

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51951
Nr. topografic:236/2/1 Gardani

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51951	8.628	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
43909 / 13/07/2023	
Act Notarial nr. 3002, Contract de vanzare cumparare imobiliar, din 26/09/2001 emis de N.P. Margareta Firizan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ILUȚ LUCIAN, casatorit cu	
2) ILUT IULIANA, bun comun	
lipsa CNP	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51951, in rangul incheierii nr. 43909/13.07.2023	

C. Partea III. SARCINI .

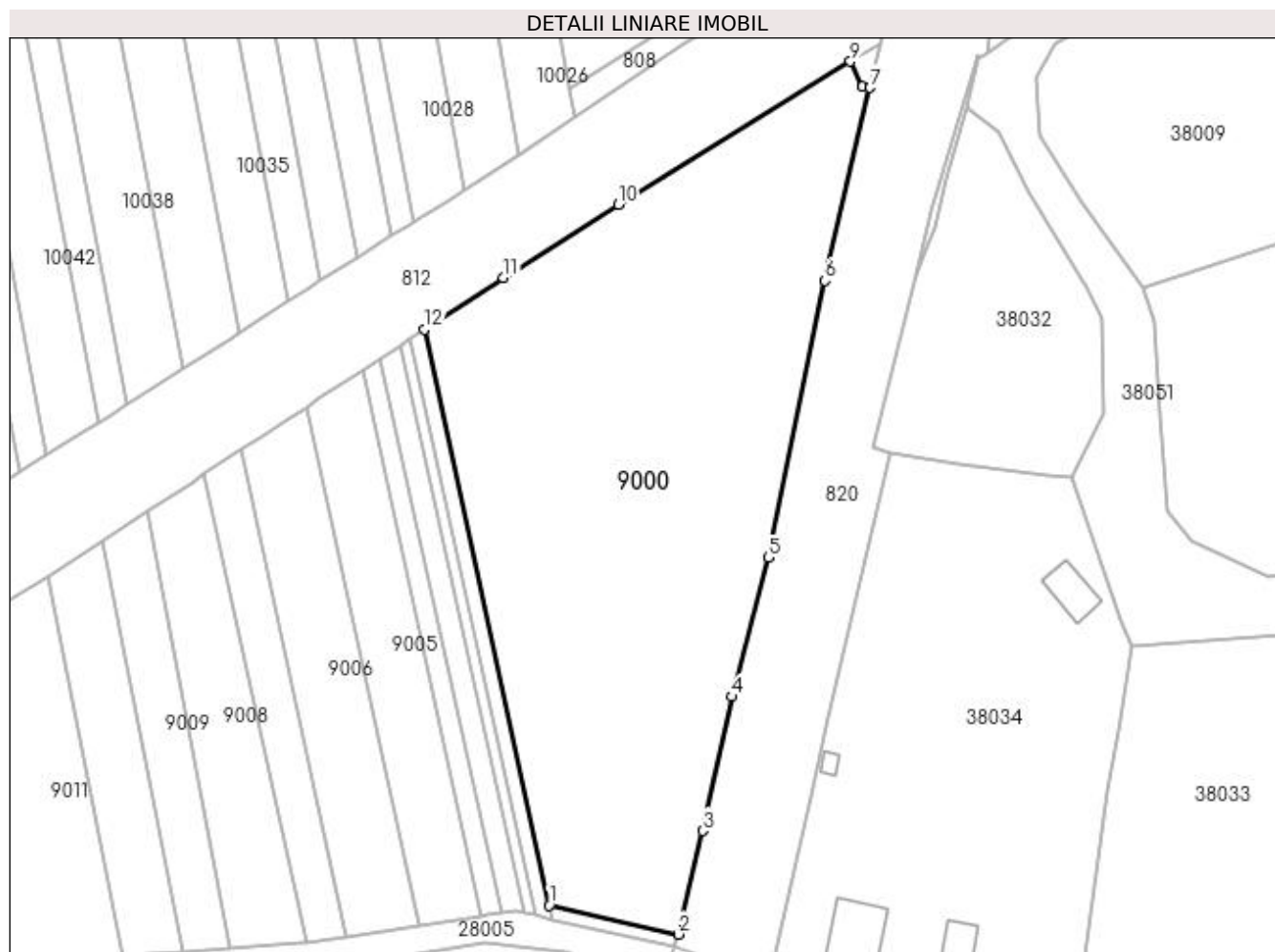
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51951	8.628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.628	-	-	236/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.196,394 672.503,485	2	372.222,522 672.497,591	26.785
2	372.222,522 672.497,591	3	372.227,443 672.518,555	21.534
3	372.227,443 672.518,555	4	372.233,424 672.545,735	27.83
4	372.233,424 672.545,735	5	372.240,74 672.573,897	29.097
5	372.240,74 672.573,897	6	372.252,25 672.630,0	57.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.252,25 672.630,0	7	372.261,373 672.669,05	40.102
7	372.261,373 672.669,05	8	372.259,839 672.669,219	1.543
8	372.259,839 672.669,219	9	372.257,423 672.674,366	5.686
9	372.257,423 672.674,366	10	372.210,445 672.645,345	55.219
10	372.210,445 672.645,345	11	372.187,108 672.630,598	27.606
11	372.187,108 672.630,598	12	372.171,078 672.620,071	19.178
12	372.171,078 672.620,071	1	372.196,394 672.503,485	119.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1093-Gardani
Nr. cadastral vechi:1422

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50324	400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
245 / 08/01/2009	
Act Administrativ nr. 43313/85/2004, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de Comisia Jud. Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOLOS GHEORGHE , bun propriu	
lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50324, in rangul incheierii nr. 245/08.01.2009</i>	

C. Partea III. SARCINI .

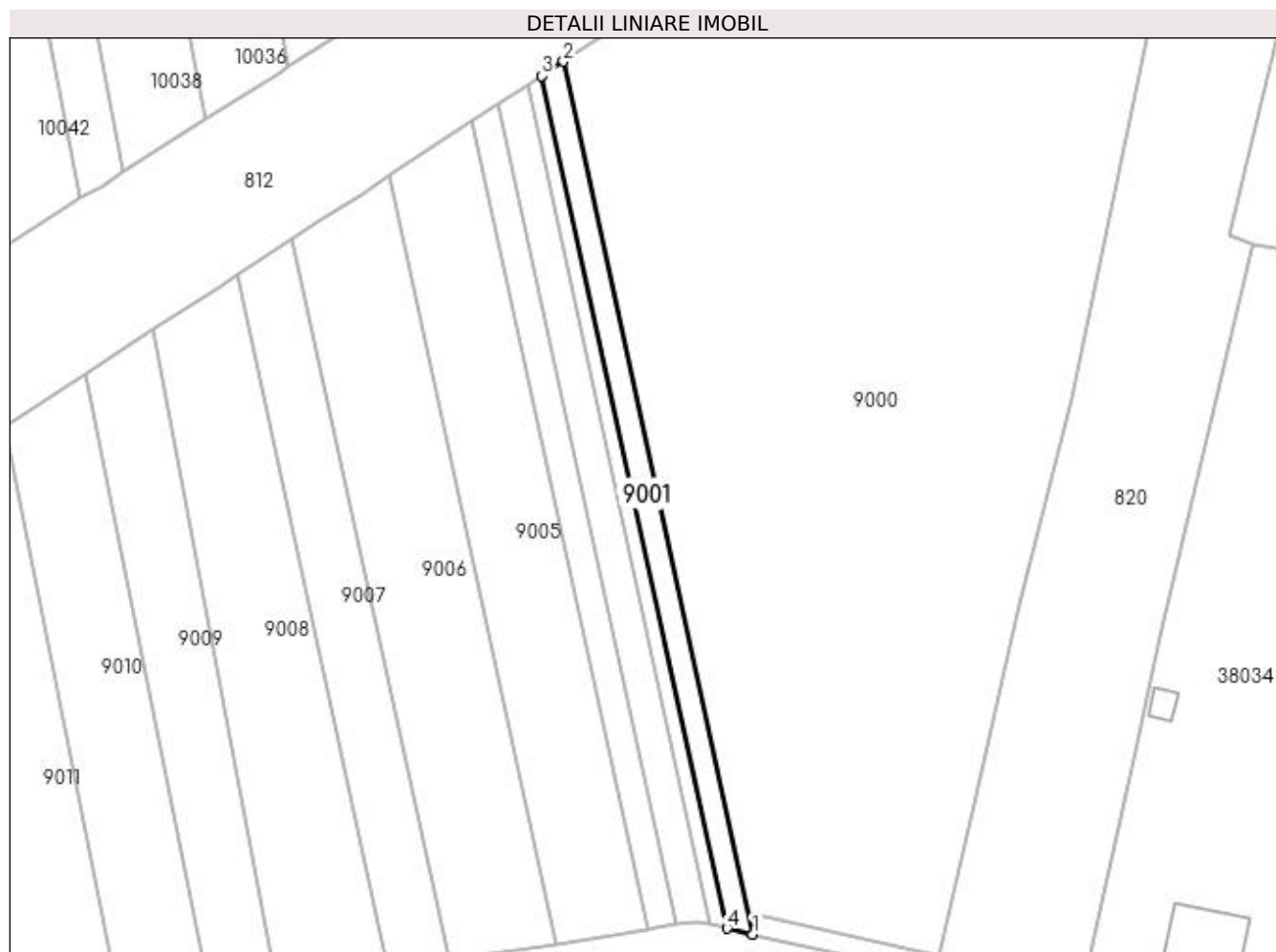
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50324	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.197,014 672.500,628	2	372.171,078 672.620,071	122.226
2	372.171,078 672.620,071	3	372.168,094 672.618,112	3.57
3	372.168,094 672.618,112	4	372.193,474 672.501,426	119.414
4	372.193,474 672.501,426	1	372.197,014 672.500,628	3.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1082
Nr. cadastral vechi:1424

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50137	253	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9831 / 20/03/2012	
Act Notarial nr. 767, Contract de vanzare cumparare, din 16/03/2012 emis de NP DRAGOS BOGDANA MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TINC SABIN , casatorit cu	
2) TINC AURICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50137, in rangul incheierii nr. 9831/20.03.2012</i>	

C. Partea III. SARCINI .

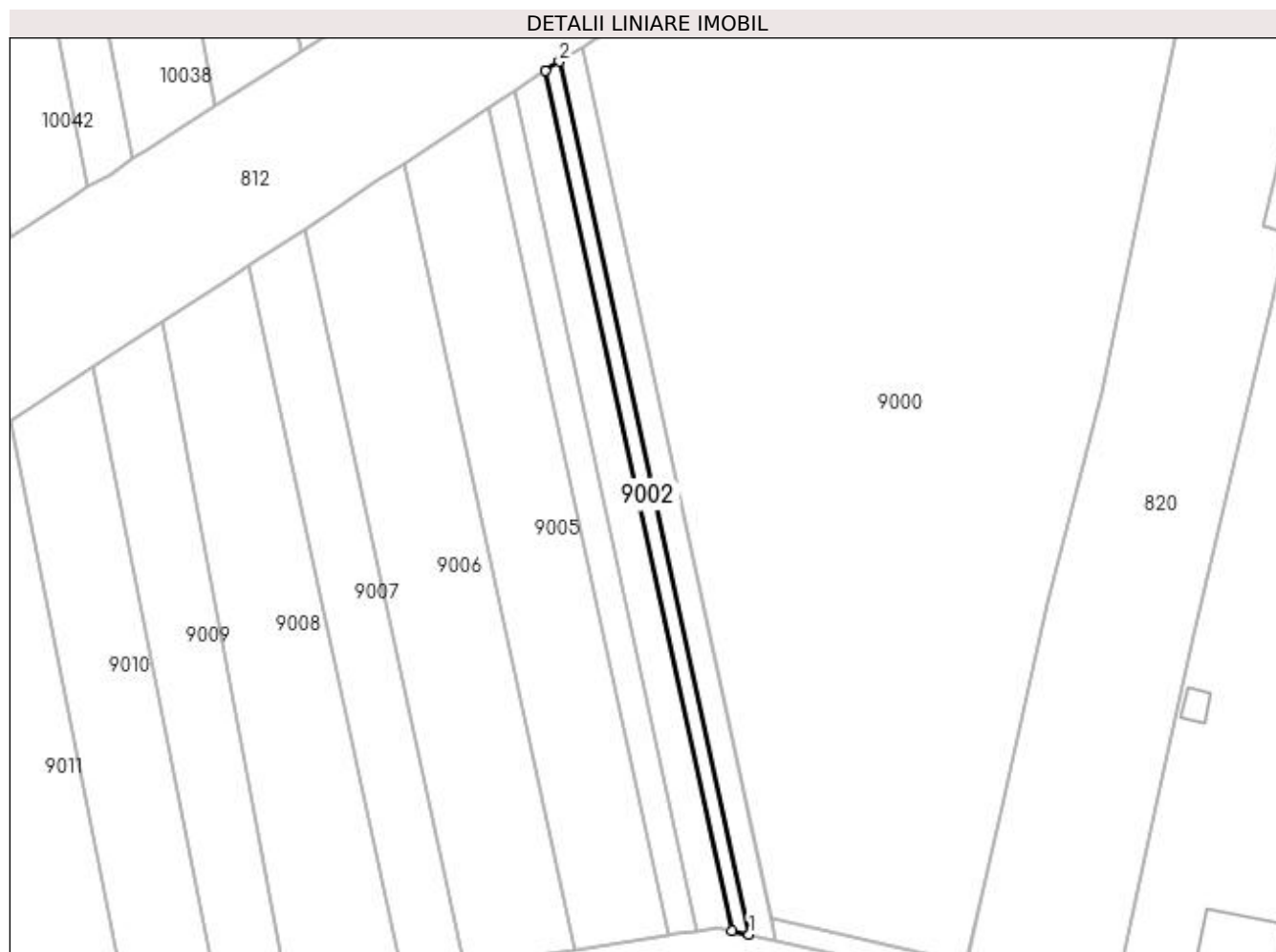
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50137	253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.193,474 672.501,426	2	372.168,094 672.618,112	119.414
2	372.168,094 672.618,112	3	372.166,183 672.616,856	2.287
3	372.166,183 672.616,856	4	372.191,176 672.501,945	117.598
4	372.191,176 672.501,945	1	372.193,474 672.501,426	2.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1088 GARDANI

Nr. cadastral vechi:1426

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50138	520	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9820 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 766, Contract de vanzare cumparare, din 16/03/2012 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINC SABIN , casatorita cu	
	2) TINC AURICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50138, in rangul incheierii nr. 9820/20.03.2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

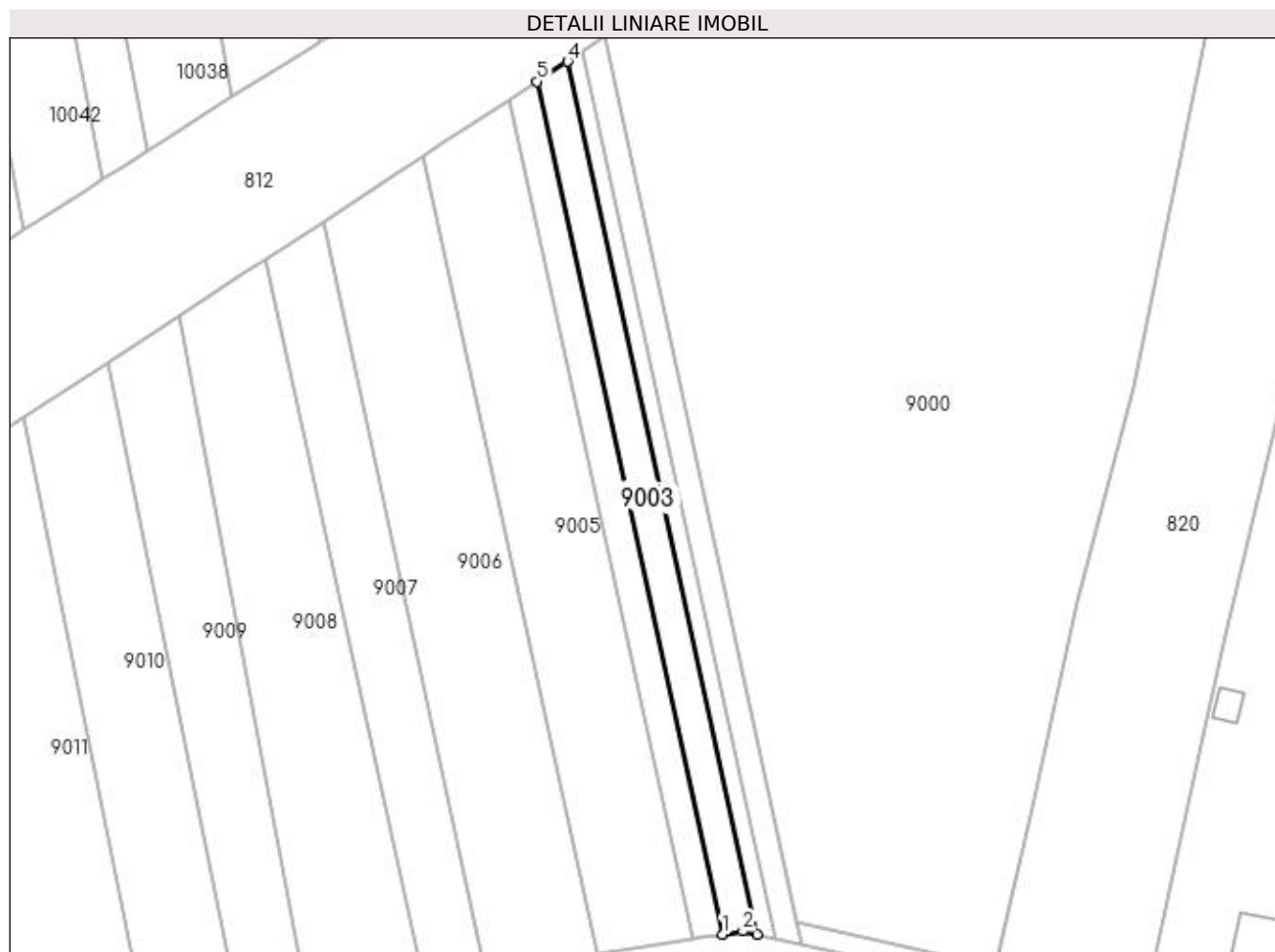
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50138	520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	520	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.186,592 672.501,939	2	372.189,302 672.502,368	2.744
2	372.189,302 672.502,368	3	372.191,176 672.501,945	1.921
3	372.191,176 672.501,945	4	372.166,183 672.616,856	117.598
4	372.166,183 672.616,856	5	372.162,17 672.614,221	4.801
5	372.162,17 672.614,221	1	372.186,592 672.501,939	114.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1084 GARDANI

Nr. cadastral vechi:1428

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50139	457	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9827 / 20/03/2012		
Act Notarial nr. 768, Contract de vânzare cumparare, din 16/03/2012 emis de DRAGOS BOGDANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINC SABIN , casatorit cu 2) TINC AURICA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50139, in rangul incheierii nr. 9827/20.03.2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

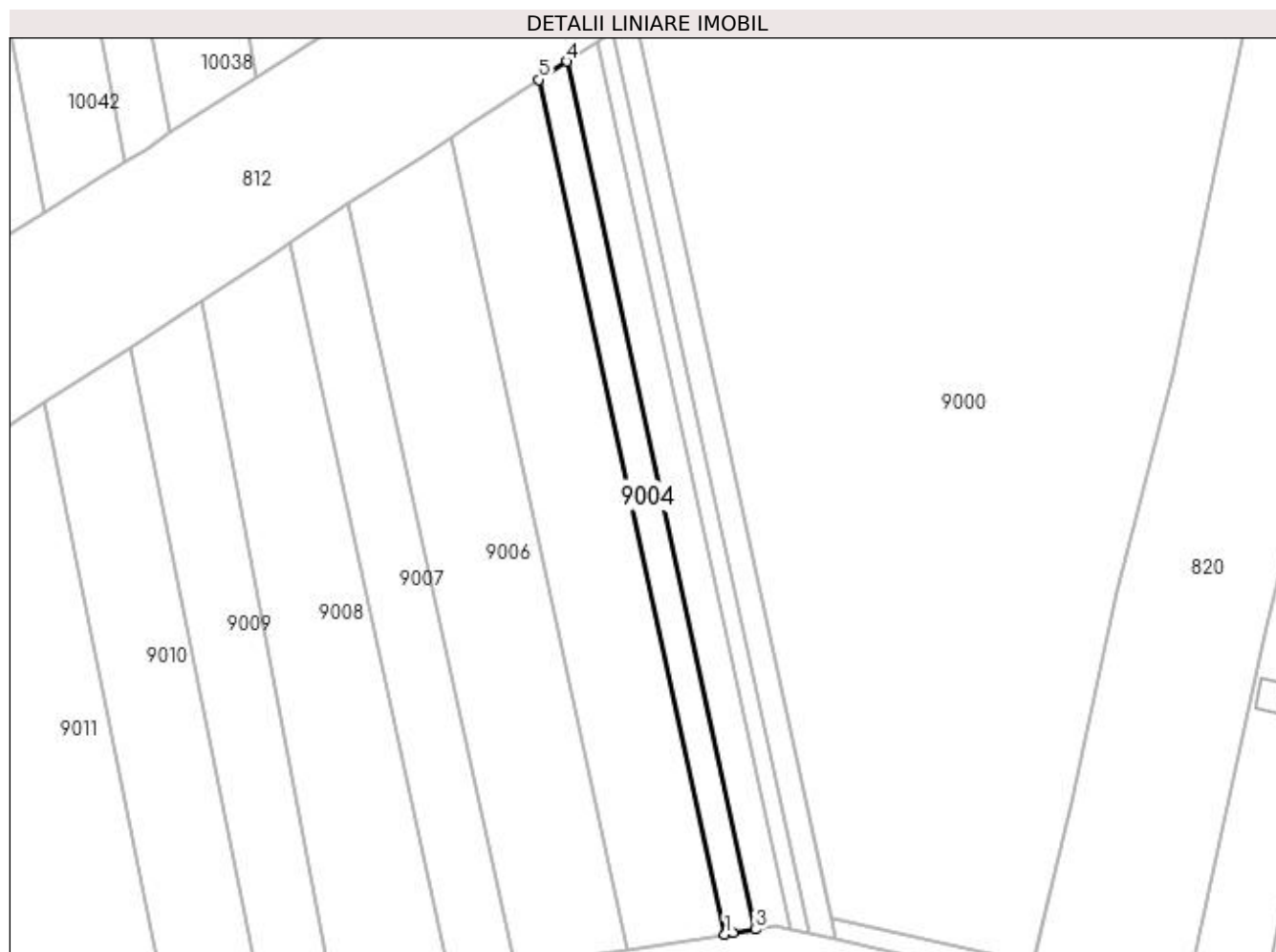
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50139	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	457	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.182,626 672.501,311	2	372.183,692 672.501,48	1.079
2	372.183,692 672.501,48	3	372.186,592 672.501,939	2.936
3	372.186,592 672.501,939	4	372.162,17 672.614,221	114.907
4	372.162,17 672.614,221	5	372.158,581 672.611,864	4.294
5	372.158,581 672.611,864	1	372.182,626 672.501,311	113.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1077-Gardani
Nr. cadastral vechi:1430

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50133	1.399	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9122 / 15/03/2012		
Act Notarial nr. 37, Contract de vanzare cumparare, din 14/03/2012 emis de NP Vladimir Mircea Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINC SABIN , casatorit cu	
	2) TINC AURICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50133, in rangul incheierii nr. 9122/15.03.2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

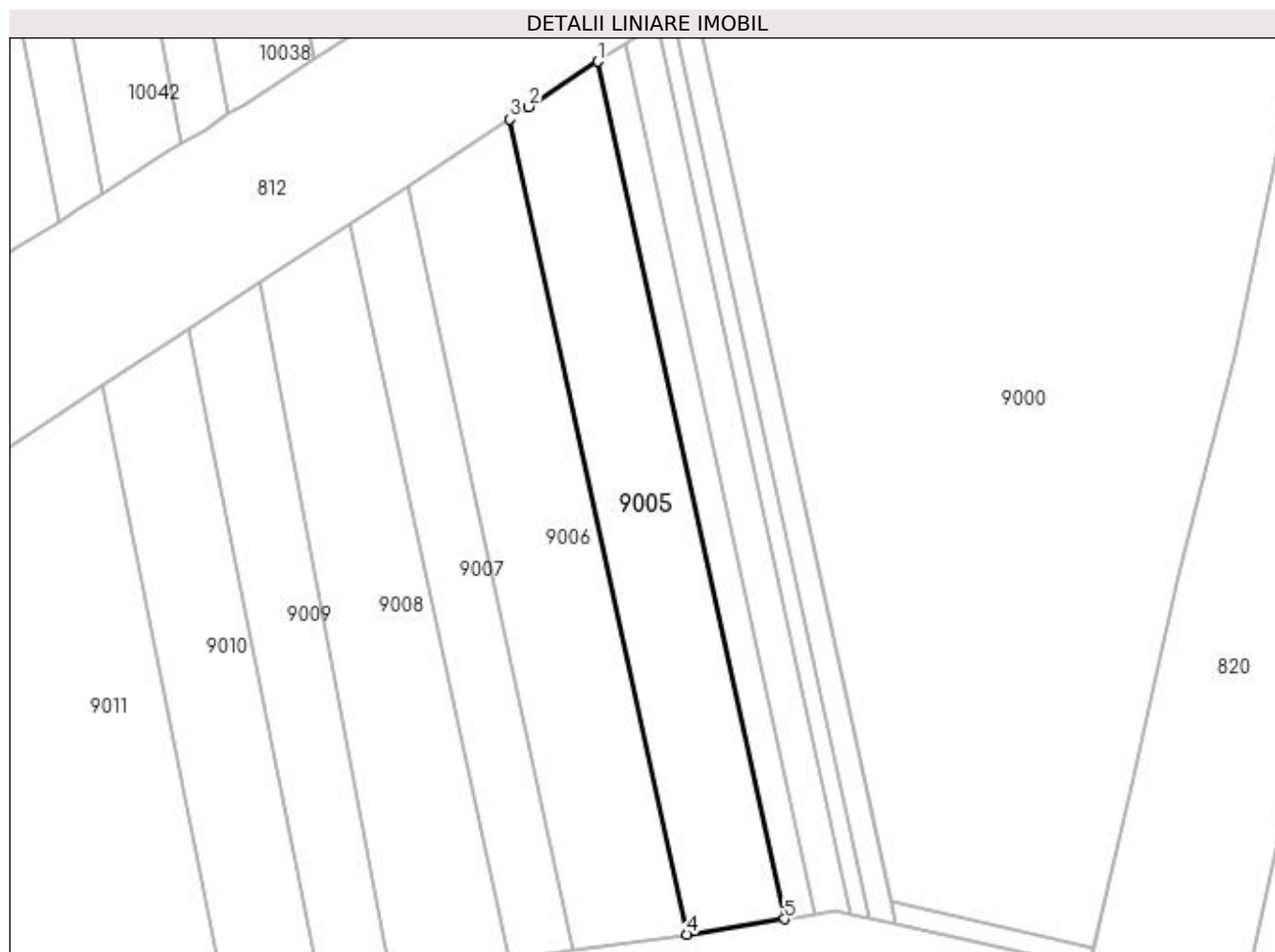
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50133	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.399	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.158,581 672.611,864	2	372.149,673 672.606,013	10.658
2	372.149,673 672.606,013	3	372.147,227 672.604,407	2.926
3	372.147,227 672.604,407	4	372.170,082 672.499,327	107.537
4	372.170,082 672.499,327	5	372.182,626 672.501,311	12.7
5	372.182,626 672.501,311	1	372.158,581 672.611,864	113.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1080-Gardani
Nr. cadastral vechi:1431

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50134	1.539	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8695 / 13/03/2012		
Act Notarial nr. 699, Contract de vânzare cumparare, din 12/03/2012 emis de DRAGOS BOGDANA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINC SABIN , casatorit cu	
	2) TINC AURICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50134, in rangul incheierii nr. 8695/13.03.2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

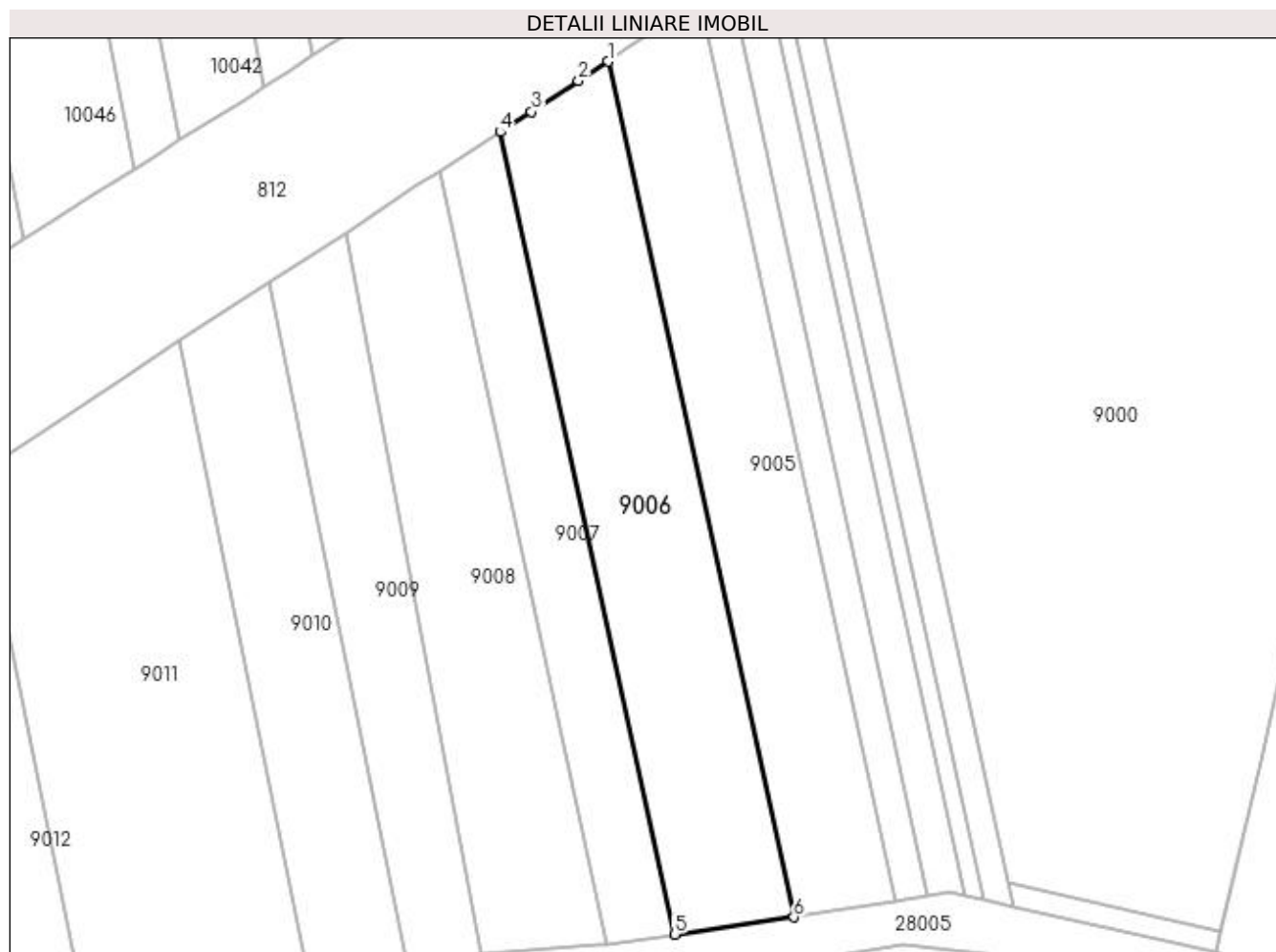
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50134	1.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.147,227 672.604,407	2	372.143,624 672.602,041	4.31
2	372.143,624 672.602,041	3	372.137,824 672.598,257	6.925
3	372.137,824 672.598,257	4	372.133,994 672.595,757	4.574
4	372.133,994 672.595,757	5	372.155,425 672.497,224	100.837
5	372.155,425 672.497,224	6	372.170,082 672.499,327	14.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.170,082 672.499,327	1	372.147,227 672.604,407	107.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		830	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ANDREICUȚIU EMILIA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

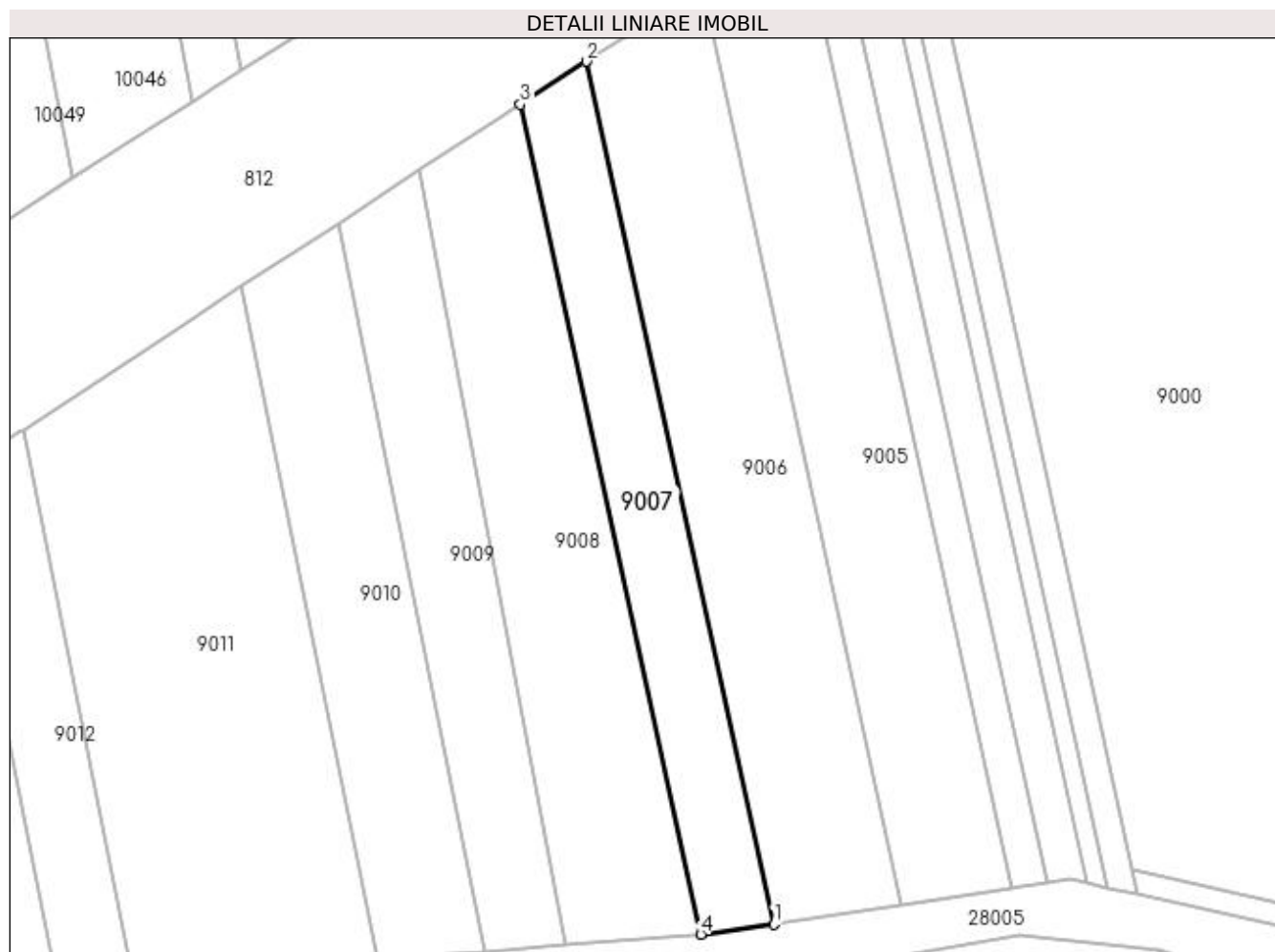
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	830	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	830	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.155,425 672.497,224	2	372.133,994 672.595,757	100.837
2	372.133,994 672.595,757	3	372.126,476 672.590,852	8.977
3	372.126,476 672.590,852	4	372.147,093 672.496,062	97.006
4	372.147,093 672.496,062	1	372.155,425 672.497,224	8.413

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.318	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

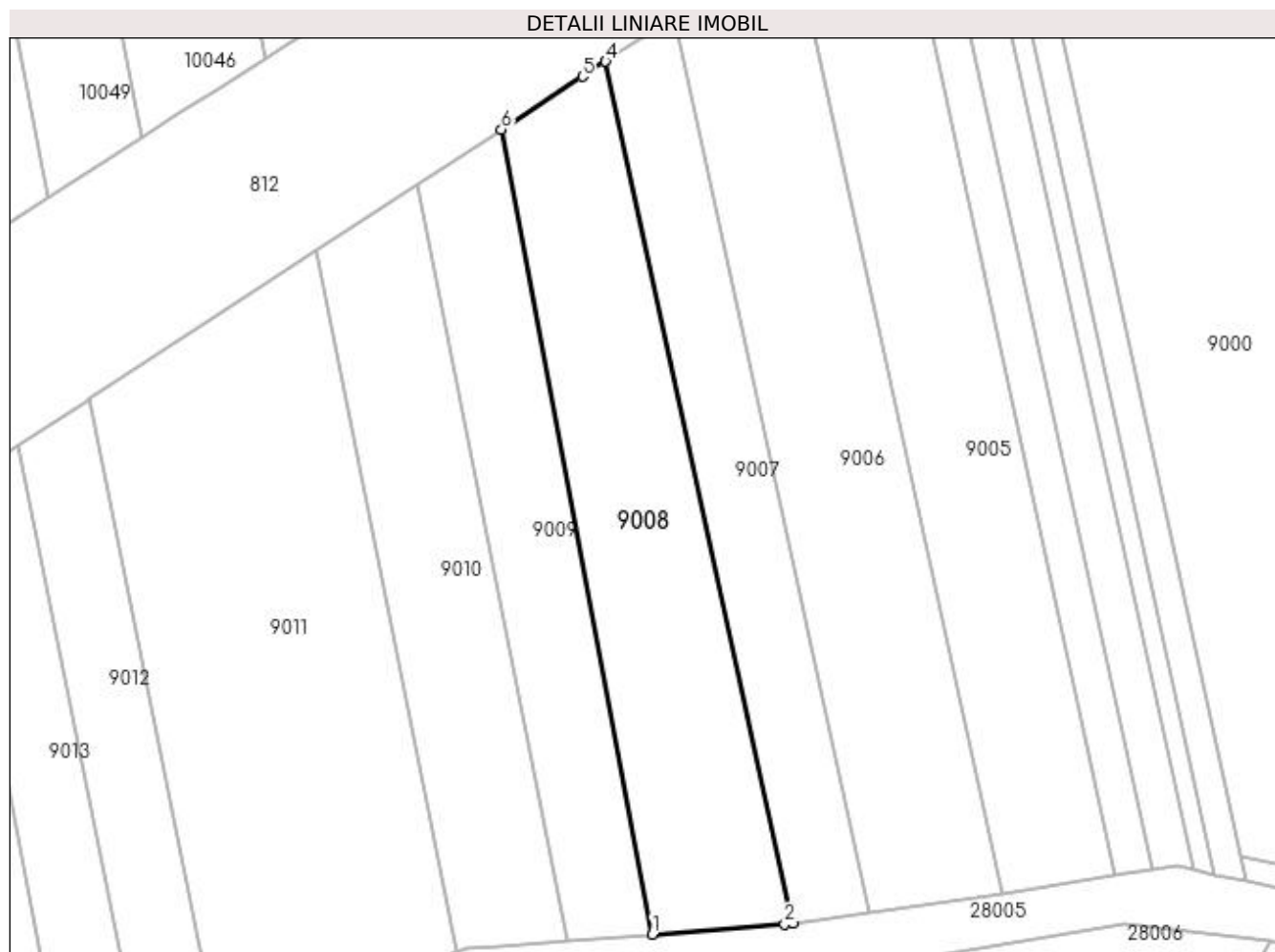
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.318	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.318	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.131,6 672.494,815	2	372.146,18 672.495,935	14.623
2	372.146,18 672.495,935	3	372.147,093 672.496,062	0.922
3	372.147,093 672.496,062	4	372.126,476 672.590,852	97.006
4	372.126,476 672.590,852	5	372.123,924 672.589,186	3.048
5	372.123,924 672.589,186	6	372.114,989 672.583,356	10.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.114,989 672.583,356	1	372.131,6 672.494,815	90.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1086

Nr. cadastral vechi:50140

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50140	852	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9335 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 26, Certificat de mostenitor, din 15/03/2012 emis de DRAGOS BOGDANA MARIA (Dosar nr. 28);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, in urma def. Ardelean Ileana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORLAN DOINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50140, in rangul incheierii nr. 9335/16.03.2012</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

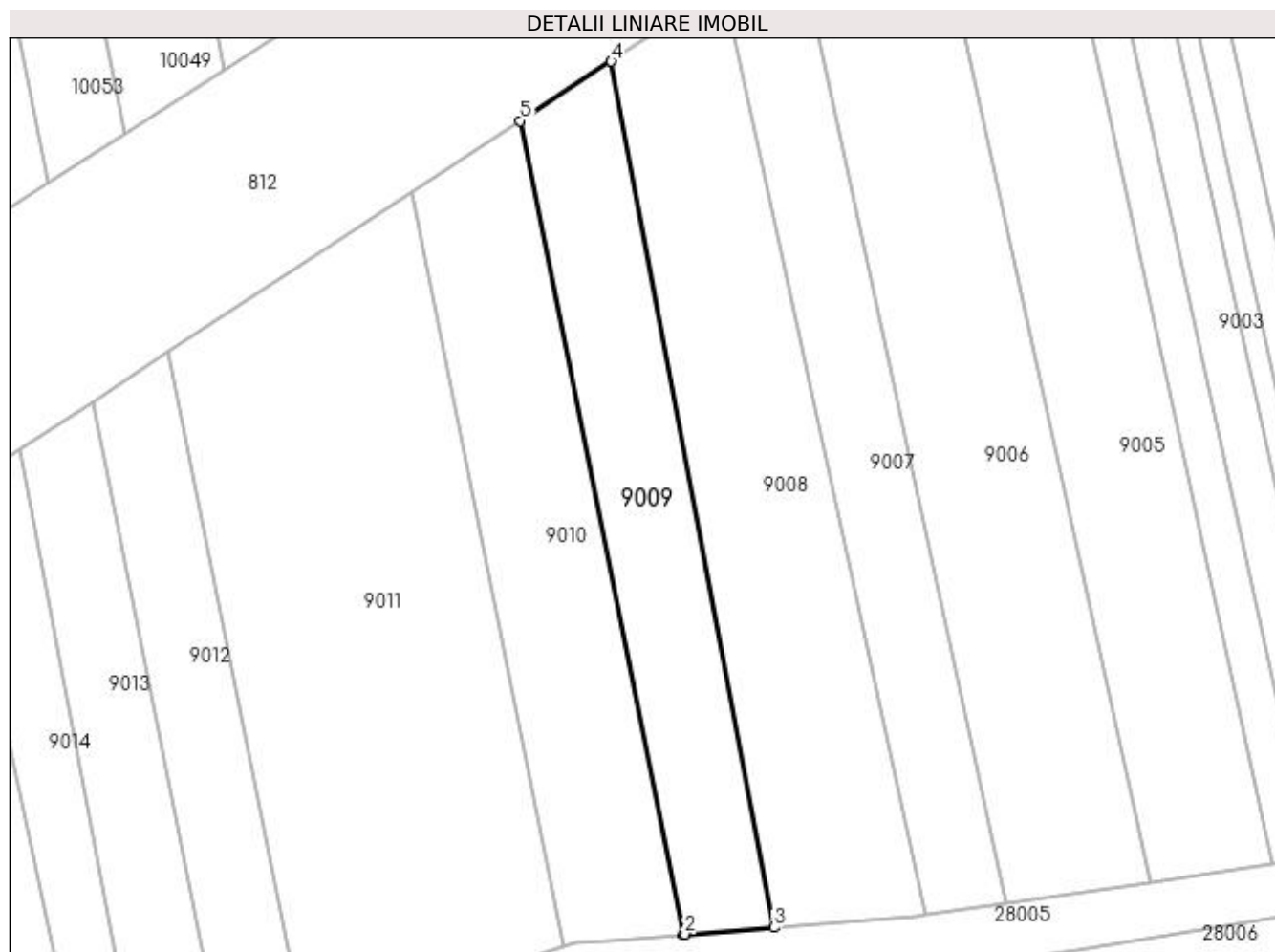
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50140	852	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	852	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.122,363 672.494,106	2	372.122,503 672.494,117	0.14
2	372.122,503 672.494,117	3	372.131,6 672.494,815	9.124
3	372.131,6 672.494,815	4	372.114,989 672.583,356	90.086
4	372.114,989 672.583,356	5	372.105,689 672.577,287	11.105
5	372.105,689 672.577,287	1	372.122,363 672.494,106	84.836

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1087 GARDANI

Nr. cadastral vechi:1433

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50136	1.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9317 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 742, Contract de vanzare - cumparare, din 15/03/2012 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TINC SABIN , casatorit cu	
	2) TINC AURICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50136, in rangul incheierii nr. 9317/16.03.2012</i>		

C. Partea III. SARCINI .

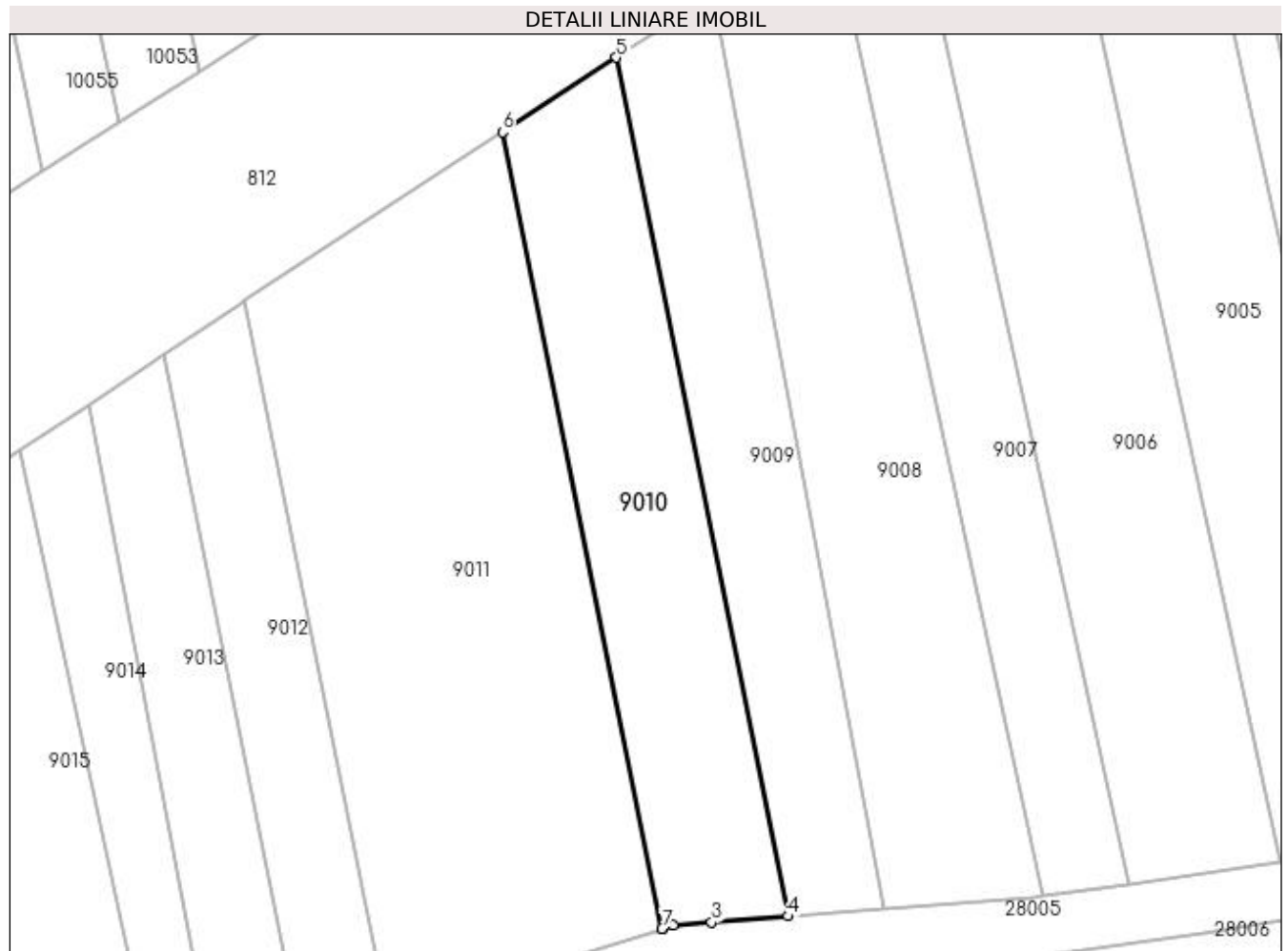
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50136	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.110,159 672.492,918	2	372.111,187 672.493,248	1.08
2	372.111,187 672.493,248	3	372.114,898 672.493,533	3.722
3	372.114,898 672.493,533	4	372.122,363 672.494,106	7.487
4	372.122,363 672.494,106	5	372.105,689 672.577,287	84.836
5	372.105,689 672.577,287	6	372.094,643 672.570,08	13.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.094,643 672.570,08	7	372.110,114 672.492,904	78.711
7	372.110,114 672.492,904	1	372.110,159 672.492,918	0.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 10047, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/08/2006 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAS EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

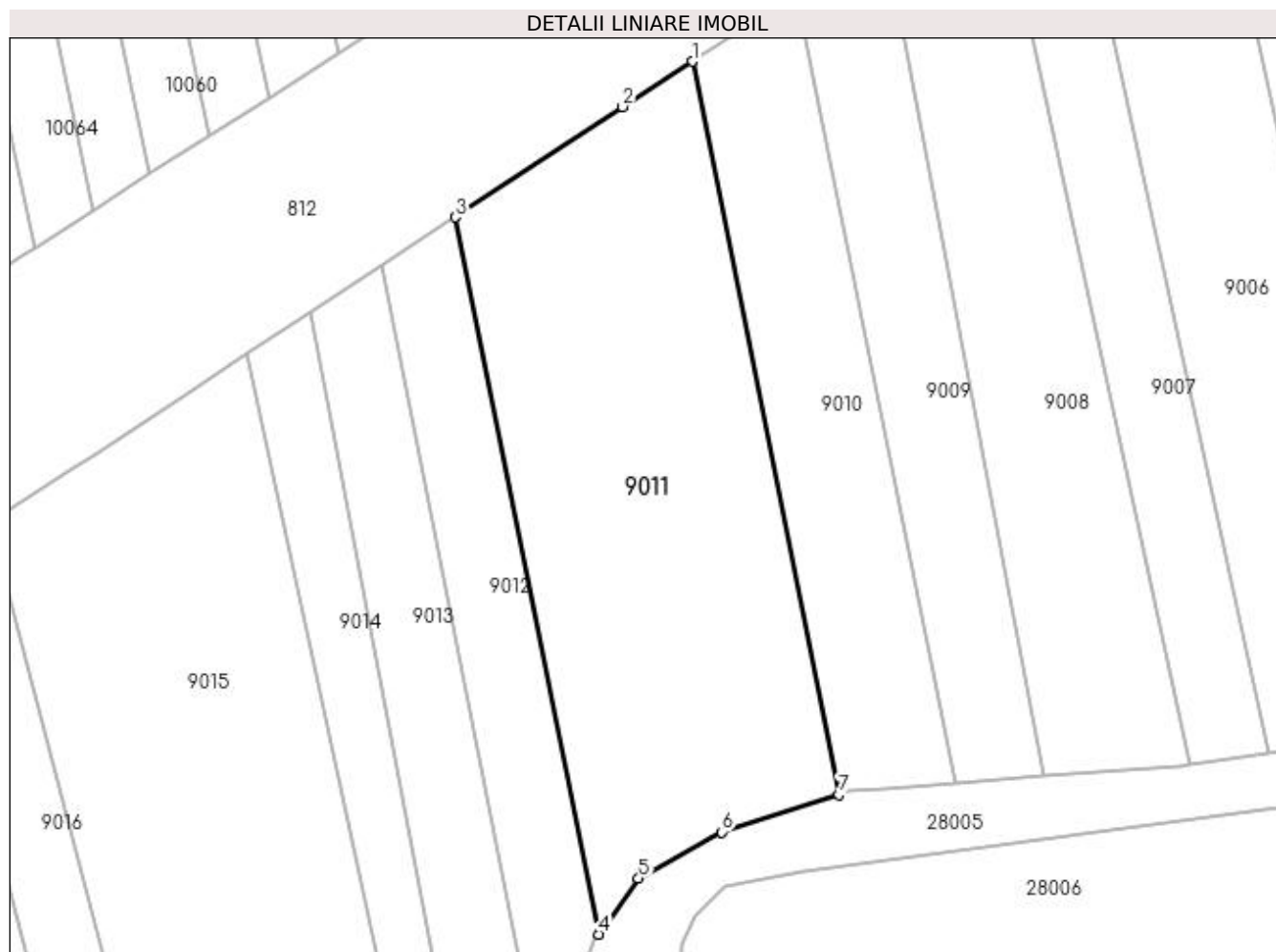
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.094,643 672.570,08	2	372.087,318 672.565,3	8.747
2	372.087,318 672.565,3	3	372.069,687 672.553,693	21.109
3	372.069,687 672.553,693	4	372.084,827 672.478,17	77.026
4	372.084,827 672.478,17	5	372.088,99 672.484,058	7.211
5	372.088,99 672.484,058	6	372.097,756 672.488,936	10.032

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.097,756 672.488,936	7	372.110,114 672.492,904	12.979
7	372.110,114 672.492,904	1	372.094,643 672.570,08	78.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50598

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50598	711	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22653 / 16/04/2019	
Act Notarial nr. 537, Contract vanzare, din 15/04/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (act administrativ nr Oferta de vanzare nr. 2 din 04.03.2019, emis de Primaria Comuna Gardani;act administrativ nr Adeverinta nr. 772 din 03.04.2019, emis de Primaria Comuna Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TINC SABIN , si sotia	
2) TINC AURICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50598, in rangul incheierii nr. 22653/16.04.2019</i>	

C. Partea III. SARCINI .

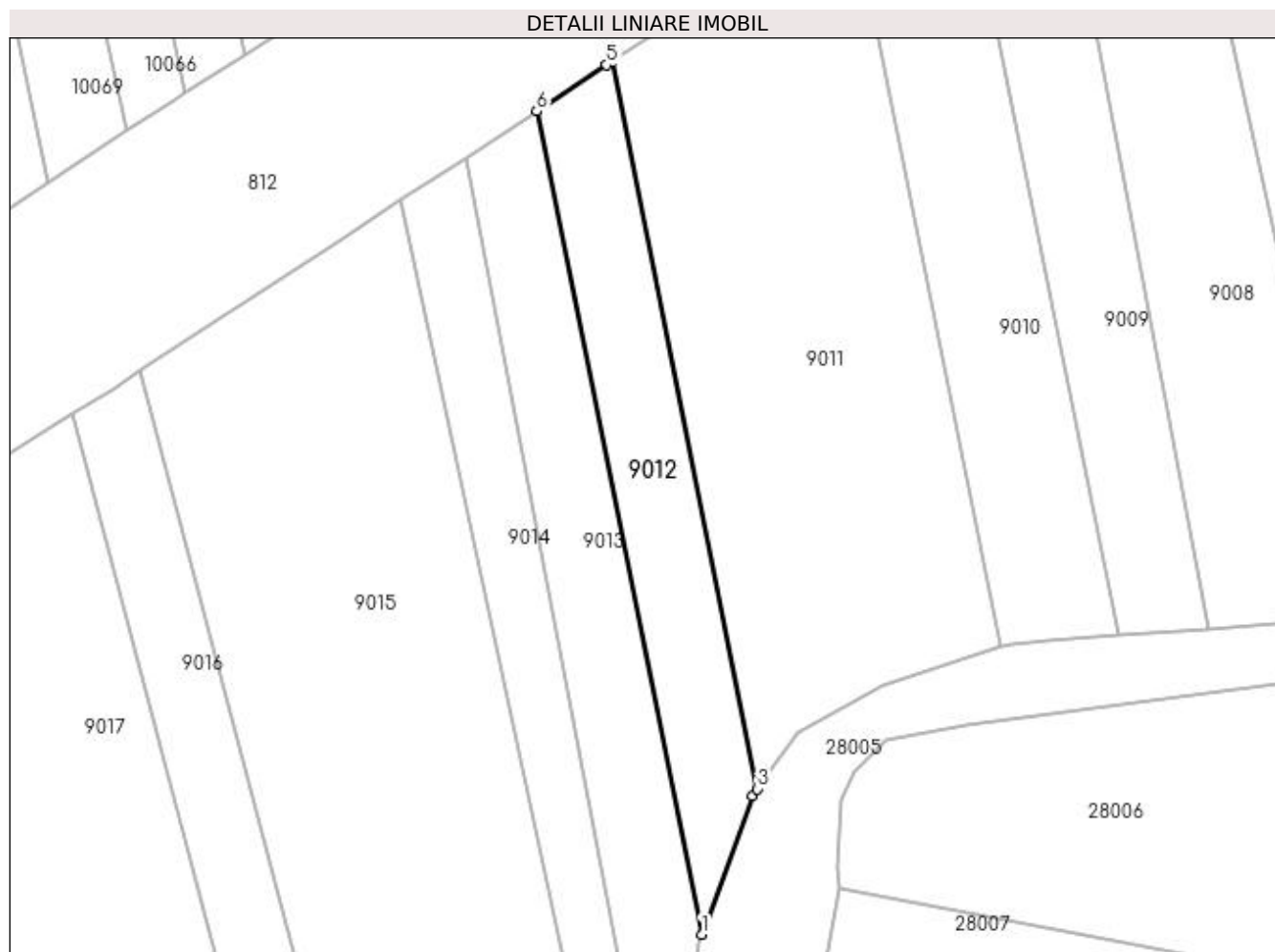
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50598	711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	711	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.079,0 672.463,073	2	372.084,341 672.477,482	15.367
2	372.084,341 672.477,482	3	372.084,827 672.478,17	0.842
3	372.084,827 672.478,17	4	372.069,687 672.553,693	77.026
4	372.069,687 672.553,693	5	372.069,153 672.553,341	0.64
5	372.069,153 672.553,341	6	372.061,866 672.548,544	8.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.061,866 672.548,544	1	372.079,0 672.463,073	87.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		856	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GÎȚ IULIANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

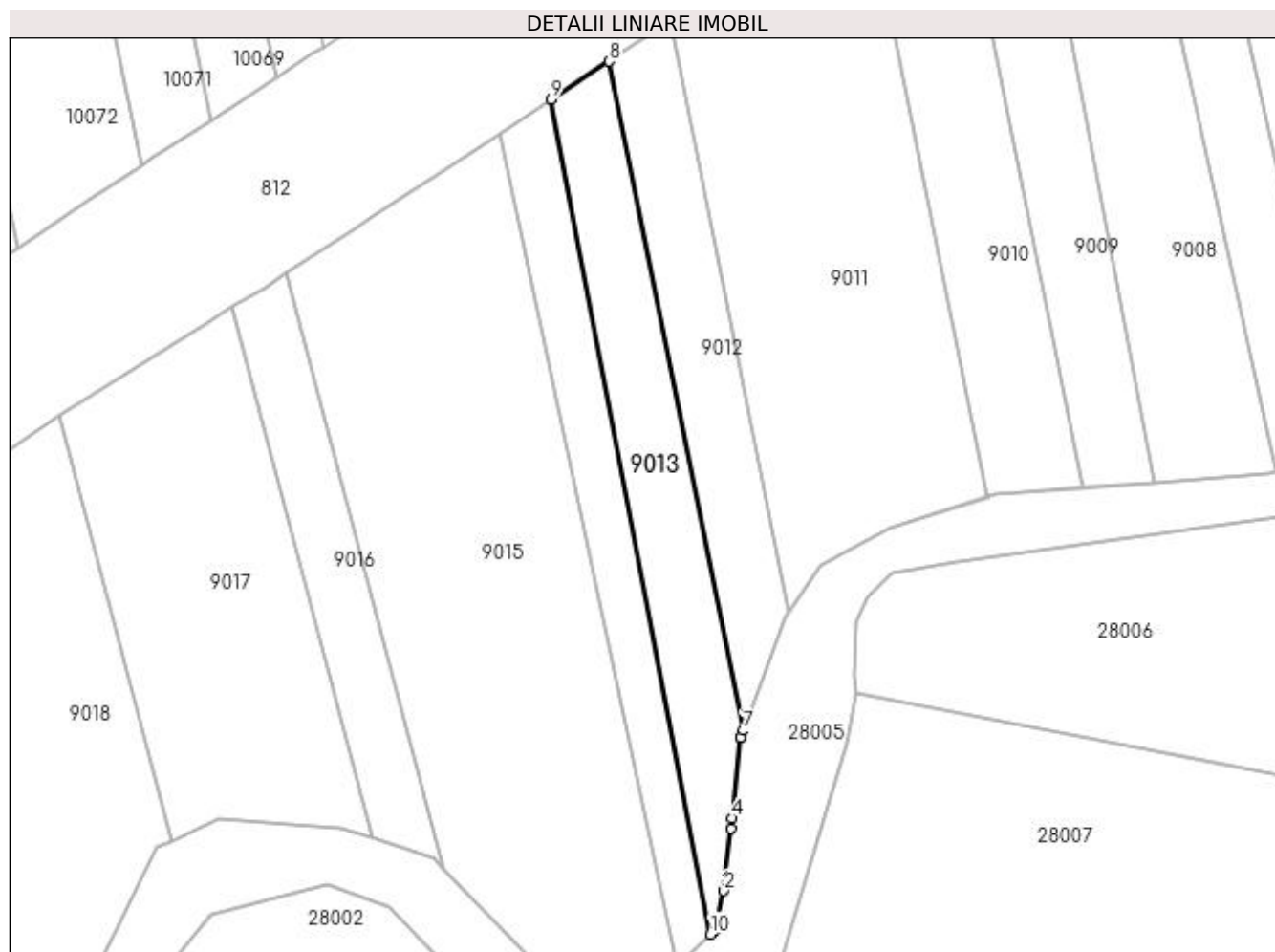
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	856	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	856	MOCITA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.075,445 672.437,653	2	372.076,547 672.442,578	5.047
2	372.076,547 672.442,578	3	372.077,409 672.450,573	8.041
3	372.077,409 672.450,573	4	372.077,547 672.451,853	1.287
4	372.077,547 672.451,853	5	372.078,657 672.462,147	10.354
5	372.078,657 672.462,147	6	372.078,669 672.462,179	0.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.078,669 672.462,179	7	372.079,0 672.463,073	0.953
7	372.079,0 672.463,073	8	372.061,866 672.548,544	87.171
8	372.061,866 672.548,544	9	372.054,462 672.543,669	8.865
9	372.054,462 672.543,669	10	372.074,813 672.437,044	108.55
10	372.074,813 672.437,044	1	372.075,445 672.437,653	0.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		666	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

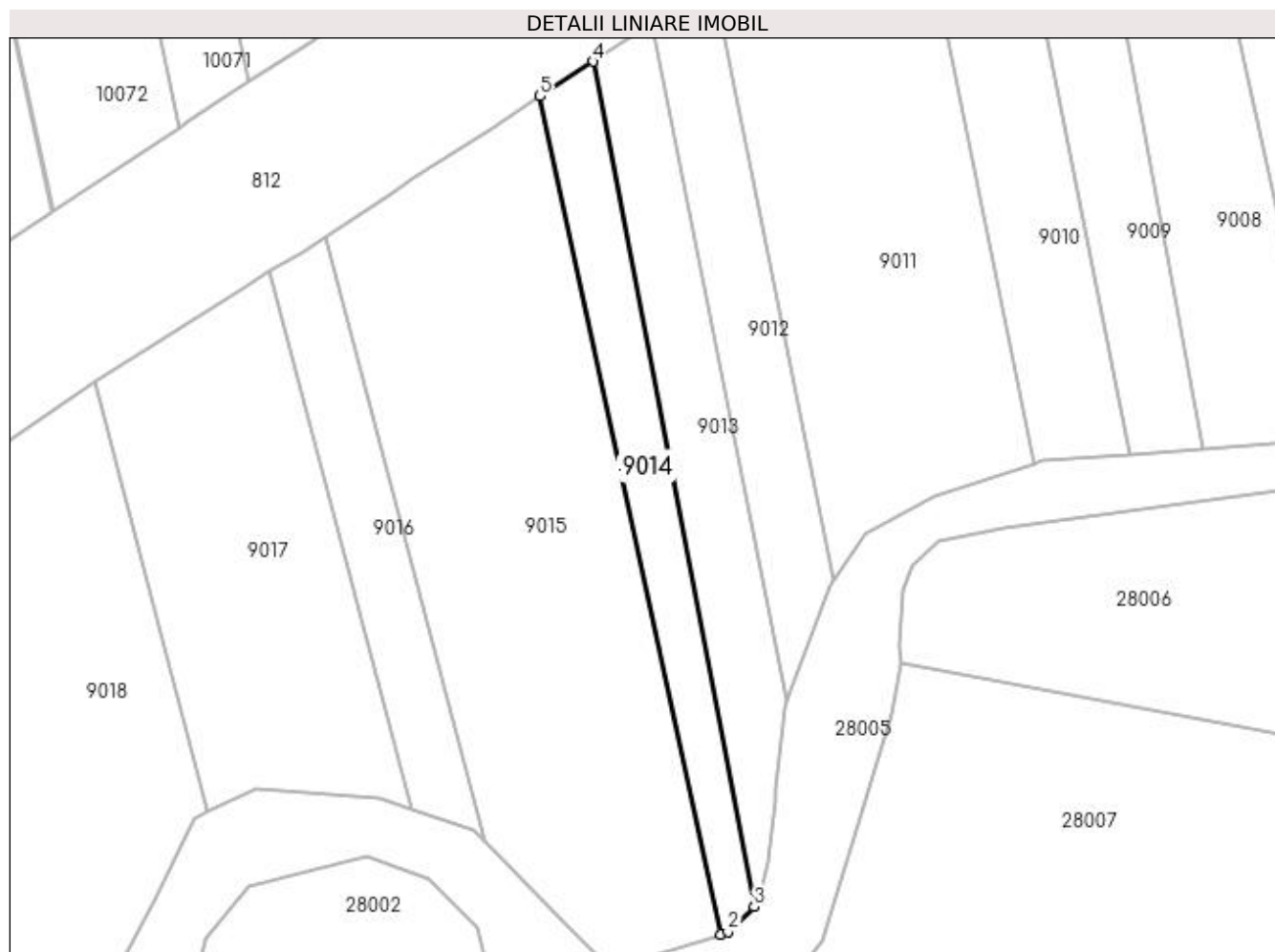
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	666	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.070,545 672.433,545	2	372.071,488 672.433,84	0.988
2	372.071,488 672.433,84	3	372.074,813 672.437,044	4.617
3	372.074,813 672.437,044	4	372.054,462 672.543,669	108.55
4	372.054,462 672.543,669	5	372.047,8 672.539,283	7.976
5	372.047,8 672.539,283	1	372.070,545 672.433,545	108.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50449

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50449	2.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16320 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 251, Contract de donatie, din 12/03/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMA DANUT-FLORIN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50449, in rangul incheierii nr. 16320/16.03.2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

