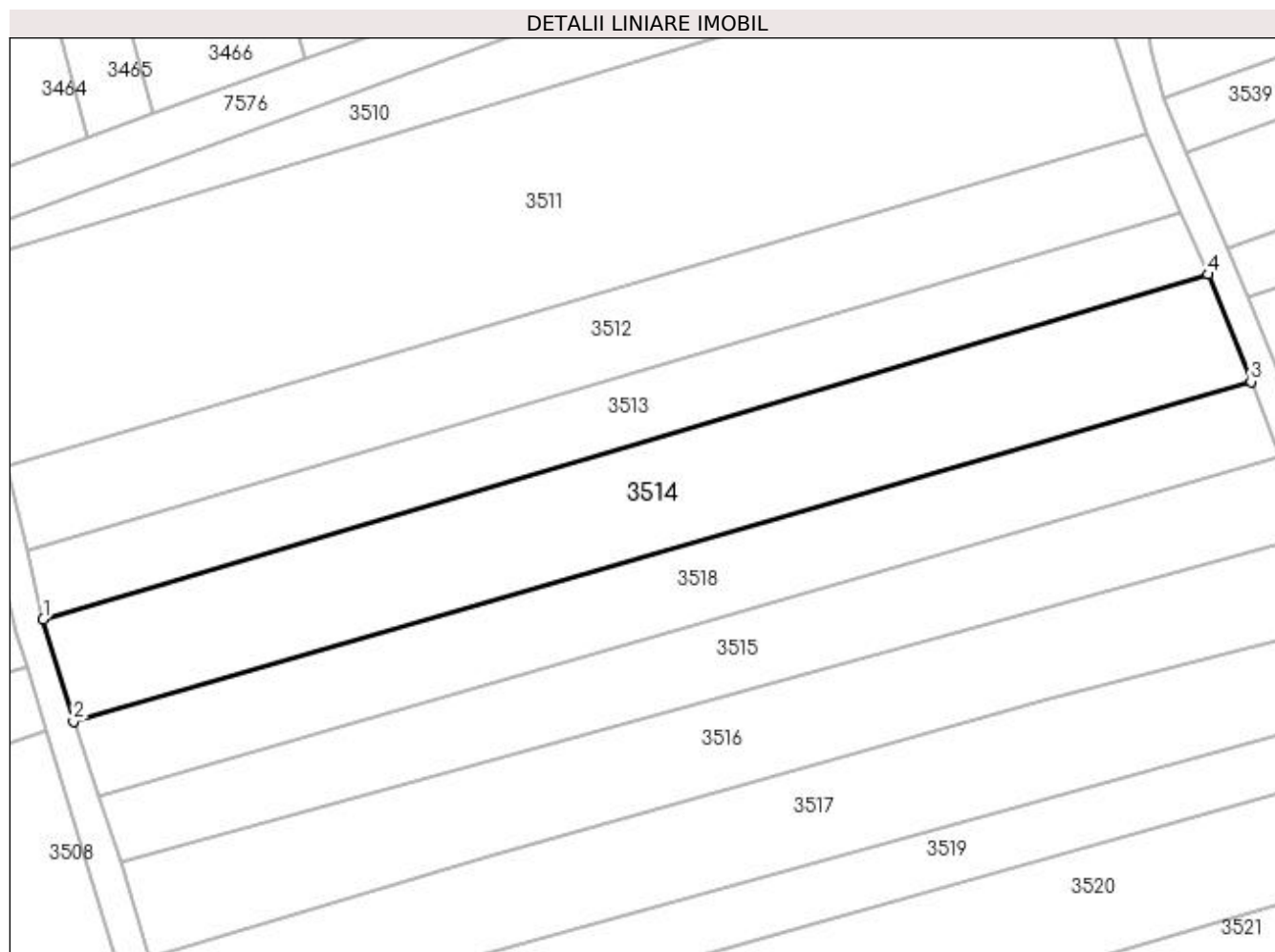
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.611 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.611 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.748,336 675.618,378 | 2 | 392.752,576 675.604,164 | 14.833 |
| 2 | 392.752,576 675.604,164 | 3 | 392.916,131 675.651,351 | 170.226 |
| 3 | 392.916,131 675.651,351 | 4 | 392.910,117 675.666,24 | 16.058 |
| 4 | 392.910,117 675.666,24 | 1 | 392.748,336 675.618,378 | 168.712 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

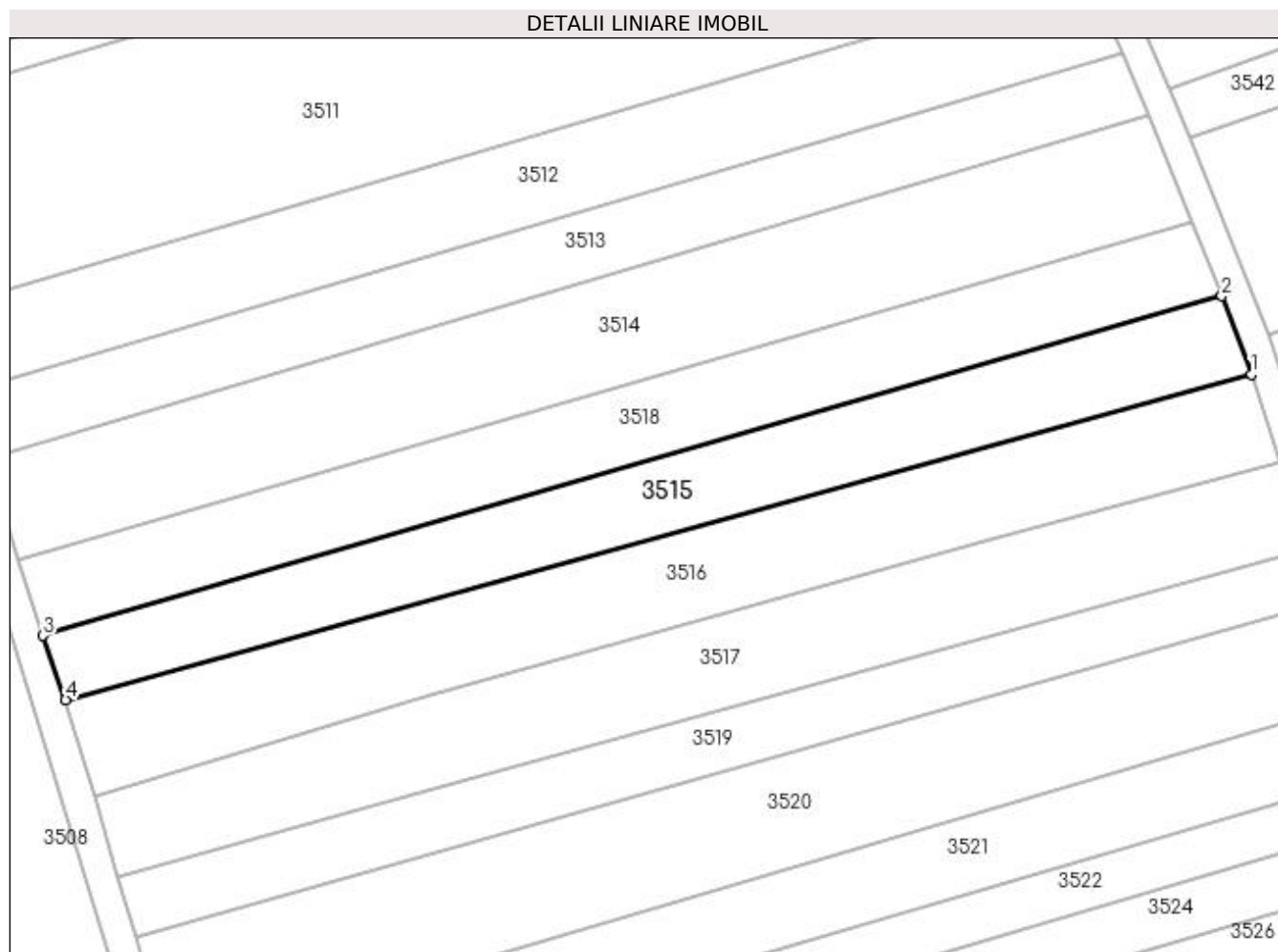
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.924,325 675.630,063 | 2 | 392.920,229 675.640,967 | 11.648 |
| 2 | 392.920,229 675.640,967 | 3 | 392.756,044 675.593,688 | 170.857 |
| 3 | 392.756,044 675.593,688 | 4 | 392.759,18 675.584,763 | 9.46 |
| 4 | 392.759,18 675.584,763 | 1 | 392.924,325 675.630,063 | 171.245 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.400 Masurata: 2.200 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43555/36, din 03/03/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MEDAN VALER DEFUNCT:Da | |
| 2) MEDAN VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

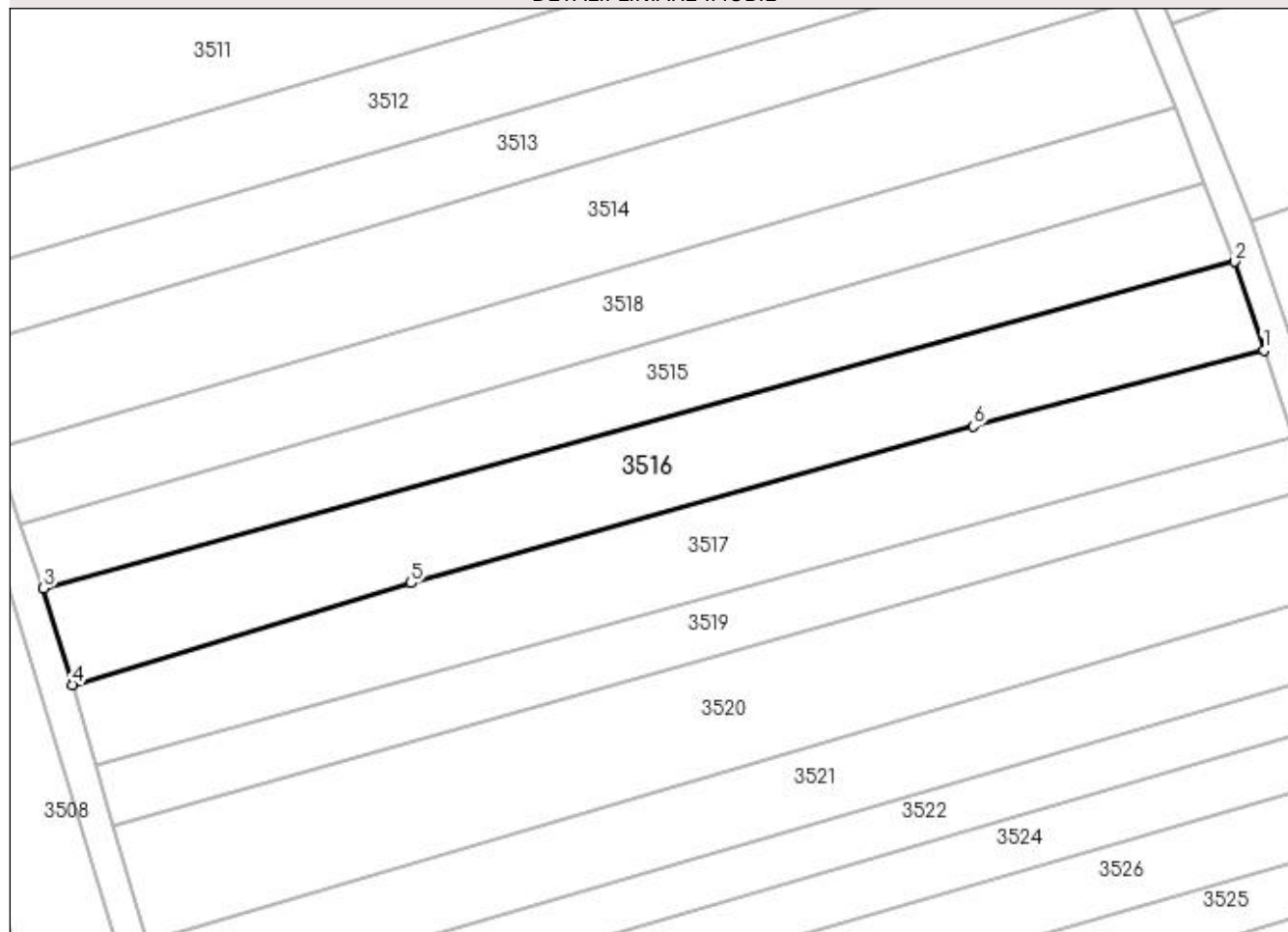
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.400 Masurata: 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.928,424 675.617,728 | 2 | 392.924,325 675.630,063 | 12.998 |
| 2 | 392.924,325 675.630,063 | 3 | 392.759,18 675.584,763 | 171.245 |
| 3 | 392.759,18 675.584,763 | 4 | 392.763,166 675.571,404 | 13.941 |
| 4 | 392.763,166 675.571,404 | 5 | 392.810,142 675.585,526 | 49.053 |
| 5 | 392.810,142 675.585,526 | 6 | 392.888,133 675.607,247 | 80.959 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.888,133 675.607,247 | 1 | 392.928,424 675.617,728 | 41.632 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 4.400 Masurata: 2.200 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43555/36, din 03/03/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MEDAN VALER DEFUNCT:Da | |
| 2) MEDAN VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da | |
| Act Administrativ nr. 7760, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se noteaza posesia fapica in favoarea lui MEDAN IOAN | |
| 1) MEDAN IOAN | |

C. Partea III. SARCINI .

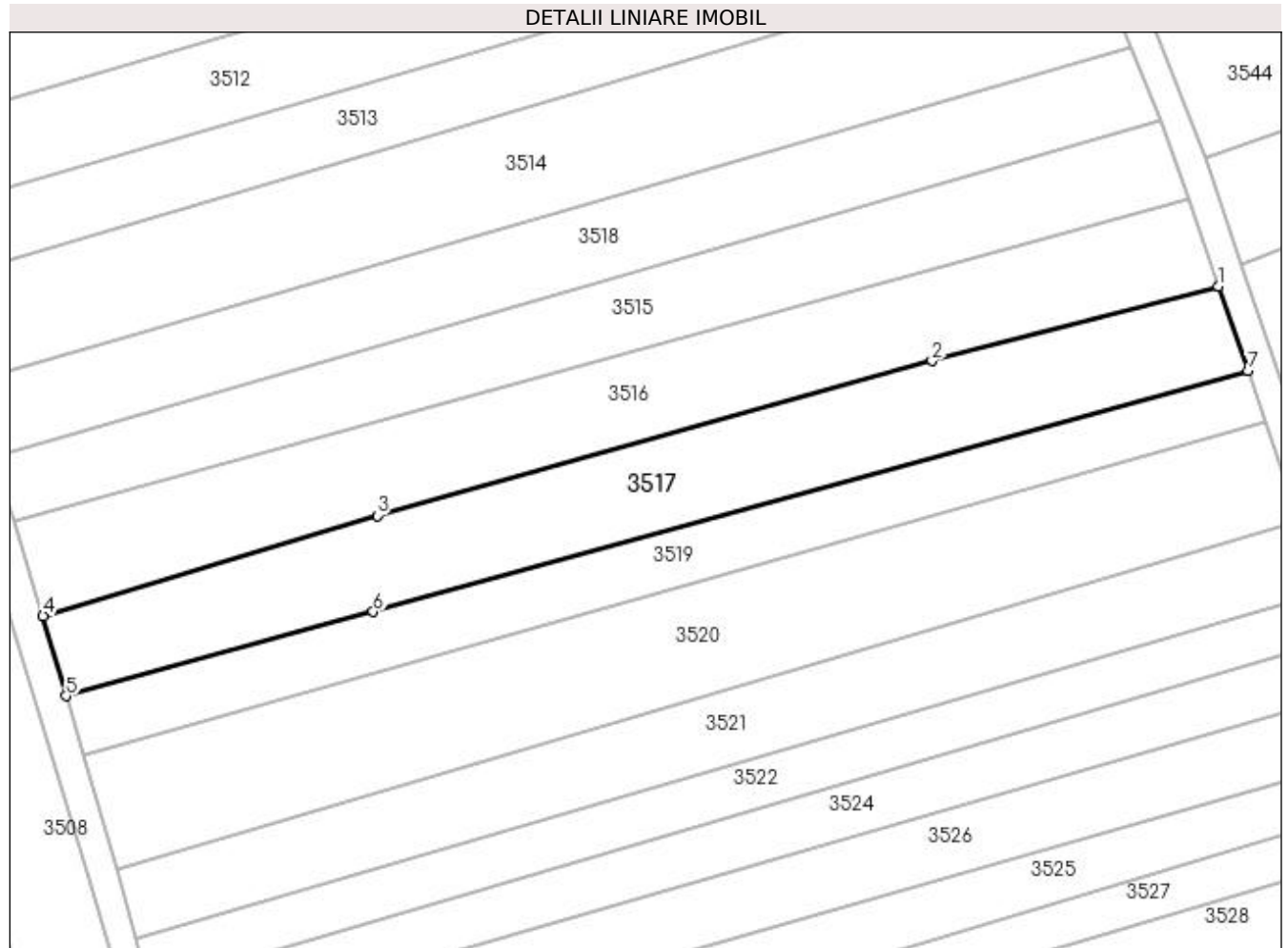
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.400 Masurata: 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.928,424 675.617,728 | 2 | 392.888,133 675.607,247 | 41.632 |
| 2 | 392.888,133 675.607,247 | 3 | 392.810,142 675.585,526 | 80.959 |
| 3 | 392.810,142 675.585,526 | 4 | 392.763,166 675.571,404 | 49.053 |
| 4 | 392.763,166 675.571,404 | 5 | 392.766,419 675.560,163 | 11.702 |
| 5 | 392.766,419 675.560,163 | 6 | 392.809,586 675.571,987 | 44.757 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.809,586 675.571,987 | 7 | 392.932,544 675.605,796 | 127.521 |
| 7 | 392.932,544 675.605,796 | 1 | 392.928,424 675.617,728 | 12.623 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.888 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

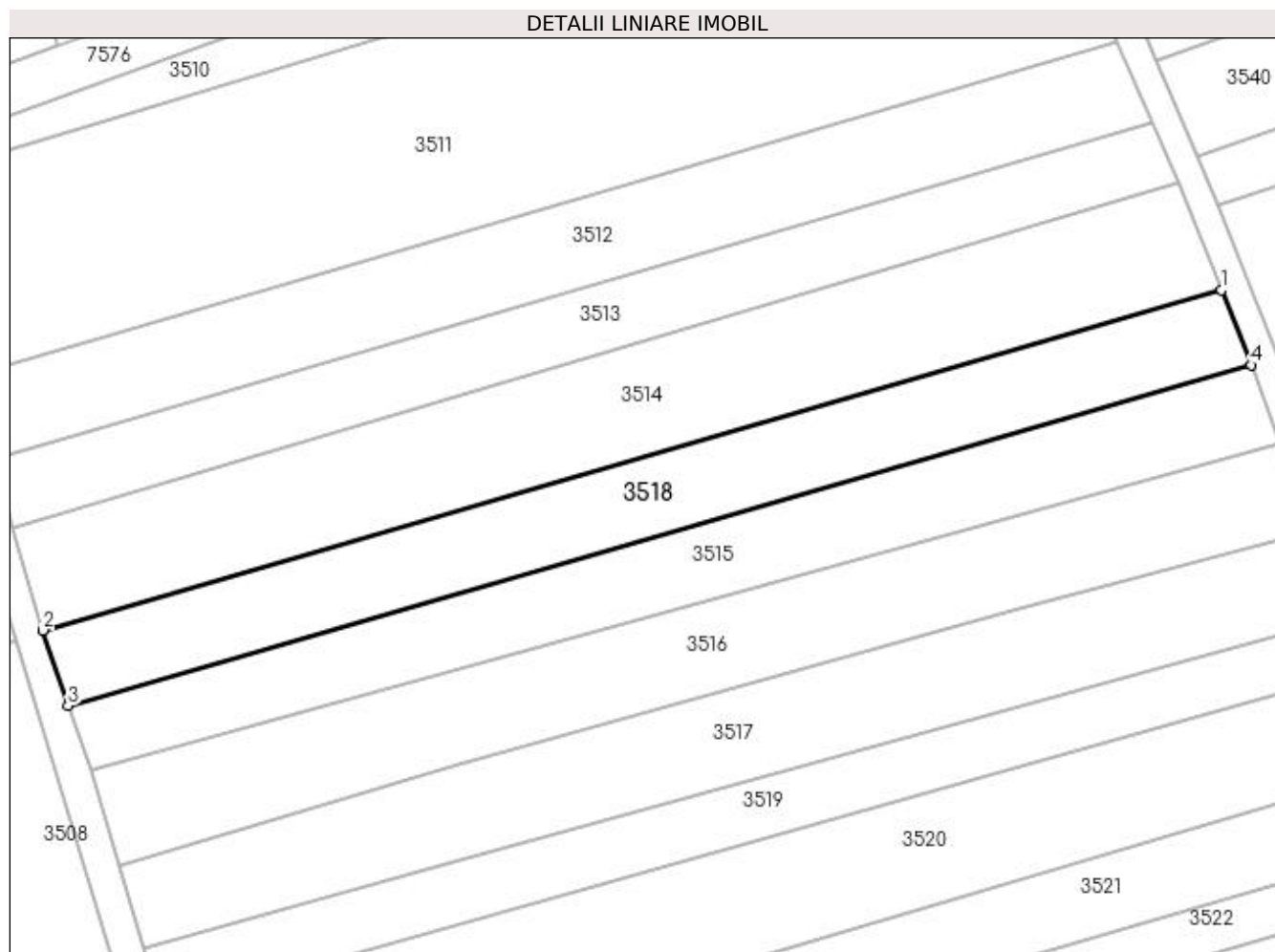
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.888 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.888 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.916,131 675.651,351 | 2 | 392.752,576 675.604,164 | 170.226 |
| 2 | 392.752,576 675.604,164 | 3 | 392.756,044 675.593,688 | 11.035 |
| 3 | 392.756,044 675.593,688 | 4 | 392.920,229 675.640,967 | 170.857 |
| 4 | 392.920,229 675.640,967 | 1 | 392.916,131 675.651,351 | 11.163 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA COMPLEX

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7189, din 03/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CIOCI IONELA 2) CIOCI CRISTIAN DANIEL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

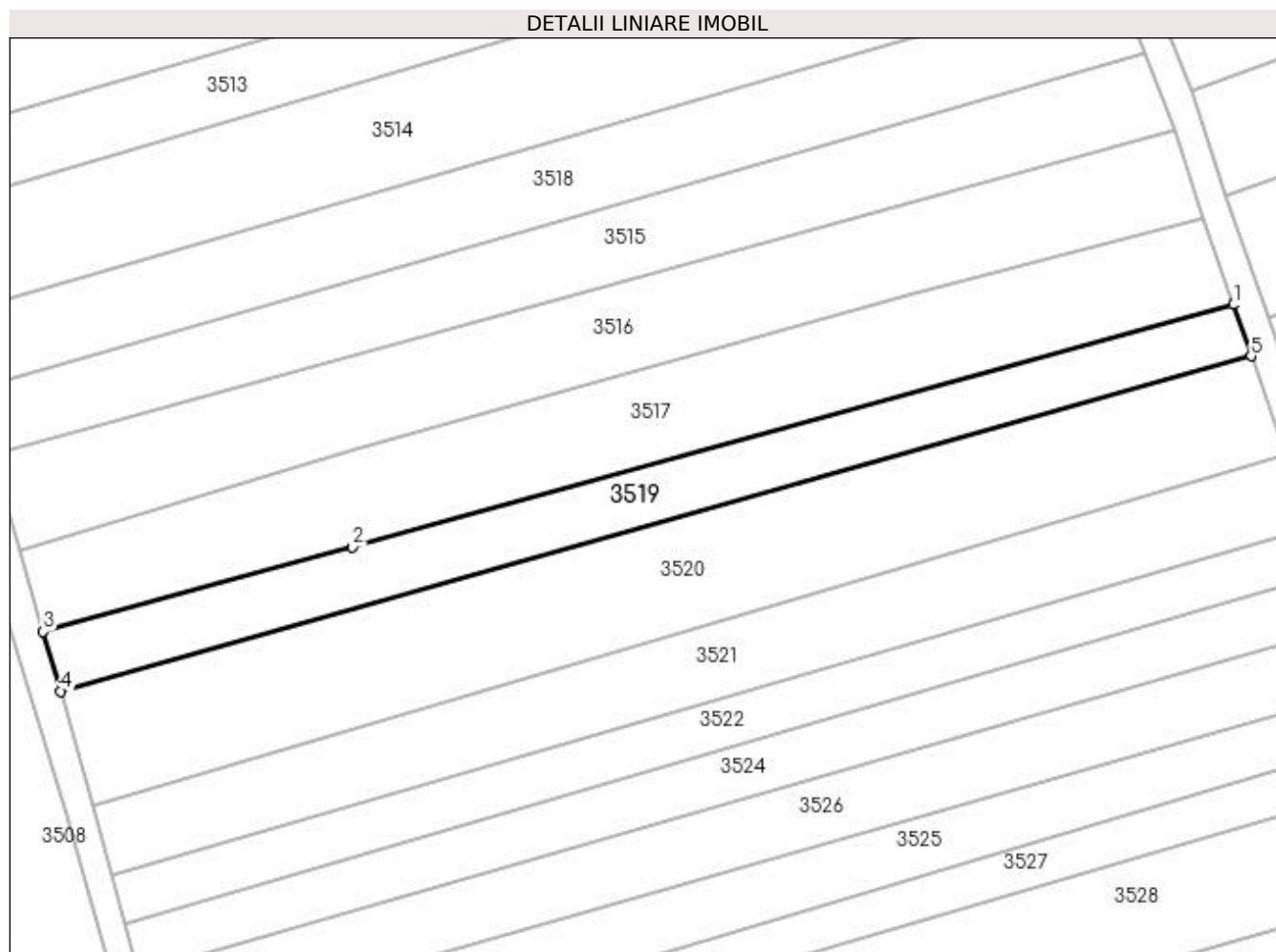
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.932,544 675.605,796 | 2 | 392.809,586 675.571,987 | 127.521 |
| 2 | 392.809,586 675.571,987 | 3 | 392.766,419 675.560,163 | 44.757 |
| 3 | 392.766,419 675.560,163 | 4 | 392.768,893 675.551,851 | 8.672 |
| 4 | 392.768,893 675.551,851 | 5 | 392.935,041 675.598,602 | 172.6 |
| 5 | 392.935,041 675.598,602 | 1 | 392.932,544 675.605,796 | 7.615 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA CULCEA

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/5, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU NICOLAE , lipsa cnp; |
| Act Administrativ nr. 7975, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) ROTAR VIOREL |

C. Partea III. SARCINI .

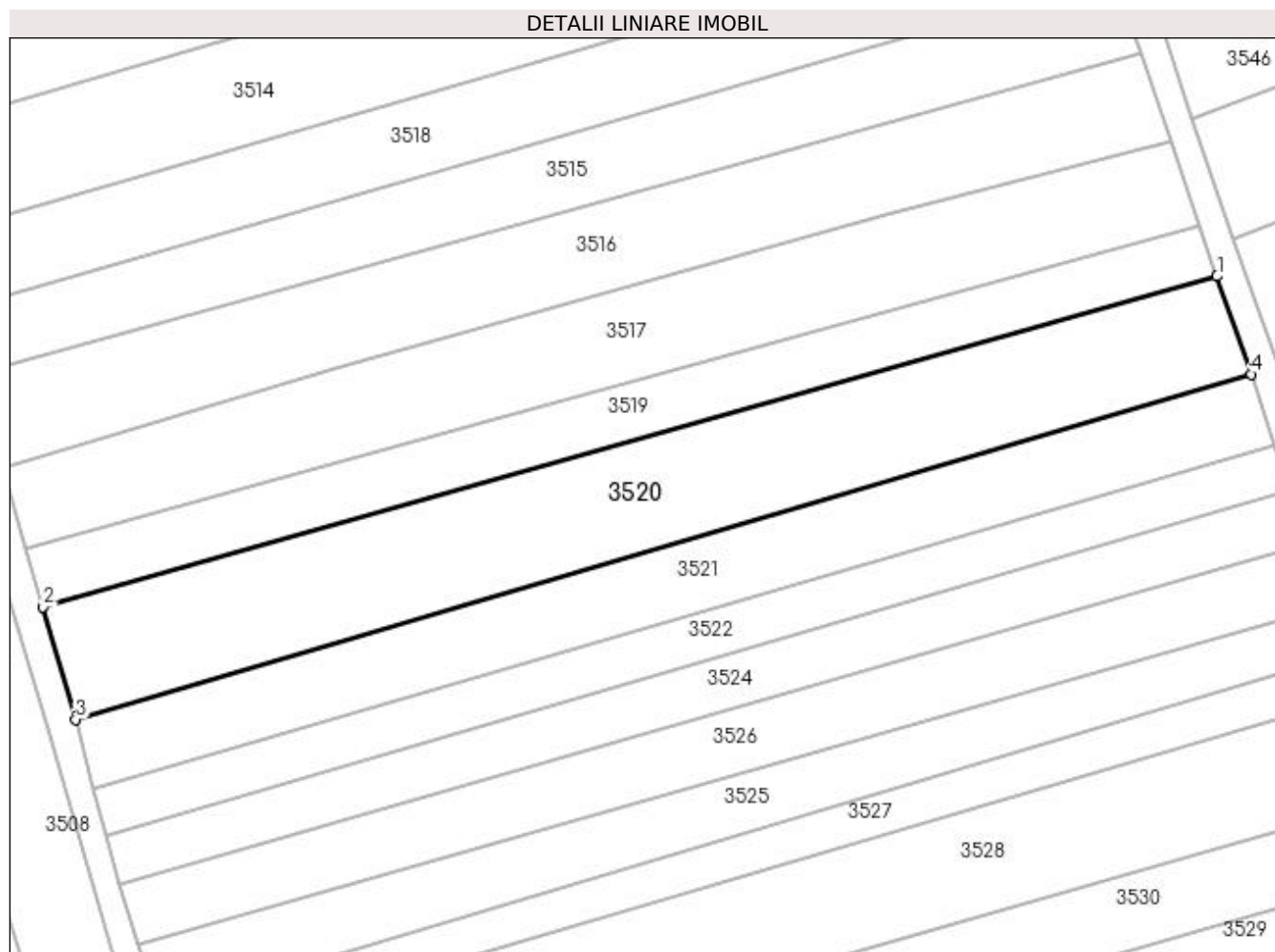
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.935,041 675.598,602 | 2 | 392.768,893 675.551,851 | 172.6 |
| 2 | 392.768,893 675.551,851 | 3 | 392.773,469 675.535,908 | 16.587 |
| 3 | 392.773,469 675.535,908 | 4 | 392.939,851 675.584,765 | 173.407 |
| 4 | 392.939,851 675.584,765 | 1 | 392.935,041 675.598,602 | 14.649 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40329/56, din 26/10/1993 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) MOLDOVAN IULIANA 2) MUREȘAN VASILE, LIPSĂ CNP; |

C. Partea III. SARCINI .

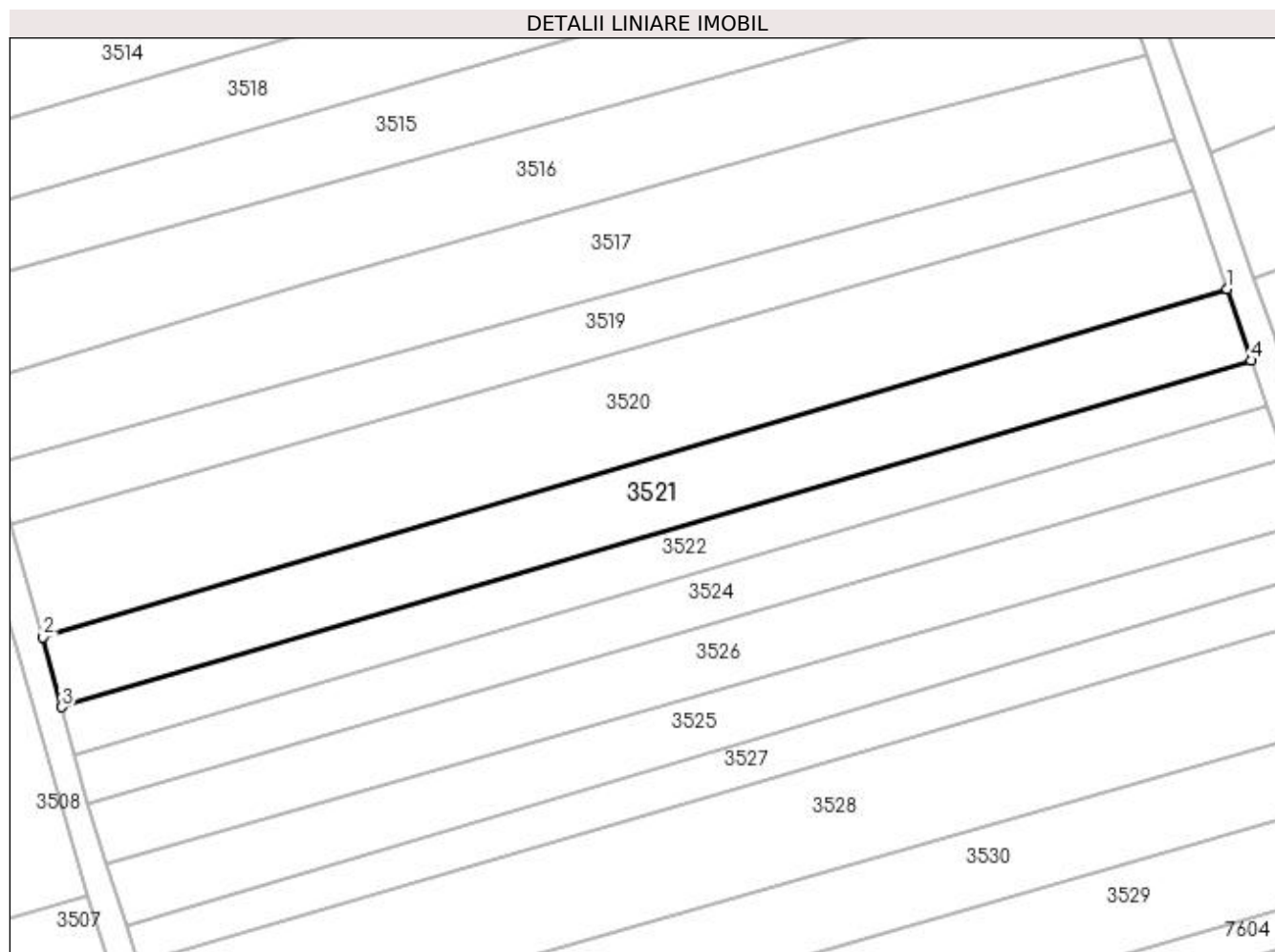
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.939,851 675.584,765 | 2 | 392.773,469 675.535,908 | 173.407 |
| 2 | 392.773,469 675.535,908 | 3 | 392.776,081 675.526,086 | 10.163 |
| 3 | 392.776,081 675.526,086 | 4 | 392.943,19 675.574,735 | 174.046 |
| 4 | 392.943,19 675.574,735 | 1 | 392.939,851 675.584,765 | 10.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, PLOPI CULCEA

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6007/71, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELEJAN GUSTAV DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

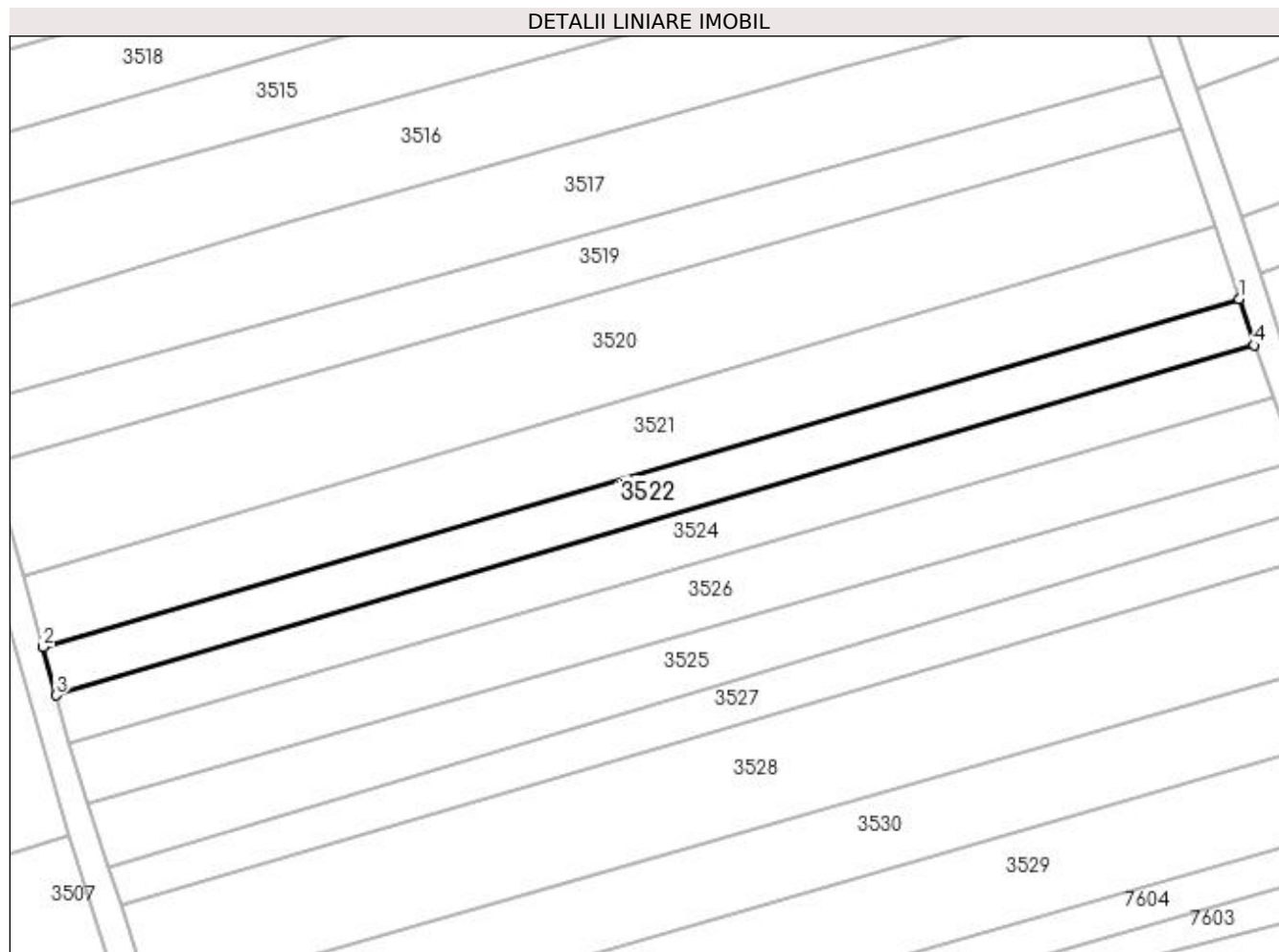
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.943,19 675.574,735 | 2 | 392.776,081 675.526,086 | 174.046 |
| 2 | 392.776,081 675.526,086 | 3 | 392.777,869 675.519,364 | 6.956 |
| 3 | 392.777,869 675.519,364 | 4 | 392.945,309 675.568,249 | 174.43 |
| 4 | 392.945,309 675.568,249 | 1 | 392.943,19 675.574,735 | 6.823 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7499, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) COTET IOAN ADRIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

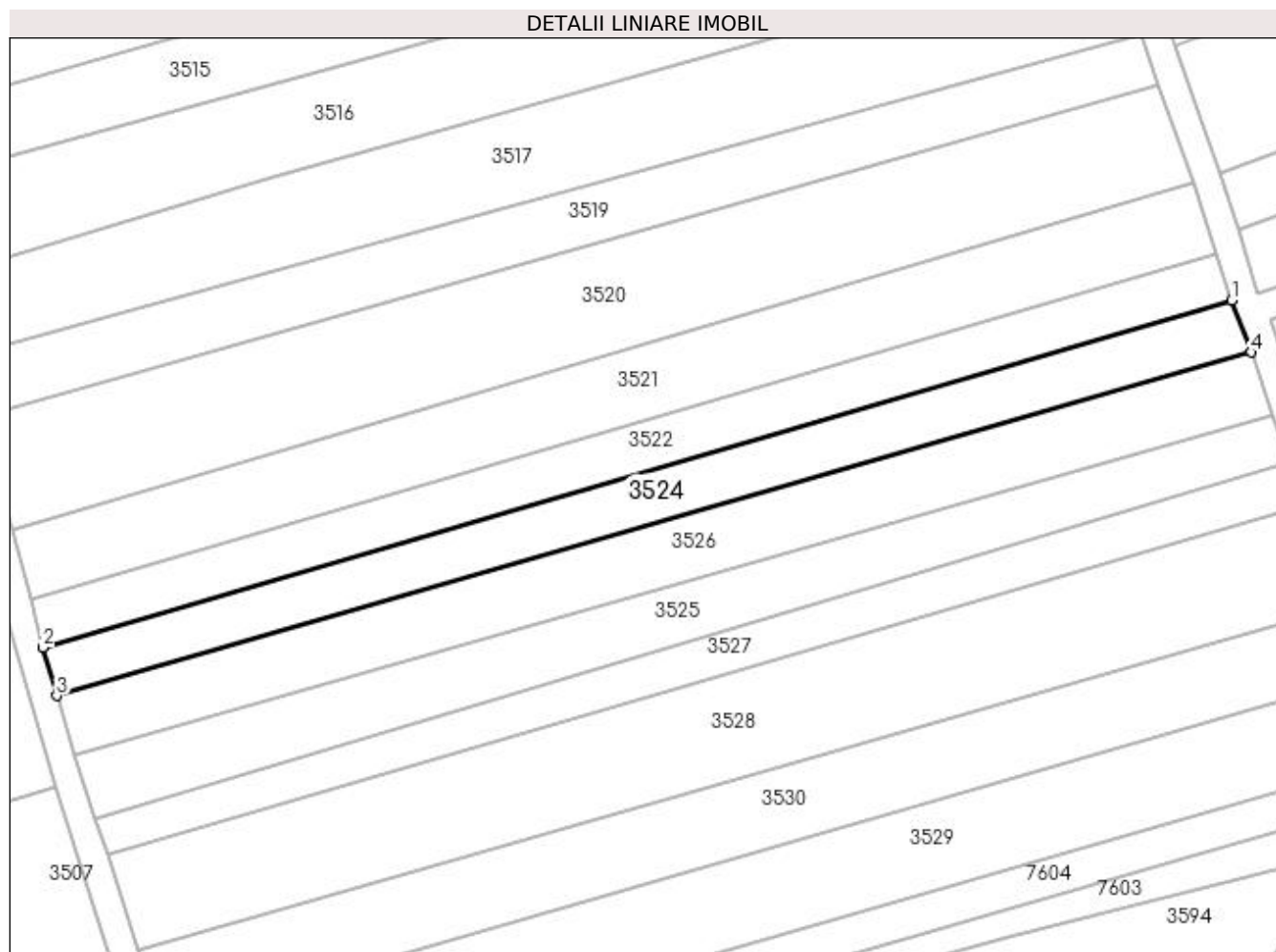
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.945,309 675.568,249 | 2 | 392.777,869 675.519,364 | 174.43 |
| 2 | 392.777,869 675.519,364 | 3 | 392.779,768 675.512,564 | 7.06 |
| 3 | 392.779,768 675.512,564 | 4 | 392.948,055 675.560,906 | 175.093 |
| 4 | 392.948,055 675.560,906 | 1 | 392.945,309 675.568,249 | 7.84 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.435 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/33, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ ANA | |
| 2) MOIȘ LIVIA , LIPSĂ CNP; | |
| 3) MEDAN SORIN , LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

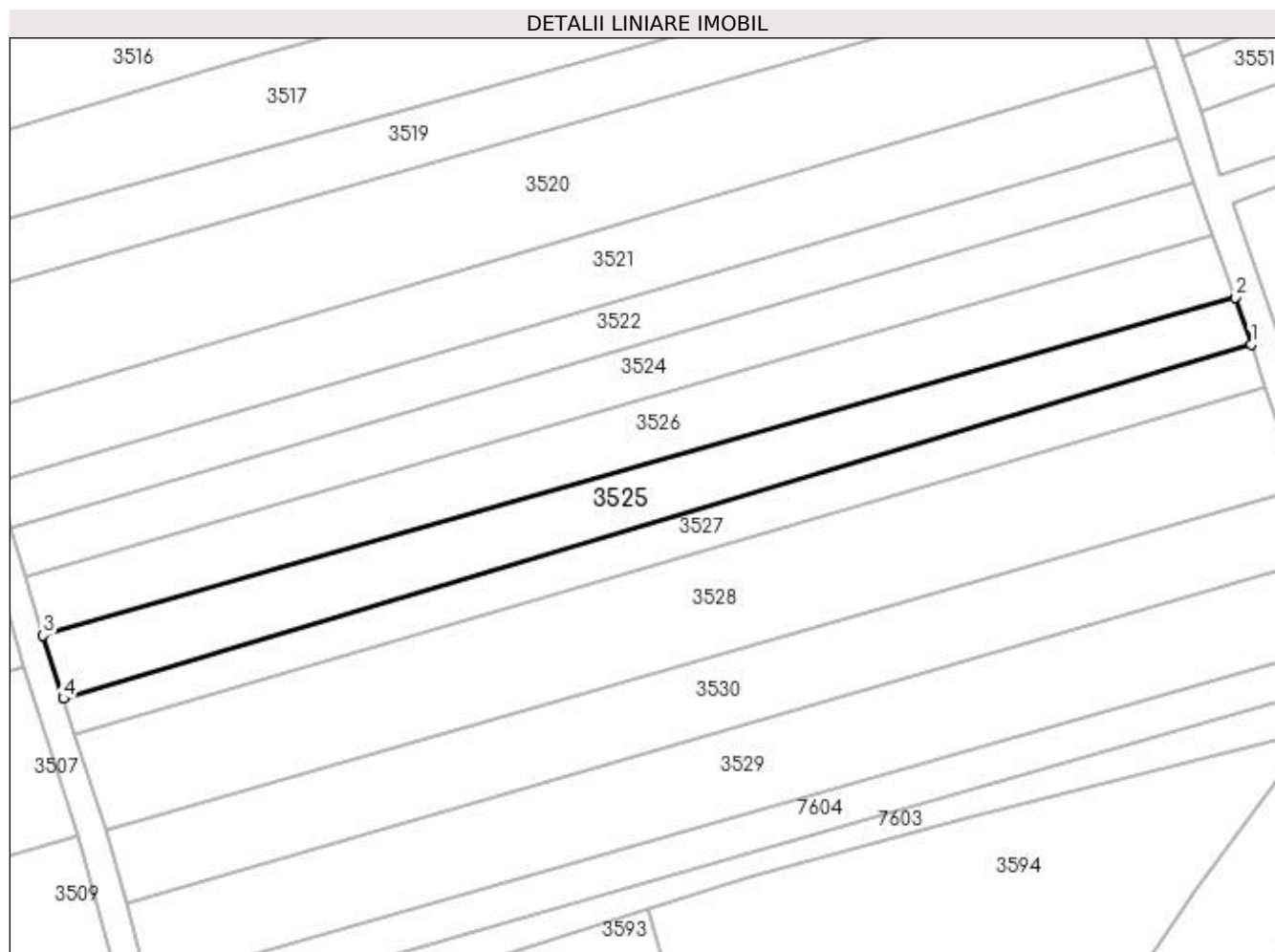
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.435 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.435 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.953,418 675.545,401 | 2 | 392.951,146 675.552,022 | 7.0 |
| 2 | 392.951,146 675.552,022 | 3 | 392.782,377 675.504,171 | 175.421 |
| 3 | 392.782,377 675.504,171 | 4 | 392.785,253 675.495,249 | 9.374 |
| 4 | 392.785,253 675.495,249 | 1 | 392.953,418 675.545,401 | 175.484 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.593 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

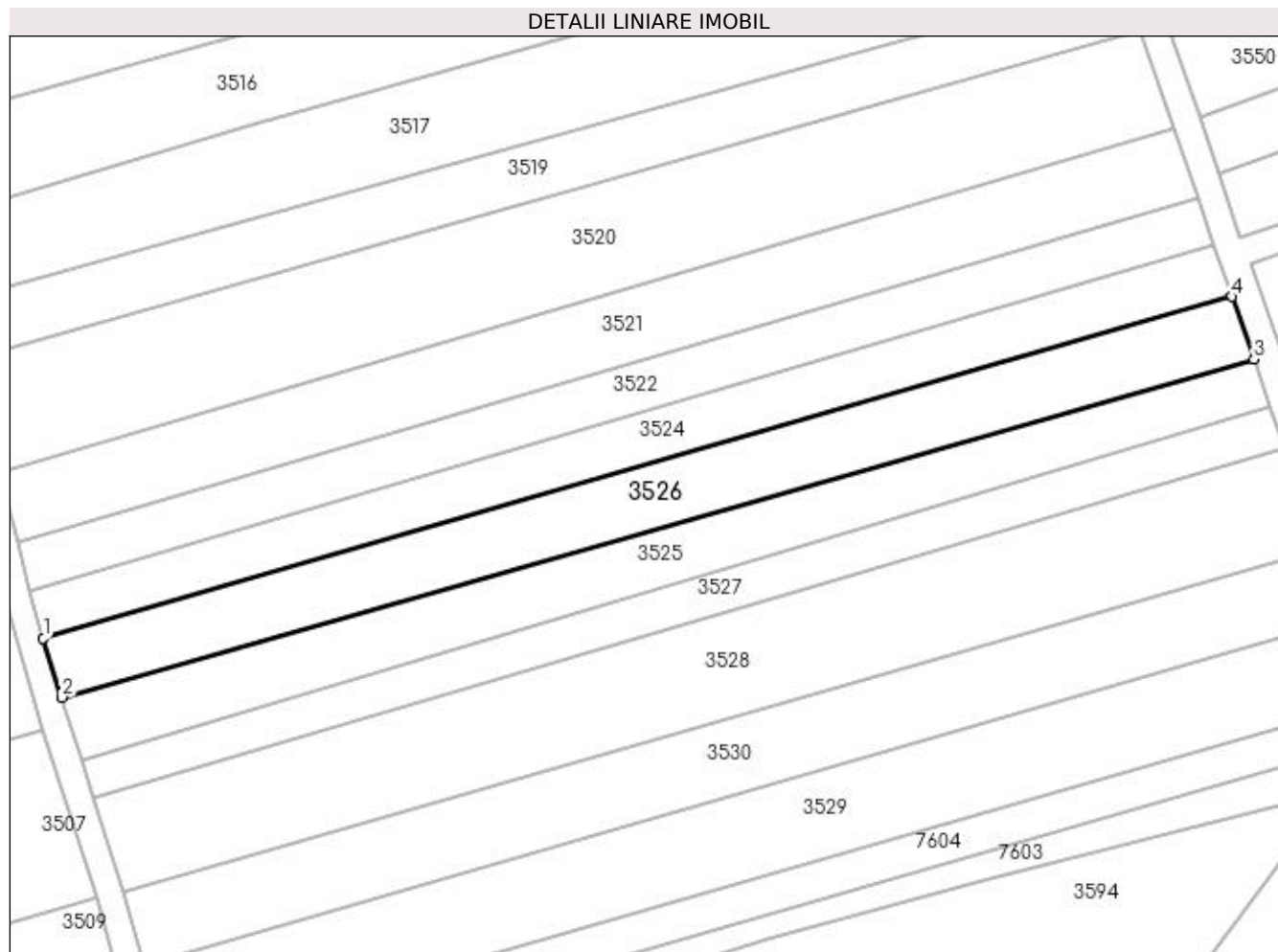
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.593 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.593 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.779,768 675.512,564 | 2 | 392.782,377 675.504,171 | 8.789 |
| 2 | 392.782,377 675.504,171 | 3 | 392.951,146 675.552,022 | 175.421 |
| 3 | 392.951,146 675.552,022 | 4 | 392.948,055 675.560,906 | 9.406 |
| 4 | 392.948,055 675.560,906 | 1 | 392.779,768 675.512,564 | 175.093 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.036 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

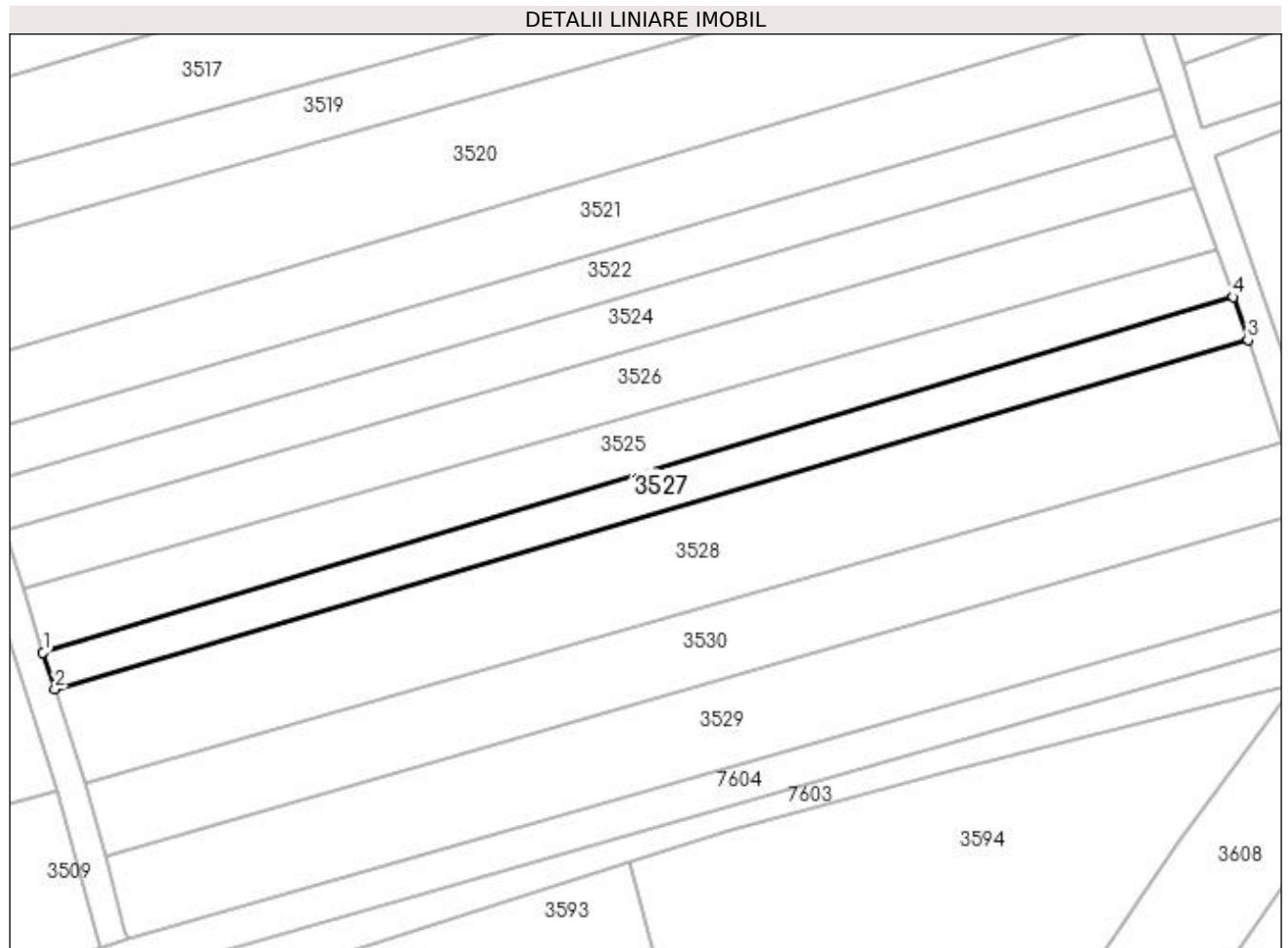
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.036 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.036 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.785,253 675.495,249 | 2 | 392.786,917 675.490,072 | 5.438 |
| 2 | 392.786,917 675.490,072 | 3 | 392.955,486 675.539,37 | 175.63 |
| 3 | 392.955,486 675.539,37 | 4 | 392.953,418 675.545,401 | 6.376 |
| 4 | 392.953,418 675.545,401 | 1 | 392.785,253 675.495,249 | 175.484 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50923

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50923 | Din acte: 2.838 Masurata: 2.566 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 21280 / 29/04/2015 | | |
| Act Notarial nr. 756, din 28/04/2015 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COCIS EDUARD COSMIN , minor, bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50923 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.21280/29-04-2015</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

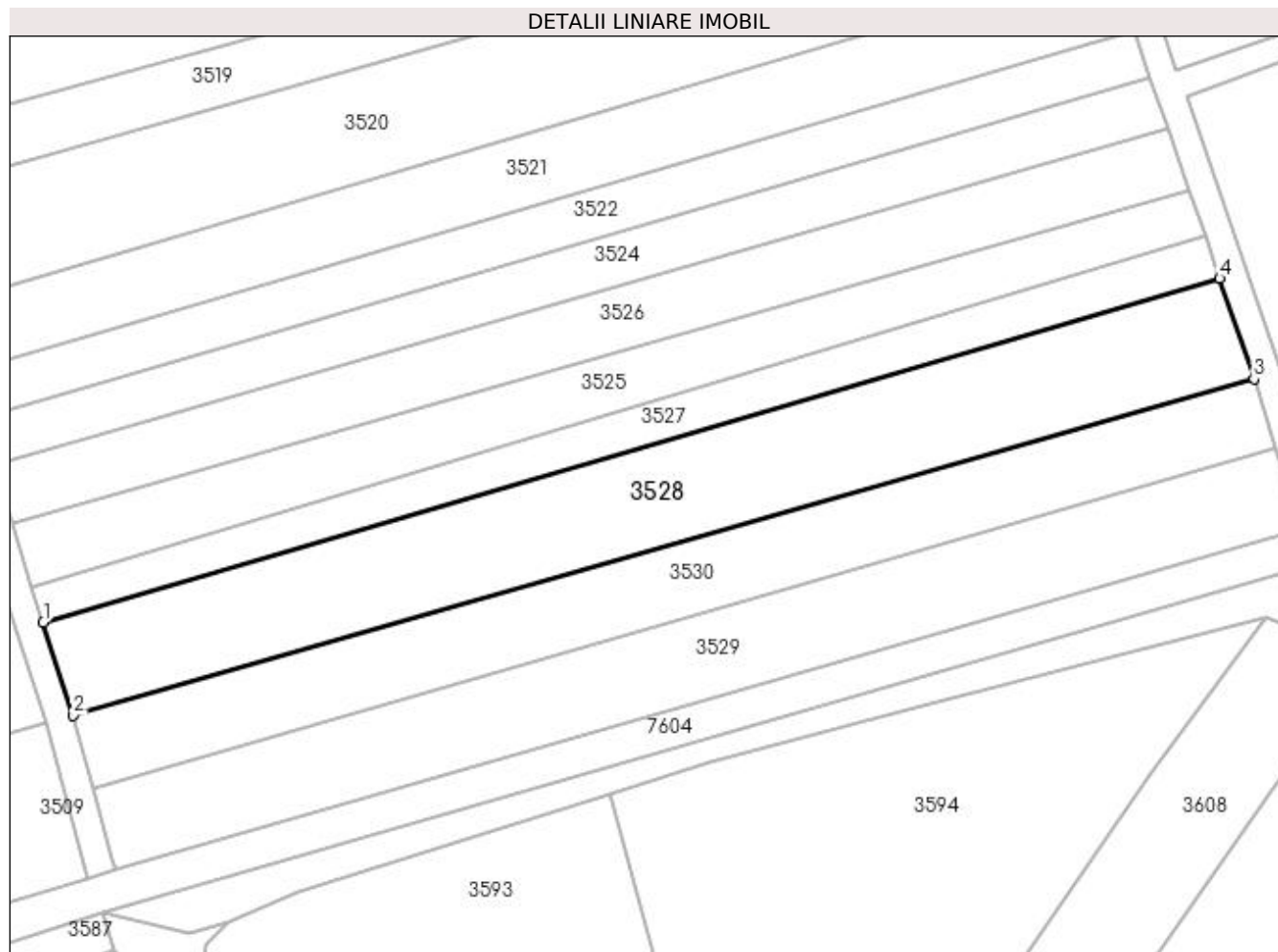
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50923 | Din acte: 2.838 Masurata: 2.566 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.566 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.786,917 675.490,072 | 2 | 392.791,195 675.476,754 | 13.988 |
| 2 | 392.791,195 675.476,754 | 3 | 392.960,411 675.524,958 | 175.948 |
| 3 | 392.960,411 675.524,958 | 4 | 392.955,486 675.539,37 | 15.23 |
| 4 | 392.955,486 675.539,37 | 1 | 392.786,917 675.490,072 | 175.63 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.147 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 100, din 08/08/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDISAN VERONICA RODICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

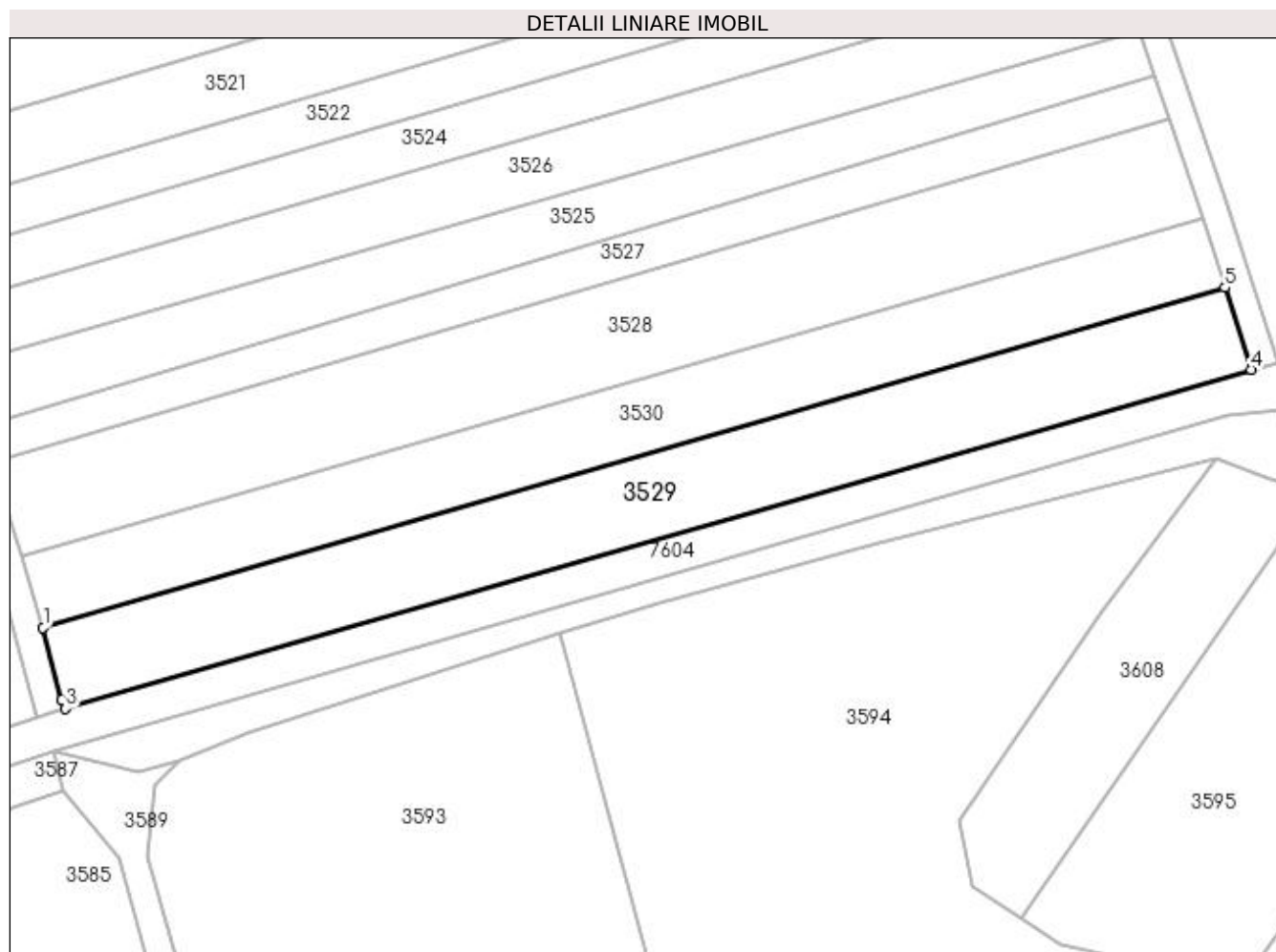
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.147 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.147 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.794,157 675.466,398 | 2 | 392.796,816 675.455,998 | 10.735 |
| 2 | 392.796,816 675.455,998 | 3 | 392.797,397 675.454,836 | 1.299 |
| 3 | 392.797,397 675.454,836 | 4 | 392.967,276 675.503,374 | 176.677 |
| 4 | 392.967,276 675.503,374 | 5 | 392.963,541 675.515,112 | 12.318 |
| 5 | 392.963,541 675.515,112 | 1 | 392.794,157 675.466,398 | 176.25 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.858 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 1008, din 09/06/2021 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR VLAD-CĂTĂLIN, bun propriu; |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

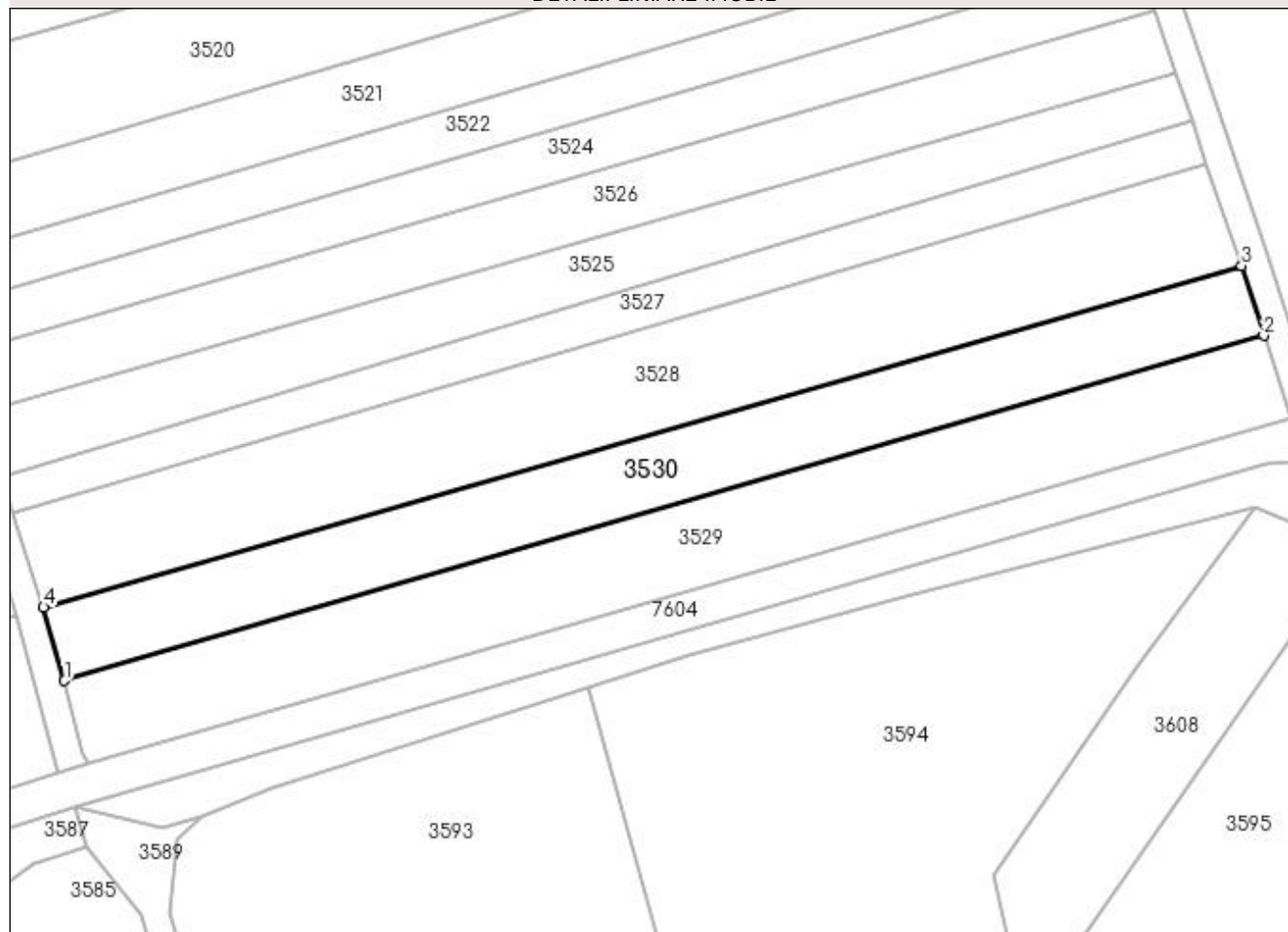
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.858 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.858 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.794,157 675.466,398 | 2 | 392.963,541 675.515,112 | 176.25 |
| 2 | 392.963,541 675.515,112 | 3 | 392.960,411 675.524,958 | 10.332 |
| 3 | 392.960,411 675.524,958 | 4 | 392.791,195 675.476,754 | 175.948 |
| 4 | 392.791,195 675.476,754 | 1 | 392.794,157 675.466,398 | 10.771 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.510 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

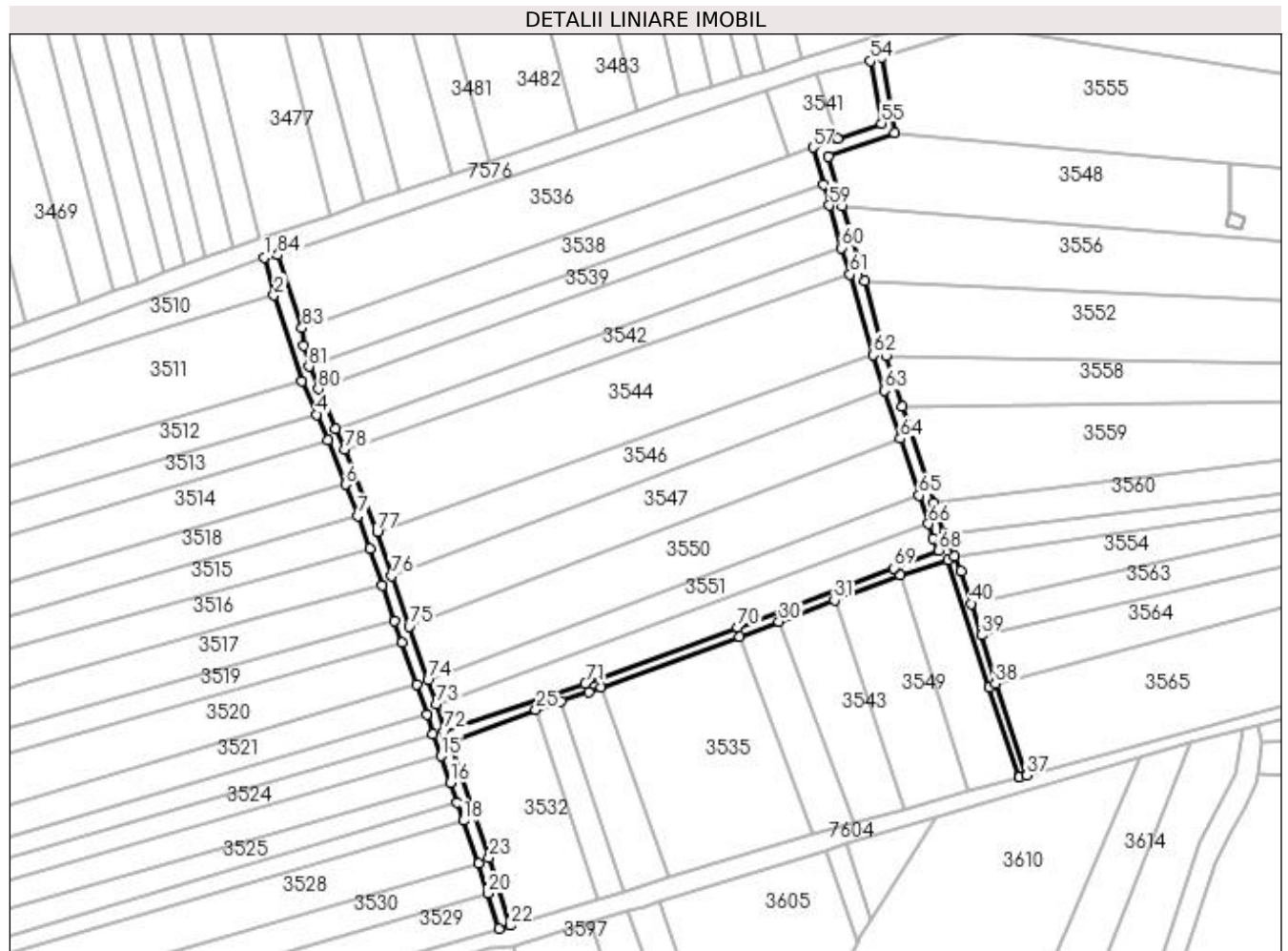
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.510 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 2.510 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 392.888,894 675.726,95 | 2 | 392.892,264 675.714,395 | 12.999 |
| 4 | 392.906,446 675.674,699 | 5 | 392.910,117 675.666,24 | 9.221 |
| 7 | 392.920,229 675.640,967 | 8 | 392.924,325 675.630,063 | 11.648 |
| 10 | 392.932,544 675.605,796 | 11 | 392.935,041 675.598,602 | 7.615 |
| 13 | 392.943,19 675.574,735 | 14 | 392.945,309 675.568,249 | 6.823 |
| 16 | 392.951,146 675.552,022 | 17 | 392.953,418 675.545,401 | 7.0 |
| 2 | 392.892,264 675.714,395 | 3 | 392.901,595 675.685,864 | 30.018 |
| 5 | 392.910,117 675.666,24 | 6 | 392.916,131 675.651,351 | 16.058 |
| 8 | 392.924,325 675.630,063 | 9 | 392.928,424 675.617,728 | 12.998 |
| 11 | 392.935,041 675.598,602 | 12 | 392.939,851 675.584,765 | 14.649 |
| 14 | 392.945,309 675.568,249 | 15 | 392.948,055 675.560,906 | 7.84 |
| 17 | 392.953,418 675.545,401 | 18 | 392.955,486 675.539,37 | 6.376 |
| 3 | 392.901,595 675.685,864 | 4 | 392.906,446 675.674,699 | 12.173 |
| 6 | 392.916,131 675.651,351 | 7 | 392.920,229 675.640,967 | 11.163 |
| 9 | 392.928,424 675.617,728 | 10 | 392.932,544 675.605,796 | 12.623 |
| 12 | 392.939,851 675.584,765 | 13 | 392.943,19 675.574,735 | 10.571 |
| 15 | 392.948,055 675.560,906 | 16 | 392.951,146 675.552,022 | 9.406 |
| 18 | 392.955,486 675.539,37 | 19 | 392.960,411 675.524,958 | 15.23 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 19 | 392.960,411 675.524,958 | 20 | 392.963,541 675.515,112 | 10.332 | 20 | 392.963,541 675.515,112 | 21 | 392.967,276 675.503,374 | 12.318 | 21 | 392.967,276 675.503,374 | 22 | 392.971,101 675.504,44 | 3.971 |
| 22 | 392.971,101 675.504,44 | 23 | 392.963,974 675.526,955 | 23.616 | 23 | 392.963,974 675.526,955 | 24 | 392.950,742 675.565,44 | 40.696 | 24 | 392.950,742 675.565,44 | 25 | 392.979,608 675.576,318 | 30.848 |
| 25 | 392.979,608 675.576,318 | 26 | 392.988,033 675.579,159 | 8.891 | 26 | 392.988,033 675.579,159 | 27 | 392.997,18 675.582,24 | 9.652 | 27 | 392.997,18 675.582,24 | 28 | 393.001,271 675.583,74 | 4.357 |
| 28 | 393.001,271 675.583,74 | 29 | 393.047,529 675.600,709 | 49.272 | 29 | 393.047,529 675.600,709 | 30 | 393.060,692 675.605,717 | 14.083 | 30 | 393.060,692 675.605,717 | 31 | 393.079,245 675.612,787 | 19.854 |
| 31 | 393.079,245 675.612,787 | 32 | 393.101,177 675.621,201 | 23.491 | 32 | 393.101,177 675.621,201 | 33 | 393.117,12 675.626,325 | 16.746 | 33 | 393.117,12 675.626,325 | 34 | 393.130,79 675.583,801 | 44.667 |
| 34 | 393.130,79 675.583,801 | 35 | 393.140,737 675.554,271 | 31.16 | 35 | 393.140,737 675.554,271 | 36 | 393.140,906 675.553,771 | 0.528 | 36 | 393.140,906 675.553,771 | 37 | 393.143,426 675.554,458 | 2.612 |
| 37 | 393.143,426 675.554,458 | 38 | 393.132,845 675.585,058 | 32.378 | 38 | 393.132,845 675.585,058 | 39 | 393.128,154 675.601,186 | 16.796 | 39 | 393.128,154 675.601,186 | 40 | 393.124,843 675.611,66 | 10.985 |
| 40 | 393.124,843 675.611,66 | 41 | 393.121,39 675.622,585 | 11.458 | 41 | 393.121,39 675.622,585 | 42 | 393.119,135 675.627,525 | 5.43 | 42 | 393.119,135 675.627,525 | 43 | 393.116,357 675.633,612 | 6.691 |
| 43 | 393.116,357 675.633,612 | 44 | 393.115,95 675.634,838 | 1.292 | 44 | 393.115,95 675.634,838 | 45 | 393.112,45 675.645,371 | 11.099 | 45 | 393.112,45 675.645,371 | 46 | 393.101,901 675.677,352 | 33.676 |
| 46 | 393.101,901 675.677,352 | 47 | 393.096,536 675.694,183 | 17.665 | 47 | 393.096,536 675.694,183 | 48 | 393.094,733 675.699,839 | 5.936 | 48 | 393.094,733 675.699,839 | 49 | 393.089,168 675.719,216 | 20.16 |
| 49 | 393.089,168 675.719,216 | 50 | 393.081,98 675.744,243 | 26.039 | 50 | 393.081,98 675.744,243 | 51 | 393.077,282 675.760,6 | 17.018 | 51 | 393.077,282 675.760,6 | 52 | 393.099,252 675.768,554 | 23.366 |
| 52 | 393.099,252 675.768,554 | 53 | 393.094,969 675.793,659 | 25.468 | 53 | 393.094,969 675.793,659 | 54 | 393.091,105 675.792,554 | 4.019 | 54 | 393.091,105 675.792,554 | 55 | 393.094,912 675.771,704 | 21.195 |
| 55 | 393.094,912 675.771,704 | 56 | 393.080,238 675.766,616 | 15.531 | 56 | 393.080,238 675.766,616 | 57 | 393.072,106 675.763,742 | 8.625 | 57 | 393.072,106 675.763,742 | 58 | 393.075,497 675.751,437 | 12.764 |
| 58 | 393.075,497 675.751,437 | 59 | 393.077,507 675.744,399 | 7.319 | 59 | 393.077,507 675.744,399 | 60 | 393.081,578 675.730,217 | 14.755 | 60 | 393.081,578 675.730,217 | 61 | 393.084,396 675.721,34 | 9.314 |
| 61 | 393.084,396 675.721,34 | 62 | 393.092,215 675.694,568 | 27.89 | 62 | 393.092,215 675.694,568 | 63 | 393.096,021 675.682,629 | 12.531 | 63 | 393.096,021 675.682,629 | 64 | 393.101,171 675.666,632 | 16.806 |
| 64 | 393.101,171 675.666,632 | 65 | 393.107,466 675.647,686 | 19.964 | 65 | 393.107,466 675.647,686 | 66 | 393.110,611 675.638,22 | 9.975 | 66 | 393.110,611 675.638,22 | 67 | 393.112,215 675.633,393 | 5.087 |
| 67 | 393.112,215 675.633,393 | 68 | 393.114,012 675.629,473 | 4.312 | 68 | 393.114,012 675.629,473 | 69 | 393.099,017 675.623,529 | 16.13 | 69 | 393.099,017 675.623,529 | 70 | 393.046,948 675.603,691 | 55.72 |
| 70 | 393.046,948 675.603,691 | 71 | 392.996,185 675.585,07 | 54.071 | 71 | 392.996,185 675.585,07 | 72 | 392.949,072 675.569,205 | 49.713 | 72 | 392.949,072 675.569,205 | 73 | 392.946,329 675.578,31 | 9.509 |
| 73 | 392.946,329 675.578,31 | 74 | 392.943,597 675.586,172 | 8.323 | 74 | 392.943,597 675.586,172 | 75 | 392.937,398 675.604,004 | 18.879 | 75 | 392.937,398 675.604,004 | 76 | 392.931,558 675.620,873 | 17.851 |
| 76 | 392.931,558 675.620,873 | 77 | 392.926,696 675.635,658 | 15.564 | 77 | 392.926,696 675.635,658 | 78 | 392.915,777 675.663,037 | 29.476 | 78 | 392.915,777 675.663,037 | 79 | 392.912,896 675.669,948 | 7.487 |
| 79 | 392.912,896 675.669,948 | 80 | 392.907,081 675.683,211 | 14.482 | 80 | 392.907,081 675.683,211 | 81 | 392.903,879 675.690,685 | 8.131 | 81 | 392.903,879 675.690,685 | 82 | 392.902,059 675.697,715 | 7.262 |
| 82 | 392.902,059 675.697,715 | 83 | 392.901,612 675.703,476 | 5.778 | 83 | 392.901,612 675.703,476 | 84 | 392.893,499 675.727,799 | 25.64 | 84 | 392.893,499 675.727,799 | 1 | 392.888,894 675.726,95 | 4.683 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.446 Masurata: 2.000 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; Imobil despățit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 100, din 08/08/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDISAN VERONICA RODICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

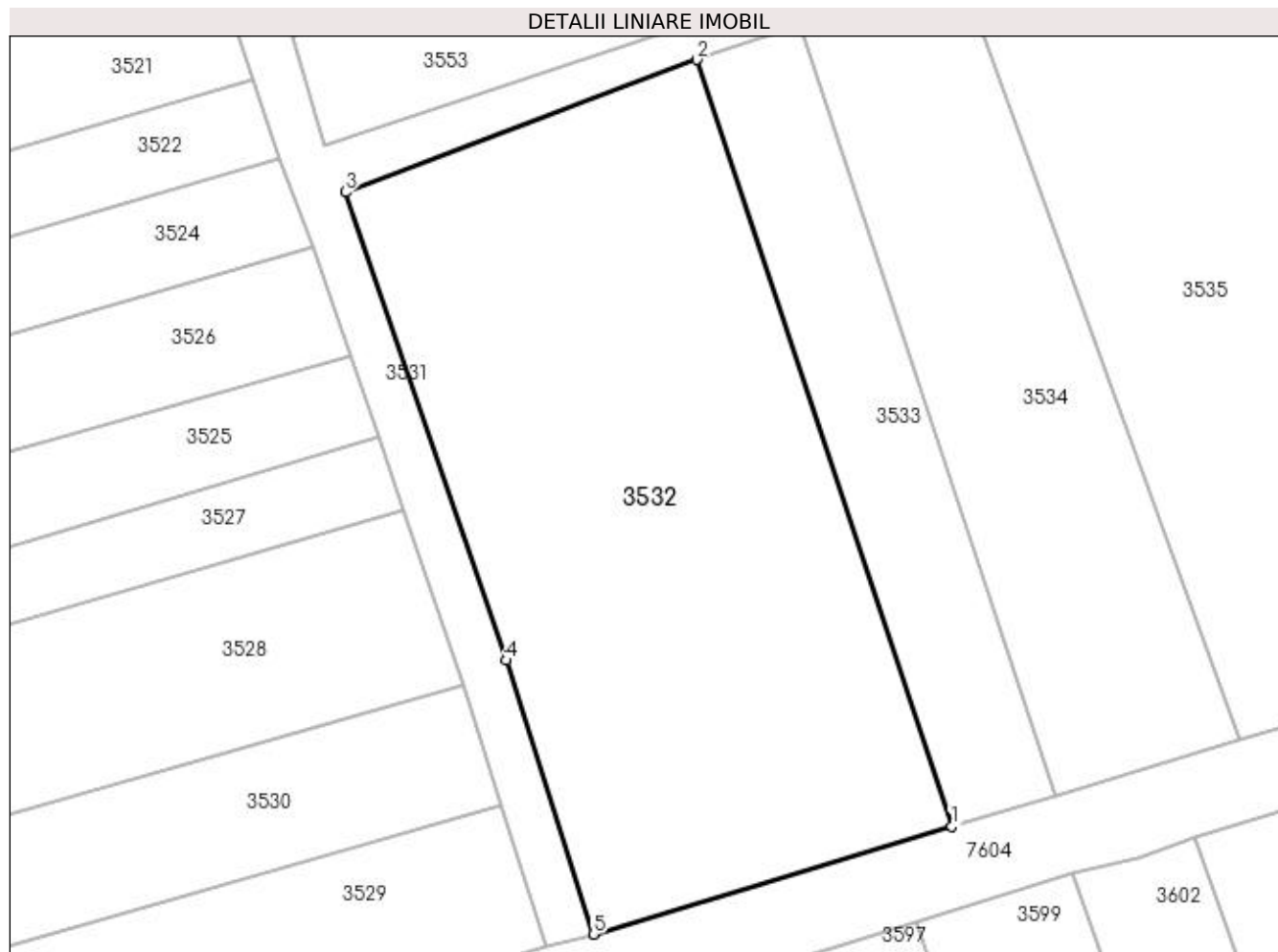
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.446 Masurata: 2.000 | Imobil despățit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.000,557 675.513,286 | 2 | 392.979,608 675.576,318 | 66.422 |
| 2 | 392.979,608 675.576,318 | 3 | 392.950,742 675.565,44 | 30.848 |
| 3 | 392.950,742 675.565,44 | 4 | 392.963,974 675.526,955 | 40.696 |
| 4 | 392.963,974 675.526,955 | 5 | 392.971,101 675.504,44 | 23.616 |
| 5 | 392.971,101 675.504,44 | 1 | 393.000,557 675.513,286 | 30.756 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 590 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

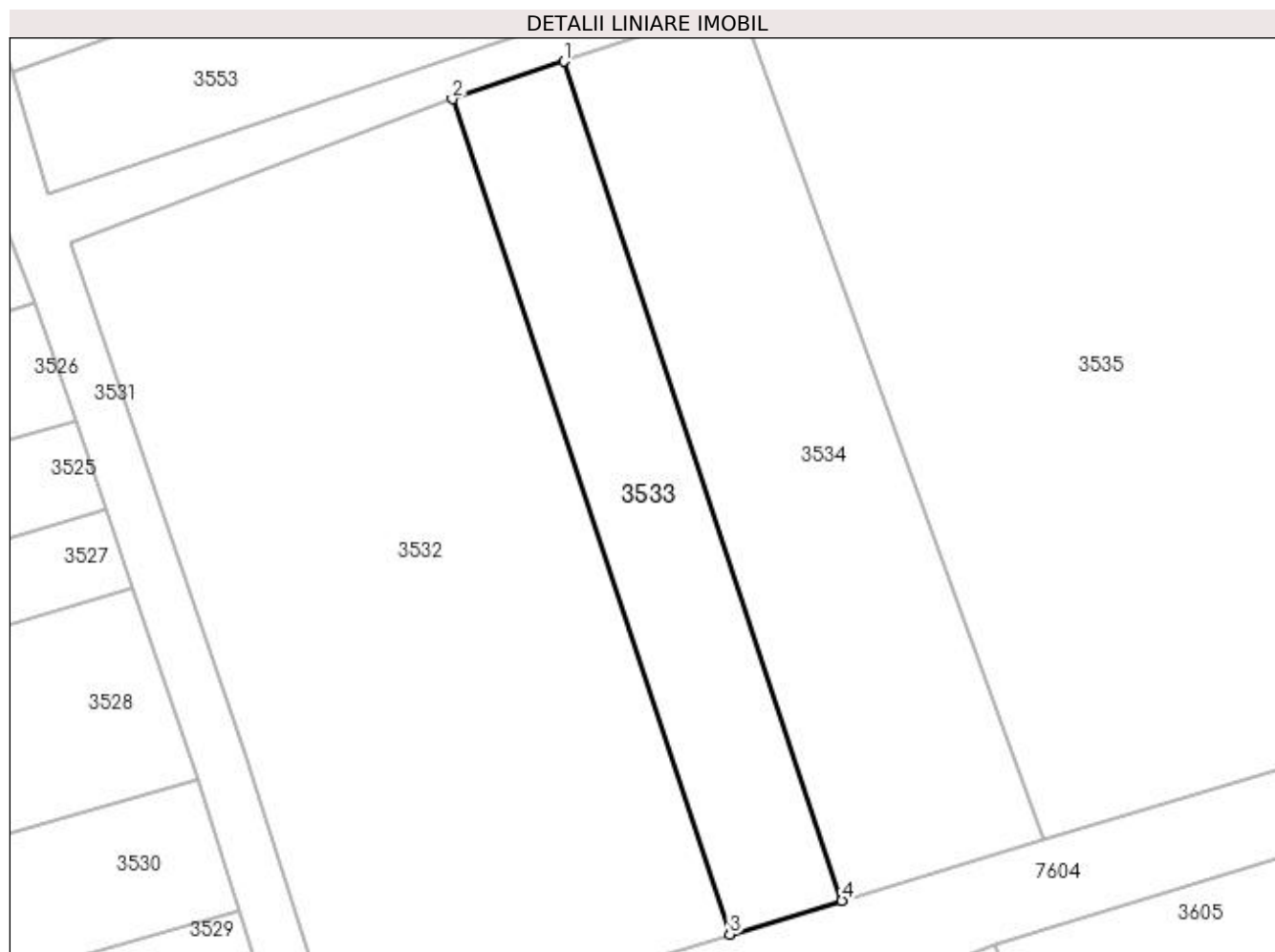
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 590 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 590 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.988,033 675.579,159 | 2 | 392.979,608 675.576,318 | 8.891 |
| 2 | 392.979,608 675.576,318 | 3 | 393.000,557 675.513,286 | 66.422 |
| 3 | 393.000,557 675.513,286 | 4 | 393.009,035 675.515,832 | 8.852 |
| 4 | 393.009,035 675.515,832 | 1 | 392.988,033 675.579,159 | 66.719 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, PLOPI CULCEA

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.400 Masurata: 1.000 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal restul de suprafață se regăsește la ID 3602 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6007/71, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELEJAN GUSTAV DEFUNCT:Da |

C. Partea III. SARCINI .

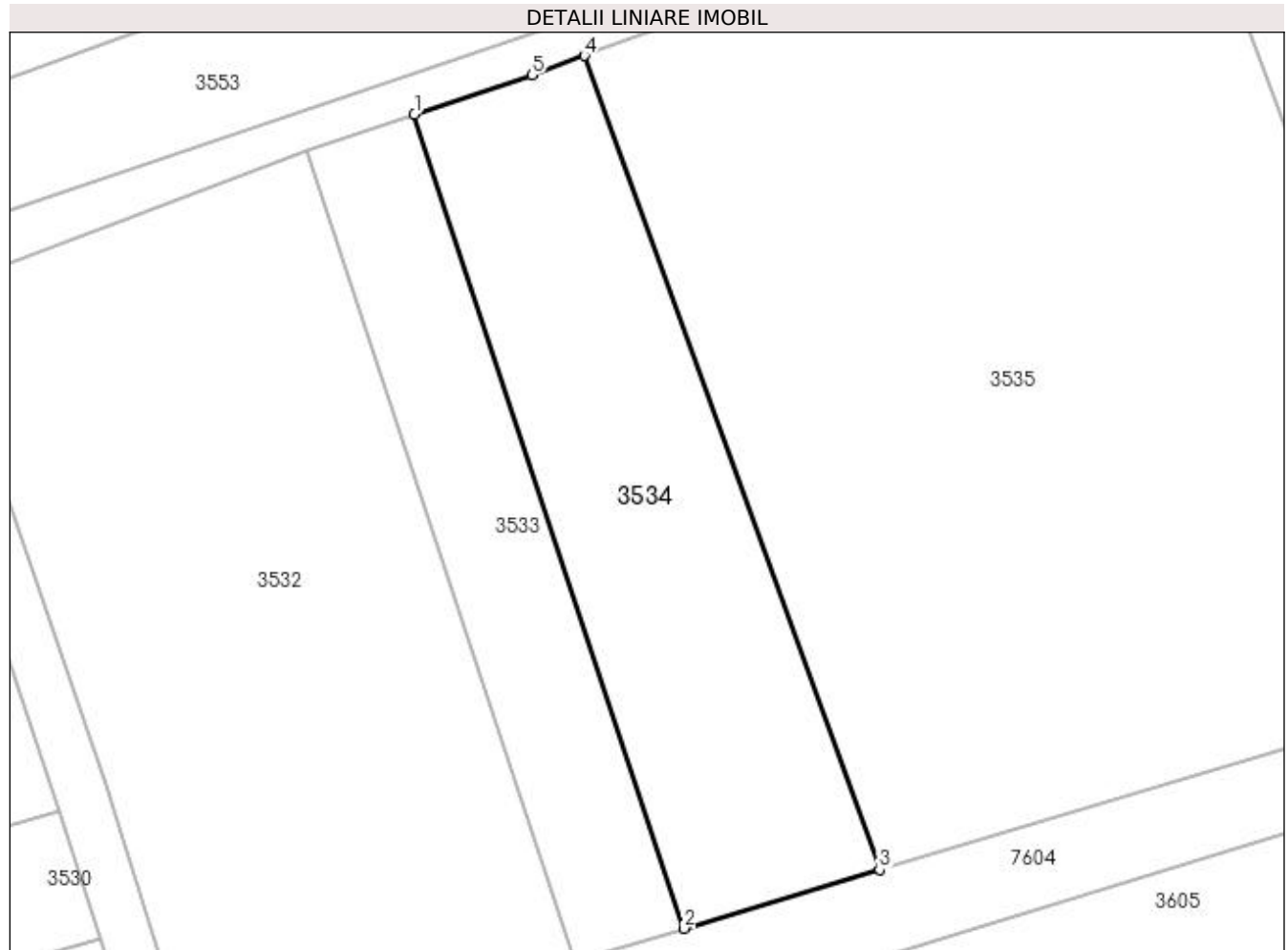
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.400 Masurata: 1.000 | Imobil despartit de canal restul de suprafață se regăsește la ID 3602 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.988,033 675.579,159 | 2 | 393.009,035 675.515,832 | 66.719 |
| 2 | 393.009,035 675.515,832 | 3 | 393.024,232 675.520,396 | 15.868 |
| 3 | 393.024,232 675.520,396 | 4 | 393.001,271 675.583,74 | 67.377 |
| 4 | 393.001,271 675.583,74 | 5 | 392.997,18 675.582,24 | 4.357 |
| 5 | 392.997,18 675.582,24 | 1 | 392.988,033 675.579,159 | 9.652 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.405 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

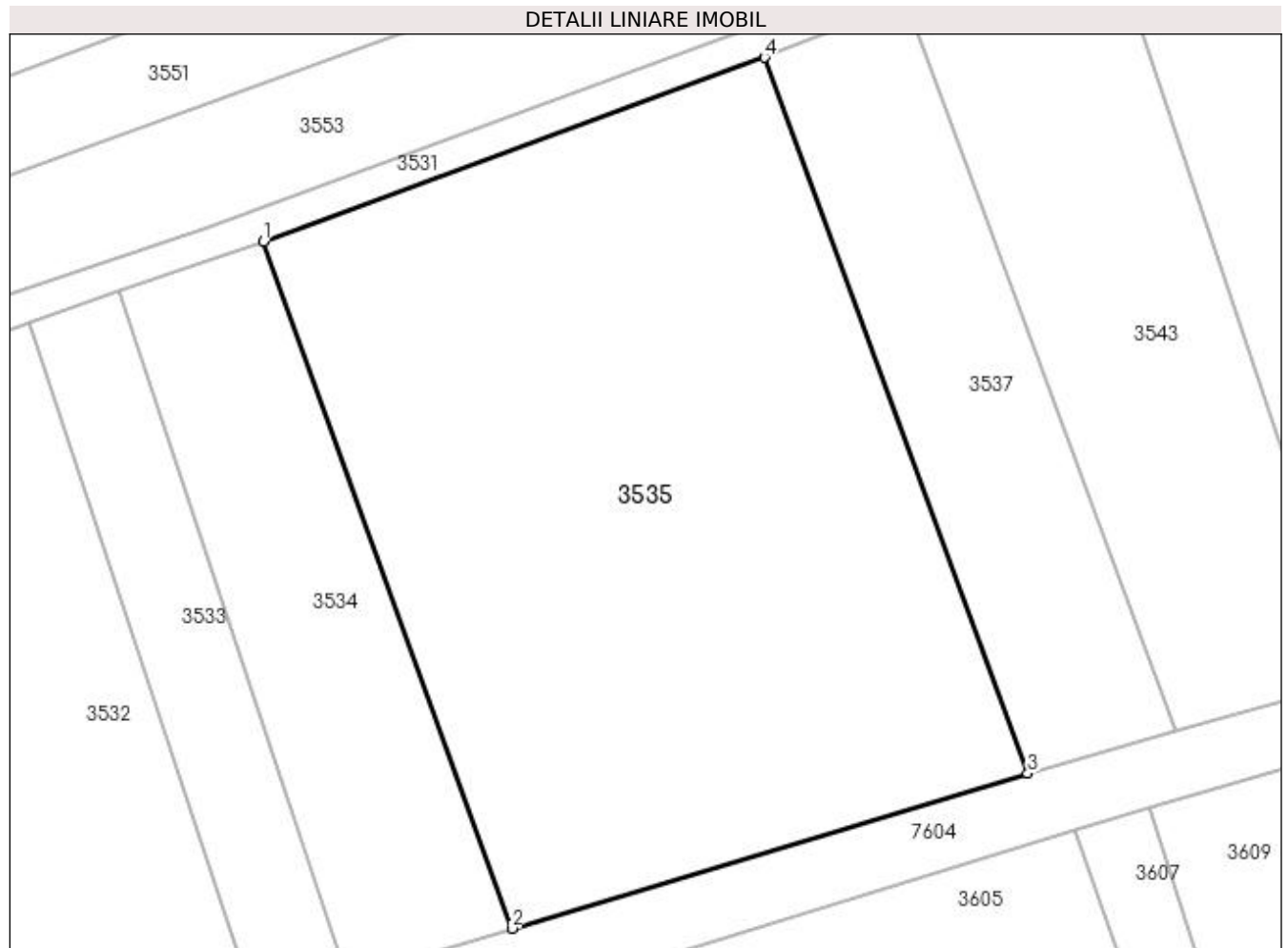
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.405 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.405 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.001,271 675.583,74 | 2 | 393.024,232 675.520,396 | 67.377 |
| 2 | 393.024,232 675.520,396 | 3 | 393.071,831 675.534,691 | 49.699 |
| 3 | 393.071,831 675.534,691 | 4 | 393.047,529 675.600,709 | 70.349 |
| 4 | 393.047,529 675.600,709 | 1 | 393.001,271 675.583,74 | 49.272 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52137
Nr. topografic:899/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52137 | 4.200 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 13173 / 08/03/2019 | |
| Act Administrativ nr. 49371/9, din 10/06/1994 emis de Comisia județeană Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 13173 din 08.03.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr 936 din 25.02.2019, emis de Primaria Sacalaseeni); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, A1 dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) OCOLIȘAN LETIȚIA , bun propriu; DEFUNCT:Da | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52137 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.13173/08-03-2019</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

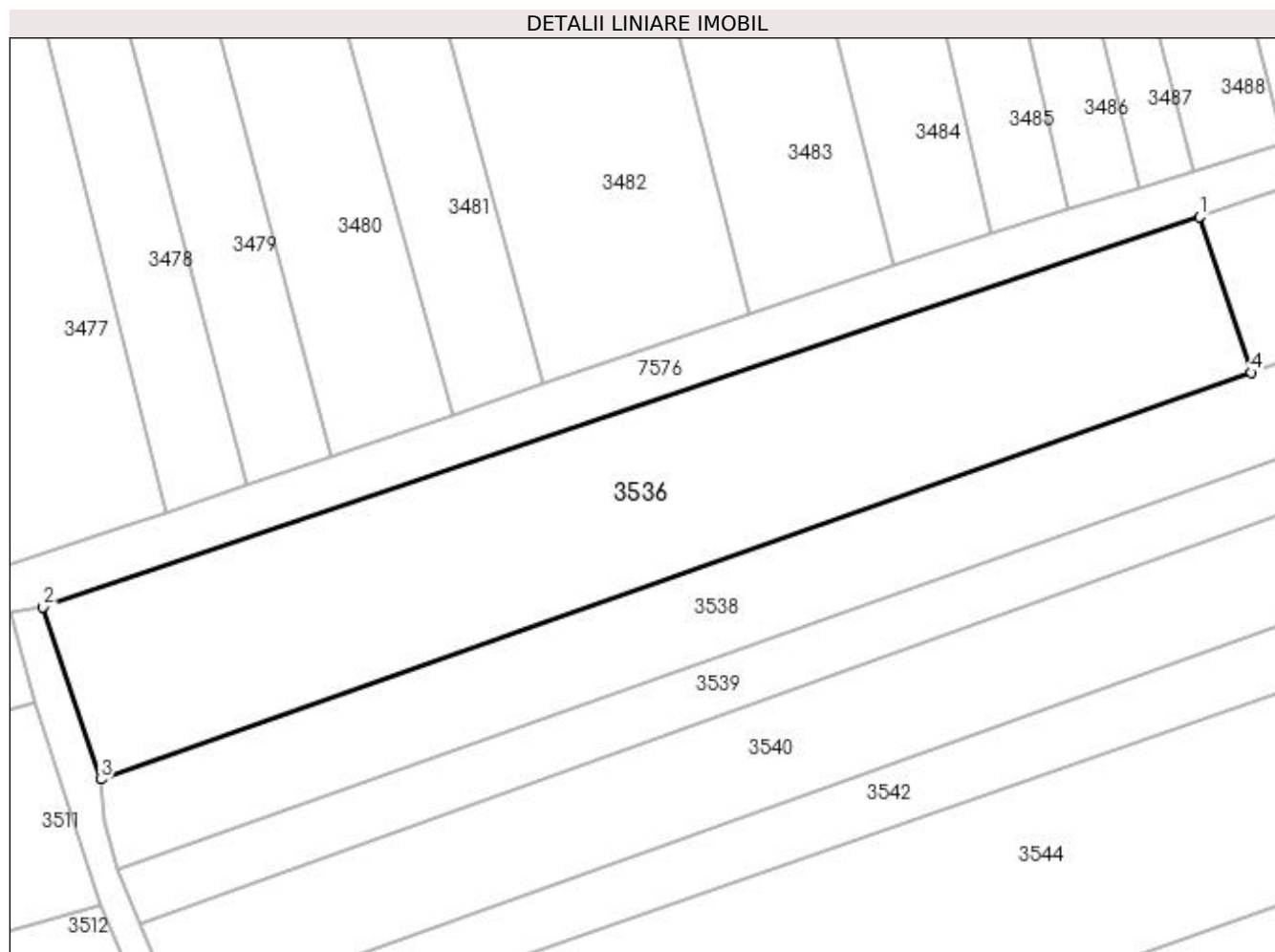
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52137 | 4.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.200 | - | - | 899/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.056,613 675.782,833 | 2 | 392.893,499 675.727,799 | 172.148 |
| 2 | 392.893,499 675.727,799 | 3 | 392.901,612 675.703,476 | 25.64 |
| 3 | 392.901,612 675.703,476 | 4 | 393.063,893 675.760,839 | 172.121 |
| 4 | 393.063,893 675.760,839 | 1 | 393.056,613 675.782,833 | 23.168 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (ZĂPODE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.200 Masurata: 1.000 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

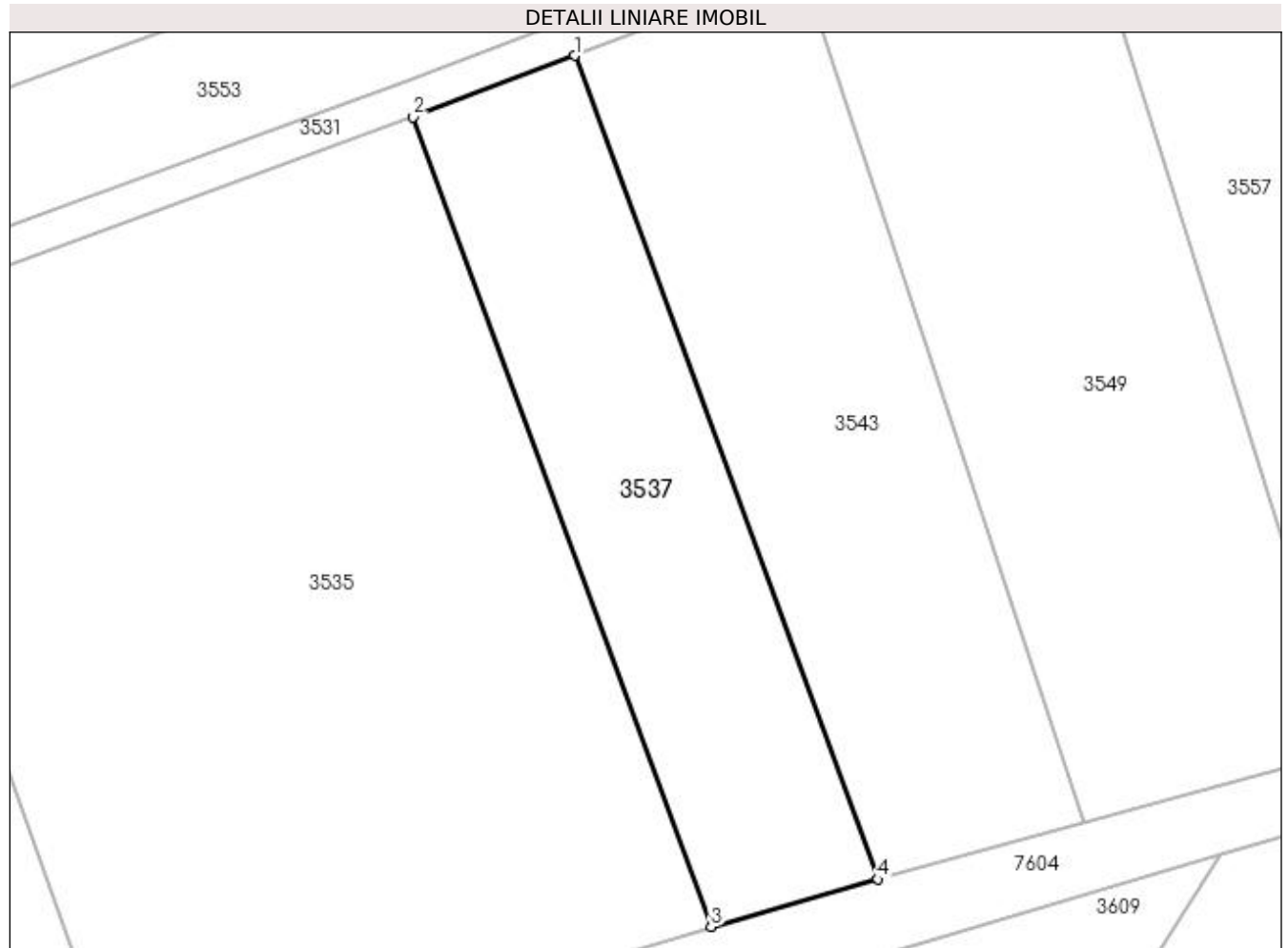
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.200 Masurata: 1.000 | imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.060,692 675.605,717 | 2 | 393.047,529 675.600,709 | 14.083 |
| 2 | 393.047,529 675.600,709 | 3 | 393.071,831 675.534,691 | 70.349 |
| 3 | 393.071,831 675.534,691 | 4 | 393.085,443 675.538,555 | 14.15 |
| 4 | 393.085,443 675.538,555 | 1 | 393.060,692 675.605,717 | 71.578 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.321 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

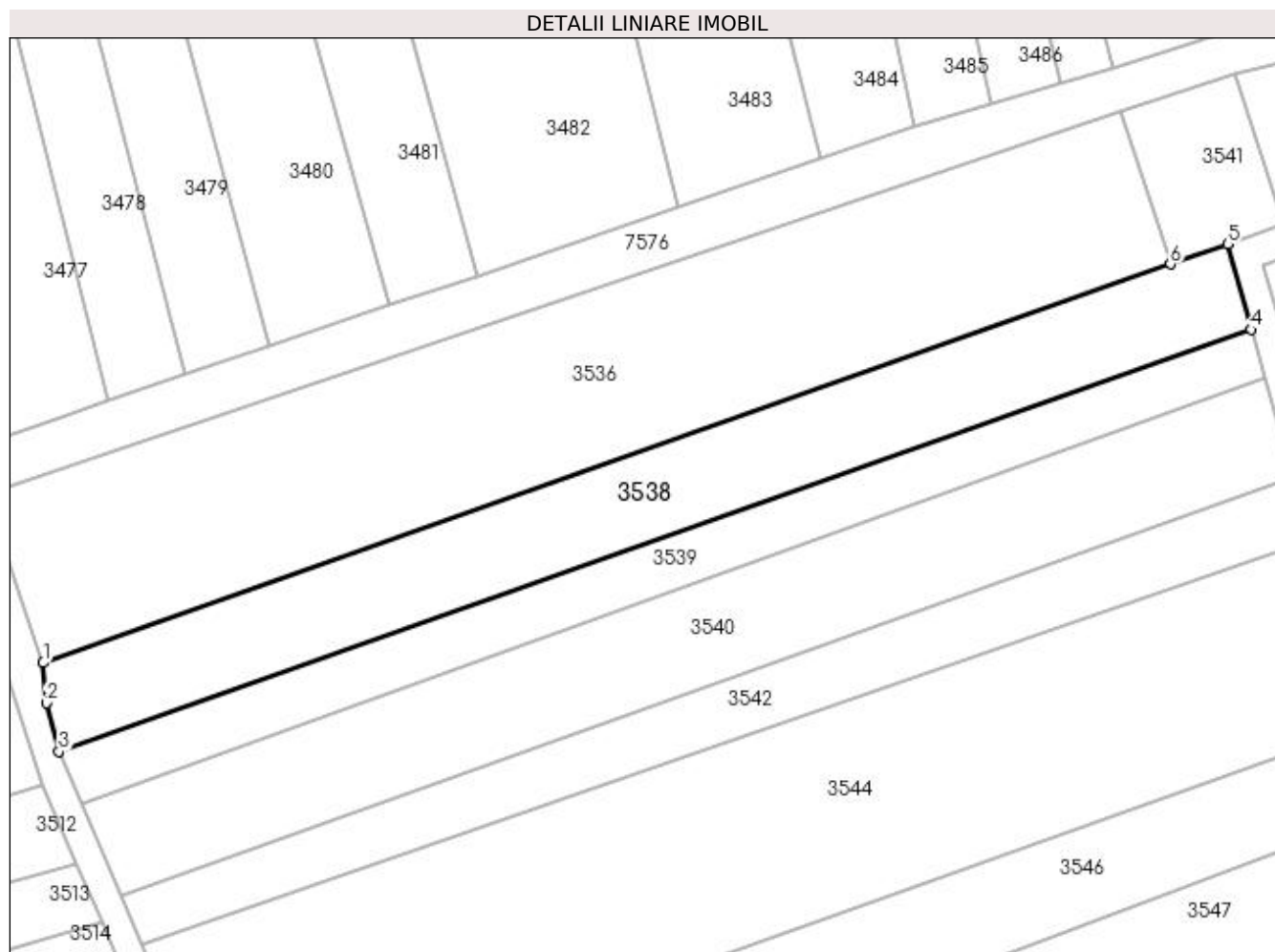
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.321 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.321 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.901,612 675.703,476 | 2 | 392.902,059 675.697,715 | 5.778 |
| 2 | 392.902,059 675.697,715 | 3 | 392.903,879 675.690,685 | 7.262 |
| 3 | 392.903,879 675.690,685 | 4 | 393.075,497 675.751,437 | 182.054 |
| 4 | 393.075,497 675.751,437 | 5 | 393.072,106 675.763,742 | 12.764 |
| 5 | 393.072,106 675.763,742 | 6 | 393.063,893 675.760,839 | 8.711 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.063,893 675.760,839 | 1 | 392.901,612 675.703,476 | 172.121 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, DUPĂ RÂU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

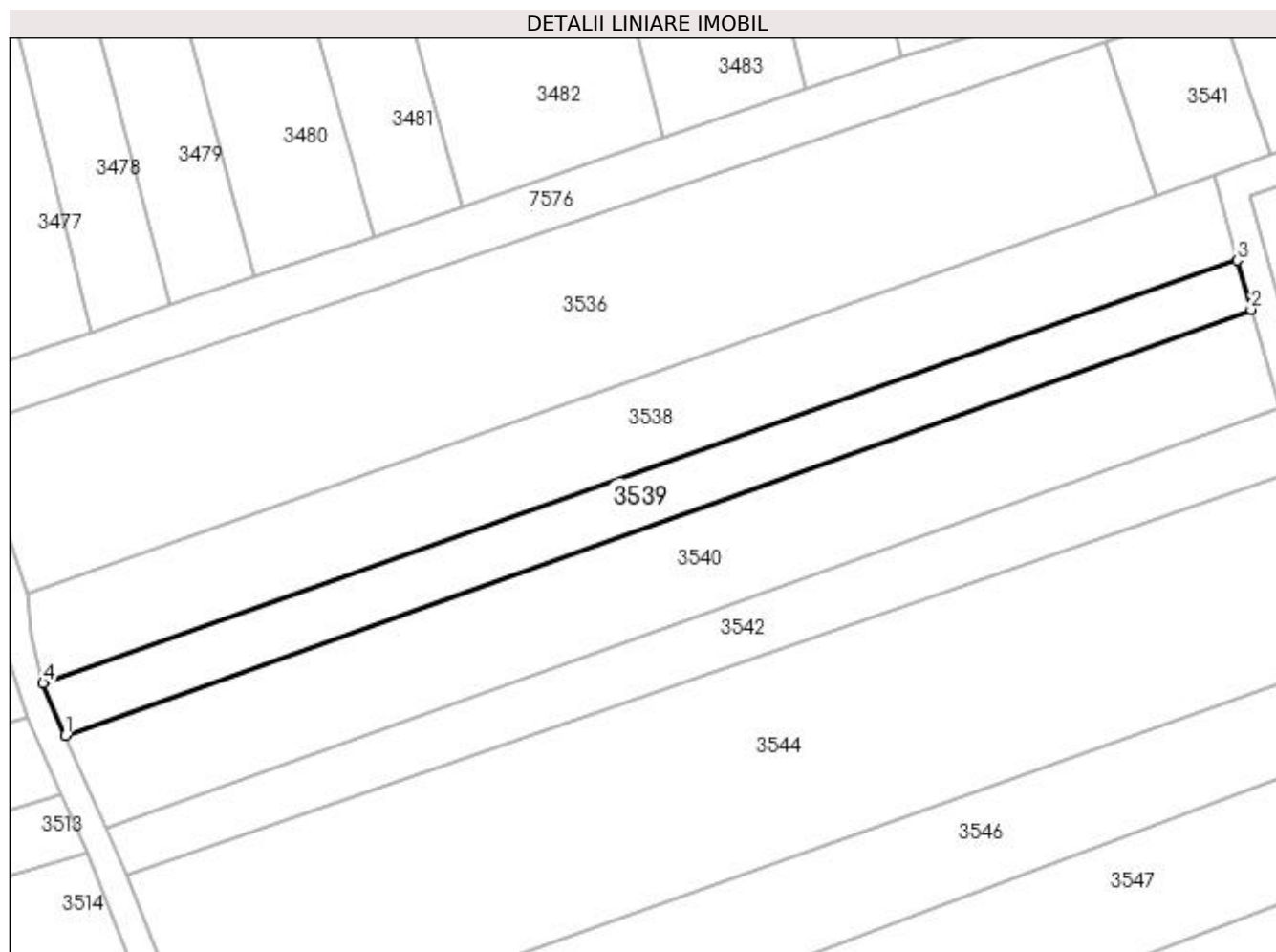
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.907,081 675.683,211 | 2 | 393.077,507 675.744,399 | 181.077 |
| 2 | 393.077,507 675.744,399 | 3 | 393.075,497 675.751,437 | 7.319 |
| 3 | 393.075,497 675.751,437 | 4 | 392.903,879 675.690,685 | 182.054 |
| 4 | 392.903,879 675.690,685 | 1 | 392.907,081 675.683,211 | 8.131 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50035
Nr. cadastral vechi:6292

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50035 | 2.627 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 12991 / 20/05/2009 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 992, din 01/01/2009 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16 |
| | 1) MURESAN VASILE |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50035 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.12991/20-05-2009</i> |
| 24061 / 07/09/2009 | |
| Act Notarial nr. 1225, din 04/09/2009 emis de Notar public Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16, cota initiala 4/16 |
| | 1) MURESAN VASILE |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50035 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.24061/07-09-2009</i> |
| 16828 / 07/04/2015 | |
| Act Notarial nr. 26, din 02/04/2015 emis de NP Balogh Melania emis in dosar nr.36/2015 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr 537/02-04-2015 emis de NP Balogh Melania); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16 |
| | 1) MURESAN VASILE , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50035 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16828/07-04-2015</i> |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 |
| | 1) CIOCIAN AMALIA MARIANA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50035 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16828/07-04-2015</i> |

C. Partea III. SARCINI .

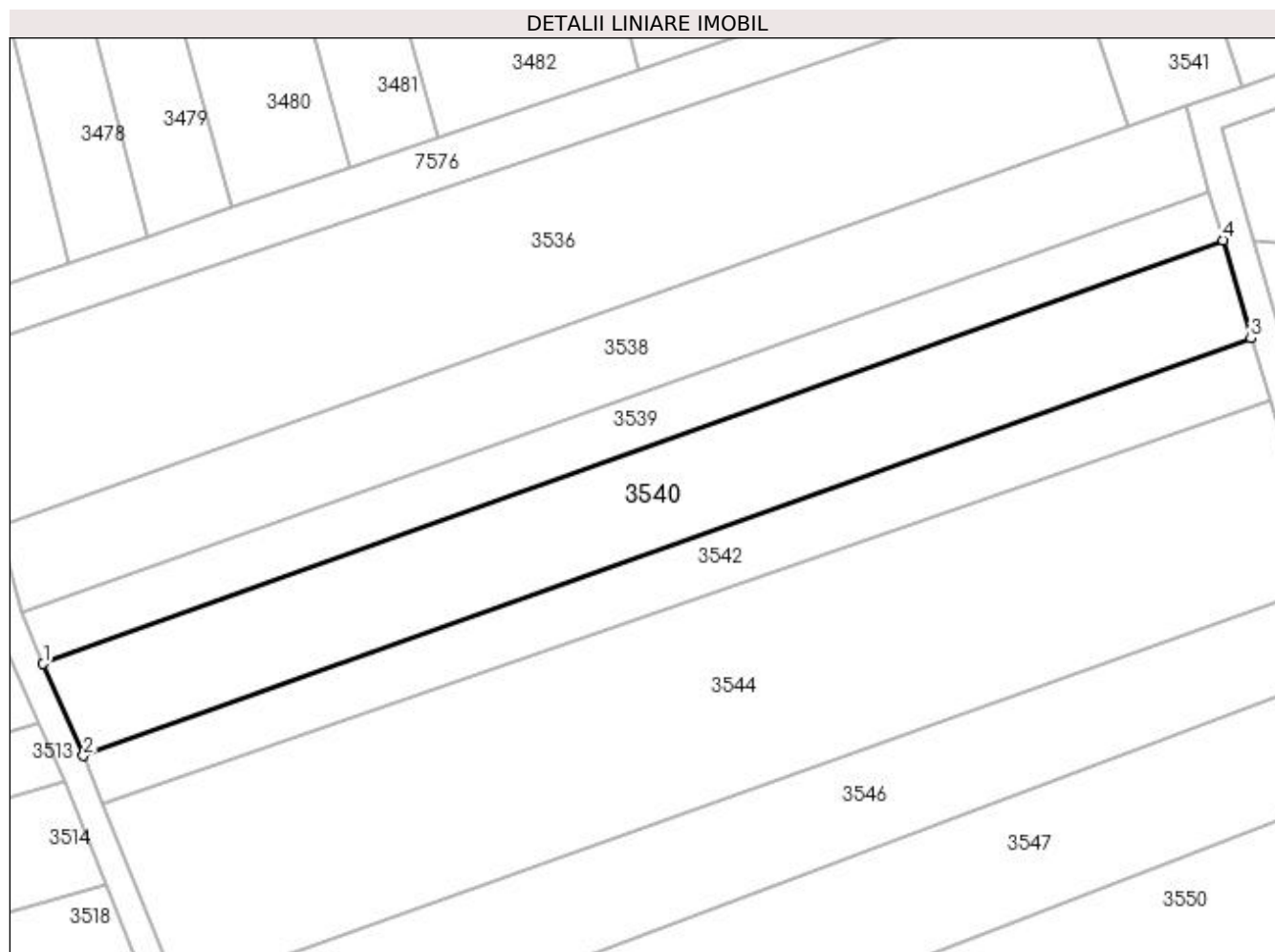
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50035 | 2.627 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.627 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.907,081 675.683,211 | 2 | 392.912,896 675.669,948 | 14.482 |
| 2 | 392.912,896 675.669,948 | 3 | 393.081,578 675.730,217 | 179.126 |
| 3 | 393.081,578 675.730,217 | 4 | 393.077,507 675.744,399 | 14.755 |
| 4 | 393.077,507 675.744,399 | 1 | 392.907,081 675.683,211 | 181.077 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52164
Nr. topografic:878/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52164 | 400 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 16971 / 16/03/2022 | |
| Act Administrativ nr. 40243/9, din 11/03/2022 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 22796 din 17.04.2019, emis de OCPI Maramures); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 republicate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) OCOLIȘAN LETIȚIA | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52164 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16971/16-03-2022</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

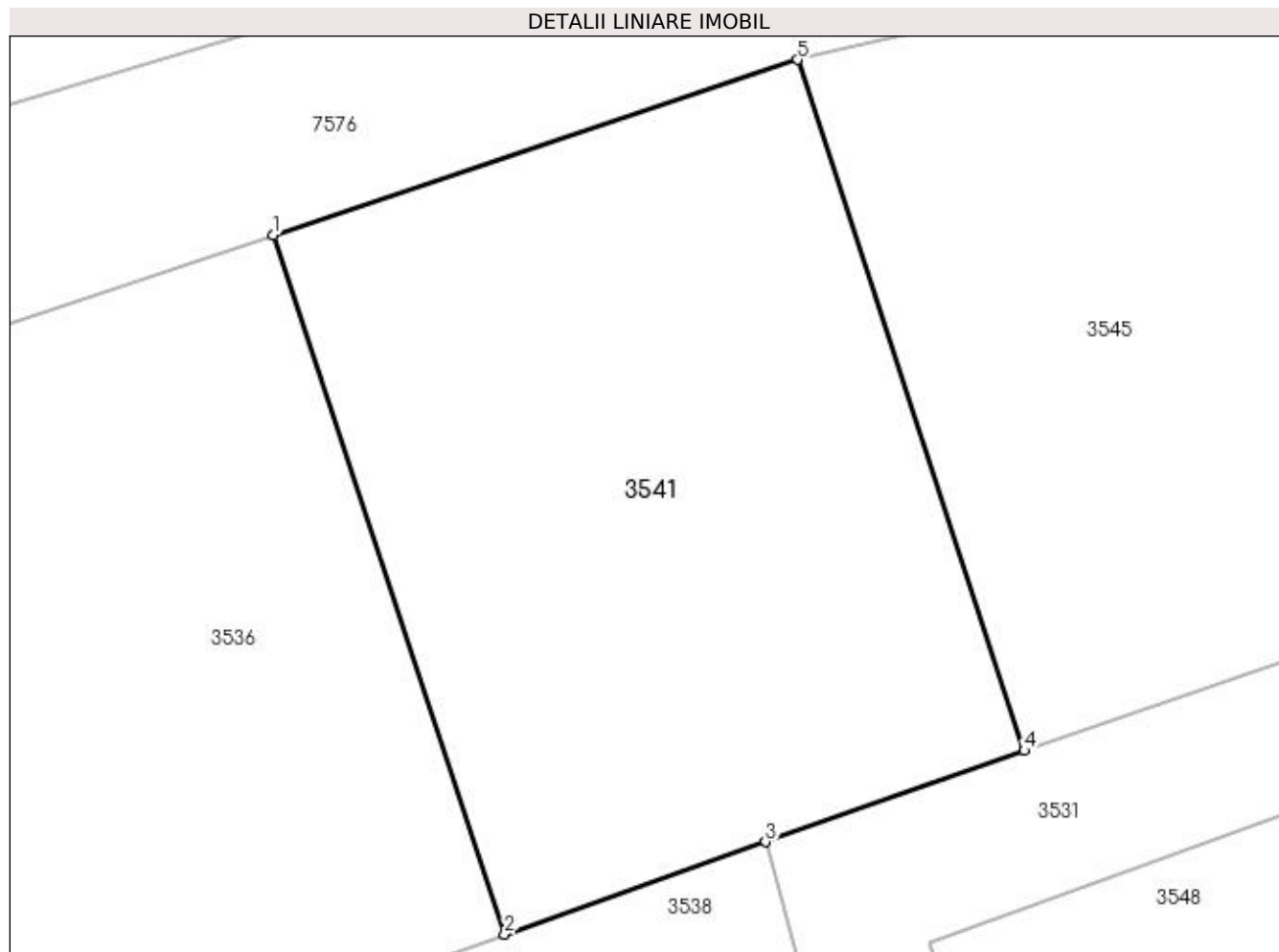
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52164 | 400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 400 | - | - | 878/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.056,613 675.782,833 | 2 | 393.063,893 675.760,839 | 23.168 |
| 2 | 393.063,893 675.760,839 | 3 | 393.072,106 675.763,742 | 8.711 |
| 3 | 393.072,106 675.763,742 | 4 | 393.080,238 675.766,616 | 8.625 |
| 4 | 393.080,238 675.766,616 | 5 | 393.073,11 675.788,346 | 22.869 |
| 5 | 393.073,11 675.788,346 | 1 | 393.056,613 675.782,833 | 17.394 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51010
Nr. cadastral vechi:6293

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51010 | 1.500 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 12991 / 20/05/2009 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 992, din 01/01/2009 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; data in dosar nr. 7895/182/2007); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CONTIU LUMINITA MARIANA , lipsă cnp; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe51010 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.12991/20-05-2009</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

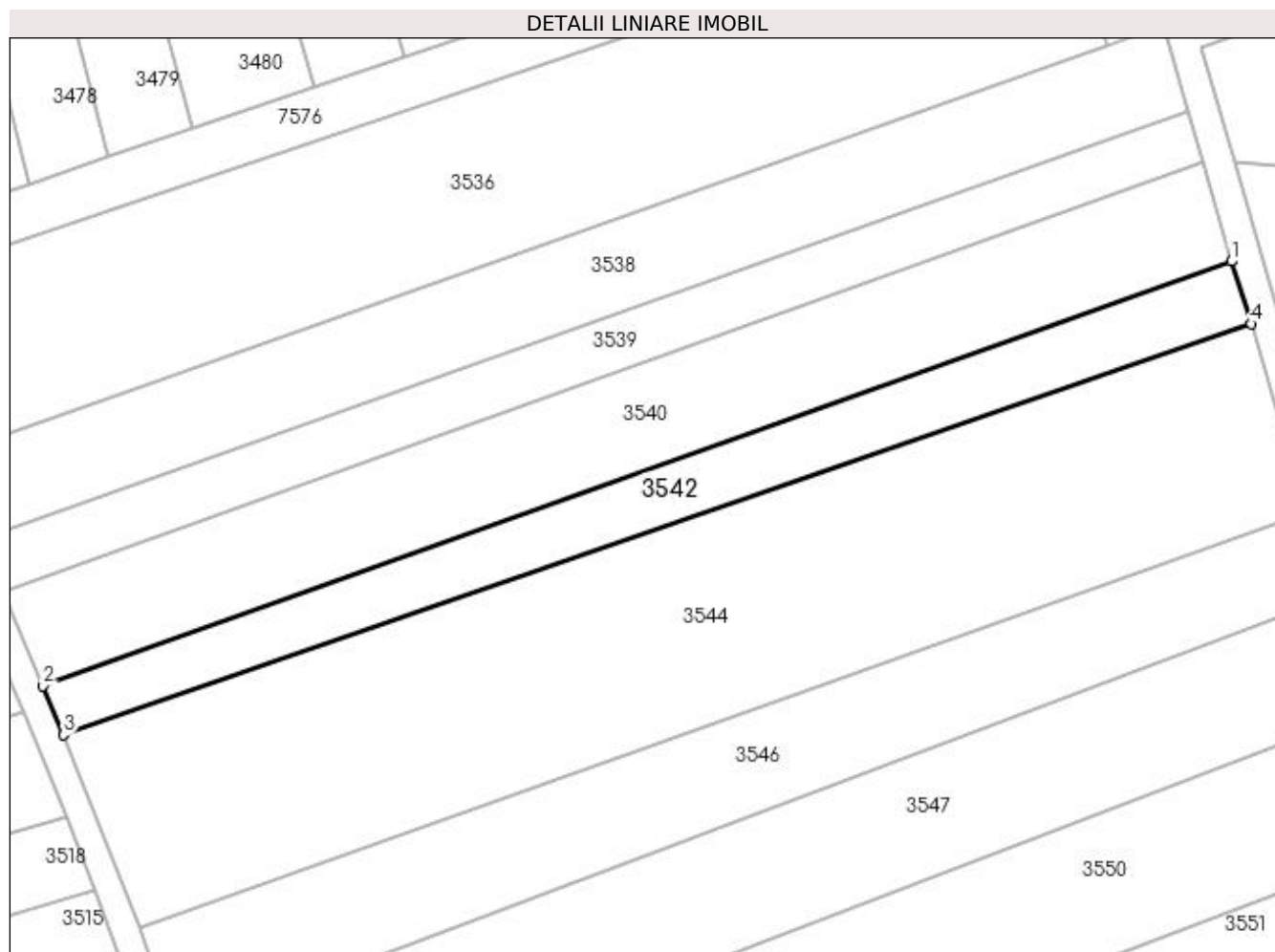
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51010 | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.081,578 675.730,217 | 2 | 392.912,896 675.669,948 | 179.126 |
| 2 | 392.912,896 675.669,948 | 3 | 392.915,777 675.663,037 | 7.487 |
| 3 | 392.915,777 675.663,037 | 4 | 393.084,396 675.721,34 | 178.414 |
| 4 | 393.084,396 675.721,34 | 1 | 393.081,578 675.730,217 | 9.314 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, ZAPODE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.350 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8641, din 28/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) AVRAM VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

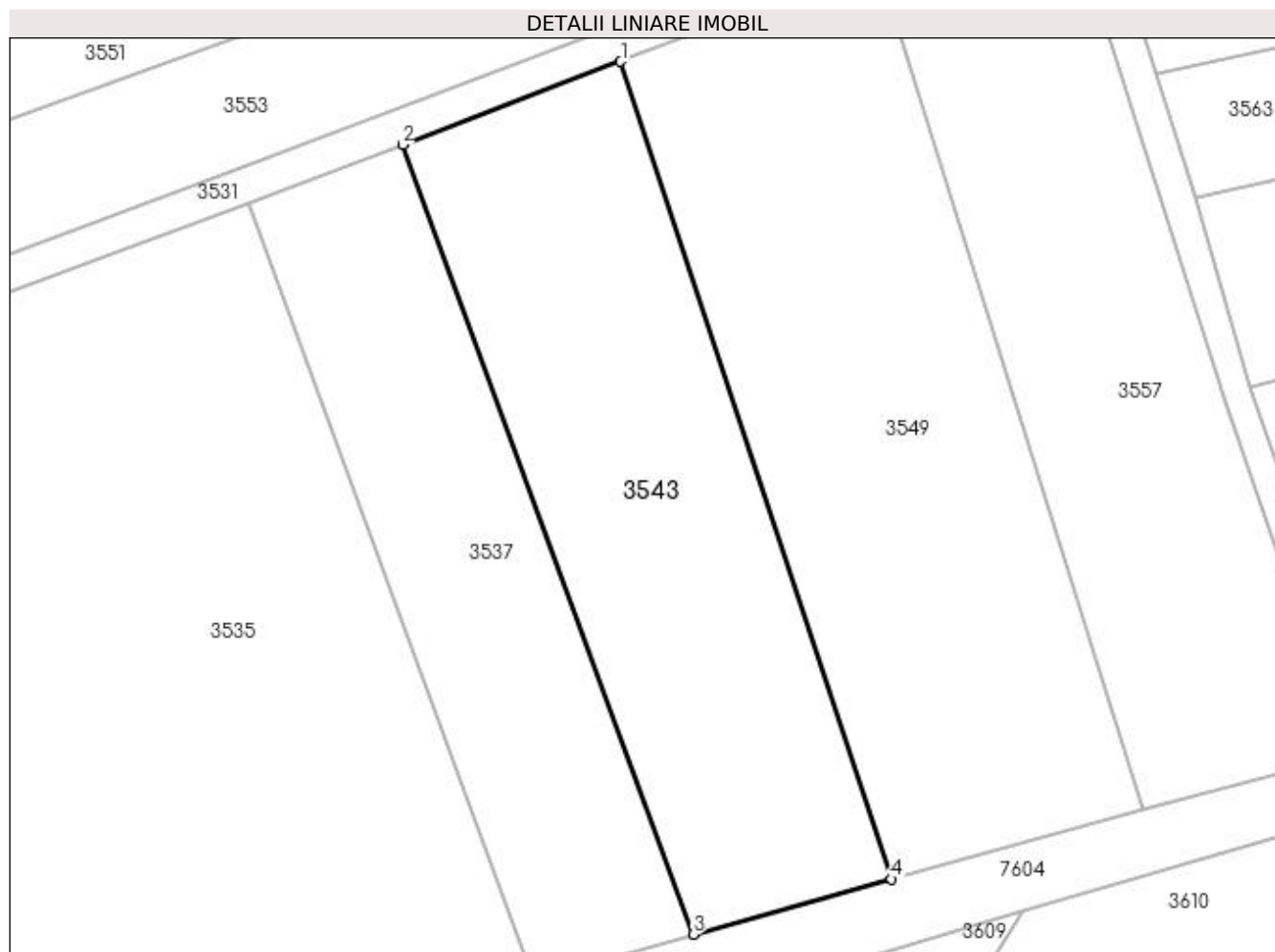
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.350 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.350 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.079,245 675.612,787 | 2 | 393.060,692 675.605,717 | 19.854 |
| 2 | 393.060,692 675.605,717 | 3 | 393.085,443 675.538,555 | 71.578 |
| 3 | 393.085,443 675.538,555 | 4 | 393.102,29 675.543,252 | 17.49 |
| 4 | 393.102,29 675.543,252 | 1 | 393.079,245 675.612,787 | 73.254 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.073 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 342, din 20/03/2015 emis de NP Munteanu Claudiu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRU |

C. Partea III. SARCINI .

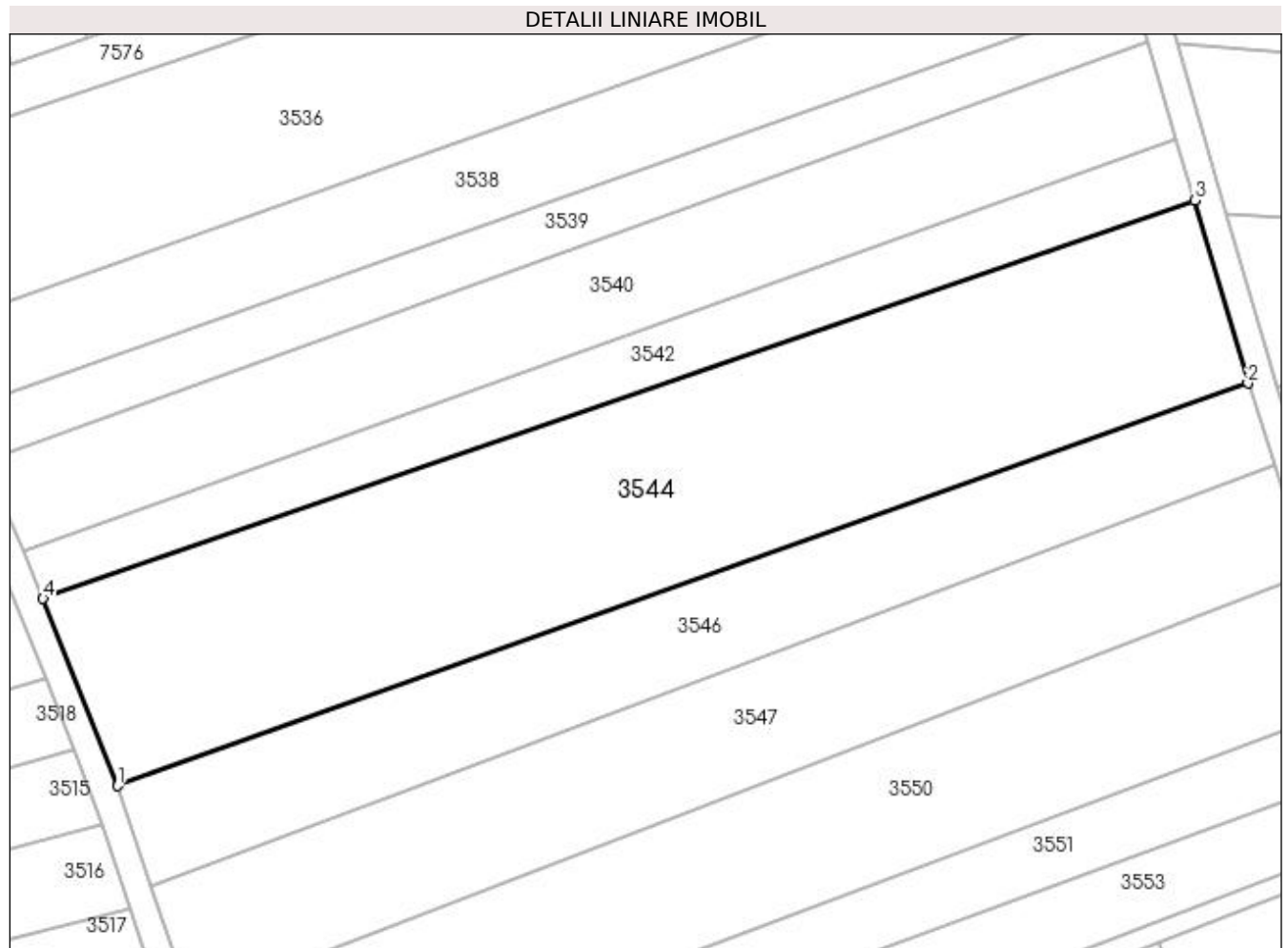
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.073 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.073 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.926,696 675.635,658 | 2 | 393.092,215 675.694,568 | 175.69 |
| 2 | 393.092,215 675.694,568 | 3 | 393.084,396 675.721,34 | 27.89 |
| 3 | 393.084,396 675.721,34 | 4 | 392.915,777 675.663,037 | 178.414 |
| 4 | 392.915,777 675.663,037 | 1 | 392.926,696 675.635,658 | 29.476 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 373 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

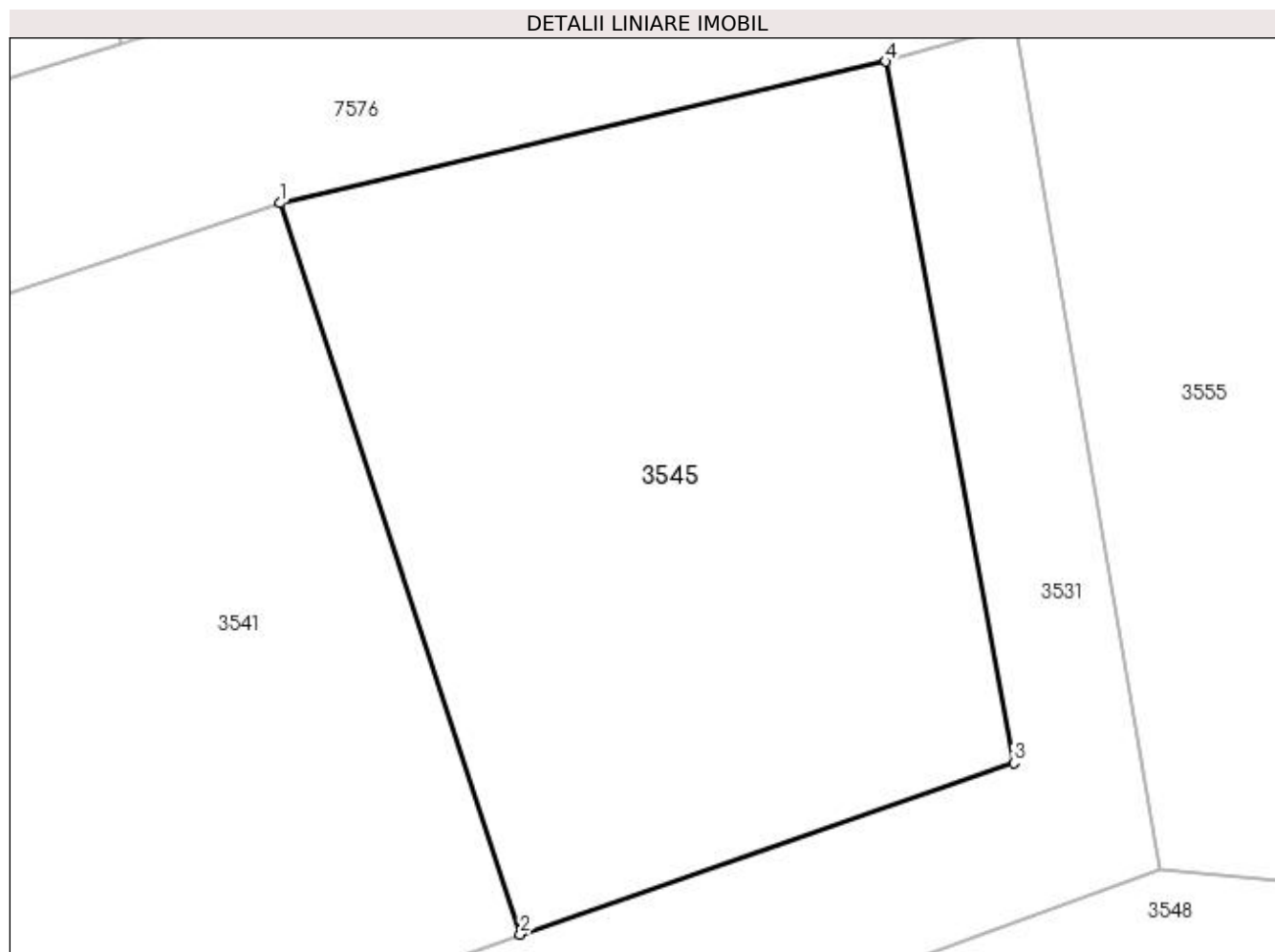
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 373 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 373 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 393.073,11 675.788,346 | 2 | 393.080,238 675.766,616 | 22.869 |
| 2 | 393.080,238 675.766,616 | 3 | 393.094,912 675.771,704 | 15.531 |
| 3 | 393.094,912 675.771,704 | 4 | 393.091,105 675.792,554 | 21.195 |
| 4 | 393.091,105 675.792,554 | 1 | 393.073,11 675.788,346 | 18.48 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.466 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 76, din 12/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC MIHAI MĂGUREAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GLADORIȚA |

C. Partea III. SARCINI .

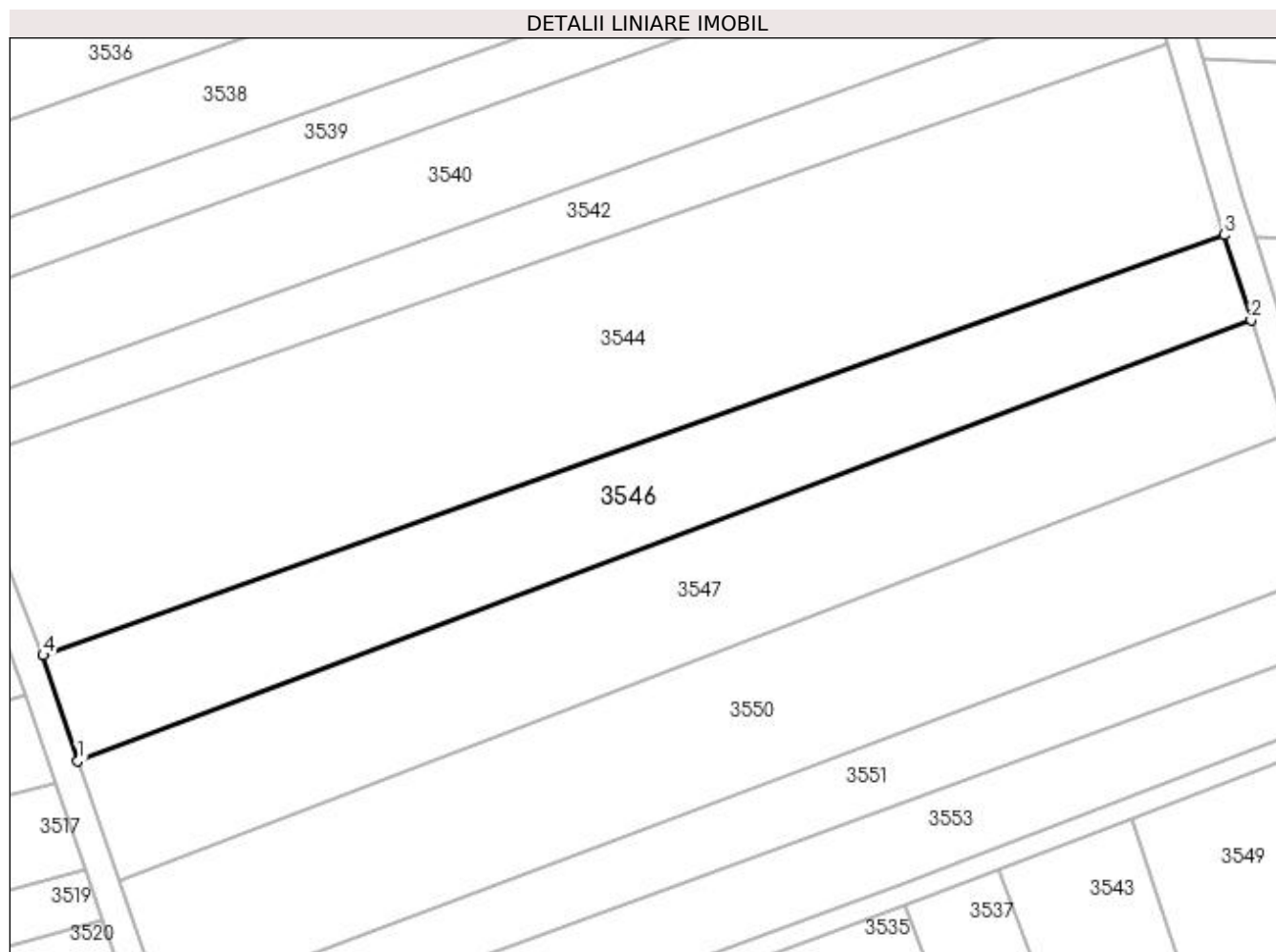
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.466 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.466 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.931,558 675.620,873 | 2 | 393.096,021 675.682,629 | 175.676 |
| 2 | 393.096,021 675.682,629 | 3 | 393.092,215 675.694,568 | 12.531 |
| 3 | 393.092,215 675.694,568 | 4 | 392.926,696 675.635,658 | 175.69 |
| 4 | 392.926,696 675.635,658 | 1 | 392.931,558 675.620,873 | 15.564 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.039 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 1030, din 24/04/2000 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAVAȘ IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

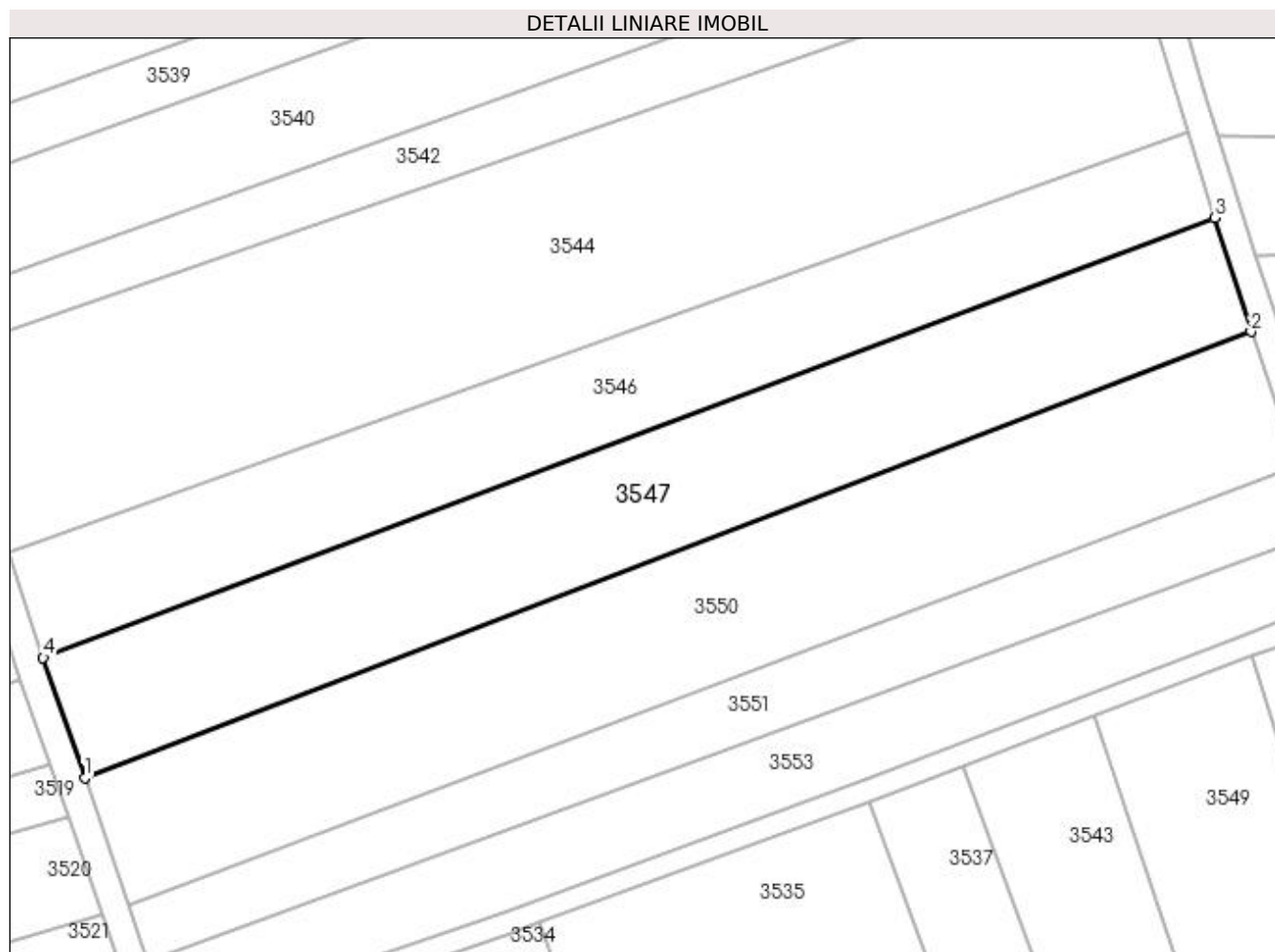
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.039 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.039 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.937,398 675.604,004 | 2 | 393.101,171 675.666,632 | 175.339 |
| 2 | 393.101,171 675.666,632 | 3 | 393.096,021 675.682,629 | 16.806 |
| 3 | 393.096,021 675.682,629 | 4 | 392.931,558 675.620,873 | 175.676 |
| 4 | 392.931,558 675.620,873 | 1 | 392.937,398 675.604,004 | 17.851 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.728 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50555/16, din 17/10/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CONȚ IOAN | |
| 2) POP CORNELIA, lipsă cnp; | |
| 3) CONȚ AUGUSTIN, lipsă cnp; | |

C. Partea III. SARCINI .

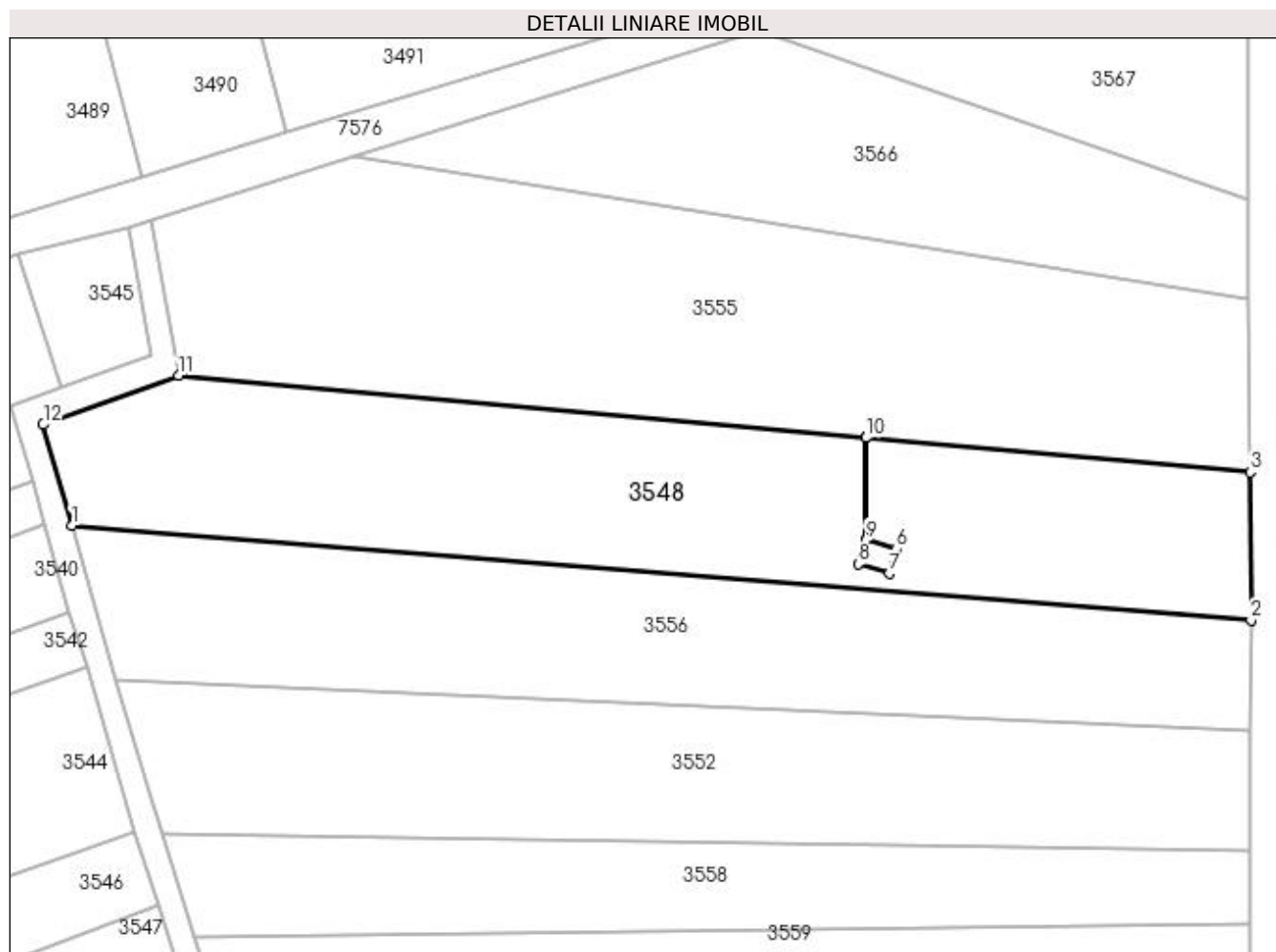
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.728 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.728 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.081,98 675.744,243 | 2 | 393.273,51 675.728,842 | 192.148 |
| 2 | 393.273,51 675.728,842 | 3 | 393.273,351 675.752,869 | 24.028 |
| 3 | 393.273,351 675.752,869 | 4 | 393.210,986 675.758,488 | 62.618 |
| 4 | 393.210,986 675.758,488 | 5 | 393.210,986 675.741,879 | 16.609 |
| 5 | 393.210,986 675.741,879 | 6 | 393.215,906 675.740,459 | 5.121 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.215,906 675.740,459 | 7 | 393.214,79 675.736,498 | 4.115 |
| 7 | 393.214,79 675.736,498 | 8 | 393.209,744 675.737,968 | 5.256 |
| 8 | 393.209,744 675.737,968 | 9 | 393.210,966 675.741,885 | 4.103 |
| 9 | 393.210,966 675.741,885 | 10 | 393.210,966 675.758,489 | 16.604 |
| 10 | 393.210,966 675.758,489 | 11 | 393.099,252 675.768,554 | 112.166 |
| 11 | 393.099,252 675.768,554 | 12 | 393.077,282 675.760,6 | 23.366 |
| 12 | 393.077,282 675.760,6 | 1 | 393.081,98 675.744,243 | 17.018 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (ZAPODIE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/36, din 04/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA , LIPSĂ CNP; | |
| 2) MUREȘAN VASILE , LIPSĂ CNP; | |
| 3) VOISEA ILEANA | |
| 4) MUREȘAN ȘTEFAN , LIPSĂ CNP; | |
| 5) MUREȘAN ARGHIL , LIPSĂ CNP; | |
| 6) MUREȘAN NICOLAE , LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

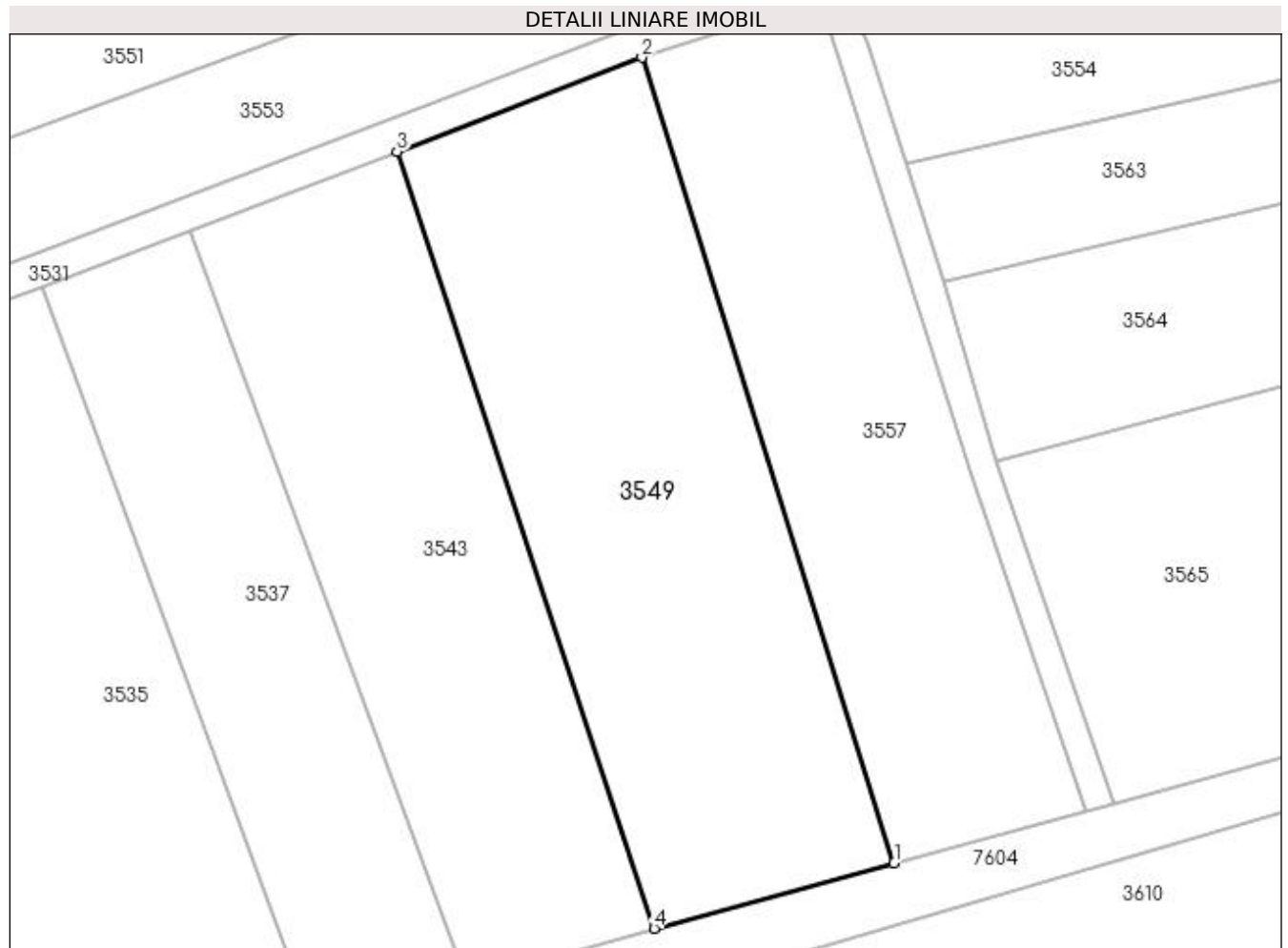
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.123,771 675.549,104 | 2 | 393.101,177 675.621,201 | 75.554 |
| 2 | 393.101,177 675.621,201 | 3 | 393.079,245 675.612,787 | 23.491 |
| 3 | 393.079,245 675.612,787 | 4 | 393.102,29 675.543,252 | 73.254 |
| 4 | 393.102,29 675.543,252 | 1 | 393.123,771 675.549,104 | 22.264 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52953

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, ZAPODE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52953 | 3.400 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 22180 / 06/11/2002 | |
| Act Administrativ nr. 43555/10, din 15/09/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in baza Legii nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 22180-1/06.11.2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) MARE ECATERINA , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: pozitie transcris din CFE 52953 Sacalasseni, in rangul nr. 22180/06-11-2002</i> |
| / | |
| Act Administrativ nr. 7486, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui |
| | 1) FLORIAN IUSTIN , CASATORIT CU FLORIAN MARIA; 2) FLORIAN MARIA |

C. Partea III. SARCINI .

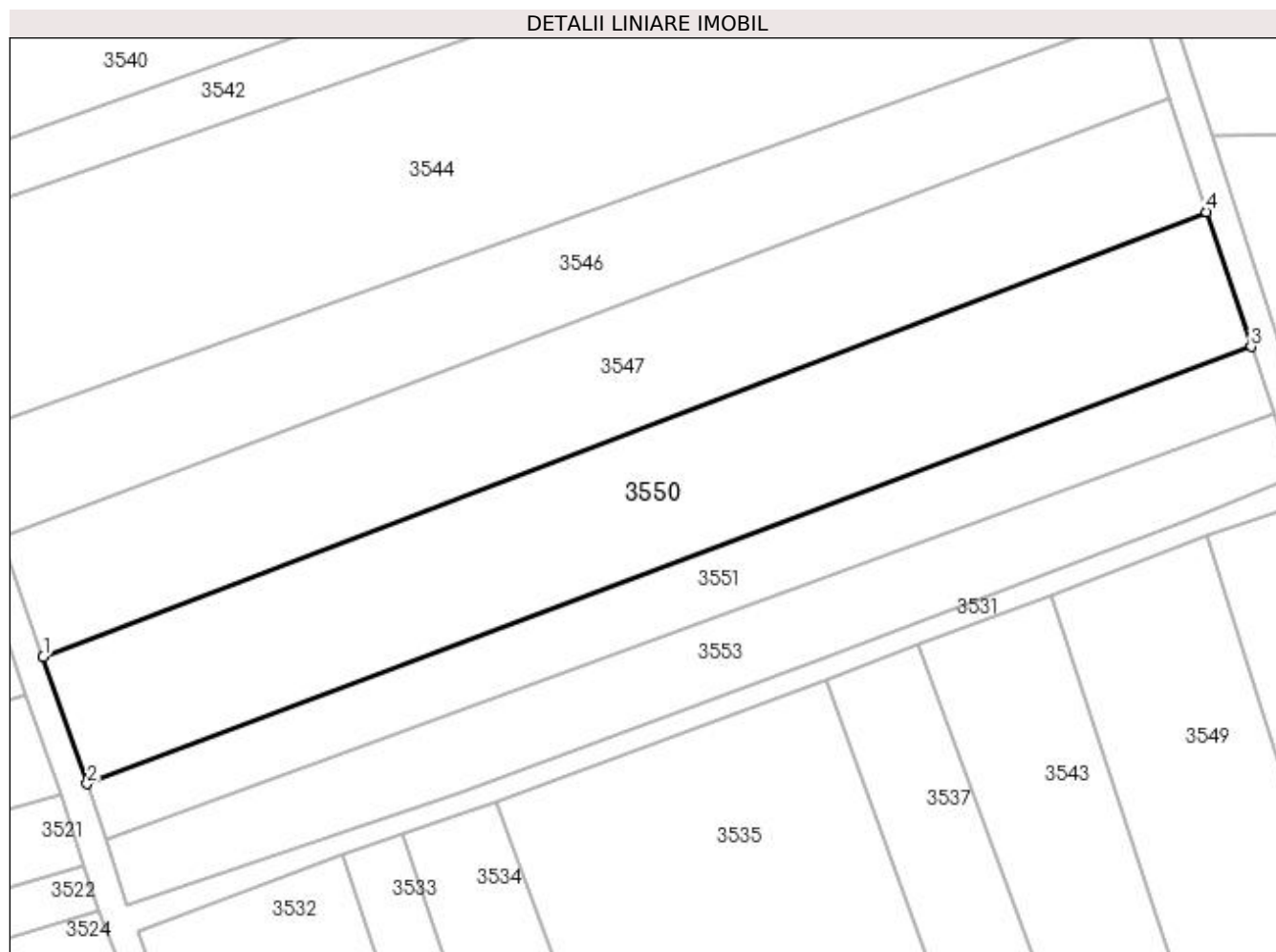
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52953 | 3.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.937,398 675.604,004 | 2 | 392.943,597 675.586,172 | 18.879 |
| 2 | 392.943,597 675.586,172 | 3 | 393.107,466 675.647,686 | 175.034 |
| 3 | 393.107,466 675.647,686 | 4 | 393.101,171 675.666,632 | 19.964 |
| 4 | 393.101,171 675.666,632 | 1 | 392.937,398 675.604,004 | 175.339 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, ZĂPODE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7826, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) FLORIAN IUSTIN, CASATORIT CU FLORIAN MARIA BUN COMUN; 2) FLORIAN MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

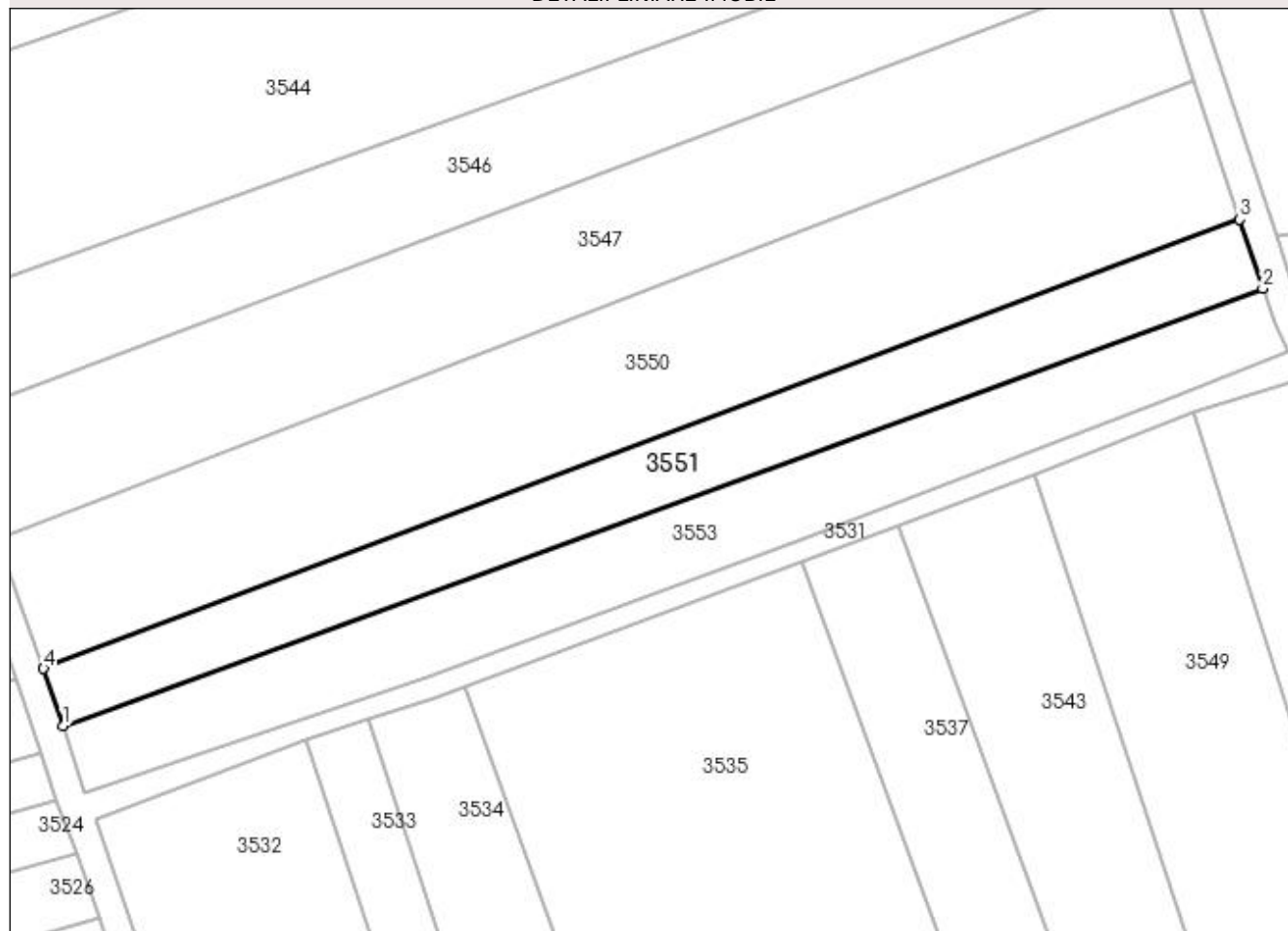
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.946,329 675.578,31 | 2 | 393.110,611 675.638,22 | 174.865 |
| 2 | 393.110,611 675.638,22 | 3 | 393.107,466 675.647,686 | 9.975 |
| 3 | 393.107,466 675.647,686 | 4 | 392.943,597 675.586,172 | 175.034 |
| 4 | 392.943,597 675.586,172 | 1 | 392.946,329 675.578,31 | 8.323 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40243/4, din 08/02/2022 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN | |
| Act Administrativ nr. 7901, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CIOCAȘ SELINA | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

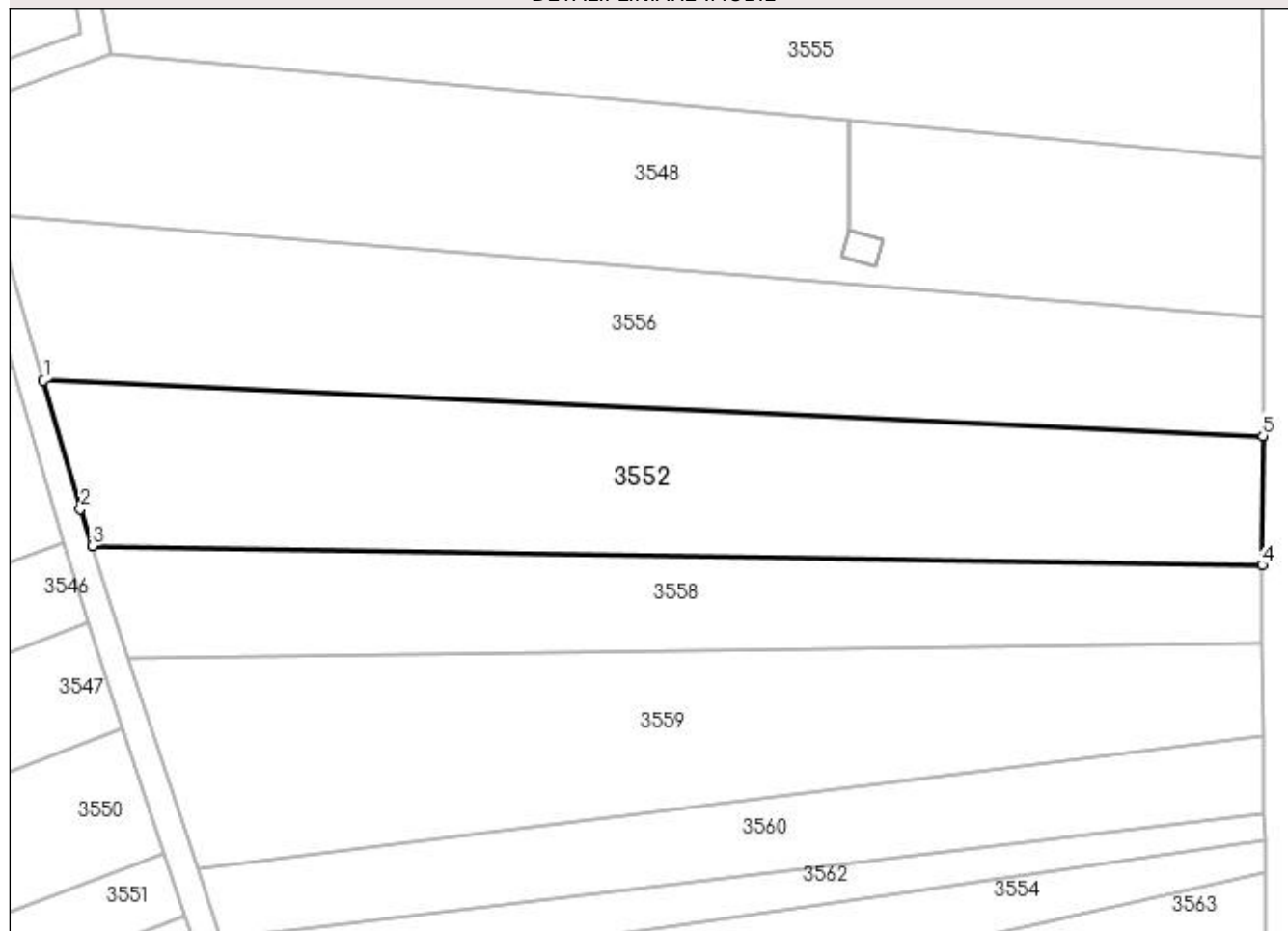
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.089,168 675.719,216 | 2 | 393.094,733 675.699,839 | 20.16 |
| 2 | 393.094,733 675.699,839 | 3 | 393.096,536 675.694,183 | 5.936 |
| 3 | 393.096,536 675.694,183 | 4 | 393.273,22 675.691,331 | 176.707 |
| 4 | 393.273,22 675.691,331 | 5 | 393.273,381 675.710,84 | 19.51 |
| 5 | 393.273,381 675.710,84 | 1 | 393.089,168 675.719,216 | 184.403 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, ZĂPODE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7956, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) ROTAR VIOREL, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

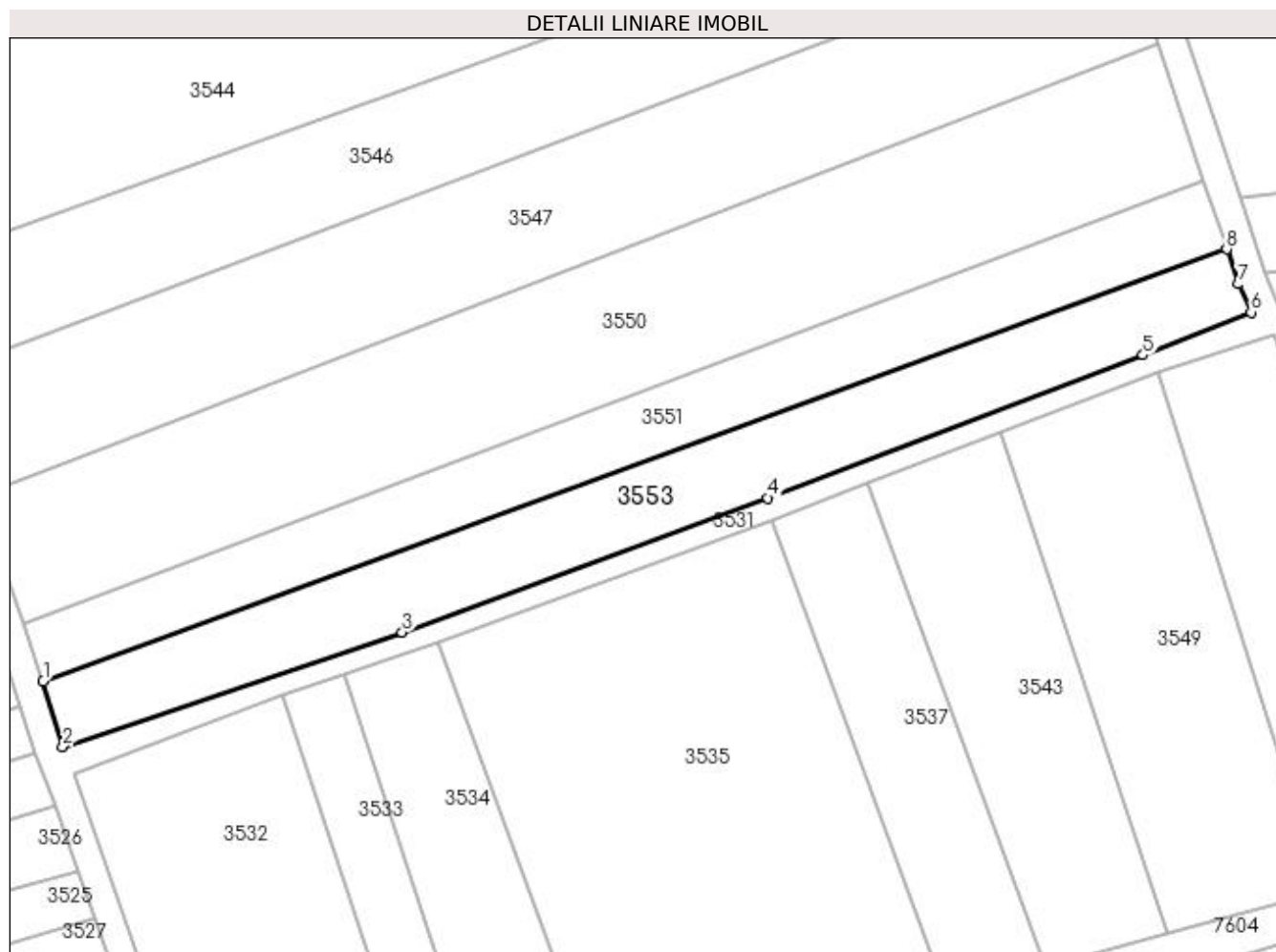
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.946,329 675.578,31 | 2 | 392.949,072 675.569,205 | 9.509 |
| 2 | 392.949,072 675.569,205 | 3 | 392.996,185 675.585,07 | 49.713 |
| 3 | 392.996,185 675.585,07 | 4 | 393.046,948 675.603,691 | 54.071 |
| 4 | 393.046,948 675.603,691 | 5 | 393.099,017 675.623,529 | 55.72 |
| 5 | 393.099,017 675.623,529 | 6 | 393.114,012 675.629,473 | 16.13 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.114,012 675.629,473 | 7 | 393.112,215 675.633,393 | 4.312 |
| 7 | 393.112,215 675.633,393 | 8 | 393.110,611 675.638,22 | 5.087 |
| 8 | 393.110,611 675.638,22 | 1 | 392.946,329 675.578,31 | 174.865 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, MOGOȘA-BALTA CORUII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.656 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/65, din 05/04/2004 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CRINCO IOAN, lipsă cnp; DEFUNCT:Da | |
| 2) CRINCO VASILE, lipsă cnp; | |

C. Partea III. SARCINI .

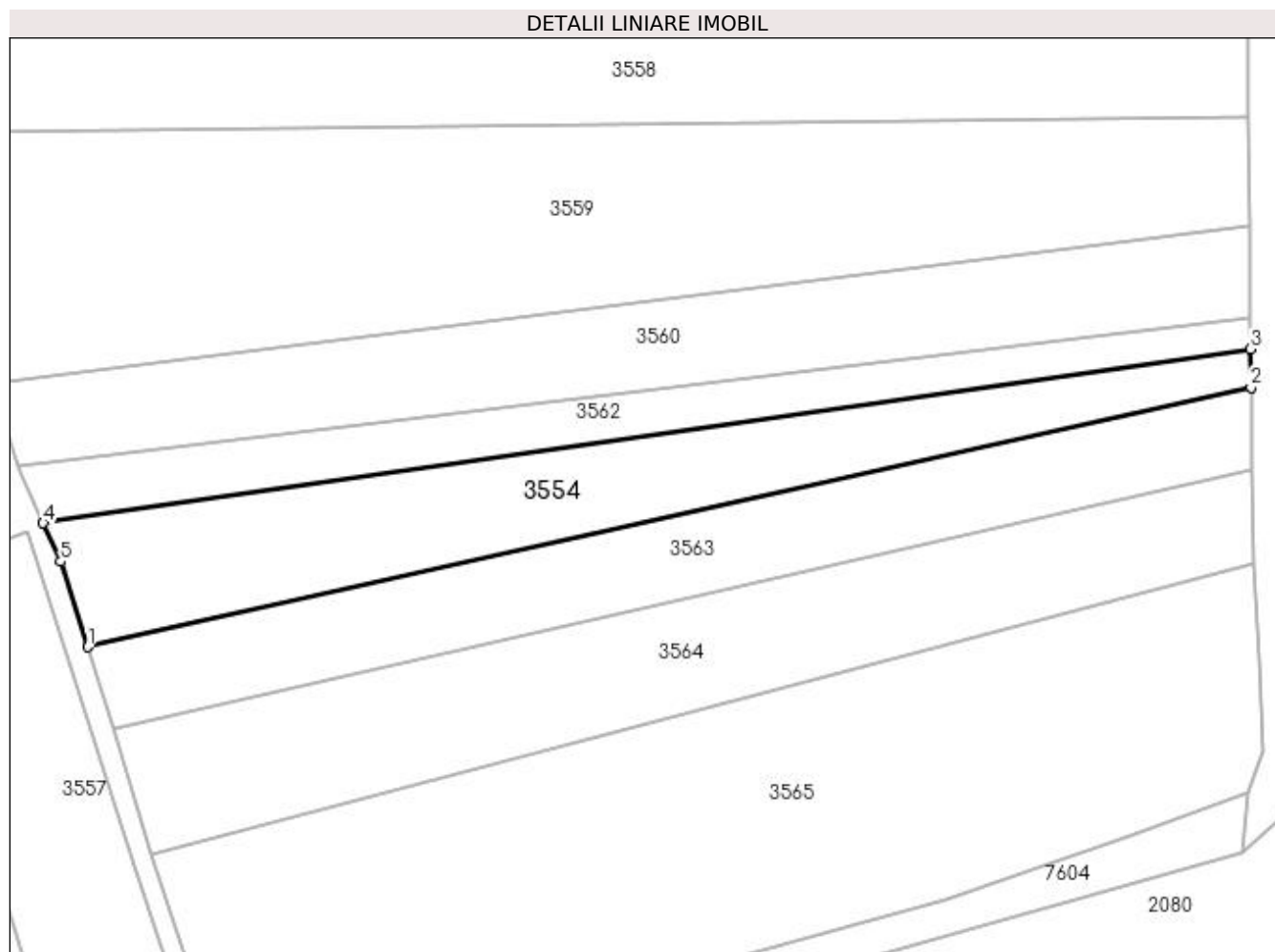
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.656 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.656 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.124,843 675.611,66 | 2 | 393.273,708 675.644,841 | 152.518 |
| 2 | 393.273,708 675.644,841 | 3 | 393.273,656 675.649,806 | 4.965 |
| 3 | 393.273,656 675.649,806 | 4 | 393.119,135 675.627,525 | 156.119 |
| 4 | 393.119,135 675.627,525 | 5 | 393.121,39 675.622,585 | 5.43 |
| 5 | 393.121,39 675.622,585 | 1 | 393.124,843 675.611,66 | 11.458 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, La Plop

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.786 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 27, din 20/03/2015 emis de Np Claudiu Munteanu (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar succesoral nr.37/2015 conexat cu 38/2015 conexat cu 39/2015); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlou de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMA ADRIANA | A1 |
| Act Notarial nr. 342, din 20/03/2015 emis de NP Munteanu Claudiu (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COZMA ADRIANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

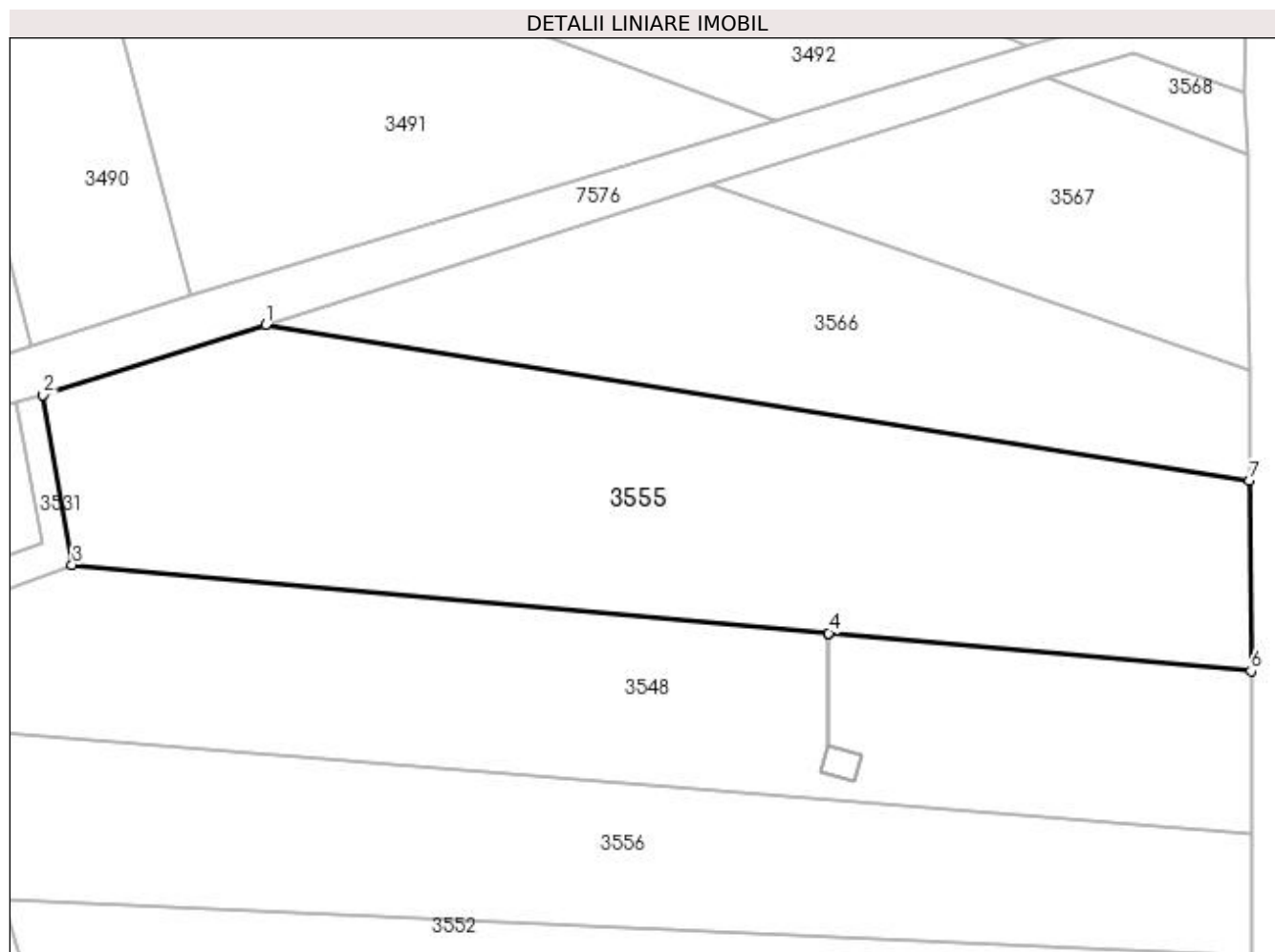
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.786 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.786 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.127,848 675.804,01 | 2 | 393.094,969 675.793,659 | 34.47 |
| 2 | 393.094,969 675.793,659 | 3 | 393.099,252 675.768,554 | 25.468 |
| 3 | 393.099,252 675.768,554 | 4 | 393.210,966 675.758,489 | 112.166 |
| 4 | 393.210,966 675.758,489 | 5 | 393.210,986 675.758,488 | 0.02 |
| 5 | 393.210,986 675.758,488 | 6 | 393.273,351 675.752,869 | 62.618 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.273,351 675.752,869 | 7 | 393.273,166 675.780,984 | 28.116 |
| 7 | 393.273,166 675.780,984 | 1 | 393.127,848 675.804,01 | 147.131 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (CULCEA LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.000 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6007/10, din 17/05/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAGUS IOAN, bun propriu; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

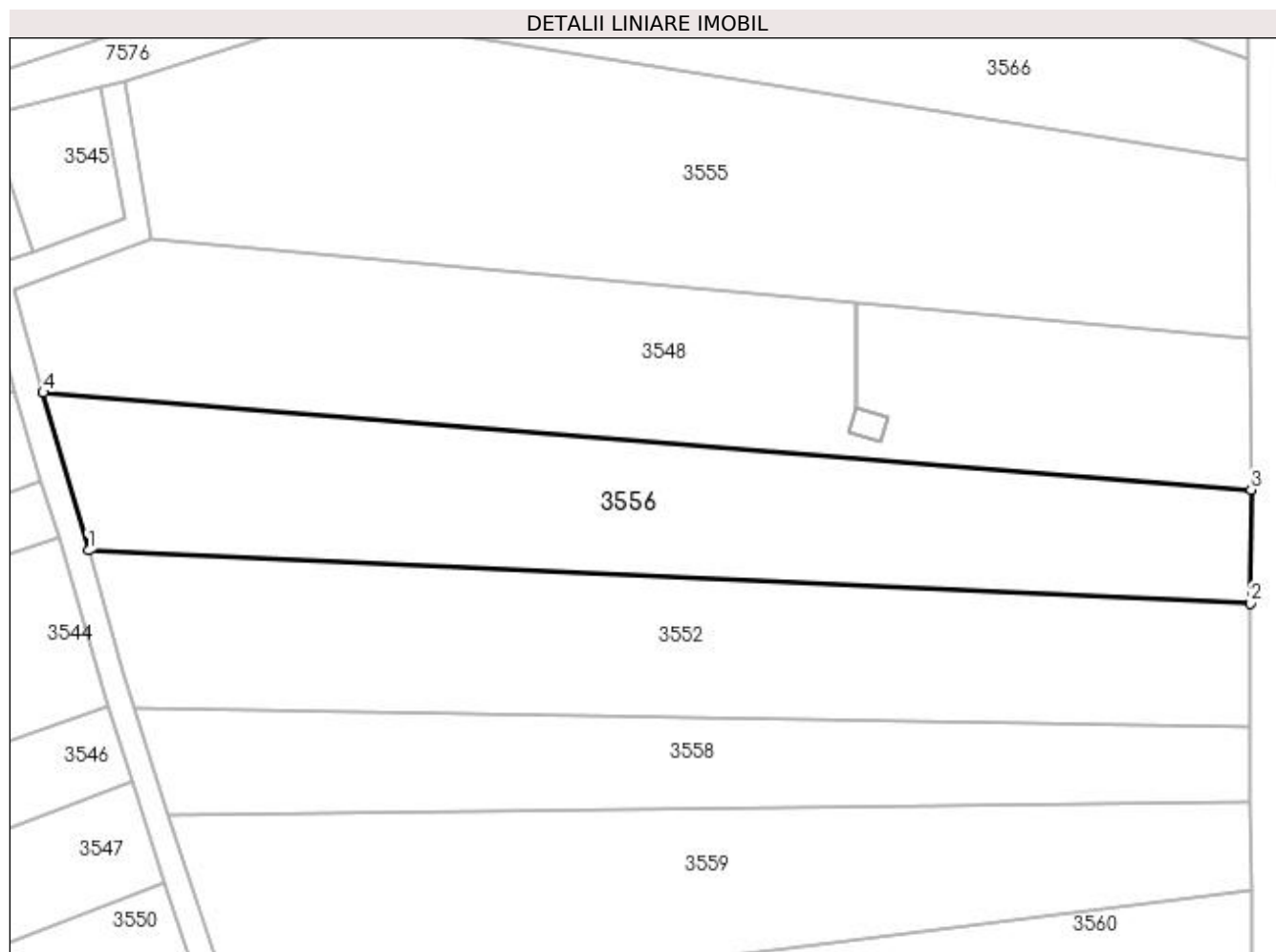
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.089,168 675.719,216 | 2 | 393.273,381 675.710,84 | 184.403 |
| 2 | 393.273,381 675.710,84 | 3 | 393.273,51 675.728,842 | 18.002 |
| 3 | 393.273,51 675.728,842 | 4 | 393.081,98 675.744,243 | 192.148 |
| 4 | 393.081,98 675.744,243 | 1 | 393.089,168 675.719,216 | 26.039 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, ZAPODE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Românei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7362, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) AVRAM VASILE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

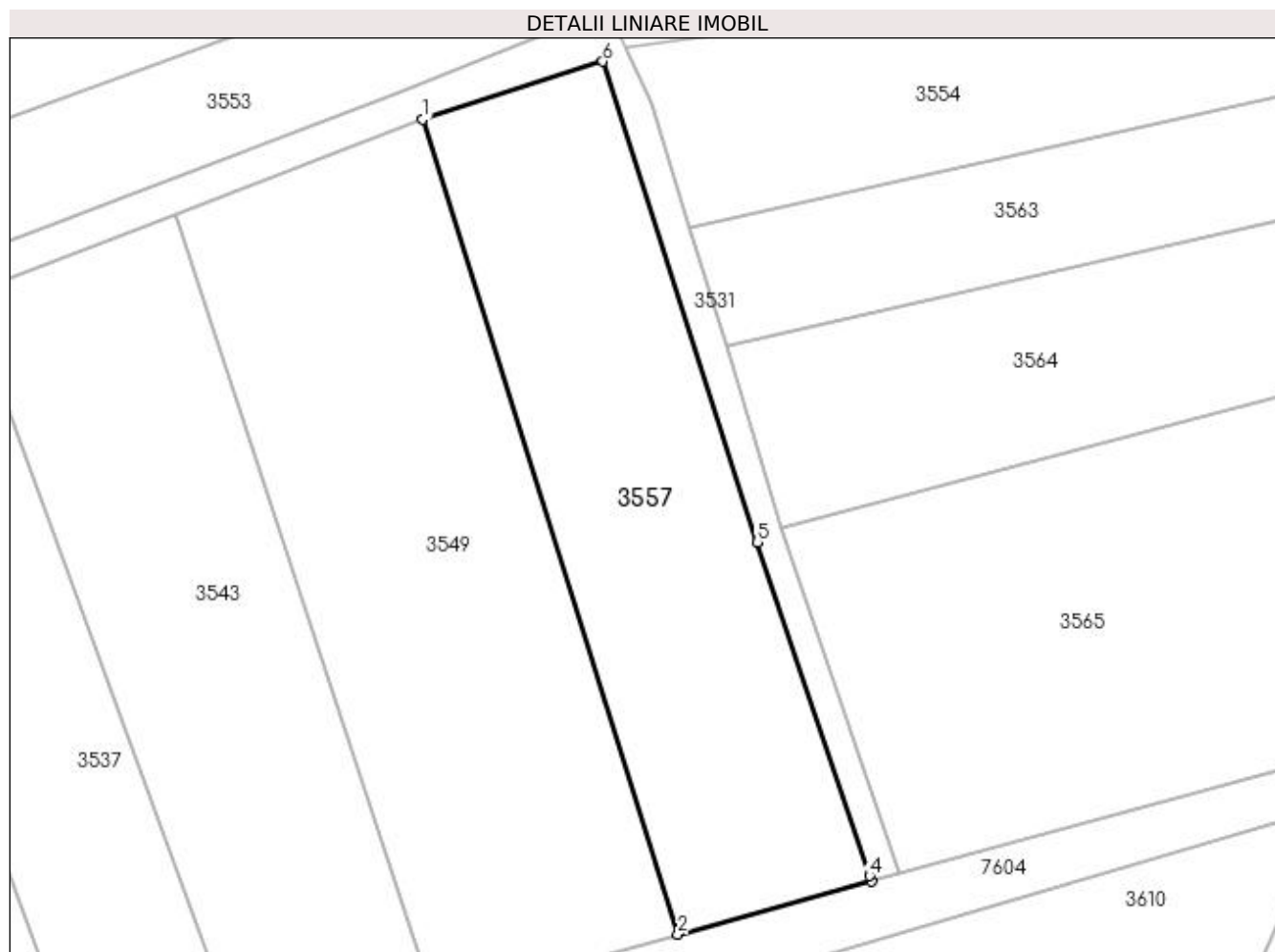
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.101,177 675.621,201 | 2 | 393.123,771 675.549,104 | 75.554 |
| 2 | 393.123,771 675.549,104 | 3 | 393.140,906 675.553,771 | 17.759 |
| 3 | 393.140,906 675.553,771 | 4 | 393.140,737 675.554,271 | 0.528 |
| 4 | 393.140,737 675.554,271 | 5 | 393.130,79 675.583,801 | 31.16 |
| 5 | 393.130,79 675.583,801 | 6 | 393.117,12 675.626,325 | 44.667 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.117,12 675.626,325 | 1 | 393.101,177 675.621,201 | 16.746 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, BALTA CORUII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

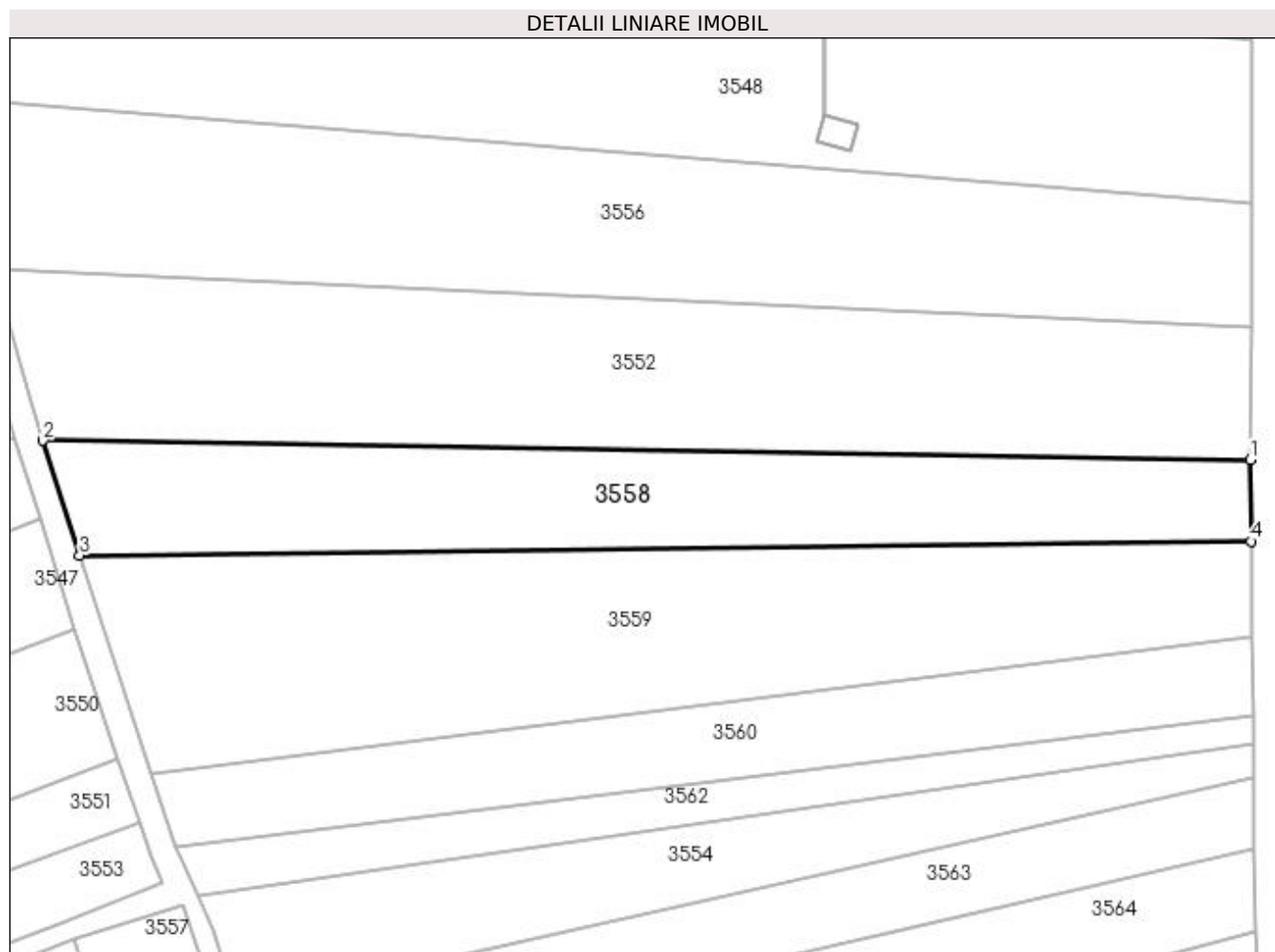
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.273,22 675.691,331 | 2 | 393.096,536 675.694,183 | 176.707 |
| 2 | 393.096,536 675.694,183 | 3 | 393.101,901 675.677,352 | 17.665 |
| 3 | 393.101,901 675.677,352 | 4 | 393.273,345 675.679,424 | 171.457 |
| 4 | 393.273,345 675.679,424 | 1 | 393.273,22 675.691,331 | 11.908 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.880 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

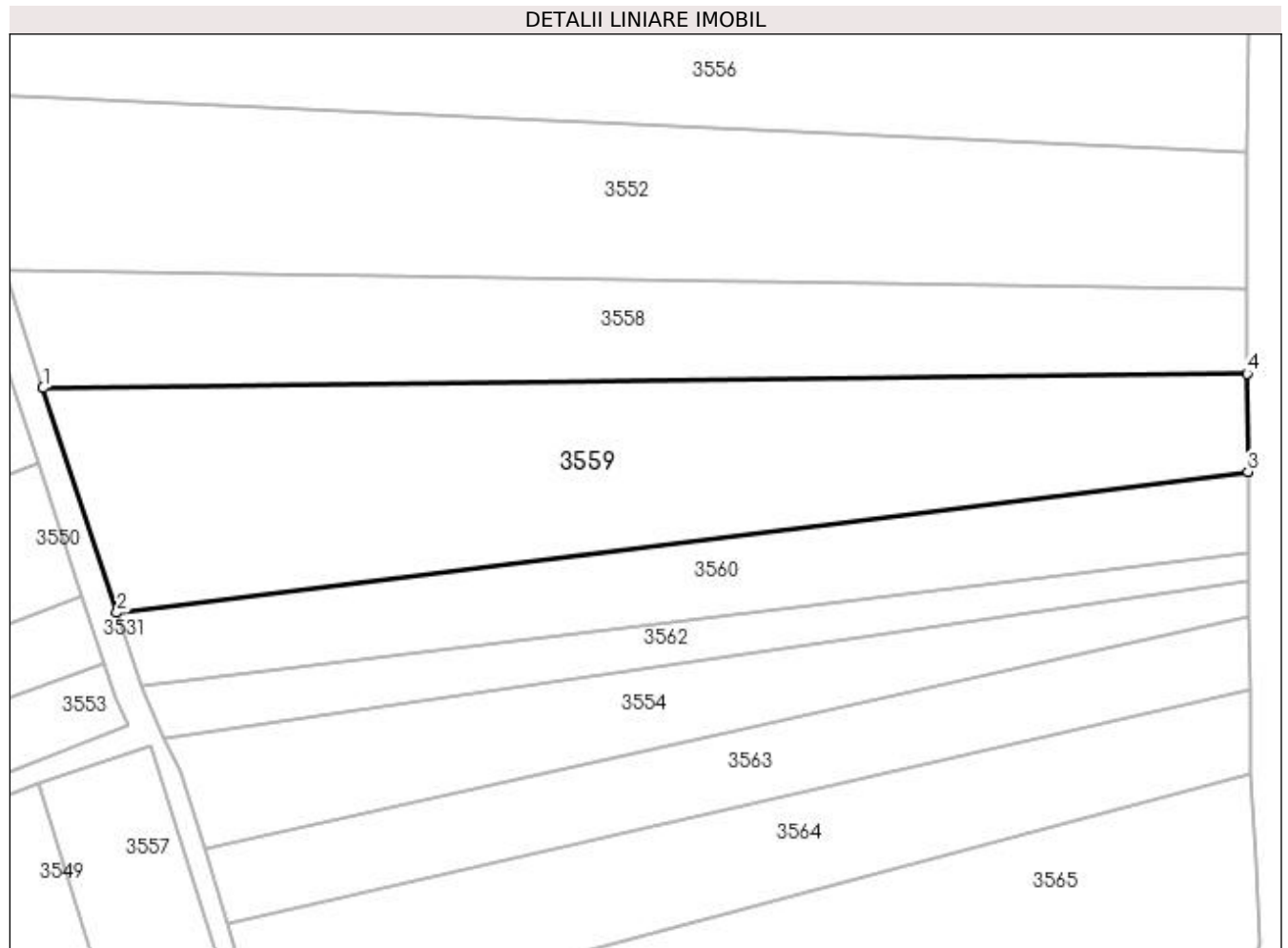
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.880 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.880 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.101,901 675.677,352 | 2 | 393.112,45 675.645,371 | 33.676 |
| 2 | 393.112,45 675.645,371 | 3 | 393.273,492 675.665,434 | 162.287 |
| 3 | 393.273,492 675.665,434 | 4 | 393.273,345 675.679,424 | 13.991 |
| 4 | 393.273,345 675.679,424 | 1 | 393.101,901 675.677,352 | 171.457 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.800 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7955, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) ROTAR VIOREL, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

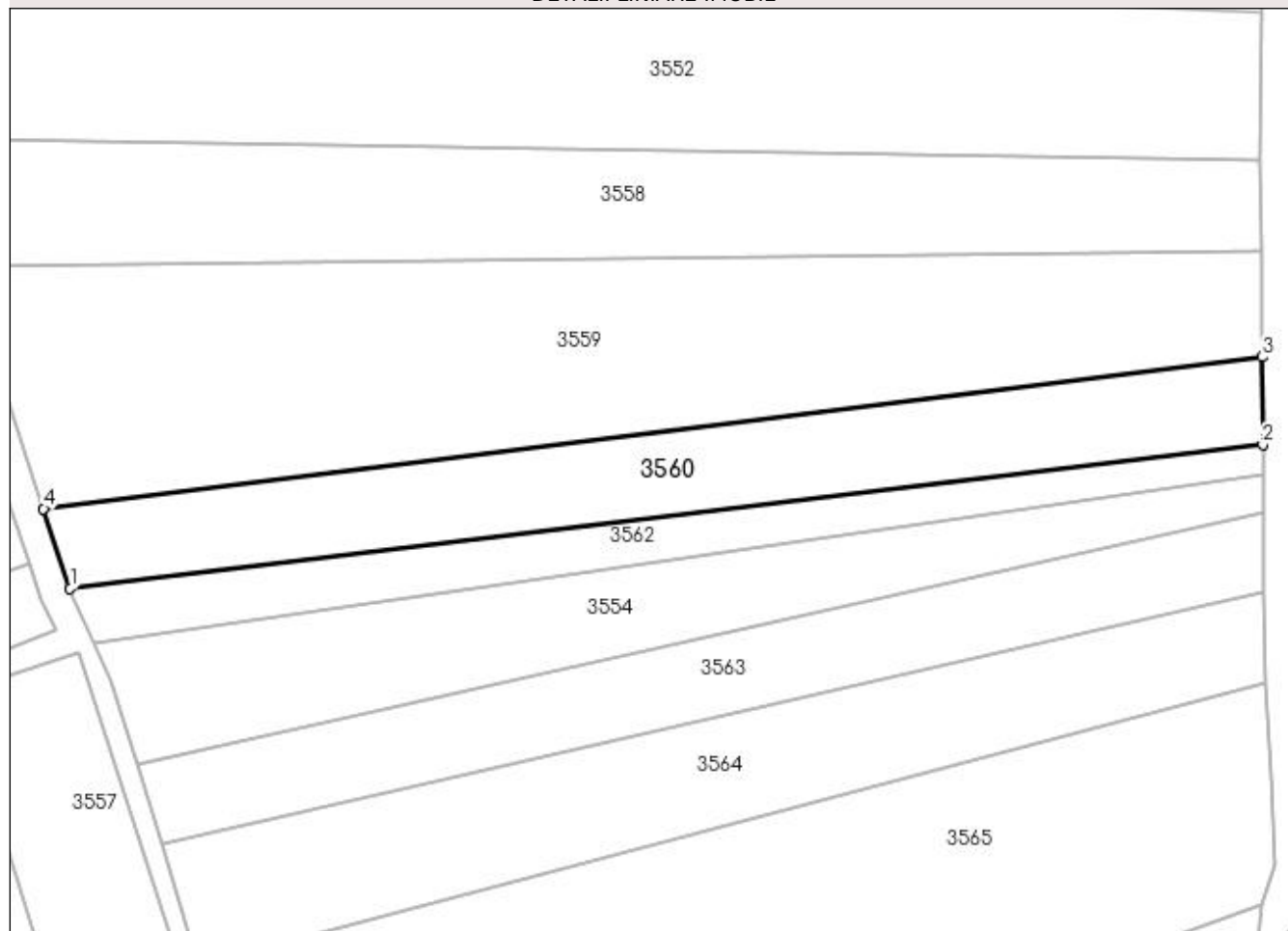
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.115,95 675.634,838 | 2 | 393.273,613 675.653,82 | 158.802 |
| 2 | 393.273,613 675.653,82 | 3 | 393.273,492 675.665,434 | 11.615 |
| 3 | 393.273,492 675.665,434 | 4 | 393.112,45 675.645,371 | 162.287 |
| 4 | 393.112,45 675.645,371 | 1 | 393.115,95 675.634,838 | 11.099 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 918 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

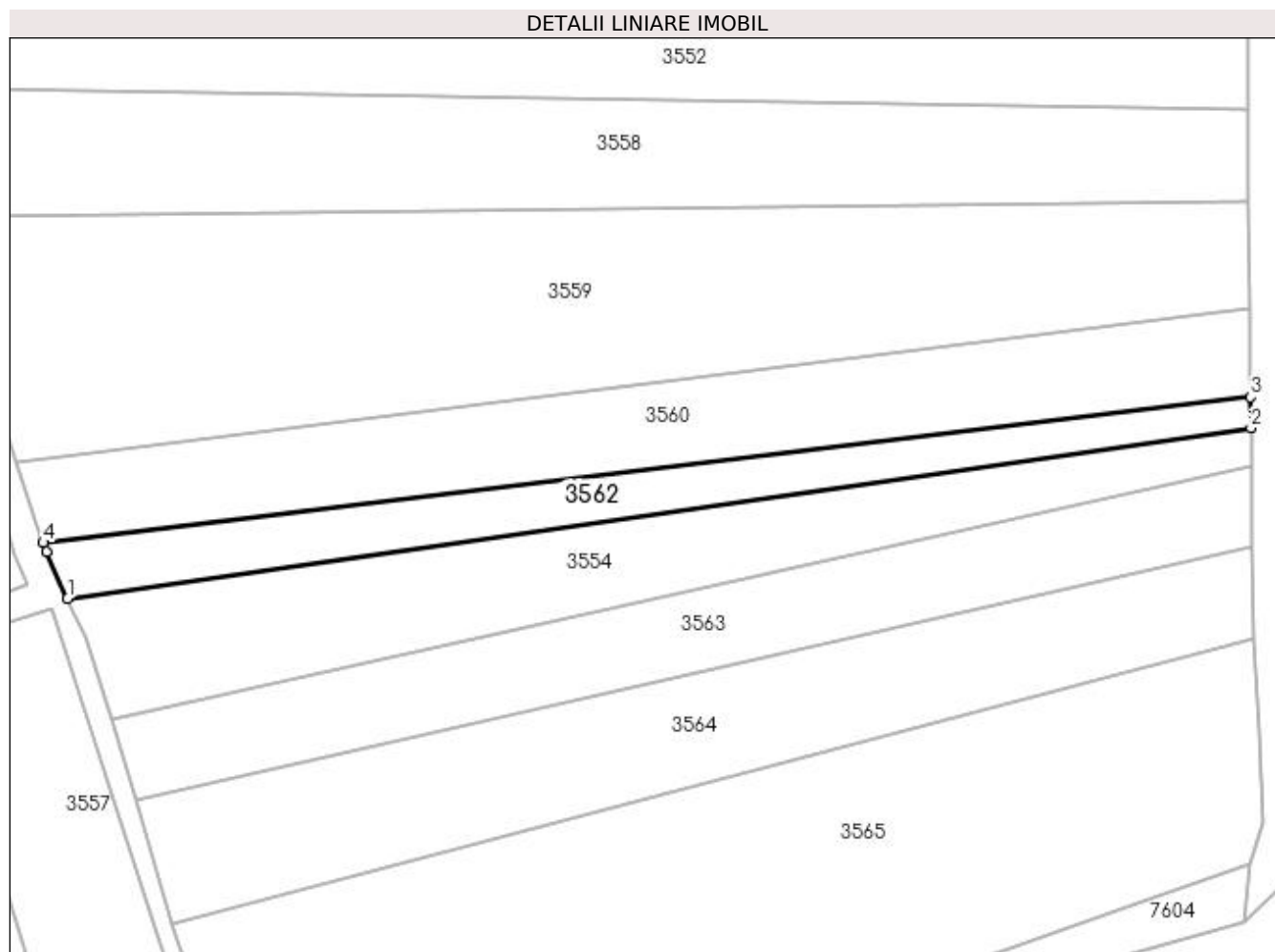
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 918 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 918 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.119,135 675.627,525 | 2 | 393.273,656 675.649,806 | 156.119 |
| 2 | 393.273,656 675.649,806 | 3 | 393.273,613 675.653,82 | 4.014 |
| 3 | 393.273,613 675.653,82 | 4 | 393.115,95 675.634,838 | 158.802 |
| 4 | 393.115,95 675.634,838 | 5 | 393.116,357 675.633,612 | 1.292 |
| 5 | 393.116,357 675.633,612 | 1 | 393.119,135 675.627,525 | 6.691 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44283/47, din 08/09/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA MARIA DEFUNCT:Da 2) COSMA VALER DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

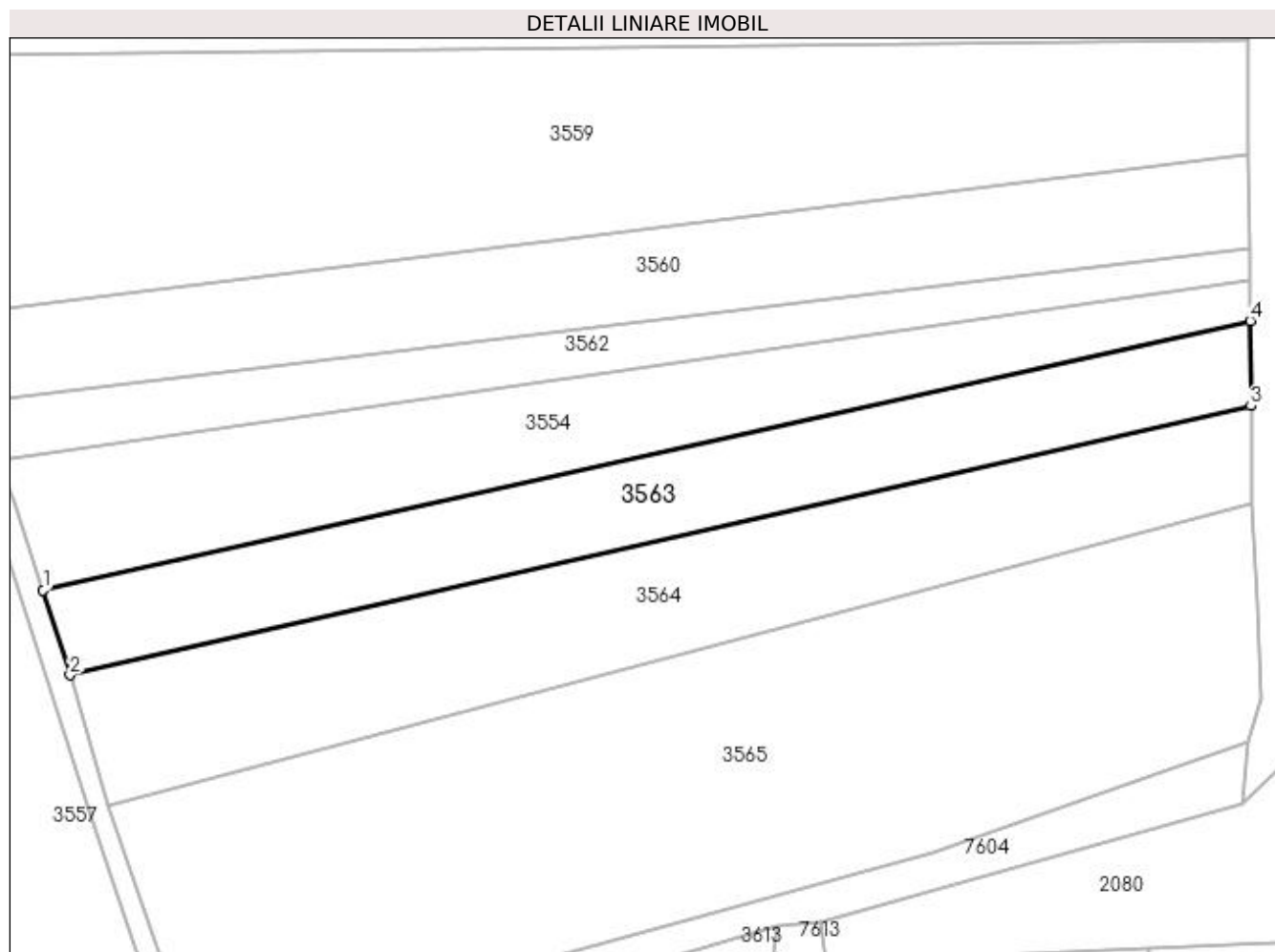
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.124,843 675.611,66 | 2 | 393.128,154 675.601,186 | 10.985 |
| 2 | 393.128,154 675.601,186 | 3 | 393.273,818 675.634,357 | 149.393 |
| 3 | 393.273,818 675.634,357 | 4 | 393.273,708 675.644,841 | 10.485 |
| 4 | 393.273,708 675.644,841 | 1 | 393.124,843 675.611,66 | 152.518 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA CORUIA

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 132, din 31/10/2005 emis de NP Vladimir Mircea Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BERCIU ILEANA DEFUNCT:Da | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) BERCIU GAVRIL AUREL , lipsă cnp; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

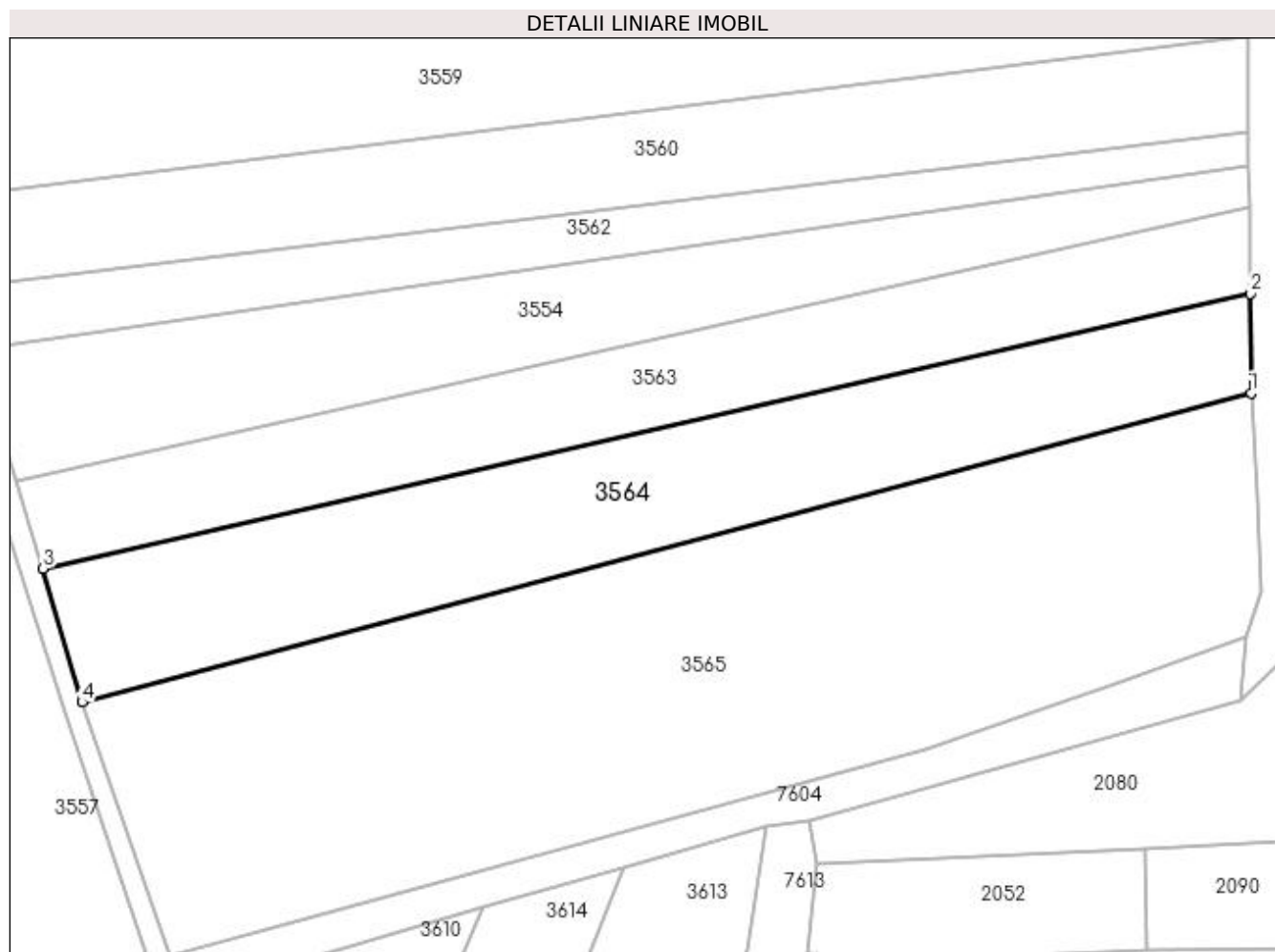
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.273,943 675.622,381 | 2 | 393.273,818 675.634,357 | 11.977 |
| 2 | 393.273,818 675.634,357 | 3 | 393.128,154 675.601,186 | 149.393 |
| 3 | 393.128,154 675.601,186 | 4 | 393.132,845 675.585,058 | 16.796 |
| 4 | 393.132,845 675.585,058 | 1 | 393.273,943 675.622,381 | 145.951 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.425 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

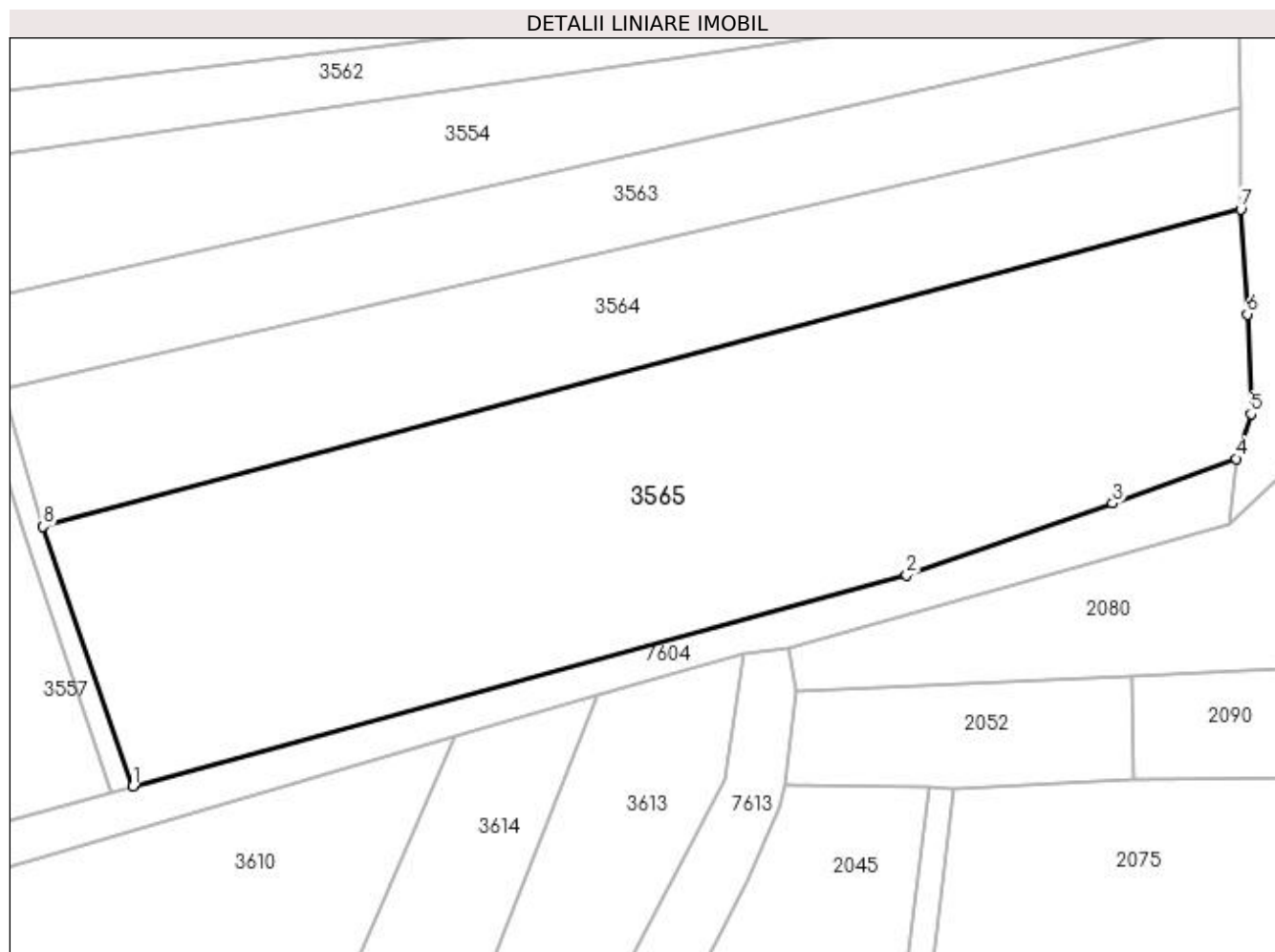
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.425 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.425 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.143,426 675.554,458 | 2 | 393.234,589 675.579,291 | 94.485 |
| 2 | 393.234,589 675.579,291 | 3 | 393.258,856 675.587,79 | 25.712 |
| 3 | 393.258,856 675.587,79 | 4 | 393.273,386 675.593,042 | 15.45 |
| 4 | 393.273,386 675.593,042 | 5 | 393.275,158 675.598,307 | 5.555 |
| 5 | 393.275,158 675.598,307 | 6 | 393.274,717 675.610,042 | 11.743 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.274,717 675.610,042 | 7 | 393.273,943 675.622,381 | 12.363 |
| 7 | 393.273,943 675.622,381 | 8 | 393.132,845 675.585,058 | 145.951 |
| 8 | 393.132,845 675.585,058 | 1 | 393.143,426 675.554,458 | 32.378 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.900 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Notarial nr. 76, din 12/02/2021 emis de NOTAR PUBLIC MIHAI MAGUREAN (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GLADORIȚA |

C. Partea III. SARCINI .

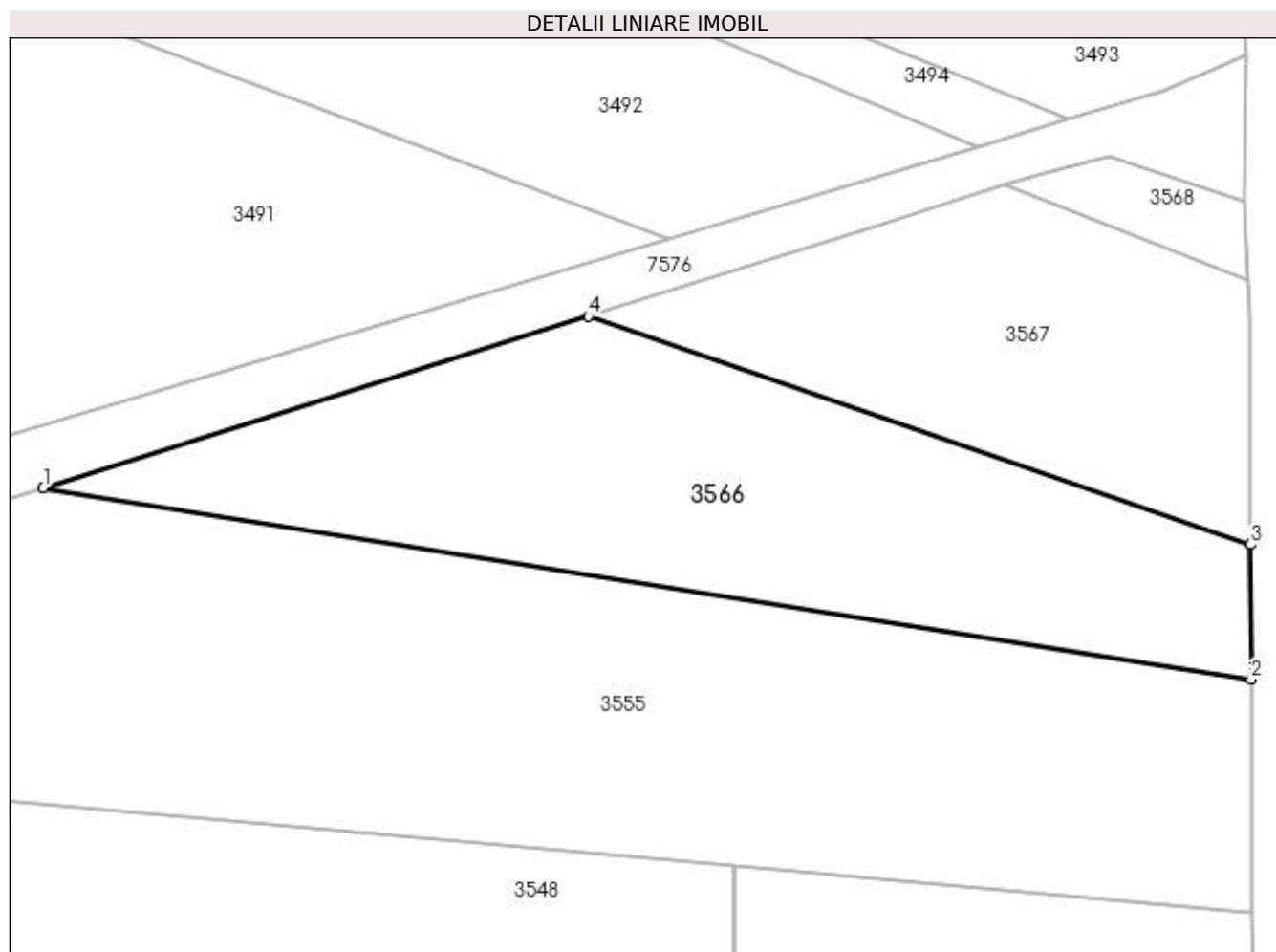
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.900 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.127,848 675.804,01 | 2 | 393.273,166 675.780,984 | 147.131 |
| 2 | 393.273,166 675.780,984 | 3 | 393.273,059 675.797,221 | 16.237 |
| 3 | 393.273,059 675.797,221 | 4 | 393.193,409 675.824,65 | 84.241 |
| 4 | 393.193,409 675.824,65 | 1 | 393.127,848 675.804,01 | 68.733 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.781 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

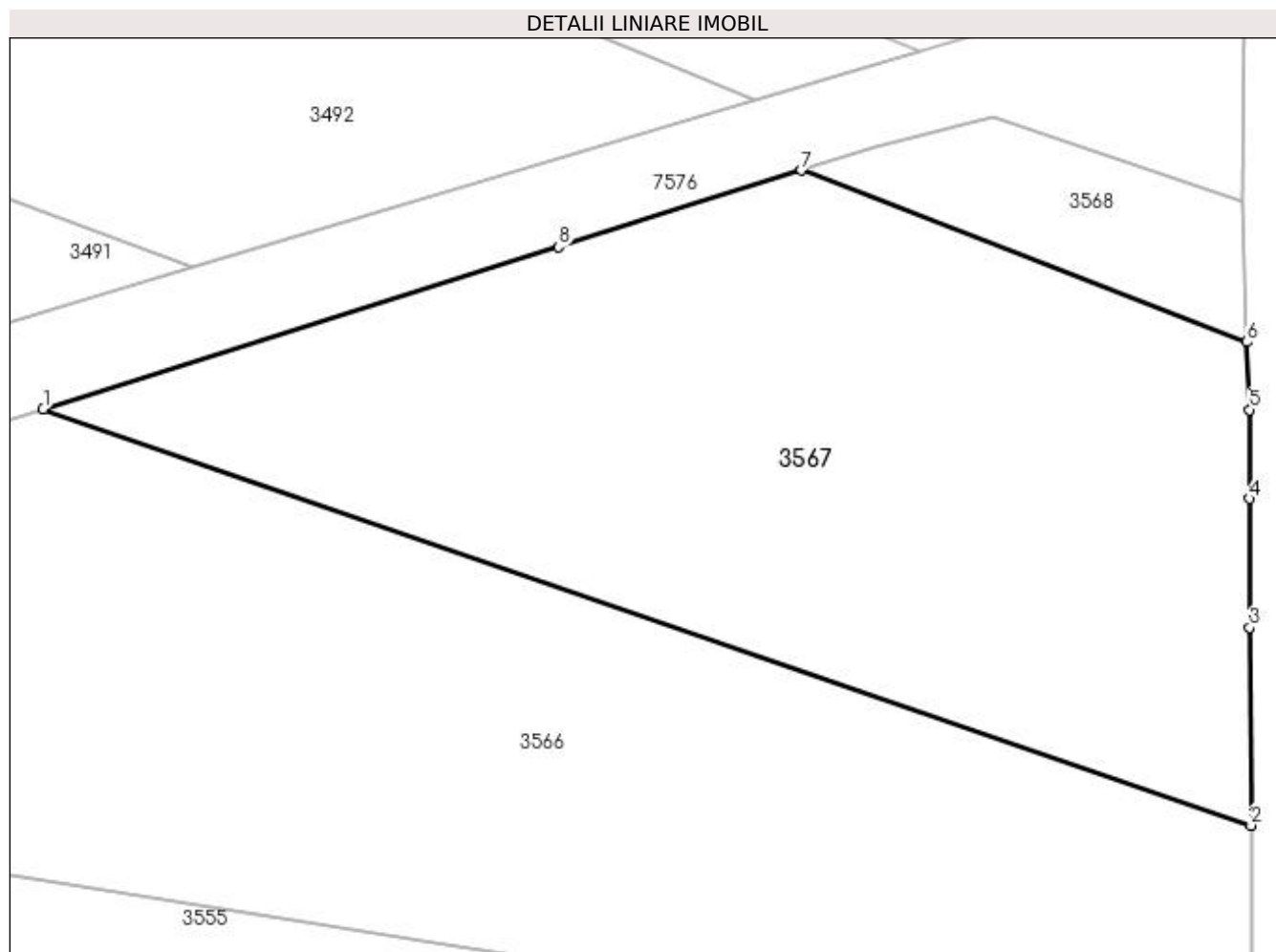
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.781 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.781 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.193,409 675.824,65 | 2 | 393.273,059 675.797,221 | 84.241 |
| 2 | 393.273,059 675.797,221 | 3 | 393.272,973 675.810,256 | 13.035 |
| 3 | 393.272,973 675.810,256 | 4 | 393.272,967 675.818,755 | 8.499 |
| 4 | 393.272,967 675.818,755 | 5 | 393.272,962 675.824,616 | 5.861 |
| 5 | 393.272,962 675.824,616 | 6 | 393.272,793 675.829,073 | 4.46 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.272,793 675.829,073 | 7 | 393.243,409 675.840,392 | 31.489 |
| 7 | 393.243,409 675.840,392 | 8 | 393.227,392 675.835,349 | 16.792 |
| 8 | 393.227,392 675.835,349 | 1 | 393.193,409 675.824,65 | 35.627 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MOARA COROII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 200 | Sector cadastral:62 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 45589/22, din 22/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, lipsă cnp; |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

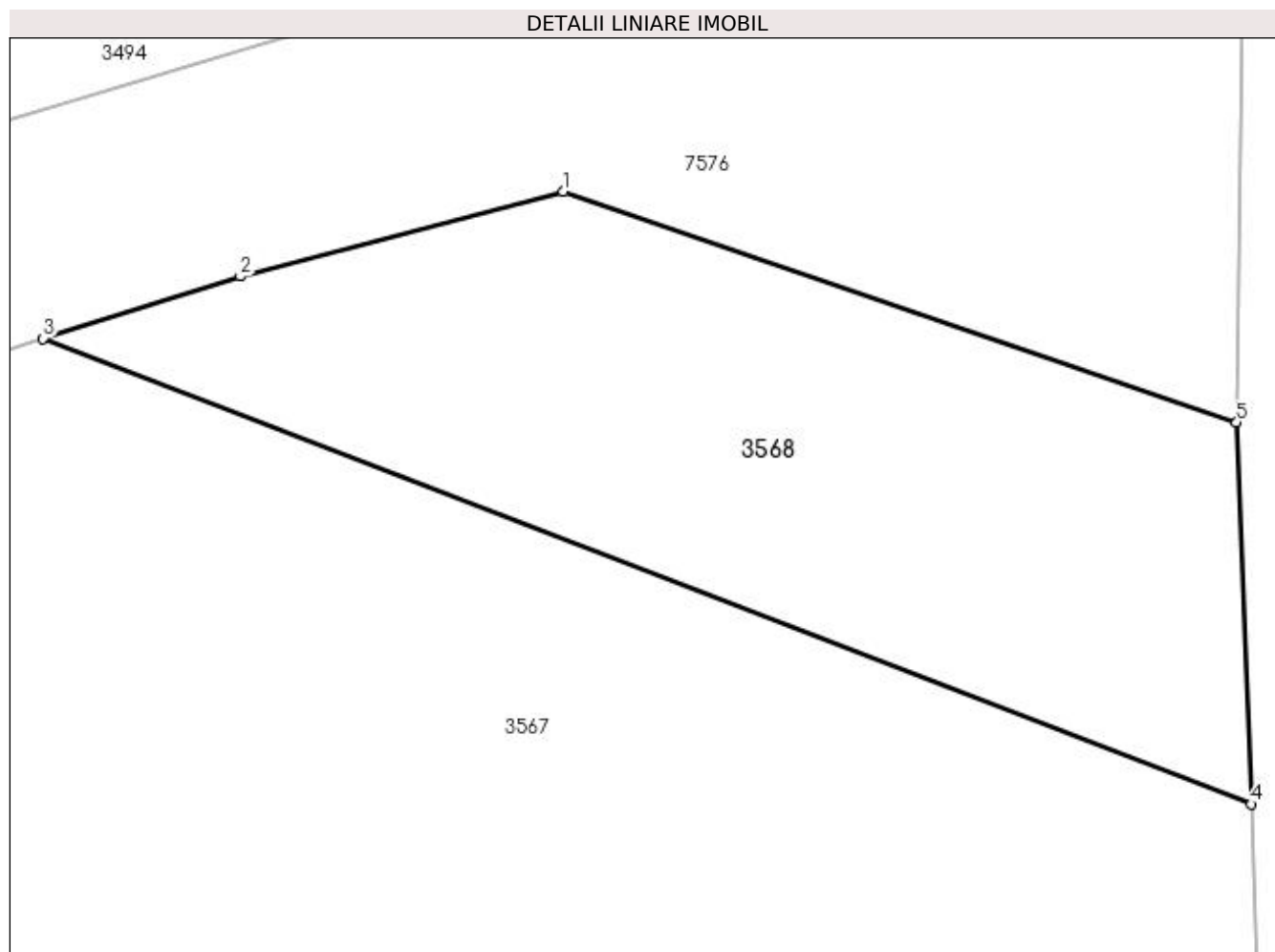
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.256,07 675.843,963 | 2 | 393.248,207 675.841,902 | 8.129 |
| 2 | 393.248,207 675.841,902 | 3 | 393.243,409 675.840,392 | 5.03 |
| 3 | 393.243,409 675.840,392 | 4 | 393.272,793 675.829,073 | 31.489 |
| 4 | 393.272,793 675.829,073 | 5 | 393.272,439 675.838,356 | 9.29 |
| 5 | 393.272,439 675.838,356 | 1 | 393.256,07 675.843,963 | 17.303 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 8.780 Masurata: 3.845 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 32, din 15/04/2009 emis de NP MIHAI MĂGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU MARIANA SIMINA , lipsă cnp ; 2) TURDA CAMELIA ROZALIA , lipsă cnp ; 3) MOGIA LAURENȚIU DEMIAN , lipsă cnp ; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 8.780 Masurata: 3.845 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.845 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.458,927 675.345,753 | 2 | 392.464,886 675.327,485 | 19.215 |
| 2 | 392.464,886 675.327,485 | 3 | 392.642,515 675.378,151 | 184.714 |
| 3 | 392.642,515 675.378,151 | 4 | 392.641,567 675.381,358 | 3.344 |
| 4 | 392.641,567 675.381,358 | 5 | 392.636,444 675.398,677 | 18.061 |
| 5 | 392.636,444 675.398,677 | 6 | 392.636,275 675.399,278 | 0.624 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.636,275 675.399,278 | 7 | 392.636,183 675.399,605 | 0.34 |
| 7 | 392.636,183 675.399,605 | 1 | 392.458,927 675.345,753 | 185.256 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50484
Nr. cadastral vechi:6034

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50484 | 2.000 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 50484-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Constructie (Birou) de tip P+1E construita din lemn in anul 2016,S. construita desfasurata = 154 mp. |
| A1.2 | 50484-C2 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:543 mp; Constructie anexa(Sopron) de tip P, construita in anul 2016,S. construita desfasurata = 543 mp |
| A1.3 | 50484-C3 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Constructie anexa(Ateliere) de tip P,construita in anul 2016,S. construita desfasurata = 176 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| 41821 / 31/10/2011 | |
| Act Notarial nr. 6176, din 28/10/2011 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPSE ALINA LENUTA, necăsătorită, bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50484 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.41821/31-10-2011</i> | |
| 7144 / 15/02/2017 | |
| Act Administrativ nr. 1011, din 14/02/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 7144 din 15.02.2017, emis de OCPI Maramureș); | |
| B5 | A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPSE ALINA LENUTA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50484 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.7144/15-02-2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

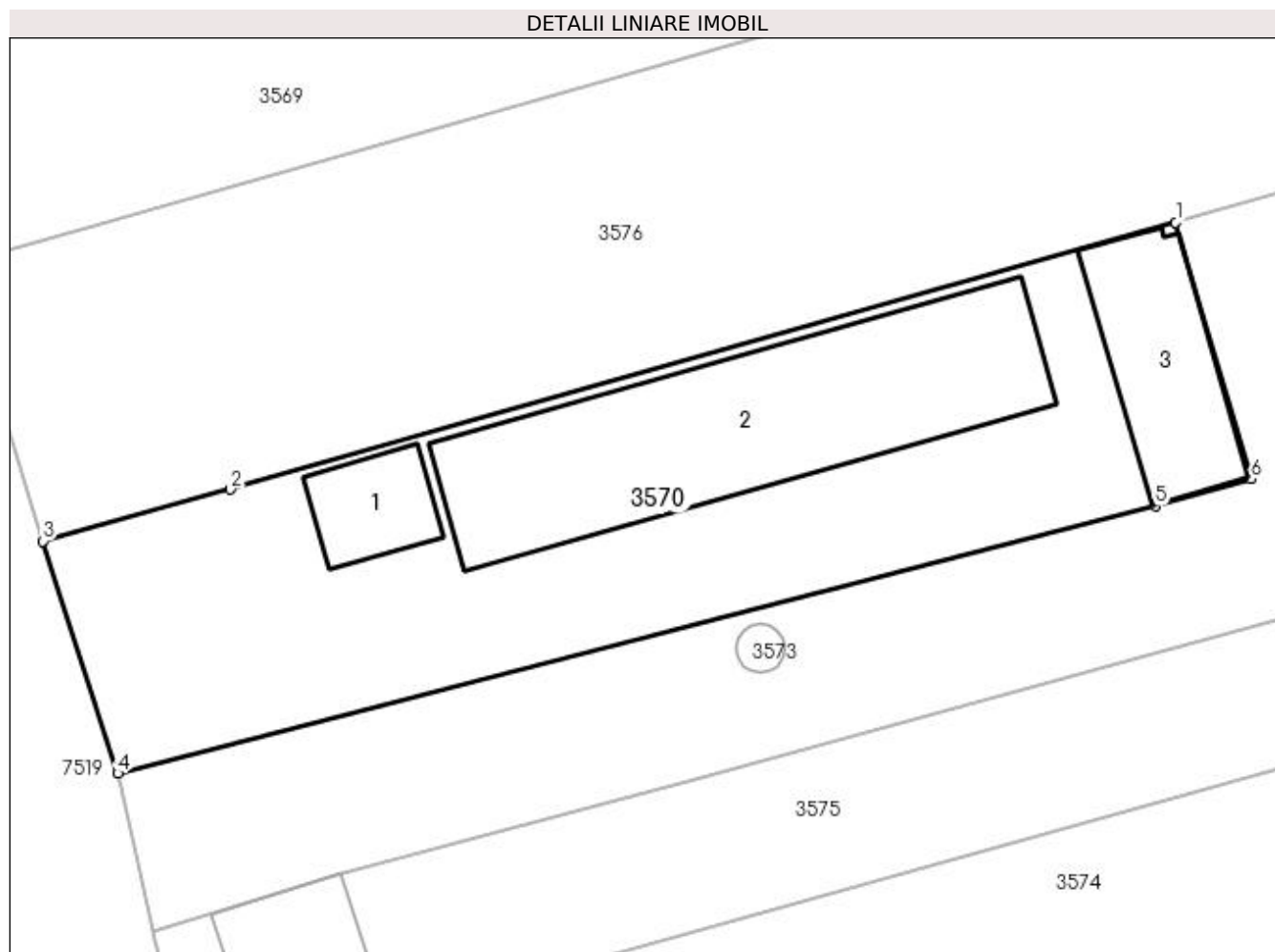
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50484 | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.000 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50484-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 77 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; Construcție(Birou) de tip P+1E construita din lemn în anul 2016,S.construita desfasurata = 154 mp. |
| A1.2 | 50484-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 543 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:543 mp; Construcție anexa(Sopron) de tip P, construita în anul 2016,S.construita desfasurata = 543 mp |
| A1.3 | 50484-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 176 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; Construcție anexa(Ateliere) de tip P,construita în anul 2016,S.construita desfasurata = 176 mp |

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.564,293 675.330,953 | 2 | 392.487,158 675.309,195 | 80.145 |
| 2 | 392.487,158 675.309,195 | 3 | 392.471,883 675.304,961 | 15.851 |
| 3 | 392.471,883 675.304,961 | 4 | 392.477,958 675.286,024 | 19.888 |
| 4 | 392.477,958 675.286,024 | 5 | 392.562,633 675.307,847 | 87.442 |
| 5 | 392.562,633 675.307,847 | 6 | 392.570,435 675.310,037 | 8.104 |
| 6 | 392.570,435 675.310,037 | 1 | 392.564,293 675.330,953 | 21.799 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.925 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

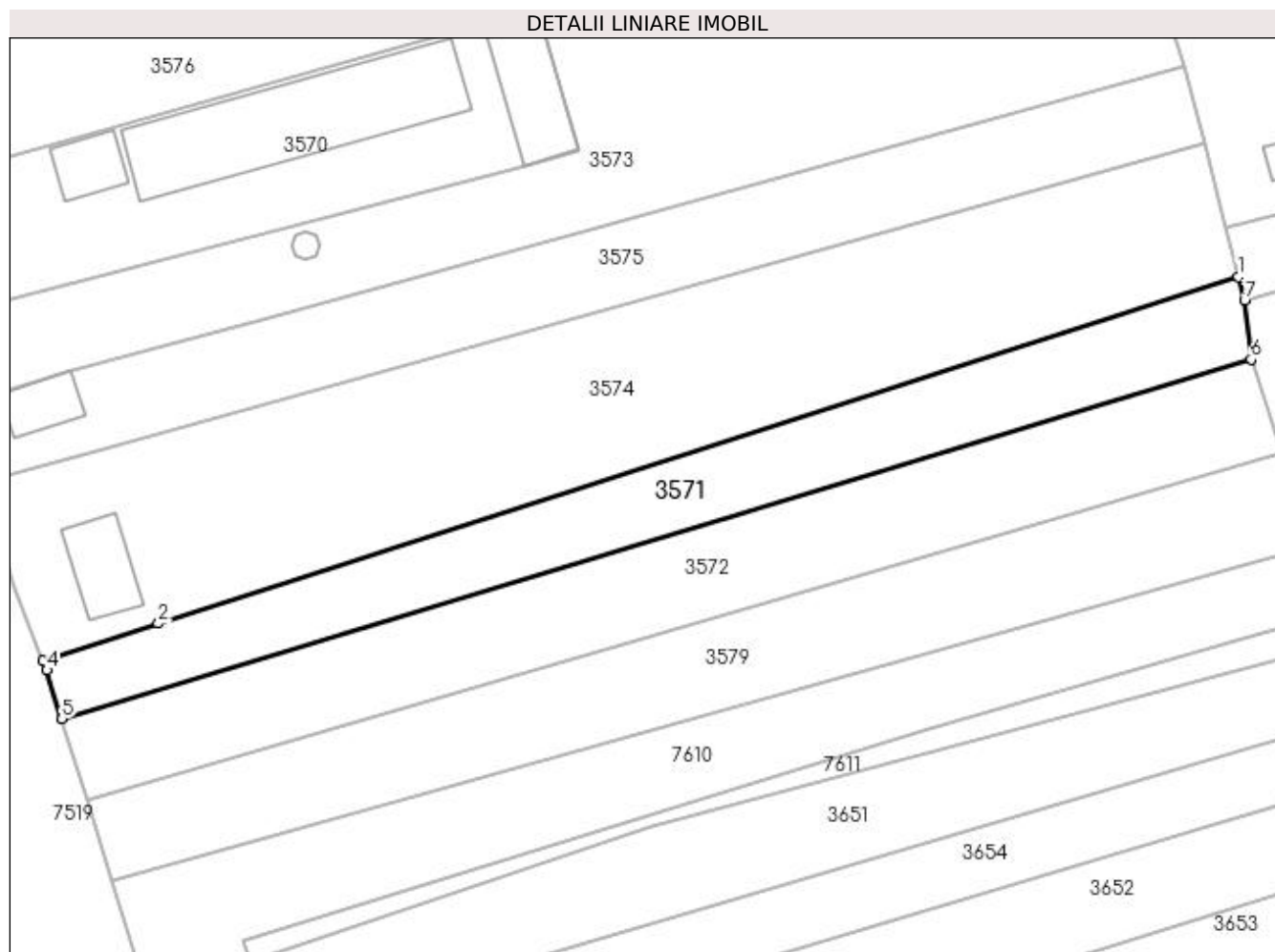
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.925 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.925 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.666,847 675.291,566 | 2 | 392.508,859 675.240,908 | 165.911 |
| 2 | 392.508,859 675.240,908 | 3 | 392.492,017 675.235,508 | 17.687 |
| 3 | 392.492,017 675.235,508 | 4 | 392.492,577 675.234,035 | 1.576 |
| 4 | 392.492,577 675.234,035 | 5 | 392.494,776 675.226,943 | 7.425 |
| 5 | 392.494,776 675.226,943 | 6 | 392.668,689 675.279,507 | 181.683 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.668,689 675.279,507 | 7 | 392.667,748 675.288,124 | 8.668 |
| 7 | 392.667,748 675.288,124 | 1 | 392.666,847 675.291,566 | 3.558 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.457 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 44283/13, din 31/10/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) OCOLIȘAN ANA , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |
| | 2) COZMA CATIȚA , LIPSĂ CNP; |

C. Partea III. SARCINI .

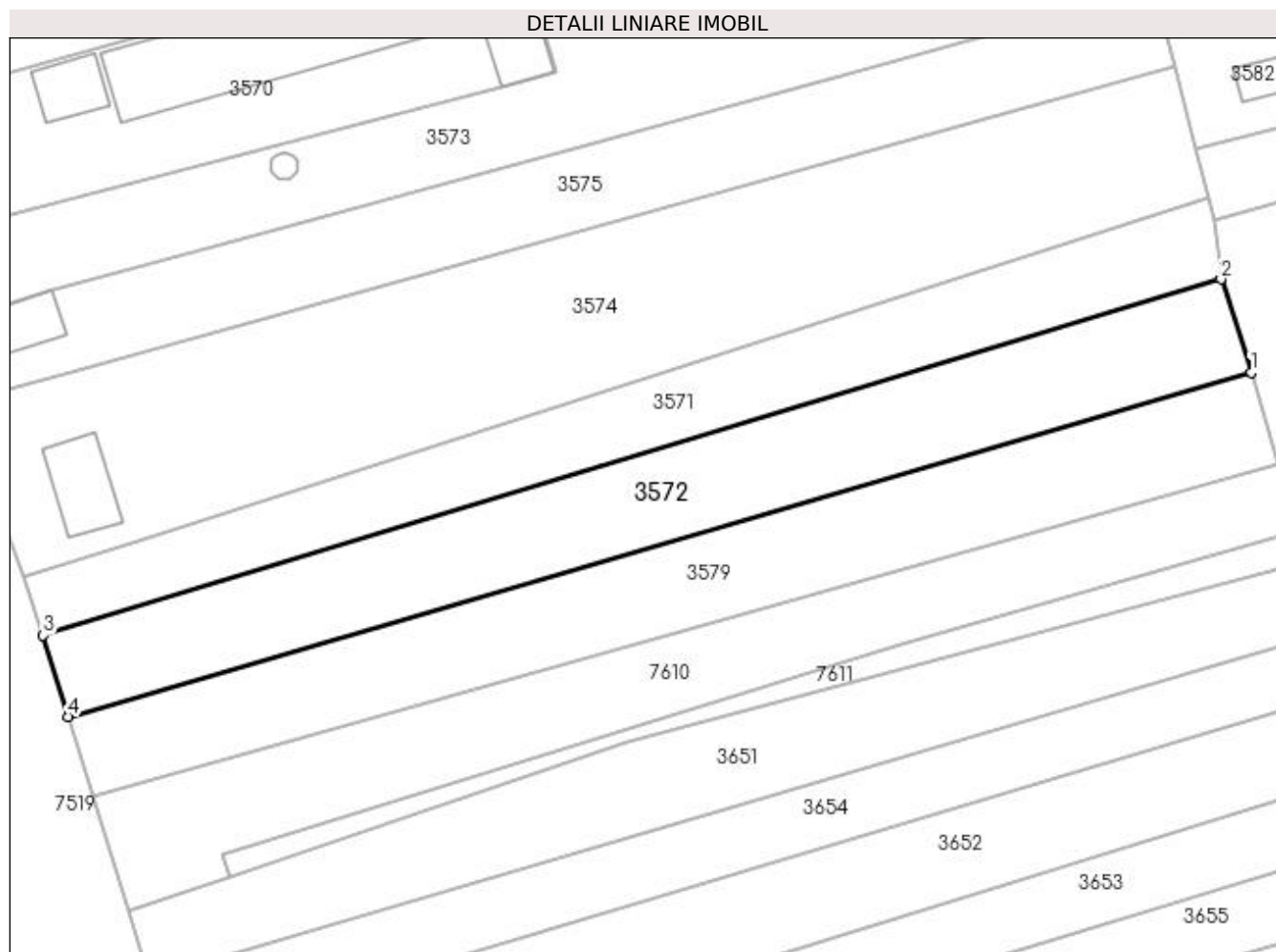
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.457 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.457 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.673,143 675.265,72 | 2 | 392.668,689 675.279,507 | 14.489 |
| 2 | 392.668,689 675.279,507 | 3 | 392.494,776 675.226,943 | 181.683 |
| 3 | 392.494,776 675.226,943 | 4 | 392.498,49 675.214,959 | 12.546 |
| 4 | 392.498,49 675.214,959 | 1 | 392.673,143 675.265,72 | 181.88 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51719
Nr. cadastral vechi:6035

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51719 | 4.151 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| A1.1 | 51719-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Construcție industrial edilitară P: - edificată în anul 1976, suprafața construită desfășurată = 12 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 55967 / 28/09/2018 | |
| Act Notarial nr. 1617, din 28/09/2018 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIZGAN ADRIAN-ROMULUS , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51719 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.55967/28-09-2018</i> |
| 5265 / 30/01/2020 | |
| Act Administrativ nr. 148, din 21/01/2020 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 5265 din 30.01.2020, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 9241 din 22.01.2020, emis de Primăria Săcălășeni); | |
| B7 | asupra imobilului de sub A1 se înscrie construcția C1- construcție edilitară industrială P construită în anul 1976 fără autorizație de construire <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51719 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.5265/30-01-2020</i> |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIZGAN ADRIAN-ROMULUS <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51719 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.5265/30-01-2020</i> |

C. Partea III. SARCINI .

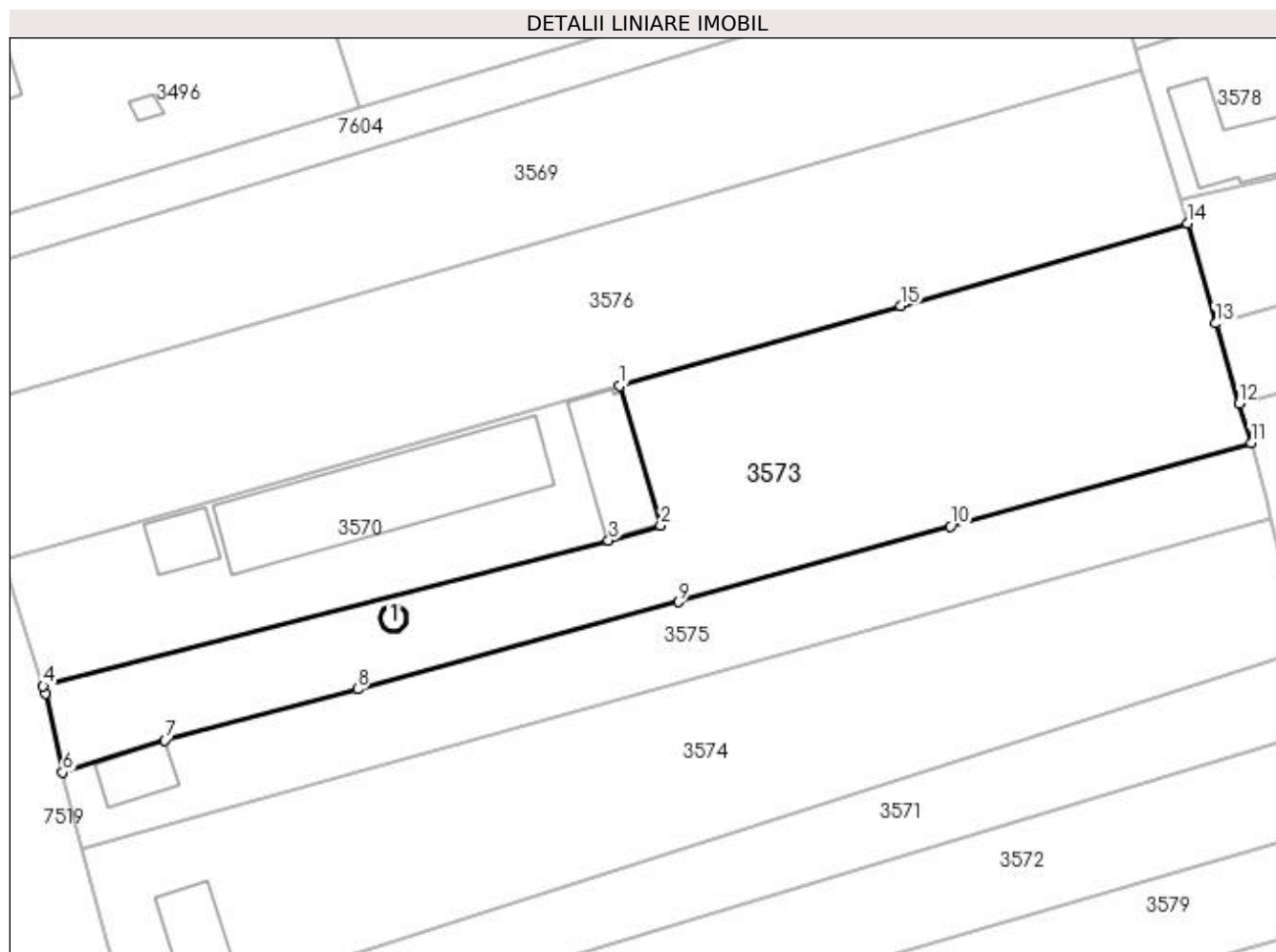
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51719 | 4.151 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.600 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.551 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51719-C1 | construcții industriale și edilitare | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Construcție industrială edilitară P: - edificată în anul 1976, suprafața construită desfășurată = 12 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.564,293 675.330,953 | 2 | 392.570,435 675.310,037 | 21.799 |
| 2 | 392.570,435 675.310,037 | 3 | 392.562,633 675.307,847 | 8.104 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 392.562,633 675.307,847 | 4 | 392.477,958 675.286,024 | 87.442 |
| 4 | 392.477,958 675.286,024 | 5 | 392.478,31 675.284,94 | 1.14 |
| 5 | 392.478,31 675.284,94 | 6 | 392.480,854 675.273,12 | 12.091 |
| 6 | 392.480,854 675.273,12 | 7 | 392.496,236 675.277,915 | 16.112 |
| 7 | 392.496,236 675.277,915 | 8 | 392.525,023 675.285,601 | 29.795 |
| 8 | 392.525,023 675.285,601 | 9 | 392.573,075 675.298,648 | 49.792 |
| 9 | 392.573,075 675.298,648 | 10 | 392.613,829 675.309,952 | 42.293 |
| 10 | 392.613,829 675.309,952 | 11 | 392.658,831 675.322,462 | 46.708 |
| 11 | 392.658,831 675.322,462 | 12 | 392.657,08 675.328,31 | 6.105 |
| 12 | 392.657,08 675.328,31 | 13 | 392.653,519 675.340,312 | 12.519 |
| 13 | 392.653,519 675.340,312 | 14 | 392.649,322 675.355,261 | 15.527 |
| 14 | 392.649,322 675.355,261 | 15 | 392.606,347 675.342,975 | 44.697 |
| 15 | 392.606,347 675.342,975 | 1 | 392.564,293 675.330,953 | 43.739 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, SOLA LA PLOP

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.392 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures, SOLA LA PLOP | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 19, din 04/03/2003 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 22/2003); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJ MARIA DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JURJ MARIA DEFUNCT:Da | A1.1 |

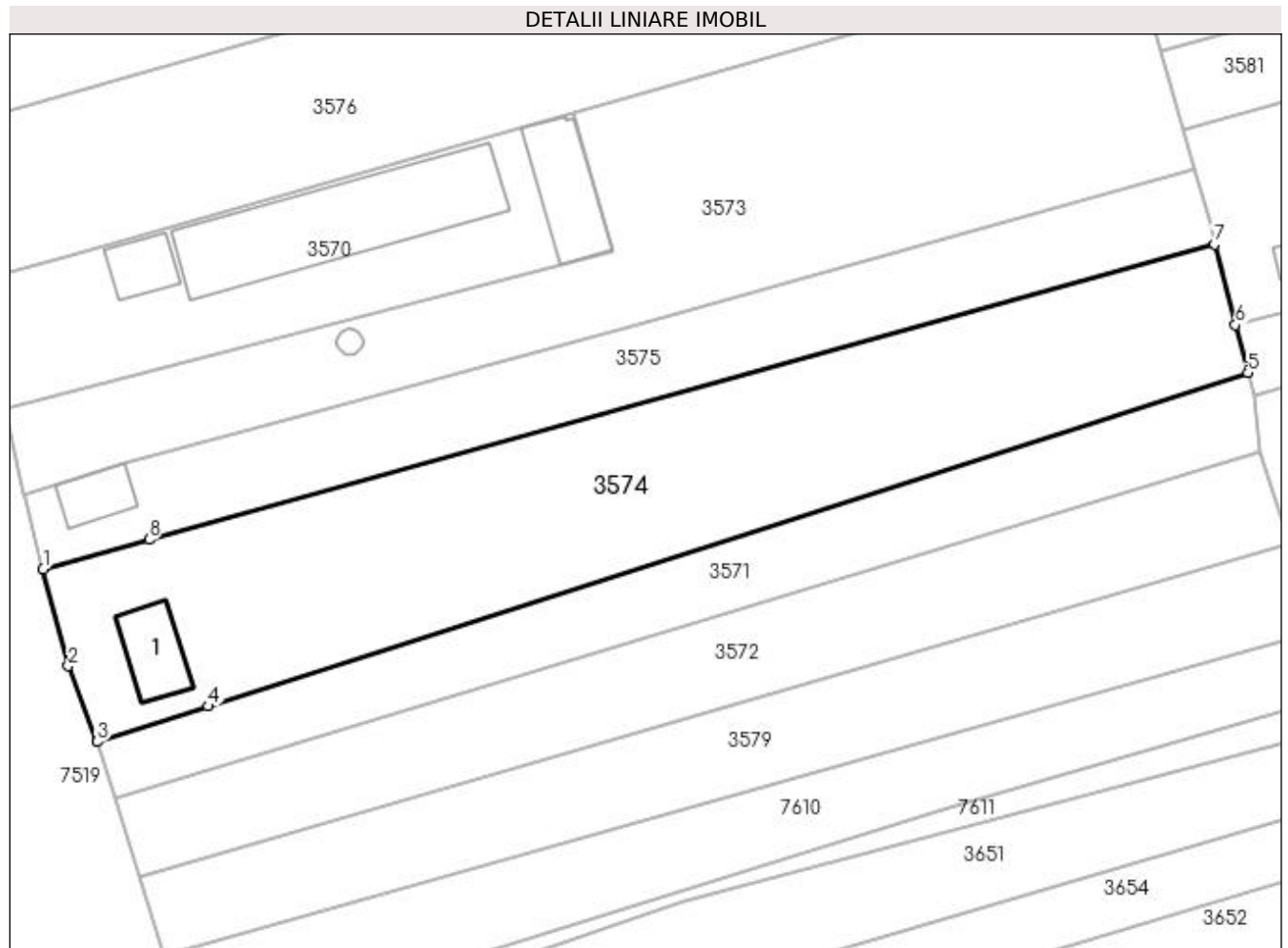
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.392 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 477 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 3.915 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 114 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.483,797 675.261,738 | 2 | 392.487,624 675.247,025 | 15.203 |
| 2 | 392.487,624 675.247,025 | 3 | 392.492,017 675.235,508 | 12.326 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 392.492,017 675.235,508 | 4 | 392.508,859 675.240,908 | 17.687 |
| 4 | 392.508,859 675.240,908 | 5 | 392.666,847 675.291,566 | 165.911 |
| 5 | 392.666,847 675.291,566 | 6 | 392.664,964 675.298,763 | 7.439 |
| 6 | 392.664,964 675.298,763 | 7 | 392.661,809 675.311,052 | 12.688 |
| 7 | 392.661,809 675.311,052 | 8 | 392.499,887 675.266,195 | 168.02 |
| 8 | 392.499,887 675.266,195 | 1 | 392.483,797 675.261,738 | 16.696 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53606

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 53606 | 2.193 | Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 53606-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Constructie P: suprafata construita desfasurata = 76 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 82031 / 16/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 6584, din 16/12/2022 emis de N.P.MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTAR ALINA LENUTA, casatorita cu; 2) TĂTAR ADRIAN-DANIEL, bun comun; OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53606, Sacalaseeni, in rangul nr.82031/16-12-2022 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TĂTAR ALINA LENUTA, casatorita cu; 2) TĂTAR ADRIAN-DANIEL, bun comun; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

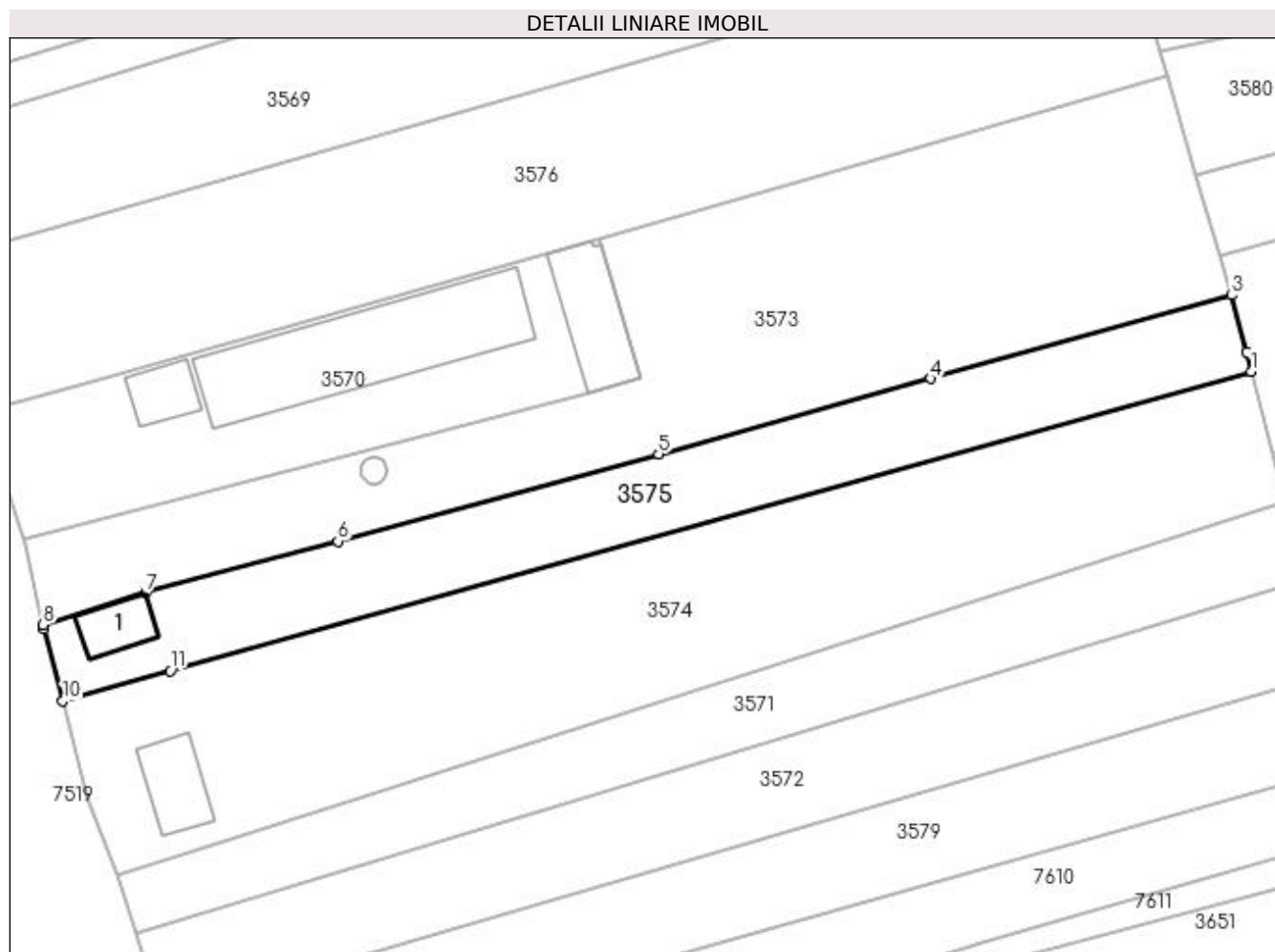
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53606 | 2.193 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 197 | - | - | - | Terenul este împrejmuit între punctele 8-1 cu gard de tablă, între punctele 2-5 cu gard din plasă de sârmă, mărginit de drum (DJ182B) la SV. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar. |
| 2 | arabil | DA | 1.996 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53606-C1 | construcții industriale și edilitare | Din acte: 0 Masurata: 76 | Cu acte | Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 76 mp; Construcție P: suprafata construita desfasurata = 76 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.661,809 675.311,052 | 2 | 392.661,18 675.314,007 | 3.021 |
| 2 | 392.661,18 675.314,007 | 3 | 392.658,831 675.322,462 | 8.775 |
| 3 | 392.658,831 675.322,462 | 4 | 392.613,829 675.309,952 | 46.708 |
| 4 | 392.613,829 675.309,952 | 5 | 392.573,075 675.298,648 | 42.293 |
| 5 | 392.573,075 675.298,648 | 6 | 392.525,023 675.285,601 | 49.792 |
| 6 | 392.525,023 675.285,601 | 7 | 392.496,236 675.277,915 | 29.795 |
| 7 | 392.496,236 675.277,915 | 8 | 392.480,854 675.273,12 | 16.112 |
| 8 | 392.480,854 675.273,12 | 9 | 392.481,0 675.272,44 | 0.695 |
| 9 | 392.481,0 675.272,44 | 10 | 392.483,797 675.261,738 | 11.061 |
| 10 | 392.483,797 675.261,738 | 11 | 392.499,887 675.266,195 | 16.696 |
| 11 | 392.499,887 675.266,195 | 1 | 392.661,809 675.311,052 | 168.02 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.400 | Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7389, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) MOGE ANA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

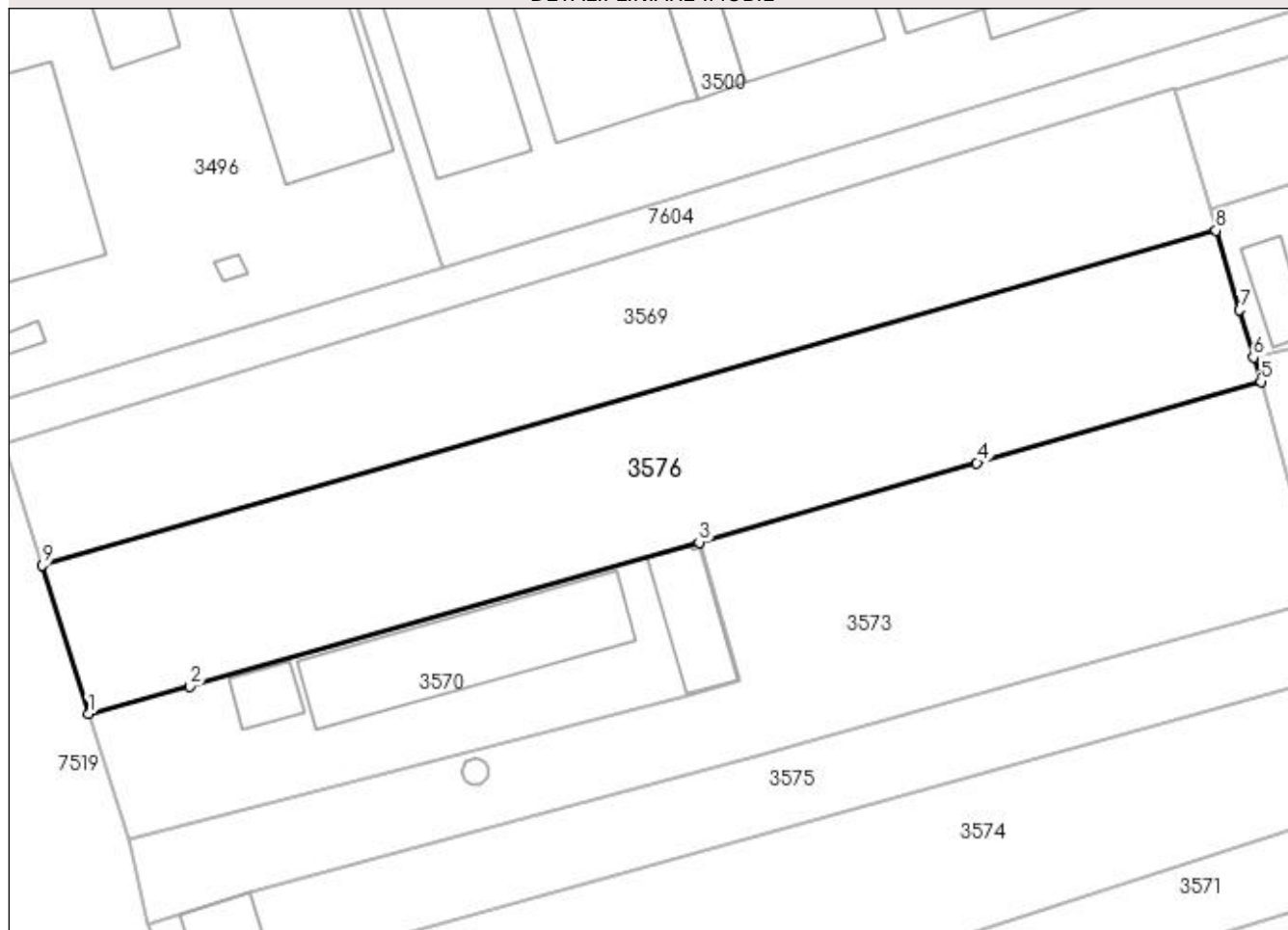
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.471,883 675.304,961 | 2 | 392.487,158 675.309,195 | 15.851 |
| 2 | 392.487,158 675.309,195 | 3 | 392.564,293 675.330,953 | 80.145 |
| 3 | 392.564,293 675.330,953 | 4 | 392.606,347 675.342,975 | 43.739 |
| 4 | 392.606,347 675.342,975 | 5 | 392.649,322 675.355,261 | 44.697 |
| 5 | 392.649,322 675.355,261 | 6 | 392.648,194 675.358,952 | 3.86 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.648,194 675.358,952 | 7 | 392.646,081 675.366,094 | 7.448 |
| 7 | 392.646,081 675.366,094 | 8 | 392.642,515 675.378,151 | 12.573 |
| 8 | 392.642,515 675.378,151 | 9 | 392.464,886 675.327,485 | 184.714 |
| 9 | 392.464,886 675.327,485 | 1 | 392.471,883 675.304,961 | 23.586 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50750
Nr. cadastral vechi:6129

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50750 | 800 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 8541 / 15/02/2018 | | |
| Act Notarial nr. 460, din 15/02/2018 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLE MIHAI , căsătorit cu; 2) BĂLE CAMELIA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50750 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.8541/15-02-2018</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

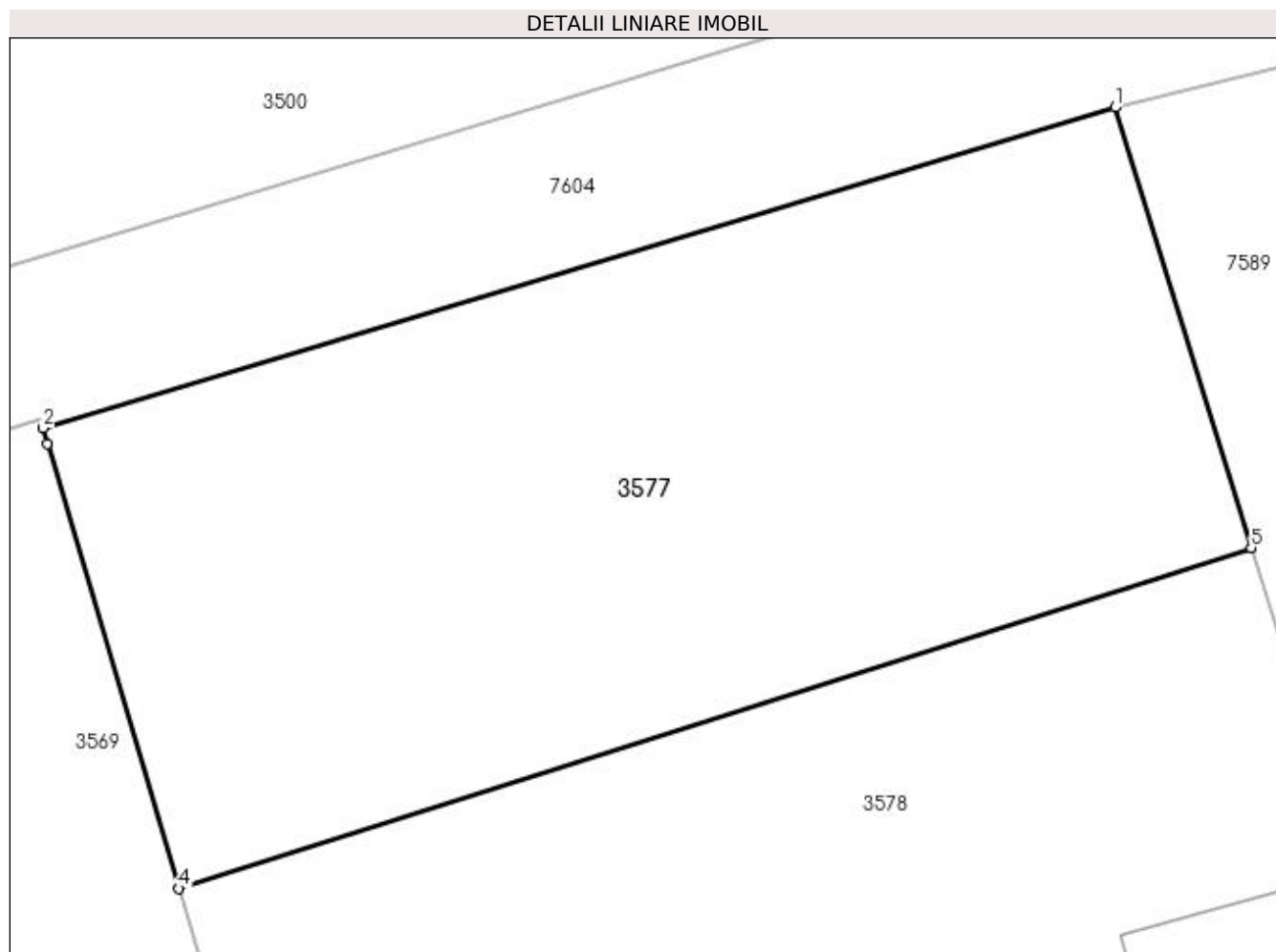
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50750 | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.678,015 675.411,762 | 2 | 392.636,275 675.399,278 | 43.567 |
| 2 | 392.636,275 675.399,278 | 3 | 392.636,444 675.398,677 | 0.624 |
| 3 | 392.636,444 675.398,677 | 4 | 392.641,567 675.381,358 | 18.061 |
| 4 | 392.641,567 675.381,358 | 5 | 392.683,314 675.394,622 | 43.803 |
| 5 | 392.683,314 675.394,622 | 1 | 392.678,015 675.411,762 | 17.94 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53594

Adresa: Loc. Culcea, Str Industriei, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53594 | 1.112 | Sector cadastral:65 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53594-C1 | Loc. Culcea, Str Industriei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, construita in anul 1999, s. construita desfasurata= 65 mp, din care P= 47 mp si M= 18 mp. |
| A1.2 | 53594-C2 | Loc. Culcea, Str Industriei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 2000, s. construita desfasurata= 283 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------|
| 79476 / 07/12/2022 | |
| Act Notarial nr. 460, din 15/02/2018 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in baza Contract de vanzare aut.2535, din 05/09/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN; , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BĂLE MIHAI , casatorit cu; | |
| 2) BĂLE CAMELIA , bun comun; | |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53594, Sacalaseeni, in rangul nr. 79476/07-12-2022</i> | |
| 83604 / 23/12/2022 | |
| Act Administrativ nr. 9502, din 23/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 18179 din 23.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 83604 din 23.12.2022, emis de OCPI Maramures); | |
| B4 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BĂLE MIHAI | |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53594, Sacalaseeni, in rangul nr.83604/23-12-2022</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

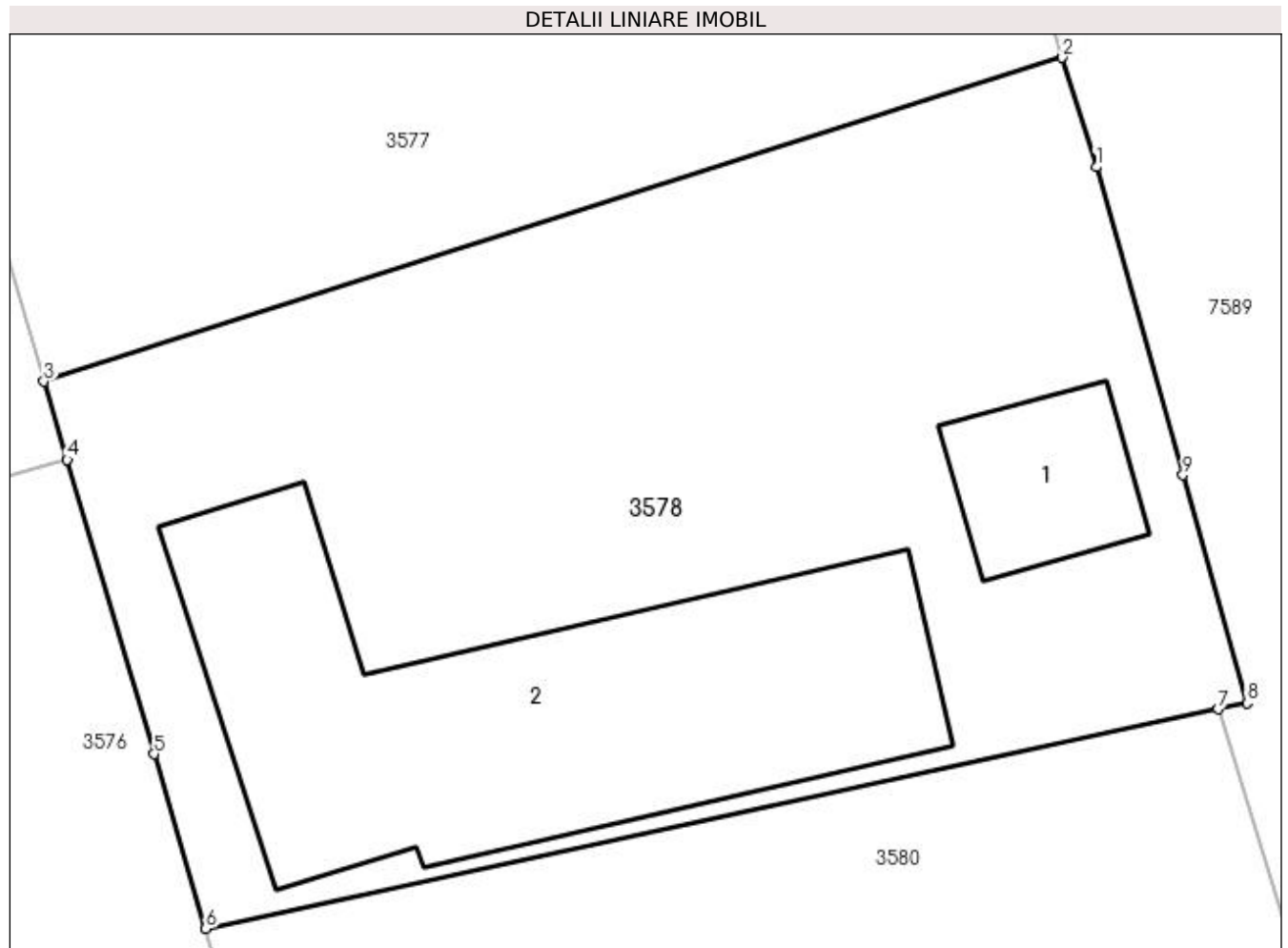
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53594 | 1.112 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți construcții | DA | 731 | - | - | - | Terren împrejmuit cu gard din plasa de sarma pe laturile estica si vestica, partial imprejmuit cu gard din plasa de sarma pe latura sudica, neimprejmuit pe latura nordica. |
| 2 | arabil | DA | 381 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53594-C1 | construcții de locuințe | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, construita in anul 1999, s. construita desfasurata= 65 mp, din care P= 47 mp si M= 18 mp. |
| A1.2 | 53594-C2 | construcții anexa | 283 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:283 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 2000, s. construita desfasurata= 283 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.684,7 675.390,138 | 2 | 392.683,314 675.394,622 | 4.693 |
| 2 | 392.683,314 675.394,622 | 3 | 392.641,567 675.381,358 | 43.803 |
| 3 | 392.641,567 675.381,358 | 4 | 392.642,515 675.378,151 | 3.344 |
| 4 | 392.642,515 675.378,151 | 5 | 392.646,081 675.366,094 | 12.573 |
| 5 | 392.646,081 675.366,094 | 6 | 392.648,194 675.358,952 | 7.448 |
| 6 | 392.648,194 675.358,952 | 7 | 392.689,689 675.367,931 | 42.455 |
| 7 | 392.689,689 675.367,931 | 8 | 392.690,874 675.368,187 | 1.212 |
| 8 | 392.690,874 675.368,187 | 9 | 392.688,247 675.377,526 | 9.701 |
| 9 | 392.688,247 675.377,526 | 1 | 392.684,7 675.390,138 | 13.101 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52058
Nr. topografic:797/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOP

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52058 | 2.400 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 54416 / 21/09/2018 | |
| Act Notarial nr. 7289, din 20/09/2018 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) LUPSE ADYS VASILE , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52058 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.54416/21-09-2018</i> |

C. Partea III. SARCINI .

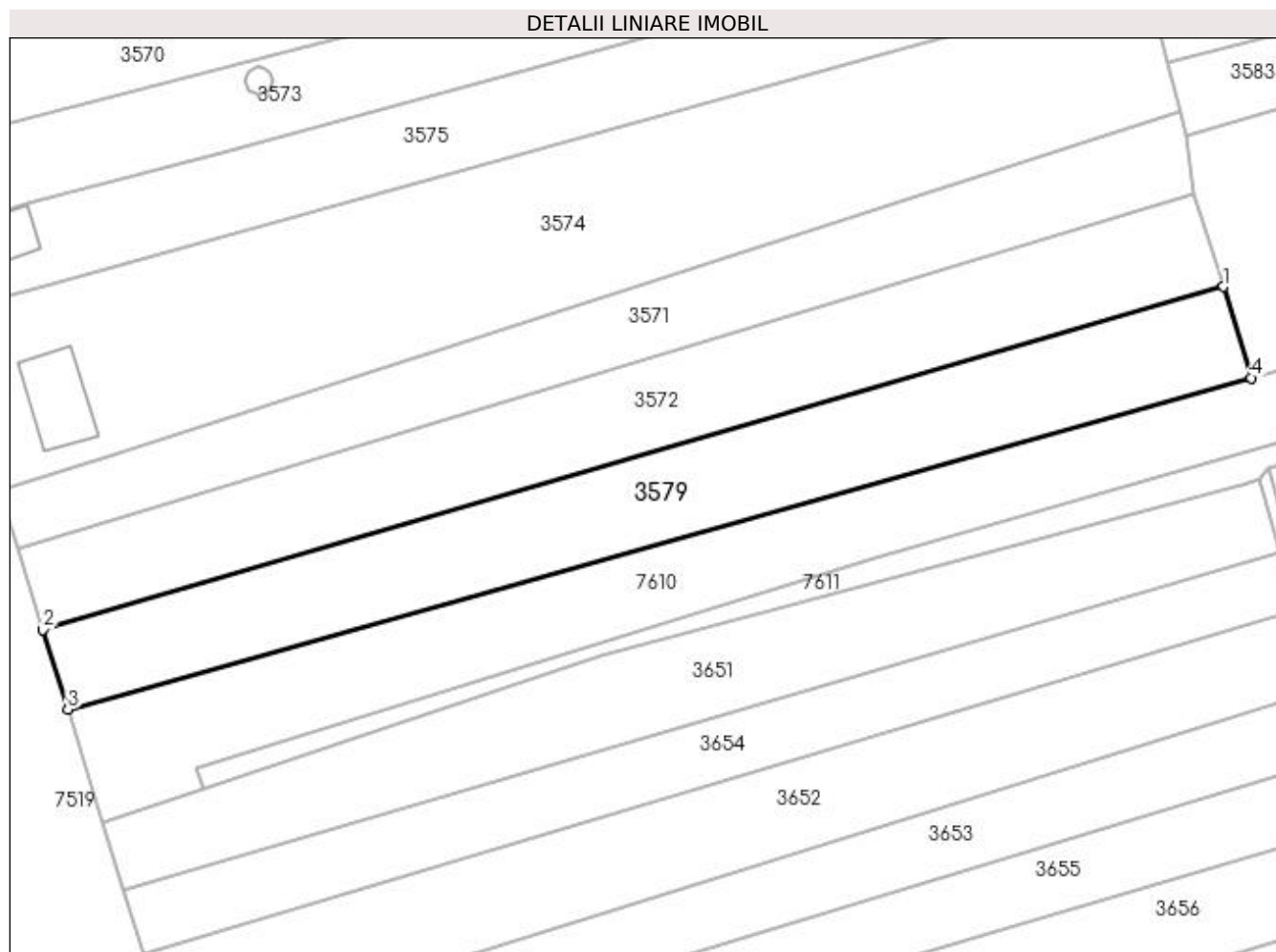
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52058 | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.400 | - | - | 797/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.673,143 675.265,72 | 2 | 392.498,49 675.214,959 | 181.88 |
| 2 | 392.498,49 675.214,959 | 3 | 392.502,131 675.203,214 | 12.296 |
| 3 | 392.502,131 675.203,214 | 4 | 392.677,224 675.252,217 | 181.821 |
| 4 | 392.677,224 675.252,217 | 1 | 392.673,143 675.265,72 | 14.106 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50209

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50209 | 770 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 19241 / 14/06/2010 | | |
| Act Notarial nr. 2513, din 11/06/2010 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUZDUGAN GAVRIL, căsătorit cu; 2) BUZDUGAN MARIANA, lipsă cnp bun comun; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50209 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.19241/14-06-2010 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

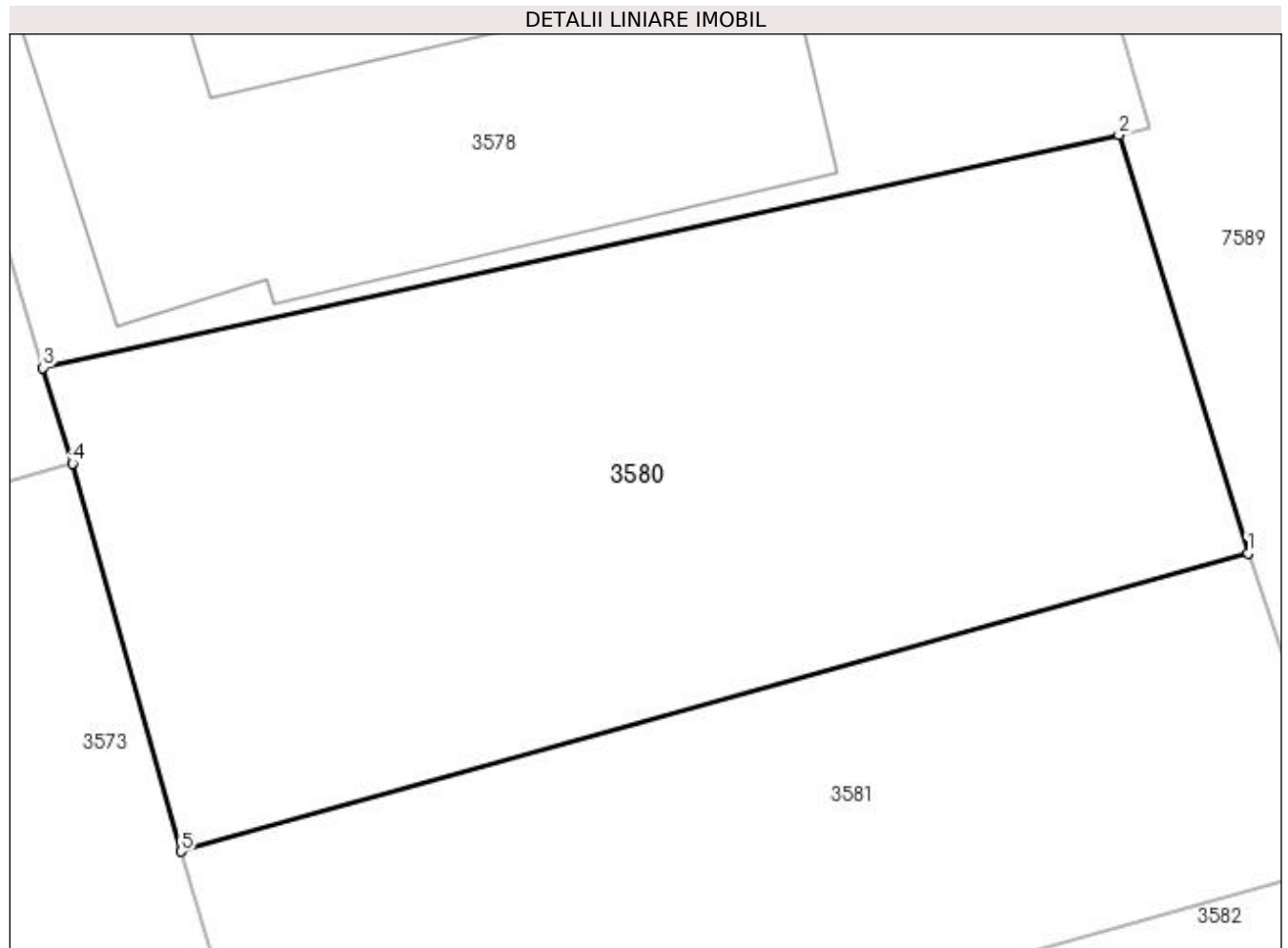
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50209 | 770 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 770 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.694,669 675.351,803 | 2 | 392.689,689 675.367,931 | 16.879 |
| 2 | 392.689,689 675.367,931 | 3 | 392.648,194 675.358,952 | 42.455 |
| 3 | 392.648,194 675.358,952 | 4 | 392.649,322 675.355,261 | 3.86 |
| 4 | 392.649,322 675.355,261 | 5 | 392.653,519 675.340,312 | 15.527 |
| 5 | 392.653,519 675.340,312 | 1 | 392.694,669 675.351,803 | 42.724 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50176

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 50176 | Din acte: 650 Masurata: 537 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 6754 / 02/03/2010 | |
| Act Administrativ nr. 1938/68, din 21/09/2007 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; declarația aut. nr. 674 din 17.02.2010, doc. cad. avizata de OCPI MM); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1 |
| | 1) POP VASILE 2) GLIGAN MARIA-ILONA |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50176 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.6754/02-03-2010</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

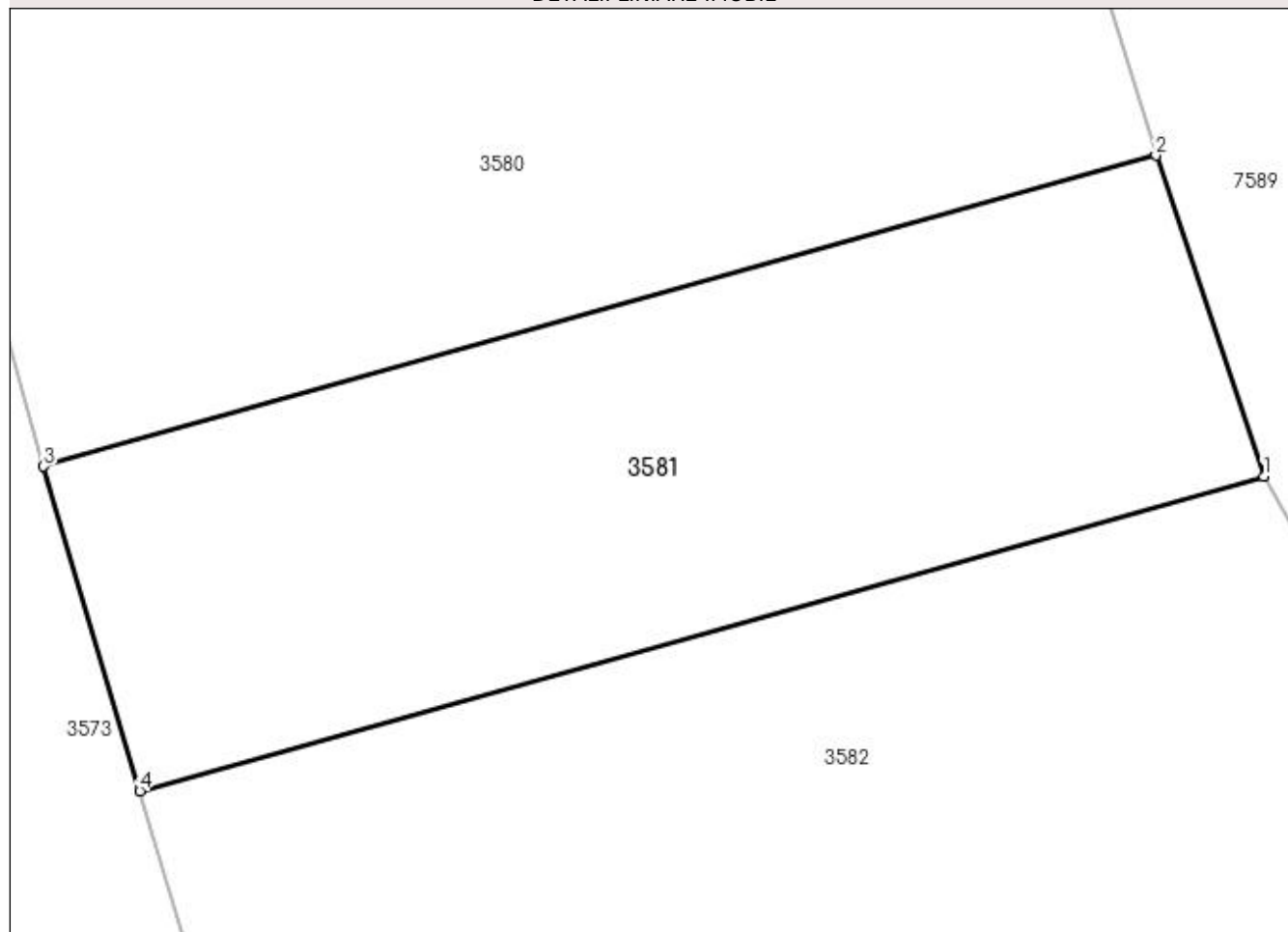
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50176 | Din acte: 650 Masurata: 537 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 537 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.698,666 675.339,932 | 2 | 392.694,669 675.351,803 | 12.526 |
| 2 | 392.694,669 675.351,803 | 3 | 392.653,519 675.340,312 | 42.724 |
| 3 | 392.653,519 675.340,312 | 4 | 392.657,08 675.328,31 | 12.519 |
| 4 | 392.657,08 675.328,31 | 1 | 392.698,666 675.339,932 | 43.179 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.434 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