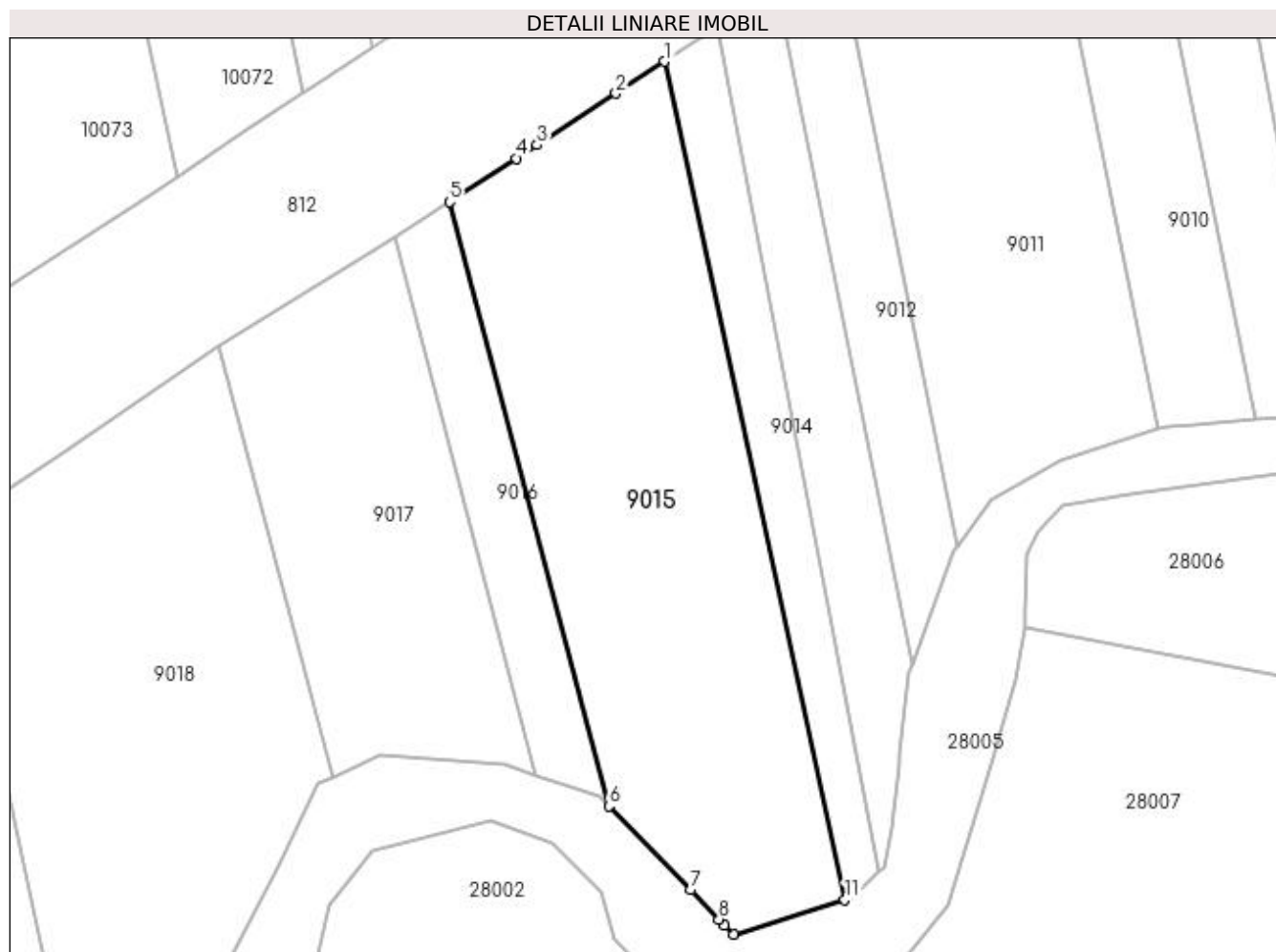
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50449	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.047,8 672.539,283	2	372.041,668 672.535,246	7.342
2	372.041,668 672.535,246	3	372.031,711 672.528,755	11.886
3	372.031,711 672.528,755	4	372.029,112 672.527,061	3.102
4	372.029,112 672.527,061	5	372.020,669 672.521,557	10.079
5	372.020,669 672.521,557	6	372.040,772 672.445,323	78.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.040,772 672.445,323	7	372.051,052 672.434,767	14.735
7	372.051,052 672.434,767	8	372.054,68 672.431,04	5.201
8	372.054,68 672.431,04	9	372.055,36 672.430,342	0.974
9	372.055,36 672.430,342	10	372.056,516 672.429,155	1.657
10	372.056,516 672.429,155	11	372.070,545 672.433,545	14.7
11	372.070,545 672.433,545	1	372.047,8 672.539,283	108.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		580	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

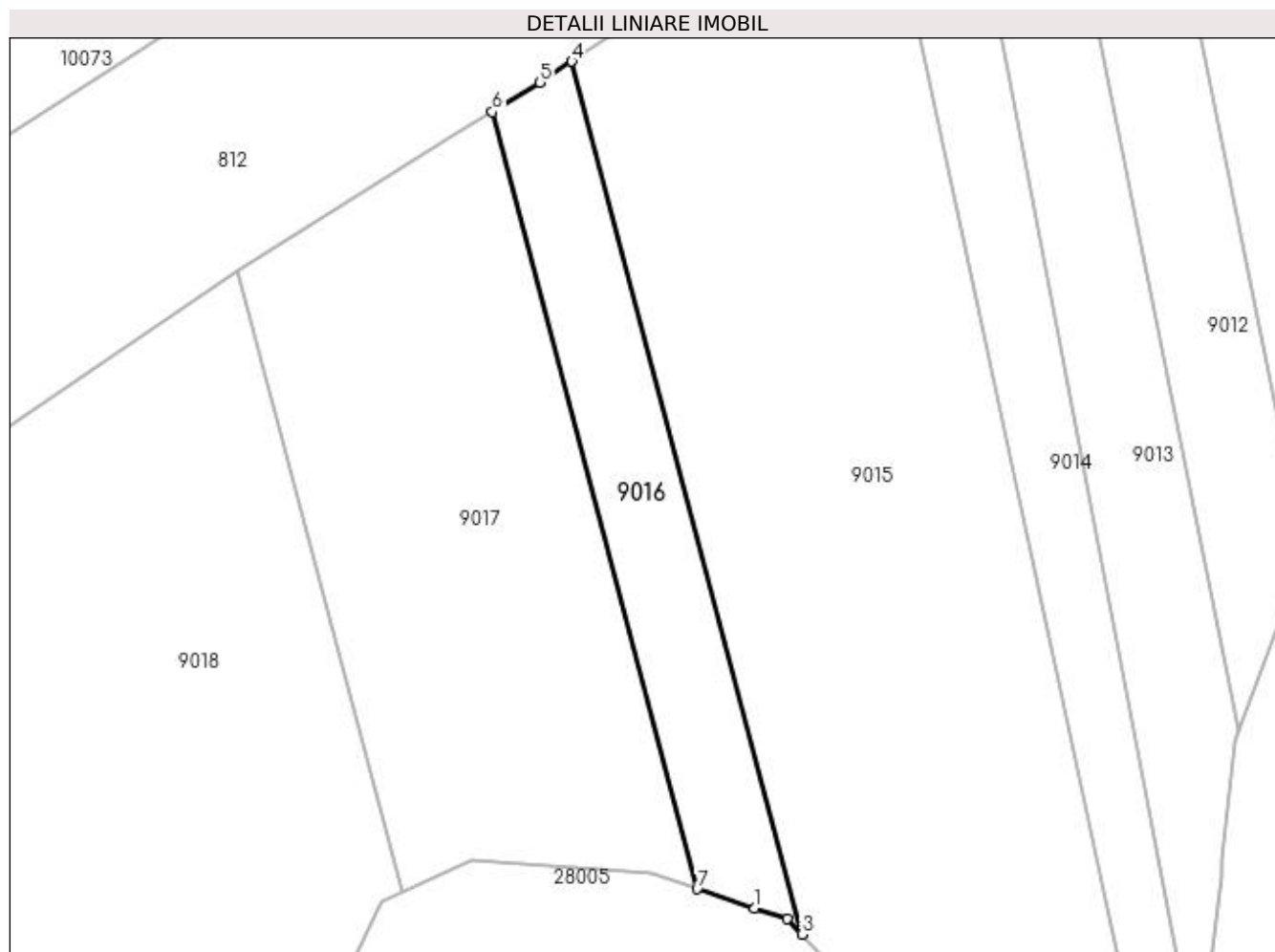
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	580	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.036,642 672.447,613	2	372.039,46 672.446,67	2.972
2	372.039,46 672.446,67	3	372.040,772 672.445,323	1.88
3	372.040,772 672.445,323	4	372.020,669 672.521,557	78.84
4	372.020,669 672.521,557	5	372.017,855 672.519,722	3.359
5	372.017,855 672.519,722	6	372.013,731 672.517,157	4.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.013,731 672.517,157	7	372.031,627 672.449,292	70.185
7	372.031,627 672.449,292	1	372.036,642 672.447,613	5.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/76, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ VASILE , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

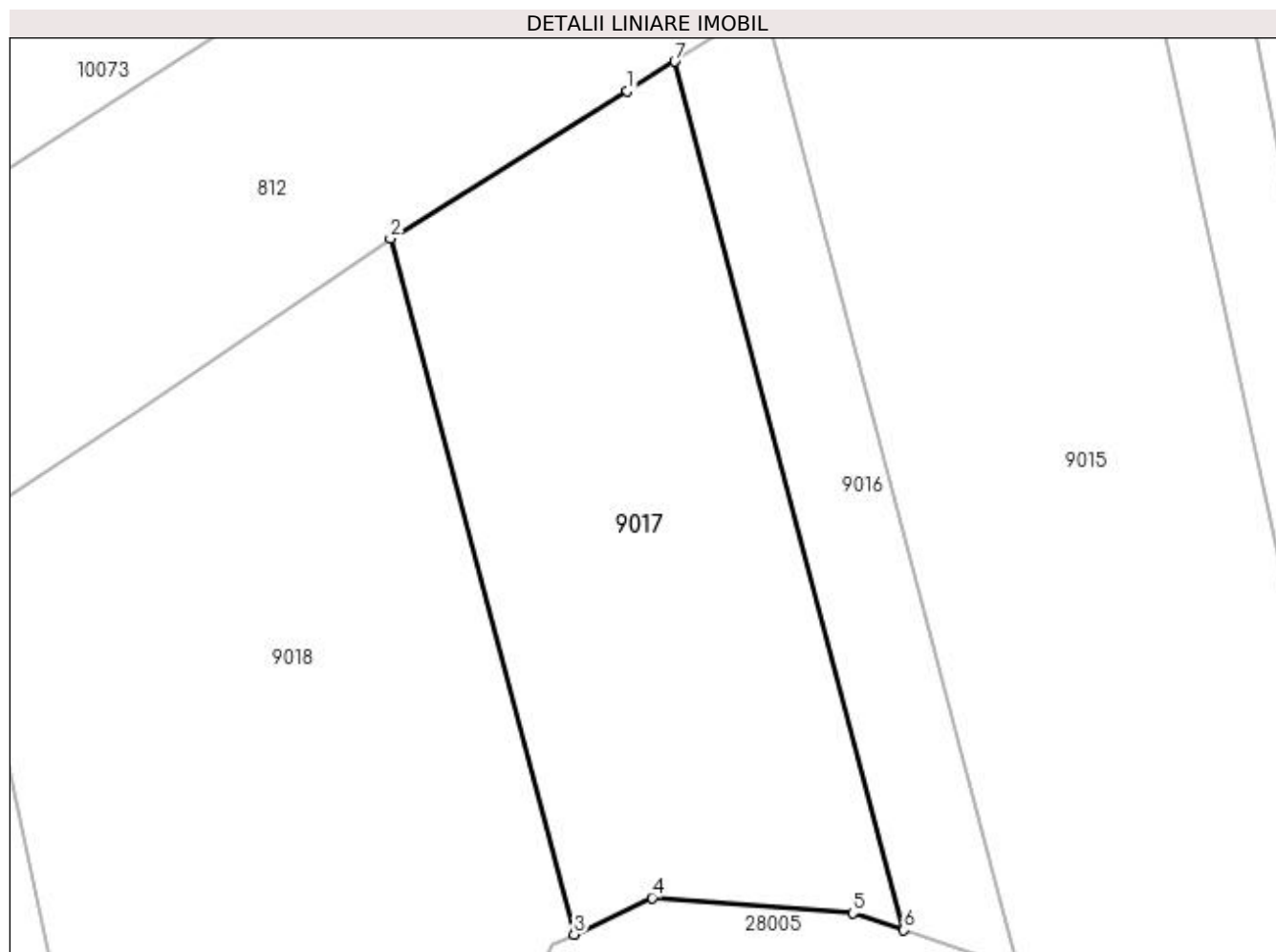
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.010,028 672.514,853	2	371.991,518 672.503,337	21.8
2	371.991,518 672.503,337	3	372.005,872 672.448,962	56.238
3	372.005,872 672.448,962	4	372.011,974 672.451,832	6.743
4	372.011,974 672.451,832	5	372.027,637 672.450,627	15.709
5	372.027,637 672.450,627	6	372.031,627 672.449,292	4.207

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.031,627 672.449,292	7	372.013,731 672.517,157	70.185
7	372.013,731 672.517,157	1	372.010,028 672.514,853	4.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.778	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/70, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOITOR MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

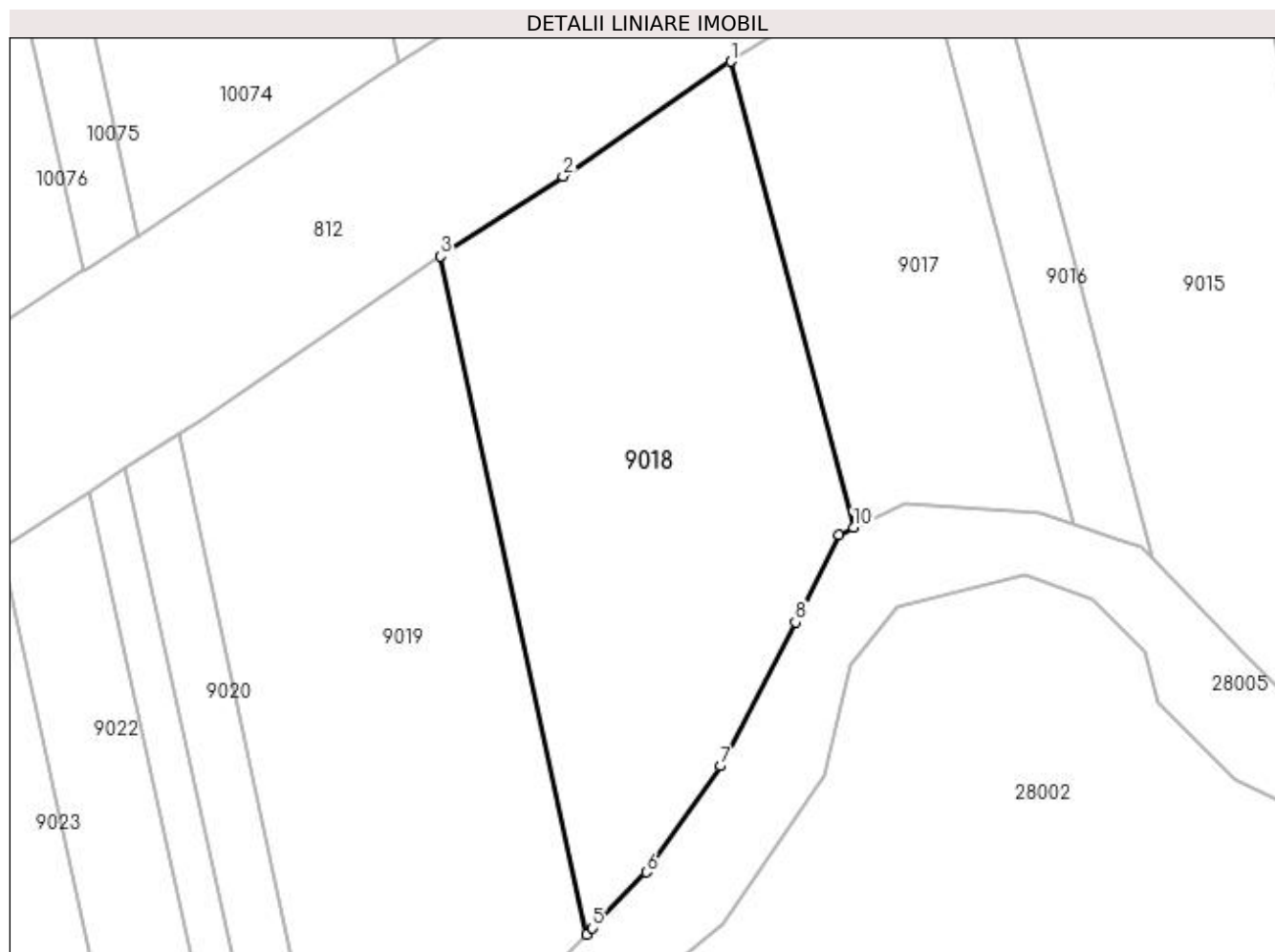
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.778	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.778	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.991,518 672.503,337	2	371.971,956 672.489,962	23.697
2	371.971,956 672.489,962	3	371.957,661 672.480,622	17.076
3	371.957,661 672.480,622	4	371.974,716 672.401,491	80.948
4	371.974,716 672.401,491	5	371.975,401 672.402,206	0.99
5	371.975,401 672.402,206	6	371.981,659 672.408,747	9.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.981,659 672.408,747	7	371.990,325 672.421,127	15.112
7	371.990,325 672.421,127	8	371.999,109 672.437,917	18.949
8	371.999,109 672.437,917	9	372.004,123 672.448,139	11.385
9	372.004,123 672.448,139	10	372.005,872 672.448,962	1.933
10	372.005,872 672.448,962	1	371.991,518 672.503,337	56.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.611	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP 2) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

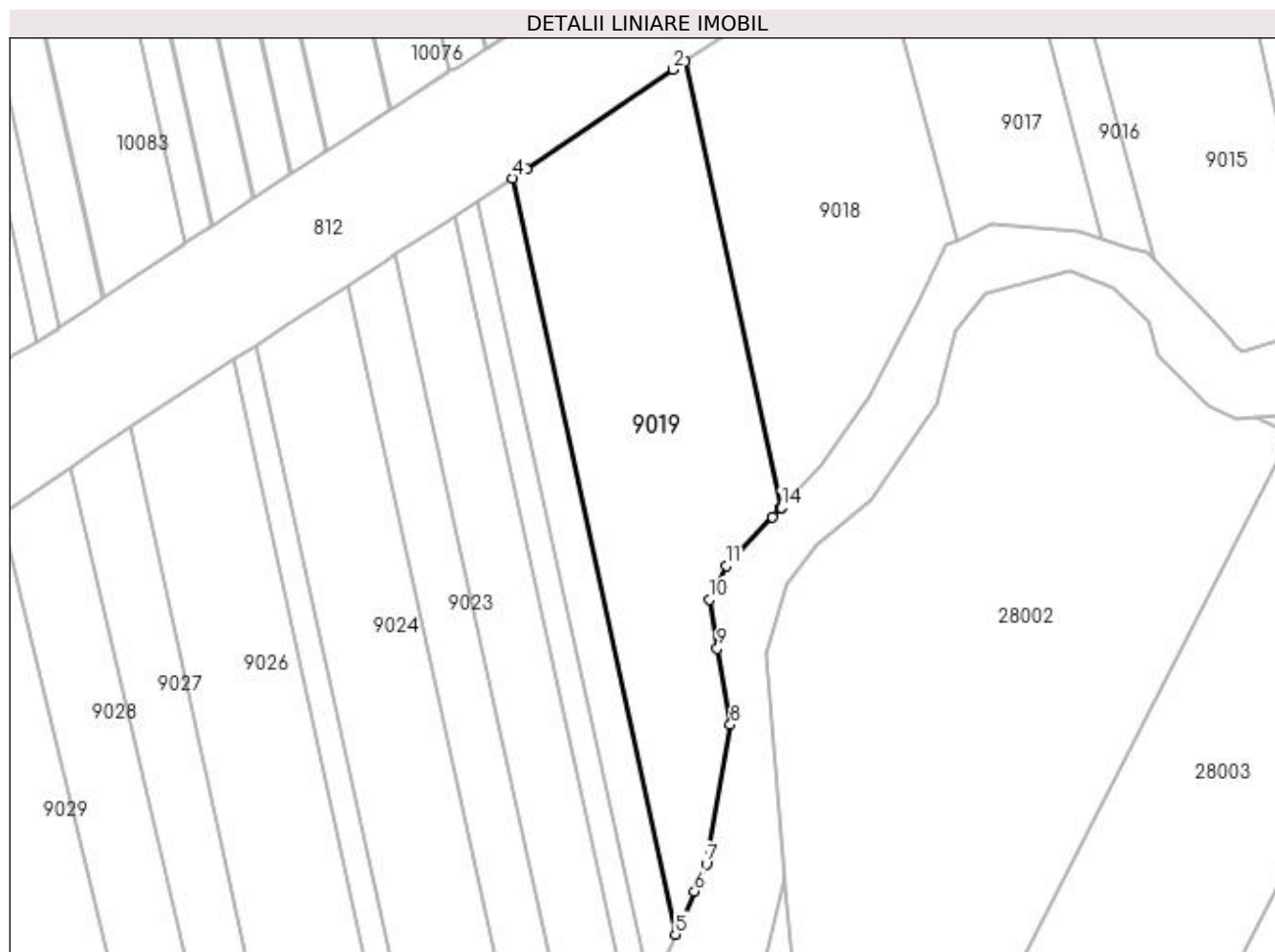
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.611	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.957,661 672.480,622	2	371.955,494 672.479,206	2.589
2	371.955,494 672.479,206	3	371.929,537 672.461,486	31.429
3	371.929,537 672.461,486	4	371.927,094 672.459,9	2.913
4	371.927,094 672.459,9	5	371.955,931 672.325,833	137.133
5	371.955,931 672.325,833	6	371.959,305 672.333,464	8.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.959,305 672.333,464	7	371.961,43 672.338,27	5.255
7	371.961,43 672.338,27	8	371.965,698 672.362,982	25.078
8	371.965,698 672.362,982	9	371.963,366 672.376,508	13.726
9	371.963,366 672.376,508	10	371.962,044 672.385,253	8.844
10	371.962,044 672.385,253	11	371.964,882 672.391,212	6.6
11	371.964,882 672.391,212	12	371.973,145 672.399,848	11.952
12	371.973,145 672.399,848	13	371.974,688 672.401,461	2.232
13	371.974,688 672.401,461	14	371.974,716 672.401,491	0.041
14	371.974,716 672.401,491	1	371.957,661 672.480,622	80.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		944	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/94, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VANEA LOGHIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

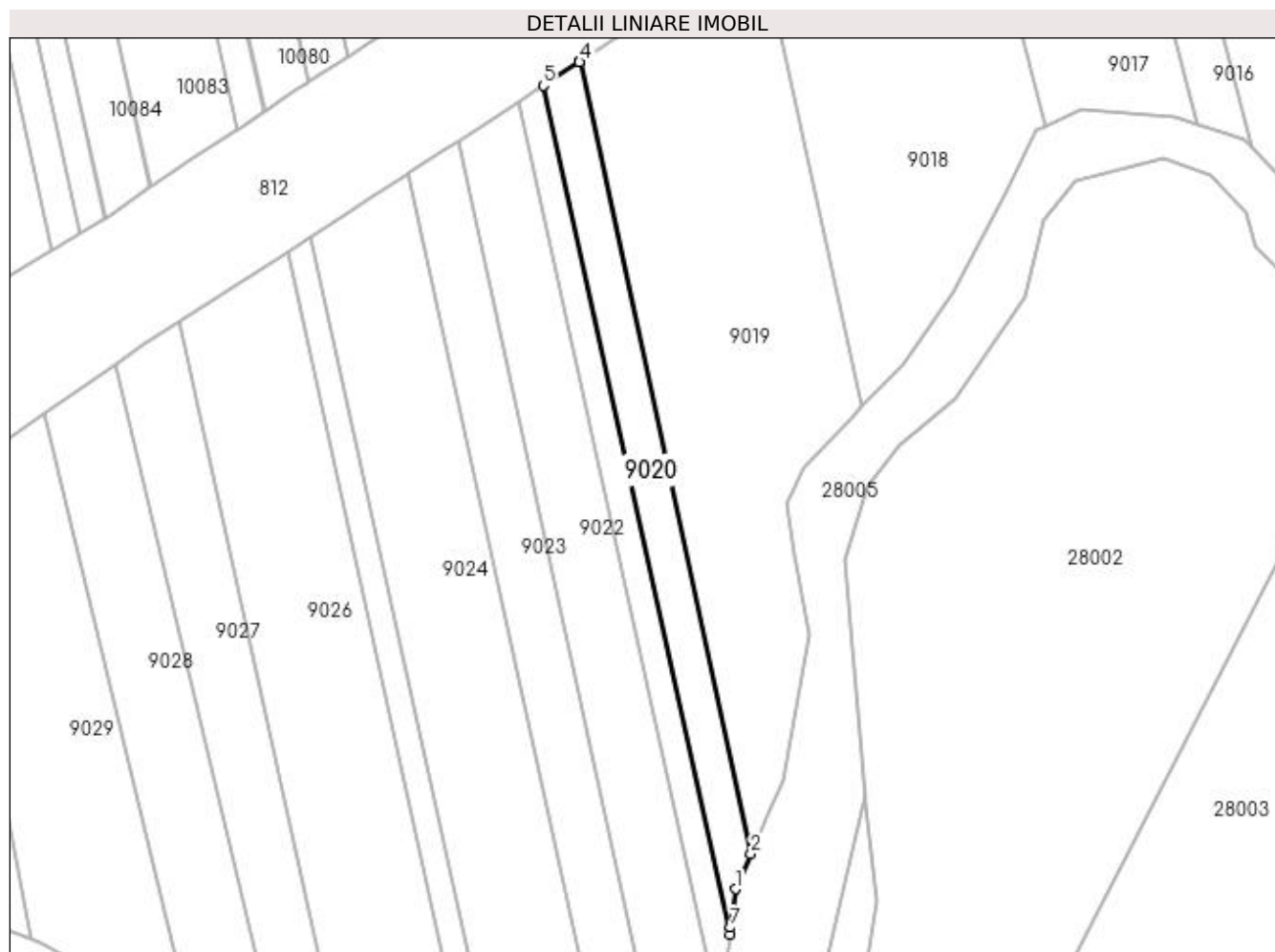
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	944	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	944	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.953,307 672.319,899	2	371.955,931 672.325,833	6.488
2	371.955,931 672.325,833	3	371.927,094 672.459,9	137.133
3	371.927,094 672.459,9	4	371.926,939 672.459,799	0.185
4	371.926,939 672.459,799	5	371.920,819 672.455,826	7.297
5	371.920,819 672.455,826	6	371.952,345 672.312,223	147.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.952,345 672.312,223	7	371.952,492 672.313,393	1.179
7	371.952,492 672.313,393	1	371.953,307 672.319,899	6.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		699	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

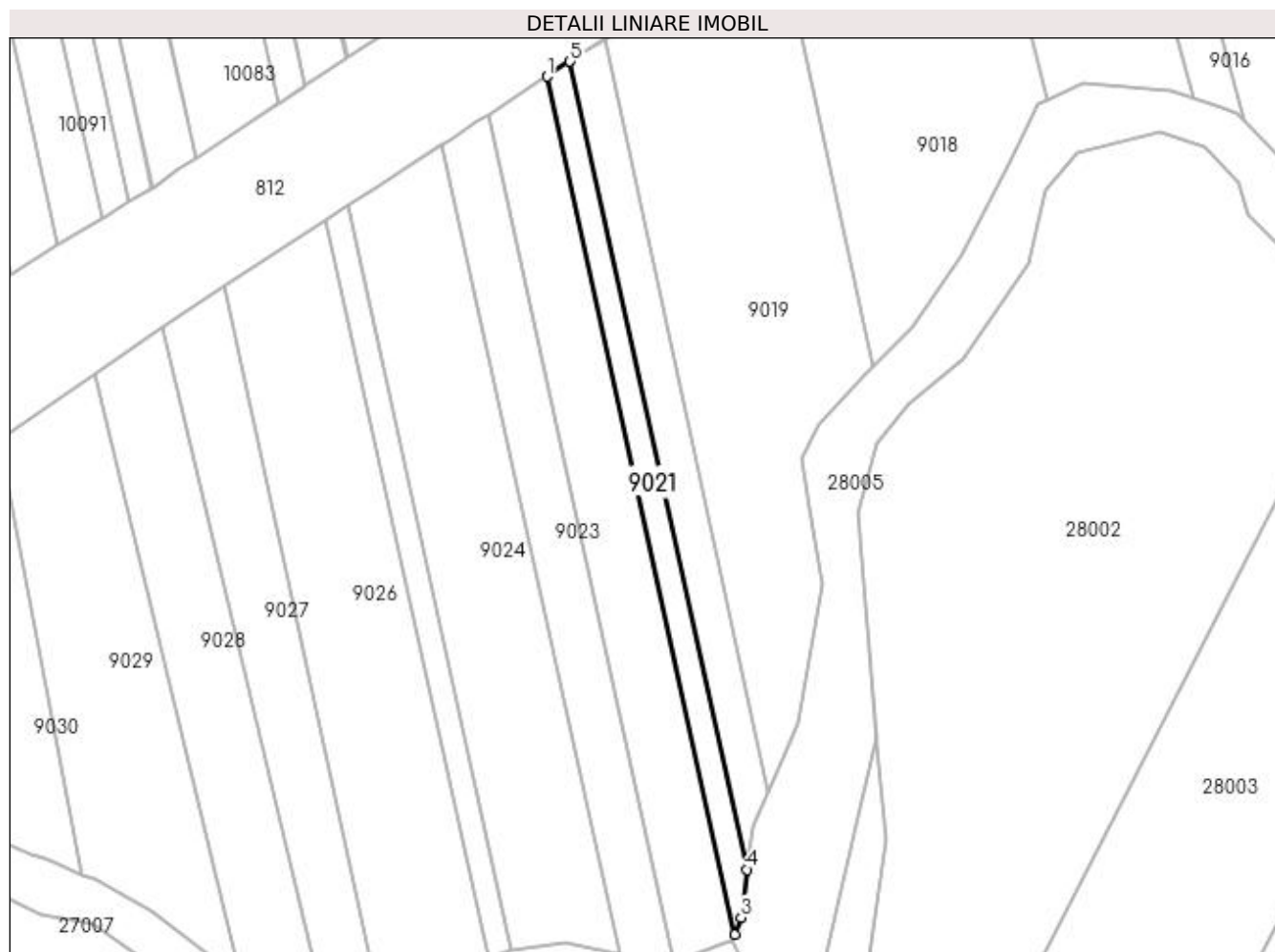
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	699	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.916,706 672.453,156	2	371.950,176 672.300,695	156.092
2	371.950,176 672.300,695	3	371.951,278 672.303,709	3.209
3	371.951,278 672.303,709	4	371.952,345 672.312,223	8.581
4	371.952,345 672.312,223	5	371.920,819 672.455,826	147.023
5	371.920,819 672.455,826	1	371.916,706 672.453,156	4.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1986/4, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

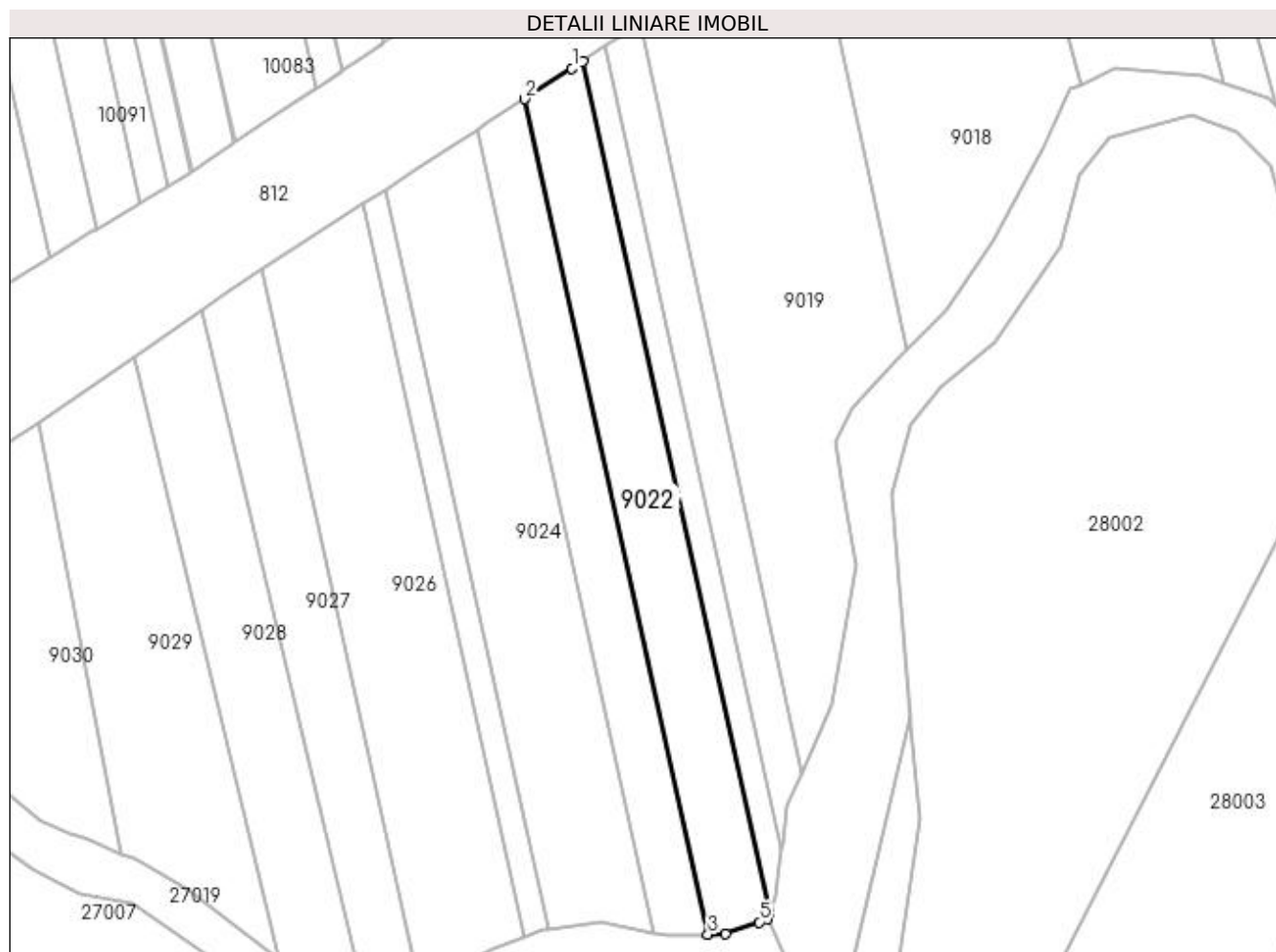
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.914,792 672.451,913	2	371.906,322 672.446,414	10.099
2	371.906,322 672.446,414	3	371.939,137 672.296,935	153.039
3	371.939,137 672.296,935	4	371.942,235 672.297,005	3.099
4	371.942,235 672.297,005	5	371.948,33 672.299,141	6.458
5	371.948,33 672.299,141	6	371.949,796 672.299,655	1.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.949,796 672.299,655	7	371.950,176 672.300,695	1.107
7	371.950,176 672.300,695	8	371.916,706 672.453,156	156.092
8	371.916,706 672.453,156	1	371.914,792 672.451,913	2.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

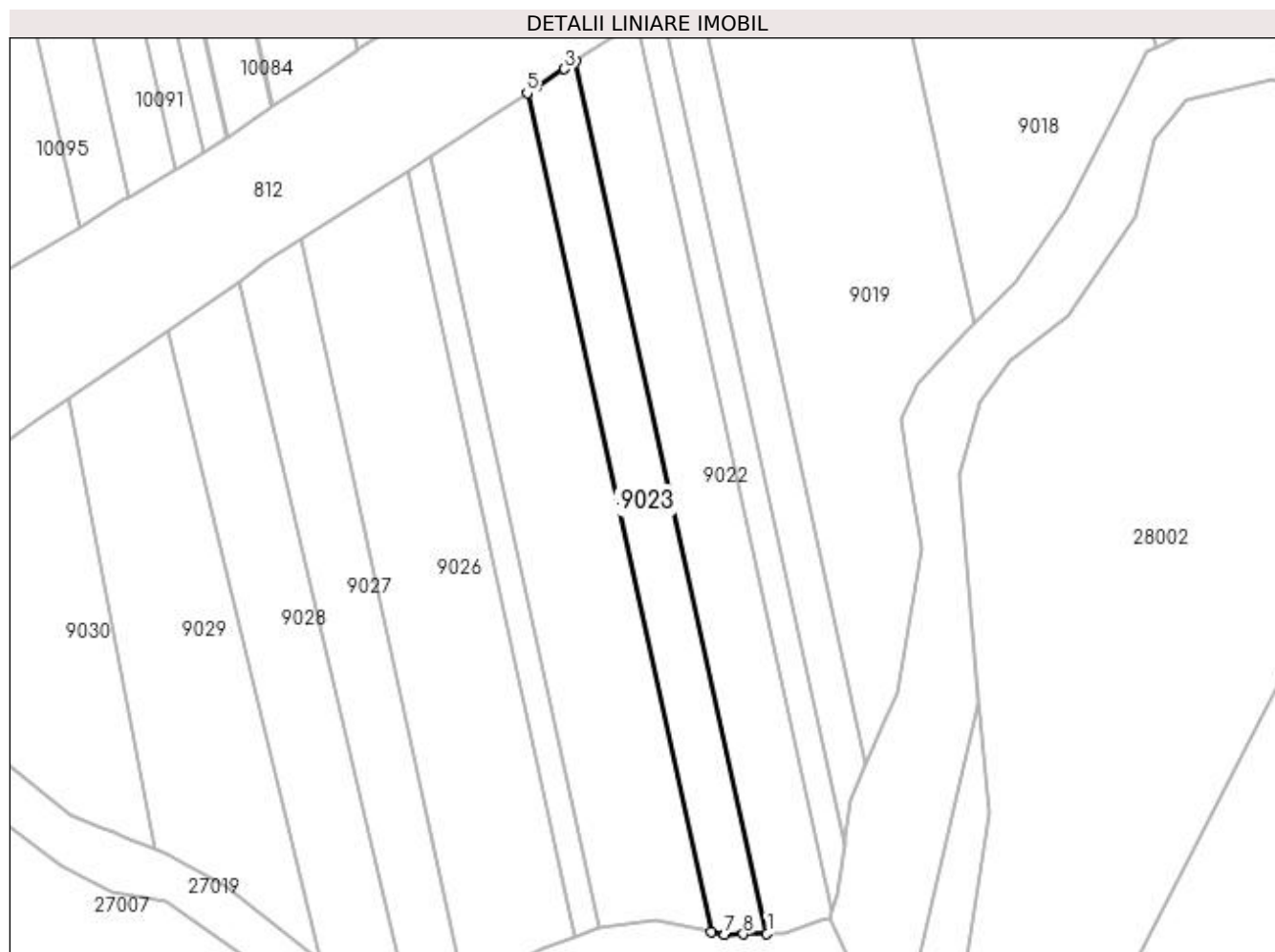
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.939,137 672.296,935	2	371.906,322 672.446,414	153.039
2	371.906,322 672.446,414	3	371.904,355 672.445,137	2.345
3	371.904,355 672.445,137	4	371.899,688 672.442,107	5.564
4	371.899,688 672.442,107	5	371.897,976 672.440,996	2.041
5	371.897,976 672.440,996	6	371.929,538 672.297,227	147.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.929,538 672.297,227	7	371.931,866 672.296,771	2.372
7	371.931,866 672.296,771	8	371.935,076 672.296,843	3.211
8	371.935,076 672.296,843	1	371.939,137 672.296,935	4.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.597	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/57, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

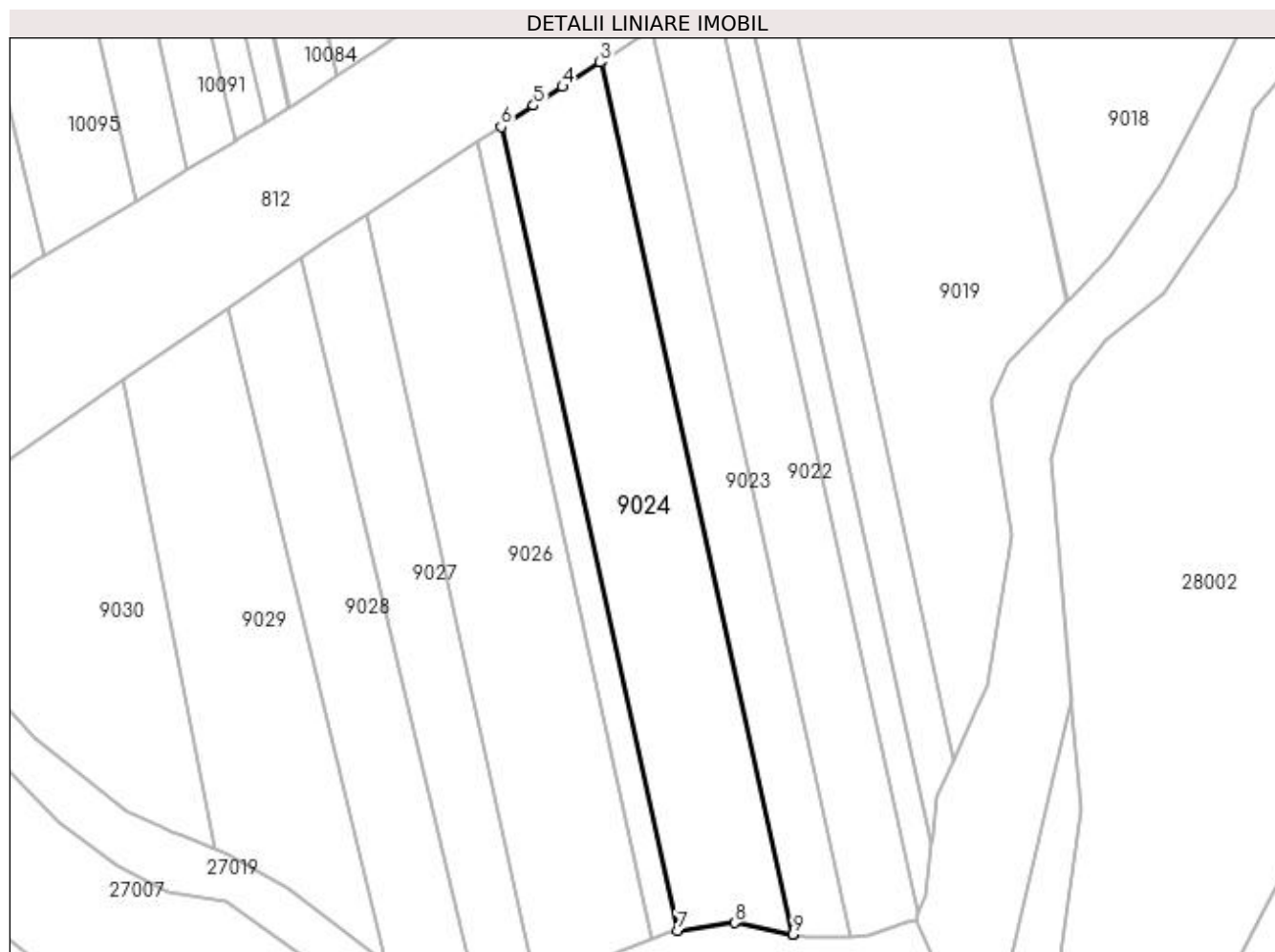
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.597	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.597	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.929,538 672.297,227	2	371.897,976 672.440,996	147.193
2	371.897,976 672.440,996	3	371.897,713 672.440,825	0.314
3	371.897,713 672.440,825	4	371.891,551 672.436,824	7.347
4	371.891,551 672.436,824	5	371.886,783 672.433,729	5.684
5	371.886,783 672.433,729	6	371.881,422 672.430,248	6.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.881,422 672.430,248	7	371.910,49 672.297,84	135.561
7	371.910,49 672.297,84	8	371.919,939 672.299,109	9.534
8	371.919,939 672.299,109	9	371.929,518 672.297,231	9.761
9	371.929,518 672.297,231	1	371.929,538 672.297,227	0.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		594	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

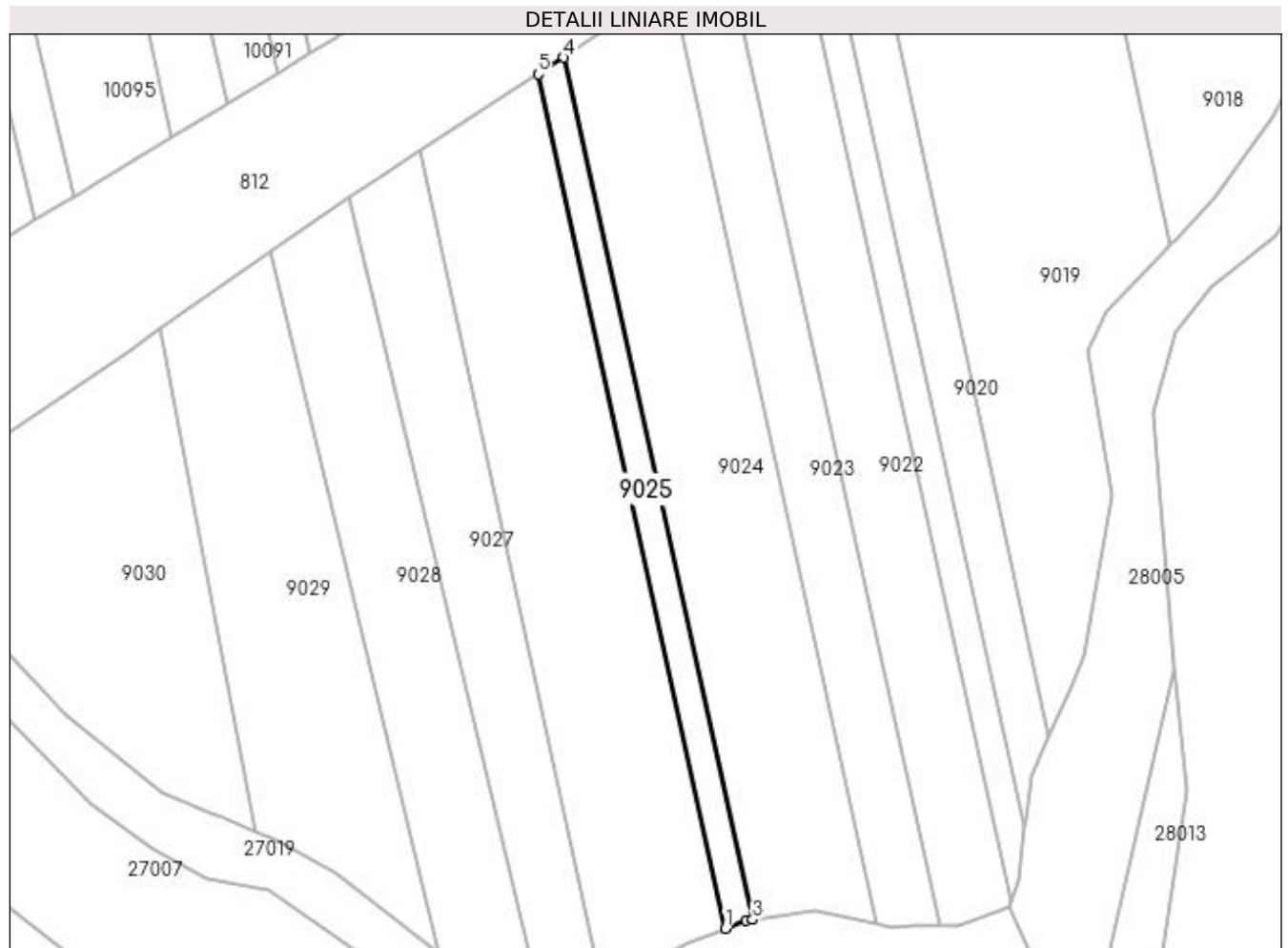
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	594	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.906,285 672.296,464	2	371.909,493 672.297,706	3.44
2	371.909,493 672.297,706	3	371.910,49 672.297,84	1.006
3	371.910,49 672.297,84	4	371.881,422 672.430,248	135.561
4	371.881,422 672.430,248	5	371.877,478 672.427,688	4.702
5	371.877,478 672.427,688	1	371.906,285 672.296,464	134.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50421

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50421	2.700	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35816 / 16/07/2015	
Act Notarial nr. 118, Certificat de mostenitor suplimentar, din 15/07/2015 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (in dosar succesoral nr 156/2015);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) NISTOR LUCIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50421, in rangul incheierii nr. 35816/16.07.2015</i>	
Act Notarial nr. 3947, Act de partaj, din 15/07/2015 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	
1) NISTOR LUCIA , bun propriu	
lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50421, in rangul incheierii nr. 35816/16.07.2015</i>	

C. Partea III. SARCINI .

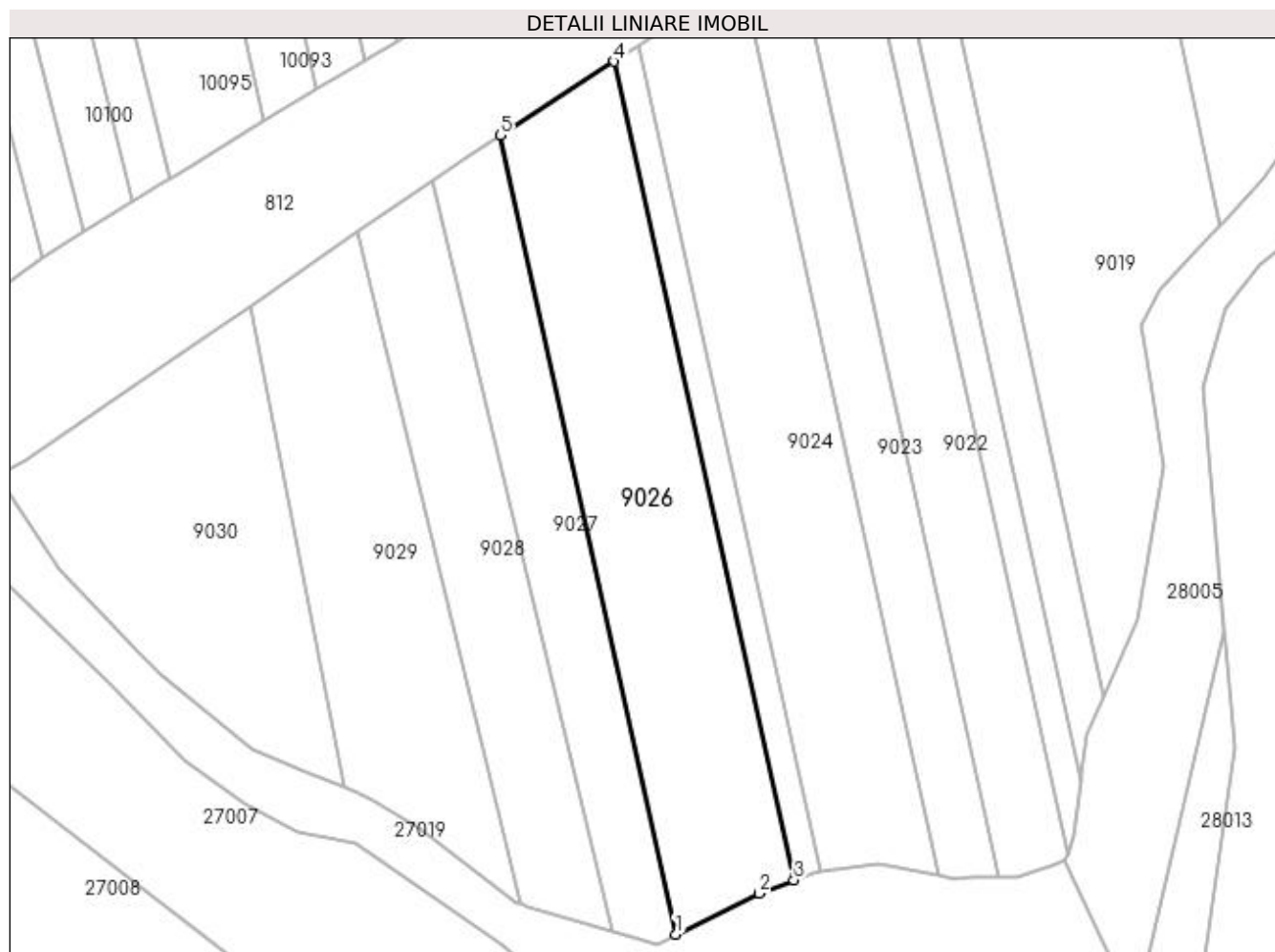
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50421	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.887,34 672.287,772	2	371.900,762 672.294,325	14.936
2	371.900,762 672.294,325	3	371.906,285 672.296,464	5.923
3	371.906,285 672.296,464	4	371.877,478 672.427,688	134.349
4	371.877,478 672.427,688	5	371.859,221 672.415,86	21.754
5	371.859,221 672.415,86	1	371.887,34 672.287,772	131.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.412	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/18, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN EMIL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

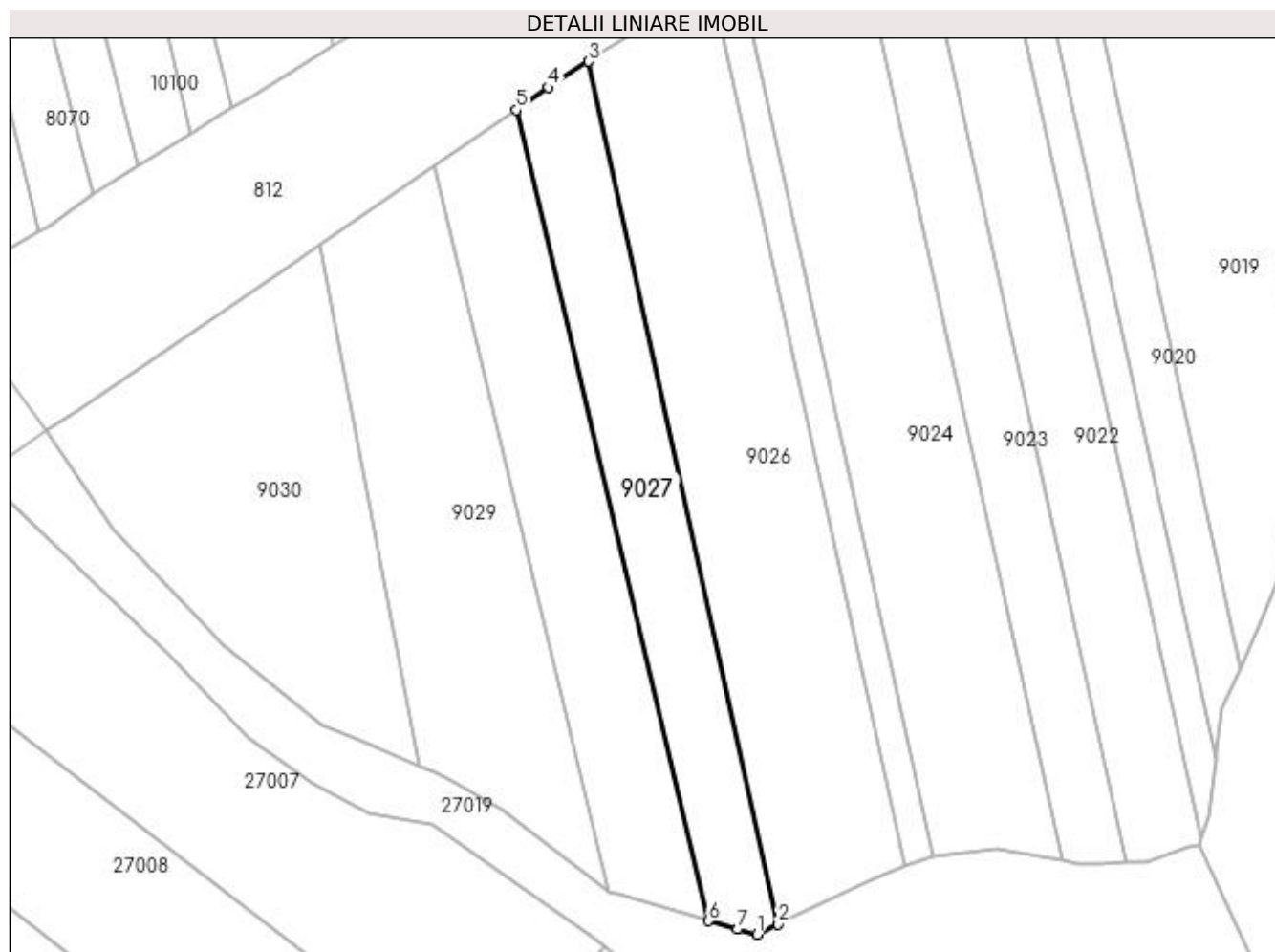
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.412	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.412	MOCIRA I	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.884,279 672.286,277	2	371.887,34 672.287,772	3.407
2	371.887,34 672.287,772	3	371.859,221 672.415,86	131.138
3	371.859,221 672.415,86	4	371.853,259 672.412,001	7.102
4	371.853,259 672.412,001	5	371.848,451 672.408,683	5.842
5	371.848,451 672.408,683	6	371.877,057 672.288,287	123.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.877,057 672.288,287	7	371.881,331 672.287,023	4.457
7	371.881,331 672.287,023	1	371.884,279 672.286,277	3.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/8, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

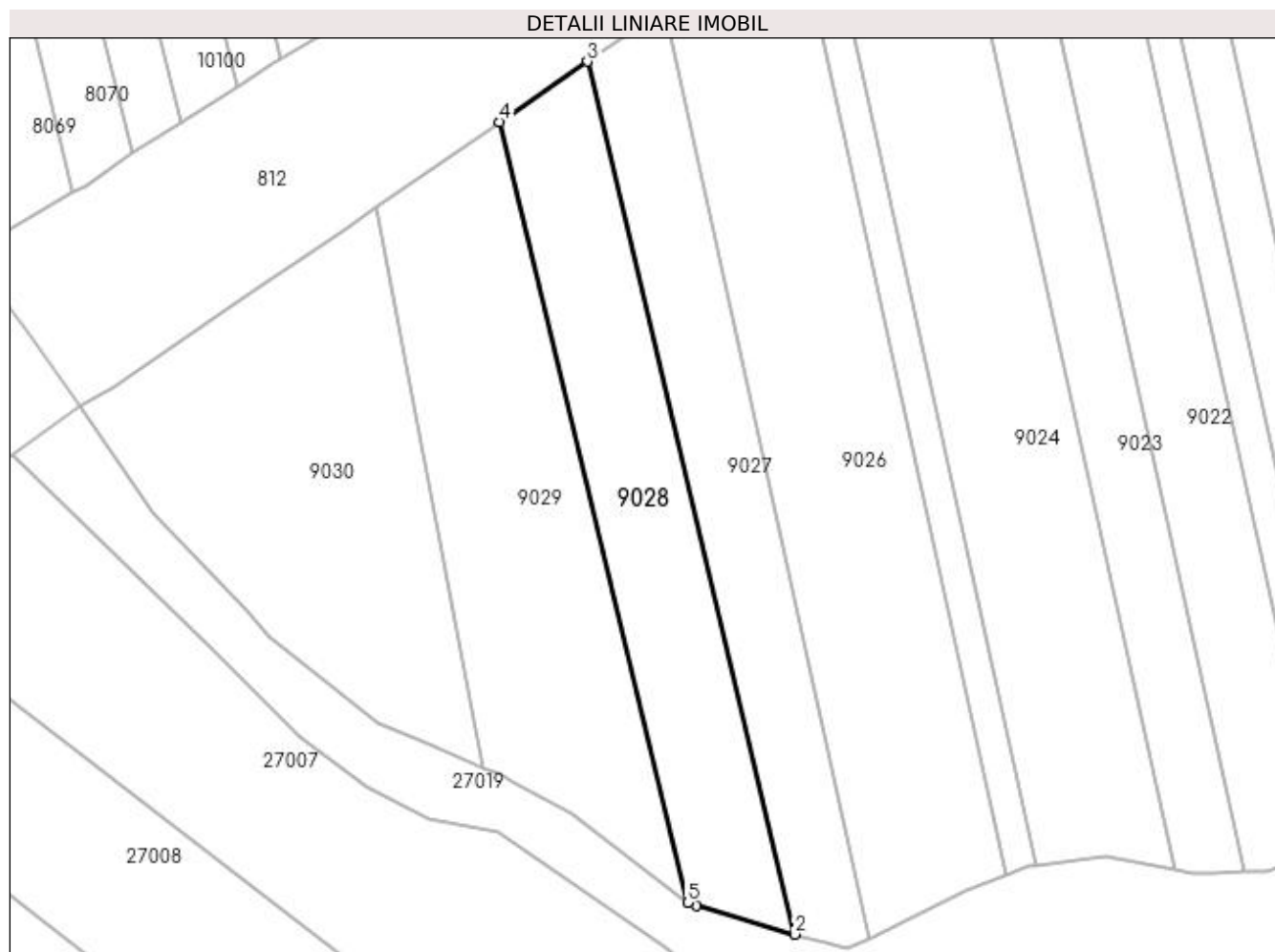
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.583	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.863,567 672.292,276	2	371.877,057 672.288,287	14.067
2	371.877,057 672.288,287	3	371.848,451 672.408,683	123.748
3	371.848,451 672.408,683	4	371.836,378 672.400,35	14.67
4	371.836,378 672.400,35	5	371.862,321 672.292,645	110.785
5	371.862,321 672.292,645	1	371.863,567 672.292,276	1.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/42, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MUREȘAN ANA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

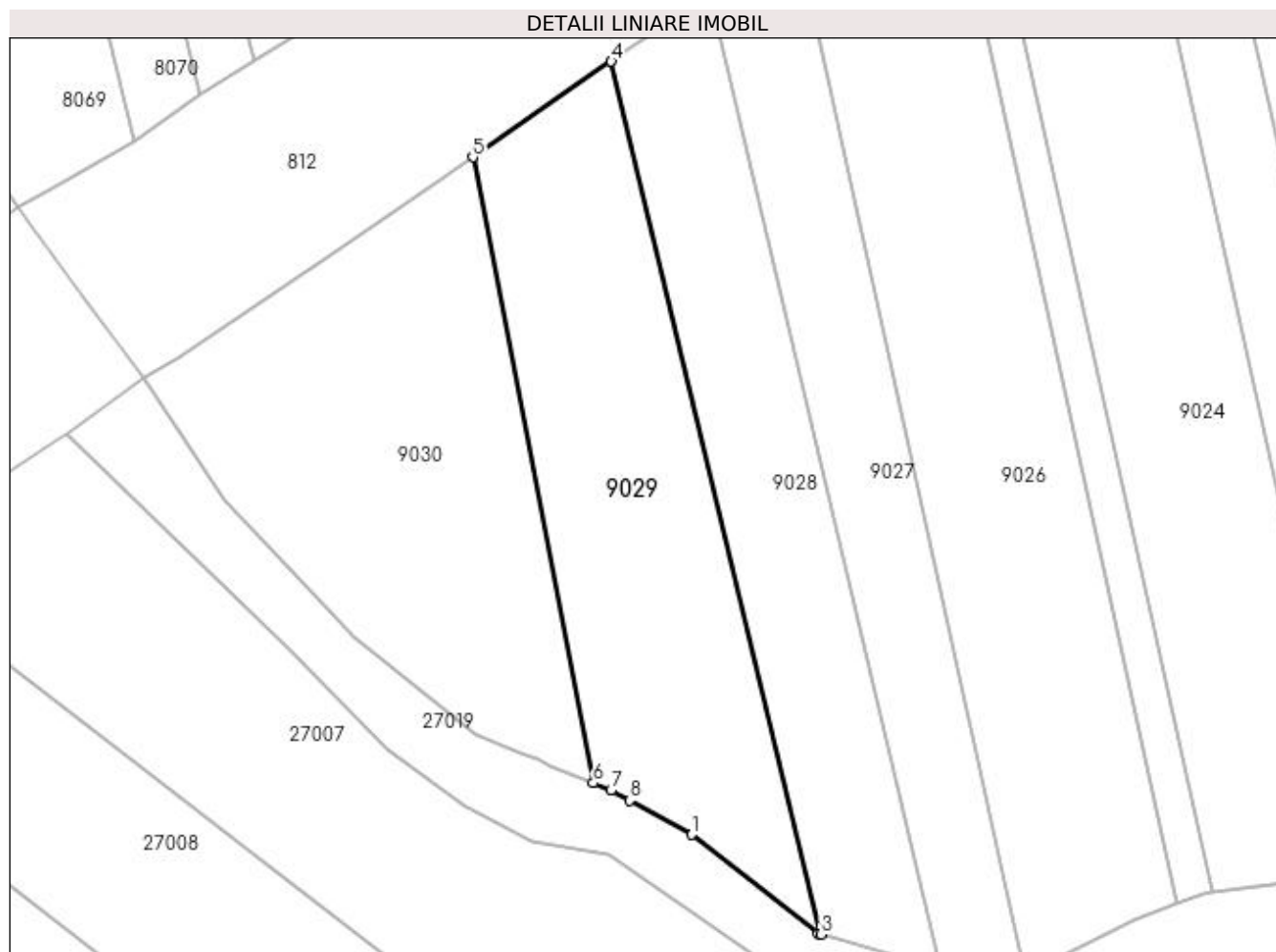
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.000	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.846,312 672.304,94	2	371.861,941 672.292,757	19.816
2	371.861,941 672.292,757	3	371.862,321 672.292,645	0.396
3	371.862,321 672.292,645	4	371.836,378 672.400,35	110.785
4	371.836,378 672.400,35	5	371.819,267 672.388,54	20.791
5	371.819,267 672.388,54	6	371.834,145 672.311,311	78.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.834,145 672.311,311	7	371.836,341 672.310,4	2.377
7	371.836,341 672.310,4	8	371.838,603 672.309,161	2.579
8	371.838,603 672.309,161	1	371.846,312 672.304,94	8.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.075	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

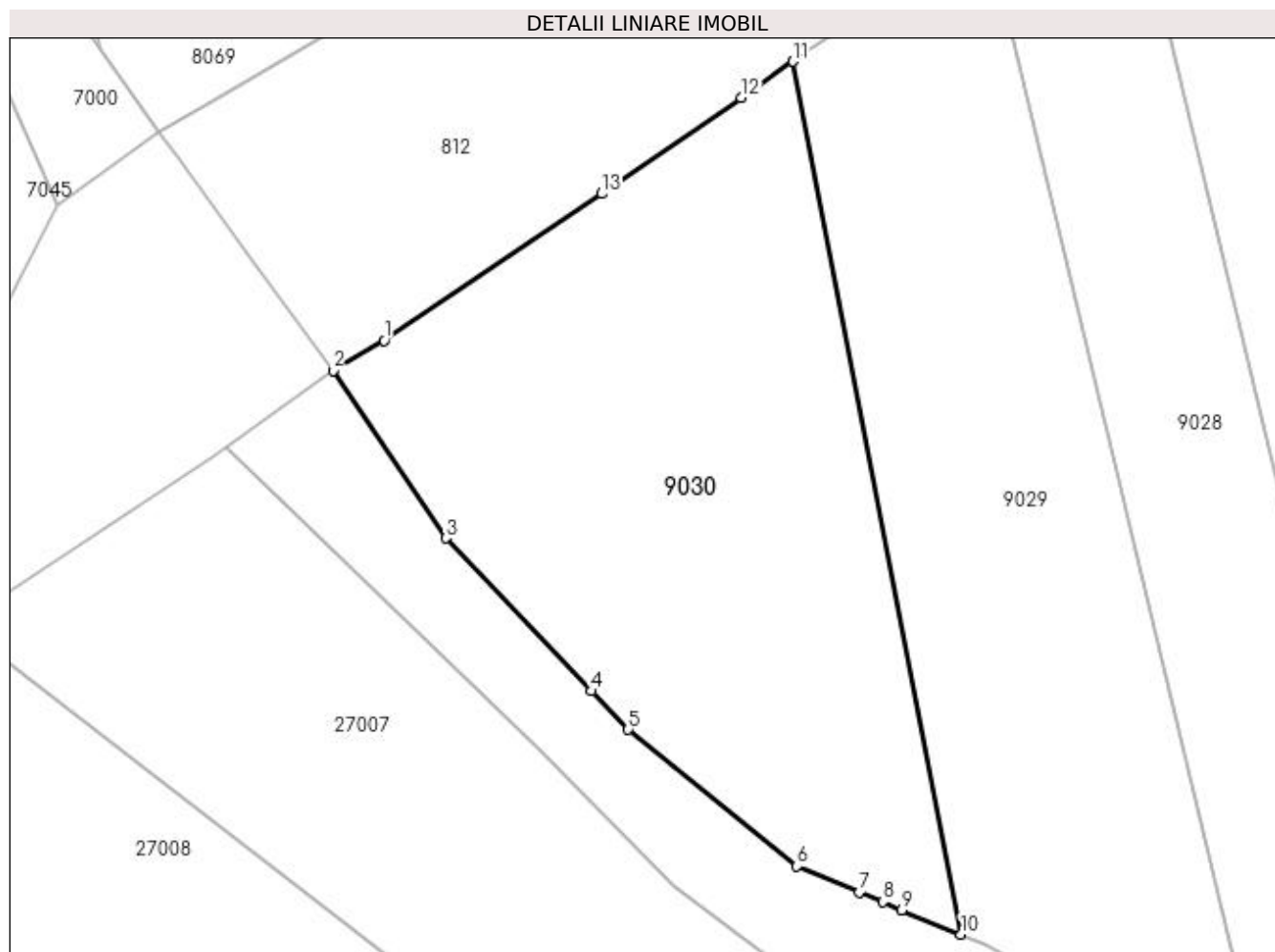
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.075	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.075	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.783,078 672.363,835	2	371.778,539 672.361,201	5.248
2	371.778,539 672.361,201	3	371.788,536 672.346,364	17.891
3	371.788,536 672.346,364	4	371.801,423 672.332,841	18.68
4	371.801,423 672.332,841	5	371.804,677 672.329,426	4.717
5	371.804,677 672.329,426	6	371.819,591 672.317,349	19.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.819,591 672.317,349	7	371.825,15 672.315,043	6.018
7	371.825,15 672.315,043	8	371.827,185 672.314,198	2.203
8	371.827,185 672.314,198	9	371.828,914 672.313,481	1.872
9	371.828,914 672.313,481	10	371.834,145 672.311,311	5.663
10	371.834,145 672.311,311	11	371.819,267 672.388,54	78.649
11	371.819,267 672.388,54	12	371.814,645 672.385,35	5.616
12	371.814,645 672.385,35	13	371.802,314 672.376,839	14.983
13	371.802,314 672.376,839	1	371.783,078 672.363,835	23.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		69	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE Art.13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

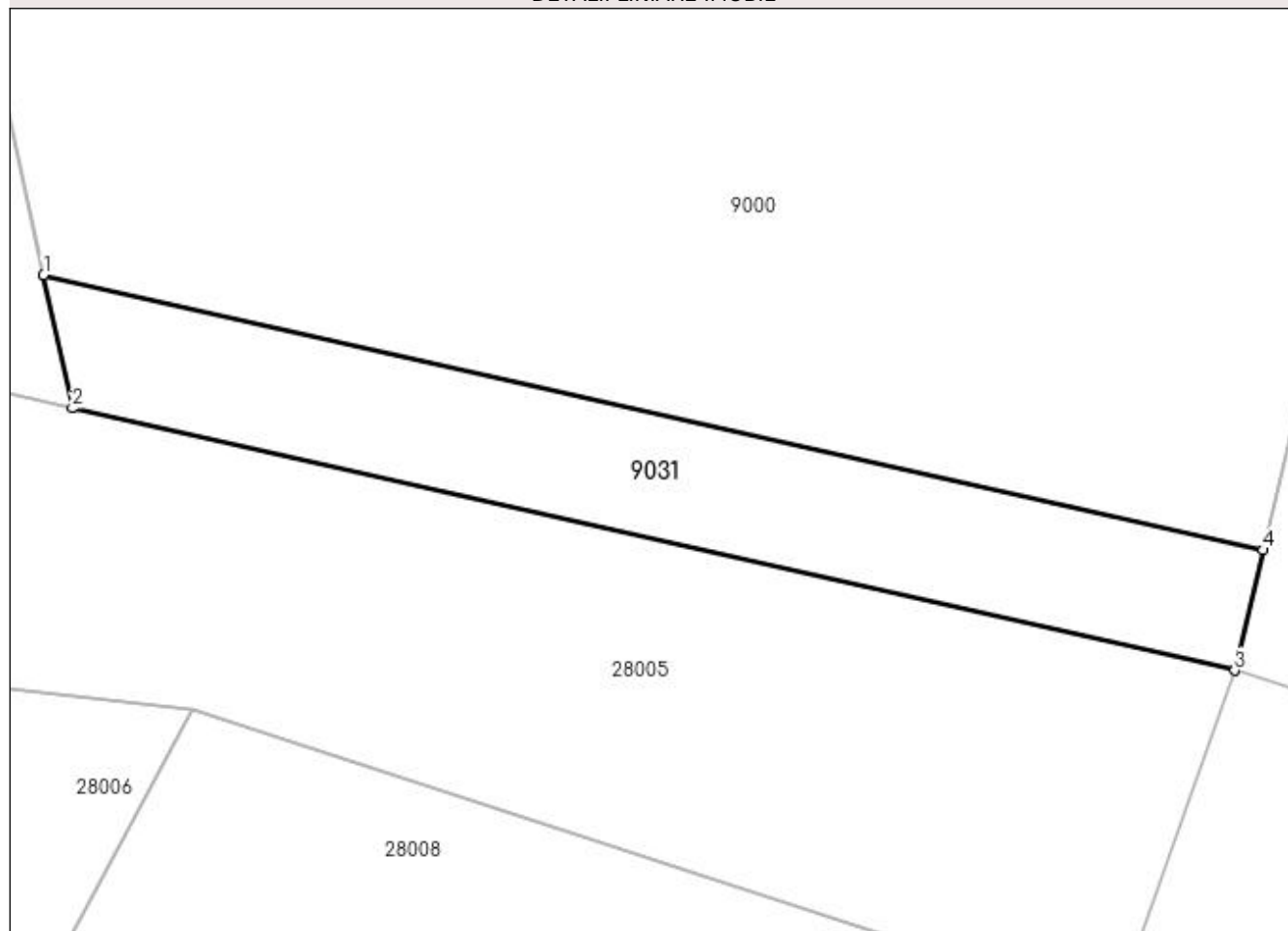
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	69	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	69	Mociră	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.196,394 672.503,485	2	372.197,014 672.500,628	2.923
2	372.197,014 672.500,628	3	372.221,916 672.495,01	25.528
3	372.221,916 672.495,01	4	372.222,522 672.497,591	2.651
4	372.222,522 672.497,591	1	372.196,394 672.503,485	26.785

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411 GARDANI
Nr. cadastral vechi:51775
Nr. topografic:237/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 528, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51775	Din acte: 801 Masurata: 982	Sector cadastral:10 Teren imprejmuat; Gard din plasa de sarma intre punctele 1-5, 8-10, gard din beton la strada, la nord fara gard

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51775-C1	Loc. Gârdani, Nr. 528, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit P construita in anul 1995 suprafata construita la sol=140 mp
A1.2	51775-C2	Loc. Gârdani, Nr. 528, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1998 suprafata construita la sol=62 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34690 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 531, Contract de intretinere aut., din 25/05/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCIUMAN NICOLAE-FLORIN , si sotia 2) BUCIUMAN SORINA CRISTINA , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51775, in rangul incheierii nr. 34690/2021.</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

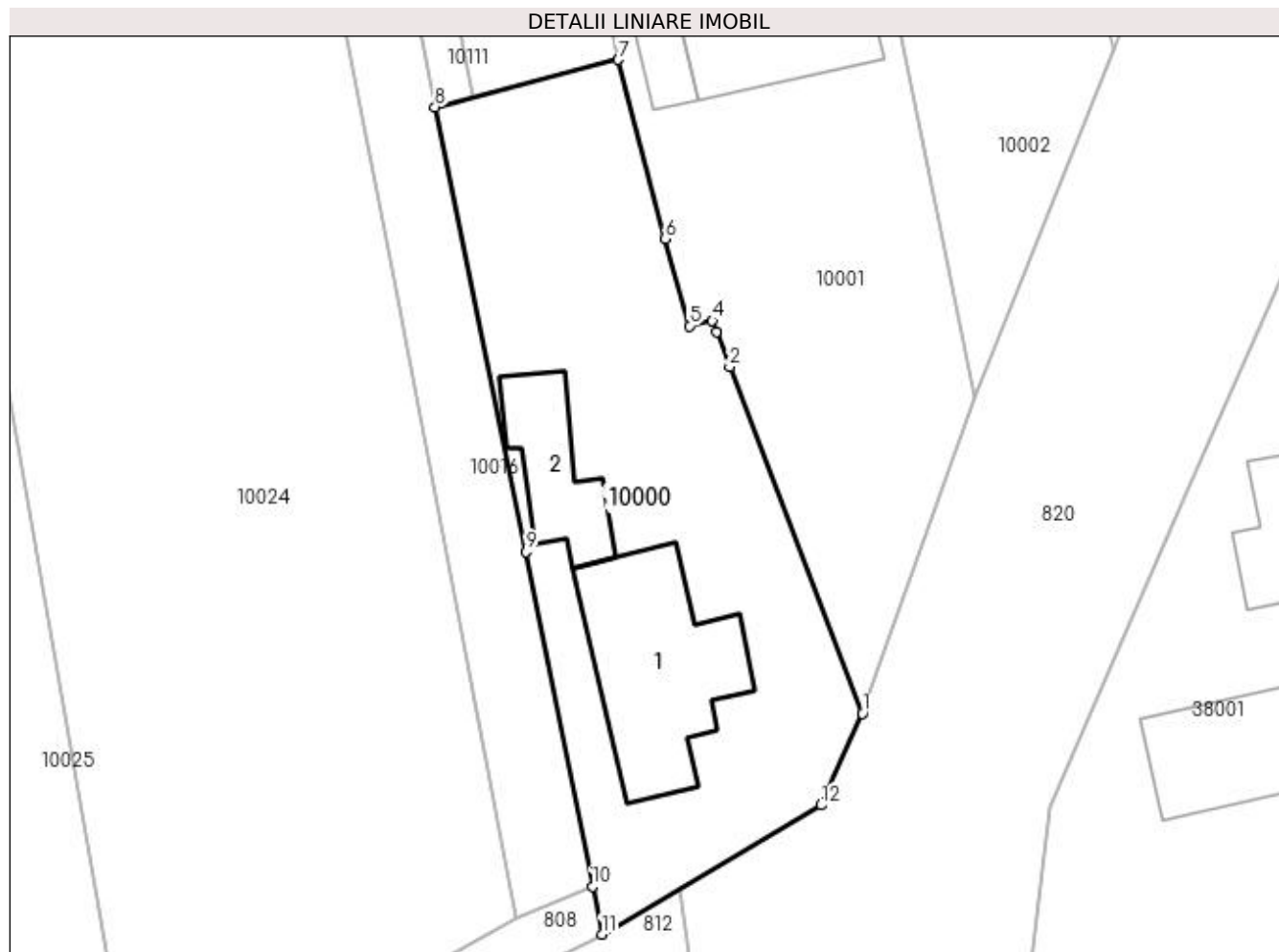
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
34690 / 27/05/2021		
Act Notarial nr. 531, Contract de intretinere aut., din 25/05/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOITOR GHEORGHE <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51775, in rangul incheierii nr. 34690/2021.</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOITOR GHEORGHE <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51775, in rangul incheierii nr. 34690/2021.</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51775	Din acte: 801 Masurata: 982	Gard din plasa de sarma intre punctele 1-5, 8-10, gard din beton la strada, la nord fara gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	801	-	-	237/1	
2	arabil	DA	181	-	-	237/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51775-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa de locuit P construita in anul 1995 suprafata construita la sol=140 mp
A1.2	51775-C2	construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1998 suprafata construita la sol=62 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.275,415 672.713,118	2	372.265,978 672.737,767	26.394
2	372.265,978 672.737,767	3	372.265,073 672.740,262	2.654
3	372.265,073 672.740,262	4	372.264,75 672.741,031	0.834
4	372.264,75 672.741,031	5	372.263,133 672.740,666	1.658
5	372.263,133 672.740,666	6	372.261,414 672.746,873	6.441
6	372.261,414 672.746,873	7	372.258,059 672.759,604	13.166
7	372.258,059 672.759,604	8	372.245,03 672.756,227	13.46
8	372.245,03 672.756,227	9	372.251,501 672.724,603	32.279
9	372.251,501 672.724,603	10	372.256,224 672.700,819	24.248
10	372.256,224 672.700,819	11	372.256,903 672.697,401	3.485
11	372.256,903 672.697,401	12	372.272,485 672.706,588	18.089
12	372.272,485 672.706,588	1	372.275,415 672.713,118	7.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 527, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.146	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 527, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 527, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ SUSANA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ SUSANA , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

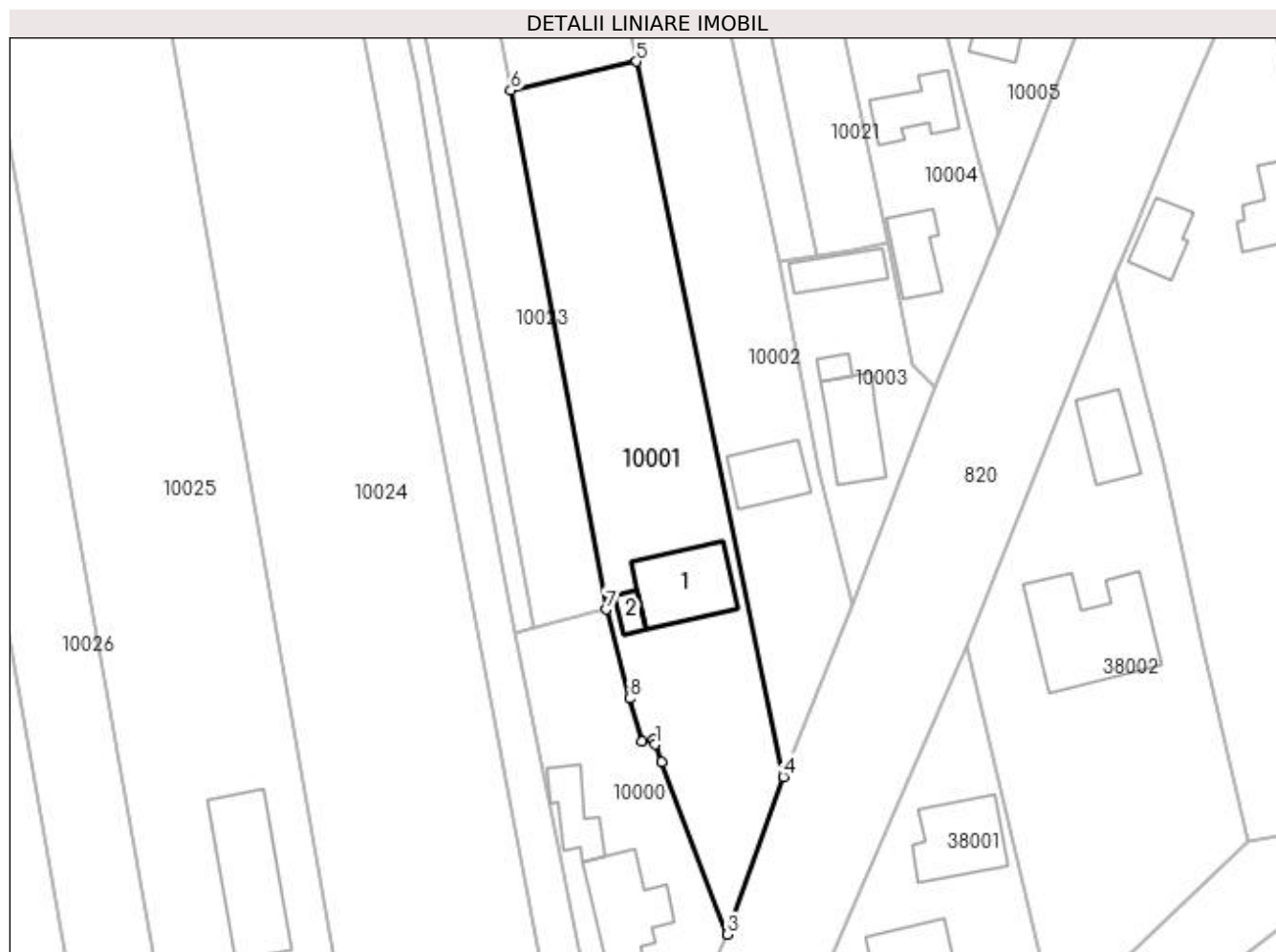
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	768	-	-	-	
2	arabil	DA	1.378	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.265,073 672.740,262	2	372.265,978 672.737,767	2.654
2	372.265,978 672.737,767	3	372.275,415 672.713,118	26.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.275,415 672.713,118	4	372.283,433 672.735,65	23.916
4	372.283,433 672.735,65	5	372.262,418 672.837,946	104.432
5	372.262,418 672.837,946	6	372.244,441 672.833,826	18.443
6	372.244,441 672.833,826	7	372.258,059 672.759,604	75.461
7	372.258,059 672.759,604	8	372.261,414 672.746,873	13.166
8	372.261,414 672.746,873	9	372.263,133 672.740,666	6.441
9	372.263,133 672.740,666	10	372.264,75 672.741,031	1.658
10	372.264,75 672.741,031	1	372.265,073 672.740,262	0.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 526, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.518	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 526, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/18, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ AUGUSTIN	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ AUGUSTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

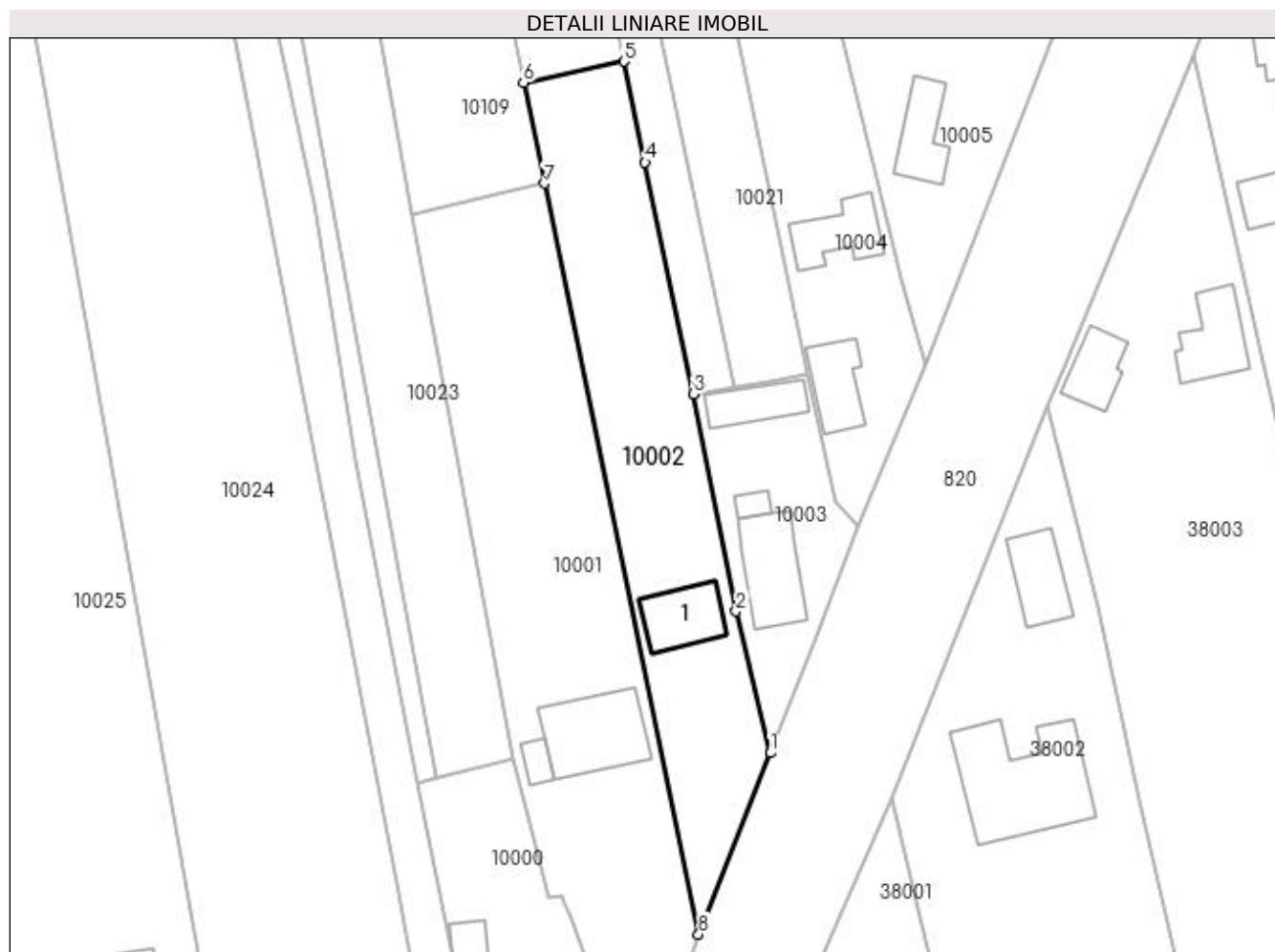
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	968	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.293,258 672.760,366	2	372.288,537 672.779,65	19.853
2	372.288,537 672.779,65	3	372.282,768 672.809,287	30.193
3	372.282,768 672.809,287	4	372.276,154 672.840,832	32.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.276,154 672.840,832	5	372.273,285 672.854,562	14.027
5	372.273,285 672.854,562	6	372.259,607 672.851,688	13.977
6	372.259,607 672.851,688	7	372.262,418 672.837,946	14.027
7	372.262,418 672.837,946	8	372.283,433 672.735,65	104.432
8	372.283,433 672.735,65	1	372.293,258 672.760,366	26.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50424

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 525, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50424	Din acte: 550 Masurata: 618	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50424-C1	Loc. Gârdani, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit "P"edificata in anul 1980
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 525, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45212 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 5165, Contract de intretinere autentificat, din 02/09/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRİȘAN AURELIAN-DANIEL , casatorit cu 2) CRİȘAN MARIANA-CODRUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50424, in rangul incheierii nr. 45212/2015.</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRİȘAN MARIANA-CODRUȚA 2) CRİȘAN AURELIAN-DANIEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

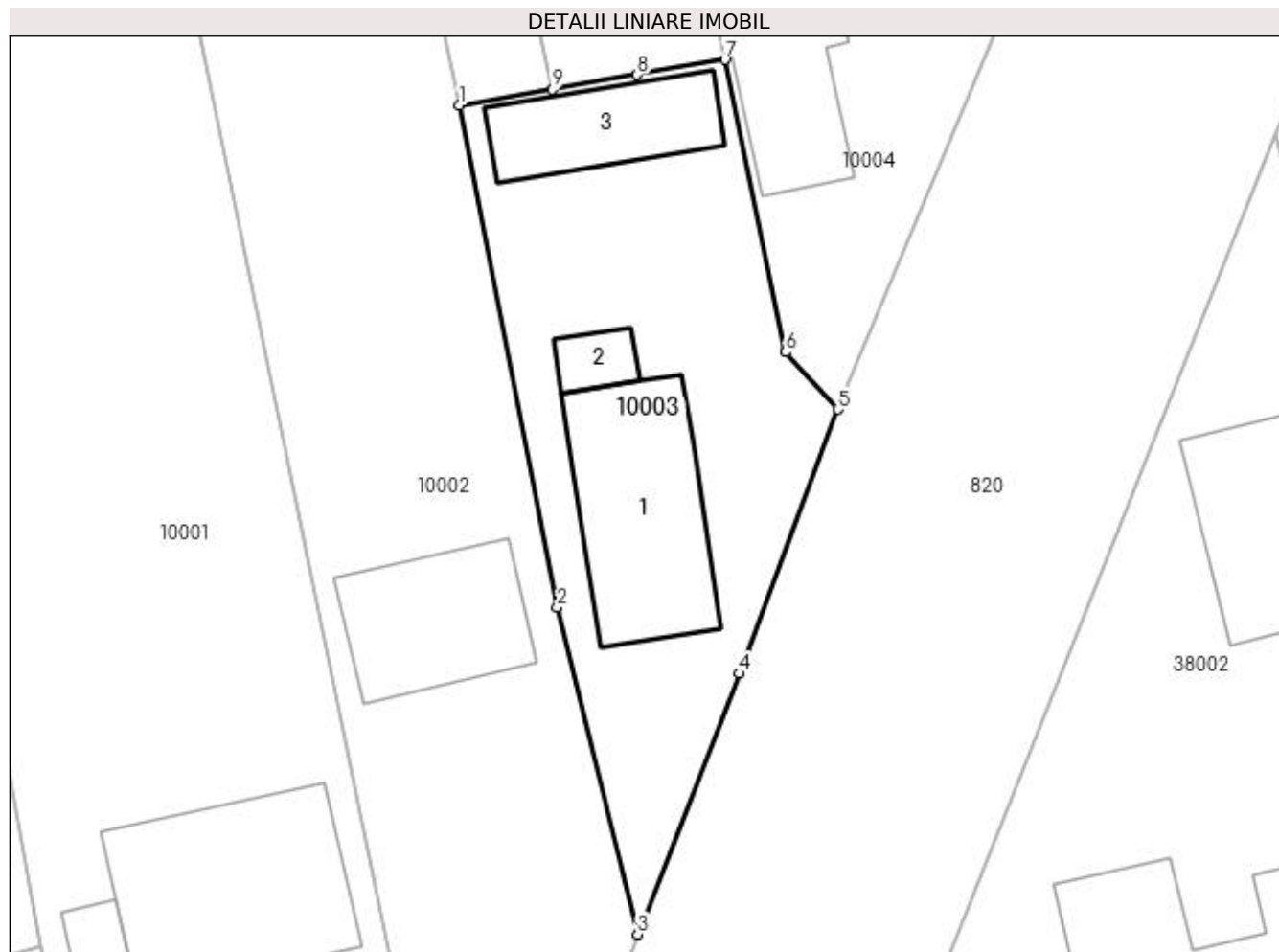
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
45212 / 02/09/2015		
Act Notarial nr. 5165, Contract de intretinere autentificat, din 02/09/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DULF DORINA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50424, in rangul incheierii nr. 45212/2015.</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 RONpentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DULF DORINA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50424, in rangul incheierii nr. 45212/2015.</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50424	Din acte: 550 Masurata: 618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	618	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50424-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa de locuit "P"edificata in anul 1980
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.282,768 672.809,287	2	372.288,537 672.779,65	30.193

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.288,537 672.779,65	3	372.293,258 672.760,366	19.853
3	372.293,258 672.760,366	4	372.299,295 672.775,756	16.532
4	372.299,295 672.775,756	5	372.305,07 672.791,334	16.614
5	372.305,07 672.791,334	6	372.301,996 672.794,711	4.567
6	372.301,996 672.794,711	7	372.298,411 672.811,966	17.623
7	372.298,411 672.811,966	8	372.293,239 672.811,08	5.247
8	372.293,239 672.811,08	9	372.288,225 672.810,222	5.087
9	372.288,225 672.810,222	1	372.282,768 672.809,287	5.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:639 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50630
Nr. topografic:240/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 524, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50630	1.972	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50630-C1	Loc. Gârdani, Nr. 524, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P construita in anul 1945
A1.2	50630-C2	Loc. Gârdani, Nr. 524, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7859 / 13/02/2018	
Act Administrativ nr. 43313/9, Titlu de proprietate, din 04/10/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 7859 din 13.02.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOS IRINA , bun propriu DEFUNCT:Da	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50630, in rangul incheierii nr. 7859/2018.</i>	
Act Administrativ nr. 184, Certificat de atestare fiscala, din 30/01/2018 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiilor nr.271 din 08.02.2018, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 7859 din 13.02.2018, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOS IRINA	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50630, in rangul incheierii nr. 7859/2018.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

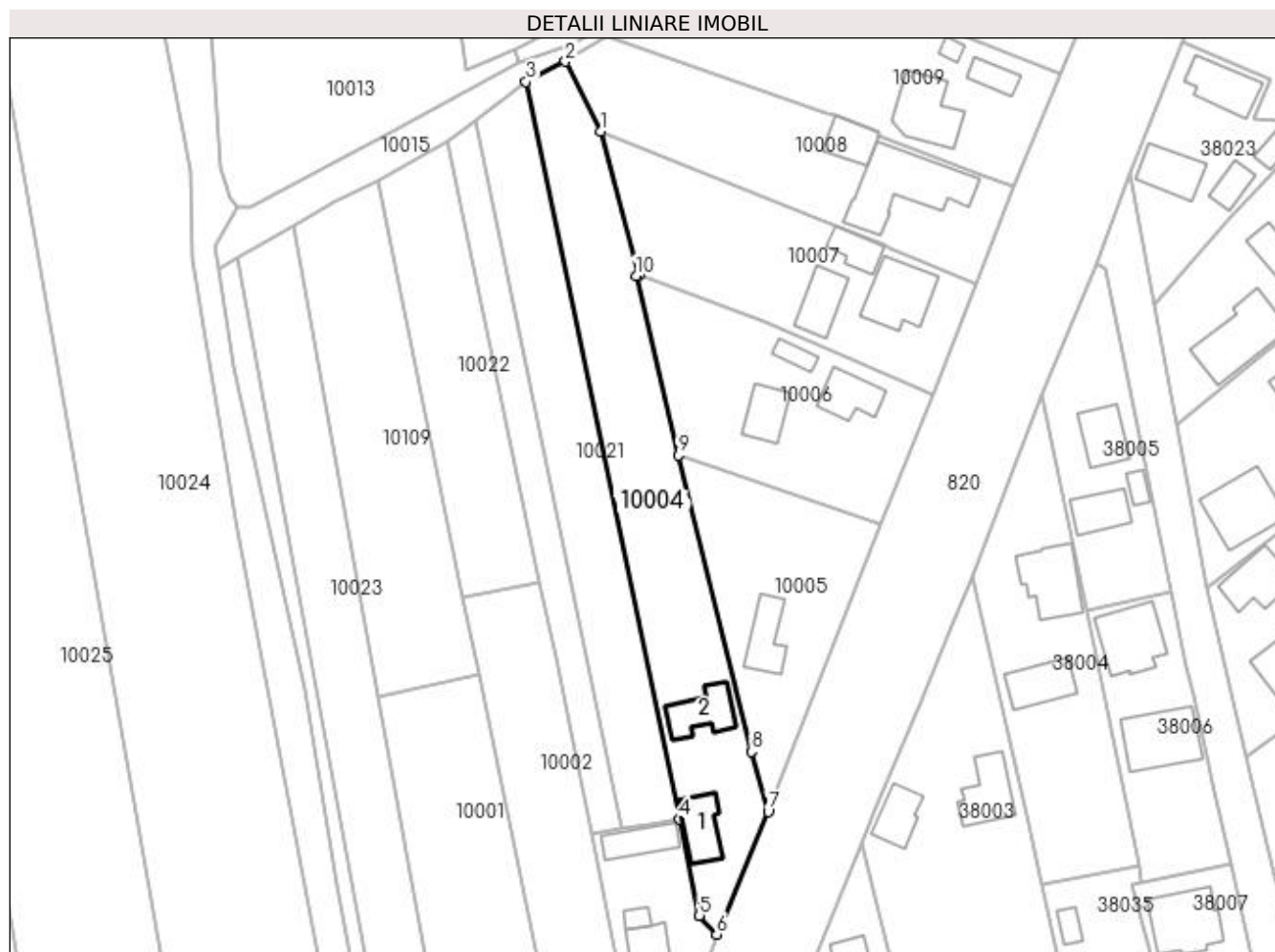
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50630	1.972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	240/b/1	
2	arabil	DA	1.362	-	-	240/b/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50630-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P construita in anul 1945
A1.2	50630-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.284,209 672.935,244	2	372.277,952 672.947,822	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.277,952 672.947,822	3	372.270,903 672.944,195	7.927
3	372.270,903 672.944,195	4	372.298,411 672.811,966	135.06
4	372.298,411 672.811,966	5	372.301,996 672.794,711	17.623
5	372.301,996 672.794,711	6	372.305,07 672.791,334	4.567
6	372.305,07 672.791,334	7	372.314,297 672.813,349	23.87
7	372.314,297 672.813,349	8	372.311,31 672.824,118	11.176
8	372.311,31 672.824,118	9	372.298,172 672.877,203	54.687
9	372.298,172 672.877,203	10	372.290,636 672.909,43	33.096
10	372.290,636 672.909,43	11	372.291,087 672.909,571	0.473
11	372.291,087 672.909,571	1	372.284,209 672.935,244	26.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 523, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.068	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 523, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 40298/19, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/01/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANCOȘ MARIA , LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BANCOȘ MARIA , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

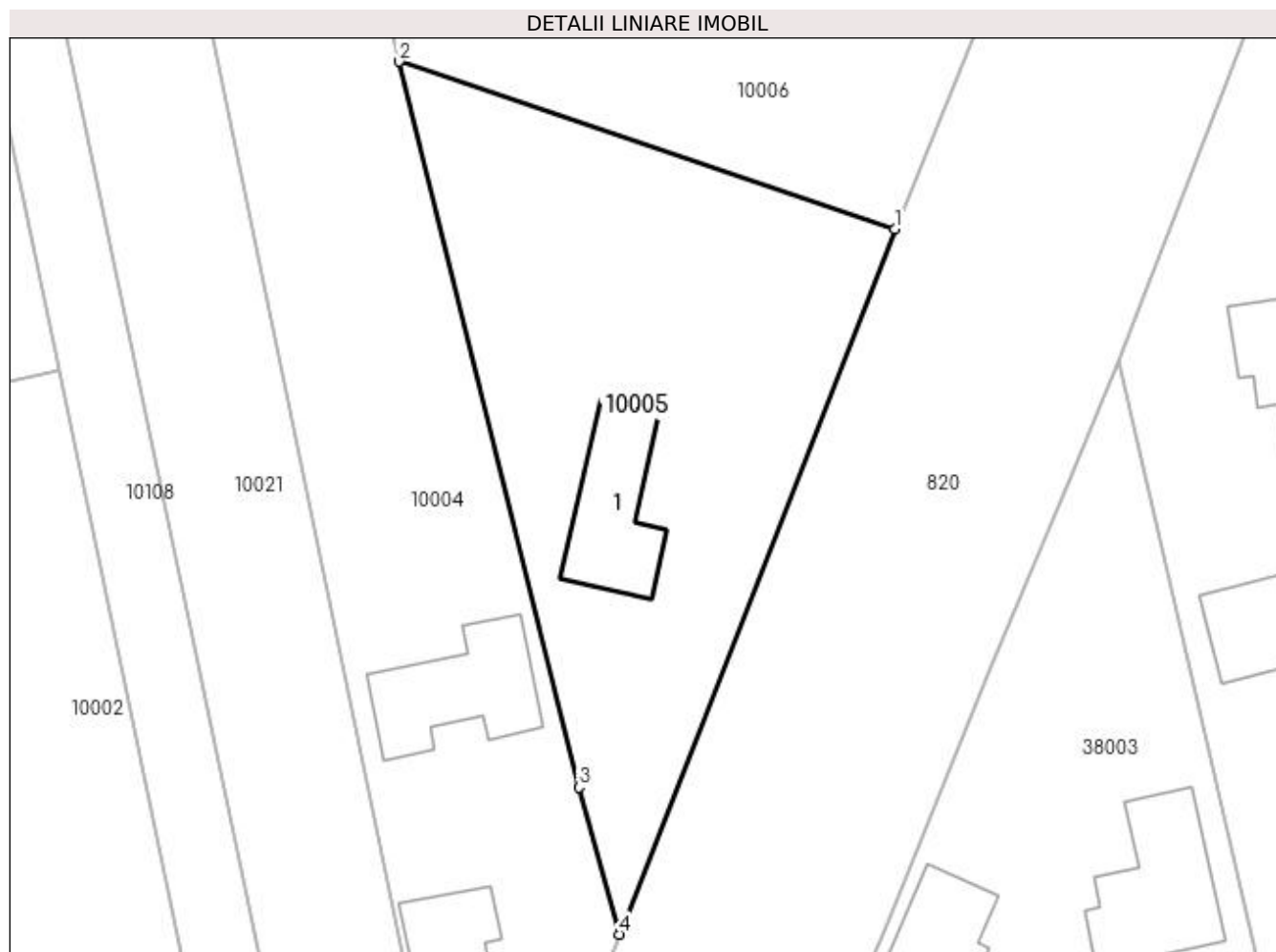
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.068	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.334,431 672.864,969	2	372.298,172 672.877,203	38.267
2	372.298,172 672.877,203	3	372.311,31 672.824,118	54.687
3	372.311,31 672.824,118	4	372.314,297 672.813,349	11.176
4	372.314,297 672.813,349	1	372.334,431 672.864,969	55.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50116

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 522, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50116	Din acte: 1.260 Masurata: 1.280	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50116-C1	Loc. Gârdani, Nr. 522, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT P COMPUSA DIN CAMERA DE ZI;DORMITOR; BUCATARIE ;HOL CONSTRUITA DE LEMN SI CARAMIDA IN ANUL1973
A1.2	50116-C2	Loc. Gârdani, Nr. 522, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA GOSPODAREASCA SURA SI GRAJD
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 522, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43745 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 218, Certificat de mostenitor, din 09/11/2011 emis de NP Dragos Ioana (dosar nr. 246-247 din 2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOLDOVAN VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50116, in rangul incheierii nr. 43745/2011.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MOLDOVAN VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50116, in rangul incheierii nr. 43745/2011.</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8 1) MOLDOVAN VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50116, in rangul incheierii nr. 43745/2011.</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4754, Act auterntic de partaj, din 09/11/2011 emis de Np Dragos Ioana (dosar nr. 246-247 din 2011);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MOLDOVAN VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50116, in rangul incheierii nr. 43745/2011.</i>	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOLDOVAN VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50116, in rangul incheierii nr. 43745/2011.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN VIOREL	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

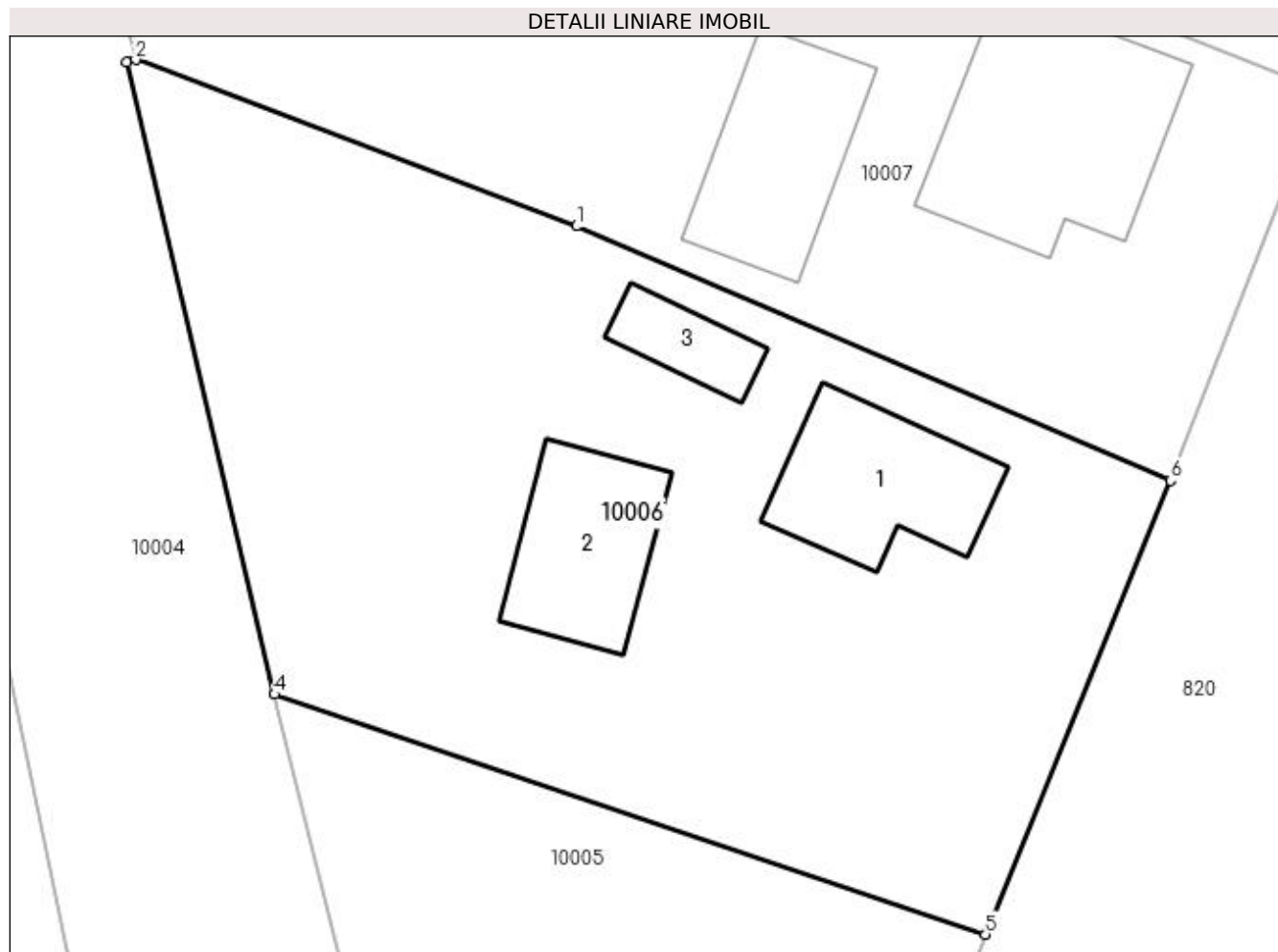
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50116	Din acte: 1.260 Masurata: 1.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	690	-	-	-	
2	arabil	DA	590	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50116-C1	construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT P COMPUSA DIN CAMERA DE ZI; DORMITOR; BUCATARIE ;HOL CONSTRUITA DE LEMN SI CARAMIDA IN ANUL1973
A1.2	50116-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; ANEXA GOSPODAREASCA SURA SI GRAID
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.313,57 672.901,079	2	372.291,087 672.909,571	24.033
2	372.291,087 672.909,571	3	372.290,636 672.909,43	0.473
3	372.290,636 672.909,43	4	372.298,172 672.877,203	33.096
4	372.298,172 672.877,203	5	372.334,431 672.864,969	38.267
5	372.334,431 672.864,969	6	372.343,869 672.888,119	25.0
6	372.343,869 672.888,119	1	372.313,57 672.901,079	32.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794-Gardani
Nr. topografic:241/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521D, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51346	Din acte: 836 Masurata: 1.367	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51346-C1	Loc. Gârdani, Nr. 521D, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 521D, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 521D, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3946 / 21/11/1995		
Act Administrativ nr. 40298/20, Titlu De Proprietate, din 01/01/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILUT TRAIAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51346, in rangul incheierii nr. 3946/1995.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILUT TRAIAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

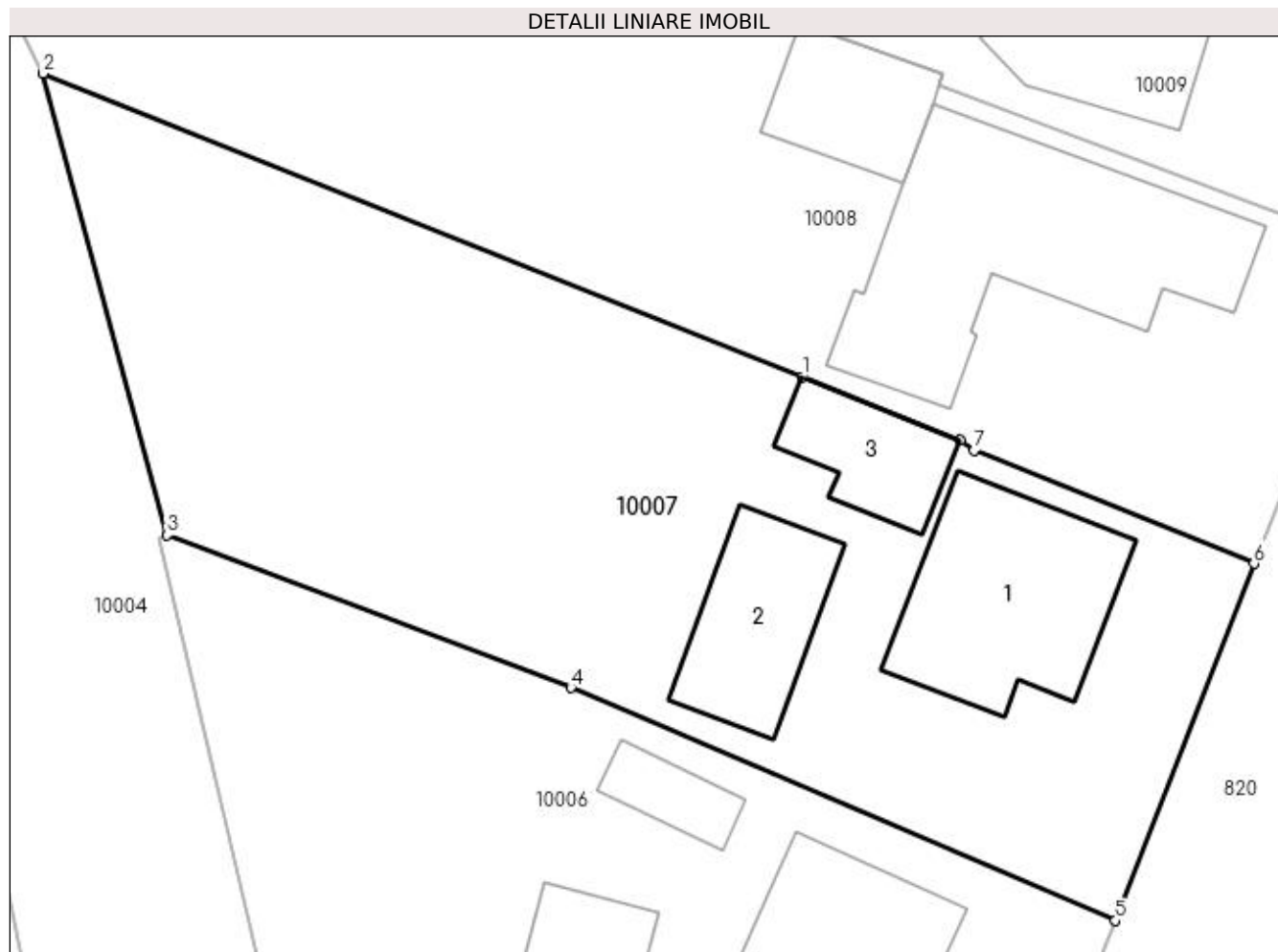
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51346	Din acte: 836 Masurata: 1.367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	767	-	-	241/2	
2	arabil	DA	600	-	-	241/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51346-C1	construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; casa
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; anexa
A1.3		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.326,425 672.918,366	2	372.284,209 672.935,244	45.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.284,209 672.935,244	3	372.291,087 672.909,571	26.578
3	372.291,087 672.909,571	4	372.313,57 672.901,079	24.033
4	372.313,57 672.901,079	5	372.343,869 672.888,119	32.954
5	372.343,869 672.888,119	6	372.351,572 672.907,979	21.302
6	372.351,572 672.907,979	7	372.335,997 672.914,273	16.799
7	372.335,997 672.914,273	8	372.335,248 672.914,841	0.94
8	372.335,248 672.914,841	1	372.326,425 672.918,366	9.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 748 GARDANI
Nr. topografic: 242/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521C, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50435	Din acte: 248 Masurata: 1.398	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50435-C1	Loc. Gârdani, Nr. 521C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; casa
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 521C, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1603 / 20/03/1992		
Act Notarial nr. 2596, Contract De Vanzare-Cumparare, din 20/03/1992 emis de Notariatul de Stat Jud. Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZA VASILE IOAN, LIPSA CNP. si sotia 2) LAZA NICOLETA DOINA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50435, in rangul incheierii nr. 1603/1992.</i>	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZA VASILE IOAN, LIPSA CNP 2) LAZA NICOLETA-DOINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

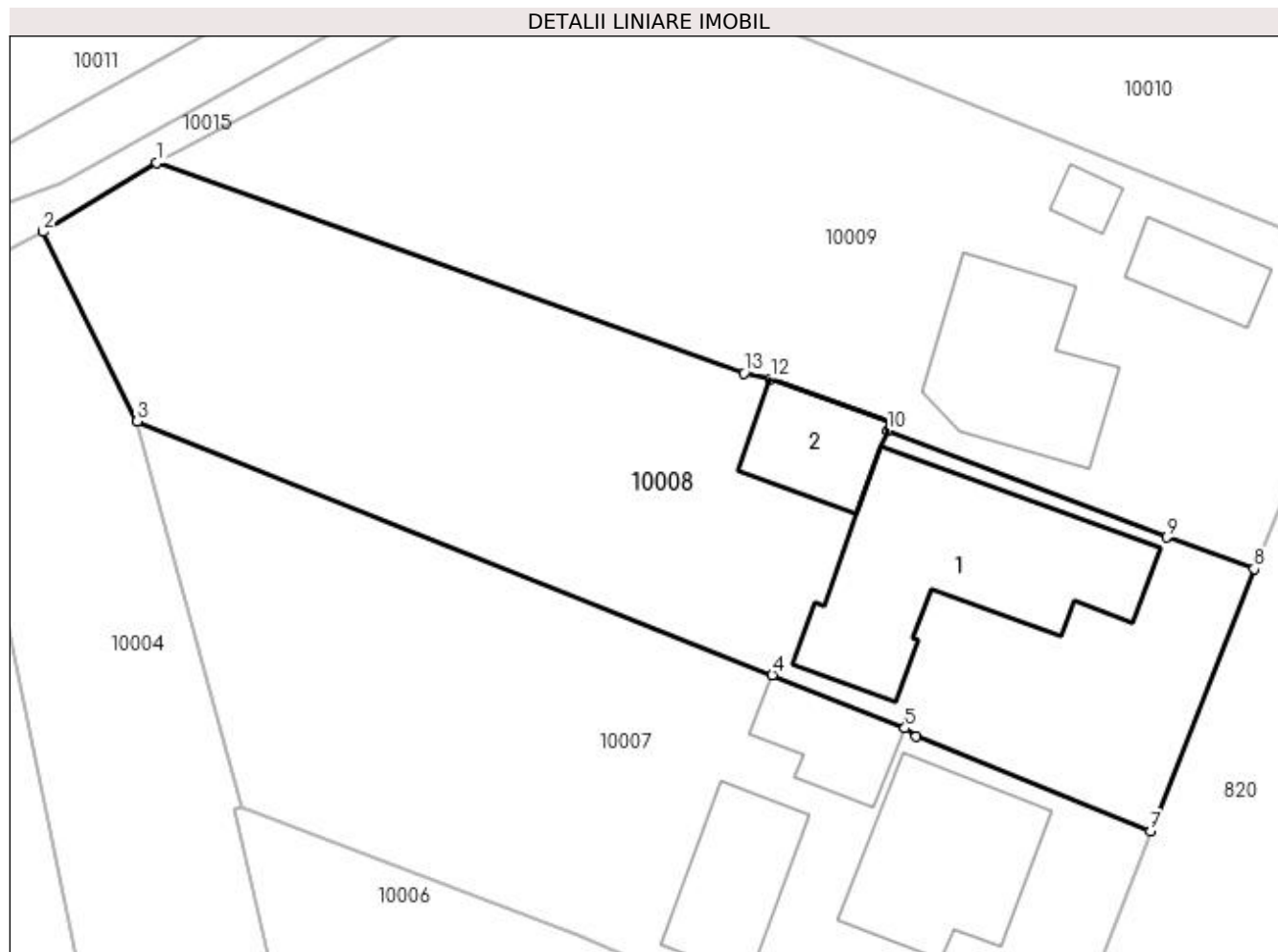
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50435	Din acte: 248 Masurata: 1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	242/1	
2	arabil	DA	398	-	-	242/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50435-C1	construcții de locuințe	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; casa
A1.2		construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.285,497 672.952,414	2	372.277,952 672.947,822	8.833
2	372.277,952 672.947,822	3	372.284,209 672.935,244	14.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.284,209 672.935,244	4	372.326,425 672.918,366	45.465
4	372.326,425 672.918,366	5	372.335,248 672.914,841	9.501
5	372.335,248 672.914,841	6	372.335,997 672.914,273	0.94
6	372.335,997 672.914,273	7	372.351,572 672.907,979	16.799
7	372.351,572 672.907,979	8	372.358,455 672.925,426	18.756
8	372.358,455 672.925,426	9	372.352,653 672.927,528	6.171
9	372.352,653 672.927,528	10	372.334,08 672.934,624	19.882
10	372.334,08 672.934,624	11	372.334,283 672.935,185	0.597
11	372.334,283 672.935,185	12	372.326,307 672.938,063	8.479
12	372.326,307 672.938,063	13	372.324,558 672.938,429	1.787
13	372.324,558 672.938,429	1	372.285,497 672.952,414	41.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.489 Masurata: 1.514	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 521B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 521B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA (P+M)
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 521B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 20036, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/05/2022 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ OVIDIU-MARCEL 2) DUMITRAȘ AURICA 3) POP MARIANA-CRISTINA	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ OVIDIU-MARCEL 2) DUMITRAȘ AURICA 3) POP MARIANA-CRISTINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

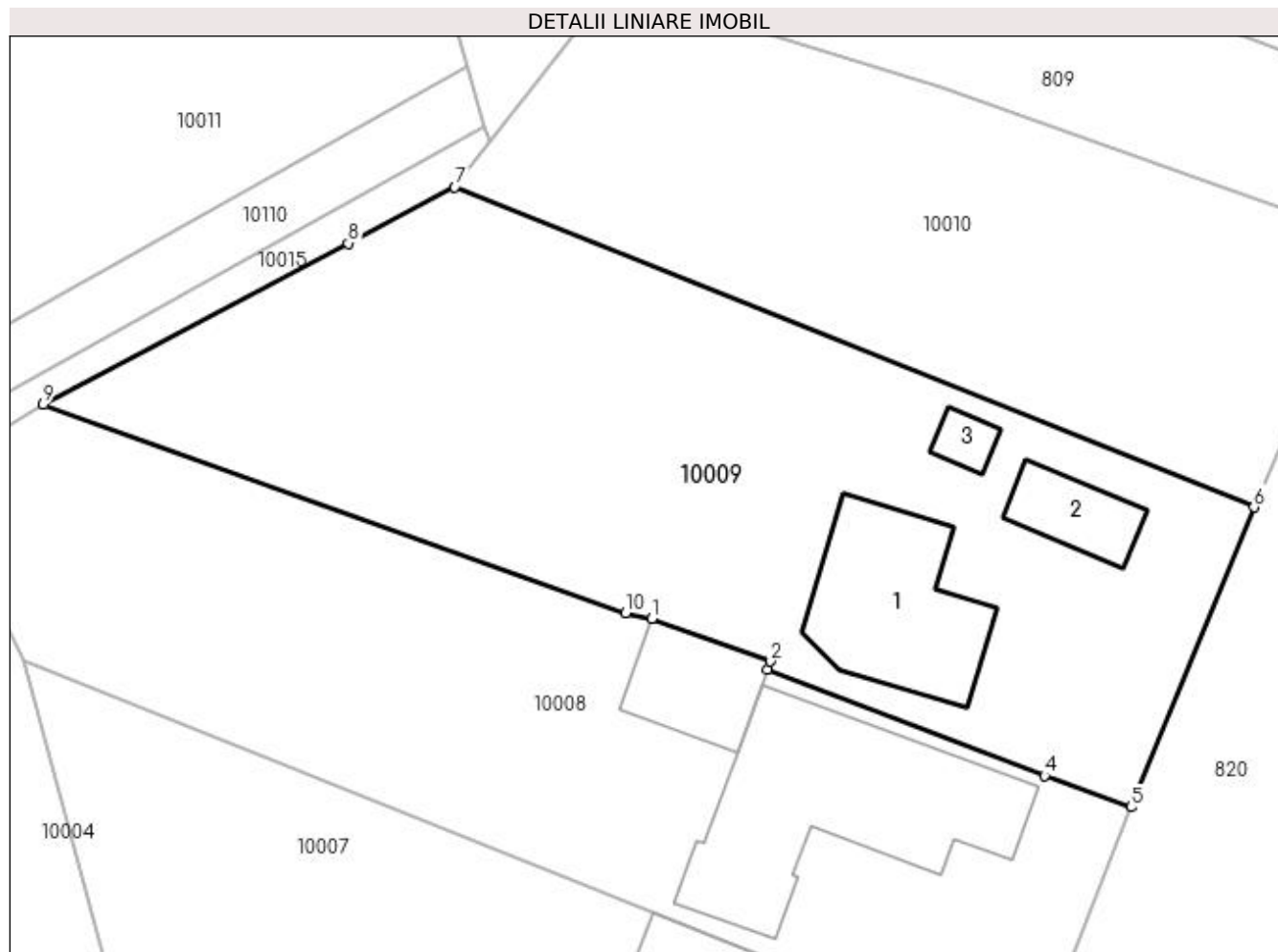
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.489 Masurata: 1.514	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASA (P+M)
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.326,307 672.938,063	2	372.334,283 672.935,185	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.334,283 672.935,185	3	372.334,08 672.934,624	0.597
3	372.334,08 672.934,624	4	372.352,653 672.927,528	19.882
4	372.352,653 672.927,528	5	372.358,455 672.925,426	6.171
5	372.358,455 672.925,426	6	372.366,689 672.945,53	21.725
6	372.366,689 672.945,53	7	372.313,087 672.966,997	57.741
7	372.313,087 672.966,997	8	372.305,941 672.963,219	8.083
8	372.305,941 672.963,219	9	372.285,497 672.952,414	23.124
9	372.285,497 672.952,414	10	372.324,558 672.938,429	41.489
10	372.324,558 672.938,429	1	372.326,307 672.938,063	1.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.011	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. 1997, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) DRAGOȘ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

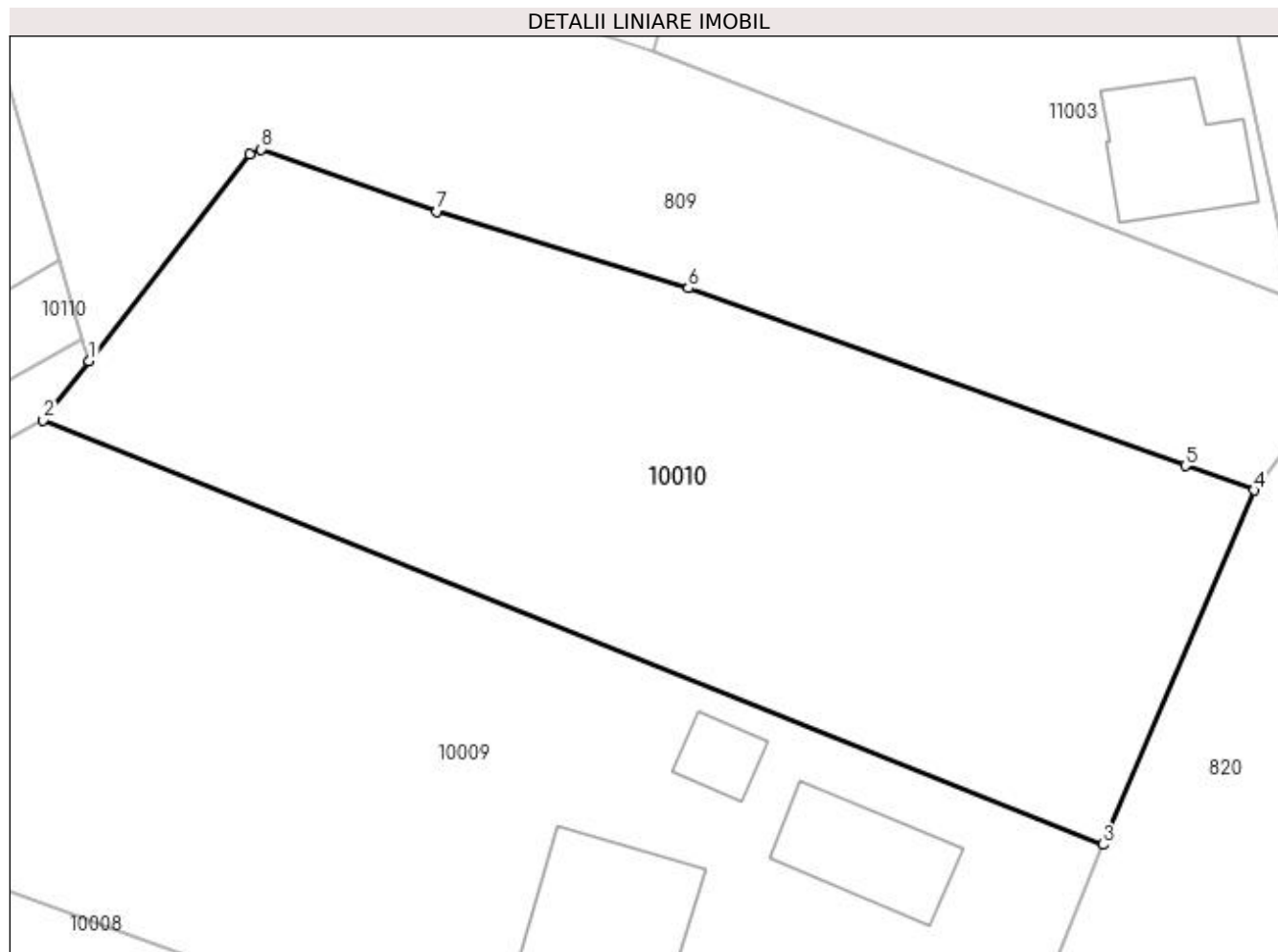
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 1.011	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.011	Mociră	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.315,408 672.969,983	2	372.313,087 672.966,997	3.782
2	372.313,087 672.966,997	3	372.366,689 672.945,53	57.741
3	372.366,689 672.945,53	4	372.374,326 672.963,451	19.48
4	372.374,326 672.963,451	5	372.370,86 672.964,688	3.68
5	372.370,86 672.964,688	6	372.345,71 672.973,678	26.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.345,71 672.973,678	7	372.333,005 672.977,556	13.284
7	372.333,005 672.977,556	8	372.324,098 672.980,692	9.443
8	372.324,098 672.980,692	9	372.323,538 672.980,447	0.611
9	372.323,538 672.980,447	1	372.315,408 672.969,983	13.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919 Gardani
Nr. topografic:158/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521G, 521H, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	50260	4.647	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 521G, 521H, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:807 mp; CANTON. D+P+E+M
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 521G, 521H, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:531 mp; CANTON. P+2E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17838 / 12/09/2002		
Act Administrativ nr. 2785, Certificat Atestare, din 12/09/2002 emis de Ministrul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor (seria M07. Ordinul ministrului nr 471/2001);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare HG 834/1991, si sub rangul incheirii nr 17845/12.09.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA NAȚIONALĂ ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare SA , CIF:29493446, Sucursala Maramures, SNIF SA Sucursala Maramures <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50260, in rangul incheierii nr. 17838/2002.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA NAȚIONALĂ ÎMBUNĂȚIRI FUNCiare SA , CIF:29493446	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

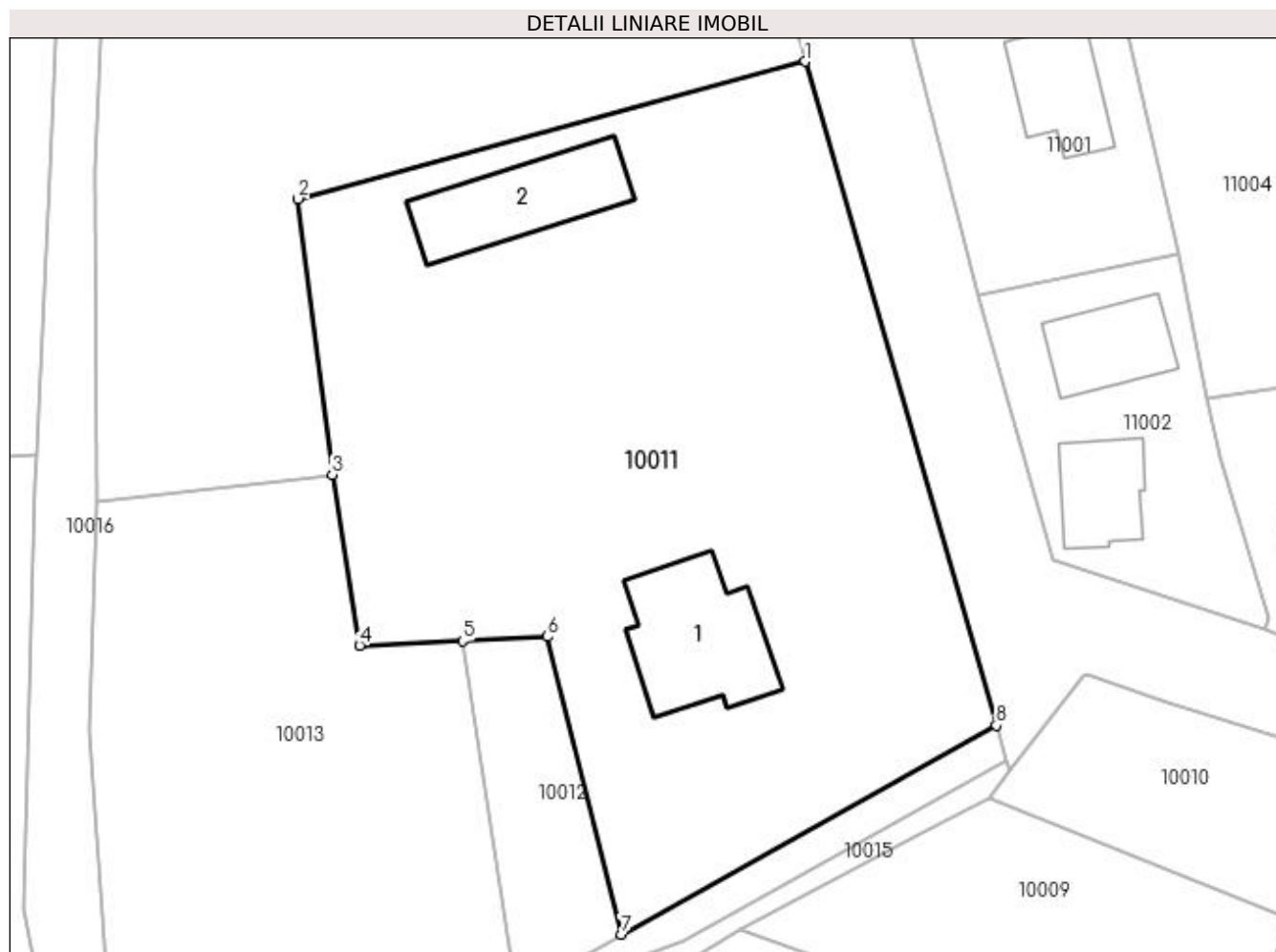
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21572 / 03/07/2007		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1849/2007, din 03/07/2007 emis de ANAF DGFP Maramures;		
C1	Se noteaza sechestrul pentru suma de 20.233.778 Ron in favoarea lui ANAF DGFP Maramures. <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50260, in rangul incheierii nr.21572/2007</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50260	4.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.647	-	-	158/1/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	215	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:215 mp; S. construita desfasurata:807 mp; CANTON. D+P+E+M
A1.2		construcții administrative și social culturale	177	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:531 mp; CANTON. P+2E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.292,684 673.048,901	2	372.236,223 673.033,633	58.489
2	372.236,223 673.033,633	3	372.240,043 673.002,95	30.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.240,043 673.002,95	4	372.243,072 672.983,927	19.263
4	372.243,072 672.983,927	5	372.254,538 672.984,444	11.478
5	372.254,538 672.984,444	6	372.264,007 672.984,924	9.481
6	372.264,007 672.984,924	7	372.272,244 672.951,797	34.136
7	372.272,244 672.951,797	8	372.313,947 672.975,055	47.75
8	372.313,947 672.975,055	1	372.292,684 673.048,901	76.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