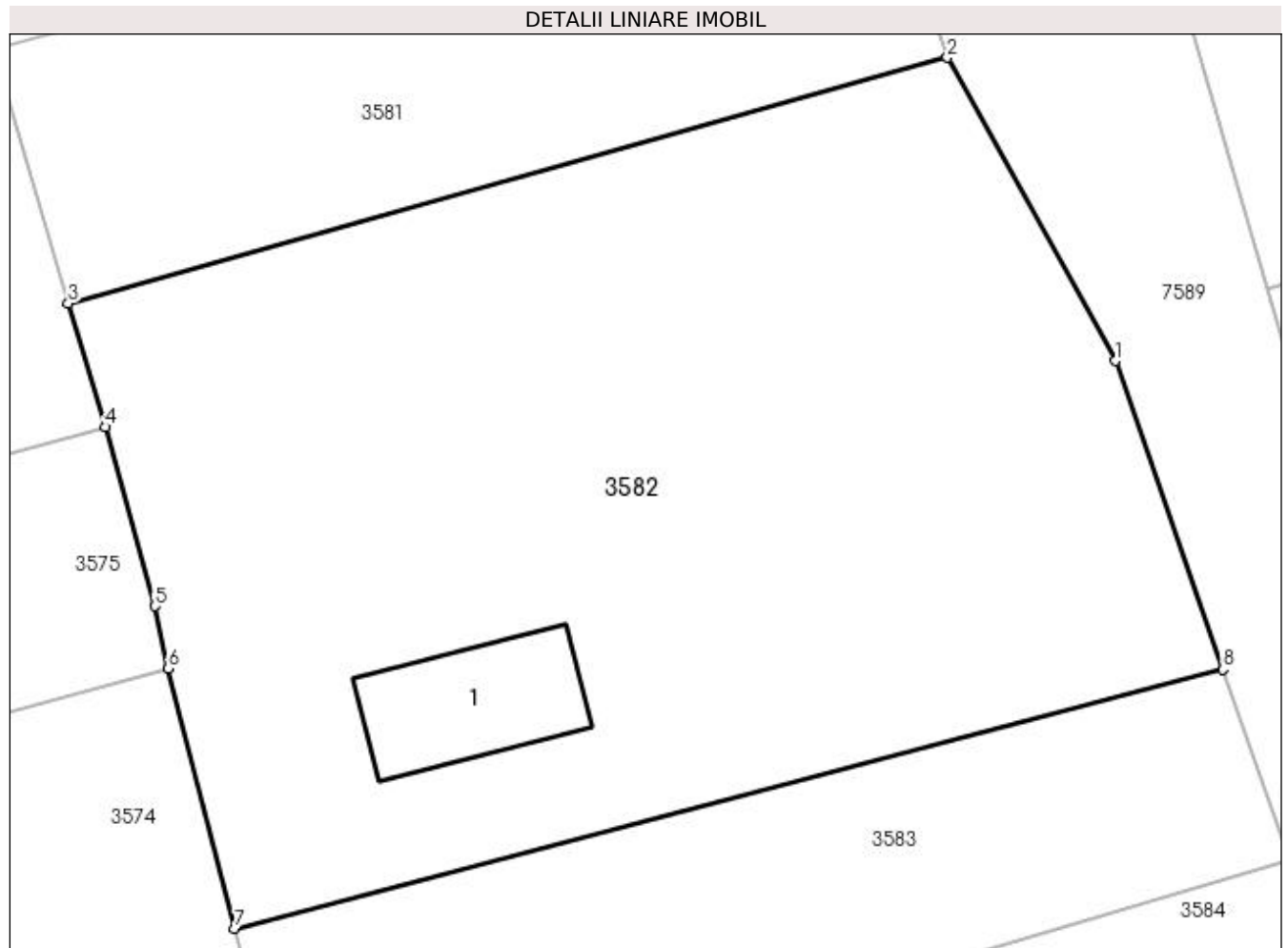
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.434 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 670 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 764 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 52 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.706,632 675.325,594 | 2 | 392.698,666 675.339,932 | 16.402 |
| 2 | 392.698,666 675.339,932 | 3 | 392.657,08 675.328,31 | 43.179 |
| 3 | 392.657,08 675.328,31 | 4 | 392.658,831 675.322,462 | 6.105 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 392.658,831 675.322,462 | 5 | 392.661,18 675.314,007 | 8.775 |
| 5 | 392.661,18 675.314,007 | 6 | 392.661,809 675.311,052 | 3.021 |
| 6 | 392.661,809 675.311,052 | 7 | 392.664,964 675.298,763 | 12.688 |
| 7 | 392.664,964 675.298,763 | 8 | 392.711,697 675.311,006 | 48.31 |
| 8 | 392.711,697 675.311,006 | 1 | 392.706,632 675.325,594 | 15.442 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.100 Masurata: 500 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6078/52, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GADINA ELVIRA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

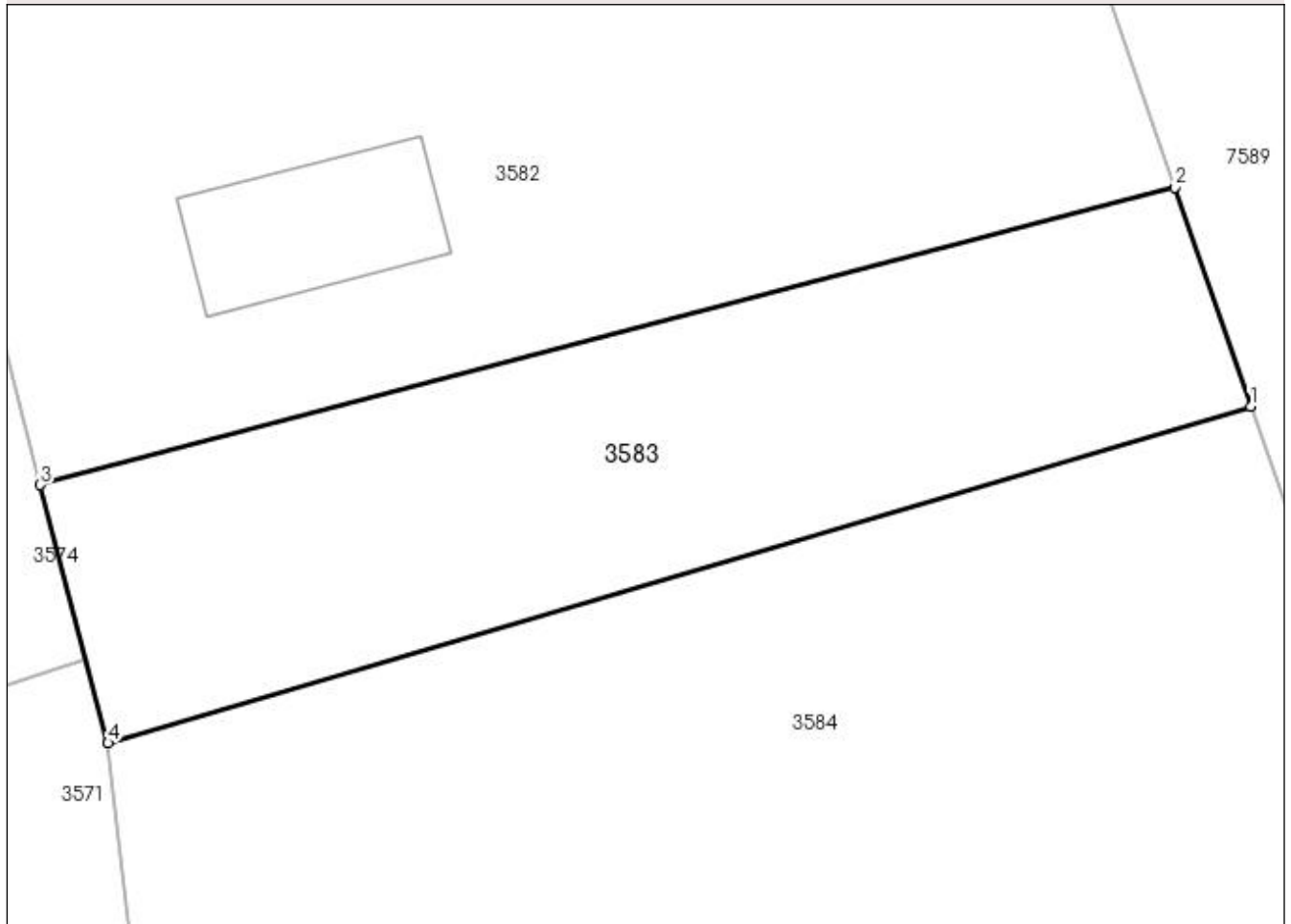
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.100 Masurata: 500 | imobil despartit de drum |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.714,829 675.301,984 | 2 | 392.711,697 675.311,006 | 9.55 |
| 2 | 392.711,697 675.311,006 | 3 | 392.664,964 675.298,763 | 48.31 |
| 3 | 392.664,964 675.298,763 | 4 | 392.667,748 675.288,124 | 10.997 |
| 4 | 392.667,748 675.288,124 | 1 | 392.714,829 675.301,984 | 49.079 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.910 | Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

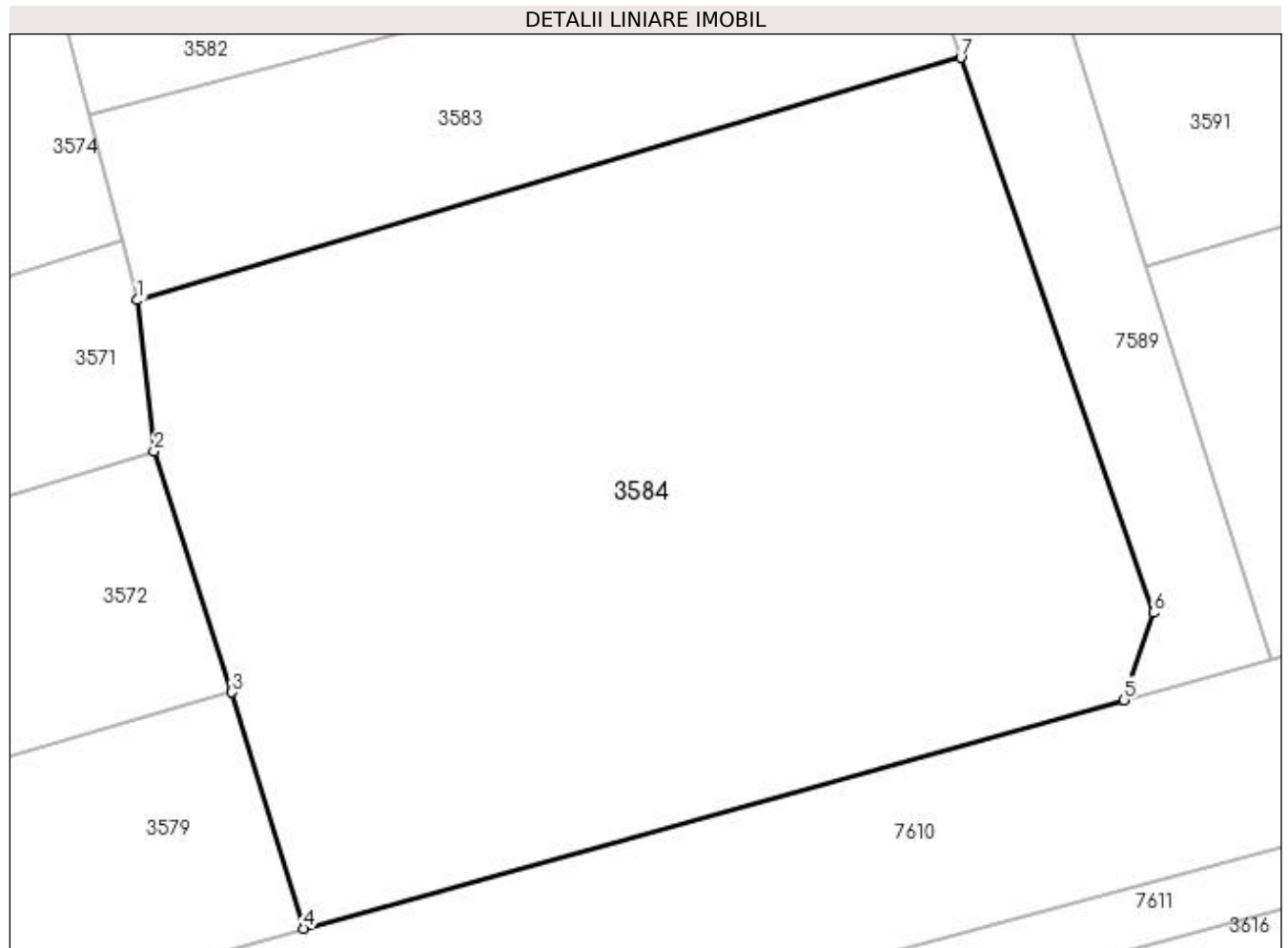
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.910 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.910 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.667,748 675.288,124 | 2 | 392.668,689 675.279,507 | 8.668 |
| 2 | 392.668,689 675.279,507 | 3 | 392.673,143 675.265,72 | 14.489 |
| 3 | 392.673,143 675.265,72 | 4 | 392.677,224 675.252,217 | 14.106 |
| 4 | 392.677,224 675.252,217 | 5 | 392.724,177 675.265,275 | 48.735 |
| 5 | 392.724,177 675.265,275 | 6 | 392.725,841 675.270,263 | 5.258 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.725,841 675.270,263 | 7 | 392.714,829 675.301,984 | 33.578 |
| 7 | 392.714,829 675.301,984 | 1 | 392.667,748 675.288,124 | 49.079 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 7.412 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

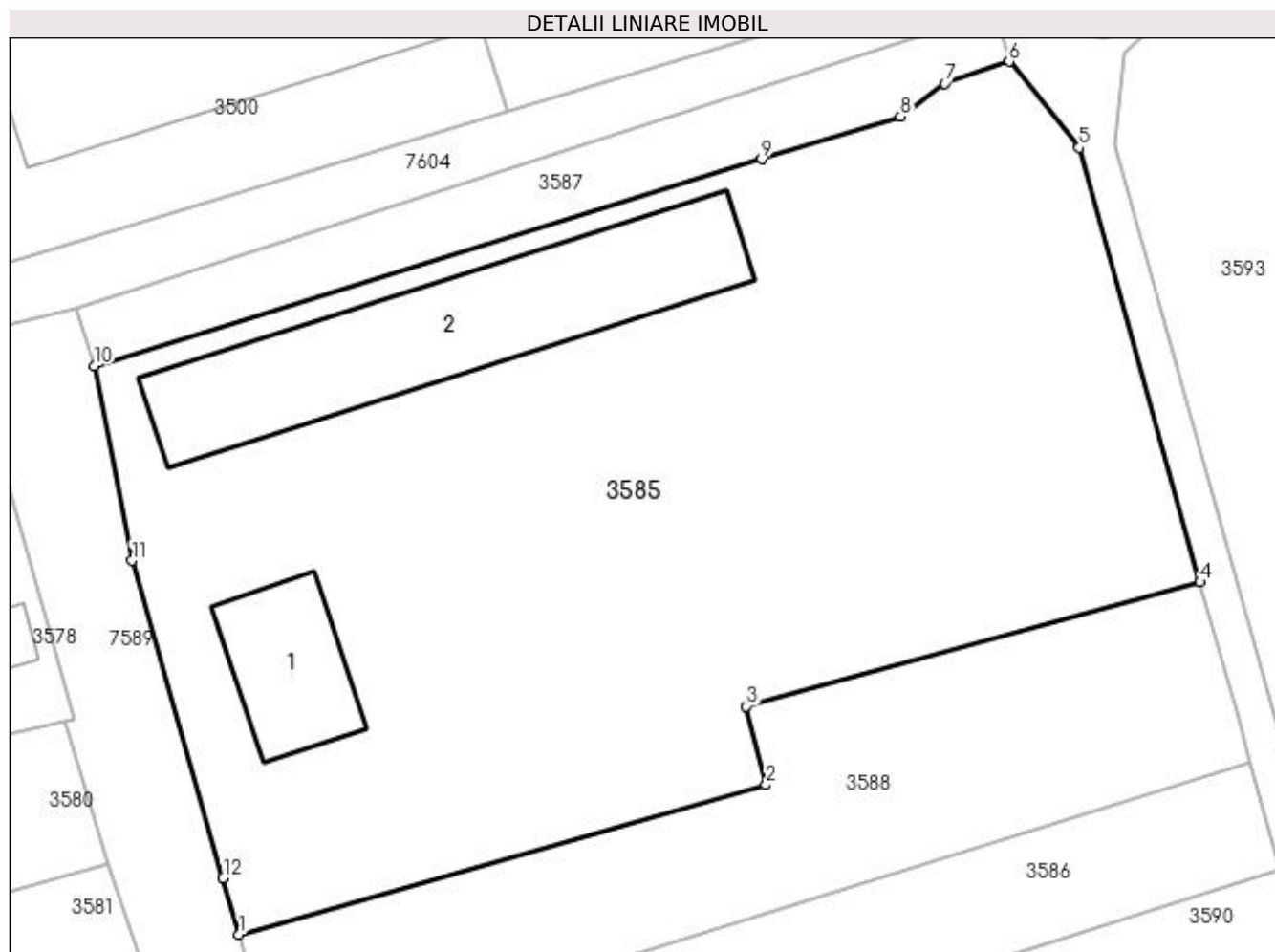
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 7.412 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 2.952 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 4.460 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 236 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:236 mp; anexă |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 762 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:762 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.709,563 675.343,812 | 2 | 392.769,48 675.360,795 | 62.277 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 392.769,48 675.360,795 | 3 | 392.767,233 675.369,74 | 9.223 |
| 3 | 392.767,233 675.369,74 | 4 | 392.818,844 675.383,835 | 53.501 |
| 4 | 392.818,844 675.383,835 | 5 | 392.805,088 675.433,239 | 51.283 |
| 5 | 392.805,088 675.433,239 | 6 | 392.797,137 675.443,025 | 12.609 |
| 6 | 392.797,137 675.443,025 | 7 | 392.789,796 675.440,514 | 7.759 |
| 7 | 392.789,796 675.440,514 | 8 | 392.784,763 675.436,807 | 6.251 |
| 8 | 392.784,763 675.436,807 | 9 | 392.769,006 675.431,932 | 16.494 |
| 9 | 392.769,006 675.431,932 | 10 | 392.693,044 675.408,432 | 79.514 |
| 10 | 392.693,044 675.408,432 | 11 | 392.697,377 675.386,285 | 22.567 |
| 11 | 392.697,377 675.386,285 | 12 | 392.707,729 675.350,203 | 37.538 |
| 12 | 392.707,729 675.350,203 | 1 | 392.709,563 675.343,812 | 6.649 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.500 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

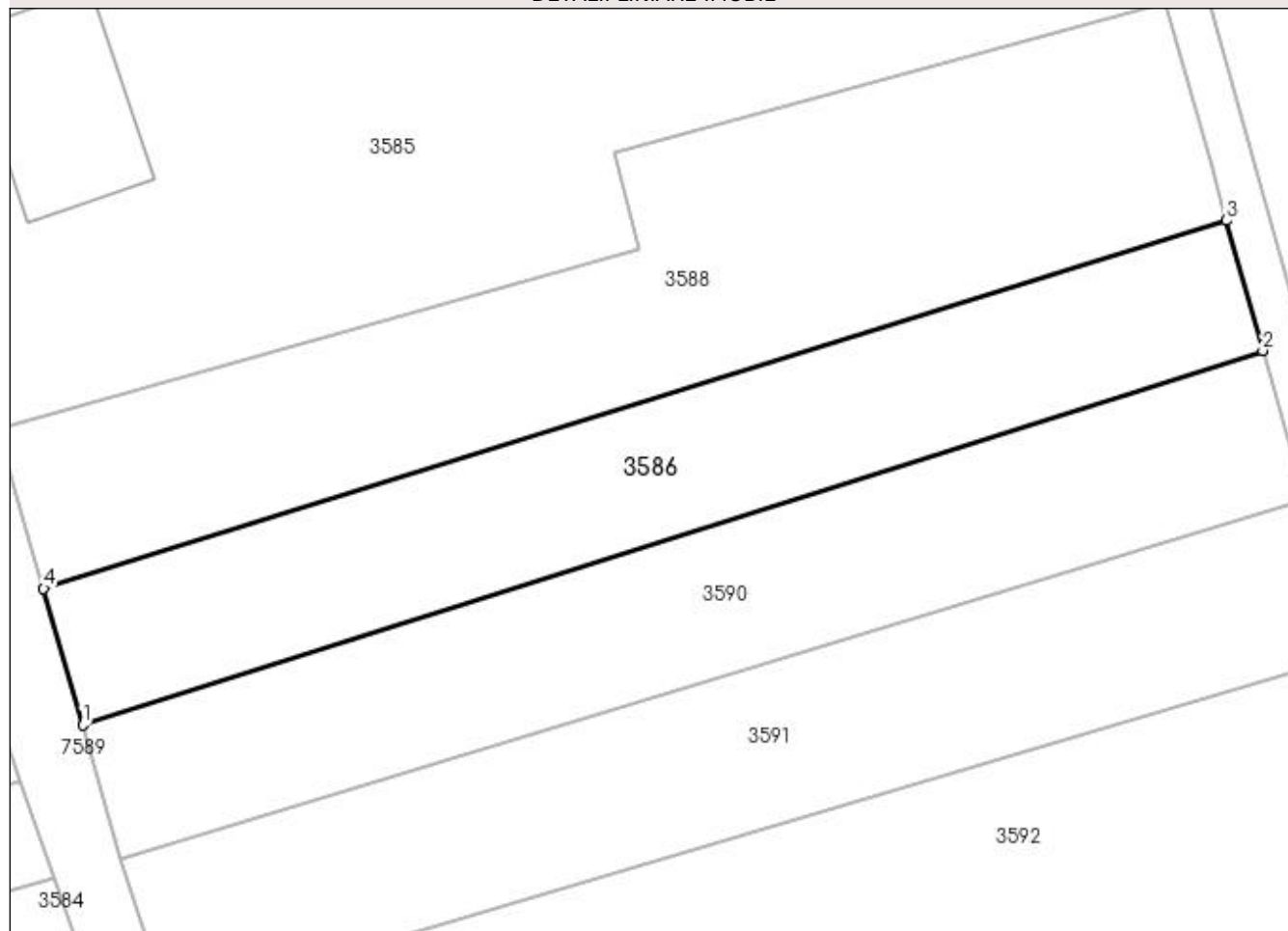
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.717,477 675.316,232 | 2 | 392.827,92 675.351,238 | 115.858 |
| 2 | 392.827,92 675.351,238 | 3 | 392.824,535 675.363,398 | 12.622 |
| 3 | 392.824,535 675.363,398 | 4 | 392.713,816 675.328,992 | 115.942 |
| 4 | 392.713,816 675.328,992 | 1 | 392.717,477 675.316,232 | 13.275 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53501

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53501 | 800 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 57107 / 07/09/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2535, din 05/09/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLE MIHAI , casatorit cu; 2) BĂLE CAMELIA , bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Pozitive transcrisa din cfe 53501, Sacalaseeni, in rangul nr. 57107/07-09-2022</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

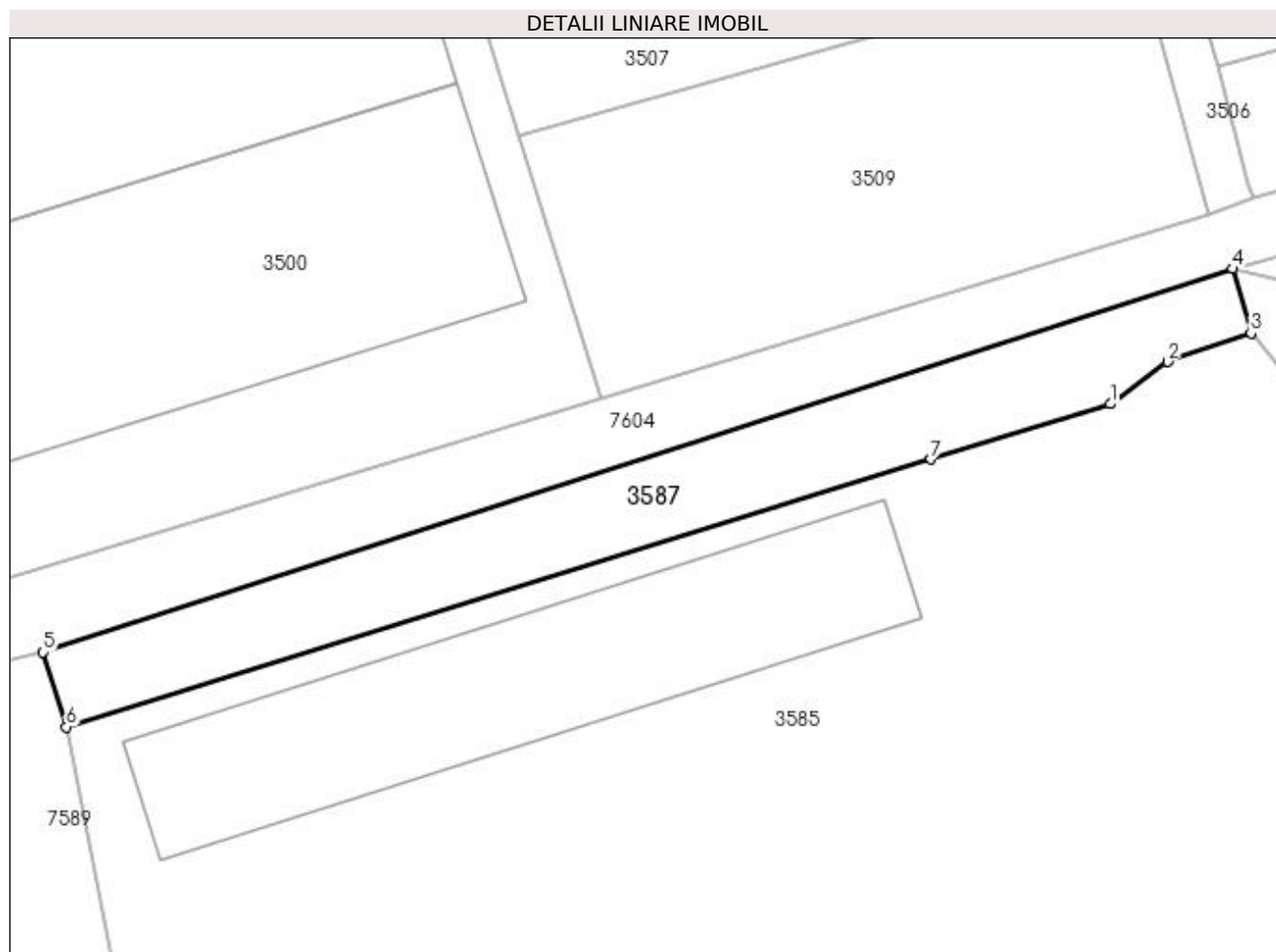
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53501 | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.784,763 675.436,807 | 2 | 392.789,796 675.440,514 | 6.251 |
| 2 | 392.789,796 675.440,514 | 3 | 392.797,137 675.443,025 | 7.759 |
| 3 | 392.797,137 675.443,025 | 4 | 392.795,543 675.448,663 | 5.859 |
| 4 | 392.795,543 675.448,663 | 5 | 392.690,993 675.414,985 | 109.84 |
| 5 | 392.690,993 675.414,985 | 6 | 392.693,044 675.408,432 | 6.866 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.693,044 675.408,432 | 7 | 392.769,006 675.431,932 | 79.514 |
| 7 | 392.769,006 675.431,932 | 1 | 392.784,763 675.436,807 | 16.494 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6078/52, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GADINĂ ELVIRA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

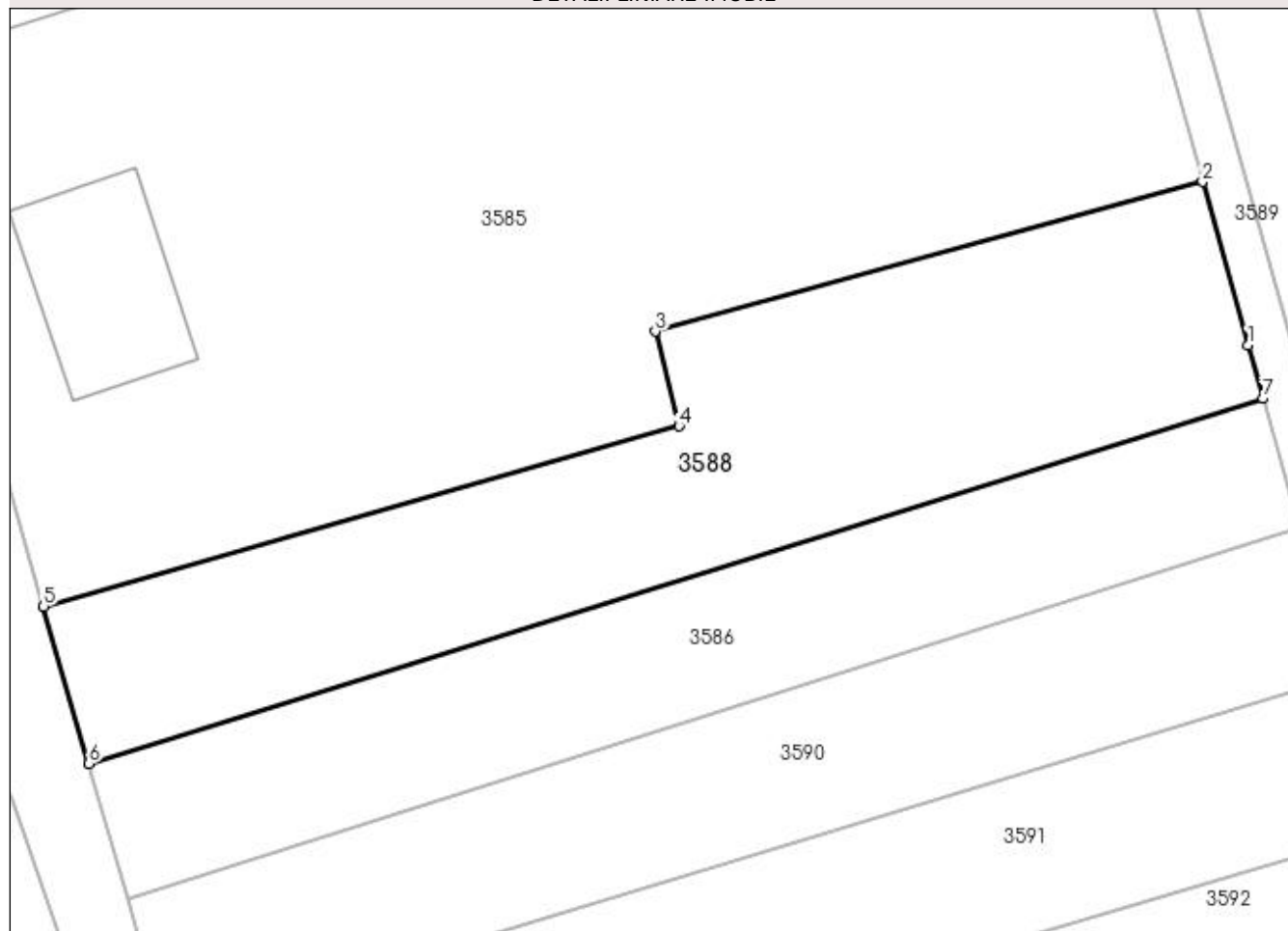
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.823,137 675.368,418 | 2 | 392.818,844 675.383,835 | 16.004 |
| 2 | 392.818,844 675.383,835 | 3 | 392.767,233 675.369,74 | 53.501 |
| 3 | 392.767,233 675.369,74 | 4 | 392.769,48 675.360,795 | 9.223 |
| 4 | 392.769,48 675.360,795 | 5 | 392.709,563 675.343,812 | 62.277 |
| 5 | 392.709,563 675.343,812 | 6 | 392.713,816 675.328,992 | 15.418 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.713,816 675.328,992 | 7 | 392.824,535 675.363,398 | 115.942 |
| 7 | 392.824,535 675.363,398 | 1 | 392.823,137 675.368,418 | 5.211 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 716 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

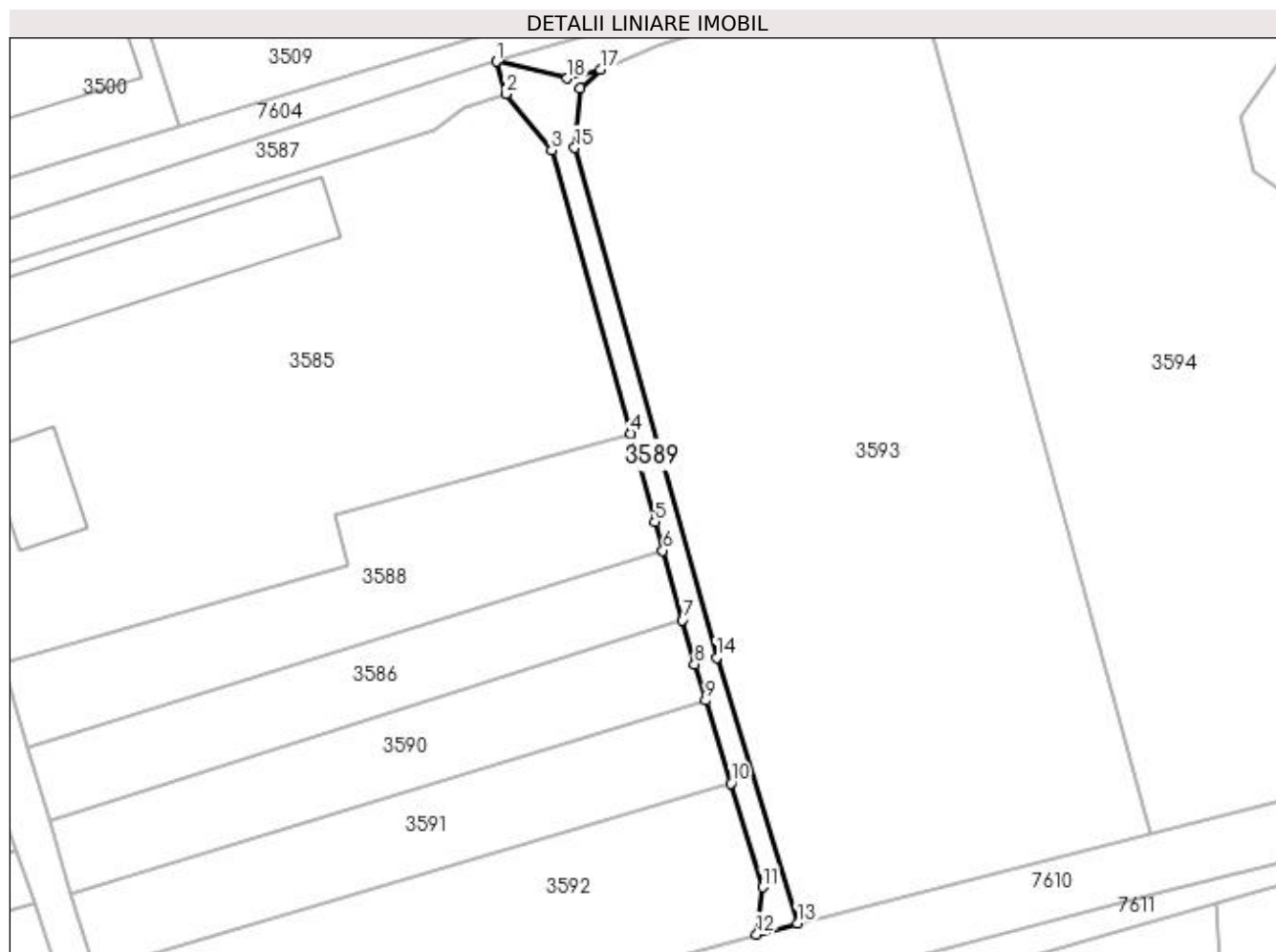
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 716 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 716 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.795,543 675.448,663 | 2 | 392.797,137 675.443,025 | 5.859 |
| 2 | 392.797,137 675.443,025 | 3 | 392.805,088 675.433,239 | 12.609 |
| 3 | 392.805,088 675.433,239 | 4 | 392.818,844 675.383,835 | 51.283 |
| 4 | 392.818,844 675.383,835 | 5 | 392.823,137 675.368,418 | 16.004 |
| 5 | 392.823,137 675.368,418 | 6 | 392.824,535 675.363,398 | 5.211 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.824,535 675.363,398 | 7 | 392.827,92 675.351,238 | 12.622 |
| 7 | 392.827,92 675.351,238 | 8 | 392.830,043 675.343,617 | 7.911 |
| 8 | 392.830,043 675.343,617 | 9 | 392.831,981 675.337,259 | 6.647 |
| 9 | 392.831,981 675.337,259 | 10 | 392.836,387 675.322,804 | 15.112 |
| 10 | 392.836,387 675.322,804 | 11 | 392.841,903 675.304,708 | 18.918 |
| 11 | 392.841,903 675.304,708 | 12 | 392.840,862 675.296,487 | 8.287 |
| 12 | 392.840,862 675.296,487 | 13 | 392.847,984 675.298,475 | 7.394 |
| 13 | 392.847,984 675.298,475 | 14 | 392.833,883 675.344,737 | 48.363 |
| 14 | 392.833,883 675.344,737 | 15 | 392.809,141 675.433,595 | 92.238 |
| 15 | 392.809,141 675.433,595 | 16 | 392.810,142 675.443,96 | 10.413 |
| 16 | 392.810,142 675.443,96 | 17 | 392.813,606 675.447,271 | 4.792 |
| 17 | 392.813,606 675.447,271 | 18 | 392.807,828 675.445,695 | 5.989 |
| 18 | 392.807,828 675.445,695 | 1 | 392.795,543 675.448,663 | 12.638 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.100 Masurata: 1.600 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; imobil despartit de drum |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6078/52, din 27/08/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GADINA ELVIRA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

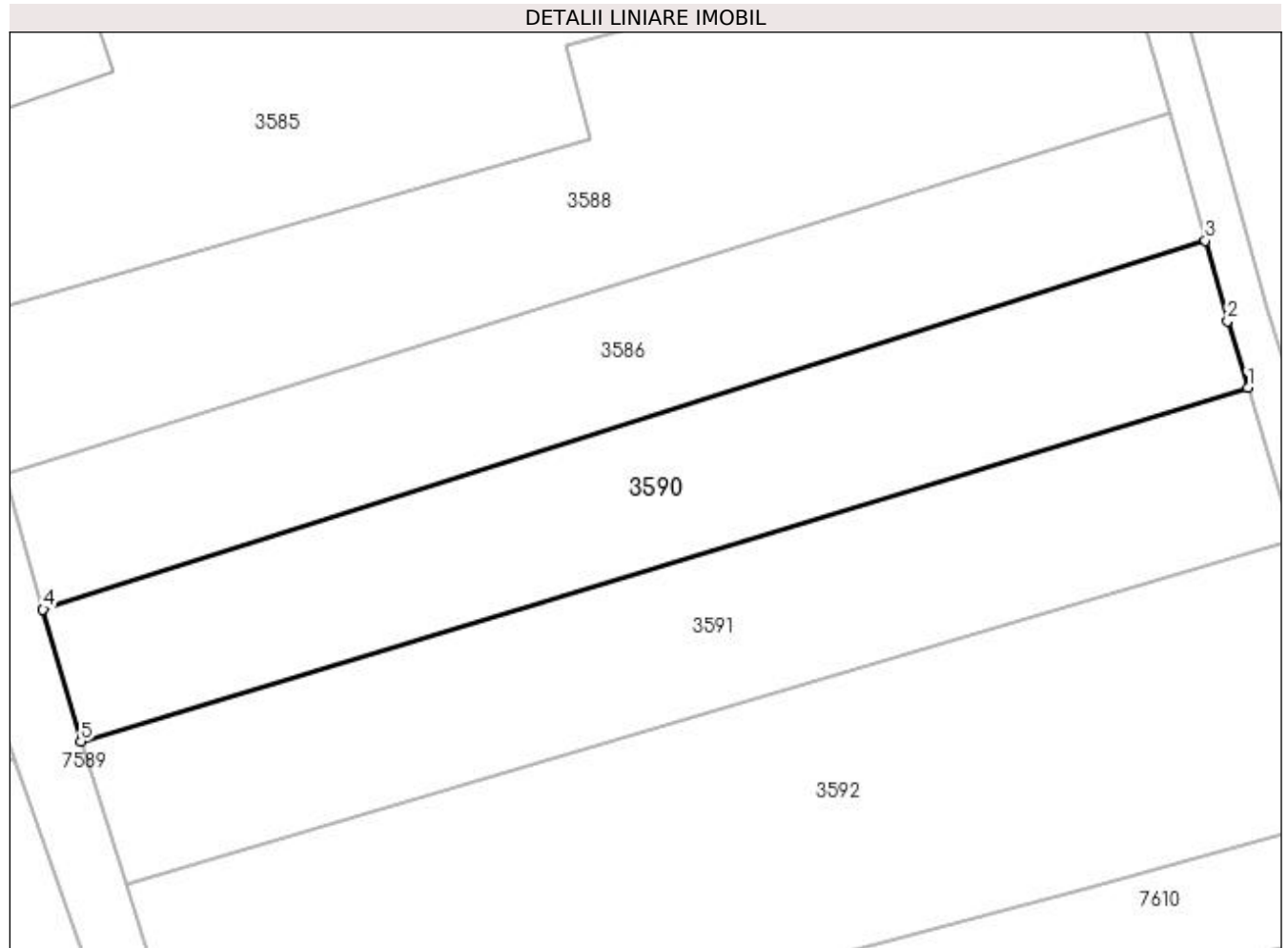
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.100 Masurata: 1.600 | imobil despartit de drum |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.831,981 675.337,259 | 2 | 392.830,043 675.343,617 | 6.647 |
| 2 | 392.830,043 675.343,617 | 3 | 392.827,92 675.351,238 | 7.911 |
| 3 | 392.827,92 675.351,238 | 4 | 392.717,477 675.316,232 | 115.858 |
| 4 | 392.717,477 675.316,232 | 5 | 392.721,083 675.303,664 | 13.075 |
| 5 | 392.721,083 675.303,664 | 1 | 392.831,981 675.337,259 | 115.875 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LAB)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40329/88, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AUGUSTIN, LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

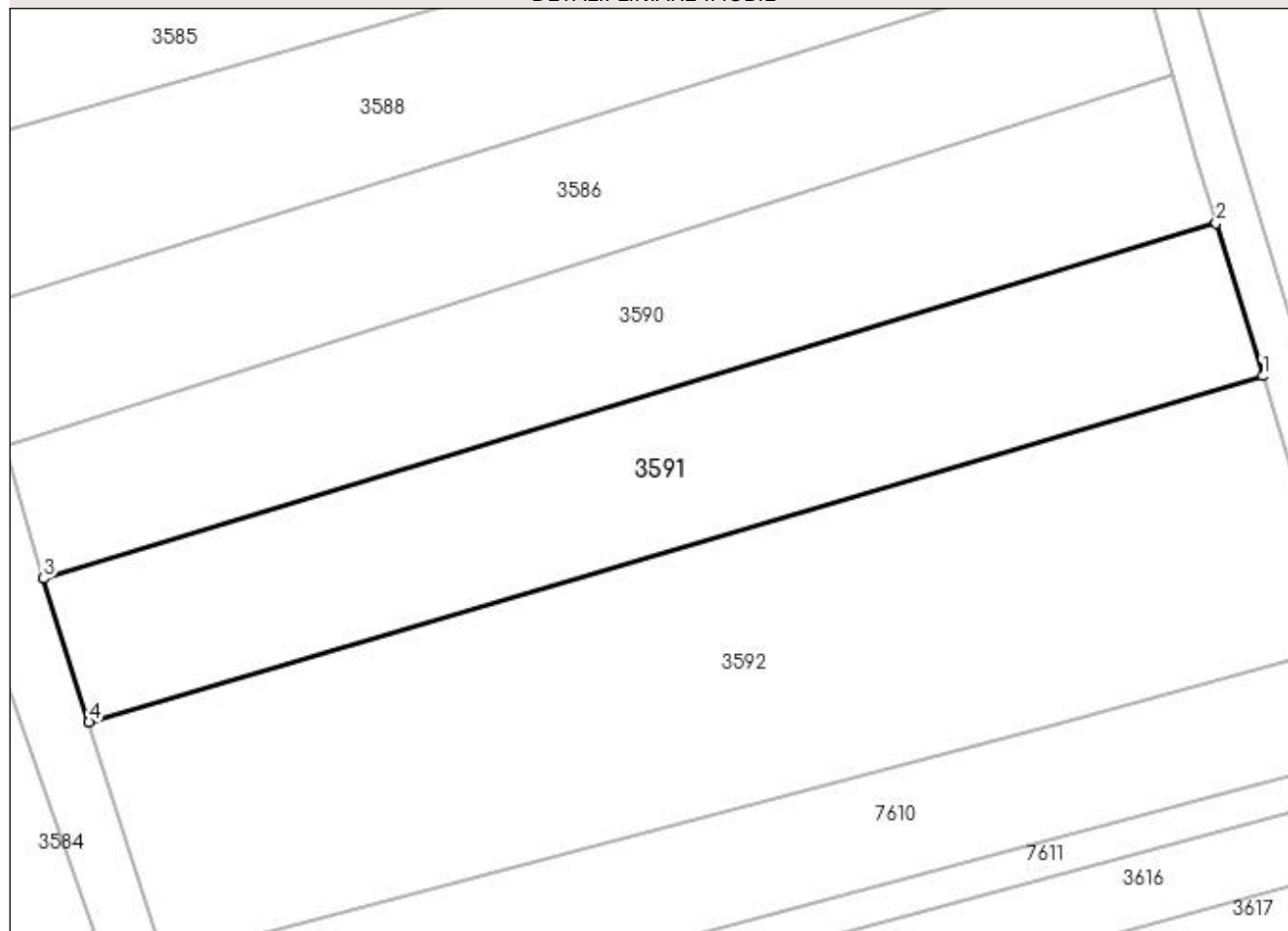
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.836,387 675.322,804 | 2 | 392.831,981 675.337,259 | 15.112 |
| 2 | 392.831,981 675.337,259 | 3 | 392.721,083 675.303,664 | 115.875 |
| 3 | 392.721,083 675.303,664 | 4 | 392.725,384 675.290,08 | 14.249 |
| 4 | 392.725,384 675.290,08 | 1 | 392.836,387 675.322,804 | 115.726 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.093 Masurata: 2.904 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 177, din 22/12/2020 emis de NP Teodora Roxana Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KATONA MARIA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBAN ALEXANDRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

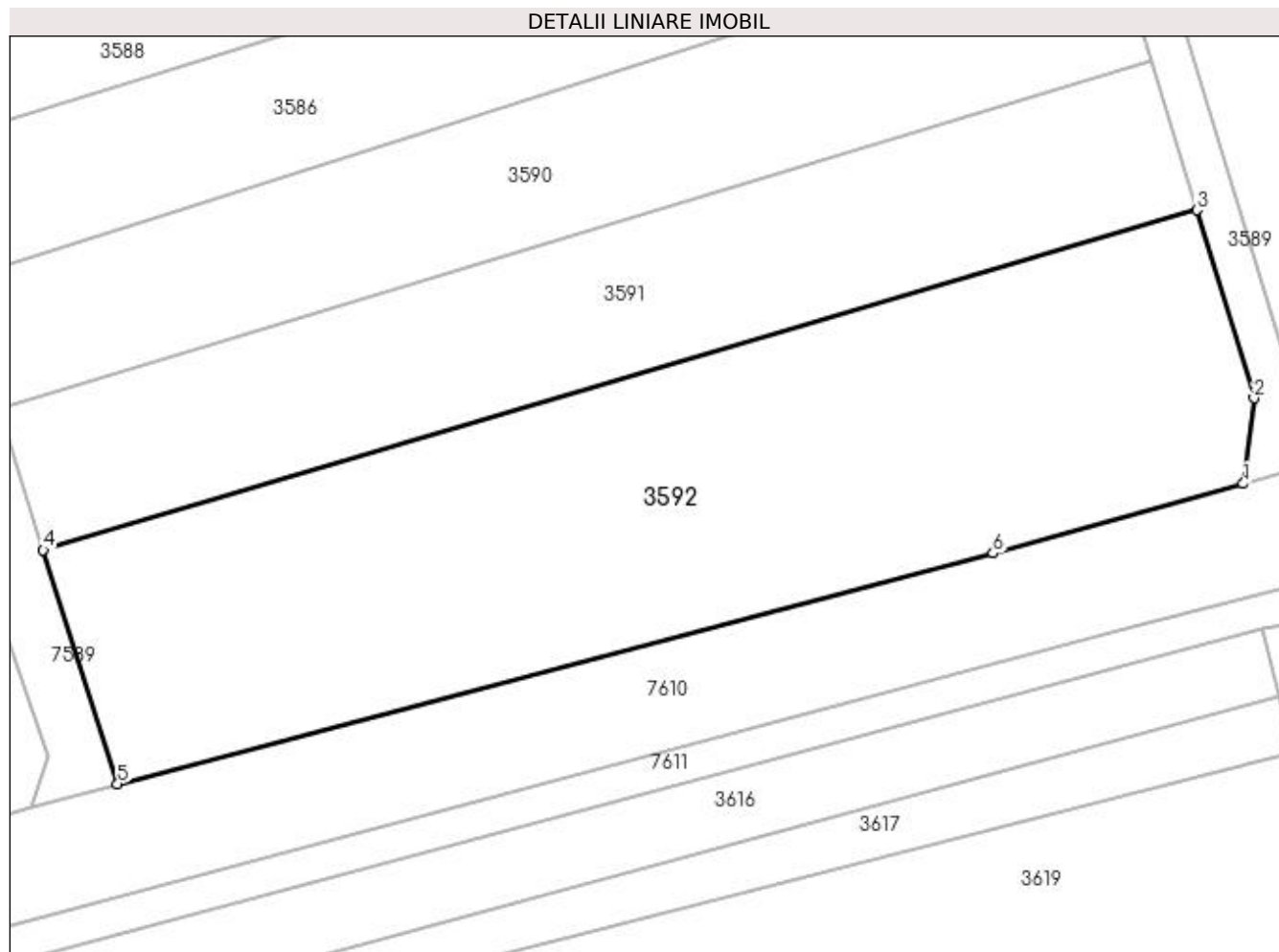
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.093 Masurata: 2.904 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.904 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.840,862 675.296,487 | 2 | 392.841,903 675.304,708 | 8.287 |
| 2 | 392.841,903 675.304,708 | 3 | 392.836,387 675.322,804 | 18.918 |
| 3 | 392.836,387 675.322,804 | 4 | 392.725,384 675.290,08 | 115.726 |
| 4 | 392.725,384 675.290,08 | 5 | 392.732,523 675.267,591 | 23.595 |
| 5 | 392.732,523 675.267,591 | 6 | 392.816,813 675.289,772 | 87.16 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.816,813 675.289,772 | 1 | 392.840,862 675.296,487 | 24.969 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50668

Nr. topografic:863

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, La Plopi

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50668 | 10.020 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 14803 / 01/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 874, din 27/03/2014 emis de NP DRAGOS BOGDANA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ADRIAN MARIUS , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50668 Sacalaseeni, in rangul inscrierii nr.14803/01-04-2014</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

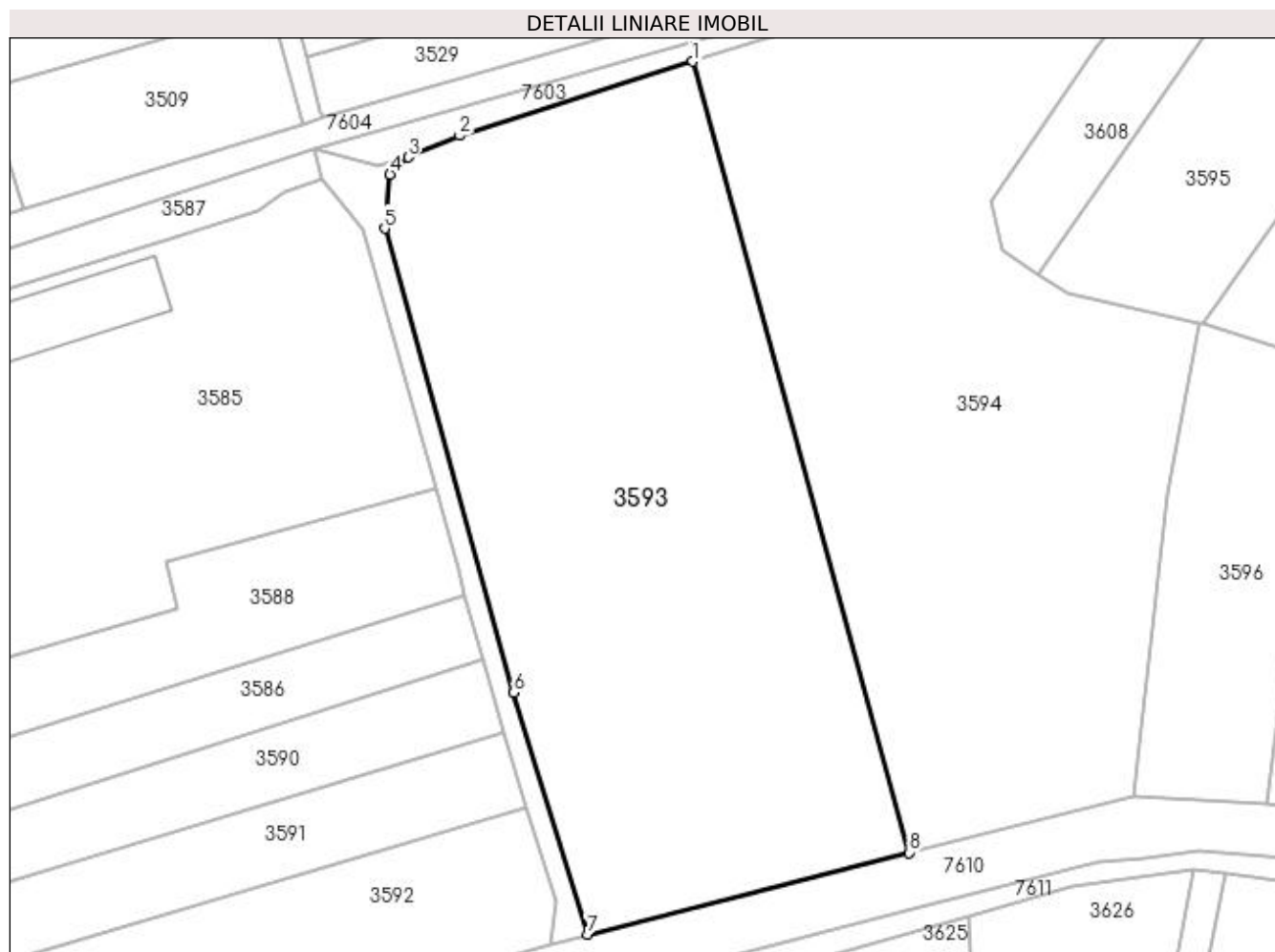
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50668 | 10.020 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 10.020 | - | - | 863 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.868,09 675.465,57 | 2 | 392.823,494 675.451,364 | 46.804 |
| 2 | 392.823,494 675.451,364 | 3 | 392.813,606 675.447,271 | 10.702 |
| 3 | 392.813,606 675.447,271 | 4 | 392.810,142 675.443,96 | 4.792 |
| 4 | 392.810,142 675.443,96 | 5 | 392.809,141 675.433,595 | 10.413 |
| 5 | 392.809,141 675.433,595 | 6 | 392.833,883 675.344,737 | 92.238 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.833,883 675.344,737 | 7 | 392.847,984 675.298,475 | 48.363 |
| 7 | 392.847,984 675.298,475 | 8 | 392.909,629 675.314,115 | 63.598 |
| 8 | 392.909,629 675.314,115 | 1 | 392.868,09 675.465,57 | 157.048 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50662

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, CULCEA(PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 50662 | 10.020 | Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 14807 / 01/04/2014 | |
| Act Notarial nr. 875, din 27/03/2014 emis de NP DRAGOS BOGDANA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) ILIES ANCA ELENA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50662 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.14807/01-04-2014</i> |

C. Partea III. SARCINI .

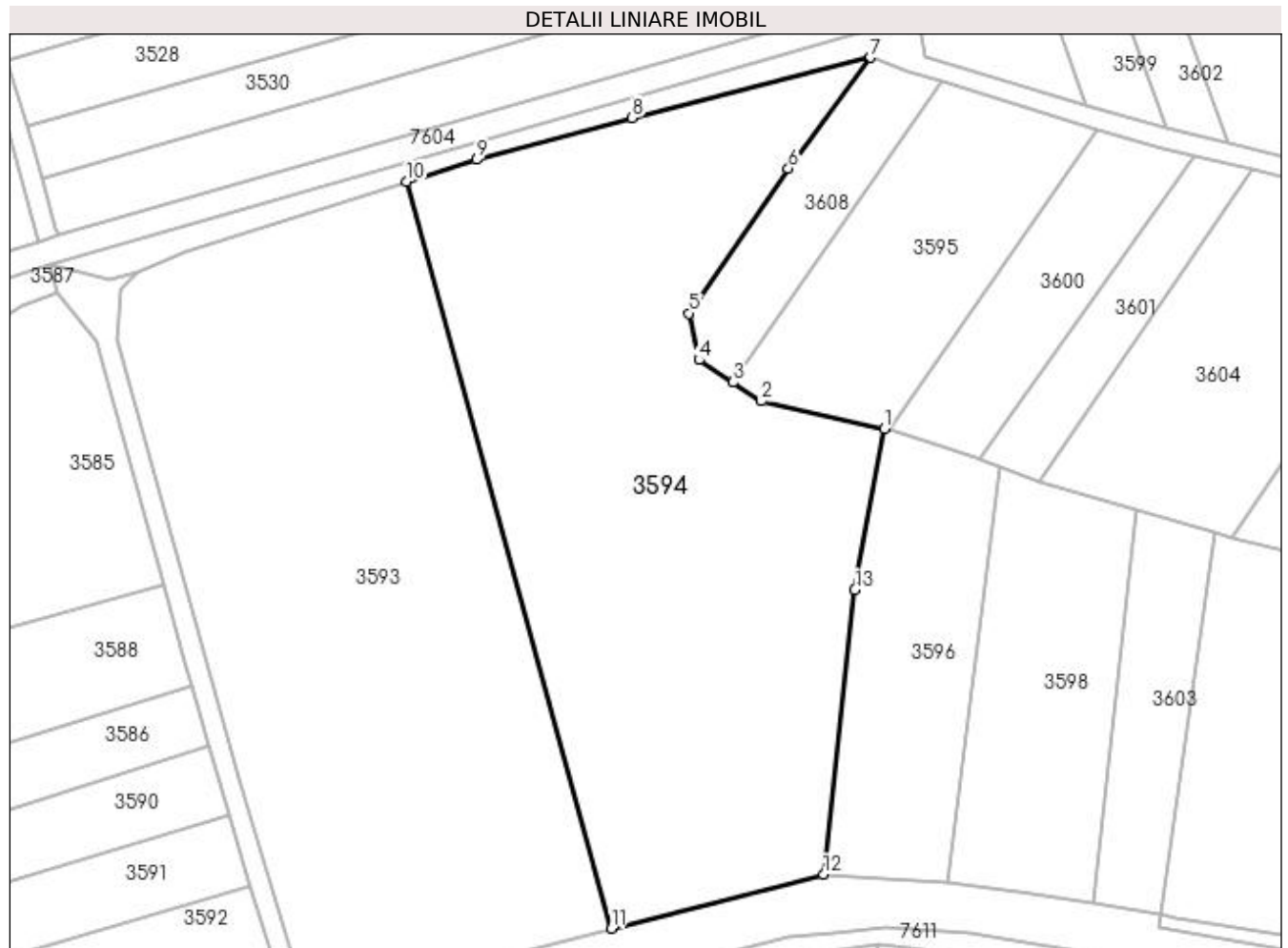
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50662 | 10.020 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 10.020 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.964,977 675.415,478 | 2 | 392.940,059 675.421,044 | 25.532 |
| 2 | 392.940,059 675.421,044 | 3 | 392.934,26 675.424,882 | 6.954 |
| 3 | 392.934,26 675.424,882 | 4 | 392.927,427 675.429,404 | 8.194 |
| 4 | 392.927,427 675.429,404 | 5 | 392.925,366 675.438,871 | 9.689 |
| 5 | 392.925,366 675.438,871 | 6 | 392.945,519 675.468,209 | 35.593 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.945,519 675.468,209 | 7 | 392.962,192 675.490,743 | 28.032 |
| 7 | 392.962,192 675.490,743 | 8 | 392.913,822 675.478,513 | 49.892 |
| 8 | 392.913,822 675.478,513 | 9 | 392.882,338 675.470,03 | 32.607 |
| 9 | 392.882,338 675.470,03 | 10 | 392.868,09 675.465,57 | 14.93 |
| 10 | 392.868,09 675.465,57 | 11 | 392.909,629 675.314,115 | 157.048 |
| 11 | 392.909,629 675.314,115 | 12 | 392.952,693 675.325,041 | 44.428 |
| 12 | 392.952,693 675.325,041 | 13 | 392.959,021 675.382,766 | 58.071 |
| 13 | 392.959,021 675.382,766 | 1 | 392.964,977 675.415,478 | 33.25 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.372 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

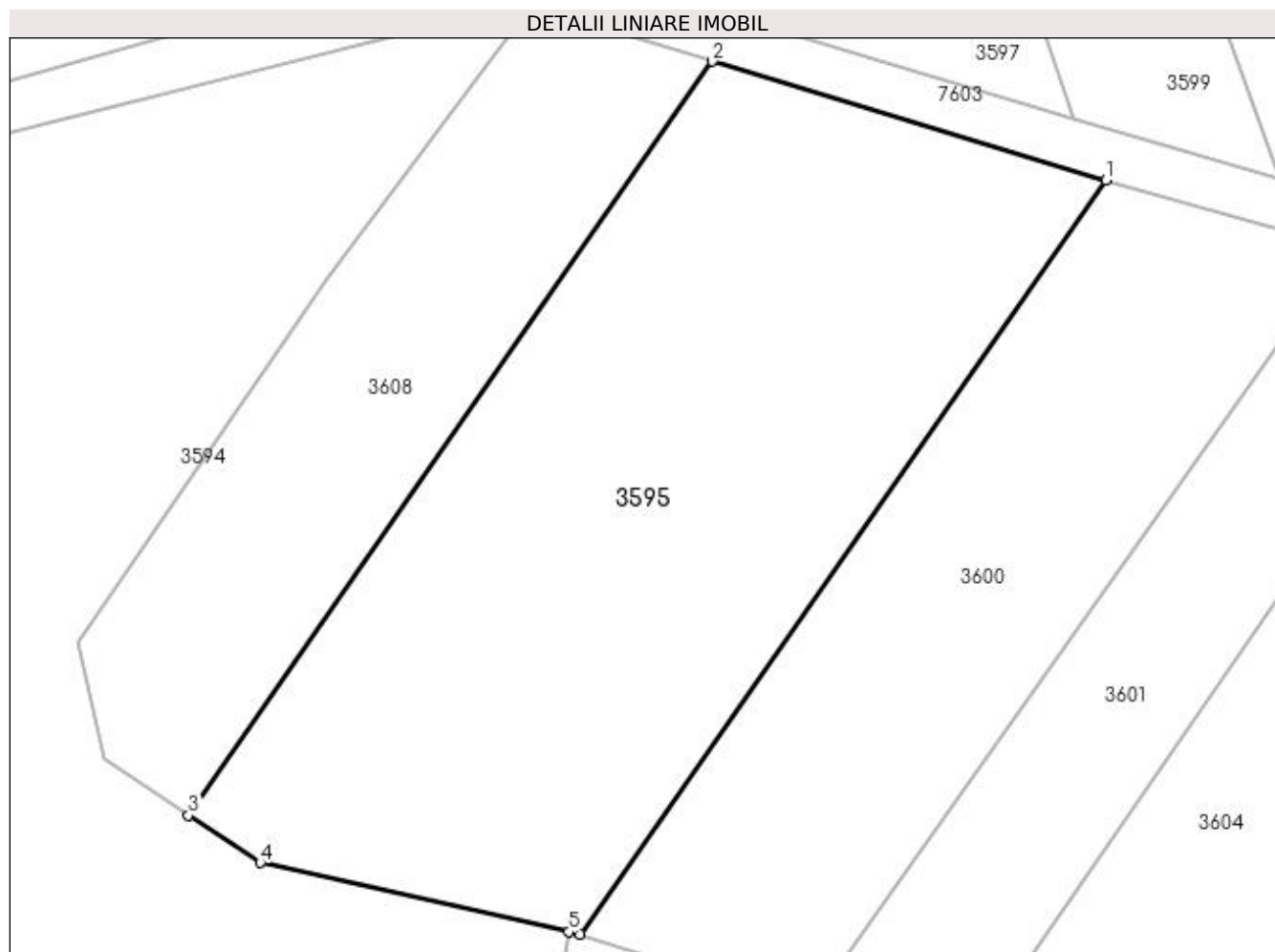
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.372 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.372 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.008,383 675.476,189 | 2 | 392.976,586 675.485,78 | 33.212 |
| 2 | 392.976,586 675.485,78 | 3 | 392.934,26 675.424,882 | 74.162 |
| 3 | 392.934,26 675.424,882 | 4 | 392.940,059 675.421,044 | 6.954 |
| 4 | 392.940,059 675.421,044 | 5 | 392.964,977 675.415,478 | 25.532 |
| 5 | 392.964,977 675.415,478 | 6 | 392.965,915 675.415,269 | 0.961 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.965,915 675.415,269 | 1 | 393.008,383 675.476,189 | 74.262 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.268 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

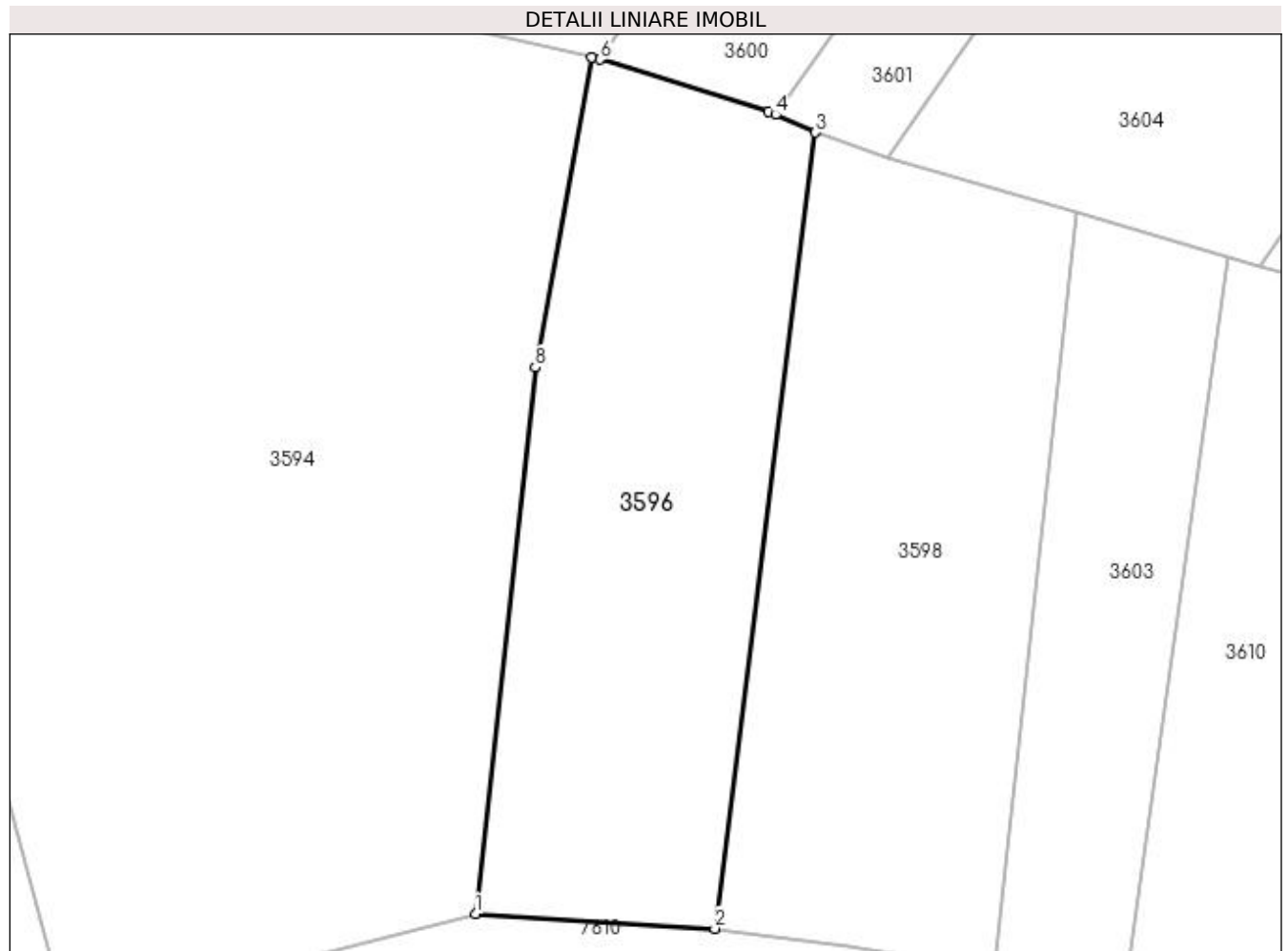
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.268 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.268 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.952,693 675.325,041 | 2 | 392.978,021 675.323,496 | 25.375 |
| 2 | 392.978,021 675.323,496 | 3 | 392.988,654 675.407,566 | 84.74 |
| 3 | 392.988,654 675.407,566 | 4 | 392.984,422 675.409,435 | 4.626 |
| 4 | 392.984,422 675.409,435 | 5 | 392.983,685 675.409,761 | 0.806 |
| 5 | 392.983,685 675.409,761 | 6 | 392.965,915 675.415,269 | 18.604 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.965,915 675.415,269 | 7 | 392.964,977 675.415,478 | 0.961 |
| 7 | 392.964,977 675.415,478 | 8 | 392.959,021 675.382,766 | 33.25 |
| 8 | 392.959,021 675.382,766 | 1 | 392.952,693 675.325,041 | 58.071 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.446 Masurata: 446 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobil despățit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 100, din 08/08/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDISAN VERONICA RODICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

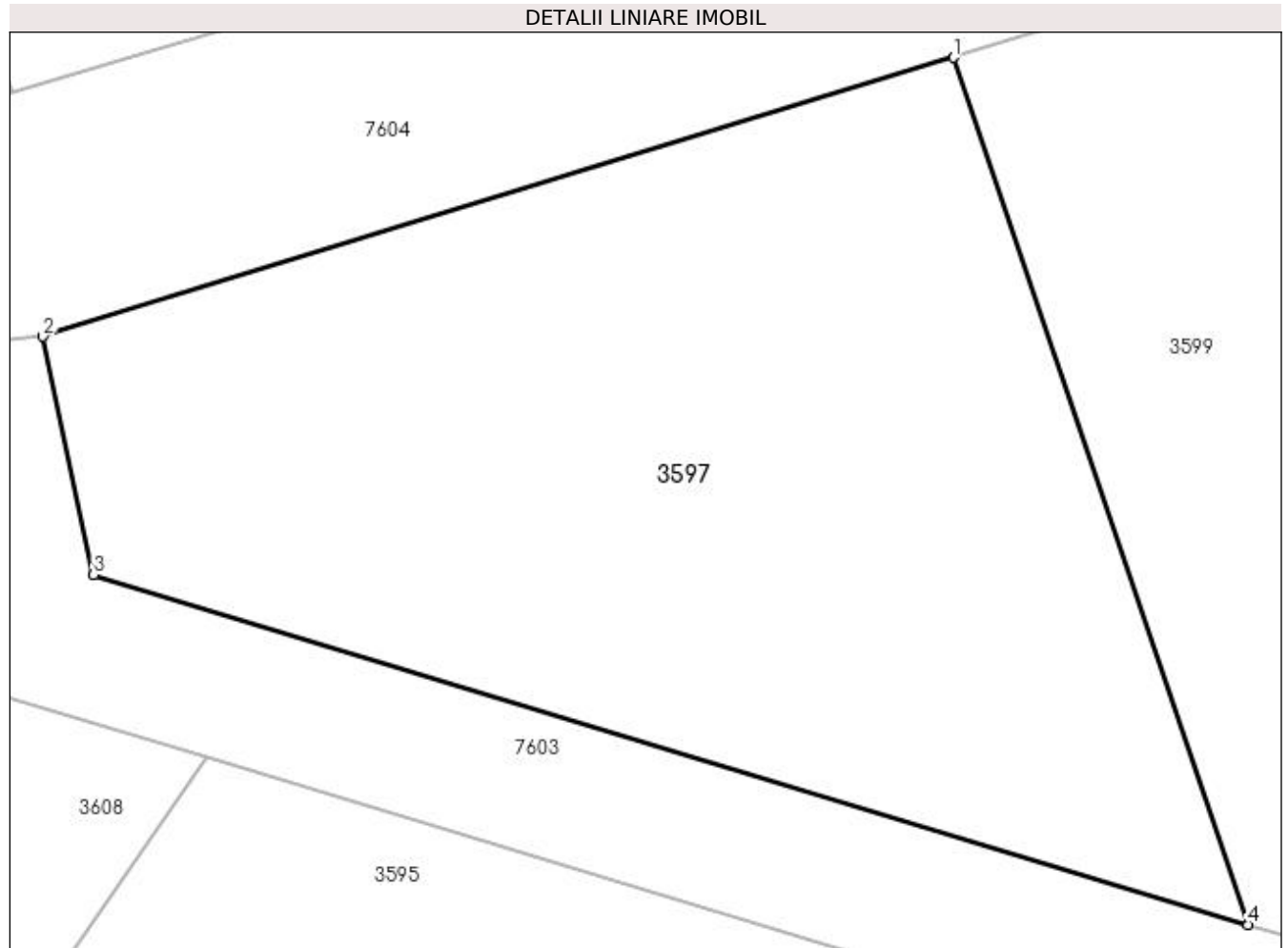
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.446 Masurata: 446 | Imobil despățit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 446 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.997,592 675.505,434 | 2 | 392.971,987 675.497,597 | 26.778 |
| 2 | 392.971,987 675.497,597 | 3 | 392.973,41 675.490,912 | 6.835 |
| 3 | 392.973,41 675.490,912 | 4 | 393.005,861 675.481,079 | 33.908 |
| 4 | 393.005,861 675.481,079 | 1 | 392.997,592 675.505,434 | 25.72 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51493

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, Plopi

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51493 | 2.400 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 64344 / 23/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 1809, din 22/11/2017 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU BOGDAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 51493 Sacalasseni, in rangul nr.64344/23-11-2017</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

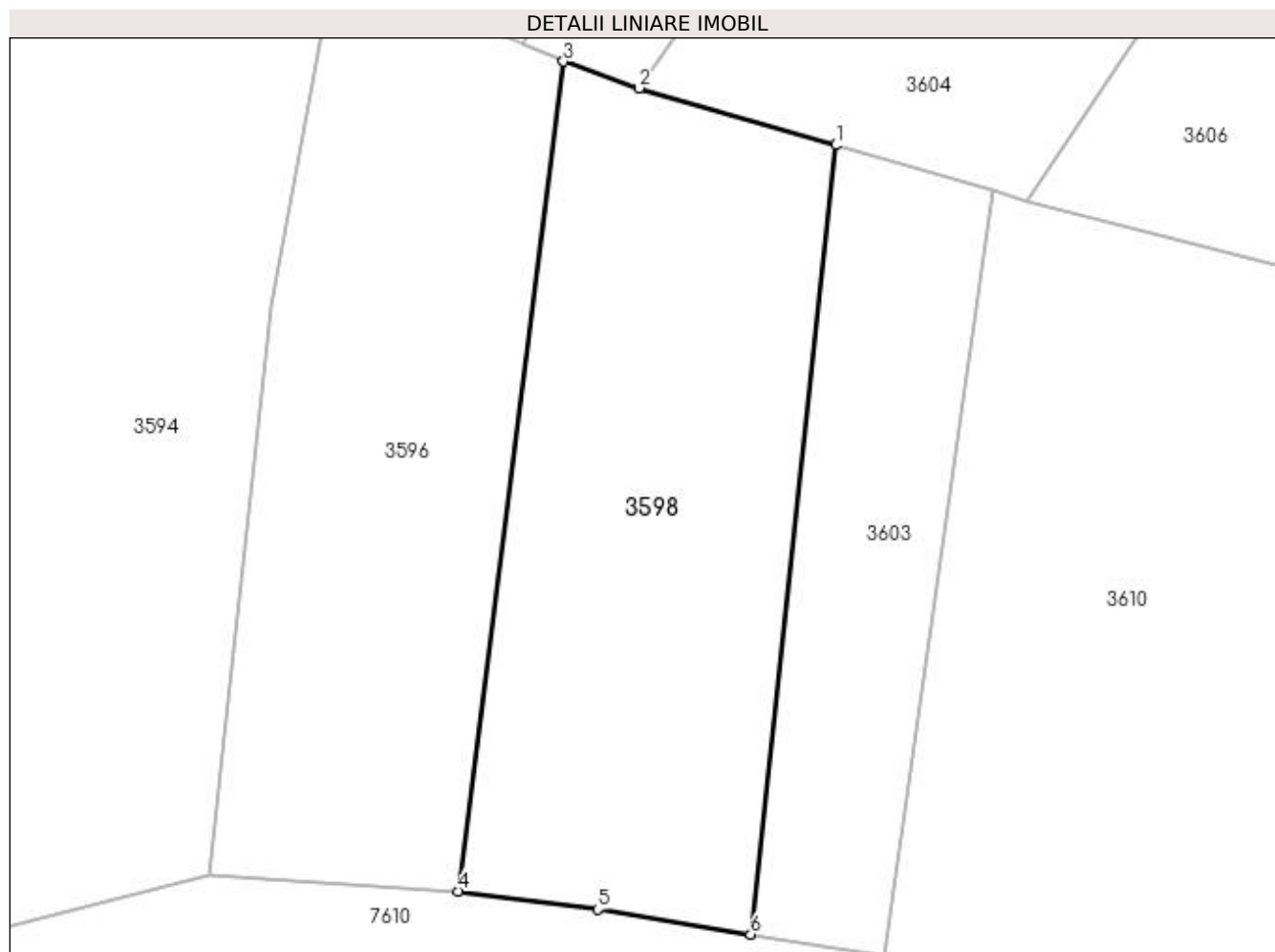
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51493 | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.016,254 675.399,094 | 2 | 392.996,321 675.404,869 | 20.753 |
| 2 | 392.996,321 675.404,869 | 3 | 392.988,654 675.407,566 | 8.128 |
| 3 | 392.988,654 675.407,566 | 4 | 392.978,021 675.323,496 | 84.74 |
| 4 | 392.978,021 675.323,496 | 5 | 392.992,142 675.321,666 | 14.239 |
| 5 | 392.992,142 675.321,666 | 6 | 393.007,639 675.319,118 | 15.705 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.007,639 675.319,118 | 1 | 393.016,254 675.399,094 | 80.439 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 420 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

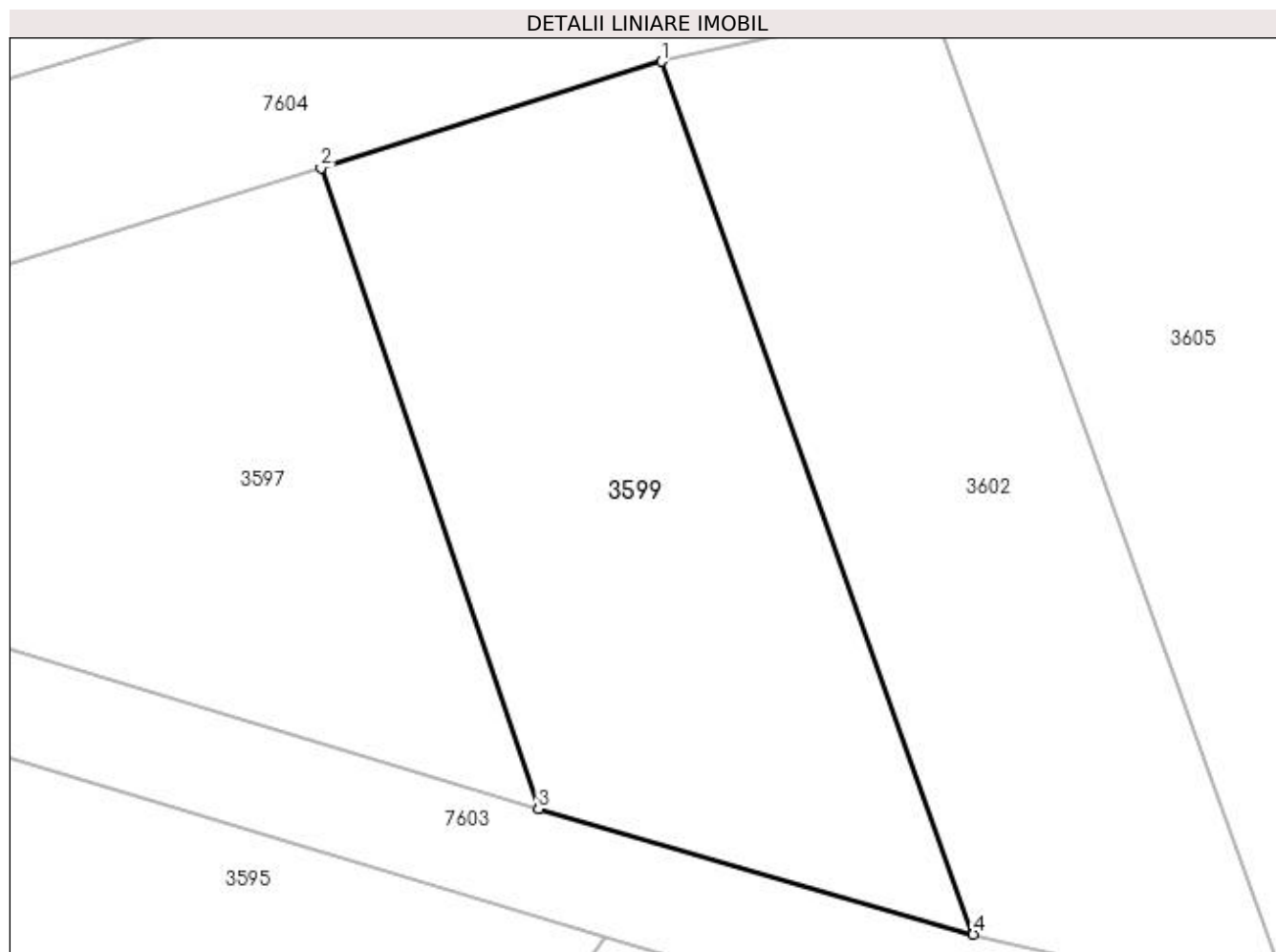
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 420 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 420 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.010,535 675.509,483 | 2 | 392.997,592 675.505,434 | 13.562 |
| 2 | 392.997,592 675.505,434 | 3 | 393.005,861 675.481,079 | 25.72 |
| 3 | 393.005,861 675.481,079 | 4 | 393.022,397 675.476,311 | 17.21 |
| 4 | 393.022,397 675.476,311 | 1 | 393.010,535 675.509,483 | 35.229 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50855

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, CULCEA (PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50855 | 1.400 | Sector cadastral:66 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 17255 / 16/04/2014 | |
| Act Administrativ nr. 49371/80, din 14/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial Declaratie aut. sub nr. 583/09-04-2014 emis de Balogh si Treger Societate profesionala notariala;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1 |
| 1) CONT GHEORGHE | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50855 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17255/16-04-2014</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

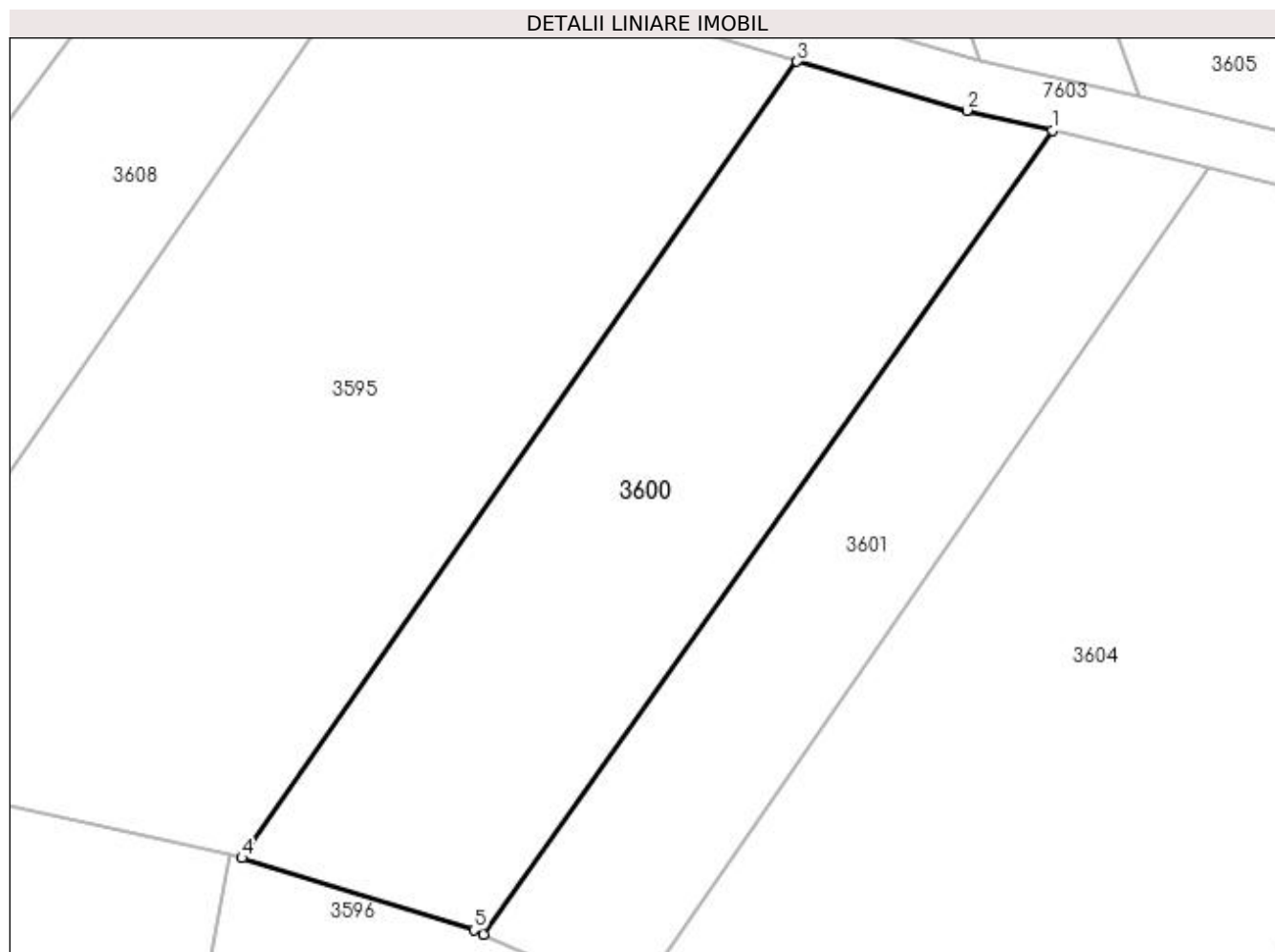
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50855 | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.400 | - | 566 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.027,934 675.470,924 | 2 | 393.021,394 675.472,438 | 6.713 |
| 2 | 393.021,394 675.472,438 | 3 | 393.008,383 675.476,189 | 13.541 |
| 3 | 393.008,383 675.476,189 | 4 | 392.965,915 675.415,269 | 74.262 |
| 4 | 392.965,915 675.415,269 | 5 | 392.983,685 675.409,761 | 18.604 |
| 5 | 392.983,685 675.409,761 | 6 | 392.984,422 675.409,435 | 0.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.984,422 675.409,435 | 1 | 393.027,934 675.470,924 | 75.327 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 905 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

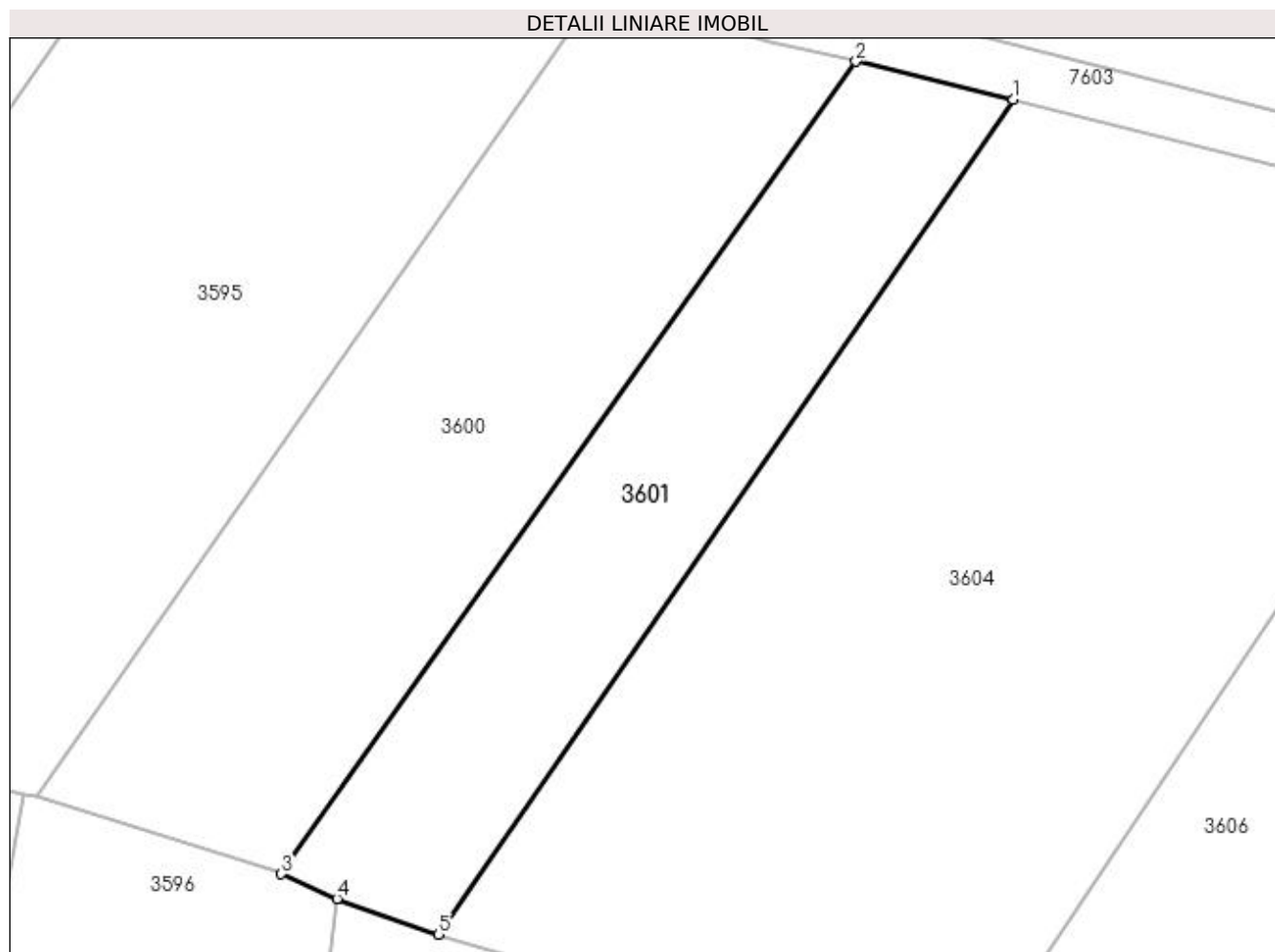
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 905 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 905 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.039,843 675.468,055 | 2 | 393.027,934 675.470,924 | 12.25 |
| 2 | 393.027,934 675.470,924 | 3 | 392.984,422 675.409,435 | 75.327 |
| 3 | 392.984,422 675.409,435 | 4 | 392.988,654 675.407,566 | 4.626 |
| 4 | 392.988,654 675.407,566 | 5 | 392.996,321 675.404,869 | 8.128 |
| 5 | 392.996,321 675.404,869 | 1 | 393.039,843 675.468,055 | 76.724 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.400 Masurata: 400 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6007/71, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SELEJAN GUSTAV DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

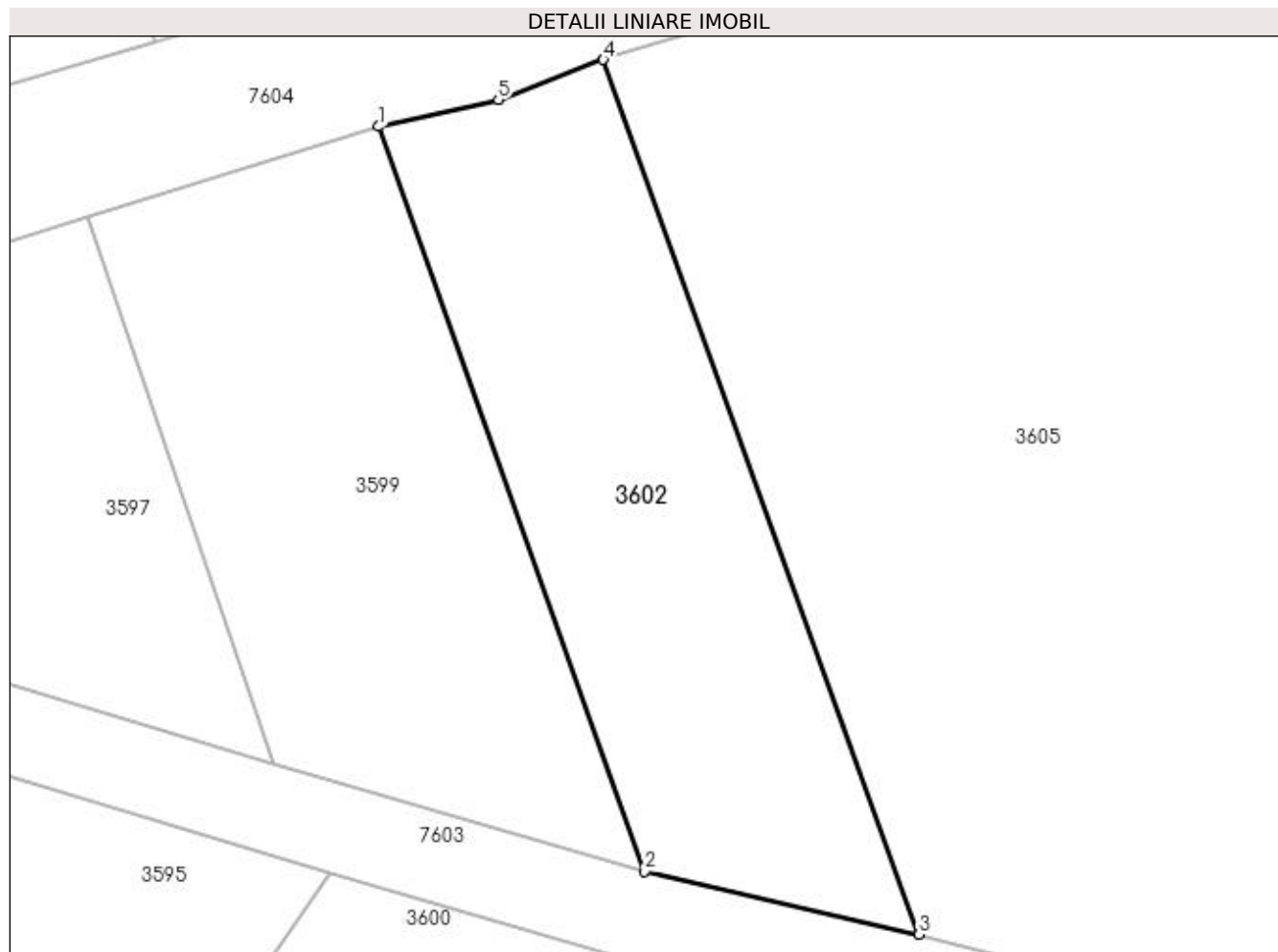
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.400 Masurata: 400 | Imobil despartit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.010,535 675.509,483 | 2 | 393.022,397 675.476,311 | 35.229 |
| 2 | 393.022,397 675.476,311 | 3 | 393.034,616 675.473,5 | 12.538 |
| 3 | 393.034,616 675.473,5 | 4 | 393.020,555 675.512,463 | 41.423 |
| 4 | 393.020,555 675.512,463 | 5 | 393.015,877 675.510,673 | 5.009 |
| 5 | 393.015,877 675.510,673 | 1 | 393.010,535 675.509,483 | 5.473 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 49371/79, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUS SIMION, lipsa cnp; |
| Act Administrativ nr. 7348, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CONȚIU VIOREL |

C. Partea III. SARCINI .

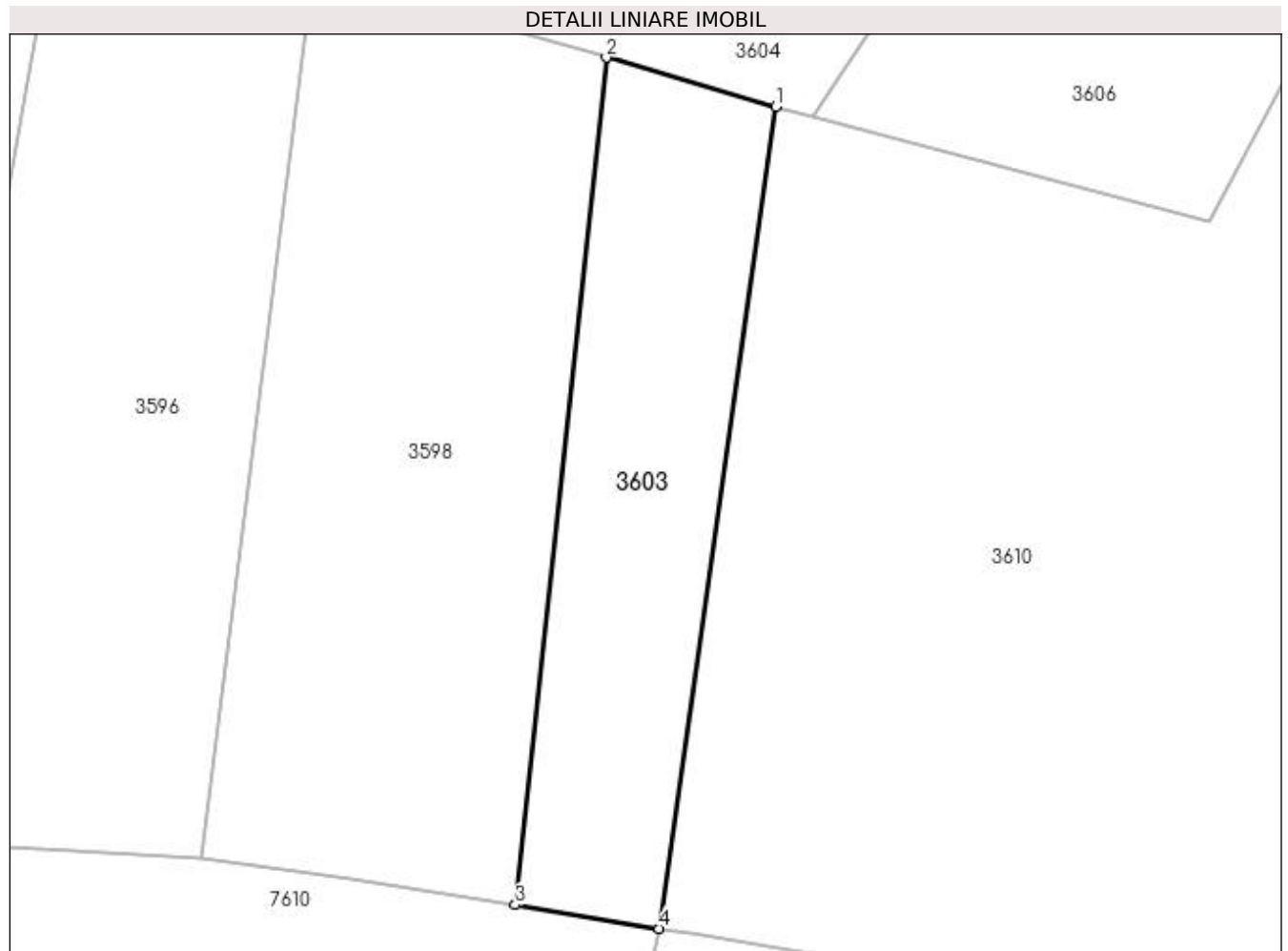
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.032,257 675.394,458 | 2 | 393.016,254 675.399,094 | 16.661 |
| 2 | 393.016,254 675.399,094 | 3 | 393.007,639 675.319,118 | 80.439 |
| 3 | 393.007,639 675.319,118 | 4 | 393.021,25 675.316,881 | 13.794 |
| 4 | 393.021,25 675.316,881 | 1 | 393.032,257 675.394,458 | 78.354 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.969 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 26, din 02/04/2018 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF ILEANA, bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI .

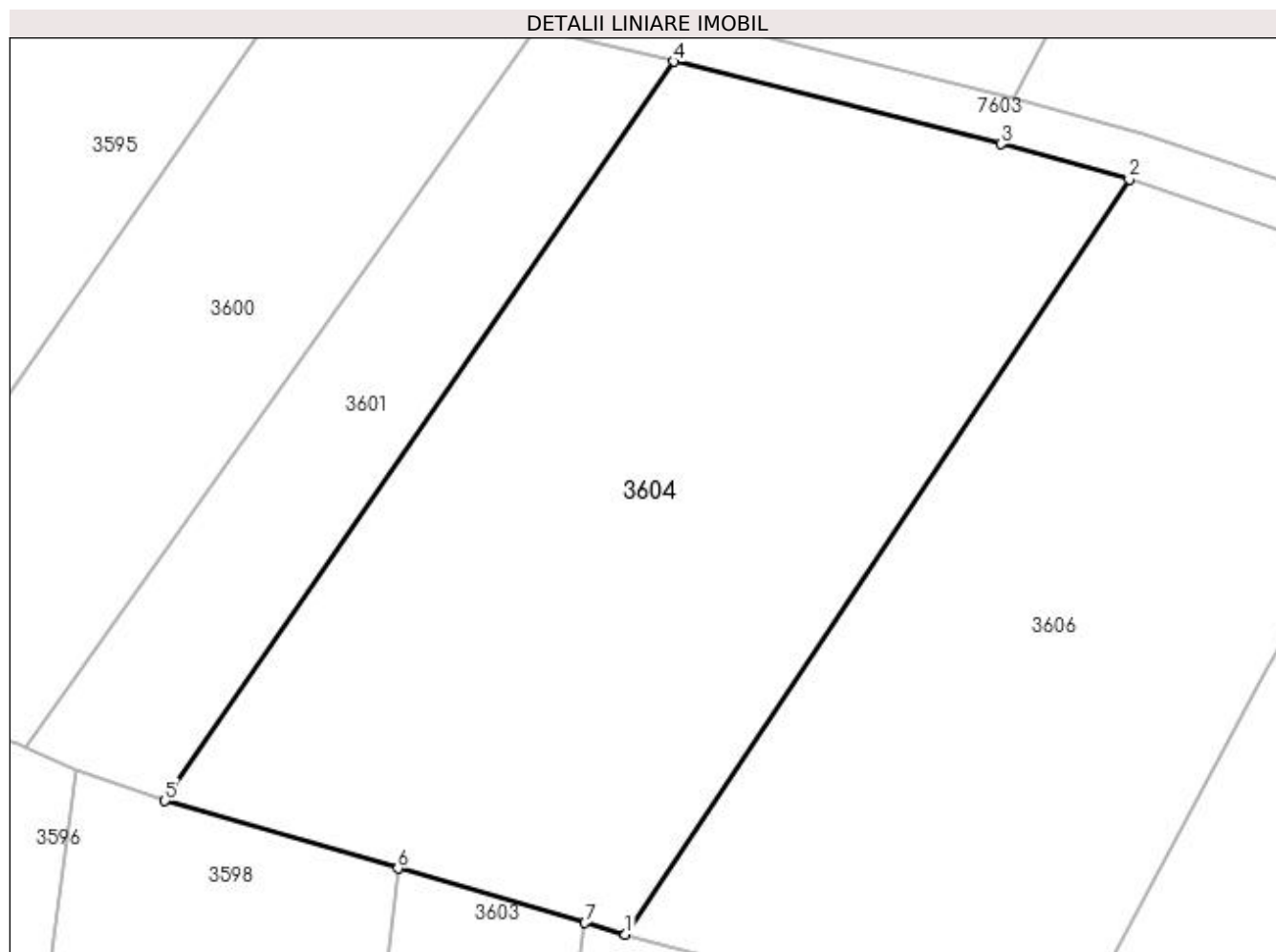
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.969 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.969 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.035,703 675.393,46 | 2 | 393.078,776 675.457,996 | 77.59 |
| 2 | 393.078,776 675.457,996 | 3 | 393.067,8 675.460,998 | 11.379 |
| 3 | 393.067,8 675.460,998 | 4 | 393.039,843 675.468,055 | 28.834 |
| 4 | 393.039,843 675.468,055 | 5 | 392.996,321 675.404,869 | 76.724 |
| 5 | 392.996,321 675.404,869 | 6 | 393.016,254 675.399,094 | 20.753 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.016,254 675.399,094 | 7 | 393.032,257 675.394,458 | 16.661 |
| 7 | 393.032,257 675.394,458 | 1 | 393.035,703 675.393,46 | 3.588 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.805 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

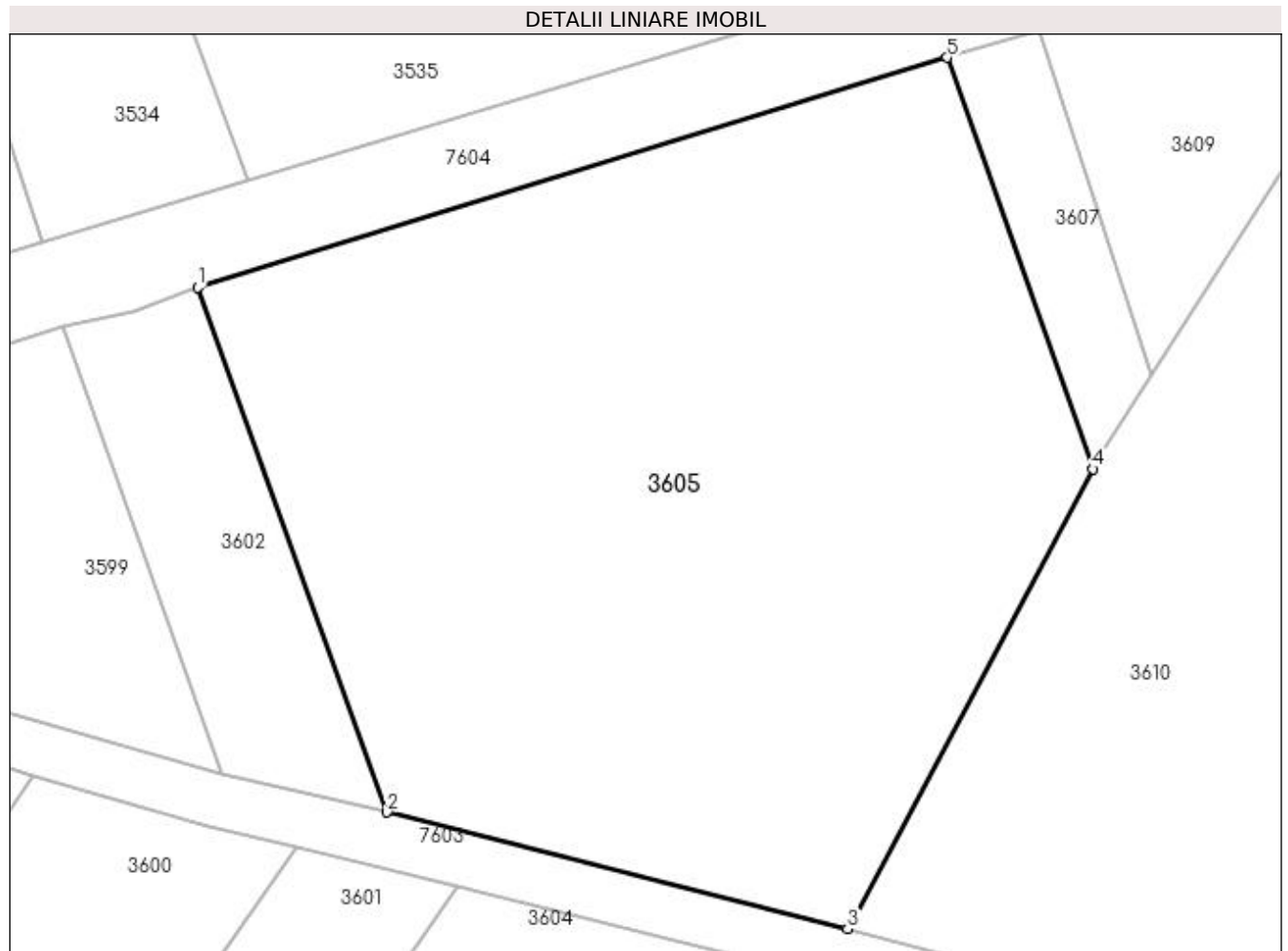
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.805 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.805 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.020,555 675.512,463 | 2 | 393.034,616 675.473,5 | 41.423 |
| 2 | 393.034,616 675.473,5 | 3 | 393.068,817 675.464,867 | 35.274 |
| 3 | 393.068,817 675.464,867 | 4 | 393.087,068 675.498,97 | 38.68 |
| 4 | 393.087,068 675.498,97 | 5 | 393.076,204 675.529,498 | 32.403 |
| 5 | 393.076,204 675.529,498 | 1 | 393.020,555 675.512,463 | 58.198 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.544 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

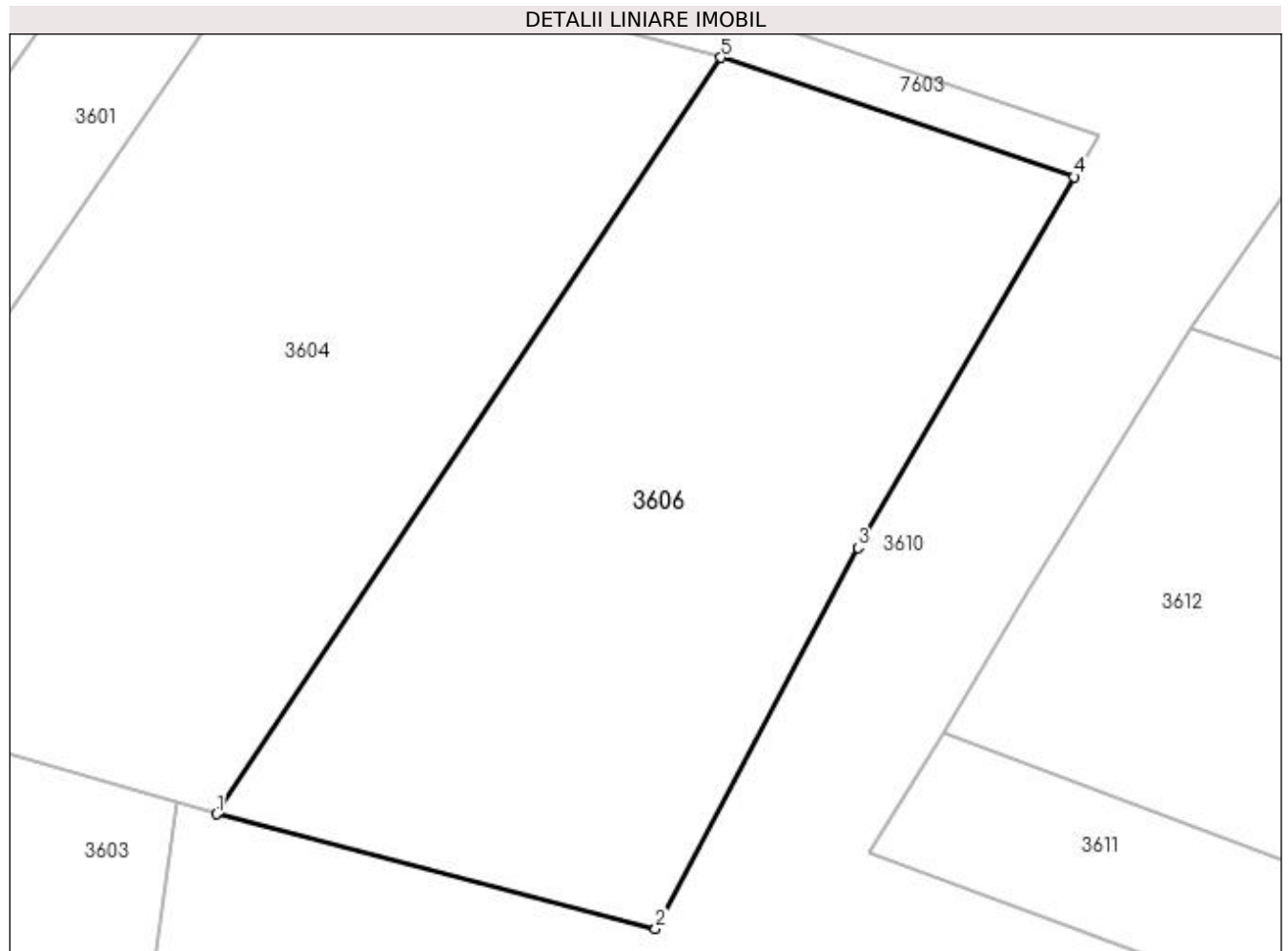
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.544 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.544 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.035,703 675.393,46 | 2 | 393.073,178 675.383,681 | 38.73 |
| 2 | 393.073,178 675.383,681 | 3 | 393.090,497 675.416,168 | 36.815 |
| 3 | 393.090,497 675.416,168 | 4 | 393.108,956 675.447,806 | 36.629 |
| 4 | 393.108,956 675.447,806 | 5 | 393.078,776 675.457,996 | 31.854 |
| 5 | 393.078,776 675.457,996 | 1 | 393.035,703 675.393,46 | 77.59 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (ZĂPODE)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.200 Masurata: 200 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP GEORGE BOGDAN FRIZAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

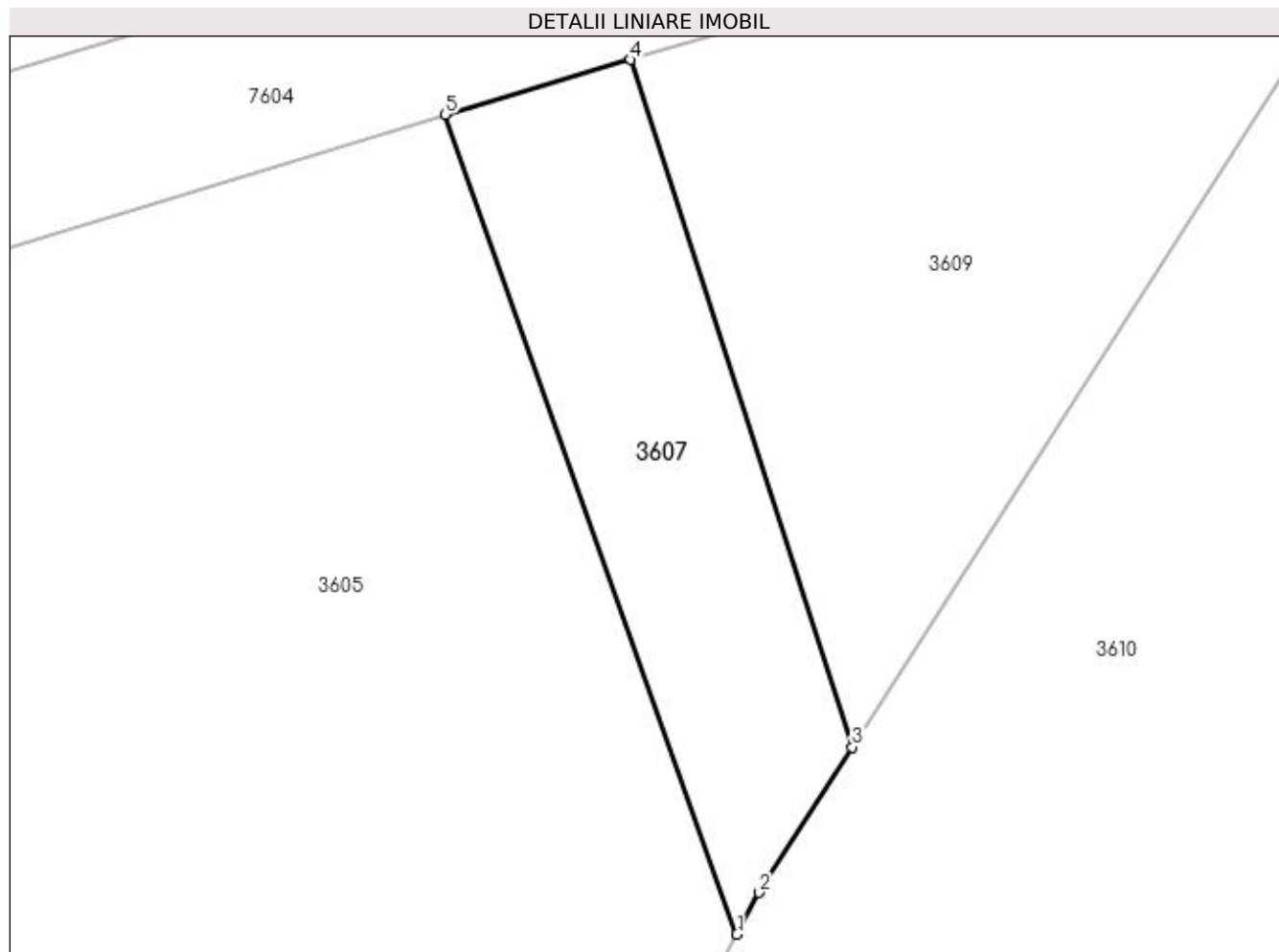
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.200 Masurata: 200 | imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.087,068 675.498,97 | 2 | 393.087,896 675.500,517 | 1.755 |
| 2 | 393.087,896 675.500,517 | 3 | 393.091,362 675.505,939 | 6.435 |
| 3 | 393.091,362 675.505,939 | 4 | 393.083,102 675.531,537 | 26.898 |
| 4 | 393.083,102 675.531,537 | 5 | 393.076,204 675.529,498 | 7.193 |
| 5 | 393.076,204 675.529,498 | 1 | 393.087,068 675.498,97 | 32.403 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.075 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

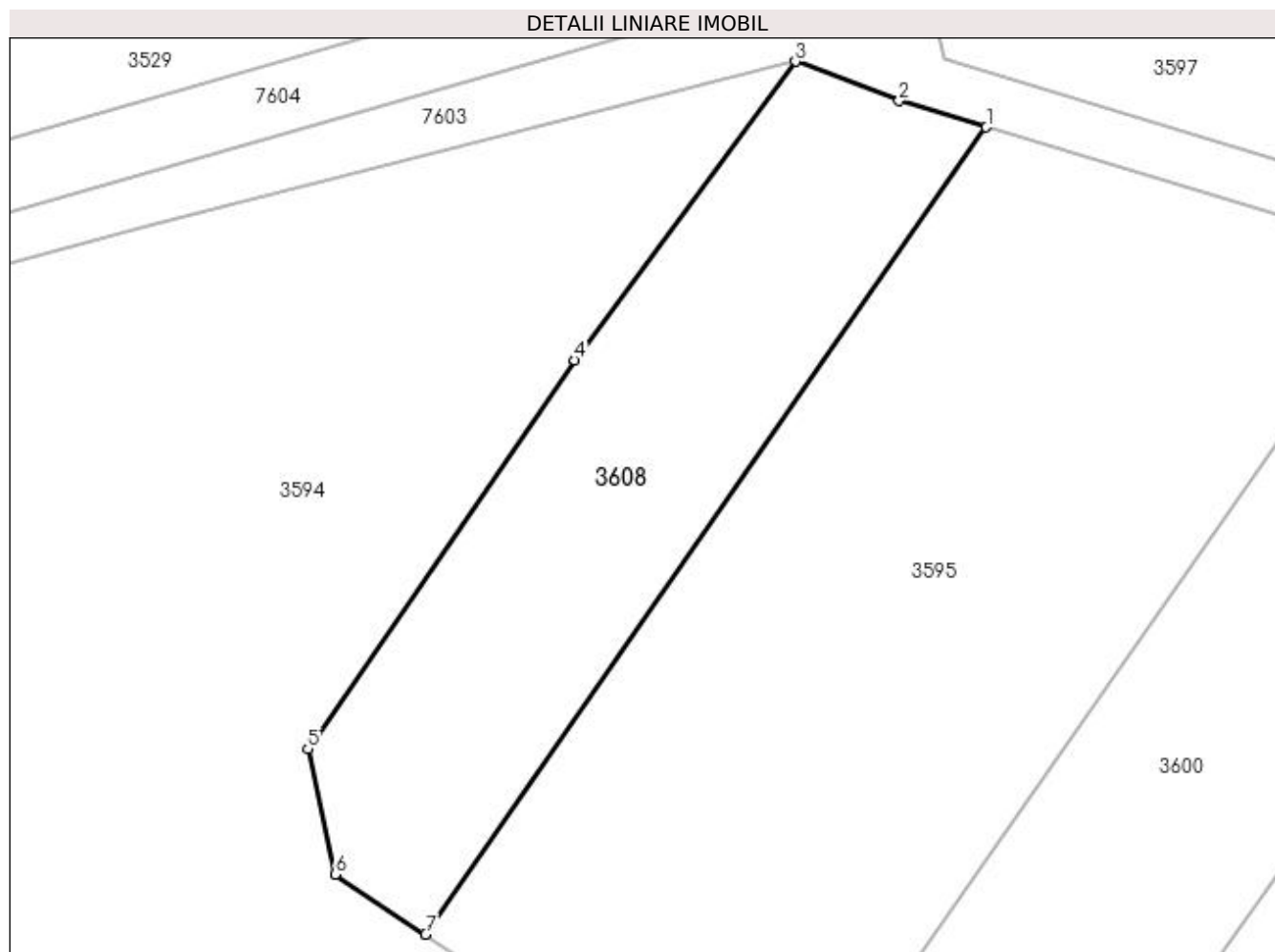
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.075 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.075 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.976,586 675.485,78 | 2 | 392.969,99 675.487,769 | 6.889 |
| 2 | 392.969,99 675.487,769 | 3 | 392.962,192 675.490,743 | 8.346 |
| 3 | 392.962,192 675.490,743 | 4 | 392.945,519 675.468,209 | 28.032 |
| 4 | 392.945,519 675.468,209 | 5 | 392.925,366 675.438,871 | 35.593 |
| 5 | 392.925,366 675.438,871 | 6 | 392.927,427 675.429,404 | 9.689 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.927,427 675.429,404 | 7 | 392.934,26 675.424,882 | 8.194 |
| 7 | 392.934,26 675.424,882 | 1 | 392.976,586 675.485,78 | 74.162 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 426 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

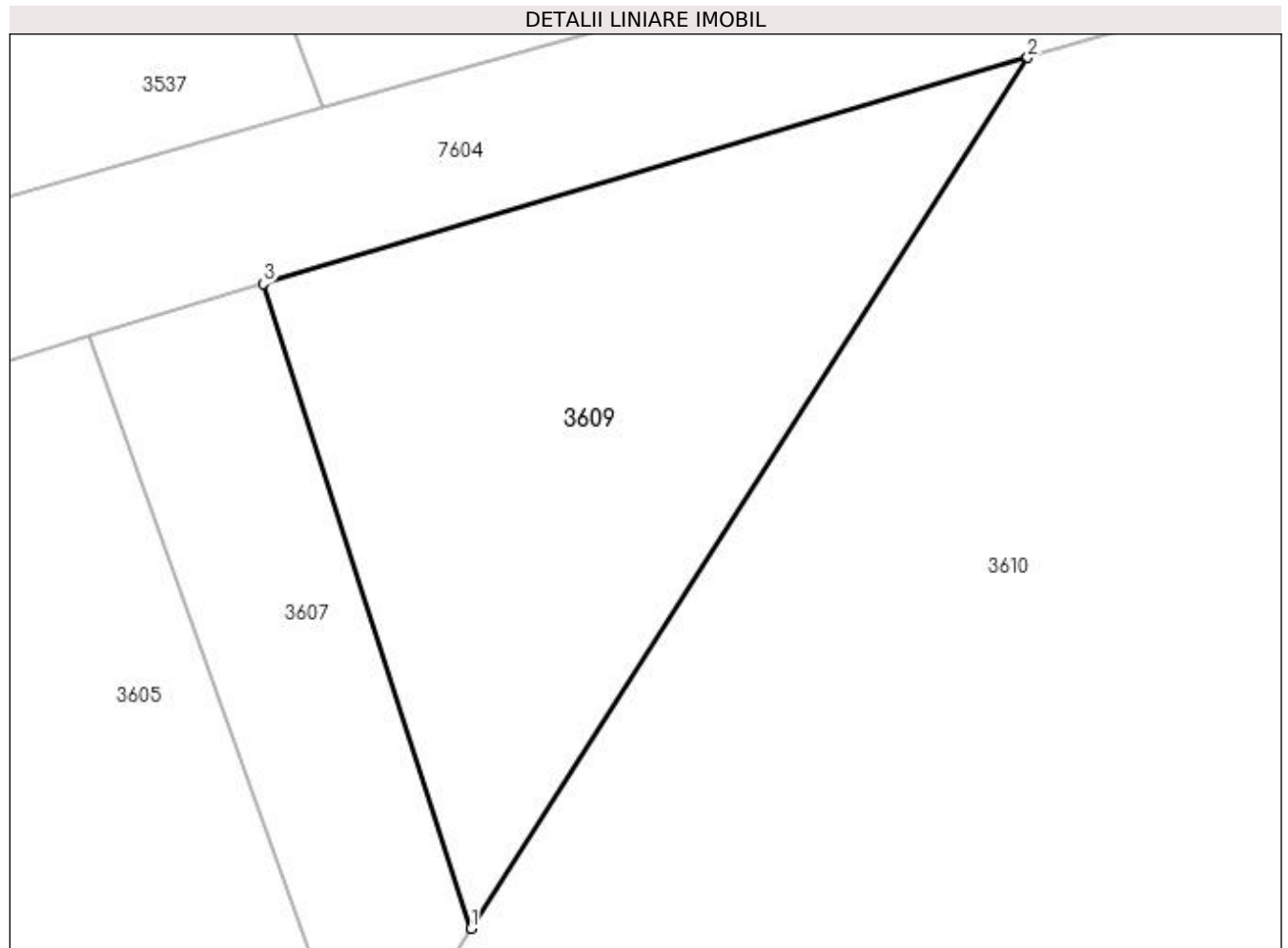
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 426 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 426 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.091,362 675.505,939 | 2 | 393.113,472 675.540,516 | 41.042 |
| 2 | 393.113,472 675.540,516 | 3 | 393.083,102 675.531,537 | 31.67 |
| 3 | 393.083,102 675.531,537 | 1 | 393.091,362 675.505,939 | 26.898 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LABU CORUII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 23.710 Masurata: 17.712 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 10569, din 23/05/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA MIHAI, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|---------------------------|
| | Din acte: 23.710 Masurata: 17.712 | Imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 6.269 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 11.443 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 393.111,1 675.451,293 | 2 | 393.108,956 675.447,806 | 4.093 |
| 3 | 393.090,497 675.416,168 | 4 | 393.073,178 675.383,681 | 36.815 |
| 5 | 393.035,703 675.393,46 | 6 | 393.032,257 675.394,458 | 3.588 |
| 7 | 393.021,25 675.316,881 | 8 | 393.024,334 675.316,374 | 3.125 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 393.108,956 675.447,806 | 3 | 393.090,497 675.416,168 | 36.629 |
| 4 | 393.073,178 675.383,681 | 5 | 393.035,703 675.393,46 | 38.73 |
| 6 | 393.032,257 675.394,458 | 7 | 393.021,25 675.316,881 | 78.354 |
| 8 | 393.024,334 675.316,374 | 9 | 393.084,151 675.306,554 | 60.618 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 393.084,151 675.306,554 | 10 | 393.156,515 675.290,878 | 74.042 |
| 11 | 393.158,617 675.335,629 | 12 | 393.158,917 675.365,409 | 29.782 |
| 13 | 393.091,464 675.390,126 | 14 | 393.097,745 675.400,435 | 12.072 |
| 15 | 393.104,91 675.412,195 | 16 | 393.118,954 675.434,943 | 26.734 |
| 17 | 393.127,115 675.446,629 | 18 | 393.128,124 675.450,537 | 4.036 |
| 19 | 393.133,213 675.449,268 | 20 | 393.181,282 675.560,362 | 121.048 |
| 21 | 393.113,472 675.540,516 | 22 | 393.091,362 675.505,939 | 41.042 |
| 23 | 393.087,896 675.500,517 | 24 | 393.087,068 675.498,97 | 1.755 |
| 25 | 393.068,817 675.464,867 | 26 | 393.079,944 675.461,823 | 11.536 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 393.156,515 675.290,878 | 11 | 393.158,617 675.335,629 | 44.8 |
| 12 | 393.158,917 675.365,409 | 13 | 393.091,464 675.390,126 | 71.839 |
| 14 | 393.097,745 675.400,435 | 15 | 393.104,91 675.412,195 | 13.771 |
| 16 | 393.118,954 675.434,943 | 17 | 393.127,115 675.446,629 | 14.254 |
| 18 | 393.128,124 675.450,537 | 19 | 393.133,213 675.449,268 | 5.245 |
| 20 | 393.181,282 675.560,362 | 21 | 393.113,472 675.540,516 | 70.655 |
| 22 | 393.091,362 675.505,939 | 23 | 393.087,896 675.500,517 | 6.435 |
| 24 | 393.087,068 675.498,97 | 25 | 393.068,817 675.464,867 | 38.68 |
| 26 | 393.079,944 675.461,823 | 1 | 393.111,1 675.451,293 | 32.887 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 799 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

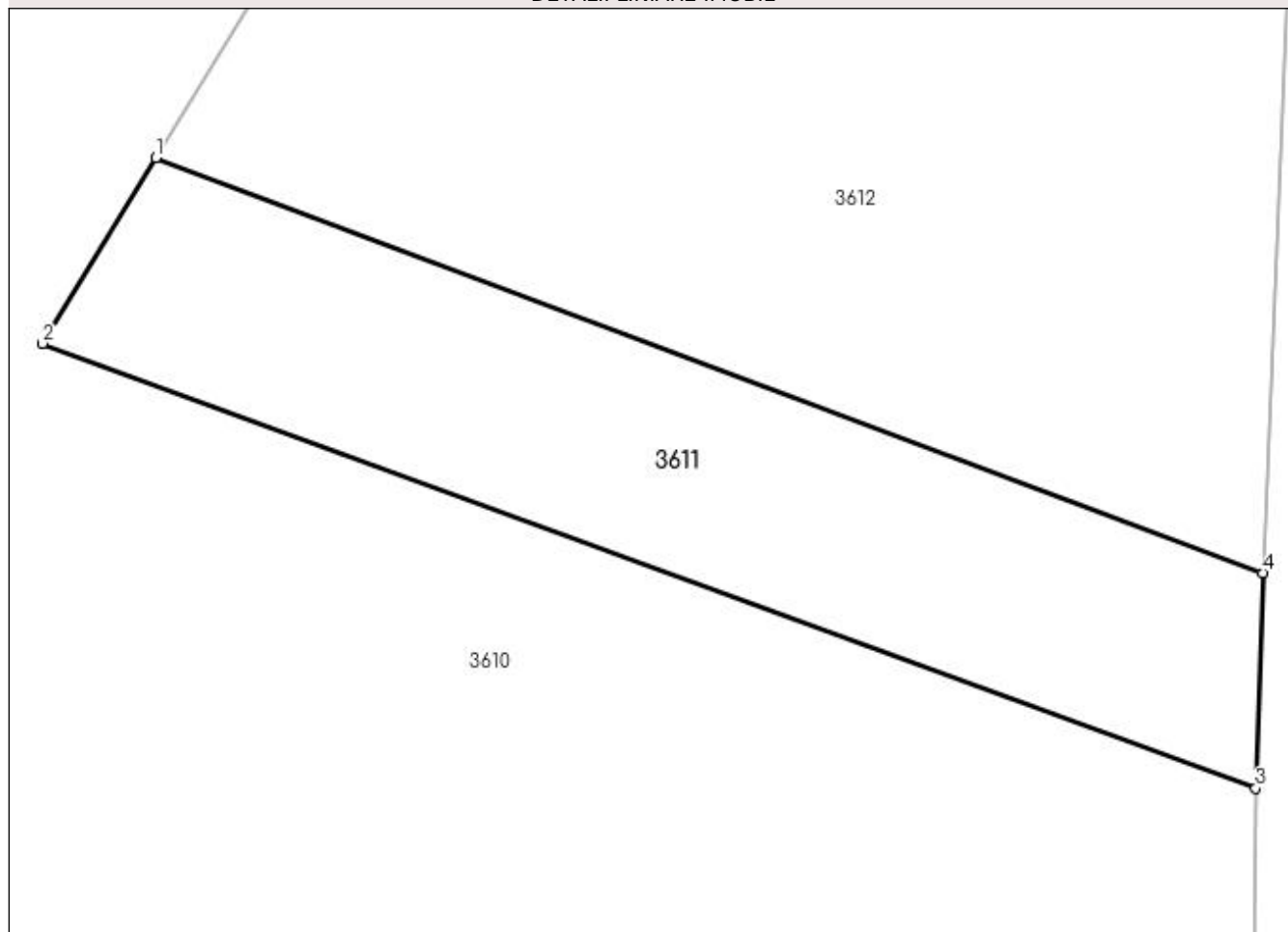
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 799 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 799 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.097,745 675.400,435 | 2 | 393.091,464 675.390,126 | 12.072 |
| 2 | 393.091,464 675.390,126 | 3 | 393.158,917 675.365,409 | 71.839 |
| 3 | 393.158,917 675.365,409 | 4 | 393.159,316 675.377,388 | 11.986 |
| 4 | 393.159,316 675.377,388 | 1 | 393.097,745 675.400,435 | 65.743 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52178

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52178 | 2.230 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 18328 / 22/03/2022 | |
| Act Administrativ nr. 40243/10, din 11/03/2022 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Doc.cad.nr.28750 din 16.05.2019, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) PAP VASILE | |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52178, Sacalasseni, in rangul nr. 18328/22-03-2022</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

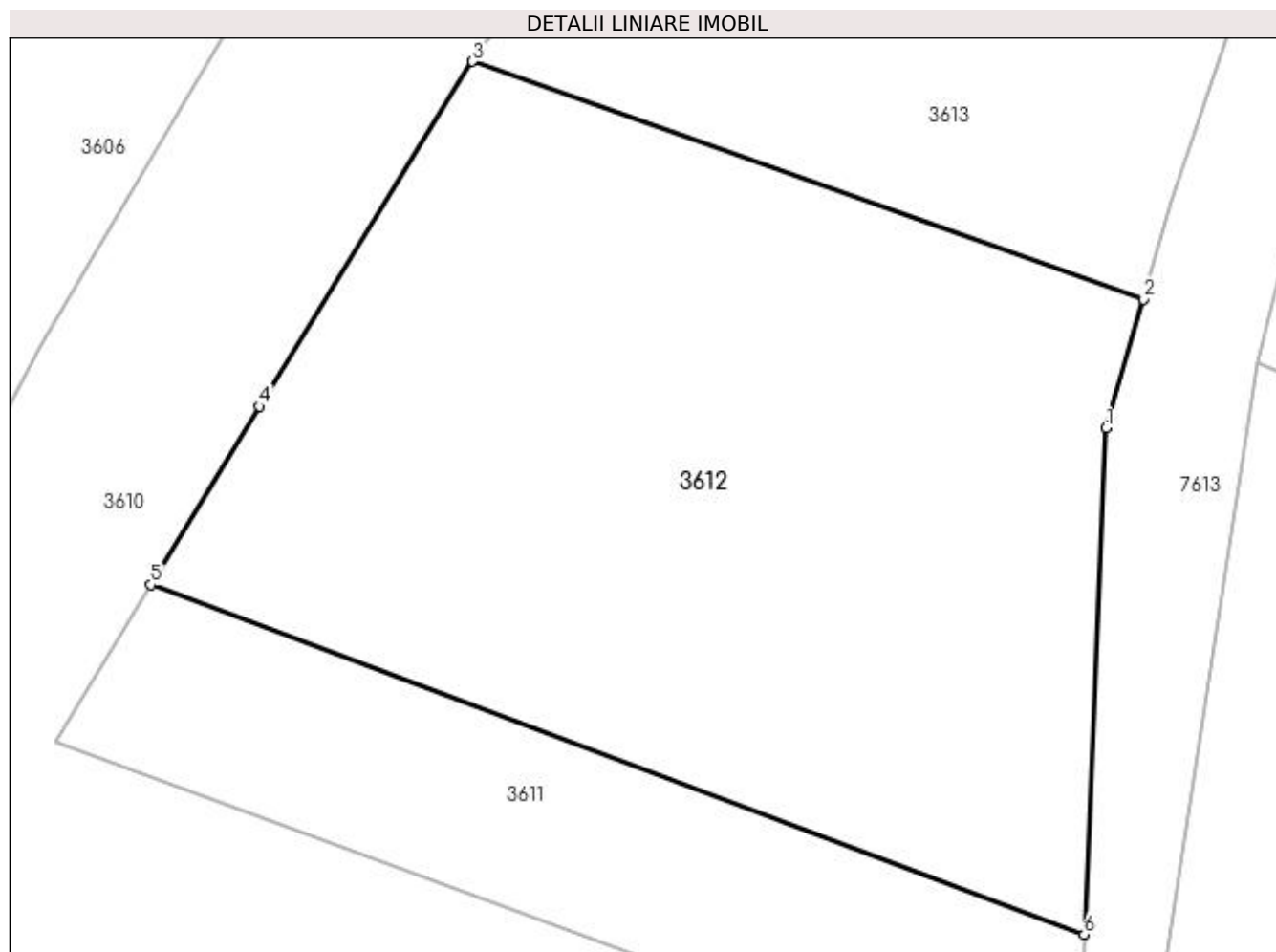
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52178 | 2.230 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.230 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.160,75 675.410,773 | 2 | 393.163,195 675.419,261 | 8.833 |
| 2 | 393.163,195 675.419,261 | 3 | 393.118,954 675.434,943 | 46.938 |
| 3 | 393.118,954 675.434,943 | 4 | 393.104,91 675.412,195 | 26.734 |
| 4 | 393.104,91 675.412,195 | 5 | 393.097,745 675.400,435 | 13.771 |
| 5 | 393.097,745 675.400,435 | 6 | 393.159,316 675.377,388 | 65.743 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.159,316 675.377,388 | 1 | 393.160,75 675.410,773 | 33.416 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.011 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

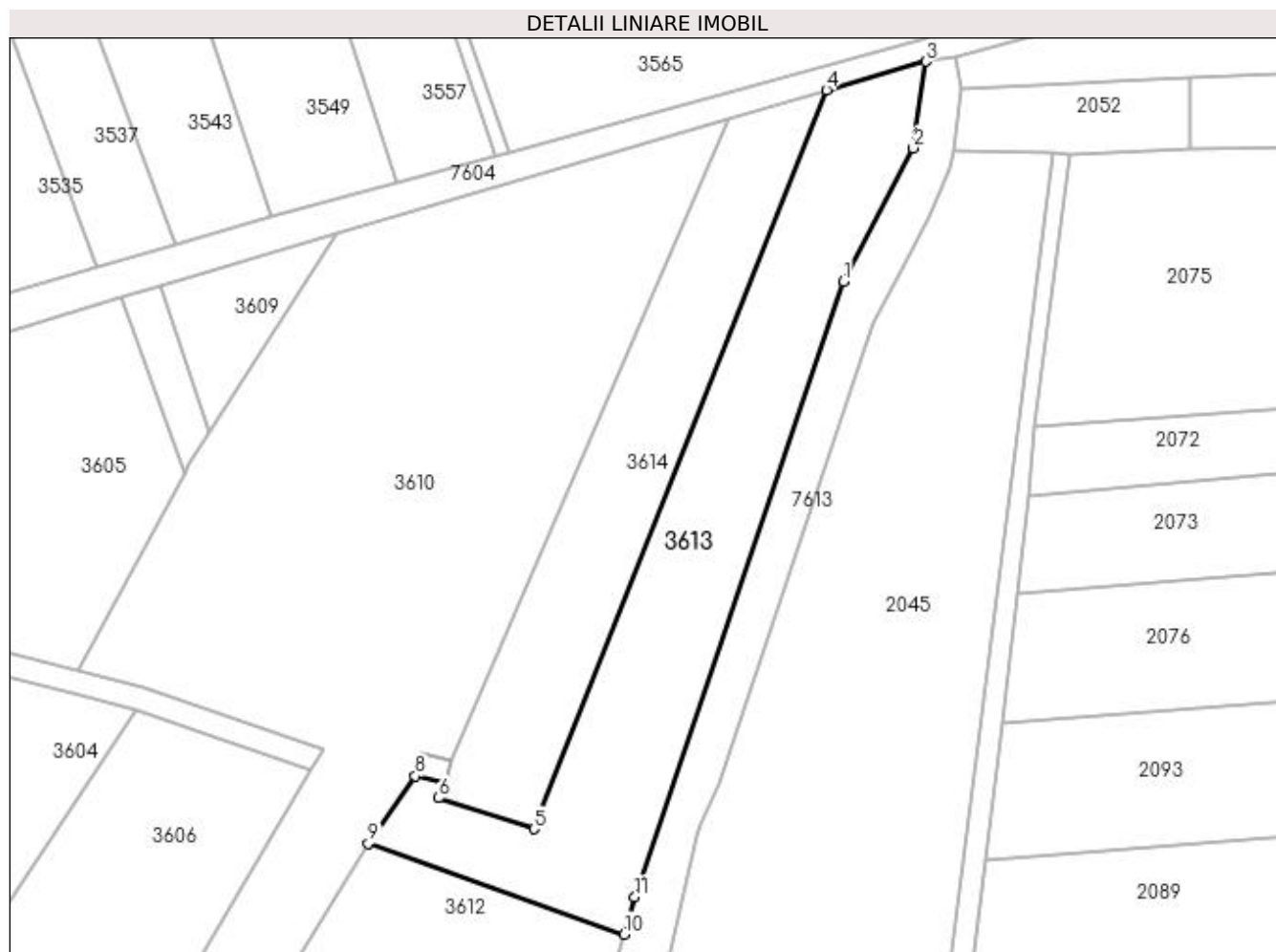
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.011 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.011 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.201,119 675.532,157 | 2 | 393.213,239 675.555,216 | 26.05 |
| 2 | 393.213,239 675.555,216 | 3 | 393.215,412 675.570,184 | 15.125 |
| 3 | 393.215,412 675.570,184 | 4 | 393.198,19 675.565,228 | 17.921 |
| 4 | 393.198,19 675.565,228 | 5 | 393.147,639 675.437,473 | 137.393 |
| 5 | 393.147,639 675.437,473 | 6 | 393.131,132 675.442,837 | 17.357 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.131,132 675.442,837 | 7 | 393.132,204 675.445,36 | 2.741 |
| 7 | 393.132,204 675.445,36 | 8 | 393.127,115 675.446,629 | 5.245 |
| 8 | 393.127,115 675.446,629 | 9 | 393.118,954 675.434,943 | 14.254 |
| 9 | 393.118,954 675.434,943 | 10 | 393.163,195 675.419,261 | 46.938 |
| 10 | 393.163,195 675.419,261 | 11 | 393.165,056 675.425,718 | 6.72 |
| 11 | 393.165,056 675.425,718 | 1 | 393.201,119 675.532,157 | 112.382 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (MOARA CORUII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.100 | Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1938/40, din 16/05/2007 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LENGHEL CORNELIA |

C. Partea III. SARCINI .

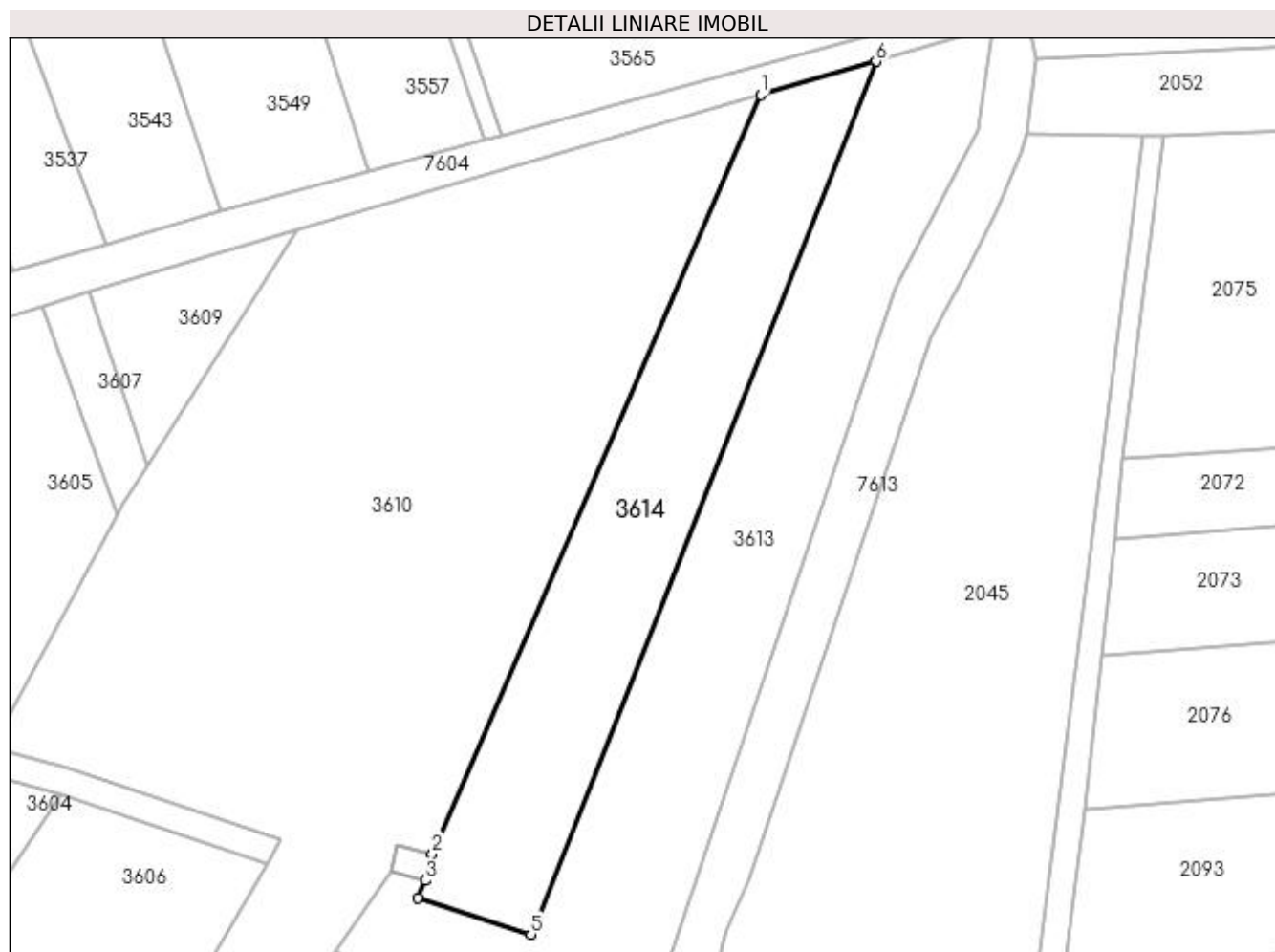
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.181,282 675.560,362 | 2 | 393.133,213 675.449,268 | 121.048 |
| 2 | 393.133,213 675.449,268 | 3 | 393.132,204 675.445,36 | 4.036 |
| 3 | 393.132,204 675.445,36 | 4 | 393.131,132 675.442,837 | 2.741 |
| 4 | 393.131,132 675.442,837 | 5 | 393.147,639 675.437,473 | 17.357 |
| 5 | 393.147,639 675.437,473 | 6 | 393.198,19 675.565,228 | 137.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.198,19 675.565,228 | 1 | 393.181,282 675.560,362 | 17.594 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Sacalaseeni, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 491 | Sector cadastral:14 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

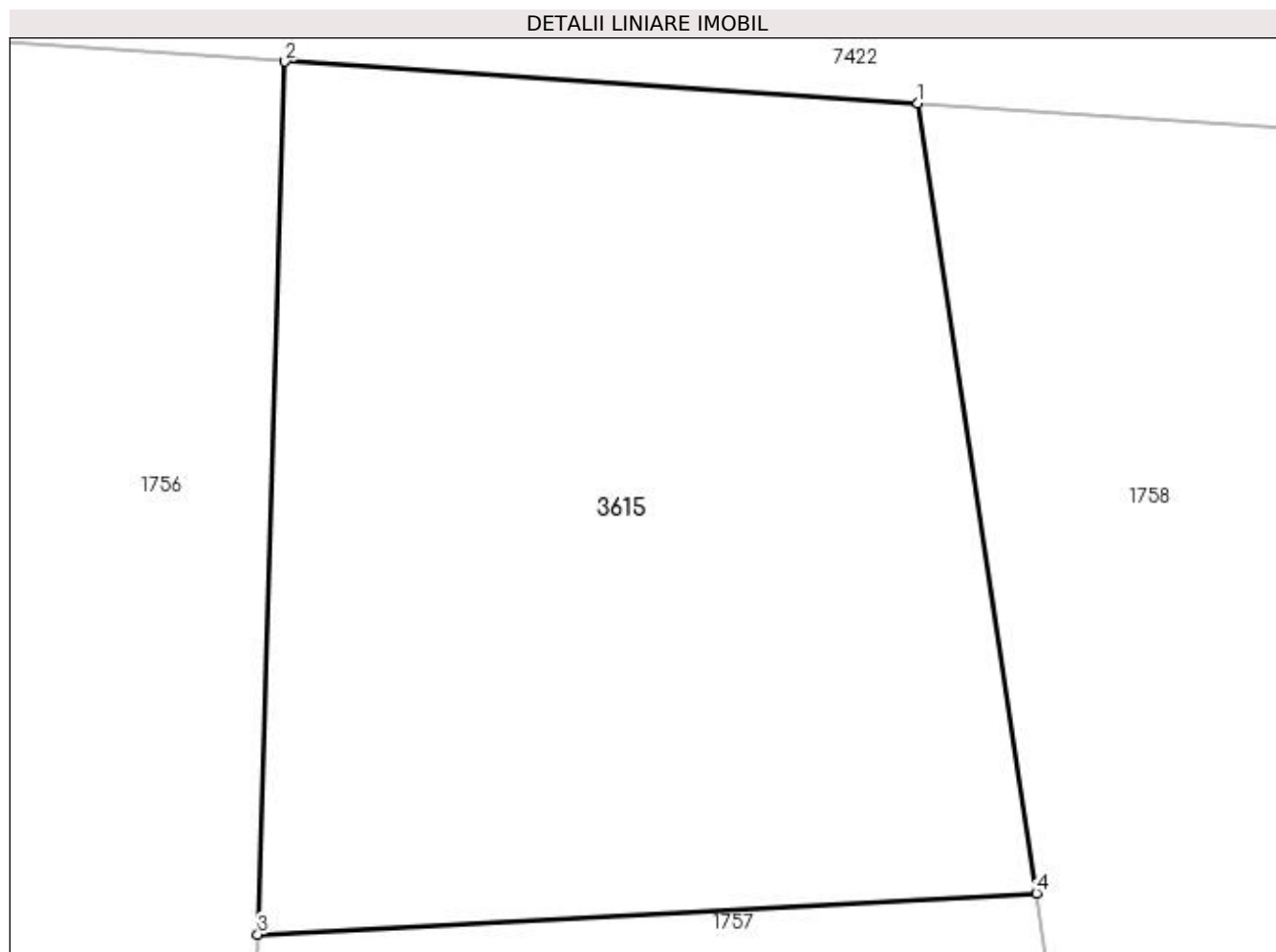
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 491 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 491 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.687,342 676.648,425 | 2 | 391.669,032 676.649,632 | 18.35 |
| 2 | 391.669,032 676.649,632 | 3 | 391.668,245 676.624,394 | 25.25 |
| 3 | 391.668,245 676.624,394 | 4 | 391.690,763 676.625,586 | 22.55 |
| 4 | 391.690,763 676.625,586 | 1 | 391.687,342 676.648,425 | 23.094 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51027
Nr. cadastral vechi:6310

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51027 | 1.103 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 77514 / 25/11/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2144, din 23/11/2022 emis de NP Munteanu Claudiu (; Conventie de dare in plata); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) POP CARMEN-DORINA , casatorita cu; | |
| | 2) POP EMILIAN GHEORGHE , bun comun; | |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 31114 Sacalaseeni, in rangul inscrierii nr. 77514/25-11-2022</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

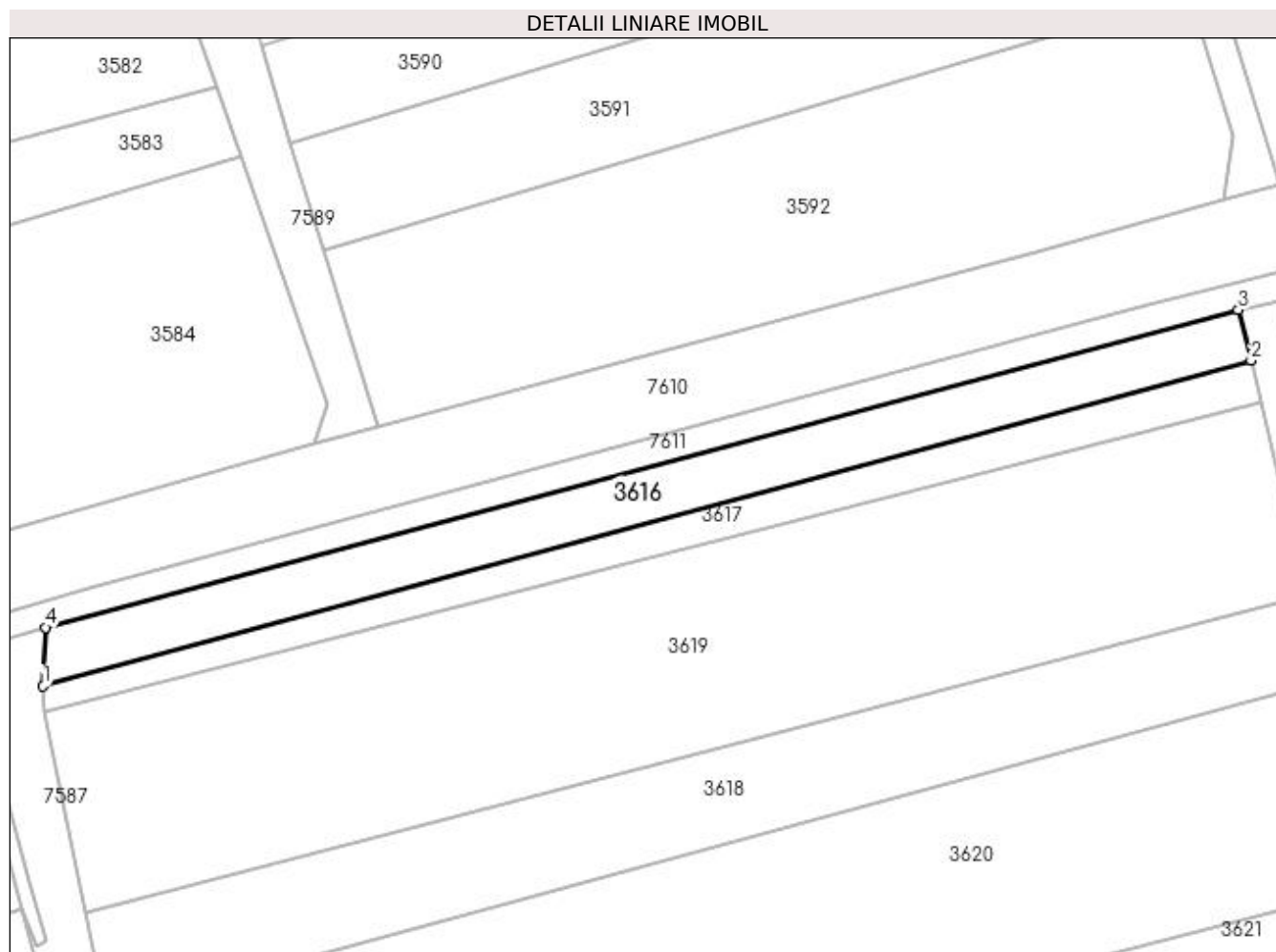
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51027 | 1.103 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.103 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.689,499 675.234,262 | 2 | 392.844,253 675.275,982 | 160.279 |
| 2 | 392.844,253 675.275,982 | 3 | 392.842,608 675.282,448 | 6.672 |
| 3 | 392.842,608 675.282,448 | 4 | 392.689,776 675.241,771 | 158.153 |
| 4 | 392.689,776 675.241,771 | 1 | 392.689,499 675.234,262 | 7.514 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA COMPLEX

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 700 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8893, din 05/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) RAD VICTORIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

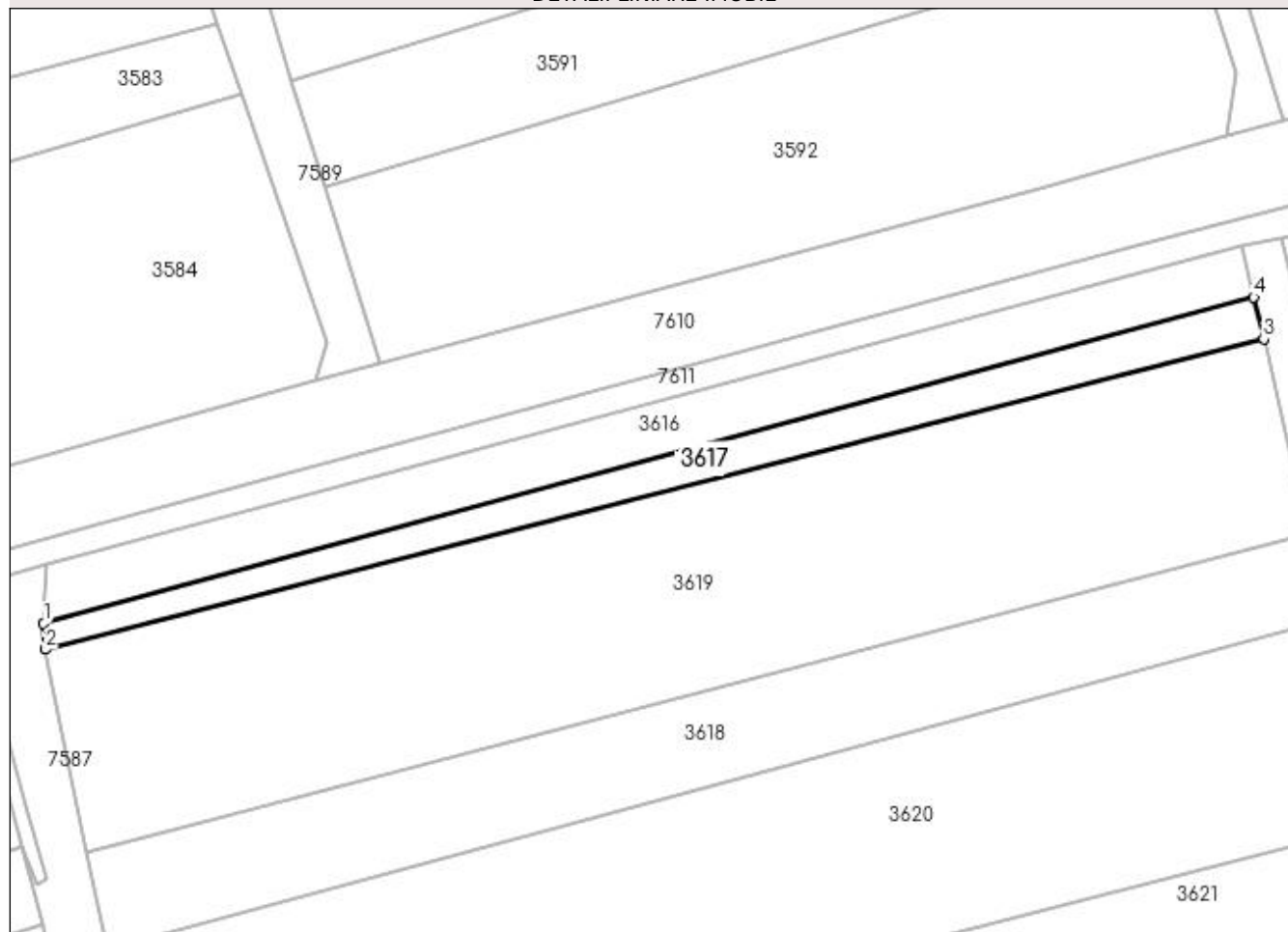
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.689,499 675.234,262 | 2 | 392.689,748 675.230,981 | 3.29 |
| 2 | 392.689,748 675.230,981 | 3 | 392.845,539 675.270,646 | 160.761 |
| 3 | 392.845,539 675.270,646 | 4 | 392.844,253 675.275,982 | 5.489 |
| 4 | 392.844,253 675.275,982 | 1 | 392.689,499 675.234,262 | 160.279 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.932 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1966/77, din 24/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA DEFUNCT:Da |
| | A1 |

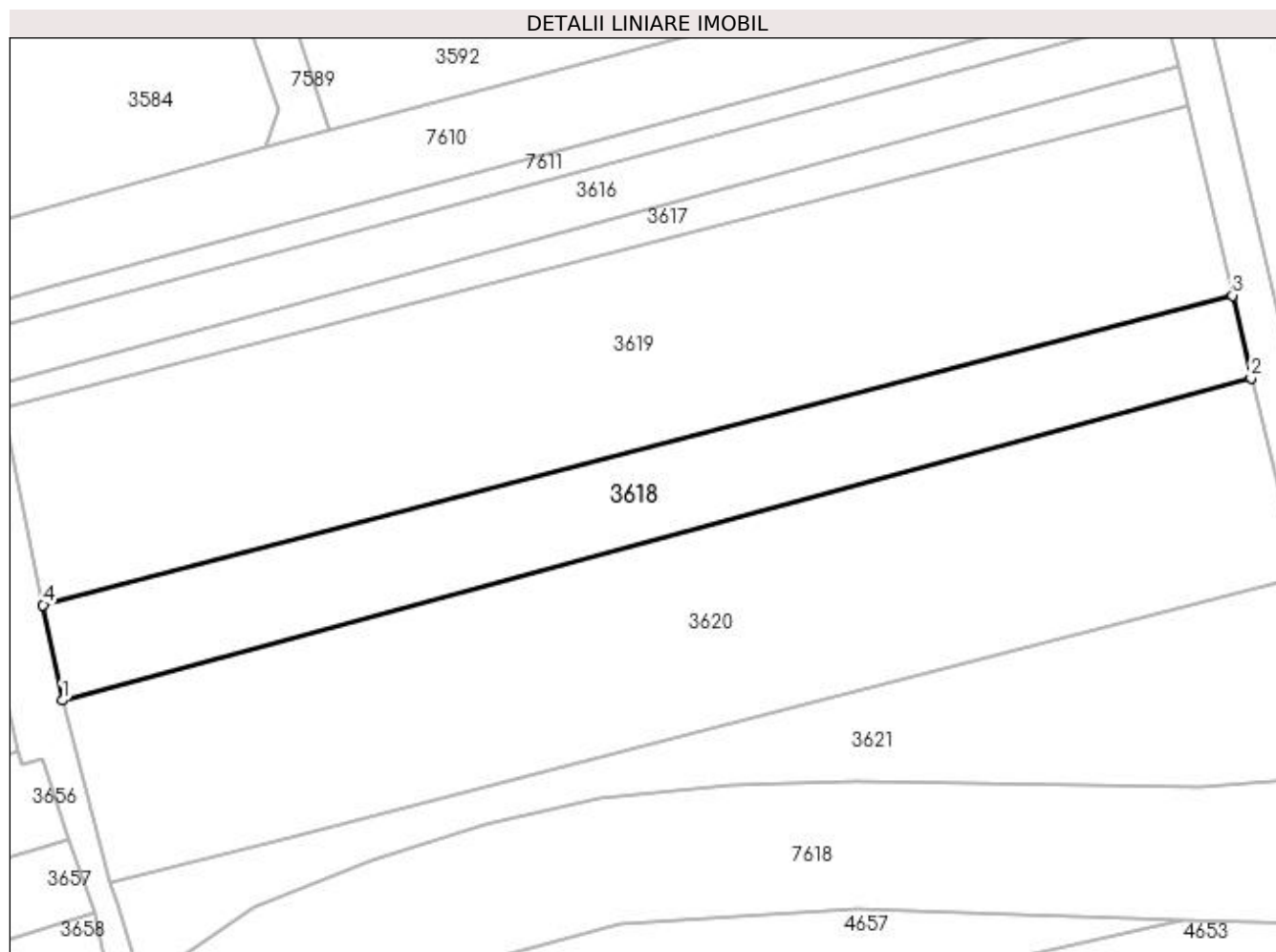
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.932 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.932 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.697,542 675.192,591 | 2 | 392.853,773 675.234,947 | 161.871 |
| 2 | 392.853,773 675.234,947 | 3 | 392.851,317 675.245,798 | 11.125 |
| 3 | 392.851,317 675.245,798 | 4 | 392.694,998 675.205,142 | 161.519 |
| 4 | 392.694,998 675.205,142 | 1 | 392.697,542 675.192,591 | 12.806 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 4.276 Masurata: 4.176 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 32, din 15/04/2009 emis de NP MIHAI MĂGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BERCIU MARIANA SIMINA , lipsă cnp ; | |
| 2) TURDA CAMELIA ROZALIA , lipsă cnp ; | |
| 3) MOGIA LAURENȚIU DEMIAN , lipsă cnp ; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

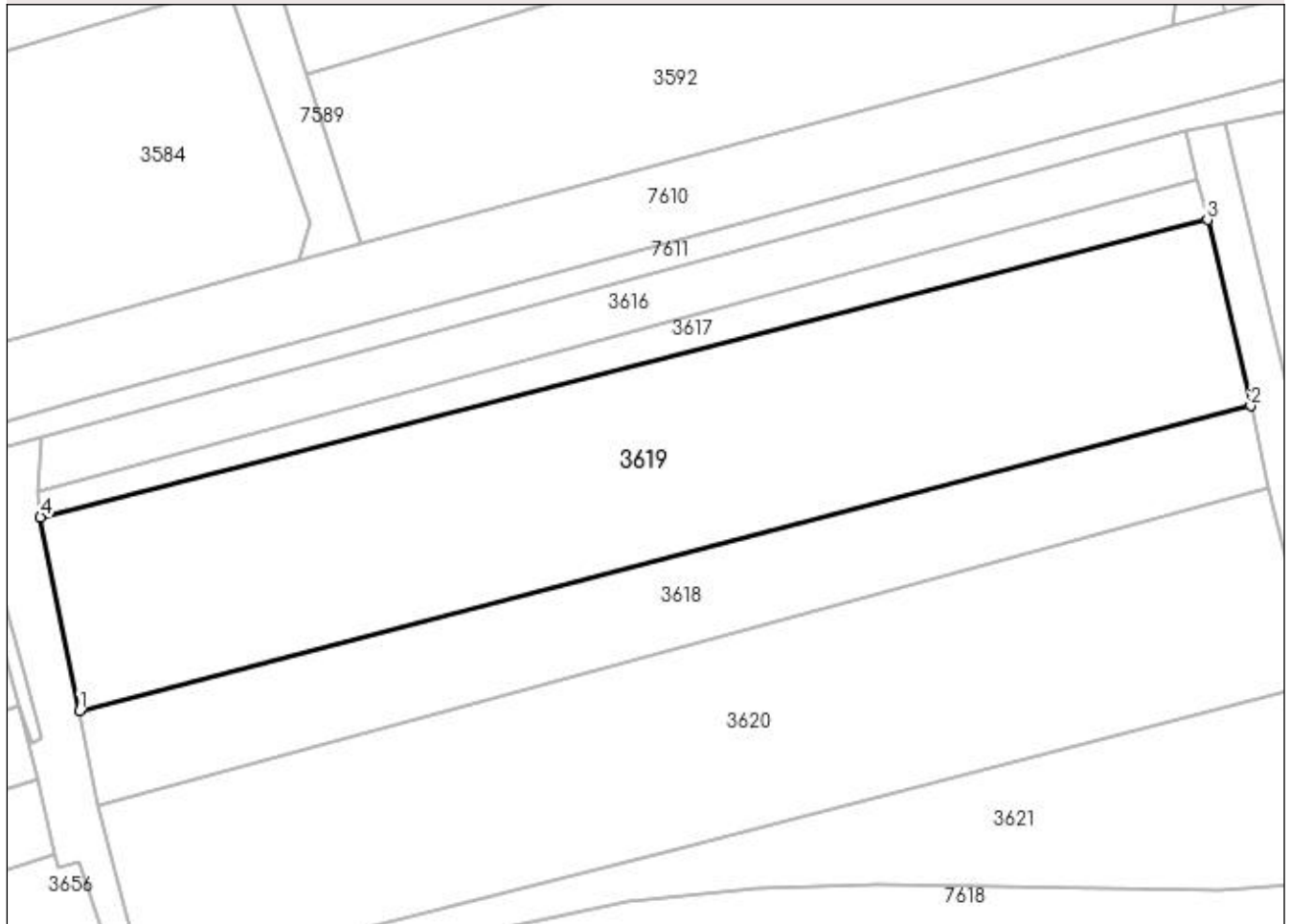
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 4.276 Masurata: 4.176 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.176 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.694,998 675.205,142 | 2 | 392.851,317 675.245,798 | 161.519 |
| 2 | 392.851,317 675.245,798 | 3 | 392.845,539 675.270,646 | 25.511 |
| 3 | 392.845,539 675.270,646 | 4 | 392.689,748 675.230,981 | 160.761 |
| 4 | 392.689,748 675.230,981 | 1 | 392.694,998 675.205,142 | 26.367 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.187 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50555/82, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEU IOAN DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

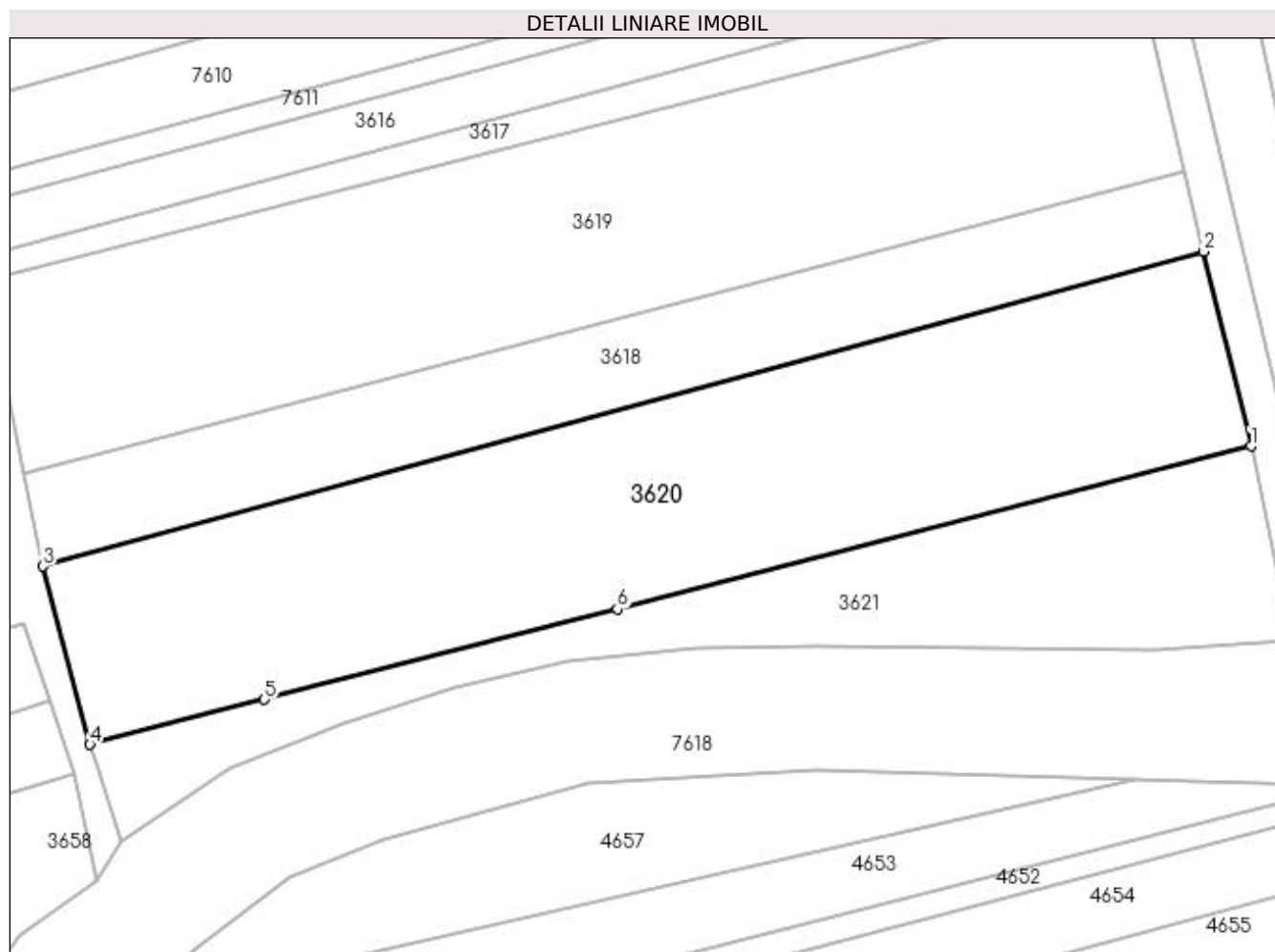
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.187 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.187 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.860,213 675.208,734 | 2 | 392.853,773 675.234,947 | 26.992 |
| 2 | 392.853,773 675.234,947 | 3 | 392.697,542 675.192,591 | 161.871 |
| 3 | 392.697,542 675.192,591 | 4 | 392.703,829 675.168,592 | 24.809 |
| 4 | 392.703,829 675.168,592 | 5 | 392.727,351 675.174,63 | 24.285 |
| 5 | 392.727,351 675.174,63 | 6 | 392.774,883 675.186,831 | 49.073 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.774,883 675.186,831 | 1 | 392.860,213 675.208,734 | 88.096 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.955 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | A1 |

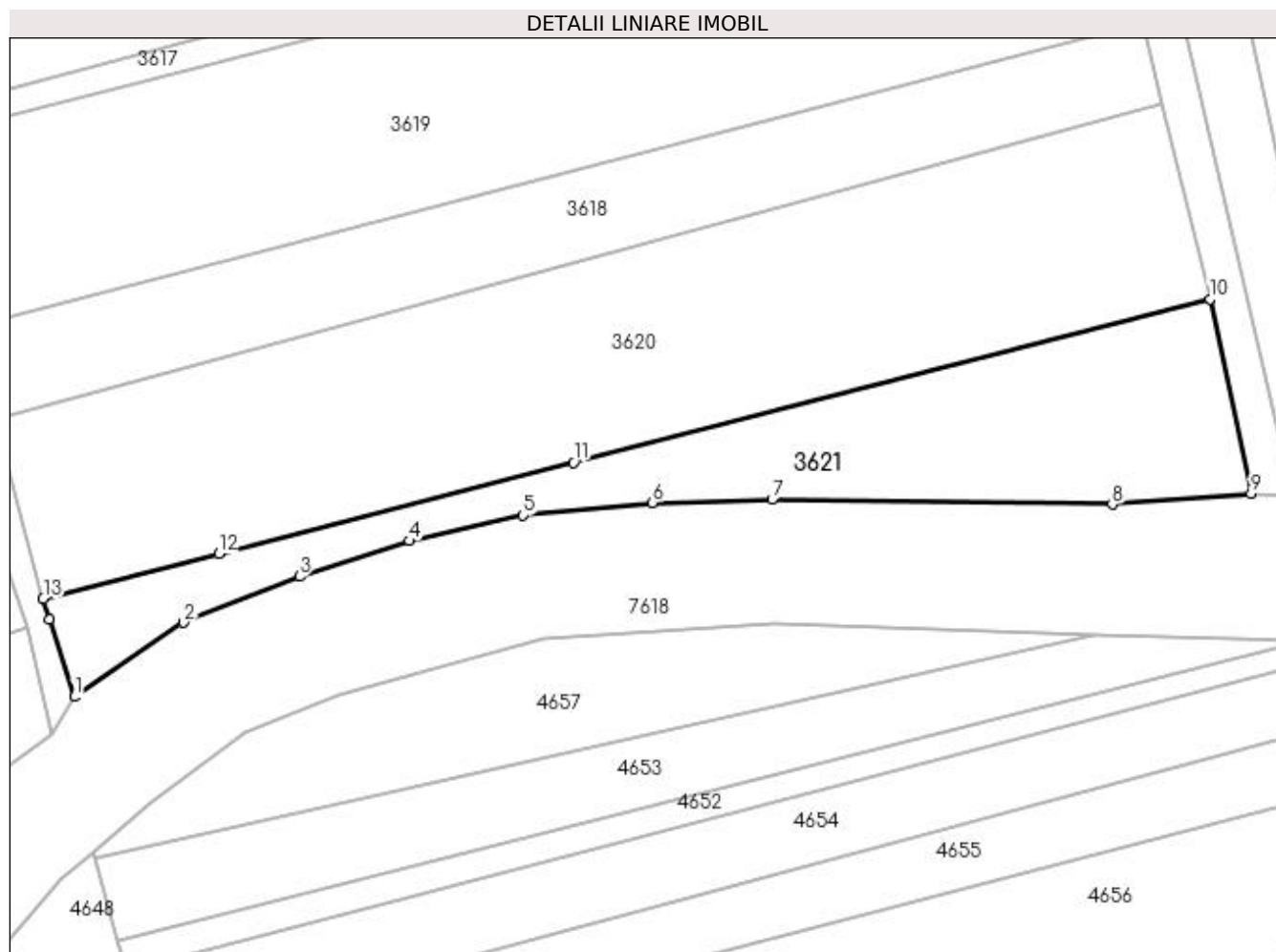
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.955 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.172 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 748 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 35 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.708,019 675.155,462 | 2 | 392.722,65 675.165,39 | 17.681 |
| 2 | 392.722,65 675.165,39 | 3 | 392.738,21 675.171,584 | 16.748 |
| 3 | 392.738,21 675.171,584 | 4 | 392.752,95 675.176,345 | 15.49 |
| 4 | 392.752,95 675.176,345 | 5 | 392.768,161 675.179,767 | 15.591 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.768,161 675.179,767 | 6 | 392.785,492 675.181,457 | 17.413 |
| 6 | 392.785,492 675.181,457 | 7 | 392.801,517 675.181,884 | 16.031 |
| 7 | 392.801,517 675.181,884 | 8 | 392.847,089 675.181,25 | 45.576 |
| 8 | 392.847,089 675.181,25 | 9 | 392.865,708 675.182,669 | 18.673 |
| 9 | 392.865,708 675.182,669 | 10 | 392.860,213 675.208,734 | 26.638 |
| 10 | 392.860,213 675.208,734 | 11 | 392.774,883 675.186,831 | 88.096 |
| 11 | 392.774,883 675.186,831 | 12 | 392.727,351 675.174,63 | 49.073 |
| 12 | 392.727,351 675.174,63 | 13 | 392.703,829 675.168,592 | 24.285 |
| 13 | 392.703,829 675.168,592 | 14 | 392.704,697 675.165,871 | 2.856 |
| 14 | 392.704,697 675.165,871 | 1 | 392.708,019 675.155,462 | 10.926 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 537 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 2905, din 14/04/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU , bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI .

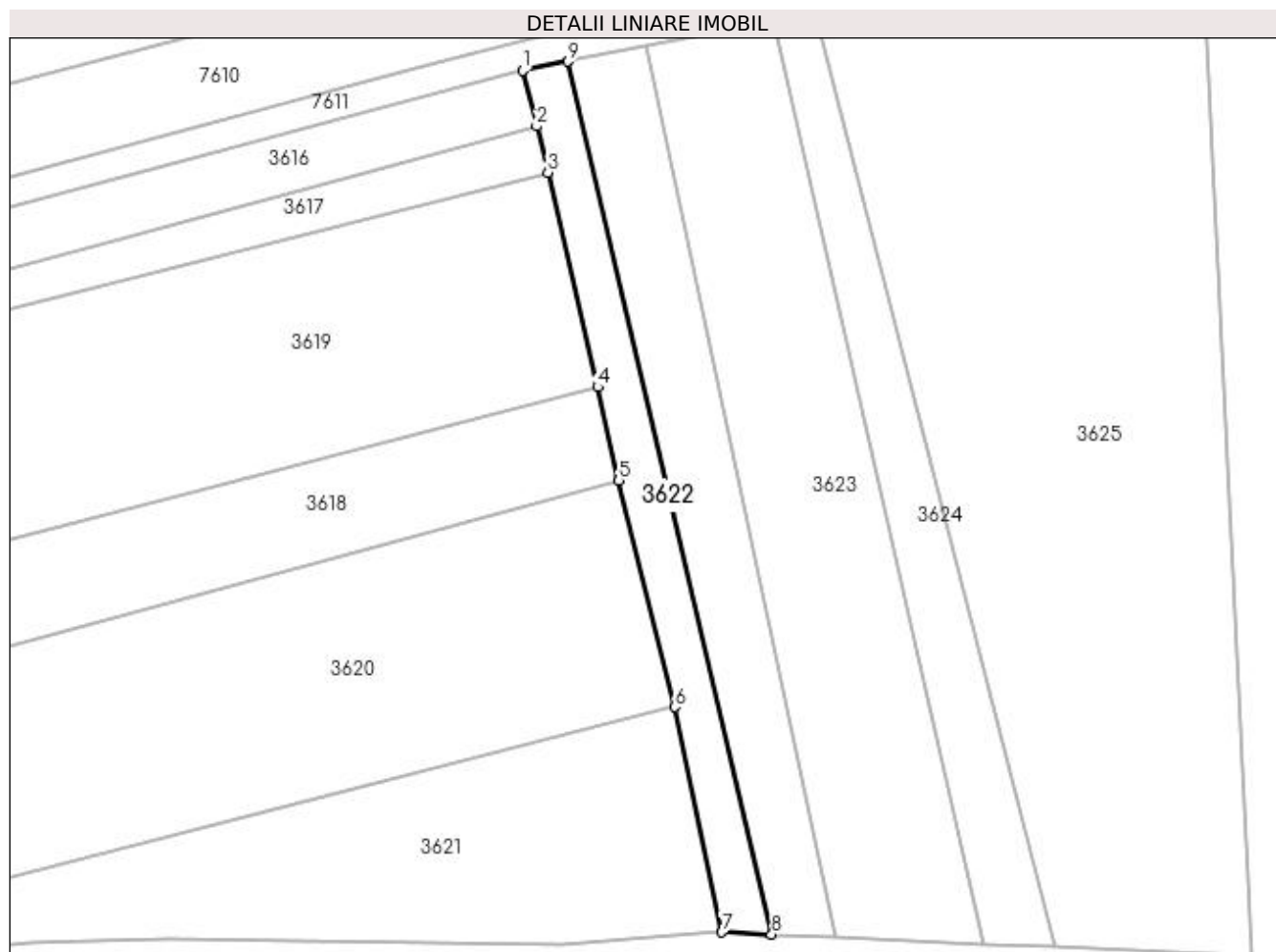
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 537 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 537 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.842,608 675.282,448 | 2 | 392.844,253 675.275,982 | 6.672 |
| 2 | 392.844,253 675.275,982 | 3 | 392.845,539 675.270,646 | 5.489 |
| 3 | 392.845,539 675.270,646 | 4 | 392.851,317 675.245,798 | 25.511 |
| 4 | 392.851,317 675.245,798 | 5 | 392.853,773 675.234,947 | 11.125 |
| 5 | 392.853,773 675.234,947 | 6 | 392.860,213 675.208,734 | 26.992 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.860,213 675.208,734 | 7 | 392.865,708 675.182,669 | 26.638 |
| 7 | 392.865,708 675.182,669 | 8 | 392.871,459 675.182,417 | 5.757 |
| 8 | 392.871,459 675.182,417 | 9 | 392.847,866 675.283,489 | 103.789 |
| 9 | 392.847,866 675.283,489 | 1 | 392.842,608 675.282,448 | 5.36 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7815, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de , in favoarea lui 1) LAZAR VASILE-IOAN, ; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

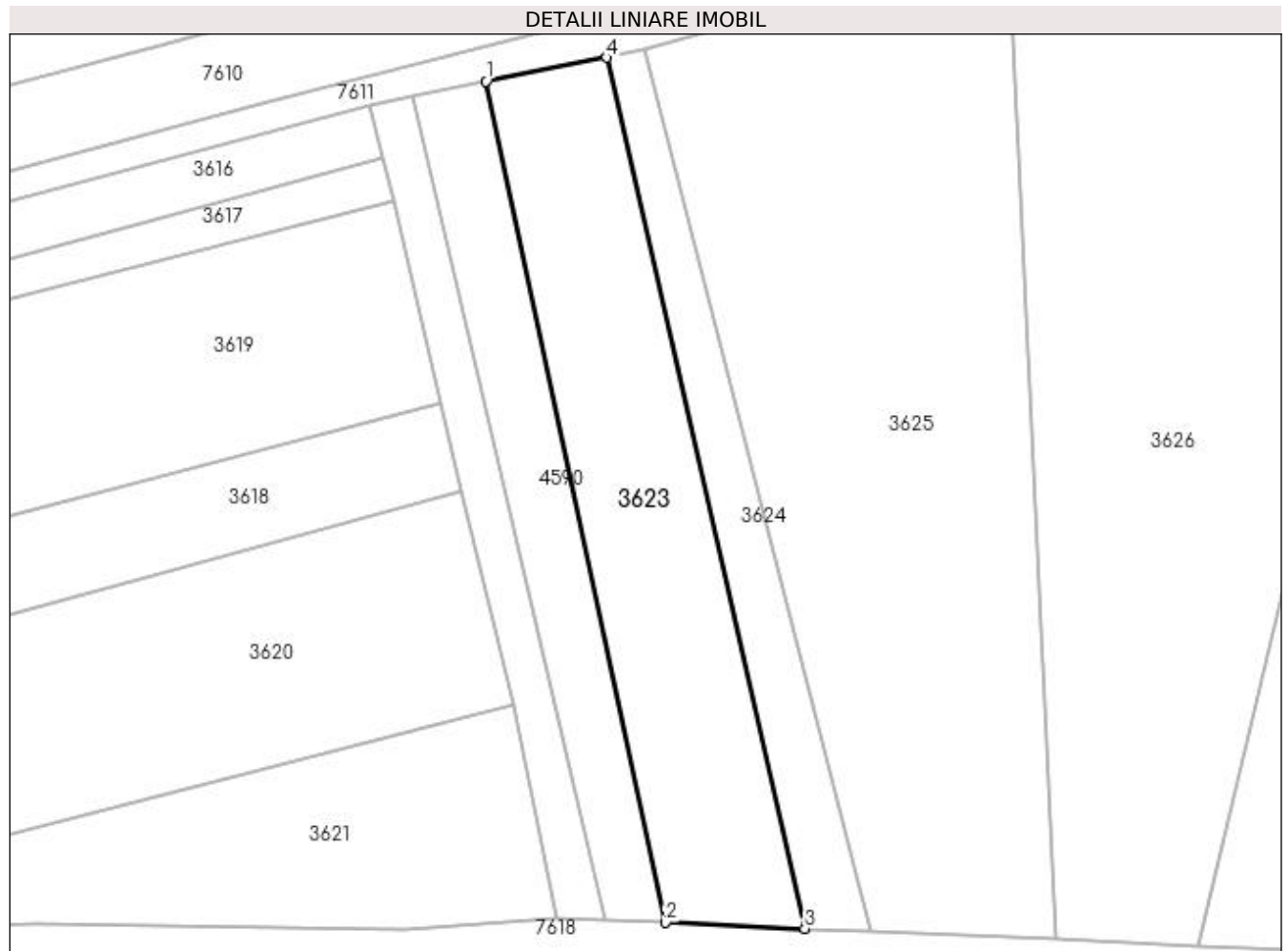
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.856,94 675.285,286 | 2 | 392.878,96 675.182,089 | 105.52 |
| 2 | 392.878,96 675.182,089 | 3 | 392.896,078 675.181,339 | 17.134 |
| 3 | 392.896,078 675.181,339 | 4 | 392.871,721 675.288,212 | 109.613 |
| 4 | 392.871,721 675.288,212 | 1 | 392.856,94 675.285,286 | 15.068 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50693

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | 50693 | Din acte: 1.074 Masurata: 700 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig, restul de suprafata se regaseste la id 4668 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 12070 / 28/03/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1525, din 27/03/2013 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) MOLDOVAN RADU , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50693 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.12070/28-03-2013</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

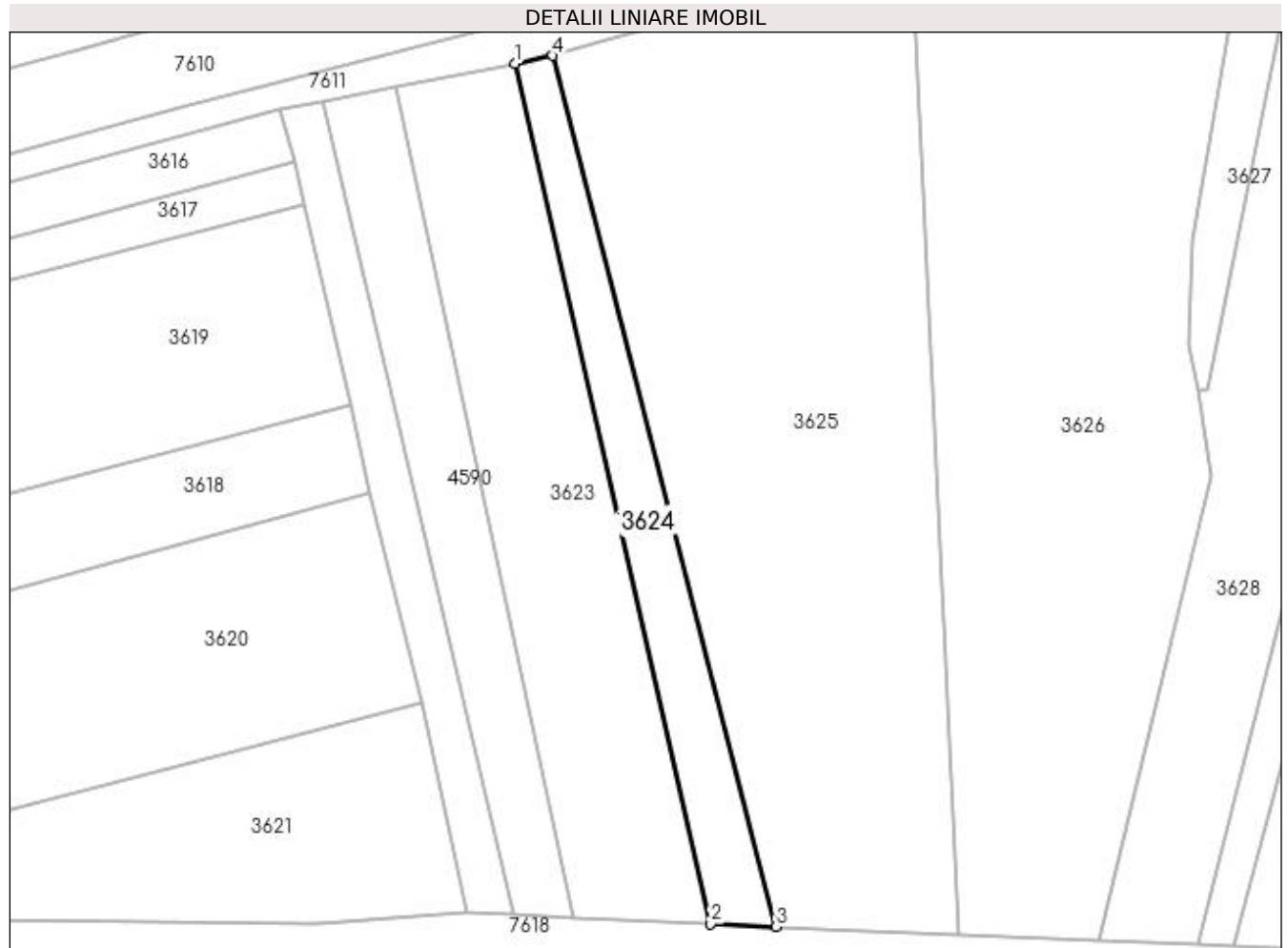
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50693 | Din acte: 1.074 Masurata: 700 | Imobil despartit de dig, restul de suprafata se regaseste la id 4668 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.871,721 675.288,212 | 2 | 392.896,078 675.181,339 | 109.613 |
| 2 | 392.896,078 675.181,339 | 3 | 392.904,211 675.180,982 | 8.141 |
| 3 | 392.904,211 675.180,982 | 4 | 392.876,452 675.289,178 | 111.7 |
| 4 | 392.876,452 675.289,178 | 1 | 392.871,721 675.288,212 | 4.829 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50660

Nr. topografic:833

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50660 | 3.980 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 14804 / 01/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 874, din 27/03/2014 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ADRIAN MARIUS , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50660 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.14804/01-04-2014</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

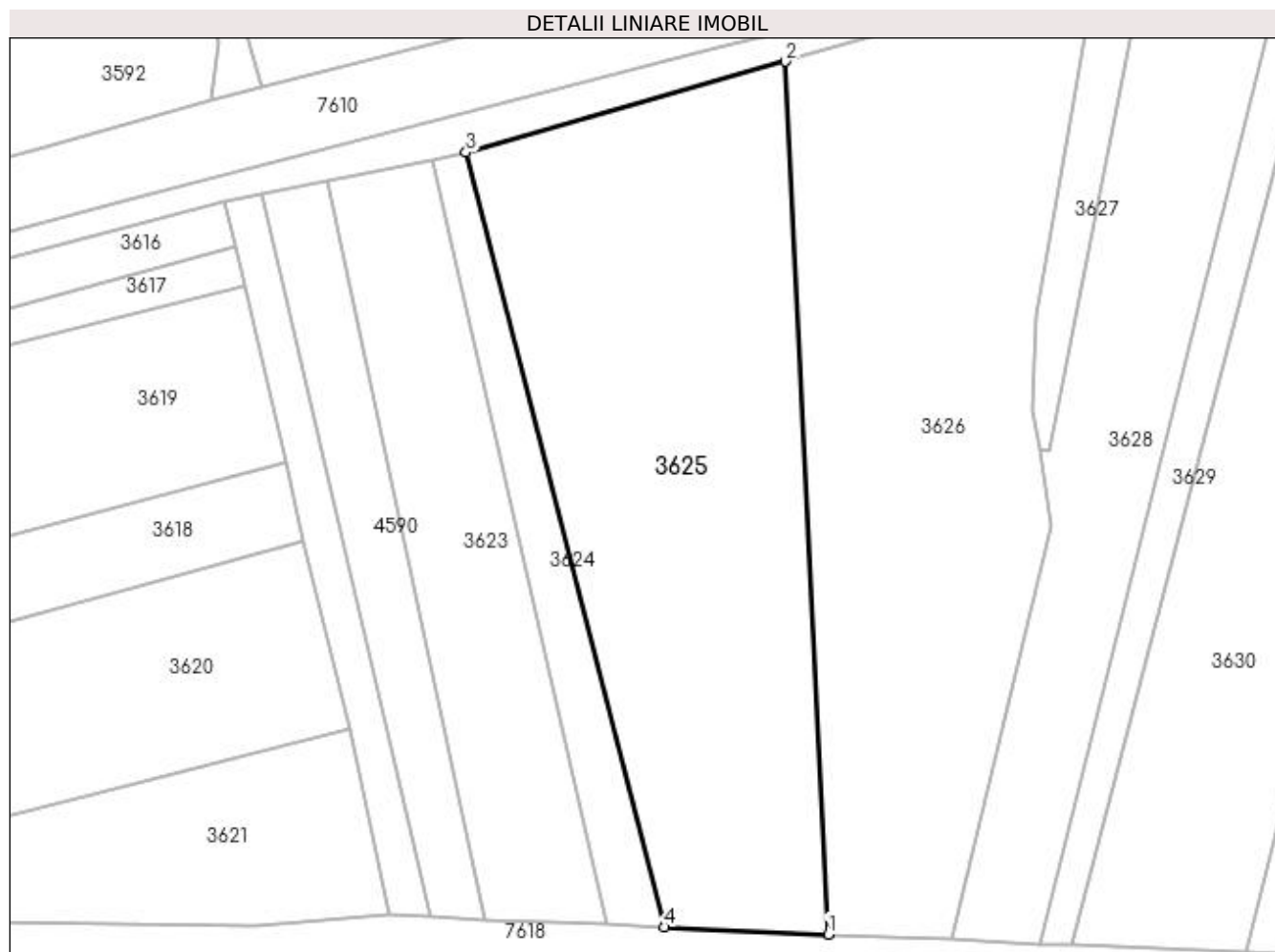
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50660 | 3.980 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.980 | - | - | 833 | Neimprejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.927,032 675.179,983 | 2 | 392.921,093 675.301,906 | 122.068 |
| 2 | 392.921,093 675.301,906 | 3 | 392.876,452 675.289,178 | 46.42 |
| 3 | 392.876,452 675.289,178 | 4 | 392.904,211 675.180,982 | 111.7 |
| 4 | 392.904,211 675.180,982 | 1 | 392.927,032 675.179,983 | 22.843 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50661

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50661 | 3.980 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 14806 / 01/04/2014 | |
| Act Notarial nr. 875, din 27/03/2014 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) ILIES ANCA ELENA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50661 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.14806/01-04-2014</i> |

C. Partea III. SARCINI .

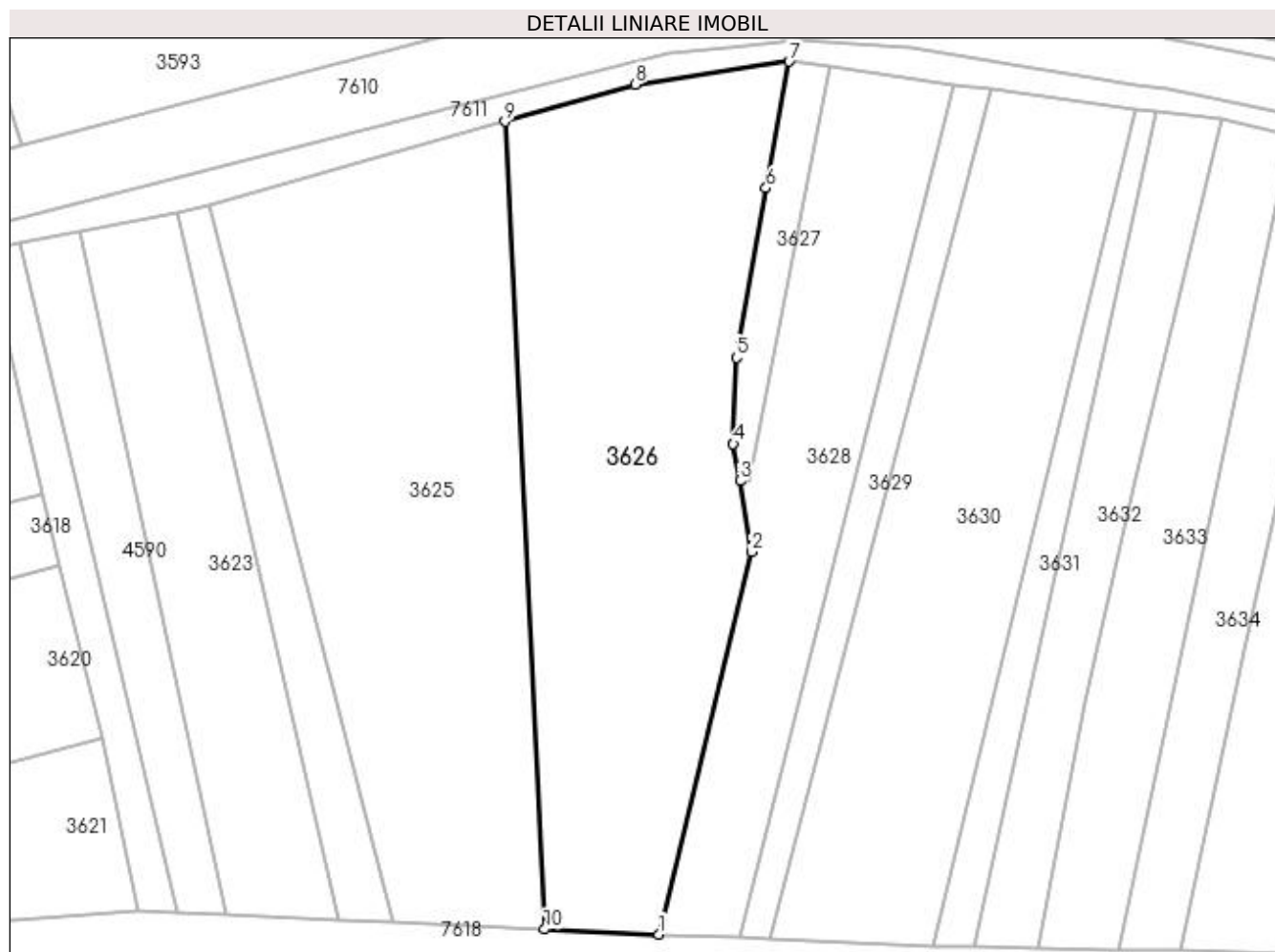
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50661 | 3.980 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.980 | - | - | - | Neimprejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.944,295 675.179,226 | 2 | 392.958,265 675.236,935 | 59.376 |
| 2 | 392.958,265 675.236,935 | 3 | 392.956,581 675.247,686 | 10.882 |
| 3 | 392.956,581 675.247,686 | 4 | 392.955,542 675.253,266 | 5.676 |
| 4 | 392.955,542 675.253,266 | 5 | 392.956,036 675.266,275 | 13.018 |
| 5 | 392.956,036 675.266,275 | 6 | 392.960,485 675.291,868 | 25.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.960,485 675.291,868 | 7 | 392.963,966 675.310,98 | 19.426 |
| 7 | 392.963,966 675.310,98 | 8 | 392.940,773 675.307,518 | 23.45 |
| 8 | 392.940,773 675.307,518 | 9 | 392.921,093 675.301,906 | 20.465 |
| 9 | 392.921,093 675.301,906 | 10 | 392.927,032 675.179,983 | 122.068 |
| 10 | 392.927,032 675.179,983 | 1 | 392.944,295 675.179,226 | 17.28 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52142

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52142 | 338 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 48723 / 14/08/2019 | |
| Act Notarial nr. 4494, din 13/08/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) TARȚA CRISTINA VASILICA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 52142 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.48723/14-08-2019</i> |

C. Partea III. SARCINI .

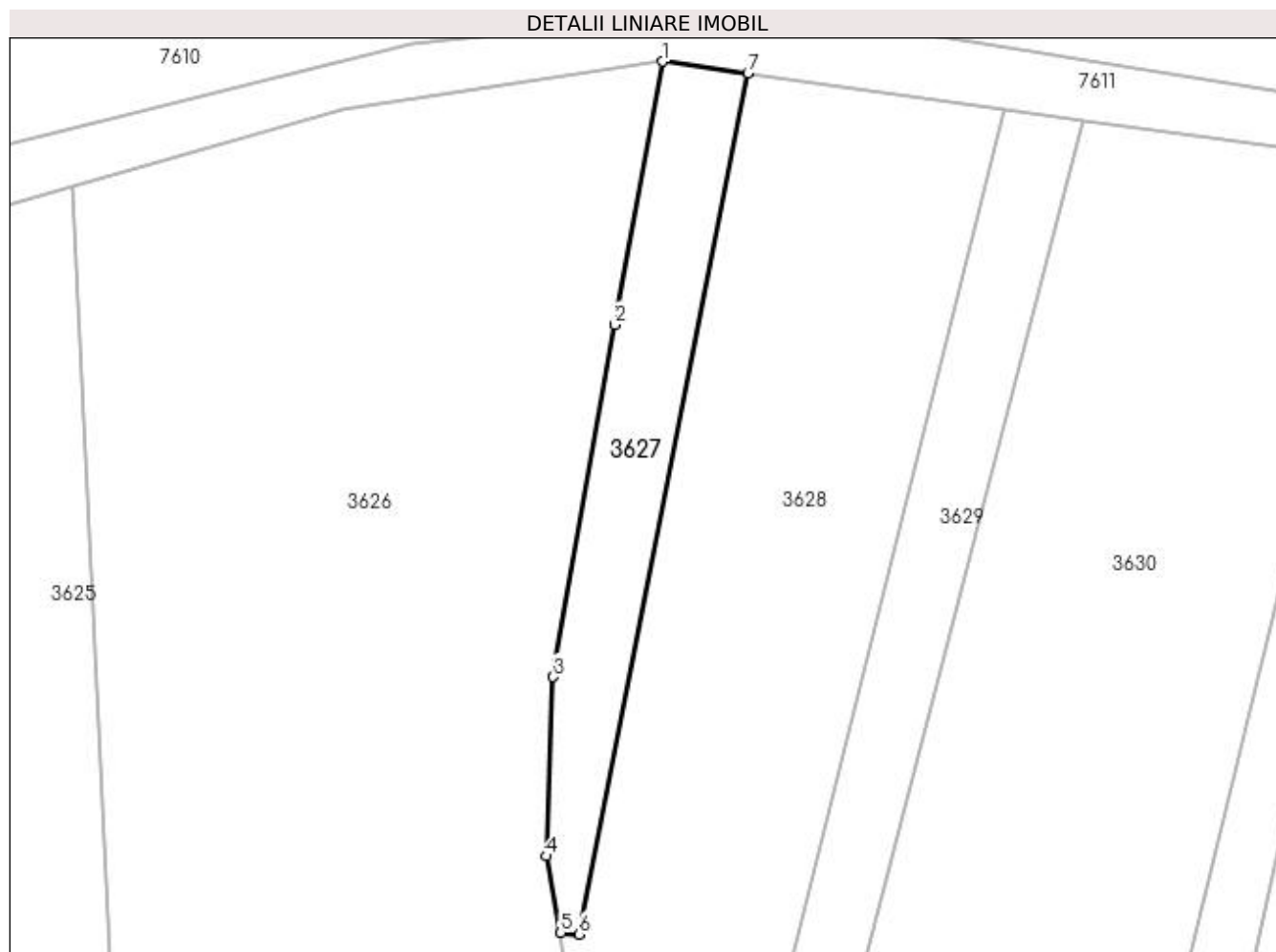
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52142 | 338 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 338 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.963,966 675.310,98 | 2 | 392.960,485 675.291,868 | 19.426 |
| 2 | 392.960,485 675.291,868 | 3 | 392.956,036 675.266,275 | 25.977 |
| 3 | 392.956,036 675.266,275 | 4 | 392.955,542 675.253,266 | 13.018 |
| 4 | 392.955,542 675.253,266 | 5 | 392.956,581 675.247,686 | 5.676 |
| 5 | 392.956,581 675.247,686 | 6 | 392.957,895 675.247,577 | 1.319 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.957,895 675.247,577 | 7 | 392.970,194 675.310,114 | 63.735 |
| 7 | 392.970,194 675.310,114 | 1 | 392.963,966 675.310,98 | 6.288 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.980 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6078/23, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA, LIPSĂ CNP; |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

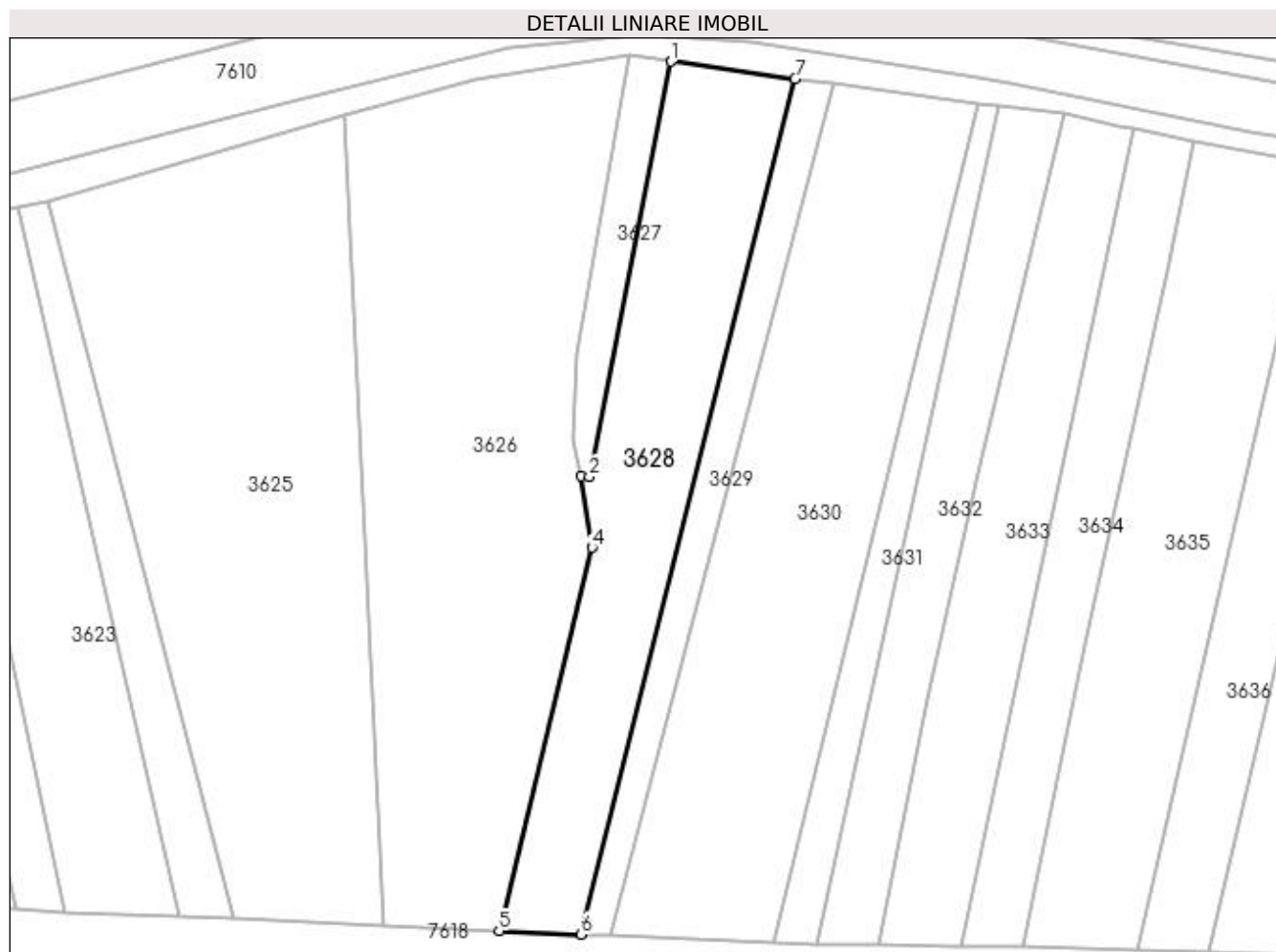
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.980 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.980 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.970,194 675.310,114 | 2 | 392.957,895 675.247,577 | 63.735 |
| 2 | 392.957,895 675.247,577 | 3 | 392.956,581 675.247,686 | 1.319 |
| 3 | 392.956,581 675.247,686 | 4 | 392.958,265 675.236,935 | 10.882 |
| 4 | 392.958,265 675.236,935 | 5 | 392.944,295 675.179,226 | 59.376 |
| 5 | 392.944,295 675.179,226 | 6 | 392.956,671 675.178,684 | 12.388 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.956,671 675.178,684 | 7 | 392.988,885 675.307,516 | 132.798 |
| 7 | 392.988,885 675.307,516 | 1 | 392.970,194 675.310,114 | 18.871 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 675 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 675 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 675 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.988,885 675.307,516 | 2 | 392.956,671 675.178,684 | 132.798 |
| 2 | 392.956,671 675.178,684 | 3 | 392.961,192 675.178,486 | 4.525 |
| 3 | 392.961,192 675.178,486 | 4 | 392.994,607 675.306,72 | 132.516 |
| 4 | 392.994,607 675.306,72 | 1 | 392.988,885 675.307,516 | 5.777 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.000 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 1936/82, din 07/08/2006 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUPAN GHEORGHE, lipsa cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7328, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CUPSA PETRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.994,607 675.306,72 | 2 | 392.961,192 675.178,486 | 132.516 |
| 2 | 392.961,192 675.178,486 | 3 | 392.985,586 675.177,417 | 24.417 |
| 3 | 392.985,586 675.177,417 | 4 | 393.016,337 675.303,702 | 129.975 |
| 4 | 393.016,337 675.303,702 | 1 | 392.994,607 675.306,72 | 21.939 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 617 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

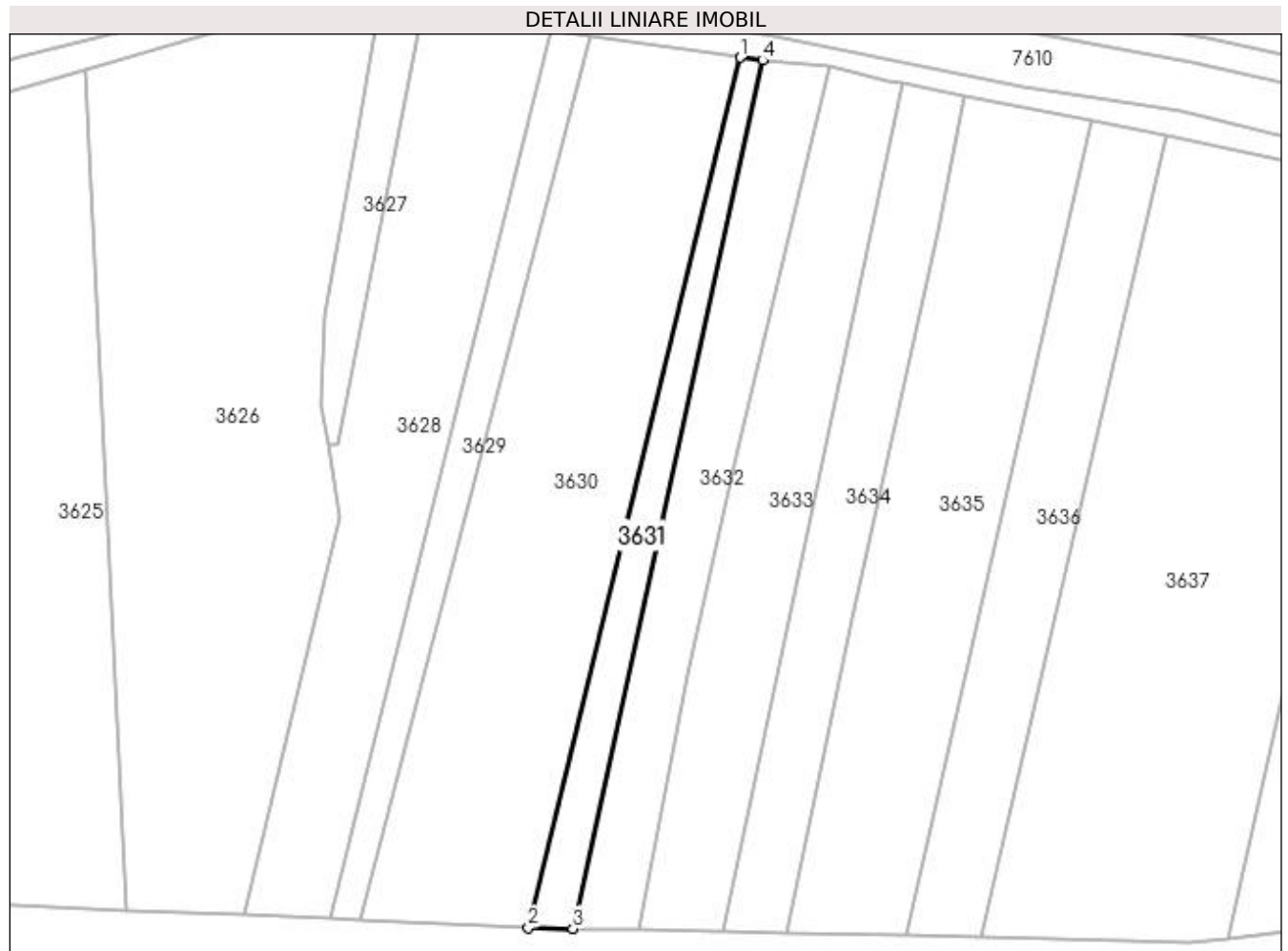
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 617 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 617 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.016,337 675.303,702 | 2 | 392.985,586 675.177,417 | 129.975 |
| 2 | 392.985,586 675.177,417 | 3 | 392.992,035 675.177,277 | 6.451 |
| 3 | 392.992,035 675.177,277 | 4 | 393.019,554 675.303,331 | 129.023 |
| 4 | 393.019,554 675.303,331 | 1 | 393.016,337 675.303,702 | 3.238 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50606

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50606 | 1.150 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 43178 / 05/12/2012 | | |
| Act Notarial nr. 120, din 29/11/2012 emis de BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act partaj voluntar succesorul aut. sub nr. 1957 din 29.11.2012 de NP Balogh Melania); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATIS VASILE , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50606 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.43178/05-12-2012</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50606 | 1.150 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.150 | - | - | - | LA PLOPI |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.019,554 675.303,331 | 2 | 392.992,035 675.177,277 | 129.023 |
| 2 | 392.992,035 675.177,277 | 3 | 393.001,549 675.177,161 | 9.515 |
| 3 | 393.001,549 675.177,161 | 4 | 393.008,719 675.214,099 | 37.627 |
| 4 | 393.008,719 675.214,099 | 5 | 393.016,047 675.246,935 | 33.644 |
| 5 | 393.016,047 675.246,935 | 6 | 393.029,418 675.302,416 | 57.069 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.029,418 675.302,416 | 1 | 393.019,554 675.303,331 | 9.906 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51143
Nr. cadastral vechi:6152

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51143 | 1.528 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 30452 / 12/05/2021 | |
| Act Notarial nr. 75, din 01/01/2007 emis de Notar Public Magurean Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Declarație aut. sub nr. 756 din 05.10.2007, emis de NP Mihai Magurean); | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in baza Certificatului de mostenitor nr 75/2007 emis in dosar succesoral nr 118/2007 de catre Notar Public Magurean Mihai in rangul incheierii nr. 35091 din 10.10.2007, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) BREBAN RODICA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51143 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.30452/12-05-2021</i> | |
| 33061 / 21/05/2021 | |
| Act Notarial nr. 2062, din 20/05/2021 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B7 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) BĂBUȚ ALINA-SILVIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51143 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.33061/21-05-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

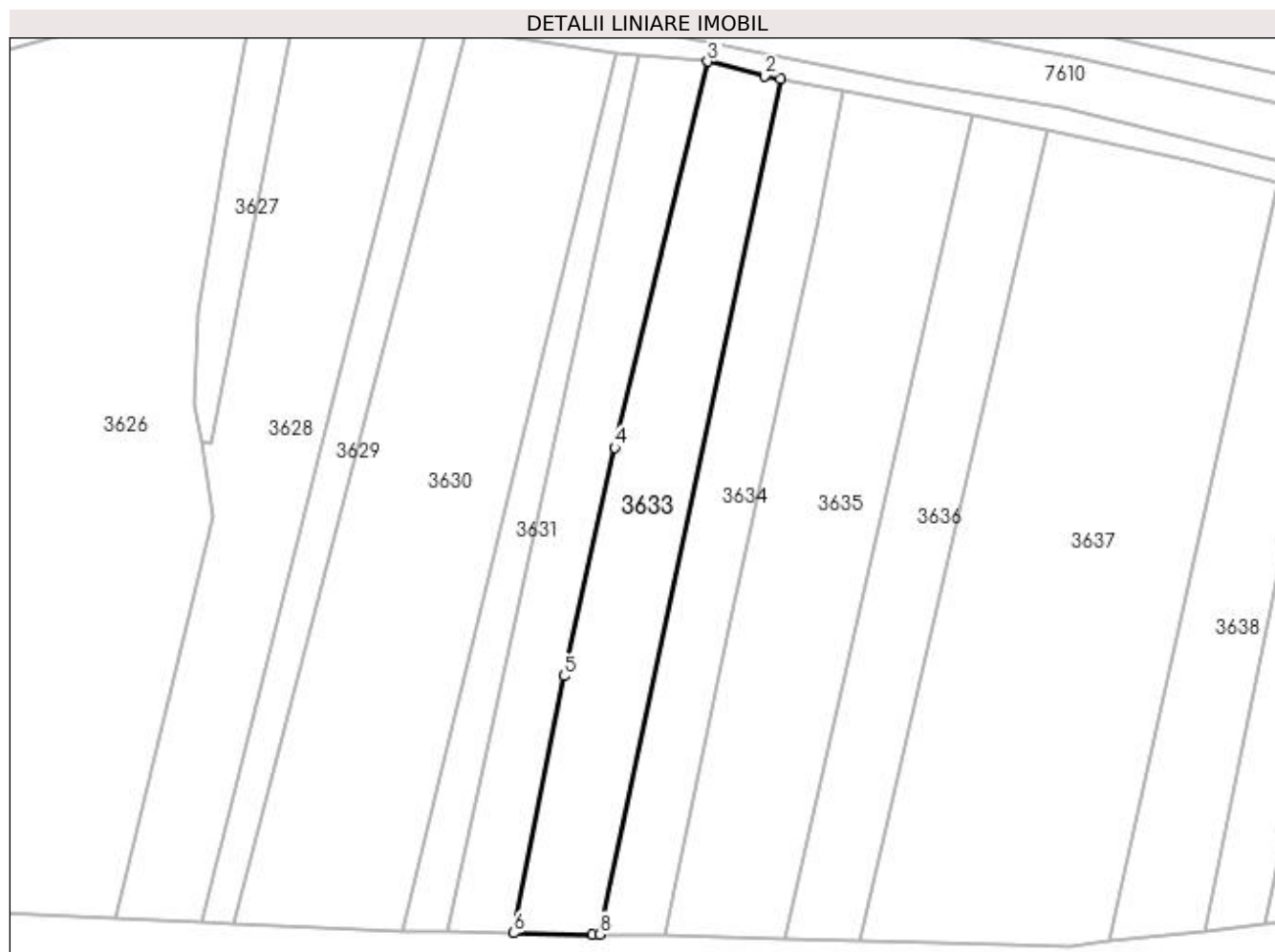
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51143 | 1.528 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.323 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 205 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.039,849 675.299,928 | 2 | 393.037,66 675.300,35 | 2.229 |
| 2 | 393.037,66 675.300,35 | 3 | 393.029,418 675.302,416 | 8.497 |
| 3 | 393.029,418 675.302,416 | 4 | 393.016,047 675.246,935 | 57.069 |
| 4 | 393.016,047 675.246,935 | 5 | 393.008,719 675.214,099 | 33.644 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 393.008,719 675.214,099 | 6 | 393.001,549 675.177,161 | 37.627 |
| 6 | 393.001,549 675.177,161 | 7 | 393.012,795 675.176,982 | 11.247 |
| 7 | 393.012,795 675.176,982 | 8 | 393.013,845 675.176,965 | 1.05 |
| 8 | 393.013,845 675.176,965 | 1 | 393.039,849 675.299,928 | 125.683 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52569

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52569 | 1.152 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 29441 / 23/06/2020 | |
| Act Administrativ nr. 50555/14, din 16/10/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 1020 din 19.06.2020, emis de NP Firizan George Bogdan; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 29441 din 23.06.2020, emis de OCPI Maramures); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) BREBAN VASILE , lipsă cnp; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52569 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29441/23-06-2020</i> |

C. Partea III. SARCINI .

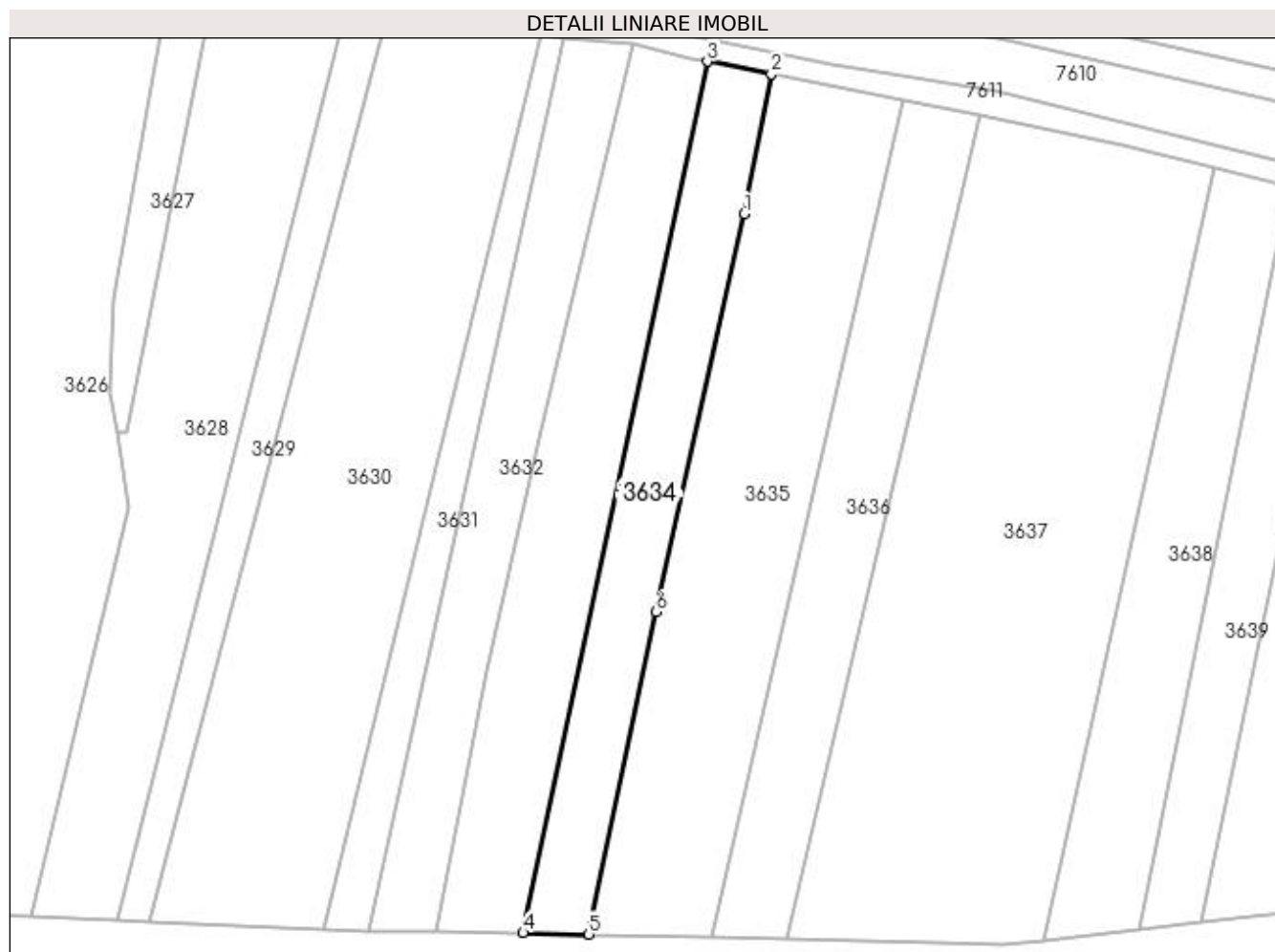
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52569 | 1.152 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.152 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.045,104 675.278,455 | 2 | 393.048,895 675.298,183 | 20.089 |
| 2 | 393.048,895 675.298,183 | 3 | 393.039,849 675.299,928 | 9.213 |
| 3 | 393.039,849 675.299,928 | 4 | 393.013,845 675.176,965 | 125.683 |
| 4 | 393.013,845 675.176,965 | 5 | 393.023,14 675.176,74 | 9.298 |
| 5 | 393.023,14 675.176,74 | 6 | 393.032,623 675.222,251 | 46.488 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.032,623 675.222,251 | 1 | 393.045,104 675.278,455 | 57.573 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52850

Nr. topografic:853

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52850 | 2.200 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 43453 / 26/08/2020 | | |
| Act Notarial nr. 76, din 12/05/2008 emis de BNP Balogh Melania (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală și testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) POGACIAS ANA-EUGENIA , bun propriu; | | |
| <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 52850 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.43453/26-08-2020</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

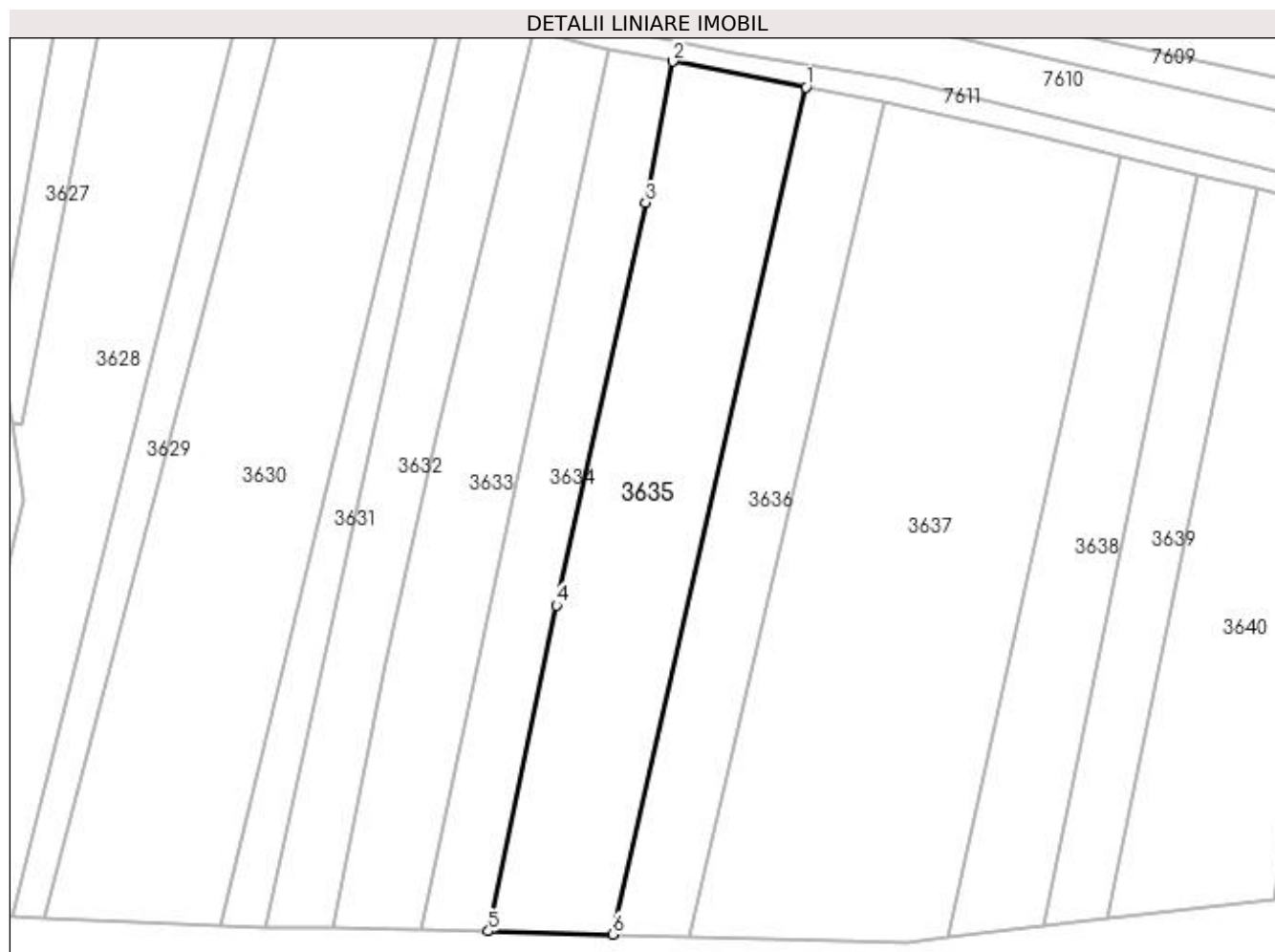
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52850 | 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.200 | - | - | 853 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.067,475 675.294,599 | 2 | 393.048,895 675.298,183 | 18.923 |
| 2 | 393.048,895 675.298,183 | 3 | 393.045,104 675.278,455 | 20.089 |
| 3 | 393.045,104 675.278,455 | 4 | 393.032,623 675.222,251 | 57.573 |
| 4 | 393.032,623 675.222,251 | 5 | 393.023,14 675.176,74 | 46.488 |
| 5 | 393.023,14 675.176,74 | 6 | 393.040,488 675.176,298 | 17.354 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.040,488 675.176,298 | 1 | 393.067,475 675.294,599 | 121.34 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.300 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.067,475 675.294,599 | 2 | 393.040,488 675.176,298 | 121.34 |
| 2 | 393.040,488 675.176,298 | 3 | 393.051,21 675.176,024 | 10.726 |
| 3 | 393.051,21 675.176,024 | 4 | 393.078,357 675.292,478 | 119.576 |
| 4 | 393.078,357 675.292,478 | 1 | 393.067,475 675.294,599 | 11.087 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.008 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.008 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.008 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.098,552 675.288,121 | 2 | 393.078,357 675.292,478 | 20.66 |
| 2 | 393.078,357 675.292,478 | 3 | 393.051,21 675.176,024 | 119.576 |
| 3 | 393.051,21 675.176,024 | 4 | 393.072,374 675.175,484 | 21.171 |
| 4 | 393.072,374 675.175,484 | 5 | 393.081,551 675.175,25 | 9.18 |
| 5 | 393.081,551 675.175,25 | 6 | 393.087,267 675.175,911 | 5.754 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.087,267 675.175,911 | 7 | 393.111,382 675.285,008 | 111.73 |
| 7 | 393.111,382 675.285,008 | 1 | 393.098,552 675.288,121 | 13.202 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50813

Adresa: Jud. Maramures, la plop

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50813 | 1.314 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 17208 / 16/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 21, din 15/04/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; in dosar nr. 30/2014); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTOLOMEI VIORICA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50813 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17208/16-04-2014</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRIC CORNELIA MARICICA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50813 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17208/16-04-2014</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) VIRTOLOMEI CORNEL , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50813 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17208/16-04-2014</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROMOCEA ANA DOINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50813 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17208/16-04-2014</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

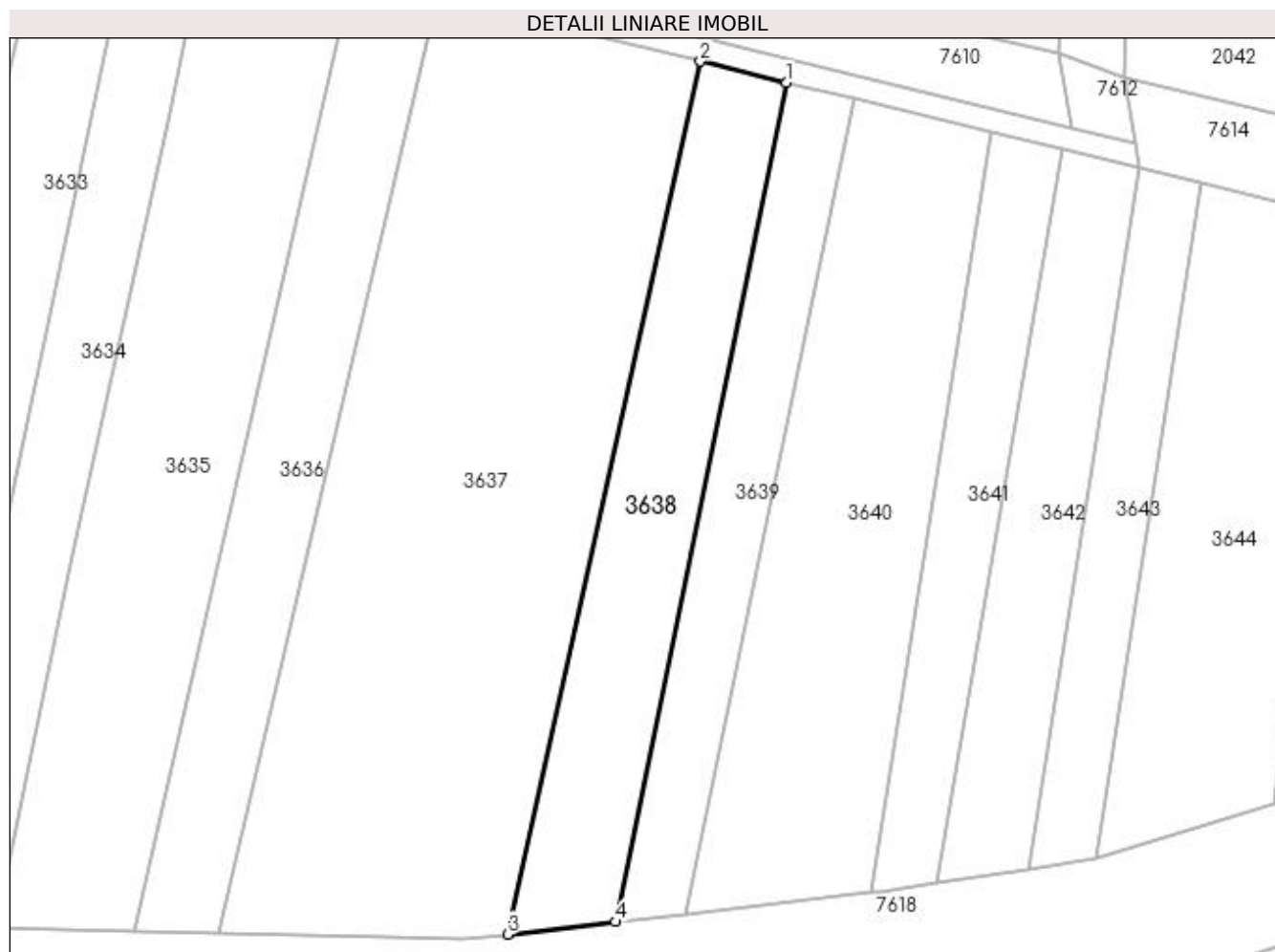
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50813 | 1.314 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.314 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.122,178 675.282,389 | 2 | 393.111,382 675.285,008 | 11.109 |
| 2 | 393.111,382 675.285,008 | 3 | 393.087,267 675.175,911 | 111.73 |
| 3 | 393.087,267 675.175,911 | 4 | 393.100,803 675.177,477 | 13.626 |
| 4 | 393.100,803 675.177,477 | 1 | 393.122,178 675.282,389 | 107.067 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 4, din 12/02/2021 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) AVRAM GLADORIȚA | |
| 2) DRAGOȘ GRAȚIAN | |

C. Partea III. SARCINI .

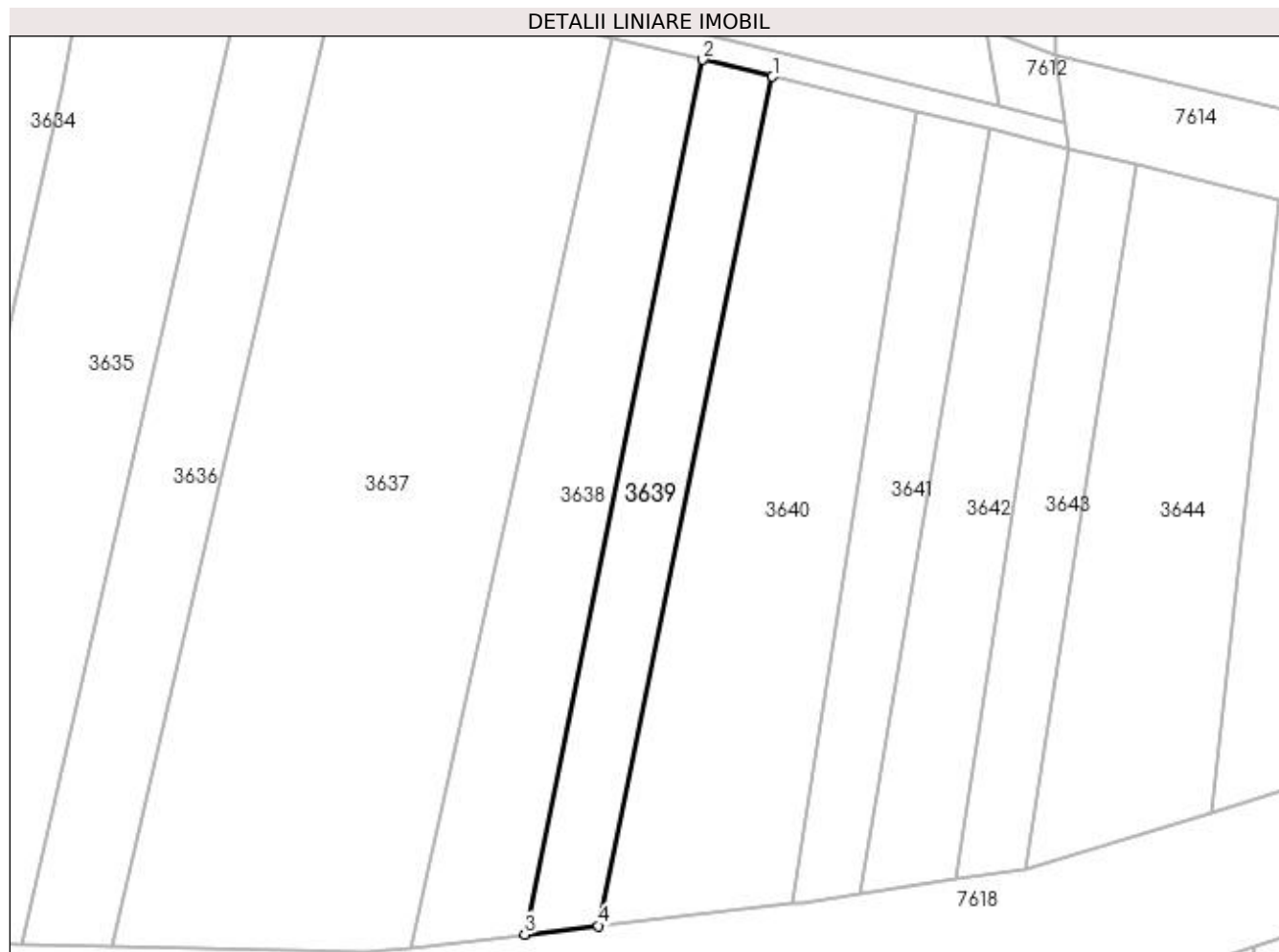
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 900 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.130,556 675.280,356 | 2 | 393.122,178 675.282,389 | 8.621 |
| 2 | 393.122,178 675.282,389 | 3 | 393.100,803 675.177,477 | 107.067 |
| 3 | 393.100,803 675.177,477 | 4 | 393.109,631 675.178,498 | 8.887 |
| 4 | 393.109,631 675.178,498 | 1 | 393.130,556 675.280,356 | 103.985 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50553/43, din 25/03/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA LIVIA |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.130,556 675.280,356 | 2 | 393.109,631 675.178,498 | 103.985 |
| 2 | 393.109,631 675.178,498 | 3 | 393.132,838 675.181,182 | 23.362 |
| 3 | 393.132,838 675.181,182 | 4 | 393.147,708 675.276,195 | 96.17 |
| 4 | 393.147,708 675.276,195 | 1 | 393.130,556 675.280,356 | 17.65 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 971 Masurata: 807 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 40329/22, din 18/02/1993 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

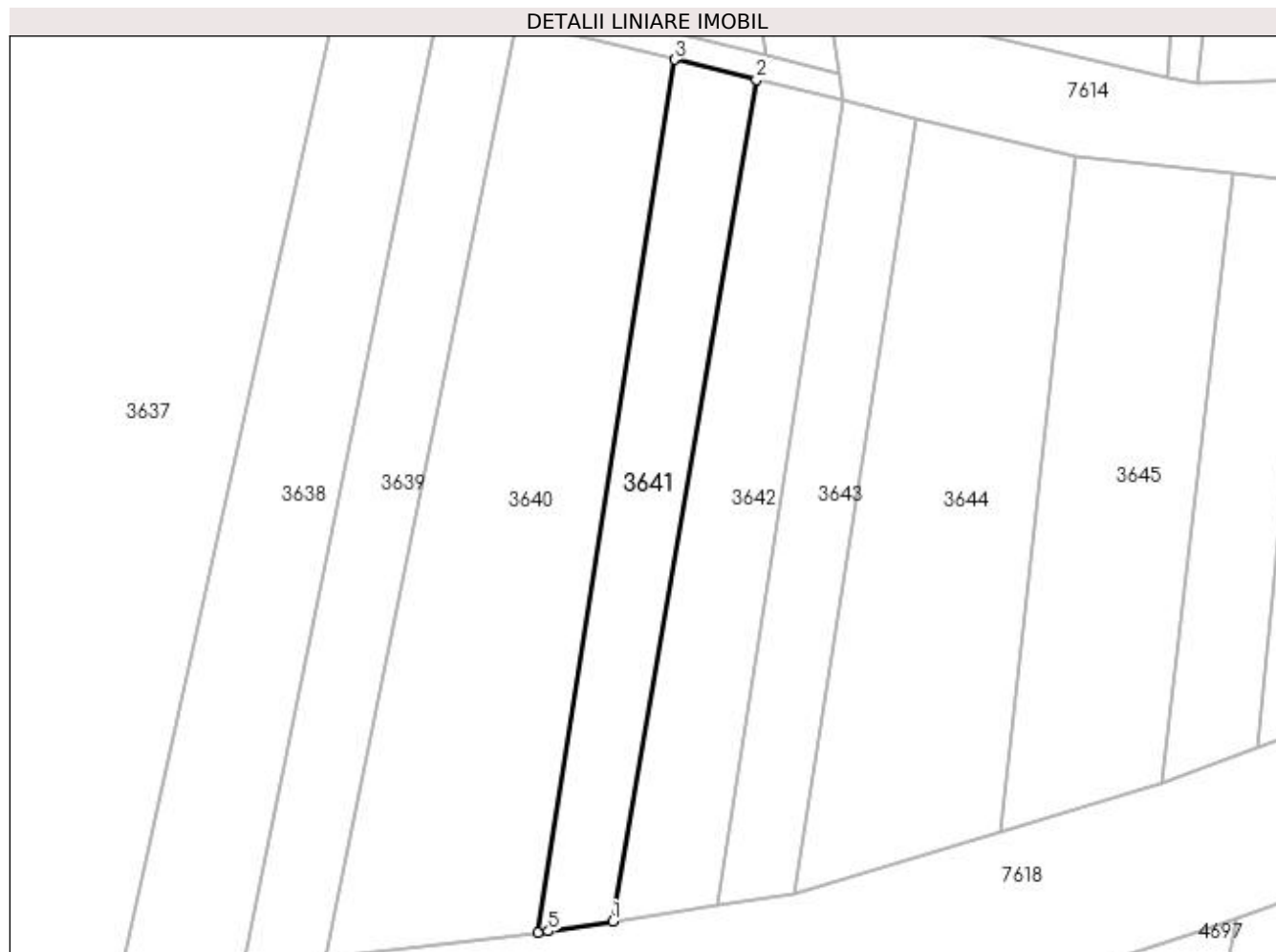
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|-------------------------|
| | Din acte: 971 Masurata: 807 | Imobil despartit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 807 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.141,037 675.182,383 | 2 | 393.156,643 675.274,027 | 92.963 |
| 2 | 393.156,643 675.274,027 | 3 | 393.147,708 675.276,195 | 9.194 |
| 3 | 393.147,708 675.276,195 | 4 | 393.132,838 675.181,182 | 96.17 |
| 4 | 393.132,838 675.181,182 | 5 | 393.133,987 675.181,315 | 1.157 |
| 5 | 393.133,987 675.181,315 | 1 | 393.141,037 675.182,383 | 7.13 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 943 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 943 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 943 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.156,643 675.274,027 | 2 | 393.141,037 675.182,383 | 92.963 |
| 2 | 393.141,037 675.182,383 | 3 | 393.152,451 675.184,106 | 11.543 |
| 3 | 393.152,451 675.184,106 | 4 | 393.166,182 675.271,713 | 88.677 |
| 4 | 393.166,182 675.271,713 | 1 | 393.156,643 675.274,027 | 9.816 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52619

Nr. topografic:843

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA(LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52619 | 705 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 32276 / 06/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 62, din 11/07/2013 emis de NP Firizan George Bogdan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA OCTAVIAN-ADRIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52619 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.32276/06-07-2020</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

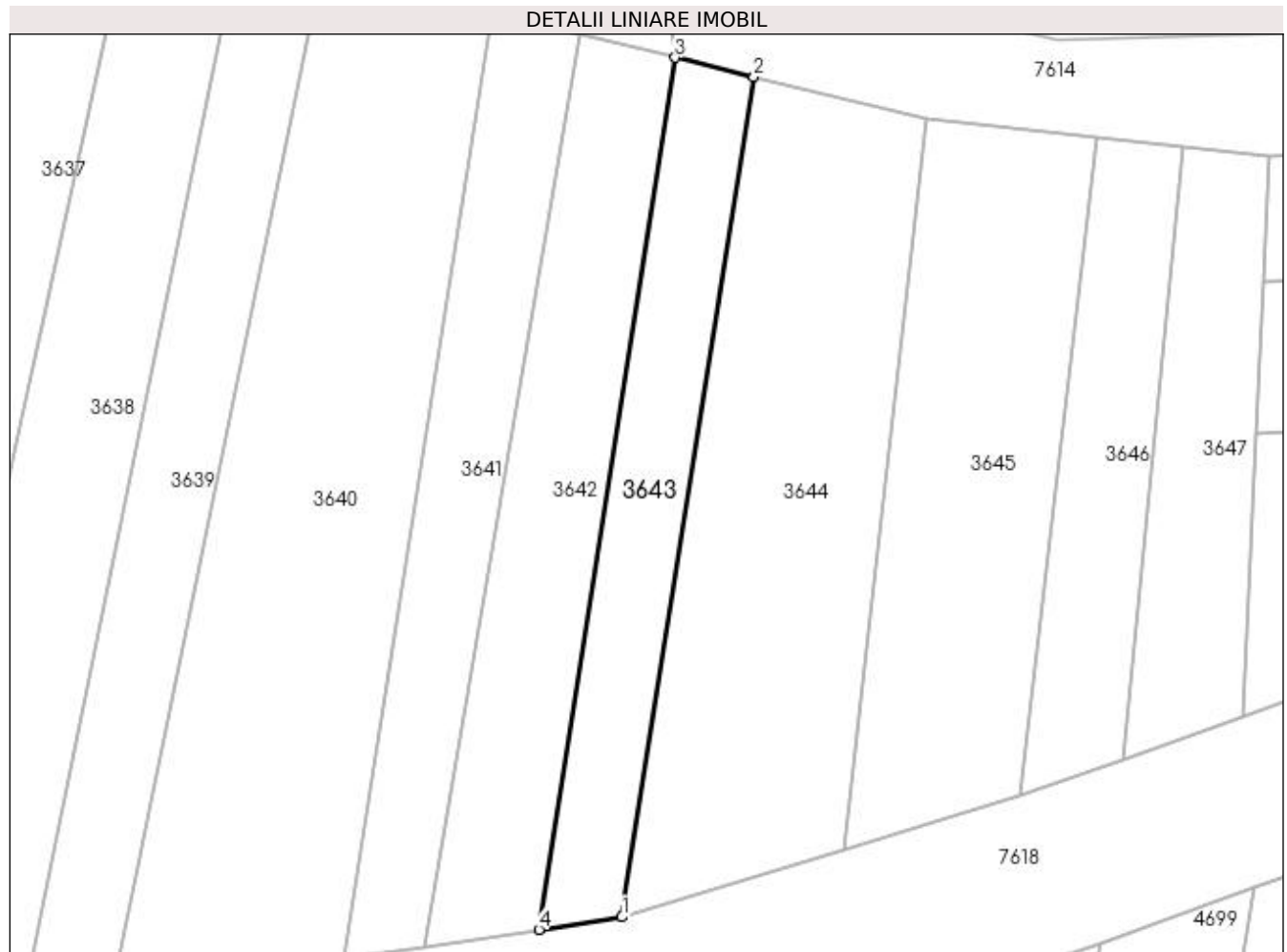
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52619 | 705 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 705 | - | - | 843 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.160,827 675.185,37 | 2 | 393.174,099 675.269,792 | 85.459 |
| 2 | 393.174,099 675.269,792 | 3 | 393.166,182 675.271,713 | 8.147 |
| 3 | 393.166,182 675.271,713 | 4 | 393.152,451 675.184,106 | 88.677 |
| 4 | 393.152,451 675.184,106 | 1 | 393.160,827 675.185,37 | 8.471 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.552 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

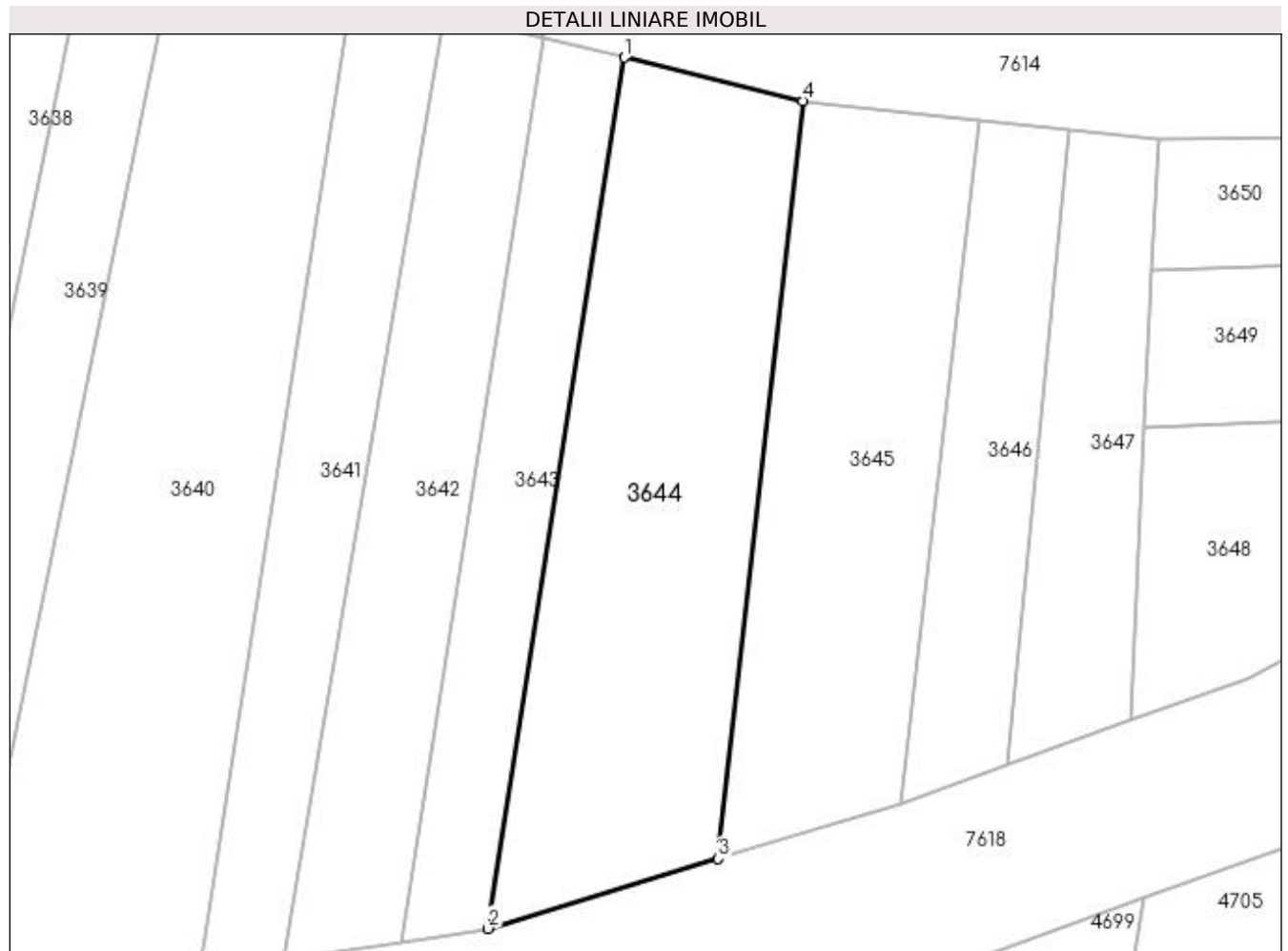
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.552 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.552 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.174,099 675.269,792 | 2 | 393.160,827 675.185,37 | 85.459 |
| 2 | 393.160,827 675.185,37 | 3 | 393.183,184 675.192,152 | 23.363 |
| 3 | 393.183,184 675.192,152 | 4 | 393.191,426 675.265,588 | 73.897 |
| 4 | 393.191,426 675.265,588 | 1 | 393.174,099 675.269,792 | 17.83 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

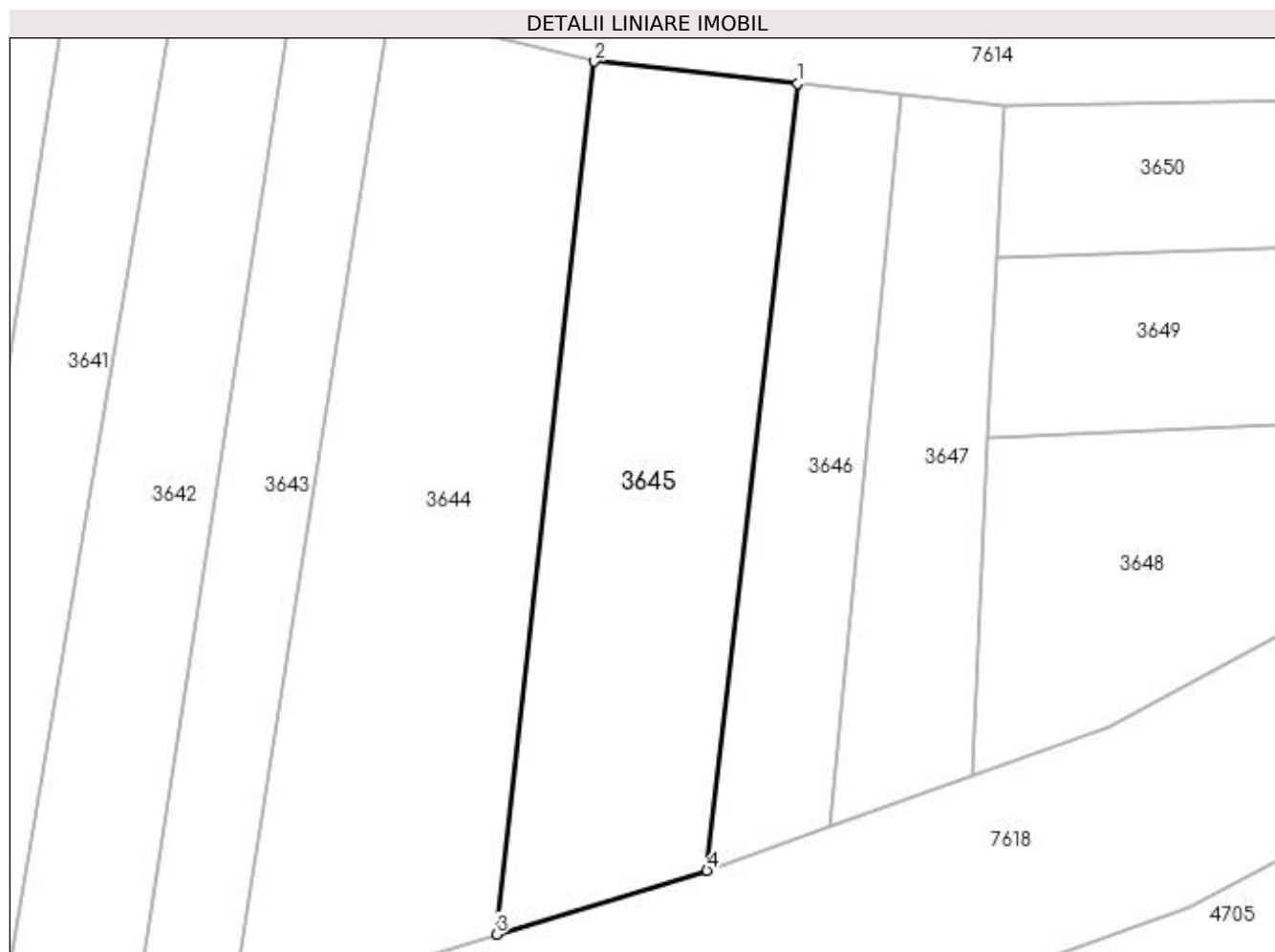
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.208,514 675.263,722 | 2 | 393.191,426 675.265,588 | 17.19 |
| 2 | 393.191,426 675.265,588 | 3 | 393.183,184 675.192,152 | 73.897 |
| 3 | 393.183,184 675.192,152 | 4 | 393.200,879 675.197,519 | 18.491 |
| 4 | 393.200,879 675.197,519 | 1 | 393.208,514 675.263,722 | 66.642 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.400 Masurata: 600 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig, restul de suprafață la id 4697 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 10513, din 08/04/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TARȚA IULIANA 2) BUD ZORICA, LIPSĂ CNP; 3) POP ANA, LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

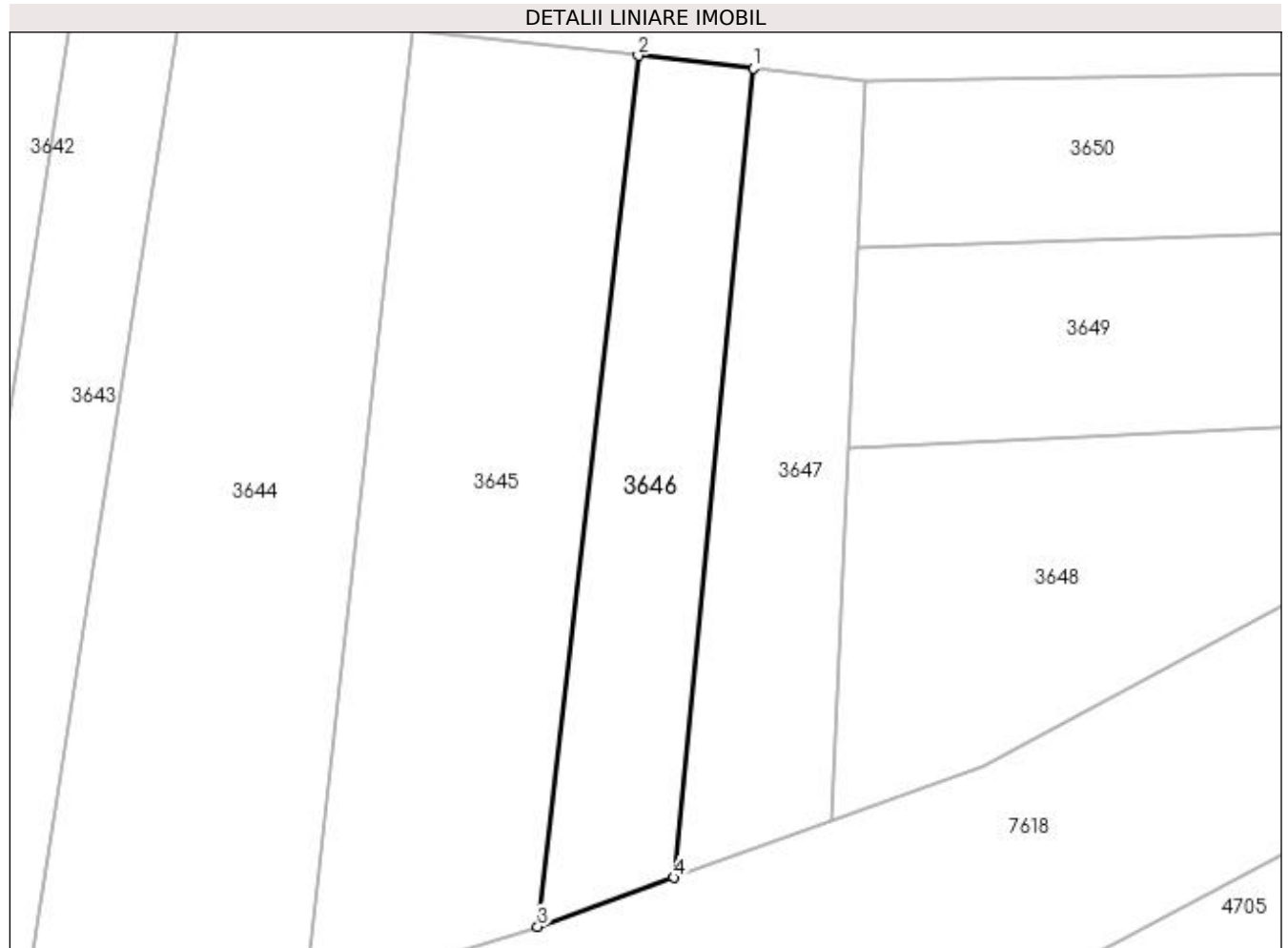
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.400 Masurata: 600 | imobil despărțit de dig, restul de suprafață la id 4697 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.217,27 675.262,766 | 2 | 393.208,514 675.263,722 | 8.808 |
| 2 | 393.208,514 675.263,722 | 3 | 393.200,879 675.197,519 | 66.642 |
| 3 | 393.200,879 675.197,519 | 4 | 393.211,214 675.201,232 | 10.982 |
| 4 | 393.211,214 675.201,232 | 1 | 393.217,27 675.262,766 | 61.831 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (ÎN PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.400 Masurata: 600 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 45589/93, din 14/06/2004 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP VASILE, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

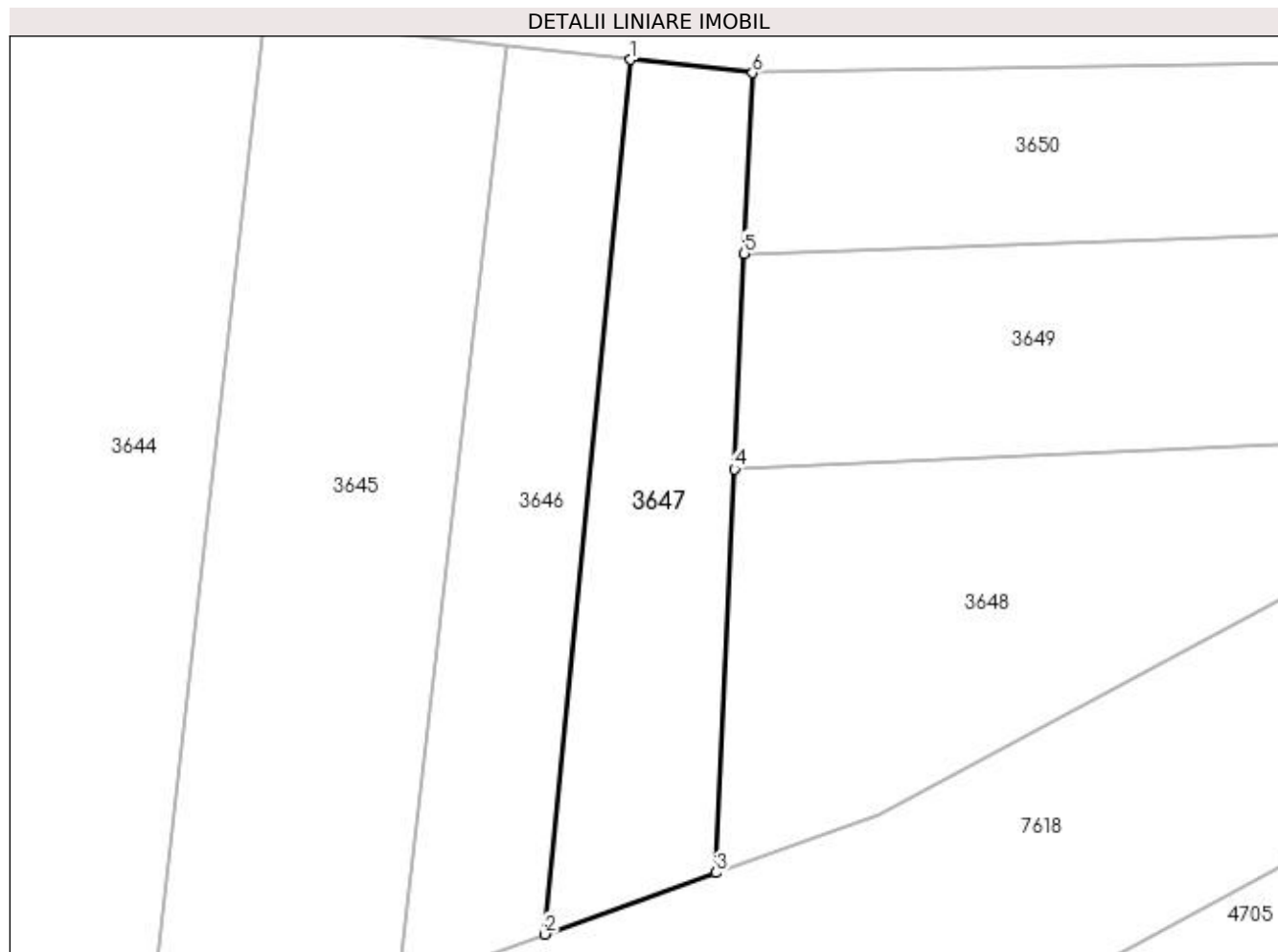
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.400 Masurata: 600 | Imobil despartit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.217,27 675.262,766 | 2 | 393.211,214 675.201,232 | 61.831 |
| 2 | 393.211,214 675.201,232 | 3 | 393.223,274 675.205,566 | 12.815 |
| 3 | 393.223,274 675.205,566 | 4 | 393.224,573 675.233,955 | 28.419 |
| 4 | 393.224,573 675.233,955 | 5 | 393.225,267 675.249,125 | 15.186 |
| 5 | 393.225,267 675.249,125 | 6 | 393.225,848 675.261,83 | 12.718 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.225,848 675.261,83 | 1 | 393.217,27 675.262,766 | 8.629 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 900 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

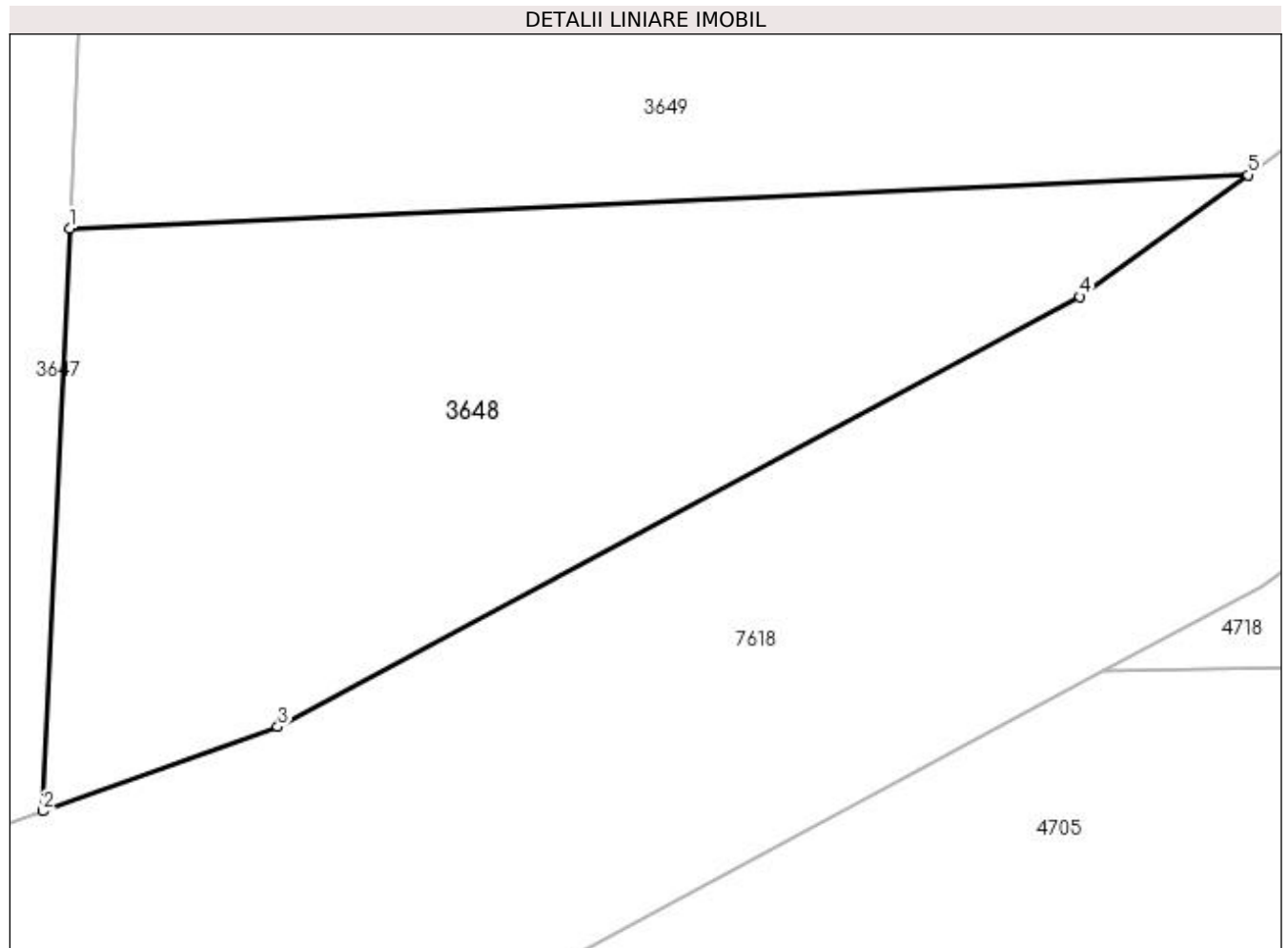
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 900 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.224,573 675.233,955 | 2 | 393.223,274 675.205,566 | 28.419 |
| 2 | 393.223,274 675.205,566 | 3 | 393.234,715 675.209,677 | 12.157 |
| 3 | 393.234,715 675.209,677 | 4 | 393.273,806 675.230,62 | 44.348 |
| 4 | 393.273,806 675.230,62 | 5 | 393.281,995 675.236,554 | 10.113 |
| 5 | 393.281,995 675.236,554 | 1 | 393.224,573 675.233,955 | 57.481 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MOARA CORUII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

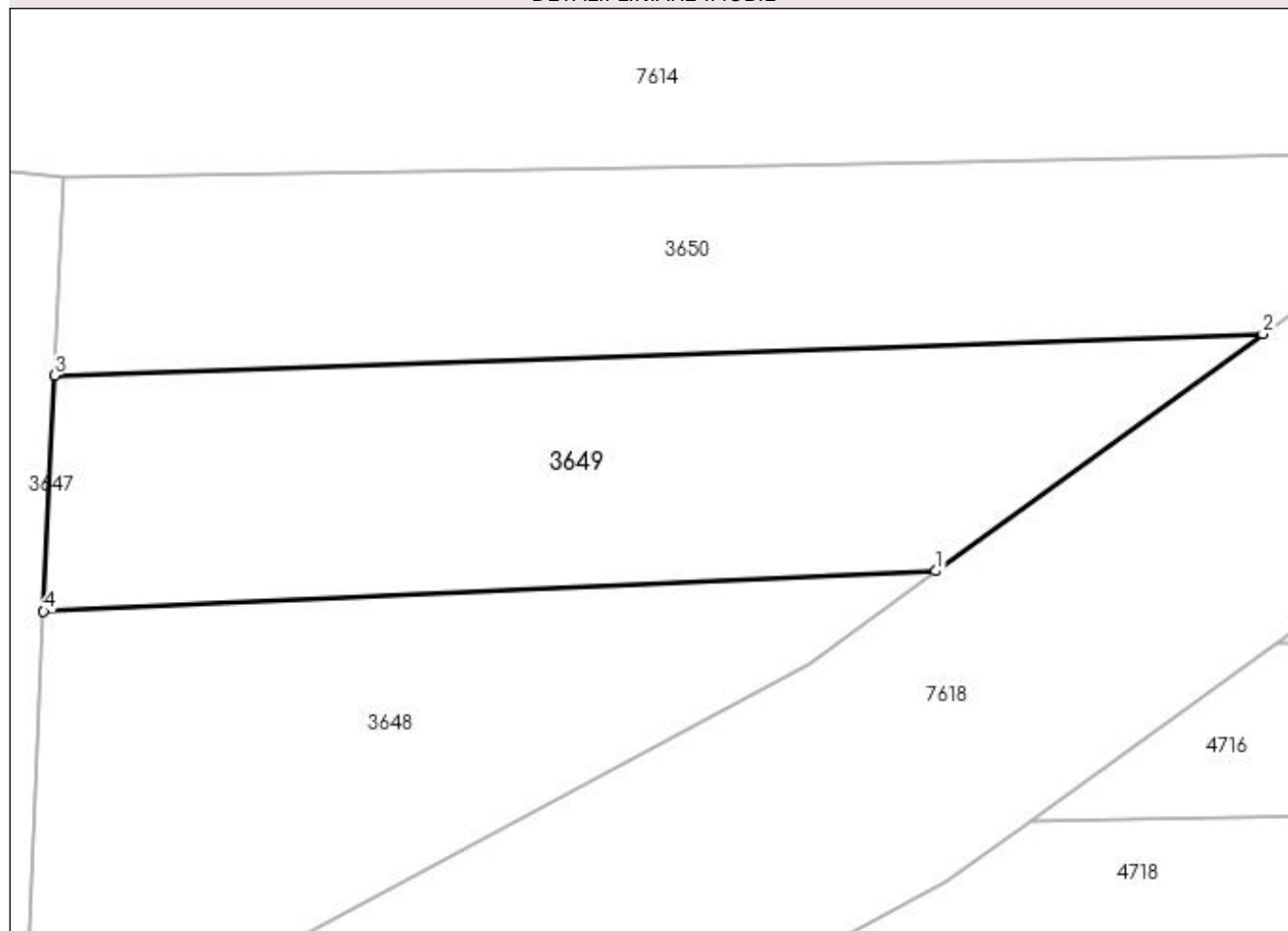
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.281,995 675.236,554 | 2 | 393.303,048 675.251,811 | 26.0 |
| 2 | 393.303,048 675.251,811 | 3 | 393.225,267 675.249,125 | 77.827 |
| 3 | 393.225,267 675.249,125 | 4 | 393.224,573 675.233,955 | 15.186 |
| 4 | 393.224,573 675.233,955 | 1 | 393.281,995 675.236,554 | 57.481 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.018 | Sector cadastral:63 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

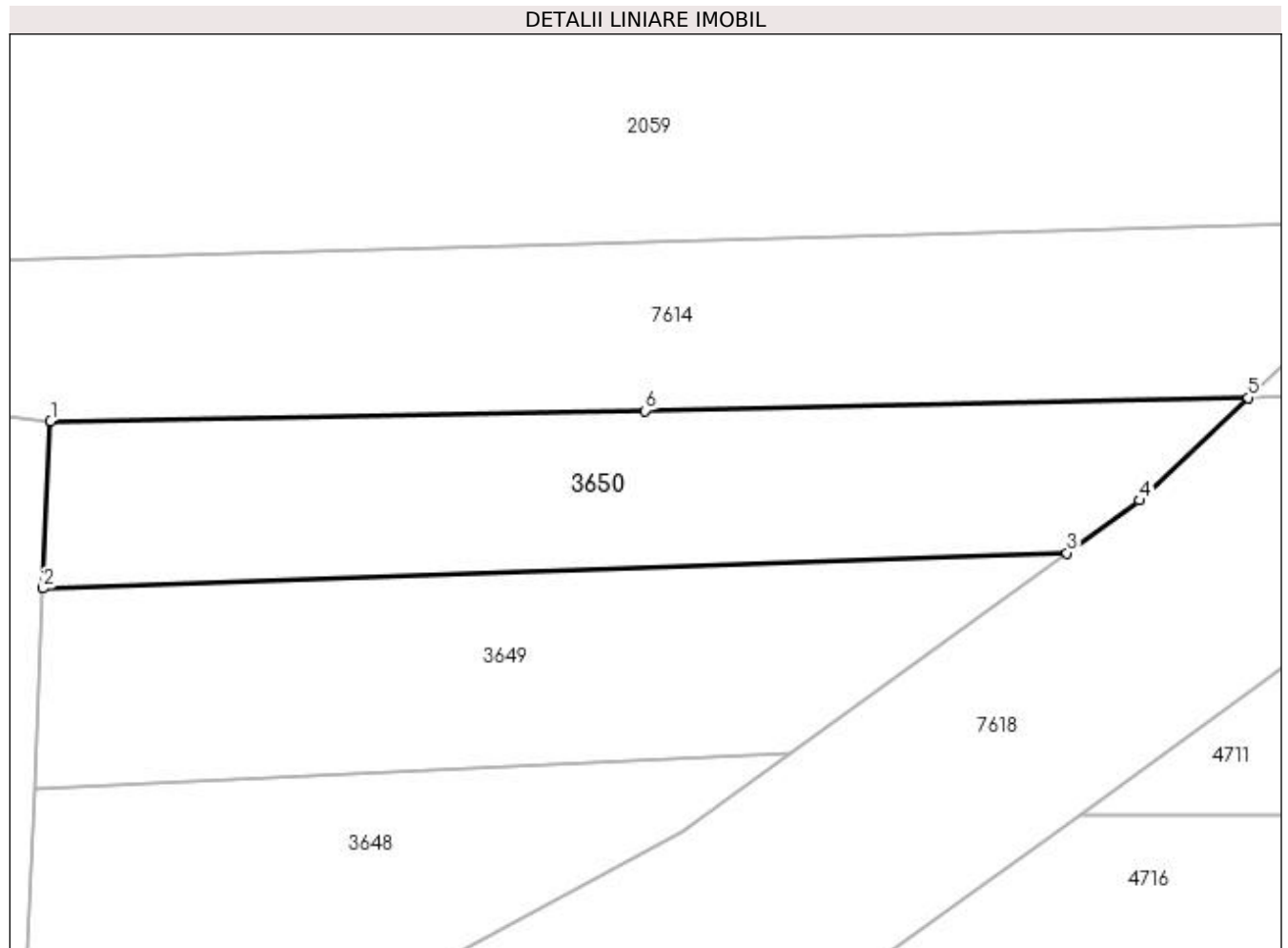
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.018 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.018 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 393.225,848 675.261,83 | 2 | 393.225,267 675.249,125 | 12.718 |
| 2 | 393.225,267 675.249,125 | 3 | 393.303,048 675.251,811 | 77.827 |
| 3 | 393.303,048 675.251,811 | 4 | 393.308,574 675.255,817 | 6.825 |
| 4 | 393.308,574 675.255,817 | 5 | 393.316,791 675.263,606 | 11.322 |
| 5 | 393.316,791 675.263,606 | 6 | 393.271,024 675.262,617 | 45.778 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 393.271,024 675.262,617 | 1 | 393.225,848 675.261,83 | 45.183 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.156 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

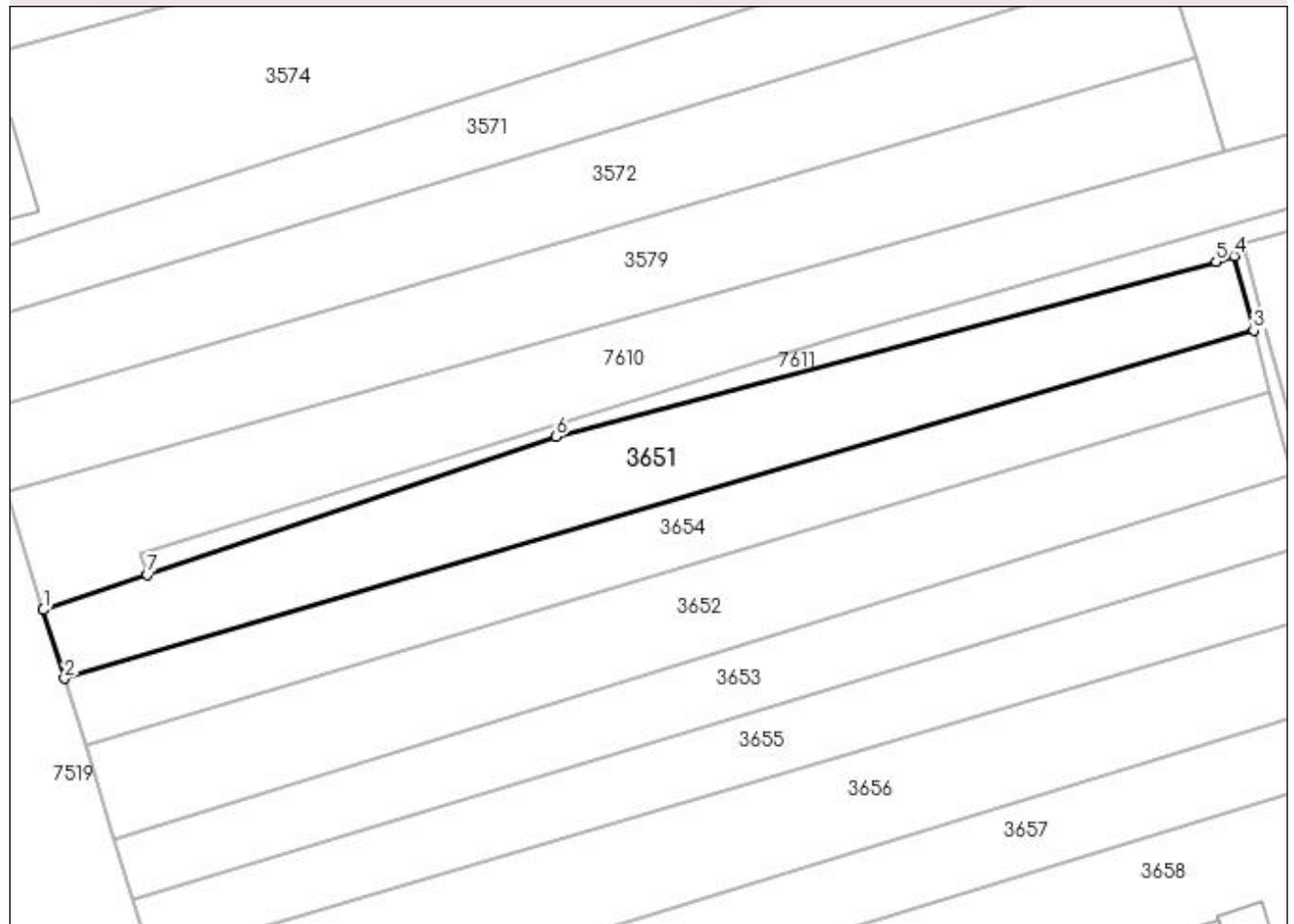
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.156 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.156 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.507,361 675.186,344 | 2 | 392.510,423 675.176,467 | 10.341 |
| 2 | 392.510,423 675.176,467 | 3 | 392.681,363 675.226,542 | 178.124 |
| 3 | 392.681,363 675.226,542 | 4 | 392.678,55 675.237,239 | 11.061 |
| 4 | 392.678,55 675.237,239 | 5 | 392.675,947 675.236,402 | 2.734 |
| 5 | 392.675,947 675.236,402 | 6 | 392.581,038 675.211,23 | 98.19 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.581,038 675.211,23 | 7 | 392.522,328 675.191,399 | 61.969 |
| 7 | 392.522,328 675.191,399 | 1 | 392.507,361 675.186,344 | 15.798 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.354 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

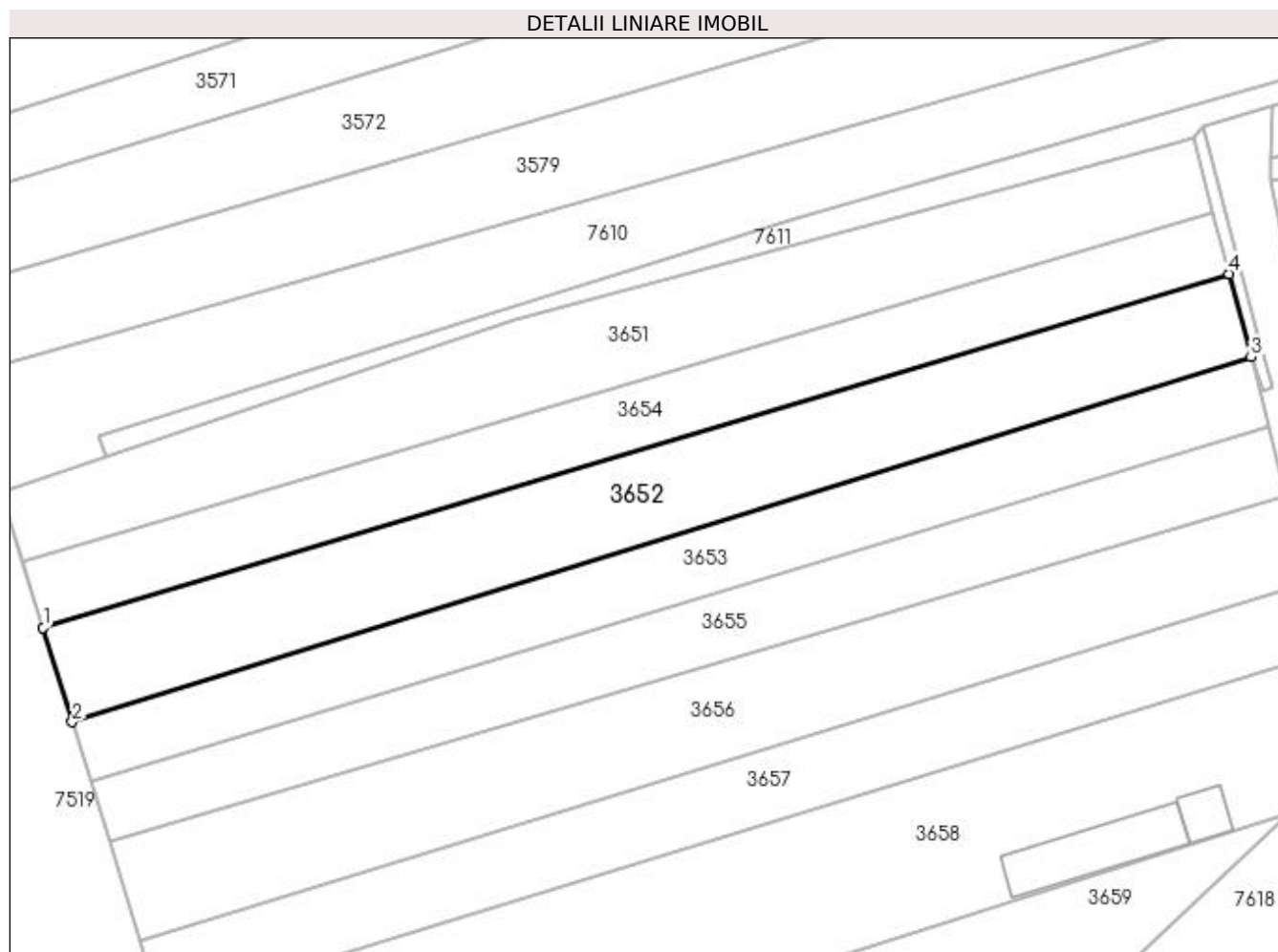
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.354 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.354 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.513,381 675.166,926 | 2 | 392.517,578 675.153,387 | 14.175 |
| 2 | 392.517,578 675.153,387 | 3 | 392.686,829 675.205,759 | 177.169 |
| 3 | 392.686,829 675.205,759 | 4 | 392.683,684 675.217,719 | 12.367 |
| 4 | 392.683,684 675.217,719 | 1 | 392.513,381 675.166,926 | 177.716 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6007/33, din 03/10/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) RAȚIU IULIANA , LIPSĂ CNP; 2) LUCA GHEORGHE |

C. Partea III. SARCINI .

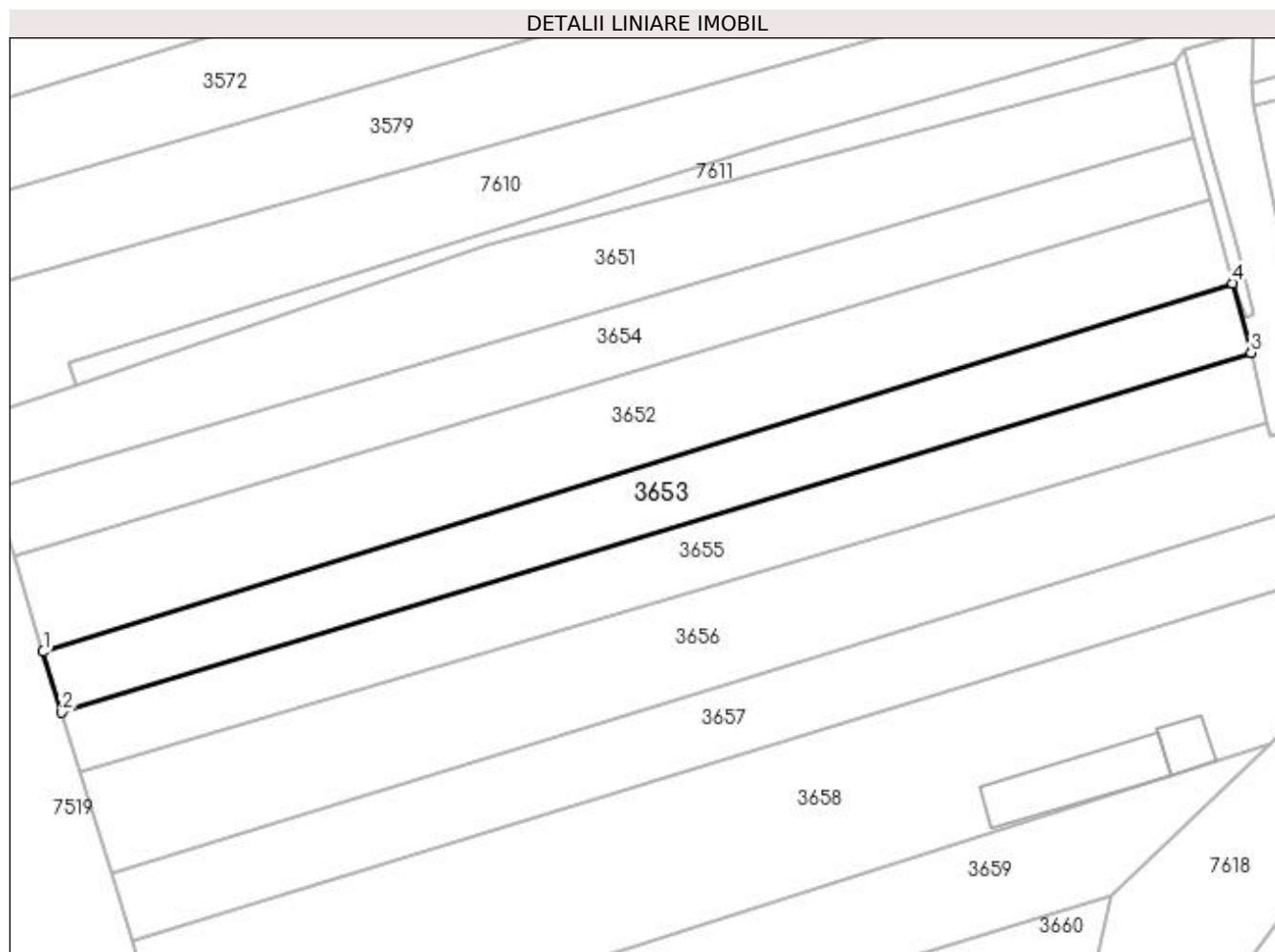
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.517,578 675.153,387 | 2 | 392.520,249 675.144,771 | 9.021 |
| 2 | 392.520,249 675.144,771 | 3 | 392.689,423 675.195,896 | 176.73 |
| 3 | 392.689,423 675.195,896 | 4 | 392.686,829 675.205,759 | 10.198 |
| 4 | 392.686,829 675.205,759 | 1 | 392.517,578 675.153,387 | 177.169 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (LA PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 49371/16, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) DONCA ANGELA, |
| | ; |

C. Partea III. SARCINI .

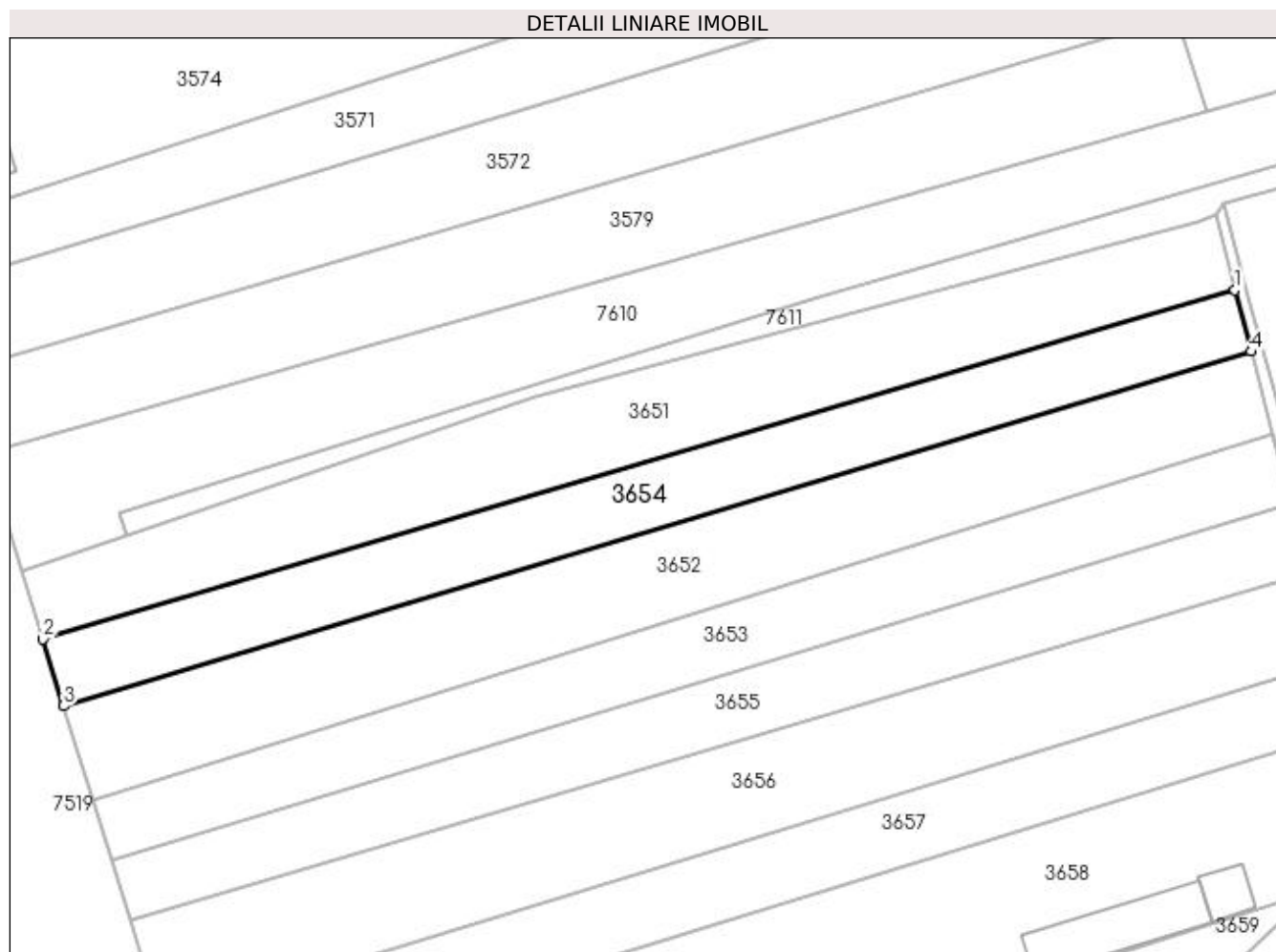
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.681,363 675.226,542 | 2 | 392.510,423 675.176,467 | 178.124 |
| 2 | 392.510,423 675.176,467 | 3 | 392.513,381 675.166,926 | 9.989 |
| 3 | 392.513,381 675.166,926 | 4 | 392.683,684 675.217,719 | 177.716 |
| 4 | 392.683,684 675.217,719 | 1 | 392.681,363 675.226,542 | 9.123 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.700 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

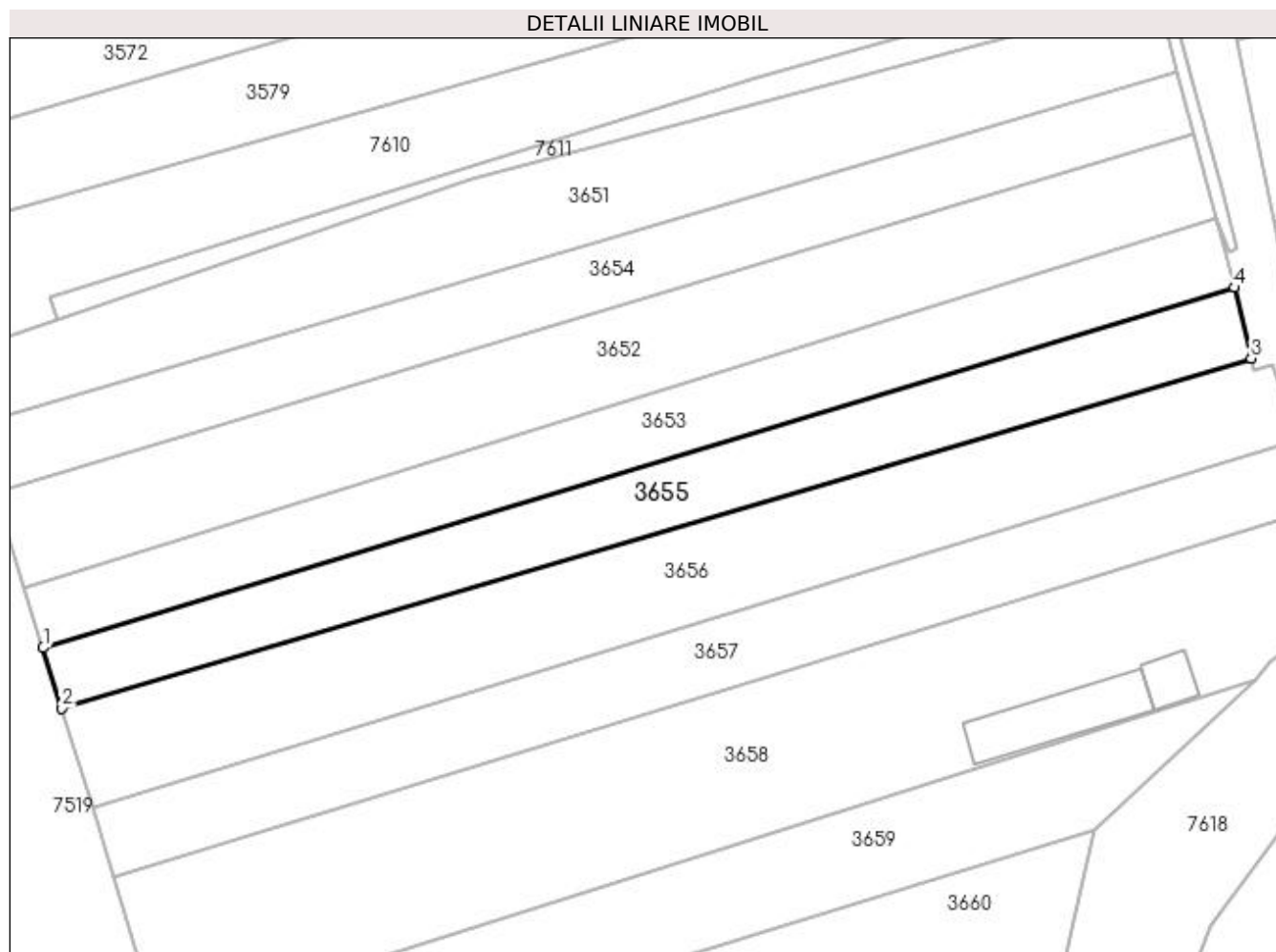
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.520,249 675.144,771 | 2 | 392.522,91 675.136,187 | 8.987 |
| 2 | 392.522,91 675.136,187 | 3 | 392.691,776 675.185,864 | 176.021 |
| 3 | 392.691,776 675.185,864 | 4 | 392.689,423 675.195,896 | 10.304 |
| 4 | 392.689,423 675.195,896 | 1 | 392.520,249 675.144,771 | 176.73 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.473 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 32, din 15/04/2009 emis de NP MIHAI MĂGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BERCIU MARIANA SIMINA , lipsă cnp ; | |
| 2) TURDA CAMELIA ROZALIA , lipsă cnp ; | |
| 3) MOGIA LAURENȚIU DEMIAN , lipsă cnp ; | |

C. Partea III. SARCINI .

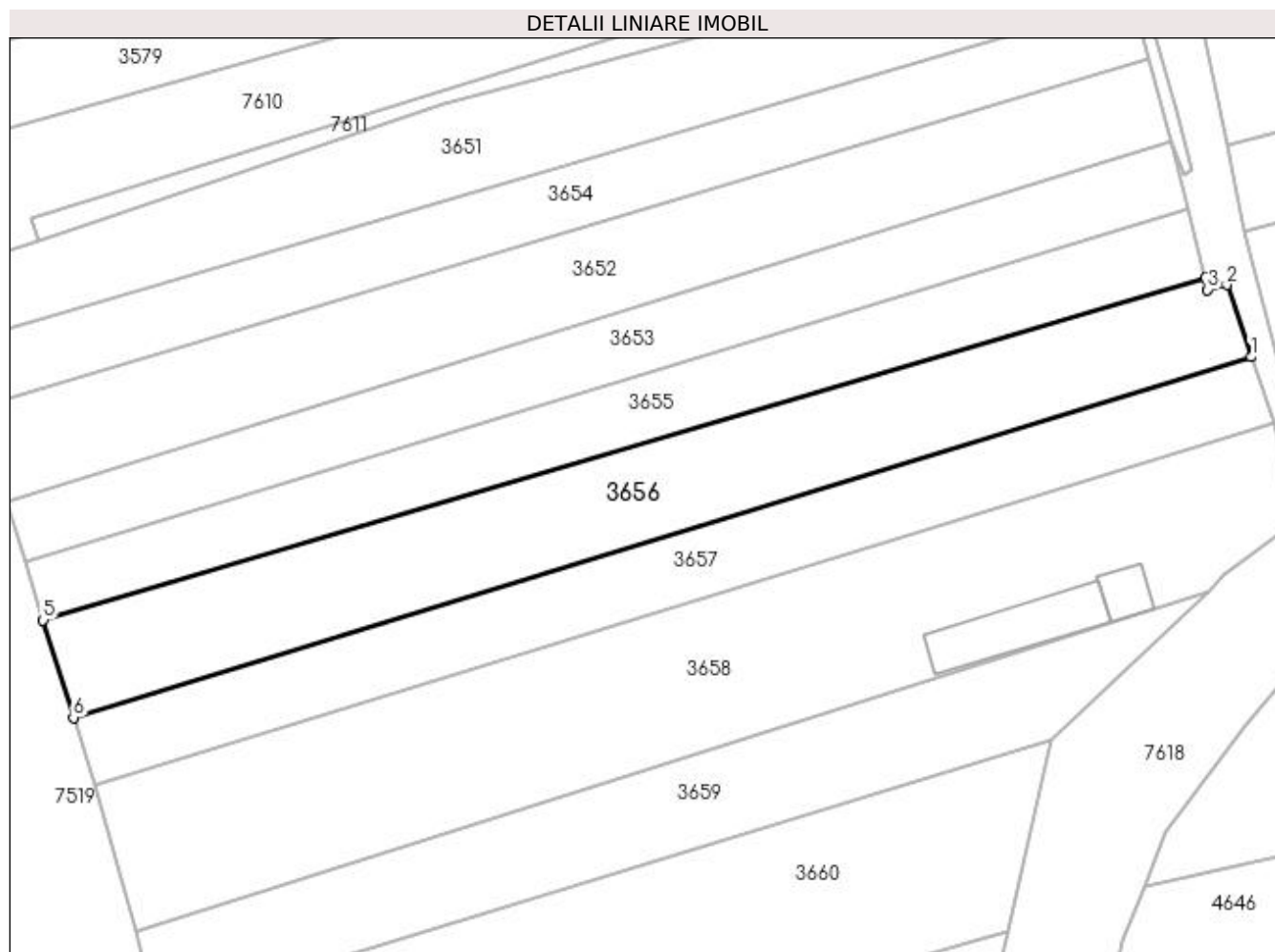
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.473 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.473 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.698,468 675.174,408 | 2 | 392.694,921 675.184,9 | 11.075 |
| 2 | 392.694,921 675.184,9 | 3 | 392.692,17 675.184,187 | 2.842 |
| 3 | 392.692,17 675.184,187 | 4 | 392.691,776 675.185,864 | 1.723 |
| 4 | 392.691,776 675.185,864 | 5 | 392.522,91 675.136,187 | 176.021 |
| 5 | 392.522,91 675.136,187 | 6 | 392.527,3 675.122,024 | 14.828 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.527,3 675.122,024 | 1 | 392.698,468 675.174,408 | 179.004 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.800 Masurata: 1.832 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43555/36, din 03/03/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MEDAN VALER DEFUNCT:Da | |
| 2) MEDAN VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

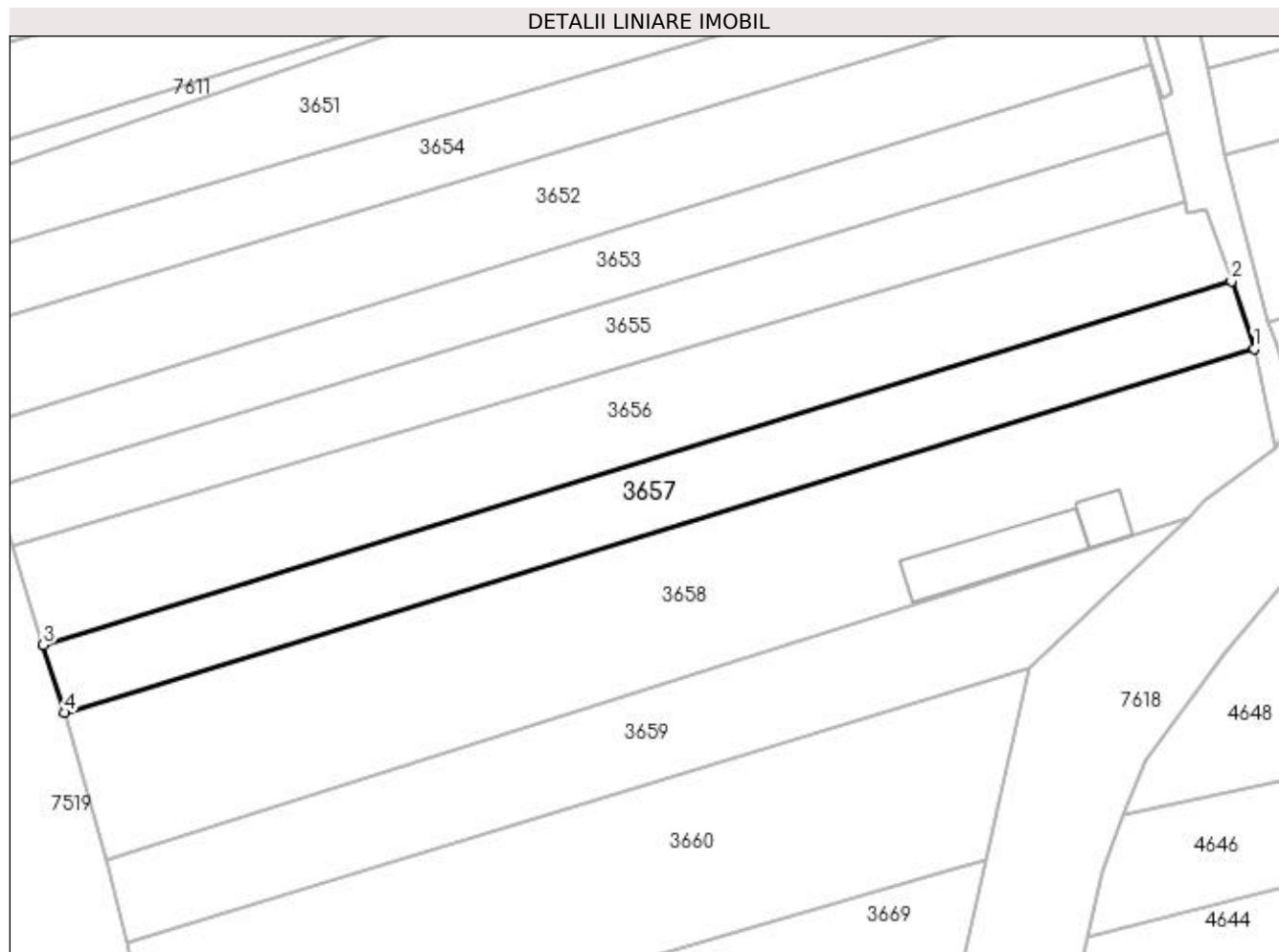
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.800 Masurata: 1.832 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.832 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.701,744 675.164,717 | 2 | 392.698,468 675.174,408 | 10.23 |
| 2 | 392.698,468 675.174,408 | 3 | 392.527,3 675.122,024 | 179.004 |
| 3 | 392.527,3 675.122,024 | 4 | 392.530,328 675.112,255 | 10.228 |
| 4 | 392.530,328 675.112,255 | 1 | 392.701,744 675.164,717 | 179.264 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50045
Nr. cadastral vechi:6480

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50045 | 3.756 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 50045-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA |
| A1.2 | 50045-C2 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; ANEXA |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 29014 / 22/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2603, din 22/05/2018 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONUȚ ANDREI-ILIE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50045 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29014/22-05-2018</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONUȚ ANDREI-ILIE , bun propriu; | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

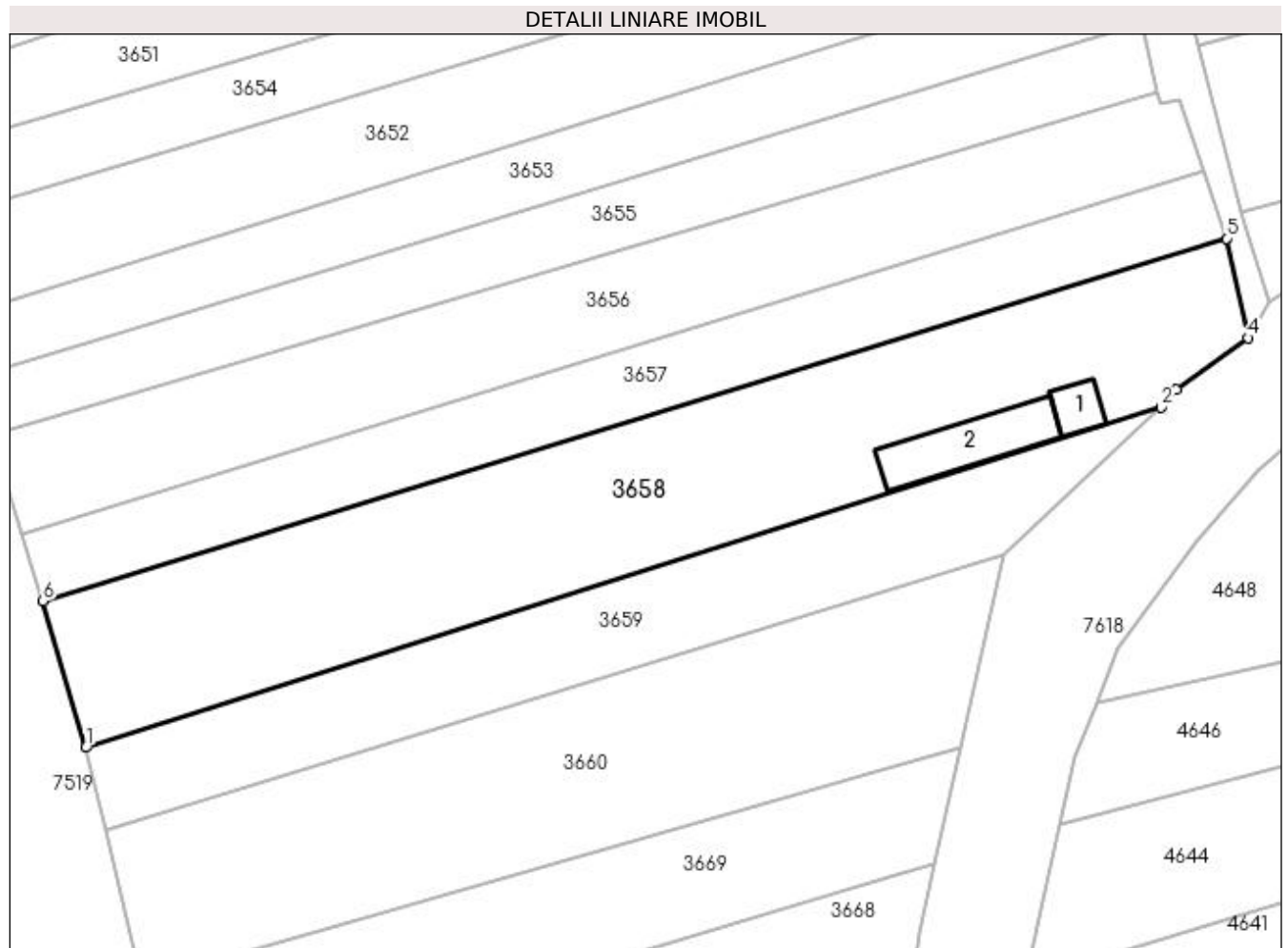
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50045 | 3.756 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.756 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50045-C1 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA |
| A1.2 | 50045-C2 | constructii anexa | Din acte: 0 Masurata: 165 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; ANEXA |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.536,529 675.091,018 | 2 | 392.692,283 675.140,252 | 163.35 |
| 2 | 392.692,283 675.140,252 | 3 | 392.694,462 675.142,806 | 3.357 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 392.694,462 675.142,806 | 4 | 392.704,873 675.150,331 | 12.846 |
| 4 | 392.704,873 675.150,331 | 5 | 392.701,744 675.164,717 | 14.722 |
| 5 | 392.701,744 675.164,717 | 6 | 392.530,328 675.112,255 | 179.264 |
| 6 | 392.530,328 675.112,255 | 1 | 392.536,529 675.091,018 | 22.124 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, (CULCEA-PLOP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.387 Masurata: 1.938 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6007/5, din 18/04/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCIU VASILE , LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

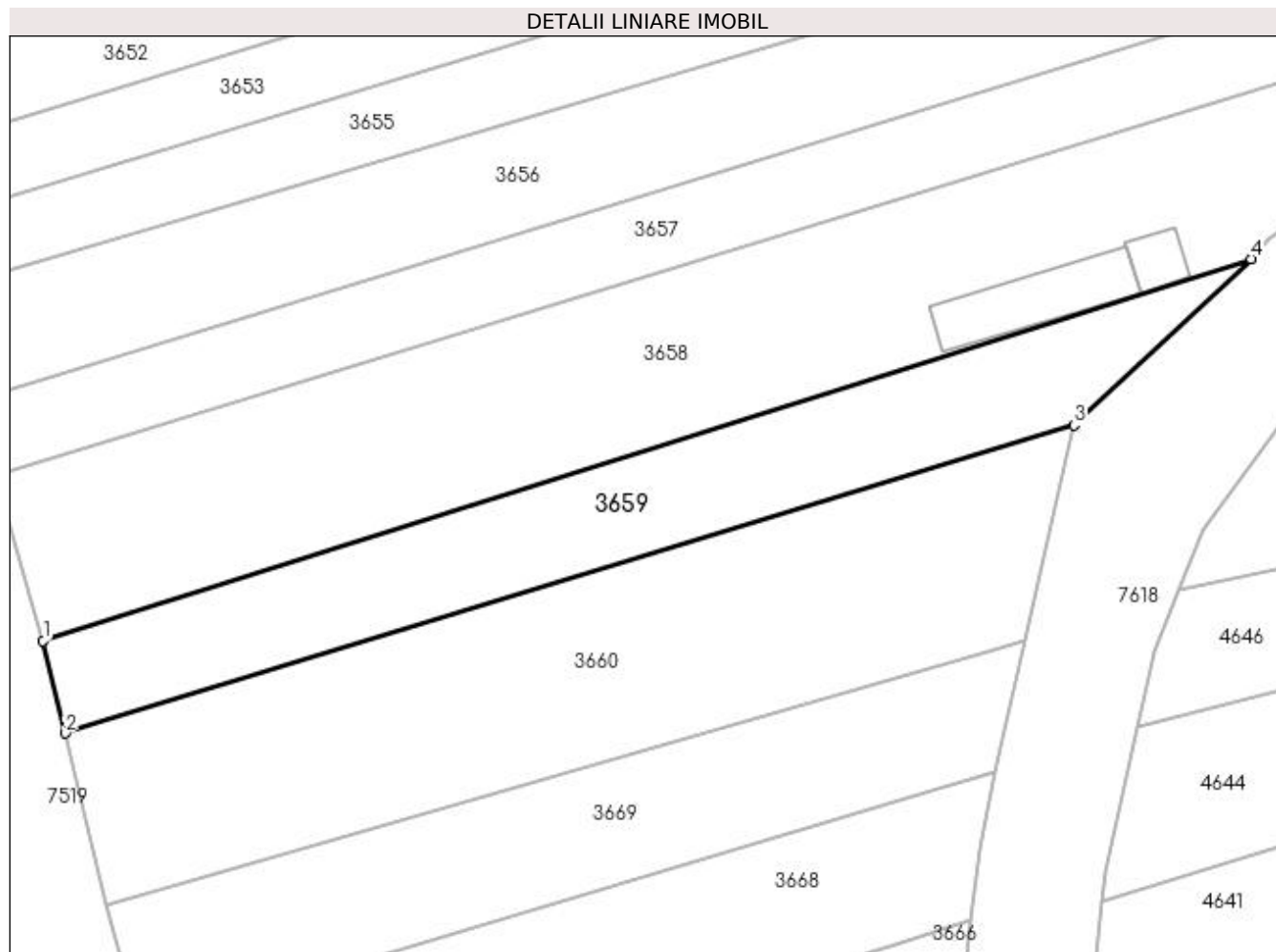
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.387 Masurata: 1.938 | imobil despărțit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.938 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.536,529 675.091,018 | 2 | 392.539,35 675.079,126 | 12.222 |
| 2 | 392.539,35 675.079,126 | 3 | 392.669,476 675.118,809 | 136.042 |
| 3 | 392.669,476 675.118,809 | 4 | 392.692,283 675.140,252 | 31.304 |
| 4 | 392.692,283 675.140,252 | 1 | 392.536,529 675.091,018 | 163.35 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.082 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40012/48, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) MEDAN VASILE , bun propriu; DEFUNCT:Da |

C. Partea III. SARCINI .

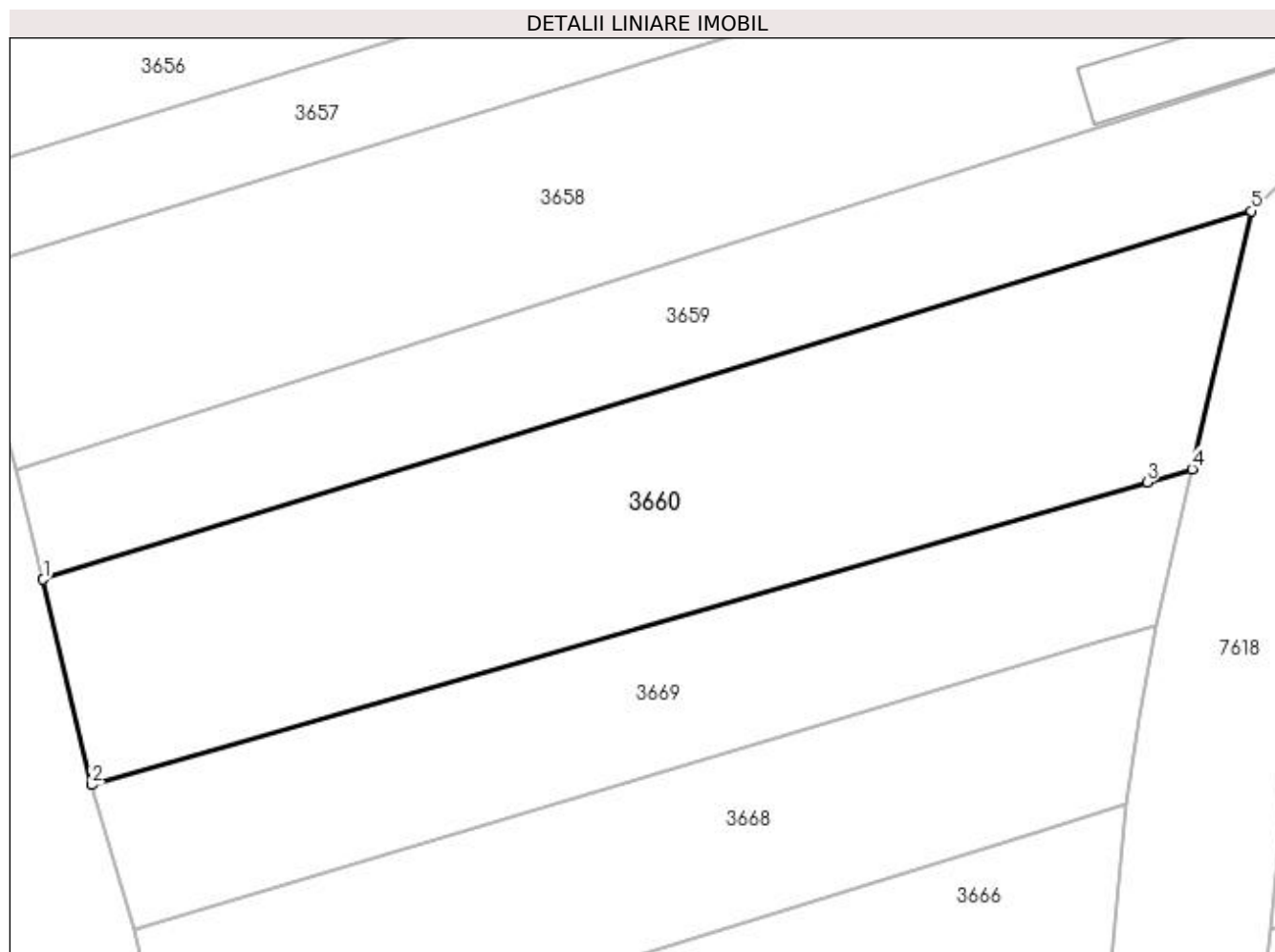
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.082 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.991 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 91 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.539,35 675.079,126 | 2 | 392.544,597 675.057,009 | 22.731 |
| 2 | 392.544,597 675.057,009 | 3 | 392.658,263 675.089,623 | 118.252 |
| 3 | 392.658,263 675.089,623 | 4 | 392.663,142 675.091,023 | 5.076 |
| 4 | 392.663,142 675.091,023 | 5 | 392.669,476 675.118,809 | 28.499 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.669,476 675.118,809 | 1 | 392.539,35 675.079,126 | 136.042 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.560 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

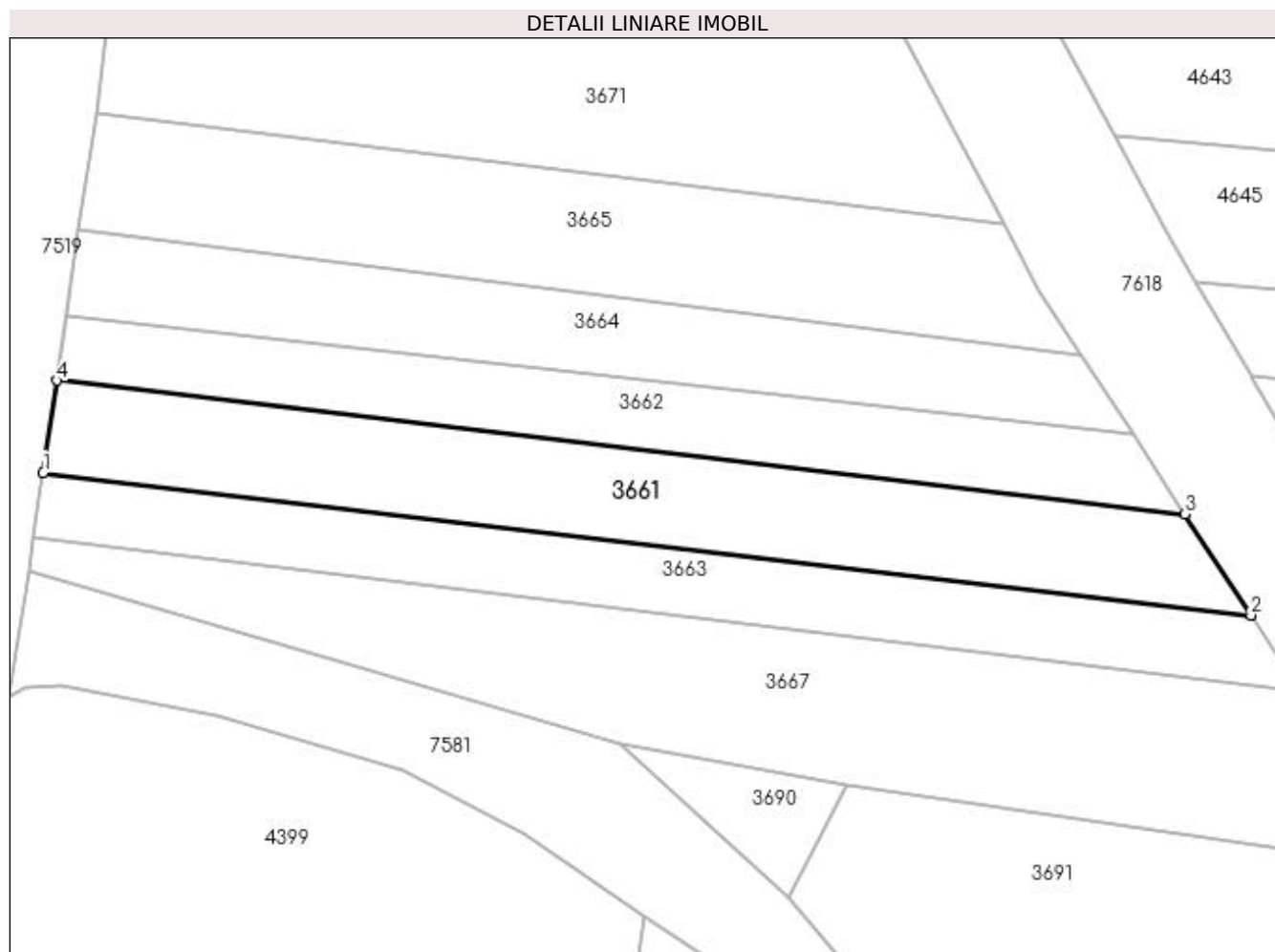
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.560 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.560 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.546,225 674.386,885 | 2 | 392.690,65 674.369,858 | 145.425 |
| 2 | 392.690,65 674.369,858 | 3 | 392.682,762 674.381,926 | 14.417 |
| 3 | 392.682,762 674.381,926 | 4 | 392.547,843 674.397,889 | 135.86 |
| 4 | 392.547,843 674.397,889 | 1 | 392.546,225 674.386,885 | 11.122 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (DUPĂ PÎRÎU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.400 Masurata: 1.100 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6078/23, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA, LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

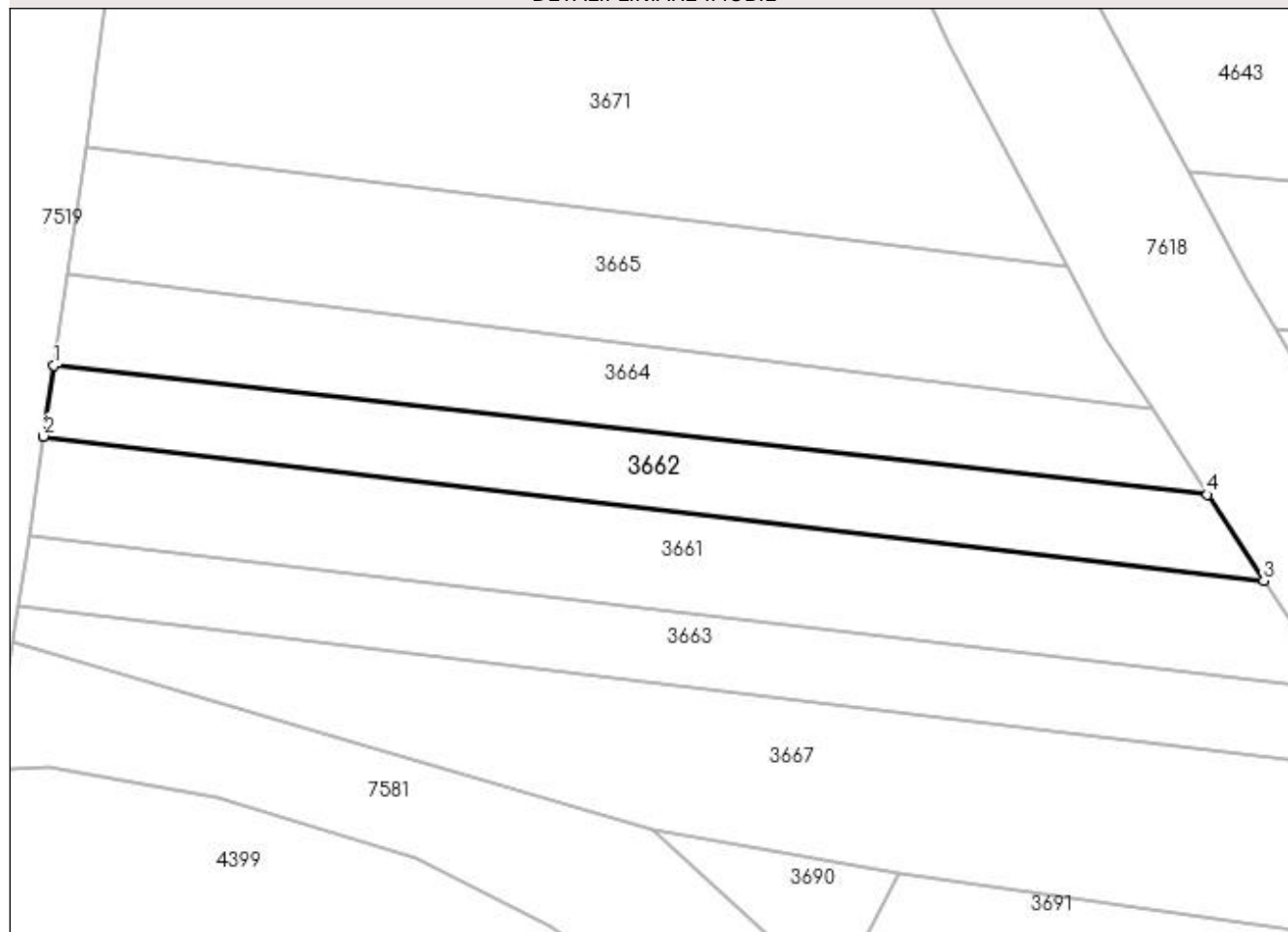
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.400 Masurata: 1.100 | imobil despărțit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.548,992 674.405,703 | 2 | 392.547,843 674.397,889 | 7.898 |
| 2 | 392.547,843 674.397,889 | 3 | 392.682,762 674.381,926 | 135.86 |
| 3 | 392.682,762 674.381,926 | 4 | 392.676,529 674.391,461 | 11.392 |
| 4 | 392.676,529 674.391,461 | 1 | 392.548,992 674.405,703 | 128.33 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BALTA NEAGRĂ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

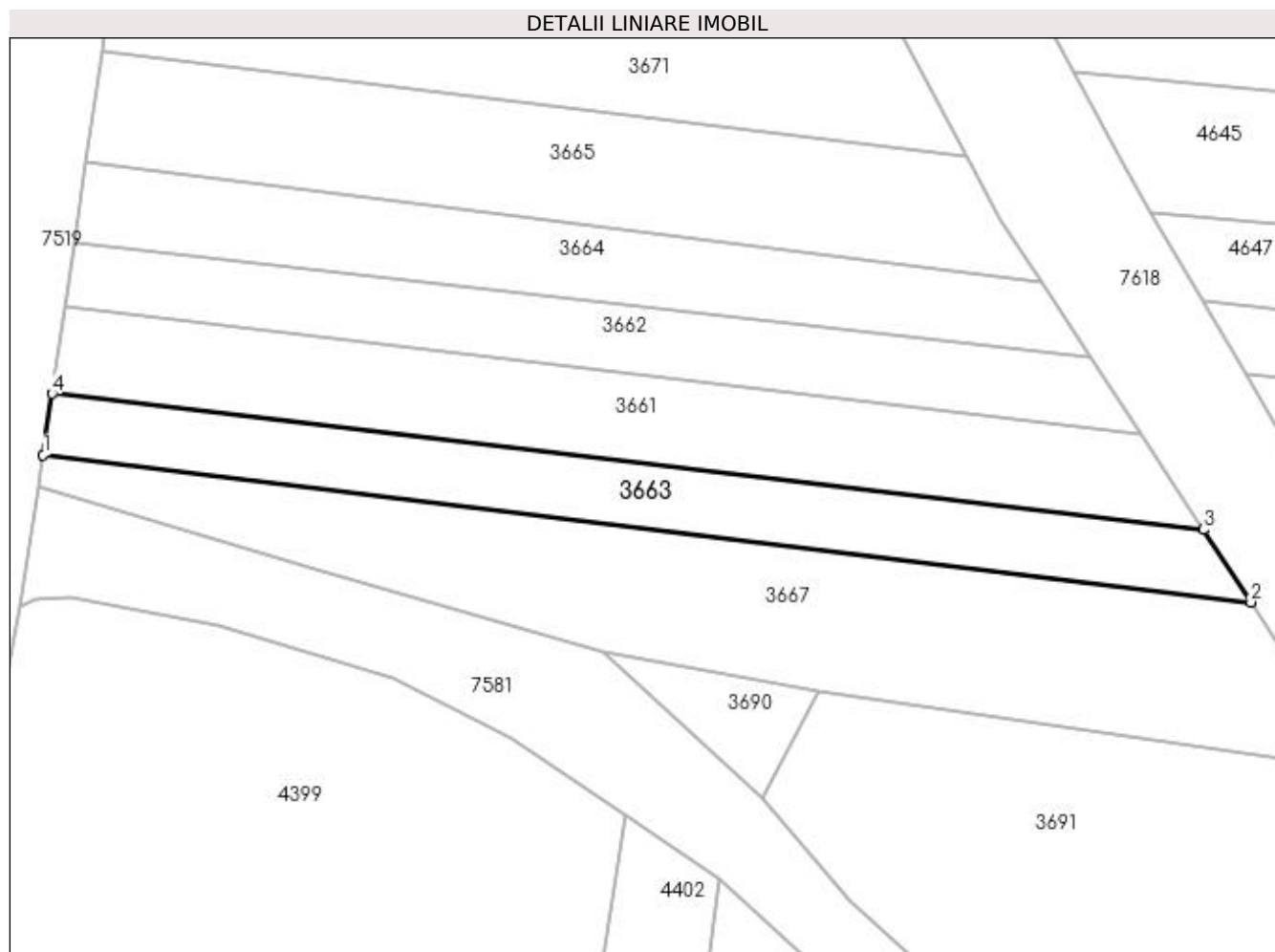
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.545,094 674.379,195 | 2 | 392.696,606 674.360,746 | 152.631 |
| 2 | 392.696,606 674.360,746 | 3 | 392.690,65 674.369,858 | 10.886 |
| 3 | 392.690,65 674.369,858 | 4 | 392.546,225 674.386,885 | 145.425 |
| 4 | 392.546,225 674.386,885 | 1 | 392.545,094 674.379,195 | 7.773 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53689

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53689 | Din acte: 1.367 Masurata: 1.178 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 41343 / 03/07/2023 | |
| Act Administrativ nr. 40012/83, din 15/09/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 41343 din 03.07.2023, emis de OCPI Maramures); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1 |
| 1) MOJE DUMITRU , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53665 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 41343/03-07-2023</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

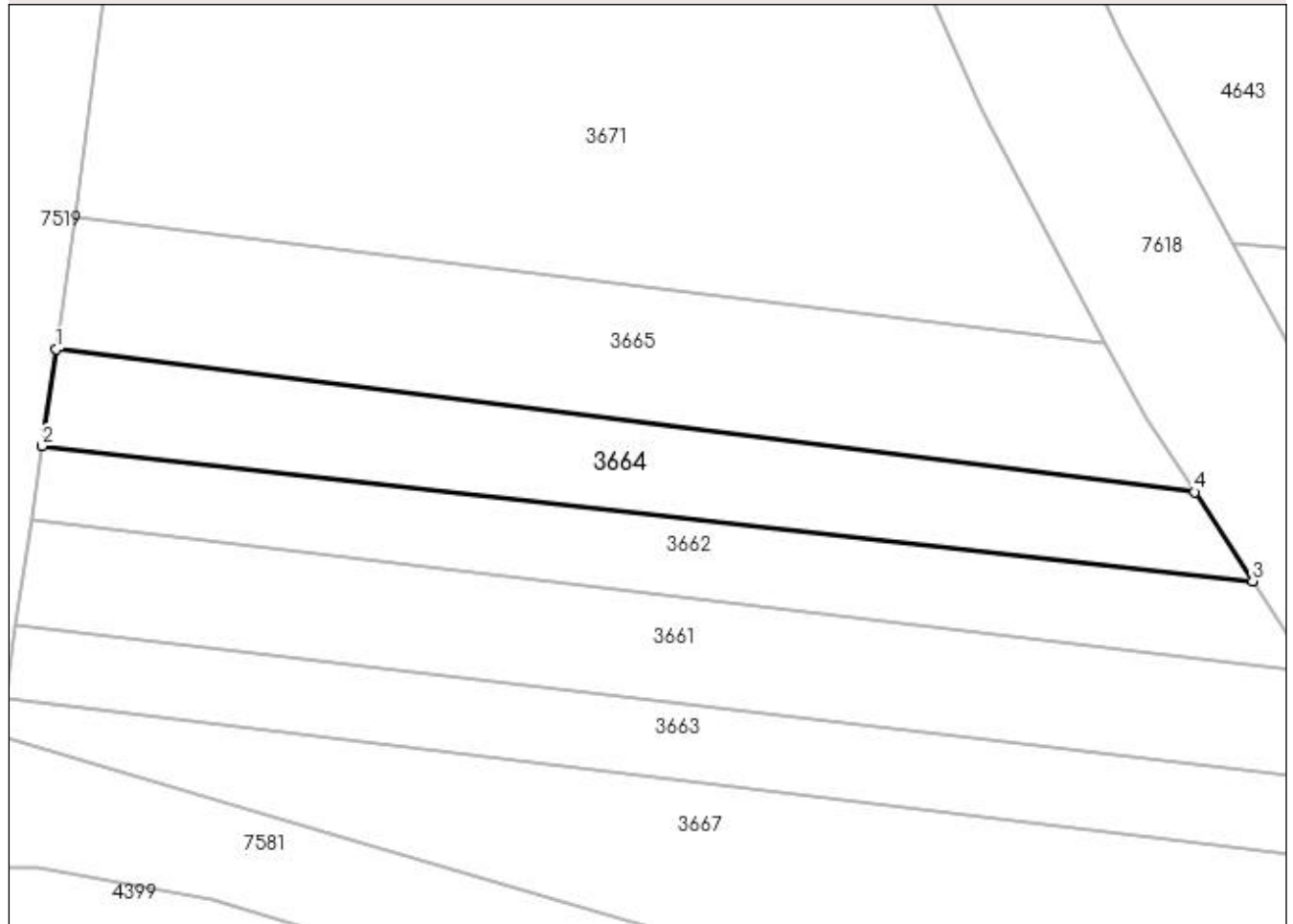
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53689 | Din acte: 1.367 Masurata: 1.178 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.178 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.550,491 674.415,896 | 2 | 392.548,992 674.405,703 | 10.303 |
| 2 | 392.548,992 674.405,703 | 3 | 392.676,529 674.391,461 | 128.33 |
| 3 | 392.676,529 674.391,461 | 4 | 392.670,384 674.400,862 | 11.231 |
| 4 | 392.670,384 674.400,862 | 1 | 392.550,491 674.415,896 | 120.832 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LAZURI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.640 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despartit de dig, restul de suprafata se regasese la ID 4647 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

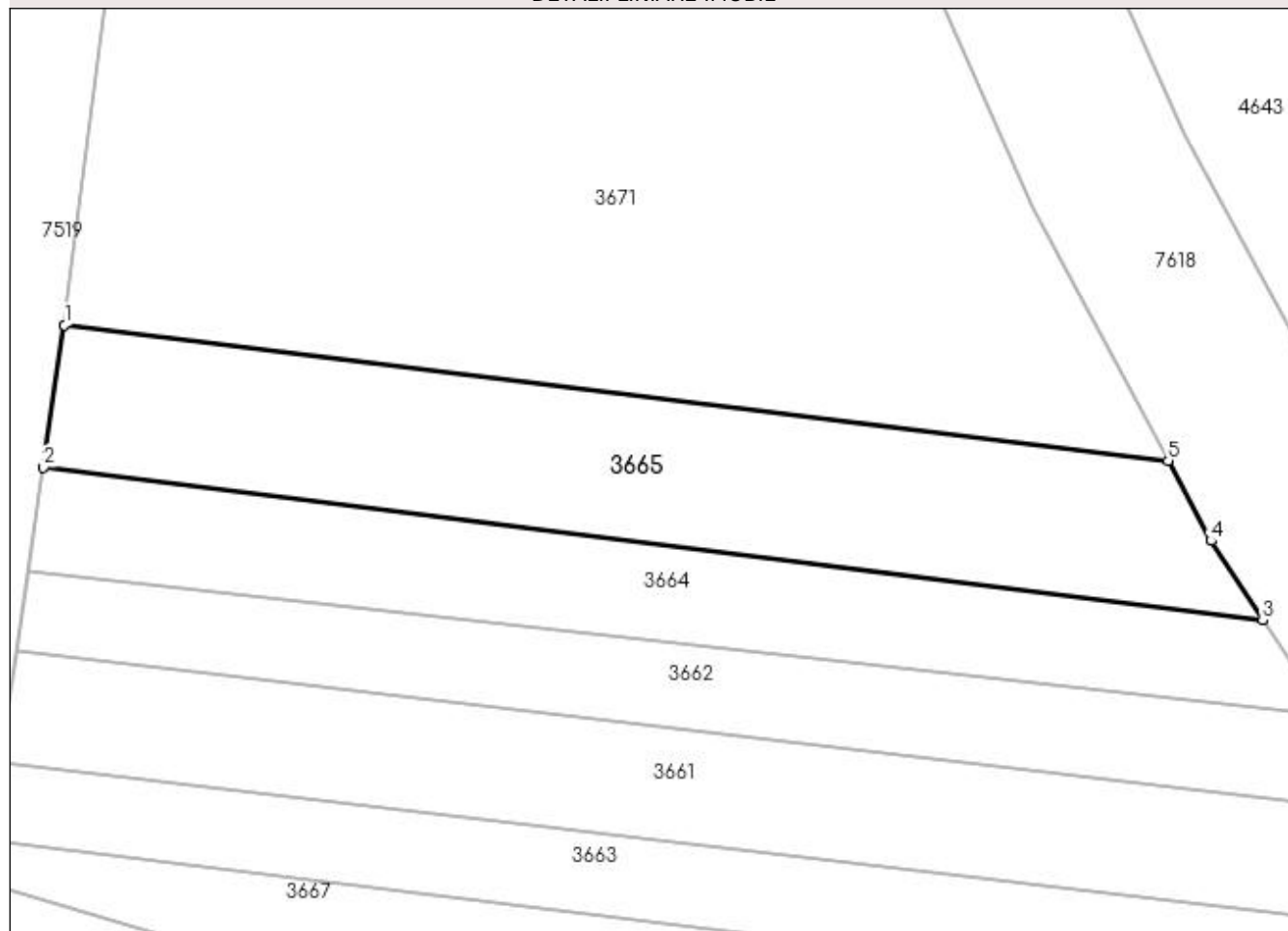
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| | 1.640 | imobil despartit de dig, restul de suprafata se regaseste la ID 4647 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.640 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.552,548 674.429,882 | 2 | 392.550,491 674.415,896 | 14.136 |
| 2 | 392.550,491 674.415,896 | 3 | 392.670,384 674.400,862 | 120.832 |
| 3 | 392.670,384 674.400,862 | 4 | 392.665,274 674.408,68 | 9.34 |
| 4 | 392.665,274 674.408,68 | 5 | 392.661,063 674.416,562 | 8.936 |
| 5 | 392.661,063 674.416,562 | 1 | 392.552,548 674.429,882 | 109.329 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51967

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51967 | 1.590 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 25717 / 08/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. 794, din 08/05/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARMAȘ ADRIAN , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51967 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.25717/08-05-2018</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

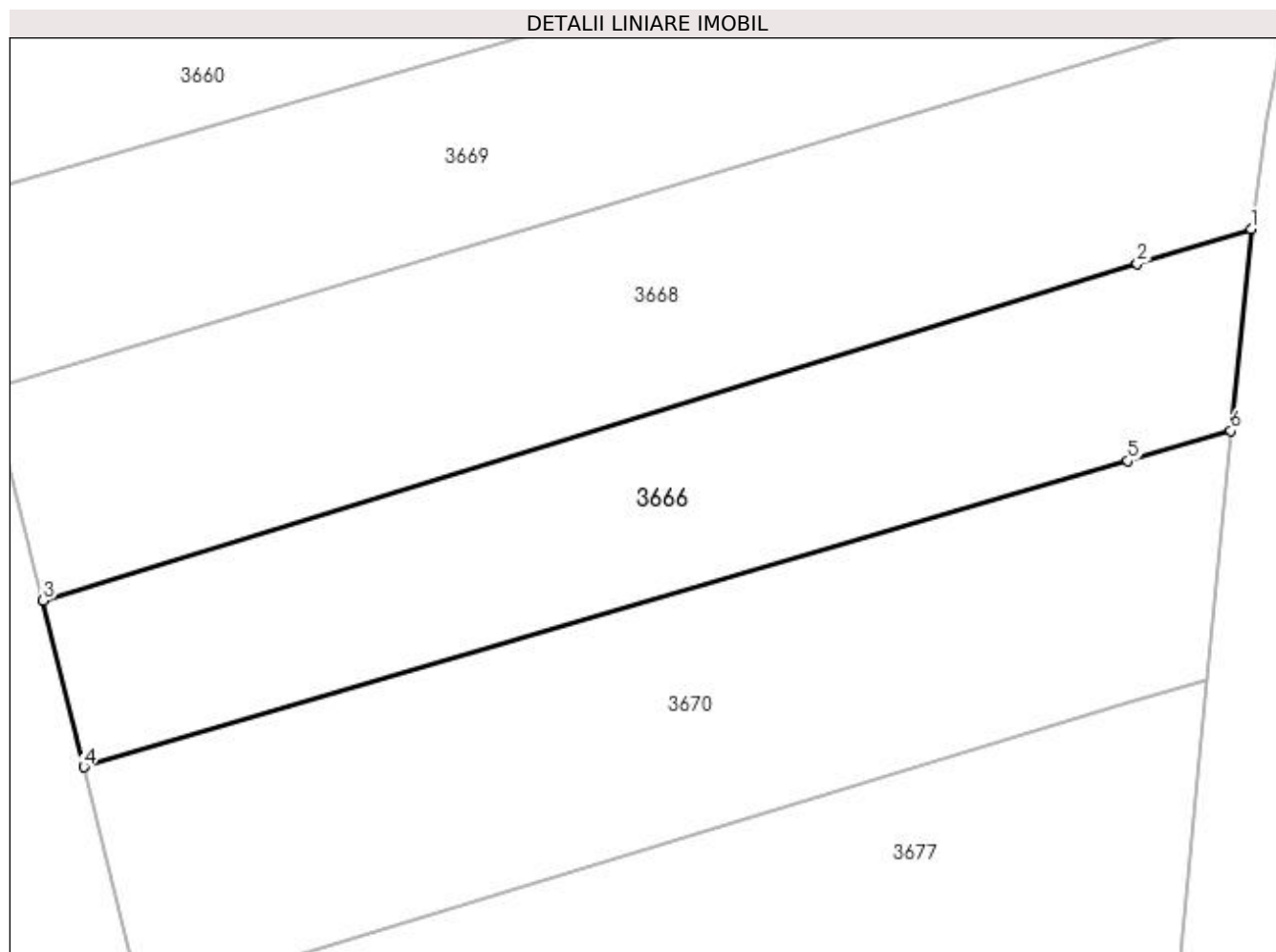
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51967 | 1.590 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.432 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 158 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.656,121 675.054,931 | 2 | 392.646,467 675.051,963 | 10.1 |
| 2 | 392.646,467 675.051,963 | 3 | 392.553,577 675.023,406 | 97.181 |
| 3 | 392.553,577 675.023,406 | 4 | 392.557,031 675.009,249 | 14.572 |
| 4 | 392.557,031 675.009,249 | 5 | 392.645,653 675.035,229 | 92.352 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.645,653 675.035,229 | 6 | 392.654,4 675.037,794 | 9.115 |
| 6 | 392.654,4 675.037,794 | 1 | 392.656,121 675.054,931 | 17.223 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA (LAZURI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.300 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

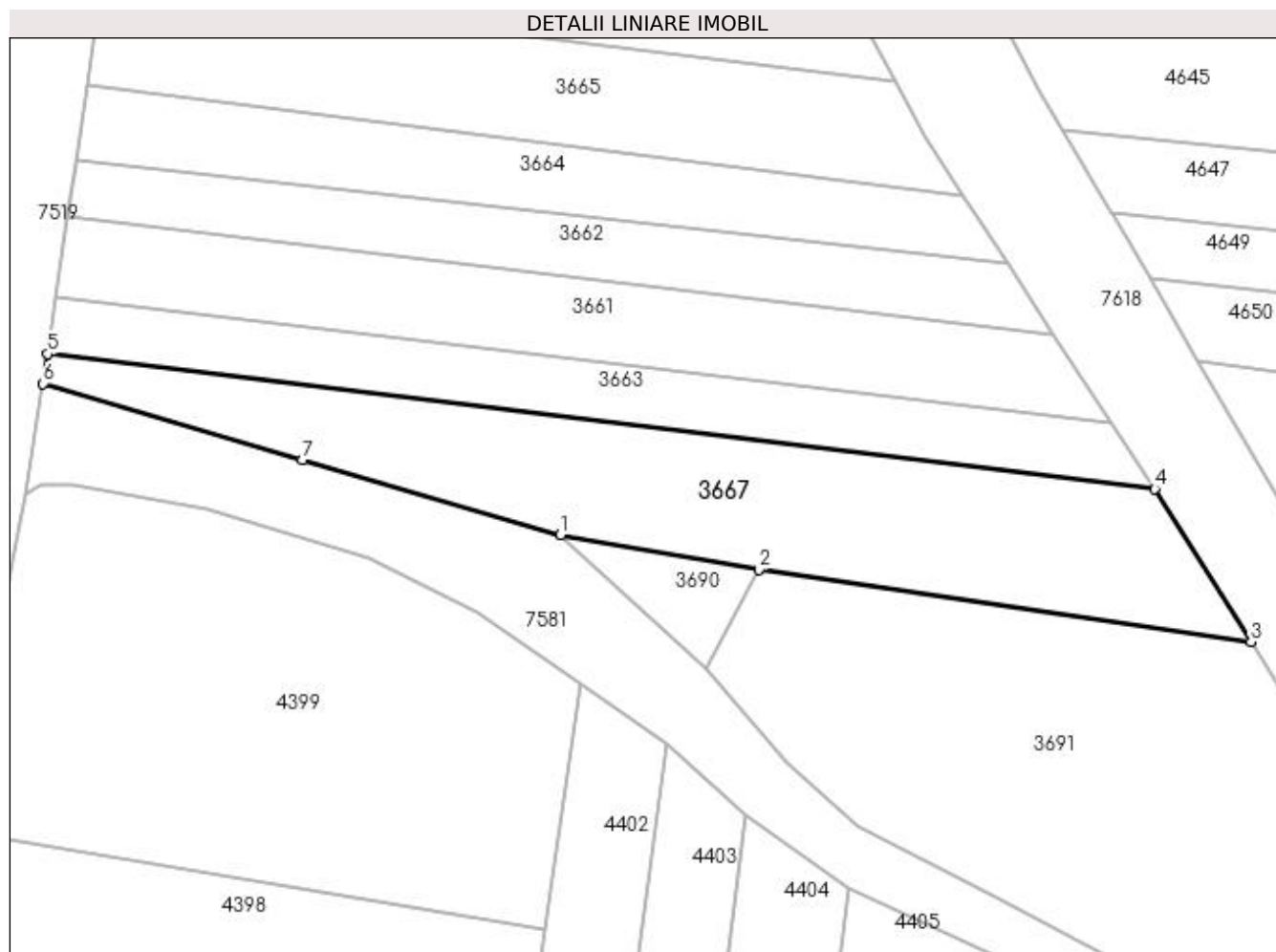
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.615,288 674.354,464 | 2 | 392.642,402 674.349,661 | 27.536 |
| 2 | 392.642,402 674.349,661 | 3 | 392.709,774 674.339,785 | 68.092 |
| 3 | 392.709,774 674.339,785 | 4 | 392.696,606 674.360,746 | 24.754 |
| 4 | 392.696,606 674.360,746 | 5 | 392.545,094 674.379,195 | 152.631 |
| 5 | 392.545,094 674.379,195 | 6 | 392.544,494 674.375,111 | 4.128 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.544,494 674.375,111 | 7 | 392.579,934 674.364,727 | 36.93 |
| 7 | 392.579,934 674.364,727 | 1 | 392.615,288 674.354,464 | 36.814 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

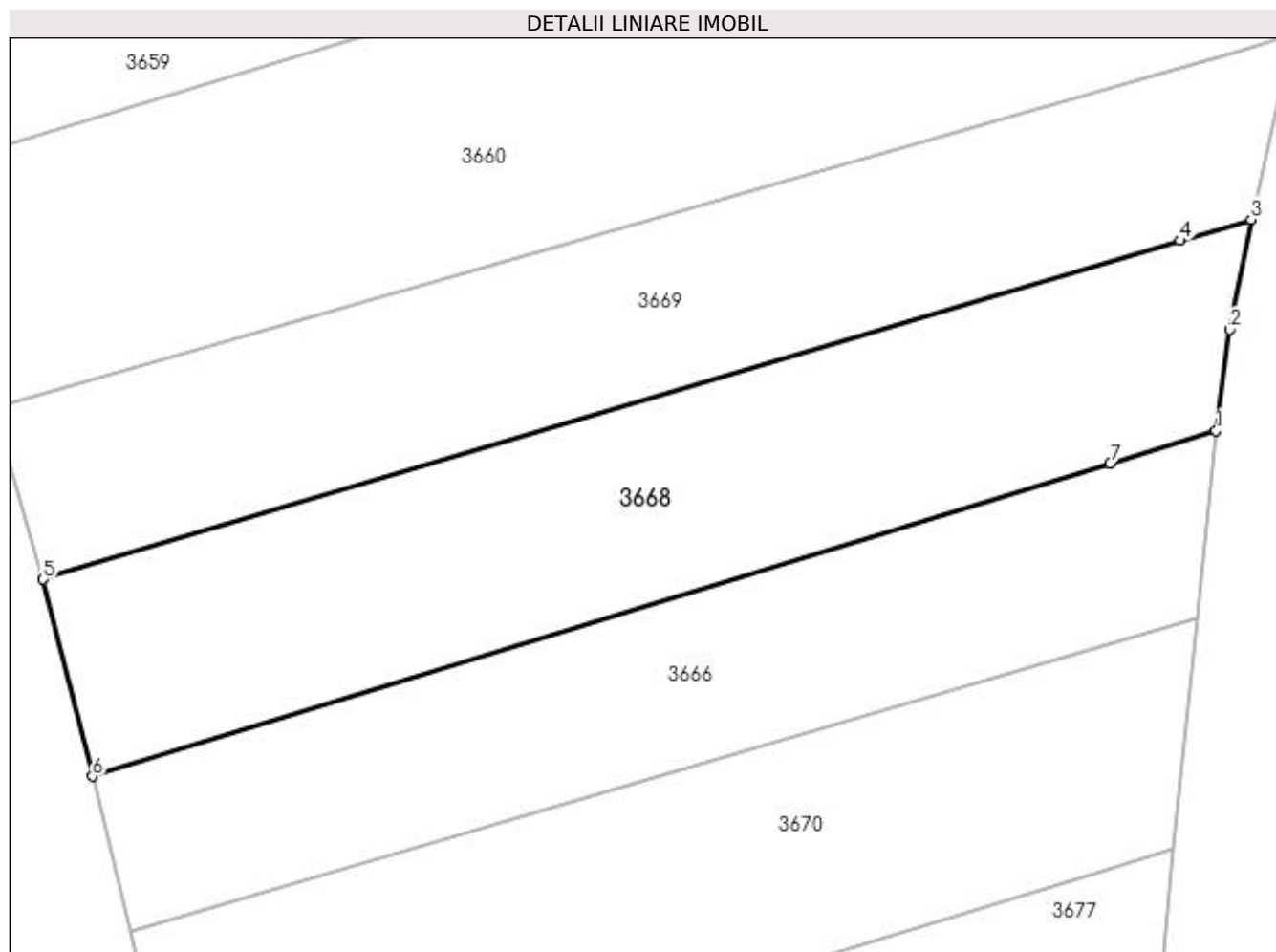
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.854 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 146 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.656,121 675.054,931 | 2 | 392.657,411 675.064,172 | 9.331 |
| 2 | 392.657,411 675.064,172 | 3 | 392.659,334 675.074,215 | 10.225 |
| 3 | 392.659,334 675.074,215 | 4 | 392.652,826 675.072,276 | 6.791 |
| 4 | 392.652,826 675.072,276 | 5 | 392.549,073 675.041,365 | 108.26 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.549,073 675.041,365 | 6 | 392.553,577 675.023,406 | 18.515 |
| 6 | 392.553,577 675.023,406 | 7 | 392.646,467 675.051,963 | 97.181 |
| 7 | 392.646,467 675.051,963 | 1 | 392.656,121 675.054,931 | 10.1 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50701

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA PIRIU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50701 | 1.867 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 10452 / 19/03/2013 | |
| Act Administrativ nr. 40226/99, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; declaratie aut. nr. 425 din 20.03.2013 NP Balogh Melania); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA CULCEA, CIF:10082903 | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50701 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.10452/19-03-2013 | |

C. Partea III. SARCINI .

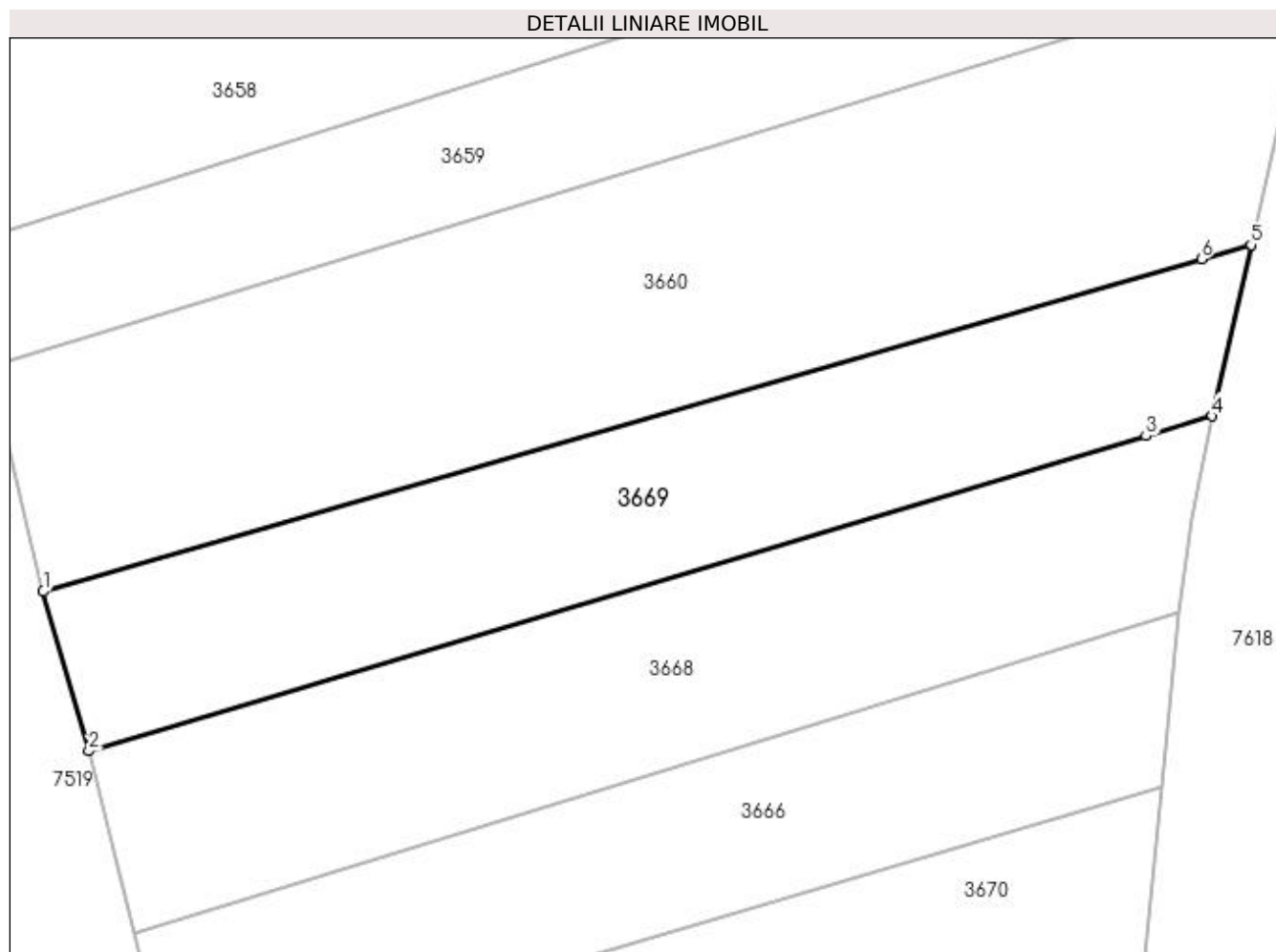
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50701 | 1.867 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.778 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 89 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.544,597 675.057,009 | 2 | 392.549,073 675.041,365 | 16.272 |
| 2 | 392.549,073 675.041,365 | 3 | 392.652,826 675.072,276 | 108.26 |
| 3 | 392.652,826 675.072,276 | 4 | 392.659,334 675.074,215 | 6.791 |
| 4 | 392.659,334 675.074,215 | 5 | 392.663,142 675.091,023 | 17.234 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.663,142 675.091,023 | 6 | 392.658,263 675.089,623 | 5.076 |
| 6 | 392.658,263 675.089,623 | 1 | 392.544,597 675.057,009 | 118.252 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52574
Nr. topografic:781/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52574 | 1.963 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 54036 / 20/08/2021 | | |
| Act Notarial nr. 3780, din 19/08/2021 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR MIHAELA-MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52574 Sacalaseeni, in rangul inscrierii nr.54036/20-08-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

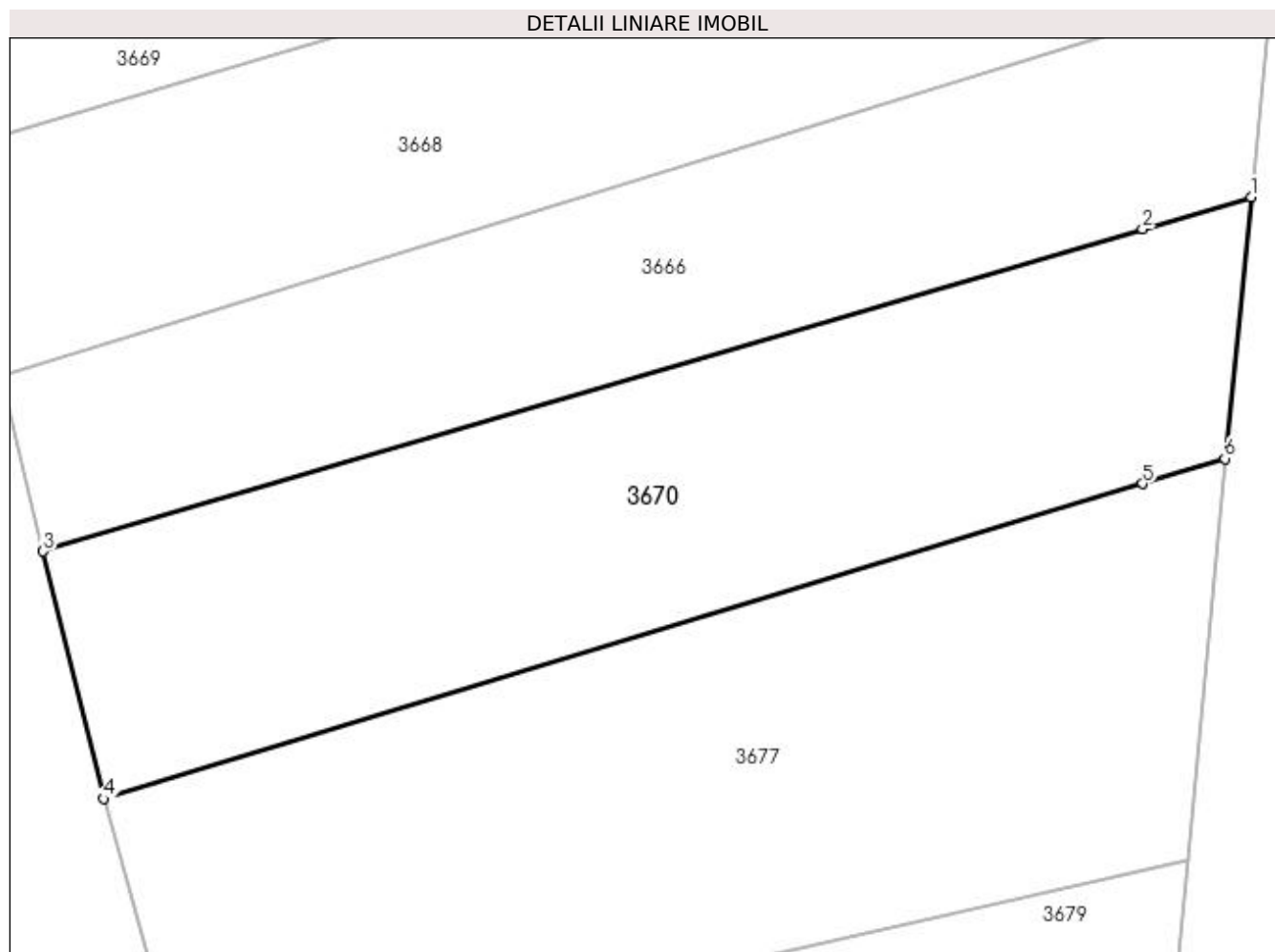
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52574 | 1.963 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.806 | - | - | 781/1 | |
| 2 | arabil | NU | 157 | - | - | 781/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.654,4 675.037,794 | 2 | 392.645,653 675.035,229 | 9.115 |
| 2 | 392.645,653 675.035,229 | 3 | 392.557,031 675.009,249 | 92.352 |
| 3 | 392.557,031 675.009,249 | 4 | 392.561,894 674.989,315 | 20.519 |
| 4 | 392.561,894 674.989,315 | 5 | 392.645,64 675.014,705 | 87.51 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.645,64 675.014,705 | 6 | 392.652,284 675.016,719 | 6.943 |
| 6 | 392.652,284 675.016,719 | 1 | 392.654,4 675.037,794 | 21.181 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51136
Nr. cadastral vechi:6278

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51136 | 5.031 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referinta |
|---|--|-----------|
| 16982 / 14/05/2008 | | |
| Act Notarial nr. 656, din 13/05/2008 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) FLORIAN MARIA RODICA , căsătorit cu; | |
| | 2) FLORIAN VIRGIL , bun comun; | |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe51136 Sacalaseseni, in rangul inscrierii nr.16982/14-05-2008</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

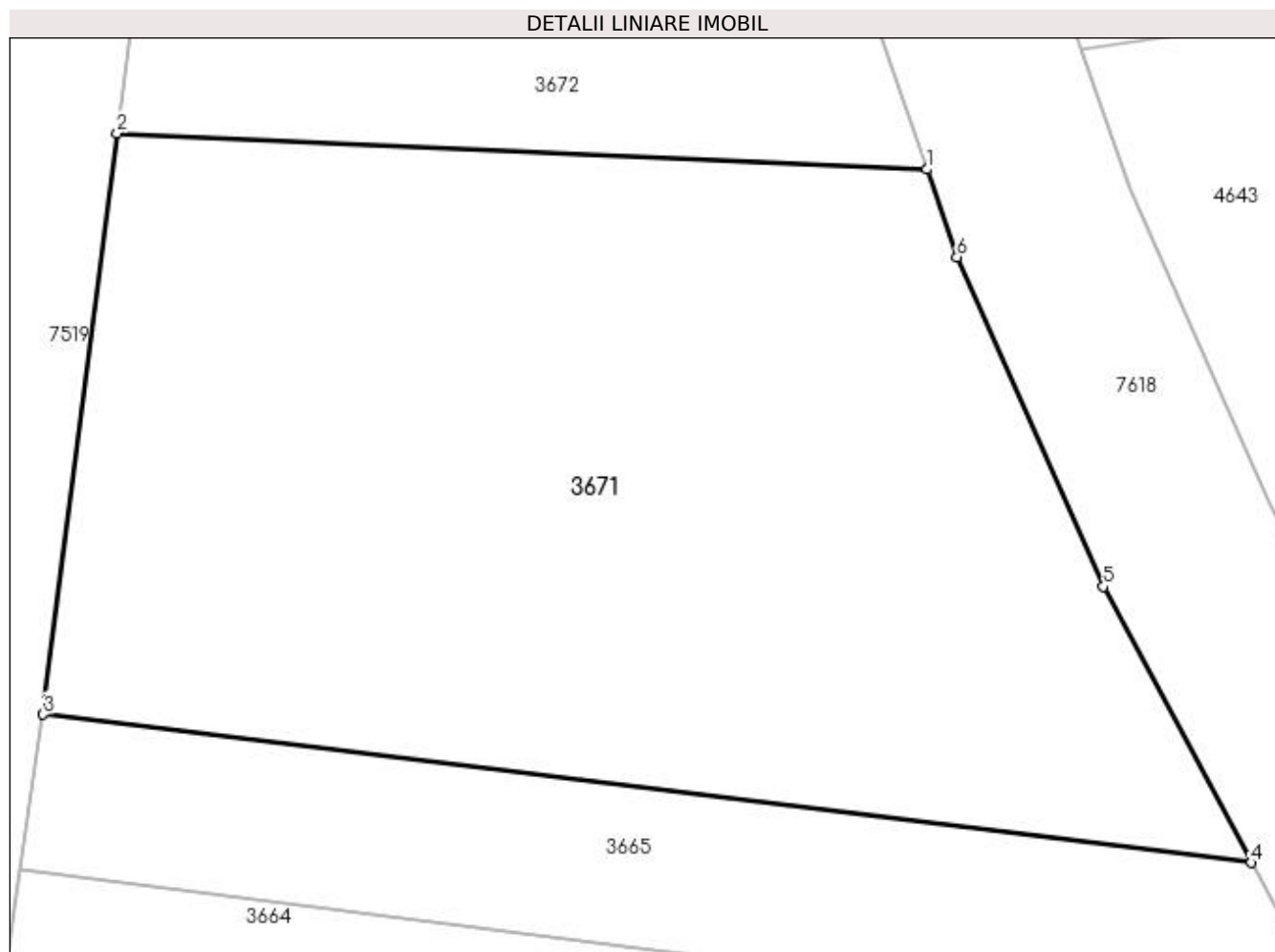
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51136 | 5.031 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.031 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.631,942 674.478,825 | 2 | 392.559,191 674.482,09 | 72.824 |
| 2 | 392.559,191 674.482,09 | 3 | 392.552,548 674.429,882 | 52.629 |
| 3 | 392.552,548 674.429,882 | 4 | 392.661,063 674.416,562 | 109.329 |
| 4 | 392.661,063 674.416,562 | 5 | 392.647,809 674.441,375 | 28.131 |
| 5 | 392.647,809 674.441,375 | 6 | 392.634,639 674.470,964 | 32.388 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.634,639 674.470,964 | 1 | 392.631,942 674.478,825 | 8.311 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LA PLOPI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.200 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

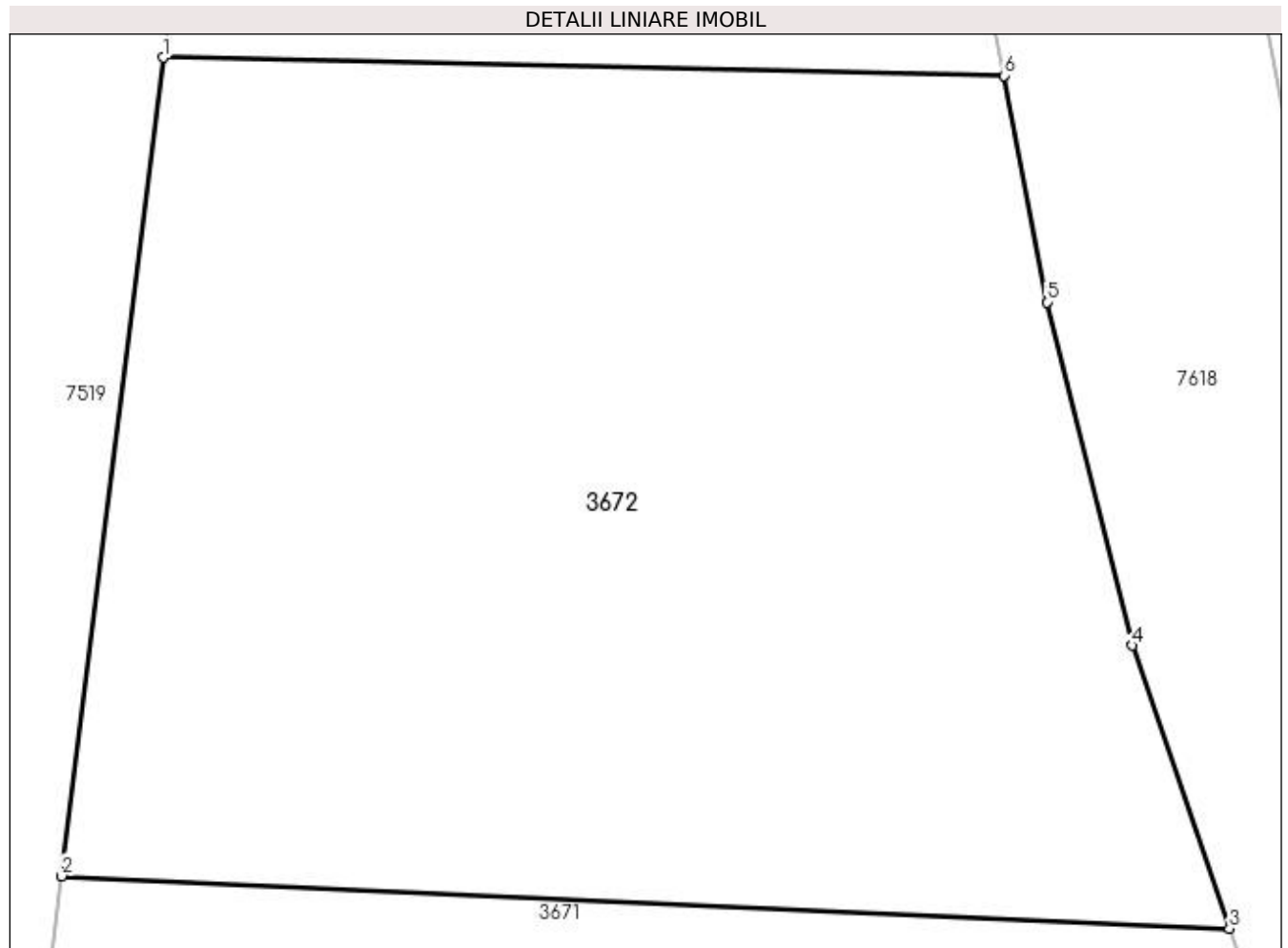
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.565,523 674.533,031 | 2 | 392.559,191 674.482,09 | 51.333 |
| 2 | 392.559,191 674.482,09 | 3 | 392.631,942 674.478,825 | 72.824 |
| 3 | 392.631,942 674.478,825 | 4 | 392.625,898 674.496,441 | 18.624 |
| 4 | 392.625,898 674.496,441 | 5 | 392.620,581 674.517,814 | 22.024 |
| 5 | 392.620,581 674.517,814 | 6 | 392.617,917 674.531,911 | 14.347 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.617,917 674.531,911 | 1 | 392.565,523 674.533,031 | 52.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (DUĂ PÂRÂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 600 Masurata: 300 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/74, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

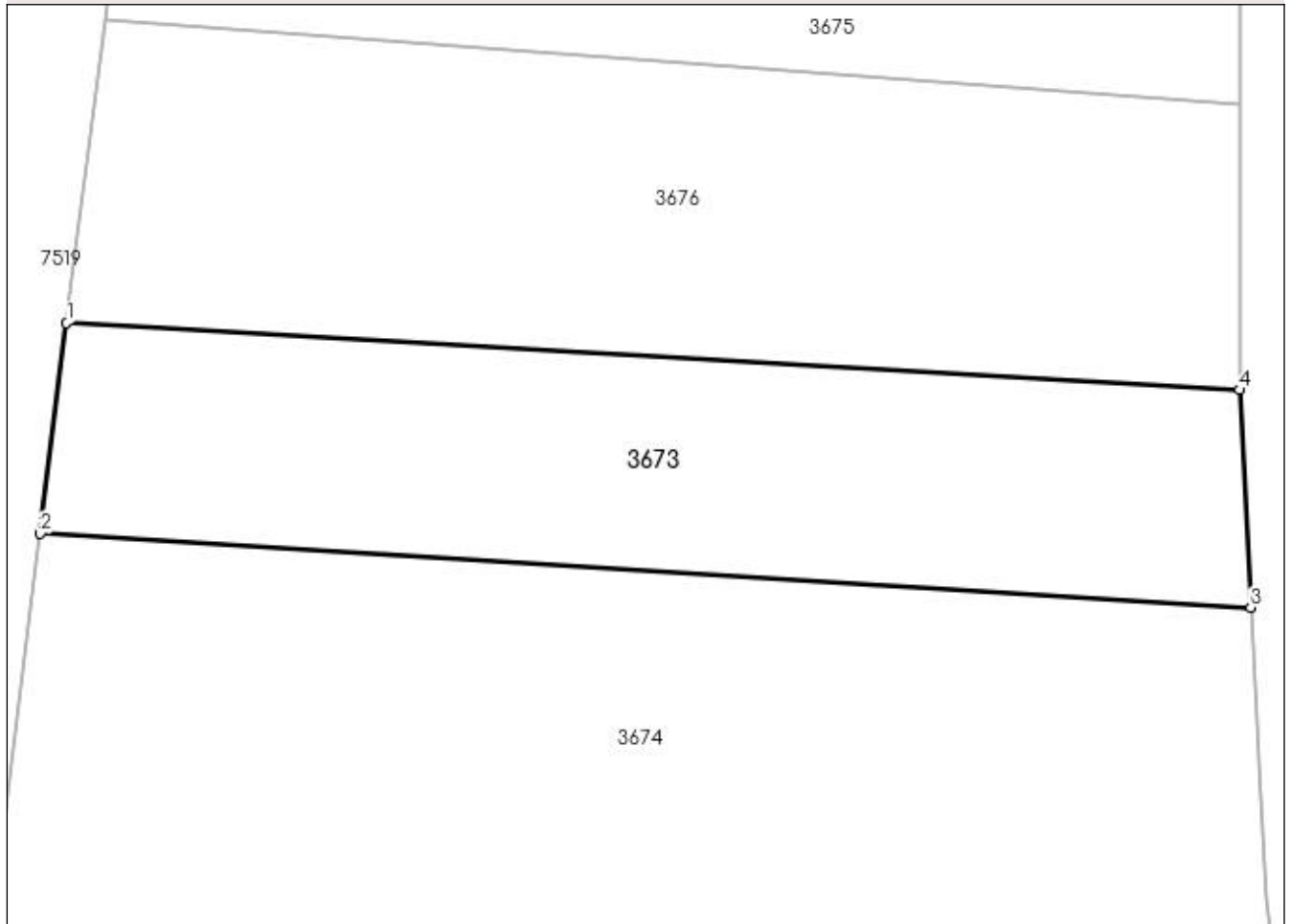
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|-------------------------|
| | Din acte: 600 Masurata: 300 | imobil despărțit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.571,96 674.584,463 | 2 | 392.571,057 674.577,248 | 7.271 |
| 2 | 392.571,057 674.577,248 | 3 | 392.612,55 674.574,711 | 41.57 |
| 3 | 392.612,55 674.574,711 | 4 | 392.612,158 674.582,171 | 7.47 |
| 4 | 392.612,158 674.582,171 | 1 | 392.571,96 674.584,463 | 40.263 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.021 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

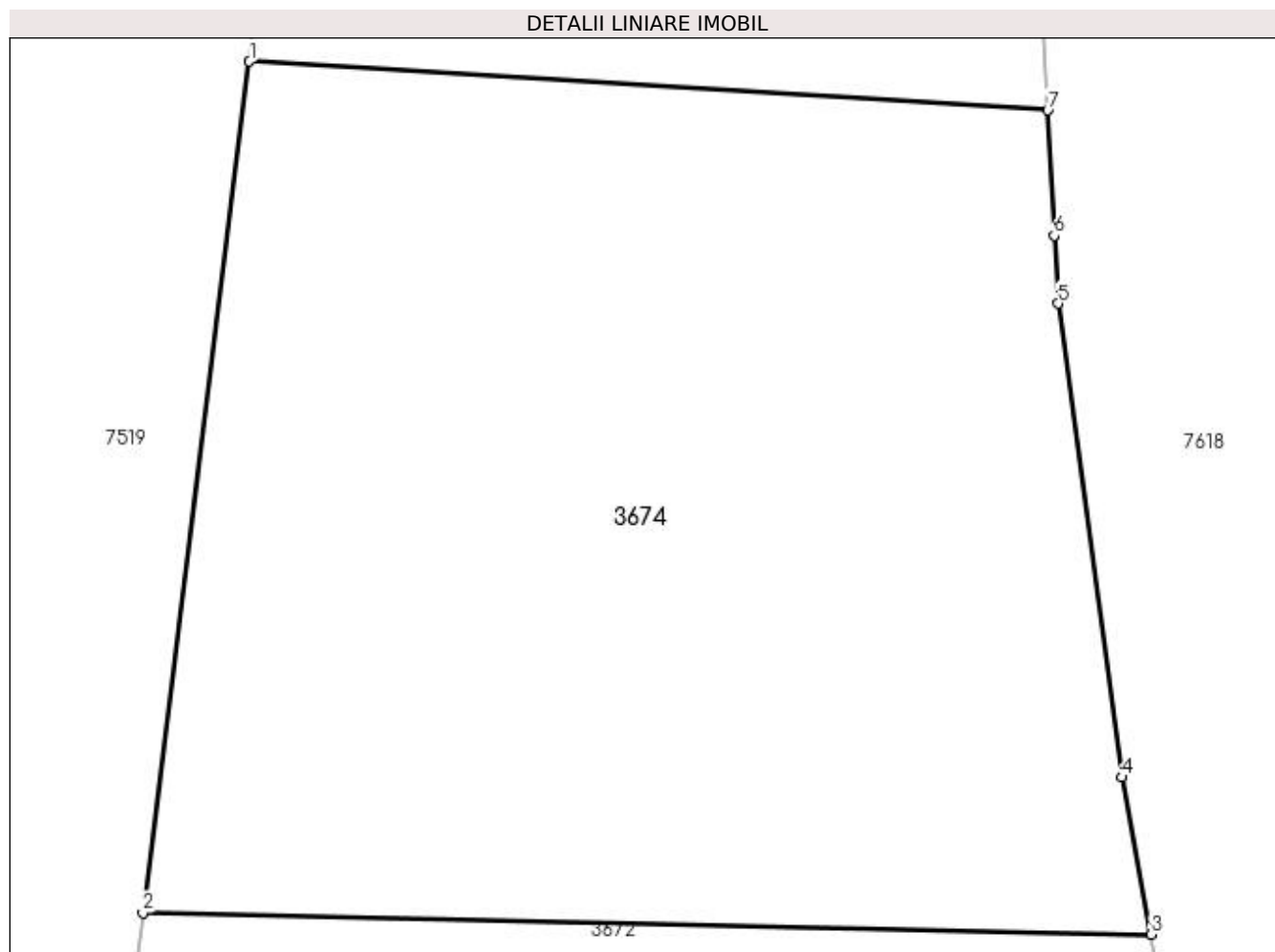
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.021 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.021 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.571,057 674.577,248 | 2 | 392.565,523 674.533,031 | 44.562 |
| 2 | 392.565,523 674.533,031 | 3 | 392.617,917 674.531,911 | 52.406 |
| 3 | 392.617,917 674.531,911 | 4 | 392.616,376 674.540,064 | 8.297 |
| 4 | 392.616,376 674.540,064 | 5 | 392.613,078 674.564,679 | 24.835 |
| 5 | 392.613,078 674.564,679 | 6 | 392.612,877 674.568,21 | 3.537 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.612,877 674.568,21 | 7 | 392.612,55 674.574,711 | 6.509 |
| 7 | 392.612,55 674.574,711 | 1 | 392.571,057 674.577,248 | 41.57 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.000 Masurata: 400 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/98, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FLORIAN ELEONORA , LIPSĂ CNP; | |
| 2) BĂBAN ANA , LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

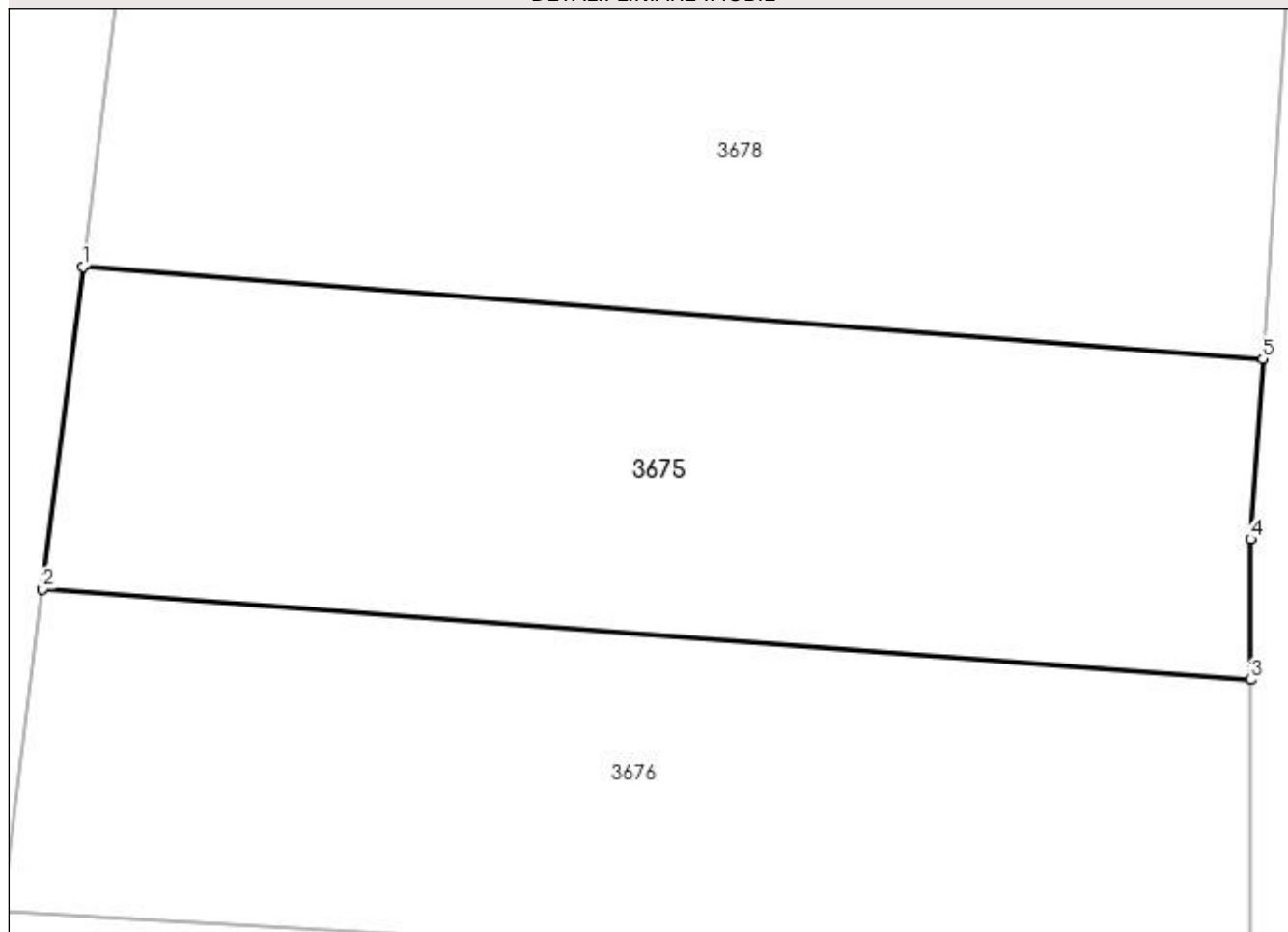
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.000 Masurata: 400 | imobil despărțit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.574,559 674.605,223 | 2 | 392.573,26 674.594,846 | 10.458 |
| 2 | 392.573,26 674.594,846 | 3 | 392.612,161 674.591,928 | 39.01 |
| 3 | 392.612,161 674.591,928 | 4 | 392.612,163 674.596,456 | 4.528 |
| 4 | 392.612,163 674.596,456 | 5 | 392.612,556 674.602,259 | 5.816 |
| 5 | 392.612,556 674.602,259 | 1 | 392.574,559 674.605,223 | 38.112 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA(LAZURI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 885 Masurata: 400 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43555/37, din 23/03/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ ILEANA , LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

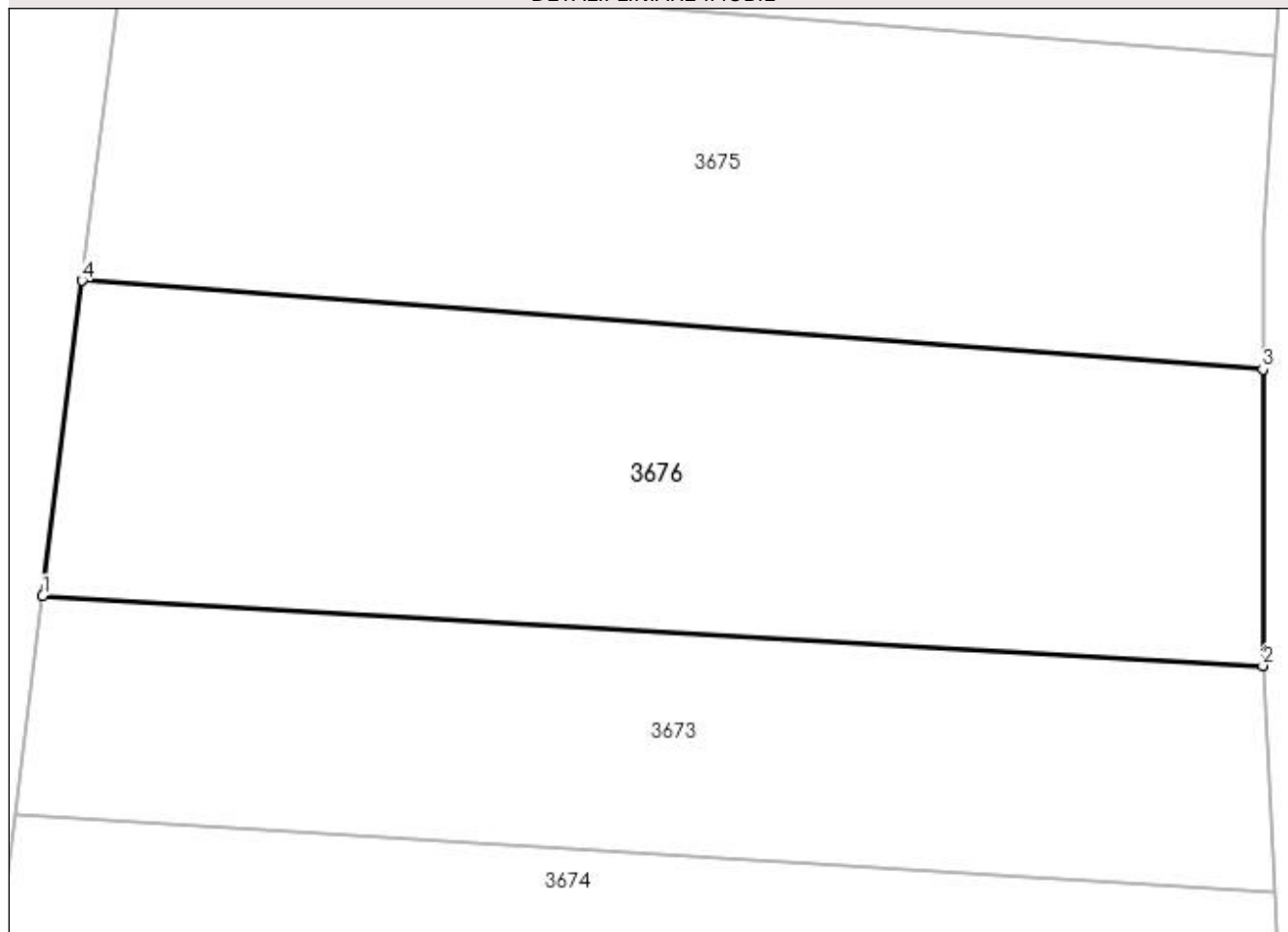
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 885 Masurata: 400 | Imobil despartit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.571,96 674.584,463 | 2 | 392.612,158 674.582,171 | 40.263 |
| 2 | 392.612,158 674.582,171 | 3 | 392.612,161 674.591,928 | 9.757 |
| 3 | 392.612,161 674.591,928 | 4 | 392.573,26 674.594,846 | 39.01 |
| 4 | 392.573,26 674.594,846 | 1 | 392.571,96 674.584,463 | 10.464 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.417 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

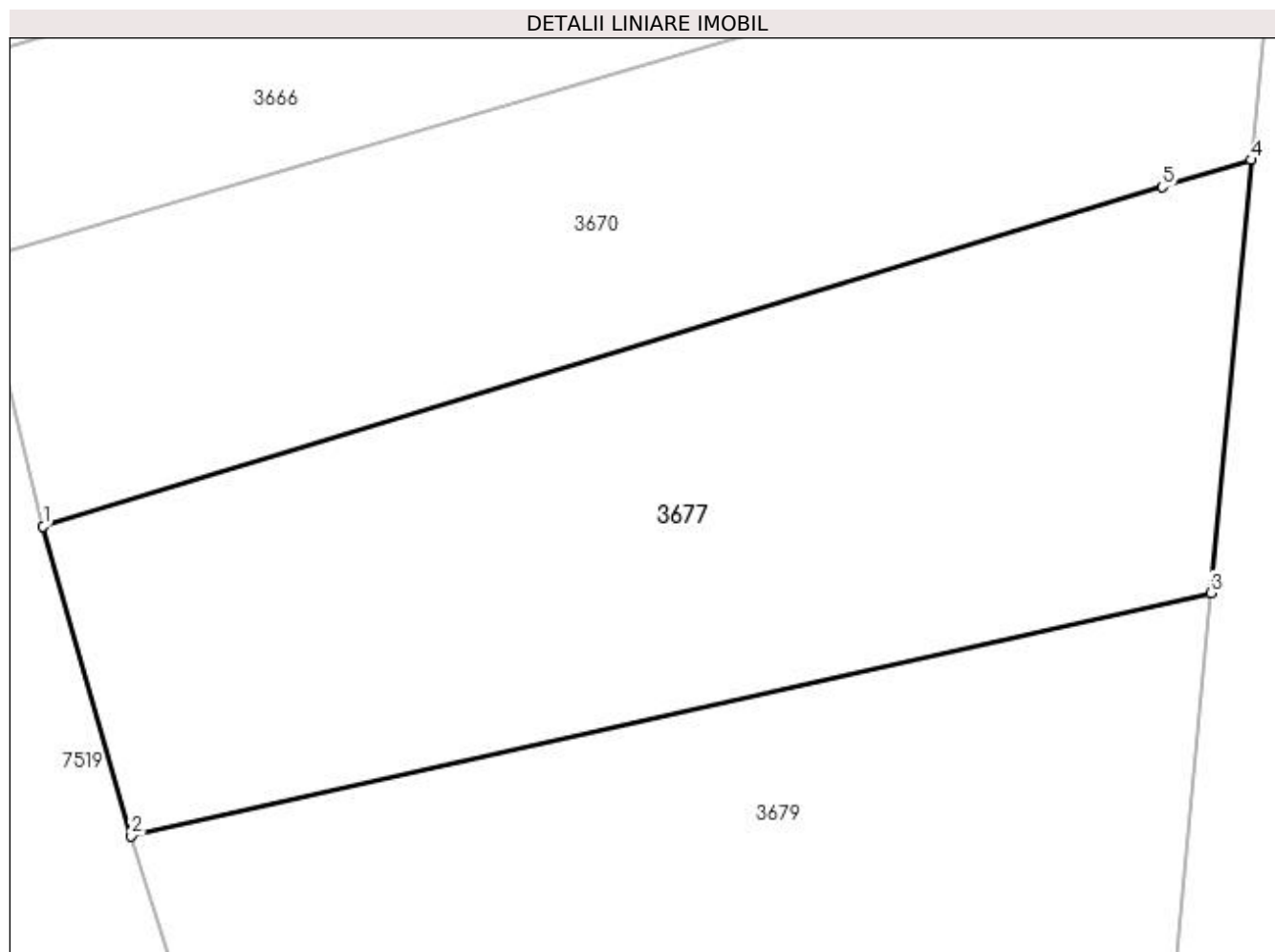
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.417 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.900 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 517 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.561,894 674.989,315 | 2 | 392.568,49 674.966,167 | 24.069 |
| 2 | 392.568,49 674.966,167 | 3 | 392.649,269 674.984,335 | 82.797 |
| 3 | 392.649,269 674.984,335 | 4 | 392.652,284 675.016,719 | 32.524 |
| 4 | 392.652,284 675.016,719 | 5 | 392.645,64 675.014,705 | 6.943 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 392.645,64 675.014,705 | 1 | 392.561,894 674.989,315 | 87.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 457 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

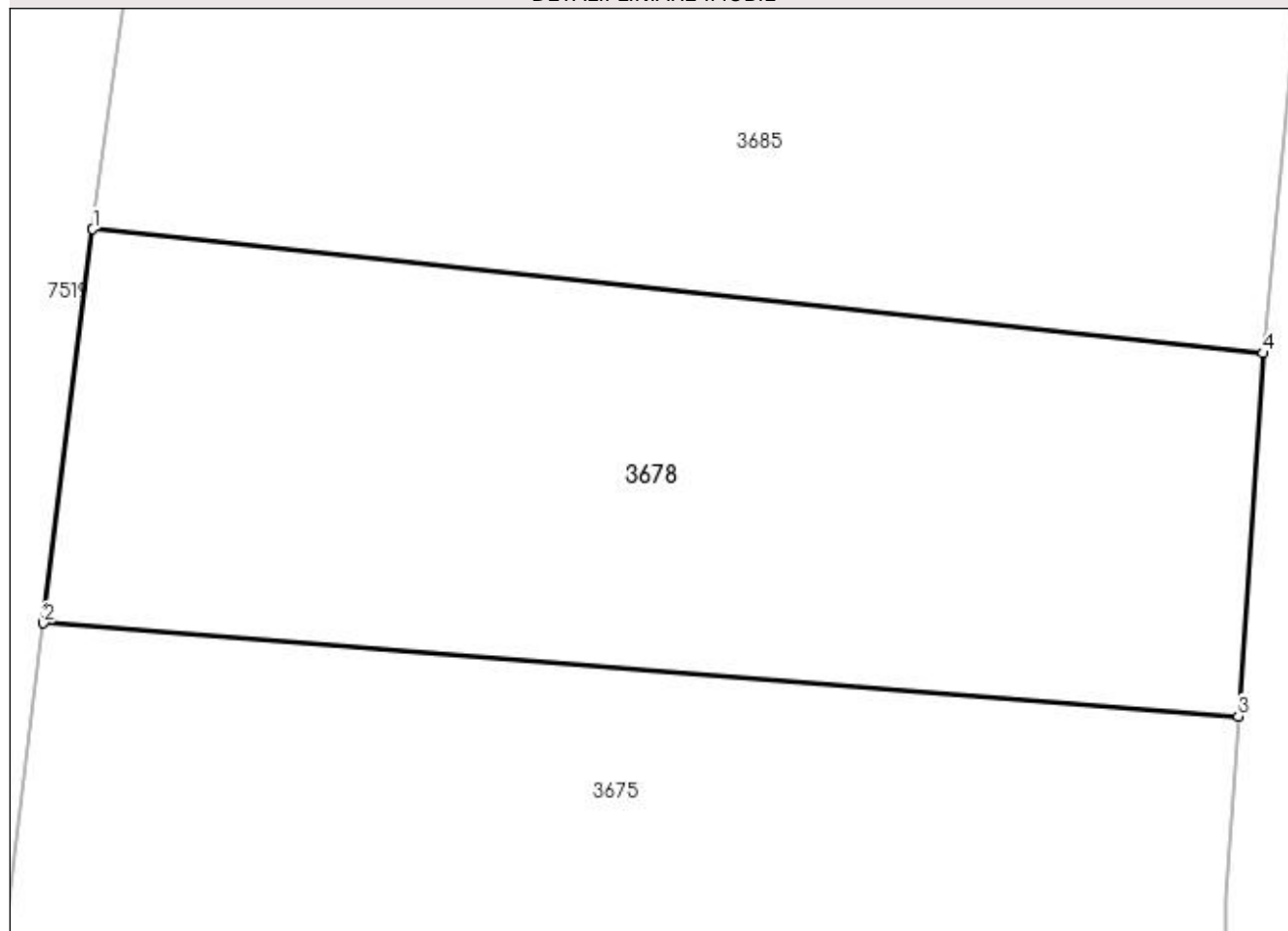
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 457 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 457 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.576,126 674.617,743 | 2 | 392.574,559 674.605,223 | 12.618 |
| 2 | 392.574,559 674.605,223 | 3 | 392.612,556 674.602,259 | 38.112 |
| 3 | 392.612,556 674.602,259 | 4 | 392.613,339 674.613,802 | 11.57 |
| 4 | 392.613,339 674.613,802 | 1 | 392.576,126 674.617,743 | 37.421 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA RÂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 9.364 Masurata: 3.501 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

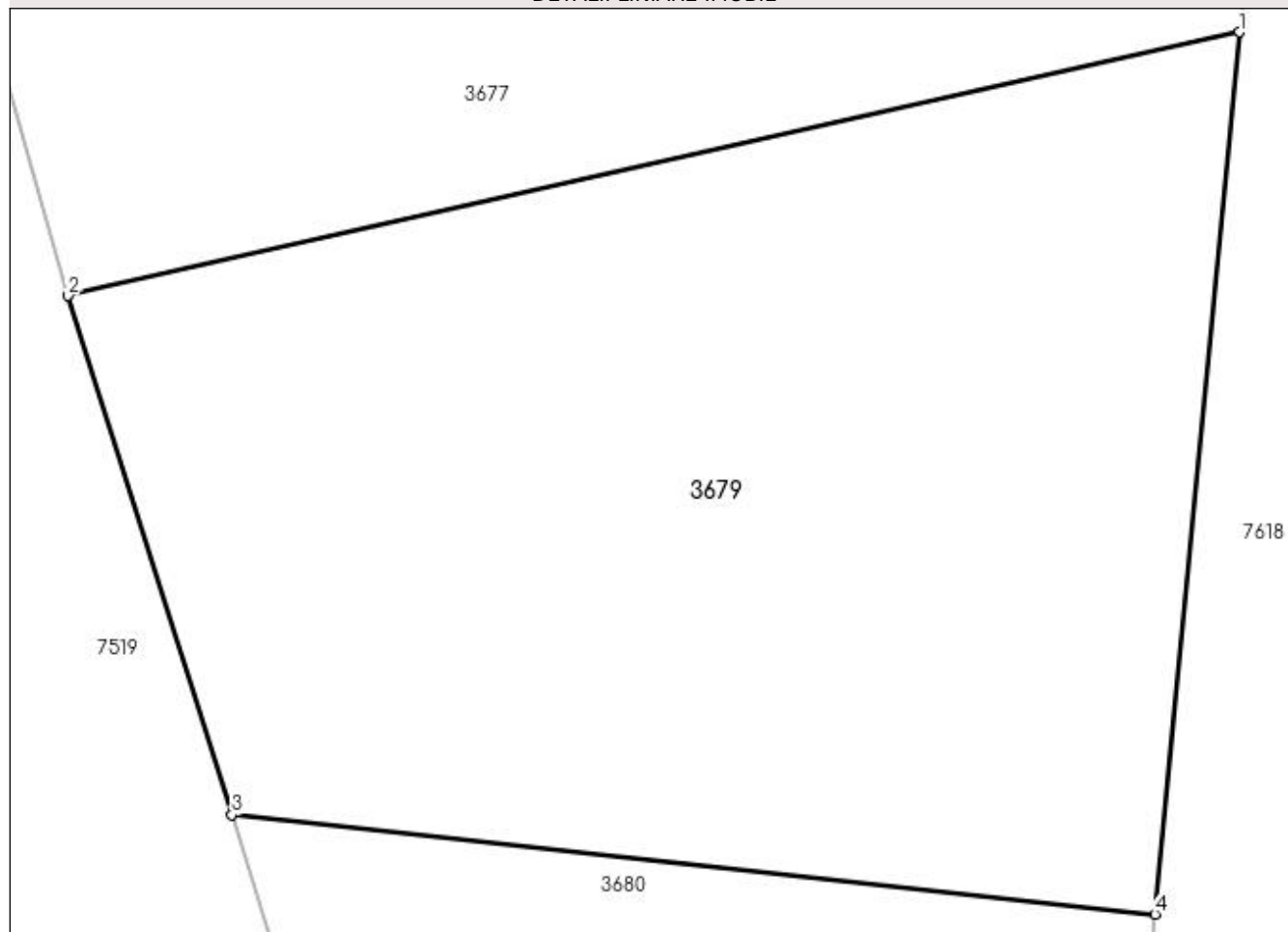
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 9.364 Masurata: 3.501 | imobil despărțit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.501 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.649,269 674.984,335 | 2 | 392.568,49 674.966,167 | 82.797 |
| 2 | 392.568,49 674.966,167 | 3 | 392.579,801 674.930,41 | 37.503 |
| 3 | 392.579,801 674.930,41 | 4 | 392.643,44 674.923,563 | 64.006 |
| 4 | 392.643,44 674.923,563 | 1 | 392.649,269 674.984,335 | 61.051 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 672 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

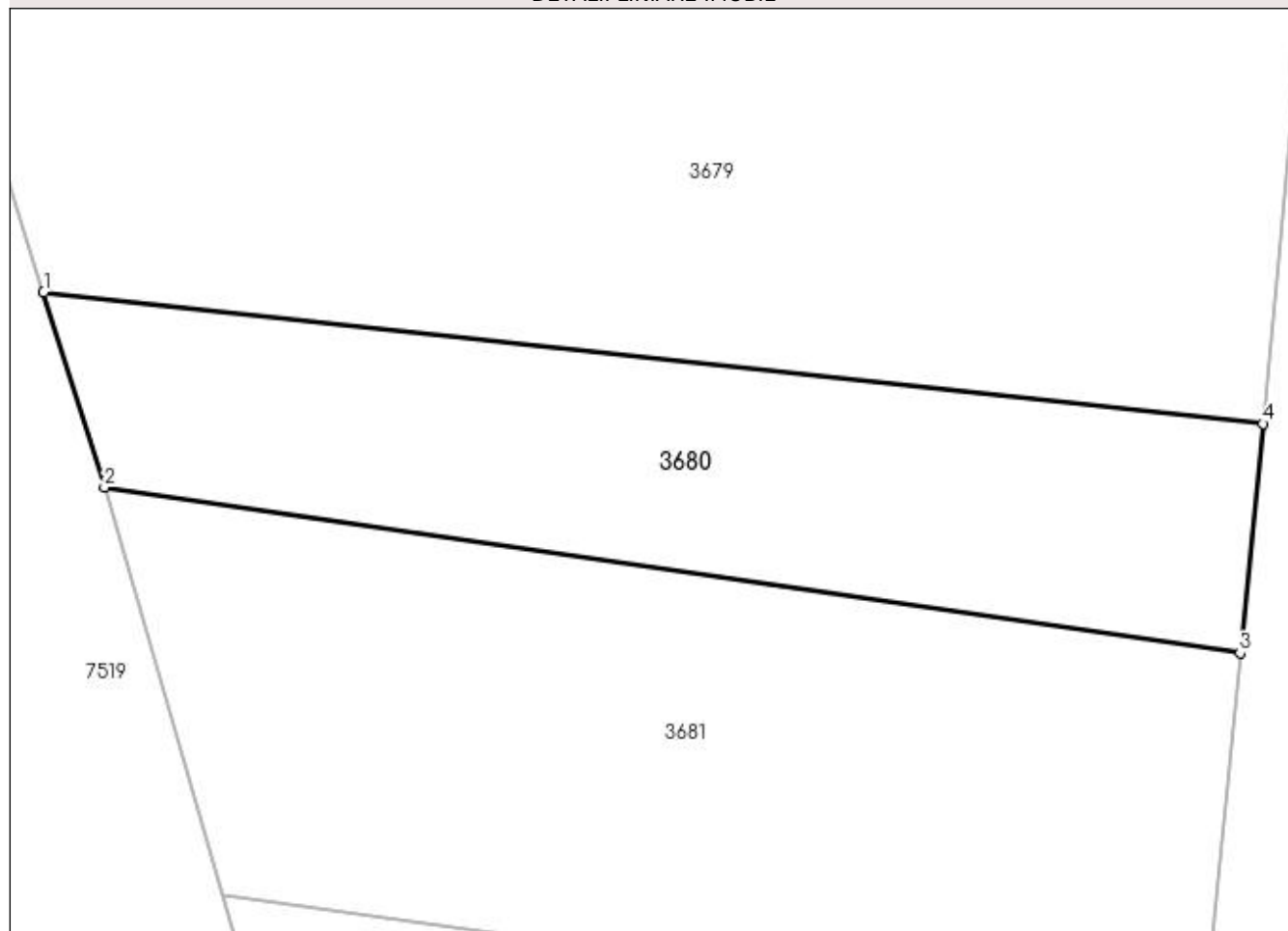
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 672 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 672 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.579,801 674.930,41 | 2 | 392.582,99 674.920,238 | 10.66 |
| 2 | 392.582,99 674.920,238 | 3 | 392.642,252 674.911,6 | 59.888 |
| 3 | 392.642,252 674.911,6 | 4 | 392.643,44 674.923,563 | 12.022 |
| 4 | 392.643,44 674.923,563 | 1 | 392.579,801 674.930,41 | 64.006 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52289

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52289 | Din acte: 2.748 Masurata: 1.113 | Sector cadastral:64 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 76125 / 06/12/2019 | | |
| Act Notarial nr. 223, din 07/10/2019 emis de N.P. Cardoș Steluța Elena (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Act de lichidare a comunității legale nr. 2799 din 07.10.2019, emis de N.P. Cardoș Steluța Elena; act notarial nr Declarație nr. 1630 din 04.12.2019, emis de N.P: Stoica Florentina Diana); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) LAURAN CARMEN-IULIANA, bun propriu; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52289 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.76125/06-12-2019 | A1 |
| Act Notarial nr. 224, din 07/10/2019 emis de N.P: Cardoș Steluța Elena (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Act de lichidare a comunității legale nr. 2799 din 07.10.2019, emis de N.P. Cardoș Steluța Elena); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) LAURAN CARMEN-IULIANA, bun propriu; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52289 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.76125/06-12-2019 | A1 |
| Act Notarial nr. 2803, din 07/10/2019 emis de N.P: Cardoș Steluța Elena (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) LAURAN CARMEN-IULIANA, bun propriu; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52289 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.76125/06-12-2019 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

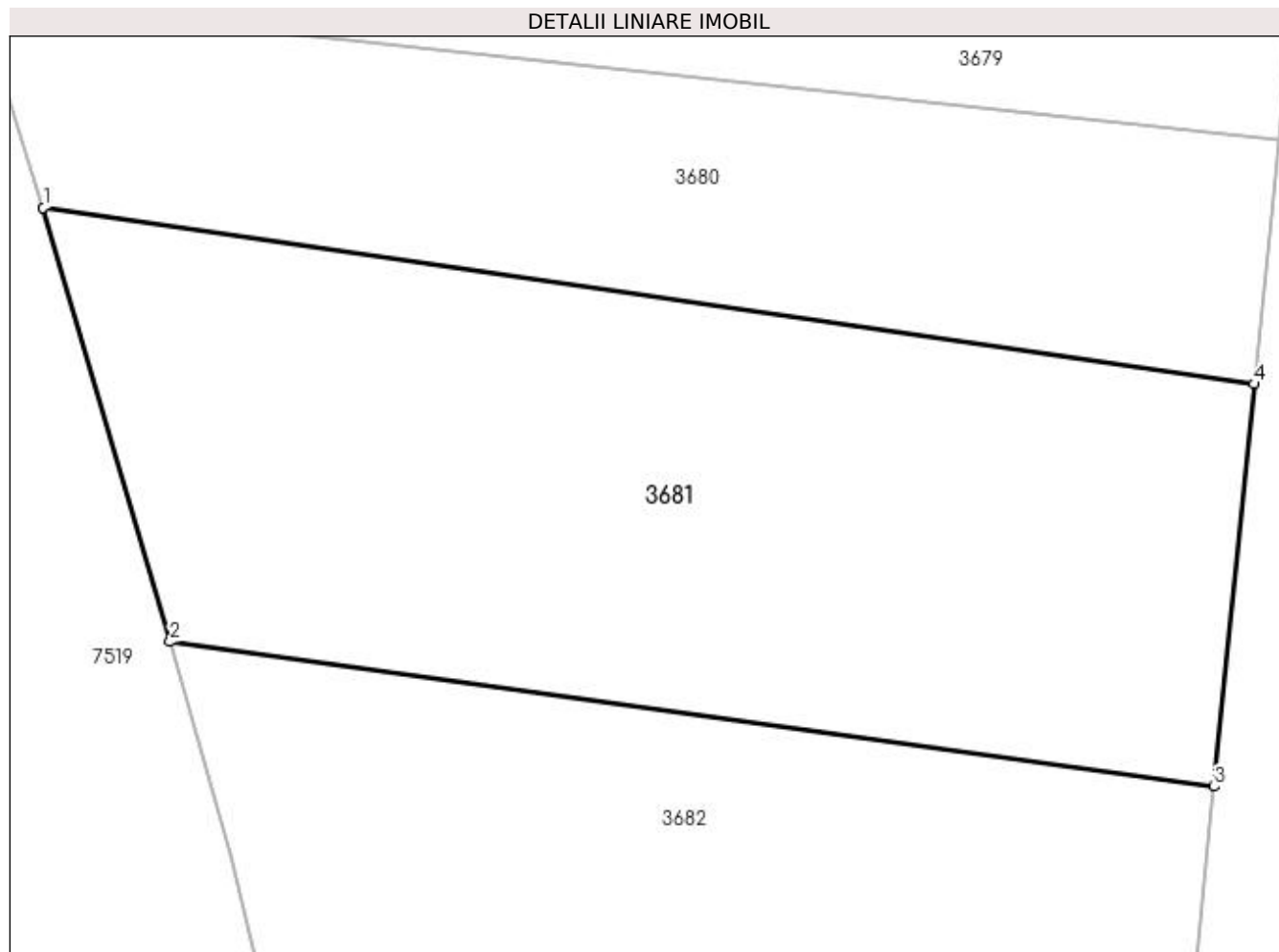
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 76125 / 06/12/2019 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 8210, din 27/09/2011 emis de Judecătoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1272.25 LEIcu titlu de drept sulta 1) MEDAN FABIOLA, lipsă cnp; 2) MEDAN ANGELA MARIA, lipsă cnp; 3) MEDAN IOAN CORNELIU, lipsă cnp; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52289 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.76125/06-12-2019 | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52289 | Din acte: 2.748 Masurata: 1.113 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.113 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.582,99 674.920,238 | 2 | 392.589,191 674.898,988 | 22.136 |
| 2 | 392.589,191 674.898,988 | 3 | 392.640,296 674.891,906 | 51.593 |
| 3 | 392.640,296 674.891,906 | 4 | 392.642,252 674.911,6 | 19.791 |
| 4 | 392.642,252 674.911,6 | 1 | 392.582,99 674.920,238 | 59.888 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 954 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despartit de dig, restul de suprafață se regăsește la id 4635 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;) | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

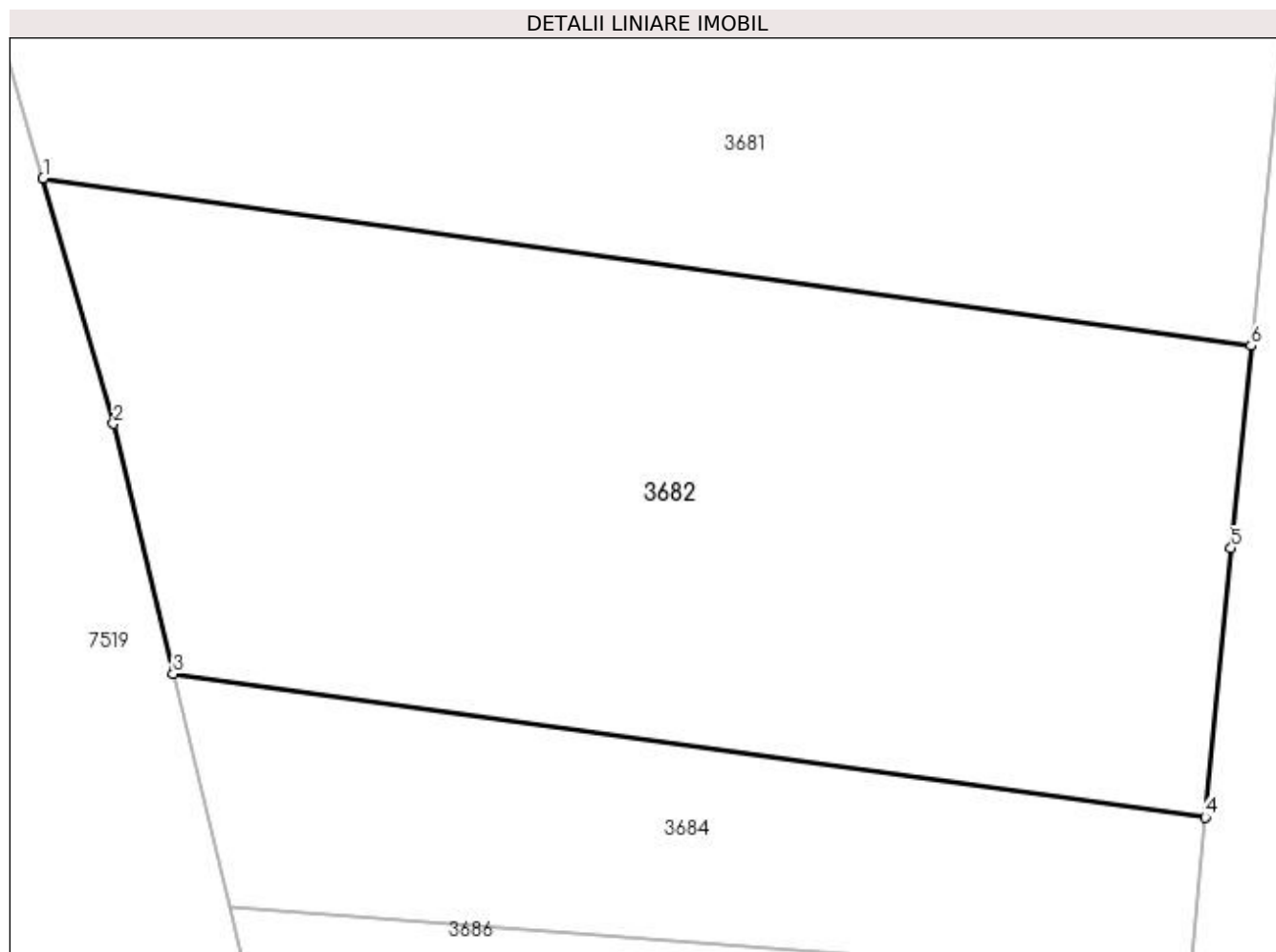
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| | 954 | imobil despartit de dig, restul de suprafață se regăsește la id 4635 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 954 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.589,191 674.898,988 | 2 | 392.592,17 674.888,61 | 10.797 |
| 2 | 392.592,17 674.888,61 | 3 | 392.594,698 674.878,034 | 10.874 |
| 3 | 392.594,698 674.878,034 | 4 | 392.638,363 674.871,962 | 44.085 |
| 4 | 392.638,363 674.871,962 | 5 | 392.639,447 674.883,36 | 11.449 |
| 5 | 392.639,447 674.883,36 | 6 | 392.640,296 674.891,906 | 8.588 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.640,296 674.891,906 | 1 | 392.589,191 674.898,988 | 51.593 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.042 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

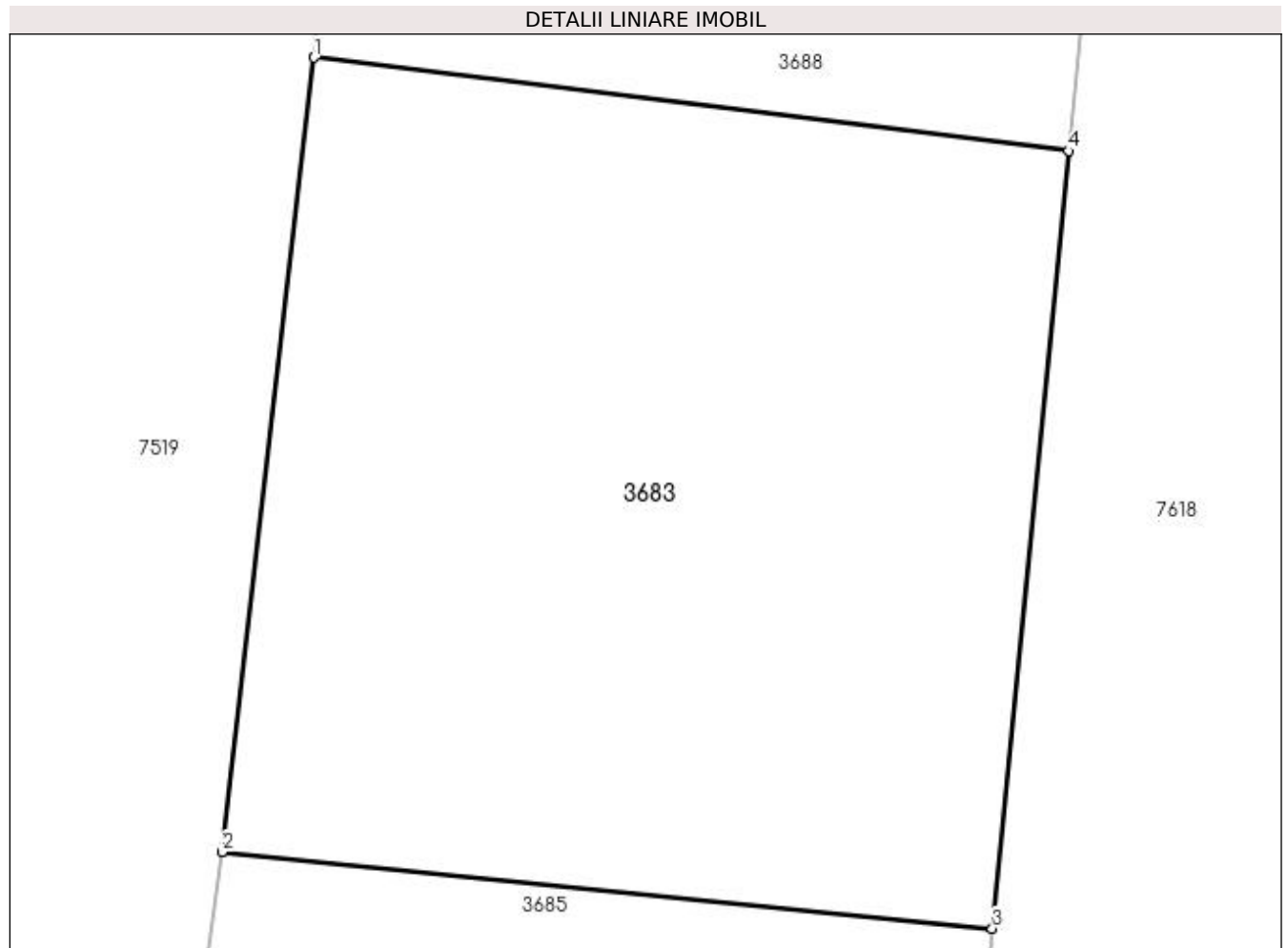
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.042 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.042 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.599,051 674.792,973 | 2 | 392.595,225 674.760,066 | 33.129 |
| 2 | 392.595,225 674.760,066 | 3 | 392.627,163 674.756,893 | 32.095 |
| 3 | 392.627,163 674.756,893 | 4 | 392.630,349 674.789,105 | 32.369 |
| 4 | 392.630,349 674.789,105 | 1 | 392.599,051 674.792,973 | 31.536 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.417 Masurata: 350 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 40329/51, din 25/10/1993 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF SEVER, LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

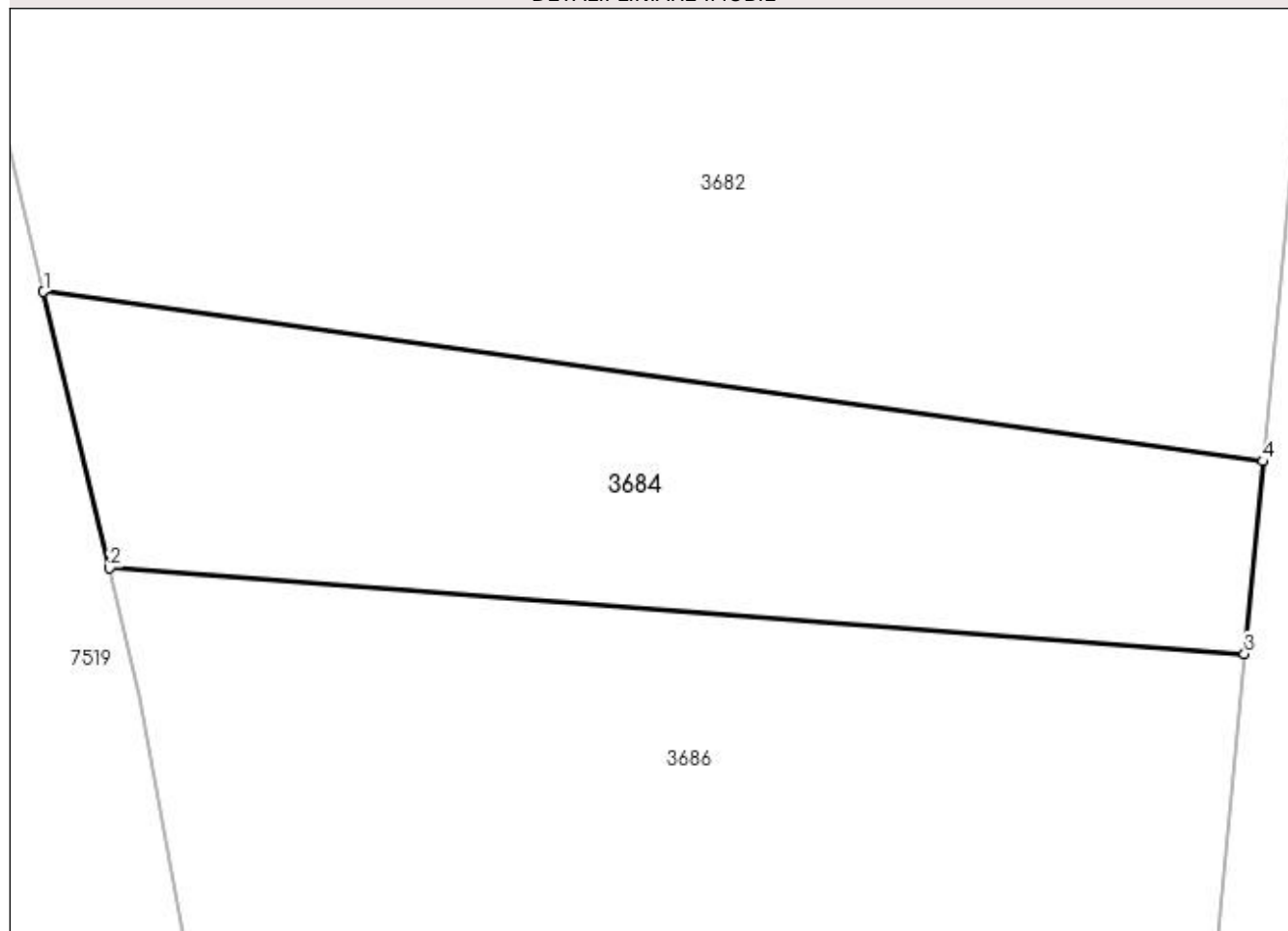
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.417 Masurata: 350 | imobil despărțit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 350 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.594,698 674.878,034 | 2 | 392.597,061 674.868,147 | 10.165 |
| 2 | 392.597,061 674.868,147 | 3 | 392.637,708 674.865,073 | 40.763 |
| 3 | 392.637,708 674.865,073 | 4 | 392.638,363 674.871,962 | 6.92 |
| 4 | 392.638,363 674.871,962 | 1 | 392.594,698 674.878,034 | 44.085 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50893

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50893 | 4.993 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 55102 / 03/12/2014 | |
| Act Notarial nr. 181, din 02/12/2014 emis de Notar Public Dragos Ioana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) TALPALARU ADRIANA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50893 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.55102/03-12-2014</i> |

C. Partea III. SARCINI .

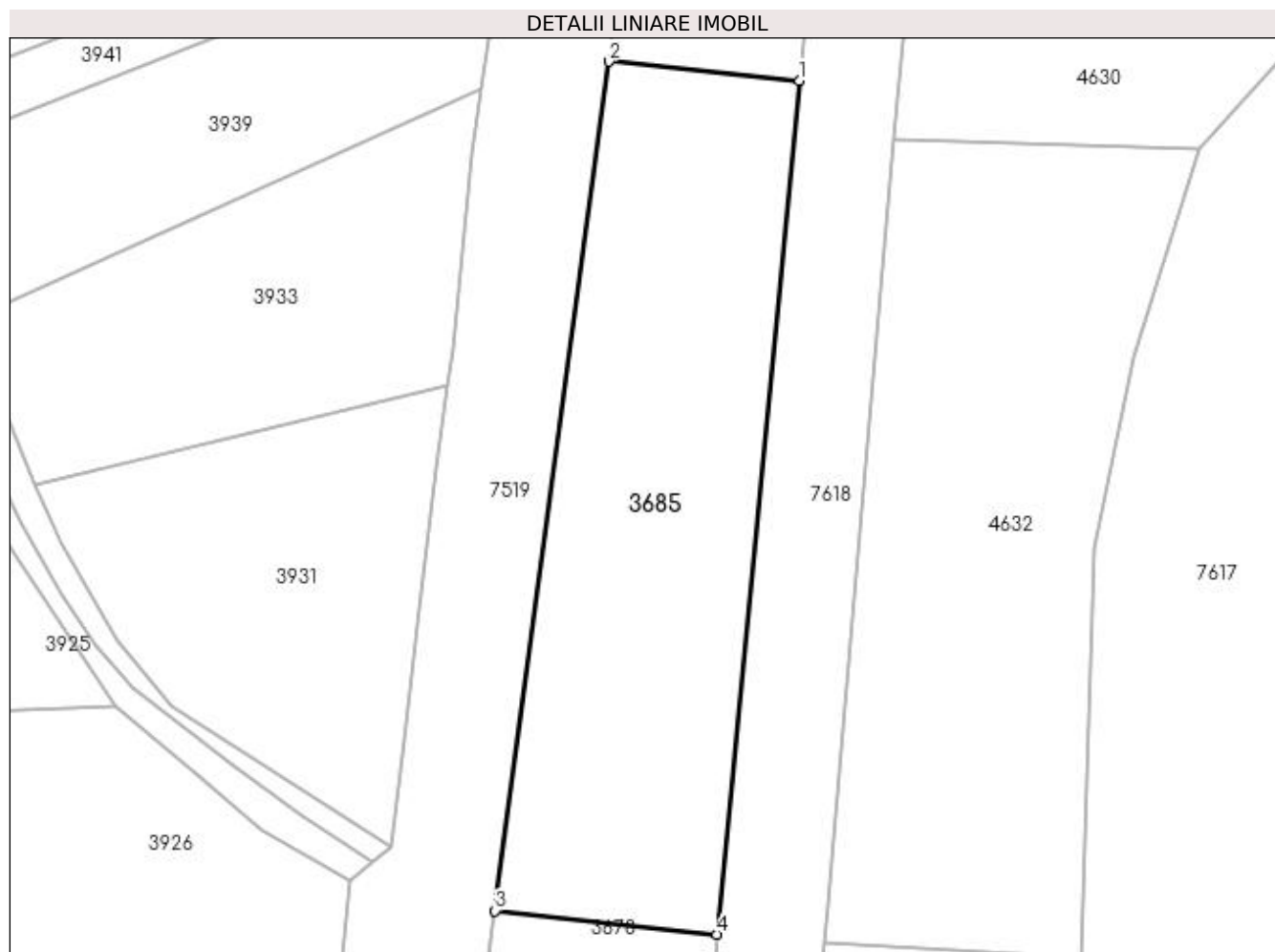
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50893 | 4.993 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|--------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.993 | Lazuri | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.627,163 674.756,893 | 2 | 392.595,225 674.760,066 | 32.095 |
| 2 | 392.595,225 674.760,066 | 3 | 392.576,126 674.617,743 | 143.599 |
| 3 | 392.576,126 674.617,743 | 4 | 392.613,339 674.613,802 | 37.421 |
| 4 | 392.613,339 674.613,802 | 1 | 392.627,163 674.756,893 | 143.757 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.885 Masurata: 544 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 40329/88, din 10/01/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP AUGUSTIN, LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

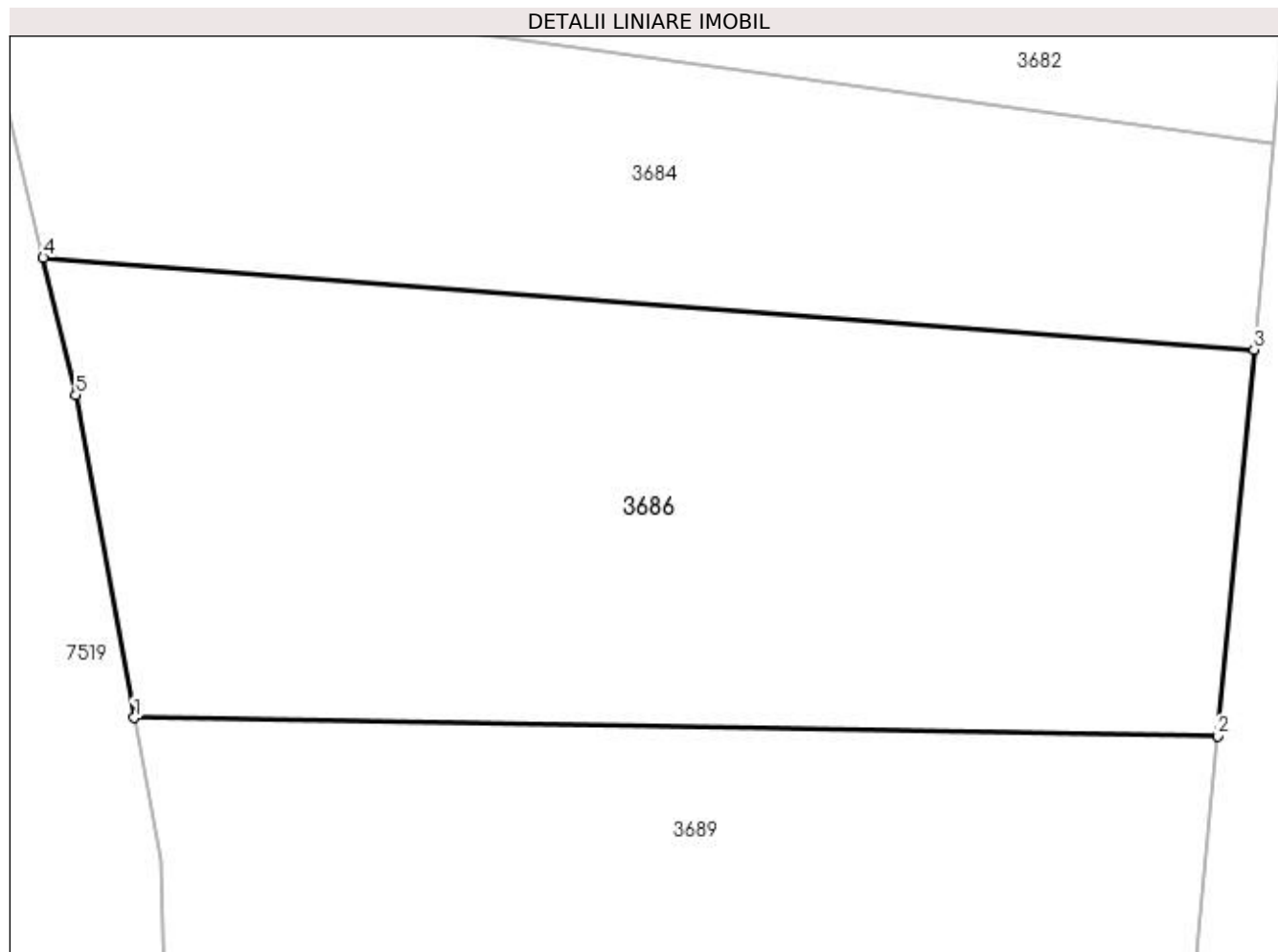
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.885 Masurata: 544 | imobil despărțit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 544 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.600,117 674.852,706 | 2 | 392.636,474 674.852,093 | 36.362 |
| 2 | 392.636,474 674.852,093 | 3 | 392.637,708 674.865,073 | 13.039 |
| 3 | 392.637,708 674.865,073 | 4 | 392.597,061 674.868,147 | 40.763 |
| 4 | 392.597,061 674.868,147 | 5 | 392.598,16 674.863,55 | 4.727 |
| 5 | 392.598,16 674.863,55 | 1 | 392.600,117 674.852,706 | 11.019 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 350 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

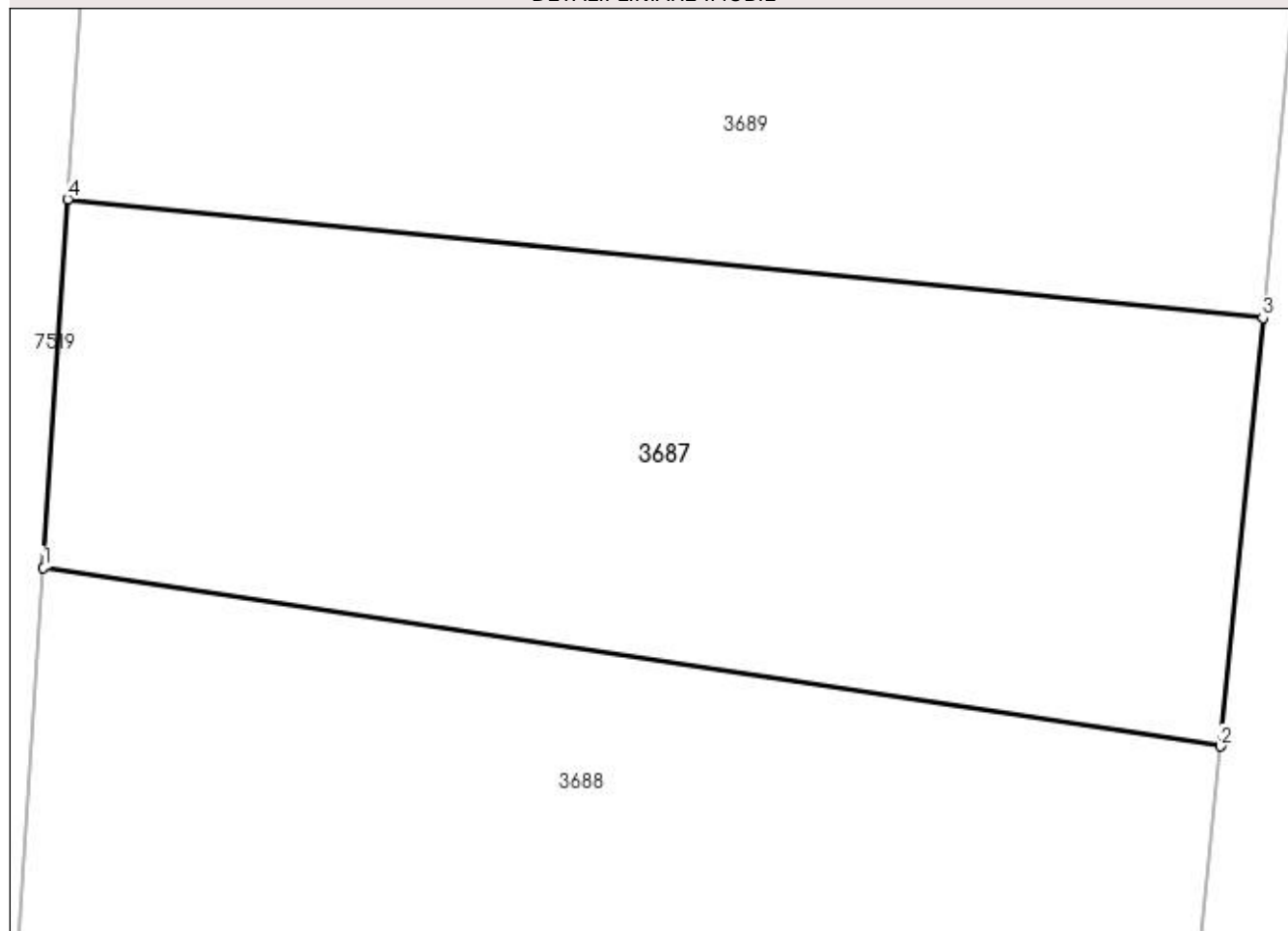
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 350 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 350 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.600,5 674.814,5 | 2 | 392.632,378 674.809,666 | 32.242 |
| 2 | 392.632,378 674.809,666 | 3 | 392.633,529 674.821,265 | 11.656 |
| 3 | 392.633,529 674.821,265 | 4 | 392.601,151 674.824,486 | 32.538 |
| 4 | 392.601,151 674.824,486 | 1 | 392.600,5 674.814,5 | 10.007 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 672 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

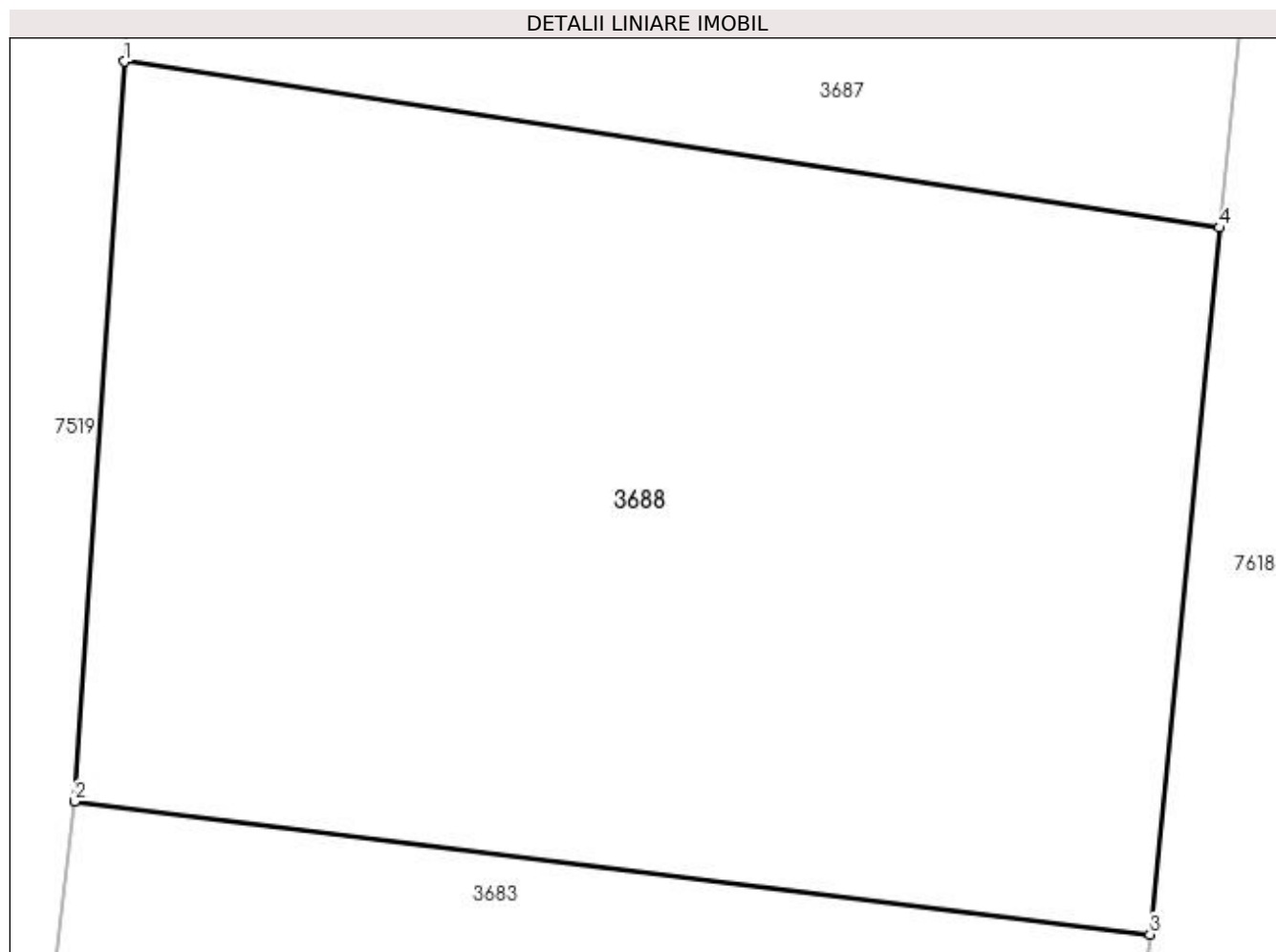
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 672 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 672 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.600,5 674.814,5 | 2 | 392.599,051 674.792,973 | 21.576 |
| 2 | 392.599,051 674.792,973 | 3 | 392.630,349 674.789,105 | 31.536 |
| 3 | 392.630,349 674.789,105 | 4 | 392.632,378 674.809,666 | 20.661 |
| 4 | 392.632,378 674.809,666 | 1 | 392.600,5 674.814,5 | 32.242 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (DUPĂ PARÂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.800 Masurata: 1.000 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de dig |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 117, din 14/07/2015 emis de Np Niculina Căpușan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORGE IOAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

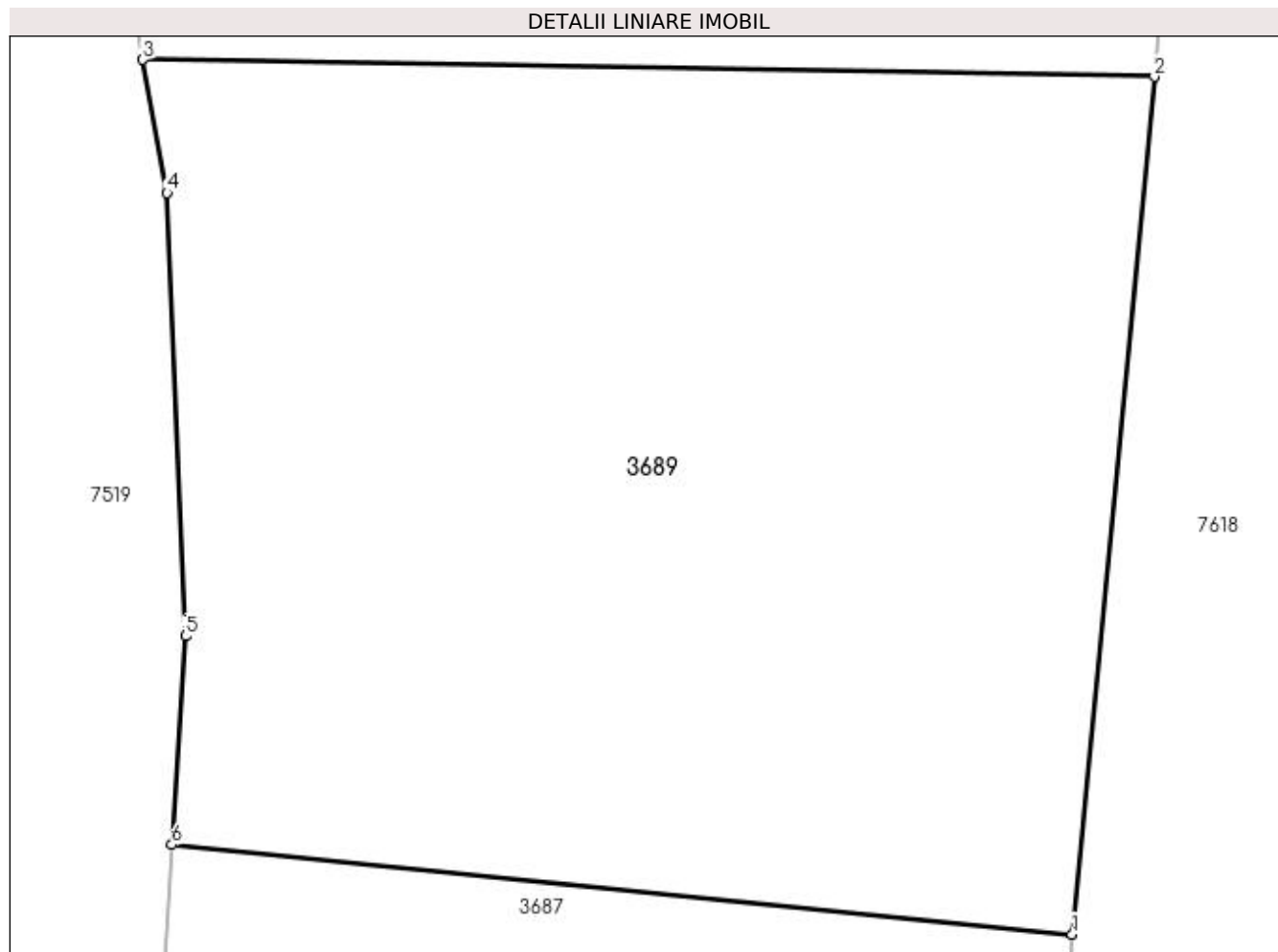
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.800 Masurata: 1.000 | Imobil despartit de dig |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.633,529 674.821,265 | 2 | 392.636,474 674.852,093 | 30.968 |
| 2 | 392.636,474 674.852,093 | 3 | 392.600,117 674.852,706 | 36.362 |
| 3 | 392.600,117 674.852,706 | 4 | 392.600,98 674.847,92 | 4.863 |
| 4 | 392.600,98 674.847,92 | 5 | 392.601,64 674.831,99 | 15.944 |
| 5 | 392.601,64 674.831,99 | 6 | 392.601,151 674.824,486 | 7.52 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.601,151 674.824,486 | 1 | 392.633,529 674.821,265 | 32.538 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 2.561 Masurata: 200 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de drum |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43364/62, din 14/01/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚ VERONICA, LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

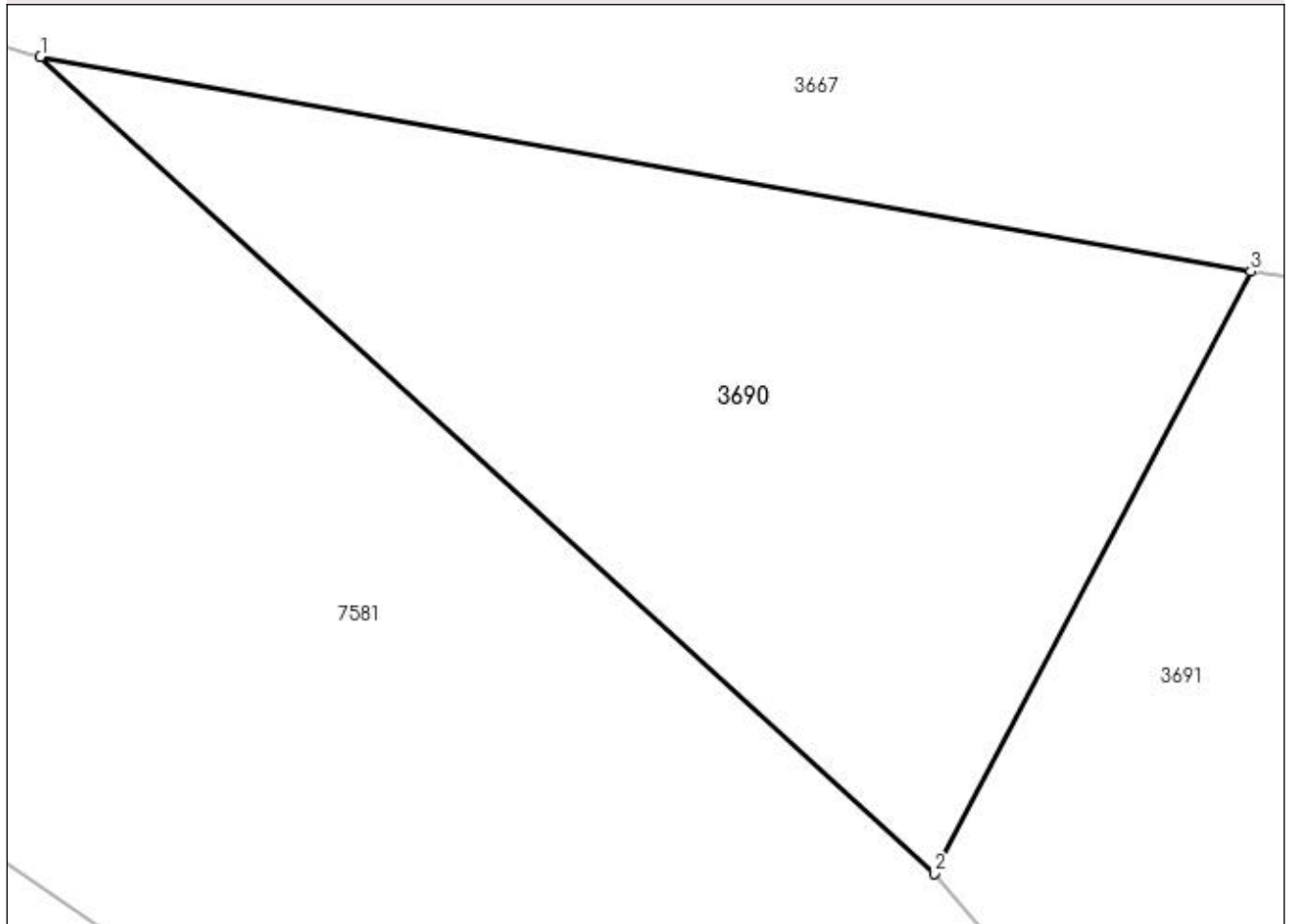
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|--------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.561 Masurata: 200 | Imobil despartit de drum |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.615,288 674.354,464 | 2 | 392.635,323 674.336,176 | 27.127 |
| 2 | 392.635,323 674.336,176 | 3 | 392.642,402 674.349,661 | 15.23 |
| 3 | 392.642,402 674.349,661 | 1 | 392.615,288 674.354,464 | 27.536 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.371 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

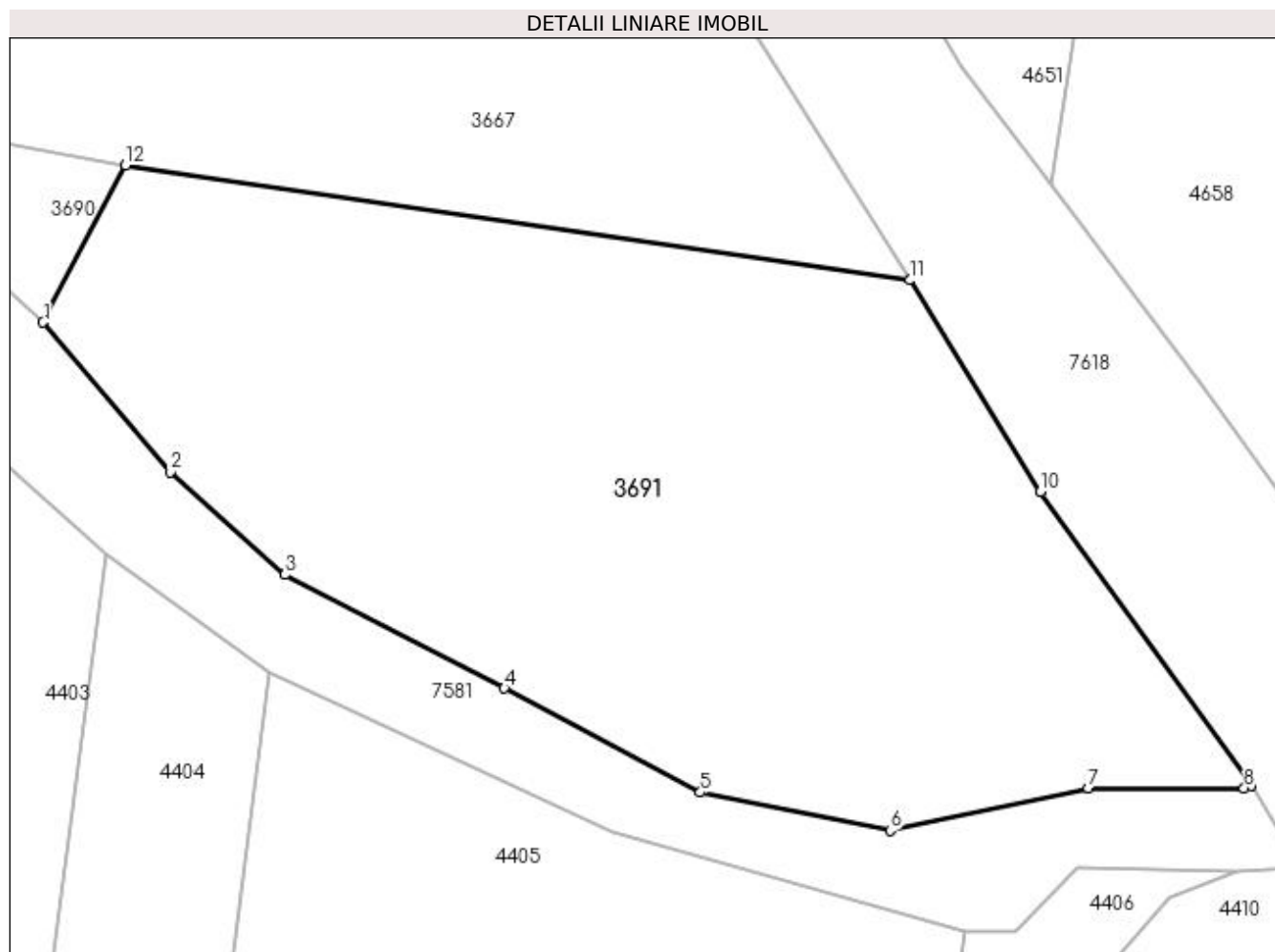
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.371 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.371 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.635,323 674.336,176 | 2 | 392.646,258 674.323,327 | 16.872 |
| 2 | 392.646,258 674.323,327 | 3 | 392.656,105 674.314,503 | 13.222 |
| 3 | 392.656,105 674.314,503 | 4 | 392.674,946 674.304,746 | 21.218 |
| 4 | 392.674,946 674.304,746 | 5 | 392.691,788 674.295,808 | 19.067 |
| 5 | 392.691,788 674.295,808 | 6 | 392.708,081 674.292,524 | 16.621 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.708,081 674.292,524 | 7 | 392.725,122 674.296,184 | 17.43 |
| 7 | 392.725,122 674.296,184 | 8 | 392.738,5 674.296,184 | 13.378 |
| 8 | 392.738,5 674.296,184 | 9 | 392.739,098 674.296,414 | 0.641 |
| 9 | 392.739,098 674.296,414 | 10 | 392.720,984 674.321,602 | 31.025 |
| 10 | 392.720,984 674.321,602 | 11 | 392.709,774 674.339,785 | 21.361 |
| 11 | 392.709,774 674.339,785 | 12 | 392.642,402 674.349,661 | 68.092 |
| 12 | 392.642,402 674.349,661 | 1 | 392.635,323 674.336,176 | 15.23 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53521

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 103, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53521 | 16 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 49333 / 05/08/2022 | |
| Act Notarial nr. 1901, din 03/08/2022 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) RUSU CONSTANTIN-DANIEL, și soția; |
| | 2) RUSU FLORINA-LENUȚA, bun comun; |
| | <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53521, SACALASENI, IN RANGUL NR.49333/05-08-2022</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

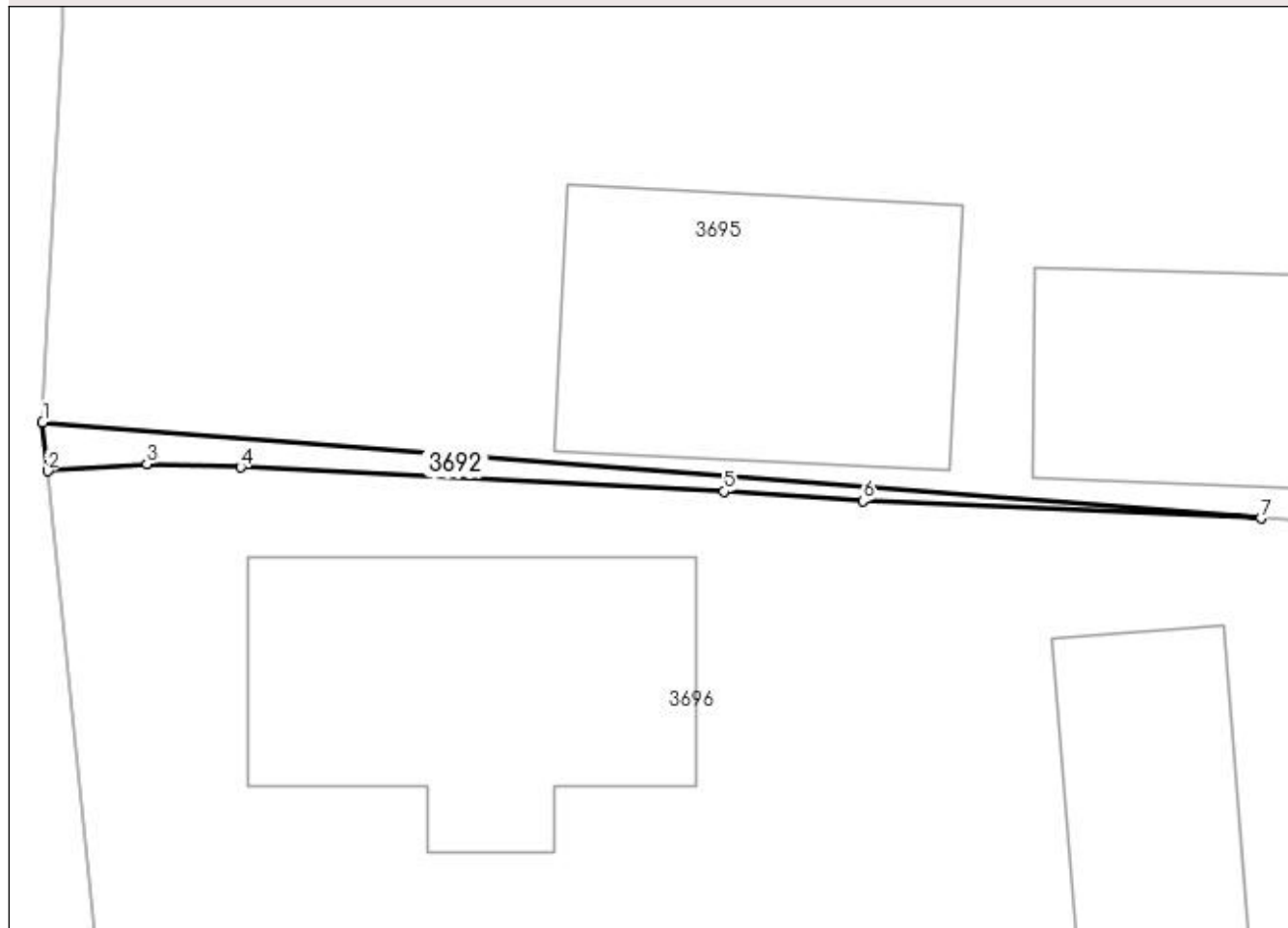
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53521 | 16 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 16 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.786,76 674.993,62 | 2 | 390.786,892 674.992,323 | 1.304 |
| 2 | 390.786,892 674.992,323 | 3 | 390.789,542 674.992,515 | 2.657 |
| 3 | 390.789,542 674.992,515 | 4 | 390.792,041 674.992,422 | 2.501 |
| 4 | 390.792,041 674.992,422 | 5 | 390.804,939 674.991,771 | 12.914 |
| 5 | 390.804,939 674.991,771 | 6 | 390.808,653 674.991,521 | 3.722 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.808,653 674.991,521 | 7 | 390.819,27 674.991,061 | 10.627 |
| 7 | 390.819,27 674.991,061 | 1 | 390.786,76 674.993,62 | 32.611 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50098

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 42, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50098 | 1.000 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50098-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 42, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29727 / 07/09/2010 | | |
| Act Notarial nr. 81, din 26/05/2010 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 96/2010); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUMEZA DANIELA RODICA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50098 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29727/07.09.2010</i> | A1 |
| 17924 / 29/03/2018 | | |
| Act Notarial nr. 57, din 28/03/2018 emis de NP DRAGOȘ IOANA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; în dosar succesoral nr. 62 act notarial nr Convenție de lichidare a regimului matrimonial al comunității legale de bunuri autentificată sub nr. 19 din 28.03.2018, emis de NP Dragoș Ioana); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRUMEZA CARMEN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50098 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17924/29.03.2018</i> | A1.1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire și sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRUMEZA DANIELA-RODICA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50098 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 17924/29.03.2018</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

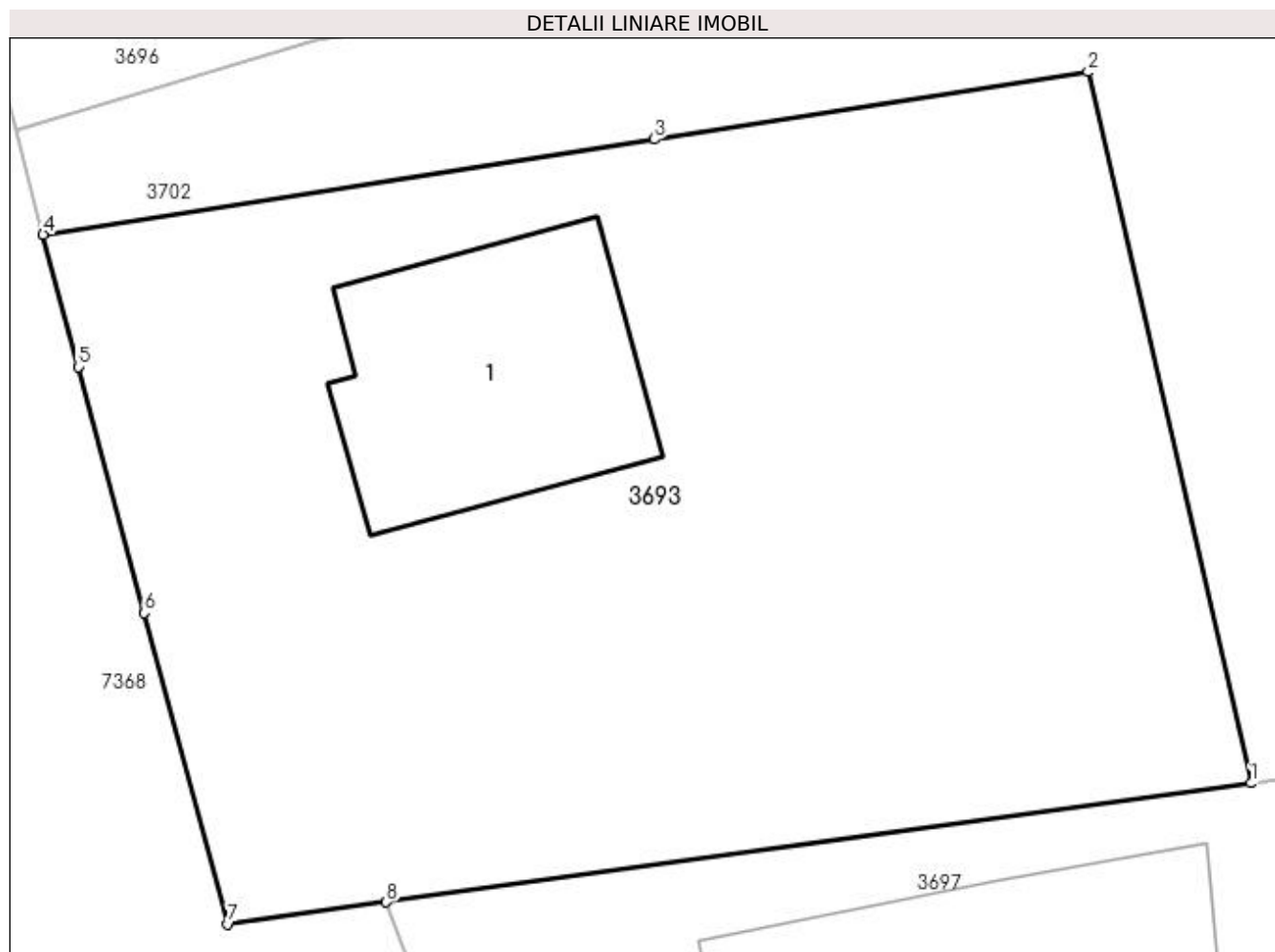
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50098 | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 312 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 688 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50098-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Casă de locuit P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.834,22 674.948,33 | 2 | 390.828,27 674.974,28 | 26.623 |
| 2 | 390.828,27 674.974,28 | 3 | 390.812,441 674.971,82 | 16.019 |
| 3 | 390.812,441 674.971,82 | 4 | 390.790,12 674.968,35 | 22.589 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.790,12 674.968,35 | 5 | 390.791,4 674.963,52 | 4.997 |
| 5 | 390.791,4 674.963,52 | 6 | 390.793,817 674.954,536 | 9.303 |
| 6 | 390.793,817 674.954,536 | 7 | 390.796,87 674.943,19 | 11.75 |
| 7 | 390.796,87 674.943,19 | 8 | 390.802,644 674.943,986 | 5.829 |
| 8 | 390.802,644 674.943,986 | 1 | 390.834,22 674.948,33 | 31.873 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50622

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50622 | 470 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 16716 / 29/04/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 40226/99 , din 16/06/1994 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CULCEA, CIF:9999999999999, lipsă cui bun propriu | |
| | OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50622 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 16716/29.04.2013 | |

C. Partea III. SARCINI .

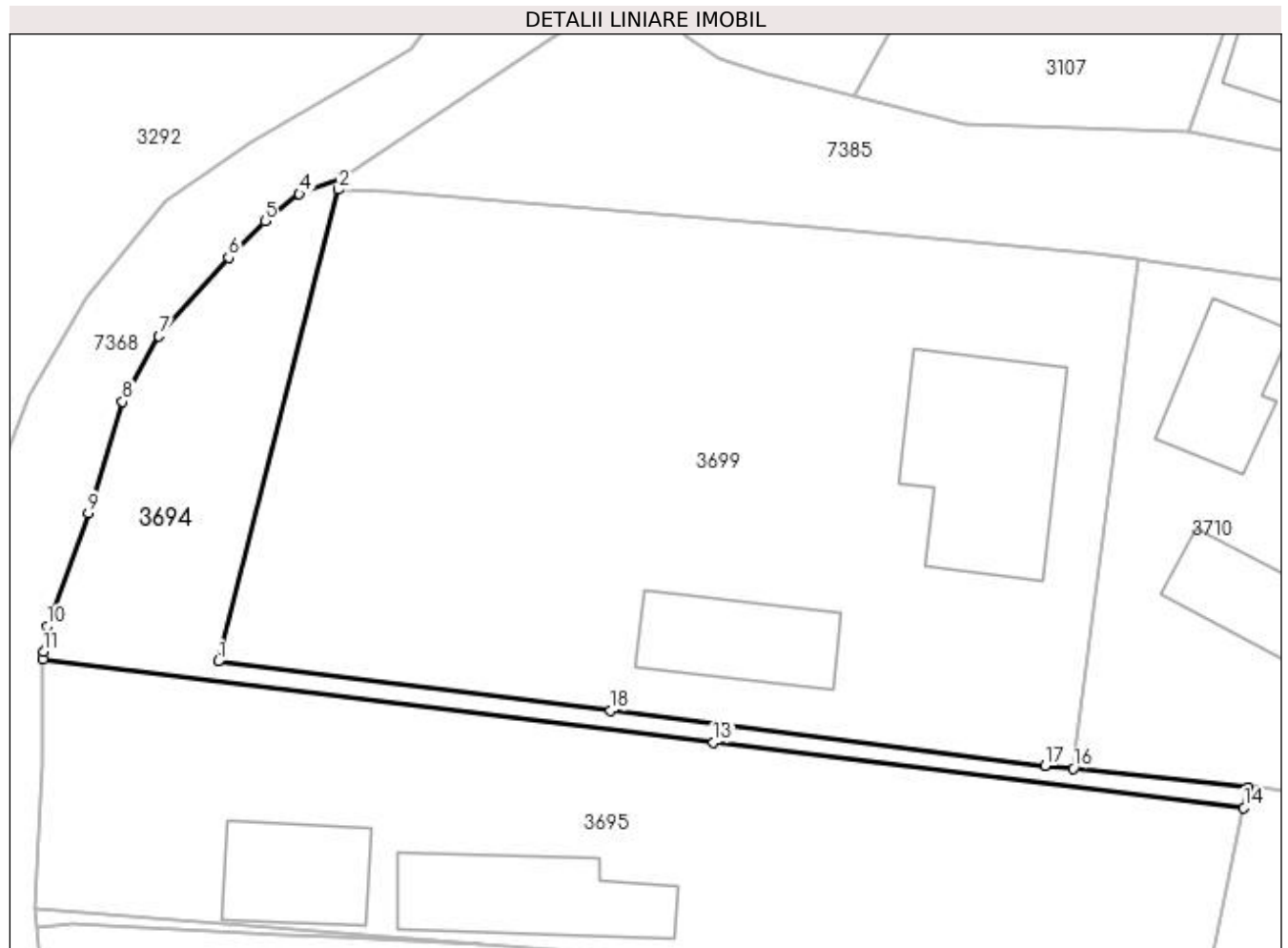
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50622 | 470 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 470 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.800,152 675.011,605 | 2 | 390.808,906 675.045,882 | 35.377 |
| 2 | 390.808,906 675.045,882 | 3 | 390.809,12 675.046,72 | 0.865 |
| 3 | 390.809,12 675.046,72 | 4 | 390.806,06 675.045,57 | 3.269 |
| 4 | 390.806,06 675.045,57 | 5 | 390.803,55 675.043,59 | 3.197 |
| 5 | 390.803,55 675.043,59 | 6 | 390.800,9 675.040,95 | 3.741 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.800,9 675.040,95 | 7 | 390.795,85 675.035,23 | 7.63 |
| 7 | 390.795,85 675.035,23 | 8 | 390.793,2 675.030,47 | 5.448 |
| 8 | 390.793,2 675.030,47 | 9 | 390.790,69 675.022,39 | 8.461 |
| 9 | 390.790,69 675.022,39 | 10 | 390.787,72 675.014,16 | 8.75 |
| 10 | 390.787,72 675.014,16 | 11 | 390.787,43 675.012,3 | 1.882 |
| 11 | 390.787,43 675.012,3 | 12 | 390.787,41 675.011,748 | 0.552 |
| 12 | 390.787,41 675.011,748 | 13 | 390.836,187 675.005,715 | 49.149 |
| 13 | 390.836,187 675.005,715 | 14 | 390.874,758 675.000,944 | 38.865 |
| 14 | 390.874,758 675.000,944 | 15 | 390.875,06 675.002,4 | 1.487 |
| 15 | 390.875,06 675.002,4 | 16 | 390.862,376 675.003,816 | 12.763 |
| 16 | 390.862,376 675.003,816 | 17 | 390.860,3 675.004,02 | 2.086 |
| 17 | 390.860,3 675.004,02 | 18 | 390.828,701 675.008,005 | 31.849 |
| 18 | 390.828,701 675.008,005 | 1 | 390.800,152 675.011,605 | 28.775 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50621

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 48, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50621 | 1.400 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50621-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 48, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit „P+M”, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 150 mp. |
| A1.2 | 50621-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 48, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa "P", construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 105 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 16716 / 29/04/2013 | |
| Act Notarial nr. 2096, din 26/04/2013 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 31062 din 19.05.2023, emis de OCPI Maramures); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) RUSU CONSTANTIN DANIEL, si sotia; 2) RUSU FLORINA LENUTA, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50621 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.16716/29-04-2013</i> |
| 31062 / 19/05/2023 | |
| Act Administrativ nr. 3696, din 17/05/2023 emis de Primaria Sacalasenii (; Certificat de atestare a edificării construcției realizate cu autorizație de construire act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 31062 din 19.05.2023, emis de OCPI Maramures); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) RUSU CONSTANTIN-DANIEL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50621 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.31062/19-05-2023</i> |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 21177 / 06/04/2023 | |
| Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de superfiicie aut nr. 1556, din 06/04/2023 emis de Np Corpadea Corina Raluca (; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 31062 din 19.05.2023, emis de OCPI Maramures); | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 10 ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) NINACOSTI S.R.L., CIF:47942802 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50621 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.21177/06-04-2023</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50621 | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 829 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 571 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50621-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; Casă de locuit „P+M”, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 150 mp. |
| A1.2 | 50621-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexa „P”, construită în anul 2023, suprafață construită desfășurată 105 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.871,851 674.986,923 | 2 | 390.874,758 675.000,944 | 14.319 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.874,758 675.000,944 | 3 | 390.836,187 675.005,715 | 38.865 |
| 3 | 390.836,187 675.005,715 | 4 | 390.787,41 675.011,748 | 49.149 |
| 4 | 390.787,41 675.011,748 | 5 | 390.787,29 675.004,138 | 7.611 |
| 5 | 390.787,29 675.004,138 | 6 | 390.786,76 674.993,62 | 10.531 |
| 6 | 390.786,76 674.993,62 | 7 | 390.819,27 674.991,061 | 32.611 |
| 7 | 390.819,27 674.991,061 | 8 | 390.835,131 674.989,831 | 15.909 |
| 8 | 390.835,131 674.989,831 | 1 | 390.871,851 674.986,923 | 36.835 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53522

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 44, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53522 | 1.150 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1.1 | 53522-C1 | Loc. Culcea, Nr. 44, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă P+1 |
| A1.2 | 53522-C2 | Loc. Culcea, Nr. 44, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 79089 / 06/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2977, din 05/12/2022 emis de NP Dragos Ioana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAICU VISTIAN , si sotia; 2) NAICU STELUȚA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53522, SACALASENI, IN RANGUL NR. 79089/06-12-2022</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

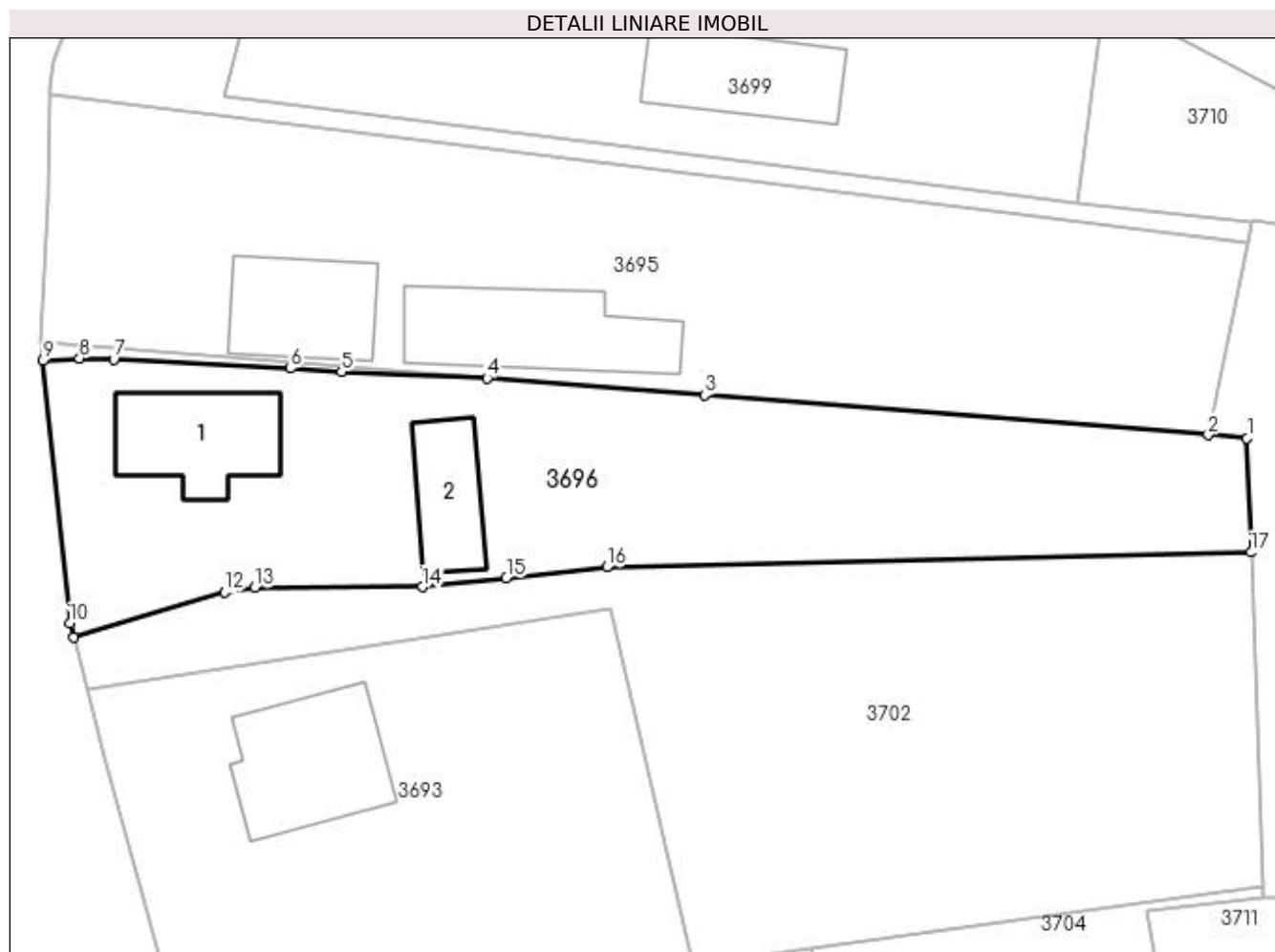
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53522 | 1.150 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 537 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 613 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53522-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 79 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; Casă P+1 |
| A1.2 | 53522-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.874,68 674.986,7 | 2 | 390.871,851 674.986,923 | 2.838 |
| 2 | 390.871,851 674.986,923 | 3 | 390.835,131 674.989,831 | 36.835 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.835,131 674.989,831 | 4 | 390.819,27 674.991,061 | 15.909 |
| 4 | 390.819,27 674.991,061 | 5 | 390.808,653 674.991,521 | 10.627 |
| 5 | 390.808,653 674.991,521 | 6 | 390.804,939 674.991,771 | 3.722 |
| 6 | 390.804,939 674.991,771 | 7 | 390.792,041 674.992,422 | 12.914 |
| 7 | 390.792,041 674.992,422 | 8 | 390.789,542 674.992,515 | 2.501 |
| 8 | 390.789,542 674.992,515 | 9 | 390.786,892 674.992,323 | 2.657 |
| 9 | 390.786,892 674.992,323 | 10 | 390.788,83 674.973,21 | 19.211 |
| 10 | 390.788,83 674.973,21 | 11 | 390.789,11 674.972,153 | 1.093 |
| 11 | 390.789,11 674.972,153 | 12 | 390.800,108 674.975,456 | 11.483 |
| 12 | 390.800,108 674.975,456 | 13 | 390.802,332 674.975,797 | 2.25 |
| 13 | 390.802,332 674.975,797 | 14 | 390.814,563 674.975,849 | 12.231 |
| 14 | 390.814,563 674.975,849 | 15 | 390.820,671 674.976,502 | 6.143 |
| 15 | 390.820,671 674.976,502 | 16 | 390.827,996 674.977,285 | 7.367 |
| 16 | 390.827,996 674.977,285 | 17 | 390.874,971 674.978,37 | 46.988 |
| 17 | 390.874,971 674.978,37 | 1 | 390.874,68 674.986,7 | 8.335 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 40, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 636 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 40, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 40, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 6693, din 31/12/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) LĂCĂTUȘ IOAN 2) LĂCĂTUȘ FLOARE | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LĂCĂTUȘ IOAN 2) LĂCĂTUȘ FLOARE | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

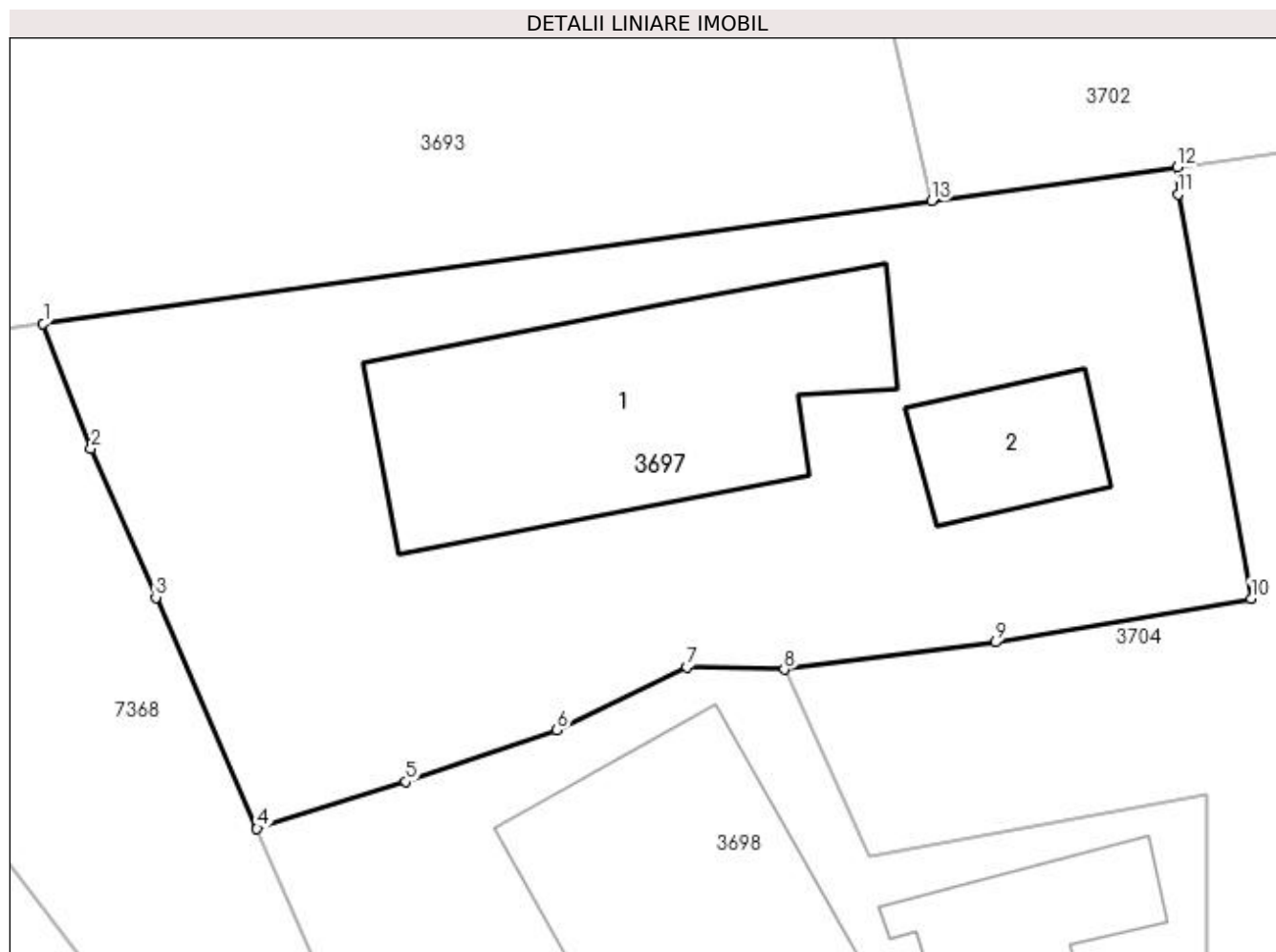
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 636 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 636 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.802,644 674.943,986 | 2 | 390.804,346 674.939,534 | 4.766 |
| 2 | 390.804,346 674.939,534 | 3 | 390.806,649 674.934,258 | 5.757 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.806,649 674.934,258 | 4 | 390.810,244 674.926,05 | 8.961 |
| 4 | 390.810,244 674.926,05 | 5 | 390.815,524 674.927,706 | 5.534 |
| 5 | 390.815,524 674.927,706 | 6 | 390.820,902 674.929,543 | 5.683 |
| 6 | 390.820,902 674.929,543 | 7 | 390.825,514 674.931,773 | 5.123 |
| 7 | 390.825,514 674.931,773 | 8 | 390.828,982 674.931,7 | 3.469 |
| 8 | 390.828,982 674.931,7 | 9 | 390.836,491 674.932,66 | 7.57 |
| 9 | 390.836,491 674.932,66 | 10 | 390.845,565 674.934,221 | 9.207 |
| 10 | 390.845,565 674.934,221 | 11 | 390.842,969 674.948,571 | 14.583 |
| 11 | 390.842,969 674.948,571 | 12 | 390.842,95 674.949,53 | 0.959 |
| 12 | 390.842,95 674.949,53 | 13 | 390.834,22 674.948,33 | 8.812 |
| 13 | 390.834,22 674.948,33 | 1 | 390.802,644 674.943,986 | 31.873 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 38, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 467 | Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 38, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 38, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20505, din 27/01/2023 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU MONICA-NICULINA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU MANIX-VASILE 2) BANU MONICA-NICULINA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

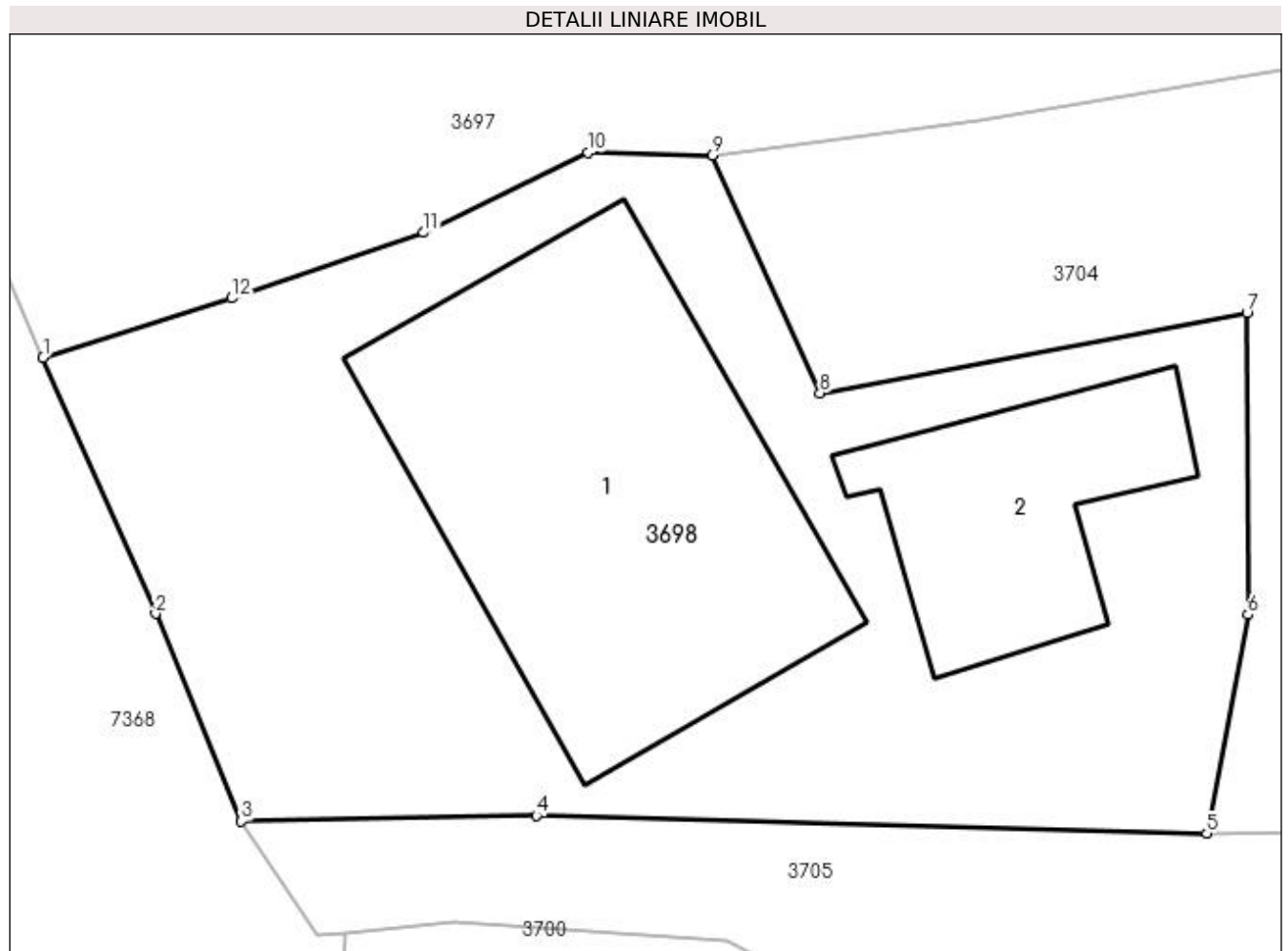
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 467 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 467 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 124 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.810,244 674.926,05 | 2 | 390.813,394 674.918,88 | 7.831 |
| 2 | 390.813,394 674.918,88 | 3 | 390.815,795 674.913,071 | 6.286 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.815,795 674.913,071 | 4 | 390.824,056 674.913,226 | 8.262 |
| 4 | 390.824,056 674.913,226 | 5 | 390.842,838 674.912,731 | 18.789 |
| 5 | 390.842,838 674.912,731 | 6 | 390.843,99 674.918,847 | 6.224 |
| 6 | 390.843,99 674.918,847 | 7 | 390.843,961 674.927,286 | 8.439 |
| 7 | 390.843,961 674.927,286 | 8 | 390.832,003 674.925,048 | 12.166 |
| 8 | 390.832,003 674.925,048 | 9 | 390.828,982 674.931,7 | 7.306 |
| 9 | 390.828,982 674.931,7 | 10 | 390.825,514 674.931,773 | 3.469 |
| 10 | 390.825,514 674.931,773 | 11 | 390.820,902 674.929,543 | 5.123 |
| 11 | 390.820,902 674.929,543 | 12 | 390.815,524 674.927,706 | 5.683 |
| 12 | 390.815,524 674.927,706 | 1 | 390.810,244 674.926,05 | 5.534 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50318

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50318 | 2.200 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 50318-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit, P+1 |
| A1.2 | 50318-C2 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 44666 / 31/07/2019 | | |
| Act Notarial nr. 4097, din 30/07/2019 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA CLAUDIU-MIHAI , și soția; 2) MOGA IRINA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50318 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 44666/31.07.2019</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOGA CLAUDIU-MIHAI , și soția; 2) MOGA IRINA , bun comun; | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

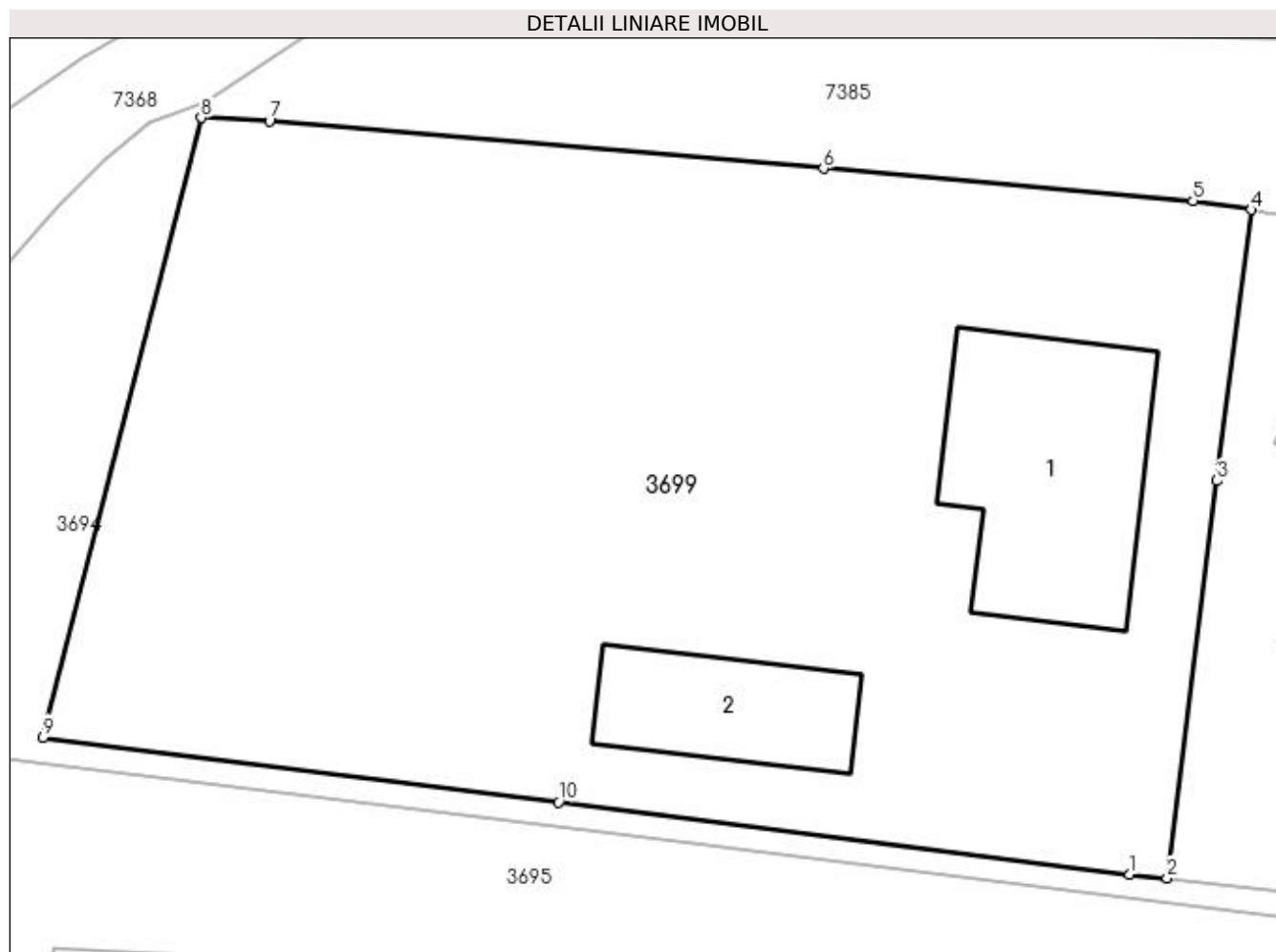
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50318 | 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 967 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.233 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50318-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 160 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:160 mp; Casa de locuit, P+1 |
| A1.2 | 50318-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.860,3 675.004,02 | 2 | 390.862,376 675.003,816 | 2.086 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.862,376 675.003,816 | 3 | 390.865,149 675.025,803 | 22.161 |
| 3 | 390.865,149 675.025,803 | 4 | 390.867,039 675.040,792 | 15.108 |
| 4 | 390.867,039 675.040,792 | 5 | 390.863,821 675.041,283 | 3.255 |
| 5 | 390.863,821 675.041,283 | 6 | 390.843,365 675.043,09 | 20.536 |
| 6 | 390.843,365 675.043,09 | 7 | 390.812,683 675.045,719 | 30.794 |
| 7 | 390.812,683 675.045,719 | 8 | 390.808,906 675.045,882 | 3.781 |
| 8 | 390.808,906 675.045,882 | 9 | 390.800,152 675.011,605 | 35.377 |
| 9 | 390.800,152 675.011,605 | 10 | 390.828,701 675.008,005 | 28.775 |
| 10 | 390.828,701 675.008,005 | 1 | 390.860,3 675.004,02 | 31.849 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:441
Nr. topografic:1168

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 36, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 397 | Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 36, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7647, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) BANU LORENA DIANA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU LORENA DIANA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

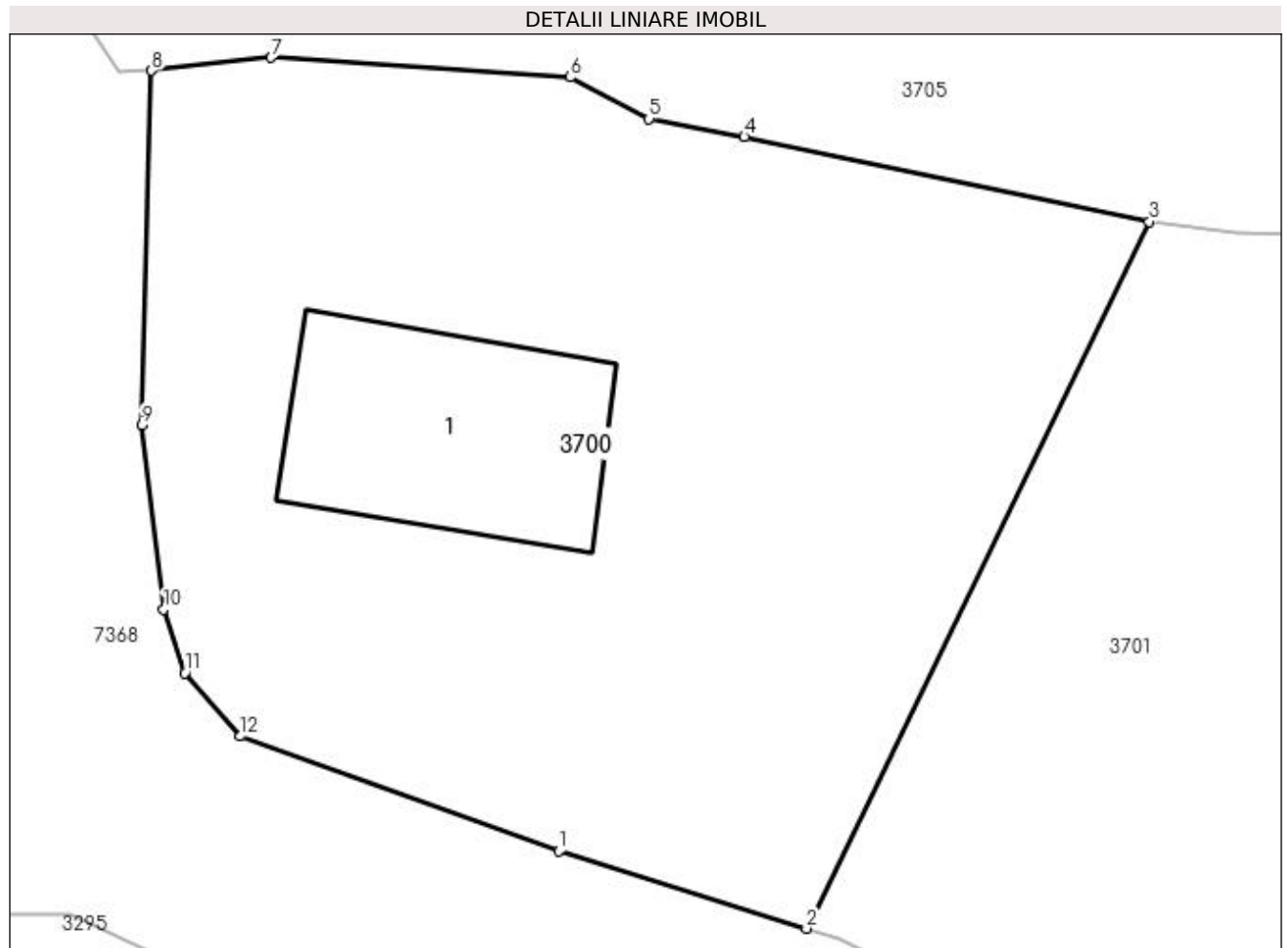
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 397 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 397 | - | - | 1168 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.829,099 674.890,046 | 2 | 390.835,405 674.888,078 | 6.606 |
| 2 | 390.835,405 674.888,078 | 3 | 390.844,138 674.906,075 | 20.004 |
| 3 | 390.844,138 674.906,075 | 4 | 390.833,822 674.908,236 | 10.54 |
| 4 | 390.833,822 674.908,236 | 5 | 390.831,393 674.908,696 | 2.472 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.831,393 674.908,696 | 6 | 390.829,383 674.909,755 | 2.272 |
| 6 | 390.829,383 674.909,755 | 7 | 390.821,758 674.910,254 | 7.641 |
| 7 | 390.821,758 674.910,254 | 8 | 390.818,713 674.909,921 | 3.063 |
| 8 | 390.818,713 674.909,921 | 9 | 390.818,463 674.900,904 | 9.02 |
| 9 | 390.818,463 674.900,904 | 10 | 390.819,026 674.896,21 | 4.728 |
| 10 | 390.819,026 674.896,21 | 11 | 390.819,56 674.894,582 | 1.713 |
| 11 | 390.819,56 674.894,582 | 12 | 390.820,976 674.892,976 | 2.141 |
| 12 | 390.820,976 674.892,976 | 1 | 390.829,099 674.890,046 | 8.635 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 32, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 647 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 32, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 32, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7659, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) GEREENEȘ PAULINA ELENA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEREENEȘ PAULINA ELENA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

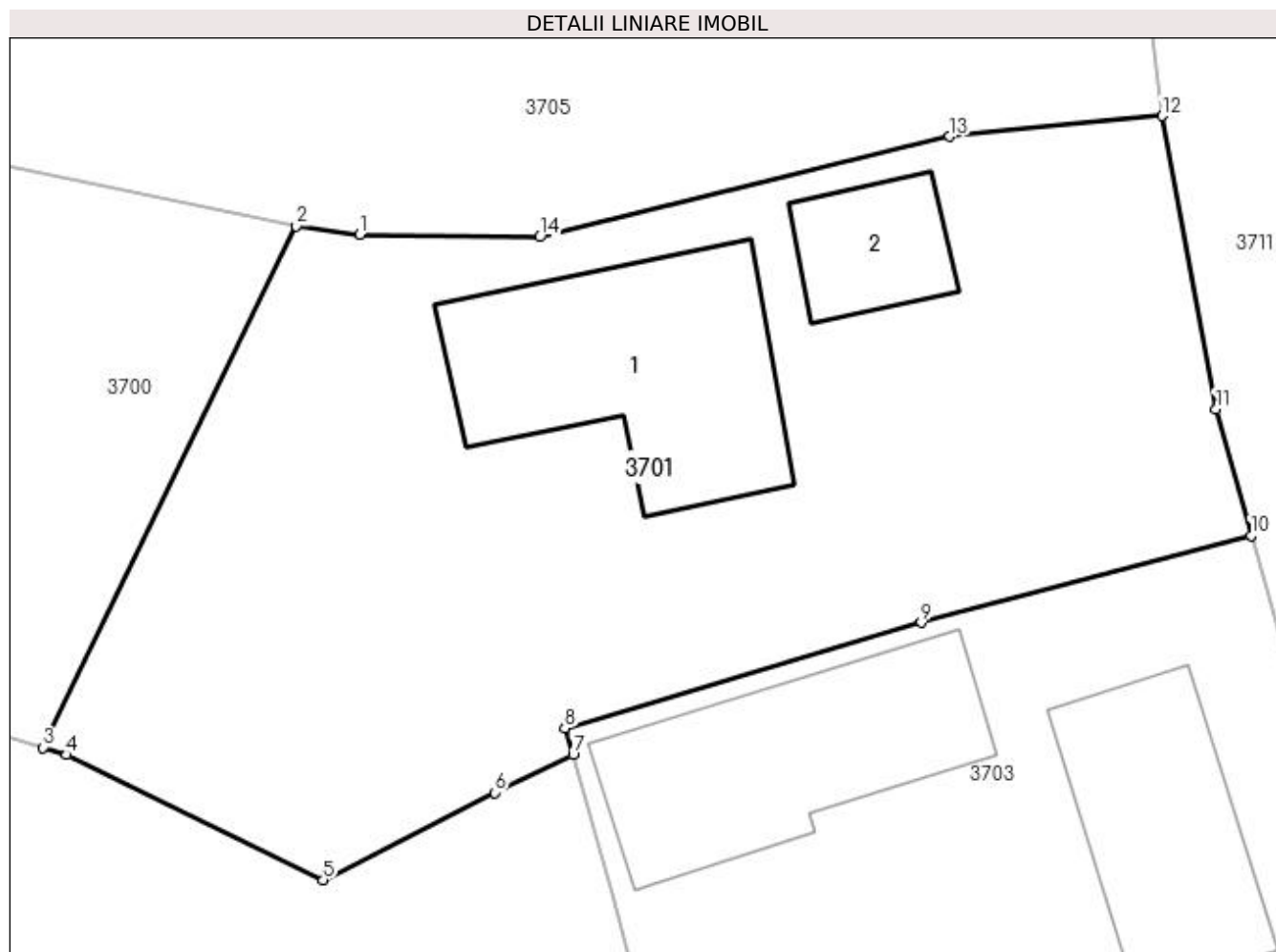
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 647 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 647 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; casă de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.846,346 674.905,786 | 2 | 390.844,138 674.906,075 | 2.227 |
| 2 | 390.844,138 674.906,075 | 3 | 390.835,405 674.888,078 | 20.004 |
| 3 | 390.835,405 674.888,078 | 4 | 390.836,22 674.887,824 | 0.854 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.836,22 674.887,824 | 5 | 390.845,07 674.883,508 | 9.846 |
| 5 | 390.845,07 674.883,508 | 6 | 390.851,012 674.886,525 | 6.664 |
| 6 | 390.851,012 674.886,525 | 7 | 390.853,705 674.887,823 | 2.989 |
| 7 | 390.853,705 674.887,823 | 8 | 390.853,422 674.888,742 | 0.962 |
| 8 | 390.853,422 674.888,742 | 9 | 390.865,73 674.892,391 | 12.838 |
| 9 | 390.865,73 674.892,391 | 10 | 390.877,118 674.895,396 | 11.778 |
| 10 | 390.877,118 674.895,396 | 11 | 390.875,899 674.899,758 | 4.529 |
| 11 | 390.875,899 674.899,758 | 12 | 390.874,039 674.909,879 | 10.29 |
| 12 | 390.874,039 674.909,879 | 13 | 390.866,709 674.909,163 | 7.365 |
| 13 | 390.866,709 674.909,163 | 14 | 390.852,562 674.905,696 | 14.566 |
| 14 | 390.852,562 674.905,696 | 1 | 390.846,346 674.905,786 | 6.217 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53523

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 103, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53523 | 1.362 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 49333 / 05/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 81, din 26/05/2010 emis de NP Dragos Ioana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar nr. 96/2010); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUMEZA DANIELA RODICA <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53523, SACALASENI, IN RANGUL NR.49333/05-08-2022</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

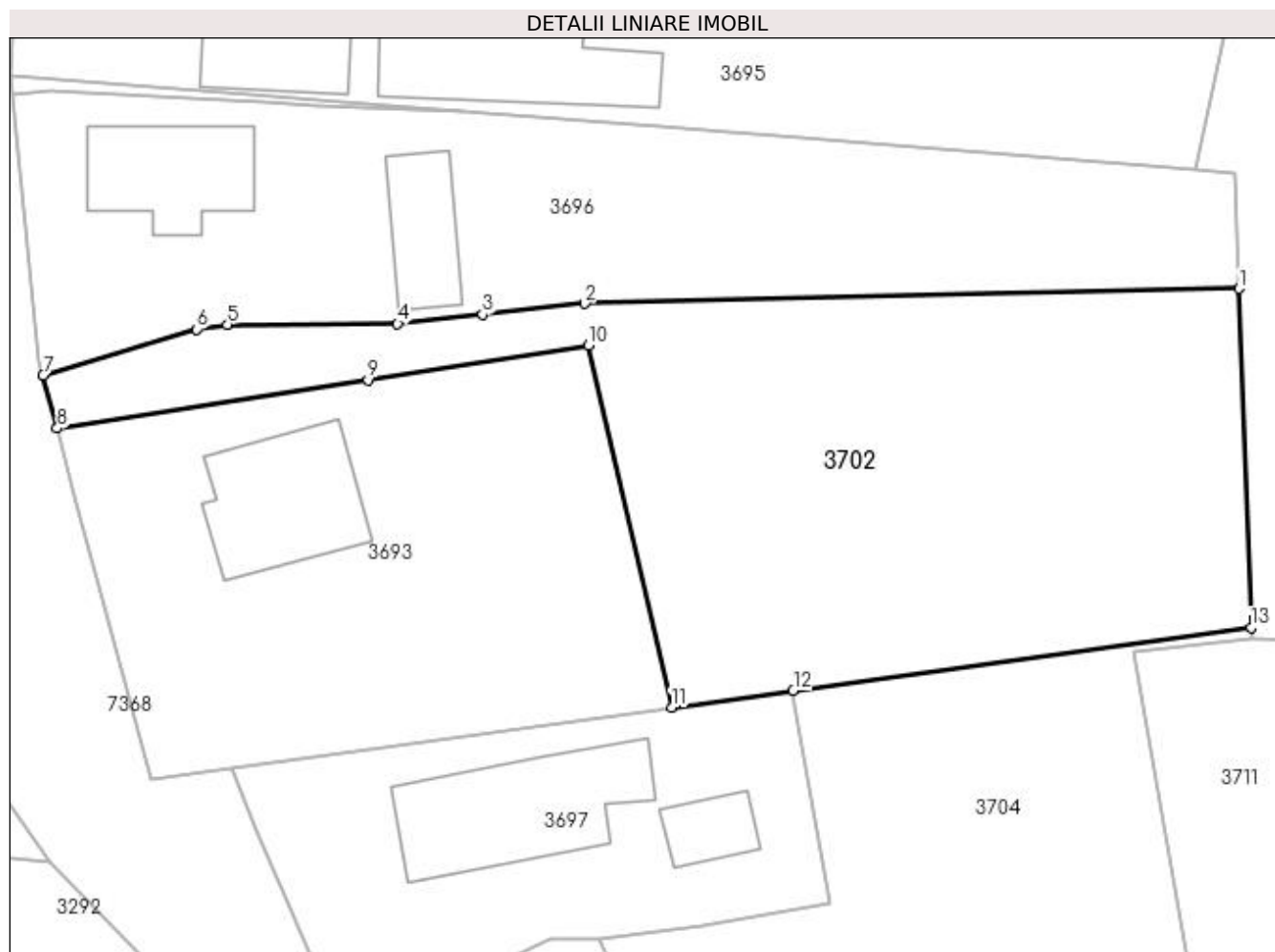
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53523 | 1.362 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 165 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.197 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.874,971 674.978,37 | 2 | 390.827,996 674.977,285 | 46.988 |
| 2 | 390.827,996 674.977,285 | 3 | 390.820,671 674.976,502 | 7.367 |
| 3 | 390.820,671 674.976,502 | 4 | 390.814,563 674.975,849 | 6.143 |
| 4 | 390.814,563 674.975,849 | 5 | 390.802,332 674.975,797 | 12.231 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5 | 390.802,332 674.975,797 | 6 | 390.800,108 674.975,456 | 2.25 |
| 6 | 390.800,108 674.975,456 | 7 | 390.789,11 674.972,153 | 11.483 |
| 7 | 390.789,11 674.972,153 | 8 | 390.790,12 674.968,35 | 3.935 |
| 8 | 390.790,12 674.968,35 | 9 | 390.812,441 674.971,82 | 22.589 |
| 9 | 390.812,441 674.971,82 | 10 | 390.828,27 674.974,28 | 16.019 |
| 10 | 390.828,27 674.974,28 | 11 | 390.834,22 674.948,33 | 26.623 |
| 11 | 390.834,22 674.948,33 | 12 | 390.842,95 674.949,53 | 8.812 |
| 12 | 390.842,95 674.949,53 | 13 | 390.875,82 674.954,05 | 33.179 |
| 13 | 390.875,82 674.954,05 | 1 | 390.874,971 674.978,37 | 24.335 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 28,30, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 554 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 28,30, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 28,30, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit |
| A1.3 | -C3 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 28,30, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 6951, din 26/10/2022 emis de PRIMARI6951A COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) POP CRISTINA FLORINA 2) POP CRISTINA AGNETA 3) POP TEREZIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP CRISTINA AGNETA 2) POP TEREZIA 3) POP CRISTINA FLORINA | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

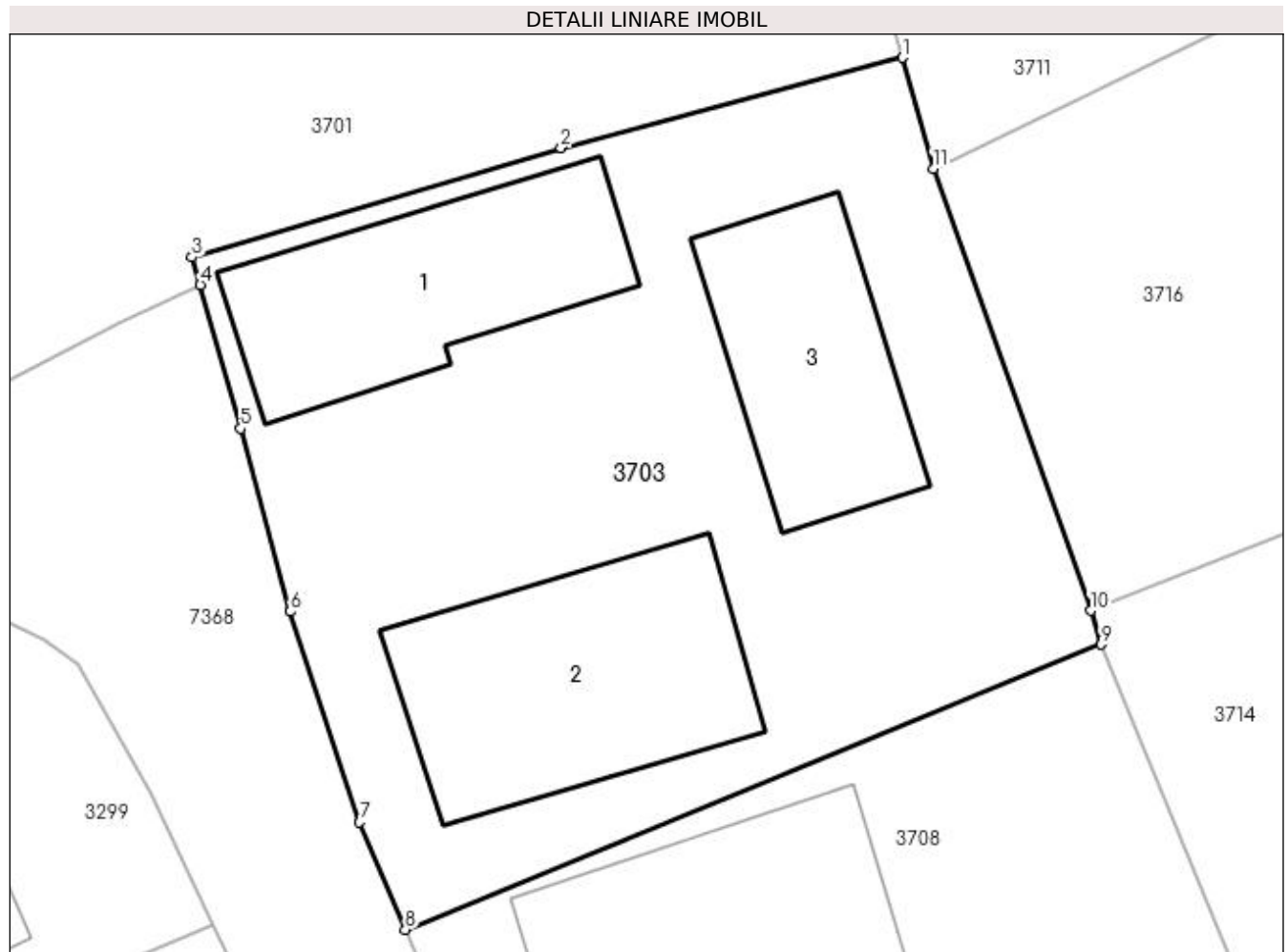
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 554 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 554 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; casă de locuit |
| A1.3 | -C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.877,118 674.895,396 | 2 | 390.865,73 674.892,391 | 11.778 |
| 2 | 390.865,73 674.892,391 | 3 | 390.853,422 674.888,742 | 12.838 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3 | 390.853,422 674.888,742 | 4 | 390.853,705 674.887,823 | 0.962 |
| 4 | 390.853,705 674.887,823 | 5 | 390.855,059 674.883,041 | 4.97 |
| 5 | 390.855,059 674.883,041 | 6 | 390.856,71 674.876,934 | 6.326 |
| 6 | 390.856,71 674.876,934 | 7 | 390.859,021 674.869,915 | 7.39 |
| 7 | 390.859,021 674.869,915 | 8 | 390.860,544 674.866,336 | 3.89 |
| 8 | 390.860,544 674.866,336 | 9 | 390.883,742 674.875,839 | 25.069 |
| 9 | 390.883,742 674.875,839 | 10 | 390.883,395 674.876,969 | 1.182 |
| 10 | 390.883,395 674.876,969 | 11 | 390.878,149 674.891,704 | 15.641 |
| 11 | 390.878,149 674.891,704 | 1 | 390.877,118 674.895,396 | 3.833 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.114 | Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

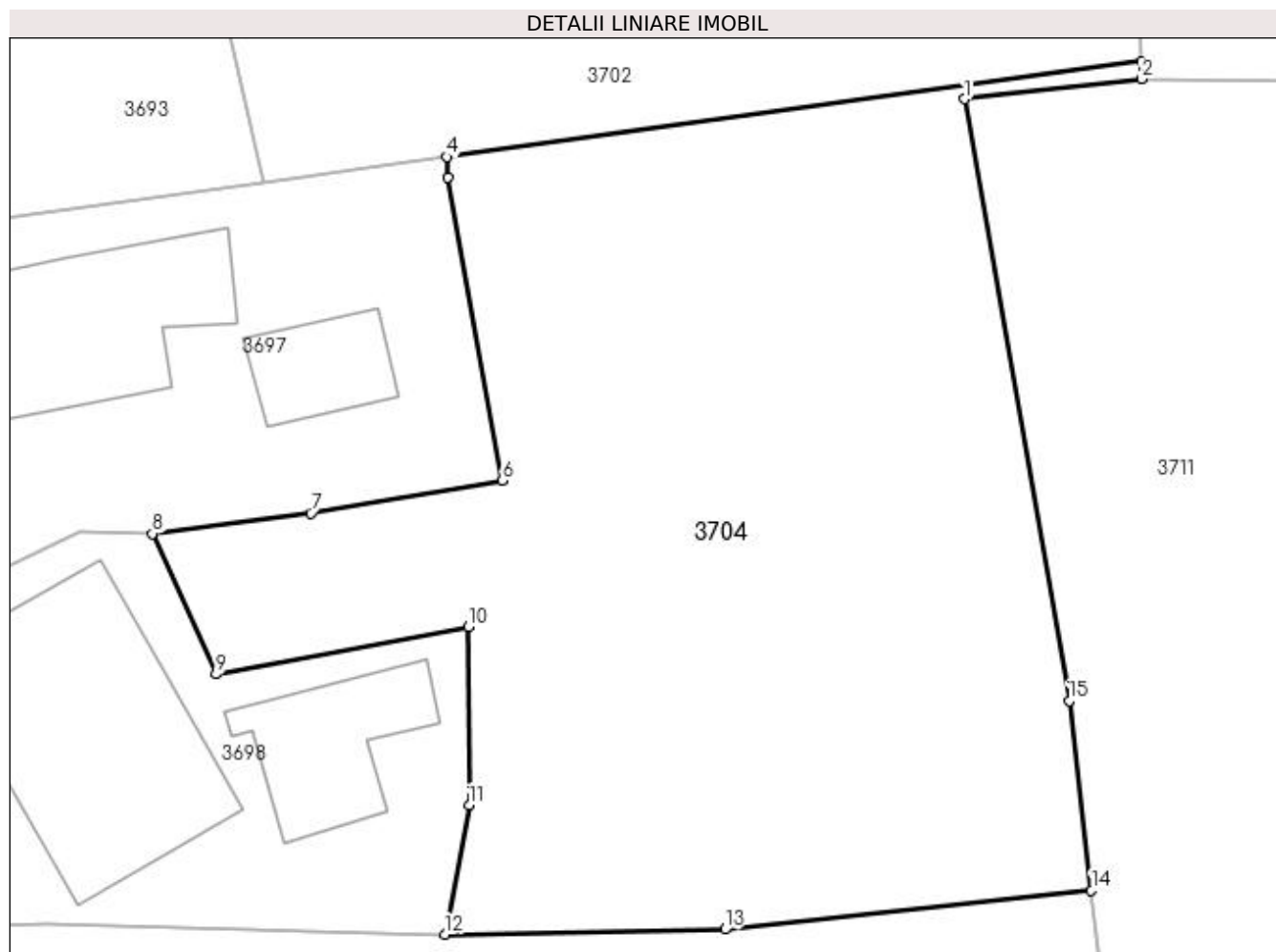
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.114 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.114 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.867,434 674.952,268 | 2 | 390.875,849 674.953,227 | 8.469 |
| 2 | 390.875,849 674.953,227 | 3 | 390.875,82 674.954,05 | 0.824 |
| 3 | 390.875,82 674.954,05 | 4 | 390.842,95 674.949,53 | 33.179 |
| 4 | 390.842,95 674.949,53 | 5 | 390.842,969 674.948,571 | 0.959 |
| 5 | 390.842,969 674.948,571 | 6 | 390.845,565 674.934,221 | 14.583 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.845,565 674.934,221 | 7 | 390.836,491 674.932,66 | 9.207 |
| 7 | 390.836,491 674.932,66 | 8 | 390.828,982 674.931,7 | 7.57 |
| 8 | 390.828,982 674.931,7 | 9 | 390.832,003 674.925,048 | 7.306 |
| 9 | 390.832,003 674.925,048 | 10 | 390.843,961 674.927,286 | 12.166 |
| 10 | 390.843,961 674.927,286 | 11 | 390.843,99 674.918,847 | 8.439 |
| 11 | 390.843,99 674.918,847 | 12 | 390.842,838 674.912,731 | 6.224 |
| 12 | 390.842,838 674.912,731 | 13 | 390.856,11 674.912,973 | 13.274 |
| 13 | 390.856,11 674.912,973 | 14 | 390.873,462 674.914,821 | 17.45 |
| 14 | 390.873,462 674.914,821 | 15 | 390.872,414 674.923,791 | 9.031 |
| 15 | 390.872,414 674.923,791 | 1 | 390.867,434 674.952,268 | 28.909 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 295 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

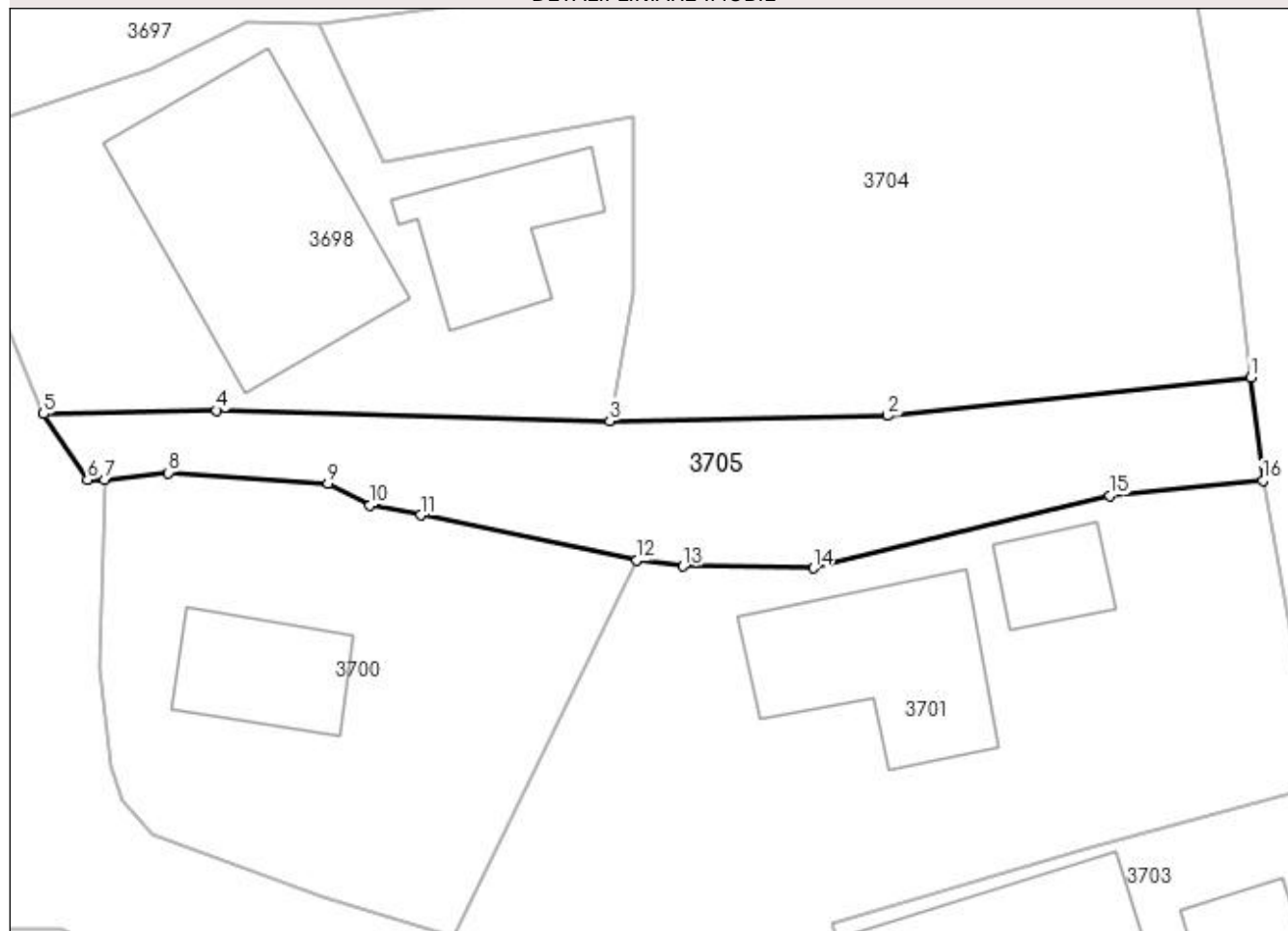
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 295 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 295 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.873,462 674.914,821 | 2 | 390.856,11 674.912,973 | 17.45 |
| 2 | 390.856,11 674.912,973 | 3 | 390.842,838 674.912,731 | 13.274 |
| 3 | 390.842,838 674.912,731 | 4 | 390.824,056 674.913,226 | 18.789 |
| 4 | 390.824,056 674.913,226 | 5 | 390.815,795 674.913,071 | 8.262 |
| 5 | 390.815,795 674.913,071 | 6 | 390.817,898 674.909,912 | 3.795 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.817,898 674.909,912 | 7 | 390.818,713 674.909,921 | 0.815 |
| 7 | 390.818,713 674.909,921 | 8 | 390.821,758 674.910,254 | 3.063 |
| 8 | 390.821,758 674.910,254 | 9 | 390.829,383 674.909,755 | 7.641 |
| 9 | 390.829,383 674.909,755 | 10 | 390.831,393 674.908,696 | 2.272 |
| 10 | 390.831,393 674.908,696 | 11 | 390.833,822 674.908,236 | 2.472 |
| 11 | 390.833,822 674.908,236 | 12 | 390.844,138 674.906,075 | 10.54 |
| 12 | 390.844,138 674.906,075 | 13 | 390.846,346 674.905,786 | 2.227 |
| 13 | 390.846,346 674.905,786 | 14 | 390.852,562 674.905,696 | 6.217 |
| 14 | 390.852,562 674.905,696 | 15 | 390.866,709 674.909,163 | 14.566 |
| 15 | 390.866,709 674.909,163 | 16 | 390.874,039 674.909,879 | 7.365 |
| 16 | 390.874,039 674.909,879 | 1 | 390.873,462 674.914,821 | 4.976 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 24, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 80 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7649, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CARABA LEONTINA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARABA LEONTINA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

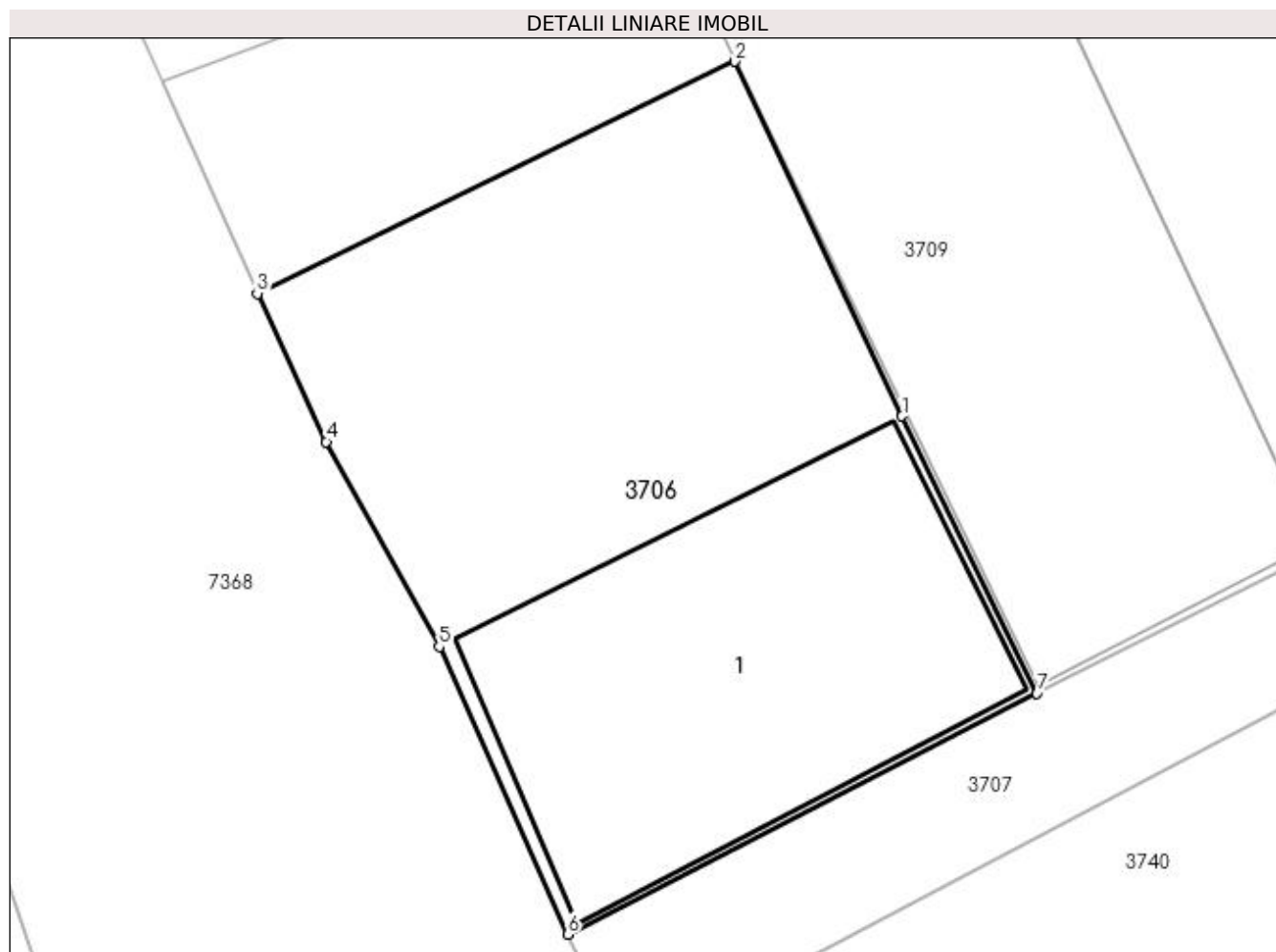
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 80 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 80 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.875,776 674.851,694 | 2 | 390.873,327 674.856,888 | 5.742 |
| 2 | 390.873,327 674.856,888 | 3 | 390.866,33 674.853,491 | 7.778 |
| 3 | 390.866,33 674.853,491 | 4 | 390.867,34 674.851,32 | 2.394 |
| 4 | 390.867,34 674.851,32 | 5 | 390.868,994 674.848,319 | 3.427 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.868,994 674.848,319 | 6 | 390.870,88 674.844,108 | 4.614 |
| 6 | 390.870,88 674.844,108 | 7 | 390.877,751 674.847,64 | 7.726 |
| 7 | 390.877,751 674.847,64 | 1 | 390.875,776 674.851,694 | 4.509 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 42 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

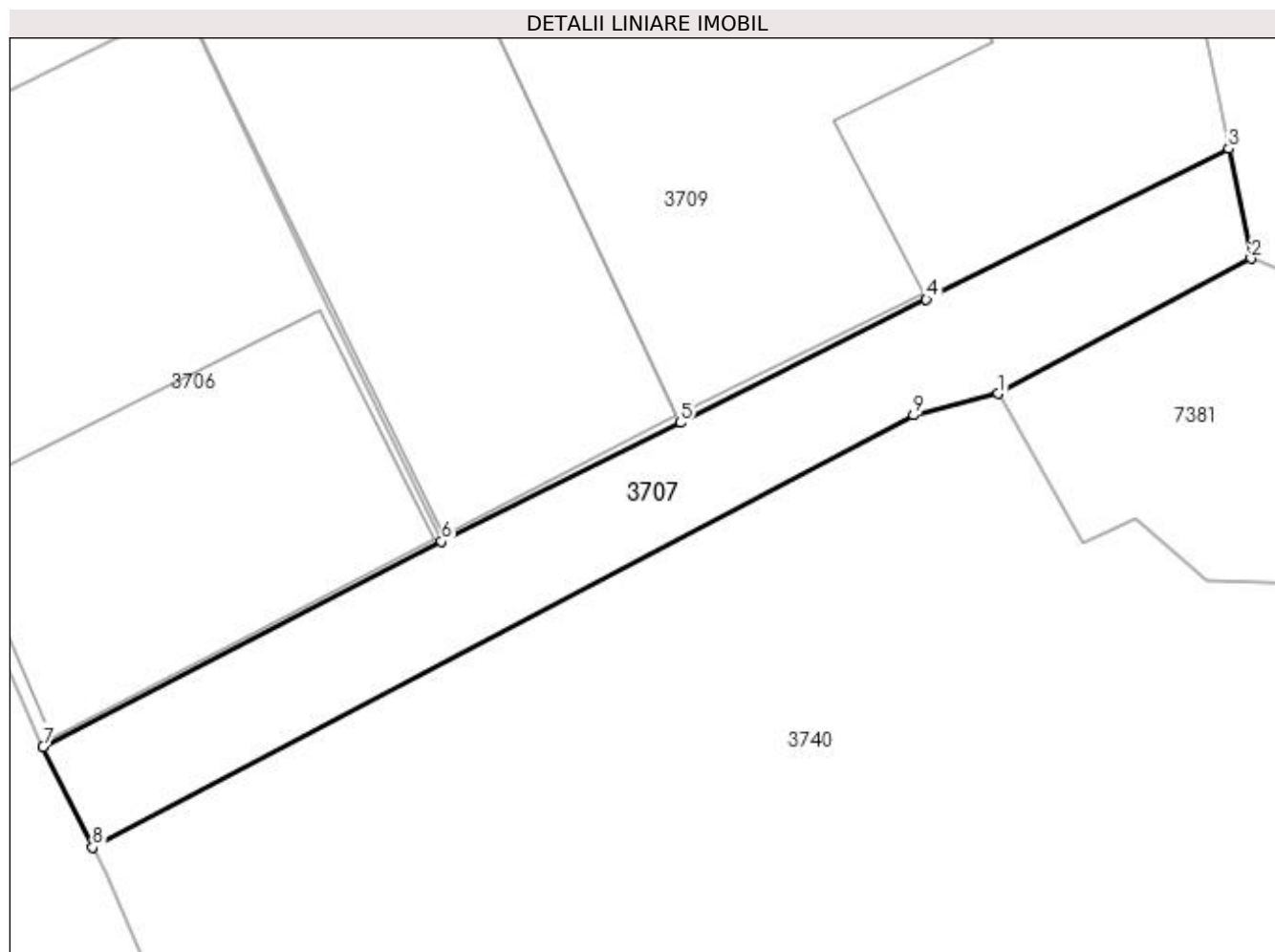
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 42 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | drum | DA | 42 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.887,344 674.850,188 | 2 | 390.891,704 674.852,517 | 4.943 |
| 2 | 390.891,704 674.852,517 | 3 | 390.891,317 674.854,413 | 1.935 |
| 3 | 390.891,317 674.854,413 | 4 | 390.886,108 674.851,812 | 5.822 |
| 4 | 390.886,108 674.851,812 | 5 | 390.881,865 674.849,688 | 4.745 |
| 5 | 390.881,865 674.849,688 | 6 | 390.877,751 674.847,64 | 4.596 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.877,751 674.847,64 | 7 | 390.870,88 674.844,108 | 7.726 |
| 7 | 390.870,88 674.844,108 | 8 | 390.871,733 674.842,372 | 1.934 |
| 8 | 390.871,733 674.842,372 | 9 | 390.885,885 674.849,817 | 15.991 |
| 9 | 390.885,885 674.849,817 | 1 | 390.887,344 674.850,188 | 1.505 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 26, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 276 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 26, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 6964, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) REZMUVES VALER | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVES VALER | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

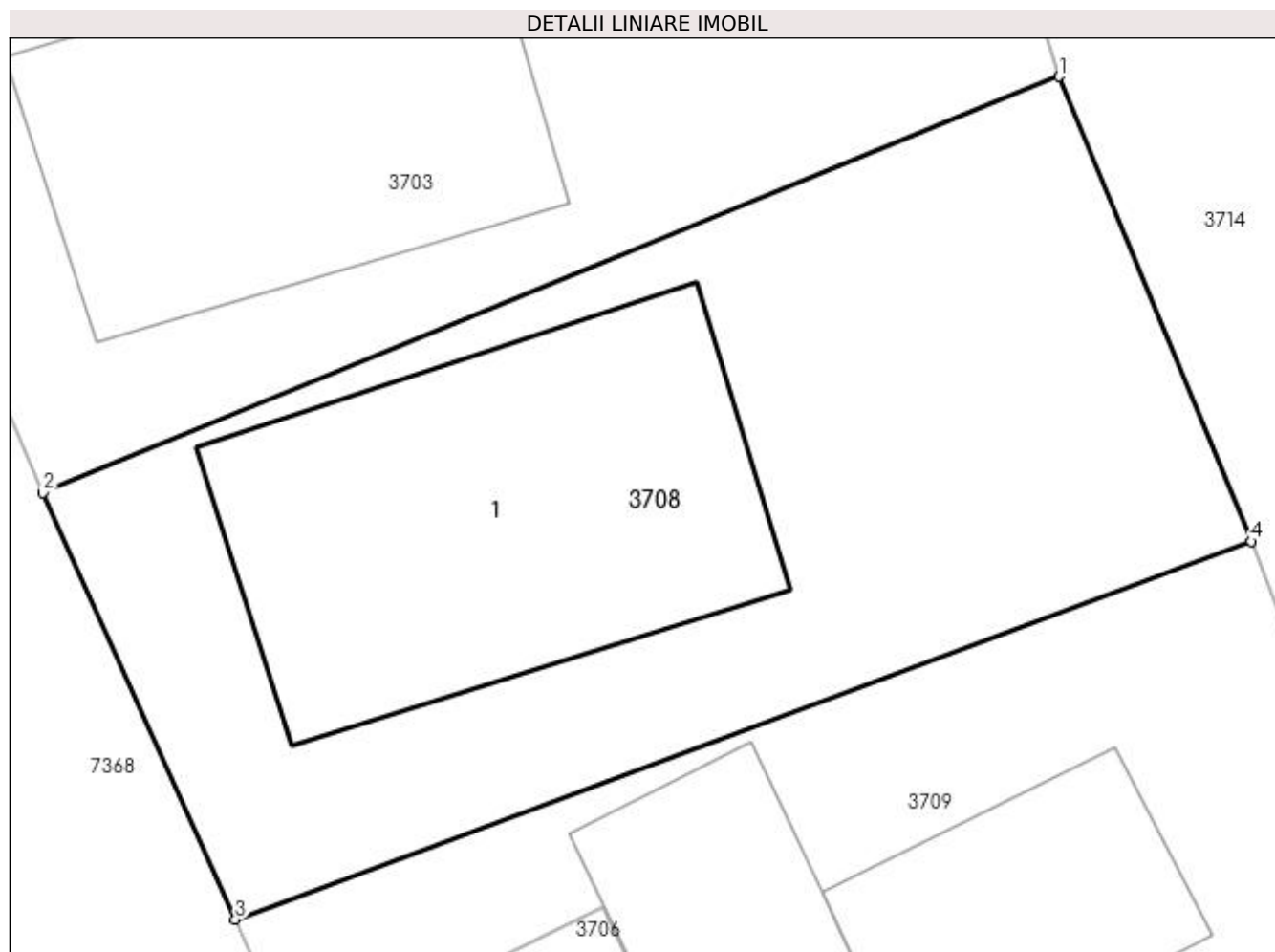
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 276 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 276 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.883,742 674.875,839 | 2 | 390.860,544 674.866,336 | 25.069 |
| 2 | 390.860,544 674.866,336 | 3 | 390.864,932 674.856,605 | 10.675 |
| 3 | 390.864,932 674.856,605 | 4 | 390.888,127 674.865,232 | 24.747 |
| 4 | 390.888,127 674.865,232 | 1 | 390.883,742 674.875,839 | 11.478 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 24, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 220 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVES TEREZIA, NECASATORITA; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7626, din 14/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) REZMUVES TEREZIA, NECASATORITA; 2) REZMUVES DANIEL, CASATORIT CU REZMUVES MARIA 3) REZMUVES MARIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REZMUVES MARIA 2) REZMUVES TEREZIA, NECASATORITA; 3) REZMUVES DANIEL, CASATORIT CU REZMUVES MARIA BUN COMUN; | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

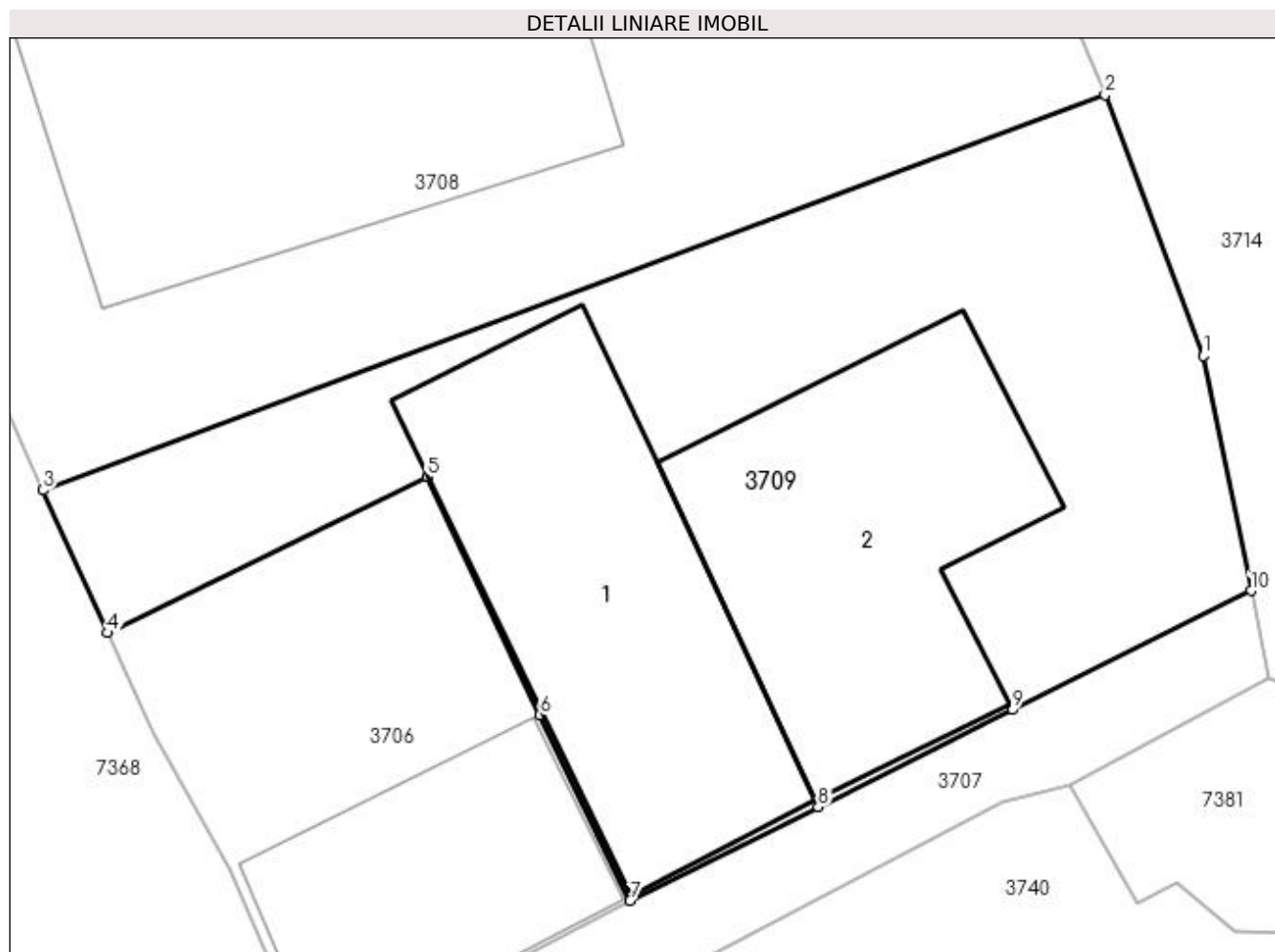
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 220 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 220 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 55 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 52 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.890,272 674.859,536 | 2 | 390.888,127 674.865,232 | 6.086 |
| 2 | 390.888,127 674.865,232 | 3 | 390.864,932 674.856,605 | 24.747 |
| 3 | 390.864,932 674.856,605 | 4 | 390.866,33 674.853,491 | 3.413 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.866,33 674.853,491 | 5 | 390.873,327 674.856,888 | 7.778 |
| 5 | 390.873,327 674.856,888 | 6 | 390.875,776 674.851,694 | 5.742 |
| 6 | 390.875,776 674.851,694 | 7 | 390.877,751 674.847,64 | 4.509 |
| 7 | 390.877,751 674.847,64 | 8 | 390.881,865 674.849,688 | 4.596 |
| 8 | 390.881,865 674.849,688 | 9 | 390.886,108 674.851,812 | 4.745 |
| 9 | 390.886,108 674.851,812 | 10 | 390.891,317 674.854,413 | 5.822 |
| 10 | 390.891,317 674.854,413 | 1 | 390.890,272 674.859,536 | 5.228 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50187

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50187 | 1.004 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50187-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 50187-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă |
| A1.3 | 50187-C3 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 17, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------------|
| 32368 / 31/05/2019 | | |
| Act Notarial nr. 3073, din 31/05/2019 emis de NP STOICA IOAN ALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEAȘ VASILE , și soția; 2) MATEAȘ DOINA , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50187 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 32368/ 31.05.2019</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

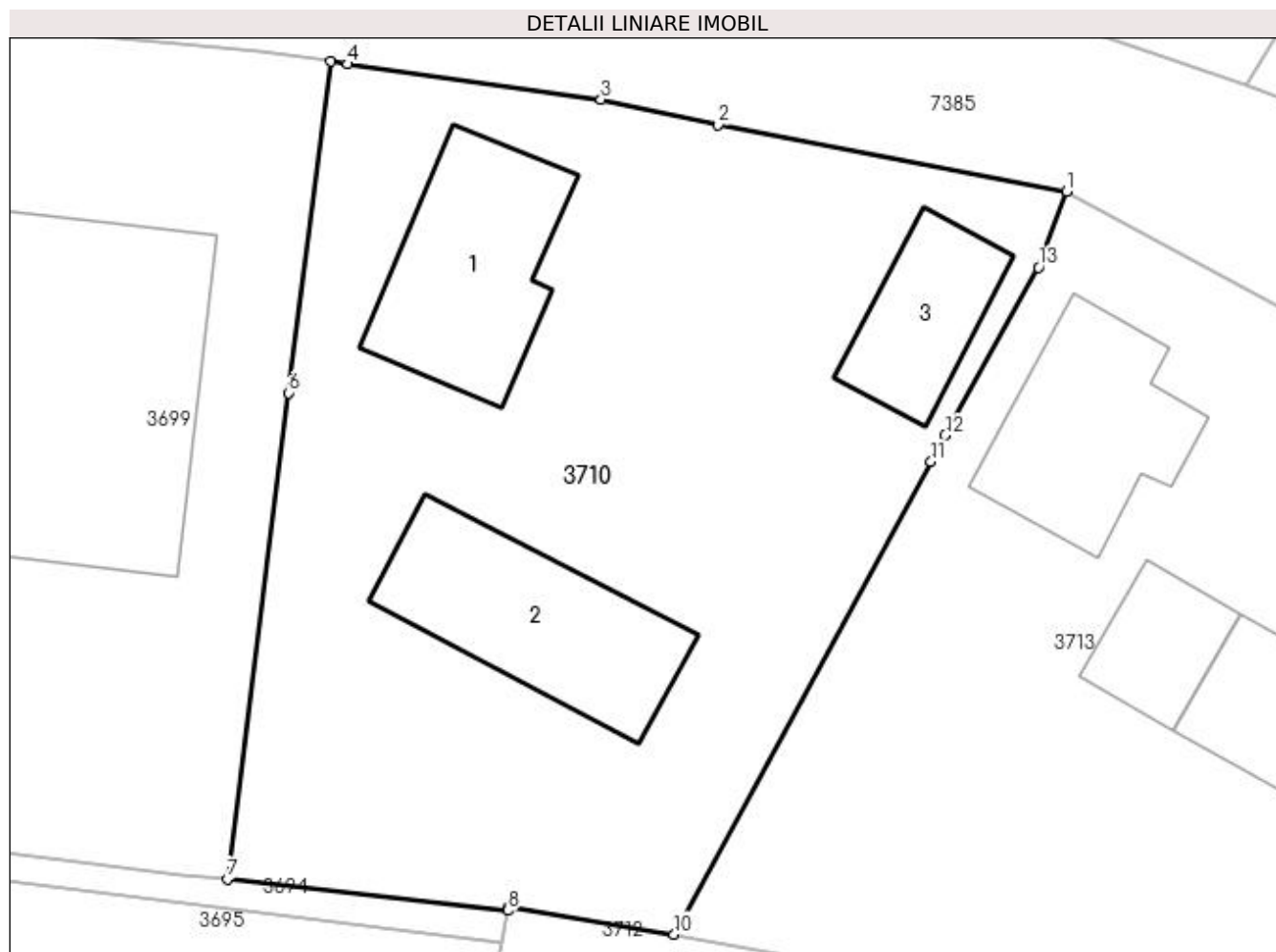
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50187 | 1.004 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 690 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 314 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50187-C1 | construcții de locuințe | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 50187-C2 | construcții anexa | 77 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Anexă |
| A1.3 | 50187-C3 | construcții de locuințe | 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.900,363 675.034,928 | 2 | 390.884,586 675.037,921 | 16.058 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.884,586 675.037,921 | 3 | 390.879,286 675.039,079 | 5.425 |
| 3 | 390.879,286 675.039,079 | 4 | 390.867,818 675.040,673 | 11.578 |
| 4 | 390.867,818 675.040,673 | 5 | 390.867,039 675.040,792 | 0.788 |
| 5 | 390.867,039 675.040,792 | 6 | 390.865,149 675.025,803 | 15.108 |
| 6 | 390.865,149 675.025,803 | 7 | 390.862,376 675.003,816 | 22.161 |
| 7 | 390.862,376 675.003,816 | 8 | 390.875,06 675.002,4 | 12.763 |
| 8 | 390.875,06 675.002,4 | 9 | 390.875,094 675.002,563 | 0.167 |
| 9 | 390.875,094 675.002,563 | 10 | 390.882,59 675.001,318 | 7.599 |
| 10 | 390.882,59 675.001,318 | 11 | 390.894,221 675.022,703 | 24.343 |
| 11 | 390.894,221 675.022,703 | 12 | 390.894,857 675.023,872 | 1.331 |
| 12 | 390.894,857 675.023,872 | 13 | 390.899,075 675.031,484 | 8.703 |
| 13 | 390.899,075 675.031,484 | 1 | 390.900,363 675.034,928 | 3.677 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53451

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53451 | 4.729 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 23522 / 12/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 427, din 27/01/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act autentic de dezlipire și contract de vanzare cumparare aut); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) IANOȘ DANIEL , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53451, Săcălășeni, în rangul nr.23522/12-04-2022</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

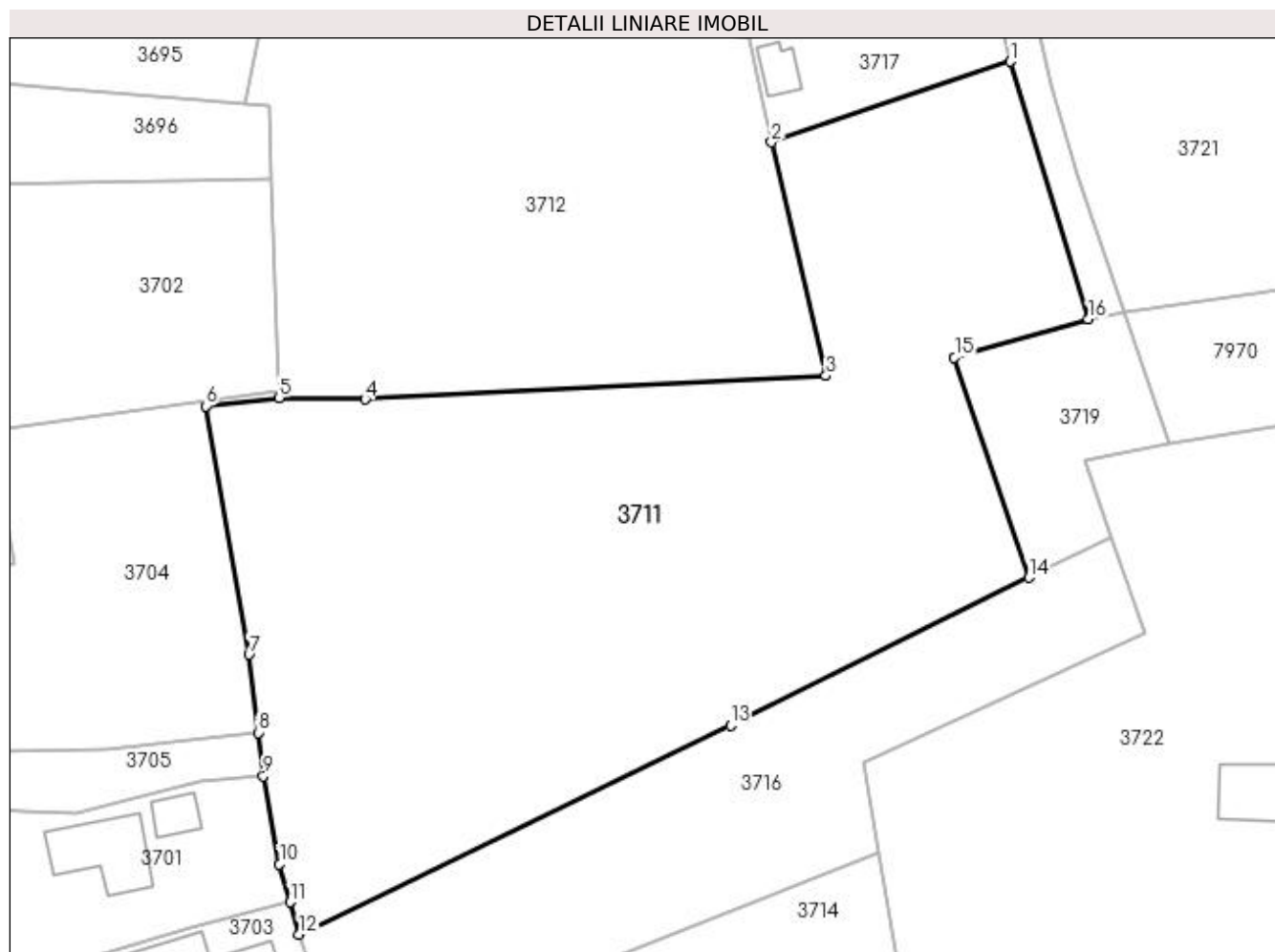
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53451 | 4.729 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 4.729 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.959,76 674.991,759 | 2 | 390.932,329 674.982,494 | 28.953 |
| 2 | 390.932,329 674.982,494 | 3 | 390.938,579 674.955,75 | 27.465 |
| 3 | 390.938,579 674.955,75 | 4 | 390.885,744 674.953,041 | 52.904 |
| 4 | 390.885,744 674.953,041 | 5 | 390.875,849 674.953,227 | 9.897 |
| 5 | 390.875,849 674.953,227 | 6 | 390.867,434 674.952,268 | 8.469 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.867,434 674.952,268 | 7 | 390.872,414 674.923,791 | 28.909 |
| 7 | 390.872,414 674.923,791 | 8 | 390.873,462 674.914,821 | 9.031 |
| 8 | 390.873,462 674.914,821 | 9 | 390.874,039 674.909,879 | 4.976 |
| 9 | 390.874,039 674.909,879 | 10 | 390.875,899 674.899,758 | 10.29 |
| 10 | 390.875,899 674.899,758 | 11 | 390.877,118 674.895,396 | 4.529 |
| 11 | 390.877,118 674.895,396 | 12 | 390.878,149 674.891,704 | 3.833 |
| 12 | 390.878,149 674.891,704 | 13 | 390.927,637 674.915,642 | 54.974 |
| 13 | 390.927,637 674.915,642 | 14 | 390.961,839 674.932,605 | 38.177 |
| 14 | 390.961,839 674.932,605 | 15 | 390.953,332 674.957,833 | 26.624 |
| 15 | 390.953,332 674.957,833 | 16 | 390.968,698 674.962,206 | 15.976 |
| 16 | 390.968,698 674.962,206 | 1 | 390.959,76 674.991,759 | 30.875 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53450

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53450 | 2.610 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 23522 / 12/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1651, din 11/04/2022 emis de MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRUMEZA DANIELA-RODICA , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53450, Săcălășeni, în rangul nr.23522/12-04-2022</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

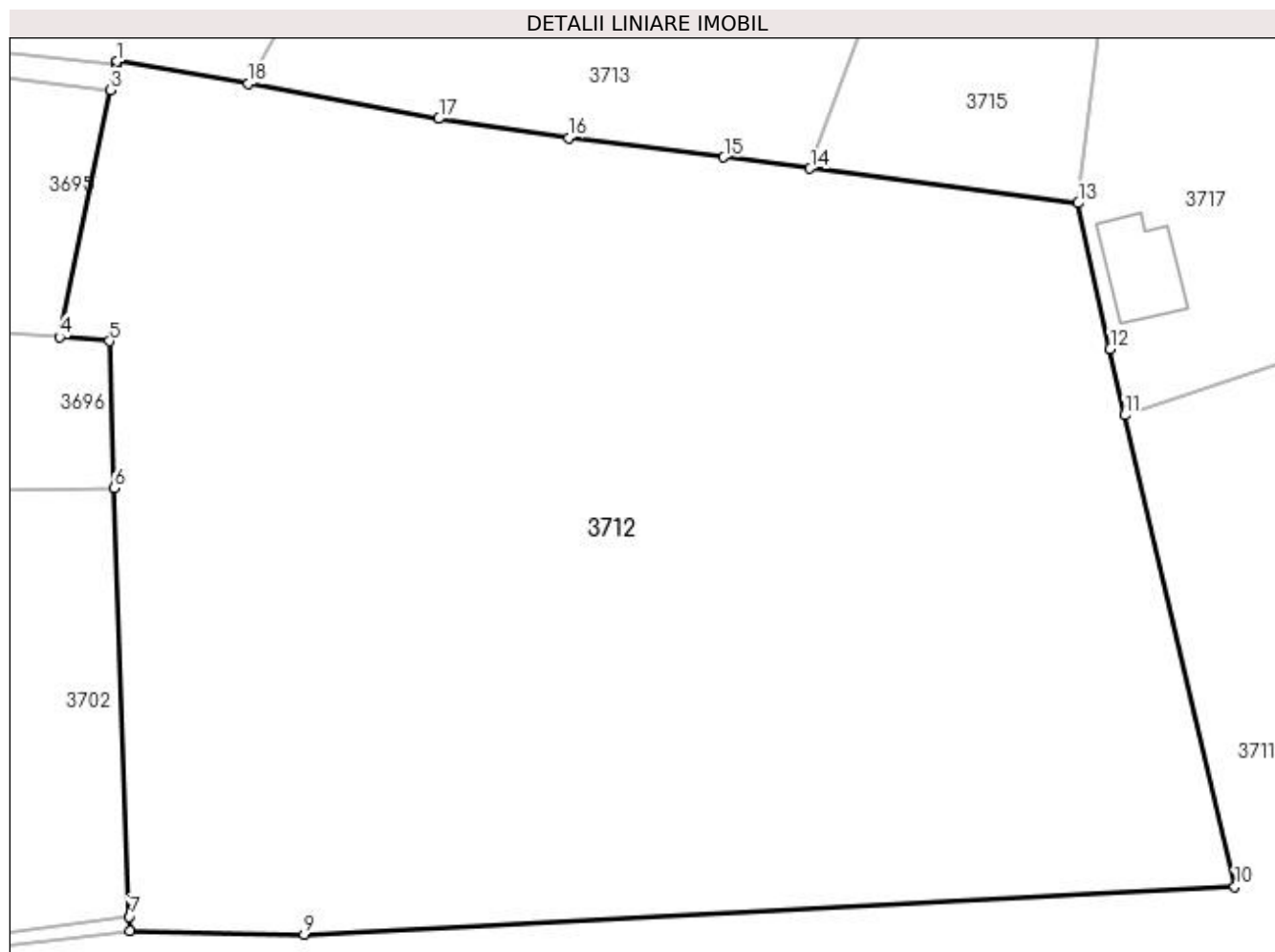
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53450 | 2.610 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.610 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.875,094 675.002,563 | 2 | 390.875,06 675.002,4 | 0.167 |
| 2 | 390.875,06 675.002,4 | 3 | 390.874,758 675.000,944 | 1.487 |
| 3 | 390.874,758 675.000,944 | 4 | 390.871,851 674.986,923 | 14.319 |
| 4 | 390.871,851 674.986,923 | 5 | 390.874,68 674.986,7 | 2.838 |
| 5 | 390.874,68 674.986,7 | 6 | 390.874,971 674.978,37 | 8.335 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.874,971 674.978,37 | 7 | 390.875,82 674.954,05 | 24.335 |
| 7 | 390.875,82 674.954,05 | 8 | 390.875,849 674.953,227 | 0.824 |
| 8 | 390.875,849 674.953,227 | 9 | 390.885,744 674.953,041 | 9.897 |
| 9 | 390.885,744 674.953,041 | 10 | 390.938,579 674.955,75 | 52.904 |
| 10 | 390.938,579 674.955,75 | 11 | 390.932,329 674.982,494 | 27.465 |
| 11 | 390.932,329 674.982,494 | 12 | 390.931,504 674.986,258 | 3.853 |
| 12 | 390.931,504 674.986,258 | 13 | 390.929,687 674.994,523 | 8.462 |
| 13 | 390.929,687 674.994,523 | 14 | 390.914,47 674.996,5 | 15.345 |
| 14 | 390.914,47 674.996,5 | 15 | 390.909,567 674.997,137 | 4.944 |
| 15 | 390.909,567 674.997,137 | 16 | 390.900,778 674.998,228 | 8.856 |
| 16 | 390.900,778 674.998,228 | 17 | 390.893,399 674.999,323 | 7.46 |
| 17 | 390.893,399 674.999,323 | 18 | 390.882,59 675.001,318 | 10.992 |
| 18 | 390.882,59 675.001,318 | 1 | 390.875,094 675.002,563 | 7.599 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52294

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52294 | 943 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52294-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1966 |
| A1.2 | 52294-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexă, D+P, supraf. constr. desf. 60 mp |
| A1.3 | 52294-C3 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, edificată în anul 1983 |
| A1.4 | 52294-C4 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, edificată în anul 1983 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 9995 / 19/02/2020 | |
| Act Administrativ nr. 6054/4, din 27/08/2002 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr Declarație de notorietate aut. sub nr. 2575 din 01.08.2019, emis de NP Firizan George;act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresa nr. 5419 din 19.08.2019, emis de Primăria Comunei Săcălășeni;act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 46829 din 06.08.2019, emis de OCPI Maramureș;act notarial nr Declarație de notorietate aut. sub nr. 2574 din 01.08.2019, emis de NP Firizan George); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1 |
| 1) LACATUȘ VASILE OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52294 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9995/19.02.2020 | |
| Act Administrativ nr. 2481, din 30/07/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (; Certificat fiscal act administrativ nr Certificat de nomenclatură stradală și adresa nr. 5419 din 19.08.2019, emis de Primăria Comunei Săcălășeni;act notarial nr Declarație de notorietate aut. sub nr. 2575 din 01.08.2019, emis de NP Firizan George;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 4709 din 23.07.2019, emis de Primăria Comunei Săcălășeni;act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 46829 din 06.08.2019, emis de OCPI Maramureș;act notarial nr Declarație de notorietate aut. sub nr. 2574 din 01.08.2019, emis de NP Firizan George); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| 1) LACATUȘ LASZLO OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 9995 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9995/19.02.2020 | |

C. Partea III. SARCINI .

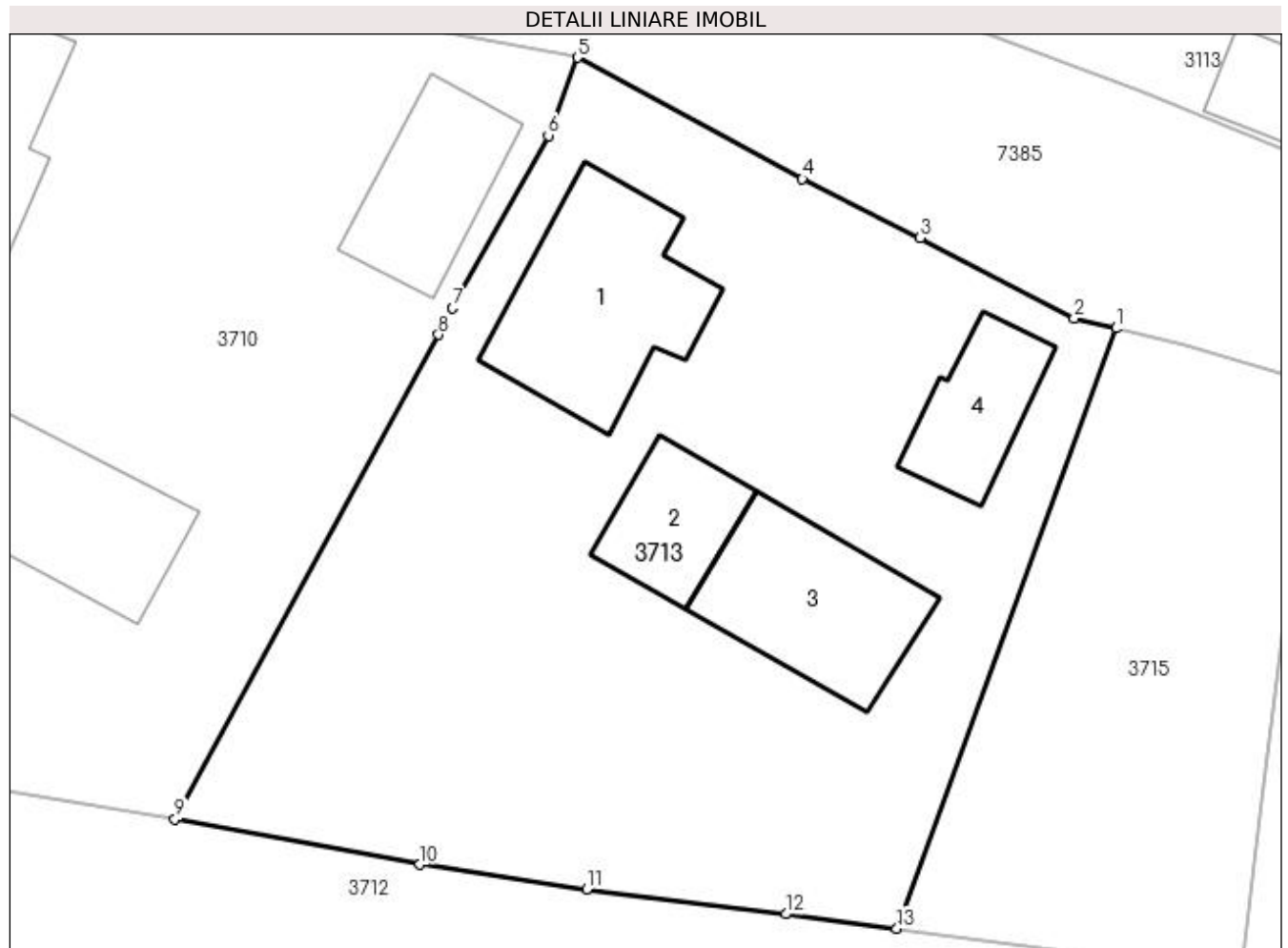
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52294 | 943 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 753 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 190 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52294-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 76 Masurata: 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Casă de locuit P, edificată în anul 1966 |
| A1.2 | 52294-C2 | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; Anexă, D+P, supraf. constr. desf. 60 mp |
| A1.3 | 52294-C3 | construcții anexa | 56 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Anexă, P, edificată în anul 1983 |
| A1.4 | 52294-C4 | construcții anexa | 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, edificată în anul 1983 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.924,148 675.022,986 | 2 | 390.922,302 675.023,42 | 1.896 |
| 2 | 390.922,302 675.023,42 | 3 | 390.915,496 675.026,969 | 7.676 |
| 3 | 390.915,496 675.026,969 | 4 | 390.910,3 675.029,571 | 5.811 |
| 4 | 390.910,3 675.029,571 | 5 | 390.900,363 675.034,928 | 11.289 |
| 5 | 390.900,363 675.034,928 | 6 | 390.899,075 675.031,484 | 3.677 |
| 6 | 390.899,075 675.031,484 | 7 | 390.894,857 675.023,872 | 8.703 |
| 7 | 390.894,857 675.023,872 | 8 | 390.894,221 675.022,703 | 1.331 |
| 8 | 390.894,221 675.022,703 | 9 | 390.882,59 675.001,318 | 24.343 |
| 9 | 390.882,59 675.001,318 | 10 | 390.893,399 674.999,323 | 10.992 |
| 10 | 390.893,399 674.999,323 | 11 | 390.900,778 674.998,228 | 7.46 |
| 11 | 390.900,778 674.998,228 | 12 | 390.909,567 674.997,137 | 8.856 |
| 12 | 390.909,567 674.997,137 | 13 | 390.914,47 674.996,5 | 4.944 |
| 13 | 390.914,47 674.996,5 | 1 | 390.924,148 675.022,986 | 28.199 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 6956, din 26/10/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) IANOȘ DANIEL, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

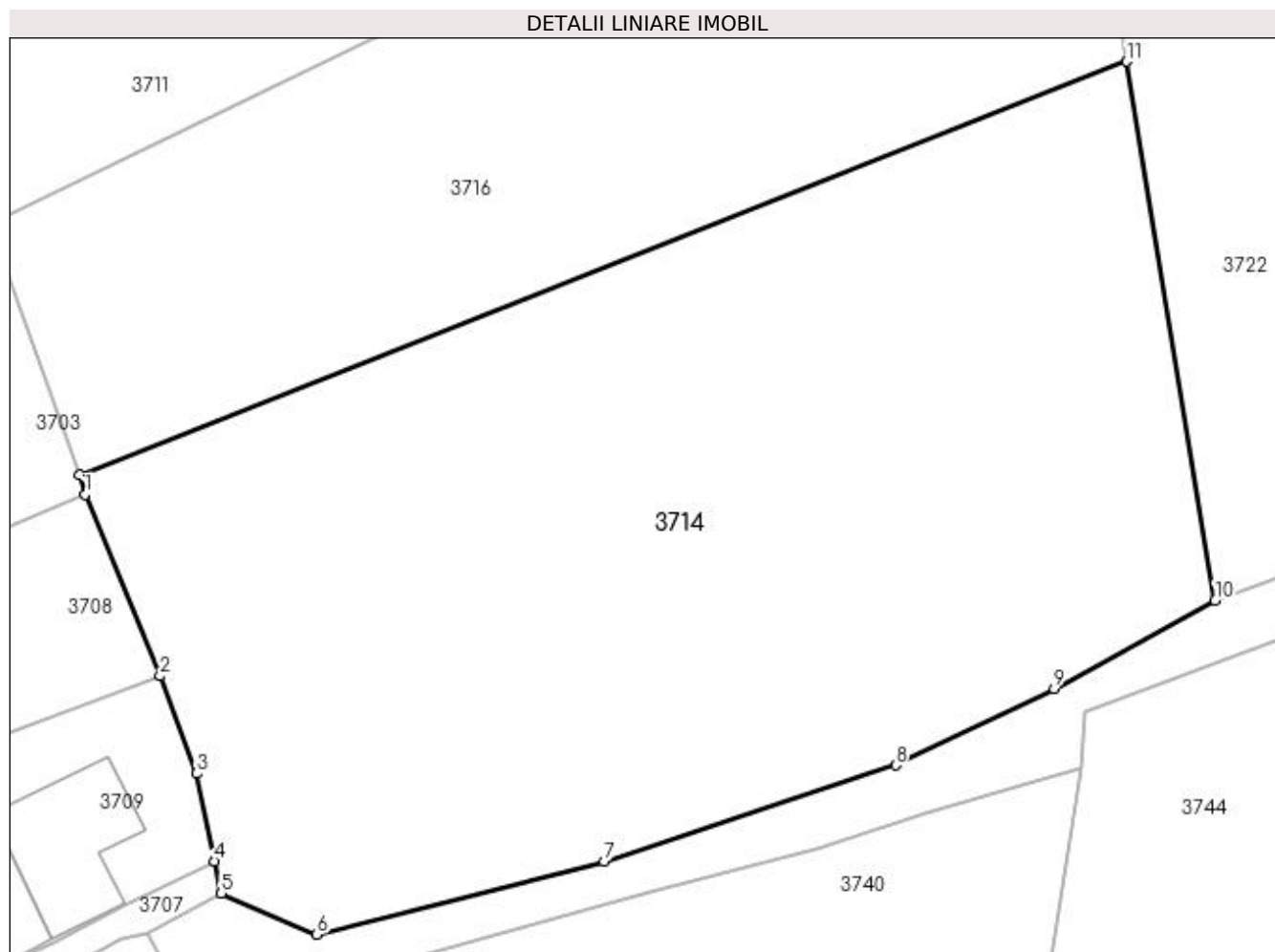
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.883,742 674.875,839 | 2 | 390.888,127 674.865,232 | 11.478 |
| 2 | 390.888,127 674.865,232 | 3 | 390.890,272 674.859,536 | 6.086 |
| 3 | 390.890,272 674.859,536 | 4 | 390.891,317 674.854,413 | 5.228 |
| 4 | 390.891,317 674.854,413 | 5 | 390.891,704 674.852,517 | 1.935 |
| 5 | 390.891,704 674.852,517 | 6 | 390.897,303 674.850,132 | 6.086 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.897,303 674.850,132 | 7 | 390.914,098 674.854,372 | 17.322 |
| 7 | 390.914,098 674.854,372 | 8 | 390.931,145 674.860,016 | 17.957 |
| 8 | 390.931,145 674.860,016 | 9 | 390.940,413 674.864,499 | 10.295 |
| 9 | 390.940,413 674.864,499 | 10 | 390.949,828 674.869,647 | 10.731 |
| 10 | 390.949,828 674.869,647 | 11 | 390.944,673 674.901,156 | 31.928 |
| 11 | 390.944,673 674.901,156 | 12 | 390.883,395 674.876,969 | 65.879 |
| 12 | 390.883,395 674.876,969 | 1 | 390.883,742 674.875,839 | 1.182 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52293

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 15, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52293 | 328 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 9995 / 19/02/2020 | | |
| Act Notarial nr. 413, din 18/02/2020 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOTA CORINA-EMANUELA , căsătorită cu; 2) BOTA VLAD-PETRU , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52293 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9995/19.02.2020</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52293 | 328 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 328 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.932,117 675.014,721 | 2 | 390.932,835 675.020,577 | 5.9 |
| 2 | 390.932,835 675.020,577 | 3 | 390.927,188 675.022,271 | 5.896 |
| 3 | 390.927,188 675.022,271 | 4 | 390.924,148 675.022,986 | 3.123 |
| 4 | 390.924,148 675.022,986 | 5 | 390.914,47 674.996,5 | 28.199 |
| 5 | 390.914,47 674.996,5 | 6 | 390.929,687 674.994,523 | 15.345 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.929,687 674.994,523 | 7 | 390.930,569 675.002,204 | 7.731 |
| 7 | 390.930,569 675.002,204 | 1 | 390.932,117 675.014,721 | 12.612 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52255
Nr. topografic:223/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52255 | Din acte: 1.777 Masurata: 1.619 | Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 55204 / 12/09/2019 | | |
| Act Administrativ nr. 40012/99, din 06/10/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 55204 din 12.09.2019, emis de OCPI MARAMUREȘ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2566 din 12.09.2019, emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KONCZ IANOS <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52255 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 55204/12.09.2019</i> | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 7114, din 02/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) IANOȘ DANIEL , bun propriu; | A1 |
| 75394 / 04/12/2019 | | |
| Act Administrativ, din 25/11/2019 emis de OCPI Maramures (; Referat de admitere referitor la cererea nr. 72985); | | |
| B3 | Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobilul nr. cad. 52279 in suprafata de 386 mp, imobil nr. cad. 52280 in suprafata de 1233 mp <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52255 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 75394/04-12-2019</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

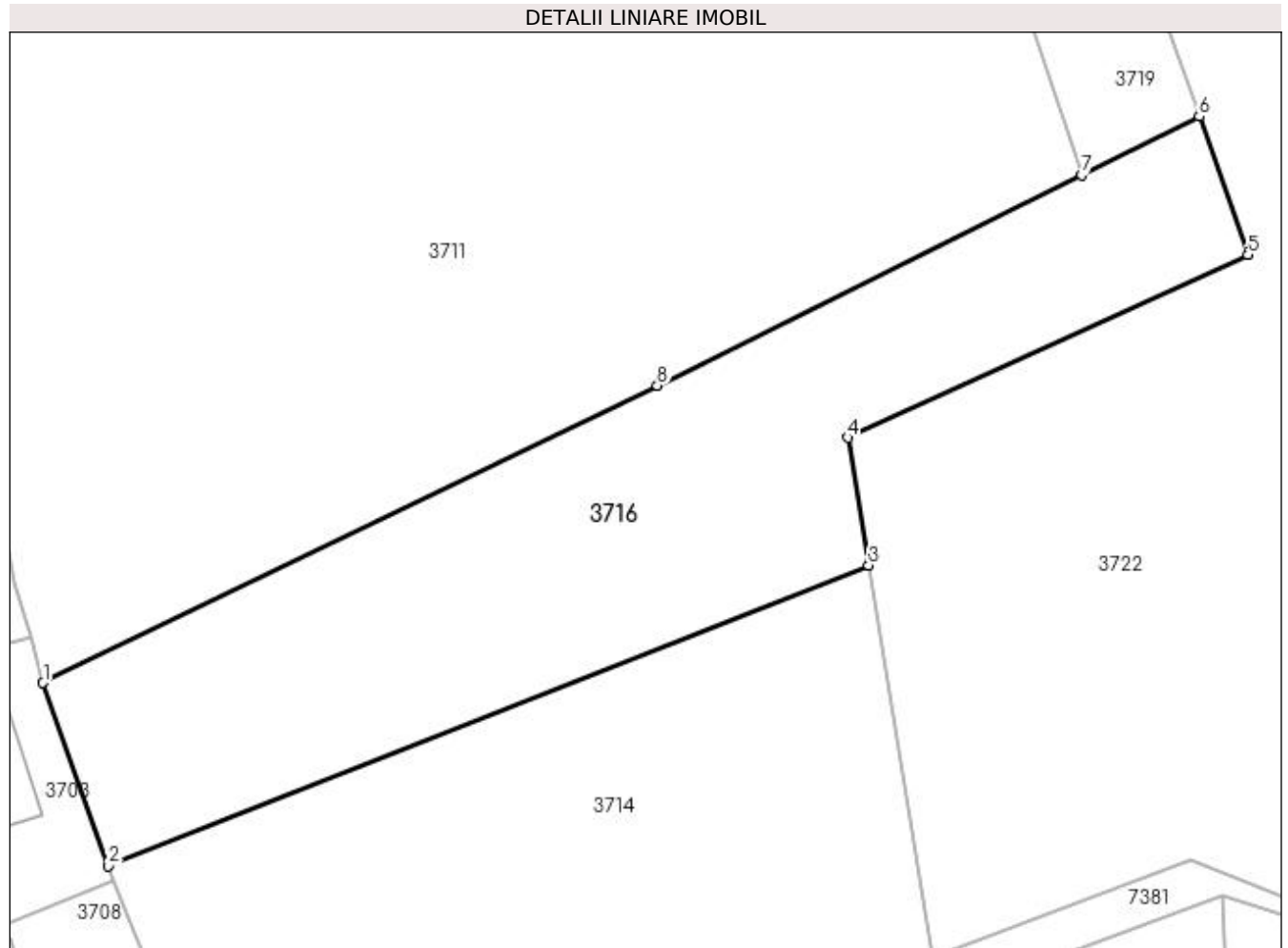
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52255 | Din acte: 1.777 Masurata: 1.619 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.619 | - | - | 223/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.878,149 674.891,704 | 2 | 390.883,395 674.876,969 | 15.641 |
| 2 | 390.883,395 674.876,969 | 3 | 390.944,673 674.901,156 | 65.879 |
| 3 | 390.944,673 674.901,156 | 4 | 390.942,983 674.911,438 | 10.42 |
| 4 | 390.942,983 674.911,438 | 5 | 390.975,234 674.926,153 | 35.449 |
| 5 | 390.975,234 674.926,153 | 6 | 390.971,301 674.937,297 | 11.818 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.971,301 674.937,297 | 7 | 390.961,839 674.932,605 | 10.561 |
| 7 | 390.961,839 674.932,605 | 8 | 390.927,637 674.915,642 | 38.177 |
| 8 | 390.927,637 674.915,642 | 1 | 390.878,149 674.891,704 | 54.974 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52282

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52282 | 846 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52282-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa D+P, cu suprafata construita desfasurata= 134 mp, din care D= 28 mp si P= 106 mp. |
| A1.2 | 52282-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ IULIAN-PETRU, casatorit cu; 2) LĂCĂTUȘ MARIANA-FLORICA, bun comun; | A1.1, A1.2 |
| 5079 / 27/01/2022 | | |
| Act Notarial nr. 427, din 27/01/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act autentic de dezlipire și contract de vanzare cumparare aut); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ IULIAN-PETRU, casatorit cu; 2) LĂCĂTUȘ MARIANA-FLORICA, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52282, Săcălășeni, în rangul nr.5079/27-01-2022</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

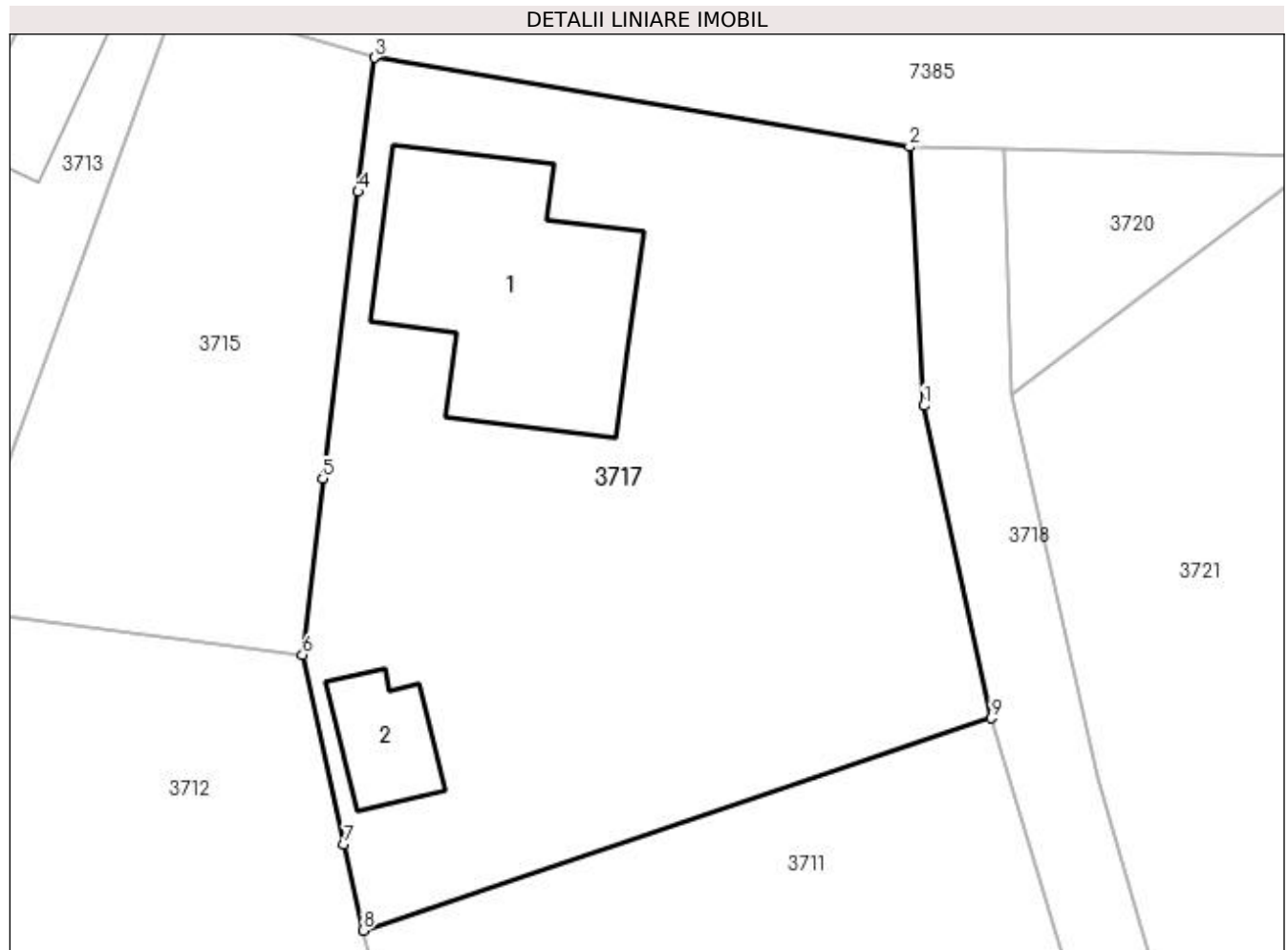
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52282 | 846 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 497 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 349 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52282-C1 | construcții de locuințe | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Casa D+P, cu suprafata construita desfasurata= 134 mp, din care D= 28 mp si P= 106 mp. |
| A1.2 | 52282-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.956,817 675.005,388 | 2 | 390.956,195 675.016,688 | 11.317 |
| 2 | 390.956,195 675.016,688 | 3 | 390.932,835 675.020,577 | 23.682 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.932,835 675.020,577 | 4 | 390.932,117 675.014,721 | 5.9 |
| 4 | 390.932,117 675.014,721 | 5 | 390.930,569 675.002,204 | 12.612 |
| 5 | 390.930,569 675.002,204 | 6 | 390.929,687 674.994,523 | 7.731 |
| 6 | 390.929,687 674.994,523 | 7 | 390.931,504 674.986,258 | 8.462 |
| 7 | 390.931,504 674.986,258 | 8 | 390.932,329 674.982,494 | 3.853 |
| 8 | 390.932,329 674.982,494 | 9 | 390.959,76 674.991,759 | 28.953 |
| 9 | 390.959,76 674.991,759 | 1 | 390.956,817 675.005,388 | 13.943 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52283

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52283 | 214 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 5079 / 27/01/2022 | |
| Act Notarial nr. 427, din 27/01/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Act autentic de dezlipire și contract de vanzare cumparare aut); | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 |
| | 1) LĂCĂTUȘ IULIAN-PETRU, casatorit cu; |
| | 2) LĂCĂTUȘ MARIANA-FLORICA, bun comun; |
| | OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52283, Săcălășeni, în rangul nr.5079/27-01-2022 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 |
| | 1) IANOȘ DANIEL, bun propriu; |
| | OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52283, Săcălășeni, în rangul nr.5079/27-01-2022 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 |
| | 1) TRIF MARIUS DANIEL, casatorit cu; |
| | 2) TRIF CRINA, bun comun; |
| | OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52283, Săcălășeni, în rangul nr.5079/27-01-2022 |

C. Partea III. SARCINI .

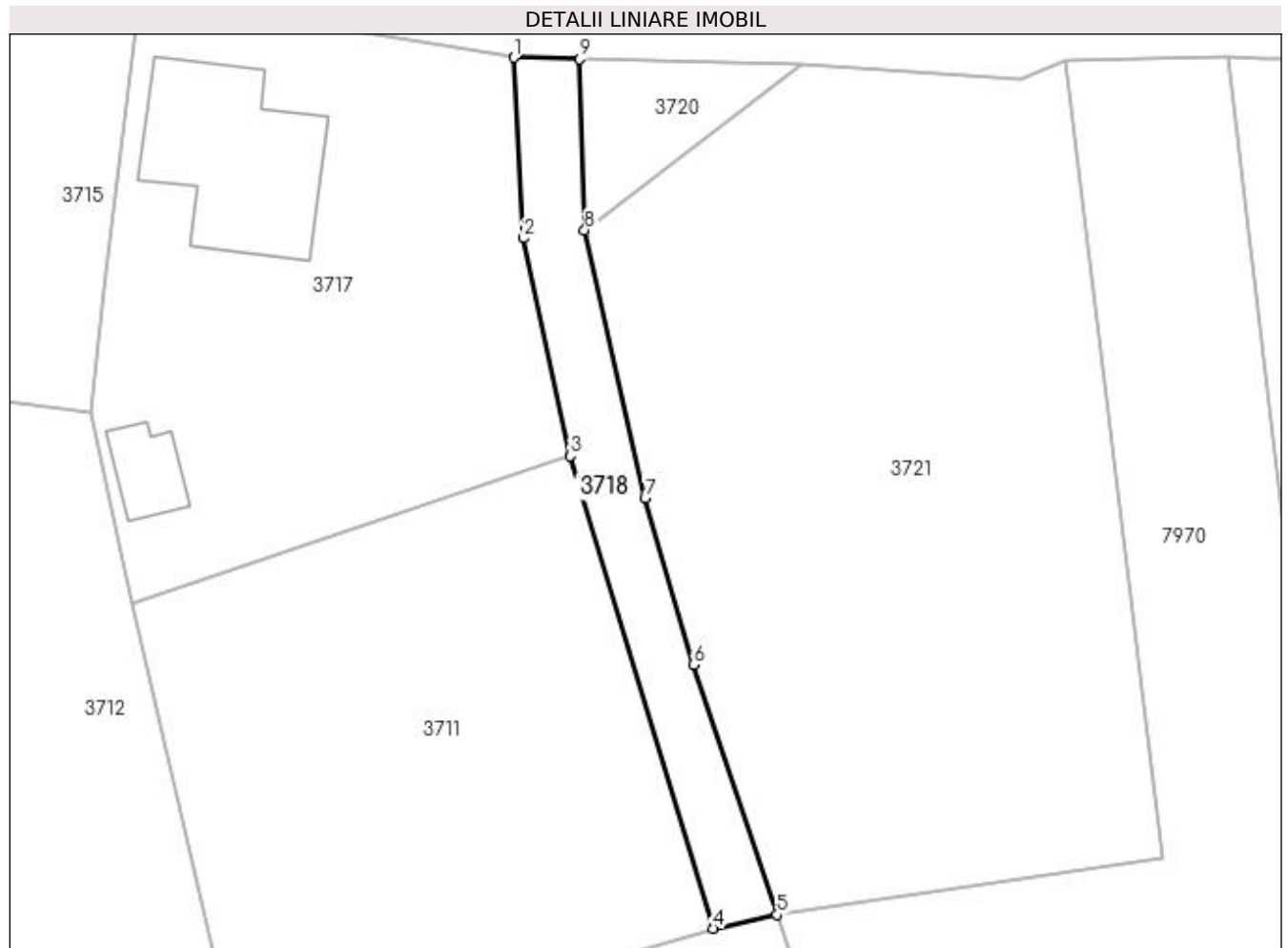
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52283 | 214 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 44 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 170 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.956,195 675.016,688 | 2 | 390.956,817 675.005,388 | 11.317 |
| 2 | 390.956,817 675.005,388 | 3 | 390.959,76 674.991,759 | 13.943 |
| 3 | 390.959,76 674.991,759 | 4 | 390.968,698 674.962,206 | 30.875 |
| 4 | 390.968,698 674.962,206 | 5 | 390.972,7 674.963,069 | 4.094 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.972,7 674.963,069 | 6 | 390.967,441 674.978,694 | 16.486 |
| 6 | 390.967,441 674.978,694 | 7 | 390.964,411 674.989,151 | 10.887 |
| 7 | 390.964,411 674.989,151 | 8 | 390.960,636 675.005,889 | 17.158 |
| 8 | 390.960,636 675.005,889 | 9 | 390.960,344 675.016,587 | 10.702 |
| 9 | 390.960,344 675.016,587 | 1 | 390.956,195 675.016,688 | 4.15 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53452

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53452 | 419 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 23522 / 12/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1650, din 11/04/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRIF MARIUS DANIEL, casatorit cu; 2) TRIF CRINA, bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53452, Săcălășeni, în rangul nr.23522/12-04-2022</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

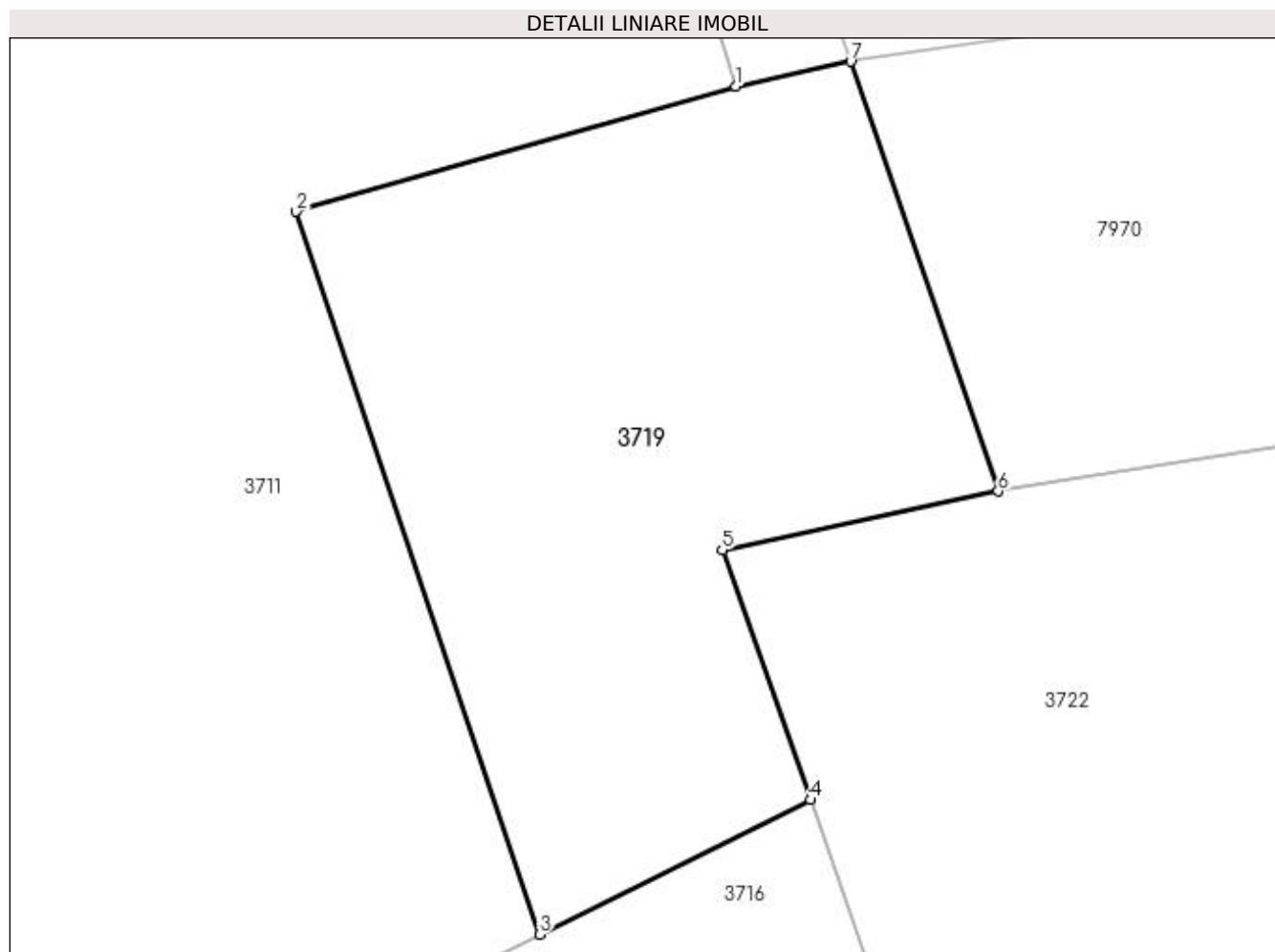
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53452 | 419 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 419 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.968,698 674.962,206 | 2 | 390.953,332 674.957,833 | 15.976 |
| 2 | 390.953,332 674.957,833 | 3 | 390.961,839 674.932,605 | 26.624 |
| 3 | 390.961,839 674.932,605 | 4 | 390.971,301 674.937,297 | 10.561 |
| 4 | 390.971,301 674.937,297 | 5 | 390.968,22 674.946,023 | 9.254 |
| 5 | 390.968,22 674.946,023 | 6 | 390.977,859 674.948,067 | 9.853 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.977,859 674.948,067 | 7 | 390.972,7 674.963,069 | 15.864 |
| 7 | 390.972,7 674.963,069 | 1 | 390.968,698 674.962,206 | 4.094 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52284

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52284 | 74 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 5079 / 27/01/2022 | |
| Act Notarial nr. 427, din 27/01/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (; Act autentic de dezlipire si contract de vanzare cumparare aut sub nr); | |
| B10 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ IULIAN-PETRU, casatorit cu; | |
| 2) LĂCĂTUȘ MARIANA-FLORICA, bun comun; | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52284, Săcălășeni, în rangul nr.5079/27-01-2022 | |

C. Partea III. SARCINI .

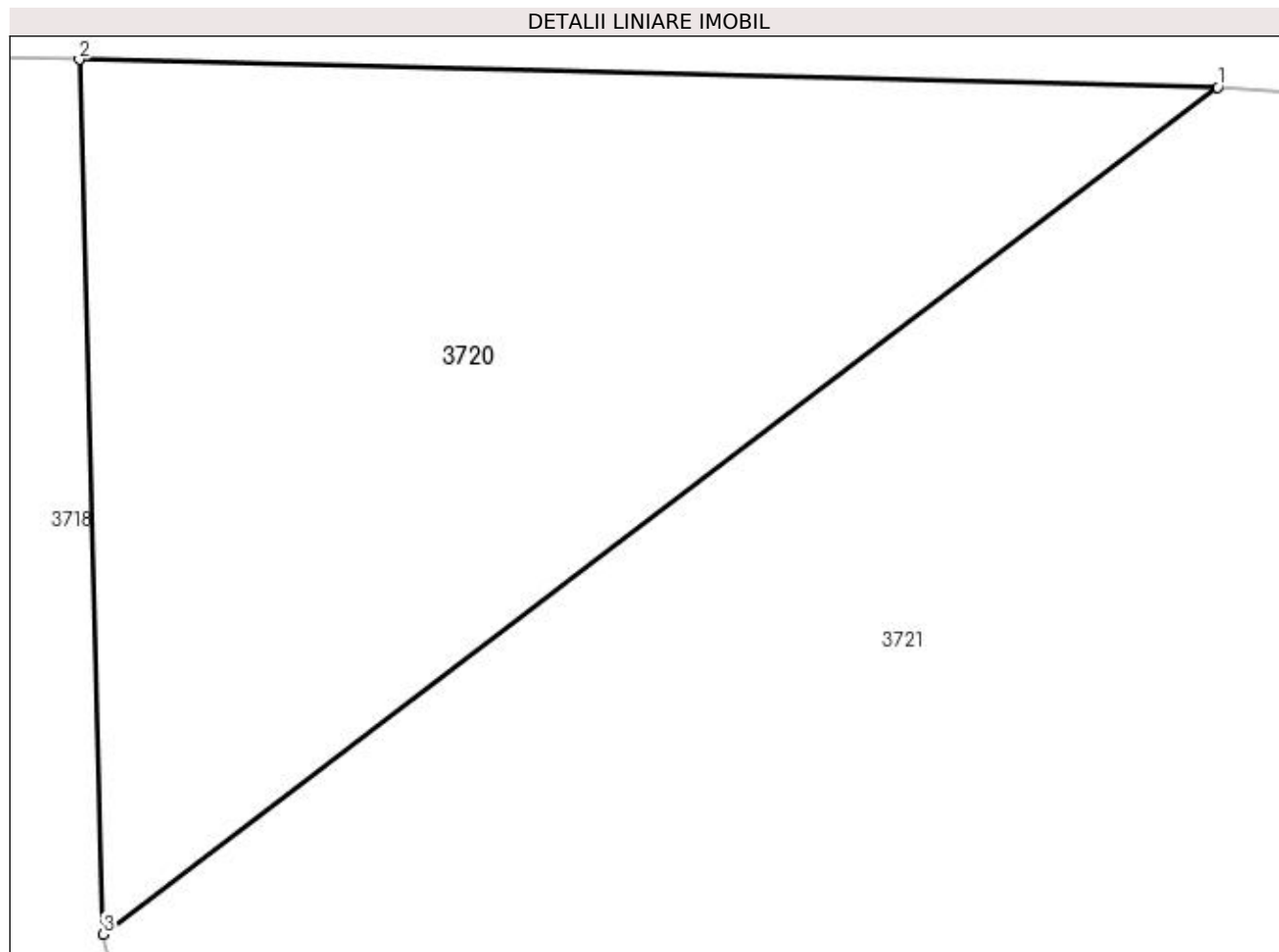
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52284 | 74 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 74 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.974,27 675.016,247 | 2 | 390.960,344 675.016,587 | 13.93 |
| 2 | 390.960,344 675.016,587 | 3 | 390.960,636 675.005,889 | 10.702 |
| 3 | 390.960,636 675.005,889 | 1 | 390.974,27 675.016,247 | 17.122 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.422 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