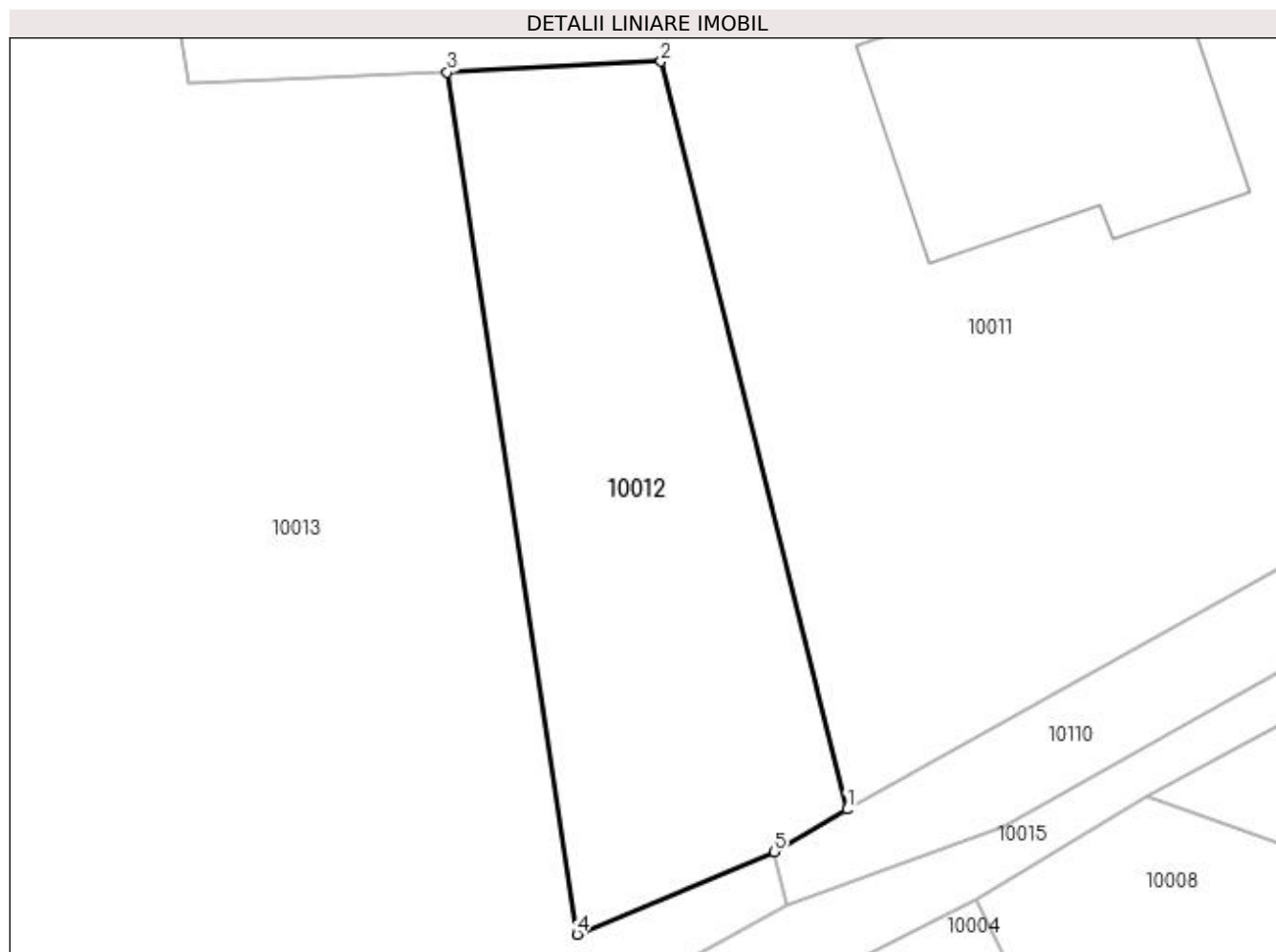
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	405	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.272,244 672.951,797	2	372.264,007 672.984,924	34.136
2	372.264,007 672.984,924	3	372.254,538 672.984,444	9.481
3	372.254,538 672.984,444	4	372.260,295 672.946,263	38.613
4	372.260,295 672.946,263	5	372.269,016 672.949,92	9.457
5	372.269,016 672.949,92	1	372.272,244 672.951,797	3.734

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:966 GARDANI
Nr. topografic:238/b/1, 239/2/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51521	2.850	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17781 / 11/08/2005		
Act Notarial nr. 3931, Contract De Vanzare Cumparare, din 01/01/2005 emis de NP Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABAU MARCEL VIOLIN , LIPSA CNP. casatorit cu 2) SABAU LIGIA MARIANA , LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51521, in rangul incheierii nr. 17781/2005.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

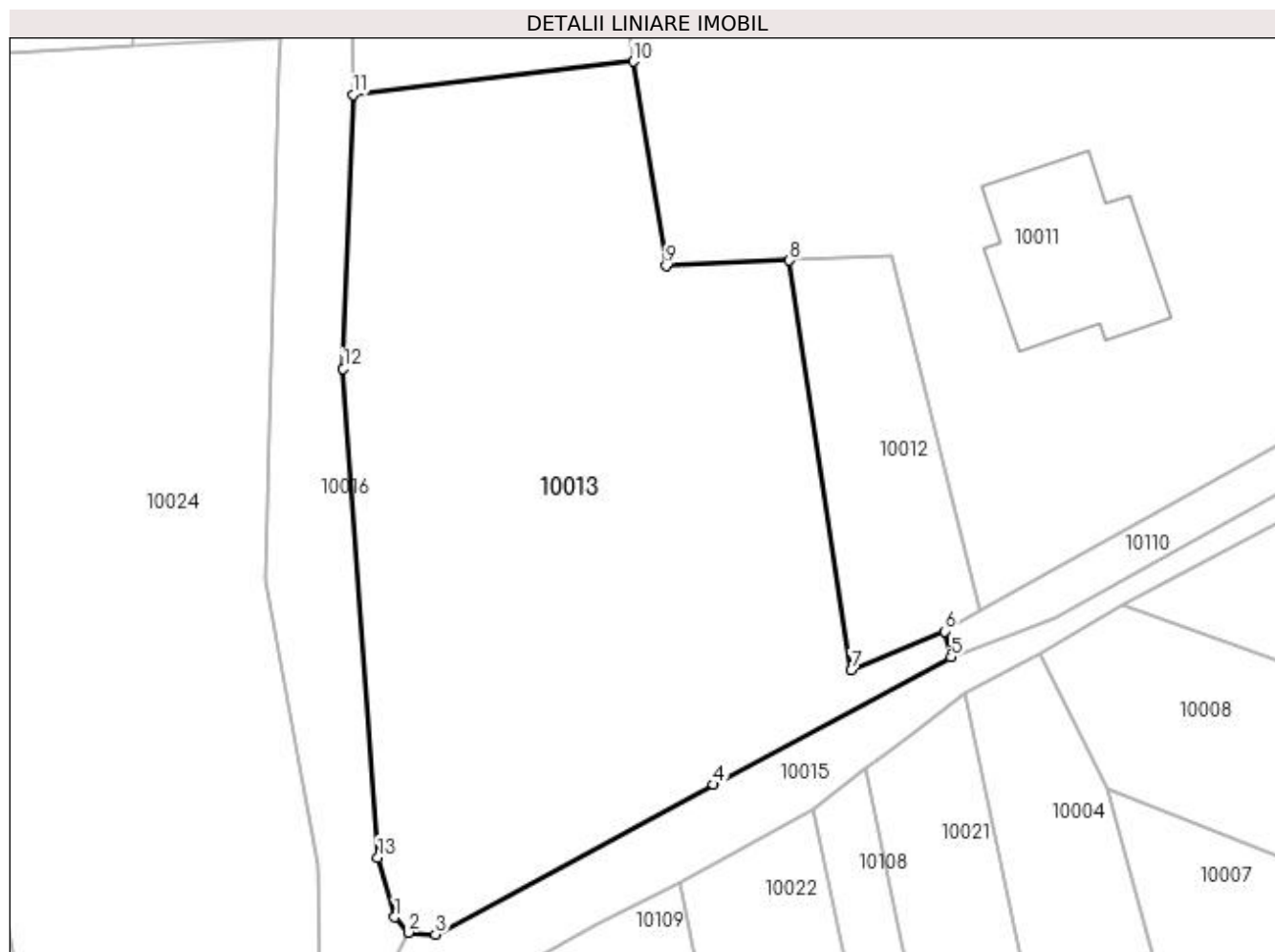
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51521	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.850	-	-	238/b/1, 239/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.217,783 672.923,309	2	372.219,046 672.921,872	1.913
2	372.219,046 672.921,872	3	372.221,573 672.921,697	2.533
3	372.221,573 672.921,697	4	372.247,485 672.935,628	29.419
4	372.247,485 672.935,628	5	372.269,582 672.947,518	25.093
5	372.269,582 672.947,518	6	372.269,016 672.949,92	2.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.269,016 672.949,92	7	372.260,295 672.946,263	9.457
7	372.260,295 672.946,263	8	372.254,538 672.984,444	38.613
8	372.254,538 672.984,444	9	372.243,072 672.983,927	11.478
9	372.243,072 672.983,927	10	372.240,043 673.002,95	19.263
10	372.240,043 673.002,95	11	372.213,893 672.999,864	26.331
11	372.213,893 672.999,864	12	372.212,992 672.974,36	25.52
12	372.212,992 672.974,36	13	372.216,213 672.928,862	45.612
13	372.216,213 672.928,862	1	372.217,783 672.923,309	5.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.385	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BĂBAȘ ROZALIA	A1
Act Administrativ nr. 1946, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN IONUT MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

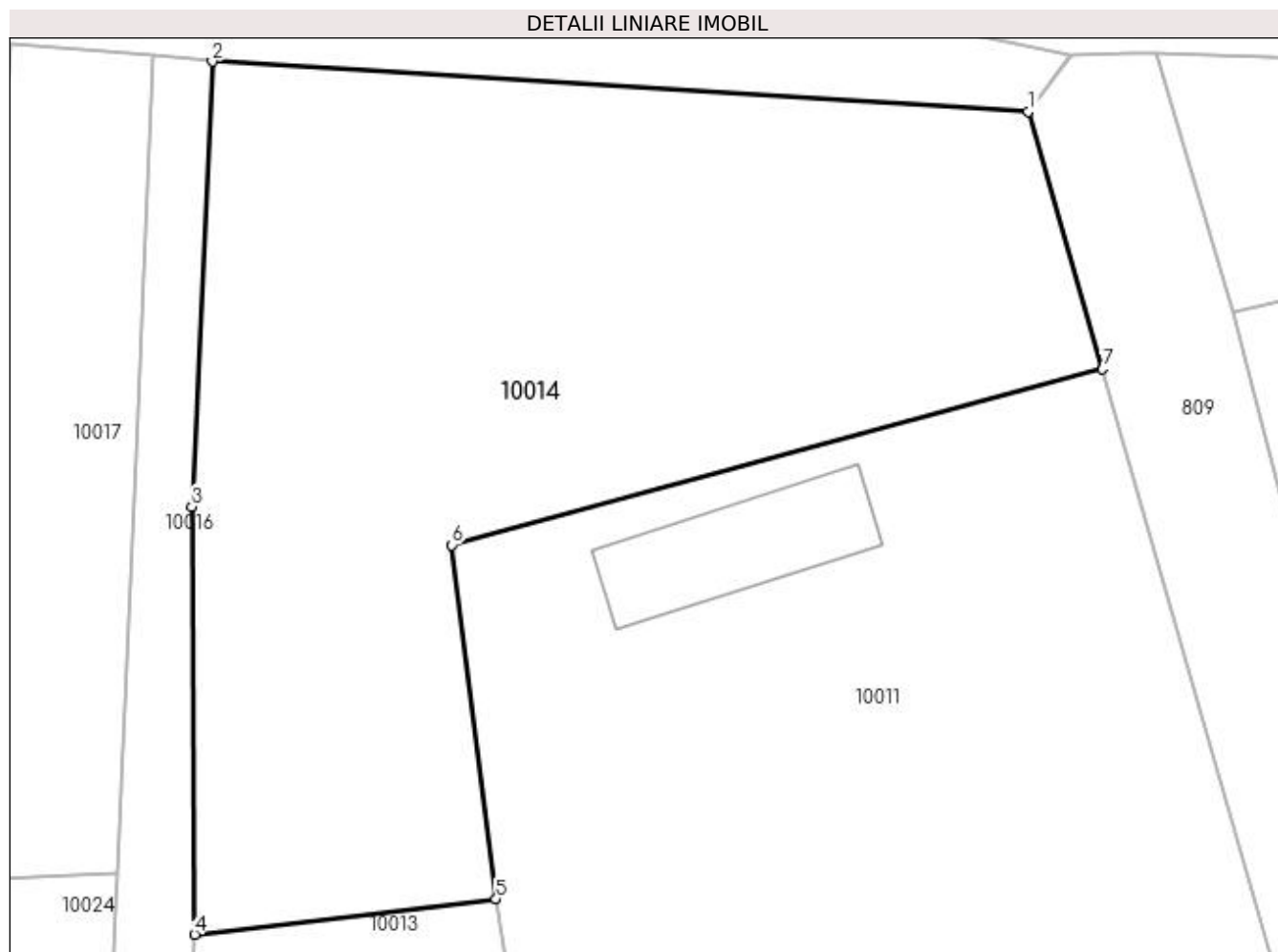
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.385	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.385	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.286,249 673.071,25	2	372.215,43 673.075,584	70.951
2	372.215,43 673.075,584	3	372.213,647 673.036,964	38.661
3	372.213,647 673.036,964	4	372.213,893 672.999,864	37.101
4	372.213,893 672.999,864	5	372.240,043 673.002,95	26.331
5	372.240,043 673.002,95	6	372.236,223 673.033,633	30.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.236,223 673.033,633	7	372.292,684 673.048,901	58.489
7	372.292,684 673.048,901	1	372.286,249 673.071,25	23.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

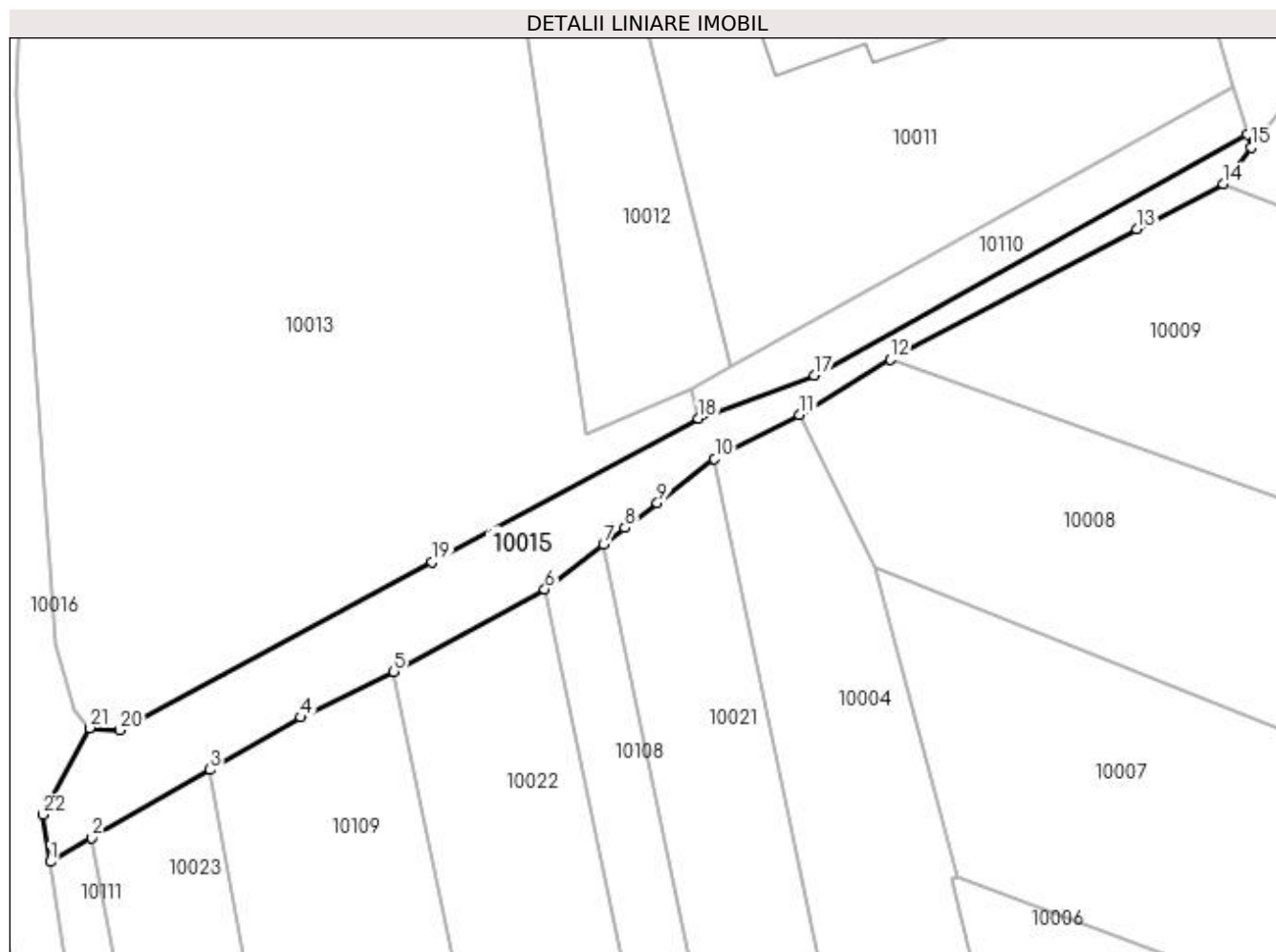
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	500	-	-	-	CD 91, SOMES MAL STANG, TICUS-LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.215,813 672.910,778	2	372.219,256 672.912,763	3.974
3	372.229,063 672.918,417	4	372.236,582 672.922,752	8.679
5	372.244,291 672.926,549	6	372.256,82 672.933,365	14.263
7	372.261,689 672.937,11	8	372.263,461 672.938,474	2.236
9	372.266,162 672.940,55	10	372.270,903 672.944,195	5.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.219,256 672.912,763	3	372.229,063 672.918,417	11.32
4	372.236,582 672.922,752	5	372.244,291 672.926,549	8.593
6	372.256,82 672.933,365	7	372.261,689 672.937,11	6.143
8	372.263,461 672.938,474	9	372.266,162 672.940,55	3.407
10	372.270,903 672.944,195	11	372.277,952 672.947,822	7.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.277,952 672.947,822	12	372.285,497 672.952,414	8.833
13	372.305,941 672.963,219	14	372.313,087 672.966,997	8.083
15	372.315,408 672.969,983	16	372.315,084 672.971,108	1.171
17	372.279,186 672.951,084	18	372.269,582 672.947,518	10.245
19	372.247,485 672.935,628	20	372.221,573 672.921,697	29.419
21	372.219,046 672.921,872	22	372.215,211 672.914,68	8.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.285,497 672.952,414	13	372.305,941 672.963,219	23.124
14	372.313,087 672.966,997	15	372.315,408 672.969,983	3.782
16	372.315,084 672.971,108	17	372.279,186 672.951,084	41.105
18	372.269,582 672.947,518	19	372.247,485 672.935,628	25.093
20	372.221,573 672.921,697	21	372.219,046 672.921,872	2.533
22	372.215,211 672.914,68	1	372.215,813 672.910,778	3.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.213	Sector cadastral:10 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

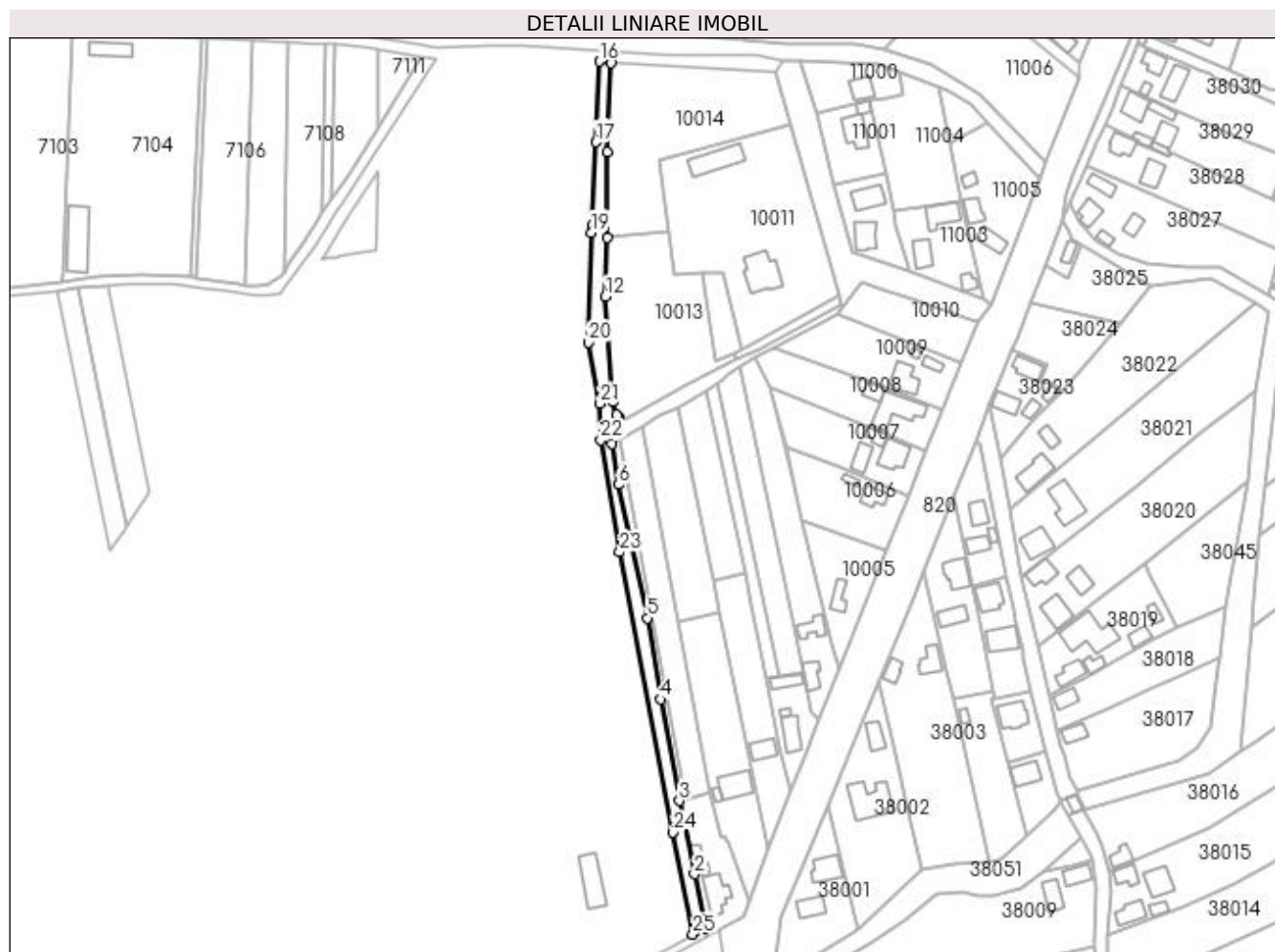
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.213	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.213	-	-	-	CD 91, SOMES MAL STANG, TICUS-LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.256,224 672.700,819	2	372.251,501 672.724,603	24.248	2	372.251,501 672.724,603	3	372.245,03 672.756,227	32.279
3	372.245,03 672.756,227	4	372.236,806 672.800,205	44.74	4	372.236,806 672.800,205	5	372.231,126 672.835,34	35.591
5	372.231,126 672.835,34	6	372.218,548 672.893,033	59.048	6	372.218,548 672.893,033	7	372.215,813 672.910,778	17.955
7	372.215,813 672.910,778	8	372.215,211 672.914,68	3.948	8	372.215,211 672.914,68	9	372.219,046 672.921,872	8.151
9	372.219,046 672.921,872	10	372.217,783 672.923,309	1.913	10	372.217,783 672.923,309	11	372.216,213 672.928,862	5.771

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.216,213 672.928,862	12	372.212,992 672.974,36	45.612
13	372.213,893 672.999,864	14	372.213,647 673.036,964	37.101
15	372.215,43 673.075,584	16	372.210,311 673.076,124	5.147
17	372.208,861 673.041,271	18	372.207,145 673.005,145	36.167
19	372.206,956 673.002,11	20	372.205,751 672.954,654	47.471
21	372.210,666 672.928,071	22	372.210,922 672.912,362	15.711
23	372.219,115 672.863,871	24	372.242,315 672.742,628	123.443
25	372.250,782 672.698,521	1	372.256,224 672.700,819	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.212,992 672.974,36	13	372.213,893 672.999,864	25.52
14	372.213,647 673.036,964	15	372.215,43 673.075,584	38.661
16	372.210,311 673.076,124	17	372.208,861 673.041,271	34.883
18	372.207,145 673.005,145	19	372.206,956 673.002,11	3.041
20	372.205,751 672.954,654	21	372.210,666 672.928,071	27.034
22	372.210,922 672.912,362	23	372.219,115 672.863,871	49.178
24	372.242,315 672.742,628	25	372.250,782 672.698,521	44.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		949	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/74, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BĂBAȘ ROZALIA DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1940, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	
1) POP ALINA-MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

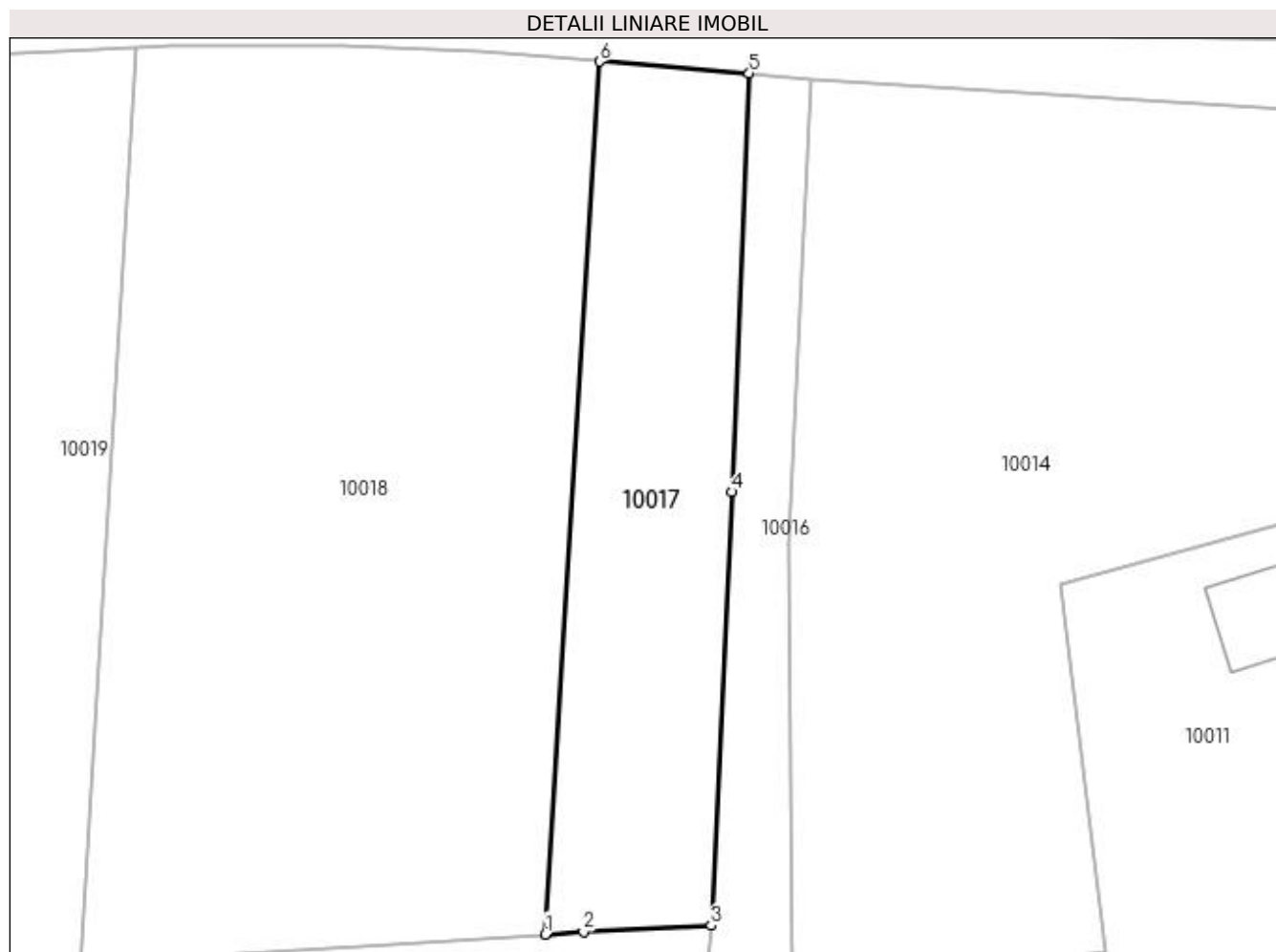
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	949	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	949	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.193,312 673.004,403	2	372.196,518 673.004,598	3.212
2	372.196,518 673.004,598	3	372.207,145 673.005,145	10.641
3	372.207,145 673.005,145	4	372.208,861 673.041,271	36.167
4	372.208,861 673.041,271	5	372.210,311 673.076,124	34.883
5	372.210,311 673.076,124	6	372.197,841 673.077,126	12.51

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.197,841 673.077,126	1	372.193,312 673.004,403	72.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/13, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

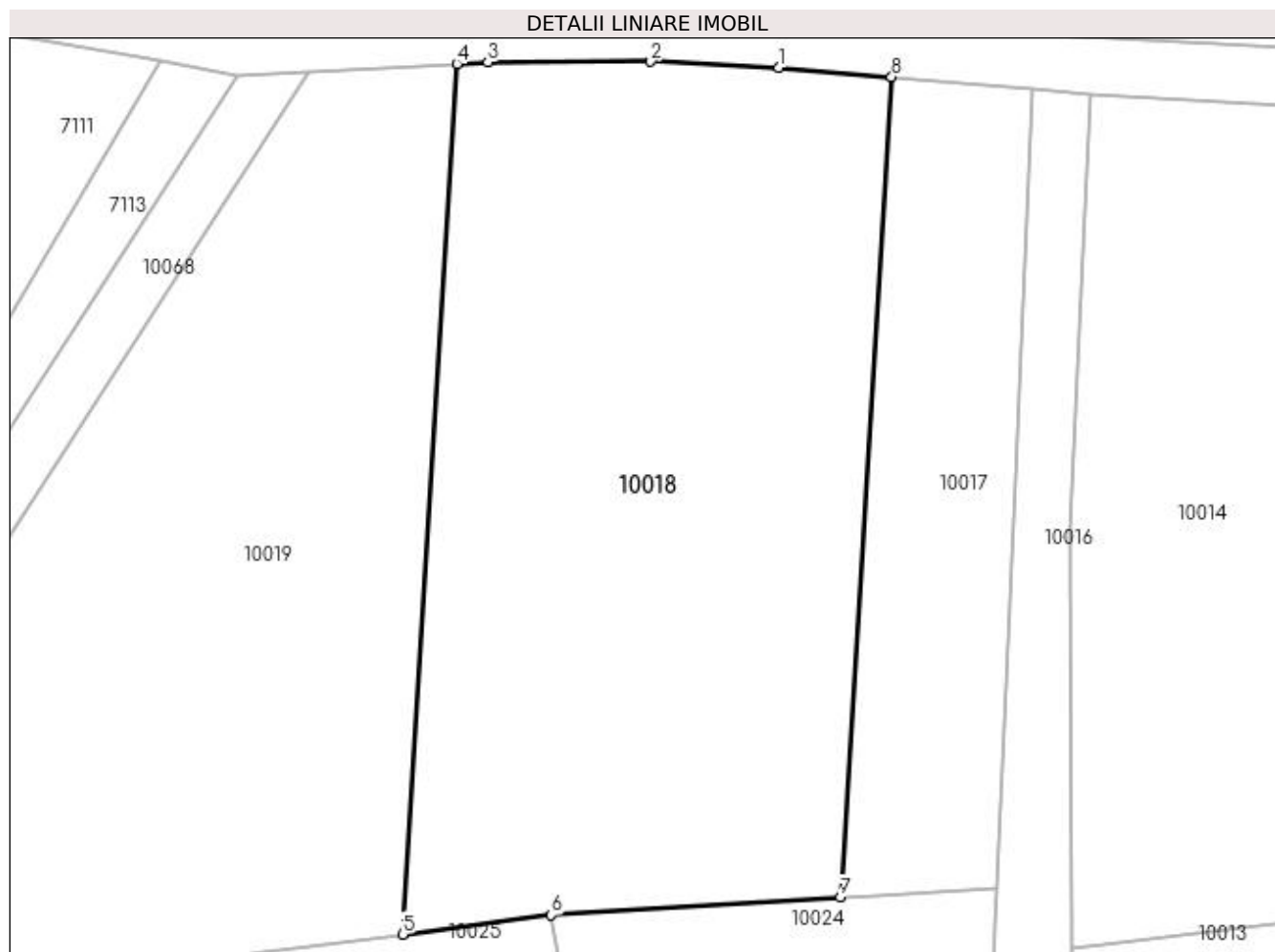
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.900	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.187,833 673.077,931	2	372.176,486 673.078,477	11.36
2	372.176,486 673.078,477	3	372.162,03 673.078,425	14.456
3	372.162,03 673.078,425	4	372.159,28 673.078,282	2.754
4	372.159,28 673.078,282	5	372.154,473 673.001,109	77.323
5	372.154,473 673.001,109	6	372.167,645 673.002,843	13.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.167,645 673.002,843	7	372.193,312 673.004,403	25.714
7	372.193,312 673.004,403	8	372.197,841 673.077,126	72.864
8	372.197,841 673.077,126	1	372.187,833 673.077,931	10.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.590	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/19, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

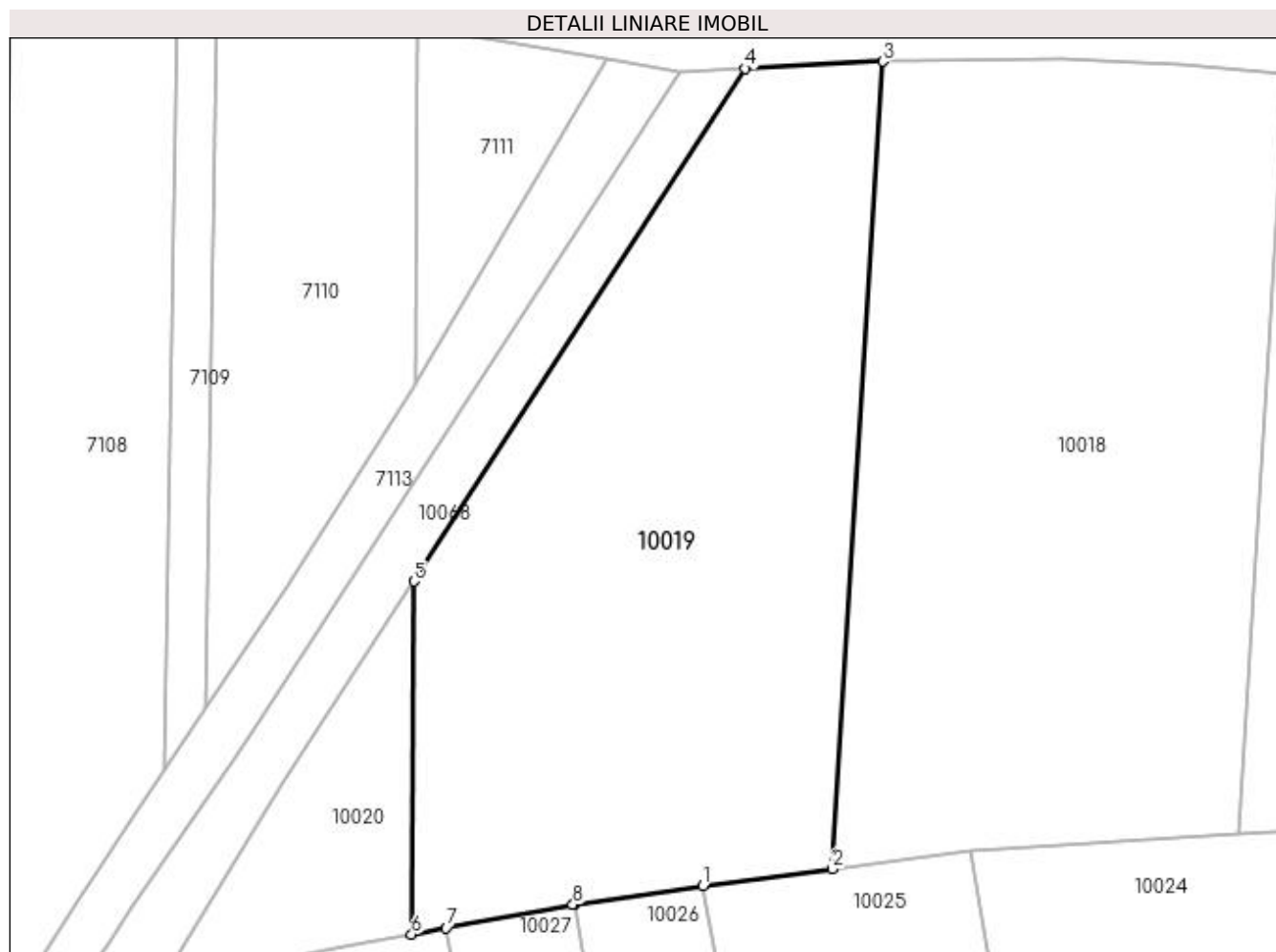
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.590	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.590	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.142,099 672.999,48	2	372.154,473 673.001,109	12.481
2	372.154,473 673.001,109	3	372.159,28 673.078,282	77.323
3	372.159,28 673.078,282	4	372.146,157 673.077,602	13.141
4	372.146,157 673.077,602	5	372.114,45 673.028,589	58.375
5	372.114,45 673.028,589	6	372.114,217 672.994,844	33.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.114,217 672.994,844	7	372.117,559 672.995,46	3.398
7	372.117,559 672.995,46	8	372.129,652 672.997,686	12.296
8	372.129,652 672.997,686	9	372.129,77 672.997,703	0.119
9	372.129,77 672.997,703	1	372.142,099 672.999,48	12.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		407	Sector cadastral:10 Teren imprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/38, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAGHIȘ VASILE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

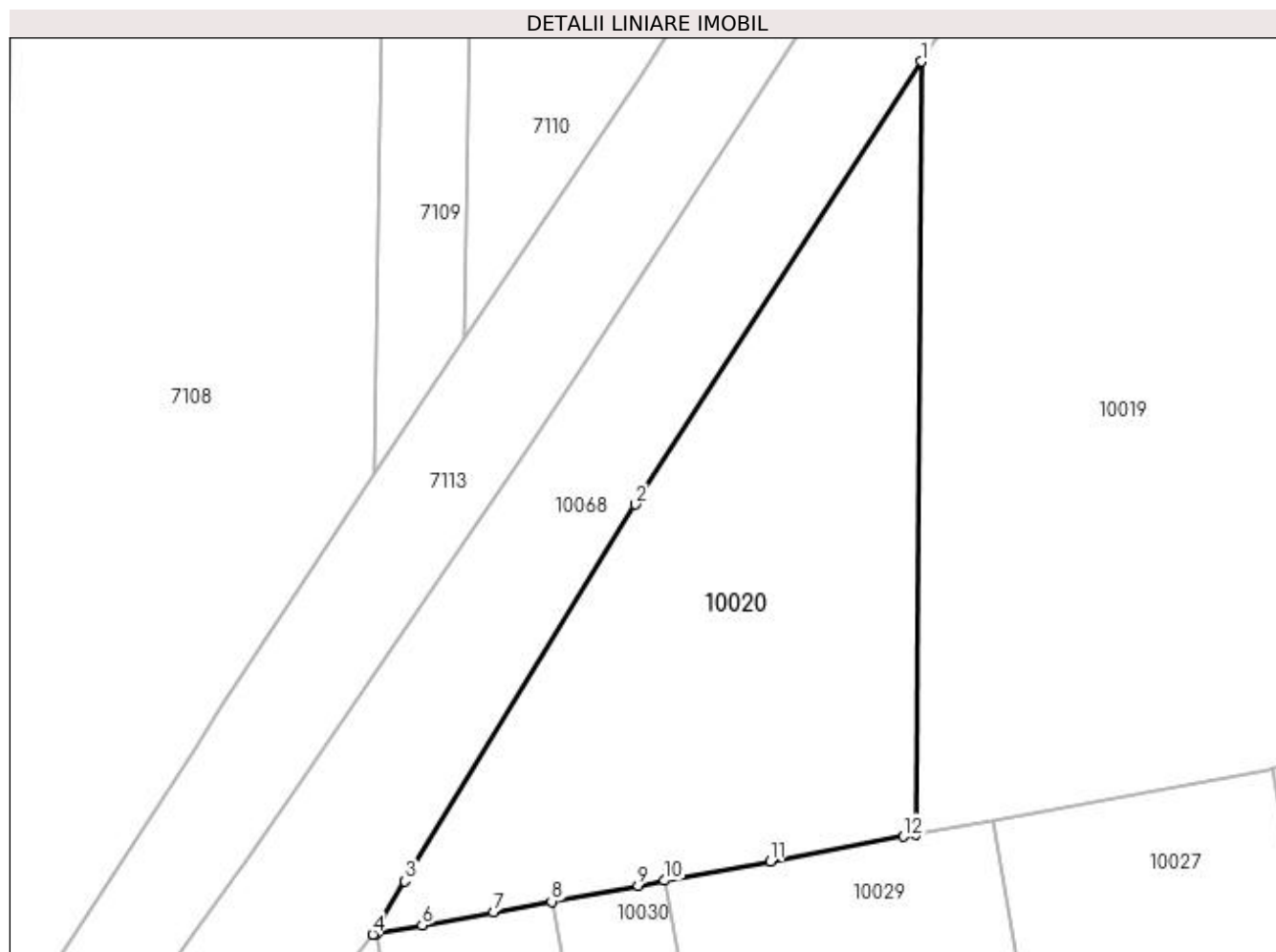
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	407	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	407	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.114,45 673.028,589	2	372.101,943 673.009,256	23.026
2	372.101,943 673.009,256	3	372.091,894 672.992,79	19.29
3	372.091,894 672.992,79	4	372.090,481 672.990,474	2.713
4	372.090,481 672.990,474	5	372.090,638 672.990,503	0.16
5	372.090,638 672.990,503	6	372.092,635 672.990,871	2.031

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.092,635 672.990,871	7	372.095,757 672.991,446	3.175
7	372.095,757 672.991,446	8	372.098,291 672.991,912	2.576
8	372.098,291 672.991,912	9	372.102,075 672.992,609	3.848
9	372.102,075 672.992,609	10	372.103,22 672.992,82	1.164
10	372.103,22 672.992,82	11	372.107,849 672.993,672	4.707
11	372.107,849 672.993,672	12	372.113,662 672.994,742	5.911
12	372.113,662 672.994,742	13	372.114,217 672.994,844	0.564
13	372.114,217 672.994,844	1	372.114,45 673.028,589	33.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.376	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/31, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/11/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM TEODORA , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1962, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui 1) CONEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

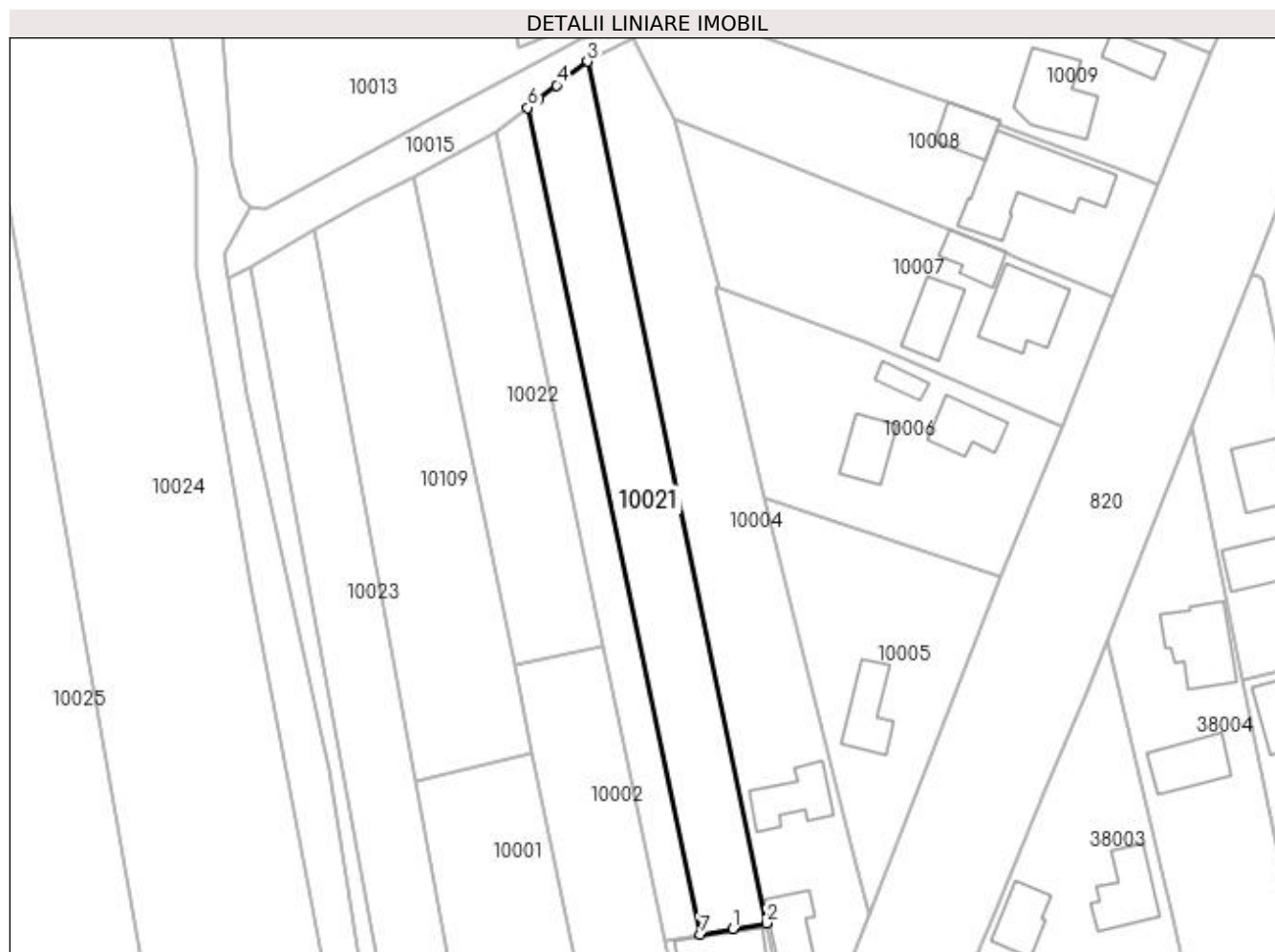
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.376	DUPA FAGETE	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.293,239 672.811,08	2	372.298,411 672.811,966	5.247
2	372.298,411 672.811,966	3	372.270,903 672.944,195	135.06
3	372.270,903 672.944,195	4	372.266,162 672.940,55	5.98
4	372.266,162 672.940,55	5	372.263,461 672.938,474	3.407
5	372.263,461 672.938,474	6	372.261,689 672.937,11	2.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.261,689 672.937,11	7	372.288,225 672.810,222	129.633
7	372.288,225 672.810,222	1	372.293,239 672.811,08	5.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.394 Masurata: 1.084	Sector cadastral:10 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/100, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON GHEORGHE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

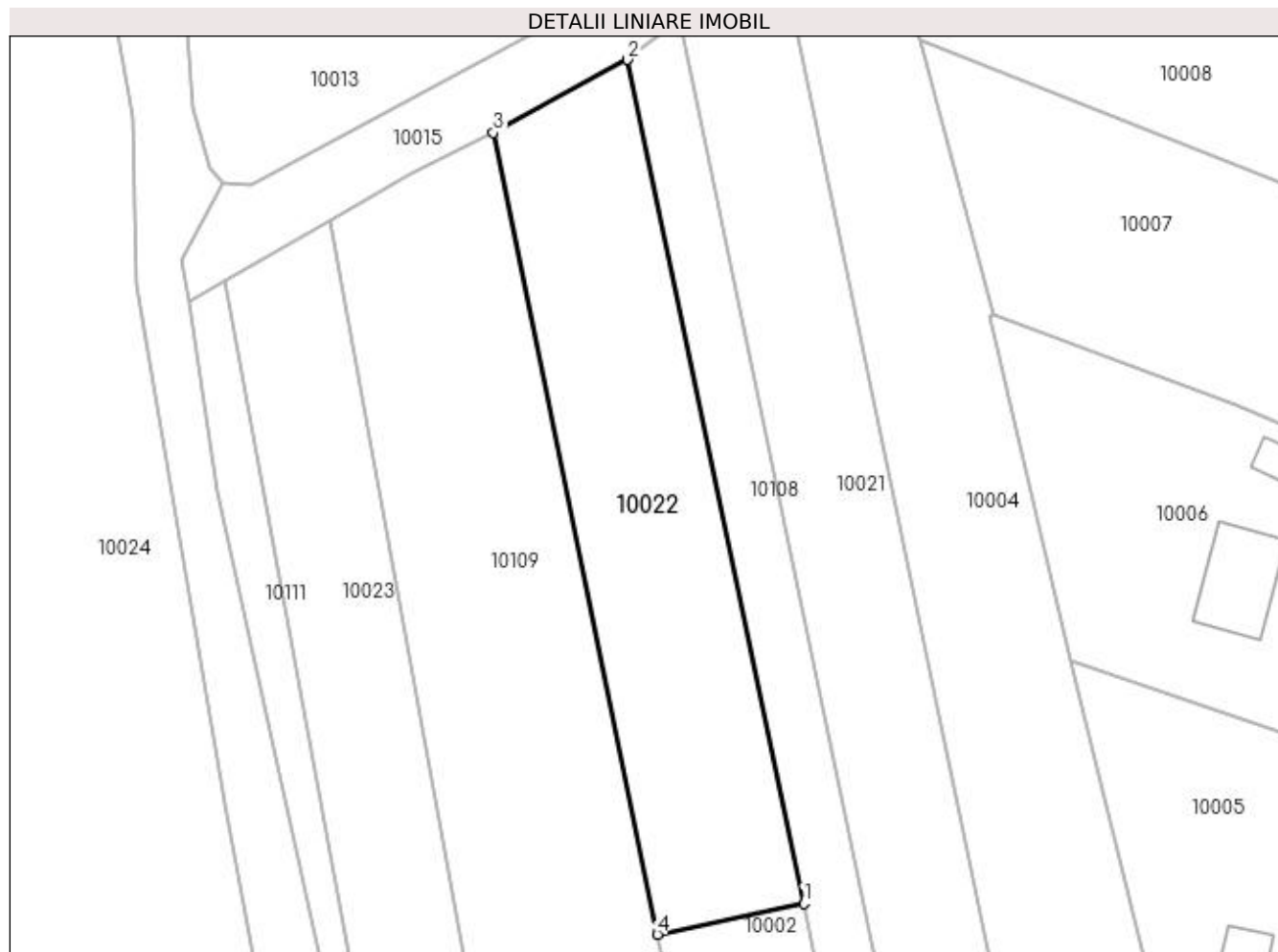
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.394 Masurata: 1.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.084	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.273,285 672.854,562	2	372.256,82 672.933,365	80.505
2	372.256,82 672.933,365	3	372.244,291 672.926,549	14.263
3	372.244,291 672.926,549	4	372.259,607 672.851,688	76.412
4	372.259,607 672.851,688	1	372.273,285 672.854,562	13.977

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/39, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ MARIA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

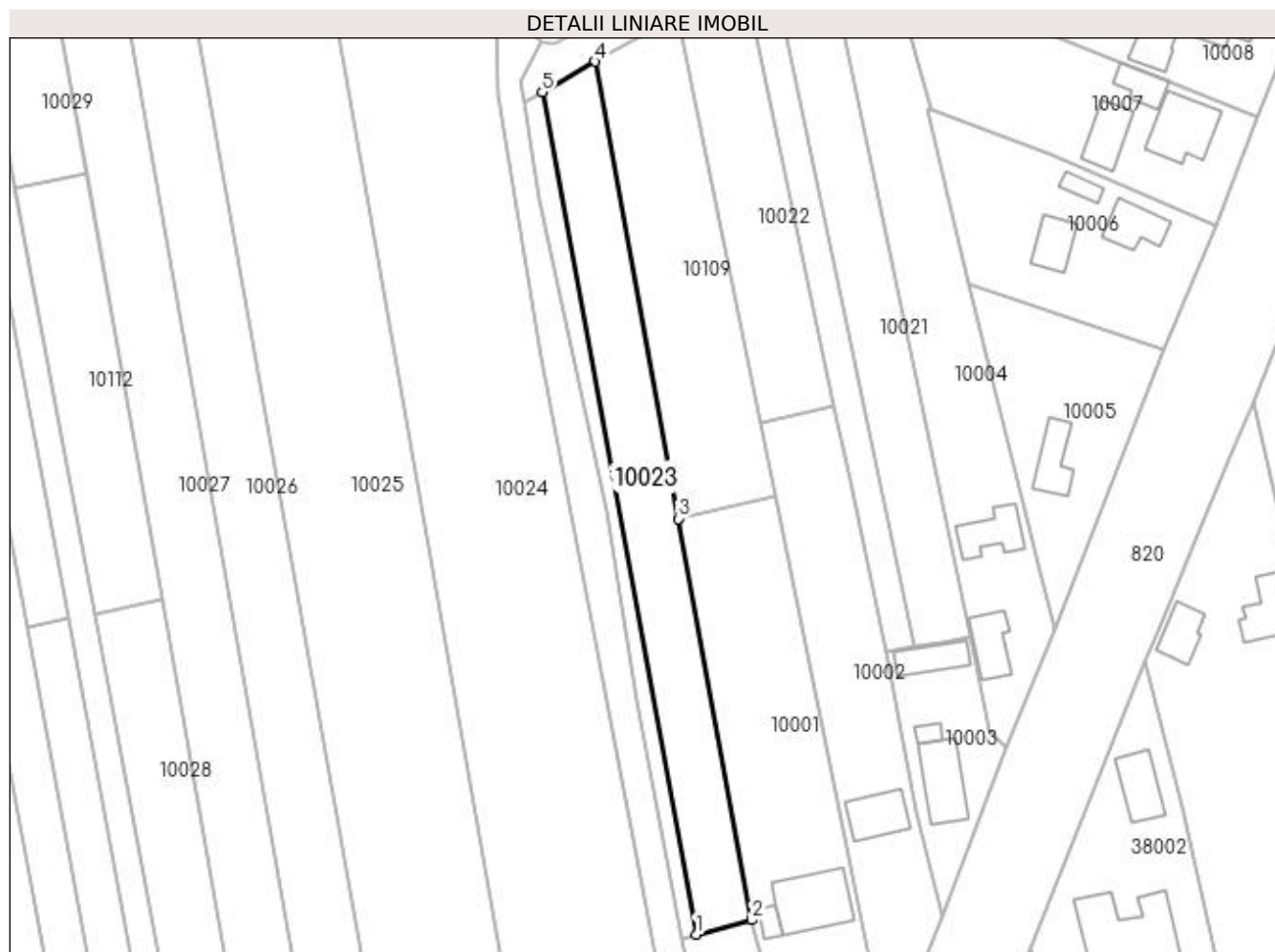
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.700	LA PODU CERNII	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.247,709 672.756,921	2	372.258,059 672.759,604	10.692
2	372.258,059 672.759,604	3	372.244,441 672.833,826	75.461
3	372.244,441 672.833,826	4	372.229,063 672.918,417	85.977
4	372.229,063 672.918,417	5	372.219,256 672.912,763	11.32
5	372.219,256 672.912,763	1	372.247,709 672.756,921	158.418

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.157	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

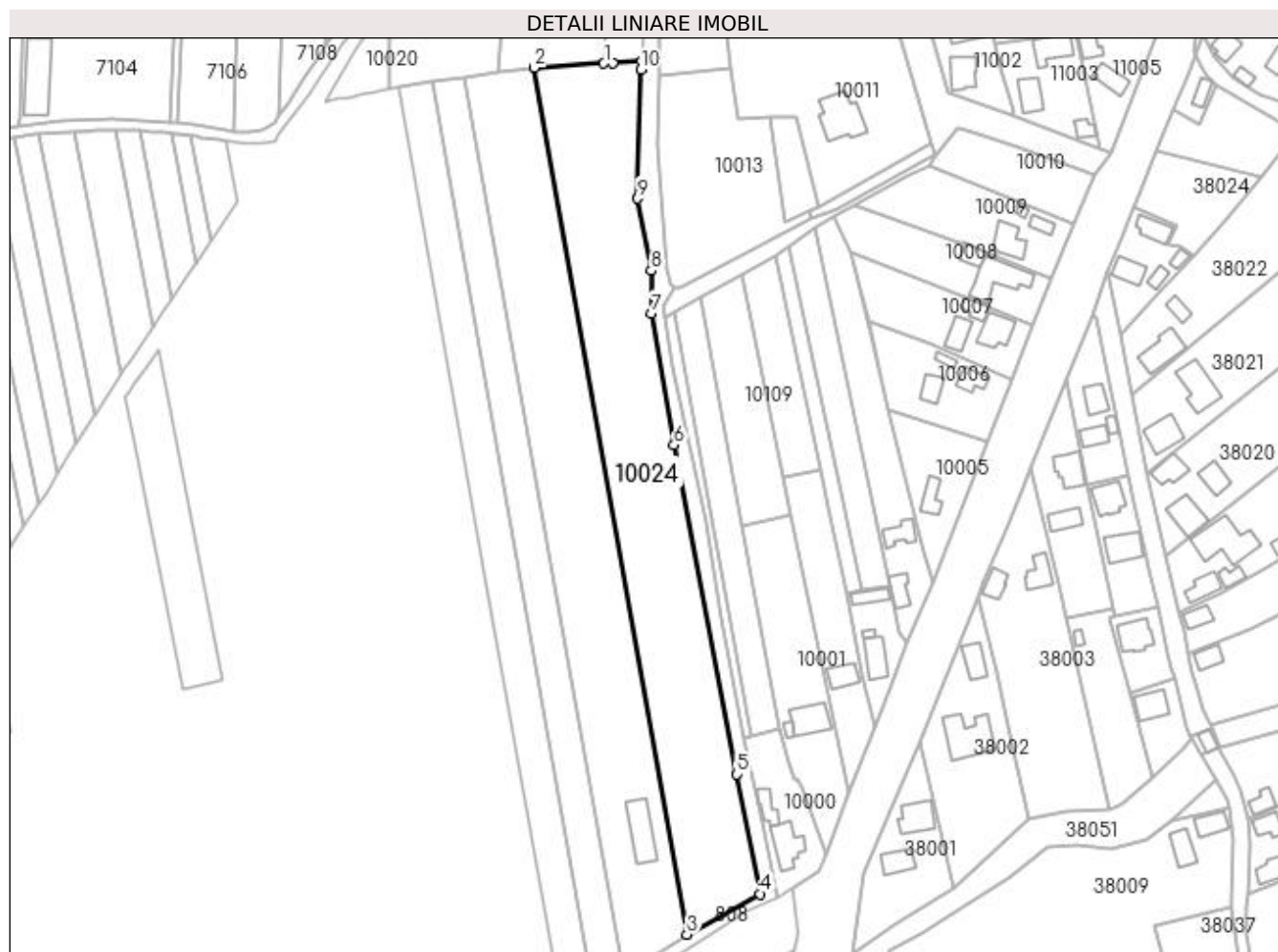
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.157	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.371	-	-	-	
2	arabil	NU	4.786	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.193,312 673.004,403	2	372.167,645 673.002,843	25.714
2	372.167,645 673.002,843	3	372.223,871 672.683,605	324.152
3	372.223,871 672.683,605	4	372.250,782 672.698,521	30.768
4	372.250,782 672.698,521	5	372.242,315 672.742,628	44.912

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.242,315 672.742,628	6	372.219,115 672.863,871	123.443
6	372.219,115 672.863,871	7	372.210,922 672.912,362	49.178
7	372.210,922 672.912,362	8	372.210,666 672.928,071	15.711
8	372.210,666 672.928,071	9	372.205,751 672.954,654	27.034
9	372.205,751 672.954,654	10	372.206,956 673.002,11	47.471
10	372.206,956 673.002,11	11	372.207,145 673.005,145	3.041
11	372.207,145 673.005,145	12	372.196,518 673.004,598	10.641
12	372.196,518 673.004,598	1	372.193,312 673.004,403	3.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50552

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50552	Din acte: 8.503 Masurata: 8.457	Sector cadastral:10 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24367 / 10/05/2017		
Act Notarial nr. 1350, Contract de vanzare-cumparare aut., din 14/03/2017 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS ANDREI RADU, si sotia 2) DRAGOS ADELINA-LAVINIA, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50552, in rangul incheierii nr. 24367/2017.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOS ADELINA-LAVINIA 2) DRAGOS ANDREI RADU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

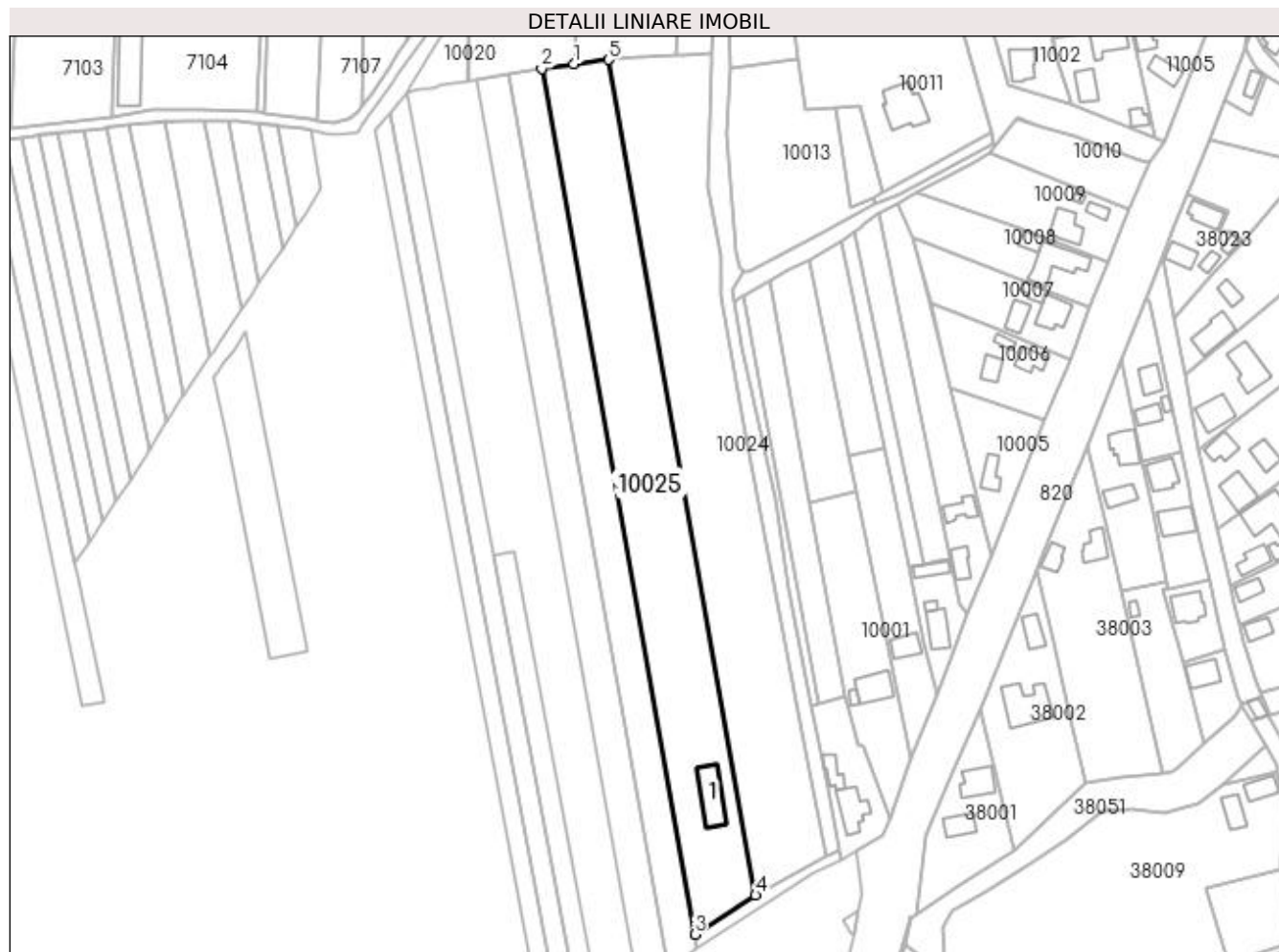
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50552	Din acte: 8.503 Masurata: 8.457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.628	-	-	-	TEREN IMPREJMUIT
2	arabil	DA	1.377	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT
3	arabil	NU	4.452	-	-	-	TEREN NEIMPREJMUIT

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; S. construita desfasurata:190 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.154,473 673.001,109	2	372.142,099 672.999,48	12.481
2	372.142,099 672.999,48	3	372.200,603 672.668,679	335.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.200,603 672.668,679	4	372.223,871 672.683,605	27.644
4	372.223,871 672.683,605	5	372.167,645 673.002,843	324.152
5	372.167,645 673.002,843	1	372.154,473 673.001,109	13.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50150

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50150	4.290	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9941 / 14/03/2013	
Act Notarial nr. 1303, Contract de Vanzare Cumparare autentificat, din 14/03/2013 emis de N.P. STOICA IOAN ALIN (Declaratie aut. cu nr. 3694 din 07.08.2012 de NP Capusan Niculina);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP DUMITRU , casatorit cu	
2) POP ANGELICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50150, in rangul incheierii nr. 9941/2013.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

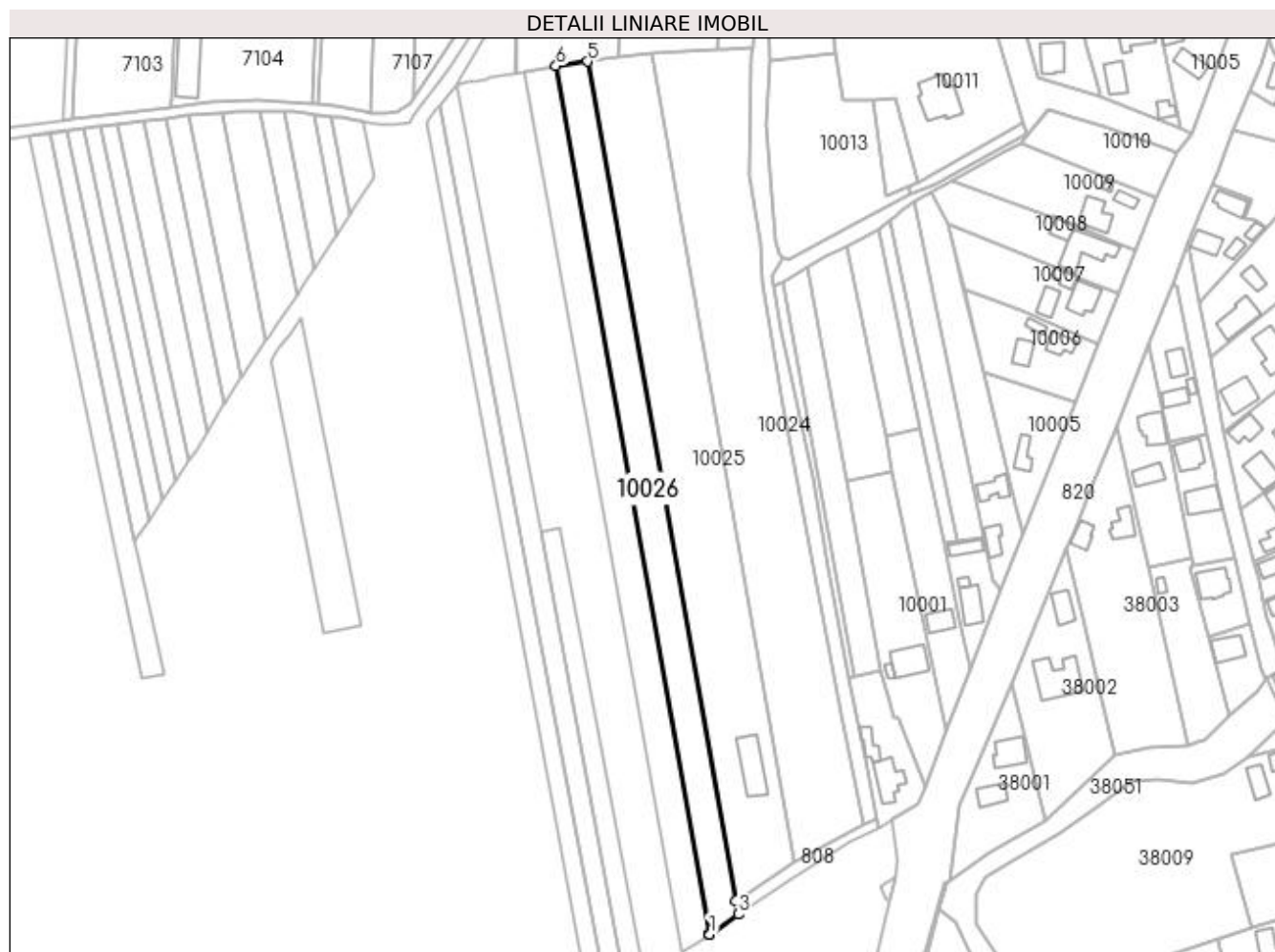
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50150	4.290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.018	-	-	-	
2	arabil	NU	2.272	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.190,319 672.655,34	2	372.190,425 672.655,407	0.125
2	372.190,425 672.655,407	3	372.201,563 672.663,25	13.622
3	372.201,563 672.663,25	4	372.200,603 672.668,679	5.513
4	372.200,603 672.668,679	5	372.142,099 672.999,48	335.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.142,099 672.999,48	6	372.129,77 672.997,703	12.456
6	372.129,77 672.997,703	1	372.190,319 672.655,34	347.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.305	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP	
2) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