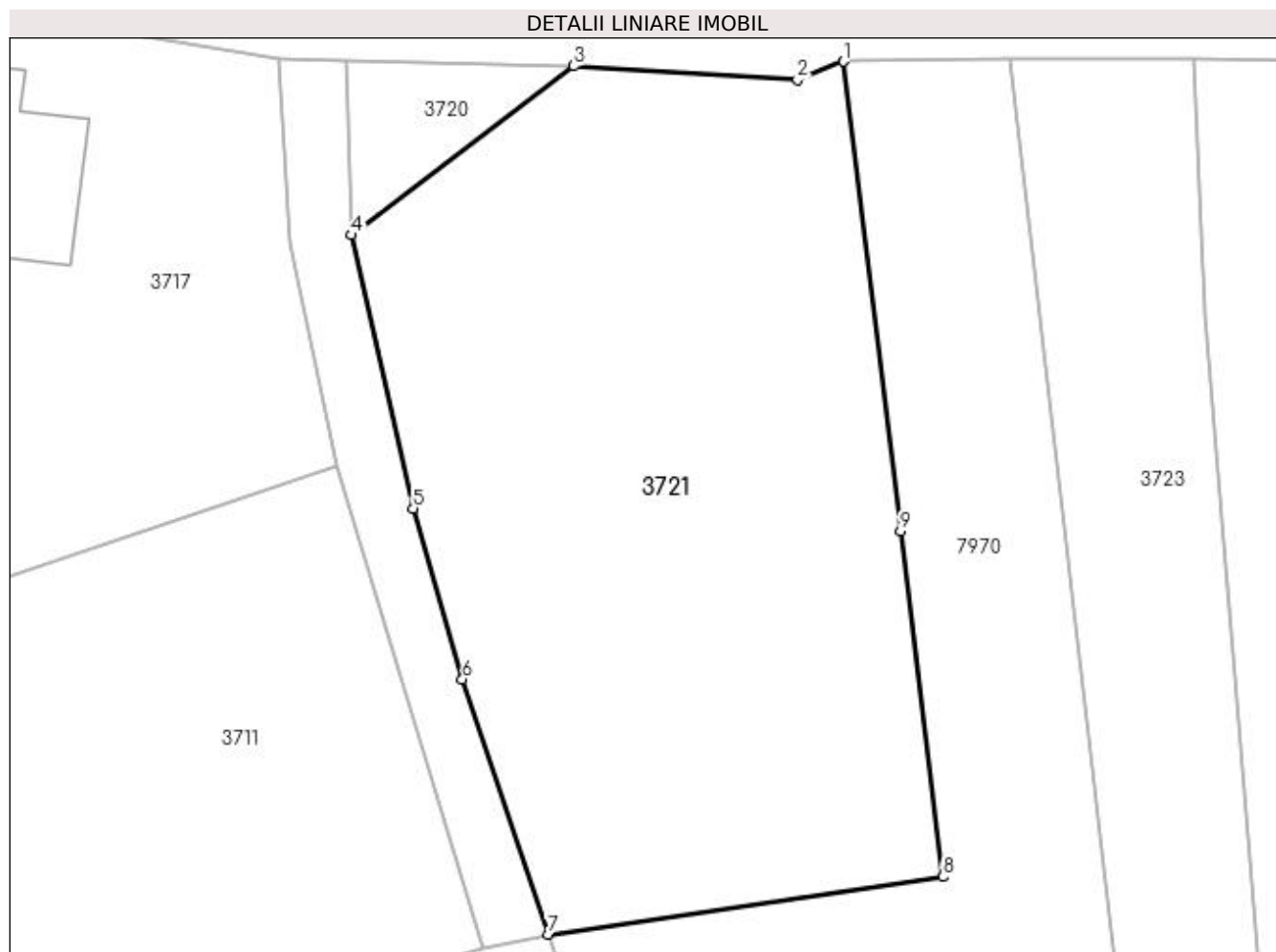
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.422 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.422 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.990,789 675.016,521 | 2 | 390.987,98 675.015,383 | 3.031 |
| 2 | 390.987,98 675.015,383 | 3 | 390.974,27 675.016,247 | 13.737 |
| 3 | 390.974,27 675.016,247 | 4 | 390.960,636 675.005,889 | 17.122 |
| 4 | 390.960,636 675.005,889 | 5 | 390.964,411 674.989,151 | 17.158 |
| 5 | 390.964,411 674.989,151 | 6 | 390.967,441 674.978,694 | 10.887 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.967,441 674.978,694 | 7 | 390.972,7 674.963,069 | 16.486 |
| 7 | 390.972,7 674.963,069 | 8 | 390.996,882 674.966,595 | 24.438 |
| 8 | 390.996,882 674.966,595 | 9 | 390.994,29 674.987,748 | 21.311 |
| 9 | 390.994,29 674.987,748 | 1 | 390.990,789 675.016,521 | 28.985 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.127 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Biserică de lemn ortodoxă-greacă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

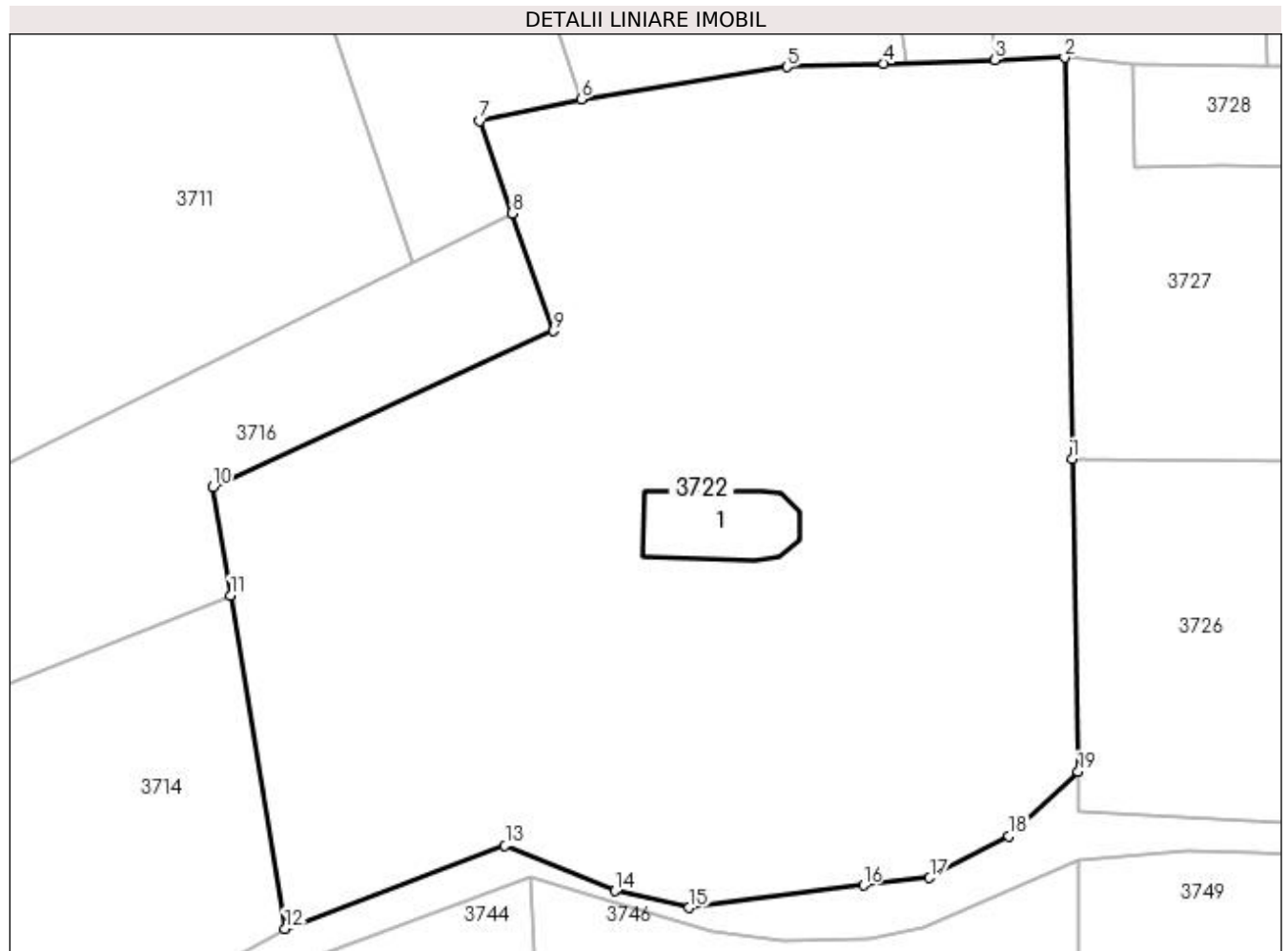
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.127 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.329 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.798 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Biserică de lemn ortodoxă-greacă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.024,318 674.914,061 | 2 | 391.023,588 674.952,007 | 37.953 |
| 2 | 391.023,588 674.952,007 | 3 | 391.016,997 674.951,787 | 6.595 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.016,997 674.951,787 | 4 | 391.006,5 674.951,438 | 10.503 |
| 4 | 391.006,5 674.951,438 | 5 | 390.997,326 674.951,132 | 9.179 |
| 5 | 390.997,326 674.951,132 | 6 | 390.977,859 674.948,067 | 19.707 |
| 6 | 390.977,859 674.948,067 | 7 | 390.968,22 674.946,023 | 9.853 |
| 7 | 390.968,22 674.946,023 | 8 | 390.971,301 674.937,297 | 9.254 |
| 8 | 390.971,301 674.937,297 | 9 | 390.975,234 674.926,153 | 11.818 |
| 9 | 390.975,234 674.926,153 | 10 | 390.942,983 674.911,438 | 35.449 |
| 10 | 390.942,983 674.911,438 | 11 | 390.944,673 674.901,156 | 10.42 |
| 11 | 390.944,673 674.901,156 | 12 | 390.949,828 674.869,647 | 31.928 |
| 12 | 390.949,828 674.869,647 | 13 | 390.970,657 674.877,489 | 22.256 |
| 13 | 390.970,657 674.877,489 | 14 | 390.981,076 674.873,203 | 11.266 |
| 14 | 390.981,076 674.873,203 | 15 | 390.988,071 674.871,619 | 7.172 |
| 15 | 390.988,071 674.871,619 | 16 | 391.004,575 674.873,736 | 16.639 |
| 16 | 391.004,575 674.873,736 | 17 | 391.010,841 674.874,444 | 6.306 |
| 17 | 391.010,841 674.874,444 | 18 | 391.018,342 674.878,367 | 8.465 |
| 18 | 391.018,342 674.878,367 | 19 | 391.024,887 674.884,482 | 8.957 |
| 19 | 391.024,887 674.884,482 | 1 | 391.024,318 674.914,061 | 29.584 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 629 Masurata: 628 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 177, din 22/12/2020 emis de NP Teodora Roxana Bal (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KATONA MARIA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBAN ALEXANDRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 629 Masurata: 628 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 628 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.012,291 675.016,707 | 2 | 391.002,982 675.016,63 | 9.309 |
| 2 | 391.002,982 675.016,63 | 3 | 391.000,949 675.016,69 | 2.034 |
| 3 | 391.000,949 675.016,69 | 4 | 391.008,549 674.951,506 | 65.626 |
| 4 | 391.008,549 674.951,506 | 5 | 391.016,997 674.951,787 | 8.453 |
| 5 | 391.016,997 674.951,787 | 6 | 391.012,944 675.001,004 | 49.384 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.012,944 675.001,004 | 1 | 391.012,291 675.016,707 | 15.717 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.928 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ană |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 52981/73, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ ILEANA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ ILEANA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.928 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 960 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 968 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 97 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 59 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ană |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.012,291 675.016,707 | 2 | 391.012,944 675.001,004 | 15.717 |
| 2 | 391.012,944 675.001,004 | 3 | 391.016,997 674.951,787 | 49.384 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.016,997 674.951,787 | 4 | 391.023,588 674.952,007 | 6.595 |
| 4 | 391.023,588 674.952,007 | 5 | 391.030,058 674.951,326 | 6.506 |
| 5 | 391.030,058 674.951,326 | 6 | 391.042,822 674.951,252 | 12.764 |
| 6 | 391.042,822 674.951,252 | 7 | 391.042,079 674.968,939 | 17.703 |
| 7 | 391.042,079 674.968,939 | 8 | 391.043,4 674.979,362 | 10.506 |
| 8 | 391.043,4 674.979,362 | 9 | 391.047,386 675.014,636 | 35.498 |
| 9 | 391.047,386 675.014,636 | 10 | 391.040,58 675.015,915 | 6.925 |
| 10 | 391.040,58 675.015,915 | 11 | 391.036,272 675.016,398 | 4.335 |
| 11 | 391.036,272 675.016,398 | 1 | 391.012,291 675.016,707 | 23.983 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.888 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | -C3 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.4 | -C4 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă |
| A1.5 | -C5 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 51981/74, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

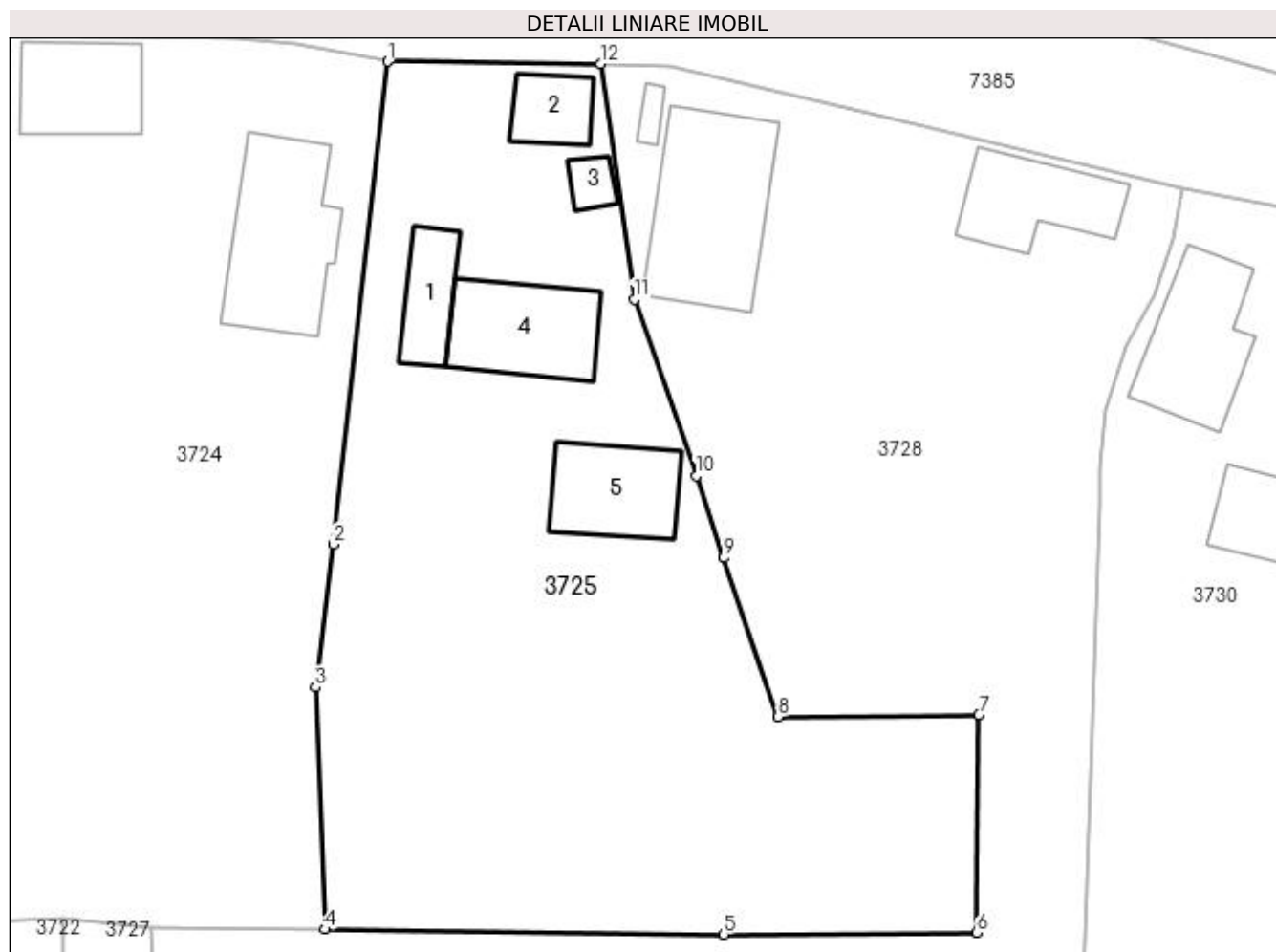
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.888 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 752 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.136 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 29 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; anexă |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 11 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; anexă |
| A1.4 | -C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă |
| A1.5 | -C5 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.047,386 675.014,636 | 2 | 391.043,4 674.979,362 | 35.498 |
| 2 | 391.043,4 674.979,362 | 3 | 391.042,079 674.968,939 | 10.506 |
| 3 | 391.042,079 674.968,939 | 4 | 391.042,822 674.951,252 | 17.703 |
| 4 | 391.042,822 674.951,252 | 5 | 391.071,947 674.950,879 | 29.127 |
| 5 | 391.071,947 674.950,879 | 6 | 391.090,424 674.951,008 | 18.477 |
| 6 | 391.090,424 674.951,008 | 7 | 391.090,589 674.966,924 | 15.917 |
| 7 | 391.090,589 674.966,924 | 8 | 391.075,916 674.966,77 | 14.674 |
| 8 | 391.075,916 674.966,77 | 9 | 391.071,949 674.978,385 | 12.274 |
| 9 | 391.071,949 674.978,385 | 10 | 391.069,909 674.984,36 | 6.314 |
| 10 | 391.069,909 674.984,36 | 11 | 391.065,387 674.997,246 | 13.656 |
| 11 | 391.065,387 674.997,246 | 12 | 391.062,958 675.014,448 | 17.373 |
| 12 | 391.062,958 675.014,448 | 1 | 391.047,386 675.014,636 | 15.573 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52979

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52979 | 2.395 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 11140 / 18/07/1997 | | |
| Act Notarial nr. 17, din 16/01/1996 emis de NP Dragos Vasile (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar 17-18/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 11140-42/18.07.1997, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INDRE OLGA VIUCA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52979, Săcălășeni, în rangul nr.11140/18-07-1997</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in rangul incheierii nr. 11140-42/18.07.1997, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INDRE VALER <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52979, Săcălășeni, în rangul nr.11140/18-07-1997</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

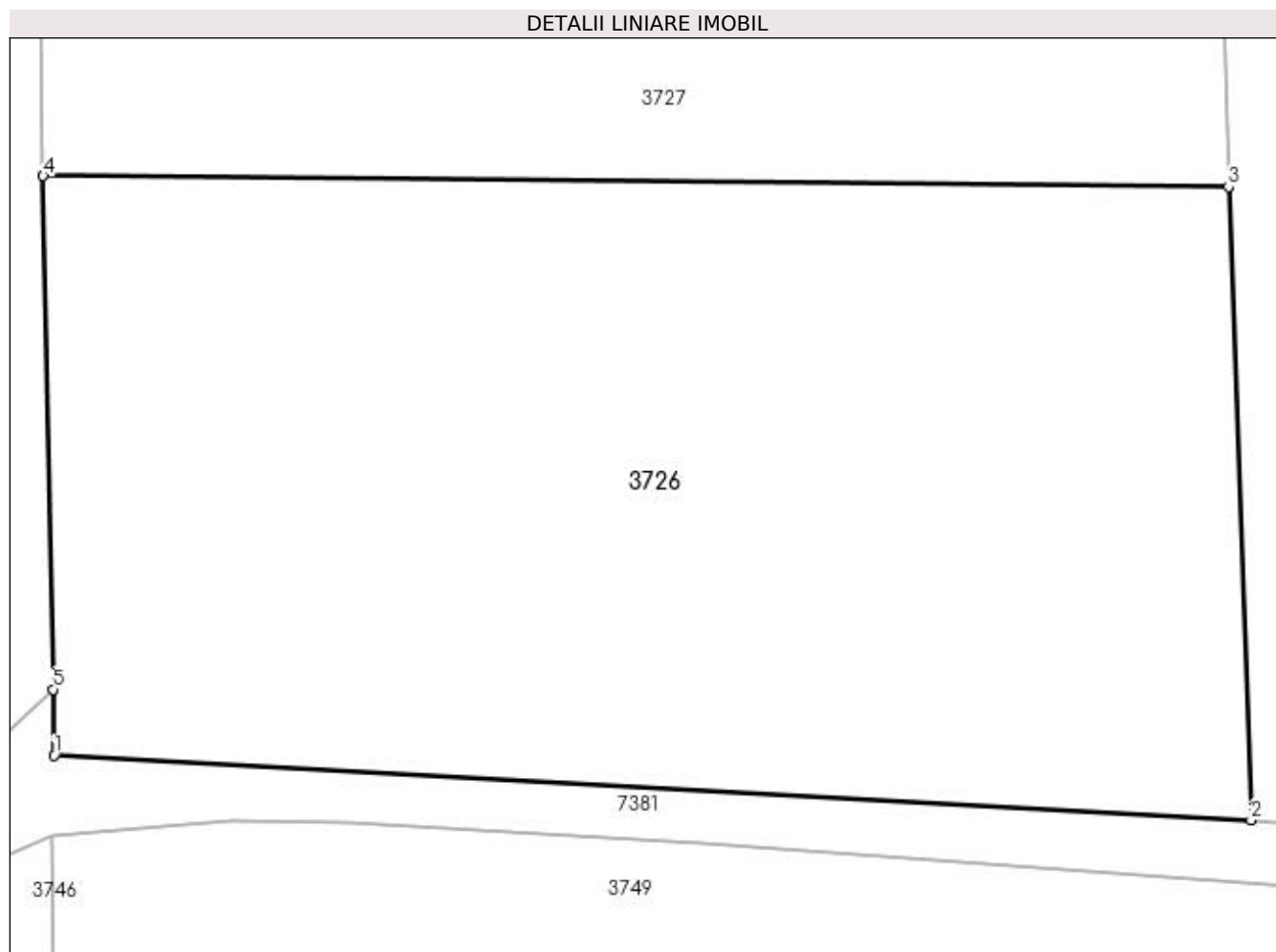
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52979 | 2.395 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.395 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.024,96 674.880,688 | 2 | 391.093,925 674.876,965 | 69.065 |
| 2 | 391.093,925 674.876,965 | 3 | 391.092,623 674.913,439 | 36.497 |
| 3 | 391.092,623 674.913,439 | 4 | 391.024,318 674.914,061 | 68.308 |
| 4 | 391.024,318 674.914,061 | 5 | 391.024,887 674.884,482 | 29.584 |
| 5 | 391.024,887 674.884,482 | 1 | 391.024,96 674.880,688 | 3.795 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.953 | Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

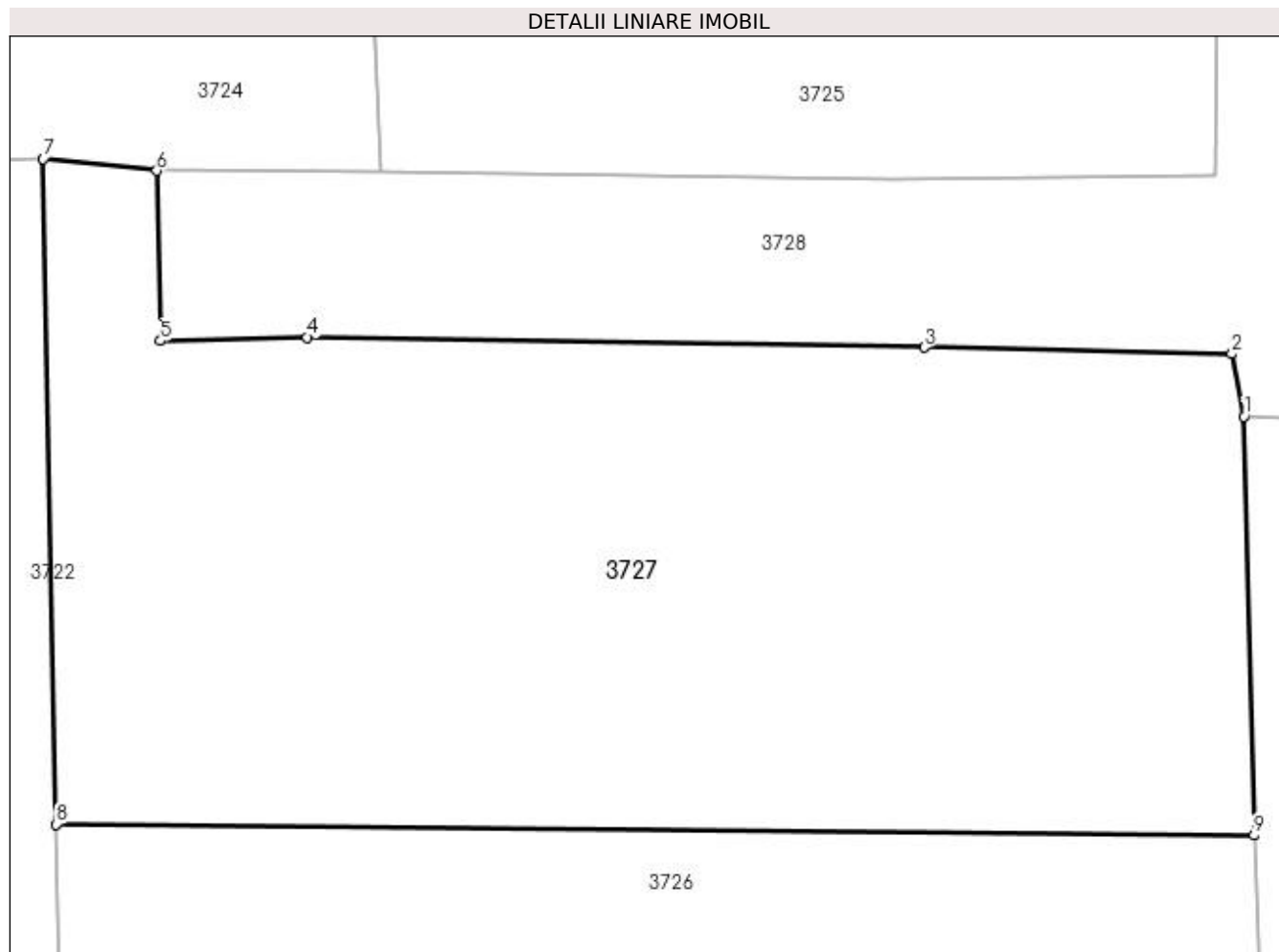
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.953 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.953 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.092,045 674.937,308 | 2 | 391.091,367 674.940,878 | 3.634 |
| 2 | 391.091,367 674.940,878 | 3 | 391.073,821 674.941,256 | 17.55 |
| 3 | 391.073,821 674.941,256 | 4 | 391.038,633 674.941,828 | 35.193 |
| 4 | 391.038,633 674.941,828 | 5 | 391.030,271 674.941,628 | 8.364 |
| 5 | 391.030,271 674.941,628 | 6 | 391.030,058 674.951,326 | 9.7 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.030,058 674.951,326 | 7 | 391.023,588 674.952,007 | 6.506 |
| 7 | 391.023,588 674.952,007 | 8 | 391.024,318 674.914,061 | 37.953 |
| 8 | 391.024,318 674.914,061 | 9 | 391.092,623 674.913,439 | 68.308 |
| 9 | 391.092,623 674.913,439 | 1 | 391.092,045 674.937,308 | 23.876 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51618

Nr. topografic:218/1, 218/2/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51618 | 2.224 | Sector cadastral:106 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51618-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1933. Suprafața construită =112mp |
| A1.2 | 51618-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Anexă P+M construită în anul 1994 . Suprafața construită= 61mp Suprafata desfășurată=122mp. |
| A1.3 | 51618-C3 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă P (BECI) construită în anul 1994 . Suprafata construită=6 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------------|
| 43364 / 26/08/2016 | |
| Act Notarial nr. 2811, din 25/08/2016 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B7 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ STELIAN , bun propriu; | |
| <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51618 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43364/26.08.2016</i> | |

C. Partea III. SARCINI

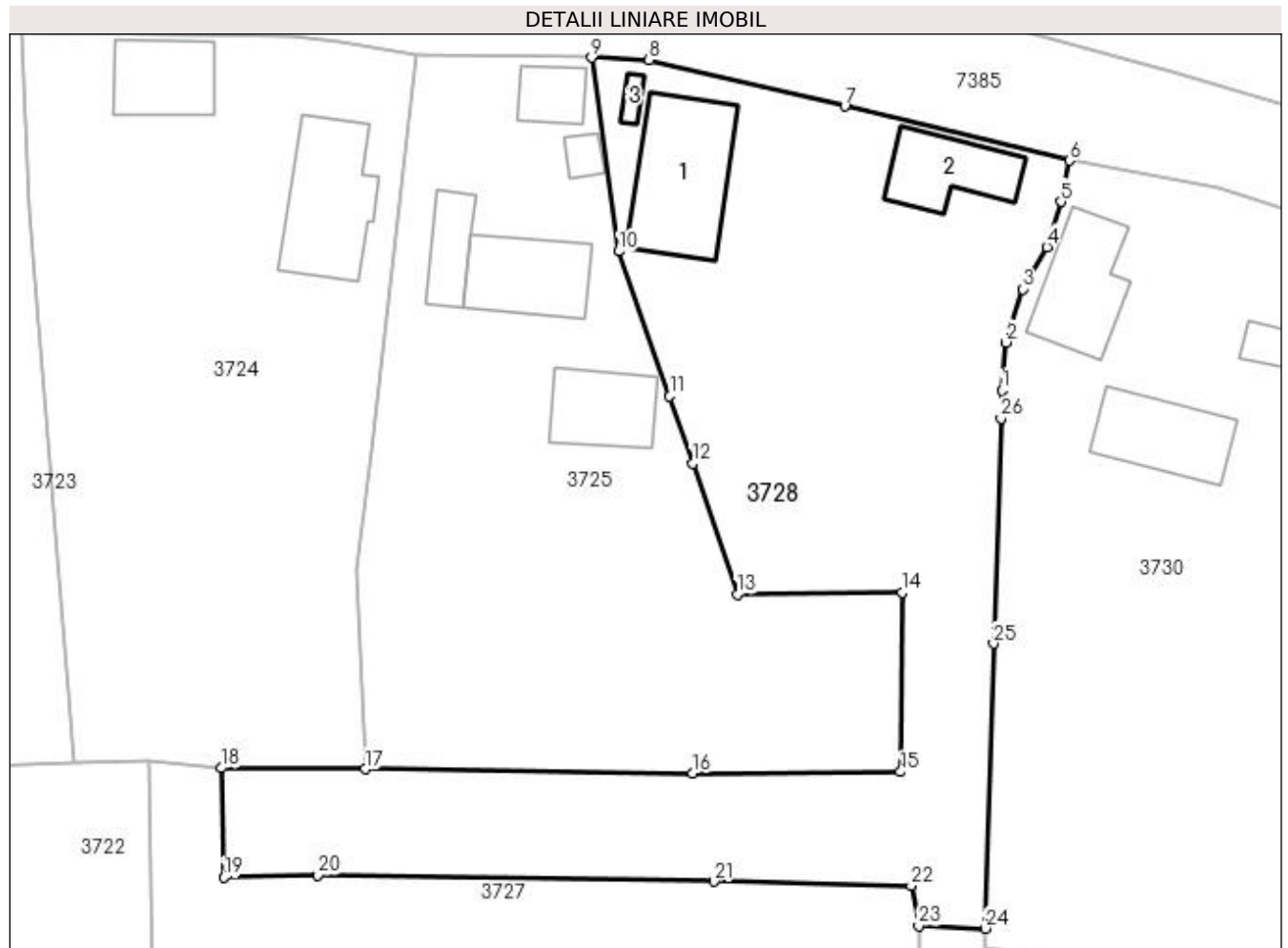
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|----------------------|
| 43364 / 26/08/2016 | |
| Act Notarial nr. 2811, din 25/08/2016 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂTUȘ GHEORGHE , și soția; | |
| 2) LĂCĂTUȘ ILEANA | |
| <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51618 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43364/ 26.08.2016</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51618 | 2.224 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 613 | - | - | 218/1, 218/2/1 | |
| 2 | arabil | DA | 370 | - | - | 218/1, 218/2/1 | |
| 3 | livada | DA | 1.241 | - | - | 218/1, 218/2/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51618-C1 | construcții de locuințe | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:112 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1933. Suprafața construită =112mp |
| A1.2 | 51618-C2 | construcții anexa | 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:61 mp; Anexă P+M construită în anul 1994 . Suprafața construită= 61mp Suprafața desfășurată=122mp. |
| A1.3 | 51618-C3 | construcții anexa | 6 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; Anexă P (BECI) construită în anul 1994 . Suprafața construită=6 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.099,446 674.984,893 | 2 | 391.099,819 674.989,152 | 4.275 |
| 3 | 391.101,282 674.993,886 | 4 | 391.103,439 674.997,623 | 4.315 |
| 5 | 391.104,719 675.001,63 | 6 | 391.105,445 675.005,313 | 3.754 |
| 7 | 391.085,485 675.010,137 | 8 | 391.068,073 675.014,241 | 17.889 |
| 9 | 391.062,958 675.014,448 | 10 | 391.065,387 674.997,246 | 17.373 |
| 11 | 391.069,909 674.984,36 | 12 | 391.071,949 674.978,385 | 6.314 |
| 13 | 391.075,916 674.966,77 | 14 | 391.090,589 674.966,924 | 14.674 |
| 15 | 391.090,424 674.951,008 | 16 | 391.071,947 674.950,879 | 18.477 |
| 17 | 391.042,822 674.951,252 | 18 | 391.030,058 674.951,326 | 12.764 |
| 19 | 391.030,271 674.941,628 | 20 | 391.038,633 674.941,828 | 8.364 |
| 21 | 391.073,821 674.941,256 | 22 | 391.091,367 674.940,878 | 17.55 |
| 23 | 391.092,045 674.937,308 | 24 | 391.097,95 674.937,083 | 5.909 |
| 25 | 391.098,689 674.962,392 | 26 | 391.099,362 674.982,408 | 20.027 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.099,819 674.989,152 | 3 | 391.101,282 674.993,886 | 4.955 |
| 4 | 391.103,439 674.997,623 | 5 | 391.104,719 675.001,63 | 4.206 |
| 6 | 391.105,445 675.005,313 | 7 | 391.085,485 675.010,137 | 20.535 |
| 8 | 391.068,073 675.014,241 | 9 | 391.062,958 675.014,448 | 5.119 |
| 10 | 391.065,387 674.997,246 | 11 | 391.069,909 674.984,36 | 13.656 |
| 12 | 391.071,949 674.978,385 | 13 | 391.075,916 674.966,77 | 12.274 |
| 14 | 391.090,589 674.966,924 | 15 | 391.090,424 674.951,008 | 15.917 |
| 16 | 391.071,947 674.950,879 | 17 | 391.042,822 674.951,252 | 29.127 |
| 18 | 391.030,058 674.951,326 | 19 | 391.030,271 674.941,628 | 9.7 |
| 20 | 391.038,633 674.941,828 | 21 | 391.073,821 674.941,256 | 35.193 |
| 22 | 391.091,367 674.940,878 | 23 | 391.092,045 674.937,308 | 3.634 |
| 24 | 391.097,95 674.937,083 | 25 | 391.098,689 674.962,392 | 25.32 |
| 26 | 391.099,362 674.982,408 | 1 | 391.099,446 674.984,893 | 2.486 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.455 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

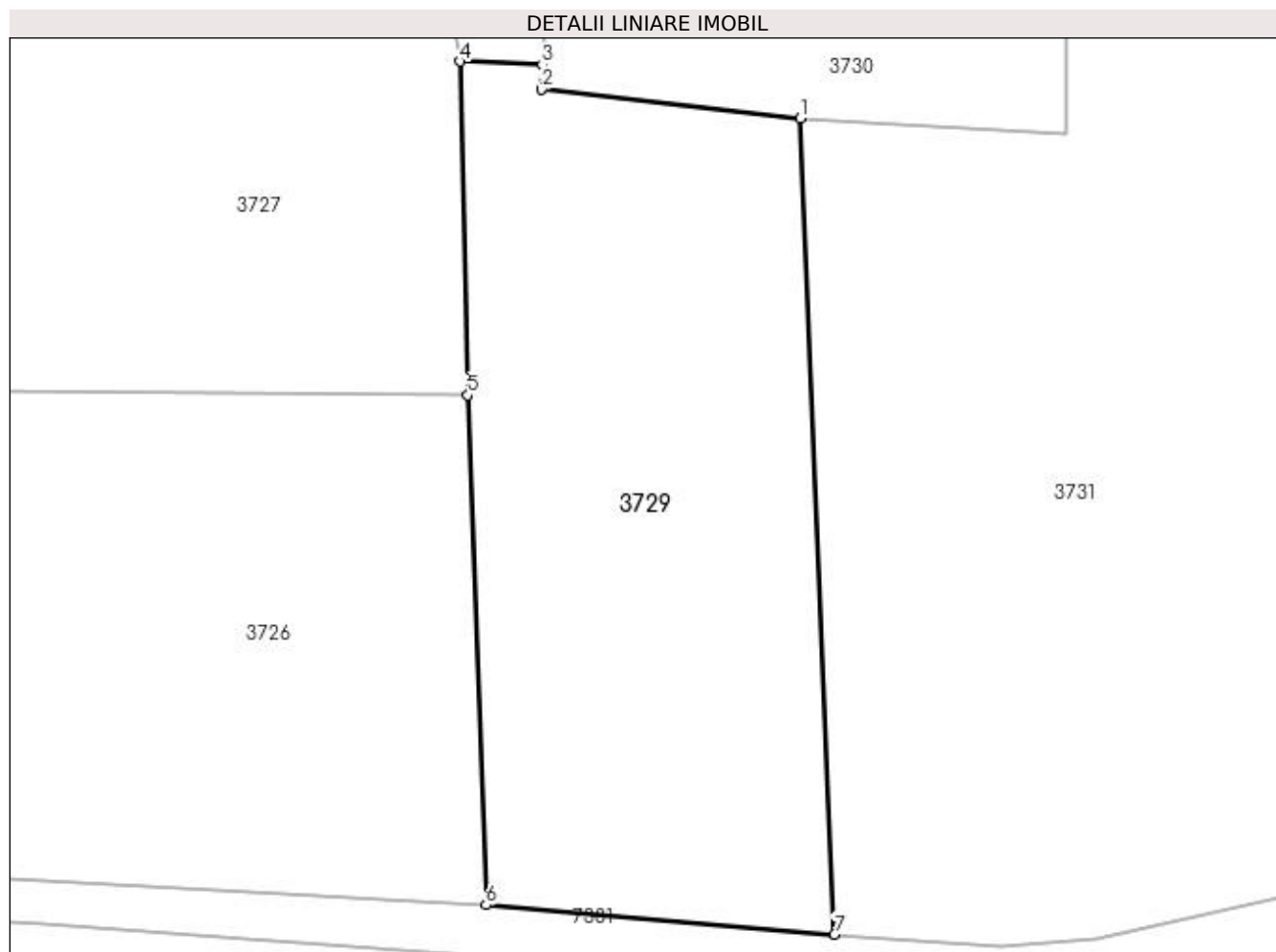
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.455 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.455 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.116,438 674.933,231 | 2 | 391.097,88 674.935,313 | 18.674 |
| 2 | 391.097,88 674.935,313 | 3 | 391.097,95 674.937,083 | 1.771 |
| 3 | 391.097,95 674.937,083 | 4 | 391.092,045 674.937,308 | 5.909 |
| 4 | 391.092,045 674.937,308 | 5 | 391.092,623 674.913,439 | 23.876 |
| 5 | 391.092,623 674.913,439 | 6 | 391.093,925 674.876,965 | 36.497 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.093,925 674.876,965 | 7 | 391.118,869 674.874,86 | 25.033 |
| 7 | 391.118,869 674.874,86 | 1 | 391.116,438 674.933,231 | 58.422 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.657 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

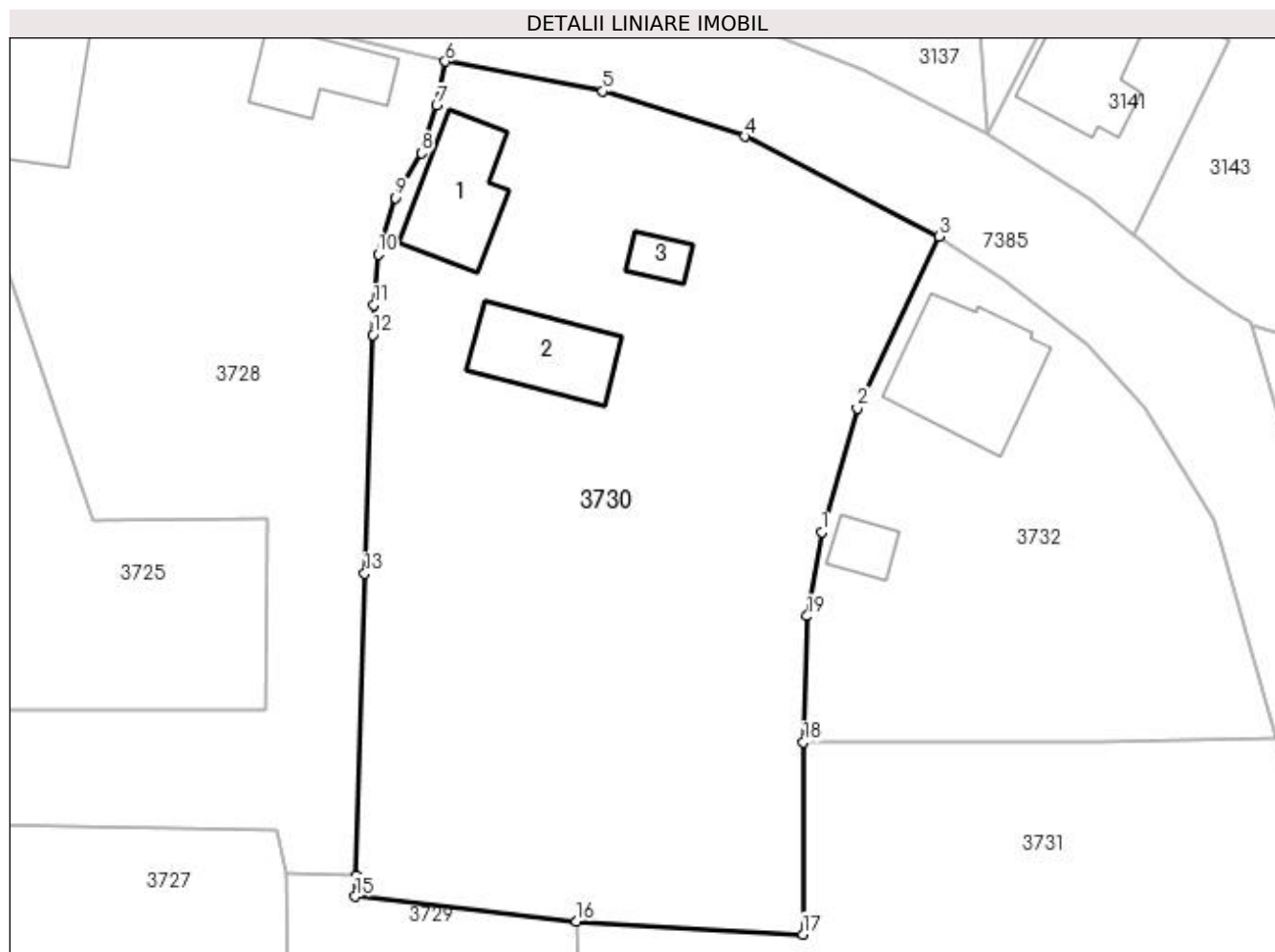
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.657 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 669 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.988 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 77 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 72 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexă |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 17 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.137,013 674.965,847 | 2 | 391.140,012 674.976,242 | 10.819 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.140,012 674.976,242 | 3 | 391.146,869 674.990,649 | 15.956 |
| 3 | 391.146,869 674.990,649 | 4 | 391.130,56 674.999,024 | 18.334 |
| 4 | 391.130,56 674.999,024 | 5 | 391.118,678 675.002,834 | 12.478 |
| 5 | 391.118,678 675.002,834 | 6 | 391.105,445 675.005,313 | 13.463 |
| 6 | 391.105,445 675.005,313 | 7 | 391.104,719 675.001,63 | 3.754 |
| 7 | 391.104,719 675.001,63 | 8 | 391.103,439 674.997,623 | 4.206 |
| 8 | 391.103,439 674.997,623 | 9 | 391.101,282 674.993,886 | 4.315 |
| 9 | 391.101,282 674.993,886 | 10 | 391.099,819 674.989,152 | 4.955 |
| 10 | 391.099,819 674.989,152 | 11 | 391.099,446 674.984,893 | 4.275 |
| 11 | 391.099,446 674.984,893 | 12 | 391.099,362 674.982,408 | 2.486 |
| 12 | 391.099,362 674.982,408 | 13 | 391.098,689 674.962,392 | 20.027 |
| 13 | 391.098,689 674.962,392 | 14 | 391.097,95 674.937,083 | 25.32 |
| 14 | 391.097,95 674.937,083 | 15 | 391.097,88 674.935,313 | 1.771 |
| 15 | 391.097,88 674.935,313 | 16 | 391.116,438 674.933,231 | 18.674 |
| 16 | 391.116,438 674.933,231 | 17 | 391.135,43 674.932,13 | 19.024 |
| 17 | 391.135,43 674.932,13 | 18 | 391.135,495 674.948,243 | 16.113 |
| 18 | 391.135,495 674.948,243 | 19 | 391.135,791 674.958,812 | 10.573 |
| 19 | 391.135,791 674.958,812 | 1 | 391.137,013 674.965,847 | 7.14 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51735

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51735 | 4.265 | Sector cadastral:106 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 11140 / 18/07/1997 | | |
| Act Notarial nr. 17, din 01/01/1996 emis de NP DRAGOȘ VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosarul nr. 17-18/1996); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INDRE OLGA , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51735 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 11140/18.07.1997</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) INDRE VALER , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51735 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 11140/18.07.1997</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

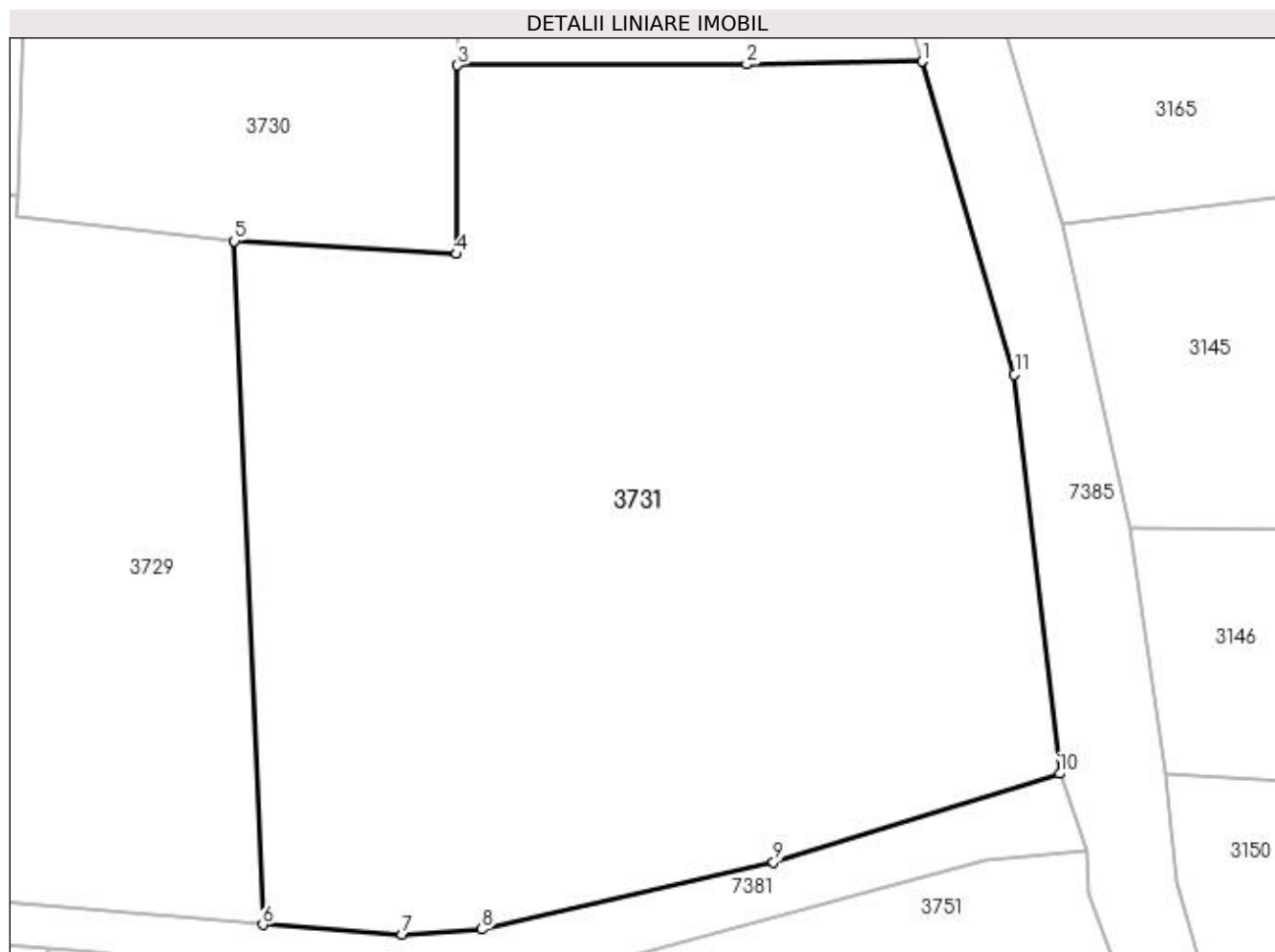
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51735 | 4.265 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 4.265 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.175,179 674.948,563 | 2 | 391.160,22 674.948,328 | 14.961 |
| 2 | 391.160,22 674.948,328 | 3 | 391.135,495 674.948,243 | 24.725 |
| 3 | 391.135,495 674.948,243 | 4 | 391.135,43 674.932,13 | 16.113 |
| 4 | 391.135,43 674.932,13 | 5 | 391.116,438 674.933,231 | 19.024 |
| 5 | 391.116,438 674.933,231 | 6 | 391.118,869 674.874,86 | 58.422 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.118,869 674.874,86 | 7 | 391.130,775 674.874,042 | 11.934 |
| 7 | 391.130,775 674.874,042 | 8 | 391.137,594 674.874,474 | 6.833 |
| 8 | 391.137,594 674.874,474 | 9 | 391.162,507 674.880,198 | 25.562 |
| 9 | 391.162,507 674.880,198 | 10 | 391.186,967 674.887,777 | 25.607 |
| 10 | 391.186,967 674.887,777 | 11 | 391.183,081 674.921,863 | 34.307 |
| 11 | 391.183,081 674.921,863 | 1 | 391.175,179 674.948,563 | 27.845 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52934

Nr. topografic:216/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52934 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.131 | Sector cadastral:106 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52934-C1 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 52934-C2 | Loc. Culcea, Str Stadionului, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 13281 / 23/07/1999 | | |
| Act Notarial nr. 4560, din 22/07/1999 emis de NP DRAGOȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; act nr Schiță de dezmembrare vizată sub nr. 2283/1999 din 01.01.1999, emis de -); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, în rangul încheierii nr. 13281-83/23.07.1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MONDA VIORICA , necăsătorită; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52934 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13281/23.07.1999</i> | A1, A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, în rangul încheierii nr. 13281-83/23.07.1999, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SABO GRIGORE , lipsă cnp necăsătorită; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52934 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13281/23.07.1999</i> | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MONDA VIORICA , necăsătorită; 2) SABO GRIGORE , lipsă cnp necăsătorită; | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

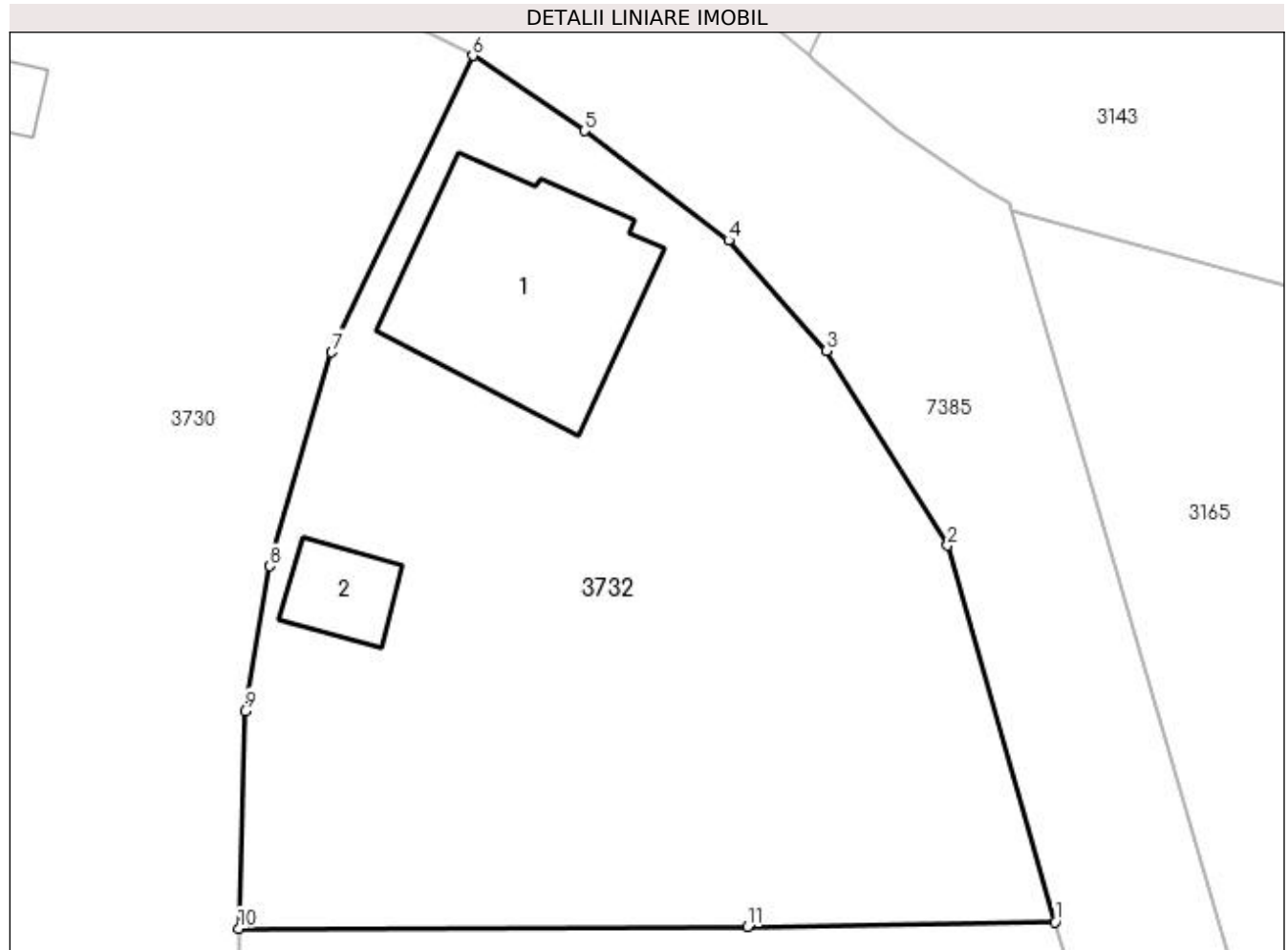
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52934 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.131 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 528 | - | - | 216/1 | |
| 2 | arabil | DA | 603 | - | - | 216/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52934-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 52934-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 21 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.175,179 674.948,563 | 2 | 391.169,951 674.966,852 | 19.022 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.169,951 674.966,852 | 3 | 391.164,082 674.976,324 | 11.143 |
| 3 | 391.164,082 674.976,324 | 4 | 391.159,306 674.981,68 | 7.176 |
| 4 | 391.159,306 674.981,68 | 5 | 391.152,299 674.986,997 | 8.796 |
| 5 | 391.152,299 674.986,997 | 6 | 391.146,869 674.990,649 | 6.544 |
| 6 | 391.146,869 674.990,649 | 7 | 391.140,012 674.976,242 | 15.956 |
| 7 | 391.140,012 674.976,242 | 8 | 391.137,013 674.965,847 | 10.819 |
| 8 | 391.137,013 674.965,847 | 9 | 391.135,791 674.958,812 | 7.14 |
| 9 | 391.135,791 674.958,812 | 10 | 391.135,495 674.948,243 | 10.573 |
| 10 | 391.135,495 674.948,243 | 11 | 391.160,22 674.948,328 | 24.725 |
| 11 | 391.160,22 674.948,328 | 1 | 391.175,179 674.948,563 | 14.961 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53467

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53467 | 3.116 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| A1.1 | 53467-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit P, suprafața construită desfășurată = 96 mp |
| A1.2 | 53467-C2 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească P, suprafața construită desfășurată = 34 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 28101 / 05/05/2022 | | |
| Act Notarial nr. 29, din 01/01/1988 emis de NP Magurean Mihai (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 23); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚINȚE OTELIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53467, Săcălășeni, în rangul nr.28101/05-05-2022</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȚINȚE OTELIA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

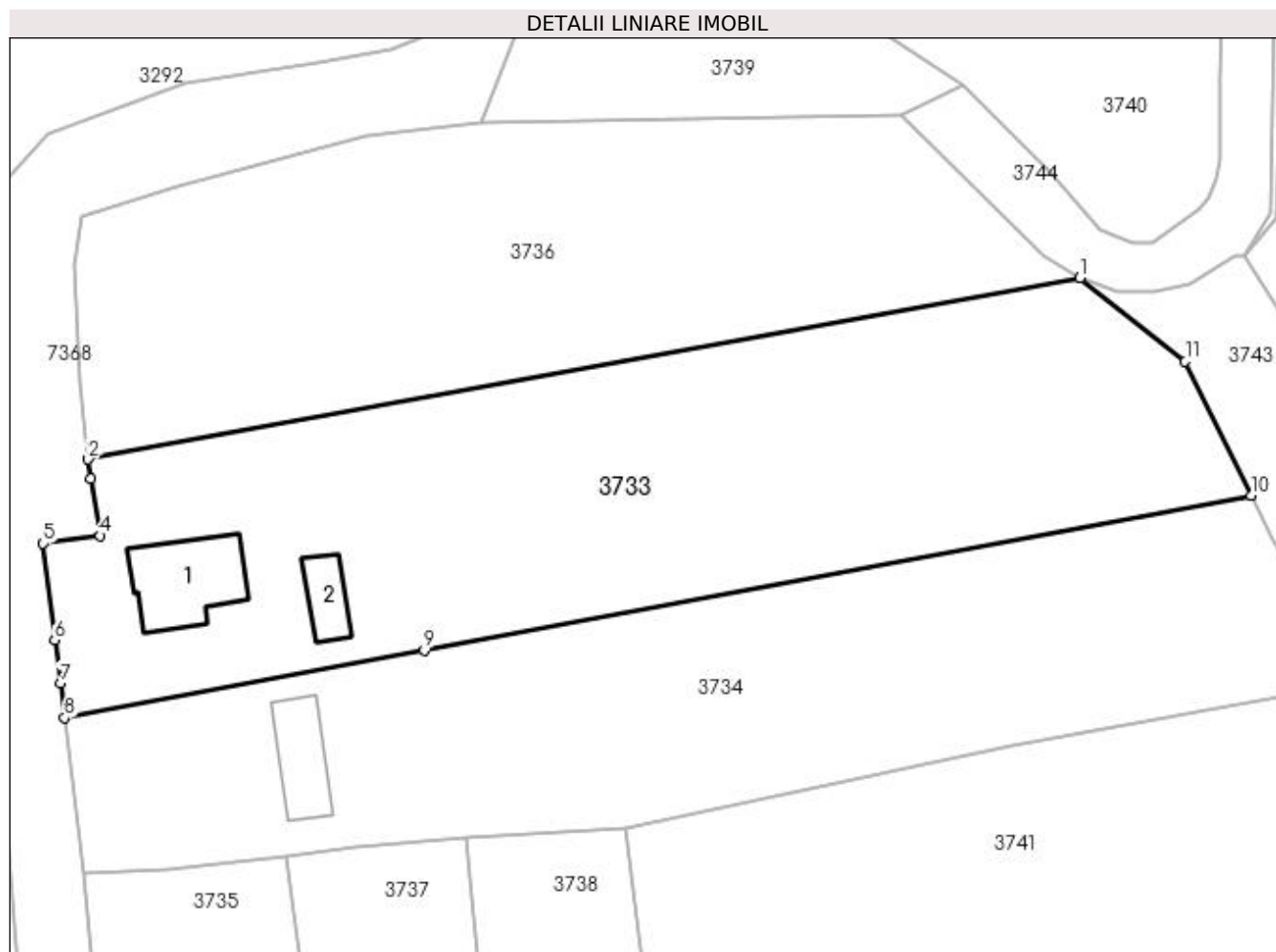
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53467 | 3.116 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 674 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.442 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53467-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit P, suprafața construită desfășurată = 96 mp |
| A1.2 | 53467-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă gospodărească P, suprafața construită desfășurată = 34 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.941,107 674.737,812 | 2 | 390.836,646 674.718,725 | 106.19 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.836,646 674.718,725 | 3 | 390.836,884 674.716,69 | 2.049 |
| 3 | 390.836,884 674.716,69 | 4 | 390.837,907 674.710,669 | 6.107 |
| 4 | 390.837,907 674.710,669 | 5 | 390.831,89 674.709,874 | 6.069 |
| 5 | 390.831,89 674.709,874 | 6 | 390.833,098 674.699,725 | 10.221 |
| 6 | 390.833,098 674.699,725 | 7 | 390.833,714 674.695,124 | 4.642 |
| 7 | 390.833,714 674.695,124 | 8 | 390.834,146 674.691,516 | 3.634 |
| 8 | 390.834,146 674.691,516 | 9 | 390.872,031 674.698,611 | 38.544 |
| 9 | 390.872,031 674.698,611 | 10 | 390.959,13 674.714,922 | 88.613 |
| 10 | 390.959,13 674.714,922 | 11 | 390.952,193 674.729,021 | 15.713 |
| 11 | 390.952,193 674.729,021 | 1 | 390.941,107 674.737,812 | 14.149 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.703 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

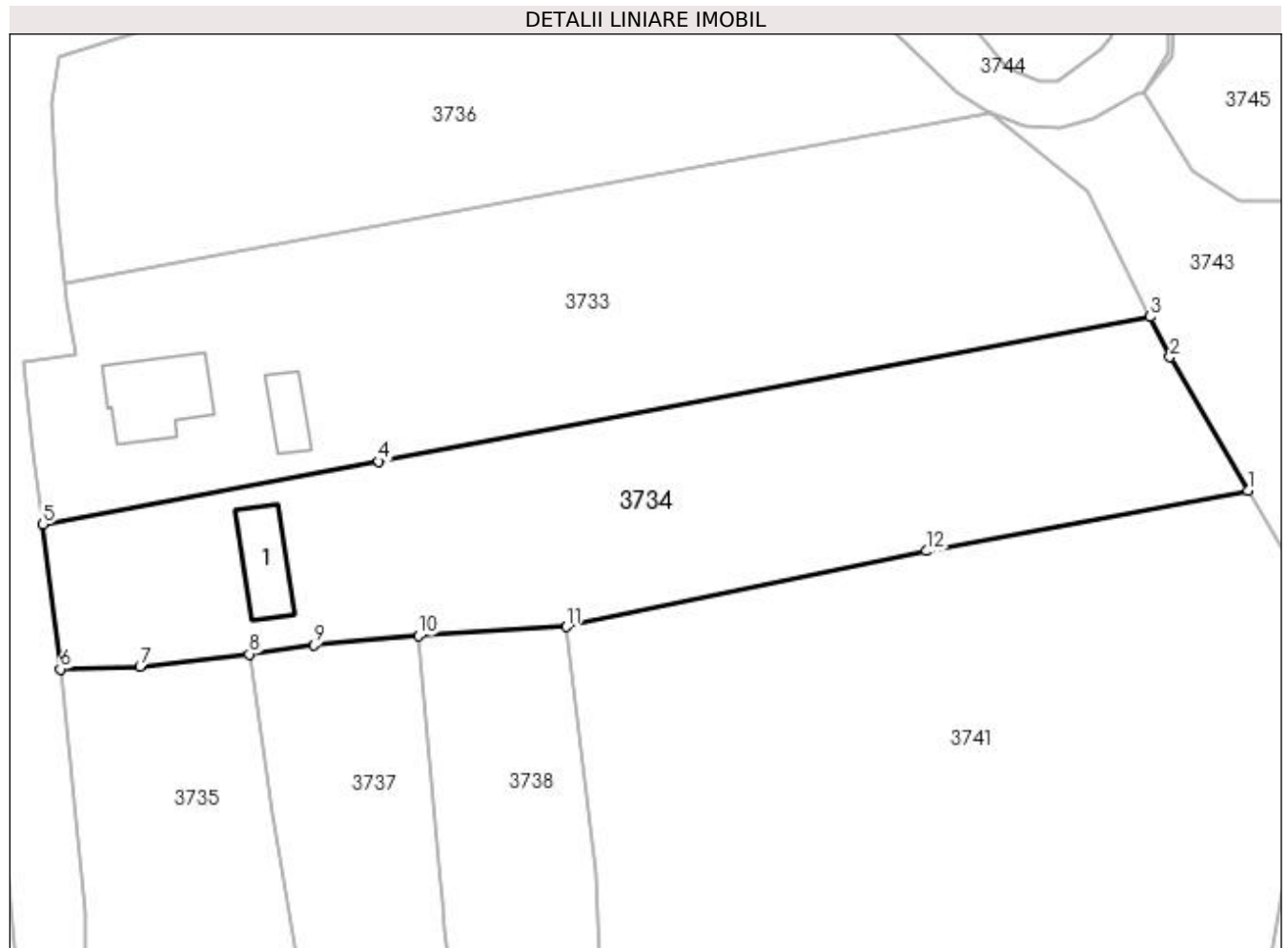
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.703 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 731 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.972 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 62 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.970,178 674.695,315 | 2 | 390.961,361 674.710,387 | 17.462 |
| 2 | 390.961,361 674.710,387 | 3 | 390.959,13 674.714,922 | 5.054 |
| 3 | 390.959,13 674.714,922 | 4 | 390.872,031 674.698,611 | 88.613 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4 | 390.872,031 674.698,611 | 5 | 390.834,146 674.691,516 | 38.544 |
| 5 | 390.834,146 674.691,516 | 6 | 390.836,105 674.675,162 | 16.471 |
| 6 | 390.836,105 674.675,162 | 7 | 390.845,088 674.675,488 | 8.989 |
| 7 | 390.845,088 674.675,488 | 8 | 390.857,426 674.676,862 | 12.414 |
| 8 | 390.857,426 674.676,862 | 9 | 390.864,709 674.677,864 | 7.352 |
| 9 | 390.864,709 674.677,864 | 10 | 390.876,526 674.678,924 | 11.864 |
| 10 | 390.876,526 674.678,924 | 11 | 390.893,249 674.679,964 | 16.755 |
| 11 | 390.893,249 674.679,964 | 12 | 390.933,926 674.688,496 | 41.562 |
| 12 | 390.933,926 674.688,496 | 1 | 390.970,178 674.695,315 | 36.888 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3735

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50394

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 14, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50394 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.496 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50394-C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 50394-C2 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 4403 / 08/02/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 6062-45, din 05/01/2011 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Declarație aut. cu nr. 355 din 07.02.2011 de NP Bal Cristina Maria); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legilor nr. 18/1991, nr. 1/2000 și nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ANA , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50394, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 4403/08-02-2011</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 2254, din 07/02/2011 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GHEORGHE , lipsă cnp și soția; 2) POP ANA , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50394, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 4403/08-02-2011</i> | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ANA , lipsă cnp bun comun; | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50394 | Din acte: 1.500 Masurata: 1.496 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 423 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.073 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50394-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 50394-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.845,088 674.675,488 | 2 | 390.836,105 674.675,162 | 8.989 |
| 2 | 390.836,105 674.675,162 | 3 | 390.838,87 674.647,637 | 27.664 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.838,87 674.647,637 | 4 | 390.839,004 674.636,308 | 11.33 |
| 4 | 390.839,004 674.636,308 | 5 | 390.840,902 674.624,957 | 11.509 |
| 5 | 390.840,902 674.624,957 | 6 | 390.842,55 674.618,187 | 6.968 |
| 6 | 390.842,55 674.618,187 | 7 | 390.845,145 674.609,328 | 9.231 |
| 7 | 390.845,145 674.609,328 | 8 | 390.852,458 674.610,584 | 7.42 |
| 8 | 390.852,458 674.610,584 | 9 | 390.856,293 674.611,443 | 3.93 |
| 9 | 390.856,293 674.611,443 | 10 | 390.859,3 674.612,013 | 3.061 |
| 10 | 390.859,3 674.612,013 | 11 | 390.867,232 674.613,306 | 8.037 |
| 11 | 390.867,232 674.613,306 | 12 | 390.863,161 674.637,106 | 24.146 |
| 12 | 390.863,161 674.637,106 | 13 | 390.862,659 674.643,92 | 6.832 |
| 13 | 390.862,659 674.643,92 | 14 | 390.860,015 674.659,024 | 15.334 |
| 14 | 390.860,015 674.659,024 | 15 | 390.857,426 674.676,862 | 18.025 |
| 15 | 390.857,426 674.676,862 | 1 | 390.845,088 674.675,488 | 12.414 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53468

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53468 | 2.430 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 3534 / 20/01/2023 | |
| Act Notarial nr. 277, din 20/01/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) POP GABRIELA , casatorita cu; |
| | 2) POP OLIVER , bun comun; |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53468, Sacalasenii, in rangul nr.3534/20-01-2023</i> |

C. Partea III. SARCINI .

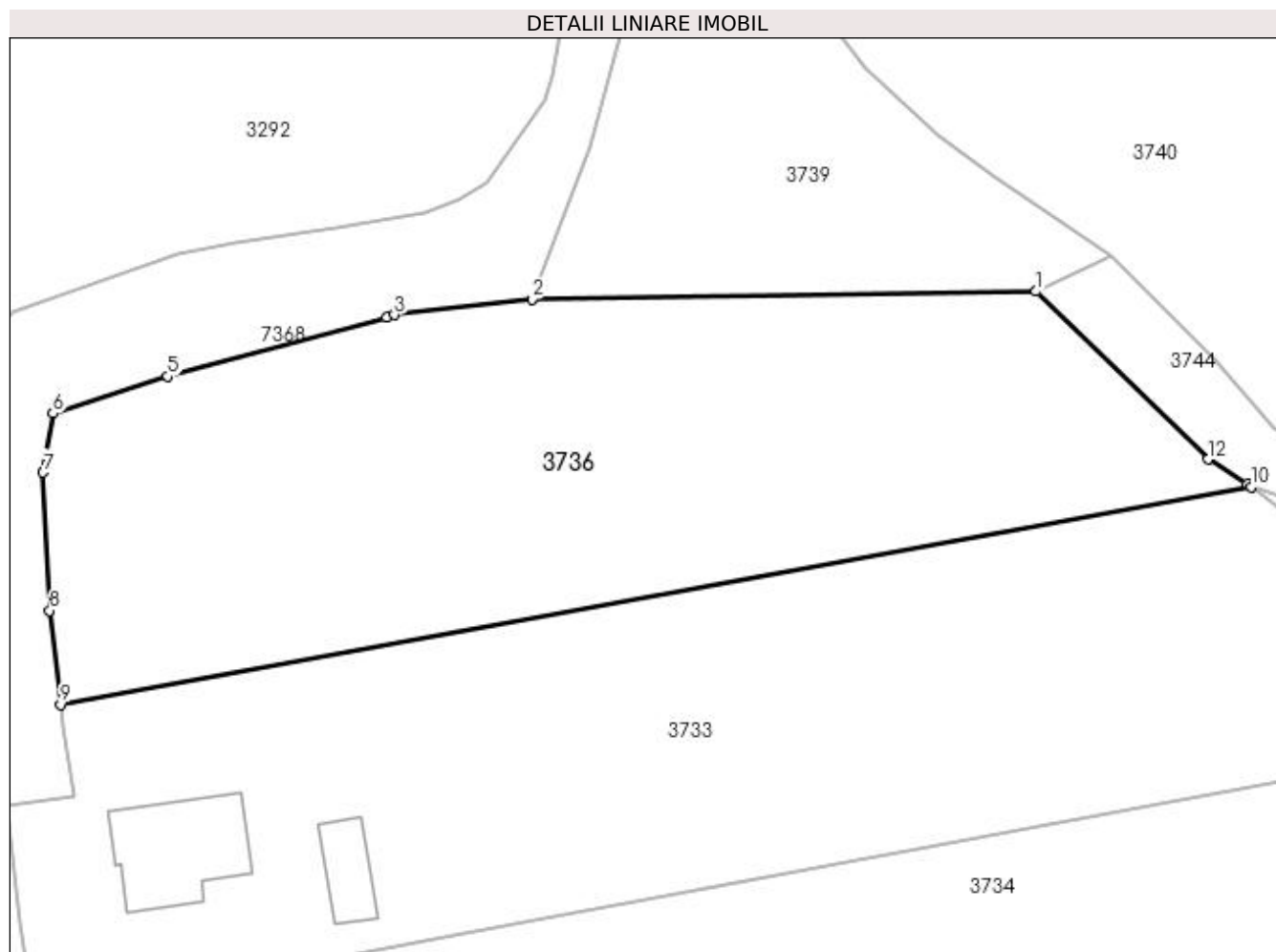
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53468 | 2.430 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.430 | - | - | - | Teren parțial împrejmuit. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.922,235 674.754,955 | 2 | 390.877,99 674.754,256 | 44.251 |
| 2 | 390.877,99 674.754,256 | 3 | 390.865,942 674.752,887 | 12.126 |
| 3 | 390.865,942 674.752,887 | 4 | 390.865,237 674.752,686 | 0.733 |
| 4 | 390.865,237 674.752,686 | 5 | 390.846,041 674.747,483 | 19.889 |
| 5 | 390.846,041 674.747,483 | 6 | 390.835,964 674.744,257 | 10.581 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.835,964 674.744,257 | 7 | 390.835,106 674.739,076 | 5.252 |
| 7 | 390.835,106 674.739,076 | 8 | 390.835,684 674.726,965 | 12.125 |
| 8 | 390.835,684 674.726,965 | 9 | 390.836,646 674.718,725 | 8.296 |
| 9 | 390.836,646 674.718,725 | 10 | 390.941,107 674.737,812 | 106.19 |
| 10 | 390.941,107 674.737,812 | 11 | 390.940,784 674.738,068 | 0.412 |
| 11 | 390.940,784 674.738,068 | 12 | 390.937,324 674.740,24 | 4.085 |
| 12 | 390.937,324 674.740,24 | 1 | 390.922,235 674.754,955 | 21.076 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53340

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 12, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53340 | 1.115 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 53340-C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit P, an construire 1973, suprafața construită desfășurată = 74 mp |
| A1.2 | 53340-C2 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă P, an construire 1978, suprafața construită desfășurată = 46 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|------|
| 56462 / 31/08/2021 | | |
| Act Administrativ nr. 40329/56, din 26/10/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; Titlu de Proprietate ; act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 56462 din 31.08.2021, emis de OCPI Maramures); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53340 , Săcălășeni, în rangul nr.56462/31-08-2021</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 6472, din 23/08/2021 emis de Comuna Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de edificare ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 14026 din 30.08.2021, emis de Comuna Săcălășeni); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in rangul incheierii nr. 1078 / 19/03/1974, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN VASILE , casatorit cu; 2) MURESAN LENUȚA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53340 , Săcălășeni, în rangul nr.56462/31-08-2021</i> | A1.1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin.2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN VASILE , casatorit cu; 2) MURESAN LENUȚA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53340 , Săcălășeni, în rangul nr.56462/31-08-2021</i> | A1.2 |
| 75627 / 23/11/2021 | | |
| Act Notarial nr. 524, din 22/11/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53340 , Săcălășeni, în rangul nr.75627/23-11-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53340 | 1.115 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 507 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 608 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53340-C1 | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casă de locuit P, an construire 1973, suprafața construită desfășurată = 74 mp |
| A1.2 | 53340-C2 | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă P, an construire 1978, suprafața construită desfășurată = 46 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.876,526 674.678,924 | 2 | 390.864,709 674.677,864 | 11.864 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.864,709 674.677,864 | 3 | 390.857,426 674.676,862 | 7.352 |
| 3 | 390.857,426 674.676,862 | 4 | 390.860,015 674.659,024 | 18.025 |
| 4 | 390.860,015 674.659,024 | 5 | 390.862,659 674.643,92 | 15.334 |
| 5 | 390.862,659 674.643,92 | 6 | 390.863,161 674.637,106 | 6.832 |
| 6 | 390.863,161 674.637,106 | 7 | 390.867,232 674.613,306 | 24.146 |
| 7 | 390.867,232 674.613,306 | 8 | 390.868,28 674.613,477 | 1.062 |
| 8 | 390.868,28 674.613,477 | 9 | 390.876,996 674.615,039 | 8.855 |
| 9 | 390.876,996 674.615,039 | 10 | 390.882,033 674.615,709 | 5.081 |
| 10 | 390.882,033 674.615,709 | 11 | 390.882,961 674.615,762 | 0.93 |
| 11 | 390.882,961 674.615,762 | 12 | 390.881,042 674.631,4 | 15.755 |
| 12 | 390.881,042 674.631,4 | 13 | 390.879,555 674.645,748 | 14.425 |
| 13 | 390.879,555 674.645,748 | 14 | 390.879,227 674.648,916 | 3.185 |
| 14 | 390.879,227 674.648,916 | 15 | 390.879,05 674.650,886 | 1.978 |
| 15 | 390.879,05 674.650,886 | 1 | 390.876,526 674.678,924 | 28.151 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 10, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.075 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 20531, din 22/02/2023 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP TINCUȚA-ROZALIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP TINCUȚA-ROZALIA | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.075 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 593 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 482 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Casa de locuit, P |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.879,05 674.650,886 | 2 | 390.879,227 674.648,916 | 1.978 |
| 2 | 390.879,227 674.648,916 | 3 | 390.879,555 674.645,748 | 3.185 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.879,555 674.645,748 | 4 | 390.881,042 674.631,4 | 14.425 |
| 4 | 390.881,042 674.631,4 | 5 | 390.882,961 674.615,762 | 15.755 |
| 5 | 390.882,961 674.615,762 | 6 | 390.883,218 674.615,777 | 0.257 |
| 6 | 390.883,218 674.615,777 | 7 | 390.889,996 674.614,655 | 6.87 |
| 7 | 390.889,996 674.614,655 | 8 | 390.896,756 674.615,034 | 6.771 |
| 8 | 390.896,756 674.615,034 | 9 | 390.897,466 674.615,163 | 0.722 |
| 9 | 390.897,466 674.615,163 | 10 | 390.897,351 674.633,697 | 18.534 |
| 10 | 390.897,351 674.633,697 | 11 | 390.896,998 674.641,94 | 8.251 |
| 11 | 390.896,998 674.641,94 | 12 | 390.896,564 674.652,077 | 10.146 |
| 12 | 390.896,564 674.652,077 | 13 | 390.893,249 674.679,964 | 28.083 |
| 13 | 390.893,249 674.679,964 | 14 | 390.876,526 674.678,924 | 16.755 |
| 14 | 390.876,526 674.678,924 | 1 | 390.879,05 674.650,886 | 28.151 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.040 | Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

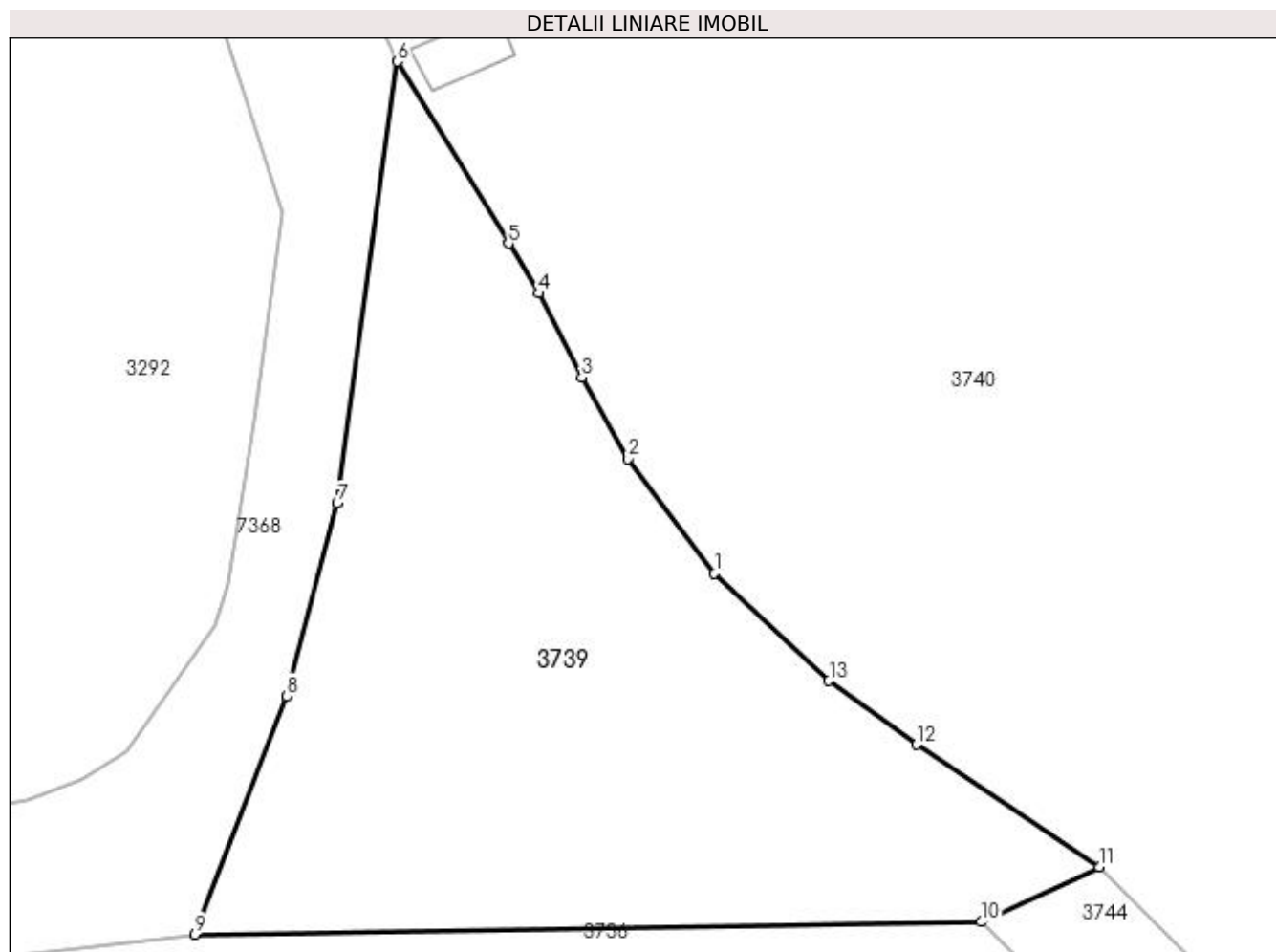
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.040 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.040 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.907,231 674.774,558 | 2 | 390.902,374 674.781,009 | 8.075 |
| 2 | 390.902,374 674.781,009 | 3 | 390.899,763 674.785,586 | 5.269 |
| 3 | 390.899,763 674.785,586 | 4 | 390.897,332 674.790,325 | 5.326 |
| 4 | 390.897,332 674.790,325 | 5 | 390.895,63 674.793,111 | 3.265 |
| 5 | 390.895,63 674.793,111 | 6 | 390.889,375 674.803,355 | 12.003 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.889,375 674.803,355 | 7 | 390.885,995 674.778,519 | 25.065 |
| 7 | 390.885,995 674.778,519 | 8 | 390.883,158 674.767,656 | 11.227 |
| 8 | 390.883,158 674.767,656 | 9 | 390.877,99 674.754,256 | 14.362 |
| 9 | 390.877,99 674.754,256 | 10 | 390.922,235 674.754,955 | 44.251 |
| 10 | 390.922,235 674.754,955 | 11 | 390.928,885 674.758,04 | 7.331 |
| 11 | 390.928,885 674.758,04 | 12 | 390.918,606 674.764,927 | 12.373 |
| 12 | 390.918,606 674.764,927 | 13 | 390.913,667 674.768,531 | 6.114 |
| 13 | 390.913,667 674.768,531 | 1 | 390.907,231 674.774,558 | 8.817 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52136

Adresa: Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 22, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52136 | Din acte: 5.546 Masurata: 5.314 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52136-C1 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă de locuit, P. Anul construirii 1965. Suprafața construită desfașurată = 131 mp. |
| A1.2 | 52136-C2 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă. Anul construirii 1970. Suprafața construită desfașurată = 53 mp. |
| A1.3 | 52136-C3 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; Anexă. Anul construirii 1972. Suprafața construită desfașurată = 8 mp. |
| A1.4 | 52136-C4 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă. Anul construirii 1975. Suprafața construită desfașurată = 13 mp. |
| A1.5 | 52136-C5 | Loc. Culcea, Str Pasunii, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă. Anul construirii 1977. Suprafața construită desfașurată = 13 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------------------------|
| 29339 / 06/05/2021 | |
| Act Notarial nr. 681, din 28/04/2021 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| B12 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUREȘAN CARMEN-LUCIA, casatorita cu; | |
| 2) MUREȘAN DANIEL-REMUS, bun comun; | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52136, Săcălășeni, în rangul nr.29339/06-05-2021 | |

C. Partea III. SARCINI

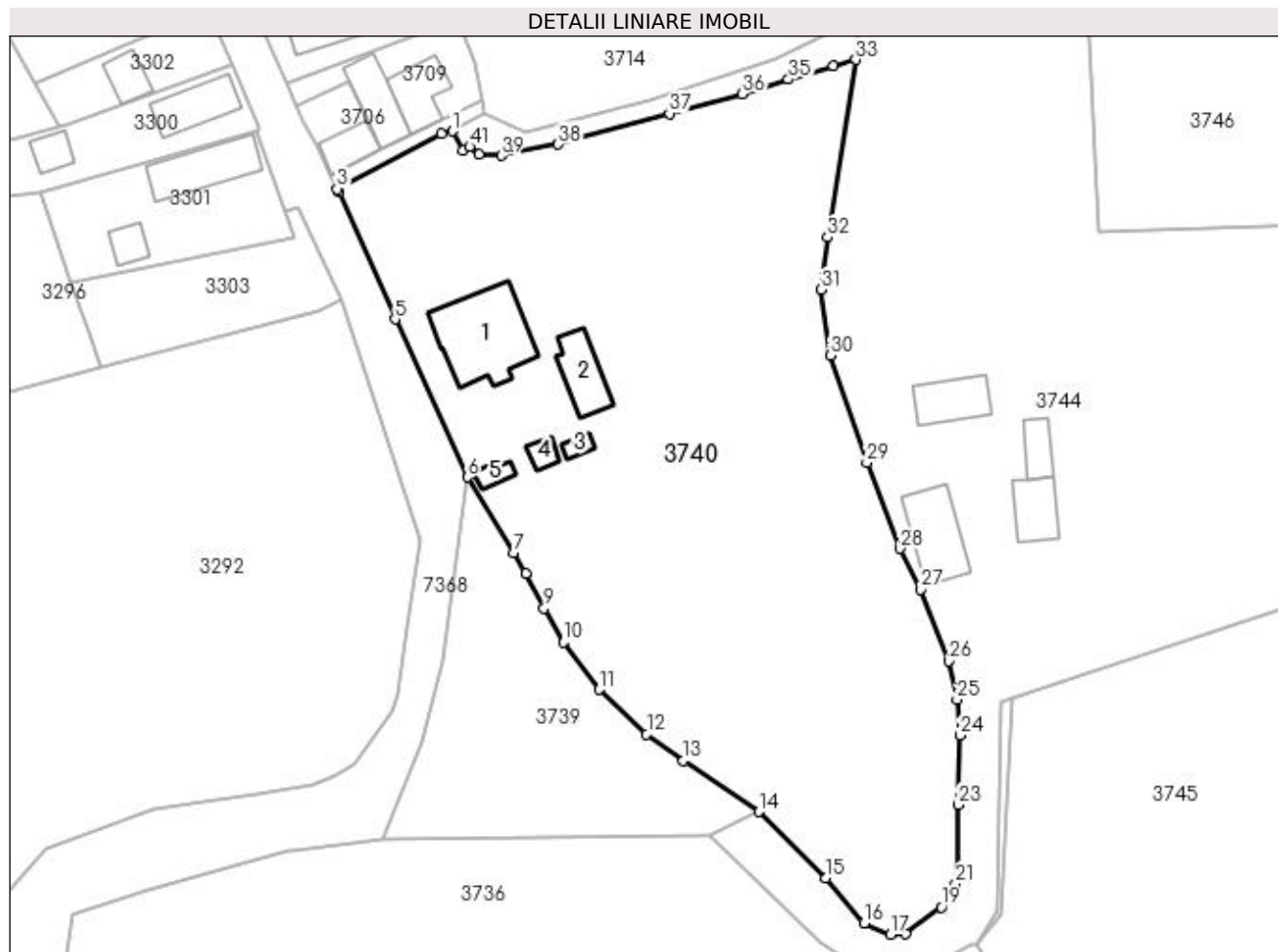
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|----------------------------------|
| 29339 / 06/05/2021 | |
| Act Notarial nr. 681, din 28/04/2021 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| C1 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |
| Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CIONTOȘ ZORICA | |
| 2) CIONTOȘ ADRIAN | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52136, Săcălășeni, în rangul nr.29339/06-05-2021 | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52136 | Din acte: 5.546 Masurata: 5.314 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 729 | - | locul denumit ACASĂ | - | |
| 2 | faneata | DA | 4.585 | - | locul denumit ACASĂ | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52136-C1 | construcții de locuințe | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:131 mp; Casă de locuit, P. Anul construirii 1965. Suprafața construită desfășurată = 131 mp. |
| A1.2 | 52136-C2 | construcții anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:53 mp; Anexă. Anul construirii 1970. Suprafața construită desfășurată = 53 mp. |
| A1.3 | 52136-C3 | construcții anexa | 8 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; Anexă. Anul construirii 1972. Suprafața construită desfășurată = 8 mp. |
| A1.4 | 52136-C4 | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă. Anul construirii 1975. Suprafața construită desfășurată = 13 mp. |
| A1.5 | 52136-C5 | construcții anexa | 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă. Anul construirii 1977. Suprafața construită desfășurată = 13 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-----------------|
| 1 | 390.887,344 674.850,188 | 2 | 390.885,885 674.849,817 | 1.505 | 2 | 390.885,885 674.849,817 | 3 | 390.871,733 674.842,372 | 15.991 | 3 | 390.871,733 674.842,372 | 4 | 390.871,953 674.841,925 | 0.498 |
| 4 | 390.871,953 674.841,925 | 5 | 390.879,583 674.824,715 | 18.826 | 5 | 390.879,583 674.824,715 | 6 | 390.889,375 674.803,355 | 23.498 | 6 | 390.889,375 674.803,355 | 7 | 390.895,63 674.793,111 | 12.003 |
| 7 | 390.895,63 674.793,111 | 8 | 390.897,332 674.790,325 | 3.265 | 8 | 390.897,332 674.790,325 | 9 | 390.899,763 674.785,586 | 5.326 | 9 | 390.899,763 674.785,586 | 10 | 390.902,374 674.781,009 | 5.269 |
| 10 | 390.902,374 674.781,009 | 11 | 390.907,231 674.774,558 | 8.075 | 11 | 390.907,231 674.774,558 | 12 | 390.913,667 674.768,531 | 8.817 | 12 | 390.913,667 674.768,531 | 13 | 390.918,606 674.764,927 | 6.114 |
| 13 | 390.918,606 674.764,927 | 14 | 390.928,885 674.758,04 | 12.373 | 14 | 390.928,885 674.758,04 | 15 | 390.937,924 674.749,051 | 12.748 | 15 | 390.937,924 674.749,051 | 16 | 390.943,113 674.742,975 | 7.99 |
| 16 | 390.943,113 674.742,975 | 17 | 390.946,649 674.741,447 | 3.852 | 17 | 390.946,649 674.741,447 | 18 | 390.948,717 674.741,571 | 2.072 | 18 | 390.948,717 674.741,571 | 19 | 390.953,579 674.745,11 | 6.014 |
| 19 | 390.953,579 674.745,11 | 20 | 390.954,652 674.746,271 | 1.581 | 20 | 390.954,652 674.746,271 | 21 | 390.955,47 674.748,299 | 2.187 | 21 | 390.955,47 674.748,299 | 22 | 390.955,859 674.750,259 | 1.998 |
| 22 | 390.955,859 674.750,259 | 23 | 390.955,843 674.758,996 | 8.737 | 23 | 390.955,843 674.758,996 | 24 | 390.956,119 674.768,383 | 9.391 | 24 | 390.956,119 674.768,383 | 25 | 390.955,68 674.773,245 | 4.882 |
| 25 | 390.955,68 674.773,245 | 26 | 390.954,624 674.778,438 | 5.299 | 26 | 390.954,624 674.778,438 | 27 | 390.950,704 674.788,141 | 10.465 | 27 | 390.950,704 674.788,141 | 28 | 390.947,993 674.793,652 | 6.142 |
| 28 | 390.947,993 674.793,652 | 29 | 390.943,458 674.805,297 | 12.497 | 29 | 390.943,458 674.805,297 | 30 | 390.938,523 674.819,808 | 15.327 | 30 | 390.938,523 674.819,808 | 31 | 390.937,291 674.828,71 | 8.987 |
| 31 | 390.937,291 674.828,71 | 32 | 390.938,15 674.835,796 | 7.138 | 32 | 390.938,15 674.835,796 | 33 | 390.941,956 674.859,849 | 24.352 | 33 | 390.941,956 674.859,849 | 34 | 390.938,949 674.858,974 | 3.132 |
| 34 | 390.938,949 674.858,974 | 35 | 390.932,856 674.857,2 | 6.346 | 35 | 390.932,856 674.857,2 | 36 | 390.926,571 674.855,186 | 6.6 | 36 | 390.926,571 674.855,186 | 37 | 390.916,755 674.852,561 | 10.161 |
| 37 | 390.916,755 674.852,561 | 38 | 390.901,702 674.848,404 | 15.616 | 38 | 390.901,702 674.848,404 | 39 | 390.893,952 674.846,87 | 7.9 | 39 | 390.893,952 674.846,87 | 40 | 390.890,947 674.846,985 | 3.007 |
| 40 | 390.890,947 674.846,985 | 41 | 390.889,714 674.848,052 | 1.631 | 41 | 390.889,714 674.848,052 | 42 | 390.888,816 674.847,602 | 1.004 | 42 | 390.888,816 674.847,602 | 1 | 390.887,344 674.850,188 | 2.976 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.975 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7504, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) IVANCIUC ANDREEA IOANA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) IVANCIUC ANDREEA IOANA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

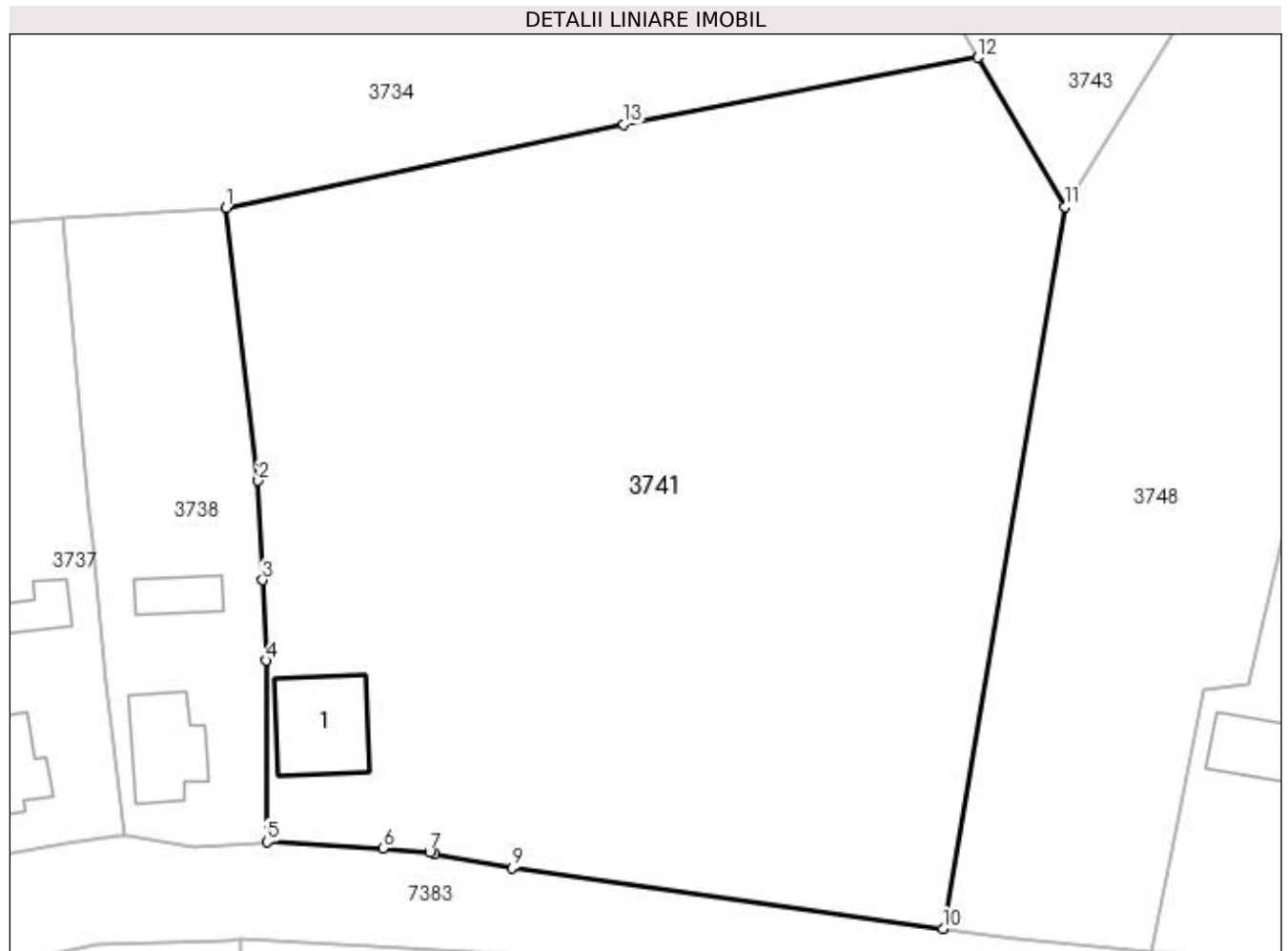
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.975 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 499 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 5.476 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 94 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.893,249 674.679,964 | 2 | 390.896,564 674.652,077 | 28.083 |
| 2 | 390.896,564 674.652,077 | 3 | 390.896,998 674.641,94 | 10.146 |
| 3 | 390.896,998 674.641,94 | 4 | 390.897,351 674.633,697 | 8.251 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.897,351 674.633,697 | 5 | 390.897,466 674.615,163 | 18.534 |
| 5 | 390.897,466 674.615,163 | 6 | 390.909,321 674.614,488 | 11.874 |
| 6 | 390.909,321 674.614,488 | 7 | 390.914,075 674.614,117 | 4.768 |
| 7 | 390.914,075 674.614,117 | 8 | 390.914,588 674.613,887 | 0.562 |
| 8 | 390.914,588 674.613,887 | 9 | 390.922,518 674.612,479 | 8.054 |
| 9 | 390.922,518 674.612,479 | 10 | 390.966,593 674.606,302 | 44.506 |
| 10 | 390.966,593 674.606,302 | 11 | 390.979,089 674.680,081 | 74.83 |
| 11 | 390.979,089 674.680,081 | 12 | 390.970,178 674.695,315 | 17.649 |
| 12 | 390.970,178 674.695,315 | 13 | 390.933,926 674.688,496 | 36.888 |
| 13 | 390.933,926 674.688,496 | 1 | 390.893,249 674.679,964 | 41.562 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 32 | Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

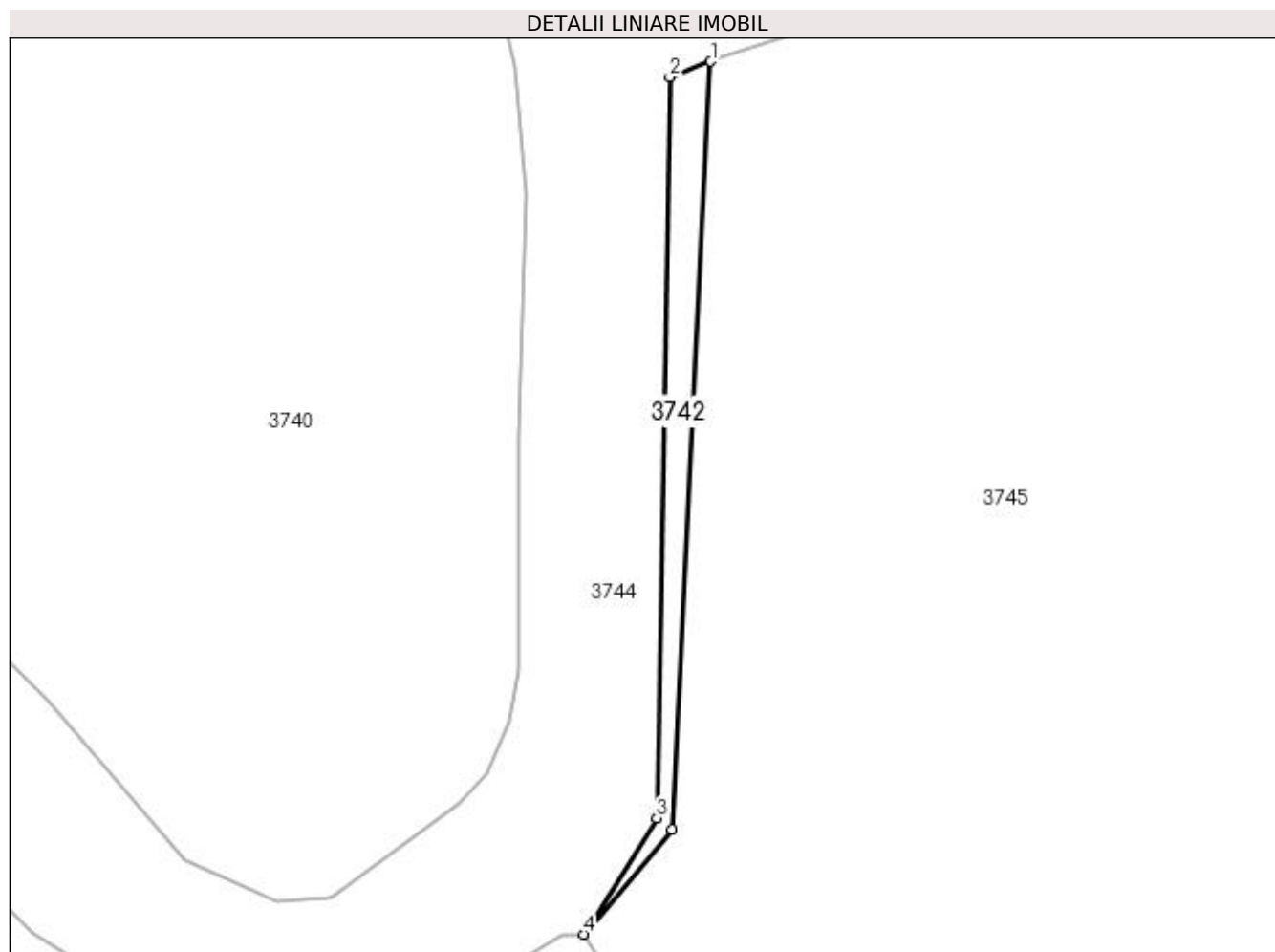
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 32 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 32 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.963,19 674.773,46 | 2 | 390.961,625 674.772,873 | 1.671 |
| 2 | 390.961,625 674.772,873 | 3 | 390.961,14 674.744,605 | 28.272 |
| 3 | 390.961,14 674.744,605 | 4 | 390.958,331 674.740,164 | 5.255 |
| 4 | 390.958,331 674.740,164 | 5 | 390.961,703 674.744,174 | 5.239 |
| 5 | 390.961,703 674.744,174 | 1 | 390.963,19 674.773,46 | 29.324 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51751

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51751 | Din acte: 1.832 Masurata: 1.557 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 22327 / 02/05/2017 | |
| Act Administrativ nr. 40329/48, din 22/10/1993 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act notarial nr declaratie aut. nr. 2112 din 20.04.2017, emis de NP Stoica Ioan Alin;act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 22327 din 02.05.2017, emis de OCPI Maramures); | |
| B1 | se infiinteaza cartea funciara nr. 51751 a imobilului cu nr cadastral 511751/Sacalasseni rezultat din nr. top. 284/1 inscris in cartea funciara 71 a localitatii Culcea |
| 63050 / 16/11/2017 | |
| Act Notarial, din 15/11/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena; | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINTILA GHEORGHE, bun propriu; |
| Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 3164, din 15/11/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena; | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VINTILA GHEORGHE, bun propriu; |

C. Partea III. SARCINI .

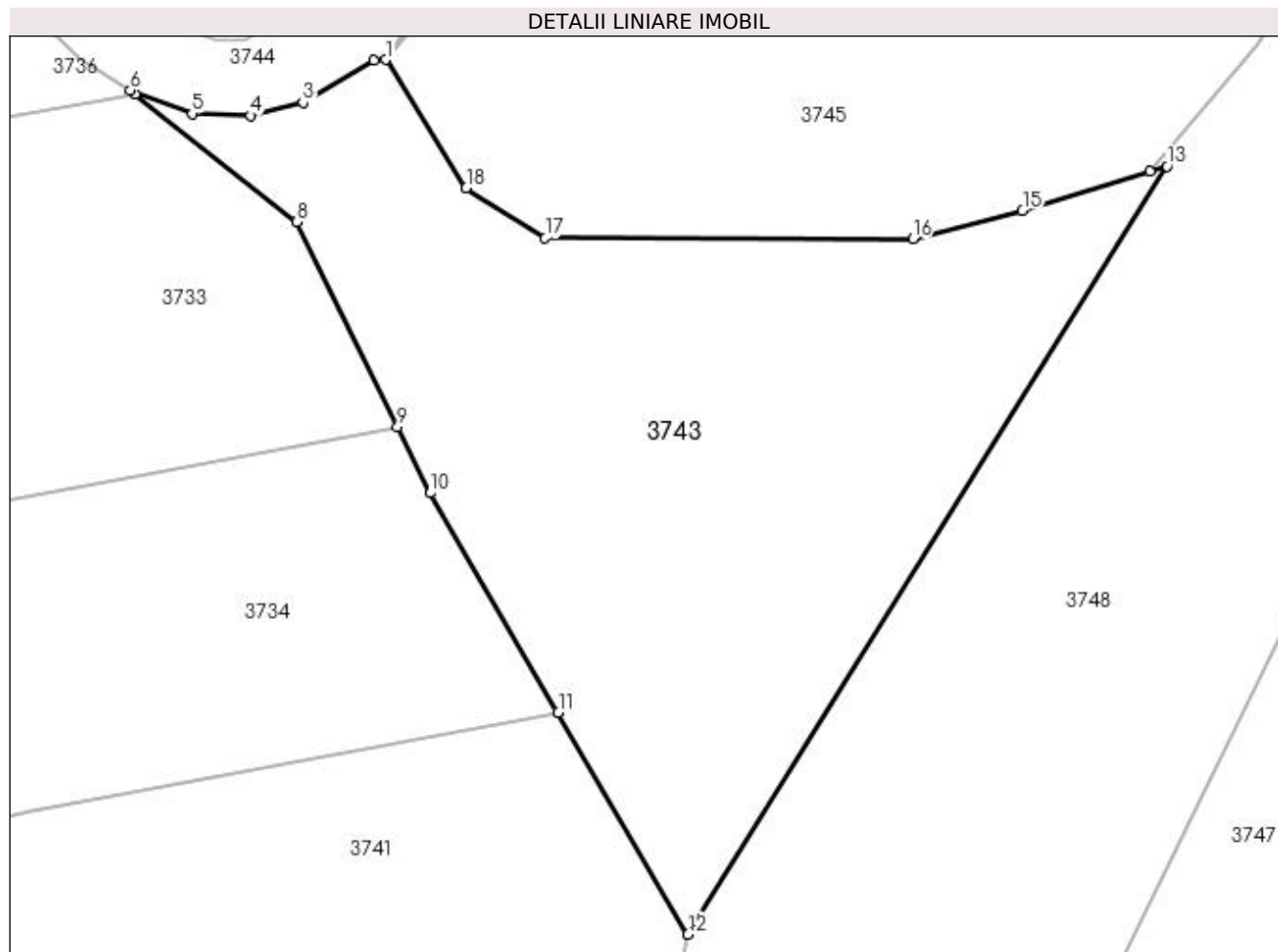
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51751 | Din acte: 1.832 Masurata: 1.557 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.557 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.958,331 674.740,164 | 2 | 390.957,509 674.740,112 | 0.824 |
| 2 | 390.957,509 674.740,112 | 3 | 390.952,63 674.737,225 | 5.669 |
| 3 | 390.952,63 674.737,225 | 4 | 390.949,035 674.736,322 | 3.707 |
| 4 | 390.949,035 674.736,322 | 5 | 390.945,016 674.736,459 | 4.021 |
| 5 | 390.945,016 674.736,459 | 6 | 390.940,784 674.738,068 | 4.528 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.940,784 674.738,068 | 7 | 390.941,107 674.737,812 | 0.412 |
| 7 | 390.941,107 674.737,812 | 8 | 390.952,193 674.729,021 | 14.149 |
| 8 | 390.952,193 674.729,021 | 9 | 390.959,13 674.714,922 | 15.713 |
| 9 | 390.959,13 674.714,922 | 10 | 390.961,361 674.710,387 | 5.054 |
| 10 | 390.961,361 674.710,387 | 11 | 390.970,178 674.695,315 | 17.462 |
| 11 | 390.970,178 674.695,315 | 12 | 390.979,089 674.680,081 | 17.649 |
| 12 | 390.979,089 674.680,081 | 13 | 391.011,995 674.732,85 | 62.188 |
| 13 | 391.011,995 674.732,85 | 14 | 391.010,844 674.732,498 | 1.204 |
| 14 | 391.010,844 674.732,498 | 15 | 391.002,077 674.729,815 | 9.168 |
| 15 | 391.002,077 674.729,815 | 16 | 390.994,534 674.727,848 | 7.795 |
| 16 | 390.994,534 674.727,848 | 17 | 390.969,285 674.727,915 | 25.249 |
| 17 | 390.969,285 674.727,915 | 18 | 390.963,861 674.731,359 | 6.425 |
| 18 | 390.963,861 674.731,359 | 1 | 390.958,331 674.740,164 | 10.398 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50625

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50625 | Din acte: 8.992 Masurata: 5.967 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 50625-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50625-C2 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |
| A1.3 | 50625-C3 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.4 | 50625-C4 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| 2474 / 27/07/1973 | | |
| Act Notarial; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3367/8992, cota initiala 3367/8992 1) MAUR VASILE, si sotia lipsa cnp; 2) OCOLISAN IULI, lipsa cnp; OBSERVATII: teren in cota de 3367/8992 parte pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalasseni, in rangul nr. 2474/27-07-1973 | A1 |
| 42747 / 03/12/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1383, din 29/11/2012 emis de NP Mihai Magurean (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5625/17984, cota initiala 5625/8992 1) CONȚIU SORIN-GABRIEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalasseni, in rangul nr. 42747/03-12-2012 | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONȚIU SORIN-GABRIEL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalasseni, in rangul nr. 42747/03-12-2012 | A1.1 |
| 16776 / 31/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. 417, din 30/03/2017 emis de NP Hausi Irina Sabina (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Act de lichidare aut. nr. 416 din 30.03.2017, emis de NP Hausi Irina Sabina); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5625/17984, cota initiala 5625/17984 1) CONȚIU SORIN-GABRIEL, bun propriu; OBSERVATII: vezi C1, C2, C3 si C4 pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalasseni, in rangul nr. 16776/31-03-2017 | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONȚIU SORIN-GABRIEL, bun propriu; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalasseni, in rangul nr. 16776/31-03-2017 | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONȚIU SORIN-GABRIEL | A1.2, A1.3, A1.4 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
|---|-----------|

C. Partea III. SARCINI

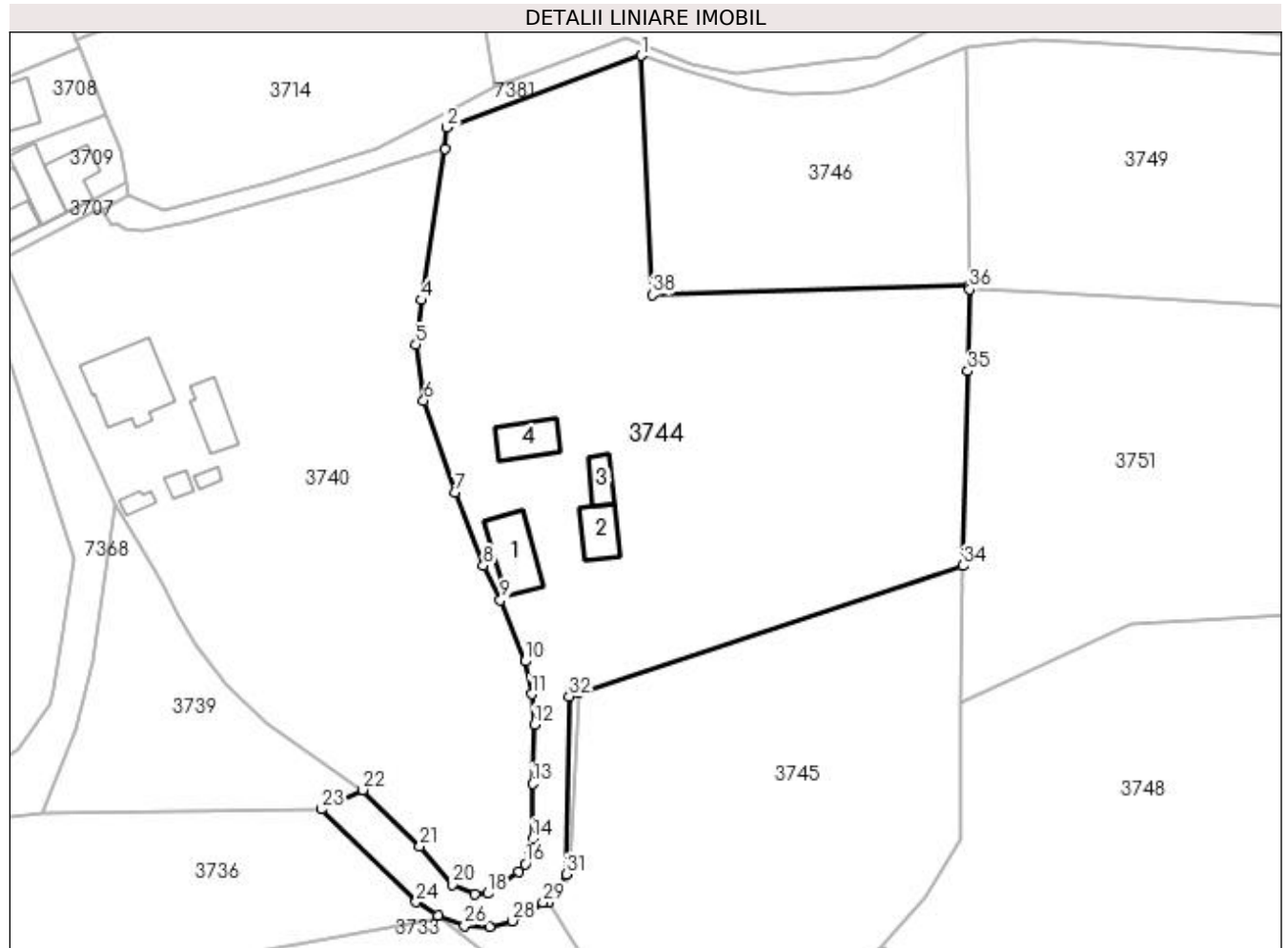
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 42747 / 03/12/2012 | |
| Act Notarial nr. 1383, din 29/11/2012 emis de NP Mihai Magurean (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONTIU OTELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalaseeni, in rangul nr. 42747/03-12-2012</i> |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONTIU OTELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalaseeni, in rangul nr. 42747/03-12-2012</i> |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONTIU OTELIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 competinta de sub B 4 pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalaseeni, in rangul nr. 42747/03-12-2012</i> |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONTIU OTELIA <i>OBSERVATII: asupra cotei de 1/2 competinta de sub B 4 pozitie transcrisa din CFE 50625 Sacalaseeni, in rangul nr. 42747/03-12-2012</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50625 | Din acte: 8.992 Masurata: 5.967 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.011 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 3.843 | - | - | - | |
| 3 | livada | DA | 701 | - | - | - | |
| 4 | drum | DA | 412 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50625-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50625-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |
| A1.3 | 50625-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; anexă |
| A1.4 | 50625-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 54 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.973,132 674.874,607 | 2 | 390.942,19 674.863,189 | 32.981 |
| 3 | 390.941,956 674.859,849 | 4 | 390.938,15 674.835,796 | 24.352 |
| 5 | 390.937,291 674.828,71 | 6 | 390.938,523 674.819,808 | 8.987 |
| 7 | 390.943,458 674.805,297 | 8 | 390.947,993 674.793,652 | 12.497 |
| 9 | 390.950,704 674.788,141 | 10 | 390.954,624 674.778,438 | 10.465 |
| 11 | 390.955,68 674.773,245 | 12 | 390.956,119 674.768,383 | 4.882 |
| 13 | 390.955,843 674.758,996 | 14 | 390.955,859 674.750,259 | 8.737 |
| 15 | 390.955,47 674.748,299 | 16 | 390.954,652 674.746,271 | 2.187 |
| 17 | 390.953,579 674.745,11 | 18 | 390.948,717 674.741,571 | 6.014 |
| 19 | 390.946,649 674.741,447 | 20 | 390.943,113 674.742,975 | 3.852 |
| 21 | 390.937,924 674.749,051 | 22 | 390.928,885 674.758,04 | 12.748 |
| 23 | 390.922,235 674.754,955 | 24 | 390.937,324 674.740,24 | 21.076 |
| 25 | 390.940,784 674.738,068 | 26 | 390.945,016 674.736,459 | 4.528 |
| 27 | 390.949,035 674.736,322 | 28 | 390.952,63 674.737,225 | 3.707 |
| 29 | 390.957,509 674.740,112 | 30 | 390.958,331 674.740,164 | 0.824 |
| 31 | 390.961,14 674.744,605 | 32 | 390.961,625 674.772,873 | 28.272 |
| 33 | 390.963,19 674.773,46 | 34 | 391.024,24 674.793,602 | 64.287 |
| 35 | 391.024,993 674.824,543 | 36 | 391.025,307 674.837,54 | 13.001 |
| 37 | 391.025,299 674.838,157 | 38 | 390.974,864 674.836,596 | 50.459 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.942,19 674.863,189 | 3 | 390.941,956 674.859,849 | 3.348 |
| 4 | 390.938,15 674.835,796 | 5 | 390.937,291 674.828,71 | 7.138 |
| 6 | 390.938,523 674.819,808 | 7 | 390.943,458 674.805,297 | 15.327 |
| 8 | 390.947,993 674.793,652 | 9 | 390.950,704 674.788,141 | 6.142 |
| 10 | 390.954,624 674.778,438 | 11 | 390.955,68 674.773,245 | 5.299 |
| 12 | 390.956,119 674.768,383 | 13 | 390.955,843 674.758,996 | 9.391 |
| 14 | 390.955,859 674.750,259 | 15 | 390.955,47 674.748,299 | 1.998 |
| 16 | 390.954,652 674.746,271 | 17 | 390.953,579 674.745,11 | 1.581 |
| 18 | 390.948,717 674.741,571 | 19 | 390.946,649 674.741,447 | 2.072 |
| 20 | 390.943,113 674.742,975 | 21 | 390.937,924 674.749,051 | 7.99 |
| 22 | 390.928,885 674.758,04 | 23 | 390.922,235 674.754,955 | 7.331 |
| 24 | 390.937,324 674.740,24 | 25 | 390.940,784 674.738,068 | 4.085 |
| 26 | 390.945,016 674.736,459 | 27 | 390.949,035 674.736,322 | 4.021 |
| 28 | 390.952,63 674.737,225 | 29 | 390.957,509 674.740,112 | 5.669 |
| 30 | 390.958,331 674.740,164 | 31 | 390.961,14 674.744,605 | 5.255 |
| 32 | 390.961,625 674.772,873 | 33 | 390.963,19 674.773,46 | 1.671 |
| 34 | 391.024,24 674.793,602 | 35 | 391.024,993 674.824,543 | 30.95 |
| 36 | 391.025,307 674.837,54 | 37 | 391.025,299 674.838,157 | 0.617 |
| 38 | 390.974,864 674.836,596 | 1 | 390.973,132 674.874,607 | 38.05 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50298

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50298 | Din acte: 3.157 Masurata: 3.216 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 6429 / 02/02/2022 | |
| Act Notarial nr. 87, din 02/02/2022 emis de NP Magurean Mihai (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) CONȚIU SORIN-GABRIEL , bun propriu; | |
| <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 50298, Săcălășeni, în rangul nr.6429/02-02-2022</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

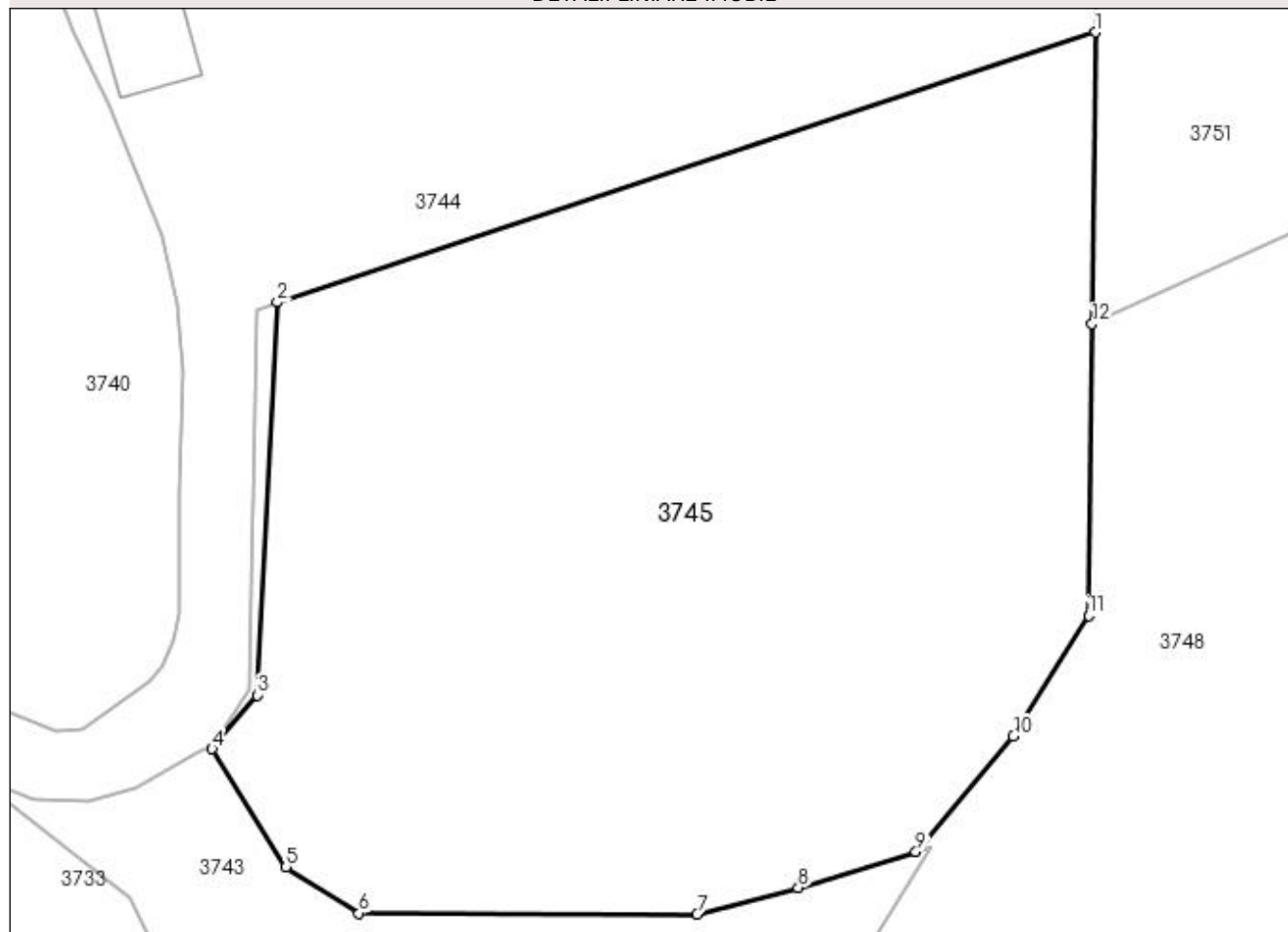
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50298 | Din acte: 3.157 Masurata: 3.216 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.216 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.024,24 674.793,602 | 2 | 390.963,19 674.773,46 | 64.287 |
| 2 | 390.963,19 674.773,46 | 3 | 390.961,703 674.744,174 | 29.324 |
| 3 | 390.961,703 674.744,174 | 4 | 390.958,331 674.740,164 | 5.239 |
| 4 | 390.958,331 674.740,164 | 5 | 390.963,861 674.731,359 | 10.398 |
| 5 | 390.963,861 674.731,359 | 6 | 390.969,285 674.727,915 | 6.425 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.969,285 674.727,915 | 7 | 390.994,534 674.727,848 | 25.249 |
| 7 | 390.994,534 674.727,848 | 8 | 391.002,077 674.729,815 | 7.795 |
| 8 | 391.002,077 674.729,815 | 9 | 391.010,844 674.732,498 | 9.168 |
| 9 | 391.010,844 674.732,498 | 10 | 391.018,128 674.741,1 | 11.272 |
| 10 | 391.018,128 674.741,1 | 11 | 391.023,733 674.750,108 | 10.609 |
| 11 | 391.023,733 674.750,108 | 12 | 391.023,987 674.771,855 | 21.748 |
| 12 | 391.023,987 674.771,855 | 1 | 391.024,24 674.793,602 | 21.748 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.716 | Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

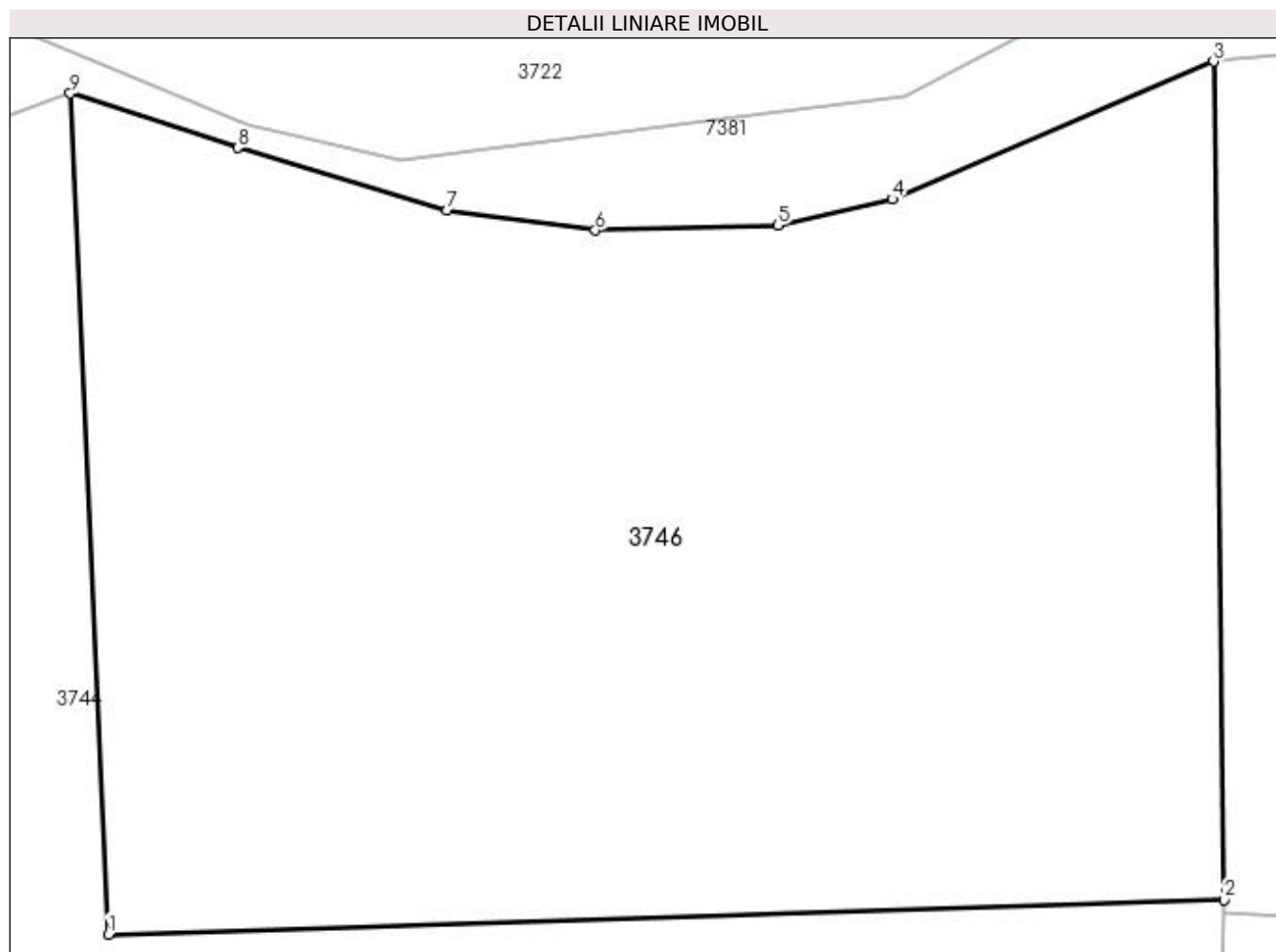
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.716 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.716 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.974,864 674.836,596 | 2 | 391.025,299 674.838,157 | 50.459 |
| 2 | 391.025,299 674.838,157 | 3 | 391.024,828 674.876,05 | 37.896 |
| 3 | 391.024,828 674.876,05 | 4 | 391.010,287 674.869,829 | 15.816 |
| 4 | 391.010,287 674.869,829 | 5 | 391.005,124 674.868,643 | 5.297 |
| 5 | 391.005,124 674.868,643 | 6 | 390.996,868 674.868,422 | 8.259 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.996,868 674.868,422 | 7 | 390.990,177 674.869,332 | 6.753 |
| 7 | 390.990,177 674.869,332 | 8 | 390.980,706 674.872,147 | 9.88 |
| 8 | 390.980,706 674.872,147 | 9 | 390.973,132 674.874,607 | 7.963 |
| 9 | 390.973,132 674.874,607 | 1 | 390.974,864 674.836,596 | 38.05 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51091
Nr. cadastral vechi:6377

Adresa: Loc. Culcea, Str 6, Nr. 6, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51091 | 1.696 | Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51091-C1 | Loc. Culcea, Str 6, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa gospodareasca |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 24797 / 10/07/2008 | |
| Act Notarial nr. 200, din 01/01/2008 emis de NP Dragos (; dos. nr. 230/2008); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1, A1.1 |
| 1) MEDAN IOAN , bun propriu lipsa cnp; | |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 51091, Sacalaseseni, in rangul nr.24797/10-07-2008</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

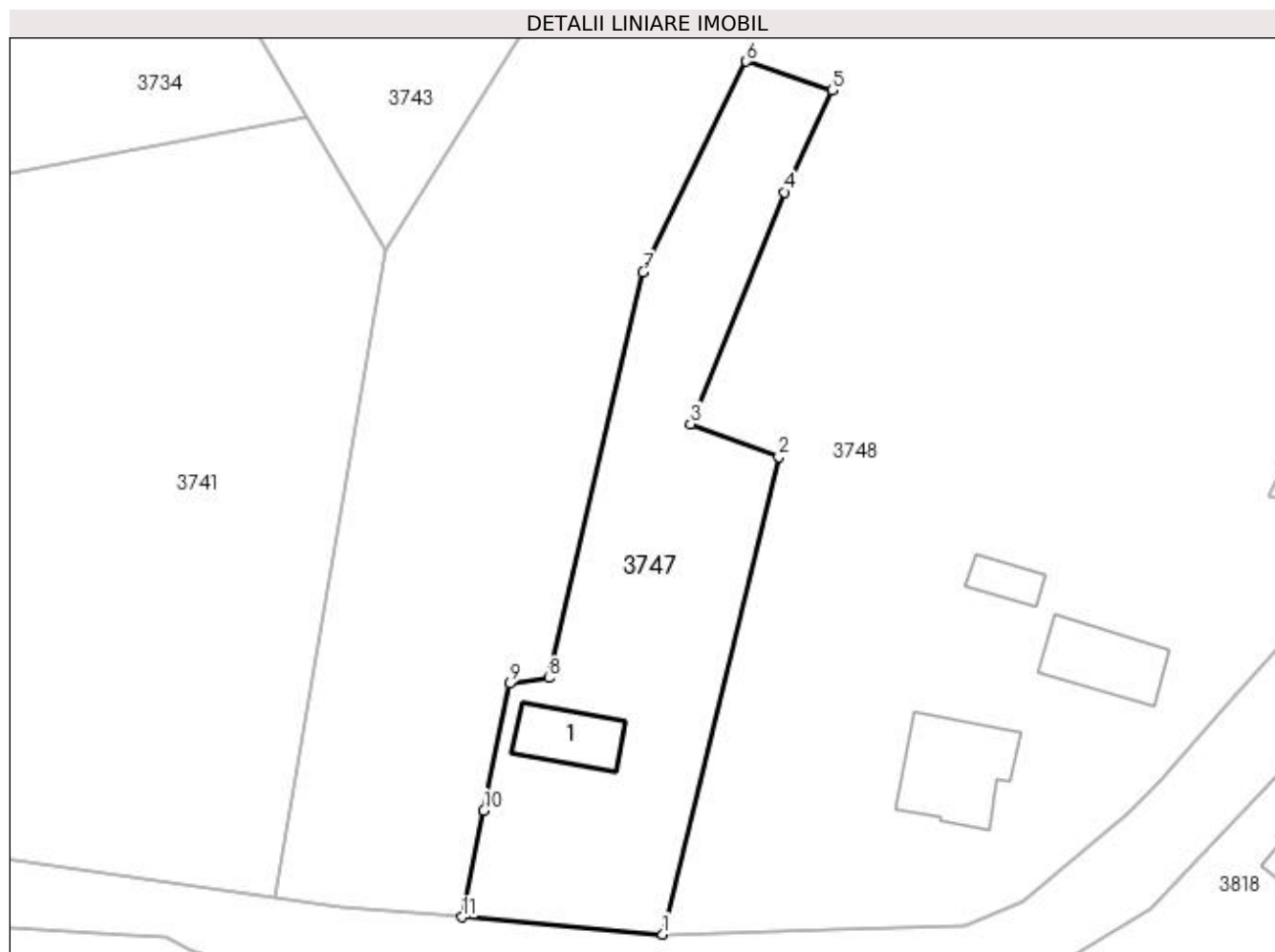
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51091 | 1.696 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 228 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.468 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51091-C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa gospodareasca |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.010,792 674.602,035 | 2 | 391.024,082 674.656,518 | 56.08 |
| 2 | 391.024,082 674.656,518 | 3 | 391.014,004 674.660,308 | 10.767 |
| 3 | 391.014,004 674.660,308 | 4 | 391.024,691 674.686,776 | 28.544 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.024,691 674.686,776 | 5 | 391.030,177 674.698,399 | 12.853 |
| 5 | 391.030,177 674.698,399 | 6 | 391.020,374 674.701,697 | 10.343 |
| 6 | 391.020,374 674.701,697 | 7 | 391.008,559 674.677,641 | 26.801 |
| 7 | 391.008,559 674.677,641 | 8 | 390.997,785 674.631,301 | 47.576 |
| 8 | 390.997,785 674.631,301 | 9 | 390.993,324 674.630,67 | 4.505 |
| 9 | 390.993,324 674.630,67 | 10 | 390.990,37 674.616,187 | 14.781 |
| 10 | 390.990,37 674.616,187 | 11 | 390.987,883 674.603,995 | 12.443 |
| 11 | 390.987,883 674.603,995 | 1 | 391.010,792 674.602,035 | 22.993 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 17.091 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

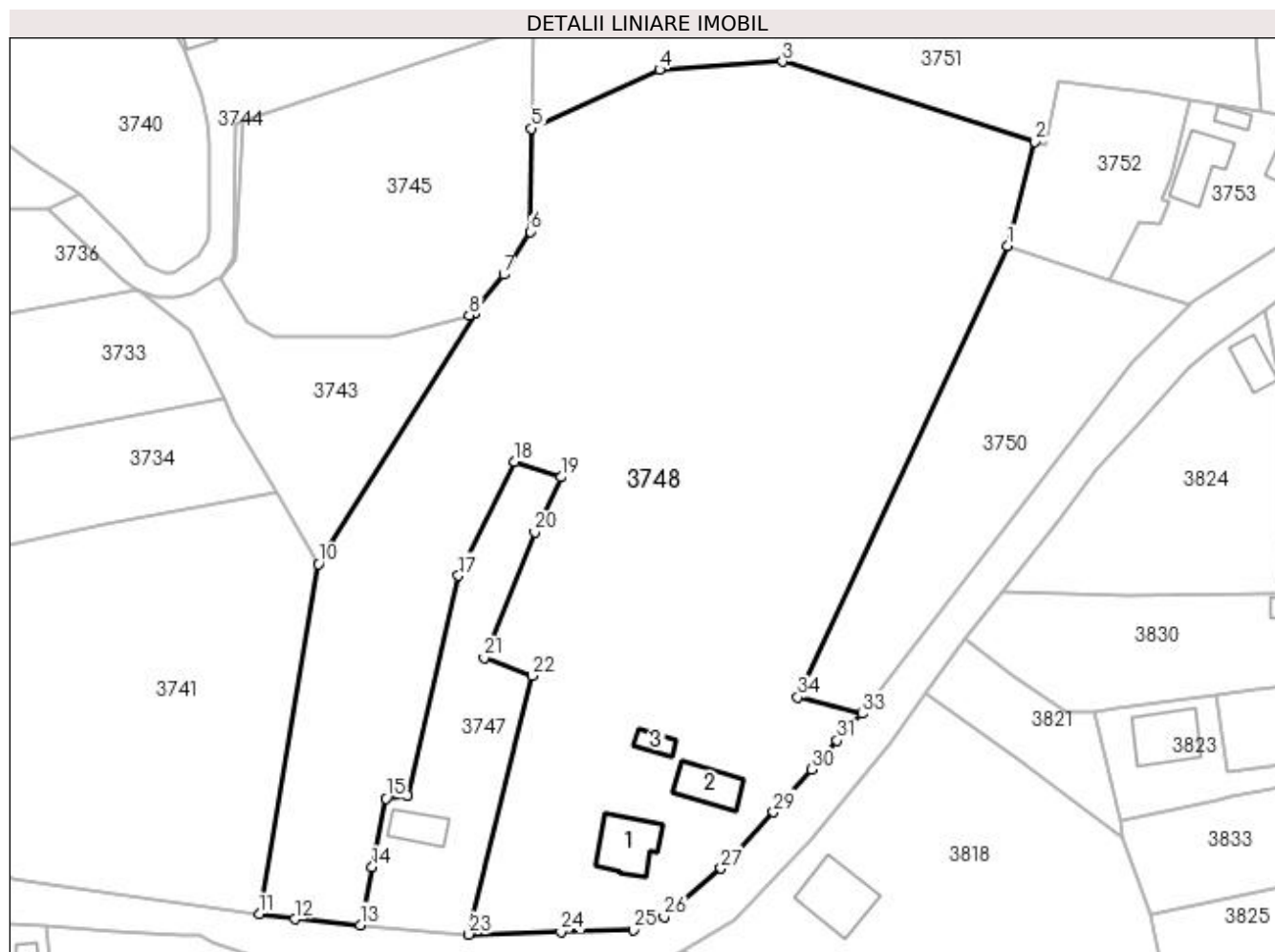
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 17.091 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.319 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 15.772 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 132 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 92 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXĂ |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 31 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.124,375 674.747,089 | 2 | 391.130,105 674.769,106 | 22.75 | 2 | 391.130,105 674.769,106 | 3 | 391.076,92 674.785,969 | 55.794 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.076,92 674.785,969 | 4 | 391.050,935 674.784,246 | 26.042 |
| 5 | 391.023,987 674.771,855 | 6 | 391.023,733 674.750,108 | 21.748 |
| 7 | 391.018,128 674.741,1 | 8 | 391.010,844 674.732,498 | 11.272 |
| 9 | 391.011,995 674.732,85 | 10 | 390.979,089 674.680,081 | 62.188 |
| 11 | 390.966,593 674.606,302 | 12 | 390.974,097 674.605,25 | 7.577 |
| 13 | 390.987,883 674.603,995 | 14 | 390.990,37 674.616,187 | 12.443 |
| 15 | 390.993,324 674.630,67 | 16 | 390.997,785 674.631,301 | 4.505 |
| 17 | 391.008,559 674.677,641 | 18 | 391.020,374 674.701,697 | 26.801 |
| 19 | 391.030,177 674.698,399 | 20 | 391.024,691 674.686,776 | 12.853 |
| 21 | 391.014,004 674.660,308 | 22 | 391.024,082 674.656,518 | 10.767 |
| 23 | 391.010,792 674.602,035 | 24 | 391.030,18 674.602,534 | 19.394 |
| 25 | 391.045,386 674.602,926 | 26 | 391.051,915 674.605,719 | 7.101 |
| 27 | 391.063,962 674.615,924 | 28 | 391.067,576 674.619,492 | 5.079 |
| 29 | 391.075,0 674.627,83 | 30 | 391.082,98 674.636,793 | 12.001 |
| 31 | 391.088,392 674.642,871 | 32 | 391.091,525 674.646,416 | 4.731 |
| 33 | 391.093,665 674.648,536 | 34 | 391.080,082 674.651,984 | 14.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.050,935 674.784,246 | 5 | 391.023,987 674.771,855 | 29.66 |
| 6 | 391.023,733 674.750,108 | 7 | 391.018,128 674.741,1 | 10.609 |
| 8 | 391.010,844 674.732,498 | 9 | 391.011,995 674.732,85 | 1.204 |
| 10 | 390.979,089 674.680,081 | 11 | 390.966,593 674.606,302 | 74.83 |
| 12 | 390.974,097 674.605,25 | 13 | 390.987,883 674.603,995 | 13.843 |
| 14 | 390.990,37 674.616,187 | 15 | 390.993,324 674.630,67 | 14.781 |
| 16 | 390.997,785 674.631,301 | 17 | 391.008,559 674.677,641 | 47.576 |
| 18 | 391.020,374 674.701,697 | 19 | 391.030,177 674.698,399 | 10.343 |
| 20 | 391.024,691 674.686,776 | 21 | 391.014,004 674.660,308 | 28.544 |
| 22 | 391.024,082 674.656,518 | 23 | 391.010,792 674.602,035 | 56.08 |
| 24 | 391.030,18 674.602,534 | 25 | 391.045,386 674.602,926 | 15.211 |
| 26 | 391.051,915 674.605,719 | 27 | 391.063,962 674.615,924 | 15.788 |
| 28 | 391.067,576 674.619,492 | 29 | 391.075,0 674.627,83 | 11.164 |
| 30 | 391.082,98 674.636,793 | 31 | 391.088,392 674.642,871 | 8.138 |
| 32 | 391.091,525 674.646,416 | 33 | 391.093,665 674.648,536 | 3.012 |
| 34 | 391.080,082 674.651,984 | 1 | 391.124,375 674.747,089 | 104.913 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51948

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51948 | 3.000 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| A1.1 | 51948-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Biserica Ortodoxă Culcea |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 10954 / 02/07/2001 | |
| Act Notarial nr. 1308, din 01/01/2001 emis de NP CARDOS (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA CULCEA, CIF:10082903 |
| | OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51948, Săcălășeni, în rangul nr.10954/02-07-2001 |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA CULCEA, CIF:10082903 |

C. Partea III. SARCINI .

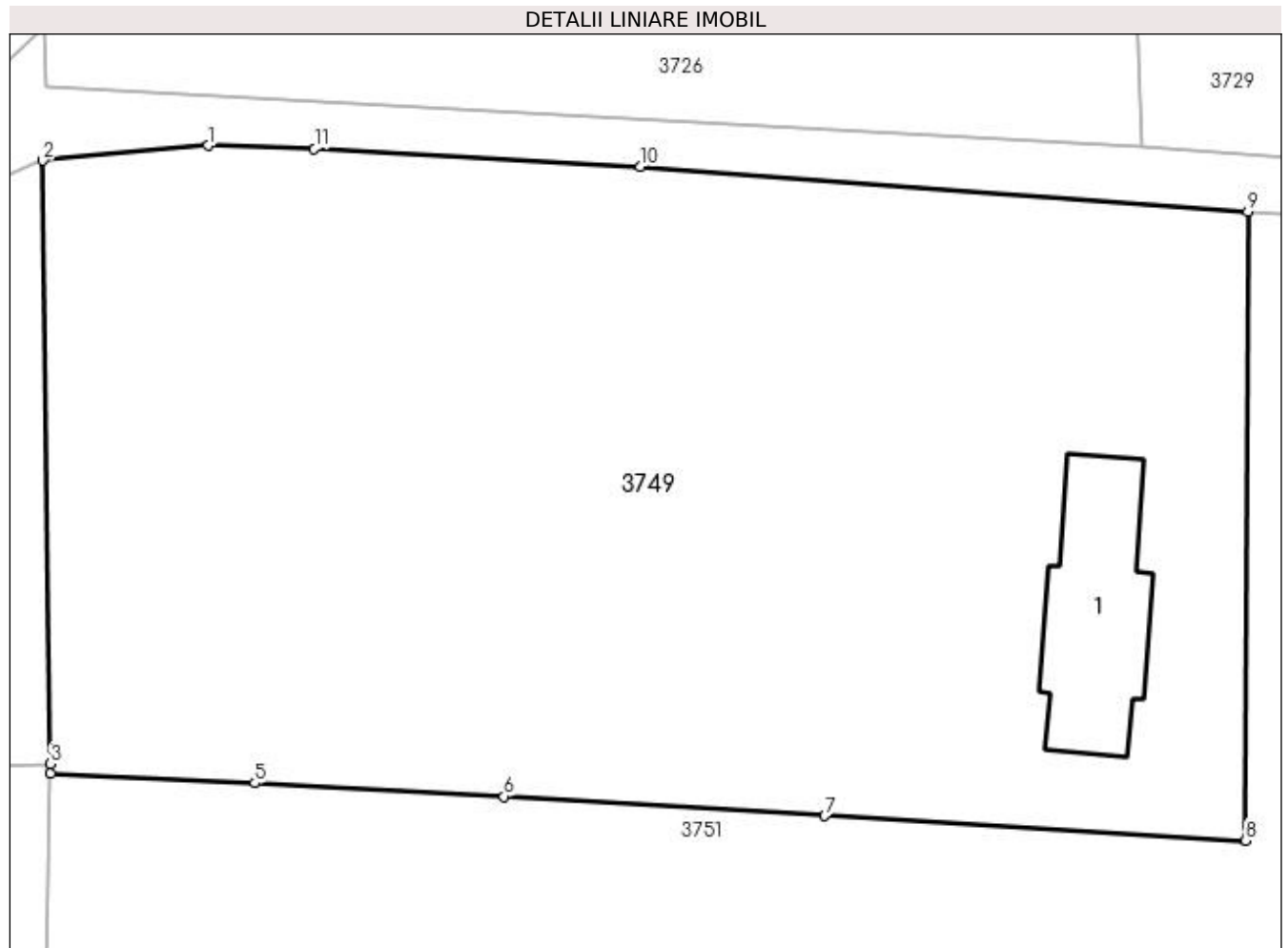
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51948 | 3.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 3.000 | - | - | - | gradina |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51948-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; Biserica Ortodoxă Culcea |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.035,207 674.876,976 | 2 | 391.024,828 674.876,05 | 10.42 |
| 2 | 391.024,828 674.876,05 | 3 | 391.025,299 674.838,157 | 37.896 |
| 3 | 391.025,299 674.838,157 | 4 | 391.025,307 674.837,54 | 0.617 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.025,307 674.837,54 | 5 | 391.038,141 674.836,958 | 12.847 |
| 5 | 391.038,141 674.836,958 | 6 | 391.053,812 674.836,108 | 15.694 |
| 6 | 391.053,812 674.836,108 | 7 | 391.073,959 674.834,895 | 20.183 |
| 7 | 391.073,959 674.834,895 | 8 | 391.100,411 674.833,352 | 26.497 |
| 8 | 391.100,411 674.833,352 | 9 | 391.100,545 674.872,825 | 39.473 |
| 9 | 391.100,545 674.872,825 | 10 | 391.062,359 674.875,655 | 38.291 |
| 10 | 391.062,359 674.875,655 | 11 | 391.041,882 674.876,77 | 20.507 |
| 11 | 391.041,882 674.876,77 | 1 | 391.035,207 674.876,976 | 6.678 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7758, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) MEDAN GHEORGHE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

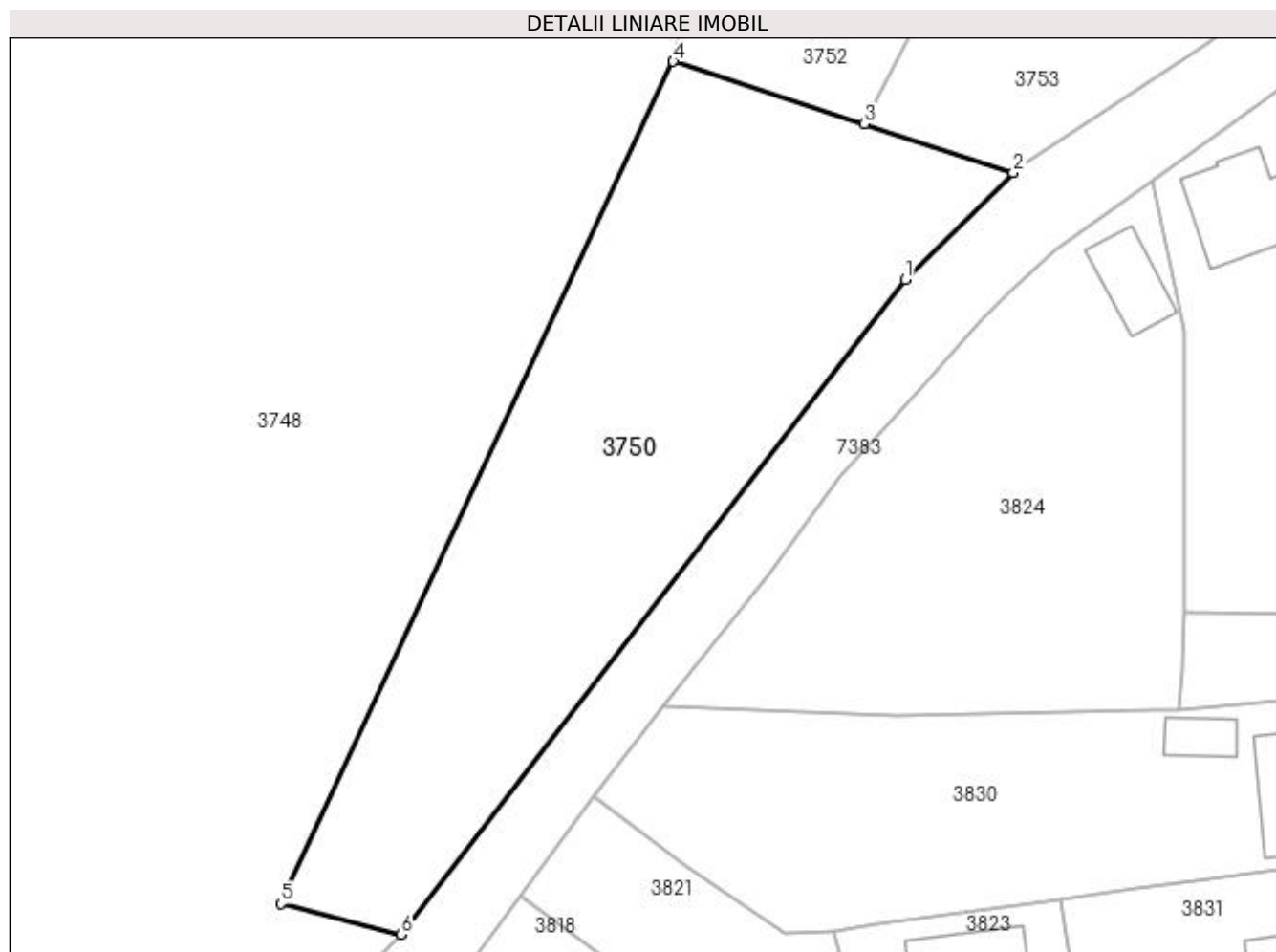
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.150,567 674.722,446 | 2 | 391.162,773 674.734,567 | 17.202 |
| 2 | 391.162,773 674.734,567 | 3 | 391.145,992 674.740,024 | 17.646 |
| 3 | 391.145,992 674.740,024 | 4 | 391.124,375 674.747,089 | 22.742 |
| 4 | 391.124,375 674.747,089 | 5 | 391.080,082 674.651,984 | 104.913 |
| 5 | 391.080,082 674.651,984 | 6 | 391.093,665 674.648,536 | 14.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.093,665 674.648,536 | 1 | 391.150,567 674.722,446 | 93.277 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53174

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53174 | 12.242 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 35850 / 03/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1307, din 01/01/2001 emis de NP Cardos Steluta Elena; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MEDAN NICULAE , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53174, Săcălășeni, în rangul nr.35850/03-06-2021</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MEDAN IOAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53174, Săcălășeni, în rangul nr.35850/03-06-2021</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MEDAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53174, Săcălășeni, în rangul nr.35850/03-06-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

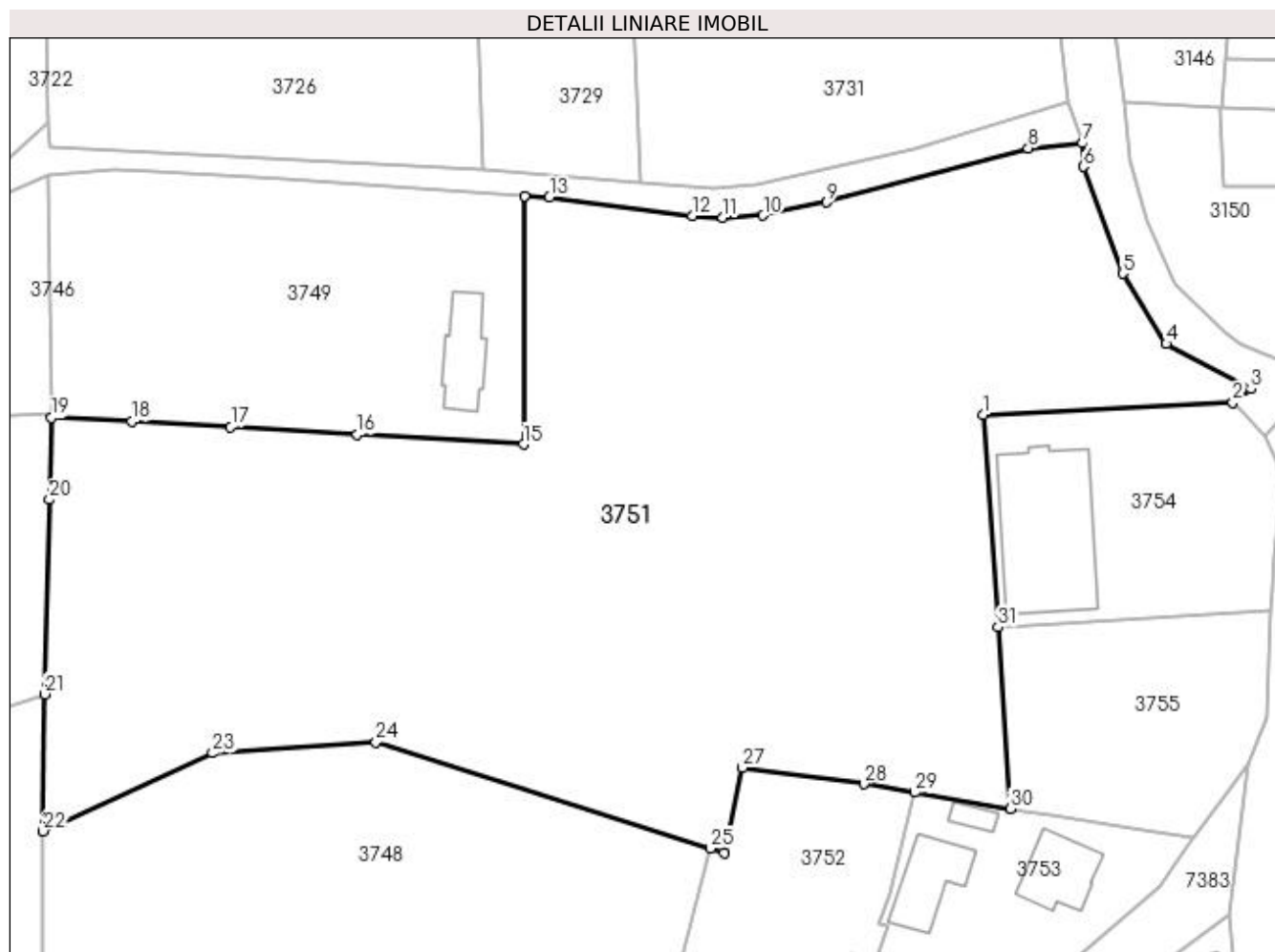
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53174 | 12.242 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 12.242 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.173,453 674.838,075 | 2 | 391.213,192 674.840,012 | 39.786 |
| 3 | 391.216,099 674.842,12 | 4 | 391.202,607 674.849,303 | 15.285 |
| 5 | 391.195,683 674.860,454 | 6 | 391.189,464 674.877,468 | 18.115 |
| 7 | 391.189,287 674.881,202 | 8 | 391.180,65 674.880,43 | 8.671 |
| 9 | 391.148,56 674.871,79 | 10 | 391.138,53 674.869,73 | 10.239 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.213,192 674.840,012 | 3 | 391.216,099 674.842,12 | 3.591 |
| 4 | 391.202,607 674.849,303 | 5 | 391.195,683 674.860,454 | 13.126 |
| 6 | 391.189,464 674.877,468 | 7 | 391.189,287 674.881,202 | 3.738 |
| 8 | 391.180,65 674.880,43 | 9 | 391.148,56 674.871,79 | 33.233 |
| 10 | 391.138,53 674.869,73 | 11 | 391.132,09 674.869,39 | 6.449 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.132,09 674.869,39 | 12 | 391.127,22 674.869,66 | 4.877 |
| 13 | 391.104,533 674.872,602 | 14 | 391.100,545 674.872,825 | 3.994 |
| 15 | 391.100,411 674.833,352 | 16 | 391.073,959 674.834,895 | 26.497 |
| 17 | 391.053,812 674.836,108 | 18 | 391.038,141 674.836,958 | 15.694 |
| 19 | 391.025,307 674.837,54 | 20 | 391.024,993 674.824,543 | 13.001 |
| 21 | 391.024,24 674.793,602 | 22 | 391.023,987 674.771,855 | 21.748 |
| 23 | 391.050,935 674.784,246 | 24 | 391.076,92 674.785,969 | 26.042 |
| 25 | 391.130,105 674.769,106 | 26 | 391.132,29 674.768,413 | 2.292 |
| 27 | 391.135,19 674.781,91 | 28 | 391.154,49 674.779,34 | 19.47 |
| 29 | 391.162,615 674.777,983 | 30 | 391.177,858 674.775,436 | 15.454 |
| 31 | 391.175,831 674.804,259 | 1 | 391.173,453 674.838,075 | 33.9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.127,22 674.869,66 | 13 | 391.104,533 674.872,602 | 22.877 |
| 14 | 391.100,545 674.872,825 | 15 | 391.100,411 674.833,352 | 39.473 |
| 16 | 391.073,959 674.834,895 | 17 | 391.053,812 674.836,108 | 20.183 |
| 18 | 391.038,141 674.836,958 | 19 | 391.025,307 674.837,54 | 12.847 |
| 20 | 391.024,993 674.824,543 | 21 | 391.024,24 674.793,602 | 30.95 |
| 22 | 391.023,987 674.771,855 | 23 | 391.050,935 674.784,246 | 29.66 |
| 24 | 391.076,92 674.785,969 | 25 | 391.130,105 674.769,106 | 55.794 |
| 26 | 391.132,29 674.768,413 | 27 | 391.135,19 674.781,91 | 13.805 |
| 28 | 391.154,49 674.779,34 | 29 | 391.162,615 674.777,983 | 8.238 |
| 30 | 391.177,858 674.775,436 | 31 | 391.175,831 674.804,259 | 28.894 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.048 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | |
| Act Administrativ nr. 7139, din 02/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) ARDELEAN VIOREL, CASATORIT CU ARDELEAN SILVIA; 2) ARDELEAN SILVIA, BUN COMUN; | |

C. Partea III. SARCINI .

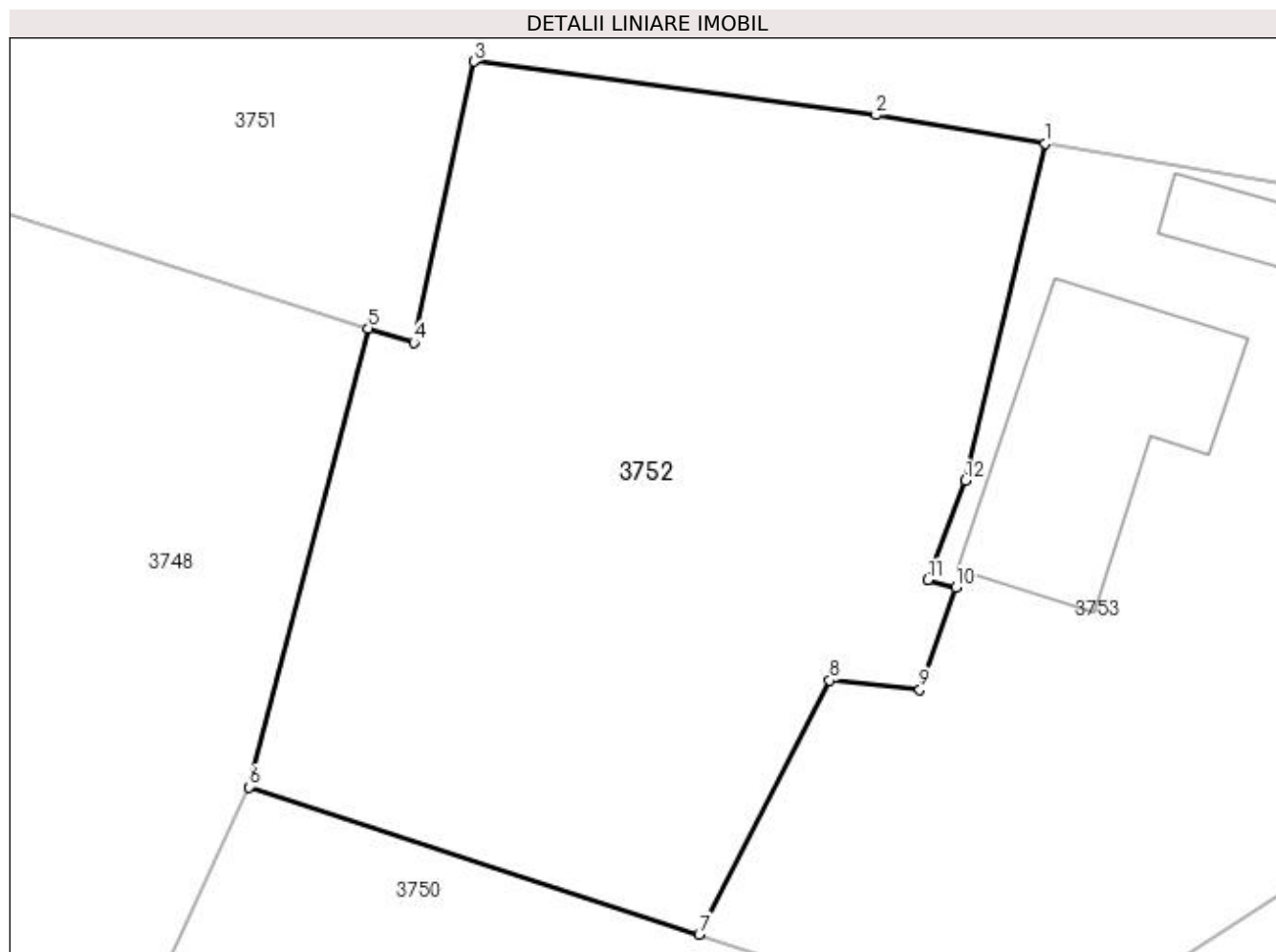
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.048 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.048 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.162,615 674.777,983 | 2 | 391.154,49 674.779,34 | 8.238 |
| 2 | 391.154,49 674.779,34 | 3 | 391.135,19 674.781,91 | 19.47 |
| 3 | 391.135,19 674.781,91 | 4 | 391.132,29 674.768,413 | 13.805 |
| 4 | 391.132,29 674.768,413 | 5 | 391.130,105 674.769,106 | 2.292 |
| 5 | 391.130,105 674.769,106 | 6 | 391.124,375 674.747,089 | 22.75 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.124,375 674.747,089 | 7 | 391.145,992 674.740,024 | 22.742 |
| 7 | 391.145,992 674.740,024 | 8 | 391.152,264 674.752,213 | 13.708 |
| 8 | 391.152,264 674.752,213 | 9 | 391.156,591 674.751,761 | 4.351 |
| 9 | 391.156,591 674.751,761 | 10 | 391.158,306 674.756,668 | 5.198 |
| 10 | 391.158,306 674.756,668 | 11 | 391.156,977 674.757,021 | 1.375 |
| 11 | 391.156,977 674.757,021 | 12 | 391.158,777 674.761,799 | 5.106 |
| 12 | 391.158,777 674.761,799 | 1 | 391.162,615 674.777,983 | 16.633 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:324
Nr. topografic:235

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 511 Masurata: 1.354 | Sector cadastral:105 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa de locuit |
| A1.3 | -C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------------|
| 1339 / 13/07/1990 | | |
| Act Notarial nr. 359, din 04/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; DIN DOSAR 408/90); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN MINA , lipsă cnp; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CF 324, CULCEA, ÎN RANGUL NR. 1339/13-07-1990</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN MINA , lipsă cnp; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CF 325, CULCEA, ÎN RANGUL NR. 1339/13-07-1990</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

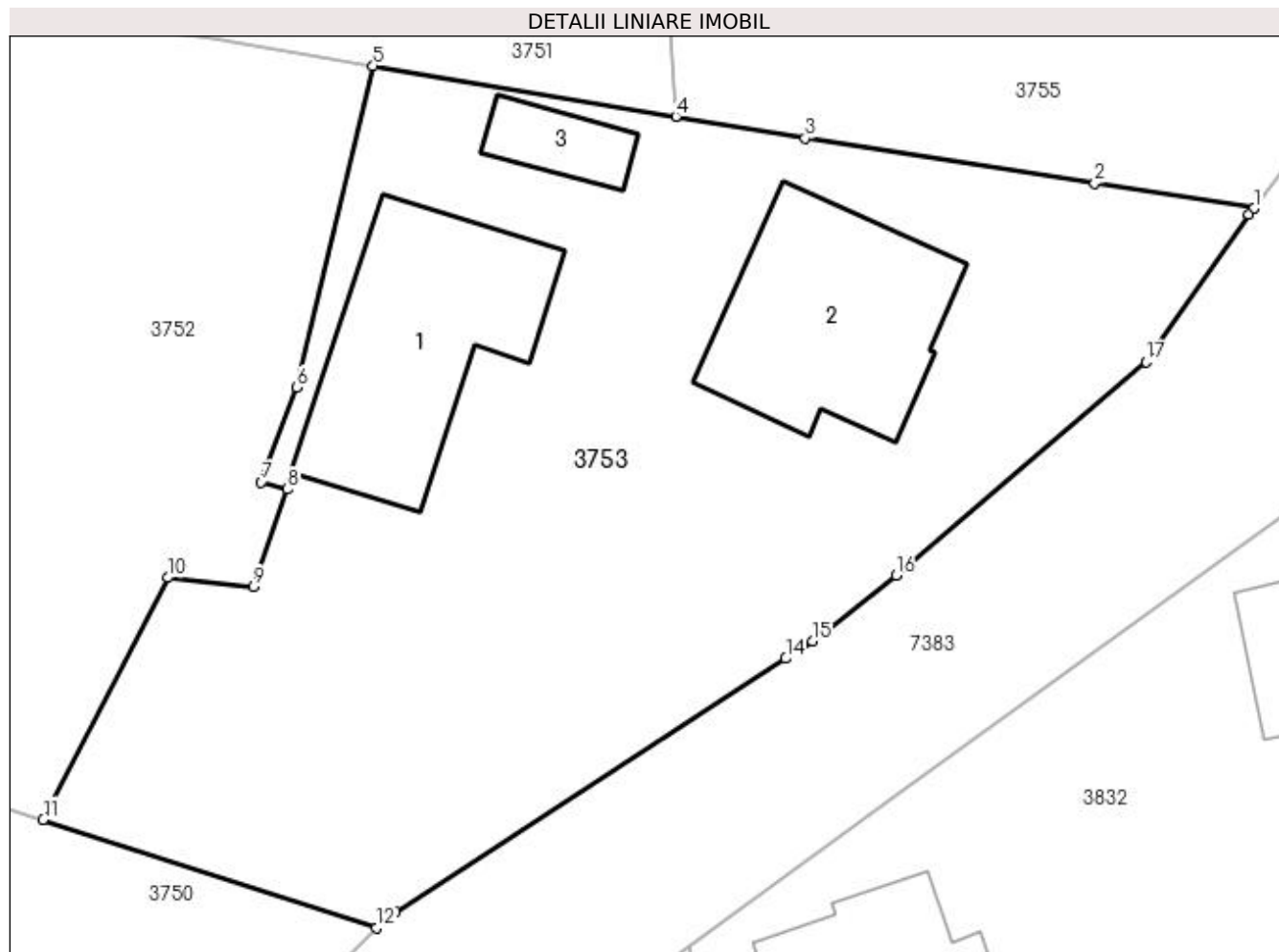
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 511 Masurata: 1.354 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 913 | - | - | 235 | |
| 2 | faneata | DA | 441 | - | - | 235 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 117 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casa de locuit |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.206,976 674.770,816 | 2 | 391.198,95 674.772,07 | 8.123 |
| 2 | 391.198,95 674.772,07 | 3 | 391.184,36 674.774,35 | 14.767 |
| 3 | 391.184,36 674.774,35 | 4 | 391.177,858 674.775,436 | 6.592 |
| 4 | 391.177,858 674.775,436 | 5 | 391.162,615 674.777,983 | 15.454 |
| 5 | 391.162,615 674.777,983 | 6 | 391.158,777 674.761,799 | 16.633 |
| 6 | 391.158,777 674.761,799 | 7 | 391.156,977 674.757,021 | 5.106 |
| 7 | 391.156,977 674.757,021 | 8 | 391.158,306 674.756,668 | 1.375 |
| 8 | 391.158,306 674.756,668 | 9 | 391.156,591 674.751,761 | 5.198 |
| 9 | 391.156,591 674.751,761 | 10 | 391.152,264 674.752,213 | 4.351 |
| 10 | 391.152,264 674.752,213 | 11 | 391.145,992 674.740,024 | 13.708 |
| 11 | 391.145,992 674.740,024 | 12 | 391.162,773 674.734,567 | 17.646 |
| 12 | 391.162,773 674.734,567 | 13 | 391.163,706 674.735,389 | 1.243 |
| 13 | 391.163,706 674.735,389 | 14 | 391.183,387 674.748,142 | 23.452 |
| 14 | 391.183,387 674.748,142 | 15 | 391.184,733 674.749,014 | 1.604 |
| 15 | 391.184,733 674.749,014 | 16 | 391.188,952 674.752,331 | 5.367 |
| 16 | 391.188,952 674.752,331 | 17 | 391.201,53 674.763,086 | 16.549 |
| 17 | 391.201,53 674.763,086 | 18 | 391.206,724 674.770,478 | 9.034 |
| 18 | 391.206,724 674.770,478 | 1 | 391.206,976 674.770,816 | 0.422 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50361
Nr. topografic:234/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 60, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50361 | 1.500 | Sector cadastral:105 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50361-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 60, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:371 mp; Cămin cultural P+1, an construire 2007, Stadiu fizic de execuție: infrastructura,suprastructura(inclusiv acoperisul), finisaje interioare si exterioare |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 19300 / 23/11/2001 | | |
| Act Notarial nr. 2403, din 01/01/2001 emis de NP CARDOS STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, domeniu public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50361, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR. 19300/23-11-2001</i> | A1 |
| 16644 / 30/03/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 3703, din 11/05/2017 emis de COMUNA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentația cadastrală vizata sub nr. 16644 din 30.03.2017, emis de OCPI Maramureș); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI , CIF:3627390, domeniu public <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50361, SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL NR.16644/30-03-2017</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

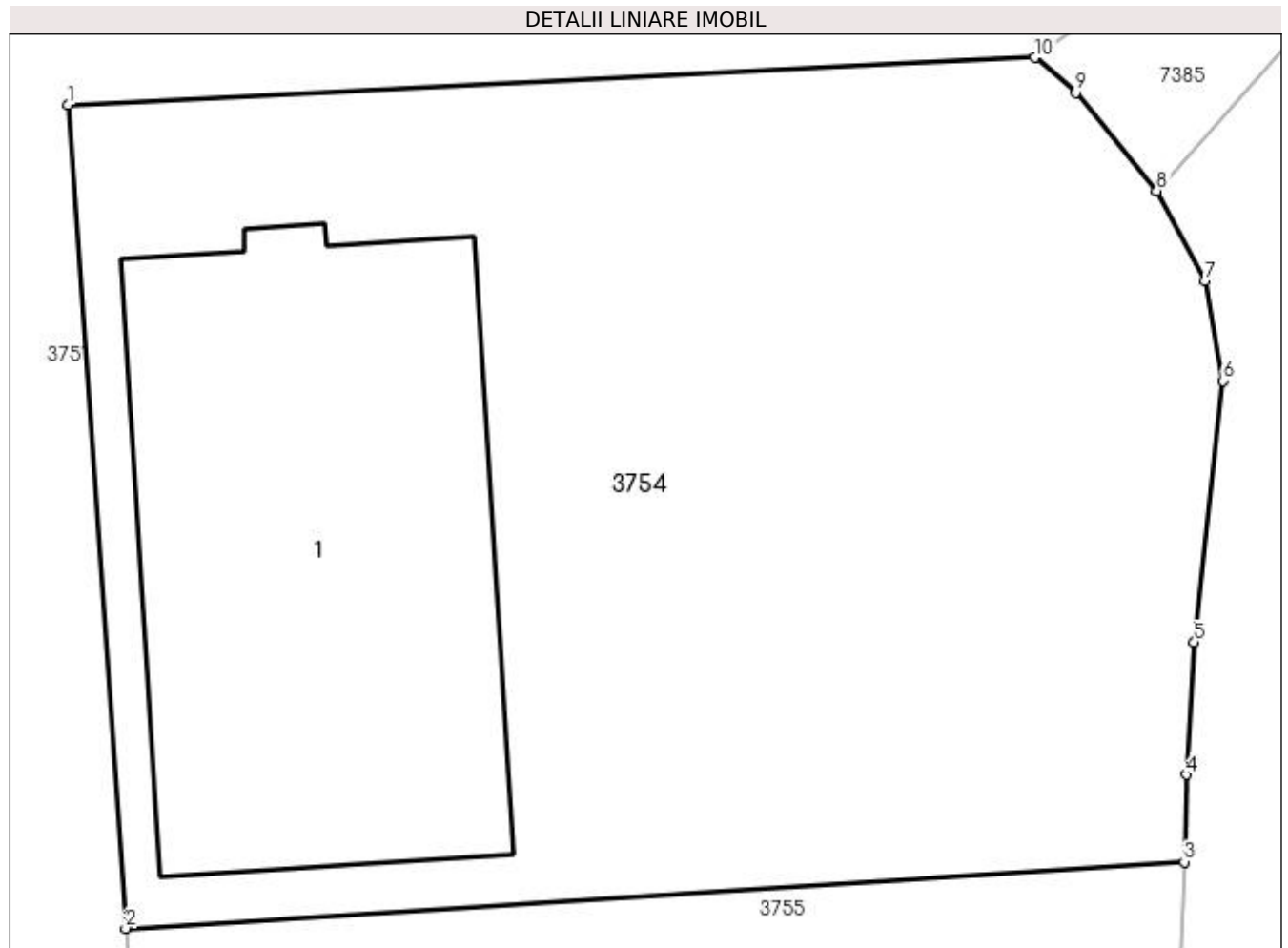
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50361 | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.500 | - | - | 234/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50361-C1 | construcții administrative și social culturale | 371 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:371 mp; Cămin cultural P+1, an construire 2007, Stadiu fizic de execuție:infrastructura,suprastructura (inclusiv acoperisul), finisaje interioare și exterioare |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.173,453 674.838,075 | 2 | 391.175,831 674.804,259 | 33.9 |
| 2 | 391.175,831 674.804,259 | 3 | 391.219,327 674.806,992 | 43.582 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.219,327 674.806,992 | 4 | 391.219,415 674.810,578 | 3.587 |
| 4 | 391.219,415 674.810,578 | 5 | 391.219,741 674.816,005 | 5.437 |
| 5 | 391.219,741 674.816,005 | 6 | 391.220,934 674.826,739 | 10.8 |
| 6 | 391.220,934 674.826,739 | 7 | 391.220,175 674.830,851 | 4.181 |
| 7 | 391.220,175 674.830,851 | 8 | 391.218,201 674.834,543 | 4.187 |
| 8 | 391.218,201 674.834,543 | 9 | 391.214,869 674.838,578 | 5.233 |
| 9 | 391.214,869 674.838,578 | 10 | 391.213,192 674.840,012 | 2.207 |
| 10 | 391.213,192 674.840,012 | 1 | 391.173,453 674.838,075 | 39.786 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53175

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53175 | 1.295 | Sector cadastral:105 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 35850 / 03/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 841, din 02/06/2021 emis de NP MUNTEANU CLAUDIU (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN-MAN MIRELA-ALINA, căsătorită cu; 2) FLORIAN-MAN ANDREI-SANDU, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53175 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.35850/03-06-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

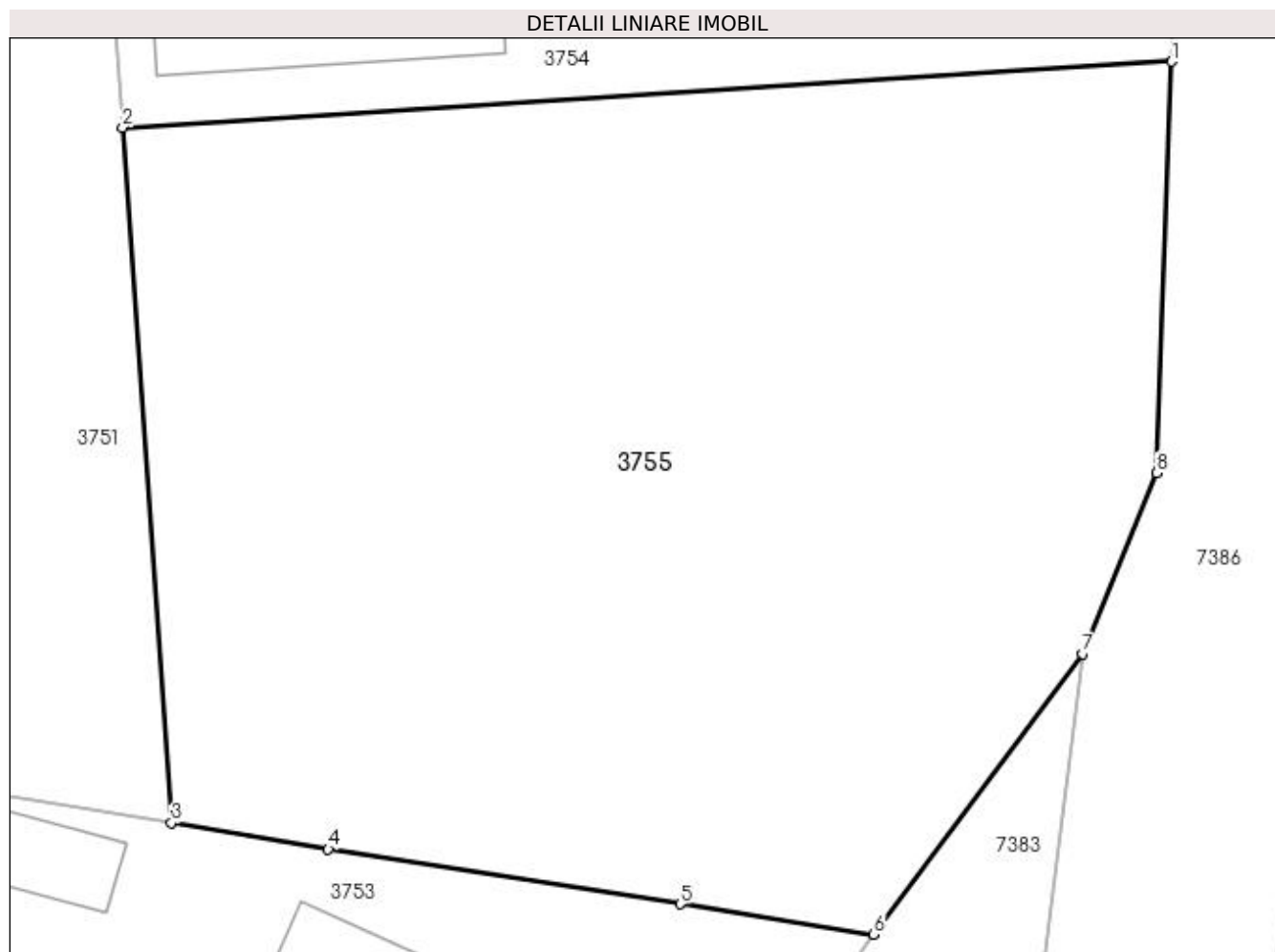
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53175 | 1.295 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.295 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.219,327 674.806,992 | 2 | 391.175,831 674.804,259 | 43.582 |
| 2 | 391.175,831 674.804,259 | 3 | 391.177,858 674.775,436 | 28.894 |
| 3 | 391.177,858 674.775,436 | 4 | 391.184,36 674.774,35 | 6.592 |
| 4 | 391.184,36 674.774,35 | 5 | 391.198,95 674.772,07 | 14.767 |
| 5 | 391.198,95 674.772,07 | 6 | 391.206,976 674.770,816 | 8.123 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.206,976 674.770,816 | 7 | 391.215,648 674.782,448 | 14.509 |
| 7 | 391.215,648 674.782,448 | 8 | 391.218,724 674.789,937 | 8.096 |
| 8 | 391.218,724 674.789,937 | 1 | 391.219,327 674.806,992 | 17.066 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51191
Nr. cadastral vechi:6520
Nr. topografic:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 45, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51191 | Din acte: 2.913 Masurata: 2.888 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmut; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| A1.1 | 51191-C1 | Loc. Culcea, Nr. 45, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 51191-C2 | Loc. Culcea, Nr. 45, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; sura |
| A1.3 | 51191-C3 | Loc. Culcea, Nr. 45, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; bucatarie de vara |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------------|
| 19318 / 27/04/2020 | | |
| Act Notarial nr. 381, din 02/03/2020 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUȚ VIOREL-SANDU, și soția ; 2) MIHUT IOANA-FLORICA, bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51191 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.19318/27-04-2020</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

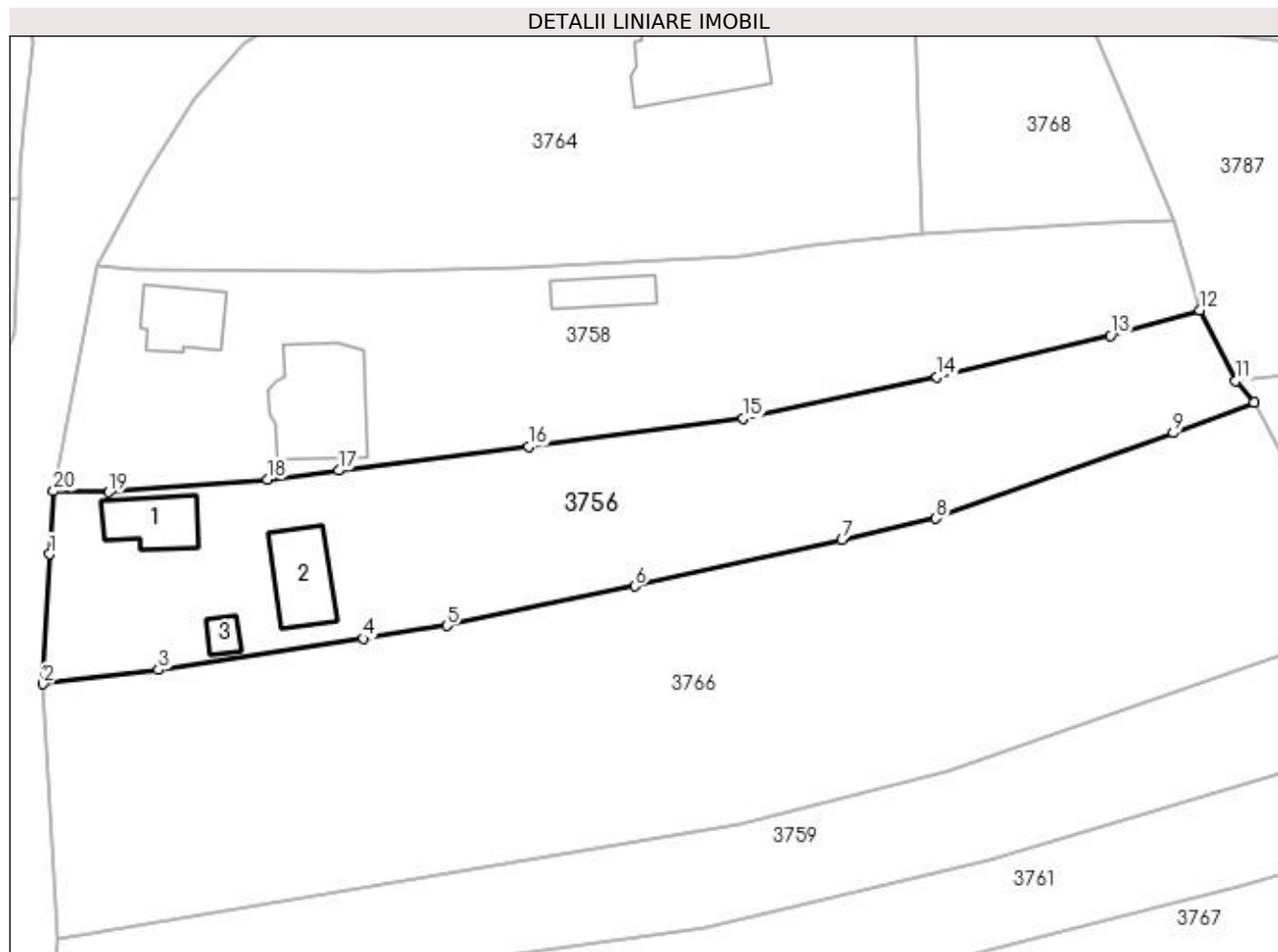
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51191 | Din acte: 2.913 Masurata: 2.888 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 869 | - | 246 | 246 | |
| 2 | arabil | DA | 2.019 | - | - | 246 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51191-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 51191-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 84 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; sura |
| A1.3 | 51191-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; bucatarie de vara |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.223,129 674.761,922 | 2 | 391.222,322 674.745,505 | 16.437 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.222,322 674.745,505 | 3 | 391.236,952 674.747,257 | 14.735 |
| 3 | 391.236,952 674.747,257 | 4 | 391.262,824 674.751,239 | 26.177 |
| 4 | 391.262,824 674.751,239 | 5 | 391.273,37 674.752,863 | 10.67 |
| 5 | 391.273,37 674.752,863 | 6 | 391.297,181 674.757,86 | 24.33 |
| 6 | 391.297,181 674.757,86 | 7 | 391.323,365 674.763,682 | 26.823 |
| 7 | 391.323,365 674.763,682 | 8 | 391.335,275 674.766,434 | 12.224 |
| 8 | 391.335,275 674.766,434 | 9 | 391.365,29 674.777,259 | 31.907 |
| 9 | 391.365,29 674.777,259 | 10 | 391.375,519 674.781,122 | 10.934 |
| 10 | 391.375,519 674.781,122 | 11 | 391.373,188 674.783,822 | 3.567 |
| 11 | 391.373,188 674.783,822 | 12 | 391.368,622 674.792,772 | 10.047 |
| 12 | 391.368,622 674.792,772 | 13 | 391.357,331 674.789,544 | 11.743 |
| 13 | 391.357,331 674.789,544 | 14 | 391.335,393 674.784,349 | 22.545 |
| 14 | 391.335,393 674.784,349 | 15 | 391.310,899 674.779,101 | 25.05 |
| 15 | 391.310,899 674.779,101 | 16 | 391.283,725 674.775,491 | 27.413 |
| 16 | 391.283,725 674.775,491 | 17 | 391.259,707 674.772,499 | 24.204 |
| 17 | 391.259,707 674.772,499 | 18 | 391.250,689 674.771,375 | 9.088 |
| 18 | 391.250,689 674.771,375 | 19 | 391.230,593 674.769,759 | 20.161 |
| 19 | 391.230,593 674.769,759 | 20 | 391.223,639 674.769,87 | 6.955 |
| 20 | 391.223,639 674.769,87 | 1 | 391.223,129 674.761,922 | 7.964 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53377

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 47, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53377 | 600 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmut; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53377-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 47, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:36 mp; Casă de locuit D+P+1, an construire 1965 |
| A1.2 | 53377-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 47, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă P, an construire 1971, an cconstuire 1967, suprafața construită desfășurată= 75 mp. |
| A1.3 | 53377-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 47, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Casă de locuit P, an construire 1995, suprafața construită desfășurată= 22 mp. |
| A1.4 | 53377-C4 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 47, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; Casă de locuit D+P+E, an construire 1993, suprafața construită desfășurată = 275 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------|
| 70251 / 29/10/2021 | |
| Act Notarial nr. 1465, din 01/01/2003 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare cu intretinere); | |
| B2 | A1, A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare cu intretinere, in rangul incheierii nr. 16797-802/18.07.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) CONT LUCIAN DAN , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53377, Săcălășeni, în rangul nr.70251/29-10-2021</i> | |
| Act Notarial nr. 5948, din 01/01/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin; | |
| B3 | A1, A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) CONT LUCIAN DAN , bun propriu, lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53377, Săcălășeni, în rangul nr.70251/29-10-2021</i> | |
| Act Notarial nr. 5242, din 19/10/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (; Contract de comodat imobiliara); | |
| B4 | A1, A1.1, A1.2 |
| Se noteada drept de folosinta cu titlu gratuit pe o perioada de 11 ani incepand cu data de 19.10.2021 in favoarea lui CONT G OANA MIHAELA PFA | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53377, Săcălășeni, în rangul nr.70251/29-10-2021</i> | |
| Act Administrativ nr. 8433, din 25/10/2021 emis de Comuna Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | |
| B9 | A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CONT LUCIAN-DAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53377, Săcălășeni, în rangul nr.70251/29-10-2021</i> | |
| 84744 / 31/12/2021 | |
| Act Administrativ, din 22/12/2021 emis de OCPI Maramures (; Referat de admitere referitor la cererea nr. 83215); | |
| B11 | A1 |
| Se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A+1 cu imobilul nr cad 53378 inscris in CFE 53378 Sacalaseeni in imobilul nr cad 53417 cu suprafata de 3439 mp | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53377, Săcălășeni, în rangul nr.84744/31-12-2021</i> | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

C. Partea III. SARCINI

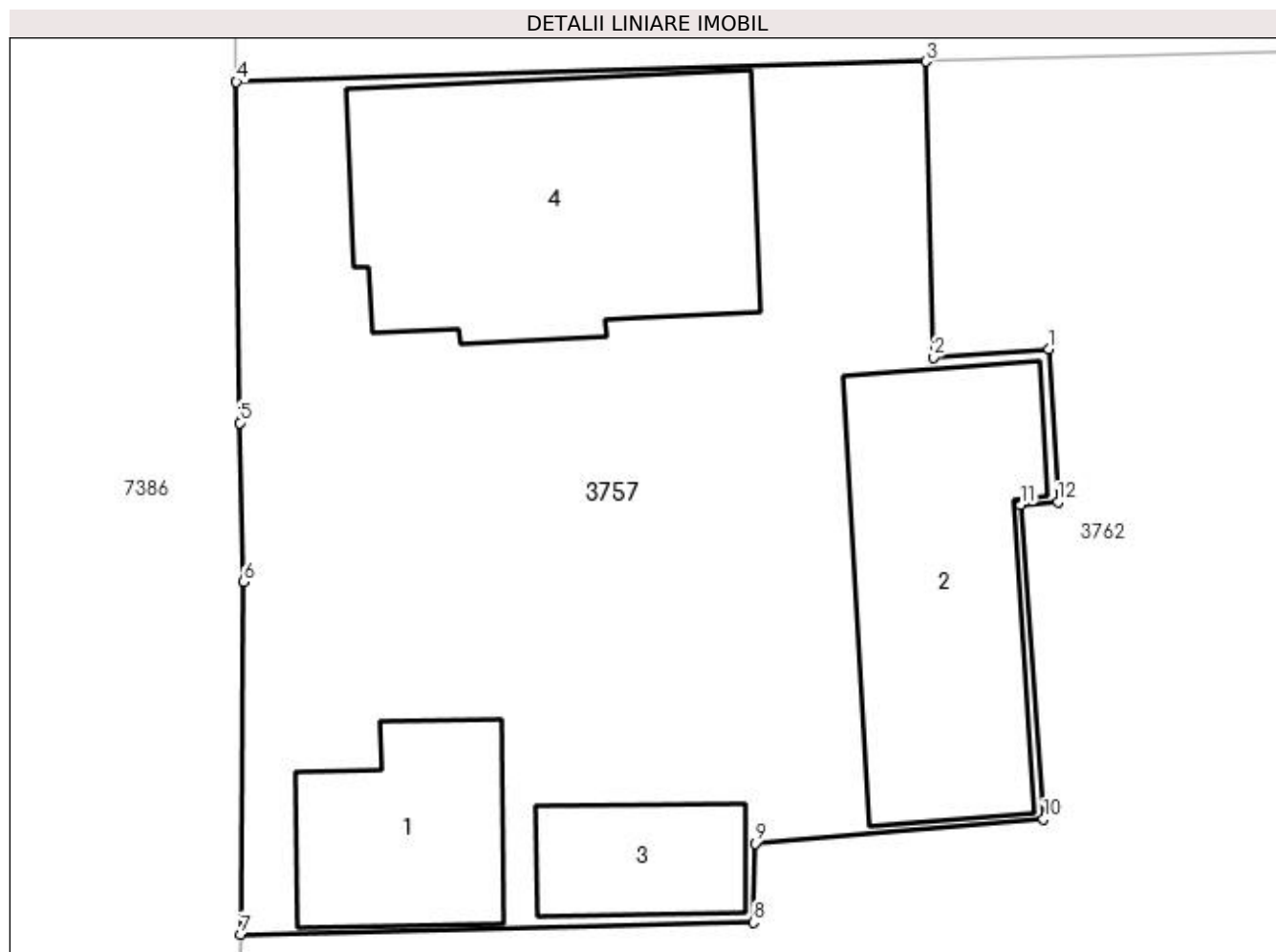
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe | |
|--|--|----------------|
| 70251 / 29/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1465, din 01/01/2003 emis de NP Balogh Melania (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vanzare cumparare cu intretinere); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER în rangul incheierii nr. 16797-802/18.07.2003, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONT IOAN , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53377, Săcălășeni, în rangul nr.70251/29-10-2021</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| C2 | Se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui Cont Ioan, asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1, A1.1, A1.2 competinta de sub B1, în rangul incheierii nr. 16797-802/18.07.2003 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53377, Săcălășeni, în rangul nr.70251/29-10-2021</i> | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53377 | 600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 600 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53377-C1 | construcții de locuințe | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:36 mp; Casă de locuit D+P+1, an construire 1965 |
| A1.2 | 53377-C2 | construcții anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Anexă P, an construire 1971, an construire 1967, suprafața construită desfășurată= 75 mp. |
| A1.3 | 53377-C3 | construcții de locuințe | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Casă de locuit P, an construire 1995, suprafața construită desfășurată= 22 mp. |
| A1.4 | 53377-C4 | construcții de locuințe | 96 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:96 mp; Casă de locuit D+P+E, an construire 1993, suprafața construită desfășurată = 275 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.249,096 674.641,324 | 2 | 391.245,509 674.641,072 | 3.596 |
| 2 | 391.245,509 674.641,072 | 3 | 391.245,274 674.650,229 | 9.16 |
| 3 | 391.245,274 674.650,229 | 4 | 391.223,932 674.649,599 | 21.351 |
| 4 | 391.223,932 674.649,599 | 5 | 391.224,036 674.639,044 | 10.556 |
| 5 | 391.224,036 674.639,044 | 6 | 391.224,143 674.634,12 | 4.925 |
| 6 | 391.224,143 674.634,12 | 7 | 391.224,059 674.623,213 | 10.907 |
| 7 | 391.224,059 674.623,213 | 8 | 391.239,948 674.623,582 | 15.893 |
| 8 | 391.239,948 674.623,582 | 9 | 391.239,989 674.626,027 | 2.445 |
| 9 | 391.239,989 674.626,027 | 10 | 391.248,924 674.626,788 | 8.967 |
| 10 | 391.248,924 674.626,788 | 11 | 391.248,219 674.636,517 | 9.755 |
| 11 | 391.248,219 674.636,517 | 12 | 391.249,367 674.636,598 | 1.151 |
| 12 | 391.249,367 674.636,598 | 1 | 391.249,096 674.641,324 | 4.734 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53074

Nr. topografic:245

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 43, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53074 | Din acte: 2.967 Masurata: 3.026 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53074-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 53074-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; casă de locuit , P+1 |
| A1.3 | 53074-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 43, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 646 / 14/02/1973 | | |
| Act Notarial nr. 148, din 01/01/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAIAMARE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMA ANGELA , lipsa cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53074 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.646/14-02-1973</i> | A1 |
| 2701 / 02/02/2004 | | |
| Act Notarial nr. 332, din 01/01/2004 emis de NP BAL VLADIMIR MIRCEA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, în rangul încheierii nr. 2701-4/02.02.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DONCA ANGELA , fosta Cosma <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53074 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.2701/02-02-2004</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, în rangul încheierii nr. 2701-4/02.02.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONCA ANGELA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53074 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.2701/02-02-2004</i> | A1.1 |
| 5122 / 01/03/2004 | | |
| Act Administrativ nr. 6, din 25/02/2004 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLAȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; act nr Proces verbal de receptie nr. 816 din 26.02.2004, emis de Primăria Săcălășeni); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, în rangul încheierii nr. 5122-23/01.03.2004, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONCA ANGELA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53074 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.5122/01-03-2004</i> | A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DONCA ANGELA | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

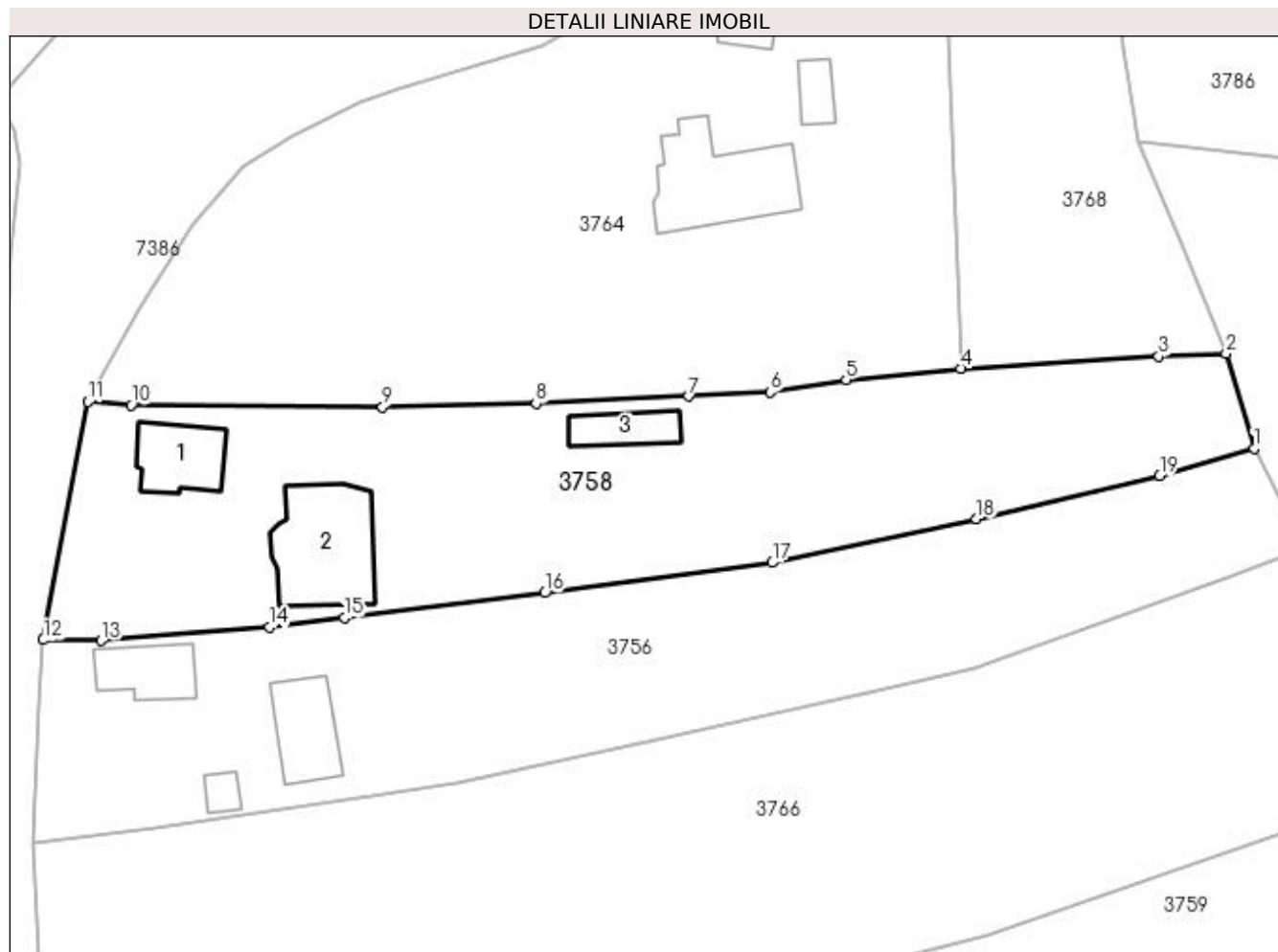
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53074 | Din acte: 2.967 Masurata: 3.026 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.799 | - | 245 | 245 | |
| 2 | arabil | DA | 1.227 | - | - | 245 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53074-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 53074-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 161 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.3 | 53074-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 49 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; anexă, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.368,622 674.792,772 | 2 | 391.365,274 674.804,183 | 11.892 |
| 2 | 391.365,274 674.804,183 | 3 | 391.357,196 674.803,808 | 8.087 |
| 3 | 391.357,196 674.803,808 | 4 | 391.333,51 674.802,357 | 23.73 |
| 4 | 391.333,51 674.802,357 | 5 | 391.319,779 674.801,037 | 13.794 |
| 5 | 391.319,779 674.801,037 | 6 | 391.310,693 674.799,517 | 9.212 |
| 6 | 391.310,693 674.799,517 | 7 | 391.300,945 674.799,042 | 9.76 |
| 7 | 391.300,945 674.799,042 | 8 | 391.282,647 674.798,151 | 18.32 |
| 8 | 391.282,647 674.798,151 | 9 | 391.264,263 674.797,74 | 18.389 |
| 9 | 391.264,263 674.797,74 | 10 | 391.234,163 674.797,991 | 30.101 |
| 10 | 391.234,163 674.797,991 | 11 | 391.229,025 674.798,377 | 5.152 |
| 11 | 391.229,025 674.798,377 | 12 | 391.223,639 674.769,87 | 29.011 |
| 12 | 391.223,639 674.769,87 | 13 | 391.230,593 674.769,759 | 6.955 |
| 13 | 391.230,593 674.769,759 | 14 | 391.250,689 674.771,375 | 20.161 |
| 14 | 391.250,689 674.771,375 | 15 | 391.259,707 674.772,499 | 9.088 |
| 15 | 391.259,707 674.772,499 | 16 | 391.283,725 674.775,491 | 24.204 |
| 16 | 391.283,725 674.775,491 | 17 | 391.310,899 674.779,101 | 27.413 |
| 17 | 391.310,899 674.779,101 | 18 | 391.335,393 674.784,349 | 25.05 |
| 18 | 391.335,393 674.784,349 | 19 | 391.357,331 674.789,544 | 22.545 |
| 19 | 391.357,331 674.789,544 | 1 | 391.368,622 674.792,772 | 11.743 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50084
Nr. topografic:247/1

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50084 | Din acte: 2.158 Masurata: 2.115 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 2695 / 29/01/2010 | | |
| Act Notarial nr. 131, din 28/01/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCȘE IOAN , căsătorit cu ; 2) BUCȘE ANA , bun comun lipsă cnp ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50084 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.2695/29-01-2010</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

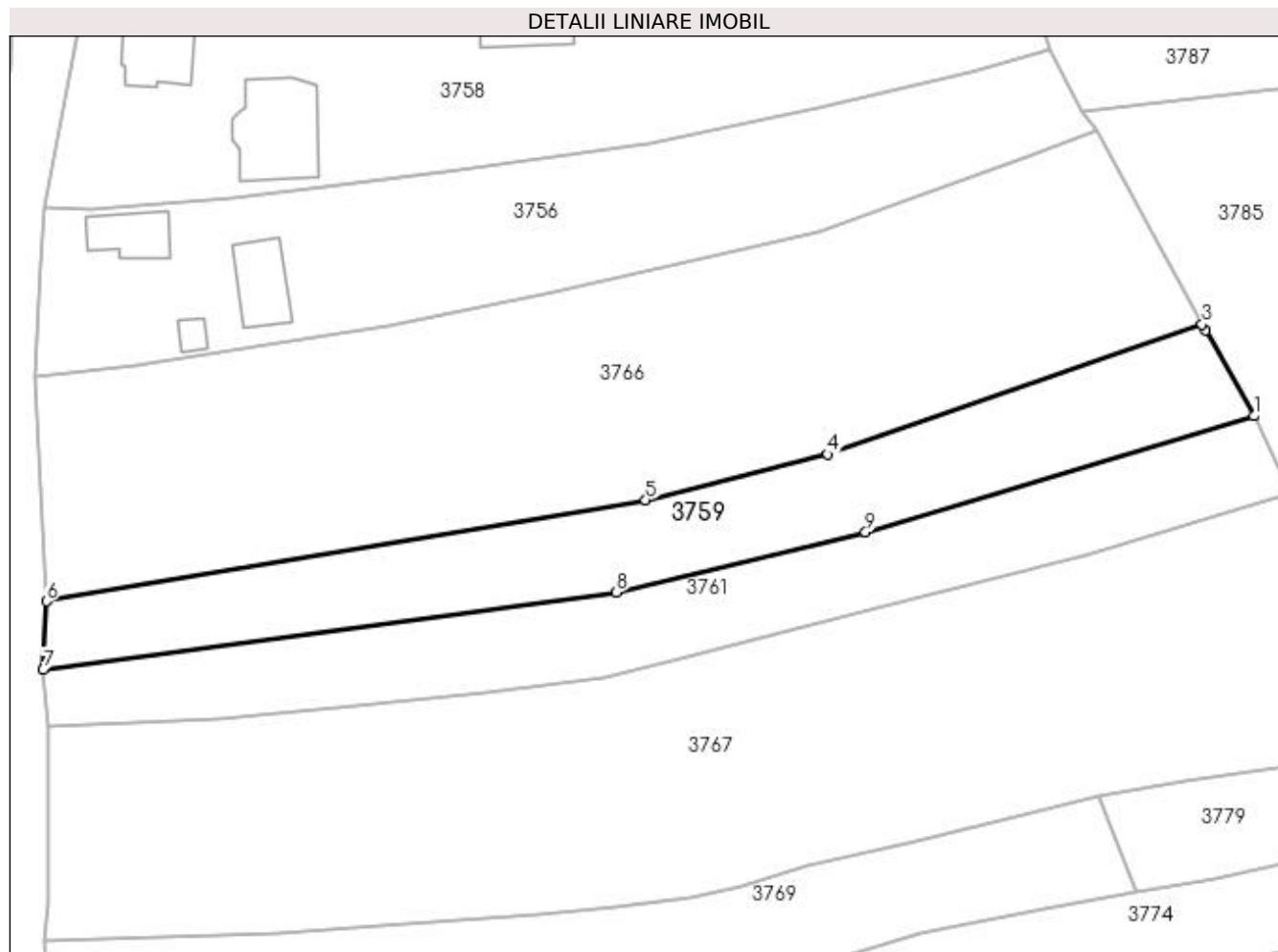
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50084 | Din acte: 2.158 Masurata: 2.115 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.115 | - | 247/1 | 247/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.398,066 674.739,948 | 2 | 391.391,057 674.752,302 | 14.204 |
| 2 | 391.391,057 674.752,302 | 3 | 391.390,586 674.753,153 | 0.973 |
| 3 | 391.390,586 674.753,153 | 4 | 391.336,666 674.734,426 | 57.079 |
| 4 | 391.336,666 674.734,426 | 5 | 391.310,392 674.727,824 | 27.091 |
| 5 | 391.310,392 674.727,824 | 6 | 391.224,022 674.713,235 | 87.593 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.224,022 674.713,235 | 7 | 391.223,566 674.703,371 | 9.875 |
| 7 | 391.223,566 674.703,371 | 8 | 391.306,126 674.714,568 | 83.316 |
| 8 | 391.306,126 674.714,568 | 9 | 391.342,092 674.723,234 | 36.995 |
| 9 | 391.342,092 674.723,234 | 1 | 391.398,066 674.739,948 | 58.416 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51754

Nr. topografic:307

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51754 | 1.500 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 29024 / 31/05/2017 | |
| Act Notarial nr. 1879, din 30/05/2017 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (; Act autentic de dezlipire și contract de vânzare cumpărare); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BALAJ ANDREEA ELENA , și soțul; | |
| 2) BALAJ CRISTIAN IONEL , bun comun; | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51754 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29024/31-05-2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

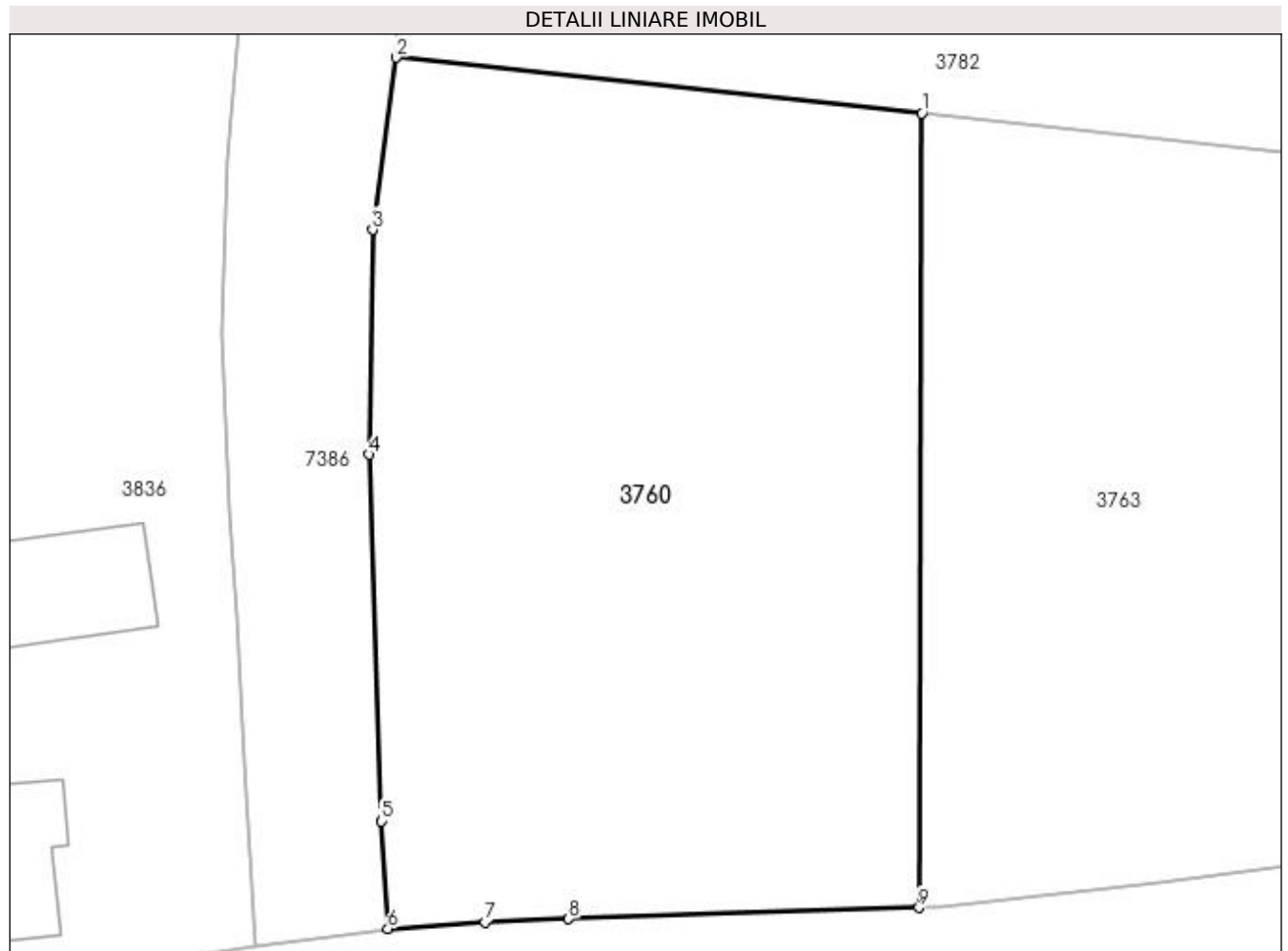
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51754 | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.500 | - | 307 | 307 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.267,821 674.514,378 | 2 | 391.237,536 674.517,589 | 30.455 |
| 2 | 391.237,536 674.517,589 | 3 | 391.236,176 674.507,678 | 10.004 |
| 3 | 391.236,176 674.507,678 | 4 | 391.235,983 674.494,736 | 12.943 |
| 4 | 391.235,983 674.494,736 | 5 | 391.236,694 674.473,619 | 21.129 |
| 5 | 391.236,694 674.473,619 | 6 | 391.237,053 674.467,445 | 6.184 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.237,053 674.467,445 | 7 | 391.242,651 674.467,827 | 5.611 |
| 7 | 391.242,651 674.467,827 | 8 | 391.247,473 674.467,994 | 4.825 |
| 8 | 391.247,473 674.467,994 | 9 | 391.267,668 674.468,644 | 20.205 |
| 9 | 391.267,668 674.468,644 | 1 | 391.267,821 674.514,378 | 45.734 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.035 | Sector cadastral:95 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 44283/13, din 31/10/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLIȘAN ANA , lipsa cnp; DEFUNCT:Da 2) COZMA CATIȚA , lipsa cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7731, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) MOGIA MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.035 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.035 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.343,673 674.712,384 | 2 | 391.373,785 674.719,961 | 31.051 |
| 2 | 391.373,785 674.719,961 | 3 | 391.403,424 674.728,841 | 30.941 |
| 3 | 391.403,424 674.728,841 | 4 | 391.398,066 674.739,948 | 12.332 |
| 4 | 391.398,066 674.739,948 | 5 | 391.342,092 674.723,234 | 58.416 |
| 5 | 391.342,092 674.723,234 | 6 | 391.306,126 674.714,568 | 36.995 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.306,126 674.714,568 | 7 | 391.223,566 674.703,371 | 83.316 |
| 7 | 391.223,566 674.703,371 | 8 | 391.224,192 674.695,15 | 8.245 |
| 8 | 391.224,192 674.695,15 | 9 | 391.236,8 674.695,632 | 12.617 |
| 9 | 391.236,8 674.695,632 | 10 | 391.249,037 674.696,319 | 12.256 |
| 10 | 391.249,037 674.696,319 | 11 | 391.265,947 674.697,915 | 16.985 |
| 11 | 391.265,947 674.697,915 | 12 | 391.287,402 674.700,204 | 21.577 |
| 12 | 391.287,402 674.700,204 | 13 | 391.304,513 674.702,346 | 17.245 |
| 13 | 391.304,513 674.702,346 | 14 | 391.316,466 674.705,101 | 12.266 |
| 14 | 391.316,466 674.705,101 | 1 | 391.343,673 674.712,384 | 28.165 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53378

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53378 | Din acte: 3.000 Masurata: 2.839 | Sector cadastral:95 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 70304 / 29/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1371, din 01/01/2004 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONT LUCIAN DAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe,53378 Săcălășeni, în rangul nr.70304/29-10-2021</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 5948, din 01/01/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONT LUCIAN DAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe,53378 Săcălășeni, în rangul nr.70304/29-10-2021</i> | A1 |
| 84744 / 31/12/2021 | | |
| Act Administrativ, din 22/12/2021 emis de OCPI Maramures (; Referat de admitere referitor la cererea nr. 83215); | | |
| B5 | Se noteaza receptia propunerii de alipire a imobilului de sub A+1 cu imobilul nr cad 53377 inscris in CFE 53377 Sacalaseeni in imobilul nr cad 53417 cu suprafata de 3439 mp <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe,53378 Săcălășeni, în rangul nr.84744/31-12-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

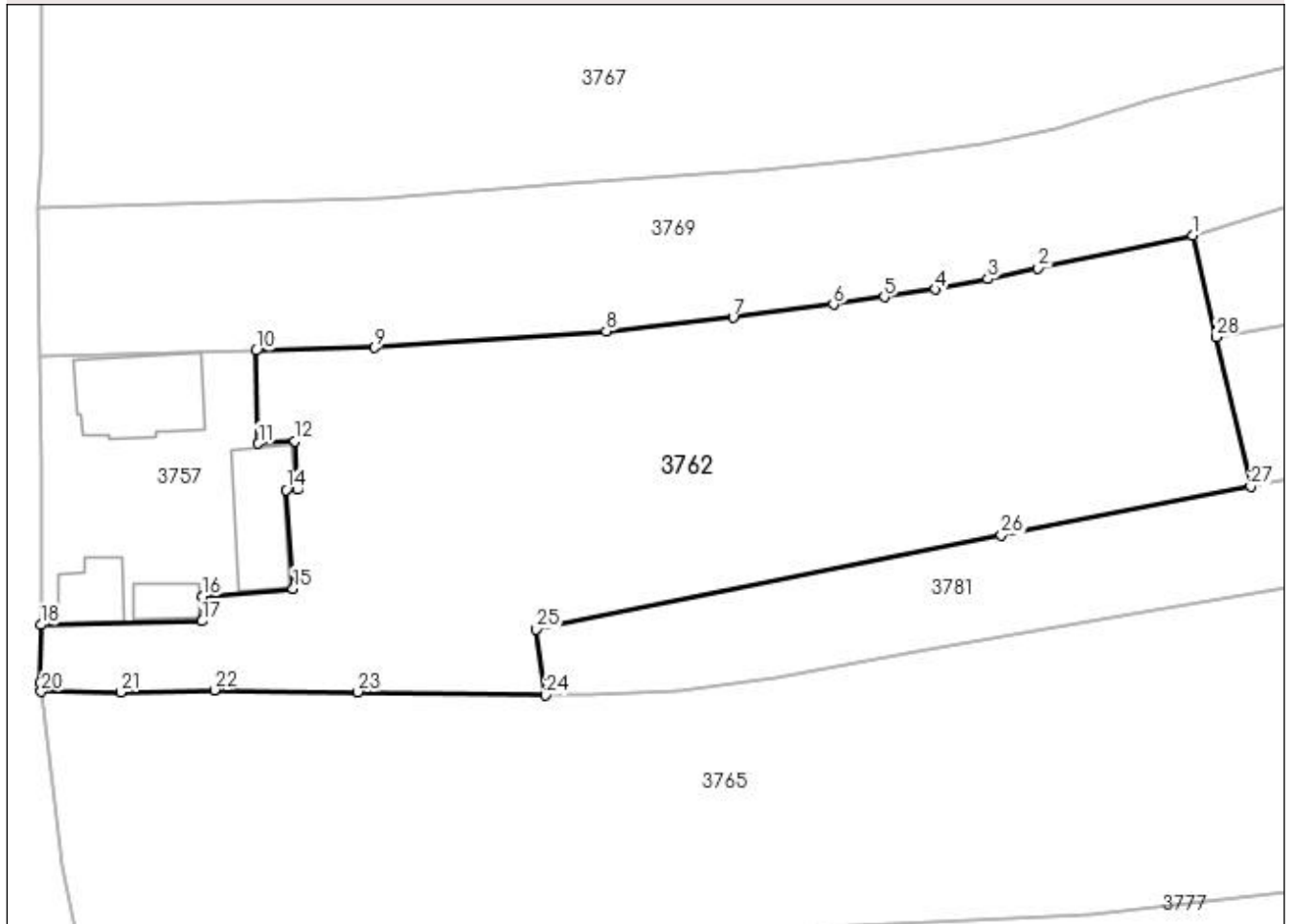
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53378 | Din acte: 3.000 Masurata: 2.839 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.839 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.337,614 674.661,576 | 2 | 391.322,351 674.658,349 | 15.6 |
| 3 | 391.317,369 674.657,298 | 4 | 391.312,191 674.656,273 | 5.278 |
| 5 | 391.307,19 674.655,526 | 6 | 391.302,174 674.654,77 | 5.073 |
| 7 | 391.292,286 674.653,481 | 8 | 391.279,78 674.652,137 | 12.578 |
| 9 | 391.256,95 674.650,521 | 10 | 391.245,274 674.650,229 | 11.68 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.322,351 674.658,349 | 3 | 391.317,369 674.657,298 | 5.092 |
| 4 | 391.312,191 674.656,273 | 5 | 391.307,19 674.655,526 | 5.056 |
| 6 | 391.302,174 674.654,77 | 7 | 391.292,286 674.653,481 | 9.972 |
| 8 | 391.279,78 674.652,137 | 9 | 391.256,95 674.650,521 | 22.887 |
| 10 | 391.245,274 674.650,229 | 11 | 391.245,509 674.641,072 | 9.16 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.245,509 674.641,072 | 12 | 391.249,096 674.641,324 | 3.596 |
| 13 | 391.249,367 674.636,598 | 14 | 391.248,219 674.636,517 | 1.151 |
| 15 | 391.248,924 674.626,788 | 16 | 391.239,989 674.626,027 | 8.967 |
| 17 | 391.239,948 674.623,582 | 18 | 391.224,059 674.623,213 | 15.893 |
| 19 | 391.224,015 674.617,526 | 20 | 391.224,12 674.616,637 | 0.895 |
| 21 | 391.231,931 674.616,567 | 22 | 391.241,187 674.616,799 | 9.259 |
| 23 | 391.255,302 674.616,606 | 24 | 391.273,799 674.616,286 | 18.5 |
| 25 | 391.272,917 674.622,76 | 26 | 391.318,72 674.632,034 | 46.732 |
| 27 | 391.343,298 674.636,834 | 28 | 391.339,911 674.651,577 | 15.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.249,096 674.641,324 | 13 | 391.249,367 674.636,598 | 4.734 |
| 14 | 391.248,219 674.636,517 | 15 | 391.248,924 674.626,788 | 9.755 |
| 16 | 391.239,989 674.626,027 | 17 | 391.239,948 674.623,582 | 2.445 |
| 18 | 391.224,059 674.623,213 | 19 | 391.224,015 674.617,526 | 5.687 |
| 20 | 391.224,12 674.616,637 | 21 | 391.231,931 674.616,567 | 7.811 |
| 22 | 391.241,187 674.616,799 | 23 | 391.255,302 674.616,606 | 14.116 |
| 24 | 391.273,799 674.616,286 | 25 | 391.272,917 674.622,76 | 6.534 |
| 26 | 391.318,72 674.632,034 | 27 | 391.343,298 674.636,834 | 25.042 |
| 28 | 391.339,911 674.651,577 | 1 | 391.337,614 674.661,576 | 10.259 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51755

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51755 | 1.478 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 8021 / 09/02/2021 | | |
| Act Notarial nr. 207, din 09/02/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAJ ANDREEA ELENA , si sotul; 2) BALAJ CRISTIAN IONEL , bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51755, Săcălășeni, în rangul nr.8021/09-02-2021</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

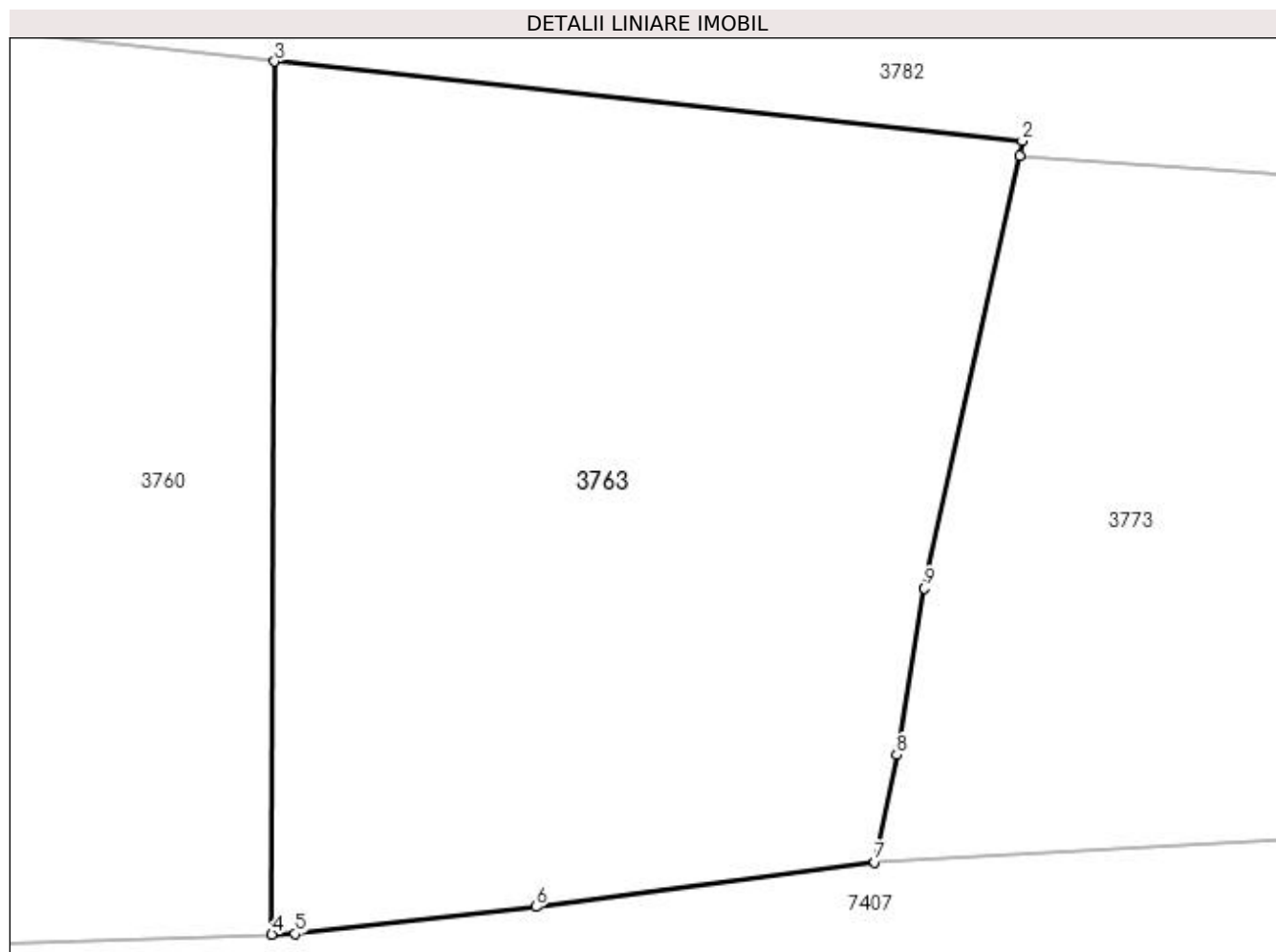
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51755 | 1.478 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.478 | - | 307 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.306,873 674.509,454 | 2 | 391.307,02 674.510,221 | 0.781 |
| 2 | 391.307,02 674.510,221 | 3 | 391.267,821 674.514,378 | 39.419 |
| 3 | 391.267,821 674.514,378 | 4 | 391.267,668 674.468,644 | 45.734 |
| 4 | 391.267,668 674.468,644 | 5 | 391.268,887 674.468,683 | 1.22 |
| 5 | 391.268,887 674.468,683 | 6 | 391.281,502 674.470,09 | 12.693 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.281,502 674.470,09 | 7 | 391.299,283 674.472,417 | 17.933 |
| 7 | 391.299,283 674.472,417 | 8 | 391.300,43 674.478,056 | 5.754 |
| 8 | 391.300,43 674.478,056 | 9 | 391.301,873 674.486,783 | 8.845 |
| 9 | 391.301,873 674.486,783 | 1 | 391.306,873 674.509,454 | 23.216 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53067,53097

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 41, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53067 | Din acte: 4.725 Masurata: 4.416 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; și CFE 53097 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53067-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 41, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 53067-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 41, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.3 | 53067-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 41, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6078/23, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA, lipsă cnp; | A1 |
| 179 / 27/07/1983 | | |
| Act Notarial nr. 286, din 27/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VASILE IOAN DEFUNCT:Da OBSERVATII: poziție transcrisă din CFE 53067 Săcălășeni, în rangul nr. 179/27-07-1983 | A1.1, A1.3 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VASILE IOAN DEFUNCT:Da | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

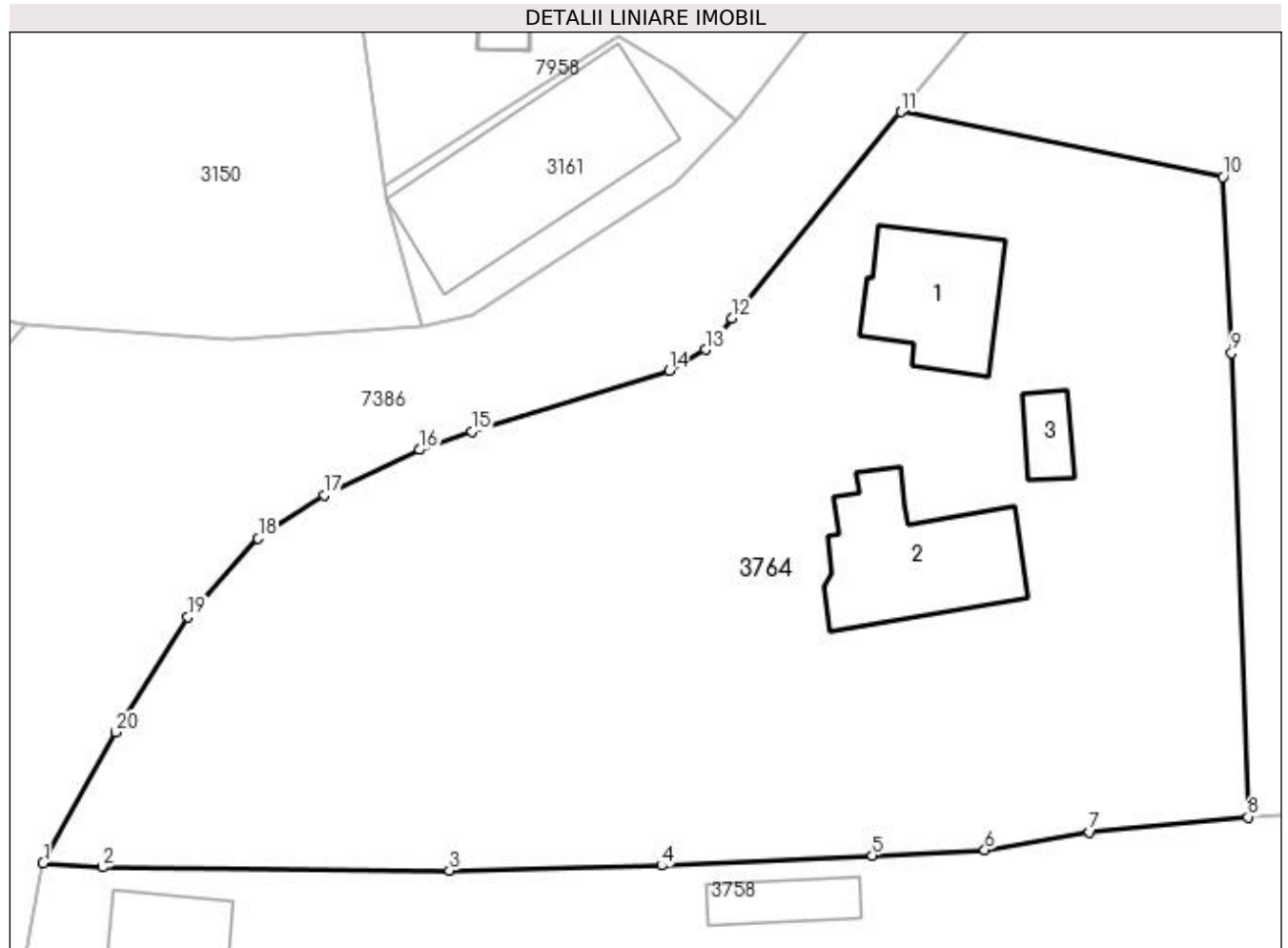
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|------------|
| 179 / 27/01/1983 | | |
| Act Notarial nr. 286, din 27/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIȘCA, lipsă cnp ; OBSERVATII: poziție transcrisă din CFE 53067 Săcălășeni, în rangul nr. 179/27-07-1983 | A1.1, A1.3 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53067 | Din acte: 4.725 Masurata: 4.416 | și CFE 53097 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.427 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.147 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 489 | - | - | - | |
| 4 | faneata | DA | 353 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53067-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 123 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 53067-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 164 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.3 | 53067-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 30 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.229,025 674.798,377 | 2 | 391.234,163 674.797,991 | 5.152 |
| 2 | 391.234,163 674.797,991 | 3 | 391.264,263 674.797,74 | 30.101 |
| 3 | 391.264,263 674.797,74 | 4 | 391.282,647 674.798,151 | 18.389 |
| 4 | 391.282,647 674.798,151 | 5 | 391.300,945 674.799,042 | 18.32 |
| 5 | 391.300,945 674.799,042 | 6 | 391.310,693 674.799,517 | 9.76 |
| 6 | 391.310,693 674.799,517 | 7 | 391.319,779 674.801,037 | 9.212 |
| 7 | 391.319,779 674.801,037 | 8 | 391.333,51 674.802,357 | 13.794 |
| 8 | 391.333,51 674.802,357 | 9 | 391.332,081 674.842,548 | 40.216 |
| 9 | 391.332,081 674.842,548 | 10 | 391.331,334 674.857,822 | 15.292 |
| 10 | 391.331,334 674.857,822 | 11 | 391.303,451 674.863,451 | 28.446 |
| 11 | 391.303,451 674.863,451 | 12 | 391.288,733 674.845,594 | 23.141 |
| 12 | 391.288,733 674.845,594 | 13 | 391.286,505 674.842,857 | 3.529 |
| 13 | 391.286,505 674.842,857 | 14 | 391.283,353 674.841,019 | 3.649 |
| 14 | 391.283,353 674.841,019 | 15 | 391.266,192 674.835,765 | 17.947 |
| 15 | 391.266,192 674.835,765 | 16 | 391.261,692 674.834,186 | 4.769 |
| 16 | 391.261,692 674.834,186 | 17 | 391.253,427 674.830,267 | 9.147 |
| 17 | 391.253,427 674.830,267 | 18 | 391.247,694 674.826,494 | 6.863 |
| 18 | 391.247,694 674.826,494 | 19 | 391.241,608 674.819,683 | 9.134 |
| 19 | 391.241,608 674.819,683 | 20 | 391.235,29 674.809,701 | 11.813 |
| 20 | 391.235,29 674.809,701 | 1 | 391.229,025 674.798,377 | 12.942 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.246 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50555/82, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEU IOAN DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

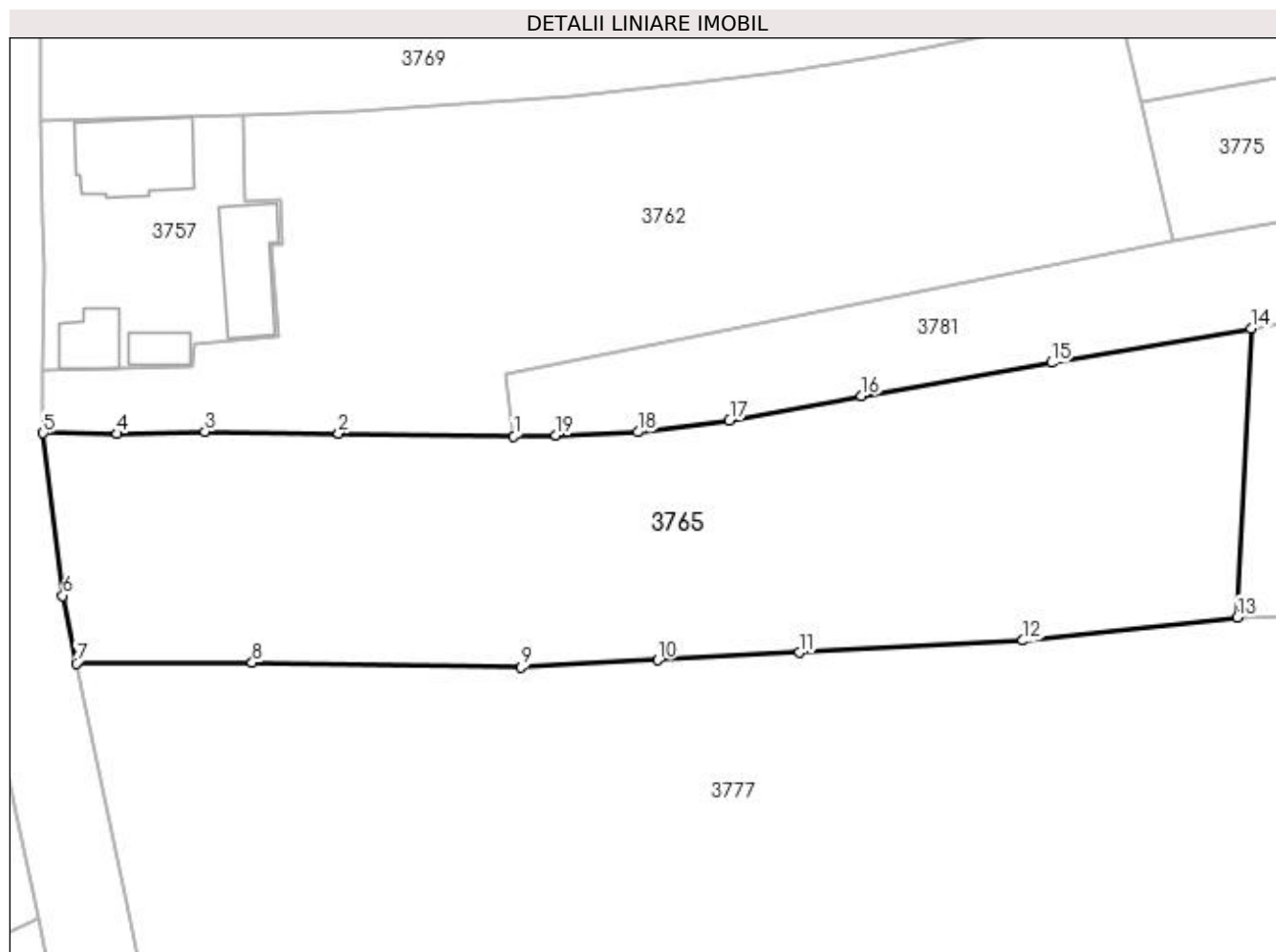
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.246 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.246 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.273,799 674.616,286 | 2 | 391.255,302 674.616,606 | 18.5 |
| 2 | 391.255,302 674.616,606 | 3 | 391.241,187 674.616,799 | 14.116 |
| 3 | 391.241,187 674.616,799 | 4 | 391.231,931 674.616,567 | 9.259 |
| 4 | 391.231,931 674.616,567 | 5 | 391.224,12 674.616,637 | 7.811 |
| 5 | 391.224,12 674.616,637 | 6 | 391.226,206 674.599,498 | 17.265 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.226,206 674.599,498 | 7 | 391.227,634 674.592,349 | 7.29 |
| 7 | 391.227,634 674.592,349 | 8 | 391.246,195 674.592,424 | 18.561 |
| 8 | 391.246,195 674.592,424 | 9 | 391.274,59 674.591,936 | 28.399 |
| 9 | 391.274,59 674.591,936 | 10 | 391.288,991 674.592,694 | 14.421 |
| 10 | 391.288,991 674.592,694 | 11 | 391.303,927 674.593,479 | 14.957 |
| 11 | 391.303,927 674.593,479 | 12 | 391.327,5 674.594,751 | 23.607 |
| 12 | 391.327,5 674.594,751 | 13 | 391.350,164 674.597,218 | 22.798 |
| 13 | 391.350,164 674.597,218 | 14 | 391.351,596 674.627,649 | 30.465 |
| 14 | 391.351,596 674.627,649 | 15 | 391.330,518 674.624,046 | 21.384 |
| 15 | 391.330,518 674.624,046 | 16 | 391.310,47 674.620,578 | 20.346 |
| 16 | 391.310,47 674.620,578 | 17 | 391.296,542 674.617,962 | 14.172 |
| 17 | 391.296,542 674.617,962 | 18 | 391.286,873 674.616,748 | 9.745 |
| 18 | 391.286,873 674.616,748 | 19 | 391.278,24 674.616,413 | 8.639 |
| 19 | 391.278,24 674.616,413 | 1 | 391.273,799 674.616,286 | 4.443 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 9.045 Masurata: 5.159 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 32, din 15/04/2009 emis de NP MIHAI MĂGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BERCIU MARIANA SIMINA , lipsă cnp ; | |
| 2) TURDA CAMELIA ROZALIA , lipsă cnp ; | |
| 3) MOGIA LAURENȚIU DEMIAN , lipsă cnp ; | |

C. Partea III. SARCINI .

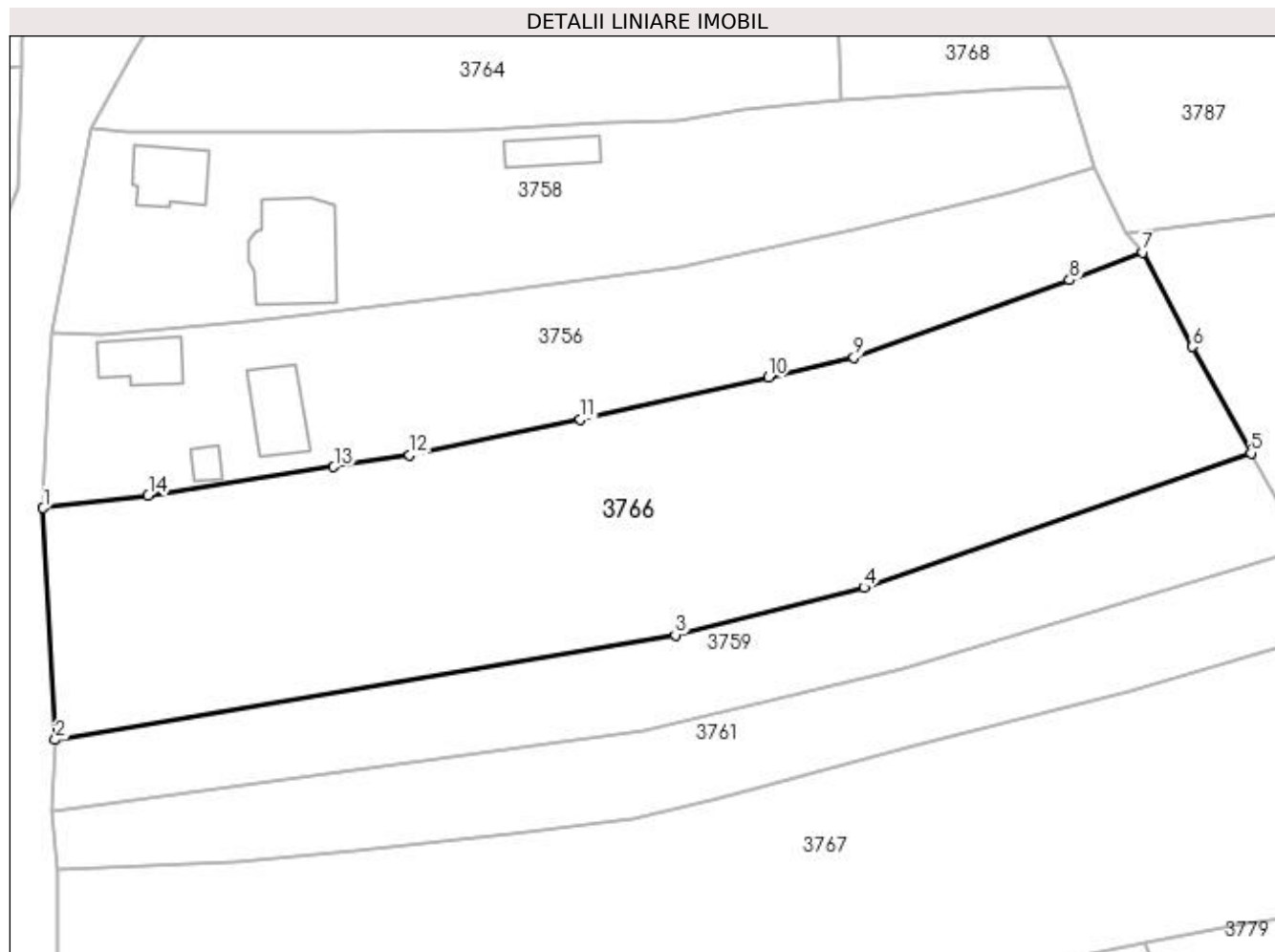
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 9.045 Masurata: 5.159 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 5.159 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.222,322 674.745,505 | 2 | 391.224,022 674.713,235 | 32.315 |
| 2 | 391.224,022 674.713,235 | 3 | 391.310,392 674.727,824 | 87.593 |
| 3 | 391.310,392 674.727,824 | 4 | 391.336,666 674.734,426 | 27.091 |
| 4 | 391.336,666 674.734,426 | 5 | 391.390,586 674.753,153 | 57.079 |
| 5 | 391.390,586 674.753,153 | 6 | 391.382,396 674.767,962 | 16.923 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.382,396 674.767,962 | 7 | 391.375,519 674.781,122 | 14.849 |
| 7 | 391.375,519 674.781,122 | 8 | 391.365,29 674.777,259 | 10.934 |
| 8 | 391.365,29 674.777,259 | 9 | 391.335,275 674.766,434 | 31.907 |
| 9 | 391.335,275 674.766,434 | 10 | 391.323,365 674.763,682 | 12.224 |
| 10 | 391.323,365 674.763,682 | 11 | 391.297,181 674.757,86 | 26.823 |
| 11 | 391.297,181 674.757,86 | 12 | 391.273,37 674.752,863 | 24.33 |
| 12 | 391.273,37 674.752,863 | 13 | 391.262,824 674.751,239 | 10.67 |
| 13 | 391.262,824 674.751,239 | 14 | 391.236,952 674.747,257 | 26.177 |
| 14 | 391.236,952 674.747,257 | 1 | 391.222,322 674.745,505 | 14.735 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52945

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52945 | Din acte: 6.456 Masurata: 6.398 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 2333 / 16/02/2000 | | |
| Act Notarial nr. 600, din 01/01/2000 emis de NP BAL MIRCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) BUCȘE IOAN , căsătorit cu lipsă cnp ; | |
| | 2) BUCȘE ANA , lipsă cnp ; | |
| <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52945 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.2333/16-02-2000</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

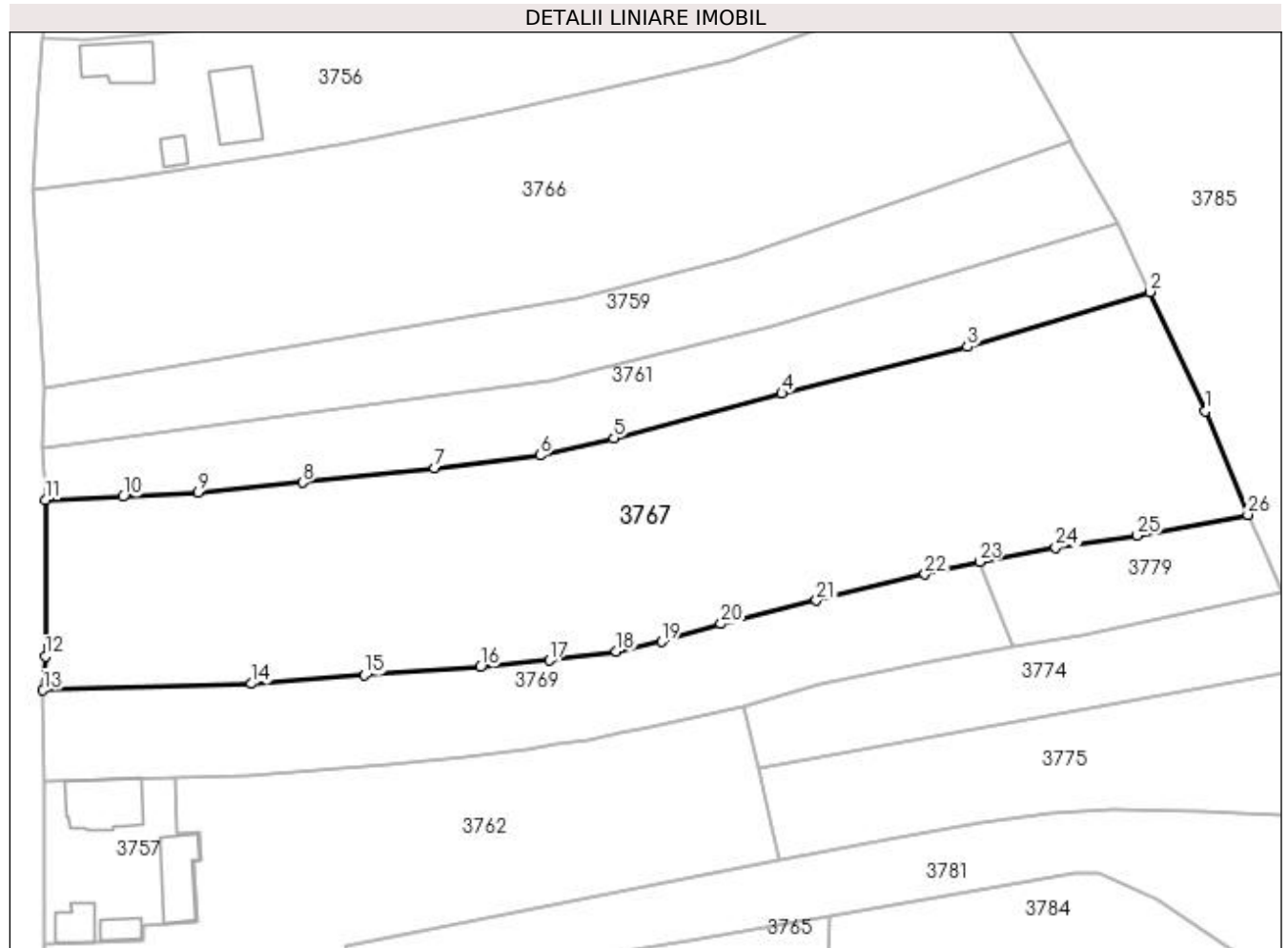
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52945 | Din acte: 6.456 Masurata: 6.398 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 6.398 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.412,453 674.709,505 | 2 | 391.403,424 674.728,841 | 21.34 |
| 3 | 391.373,785 674.719,961 | 4 | 391.343,673 674.712,384 | 31.051 |
| 5 | 391.316,466 674.705,101 | 6 | 391.304,513 674.702,346 | 12.266 |
| 7 | 391.287,402 674.700,204 | 8 | 391.265,947 674.697,915 | 21.577 |
| 9 | 391.249,037 674.696,319 | 10 | 391.236,8 674.695,632 | 12.256 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.403,424 674.728,841 | 3 | 391.373,785 674.719,961 | 30.941 |
| 4 | 391.343,673 674.712,384 | 5 | 391.316,466 674.705,101 | 28.165 |
| 6 | 391.304,513 674.702,346 | 7 | 391.287,402 674.700,204 | 17.245 |
| 8 | 391.265,947 674.697,915 | 9 | 391.249,037 674.696,319 | 16.985 |
| 10 | 391.236,8 674.695,632 | 11 | 391.224,192 674.695,15 | 12.617 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.224,192 674.695,15 | 12 | 391.224,192 674.669,734 | 25.416 |
| 13 | 391.223,831 674.664,24 | 14 | 391.257,649 674.665,304 | 33.835 |
| 15 | 391.276,014 674.666,708 | 16 | 391.294,835 674.668,014 | 18.866 |
| 17 | 391.305,962 674.669,078 | 18 | 391.316,848 674.670,577 | 10.989 |
| 19 | 391.324,202 674.672,124 | 20 | 391.333,808 674.675,035 | 10.037 |
| 21 | 391.349,29 674.678,806 | 22 | 391.366,901 674.683,061 | 18.118 |
| 23 | 391.375,762 674.685,12 | 24 | 391.388,115 674.687,423 | 12.566 |
| 25 | 391.401,372 674.689,358 | 26 | 391.419,321 674.692,742 | 18.265 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.224,192 674.669,734 | 13 | 391.223,831 674.664,24 | 5.506 |
| 14 | 391.257,649 674.665,304 | 15 | 391.276,014 674.666,708 | 18.419 |
| 16 | 391.294,835 674.668,014 | 17 | 391.305,962 674.669,078 | 11.178 |
| 18 | 391.316,848 674.670,577 | 19 | 391.324,202 674.672,124 | 7.515 |
| 20 | 391.333,808 674.675,035 | 21 | 391.349,29 674.678,806 | 15.935 |
| 22 | 391.366,901 674.683,061 | 23 | 391.375,762 674.685,12 | 9.097 |
| 24 | 391.388,115 674.687,423 | 25 | 391.401,372 674.689,358 | 13.397 |
| 26 | 391.419,321 674.692,742 | 1 | 391.412,453 674.709,505 | 18.115 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50935

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50935 | 2.177 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 35037 / 17/07/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1245, din 16/07/2020 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN CORNELIU-IOAN , și soția ; 2) MEDAN CAMELIA-ANDREEA , bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50935 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.35037/17-07-2020</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

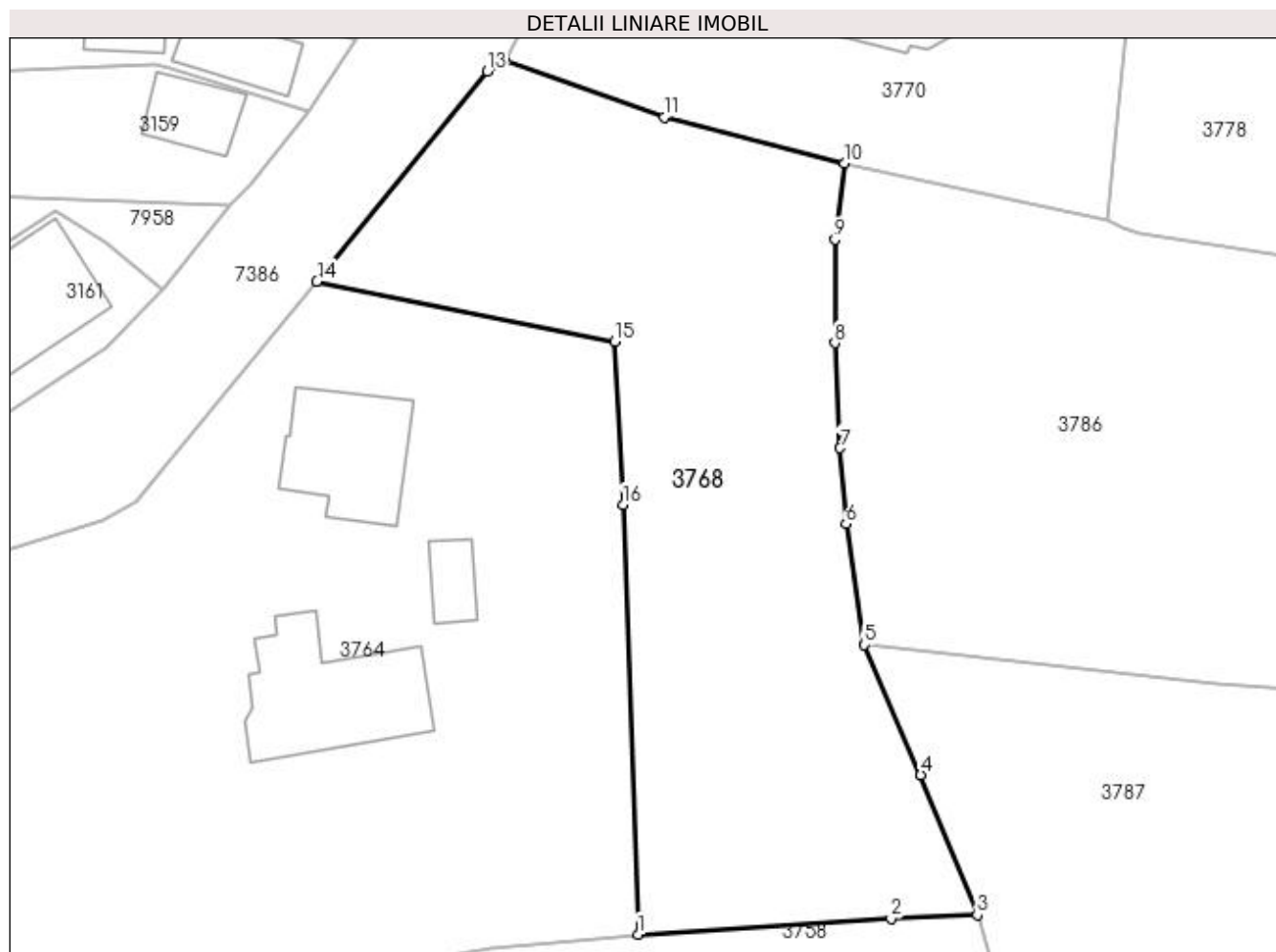
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50935 | 2.177 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.177 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.333,51 674.802,357 | 2 | 391.357,196 674.803,808 | 23.73 |
| 2 | 391.357,196 674.803,808 | 3 | 391.365,274 674.804,183 | 8.087 |
| 3 | 391.365,274 674.804,183 | 4 | 391.359,981 674.817,268 | 14.115 |
| 4 | 391.359,981 674.817,268 | 5 | 391.354,716 674.829,444 | 13.266 |
| 5 | 391.354,716 674.829,444 | 6 | 391.352,992 674.840,77 | 11.456 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.352,992 674.840,77 | 7 | 391.352,423 674.847,85 | 7.103 |
| 7 | 391.352,423 674.847,85 | 8 | 391.351,933 674.857,683 | 9.845 |
| 8 | 391.351,933 674.857,683 | 9 | 391.351,959 674.867,373 | 9.69 |
| 9 | 391.351,959 674.867,373 | 10 | 391.352,867 674.874,518 | 7.202 |
| 10 | 391.352,867 674.874,518 | 11 | 391.335,951 674.878,832 | 17.457 |
| 11 | 391.335,951 674.878,832 | 12 | 391.321,106 674.884,035 | 15.73 |
| 12 | 391.321,106 674.884,035 | 13 | 391.319,418 674.883,122 | 1.919 |
| 13 | 391.319,418 674.883,122 | 14 | 391.303,451 674.863,451 | 25.336 |
| 14 | 391.303,451 674.863,451 | 15 | 391.331,334 674.857,822 | 28.446 |
| 15 | 391.331,334 674.857,822 | 16 | 391.332,081 674.842,548 | 15.292 |
| 16 | 391.332,081 674.842,548 | 1 | 391.333,51 674.802,357 | 40.216 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.208 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 53, din 12/04/2006 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE-VESELON | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

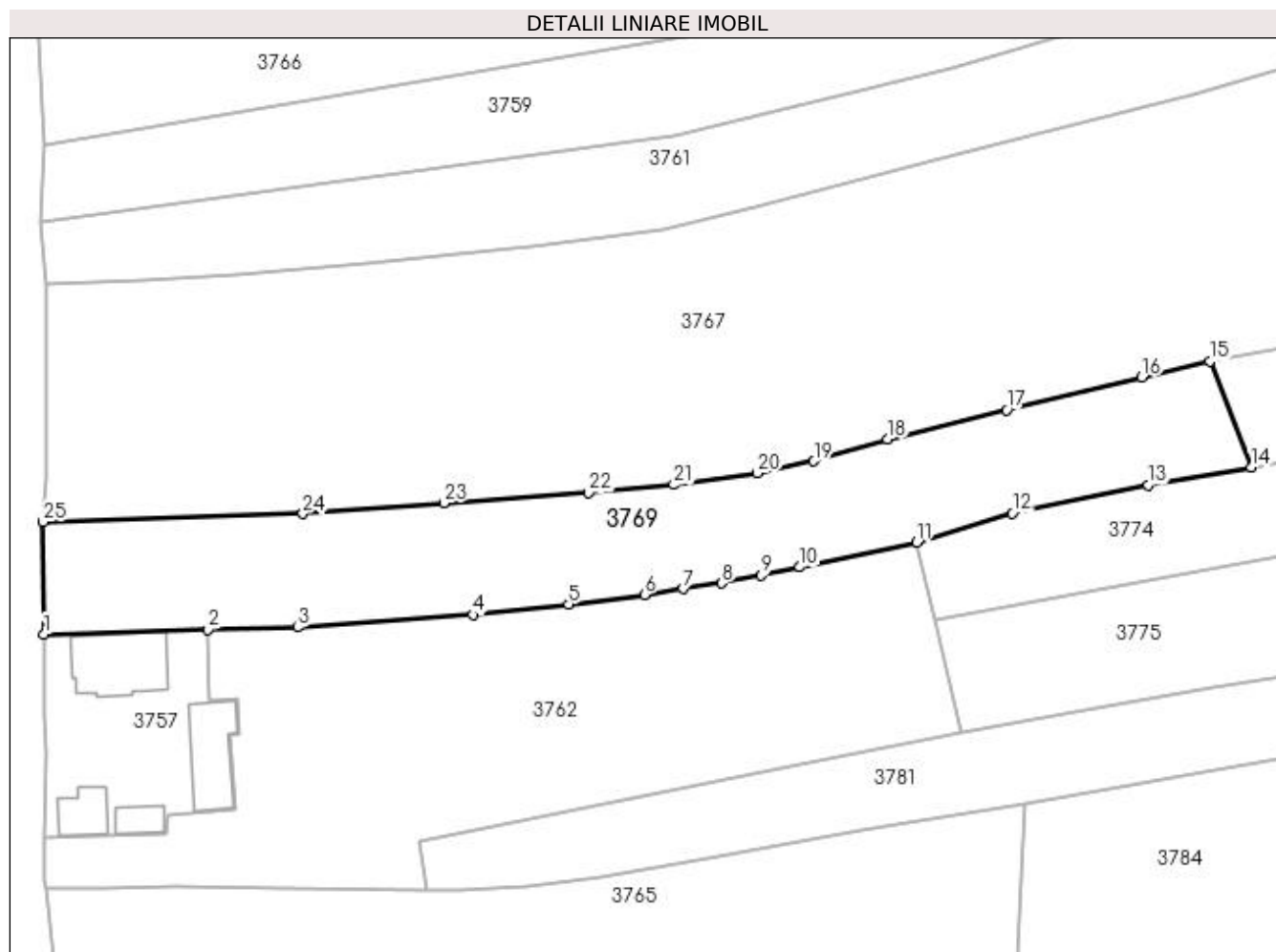
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.208 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.208 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.223,932 674.649,599 | 2 | 391.245,274 674.650,229 | 21.351 |
| 3 | 391.256,95 674.650,521 | 4 | 391.279,78 674.652,137 | 22.887 |
| 5 | 391.292,286 674.653,481 | 6 | 391.302,174 674.654,77 | 9.972 |
| 7 | 391.307,19 674.655,526 | 8 | 391.312,191 674.656,273 | 5.056 |
| 9 | 391.317,369 674.657,298 | 10 | 391.322,351 674.658,349 | 5.092 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.245,274 674.650,229 | 3 | 391.256,95 674.650,521 | 11.68 |
| 4 | 391.279,78 674.652,137 | 5 | 391.292,286 674.653,481 | 12.578 |
| 6 | 391.302,174 674.654,77 | 7 | 391.307,19 674.655,526 | 5.073 |
| 8 | 391.312,191 674.656,273 | 9 | 391.317,369 674.657,298 | 5.278 |
| 10 | 391.322,351 674.658,349 | 11 | 391.337,614 674.661,576 | 15.6 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.337,614 674.661,576 | 12 | 391.350,058 674.665,37 | 13.01 |
| 13 | 391.367,743 674.669,039 | 14 | 391.381,146 674.671,361 | 13.603 |
| 15 | 391.375,762 674.685,12 | 16 | 391.366,901 674.683,061 | 9.097 |
| 17 | 391.349,29 674.678,806 | 18 | 391.333,808 674.675,035 | 15.935 |
| 19 | 391.324,202 674.672,124 | 20 | 391.316,848 674.670,577 | 7.515 |
| 21 | 391.305,962 674.669,078 | 22 | 391.294,835 674.668,014 | 11.178 |
| 23 | 391.276,014 674.666,708 | 24 | 391.257,649 674.665,304 | 18.419 |
| 25 | 391.223,831 674.664,24 | 1 | 391.223,932 674.649,599 | 14.641 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.350,058 674.665,37 | 13 | 391.367,743 674.669,039 | 18.062 |
| 14 | 391.381,146 674.671,361 | 15 | 391.375,762 674.685,12 | 14.775 |
| 16 | 391.366,901 674.683,061 | 17 | 391.349,29 674.678,806 | 18.118 |
| 18 | 391.333,808 674.675,035 | 19 | 391.324,202 674.672,124 | 10.037 |
| 20 | 391.316,848 674.670,577 | 21 | 391.305,962 674.669,078 | 10.989 |
| 22 | 391.294,835 674.668,014 | 23 | 391.276,014 674.666,708 | 18.866 |
| 24 | 391.257,649 674.665,304 | 25 | 391.223,831 674.664,24 | 33.835 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:71
Nr. topografic:204

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 39, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.560 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 39, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; Biserica |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ CULCEA , CIF:999999999999, lipsă cui | | |
| 2) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | | |

C. Partea III. SARCINI .

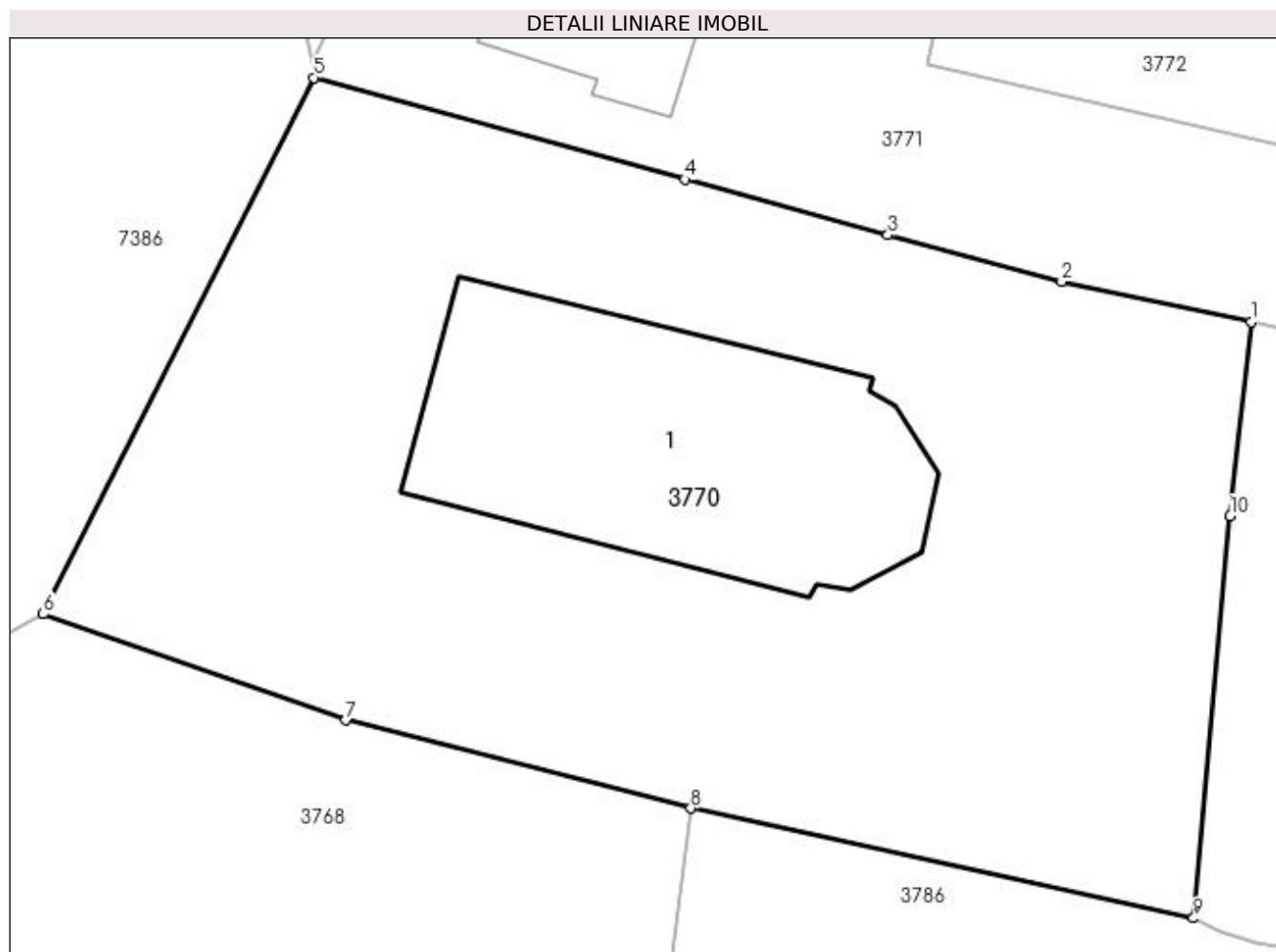
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.560 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.560 | - | 204 | 204 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|--|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 265 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:265 mp; Biserică |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.380,332 674.898,351 | 2 | 391.371,04 674.900,322 | 9.499 |
| 2 | 391.371,04 674.900,322 | 3 | 391.362,519 674.902,608 | 8.822 |
| 3 | 391.362,519 674.902,608 | 4 | 391.352,563 674.905,332 | 10.322 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.352,563 674.905,332 | 5 | 391.334,366 674.910,32 | 18.868 |
| 5 | 391.334,366 674.910,32 | 6 | 391.321,106 674.884,035 | 29.44 |
| 6 | 391.321,106 674.884,035 | 7 | 391.335,951 674.878,832 | 15.73 |
| 7 | 391.335,951 674.878,832 | 8 | 391.352,867 674.874,518 | 17.457 |
| 8 | 391.352,867 674.874,518 | 9 | 391.377,51 674.869,124 | 25.226 |
| 9 | 391.377,51 674.869,124 | 10 | 391.379,31 674.888,832 | 19.79 |
| 10 | 391.379,31 674.888,832 | 1 | 391.380,332 674.898,351 | 9.574 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50154
Nr. cadastral vechi:6161

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 37, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50154 | 1.170 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50154-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 37, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 3655 / 05/02/2010 | |
| Act Notarial nr. 10, din 04/02/2010 emis de NP POP BRÎNDUȘA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. nr. 22 din 2010); | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) OCOLIȘAN ANGELA , bun propriu; | |
| 2) OCOLIȘAN ANGELA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50154 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.3655/05-02-2010</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

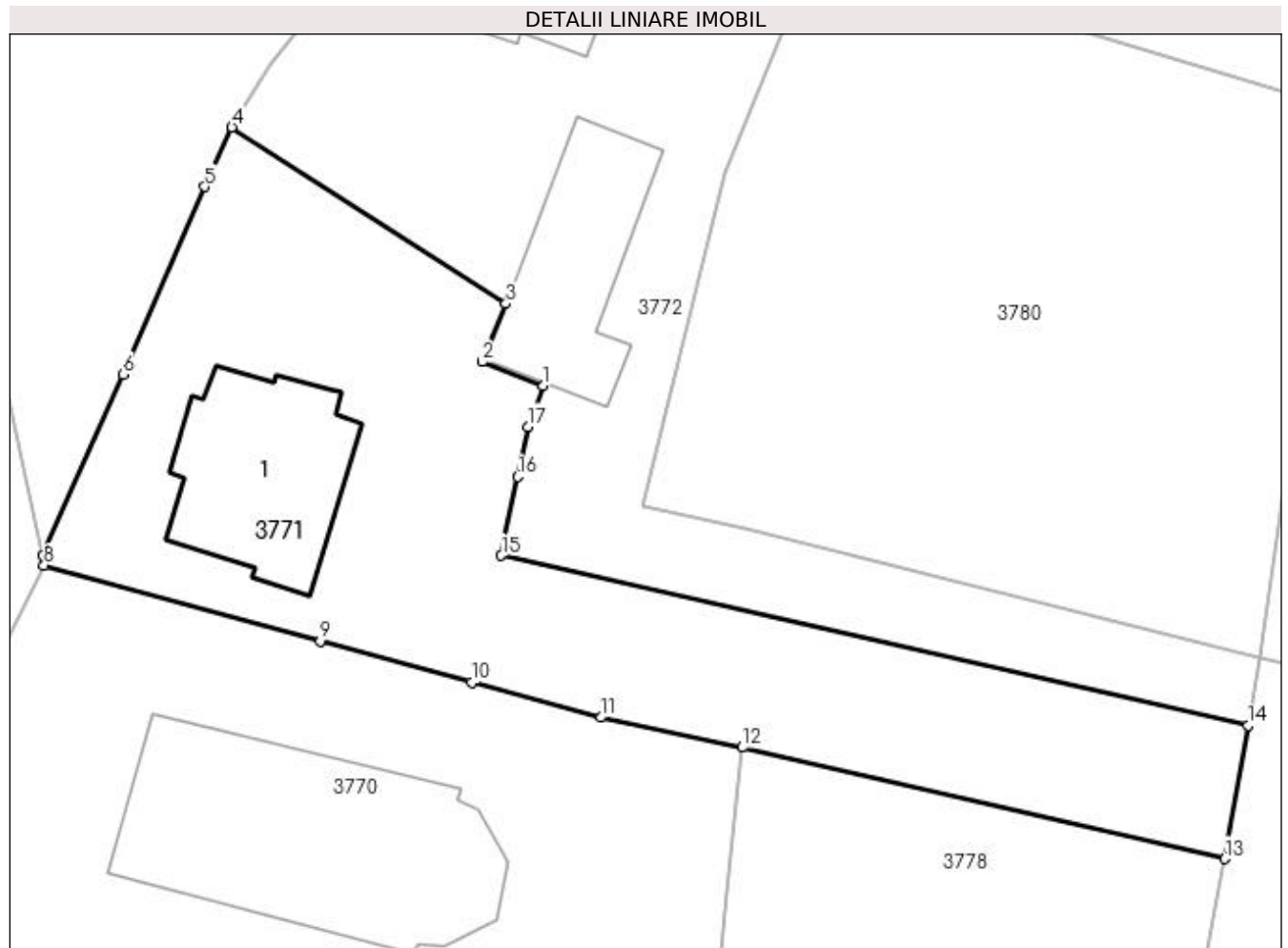
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50154 | 1.170 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 579 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 591 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50154-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 139 Masurata: 132 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; casă de locuit P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.367,254 674.922,139 | 2 | 391.363,23 674.923,72 | 4.323 |
| 2 | 391.363,23 674.923,72 | 3 | 391.364,782 674.927,533 | 4.117 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.364,782 674.927,533 | 4 | 391.346,734 674.939,157 | 21.467 |
| 4 | 391.346,734 674.939,157 | 5 | 391.344,947 674.935,239 | 4.306 |
| 5 | 391.344,947 674.935,239 | 6 | 391.339,555 674.922,897 | 13.468 |
| 6 | 391.339,555 674.922,897 | 7 | 391.334,305 674.911,017 | 12.988 |
| 7 | 391.334,305 674.911,017 | 8 | 391.334,366 674.910,32 | 0.7 |
| 8 | 391.334,366 674.910,32 | 9 | 391.352,563 674.905,332 | 18.868 |
| 9 | 391.352,563 674.905,332 | 10 | 391.362,519 674.902,608 | 10.322 |
| 10 | 391.362,519 674.902,608 | 11 | 391.371,04 674.900,322 | 8.822 |
| 11 | 391.371,04 674.900,322 | 12 | 391.380,332 674.898,351 | 9.499 |
| 12 | 391.380,332 674.898,351 | 13 | 391.412,094 674.891,01 | 32.599 |
| 13 | 391.412,094 674.891,01 | 14 | 391.413,633 674.899,781 | 8.905 |
| 14 | 391.413,633 674.899,781 | 15 | 391.364,48 674.910,974 | 50.411 |
| 15 | 391.364,48 674.910,974 | 16 | 391.365,561 674.916,162 | 5.299 |
| 16 | 391.365,561 674.916,162 | 17 | 391.366,247 674.919,455 | 3.364 |
| 17 | 391.366,247 674.919,455 | 1 | 391.367,254 674.922,139 | 2.867 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50725

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 35, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50725 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.100 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50725-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 35, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50725-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 35, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 19891 / 24/05/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 2280, din 20/05/2013 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLĂȘENI; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OCOLISAN VASILE <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50725 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.19891/24-05-2013</i> | A1.1, A1.2 |
| 30416 / 06/08/2013 | | |
| Act Notarial nr. 23, din 02/08/2013 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. nr. 28/2013; Act de Lichidare a Regimului Comunității Legale autentificat sub nr.441/02-08-2013 emis de NP Balogh Melania); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLIȘAN ANGELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50725 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.30416/06-08-2013</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OCOLIȘAN ANGELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50725 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.30416/06-08-2013</i> | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

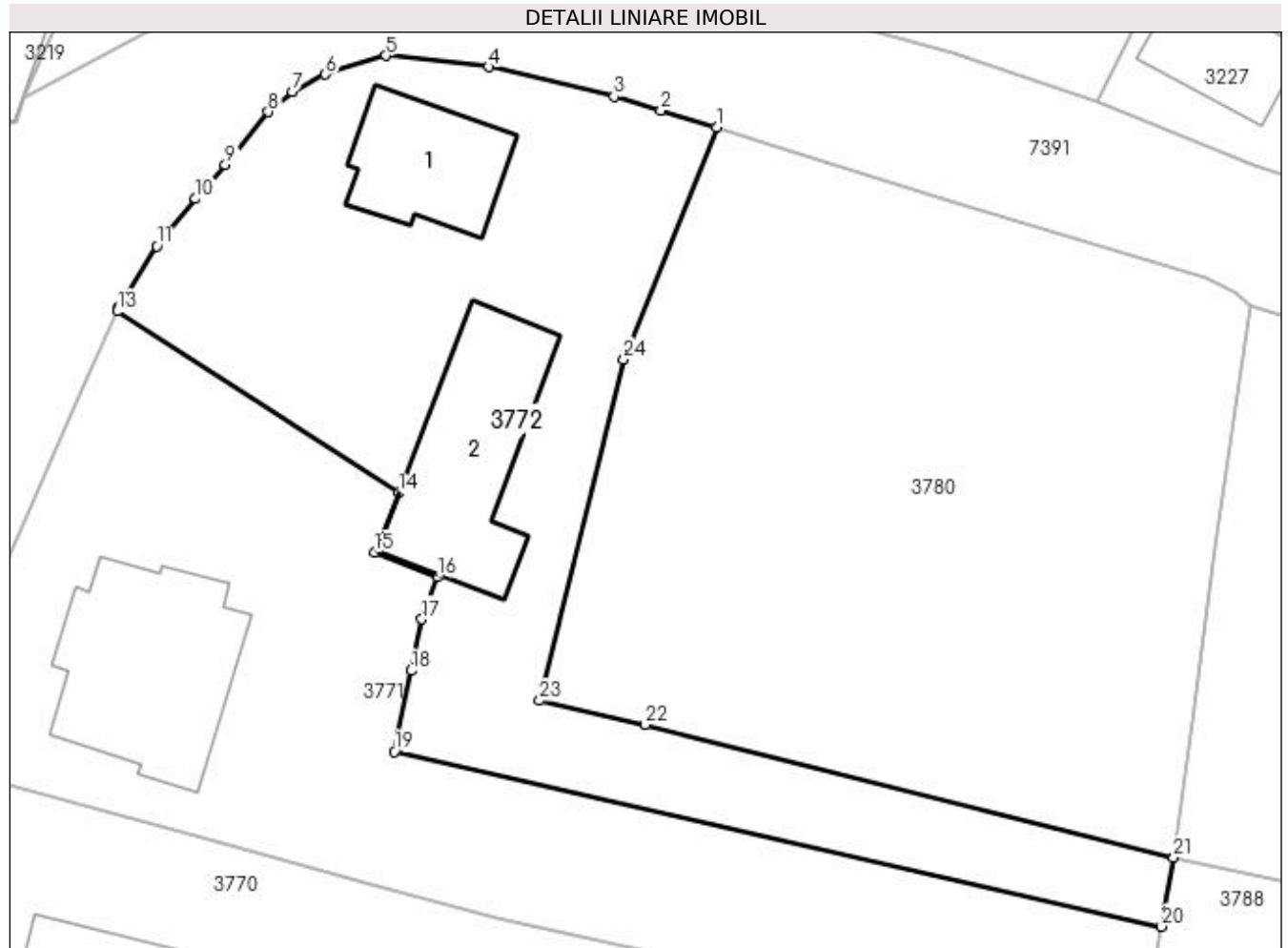
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50725 | Din acte: 1.000 Masurata: 1.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 835 | - | - | - | teren parția împrejmuit |
| 2 | arabil | DA | 265 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50725-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 70 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50725-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.385,136 674.950,919 | 2 | 391.381,565 674.952,002 | 3.732 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|-------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.381,565 674.952,002 | 3 | 391.378,57 674.952,9 | 3.127 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.378,57 674.952,9 | 4 | 391.370,55 674.954,81 | 8.244 |
| 5 | 391.363,95 674.955,52 | 6 | 391.360,07 674.954,32 | 4.061 |
| 7 | 391.357,95 674.953,23 | 8 | 391.356,41 674.951,93 | 2.015 |
| 9 | 391.353,66 674.948,55 | 10 | 391.351,76 674.946,36 | 2.899 |
| 11 | 391.349,28 674.943,33 | 12 | 391.346,85 674.939,4 | 4.621 |
| 13 | 391.346,734 674.939,157 | 14 | 391.364,782 674.927,533 | 21.467 |
| 15 | 391.363,23 674.923,72 | 16 | 391.367,254 674.922,139 | 4.323 |
| 17 | 391.366,247 674.919,455 | 18 | 391.365,561 674.916,162 | 3.364 |
| 19 | 391.364,48 674.910,974 | 20 | 391.413,633 674.899,781 | 50.411 |
| 21 | 391.414,42 674.904,2 | 22 | 391.380,557 674.912,702 | 34.914 |
| 23 | 391.373,799 674.914,248 | 24 | 391.379,19 674.936,094 | 22.501 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.370,55 674.954,81 | 5 | 391.363,95 674.955,52 | 6.638 |
| 6 | 391.360,07 674.954,32 | 7 | 391.357,95 674.953,23 | 2.384 |
| 8 | 391.356,41 674.951,93 | 9 | 391.353,66 674.948,55 | 4.357 |
| 10 | 391.351,76 674.946,36 | 11 | 391.349,28 674.943,33 | 3.916 |
| 12 | 391.346,85 674.939,4 | 13 | 391.346,734 674.939,157 | 0.269 |
| 14 | 391.364,782 674.927,533 | 15 | 391.363,23 674.923,72 | 4.117 |
| 16 | 391.367,254 674.922,139 | 17 | 391.366,247 674.919,455 | 2.867 |
| 18 | 391.365,561 674.916,162 | 19 | 391.364,48 674.910,974 | 5.299 |
| 20 | 391.413,633 674.899,781 | 21 | 391.414,42 674.904,2 | 4.489 |
| 22 | 391.380,557 674.912,702 | 23 | 391.373,799 674.914,248 | 6.933 |
| 24 | 391.379,19 674.936,094 | 1 | 391.385,136 674.950,919 | 15.973 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.249 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43555/36, din 03/03/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT RECONSTUIRE IN BAZA L.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MEDAN VALER | |
| 2) MEDAN VASILE, LIPSĂ CNP; | |

C. Partea III. SARCINI .

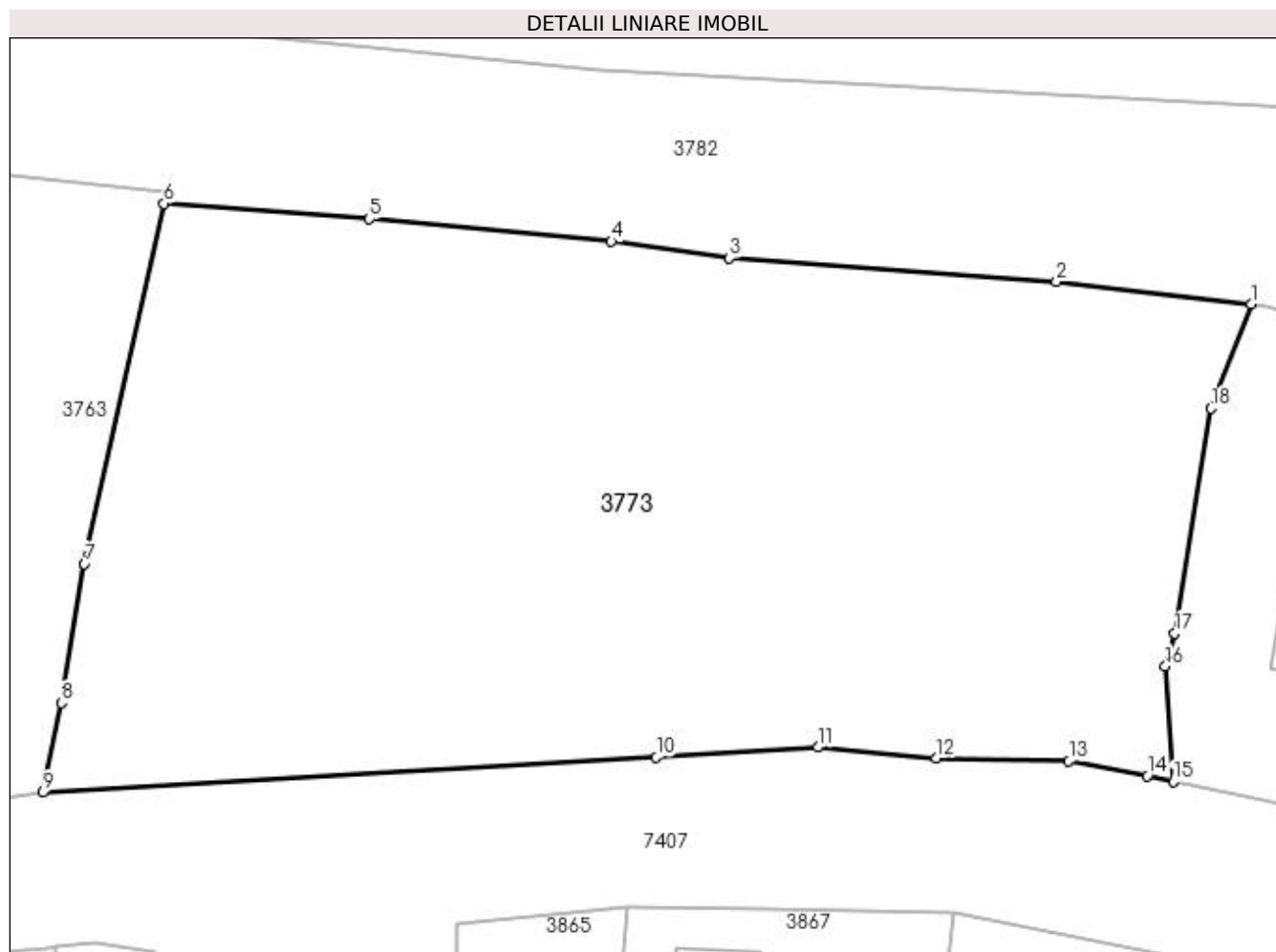
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.249 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.562 | - | - | - | |
| 2 | ape statatoare | DA | 687 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.375,307 674.503,146 | 2 | 391.363,058 674.504,553 | 12.33 |
| 2 | 391.363,058 674.504,553 | 3 | 391.342,485 674.506,016 | 20.625 |
| 3 | 391.342,485 674.506,016 | 4 | 391.335,046 674.507,073 | 7.514 |
| 4 | 391.335,046 674.507,073 | 5 | 391.319,826 674.508,491 | 15.286 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.319,826 674.508,491 | 6 | 391.306,873 674.509,454 | 12.989 |
| 6 | 391.306,873 674.509,454 | 7 | 391.301,873 674.486,783 | 23.216 |
| 7 | 391.301,873 674.486,783 | 8 | 391.300,43 674.478,056 | 8.845 |
| 8 | 391.300,43 674.478,056 | 9 | 391.299,283 674.472,417 | 5.754 |
| 9 | 391.299,283 674.472,417 | 10 | 391.337,877 674.474,619 | 38.657 |
| 10 | 391.337,877 674.474,619 | 11 | 391.348,05 674.475,25 | 10.193 |
| 11 | 391.348,05 674.475,25 | 12 | 391.355,484 674.474,582 | 7.464 |
| 12 | 391.355,484 674.474,582 | 13 | 391.363,839 674.474,376 | 8.358 |
| 13 | 391.363,839 674.474,376 | 14 | 391.368,764 674.473,454 | 5.011 |
| 14 | 391.368,764 674.473,454 | 15 | 391.370,402 674.473,104 | 1.675 |
| 15 | 391.370,402 674.473,104 | 16 | 391.369,917 674.480,345 | 7.257 |
| 16 | 391.369,917 674.480,345 | 17 | 391.370,502 674.482,421 | 2.157 |
| 17 | 391.370,502 674.482,421 | 18 | 391.372,791 674.496,573 | 14.336 |
| 18 | 391.372,791 674.496,573 | 1 | 391.375,307 674.503,146 | 7.038 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.100 | Sector cadastral:95 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 95, din 09/06/2021 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTAR VLAD-CĂTĂLIN , bun propriu; | A1 |
| Act Notarial nr. 1008, din 09/06/2021 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTAR VLAD-CĂTĂLIN , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

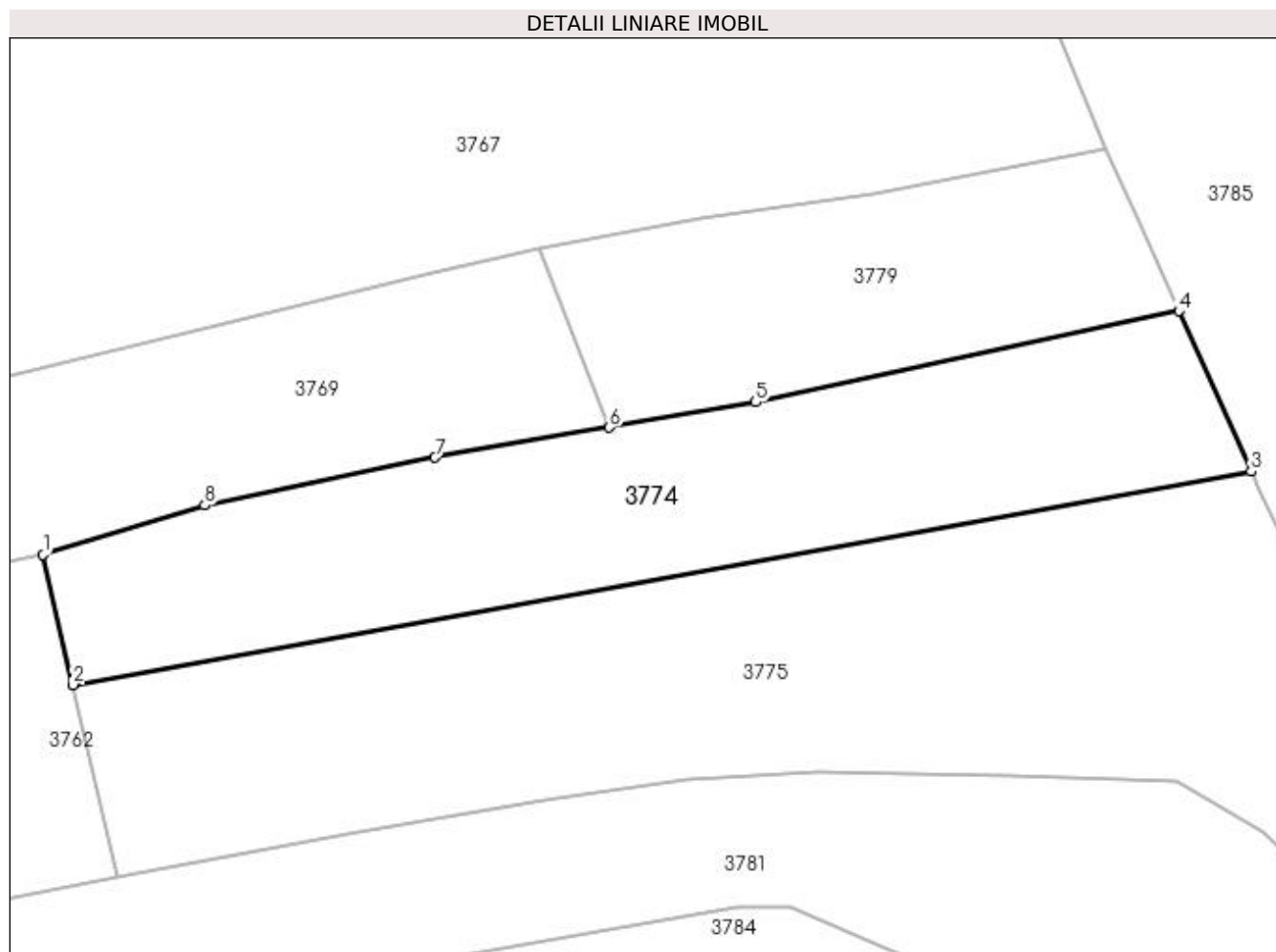
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.337,614 674.661,576 | 2 | 391.339,911 674.651,577 | 10.259 |
| 2 | 391.339,911 674.651,577 | 3 | 391.430,503 674.667,972 | 92.064 |
| 3 | 391.430,503 674.667,972 | 4 | 391.424,938 674.680,299 | 13.525 |
| 4 | 391.424,938 674.680,299 | 5 | 391.392,414 674.673,312 | 33.266 |
| 5 | 391.392,414 674.673,312 | 6 | 391.381,146 674.671,361 | 11.436 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.381,146 674.671,361 | 7 | 391.367,743 674.669,039 | 13.603 |
| 7 | 391.367,743 674.669,039 | 8 | 391.350,058 674.665,37 | 18.062 |
| 8 | 391.350,058 674.665,37 | 1 | 391.337,614 674.661,576 | 13.01 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.976 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

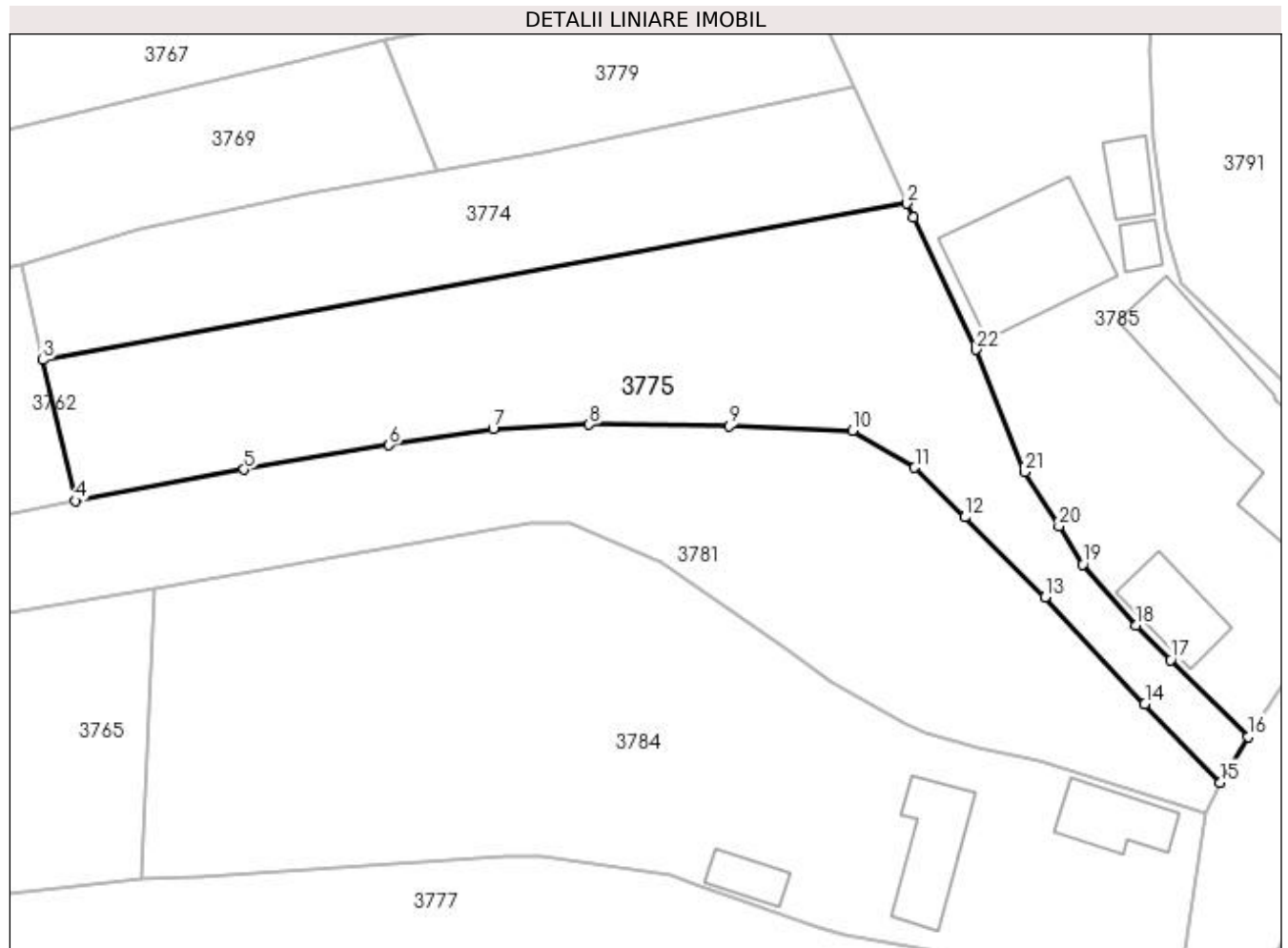
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.976 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.976 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.431,167 674.666,502 | 2 | 391.430,503 674.667,972 | 1.613 |
| 3 | 391.339,911 674.651,577 | 4 | 391.343,298 674.636,834 | 15.127 |
| 5 | 391.360,998 674.640,111 | 6 | 391.376,192 674.642,673 | 15.408 |
| 7 | 391.387,124 674.644,313 | 8 | 391.397,191 674.644,814 | 10.079 |
| 9 | 391.411,909 674.644,643 | 10 | 391.424,814 674.644,18 | 12.913 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.430,503 674.667,972 | 3 | 391.339,911 674.651,577 | 92.064 |
| 4 | 391.343,298 674.636,834 | 5 | 391.360,998 674.640,111 | 18.001 |
| 6 | 391.376,192 674.642,673 | 7 | 391.387,124 674.644,313 | 11.054 |
| 8 | 391.397,191 674.644,814 | 9 | 391.411,909 674.644,643 | 14.719 |
| 10 | 391.424,814 674.644,18 | 11 | 391.431,353 674.640,295 | 7.606 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.431,353 674.640,295 | 12 | 391.436,627 674.635,102 | 7.402 |
| 13 | 391.445,009 674.626,742 | 14 | 391.455,48 674.615,501 | 15.362 |
| 15 | 391.463,436 674.607,304 | 16 | 391.466,302 674.612,067 | 5.559 |
| 17 | 391.458,183 674.620,129 | 18 | 391.454,593 674.623,802 | 5.136 |
| 19 | 391.448,986 674.630,164 | 20 | 391.446,466 674.634,166 | 4.729 |
| 21 | 391.442,915 674.639,867 | 22 | 391.437,762 674.652,675 | 13.806 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.436,627 674.635,102 | 13 | 391.445,009 674.626,742 | 11.838 |
| 14 | 391.455,48 674.615,501 | 15 | 391.463,436 674.607,304 | 11.423 |
| 16 | 391.466,302 674.612,067 | 17 | 391.458,183 674.620,129 | 11.442 |
| 18 | 391.454,593 674.623,802 | 19 | 391.448,986 674.630,164 | 8.48 |
| 20 | 391.446,466 674.634,166 | 21 | 391.442,915 674.639,867 | 6.716 |
| 22 | 391.437,762 674.652,675 | 1 | 391.431,167 674.666,502 | 15.319 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53010
Nr. topografic:308/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53010 | Din acte: 800 Masurata: 876 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53010-C1 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 53010-C2 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.3 | 53010-C3 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |
| A1.4 | 53010-C4 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |
| A1.5 | 53010-C5 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VALER DEFUNCT:Da |
| 2889 / 10/08/1974 | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 359, din 13/02/1974 emis de Judecatoria Baia Mare (SENTINTA CIVILA; pronuntata in dosar 4114/1973); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VALER DEFUNCT:Da |
| OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53010, Săcălășeni, în rangul nr.2889/10-08-1974 | |

C. Partea III. SARCINI .

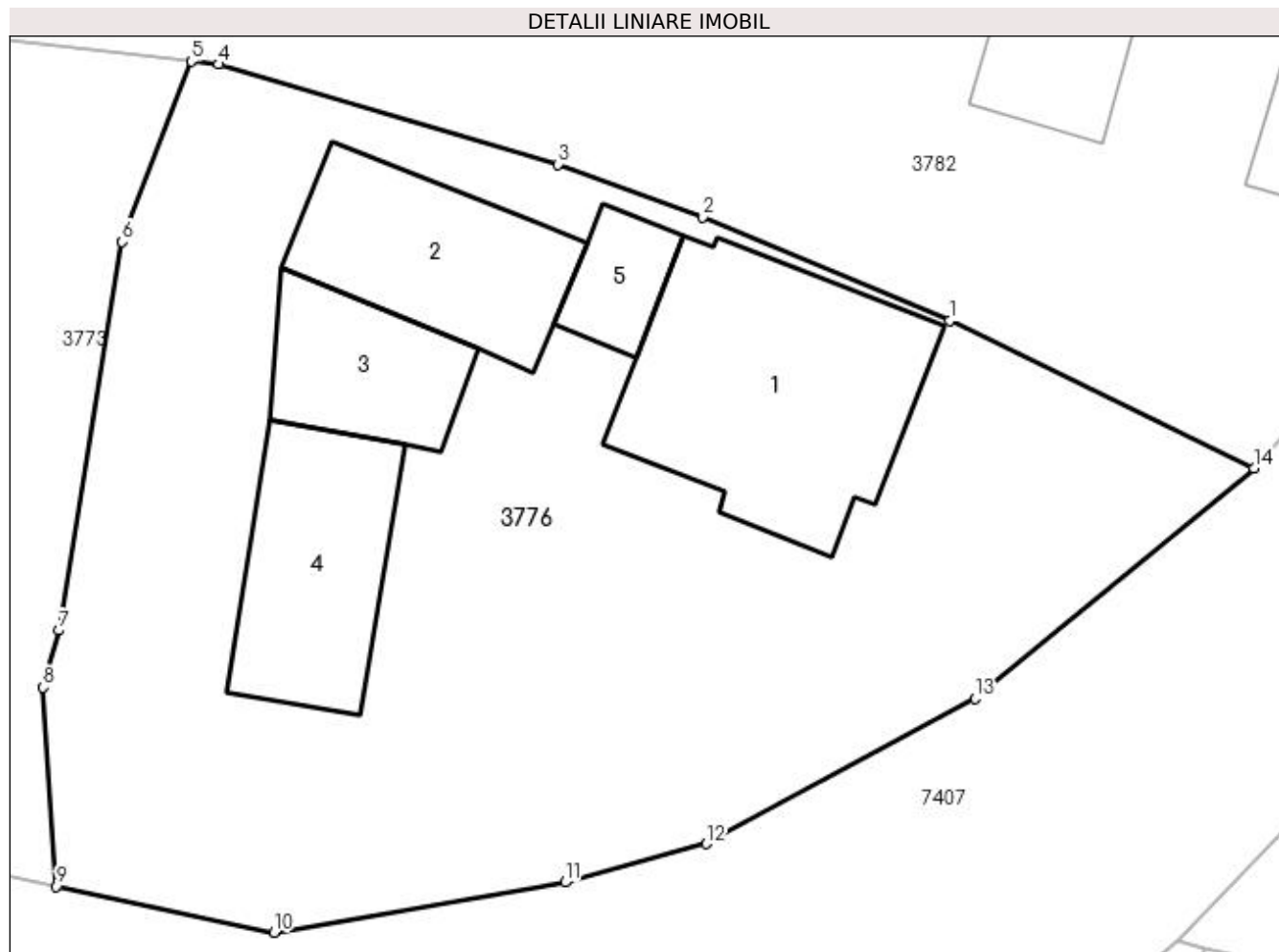
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 53010 | Din acte: 800 Masurata: 876 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 876 | - | - | 308/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53010-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 88 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 53010-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 50 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.3 | 53010-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; anexă |
| A1.4 | 53010-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă |
| A1.5 | 53010-C5 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.402,913 674.493,692 | 2 | 391.393,924 674.497,474 | 9.752 |
| 2 | 391.393,924 674.497,474 | 3 | 391.388,654 674.499,39 | 5.607 |
| 3 | 391.388,654 674.499,39 | 4 | 391.376,292 674.503,033 | 12.888 |
| 4 | 391.376,292 674.503,033 | 5 | 391.375,307 674.503,146 | 0.991 |
| 5 | 391.375,307 674.503,146 | 6 | 391.372,791 674.496,573 | 7.038 |
| 6 | 391.372,791 674.496,573 | 7 | 391.370,502 674.482,421 | 14.336 |
| 7 | 391.370,502 674.482,421 | 8 | 391.369,917 674.480,345 | 2.157 |
| 8 | 391.369,917 674.480,345 | 9 | 391.370,402 674.473,104 | 7.257 |
| 9 | 391.370,402 674.473,104 | 10 | 391.378,322 674.471,413 | 8.099 |
| 10 | 391.378,322 674.471,413 | 11 | 391.388,916 674.473,252 | 10.752 |
| 11 | 391.388,916 674.473,252 | 12 | 391.394,057 674.474,655 | 5.329 |
| 12 | 391.394,057 674.474,655 | 13 | 391.403,834 674.479,951 | 11.119 |
| 13 | 391.403,834 674.479,951 | 14 | 391.414,002 674.488,333 | 13.177 |
| 14 | 391.414,002 674.488,333 | 1 | 391.402,913 674.493,692 | 12.316 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52948

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 20, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------|---|
| A1 | 52948 | Din acte: 15.178 Masurata: 13.382 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52948-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 20, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 8094 / 17/05/2001 | |
| Act Notarial nr. 1002, din 01/01/2001 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (; Declarație de parcelare și ieșire din indiviziune); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire și iesire din indiviziune, în rangul încheierii nr. 8094-95/17.05.2001, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) VACLA LIVIA , lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52948 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.8094/17-05-2001</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 52948 | Din acte: 15.178 Masurata: 13.382 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 345 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 12.421 | - | - | - | |
| 3 | ape statatoare | DA | 616 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52948-C1 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.350,164 674.597,218 | 2 | 391.327,5 674.594,751 | 22.798 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.327,5 674.594,751 | 3 | 391.303,927 674.593,479 | 23.607 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.303,927 674.593,479 | 4 | 391.288,991 674.592,694 | 14.957 |
| 5 | 391.274,59 674.591,936 | 6 | 391.246,195 674.592,424 | 28.399 |
| 7 | 391.227,634 674.592,349 | 8 | 391.233,045 674.567,102 | 25.82 |
| 9 | 391.235,863 674.552,44 | 10 | 391.237,772 674.537,247 | 15.312 |
| 11 | 391.269,309 674.535,012 | 12 | 391.316,731 674.532,092 | 47.512 |
| 13 | 391.334,294 674.530,617 | 14 | 391.350,753 674.529,234 | 16.517 |
| 15 | 391.376,137 674.527,86 | 16 | 391.380,417 674.533,715 | 7.253 |
| 17 | 391.383,924 674.537,46 | 18 | 391.391,818 674.539,56 | 8.169 |
| 19 | 391.399,284 674.542,047 | 20 | 391.407,356 674.542,435 | 8.081 |
| 21 | 391.408,638 674.542,496 | 22 | 391.421,599 674.537,842 | 13.771 |
| 23 | 391.444,34 674.527,849 | 24 | 391.444,818 674.527,639 | 0.522 |
| 25 | 391.452,61 674.539,777 | 26 | 391.455,676 674.547,973 | 8.751 |
| 27 | 391.456,509 674.561,431 | 28 | 391.457,548 674.571,188 | 9.812 |
| 29 | 391.459,084 674.585,799 | 30 | 391.436,21 674.589,154 | 23.119 |
| 31 | 391.424,044 674.591,39 | 32 | 391.421,263 674.592,054 | 2.859 |
| 33 | 391.408,327 674.596,58 | 34 | 391.405,674 674.597,508 | 2.811 |
| 35 | 391.392,21 674.599,513 | 36 | 391.388,511 674.599,493 | 3.699 |
| 37 | 391.356,358 674.597,368 | 1 | 391.350,164 674.597,218 | 6.196 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.288,991 674.592,694 | 5 | 391.274,59 674.591,936 | 14.421 |
| 6 | 391.246,195 674.592,424 | 7 | 391.227,634 674.592,349 | 18.561 |
| 8 | 391.233,045 674.567,102 | 9 | 391.235,863 674.552,44 | 14.93 |
| 10 | 391.237,772 674.537,247 | 11 | 391.269,309 674.535,012 | 31.616 |
| 12 | 391.316,731 674.532,092 | 13 | 391.334,294 674.530,617 | 17.625 |
| 14 | 391.350,753 674.529,234 | 15 | 391.376,137 674.527,86 | 25.421 |
| 16 | 391.380,417 674.533,715 | 17 | 391.383,924 674.537,46 | 5.131 |
| 18 | 391.391,818 674.539,56 | 19 | 391.399,284 674.542,047 | 7.869 |
| 20 | 391.407,356 674.542,435 | 21 | 391.408,638 674.542,496 | 1.283 |
| 22 | 391.421,599 674.537,842 | 23 | 391.444,34 674.527,849 | 24.84 |
| 24 | 391.444,818 674.527,639 | 25 | 391.452,61 674.539,777 | 14.424 |
| 26 | 391.455,676 674.547,973 | 27 | 391.456,509 674.561,431 | 13.484 |
| 28 | 391.457,548 674.571,188 | 29 | 391.459,084 674.585,799 | 14.692 |
| 30 | 391.436,21 674.589,154 | 31 | 391.424,044 674.591,39 | 12.37 |
| 32 | 391.421,263 674.592,054 | 33 | 391.408,327 674.596,58 | 13.705 |
| 34 | 391.405,674 674.597,508 | 35 | 391.392,21 674.599,513 | 13.612 |
| 36 | 391.388,511 674.599,493 | 37 | 391.356,358 674.597,368 | 32.223 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53200

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 53200 | 900 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 23395 / 09/04/2021 | | |
| Act Notarial nr. 497, din 09/04/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN ALIN-VASILE, căsătorit cu; 2) FLORIAN MARIA-IULIANA, bun comun; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

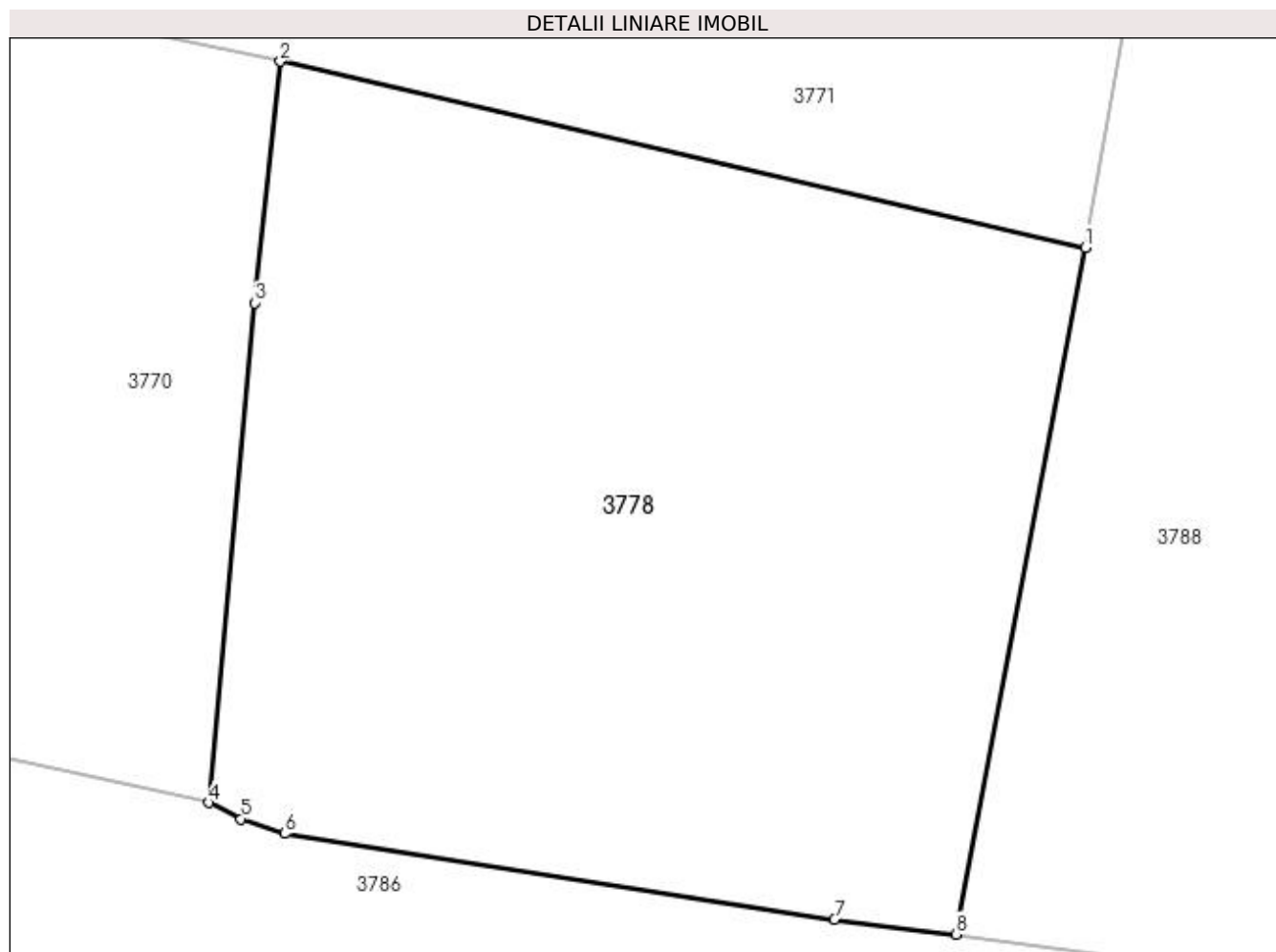
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53200 | 900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 900 | - | - | - | curti constructii |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.412,094 674.891,01 | 2 | 391.380,332 674.898,351 | 32.599 |
| 2 | 391.380,332 674.898,351 | 3 | 391.379,31 674.888,832 | 9.574 |
| 3 | 391.379,31 674.888,832 | 4 | 391.377,51 674.869,124 | 19.79 |
| 4 | 391.377,51 674.869,124 | 5 | 391.378,786 674.868,492 | 1.424 |
| 5 | 391.378,786 674.868,492 | 6 | 391.380,513 674.867,903 | 1.825 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.380,513 674.867,903 | 7 | 391.402,189 674.864,522 | 21.938 |
| 7 | 391.402,189 674.864,522 | 8 | 391.406,974 674.863,938 | 4.821 |
| 8 | 391.406,974 674.863,938 | 1 | 391.412,094 674.891,01 | 27.552 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 623 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

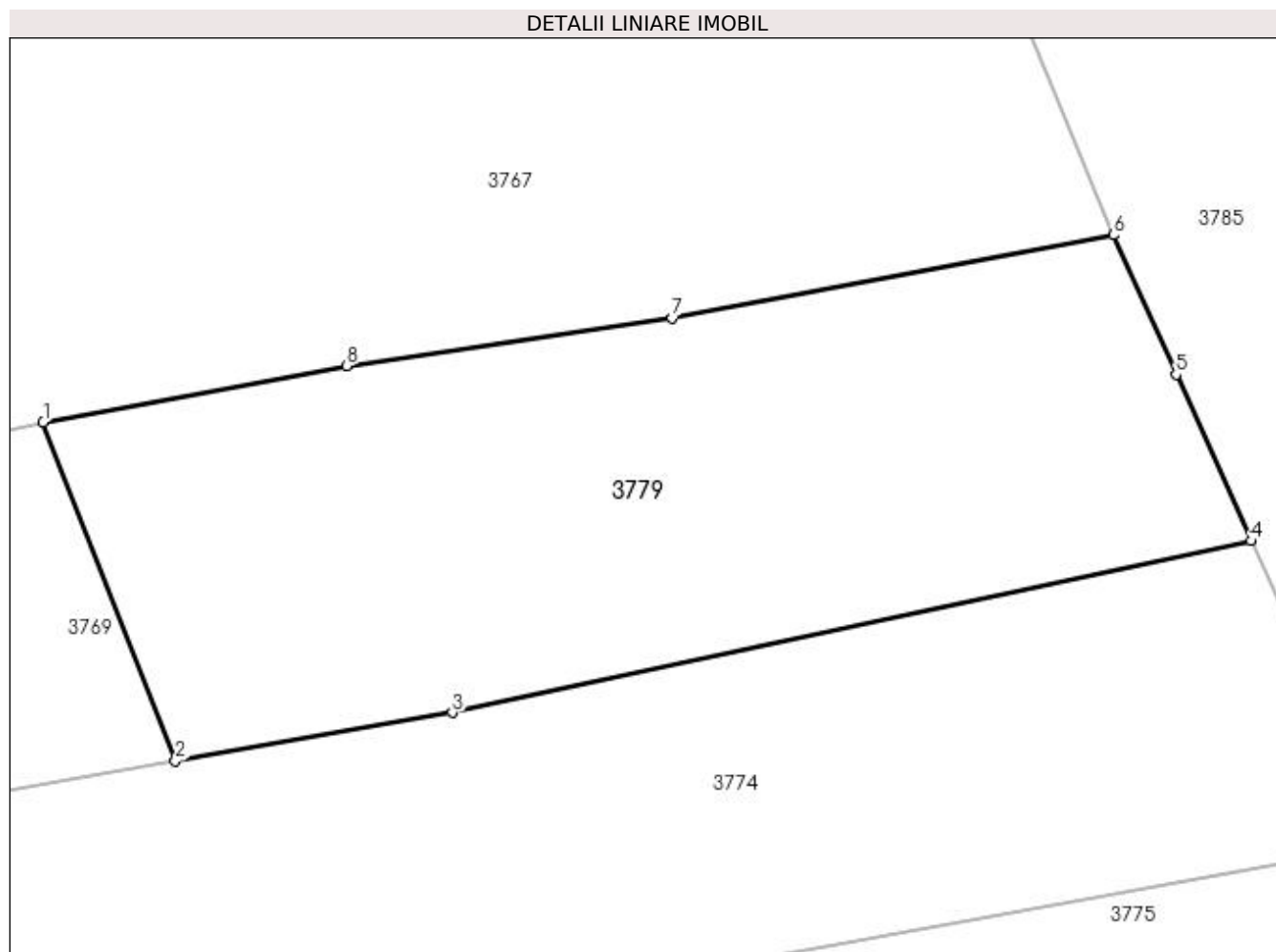
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 623 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 623 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.375,762 674.685,12 | 2 | 391.381,146 674.671,361 | 14.775 |
| 2 | 391.381,146 674.671,361 | 3 | 391.392,414 674.673,312 | 11.436 |
| 3 | 391.392,414 674.673,312 | 4 | 391.424,938 674.680,299 | 33.266 |
| 4 | 391.424,938 674.680,299 | 5 | 391.421,882 674.687,069 | 7.428 |
| 5 | 391.421,882 674.687,069 | 6 | 391.419,321 674.692,742 | 6.224 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.419,321 674.692,742 | 7 | 391.401,372 674.689,358 | 18.265 |
| 7 | 391.401,372 674.689,358 | 8 | 391.388,115 674.687,423 | 13.397 |
| 8 | 391.388,115 674.687,423 | 1 | 391.375,762 674.685,12 | 12.566 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50853

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50853 | Din acte: 1.762 Masurata: 1.469 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 17800 / 22/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 642, din 18/04/2014 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN ALIN-VASILE , și soția ; 2) FLORIAN MARIA IULIANA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50853 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.17800/22-04-2014</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

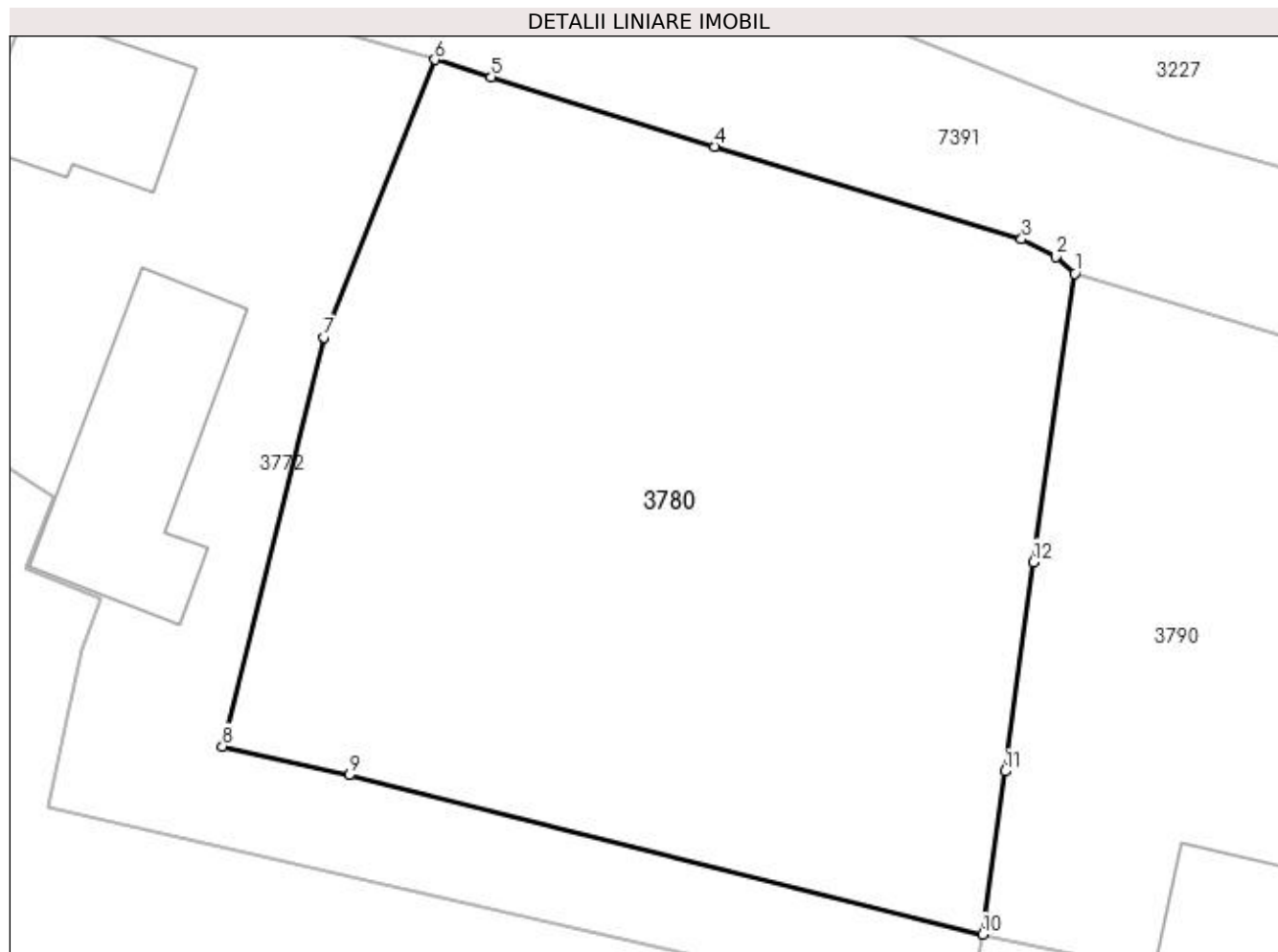
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50853 | Din acte: 1.762 Masurata: 1.469 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|--------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.469 | - | - | - | teren parțial împrejmuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.419,32 674.939,49 | 2 | 391.418,33 674.940,39 | 1.338 |
| 2 | 391.418,33 674.940,39 | 3 | 391.416,49 674.941,34 | 2.071 |
| 3 | 391.416,49 674.941,34 | 4 | 391.400,09 674.946,28 | 17.128 |
| 4 | 391.400,09 674.946,28 | 5 | 391.388,14 674.949,997 | 12.515 |
| 5 | 391.388,14 674.949,997 | 6 | 391.385,136 674.950,919 | 3.142 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.385,136 674.950,919 | 7 | 391.379,19 674.936,094 | 15.973 |
| 7 | 391.379,19 674.936,094 | 8 | 391.373,799 674.914,248 | 22.501 |
| 8 | 391.373,799 674.914,248 | 9 | 391.380,557 674.912,702 | 6.933 |
| 9 | 391.380,557 674.912,702 | 10 | 391.414,42 674.904,2 | 34.914 |
| 10 | 391.414,42 674.904,2 | 11 | 391.415,597 674.912,906 | 8.785 |
| 11 | 391.415,597 674.912,906 | 12 | 391.417,11 674.924,09 | 11.286 |
| 12 | 391.417,11 674.924,09 | 1 | 391.419,32 674.939,49 | 15.558 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.433 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 52981/98, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORIAN ELEONORA DEFUNCT:Da 2) BĂBAN ANA , lipsa cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 8024, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CHIȘ LUMINIȚA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

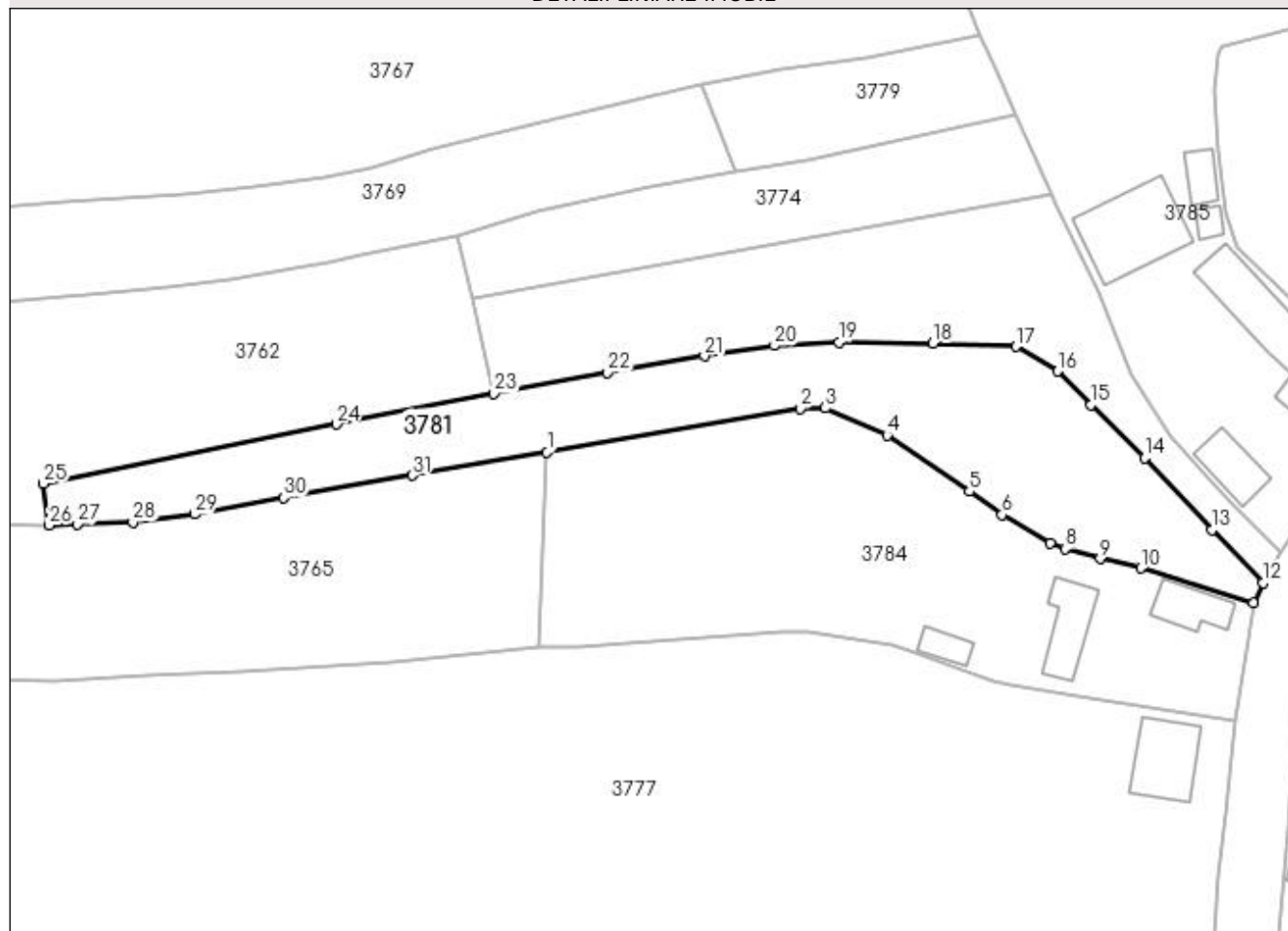
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.433 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.433 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.351,596 674.627,649 | 2 | 391.391,105 674.634,491 | 40.097 |
| 3 | 391.395,073 674.634,543 | 4 | 391.404,712 674.630,28 | 10.54 |
| 5 | 391.417,583 674.621,547 | 6 | 391.422,673 674.617,896 | 6.264 |
| 7 | 391.430,212 674.613,503 | 8 | 391.432,535 674.612,593 | 2.495 |
| 9 | 391.438,021 674.611,046 | 10 | 391.444,385 674.609,562 | 6.535 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.391,105 674.634,491 | 3 | 391.395,073 674.634,543 | 3.968 |
| 4 | 391.404,712 674.630,28 | 5 | 391.417,583 674.621,547 | 15.554 |
| 6 | 391.422,673 674.617,896 | 7 | 391.430,212 674.613,503 | 8.726 |
| 8 | 391.432,535 674.612,593 | 9 | 391.438,021 674.611,046 | 5.7 |
| 10 | 391.444,385 674.609,562 | 11 | 391.461,938 674.604,113 | 18.379 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 391.461,938 674.604,113 | 12 | 391.463,436 674.607,304 | 3.525 |
| 13 | 391.455,48 674.615,501 | 14 | 391.445,009 674.626,742 | 15.362 |
| 15 | 391.436,627 674.635,102 | 16 | 391.431,353 674.640,295 | 7.402 |
| 17 | 391.424,814 674.644,18 | 18 | 391.411,909 674.644,643 | 12.913 |
| 19 | 391.397,191 674.644,814 | 20 | 391.387,124 674.644,313 | 10.079 |
| 21 | 391.376,192 674.642,673 | 22 | 391.360,998 674.640,111 | 15.408 |
| 23 | 391.343,298 674.636,834 | 24 | 391.318,72 674.632,034 | 25.042 |
| 25 | 391.272,917 674.622,76 | 26 | 391.273,799 674.616,286 | 6.534 |
| 27 | 391.278,24 674.616,413 | 28 | 391.286,873 674.616,748 | 8.639 |
| 29 | 391.296,542 674.617,962 | 30 | 391.310,47 674.620,578 | 14.172 |
| 31 | 391.330,518 674.624,046 | 1 | 391.351,596 674.627,649 | 21.384 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 391.463,436 674.607,304 | 13 | 391.455,48 674.615,501 | 11.423 |
| 14 | 391.445,009 674.626,742 | 15 | 391.436,627 674.635,102 | 11.838 |
| 16 | 391.431,353 674.640,295 | 17 | 391.424,814 674.644,18 | 7.606 |
| 18 | 391.411,909 674.644,643 | 19 | 391.397,191 674.644,814 | 14.719 |
| 20 | 391.387,124 674.644,313 | 21 | 391.376,192 674.642,673 | 11.054 |
| 22 | 391.360,998 674.640,111 | 23 | 391.343,298 674.636,834 | 18.001 |
| 24 | 391.318,72 674.632,034 | 25 | 391.272,917 674.622,76 | 46.732 |
| 26 | 391.273,799 674.616,286 | 27 | 391.278,24 674.616,413 | 4.443 |
| 28 | 391.286,873 674.616,748 | 29 | 391.296,542 674.617,962 | 9.745 |
| 30 | 391.310,47 674.620,578 | 31 | 391.330,518 674.624,046 | 20.346 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.572 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

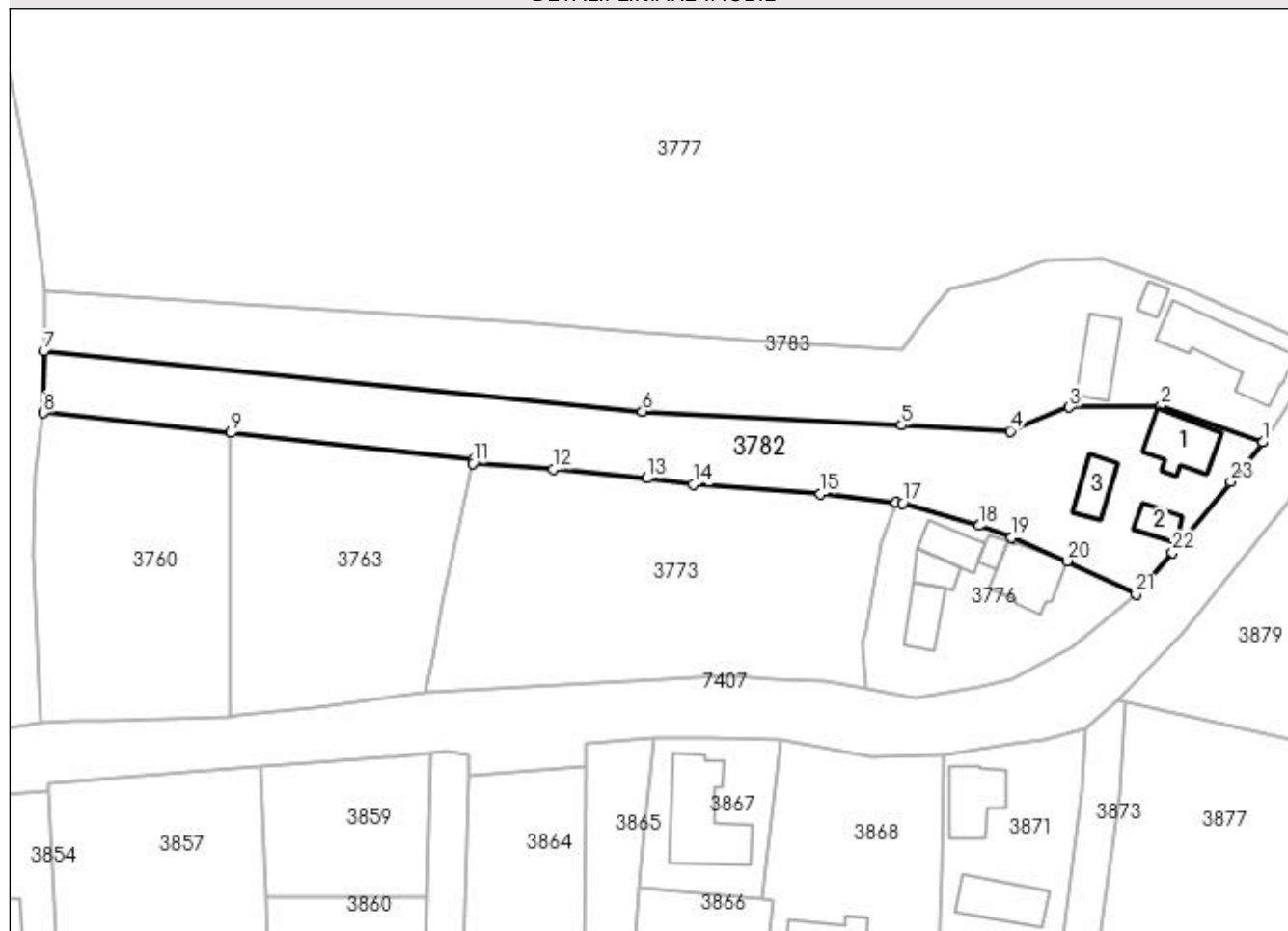
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.572 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 742 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.830 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Măsurată: 87 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Măsurată: 31 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; casă de locuit |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Măsurată: 48 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.434,506 674.512,883 | 2 | 391.418,113 674.518,748 | 17.411 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.418,113 674.518,748 | 3 | 391.403,232 674.518,535 | 14.883 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.403,232 674.518,535 | 4 | 391.393,72 674.514,657 | 10.272 |
| 5 | 391.376,119 674.515,594 | 6 | 391.334,26 674.517,822 | 41.918 |
| 7 | 391.237,656 674.527,558 | 8 | 391.237,536 674.517,589 | 9.97 |
| 9 | 391.267,821 674.514,378 | 10 | 391.307,02 674.510,221 | 39.419 |
| 11 | 391.306,873 674.509,454 | 12 | 391.319,826 674.508,491 | 12.989 |
| 13 | 391.335,046 674.507,073 | 14 | 391.342,485 674.506,016 | 7.514 |
| 15 | 391.363,058 674.504,553 | 16 | 391.375,307 674.503,146 | 12.33 |
| 17 | 391.376,292 674.503,033 | 18 | 391.388,654 674.499,39 | 12.888 |
| 19 | 391.393,924 674.497,474 | 20 | 391.402,913 674.493,692 | 9.752 |
| 21 | 391.414,002 674.488,333 | 22 | 391.419,902 674.495,072 | 8.957 |
| 23 | 391.429,332 674.506,469 | 1 | 391.434,506 674.512,883 | 8.241 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.393,72 674.514,657 | 5 | 391.376,119 674.515,594 | 17.626 |
| 6 | 391.334,26 674.517,822 | 7 | 391.237,656 674.527,558 | 97.093 |
| 8 | 391.237,536 674.517,589 | 9 | 391.267,821 674.514,378 | 30.455 |
| 10 | 391.307,02 674.510,221 | 11 | 391.306,873 674.509,454 | 0.781 |
| 12 | 391.319,826 674.508,491 | 13 | 391.335,046 674.507,073 | 15.286 |
| 14 | 391.342,485 674.506,016 | 15 | 391.363,058 674.504,553 | 20.625 |
| 16 | 391.375,307 674.503,146 | 17 | 391.376,292 674.503,033 | 0.991 |
| 18 | 391.388,654 674.499,39 | 19 | 391.393,924 674.497,474 | 5.607 |
| 20 | 391.402,913 674.493,692 | 21 | 391.414,002 674.488,333 | 12.316 |
| 22 | 391.419,902 674.495,072 | 23 | 391.429,332 674.506,469 | 14.792 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52367
Nr. cadastral vechi:6067
Nr. topografic:256

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 22, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52367 | 2.978 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|--|
| A1.1 | 52367-C1 | Loc. Culcea, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit, D+P |
| A1.2 | 52367-C2 | Loc. Culcea, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |
| A1.3 | 52367-C3 | Loc. Culcea, Nr. 22, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 8054 / 17/04/2006 | | |
| Act Notarial nr. 50, din 01/01/2006 emis de NP CORPADEA CORINA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MEDAN MARIN NICOLAE , bun propriu lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52367 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.8054/17-04-2006</i> | A1.1, A1.2 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIN NICOLAE , bun propriu lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52367 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.8054/17-04-2006</i> | A1 |
| 9754 / 11/05/2006 | | |
| Act Notarial nr. 1955, din 01/01/2006 emis de NP MITRE RAMONA LACRIMĂ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MEDAN MARIN NICOLAE , și soția lipsă cnp; 2) MEDAN TEODORA ANA , bun comun lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: vezi C1 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52367 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.9754/11-05-2006</i> | A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIN NICOLAE , bun propriu lipsă cnp ; | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 9754 / 11/05/2006 | | |
| Act Notarial nr. 1955, din 01/01/2006 emis de NP MITRE RAMONA LACRIMĂ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MEDAN GEORGETA , lipsă cnp ; | A1.1 |

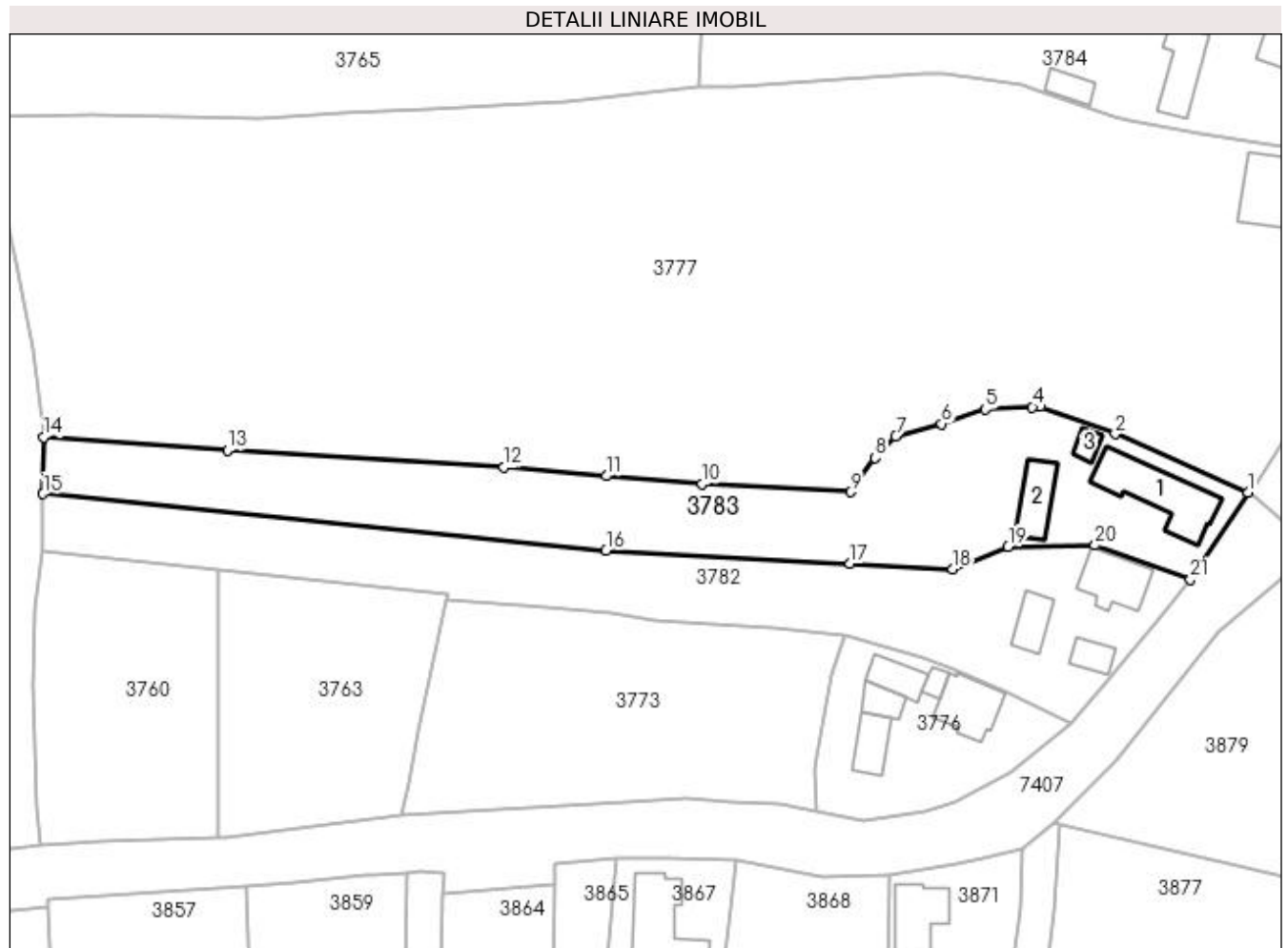
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| | OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52367, Sacalaseeni, in rangul nr.9754/11-05-2006 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52367 | 2.978 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.368 | - | 256 | 256 | |
| 2 | arabil | DA | 518 | - | 256 | 256 | |
| 3 | faneata | DA | 1.092 | - | - | 256 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52367-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 154 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:154 mp; casă de locuit, D+P |
| A1.2 | 52367-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 68 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |
| A1.3 | 52367-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.444,34 674.527,849 | 2 | 391.421,599 674.537,842 | 24.84 |
| 3 | 391.408,638 674.542,496 | 4 | 391.407,356 674.542,435 | 1.283 |
| 5 | 391.399,284 674.542,047 | 6 | 391.391,818 674.539,56 | 7.869 |
| 7 | 391.383,924 674.537,46 | 8 | 391.380,417 674.533,715 | 5.131 |
| 9 | 391.376,137 674.527,86 | 10 | 391.350,753 674.529,234 | 25.421 |
| 11 | 391.334,294 674.530,617 | 12 | 391.316,731 674.532,092 | 17.625 |
| 13 | 391.269,309 674.535,012 | 14 | 391.237,772 674.537,247 | 31.616 |
| 15 | 391.237,656 674.527,558 | 16 | 391.334,26 674.517,822 | 97.093 |
| 17 | 391.376,119 674.515,594 | 18 | 391.393,72 674.514,657 | 17.626 |
| 19 | 391.403,232 674.518,535 | 20 | 391.418,113 674.518,748 | 14.883 |
| 21 | 391.434,506 674.512,883 | 1 | 391.444,34 674.527,849 | 17.908 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.421,599 674.537,842 | 3 | 391.408,638 674.542,496 | 13.771 |
| 4 | 391.407,356 674.542,435 | 5 | 391.399,284 674.542,047 | 8.081 |
| 6 | 391.391,818 674.539,56 | 7 | 391.383,924 674.537,46 | 8.169 |
| 8 | 391.380,417 674.533,715 | 9 | 391.376,137 674.527,86 | 7.253 |
| 10 | 391.350,753 674.529,234 | 11 | 391.334,294 674.530,617 | 16.517 |
| 12 | 391.316,731 674.532,092 | 13 | 391.269,309 674.535,012 | 47.512 |
| 14 | 391.237,772 674.537,247 | 15 | 391.237,656 674.527,558 | 9.69 |
| 16 | 391.334,26 674.517,822 | 17 | 391.376,119 674.515,594 | 41.918 |
| 18 | 391.393,72 674.514,657 | 19 | 391.403,232 674.518,535 | 10.272 |
| 20 | 391.418,113 674.518,748 | 21 | 391.434,506 674.512,883 | 17.411 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51259

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 18, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51259 | 3.140 | Sector cadastral:95 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51259-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 51259-C2 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă |
| A1.3 | 51259-C3 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 18, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 64528 / 16/12/2015 | |
| Act Notarial nr. 187, din 11/03/1991 emis de NOTARIAT DE STAT BAIA MARE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar succesoral nr.185/1991 declarație autenticată sub nr. 1833/16.12.2015 NP Munteanu Ioan); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) CONȚIU VICTOR , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51259 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.64528/16-12-2015</i> |
| Act Notarial nr. 98, din 16/12/2015 emis de NP MUNTEANU IOAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar succesoral nr.140/2015); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 |
| | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| | 1) CONȚIU VICTOR , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51259 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.64528/16-12-2015</i> |

C. Partea III. SARCINI .

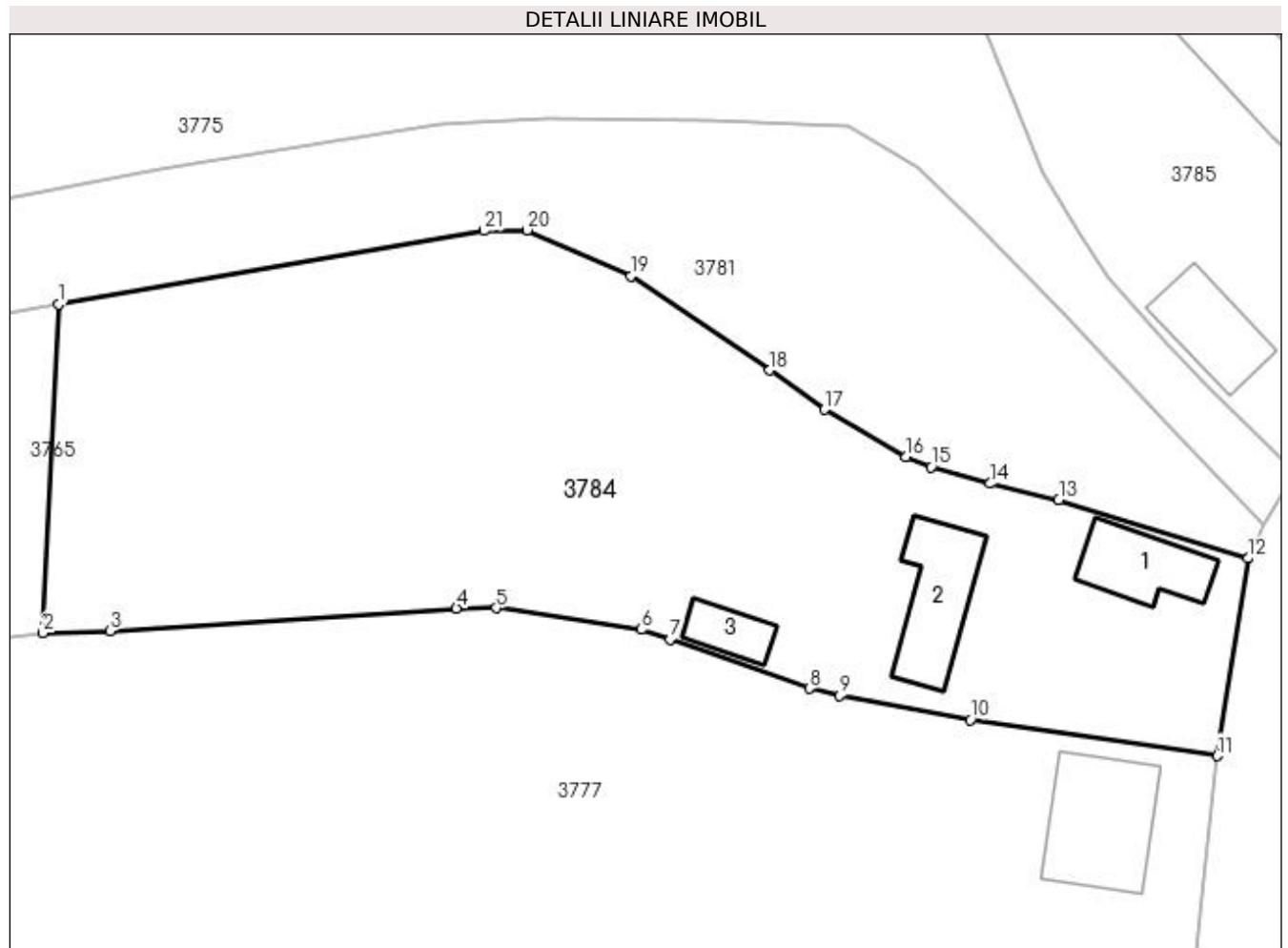
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51259 | 3.140 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.099 | - | 255 | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.041 | - | 255 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51259-C1 | construcții de locuințe | 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 51259-C2 | construcții anexa | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; anexă |
| A1.3 | 51259-C3 | construcții anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.351,596 674.627,649 | 2 | 391.350,164 674.597,218 | 30.465 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.350,164 674.597,218 | 3 | 391.356,358 674.597,368 | 6.196 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.356,358 674.597,368 | 4 | 391.388,511 674.599,493 | 32.223 |
| 5 | 391.392,21 674.599,513 | 6 | 391.405,674 674.597,508 | 13.612 |
| 7 | 391.408,327 674.596,58 | 8 | 391.421,263 674.592,054 | 13.705 |
| 9 | 391.424,044 674.591,39 | 10 | 391.436,21 674.589,154 | 12.37 |
| 11 | 391.459,084 674.585,799 | 12 | 391.461,938 674.604,113 | 18.535 |
| 13 | 391.444,385 674.609,562 | 14 | 391.438,021 674.611,046 | 6.535 |
| 15 | 391.432,535 674.612,593 | 16 | 391.430,212 674.613,503 | 2.495 |
| 17 | 391.422,673 674.617,896 | 18 | 391.417,583 674.621,547 | 6.264 |
| 19 | 391.404,712 674.630,28 | 20 | 391.395,073 674.634,543 | 10.54 |
| 21 | 391.391,105 674.634,491 | 1 | 391.351,596 674.627,649 | 40.097 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.388,511 674.599,493 | 5 | 391.392,21 674.599,513 | 3.699 |
| 6 | 391.405,674 674.597,508 | 7 | 391.408,327 674.596,58 | 2.811 |
| 8 | 391.421,263 674.592,054 | 9 | 391.424,044 674.591,39 | 2.859 |
| 10 | 391.436,21 674.589,154 | 11 | 391.459,084 674.585,799 | 23.119 |
| 12 | 391.461,938 674.604,113 | 13 | 391.444,385 674.609,562 | 18.379 |
| 14 | 391.438,021 674.611,046 | 15 | 391.432,535 674.612,593 | 5.7 |
| 16 | 391.430,212 674.613,503 | 17 | 391.422,673 674.617,896 | 8.726 |
| 18 | 391.417,583 674.621,547 | 19 | 391.404,712 674.630,28 | 15.554 |
| 20 | 391.395,073 674.634,543 | 21 | 391.391,105 674.634,491 | 3.968 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52971,52972
Nr. topografic:241,242,243/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 16, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52971 | Din acte: 5.989 Masurata: 7.967 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52971-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; casa de locuit, P+M |
| A1.2 | 52971-C2 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; anexa, P+1 |
| A1.3 | 52971-C3 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa |
| A1.4 | 52971-C4 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexa |
| A1.5 | 52971-C5 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 16, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referinte |
|---|---|------------------------------|
| 4729 / 27/03/2000 | | |
| Act Administrativ nr. 50555/1, din 01/01/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in baza Legii nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 4729-33/27.03.2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCȘE IOAN , lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52971 si 52972, SĂCĂLĂȘENI, IN RANGUL ÎNSCRIERII NR.4729/27-03-2000</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCȘE IOAN , lipsă cnp ; | A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

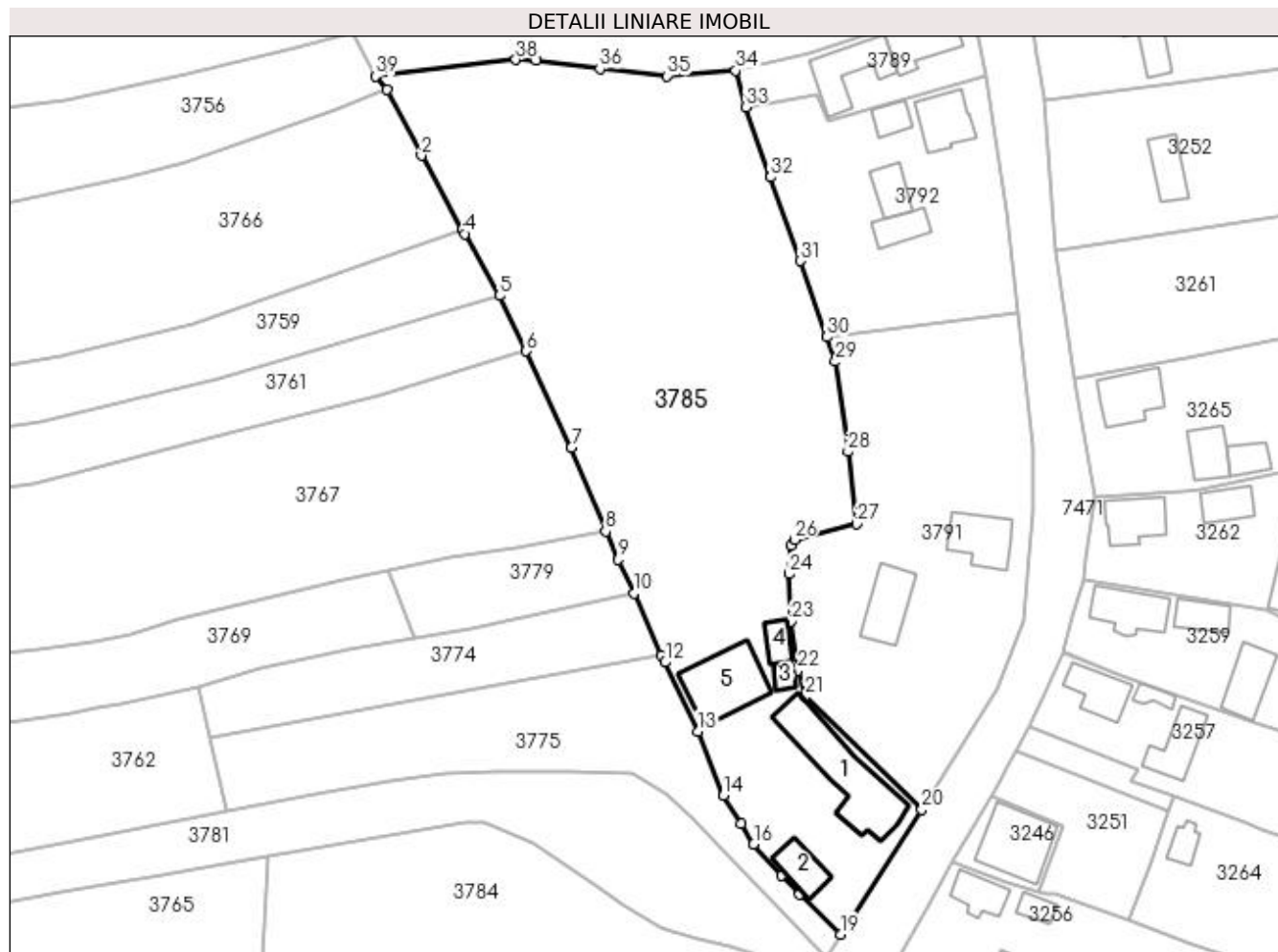
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referinte |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52971 | Din acte: 5.989 Masurata: 7.967 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 2.066 | - | - | 241,242,243 /1 | |
| 2 | faneata | DA | 5.901 | - | - | 241,242,243 /1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52971-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 256 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; casă de locuit, P+M |
| A1.2 | 52971-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 68 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; anexă, P+1 |
| A1.3 | 52971-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 19 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexă |
| A1.4 | 52971-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; anexă |
| A1.5 | 52971-C5 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 179 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.375,519 674.781,122 | 2 | 391.382,396 674.767,962 | 14.849 |
| 3 | 391.390,586 674.753,153 | 4 | 391.391,057 674.752,302 | 0.973 |
| 5 | 391.398,066 674.739,948 | 6 | 391.403,424 674.728,841 | 12.332 |
| 7 | 391.412,453 674.709,505 | 8 | 391.419,321 674.692,742 | 18.115 |
| 9 | 391.421,882 674.687,069 | 10 | 391.424,938 674.680,299 | 7.428 |
| 11 | 391.430,503 674.667,972 | 12 | 391.431,167 674.666,502 | 1.613 |
| 13 | 391.437,762 674.652,675 | 14 | 391.442,915 674.639,867 | 13.806 |
| 15 | 391.446,466 674.634,166 | 16 | 391.448,986 674.630,164 | 4.729 |
| 17 | 391.454,593 674.623,802 | 18 | 391.458,183 674.620,129 | 5.136 |
| 19 | 391.466,302 674.612,067 | 20 | 391.482,638 674.637,028 | 29.831 |
| 21 | 391.459,274 674.659,64 | 22 | 391.457,785 674.664,895 | 5.462 |
| 23 | 391.456,36 674.674,678 | 24 | 391.455,98 674.684,224 | 9.554 |
| 25 | 391.456,477 674.689,909 | 26 | 391.457,12 674.691,062 | 1.32 |
| 27 | 391.469,639 674.694,235 | 28 | 391.467,834 674.708,688 | 14.565 |
| 29 | 391.465,299 674.726,725 | 30 | 391.463,637 674.731,666 | 5.213 |
| 31 | 391.458,266 674.746,882 | 32 | 391.452,328 674.763,663 | 17.801 |
| 33 | 391.447,383 674.777,714 | 34 | 391.445,326 674.785,003 | 7.574 |
| 35 | 391.431,672 674.783,91 | 36 | 391.418,151 674.785,334 | 13.596 |
| 37 | 391.405,466 674.786,968 | 38 | 391.401,357 674.787,167 | 4.114 |
| 39 | 391.373,188 674.783,822 | 1 | 391.375,519 674.781,122 | 3.567 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.382,396 674.767,962 | 3 | 391.390,586 674.753,153 | 16.923 |
| 4 | 391.391,057 674.752,302 | 5 | 391.398,066 674.739,948 | 14.204 |
| 6 | 391.403,424 674.728,841 | 7 | 391.412,453 674.709,505 | 21.34 |
| 8 | 391.419,321 674.692,742 | 9 | 391.421,882 674.687,069 | 6.224 |
| 10 | 391.424,938 674.680,299 | 11 | 391.430,503 674.667,972 | 13.525 |
| 12 | 391.431,167 674.666,502 | 13 | 391.437,762 674.652,675 | 15.319 |
| 14 | 391.442,915 674.639,867 | 15 | 391.446,466 674.634,166 | 6.716 |
| 16 | 391.448,986 674.630,164 | 17 | 391.454,593 674.623,802 | 8.48 |
| 18 | 391.458,183 674.620,129 | 19 | 391.466,302 674.612,067 | 11.442 |
| 20 | 391.482,638 674.637,028 | 21 | 391.459,274 674.659,64 | 32.514 |
| 22 | 391.457,785 674.664,895 | 23 | 391.456,36 674.674,678 | 9.886 |
| 24 | 391.455,98 674.684,224 | 25 | 391.456,477 674.689,909 | 5.707 |
| 26 | 391.457,12 674.691,062 | 27 | 391.469,639 674.694,235 | 12.915 |
| 28 | 391.467,834 674.708,688 | 29 | 391.465,299 674.726,725 | 18.214 |
| 30 | 391.463,637 674.731,666 | 31 | 391.458,266 674.746,882 | 16.136 |
| 32 | 391.452,328 674.763,663 | 33 | 391.447,383 674.777,714 | 14.896 |
| 34 | 391.445,326 674.785,003 | 35 | 391.431,672 674.783,91 | 13.698 |
| 36 | 391.418,151 674.785,334 | 37 | 391.405,466 674.786,968 | 12.79 |
| 38 | 391.401,357 674.787,167 | 39 | 391.373,188 674.783,822 | 28.367 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50468

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 6, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50468 | Din acte: 5.025 Masurata: 5.211 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1.1 | 50468-C1 | Loc. Culcea, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit, P+M |
| A1.2 | 50468-C2 | Loc. Culcea, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.3 | 50468-C3 | Loc. Culcea, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|--|----------------|
| 34016 / 01/09/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 3978, din 29/08/2011 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire , dobandit prin Construire, cota actuala 20/40, cota initiala 20/40 1) POP EUGENIA , lipsă cnp ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50468 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.34016/01-09-2011</i> | A1.2, A1.3 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire în baza certificatului de moștenitor nr 600 din 1972 emis de Notariatul de Stat Baia Mare sub rangul încheierii nr 991 din 19.05.1972, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP GUSTI , a lui Grigor lipsă cnp ; 2) POP VASILE , lipsă cnp ; 3) POP TEREZIA , - în cote nedeterminate lipsă cnp ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50468 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.34016/01-09-2011</i> | A1.1 |
| 46442 / 02/12/2011 | | |
| Act Notarial nr. 77, din 29/11/2011 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) POP EUGENIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50468 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.46442/02-12-2011</i> | A1, A1.2, A1.3 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) POP SANDA MONICA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50468 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.46442/02-12-2011</i> | A1, A1.2, A1.3 |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/40, cota initiala 3/40 1) POP MARIAN CALIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50468 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.46442/02-12-2011</i> | A1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 2604, din 29/11/2011 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/40, cota initiala 9/40 1) POP MARIAN CALIN , bun propriu; | A1, A1.2, A1.3 |
| Act Notarial nr. 2605, din 29/11/2011 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 20/40, cota initiala 20/40 1) POP MARIAN CALIN , și soția; | A1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 2) POP ANGELA DIANA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50468 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.46442/02-12-2011</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

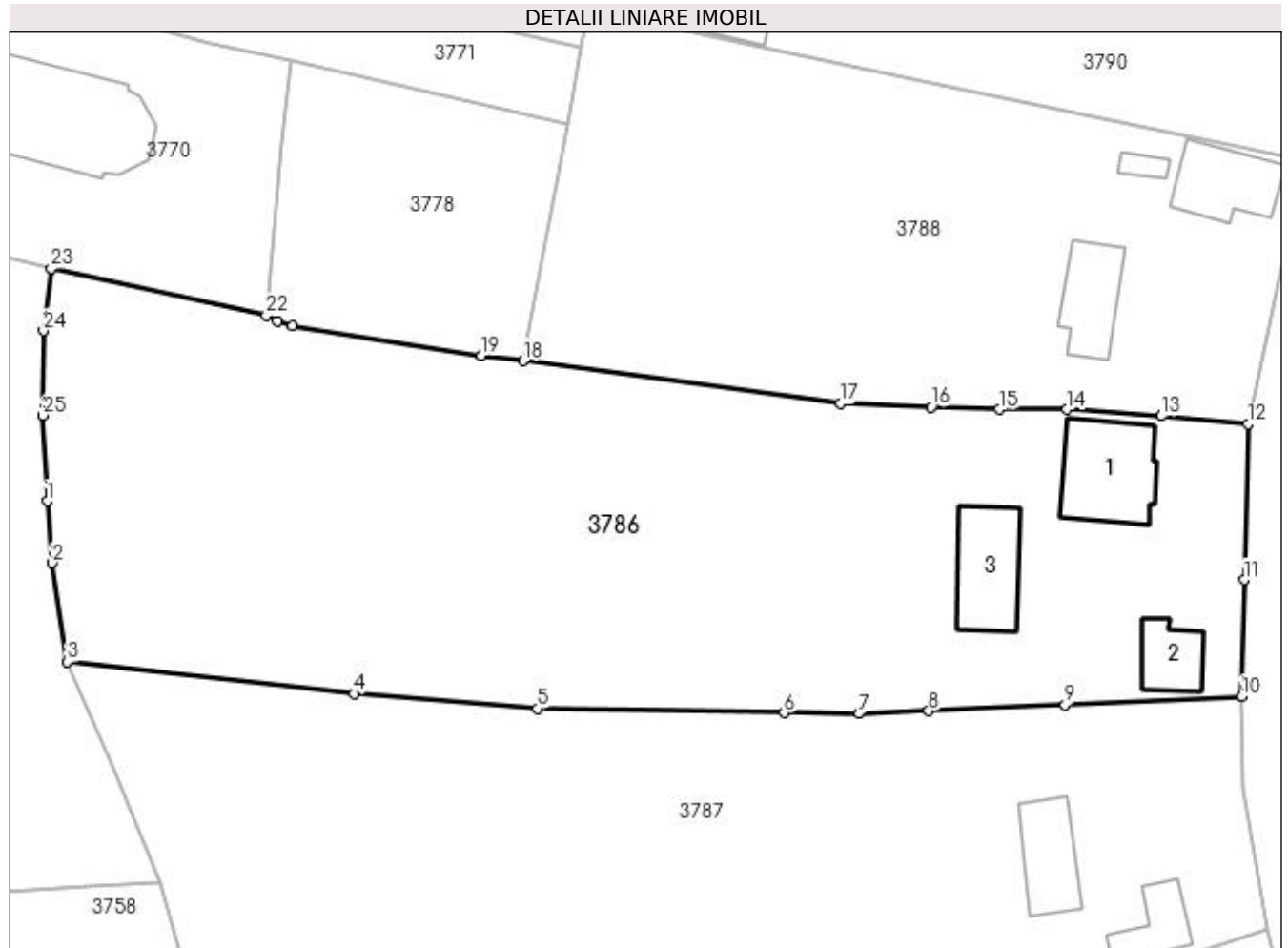
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50468 | Din acte: 5.025 Masurata: 5.211 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.202 | - | 237/2 | - | |
| 2 | faneata | DA | 4.009 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50468-C1 | construcții de locuințe | 119 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit, P+M |
| A1.2 | 50468-C2 | construcții de locuințe | 52 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.3 | 50468-C3 | construcții anexa | 99 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.352,423 674.847,85 | 2 | 391.352,992 674.840,77 | 7.103 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.352,992 674.840,77 | 3 | 391.354,716 674.829,444 | 11.456 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.354,716 674.829,444 | 4 | 391.387,556 674.825,834 | 33.038 |
| 5 | 391.408,587 674.824,109 | 6 | 391.436,878 674.823,611 | 28.295 |
| 7 | 391.445,423 674.823,503 | 8 | 391.453,444 674.823,846 | 8.028 |
| 9 | 391.469,067 674.824,515 | 10 | 391.489,33 674.825,494 | 20.287 |
| 11 | 391.489,606 674.838,829 | 12 | 391.490,029 674.856,66 | 17.836 |
| 13 | 391.480,082 674.857,609 | 14 | 391.469,276 674.858,359 | 10.832 |
| 15 | 391.461,506 674.858,369 | 16 | 391.453,747 674.858,653 | 7.764 |
| 17 | 391.443,31 674.859,036 | 18 | 391.406,974 674.863,938 | 36.665 |
| 19 | 391.402,189 674.864,522 | 20 | 391.380,513 674.867,903 | 21.938 |
| 21 | 391.378,786 674.868,492 | 22 | 391.377,51 674.869,124 | 1.424 |
| 23 | 391.352,867 674.874,518 | 24 | 391.351,959 674.867,373 | 7.202 |
| 25 | 391.351,933 674.857,683 | 1 | 391.352,423 674.847,85 | 9.845 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.387,556 674.825,834 | 5 | 391.408,587 674.824,109 | 21.102 |
| 6 | 391.436,878 674.823,611 | 7 | 391.445,423 674.823,503 | 8.546 |
| 8 | 391.453,444 674.823,846 | 9 | 391.469,067 674.824,515 | 15.637 |
| 10 | 391.489,33 674.825,494 | 11 | 391.489,606 674.838,829 | 13.338 |
| 12 | 391.490,029 674.856,66 | 13 | 391.480,082 674.857,609 | 9.992 |
| 14 | 391.469,276 674.858,359 | 15 | 391.461,506 674.858,369 | 7.77 |
| 16 | 391.453,747 674.858,653 | 17 | 391.443,31 674.859,036 | 10.444 |
| 18 | 391.406,974 674.863,938 | 19 | 391.402,189 674.864,522 | 4.821 |
| 20 | 391.380,513 674.867,903 | 21 | 391.378,786 674.868,492 | 1.825 |
| 22 | 391.377,51 674.869,124 | 23 | 391.352,867 674.874,518 | 25.226 |
| 24 | 391.351,959 674.867,373 | 25 | 391.351,933 674.857,683 | 9.69 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52947
Nr. topografic:237/1,238

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52947 | Din acte: 4.562 Masurata: 4.743 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 52947-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 52947-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 10792 / 28/06/2001 | | |
| Act Notarial nr. 1402, din 26/06/2001 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; Contract de vânzare cumpărare cu clauză de întreținere); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare cu întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATONA MARIA , și soțul ; 2) KATONA IOZSEF DEFUNCT :Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52947 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.10792/28-06-2001</i> | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KATONA MARIA , și soțul ; | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

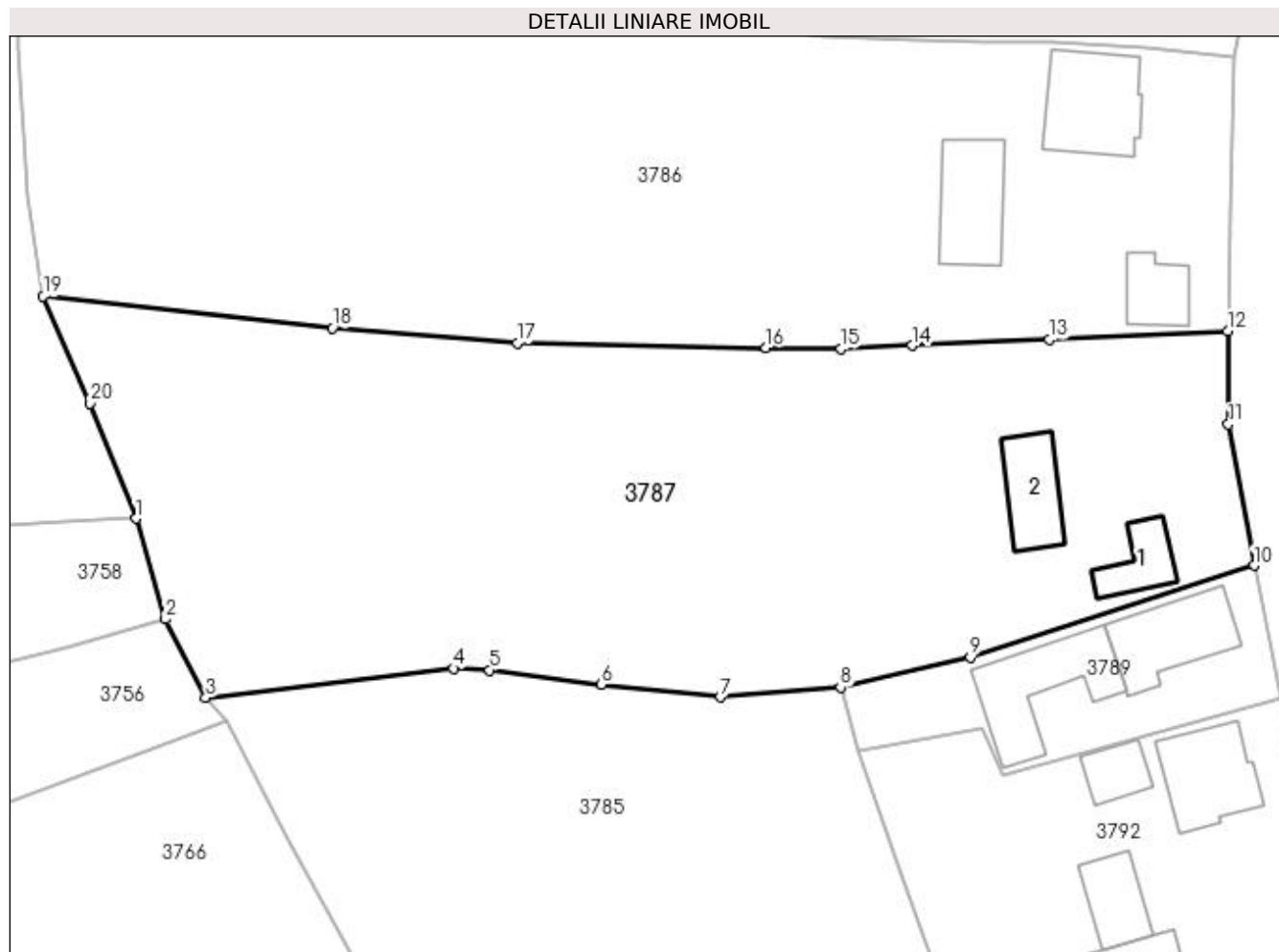
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52947 | Din acte: 4.562 Masurata: 4.743 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|-----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.071 | - | 237/1,238 | 237/1,238 | |
| 2 | faneata | DA | 3.672 | - | 237/1,238 | 237/1,238 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52947-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 52947-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 76 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.365,274 674.804,183 | 2 | 391.368,622 674.792,772 | 11.892 |
| 2 | 391.368,622 674.792,772 | 3 | 391.373,188 674.783,822 | 10.047 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.373,188 674.783,822 | 4 | 391.401,357 674.787,167 | 28.367 |
| 4 | 391.401,357 674.787,167 | 5 | 391.405,466 674.786,968 | 4.114 |
| 5 | 391.405,466 674.786,968 | 6 | 391.418,151 674.785,334 | 12.79 |
| 6 | 391.418,151 674.785,334 | 7 | 391.431,672 674.783,91 | 13.596 |
| 7 | 391.431,672 674.783,91 | 8 | 391.445,326 674.785,003 | 13.698 |
| 8 | 391.445,326 674.785,003 | 9 | 391.460,084 674.788,421 | 15.149 |
| 9 | 391.460,084 674.788,421 | 10 | 391.492,339 674.798,848 | 33.898 |
| 10 | 391.492,339 674.798,848 | 11 | 391.489,421 674.814,898 | 16.313 |
| 11 | 391.489,421 674.814,898 | 12 | 391.489,33 674.825,494 | 10.596 |
| 12 | 391.489,33 674.825,494 | 13 | 391.469,067 674.824,515 | 20.287 |
| 13 | 391.469,067 674.824,515 | 14 | 391.453,444 674.823,846 | 15.637 |
| 14 | 391.453,444 674.823,846 | 15 | 391.445,423 674.823,503 | 8.028 |
| 15 | 391.445,423 674.823,503 | 16 | 391.436,878 674.823,611 | 8.546 |
| 16 | 391.436,878 674.823,611 | 17 | 391.408,587 674.824,109 | 28.295 |
| 17 | 391.408,587 674.824,109 | 18 | 391.387,556 674.825,834 | 21.102 |
| 18 | 391.387,556 674.825,834 | 19 | 391.354,716 674.829,444 | 33.038 |
| 19 | 391.354,716 674.829,444 | 20 | 391.359,981 674.817,268 | 13.266 |
| 20 | 391.359,981 674.817,268 | 1 | 391.365,274 674.804,183 | 14.115 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53199

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 53199 | Din acte: 3.036 Masurata: 3.050 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53199-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit parter |
| A1.2 | 53199-C2 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexe gospodaresti |
| A1.3 | 53199-C3 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa - magazie |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------|
| 23395 / 09/04/2021 | |
| Act Notarial nr. 689, din 13/05/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B2 | A1, A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MIHALCA BENIAMIN AUREL, si sotia; | |
| 2) MIHALCA NARCISA AURA, bun comun; | |
| OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe , Săcălășeni, în rangul nr.23395/09-04-2021 | |

C. Partea III. SARCINI .

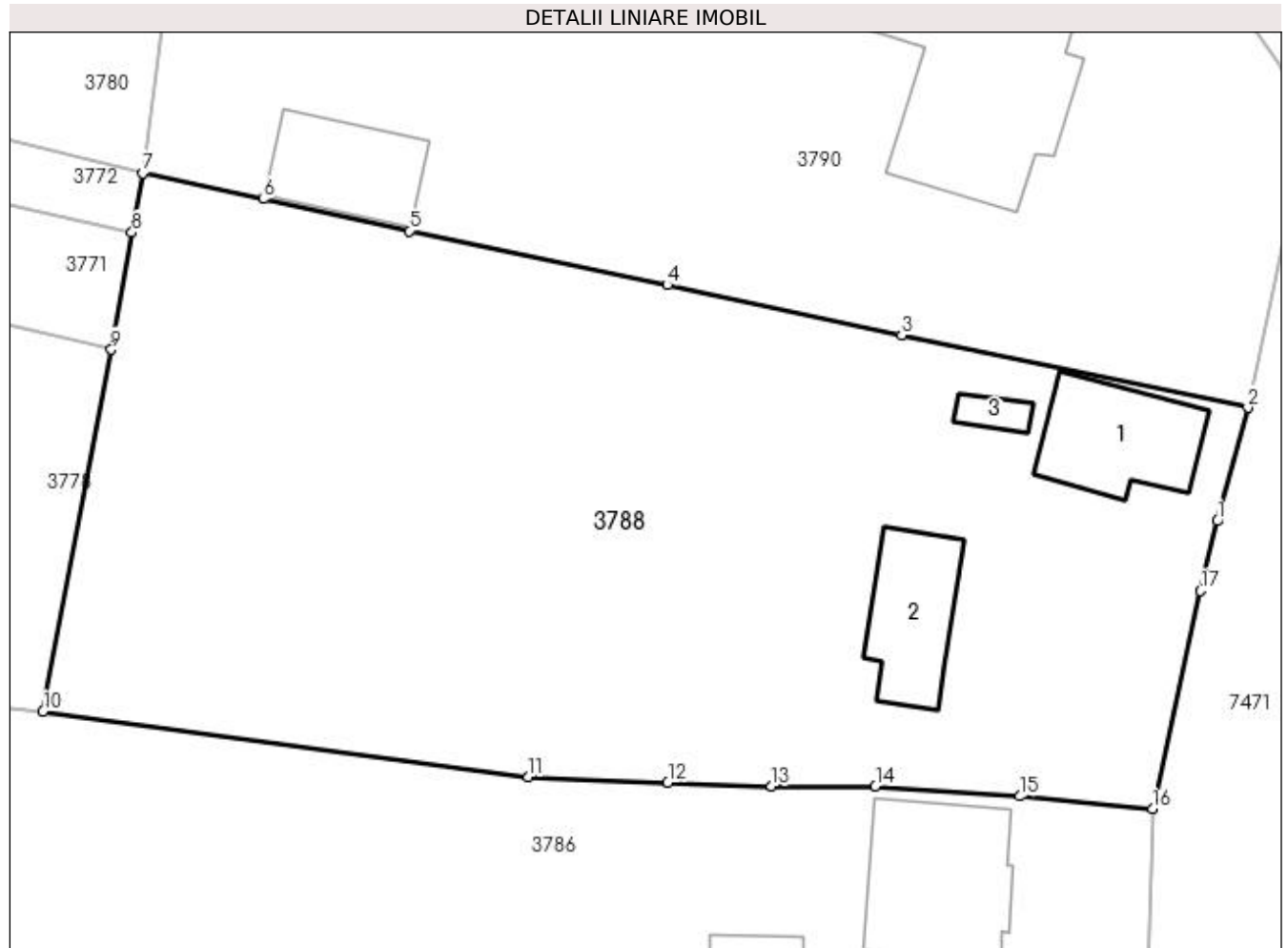
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53199 | Din acte: 3.036 Masurata: 3.050 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|-----------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 820 | - | 202/1,203 | - | curti constructii |
| 2 | arabil | DA | 2.230 | - | 202/1,203 | - | arabil |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53199-C1 | construcții de locuințe | 86 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; casa de locuit parter |
| A1.2 | 53199-C2 | construcții anexa | 75 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; anexe gospodaresti |
| A1.3 | 53199-C3 | construcții anexa | 12 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; anexa - magazie |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.494,883 674.878,19 | 2 | 391.497,161 674.886,668 | 8.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.497,161 674.886,668 | 3 | 391.471,249 674.892,096 | 26.474 |
| 3 | 391.471,249 674.892,096 | 4 | 391.453,712 674.895,848 | 17.934 |
| 4 | 391.453,712 674.895,848 | 5 | 391.434,394 674.899,892 | 19.737 |
| 5 | 391.434,394 674.899,892 | 6 | 391.423,473 674.902,275 | 11.178 |
| 6 | 391.423,473 674.902,275 | 7 | 391.414,42 674.904,2 | 9.255 |
| 7 | 391.414,42 674.904,2 | 8 | 391.413,633 674.899,781 | 4.489 |
| 8 | 391.413,633 674.899,781 | 9 | 391.412,094 674.891,01 | 8.905 |
| 9 | 391.412,094 674.891,01 | 10 | 391.406,974 674.863,938 | 27.552 |
| 10 | 391.406,974 674.863,938 | 11 | 391.443,31 674.859,036 | 36.665 |
| 11 | 391.443,31 674.859,036 | 12 | 391.453,747 674.858,653 | 10.444 |
| 12 | 391.453,747 674.858,653 | 13 | 391.461,506 674.858,369 | 7.764 |
| 13 | 391.461,506 674.858,369 | 14 | 391.469,276 674.858,359 | 7.77 |
| 14 | 391.469,276 674.858,359 | 15 | 391.480,082 674.857,609 | 10.832 |
| 15 | 391.480,082 674.857,609 | 16 | 391.490,029 674.856,66 | 9.992 |
| 16 | 391.490,029 674.856,66 | 17 | 391.493,613 674.872,972 | 16.701 |
| 17 | 391.493,613 674.872,972 | 1 | 391.494,883 674.878,19 | 5.37 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50879
Nr. topografic:239,240

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 10, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50879 | 612 | Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50879-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50879-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7111, din 02/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) BANU VASILE | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU VASILE | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

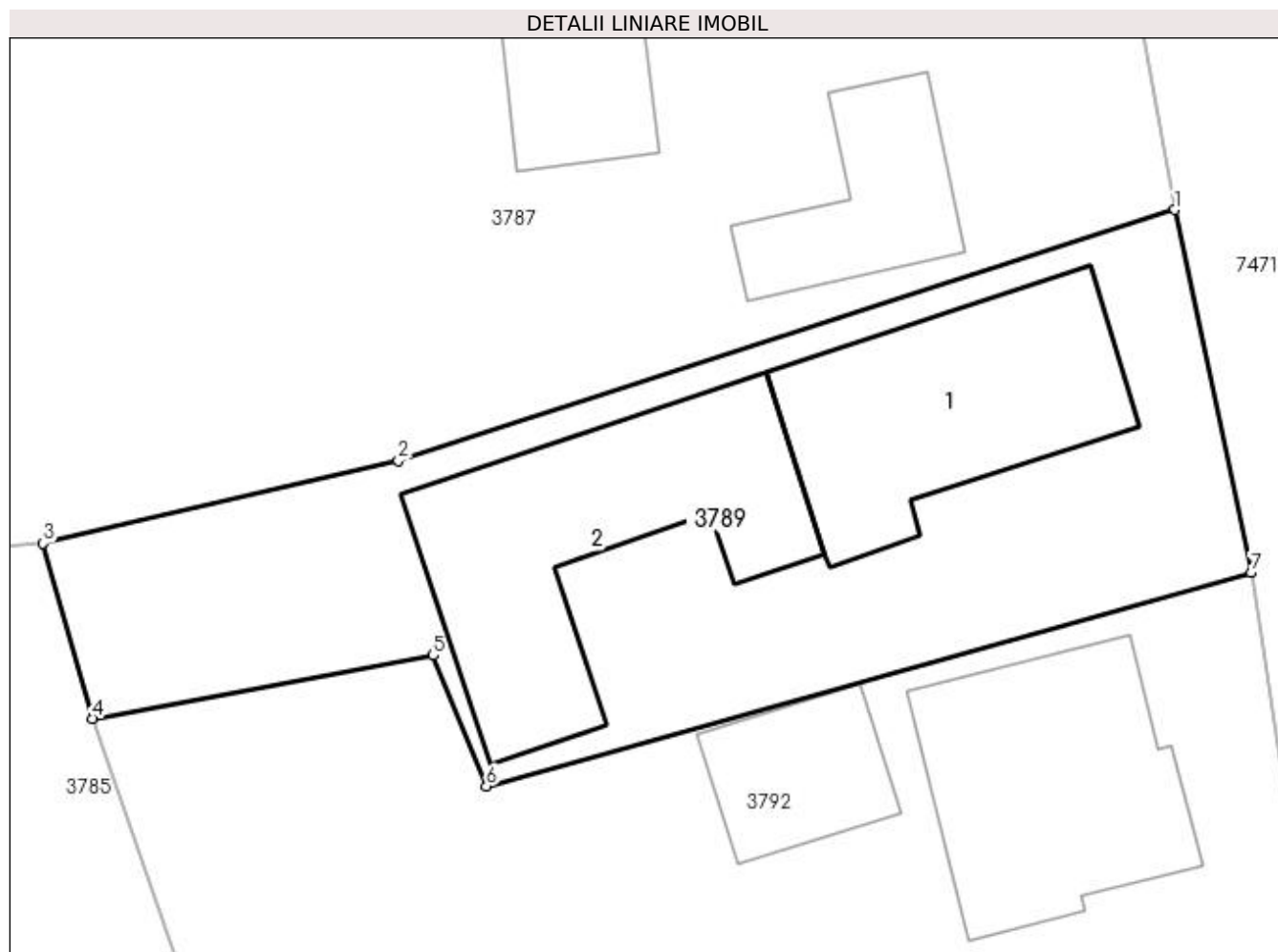
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50879 | 612 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 612 | - | - | 239,240 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50879-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50879-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 125 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.492,339 674.798,848 | 2 | 391.460,084 674.788,421 | 33.898 |
| 2 | 391.460,084 674.788,421 | 3 | 391.445,326 674.785,003 | 15.149 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.445,326 674.785,003 | 4 | 391.447,383 674.777,714 | 7.574 |
| 4 | 391.447,383 674.777,714 | 5 | 391.461,533 674.780,338 | 14.391 |
| 5 | 391.461,533 674.780,338 | 6 | 391.463,744 674.774,915 | 5.856 |
| 6 | 391.463,744 674.774,915 | 7 | 391.495,51 674.783,773 | 32.978 |
| 7 | 391.495,51 674.783,773 | 1 | 391.492,339 674.798,848 | 15.405 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50516

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50516 | Din acte: 2.727 Masurata: 2.748 | Sector cadastral:95 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50516-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; casă de locuit, P+E+POD |
| A1.2 | 50516-C2 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; garaj si anexă, P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------|
| 470 / 13/01/1998 | | |
| Act Notarial nr. 268, din 01/01/1998 emis de NP DRAGOȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELTRAME GIANFRANCO , lipsă cnp ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50516 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.470/13-01-1998</i> | A1.1, A1.2 |
| 8547 / 12/03/2012 | | |
| Act Notarial nr. 667, din 09/03/2012 emis de BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAVASZ RADU FLORIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50516 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.8547/12-03-2012</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI

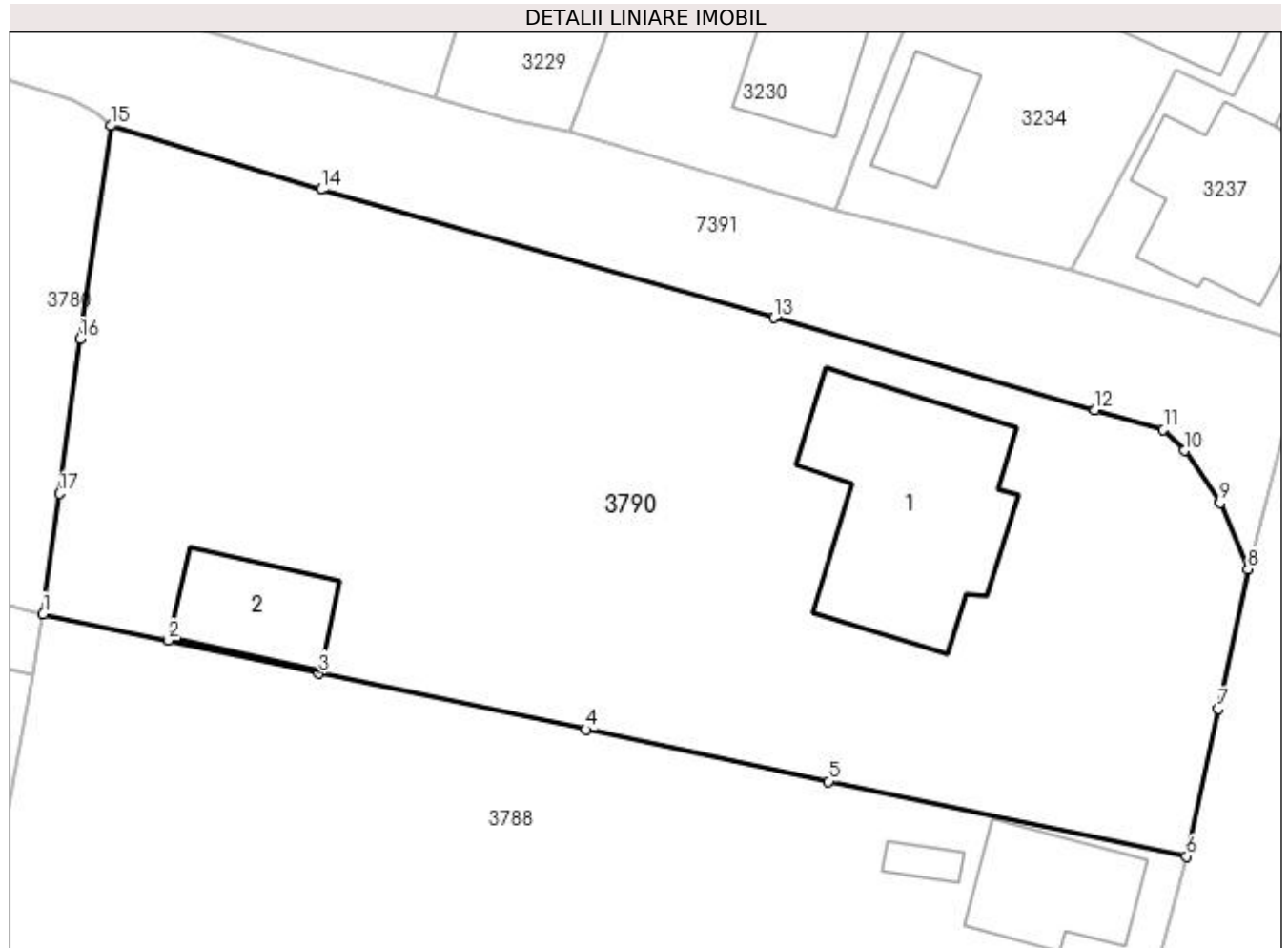
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 470 / 13/01/1998 | | |
| Act Notarial nr. 268, din 01/01/1998 emis de NP DRAGOȘ (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de SUPERFICIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELTRAME GIANFRANCO , lipsă cnp ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50516 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.470/13-01-1998</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50516 | Din acte: 2.727 Masurata: 2.748 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.048 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 465 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.235 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50516-C1 | construcții de locuinte | Din acte: 0 Masurata: 219 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:219 mp; casă de locuit, P+E+POD |
| A1.2 | 50516-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 74 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; garaj și anexă, P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.414,42 674.904,2 | 2 | 391.423,473 674.902,275 | 9.255 |
| 2 | 391.423,473 674.902,275 | 3 | 391.434,394 674.899,892 | 11.178 |
| 3 | 391.434,394 674.899,892 | 4 | 391.453,712 674.895,848 | 19.737 |
| 4 | 391.453,712 674.895,848 | 5 | 391.471,249 674.892,096 | 17.934 |
| 5 | 391.471,249 674.892,096 | 6 | 391.497,161 674.886,668 | 26.474 |
| 6 | 391.497,161 674.886,668 | 7 | 391.499,471 674.897,346 | 10.925 |
| 7 | 391.499,471 674.897,346 | 8 | 391.501,601 674.907,435 | 10.311 |
| 8 | 391.501,601 674.907,435 | 9 | 391.499,585 674.912,233 | 5.204 |
| 9 | 391.499,585 674.912,233 | 10 | 391.497,0 674.916,011 | 4.578 |
| 10 | 391.497,0 674.916,011 | 11 | 391.495,493 674.917,506 | 2.123 |
| 11 | 391.495,493 674.917,506 | 12 | 391.490,55 674.918,942 | 5.147 |
| 12 | 391.490,55 674.918,942 | 13 | 391.467,283 674.925,6 | 24.201 |
| 13 | 391.467,283 674.925,6 | 14 | 391.434,535 674.934,874 | 34.036 |
| 14 | 391.434,535 674.934,874 | 15 | 391.419,32 674.939,49 | 15.9 |
| 15 | 391.419,32 674.939,49 | 16 | 391.417,11 674.924,09 | 15.558 |
| 16 | 391.417,11 674.924,09 | 17 | 391.415,597 674.912,906 | 11.286 |
| 17 | 391.415,597 674.912,906 | 1 | 391.414,42 674.904,2 | 8.785 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50417

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 14, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50417 | 3.456 | Sector cadastral:95 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| A1.1 | 50417-C1 | Loc. Culcea, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50417-C2 | Loc. Culcea, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 12486 / 31/03/2011 | | |
| Act Notarial nr. 12, din 25/01/2011 emis de NP Balogh Melania (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. nr. 14/2011 conexasat cu dos. nr. 15/2011); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MEDAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50417 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.12486/31-03-2011</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 434-35, din 30/03/2011 emis de NP BALOGH MELANIA (; Declarație de parcelare și ieșire din indiviziune); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MEDAN VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50417 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.12486/31-03-2011</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

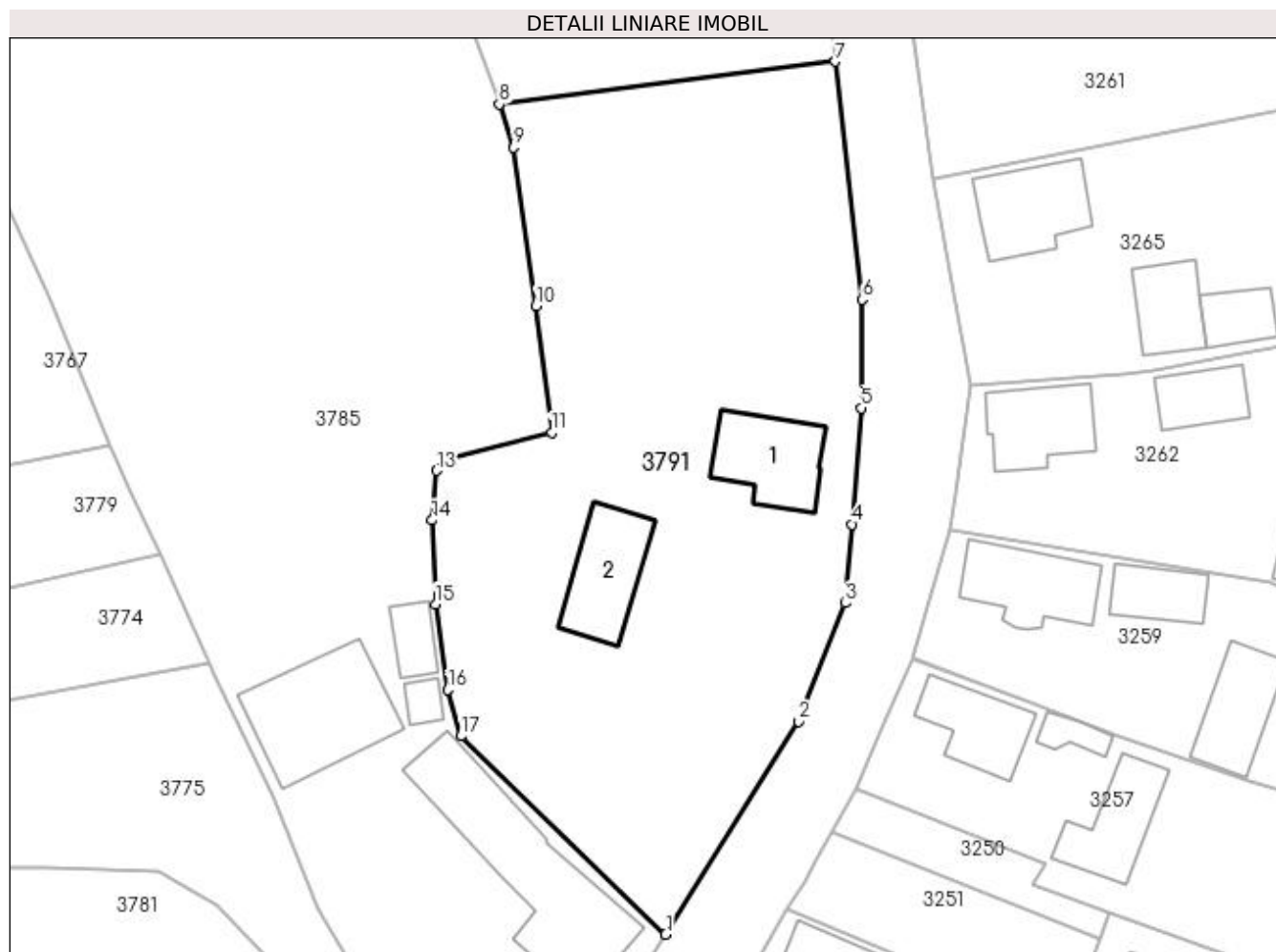
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50417 | 3.456 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.167 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.289 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50417-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50417-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 109 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.482,638 674.637,028 | 2 | 391.497,76 674.661,288 | 28.587 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.497,76 674.661,288 | 3 | 391.503,073 674.674,812 | 14.53 |
| 3 | 391.503,073 674.674,812 | 4 | 391.503,906 674.683,767 | 8.994 |
| 4 | 391.503,906 674.683,767 | 5 | 391.504,911 674.697,014 | 13.285 |
| 5 | 391.504,911 674.697,014 | 6 | 391.505,028 674.709,39 | 12.377 |
| 6 | 391.505,028 674.709,39 | 7 | 391.501,965 674.736,524 | 27.306 |
| 7 | 391.501,965 674.736,524 | 8 | 391.463,637 674.731,666 | 38.635 |
| 8 | 391.463,637 674.731,666 | 9 | 391.465,299 674.726,725 | 5.213 |
| 9 | 391.465,299 674.726,725 | 10 | 391.467,834 674.708,688 | 18.214 |
| 10 | 391.467,834 674.708,688 | 11 | 391.469,639 674.694,235 | 14.565 |
| 11 | 391.469,639 674.694,235 | 12 | 391.457,12 674.691,062 | 12.915 |
| 12 | 391.457,12 674.691,062 | 13 | 391.456,477 674.689,909 | 1.32 |
| 13 | 391.456,477 674.689,909 | 14 | 391.455,98 674.684,224 | 5.707 |
| 14 | 391.455,98 674.684,224 | 15 | 391.456,36 674.674,678 | 9.554 |
| 15 | 391.456,36 674.674,678 | 16 | 391.457,785 674.664,895 | 9.886 |
| 16 | 391.457,785 674.664,895 | 17 | 391.459,274 674.659,64 | 5.462 |
| 17 | 391.459,274 674.659,64 | 1 | 391.482,638 674.637,028 | 32.514 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50418

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 12, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50418 | 2.012 | Sector cadastral:95 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50418-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 50418-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă, P |
| A1.3 | 50418-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă, P |
| A1.4 | 50418-C4 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 47195 / 30/08/2017 | |
| Act Notarial nr. 103, din 23/08/2017 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MUREȘAN ANETA-RAMONA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50418 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.47195/30-08-2017</i> |
| Act Notarial nr. 1501, din 29/08/2017 emis de NP BALOGH MELANIA (; Declarație de ieșire din indiviziune); | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ANETA-RAMONA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50418 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.47195/30-08-2017</i> |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MUREȘAN ANETA-RAMONA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50418 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.47195/30-08-2017</i> |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ANETA-RAMONA |

C. Partea III. SARCINI

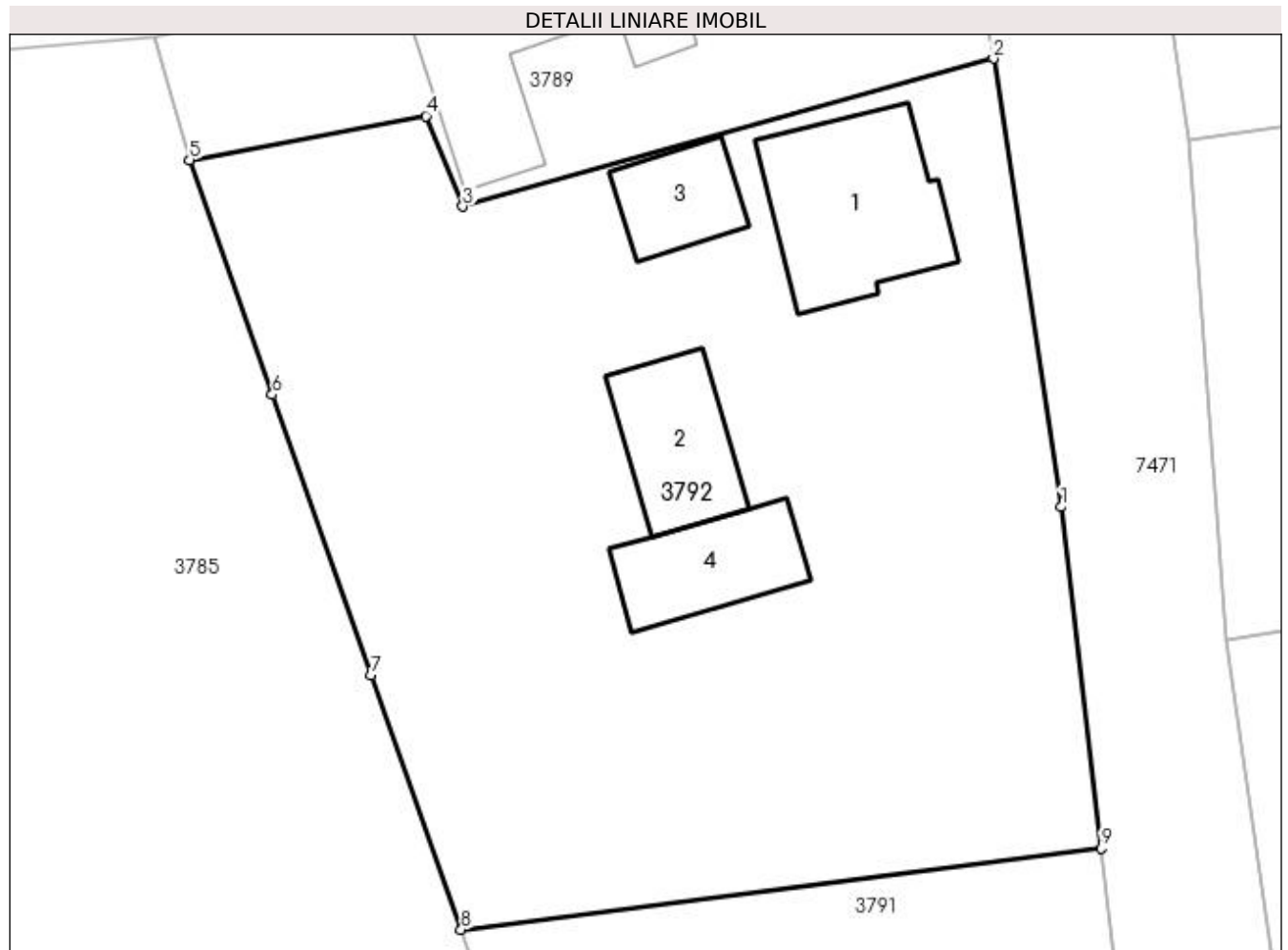
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|---|
| 47195 / 30/08/2017 | |
| Act Notarial nr. 1501, din 29/08/2017 emis de NP BALOGH MELANIA (; Declarație de ieșire din indiviziune); | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN REGHINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50418 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.47195/30-08-2017</i> |
| C2 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MUREȘAN REGHINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50418 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.47195/30-08-2017</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50418 | 2.012 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.297 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 715 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50418-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 102 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 50418-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 61 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; anexă, P |
| A1.3 | 50418-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 40 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexă, P |
| A1.4 | 50418-C4 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.499,572 674.756,944 | 2 | 391.495,51 674.783,773 | 27.135 |
| 2 | 391.495,51 674.783,773 | 3 | 391.463,744 674.774,915 | 32.978 |
| 3 | 391.463,744 674.774,915 | 4 | 391.461,533 674.780,338 | 5.856 |
| 4 | 391.461,533 674.780,338 | 5 | 391.447,383 674.777,714 | 14.391 |
| 5 | 391.447,383 674.777,714 | 6 | 391.452,328 674.763,663 | 14.896 |
| 6 | 391.452,328 674.763,663 | 7 | 391.458,266 674.746,882 | 17.801 |
| 7 | 391.458,266 674.746,882 | 8 | 391.463,637 674.731,666 | 16.136 |
| 8 | 391.463,637 674.731,666 | 9 | 391.501,965 674.736,524 | 38.635 |
| 9 | 391.501,965 674.736,524 | 1 | 391.499,572 674.756,944 | 20.56 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 238 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 238 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 238 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.809,547 674.397,293 | 2 | 390.811,737 674.396,476 | 2.337 |
| 2 | 390.811,737 674.396,476 | 3 | 390.817,868 674.391,104 | 8.152 |
| 3 | 390.817,868 674.391,104 | 4 | 390.824,949 674.400,873 | 12.065 |
| 4 | 390.824,949 674.400,873 | 5 | 390.827,857 674.404,884 | 4.954 |
| 5 | 390.827,857 674.404,884 | 6 | 390.835,374 674.414,636 | 12.313 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.835,374 674.414,636 | 7 | 390.818,261 674.410,301 | 17.654 |
| 7 | 390.818,261 674.410,301 | 1 | 390.809,547 674.397,293 | 15.657 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53002, 53003

Nr. topografic:300,300/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 86, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53002 | Din acte: 2.301 Masurata: 3.171 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; și CFE 53003 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53002-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 86, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit S+P+M |
| A1.2 | 53002-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 86, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; șură, grajd |
| A1.3 | 53002-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 86, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/14, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN SILVIA DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Administrativ nr. 20, din 07/06/1982 emis de Consiliul Popular Al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN SILVIA DEFUNCT:Da | A1.2 |
| Act Administrativ nr. 25, din 30/04/1977 emis de Consiliul Popular Al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, lipsă cnp; | A1.1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Românei (LEGE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN IOAN, lipsă cnp; 2) ARDELEAN SILVIA DEFUNCT:Da | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

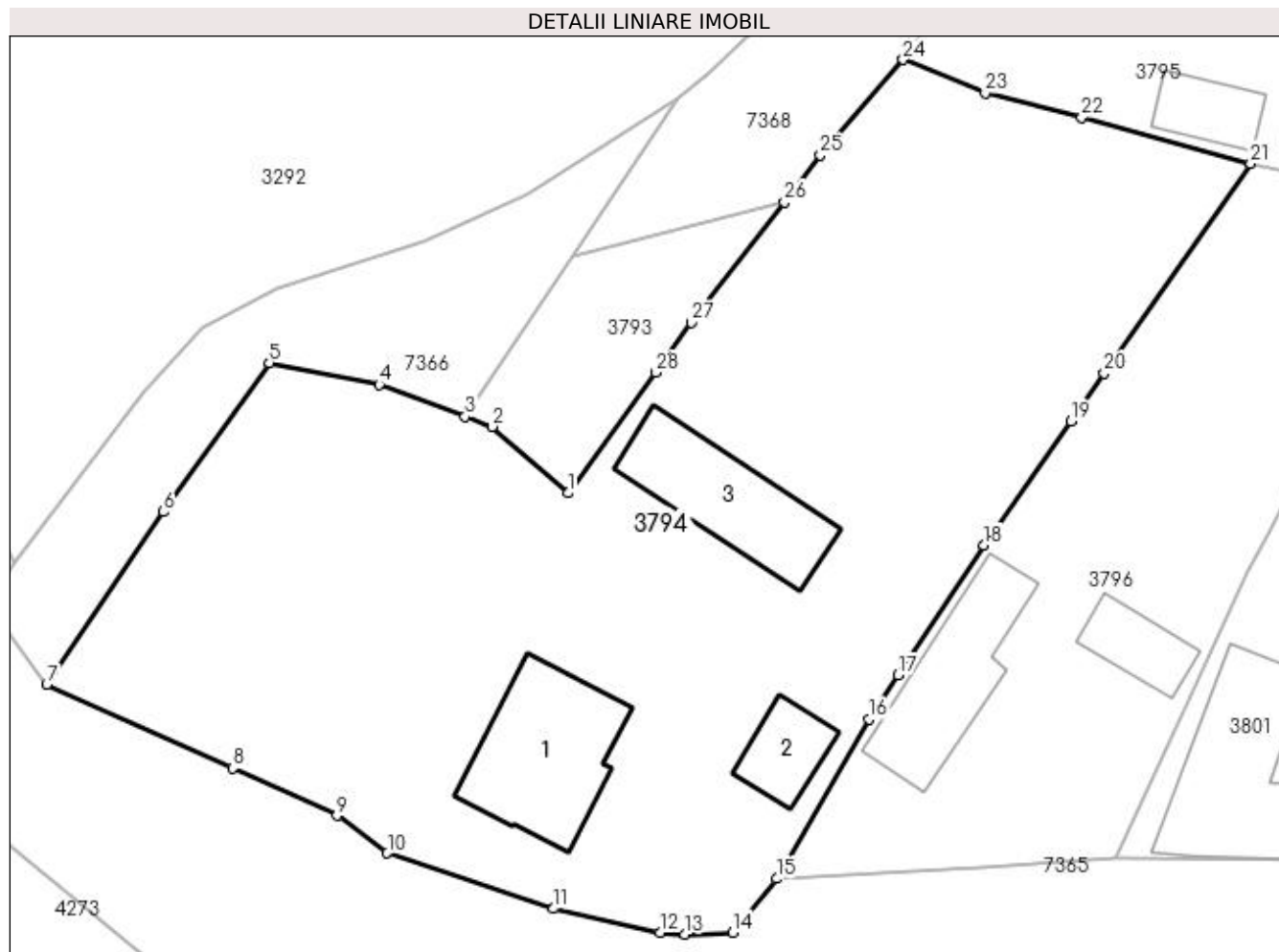
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53002 | Din acte: 2.301 Masurata: 3.171 | și CFE 53003 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.233 | - | - | 300,300/1 | |
| 2 | arabil | DA | 407 | - | - | 300,300/1 | |
| 3 | arabil | DA | 1.000 | - | - | 300,300/1 | |
| 4 | arabil | NU | 531 | - | - | 300,300/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53002-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 129 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit S+P+M |
| A1.2 | 53002-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; șură, grajd |
| A1.3 | 53002-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.817,868 674.391,104 | 2 | 390.811,737 674.396,476 | 8.152 |
| 3 | 390.809,547 674.397,293 | 4 | 390.802,587 674.399,888 | 7.428 |
| 5 | 390.793,705 674.401,618 | 6 | 390.785,144 674.389,594 | 14.76 |
| 7 | 390.775,7 674.375,615 | 8 | 390.790,755 674.368,87 | 16.497 |
| 9 | 390.799,187 674.365,03 | 10 | 390.803,253 674.361,978 | 5.084 |
| 11 | 390.816,713 674.357,5 | 12 | 390.825,317 674.355,545 | 8.823 |
| 13 | 390.827,347 674.355,417 | 14 | 390.831,201 674.355,566 | 3.857 |
| 15 | 390.834,755 674.359,922 | 16 | 390.842,238 674.372,826 | 14.917 |
| 17 | 390.844,588 674.376,389 | 18 | 390.851,525 674.386,908 | 12.6 |
| 19 | 390.858,534 674.396,911 | 20 | 390.861,268 674.400,813 | 4.764 |
| 21 | 390.873,094 674.417,767 | 22 | 390.859,432 674.421,479 | 14.157 |
| 23 | 390.851,62 674.423,476 | 24 | 390.844,987 674.426,159 | 7.155 |
| 25 | 390.838,299 674.418,432 | 26 | 390.835,374 674.414,636 | 4.792 |
| 27 | 390.827,857 674.404,884 | 28 | 390.824,949 674.400,873 | 4.954 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.811,737 674.396,476 | 3 | 390.809,547 674.397,293 | 2.337 |
| 4 | 390.802,587 674.399,888 | 5 | 390.793,705 674.401,618 | 9.049 |
| 6 | 390.785,144 674.389,594 | 7 | 390.775,7 674.375,615 | 16.87 |
| 8 | 390.790,755 674.368,87 | 9 | 390.799,187 674.365,03 | 9.265 |
| 10 | 390.803,253 674.361,978 | 11 | 390.816,713 674.357,5 | 14.185 |
| 12 | 390.825,317 674.355,545 | 13 | 390.827,347 674.355,417 | 2.034 |
| 14 | 390.831,201 674.355,566 | 15 | 390.834,755 674.359,922 | 5.622 |
| 16 | 390.842,238 674.372,826 | 17 | 390.844,588 674.376,389 | 4.268 |
| 18 | 390.851,525 674.386,908 | 19 | 390.858,534 674.396,911 | 12.214 |
| 20 | 390.861,268 674.400,813 | 21 | 390.873,094 674.417,767 | 20.671 |
| 22 | 390.859,432 674.421,479 | 23 | 390.851,62 674.423,476 | 8.063 |
| 24 | 390.844,987 674.426,159 | 25 | 390.838,299 674.418,432 | 10.219 |
| 26 | 390.835,374 674.414,636 | 27 | 390.827,857 674.404,884 | 12.313 |
| 28 | 390.824,949 674.400,873 | 1 | 390.817,868 674.391,104 | 12.065 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53071
Nr. topografic:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 2, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53071 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.683 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 53071-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit B+P |
| A1.2 | 53071-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |
| A1.3 | 53071-C3 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;) | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIMINA MARIA , lipsă cnp; | A1.2, A1.3 |
| 1535 / 01/01/1943 | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1943 emis de -; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 439/1439, cota initiala 439/1439 1) MOESE NASTASIA , căsătorită cu lipsă cnp; 2) BUMB NICOLAE , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53071 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.1535/01-01-1943</i> | A1 |
| 429 / 31/03/1990 | | |
| Act Notarial nr. 93, din 01/01/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAI A MARE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;) | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1439, cota initiala 250/1439 1) MOZSA CATALINA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53071 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.429/31-03-1990</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 750/1439, cota initiala 750/1439 1) SIMINA MARIA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53071 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.429/31-03-1990</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOZSA CATALINA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53071 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.429/31-03-1990</i> | A1.1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire , dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SIMINA MARIA , lipsă cnp ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53071 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.429/31-03-1990</i> | A1.1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare a comunității de bunuri, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOZSA CATALINA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53071 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.429/31-03-1990</i> | A1.1 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| C. Partea III. SARCINI . | |
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53071 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.683 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 857 | - | - | 299 | |
| 2 | livada | DA | 826 | - | - | 299 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53071-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 94 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; casă de locuit B+P |
| A1.2 | 53071-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; anexă |
| A1.3 | 53071-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 39 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.900,031 674.411,245 | 2 | 390.911,989 674.408,749 | 12.216 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.911,989 674.408,749 | 3 | 390.923,1 674.406,271 | 11.384 |
| 3 | 390.923,1 674.406,271 | 4 | 390.938,283 674.419,449 | 20.104 |
| 4 | 390.938,283 674.419,449 | 5 | 390.934,993 674.420,691 | 3.517 |
| 5 | 390.934,993 674.420,691 | 6 | 390.925,135 674.424,414 | 10.538 |
| 6 | 390.925,135 674.424,414 | 7 | 390.907,188 674.430,112 | 18.83 |
| 7 | 390.907,188 674.430,112 | 8 | 390.899,313 674.432,481 | 8.224 |
| 8 | 390.899,313 674.432,481 | 9 | 390.893,524 674.434,222 | 6.045 |
| 9 | 390.893,524 674.434,222 | 10 | 390.876,828 674.439,244 | 17.435 |
| 10 | 390.876,828 674.439,244 | 11 | 390.862,605 674.444,195 | 15.06 |
| 11 | 390.862,605 674.444,195 | 12 | 390.859,237 674.445,575 | 3.64 |
| 12 | 390.859,237 674.445,575 | 13 | 390.852,866 674.436,94 | 10.731 |
| 13 | 390.852,866 674.436,94 | 14 | 390.844,987 674.426,159 | 13.353 |
| 14 | 390.844,987 674.426,159 | 15 | 390.851,62 674.423,476 | 7.155 |
| 15 | 390.851,62 674.423,476 | 16 | 390.859,432 674.421,479 | 8.063 |
| 16 | 390.859,432 674.421,479 | 17 | 390.873,094 674.417,767 | 14.157 |
| 17 | 390.873,094 674.417,767 | 18 | 390.885,27 674.415,177 | 12.448 |
| 18 | 390.885,27 674.415,177 | 19 | 390.888,143 674.414,565 | 2.937 |
| 19 | 390.888,143 674.414,565 | 1 | 390.900,031 674.411,245 | 12.343 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53011
Nr. topografic:300/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 84, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53011 | Din acte: 1.311 Masurata: 1.226 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53011-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 84, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 53011-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 84, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 28, din 09/10/1978 emis de Consiliul Popular Al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU PETRU, lipsă cnp; DEFUNCT:Da | A1.2 |
| Act Administrativ nr. 6007/70, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU VALERIA DEFUNCT:Da | A1 |
| 789 / 30/06/1977 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1137, din 01/01/1977 emis de JUDECĂTORIA BAIJA MARE (SENTINTA CIVILA;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sentință , dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU PETRU, lipsă cnp; DEFUNCT:Da 2) SUCIU VALERIA DEFUNCT:Da OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 789/30-06-1977 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

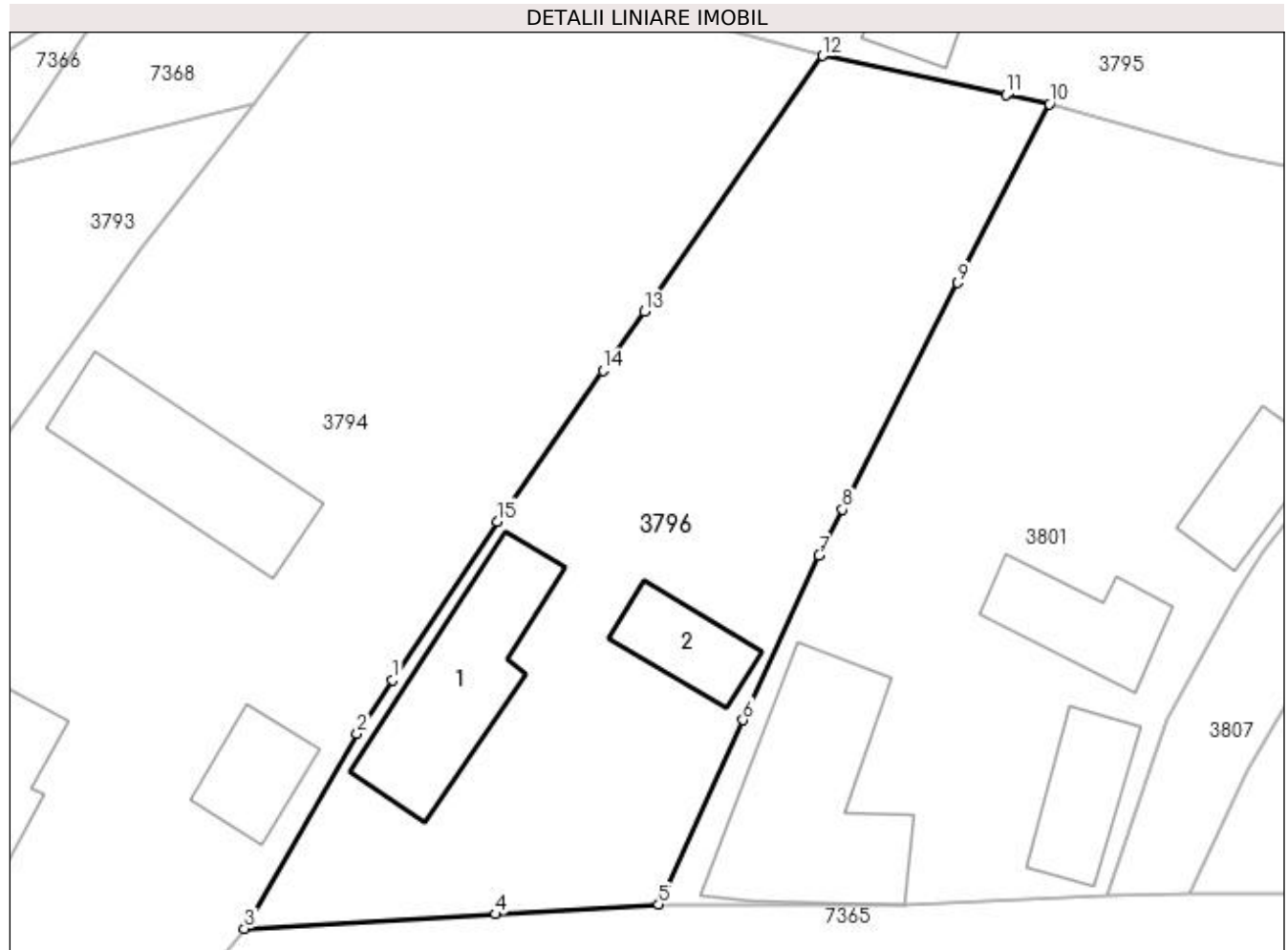
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 53011 | Din acte: 1.311 Masurata: 1.226 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 769 | - | - | 300/2 | |
| 2 | faneata | DA | 457 | - | - | 300/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53011-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 53011-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 41 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.844,588 674.376,389 | 2 | 390.842,238 674.372,826 | 4.268 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.842,238 674.372,826 | 3 | 390.834,755 674.359,922 | 14.917 |
| 3 | 390.834,755 674.359,922 | 4 | 390.851,432 674.360,882 | 16.705 |
| 4 | 390.851,432 674.360,882 | 5 | 390.862,212 674.361,529 | 10.799 |
| 5 | 390.862,212 674.361,529 | 6 | 390.867,817 674.373,739 | 13.435 |
| 6 | 390.867,817 674.373,739 | 7 | 390.872,869 674.384,644 | 12.018 |
| 7 | 390.872,869 674.384,644 | 8 | 390.874,423 674.387,695 | 3.424 |
| 8 | 390.874,423 674.387,695 | 9 | 390.882,071 674.402,716 | 16.856 |
| 9 | 390.882,071 674.402,716 | 10 | 390.888,143 674.414,565 | 13.314 |
| 10 | 390.888,143 674.414,565 | 11 | 390.885,27 674.415,177 | 2.937 |
| 11 | 390.885,27 674.415,177 | 12 | 390.873,094 674.417,767 | 12.448 |
| 12 | 390.873,094 674.417,767 | 13 | 390.861,268 674.400,813 | 20.671 |
| 13 | 390.861,268 674.400,813 | 14 | 390.858,534 674.396,911 | 4.764 |
| 14 | 390.858,534 674.396,911 | 15 | 390.851,525 674.386,908 | 12.214 |
| 15 | 390.851,525 674.386,908 | 1 | 390.844,588 674.376,389 | 12.6 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52215

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 14, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52215 | 1.200 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52215-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 52215-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa de locuit |
| A1.3 | 52215-C3 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 46825 / 06/08/2019 | |
| Act Administrativ nr. 51332/17, din 24/03/2008 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 46825 din 06.08.2019, emis de OCPI MARAMUREȘ; act administrativ nr adeverința nr. 4723 din 23.07.2019, emis de Primăria Comunei Săcălășeni; act administrativ nr certificat de atestare a radierii construcției nr. 4722 din 23.07.2019, emis de Primăria Comunei Săcălășeni); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) PICAN NICOLAE , lipsă cnp ; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52215 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.46825/06-08-2019</i> |
| Act Administrativ nr. 2469, din 23/07/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (; act administrativ nr certificat de atestare și edificare a construcției nr. 4724 din 23.07.2019, emis de Primăria Comunei Săcălășeni certificat fiscal); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37, al. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) PICAN NICOLAE , lipsă cnp ; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52215 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.46825/06-08-2019</i> |

C. Partea III. SARCINI .

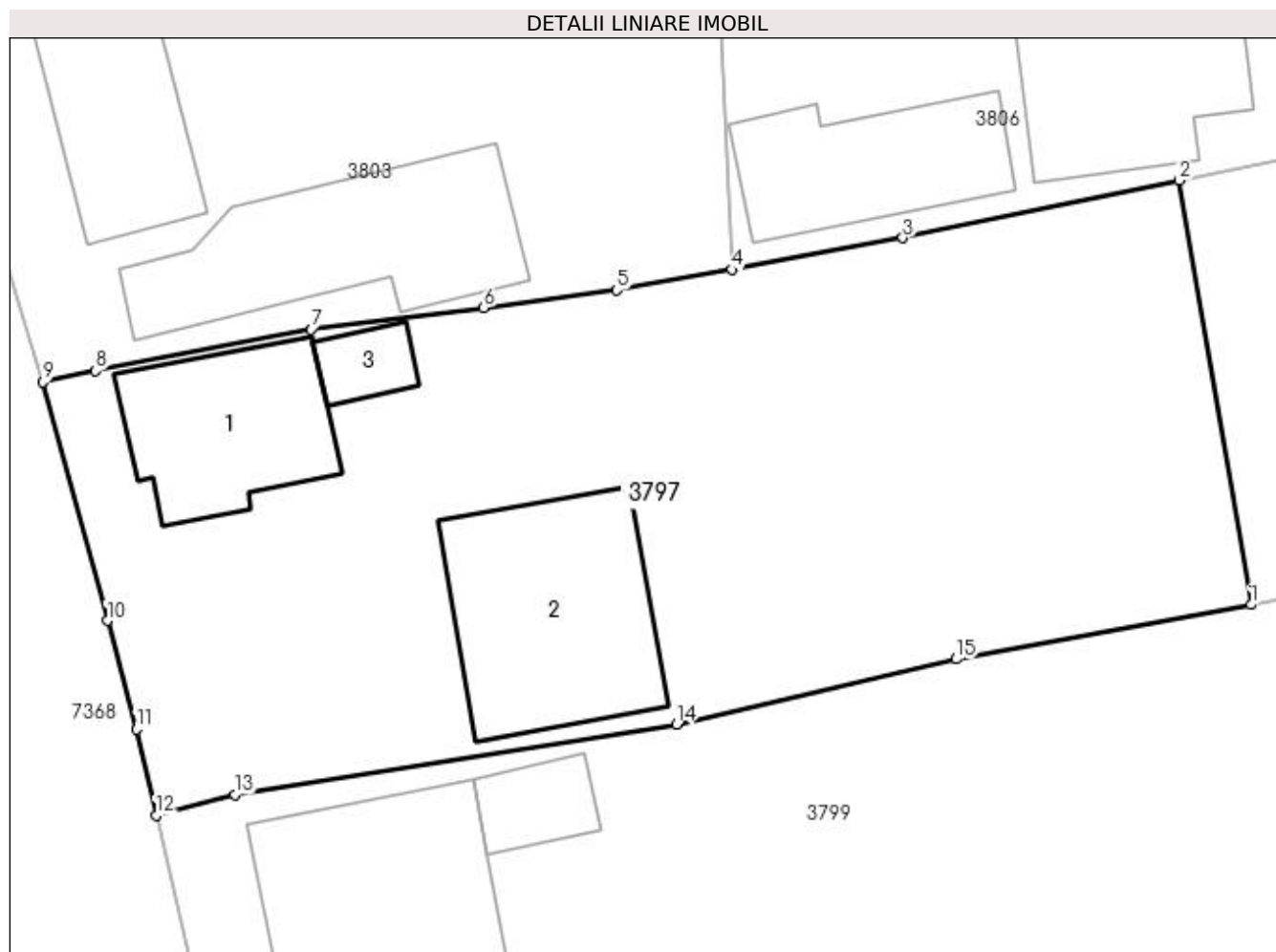
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52215 | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 596 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 604 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52215-C1 | construcții de locuințe | 72 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 52215-C2 | construcții de locuințe | 106 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa de locuit |
| A1.3 | 52215-C3 | construcții anexa | 15 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.920,668 674.566,387 | 2 | 390.917,124 674.587,288 | 21.199 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.917,124 674.587,288 | 3 | 390.903,499 674.584,454 | 13.917 |
| 3 | 390.903,499 674.584,454 | 4 | 390.895,061 674.582,899 | 8.58 |
| 4 | 390.895,061 674.582,899 | 5 | 390.889,39 674.581,881 | 5.762 |
| 5 | 390.889,39 674.581,881 | 6 | 390.882,835 674.581,012 | 6.612 |
| 6 | 390.882,835 674.581,012 | 7 | 390.874,341 674.579,956 | 8.559 |
| 7 | 390.874,341 674.579,956 | 8 | 390.863,695 674.577,903 | 10.842 |
| 8 | 390.863,695 674.577,903 | 9 | 390.861,121 674.577,348 | 2.633 |
| 9 | 390.861,121 674.577,348 | 10 | 390.864,274 674.565,605 | 12.159 |
| 10 | 390.864,274 674.565,605 | 11 | 390.865,714 674.560,244 | 5.551 |
| 11 | 390.865,714 674.560,244 | 12 | 390.866,681 674.556,006 | 4.347 |
| 12 | 390.866,681 674.556,006 | 13 | 390.870,573 674.557,026 | 4.023 |
| 13 | 390.870,573 674.557,026 | 14 | 390.892,339 674.560,501 | 22.042 |
| 14 | 390.892,339 674.560,501 | 15 | 390.906,131 674.563,709 | 14.16 |
| 15 | 390.906,131 674.563,709 | 1 | 390.920,668 674.566,387 | 14.782 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51530
Nr. cadastral vechi:6542
Nr. topografic:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51530 | Din acte: 1.529 Masurata: 1.528 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51530-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;) | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEOC MARIUS ION , bun propriu lipsă cnp; 2) PERCIOVICI IONUTA ADRIANA , bun propriu lipsă cnp; | A1.1 |
| 8220 / 27/03/2009 | | |
| Act Notarial nr. 924, din 01/01/2009 emis de NOTAR PUBLIC CRISTINA MARIA BAL; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEOC MARIUS ION , bun propriu lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51530 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8220/27-03-2009</i> | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PERCIOVICI IONUTA ADRIANA , bun propriu lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51530 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 16217/22-06-2009</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

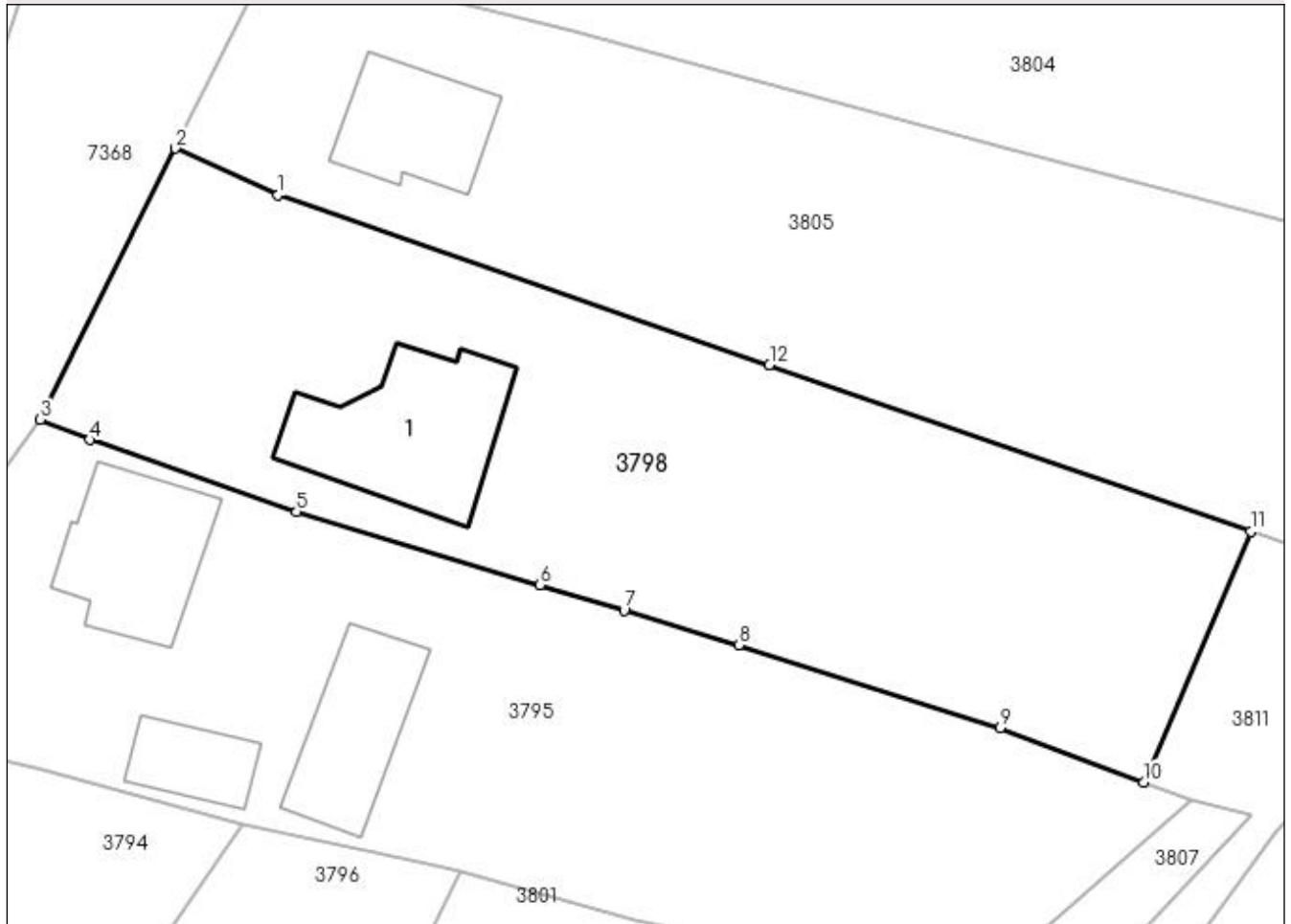
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51530 | Din acte: 1.529 Masurata: 1.528 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 794 | - | - | 298 | |
| 2 | faneata | DA | 734 | - | - | 298 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51530-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 122 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; casă de locuit P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.875,564 674.461,004 | 2 | 390.868,511 674.464,192 | 7.74 |
| 2 | 390.868,511 674.464,192 | 3 | 390.859,237 674.445,575 | 20.799 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.859,237 674.445,575 | 4 | 390.862,605 674.444,195 | 3.64 |
| 4 | 390.862,605 674.444,195 | 5 | 390.876,828 674.439,244 | 15.06 |
| 5 | 390.876,828 674.439,244 | 6 | 390.893,524 674.434,222 | 17.435 |
| 6 | 390.893,524 674.434,222 | 7 | 390.899,313 674.432,481 | 6.045 |
| 7 | 390.899,313 674.432,481 | 8 | 390.907,188 674.430,112 | 8.224 |
| 8 | 390.907,188 674.430,112 | 9 | 390.925,135 674.424,414 | 18.83 |
| 9 | 390.925,135 674.424,414 | 10 | 390.934,993 674.420,691 | 10.538 |
| 10 | 390.934,993 674.420,691 | 11 | 390.942,335 674.437,886 | 18.697 |
| 11 | 390.942,335 674.437,886 | 12 | 390.909,299 674.449,324 | 34.96 |
| 12 | 390.909,299 674.449,324 | 1 | 390.875,564 674.461,004 | 35.7 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51659

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 12, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51659 | 2.456 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51659-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit P+2 |
| A1.2 | 51659-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; anexă |
| A1.3 | 51659-C3 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|------------------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCEANU VASILE GHEORGHE , bun propriu; | A1.1, A1.2, A1.3 |
| 54126 / 24/10/2016 | |
| Act Notarial nr. 66, din 25/03/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CULCEANU VASILE GHEORGHE , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51659 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.54126/24-10-2016</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2770, din 20/10/2016 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (; act administrativ nr Doc. cad. vizată sub nr. 49887 din 30.09.2016, emis de OCPI Maramureș;act administrativ nr Doc. cad. vizată sub nr. 49887 din 30.09.2016, emis de OCPI Maramureș Act de parcelare si partaj prin lotizare); | |
| B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CULCEANU VASILE GHEORGHE , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51659 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.54126/24-10-2016</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

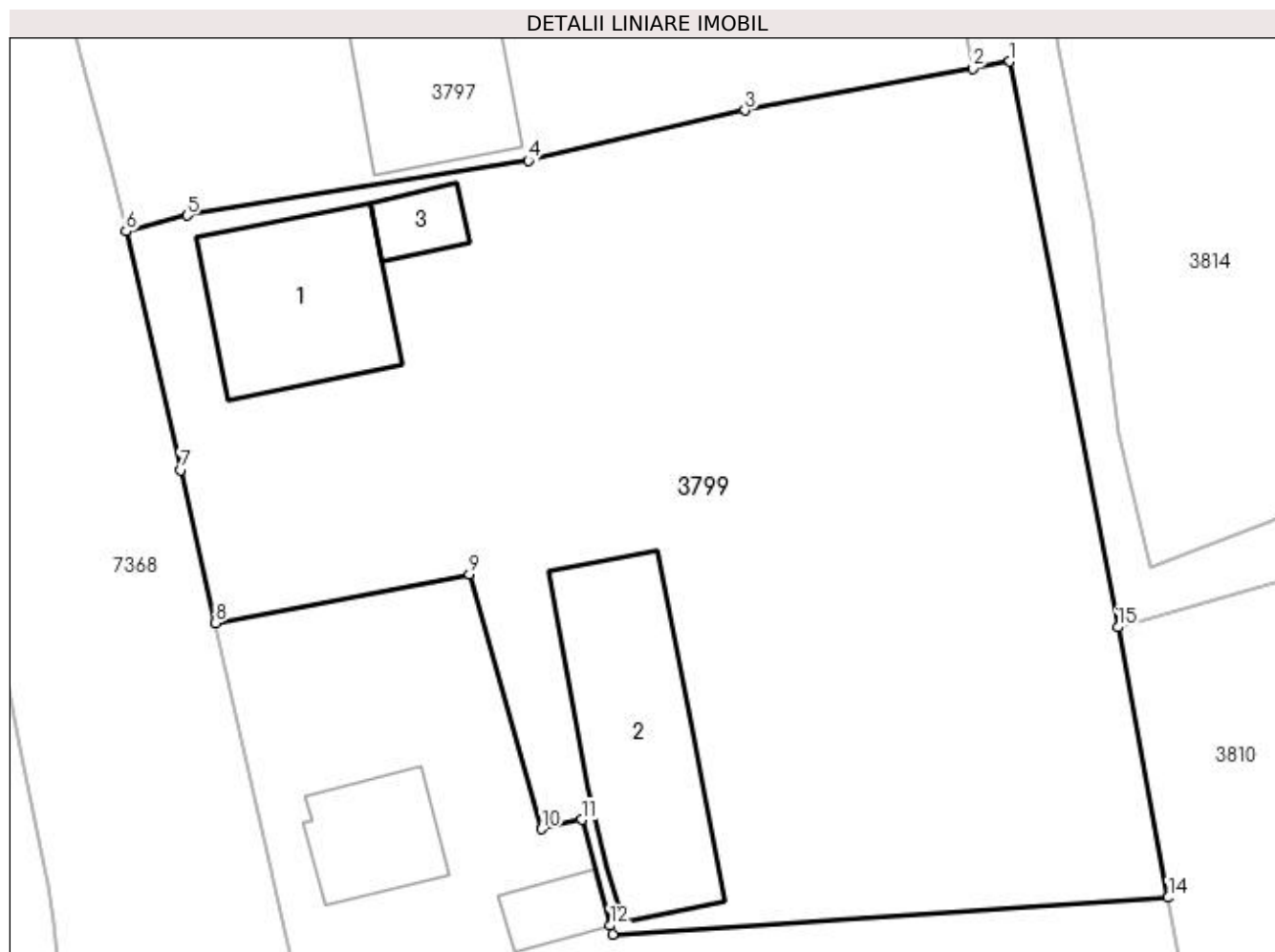
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51659 | 2.456 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 996 | - | - | - | |
| 2 | livada | DA | 1.460 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51659-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 119 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:119 mp; casă de locuit P+2 |
| A1.2 | 51659-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 161 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; anexă |
| A1.3 | 51659-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.923,043 674.566,825 | 2 | 390.920,668 674.566,387 | 2.415 |
| 2 | 390.920,668 674.566,387 | 3 | 390.906,131 674.563,709 | 14.782 |
| 3 | 390.906,131 674.563,709 | 4 | 390.892,339 674.560,501 | 14.16 |
| 4 | 390.892,339 674.560,501 | 5 | 390.870,573 674.557,026 | 22.042 |
| 5 | 390.870,573 674.557,026 | 6 | 390.866,681 674.556,006 | 4.023 |
| 6 | 390.866,681 674.556,006 | 7 | 390.870,193 674.540,794 | 15.612 |
| 7 | 390.870,193 674.540,794 | 8 | 390.872,381 674.531,051 | 9.986 |
| 8 | 390.872,381 674.531,051 | 9 | 390.888,586 674.534,149 | 16.498 |
| 9 | 390.888,586 674.534,149 | 10 | 390.893,194 674.517,91 | 16.88 |
| 10 | 390.893,194 674.517,91 | 11 | 390.895,756 674.518,518 | 2.633 |
| 11 | 390.895,756 674.518,518 | 12 | 390.897,56 674.511,751 | 7.003 |
| 12 | 390.897,56 674.511,751 | 13 | 390.897,717 674.511,197 | 0.576 |
| 13 | 390.897,717 674.511,197 | 14 | 390.933,146 674.513,541 | 35.506 |
| 14 | 390.933,146 674.513,541 | 15 | 390.929,937 674.530,774 | 17.529 |
| 15 | 390.929,937 674.530,774 | 1 | 390.923,043 674.566,825 | 36.704 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:52307
Nr. topografic:295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 10, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52307 | 778 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52307-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 52307-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------|
| 14098 / 06/03/2020 | |
| Act Notarial nr. 1113, din 17/04/2019 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VELE IOANA-CRISTINA, căsătorită cu ; 2) VELE GABRIEL, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52307 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14098/06-03-2020</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 278, din 04/03/2020 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (; Convenție de parcelare și act de partaj); | |
| B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VELE GABRIEL, și soția ; 2) VELE IOANA-CRISTINA, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52307 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14098/06-03-2020</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

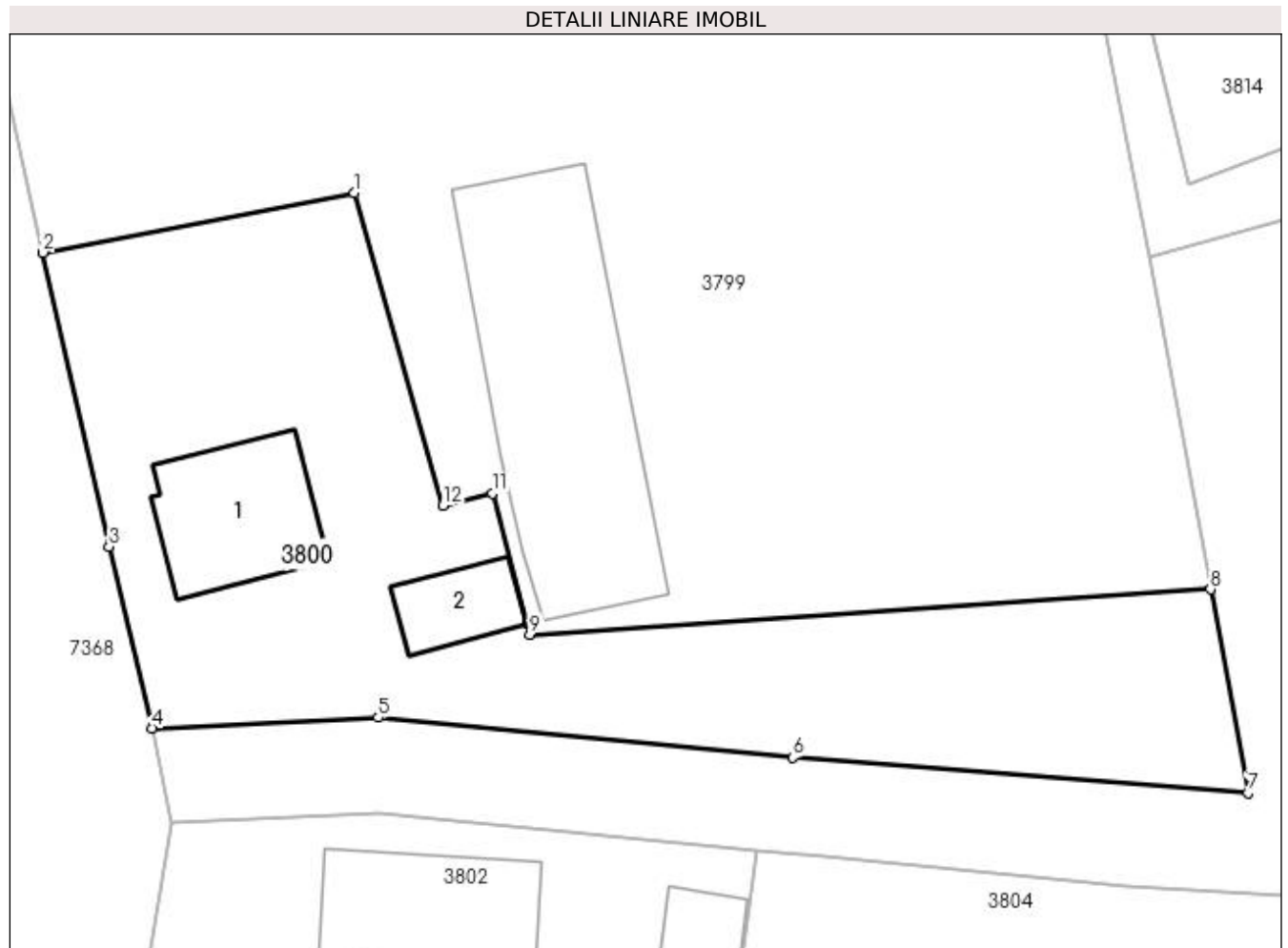
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52307 | 778 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 470 | - | - | 295 | |
| 2 | livada | DA | 308 | - | - | 295 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52307-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 52307-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.888,586 674.534,149 | 2 | 390.872,381 674.531,051 | 16.498 |
| 2 | 390.872,381 674.531,051 | 3 | 390.875,815 674.515,762 | 15.67 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.875,815 674.515,762 | 4 | 390.878,041 674.506,315 | 9.706 |
| 4 | 390.878,041 674.506,315 | 5 | 390.889,827 674.506,869 | 11.799 |
| 5 | 390.889,827 674.506,869 | 6 | 390.911,386 674.504,803 | 21.658 |
| 6 | 390.911,386 674.504,803 | 7 | 390.935,085 674.502,946 | 23.772 |
| 7 | 390.935,085 674.502,946 | 8 | 390.933,146 674.513,541 | 10.771 |
| 8 | 390.933,146 674.513,541 | 9 | 390.897,717 674.511,197 | 35.506 |
| 9 | 390.897,717 674.511,197 | 10 | 390.897,56 674.511,751 | 0.576 |
| 10 | 390.897,56 674.511,751 | 11 | 390.895,756 674.518,518 | 7.003 |
| 11 | 390.895,756 674.518,518 | 12 | 390.893,194 674.517,91 | 2.633 |
| 12 | 390.893,194 674.517,91 | 1 | 390.888,586 674.534,149 | 16.88 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50001
Nr. cadastral vechi:6464
Nr. topografic:301/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 82, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50001 | 1.550 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50001-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 82, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casă de locuit P+M |
| A1.2 | 50001-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 82, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 50001-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 82, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă |
| A1.4 | 50001-C4 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 82, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 16217 / 22/06/2009 | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 5743, din 20/10/2008 emis de JUDECĂTORIA BAIJA MARE; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTEȚ IOAN ADRIAN, bun propriu ; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50001 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.16217/22-06-2009 | A1, A1.1, A1.3 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Accesione, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COTEȚ IOAN ADRIAN, bun propriu ; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50001 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 16217/22-06-2009 | A1.2, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

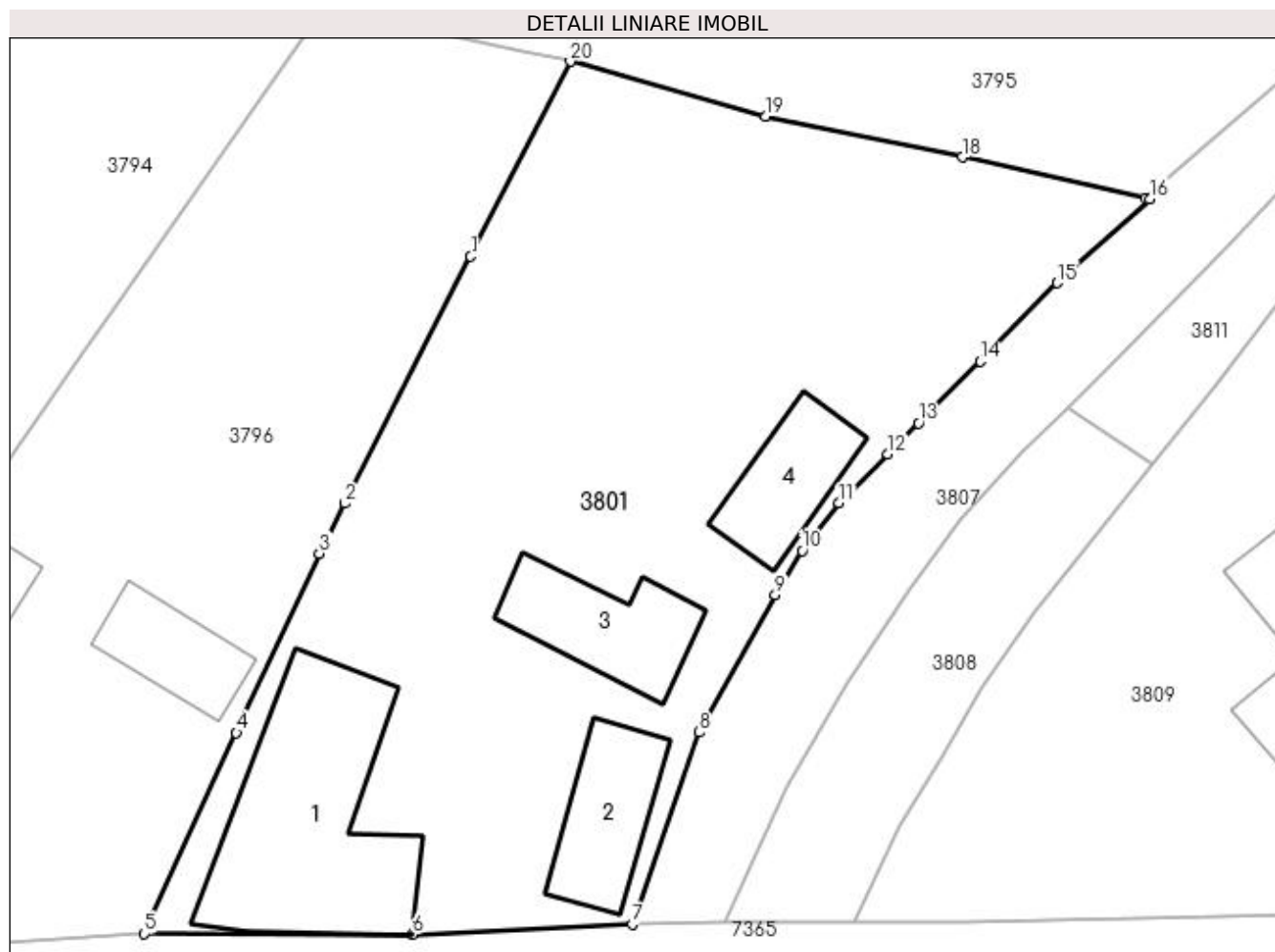
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50001 | 1.550 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 848 | - | - | 301/1 | |
| 2 | arabil | DA | 376 | - | - | 301/1 | |
| 3 | faneata | DA | 326 | - | - | 301/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50001-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 149 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; casă de locuit P+M |
| A1.2 | 50001-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 50001-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; anexă |
| A1.4 | 50001-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 48 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.882,071 674.402,716 | 2 | 390.874,423 674.387,695 | 16.856 |
| 2 | 390.874,423 674.387,695 | 3 | 390.872,869 674.384,644 | 3.424 |
| 3 | 390.872,869 674.384,644 | 4 | 390.867,817 674.373,739 | 12.018 |
| 4 | 390.867,817 674.373,739 | 5 | 390.862,212 674.361,529 | 13.435 |
| 5 | 390.862,212 674.361,529 | 6 | 390.878,547 674.361,485 | 16.335 |
| 6 | 390.878,547 674.361,485 | 7 | 390.891,913 674.362,087 | 13.38 |
| 7 | 390.891,913 674.362,087 | 8 | 390.895,999 674.373,766 | 12.373 |
| 8 | 390.895,999 674.373,766 | 9 | 390.900,604 674.382,145 | 9.561 |
| 9 | 390.900,604 674.382,145 | 10 | 390.902,246 674.384,813 | 3.133 |
| 10 | 390.902,246 674.384,813 | 11 | 390.904,498 674.387,712 | 3.671 |
| 11 | 390.904,498 674.387,712 | 12 | 390.907,468 674.390,691 | 4.207 |
| 12 | 390.907,468 674.390,691 | 13 | 390.909,326 674.392,574 | 2.645 |
| 13 | 390.909,326 674.392,574 | 14 | 390.913,085 674.396,322 | 5.308 |
| 14 | 390.913,085 674.396,322 | 15 | 390.917,769 674.401,104 | 6.694 |
| 15 | 390.917,769 674.401,104 | 16 | 390.923,404 674.406,215 | 7.608 |
| 16 | 390.923,404 674.406,215 | 17 | 390.923,1 674.406,271 | 0.309 |
| 17 | 390.923,1 674.406,271 | 18 | 390.911,989 674.408,749 | 11.384 |
| 18 | 390.911,989 674.408,749 | 19 | 390.900,031 674.411,245 | 12.216 |
| 19 | 390.900,031 674.411,245 | 20 | 390.888,143 674.414,565 | 12.343 |
| 20 | 390.888,143 674.414,565 | 1 | 390.882,071 674.402,716 | 13.314 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53271

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53271 | 425 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53271-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Casă, P+M |
| A1.2 | 53271-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; Anexă, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 33394 / 24/05/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1027, din 15/04/2014 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRAD MARIA , bun propriu; | A1, A1.1, A1.2 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53271, Săcălășeni, în rangul nr.33394/24-05-2021</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

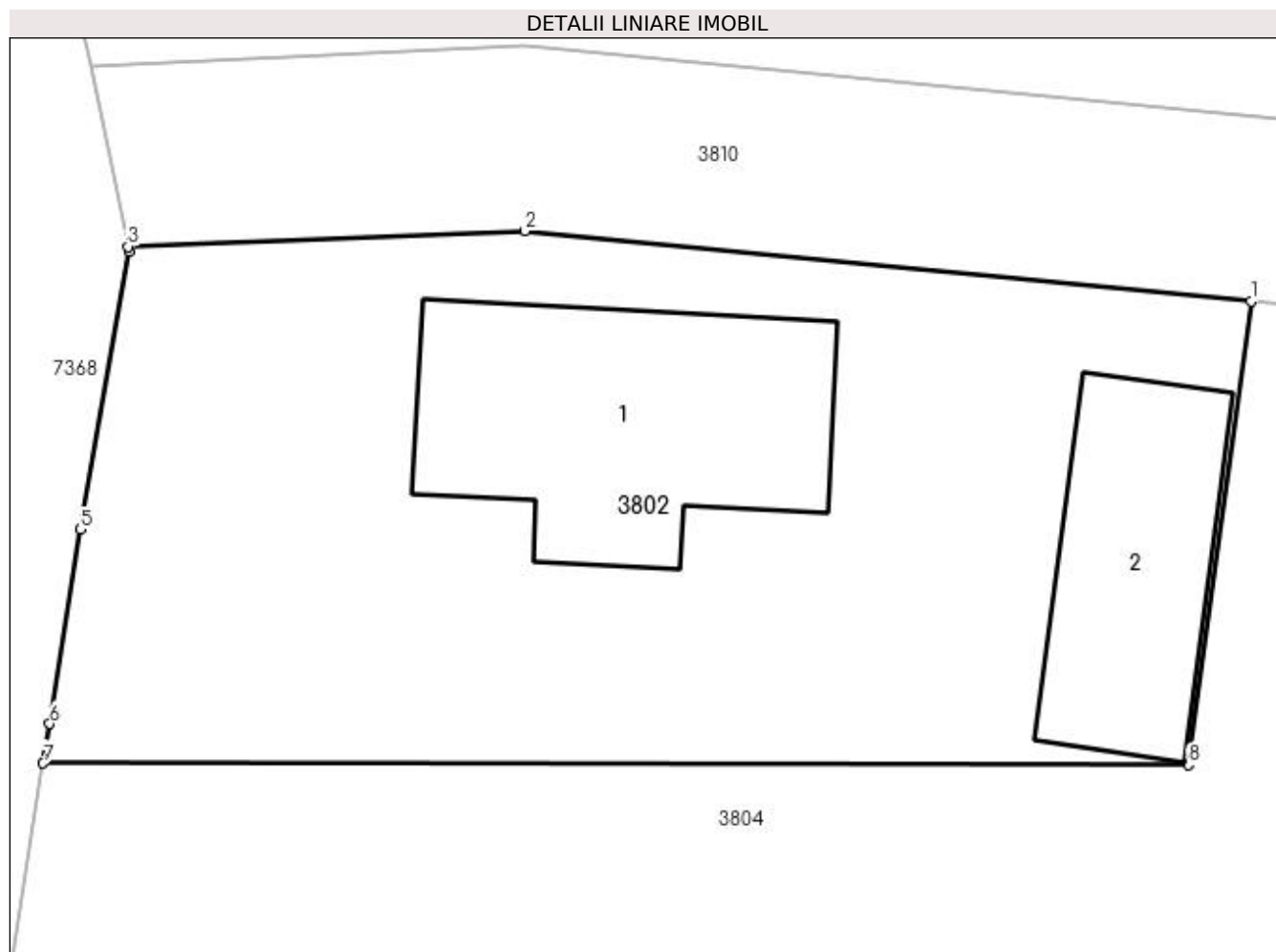
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53271 | 425 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 425 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53271-C1 | construcții de locuințe | 66 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:66 mp; Casă, P+M |
| A1.2 | 53271-C2 | construcții anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; Anexă, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.909,531 674.499,959 | 2 | 390.889,827 674.501,869 | 19.796 |
| 2 | 390.889,827 674.501,869 | 3 | 390.879,05 674.501,443 | 10.785 |
| 3 | 390.879,05 674.501,443 | 4 | 390.879,08 674.501,31 | 0.136 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.879,08 674.501,31 | 5 | 390.877,747 674.493,77 | 7.657 |
| 5 | 390.877,747 674.493,77 | 6 | 390.876,928 674.488,499 | 5.334 |
| 6 | 390.876,928 674.488,499 | 7 | 390.876,746 674.487,423 | 1.091 |
| 7 | 390.876,746 674.487,423 | 8 | 390.907,829 674.487,381 | 31.083 |
| 8 | 390.907,829 674.487,381 | 1 | 390.909,531 674.499,959 | 12.693 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 13###15, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 855 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

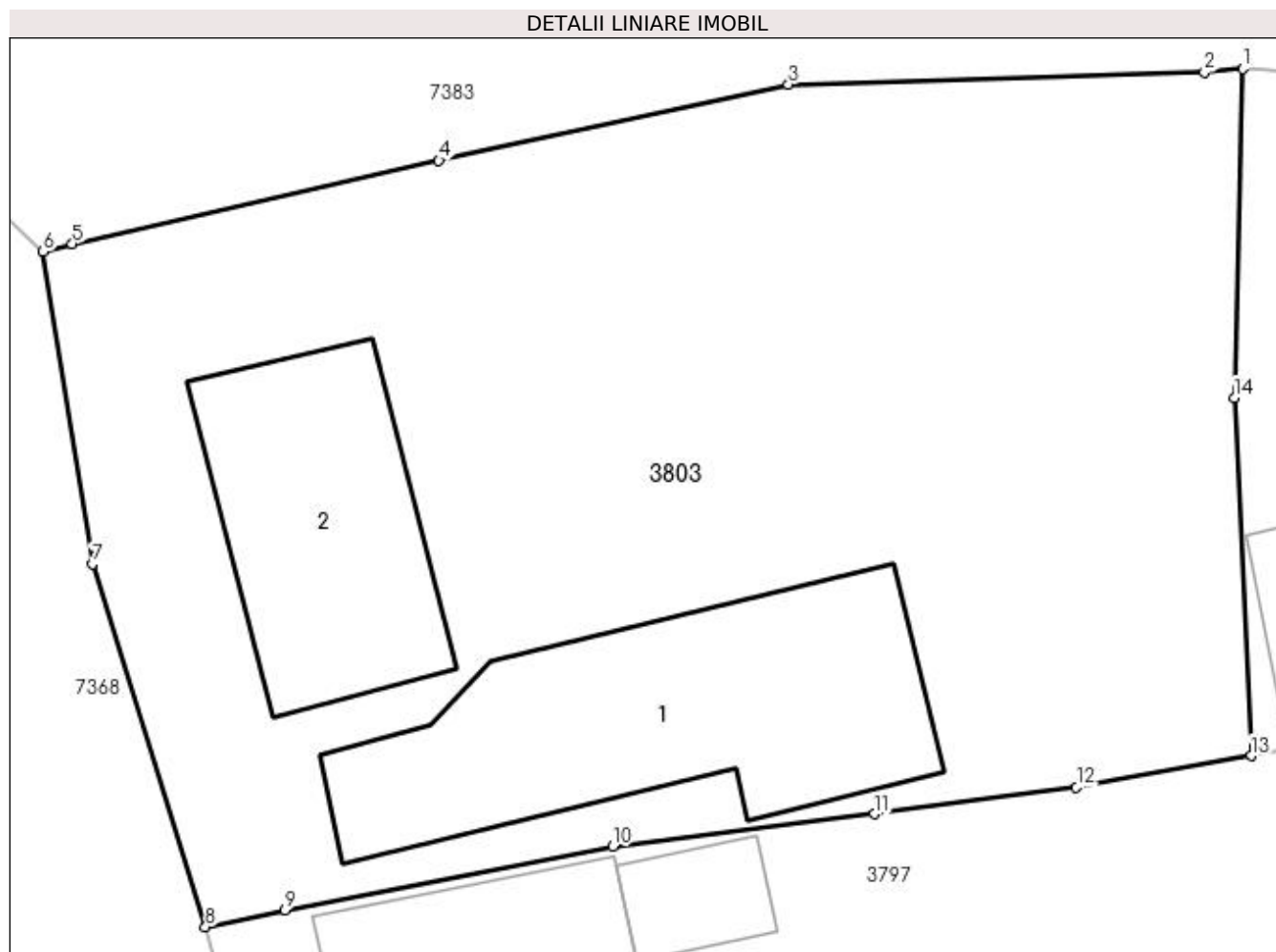
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 855 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 479 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 376 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 106 | Fara acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 68 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.894,796 674.605,19 | 2 | 390.893,548 674.605,078 | 1.253 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.893,548 674.605,078 | 3 | 390.880,047 674.604,68 | 13.507 |
| 3 | 390.880,047 674.604,68 | 4 | 390.868,698 674.602,22 | 11.613 |
| 4 | 390.868,698 674.602,22 | 5 | 390.856,794 674.599,511 | 12.208 |
| 5 | 390.856,794 674.599,511 | 6 | 390.855,852 674.599,255 | 0.976 |
| 6 | 390.855,852 674.599,255 | 7 | 390.857,463 674.589,135 | 10.247 |
| 7 | 390.857,463 674.589,135 | 8 | 390.861,121 674.577,348 | 12.342 |
| 8 | 390.861,121 674.577,348 | 9 | 390.863,695 674.577,903 | 2.633 |
| 9 | 390.863,695 674.577,903 | 10 | 390.874,341 674.579,956 | 10.842 |
| 10 | 390.874,341 674.579,956 | 11 | 390.882,835 674.581,012 | 8.559 |
| 11 | 390.882,835 674.581,012 | 12 | 390.889,39 674.581,881 | 6.612 |
| 12 | 390.889,39 674.581,881 | 13 | 390.895,061 674.582,899 | 5.762 |
| 13 | 390.895,061 674.582,899 | 14 | 390.894,512 674.594,522 | 11.636 |
| 14 | 390.894,512 674.594,522 | 1 | 390.894,796 674.605,19 | 10.672 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50601

Nr. topografic:296

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50601 | 2.452 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 17293 / 16/04/2014 | |
| Act Notarial nr. 1027, din 15/04/2014 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) GRAD MARIA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50601 SĂCALAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.17293/16-04-2014</i> |

C. Partea III. SARCINI .

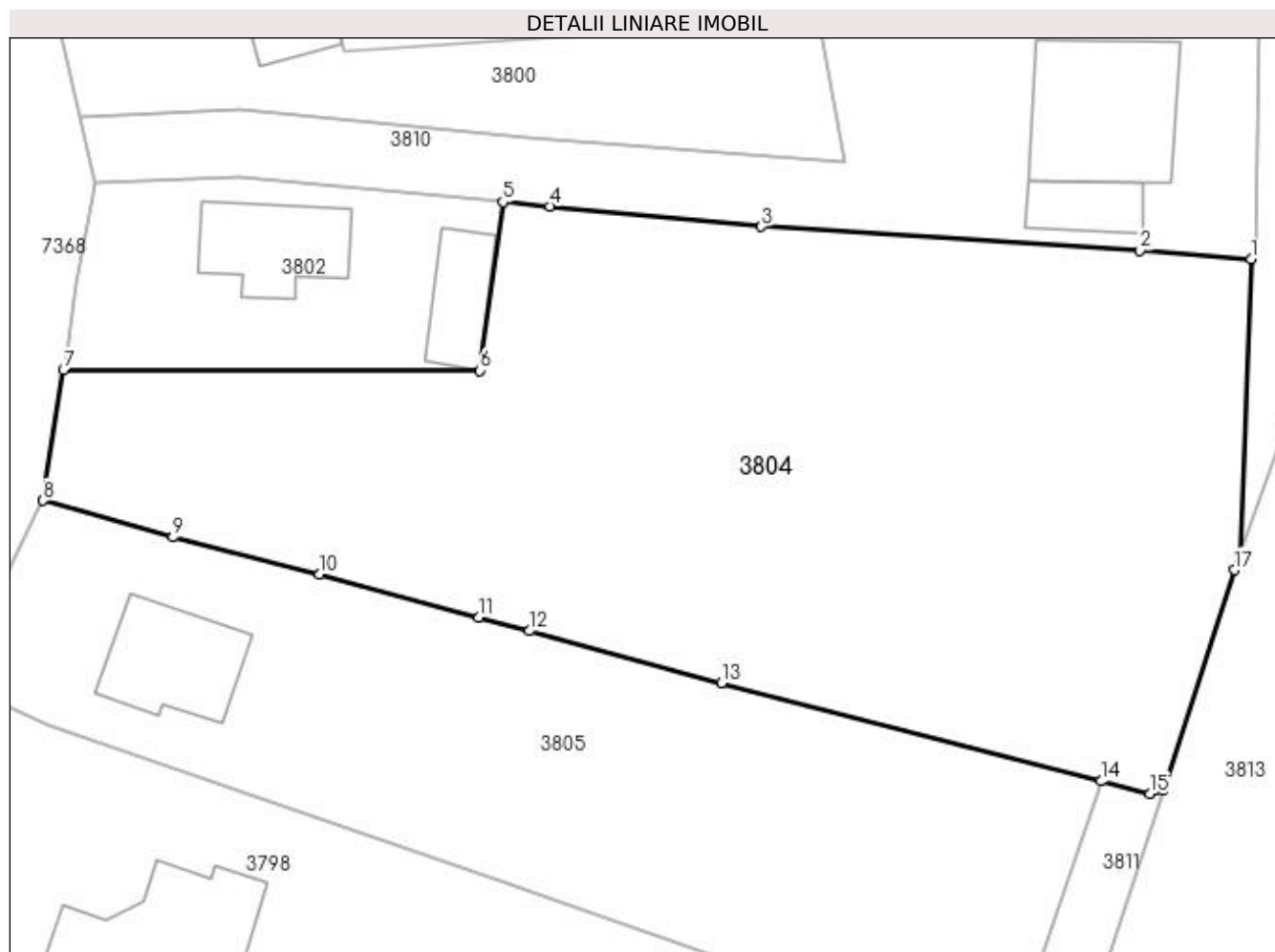
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50601 | 2.452 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 521 | - | - | 296 | |
| 2 | livada | DA | 1.931 | - | - | 296 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.965,354 674.495,687 | 2 | 390.957,073 674.496,325 | 8.306 |
| 2 | 390.957,073 674.496,325 | 3 | 390.928,822 674.498,124 | 28.308 |
| 3 | 390.928,822 674.498,124 | 4 | 390.913,029 674.499,618 | 15.864 |
| 4 | 390.913,029 674.499,618 | 5 | 390.909,531 674.499,959 | 3.515 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 5 | 390.909,531 674.499,959 | 6 | 390.907,829 674.487,381 | 12.693 |
| 6 | 390.907,829 674.487,381 | 7 | 390.876,746 674.487,423 | 31.083 |
| 7 | 390.876,746 674.487,423 | 8 | 390.875,229 674.477,68 | 9.86 |
| 8 | 390.875,229 674.477,68 | 9 | 390.884,908 674.474,961 | 10.054 |
| 9 | 390.884,908 674.474,961 | 10 | 390.895,866 674.472,199 | 11.301 |
| 10 | 390.895,866 674.472,199 | 11 | 390.907,737 674.468,992 | 12.297 |
| 11 | 390.907,737 674.468,992 | 12 | 390.911,527 674.467,968 | 3.926 |
| 12 | 390.911,527 674.467,968 | 13 | 390.925,857 674.464,097 | 14.844 |
| 13 | 390.925,857 674.464,097 | 14 | 390.954,149 674.456,759 | 29.228 |
| 14 | 390.954,149 674.456,759 | 15 | 390.957,822 674.455,806 | 3.795 |
| 15 | 390.957,822 674.455,806 | 16 | 390.958,769 674.456,106 | 0.993 |
| 16 | 390.958,769 674.456,106 | 17 | 390.964,115 674.472,507 | 17.25 |
| 17 | 390.964,115 674.472,507 | 18 | 390.964,565 674.473,779 | 1.349 |
| 18 | 390.964,565 674.473,779 | 1 | 390.965,354 674.495,687 | 21.922 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51759
Nr. cadastral vechi:6541

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 6, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51759 | 1.528 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 51759-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEOC ELENA , bun propriu lipsă cnp ; 2) COTEȚ IOAN ADRIAN , bun propriu lipsă cnp ; 3) COTEȚ DAN VIOREL , bun propriu lipsă cnp ; 4) DRAGOȘ DINUȚĂ , bun propriu lipsă cnp ; |
| 8219 / 27/03/2009 | |
| Act Administrativ nr. 51332/48, din 01/01/2008 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; declaratie autentică nr 197/2009 din 01.01.2009, emis de NP Bal Cristina); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, sub rangul incheirii nr. 42295/28.11.2008, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) MATEOC ELENA , bun propriu lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51759 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8219/27-03-2009</i> |
| Act Notarial nr. 35, din 01/01/2009 emis de NP BAL MIRCEA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. nr. 47/2009); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, sub rangul încheierii nr. 8219/27.03.2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) COTEȚ IOAN ADRIAN , bun propriu lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51759 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8219/27-03-2009</i> |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, sub rangul incheierii nr. 8219/27.03.2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) COTEȚ DAN VIOREL , bun propriu lipsă cnp ; |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, sub rangul incheierii nr. 8219/27.03.2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DRAGOȘ DINUȚĂ , bun propriu lipsă cnp ; |

C. Partea III. SARCINI .

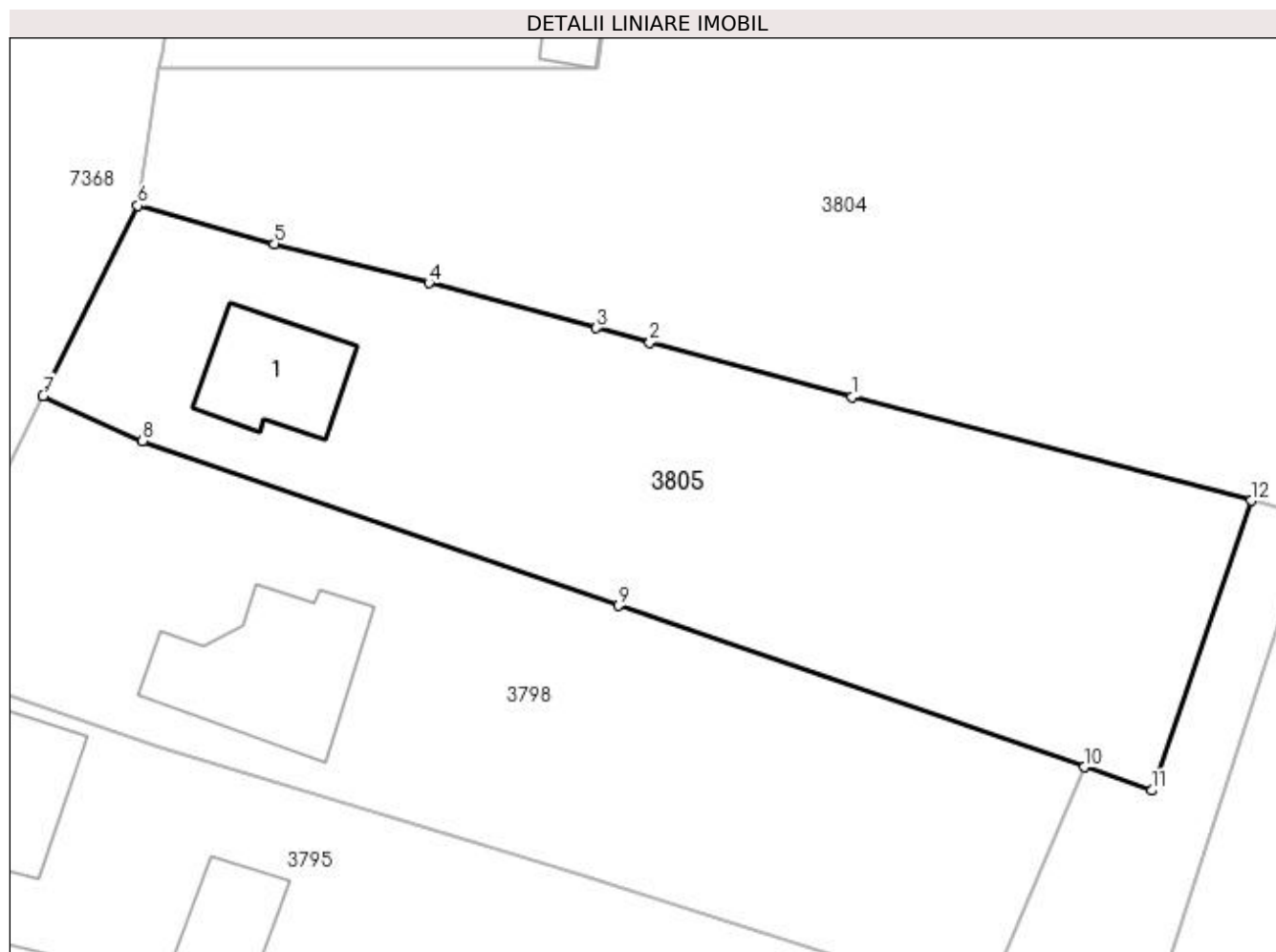
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51759 | 1.528 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 686 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 842 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51759-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.925,857 674.464,097 | 2 | 390.911,527 674.467,968 | 14.844 |
| 2 | 390.911,527 674.467,968 | 3 | 390.907,737 674.468,992 | 3.926 |
| 3 | 390.907,737 674.468,992 | 4 | 390.895,866 674.472,199 | 12.297 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 4 | 390.895,866 674.472,199 | 5 | 390.884,908 674.474,961 | 11.301 |
| 5 | 390.884,908 674.474,961 | 6 | 390.875,229 674.477,68 | 10.054 |
| 6 | 390.875,229 674.477,68 | 7 | 390.868,511 674.464,192 | 15.068 |
| 7 | 390.868,511 674.464,192 | 8 | 390.875,564 674.461,004 | 7.74 |
| 8 | 390.875,564 674.461,004 | 9 | 390.909,299 674.449,324 | 35.7 |
| 9 | 390.909,299 674.449,324 | 10 | 390.942,335 674.437,886 | 34.96 |
| 10 | 390.942,335 674.437,886 | 11 | 390.947,103 674.436,235 | 5.046 |
| 11 | 390.947,103 674.436,235 | 12 | 390.954,149 674.456,759 | 21.7 |
| 12 | 390.954,149 674.456,759 | 1 | 390.925,857 674.464,097 | 29.228 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 526 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI , CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |
| Act Administrativ nr. 32, din 04/11/1994 emis de Consiliul Local al Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU MATEI | A1.1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU MATEI | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

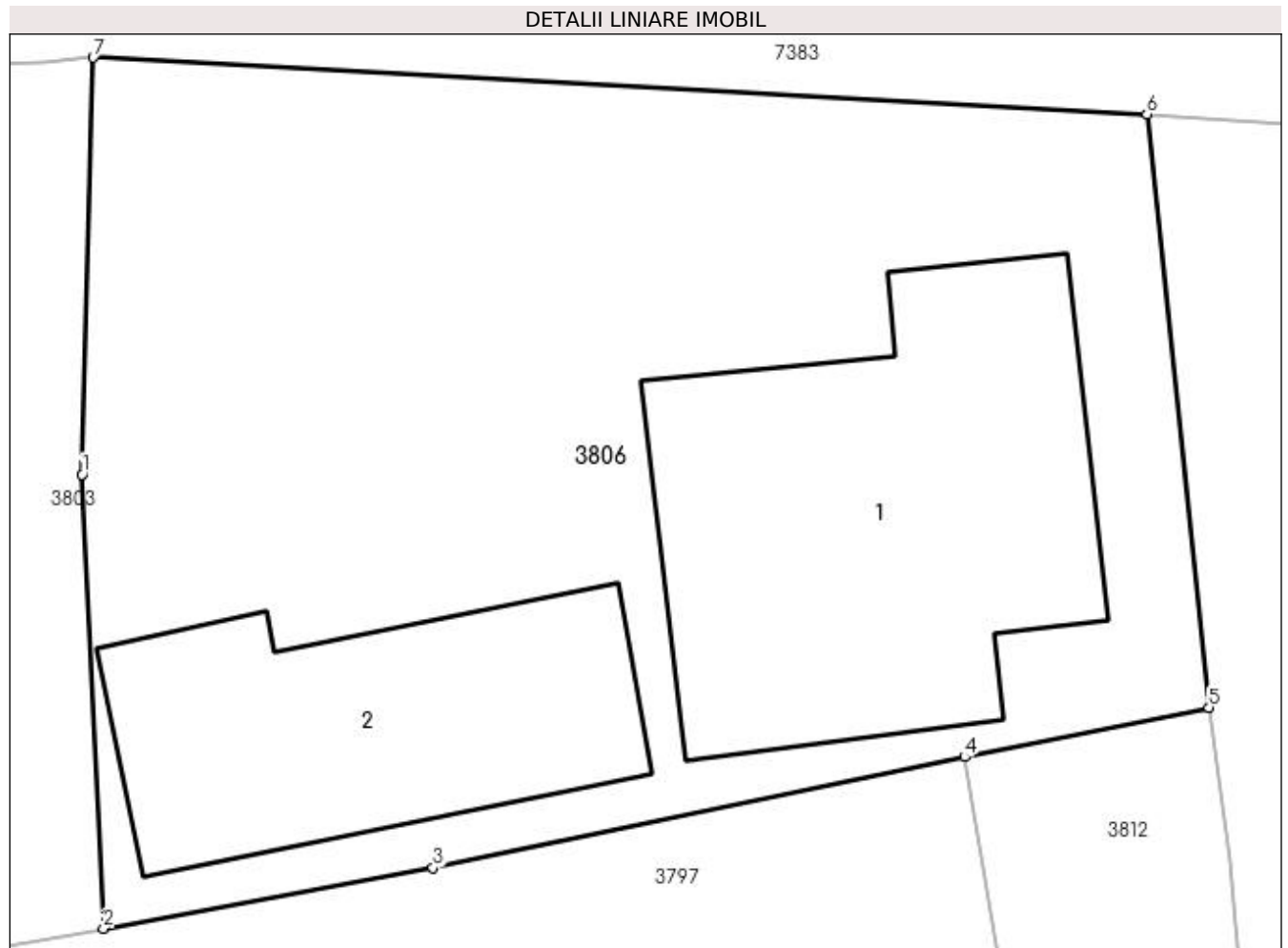
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 526 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 526 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 111 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.894,512 674.594,522 | 2 | 390.895,061 674.582,899 | 11.636 |
| 2 | 390.895,061 674.582,899 | 3 | 390.903,499 674.584,454 | 8.58 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.903,499 674.584,454 | 4 | 390.917,124 674.587,288 | 13.917 |
| 4 | 390.917,124 674.587,288 | 5 | 390.923,379 674.588,554 | 6.382 |
| 5 | 390.923,379 674.588,554 | 6 | 390.921,794 674.603,743 | 15.271 |
| 6 | 390.921,794 674.603,743 | 7 | 390.894,796 674.605,19 | 27.037 |
| 7 | 390.894,796 674.605,19 | 1 | 390.894,512 674.594,522 | 10.672 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 1.300 Masurata: 411 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 51332/59, din 27/08/2008 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BONDREA ANA | |
| 2) ARDELEAN TĂMAȘ , lipsă cnp; | |

C. Partea III. SARCINI .

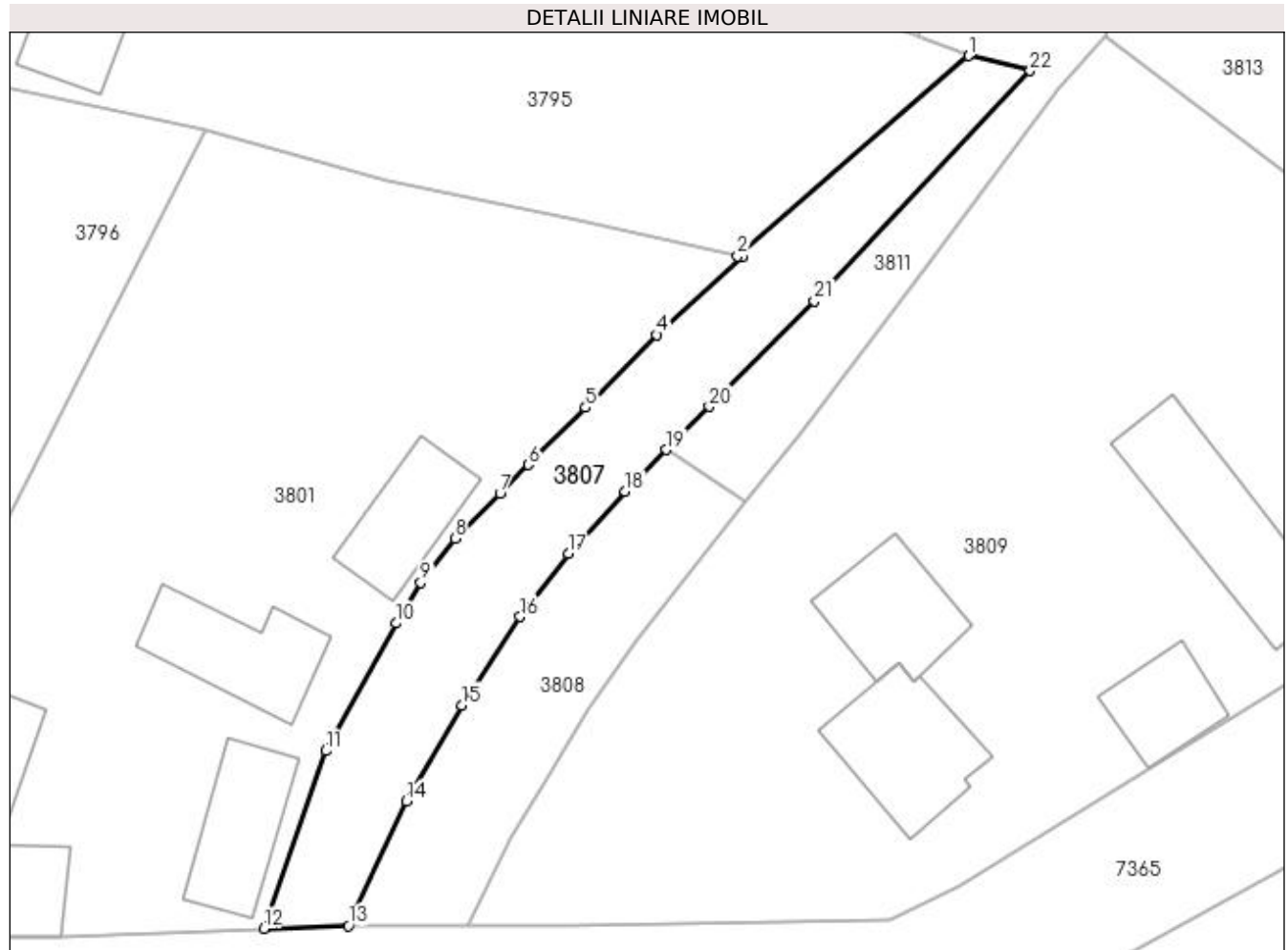
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 1.300 Masurata: 411 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 411 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.938,283 674.419,449 | 2 | 390.923,1 674.406,271 | 20.104 |
| 3 | 390.923,404 674.406,215 | 4 | 390.917,769 674.401,104 | 7.608 |
| 5 | 390.913,085 674.396,322 | 6 | 390.909,326 674.392,574 | 5.308 |
| 7 | 390.907,468 674.390,691 | 8 | 390.904,498 674.387,712 | 4.207 |
| 9 | 390.902,246 674.384,813 | 10 | 390.900,604 674.382,145 | 3.133 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.923,1 674.406,271 | 3 | 390.923,404 674.406,215 | 0.309 |
| 4 | 390.917,769 674.401,104 | 5 | 390.913,085 674.396,322 | 6.694 |
| 6 | 390.909,326 674.392,574 | 7 | 390.907,468 674.390,691 | 2.645 |
| 8 | 390.904,498 674.387,712 | 9 | 390.902,246 674.384,813 | 3.671 |
| 10 | 390.900,604 674.382,145 | 11 | 390.895,999 674.373,766 | 9.561 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 390.895,999 674.373,766 | 12 | 390.891,913 674.362,087 | 12.373 |
| 13 | 390.897,5 674.362,261 | 14 | 390.901,311 674.370,451 | 9.033 |
| 15 | 390.904,967 674.376,754 | 16 | 390.908,785 674.382,587 | 6.971 |
| 17 | 390.911,949 674.386,74 | 18 | 390.915,692 674.390,827 | 5.542 |
| 19 | 390.918,407 674.393,558 | 20 | 390.921,22 674.396,388 | 3.99 |
| 21 | 390.928,13 674.403,33 | 22 | 390.942,334 674.418,453 | 20.747 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 390.891,913 674.362,087 | 13 | 390.897,5 674.362,261 | 5.59 |
| 14 | 390.901,311 674.370,451 | 15 | 390.904,967 674.376,754 | 7.287 |
| 16 | 390.908,785 674.382,587 | 17 | 390.911,949 674.386,74 | 5.221 |
| 18 | 390.915,692 674.390,827 | 19 | 390.918,407 674.393,558 | 3.851 |
| 20 | 390.921,22 674.396,388 | 21 | 390.928,13 674.403,33 | 9.795 |
| 22 | 390.942,334 674.418,453 | 1 | 390.938,283 674.419,449 | 4.172 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 250 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6007/70, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU VALERIA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 250 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 250 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.910,926 674.372,465 | 2 | 390.913,196 674.376,467 | 4.601 |
| 2 | 390.913,196 674.376,467 | 3 | 390.916,397 674.381,062 | 5.6 |
| 3 | 390.916,397 674.381,062 | 4 | 390.923,561 674.390,122 | 11.55 |
| 4 | 390.923,561 674.390,122 | 5 | 390.918,407 674.393,558 | 6.194 |
| 5 | 390.918,407 674.393,558 | 6 | 390.915,692 674.390,827 | 3.851 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.915,692 674.390,827 | 7 | 390.911,949 674.386,74 | 5.542 |
| 7 | 390.911,949 674.386,74 | 8 | 390.908,785 674.382,587 | 5.221 |
| 8 | 390.908,785 674.382,587 | 9 | 390.904,967 674.376,754 | 6.971 |
| 9 | 390.904,967 674.376,754 | 10 | 390.901,311 674.370,451 | 7.287 |
| 10 | 390.901,311 674.370,451 | 11 | 390.897,5 674.362,261 | 9.033 |
| 11 | 390.897,5 674.362,261 | 12 | 390.901,153 674.362,273 | 3.653 |
| 12 | 390.901,153 674.362,273 | 13 | 390.905,41 674.362,248 | 4.257 |
| 13 | 390.905,41 674.362,248 | 14 | 390.908,178 674.368,078 | 6.454 |
| 14 | 390.908,178 674.368,078 | 1 | 390.910,926 674.372,465 | 5.177 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 80, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.150 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

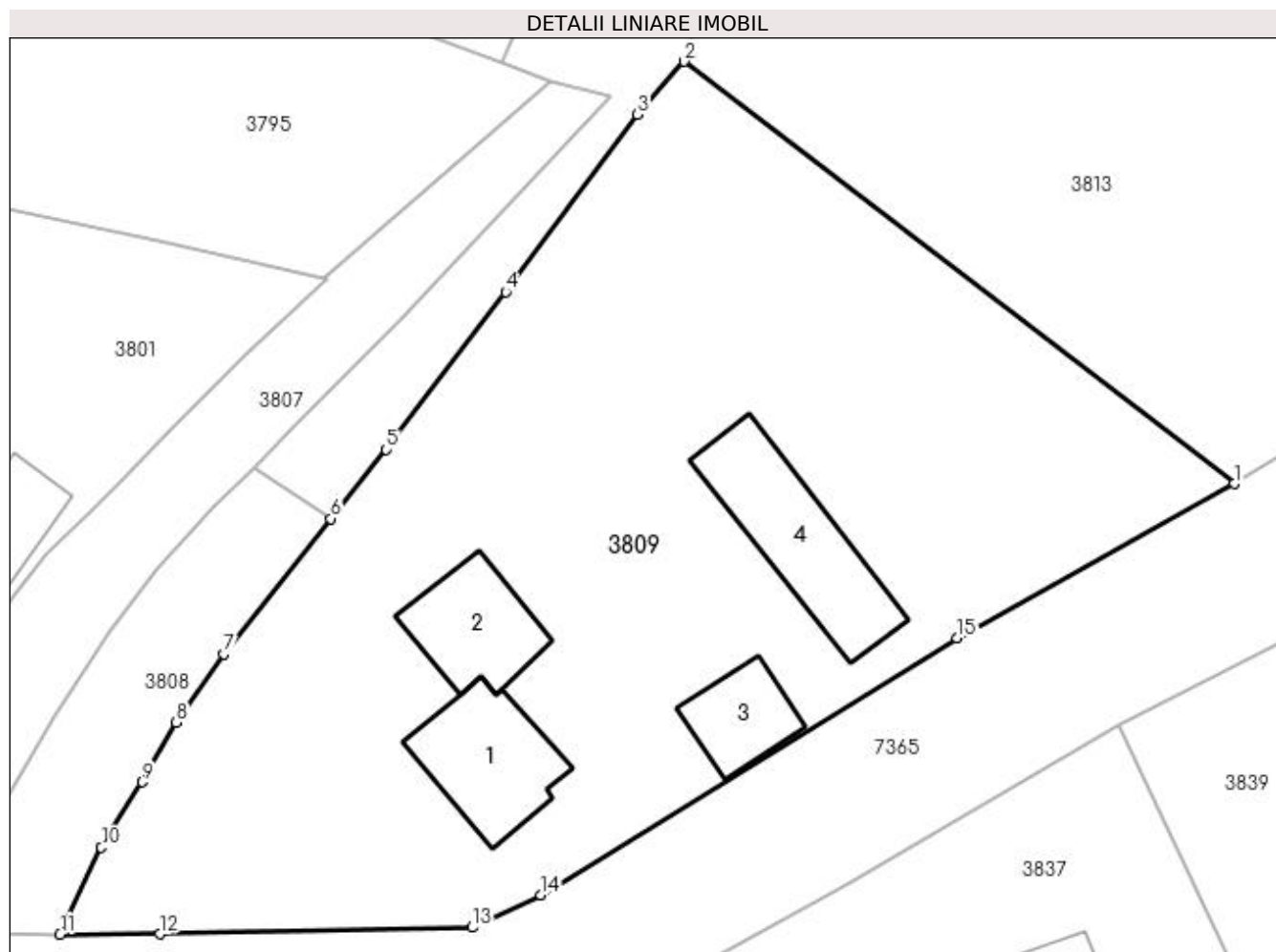
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.150 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 889 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.261 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 68 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 55 | Fara acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:55 mp; casă de locuit B+P+1 |
| A1.3 | -C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 37 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; casă de locuit |
| A1.4 | -C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 86 | Fara acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.984,174 674.392,473 | 2 | 390.947,254 674.420,782 | 46.524 |
| 2 | 390.947,254 674.420,782 | 3 | 390.944,124 674.417,243 | 4.725 |
| 3 | 390.944,124 674.417,243 | 4 | 390.935,317 674.405,318 | 14.825 |
| 4 | 390.935,317 674.405,318 | 5 | 390.927,288 674.394,763 | 13.262 |
| 5 | 390.927,288 674.394,763 | 6 | 390.923,561 674.390,122 | 5.952 |
| 6 | 390.923,561 674.390,122 | 7 | 390.916,397 674.381,062 | 11.55 |
| 7 | 390.916,397 674.381,062 | 8 | 390.913,196 674.376,467 | 5.6 |
| 8 | 390.913,196 674.376,467 | 9 | 390.910,926 674.372,465 | 4.601 |
| 9 | 390.910,926 674.372,465 | 10 | 390.908,178 674.368,078 | 5.177 |
| 10 | 390.908,178 674.368,078 | 11 | 390.905,41 674.362,248 | 6.454 |
| 11 | 390.905,41 674.362,248 | 12 | 390.912,099 674.362,278 | 6.689 |
| 12 | 390.912,099 674.362,278 | 13 | 390.933,067 674.362,71 | 20.972 |
| 13 | 390.933,067 674.362,71 | 14 | 390.937,676 674.364,873 | 5.091 |
| 14 | 390.937,676 674.364,873 | 15 | 390.965,592 674.382,117 | 32.812 |
| 15 | 390.965,592 674.382,117 | 1 | 390.984,174 674.392,473 | 21.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52308

Nr. topografic:295

Adresa: Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52308 | 1.679 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52308-C1 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 52308-C2 | Loc. Culcea, Str Pășunii, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa-garaj |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------|
| 14098 / 06/03/2020 | | |
| Act Notarial nr. 1113, din 17/04/2019 emis de NP CARODȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEANC ANA, căsătorită cu ; 2) TEANC IOSIF IOAN, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52308 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14098/06-03-2020 | A1 |
| Act Notarial nr. 278, din 04/03/2020 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (; Convenție de parcelare și act de partaj voluntar); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TEANC IOSIF IOAN, și soția ; 2) TEANC ANA, bun comun; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52308 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.14098/06-03-2020 | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TEANC IOSIF IOAN, și soția ; 2) TEANC ANA, bun comun; | A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

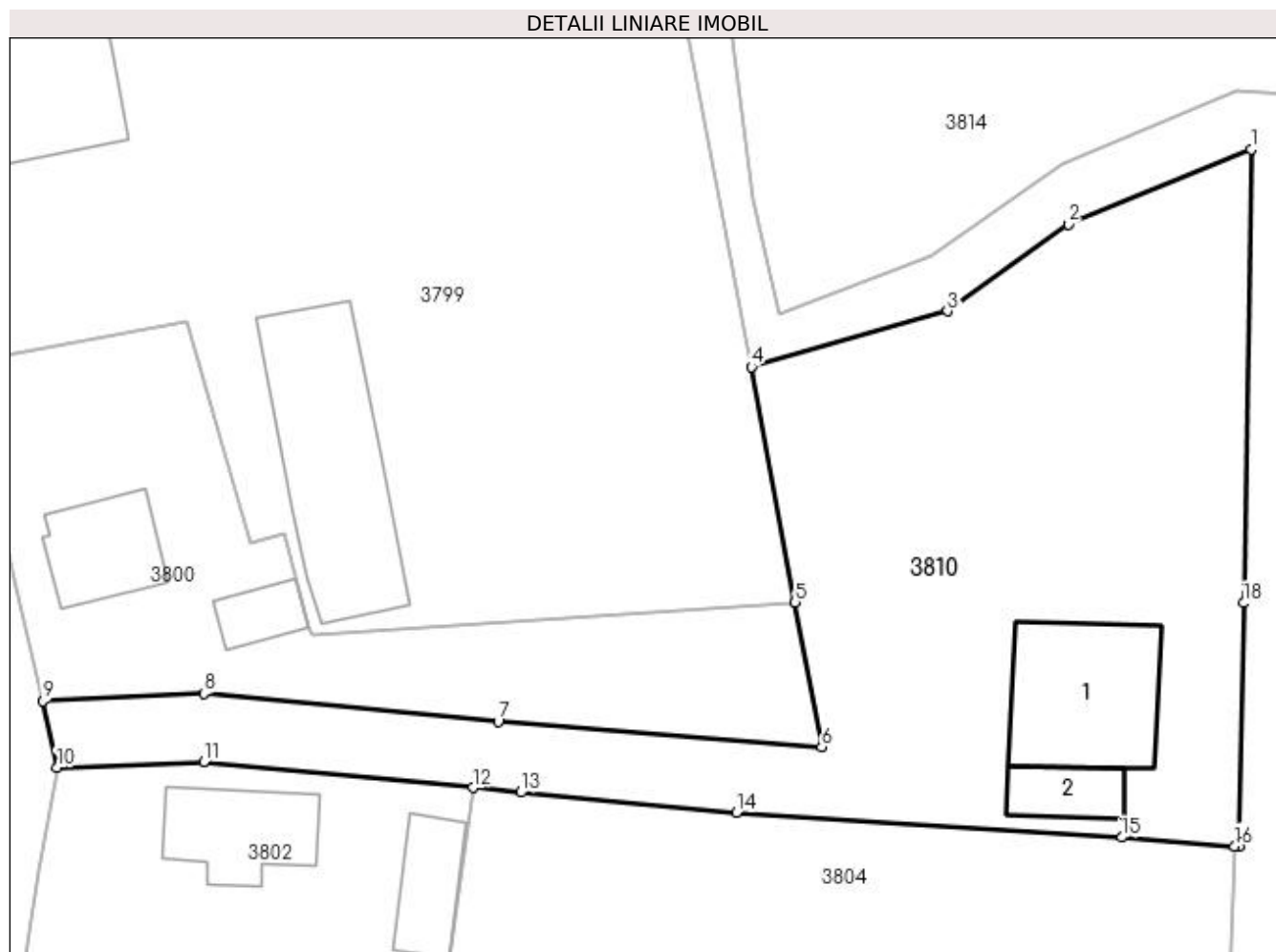
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52308 | 1.679 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 814 | - | - | 295 | |
| 2 | faneata | DA | 865 | - | - | 295 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52308-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 113 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; casa de locuit |
| A1.2 | 52308-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexa-garaj |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.966,547 674.546,698 | 2 | 390.953,148 674.541,215 | 14.477 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.953,148 674.541,215 | 3 | 390.944,298 674.534,869 | 10.89 |
| 3 | 390.944,298 674.534,869 | 4 | 390.929,937 674.530,774 | 14.933 |
| 4 | 390.929,937 674.530,774 | 5 | 390.933,146 674.513,541 | 17.529 |
| 5 | 390.933,146 674.513,541 | 6 | 390.935,085 674.502,946 | 10.771 |
| 6 | 390.935,085 674.502,946 | 7 | 390.911,386 674.504,803 | 23.772 |
| 7 | 390.911,386 674.504,803 | 8 | 390.889,827 674.506,869 | 21.658 |
| 8 | 390.889,827 674.506,869 | 9 | 390.878,041 674.506,315 | 11.799 |
| 9 | 390.878,041 674.506,315 | 10 | 390.879,05 674.501,443 | 4.975 |
| 10 | 390.879,05 674.501,443 | 11 | 390.889,827 674.501,869 | 10.785 |
| 11 | 390.889,827 674.501,869 | 12 | 390.909,531 674.499,959 | 19.796 |
| 12 | 390.909,531 674.499,959 | 13 | 390.913,029 674.499,618 | 3.515 |
| 13 | 390.913,029 674.499,618 | 14 | 390.928,822 674.498,124 | 15.864 |
| 14 | 390.928,822 674.498,124 | 15 | 390.957,073 674.496,325 | 28.308 |
| 15 | 390.957,073 674.496,325 | 16 | 390.965,354 674.495,687 | 8.306 |
| 16 | 390.965,354 674.495,687 | 17 | 390.965,703 674.495,66 | 0.35 |
| 17 | 390.965,703 674.495,66 | 18 | 390.965,998 674.513,486 | 17.828 |
| 18 | 390.965,998 674.513,486 | 1 | 390.966,547 674.546,698 | 33.217 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 444 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

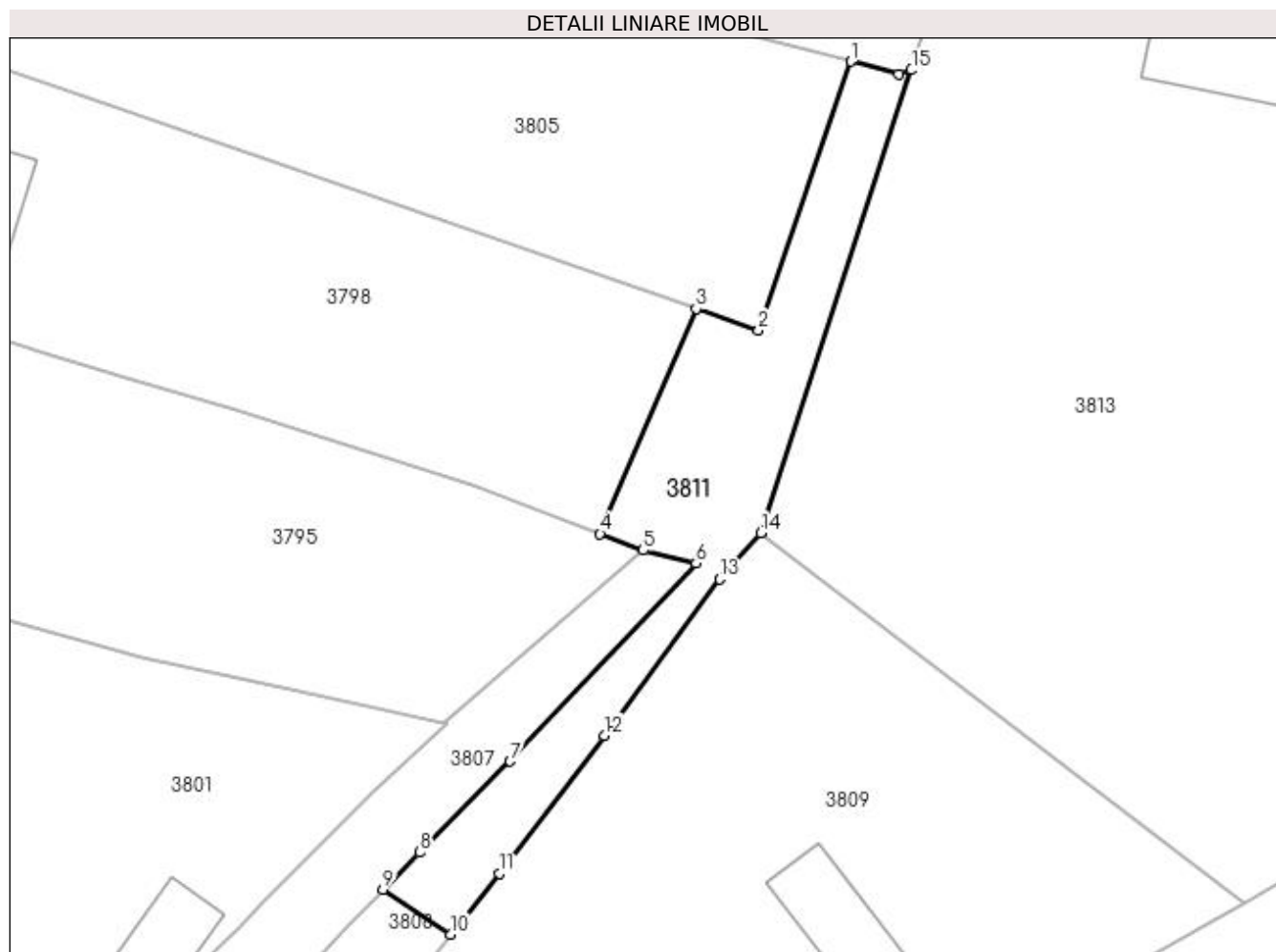
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 444 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 444 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.954,149 674.456,759 | 2 | 390.947,103 674.436,235 | 21.7 |
| 2 | 390.947,103 674.436,235 | 3 | 390.942,335 674.437,886 | 5.046 |
| 3 | 390.942,335 674.437,886 | 4 | 390.934,993 674.420,691 | 18.697 |
| 4 | 390.934,993 674.420,691 | 5 | 390.938,283 674.419,449 | 3.517 |
| 5 | 390.938,283 674.419,449 | 6 | 390.942,334 674.418,453 | 4.172 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.942,334 674.418,453 | 7 | 390.928,13 674.403,33 | 20.747 |
| 7 | 390.928,13 674.403,33 | 8 | 390.921,22 674.396,388 | 9.795 |
| 8 | 390.921,22 674.396,388 | 9 | 390.918,407 674.393,558 | 3.99 |
| 9 | 390.918,407 674.393,558 | 10 | 390.923,561 674.390,122 | 6.194 |
| 10 | 390.923,561 674.390,122 | 11 | 390.927,288 674.394,763 | 5.952 |
| 11 | 390.927,288 674.394,763 | 12 | 390.935,317 674.405,318 | 13.262 |
| 12 | 390.935,317 674.405,318 | 13 | 390.944,124 674.417,243 | 14.825 |
| 13 | 390.944,124 674.417,243 | 14 | 390.947,254 674.420,782 | 4.725 |
| 14 | 390.947,254 674.420,782 | 15 | 390.958,769 674.456,106 | 37.153 |
| 15 | 390.958,769 674.456,106 | 16 | 390.957,822 674.455,806 | 0.993 |
| 16 | 390.957,822 674.455,806 | 1 | 390.954,149 674.456,759 | 3.795 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 950 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

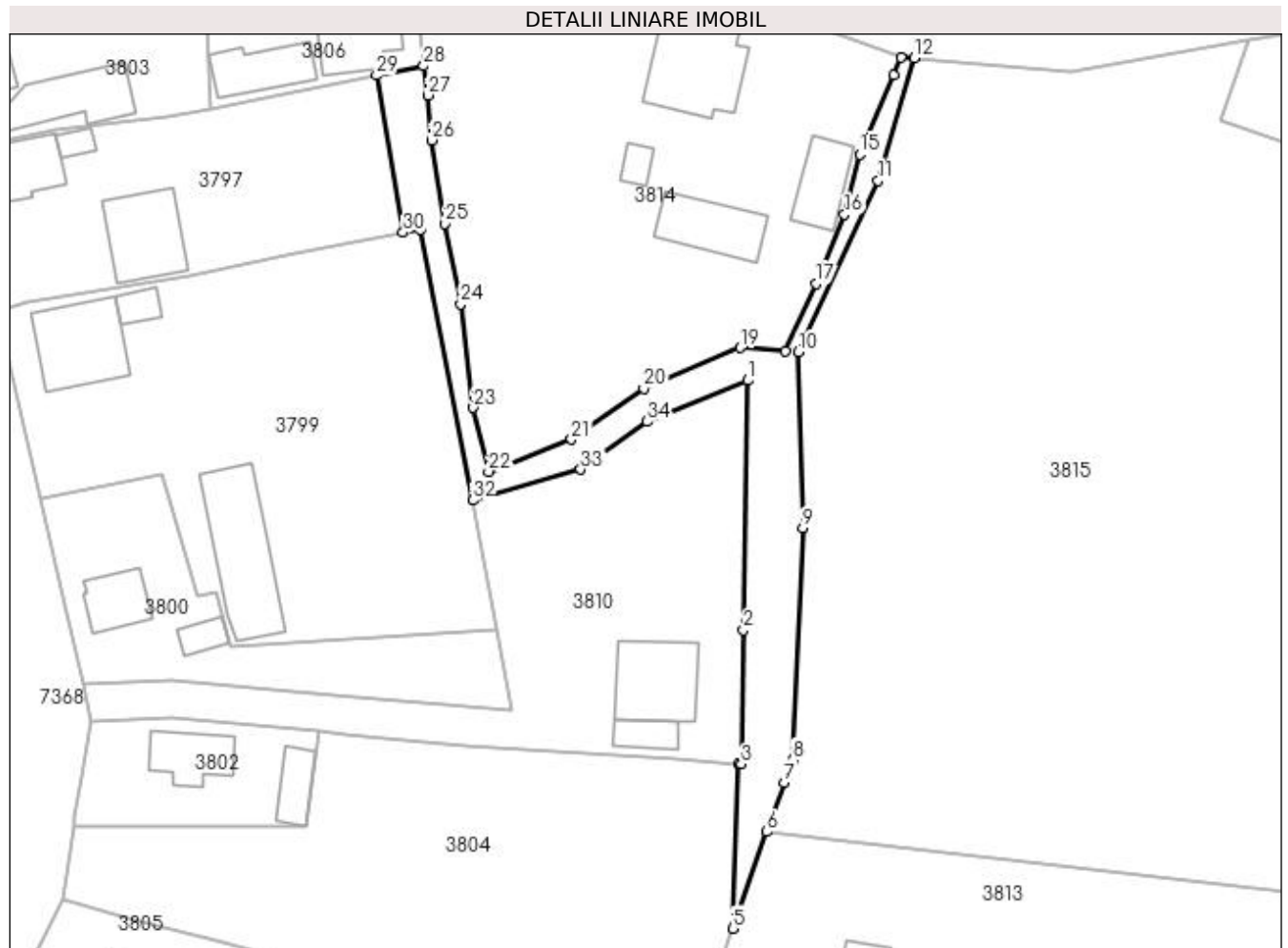
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 950 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 950 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.966,547 674.546,698 | 2 | 390.965,998 674.513,486 | 33.217 |
| 3 | 390.965,703 674.495,66 | 4 | 390.965,354 674.495,687 | 0.35 |
| 5 | 390.964,565 674.473,779 | 6 | 390.969,128 674.486,662 | 13.667 |
| 7 | 390.971,45 674.493,219 | 8 | 390.972,506 674.496,202 | 3.164 |
| 9 | 390.973,869 674.527,057 | 10 | 390.973,286 674.550,455 | 23.405 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.965,998 674.513,486 | 3 | 390.965,703 674.495,66 | 17.828 |
| 4 | 390.965,354 674.495,687 | 5 | 390.964,565 674.473,779 | 21.922 |
| 6 | 390.969,128 674.486,662 | 7 | 390.971,45 674.493,219 | 6.956 |
| 8 | 390.972,506 674.496,202 | 9 | 390.973,869 674.527,057 | 30.885 |
| 10 | 390.973,286 674.550,455 | 11 | 390.983,881 674.573,312 | 25.193 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 390.983,881 674.573,312 | 12 | 390.988,754 674.589,584 | 16.986 |
| 13 | 390.986,941 674.589,67 | 14 | 390.985,991 674.587,294 | 2.559 |
| 15 | 390.981,475 674.576,815 | 16 | 390.979,464 674.568,789 | 8.274 |
| 17 | 390.975,625 674.559,609 | 18 | 390.971,619 674.550,587 | 9.871 |
| 19 | 390.965,536 674.551,067 | 20 | 390.952,694 674.545,645 | 13.94 |
| 21 | 390.943,059 674.538,862 | 22 | 390.932,04 674.534,58 | 11.822 |
| 23 | 390.930,011 674.543,068 | 24 | 390.928,329 674.556,867 | 13.901 |
| 25 | 390.926,217 674.567,569 | 26 | 390.924,434 674.578,68 | 11.253 |
| 27 | 390.923,928 674.584,64 | 28 | 390.923,379 674.588,554 | 3.952 |
| 29 | 390.917,124 674.587,288 | 30 | 390.920,668 674.566,387 | 21.199 |
| 31 | 390.923,043 674.566,825 | 32 | 390.929,937 674.530,774 | 36.704 |
| 33 | 390.944,298 674.534,869 | 34 | 390.953,148 674.541,215 | 10.89 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 390.988,754 674.589,584 | 13 | 390.986,941 674.589,67 | 1.815 |
| 14 | 390.985,991 674.587,294 | 15 | 390.981,475 674.576,815 | 11.411 |
| 16 | 390.979,464 674.568,789 | 17 | 390.975,625 674.559,609 | 9.95 |
| 18 | 390.971,619 674.550,587 | 19 | 390.965,536 674.551,067 | 6.102 |
| 20 | 390.952,694 674.545,645 | 21 | 390.943,059 674.538,862 | 11.783 |
| 22 | 390.932,04 674.534,58 | 23 | 390.930,011 674.543,068 | 8.727 |
| 24 | 390.928,329 674.556,867 | 25 | 390.926,217 674.567,569 | 10.908 |
| 26 | 390.924,434 674.578,68 | 27 | 390.923,928 674.584,64 | 5.981 |
| 28 | 390.923,379 674.588,554 | 29 | 390.917,124 674.587,288 | 6.382 |
| 30 | 390.920,668 674.566,387 | 31 | 390.923,043 674.566,825 | 2.415 |
| 32 | 390.929,937 674.530,774 | 33 | 390.944,298 674.534,869 | 14.933 |
| 34 | 390.953,148 674.541,215 | 1 | 390.966,547 674.546,698 | 14.477 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53596

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 78, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53596 | 6.292 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53596-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 78, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; casă de locuit, D+P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|------|
| 79949 / 09/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 43, din 27/07/2011 emis de NP Vacla Cristina Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; din dosar 54-55/2011); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in urma def. Culcean Eleonora de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/144, cota initiala 4/144 1) GRIGOR AURORA MIHAELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53596, Sacalaseeni, in rangul nr.79949/09-12-2022</i> | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in urma def. Culcean Ilie Mircea id. in cf. Culcean Mircea de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 1) GRIGOR AURORA MIHAELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53596, Sacalaseeni, in rangul nr.79949/09-12-2022</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 1408, din 27/07/2011 emis de NP Vacla Cristina (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 131/144, cota initiala 131/144 1) GRIGOR AURORA MIHAELA , casatorita cu; 2) GRIGOR COSMIN DUMITRU , bun comun, lipsa cnp; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53596, Sacalaseeni, in rangul nr.79949/09-12-2022</i> | A1 |
| Act Administrativ nr. 7633, din 15/11/2019 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGOR AURORA MIHAELA 2) GRIGOR COSMIN-DUMITRU <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53596, Sacalaseeni, in rangul nr.79949/09-12-2022</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

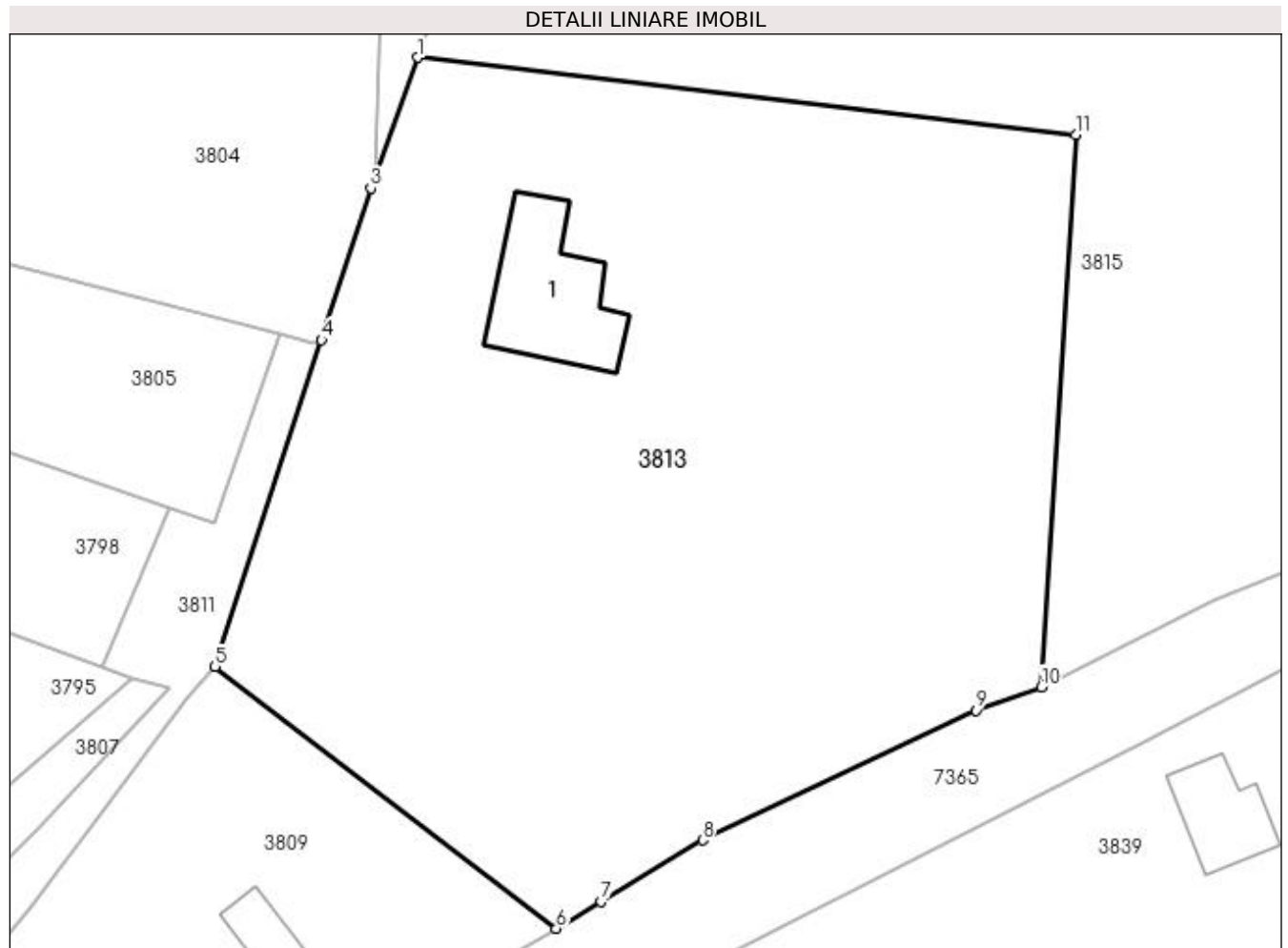
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53596 | 6.292 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.183 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 3.547 | - | - | - | |
| 3 | faneata | DA | 1.562 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53596-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 190 Masurata: 185 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; casă de locuit, D+P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.969,128 674.486,662 | 2 | 390.964,565 674.473,779 | 13.667 |
| 2 | 390.964,565 674.473,779 | 3 | 390.964,115 674.472,507 | 1.349 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|-------------------------------|
| 3 | 390.964,115 674.472,507 | 4 | 390.958,769 674.456,106 | 17.25 |
| 4 | 390.958,769 674.456,106 | 5 | 390.947,254 674.420,782 | 37.153 |
| 5 | 390.947,254 674.420,782 | 6 | 390.984,174 674.392,473 | 46.524 |
| 6 | 390.984,174 674.392,473 | 7 | 390.989,007 674.395,39 | 5.645 |
| 7 | 390.989,007 674.395,39 | 8 | 391.000,0 674.402,024 | 12.84 |
| 8 | 391.000,0 674.402,024 | 9 | 391.029,579 674.416,034 | 32.729 |
| 9 | 391.029,579 674.416,034 | 10 | 391.036,643 674.418,608 | 7.518 |
| 10 | 391.036,643 674.418,608 | 11 | 391.040,393 674.478,332 | 59.842 |
| 11 | 391.040,393 674.478,332 | 1 | 390.969,128 674.486,662 | 71.75 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50398

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50398 | Din acte: 2.820 Masurata: 2.979 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50398-C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit D+P |
| A1.2 | 50398-C2 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; anexă P+1 |
| A1.3 | 50398-C3 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă |
| A1.4 | 50398-C4 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|----------------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1997 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCEAN LUIZA | A1.4 |
| 29102 / 28/07/2011 | |
| Act Notarial nr. 43, din 27/07/2011 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urmă def. Culcean Eleonora de sub B1.1 și de sub B-2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/144, cota initiala 4/144 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | A1, A1.1, A1.3 |
| B13 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urma def. Culcean Ilie Mircea id. cf Culcean Mircea de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | A1 |
| B17 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urma def. Culcean Ilie Mircea id. cf Culcean Mircea de sub B3, dobandit prin Succesiune, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | A1.1, A1.3 |
| B21 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urma def. Culcean Ilie Mircea id. cf Culcean Mircea de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 36/144, cota initiala 36/144 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | A1.2 |
| Act Notarial nr. 1410, din 27/07/2011 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; și Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 5648 din 28.07.2011 de notar public Vacla Cristina); | |
| B23 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 131/144, cota initiala 131/144 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , căsătorit cu ; 2) CULCEAN SALUSTICA VALENTINA , bun comun <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | A1 |
| B24 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 113/144, cota initiala 113/144 | A1.1, A1.3 |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , căsătorit cu ; 2) CULCEAN SALUSTICA VALENTINA , bun comun lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | |
| B25 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 108/144, cota initiala 108/144 | A1.2 |
| 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , căsătorit cu ; 2) CULCEAN SALUSTICA VALENTINA , bun comun lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | |

C. Partea III. SARCINI

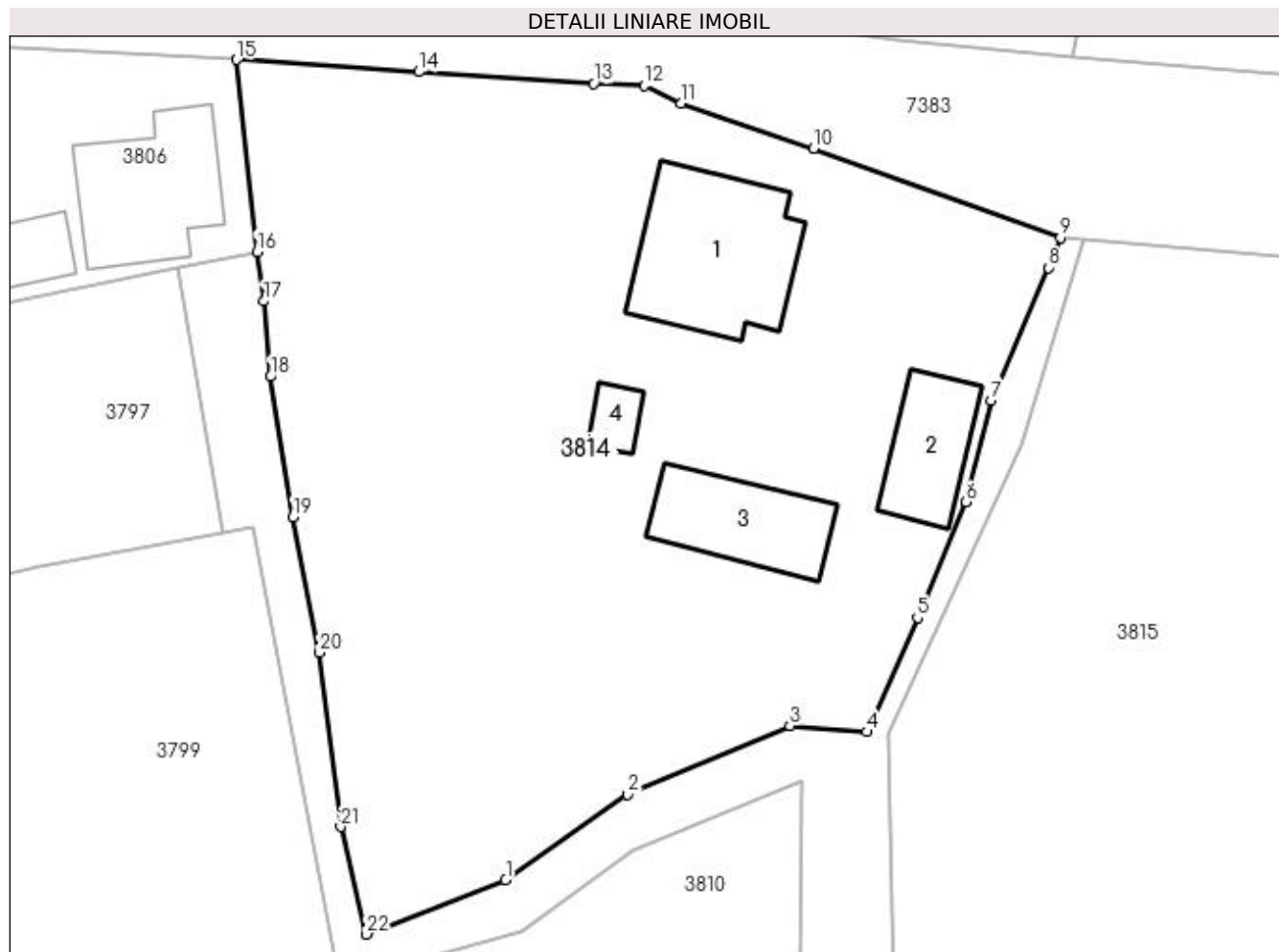
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|------------|
| 29102 / 28/07/2011 | |
| Act Notarial nr. 1410, din 27/07/2011 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; și Încheierea de îndreptare a erorii materiale nr. 5648 din 28.07.2011 de notar public Vacla Cristina); | |
| C1 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 | A1 |
| 1) CULCEAN LUIZA <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | |
| C2 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 27/144, cota initiala 27/144 | A1.1, A1.3 |
| 1) CULCEAN LUIZA <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | |
| C3 Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 36/144, cota initiala 36/144 | A1.2 |
| 1) CULCEAN LUIZA <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50398 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29102/28-07-2011</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50398 | Din acte: 2.820 Masurata: 2.979 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.088 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.891 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50398-C1 | construcții de locuințe | 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit D+P |
| A1.2 | 50398-C2 | construcții anexa | 67 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; anexă P+1 |
| A1.3 | 50398-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă |
| A1.4 | 50398-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 18 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.943,059 674.538,862 | 2 | 390.952,694 674.545,645 | 11.783 |
| 3 | 390.965,536 674.551,067 | 4 | 390.971,619 674.550,587 | 6.102 |
| 5 | 390.975,625 674.559,609 | 6 | 390.979,464 674.568,789 | 9.95 |
| 7 | 390.981,475 674.576,815 | 8 | 390.985,991 674.587,294 | 11.411 |
| 9 | 390.986,941 674.589,67 | 10 | 390.967,422 674.596,742 | 20.761 |
| 11 | 390.956,934 674.600,29 | 12 | 390.953,996 674.601,676 | 3.249 |
| 13 | 390.950,033 674.601,847 | 14 | 390.936,192 674.602,776 | 13.872 |
| 15 | 390.921,794 674.603,743 | 16 | 390.923,379 674.588,554 | 15.271 |
| 17 | 390.923,928 674.584,64 | 18 | 390.924,434 674.578,68 | 5.981 |
| 19 | 390.926,217 674.567,569 | 20 | 390.928,329 674.556,867 | 10.908 |
| 21 | 390.930,011 674.543,068 | 22 | 390.932,04 674.534,58 | 8.727 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.952,694 674.545,645 | 3 | 390.965,536 674.551,067 | 13.94 |
| 4 | 390.971,619 674.550,587 | 5 | 390.975,625 674.559,609 | 9.871 |
| 6 | 390.979,464 674.568,789 | 7 | 390.981,475 674.576,815 | 8.274 |
| 8 | 390.985,991 674.587,294 | 9 | 390.986,941 674.589,67 | 2.559 |
| 10 | 390.967,422 674.596,742 | 11 | 390.956,934 674.600,29 | 11.072 |
| 12 | 390.953,996 674.601,676 | 13 | 390.950,033 674.601,847 | 3.967 |
| 14 | 390.936,192 674.602,776 | 15 | 390.921,794 674.603,743 | 14.43 |
| 16 | 390.923,379 674.588,554 | 17 | 390.923,928 674.584,64 | 3.952 |
| 18 | 390.924,434 674.578,68 | 19 | 390.926,217 674.567,569 | 11.253 |
| 20 | 390.928,329 674.556,867 | 21 | 390.930,011 674.543,068 | 13.901 |
| 22 | 390.932,04 674.534,58 | 1 | 390.943,059 674.538,862 | 11.822 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50404
Nr. topografic:303/1

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 138, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50404 | 13.300 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 5499 / 15/02/2011 | |
| Act Administrativ nr. 49371-94, din 14/07/1995 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 72/144, cota initiala 72/144 | |
| 1) BERCIU AURELIA , cotă de 36/144 parte lipsă cnp ; | |
| 2) DALE ANA , cotă de 36/144 parte lipsă cnp ; | |
| OBSERVAȚII: cota de 1/4 parte pentru fiecare - Vezi B-2 POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.5499/15-02-2011 | |
| 29098 / 28/07/2011 | |
| Act Notarial nr. 43, din 27/07/2011 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urmă def. Culcean Eleonora de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144 | |
| 1) BERCIU AURELIA , bun propriu; | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011 | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urmă def. Culcean Eleonora de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 12/144, cota initiala 12/144 | |
| 1) DRAGOȘ ANA , bun propriu; | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011 | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urmă def. Culcean Eleonora de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/144, cota initiala 4/144 | |
| 1) GRIGOR AURORA MIHAELA , bun propriu; | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011 | |
| B6 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urmă def. Culcean Eleonora de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/144, cota initiala 4/144 | |
| 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , bun propriu; | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011 | |
| B7 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urmă def. Culcean Eleonora de sub B1.1, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/144, cota initiala 4/144 | |
| 1) CULCEAN MIRCEA VASILE , bun propriu; | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011 | |
| B8 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urmă def. Culcean Ilie Mircea id. cf Culcean Mircea de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 | |
| 1) CULCEAN LUIZA , bun propriu; | |
| OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011 | |
| B9 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urmă def. Culcean Ilie Mircea id. cf Culcean Mircea de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 | |

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| | 1) GRIGOR AURORA MIHAELA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011</i> | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urma def. Culcean Ilie Mircea id. cf Culcean Mircea de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 | A1 |
| | 1) CULCEAN ILIE CRISTIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011</i> | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, în urma def. Culcean Ilie Mircea id. cf Culcean Mircea de sub B1.2, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/144, cota initiala 9/144 | A1 |
| | 1) CULCEAN MIRCEA VASILE , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.29098/28-07-2011</i> | |
| 74555 / 15/11/2022 | | |
| Act Administrativ, din 08/11/2022 emis de OCPI Maramures (; Referat de admitere referitor la cererea nr. 73108); | | |
| B12 | se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobil cu nr. cadastral 53592 in suprafata masurata de 1766 mp si in imobil cu nr. cadastral 53593 in suprafata de 11534 mp | A1 |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50404 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 74555/15-11-2022</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

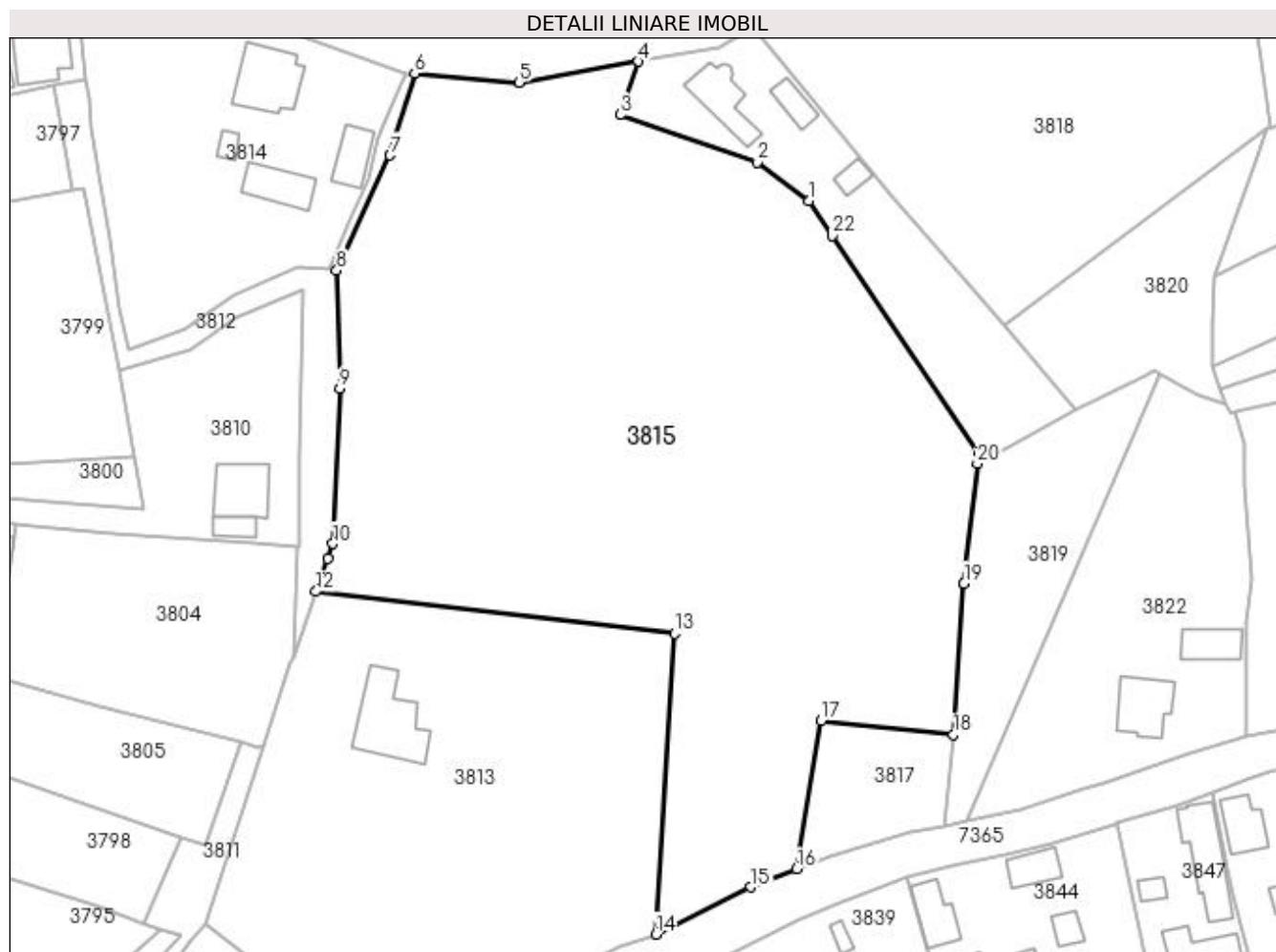
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50404 | 13.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 13.300 | - | - | 303/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.067,134 674.564,264 | 2 | 391.056,844 674.571,924 | 12.828 |
| 3 | 391.029,554 674.581,354 | 4 | 391.033,264 674.591,944 | 11.221 |
| 5 | 391.009,504 674.587,774 | 6 | 390.988,754 674.589,584 | 20.829 |
| 7 | 390.983,881 674.573,312 | 8 | 390.973,286 674.550,455 | 25.193 |
| 9 | 390.973,869 674.527,057 | 10 | 390.972,506 674.496,202 | 30.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.056,844 674.571,924 | 3 | 391.029,554 674.581,354 | 28.873 |
| 4 | 391.033,264 674.591,944 | 5 | 391.009,504 674.587,774 | 24.123 |
| 6 | 390.988,754 674.589,584 | 7 | 390.983,881 674.573,312 | 16.986 |
| 8 | 390.973,286 674.550,455 | 9 | 390.973,869 674.527,057 | 23.405 |
| 10 | 390.972,506 674.496,202 | 11 | 390.971,45 674.493,219 | 3.164 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 11 | 390.971,45 674.493,219 | 12 | 390.969,128 674.486,662 | 6.956 |
| 13 | 391.040,393 674.478,332 | 14 | 391.036,643 674.418,608 | 59.842 |
| 15 | 391.055,568 674.427,977 | 16 | 391.064,673 674.431,586 | 9.794 |
| 17 | 391.069,5 674.460,996 | 18 | 391.095,821 674.458,262 | 26.463 |
| 19 | 391.097,904 674.488,304 | 20 | 391.100,536 674.512,06 | 23.901 |
| 21 | 391.100,767 674.514,147 | 22 | 391.071,789 674.557,327 | 52.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 12 | 390.969,128 674.486,662 | 13 | 391.040,393 674.478,332 | 71.75 |
| 14 | 391.036,643 674.418,608 | 15 | 391.055,568 674.427,977 | 21.117 |
| 16 | 391.064,673 674.431,586 | 17 | 391.069,5 674.460,996 | 29.803 |
| 18 | 391.095,821 674.458,262 | 19 | 391.097,904 674.488,304 | 30.114 |
| 20 | 391.100,536 674.512,06 | 21 | 391.100,767 674.514,147 | 2.1 |
| 22 | 391.071,789 674.557,327 | 1 | 391.067,134 674.564,264 | 8.354 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50926
Nr. topografic:266/1,266/2

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50926 | Din acte: 1.618 Masurata: 1.886 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50926-C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit D+P+E |
| A1.2 | 50926-C2 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.3 | 50926-C3 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZĂU SANDU, și soția lipsă cnp ; 2) BIZĂU RODICA MARINELA, bun comun lipsă cnp ; | A1.2, A1.3 |
| 2297 / 15/12/1978 | | |
| Act Administrativ nr. 166, din 01/01/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SĂCALĂȘENI (; schița nr. 632/1978 vizată de OCOT Decizie); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 124/809, cota initiala 124/809 1) STATUL ROMÂN, CIF:99999999999999, lipsă cui OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.2297/15-12-1978 | A1 |
| 15707 / 21/07/2006 | | |
| Act Notarial nr. 3238, din 01/01/2006 emis de BNP CORPADEA VACLA MITRE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drep cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 685/809, cota initiala 685/809 1) BIZĂU RODICA MARINELA, bun comun lipsă cnp ; 2) BIZĂU SANDU, și soția lipsă cnp ; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15707/21-07-2006 | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIZĂU SANDU, și soția lipsă cnp ; 2) BIZĂU RODICA MARINELA, bun comun lipsă cnp ; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15707/21-07-2006 | A1.1 |
| 15708 / 21/07/2006 | | |
| Act Notarial nr. 3239, din 01/01/2006 emis de NP CORPADEA VICLE MITRE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, construire si demolare in favoarea lui OTP BANK ROMANIA SA Sucursala Baia Mare . OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCALĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15707/21-07-2006 | A1, A1.1 |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
|--|-----------|

C. Partea III. SARCINI

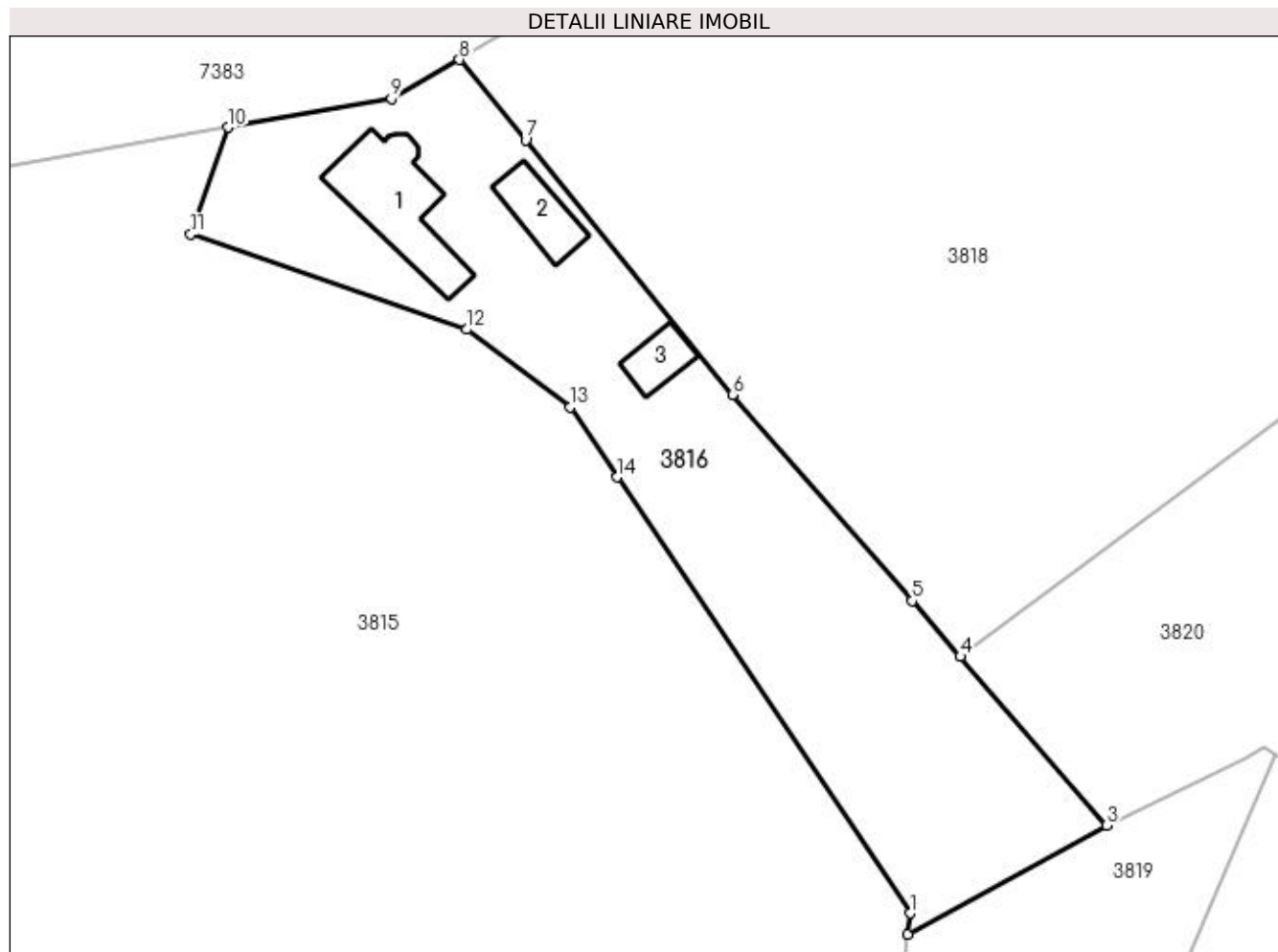
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|--|
| 15707 / 21/07/2006 | |
| Act Notarial nr. 3238, din 01/01/2006 emis de BNP CORPADEA VICLE MITRE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| C1 | Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 124/809, cota initiala 124/809 1) BIZĂU SANDU , și soția lipsă cnp ; 2) BIZĂU RODICA MARINELA , lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15707/21-07-2006</i> |
| C2 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:0 LEIa finanțatorului prevăzut de art. 1737 pct. 2 Cod Civil 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15707/21-07-2006</i> |
| C3 | Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:0 LEIa finanțatorului prevăzut de art. 1737 pct. 2 Cod Civil, cota actuala 685/809, cota initiala 685/809 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999, lipsă cui <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15707/21-07-2006</i> |
| 15708 / 21/07/2006 | |
| Act Notarial nr. 3239 , din 01/01/2006 emis de BNP CORPADEA VICLE MITRE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 CHF+ dobânzile aferente , alte costuri și comisioane precum și cheltuieli de orice fel 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999, Sucursală BAIA MARE lipsă cui <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15708/21-07-2006</i> |
| C5 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 CHF+ dobânzile aferente , alte costuri și comisioane precum și cheltuieli de orice fel, asupra terenului în cota de 1370/1618 parte 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:9999999999999, Sucursală BAIA MARE lipsă cui <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50926 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.15707/21-07-2006</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50926 | Din acte: 1.618 Masurata: 1.886 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 926 | - | - | 266/1,266/2 | |
| 2 | faneata | DA | 960 | - | - | 266/1,266/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50926-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 105 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:105 mp; casă de locuit D+P+E |
| A1.2 | 50926-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 43 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; anexă |
| A1.3 | 50926-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.100,767 674.514,147 | 2 | 391.100,536 674.512,06 | 2.1 |
| 2 | 391.100,536 674.512,06 | 3 | 391.120,225 674.522,866 | 22.459 |
| 3 | 391.120,225 674.522,866 | 4 | 391.105,762 674.539,541 | 22.073 |
| 4 | 391.105,762 674.539,541 | 5 | 391.100,974 674.545,062 | 7.308 |
| 5 | 391.100,974 674.545,062 | 6 | 391.083,188 674.565,463 | 27.066 |
| 6 | 391.083,188 674.565,463 | 7 | 391.062,717 674.590,685 | 32.484 |
| 7 | 391.062,717 674.590,685 | 8 | 391.056,157 674.598,629 | 10.302 |
| 8 | 391.056,157 674.598,629 | 9 | 391.049,413 674.594,795 | 7.758 |
| 9 | 391.049,413 674.594,795 | 10 | 391.033,264 674.591,944 | 16.399 |
| 10 | 391.033,264 674.591,944 | 11 | 391.029,554 674.581,354 | 11.221 |
| 11 | 391.029,554 674.581,354 | 12 | 391.056,844 674.571,924 | 28.873 |
| 12 | 391.056,844 674.571,924 | 13 | 391.067,134 674.564,264 | 12.828 |
| 13 | 391.067,134 674.564,264 | 14 | 391.071,789 674.557,327 | 8.354 |
| 14 | 391.071,789 674.557,327 | 1 | 391.100,767 674.514,147 | 52.002 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53595

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 78, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53595 | 634 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 79949 / 09/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1860, din 07/12/2022 emis de NP Vacla Cristina Maria (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCEAN MIRCEA-VASILE , casatorit cu; 2) CULCEAN GABRIELA-ADINA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE , SACALASENI, IN RANGUL NR. 79949/09-12-2022</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

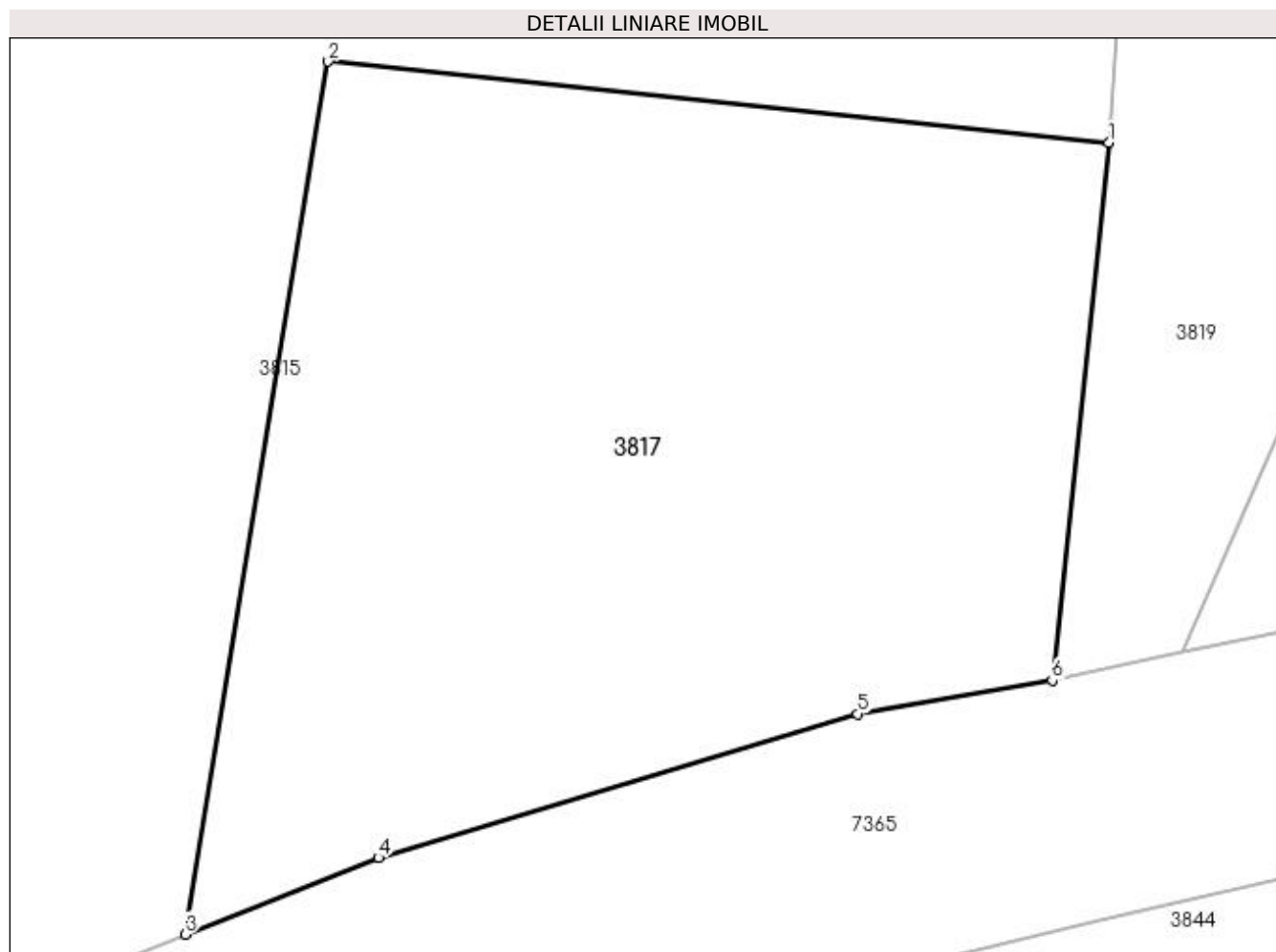
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53595 | 634 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|-----------------------------------|
| 1 | faneata | DA | 634 | - | - | - | teren parțial delimitata cu gard. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.095,821 674.458,262 | 2 | 391.069,5 674.460,996 | 26.463 |
| 2 | 391.069,5 674.460,996 | 3 | 391.064,673 674.431,586 | 29.803 |
| 3 | 391.064,673 674.431,586 | 4 | 391.071,184 674.434,167 | 7.004 |
| 4 | 391.071,184 674.434,167 | 5 | 391.087,344 674.439,014 | 16.871 |
| 5 | 391.087,344 674.439,014 | 6 | 391.093,903 674.440,148 | 6.656 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.093,903 674.440,148 | 1 | 391.095,821 674.458,262 | 18.215 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52982

Nr. topografic:267,268/1,268/2,269

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52982 | 6.476 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52982-C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 6910 / 27/04/2001 | | |
| Act Administrativ nr. 43364, din 01/01/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept constituite, în baza Legii nr. 18/1991, în rangul încheierii nr. 6910-15/27.04.2001 ad. 2731/1983 ad. 902/1984, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN NICOLAE , lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52982 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6910/27-04-2001</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 5227, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAI A MARE (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare cu întreținere, în rangul încheierii nr. 6910-15/27.04.2001 ad. 2731/1983 ad. 902/1984, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN NICOLAE , necăsătorit lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52982 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6910/27-04-2001</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

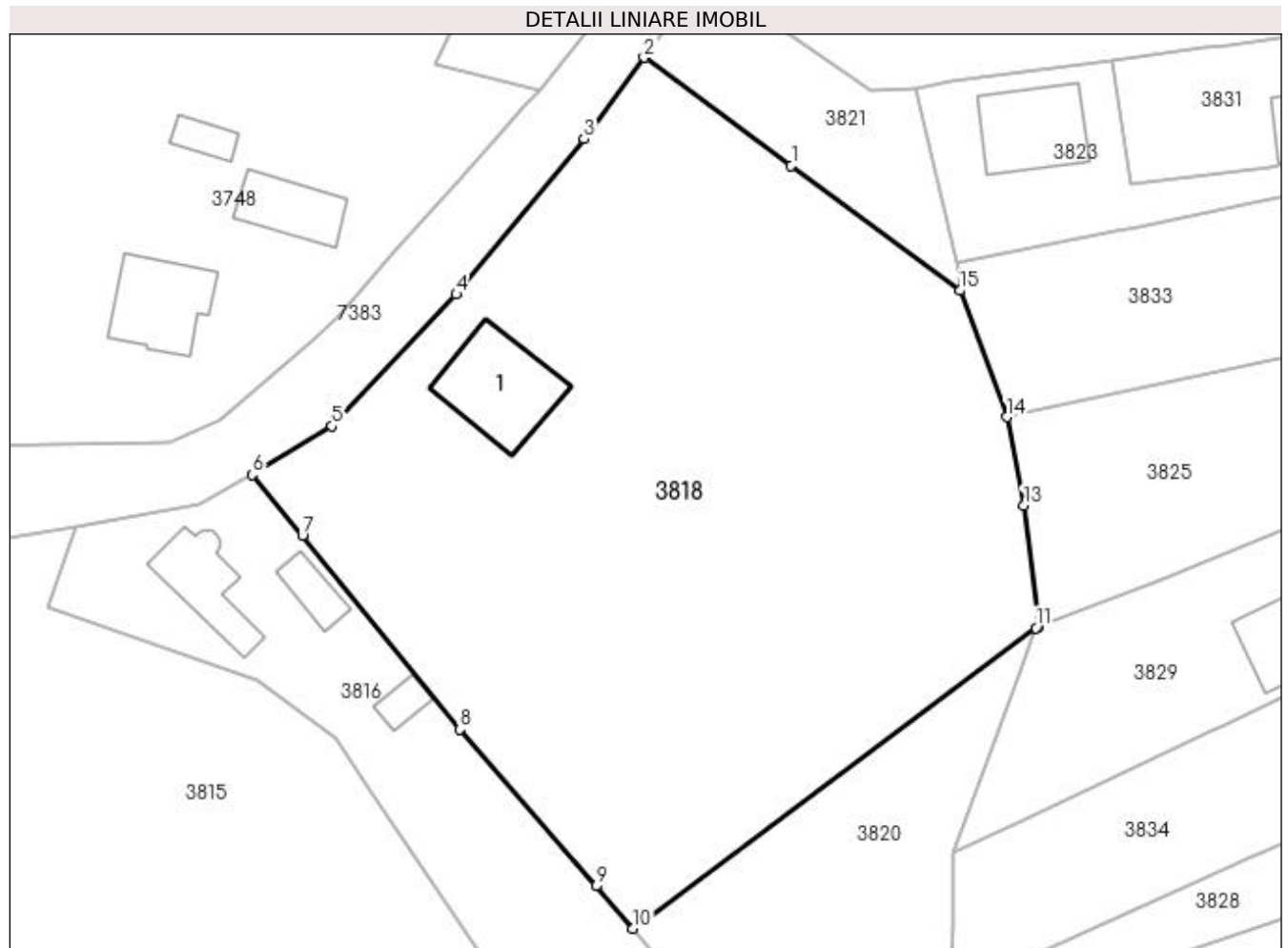
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 2731 / 01/01/1983 | | |
| Act Notarial nr. 5227, din 01/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAI A MARE (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER în rangul încheierii nr. 2731/1983 ad. 902/1984, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA , lipsă cnp ; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52982 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.2731/01-01-1983</i> | A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52982 | 6.476 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------------------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.573 | - | - | 267,268/1, 268/2,269 | |
| 2 | arabil | DA | 4.903 | - | - | 267,268/1, 268/2,269 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52982-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 165 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.126,398 674.638,842 | 2 | 391.107,228 674.652,923 | 23.786 |
| 2 | 391.107,228 674.652,923 | 3 | 391.099,387 674.642,342 | 13.17 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.099,387 674.642,342 | 4 | 391.082,768 674.622,102 | 26.189 |
| 4 | 391.082,768 674.622,102 | 5 | 391.066,574 674.604,964 | 23.579 |
| 5 | 391.066,574 674.604,964 | 6 | 391.056,157 674.598,629 | 12.192 |
| 6 | 391.056,157 674.598,629 | 7 | 391.062,717 674.590,685 | 10.302 |
| 7 | 391.062,717 674.590,685 | 8 | 391.083,188 674.565,463 | 32.484 |
| 8 | 391.083,188 674.565,463 | 9 | 391.100,974 674.545,062 | 27.066 |
| 9 | 391.100,974 674.545,062 | 10 | 391.105,762 674.539,541 | 7.308 |
| 10 | 391.105,762 674.539,541 | 11 | 391.158,258 674.578,677 | 65.479 |
| 11 | 391.158,258 674.578,677 | 12 | 391.158,67 674.578,834 | 0.441 |
| 12 | 391.158,67 674.578,834 | 13 | 391.156,717 674.594,605 | 15.891 |
| 13 | 391.156,717 674.594,605 | 14 | 391.154,528 674.606,138 | 11.739 |
| 14 | 391.154,528 674.606,138 | 15 | 391.148,387 674.622,584 | 17.555 |
| 15 | 391.148,387 674.622,584 | 1 | 391.126,398 674.638,842 | 27.347 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.466 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, propietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

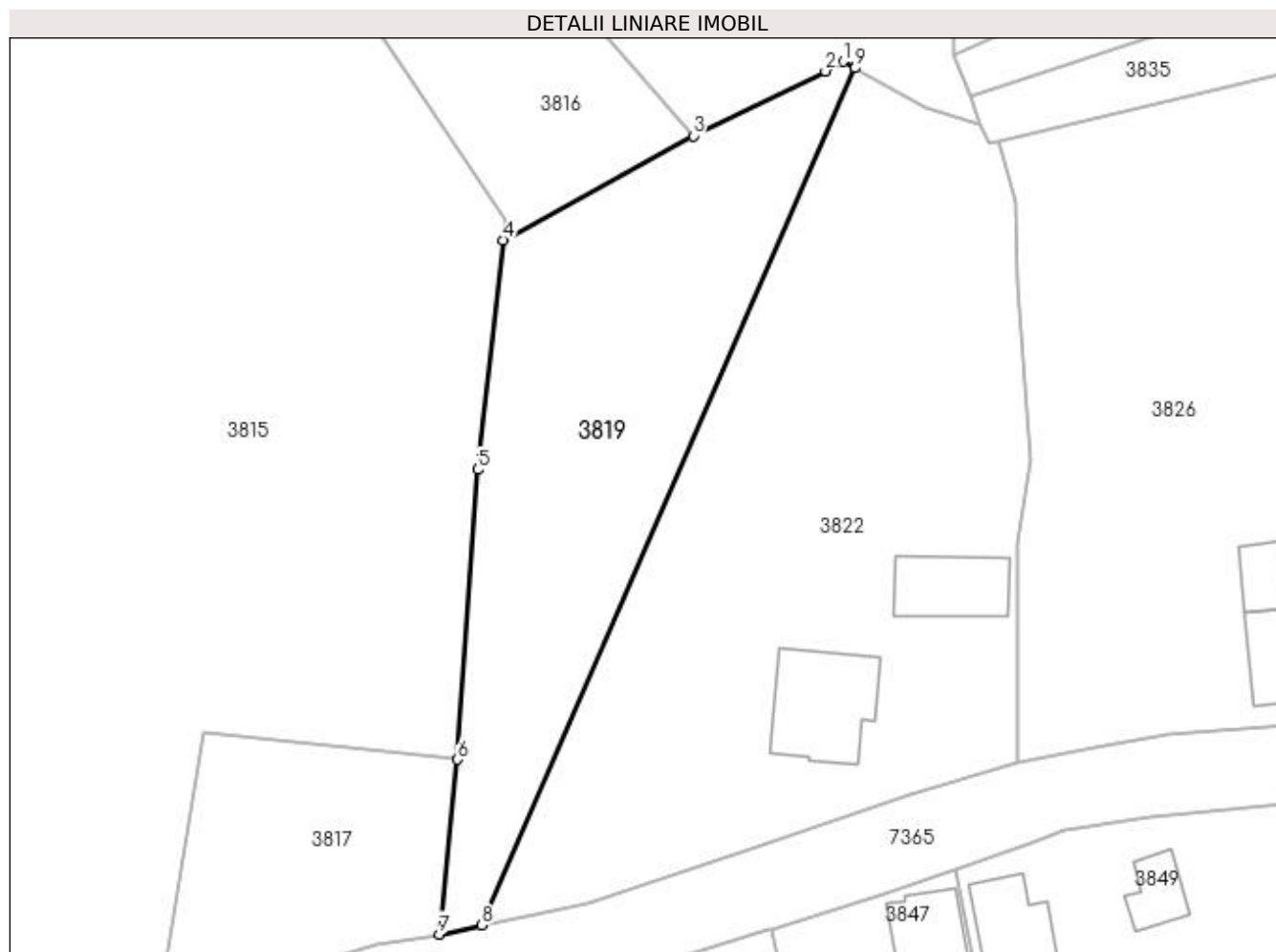
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.466 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.466 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.135,765 674.530,572 | 2 | 391.133,938 674.529,565 | 2.086 |
| 2 | 391.133,938 674.529,565 | 3 | 391.120,225 674.522,866 | 15.262 |
| 3 | 391.120,225 674.522,866 | 4 | 391.100,536 674.512,06 | 22.459 |
| 4 | 391.100,536 674.512,06 | 5 | 391.097,904 674.488,304 | 23.901 |
| 5 | 391.097,904 674.488,304 | 6 | 391.095,821 674.458,262 | 30.114 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.095,821 674.458,262 | 7 | 391.093,903 674.440,148 | 18.215 |
| 7 | 391.093,903 674.440,148 | 8 | 391.098,301 674.441,084 | 4.496 |
| 8 | 391.098,301 674.441,084 | 9 | 391.136,999 674.529,883 | 96.865 |
| 9 | 391.136,999 674.529,883 | 1 | 391.135,765 674.530,572 | 1.413 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.235 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

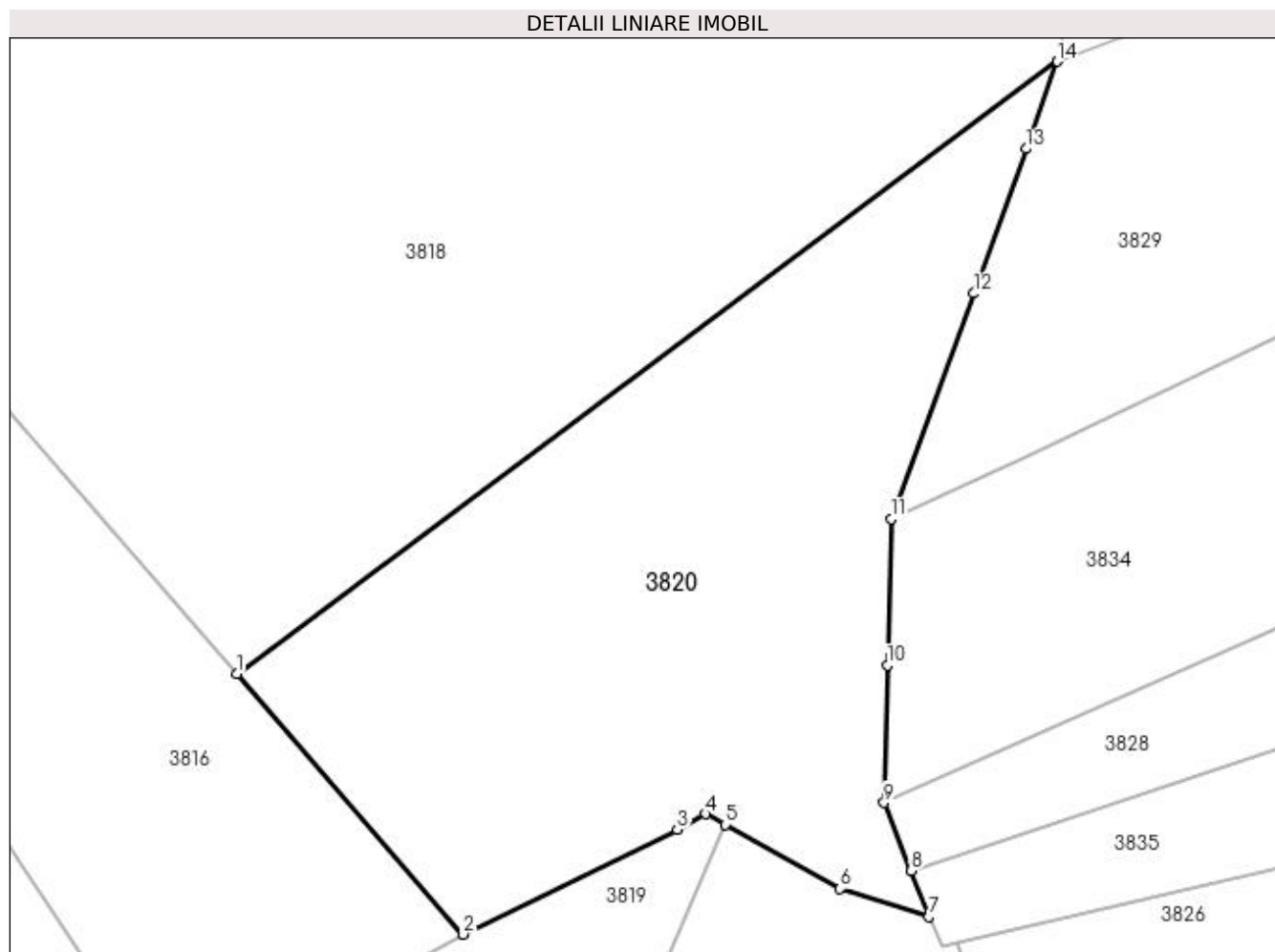
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.235 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.235 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.105,762 674.539,541 | 2 | 391.120,225 674.522,866 | 22.073 |
| 2 | 391.120,225 674.522,866 | 3 | 391.133,938 674.529,565 | 15.262 |
| 3 | 391.133,938 674.529,565 | 4 | 391.135,765 674.530,572 | 2.086 |
| 4 | 391.135,765 674.530,572 | 5 | 391.136,999 674.529,883 | 1.413 |
| 5 | 391.136,999 674.529,883 | 6 | 391.144,345 674.525,781 | 8.414 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.144,345 674.525,781 | 7 | 391.150,034 674.523,991 | 5.964 |
| 7 | 391.150,034 674.523,991 | 8 | 391.148,904 674.526,933 | 3.152 |
| 8 | 391.148,904 674.526,933 | 9 | 391.147,167 674.531,278 | 4.679 |
| 9 | 391.147,167 674.531,278 | 10 | 391.147,386 674.540,059 | 8.784 |
| 10 | 391.147,386 674.540,059 | 11 | 391.147,623 674.549,422 | 9.366 |
| 11 | 391.147,623 674.549,422 | 12 | 391.152,942 674.563,851 | 15.378 |
| 12 | 391.152,942 674.563,851 | 13 | 391.156,256 674.573,094 | 9.819 |
| 13 | 391.156,256 674.573,094 | 14 | 391.158,258 674.578,677 | 5.931 |
| 14 | 391.158,258 674.578,677 | 1 | 391.105,762 674.539,541 | 65.479 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 625 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

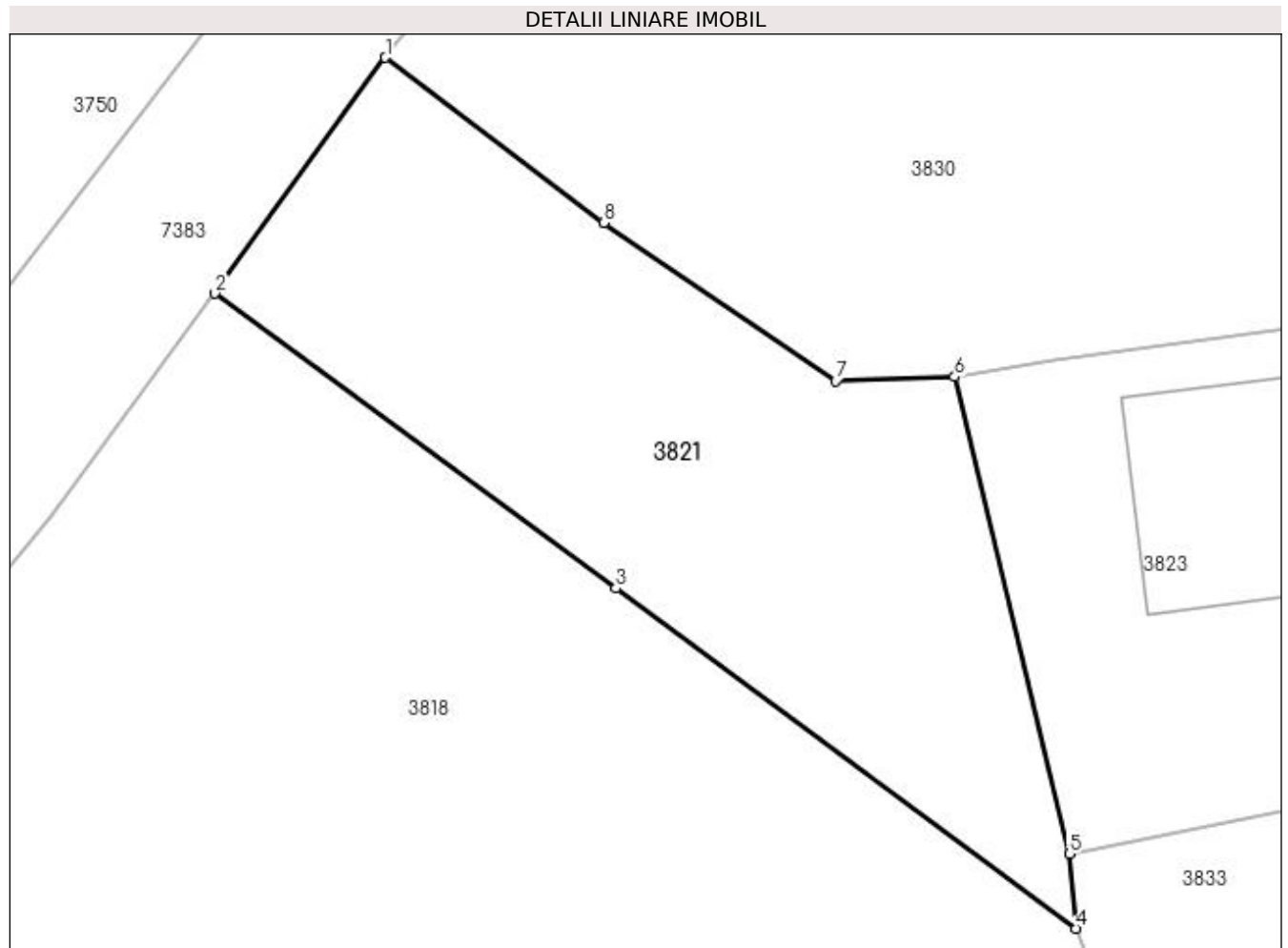
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 625 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 625 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.115,375 674.664,196 | 2 | 391.107,228 674.652,923 | 13.909 |
| 2 | 391.107,228 674.652,923 | 3 | 391.126,398 674.638,842 | 23.786 |
| 3 | 391.126,398 674.638,842 | 4 | 391.148,387 674.622,584 | 27.347 |
| 4 | 391.148,387 674.622,584 | 5 | 391.148,07 674.626,14 | 3.57 |
| 5 | 391.148,07 674.626,14 | 6 | 391.142,59 674.648,943 | 23.452 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.142,59 674.648,943 | 7 | 391.136,9 674.648,731 | 5.694 |
| 7 | 391.136,9 674.648,731 | 8 | 391.125,809 674.656,296 | 13.425 |
| 8 | 391.125,809 674.656,296 | 1 | 391.115,375 674.664,196 | 13.087 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53027
Nr. topografic:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 76, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53027 | 2.705 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuț; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53027-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 76, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 53027-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 76, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 40329/10, din 17/12/1992 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN GHEORGHE | A1 |
| 1134 / 20/04/1973 | | |
| Act Notarial nr. 1725, din 20/04/1973 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CFE 53027 Săcălășeni, în rangul nr, 1134/20-04-1973</i> | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN GHEORGHE | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

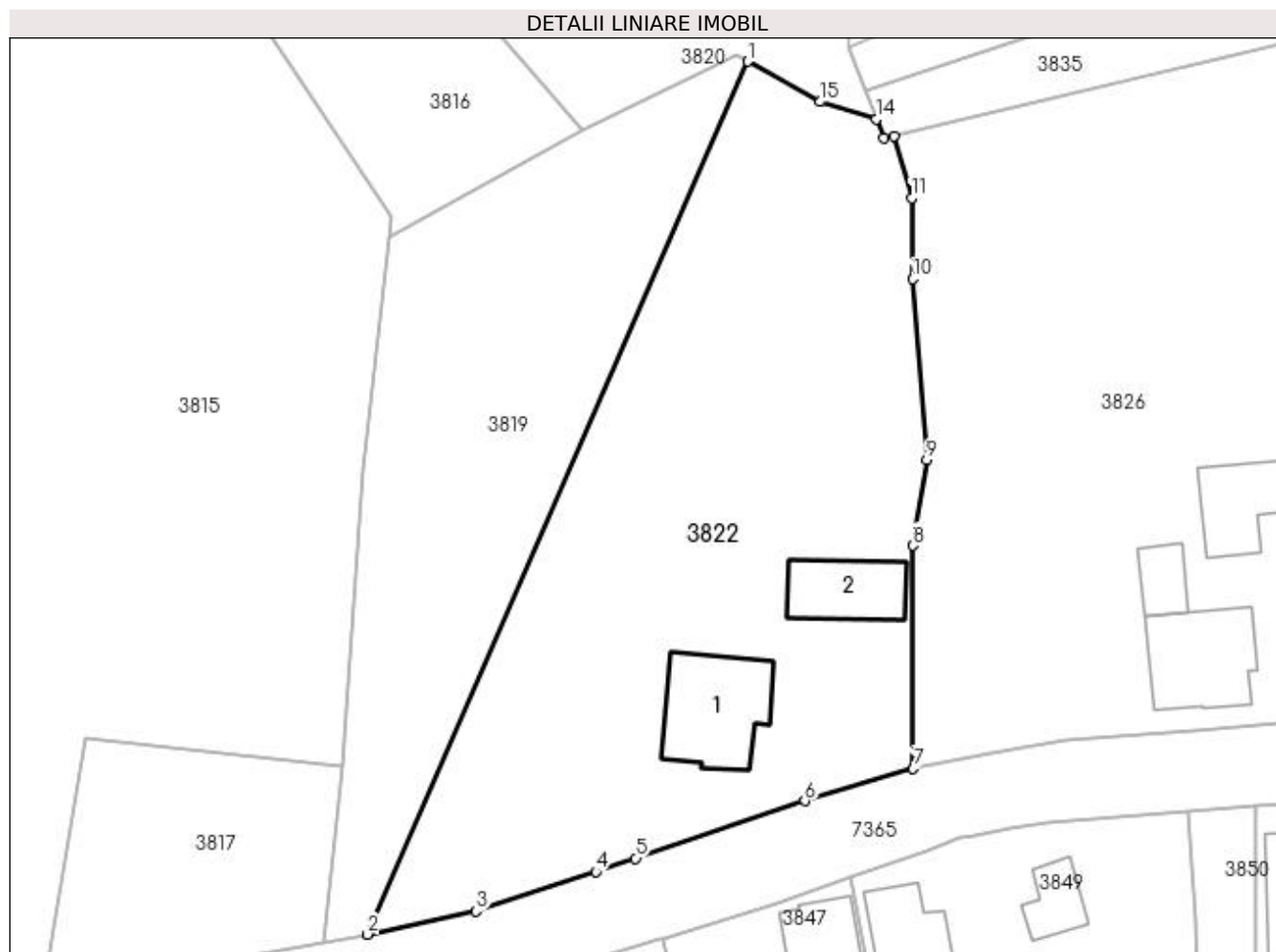
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53027 | 2.705 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 616 | - | - | 304 | |
| 2 | faneata | DA | 2.089 | - | - | 304 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53027-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 53027-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.136,999 674.529,883 | 2 | 391.098,301 674.441,084 | 96.865 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.098,301 674.441,084 | 3 | 391.109,318 674.443,43 | 11.264 |
| 3 | 391.109,318 674.443,43 | 4 | 391.121,548 674.447,448 | 12.873 |
| 4 | 391.121,548 674.447,448 | 5 | 391.125,58 674.448,819 | 4.259 |
| 5 | 391.125,58 674.448,819 | 6 | 391.142,786 674.454,667 | 18.173 |
| 6 | 391.142,786 674.454,667 | 7 | 391.153,837 674.457,944 | 11.527 |
| 7 | 391.153,837 674.457,944 | 8 | 391.153,837 674.480,635 | 22.691 |
| 8 | 391.153,837 674.480,635 | 9 | 391.155,182 674.489,338 | 8.806 |
| 9 | 391.155,182 674.489,338 | 10 | 391.153,752 674.507,755 | 18.472 |
| 10 | 391.153,752 674.507,755 | 11 | 391.153,671 674.515,999 | 8.244 |
| 11 | 391.153,671 674.515,999 | 12 | 391.151,84 674.522,312 | 6.573 |
| 12 | 391.151,84 674.522,312 | 13 | 391.150,845 674.522,077 | 1.022 |
| 13 | 391.150,845 674.522,077 | 14 | 391.150,034 674.523,991 | 2.079 |
| 14 | 391.150,034 674.523,991 | 15 | 391.144,345 674.525,781 | 5.964 |
| 15 | 391.144,345 674.525,781 | 1 | 391.136,999 674.529,883 | 8.414 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53493

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 64, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53493 | 758 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53493-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 64, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit, P, executată la stadiul fizic: fundații, pereți, planșeu din lemn, acoperiș tip șarpantă , învelitoare, din anul 2022. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 37127 / 15/06/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2790, din 15/06/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CADAR DANIEL-ADRIAN, si sotia; 2) CADAR GABRIELA-IOANA, bun comun; OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53493, SACALASENI, IN RANGUL NR.37127/15-06-2022 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

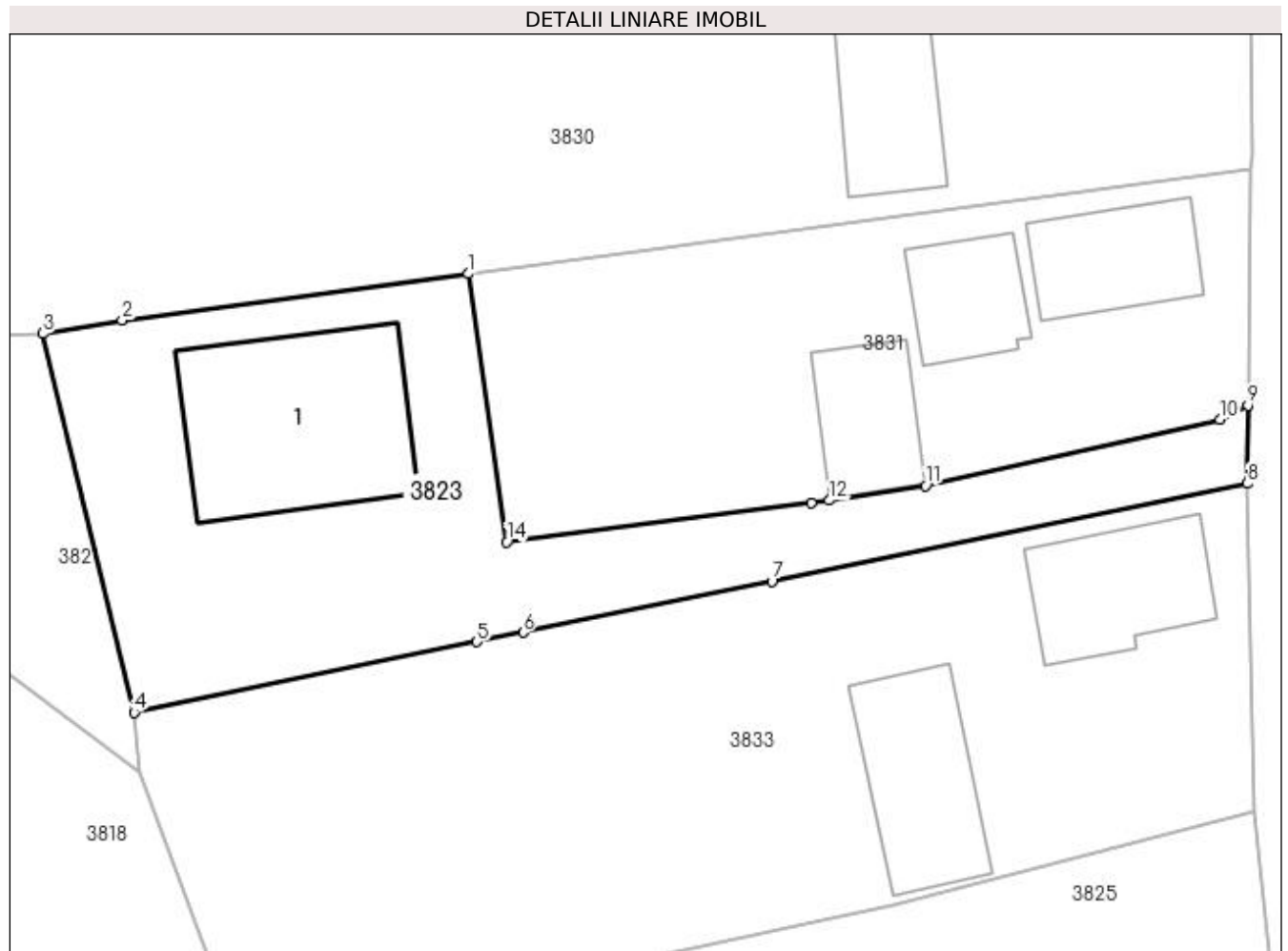
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53493 | 758 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 511 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 247 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53493-C1 | construcții de locuințe | 140 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:140 mp; Casa de locuit, P, executată la stadiul fizic: fundații, pereți, planșeu din lemn, acoperiș tip șarpantă, învelitoare, din anul 2022. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.168,236 674.652,551 | 2 | 391.147,36 674.649,74 | 21.064 |
| 2 | 391.147,36 674.649,74 | 3 | 391.142,59 674.648,943 | 4.836 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.142,59 674.648,943 | 4 | 391.148,07 674.626,14 | 23.452 |
| 4 | 391.148,07 674.626,14 | 5 | 391.168,733 674.630,384 | 21.094 |
| 5 | 391.168,733 674.630,384 | 6 | 391.171,516 674.630,956 | 2.841 |
| 6 | 391.171,516 674.630,956 | 7 | 391.186,508 674.634,035 | 15.305 |
| 7 | 391.186,508 674.634,035 | 8 | 391.215,16 674.639,92 | 29.25 |
| 8 | 391.215,16 674.639,92 | 9 | 391.215,197 674.644,623 | 4.703 |
| 9 | 391.215,197 674.644,623 | 10 | 391.213,498 674.643,781 | 1.896 |
| 10 | 391.213,498 674.643,781 | 11 | 391.195,776 674.639,781 | 18.168 |
| 11 | 391.195,776 674.639,781 | 12 | 391.189,982 674.638,901 | 5.86 |
| 12 | 391.189,982 674.638,901 | 13 | 391.188,875 674.638,759 | 1.116 |
| 13 | 391.188,875 674.638,759 | 14 | 391.170,537 674.636,402 | 18.489 |
| 14 | 391.170,537 674.636,402 | 1 | 391.168,236 674.652,551 | 16.312 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:271

Adresa: Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.028 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7965, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) TINCUTA ROZALIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINCUTA ROZALIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

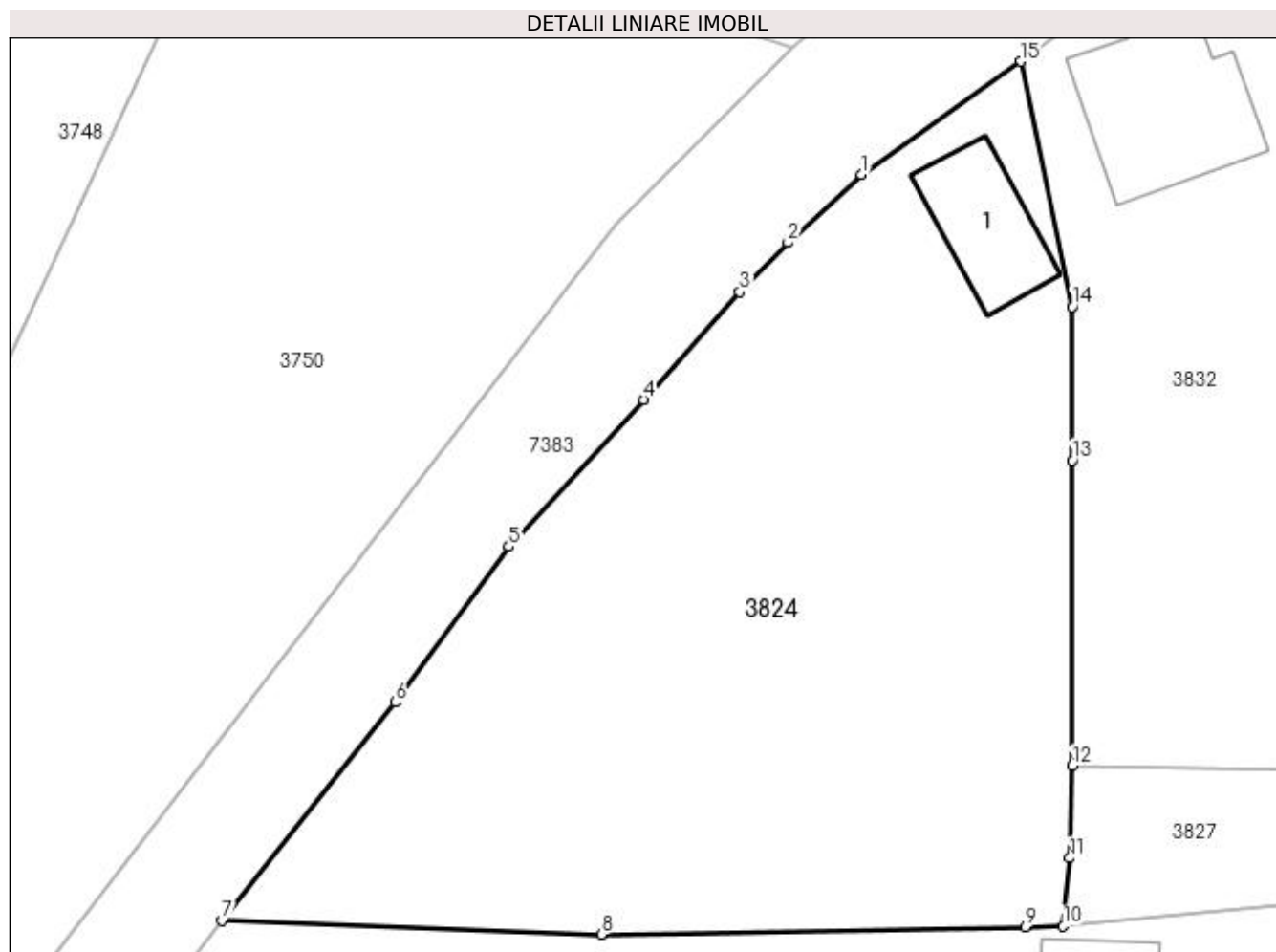
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.028 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 185 | - | - | 271 | |
| 2 | arabil | DA | 1.843 | - | - | 271 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; casă de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.167,549 674.725,825 | 2 | 391.162,457 674.721,129 | 6.927 |
| 2 | 391.162,457 674.721,129 | 3 | 391.159,114 674.717,71 | 4.782 |
| 3 | 391.159,114 674.717,71 | 4 | 391.152,471 674.710,279 | 9.967 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.152,471 674.710,279 | 5 | 391.143,172 674.700,11 | 13.78 |
| 5 | 391.143,172 674.700,11 | 6 | 391.135,313 674.689,356 | 13.32 |
| 6 | 391.135,313 674.689,356 | 7 | 391.123,323 674.674,282 | 19.261 |
| 7 | 391.123,323 674.674,282 | 8 | 391.149,562 674.673,313 | 26.257 |
| 8 | 391.149,562 674.673,313 | 9 | 391.178,884 674.673,831 | 29.327 |
| 9 | 391.178,884 674.673,831 | 10 | 391.181,498 674.673,877 | 2.614 |
| 10 | 391.181,498 674.673,877 | 11 | 391.181,949 674.678,593 | 4.738 |
| 11 | 391.181,949 674.678,593 | 12 | 391.182,127 674.684,954 | 6.363 |
| 12 | 391.182,127 674.684,954 | 13 | 391.182,12 674.706,059 | 21.105 |
| 13 | 391.182,12 674.706,059 | 14 | 391.182,11 674.716,692 | 10.633 |
| 14 | 391.182,11 674.716,692 | 15 | 391.178,566 674.733,632 | 17.307 |
| 15 | 391.178,566 674.733,632 | 1 | 391.167,549 674.725,825 | 13.503 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei , Jud. Maramures, BRANIȘTE

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40226/89, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drep reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN TĂMAȘ, lipsă cnp; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

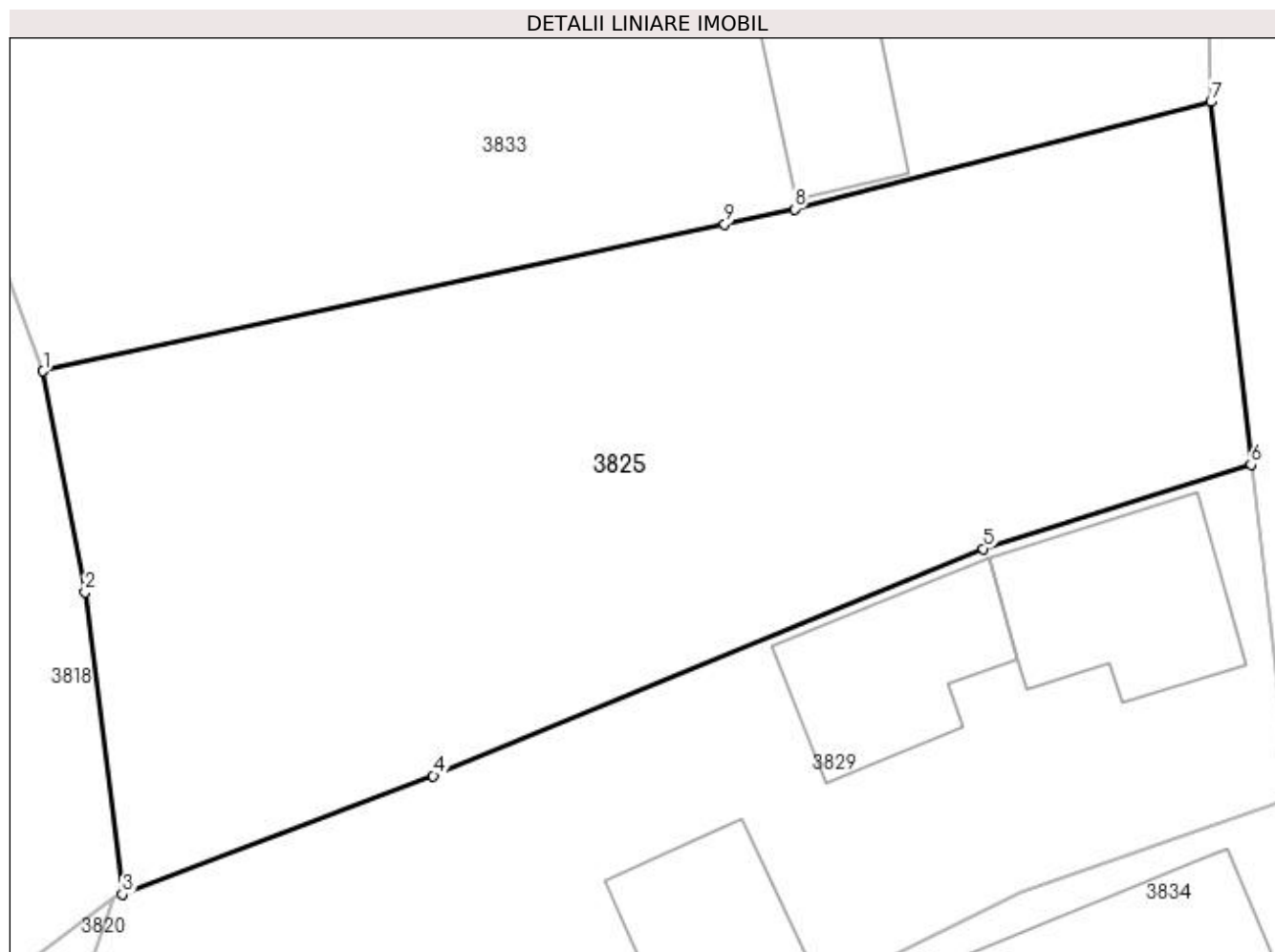
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.154,528 674.606,138 | 2 | 391.156,717 674.594,605 | 11.739 |
| 2 | 391.156,717 674.594,605 | 3 | 391.158,67 674.578,834 | 15.891 |
| 3 | 391.158,67 674.578,834 | 4 | 391.174,909 674.585,015 | 17.376 |
| 4 | 391.174,909 674.585,015 | 5 | 391.203,646 674.596,866 | 31.085 |
| 5 | 391.203,646 674.596,866 | 6 | 391.217,627 674.601,255 | 14.654 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.217,627 674.601,255 | 7 | 391.215,531 674.620,2 | 19.061 |
| 7 | 391.215,531 674.620,2 | 8 | 391.193,781 674.614,596 | 22.46 |
| 8 | 391.193,781 674.614,596 | 9 | 391.190,136 674.613,811 | 3.729 |
| 9 | 391.190,136 674.613,811 | 1 | 391.154,528 674.606,138 | 36.425 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50851

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 74, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50851 | 3.319 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50851-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 74, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | 50851-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 74, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |
| A1.3 | 50851-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 74, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 12966 / 24/03/2014 | |
| Act Administrativ nr. 5, din 14/03/1980 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI SĂCĂLAȘENI (; Autorizație pentru executare de lucrări nr. 6/14.03.1980 - Consiliul Popular al comunei Sacalaseeni); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN OVIDIU, lipsă cnp ; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50851 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.12966/24-03-2014 |
| | A1.2, A1.3 |
| 20493 / 08/05/2014 | |
| Act Notarial nr. 2396, din 07/05/2014 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN ALINA ROMELIA, bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50851 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.20493/08-05-2014 |
| | A1, A1.1 |
| 7698 / 13/02/2019 | |
| Act Notarial nr. 845, din 12/02/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTAR-MUREȘAN CIPRIAN-FLORIN, bun propriu; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50851 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.7698/13-02-2019 |
| | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

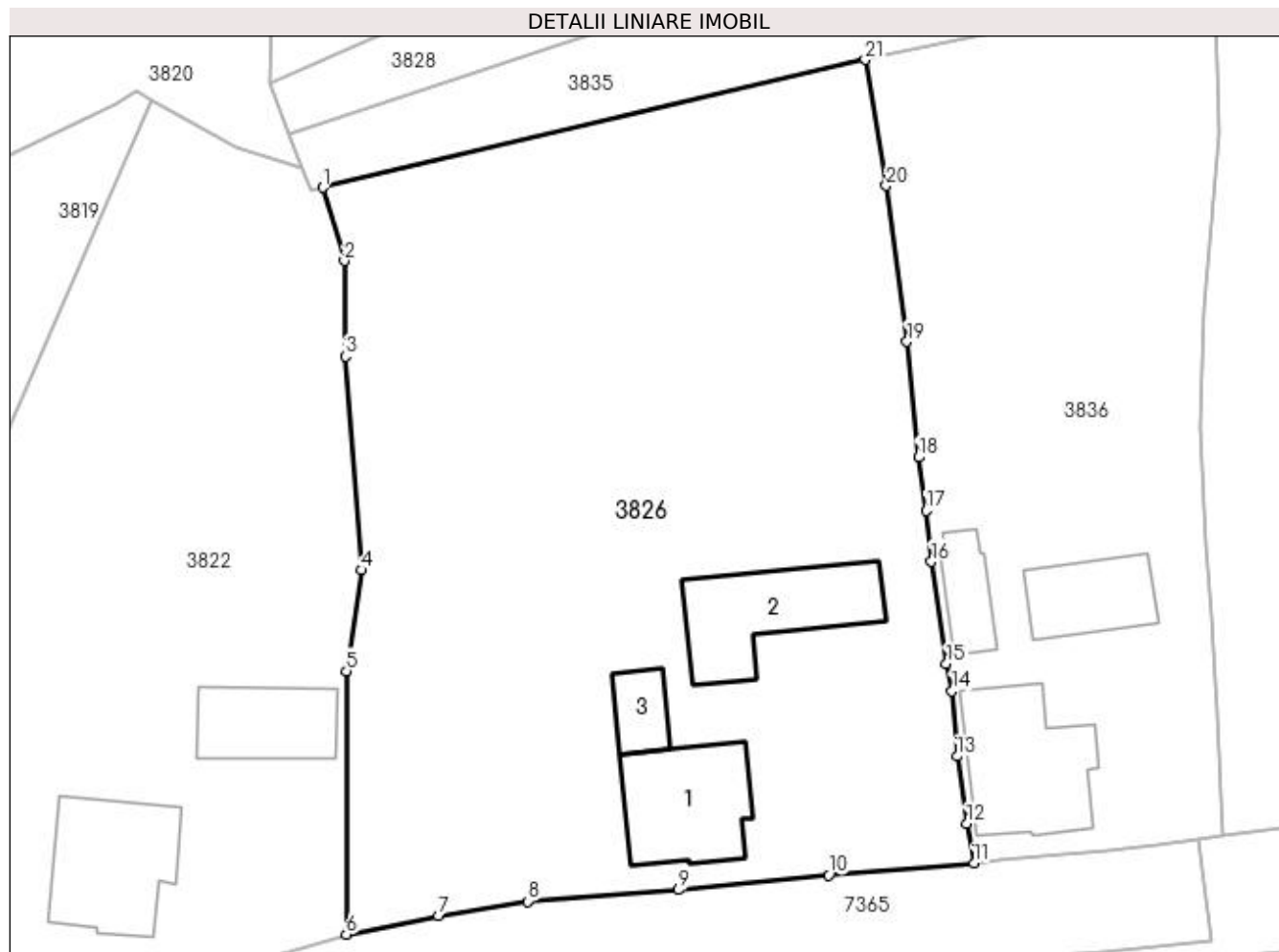
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50851 | 3.319 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 903 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.416 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50851-C1 | construcții de locuințe | 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit P+1 |
| A1.2 | 50851-C2 | construcții anexa | 112 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; anexă |
| A1.3 | 50851-C3 | construcții anexa | 31 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.151,84 674.522,312 | 2 | 391.153,671 674.515,999 | 6.573 | 2 | 391.153,671 674.515,999 | 3 | 391.153,752 674.507,755 | 8.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.153,752 674.507,755 | 4 | 391.155,182 674.489,338 | 18.472 |
| 5 | 391.153,837 674.480,635 | 6 | 391.153,837 674.457,944 | 22.691 |
| 7 | 391.161,775 674.459,537 | 8 | 391.169,451 674.460,791 | 7.778 |
| 9 | 391.182,483 674.461,774 | 10 | 391.195,425 674.463,047 | 13.004 |
| 11 | 391.207,95 674.464,07 | 12 | 391.207,33 674.467,47 | 3.456 |
| 13 | 391.206,48 674.473,28 | 14 | 391.206,04 674.478,92 | 5.657 |
| 15 | 391.205,56 674.481,25 | 16 | 391.204,27 674.490,07 | 8.914 |
| 17 | 391.203,84 674.494,45 | 18 | 391.203,15 674.499,06 | 4.661 |
| 19 | 391.202,17 674.509,03 | 20 | 391.200,39 674.522,48 | 13.567 |
| 21 | 391.198,56 674.533,33 | 1 | 391.151,84 674.522,312 | 48.002 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.155,182 674.489,338 | 5 | 391.153,837 674.480,635 | 8.806 |
| 6 | 391.153,837 674.457,944 | 7 | 391.161,775 674.459,537 | 8.096 |
| 8 | 391.169,451 674.460,791 | 9 | 391.182,483 674.461,774 | 13.069 |
| 10 | 391.195,425 674.463,047 | 11 | 391.207,95 674.464,07 | 12.567 |
| 12 | 391.207,33 674.467,47 | 13 | 391.206,48 674.473,28 | 5.872 |
| 14 | 391.206,04 674.478,92 | 15 | 391.205,56 674.481,25 | 2.379 |
| 16 | 391.204,27 674.490,07 | 17 | 391.203,84 674.494,45 | 4.401 |
| 18 | 391.203,15 674.499,06 | 19 | 391.202,17 674.509,03 | 10.018 |
| 20 | 391.200,39 674.522,48 | 21 | 391.198,56 674.533,33 | 11.003 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 314 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 314 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 314 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.215,06 674.684,39 | 2 | 391.182,127 674.684,954 | 32.938 |
| 2 | 391.182,127 674.684,954 | 3 | 391.181,949 674.678,593 | 6.363 |
| 3 | 391.181,949 674.678,593 | 4 | 391.181,498 674.673,877 | 4.738 |
| 4 | 391.181,498 674.673,877 | 5 | 391.201,558 674.675,795 | 20.151 |
| 5 | 391.201,558 674.675,795 | 6 | 391.215,33 674.675,732 | 13.772 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.215,33 674.675,732 | 1 | 391.215,06 674.684,39 | 8.662 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51623

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51623 | 719 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 51223 / 12/08/2022 | | |
| Act Notarial nr. 388, din 12/08/2022 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU ILEANA ALEXANDRA , casatorita cu; 2) BANU DANIEL PARDALIAN , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51623, Săcălășeni, în rangul nr.51223/12-08-2022</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

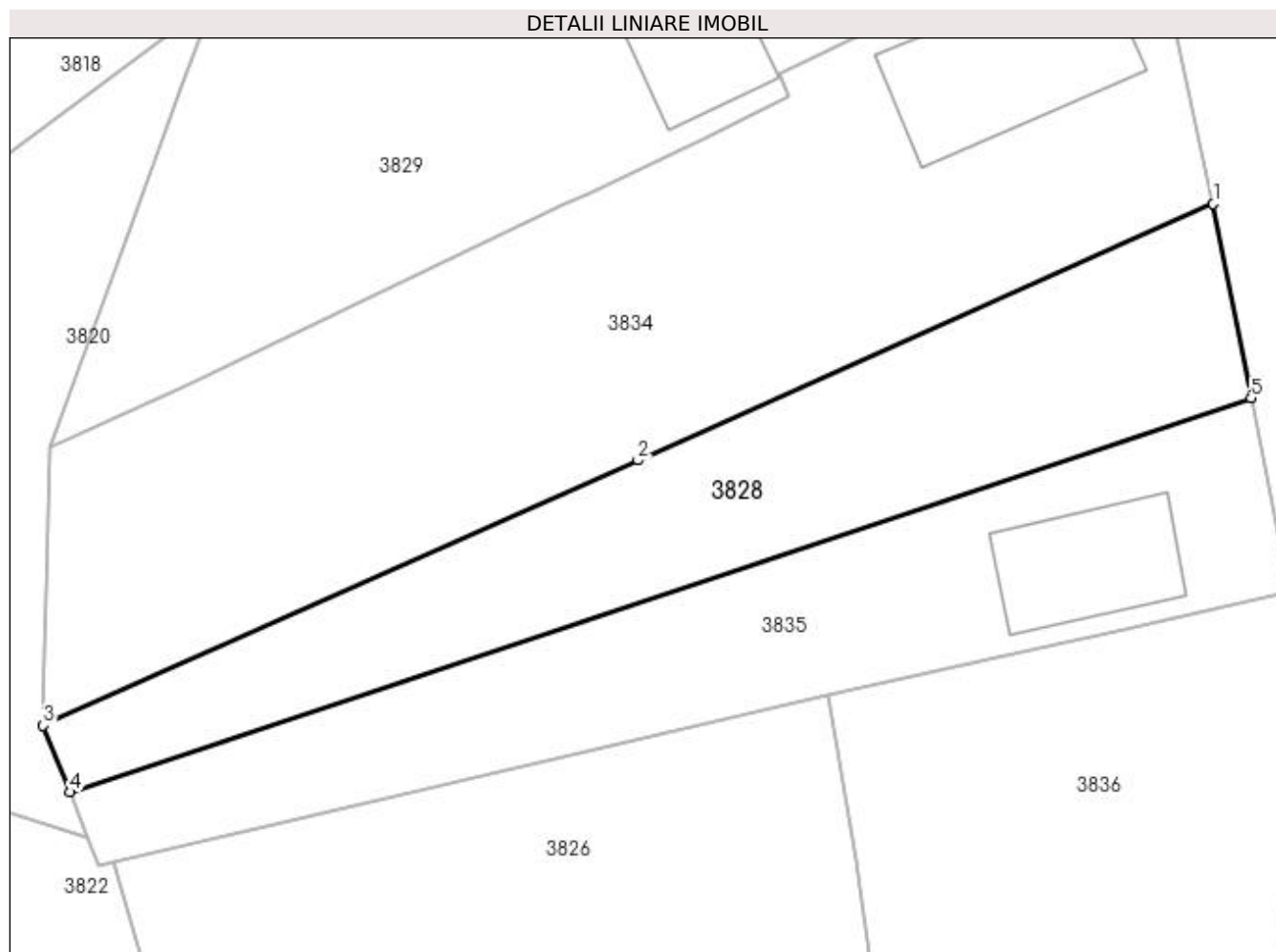
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51623 | 719 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 719 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.223,741 674.565,406 | 2 | 391.186,097 674.548,629 | 41.213 |
| 2 | 391.186,097 674.548,629 | 3 | 391.147,167 674.531,278 | 42.622 |
| 3 | 391.147,167 674.531,278 | 4 | 391.148,904 674.526,933 | 4.679 |
| 4 | 391.148,904 674.526,933 | 5 | 391.226,215 674.552,695 | 81.49 |
| 5 | 391.226,215 674.552,695 | 1 | 391.223,741 674.565,406 | 12.95 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53135

Nr. topografic:261

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 68, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53135 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.407 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53135-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 68, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 53135-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 68, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă |
| A1.3 | 53135-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 68, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 42, din 29/12/1994 emis de Consiliul Local al comunei Sacalasenii (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS IOAN | A1.2 |
| Act Administrativ nr. 13, din 03/07/2003 emis de Primaria comunei Sacalasenii (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS IOAN | A1.3 |
| 1143 / 23/04/1973 | | |
| Act Administrativ nr. -, din 01/01/1939 emis de -; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza reformei agrare, dobandit prin Lege, cota actuala 639/1439, cota initiala 639/1439 1) RUS GAVRILA, a lui Ioan, și soția lipsă cnp ; 2) LACATĂȘ CLARIȚA, lipsă cnp ; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53135 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.1143/23-04-1973 | A1 |
| Act Notarial nr. 1740, din 01/01/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN MARAMUREȘ BAIĂ MARE (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 800/1439, cota initiala 800/1439 1) RUS IOAN 2) RUS DOCHIA, lipsă cnp ; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53135 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.1143/23-04-1973 | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUS IOAN 2) RUS DOCHIA, lipsă cnp ; OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 53135 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.1143/23-04-1973 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