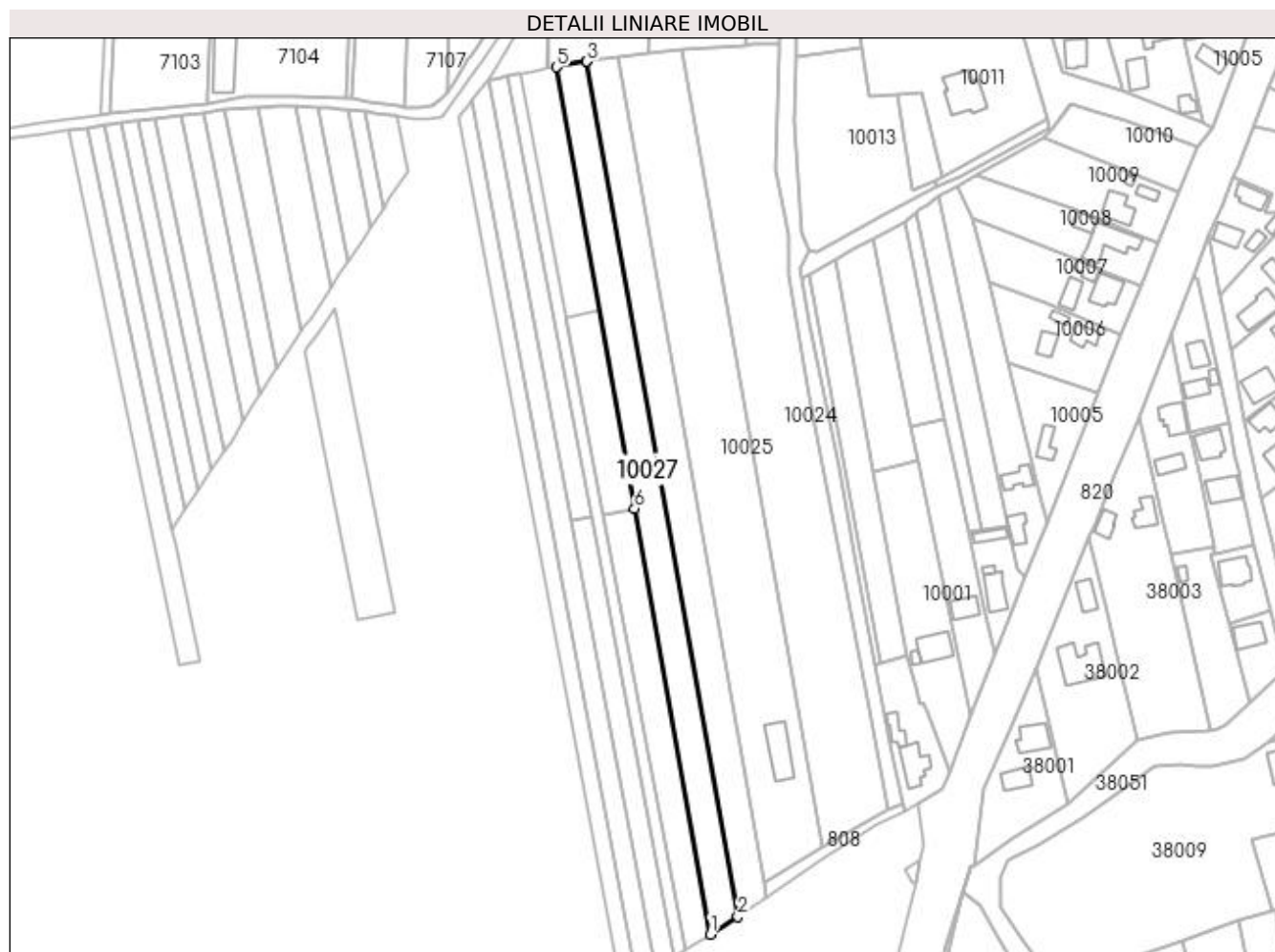
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.980	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	2.325	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.179,194 672.648,33	2	372.190,319 672.655,34	13.149
2	372.190,319 672.655,34	3	372.129,77 672.997,703	347.676
3	372.129,77 672.997,703	4	372.129,652 672.997,686	0.119
4	372.129,652 672.997,686	5	372.117,559 672.995,46	12.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.117,559 672.995,46	6	372.148,924 672.818,812	179.411
6	372.148,924 672.818,812	1	372.179,194 672.648,33	173.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ MARIA , LIPSA CNP
Act Administrativ nr. 1967, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP ALINA-MARIOARA

C. Partea III. SARCINI .

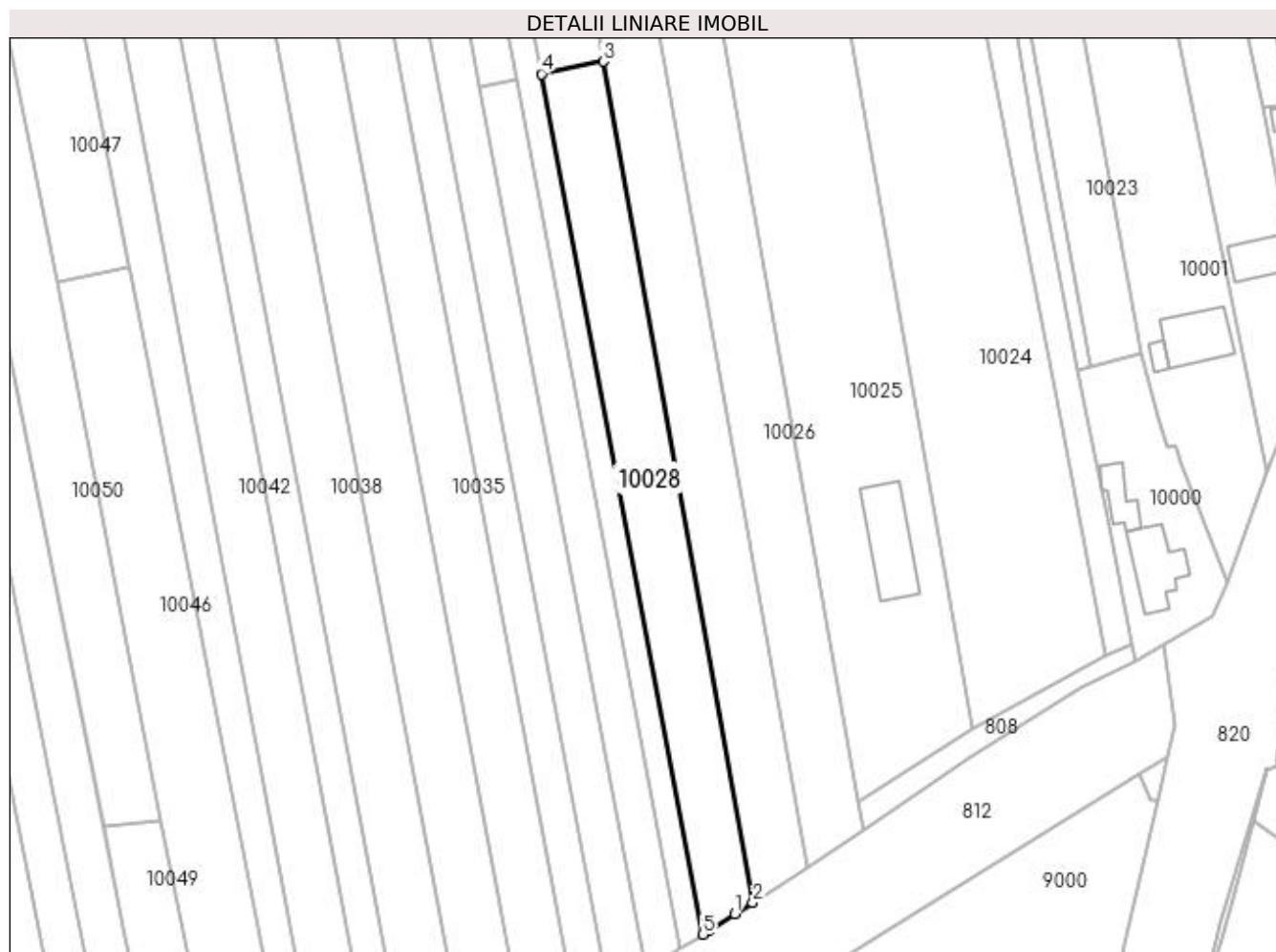
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.949	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	151	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.175,573 672.646,049	2	372.179,194 672.648,33	4.28
2	372.179,194 672.648,33	3	372.148,924 672.818,812	173.148
3	372.148,924 672.818,812	4	372.136,337 672.816,295	12.836
4	372.136,337 672.816,295	5	372.169,048 672.641,938	177.399

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.169,048 672.641,938	6	372.170,175 672.642,648	1.332
6	372.170,175 672.642,648	1	372.175,573 672.646,049	6.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/2, Titlu de proprietate, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU MAGDALENA, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 1968, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);	
B2	A1
Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP ALINA-MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

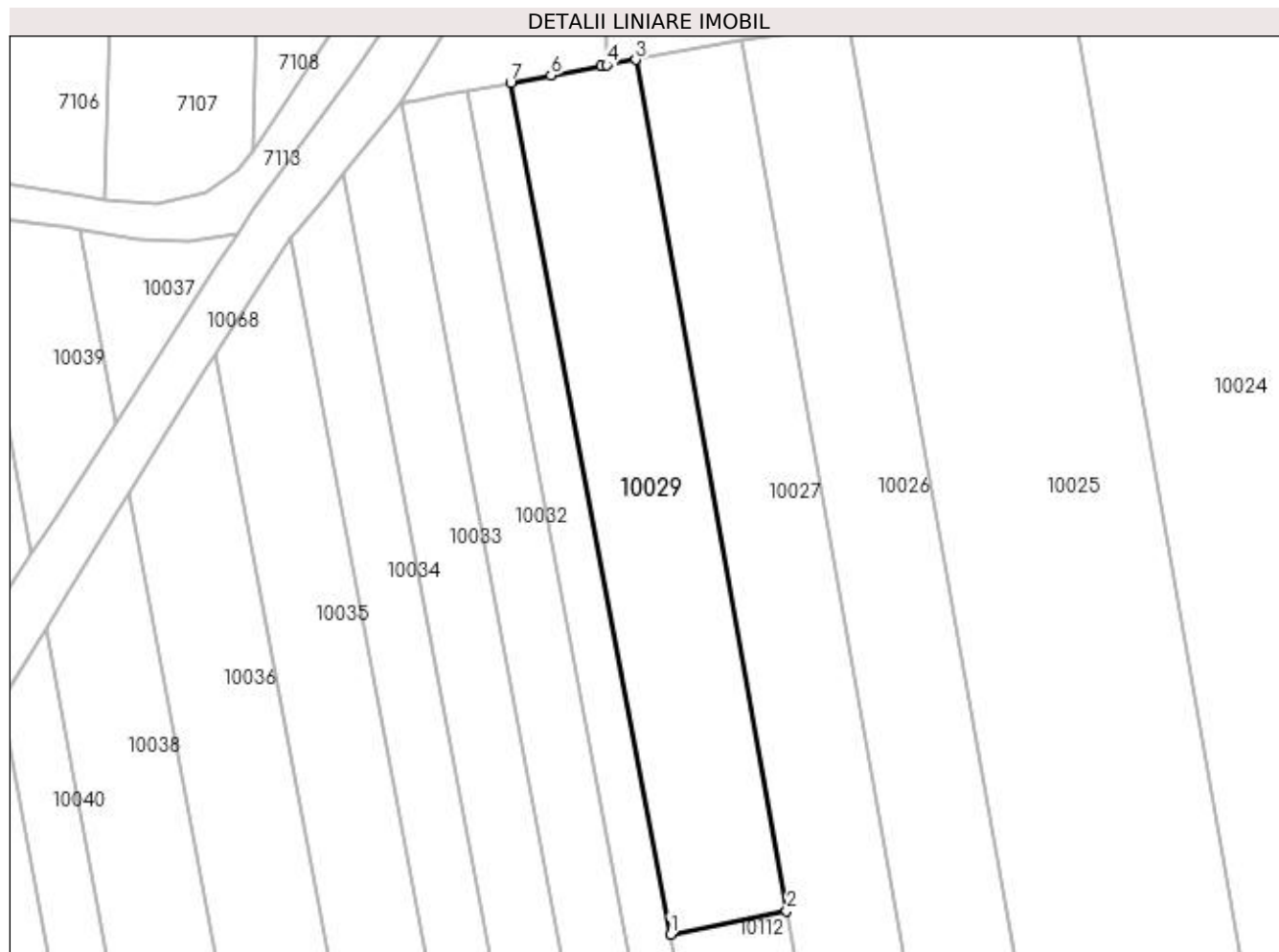
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	Mocira	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.121,551 672.895,109	2	372.134,903 672.897,779	13.616
2	372.134,903 672.897,779	3	372.117,559 672.995,46	99.209
3	372.117,559 672.995,46	4	372.114,217 672.994,844	3.398
4	372.114,217 672.994,844	5	372.113,662 672.994,742	0.564
5	372.113,662 672.994,742	6	372.107,849 672.993,672	5.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.107,849 672.993,672	7	372.103,22 672.992,82	4.707
7	372.103,22 672.992,82	1	372.121,551 672.895,109	99.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1094 Gardani
Nr. cadastral vechi:50307

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50307	1.794	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
245 / 08/01/2009	
Act Administrativ nr. 43313/85/, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BOLOS GHEORGHE , bun propriu. LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50307, in rangul incheierii nr. 245/2009.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

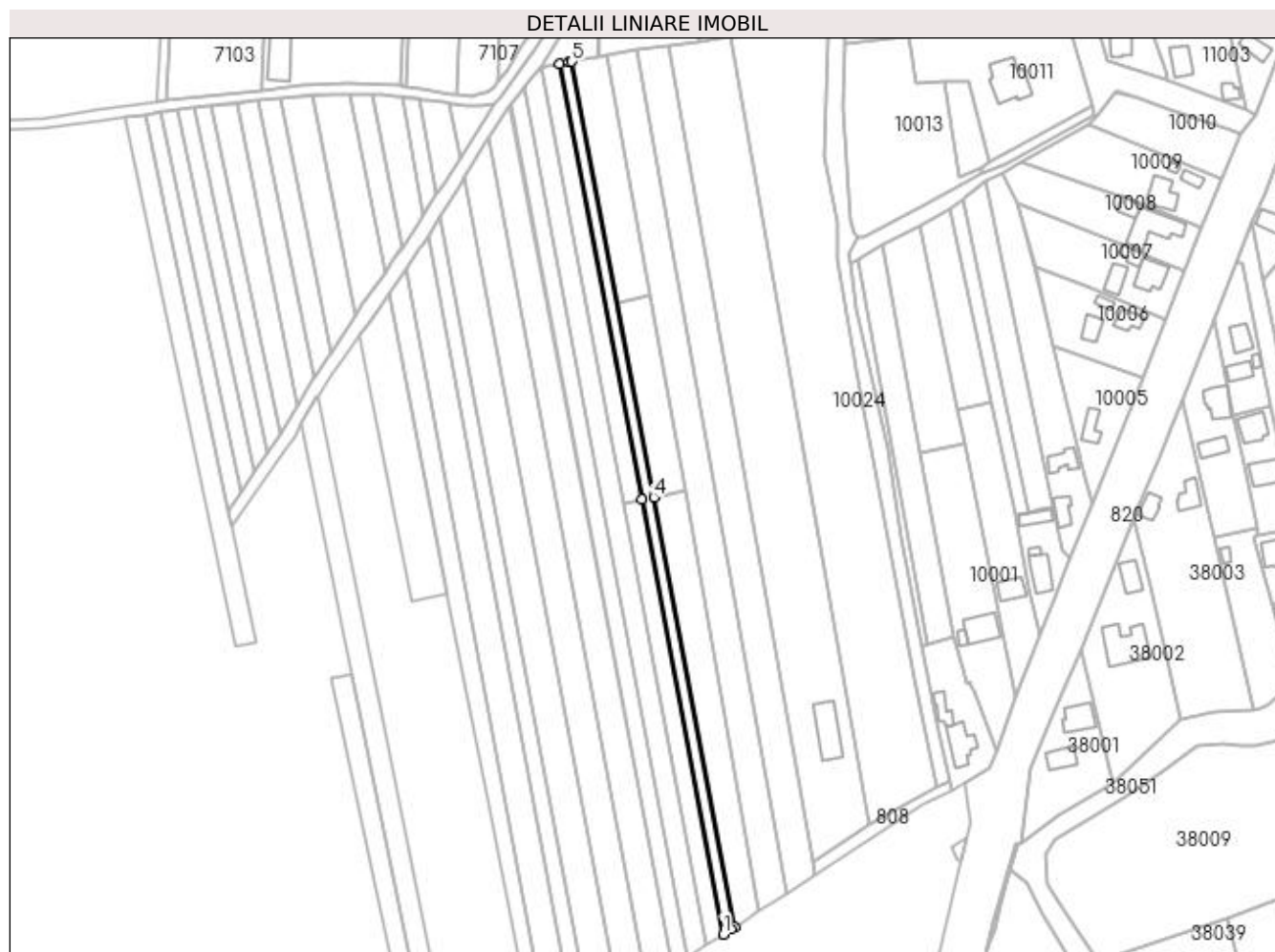
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50307	1.794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	816	-	-	-	
2	arabil	NU	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.164,491 672.639,054	2	372.167,75 672.641,12	3.859
2	372.167,75 672.641,12	3	372.169,048 672.641,938	1.534
3	372.169,048 672.641,938	4	372.136,337 672.816,295	177.399
4	372.136,337 672.816,295	5	372.103,22 672.992,82	179.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.103,22 672.992,82	6	372.102,075 672.992,609	1.164
6	372.102,075 672.992,609	7	372.098,291 672.991,912	3.848
7	372.098,291 672.991,912	8	372.131,43 672.815,278	179.716
8	372.131,43 672.815,278	1	372.164,491 672.639,054	179.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.407	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

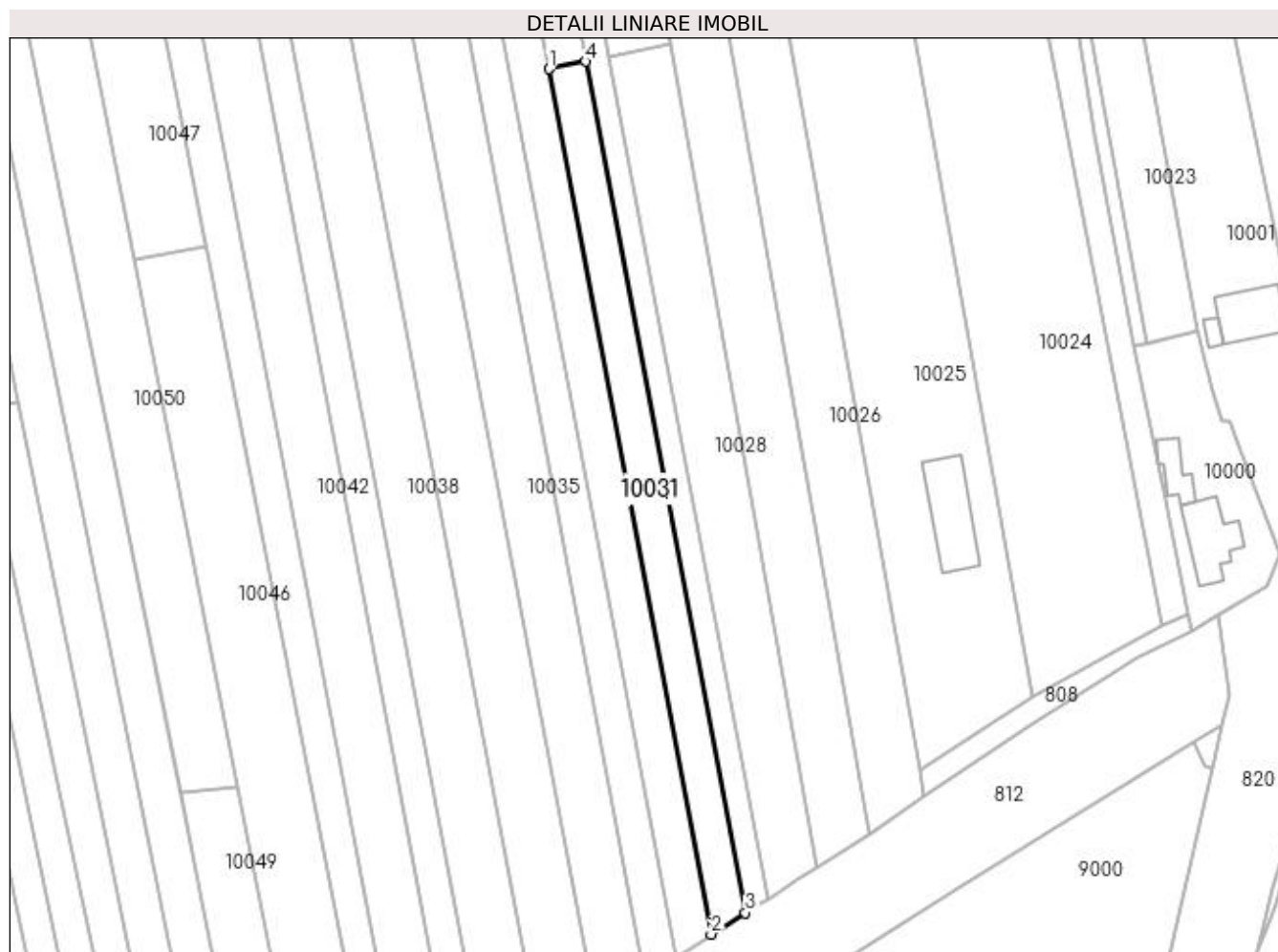
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.407	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.279	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	128	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.123,798 672.813,752	2	372.157,415 672.634,567	182.311
2	372.157,415 672.634,567	3	372.164,491 672.639,054	8.379
3	372.164,491 672.639,054	4	372.131,43 672.815,278	179.298
4	372.131,43 672.815,278	1	372.123,798 672.813,752	7.783

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.399	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PUȘCAȘ MARIȘCA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

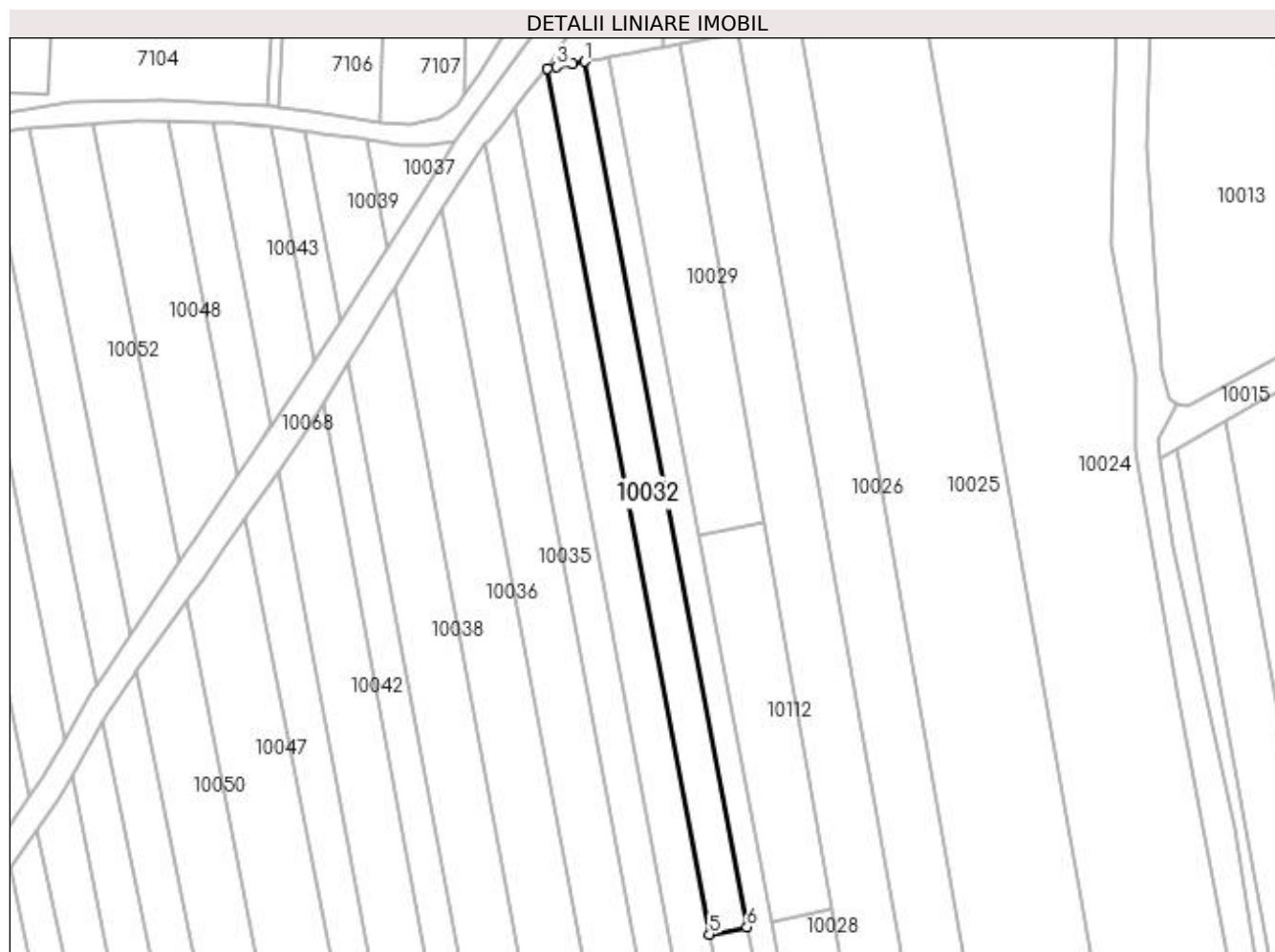
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.399	MOARA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.098,291 672.991,912	2	372.095,757 672.991,446	2.576
2	372.095,757 672.991,446	3	372.092,635 672.990,871	3.175
3	372.092,635 672.990,871	4	372.090,638 672.990,503	2.031
4	372.090,638 672.990,503	5	372.123,798 672.813,752	179.835
5	372.123,798 672.813,752	6	372.131,43 672.815,278	7.783

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.131,43 672.815,278	1	372.098,291 672.991,912	179.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.898	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/32, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

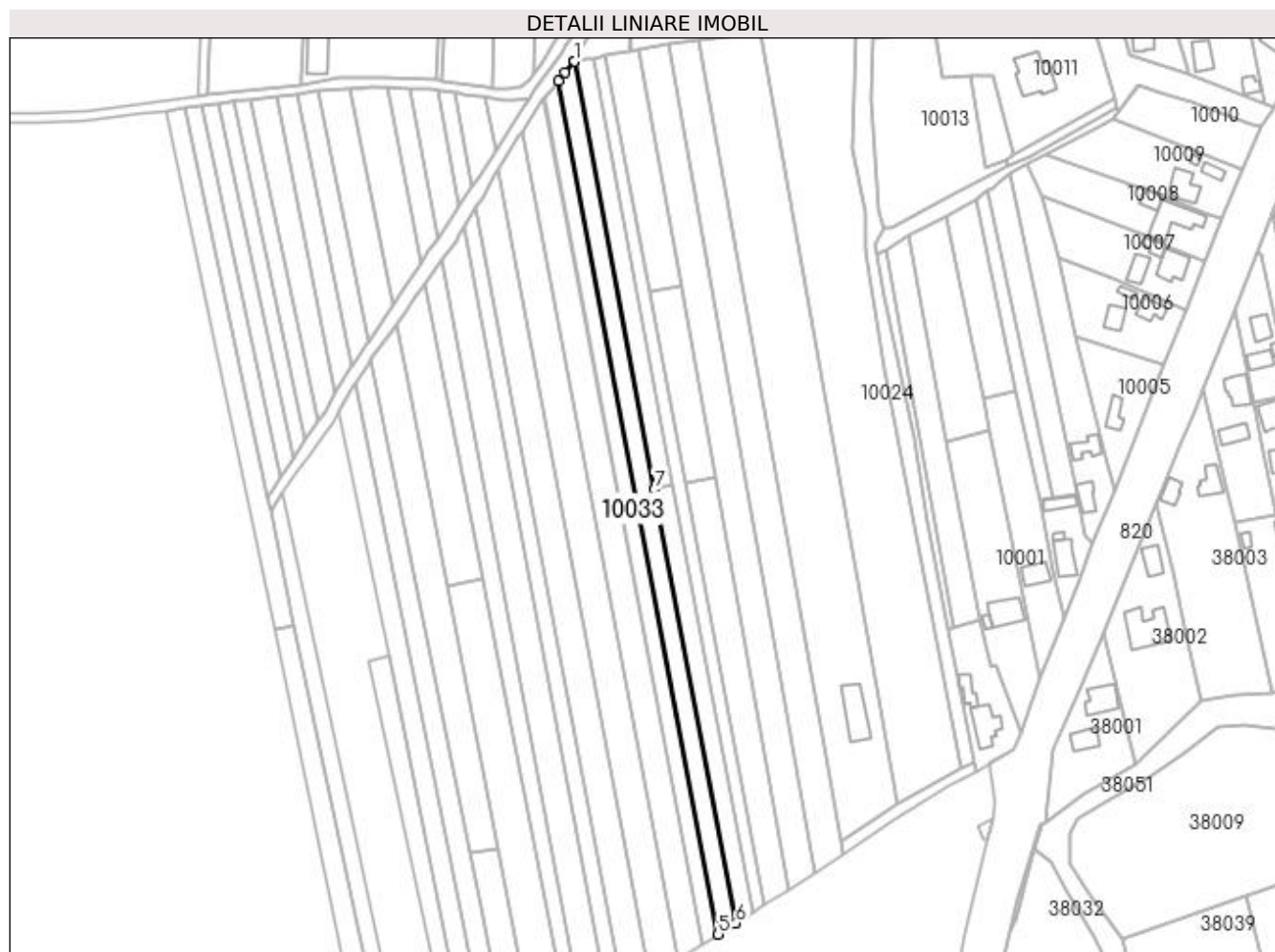
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.898	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.302	MOARA	-	-	
2	arabil	NU	1.596	MOARA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.090,638 672.990,503	2	372.090,481 672.990,474	0.16
2	372.090,481 672.990,474	3	372.086,863 672.985,939	5.801
3	372.086,863 672.985,939	4	372.083,989 672.982,336	4.609
4	372.083,989 672.982,336	5	372.150,104 672.629,931	358.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.150,104 672.629,931	6	372.157,415 672.634,567	8.657
6	372.157,415 672.634,567	7	372.123,798 672.813,752	182.311
7	372.123,798 672.813,752	1	372.090,638 672.990,503	179.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.553	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

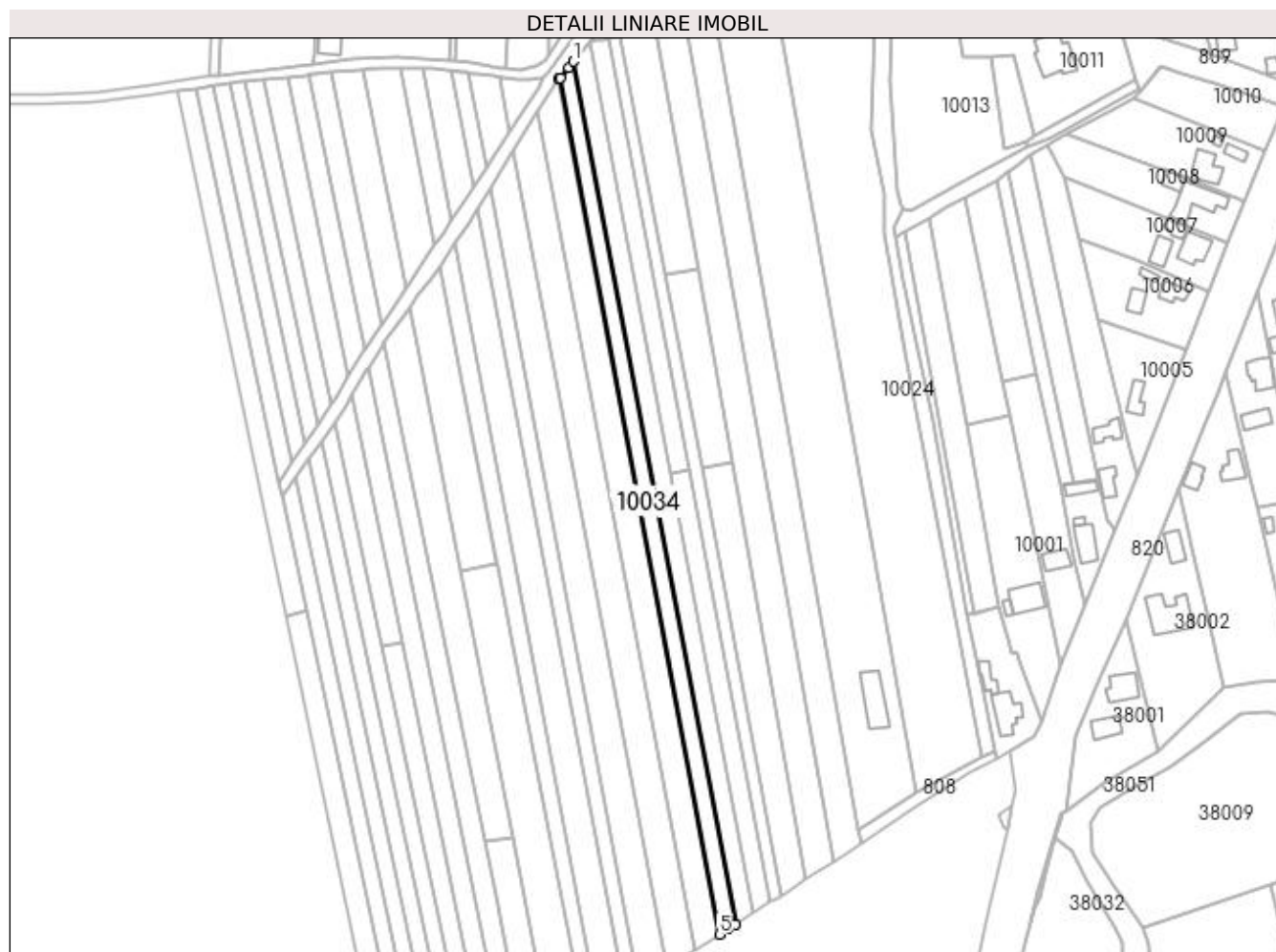
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.168	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	1.385	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.083,989 672.982,336	2	372.082,048 672.979,902	3.113
2	372.082,048 672.979,902	3	372.078,62 672.975,604	5.498
3	372.078,62 672.975,604	4	372.078,064 672.975,123	0.735
4	372.078,064 672.975,123	5	372.143,599 672.625,808	355.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.143,599 672.625,808	6	372.147,391 672.628,211	4.489
6	372.147,391 672.628,211	7	372.150,104 672.629,931	3.212
7	372.150,104 672.629,931	1	372.083,989 672.982,336	358.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:497 GARDANI
Nr. cadastral vechi:51838
Nr. topografic:255/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51838	3.914	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84505 / 30/12/2022	
Act Notarial nr. 6849, Contract de vanzare cumparare aut, din 29/12/2022 emis de NP Corpadea Corina Raluca;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) BUT IOAN ALEXANDRU , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51838, in rangul incheierii nr. 84505/2022.</i>

C. Partea III. SARCINI .

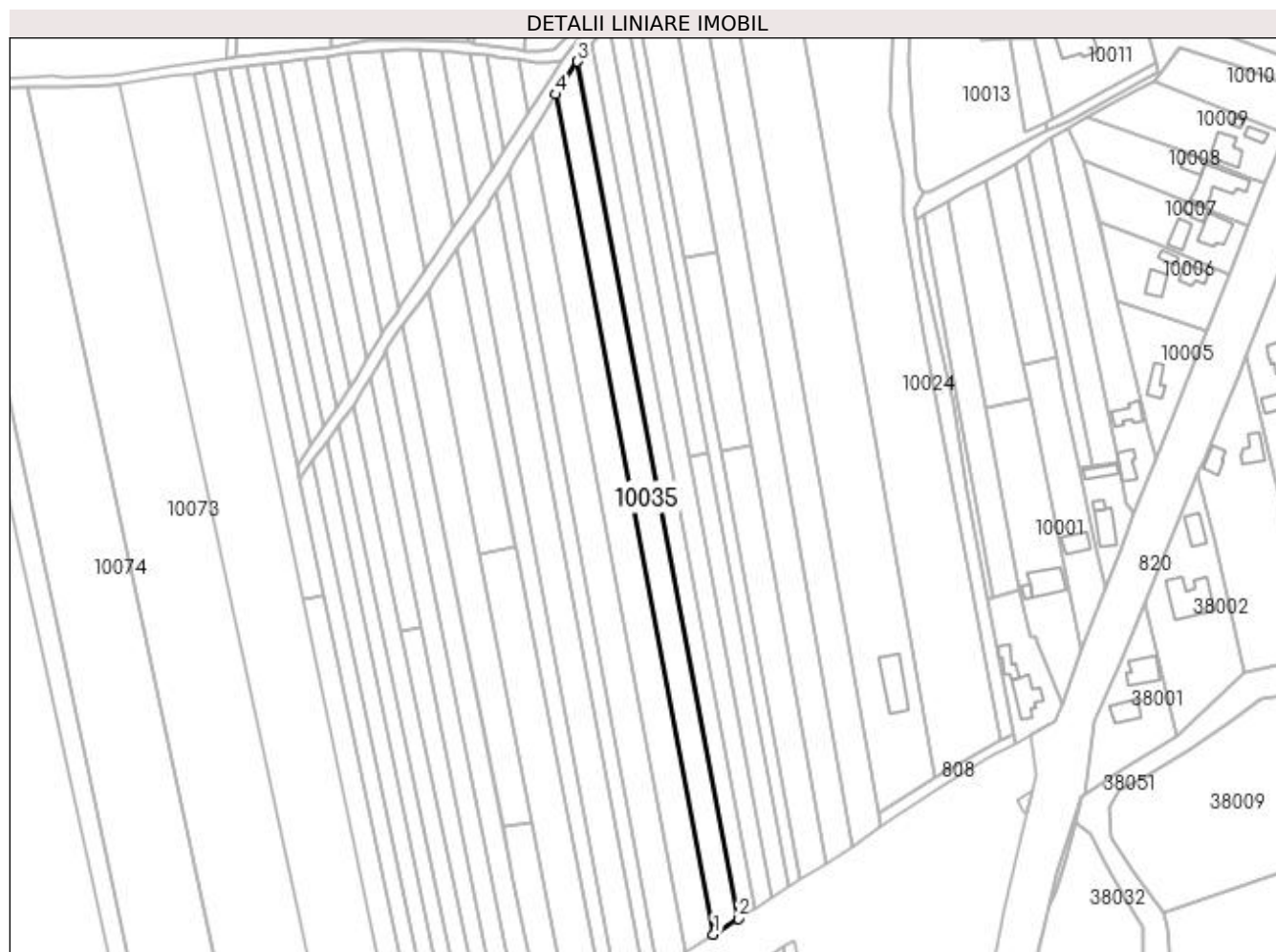
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51838	3.914	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.124	-	-	255/1	
2	arabil	DA	1.790	-	-	255/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.133,483 672.619,402	2	372.143,599 672.625,808	11.974
2	372.143,599 672.625,808	3	372.078,064 672.975,123	355.409
3	372.078,064 672.975,123	4	372.069,264 672.961,701	16.05
4	372.069,264 672.961,701	1	372.133,483 672.619,402	348.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.329	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ EMILIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

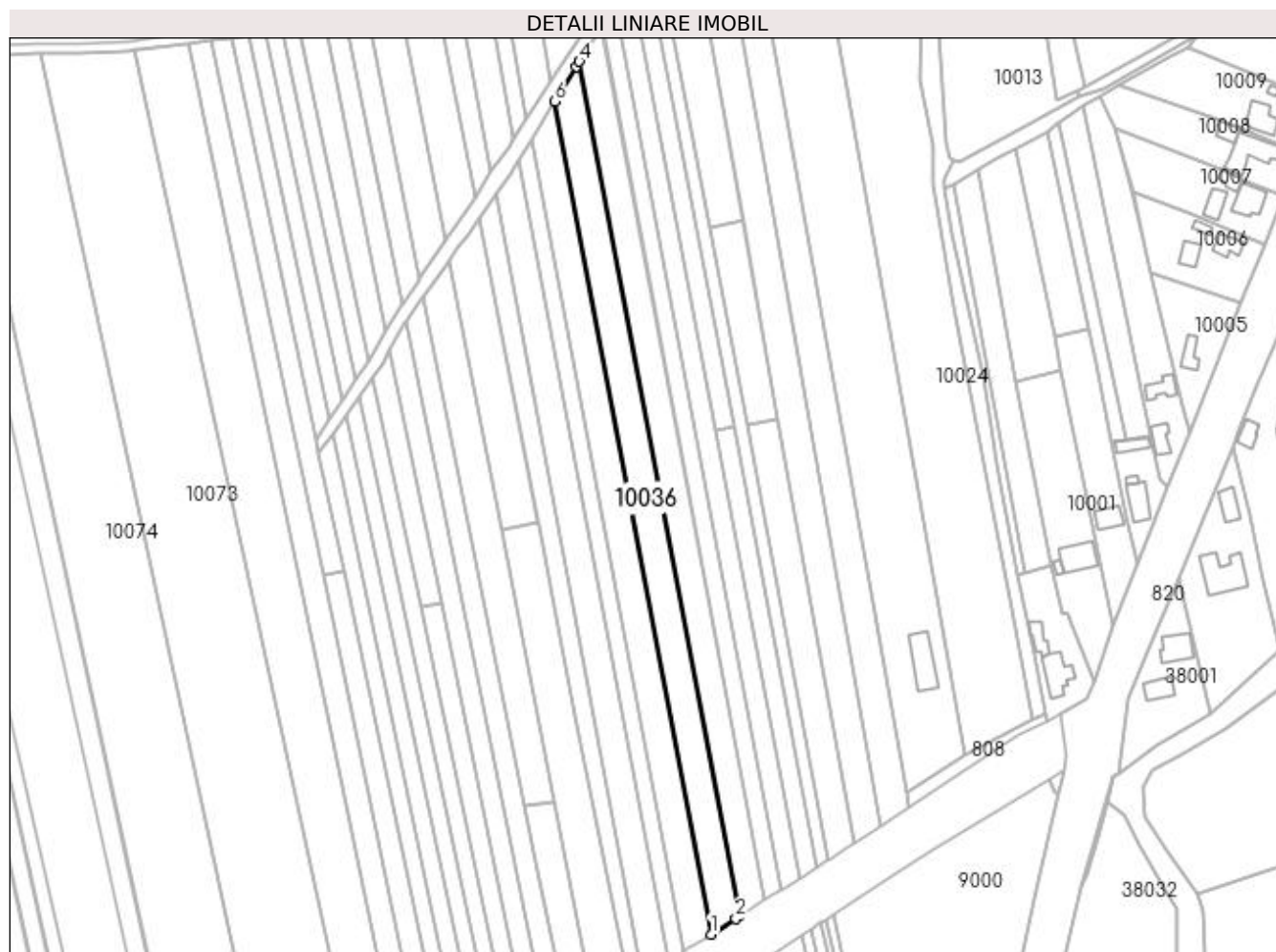
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.329	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.051	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	2.278	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.122,037 672.612,147	2	372.132,01 672.618,47	11.809
2	372.132,01 672.618,47	3	372.133,483 672.619,402	1.743
3	372.133,483 672.619,402	4	372.069,264 672.961,701	348.271
4	372.069,264 672.961,701	5	372.067,965 672.959,719	2.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.067,965 672.959,719	6	372.059,439 672.945,807	16.317
6	372.059,439 672.945,807	1	372.122,037 672.612,147	339.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		189	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ANDREICUȚ EMILIA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

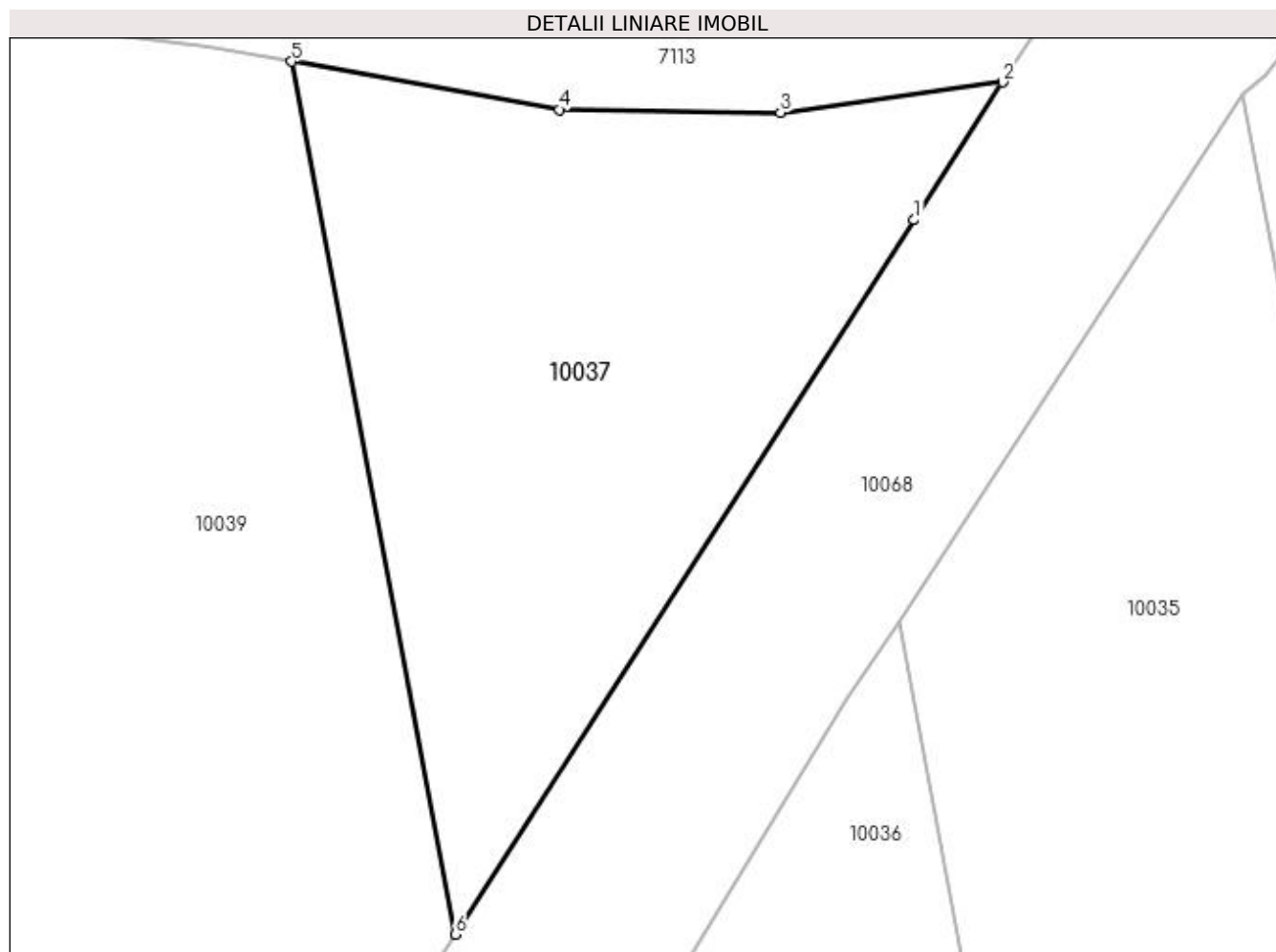
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	189	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	189	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.069,669 672.971,942	2	372.071,926 672.975,453	4.174
2	372.071,926 672.975,453	3	372.066,258 672.974,679	5.721
3	372.066,258 672.974,679	4	372.060,607 672.974,757	5.652
4	372.060,607 672.974,757	5	372.053,778 672.975,983	6.938
5	372.053,778 672.975,983	6	372.057,955 672.953,72	22.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.057,955 672.953,72	1	372.069,669 672.971,942	21.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.101	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP	A1

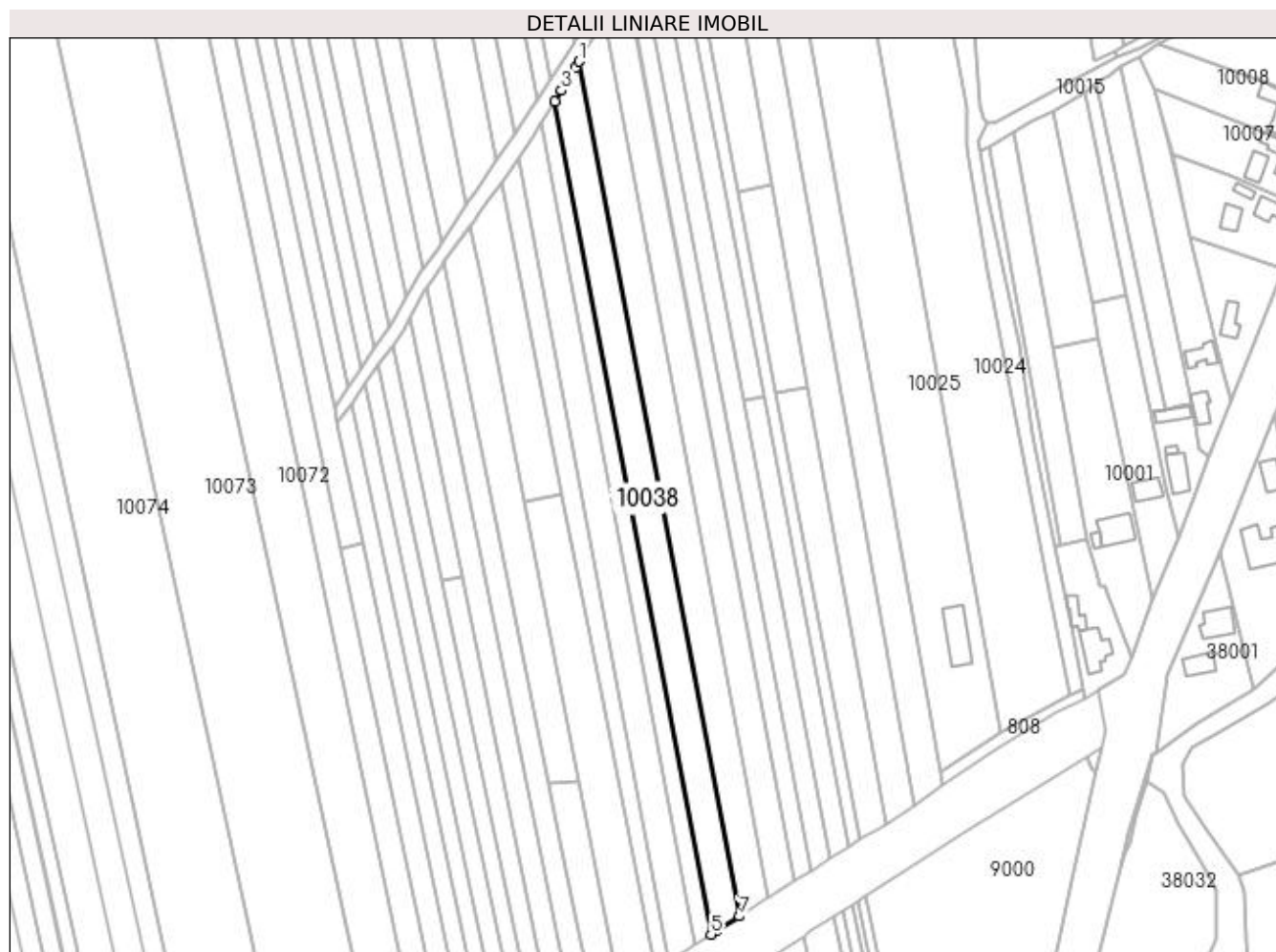
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.101	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.976	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	2.125	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.059,439 672.945,807	2	372.057,888 672.943,276	2.968
2	372.057,888 672.943,276	3	372.052,531 672.934,534	10.253
3	372.052,531 672.934,534	4	372.049,908 672.930,254	5.02
4	372.049,908 672.930,254	5	372.110,911 672.605,093	330.834

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.110,911 672.605,093	6	372.112,782 672.606,279	2.215
6	372.112,782 672.606,279	7	372.122,037 672.612,147	10.958
7	372.122,037 672.612,147	1	372.059,439 672.945,807	339.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		381	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/21, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ RUXANDRA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

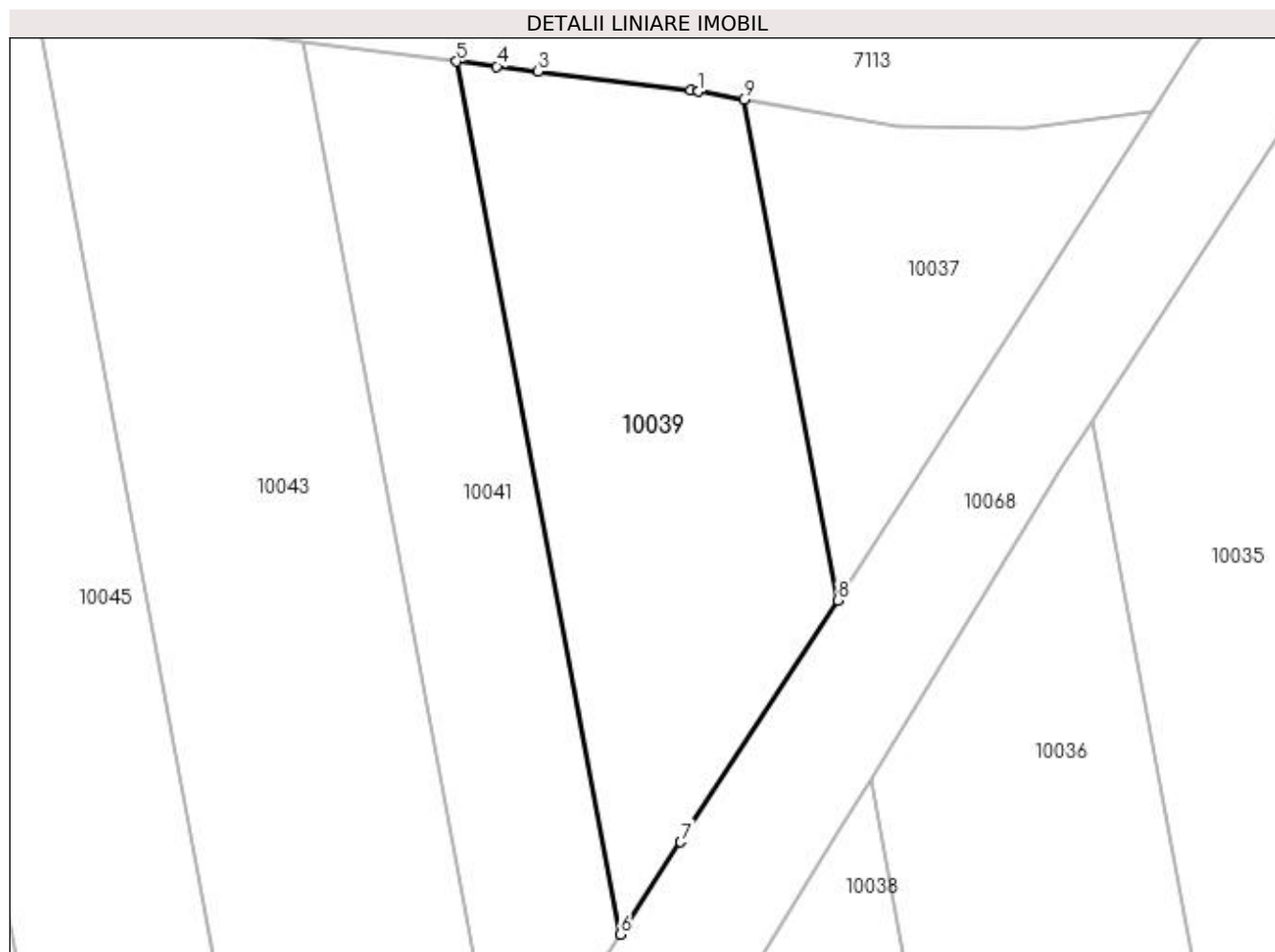
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	381	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	381	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.051,775 672.976,343	2	372.051,424 672.976,405	0.356
2	372.051,424 672.976,405	3	372.044,636 672.977,235	6.839
3	372.044,636 672.977,235	4	372.042,801 672.977,46	1.849
4	372.042,801 672.977,46	5	372.041,01 672.977,679	1.804
5	372.041,01 672.977,679	6	372.048,29 672.938,879	39.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.048,29 672.938,879	7	372.050,969 672.942,983	4.901
7	372.050,969 672.942,983	8	372.057,955 672.953,72	12.81
8	372.057,955 672.953,72	9	372.053,778 672.975,983	22.651
9	372.053,778 672.975,983	1	372.051,775 672.976,343	2.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1086 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50140

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50140	2.159	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9335 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 26, Certificat de mostenitor, din 15/03/2012 emis de DRAGOS BOGDANA MARIA (dosar nr. 28 din 2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, in urma def. Ardelean Ileana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORLAN DOINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50140, in rangul incheierii nr. 9335/2012.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

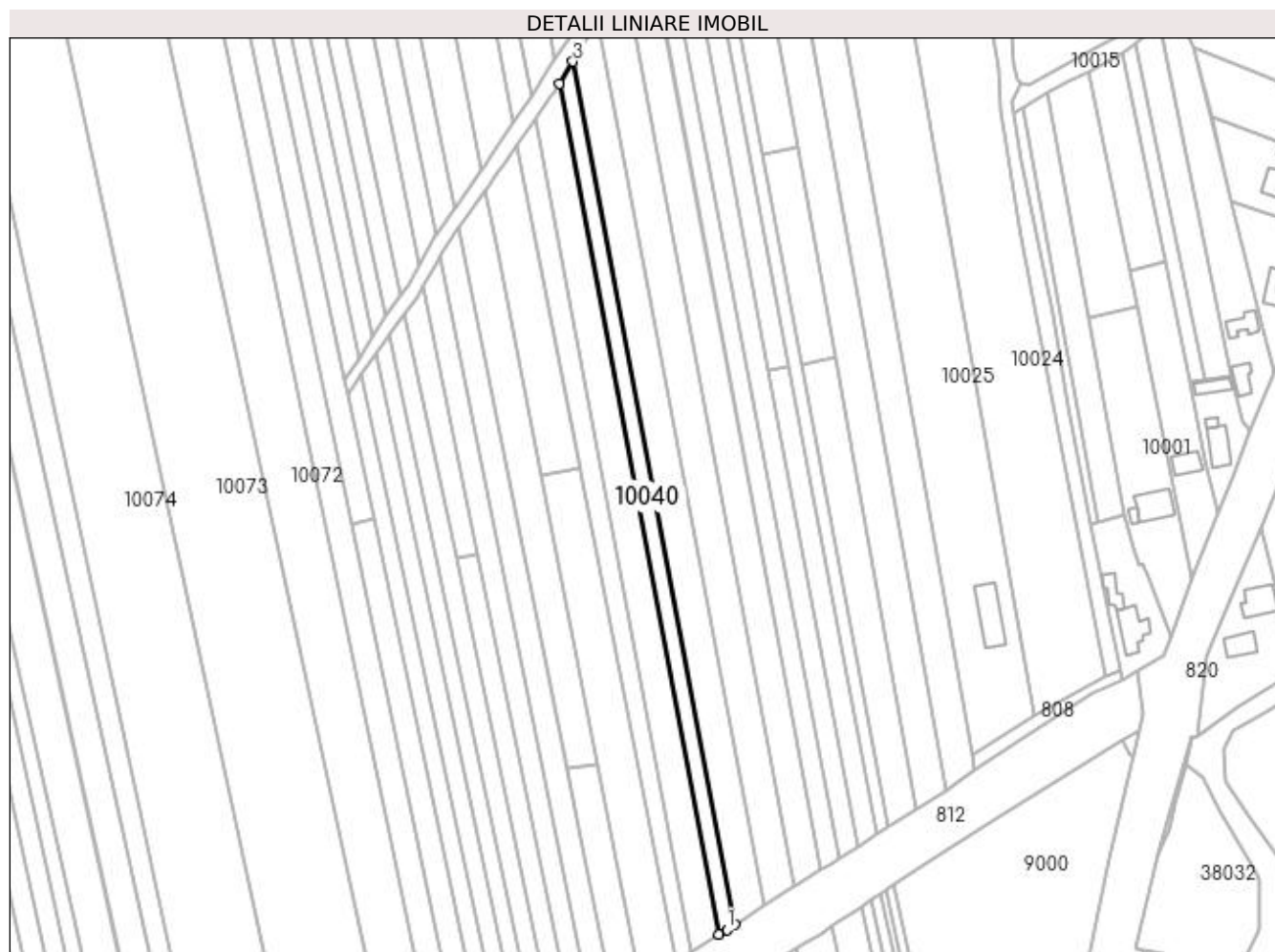
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50140	2.159	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.150	-	-	-	
2	arabil	NU	1.009	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.107,949 672.603,029	2	372.110,911 672.605,093	3.61
2	372.110,911 672.605,093	3	372.049,908 672.930,254	330.834
3	372.049,908 672.930,254	4	372.044,791 672.921,904	9.793
4	372.044,791 672.921,904	5	372.104,938 672.601,306	326.191

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.104,938 672.601,306	1	372.107,949 672.603,029	3.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1086 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50140

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50140	289	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9335 / 16/03/2012		
Act Notarial nr. 26, Certificat de mostenitor, din 15/03/2012 emis de DRAGOS BOGDANA MARIA (dosar nr. 28 din 2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, in urma def. Ardelean Ileana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORLAN DOINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50140, in rangul incheierii nr. 9335/2012.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

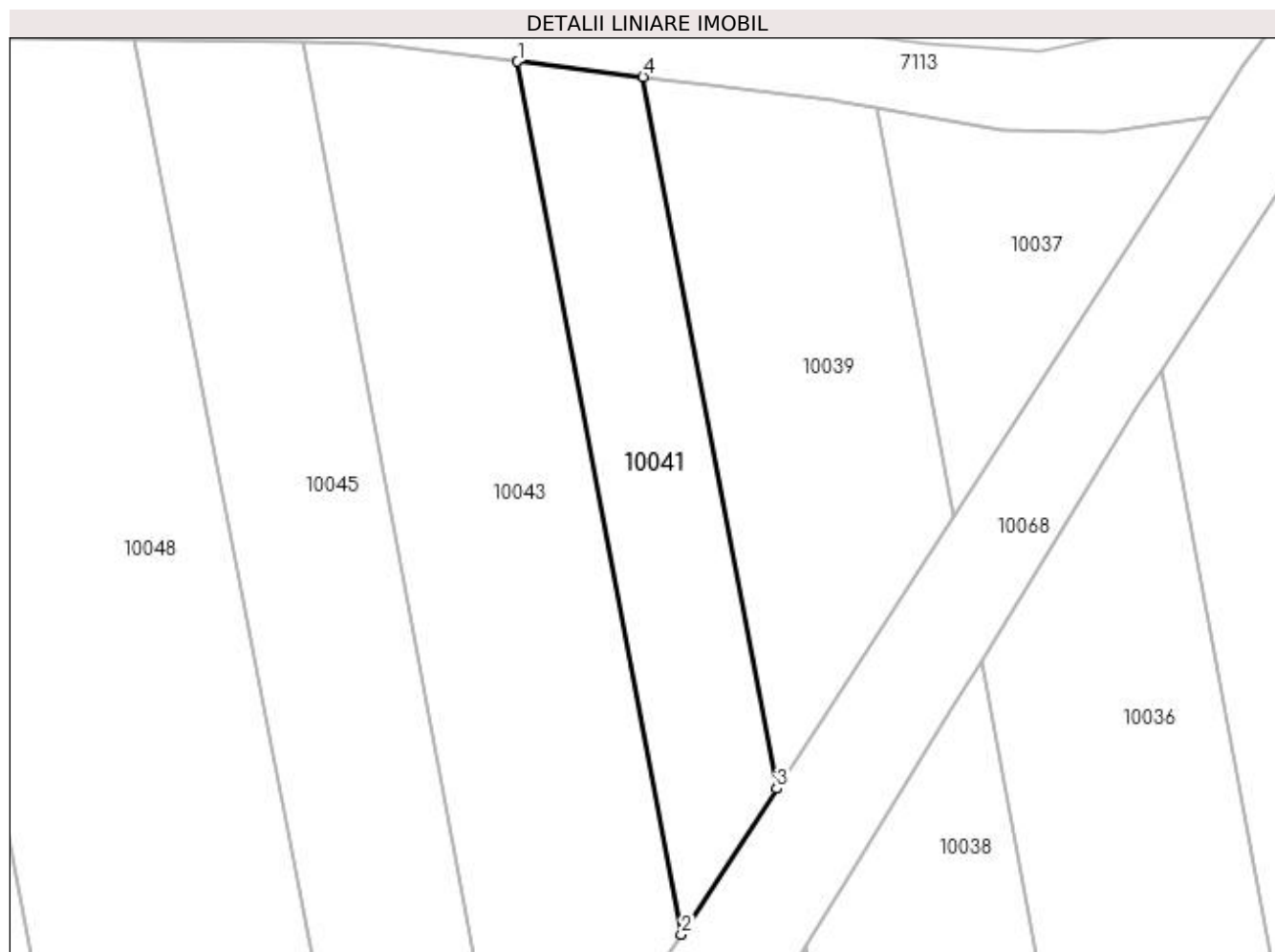
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50140	289	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	289	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.034,17 672.978,515	2	372.043,1 672.930,929	48.417
2	372.043,1 672.930,929	3	372.048,29 672.938,879	9.494
3	372.048,29 672.938,879	4	372.041,01 672.977,679	39.477
4	372.041,01 672.977,679	1	372.034,17 672.978,515	6.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.665	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/57, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