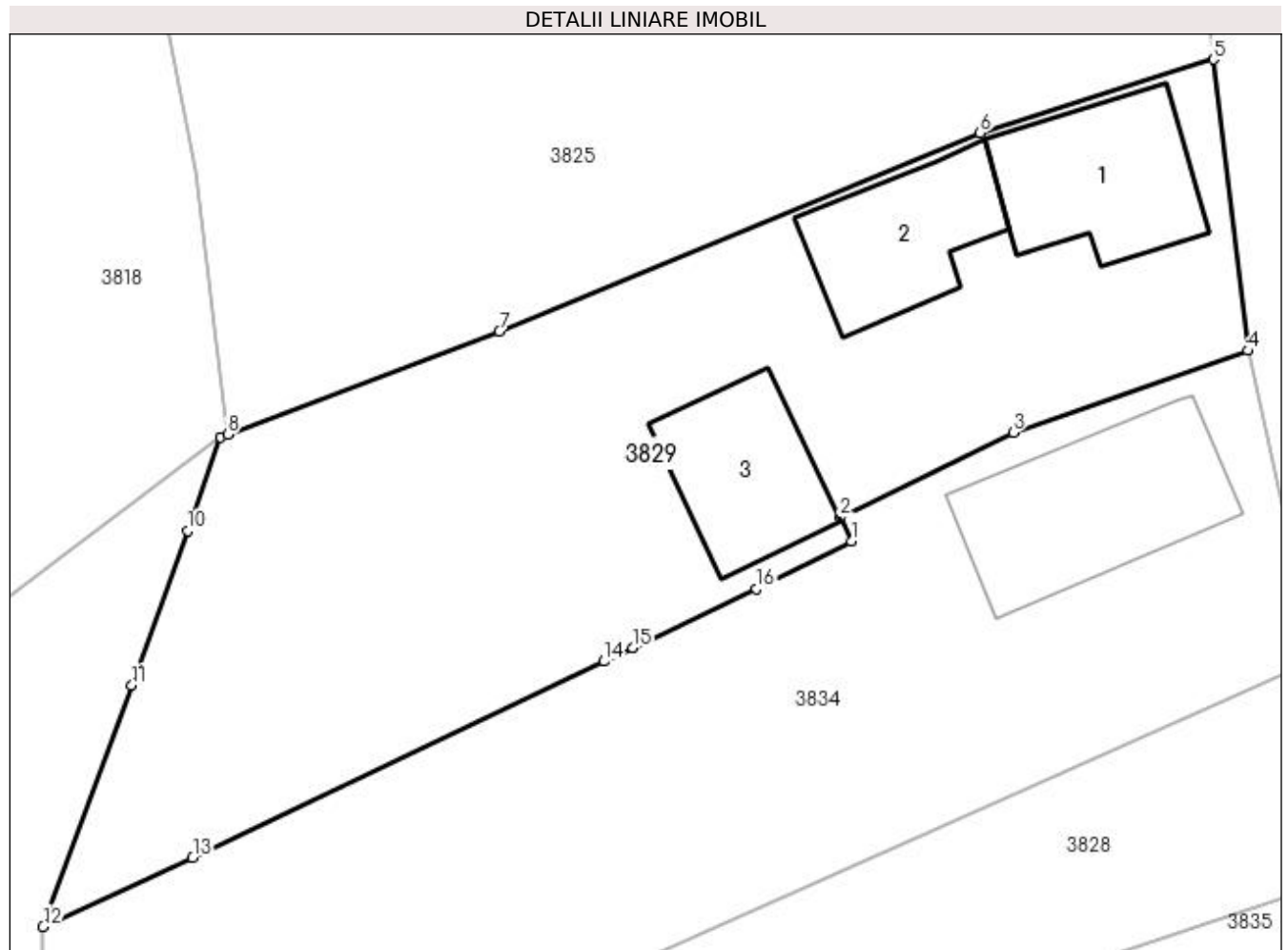
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53135 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.407 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 796 | - | - | 261 | casă de locuit |
| 2 | faneata | DA | 611 | - | - | 261 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53135-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 96 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 53135-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 82 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; anexă |
| A1.3 | 53135-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.195,965 674.572,455 | 2 | 391.195,296 674.573,897 | 1.59 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.195,296 674.573,897 | 3 | 391.205,645 674.578,949 | 11.516 |
| 3 | 391.205,645 674.578,949 | 4 | 391.219,684 674.583,844 | 14.868 |
| 4 | 391.219,684 674.583,844 | 5 | 391.217,627 674.601,255 | 17.532 |
| 5 | 391.217,627 674.601,255 | 6 | 391.203,646 674.596,866 | 14.654 |
| 6 | 391.203,646 674.596,866 | 7 | 391.174,909 674.585,015 | 31.085 |
| 7 | 391.174,909 674.585,015 | 8 | 391.158,67 674.578,834 | 17.376 |
| 8 | 391.158,67 674.578,834 | 9 | 391.158,258 674.578,677 | 0.441 |
| 9 | 391.158,258 674.578,677 | 10 | 391.156,256 674.573,094 | 5.931 |
| 10 | 391.156,256 674.573,094 | 11 | 391.152,942 674.563,851 | 9.819 |
| 11 | 391.152,942 674.563,851 | 12 | 391.147,623 674.549,422 | 15.378 |
| 12 | 391.147,623 674.549,422 | 13 | 391.156,576 674.553,545 | 9.857 |
| 13 | 391.156,576 674.553,545 | 14 | 391.181,169 674.565,277 | 27.248 |
| 14 | 391.181,169 674.565,277 | 15 | 391.182,881 674.566,09 | 1.895 |
| 15 | 391.182,881 674.566,09 | 16 | 391.190,293 674.569,611 | 8.206 |
| 16 | 391.190,293 674.569,611 | 1 | 391.195,965 674.572,455 | 6.345 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348
Nr. topografic:265

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 62, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.966 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | -C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 62, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 62, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă |
| A1.3 | -C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 62, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|------------------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 8016, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) LACATUS FLORIN IONEL | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATUS FLORIN IONEL | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

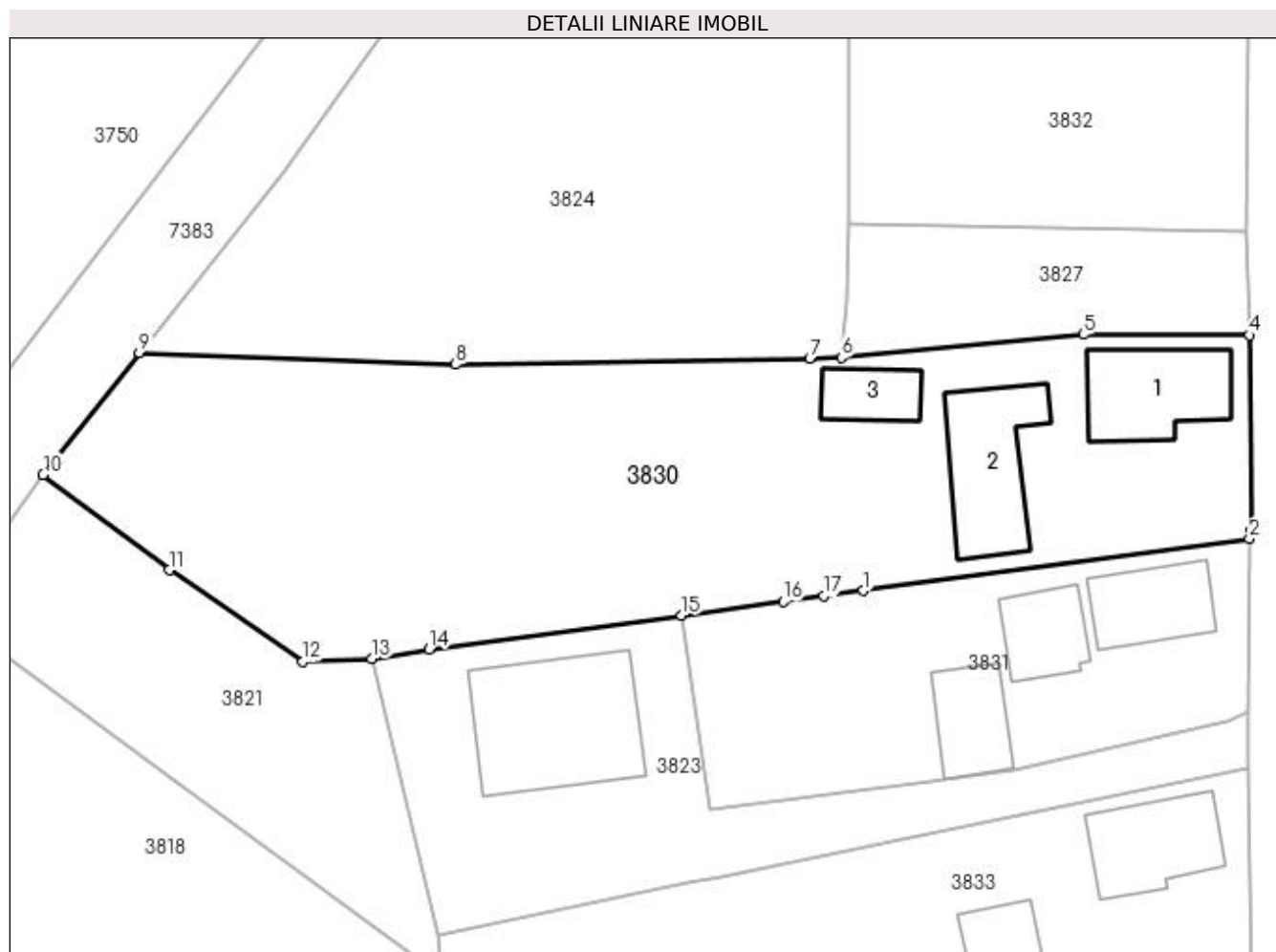
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.966 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 670 | - | - | 265 | |
| 2 | faneata | DA | 1.296 | - | - | 265 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | -C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit |
| A1.2 | -C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 90 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; anexă |
| A1.3 | -C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 34 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.183,314 674.654,581 | 2 | 391.215,31 674.658,89 | 32.285 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.215,31 674.658,89 | 3 | 391.215,441 674.659,689 | 0.81 |
| 3 | 391.215,441 674.659,689 | 4 | 391.215,33 674.675,732 | 16.043 |
| 4 | 391.215,33 674.675,732 | 5 | 391.201,558 674.675,795 | 13.772 |
| 5 | 391.201,558 674.675,795 | 6 | 391.181,498 674.673,877 | 20.151 |
| 6 | 391.181,498 674.673,877 | 7 | 391.178,884 674.673,831 | 2.614 |
| 7 | 391.178,884 674.673,831 | 8 | 391.149,562 674.673,313 | 29.327 |
| 8 | 391.149,562 674.673,313 | 9 | 391.123,323 674.674,282 | 26.257 |
| 9 | 391.123,323 674.674,282 | 10 | 391.115,375 674.664,196 | 12.841 |
| 10 | 391.115,375 674.664,196 | 11 | 391.125,809 674.656,296 | 13.087 |
| 11 | 391.125,809 674.656,296 | 12 | 391.136,9 674.648,731 | 13.425 |
| 12 | 391.136,9 674.648,731 | 13 | 391.142,59 674.648,943 | 5.694 |
| 13 | 391.142,59 674.648,943 | 14 | 391.147,36 674.649,74 | 4.836 |
| 14 | 391.147,36 674.649,74 | 15 | 391.168,236 674.652,551 | 21.064 |
| 15 | 391.168,236 674.652,551 | 16 | 391.176,683 674.653,689 | 8.523 |
| 16 | 391.176,683 674.653,689 | 17 | 391.180,057 674.654,143 | 3.404 |
| 17 | 391.180,057 674.654,143 | 1 | 391.183,314 674.654,581 | 3.286 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53494

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 64, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53494 | 739 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53494-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 64, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit, P, din anul 1977. |
| A1.2 | 53494-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 64, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca ,P, din anul 1977. |
| A1.3 | 53494-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 64, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca P+1+M, construita in anul 1997. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 37127 / 15/06/2022 | | |
| Act Notarial nr. 4995, din 21/10/2008 emis de NP Vasile Dragos (CONTRACT DE INTRETINERE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎNDEA FLORIN VALENTIN, si sotia; 2) CÎNDEA GABRIELA NATALIA, bun comun; OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53494, SACALASENI, IN RANGUL NR.37127/15-06-2022 | A1, A1.1, A1.2 |
| Act Administrativ nr. 16697, din 07/04/2022 emis de Primaria Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nt 2439 din 05.04.2022, emis de Primaria Sacalaseeni;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizxata sub nr. 22533 din 07.04.2022, emis de OCPI Maramures); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÎNDEA GABRIELA-NATALIA OBSERVATII: POZITIE TRANSCRISA DIN CFE 53494, SACALASENI, IN RANGUL NR.37127/15-06-2022 | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

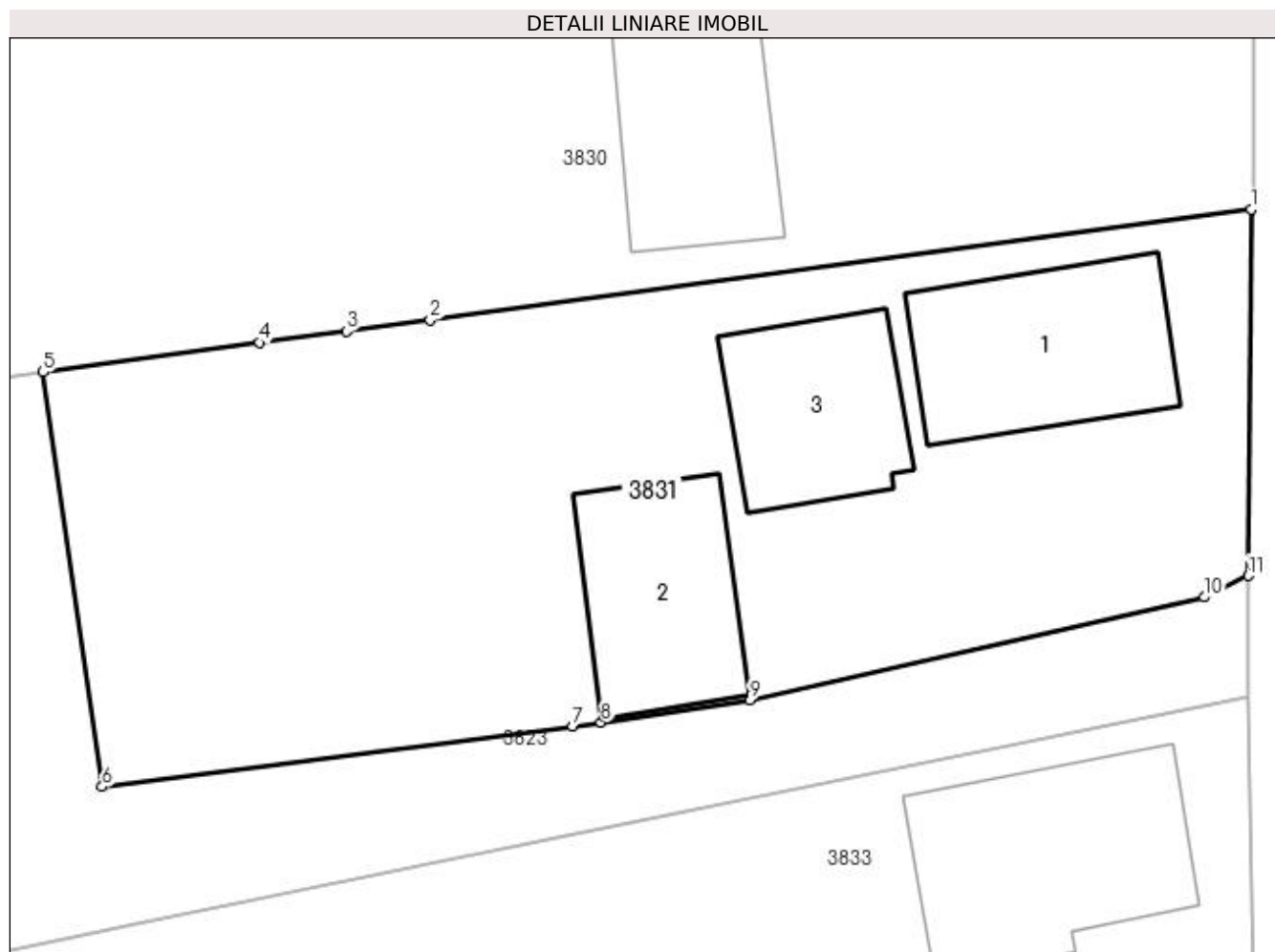
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53494 | 739 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 543 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 196 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53494-C1 | construcții de locuințe | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Casa de locuit, P, din anul 1977. |
| A1.2 | 53494-C2 | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexa gospodareasca ,P, din anul 1977. |
| A1.3 | 53494-C3 | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:47 mp; Anexa gospodareasca P+1+M, construita în anul 1997. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.215,31 674.658,89 | 2 | 391.183,314 674.654,581 | 32.285 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.183,314 674.654,581 | 3 | 391.180,057 674.654,143 | 3.286 |
| 3 | 391.180,057 674.654,143 | 4 | 391.176,683 674.653,689 | 3.404 |
| 4 | 391.176,683 674.653,689 | 5 | 391.168,236 674.652,551 | 8.523 |
| 5 | 391.168,236 674.652,551 | 6 | 391.170,537 674.636,402 | 16.312 |
| 6 | 391.170,537 674.636,402 | 7 | 391.188,875 674.638,759 | 18.489 |
| 7 | 391.188,875 674.638,759 | 8 | 391.189,982 674.638,901 | 1.116 |
| 8 | 391.189,982 674.638,901 | 9 | 391.195,776 674.639,781 | 5.86 |
| 9 | 391.195,776 674.639,781 | 10 | 391.213,498 674.643,781 | 18.168 |
| 10 | 391.213,498 674.643,781 | 11 | 391.215,197 674.644,623 | 1.896 |
| 11 | 391.215,197 674.644,623 | 1 | 391.215,31 674.658,89 | 14.267 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50603

Nr. topografic:272

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei , Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50603 | 2.100 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50603-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei , Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50603-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei , Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 50603-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei , Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.4 | 50603-C4 | Loc. Culcea, Str Victoriei , Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; anexă P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------------------|
| 57473 / 20/09/2019 | | |
| Act Notarial nr. 5347, din 19/09/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂBAN GEORGIANA-MARIA , necăsătorită, bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50603 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.57473/20-09-2019</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

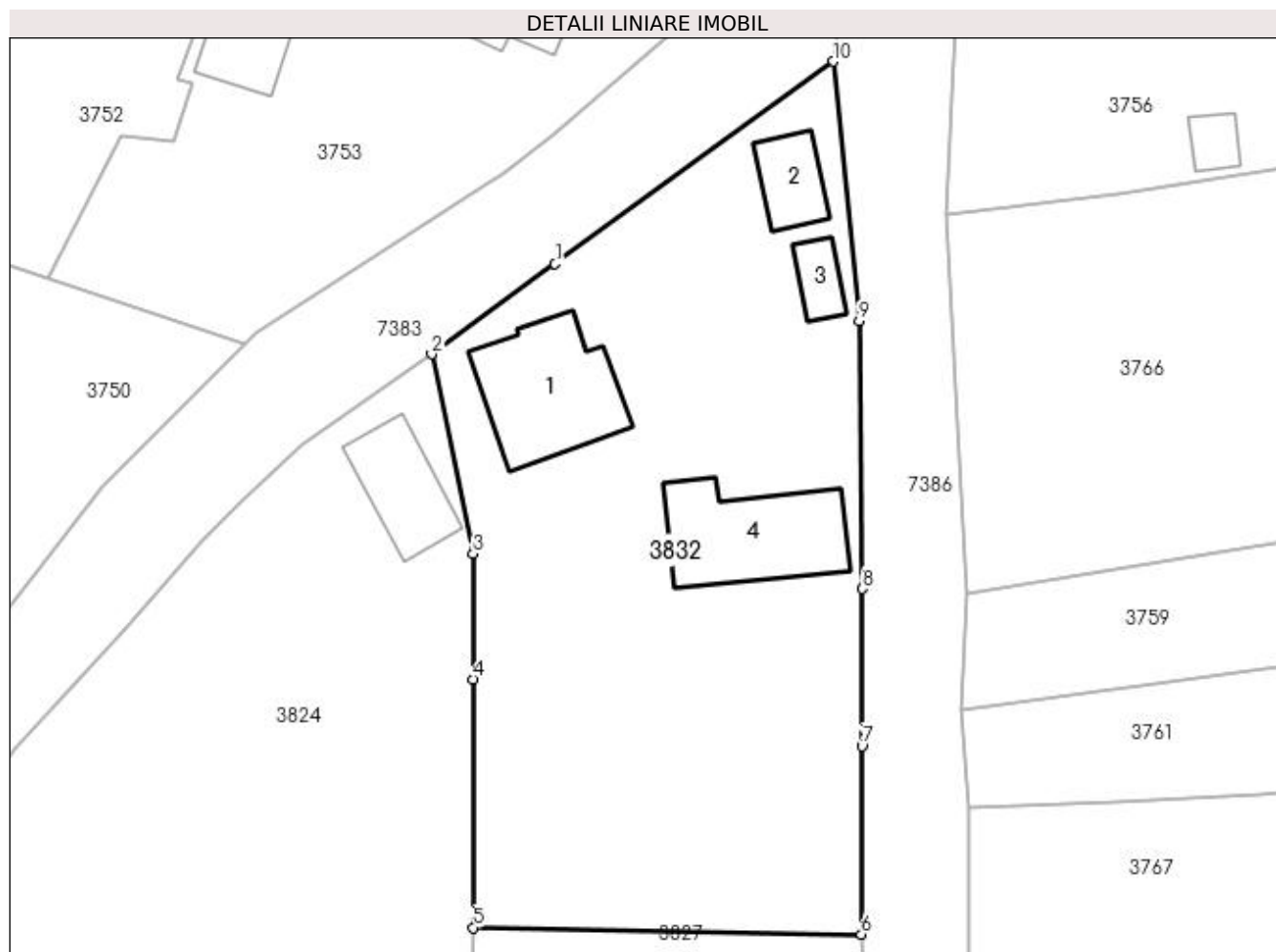
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50603 | 2.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.133 | - | - | 272 | |
| 2 | faneata | DA | 967 | - | - | 272 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50603-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50603-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; casă de locuit |
| A1.3 | 50603-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 23 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexă |
| A1.4 | 50603-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; anexă P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.189,054 674.741,307 | 2 | 391.178,566 674.733,632 | 12.996 |
| 2 | 391.178,566 674.733,632 | 3 | 391.182,11 674.716,692 | 17.307 |
| 3 | 391.182,11 674.716,692 | 4 | 391.182,12 674.706,059 | 10.633 |
| 4 | 391.182,12 674.706,059 | 5 | 391.182,127 674.684,954 | 21.105 |
| 5 | 391.182,127 674.684,954 | 6 | 391.215,06 674.684,39 | 32.938 |
| 6 | 391.215,06 674.684,39 | 7 | 391.215,126 674.700,368 | 15.978 |
| 7 | 391.215,126 674.700,368 | 8 | 391.215,181 674.713,73 | 13.362 |
| 8 | 391.215,181 674.713,73 | 9 | 391.214,9 674.736,459 | 22.731 |
| 9 | 391.214,9 674.736,459 | 10 | 391.212,687 674.758,479 | 22.131 |
| 10 | 391.212,687 674.758,479 | 1 | 391.189,054 674.741,307 | 29.213 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51123
Nr. cadastral vechi:6192
Nr. topografic:263

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 66, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51123 | 1.346 | Sector cadastral:104 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51123-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 66, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 51123-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 66, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 30583 / 06/09/2007 | | |
| Act Notarial nr. 3306, din 01/01/2007 emis de NP FIRIZAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN ANDREI , lipsă cnp ; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51123 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.30583/06-09-2007</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| 57247 / 19/09/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1265, din 19/09/2019 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUPȘE PAUL-ȘTEFAN , minor, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51123 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.57247/19-09-2019</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| B4 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 pe durata de 49 de ani in favoarea lui Muresan Ana <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51123 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.57247/19-09-2019</i> | A1, A1.1, A1.2 |
| B5 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 1/2 parte din imobilul de sub A1 pe durata de 49 de ani in favoarea lui Muresan Ana <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51123 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.57247/19-09-2019</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

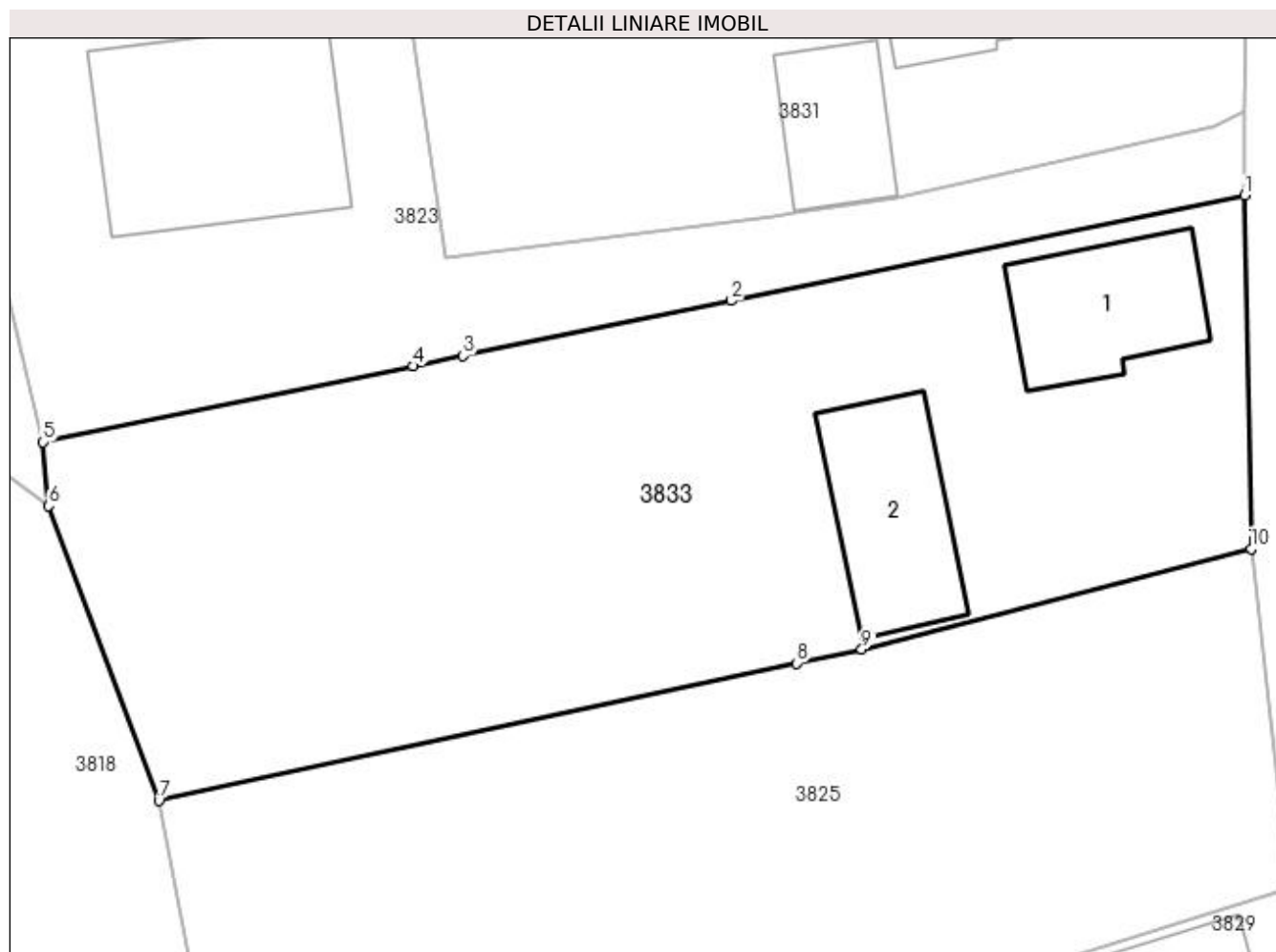
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 57247 / 19/09/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1265, din 19/09/2019 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUREȘAN ANA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51123 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.57247/19-09-2019</i> | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51123 | 1.346 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|---------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 554 | - | - | 263 | curți construcții, arabil |
| 2 | faneata | DA | 792 | - | - | 263 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51123-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 73 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 51123-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.215,16 674.639,92 | 2 | 391.186,508 674.634,035 | 29.25 |
| 2 | 391.186,508 674.634,035 | 3 | 391.171,516 674.630,956 | 15.305 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.171,516 674.630,956 | 4 | 391.168,733 674.630,384 | 2.841 |
| 4 | 391.168,733 674.630,384 | 5 | 391.148,07 674.626,14 | 21.094 |
| 5 | 391.148,07 674.626,14 | 6 | 391.148,387 674.622,584 | 3.57 |
| 6 | 391.148,387 674.622,584 | 7 | 391.154,528 674.606,138 | 17.555 |
| 7 | 391.154,528 674.606,138 | 8 | 391.190,136 674.613,811 | 36.425 |
| 8 | 391.190,136 674.613,811 | 9 | 391.193,781 674.614,596 | 3.729 |
| 9 | 391.193,781 674.614,596 | 10 | 391.215,531 674.620,2 | 22.46 |
| 10 | 391.215,531 674.620,2 | 1 | 391.215,16 674.639,92 | 19.723 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53077

Nr. topografic:260

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei , Nr. 70, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53077 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.444 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observatii / Referinte |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 53077-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei , Nr. 70, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casa de locuit P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6078/93, din 15/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA LUCIA-CECILIA | A1 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA LUCIA-CECILIA | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

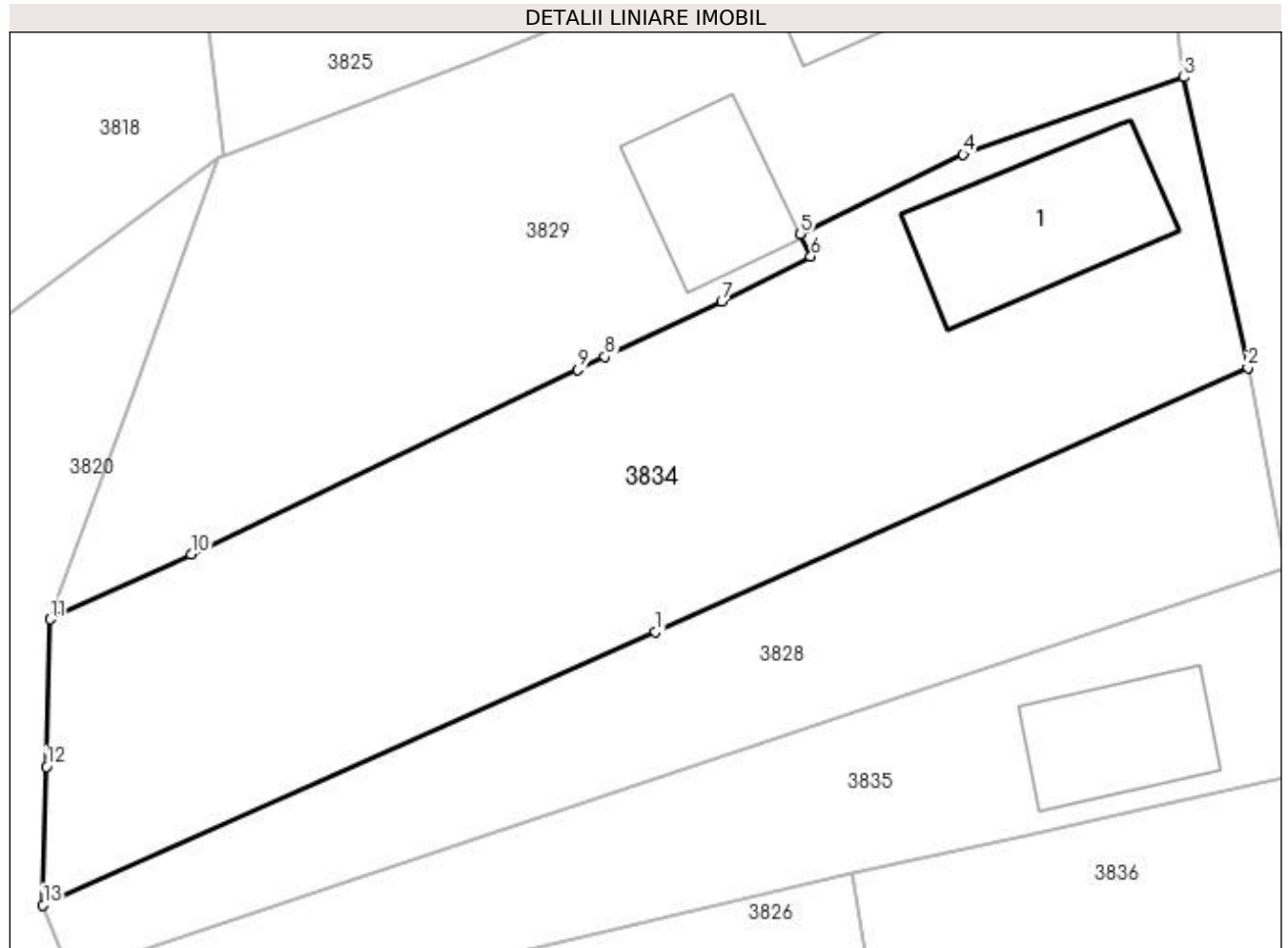
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53077 | Din acte: 1.439 Masurata: 1.444 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 778 | - | - | 260 | |
| 2 | faneata | DA | 666 | - | - | 260 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53077-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 125 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; casă de locuit P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.186,097 674.548,629 | 2 | 391.223,741 674.565,406 | 41.213 |
| 2 | 391.223,741 674.565,406 | 3 | 391.219,684 674.583,844 | 18.879 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.219,684 674.583,844 | 4 | 391.205,645 674.578,949 | 14.868 |
| 4 | 391.205,645 674.578,949 | 5 | 391.195,296 674.573,897 | 11.516 |
| 5 | 391.195,296 674.573,897 | 6 | 391.195,965 674.572,455 | 1.59 |
| 6 | 391.195,965 674.572,455 | 7 | 391.190,293 674.569,611 | 6.345 |
| 7 | 391.190,293 674.569,611 | 8 | 391.182,881 674.566,09 | 8.206 |
| 8 | 391.182,881 674.566,09 | 9 | 391.181,169 674.565,277 | 1.895 |
| 9 | 391.181,169 674.565,277 | 10 | 391.156,576 674.553,545 | 27.248 |
| 10 | 391.156,576 674.553,545 | 11 | 391.147,623 674.549,422 | 9.857 |
| 11 | 391.147,623 674.549,422 | 12 | 391.147,386 674.540,059 | 9.366 |
| 12 | 391.147,386 674.540,059 | 13 | 391.147,167 674.531,278 | 8.784 |
| 13 | 391.147,167 674.531,278 | 1 | 391.186,097 674.548,629 | 42.622 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51624

Nr. topografic:259

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 70A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51624 | 720 | Sector cadastral:104 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 51624-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 70A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit P+1 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 496 / 06/01/2017 | | |
| Act Notarial nr. 107, din 06/01/2017 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU DANIEL PARDALIAN , căsătorit cu ; 2) BANU ILEANA ALEXANDRA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51624 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.496/06-01-2017</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANU DANIEL PARDALIAN , căsătorit cu ; 2) BANU ILEANA ALEXANDRA , bun comun; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

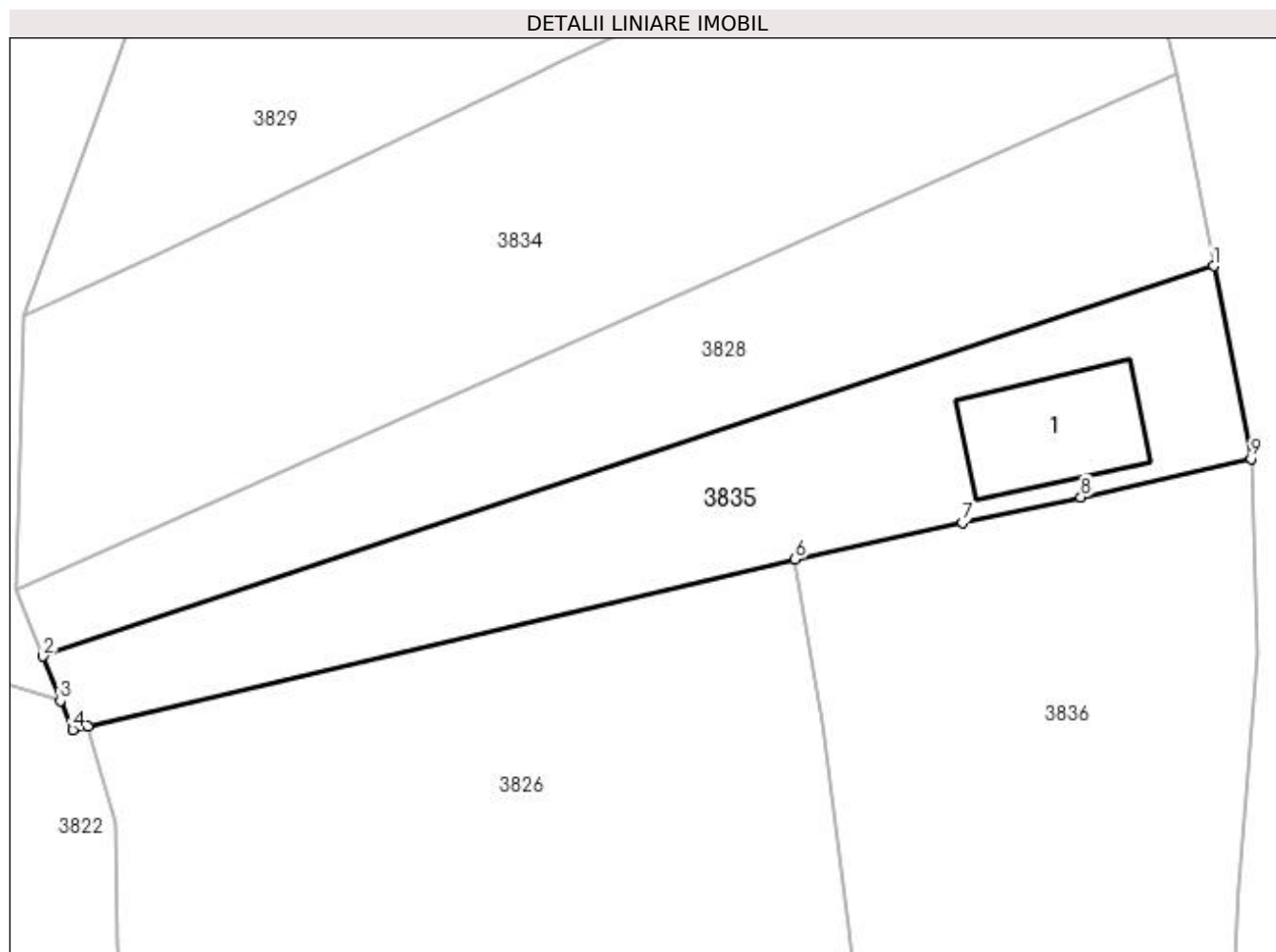
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 56636 / 18/09/2019 | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 3446, din 11/09/2019 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC CIUMARNEAN ROMEO GABRIEL (; hotărâre judecătorească nr Încheiere civilă nr. 3 pronunțată în dosar nr. 14289/182/2018 din 03.01.2019, emis de Judecătoria Baia Mare); | | |
| C1 | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.232,99 lei in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, debitor fiind Banu Daniel Pardalian <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51624 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR.56636/18-09-2019</i> | A1 |
| 20356 / 30/03/2022 | | |
| Somatie nr. Dosar 391/2021, din 29/03/2022 emis de BEJ Onisor Ionel Marin (; hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr 4497/2021, Dosar nr 4950/182/2021 din 25.05.2021, emis de Judecatoria Baia Mare); | | |
| C2 | Se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 3.349,11 lei reprezentand debit restant la care se adauga suma de 812,94 lei cheltuieli de executare silita si onorariu executor judecatoresc in favoarea creditoarei Kruk SA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51624 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 20356/30-03-2022</i> | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51624 | 720 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 235 | - | - | 259 | |
| 2 | faneata | DA | 485 | - | - | 259 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51624-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; casă de locuit P+1 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.226,215 674.552,695 | 2 | 391.148,904 674.526,933 | 81.49 |
| 2 | 391.148,904 674.526,933 | 3 | 391.150,034 674.523,991 | 3.152 |
| 3 | 391.150,034 674.523,991 | 4 | 391.150,845 674.522,077 | 2.079 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.150,845 674.522,077 | 5 | 391.151,84 674.522,312 | 1.022 |
| 5 | 391.151,84 674.522,312 | 6 | 391.198,56 674.533,33 | 48.002 |
| 6 | 391.198,56 674.533,33 | 7 | 391.209,614 674.535,736 | 11.313 |
| 7 | 391.209,614 674.535,736 | 8 | 391.217,44 674.537,44 | 8.009 |
| 8 | 391.217,44 674.537,44 | 9 | 391.228,69 674.539,98 | 11.533 |
| 9 | 391.228,69 674.539,98 | 1 | 391.226,215 674.552,695 | 12.954 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50414

Nr. topografic:305

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 72, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50414 | 1.813 | Sector cadastral:104 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50414-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 72, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50414-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 72, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă |
| A1.3 | 50414-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 72, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 37862 / 10/06/2021 | |
| Act Notarial nr. 70, din 09/06/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTAR VLAD-CĂTĂLIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CFE 50414 Săcălășeni, în rangul nr. 37862/10-06-2021</i> |
| Act Notarial nr. 1008, din 09/06/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROTAR VLAD-CĂTĂLIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CFE 50414 Săcălășeni, în rangul nr. 37862/10-06-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50414 | 1.813 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 827 | - | - | 305 | |
| 2 | faneata | DA | 986 | - | - | 305 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50414-C1 | construcții de locuințe | 120 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; casă de locuit |
| A1.2 | 50414-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 65 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; anexă |
| A1.3 | 50414-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 38 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.210,15 674.464,28 | 2 | 391.215,63 674.464,87 | 5.512 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.215,63 674.464,87 | 3 | 391.219,55 674.465,16 | 3.931 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.219,55 674.465,16 | 4 | 391.223,71 674.465,64 | 4.188 |
| 5 | 391.227,236 674.466,156 | 6 | 391.229,38 674.466,47 | 2.167 |
| 7 | 391.228,83 674.477,05 | 8 | 391.228,38 674.485,49 | 8.452 |
| 9 | 391.227,92 674.491,51 | 10 | 391.227,45 674.501,68 | 10.181 |
| 11 | 391.227,82 674.511,79 | 12 | 391.228,49 674.519,36 | 7.6 |
| 13 | 391.229,07 674.527,13 | 14 | 391.228,69 674.539,98 | 12.856 |
| 15 | 391.217,44 674.537,44 | 16 | 391.209,614 674.535,736 | 8.009 |
| 17 | 391.198,56 674.533,33 | 18 | 391.200,39 674.522,48 | 11.003 |
| 19 | 391.202,17 674.509,03 | 20 | 391.203,15 674.499,06 | 10.018 |
| 21 | 391.203,84 674.494,45 | 22 | 391.204,27 674.490,07 | 4.401 |
| 23 | 391.205,56 674.481,25 | 24 | 391.206,04 674.478,92 | 2.379 |
| 25 | 391.206,48 674.473,28 | 26 | 391.207,33 674.467,47 | 5.872 |
| 27 | 391.207,95 674.464,07 | 1 | 391.210,15 674.464,28 | 2.21 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.223,71 674.465,64 | 5 | 391.227,236 674.466,156 | 3.564 |
| 6 | 391.229,38 674.466,47 | 7 | 391.228,83 674.477,05 | 10.594 |
| 8 | 391.228,38 674.485,49 | 9 | 391.227,92 674.491,51 | 6.038 |
| 10 | 391.227,45 674.501,68 | 11 | 391.227,82 674.511,79 | 10.117 |
| 12 | 391.228,49 674.519,36 | 13 | 391.229,07 674.527,13 | 7.792 |
| 14 | 391.228,69 674.539,98 | 15 | 391.217,44 674.537,44 | 11.533 |
| 16 | 391.209,614 674.535,736 | 17 | 391.198,56 674.533,33 | 11.313 |
| 18 | 391.200,39 674.522,48 | 19 | 391.202,17 674.509,03 | 13.567 |
| 20 | 391.203,15 674.499,06 | 21 | 391.203,84 674.494,45 | 4.661 |
| 22 | 391.204,27 674.490,07 | 23 | 391.205,56 674.481,25 | 8.914 |
| 24 | 391.206,04 674.478,92 | 25 | 391.206,48 674.473,28 | 5.657 |
| 26 | 391.207,33 674.467,47 | 27 | 391.207,95 674.464,07 | 3.456 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51190
Nr. cadastral vechi:6470

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 59, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51190 | Din acte: 500 Masurata: 581 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51190-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 59, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; P+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚIU LIVIA EUGENIA , bun propriu; | A1.1 |
| 40304 / 11/11/2008 | | |
| Act Notarial nr. 3394, din 10/11/2008 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAȚIU LIVIA EUGENIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51190 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40304/11.11.2008</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

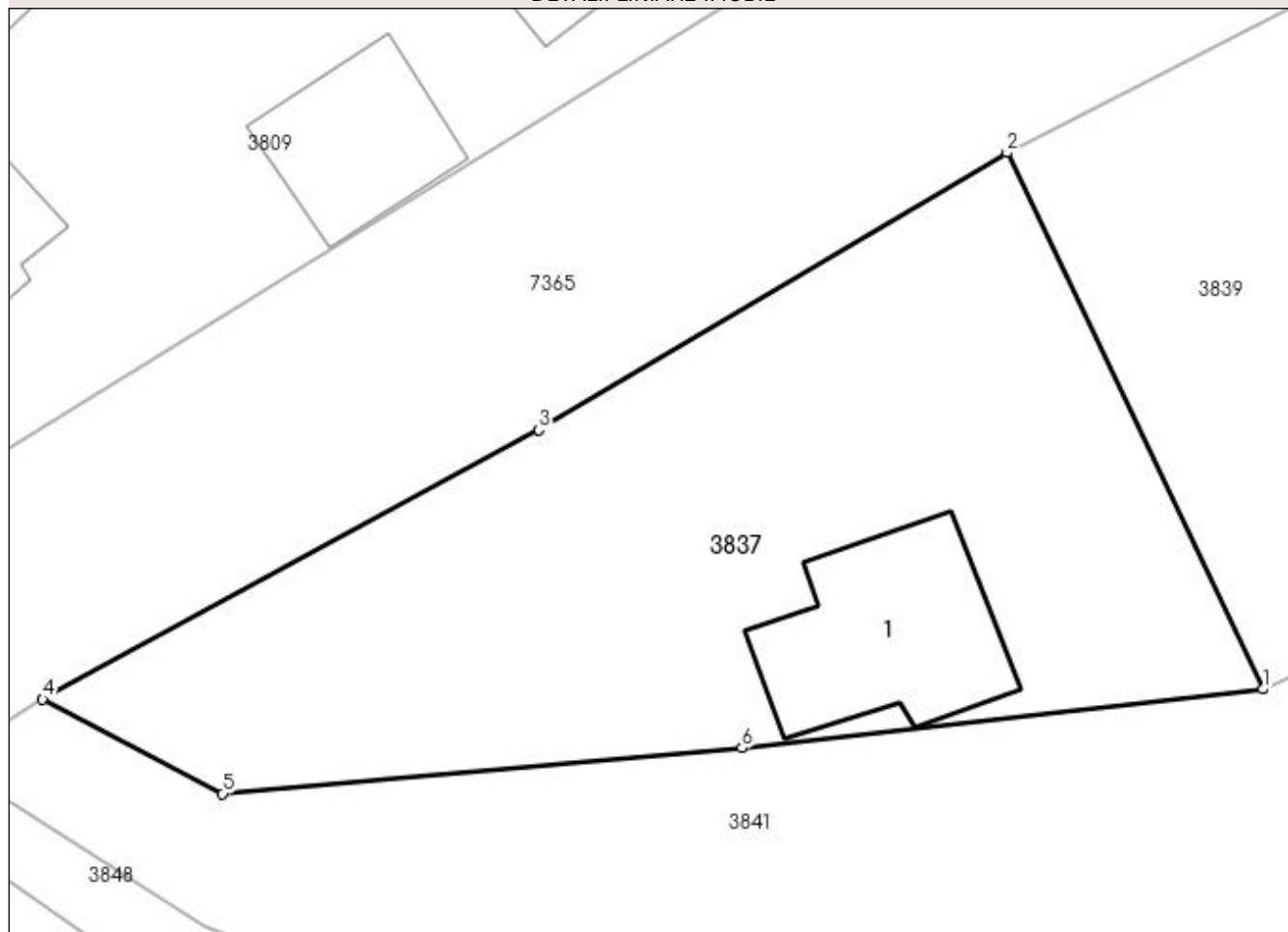
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 51190 | Din acte: 500 Masurata: 581 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 377 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 204 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51190-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 58 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; P+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.986,32 674.355,486 | 2 | 390.976,375 674.376,322 | 23.088 |
| 2 | 390.976,375 674.376,322 | 3 | 390.958,181 674.365,554 | 21.142 |
| 3 | 390.958,181 674.365,554 | 4 | 390.938,888 674.355,09 | 21.948 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.938,888 674.355,09 | 5 | 390.945,888 674.351,424 | 7.902 |
| 5 | 390.945,888 674.351,424 | 6 | 390.966,073 674.353,196 | 20.263 |
| 6 | 390.966,073 674.353,196 | 1 | 390.986,32 674.355,486 | 20.376 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (UNGHITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43364/31, din 16/01/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN ANA, LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

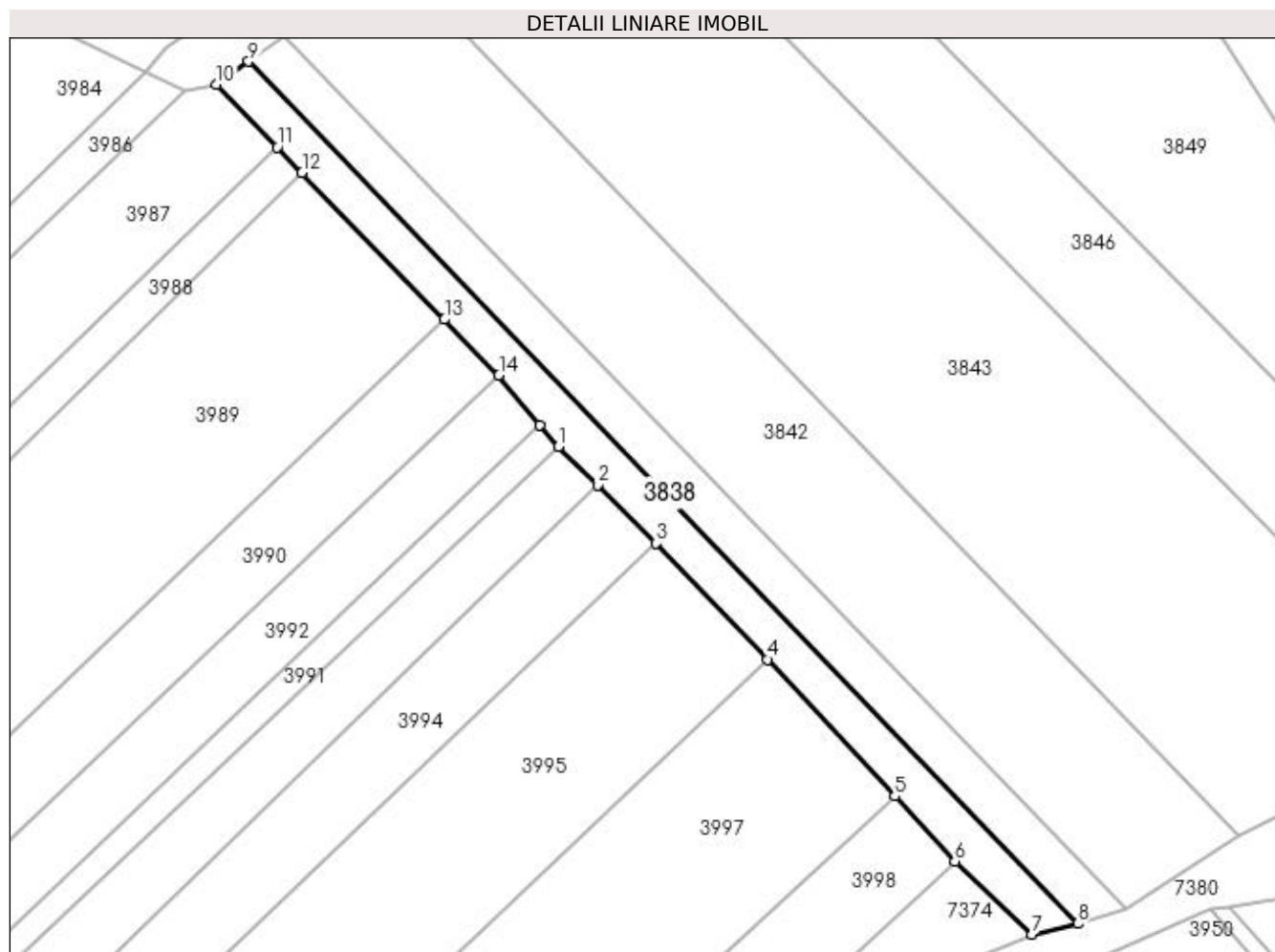
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.106,113 674.261,858 | 2 | 391.111,711 674.256,298 | 7.89 |
| 2 | 391.111,711 674.256,298 | 3 | 391.120,16 674.247,907 | 11.908 |
| 3 | 391.120,16 674.247,907 | 4 | 391.136,208 674.231,173 | 23.185 |
| 4 | 391.136,208 674.231,173 | 5 | 391.154,544 674.211,475 | 26.911 |
| 5 | 391.154,544 674.211,475 | 6 | 391.163,204 674.202,109 | 12.756 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.163,204 674.202,109 | 7 | 391.174,276 674.191,58 | 15.279 |
| 7 | 391.174,276 674.191,58 | 8 | 391.180,92 674.193,114 | 6.819 |
| 8 | 391.180,92 674.193,114 | 9 | 391.061,426 674.317,3 | 172.34 |
| 9 | 391.061,426 674.317,3 | 10 | 391.056,805 674.313,954 | 5.705 |
| 10 | 391.056,805 674.313,954 | 11 | 391.065,542 674.304,965 | 12.535 |
| 11 | 391.065,542 674.304,965 | 12 | 391.069,14 674.301,264 | 5.162 |
| 12 | 391.069,14 674.301,264 | 13 | 391.089,673 674.280,139 | 29.46 |
| 13 | 391.089,673 674.280,139 | 14 | 391.097,49 674.272,096 | 11.216 |
| 14 | 391.097,49 674.272,096 | 15 | 391.103,426 674.264,946 | 9.293 |
| 15 | 391.103,426 674.264,946 | 1 | 391.106,113 674.261,858 | 4.093 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51189
Nr. cadastral vechi:6471

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 57, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 51189 | Din acte: 3.021 Masurata: 3.136 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51189-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 57, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă de locuit, P, construită în anul 1961 |
| A1.2 | 51189-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 57, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă, P, construită în anul 1972 |
| A1.3 | 51189-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 57, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, construită în anul 1972 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------|
| 63256 / 17/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 9457, din 16/11/2017 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; cu clauza de întreținere viagera); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN LORENA FLAVIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51189 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 63256/17.11.2017</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

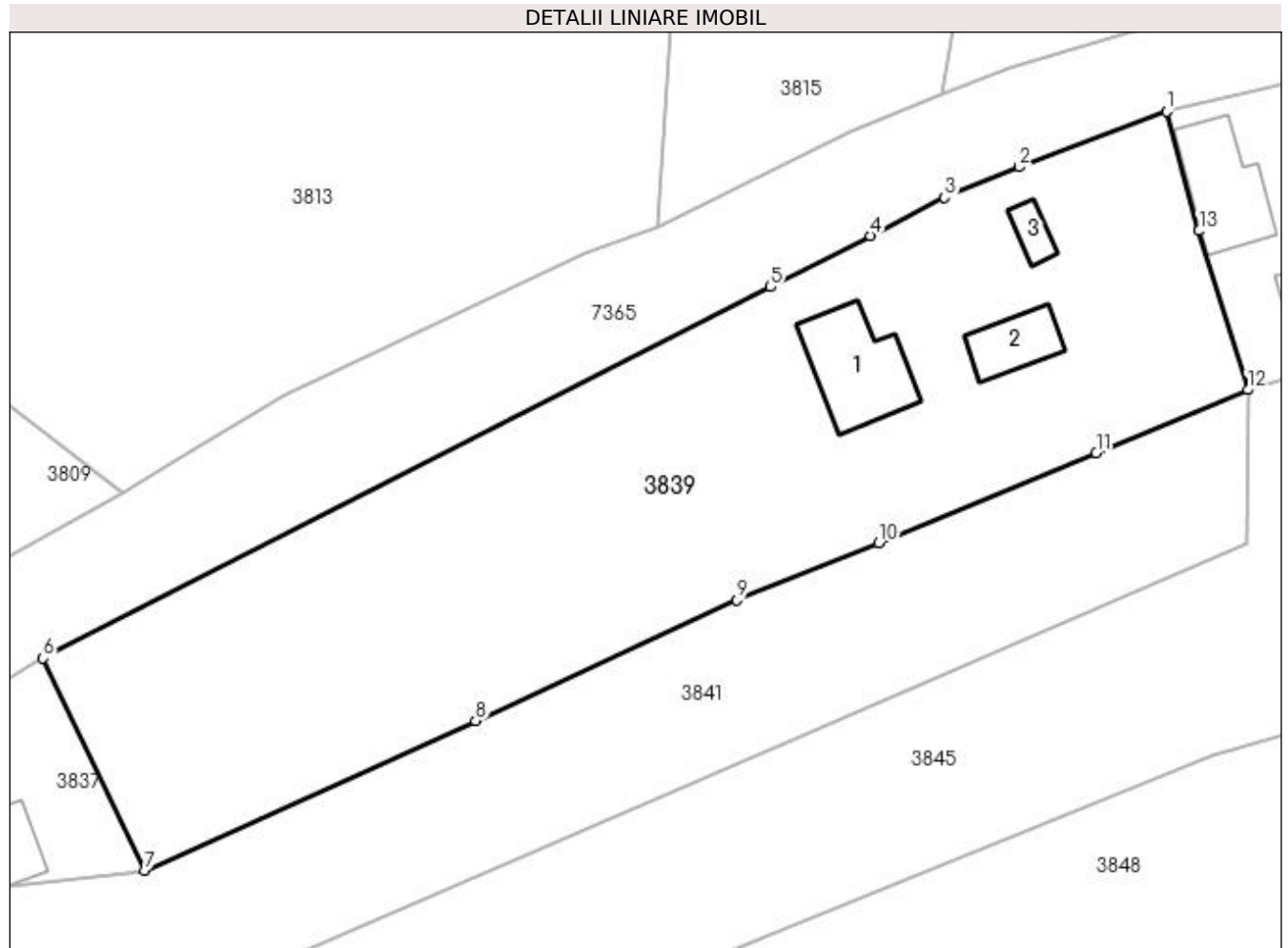
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51189 | Din acte: 3.021 Masurata: 3.136 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 720 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 435 | - | - | - | |
| 3 | arabil | DA | 1.981 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51189-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 93 Masurata: 91 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Casă de locuit, P, construită în anul 1961 |
| A1.2 | 51189-C2 | construcții anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Anexă, P, construită în anul 1972 |
| A1.3 | 51189-C3 | construcții anexa | Din acte: 16 Masurata: 17 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, P, construită în anul 1972 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.086,633 674.429,921 | 2 | 391.072,2 674.424,481 | 15.424 |
| 2 | 391.072,2 674.424,481 | 3 | 391.064,86 674.421,504 | 7.921 |
| 3 | 391.064,86 674.421,504 | 4 | 391.057,59 674.417,726 | 8.193 |
| 4 | 391.057,59 674.417,726 | 5 | 391.047,771 674.412,72 | 11.021 |
| 5 | 391.047,771 674.412,72 | 6 | 390.976,375 674.376,322 | 80.139 |
| 6 | 390.976,375 674.376,322 | 7 | 390.986,32 674.355,486 | 23.088 |
| 7 | 390.986,32 674.355,486 | 8 | 391.018,81 674.370,211 | 35.671 |
| 8 | 391.018,81 674.370,211 | 9 | 391.044,428 674.382,035 | 28.215 |
| 9 | 391.044,428 674.382,035 | 10 | 391.058,409 674.387,608 | 15.051 |
| 10 | 391.058,409 674.387,608 | 11 | 391.079,726 674.396,451 | 23.078 |
| 11 | 391.079,726 674.396,451 | 12 | 391.094,614 674.402,627 | 16.118 |
| 12 | 391.094,614 674.402,627 | 13 | 391.089,817 674.418,229 | 16.323 |
| 13 | 391.089,817 674.418,229 | 1 | 391.086,633 674.429,921 | 12.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.101 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

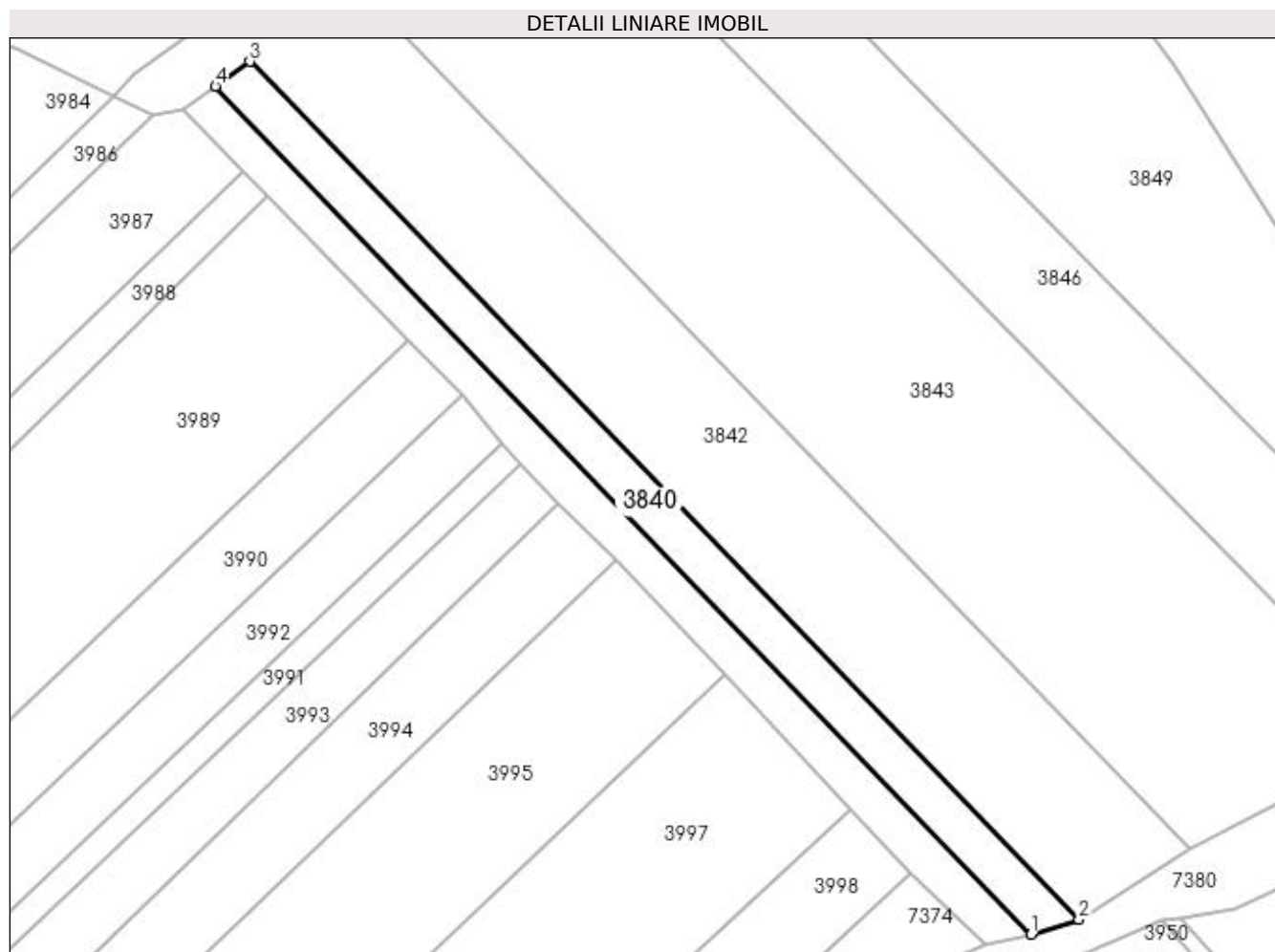
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.101 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.101 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.180,92 674.193,114 | 2 | 391.187,92 674.195,286 | 7.329 |
| 2 | 391.187,92 674.195,286 | 3 | 391.066,447 674.320,937 | 174.768 |
| 3 | 391.066,447 674.320,937 | 4 | 391.061,426 674.317,3 | 6.2 |
| 4 | 391.061,426 674.317,3 | 1 | 391.180,92 674.193,114 | 172.34 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52093

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, CULCEA(LA PLOPI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52093 | 2.200 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 70250 / 03/12/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2401, din 29/11/2018 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANNO (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURDUC IOAN-VIOREL, și soția; 2) SURDUC CODRUȚA-FLORENTINA, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52093 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 70250/03.12.2018</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

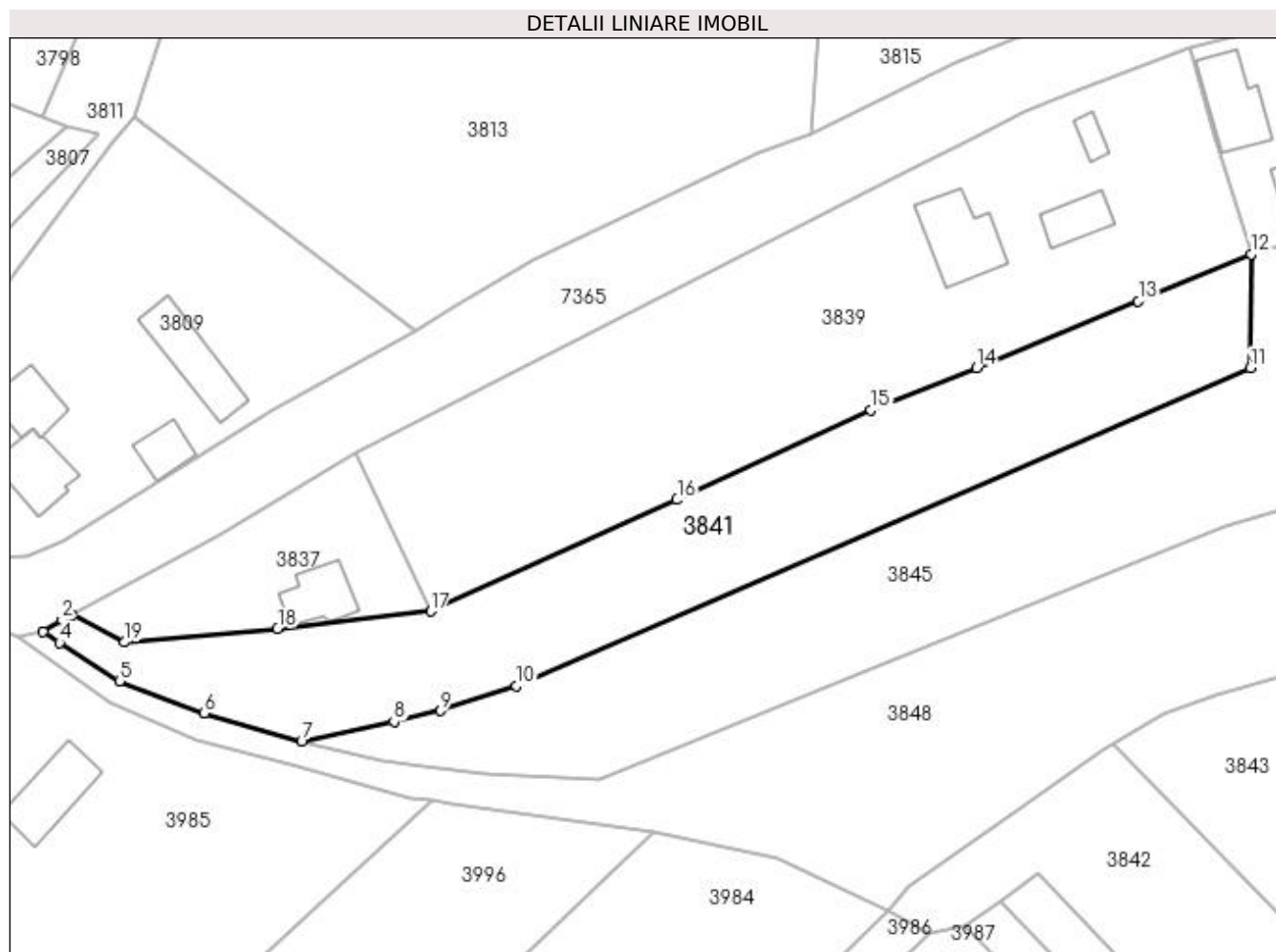
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52093 | 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 2.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.938,888 674.355,09 | 2 | 390.937,644 674.354,321 | 1.462 |
| 2 | 390.937,644 674.354,321 | 3 | 390.935,121 674.352,815 | 2.938 |
| 3 | 390.935,121 674.352,815 | 4 | 390.937,259 674.351,361 | 2.586 |
| 4 | 390.937,259 674.351,361 | 5 | 390.945,203 674.346,294 | 9.422 |
| 5 | 390.945,203 674.346,294 | 6 | 390.956,392 674.342,049 | 11.967 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.956,392 674.342,049 | 7 | 390.969,25 674.338,278 | 13.4 |
| 7 | 390.969,25 674.338,278 | 8 | 390.981,453 674.340,927 | 12.487 |
| 8 | 390.981,453 674.340,927 | 9 | 390.987,609 674.342,357 | 6.32 |
| 9 | 390.987,609 674.342,357 | 10 | 390.997,631 674.345,639 | 10.546 |
| 10 | 390.997,631 674.345,639 | 11 | 391.094,491 674.387,581 | 105.551 |
| 11 | 391.094,491 674.387,581 | 12 | 391.094,614 674.402,627 | 15.047 |
| 12 | 391.094,614 674.402,627 | 13 | 391.079,726 674.396,451 | 16.118 |
| 13 | 391.079,726 674.396,451 | 14 | 391.058,409 674.387,608 | 23.078 |
| 14 | 391.058,409 674.387,608 | 15 | 391.044,428 674.382,035 | 15.051 |
| 15 | 391.044,428 674.382,035 | 16 | 391.018,81 674.370,211 | 28.215 |
| 16 | 391.018,81 674.370,211 | 17 | 390.986,32 674.355,486 | 35.671 |
| 17 | 390.986,32 674.355,486 | 18 | 390.966,073 674.353,196 | 20.376 |
| 18 | 390.966,073 674.353,196 | 19 | 390.945,888 674.351,424 | 20.263 |
| 19 | 390.945,888 674.351,424 | 1 | 390.938,888 674.355,09 | 7.902 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.629 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

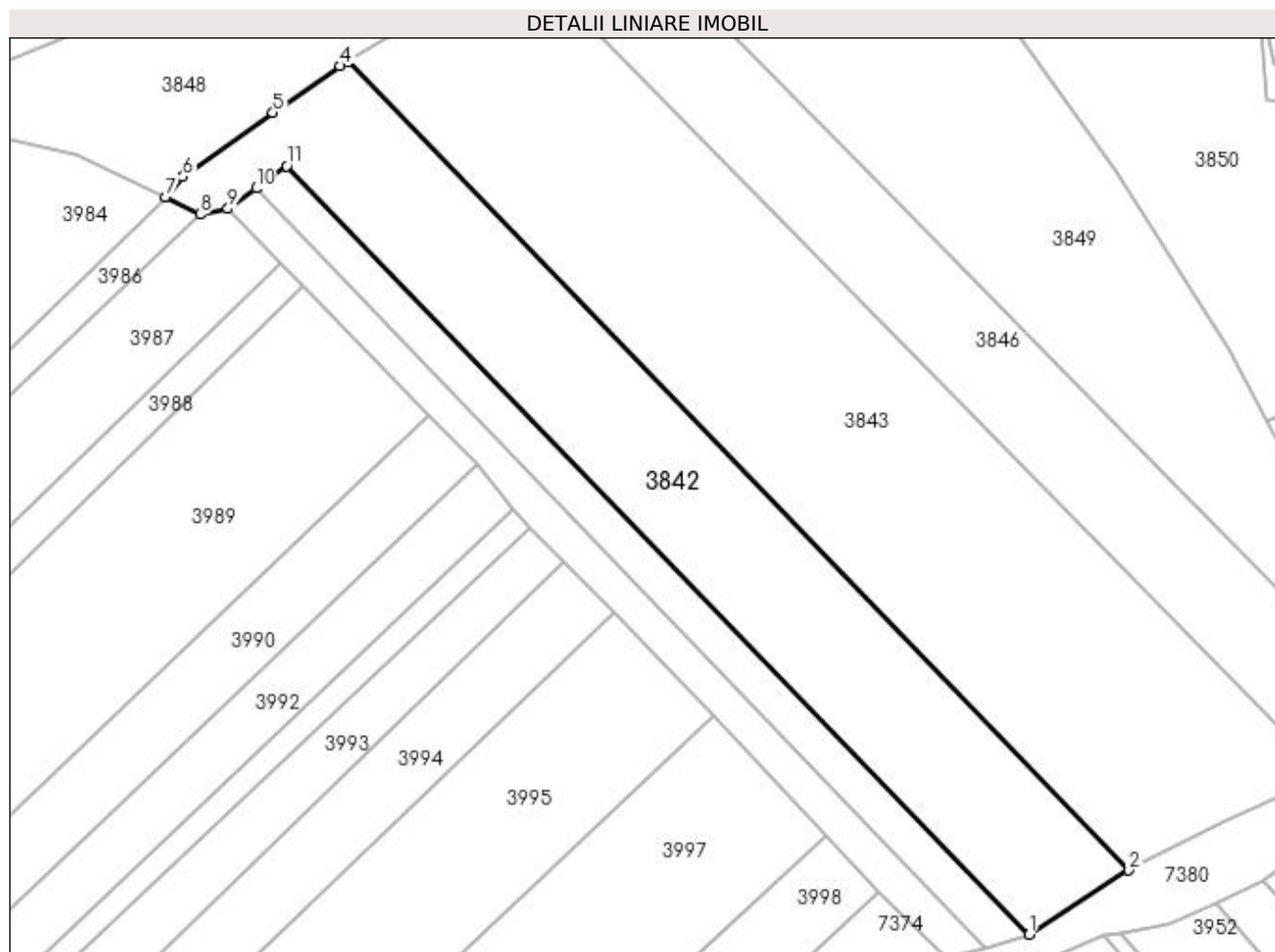
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.629 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.629 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.187,92 674.195,286 | 2 | 391.204,215 674.205,759 | 19.37 |
| 2 | 391.204,215 674.205,759 | 3 | 391.076,38 674.338,032 | 183.951 |
| 3 | 391.076,38 674.338,032 | 4 | 391.075,16 674.337,295 | 1.425 |
| 4 | 391.075,16 674.337,295 | 5 | 391.064,14 674.329,684 | 13.393 |
| 5 | 391.064,14 674.329,684 | 6 | 391.049,431 674.319,186 | 18.071 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.049,431 674.319,186 | 7 | 391.046,573 674.315,896 | 4.358 |
| 7 | 391.046,573 674.315,896 | 8 | 391.052,242 674.313,052 | 6.342 |
| 8 | 391.052,242 674.313,052 | 9 | 391.056,805 674.313,954 | 4.651 |
| 9 | 391.056,805 674.313,954 | 10 | 391.061,426 674.317,3 | 5.705 |
| 10 | 391.061,426 674.317,3 | 11 | 391.066,447 674.320,937 | 6.2 |
| 11 | 391.066,447 674.320,937 | 1 | 391.187,92 674.195,286 | 174.768 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (UNGHITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 6.100 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/79, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ SIMION , lipsa cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7408, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CONȚIU VIOREL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

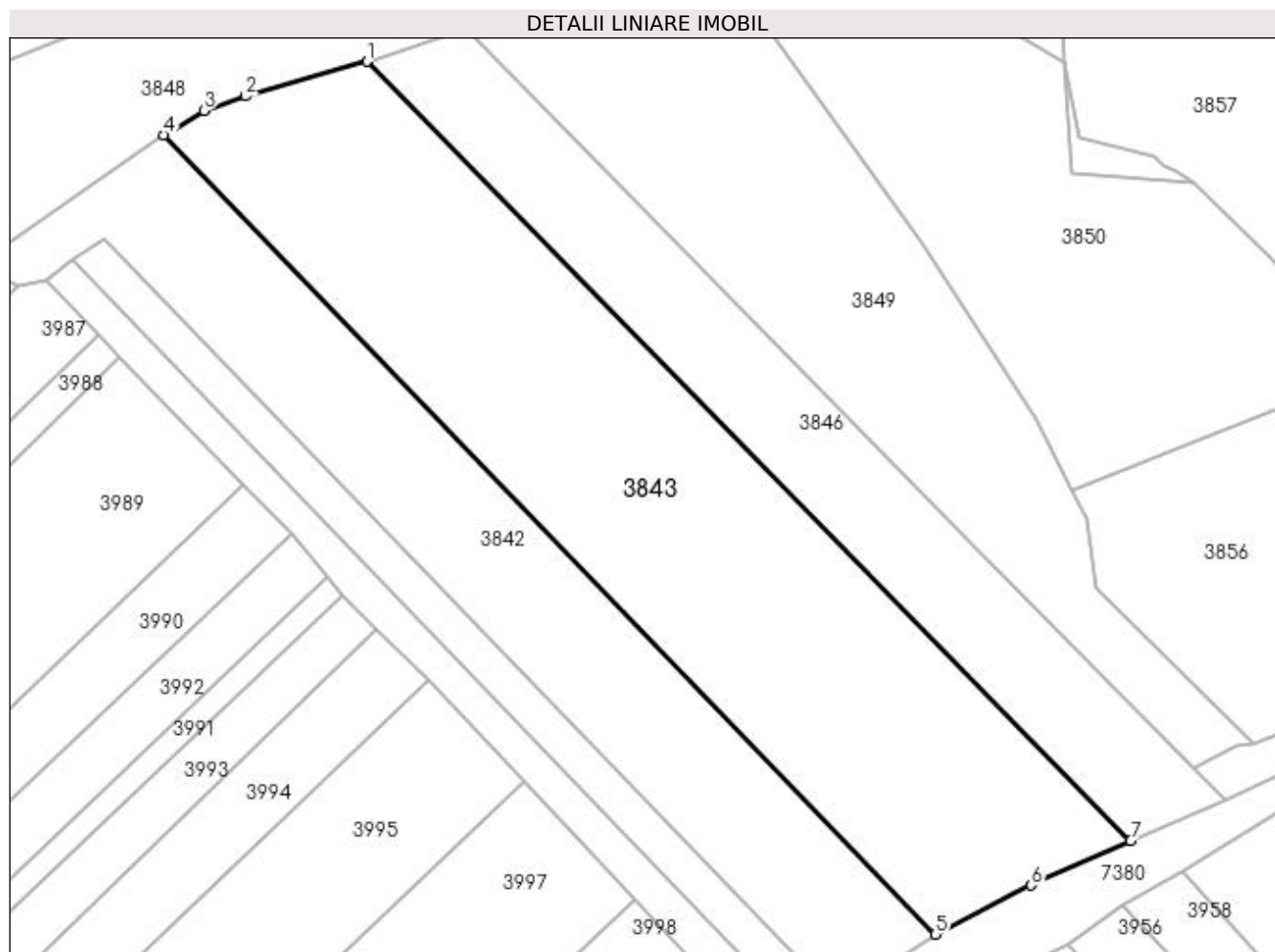
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 6.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.110,14 674.350,213 | 2 | 391.090,016 674.344,488 | 20.922 |
| 2 | 391.090,016 674.344,488 | 3 | 391.083,112 674.342,098 | 7.306 |
| 3 | 391.083,112 674.342,098 | 4 | 391.076,38 674.338,032 | 7.865 |
| 4 | 391.076,38 674.338,032 | 5 | 391.204,215 674.205,759 | 183.951 |
| 5 | 391.204,215 674.205,759 | 6 | 391.220,081 674.213,862 | 17.815 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.220,081 674.213,862 | 7 | 391.236,554 674.221,256 | 18.056 |
| 7 | 391.236,554 674.221,256 | 1 | 391.110,14 674.350,213 | 180.584 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52089

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 55, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52089 | Din acte: 1.155 Masurata: 1.147 | Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52089-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 55, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit P+1, construită în anul 1997 |
| A1.2 | 52089-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 55, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit P+1, construită în anul 1977 |
| A1.3 | 52089-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 55, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă P, construită în anul 1973 |
| A1.4 | 52089-C4 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 55, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă P, construită în anul 1998 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|----------------------------|
| 73101 / 14/12/2018 | |
| Act Notarial nr. 2489, din 13/12/2018 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B9 | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) SURDUC CODRUȚA-FLORENTINA , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52089 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 73101/14.12.2018</i> | |

C. Partea III. SARCINI

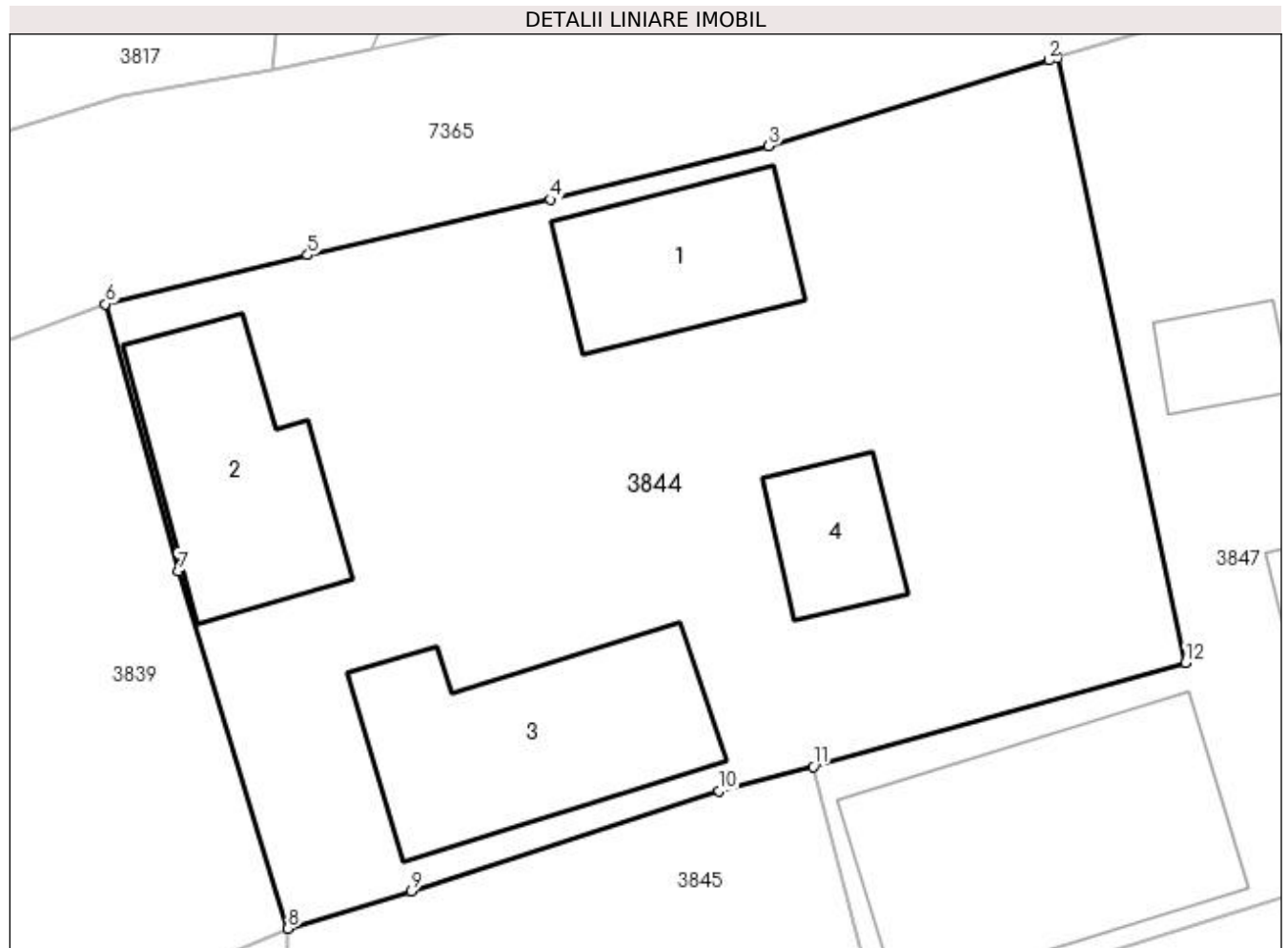
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| 73101 / 14/12/2018 | |
| Act Notarial nr. 2489, din 13/12/2018 emis de NP Treger Rolland Ermanno (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| C1 | A1.2 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) LĂCĂȚIȘ ANA <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52089 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 73101/14.12.2018</i> | |
| C2 | A1.3 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MOLDOVAN IULIANA <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52089 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 73101/14.12.2018</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52089 | Din acte: 1.155 Masurata: 1.147 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.147 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52089-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 67 Masurata: 60 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; Casă de locuit P+1, construită în anul 1997 |
| A1.2 | 52089-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 89 Masurata: 80 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Casă de locuit P+1, construită în anul 1977 |
| A1.3 | 52089-C3 | construcții anexa | Din acte: 107 Masurata: 103 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexă P, construită în anul 1973 |
| A1.4 | 52089-C4 | construcții anexa | Din acte: 33 Masurata: 32 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă P, construită în anul 1998 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.128,296 674.440,692 | 2 | 391.127,898 674.440,572 | 0.416 |
| 2 | 391.127,898 674.440,572 | 3 | 391.115,645 674.436,818 | 12.815 |
| 3 | 391.115,645 674.436,818 | 4 | 391.106,112 674.434,482 | 9.815 |
| 4 | 391.106,112 674.434,482 | 5 | 391.095,481 674.432,06 | 10.903 |
| 5 | 391.095,481 674.432,06 | 6 | 391.086,633 674.429,921 | 9.103 |
| 6 | 391.086,633 674.429,921 | 7 | 391.089,817 674.418,229 | 12.118 |
| 7 | 391.089,817 674.418,229 | 8 | 391.094,614 674.402,627 | 16.323 |
| 8 | 391.094,614 674.402,627 | 9 | 391.100,027 674.404,251 | 5.651 |
| 9 | 391.100,027 674.404,251 | 10 | 391.113,485 674.408,622 | 14.15 |
| 10 | 391.113,485 674.408,622 | 11 | 391.117,61 674.409,697 | 4.263 |
| 11 | 391.117,61 674.409,697 | 12 | 391.133,888 674.414,233 | 16.898 |
| 12 | 391.133,888 674.414,233 | 1 | 391.128,296 674.440,692 | 27.043 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.500 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

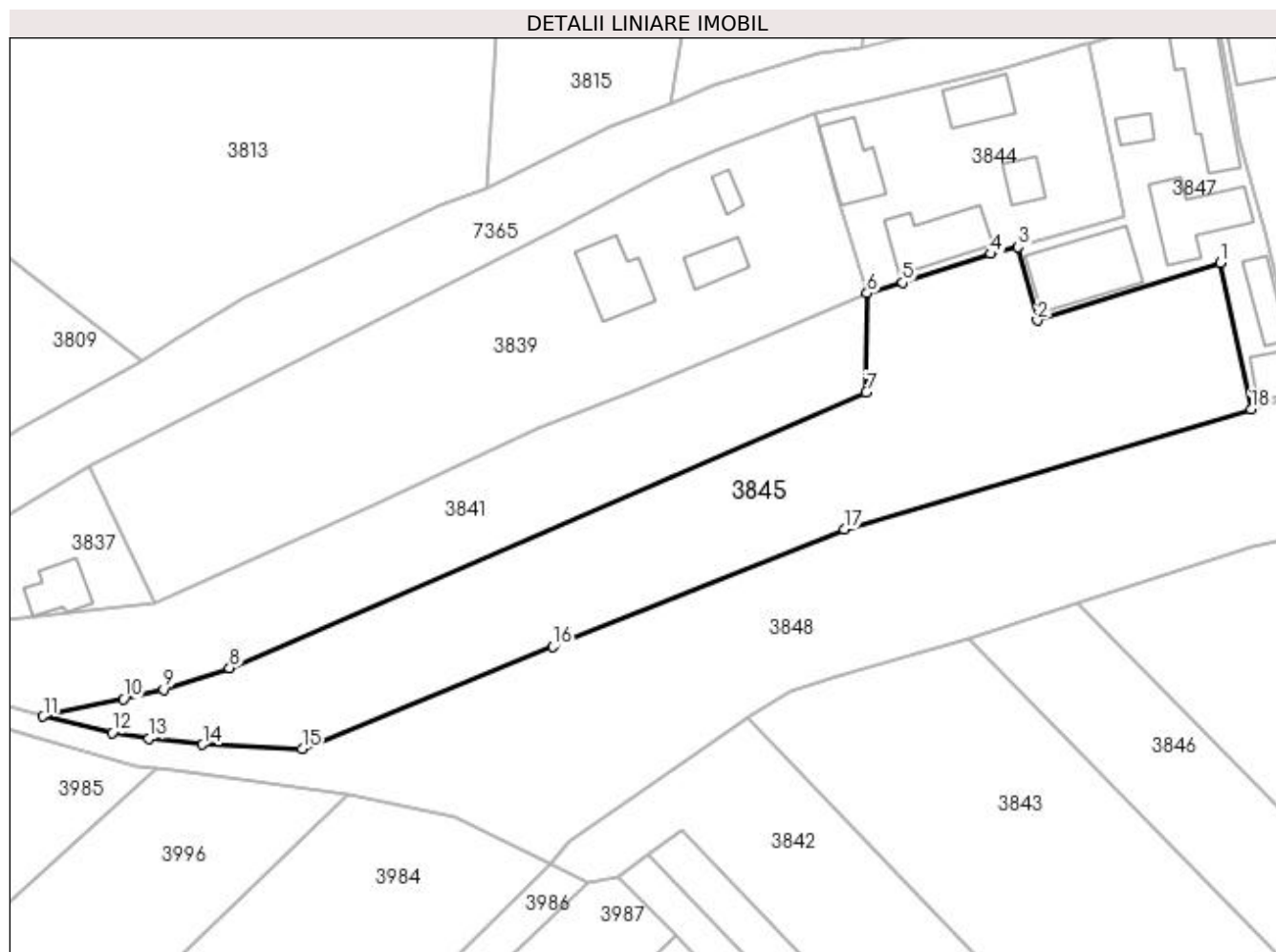
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.148,386 674.407,259 | 2 | 391.120,547 674.398,488 | 29.188 |
| 2 | 391.120,547 674.398,488 | 3 | 391.117,61 674.409,697 | 11.587 |
| 3 | 391.117,61 674.409,697 | 4 | 391.113,485 674.408,622 | 4.263 |
| 4 | 391.113,485 674.408,622 | 5 | 391.100,027 674.404,251 | 14.15 |
| 5 | 391.100,027 674.404,251 | 6 | 391.094,614 674.402,627 | 5.651 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.094,614 674.402,627 | 7 | 391.094,491 674.387,581 | 15.047 |
| 7 | 391.094,491 674.387,581 | 8 | 390.997,631 674.345,639 | 105.551 |
| 8 | 390.997,631 674.345,639 | 9 | 390.987,609 674.342,357 | 10.546 |
| 9 | 390.987,609 674.342,357 | 10 | 390.981,453 674.340,927 | 6.32 |
| 10 | 390.981,453 674.340,927 | 11 | 390.969,25 674.338,278 | 12.487 |
| 11 | 390.969,25 674.338,278 | 12 | 390.979,78 674.335,79 | 10.82 |
| 12 | 390.979,78 674.335,79 | 13 | 390.985,373 674.334,918 | 5.661 |
| 13 | 390.985,373 674.334,918 | 14 | 390.993,517 674.333,996 | 8.196 |
| 14 | 390.993,517 674.333,996 | 15 | 391.008,666 674.333,325 | 15.164 |
| 15 | 391.008,666 674.333,325 | 16 | 391.046,832 674.348,876 | 41.213 |
| 16 | 391.046,832 674.348,876 | 17 | 391.091,136 674.366,727 | 47.765 |
| 17 | 391.091,136 674.366,727 | 18 | 391.153,072 674.384,998 | 64.575 |
| 18 | 391.153,072 674.384,998 | 1 | 391.148,386 674.407,259 | 22.749 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (UNDITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 50555/82, din 24/09/1996 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VARTOLOMEU IOAN DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

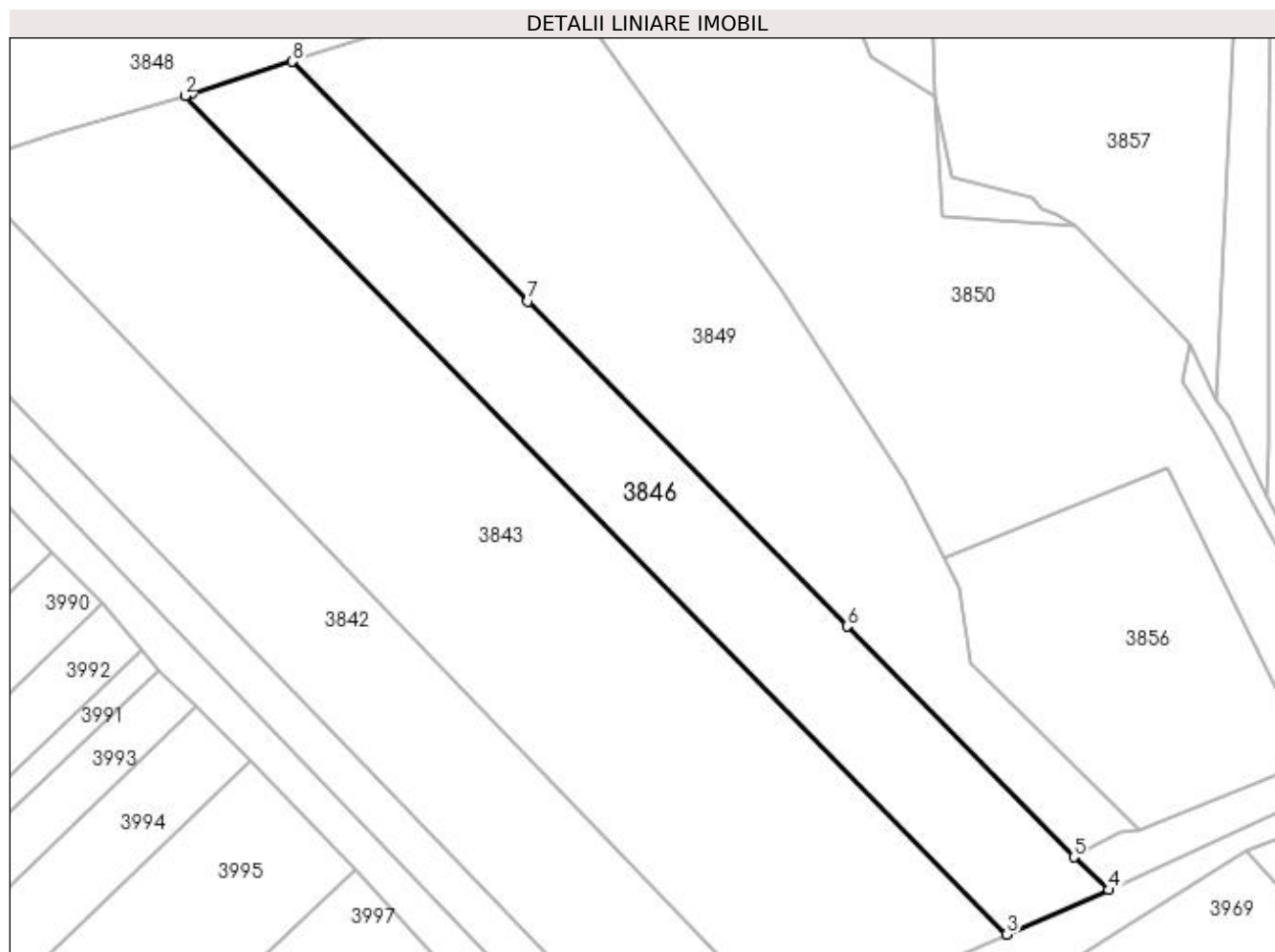
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.111,048 674.350,471 | 2 | 391.110,14 674.350,213 | 0.944 |
| 2 | 391.110,14 674.350,213 | 3 | 391.236,554 674.221,256 | 180.584 |
| 3 | 391.236,554 674.221,256 | 4 | 391.252,281 674.228,076 | 17.142 |
| 4 | 391.252,281 674.228,076 | 5 | 391.246,845 674.233,141 | 7.43 |
| 5 | 391.246,845 674.233,141 | 6 | 391.211,98 674.268,63 | 49.75 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.211,98 674.268,63 | 7 | 391.162,86 674.318,63 | 70.091 |
| 7 | 391.162,86 674.318,63 | 8 | 391.126,66 674.355,479 | 51.655 |
| 8 | 391.126,66 674.355,479 | 1 | 391.111,048 674.350,471 | 16.396 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53144, 53006

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 53, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53144 | 1.125 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; și CFE 53006 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53144-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.2 | 53144-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă, P |
| A1.3 | 53144-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă, P |
| A1.4 | 53144-C4 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexă, P |
| A1.5 | 53144-C5 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă, P |
| A1.6 | 53144-C6 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 53, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------------------|
| 3130 / 13/08/1979 | |
| Act Administrativ nr. 667, din 01/01/1979 emis de Consiliul popular al Judetului Maramures (; Decizie act nr Schita de dezmembrare vizata sub nr. 298/1979 din 01.01.1979, emis de OCOT); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, in rangul incheierii nr. 3130/13.08.1979 ad. 3505/1979, dobandit prin Lege, cota actuala 125/1125, cota initiala 125/1125 | |
| 1) STATUL ROMÂN , CIF:99999999999999, lipsă cui | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53006 Săcălășeni, în rangul nr. 3130/13-08-1979 | |
| 18245 / 22/03/2022 | |
| Act Notarial nr. 1347, din 21/03/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1125, cota initiala 1000/1125 | |
| 1) BOLTEA MARIA LUMINIȚA , și soțul; | |
| 2) BOLTEA FLORIN DANIEL , bun comun; | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53144 Săcălășeni, în rangul nr. 18245/22-03-2022 | |
| B5 | A1.1, A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BOLTEA FLORIN DANIEL , bun comun; | |
| 2) BOLTEA MARIA LUMINIȚA , și soțul; | |
| OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53144 Săcălășeni, în rangul nr. 18245/22-03-2022 | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B6 | A1.3, A1.4, A1.5, A1.6 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BOLTEA MARIA LUMINIȚA , și soțul; | |
| 2) BOLTEA FLORIN DANIEL , bun comun; | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 18245 / 22/03/2022 | |
| Act Notarial nr. 1347, din 21/03/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |

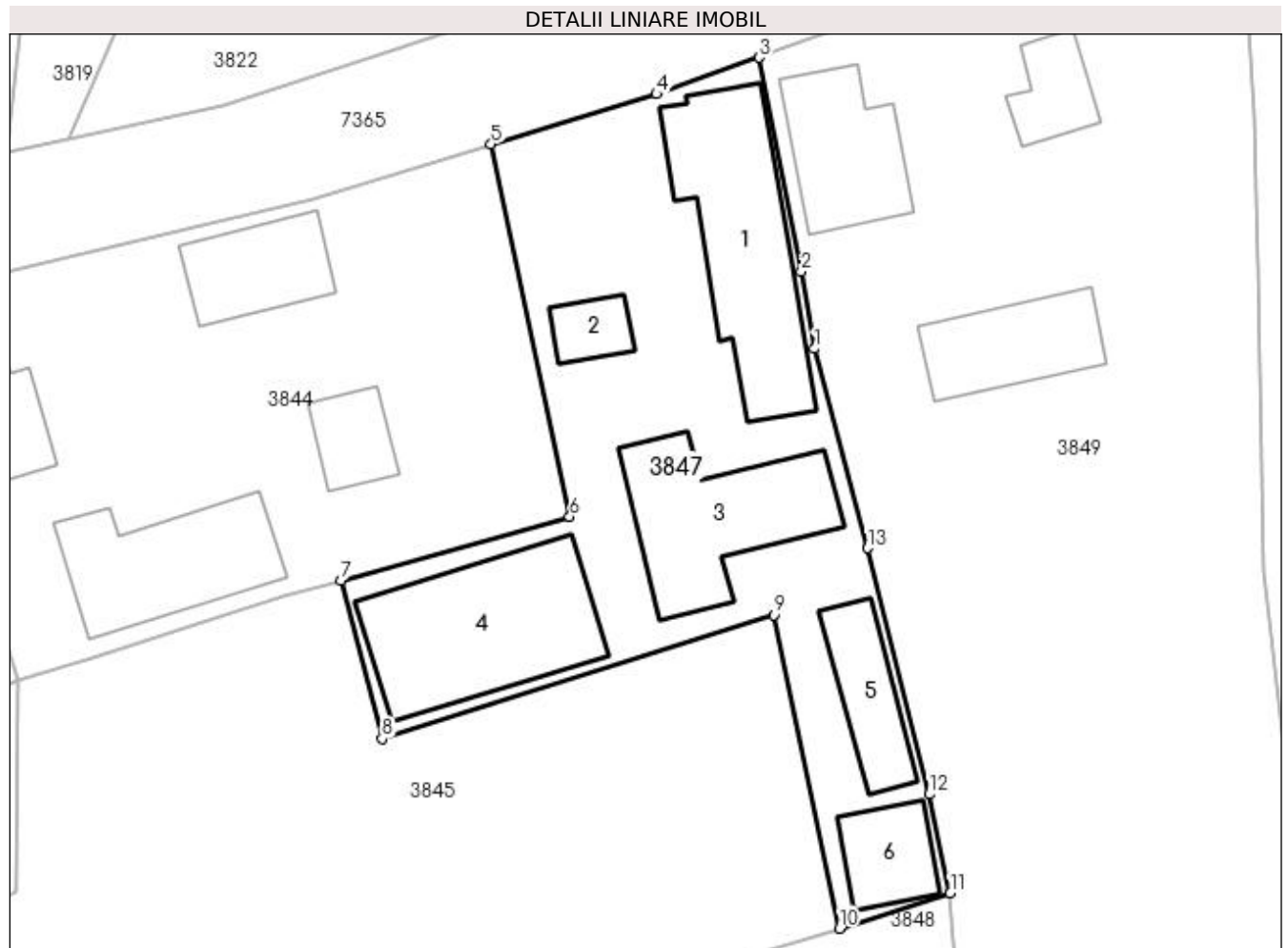
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|---|------------|
| C5 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1000/1125, cota initiala 1000/1125 | A1 |
| | 1) CONȚIU VIOREL 2) CONȚIU MARIA OTILIA | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53144 Săcălășeni, în rangul nr. 18245/22-03-2022</i> | |
| C6 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) CONȚIU VIOREL 2) CONȚIU MARIA OTILIA | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53144 Săcălășeni, în rangul nr. 18245/22-03-2022</i> | |
| C7 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 potrivit prevederilor art. 2386 pct 4 Cod civil, cota actuala 1000/125, cota initiala 1000/125 | A1 |
| | 1) CONȚIU VIOREL 2) CONȚIU MARIA OTILIA | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53144 Săcălășeni, în rangul nr. 18245/22-03-2022</i> | |
| C8 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 potrivit prevederilor art. 2386 pct 4 Cod civil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1.1, A1.2 |
| | 1) CONȚIU VIOREL 2) CONȚIU MARIA OTILIA | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 53144 Săcălășeni, în rangul nr. 18245/22-03-2022</i> | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53144 | 1.125 | și CFE 53006 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.125 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53144-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 144 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; casă de locuit, P+1 |
| A1.2 | 53144-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; anexă, P |
| A1.3 | 53144-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; anexă, P |
| A1.4 | 53144-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 144 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; anexă, P |
| A1.5 | 53144-C5 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexă, P |
| A1.6 | 53144-C6 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; anexă, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.151,3 674.426,18 | 2 | 391.150,363 674.431,651 | 5.551 |
| 2 | 391.150,363 674.431,651 | 3 | 391.147,36 674.446,851 | 15.494 |
| 3 | 391.147,36 674.446,851 | 4 | 391.140,071 674.444,248 | 7.74 |
| 4 | 391.140,071 674.444,248 | 5 | 391.128,296 674.440,692 | 12.3 |
| 5 | 391.128,296 674.440,692 | 6 | 391.133,888 674.414,233 | 27.043 |
| 6 | 391.133,888 674.414,233 | 7 | 391.117,61 674.409,697 | 16.898 |
| 7 | 391.117,61 674.409,697 | 8 | 391.120,547 674.398,488 | 11.587 |
| 8 | 391.120,547 674.398,488 | 9 | 391.148,386 674.407,259 | 29.188 |
| 9 | 391.148,386 674.407,259 | 10 | 391.153,072 674.384,998 | 22.749 |
| 10 | 391.153,072 674.384,998 | 11 | 391.160,938 674.387,506 | 8.256 |
| 11 | 391.160,938 674.387,506 | 12 | 391.159,458 674.394,528 | 7.176 |
| 12 | 391.159,458 674.394,528 | 13 | 391.155,056 674.412,016 | 18.034 |
| 13 | 391.155,056 674.412,016 | 1 | 391.151,3 674.426,18 | 14.654 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50093

Nr. topografic:325

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50093 | 3.643 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 29923 / 28/10/2009 | |
| Act Administrativ nr. 1938/68, din 21/09/2007 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) POP VASILE, lipsă cnp; | |
| 2) GLIGAN MARIA ILONA, lipsă cnp; | |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50093 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29923/28.10.2009 | |

C. Partea III. SARCINI .

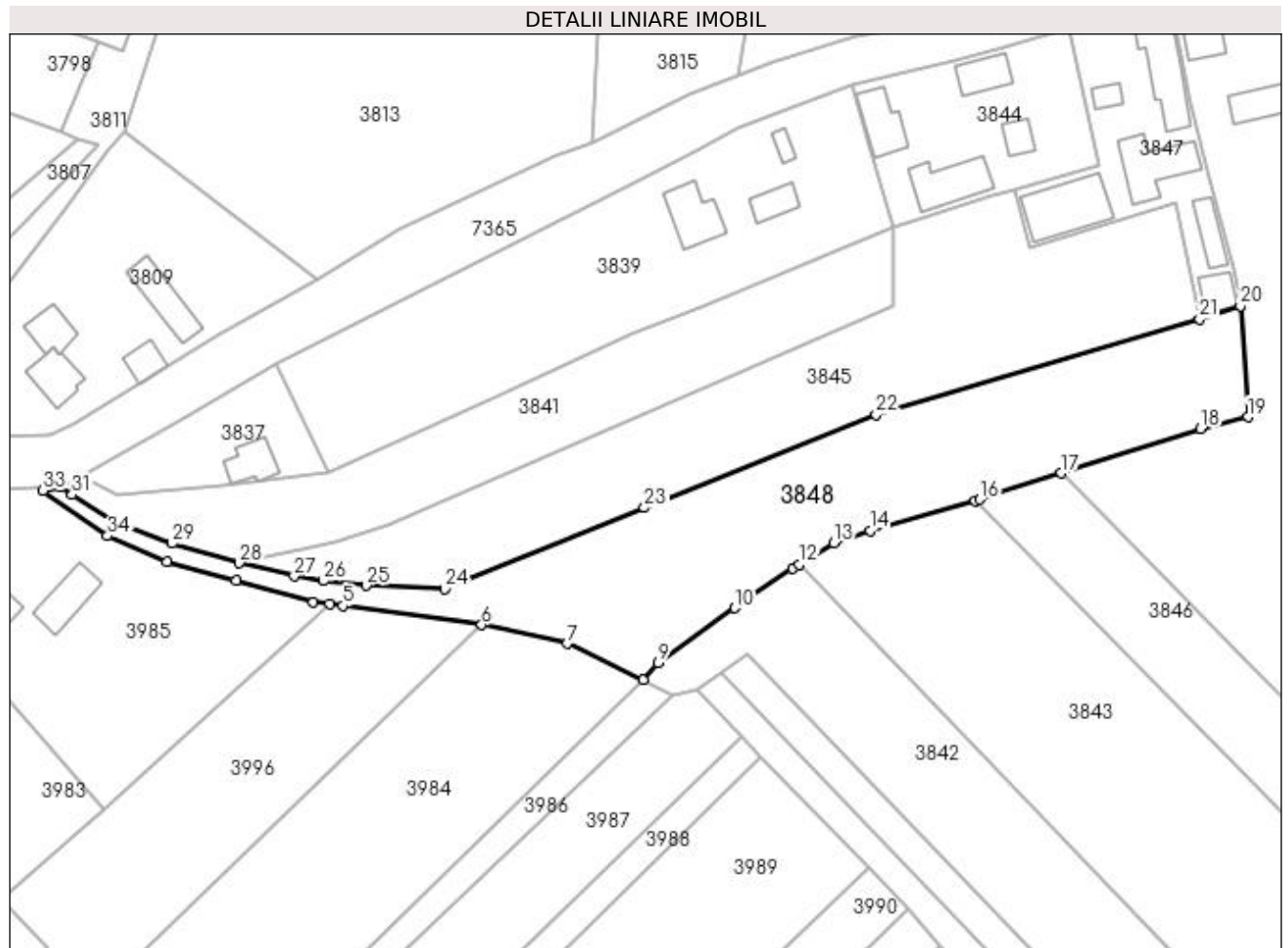
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50093 | 3.643 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 3.643 | - | - | 325 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.955,427 674.338,628 | 2 | 390.968,612 674.334,946 | 13.689 |
| 3 | 390.983,455 674.330,777 | 4 | 390.986,518 674.330,461 | 3.079 |
| 5 | 390.989,106 674.330,106 | 6 | 391.015,648 674.326,472 | 26.79 |
| 7 | 391.032,01 674.322,9 | 8 | 391.046,573 674.315,896 | 16.16 |
| 9 | 391.049,431 674.319,186 | 10 | 391.064,14 674.329,684 | 18.071 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.968,612 674.334,946 | 3 | 390.983,455 674.330,777 | 15.417 |
| 4 | 390.986,518 674.330,461 | 5 | 390.989,106 674.330,106 | 2.612 |
| 6 | 391.015,648 674.326,472 | 7 | 391.032,01 674.322,9 | 16.747 |
| 8 | 391.046,573 674.315,896 | 9 | 391.049,431 674.319,186 | 4.358 |
| 10 | 391.064,14 674.329,684 | 11 | 391.075,16 674.337,295 | 13.393 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 11 | 391.075,16 674.337,295 | 12 | 391.076,38 674.338,032 | 1.425 |
| 13 | 391.083,112 674.342,098 | 14 | 391.090,016 674.344,488 | 7.306 |
| 15 | 391.110,14 674.350,213 | 16 | 391.111,048 674.350,471 | 0.944 |
| 17 | 391.126,66 674.355,479 | 18 | 391.153,306 674.364,026 | 27.983 |
| 19 | 391.162,35 674.366,208 | 20 | 391.160,938 674.387,506 | 21.345 |
| 21 | 391.153,072 674.384,998 | 22 | 391.091,136 674.366,727 | 64.575 |
| 23 | 391.046,832 674.348,876 | 24 | 391.008,666 674.333,325 | 41.213 |
| 25 | 390.993,517 674.333,996 | 26 | 390.985,373 674.334,918 | 8.196 |
| 27 | 390.979,78 674.335,79 | 28 | 390.969,25 674.338,278 | 10.82 |
| 29 | 390.956,392 674.342,049 | 30 | 390.945,203 674.346,294 | 11.967 |
| 31 | 390.937,259 674.351,361 | 32 | 390.935,121 674.352,815 | 2.586 |
| 33 | 390.931,686 674.352,168 | 34 | 390.944,037 674.343,529 | 15.072 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 12 | 391.076,38 674.338,032 | 13 | 391.083,112 674.342,098 | 7.865 |
| 14 | 391.090,016 674.344,488 | 15 | 391.110,14 674.350,213 | 20.922 |
| 16 | 391.111,048 674.350,471 | 17 | 391.126,66 674.355,479 | 16.396 |
| 18 | 391.153,306 674.364,026 | 19 | 391.162,35 674.366,208 | 9.303 |
| 20 | 391.160,938 674.387,506 | 21 | 391.153,072 674.384,998 | 8.256 |
| 22 | 391.091,136 674.366,727 | 23 | 391.046,832 674.348,876 | 47.765 |
| 24 | 391.008,666 674.333,325 | 25 | 390.993,517 674.333,996 | 15.164 |
| 26 | 390.985,373 674.334,918 | 27 | 390.979,78 674.335,79 | 5.661 |
| 28 | 390.969,25 674.338,278 | 29 | 390.956,392 674.342,049 | 13.4 |
| 30 | 390.945,203 674.346,294 | 31 | 390.937,259 674.351,361 | 9.422 |
| 32 | 390.935,121 674.352,815 | 33 | 390.931,686 674.352,168 | 3.495 |
| 34 | 390.944,037 674.343,529 | 1 | 390.955,427 674.338,628 | 12.4 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52863

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 51, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52863 | Din acte: 6.550 Masurata: 6.421 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmut; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52863-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 51, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 52863-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 51, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit, P+1, edificată în anul 1983 |
| A1.3 | 52863-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 51, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă, edificată în anul 1970. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 48696 / 29/07/2021 | |
| Act Notarial nr. 1108, din 27/07/2021 emis de NP Munteanu Claudiu (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA GHEORGHE-SORIN, și soția; 2) COSMA PETRAR VALERIA, bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52863 Săcălășeni, în rangul nr. 48696/29-07-2021</i> |
| B11 | Se noteaza sarcina intretinerii viagere in favoarea lui COSMA ANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52863 Săcălășeni, în rangul nr. 48696/29-07-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI .

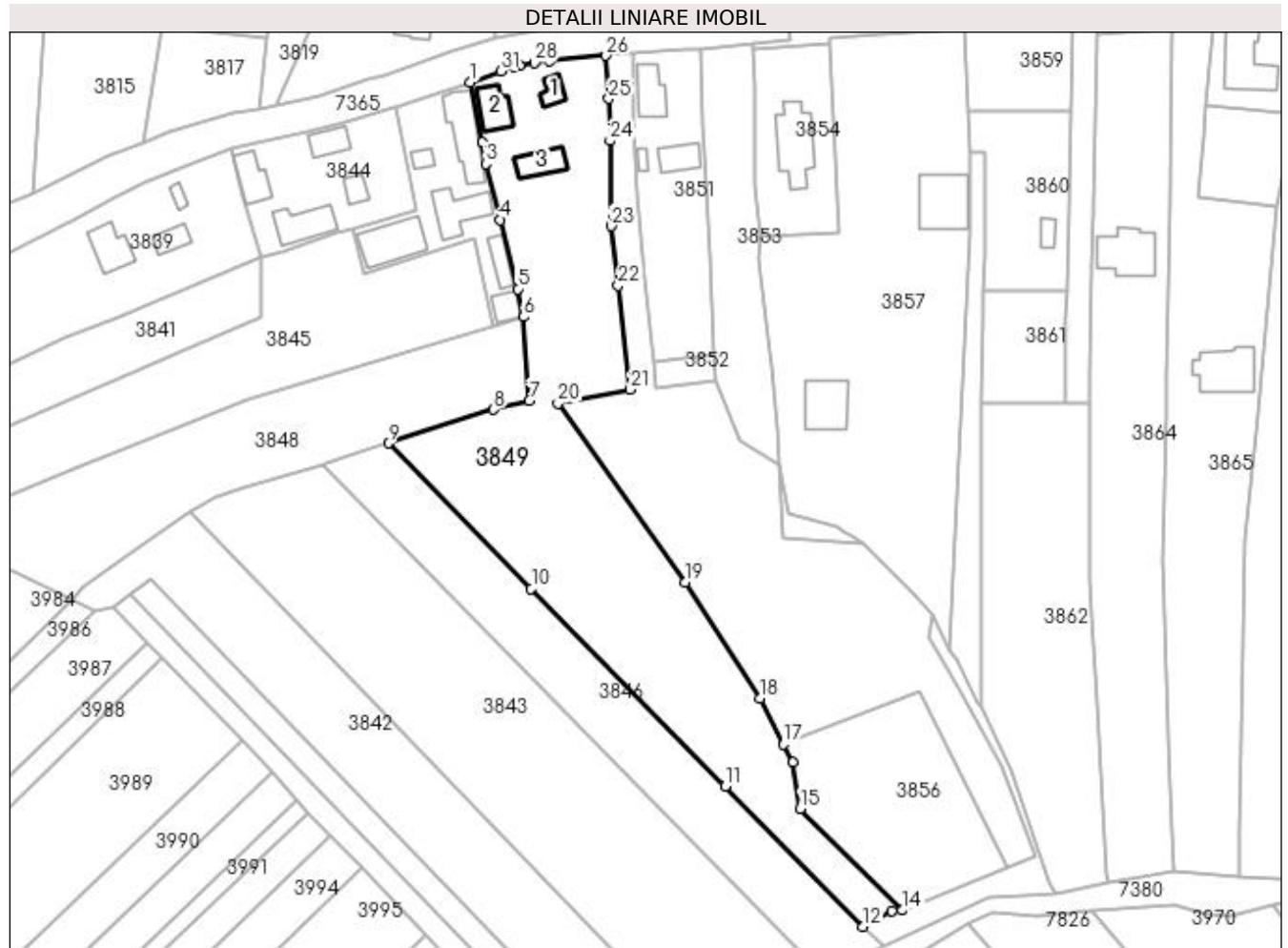
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52863 | Din acte: 6.550 Masurata: 6.421 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.033 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 779 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 4.609 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52863-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 36 Masurata: 35 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; casă de locuit P |
| A1.2 | 52863-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 83 Masurata: 79 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; casă de locuit, P+1, edificată în anul 1983 |
| A1.3 | 52863-C3 | construcții anexa | Din acte: 72 Masurata: 71 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; anexă, edificată în anul 1970. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.147,36 674.446,851 | 2 | 391.150,363 674.431,651 | 15.494 |
| 3 | 391.151,3 674.426,18 | 4 | 391.155,056 674.412,016 | 14.654 |
| 5 | 391.159,458 674.394,528 | 6 | 391.160,938 674.387,506 | 7.176 |
| 7 | 391.162,35 674.366,208 | 8 | 391.153,306 674.364,026 | 9.303 |
| 9 | 391.126,66 674.355,479 | 10 | 391.162,86 674.318,63 | 51.655 |
| 11 | 391.211,98 674.268,63 | 12 | 391.246,845 674.233,141 | 49.75 |
| 13 | 391.254,13 674.237,07 | 14 | 391.256,914 674.237,237 | 2.789 |
| 15 | 391.230,969 674.262,958 | 16 | 391.229,144 674.274,652 | 11.836 |
| 17 | 391.226,793 674.279,233 | 18 | 391.220,801 674.290,911 | 13.126 |
| 19 | 391.201,946 674.320,273 | 20 | 391.169,613 674.365,512 | 55.606 |
| 21 | 391.187,96 674.369,092 | 22 | 391.184,911 674.395,355 | 26.439 |
| 23 | 391.183,159 674.410,447 | 24 | 391.182,821 674.432,024 | 21.58 |
| 25 | 391.182,482 674.442,724 | 26 | 391.181,802 674.453,604 | 10.901 |
| 27 | 391.167,541 674.452,377 | 28 | 391.163,686 674.451,799 | 3.898 |
| 29 | 391.159,973 674.451,124 | 30 | 391.158,614 674.450,87 | 1.383 |
| 31 | 391.155,198 674.449,65 | 1 | 391.147,36 674.446,851 | 8.323 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.150,363 674.431,651 | 3 | 391.151,3 674.426,18 | 5.551 |
| 4 | 391.155,056 674.412,016 | 5 | 391.159,458 674.394,528 | 18.034 |
| 6 | 391.160,938 674.387,506 | 7 | 391.162,35 674.366,208 | 21.345 |
| 8 | 391.153,306 674.364,026 | 9 | 391.126,66 674.355,479 | 27.983 |
| 10 | 391.162,86 674.318,63 | 11 | 391.211,98 674.268,63 | 70.091 |
| 12 | 391.246,845 674.233,141 | 13 | 391.254,13 674.237,07 | 8.277 |
| 14 | 391.256,914 674.237,237 | 15 | 391.230,969 674.262,958 | 36.534 |
| 16 | 391.229,144 674.274,652 | 17 | 391.226,793 674.279,233 | 5.149 |
| 18 | 391.220,801 674.290,911 | 19 | 391.201,946 674.320,273 | 34.895 |
| 20 | 391.169,613 674.365,512 | 21 | 391.187,96 674.369,092 | 18.693 |
| 22 | 391.184,911 674.395,355 | 23 | 391.183,159 674.410,447 | 15.193 |
| 24 | 391.182,821 674.432,024 | 25 | 391.182,482 674.442,724 | 10.705 |
| 26 | 391.181,802 674.453,604 | 27 | 391.167,541 674.452,377 | 14.314 |
| 28 | 391.163,686 674.451,799 | 29 | 391.159,973 674.451,124 | 3.774 |
| 30 | 391.158,614 674.450,87 | 31 | 391.155,198 674.449,65 | 3.627 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52015

Adresa: Loc. Culcea, Nr. VICTORIEI, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52015 | 4.848 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29553 / 24/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. 4341, din 30/05/2017 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOȘ BENIAMIN, și soția; 2) IANOȘ VIORICA, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52015 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29553/24.05.2018</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

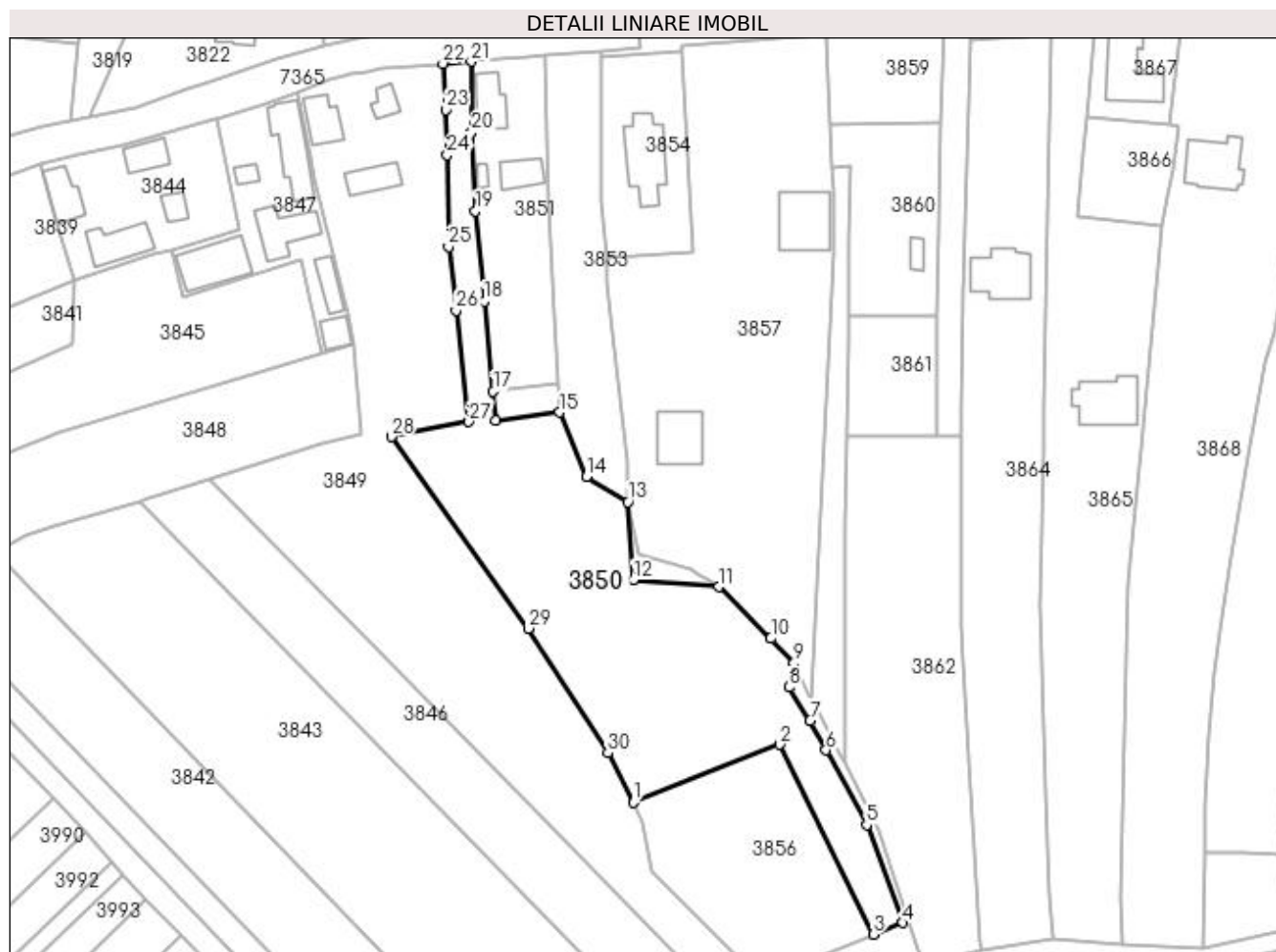
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52015 | 4.848 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 376 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 4.472 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.226,793 674.279,233 | 2 | 391.261,334 674.292,885 | 37.141 |
| 3 | 391.283,512 674.248,077 | 4 | 391.290,485 674.250,823 | 7.494 |
| 5 | 391.281,893 674.273,889 | 6 | 391.272,29 674.291,557 | 20.109 |
| 7 | 391.268,524 674.298,486 | 8 | 391.263,53 674.306,374 | 9.336 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.261,334 674.292,885 | 3 | 391.283,512 674.248,077 | 49.996 |
| 4 | 391.290,485 674.250,823 | 5 | 391.281,893 674.273,889 | 24.614 |
| 6 | 391.272,29 674.291,557 | 7 | 391.268,524 674.298,486 | 7.886 |
| 8 | 391.263,53 674.306,374 | 9 | 391.264,744 674.312,122 | 5.875 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 9 | 391.264,744 674.312,122 | 10 | 391.259,25 674.317,93 | 7.995 |
| 11 | 391.246,987 674.330,108 | 12 | 391.226,79 674.331,735 | 20.262 |
| 13 | 391.225,522 674.350,137 | 14 | 391.215,736 674.356,056 | 11.437 |
| 15 | 391.209,406 674.371,286 | 16 | 391.194,357 674.369,355 | 15.172 |
| 17 | 391.193,685 674.376,22 | 18 | 391.191,598 674.397,558 | 21.44 |
| 19 | 391.189,514 674.418,856 | 20 | 391.188,632 674.437,441 | 18.606 |
| 21 | 391.188,606 674.454,111 | 22 | 391.181,802 674.453,604 | 6.823 |
| 23 | 391.182,482 674.442,724 | 24 | 391.182,821 674.432,024 | 10.705 |
| 25 | 391.183,159 674.410,447 | 26 | 391.184,911 674.395,355 | 15.193 |
| 27 | 391.187,96 674.369,092 | 28 | 391.169,613 674.365,512 | 18.693 |
| 29 | 391.201,946 674.320,273 | 30 | 391.220,801 674.290,911 | 34.895 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 10 | 391.259,25 674.317,93 | 11 | 391.246,987 674.330,108 | 17.283 |
| 12 | 391.226,79 674.331,735 | 13 | 391.225,522 674.350,137 | 18.446 |
| 14 | 391.215,736 674.356,056 | 15 | 391.209,406 674.371,286 | 16.493 |
| 16 | 391.194,357 674.369,355 | 17 | 391.193,685 674.376,22 | 6.898 |
| 18 | 391.191,598 674.397,558 | 19 | 391.189,514 674.418,856 | 21.4 |
| 20 | 391.188,632 674.437,441 | 21 | 391.188,606 674.454,111 | 16.67 |
| 22 | 391.181,802 674.453,604 | 23 | 391.182,482 674.442,724 | 10.901 |
| 24 | 391.182,821 674.432,024 | 25 | 391.183,159 674.410,447 | 21.58 |
| 26 | 391.184,911 674.395,355 | 27 | 391.187,96 674.369,092 | 26.439 |
| 28 | 391.169,613 674.365,512 | 29 | 391.201,946 674.320,273 | 55.606 |
| 30 | 391.220,801 674.290,911 | 1 | 391.226,793 674.279,233 | 13.126 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52950

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 49, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52950 | 1.324 | Sector cadastral:99 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52950-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 49, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 52950-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 49, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă, P |
| A1.3 | 52950-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 49, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 11307 / 09/07/2001 | |
| Act Administrativ nr. 43555/40, din 01/01/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, in baza LEGII nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 11307-08/09.07.2001, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) LACATIȘ GRIGORE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 52950 Sacalasenii, in rangul nr. 11307/09-07-2001</i> |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) LACATIȘ GRIGORE |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52950 | 1.324 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 618 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 334 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 372 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52950-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 83 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 52950-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 64 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; anexă, P |
| A1.3 | 52950-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 13 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; anexă, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.209,084 674.378,073 | 2 | 391.207,904 674.402,892 | 24.847 |
| 2 | 391.207,904 674.402,892 | 3 | 391.207,01 674.420,49 | 17.621 |
| 3 | 391.207,01 674.420,49 | 4 | 391.206,398 674.436,642 | 16.164 |
| 4 | 391.206,398 674.436,642 | 5 | 391.205,939 674.455,461 | 18.825 |
| 5 | 391.205,939 674.455,461 | 6 | 391.201,817 674.455,154 | 4.133 |
| 6 | 391.201,817 674.455,154 | 7 | 391.188,606 674.454,111 | 13.252 |
| 7 | 391.188,606 674.454,111 | 8 | 391.188,632 674.437,441 | 16.67 |
| 8 | 391.188,632 674.437,441 | 9 | 391.189,514 674.418,856 | 18.606 |
| 9 | 391.189,514 674.418,856 | 10 | 391.191,598 674.397,558 | 21.4 |
| 10 | 391.191,598 674.397,558 | 11 | 391.193,685 674.376,22 | 21.44 |
| 11 | 391.193,685 674.376,22 | 1 | 391.209,084 674.378,073 | 15.51 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 105 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT | A1 |
| Act Administrativ nr. 7444, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) LACATIȘ GRIGORE | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

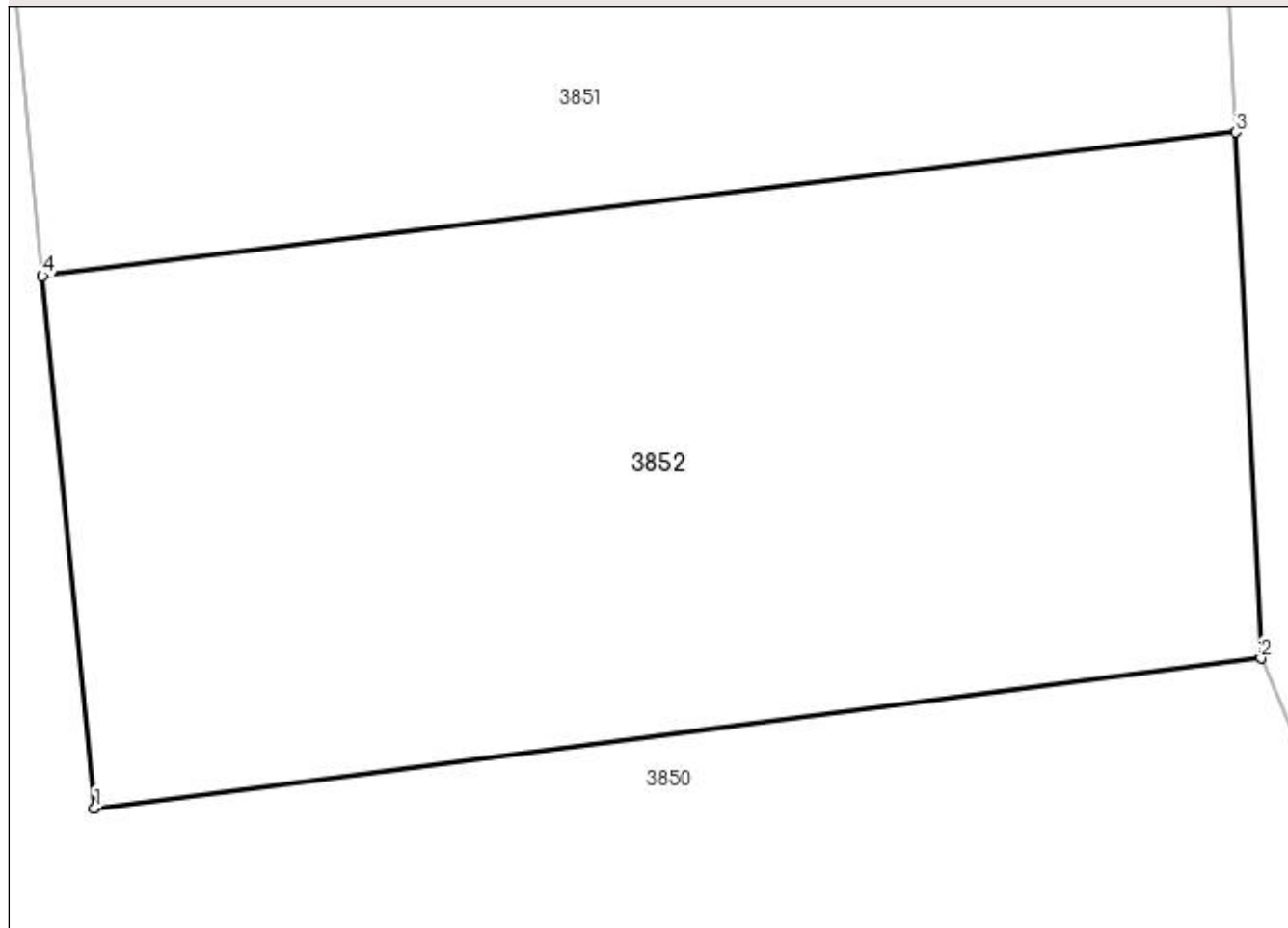
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 105 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 105 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.194,357 674.369,355 | 2 | 391.209,406 674.371,286 | 15.172 |
| 2 | 391.209,406 674.371,286 | 3 | 391.209,084 674.378,073 | 6.795 |
| 3 | 391.209,084 674.378,073 | 4 | 391.193,685 674.376,22 | 15.51 |
| 4 | 391.193,685 674.376,22 | 1 | 391.194,357 674.369,355 | 6.898 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52198

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52198 | 1.322 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 50338 / 22/08/2019 | | |
| Act Notarial nr. 4644, din 21/08/2019 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOS BENIAMIN, și soția; 2) IANOS VIORICA, bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52198 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 50338/22.08.2019</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

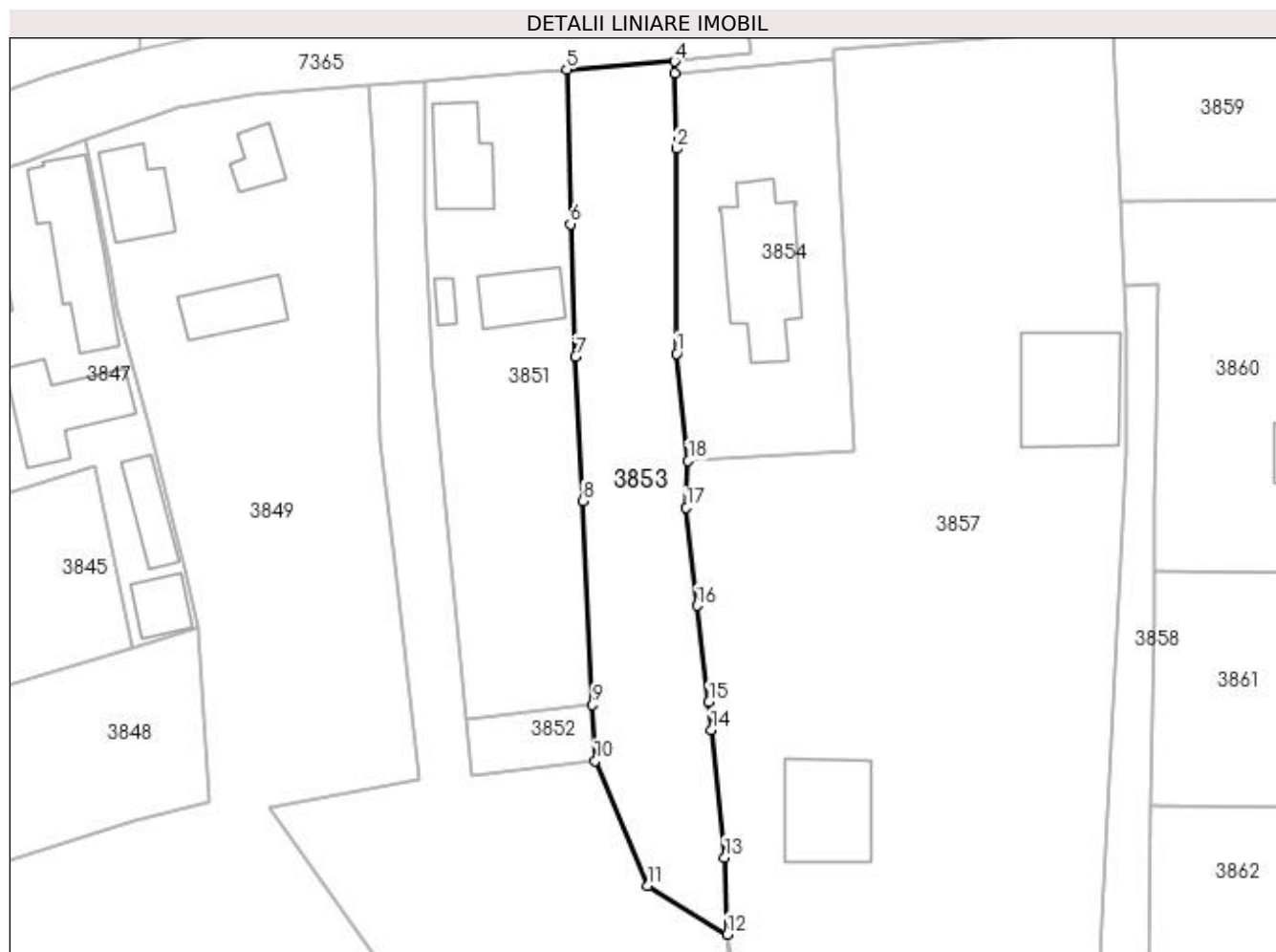
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52198 | 1.322 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 650 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 672 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.219,333 674.420,863 | 2 | 391.219,29 674.445,81 | 24.947 |
| 2 | 391.219,29 674.445,81 | 3 | 391.219,09 674.455,037 | 9.229 |
| 3 | 391.219,09 674.455,037 | 4 | 391.219,06 674.456,43 | 1.393 |
| 4 | 391.219,06 674.456,43 | 5 | 391.205,939 674.455,461 | 13.157 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.205,939 674.455,461 | 6 | 391.206,398 674.436,642 | 18.825 |
| 6 | 391.206,398 674.436,642 | 7 | 391.207,01 674.420,49 | 16.164 |
| 7 | 391.207,01 674.420,49 | 8 | 391.207,904 674.402,892 | 17.621 |
| 8 | 391.207,904 674.402,892 | 9 | 391.209,084 674.378,073 | 24.847 |
| 9 | 391.209,084 674.378,073 | 10 | 391.209,406 674.371,286 | 6.795 |
| 10 | 391.209,406 674.371,286 | 11 | 391.215,736 674.356,056 | 16.493 |
| 11 | 391.215,736 674.356,056 | 12 | 391.225,522 674.350,137 | 11.437 |
| 12 | 391.225,522 674.350,137 | 13 | 391.225,18 674.359,5 | 9.369 |
| 13 | 391.225,18 674.359,5 | 14 | 391.223,55 674.375,05 | 15.635 |
| 14 | 391.223,55 674.375,05 | 15 | 391.223,26 674.378,43 | 3.392 |
| 15 | 391.223,26 674.378,43 | 16 | 391.221,8 674.390,17 | 11.83 |
| 16 | 391.221,8 674.390,17 | 17 | 391.220,52 674.402,1 | 11.998 |
| 17 | 391.220,52 674.402,1 | 18 | 391.220,743 674.407,798 | 5.702 |
| 18 | 391.220,743 674.407,798 | 1 | 391.219,333 674.420,863 | 13.141 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50780
Nr. cadastral vechi:6428

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 2, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50780 | Din acte: 1.000 Masurata: 961 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 50780-C1 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 2, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; BISERICA PENTICOSTALĂ, construită în anul 2013, din cărămidă, structură din beton, cu geamuri termopan, compusă din: terasă acoperită, hol, birou, garderobă, sală, cameră centrală termică, grup sanitar. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 29859 / 20/08/2008 | | |
| Act Notarial nr. 5004, din 01/01/2008 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHEL VIRGIL , lipsă cnp căsătorit cu; 2) GHERGHEL ELISAVETA , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50780 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29859/20.08.2008</i> | A1 |
| 13794 / 27/03/2014 | | |
| Act Administrativ nr. 5, din 17/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; Proces verbal de recepție nr. 4/22-01-2013 ; Certificat de nomenclatură stradală nr. 1284/11-03-2014 emis de Primăria Comunei Săcălășeni ; Documentația cadastrală nr. 13794/27.03.2014 vizată de OCPI Maramures); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIALA CULTULUI PENTICOSTAL - BISERICA LUI DUMNEZEU APOSTOLICA , CIF:99999999999999, lipsă cui <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50780 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 13794/27.03.2014</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

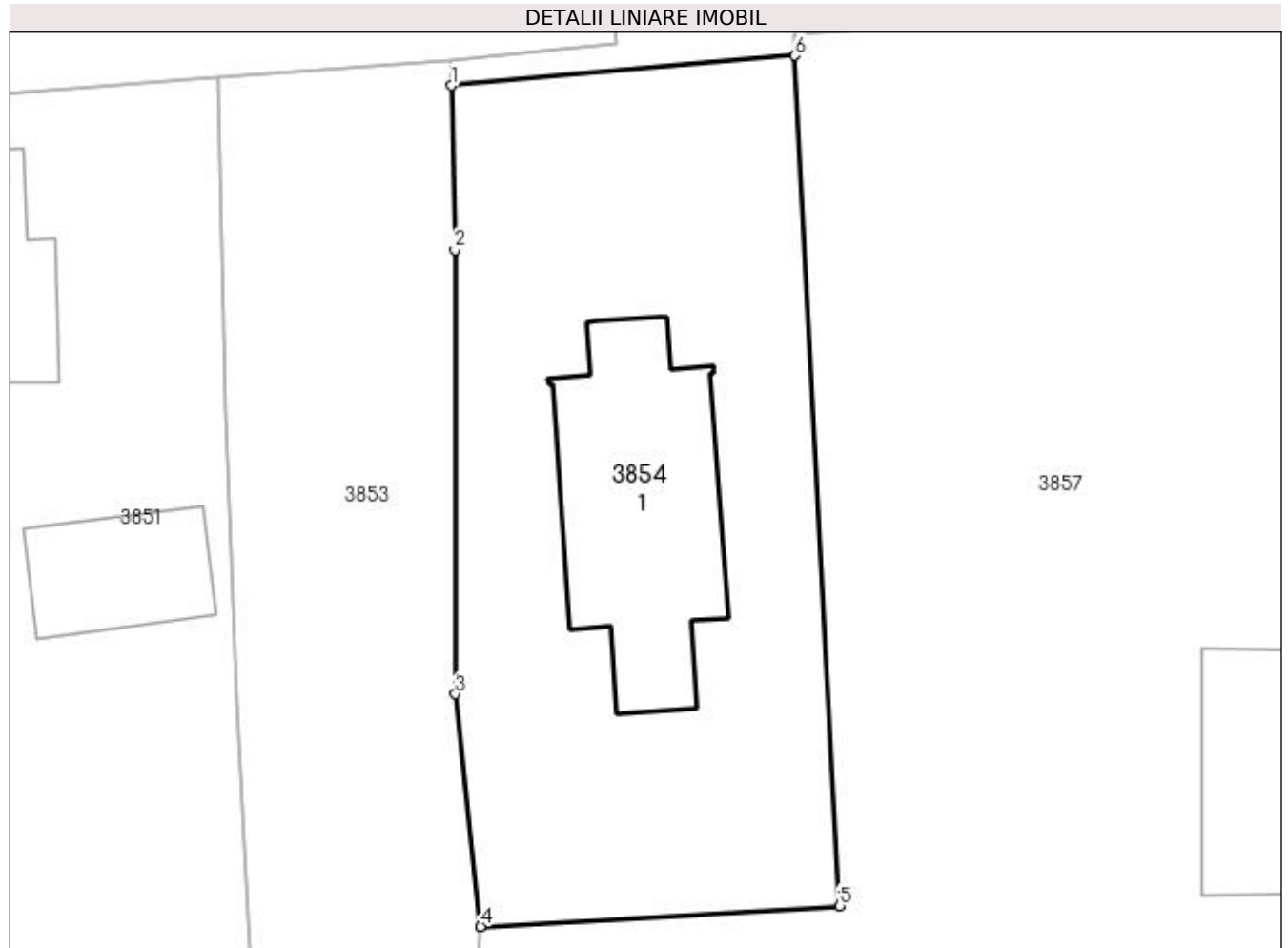
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|----------------------------------|------------------------|
| 50780 | Din acte: 1.000 Masurata: 961 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 961 | - | - | - | Neîmprejmuit |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|--|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50780-C1 | construcții administrative și social culturale | Din acte: 0 Masurata: 162 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; BISERICA PENTICOSTALĂ, construită în anul 2013, din cărămidă, structură din beton, cu geamuri termopan, compusă din: terasă acoperită, hol, birou, garderobă, sală, camera centrală termică, grup sanitar. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.219,09 674.455,037 | 2 | 391.219,29 674.445,81 | 9.229 |
| 2 | 391.219,29 674.445,81 | 3 | 391.219,333 674.420,863 | 24.947 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.219,333 674.420,863 | 4 | 391.220,743 674.407,798 | 13.141 |
| 4 | 391.220,743 674.407,798 | 5 | 391.240,925 674.408,952 | 20.215 |
| 5 | 391.240,925 674.408,952 | 6 | 391.238,403 674.456,716 | 47.831 |
| 6 | 391.238,403 674.456,716 | 1 | 391.219,09 674.455,037 | 19.386 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 92 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

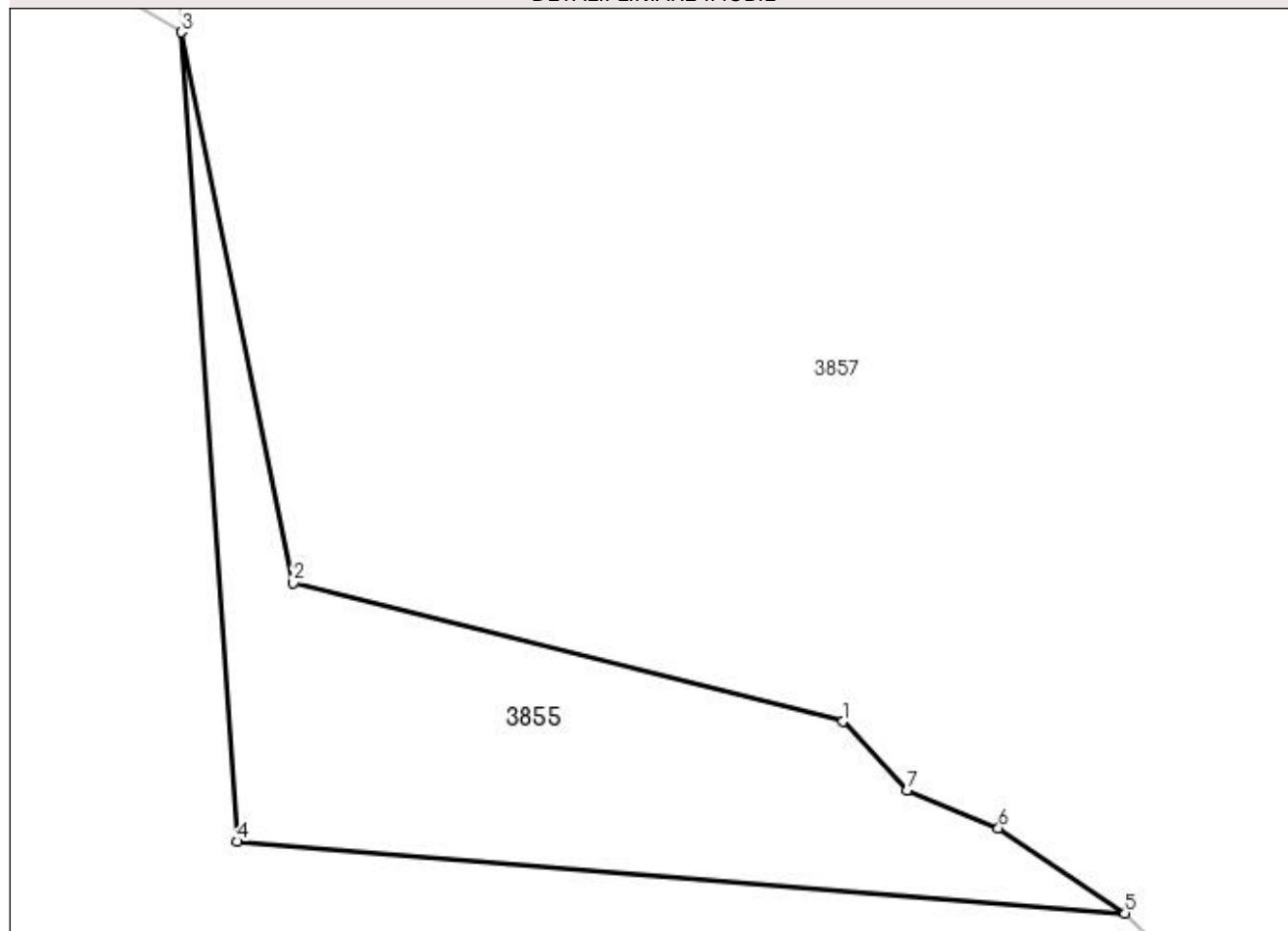
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 92 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 92 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.240,564 674.334,462 | 2 | 391.228,07 674.337,62 | 12.887 |
| 2 | 391.228,07 674.337,62 | 3 | 391.225,522 674.350,137 | 12.774 |
| 3 | 391.225,522 674.350,137 | 4 | 391.226,79 674.331,735 | 18.446 |
| 4 | 391.226,79 674.331,735 | 5 | 391.246,987 674.330,108 | 20.262 |
| 5 | 391.246,987 674.330,108 | 6 | 391.244,11 674.332,04 | 3.466 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.244,11 674.332,04 | 7 | 391.242,03 674.332,91 | 2.255 |
| 7 | 391.242,03 674.332,91 | 1 | 391.240,564 674.334,462 | 2.135 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52016

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52016 | 1.795 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29553 / 24/05/2018 | | |
| Act Notarial nr. 4341, din 30/05/2017 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOȘ BENIAMIN, și soția; 2) IANOȘ VIORICA, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52016 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 29553/24.05.2018</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

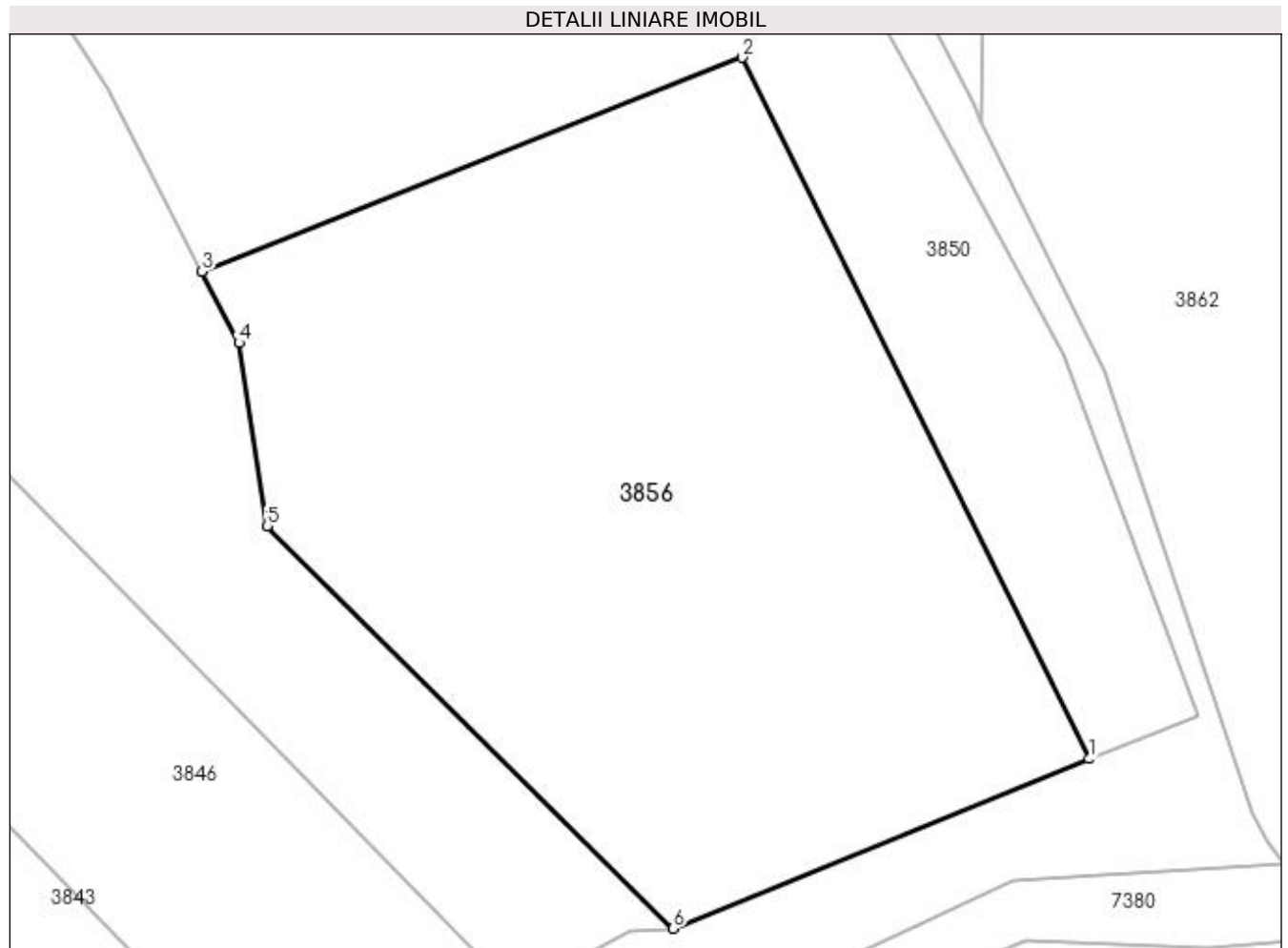
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52016 | 1.795 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.795 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.283,512 674.248,077 | 2 | 391.261,334 674.292,885 | 49.996 |
| 2 | 391.261,334 674.292,885 | 3 | 391.226,793 674.279,233 | 37.141 |
| 3 | 391.226,793 674.279,233 | 4 | 391.229,144 674.274,652 | 5.149 |
| 4 | 391.229,144 674.274,652 | 5 | 391.230,969 674.262,958 | 11.836 |
| 5 | 391.230,969 674.262,958 | 6 | 391.256,914 674.237,237 | 36.534 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.256,914 674.237,237 | 1 | 391.283,512 674.248,077 | 28.722 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51071
Nr. cadastral vechi:6429

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51071 | 5.645 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 51071-C1 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 51071-C2 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 4, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29859 / 20/08/2008 | | |
| Act Notarial nr. 5073, din 17/08/2007 emis de NP VĂCLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, sub rangul incheierii nr 27927/20.08.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN MARIN , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51071 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 29859/20.08.2008</i> | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 15, din 14/07/2015 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN MARIN , bun propriu; | A1.2 |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN MARIN , bun propriu; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

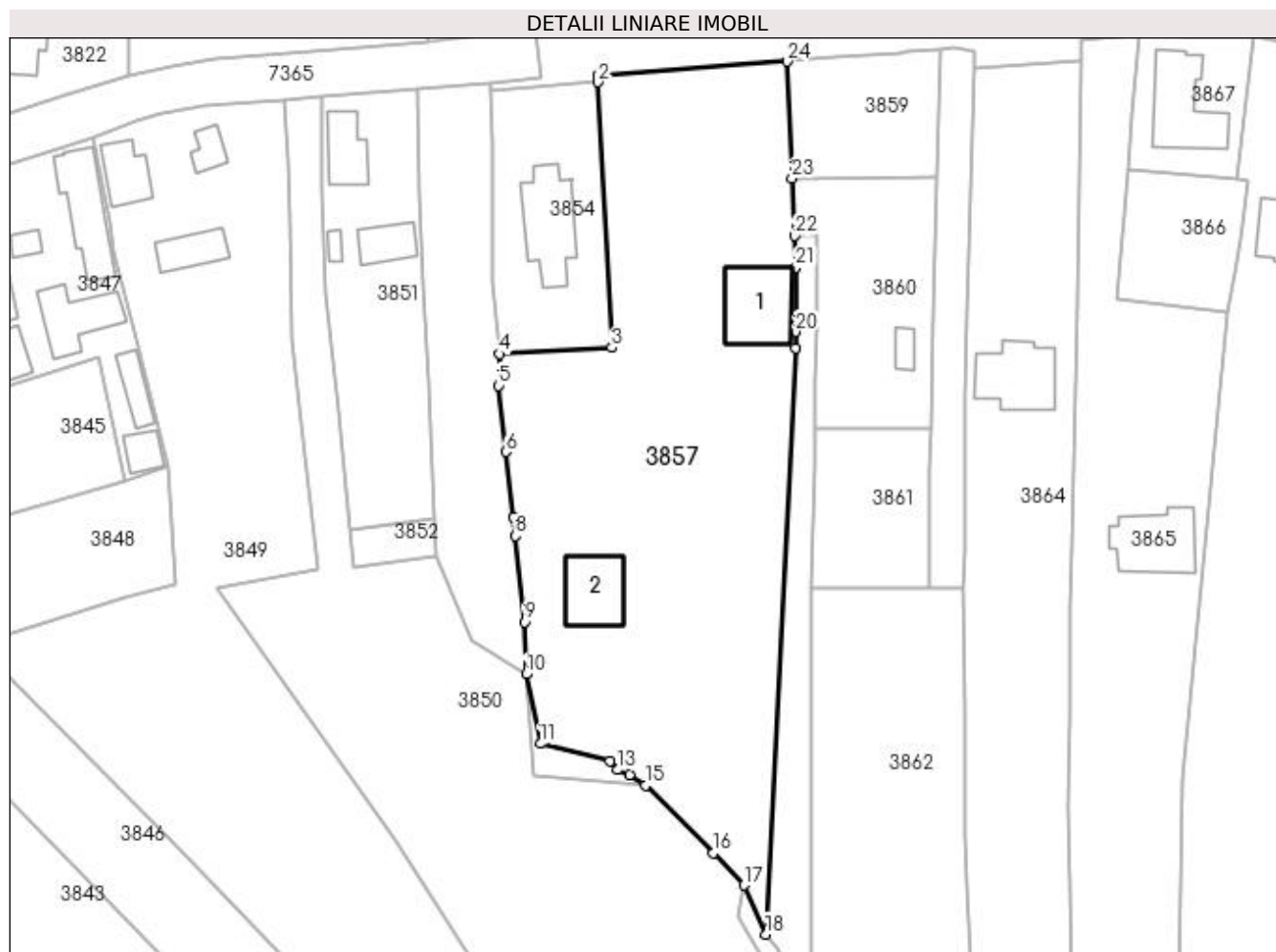
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51071 | 5.645 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.401 | - | - | - | |
| 2 | curți constructii | DA | 303 | - | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 3.181 | - | - | - | |
| 4 | curți constructii | NU | 760 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51071-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 165 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 51071-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 131 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; casă de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.238,355 674.457,936 | 2 | 391.238,403 674.456,716 | 1.221 |
| 3 | 391.240,925 674.408,952 | 4 | 391.220,743 674.407,798 | 20.215 |
| 5 | 391.220,52 674.402,1 | 6 | 391.221,8 674.390,17 | 11.998 |
| 7 | 391.223,26 674.378,43 | 8 | 391.223,55 674.375,05 | 3.392 |
| 9 | 391.225,18 674.359,5 | 10 | 391.225,522 674.350,137 | 9.369 |
| 11 | 391.228,07 674.337,62 | 12 | 391.240,564 674.334,462 | 12.887 |
| 13 | 391.242,03 674.332,91 | 14 | 391.244,11 674.332,04 | 2.255 |
| 15 | 391.246,987 674.330,108 | 16 | 391.259,25 674.317,93 | 17.283 |
| 17 | 391.264,744 674.312,122 | 18 | 391.268,66 674.303,3 | 9.652 |
| 19 | 391.273,991 674.408,88 | 20 | 391.274,003 674.411,81 | 2.93 |
| 21 | 391.274,05 674.423,39 | 22 | 391.273,807 674.429,066 | 5.681 |
| 23 | 391.273,362 674.439,446 | 24 | 391.272,463 674.460,441 | 21.014 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.238,403 674.456,716 | 3 | 391.240,925 674.408,952 | 47.831 |
| 4 | 391.220,743 674.407,798 | 5 | 391.220,52 674.402,1 | 5.702 |
| 6 | 391.221,8 674.390,17 | 7 | 391.223,26 674.378,43 | 11.83 |
| 8 | 391.223,55 674.375,05 | 9 | 391.225,18 674.359,5 | 15.635 |
| 10 | 391.225,522 674.350,137 | 11 | 391.228,07 674.337,62 | 12.774 |
| 12 | 391.240,564 674.334,462 | 13 | 391.242,03 674.332,91 | 2.135 |
| 14 | 391.244,11 674.332,04 | 15 | 391.246,987 674.330,108 | 3.466 |
| 16 | 391.259,25 674.317,93 | 17 | 391.264,744 674.312,122 | 7.995 |
| 18 | 391.268,66 674.303,3 | 19 | 391.273,991 674.408,88 | 105.715 |
| 20 | 391.274,003 674.411,81 | 21 | 391.274,05 674.423,39 | 11.58 |
| 22 | 391.273,807 674.429,066 | 23 | 391.273,362 674.439,446 | 10.39 |
| 24 | 391.272,463 674.460,441 | 1 | 391.238,355 674.457,936 | 34.2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52250

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52250 | 741 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 7977 / 09/02/2021 | |
| Act Notarial nr. 108, din 08/02/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUREȘAN ALINA-MARIA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52188 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7977/09-02-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

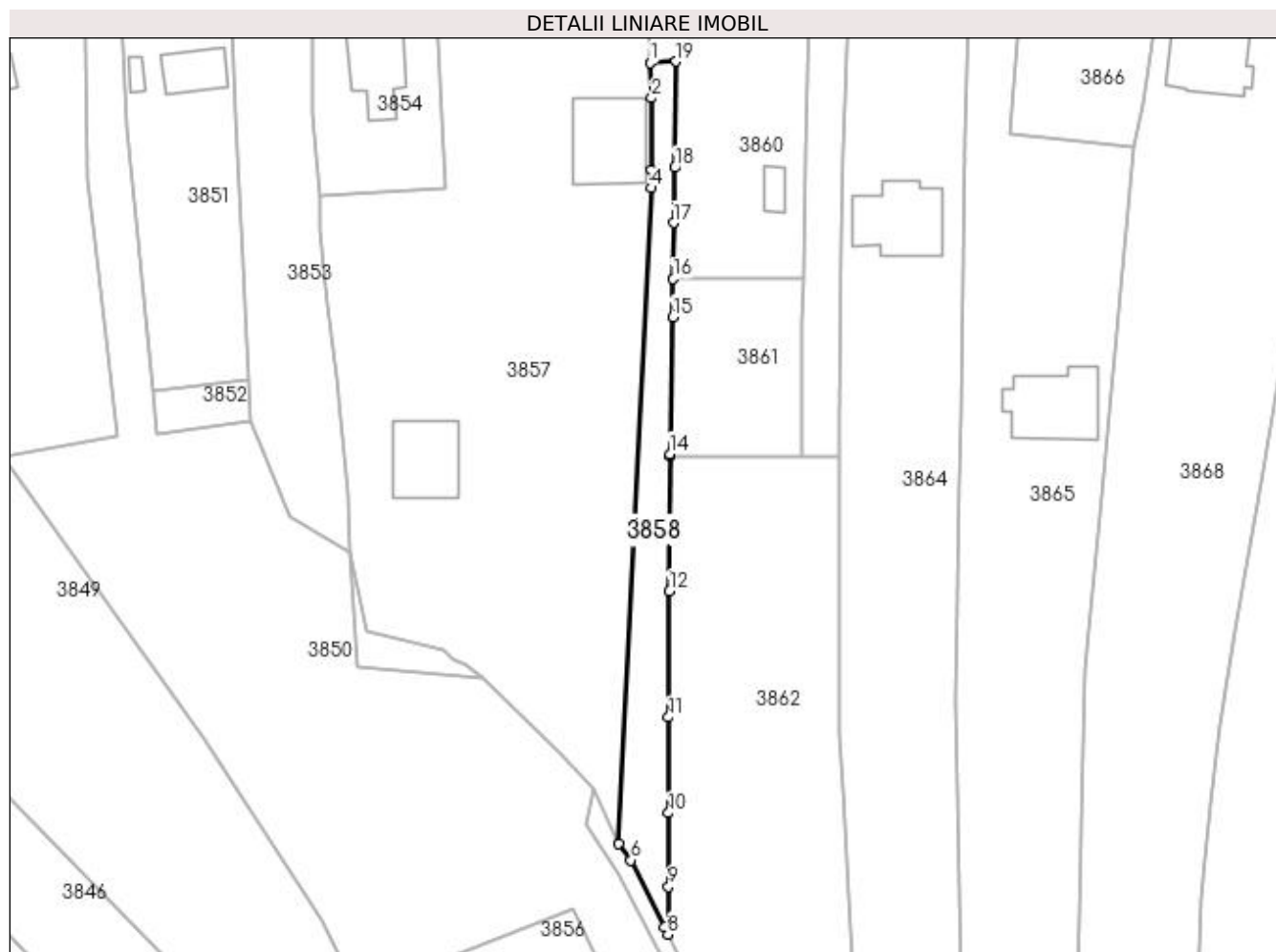
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52250 | 741 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 67 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 674 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.273,807 674.429,066 | 2 | 391.274,05 674.423,39 | 5.681 |
| 2 | 391.274,05 674.423,39 | 3 | 391.274,003 674.411,81 | 11.58 |
| 3 | 391.274,003 674.411,81 | 4 | 391.273,991 674.408,88 | 2.93 |
| 4 | 391.273,991 674.408,88 | 5 | 391.268,66 674.303,3 | 105.715 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.268,66 674.303,3 | 6 | 391.270,742 674.300,692 | 3.337 |
| 6 | 391.270,742 674.300,692 | 7 | 391.276,087 674.289,908 | 12.036 |
| 7 | 391.276,087 674.289,908 | 8 | 391.276,657 674.288,76 | 1.282 |
| 8 | 391.276,657 674.288,76 | 9 | 391.276,78 674.296,394 | 7.635 |
| 9 | 391.276,78 674.296,394 | 10 | 391.276,771 674.308,287 | 11.893 |
| 10 | 391.276,771 674.308,287 | 11 | 391.276,787 674.323,718 | 15.431 |
| 11 | 391.276,787 674.323,718 | 12 | 391.276,923 674.344,011 | 20.293 |
| 12 | 391.276,923 674.344,011 | 13 | 391.276,993 674.365,715 | 21.704 |
| 13 | 391.276,993 674.365,715 | 14 | 391.276,994 674.366,102 | 0.387 |
| 14 | 391.276,994 674.366,102 | 15 | 391.277,493 674.388,163 | 22.067 |
| 15 | 391.277,493 674.388,163 | 16 | 391.277,539 674.394,272 | 6.109 |
| 16 | 391.277,539 674.394,272 | 17 | 391.277,608 674.403,292 | 9.02 |
| 17 | 391.277,608 674.403,292 | 18 | 391.277,745 674.412,188 | 8.897 |
| 18 | 391.277,745 674.412,188 | 19 | 391.278,005 674.429,274 | 17.088 |
| 19 | 391.278,005 674.429,274 | 1 | 391.273,807 674.429,066 | 4.203 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52188

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---|
| A1 | 52188 | Din acte: 600 Masurata: 593 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 77317 / 12/12/2019 | | |
| Act Notarial nr. 4984, din 11/12/2019 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) TARȚĂ BOGDAN-DĂNUȚ , bun propriu; | |
| | <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52188 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 77317/12-12-2019</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

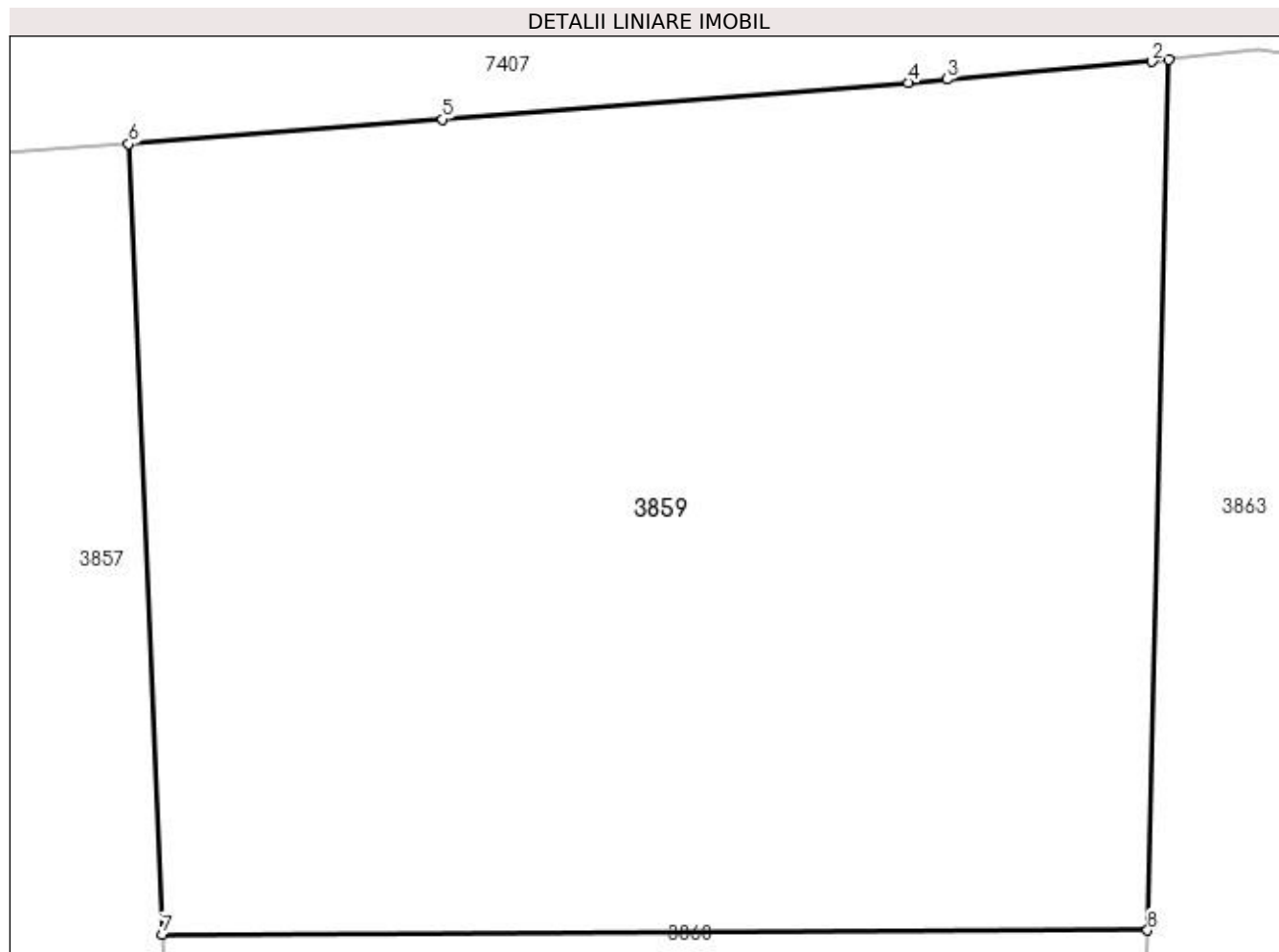
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 52188 | Din acte: 600 Masurata: 593 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 593 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.300,092 674.462,675 | 2 | 391.299,649 674.462,626 | 0.446 |
| 2 | 391.299,649 674.462,626 | 3 | 391.294,212 674.462,156 | 5.457 |
| 3 | 391.294,212 674.462,156 | 4 | 391.293,168 674.462,066 | 1.048 |
| 4 | 391.293,168 674.462,066 | 5 | 391.280,803 674.461,092 | 12.403 |
| 5 | 391.280,803 674.461,092 | 6 | 391.272,463 674.460,441 | 8.365 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.272,463 674.460,441 | 7 | 391.273,362 674.439,446 | 21.014 |
| 7 | 391.273,362 674.439,446 | 8 | 391.299,533 674.439,55 | 26.171 |
| 8 | 391.299,533 674.439,55 | 1 | 391.300,092 674.462,675 | 23.132 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52249

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52249 | 1.004 | Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|-----------------------------|--|
| A1.1 | 52249-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 59160 / 27/09/2019 | | |
| Act Notarial nr. 3724, din 27/09/2019 emis de NP MUREȘAN GEORGETA MARCELA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTEA VICTOR-IOAN , și soția; 2) PINTEA MARIA-LIJIA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52249 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 59160/27.09.2019</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PINTEA VICTOR-IOAN , și soția; 2) PINTEA MARIA-LIJIA , bun comun; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

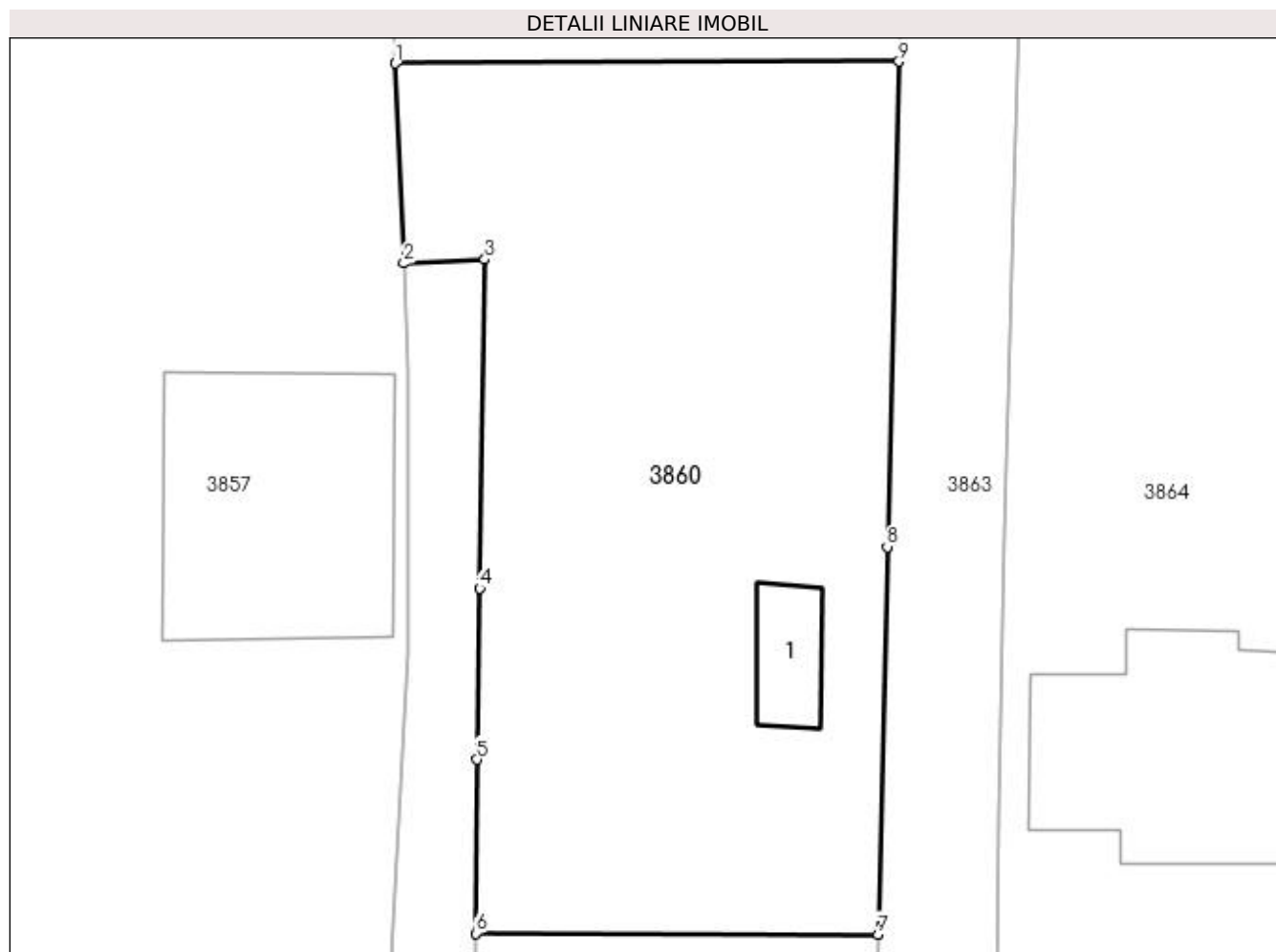
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52249 | 1.004 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 604 | - | - | - | |
| 2 | curți construcții | NU | 400 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52249-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 25 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Casa de locuit |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.273,362 674.439,446 | 2 | 391.273,807 674.429,066 | 10.39 |
| 2 | 391.273,807 674.429,066 | 3 | 391.278,005 674.429,274 | 4.203 |
| 3 | 391.278,005 674.429,274 | 4 | 391.277,745 674.412,188 | 17.088 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.277,745 674.412,188 | 5 | 391.277,608 674.403,292 | 8.897 |
| 5 | 391.277,608 674.403,292 | 6 | 391.277,539 674.394,272 | 9.02 |
| 6 | 391.277,539 674.394,272 | 7 | 391.298,437 674.394,216 | 20.898 |
| 7 | 391.298,437 674.394,216 | 8 | 391.298,923 674.414,341 | 20.131 |
| 8 | 391.298,923 674.414,341 | 9 | 391.299,533 674.439,55 | 25.216 |
| 9 | 391.299,533 674.439,55 | 1 | 391.273,362 674.439,446 | 26.171 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52332

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52332 | 600 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 16919 / 17/03/2021 | |
| Act Notarial nr. 279, din 16/03/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) TODOR SEBASTIAN , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CFE 52332 Săcălășeni, în rangul nr. 16919/17-03-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

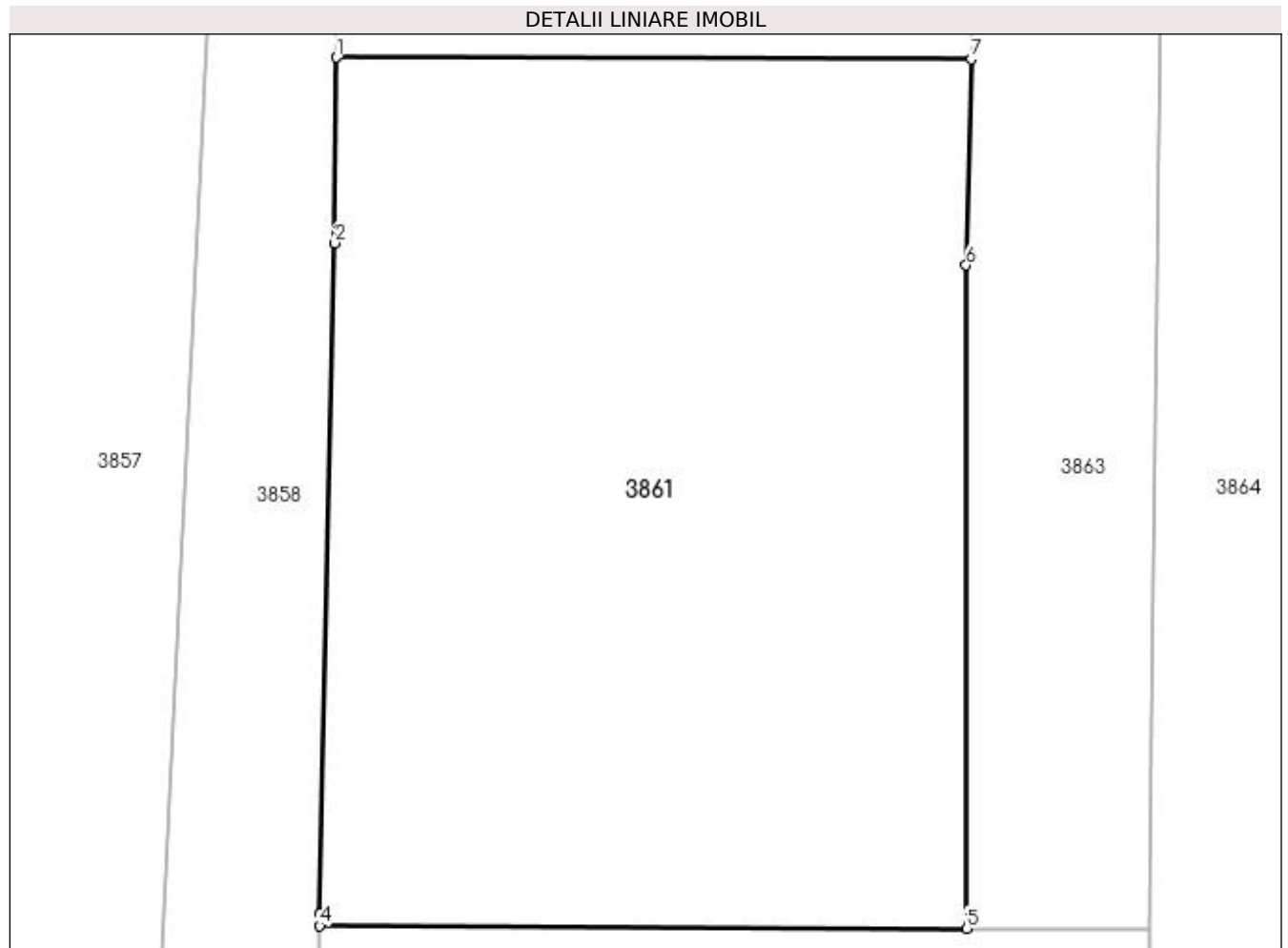
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52332 | 600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.277,539 674.394,272 | 2 | 391.277,493 674.388,163 | 6.109 |
| 2 | 391.277,493 674.388,163 | 3 | 391.276,994 674.366,102 | 22.067 |
| 3 | 391.276,994 674.366,102 | 4 | 391.276,993 674.365,715 | 0.387 |
| 4 | 391.276,993 674.365,715 | 5 | 391.298,284 674.365,626 | 21.291 |
| 5 | 391.298,284 674.365,626 | 6 | 391.298,273 674.387,439 | 21.813 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.298,273 674.387,439 | 7 | 391.298,437 674.394,216 | 6.779 |
| 7 | 391.298,437 674.394,216 | 1 | 391.277,539 674.394,272 | 20.898 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52333

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52333 | 3.114 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 15658 / 16/03/2020 | |
| Act Notarial nr. 2457, din 23/06/2004 emis de NP VACLA CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpăare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 |
| | 1) SZEKELY MIHAELA ANCUTA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52333 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15658/16.03.2020</i> |
| Act Notarial nr. 672, din 05/05/2017 emis de NP POP BRINDUȘA MARIA (; Convenție de partaj voluntar autenticată sub); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 |
| | 1) SZEKELY MIHAELA ANCUTA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52333 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15658/16.03.2020</i> |

C. Partea III. SARCINI .

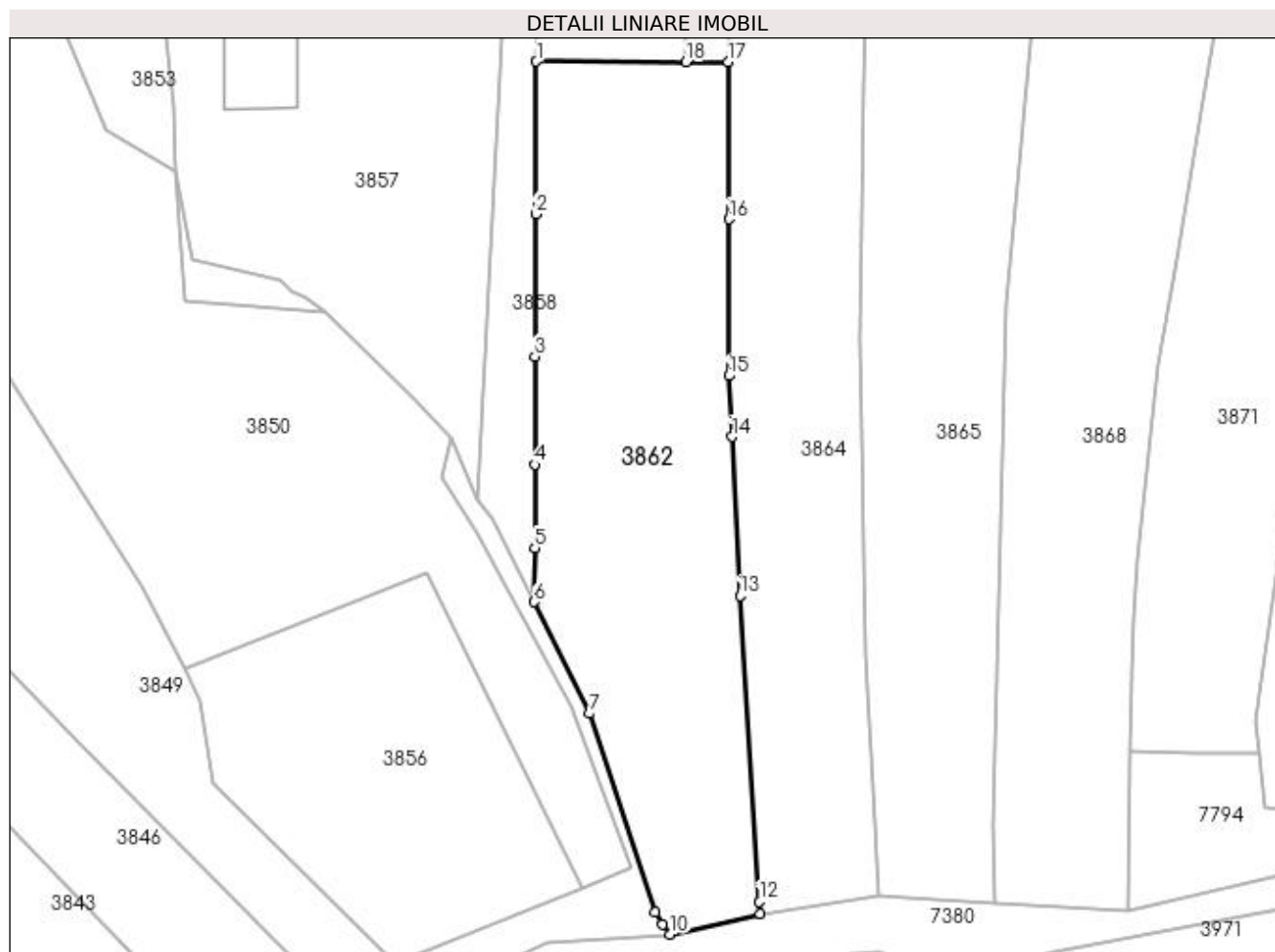
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52333 | 3.114 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.114 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.276,993 674.365,715 | 2 | 391.276,923 674.344,011 | 21.704 |
| 2 | 391.276,923 674.344,011 | 3 | 391.276,787 674.323,718 | 20.293 |
| 3 | 391.276,787 674.323,718 | 4 | 391.276,771 674.308,287 | 15.431 |
| 4 | 391.276,771 674.308,287 | 5 | 391.276,78 674.296,394 | 11.893 |
| 5 | 391.276,78 674.296,394 | 6 | 391.276,657 674.288,76 | 7.635 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.276,657 674.288,76 | 7 | 391.284,556 674.272,846 | 17.767 |
| 7 | 391.284,556 674.272,846 | 8 | 391.293,931 674.244,556 | 29.803 |
| 8 | 391.293,931 674.244,556 | 9 | 391.294,981 674.242,816 | 2.032 |
| 9 | 391.294,981 674.242,816 | 10 | 391.296,026 674.241,398 | 1.761 |
| 10 | 391.296,026 674.241,398 | 11 | 391.308,89 674.244,333 | 13.195 |
| 11 | 391.308,89 674.244,333 | 12 | 391.308,787 674.246,021 | 1.691 |
| 12 | 391.308,787 674.246,021 | 13 | 391.306,023 674.289,633 | 43.699 |
| 13 | 391.306,023 674.289,633 | 14 | 391.304,865 674.312,269 | 22.666 |
| 14 | 391.304,865 674.312,269 | 15 | 391.304,42 674.320,95 | 8.692 |
| 15 | 391.304,42 674.320,95 | 16 | 391.304,416 674.343,282 | 22.332 |
| 16 | 391.304,416 674.343,282 | 17 | 391.304,284 674.365,614 | 22.332 |
| 17 | 391.304,284 674.365,614 | 18 | 391.298,284 674.365,626 | 6.0 |
| 18 | 391.298,284 674.365,626 | 1 | 391.276,993 674.365,715 | 21.291 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52331

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 52331 | Din acte: 586 Masurata: 598 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 15658 / 16/03/2020 | |
| Act Notarial nr. 2457, din 23/06/2004 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (; Declarație de ieșire din indiviziune autenticată); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) SZEKELY MIHAELA ANCUȚA <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52331 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15658/16.03.2020</i> |
| Act Notarial nr. 672, din 05/05/2017 emis de NP POP BRINDUȘA MARIA (; Convenție de partaj voluntar autenticată); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) SZEKELY MIHAELA ANCUȚA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52331 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 15658/16.03.2020</i> |
| 18804 / 22/04/2020 | |
| Act Notarial nr. 1534, din 21/04/2020 emis de NP RAKOCZI FERENCZ ROBERT (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) PINTEA VICTOR-IOAN , căsătorit cu; 2) PINTEA MARIA-LIJIA , bun comun; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52331 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 18804/22.04.2020</i> |
| 16913 / 17/03/2021 | |
| Act Notarial nr. 279, din 16/03/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 |
| | 1) TODOR SEBASTIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52331 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 16913/17-03-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52331 | Din acte: 586 Masurata: 598 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 297 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 301 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.300,092 674.462,675 | 2 | 391.299,533 674.439,55 | 23.132 |
| 2 | 391.299,533 674.439,55 | 3 | 391.298,923 674.414,341 | 25.216 |
| 3 | 391.298,923 674.414,341 | 4 | 391.298,437 674.394,216 | 20.131 |
| 4 | 391.298,437 674.394,216 | 5 | 391.298,273 674.387,439 | 6.779 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.298,273 674.387,439 | 6 | 391.298,284 674.365,626 | 21.813 |
| 6 | 391.298,284 674.365,626 | 7 | 391.304,284 674.365,614 | 6.0 |
| 7 | 391.304,284 674.365,614 | 8 | 391.304,365 674.372,42 | 6.806 |
| 8 | 391.304,365 674.372,42 | 9 | 391.304,694 674.400,219 | 27.801 |
| 9 | 391.304,694 674.400,219 | 10 | 391.305,038 674.414,966 | 14.751 |
| 10 | 391.305,038 674.414,966 | 11 | 391.306,263 674.459,105 | 44.156 |
| 11 | 391.306,263 674.459,105 | 12 | 391.306,354 674.462,391 | 3.287 |
| 12 | 391.306,354 674.462,391 | 13 | 391.302,496 674.462,941 | 3.897 |
| 13 | 391.302,496 674.462,941 | 1 | 391.300,092 674.462,675 | 2.419 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51527
Nr. cadastral vechi:6534
Nr. topografic:314/2/2

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 6, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 51527 | Din acte: 4.103 Masurata: 4.010 | Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51527-C1 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 6, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; casă P+M, edificată în anul 2013 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 6393 / 11/03/2009 | | |
| Act Notarial nr. 542, din 01/01/2009 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUGA DUMITRU, bun propriu; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51527 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6393/11.03.2009 | A1 |
| 14602 / 07/03/2022 | | |
| Act Administrativ nr. 1512, din 07/03/2022 emis de Primăria comunei Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 16366 din 02.03.2020, emis de Primăria comunei Săcălășeni;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 14602 din 07.03.2022, emis de OCPI Maramures); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IUGA DUMITRU 2) IUGA FELICIA, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51527 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 14602/07-03-2022 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

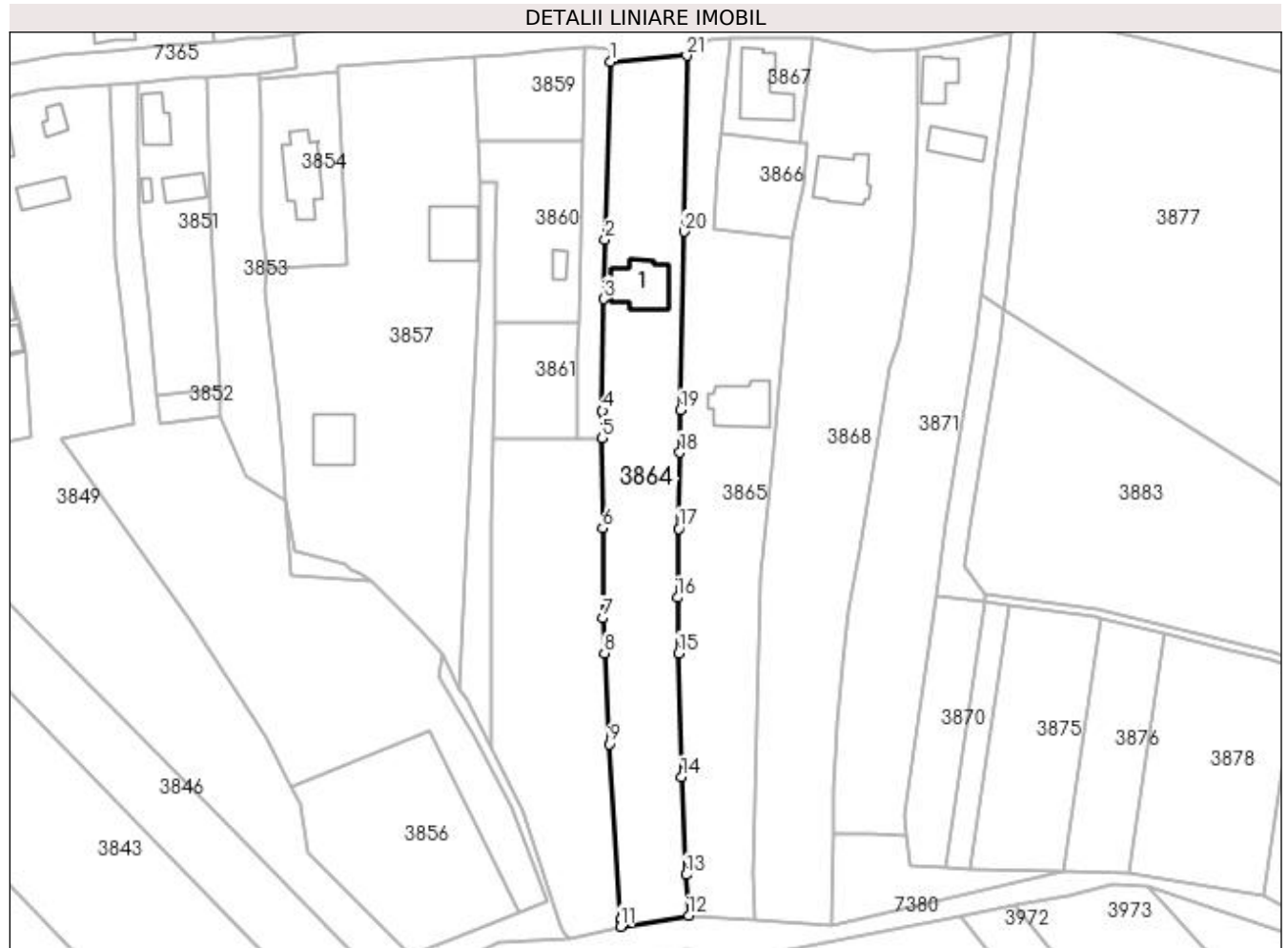
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51527 | Din acte: 4.103 Masurata: 4.010 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 847 | - | - | 314/2/2 | |
| 2 | curți construcții | NU | 850 | - | - | 314/2/2 | |
| 3 | arabil | NU | 562 | - | - | 314/2/2 | |
| 4 | ape statatoare | NU | 578 | - | - | 314/2/2 | |
| 5 | arabil | NU | 1.173 | - | - | 314/2/2 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51527-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 152 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; casă P+M,edificată în anul 2013 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.306,263 674.459,105 | 2 | 391.305,038 674.414,966 | 44.156 |
| 3 | 391.304,694 674.400,219 | 4 | 391.304,365 674.372,42 | 27.801 |
| 5 | 391.304,284 674.365,614 | 6 | 391.304,416 674.343,282 | 22.332 |
| 7 | 391.304,42 674.320,95 | 8 | 391.304,865 674.312,269 | 8.692 |
| 9 | 391.306,023 674.289,633 | 10 | 391.308,787 674.246,021 | 43.699 |
| 11 | 391.308,89 674.244,333 | 12 | 391.325,84 674.247,01 | 17.16 |
| 13 | 391.325,23 674.257,22 | 14 | 391.324,03 674.281,47 | 24.28 |
| 15 | 391.323,325 674.312,268 | 16 | 391.323,01 674.326,02 | 13.756 |
| 17 | 391.323,293 674.343,175 | 18 | 391.323,604 674.362,094 | 18.922 |
| 19 | 391.323,779 674.372,615 | 20 | 391.324,665 674.416,958 | 44.352 |
| 21 | 391.325,307 674.460,669 | 1 | 391.306,263 674.459,105 | 19.108 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.305,038 674.414,966 | 3 | 391.304,694 674.400,219 | 14.751 |
| 4 | 391.304,365 674.372,42 | 5 | 391.304,284 674.365,614 | 6.806 |
| 6 | 391.304,416 674.343,282 | 7 | 391.304,42 674.320,95 | 22.332 |
| 8 | 391.304,865 674.312,269 | 9 | 391.306,023 674.289,633 | 22.666 |
| 10 | 391.308,787 674.246,021 | 11 | 391.308,89 674.244,333 | 1.691 |
| 12 | 391.325,84 674.247,01 | 13 | 391.325,23 674.257,22 | 10.228 |
| 14 | 391.324,03 674.281,47 | 15 | 391.323,325 674.312,268 | 30.806 |
| 16 | 391.323,01 674.326,02 | 17 | 391.323,293 674.343,175 | 17.157 |
| 18 | 391.323,604 674.362,094 | 19 | 391.323,779 674.372,615 | 10.522 |
| 20 | 391.324,665 674.416,958 | 21 | 391.325,307 674.460,669 | 43.716 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51040
Nr. cadastral vechi:6465
Nr. topografic:314/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 8, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 51040 | Din acte: 4.103 Masurata: 4.064 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 51040-C1 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 8, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; casă P+E+M |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 40682 / 13/11/2008 | | |
| Act Notarial nr. 2765, din 01/01/2008 emis de NP GECAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR CRISTINEL , lipsă cnp și soția; 2) RUS ANUȚA VIORICA , lipsă cnp bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51040 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40682/13.11.2008</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR CRISTINEL , lipsă cnp și soția; 2) RUS ANUȚA VIORICA , lipsă cnp bun comun; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

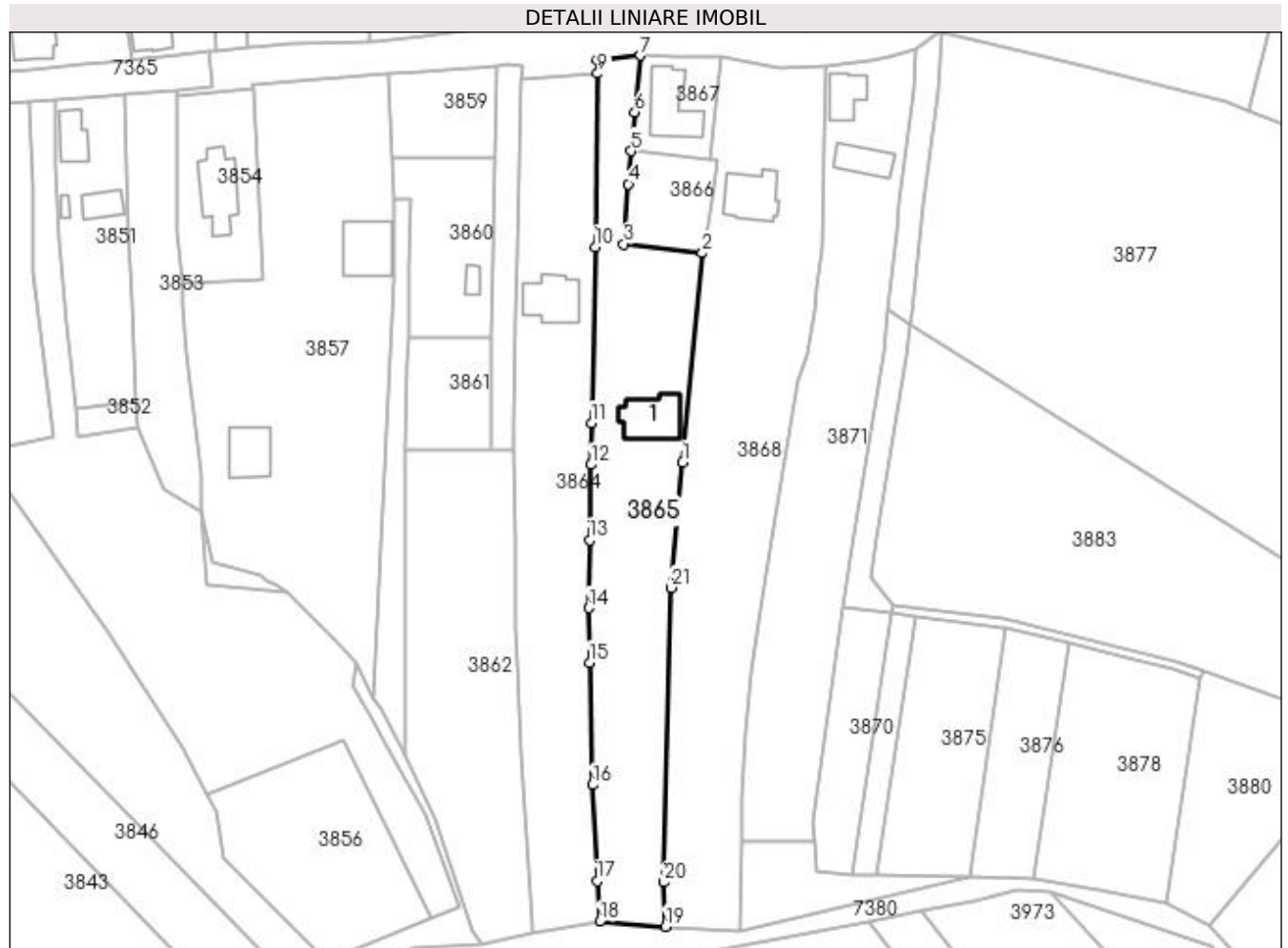
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 51040 | Din acte: 4.103 Masurata: 4.064 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 418 | - | - | 314/2/1 | |
| 2 | curți constructii | NU | 1.370 | - | - | 314/2/1 | |
| 3 | arabil | NU | 2.276 | - | - | 314/2/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51040-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 153 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; casă P+E+M |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.346,771 674.362,706 | 2 | 391.351,771 674.415,45 | 52.98 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------------------|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.351,771 674.415,45 | 3 | 391.331,87 674.417,69 | 20.027 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.331,87 674.417,69 | 4 | 391.333,077 674.432,801 | 15.159 |
| 5 | 391.333,831 674.441,119 | 6 | 391.334,721 674.450,944 | 9.865 |
| 7 | 391.336,084 674.465,173 | 8 | 391.325,309 674.464,148 | 10.824 |
| 9 | 391.325,307 674.460,669 | 10 | 391.324,665 674.416,958 | 43.716 |
| 11 | 391.323,779 674.372,615 | 12 | 391.323,604 674.362,094 | 10.522 |
| 13 | 391.323,293 674.343,175 | 14 | 391.323,01 674.326,02 | 17.157 |
| 15 | 391.323,325 674.312,268 | 16 | 391.324,03 674.281,47 | 30.806 |
| 17 | 391.325,23 674.257,22 | 18 | 391.325,84 674.247,01 | 10.228 |
| 19 | 391.342,45 674.245,77 | 20 | 391.341,997 674.256,927 | 11.166 |
| 21 | 391.343,841 674.331,152 | 1 | 391.346,771 674.362,706 | 31.69 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.333,077 674.432,801 | 5 | 391.333,831 674.441,119 | 8.352 |
| 6 | 391.334,721 674.450,944 | 7 | 391.336,084 674.465,173 | 14.294 |
| 8 | 391.325,309 674.464,148 | 9 | 391.325,307 674.460,669 | 3.479 |
| 10 | 391.324,665 674.416,958 | 11 | 391.323,779 674.372,615 | 44.352 |
| 12 | 391.323,604 674.362,094 | 13 | 391.323,293 674.343,175 | 18.922 |
| 14 | 391.323,01 674.326,02 | 15 | 391.323,325 674.312,268 | 13.756 |
| 16 | 391.324,03 674.281,47 | 17 | 391.325,23 674.257,22 | 24.28 |
| 18 | 391.325,84 674.247,01 | 19 | 391.342,45 674.245,77 | 16.656 |
| 20 | 391.341,997 674.256,927 | 21 | 391.343,841 674.331,152 | 74.248 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50506
Nr. topografic:314/2/3

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50506 | 500 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 6176 / 22/02/2012 | |
| Act Notarial nr. 17, din 21/02/2012 emis de FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR; din dosar nr. 20/2012); | |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 |
| | 1) PETER GHEORGHE ANDREI , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50506 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 6176/22.02.2012</i> |
| 9419 / 16/03/2012 | |
| Act Notarial nr. 654, din 15/03/2012 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32 |
| | 1) PETER GHEORGHE ANDREI , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50506 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9419/16.03.2012</i> |

C. Partea III. SARCINI .

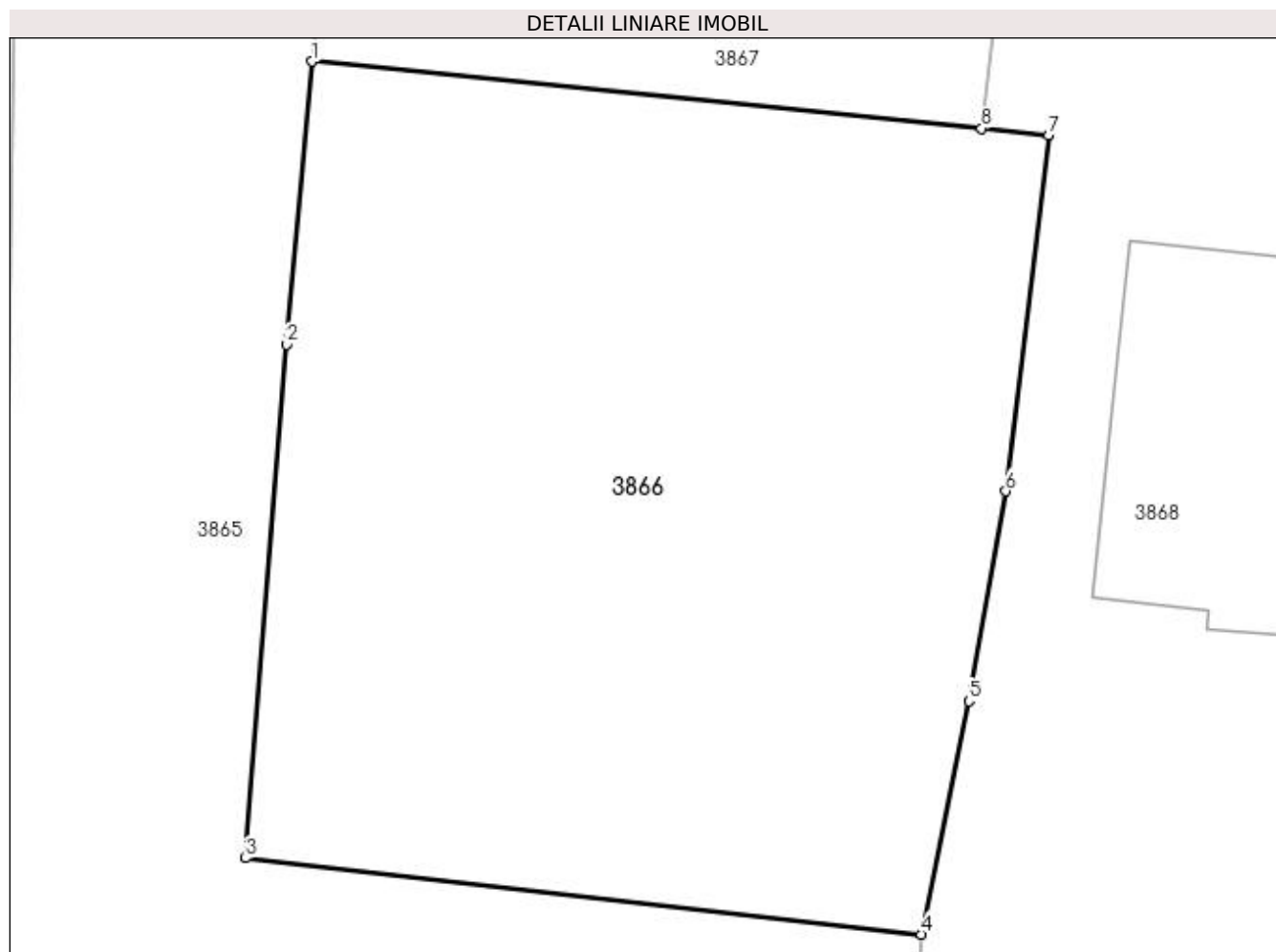
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50506 | 500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 500 | - | - | 314/2/3 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.333,831 674.441,119 | 2 | 391.333,077 674.432,801 | 8.352 |
| 2 | 391.333,077 674.432,801 | 3 | 391.331,87 674.417,69 | 15.159 |
| 3 | 391.331,87 674.417,69 | 4 | 391.351,771 674.415,45 | 20.027 |
| 4 | 391.351,771 674.415,45 | 5 | 391.353,155 674.422,313 | 7.001 |
| 5 | 391.353,155 674.422,313 | 6 | 391.354,245 674.428,482 | 6.265 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.354,245 674.428,482 | 7 | 391.355,514 674.438,957 | 10.552 |
| 7 | 391.355,514 674.438,957 | 8 | 391.353,531 674.439,154 | 1.993 |
| 8 | 391.353,531 674.439,154 | 1 | 391.333,831 674.441,119 | 19.798 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50315
Nr. topografic:314/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 10, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50315 | Din acte: 500 Masurata: 504 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50315-C1 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 10, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; casă P+E |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 30781 / 15/09/2010 | | |
| Act Notarial nr. 138, din 08/09/2010 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire de pe urma defunctului Peter Gheorghe Augustin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) PETER GHEORGHE ANDREI , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50315 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30781/15.09.2010</i> | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire de pe urma defunctului Peter Gheorghe Augustin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32 1) PETER GHEORGHE ANDREI , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50315 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 30781/15.09.2010</i> | A1.1 |
| 9413 / 16/03/2012 | | |
| Act Notarial nr. 652, din 15/03/2012 emis de NP FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) PETER GHEORGHE ANDREI , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50315 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9413/16.03.2012</i> | A1 |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/32, cota initiala 23/32 1) PETER GHEORGHE ANDREI , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50315 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 9413/16.03.2012</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

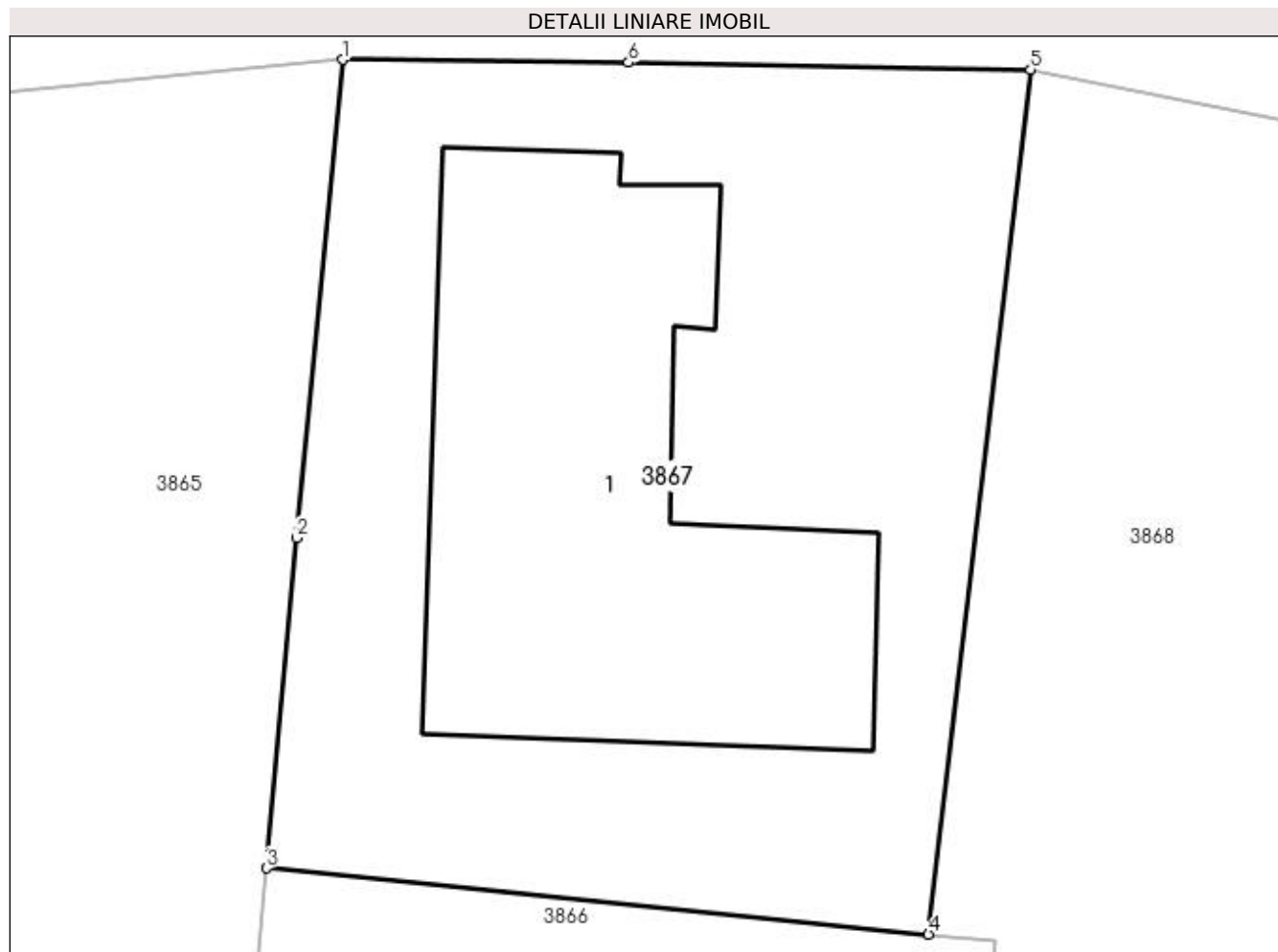
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50315 | Din acte: 500 Masurata: 504 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 504 | - | - | 314/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50315-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 168 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; casă P+E |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.336,084 674.465,173 | 2 | 391.334,721 674.450,944 | 14.294 |
| 2 | 391.334,721 674.450,944 | 3 | 391.333,831 674.441,119 | 9.865 |
| 3 | 391.333,831 674.441,119 | 4 | 391.353,531 674.439,154 | 19.798 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.353,531 674.439,154 | 5 | 391.356,566 674.464,873 | 25.897 |
| 5 | 391.356,566 674.464,873 | 6 | 391.344,6 674.465,088 | 11.968 |
| 6 | 391.344,6 674.465,088 | 1 | 391.336,084 674.465,173 | 8.516 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50778

Nr. topografic:313

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 12, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50778 | Din acte: 5.377 Masurata: 5.307 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50778-C1 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 12, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; Casă de locuit P+E+M edificată în 2011 cu fundație și structură din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: Parter: 2 camere, baie, hol, spălătorie, garaj; Mansardă: 4 camere, baie, hol, 2 debarale. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 34332 / 04/10/2007 | | |
| Act Notarial nr. 2728, din 01/01/2007 emis de NP CARDOȘ STELUȚA ELENA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) LAZAR BOGDAN <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50778 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 34332/04.10.2007</i> | A1 |
| 38753 / 08/10/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 23, din 25/09/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SACĂLĂȘENI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE; proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 12/2011;Documentația cadastrală nr. 38753/08.10.2013 vizată de OCPI Maramures); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR BOGDAN <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50778 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 38753/08.10.2013</i> | A1.1 |
| 62292 / 14/11/2017 | | |
| Act Notarial nr. 6719, din 13/11/2017 emis de NP CĂPUȘAN NICULINA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; Act de lichidare a regimului comunității legale aut. nr. 6718 din 13.11.2017, emis de NP Căpușan Niculina); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) LAZAR BOGDAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50778 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 62292/14.11.2017</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LAZAR BOGDAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50778 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 62292/14.11.2017</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50778 | Din acte: 5.377 Masurata: 5.307 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 744 | - | - | 313 | |
| 2 | arabil | DA | 711 | - | - | 313 | |
| 3 | arabil | NU | 3.852 | - | - | 313 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50778-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 154 Masurata: 148 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construită la sol:148 mp; Casă de locuit P+E+M edificată în 2011 cu fundație și structură din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu țiglă, compusă din: Parter: 2 camere, baie, hol, spălătorie, garaj; Mansardă: 4 camere, baie, hol, 2 debarale. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.371,34 674.461,929 | 2 | 391.356,566 674.464,873 | 15.064 |
| 3 | 391.353,531 674.439,154 | 4 | 391.355,514 674.438,957 | 1.993 |
| 5 | 391.354,245 674.428,482 | 6 | 391.353,155 674.422,313 | 6.265 |
| 7 | 391.351,771 674.415,45 | 8 | 391.346,771 674.362,706 | 52.98 |
| 9 | 391.343,841 674.331,152 | 10 | 391.341,997 674.256,927 | 74.248 |
| 11 | 391.342,45 674.245,77 | 12 | 391.361,249 674.244,805 | 18.824 |
| 13 | 391.361,613 674.267,414 | 14 | 391.361,893 674.278,507 | 11.097 |
| 15 | 391.362,126 674.286,525 | 16 | 391.362,664 674.294,739 | 8.232 |
| 17 | 391.364,168 674.309,927 | 18 | 391.365,689 674.322,558 | 12.722 |
| 19 | 391.368,138 674.337,576 | 20 | 391.372,505 674.363,372 | 26.163 |
| 21 | 391.375,817 674.383,144 | 22 | 391.378,065 674.389,936 | 7.154 |
| 23 | 391.379,999 674.400,648 | 24 | 391.380,662 674.406,74 | 6.128 |
| 25 | 391.381,801 674.416,653 | 26 | 391.382,496 674.443,64 | 26.996 |
| 27 | 391.382,802 674.462,35 | 1 | 391.371,34 674.461,929 | 11.47 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.356,566 674.464,873 | 3 | 391.353,531 674.439,154 | 25.897 |
| 4 | 391.355,514 674.438,957 | 5 | 391.354,245 674.428,482 | 10.552 |
| 6 | 391.353,155 674.422,313 | 7 | 391.351,771 674.415,45 | 7.001 |
| 8 | 391.346,771 674.362,706 | 9 | 391.343,841 674.331,152 | 31.69 |
| 10 | 391.341,997 674.256,927 | 11 | 391.342,45 674.245,77 | 11.166 |
| 12 | 391.361,249 674.244,805 | 13 | 391.361,613 674.267,414 | 22.612 |
| 14 | 391.361,893 674.278,507 | 15 | 391.362,126 674.286,525 | 8.021 |
| 16 | 391.362,664 674.294,739 | 17 | 391.364,168 674.309,927 | 15.262 |
| 18 | 391.365,689 674.322,558 | 19 | 391.368,138 674.337,576 | 15.216 |
| 20 | 391.372,505 674.363,372 | 21 | 391.375,817 674.383,144 | 20.047 |
| 22 | 391.378,065 674.389,936 | 23 | 391.379,999 674.400,648 | 10.885 |
| 24 | 391.380,662 674.406,74 | 25 | 391.381,801 674.416,653 | 9.978 |
| 26 | 391.382,496 674.443,64 | 27 | 391.382,802 674.462,35 | 18.713 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51361

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51361 | 477 | Sector cadastral:99 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29495 / 23/06/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2083, din 19/06/2020 emis de NP CAPUSAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUIDAN LUCIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51361 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29495/23-06-2020</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GOLENA IOSIF-ROMEO , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51361 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29495/23-06-2020</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUIDAN DUMITRU-ALEXANDRU , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51361 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29495/23-06-2020</i> | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRUȘCA MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51361 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29495/23-06-2020</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

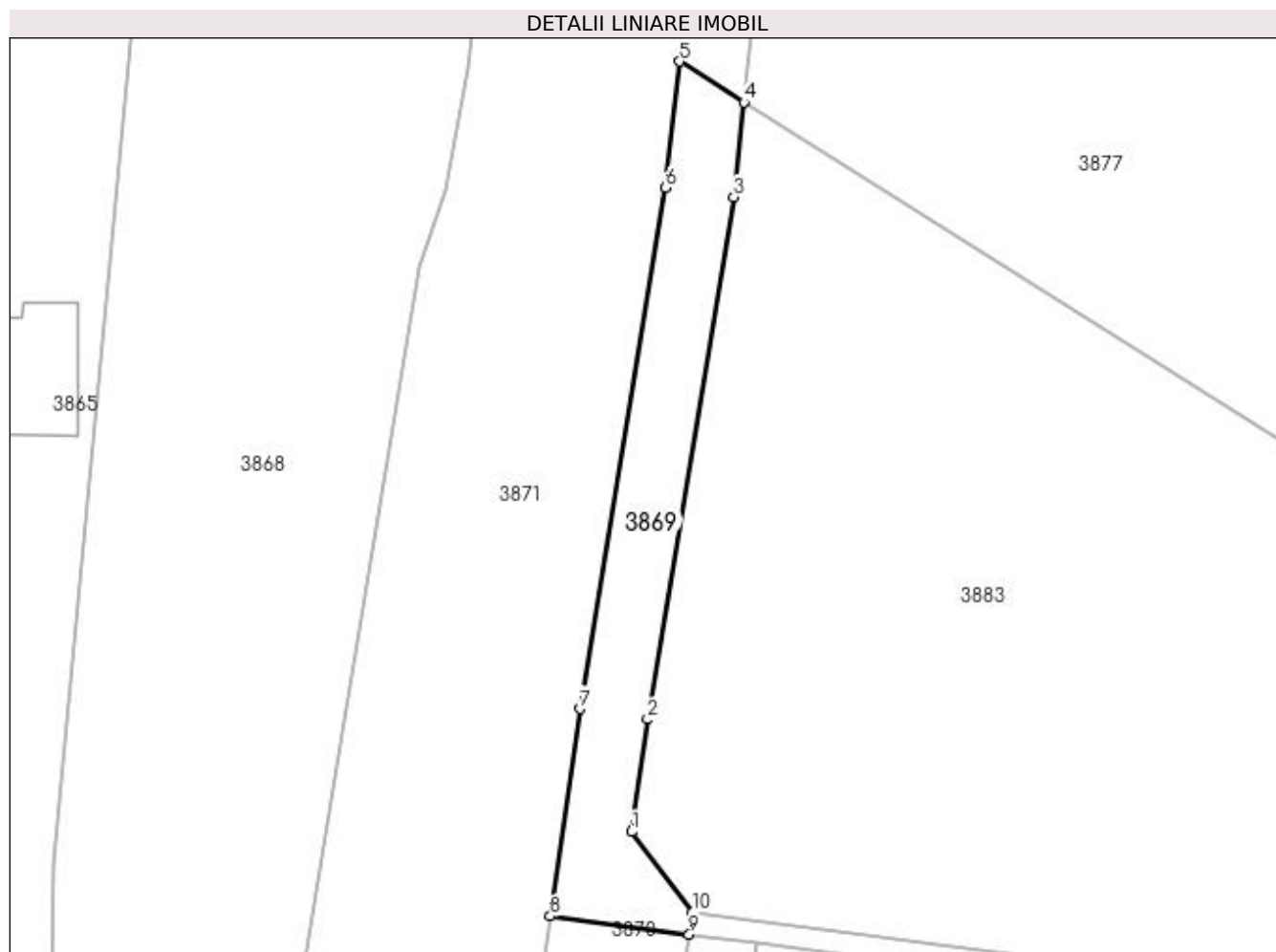
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51361 | 477 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 477 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.394,329 674.333,823 | 2 | 391.395,721 674.343,651 | 9.926 |
| 2 | 391.395,721 674.343,651 | 3 | 391.403,257 674.389,326 | 46.293 |
| 3 | 391.403,257 674.389,326 | 4 | 391.404,159 674.397,592 | 8.315 |
| 4 | 391.404,159 674.397,592 | 5 | 391.398,512 674.401,156 | 6.678 |
| 5 | 391.398,512 674.401,156 | 6 | 391.397,31 674.390,14 | 11.081 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.397,31 674.390,14 | 7 | 391.389,79 674.344,56 | 46.196 |
| 7 | 391.389,79 674.344,56 | 8 | 391.387,221 674.326,425 | 18.316 |
| 8 | 391.387,221 674.326,425 | 9 | 391.399,36 674.324,85 | 12.241 |
| 9 | 391.399,36 674.324,85 | 10 | 391.399,65 674.326,83 | 2.001 |
| 10 | 391.399,65 674.326,83 | 1 | 391.394,329 674.333,823 | 8.787 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51362

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51362 | 788 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 39241 / 16/06/2021 | |
| Act Notarial nr. 2497, din 16/06/2021 emis de NP Capusan Niculina (; Act de dare in plata); | |
| B6 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) BODOR VASILE-LUDOVIC , căsătorit cu; | |
| 2) BODOR TEREZIA , bun comun; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51362 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 39241/16-06-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51362 | 788 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 788 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.399,36 674.324,85 | 2 | 391.387,221 674.326,425 | 12.241 |
| 2 | 391.387,221 674.326,425 | 3 | 391.379,49 674.271,84 | 55.13 |
| 3 | 391.379,49 674.271,84 | 4 | 391.379,957 674.267,144 | 4.719 |
| 4 | 391.379,957 674.267,144 | 5 | 391.380,719 674.259,49 | 7.692 |
| 5 | 391.380,719 674.259,49 | 6 | 391.389,6 674.258,94 | 8.898 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.389,6 674.258,94 | 1 | 391.399,36 674.324,85 | 66.629 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53004
Nr. topografic:312

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 14, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53004 | Din acte: 4.000 Masurata: 3.952 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53004-C1 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 53004-C2 | Loc. Culcea, Str Dumbravei, Nr. 14, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/15, din 23/08/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCEAN GABRIELA ADINA | A1 |
| 198 / 20/03/1969 | | |
| Act Notarial nr. 38, din 10/03/1969 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CULCEAN GABRIELA ADINA <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CFE 53004 Săcălășeni, în rangul nr. 198/20-03-1969</i> | A1.1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSMA ANGELA , lipsă cnp; <i>OBSERVATII: poziție transcrisă din CFE 53004 Săcălășeni, în rangul nr. 198/20-03-1969</i> | A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULCEAN GABRIELA ADINA | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

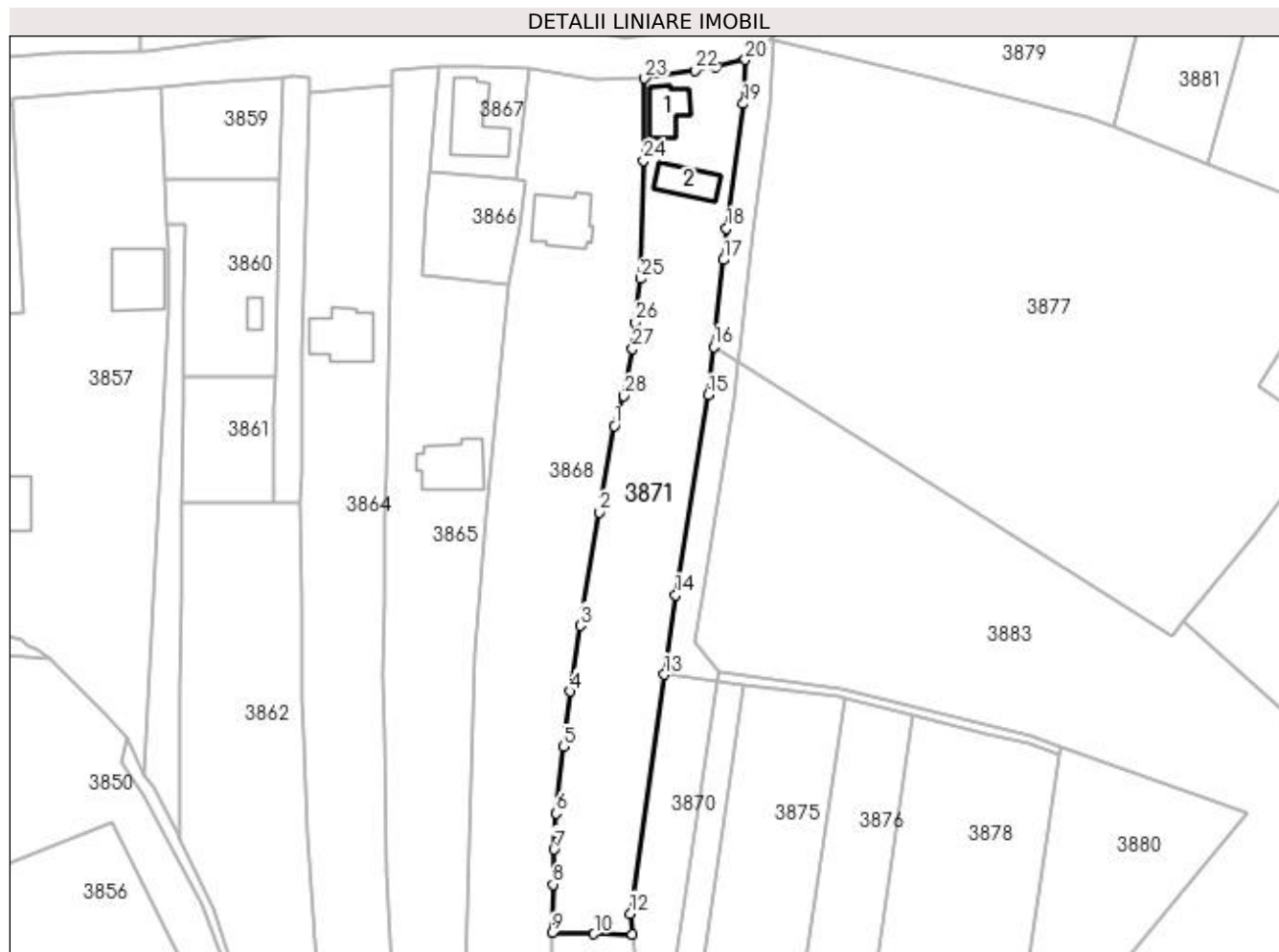
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53004 | Din acte: 4.000 Masurata: 3.952 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 917 | - | - | 312 | |
| 2 | arabil | DA | 303 | - | - | 312 | |
| 3 | arabil | NU | 2.732 | - | - | 312 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53004-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 89 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; casă de locuit, P |
| A1.2 | 53004-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; anexă, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 391.375,817 674.383,144 | 2 | 391.372,505 674.363,372 | 20.047 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 391.372,505 674.363,372 | 3 | 391.368,138 674.337,576 | 26.163 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 391.368,138 674.337,576 | 4 | 391.365,689 674.322,558 | 15.216 |
| 5 | 391.364,168 674.309,927 | 6 | 391.362,664 674.294,739 | 15.262 |
| 7 | 391.362,126 674.286,525 | 8 | 391.361,893 674.278,507 | 8.021 |
| 9 | 391.361,613 674.267,414 | 10 | 391.371,201 674.267,241 | 9.59 |
| 11 | 391.379,957 674.267,144 | 12 | 391.379,49 674.271,84 | 4.719 |
| 13 | 391.387,221 674.326,425 | 14 | 391.389,79 674.344,56 | 18.316 |
| 15 | 391.397,31 674.390,14 | 16 | 391.398,512 674.401,156 | 11.081 |
| 17 | 391.400,67 674.420,925 | 18 | 391.401,46 674.428,16 | 7.278 |
| 19 | 391.405,26 674.456,57 | 20 | 391.405,74 674.466,63 | 10.071 |
| 21 | 391.399,017 674.464,975 | 22 | 391.394,373 674.464,166 | 4.714 |
| 23 | 391.382,802 674.462,35 | 24 | 391.382,496 674.443,64 | 18.713 |
| 25 | 391.381,801 674.416,653 | 26 | 391.380,662 674.406,74 | 9.978 |
| 27 | 391.379,999 674.400,648 | 28 | 391.378,065 674.389,936 | 10.885 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.365,689 674.322,558 | 5 | 391.364,168 674.309,927 | 12.722 |
| 6 | 391.362,664 674.294,739 | 7 | 391.362,126 674.286,525 | 8.232 |
| 8 | 391.361,893 674.278,507 | 9 | 391.361,613 674.267,414 | 11.097 |
| 10 | 391.371,201 674.267,241 | 11 | 391.379,957 674.267,144 | 8.757 |
| 12 | 391.379,49 674.271,84 | 13 | 391.387,221 674.326,425 | 55.13 |
| 14 | 391.389,79 674.344,56 | 15 | 391.397,31 674.390,14 | 46.196 |
| 16 | 391.398,512 674.401,156 | 17 | 391.400,67 674.420,925 | 19.886 |
| 18 | 391.401,46 674.428,16 | 19 | 391.405,26 674.456,57 | 28.663 |
| 20 | 391.405,74 674.466,63 | 21 | 391.399,017 674.464,975 | 6.924 |
| 22 | 391.394,373 674.464,166 | 23 | 391.382,802 674.462,35 | 11.713 |
| 24 | 391.382,496 674.443,64 | 25 | 391.381,801 674.416,653 | 26.996 |
| 26 | 391.380,662 674.406,74 | 27 | 391.379,999 674.400,648 | 6.128 |
| 28 | 391.378,065 674.389,936 | 1 | 391.375,817 674.383,144 | 7.154 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50537

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50537 | 402 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 39242 / 16/06/2021 | |
| Act Notarial nr. 2497, din 16/06/2021 emis de NP Capusan Niculina (; Act de dare in plata); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) BODOR VASILE-LUDOVIC , căsătorit cu; |
| | 2) BODOR TEREZIA , bun comun; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50537 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 39242/16-06-2021</i> |

C. Partea III. SARCINI .

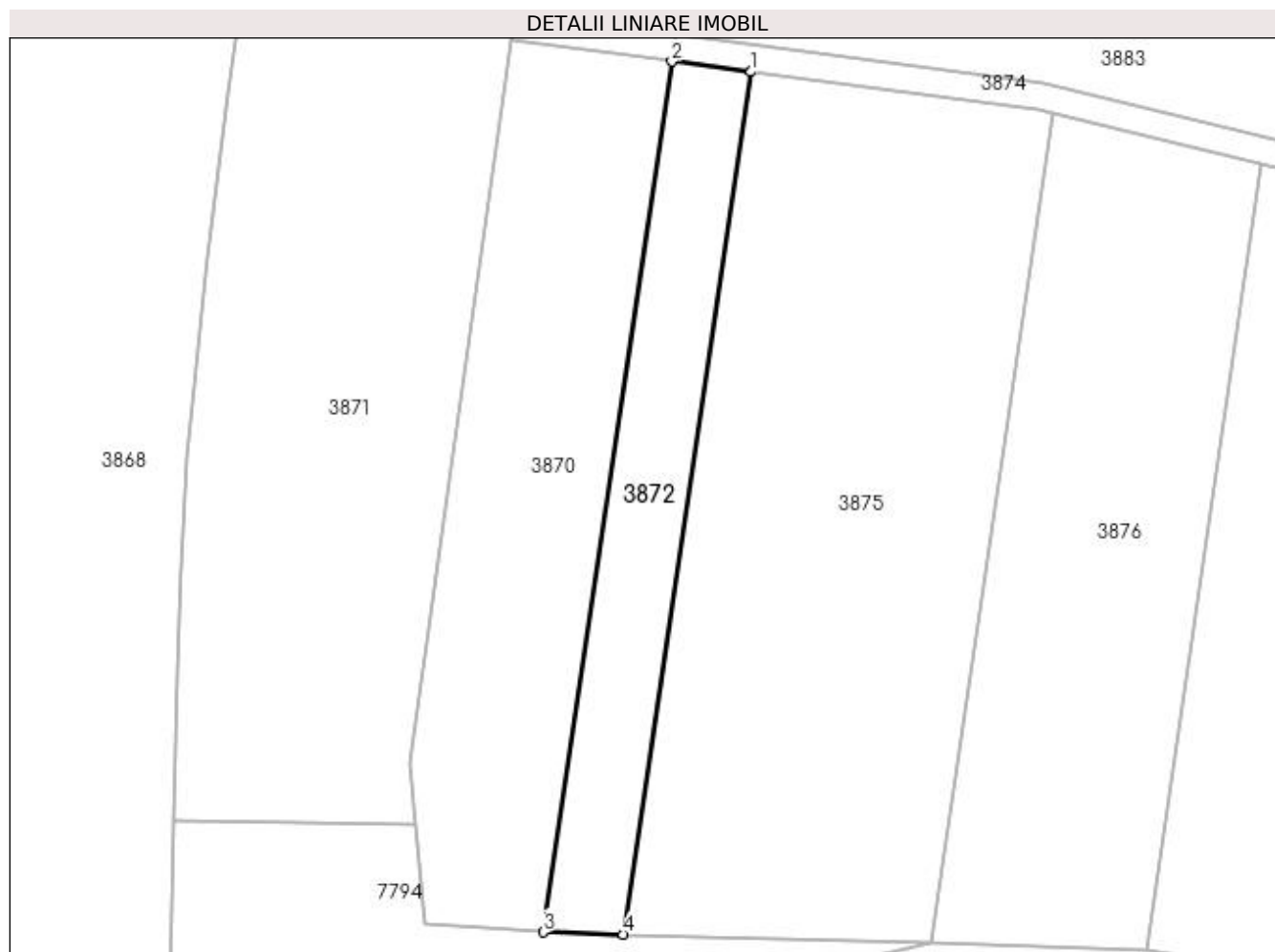
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50537 | 402 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 402 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.405,366 674.324,071 | 2 | 391.399,36 674.324,85 | 6.056 |
| 2 | 391.399,36 674.324,85 | 3 | 391.389,6 674.258,94 | 66.629 |
| 3 | 391.389,6 674.258,94 | 4 | 391.395,698 674.258,765 | 6.101 |
| 4 | 391.395,698 674.258,765 | 1 | 391.405,366 674.324,071 | 66.018 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3873

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51358

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51358 | 423 | Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 29497 / 23/06/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2083, din 19/06/2020 emis de NP CAPUSAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUIDAN LUCIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51358 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29497/23-06-2020</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUIDAN DUMITRU-ALEXANDRU , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51358 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29497/23-06-2020</i> | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRUȘCA MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51358 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29497/23-06-2020</i> | A1 |
| 42425 / 01/07/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2497, din 16/06/2021 emis de NP Capusan Niculina (; Act de dare in plata); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BODOR VASILE-LUDOVIC , căsătorit cu; 2) BODOR TEREZIA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51358 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 42425/01-07-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

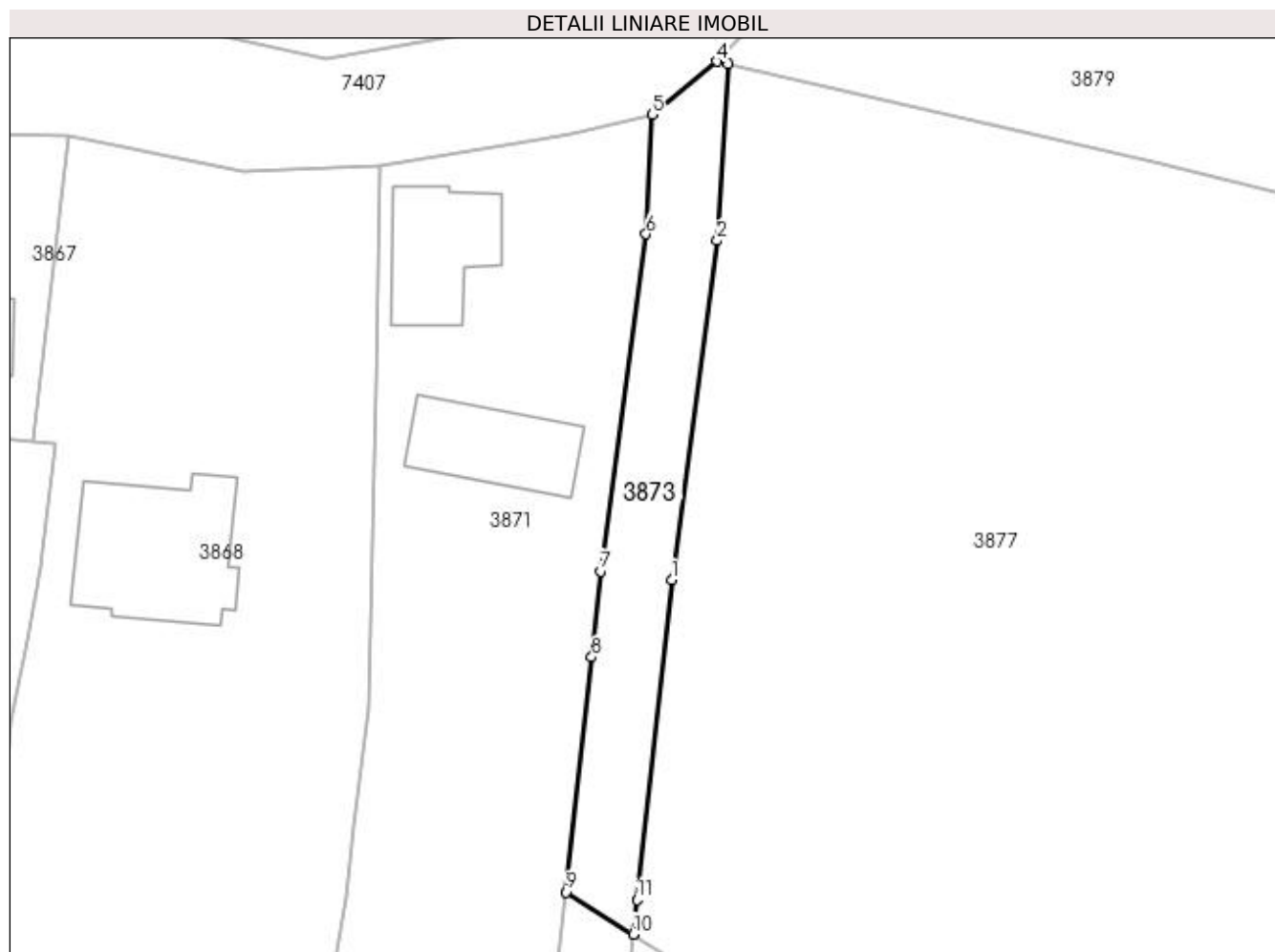
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51358 | 423 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 423 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.407,417 674.427,437 | 2 | 391.411,241 674.456,028 | 28.846 |
| 2 | 391.411,241 674.456,028 | 3 | 391.412,175 674.470,886 | 14.887 |
| 3 | 391.412,175 674.470,886 | 4 | 391.411,2 674.471,11 | 1.0 |
| 4 | 391.411,2 674.471,11 | 5 | 391.405,74 674.466,63 | 7.063 |
| 5 | 391.405,74 674.466,63 | 6 | 391.405,26 674.456,57 | 10.071 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.405,26 674.456,57 | 7 | 391.401,46 674.428,16 | 28.663 |
| 7 | 391.401,46 674.428,16 | 8 | 391.400,67 674.420,925 | 7.278 |
| 8 | 391.400,67 674.420,925 | 9 | 391.398,512 674.401,156 | 19.886 |
| 9 | 391.398,512 674.401,156 | 10 | 391.404,159 674.397,592 | 6.678 |
| 10 | 391.404,159 674.397,592 | 11 | 391.404,477 674.400,505 | 2.93 |
| 11 | 391.404,477 674.400,505 | 1 | 391.407,417 674.427,437 | 27.092 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3874

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50538

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50538 | 160 | Sector cadastral:99 Teren neimprijmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 29496 / 23/06/2020 | | |
| Act Notarial nr. 2083, din 19/06/2020 emis de NP CAPUSAN NICULINA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUIDAN LUCIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50538 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29496/23-06-2020</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BUIDAN DUMITRU-ALEXANDRU , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50538 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29496/23-06-2020</i> | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PETRUȘCA MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50538 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29496/23-06-2020</i> | A1 |
| 39243 / 16/06/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2497, din 16/06/2021 emis de NP Capusan Niculina (; Act de dare in plata); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BODOR VASILE-LUDOVIC , căsătorit cu; 2) BODOR TEREZIA , bun comun; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50538 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 39243/16-06-2021</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

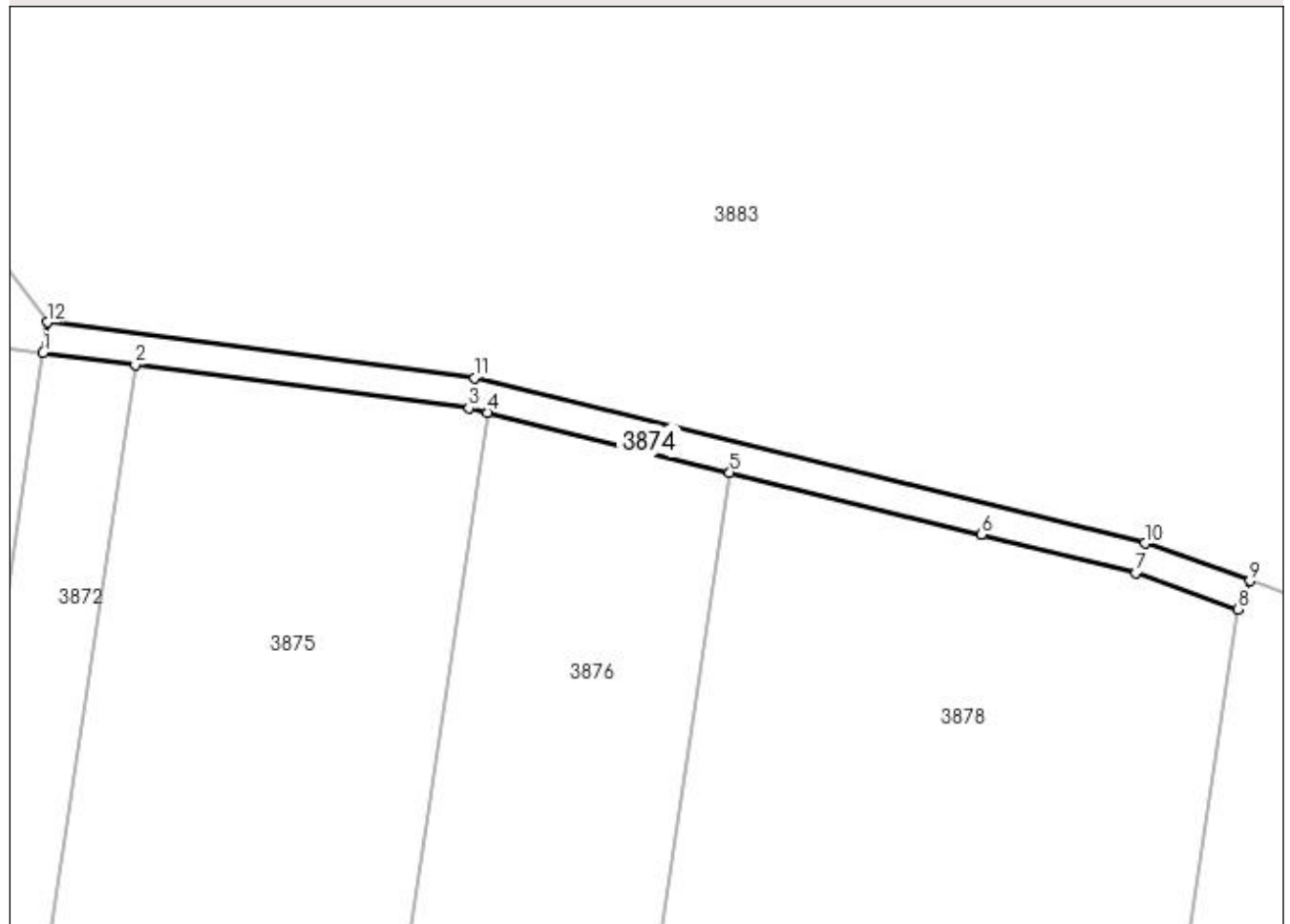
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50538 | 160 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 160 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.399,36 674.324,85 | 2 | 391.405,366 674.324,071 | 6.056 |
| 2 | 391.405,366 674.324,071 | 3 | 391.427,09 674.321,251 | 21.906 |
| 3 | 391.427,09 674.321,251 | 4 | 391.428,287 674.320,956 | 1.233 |
| 4 | 391.428,287 674.320,956 | 5 | 391.444,066 674.317,059 | 16.253 |
| 5 | 391.444,066 674.317,059 | 6 | 391.460,475 674.313,006 | 16.902 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.460,475 674.313,006 | 7 | 391.470,533 674.310,523 | 10.36 |
| 7 | 391.470,533 674.310,523 | 8 | 391.477,156 674.308,158 | 7.033 |
| 8 | 391.477,156 674.308,158 | 9 | 391.477,95 674.309,998 | 2.004 |
| 9 | 391.477,95 674.309,998 | 10 | 391.471,11 674.312,44 | 7.263 |
| 10 | 391.471,11 674.312,44 | 11 | 391.427,46 674.323,22 | 44.961 |
| 11 | 391.427,46 674.323,22 | 12 | 391.399,65 674.326,83 | 28.043 |
| 12 | 391.399,65 674.326,83 | 1 | 391.399,36 674.324,85 | 2.001 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50539

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50539 | 1.500 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 17173 / 18/05/2012 | | |
| Act Notarial nr. 1464, din 17/05/2012 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUSCA MARIANA , căsătorită cu; 2) PETRUSCA BOGDAN MIRCEA , bun comun; <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 50539 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17173/18-05-2012</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

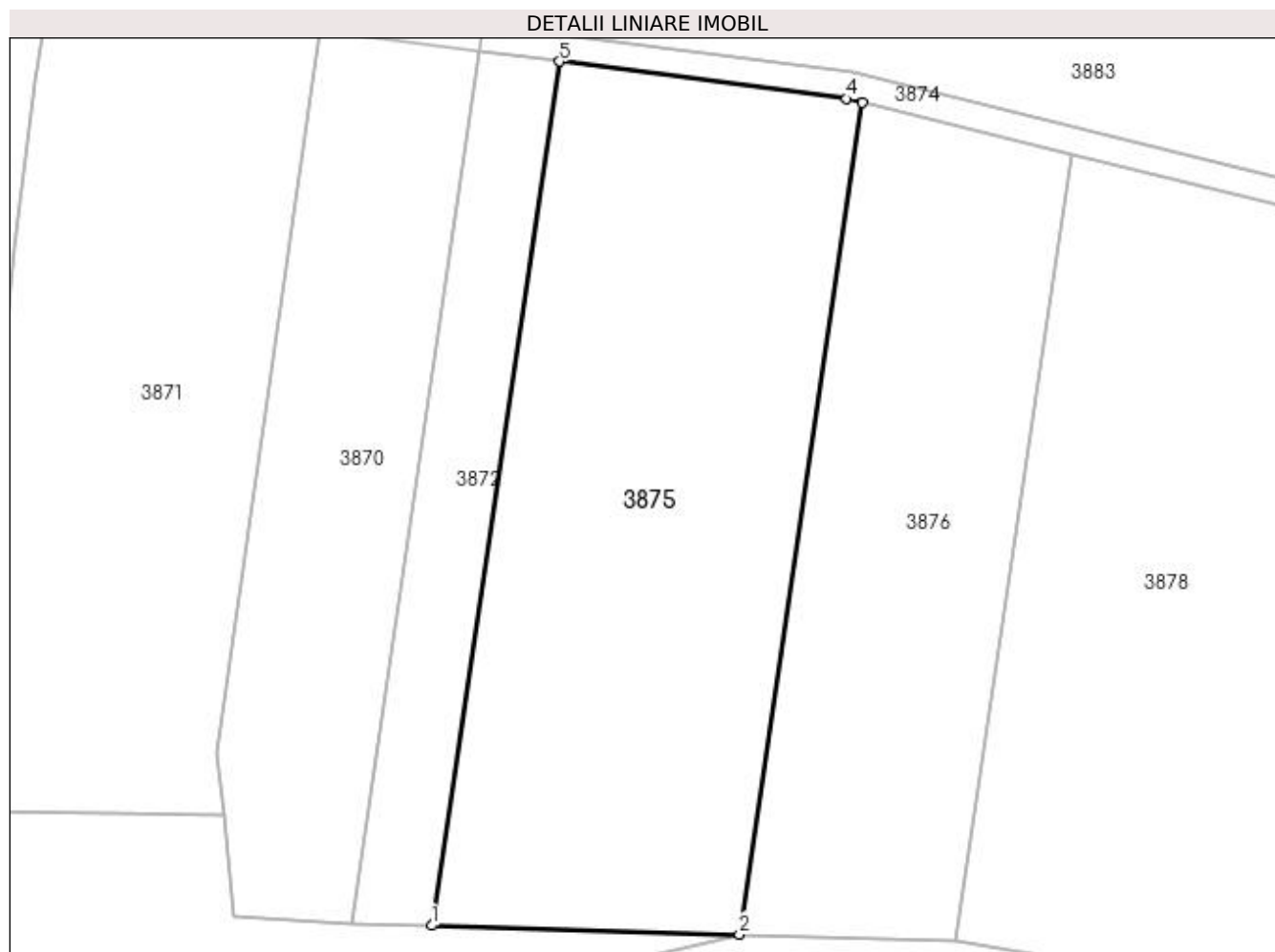
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50539 | 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.395,698 674.258,765 | 2 | 391.418,981 674.258,096 | 23.293 |
| 2 | 391.418,981 674.258,096 | 3 | 391.428,287 674.320,956 | 63.545 |
| 3 | 391.428,287 674.320,956 | 4 | 391.427,09 674.321,251 | 1.233 |
| 4 | 391.427,09 674.321,251 | 5 | 391.405,366 674.324,071 | 21.906 |
| 5 | 391.405,366 674.324,071 | 1 | 391.395,698 674.258,765 | 66.018 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50540

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50540 | 1.000 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 40191 / 29/08/2014 | | |
| Act Notarial nr. 2601, din 29/08/2014 emis de NP BAL VLADIMIR MIRCEA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) BUIDAN DUMITRU ALEXANDRU , necăsătorit, bun propriu; | | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50540 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.40191/29-08-2014</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

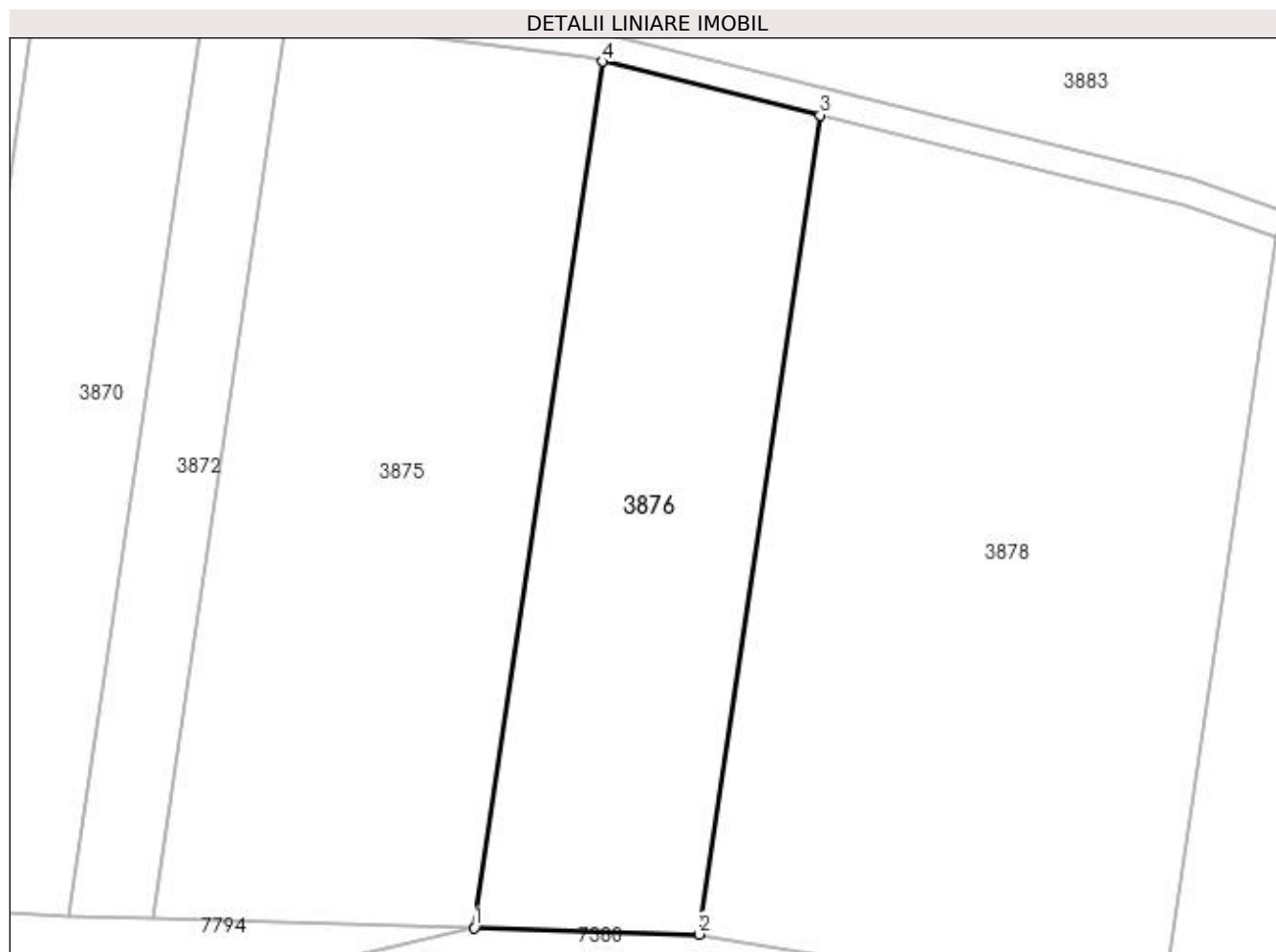
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50540 | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.418,981 674.258,096 | 2 | 391.435,269 674.257,628 | 16.295 |
| 2 | 391.435,269 674.257,628 | 3 | 391.444,066 674.317,059 | 60.079 |
| 3 | 391.444,066 674.317,059 | 4 | 391.428,287 674.320,956 | 16.253 |
| 4 | 391.428,287 674.320,956 | 1 | 391.418,981 674.258,096 | 63.545 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51359

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 24, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 51359 | 11.683 | Sector cadastral:99 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 12192 / 10/03/2017 | |
| Act Notarial nr. 874, din 27/03/2014 emis de NP DRAGOS BOGDANA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) AVRAM ADRIAN MARIUS , bun propiu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51359 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.12192/10-03-2017</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

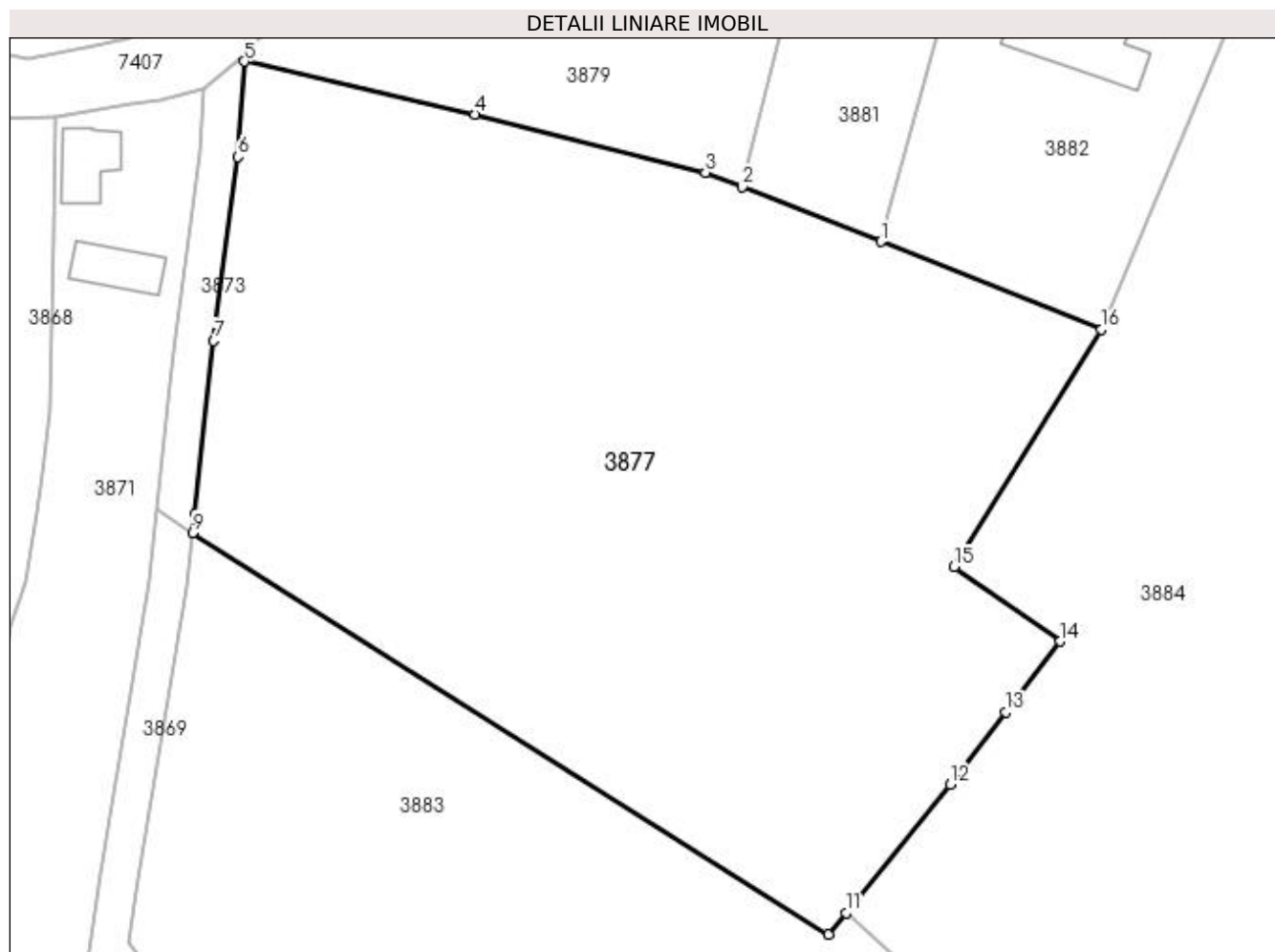
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51359 | 11.683 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 8.083 | - | - | - | |
| 2 | livada | DA | 3.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.511,266 674.442,851 | 2 | 391.489,697 674.451,368 | 23.19 |
| 2 | 391.489,697 674.451,368 | 3 | 391.483,953 674.453,637 | 6.176 |
| 3 | 391.483,953 674.453,637 | 4 | 391.448,053 674.462,631 | 37.009 |
| 4 | 391.448,053 674.462,631 | 5 | 391.412,175 674.470,886 | 36.815 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.412,175 674.470,886 | 6 | 391.411,241 674.456,028 | 14.887 |
| 6 | 391.411,241 674.456,028 | 7 | 391.407,417 674.427,437 | 28.846 |
| 7 | 391.407,417 674.427,437 | 8 | 391.404,477 674.400,505 | 27.092 |
| 8 | 391.404,477 674.400,505 | 9 | 391.404,159 674.397,592 | 2.93 |
| 9 | 391.404,159 674.397,592 | 10 | 391.503,12 674.335,129 | 117.025 |
| 10 | 391.503,12 674.335,129 | 11 | 391.505,815 674.338,456 | 4.282 |
| 11 | 391.505,815 674.338,456 | 12 | 391.522,044 674.358,487 | 25.78 |
| 12 | 391.522,044 674.358,487 | 13 | 391.530,705 674.369,72 | 14.184 |
| 13 | 391.530,705 674.369,72 | 14 | 391.539,17 674.380,7 | 13.864 |
| 14 | 391.539,17 674.380,7 | 15 | 391.522,647 674.392,279 | 20.176 |
| 15 | 391.522,647 674.392,279 | 16 | 391.545,593 674.429,215 | 43.483 |
| 16 | 391.545,593 674.429,215 | 1 | 391.511,266 674.442,851 | 36.936 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52878

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52878 | 2.000 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 75108 / 16/11/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1316, din 16/11/2022 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BUIDAN FLORIN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52878, Sacalaseeni, in rangul nr. 75108/16-11-2022</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NAGHIU MĂDĂLINA-FLORENTINA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52878, Sacalaseeni, in rangul nr. 75108/16-11-2022</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

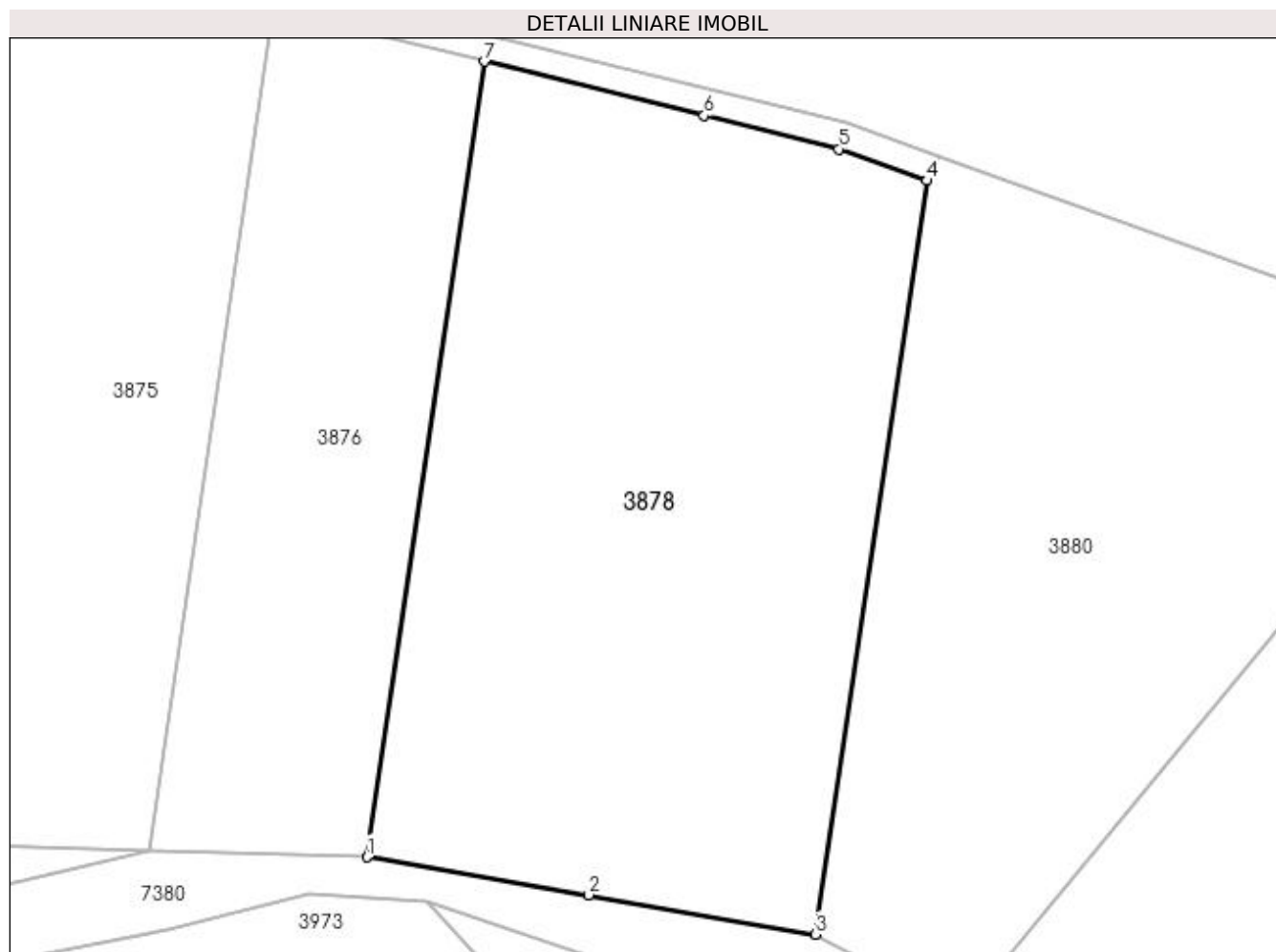
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52878 | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.435,269 674.257,628 | 2 | 391.451,857 674.254,792 | 16.829 |
| 2 | 391.451,857 674.254,792 | 3 | 391.468,82 674.251,849 | 17.216 |
| 3 | 391.468,82 674.251,849 | 4 | 391.477,156 674.308,158 | 56.923 |
| 4 | 391.477,156 674.308,158 | 5 | 391.470,533 674.310,523 | 7.033 |
| 5 | 391.470,533 674.310,523 | 6 | 391.460,475 674.313,006 | 10.36 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.460,475 674.313,006 | 7 | 391.444,066 674.317,059 | 16.902 |
| 7 | 391.444,066 674.317,059 | 1 | 391.435,269 674.257,628 | 60.079 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50824

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 24, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50824 | Din acte: 3.825 Masurata: 3.807 | Sector cadastral:99 Teren neimprijmit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50824-C1 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit P |
| A1.2 | 50824-C2 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Anexa gospodareasca 1 - componenta: - Bucatarie de vara, D+P: beci, hol, camera si camera. - Sura. - construita in anul 1994, din caramida. |
| A1.3 | 50824-C3 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa gospodareasca 2 - Sura si Grajd - construita in anul 1980, din caramida. |
| A1.4 | 50824-C4 | Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 24, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodareasca 3 - Cotet - construita in anul 1940, din lemn. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------------------|
| 14796 / 01/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 874, din 27/03/2014 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM ADRIAN MARIUS , bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50824 Sacălaşeni, în rangul înscrierii nr.14796/01-04-2014</i> | A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4 |

C. Partea III. SARCINI .

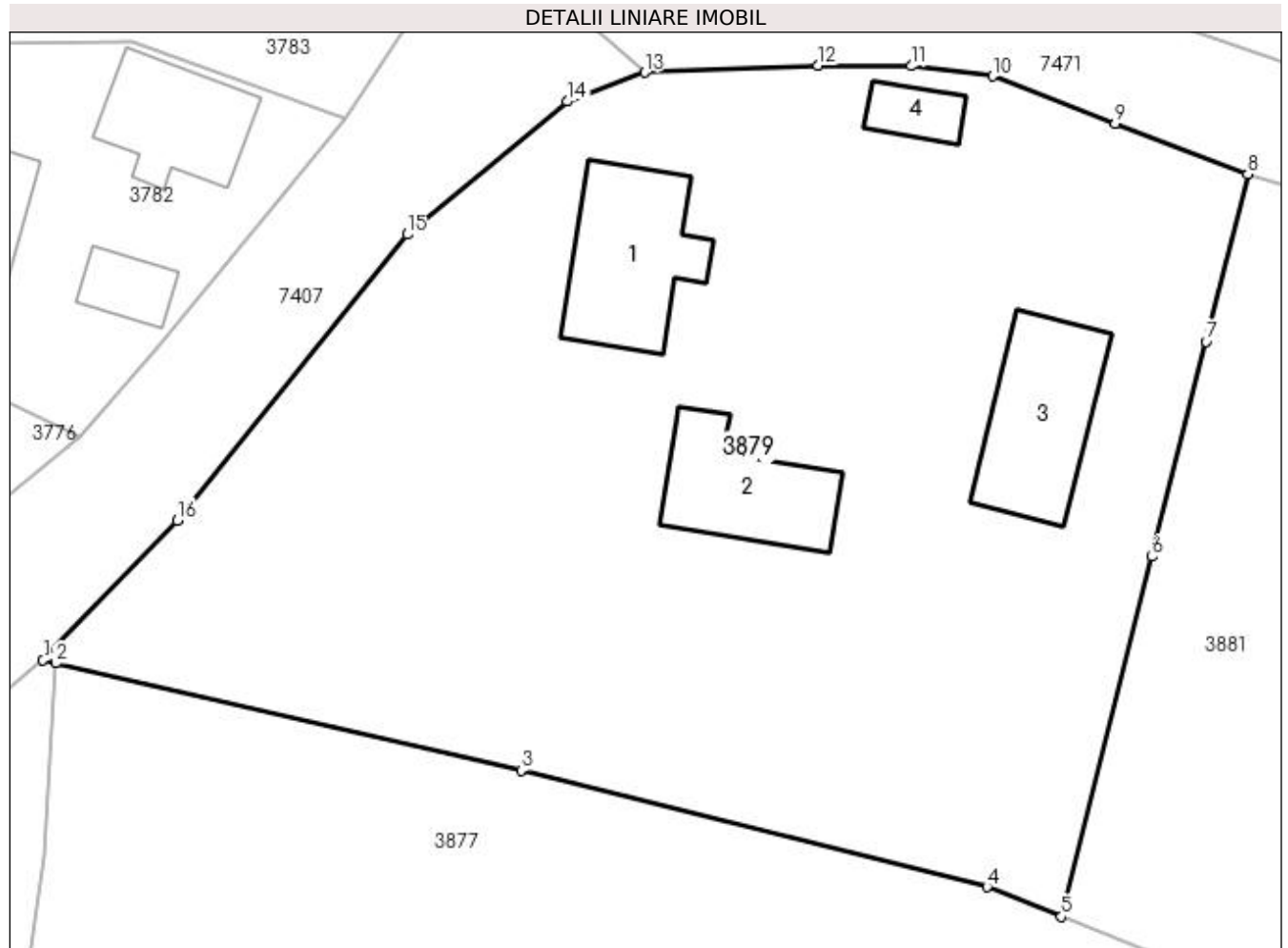
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50824 | Din acte: 3.825 Masurata: 3.807 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.386 | - | - | - | imprijmuit partial |
| 2 | faneata | DA | 295 | - | - | - | |
| 3 | livada | DA | 2.126 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50824-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 119 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Casă de locuit P |
| A1.2 | 50824-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 95 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Anexa gospodareasca 1 - componenta: - Bucatarie de vara, D+P: beci, hol, camera si camera. - Sura. - construita in anul 1994, din caramida. |
| A1.3 | 50824-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 115 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Anexa gospodareasca 2 - Sura si Grajd - construita in anul 1980, din caramida. |
| A1.4 | 50824-C4 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodareasca 3 - Cotet - construita in anul 1940, din lemn. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.411,2 674.471,11 | 2 | 391.412,175 674.470,886 | 1.0 |
| 2 | 391.412,175 674.470,886 | 3 | 391.448,053 674.462,631 | 36.815 |
| 3 | 391.448,053 674.462,631 | 4 | 391.483,953 674.453,637 | 37.009 |
| 4 | 391.483,953 674.453,637 | 5 | 391.489,697 674.451,368 | 6.176 |
| 5 | 391.489,697 674.451,368 | 6 | 391.496,662 674.479,084 | 28.578 |
| 6 | 391.496,662 674.479,084 | 7 | 391.500,828 674.495,66 | 17.091 |
| 7 | 391.500,828 674.495,66 | 8 | 391.504,064 674.508,537 | 13.277 |
| 8 | 391.504,064 674.508,537 | 9 | 391.493,848 674.512,456 | 10.942 |
| 9 | 391.493,848 674.512,456 | 10 | 391.484,382 674.516,087 | 10.139 |
| 10 | 391.484,382 674.516,087 | 11 | 391.478,113 674.516,865 | 6.317 |
| 11 | 391.478,113 674.516,865 | 12 | 391.470,945 674.516,89 | 7.168 |
| 12 | 391.470,945 674.516,89 | 13 | 391.457,56 674.516,37 | 13.395 |
| 13 | 391.457,56 674.516,37 | 14 | 391.451,62 674.514,14 | 6.345 |
| 14 | 391.451,62 674.514,14 | 15 | 391.439,27 674.503,9 | 16.043 |
| 15 | 391.439,27 674.503,9 | 16 | 391.421,54 674.481,88 | 28.271 |
| 16 | 391.421,54 674.481,88 | 1 | 391.411,2 674.471,11 | 14.93 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50543

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50543 | 1.688 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| 12195 / 10/03/2017 | |
| Act Notarial nr. 1225, din 08/03/2017 emis de NP CAPUSAN NICULINA (CONTRACT DE SCHIMB;); | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) AVRAM ADRIAN MARIUS , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50543 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.12195/10-03-2017</i> |

C. Partea III. SARCINI .

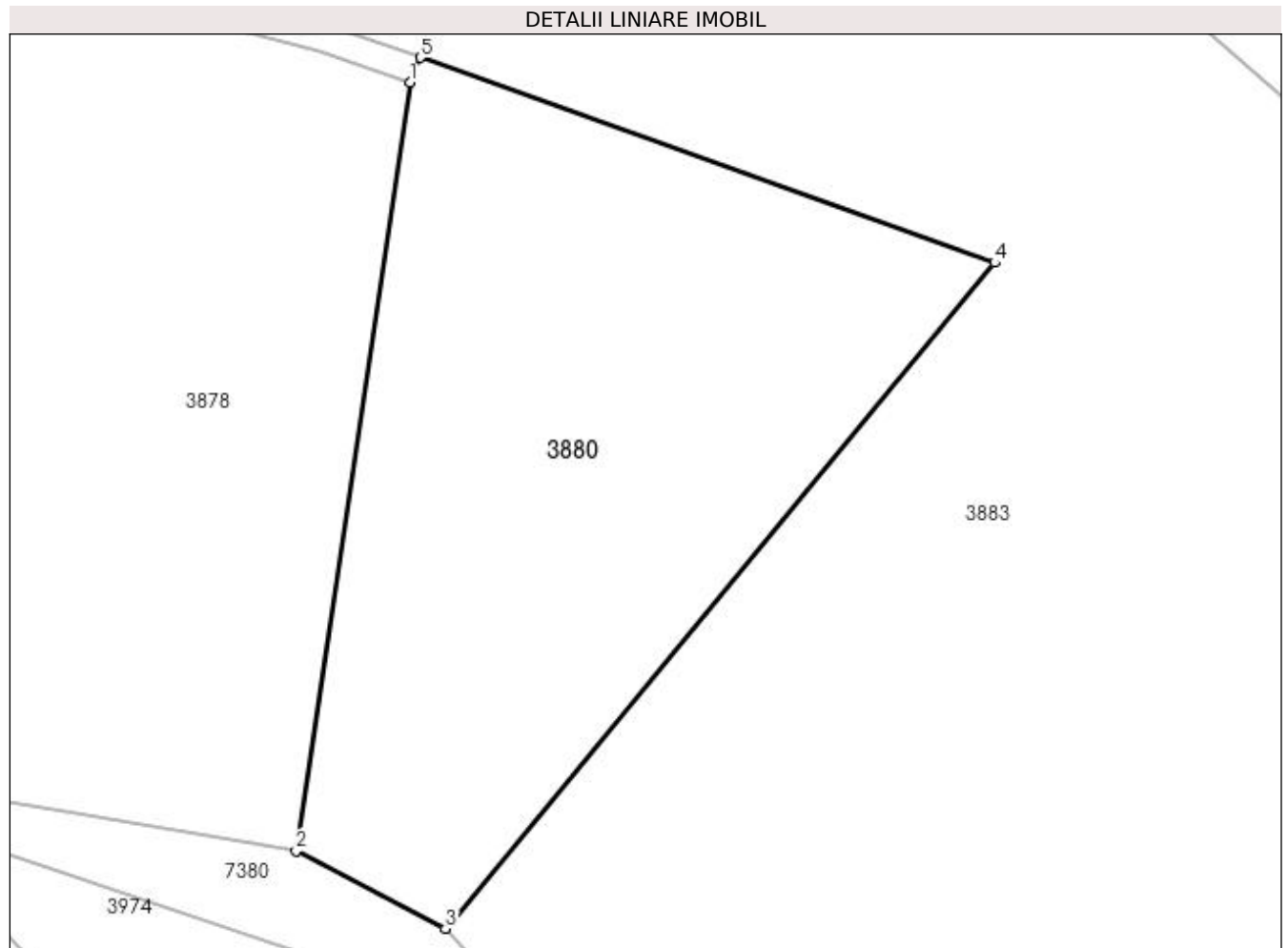
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50543 | 1.688 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.688 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.477,156 674.308,158 | 2 | 391.468,82 674.251,849 | 56.923 |
| 2 | 391.468,82 674.251,849 | 3 | 391.479,763 674.246,188 | 12.321 |
| 3 | 391.479,763 674.246,188 | 4 | 391.520,05 674.294,97 | 63.267 |
| 4 | 391.520,05 674.294,97 | 5 | 391.477,95 674.309,998 | 44.702 |
| 5 | 391.477,95 674.309,998 | 1 | 391.477,156 674.308,158 | 2.004 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50825

Adresa: Loc. Culcea, Str Mălinului, Nr. 26, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50825 | Din acte: 1.435 Masurata: 1.406 | Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 14796 / 01/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 875, din 27/03/2014 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIES ANCA ELENA , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50825 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.14796/01-04-2014</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

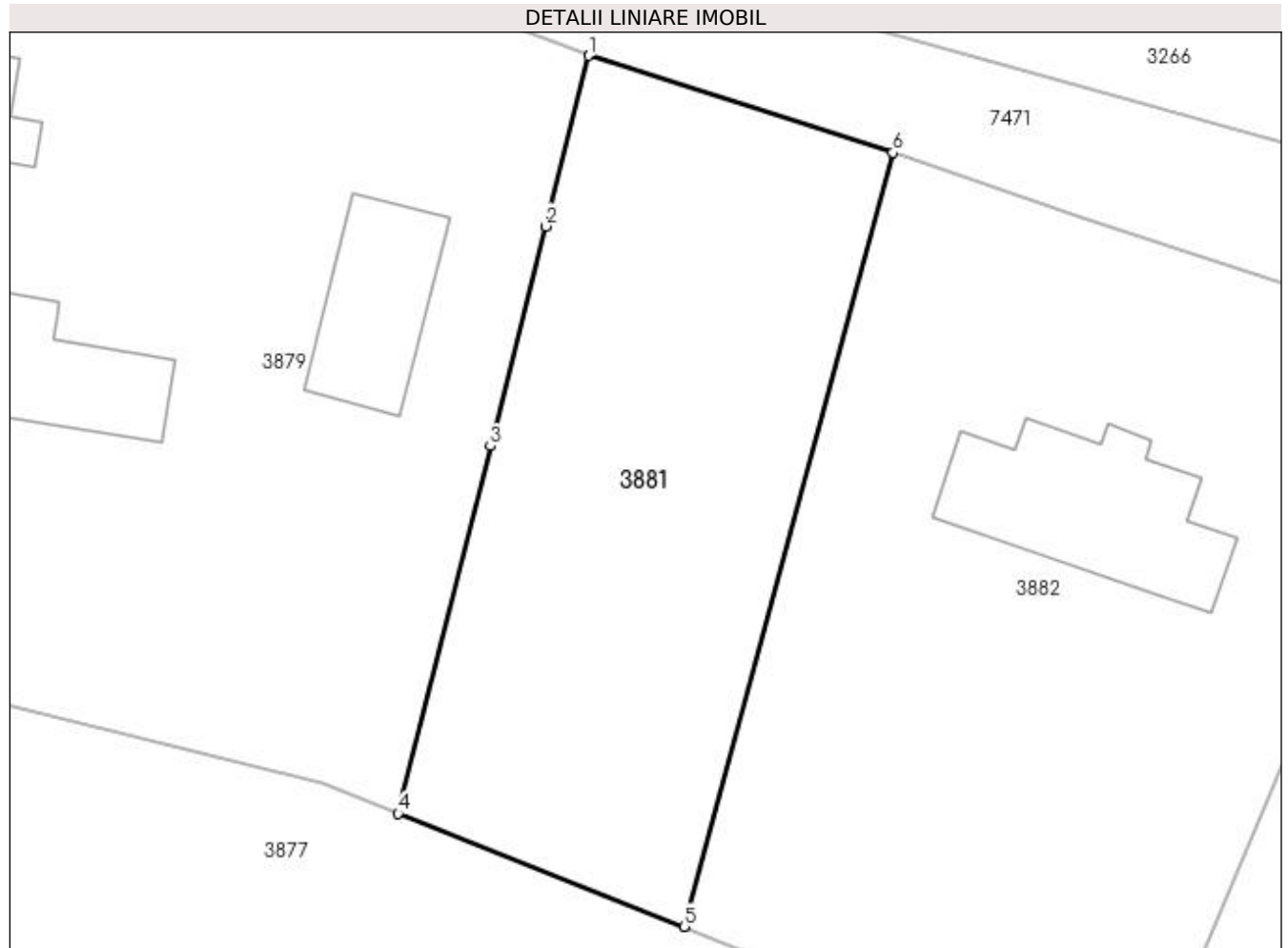
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50825 | Din acte: 1.435 Masurata: 1.406 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.406 | - | - | - | împrejmuit partial |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.504,064 674.508,537 | 2 | 391.500,828 674.495,66 | 13.277 |
| 2 | 391.500,828 674.495,66 | 3 | 391.496,662 674.479,084 | 17.091 |
| 3 | 391.496,662 674.479,084 | 4 | 391.489,697 674.451,368 | 28.578 |
| 4 | 391.489,697 674.451,368 | 5 | 391.511,266 674.442,851 | 23.19 |
| 5 | 391.511,266 674.442,851 | 6 | 391.527,031 674.501,222 | 60.462 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.527,031 674.501,222 | 1 | 391.504,064 674.508,537 | 24.104 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52127

Adresa: Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 28, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 52127 | Din acte: 2.570 Masurata: 2.513 | Sector cadastral:99 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52127-C1 | Loc. Culcea, Str Malinului, Nr. 28, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Casă, P, edificată în anul 2022 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 22022 / 12/04/2019 | | |
| Act Notarial nr. 875, din 27/03/2014 emis de NP DRAGOS BOGDANA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIES ANCA ELENA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52127 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.22022/12-04-2019</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 2051, din 11/04/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ILIEȘ FLORIN-IOAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52127 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.22022/12-04-2019</i> | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 2200, din 30/03/2022 emis de Primăria Comunei Săcălășeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Certificat de atestare fiscala nr. 16569 din 25.03.2022, emis de Primăria Comunei Săcălășeni); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIEȘ FLORIN-IOAN , bun propriu; 2) ILIES ANCA ELENA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52127 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 20719/31-03-2022</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

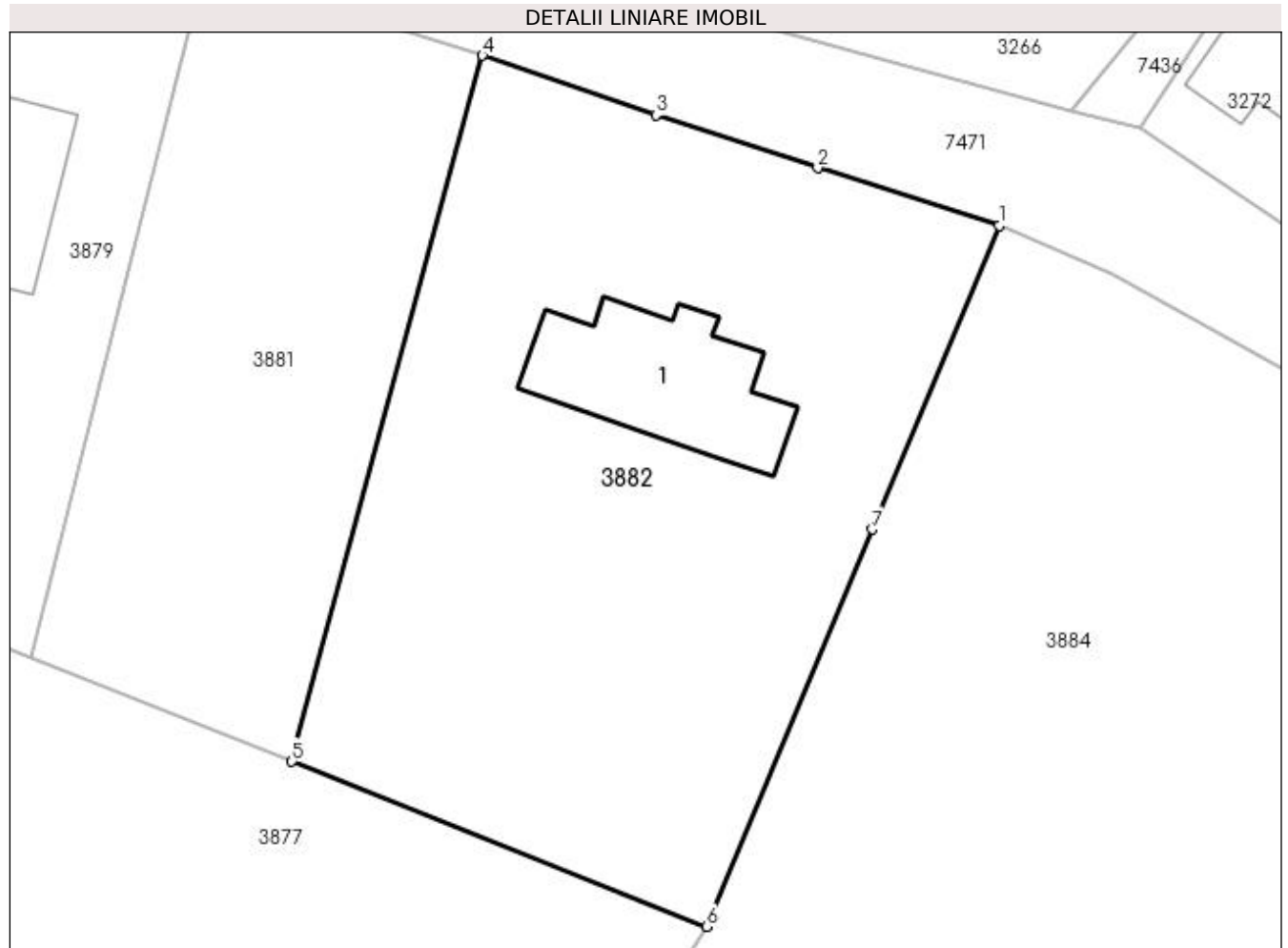
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52127 | Din acte: 2.570 Masurata: 2.513 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 816 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.697 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52127-C1 | construcții de locuințe | 192 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; Casă, P, edificată în anul 2022 |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.569,771 674.487,171 | 2 | 391.554,779 674.491,944 | 15.733 |
| 2 | 391.554,779 674.491,944 | 3 | 391.541,392 674.496,294 | 14.076 |
| 3 | 391.541,392 674.496,294 | 4 | 391.527,031 674.501,222 | 15.183 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 391.527,031 674.501,222 | 5 | 391.511,266 674.442,851 | 60.462 |
| 5 | 391.511,266 674.442,851 | 6 | 391.545,593 674.429,215 | 36.936 |
| 6 | 391.545,593 674.429,215 | 7 | 391.559,299 674.462,07 | 35.599 |
| 7 | 391.559,299 674.462,07 | 1 | 391.569,771 674.487,171 | 27.198 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51363

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51363 | 20.249 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 12208 / 10/03/2017 | |
| Act Notarial nr. 874, din 27/03/2014 emis de NP DRAGOS BOGDANA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) AVRAM ADRIAN MARIUS |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51363 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.12208/10-03-2017</i> |

C. Partea III. SARCINI .

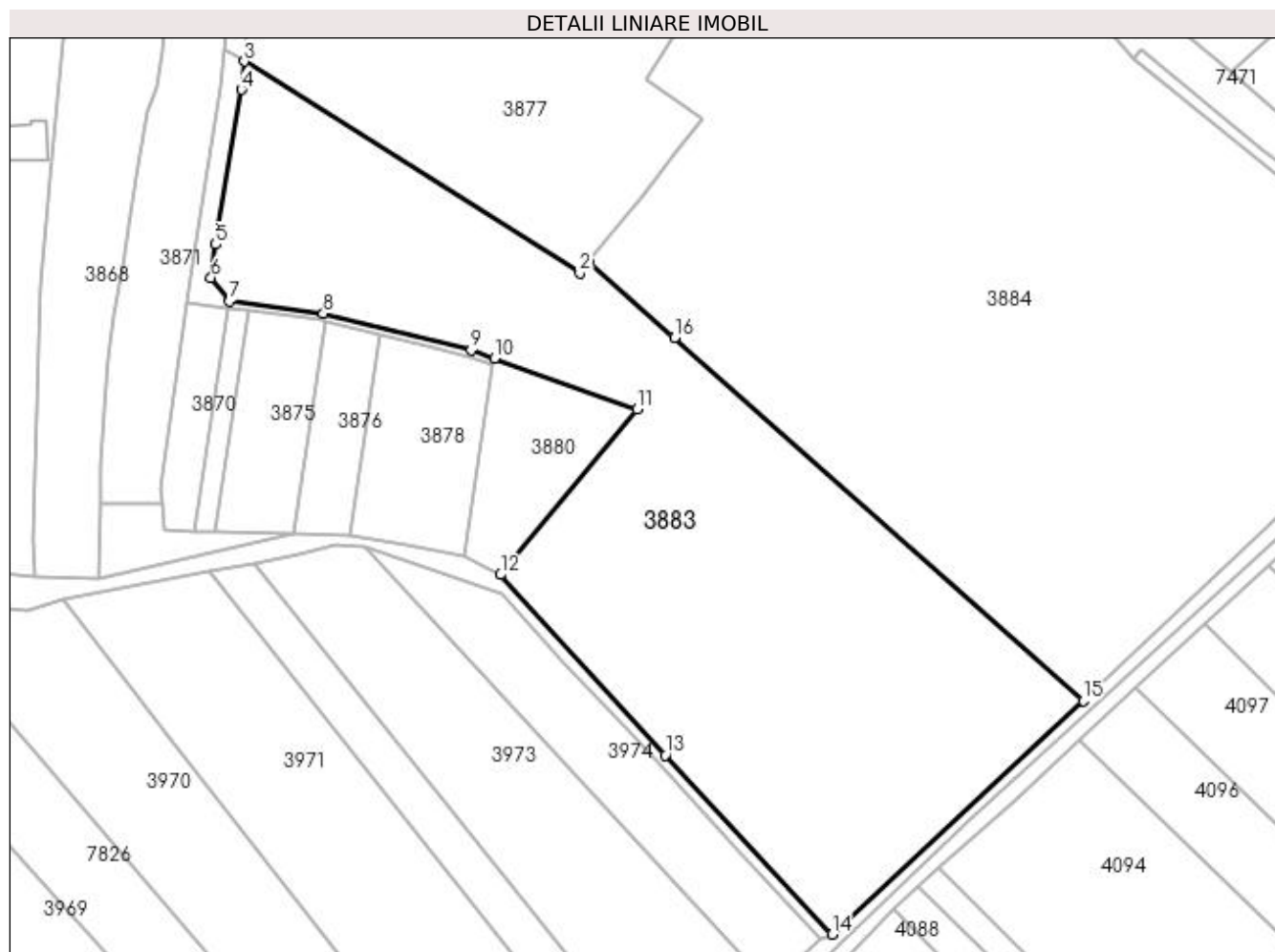
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51363 | 20.249 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 20.249 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.505,815 674.338,456 | 2 | 391.503,12 674.335,129 | 4.282 |
| 2 | 391.503,12 674.335,129 | 3 | 391.404,159 674.397,592 | 117.025 |
| 3 | 391.404,159 674.397,592 | 4 | 391.403,257 674.389,326 | 8.315 |
| 4 | 391.403,257 674.389,326 | 5 | 391.395,721 674.343,651 | 46.293 |
| 5 | 391.395,721 674.343,651 | 6 | 391.394,329 674.333,823 | 9.926 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.394,329 674.333,823 | 7 | 391.399,65 674.326,83 | 8.787 |
| 7 | 391.399,65 674.326,83 | 8 | 391.427,46 674.323,22 | 28.043 |
| 8 | 391.427,46 674.323,22 | 9 | 391.471,11 674.312,44 | 44.961 |
| 9 | 391.471,11 674.312,44 | 10 | 391.477,95 674.309,998 | 7.263 |
| 10 | 391.477,95 674.309,998 | 11 | 391.520,05 674.294,97 | 44.702 |
| 11 | 391.520,05 674.294,97 | 12 | 391.479,763 674.246,188 | 63.267 |
| 12 | 391.479,763 674.246,188 | 13 | 391.528,377 674.192,932 | 72.108 |
| 13 | 391.528,377 674.192,932 | 14 | 391.577,599 674.140,133 | 72.184 |
| 14 | 391.577,599 674.140,133 | 15 | 391.651,716 674.209,052 | 101.208 |
| 15 | 391.651,716 674.209,052 | 16 | 391.531,106 674.316,022 | 161.212 |
| 16 | 391.531,106 674.316,022 | 1 | 391.505,815 674.338,456 | 33.807 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:52128

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| A1 | 52128 | Din acte: 35.615 Masurata: 35.512 | Sector cadastral:99 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 22022 / 12/04/2019 | |
| Act Notarial nr. 875, din 27/03/2014 emis de NP DRAGOS BOGDANA MARIA (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) ILIES ANCA ELENA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52128 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.22022/12-04-2019</i> |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|---|------------------------|
| 52128 | Din acte: 35.615 Masurata: 35.512 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 18.707 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 15.674 | - | - | - | |
| 3 | ape statatoare | NU | 1.131 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.638,856 674.430,433 | 2 | 391.624,113 674.449,986 | 24.488 |
| 3 | 391.613,149 674.461,035 | 4 | 391.593,041 674.475,507 | 24.774 |
| 5 | 391.579,125 674.483,138 | 6 | 391.569,771 674.487,171 | 10.186 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 391.624,113 674.449,986 | 3 | 391.613,149 674.461,035 | 15.566 |
| 4 | 391.593,041 674.475,507 | 5 | 391.579,125 674.483,138 | 15.871 |
| 6 | 391.569,771 674.487,171 | 7 | 391.559,299 674.462,07 | 27.198 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 7 | 391.559,299 674.462,07 | 8 | 391.545,593 674.429,215 | 35.599 |
| 9 | 391.522,647 674.392,279 | 10 | 391.539,17 674.380,7 | 20.176 |
| 11 | 391.530,705 674.369,72 | 12 | 391.522,044 674.358,487 | 14.184 |
| 13 | 391.505,815 674.338,456 | 14 | 391.531,106 674.316,022 | 33.807 |
| 15 | 391.651,716 674.209,052 | 16 | 391.720,358 674.274,003 | 94.501 |
| 17 | 391.734,057 674.286,492 | 18 | 391.753,967 674.305,741 | 27.694 |
| 19 | 391.771,889 674.324,736 | 20 | 391.740,285 674.340,651 | 35.385 |
| 21 | 391.720,21 674.355,59 | 22 | 391.713,309 674.360,654 | 8.56 |
| 23 | 391.666,543 674.398,605 | 1 | 391.638,856 674.430,433 | 42.185 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 8 | 391.545,593 674.429,215 | 9 | 391.522,647 674.392,279 | 43.483 |
| 10 | 391.539,17 674.380,7 | 11 | 391.530,705 674.369,72 | 13.864 |
| 12 | 391.522,044 674.358,487 | 13 | 391.505,815 674.338,456 | 25.78 |
| 14 | 391.531,106 674.316,022 | 15 | 391.651,716 674.209,052 | 161.212 |
| 16 | 391.720,358 674.274,003 | 17 | 391.734,057 674.286,492 | 18.537 |
| 18 | 391.753,967 674.305,741 | 19 | 391.771,889 674.324,736 | 26.115 |
| 20 | 391.740,285 674.340,651 | 21 | 391.720,21 674.355,59 | 25.024 |
| 22 | 391.713,309 674.360,654 | 23 | 391.666,543 674.398,605 | 60.227 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 13.572 Masurata: 400 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; Imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 49371/90, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) TOLDIȘAN ILONA , lipsă cnp; 2) FAUR FLAVIA , lipsă cnp; 3) TOLDIȘAN VASILE , lipsă cnp; |
| Act Administrativ nr. 7327, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B1 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui |
| | 1) DAROLȚI ADELA-SIMONA |

C. Partea III. SARCINI .

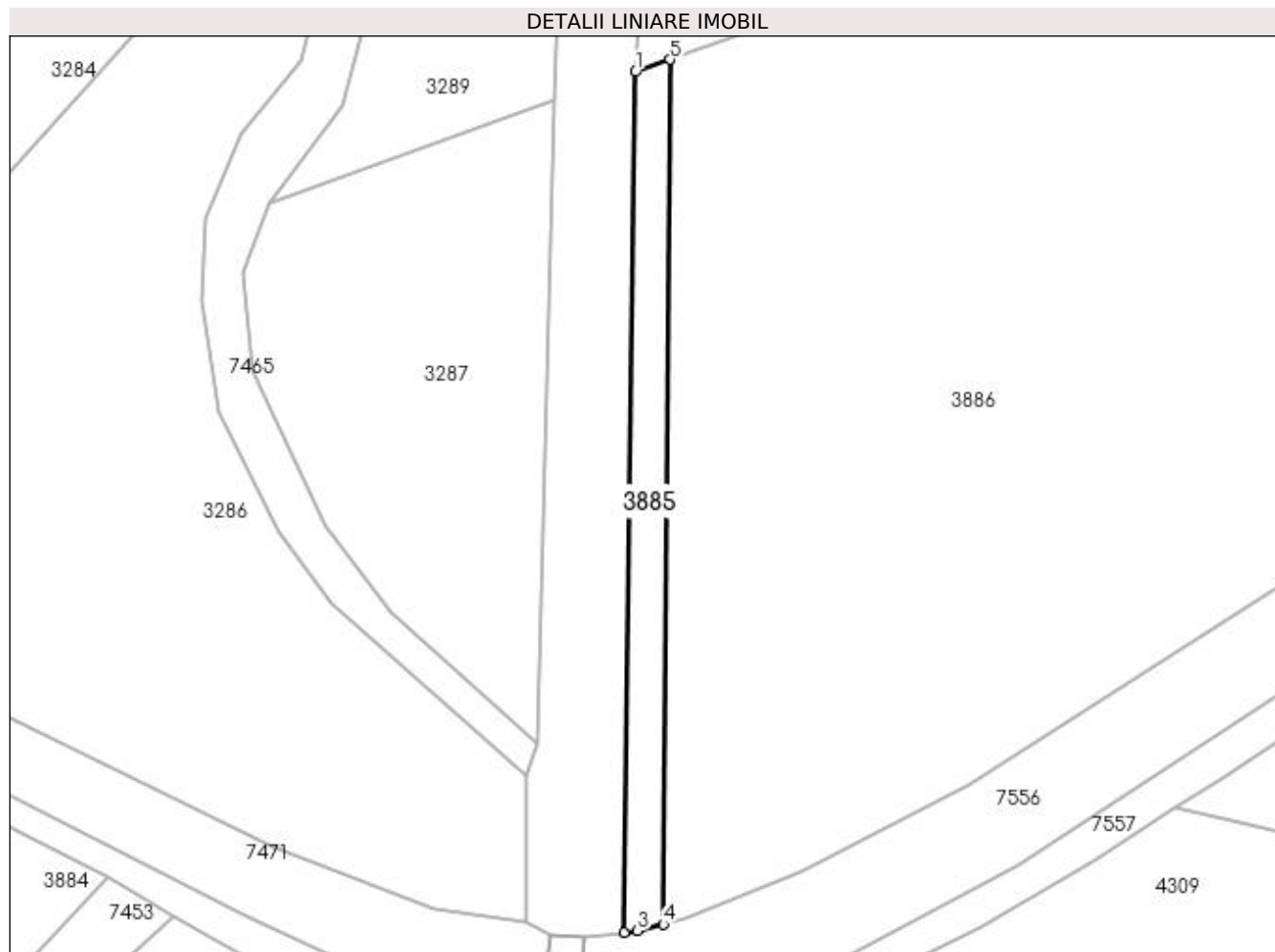
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 13.572 Masurata: 400 | Imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.831,383 674.415,521 | 2 | 391.830,116 674.318,544 | 96.985 |
| 2 | 391.830,116 674.318,544 | 3 | 391.831,606 674.318,742 | 1.503 |
| 3 | 391.831,606 674.318,742 | 4 | 391.834,507 674.319,478 | 2.993 |
| 4 | 391.834,507 674.319,478 | 5 | 391.835,249 674.416,906 | 97.431 |
| 5 | 391.835,249 674.416,906 | 1 | 391.831,383 674.415,521 | 4.107 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLOCUL CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|--------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 13.572 Masurata: 10.347 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/90, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDIȘAN ILONA, lipsă cnp; 2) FAUR FLAVIA, lipsă cnp; 3) TOLDIȘAN VASILE, lipsă cnp; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