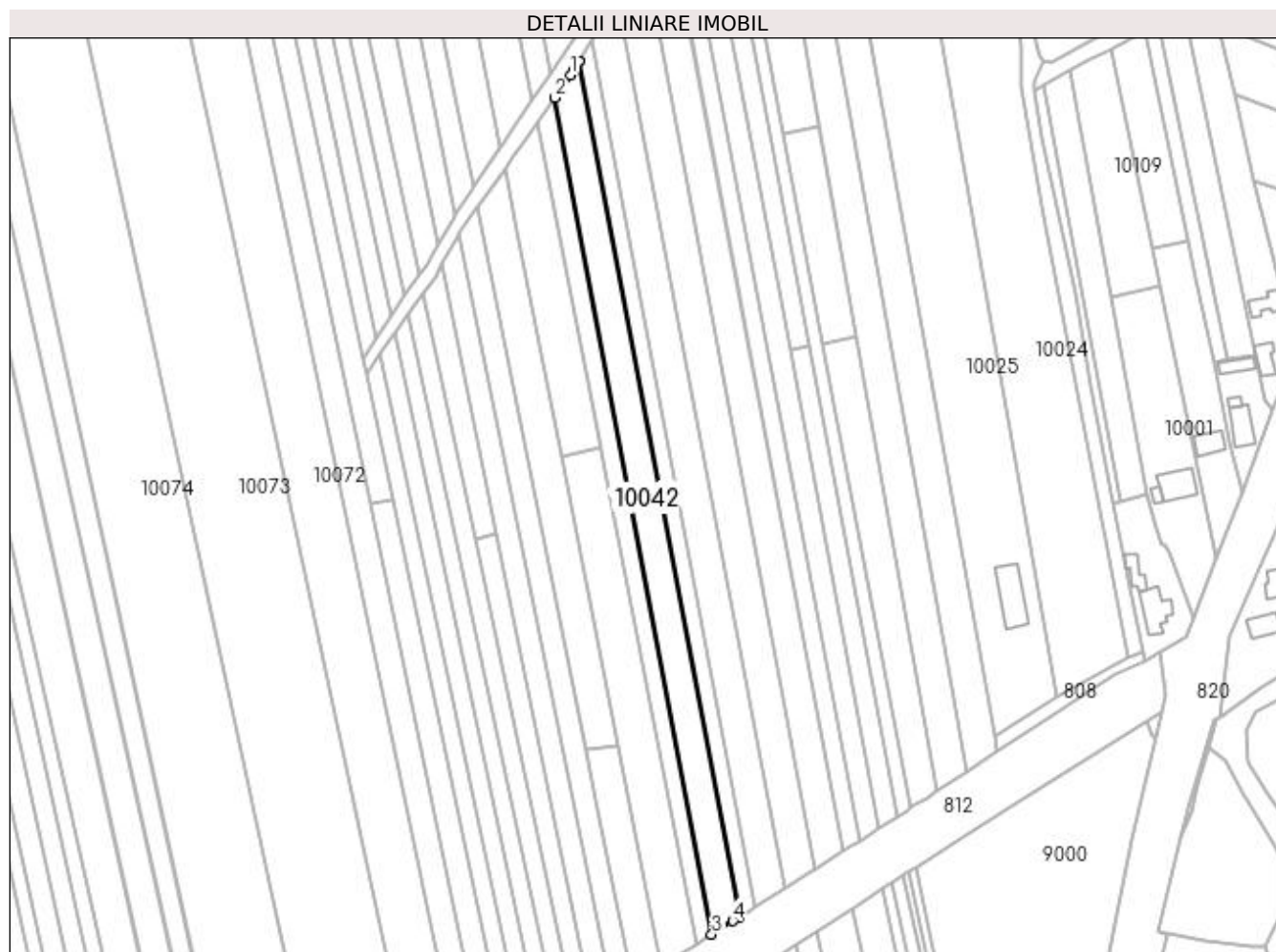
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.665	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.900	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	1.765	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.041,662 672.916,799	2	372.035,772 672.908,344	10.304
2	372.035,772 672.908,344	3	372.094,604 672.594,754	319.061
3	372.094,604 672.594,754	4	372.102,514 672.599,769	9.366
4	372.102,514 672.599,769	5	372.104,938 672.601,306	2.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.104,938 672.601,306	6	372.044,791 672.921,904	326.191
6	372.044,791 672.921,904	7	372.044,783 672.921,892	0.014
7	372.044,783 672.921,892	8	372.042,714 672.918,515	3.96
8	372.042,714 672.918,515	1	372.041,662 672.916,799	2.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		636	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/57, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	636	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	636	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.043,1 672.930,929	2	372.034,17 672.978,515	48.417
2	372.034,17 672.978,515	3	372.031,394 672.978,854	2.797
3	372.031,394 672.978,854	4	372.031,341 672.978,861	0.053
4	372.031,341 672.978,861	5	372.026,387 672.979,467	4.991
5	372.026,387 672.979,467	6	372.022,417 672.979,53	3.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.022,417 672.979,53	7	372.034,077 672.917,38	63.234
7	372.034,077 672.917,38	8	372.040,988 672.927,696	12.417
8	372.040,988 672.927,696	9	372.040,991 672.927,7	0.005
9	372.040,991 672.927,7	1	372.043,1 672.930,929	3.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.303	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ MARTA, LIPSA CNP	A1

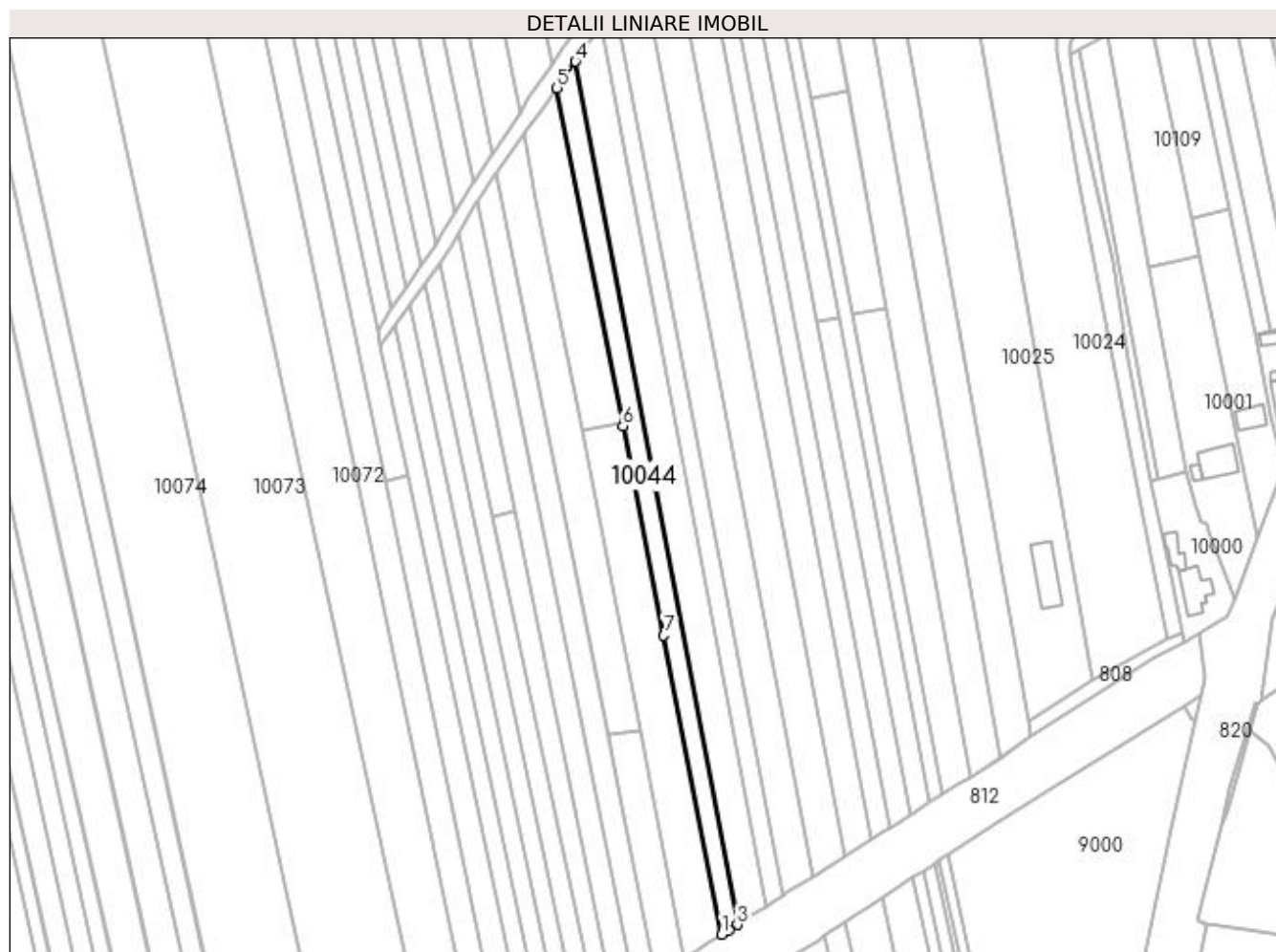
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.303	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.102	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	1.201	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.089,01 672.591,206	2	372.091,49 672.592,78	2.937
2	372.091,49 672.592,78	3	372.094,604 672.594,754	3.687
3	372.094,604 672.594,754	4	372.035,772 672.908,344	319.061
4	372.035,772 672.908,344	5	372.029,058 672.898,707	11.745

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.029,058 672.898,707	6	372.053,011 672.775,849	125.171
6	372.053,011 672.775,849	7	372.067,829 672.699,844	77.436
7	372.067,829 672.699,844	1	372.089,01 672.591,206	110.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		596	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/67, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ MARTA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	596	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	596	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.034,077 672.917,38	2	372.022,417 672.979,53	63.234
2	372.022,417 672.979,53	3	372.022,31 672.979,532	0.107
3	372.022,31 672.979,532	4	372.013,273 672.979,674	9.038
4	372.013,273 672.979,674	5	372.027,367 672.907,383	73.652
5	372.027,367 672.907,383	6	372.030,788 672.912,471	6.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.030,788 672.912,471	7	372.034,051 672.917,342	5.863
7	372.034,051 672.917,342	1	372.034,077 672.917,38	0.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.893	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON VICTOR, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

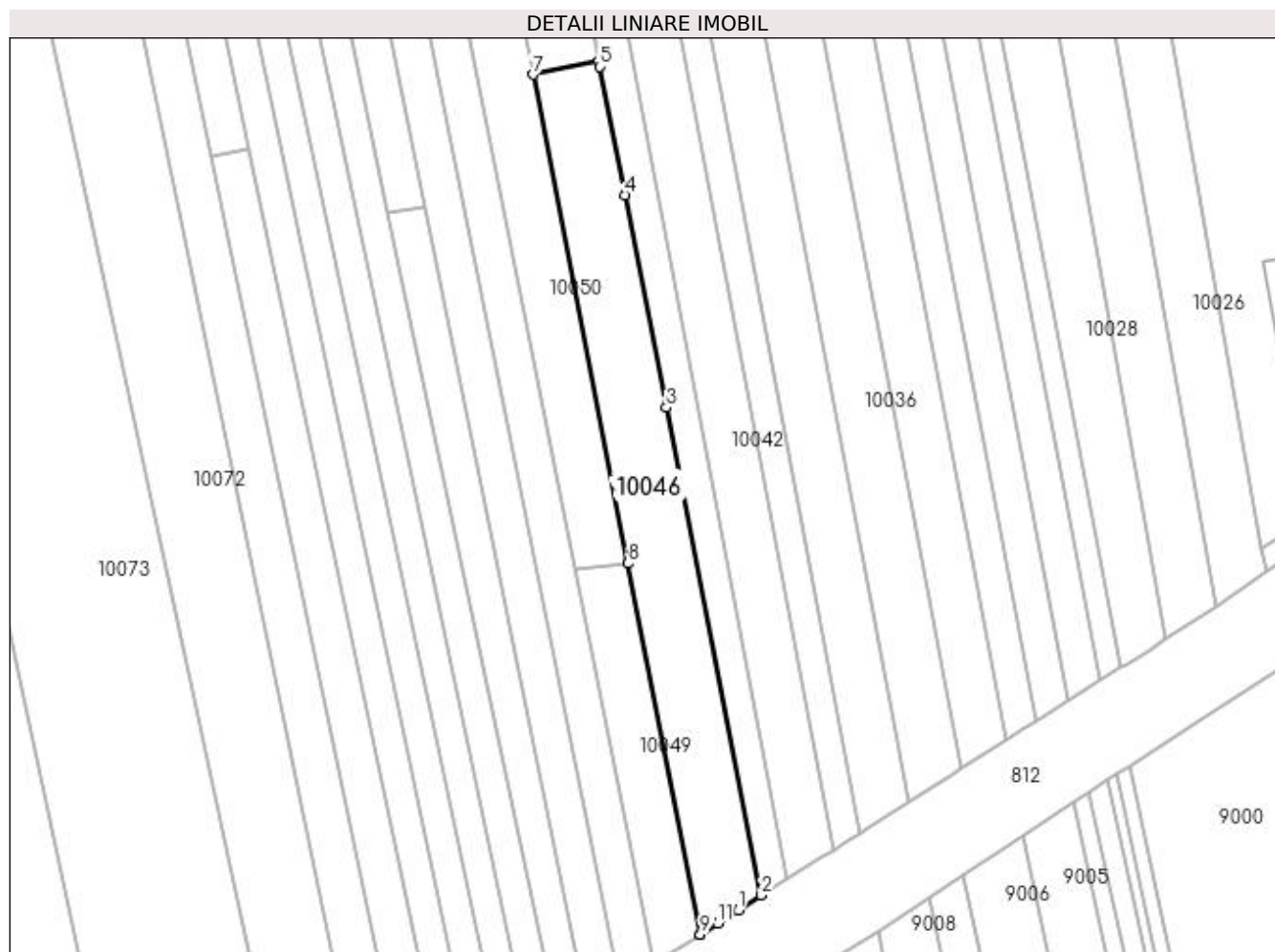
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	2.403	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.083,8 672.587,9	2	372.089,01 672.591,206	6.17
2	372.089,01 672.591,206	3	372.067,829 672.699,844	110.684
3	372.067,829 672.699,844	4	372.058,585 672.747,257	48.306
4	372.058,585 672.747,257	5	372.053,011 672.775,849	29.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.053,011 672.775,849	6	372.052,78 672.777,035	1.208
6	372.052,78 672.777,035	7	372.038,024 672.774,083	15.048
7	372.038,024 672.774,083	8	372.059,262 672.665,15	110.984
8	372.059,262 672.665,15	9	372.075,375 672.582,5	84.206
9	372.075,375 672.582,5	10	372.075,397 672.582,514	0.026
10	372.075,397 672.582,514	11	372.079,215 672.584,961	4.535
11	372.079,215 672.584,961	1	372.083,8 672.587,9	5.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.758	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/43, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON IOAN , LIPSA CNP	A1

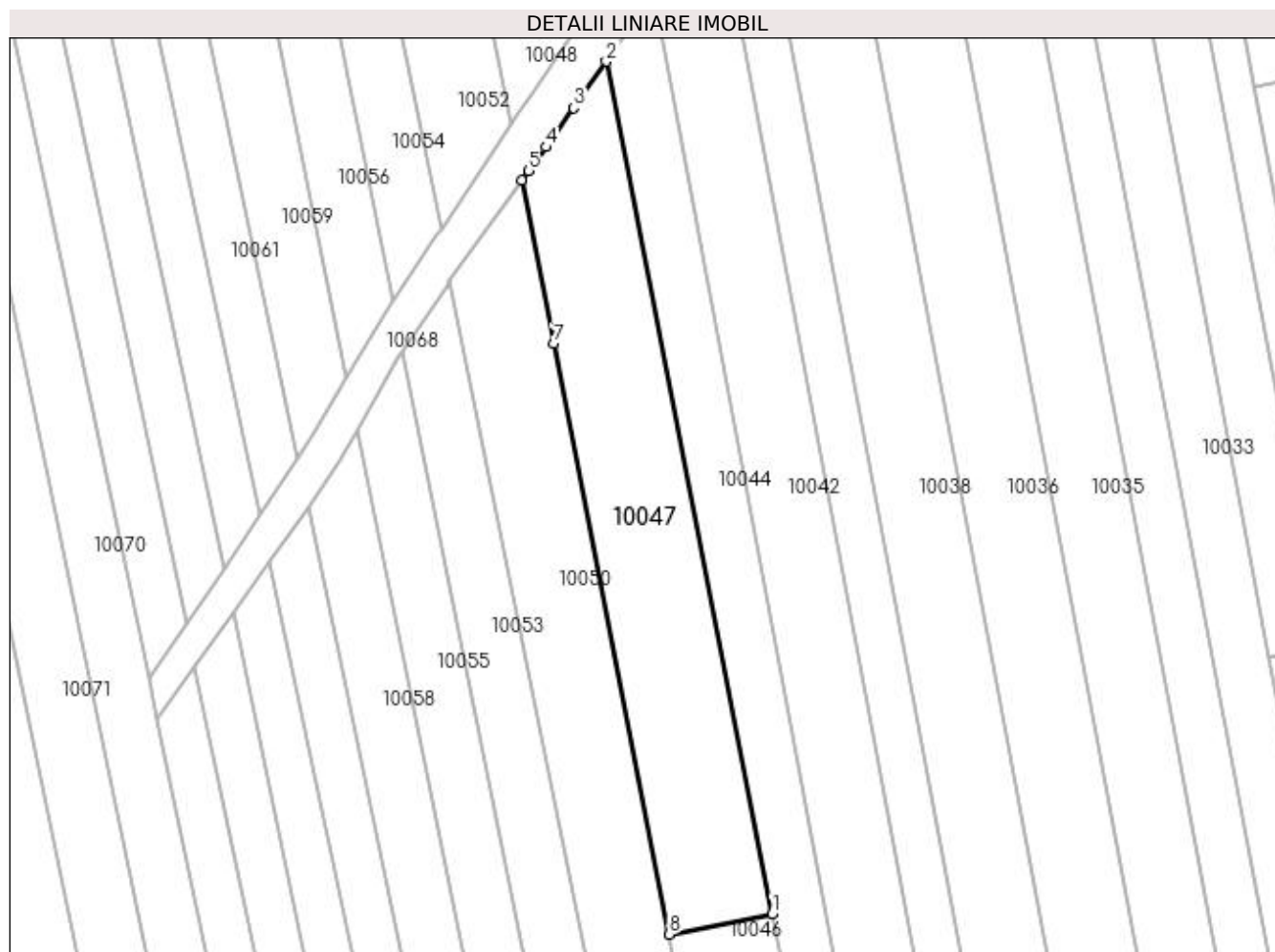
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.758	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.758	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.052,78 672.777,035	2	372.029,058 672.898,707	123.963
2	372.029,058 672.898,707	3	372.024,43 672.892,064	8.096
3	372.024,43 672.892,064	4	372.020,426 672.886,498	6.857
4	372.020,426 672.886,498	5	372.017,982 672.883,101	4.185
5	372.017,982 672.883,101	6	372.016,994 672.881,728	1.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.016,994 672.881,728	7	372.021,577 672.858,442	23.733
7	372.021,577 672.858,442	8	372.038,024 672.774,083	85.947
8	372.038,024 672.774,083	1	372.052,78 672.777,035	15.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.242	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/43, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON IOAN , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

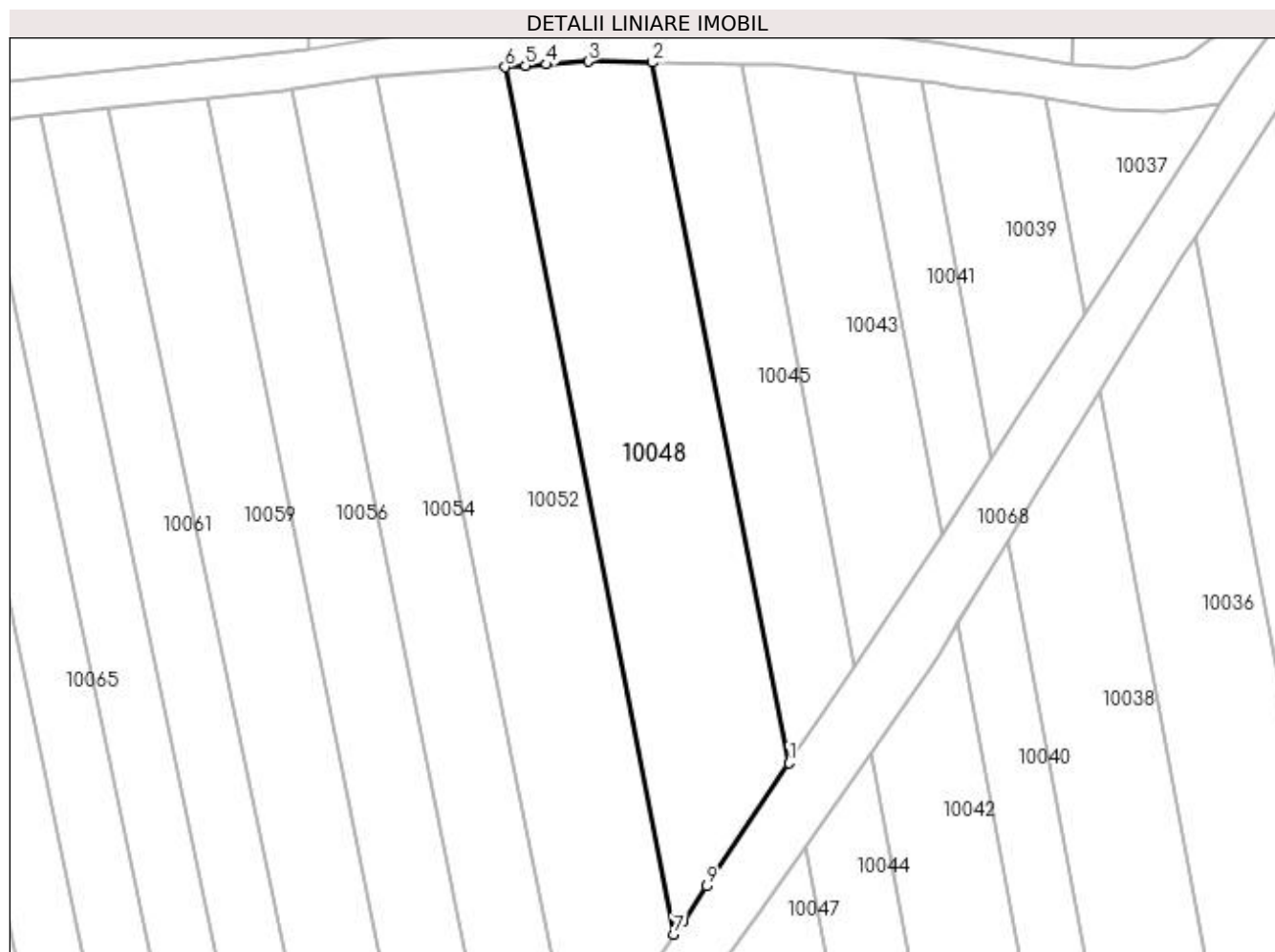
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.242	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.242	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.027,367 672.907,383	2	372.013,273 672.979,675	73.653
2	372.013,273 672.979,675	3	372.006,608 672.979,78	6.666
3	372.006,608 672.979,78	4	372.002,298 672.979,483	4.32
4	372.002,298 672.979,483	5	372.000,163 672.979,335	2.14
5	372.000,163 672.979,335	6	371.998,041 672.979,189	2.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.998,041 672.979,189	7	372.015,486 672.889,714	91.16
7	372.015,486 672.889,714	8	372.016,39 672.891,059	1.621
8	372.016,39 672.891,059	9	372.018,83 672.894,687	4.372
9	372.018,83 672.894,687	1	372.027,367 672.907,383	15.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC AURELIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

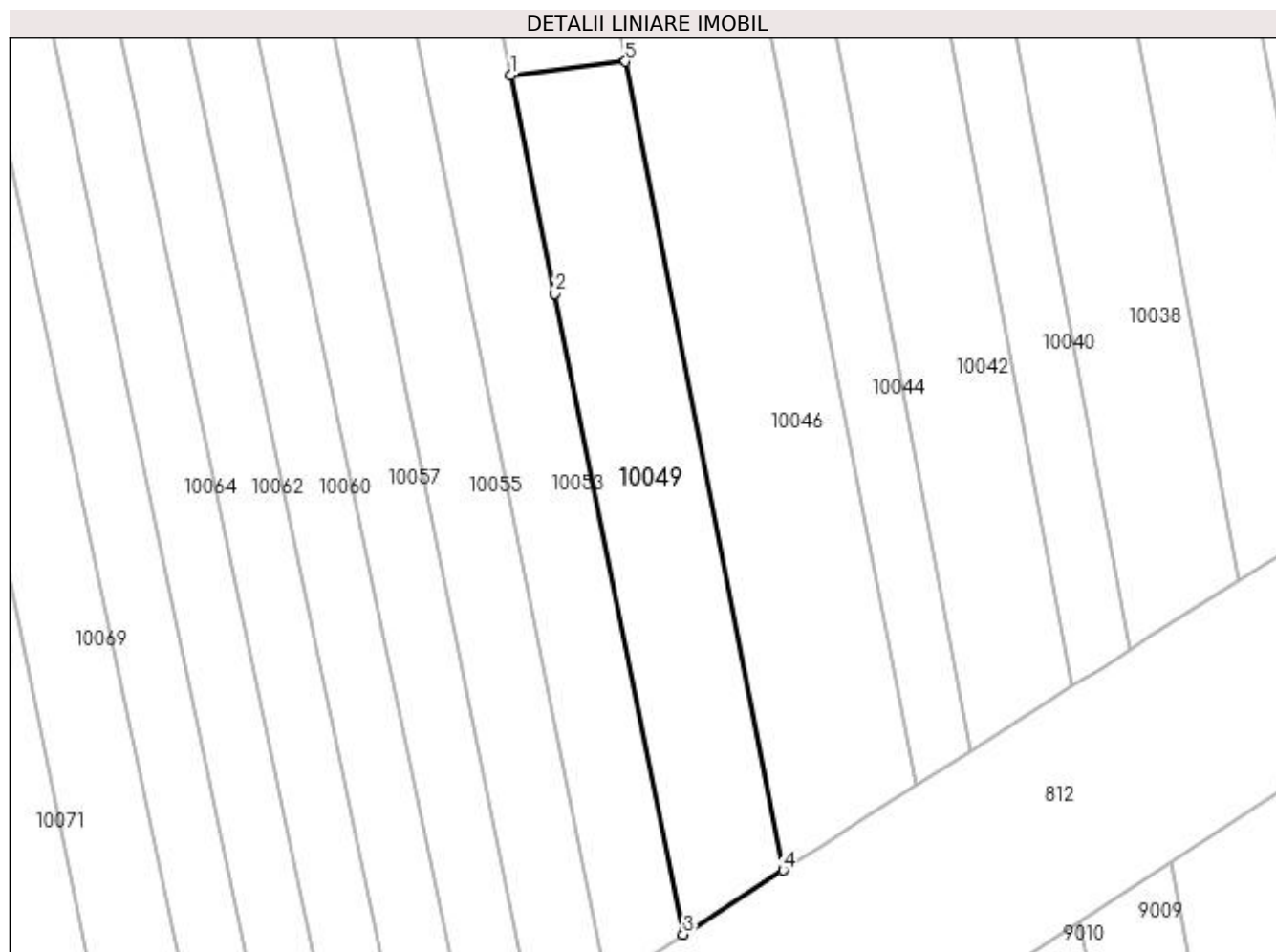
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.000	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.047,567 672.663,772	2	372.052,048 672.641,42	22.797
2	372.052,048 672.641,42	3	372.065,171 672.575,959	66.763
3	372.065,171 672.575,959	4	372.075,375 672.582,5	12.12
4	372.075,375 672.582,5	5	372.059,262 672.665,15	84.206
5	372.059,262 672.665,15	1	372.047,567 672.663,772	11.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.636	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	

C. Partea III. SARCINI .

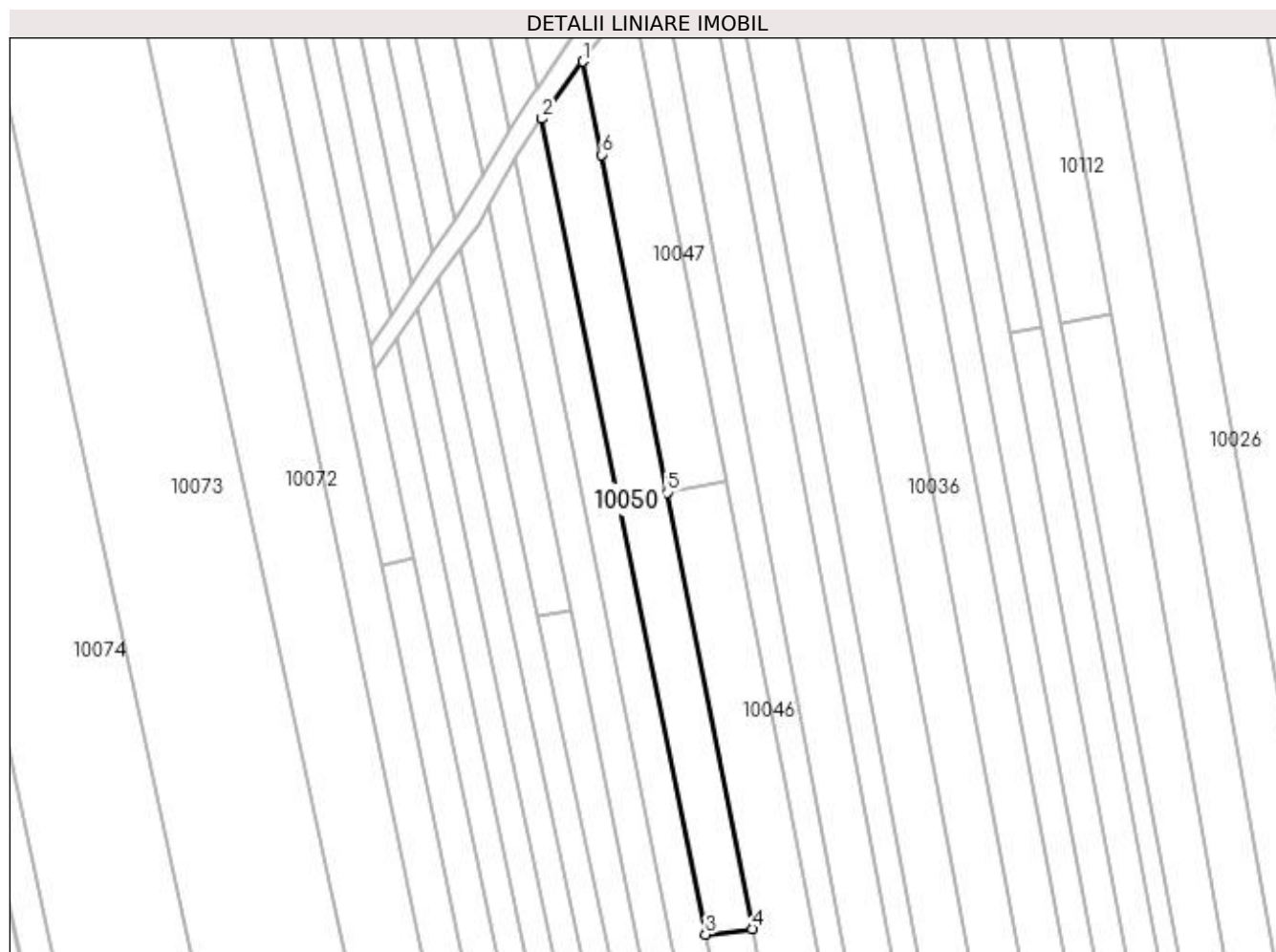
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	
2	arabil	NU	1.736	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.016,994 672.881,728	2	372.006,734 672.867,466	17.569
2	372.006,734 672.867,466	3	372.047,567 672.663,772	207.746
3	372.047,567 672.663,772	4	372.059,262 672.665,15	11.776
4	372.059,262 672.665,15	5	372.038,024 672.774,083	110.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.038,024 672.774,083	6	372.021,577 672.858,442	85.947
6	372.021,577 672.858,442	1	372.016,994 672.881,728	23.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.278	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

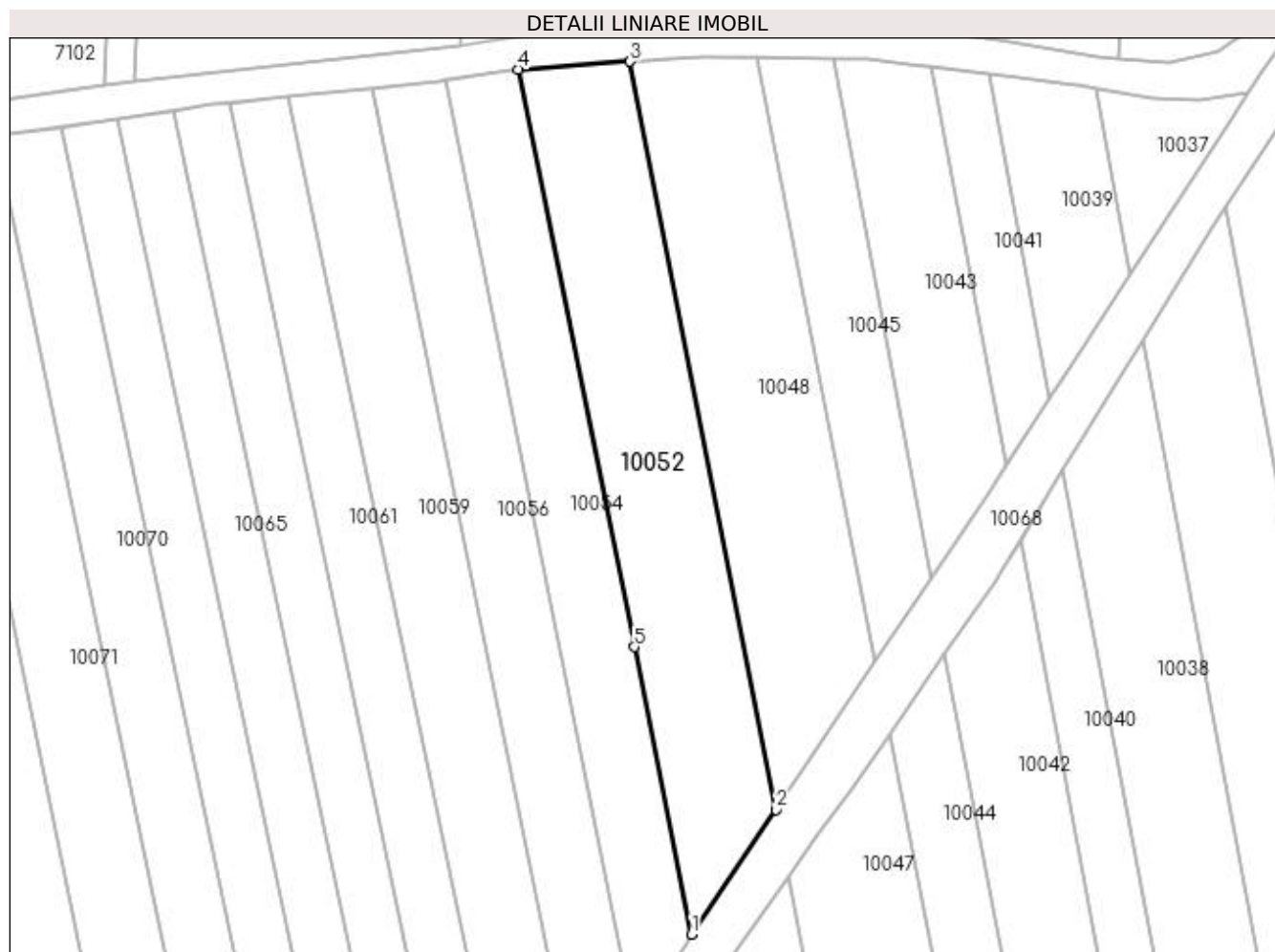
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.005,452 672.874,791	2	372.015,486 672.889,714	17.983
2	372.015,486 672.889,714	3	371.998,041 672.979,189	91.16
3	371.998,041 672.979,189	4	371.984,708 672.978,267	13.365
4	371.984,708 672.978,267	5	371.998,562 672.909,161	70.481
5	371.998,562 672.909,161	1	372.005,452 672.874,791	35.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50597

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50597	2.543	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69317 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 71, Certificat de moștenitor, din 19/12/2017 emis de Notar Public Stoica Florentina-Diana (Dosarele conexate 108-109-110. act notarial nr Act de lichidare aut sub nr. 1423 din 19.12.2017, emis de Notar public Stoica Florentina Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CIRTIU FLORIN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50597, in rangul incheierii nr. 69317/2017.</i>	A1
Act Notarial nr. 1424, Act de partaj aut, din 19/12/2017 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12 1) CIRTIU FLORIN VASILE , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50597, in rangul incheierii nr. 69317/2017.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

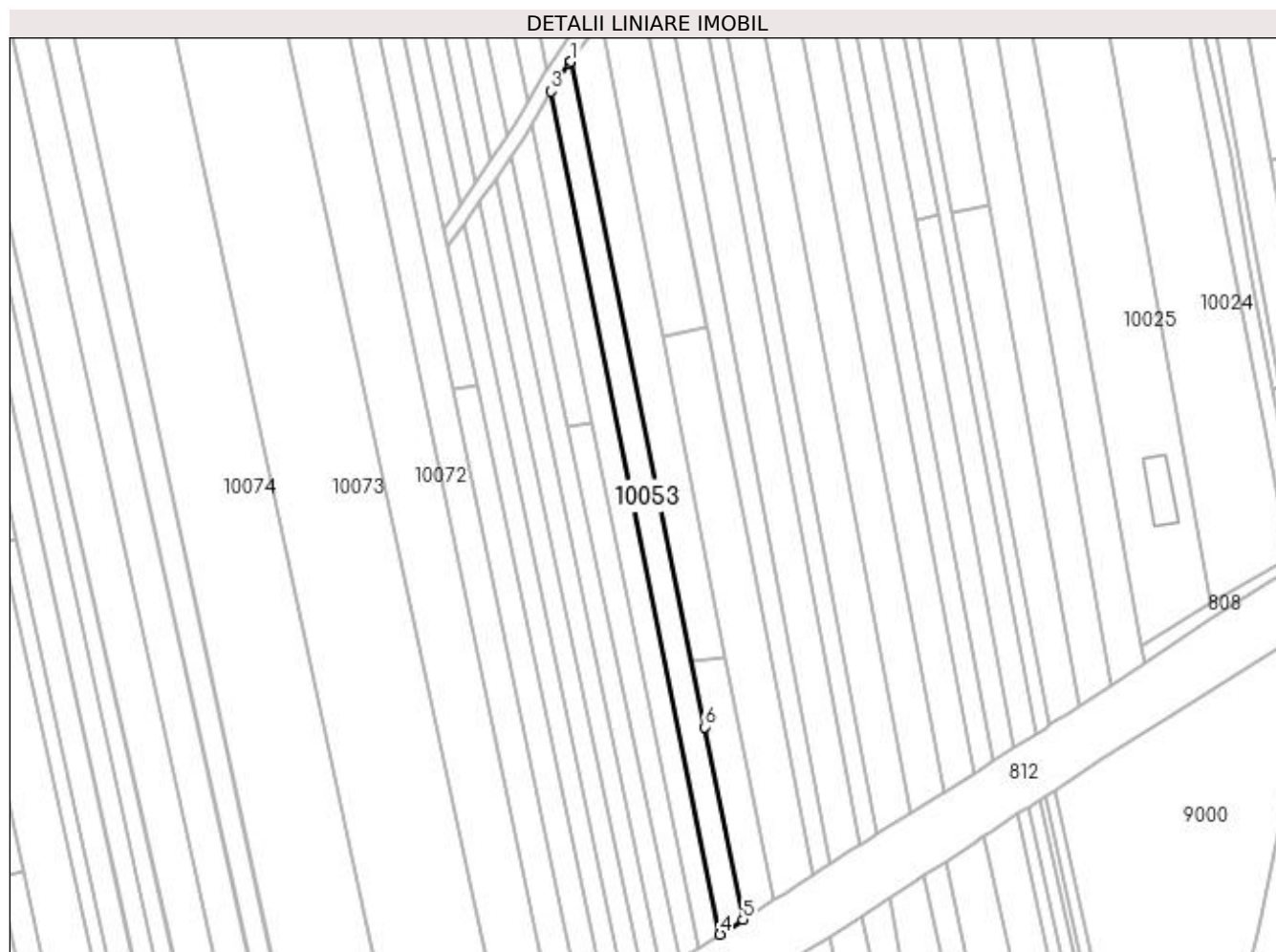
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50597	2.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.391	-	-	-	
2	arabil	NU	1.152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.006,734 672.867,466	2	372.006,257 672.866,803	0.817
2	372.006,257 672.866,803	3	371.999,966 672.857,326	11.375
3	371.999,966 672.857,326	4	372.057,372 672.570,961	292.062
4	372.057,372 672.570,961	5	372.065,171 672.575,959	9.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.065,171 672.575,959	6	372.052,048 672.641,42	66.763
6	372.052,048 672.641,42	1	372.006,734 672.867,466	230.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50600

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50600	970	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
69320 / 20/12/2017		
Act Notarial nr. 71, Certificat de moștenitor, din 19/12/2017 emis de Notar Public Stoica Florentina-Diana (Dosarele conexate 108-109-110);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CIRTIU FLORIN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50600, in rangul incheierii nr. 69320/2017.</i>	A1
Act Notarial nr. 1424, Act de partaj aut, din 19/12/2017 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 11/12, cota initiala 11/12 1) CIRTIU FLORIN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50600, in rangul incheierii nr. 69320/2017.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

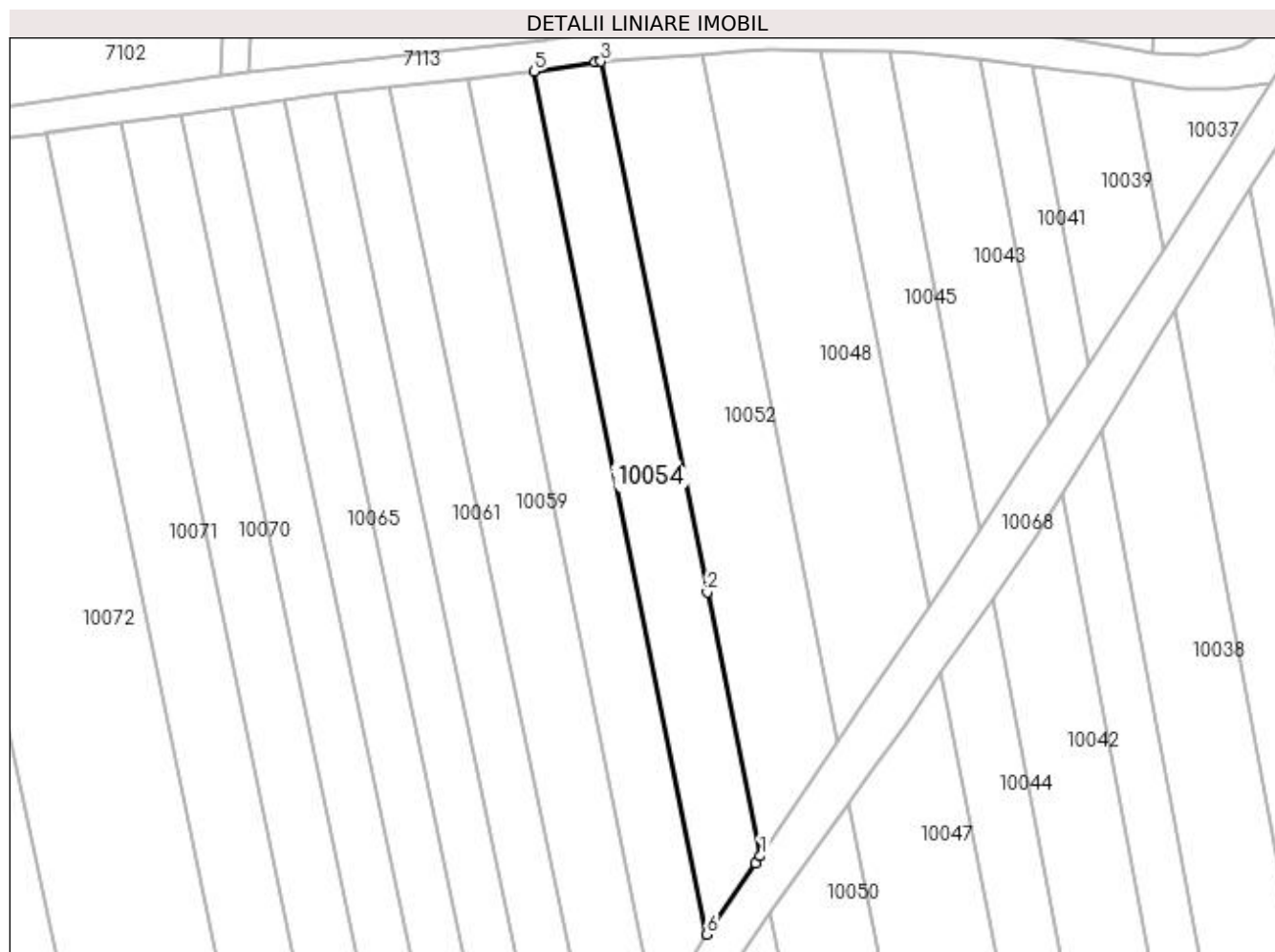
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50600	970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	970	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.005,452 672.874,791	2	371.998,562 672.909,161	35.054
2	371.998,562 672.909,161	3	371.984,708 672.978,267	70.481
3	371.984,708 672.978,267	4	371.983,912 672.978,212	0.798
4	371.983,912 672.978,212	5	371.975,987 672.976,946	8.025
5	371.975,987 672.976,946	6	371.998,505 672.864,613	114.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.998,505 672.864,613	7	372.004,838 672.873,878	11.223
7	372.004,838 672.873,878	1	372.005,452 672.874,791	1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.409	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GÎȚ IULIANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

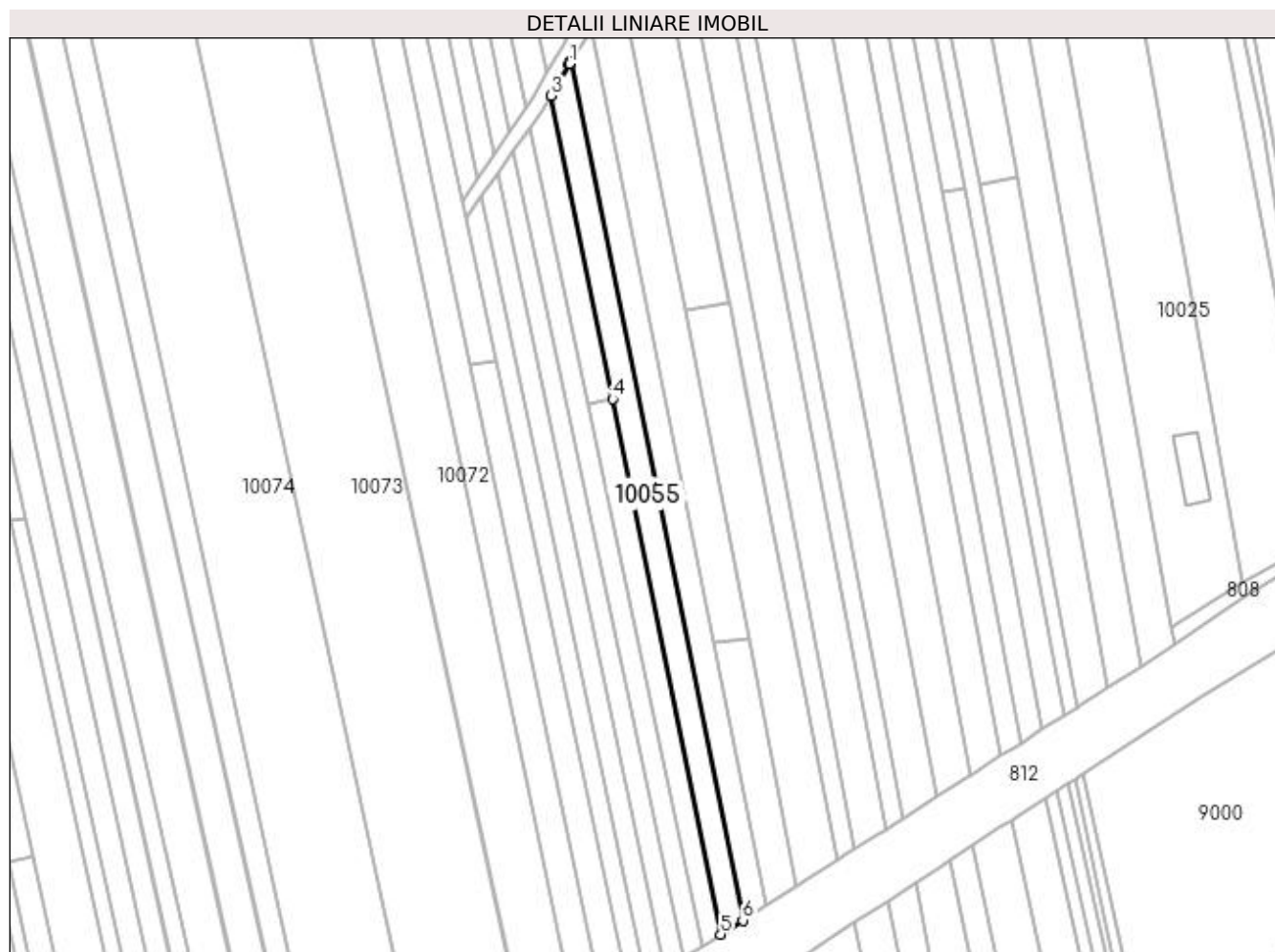
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.409	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	1.089	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.999,509 672.856,636	2	371.999,421 672.856,504	0.159
2	371.999,421 672.856,504	3	371.993,524 672.846,004	12.043
3	371.993,524 672.846,004	4	372.013,962 672.744,799	103.248
4	372.013,962 672.744,799	5	372.050,021 672.566,249	182.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.050,021 672.566,249	6	372.057,372 672.570,961	8.732
6	372.057,372 672.570,961	7	371.999,966 672.857,326	292.062
7	371.999,966 672.857,326	1	371.999,509 672.856,636	0.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.035	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/52, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GÎȚ IULIANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

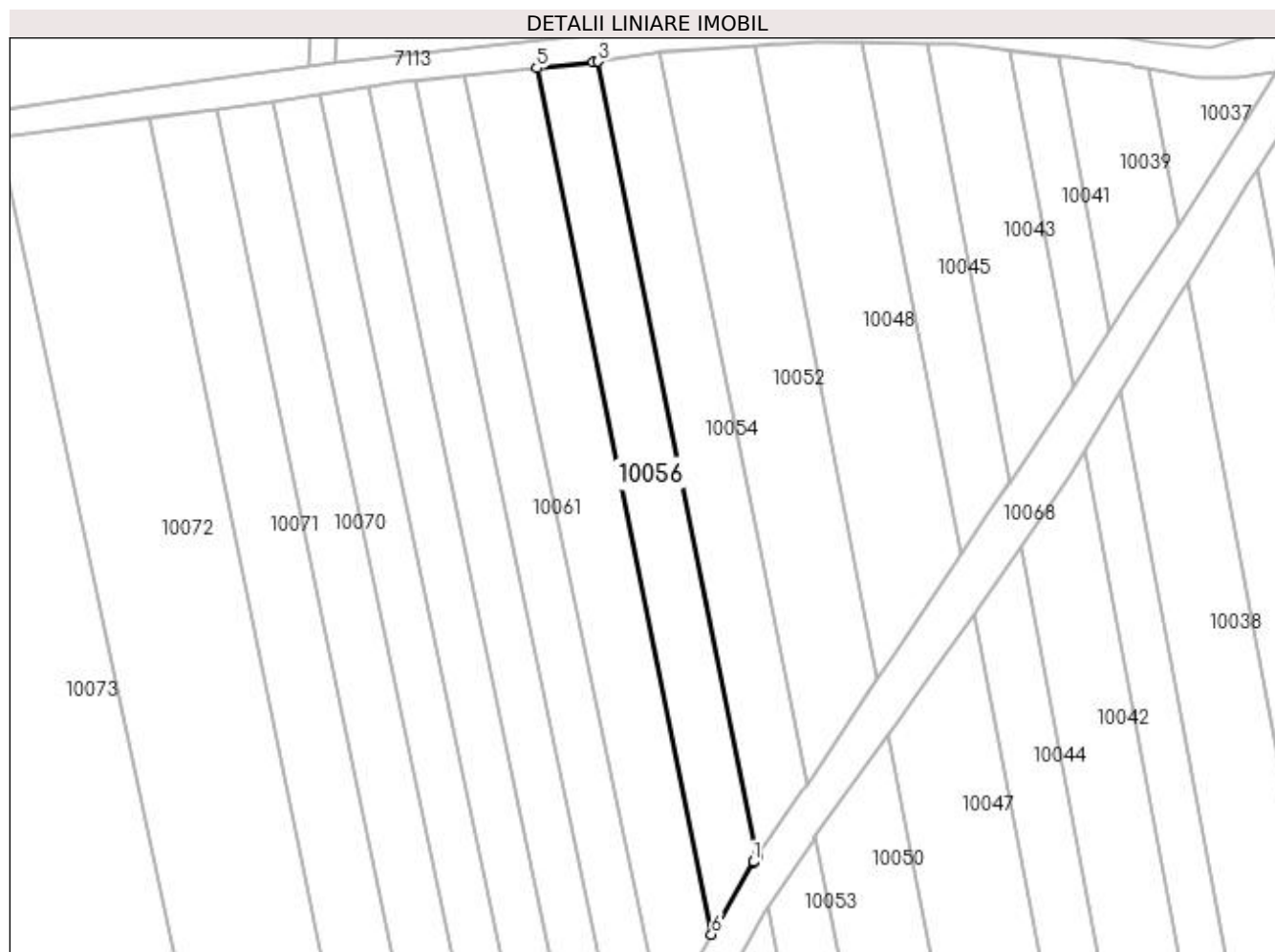
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.035	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM SI CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.035	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.997,954 672.863,806	2	371.998,505 672.864,613	0.977
2	371.998,505 672.864,613	3	371.975,987 672.976,946	114.568
3	371.975,987 672.976,946	4	371.975,245 672.976,827	0.751
4	371.975,245 672.976,827	5	371.967,271 672.975,998	8.017
5	371.967,271 672.975,998	6	371.991,998 672.853,559	124.911

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.991,998 672.853,559	7	371.997,939 672.863,78	11.822
7	371.997,939 672.863,78	1	371.997,954 672.863,806	0.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280 Gardani
Nr. cadastral vechi:50634
Nr. topografic:215/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50634	1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9016 / 19/02/2018	
Act Administrativ nr. 44108/89, Titlu de proprietate, din 23/04/2001 emis de Comisia judeteana Maramures (act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 9016 din 19.02.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP SILVIU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50634, in rangul incheierii nr. 9016/2018.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

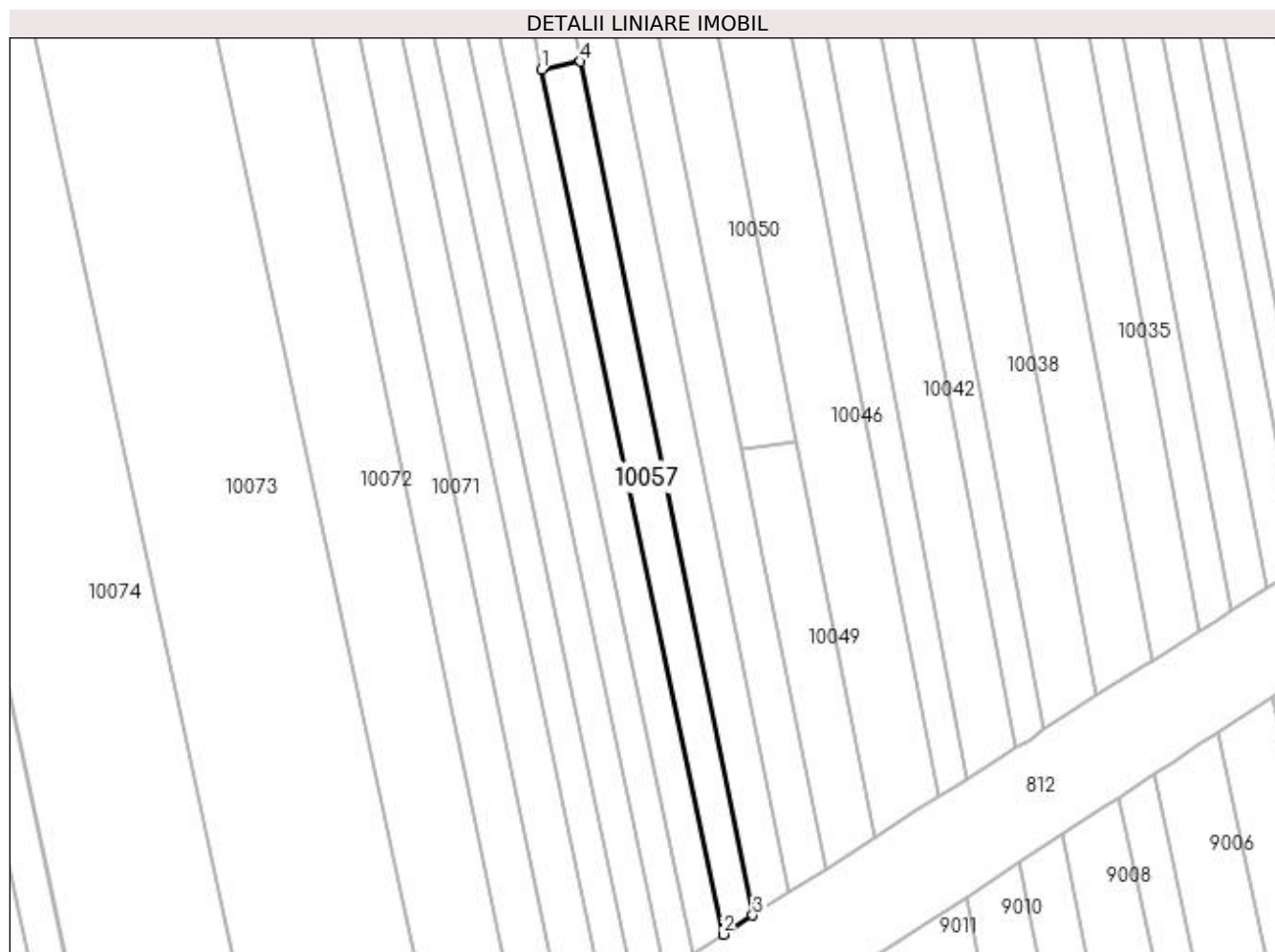
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50634	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.005,767 672.743,16	2	372.043,797 672.562,259	184.855
2	372.043,797 672.562,259	3	372.050,021 672.566,249	7.393
3	372.050,021 672.566,249	4	372.013,962 672.744,799	182.155
4	372.013,962 672.744,799	1	372.005,767 672.743,16	8.357

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		860	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/12/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

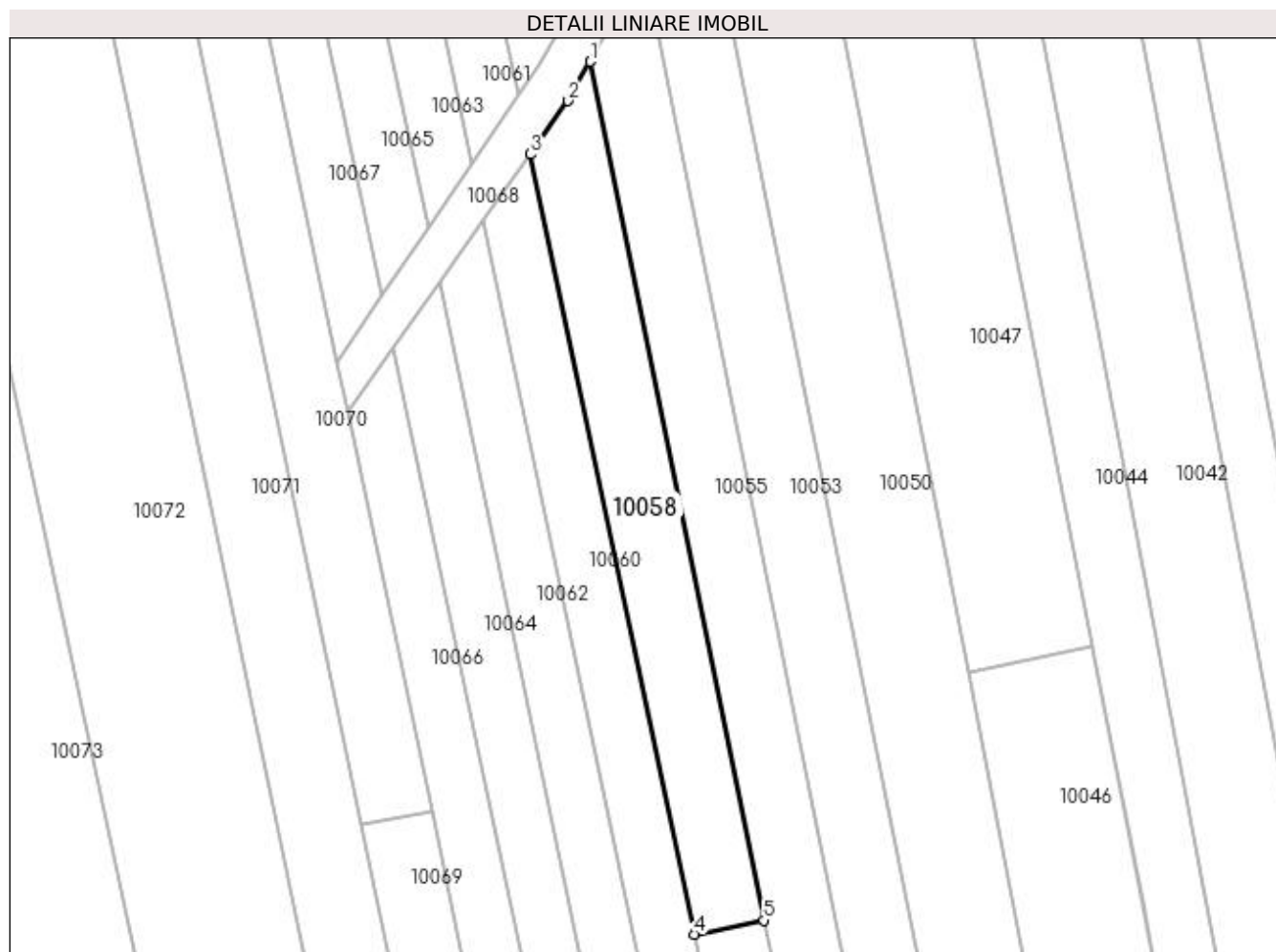
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	860	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	860	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.993,524 672.846,004	2	371.990,916 672.841,361	5.325
2	371.990,916 672.841,361	3	371.986,444 672.835,075	7.714
3	371.986,444 672.835,075	4	372.005,767 672.743,16	93.924
4	372.005,767 672.743,16	5	372.013,962 672.744,799	8.357
5	372.013,962 672.744,799	1	371.993,524 672.846,004	103.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.268	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/12/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

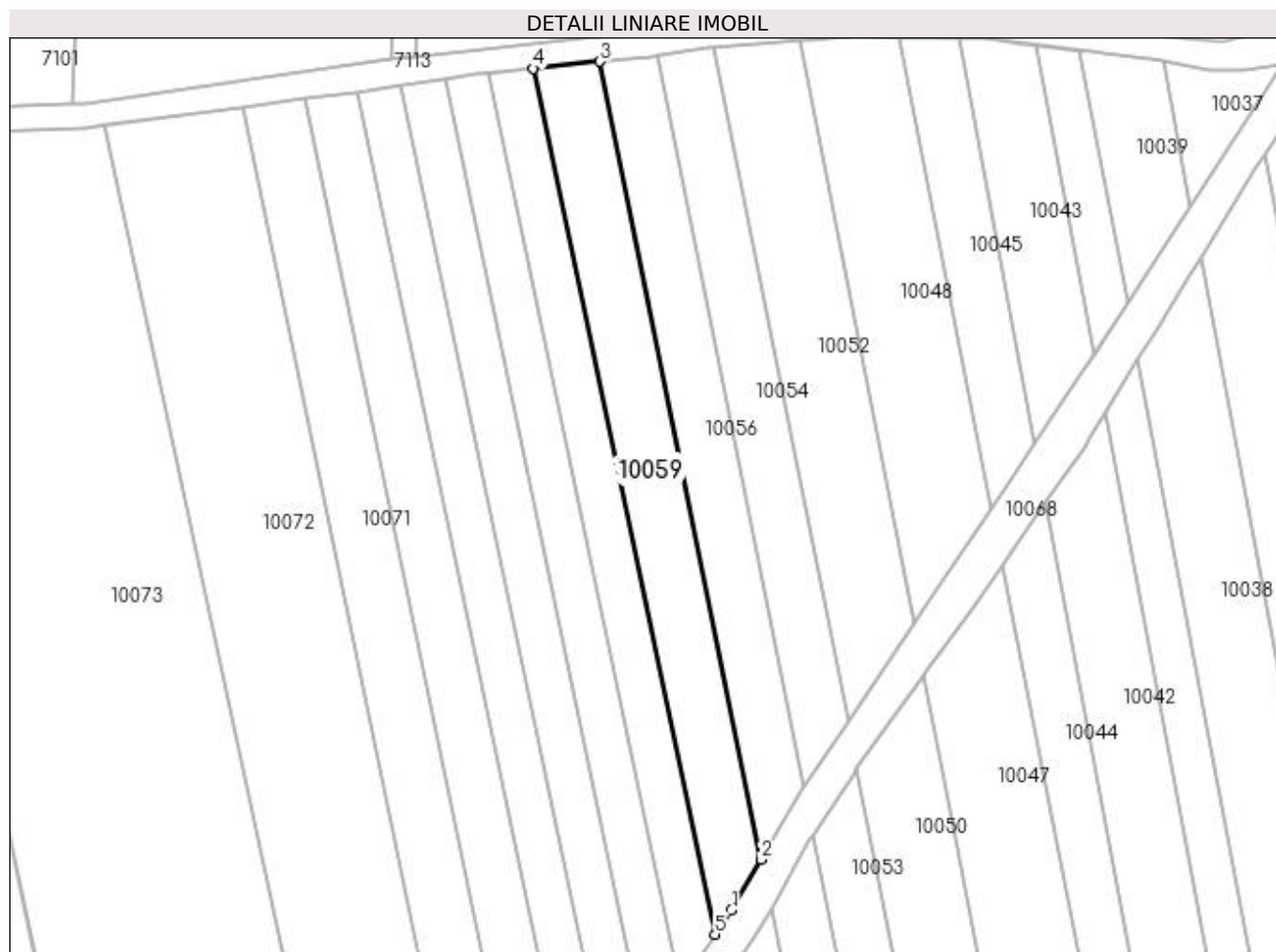
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.268	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.268	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.987,463 672.845,757	2	371.991,998 672.853,559	9.024
2	371.991,998 672.853,559	3	371.967,271 672.975,998	124.911
3	371.967,271 672.975,998	4	371.957,043 672.974,934	10.283
4	371.957,043 672.974,934	5	371.984,974 672.842,069	135.769
5	371.984,974 672.842,069	1	371.987,463 672.845,757	4.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.927	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/29, TITLU DE PROPRIETATE, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP AURELIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

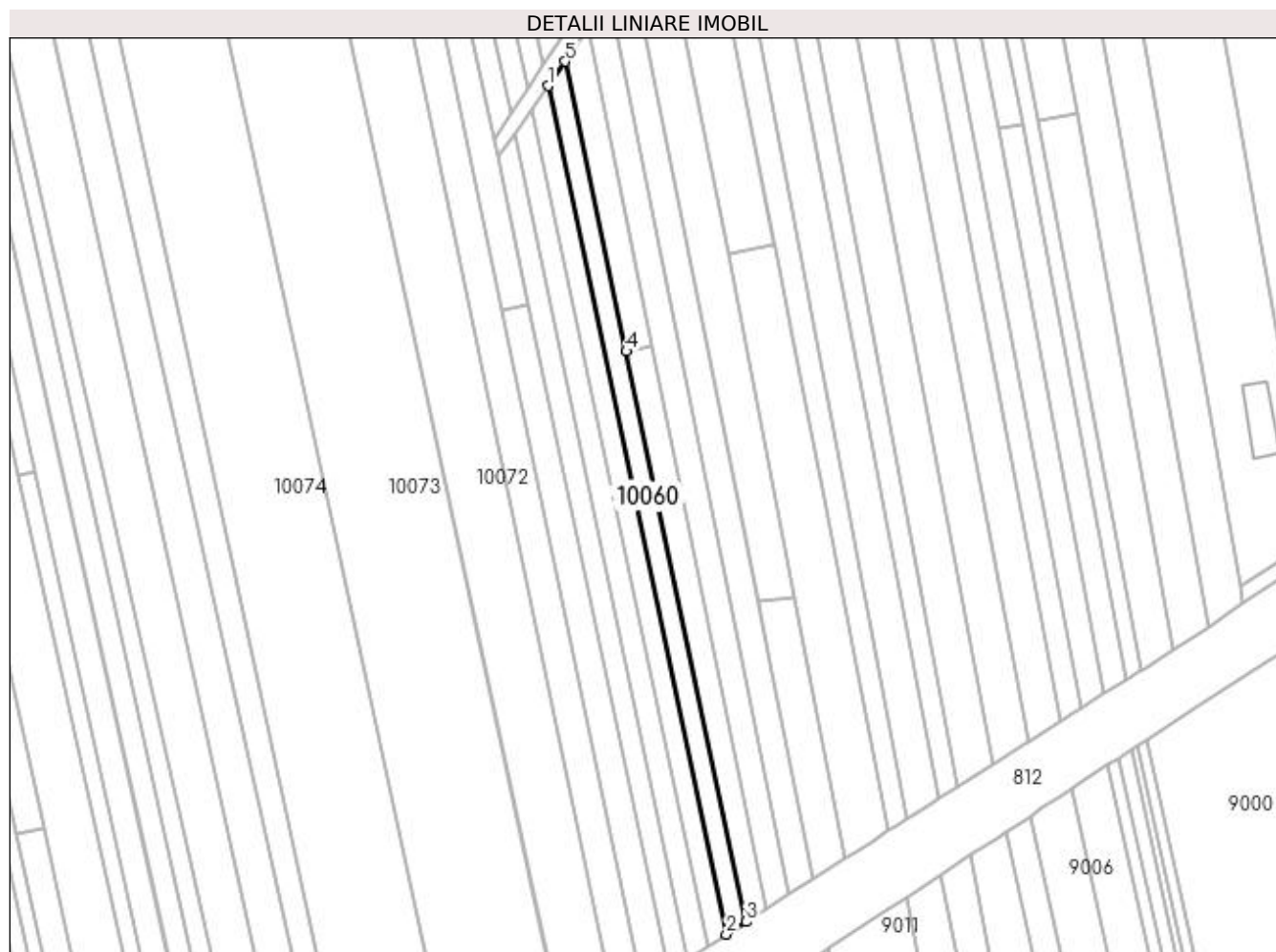
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.927	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.156	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	771	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.980,955 672.827,358	2	372.037,53 672.558,242	274.998
2	372.037,53 672.558,242	3	372.043,797 672.562,259	7.444
3	372.043,797 672.562,259	4	372.005,767 672.743,16	184.855
4	372.005,767 672.743,16	5	371.986,444 672.835,075	93.924