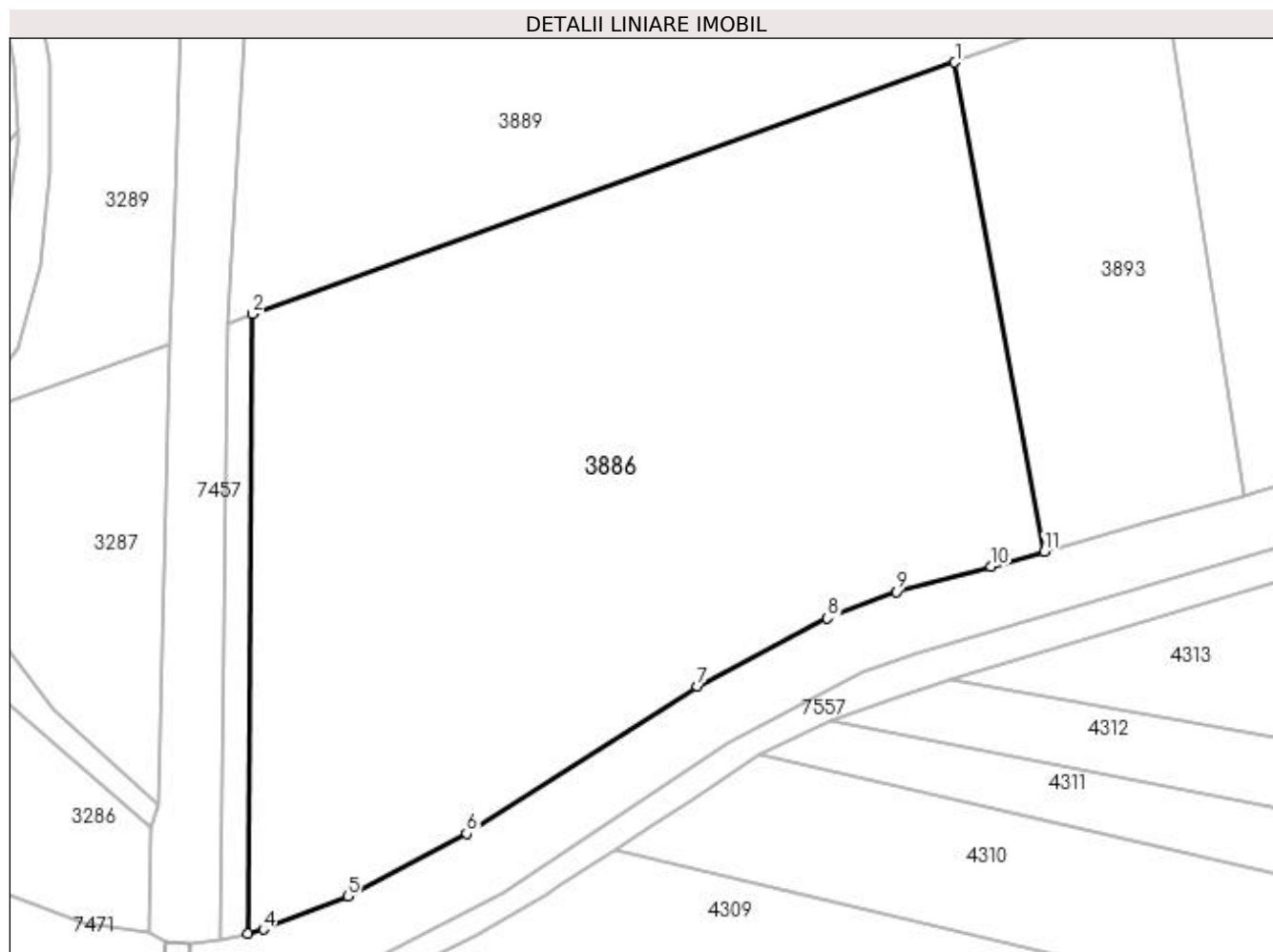
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|---|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 13.572 Masurata: 10.347 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 10.347 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.945,718 674.456,486 | 2 | 391.835,249 674.416,906 | 117.346 |
| 2 | 391.835,249 674.416,906 | 3 | 391.834,507 674.319,478 | 97.431 |
| 3 | 391.834,507 674.319,478 | 4 | 391.836,933 674.320,095 | 2.503 |
| 4 | 391.836,933 674.320,095 | 5 | 391.850,2 674.325,347 | 14.269 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 391.850,2 674.325,347 | 6 | 391.868,929 674.335,191 | 21.158 |
| 6 | 391.868,929 674.335,191 | 7 | 391.905,224 674.358,378 | 43.069 |
| 7 | 391.905,224 674.358,378 | 8 | 391.925,686 674.369,068 | 23.086 |
| 8 | 391.925,686 674.369,068 | 9 | 391.936,494 674.373,193 | 11.568 |
| 9 | 391.936,494 674.373,193 | 10 | 391.951,413 674.377,144 | 15.433 |
| 10 | 391.951,413 674.377,144 | 11 | 391.959,792 674.379,513 | 8.707 |
| 11 | 391.959,792 674.379,513 | 1 | 391.945,718 674.456,486 | 78.249 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50047
Nr. cadastral vechi:6479

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50047 | 14.600 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 20068 / 30/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1151, din 26/03/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (; Convenție de dare în plată aut. nr. 1151); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) NECHITA ANDREI , căsătorit cu; | |
| | 2) NECHITA CLAUDIA , bun comun; | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50047 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr20068/30-03-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

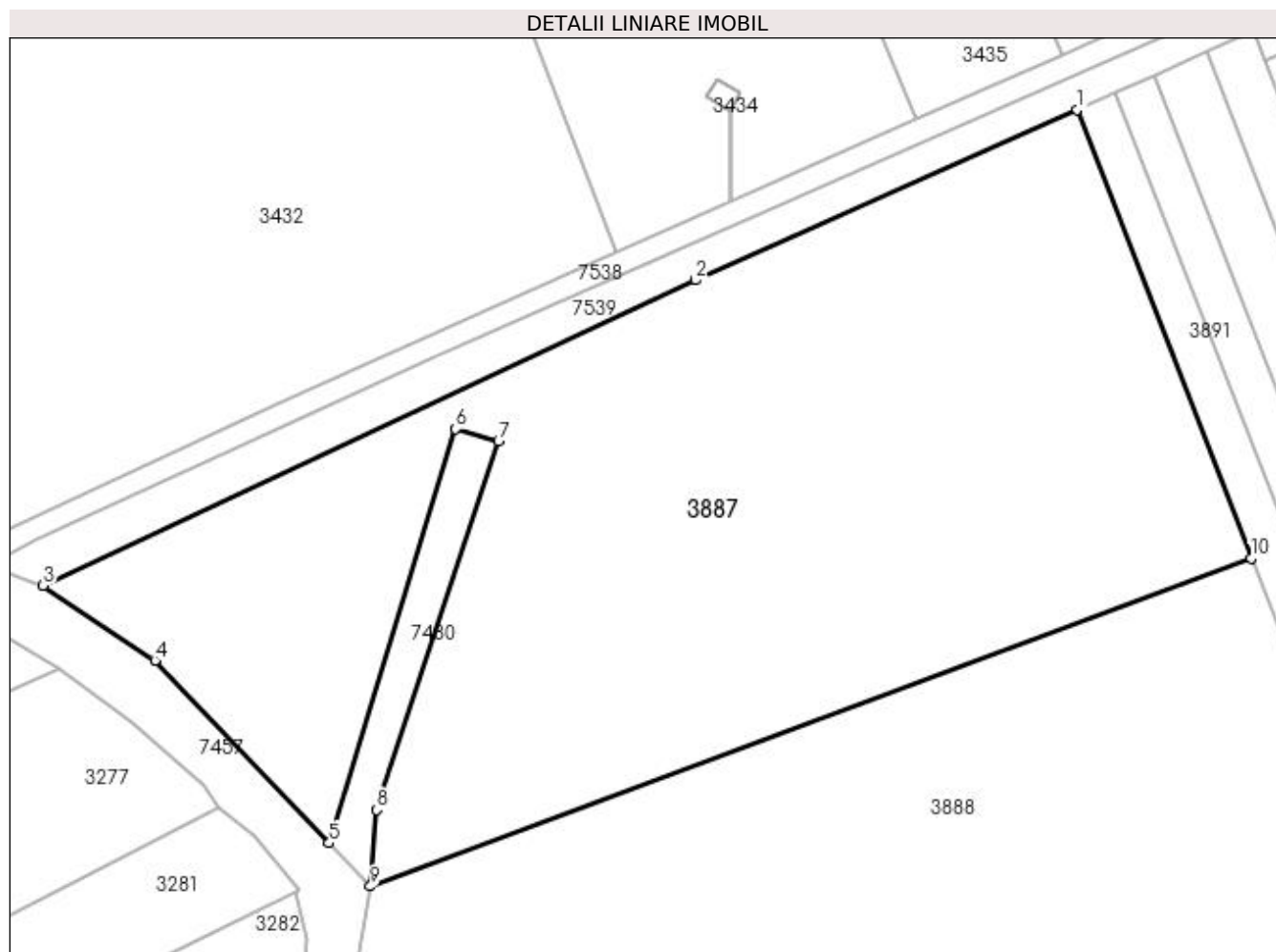
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50047 | 14.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 14.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.973,85 674.696,01 | 2 | 391.904,24 674.664,929 | 76.234 |
| 2 | 391.904,24 674.664,929 | 3 | 391.785,3 674.609,27 | 131.319 |
| 3 | 391.785,3 674.609,27 | 4 | 391.805,68 674.595,61 | 24.534 |
| 4 | 391.805,68 674.595,61 | 5 | 391.837,43 674.562,35 | 45.981 |
| 5 | 391.837,43 674.562,35 | 6 | 391.860,51 674.637,84 | 78.939 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.860,51 674.637,84 | 7 | 391.868,32 674.635,62 | 8.119 |
| 7 | 391.868,32 674.635,62 | 8 | 391.846,13 674.568,41 | 70.778 |
| 8 | 391.846,13 674.568,41 | 9 | 391.844,96 674.554,47 | 13.989 |
| 9 | 391.844,96 674.554,47 | 10 | 392.005,53 674.614,25 | 171.337 |
| 10 | 392.005,53 674.614,25 | 1 | 391.973,85 674.696,01 | 87.683 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52845

Nr. topografic:590/2

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52845 | 12.870 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 20073 / 30/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1152, din 26/03/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA MARIA (; Convenție de dare în plată aut. nr. 1152); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| 1) NECHITA ANDREI , căsătorit cu; | | |
| 2) NECHITA CLAUDIA , bun comun; | | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52845 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.20073/30-03-2021</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

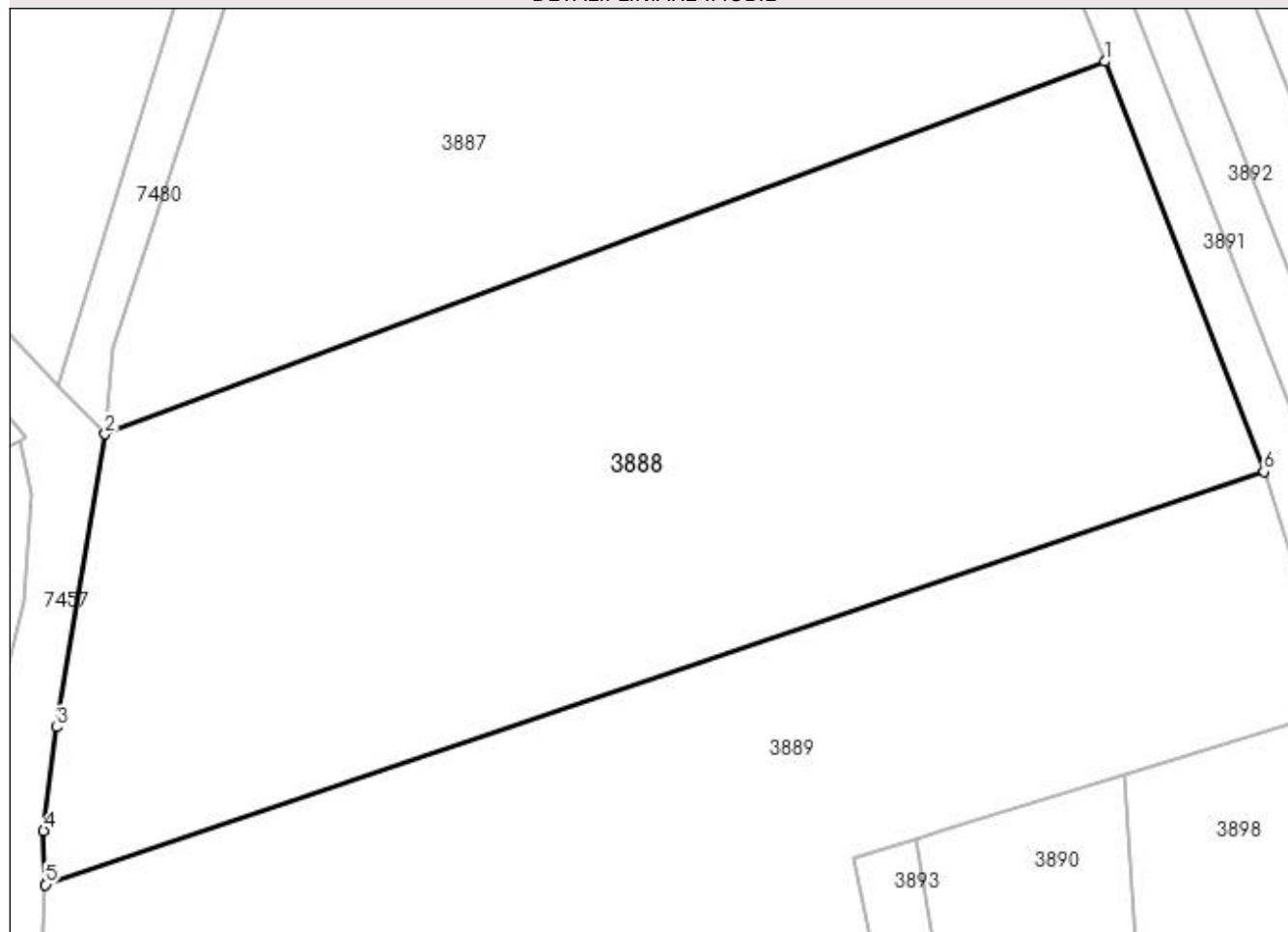
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52845 | 12.870 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 12.870 | - | - | 590/2 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.005,53 674.614,25 | 2 | 391.844,96 674.554,47 | 171.337 |
| 2 | 391.844,96 674.554,47 | 3 | 391.837,221 674.507,447 | 47.656 |
| 3 | 391.837,221 674.507,447 | 4 | 391.835,064 674.490,806 | 16.78 |
| 4 | 391.835,064 674.490,806 | 5 | 391.835,355 674.482,156 | 8.655 |
| 5 | 391.835,355 674.482,156 | 6 | 392.031,036 674.548,423 | 206.597 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.031,036 674.548,423 | 1 | 392.005,53 674.614,25 | 70.596 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53225

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53225 | 11.427 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 15775 / 12/03/2021 | |
| Act Notarial nr. 157, din 04/12/2020 emis de NOTAR PUBLIC CORPADEA CORINA RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de legatar nr. 157, dosar nr. 178/2020); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) DAROLȚI ADELA-SIMONA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53225 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.15775/12-03-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

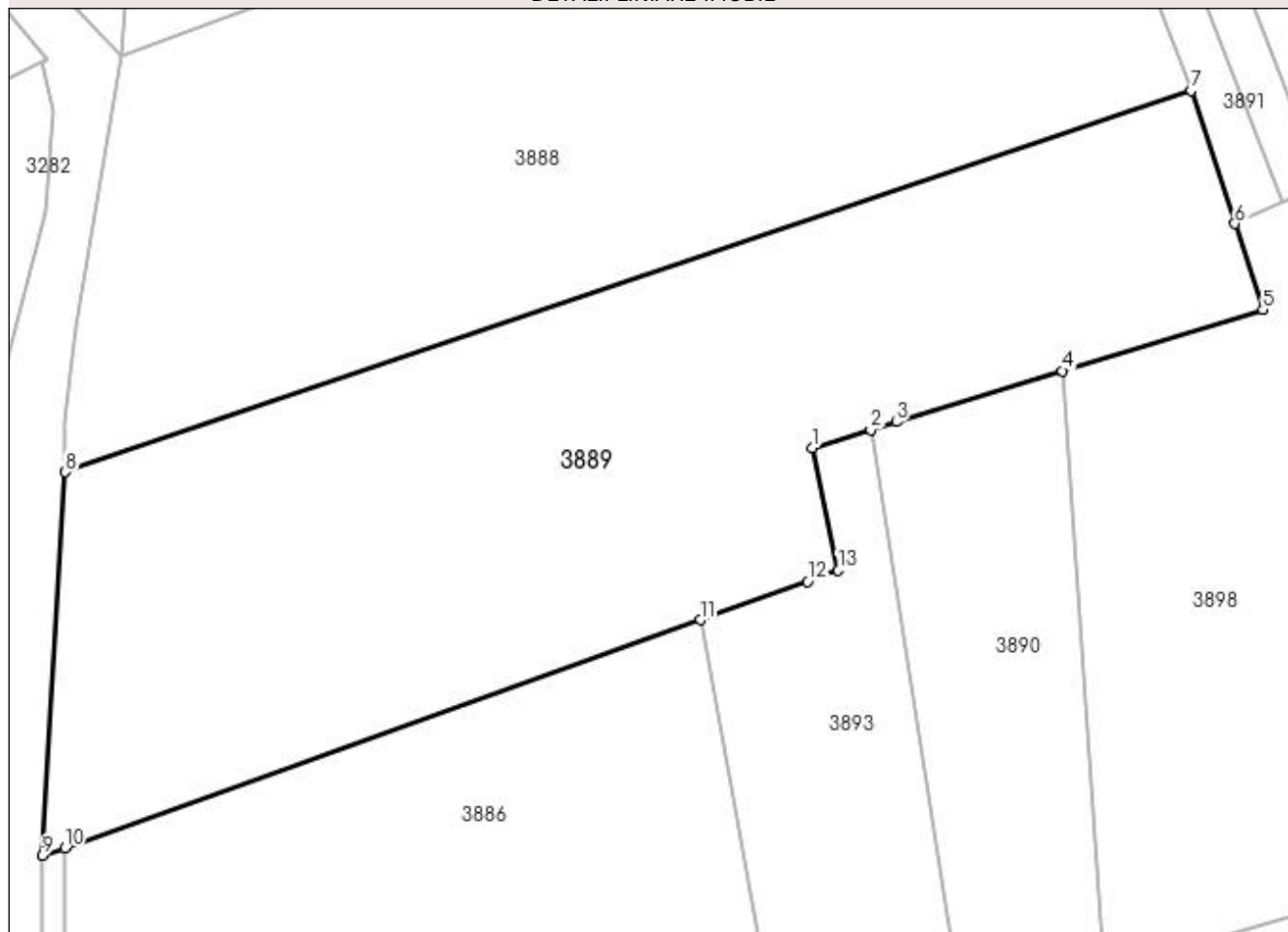
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53225 | 11.427 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 11.427 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.965,198 674.486,412 | 2 | 391.975,318 674.489,514 | 10.585 |
| 2 | 391.975,318 674.489,514 | 3 | 391.979,737 674.490,869 | 4.622 |
| 3 | 391.979,737 674.490,869 | 4 | 392.008,629 674.499,725 | 30.219 |
| 4 | 392.008,629 674.499,725 | 5 | 392.043,468 674.510,404 | 36.439 |
| 5 | 392.043,468 674.510,404 | 6 | 392.038,589 674.525,324 | 15.697 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.038,589 674.525,324 | 7 | 392.031,036 674.548,423 | 24.303 |
| 7 | 392.031,036 674.548,423 | 8 | 391.835,355 674.482,156 | 206.597 |
| 8 | 391.835,355 674.482,156 | 9 | 391.831,383 674.415,521 | 66.753 |
| 9 | 391.831,383 674.415,521 | 10 | 391.835,249 674.416,906 | 4.107 |
| 10 | 391.835,249 674.416,906 | 11 | 391.945,718 674.456,486 | 117.346 |
| 11 | 391.945,718 674.456,486 | 12 | 391.964,329 674.463,154 | 19.769 |
| 12 | 391.964,329 674.463,154 | 13 | 391.969,67 674.465,068 | 5.674 |
| 13 | 391.969,67 674.465,068 | 1 | 391.965,198 674.486,412 | 21.807 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3890**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50722
Nr. cadastral vechi:6072

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50722 | 3.100 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 8054 / 17/04/2006 | | |
| Act Notarial nr. 43, din 01/01/2006 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dos. nr. 50/2006); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) MEDAN MARIN NICOLAE , lipsa cnp bun propriu; <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 50722 Sacalasseni, in rangul nr. 8054/17-04-2006</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

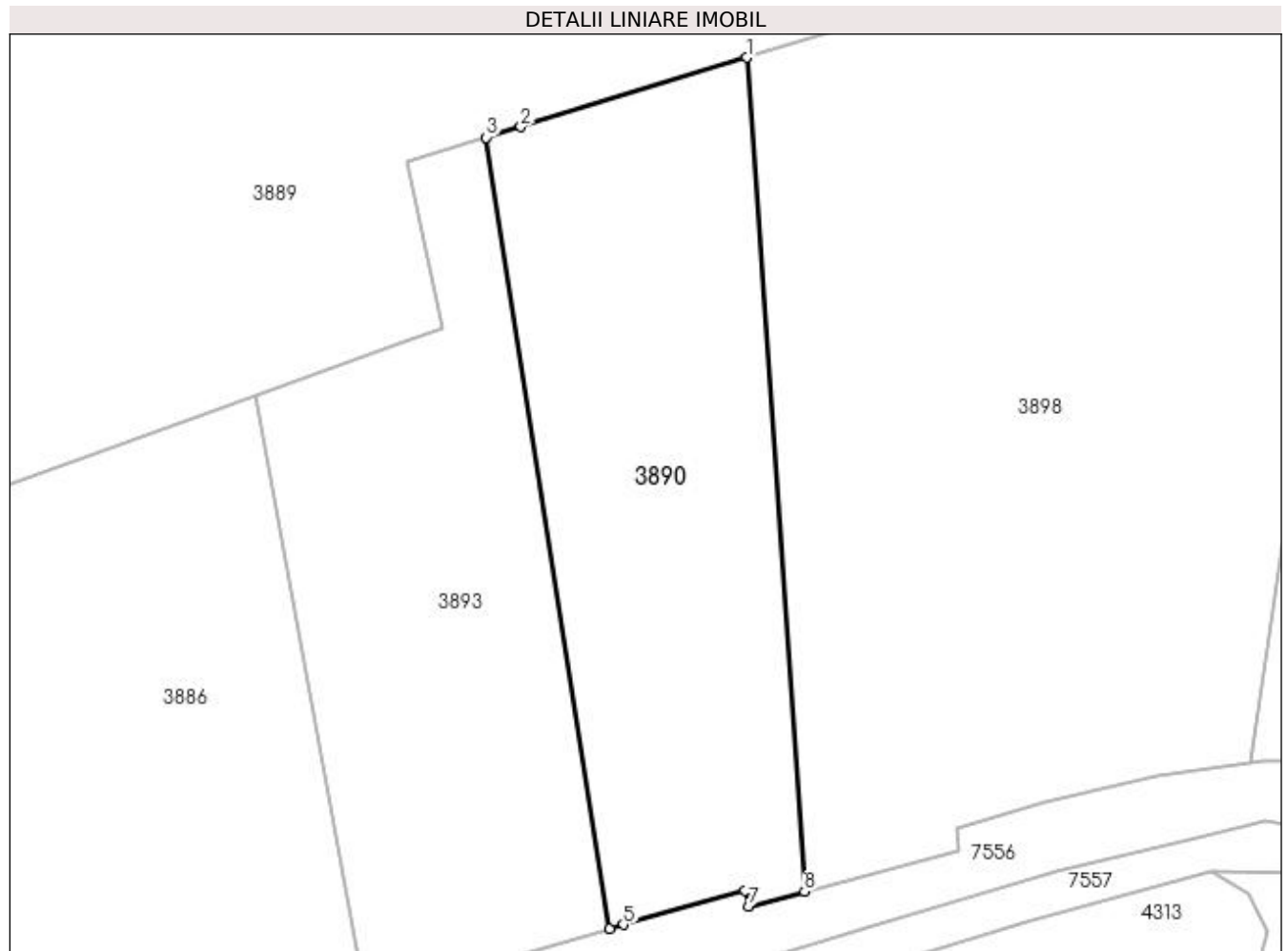
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50722 | 3.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.008,629 674.499,725 | 2 | 391.979,737 674.490,869 | 30.219 |
| 2 | 391.979,737 674.490,869 | 3 | 391.975,318 674.489,514 | 4.622 |
| 3 | 391.975,318 674.489,514 | 4 | 391.991,138 674.388,373 | 102.371 |
| 4 | 391.991,138 674.388,373 | 5 | 391.992,902 674.388,872 | 1.833 |
| 5 | 391.992,902 674.388,872 | 6 | 392.008,387 674.393,253 | 16.093 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.008,387 674.393,253 | 7 | 392.008,871 674.391,22 | 2.09 |
| 7 | 392.008,871 674.391,22 | 8 | 392.016,076 674.393,117 | 7.451 |
| 8 | 392.016,076 674.393,117 | 1 | 392.008,629 674.499,725 | 106.868 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.416 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

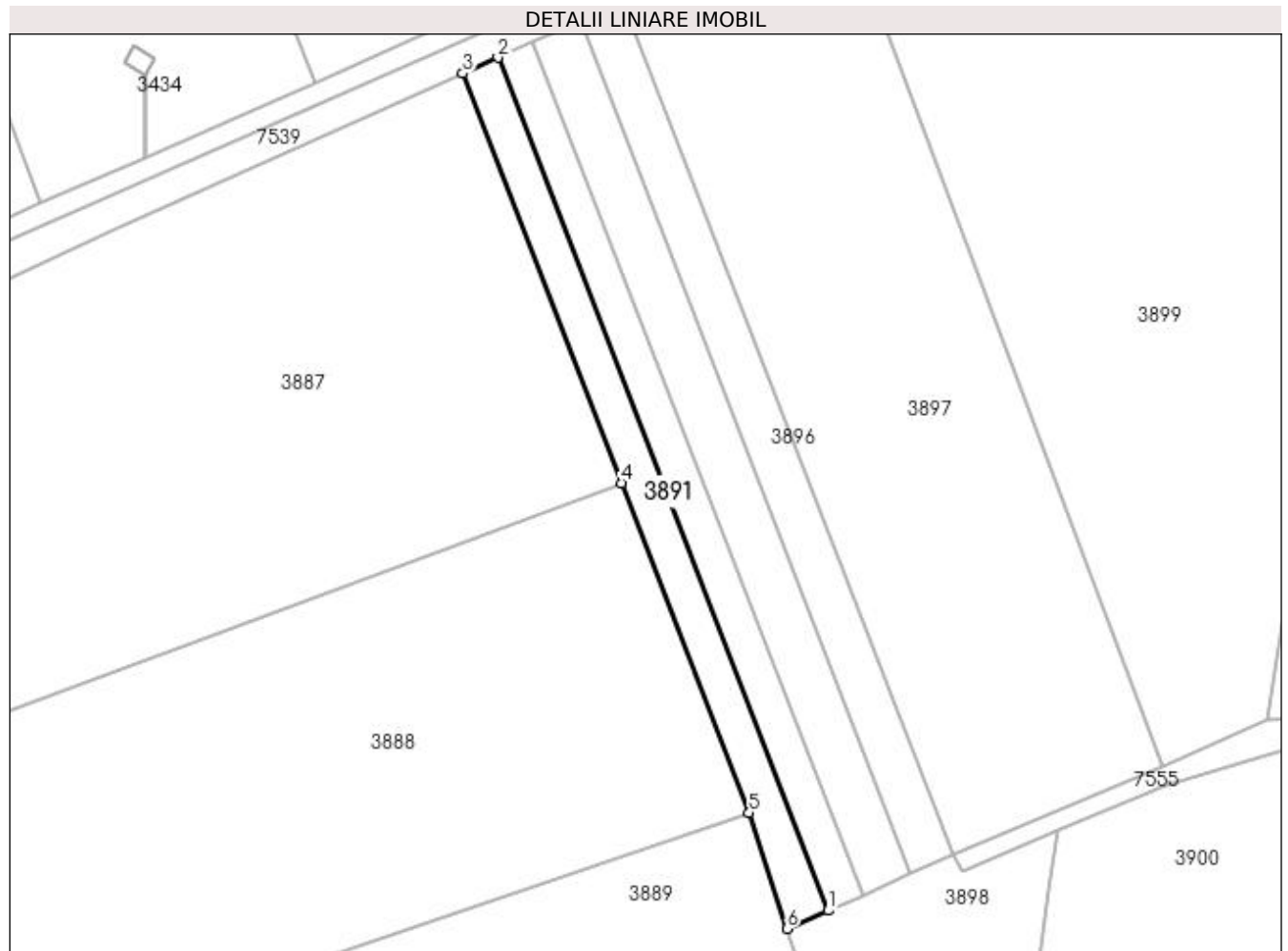
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.416 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.416 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.046,825 674.528,932 | 2 | 391.980,854 674.699,141 | 182.547 |
| 2 | 391.980,854 674.699,141 | 3 | 391.973,85 674.696,01 | 7.672 |
| 3 | 391.973,85 674.696,01 | 4 | 392.005,53 674.614,25 | 87.683 |
| 4 | 392.005,53 674.614,25 | 5 | 392.031,036 674.548,423 | 70.596 |
| 5 | 392.031,036 674.548,423 | 6 | 392.038,589 674.525,324 | 24.303 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.038,589 674.525,324 | 1 | 392.046,825 674.528,932 | 8.992 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52865

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52865 | 1.400 | Sector cadastral:78 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 29870 / 24/06/2020 | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NOTAR PUBLIC FIRIZAN GEORGE BOGDAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52865 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29870/24-06-2020</i> | A1 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52865 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.29870/24-06-2020</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

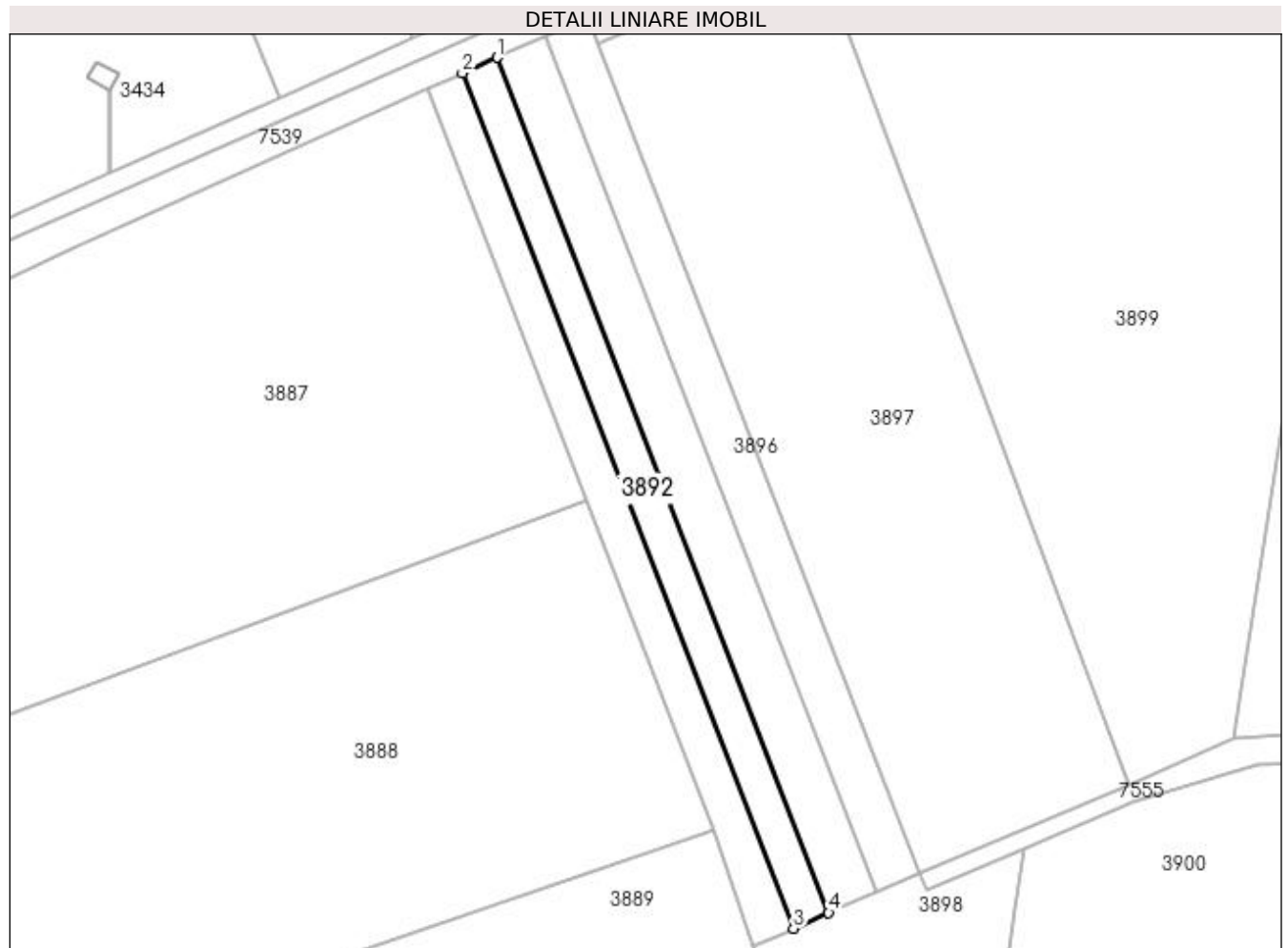
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52865 | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.987,866 674.702,275 | 2 | 391.980,854 674.699,141 | 7.681 |
| 2 | 391.980,854 674.699,141 | 3 | 392.046,825 674.528,932 | 182.547 |
| 3 | 392.046,825 674.528,932 | 4 | 392.053,837 674.532,069 | 7.682 |
| 4 | 392.053,837 674.532,069 | 1 | 391.987,866 674.702,275 | 182.544 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLOCU CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.873 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40226/89, din 16/06/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN TĂMAȘ, LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

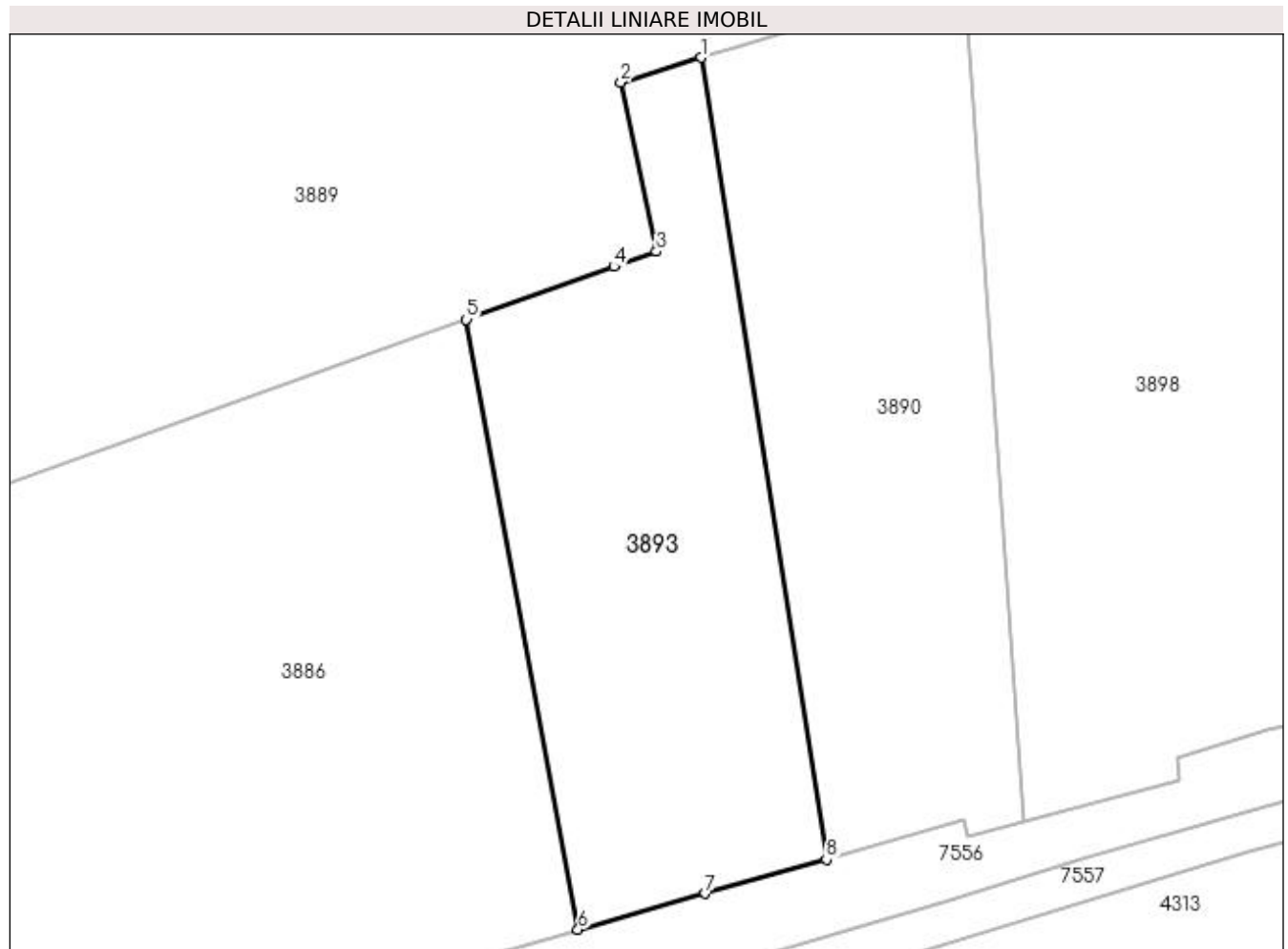
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.873 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.873 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.975,318 674.489,514 | 2 | 391.965,198 674.486,412 | 10.585 |
| 2 | 391.965,198 674.486,412 | 3 | 391.969,67 674.465,068 | 21.807 |
| 3 | 391.969,67 674.465,068 | 4 | 391.964,329 674.463,154 | 5.674 |
| 4 | 391.964,329 674.463,154 | 5 | 391.945,718 674.456,486 | 19.769 |
| 5 | 391.945,718 674.456,486 | 6 | 391.959,792 674.379,513 | 78.249 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.959,792 674.379,513 | 7 | 391.975,856 674.384,054 | 16.693 |
| 7 | 391.975,856 674.384,054 | 8 | 391.991,138 674.388,373 | 15.881 |
| 8 | 391.991,138 674.388,373 | 1 | 391.975,318 674.489,514 | 102.371 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52578
Nr. topografic:595,596

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52578 | 1.900 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referinta |
|---|-----------|
| 81665 / 16/12/2021 | |
| Act Notarial nr. 5989, din 16/12/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (; Conventie de dare in plata aut); | |
| B9 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) NECHITA ANDREI , căsătorit cu; | |
| 2) NECHITA CLAUDIA , bun comun; | |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 52578, Sacalaseseni, in rangul nr.81665/16-12-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

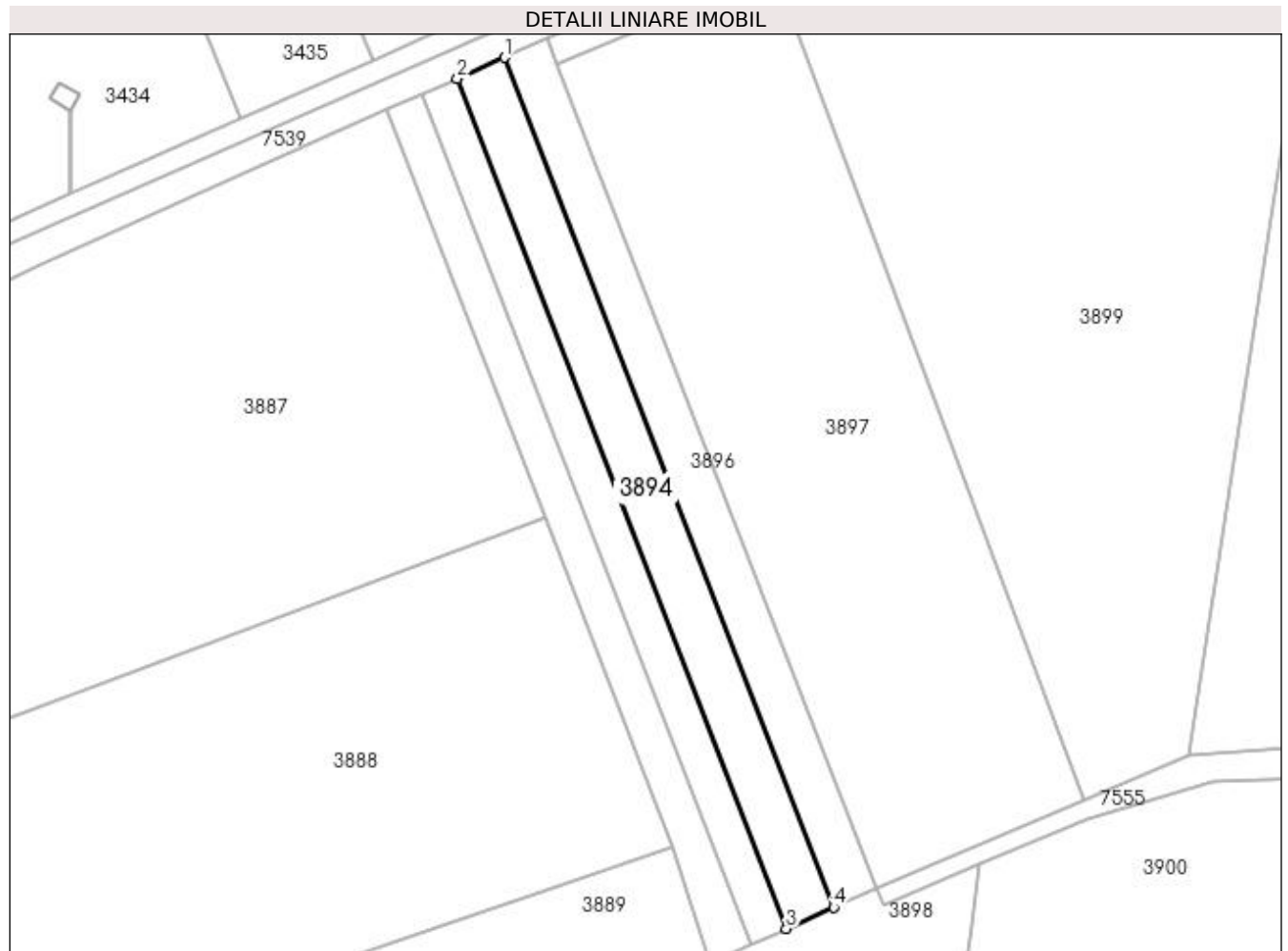
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52578 | 1.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.900 | - | - | 595,596 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.997,38 674.706,528 | 2 | 391.987,866 674.702,275 | 10.421 |
| 2 | 391.987,866 674.702,275 | 3 | 392.053,837 674.532,069 | 182.544 |
| 3 | 392.053,837 674.532,069 | 4 | 392.063,354 674.536,326 | 10.426 |
| 4 | 392.063,354 674.536,326 | 1 | 391.997,38 674.706,528 | 182.541 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 286 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

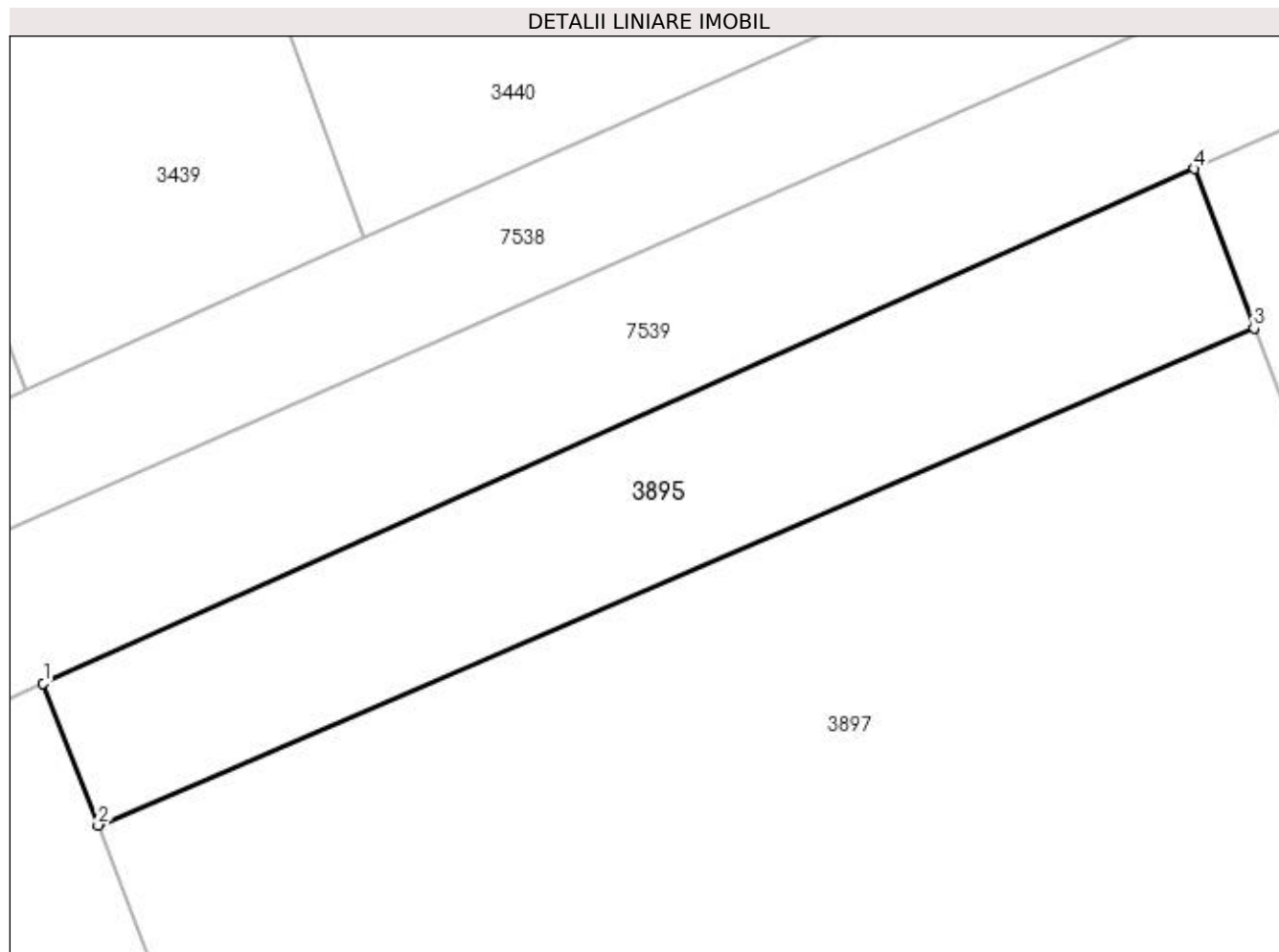
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 286 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 286 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.005,916 674.710,343 | 2 | 392.007,979 674.705,017 | 5.712 |
| 2 | 392.007,979 674.705,017 | 3 | 392.051,426 674.723,701 | 47.294 |
| 3 | 392.051,426 674.723,701 | 4 | 392.049,182 674.729,683 | 6.389 |
| 4 | 392.049,182 674.729,683 | 1 | 392.005,916 674.710,343 | 47.392 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52634

Nr. topografic: 596

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 52634 | 1.700 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 20074 / 30/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1152, din 26/03/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA MARIA (; Convenție de dare în plată aut. nr. 1152); | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plată, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) NECHITA ANDREI , căsătorit cu; | |
| | 2) NECHITA CLAUDIA , bun comun; | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52634 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.20074/30-03-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

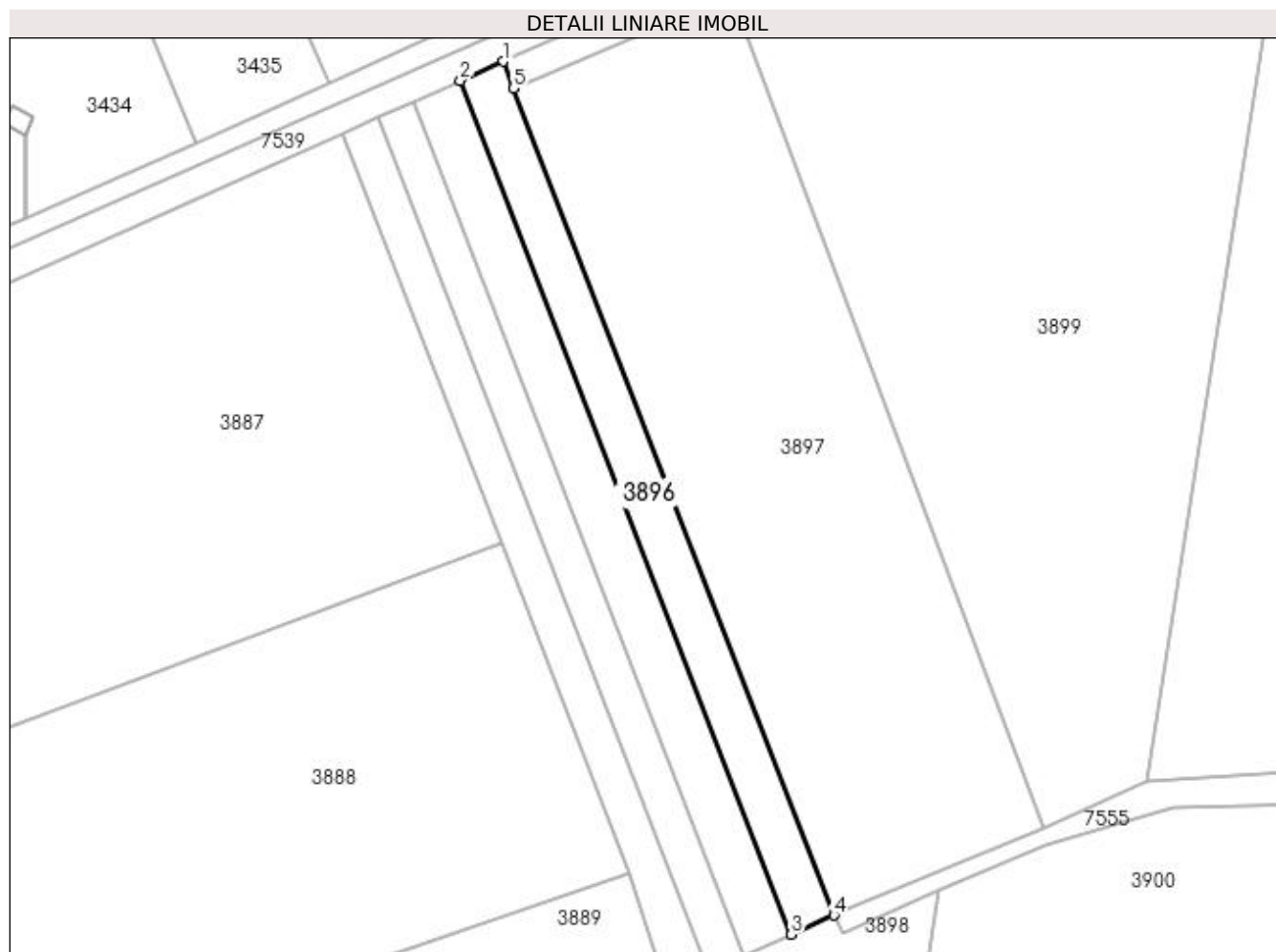
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52634 | 1.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.700 | - | - | 596 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.005,916 674.710,343 | 2 | 391.997,38 674.706,528 | 9.35 |
| 2 | 391.997,38 674.706,528 | 3 | 392.063,354 674.536,326 | 182.541 |
| 3 | 392.063,354 674.536,326 | 4 | 392.071,848 674.540,125 | 9.305 |
| 4 | 392.071,848 674.540,125 | 5 | 392.007,979 674.705,017 | 176.829 |
| 5 | 392.007,979 674.705,017 | 1 | 392.005,916 674.710,343 | 5.712 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 8.200 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

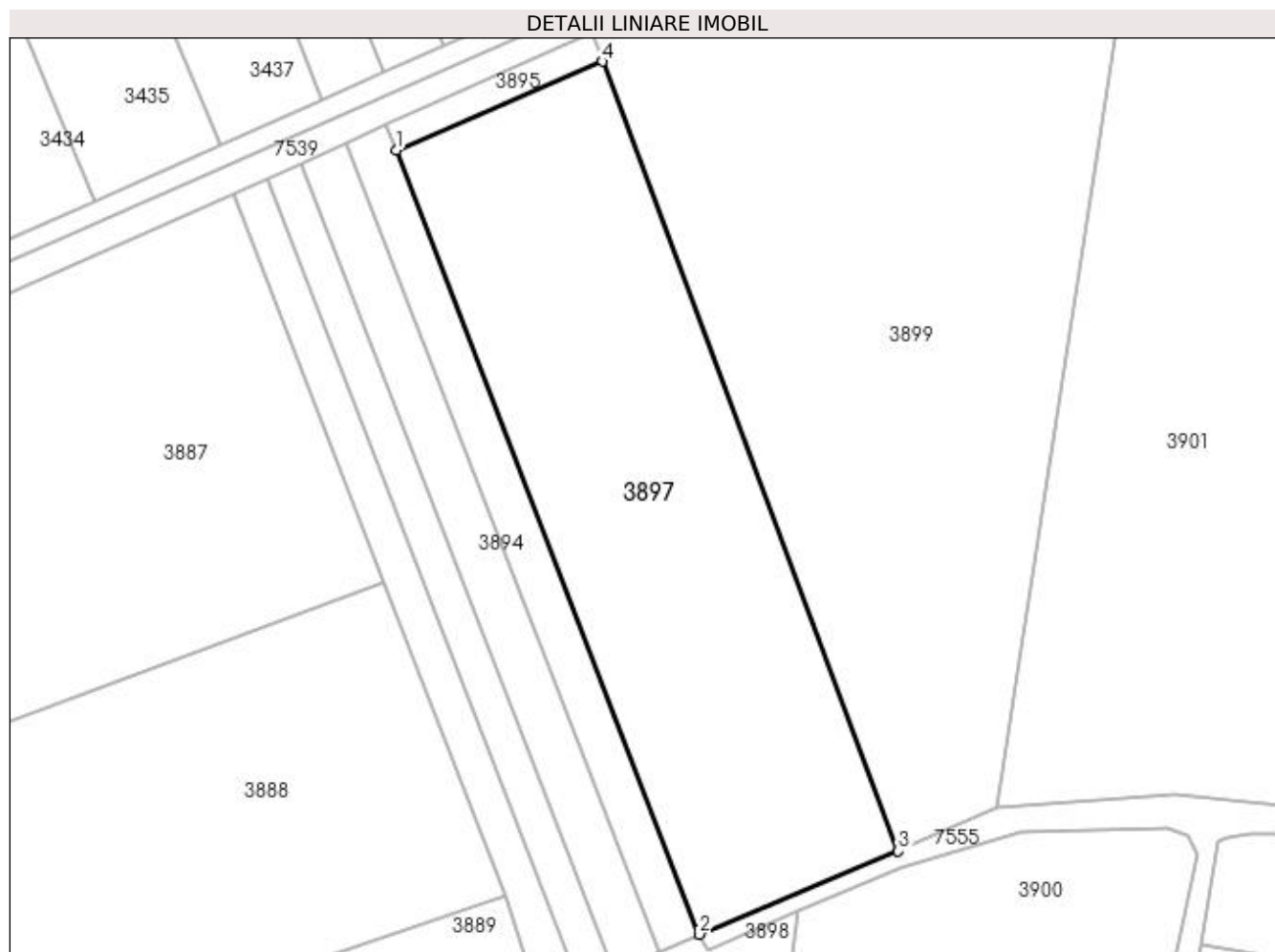
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 8.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 8.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.007,979 674.705,017 | 2 | 392.071,848 674.540,125 | 176.829 |
| 2 | 392.071,848 674.540,125 | 3 | 392.113,714 674.557,629 | 45.378 |
| 3 | 392.113,714 674.557,629 | 4 | 392.051,426 674.723,701 | 177.369 |
| 4 | 392.051,426 674.723,701 | 1 | 392.007,979 674.705,017 | 47.294 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MIJLOCUL CÂMPULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 8.430 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 100, din 08/08/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOLDISAN VERONICA RODICA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

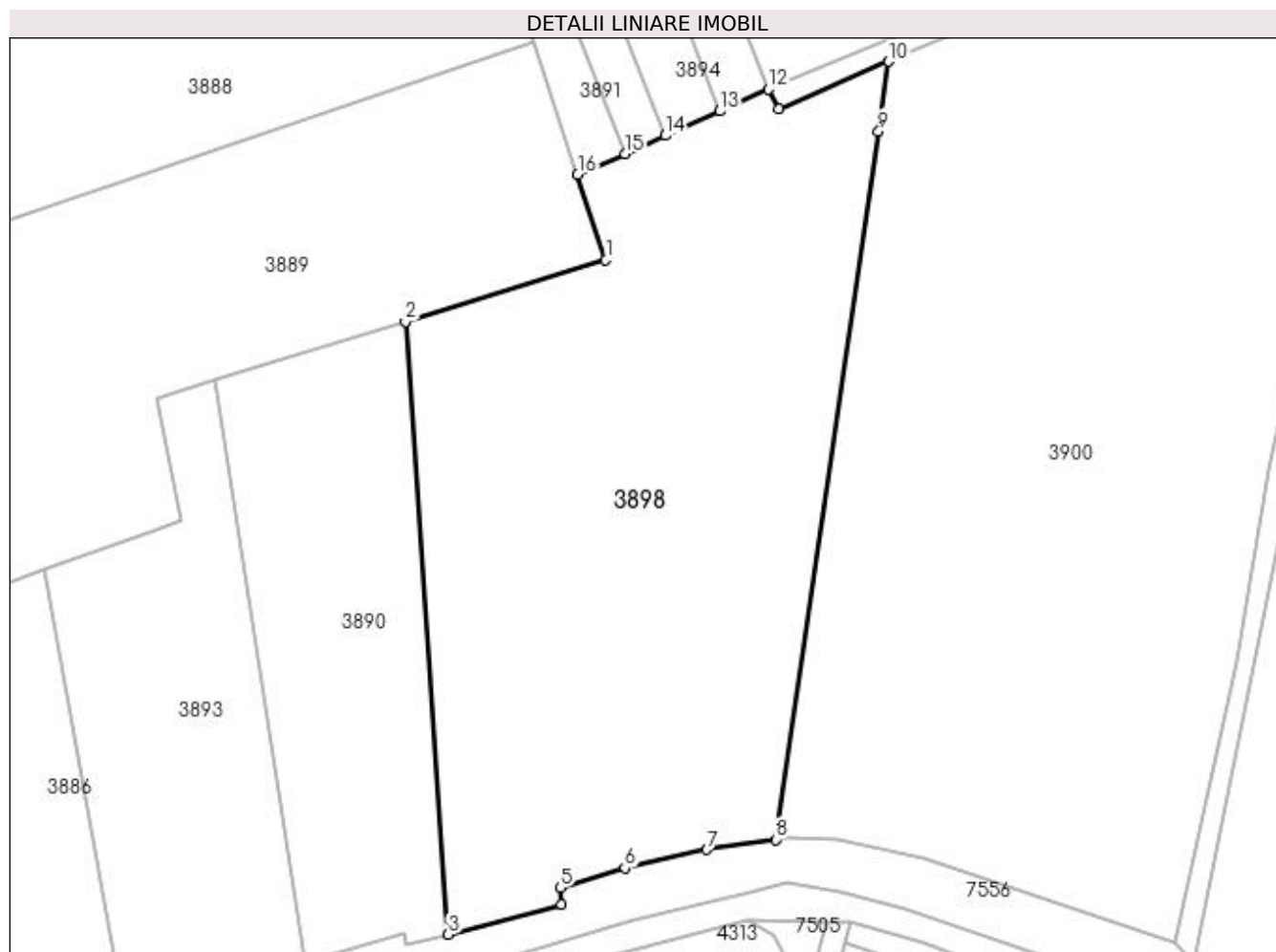
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 8.430 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 8.430 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.043,468 674.510,404 | 2 | 392.008,629 674.499,725 | 36.439 |
| 2 | 392.008,629 674.499,725 | 3 | 392.016,076 674.393,117 | 106.868 |
| 3 | 392.016,076 674.393,117 | 4 | 392.035,802 674.398,309 | 20.398 |
| 4 | 392.035,802 674.398,309 | 5 | 392.035,552 674.401,223 | 2.925 |
| 5 | 392.035,552 674.401,223 | 6 | 392.046,825 674.404,622 | 11.774 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.046,825 674.404,622 | 7 | 392.061,046 674.407,882 | 14.59 |
| 7 | 392.061,046 674.407,882 | 8 | 392.073,108 674.409,622 | 12.187 |
| 8 | 392.073,108 674.409,622 | 9 | 392.090,964 674.532,842 | 124.507 |
| 9 | 392.090,964 674.532,842 | 10 | 392.092,722 674.544,974 | 12.259 |
| 10 | 392.092,722 674.544,974 | 11 | 392.073,553 674.536,72 | 20.871 |
| 11 | 392.073,553 674.536,72 | 12 | 392.071,848 674.540,125 | 3.808 |
| 12 | 392.071,848 674.540,125 | 13 | 392.063,354 674.536,326 | 9.305 |
| 13 | 392.063,354 674.536,326 | 14 | 392.053,837 674.532,069 | 10.426 |
| 14 | 392.053,837 674.532,069 | 15 | 392.046,825 674.528,932 | 7.682 |
| 15 | 392.046,825 674.528,932 | 16 | 392.038,589 674.525,324 | 8.992 |
| 16 | 392.038,589 674.525,324 | 1 | 392.043,468 674.510,404 | 15.697 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50928
Nr. cadastral vechi:996,997

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA (BALTA POPENI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50928 | 14.000 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 44502 / 28/08/2015 | |
| Act Notarial nr. 2392, din 27/08/2015 emis de NOTAR PUBLIC CARDOS BOGDAN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) TOLDAS CLAUDIU VASILE , necasatorit, bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50928 Sacalaseeni, in rangul inscrierii nr.44502/44502</i> |

C. Partea III. SARCINI .

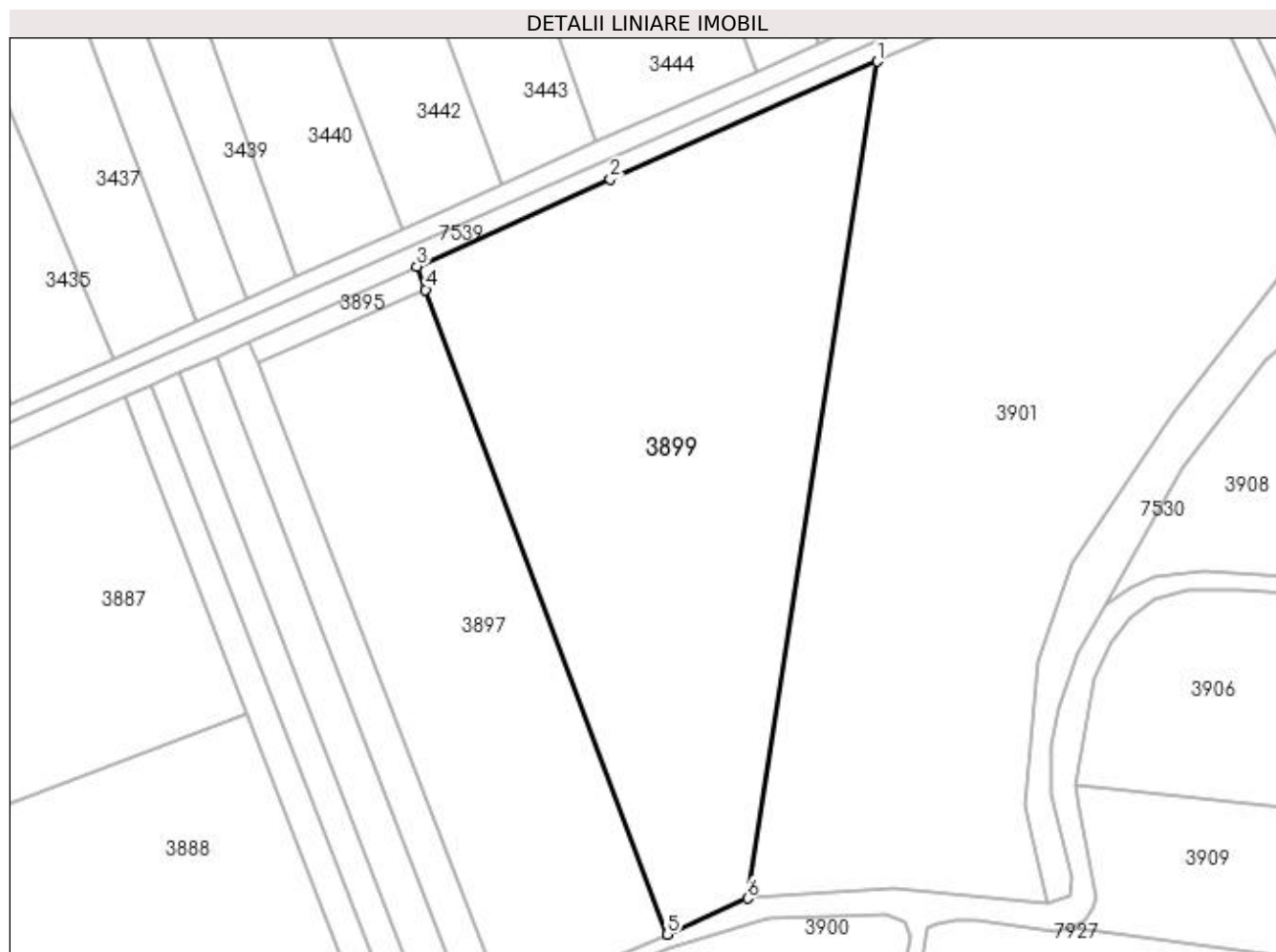
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50928 | 14.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 14.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.167,83 674.782,518 | 2 | 392.098,994 674.752,134 | 75.243 |
| 2 | 392.098,994 674.752,134 | 3 | 392.049,182 674.729,683 | 54.638 |
| 3 | 392.049,182 674.729,683 | 4 | 392.051,426 674.723,701 | 6.389 |
| 4 | 392.051,426 674.723,701 | 5 | 392.113,714 674.557,629 | 177.369 |
| 5 | 392.113,714 674.557,629 | 6 | 392.134,369 674.566,872 | 22.629 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.134,369 674.566,872 | 1 | 392.167,83 674.782,518 | 218.227 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52342

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52342 | 12.000 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuț; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 20072 / 30/03/2021 | | |
| Act Notarial nr. 1150, din 26/03/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (; Convenție de dare în plata aut. nr. 1150); | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare în plata, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NECHITA ANDREI , casatorit cu; 2) NECHITA CLAUDIA , bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52342 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.20072/30-03-2021</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

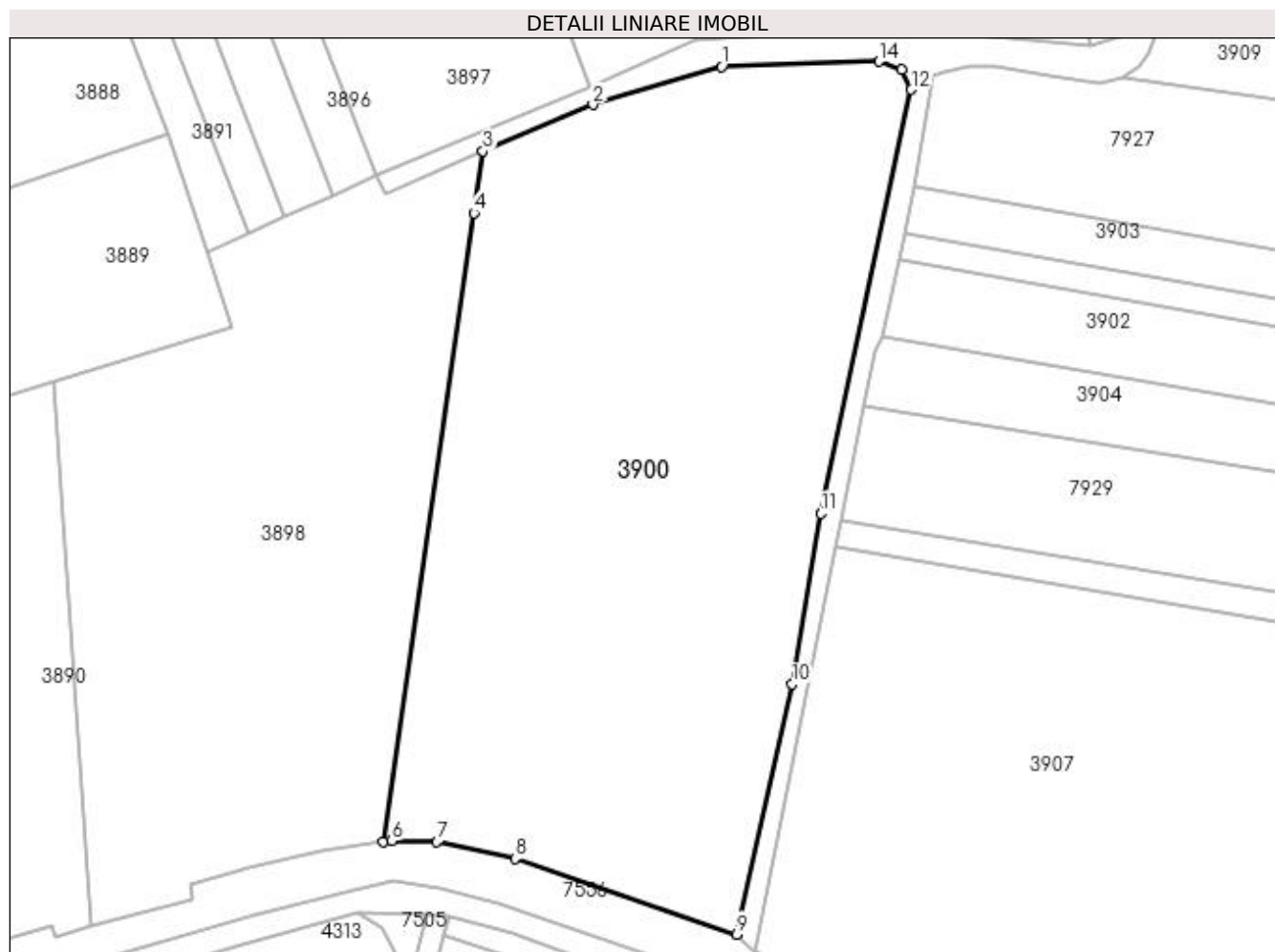
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52342 | 12.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 12.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.139,475 674.561,555 | 2 | 392.114,247 674.554,061 | 26.318 |
| 2 | 392.114,247 674.554,061 | 3 | 392.092,722 674.544,974 | 23.364 |
| 3 | 392.092,722 674.544,974 | 4 | 392.090,964 674.532,842 | 12.259 |
| 4 | 392.090,964 674.532,842 | 5 | 392.073,108 674.409,622 | 124.507 |
| 5 | 392.073,108 674.409,622 | 6 | 392.074,899 674.409,88 | 1.809 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.074,899 674.409,88 | 7 | 392.083,718 674.409,678 | 8.821 |
| 7 | 392.083,718 674.409,678 | 8 | 392.098,971 674.406,382 | 15.605 |
| 8 | 392.098,971 674.406,382 | 9 | 392.142,405 674.391,579 | 45.887 |
| 9 | 392.142,405 674.391,579 | 10 | 392.153,27 674.440,558 | 50.17 |
| 10 | 392.153,27 674.440,558 | 11 | 392.158,86 674.473,978 | 33.884 |
| 11 | 392.158,86 674.473,978 | 12 | 392.176,628 674.556,977 | 84.88 |
| 12 | 392.176,628 674.556,977 | 13 | 392.174,744 674.560,898 | 4.35 |
| 13 | 392.174,744 674.560,898 | 14 | 392.170,338 674.562,503 | 4.689 |
| 14 | 392.170,338 674.562,503 | 1 | 392.139,475 674.561,555 | 30.878 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51351

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51351 | 20.200 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Inscris Sub Semnatura Privata nr. 10776, din 23/09/2011 emis de BNP ASOCIAȚI (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE; NP VLADIMIR MIRCEA BAL, CRISTINA MARIA BAL); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. NASU S.R.L., CIF:2947478 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

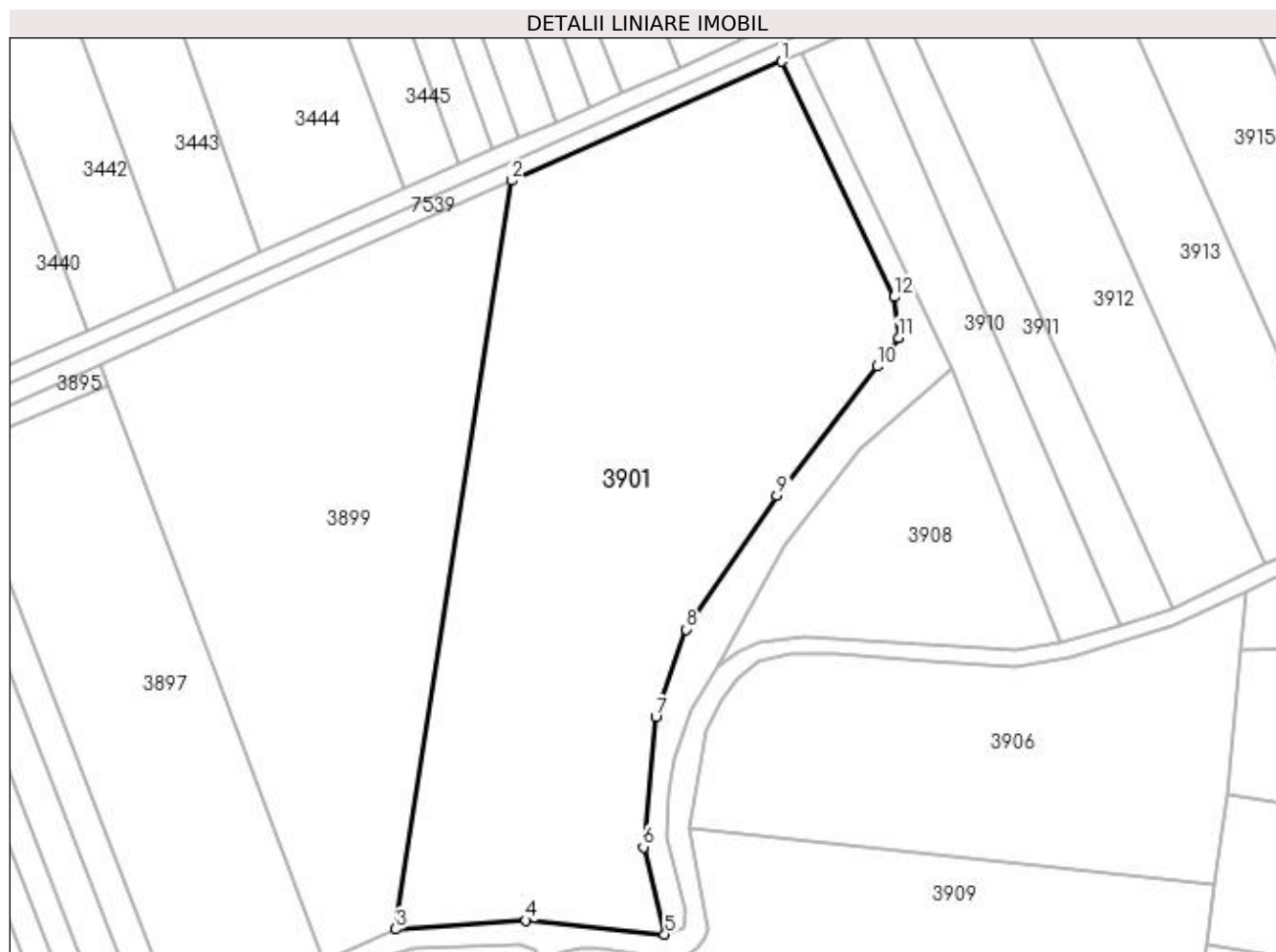
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51351 | 20.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 20.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.245,567 674.816,83 | 2 | 392.167,83 674.782,518 | 84.973 |
| 2 | 392.167,83 674.782,518 | 3 | 392.134,369 674.566,872 | 218.227 |
| 3 | 392.134,369 674.566,872 | 4 | 392.171,913 674.569,439 | 37.632 |
| 4 | 392.171,913 674.569,439 | 5 | 392.211,889 674.565,425 | 40.177 |
| 5 | 392.211,889 674.565,425 | 6 | 392.205,743 674.590,546 | 25.862 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.205,743 674.590,546 | 7 | 392.209,255 674.628,073 | 37.691 |
| 7 | 392.209,255 674.628,073 | 8 | 392.218,146 674.653,279 | 26.728 |
| 8 | 392.218,146 674.653,279 | 9 | 392.244,254 674.691,857 | 46.582 |
| 9 | 392.244,254 674.691,857 | 10 | 392.273,089 674.729,017 | 47.035 |
| 10 | 392.273,089 674.729,017 | 11 | 392.279,238 674.737,256 | 10.281 |
| 11 | 392.279,238 674.737,256 | 12 | 392.277,956 674.749,036 | 11.85 |
| 12 | 392.277,956 674.749,036 | 1 | 392.245,567 674.816,83 | 75.134 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53519

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53519 | 2.766 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 82471 / 20/12/2022 | | |
| Act Notarial nr. 5276, din 19/12/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRETAN ANASTASIA , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53519, Sacalasseni, in rangul nr.82471/20-12-2022</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

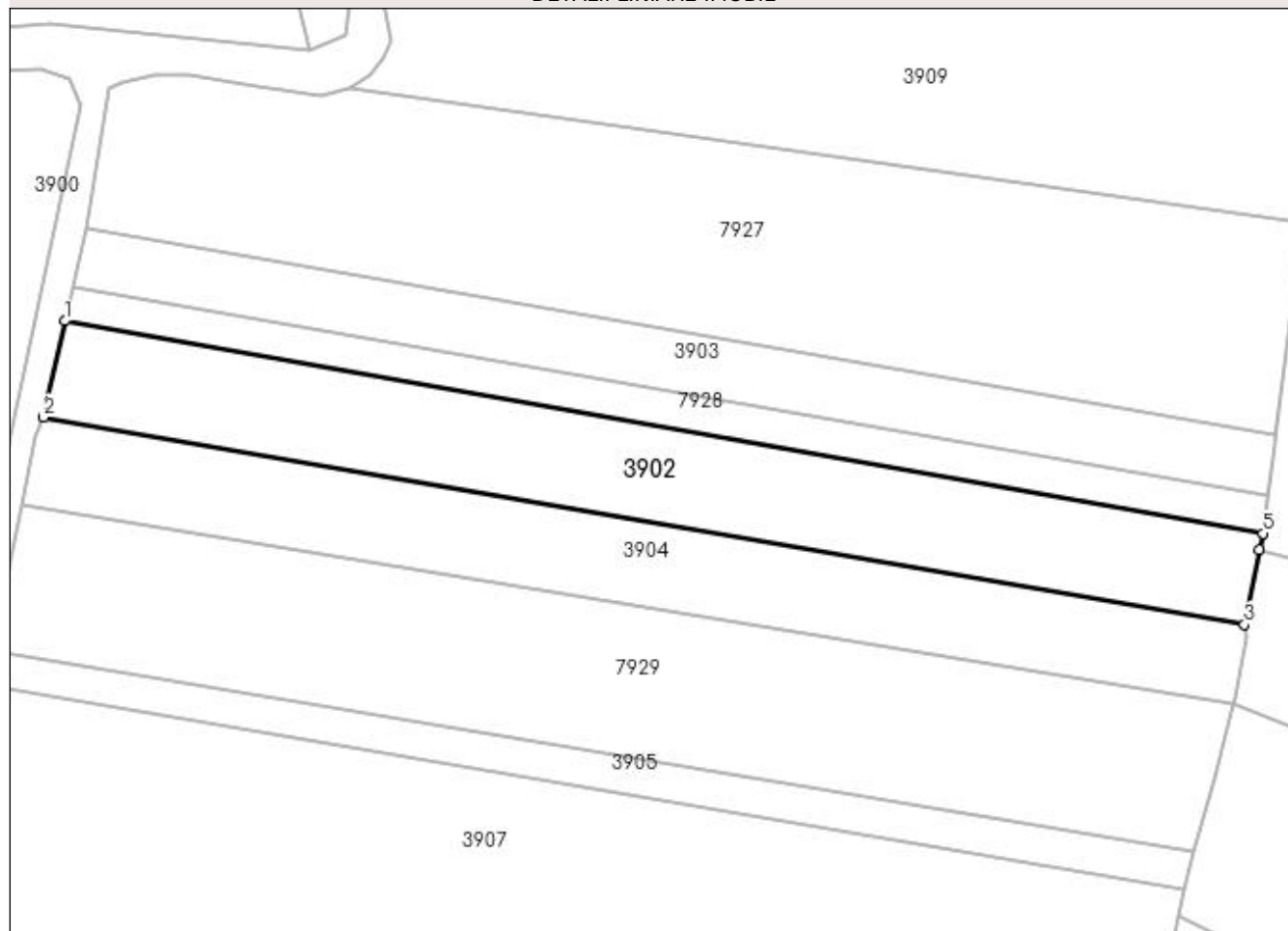
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53519 | 2.766 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.766 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.174,144 674.523,638 | 2 | 392.170,876 674.508,819 | 15.175 |
| 2 | 392.170,876 674.508,819 | 3 | 392.355,93 674.476,867 | 187.792 |
| 3 | 392.355,93 674.476,867 | 4 | 392.358,275 674.488,419 | 11.788 |
| 4 | 392.358,275 674.488,419 | 5 | 392.358,78 674.490,907 | 2.539 |
| 5 | 392.358,78 674.490,907 | 1 | 392.174,144 674.523,638 | 187.515 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53517

Adresa: Jud. Maramures, Mijlocul Campului

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 53517 | 1.748 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 54247 / 30/08/2023 | |
| Act Notarial nr. 1884, din 30/08/2023 emis de NP Dragoș Bogdana Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) HOMODORAN AUGUSTIN , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CFE 53517 Sacalasseni, in rangul nr. 54247/30-08-2023</i> |

C. Partea III. SARCINI .

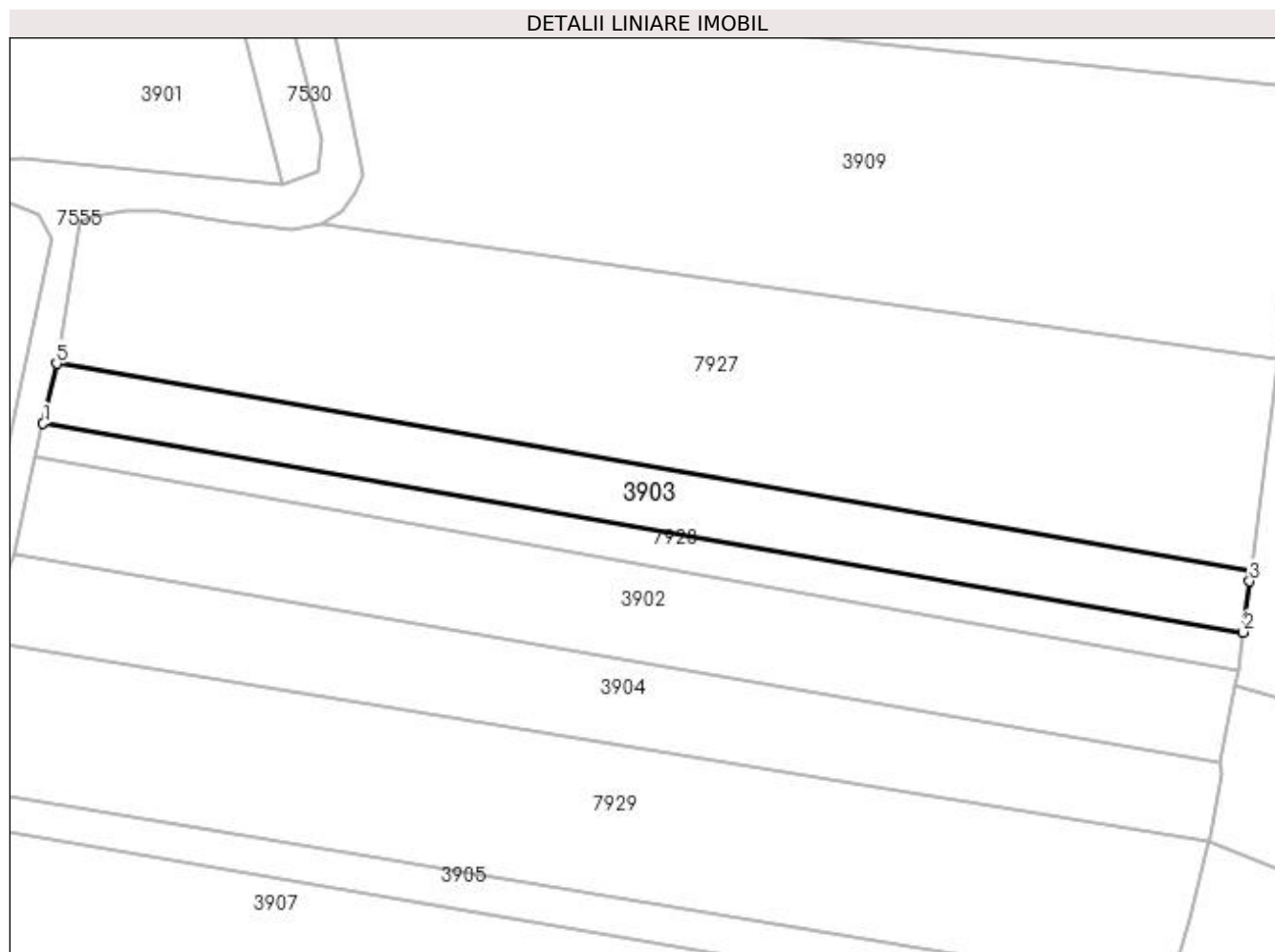
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53517 | 1.748 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.748 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.175,299 674.528,713 | 2 | 392.359,529 674.496,715 | 186.988 |
| 2 | 392.359,529 674.496,715 | 3 | 392.360,535 674.504,509 | 7.859 |
| 3 | 392.360,535 674.504,509 | 4 | 392.360,723 674.505,965 | 1.468 |
| 4 | 392.360,723 674.505,965 | 5 | 392.177,354 674.537,921 | 186.133 |
| 5 | 392.177,354 674.537,921 | 1 | 392.175,299 674.528,713 | 9.435 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51068
Nr. cadastral vechi:6446

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51068 | 2.500 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 37298 / 15/10/2008 | | |
| Act Notarial nr. 303, din 14/10/2008 emis de NP Vasile Dragoș (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VASILE DEFUNCT :Da | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51068 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.37298/15-10-2008</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

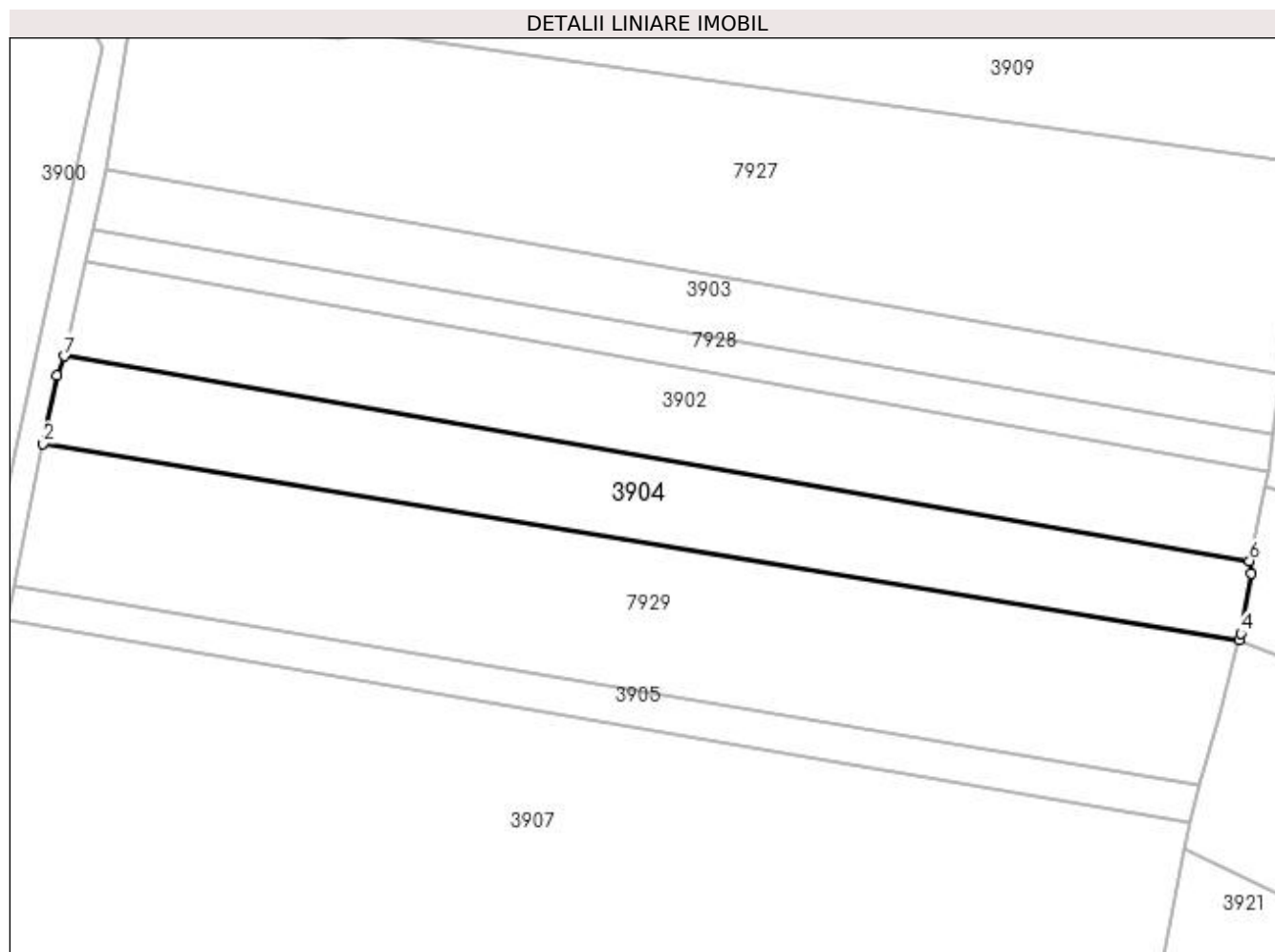
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51068 | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 392.169,663 674.505,744 | 2 | 392.167,482 674.495,16 | 10.806 |
| 2 | 392.167,482 674.495,16 | 3 | 392.354,327 674.464,546 | 189.336 |
| 3 | 392.354,327 674.464,546 | 4 | 392.354,579 674.465,507 | 0.993 |
| 4 | 392.354,579 674.465,507 | 5 | 392.356,165 674.474,87 | 9.496 |
| 5 | 392.356,165 674.474,87 | 6 | 392.355,93 674.476,867 | 2.011 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.355,93 674.476,867 | 7 | 392.170,876 674.508,819 | 187.792 |
| 7 | 392.170,876 674.508,819 | 1 | 392.169,663 674.505,744 | 3.306 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.078 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

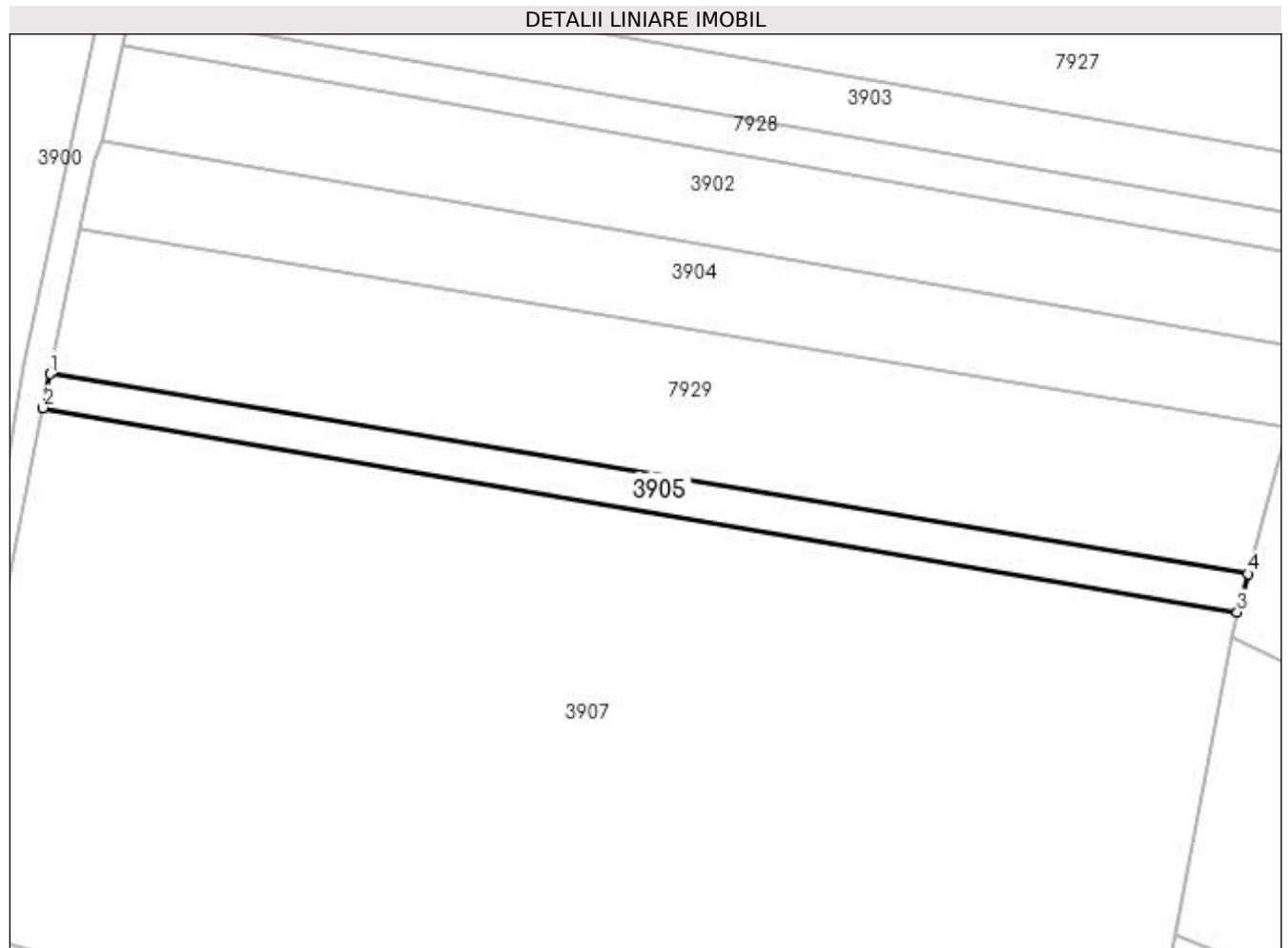
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.078 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.078 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.162,869 674.472,779 | 2 | 392.161,782 674.467,506 | 5.384 |
| 2 | 392.161,782 674.467,506 | 3 | 392.346,513 674.435,949 | 187.407 |
| 3 | 392.346,513 674.435,949 | 4 | 392.348,176 674.441,867 | 6.147 |
| 4 | 392.348,176 674.441,867 | 1 | 392.162,869 674.472,779 | 187.868 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50691

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50691 | 8.991 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 12066 / 28/03/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1525, din 27/03/2013 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50691 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.12066/28-03-2013</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

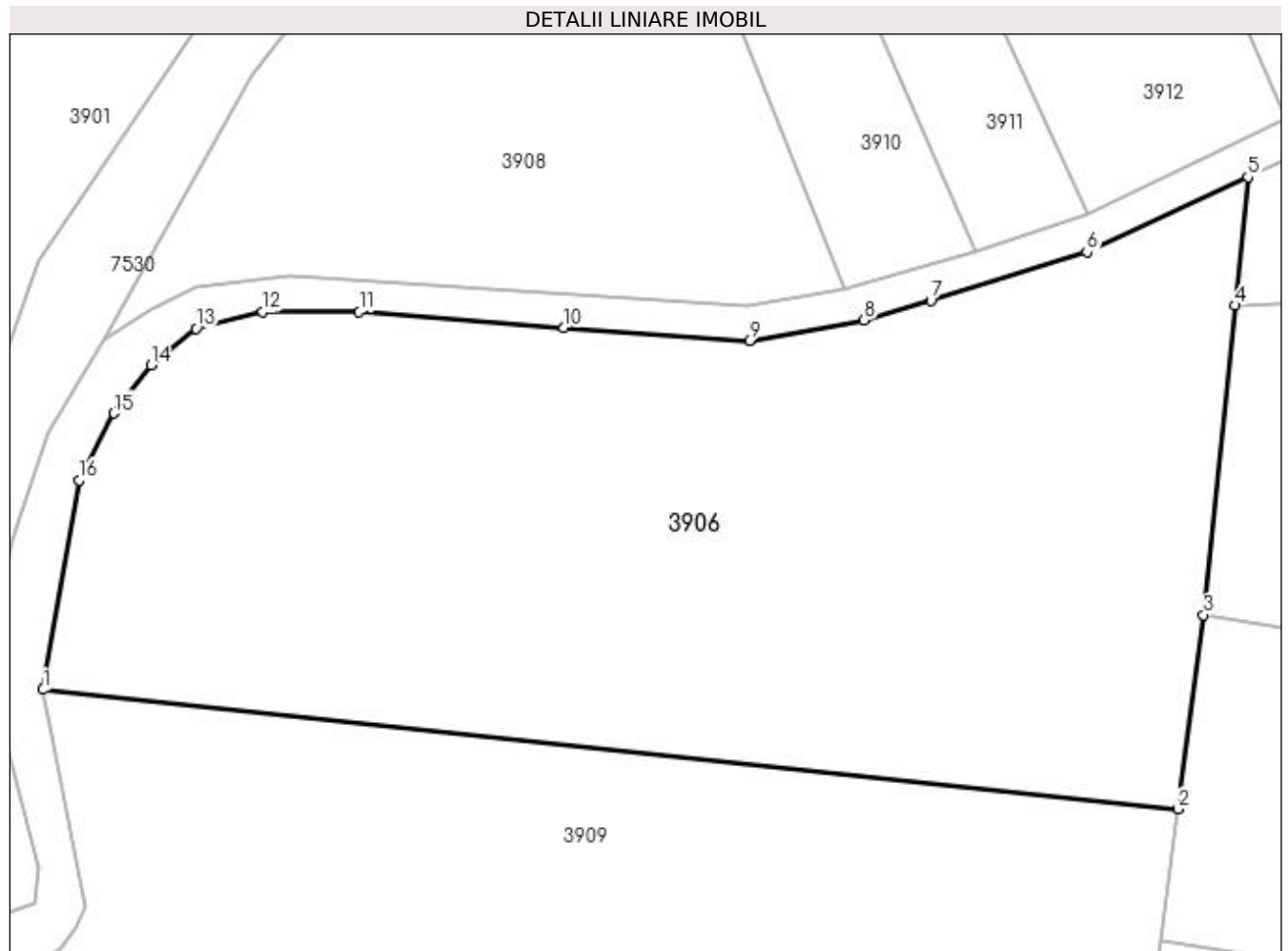
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50691 | 8.991 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 8.991 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.218,734 674.595,938 | 2 | 392.370,336 674.580,004 | 152.437 |
| 2 | 392.370,336 674.580,004 | 3 | 392.373,772 674.605,928 | 26.151 |
| 3 | 392.373,772 674.605,928 | 4 | 392.377,967 674.647,22 | 41.505 |
| 4 | 392.377,967 674.647,22 | 5 | 392.379,707 674.664,349 | 17.217 |
| 5 | 392.379,707 674.664,349 | 6 | 392.358,199 674.654,36 | 23.714 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.358,199 674.654,36 | 7 | 392.337,327 674.647,837 | 21.868 |
| 7 | 392.337,327 674.647,837 | 8 | 392.328,424 674.645,242 | 9.273 |
| 8 | 392.328,424 674.645,242 | 9 | 392.313,096 674.642,545 | 15.563 |
| 9 | 392.313,096 674.642,545 | 10 | 392.288,336 674.644,213 | 24.816 |
| 10 | 392.288,336 674.644,213 | 11 | 392.260,979 674.646,345 | 27.44 |
| 11 | 392.260,979 674.646,345 | 12 | 392.248,089 674.646,345 | 12.89 |
| 12 | 392.248,089 674.646,345 | 13 | 392.239,186 674.644,121 | 9.177 |
| 13 | 392.239,186 674.644,121 | 14 | 392.233,198 674.639,231 | 7.731 |
| 14 | 392.233,198 674.639,231 | 15 | 392.228,219 674.632,825 | 8.113 |
| 15 | 392.228,219 674.632,825 | 16 | 392.223,556 674.623,878 | 10.089 |
| 16 | 392.223,556 674.623,878 | 1 | 392.218,734 674.595,938 | 28.353 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50999
Nr. topografic:575,688

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50999 | 17.446 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 64309 / 07/12/2020 | |
| Act Notarial nr. 157, din 04/12/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Certificat de legatar); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) DAROLȚI ADELA-SIMONA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50999 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.64309/07-12-2020</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50999 | 17.446 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 17.446 | - | - | 575,688 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.161,782 674.467,506 | 2 | 392.145,913 674.388,183 | 80.895 |
| 2 | 392.145,913 674.388,183 | 3 | 392.155,797 674.384,972 | 10.392 |
| 3 | 392.155,797 674.384,972 | 4 | 392.270,047 674.350,258 | 119.407 |
| 4 | 392.270,047 674.350,258 | 5 | 392.325,878 674.332,623 | 58.55 |
| 5 | 392.325,878 674.332,623 | 6 | 392.326,311 674.334,695 | 2.117 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.326,311 674.334,695 | 7 | 392.332,413 674.363,887 | 29.823 |
| 7 | 392.332,413 674.363,887 | 8 | 392.335,567 674.378,975 | 15.414 |
| 8 | 392.335,567 674.378,975 | 9 | 392.345,754 674.431,999 | 53.994 |
| 9 | 392.345,754 674.431,999 | 10 | 392.346,513 674.435,949 | 4.022 |
| 10 | 392.346,513 674.435,949 | 1 | 392.161,782 674.467,506 | 187.407 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLOCUL CÂMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 5.600 Masurata: 4.200 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6054/55, din 07/11/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LACATIȘ VASILIE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

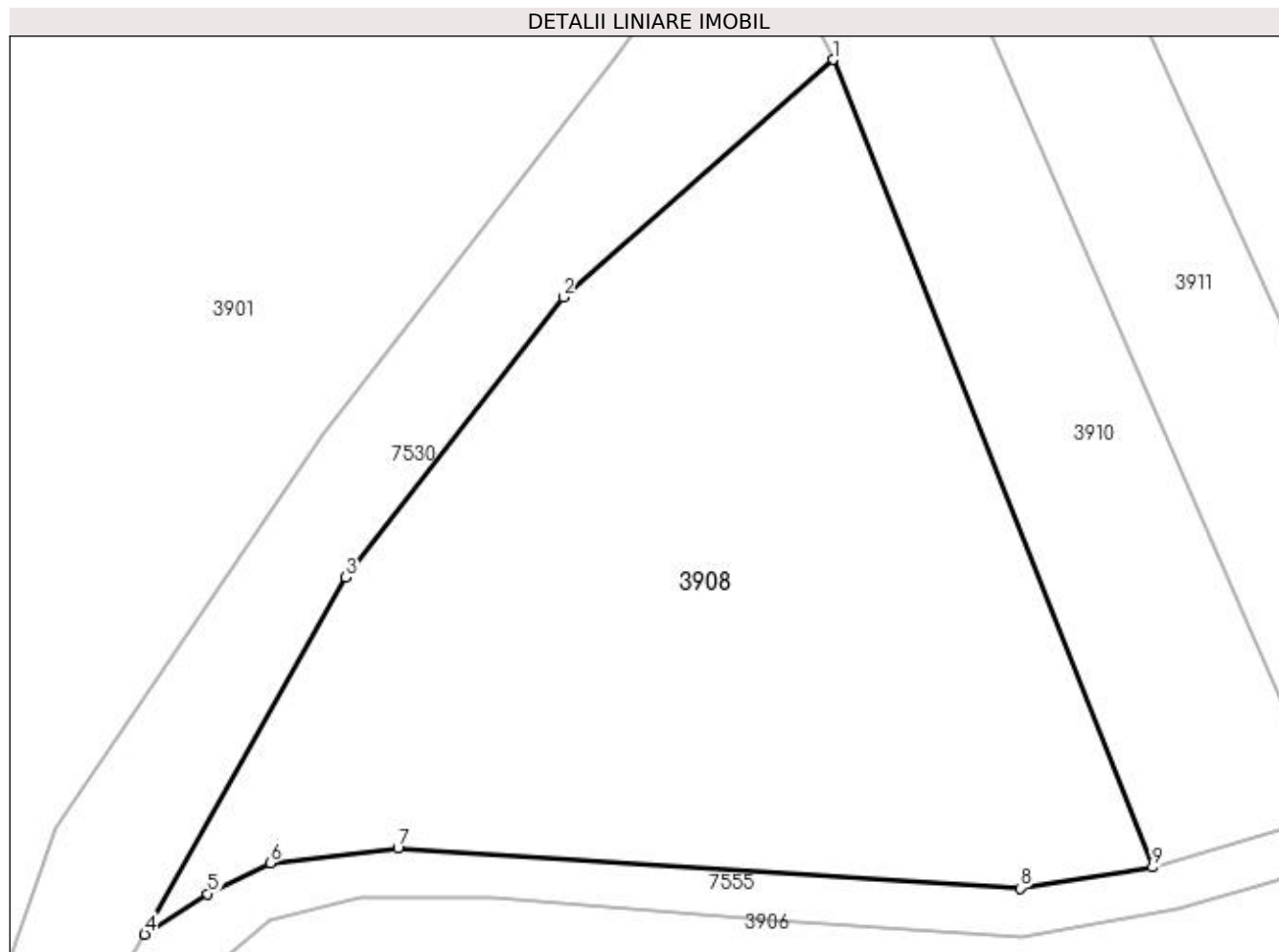
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 5.600 Masurata: 4.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 4.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.294,464 674.728,68 | 2 | 392.267,967 674.705,345 | 35.307 |
| 2 | 392.267,967 674.705,345 | 3 | 392.246,586 674.677,816 | 34.857 |
| 3 | 392.246,586 674.677,816 | 4 | 392.226,834 674.642,747 | 40.249 |
| 4 | 392.226,834 674.642,747 | 5 | 392.233,047 674.646,723 | 7.376 |
| 5 | 392.233,047 674.646,723 | 6 | 392.239,175 674.649,751 | 6.835 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.239,175 674.649,751 | 7 | 392.251,714 674.651,184 | 12.621 |
| 7 | 392.251,714 674.651,184 | 8 | 392.312,897 674.647,278 | 61.308 |
| 8 | 392.312,897 674.647,278 | 9 | 392.325,885 674.649,346 | 13.152 |
| 9 | 392.325,885 674.649,346 | 1 | 392.294,464 674.728,68 | 85.33 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LA CULCEA

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.737 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

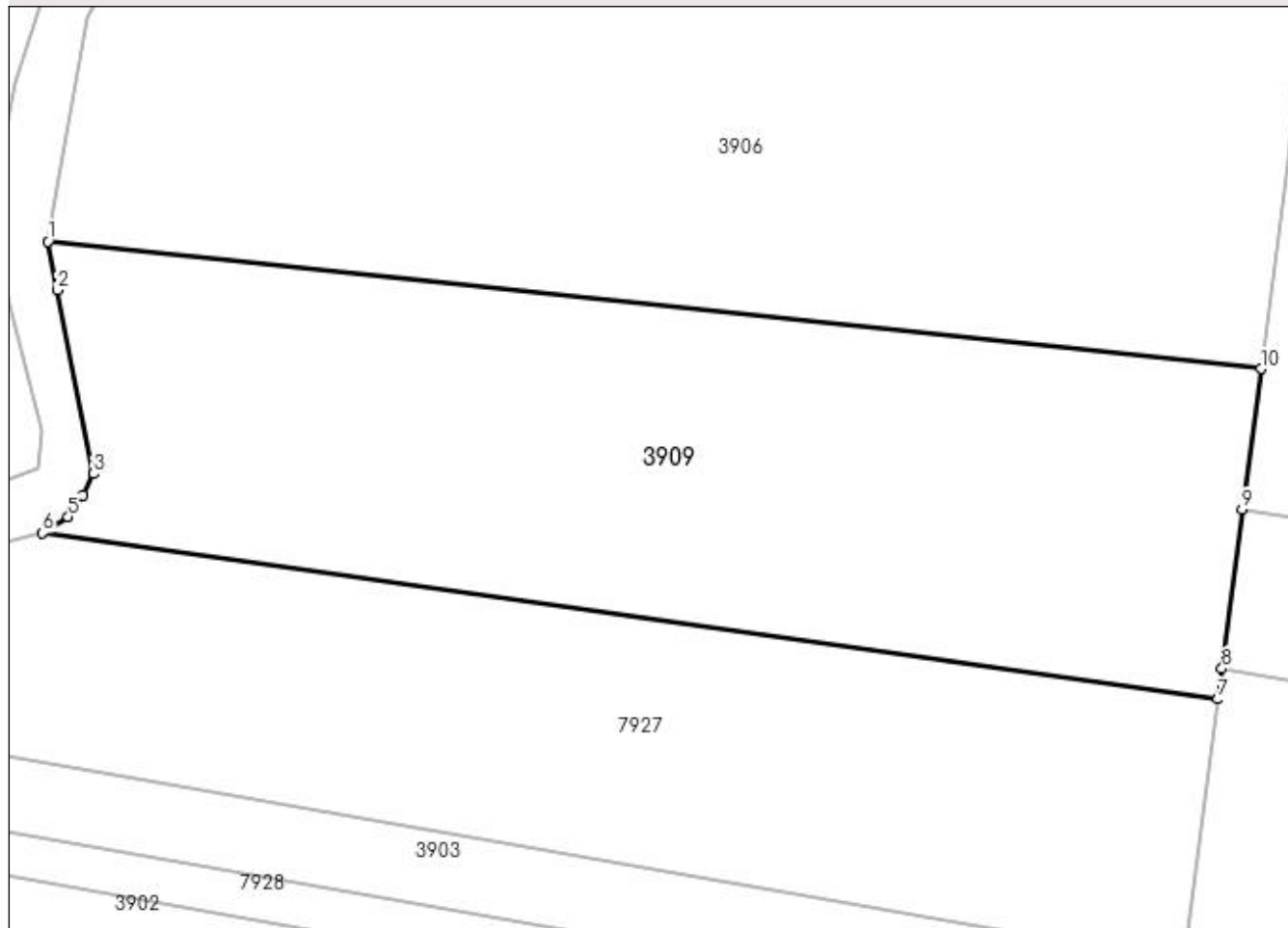
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.737 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.737 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.218,734 674.595,938 | 2 | 392.219,88 674.589,84 | 6.205 |
| 2 | 392.219,88 674.589,84 | 3 | 392.224,417 674.566,894 | 23.39 |
| 3 | 392.224,417 674.566,894 | 4 | 392.223,149 674.564,241 | 2.94 |
| 4 | 392.223,149 674.564,241 | 5 | 392.221,239 674.561,51 | 3.333 |
| 5 | 392.221,239 674.561,51 | 6 | 392.218,045 674.559,47 | 3.79 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.218,045 674.559,47 | 7 | 392.364,95 674.538,731 | 148.362 |
| 7 | 392.364,95 674.538,731 | 8 | 392.365,442 674.542,547 | 3.848 |
| 8 | 392.365,442 674.542,547 | 9 | 392.368,008 674.562,437 | 20.055 |
| 9 | 392.368,008 674.562,437 | 10 | 392.370,336 674.580,004 | 17.721 |
| 10 | 392.370,336 674.580,004 | 1 | 392.218,734 674.595,938 | 152.437 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.139 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

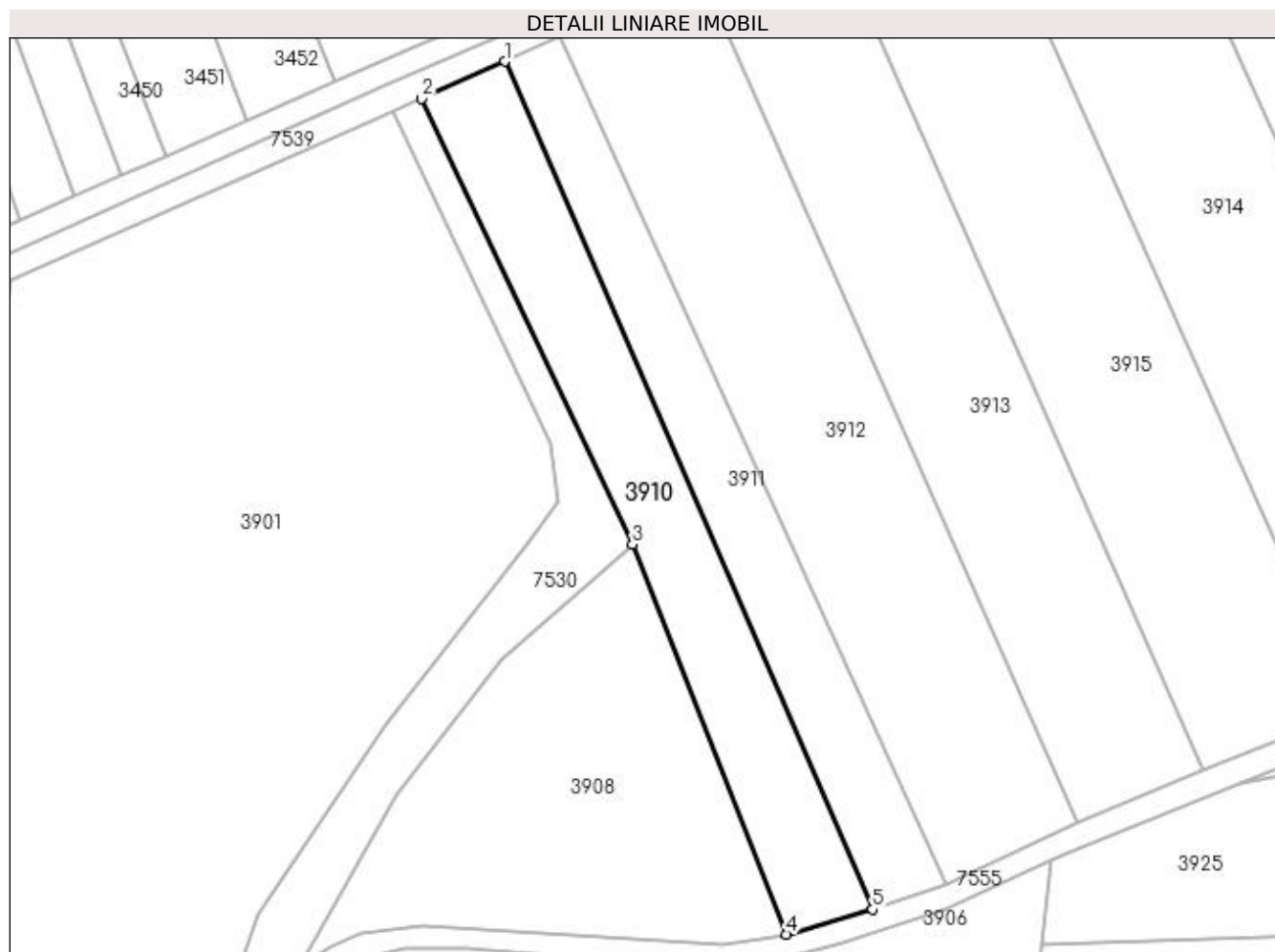
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.139 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.139 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.268,48 674.826,943 | 2 | 392.251,566 674.819,346 | 18.542 |
| 2 | 392.251,566 674.819,346 | 3 | 392.294,464 674.728,68 | 100.302 |
| 3 | 392.294,464 674.728,68 | 4 | 392.325,885 674.649,346 | 85.33 |
| 4 | 392.325,885 674.649,346 | 5 | 392.343,337 674.654,443 | 18.181 |
| 5 | 392.343,337 674.654,443 | 1 | 392.268,48 674.826,943 | 188.042 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (TOAGU ANDROAIEI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.640 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/19, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSMA ALEXANDRU | |

C. Partea III. SARCINI .

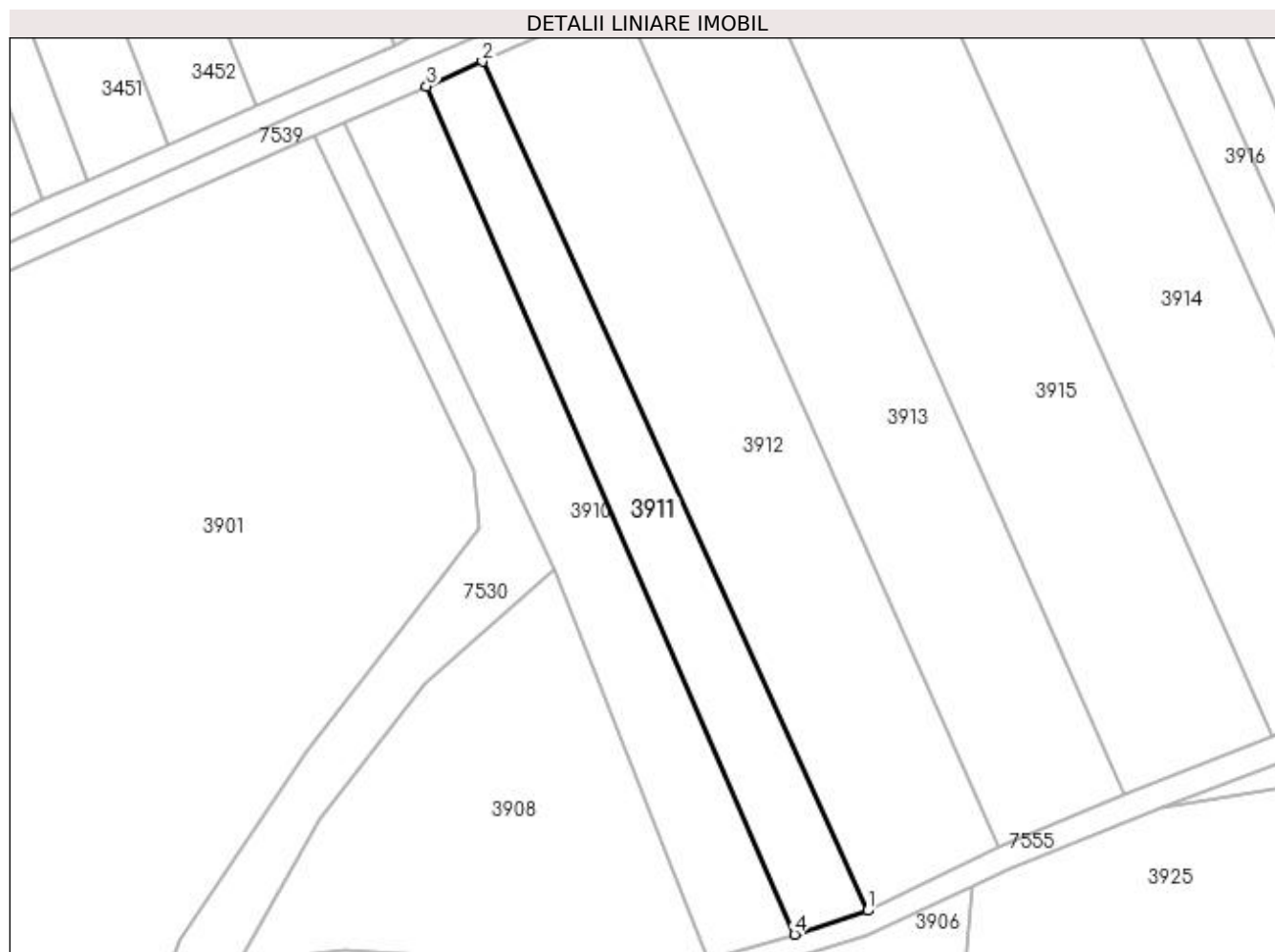
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.640 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.640 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.358,217 674.659,304 | 2 | 392.279,801 674.831,967 | 189.635 |
| 2 | 392.279,801 674.831,967 | 3 | 392.268,48 674.826,943 | 12.386 |
| 3 | 392.268,48 674.826,943 | 4 | 392.343,337 674.654,443 | 188.042 |
| 4 | 392.343,337 674.654,443 | 1 | 392.358,217 674.659,304 | 15.654 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJL. CÎMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.755 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 4, din 12/02/2021 emis de NP MĂGUREAN MIHAI (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOȘ GRAȚIAN | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATECU TITLU DE DREPT MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) AVRAM GLADORIȚA | A1 |
| Act Administrativ nr. 7887, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) NECHITA OVIDIU-ZAMFIR | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

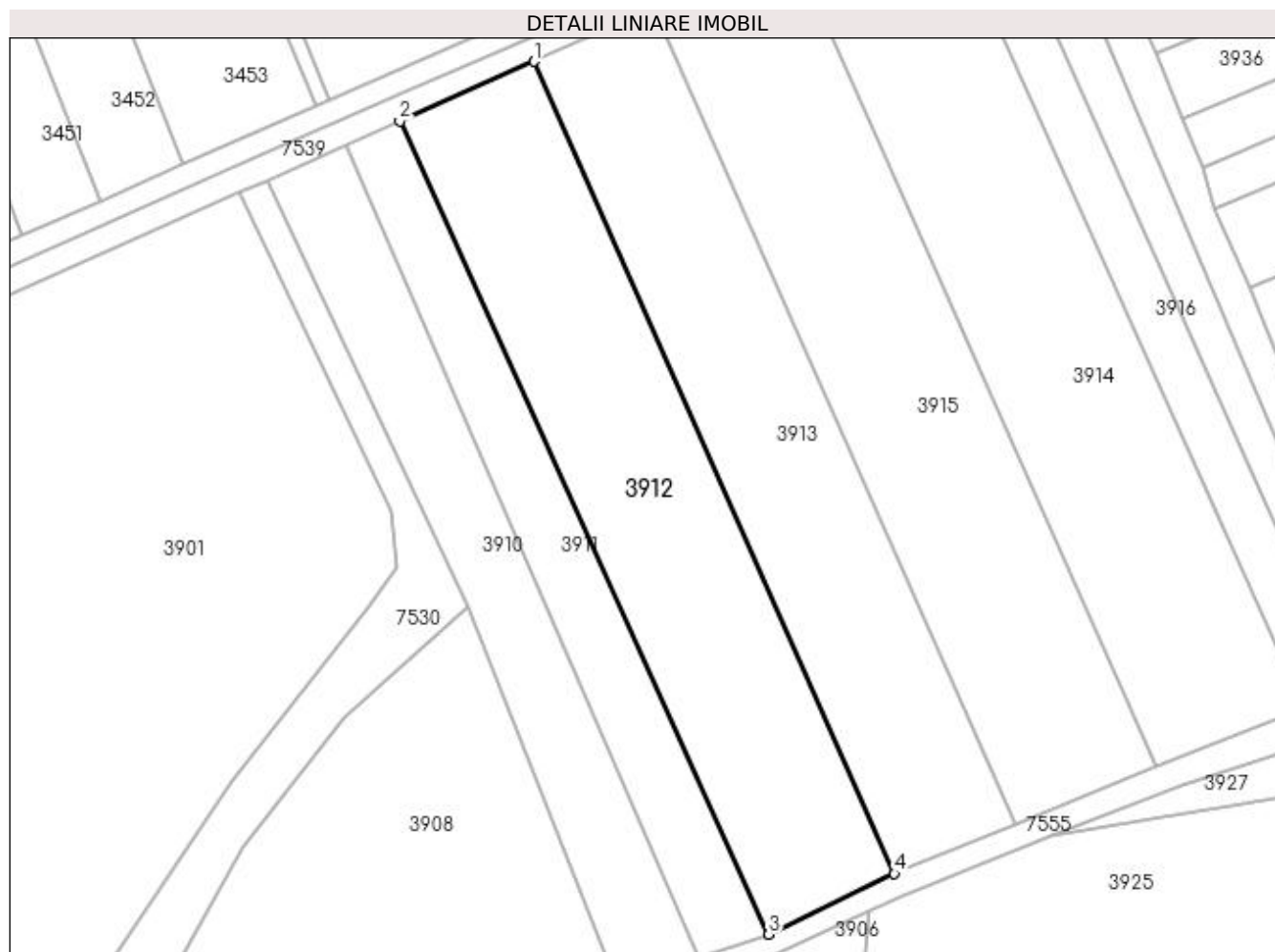
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.755 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.755 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.308,366 674.844,662 | 2 | 392.279,801 674.831,967 | 31.259 |
| 2 | 392.279,801 674.831,967 | 3 | 392.358,217 674.659,304 | 189.635 |
| 3 | 392.358,217 674.659,304 | 4 | 392.384,875 674.672,18 | 29.605 |
| 4 | 392.384,875 674.672,18 | 1 | 392.308,366 674.844,662 | 188.689 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (GARDU TARINI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.264 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/95, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ALEXANDRU DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

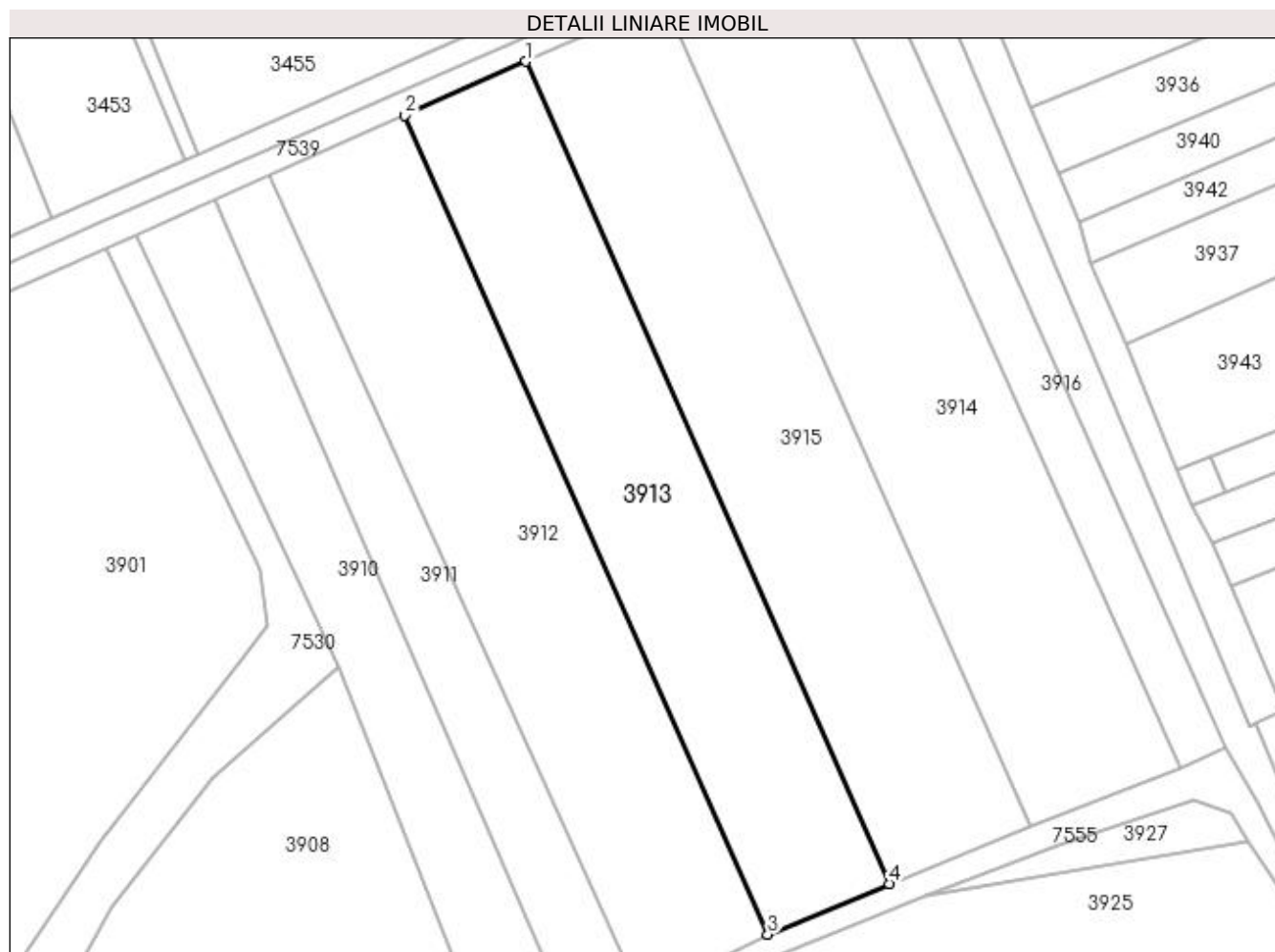
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.264 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.264 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.333,914 674.856,017 | 2 | 392.308,366 674.844,662 | 27.958 |
| 2 | 392.308,366 674.844,662 | 3 | 392.384,875 674.672,18 | 188.689 |
| 3 | 392.384,875 674.672,18 | 4 | 392.410,494 674.682,824 | 27.742 |
| 4 | 392.410,494 674.682,824 | 1 | 392.333,914 674.856,017 | 189.368 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. topografic:605

Adresa: Jud. Maramures, MIJLOCUL CÎMPULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 6.400 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B2 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat |

C. Partea III. SARCINI .

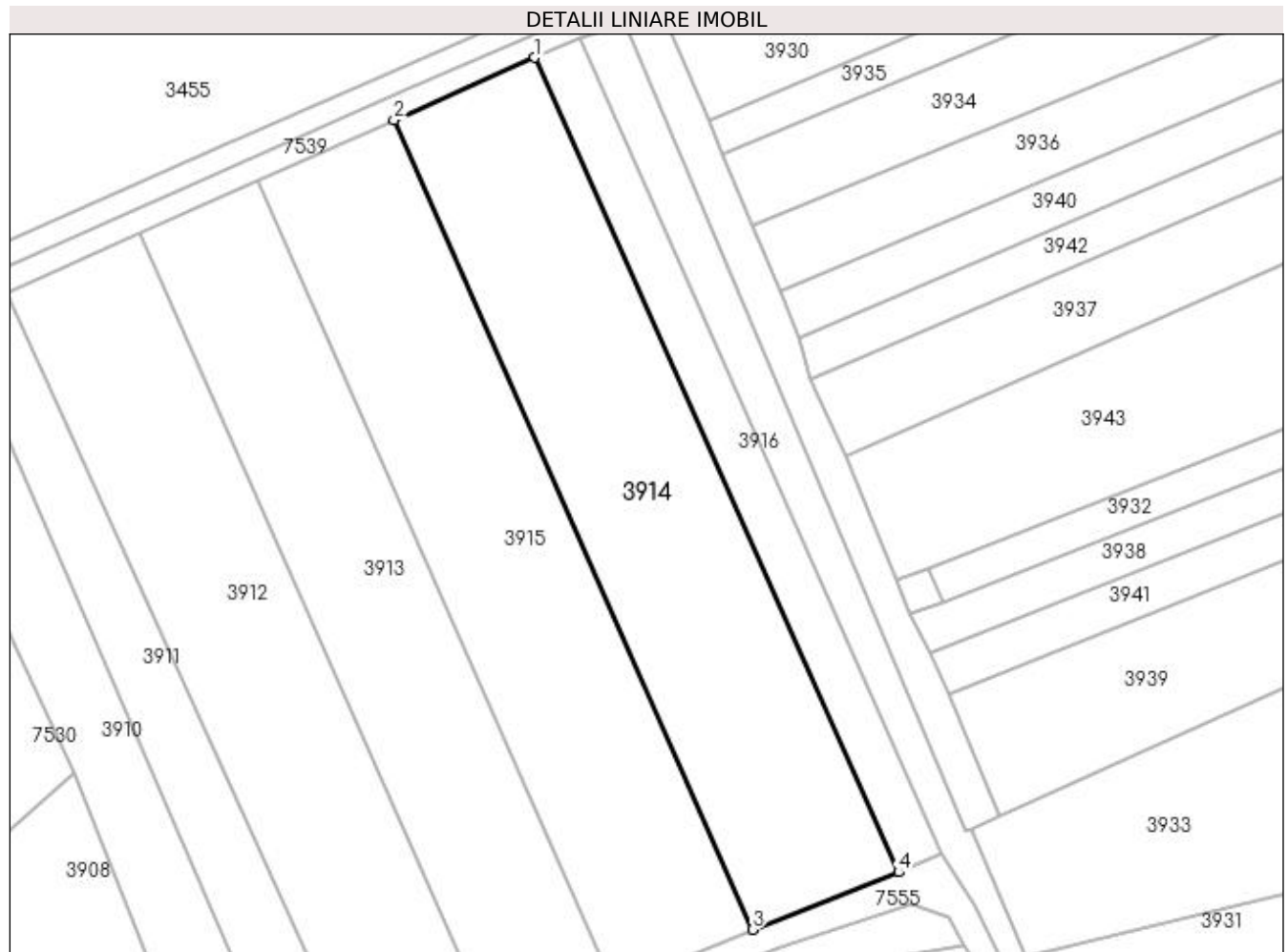
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 6.400 | - | - | 605 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.393,514 674.882,506 | 2 | 392.363,198 674.869,032 | 33.175 |
| 2 | 392.363,198 674.869,032 | 3 | 392.440,41 674.694,894 | 190.488 |
| 3 | 392.440,41 674.694,894 | 4 | 392.471,868 674.707,232 | 33.791 |
| 4 | 392.471,868 674.707,232 | 1 | 392.393,514 674.882,506 | 191.99 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (GARDU TARNII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 6.105 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1966/77, din 24/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

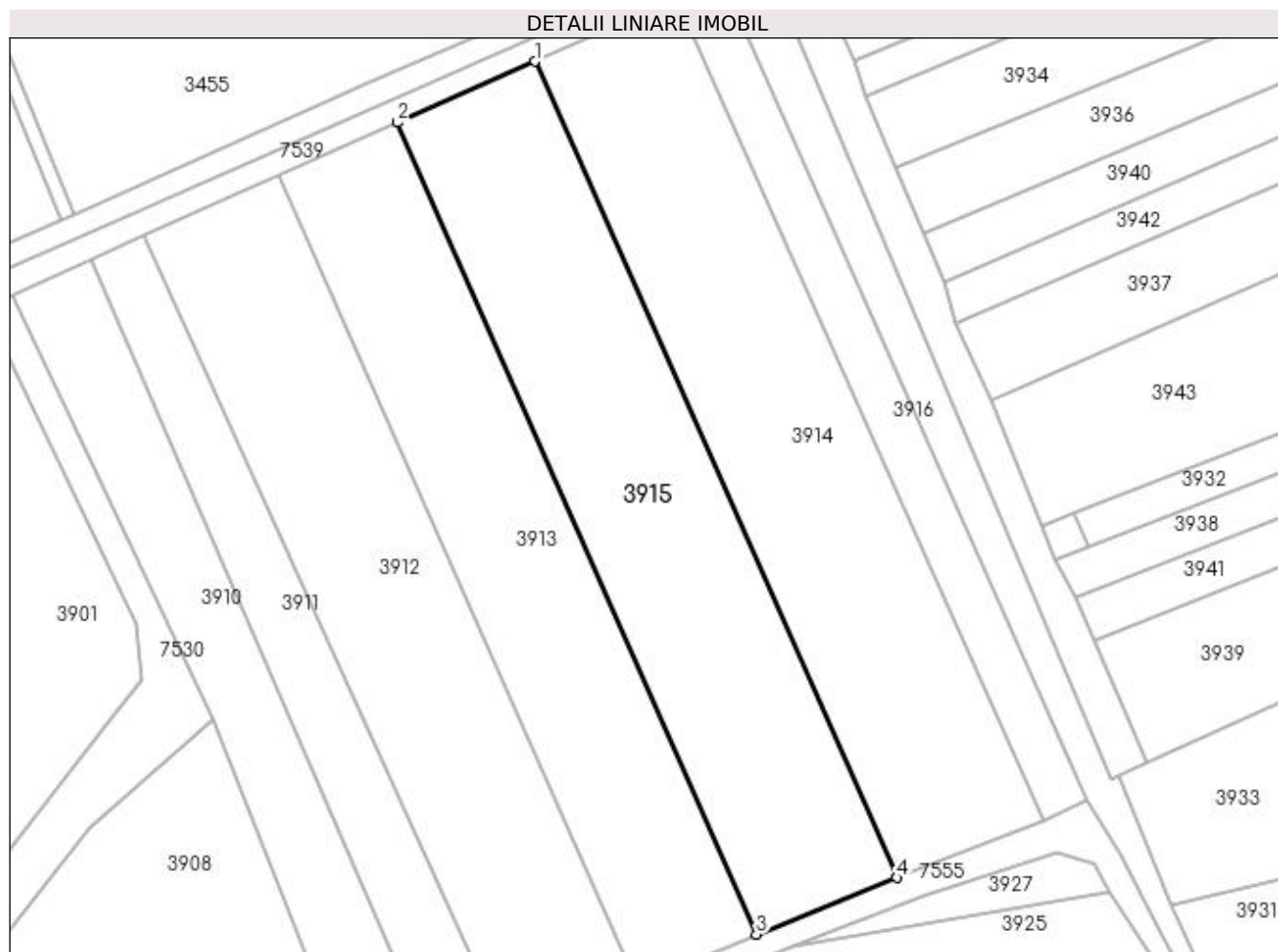
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 6.105 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 6.105 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.363,198 674.869,032 | 2 | 392.333,914 674.856,017 | 32.046 |
| 2 | 392.333,914 674.856,017 | 3 | 392.410,494 674.682,824 | 189.368 |
| 3 | 392.410,494 674.682,824 | 4 | 392.440,41 674.694,894 | 32.259 |
| 4 | 392.440,41 674.694,894 | 1 | 392.363,198 674.869,032 | 190.488 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (FLOARA CULCII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.500 Masurata: 2.001 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; imobil despartit de rau |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/47, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GHEORGHE, lipsă cnp; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

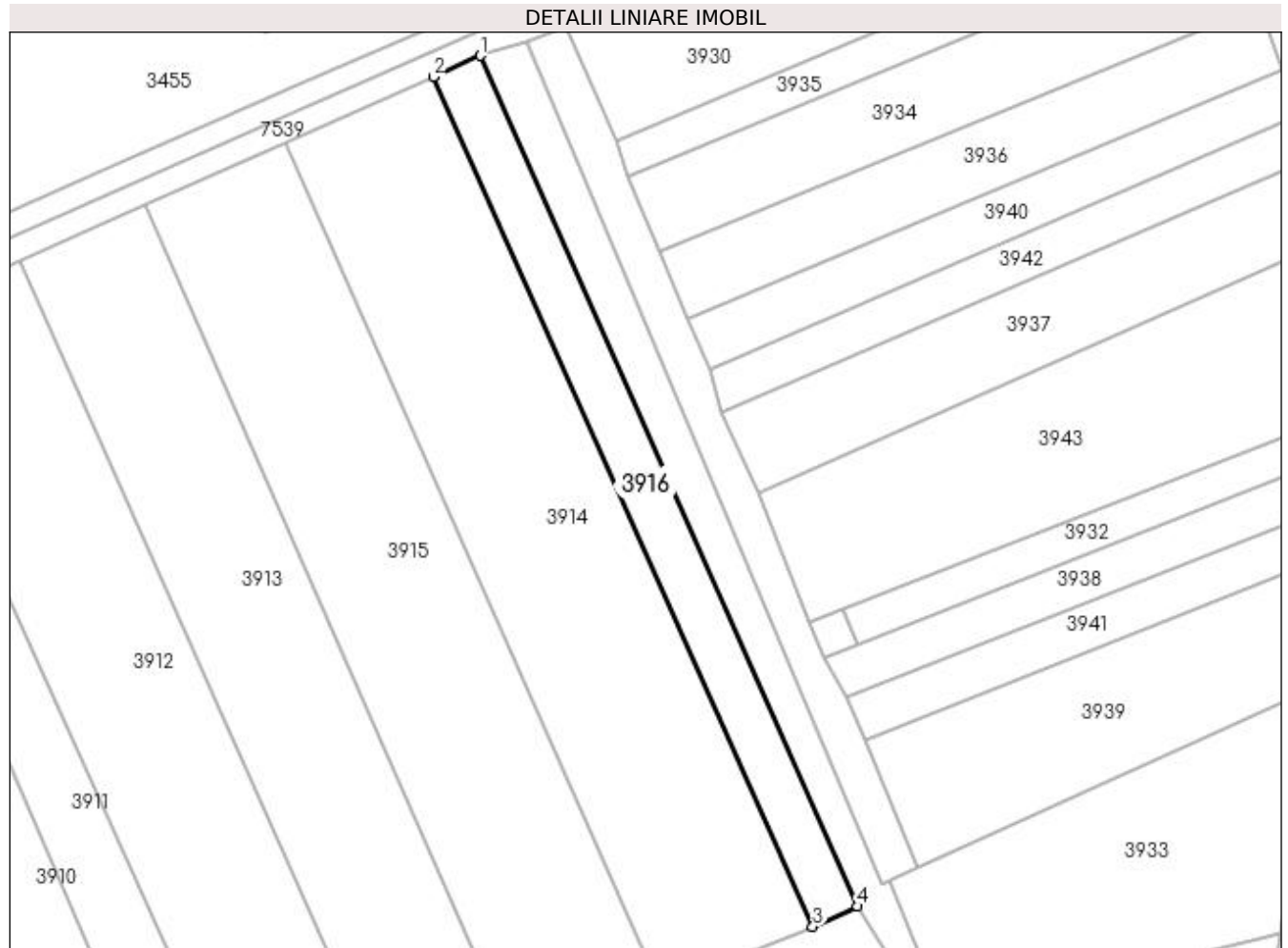
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|-------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.500 Masurata: 2.001 | imobil despartit de rau |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.001 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.403,284 674.886,848 | 2 | 392.393,514 674.882,506 | 10.691 |
| 2 | 392.393,514 674.882,506 | 3 | 392.471,868 674.707,232 | 191.99 |
| 3 | 392.471,868 674.707,232 | 4 | 392.481,129 674.711,389 | 10.151 |
| 4 | 392.481,129 674.711,389 | 1 | 392.403,284 674.886,848 | 191.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51051
Nr. cadastral vechi:6424

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51051 | 2.957 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 184201 / 08/05/2009 | | |
| Act Notarial nr. 1951, din 01/01/2009 emis de NP STOICA ALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu ttlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) COMAN IOAN , casatorit cu lipsă cnp; | |
| | 2) COMAN IULIANA , bun comun lipsă cnp; | |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51051, Săcălășeni, în rangul nr.184201/08-05-2009</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

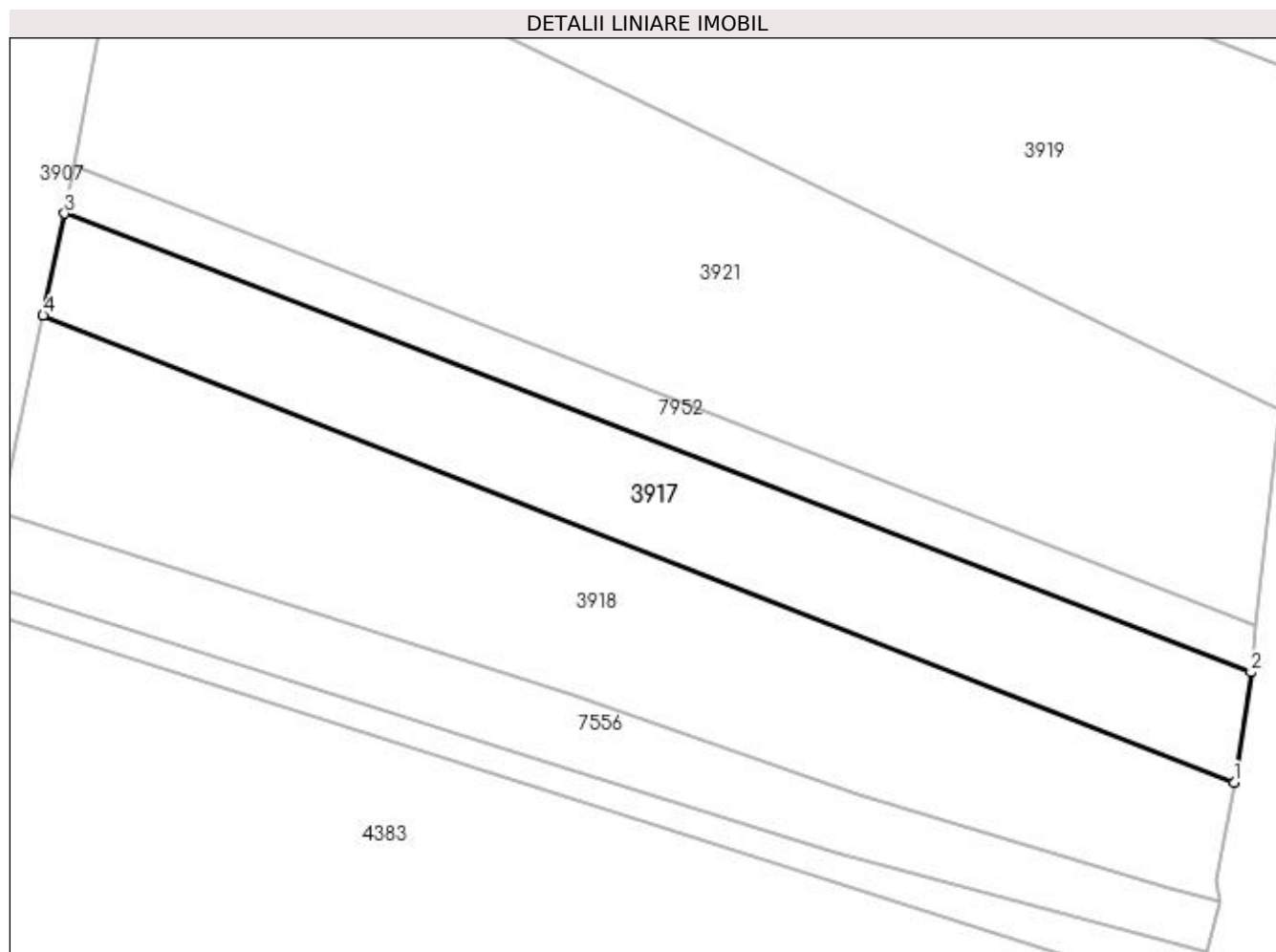
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51051 | 2.957 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.957 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.508,755 674.294,774 | 2 | 392.511,276 674.311,072 | 16.492 |
| 2 | 392.511,276 674.311,072 | 3 | 392.335,567 674.378,975 | 188.373 |
| 3 | 392.335,567 674.378,975 | 4 | 392.332,413 674.363,887 | 15.414 |
| 4 | 392.332,413 674.363,887 | 1 | 392.508,755 674.294,774 | 189.402 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, ANĂNEȘTI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.500 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

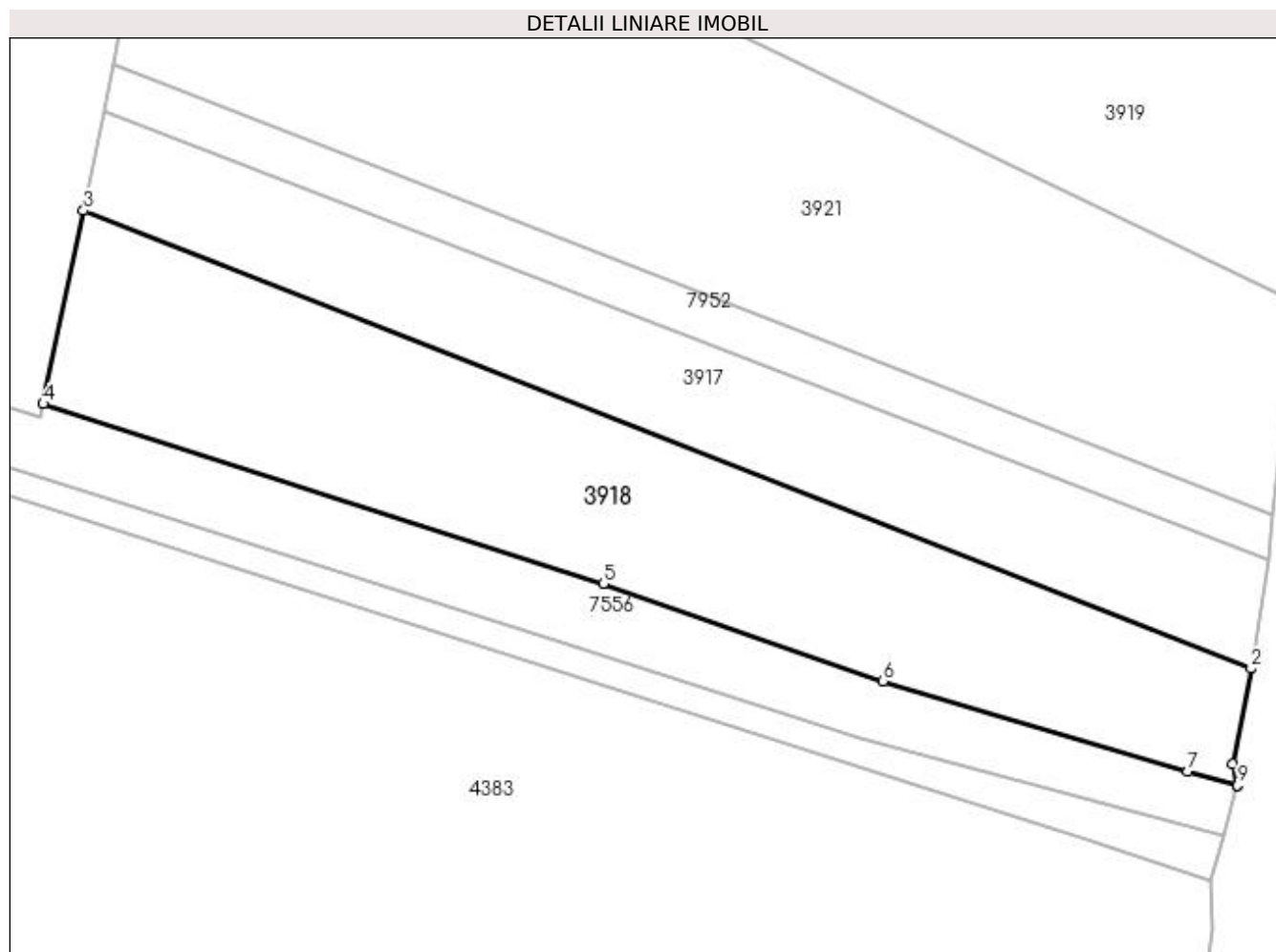
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.505,976 674.280,32 | 2 | 392.508,755 674.294,774 | 14.719 |
| 2 | 392.508,755 674.294,774 | 3 | 392.332,413 674.363,887 | 189.402 |
| 3 | 392.332,413 674.363,887 | 4 | 392.326,311 674.334,695 | 29.823 |
| 4 | 392.326,311 674.334,695 | 5 | 392.410,956 674.307,578 | 88.883 |
| 5 | 392.410,956 674.307,578 | 6 | 392.453,132 674.292,878 | 44.664 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.453,132 674.292,878 | 7 | 392.499,217 674.279,224 | 48.065 |
| 7 | 392.499,217 674.279,224 | 8 | 392.506,618 674.277,132 | 7.691 |
| 8 | 392.506,618 674.277,132 | 9 | 392.506,724 674.277,142 | 0.106 |
| 9 | 392.506,724 674.277,142 | 1 | 392.505,976 674.280,32 | 3.265 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51066
Nr. cadastral vechi:6445

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51066 | 7.389 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 82552 / 20/12/2022 | |
| Act Notarial nr. 5281, din 20/12/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) BRETAN ANASTASIA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CFE 51066 Sacalasseni, in rangul nr. 82552/20-12-2022</i> |

C. Partea III. SARCINI .

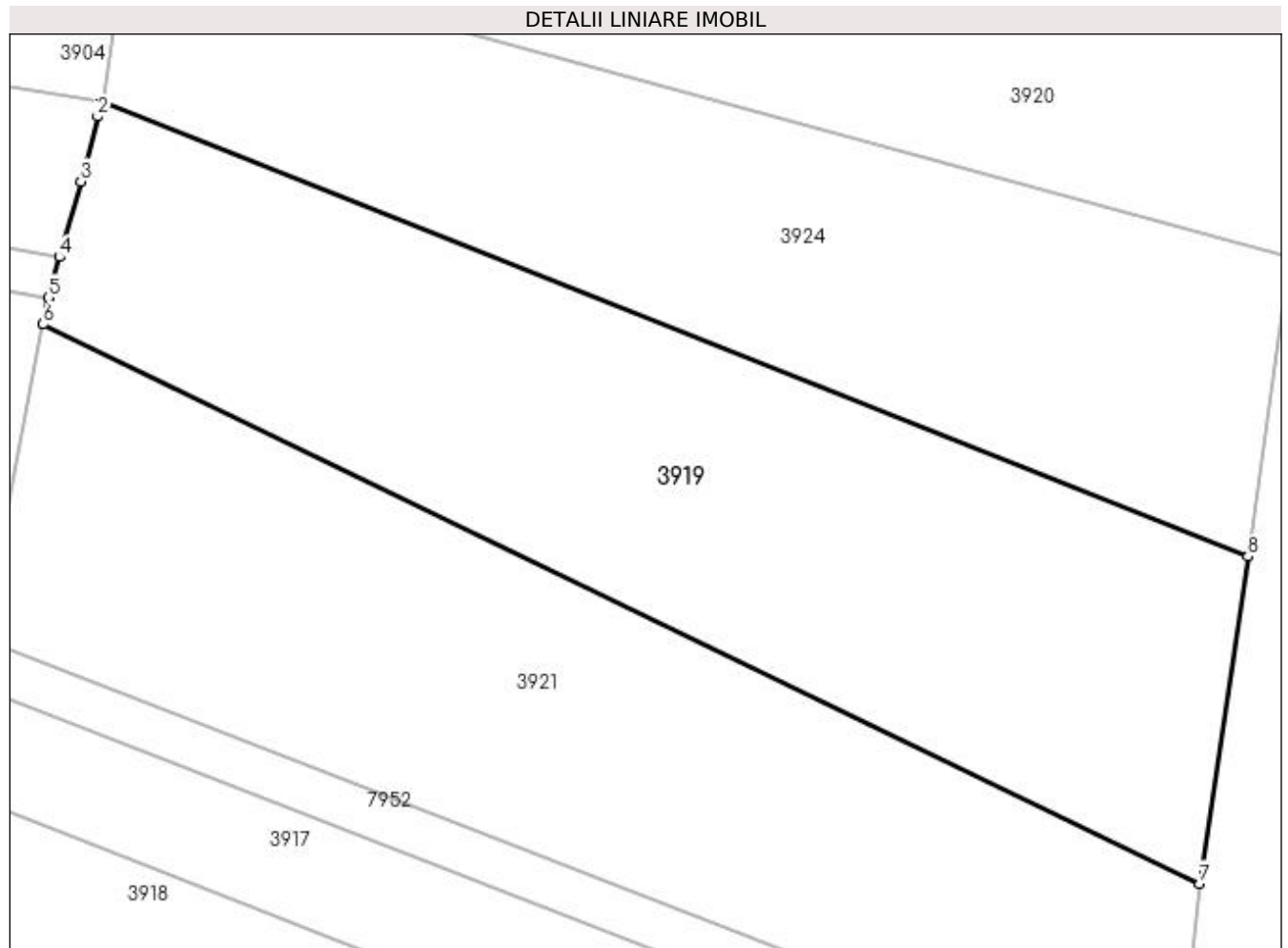
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51066 | 7.389 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 7.389 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.354,327 674.464,546 | 2 | 392.353,781 674.462,46 | 2.156 |
| 2 | 392.353,781 674.462,46 | 3 | 392.351,295 674.452,963 | 9.817 |
| 3 | 392.351,295 674.452,963 | 4 | 392.348,176 674.441,867 | 11.526 |
| 4 | 392.348,176 674.441,867 | 5 | 392.346,513 674.435,949 | 6.147 |
| 5 | 392.346,513 674.435,949 | 6 | 392.345,754 674.431,999 | 4.022 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.345,754 674.431,999 | 7 | 392.515,577 674.349,98 | 188.592 |
| 7 | 392.515,577 674.349,98 | 8 | 392.522,608 674.397,957 | 48.489 |
| 8 | 392.522,608 674.397,957 | 1 | 392.354,327 674.464,546 | 180.977 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLOC CÎMP)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 11.100 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43555/76, din 07/08/2000 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASCA DOMNICA DEFUNCT:Da | A1 |
| Act Administrativ nr. 8372, din 23/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) BERCIU LIDIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

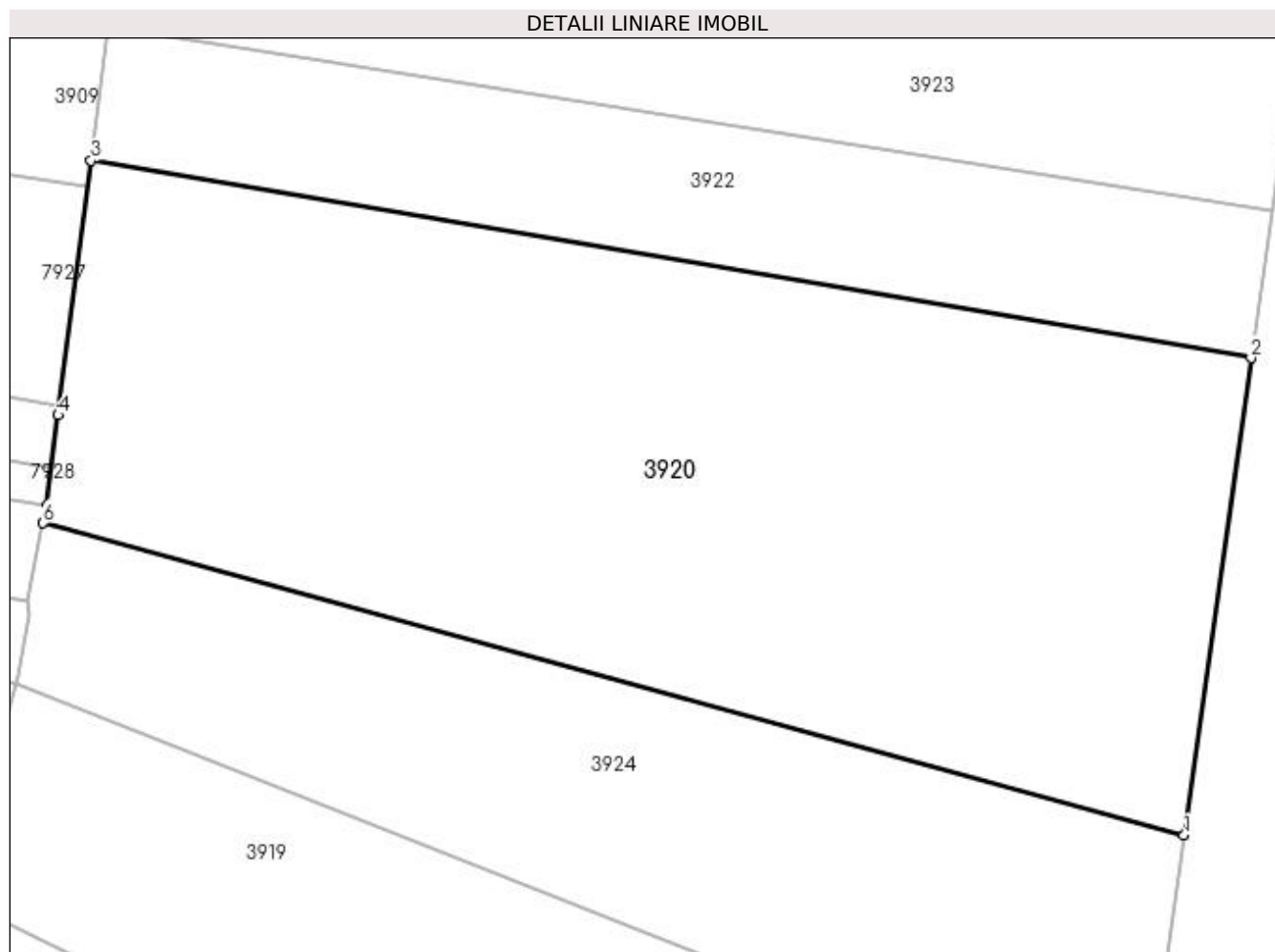
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 11.100 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 11.100 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.528,756 674.441,784 | 2 | 392.538,754 674.513,057 | 71.971 |
| 2 | 392.538,754 674.513,057 | 3 | 392.365,442 674.542,547 | 175.803 |
| 3 | 392.365,442 674.542,547 | 4 | 392.360,535 674.504,509 | 38.353 |
| 4 | 392.360,535 674.504,509 | 5 | 392.358,78 674.490,907 | 13.715 |
| 5 | 392.358,78 674.490,907 | 6 | 392.358,275 674.488,419 | 2.539 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.358,275 674.488,419 | 1 | 392.528,756 674.441,784 | 176.744 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (MIJLOCUL CÂMPULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 7.193 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|----|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 6007/75, din 30/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 4397/7193, cota initiala 4397/7193 1) RAD GHEORGHE | A1 |
| Act Notarial nr. 732, din 16/04/2003 emis de NP Melania Balogh (; Declaratie de iesire din indiviziune CM 32 /28.02.2003 dosar nr. 41/2003); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2796/7193, cota initiala 2796/7193 1) POP MARIA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

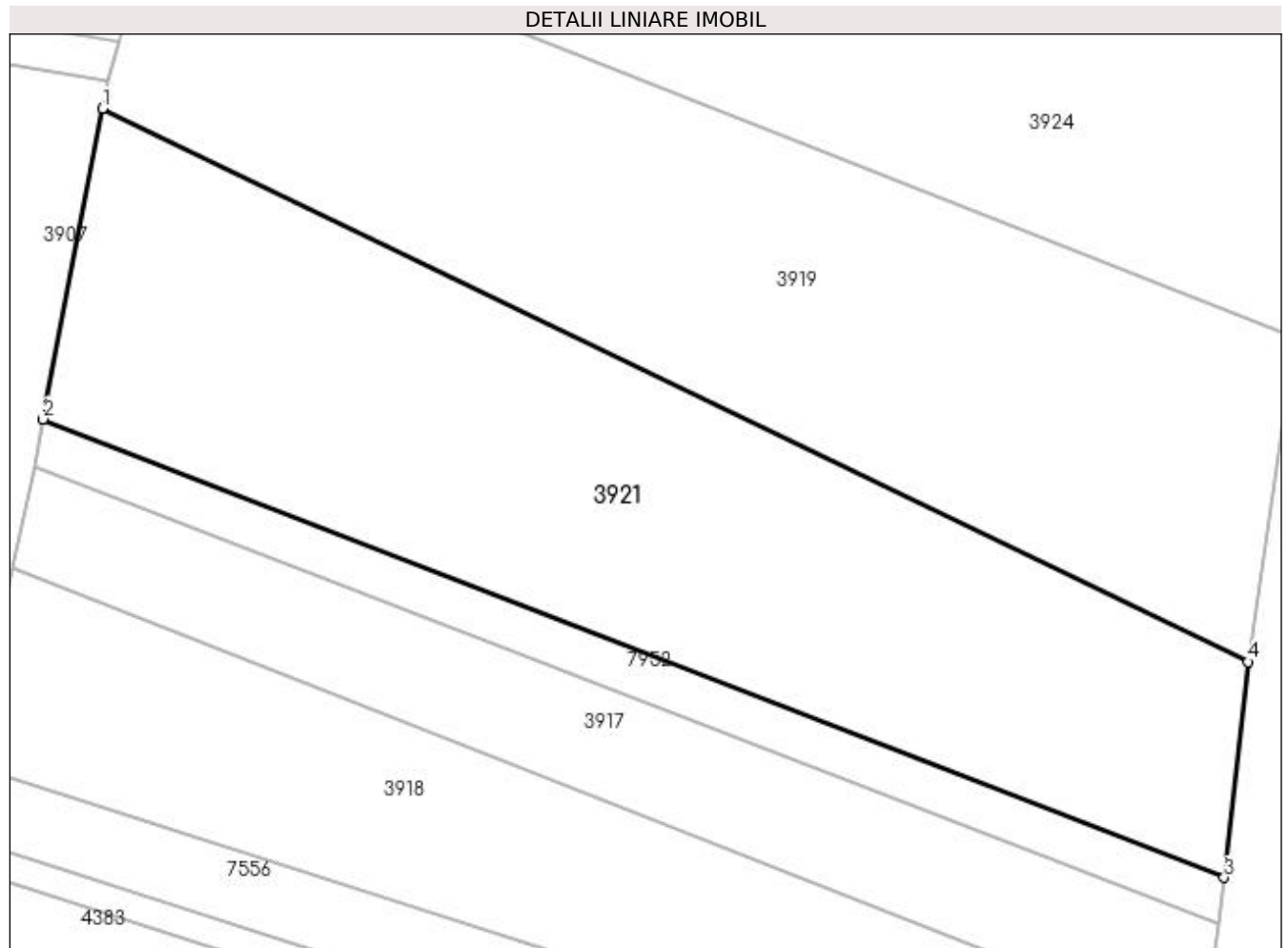
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 7.193 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 7.193 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.345,754 674.431,999 | 2 | 392.336,905 674.385,939 | 46.902 |
| 2 | 392.336,905 674.385,939 | 3 | 392.512,043 674.318,015 | 187.848 |
| 3 | 392.512,043 674.318,015 | 4 | 392.515,577 674.349,98 | 32.16 |
| 4 | 392.515,577 674.349,98 | 1 | 392.345,754 674.431,999 | 188.592 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.707 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

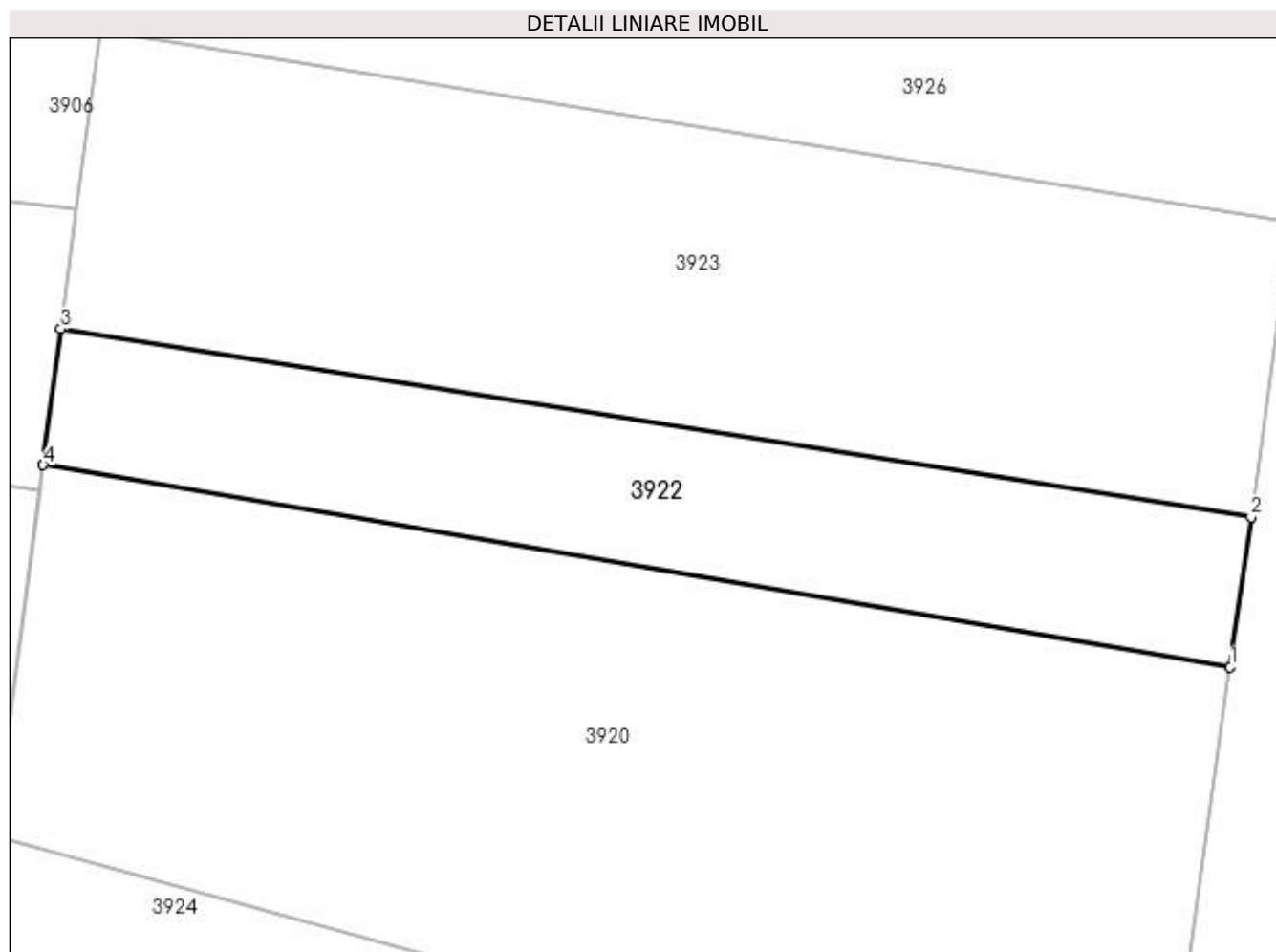
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.707 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.707 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.538,754 674.513,057 | 2 | 392.541,826 674.534,955 | 22.112 |
| 2 | 392.541,826 674.534,955 | 3 | 392.368,008 674.562,437 | 175.977 |
| 3 | 392.368,008 674.562,437 | 4 | 392.365,442 674.542,547 | 20.055 |
| 4 | 392.365,442 674.542,547 | 1 | 392.538,754 674.513,057 | 175.803 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50887

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50887 | Din acte: 8.355 Masurata: 7.684 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 55098 / 03/12/2014 | | |
| Act Notarial nr. 181, din 02/12/2014 emis de Dragos Ioana (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; emis in dosar nr. 206); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TALPALARU ADRIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50887, Săcălășeni, în rangul nr.55098/03-12-2014</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

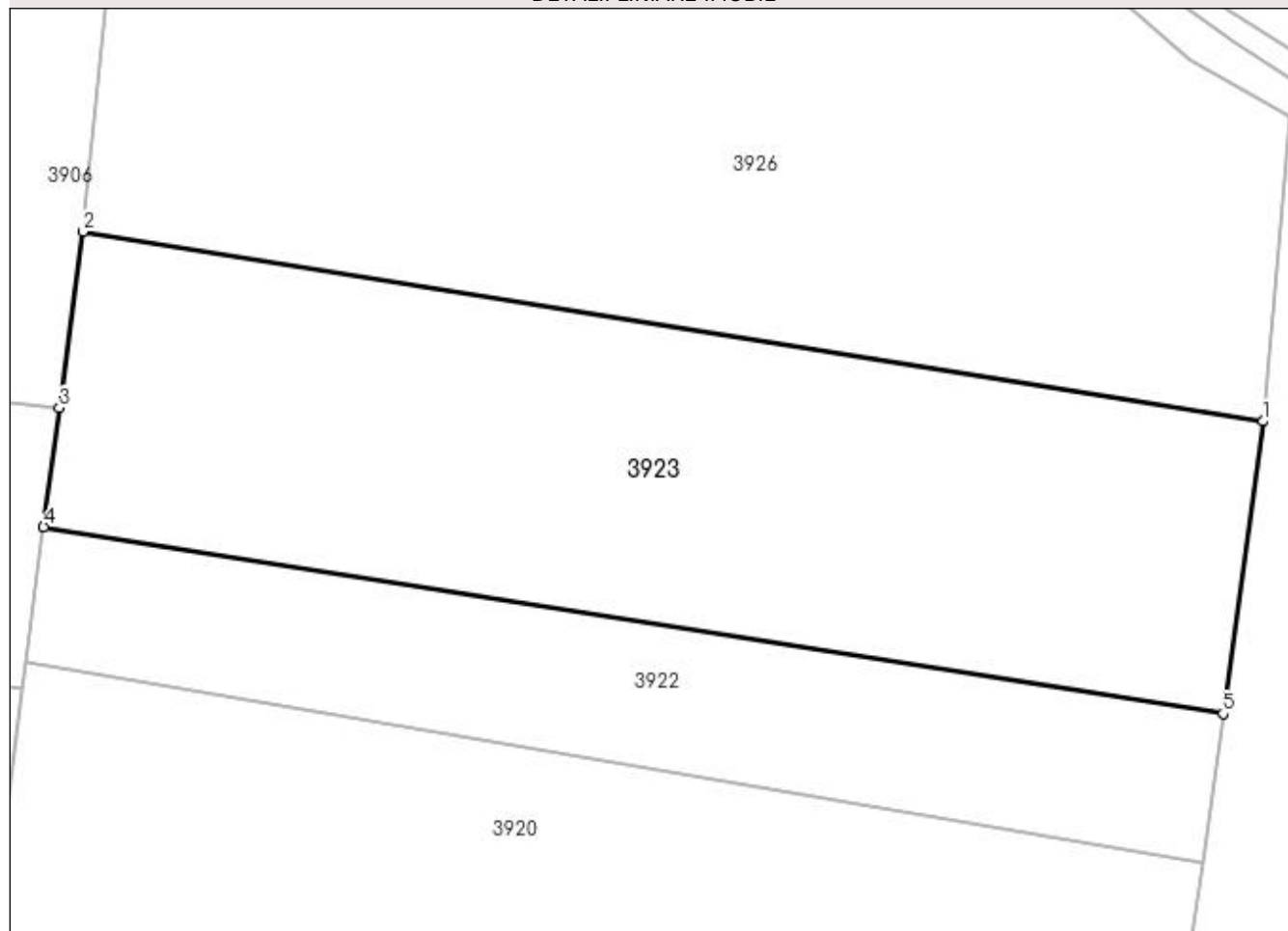
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 50887 | Din acte: 8.355 Masurata: 7.684 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 7.684 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.547,696 674.578,002 | 2 | 392.373,772 674.605,928 | 176.152 |
| 2 | 392.373,772 674.605,928 | 3 | 392.370,336 674.580,004 | 26.151 |
| 3 | 392.370,336 674.580,004 | 4 | 392.368,008 674.562,437 | 17.721 |
| 4 | 392.368,008 674.562,437 | 5 | 392.541,826 674.534,955 | 175.977 |
| 5 | 392.541,826 674.534,955 | 1 | 392.547,696 674.578,002 | 43.445 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 6.021 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

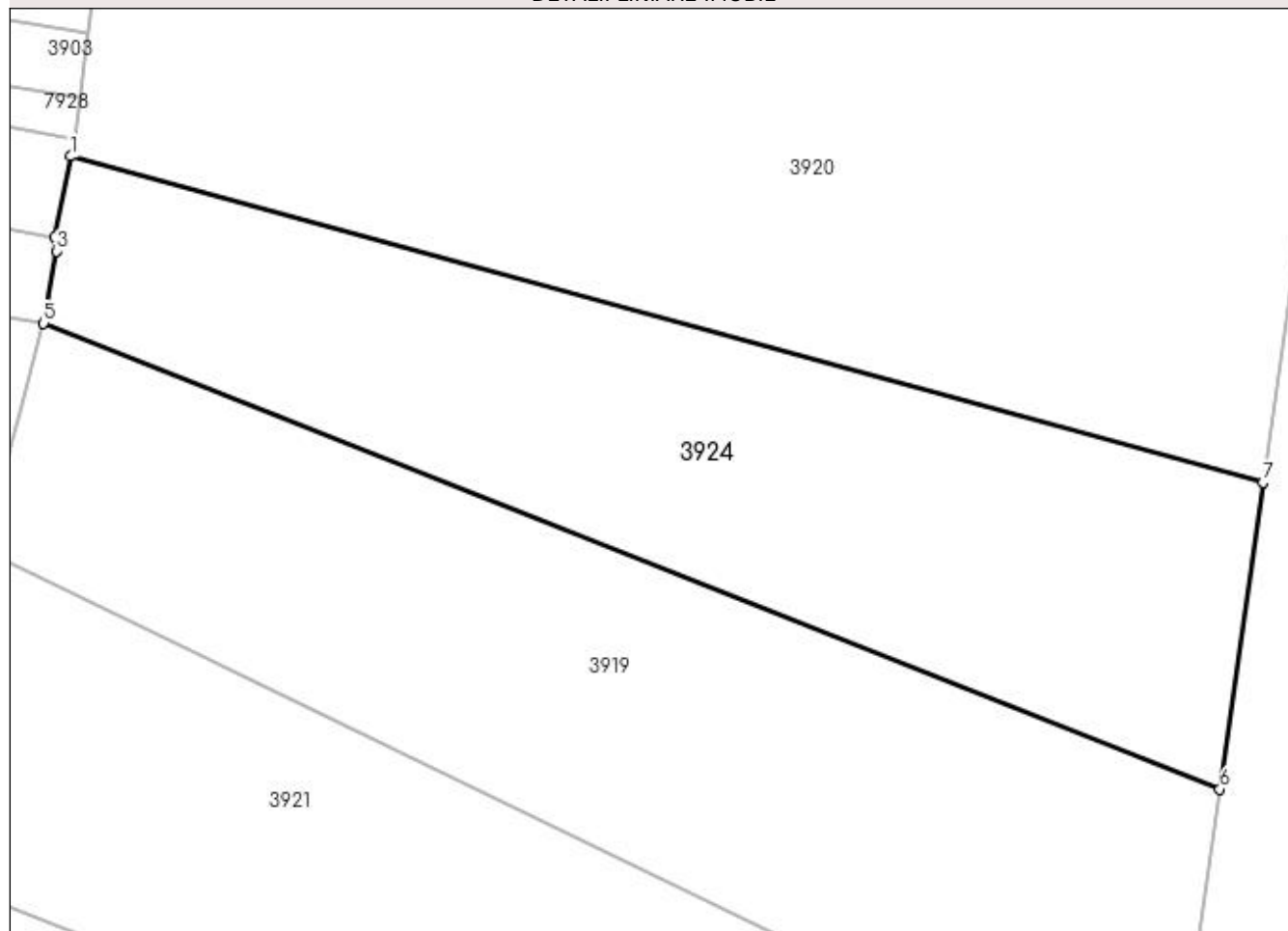
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 6.021 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 6.021 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.358,275 674.488,419 | 2 | 392.355,93 674.476,867 | 11.788 |
| 2 | 392.355,93 674.476,867 | 3 | 392.356,165 674.474,87 | 2.011 |
| 3 | 392.356,165 674.474,87 | 4 | 392.354,579 674.465,507 | 9.496 |
| 4 | 392.354,579 674.465,507 | 5 | 392.354,327 674.464,546 | 0.993 |
| 5 | 392.354,327 674.464,546 | 6 | 392.522,608 674.397,957 | 180.977 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.522,608 674.397,957 | 7 | 392.528,756 674.441,784 | 44.256 |
| 7 | 392.528,756 674.441,784 | 1 | 392.358,275 674.488,419 | 176.744 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (CARIERA)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 7.000 Masurata: 3.944 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

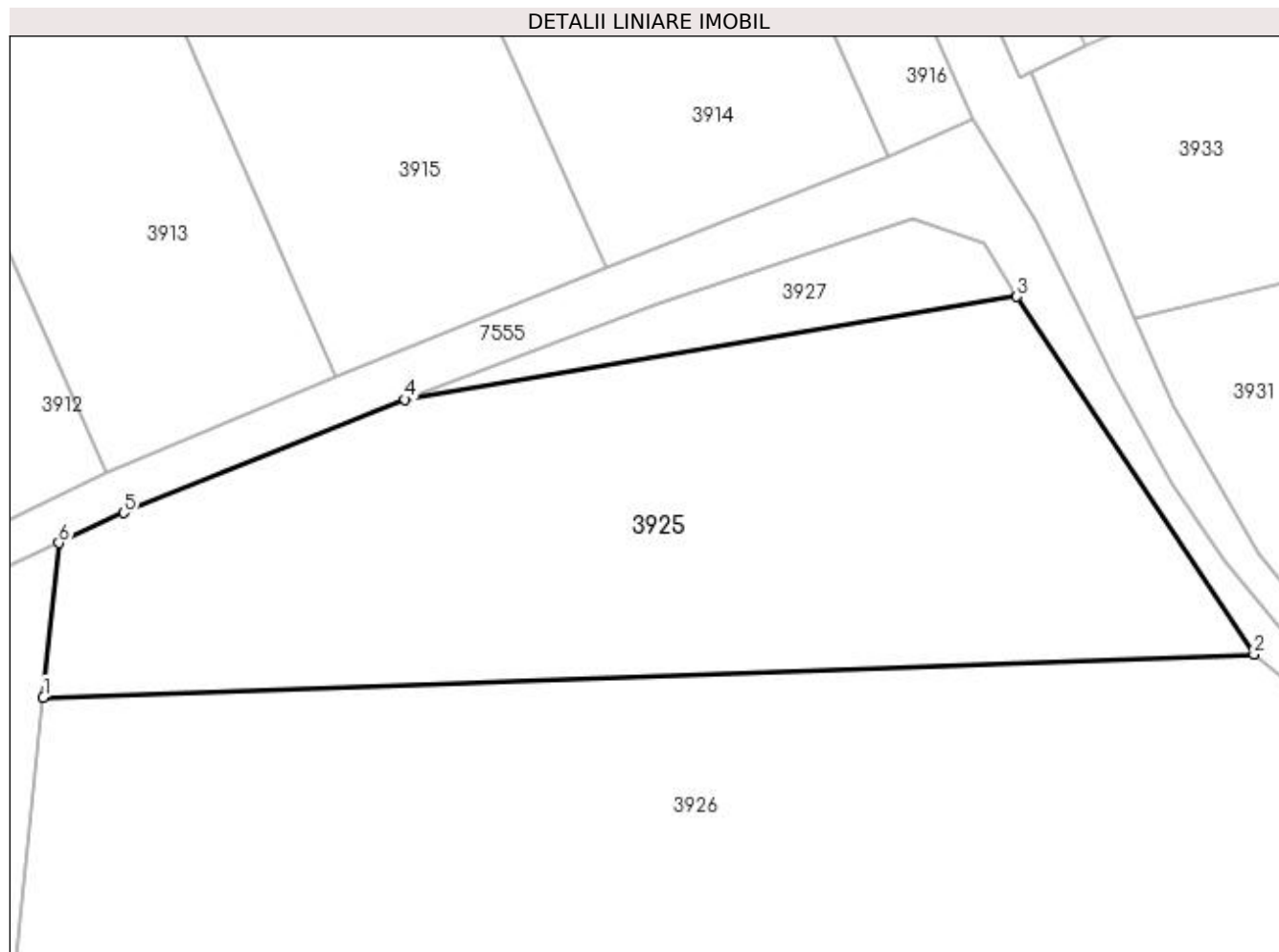
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.000 Masurata: 3.944 | imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.944 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.377,967 674.647,22 | 2 | 392.512,365 674.651,995 | 134.483 |
| 2 | 392.512,365 674.651,995 | 3 | 392.486,013 674.691,677 | 47.635 |
| 3 | 392.486,013 674.691,677 | 4 | 392.418,126 674.680,268 | 68.839 |
| 4 | 392.418,126 674.680,268 | 5 | 392.386,916 674.667,697 | 33.647 |
| 5 | 392.386,916 674.667,697 | 6 | 392.379,707 674.664,349 | 7.949 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|---------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.379,707 674.664,349 | 1 | 392.377,967 674.647,22 | 17.217 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MIJLOCUL CÎMPULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 9.600 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 17, din 16/01/1996 emis de NP DRAGOȘ VASILE (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 | |
| 1) INDRE OLGA VIUCA | |
| 2) INDRE VALER | |

C. Partea III. SARCINI .

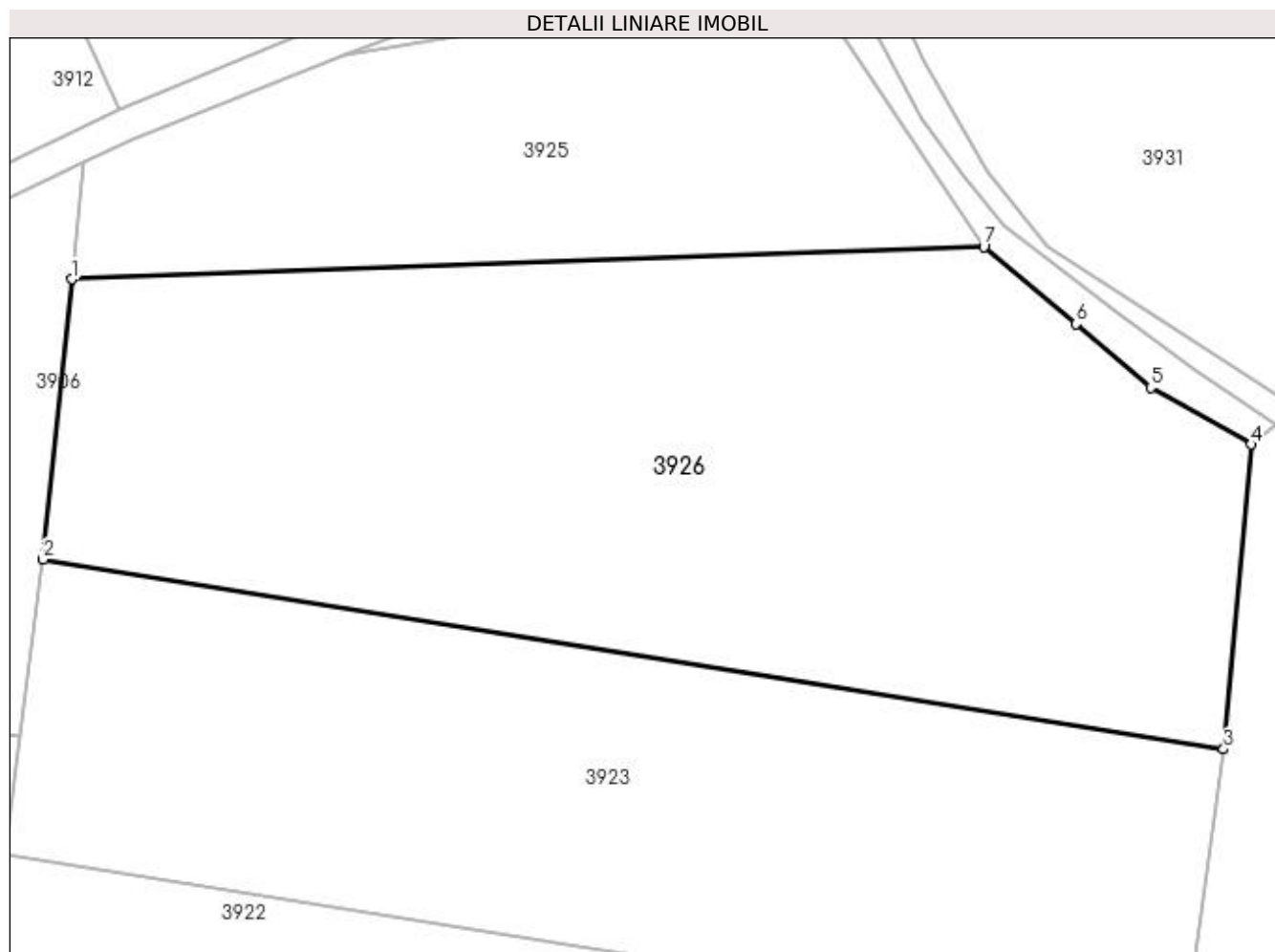
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 9.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 9.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.377,967 674.647,22 | 2 | 392.373,772 674.605,928 | 41.505 |
| 2 | 392.373,772 674.605,928 | 3 | 392.547,696 674.578,002 | 176.152 |
| 3 | 392.547,696 674.578,002 | 4 | 392.551,745 674.622,879 | 45.059 |
| 4 | 392.551,745 674.622,879 | 5 | 392.536,943 674.631,253 | 17.007 |
| 5 | 392.536,943 674.631,253 | 6 | 392.526,011 674.640,628 | 14.401 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.526,011 674.640,628 | 7 | 392.512,365 674.651,995 | 17.76 |
| 7 | 392.512,365 674.651,995 | 1 | 392.377,967 674.647,22 | 134.483 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|----------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.972 Masurata: 400 | Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPĂRTIT DE CANAL |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 13, din 10/02/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURDA ELEONORA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

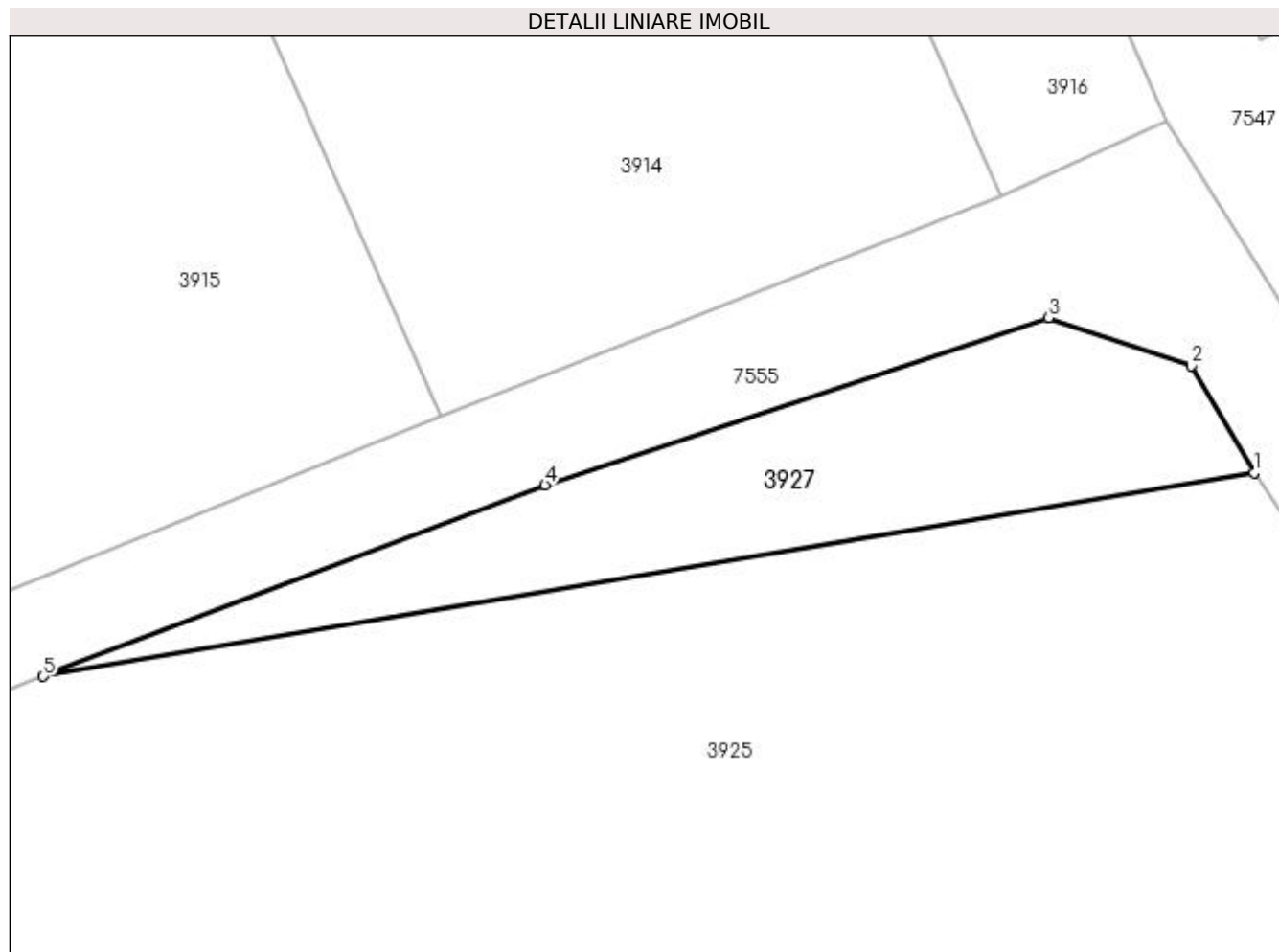
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|----------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.972 Masurata: 400 | IMOBIL DESPĂRȚIT DE CANAL |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.486,013 674.691,677 | 2 | 392.482,482 674.697,669 | 6.955 |
| 2 | 392.482,482 674.697,669 | 3 | 392.474,515 674.700,376 | 8.414 |
| 3 | 392.474,515 674.700,376 | 4 | 392.446,254 674.691,004 | 29.774 |
| 4 | 392.446,254 674.691,004 | 5 | 392.418,126 674.680,268 | 30.107 |
| 5 | 392.418,126 674.680,268 | 1 | 392.486,013 674.691,677 | 68.839 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, FLOAREA CULCII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | | Din acte: 3.500 Masurata: 1.500 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/47, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GHEORGHE , lipsă cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 8134, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) MUREȘAN ANETA-RAMONA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

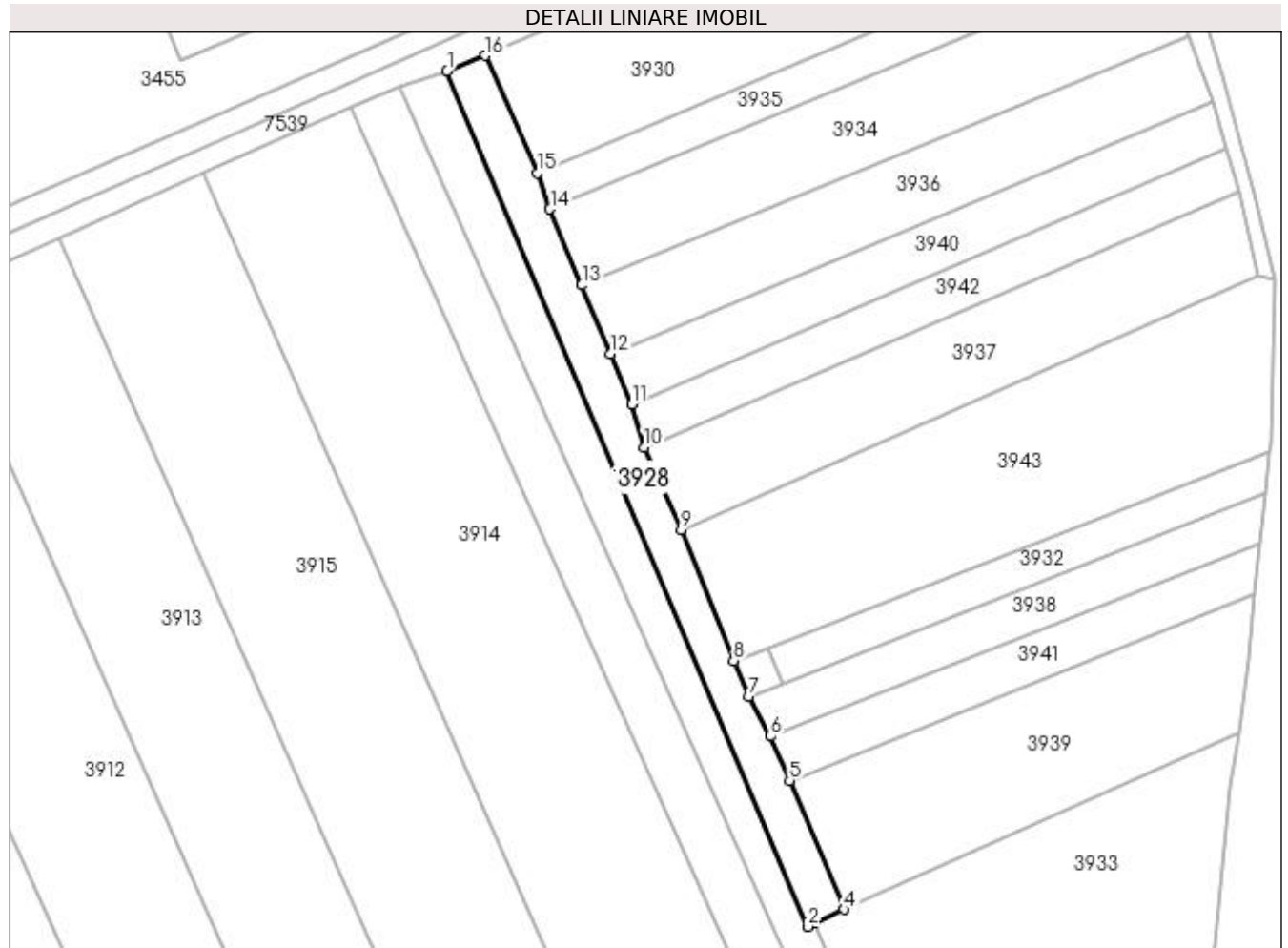
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.500 Masurata: 1.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.412,943 674.889,848 | 2 | 392.486,346 674.715,941 | 188.763 |
| 2 | 392.486,346 674.715,941 | 3 | 392.487,638 674.716,58 | 1.441 |
| 3 | 392.487,638 674.716,58 | 4 | 392.493,623 674.719,443 | 6.635 |
| 4 | 392.493,623 674.719,443 | 5 | 392.482,61 674.745,649 | 28.426 |
| 5 | 392.482,61 674.745,649 | 6 | 392.478,742 674.754,606 | 9.756 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.478,742 674.754,606 | 7 | 392.474,327 674.762,69 | 9.211 |
| 7 | 392.474,327 674.762,69 | 8 | 392.471,232 674.770,013 | 7.95 |
| 8 | 392.471,232 674.770,013 | 9 | 392.460,564 674.796,617 | 28.663 |
| 9 | 392.460,564 674.796,617 | 10 | 392.452,974 674.813,329 | 18.355 |
| 10 | 392.452,974 674.813,329 | 11 | 392.450,468 674.822,083 | 9.106 |
| 11 | 392.450,468 674.822,083 | 12 | 392.446,181 674.832,409 | 11.181 |
| 12 | 392.446,181 674.832,409 | 13 | 392.440,336 674.846,327 | 15.096 |
| 13 | 392.440,336 674.846,327 | 14 | 392.433,844 674.861,787 | 16.768 |
| 14 | 392.433,844 674.861,787 | 15 | 392.431,228 674.869,083 | 7.751 |
| 15 | 392.431,228 674.869,083 | 16 | 392.420,745 674.892,978 | 26.093 |
| 16 | 392.420,745 674.892,978 | 1 | 392.412,943 674.889,848 | 8.406 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 59 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

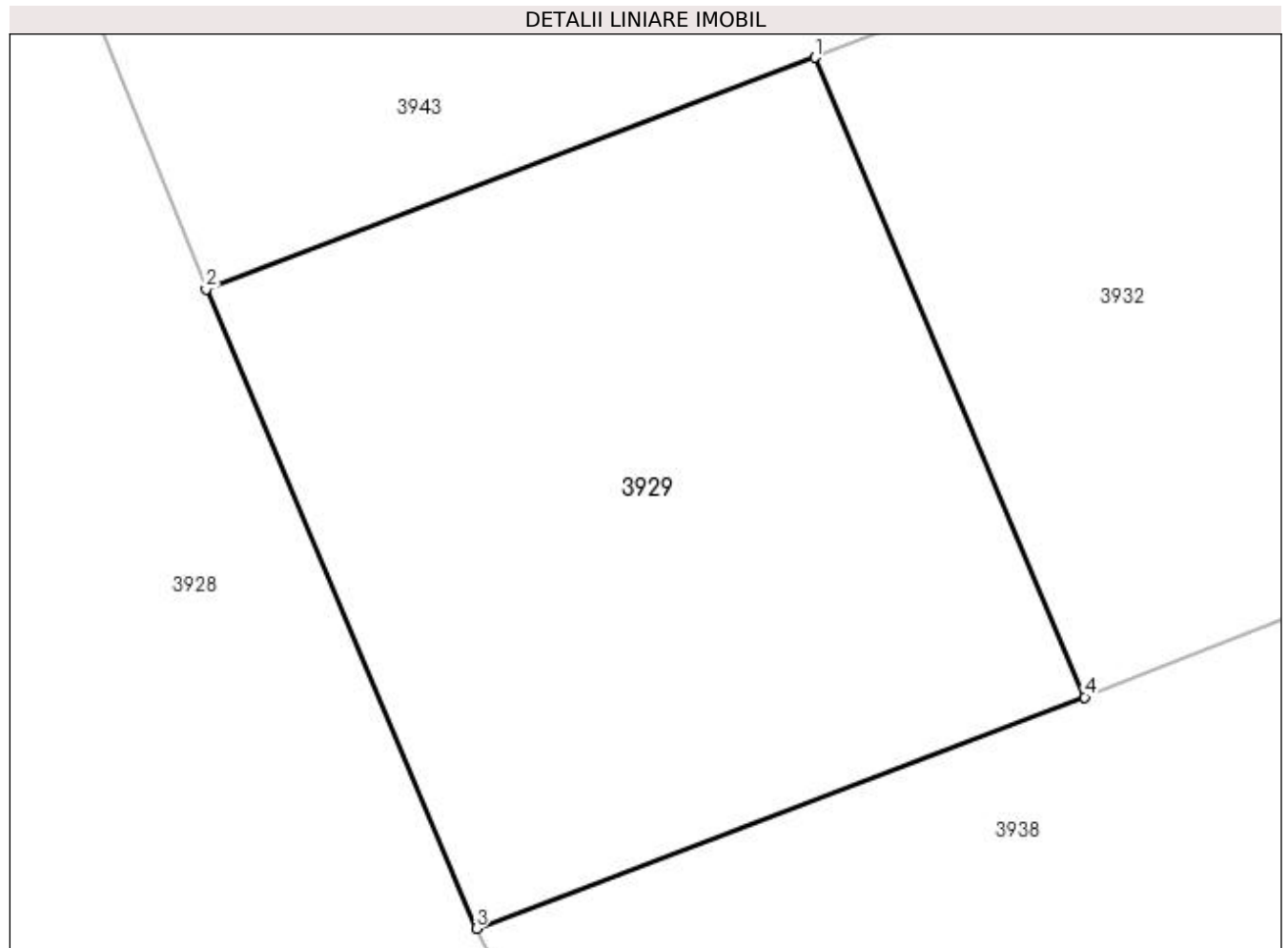
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 59 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 59 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.478,209 674.772,665 | 2 | 392.471,232 674.770,013 | 7.464 |
| 2 | 392.471,232 674.770,013 | 3 | 392.474,327 674.762,69 | 7.95 |
| 3 | 392.474,327 674.762,69 | 4 | 392.481,302 674.765,339 | 7.461 |
| 4 | 392.481,302 674.765,339 | 1 | 392.478,209 674.772,665 | 7.952 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50995

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA (CASA FLORII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50995 | Din acte: 3.170 Masurata: 3.624 | Sector cadastral:79 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 31682 / 23/06/2015 | |
| Act Notarial nr. 972, din 19/06/2015 emis de NP Munteanu Ioan (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) LAKATOS CORINA EMANUELA , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50995 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.31682/23-06-2015</i> |

C. Partea III. SARCINI .

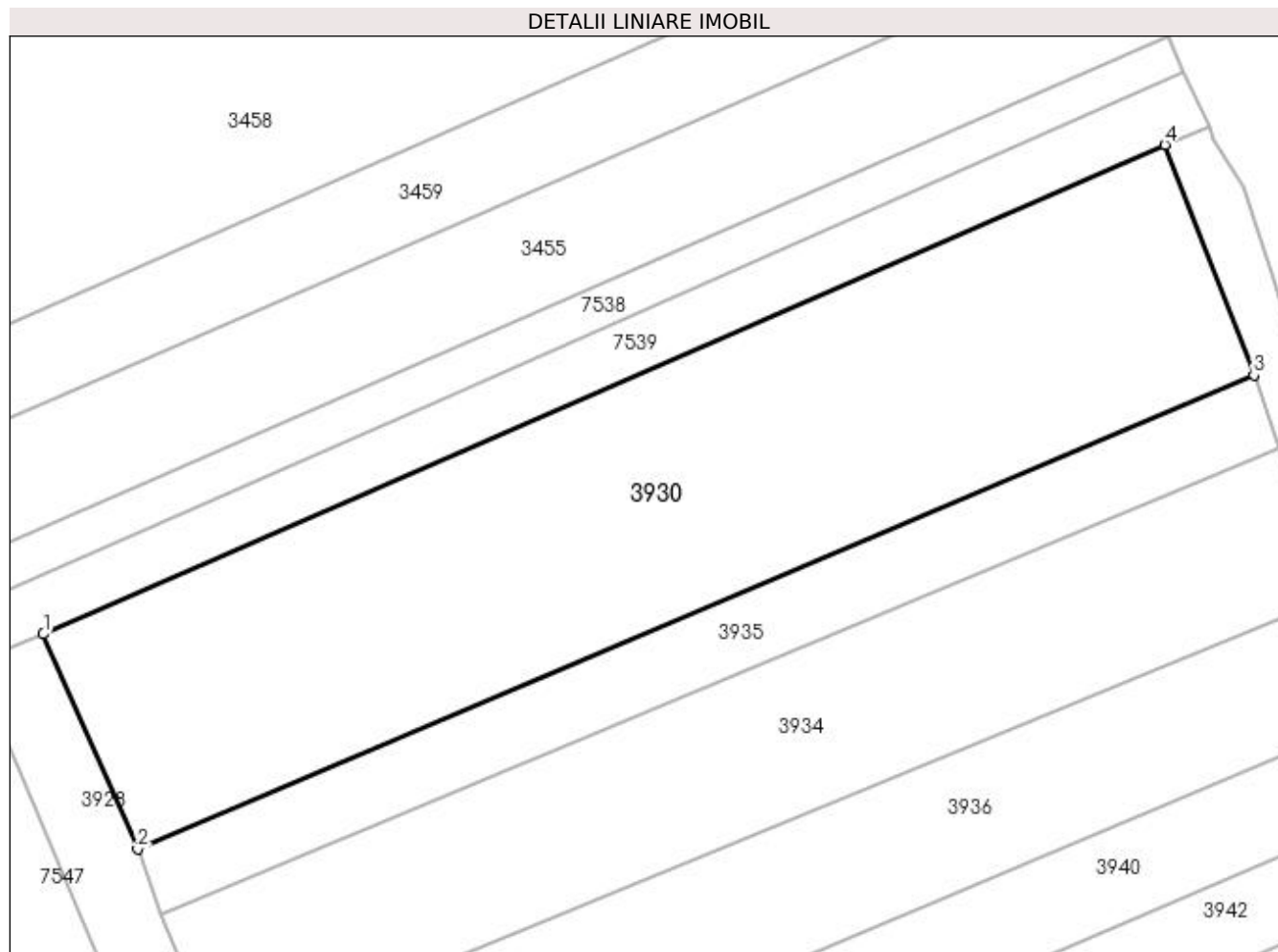
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50995 | Din acte: 3.170 Masurata: 3.624 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.624 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.420,745 674.892,978 | 2 | 392.431,228 674.869,083 | 26.093 |
| 2 | 392.431,228 674.869,083 | 3 | 392.555,347 674.921,784 | 134.844 |
| 3 | 392.555,347 674.921,784 | 4 | 392.545,426 674.947,366 | 27.438 |
| 4 | 392.545,426 674.947,366 | 1 | 392.420,745 674.892,978 | 136.027 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (CARIERA)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 7.000 Masurata: 3.056 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; imobil despărțit de canal |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 122, din 03/11/2009 emis de NP George Bogdan Firizan (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire și partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETROVAN MARIA , bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

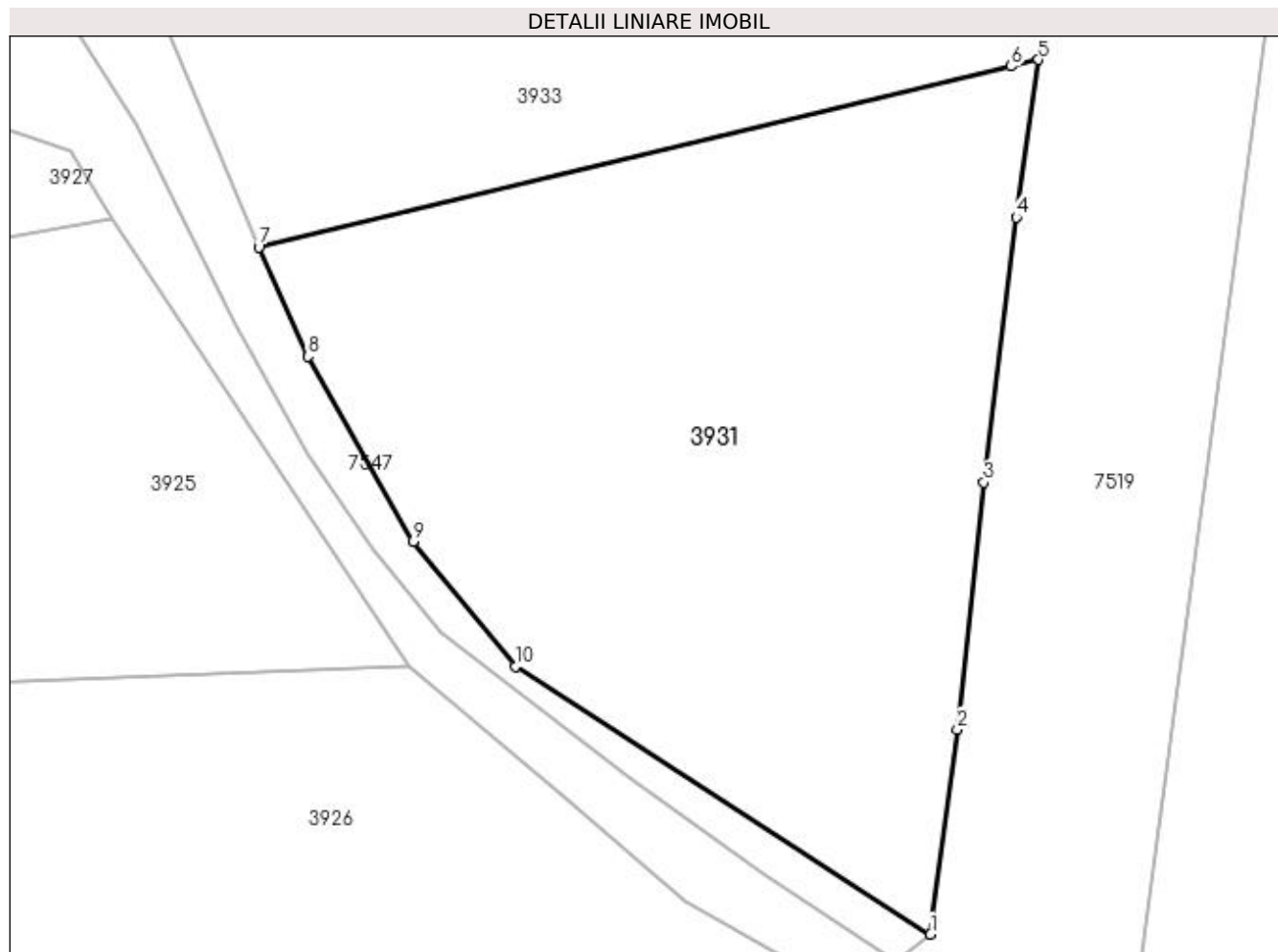
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.000 Masurata: 3.056 | imobil despărțit de canal |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.056 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.558,611 674.628,294 | 2 | 392.560,993 674.646,462 | 18.323 |
| 2 | 392.560,993 674.646,462 | 3 | 392.563,336 674.668,355 | 22.018 |
| 3 | 392.563,336 674.668,355 | 4 | 392.566,226 674.691,838 | 23.66 |
| 4 | 392.566,226 674.691,838 | 5 | 392.568,205 674.705,81 | 14.111 |
| 5 | 392.568,205 674.705,81 | 6 | 392.565,758 674.705,221 | 2.517 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.565,758 674.705,221 | 7 | 392.499,065 674.689,189 | 68.593 |
| 7 | 392.499,065 674.689,189 | 8 | 392.503,449 674.679,503 | 10.632 |
| 8 | 392.503,449 674.679,503 | 9 | 392.512,763 674.663,123 | 18.843 |
| 9 | 392.512,763 674.663,123 | 10 | 392.521,852 674.652,05 | 14.326 |
| 10 | 392.521,852 674.652,05 | 1 | 392.558,611 674.628,294 | 43.767 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PODU JIDULUI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 834 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/95, din 10/08/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ALEXANDRU DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

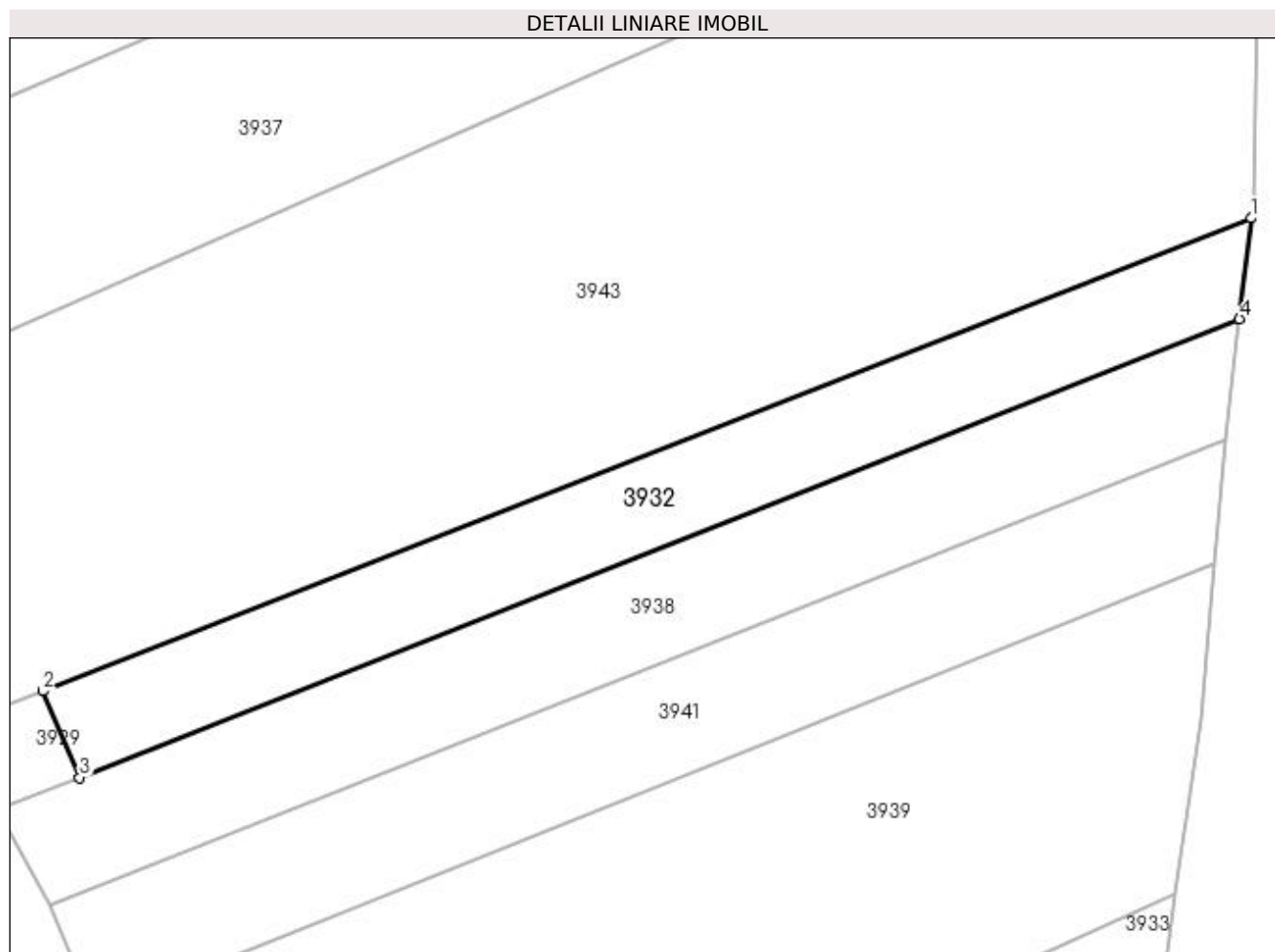
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 834 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 834 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.580,352 674.812,618 | 2 | 392.478,209 674.772,665 | 109.679 |
| 2 | 392.478,209 674.772,665 | 3 | 392.481,302 674.765,339 | 7.952 |
| 3 | 392.481,302 674.765,339 | 4 | 392.579,376 674.804,111 | 105.46 |
| 4 | 392.579,376 674.804,111 | 1 | 392.580,352 674.812,618 | 8.563 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA CULCEA)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 3.972 Masurata: 3.079 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPĂRTIT DE CANAL |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 13, din 10/02/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURDA ELEONORA | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

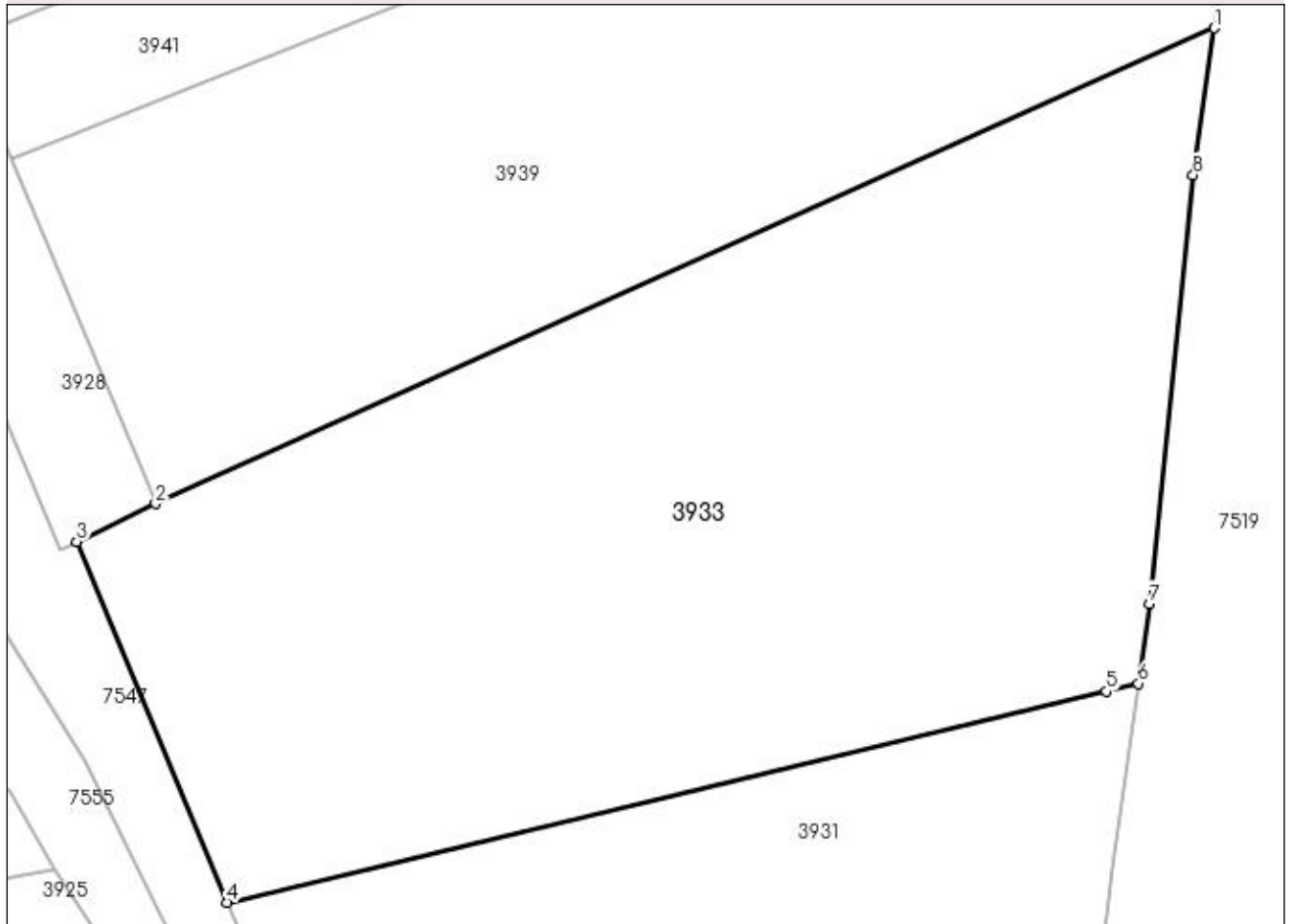
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|---------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.972 Masurata: 3.079 | IMOBIL DESPĂRȚIT DE CANAL |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.079 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.573,967 674.755,536 | 2 | 392.493,623 674.719,443 | 88.079 |
| 2 | 392.493,623 674.719,443 | 3 | 392.487,638 674.716,58 | 6.635 |
| 3 | 392.487,638 674.716,58 | 4 | 392.499,065 674.689,189 | 29.679 |
| 4 | 392.499,065 674.689,189 | 5 | 392.565,758 674.705,221 | 68.593 |
| 5 | 392.565,758 674.705,221 | 6 | 392.568,205 674.705,81 | 2.517 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.568,205 674.705,81 | 7 | 392.569,062 674.711,864 | 6.114 |
| 7 | 392.569,062 674.711,864 | 8 | 392.572,365 674.744,377 | 32.68 |
| 8 | 392.572,365 674.744,377 | 1 | 392.573,967 674.755,536 | 11.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, BALTA SĂLCEASCĂ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.300 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| / | |
| Act Notarial nr. 53, din 12/04/2006 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM VASILE-VESELON |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

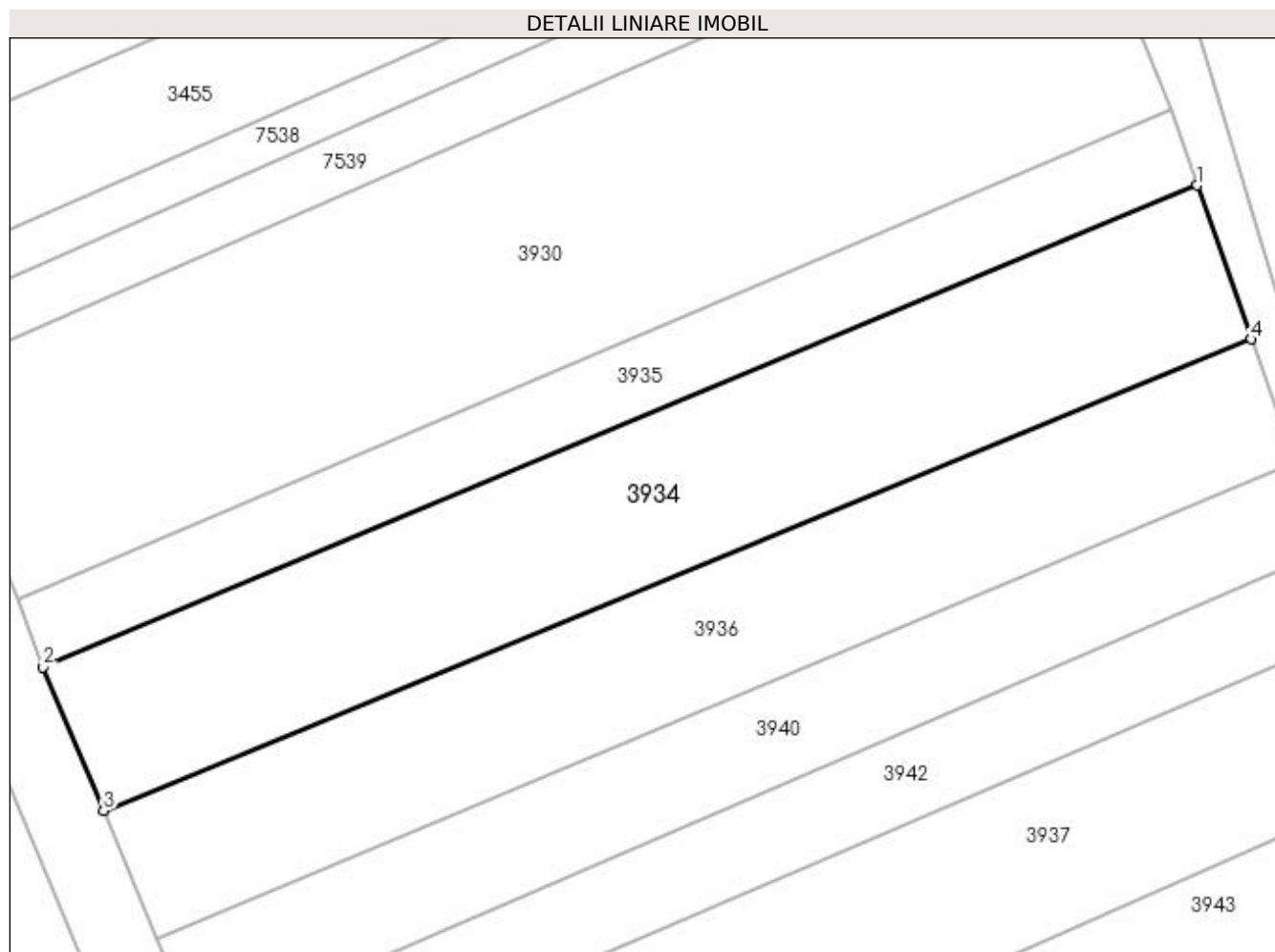
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.558,195 674.913,648 | 2 | 392.433,844 674.861,787 | 134.732 |
| 2 | 392.433,844 674.861,787 | 3 | 392.440,336 674.846,327 | 16.768 |
| 3 | 392.440,336 674.846,327 | 4 | 392.563,984 674.897,093 | 133.664 |
| 4 | 392.563,984 674.897,093 | 1 | 392.558,195 674.913,648 | 17.538 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.101 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMAN (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

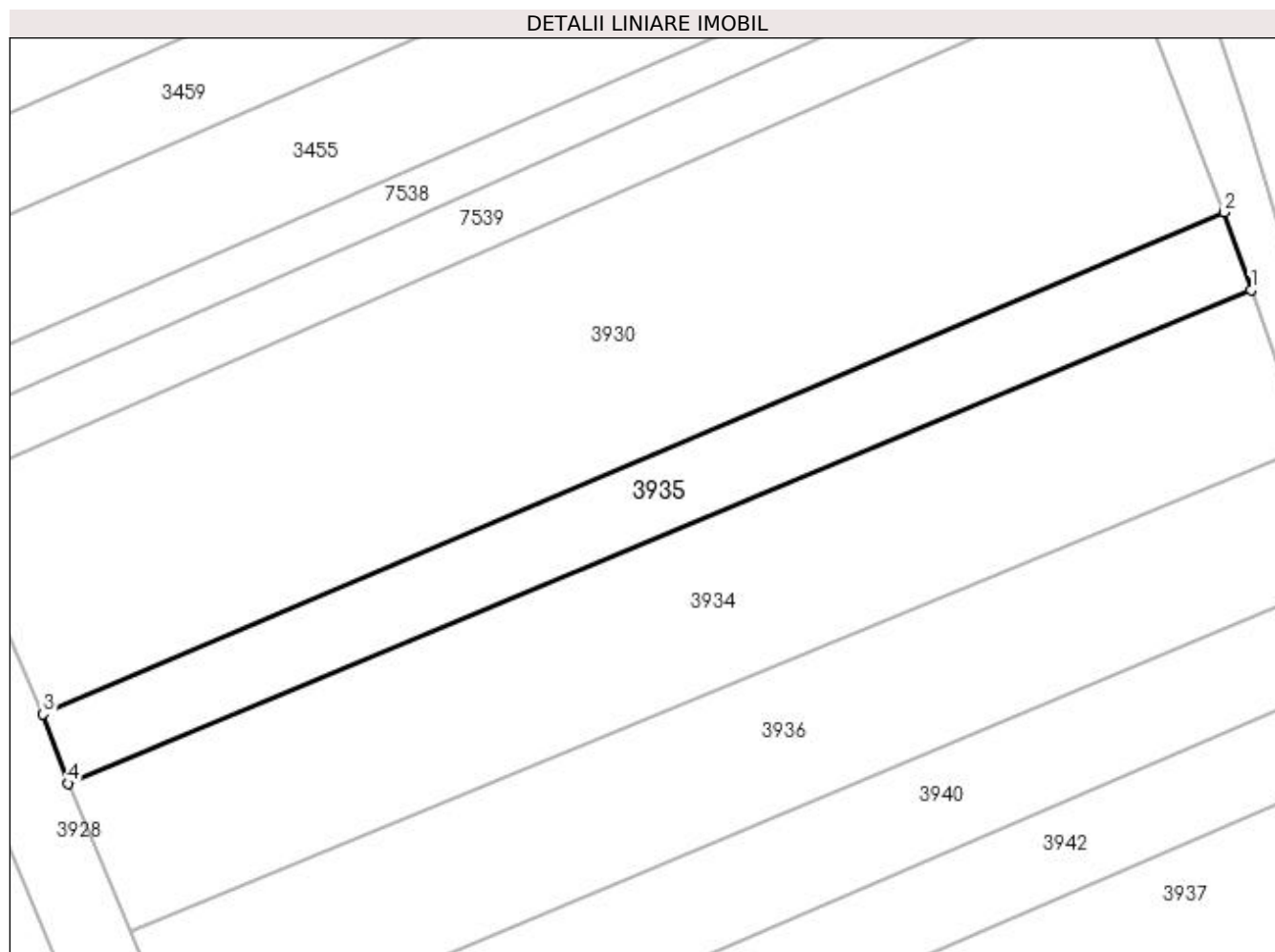
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.101 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.101 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.558,195 674.913,648 | 2 | 392.555,347 674.921,784 | 8.62 |
| 2 | 392.555,347 674.921,784 | 3 | 392.431,228 674.869,083 | 134.844 |
| 3 | 392.431,228 674.869,083 | 4 | 392.433,844 674.861,787 | 7.751 |
| 4 | 392.433,844 674.861,787 | 1 | 392.558,195 674.913,648 | 134.732 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.946 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMAN (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

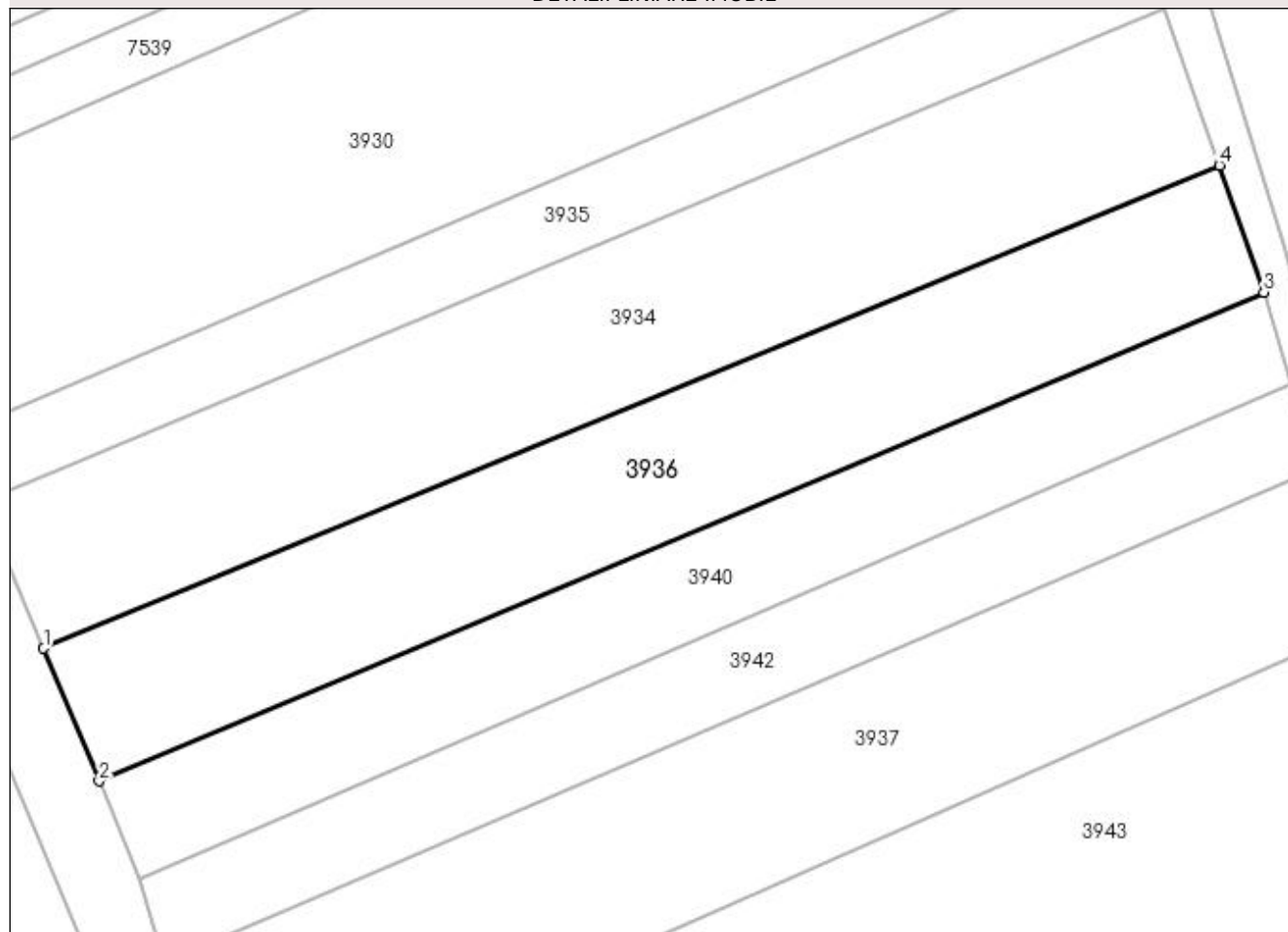
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.946 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.946 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.440,336 674.846,327 | 2 | 392.446,181 674.832,409 | 15.096 |
| 2 | 392.446,181 674.832,409 | 3 | 392.568,649 674.883,748 | 132.793 |
| 3 | 392.568,649 674.883,748 | 4 | 392.563,984 674.897,093 | 14.137 |
| 4 | 392.563,984 674.897,093 | 1 | 392.440,336 674.846,327 | 133.664 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:53339

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 53339 | Din acte: 2.626 Masurata: 2.300 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 75632 / 23/11/2021 | |
| Act Notarial nr. 2523, din 22/11/2021 emis de NP Dragos Bogdana Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | |
| B3 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MUREȘAN CONSTANȚA-CECILIA , bun propriu; | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53339 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.75632/23-11-2021</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

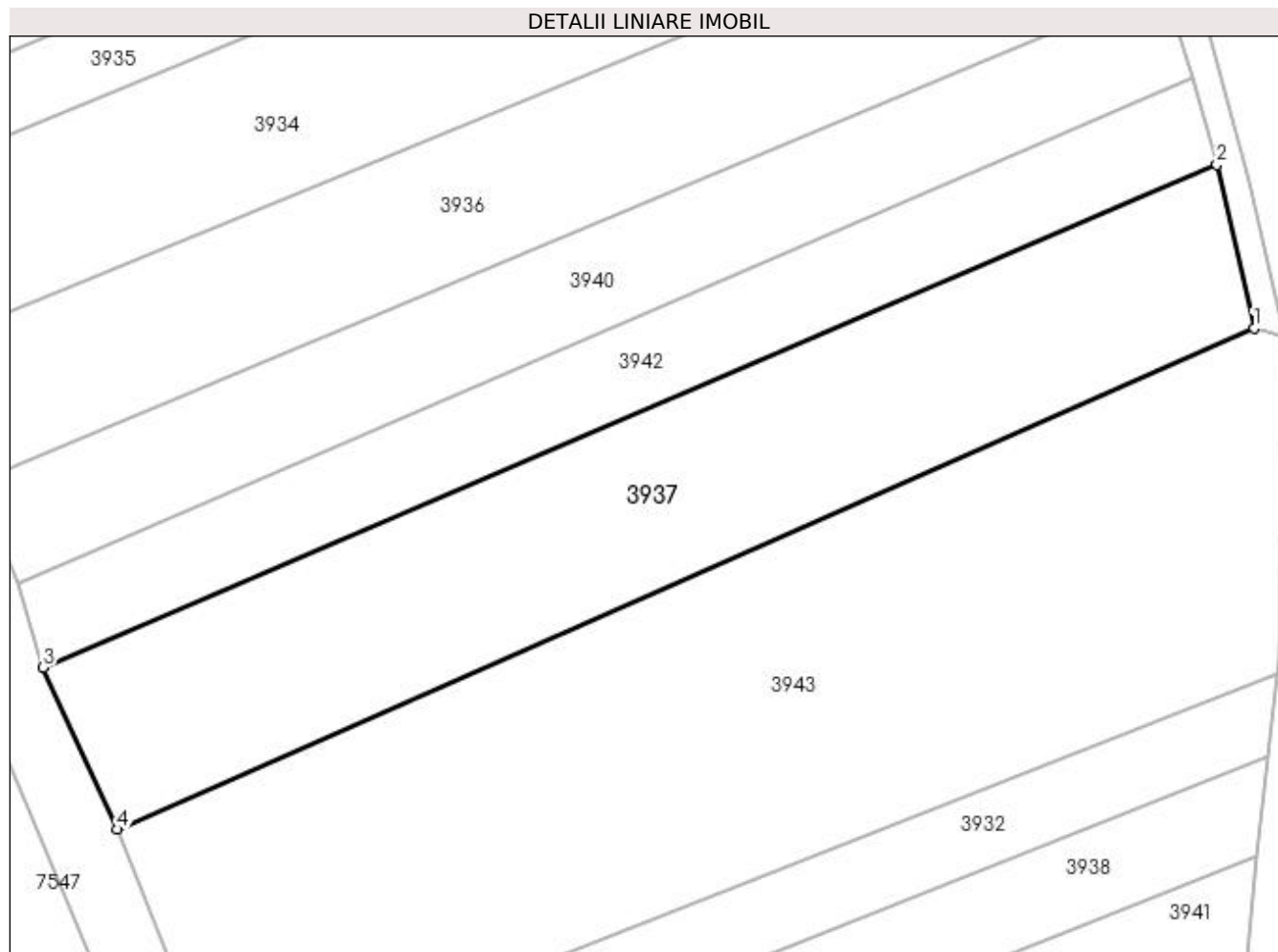
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53339 | Din acte: 2.626 Masurata: 2.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.577,933 674.848,336 | 2 | 392.574,083 674.865,225 | 17.322 |
| 2 | 392.574,083 674.865,225 | 3 | 392.452,974 674.813,329 | 131.76 |
| 3 | 392.452,974 674.813,329 | 4 | 392.460,564 674.796,617 | 18.355 |
| 4 | 392.460,564 674.796,617 | 1 | 392.577,933 674.848,336 | 128.259 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (CASA FLOARI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/74, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

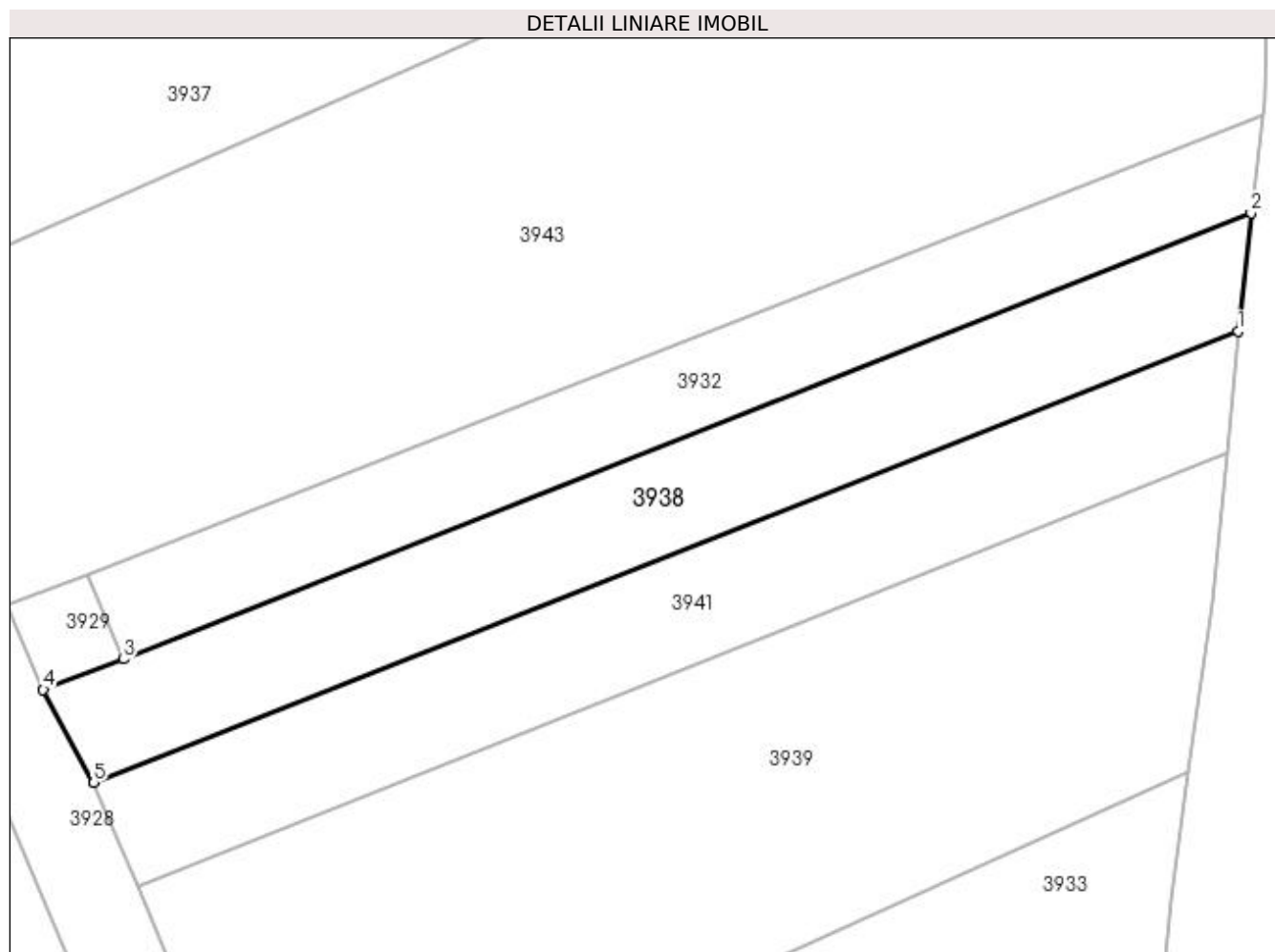
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.578,233 674.793,834 | 2 | 392.579,376 674.804,111 | 10.34 |
| 2 | 392.579,376 674.804,111 | 3 | 392.481,302 674.765,339 | 105.46 |
| 3 | 392.481,302 674.765,339 | 4 | 392.474,327 674.762,69 | 7.461 |
| 4 | 392.474,327 674.762,69 | 5 | 392.478,742 674.754,606 | 9.211 |
| 5 | 392.478,742 674.754,606 | 1 | 392.578,233 674.793,834 | 106.945 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.511 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMAN (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

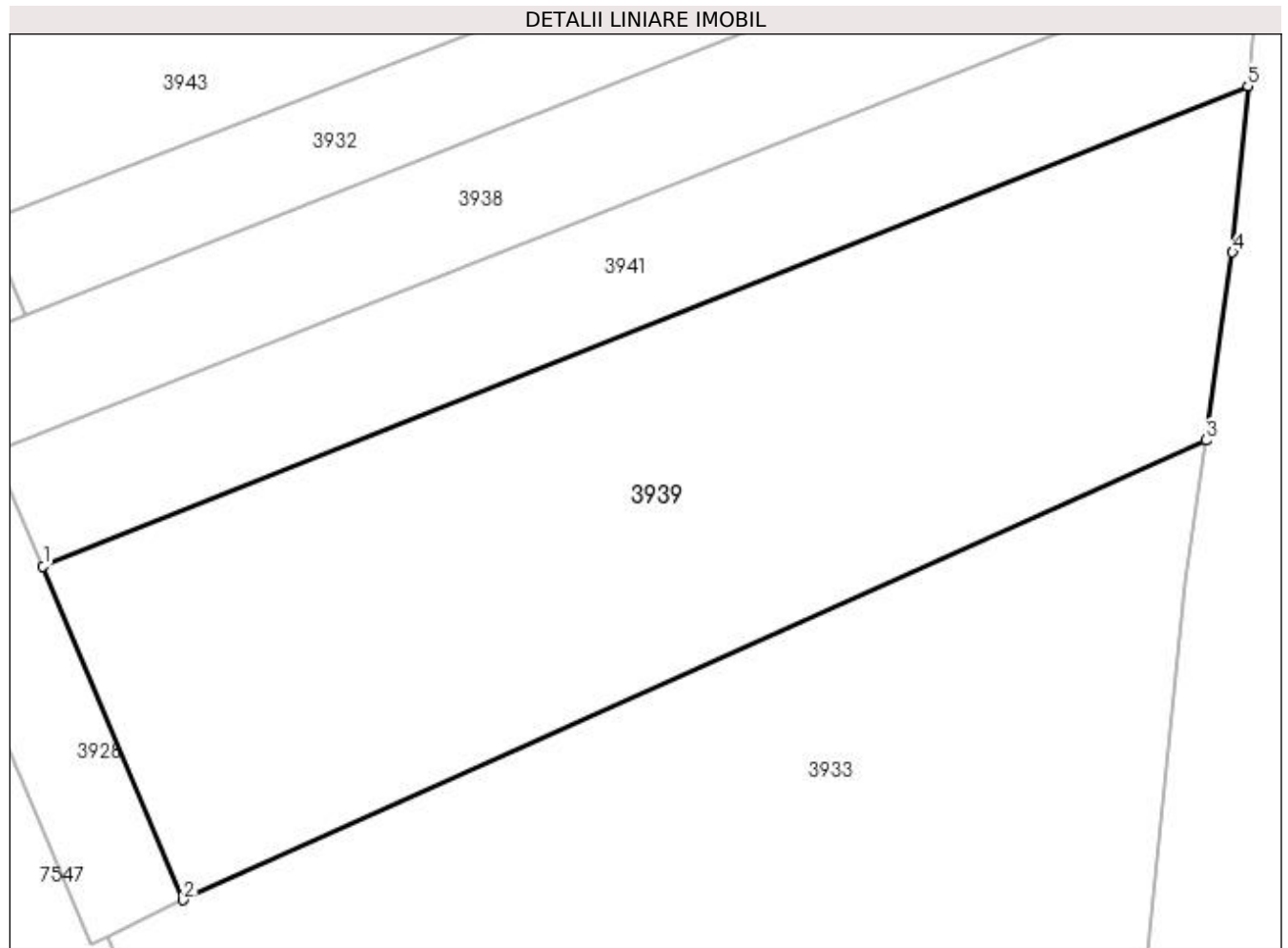
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.511 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.511 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.482,61 674.745,649 | 2 | 392.493,623 674.719,443 | 28.426 |
| 2 | 392.493,623 674.719,443 | 3 | 392.573,967 674.755,536 | 88.079 |
| 3 | 392.573,967 674.755,536 | 4 | 392.576,085 674.770,293 | 14.908 |
| 4 | 392.576,085 674.770,293 | 5 | 392.577,289 674.783,353 | 13.115 |
| 5 | 392.577,289 674.783,353 | 1 | 392.482,61 674.745,649 | 101.91 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (FLOAREA CULCII)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.400 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/47, din 24/02/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GHEORGHE, lipsă cnp; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

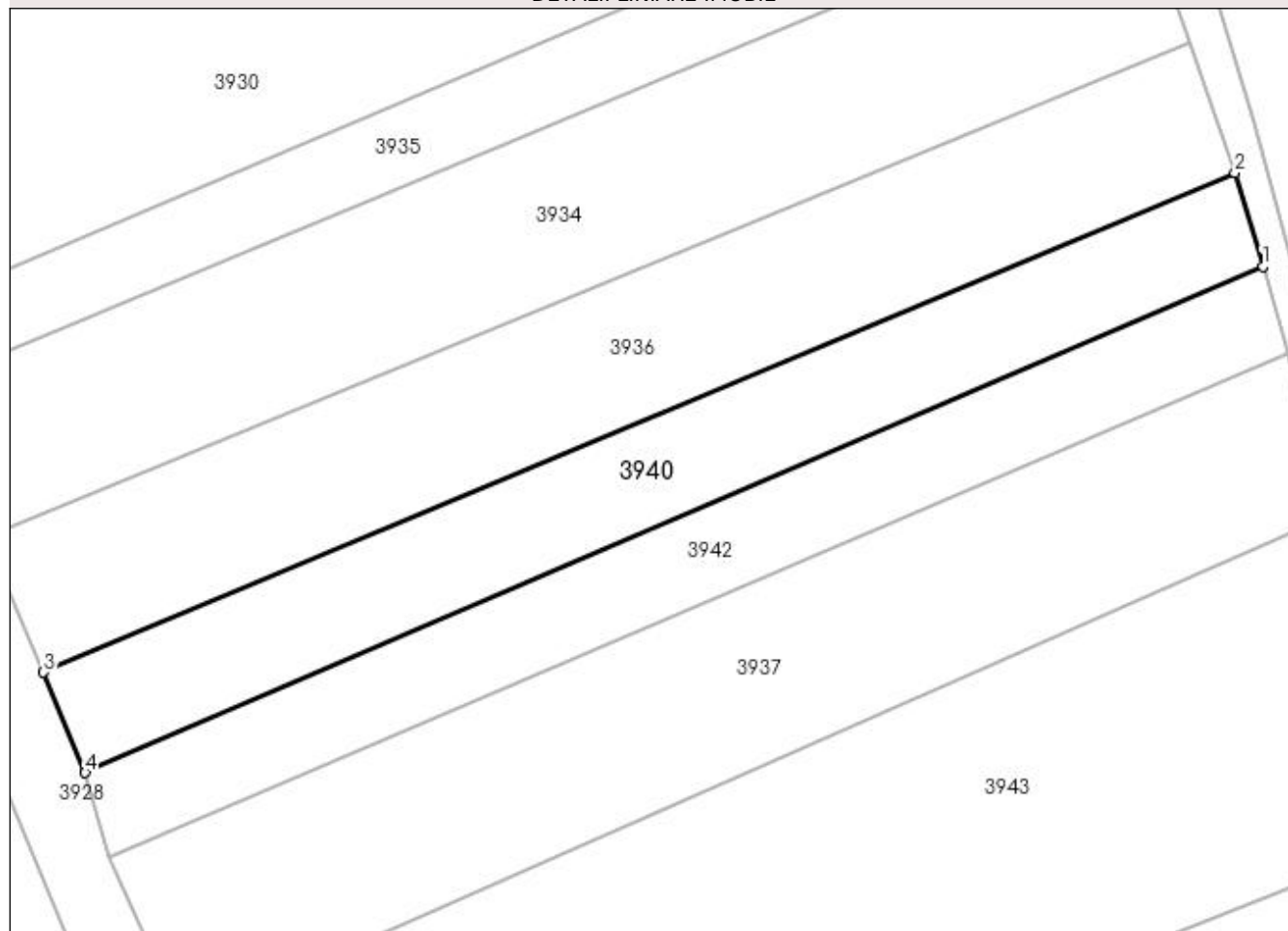
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.571,541 674.874,125 | 2 | 392.568,649 674.883,748 | 10.048 |
| 2 | 392.568,649 674.883,748 | 3 | 392.446,181 674.832,409 | 132.793 |
| 3 | 392.446,181 674.832,409 | 4 | 392.450,468 674.822,083 | 11.181 |
| 4 | 392.450,468 674.822,083 | 1 | 392.571,541 674.874,125 | 131.784 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, MIJLOCUL CÂMPULUI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 49371/9, din 10/06/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLIȘAN LETIȚIA DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

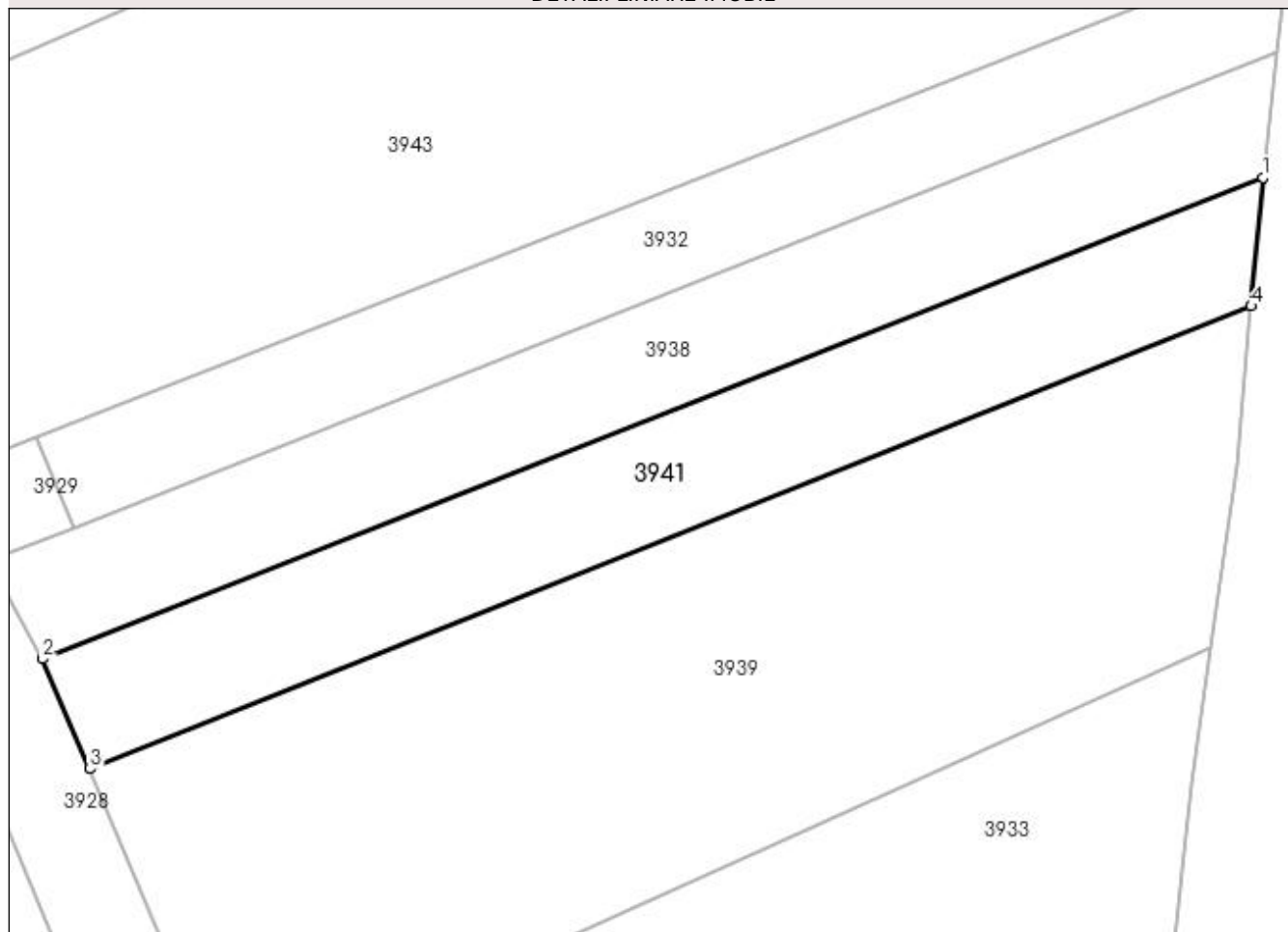
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.578,233 674.793,834 | 2 | 392.478,742 674.754,606 | 106.945 |
| 2 | 392.478,742 674.754,606 | 3 | 392.482,61 674.745,649 | 9.756 |
| 3 | 392.482,61 674.745,649 | 4 | 392.577,289 674.783,353 | 101.91 |
| 4 | 392.577,289 674.783,353 | 1 | 392.578,233 674.793,834 | 10.523 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, CASA FLOARII

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.200 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

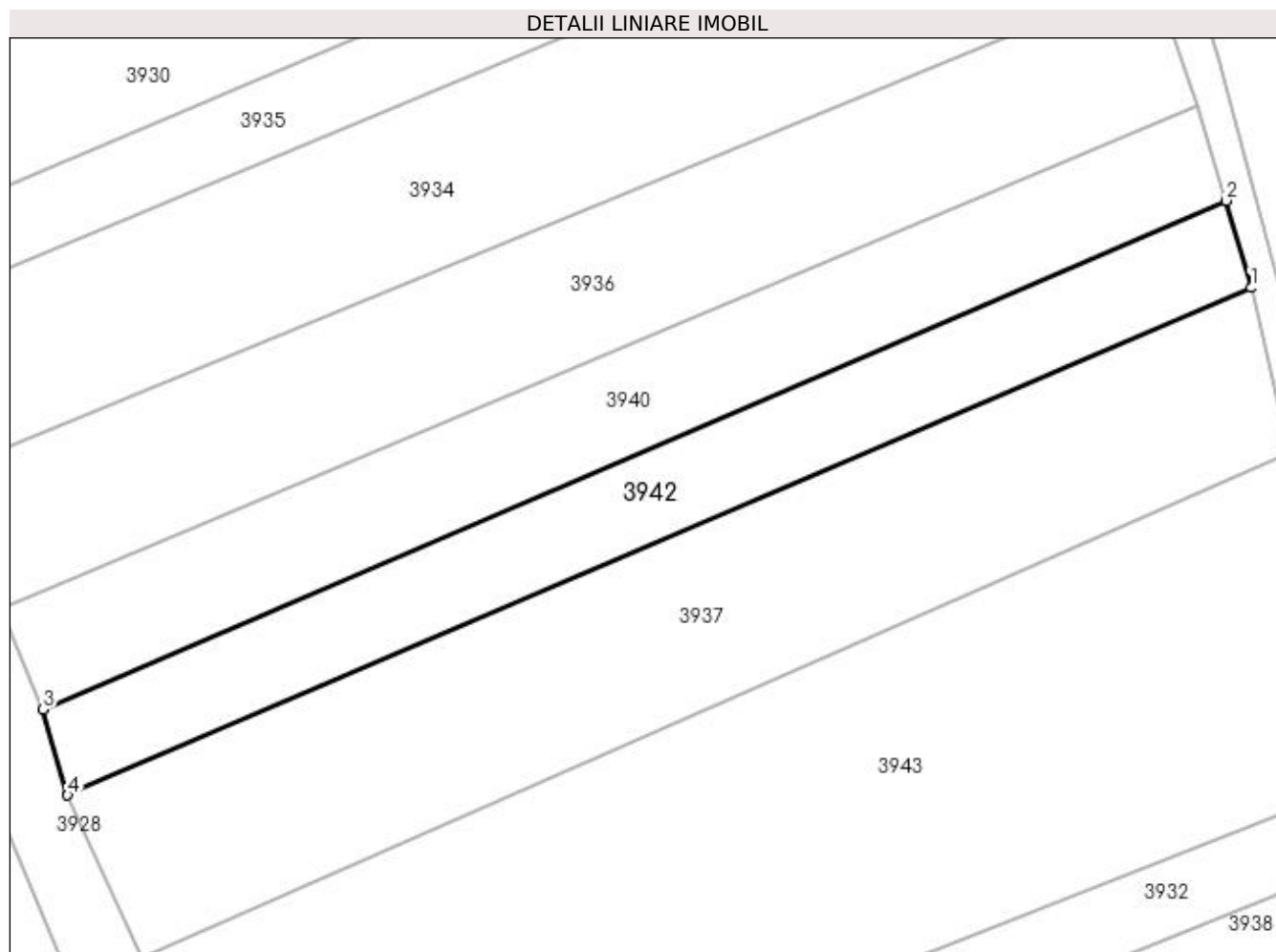
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 1.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.574,083 674.865,225 | 2 | 392.571,541 674.874,125 | 9.256 |
| 2 | 392.571,541 674.874,125 | 3 | 392.450,468 674.822,083 | 131.784 |
| 3 | 392.450,468 674.822,083 | 4 | 392.452,974 674.813,329 | 9.106 |
| 4 | 392.452,974 674.813,329 | 1 | 392.574,083 674.865,225 | 131.76 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (CASA FLOARI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.900 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/74, din 24/02/2005 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ VICTORIA |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

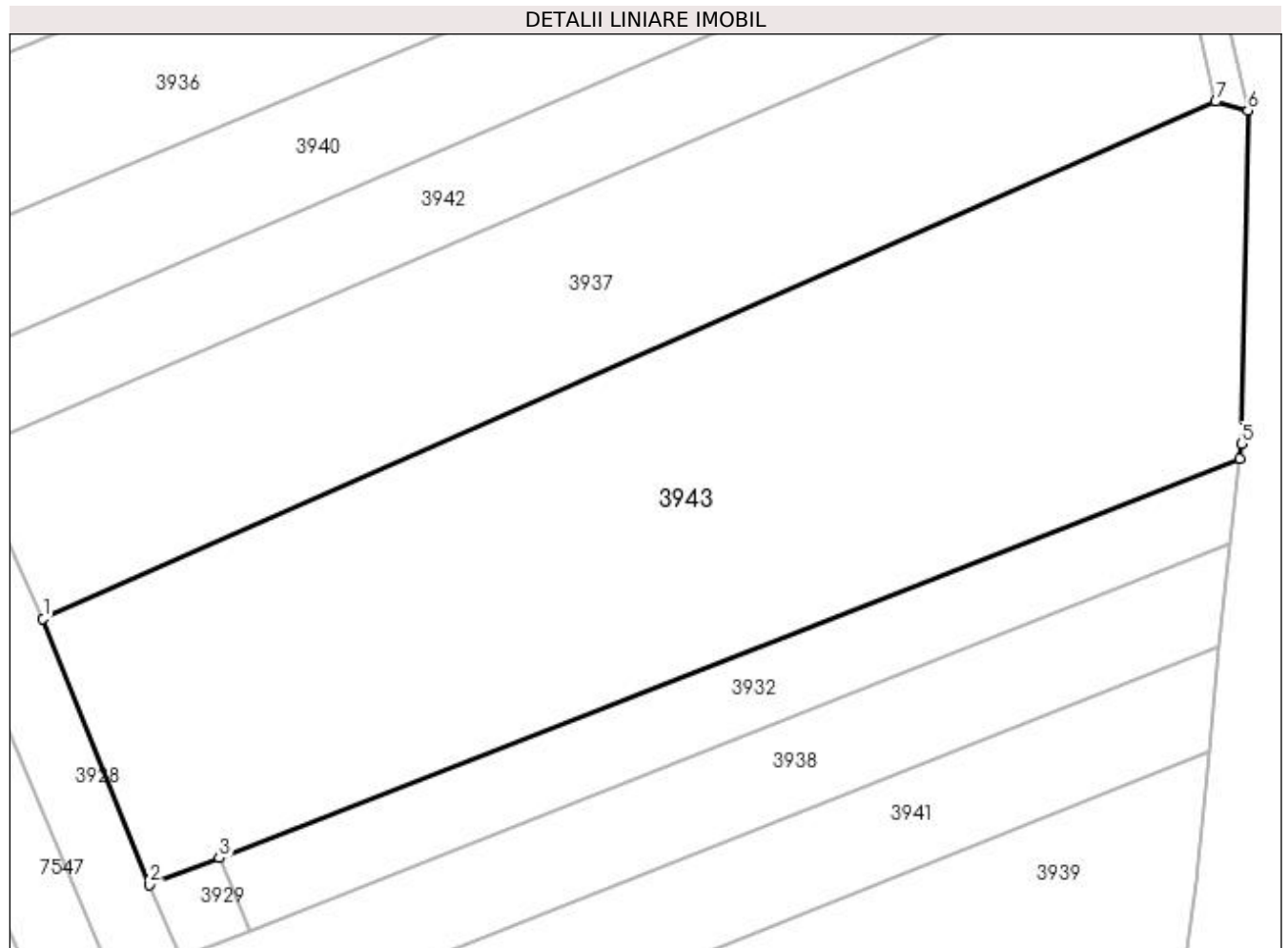
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.900 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.460,564 674.796,617 | 2 | 392.471,232 674.770,013 | 28.663 |
| 2 | 392.471,232 674.770,013 | 3 | 392.478,209 674.772,665 | 7.464 |
| 3 | 392.478,209 674.772,665 | 4 | 392.580,352 674.812,618 | 109.679 |
| 4 | 392.580,352 674.812,618 | 5 | 392.580,502 674.814,083 | 1.473 |
| 5 | 392.580,502 674.814,083 | 6 | 392.581,168 674.847,436 | 33.36 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.581,168 674.847,436 | 7 | 392.577,933 674.848,336 | 3.358 |
| 7 | 392.577,933 674.848,336 | 1 | 392.460,564 674.796,617 | 128.259 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 447 | Sector cadastral:79 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

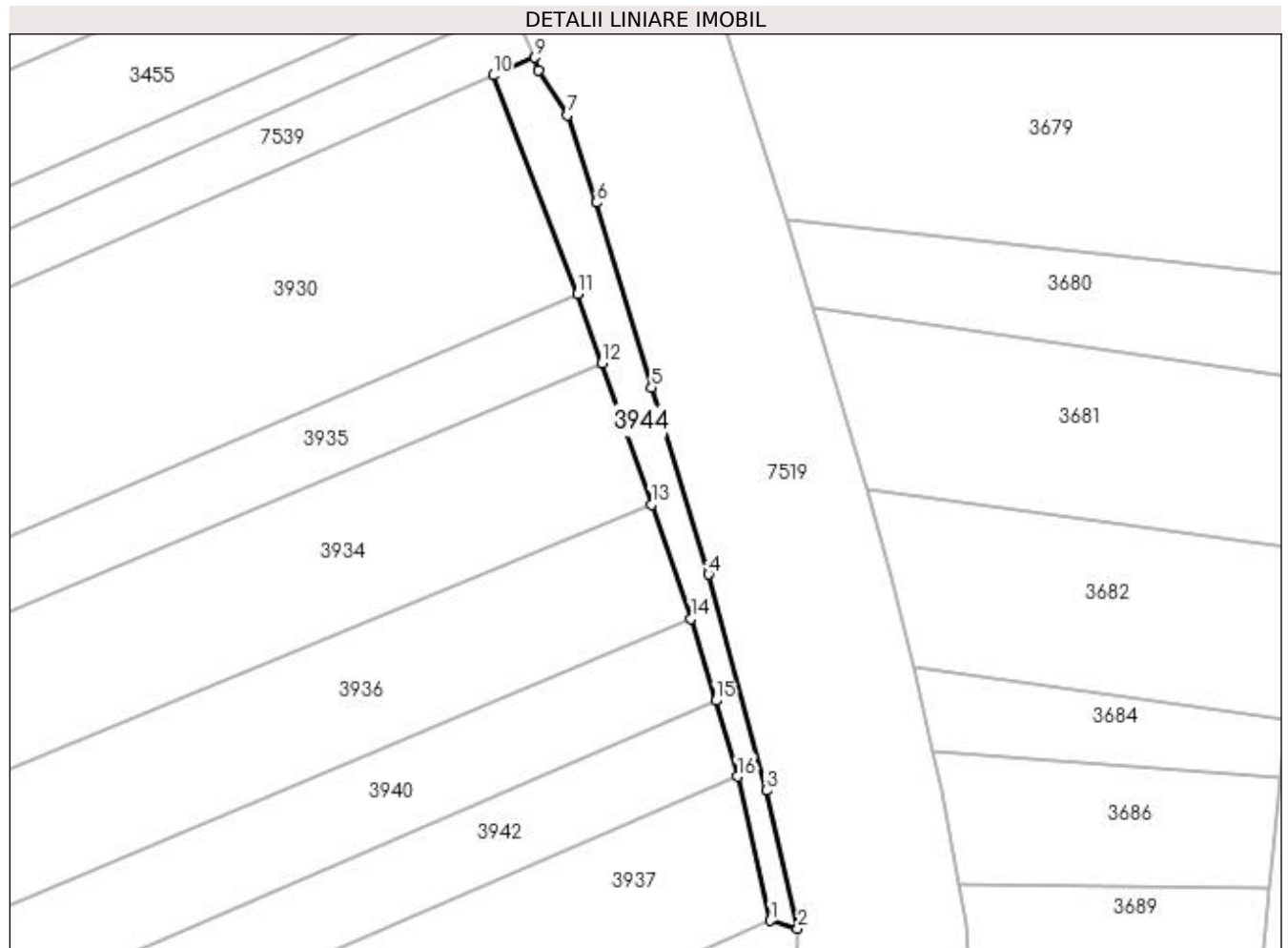
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 447 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 447 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 392.577,933 674.848,336 | 2 | 392.581,168 674.847,436 | 3.358 |
| 2 | 392.581,168 674.847,436 | 3 | 392.577,442 674.863,597 | 16.585 |
| 3 | 392.577,442 674.863,597 | 4 | 392.570,702 674.888,913 | 26.198 |
| 4 | 392.570,702 674.888,913 | 5 | 392.564,017 674.910,806 | 22.891 |
| 5 | 392.564,017 674.910,806 | 6 | 392.557,564 674.932,466 | 22.601 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 392.557,564 674.932,466 | 7 | 392.554,16 674.942,73 | 10.814 |
| 7 | 392.554,16 674.942,73 | 8 | 392.550,756 674.947,982 | 6.259 |
| 8 | 392.550,756 674.947,982 | 9 | 392.550,323 674.949,466 | 1.546 |
| 9 | 392.550,323 674.949,466 | 10 | 392.545,426 674.947,366 | 5.328 |
| 10 | 392.545,426 674.947,366 | 11 | 392.555,347 674.921,784 | 27.438 |
| 11 | 392.555,347 674.921,784 | 12 | 392.558,195 674.913,648 | 8.62 |
| 12 | 392.558,195 674.913,648 | 13 | 392.563,984 674.897,093 | 17.538 |
| 13 | 392.563,984 674.897,093 | 14 | 392.568,649 674.883,748 | 14.137 |
| 14 | 392.568,649 674.883,748 | 15 | 392.571,541 674.874,125 | 10.048 |
| 15 | 392.571,541 674.874,125 | 16 | 392.574,083 674.865,225 | 9.256 |
| 16 | 392.574,083 674.865,225 | 1 | 392.577,933 674.848,336 | 17.322 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 7.607 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 32, din 15/04/2009 emis de NP MIHAI MĂGUREAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) MOGE ANA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BERCIU MARIANA-SIMINA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) TURDA CAMELIA-ROZALIA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) MOGIA LAURENȚIU-DEMIAN | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

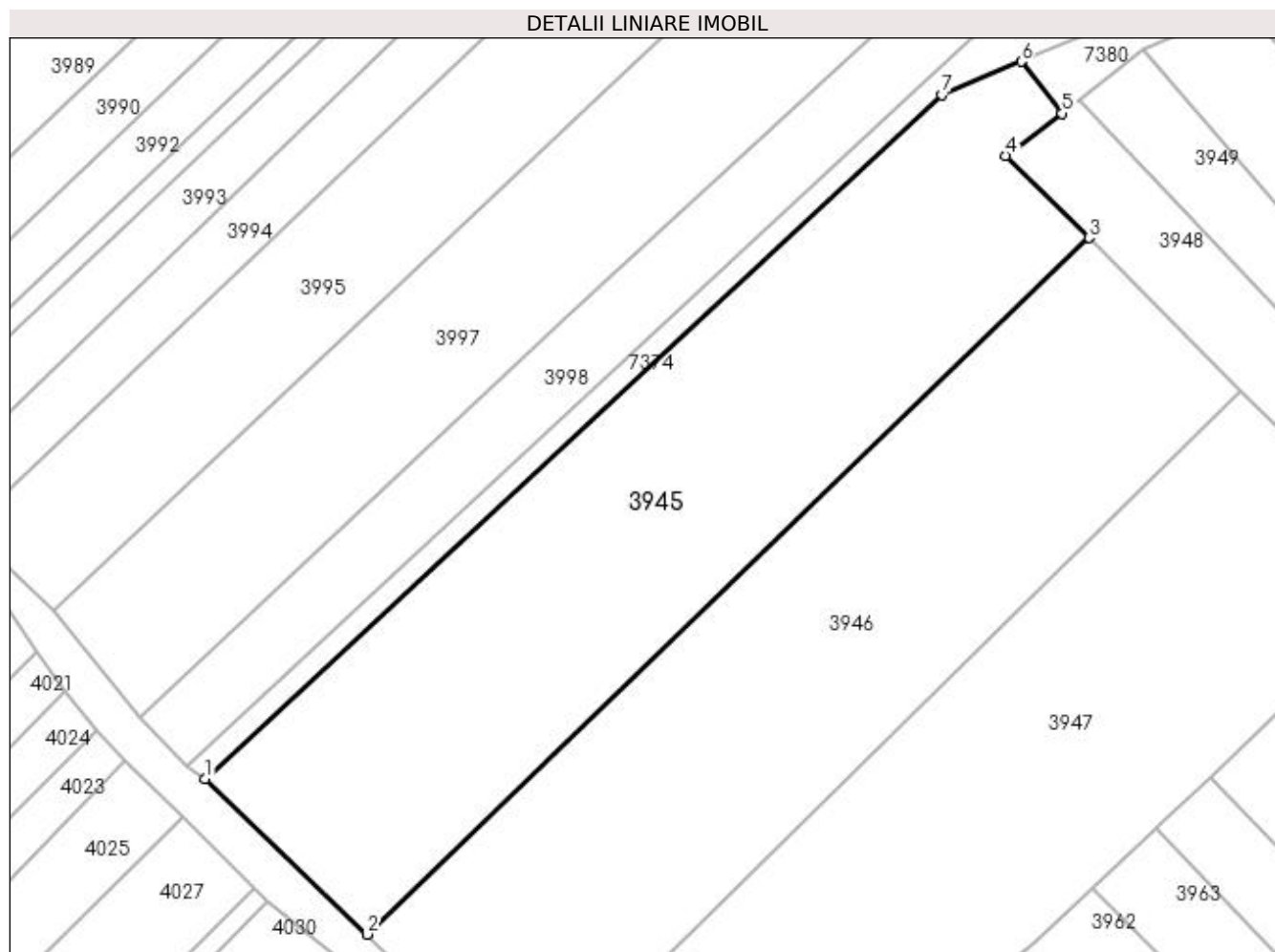
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 7.607 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 7.607 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.007,625 674.052,179 | 2 | 391.037,637 674.023,386 | 41.59 |
| 2 | 391.037,637 674.023,386 | 3 | 391.171,509 674.152,452 | 185.956 |
| 3 | 391.171,509 674.152,452 | 4 | 391.155,979 674.167,711 | 21.772 |
| 4 | 391.155,979 674.167,711 | 5 | 391.166,516 674.175,487 | 13.096 |
| 5 | 391.166,516 674.175,487 | 6 | 391.158,926 674.185,134 | 12.275 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.158,926 674.185,134 | 7 | 391.144,226 674.178,975 | 15.938 |
| 7 | 391.144,226 674.178,975 | 1 | 391.007,625 674.052,179 | 186.379 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52882

Nr. topografic:426

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA(UNDITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | 52882 | 7.606 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 43122 / 25/08/2020 | | |
| Act Notarial nr. 76, din 12/05/2008 emis de NP MELANIA BALOGH (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POGACIAȘ ANA-EUGENIA , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 52882 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr. 43122/25-08-2020</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

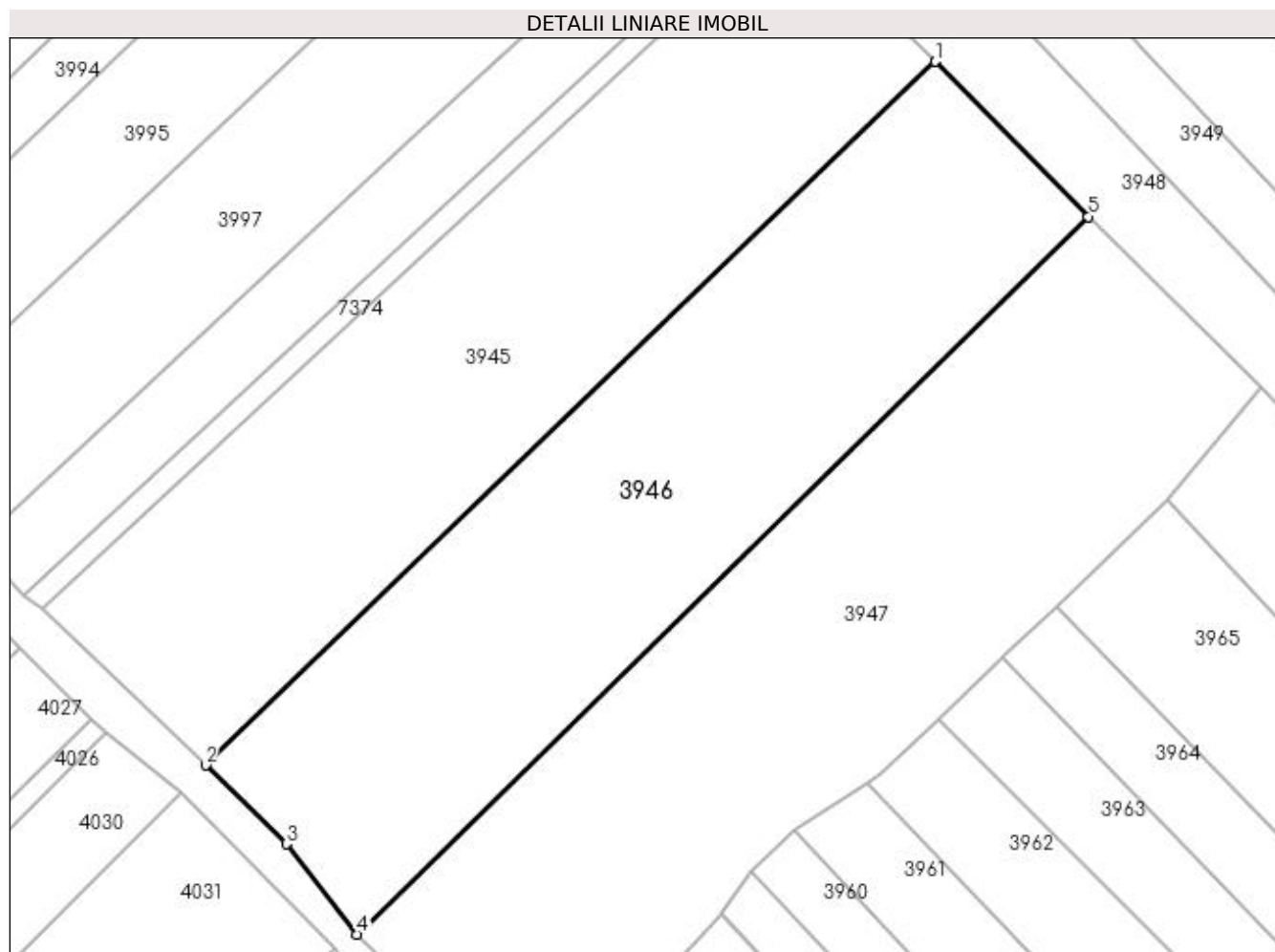
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 52882 | 7.606 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 7.606 | - | - | 426 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.171,509 674.152,452 | 2 | 391.037,637 674.023,386 | 185.956 |
| 2 | 391.037,637 674.023,386 | 3 | 391.052,501 674.008,949 | 20.721 |
| 3 | 391.052,501 674.008,949 | 4 | 391.065,48 673.992,352 | 21.069 |
| 4 | 391.065,48 673.992,352 | 5 | 391.199,659 674.124,005 | 187.98 |
| 5 | 391.199,659 674.124,005 | 1 | 391.171,509 674.152,452 | 40.021 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (UNDITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 8.536 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43555/36, din 03/03/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) MEDAN VALER DEFUNCT:Da | |
| 2) MEDAN VASILE , LIPSĂ CNP; DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

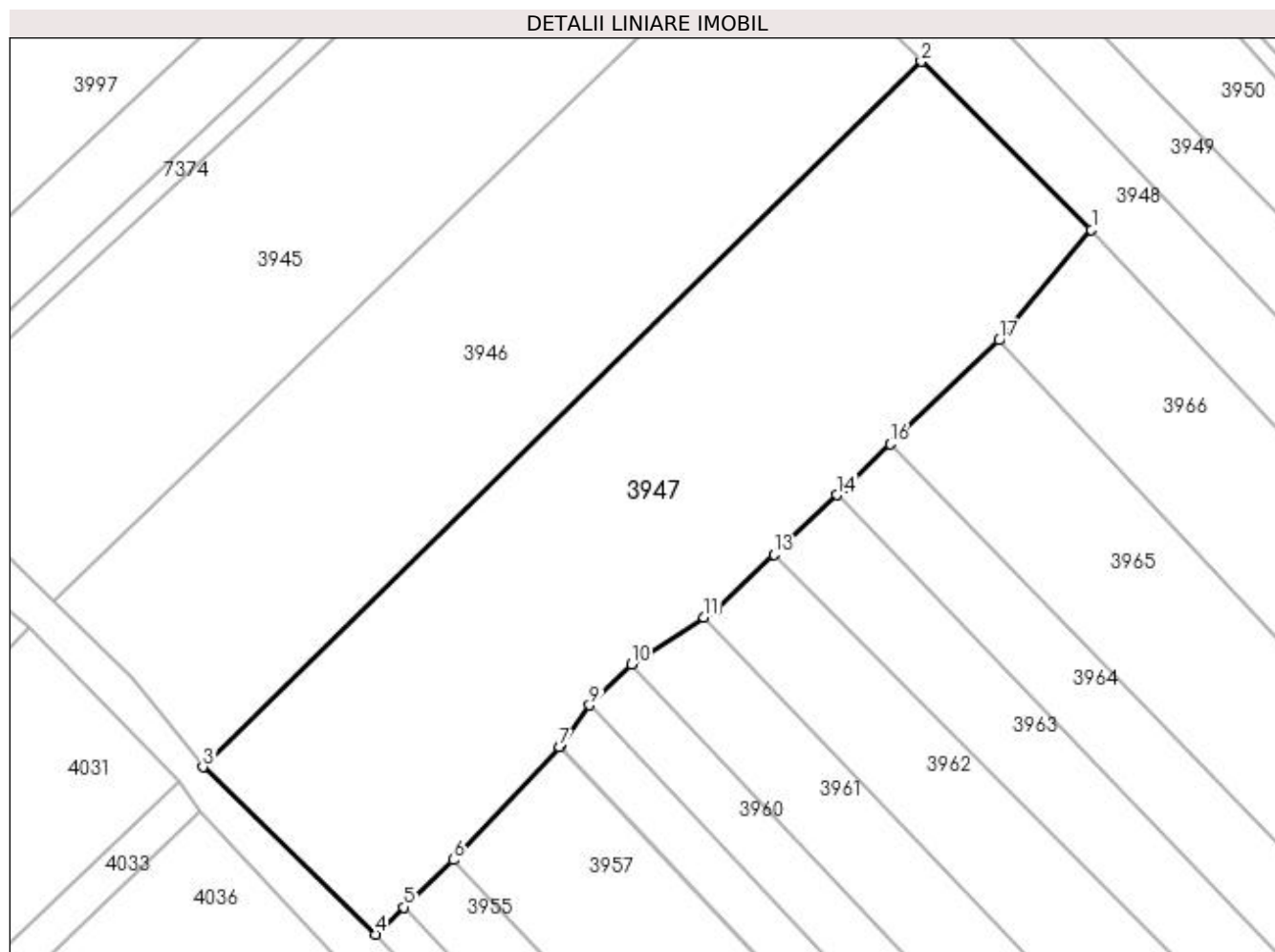
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 8.536 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 8.536 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.231,41 674.092,619 | 2 | 391.199,659 674.124,005 | 44.645 |
| 2 | 391.199,659 674.124,005 | 3 | 391.065,48 673.992,352 | 187.98 |
| 3 | 391.065,48 673.992,352 | 4 | 391.097,712 673.961,111 | 44.888 |
| 4 | 391.097,712 673.961,111 | 5 | 391.103,034 673.966,174 | 7.346 |
| 5 | 391.103,034 673.966,174 | 6 | 391.112,284 673.974,976 | 12.769 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.112,284 673.974,976 | 7 | 391.132,142 673.996,017 | 28.932 |
| 7 | 391.132,142 673.996,017 | 8 | 391.132,312 673.996,197 | 0.248 |
| 8 | 391.132,312 673.996,197 | 9 | 391.137,714 674.003,912 | 9.418 |
| 9 | 391.137,714 674.003,912 | 10 | 391.145,52 674.011,505 | 10.89 |
| 10 | 391.145,52 674.011,505 | 11 | 391.159,1 674.020,24 | 16.147 |
| 11 | 391.159,1 674.020,24 | 12 | 391.161,427 674.021,736 | 2.766 |
| 12 | 391.161,427 674.021,736 | 13 | 391.172,162 674.031,951 | 14.818 |
| 13 | 391.172,162 674.031,951 | 14 | 391.183,882 674.043,102 | 16.177 |
| 14 | 391.183,882 674.043,102 | 15 | 391.185,287 674.044,439 | 1.939 |
| 15 | 391.185,287 674.044,439 | 16 | 391.193,862 674.052,599 | 11.837 |
| 16 | 391.193,862 674.052,599 | 17 | 391.214,185 674.071,989 | 28.089 |
| 17 | 391.214,185 674.071,989 | 1 | 391.231,41 674.092,619 | 26.876 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Notarial nr. 2905, din 14/04/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, bun propriu; | |

C. Partea III. SARCINI .

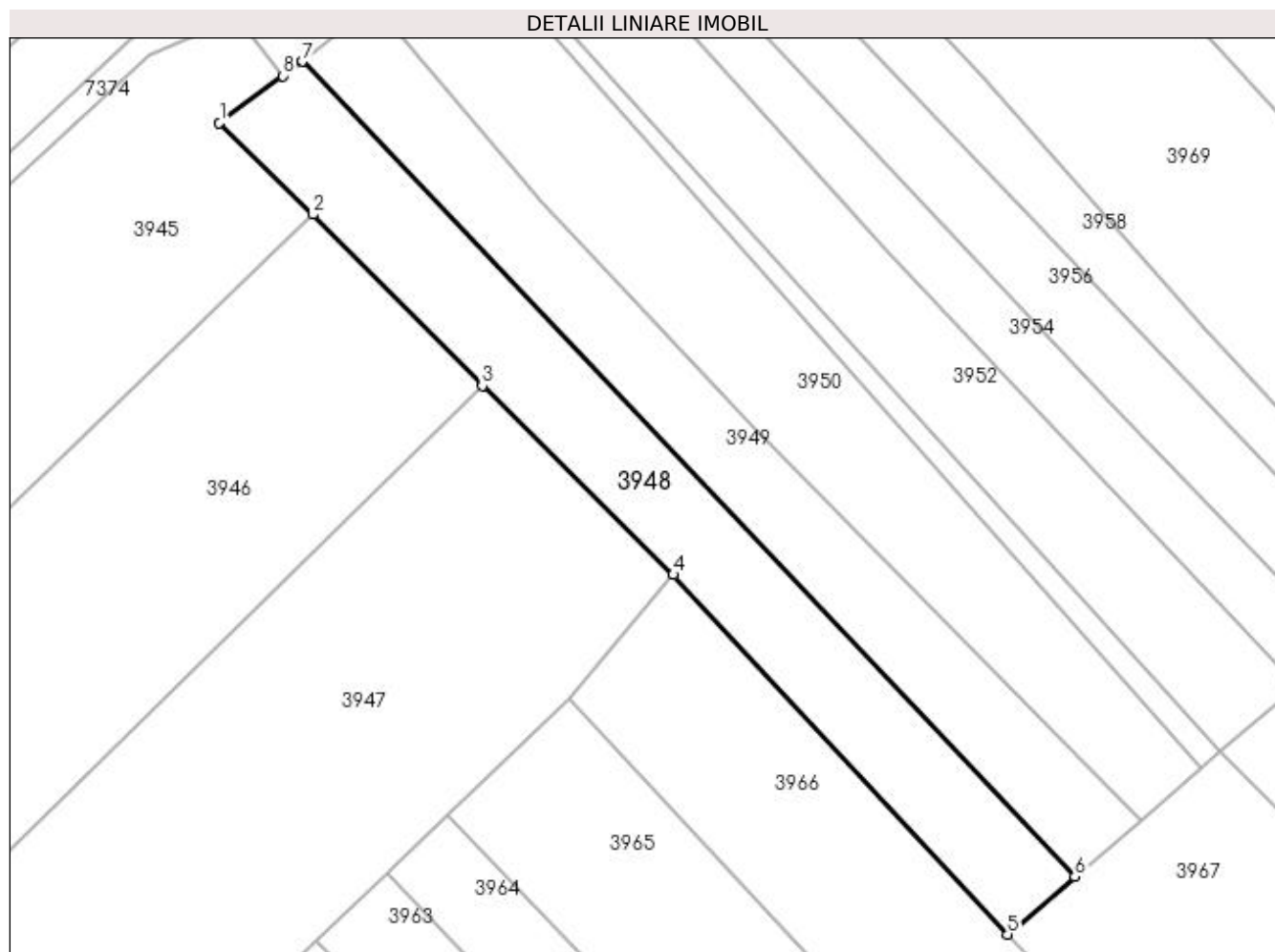
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.155,979 674.167,711 | 2 | 391.171,509 674.152,452 | 21.772 |
| 2 | 391.171,509 674.152,452 | 3 | 391.199,659 674.124,005 | 40.021 |
| 3 | 391.199,659 674.124,005 | 4 | 391.231,41 674.092,619 | 44.645 |
| 4 | 391.231,41 674.092,619 | 5 | 391.286,968 674.032,888 | 81.575 |
| 5 | 391.286,968 674.032,888 | 6 | 391.298,128 674.042,485 | 14.719 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.298,128 674.042,485 | 7 | 391.169,746 674.177,871 | 186.578 |
| 7 | 391.169,746 674.177,871 | 8 | 391.166,516 674.175,487 | 4.015 |
| 8 | 391.166,516 674.175,487 | 1 | 391.155,979 674.167,711 | 13.096 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, PUIEȚI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmut; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

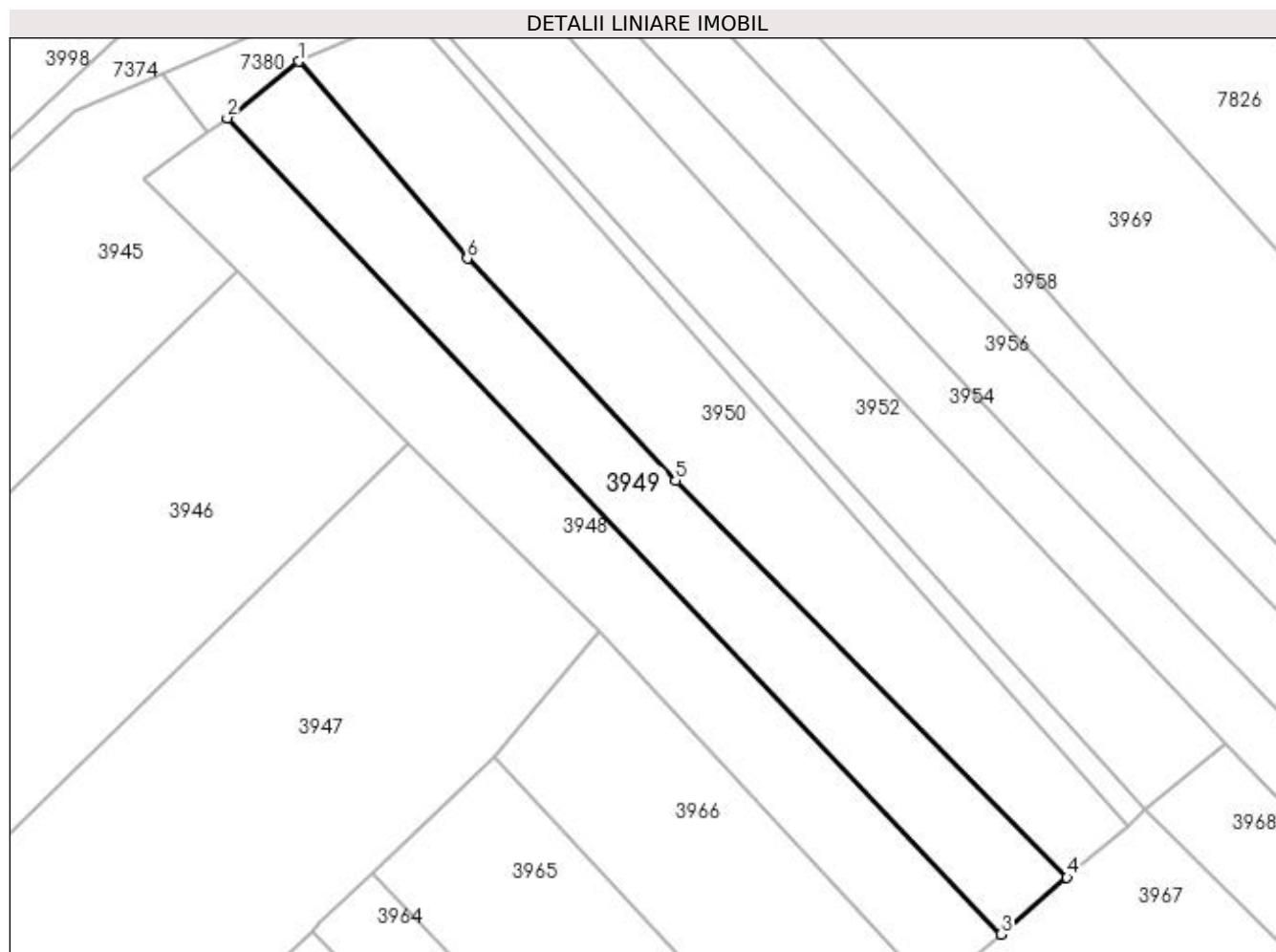
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.181,613 674.187,239 | 2 | 391.169,746 674.177,871 | 15.119 |
| 2 | 391.169,746 674.177,871 | 3 | 391.298,128 674.042,485 | 186.578 |
| 3 | 391.298,128 674.042,485 | 4 | 391.309,104 674.051,925 | 14.477 |
| 4 | 391.309,104 674.051,925 | 5 | 391.244,142 674.117,75 | 92.482 |
| 5 | 391.244,142 674.117,75 | 6 | 391.209,577 674.154,551 | 50.488 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.209,577 674.154,551 | 1 | 391.181,613 674.187,239 | 43.017 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, LA PUIEȚI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.200 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

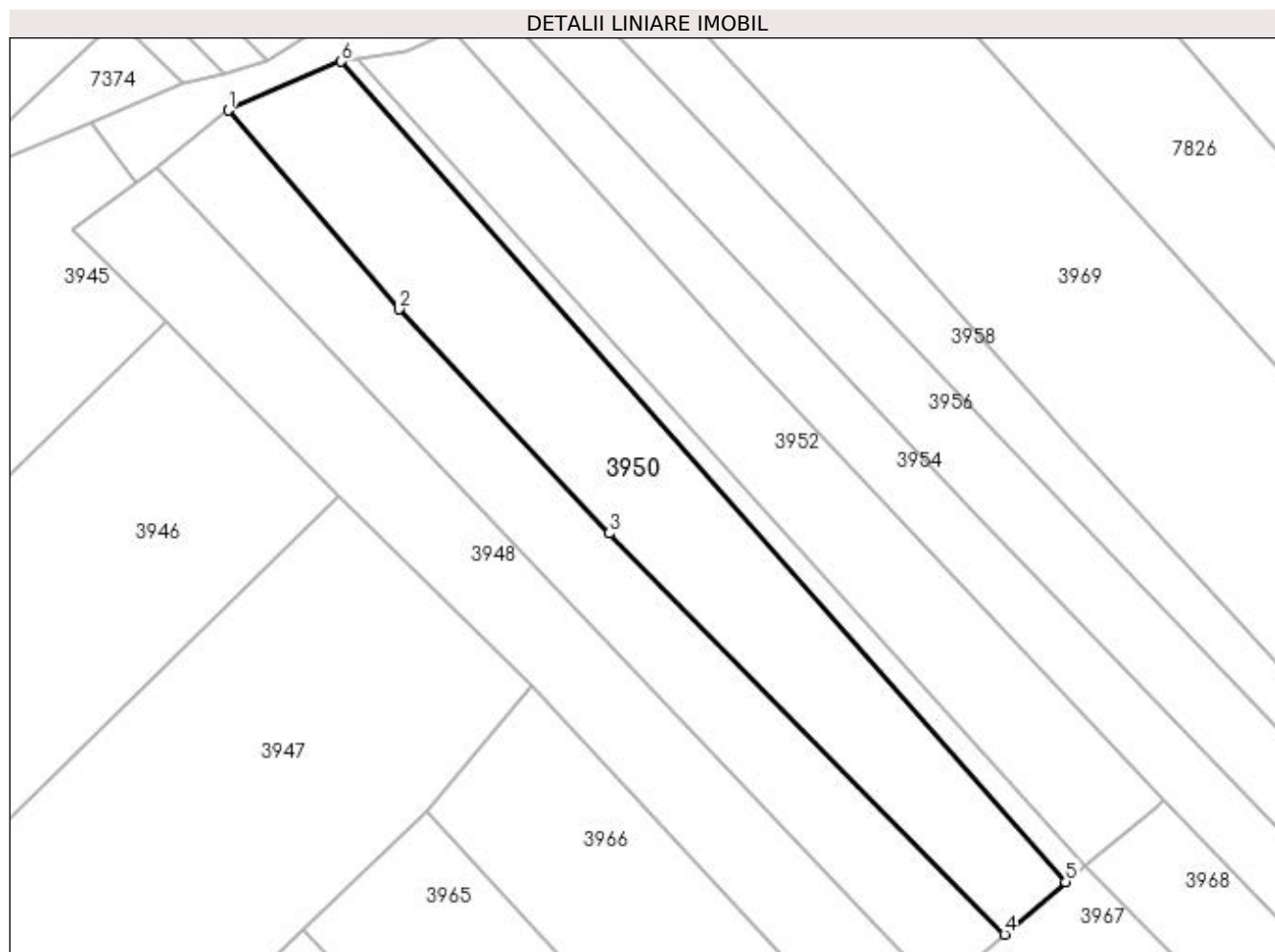
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.181,613 674.187,239 | 2 | 391.209,577 674.154,551 | 43.017 |
| 2 | 391.209,577 674.154,551 | 3 | 391.244,142 674.117,75 | 50.488 |
| 3 | 391.244,142 674.117,75 | 4 | 391.309,104 674.051,925 | 92.482 |
| 4 | 391.309,104 674.051,925 | 5 | 391.319,125 674.060,542 | 13.216 |
| 5 | 391.319,125 674.060,542 | 6 | 391.200,139 674.195,236 | 179.722 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.200,139 674.195,236 | 1 | 391.181,613 674.187,239 | 20.178 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 555 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

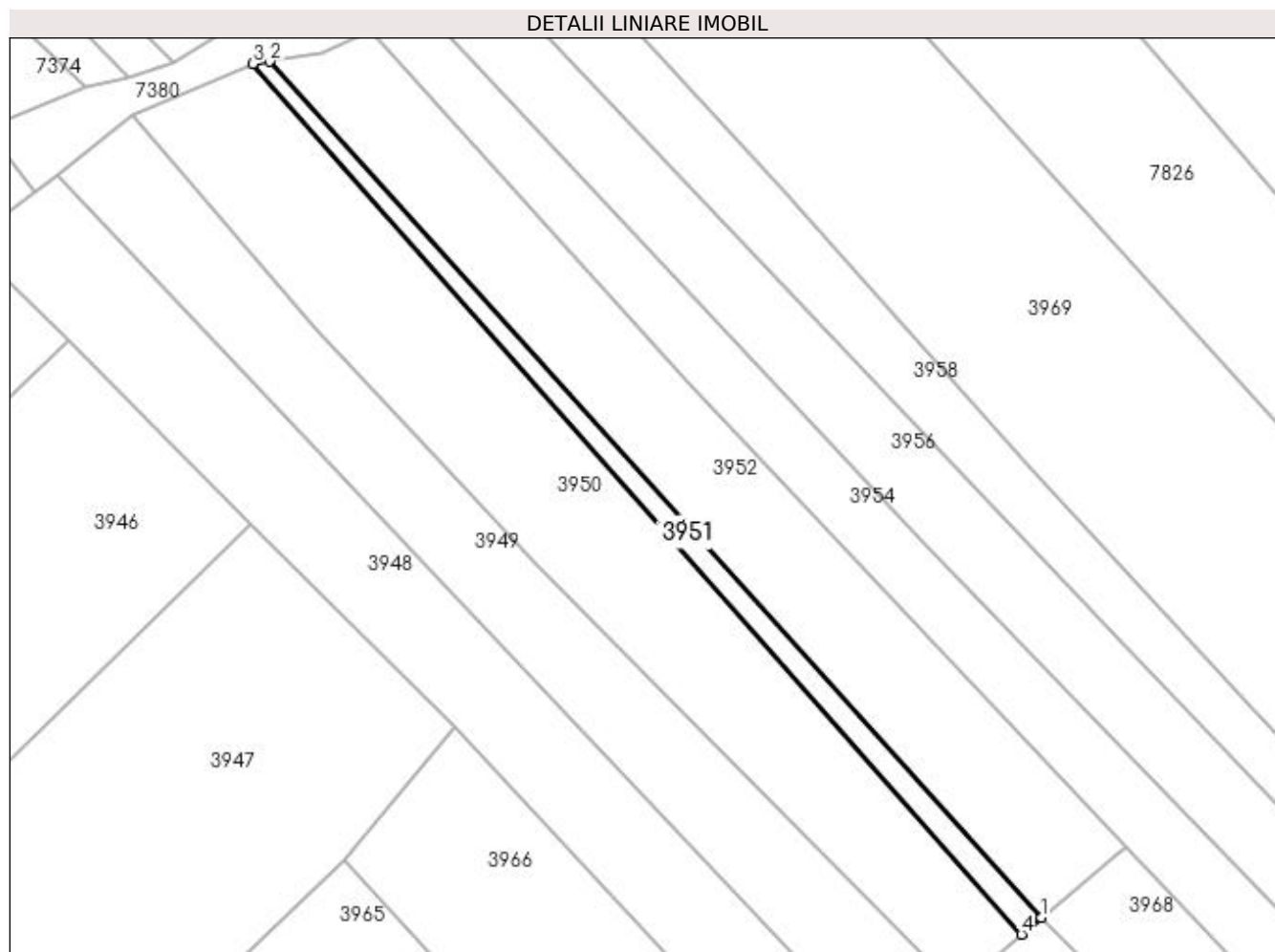
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 555 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 555 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.322,174 674.063,164 | 2 | 391.202,732 674.195,596 | 178.339 |
| 2 | 391.202,732 674.195,596 | 3 | 391.200,139 674.195,236 | 2.618 |
| 3 | 391.200,139 674.195,236 | 4 | 391.319,125 674.060,542 | 179.722 |
| 4 | 391.319,125 674.060,542 | 1 | 391.322,174 674.063,164 | 4.021 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (PUIEȚI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6007/70, din 16/04/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SUCIU VALERIA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