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.986,444 672.835,075	1	371.980,955 672.827,358	9.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		971	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/29, TITLU DE PROPRIETATE, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP AURELIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

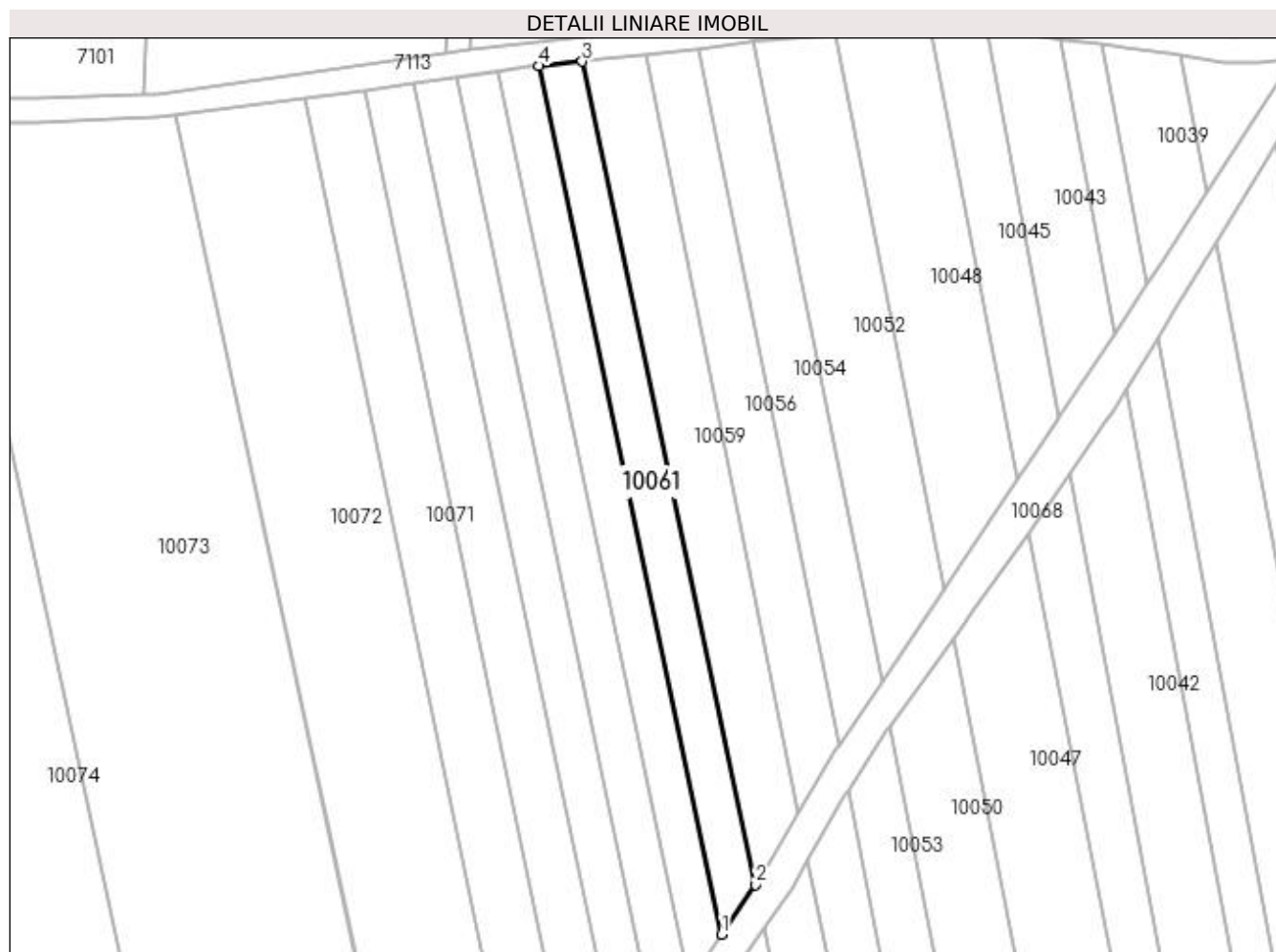
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	971	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	971	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.979,551 672.834,035	2	371.984,974 672.842,069	9.693
2	371.984,974 672.842,069	3	371.957,043 672.974,934	135.769
3	371.957,043 672.974,934	4	371.950,083 672.974,21	6.998
4	371.950,083 672.974,21	1	371.979,551 672.834,035	143.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.822	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DĂRĂBAN AUGUSTIN, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

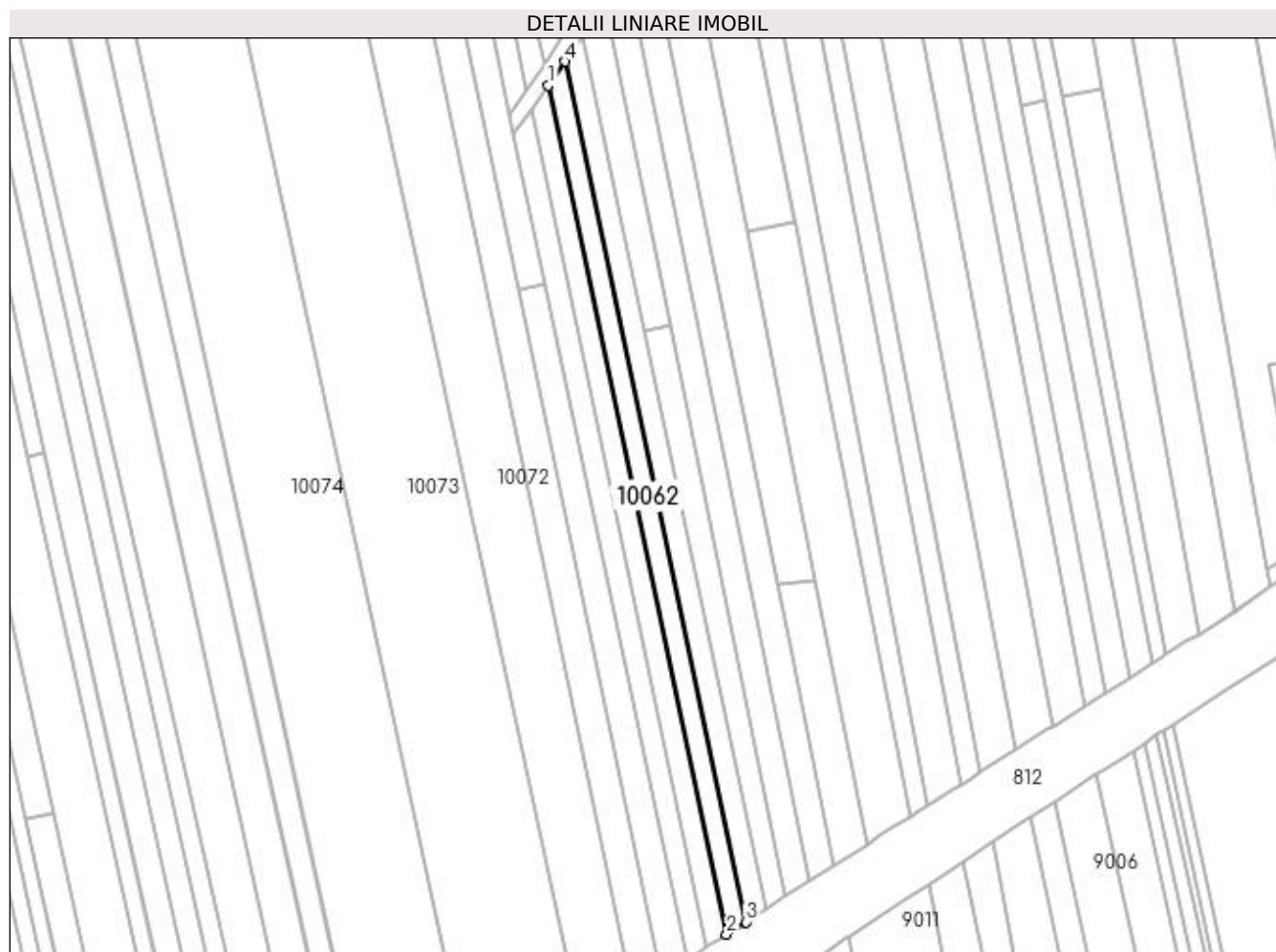
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.078	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	744	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.975,696 672.819,965	2	372.031,525 672.554,393	271.377
2	372.031,525 672.554,393	3	372.037,53 672.558,242	7.133
3	372.037,53 672.558,242	4	371.980,955 672.827,358	274.998
4	371.980,955 672.827,358	1	371.975,696 672.819,965	9.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		978	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/37, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DĂRĂBAN AUGUSTIN, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	978	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	978	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.974,356 672.826,337	2	371.979,551 672.834,035	9.287
2	371.979,551 672.834,035	3	371.950,083 672.974,21	143.239
3	371.950,083 672.974,21	4	371.948,247 672.974,019	1.846
4	371.948,247 672.974,019	5	371.943,457 672.973,317	4.841
5	371.943,457 672.973,317	1	371.974,356 672.826,337	150.193

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.847	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

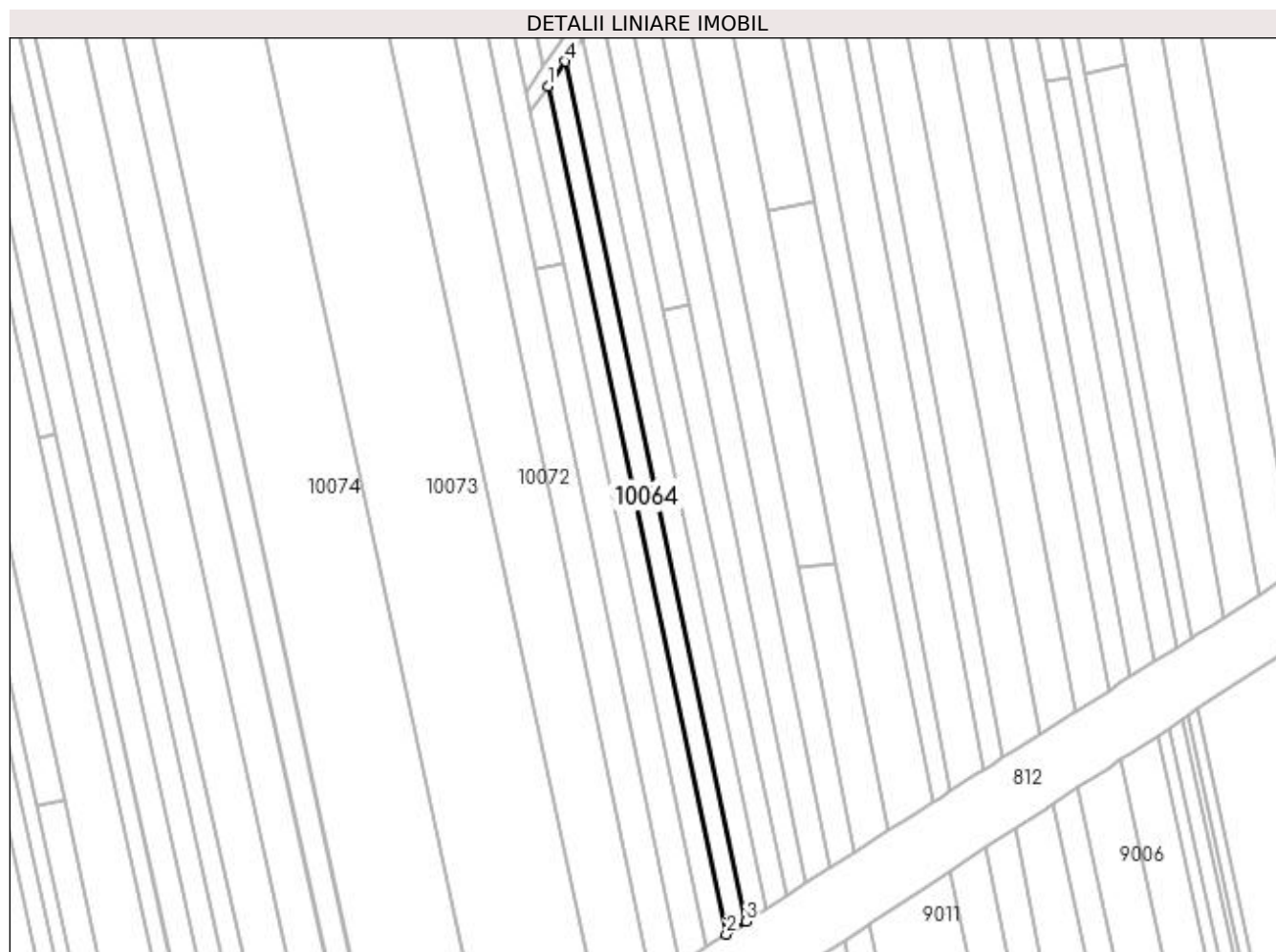
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.847	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.090	MOCIRA	-	-	
2	faneata	NU	757	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.970,291 672.812,368	2	372.025,355 672.550,438	267.655
2	372.025,355 672.550,438	3	372.031,525 672.554,393	7.329
3	372.031,525 672.554,393	4	371.975,696 672.819,965	271.377
4	371.975,696 672.819,965	1	371.970,291 672.812,368	9.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

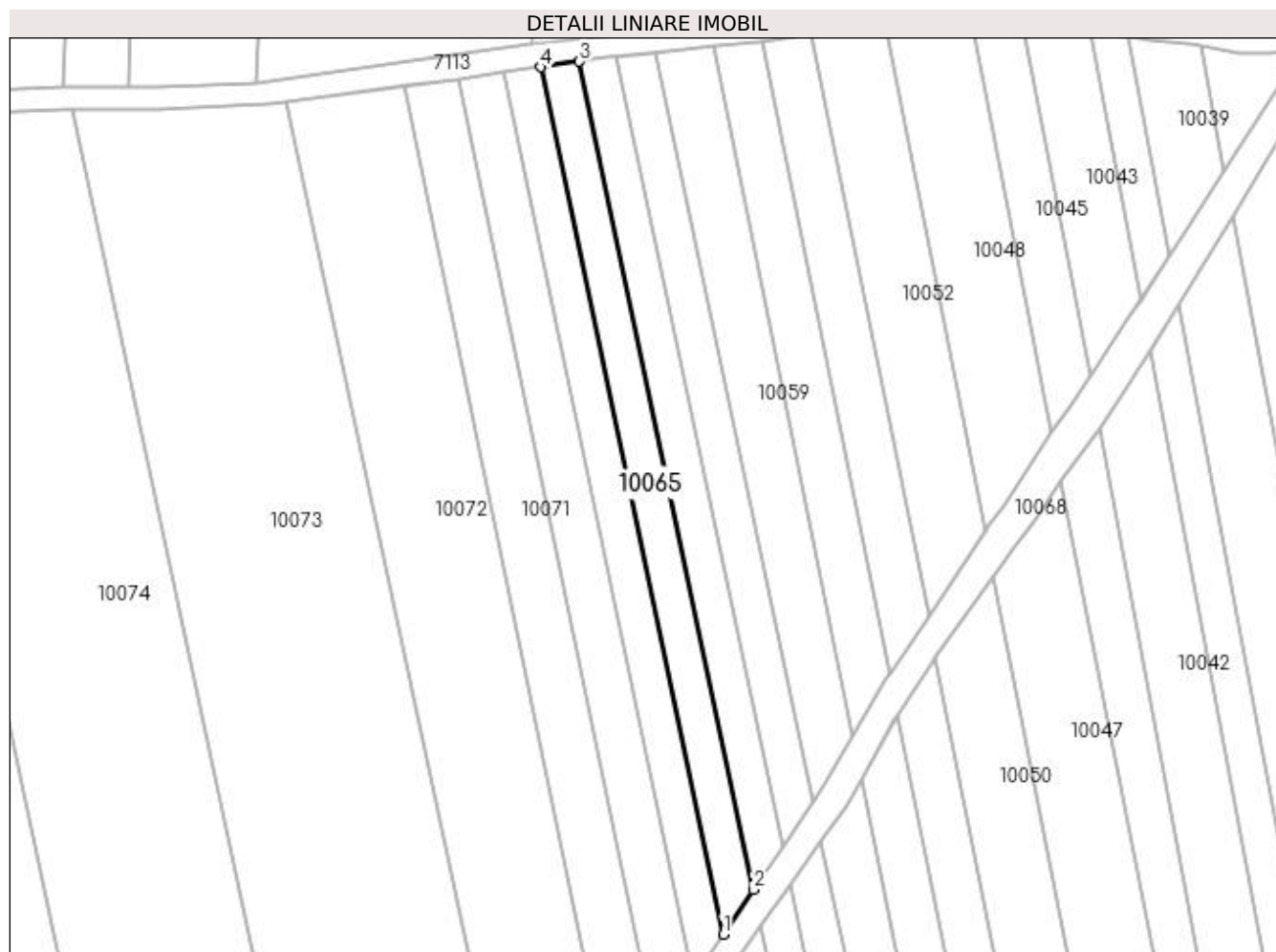
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.053	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.969,017 672.818,427	2	371.974,356 672.826,337	9.543
2	371.974,356 672.826,337	3	371.943,457 672.973,317	150.193
3	371.943,457 672.973,317	4	371.936,665 672.972,322	6.864
4	371.936,665 672.972,322	1	371.969,017 672.818,427	157.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	

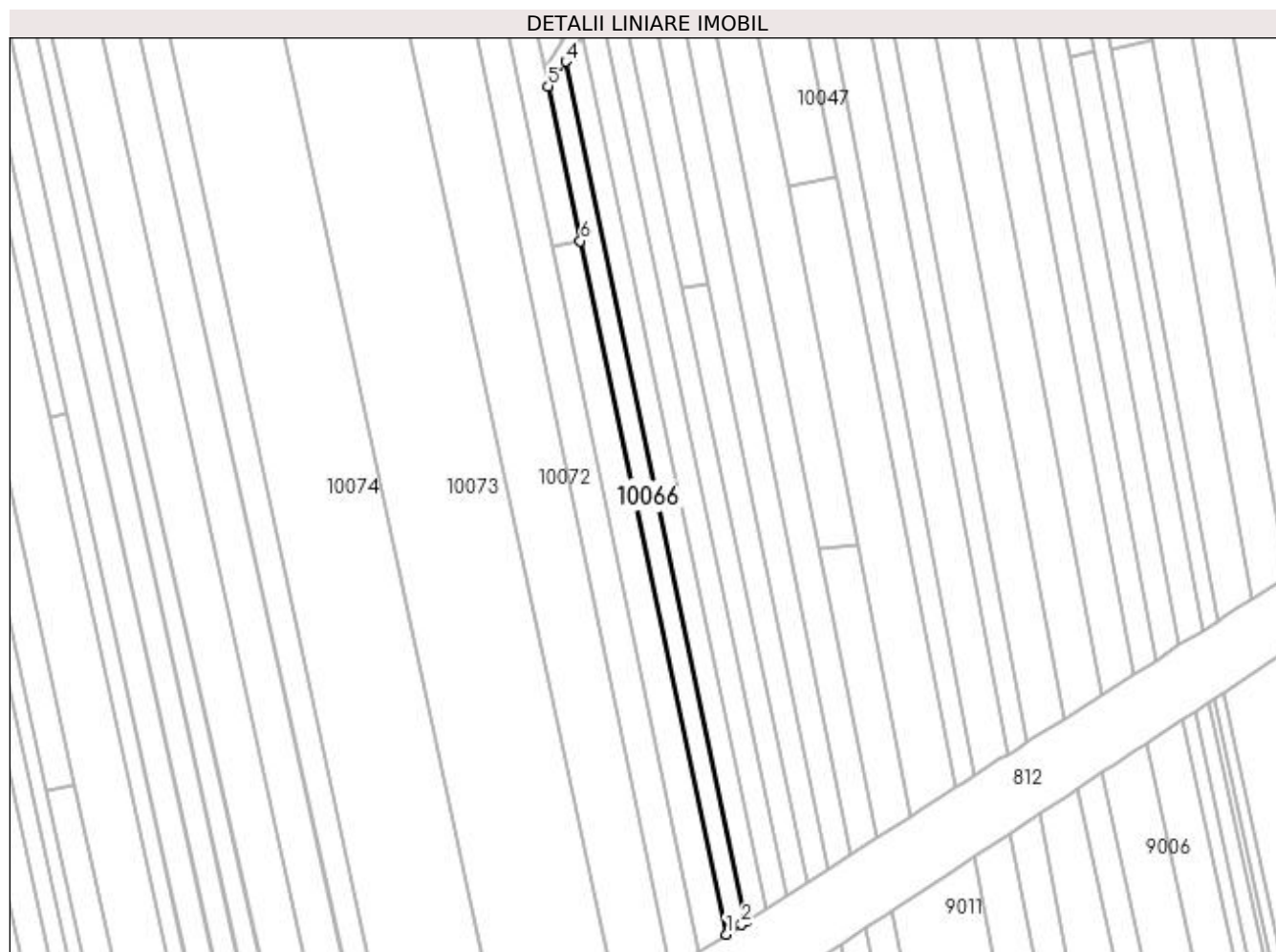
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.101	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	699	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.019,285 672.546,483	2	372.023,943 672.549,533	5.568
2	372.023,943 672.549,533	3	372.025,355 672.550,438	1.677
3	372.025,355 672.550,438	4	371.970,291 672.812,368	267.655
4	371.970,291 672.812,368	5	371.964,935 672.804,838	9.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.964,935 672.804,838	6	371.974,851 672.757,703	48.167
6	371.974,851 672.757,703	1	372.019,285 672.546,483	215.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.094	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

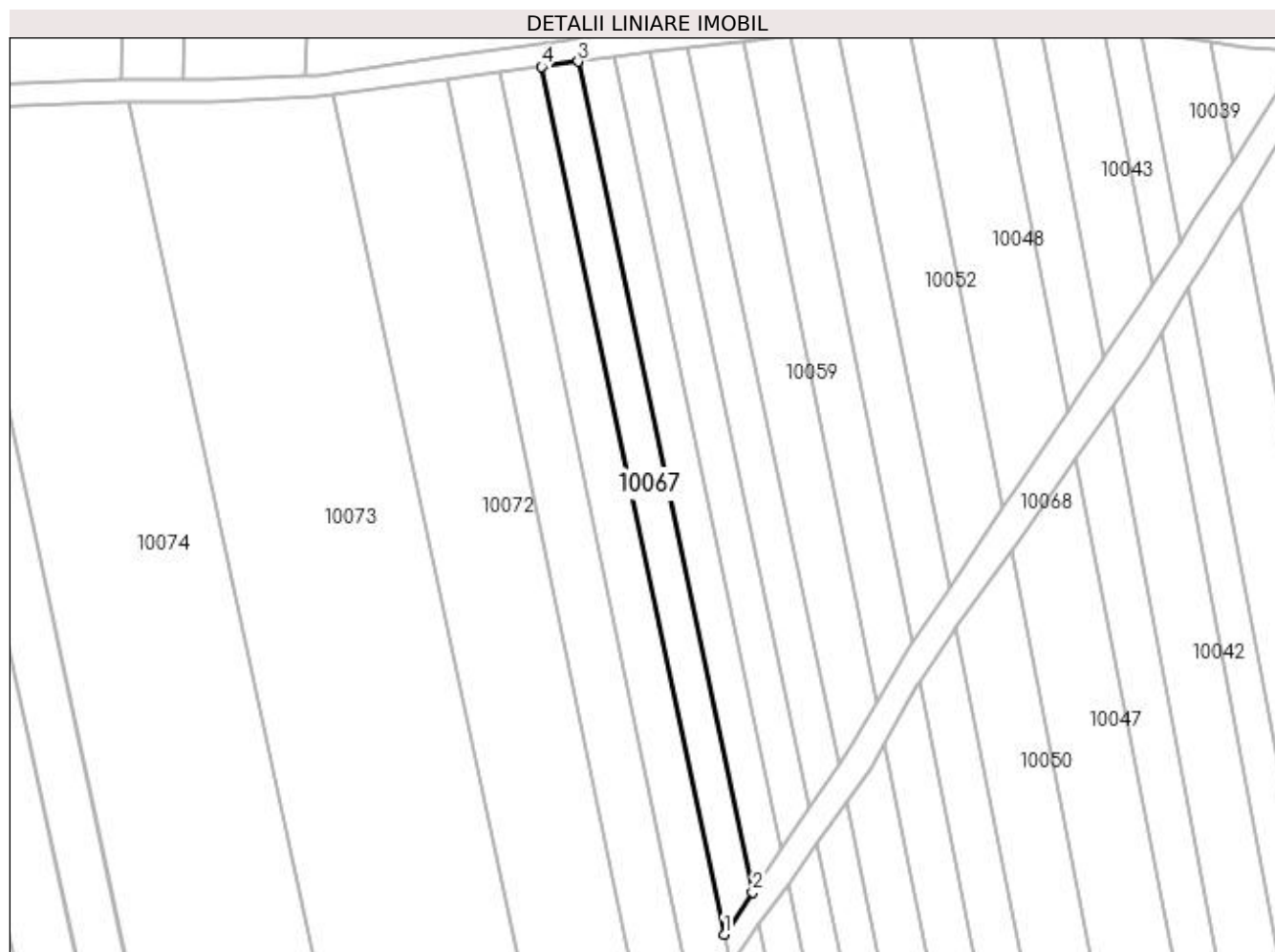
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.094	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.094	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.963,726 672.810,586	2	371.969,017 672.818,427	9.459
2	371.969,017 672.818,427	3	371.936,665 672.972,322	157.259
3	371.936,665 672.972,322	4	371.929,91 672.971,332	6.827
4	371.929,91 672.971,332	1	371.963,726 672.810,586	164.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.766	Sector cadastral:10 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

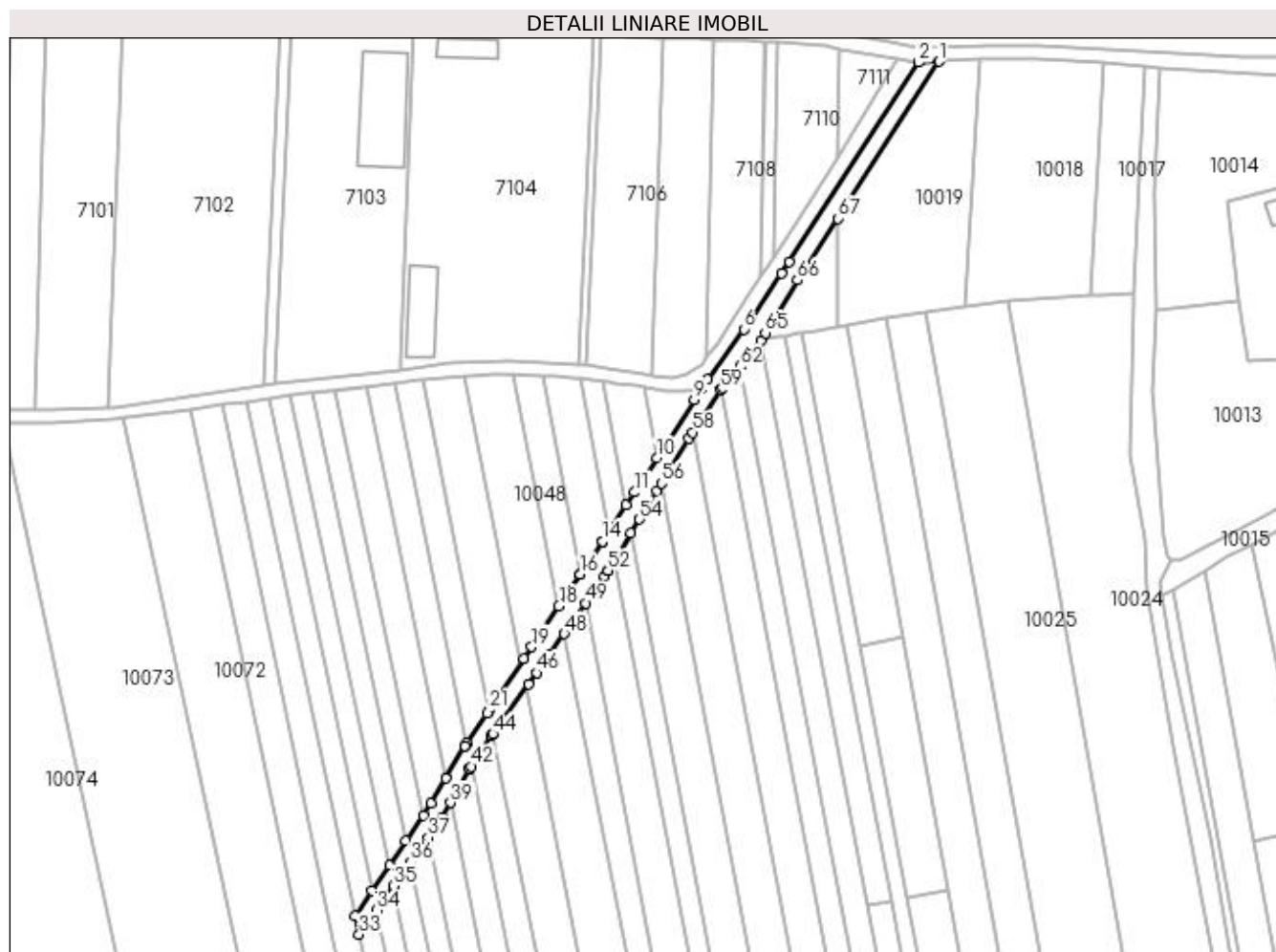
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.766	-	-	-	CD 90, SOMES MAL STANG, TICUS-LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.146,157 673.077,602	2	372.139,871 673.077,276	6.294	2	372.139,871 673.077,276	3	372.099,475 673.014,999	74.23 1	3	372.099,475 673.014,999	4	372.097,025 673.011,323	4.418
4	372.097,025 673.011,323	5	372.087,377 672.997,199	17.10 5	5	372.087,377 672.997,199	6	372.085,14 672.993,925	3.965	6	372.085,14 672.993,925	7	372.073,745 672.978,241	19.38 6
7	372.073,745 672.978,241	8	372.071,926 672.975,453	3.329	8	372.071,926 672.975,453	9	372.069,669 672.971,942	4.174	9	372.069,669 672.971,942	10	372.057,955 672.953,72	21.66 2
10	372.057,955 672.953,72	11	372.050,969 672.942,983	12.81	11	372.050,969 672.942,983	12	372.048,29 672.938,879	4.901	12	372.048,29 672.938,879	13	372.040,991 672.927,7	13.35 1
13	372.040,991 672.927,7	14	372.040,988 672.927,696	0.005	14	372.040,988 672.927,696	15	372.034,077 672.917,38	12.41 7	15	372.034,077 672.917,38	16	372.034,051 672.917,342	0.046

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.034,051 672.917,342	17	372.030,788 672.912,471	5.863	17	372.030,788 672.912,471	18	372.027,367 672.907,383	6.131	18	372.027,367 672.907,383	19	372.018,83 672.894,687	15.299
19	372.018,83 672.894,687	20	372.016,39 672.891,059	4.372	20	372.016,39 672.891,059	21	372.005,452 672.874,791	19.603	21	372.005,452 672.874,791	22	372.004,838 672.873,878	1.1
22	372.004,838 672.873,878	23	371.998,505 672.864,613	11.223	23	371.998,505 672.864,613	24	371.997,954 672.863,806	0.977	24	371.997,954 672.863,806	25	371.997,939 672.863,78	0.03
25	371.997,939 672.863,78	26	371.991,998 672.853,559	11.822	26	371.991,998 672.853,559	27	371.987,463 672.845,757	9.024	27	371.987,463 672.845,757	28	371.984,974 672.842,069	4.449
28	371.984,974 672.842,069	29	371.979,551 672.834,035	9.693	29	371.979,551 672.834,035	30	371.974,356 672.826,337	9.287	30	371.974,356 672.826,337	31	371.969,017 672.818,427	9.543
31	371.969,017 672.818,427	32	371.963,726 672.810,586	9.459	32	371.963,726 672.810,586	33	371.964,935 672.804,838	5.874	33	371.964,935 672.804,838	34	371.970,291 672.812,368	9.241
34	371.970,291 672.812,368	35	371.975,696 672.819,965	9.324	35	371.975,696 672.819,965	36	371.980,955 672.827,358	9.073	36	371.980,955 672.827,358	37	371.986,444 672.835,075	9.47
37	371.986,444 672.835,075	38	371.990,916 672.841,361	7.714	38	371.990,916 672.841,361	39	371.993,524 672.846,004	5.325	39	371.993,524 672.846,004	40	371.999,421 672.856,504	12.043
40	371.999,421 672.856,504	41	371.999,509 672.856,636	0.159	41	371.999,509 672.856,636	42	371.999,966 672.857,326	0.828	42	371.999,966 672.857,326	43	372.006,257 672.866,803	11.375
43	372.006,257 672.866,803	44	372.006,734 672.867,466	0.817	44	372.006,734 672.867,466	45	372.017,982 672.883,101	19.261	45	372.017,982 672.883,101	46	372.020,426 672.886,498	4.185
46	372.020,426 672.886,498	47	372.024,43 672.892,064	6.857	47	372.024,43 672.892,064	48	372.029,058 672.898,707	8.096	48	372.029,058 672.898,707	49	372.035,772 672.908,344	11.745
49	372.035,772 672.908,344	50	372.041,662 672.916,799	10.304	50	372.041,662 672.916,799	51	372.042,714 672.918,515	2.013	51	372.042,714 672.918,515	52	372.042,717 672.918,521	0.007
52	372.042,717 672.918,521	53	372.049,908 672.930,254	13.761	53	372.049,908 672.930,254	54	372.052,531 672.934,534	5.02	54	372.052,531 672.934,534	55	372.057,888 672.943,276	10.253
55	372.057,888 672.943,276	56	372.059,439 672.945,807	2.968	56	372.059,439 672.945,807	57	372.067,965 672.959,719	16.317	57	372.067,965 672.959,719	58	372.069,264 672.961,701	2.37
58	372.069,264 672.961,701	59	372.078,064 672.975,123	16.05	59	372.078,064 672.975,123	60	372.078,62 672.975,604	0.735	60	372.078,62 672.975,604	61	372.082,048 672.979,902	5.498
61	372.082,048 672.979,902	62	372.083,989 672.982,336	3.113	62	372.083,989 672.982,336	63	372.086,863 672.985,939	4.609	63	372.086,863 672.985,939	64	372.090,481 672.990,474	5.801
64	372.090,481 672.990,474	65	372.091,894 672.992,79	2.713	65	372.091,894 672.992,79	66	372.101,943 673.009,256	19.29	66	372.101,943 673.009,256	67	372.114,45 673.028,589	23.026
67	372.114,45 673.028,589	1	372.146,157 673.077,602	58.375										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50626

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50626	1.928	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43053 / 26/07/2018		
Act Notarial nr. 846, Contract de vanzare aut., din 23/07/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP FLAVIU DAN , si sotia 2) POP BIANCA ANAMARIA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50626, in rangul incheierii nr. 43053/2018.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

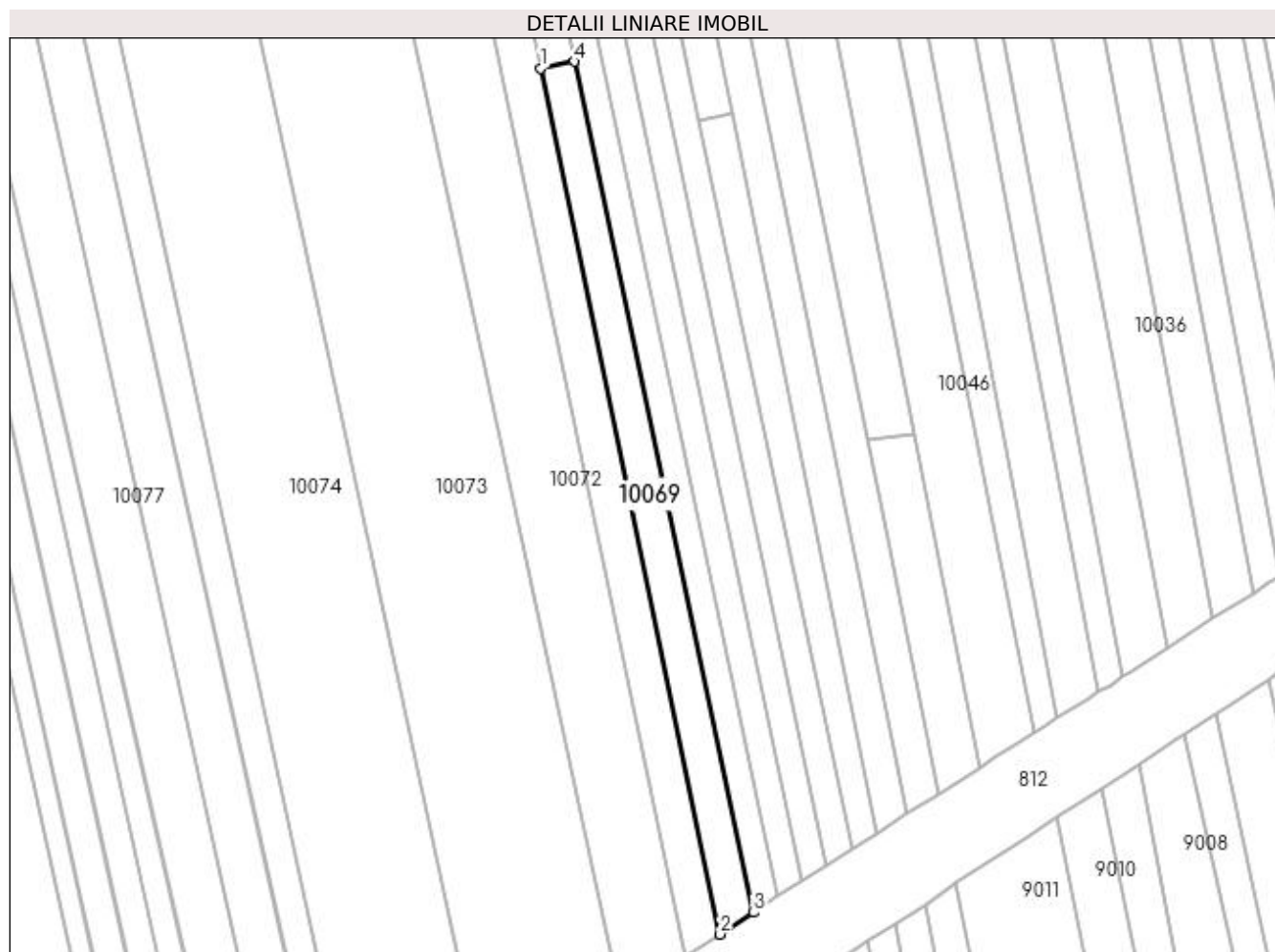
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50626	1.928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.447	-	-	-	
2	arabil	NU	481	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.966,487 672.756,03	2	372.011,029 672.541,079	219.517
2	372.011,029 672.541,079	3	372.019,285 672.546,483	9.867
3	372.019,285 672.546,483	4	371.974,851 672.757,703	215.843
4	371.974,851 672.757,703	1	371.966,487 672.756,03	8.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50628

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50628	1.792	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
5879 / 05/02/2018	
Act Administrativ nr. 44108/5, Titlu de proprietate, din 06/10/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr 281 din 09.02.2018, emis de Primaria comunei Gardani;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr 7009 din 04.12.2017, emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 5879 din 05.02.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TINC ANNA , bun propriu. LIPSA CNP	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50628, in rangul incheierii nr. 5879/2018.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

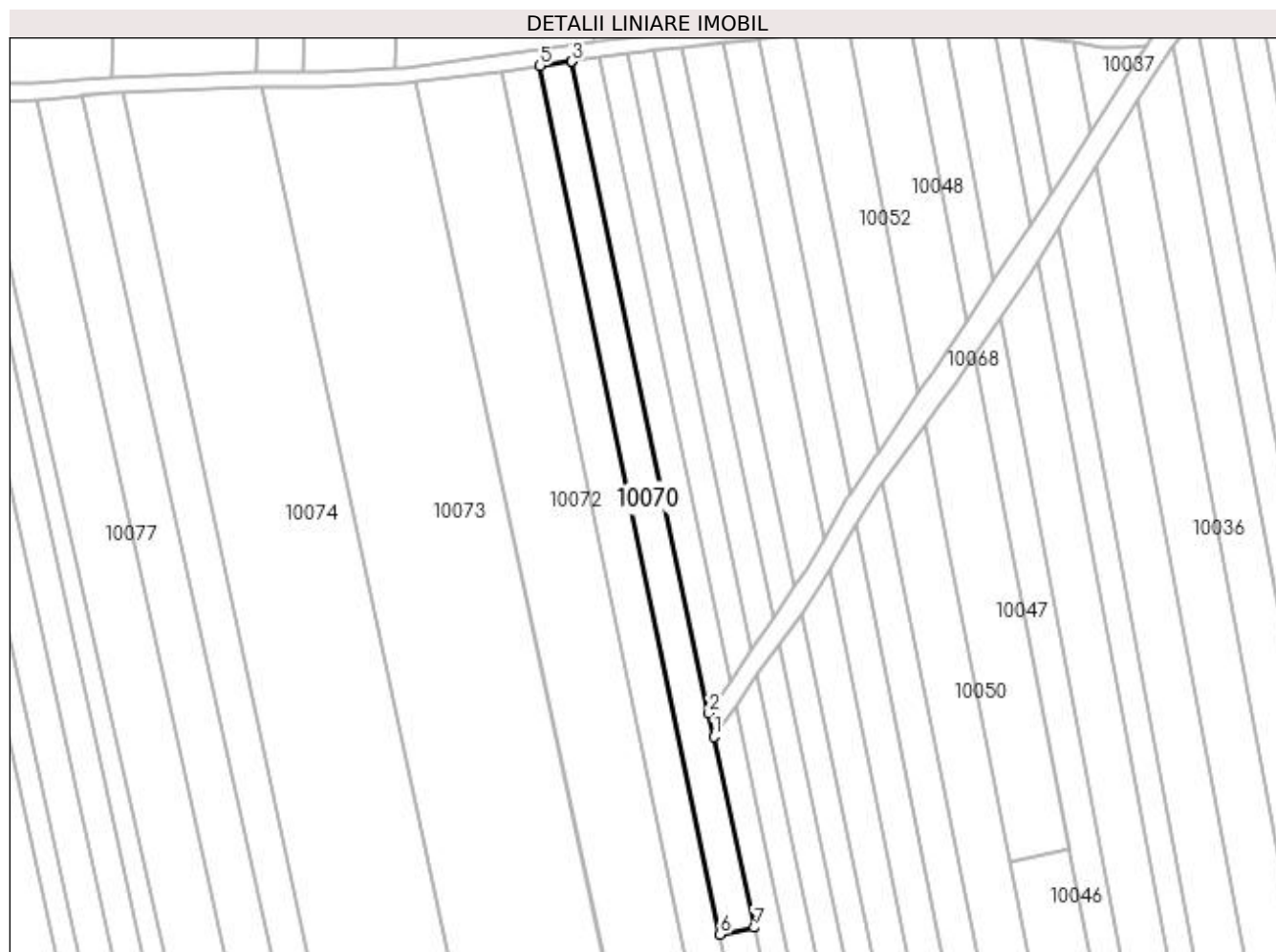
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50628	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.792	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.964,935 672.804,838	2	371.963,726 672.810,586	5.874
2	371.963,726 672.810,586	3	371.929,91 672.971,332	164.264
3	371.929,91 672.971,332	4	371.929,731 672.971,306	0.181
4	371.929,731 672.971,306	5	371.922,09 672.970,281	7.709
5	371.922,09 672.970,281	6	371.966,487 672.756,03	218.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.966,487 672.756,03	7	371.974,851 672.757,703	8.53
7	371.974,851 672.757,703	1	371.964,935 672.804,838	48.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50629

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50629	4.300	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52821 / 14/09/2018	
Act Notarial nr. 1130, Contract de vanzare autentificat, din 05/09/2018 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POP FLAVIU DAN, si sotia	
2) POP BIANCA ANAMARIA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50629, in rangul incheierii nr. 52821/2018.	

C. Partea III. SARCINI .

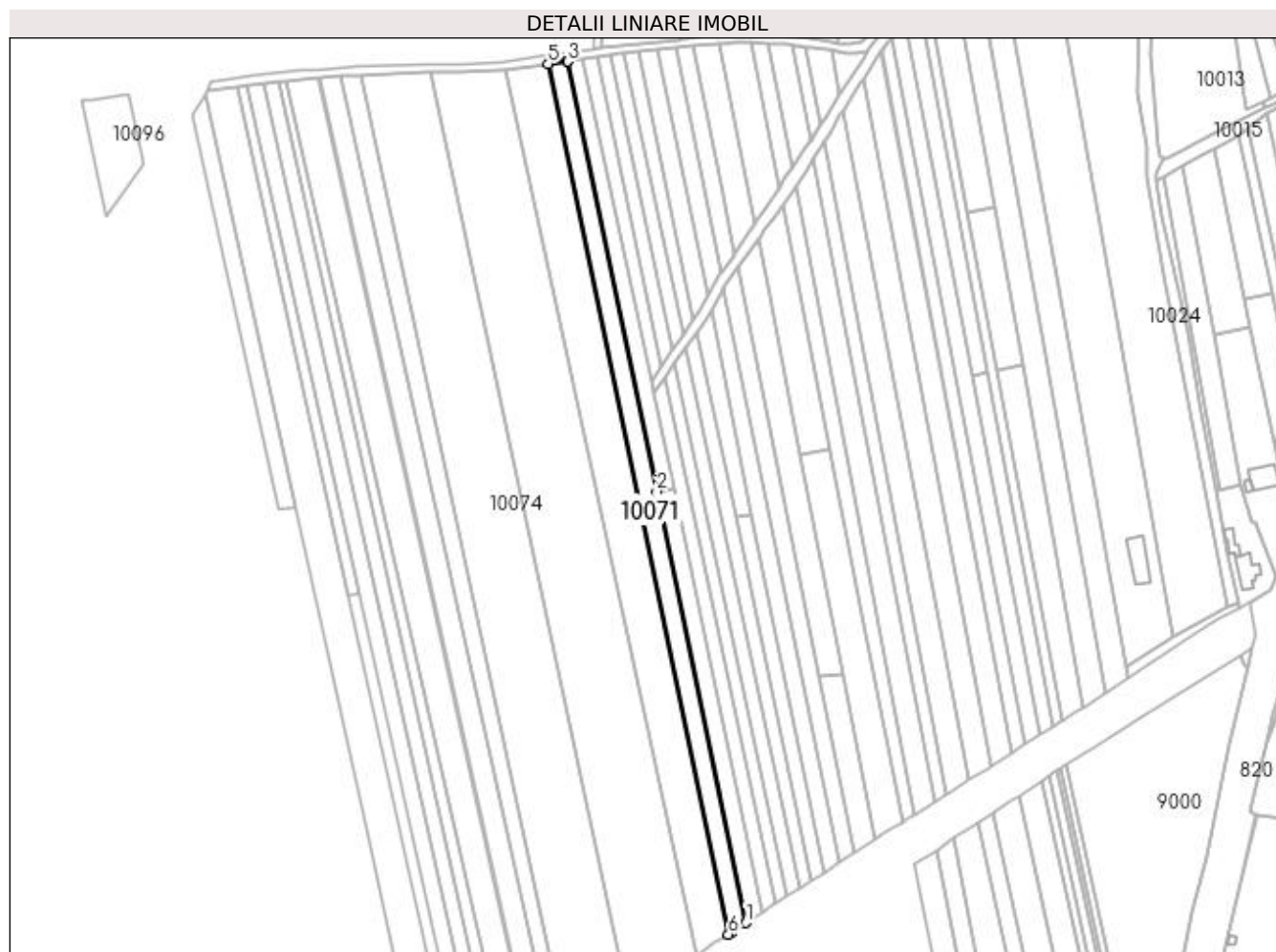
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50629	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.582	-	-	-	
2	faneata	NU	2.718	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.011,029 672.541,079	2	371.966,487 672.756,03	219.517
2	371.966,487 672.756,03	3	371.922,09 672.970,281	218.803
3	371.922,09 672.970,281	4	371.921,9 672.970,256	0.192
4	371.921,9 672.970,256	5	371.912,392 672.968,981	9.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.912,392 672.968,981	6	372.002,255 672.535,324	442.87
6	372.002,255 672.535,324	7	372.003,443 672.536,113	1.426
7	372.003,443 672.536,113	1	372.011,029 672.541,079	9.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.712	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/91, TITLU DE PROPRIETATE, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ TRAIAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

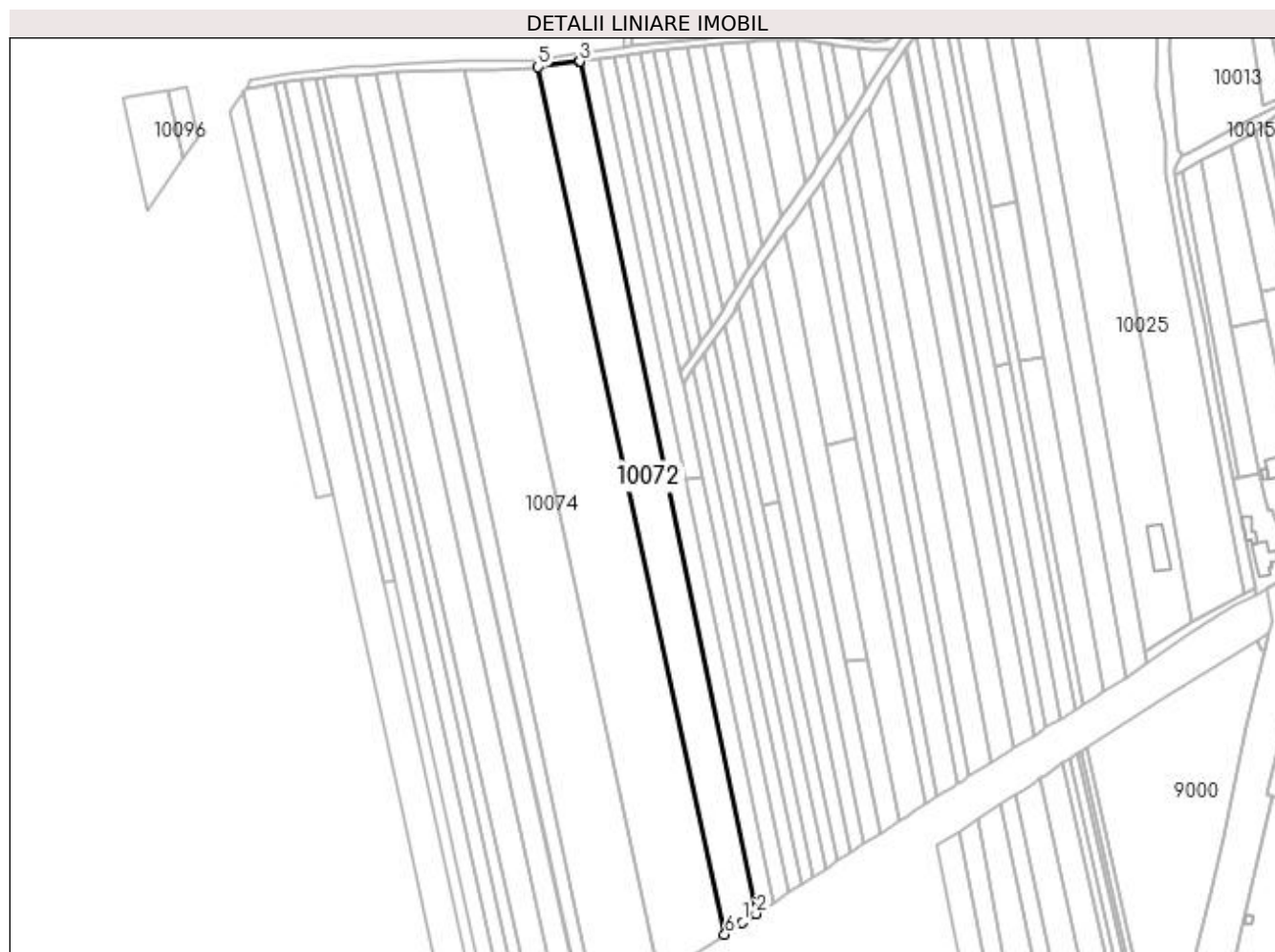
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.712	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.019	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	5.693	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.995,354 672.530,794	2	372.002,255 672.535,324	8.255
2	372.002,255 672.535,324	3	371.912,392 672.968,981	442.87
3	371.912,392 672.968,981	4	371.912,192 672.968,954	0.202
4	371.912,192 672.968,954	5	371.891,267 672.966,259	21.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.891,267 672.966,259	6	371.986,362 672.524,773	451.612
6	371.986,362 672.524,773	1	371.995,354 672.530,794	10.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.222	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/70, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOITOR MARIA , LIPSA CNP	A1

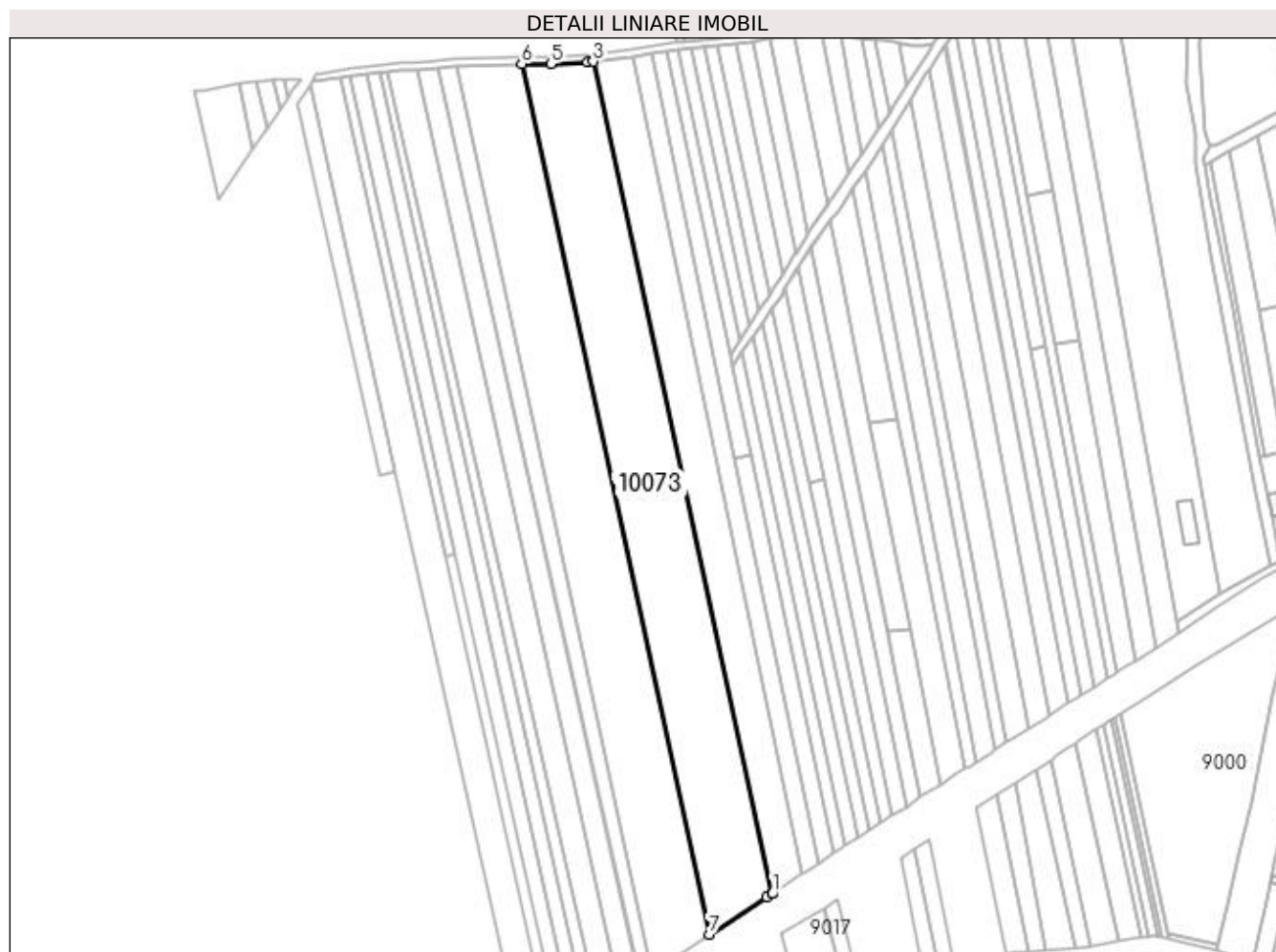
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.222	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.073	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	11.149	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.986,258 672.524,704	2	371.986,362 672.524,773	0.125
2	371.986,362 672.524,773	3	371.891,267 672.966,259	451.612
3	371.891,267 672.966,259	4	371.888,327 672.965,881	2.964
4	371.888,327 672.965,881	5	371.868,807 672.964,964	19.542

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.868,807 672.964,964	6	371.853,396 672.964,918	15.411
6	371.853,396 672.964,918	7	371.952,849 672.503,201	472.307
7	371.952,849 672.503,201	8	371.983,517 672.522,884	36.441
8	371.983,517 672.522,884	1	371.986,258 672.524,704	3.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.389	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/55, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) CĂLĂUZ VASILE, LIPSA CNP 2) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

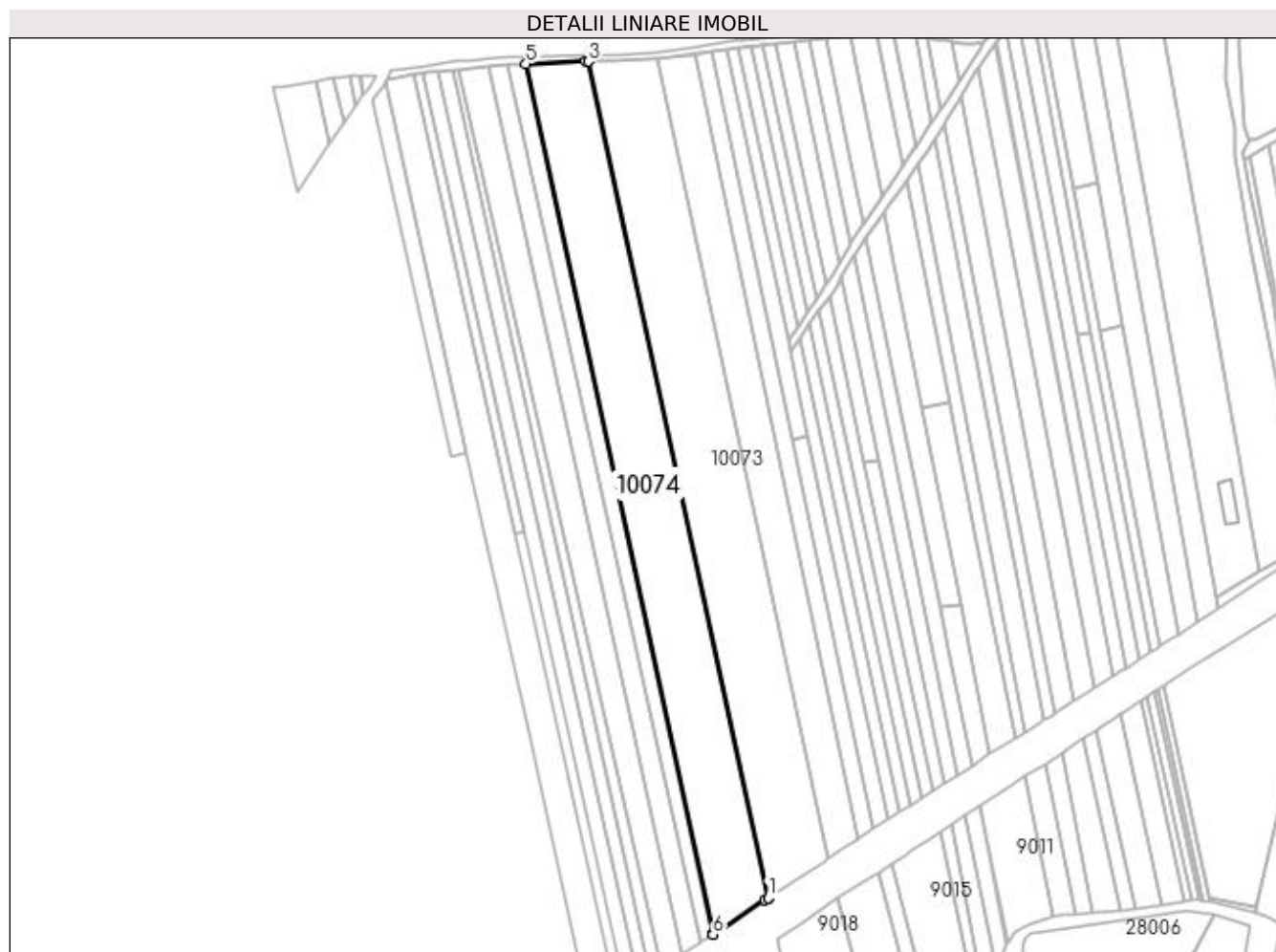
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.389	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.632	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	10.757	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.952,801 672.503,17	2	371.952,849 672.503,201	0.057
2	371.952,849 672.503,201	3	371.853,396 672.964,918	472.307
3	371.853,396 672.964,918	4	371.852,113 672.964,914	1.283
4	371.852,113 672.964,914	5	371.818,978 672.963,571	33.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.818,978 672.963,571	6	371.922,358 672.482,925	491.638
6	371.922,358 672.482,925	7	371.922,573 672.483,058	0.253
7	371.922,573 672.483,058	8	371.951,02 672.502,027	34.191
8	371.951,02 672.502,027	1	371.952,801 672.503,17	2.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.156	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/94, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/05/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VANEA LOGHIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.156	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.281	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	2.875	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.922,167 672.482,806	2	371.922,358 672.482,925	0.225
2	371.922,358 672.482,925	3	371.818,978 672.963,571	491.638
3	371.818,978 672.963,571	4	371.816,773 672.963,481	2.207
4	371.816,773 672.963,481	5	371.809,145 672.962,985	7.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.809,145 672.962,985	6	371.915,953 672.478,949	495.68
6	371.915,953 672.478,949	7	371.916,977 672.479,591	1.209
7	371.916,977 672.479,591	1	371.922,167 672.482,806	6.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.708	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/32, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/08/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN VICTOR, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

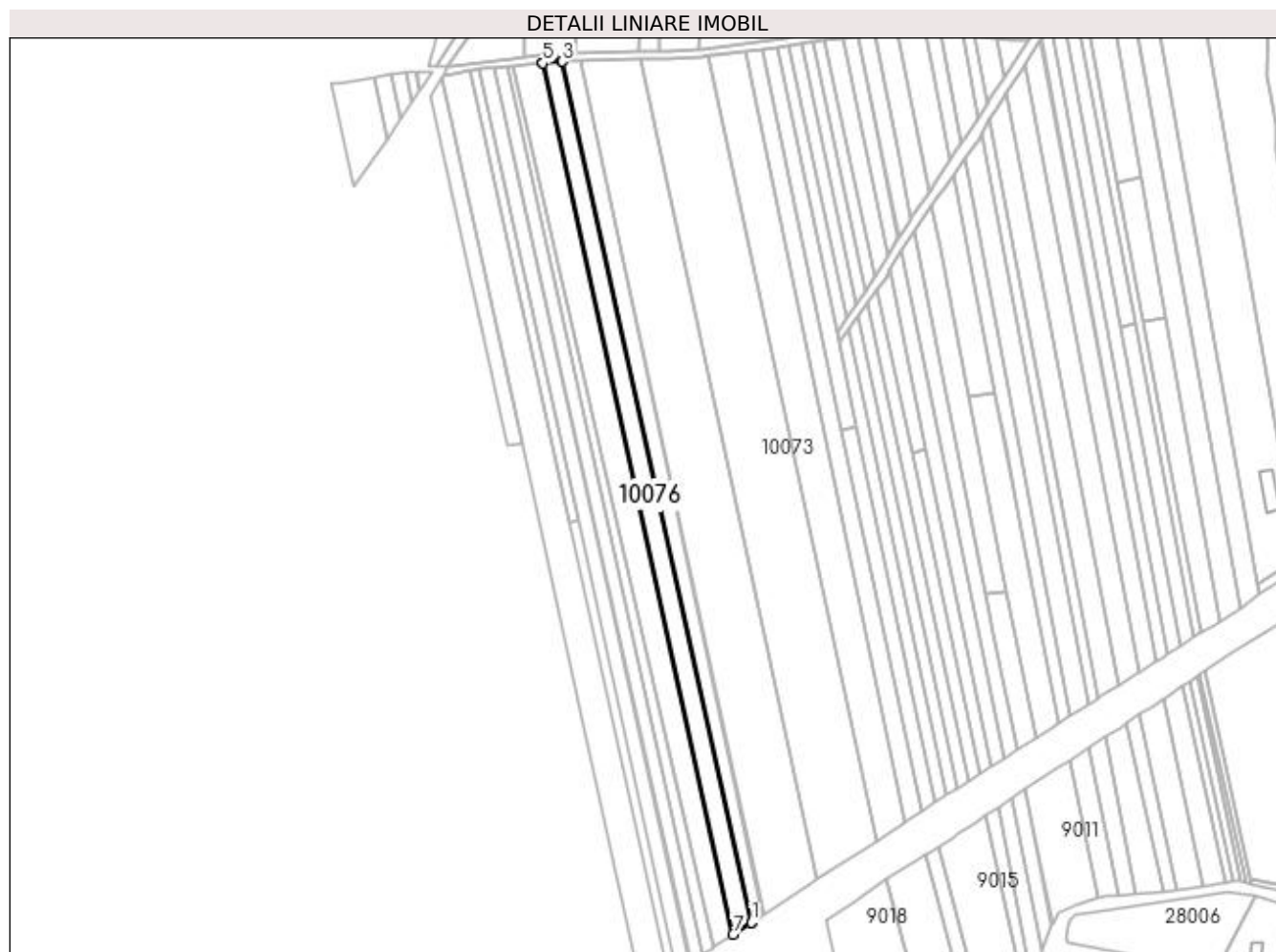
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.904	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	3.804	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.915,728 672.478,808	2	371.915,953 672.478,949	0.266
2	371.915,953 672.478,949	3	371.809,145 672.962,985	495.68
3	371.809,145 672.962,985	4	371.808,556 672.962,946	0.59
4	371.808,556 672.962,946	5	371.798,334 672.962,033	10.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.798,334 672.962,033	6	371.797,919 672.962,003	0.416
6	371.797,919 672.962,003	7	371.905,44 672.472,179	501.486
7	371.905,44 672.472,179	1	371.915,728 672.478,808	12.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.196	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/85, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/01/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