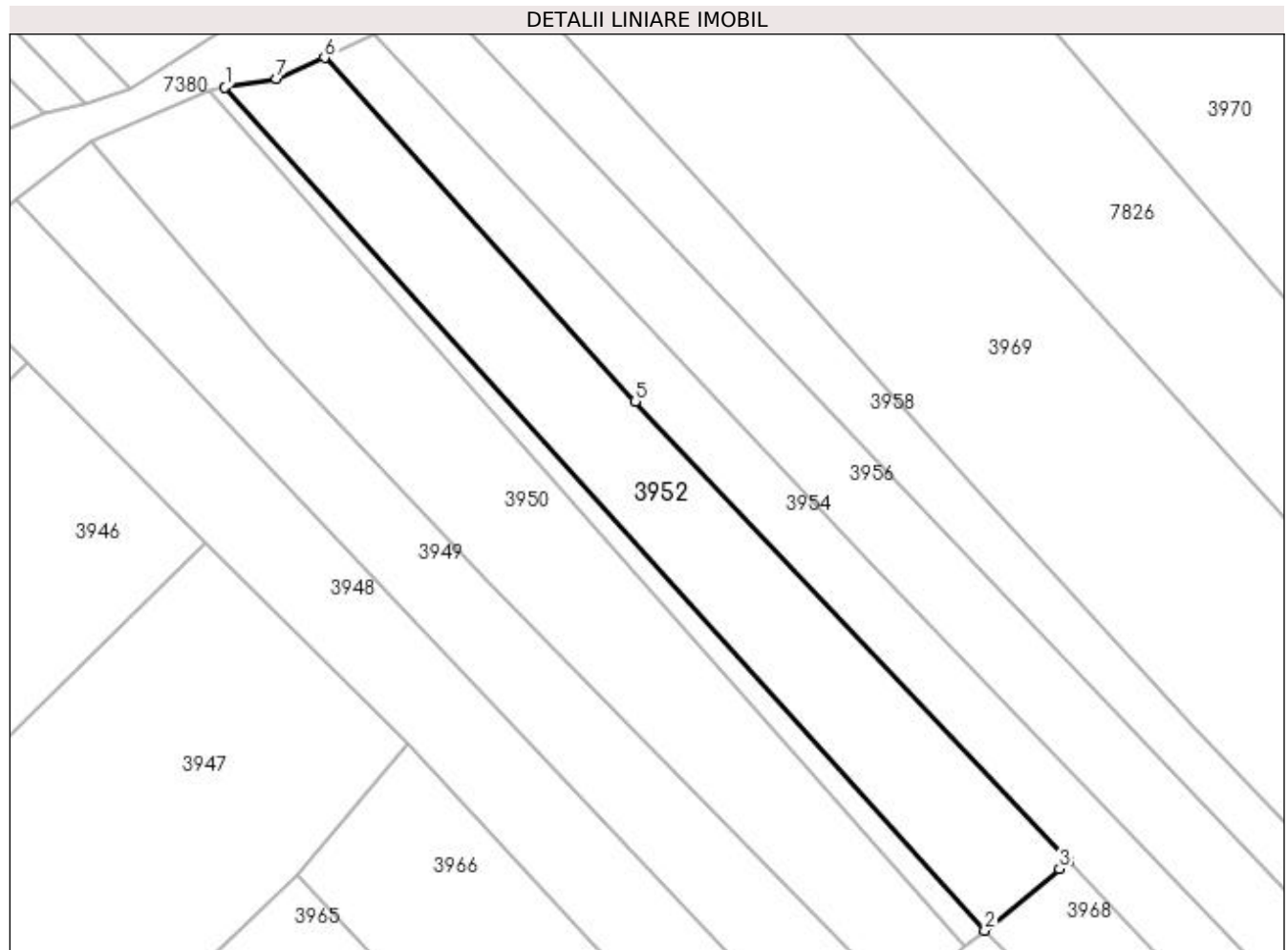
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.700 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.700 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.202,732 674.195,596 | 2 | 391.322,174 674.063,164 | 178.339 |
| 2 | 391.322,174 674.063,164 | 3 | 391.333,936 674.072,845 | 15.234 |
| 3 | 391.333,936 674.072,845 | 4 | 391.335,38 674.074,033 | 1.87 |
| 4 | 391.335,38 674.074,033 | 5 | 391.267,194 674.146,286 | 99.347 |
| 5 | 391.267,194 674.146,286 | 6 | 391.218,372 674.200,282 | 72.795 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.218,372 674.200,282 | 7 | 391.210,823 674.196,977 | 8.241 |
| 7 | 391.210,823 674.196,977 | 1 | 391.202,732 674.195,596 | 8.208 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.600 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

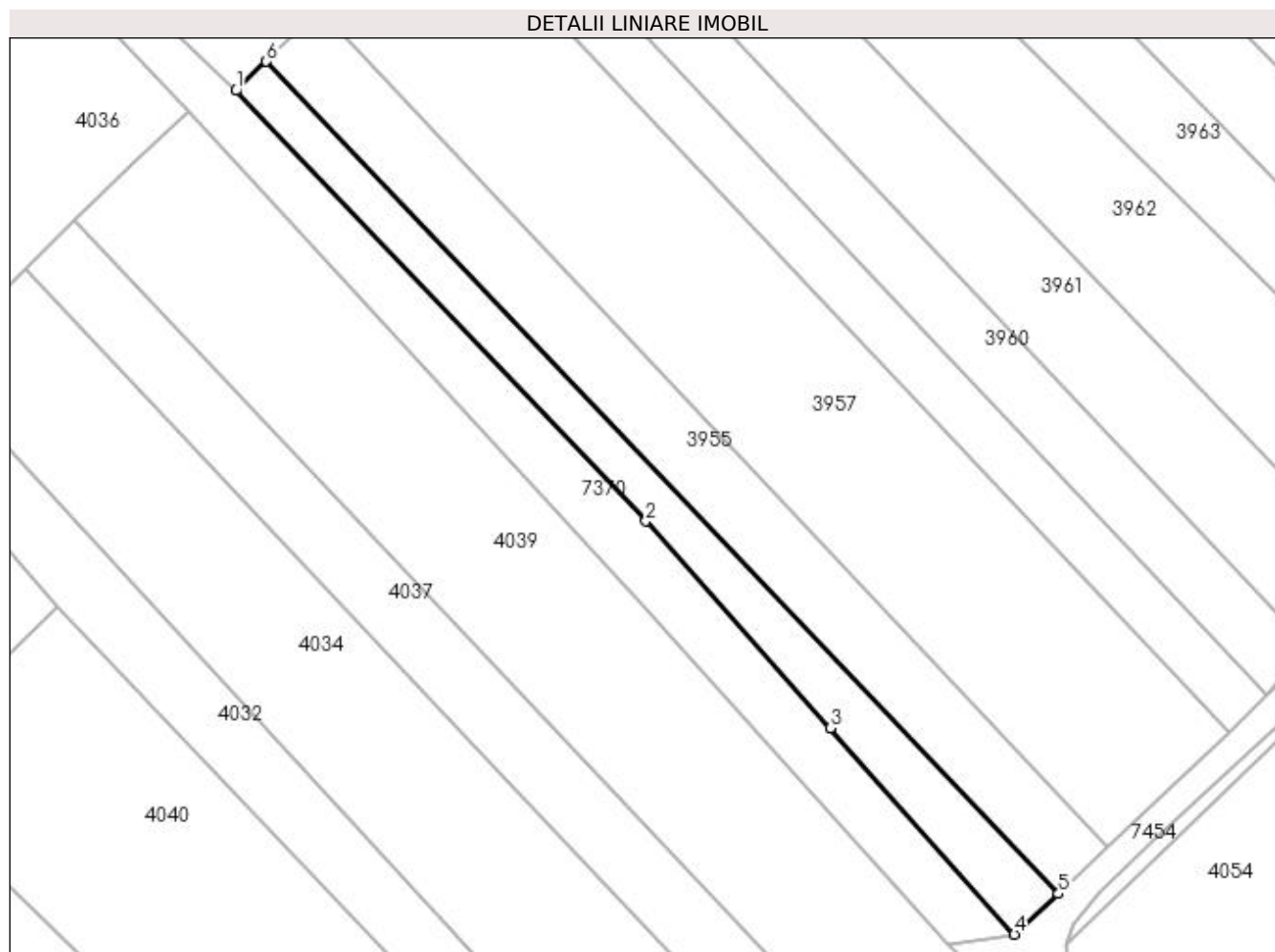
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.600 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.097,712 673.961,111 | 2 | 391.168,832 673.886,5 | 103.077 |
| 2 | 391.168,832 673.886,5 | 3 | 391.200,886 673.850,654 | 48.087 |
| 3 | 391.200,886 673.850,654 | 4 | 391.232,745 673.814,864 | 47.916 |
| 4 | 391.232,745 673.814,864 | 5 | 391.240,405 673.821,886 | 10.392 |
| 5 | 391.240,405 673.821,886 | 6 | 391.103,034 673.966,174 | 199.223 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.103,034 673.966,174 | 1 | 391.097,712 673.961,111 | 7.346 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Unditau

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

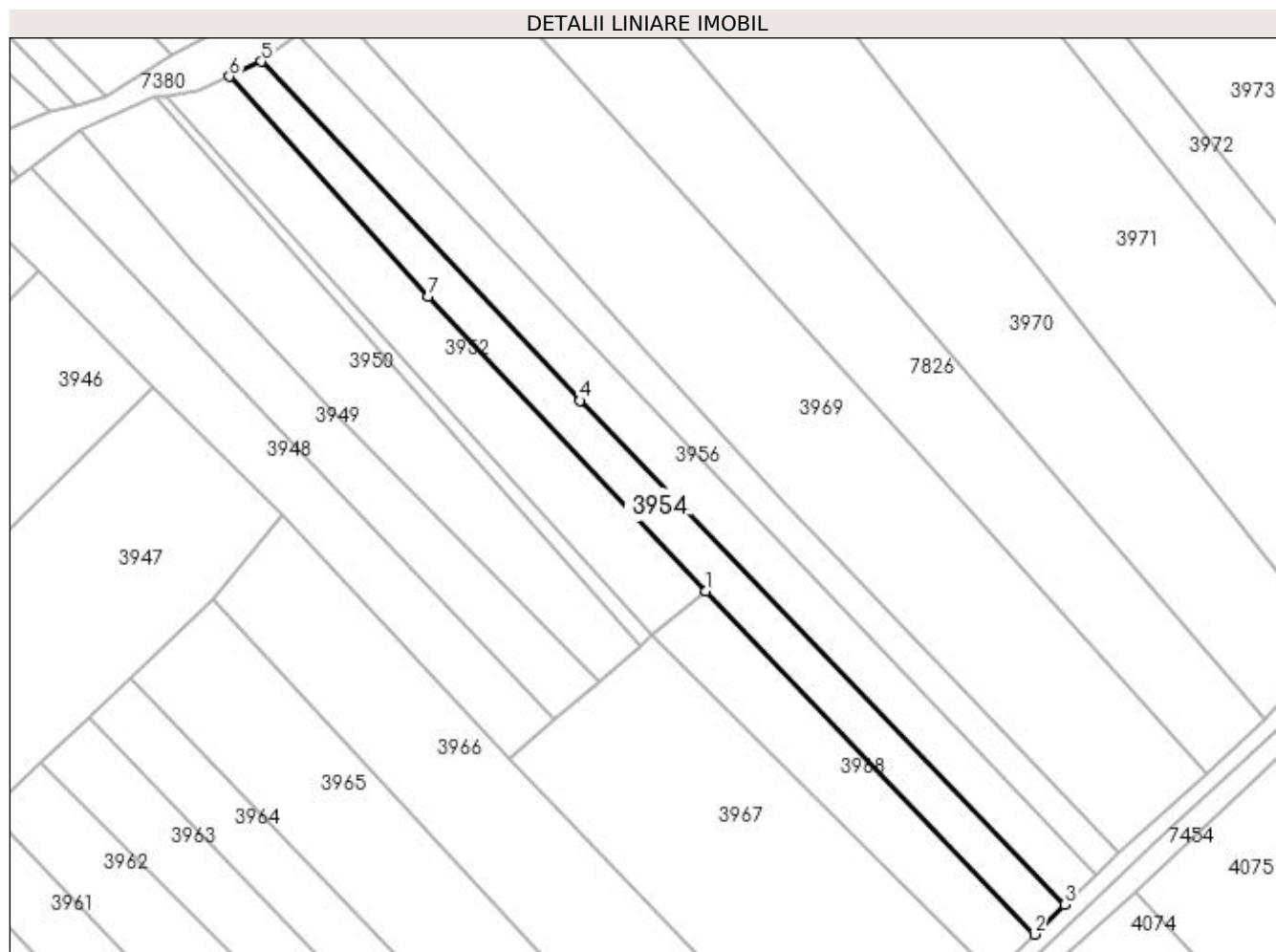
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.335,38 674.074,033 | 2 | 391.416,011 673.989,798 | 116.606 |
| 2 | 391.416,011 673.989,798 | 3 | 391.423,475 673.997,119 | 10.455 |
| 3 | 391.423,475 673.997,119 | 4 | 391.304,387 674.120,74 | 171.651 |
| 4 | 391.304,387 674.120,74 | 5 | 391.226,214 674.203,998 | 114.206 |
| 5 | 391.226,214 674.203,998 | 6 | 391.218,372 674.200,282 | 8.678 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.218,372 674.200,282 | 7 | 391.267,194 674.146,286 | 72.795 |
| 7 | 391.267,194 674.146,286 | 1 | 391.335,38 674.074,033 | 99.347 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (UNGHITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.450 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 52981/4, din 21/08/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM GHEORGHE , lipsa cnp; | |
| Act Administrativ nr. 7883, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) PETRUȘ GHERASIM IOAN | |

C. Partea III. SARCINI .

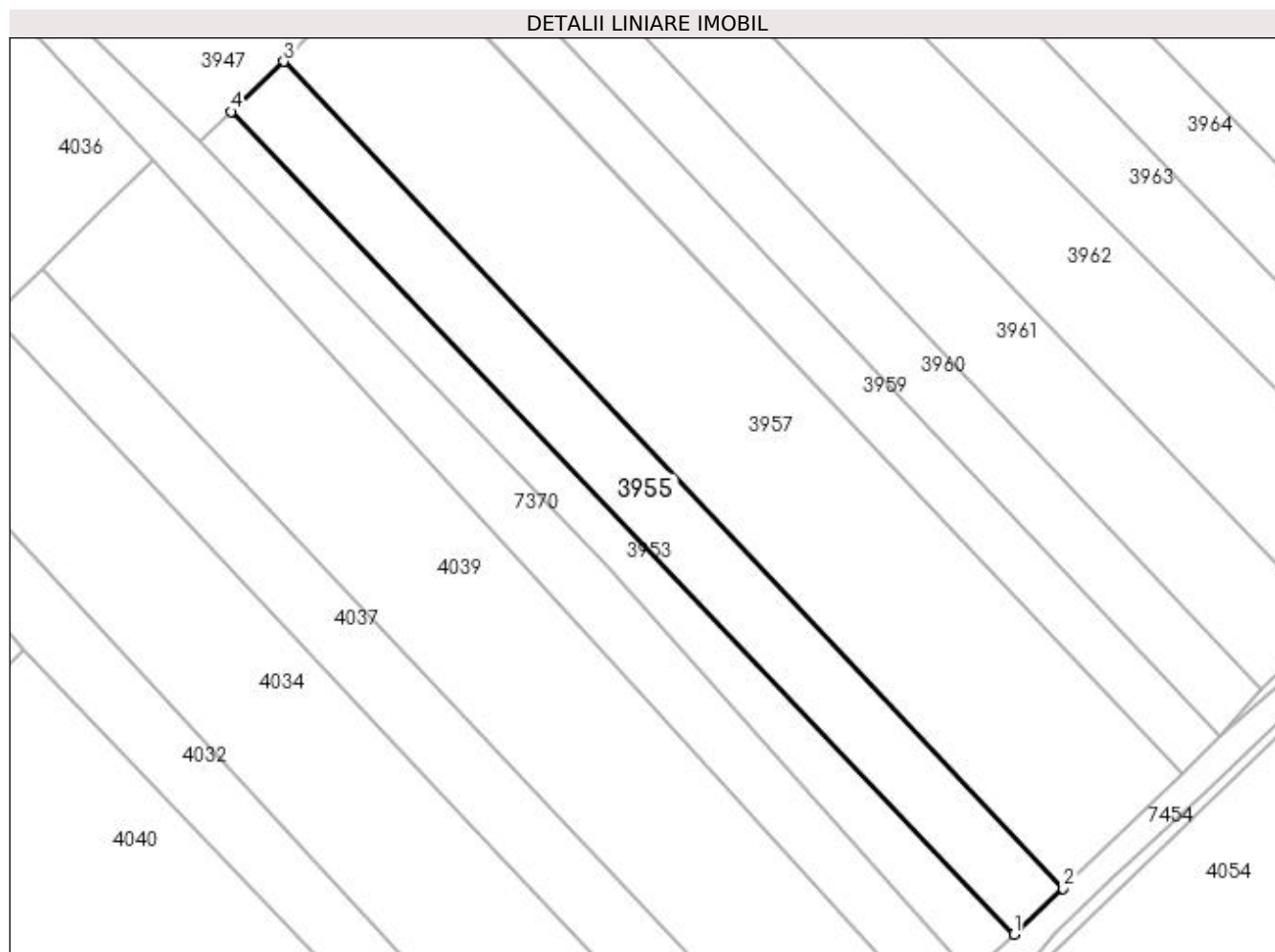
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.450 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.450 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.240,405 673.821,886 | 2 | 391.249,05 673.829,947 | 11.82 |
| 2 | 391.249,05 673.829,947 | 3 | 391.112,284 673.974,976 | 199.345 |
| 3 | 391.112,284 673.974,976 | 4 | 391.103,034 673.966,174 | 12.769 |
| 4 | 391.103,034 673.966,174 | 1 | 391.240,405 673.821,886 | 199.223 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (LA POIETI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.210 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 6078/23, din 07/06/2002 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA, LIPSĂ CNP; |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

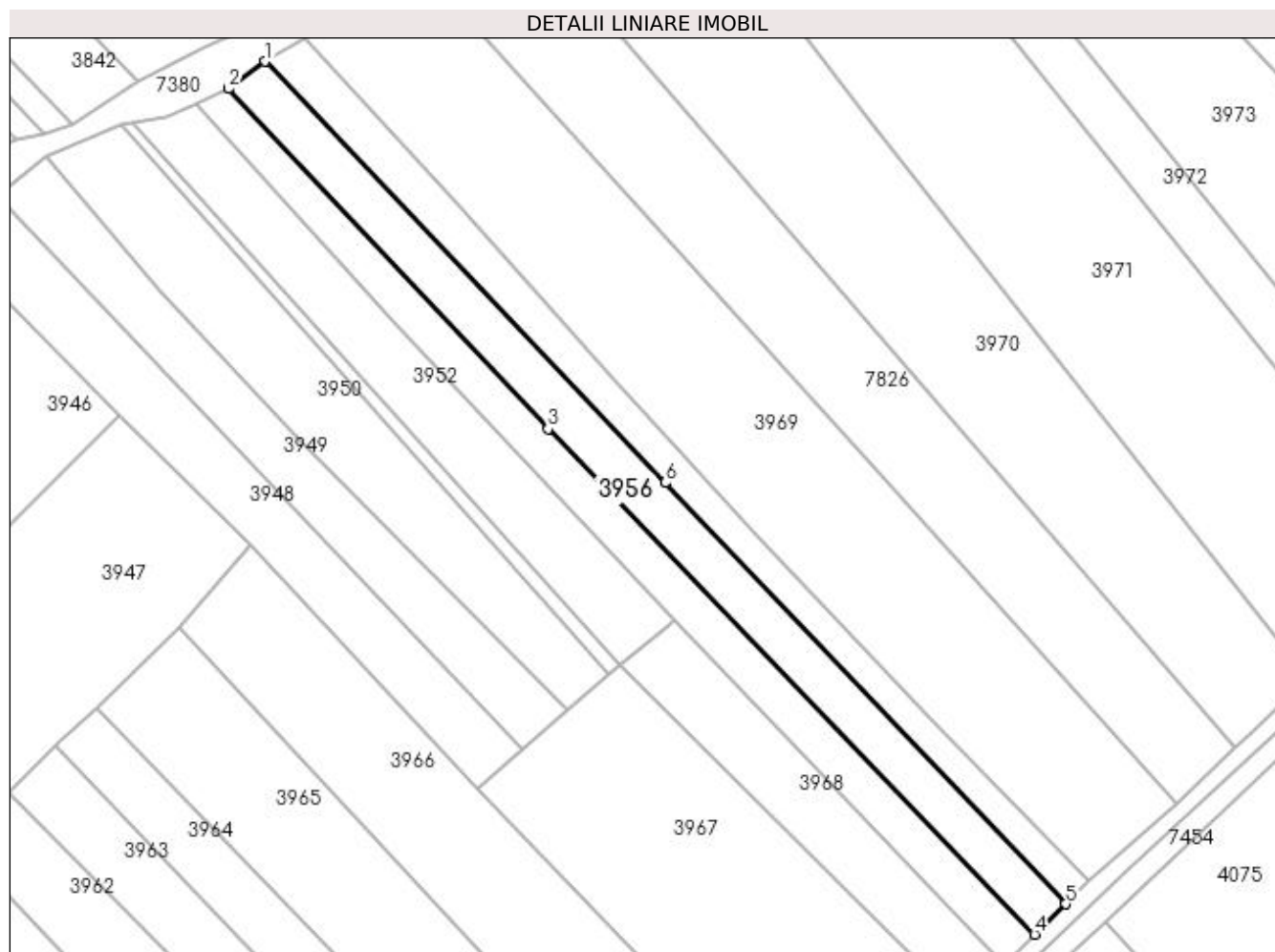
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.210 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.210 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.235,178 674.210,641 | 2 | 391.226,214 674.203,998 | 11.157 |
| 2 | 391.226,214 674.203,998 | 3 | 391.304,387 674.120,74 | 114.206 |
| 3 | 391.304,387 674.120,74 | 4 | 391.423,475 673.997,119 | 171.651 |
| 4 | 391.423,475 673.997,119 | 5 | 391.431,07 674.004,569 | 10.639 |
| 5 | 391.431,07 674.004,569 | 6 | 391.333,04 674.107,585 | 142.205 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.333,04 674.107,585 | 1 | 391.235,178 674.210,641 | 142.118 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, TOGUL HESCHILI

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.800 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

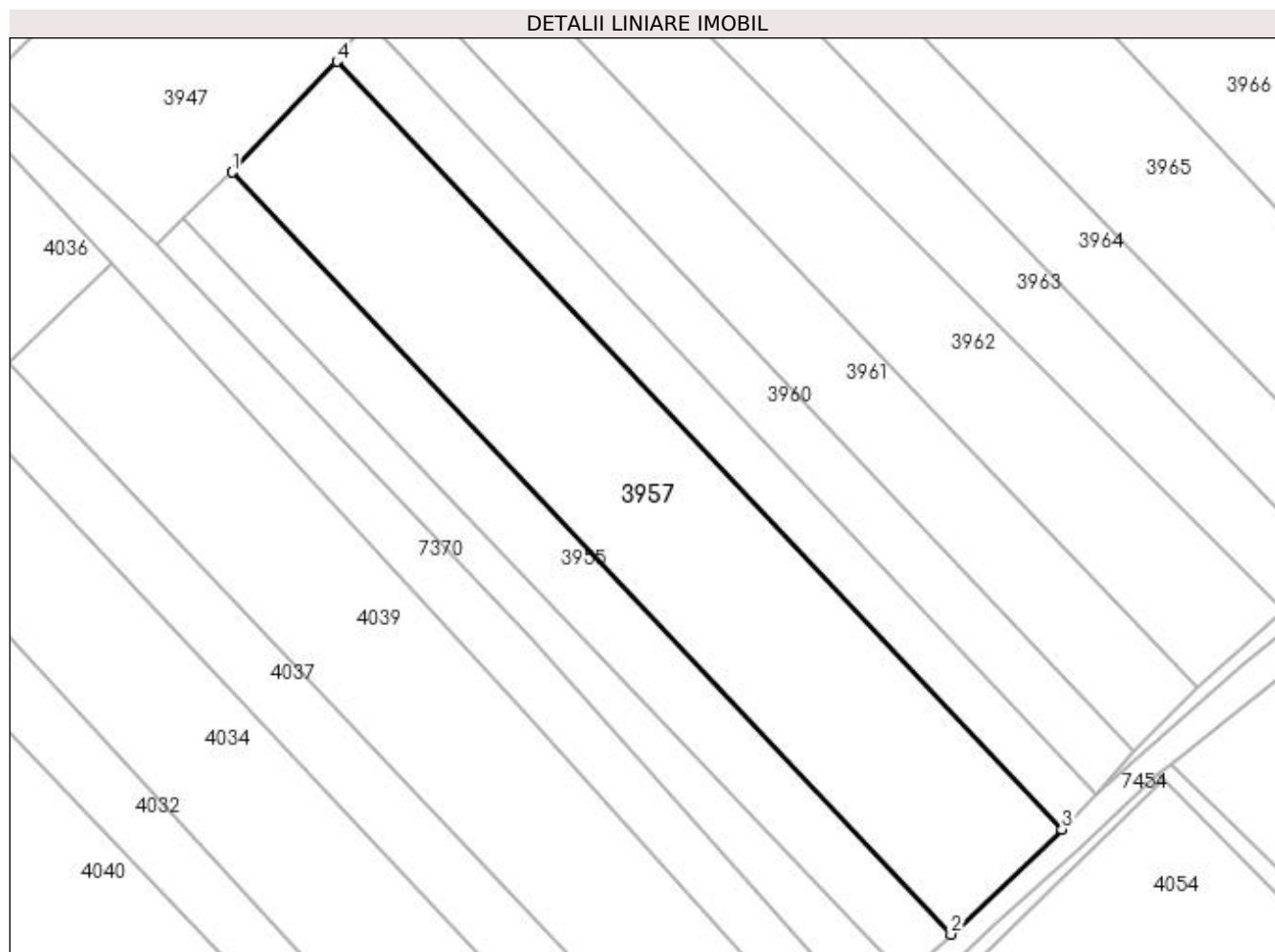
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.112,284 673.974,976 | 2 | 391.249,05 673.829,947 | 199.345 |
| 2 | 391.249,05 673.829,947 | 3 | 391.270,146 673.849,957 | 29.076 |
| 3 | 391.270,146 673.849,957 | 4 | 391.132,142 673.996,017 | 200.944 |
| 4 | 391.132,142 673.996,017 | 1 | 391.112,284 673.974,976 | 28.932 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

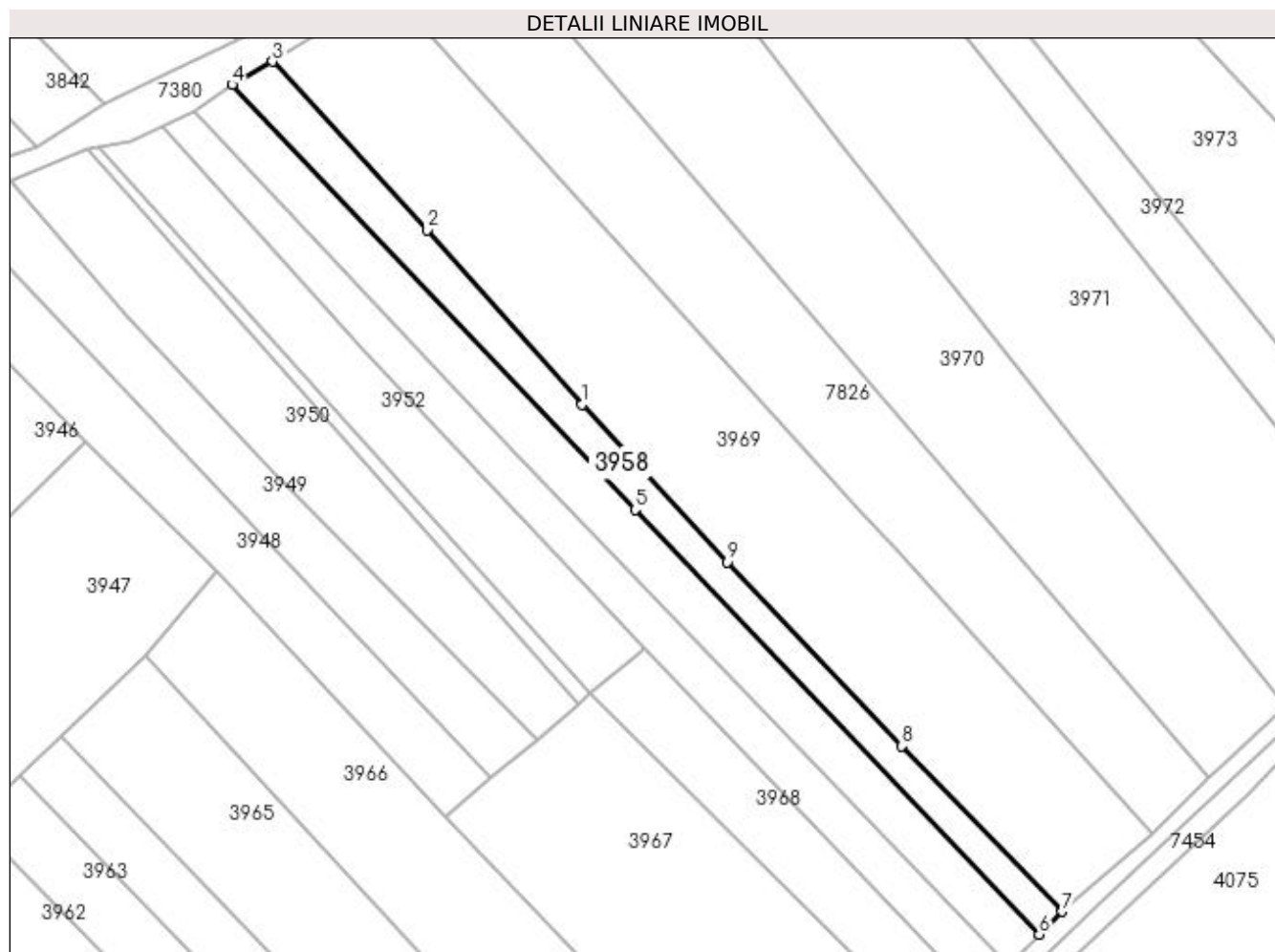
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.320,104 674.133,062 | 2 | 391.282,551 674.175,391 | 56.586 |
| 2 | 391.282,551 674.175,391 | 3 | 391.245,03 674.216,238 | 55.464 |
| 3 | 391.245,03 674.216,238 | 4 | 391.235,178 674.210,641 | 11.331 |
| 4 | 391.235,178 674.210,641 | 5 | 391.333,04 674.107,585 | 142.118 |
| 5 | 391.333,04 674.107,585 | 6 | 391.431,07 674.004,569 | 142.205 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.431,07 674.004,569 | 7 | 391.436,696 674.010,087 | 7.88 |
| 7 | 391.436,696 674.010,087 | 8 | 391.397,809 674.050,257 | 55.909 |
| 8 | 391.397,809 674.050,257 | 9 | 391.355,307 674.094,842 | 61.597 |
| 9 | 391.355,307 674.094,842 | 1 | 391.320,104 674.133,062 | 51.962 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.878 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT | |

C. Partea III. SARCINI .

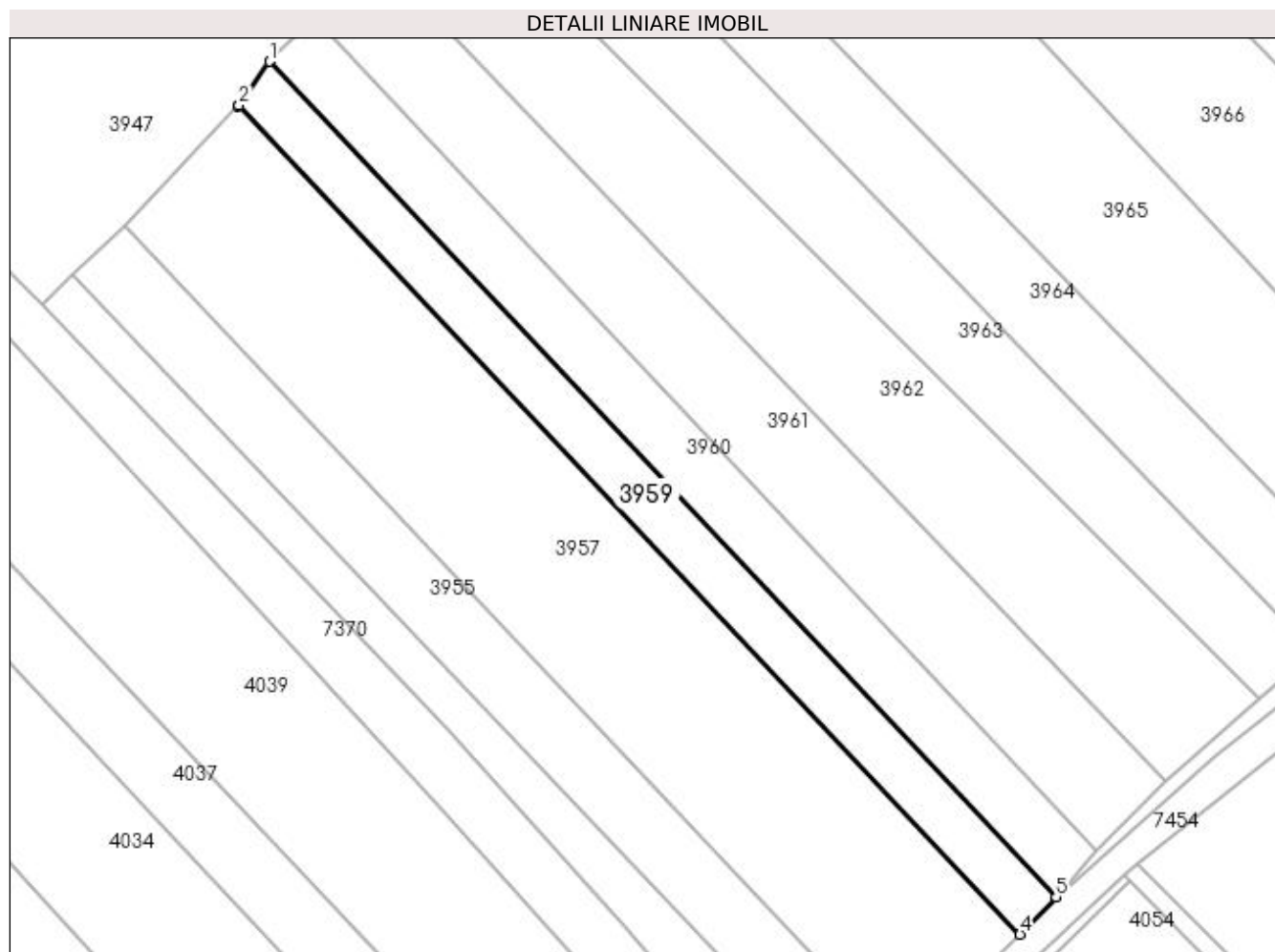
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.878 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.878 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.137,714 674.003,912 | 2 | 391.132,312 673.996,197 | 9.418 |
| 2 | 391.132,312 673.996,197 | 3 | 391.132,142 673.996,017 | 0.248 |
| 3 | 391.132,142 673.996,017 | 4 | 391.270,146 673.849,957 | 200.944 |
| 4 | 391.270,146 673.849,957 | 5 | 391.276,543 673.856,506 | 9.155 |
| 5 | 391.276,543 673.856,506 | 1 | 391.137,714 674.003,912 | 202.49 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50325
Nr. cadastral vechi:6342

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50325 | 2.200 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|--|
| 33512 / 08/10/2010 | |
| Act Notarial nr. 1655, din 07/10/2010 emis de NP VACLA CRISTINA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA , CIF:99999999999999, lipsă cui |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50325 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.33512/08-10-2010</i> |

C. Partea III. SARCINI .

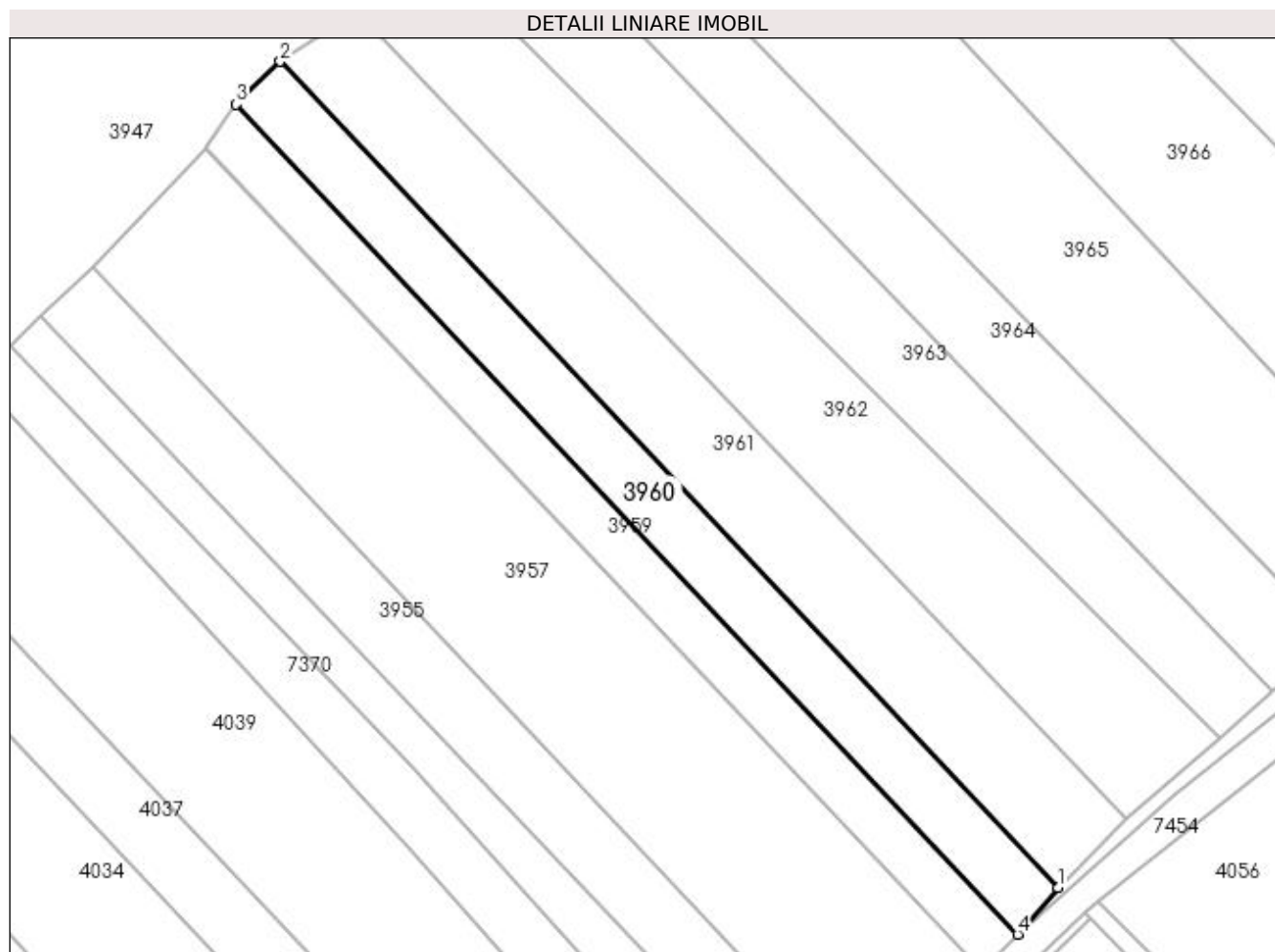
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50325 | 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.283,718 673.864,779 | 2 | 391.145,52 674.011,505 | 201.562 |
| 2 | 391.145,52 674.011,505 | 3 | 391.137,714 674.003,912 | 10.89 |
| 3 | 391.137,714 674.003,912 | 4 | 391.276,543 673.856,506 | 202.49 |
| 4 | 391.276,543 673.856,506 | 1 | 391.283,718 673.864,779 | 10.951 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA(UNDITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 7.214 Masurata: 3.300 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 43555/45, din 04/05/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN GHEORGHE , lipsa cnp; | |
| Act Administrativ nr. 7885, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | A1 |
| Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/3300, in favoarea lui 1) PETRUȘ GHERASIM IOAN | |

C. Partea III. SARCINI .

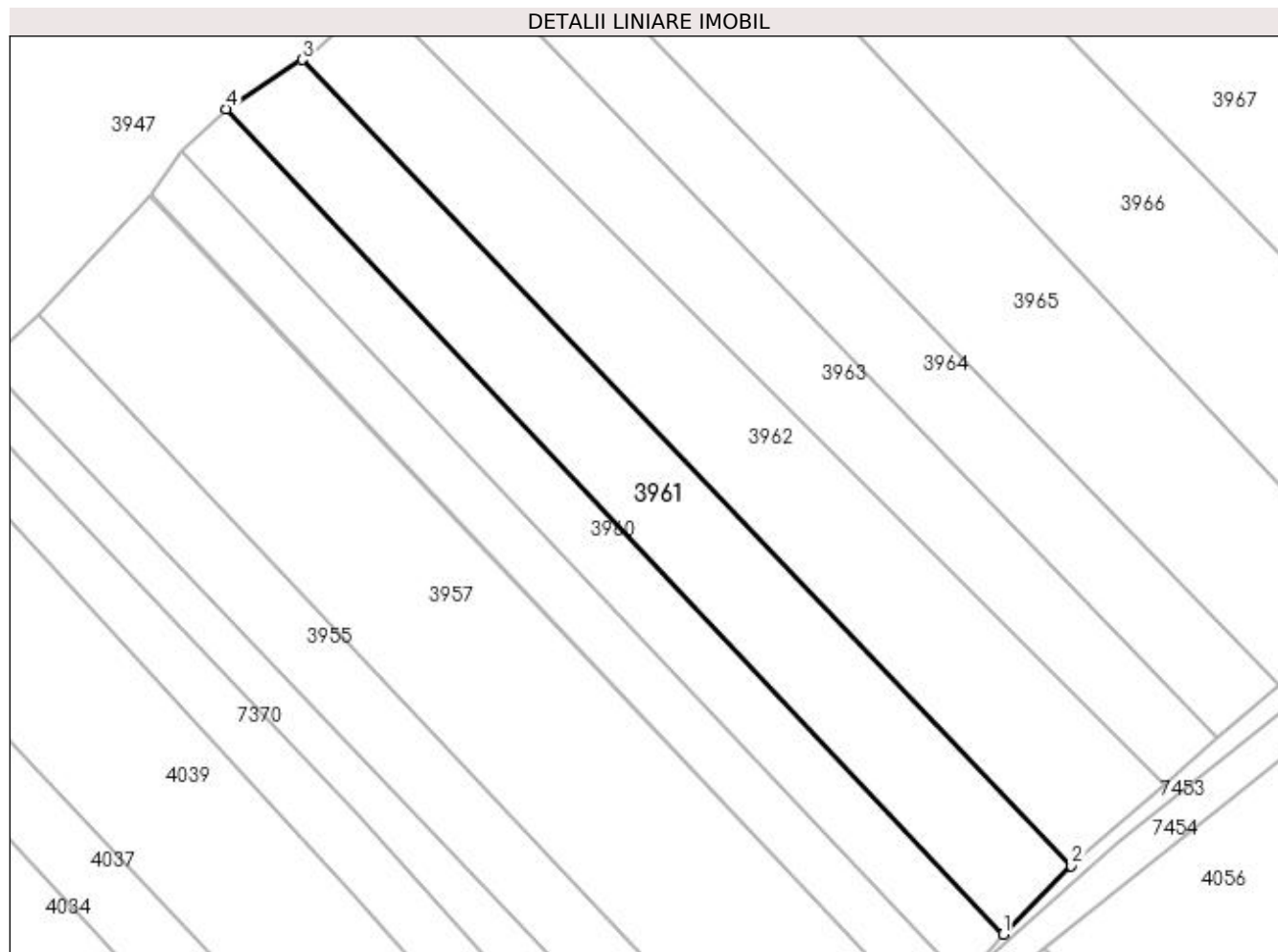
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.214 Masurata: 3.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.300 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.283,718 673.864,779 | 2 | 391.295,866 673.876,914 | 17.171 |
| 2 | 391.295,866 673.876,914 | 3 | 391.159,1 674.020,24 | 198.109 |
| 3 | 391.159,1 674.020,24 | 4 | 391.145,52 674.011,505 | 16.147 |
| 4 | 391.145,52 674.011,505 | 1 | 391.283,718 673.864,779 | 201.562 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Unditau

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 7.214 Masurata: 3.914 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 43555/45, din 04/05/1999 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN GHEORGHE , LIPSĂ CNP; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

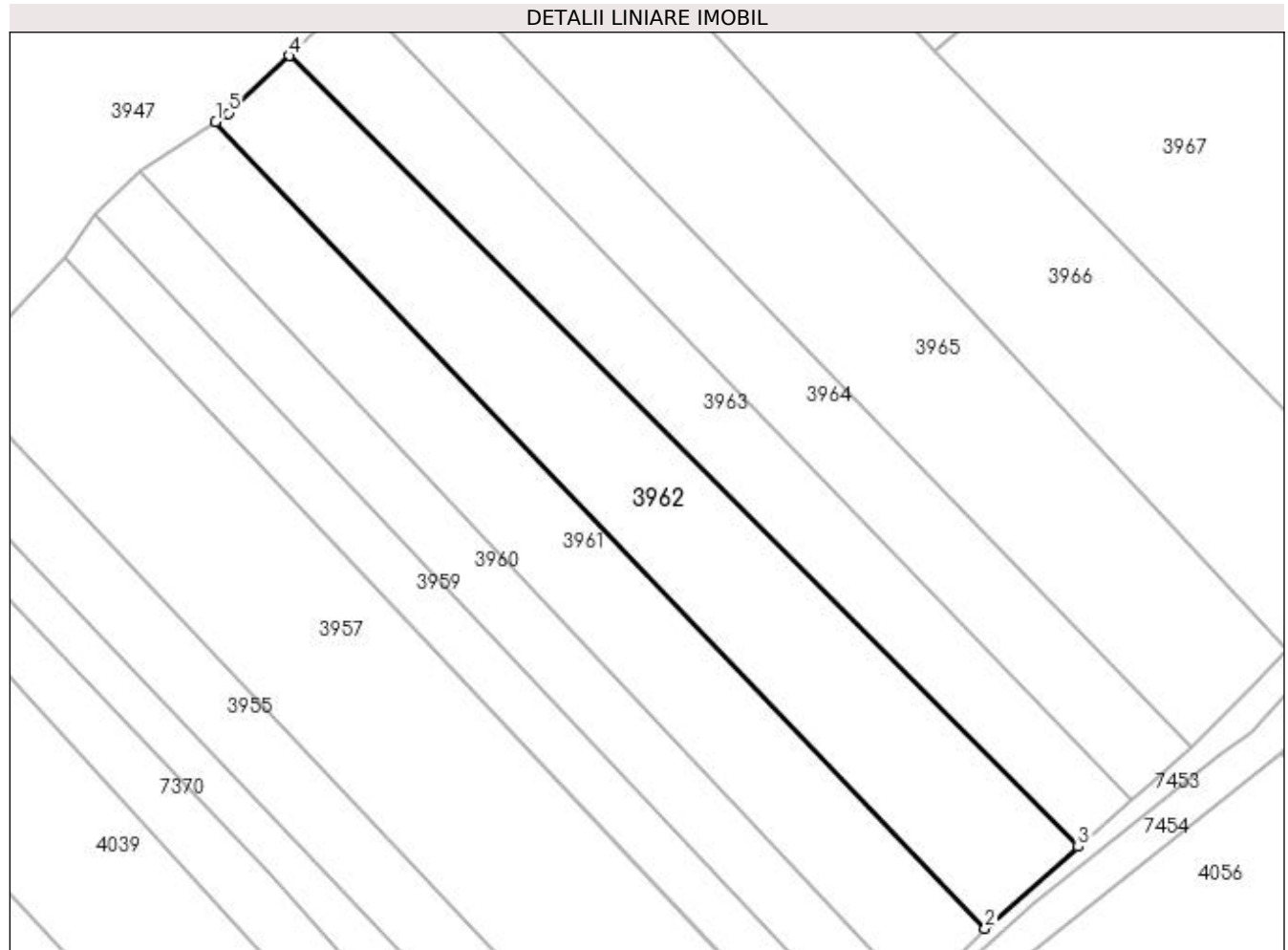
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 7.214 Masurata: 3.914 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 3.914 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.159,1 674.020,24 | 2 | 391.295,866 673.876,914 | 198.109 |
| 2 | 391.295,866 673.876,914 | 3 | 391.312,396 673.891,458 | 22.017 |
| 3 | 391.312,396 673.891,458 | 4 | 391.172,162 674.031,951 | 198.504 |
| 4 | 391.172,162 674.031,951 | 5 | 391.161,427 674.021,736 | 14.818 |
| 5 | 391.161,427 674.021,736 | 1 | 391.159,1 674.020,24 | 2.766 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.855 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

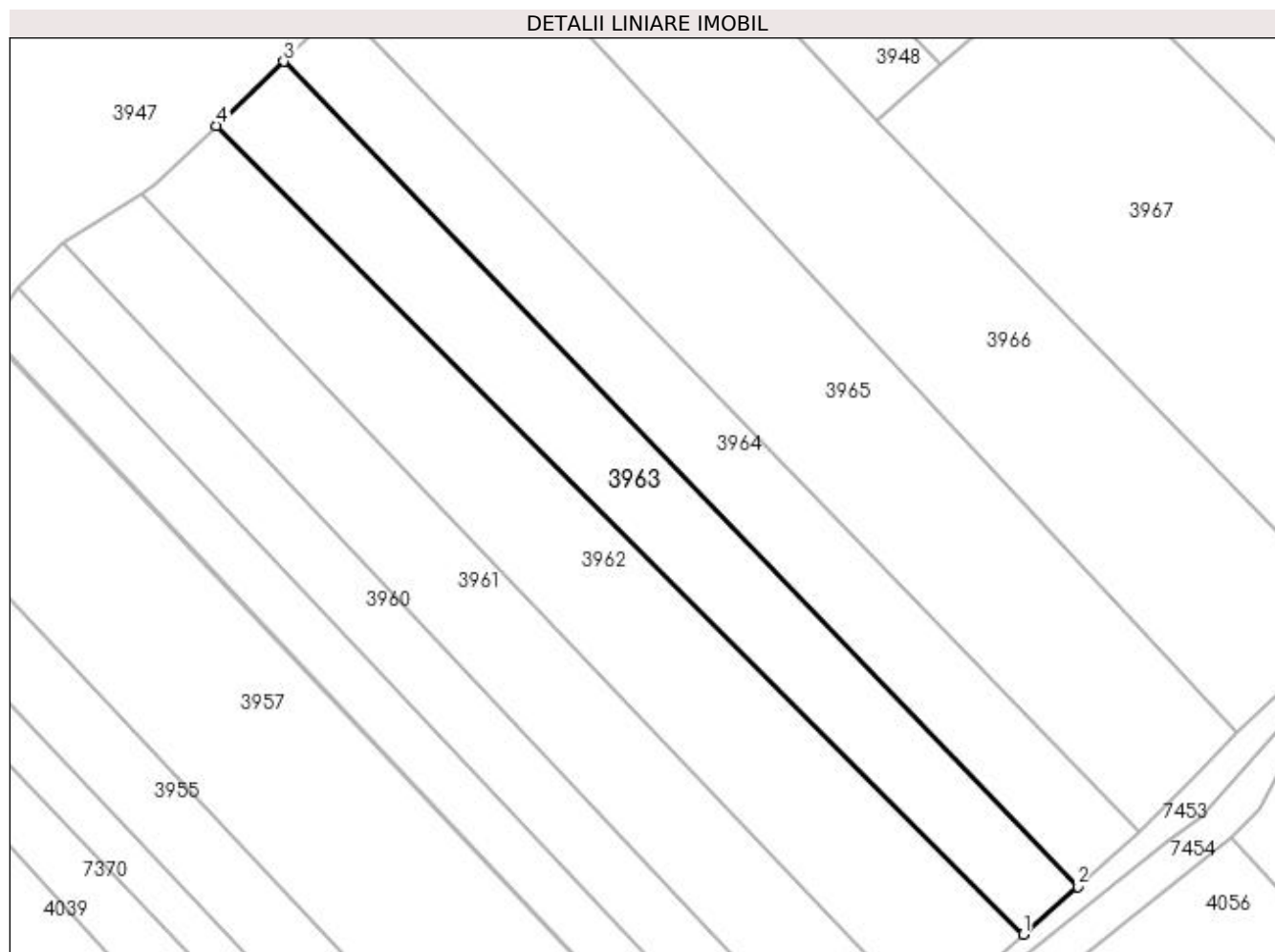
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.855 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.855 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.312,396 673.891,458 | 2 | 391.321,842 673.899,761 | 12.576 |
| 2 | 391.321,842 673.899,761 | 3 | 391.183,882 674.043,102 | 198.946 |
| 3 | 391.183,882 674.043,102 | 4 | 391.172,162 674.031,951 | 16.177 |
| 4 | 391.172,162 674.031,951 | 1 | 391.312,396 673.891,458 | 198.504 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, UNBITAU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinta |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referinta |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40012/95, din 05/10/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTAR TOMA, lipsa cnp; |
| Act Administrativ nr. 7884, din 16/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | Se notează posesia factică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) PETRUȘ GHERASIM IOAN |

C. Partea III. SARCINI .

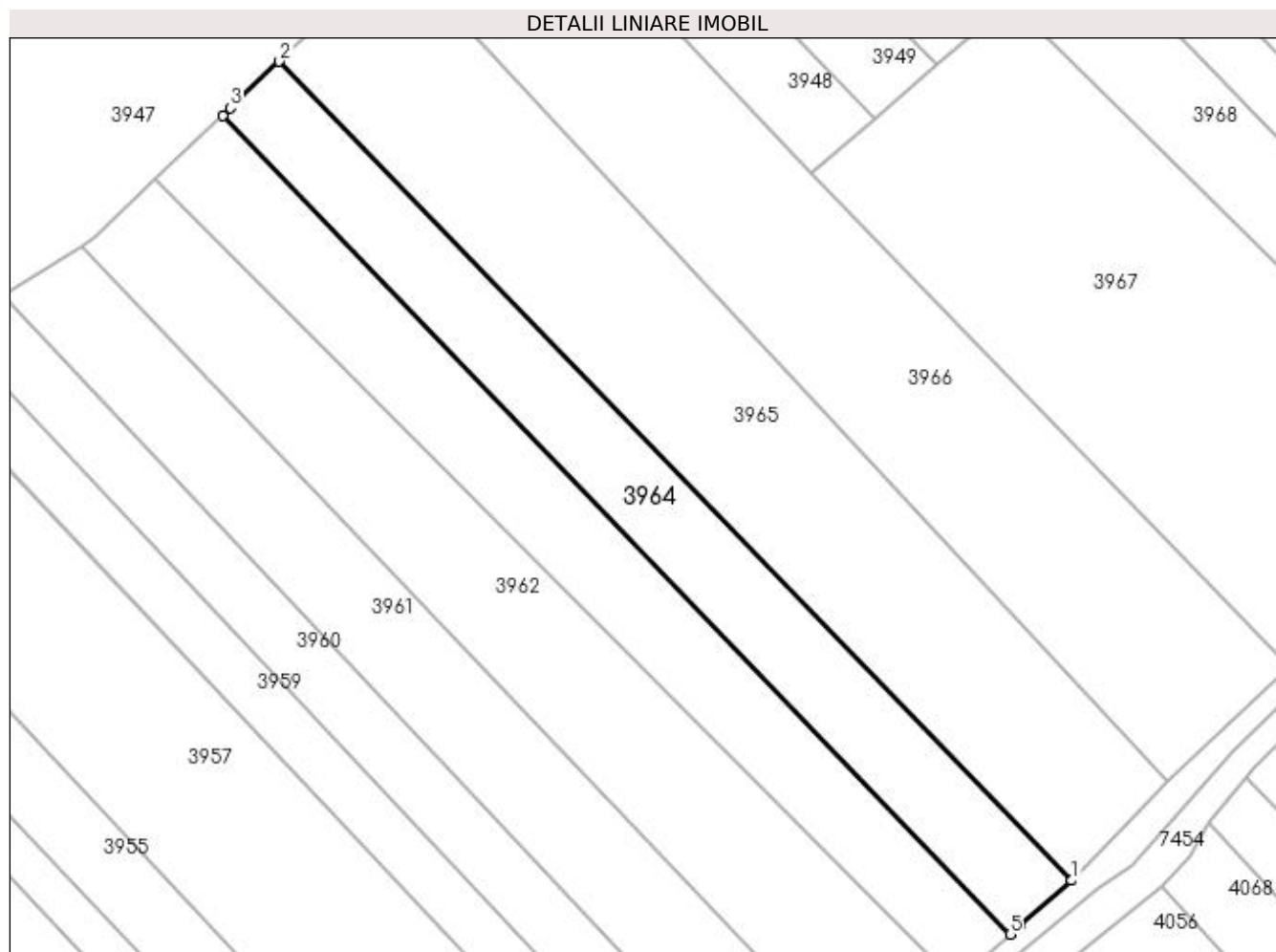
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referinta |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.332,656 673.909,194 | 2 | 391.193,862 674.052,599 | 199.571 |
| 2 | 391.193,862 674.052,599 | 3 | 391.185,287 674.044,439 | 11.837 |
| 3 | 391.185,287 674.044,439 | 4 | 391.183,882 674.043,102 | 1.939 |
| 4 | 391.183,882 674.043,102 | 5 | 391.321,842 673.899,761 | 198.946 |
| 5 | 391.321,842 673.899,761 | 6 | 391.323,745 673.901,434 | 2.534 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.323,745 673.901,434 | 1 | 391.332,656 673.909,194 | 11.816 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (UNGHITAU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.200 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 1966/77, din 24/02/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN MARIA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

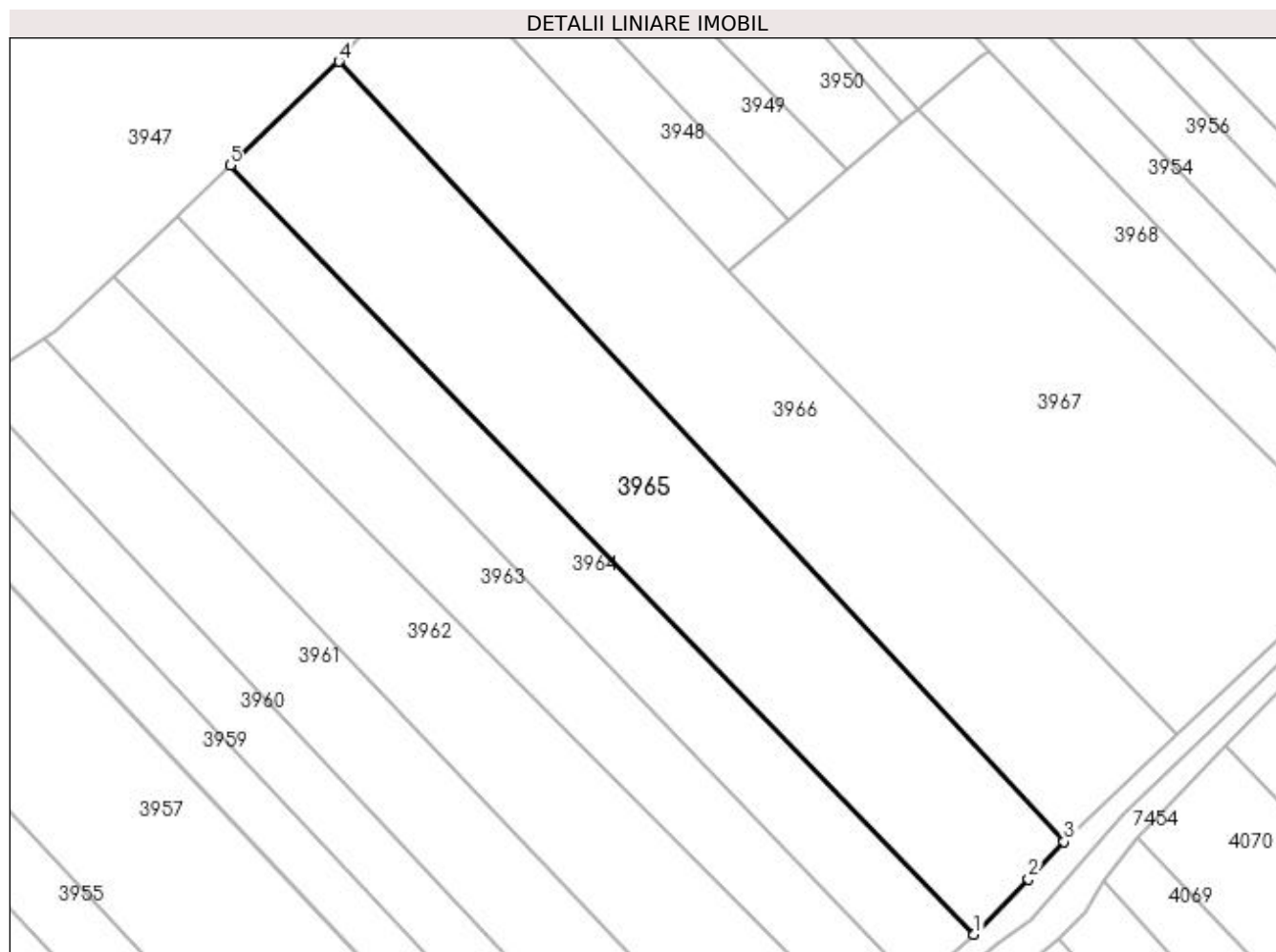
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.332,656 673.909,194 | 2 | 391.342,858 673.919,543 | 14.532 |
| 2 | 391.342,858 673.919,543 | 3 | 391.349,516 673.926,479 | 9.614 |
| 3 | 391.349,516 673.926,479 | 4 | 391.214,185 674.071,989 | 198.715 |
| 4 | 391.214,185 674.071,989 | 5 | 391.193,862 674.052,599 | 28.089 |
| 5 | 391.193,862 674.052,599 | 1 | 391.332,656 673.909,194 | 199.571 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, UNGHITĂU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.491 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

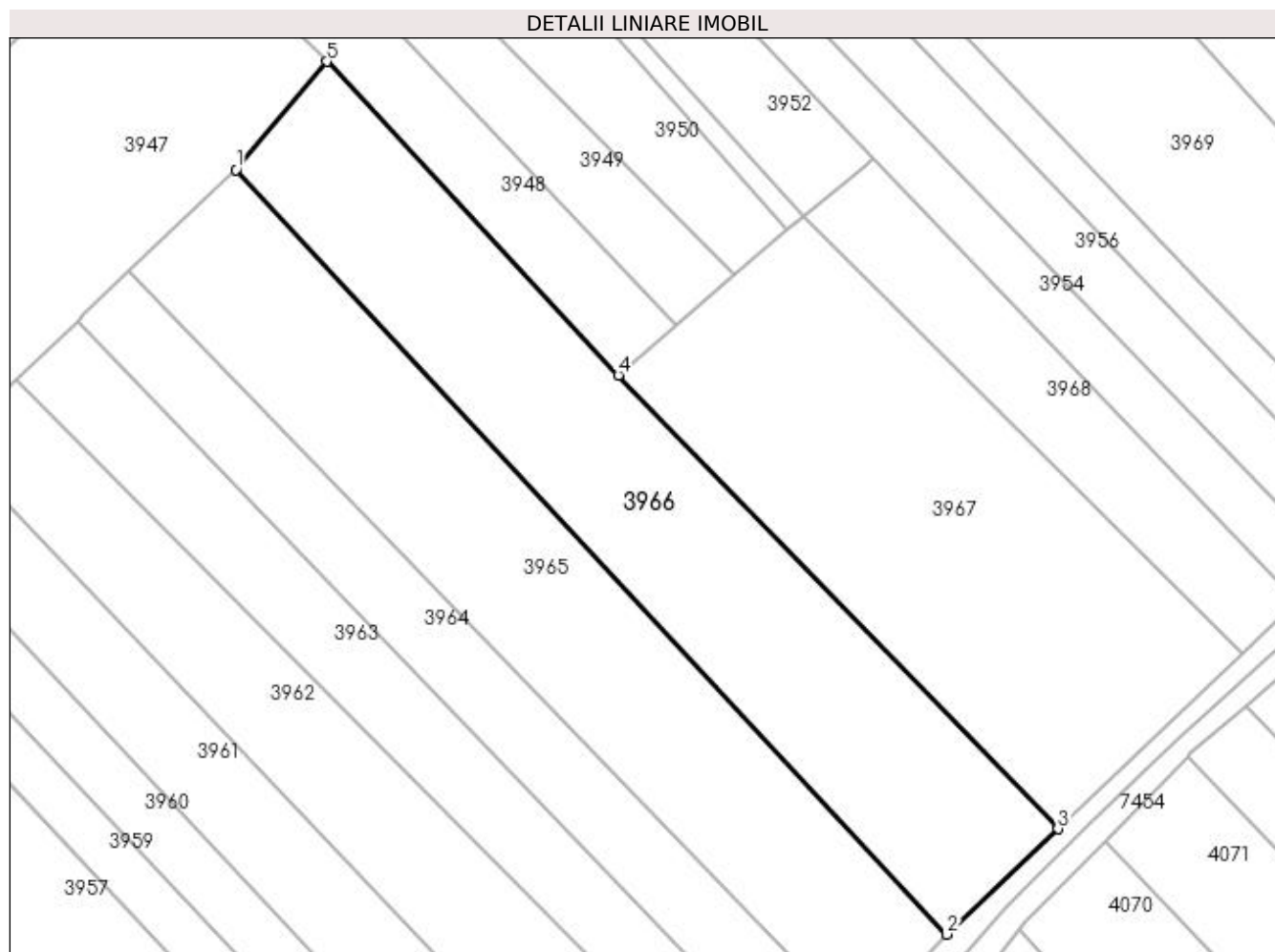
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 5.491 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.491 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.214,185 674.071,989 | 2 | 391.349,516 673.926,479 | 198.715 |
| 2 | 391.349,516 673.926,479 | 3 | 391.370,674 673.946,563 | 29.172 |
| 3 | 391.370,674 673.946,563 | 4 | 391.286,968 674.032,888 | 120.244 |
| 4 | 391.286,968 674.032,888 | 5 | 391.231,41 674.092,619 | 81.575 |
| 5 | 391.231,41 674.092,619 | 1 | 391.214,185 674.071,989 | 26.876 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:52355

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA (UNDITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52355 | Din acte: 5.754 Masurata: 5.644 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 17398 / 01/04/2020 | |
| Act Administrativ nr. 44283/58, din 30/01/1998 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Doc. cad. avizată sub nr. 17398 din 01.04.2020, emis de OCPI Maramureș); | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) LUCA VASILE | |
| <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 52355 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.17398/01-04-2020</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

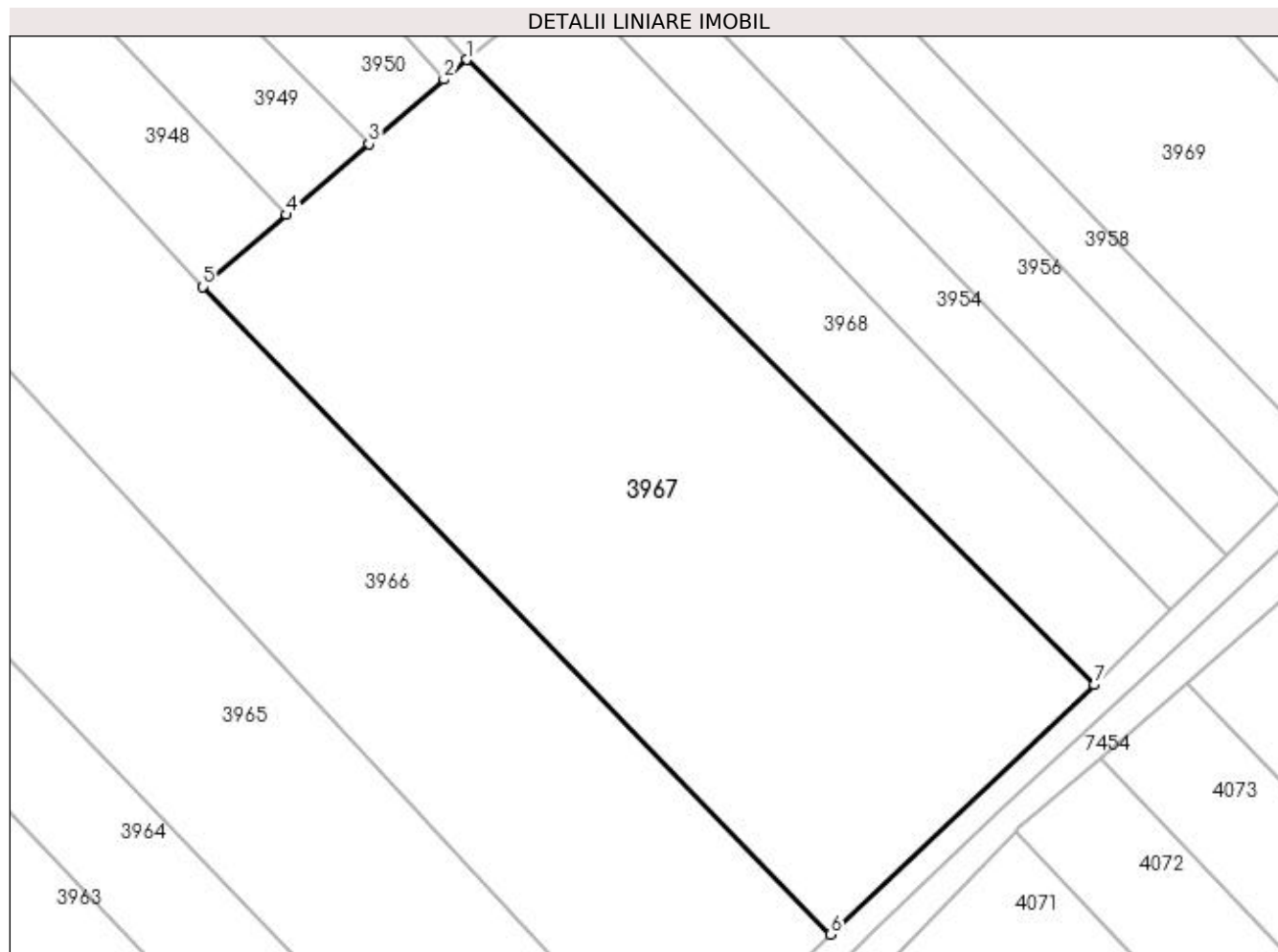
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52355 | Din acte: 5.754 Masurata: 5.644 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 5.644 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.322,174 674.063,164 | 2 | 391.319,125 674.060,542 | 4.021 |
| 2 | 391.319,125 674.060,542 | 3 | 391.309,104 674.051,925 | 13.216 |
| 3 | 391.309,104 674.051,925 | 4 | 391.298,128 674.042,485 | 14.477 |
| 4 | 391.298,128 674.042,485 | 5 | 391.286,968 674.032,888 | 14.719 |
| 5 | 391.286,968 674.032,888 | 6 | 391.370,674 673.946,563 | 120.244 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.370,674 673.946,563 | 7 | 391.405,846 673.979,827 | 48.41 |
| 7 | 391.405,846 673.979,827 | 1 | 391.322,174 674.063,164 | 118.093 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.835 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

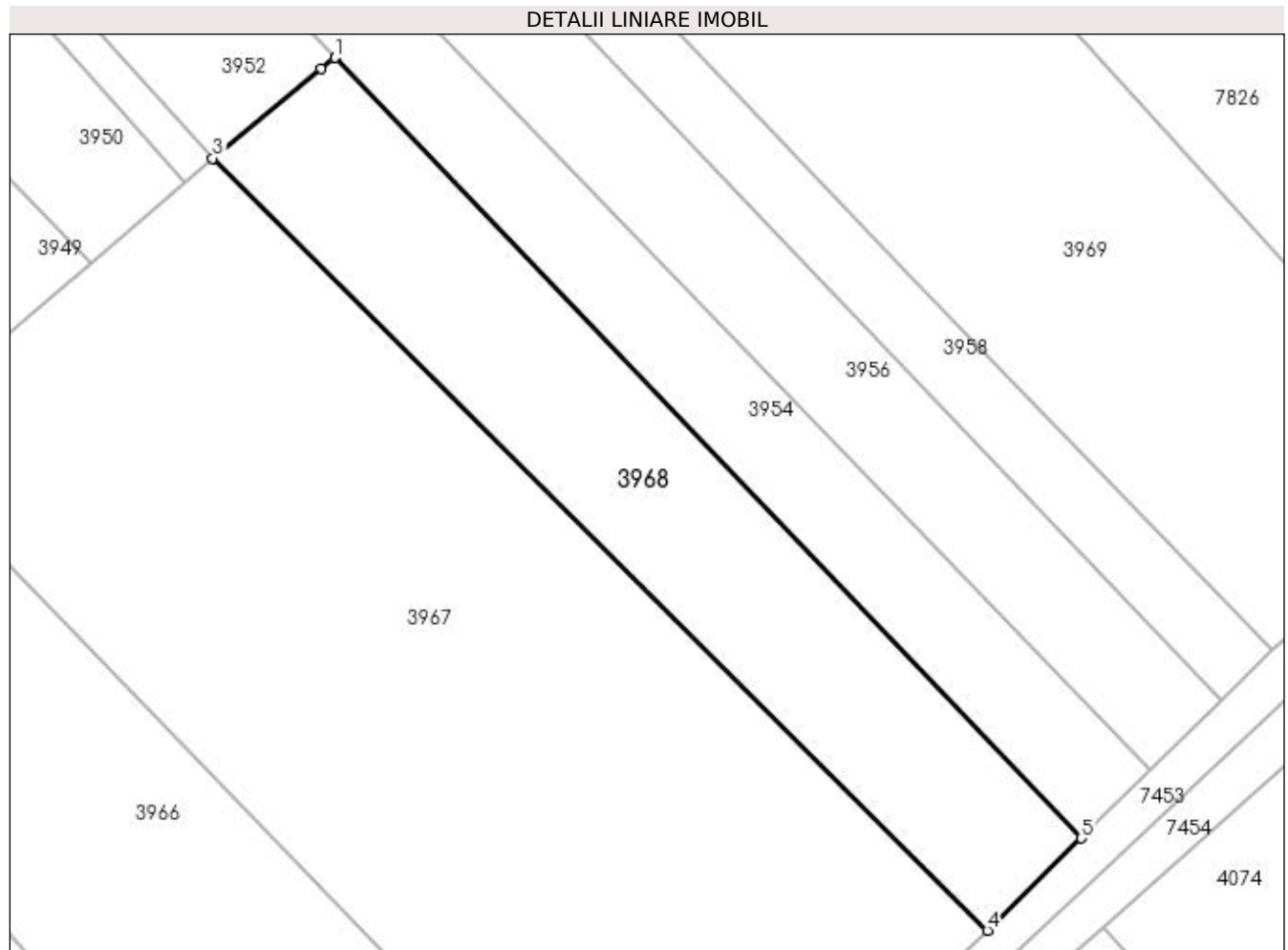
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.835 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.835 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.335,38 674.074,033 | 2 | 391.333,936 674.072,845 | 1.87 |
| 2 | 391.333,936 674.072,845 | 3 | 391.322,174 674.063,164 | 15.234 |
| 3 | 391.322,174 674.063,164 | 4 | 391.405,846 673.979,827 | 118.093 |
| 4 | 391.405,846 673.979,827 | 5 | 391.416,011 673.989,798 | 14.239 |
| 5 | 391.416,011 673.989,798 | 1 | 391.335,38 674.074,033 | 116.606 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, UNDIȚĂU(POIETI)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 8.907 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

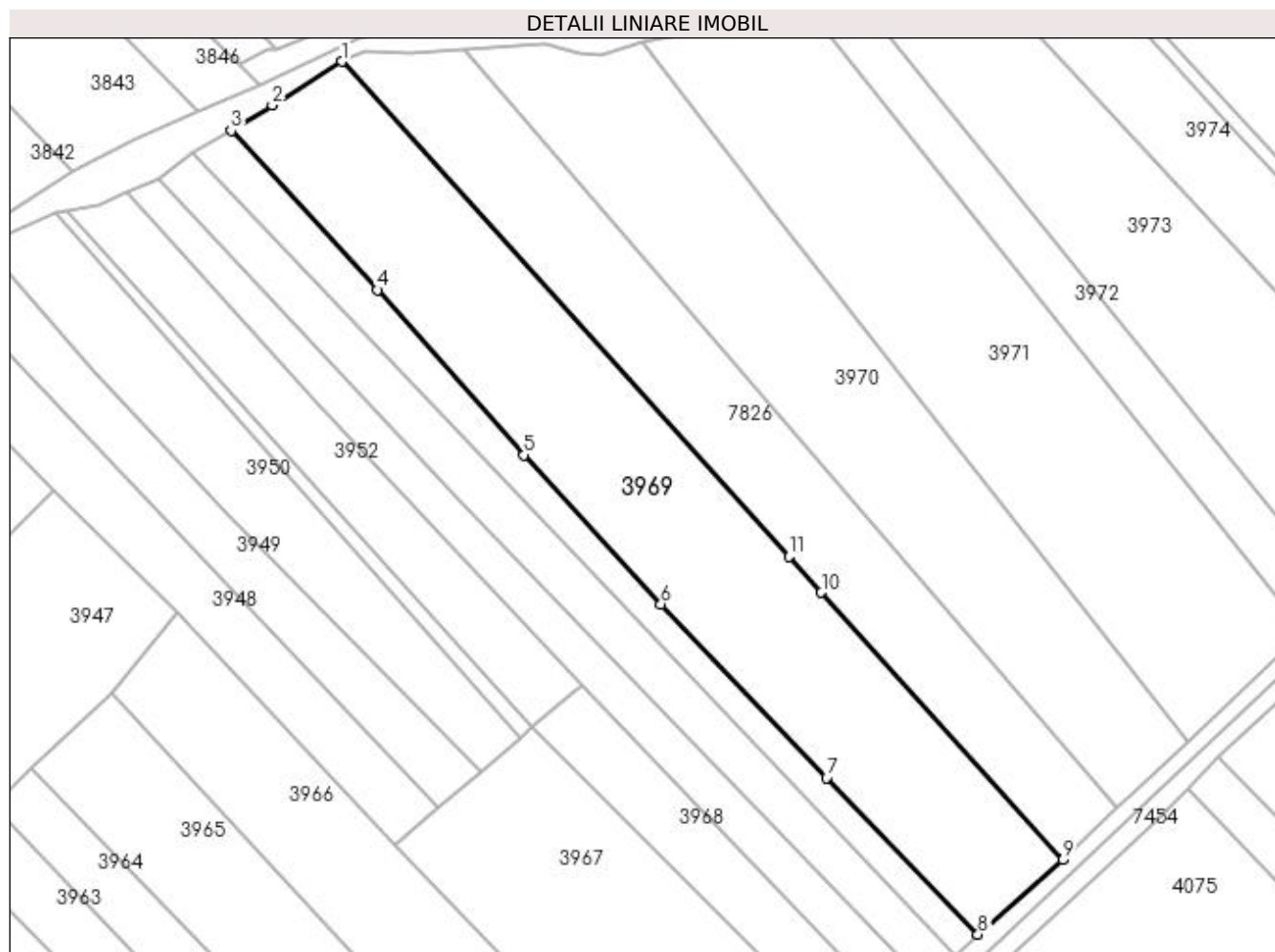
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 8.907 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 8.907 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.273,401 674.233,997 | 2 | 391.255,536 674.222,814 | 21.076 |
| 2 | 391.255,536 674.222,814 | 3 | 391.245,03 674.216,238 | 12.394 |
| 3 | 391.245,03 674.216,238 | 4 | 391.282,551 674.175,391 | 55.464 |
| 4 | 391.282,551 674.175,391 | 5 | 391.320,104 674.133,062 | 56.586 |
| 5 | 391.320,104 674.133,062 | 6 | 391.355,307 674.094,842 | 51.962 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.355,307 674.094,842 | 7 | 391.397,809 674.050,257 | 61.597 |
| 7 | 391.397,809 674.050,257 | 8 | 391.436,696 674.010,087 | 55.909 |
| 8 | 391.436,696 674.010,087 | 9 | 391.458,484 674.029,177 | 28.968 |
| 9 | 391.458,484 674.029,177 | 10 | 391.396,491 674.097,781 | 92.464 |
| 10 | 391.396,491 674.097,781 | 11 | 391.388,194 674.106,963 | 12.375 |
| 11 | 391.388,194 674.106,963 | 1 | 391.273,401 674.233,997 | 171.216 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51642
Nr. topografic:434/1

Adresa: Jud. Maramures, UNDIȚĂU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-------------------------------------|---|
| A1 | 51642 | Din acte: 13.336 Masurata: 7.300 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; parte cfe 51642 |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 40834 / 12/08/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 40012/48, din 10/05/1995 emis de CJSDPAT MARAMUREȘ (TITLU DE PROPRIETATE; Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 40834/ 12.08.2016); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MEDAN VASILE , bun propriu; DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 51642 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.40834/12-08-2016</i> | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 8112, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B3 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) ROTAR VIOREL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

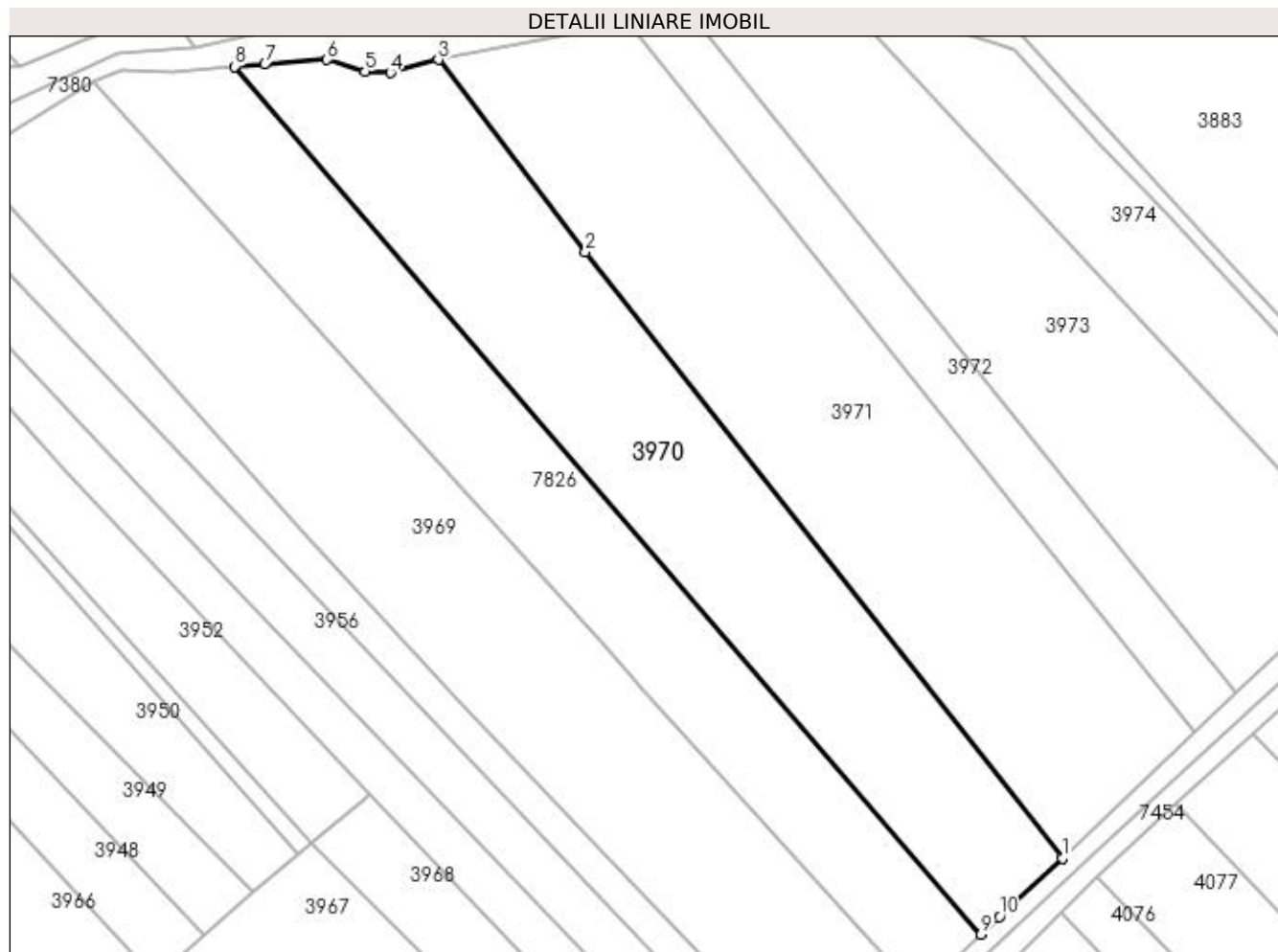
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 51642 | Din acte: 13.336 Masurata: 7.300 | parte cfe 51642 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 7.300 | - | - | 434/1 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.490,621 674.059,704 | 2 | 391.383,62 674.195,591 | 172.958 |
| 2 | 391.383,62 674.195,591 | 3 | 391.350,607 674.238,776 | 54.358 |
| 3 | 391.350,607 674.238,776 | 4 | 391.339,922 674.235,81 | 11.089 |
| 4 | 391.339,922 674.235,81 | 5 | 391.334,218 674.236,071 | 5.71 |
| 5 | 391.334,218 674.236,071 | 6 | 391.325,675 674.238,759 | 8.956 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.325,675 674.238,759 | 7 | 391.311,743 674.237,742 | 13.969 |
| 7 | 391.311,743 674.237,742 | 8 | 391.305,017 674.237,252 | 6.744 |
| 8 | 391.305,017 674.237,252 | 9 | 391.472,403 674.042,601 | 256.724 |
| 9 | 391.472,403 674.042,601 | 10 | 391.476,529 674.046,579 | 5.731 |
| 10 | 391.476,529 674.046,579 | 1 | 391.490,621 674.059,704 | 19.257 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, UNDIȚĂU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 8.632 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 177, din 22/12/2020 emis de NP TEODORA ROXANA BAL (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) KATONA MARIA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREBAN ALEXANDRU | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 8.632 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 8.632 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.350,607 674.238,776 | 2 | 391.383,62 674.195,591 | 54.358 |
| 2 | 391.383,62 674.195,591 | 3 | 391.490,621 674.059,704 | 172.958 |
| 3 | 391.490,621 674.059,704 | 4 | 391.520,238 674.087,865 | 40.868 |
| 4 | 391.520,238 674.087,865 | 5 | 391.393,572 674.247,025 | 203.411 |
| 5 | 391.393,572 674.247,025 | 1 | 391.350,607 674.238,776 | 43.75 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (UNGHITĂU)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.500 | Sector cadastral:100 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 44283/39, din 17/06/1997 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ NASTASIA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

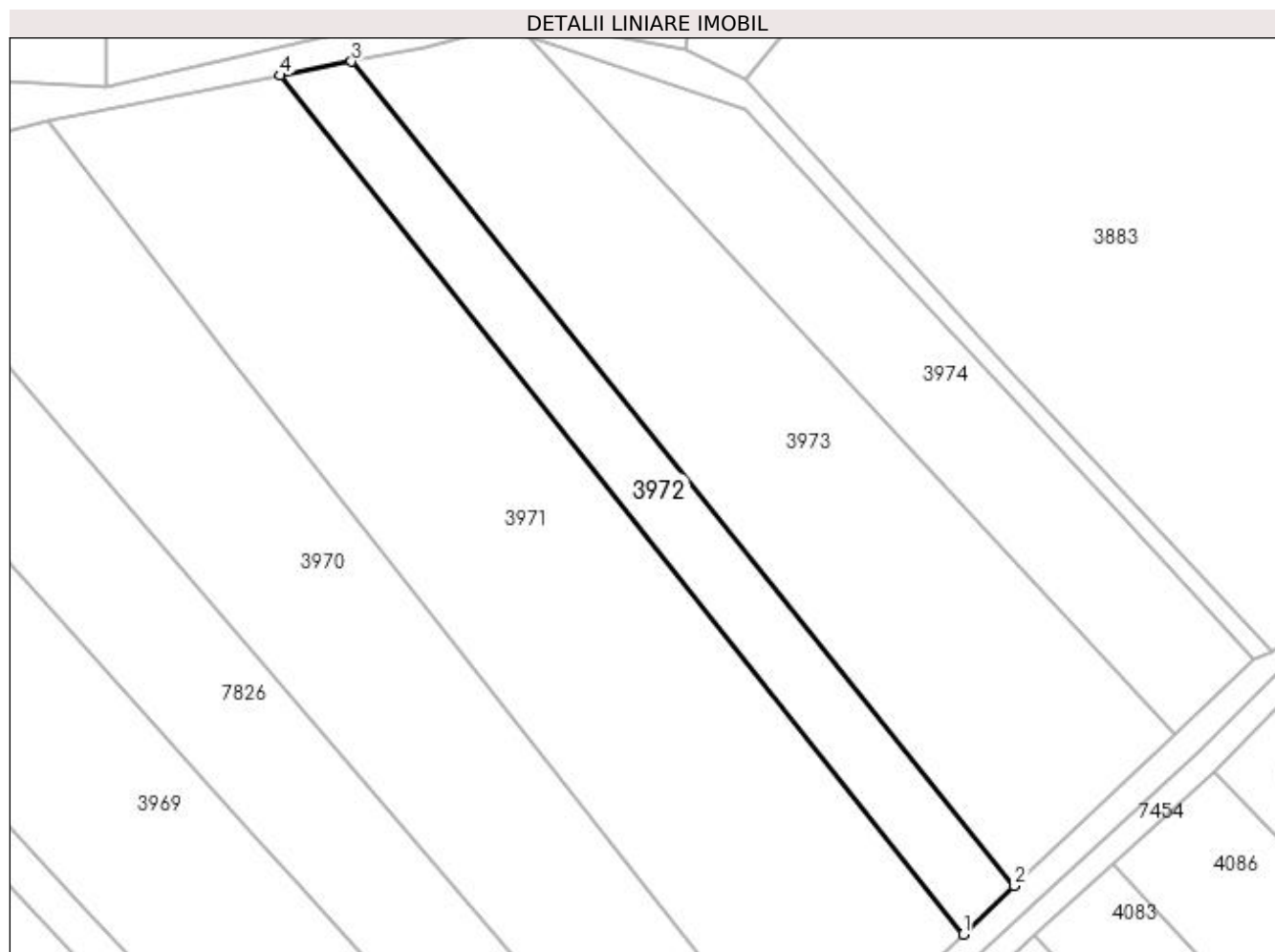
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.500 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.500 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.520,238 674.087,865 | 2 | 391.529,743 674.096,847 | 13.078 |
| 2 | 391.529,743 674.096,847 | 3 | 391.406,881 674.249,603 | 196.034 |
| 3 | 391.406,881 674.249,603 | 4 | 391.393,572 674.247,025 | 13.556 |
| 4 | 391.393,572 674.247,025 | 1 | 391.520,238 674.087,865 | 203.411 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 6.424 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

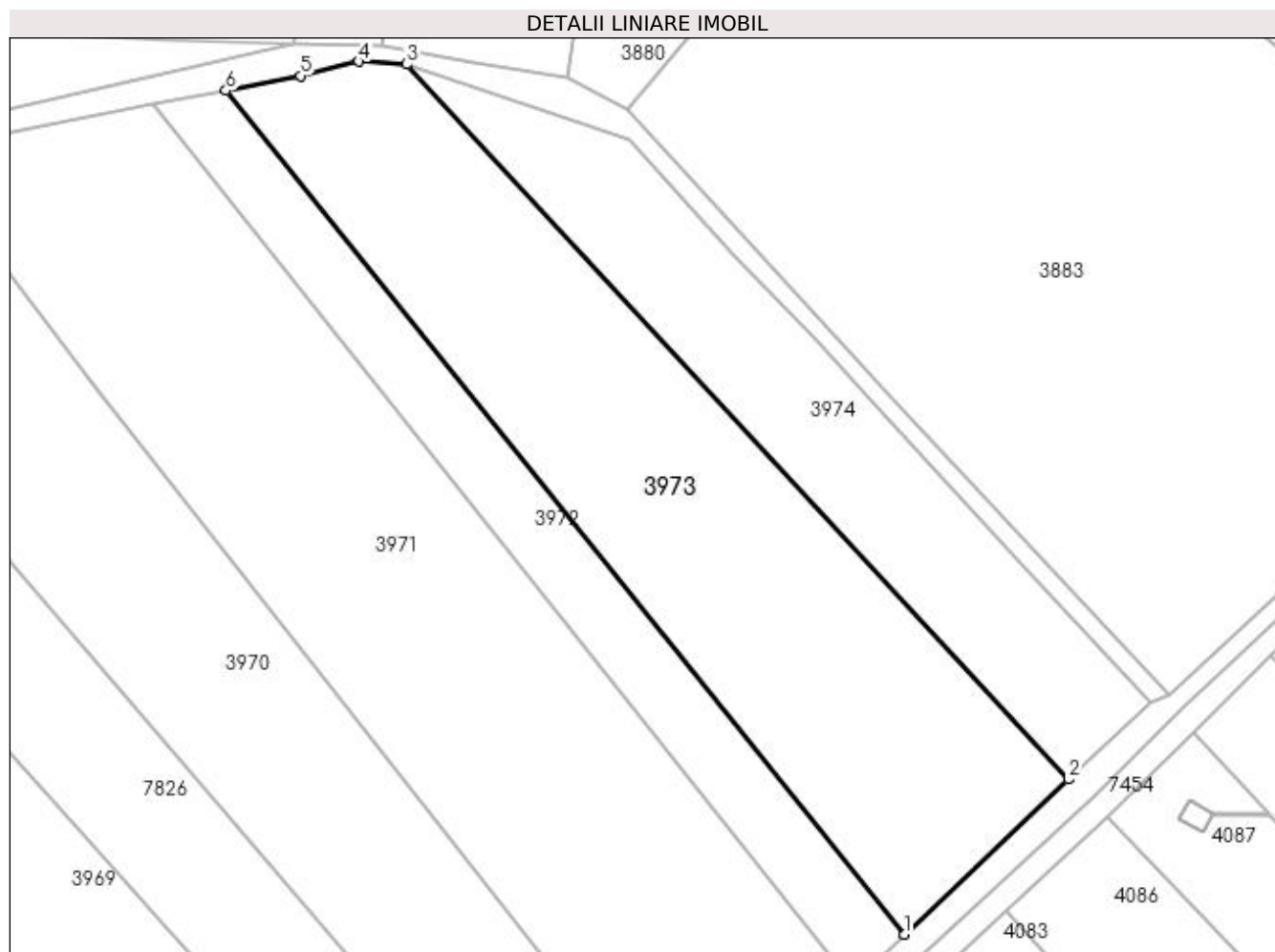
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.424 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 6.424 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.529,743 674.096,847 | 2 | 391.559,444 674.124,915 | 40.865 |
| 2 | 391.559,444 674.124,915 | 3 | 391.439,681 674.254,347 | 176.34 |
| 3 | 391.439,681 674.254,347 | 4 | 391.430,943 674.254,845 | 8.752 |
| 4 | 391.430,943 674.254,845 | 5 | 391.420,384 674.252,219 | 10.881 |
| 5 | 391.420,384 674.252,219 | 6 | 391.406,881 674.249,603 | 13.754 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârşit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.406,881 674.249,603 | 1 | 391.529,743 674.096,847 | 196.034 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50950

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50950 | 3.200 | Sector cadastral:100 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 18089 / 15/04/2015 | |
| Act Notarial nr. 1007, din 15/04/2015 emis de NP DRAGOS IOANA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) BOTA VASILE , bun propriu; |
| | <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 50950 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.18089/15-04-2015</i> |

C. Partea III. SARCINI .

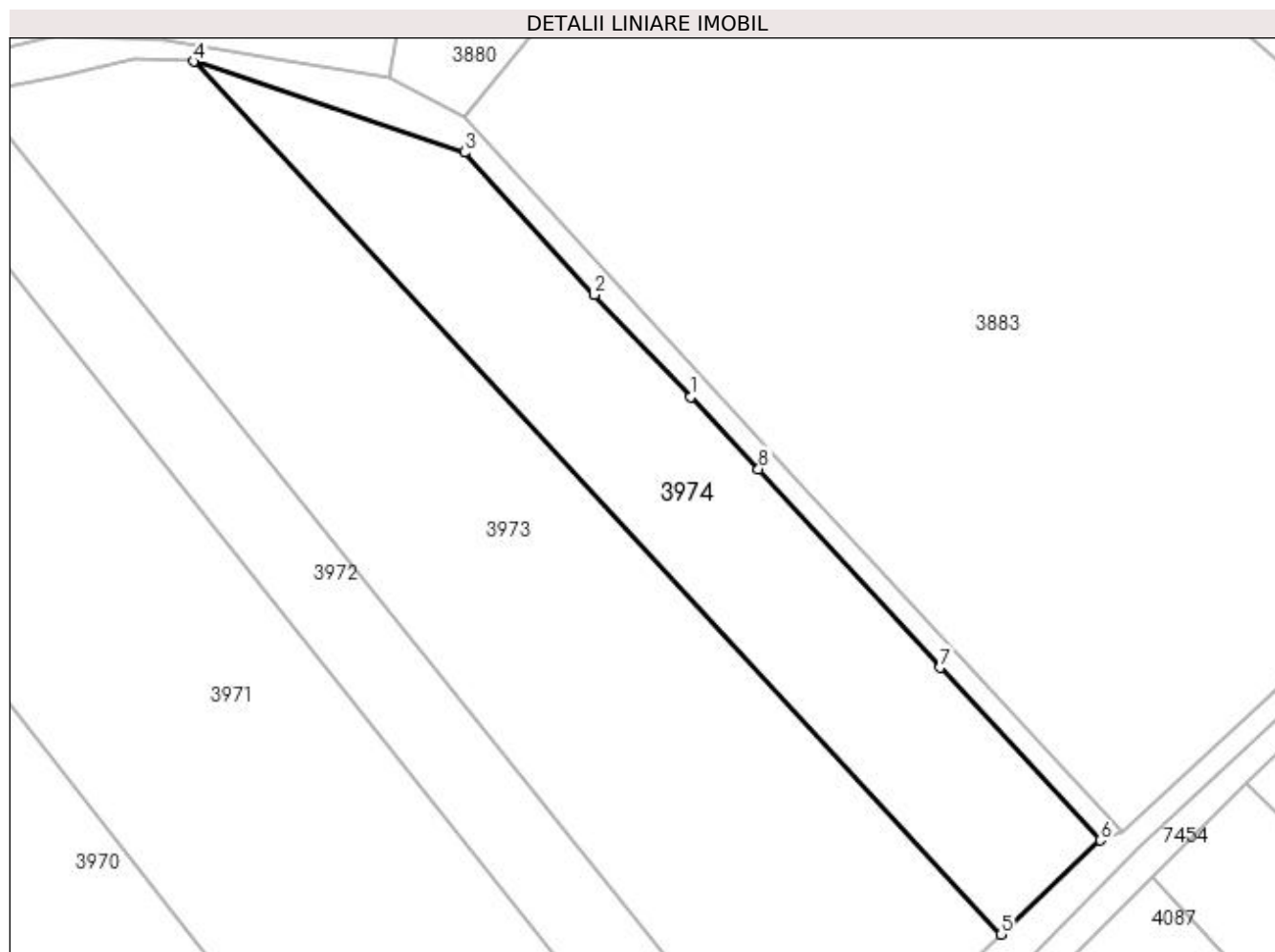
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50950 | 3.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|----------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.200 | Unghitău | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.513,406 674.204,6 | 2 | 391.499,118 674.219,759 | 20.831 |
| 2 | 391.499,118 674.219,759 | 3 | 391.479,868 674.240,867 | 28.568 |
| 3 | 391.479,868 674.240,867 | 4 | 391.439,681 674.254,347 | 42.388 |
| 4 | 391.439,681 674.254,347 | 5 | 391.559,444 674.124,915 | 176.34 |
| 5 | 391.559,444 674.124,915 | 6 | 391.574,205 674.138,863 | 20.308 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.574,205 674.138,863 | 7 | 391.550,407 674.164,466 | 34.955 |
| 7 | 391.550,407 674.164,466 | 8 | 391.523,487 674.193,907 | 39.893 |
| 8 | 391.523,487 674.193,907 | 1 | 391.513,406 674.204,6 | 14.696 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50469

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------|--|
| A1 | 50469 | Din acte: 471 Masurata: 510 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 50469-C1 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit P+M |
| A1.2 | 50469-C2 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 1, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexe gospodaresti |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|----------------|
| 3094 / 05/02/2004 | | |
| Act Notarial nr. 249 , din 04/02/2004 emis de NP Cardoș Steluța Elena (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IANOȘ BENIAMIN, și soția; 2) IANOȘ VIORICA, bun comun; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50469 SACĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 3094/05.02.2004</i> | A1, A1.1, A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

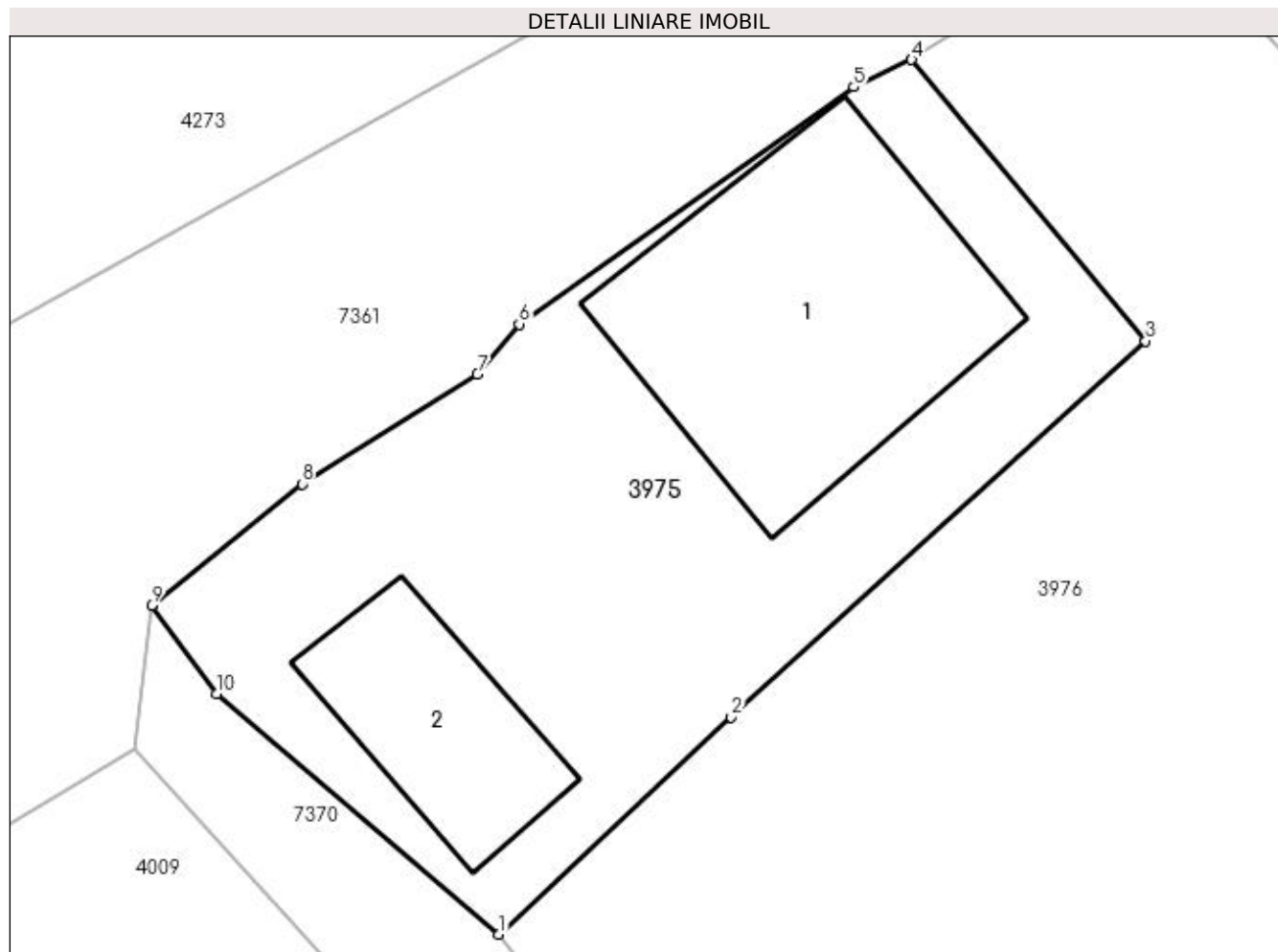
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|--------------------------------|------------------------|
| 50469 | Din acte: 471 Masurata: 510 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 510 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 50469-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 129 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:129 mp; casă de locuit P+M |
| A1.2 | 50469-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; anexe gospodaresti |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.805,531 674.270,969 | 2 | 390.813,919 674.278,808 | 11.481 |
| 2 | 390.813,919 674.278,808 | 3 | 390.828,88 674.292,385 | 20.203 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.828,88 674.292,385 | 4 | 390.820,431 674.302,536 | 13.207 |
| 4 | 390.820,431 674.302,536 | 5 | 390.818,346 674.301,553 | 2.305 |
| 5 | 390.818,346 674.301,553 | 6 | 390.806,259 674.292,991 | 14.812 |
| 6 | 390.806,259 674.292,991 | 7 | 390.804,756 674.291,181 | 2.353 |
| 7 | 390.804,756 674.291,181 | 8 | 390.798,42 674.287,223 | 7.471 |
| 8 | 390.798,42 674.287,223 | 9 | 390.792,992 674.282,85 | 6.97 |
| 9 | 390.792,992 674.282,85 | 10 | 390.795,335 674.279,651 | 3.965 |
| 10 | 390.795,335 674.279,651 | 1 | 390.805,531 674.270,969 | 13.392 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51763

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51763 | 1.026 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 68787 / 18/12/2017 | | |
| Act Notarial nr. 4243, din 18/12/2017 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAJ ANDREEA ELENA , și soțul; 2) BALAJ CRISTIAN IONEL , bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51763 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 68787/18.12.2017</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

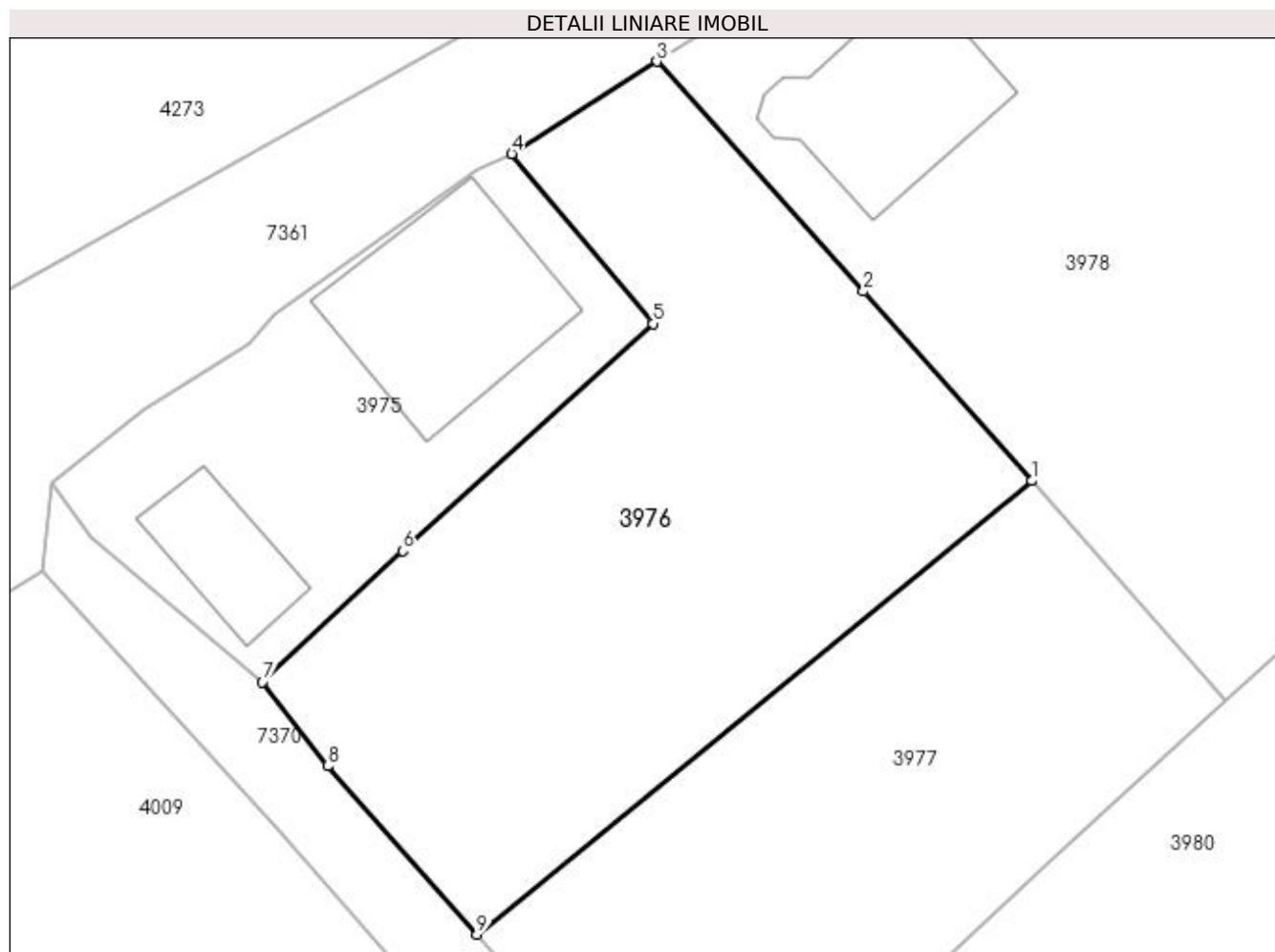
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51763 | 1.026 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.026 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.851,516 674.282,998 | 2 | 390.841,453 674.294,32 | 15.148 |
| 2 | 390.841,453 674.294,32 | 3 | 390.829,108 674.308,044 | 18.459 |
| 3 | 390.829,108 674.308,044 | 4 | 390.820,431 674.302,536 | 10.278 |
| 4 | 390.820,431 674.302,536 | 5 | 390.828,88 674.292,385 | 13.207 |
| 5 | 390.828,88 674.292,385 | 6 | 390.813,919 674.278,808 | 20.203 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.813,919 674.278,808 | 7 | 390.805,531 674.270,969 | 11.481 |
| 7 | 390.805,531 674.270,969 | 8 | 390.809,431 674.265,96 | 6.348 |
| 8 | 390.809,431 674.265,96 | 9 | 390.818,358 674.255,904 | 13.447 |
| 9 | 390.818,358 674.255,904 | 1 | 390.851,516 674.282,998 | 42.82 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51766

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51766 | 804 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 68789 / 18/12/2017 | | |
| Act Notarial nr. 4243, din 18/12/2017 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BALAJ ANDREEA ELENA , și soțul; 2) BALAJ CRISTIAN IONEL , bun comun; | A1 |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51766 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 68789/18.12.2017</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

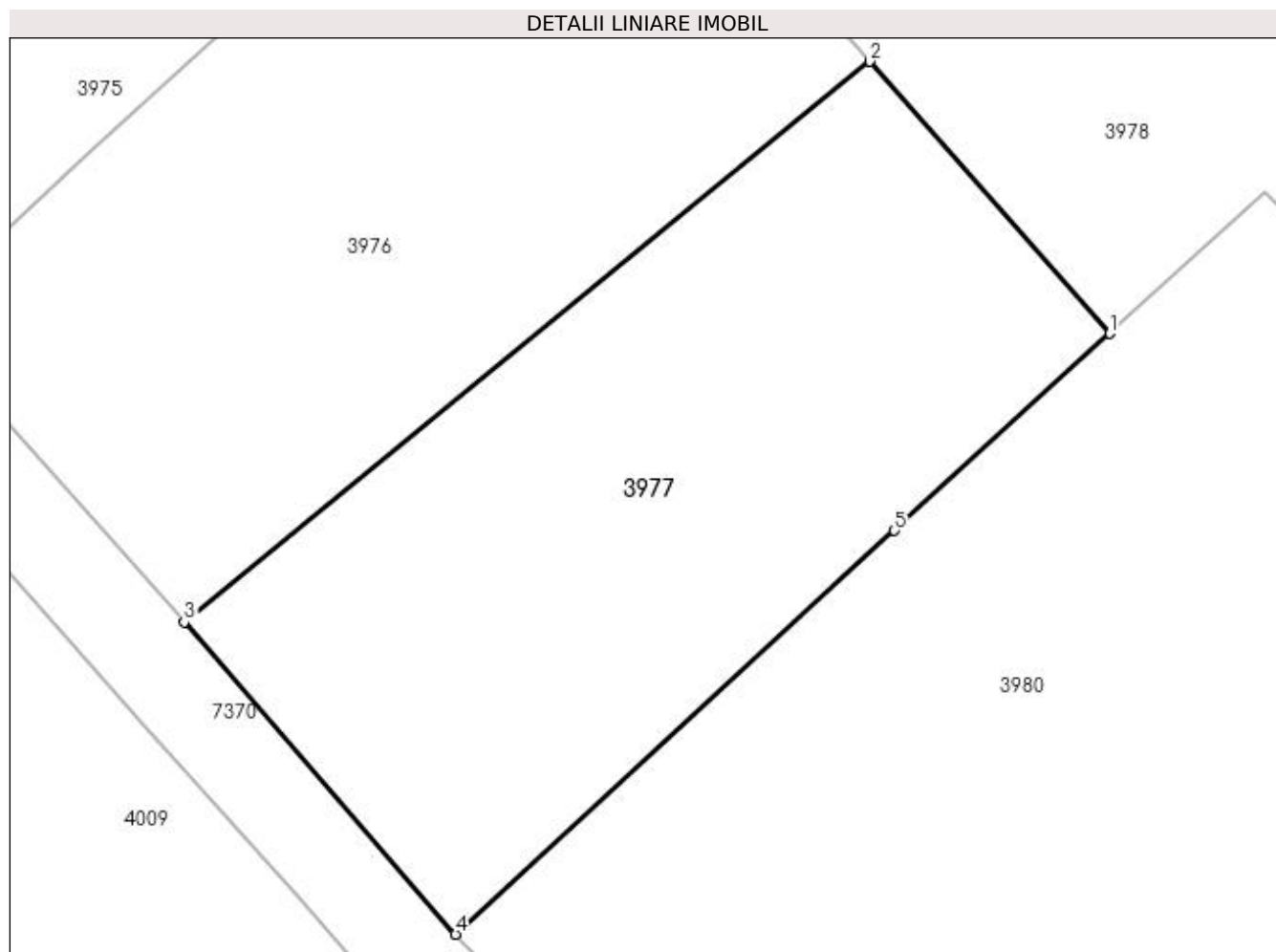
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51766 | 804 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 804 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.863,115 674.269,851 | 2 | 390.851,516 674.282,998 | 17.532 |
| 2 | 390.851,516 674.282,998 | 3 | 390.818,358 674.255,904 | 42.82 |
| 3 | 390.818,358 674.255,904 | 4 | 390.831,478 674.240,814 | 19.996 |
| 4 | 390.831,478 674.240,814 | 5 | 390.852,691 674.260,327 | 28.823 |
| 5 | 390.852,691 674.260,327 | 1 | 390.863,115 674.269,851 | 14.12 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51952

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 1A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51952 | 2.300 | Sector cadastral:101 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51952-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 1A, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 4442 / 29/01/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2615, din 27/07/2017 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1701/2300, cota initiala 1701/2300 1) PETRUȘ COSMIN VLĂDUȚ , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51952 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 4442/29.01.2018</i> | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 599/2300, cota initiala 599/2300 1) PETRUȘ COSMIN VLĂDUȚ , bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51952 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 4442/29.01.2010</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRUȘ COSMIN VLĂDUȚ | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

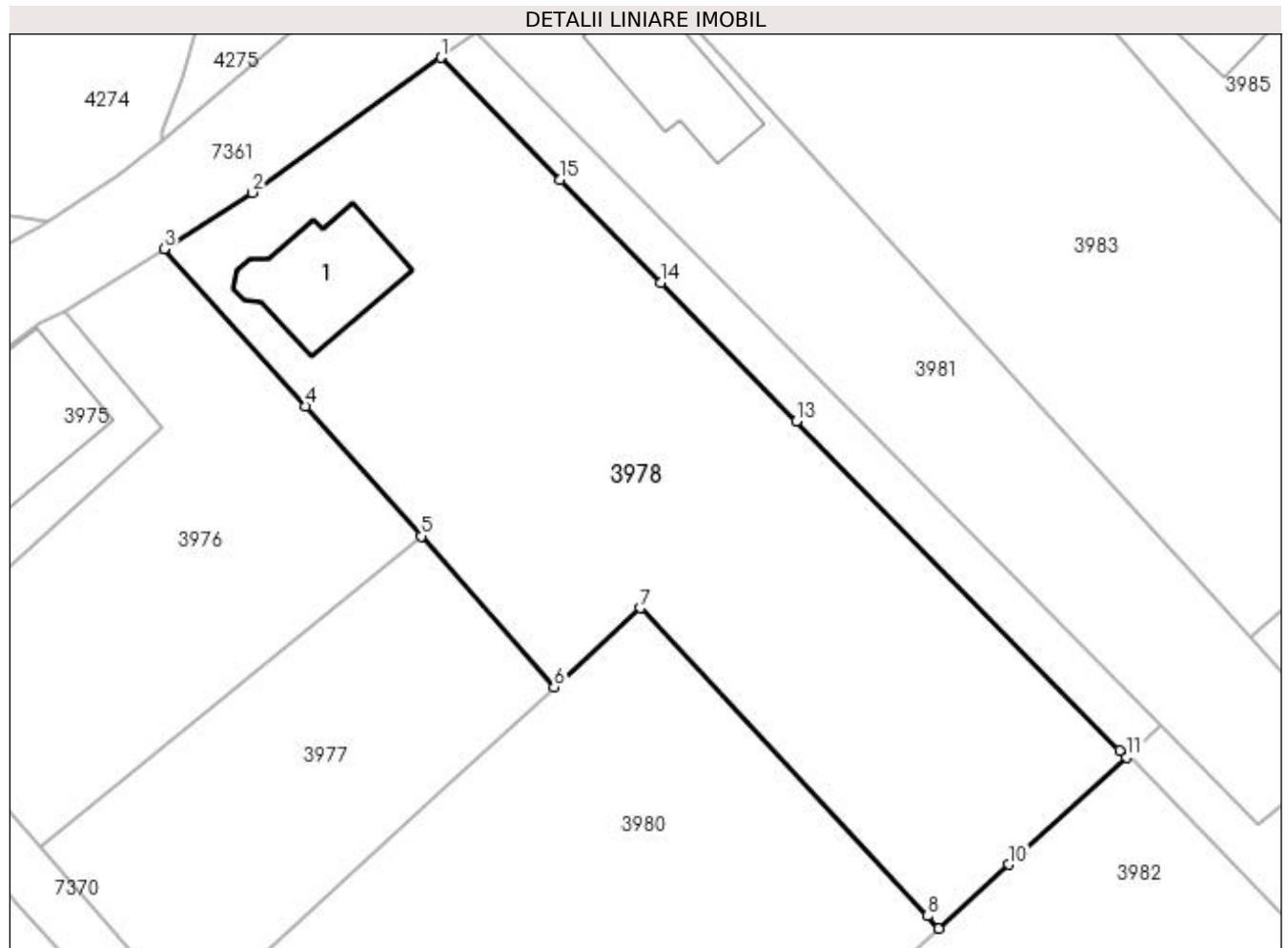
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51952 | 2.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 484 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.790 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 26 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51952-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 104 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.853,221 674.324,702 | 2 | 390.836,817 674.312,937 | 20.187 |
| 2 | 390.836,817 674.312,937 | 3 | 390.829,108 674.308,044 | 9.131 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.829,108 674.308,044 | 4 | 390.841,453 674.294,32 | 18.459 |
| 4 | 390.841,453 674.294,32 | 5 | 390.851,516 674.282,998 | 15.148 |
| 5 | 390.851,516 674.282,998 | 6 | 390.863,115 674.269,851 | 17.532 |
| 6 | 390.863,115 674.269,851 | 7 | 390.870,636 674.276,724 | 10.188 |
| 7 | 390.870,636 674.276,724 | 8 | 390.895,642 674.249,883 | 36.684 |
| 8 | 390.895,642 674.249,883 | 9 | 390.896,646 674.248,806 | 1.472 |
| 9 | 390.896,646 674.248,806 | 10 | 390.902,776 674.254,373 | 8.281 |
| 10 | 390.902,776 674.254,373 | 11 | 390.913,042 674.263,697 | 13.868 |
| 11 | 390.913,042 674.263,697 | 12 | 390.912,435 674.264,315 | 0.866 |
| 12 | 390.912,435 674.264,315 | 13 | 390.884,232 674.293,013 | 40.237 |
| 13 | 390.884,232 674.293,013 | 14 | 390.872,404 674.305,096 | 16.909 |
| 14 | 390.872,404 674.305,096 | 15 | 390.863,634 674.314,055 | 12.537 |
| 15 | 390.863,634 674.314,055 | 1 | 390.853,221 674.324,702 | 14.893 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51765

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51765 | 337 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 40850 / 28/07/2017 | | |
| Act Notarial nr. 2614, din 27/07/2017 emis de NP DRAGOȘ BOGDANA MARIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ELENA , bun propriu; | A1 |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51765 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 40850/28.07.2017</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

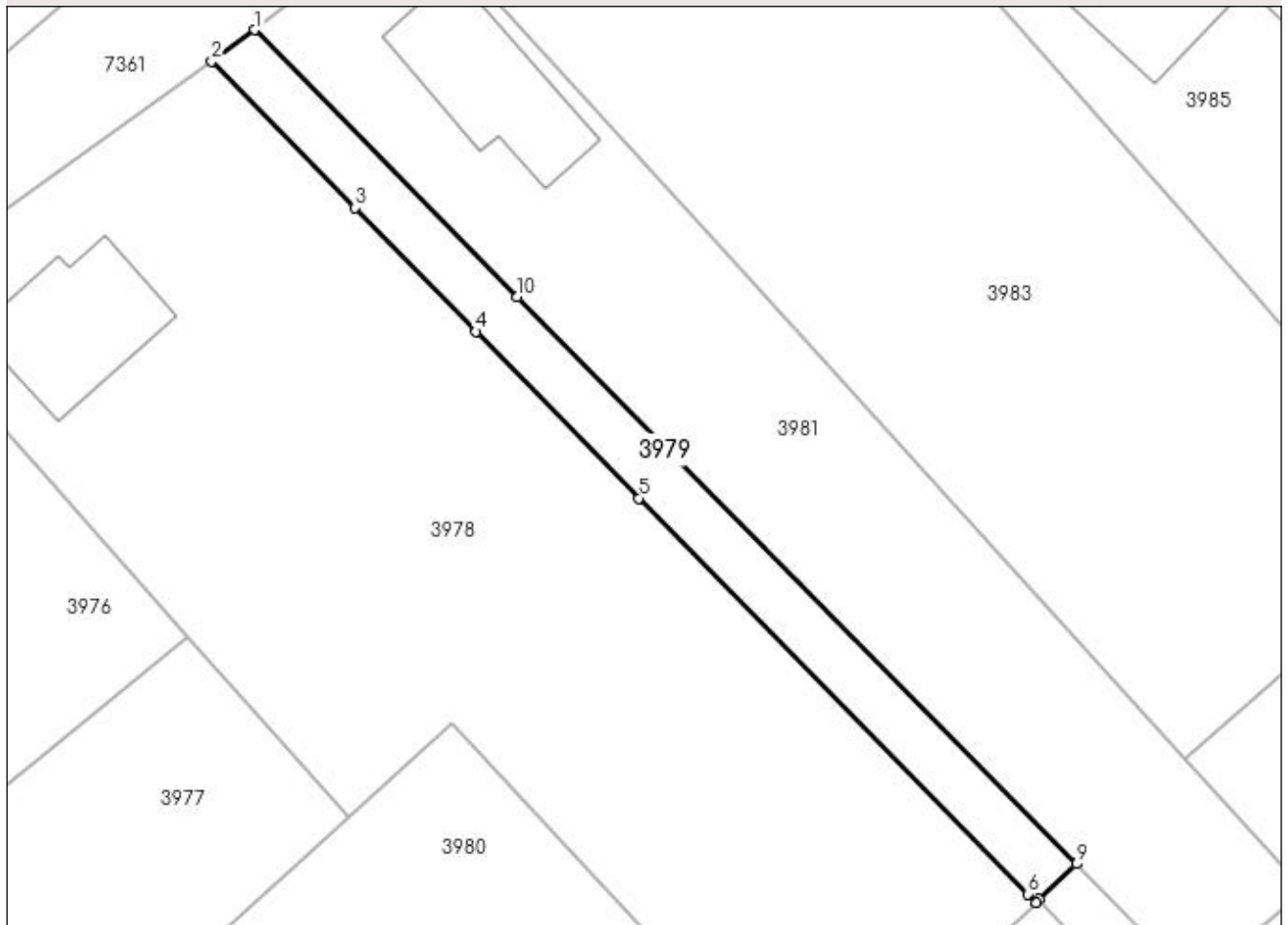
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51765 | 337 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 106 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 231 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.856,35 674.326,965 | 2 | 390.853,221 674.324,702 | 3.862 |
| 2 | 390.853,221 674.324,702 | 3 | 390.863,634 674.314,055 | 14.893 |
| 3 | 390.863,634 674.314,055 | 4 | 390.872,404 674.305,096 | 12.537 |
| 4 | 390.872,404 674.305,096 | 5 | 390.884,232 674.293,013 | 16.909 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.884,232 674.293,013 | 6 | 390.912,435 674.264,315 | 40.237 |
| 6 | 390.912,435 674.264,315 | 7 | 390.913,042 674.263,697 | 0.866 |
| 7 | 390.913,042 674.263,697 | 8 | 390.913,27 674.263,917 | 0.317 |
| 8 | 390.913,27 674.263,917 | 9 | 390.915,95 674.266,503 | 3.724 |
| 9 | 390.915,95 674.266,503 | 10 | 390.875,403 674.307,636 | 57.758 |
| 10 | 390.875,403 674.307,636 | 1 | 390.856,35 674.326,965 | 27.141 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, LA MIRON

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 40012/64, din 20/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FÎNĂȚAN REGHNIA , lipsa cnp; |
| Act Administrativ nr. 7448, din 10/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) BUSUIOC ALEXIE |

C. Partea III. SARCINI .

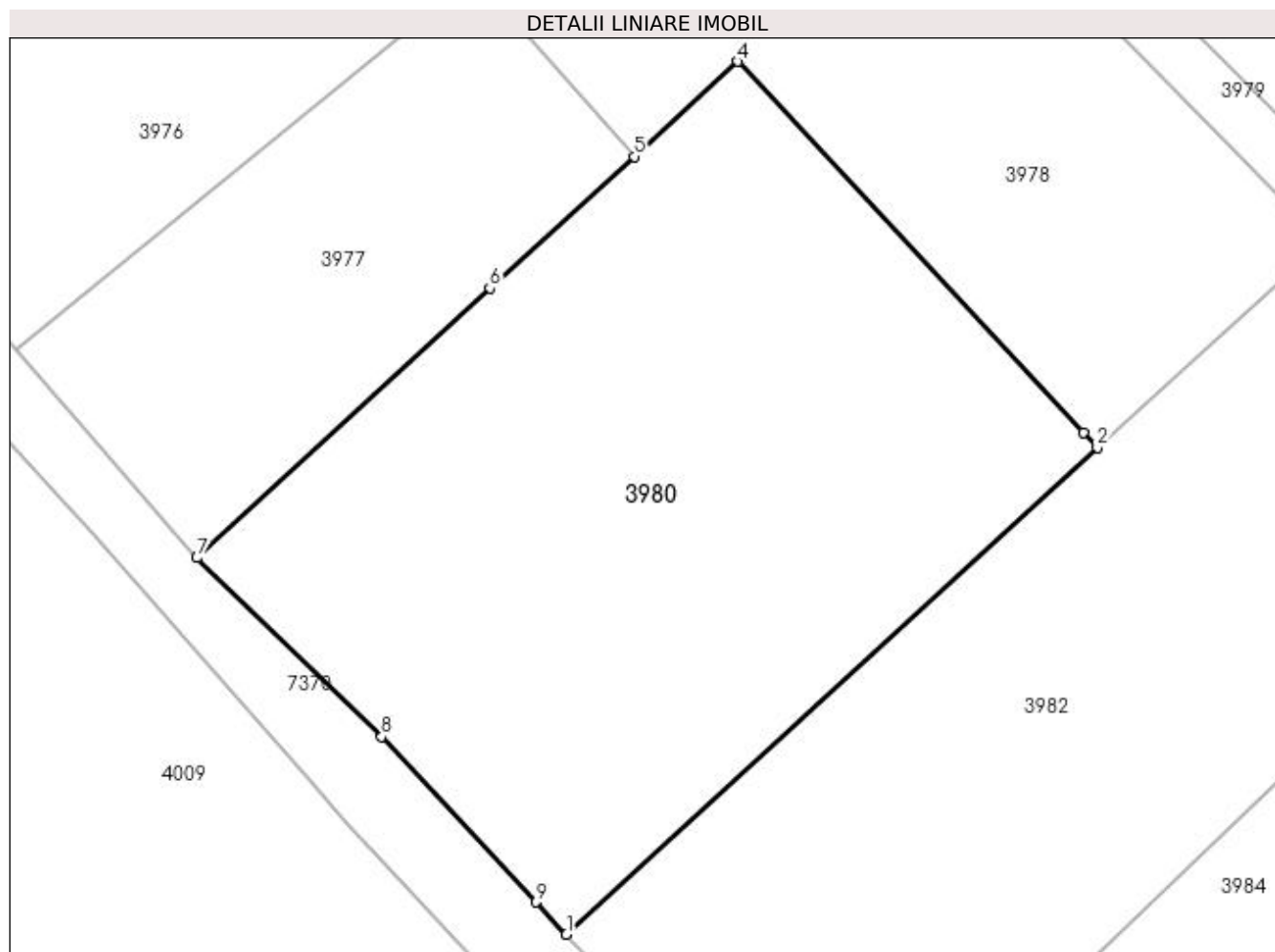
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.878 | - | - | - | |
| 2 | faneata | NU | 122 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.858,222 674.213,59 | 2 | 390.896,646 674.248,806 | 52.121 |
| 2 | 390.896,646 674.248,806 | 3 | 390.895,642 674.249,883 | 1.472 |
| 3 | 390.895,642 674.249,883 | 4 | 390.870,636 674.276,724 | 36.684 |
| 4 | 390.870,636 674.276,724 | 5 | 390.863,115 674.269,851 | 10.188 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.863,115 674.269,851 | 6 | 390.852,691 674.260,327 | 14.12 |
| 6 | 390.852,691 674.260,327 | 7 | 390.831,478 674.240,814 | 28.823 |
| 7 | 390.831,478 674.240,814 | 8 | 390.844,854 674.227,879 | 18.607 |
| 8 | 390.844,854 674.227,879 | 9 | 390.856,042 674.215,92 | 16.376 |
| 9 | 390.856,042 674.215,92 | 1 | 390.858,222 674.213,59 | 3.191 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50609
Nr. topografic:327/3

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 63, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50609 | 1.200 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50609-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 63, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit P+M parter:1cameră,hol,bucătărie,baie mansardă:2 camere,baie fundatie beton,zidărie, cărămidă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 43813 / 17/12/2007 | | |
| Act Notarial nr. 185 , din 01/01/2007 emis de NP FIRIZAN MARGARETA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; dosar suc. 296 conex. cu 259 din 2007); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ELENA , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50609 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 43813/17.12.2007</i> | A1 |
| 19255 / 21/05/2013 | | |
| Act Administrativ nr. 2188, din 15/05/2013 emis de PRIMĂRIA SĂCĂLĂȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Autorizație de construire nr. 17/22.05.2002; Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 10/2009); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ELENA , lipsă cnp; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50609 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 19255/21.05.2013</i> | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

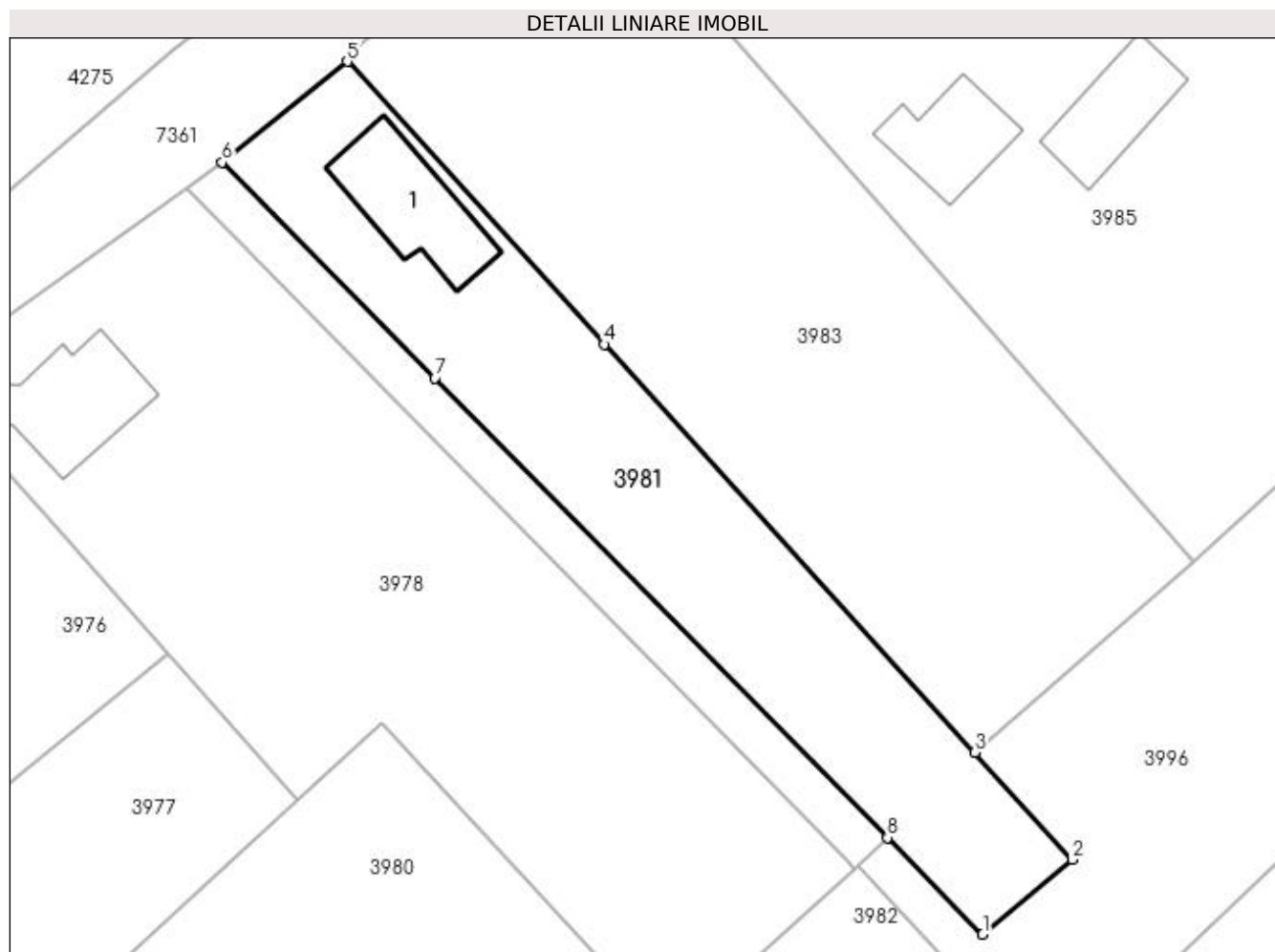
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50609 | 1.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 422 | - | - | 327/3 | |
| 2 | arabil | DA | 643 | - | - | 327/3 | |
| 3 | arabil | NU | 135 | - | - | 327/3 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50609-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 104 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; casă de locuit P+M parter:1cameră,hol,bucătărie,baie mansardă:2 camere,baie fundatie beton,zidărie, cărămidă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.924,483 674.257,846 | 2 | 390.932,515 674.264,543 | 10.458 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.932,515 674.264,543 | 3 | 390.923,795 674.274,137 | 12.965 |
| 3 | 390.923,795 674.274,137 | 4 | 390.890,589 674.310,673 | 49.371 |
| 4 | 390.890,589 674.310,673 | 5 | 390.867,577 674.335,992 | 34.214 |
| 5 | 390.867,577 674.335,992 | 6 | 390.856,35 674.326,965 | 14.406 |
| 6 | 390.856,35 674.326,965 | 7 | 390.875,403 674.307,636 | 27.141 |
| 7 | 390.875,403 674.307,636 | 8 | 390.915,95 674.266,503 | 57.758 |
| 8 | 390.915,95 674.266,503 | 1 | 390.924,483 674.257,846 | 12.155 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, CULCEA (IERTAȘ)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

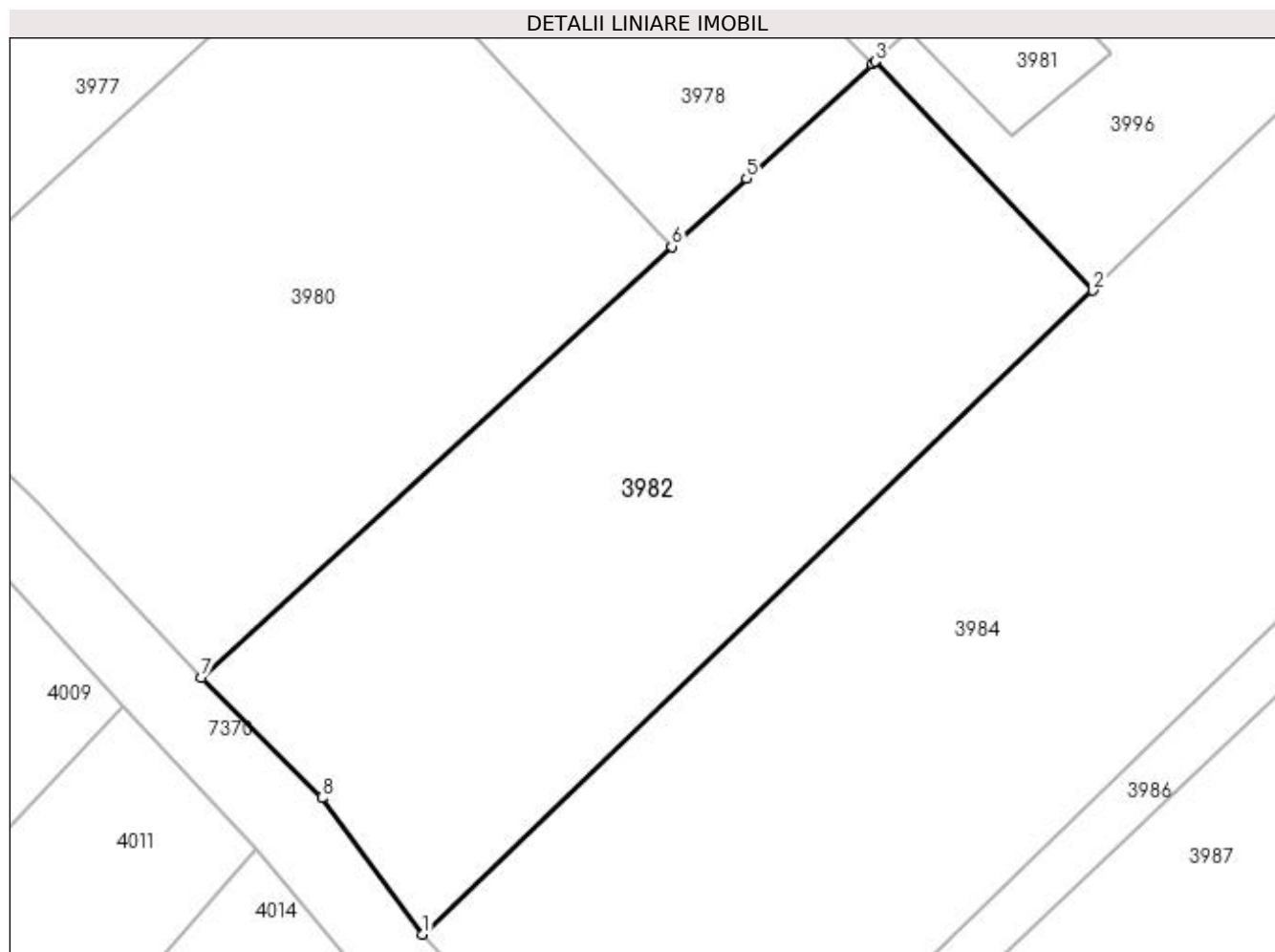
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.876,321 674.192,631 | 2 | 390.931,056 674.245,21 | 75.898 |
| 2 | 390.931,056 674.245,21 | 3 | 390.913,27 674.263,917 | 25.813 |
| 3 | 390.913,27 674.263,917 | 4 | 390.913,042 674.263,697 | 0.317 |
| 4 | 390.913,042 674.263,697 | 5 | 390.902,776 674.254,373 | 13.868 |
| 5 | 390.902,776 674.254,373 | 6 | 390.896,646 674.248,806 | 8.281 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.896,646 674.248,806 | 7 | 390.858,222 674.213,59 | 52.121 |
| 7 | 390.858,222 674.213,59 | 8 | 390.868,061 674.203,768 | 13.902 |
| 8 | 390.868,061 674.203,768 | 1 | 390.876,321 674.192,631 | 13.866 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50342

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 50342 | 2.200 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 41448 / 13/12/2010 | | |
| Act Notarial nr. 1746, din 10/12/2010 emis de NP BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) POP ILEANA , văduvă bun propriu; <i>OBSERVAȚII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50342 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL INSCRIERII NR. 41448/13.12.2010</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

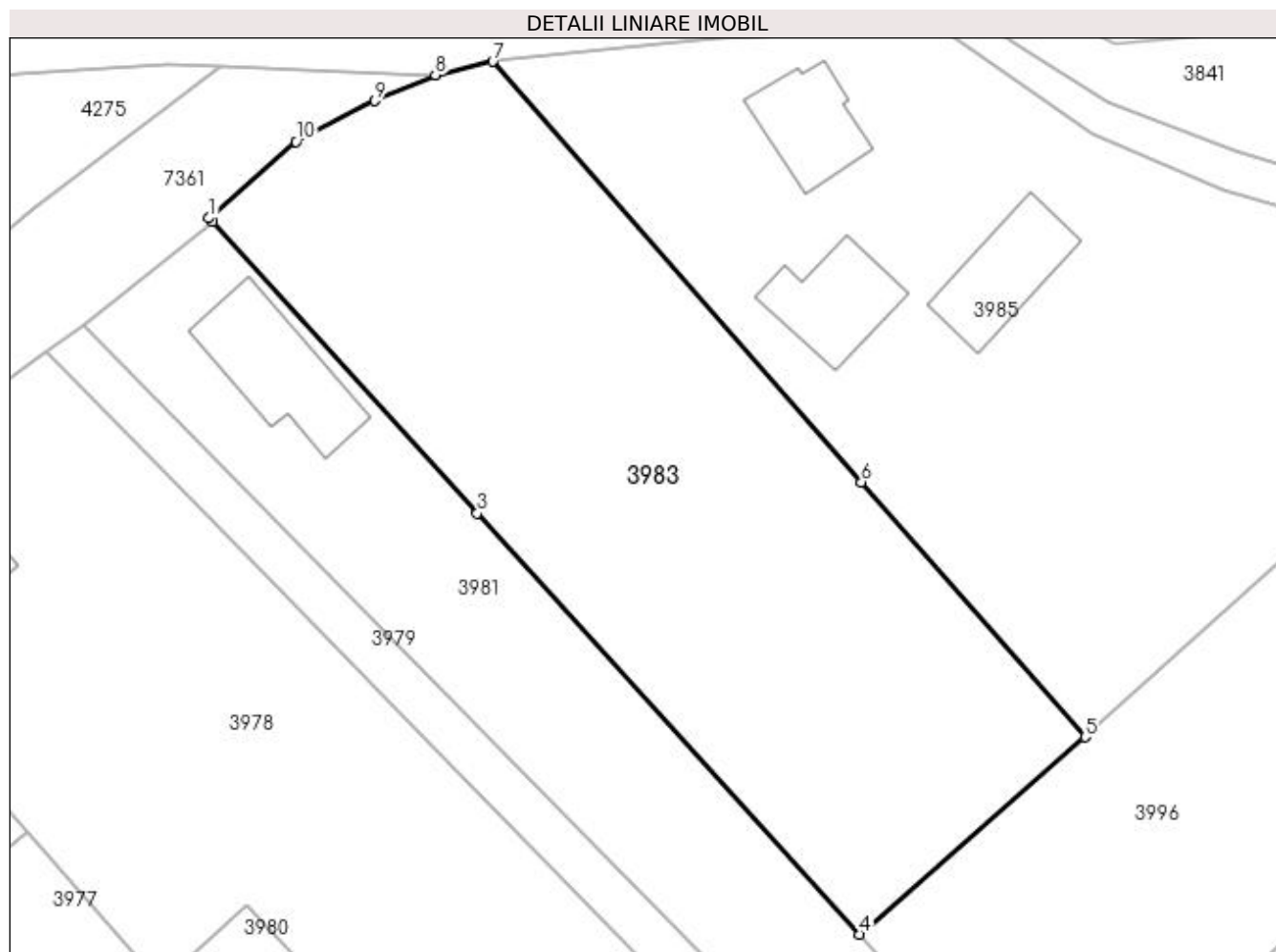
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 50342 | 2.200 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.200 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.867,31 674.336,27 | 2 | 390.867,577 674.335,992 | 0.385 |
| 2 | 390.867,577 674.335,992 | 3 | 390.890,589 674.310,673 | 34.214 |
| 3 | 390.890,589 674.310,673 | 4 | 390.923,795 674.274,137 | 49.371 |
| 4 | 390.923,795 674.274,137 | 5 | 390.943,333 674.291,254 | 25.975 |
| 5 | 390.943,333 674.291,254 | 6 | 390.923,923 674.313,382 | 29.435 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.923,923 674.313,382 | 7 | 390.891,918 674.349,869 | 48.535 |
| 7 | 390.891,918 674.349,869 | 8 | 390.886,938 674.348,711 | 5.113 |
| 8 | 390.886,938 674.348,711 | 9 | 390.881,711 674.346,456 | 5.693 |
| 9 | 390.881,711 674.346,456 | 10 | 390.874,858 674.342,901 | 7.72 |
| 10 | 390.874,858 674.342,901 | 1 | 390.867,31 674.336,27 | 10.047 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 6.000 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

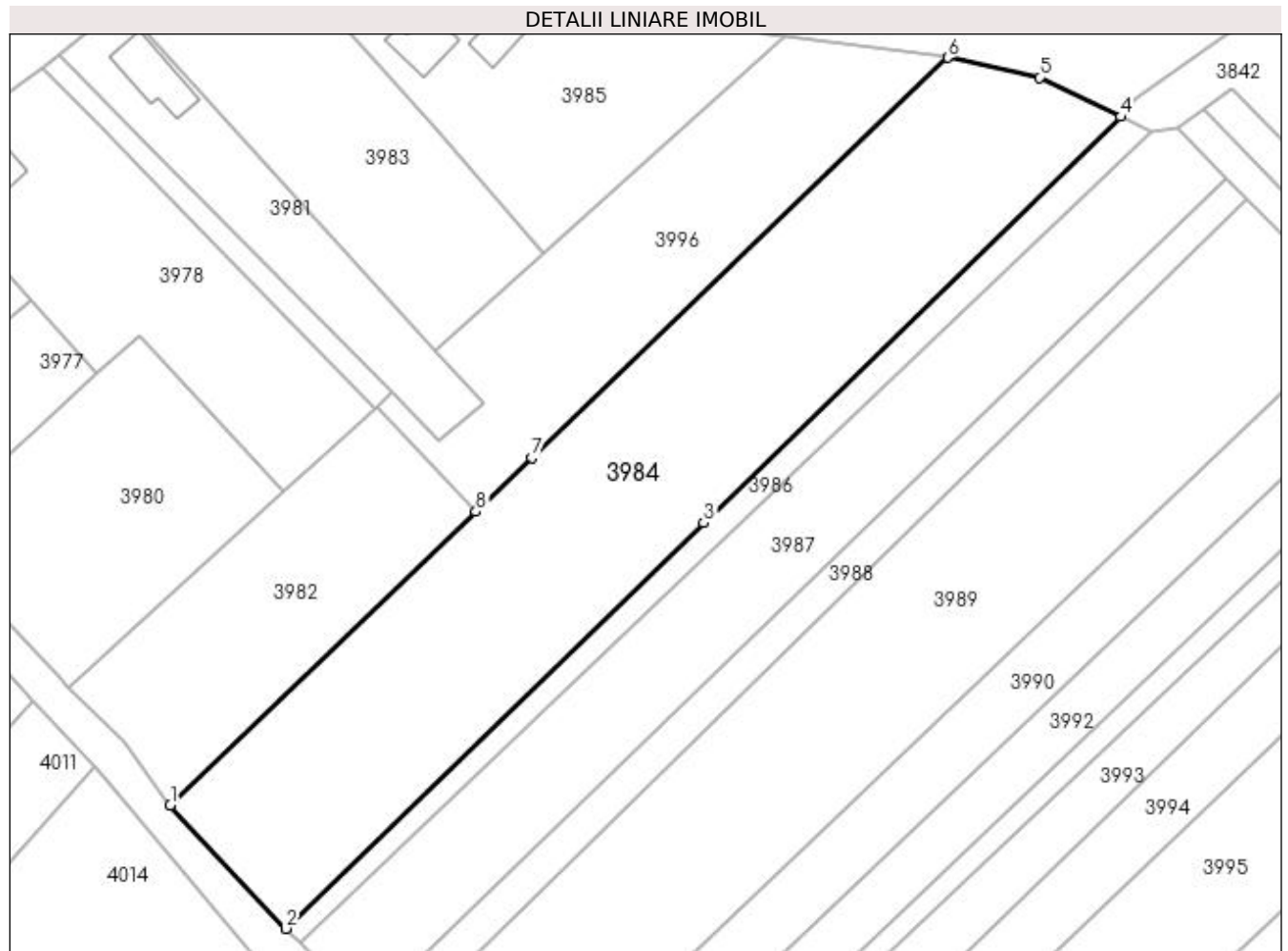
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 6.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.876,321 674.192,631 | 2 | 390.896,994 674.170,555 | 30.244 |
| 2 | 390.896,994 674.170,555 | 3 | 390.971,87 674.243,186 | 104.315 |
| 3 | 390.971,87 674.243,186 | 4 | 391.046,573 674.315,896 | 104.246 |
| 4 | 391.046,573 674.315,896 | 5 | 391.032,01 674.322,9 | 16.16 |
| 5 | 391.032,01 674.322,9 | 6 | 391.015,648 674.326,472 | 16.747 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 391.015,648 674.326,472 | 7 | 390.941,112 674.254,87 | 103.356 |
| 7 | 390.941,112 674.254,87 | 8 | 390.931,056 674.245,21 | 13.944 |
| 8 | 390.931,056 674.245,21 | 1 | 390.876,321 674.192,631 | 75.898 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52090

Adresa: Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 61, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52090 | Din acte: 4.289 Masurata: 2.653 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 52090-C1 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 61, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa D+P, construita in anul 1976, Suprafata construita desfasurata 100 mp |
| A1.2 | 52090-C2 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 61, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă (Bucătărie de vară, sură, grajd) construită în anul 1986, |
| A1.3 | 52090-C3 | Loc. Culcea, Str Victoriei, Nr. 61, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa P+1, construita in anul 1999, Suprafata construita desfasurata 145 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|--|---|------------------|
| 8217 / 15/02/2019 | | |
| Act Notarial nr. 22-23, din 14/02/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; act notarial nr Încheiere de îndreptare nr. 01 din 22.02.2019, emis de NP Bal Cristina Maria); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta POP MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24 1) POP FLORENTINA-MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52090 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8217/15.02.2019</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) POP FLORENTINA-MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52090 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8217/15.02.2019</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) POP FLORENTINA-MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52090 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8217/15.02.2019</i> | A1 |
| Act Notarial nr. 463, din 14/02/2019 emis de NP BAL CRISTINA MARIA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR; act notarial nr Încheiere de îndreptare nr. 02 din 22.02.2019, emis de Bal Cristina Maria); | | |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/24, cota initiala 16/24 1) POP FLORENTINA-MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52090 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8217/15.02.2019</i> | A1.1, A1.2, A1.3 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) POP FLORENTINA-MARIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52090 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 8217/15.02.2019</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

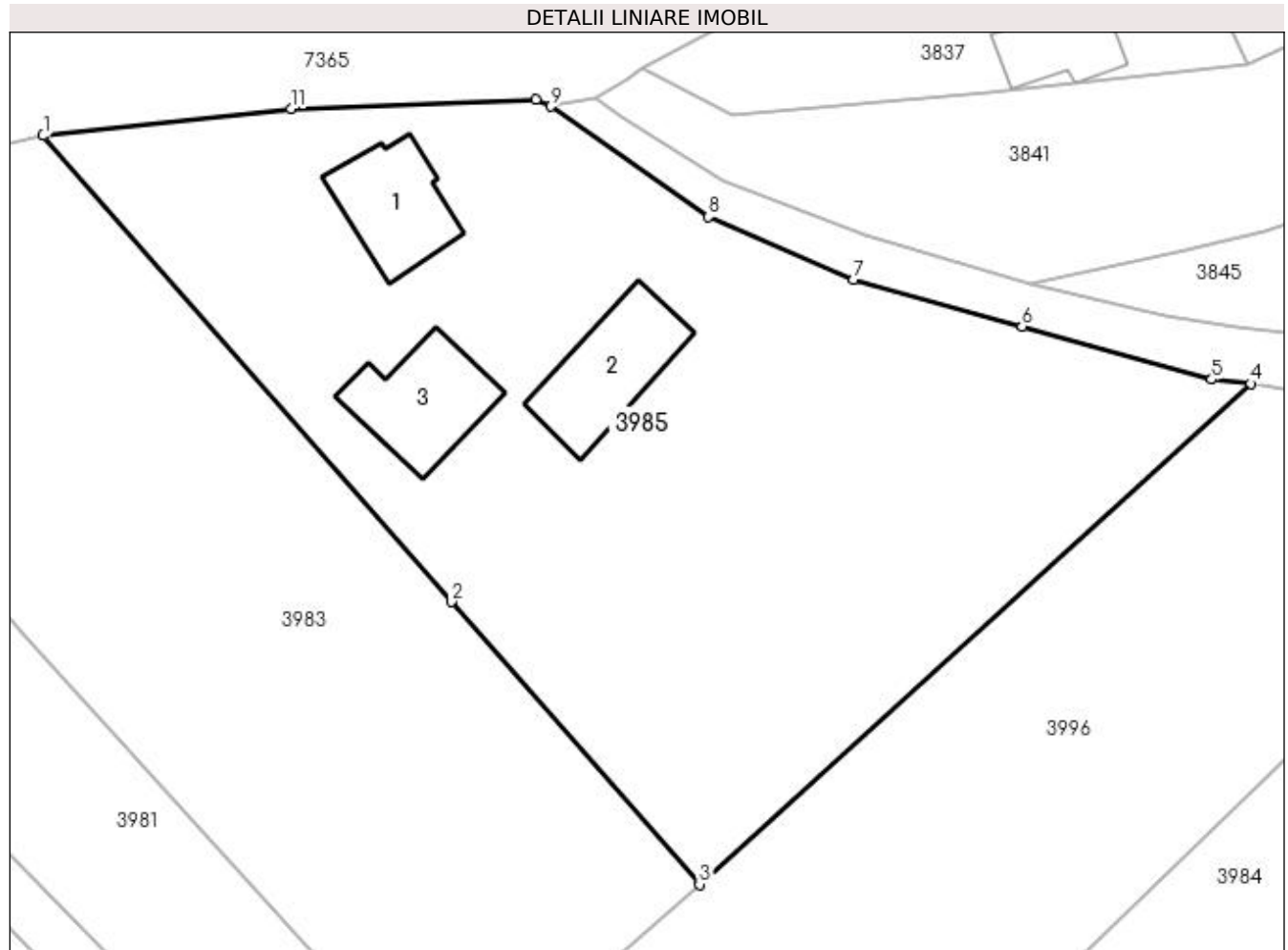
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52090 | Din acte: 4.289 Masurata: 2.653 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.281 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.372 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 52090-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 68 Masurata: 70 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; Casa D+P, construita in anul 1976, Suprafata construita desfasurata 100 mp |
| A1.2 | 52090-C2 | construcții anexa | Din acte: 82 Masurata: 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă (Bucătărie de vară, șură, grajd) construită în anul 1986, |
| A1.3 | 52090-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 70 Masurata: 76 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; Casa P+1, construita in anul 1999, Suprafata construita desfasurata 145 mp |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.891,918 674.349,869 | 2 | 390.923,923 674.313,382 | 48.535 |
| 2 | 390.923,923 674.313,382 | 3 | 390.943,333 674.291,254 | 29.435 |
| 3 | 390.943,333 674.291,254 | 4 | 390.986,518 674.330,461 | 58.328 |
| 4 | 390.986,518 674.330,461 | 5 | 390.983,455 674.330,777 | 3.079 |
| 5 | 390.983,455 674.330,777 | 6 | 390.968,612 674.334,946 | 15.417 |
| 6 | 390.968,612 674.334,946 | 7 | 390.955,427 674.338,628 | 13.689 |
| 7 | 390.955,427 674.338,628 | 8 | 390.944,037 674.343,529 | 12.4 |
| 8 | 390.944,037 674.343,529 | 9 | 390.931,686 674.352,168 | 15.072 |
| 9 | 390.931,686 674.352,168 | 10 | 390.930,495 674.352,668 | 1.292 |
| 10 | 390.930,495 674.352,668 | 11 | 390.911,369 674.351,953 | 19.139 |
| 11 | 390.911,369 674.351,953 | 1 | 390.891,918 674.349,869 | 19.562 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:67
Nr. topografic:408

Adresa: Jud. Maramures, UNGHITĂU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.000 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 49371/79, din 13/06/1995 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂCĂTUȘ SIMION, lipsă cnp; | A1 |
| Act Administrativ nr. 7405, din 09/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SACALASENI (ADEVERINTA;); | | |
| B2 | Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CONȚIU VIOREL | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

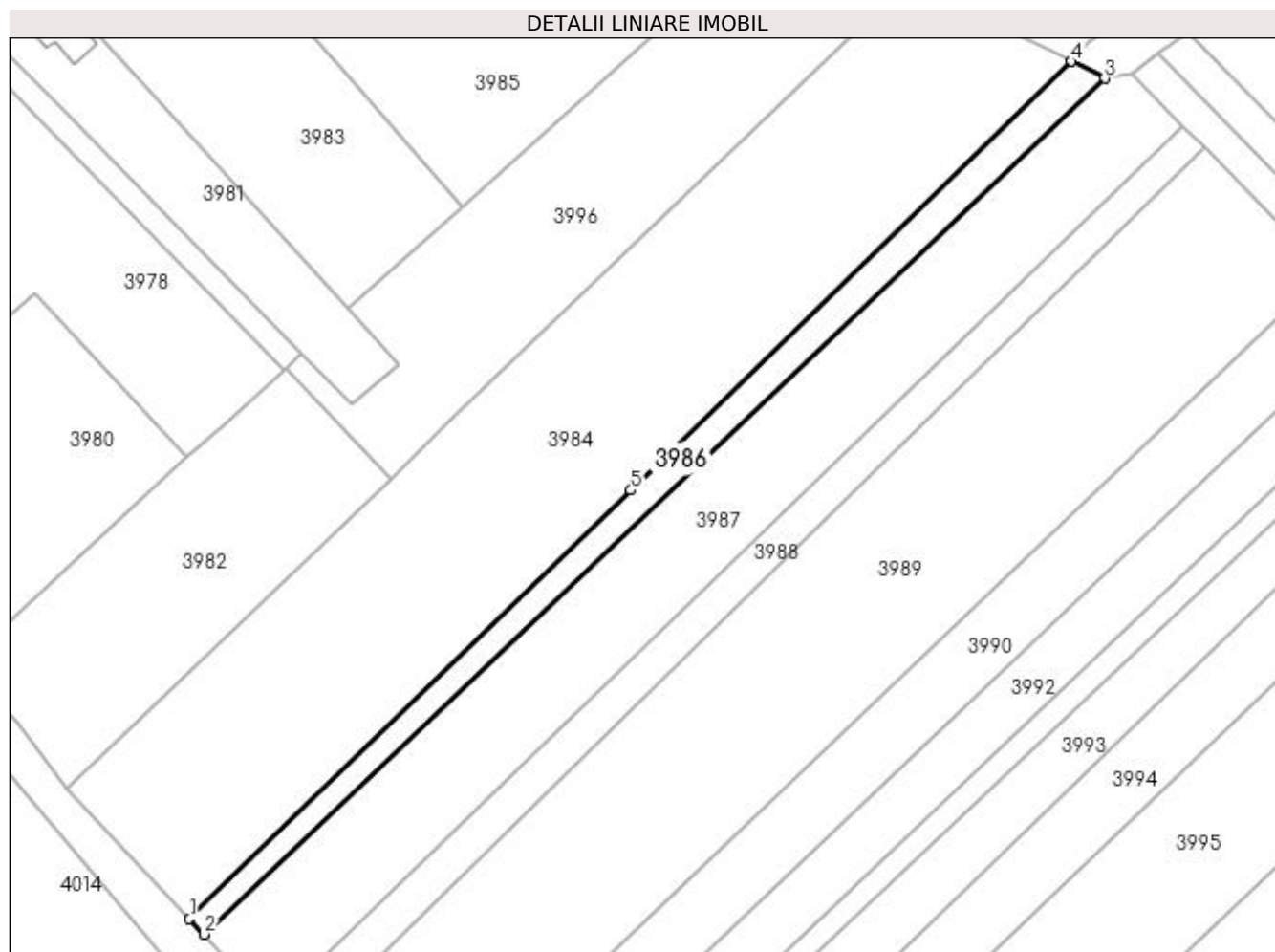
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.000 | - | - | 408 | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.896,994 674.170,555 | 2 | 390.899,518 674.167,915 | 3.652 |
| 2 | 390.899,518 674.167,915 | 3 | 391.052,242 674.313,052 | 210.688 |
| 3 | 391.052,242 674.313,052 | 4 | 391.046,573 674.315,896 | 6.342 |
| 4 | 391.046,573 674.315,896 | 5 | 390.971,87 674.243,186 | 104.246 |
| 5 | 390.971,87 674.243,186 | 1 | 390.896,994 674.170,555 | 104.315 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 3.400 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

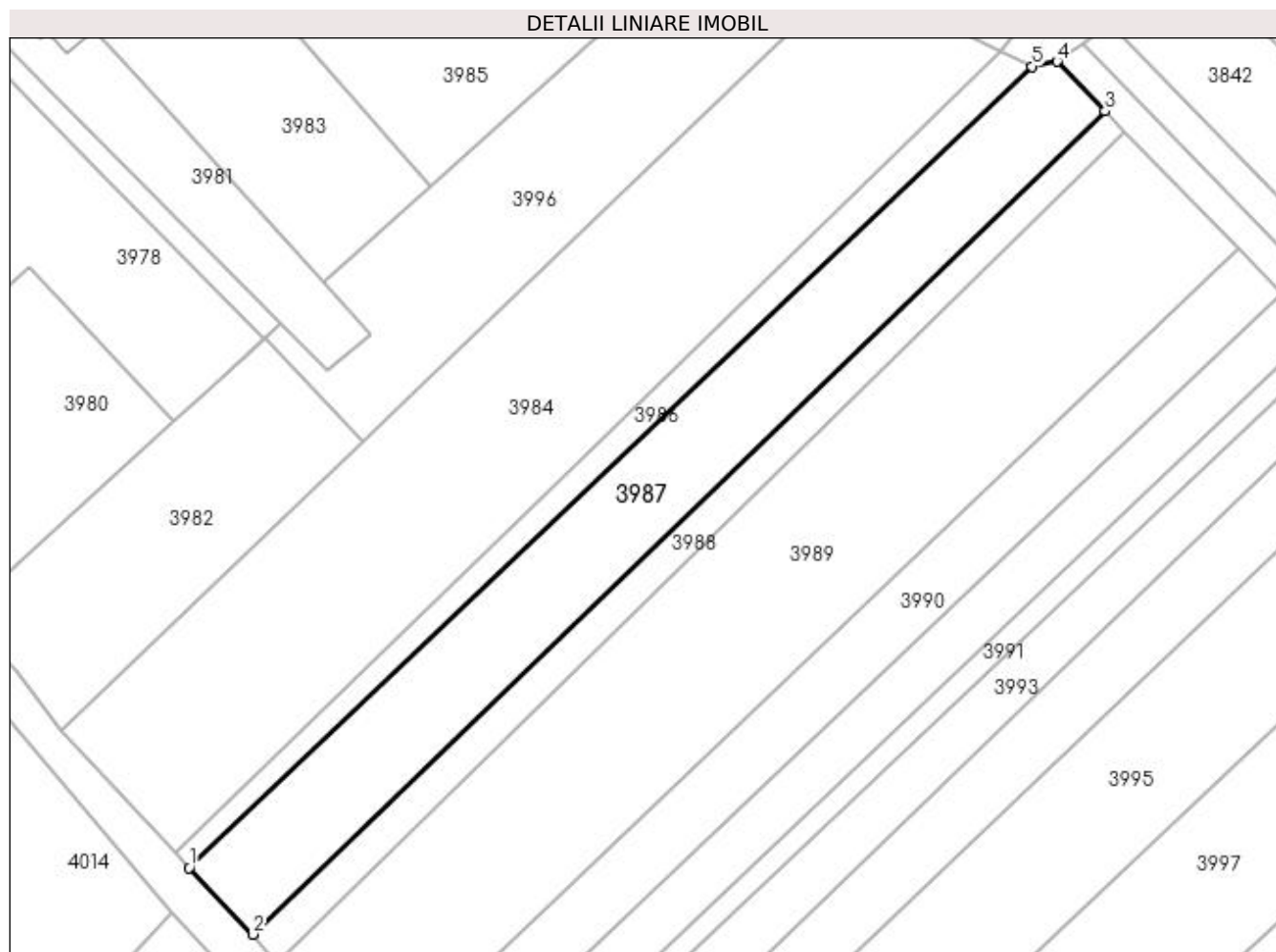
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 3.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 3.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.899,518 674.167,915 | 2 | 390.911,06 674.155,842 | 16.703 |
| 2 | 390.911,06 674.155,842 | 3 | 391.065,542 674.304,965 | 214.715 |
| 3 | 391.065,542 674.304,965 | 4 | 391.056,805 674.313,954 | 12.535 |
| 4 | 391.056,805 674.313,954 | 5 | 391.052,242 674.313,052 | 4.651 |
| 5 | 391.052,242 674.313,052 | 1 | 390.899,518 674.167,915 | 210.688 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.284 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

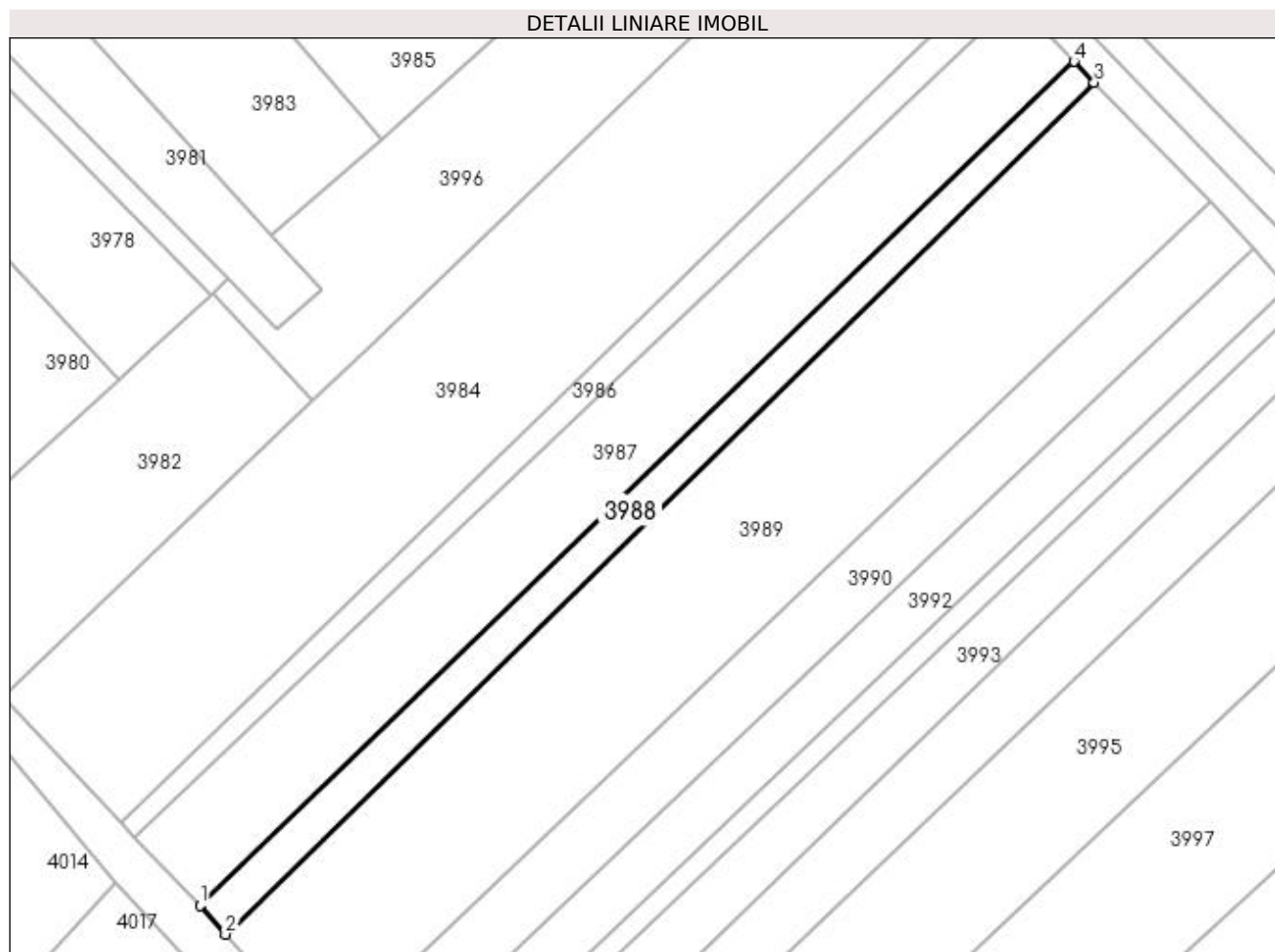
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 1.284 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 1.284 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.911,06 674.155,842 | 2 | 390.915,538 674.150,729 | 6.797 |
| 2 | 390.915,538 674.150,729 | 3 | 391.069,14 674.301,264 | 215.068 |
| 3 | 391.069,14 674.301,264 | 4 | 391.065,542 674.304,965 | 5.162 |
| 4 | 391.065,542 674.304,965 | 1 | 390.911,06 674.155,842 | 214.715 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, UNGHITAU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 6.000 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|--|
| / | |
| Act Administrativ nr. 49371/9, din 10/06/1994 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza l 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OCOLIȘAN LETIȚIA DEFUNCT:Da |
| | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

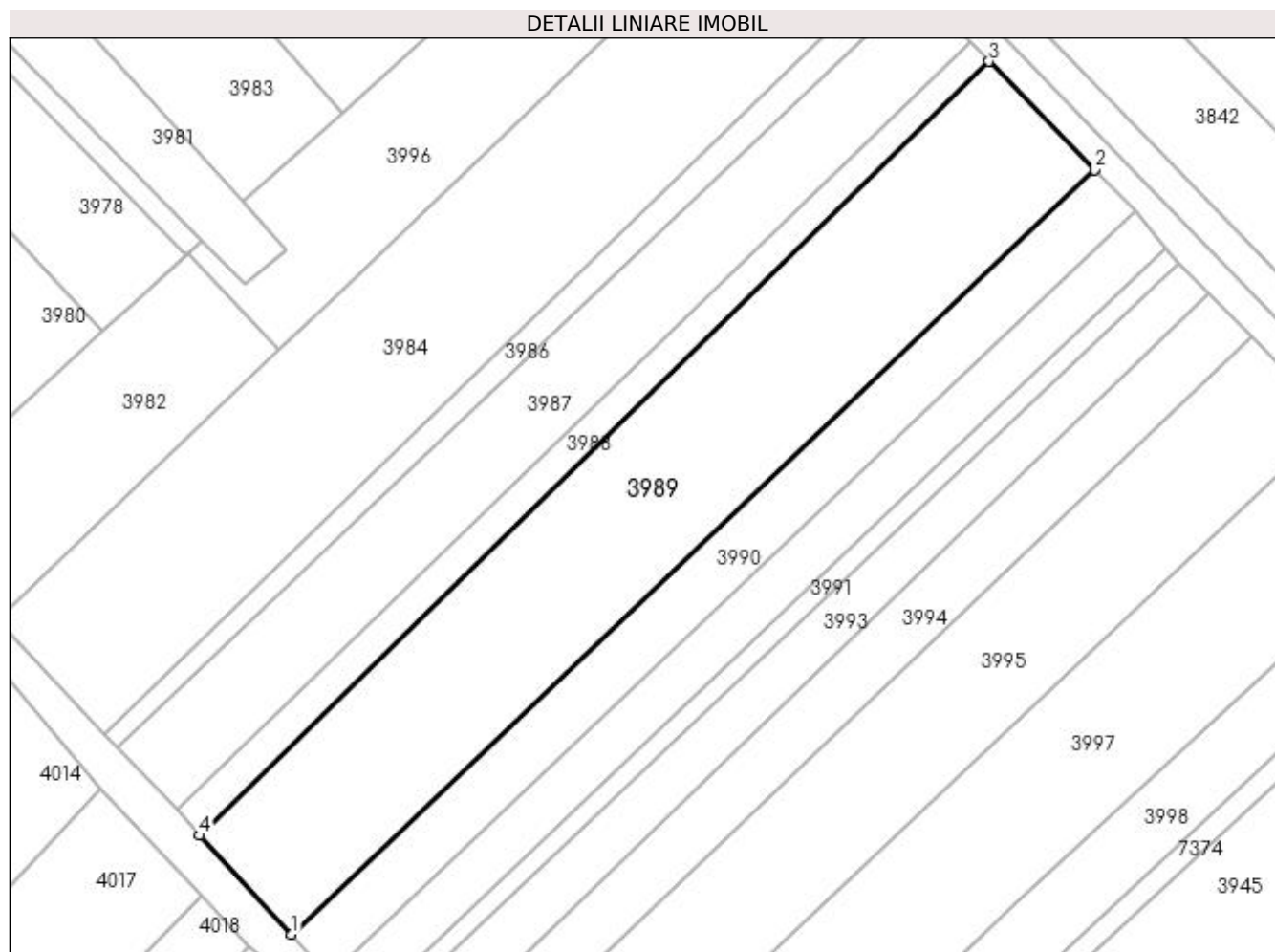
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 6.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 6.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.933,431 674.131,497 | 2 | 391.089,673 674.280,139 | 215.653 |
| 2 | 391.089,673 674.280,139 | 3 | 391.069,14 674.301,264 | 29.46 |
| 3 | 391.069,14 674.301,264 | 4 | 390.915,538 674.150,729 | 215.068 |
| 4 | 390.915,538 674.150,729 | 1 | 390.933,431 674.131,497 | 26.268 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, (IERTAȘ)

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|--------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | | Din acte: 2.400 Masurata: 2.399 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 52981/33, din 14/11/2003 emis de CJSDPAT MARAMURES (TITLU DE PROPRIETATE;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN VIORICA DEFUNCT:Da | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

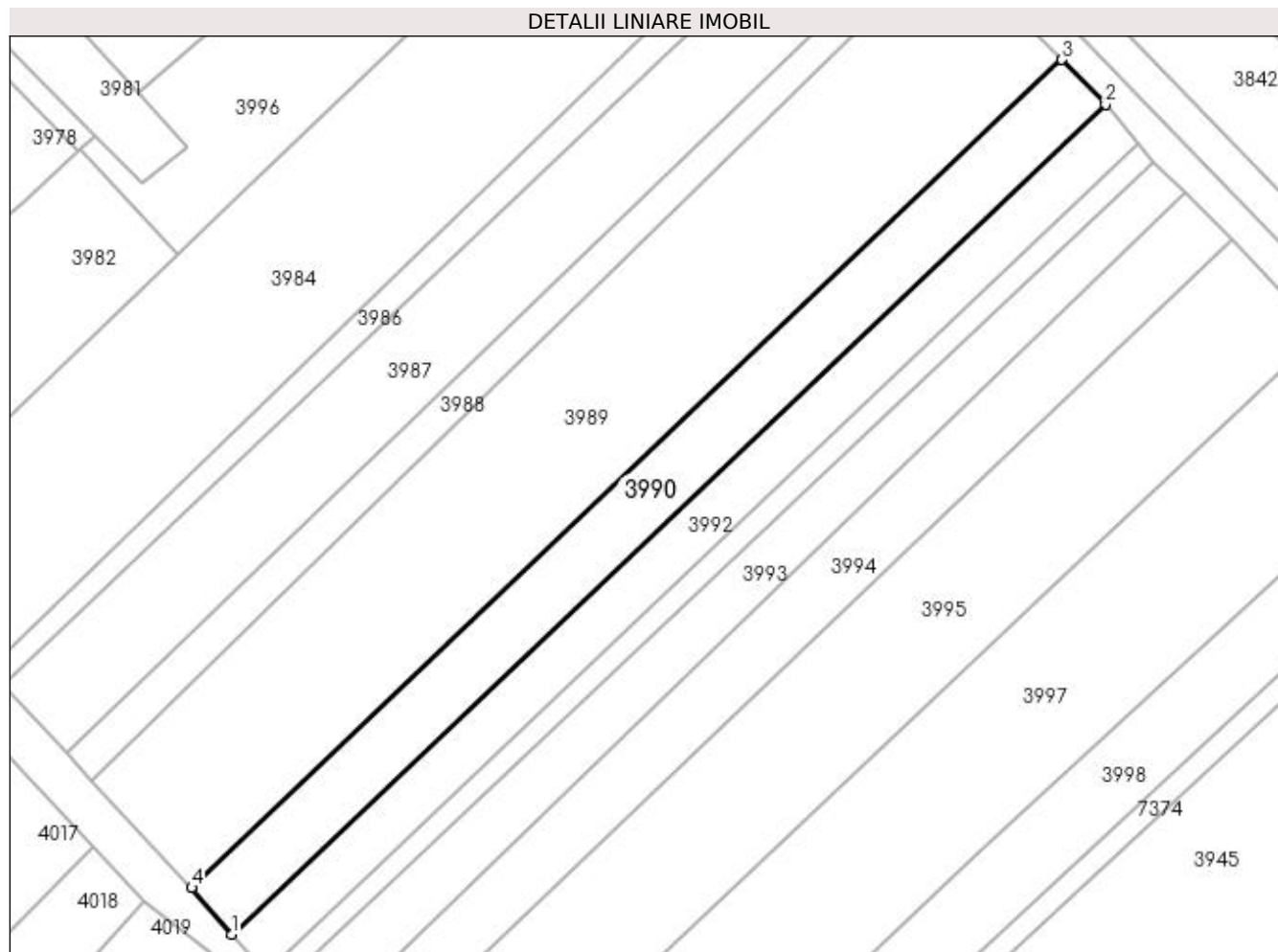
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 2.400 Masurata: 2.399 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.399 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.940,615 674.123,145 | 2 | 391.097,49 674.272,096 | 216.324 |
| 2 | 391.097,49 674.272,096 | 3 | 391.089,673 674.280,139 | 11.216 |
| 3 | 391.089,673 674.280,139 | 4 | 390.933,431 674.131,497 | 215.653 |
| 4 | 390.933,431 674.131,497 | 1 | 390.940,615 674.123,145 | 11.017 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 824 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLAȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

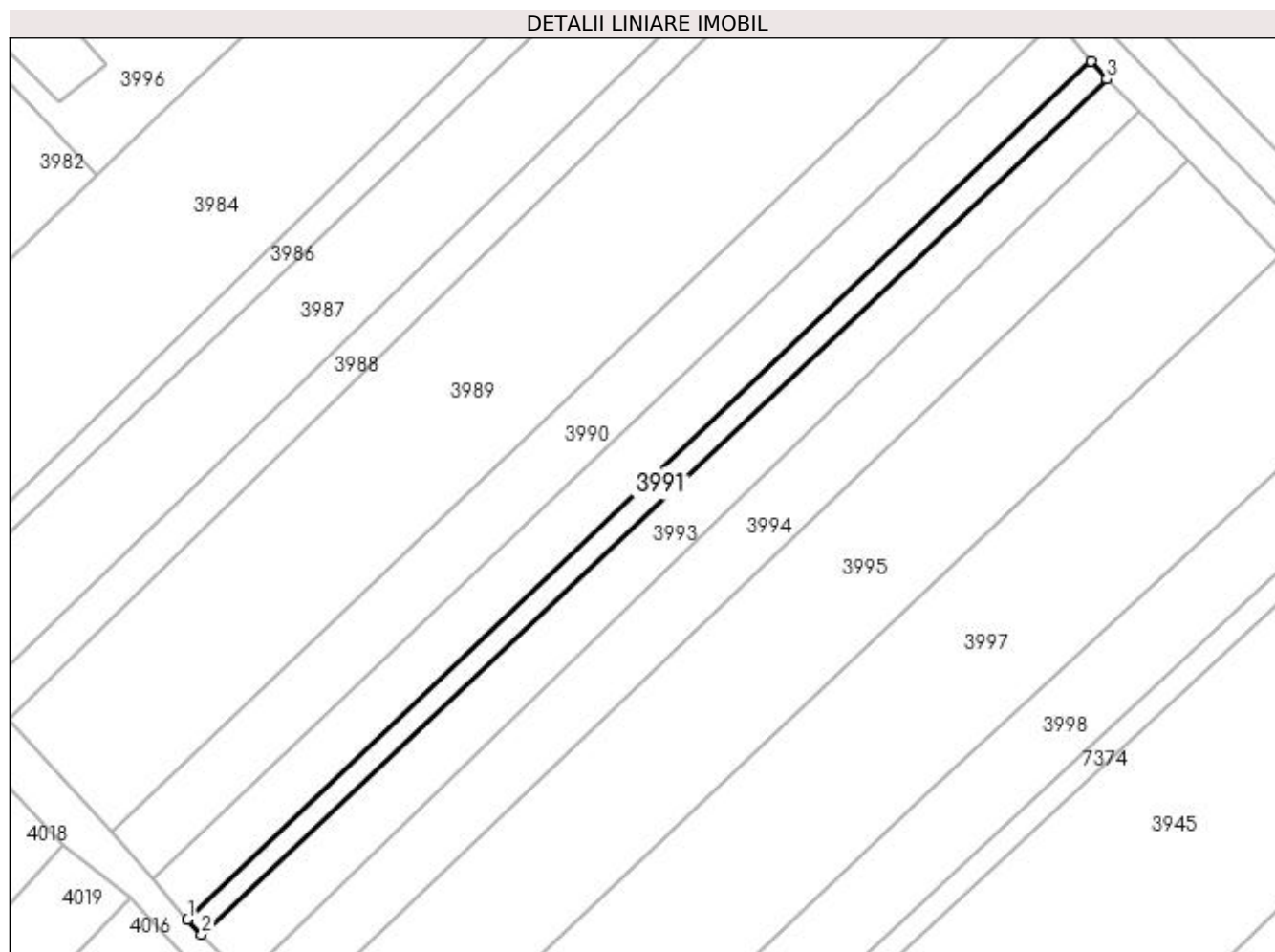
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 824 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 824 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.946,661 674.116,158 | 2 | 390.949,114 674.113,606 | 3.54 |
| 2 | 390.949,114 674.113,606 | 3 | 391.106,113 674.261,858 | 215.934 |
| 3 | 391.106,113 674.261,858 | 4 | 391.103,426 674.264,946 | 4.093 |
| 4 | 391.103,426 674.264,946 | 1 | 390.946,661 674.116,158 | 216.132 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, IERTAȘ

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

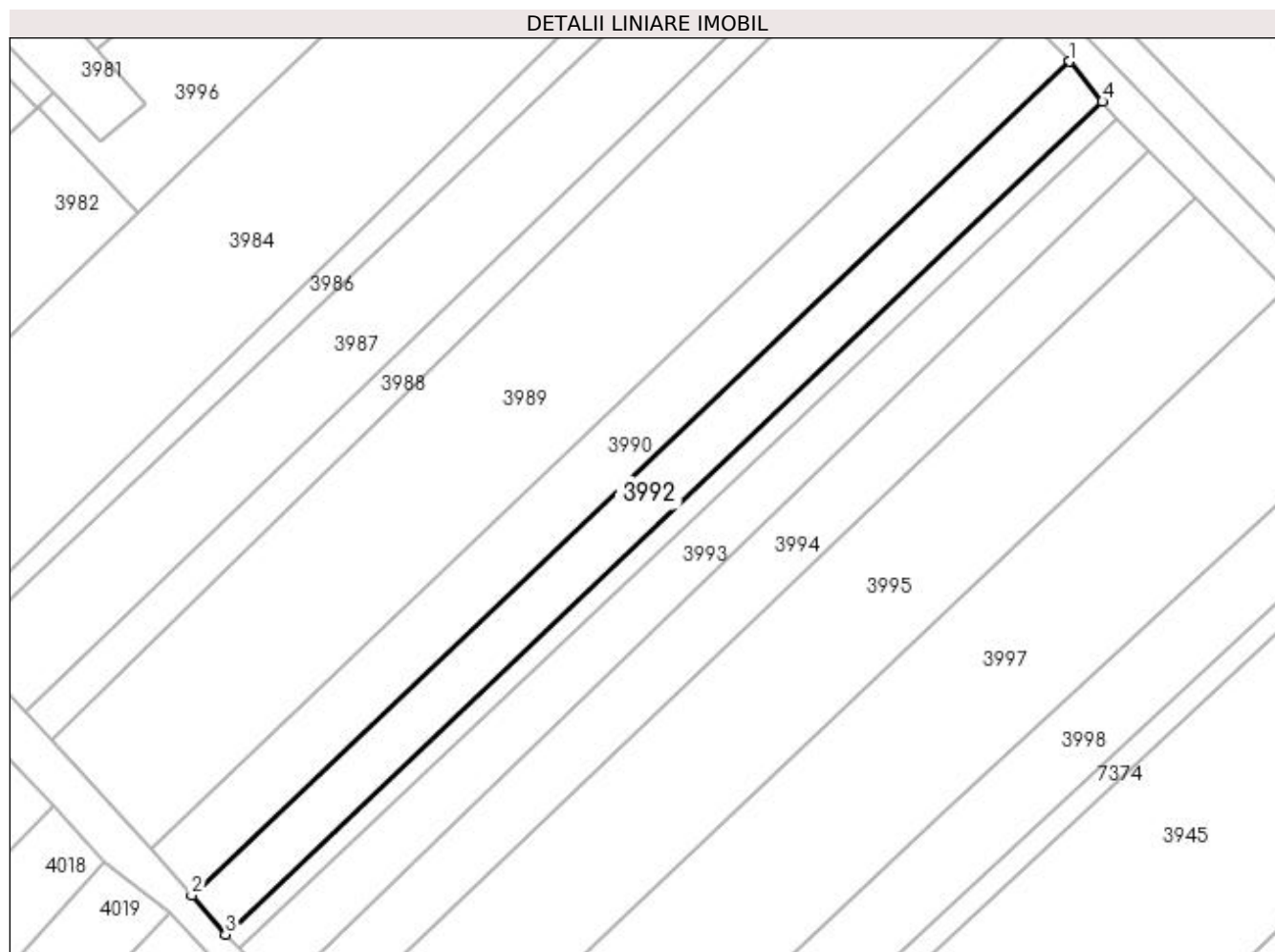
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.097,49 674.272,096 | 2 | 390.940,615 674.123,145 | 216.324 |
| 2 | 390.940,615 674.123,145 | 3 | 390.946,661 674.116,158 | 9.24 |
| 3 | 390.946,661 674.116,158 | 4 | 391.103,426 674.264,946 | 216.132 |
| 4 | 391.103,426 674.264,946 | 1 | 391.097,49 674.272,096 | 9.293 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Iertas

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.000 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

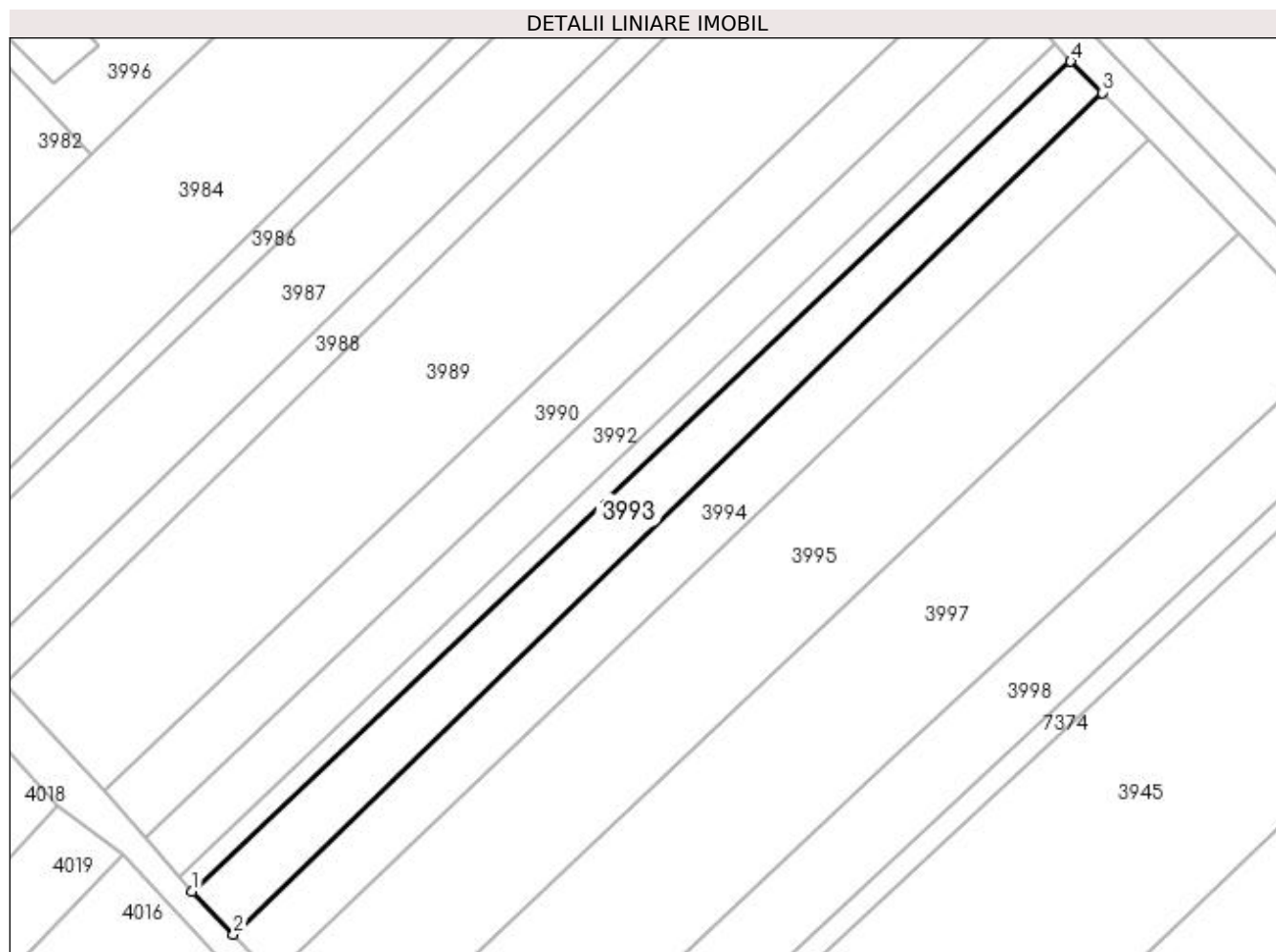
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.000 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.000 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.949,114 674.113,606 | 2 | 390.956,481 674.105,944 | 10.629 |
| 2 | 390.956,481 674.105,944 | 3 | 391.111,711 674.256,298 | 216.108 |
| 3 | 391.111,711 674.256,298 | 4 | 391.106,113 674.261,858 | 7.89 |
| 4 | 391.106,113 674.261,858 | 1 | 390.949,114 674.113,606 | 215.934 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, UNGHITĂU

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.400 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

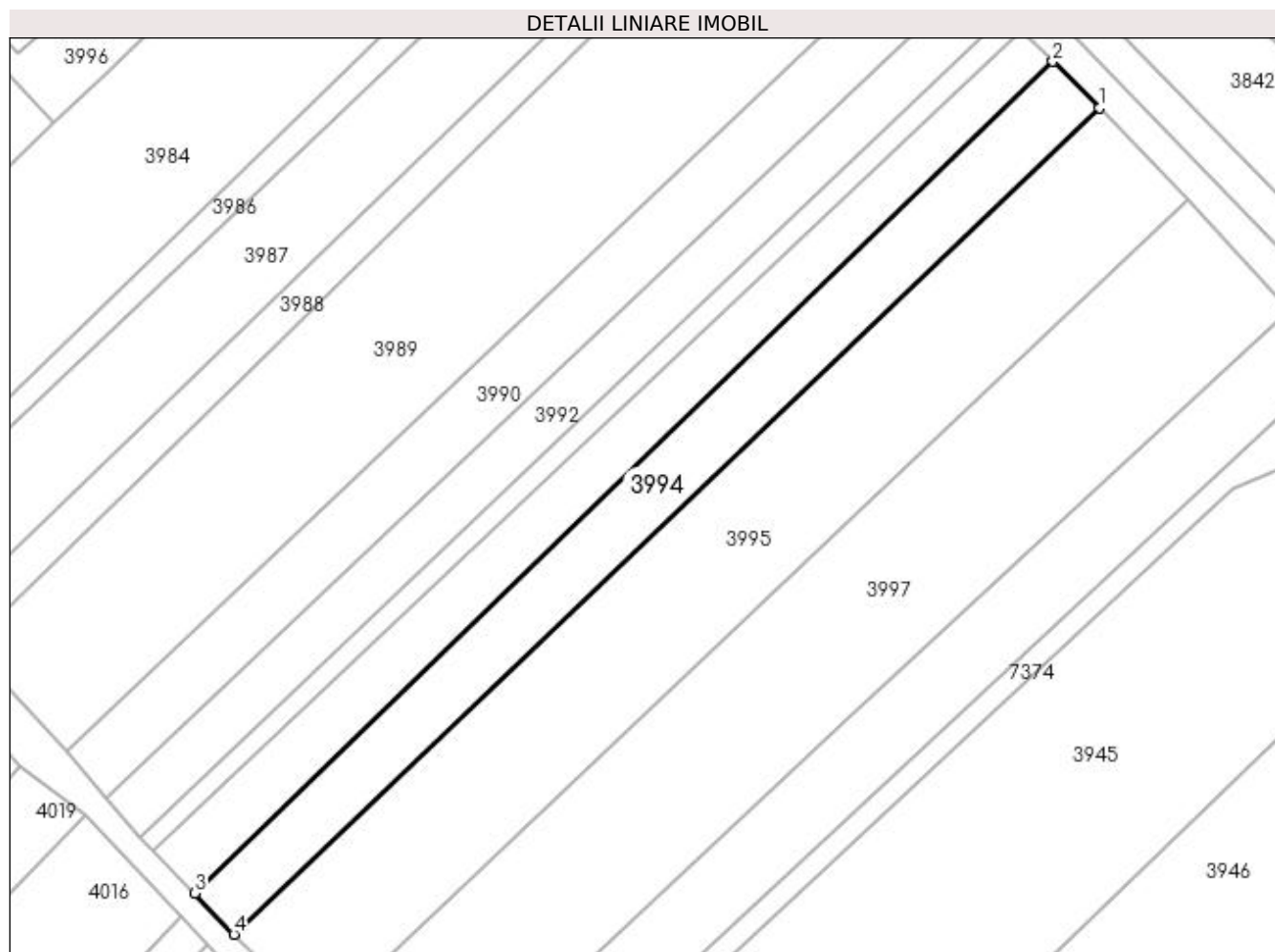
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 2.400 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.120,16 674.247,907 | 2 | 391.111,711 674.256,298 | 11.908 |
| 2 | 391.111,711 674.256,298 | 3 | 390.956,481 674.105,944 | 216.108 |
| 3 | 390.956,481 674.105,944 | 4 | 390.963,612 674.098,527 | 10.289 |
| 4 | 390.963,612 674.098,527 | 1 | 391.120,16 674.247,907 | 216.383 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 4.871 | Sector cadastral:101 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

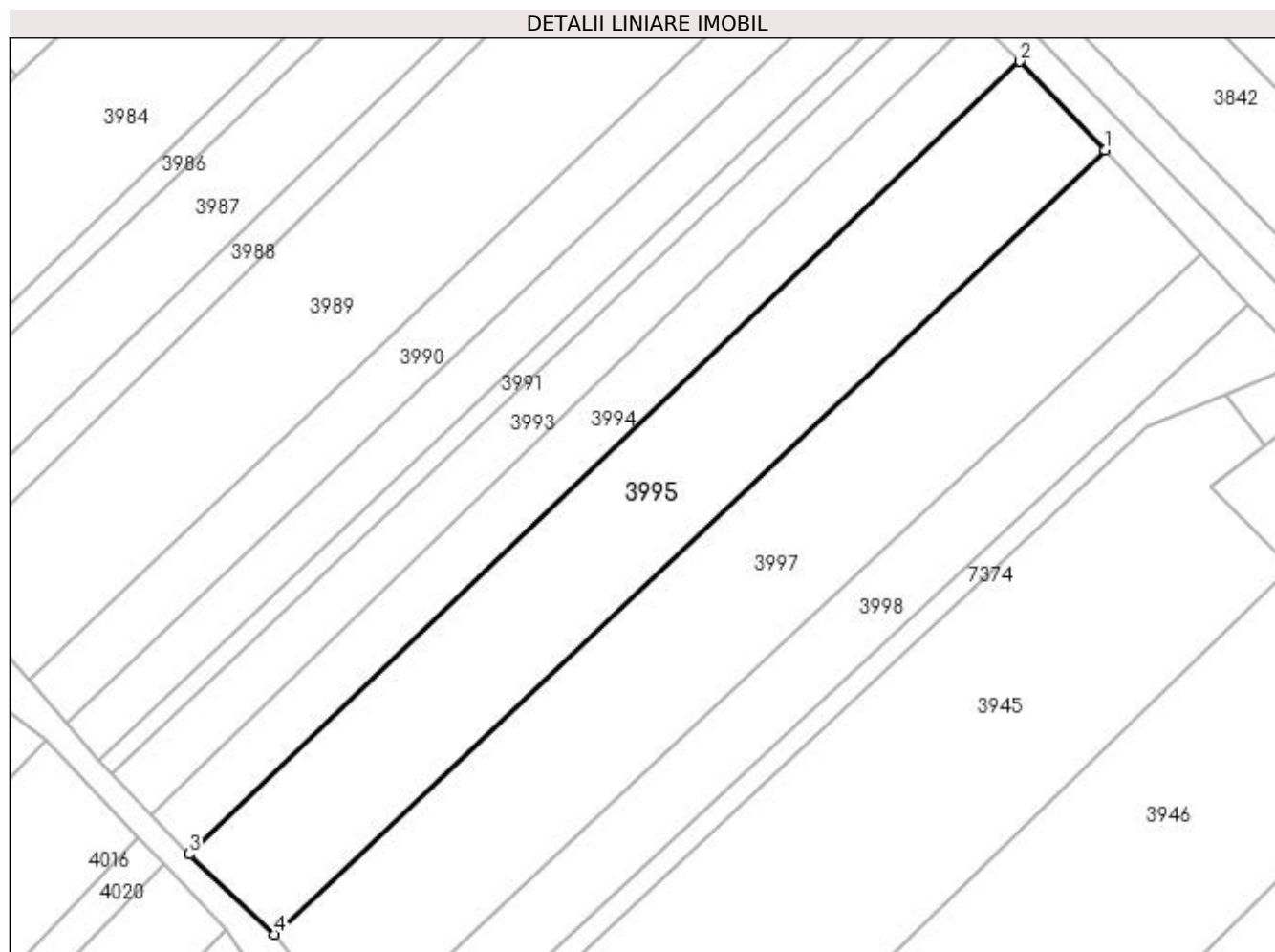
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 4.871 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 4.871 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.136,208 674.231,173 | 2 | 391.120,16 674.247,907 | 23.185 |
| 2 | 391.120,16 674.247,907 | 3 | 390.963,612 674.098,527 | 216.383 |
| 3 | 390.963,612 674.098,527 | 4 | 390.979,578 674.083,418 | 21.982 |
| 4 | 390.979,578 674.083,418 | 1 | 391.136,208 674.231,173 | 215.324 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.506 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, Proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

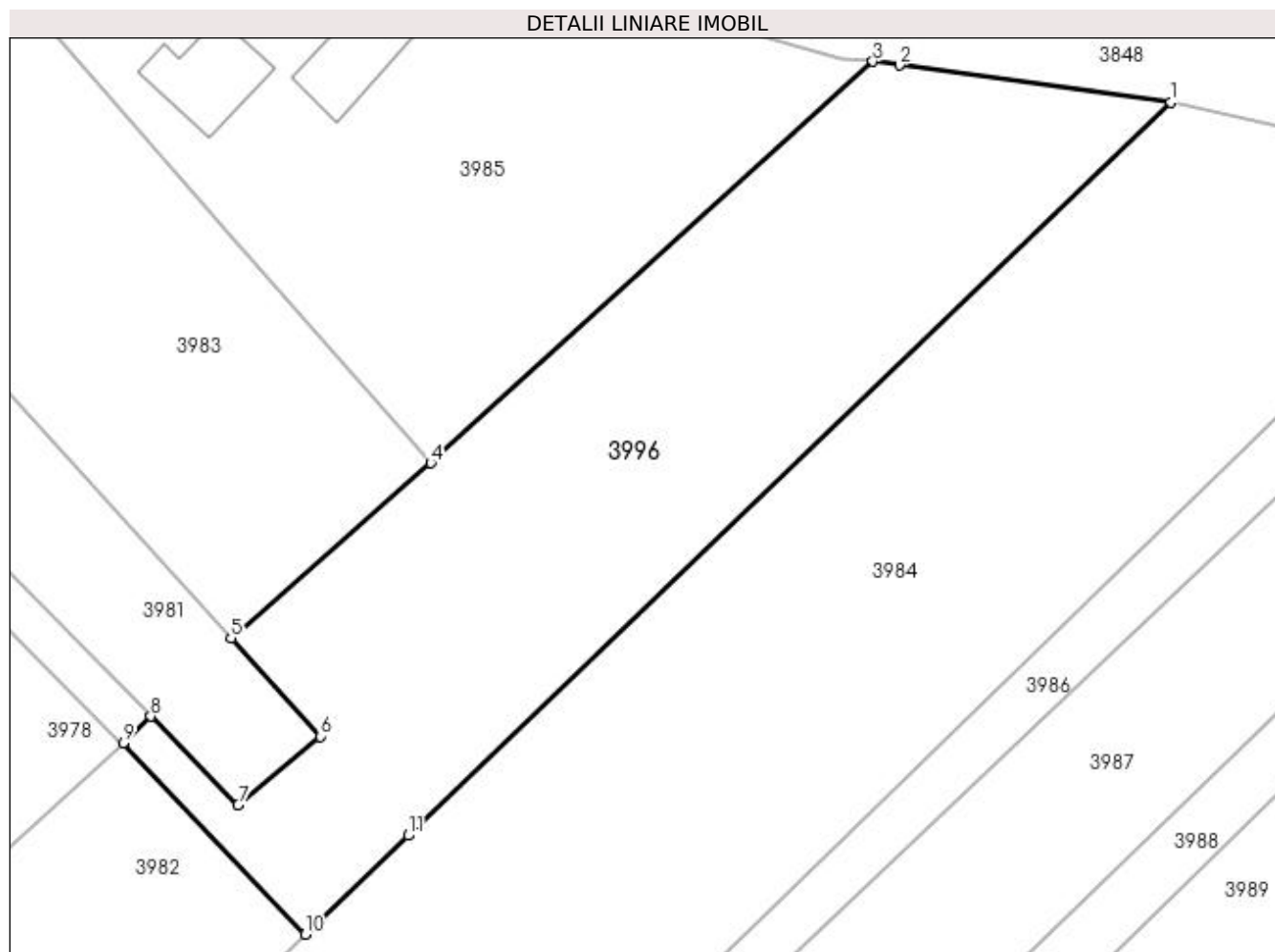
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.506 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | NU | 71 | - | - | - | |
| 2 | arabil | NU | 2.435 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.015,648 674.326,472 | 2 | 390.989,106 674.330,106 | 26.79 |
| 2 | 390.989,106 674.330,106 | 3 | 390.986,518 674.330,461 | 2.612 |
| 3 | 390.986,518 674.330,461 | 4 | 390.943,333 674.291,254 | 58.328 |
| 4 | 390.943,333 674.291,254 | 5 | 390.923,795 674.274,137 | 25.975 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.923,795 674.274,137 | 6 | 390.932,515 674.264,543 | 12.965 |
| 6 | 390.932,515 674.264,543 | 7 | 390.924,483 674.257,846 | 10.458 |
| 7 | 390.924,483 674.257,846 | 8 | 390.915,95 674.266,503 | 12.155 |
| 8 | 390.915,95 674.266,503 | 9 | 390.913,27 674.263,917 | 3.724 |
| 9 | 390.913,27 674.263,917 | 10 | 390.931,056 674.245,21 | 25.813 |
| 10 | 390.931,056 674.245,21 | 11 | 390.941,112 674.254,87 | 13.944 |
| 11 | 390.941,112 674.254,87 | 1 | 391.015,648 674.326,472 | 103.356 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51313
Nr. cadastral vechi:6069

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51313 | 5.606 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 8054 / 17/04/2006 | |
| Act Notarial nr. 2281, din 01/01/2006 emis de NP CORPADEA CORINA RALUCA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; 43/2006, dosar nr. 50/2); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) | MEDAN MARIN NICOLAE , lipsă cnp bun propriu; <i>OBSERVAȚII: Poziție transcrisă din cfe 51313 Săcălășeni, în rangul înscrierii nr.8054/17-04-2006</i> |

C. Partea III. SARCINI .

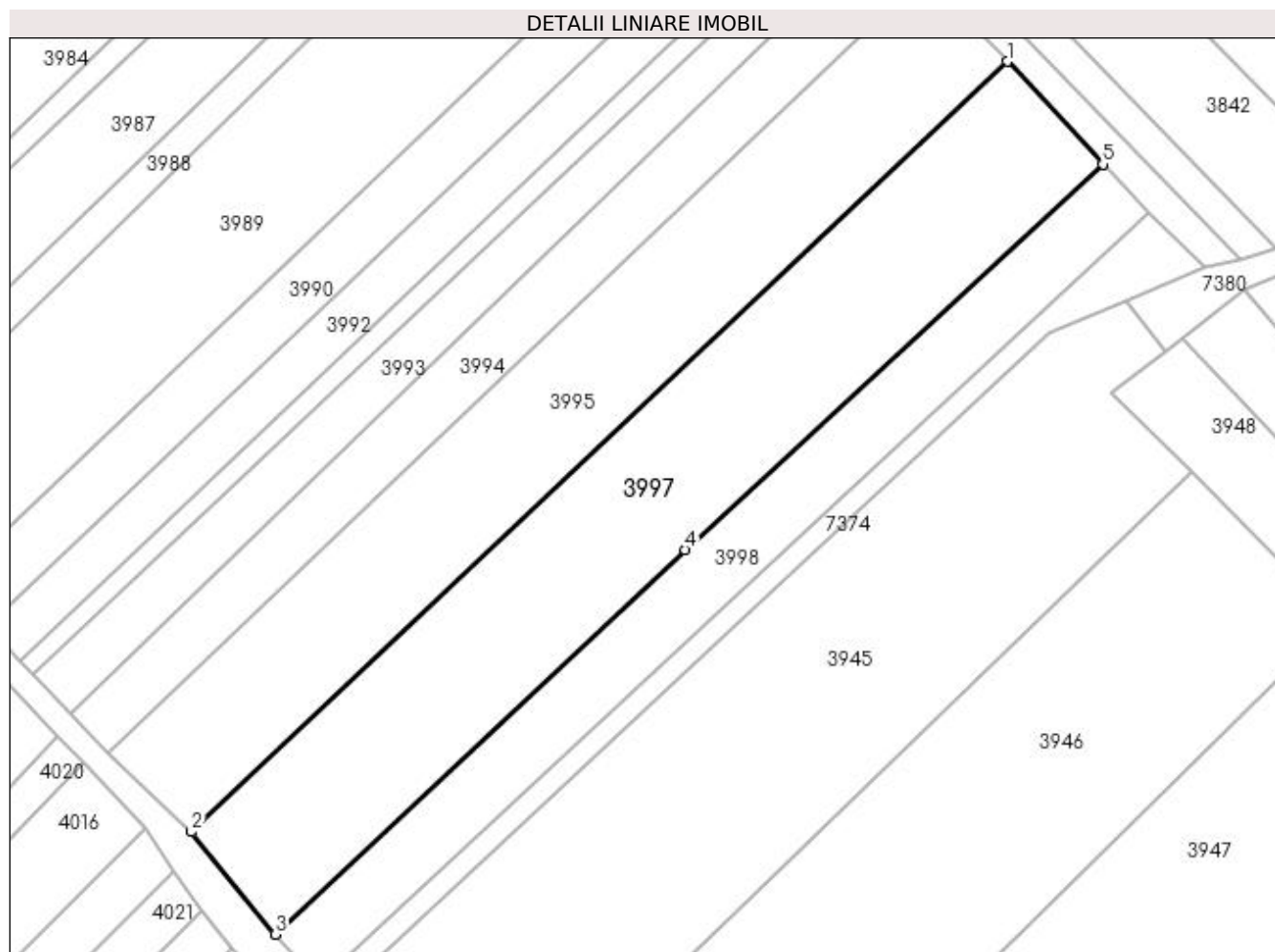
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51313 | 5.606 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.606 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 391.136,208 674.231,173 | 2 | 390.979,578 674.083,418 | 215.324 |
| 2 | 390.979,578 674.083,418 | 3 | 390.995,676 674.063,717 | 25.442 |
| 3 | 390.995,676 674.063,717 | 4 | 391.074,39 674.137,496 | 107.885 |
| 4 | 391.074,39 674.137,496 | 5 | 391.154,544 674.211,475 | 109.076 |
| 5 | 391.154,544 674.211,475 | 1 | 391.136,208 674.231,173 | 26.911 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, Iertaj

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.800 | Sector cadastral:101 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | | |
| B1 | Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

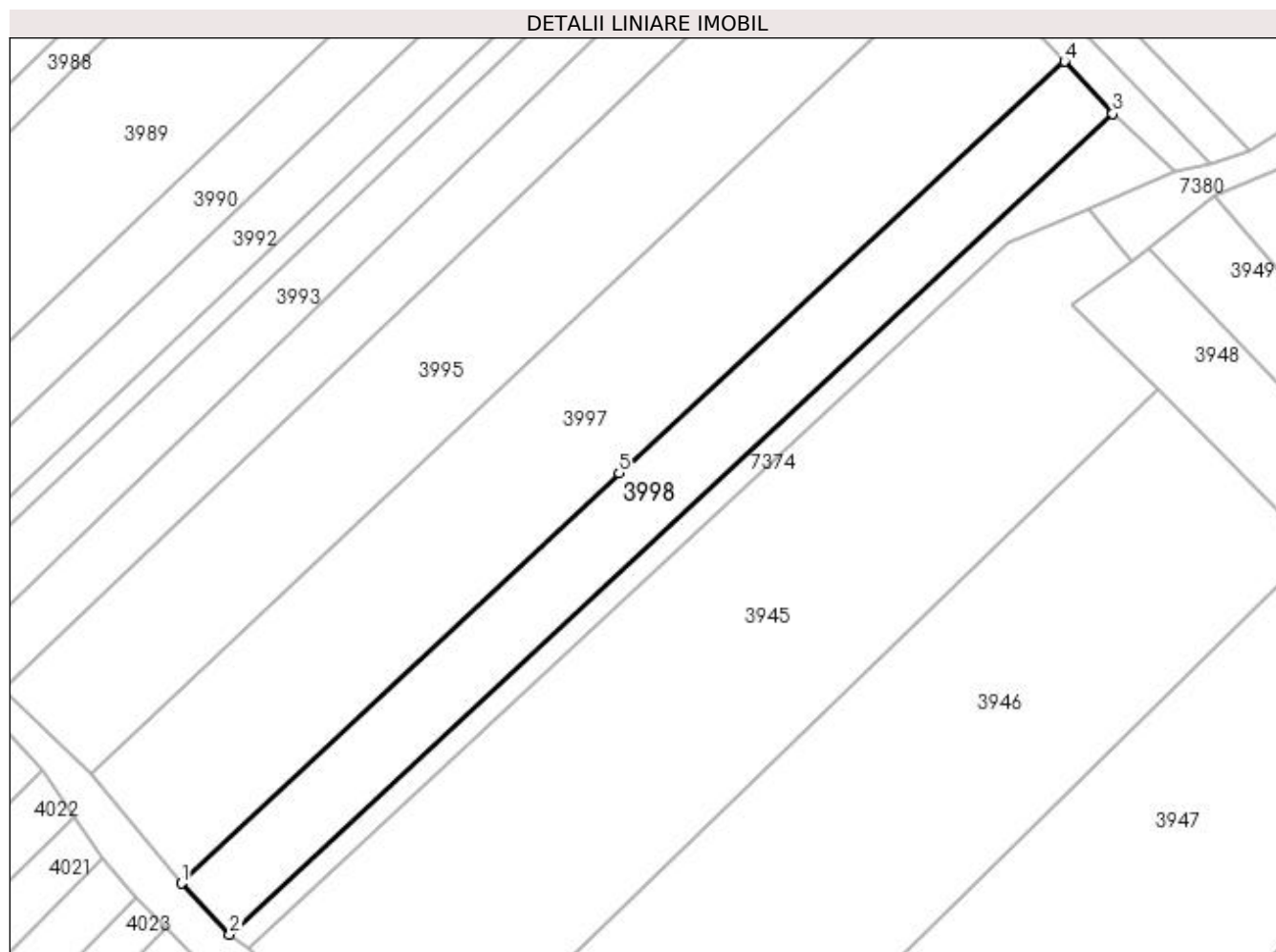
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| | 2.800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 2.800 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.995,676 674.063,717 | 2 | 391.004,386 674.054,548 | 12.647 |
| 2 | 391.004,386 674.054,548 | 3 | 391.163,204 674.202,109 | 216.789 |
| 3 | 391.163,204 674.202,109 | 4 | 391.154,544 674.211,475 | 12.756 |
| 4 | 391.154,544 674.211,475 | 5 | 391.074,39 674.137,496 | 109.076 |
| 5 | 391.074,39 674.137,496 | 1 | 390.995,676 674.063,717 | 107.885 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.270 | Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

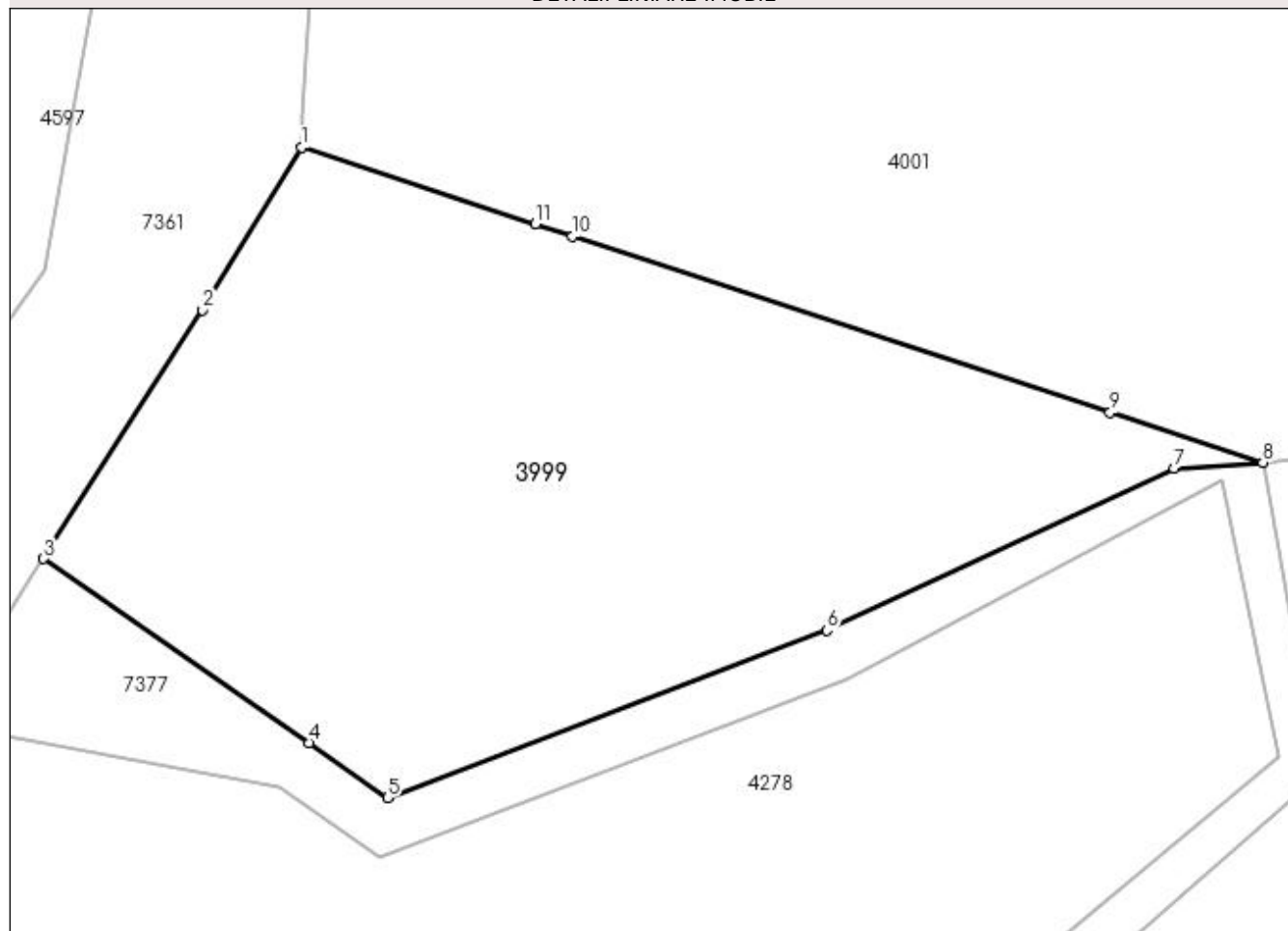
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.270 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 65 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 145 | - | - | - | |
| 3 | arabil | NU | 2.060 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.645,306 673.973,182 | 2 | 390.637,814 673.960,85 | 14.429 |
| 2 | 390.637,814 673.960,85 | 3 | 390.625,736 673.941,985 | 22.4 |
| 3 | 390.625,736 673.941,985 | 4 | 390.645,896 673.927,992 | 24.54 |
| 4 | 390.645,896 673.927,992 | 5 | 390.651,843 673.923,821 | 7.264 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 390.651,843 673.923,821 | 6 | 390.685,207 673.936,552 | 35.71 |
| 6 | 390.685,207 673.936,552 | 7 | 390.711,547 673.948,844 | 29.067 |
| 7 | 390.711,547 673.948,844 | 8 | 390.718,3 673.949,266 | 6.766 |
| 8 | 390.718,3 673.949,266 | 9 | 390.706,709 673.953,064 | 12.197 |
| 9 | 390.706,709 673.953,064 | 10 | 390.665,891 673.966,437 | 42.953 |
| 10 | 390.665,891 673.966,437 | 11 | 390.663,067 673.967,363 | 2.972 |
| 11 | 390.663,067 673.967,363 | 1 | 390.645,306 673.973,182 | 18.69 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52487
Nr. topografic:336,341/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 13, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52487 | Din acte: 4.018 Masurata: 4.373 | Sector cadastral:202 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|---|
| A1.1 | 52487-C1 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit S+P+E |
| A1.2 | 52487-C2 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă |
| A1.3 | 52487-C3 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 13, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 26142 / 09/06/2020 | |
| Act Administrativ nr. 4377, din 02/06/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI SĂCĂLAȘENI (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; Act administrativ nr. Documentație cadastrală vizată sub nr. 26142 din 09.06.2020, emis de OCPI Maramureș; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 9764 din 28.05.2020, emis de Primăria Comunei Săcălășeni); | |
| B4 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FLORIAN IUSTIN | |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52487 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.26142/09.06.2020 | |
| 43627 / 26/08/2020 | |
| Act Notarial nr. 82, din 20/08/2020 emis de NP TREGER ROLLAND ERMANN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B5 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FLORIAN MARIA , bun propriu; | |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52487 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.43627/26.08.2020 | |
| 55900 / 20/10/2020 | |
| Act Administrativ nr. 55900, din 15/10/2020 emis de COMUNA SĂCĂLAȘENI (; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 11095 din 15.10.2020, emis de Comuna Săcălășeni); | |
| B7 | A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FLORIAN MARIA , bun propriu; | |
| OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52487 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.55900/20-10-2020 | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | |
| B8 | A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FLORIAN MARIA , bun propriu; | |
| 2) FLORIAN IUSTIN | |
| 3) ANCA ILEANA DEFUNCT:Da | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

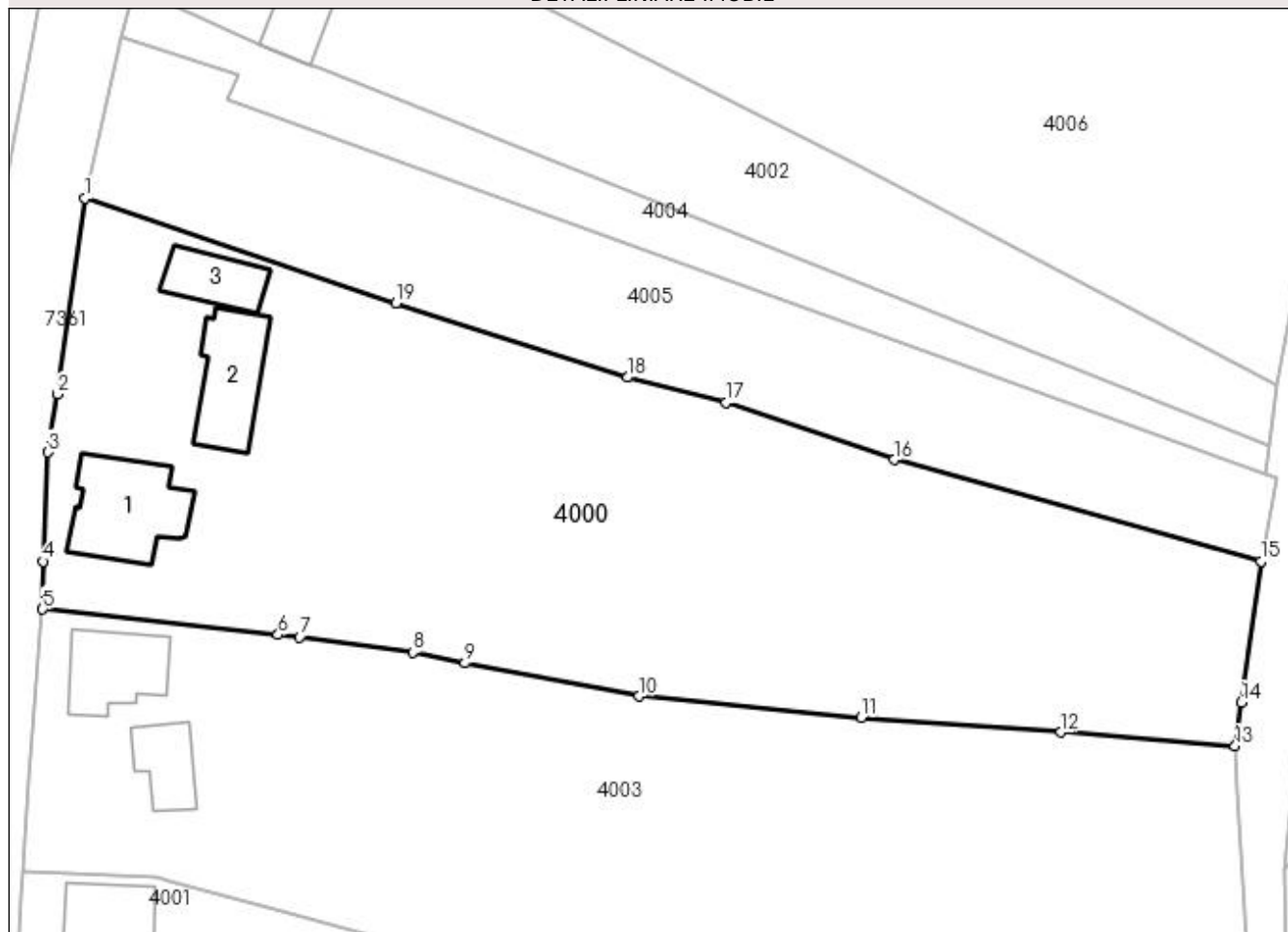
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| 52487 | Din acte: 4.018 Masurata: 4.373 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.591 | - | - | 336,341/1 | |
| 2 | livada | DA | 1.099 | - | - | 336,341/1 | |
| 3 | faneata | DA | 1.084 | - | - | 336,341/1 | |
| 4 | arabil | DA | 599 | - | - | 336,341/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52487-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; Casă de locuit S+P+E |
| A1.2 | 52487-C2 | construcții anexa | 95 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Anexă |
| A1.3 | 52487-C3 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 57 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.654,011 674.077,869 | 2 | 390.650,941 674.056,403 | 21.684 |
| 2 | 390.650,941 674.056,403 | 3 | 390.649,935 674.050,021 | 6.461 |
| 3 | 390.649,935 674.050,021 | 4 | 390.649,384 674.038,041 | 11.993 |
| 4 | 390.649,384 674.038,041 | 5 | 390.649,335 674.032,808 | 5.233 |
| 5 | 390.649,335 674.032,808 | 6 | 390.675,173 674.030,017 | 25.988 |
| 6 | 390.675,173 674.030,017 | 7 | 390.677,56 674.029,759 | 2.401 |
| 7 | 390.677,56 674.029,759 | 8 | 390.689,968 674.028,09 | 12.52 |
| 8 | 390.689,968 674.028,09 | 9 | 390.695,692 674.026,898 | 5.847 |
| 9 | 390.695,692 674.026,898 | 10 | 390.714,806 674.023,24 | 19.461 |
| 10 | 390.714,806 674.023,24 | 11 | 390.739,157 674.020,913 | 24.462 |
| 11 | 390.739,157 674.020,913 | 12 | 390.761,085 674.019,305 | 21.987 |
| 12 | 390.761,085 674.019,305 | 13 | 390.780,19 674.017,803 | 19.164 |
| 13 | 390.780,19 674.017,803 | 14 | 390.780,858 674.022,58 | 4.823 |
| 14 | 390.780,858 674.022,58 | 15 | 390.783,022 674.038,056 | 15.627 |
| 15 | 390.783,022 674.038,056 | 16 | 390.742,758 674.049,186 | 41.774 |
| 16 | 390.742,758 674.049,186 | 17 | 390.724,364 674.055,513 | 19.452 |
| 17 | 390.724,364 674.055,513 | 18 | 390.713,53 674.058,242 | 11.172 |
| 18 | 390.713,53 674.058,242 | 19 | 390.688,121 674.066,353 | 26.672 |
| 19 | 390.688,121 674.066,353 | 1 | 390.654,011 674.077,869 | 36.002 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:53445

Adresa: Loc. Culcea, Nr. 15, Jud. Maramures, Strada Codrului, nr. 15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53445 | 4.900 | Sector cadastral:202 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53445-C1 | Loc. Culcea, Nr. 15, Jud. Maramures, Strada Codrului, nr. 15 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA P - Sura, suprafata construita desfasurata = 81 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 24020 / 13/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1678, din 08/04/2022 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE; Act de parcelare si contract de donatie imobiliara aut.); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN AURELIAN-DARIUS, bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53445, Săcălășeni, în rangul nr.24020/13-04-2022</i> | A1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN AURELIAN-DARIUS, bun propriu; | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

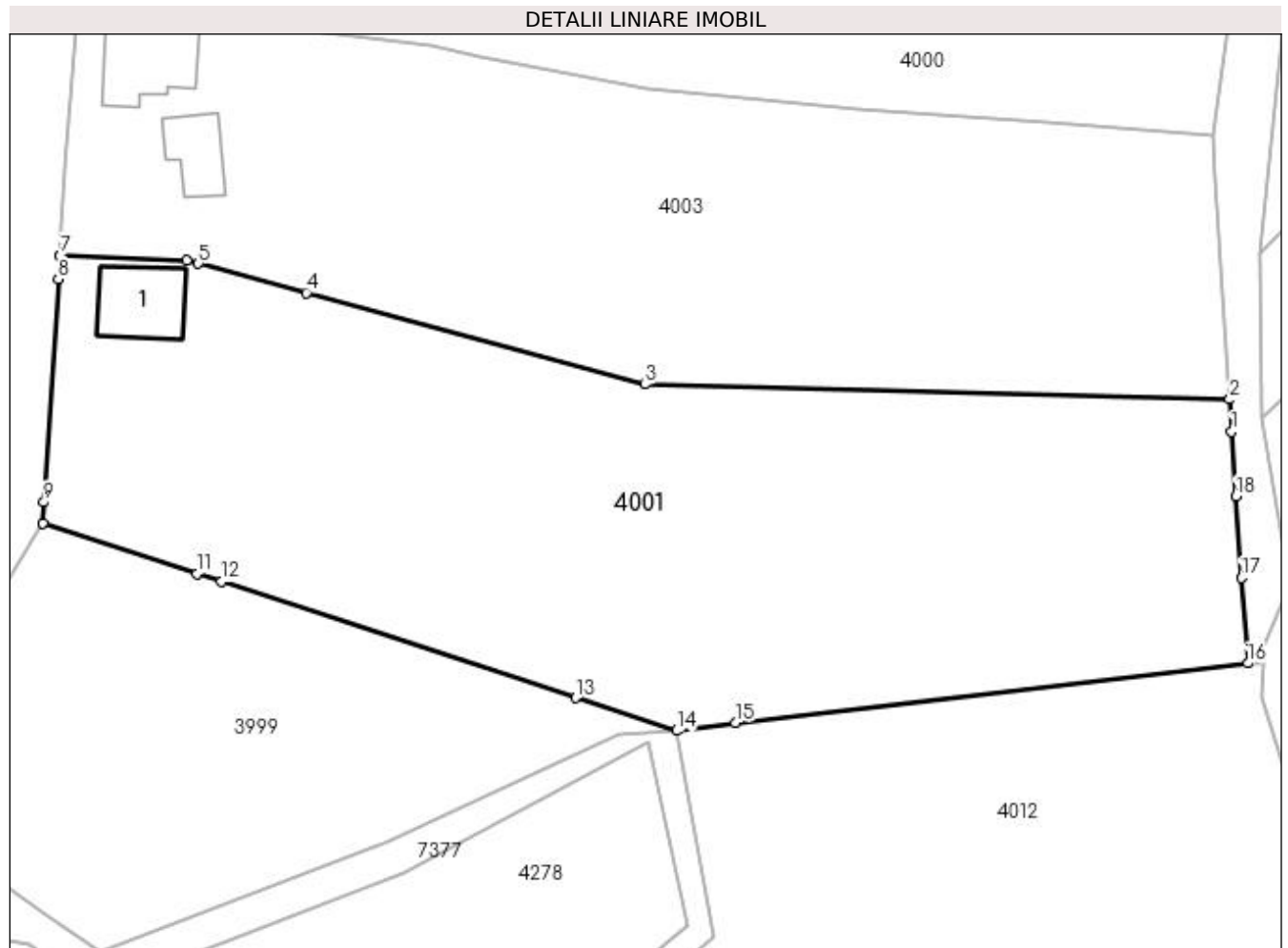
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53445 | 4.900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 212 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 4.556 | - | - | - | |
| 3 | faneata | NU | 1 | - | - | - | |
| 4 | faneata | NU | 131 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53445-C1 | constructii anexa | 81 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; ANEXA P - Sura, suprafata construita desfasurata = 81 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.782,311 673.983,736 | 2 | 390.782,071 673.987,423 | 3.695 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.782,071 673.987,423 | 3 | 390.714,671 673.989,156 | 67.422 |
| 3 | 390.714,671 673.989,156 | 4 | 390.675,654 673.999,7 | 40.417 |
| 4 | 390.675,654 673.999,7 | 5 | 390.663,19 674.003,068 | 12.911 |
| 5 | 390.663,19 674.003,068 | 6 | 390.661,84 674.003,433 | 1.398 |
| 6 | 390.661,84 674.003,433 | 7 | 390.647,233 674.004,018 | 14.619 |
| 7 | 390.647,233 674.004,018 | 8 | 390.647,065 674.001,278 | 2.745 |
| 8 | 390.647,065 674.001,278 | 9 | 390.645,399 673.975,587 | 25.745 |
| 9 | 390.645,399 673.975,587 | 10 | 390.645,306 673.973,182 | 2.407 |
| 10 | 390.645,306 673.973,182 | 11 | 390.663,067 673.967,363 | 18.69 |
| 11 | 390.663,067 673.967,363 | 12 | 390.665,891 673.966,437 | 2.972 |
| 12 | 390.665,891 673.966,437 | 13 | 390.706,709 673.953,064 | 42.953 |
| 13 | 390.706,709 673.953,064 | 14 | 390.718,3 673.949,266 | 12.197 |
| 14 | 390.718,3 673.949,266 | 15 | 390.725,091 673.950,215 | 6.857 |
| 15 | 390.725,091 673.950,215 | 16 | 390.784,179 673.957,044 | 59.481 |
| 16 | 390.784,179 673.957,044 | 17 | 390.783,409 673.966,868 | 9.854 |
| 17 | 390.783,409 673.966,868 | 18 | 390.782,798 673.976,258 | 9.41 |
| 18 | 390.782,798 673.976,258 | 1 | 390.782,311 673.983,736 | 7.494 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50119
Nr. cadastral vechi:6502

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 50119 | Din acte: 1.814 Masurata: 1.815 | Sector cadastral:202 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50119-C1 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 50119-C2 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 11, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|---|
| 6531 / 12/03/2009 | |
| Act Notarial nr. 1782, din 01/01/2008 emis de NP STOICA ALIN (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare și sub rangul încheierii nr. 13496 din 14.04.2008, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) TARTA ADRIANA , căsătorită HORINCAR, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50119 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6531/12.03.2009</i> |
| 45170 / 06/09/2016 | |
| Act Notarial nr. 2191, din 06/09/2016 emis de BAL VLADIMIR MIRCEA (CONTRACT DE IPOTECA; Certificat de căsătorie nr. 144143/31-05-2008 emis de Primăria Baia Mare); | |
| B4 | Se noteaza interdicție de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui Banca Transilvania SA Suc. Baia Mare |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50119 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.45170/06.09.2016</i> |
| B5 | Se noteaza schimbarea numelui numitei Tarta Adriana de sub B1, fiind casatorita Horincar |
| | <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50119 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.45170/06.09.2016</i> |

C. Partea III. SARCINI

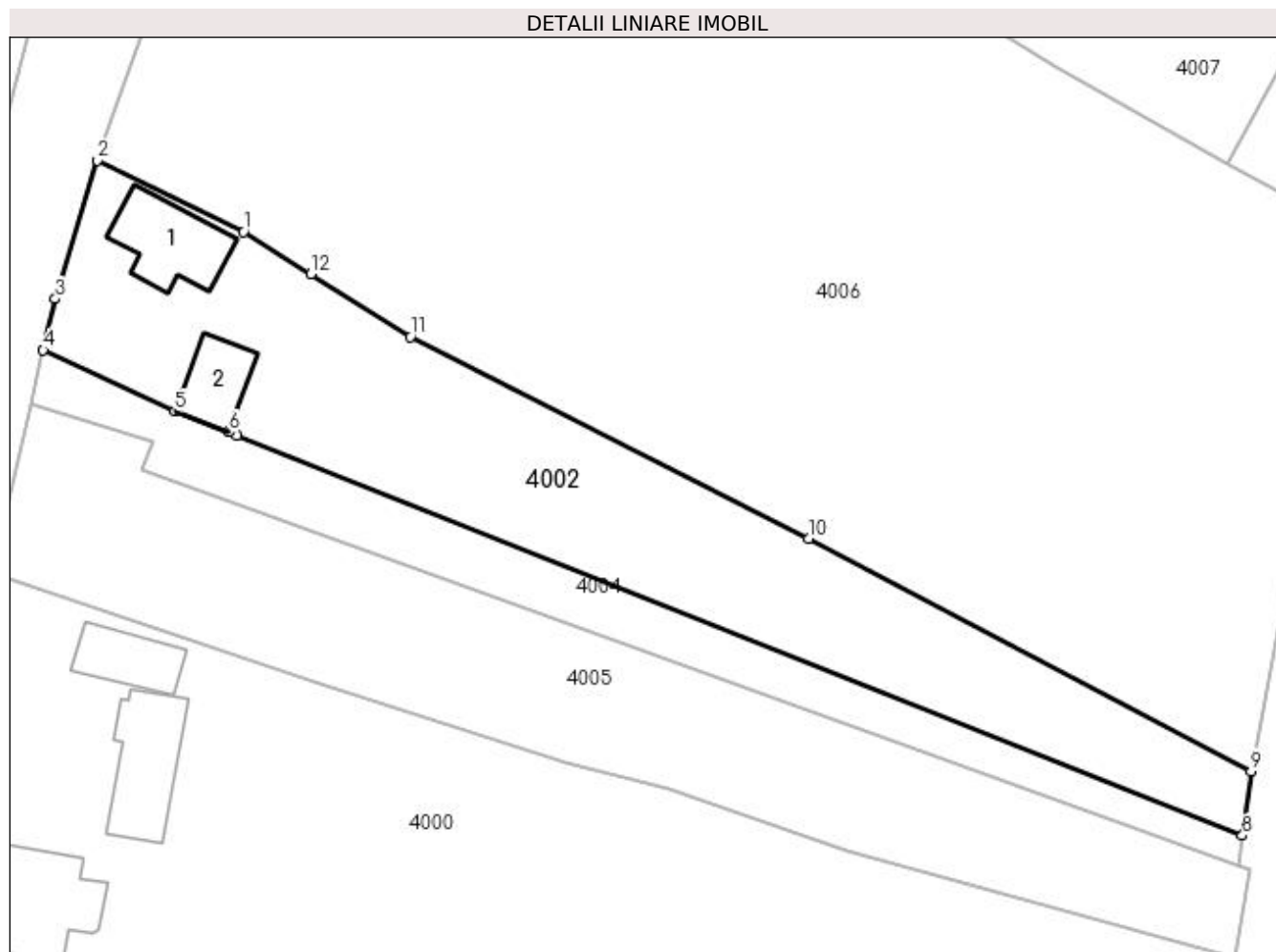
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|---|
| 45170 / 06/09/2016 | |
| Act Notarial nr. 2191, din 06/09/2016 emis de BAL VLADIMIR MIRCEA (CONTRACT DE IPOTECA; Certificat de căsătorie nr. 144143/31-05-2008 emis de Primăria Baia Mare); | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59800 RONși celelalte obligații de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| | 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8072622, SUCURSALĂ BAIA MARE <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 50119 SACĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.45170/06.09.2016</i> |
| 12280 / 01/03/2023 | |
| Inscris Sub Semnatura Privata, din 27/02/2023 emis de Executor Judecatoresc SOPONAR CIPRIAN-LUCIAN (; Adresa emisa in dosar executiional nr. 109/2023 hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 1004/2023 pronuntata in dosar nr. 1321/182/2023 din 08.02.2023, emis de Judecatoria Baia Mare); | |
| C5 | se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 85.727,64 lei reprezentand debit si 7.827,26 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei OTP BANK ROMANIA S.A. |
| | <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 50119, Sacalasenii, in rangul nr. 12280/01-03-2023</i> |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50119 | Din acte: 1.814 Masurata: 1.815 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curti constructii | DA | 467 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 1.348 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50119-C1 | construcții de locuințe | 85 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 50119-C2 | construcții anexa | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.680,15 674.113,33 | 2 | 390.664,99 674.120,75 | 16.878 |
| 2 | 390.664,99 674.120,75 | 3 | 390.660,63 674.106,38 | 15.017 |
| 3 | 390.660,63 674.106,38 | 4 | 390.659,374 674.101,042 | 5.484 |
| 4 | 390.659,374 674.101,042 | 5 | 390.673,026 674.094,678 | 15.062 |
| 5 | 390.673,026 674.094,678 | 6 | 390.678,643 674.092,551 | 6.006 |
| 6 | 390.678,643 674.092,551 | 7 | 390.679,508 674.092,207 | 0.931 |
| 7 | 390.679,508 674.092,207 | 8 | 390.783,864 674.050,673 | 112.318 |
| 8 | 390.783,864 674.050,673 | 9 | 390.784,77 674.057,36 | 6.748 |
| 9 | 390.784,77 674.057,36 | 10 | 390.738,82 674.081,47 | 51.891 |
| 10 | 390.738,82 674.081,47 | 11 | 390.697,48 674.102,44 | 46.354 |
| 11 | 390.697,48 674.102,44 | 12 | 390.687,155 674.108,928 | 12.194 |
| 12 | 390.687,155 674.108,928 | 1 | 390.680,15 674.113,33 | 8.273 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53444

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures, Strada Codrului, nr. 15

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53444 | 4.186 | Sector cadastral:202 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 53444-C1 | Loc. Culcea, Jud. Maramures, Strada Codrului, nr. 15 | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT P - construita in anul 1960 din caramida, |
| A1.2 | 53444-C2 | Loc. Culcea, Jud. Maramures, Strada Codrului, nr. 15 | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT P+E |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 24020 / 13/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1678, din 08/04/2022 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE; Act de parcelare si contract de donatie imobiliara aut.); | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ALADIN-ROMARIO, bun propriu; OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53444, Săcălășeni, în rangul nr.24020/13-04-2022 | A1, A1.1 |
| / | | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN ALADIN-ROMARIO, bun propriu; | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI

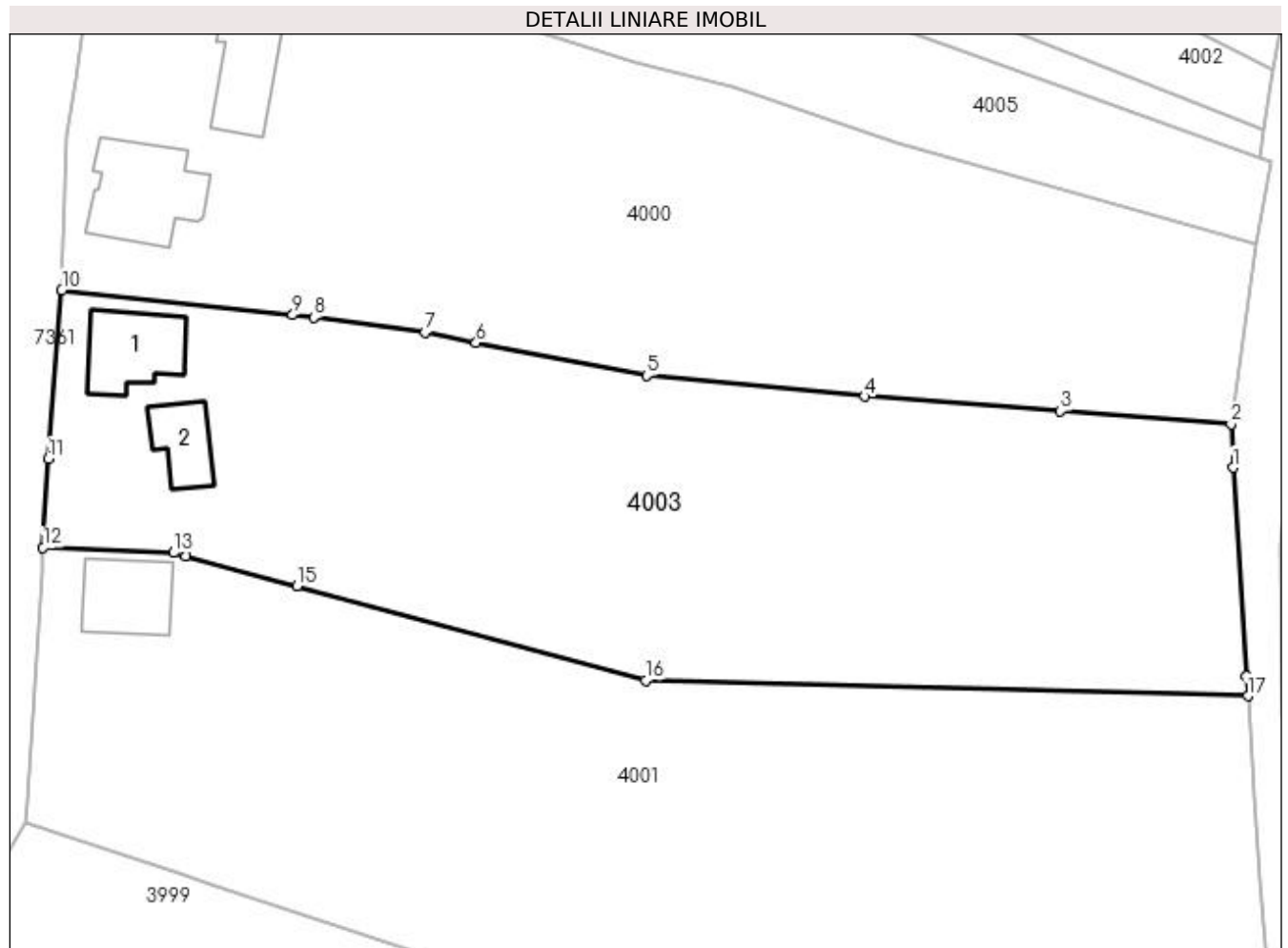
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 24020 / 13/04/2022 | | |
| Act Notarial nr. 1678, din 08/04/2022 emis de NP Capusan Niculina (CONTRACT DE DONATIE; Act de parcelare si contract de donatie imobiliara aut.); | | |
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUREȘAN LIVIU OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53444, Săcălășeni, în rangul nr.24020/13-04-2022 | A1, A1.1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53444 | 4.186 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 819 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 3.367 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 53444-C1 | construcții de locuințe | 87 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; CASA DE LOCUIT P - construită în anul 1960 din caramida, |
| A1.2 | 53444-C2 | construcții de locuințe | 53 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construită la sol:53 mp; CASA DE LOCUIT P+E |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.780,415 674.012,952 | 2 | 390.780,19 674.017,803 | 4.856 |
| 2 | 390.780,19 674.017,803 | 3 | 390.761,085 674.019,305 | 19.164 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.761,085 674.019,305 | 4 | 390.739,157 674.020,913 | 21.987 |
| 4 | 390.739,157 674.020,913 | 5 | 390.714,806 674.023,24 | 24.462 |
| 5 | 390.714,806 674.023,24 | 6 | 390.695,692 674.026,898 | 19.461 |
| 6 | 390.695,692 674.026,898 | 7 | 390.689,968 674.028,09 | 5.847 |
| 7 | 390.689,968 674.028,09 | 8 | 390.677,56 674.029,759 | 12.52 |
| 8 | 390.677,56 674.029,759 | 9 | 390.675,173 674.030,017 | 2.401 |
| 9 | 390.675,173 674.030,017 | 10 | 390.649,335 674.032,808 | 25.988 |
| 10 | 390.649,335 674.032,808 | 11 | 390.647,842 674.013,952 | 18.915 |
| 11 | 390.647,842 674.013,952 | 12 | 390.647,233 674.004,018 | 9.953 |
| 12 | 390.647,233 674.004,018 | 13 | 390.661,84 674.003,433 | 14.619 |
| 13 | 390.661,84 674.003,433 | 14 | 390.663,19 674.003,068 | 1.398 |
| 14 | 390.663,19 674.003,068 | 15 | 390.675,654 673.999,7 | 12.911 |
| 15 | 390.675,654 673.999,7 | 16 | 390.714,671 673.989,156 | 40.417 |
| 16 | 390.714,671 673.989,156 | 17 | 390.782,071 673.987,423 | 67.422 |
| 17 | 390.782,071 673.987,423 | 18 | 390.781,926 673.989,658 | 2.24 |
| 18 | 390.781,926 673.989,658 | 1 | 390.780,415 674.012,952 | 23.343 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51760
Nr. cadastral vechi:6503

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafata* (mp) | Observatii / Referinte |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51760 | 670 | Sector cadastral:202 Teren neimprejmit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 6531 / 12/03/2009 | | |
| Act Notarial nr. 774, din 01/01/2009 emis de NP BAL CRISTINA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | A1 |
| | 1) BRINZEI CLAUDIU CATALIN , lipsă cnp căsătorit cu; | |
| | 2) BRINZEI FLORENTINA ELISABETA , lipsă cnp bun comun; | |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51760 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.6531/12.03.2009</i> | | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

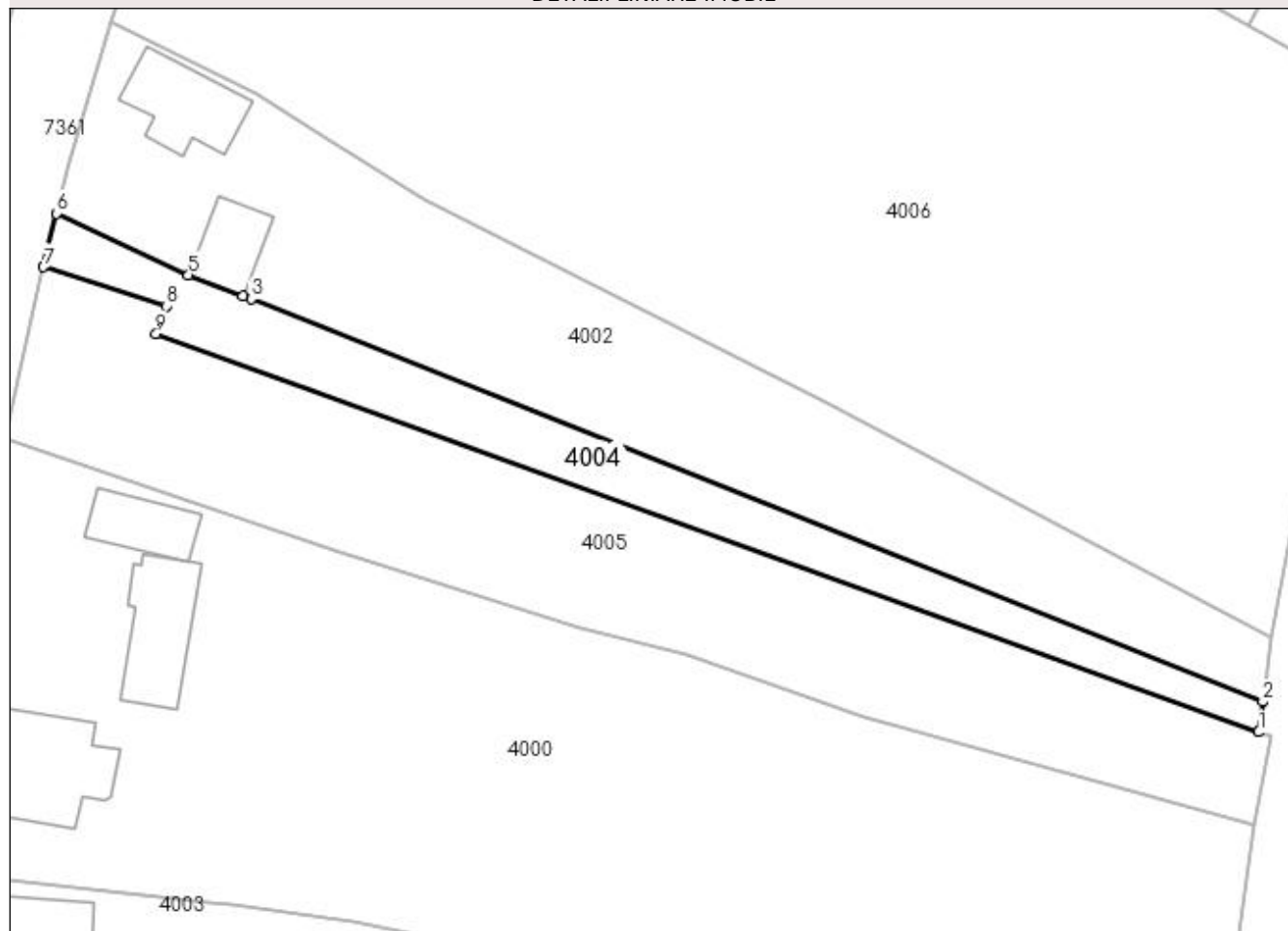
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51760 | 670 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 670 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.783,44 674.047,54 | 2 | 390.783,864 674.050,673 | 3.162 |
| 2 | 390.783,864 674.050,673 | 3 | 390.679,508 674.092,207 | 112.318 |
| 3 | 390.679,508 674.092,207 | 4 | 390.678,643 674.092,551 | 0.931 |
| 4 | 390.678,643 674.092,551 | 5 | 390.673,026 674.094,678 | 6.006 |
| 5 | 390.673,026 674.094,678 | 6 | 390.659,374 674.101,042 | 15.062 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|--------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.659,374 674.101,042 | 7 | 390.658,07 674.095,5 | 5.693 |
| 7 | 390.658,07 674.095,5 | 8 | 390.670,75 674.091,47 | 13.305 |
| 8 | 390.670,75 674.091,47 | 9 | 390.669,69 674.088,63 | 3.031 |
| 9 | 390.669,69 674.088,63 | 1 | 390.783,44 674.047,54 | 120.944 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51520
Nr. cadastral vechi:6248

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 11A, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51520 | 1.797 | Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| 45061 / 28/12/2007 | |
| Act Notarial nr. 1880-1881, din 01/01/2007 emis de NOTAR PUBLIC BALOGH MELANIA (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE;); | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 |
| 1) | BRINZEI FLORENTINA ELISABETA , lipsă cnp și soțul; |
| 2) | BRANZEI CLAUDIU CATALIN , lipsă cnp bun comun; |
| <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51520 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.45061/28.12.2007</i> | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

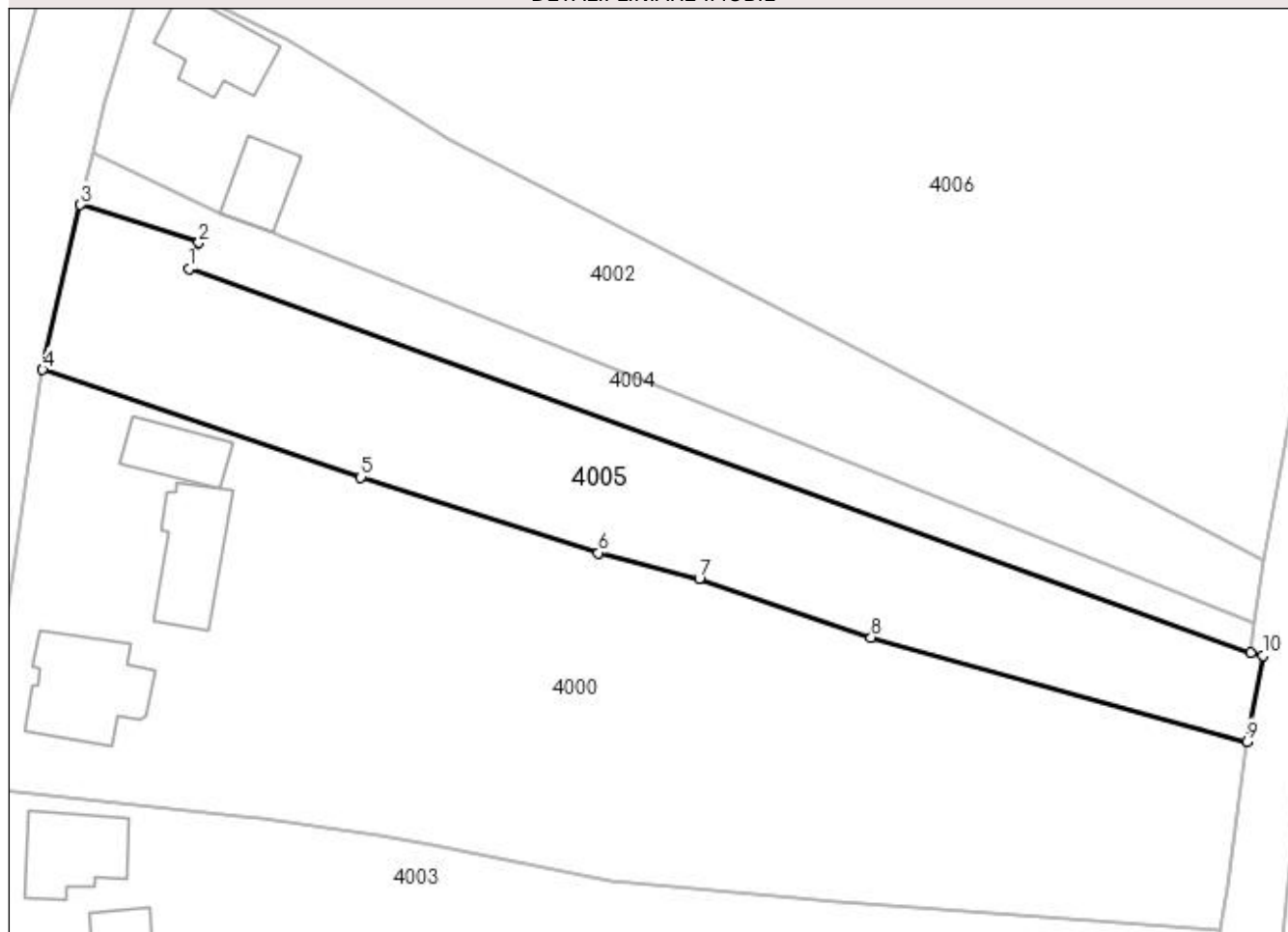
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51520 | 1.797 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 1.797 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.669,69 674.088,63 | 2 | 390.670,75 674.091,47 | 3.031 |
| 2 | 390.670,75 674.091,47 | 3 | 390.658,07 674.095,5 | 13.305 |
| 3 | 390.658,07 674.095,5 | 4 | 390.654,011 674.077,869 | 18.092 |
| 4 | 390.654,011 674.077,869 | 5 | 390.688,121 674.066,353 | 36.002 |
| 5 | 390.688,121 674.066,353 | 6 | 390.713,53 674.058,242 | 26.672 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.713,53 674.058,242 | 7 | 390.724,364 674.055,513 | 11.172 |
| 7 | 390.724,364 674.055,513 | 8 | 390.742,758 674.049,186 | 19.452 |
| 8 | 390.742,758 674.049,186 | 9 | 390.783,022 674.038,056 | 41.774 |
| 9 | 390.783,022 674.038,056 | 10 | 390.784,733 674.047,23 | 9.332 |
| 10 | 390.784,733 674.047,23 | 11 | 390.783,44 674.047,54 | 1.33 |
| 11 | 390.783,44 674.047,54 | 1 | 390.669,69 674.088,63 | 120.944 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53440

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 9, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 53440 | Din acte: 6.870 Masurata: 7.470 | Sector cadastral:202 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53440-C1 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, P |
| A1.2 | 53440-C2 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit, P |
| A1.3 | 53440-C3 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa |
| A1.4 | 53440-C4 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.5 | 53440-C5 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 9, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 8911 / 14/02/2022 | | |
| Act Notarial nr. 2306, din 09/09/2021 emis de NP Bal Cristina Maria (CONTRACT DE DONATIE;); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IBE GEORGETA-IULIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53440, Săcălășeni, în rangul nr.8911/14-02-2022</i> | A1, A1.1, A1.3 |
| Act Administrativ nr. 920, din 09/02/2022 emis de Primaria Sacalaseeni (CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONSTRUCTIILOR; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 8911 din 14.02.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 16117 din 09.02.2022, emis de Primaria Sacalaseeni); | | |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IBE GEORGETA-IULIANA , bun propriu; <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din cfe 53440, Săcălășeni, în rangul nr.8911/14-02-2022</i> | A1.4, A1.5 |

C. Partea III. SARCINI .

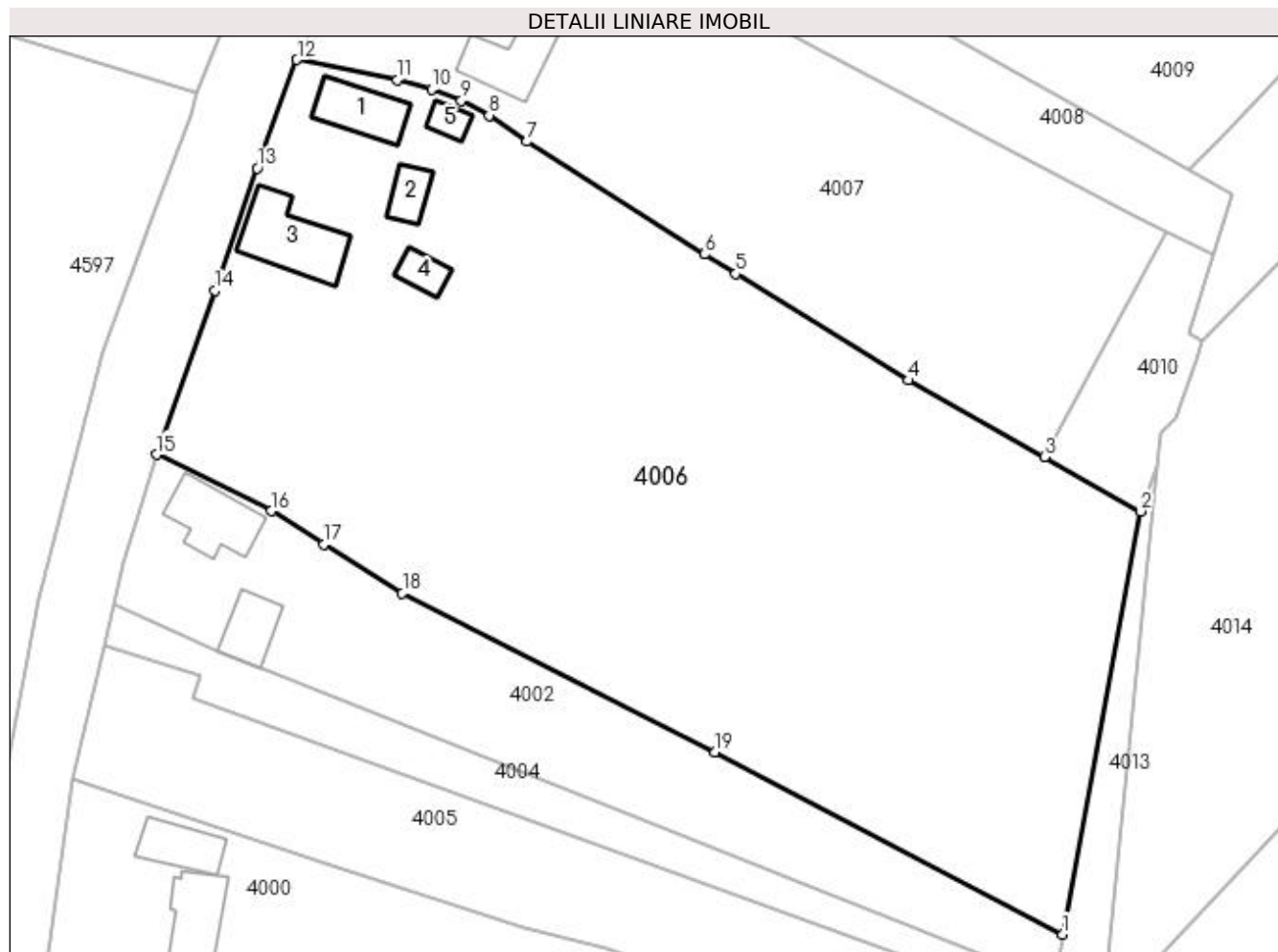
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 53440 | Din acte: 6.870 Masurata: 7.470 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 1.083 | - | - | - | |
| 2 | arabil | DA | 6.387 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53440-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 74 Masurata: 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Casa de locuit, P |
| A1.2 | 53440-C2 | construcții de locuințe | Din acte: 40 Masurata: 33 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Casa de locuit, P |
| A1.3 | 53440-C3 | construcții anexa | 107 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Anexa |
| A1.4 | 53440-C4 | construcții anexa | 28 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; anexă |
| A1.5 | 53440-C5 | construcții anexa | 20 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexă |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.784,77 674.057,36 | 2 | 390.795,08 674.113,273 | 56.856 |
| 2 | 390.795,08 674.113,273 | 3 | 390.782,361 674.120,428 | 14.593 |
| 3 | 390.782,361 674.120,428 | 4 | 390.764,325 674.130,574 | 20.694 |
| 4 | 390.764,325 674.130,574 | 5 | 390.741,565 674.144,679 | 26.776 |
| 5 | 390.741,565 674.144,679 | 6 | 390.737,439 674.147,236 | 4.854 |
| 6 | 390.737,439 674.147,236 | 7 | 390.713,98 674.162,153 | 27.8 |
| 7 | 390.713,98 674.162,153 | 8 | 390.708,971 674.165,587 | 6.073 |
| 8 | 390.708,971 674.165,587 | 9 | 390.705,272 674.167,538 | 4.182 |
| 9 | 390.705,272 674.167,538 | 10 | 390.701,34 674.169,022 | 4.203 |
| 10 | 390.701,34 674.169,022 | 11 | 390.696,825 674.170,274 | 4.685 |
| 11 | 390.696,825 674.170,274 | 12 | 390.683,558 674.172,951 | 13.534 |
| 12 | 390.683,558 674.172,951 | 13 | 390.678,263 674.158,64 | 15.259 |
| 13 | 390.678,263 674.158,64 | 14 | 390.672,711 674.142,418 | 17.146 |
| 14 | 390.672,711 674.142,418 | 15 | 390.664,99 674.120,75 | 23.003 |
| 15 | 390.664,99 674.120,75 | 16 | 390.680,15 674.113,33 | 16.878 |
| 16 | 390.680,15 674.113,33 | 17 | 390.687,155 674.108,928 | 8.273 |
| 17 | 390.687,155 674.108,928 | 18 | 390.697,48 674.102,44 | 12.194 |
| 18 | 390.697,48 674.102,44 | 19 | 390.738,82 674.081,47 | 46.354 |
| 19 | 390.738,82 674.081,47 | 1 | 390.784,77 674.057,36 | 51.891 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:53180

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 53180 | 3.413 | Sector cadastral:202 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 53180-C1 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.2 | 53180-C2 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 7, Jud. Maramures | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească D+P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 21361 / 07/04/2023 | |
| Act Administrativ nr. 40243/29, din 03/04/2023 emis de Comisia Judeteana Maramures (TITLU DE PROPRIETATE; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 2406 din 15.01.2021, emis de OCPI Maramures); | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 republicate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FĂNĂȚEAN DUMITRU, lipsa cnp; OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53180, Sacalaseeni, in rangul nr.21361/07-04-2023 | |
| Act Notarial nr. 82, din 01/01/1975 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;); | |
| B3 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, sub rangul incheierii nr. 645/27.03.1976, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FINATAN DUMITRU, lipsă cnp; OBSERVATII: Pozitie transcrisa din cfe 53180, Sacalaseeni, in rangul nr.21361/07-04-2023 | |
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei (LEGE;); | |
| B4 | A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) FINATAN DUMITRU, lipsă cnp; | |

C. Partea III. SARCINI .

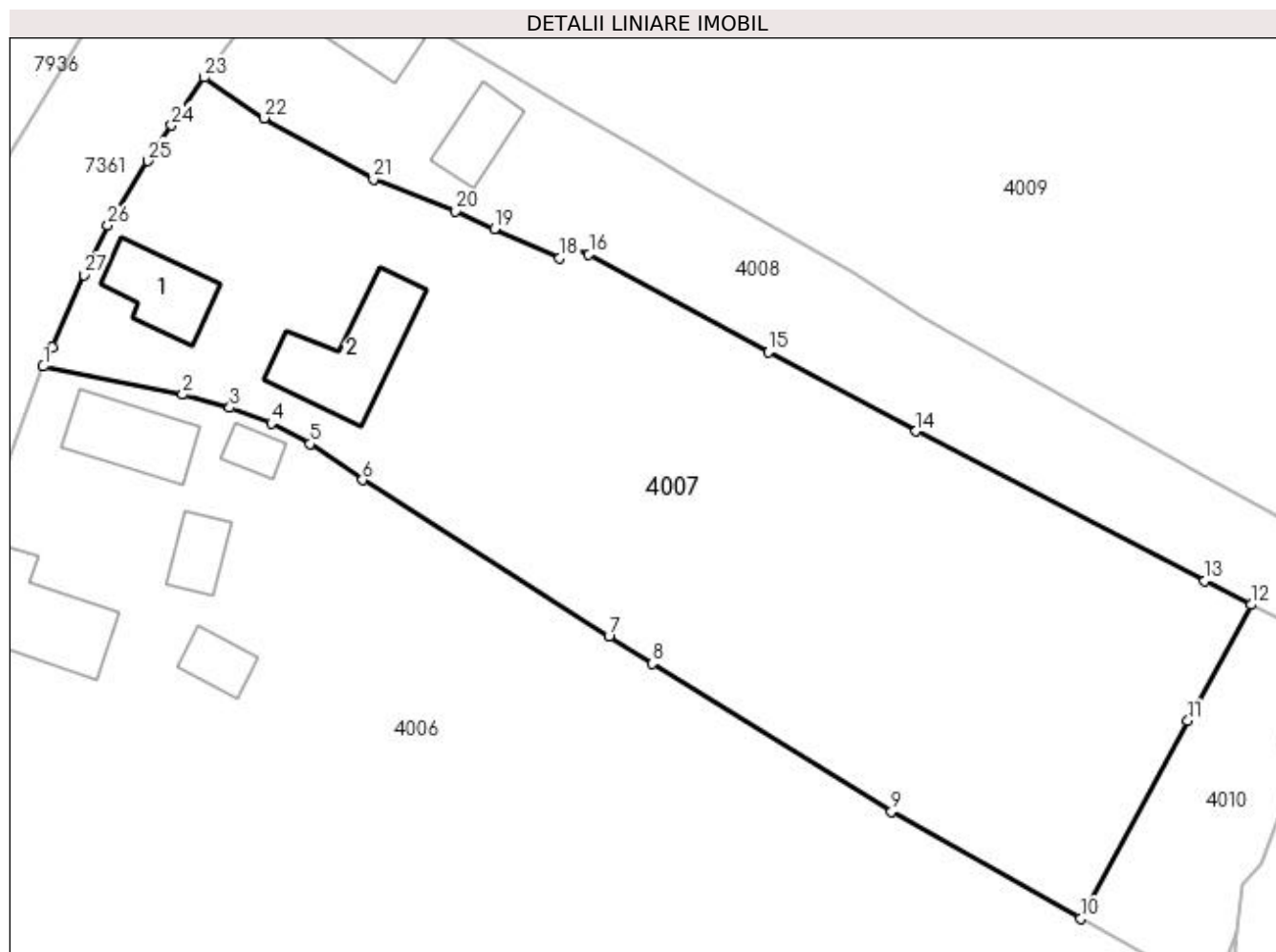
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 53180 | 3.413 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 878 | - | - | - | |
| 2 | faneata | DA | 2.535 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 53180-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 61 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Casă de locuit D+P |
| A1.2 | 53180-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 99 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Anexă gospodărească D+P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.683,558 674.172,951 | 2 | 390.696,825 674.170,274 | 13.534 |
| 3 | 390.701,34 674.169,022 | 4 | 390.705,272 674.167,538 | 4.203 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.696,825 674.170,274 | 3 | 390.701,34 674.169,022 | 4.685 |
| 4 | 390.705,272 674.167,538 | 5 | 390.708,971 674.165,587 | 4.182 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 5 | 390.708,971 674.165,587 | 6 | 390.713,98 674.162,153 | 6.073 |
| 7 | 390.737,439 674.147,236 | 8 | 390.741,565 674.144,679 | 4.854 |
| 9 | 390.764,325 674.130,574 | 10 | 390.782,361 674.120,428 | 20.694 |
| 11 | 390.792,567 674.139,223 | 12 | 390.798,576 674.150,288 | 12.591 |
| 13 | 390.794,133 674.152,541 | 14 | 390.766,678 674.166,788 | 30.931 |
| 15 | 390.752,595 674.174,33 | 16 | 390.735,517 674.183,622 | 19.442 |
| 17 | 390.733,953 674.184,272 | 18 | 390.732,721 674.183,26 | 1.594 |
| 19 | 390.726,526 674.186,06 | 20 | 390.722,843 674.187,724 | 4.041 |
| 21 | 390.715,014 674.190,792 | 22 | 390.704,615 674.196,588 | 11.905 |
| 23 | 390.698,898 674.200,451 | 24 | 390.695,783 674.195,915 | 5.503 |
| 25 | 390.693,552 674.192,516 | 26 | 390.689,731 674.186,363 | 7.243 |
| 27 | 390.687,467 674.181,652 | 28 | 390.684,437 674.174,814 | 7.479 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 6 | 390.713,98 674.162,153 | 7 | 390.737,439 674.147,236 | 27.8 |
| 8 | 390.741,565 674.144,679 | 9 | 390.764,325 674.130,574 | 26.776 |
| 10 | 390.782,361 674.120,428 | 11 | 390.792,567 674.139,223 | 21.387 |
| 12 | 390.798,576 674.150,288 | 13 | 390.794,133 674.152,541 | 4.982 |
| 14 | 390.766,678 674.166,788 | 15 | 390.752,595 674.174,33 | 15.975 |
| 16 | 390.735,517 674.183,622 | 17 | 390.733,953 674.184,272 | 1.694 |
| 18 | 390.732,721 674.183,26 | 19 | 390.726,526 674.186,06 | 6.798 |
| 20 | 390.722,843 674.187,724 | 21 | 390.715,014 674.190,792 | 8.409 |
| 22 | 390.704,615 674.196,588 | 23 | 390.698,898 674.200,451 | 6.9 |
| 24 | 390.695,783 674.195,915 | 25 | 390.693,552 674.192,516 | 4.066 |
| 26 | 390.689,731 674.186,363 | 27 | 390.687,467 674.181,652 | 5.227 |
| 28 | 390.684,437 674.174,814 | 1 | 390.683,558 674.172,951 | 2.06 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52317
Nr. topografic:331,332/1

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 5, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | 52317 | Din acte: 1.800 Masurata: 1.319 | Sector cadastral:202 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 52317-C1 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1930, cu suprafața construită desfășurată= 50 mp. |
| A1.2 | 52317-C2 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 5, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1932, cu suprafața construită desfășurată= 44 mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|------------|
| 7864 / 09/02/2023 | | |
| Act Notarial nr. 5, din 08/02/2023 emis de NP Pop Brindusa Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 8/2023 Rectificare nr.01 din 15.02.2023, emis de NP Pop Brindusa Maria); | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MILITAR MIRCEA-LIDIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52317 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7864/09-02-2023</i> | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 6, din 08/02/2023 emis de NP Pop Brindusa Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPPLEMENTAR; Dosar nr 9/2023 Rectificare nr.01 din 15.02.2023, emis de NP Pop Brindusa Maria); | | |
| B11 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64 1) GRIGOR FIRICEL-GAVRIL , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52317 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7864/09-02-2023</i> | A1.1, A1.2 |
| B12 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64 1) GRIGOR MARIA-TEODORA , minora, bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52317 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7864/09-02-2023</i> | A1.1, A1.2 |
| Act Notarial nr. 7, din 08/02/2023 emis de NP Pop Brindusa Maria (CERTIFICAT DE MOSTENITOR; Dosar nr 10/2023 Rectificare nr.01 din 15.02.2023, emis de NP Pop Brindusa Maria); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) MILITAR MIRCEA-LIDIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52317 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7864/09-02-2023</i> | A1.1, A1.2 |
| B14 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) GRIGOR MARIA-TEODORA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52317 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7864/09-02-2023</i> | A1.1, A1.2 |
| B15 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MILITAR MIRCEA-LIDIAN , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52317 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7864/09-02-2023</i> | A1 |
| B16 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GRIGOR MARIA-TEODORA , bun propriu; <i>OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 52317 SĂCĂLĂȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR. 7864/09-02-2023</i> | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

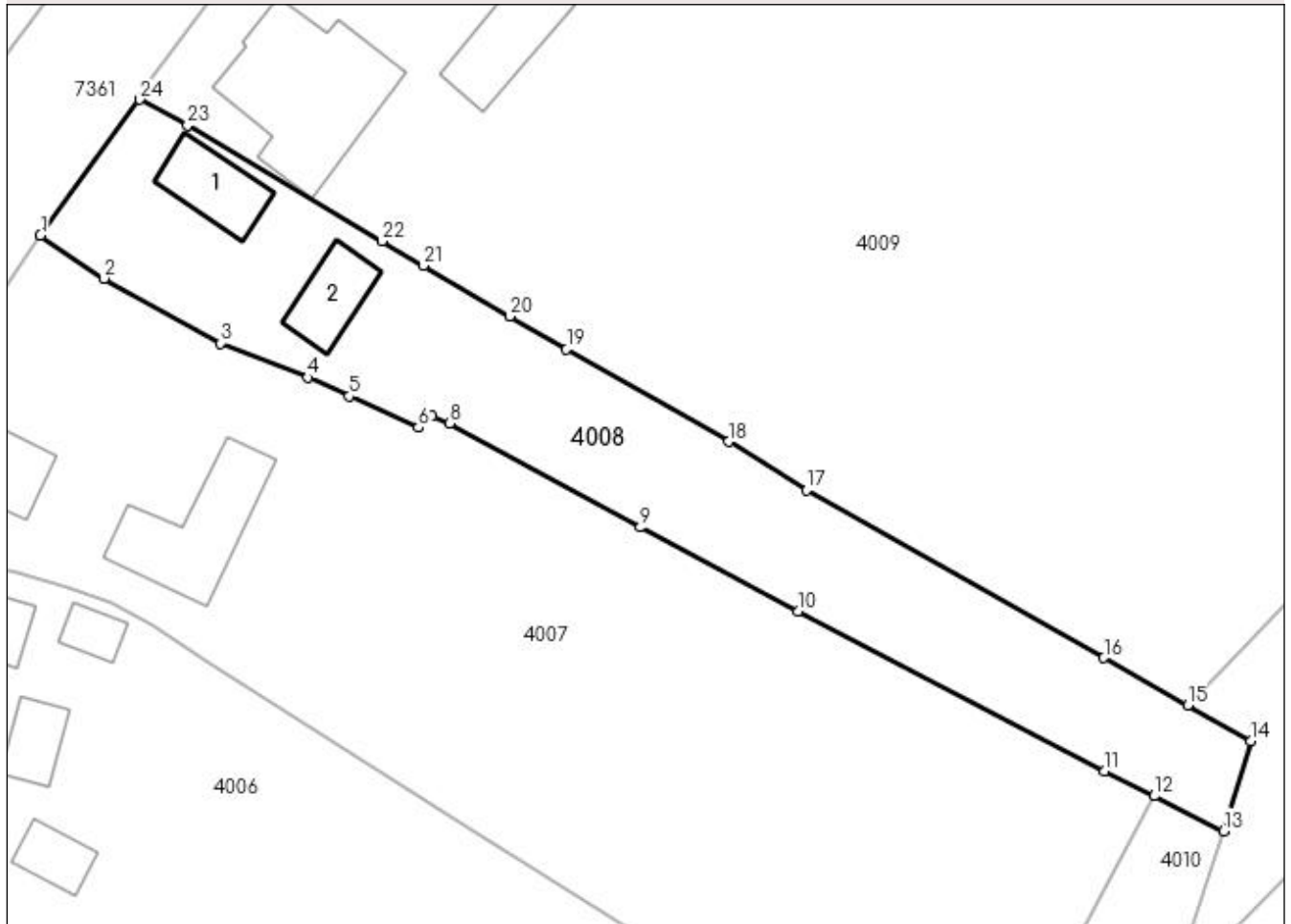
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 52317 | Din acte: 1.800 Masurata: 1.319 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 452 | - | - | 331,332/1 | |
| 2 | faneata | DA | 867 | - | - | 331,332/1 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | 52317-C1 | construcții de locuințe | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Casă de locuit de tip P, construită în anul 1930, cu suprafața construită desfășurată= 50 mp. |
| A1.2 | 52317-C2 | construcții anexa | 44 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Anexă de tip P, construită în anul 1932, cu suprafața construită desfășurată= 44 mp. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.698,898 674.200,451 | 2 | 390.704,615 674.196,588 | 6.9 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 390.704,615 674.196,588 | 3 | 390.715,014 674.190,792 | 11.905 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 390.715,014 674.190,792 | 4 | 390.722,843 674.187,724 | 8.409 |
| 5 | 390.726,526 674.186,06 | 6 | 390.732,721 674.183,26 | 6.798 |
| 7 | 390.733,953 674.184,272 | 8 | 390.735,517 674.183,622 | 1.694 |
| 9 | 390.752,595 674.174,33 | 10 | 390.766,678 674.166,788 | 15.975 |
| 11 | 390.794,133 674.152,541 | 12 | 390.798,576 674.150,288 | 4.982 |
| 13 | 390.804,781 674.147,141 | 14 | 390.807,212 674.155,192 | 8.41 |
| 15 | 390.801,564 674.158,398 | 16 | 390.794,079 674.162,646 | 8.606 |
| 17 | 390.767,457 674.177,633 | 18 | 390.760,467 674.181,985 | 8.234 |
| 19 | 390.745,983 674.190,256 | 20 | 390.740,925 674.193,216 | 5.86 |
| 21 | 390.733,179 674.197,748 | 22 | 390.729,467 674.199,92 | 4.301 |
| 23 | 390.712,066 674.210,308 | 24 | 390.707,787 674.212,608 | 4.858 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 390.722,843 674.187,724 | 5 | 390.726,526 674.186,06 | 4.041 |
| 6 | 390.732,721 674.183,26 | 7 | 390.733,953 674.184,272 | 1.594 |
| 8 | 390.735,517 674.183,622 | 9 | 390.752,595 674.174,33 | 19.442 |
| 10 | 390.766,678 674.166,788 | 11 | 390.794,133 674.152,541 | 30.931 |
| 12 | 390.798,576 674.150,288 | 13 | 390.804,781 674.147,141 | 6.957 |
| 14 | 390.807,212 674.155,192 | 15 | 390.801,564 674.158,398 | 6.494 |
| 16 | 390.794,079 674.162,646 | 17 | 390.767,457 674.177,633 | 30.551 |
| 18 | 390.760,467 674.181,985 | 19 | 390.745,983 674.190,256 | 16.679 |
| 20 | 390.740,925 674.193,216 | 21 | 390.733,179 674.197,748 | 8.974 |
| 22 | 390.729,467 674.199,92 | 23 | 390.712,066 674.210,308 | 20.266 |
| 24 | 390.707,787 674.212,608 | 1 | 390.698,898 674.200,451 | 15.06 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:51741
Nr. topografic:330

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | 51741 | 9.157 | Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 51741-C1 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 51741-C2 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă |
| A1.3 | 51741-C3 | Loc. Culcea, Str Codrului, Nr. 3, Jud. Maramures | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit, P |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B0 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN AUGUSTIN, lipsă cnp; 2) MOLDOVAN MARIA, și soțul; | A1.2, A1.3 |
| 22114 / 31/12/1997 | |
| Act Notarial nr. 15632, din 01/01/1997 emis de NP DRAGOS VASILE (CONTRACT DE INTRETINERE;); | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, și soțul; 2) MOLDOVAN AUGUSTIN, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51741 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.22114/31.12.1997 | A1 |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN MARIA, și soțul; 2) MOLDOVAN AUGUSTIN, lipsă cnp; OBSERVATII: POZIȚIE TRANSCRISĂ DIN CFE 51741 SĂCĂLAȘENI, ÎN RANGUL ÎNSCRIERII NR.22114/31.12.1997 | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

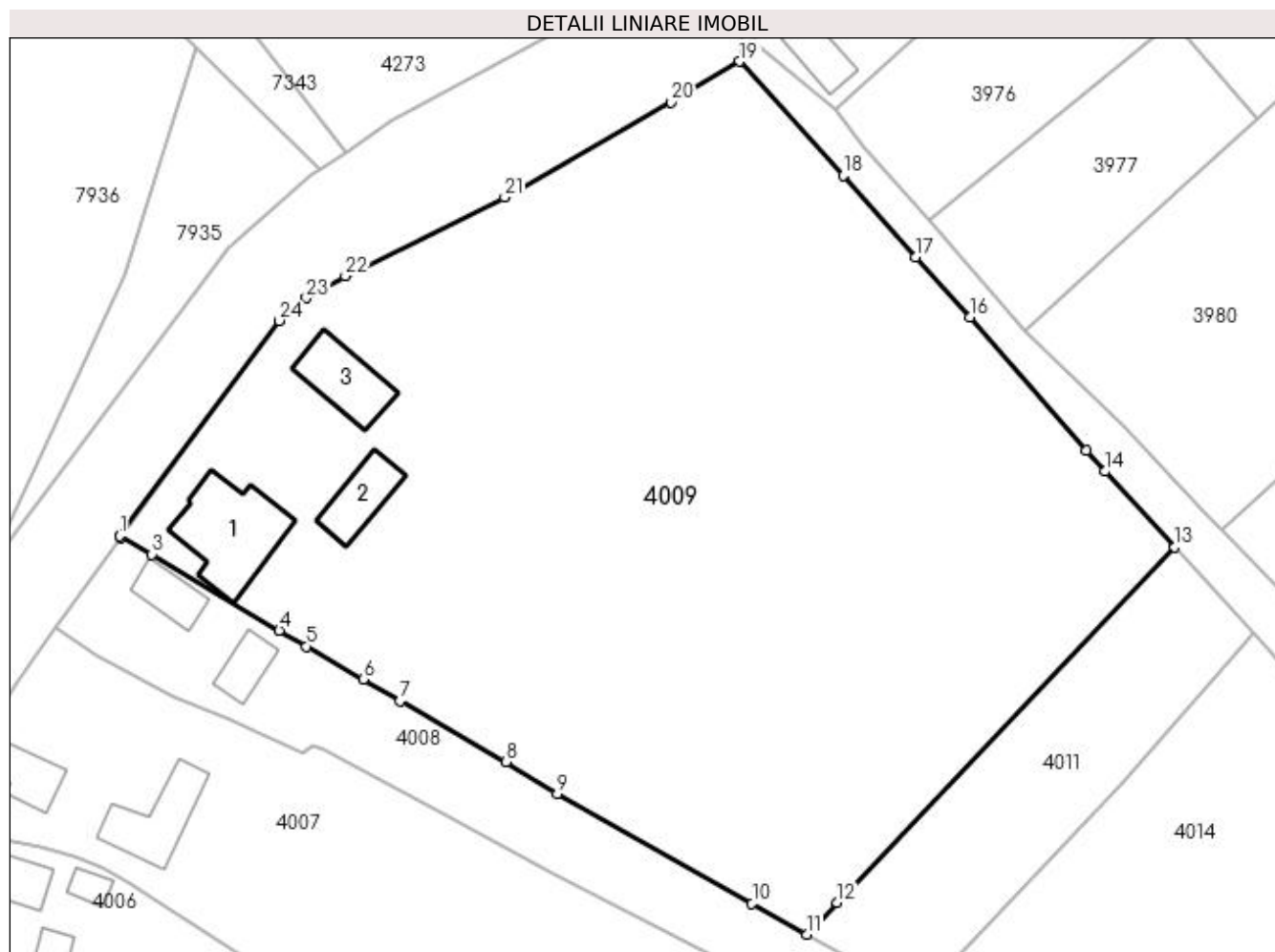
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51741 | 9.157 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 1.628 | - | - | 330 | |
| 2 | livada | DA | 6.239 | - | - | 330 | |
| 3 | arabil | DA | 1.290 | - | - | 330 | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|---|
| A1.1 | 51741-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 161 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casă de locuit |
| A1.2 | 51741-C2 | construcții anexa | Din acte: 0 Masurata: 67 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anexă |
| A1.3 | 51741-C3 | construcții de locuințe | Din acte: 0 Masurata: 93 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casa de locuit, P |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) | Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|
|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|---------------|-------|---------------|-------|--------------------------|

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 1 | 390.707,613 674.212,807 | 2 | 390.707,787 674.212,608 | 0.264 |
| 3 | 390.712,066 674.210,308 | 4 | 390.729,467 674.199,92 | 20.266 |
| 5 | 390.733,179 674.197,748 | 6 | 390.740,925 674.193,216 | 8.974 |
| 7 | 390.745,983 674.190,256 | 8 | 390.760,467 674.181,985 | 16.679 |
| 9 | 390.767,457 674.177,633 | 10 | 390.794,079 674.162,646 | 30.551 |
| 11 | 390.801,564 674.158,398 | 12 | 390.805,689 674.162,736 | 5.986 |
| 13 | 390.851,861 674.211,294 | 14 | 390.842,3 674.221,628 | 14.079 |
| 15 | 390.839,791 674.224,49 | 16 | 390.823,826 674.242,706 | 24.222 |
| 17 | 390.816,4 674.250,924 | 18 | 390.806,545 674.262,078 | 14.884 |
| 19 | 390.792,396 674.277,631 | 20 | 390.783,023 674.272,056 | 10.906 |
| 21 | 390.760,27 674.259,107 | 22 | 390.738,485 674.248,337 | 24.302 |
| 23 | 390.733,143 674.245,335 | 24 | 390.729,461 674.242,237 | 4.812 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|--------------------------|
| 2 | 390.707,787 674.212,608 | 3 | 390.712,066 674.210,308 | 4.858 |
| 4 | 390.729,467 674.199,92 | 5 | 390.733,179 674.197,748 | 4.301 |
| 6 | 390.740,925 674.193,216 | 7 | 390.745,983 674.190,256 | 5.86 |
| 8 | 390.760,467 674.181,985 | 9 | 390.767,457 674.177,633 | 8.234 |
| 10 | 390.794,079 674.162,646 | 11 | 390.801,564 674.158,398 | 8.606 |
| 12 | 390.805,689 674.162,736 | 13 | 390.851,861 674.211,294 | 67.005 |
| 14 | 390.842,3 674.221,628 | 15 | 390.839,791 674.224,49 | 3.806 |
| 16 | 390.823,826 674.242,706 | 17 | 390.816,4 674.250,924 | 11.076 |
| 18 | 390.806,545 674.262,078 | 19 | 390.792,396 674.277,631 | 21.026 |
| 20 | 390.783,023 674.272,056 | 21 | 390.760,27 674.259,107 | 26.18 |
| 22 | 390.738,485 674.248,337 | 23 | 390.733,143 674.245,335 | 6.128 |
| 24 | 390.729,461 674.242,237 | 1 | 390.707,613 674.212,807 | 36.653 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 383 | Sector cadastral:202 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

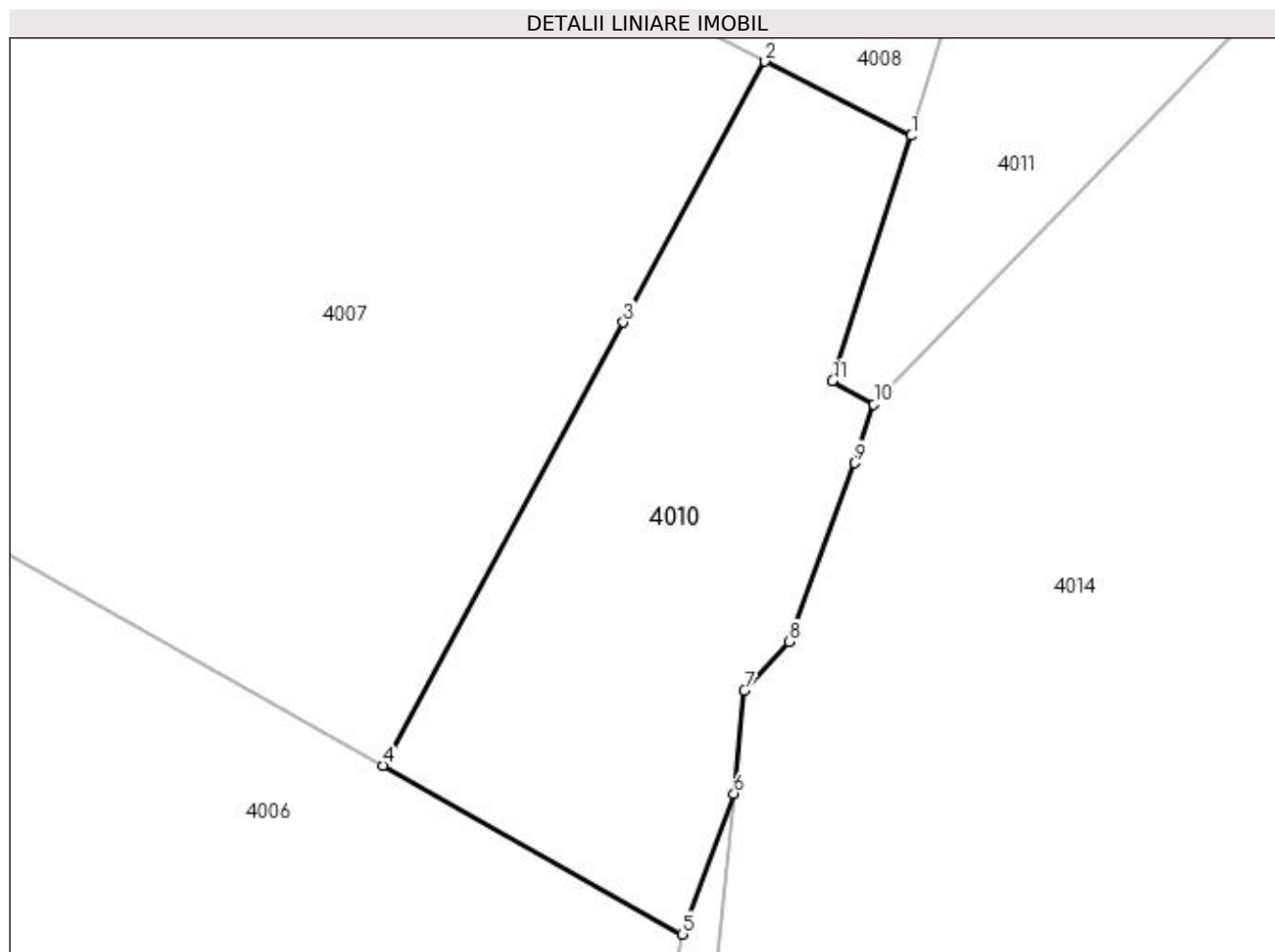
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 383 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 383 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.804,781 674.147,141 | 2 | 390.798,576 674.150,288 | 6.957 |
| 2 | 390.798,576 674.150,288 | 3 | 390.792,567 674.139,223 | 12.591 |
| 3 | 390.792,567 674.139,223 | 4 | 390.782,361 674.120,428 | 21.387 |
| 4 | 390.782,361 674.120,428 | 5 | 390.795,08 674.113,273 | 14.593 |
| 5 | 390.795,08 674.113,273 | 6 | 390.797,259 674.119,244 | 6.356 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.797,259 674.119,244 | 7 | 390.797,701 674.123,61 | 4.388 |
| 7 | 390.797,701 674.123,61 | 8 | 390.799,612 674.125,692 | 2.826 |
| 8 | 390.799,612 674.125,692 | 9 | 390.802,376 674.133,262 | 8.059 |
| 9 | 390.802,376 674.133,262 | 10 | 390.803,194 674.135,749 | 2.618 |
| 10 | 390.803,194 674.135,749 | 11 | 390.801,441 674.136,75 | 2.019 |
| 11 | 390.801,441 674.136,75 | 1 | 390.804,781 674.147,141 | 10.915 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Culcea, Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 1.305 | Sector cadastral:202 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României (LEGE;); | |
| B1 | A1 |
| Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA SĂCĂLĂȘENI, CIF:3627390, proprietar neidentificat | |

C. Partea III. SARCINI .

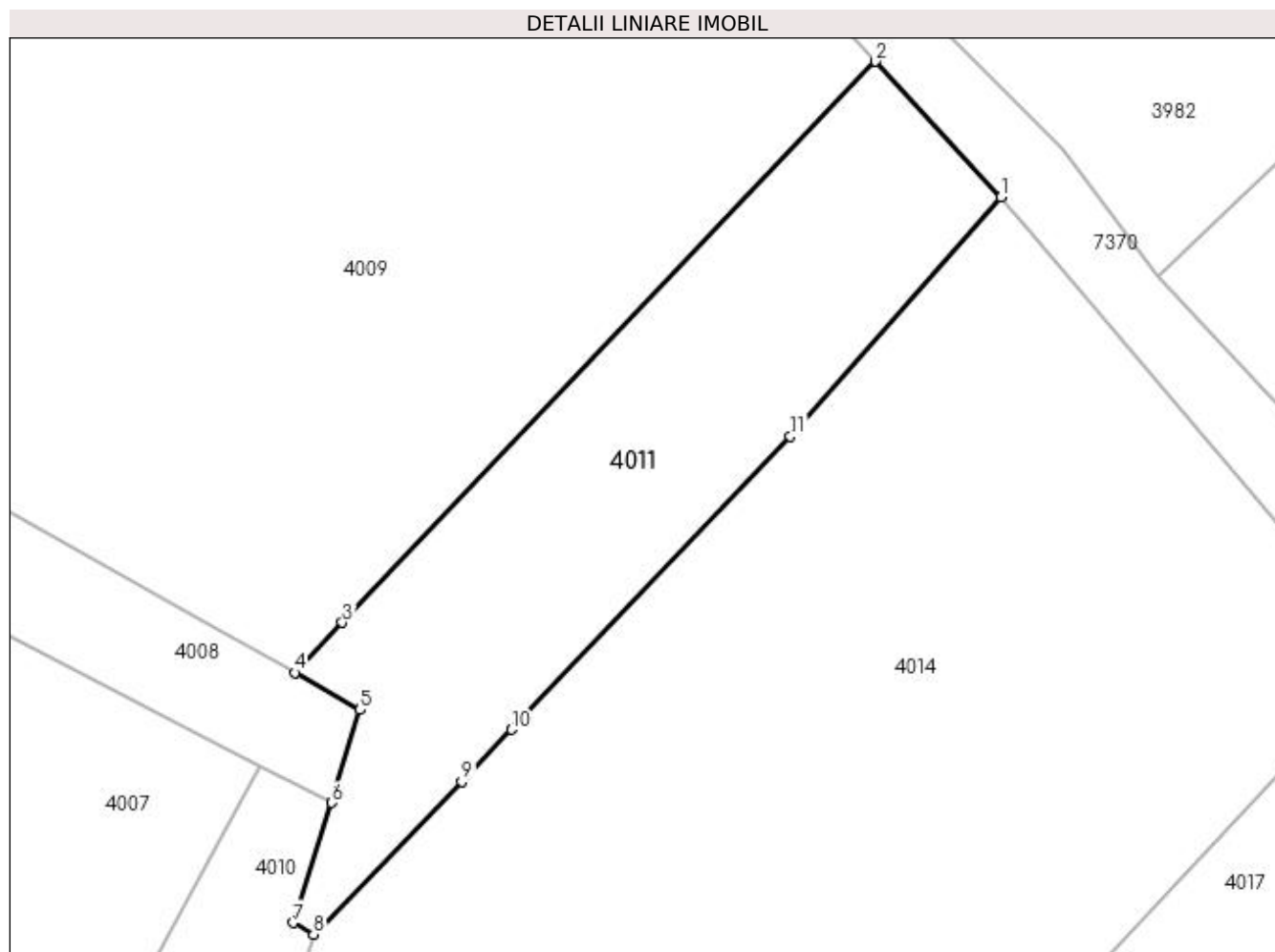
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.305 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.305 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.862,721 674.199,555 | 2 | 390.851,861 674.211,294 | 15.992 |
| 2 | 390.851,861 674.211,294 | 3 | 390.805,689 674.162,736 | 67.005 |
| 3 | 390.805,689 674.162,736 | 4 | 390.801,564 674.158,398 | 5.986 |
| 4 | 390.801,564 674.158,398 | 5 | 390.807,212 674.155,192 | 6.494 |
| 5 | 390.807,212 674.155,192 | 6 | 390.804,781 674.147,141 | 8.41 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.804,781 674.147,141 | 7 | 390.801,441 674.136,75 | 10.915 |
| 7 | 390.801,441 674.136,75 | 8 | 390.803,194 674.135,749 | 2.019 |
| 8 | 390.803,194 674.135,749 | 9 | 390.816,04 674.148,954 | 18.423 |
| 9 | 390.816,04 674.148,954 | 10 | 390.820,344 674.153,475 | 6.242 |
| 10 | 390.820,344 674.153,475 | 11 | 390.844,484 674.178,828 | 35.007 |
| 11 | 390.844,484 674.178,828 | 1 | 390.862,721 674.199,555 | 27.608 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 5.729 | Sector cadastral:204 Teren neimpregmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Notarial nr. 2905, din 14/04/2017 emis de NP MURESAN GEORGETA MARCELA (ACT DE PARTAJ VOLUNTAR;); | | |
| B0 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN RADU, bun propriu; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

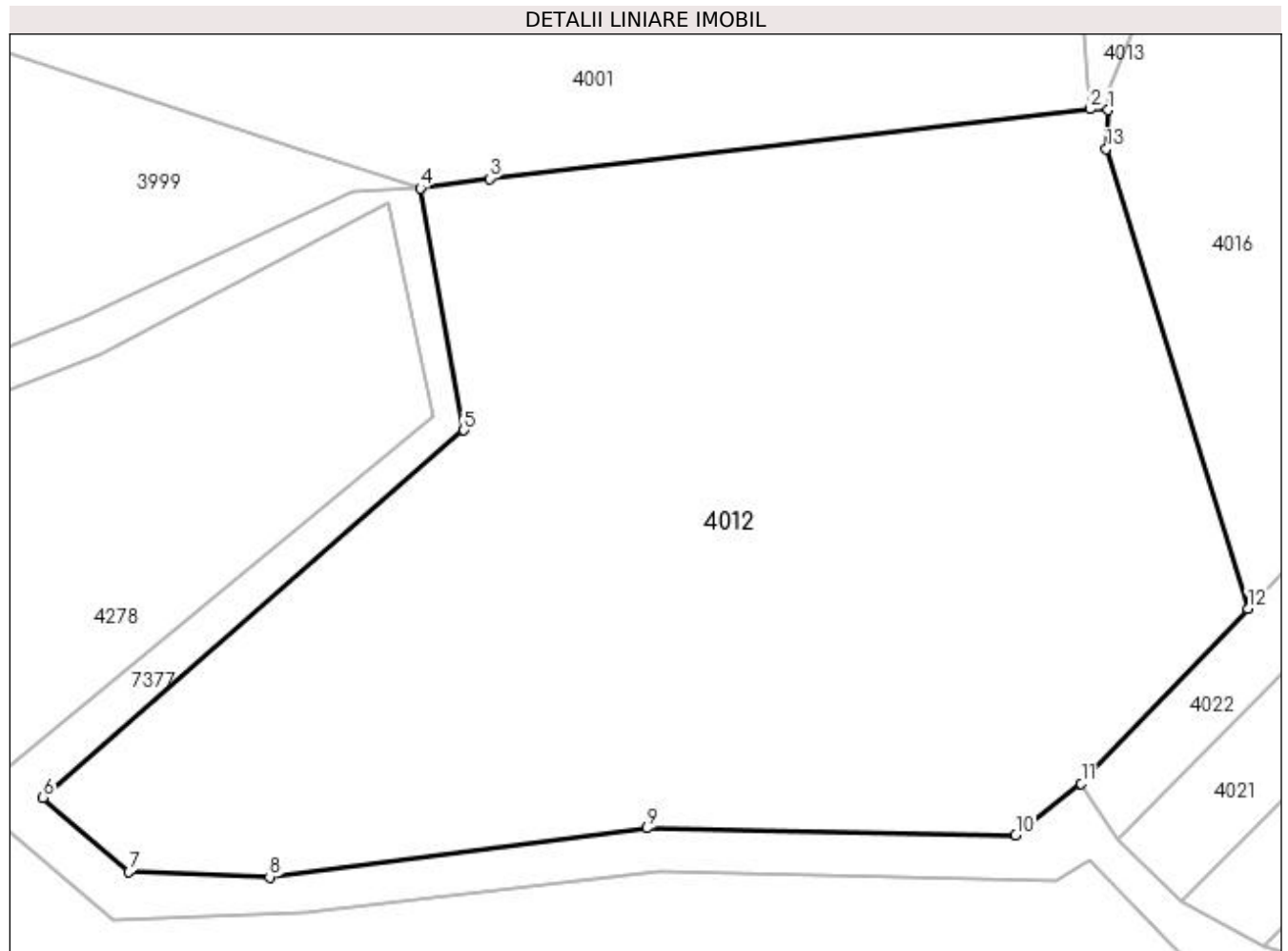
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.729 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | NU | 5.729 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 390.785,927 673.956,947 | 2 | 390.784,179 673.957,044 | 1.751 |
| 2 | 390.784,179 673.957,044 | 3 | 390.725,091 673.950,215 | 59.481 |
| 3 | 390.725,091 673.950,215 | 4 | 390.718,3 673.949,266 | 6.857 |
| 4 | 390.718,3 673.949,266 | 5 | 390.722,551 673.925,5 | 24.143 |
| 5 | 390.722,551 673.925,5 | 6 | 390.681,167 673.889,404 | 54.914 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 390.681,167 673.889,404 | 7 | 390.689,626 673.882,086 | 11.185 |
| 7 | 390.689,626 673.882,086 | 8 | 390.703,452 673.881,576 | 13.835 |
| 8 | 390.703,452 673.881,576 | 9 | 390.740,602 673.886,392 | 37.461 |
| 9 | 390.740,602 673.886,392 | 10 | 390.776,847 673.885,715 | 36.251 |
| 10 | 390.776,847 673.885,715 | 11 | 390.783,269 673.890,783 | 8.181 |
| 11 | 390.783,269 673.890,783 | 12 | 390.799,678 673.907,961 | 23.756 |
| 12 | 390.799,678 673.907,961 | 13 | 390.785,725 673.953,127 | 47.272 |
| 13 | 390.785,725 673.953,127 | 1 | 390.785,927 673.956,947 | 3.825 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