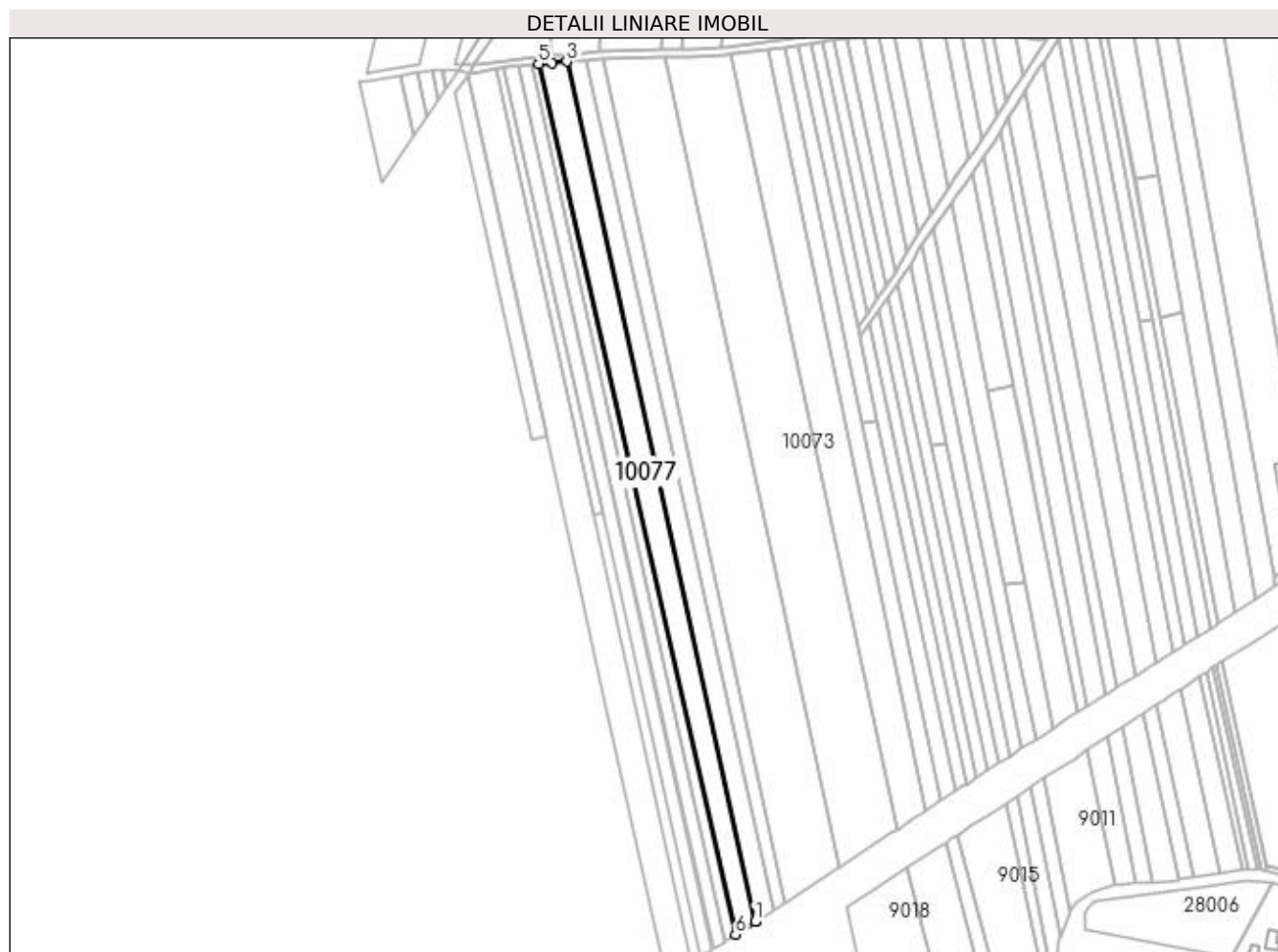
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.166	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	5.030	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.905,204 672.472,028	2	371.905,44 672.472,179	0.28
2	371.905,44 672.472,179	3	371.797,919 672.962,003	501.486
3	371.797,919 672.962,003	4	371.789,25 672.961,378	8.692
4	371.789,25 672.961,378	5	371.781,963 672.960,625	7.326

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.781,963 672.960,625	6	371.894,126 672.464,89	508.265
6	371.894,126 672.464,89	1	371.905,204 672.472,028	13.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.739	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/57, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ANA, LIPSA CNP	A1

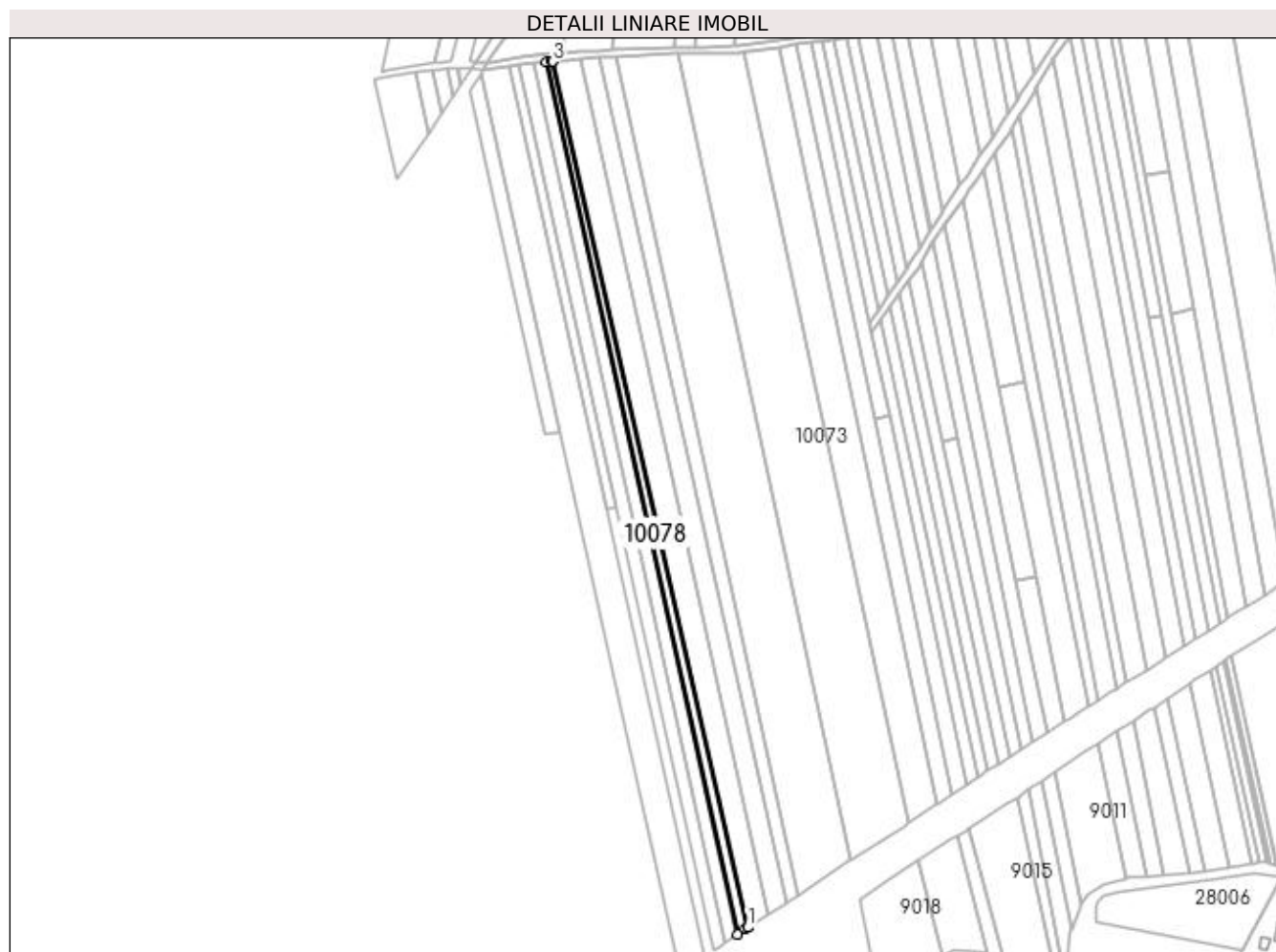
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.739	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.061	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	1.678	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.893,885 672.464,735	2	371.894,126 672.464,89	0.287
2	371.894,126 672.464,89	3	371.781,963 672.960,625	508.265
3	371.781,963 672.960,625	4	371.781,694 672.960,597	0.27
4	371.781,694 672.960,597	5	371.781,677 672.960,595	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.781,677 672.960,595	6	371.778,218 672.960,237	3.477
6	371.778,218 672.960,237	7	371.887,856 672.460,819	511.311
7	371.887,856 672.460,819	8	371.892,427 672.463,79	5.452
8	371.892,427 672.463,79	1	371.893,885 672.464,735	1.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.796	Sector cadastral:10 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/07/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ MILIAN , LIPSA CNP	
2) BÎRTA SILVIA , LIPSA CNP	
3) CHIRA MILERICA , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

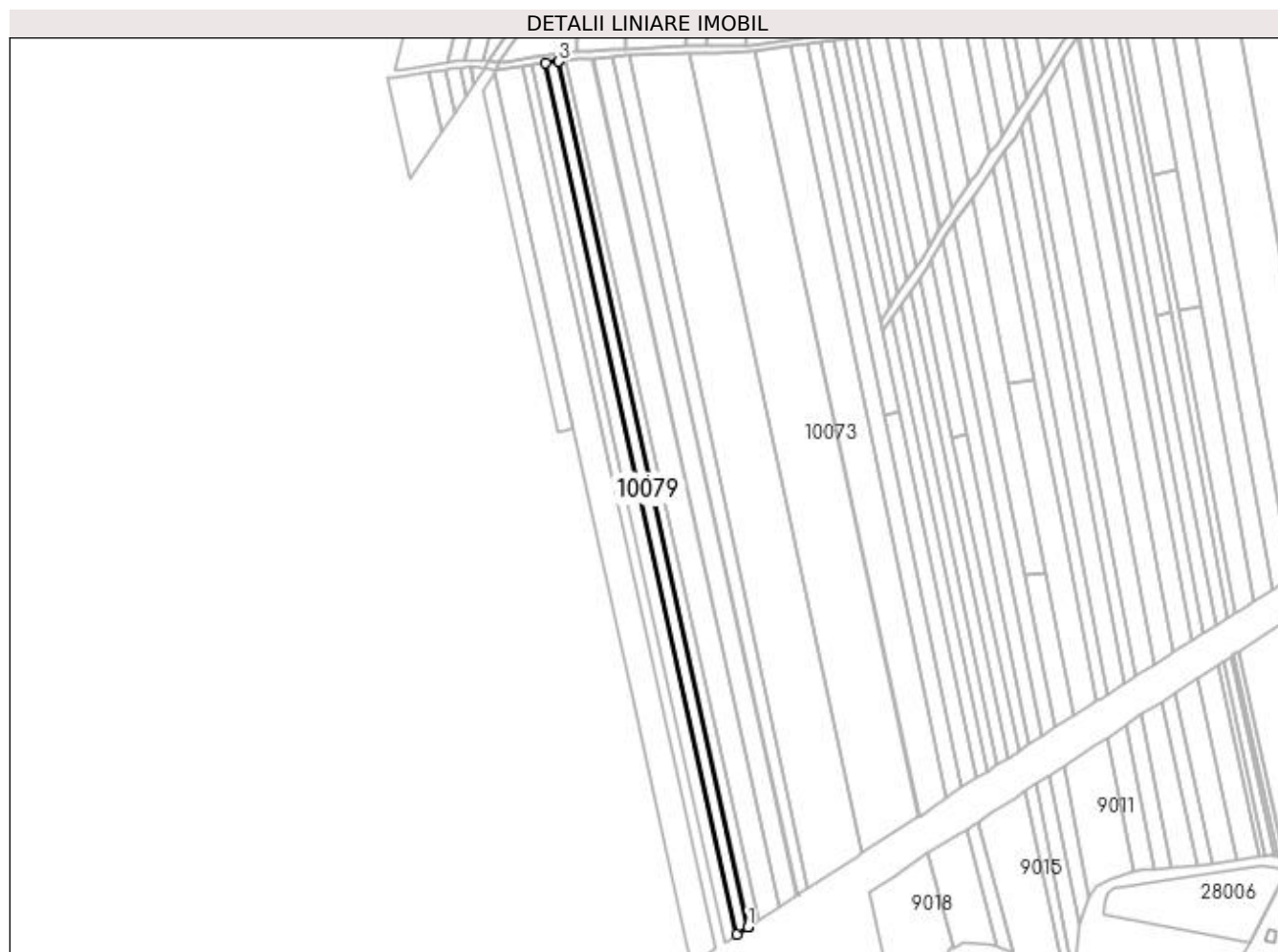
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.226	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	2.570	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.887,616 672.460,663	2	371.887,856 672.460,819	0.286
2	371.887,856 672.460,819	3	371.778,218 672.960,237	511.311
3	371.778,218 672.960,237	4	371.777,95 672.960,21	0.269
4	371.777,95 672.960,21	5	371.770,812 672.959,472	7.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.770,812 672.959,472	6	371.881,227 672.456,51	514.939
6	371.881,227 672.456,51	1	371.887,616 672.460,663	7.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.305	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/82, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ TEREZIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

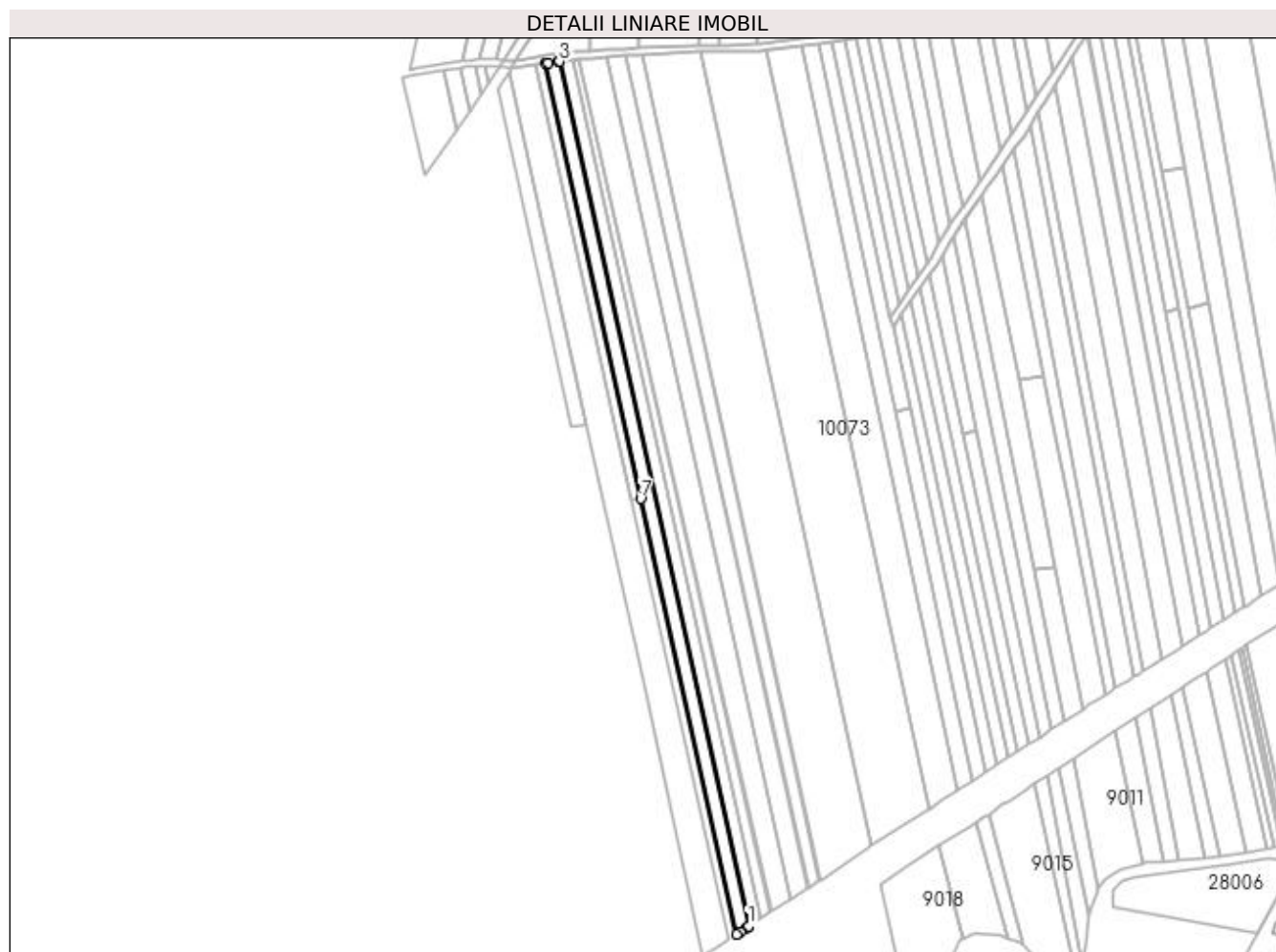
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.305	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.371	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	2.934	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.880,99 672.456,355	2	371.881,227 672.456,51	0.283
2	371.881,227 672.456,51	3	371.770,812 672.959,472	514.939
3	371.770,812 672.959,472	4	371.770,546 672.959,444	0.267
4	371.770,546 672.959,444	5	371.764,084 672.958,776	6.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.764,084 672.958,776	6	371.762,494 672.958,526	1.61
6	371.762,494 672.958,526	7	371.818,142 672.705,039	259.523
7	371.818,142 672.705,039	8	371.873,781 672.451,598	259.476
8	371.873,781 672.451,598	9	371.876,229 672.453,221	2.937
9	371.876,229 672.453,221	10	371.879,257 672.455,229	3.633
10	371.879,257 672.455,229	1	371.880,99 672.456,355	2.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/05/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

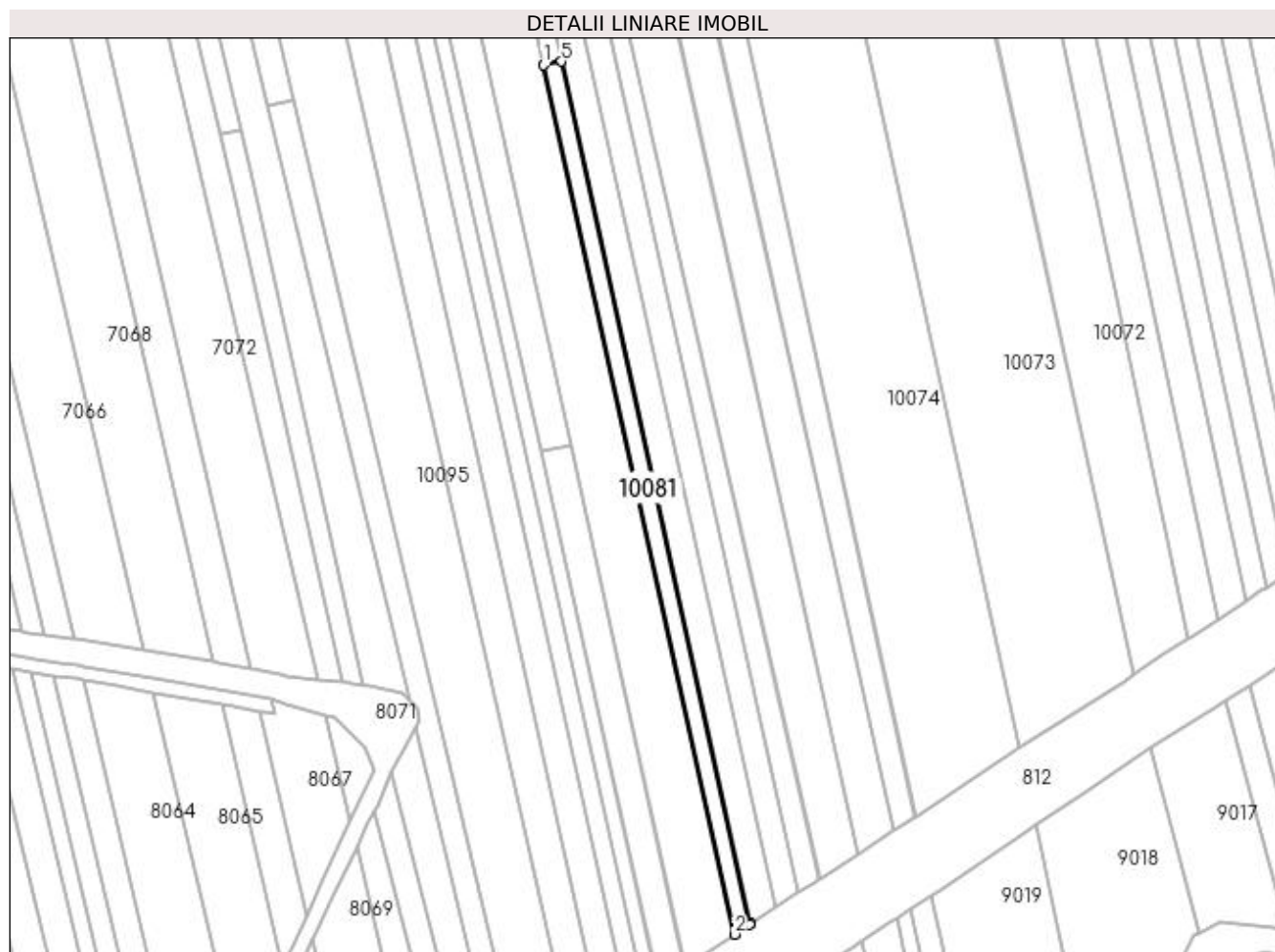
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	902	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	498	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.812,873 672.703,985	2	371.868,979 672.448,414	261.657
2	371.868,979 672.448,414	3	371.873,545 672.451,442	5.479
3	371.873,545 672.451,442	4	371.873,781 672.451,598	0.283
4	371.873,781 672.451,598	5	371.818,142 672.705,039	259.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.818,142 672.705,039	1	371.812,873 672.703,985	5.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.395	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/15, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COVACI EMILIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

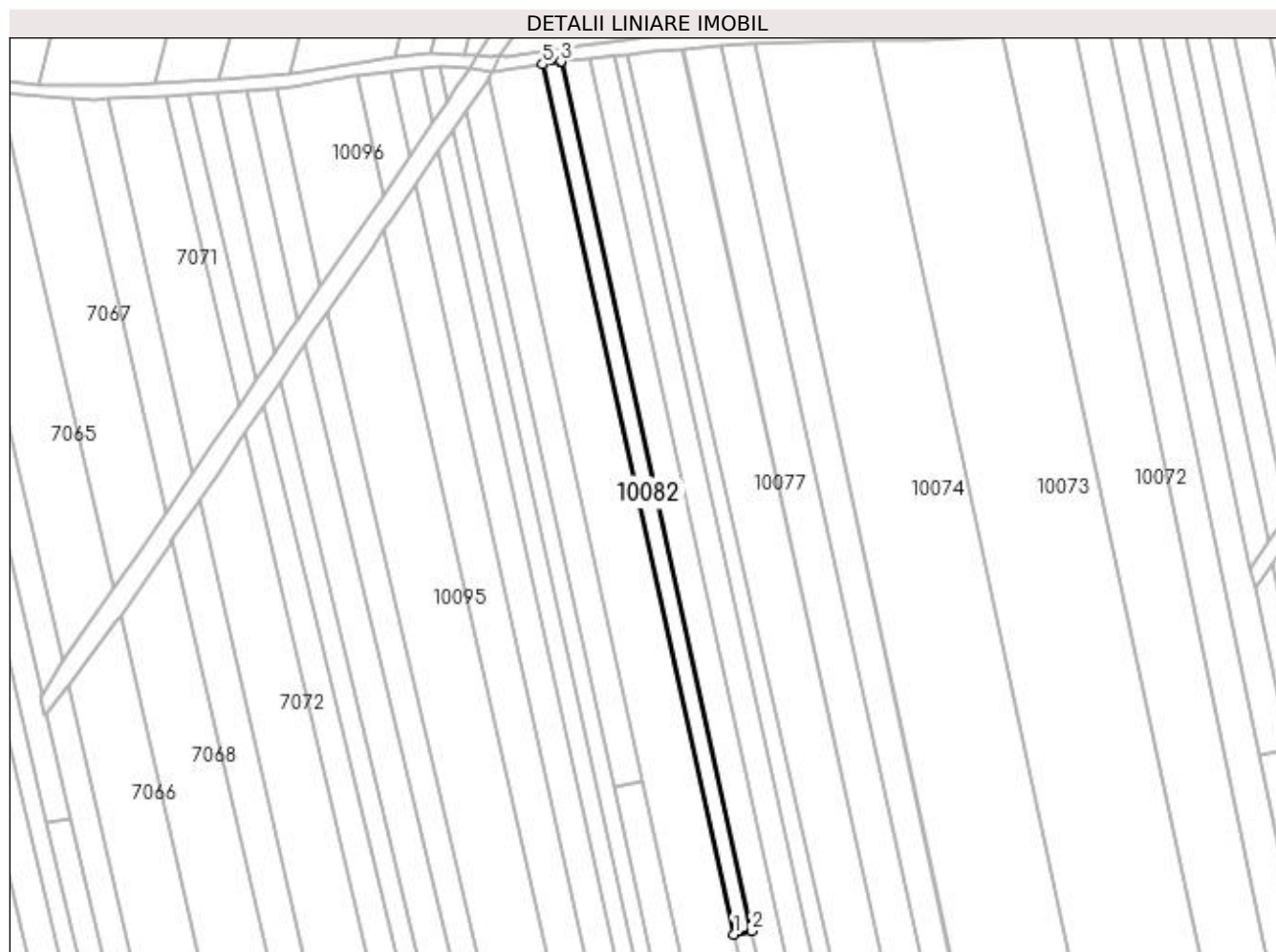
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.395	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.812,873 672.703,985	2	371.818,142 672.705,039	5.373
2	371.818,142 672.705,039	3	371.762,494 672.958,526	259.523
3	371.762,494 672.958,526	4	371.762,234 672.958,486	0.263
4	371.762,234 672.958,486	5	371.757,177 672.957,691	5.119
5	371.757,177 672.957,691	1	371.812,873 672.703,985	259.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.532	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/04/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) DUMITRAȘ IOAN, LIPSA CNP 2) CIRȚ ANA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

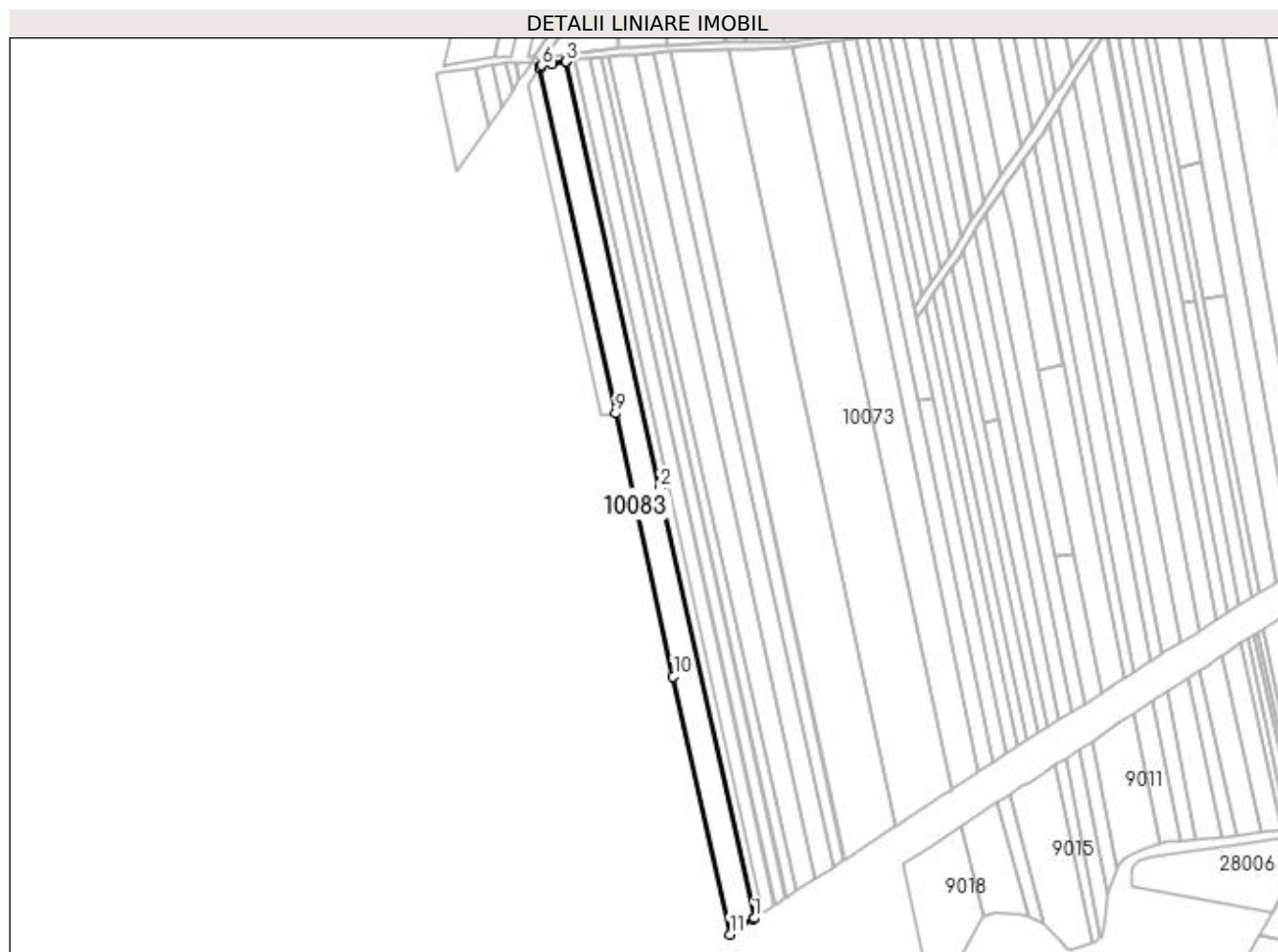
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.708	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	5.824	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.868,979 672.448,414	2	371.812,873 672.703,985	261.657
2	371.812,873 672.703,985	3	371.757,177 672.957,691	259.748
3	371.757,177 672.957,691	4	371.756,917 672.957,65	0.263
4	371.756,917 672.957,65	5	371.748,85 672.956,383	8.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.748,85 672.956,383	6	371.742,554 672.955,393	6.373
6	371.742,554 672.955,393	7	371.741,481 672.953,834	1.893
7	371.741,481 672.953,834	8	371.741,408 672.953,727	0.13
8	371.741,408 672.953,727	9	371.786,457 672.748,518	210.096
9	371.786,457 672.748,518	10	371.820,801 672.592,077	160.166
10	371.820,801 672.592,077	11	371.854,454 672.438,782	156.945
11	371.854,454 672.438,782	12	371.861,46 672.443,428	8.407
12	371.861,46 672.443,428	13	371.868,745 672.448,258	8.741
13	371.868,745 672.448,258	1	371.868,979 672.448,414	0.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 50640/18, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN EMIL, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

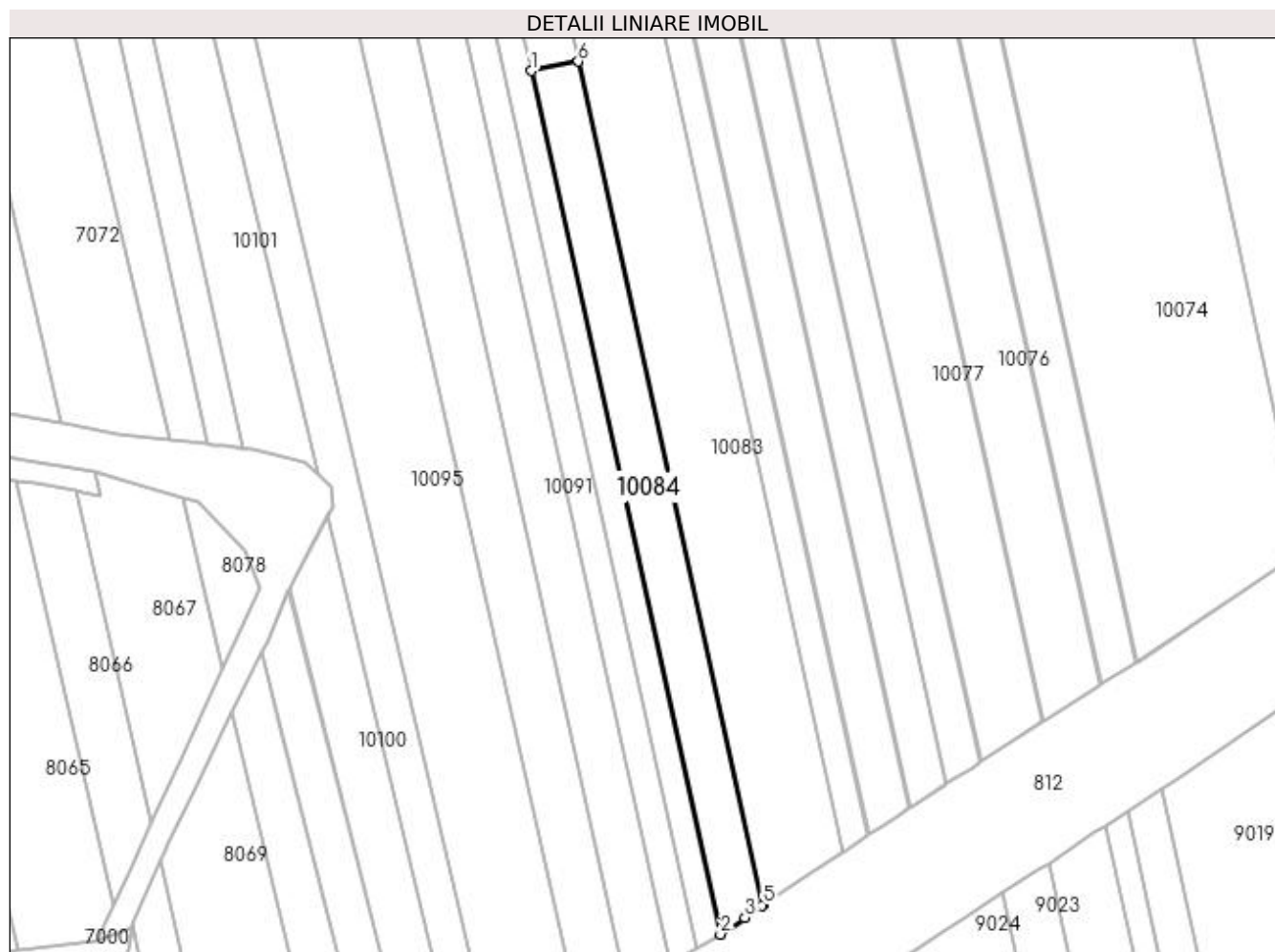
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	IMOBIL DESPARTIT DE DRUM

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.388	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.812,228 672.590,363	2	371.846,675 672.433,453	160.647
2	371.846,675 672.433,453	3	371.851,13 672.436,509	5.402
3	371.851,13 672.436,509	4	371.854,222 672.438,629	3.749
4	371.854,222 672.438,629	5	371.854,454 672.438,782	0.278
5	371.854,454 672.438,782	6	371.820,801 672.592,077	156.945

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.820,801 672.592,077	1	371.812,228 672.590,363	8.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

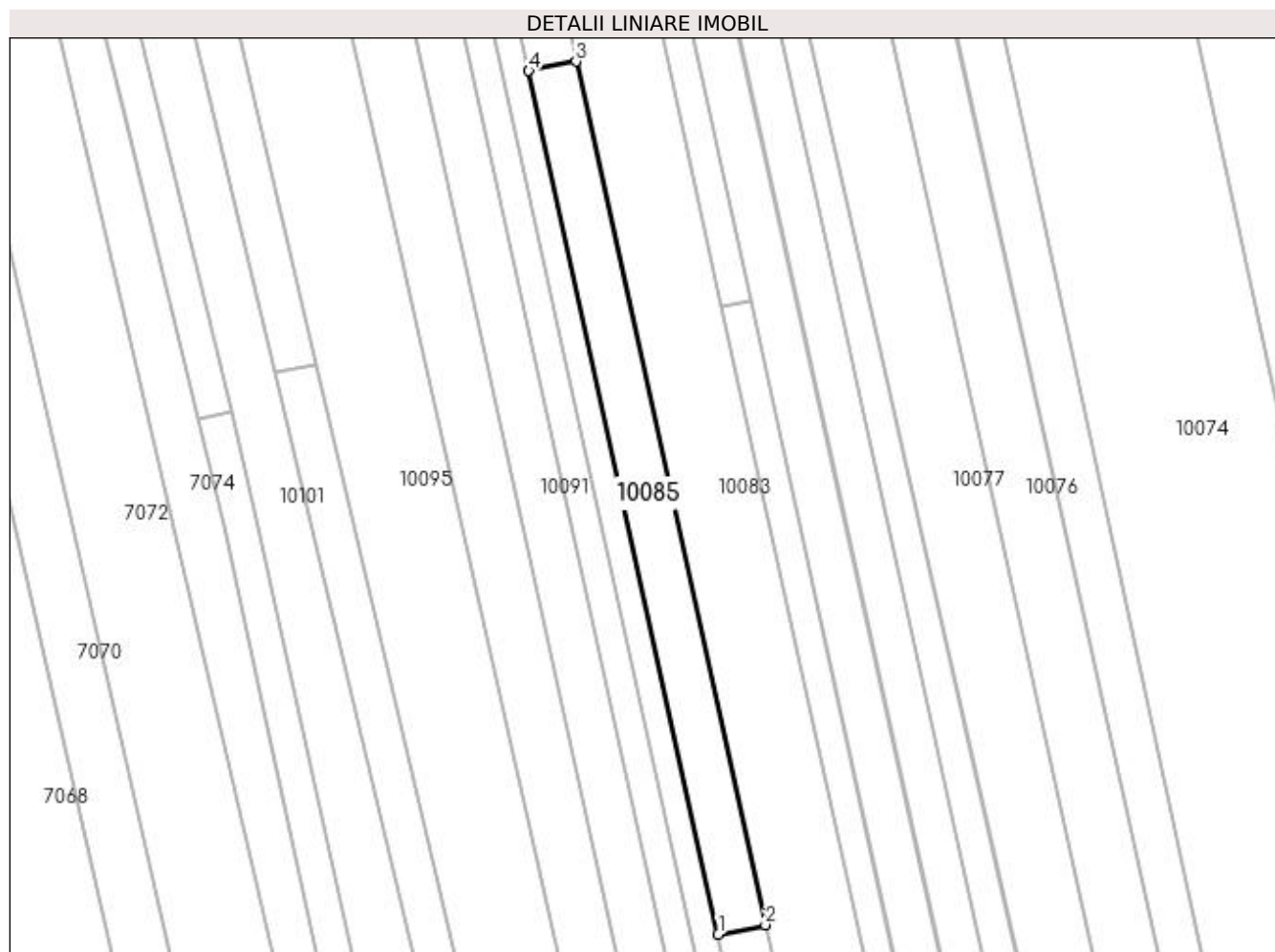
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	62	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	1.338	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.812,228 672.590,363	2	371.820,801 672.592,077	8.743
2	371.820,801 672.592,077	3	371.786,457 672.748,518	160.166
3	371.786,457 672.748,518	4	371.777,885 672.746,804	8.742
4	371.777,885 672.746,804	1	371.812,228 672.590,363	160.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1986/4, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

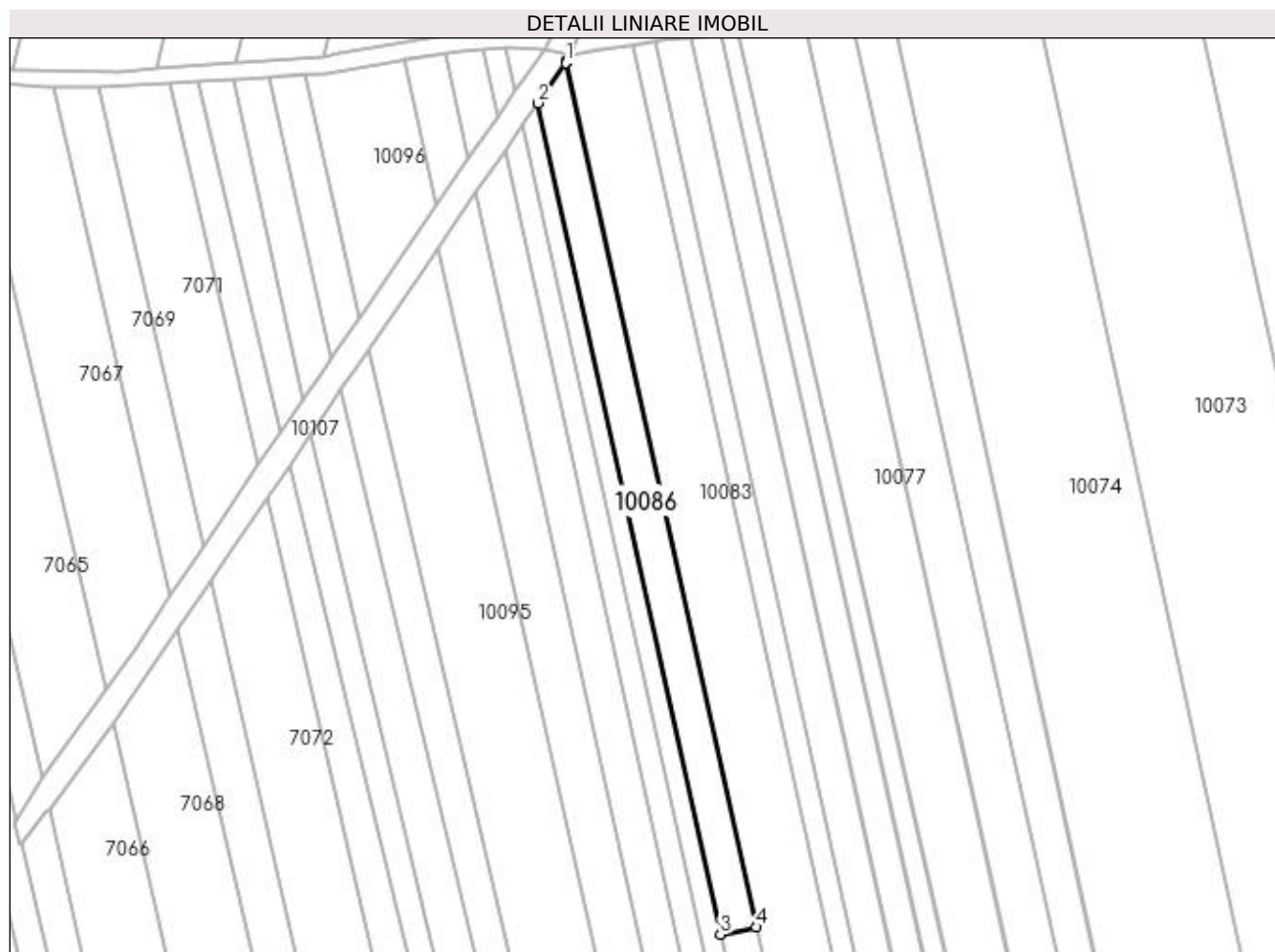
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.800	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.741,206 672.953,435	2	371.734,622 672.943,871	11.611
2	371.734,622 672.943,871	3	371.777,885 672.746,804	201.76
3	371.777,885 672.746,804	4	371.786,457 672.748,518	8.742
4	371.786,457 672.748,518	5	371.741,408 672.953,727	210.096
5	371.741,408 672.953,727	6	371.741,334 672.953,62	0.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.741,334 672.953,62	1	371.741,206 672.953,435	0.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.434	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

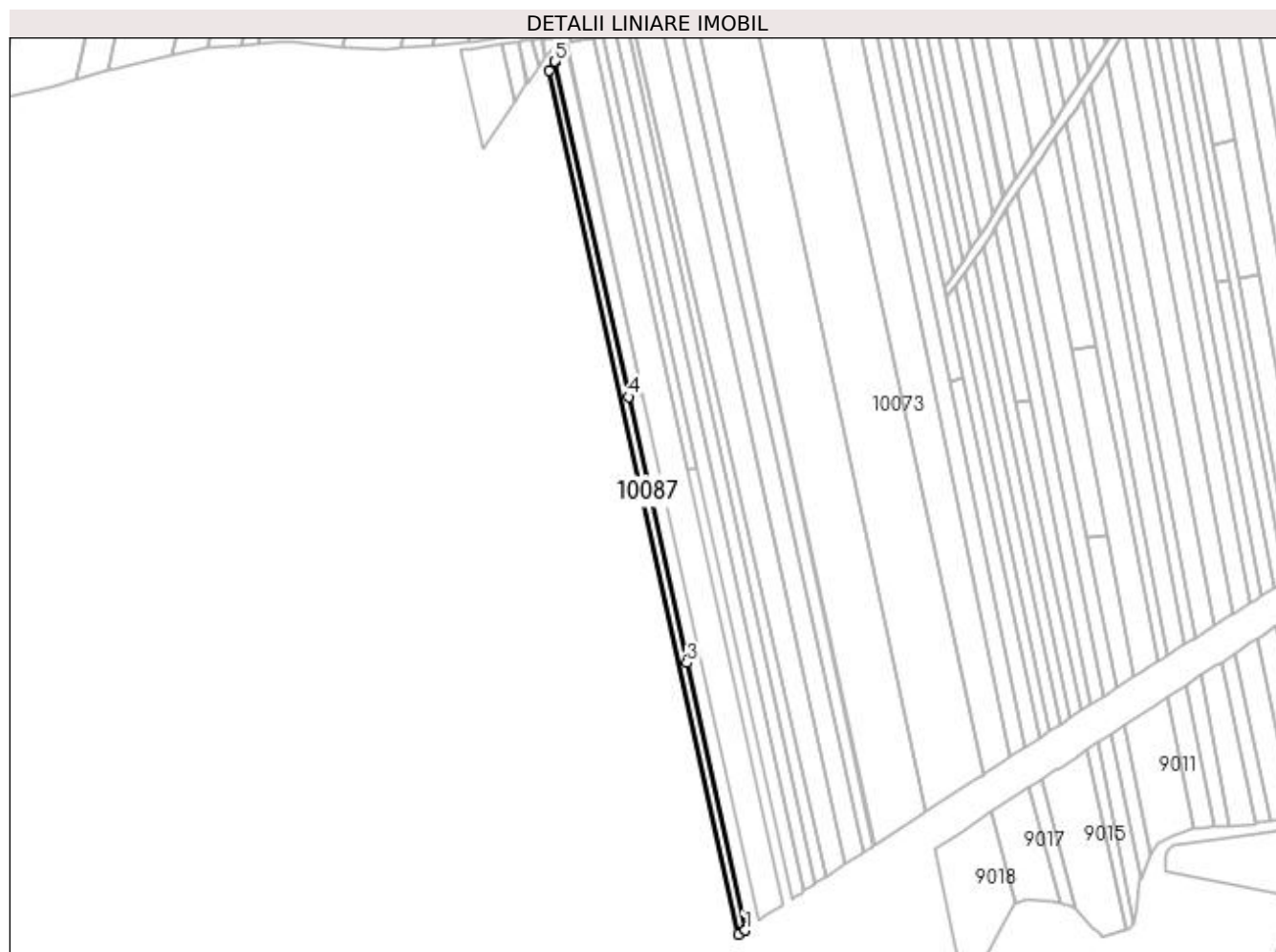
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	-	-	-	
2	arabil	NU	1.690	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.846,441 672.433,293	2	371.846,675 672.433,453	0.283
2	371.846,675 672.433,453	3	371.812,228 672.590,363	160.647
3	371.812,228 672.590,363	4	371.777,885 672.746,804	160.166
4	371.777,885 672.746,804	5	371.734,622 672.943,871	201.76

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.734,622 672.943,871	6	371.734,419 672.943,576	0.358
6	371.734,419 672.943,576	7	371.730,997 672.938,605	6.035
7	371.730,997 672.938,605	8	371.842,457 672.430,887	519.809
8	371.842,457 672.430,887	1	371.846,441 672.433,293	4.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		48	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

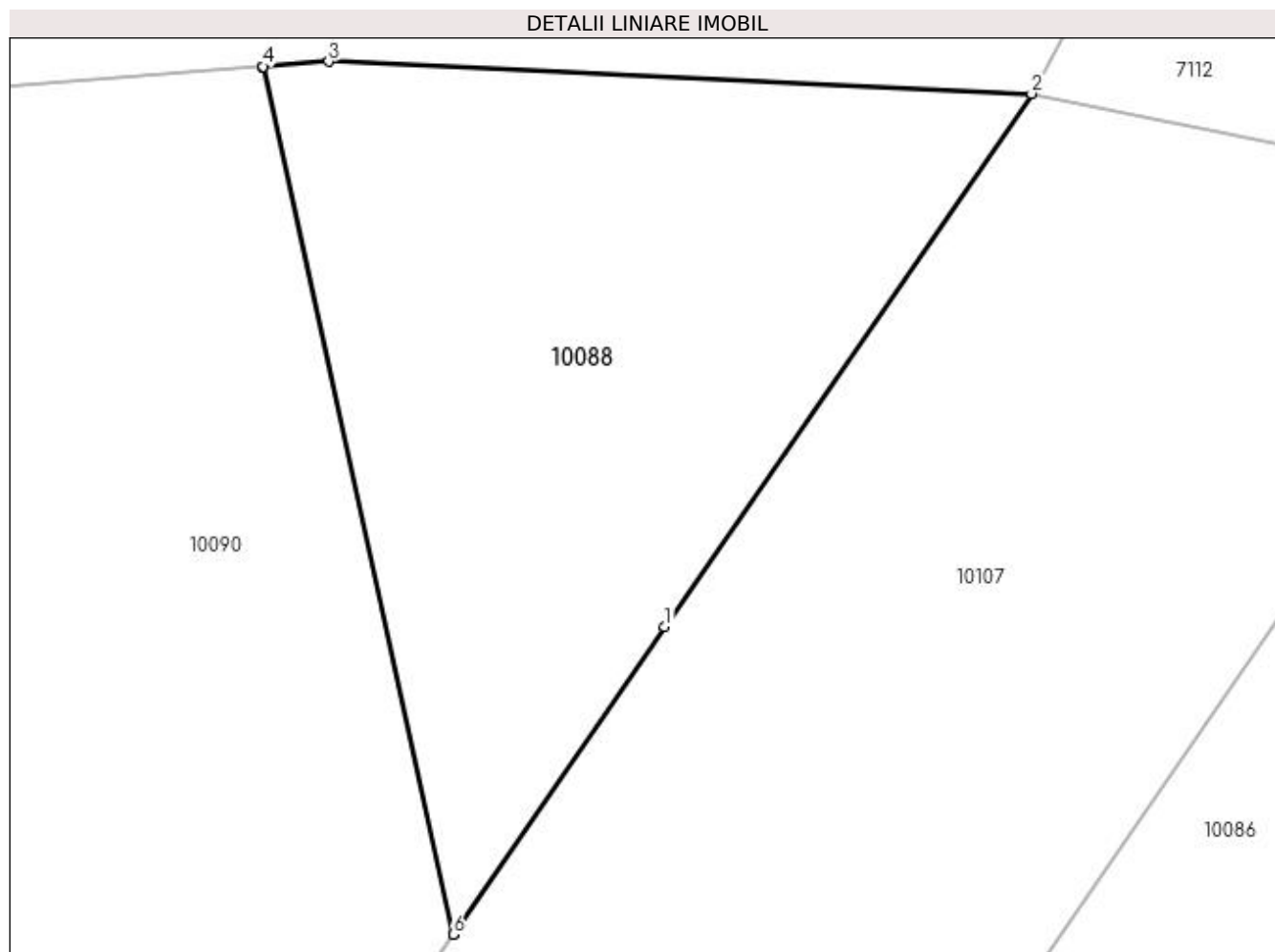
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.731,773 672.950,314	2	371.736,172 672.956,703	7.757
2	371.736,172 672.956,703	3	371.727,743 672.957,088	8.438
3	371.727,743 672.957,088	4	371.726,953 672.957,029	0.792
4	371.726,953 672.957,029	5	371.726,95 672.957,029	0.003
5	371.726,95 672.957,029	6	371.729,234 672.946,625	10.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.729,234 672.946,625	7	371.729,236 672.946,628	0.004
7	371.729,236 672.946,628	1	371.731,773 672.950,314	4.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.826	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

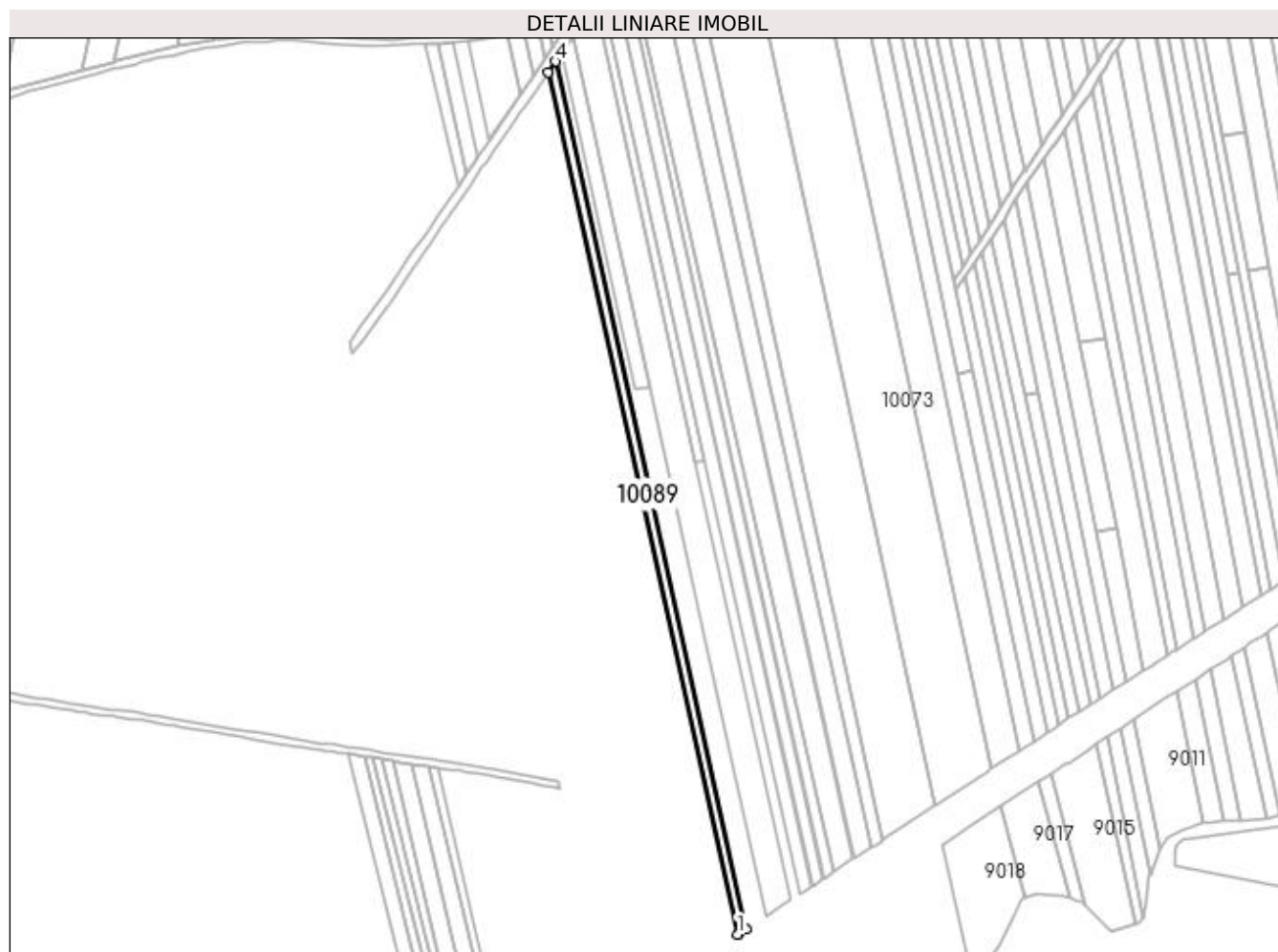
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.826	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	889	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	1.937	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.837,527 672.427,91	2	371.838,281 672.428,366	0.881
2	371.838,281 672.428,366	3	371.842,457 672.430,887	4.878
3	371.842,457 672.430,887	4	371.730,997 672.938,605	519.809
4	371.730,997 672.938,605	5	371.726,764 672.932,456	7.465

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.726,764 672.932,456	1	371.837,527 672.427,91	516.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		74	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) CĂLĂUZ GHEORGHE, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

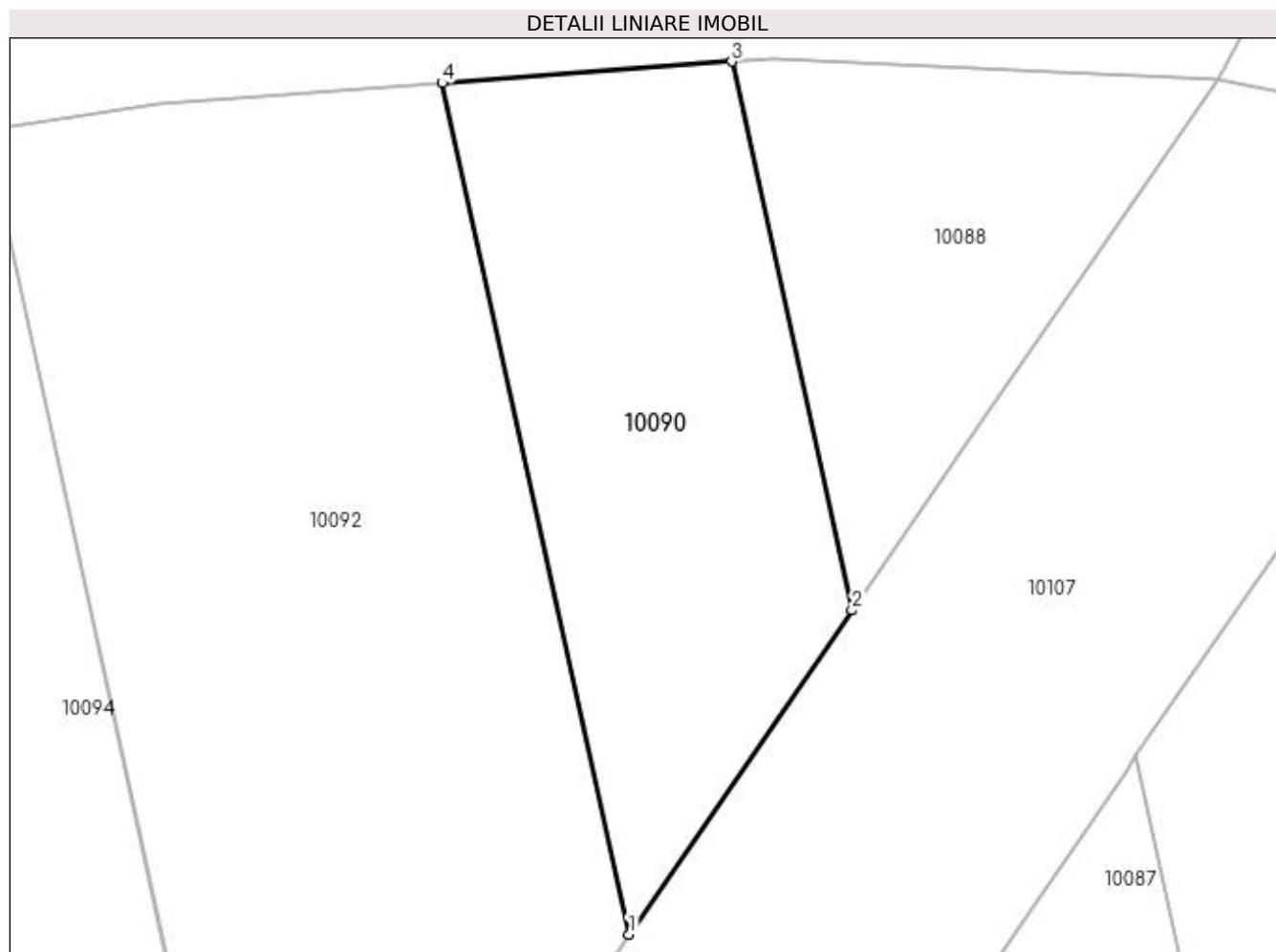
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	74	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	74	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.725,005 672.940,484	2	371.729,234 672.946,625	7.456
2	371.729,234 672.946,625	3	371.726,95 672.957,029	10.652
3	371.726,95 672.957,029	4	371.721,463 672.956,619	5.502
4	371.721,463 672.956,619	1	371.725,005 672.940,484	16.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.458	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/8, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRAȘ RUXANDA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

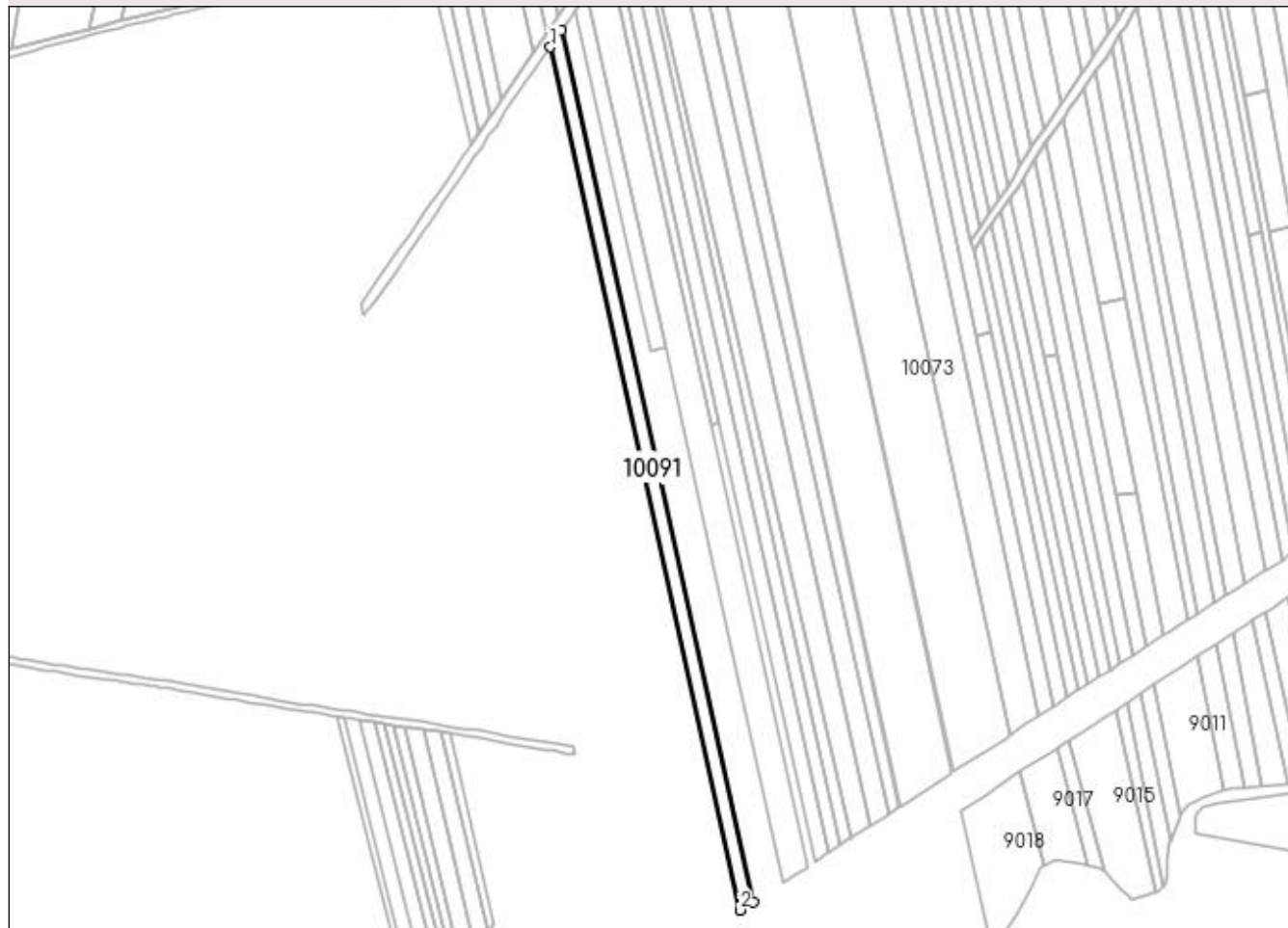
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.458	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.432	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	3.026	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.720,031 672.922,677	2	371.829,687 672.423,176	511.396
2	371.829,687 672.423,176	3	371.837,527 672.427,91	9.158
3	371.837,527 672.427,91	4	371.726,764 672.932,456	516.561
4	371.726,764 672.932,456	1	371.720,031 672.922,677	11.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/8, TITLU DE PROPRIETATE, din 18/03/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRAȘ RUXANDA, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

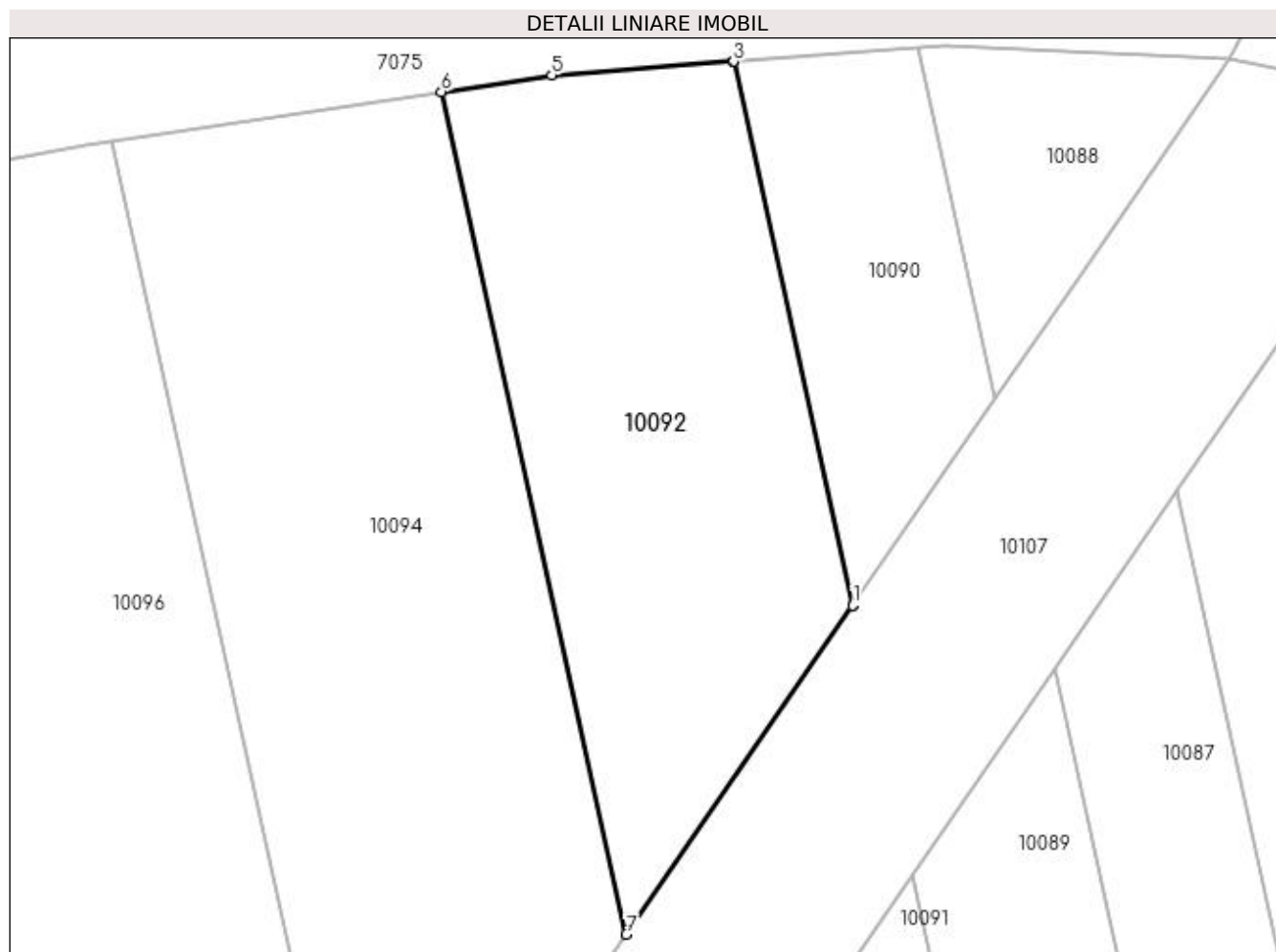
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	183	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.725,002 672.940,479	2	371.725,005 672.940,484	0.006
2	371.725,005 672.940,484	3	371.721,463 672.956,619	16.519
3	371.721,463 672.956,619	4	371.721,459 672.956,619	0.004
4	371.721,459 672.956,619	5	371.716,07 672.956,216	5.404
5	371.716,07 672.956,216	6	371.712,796 672.955,721	3.311

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.712,796 672.955,721	7	371.718,284 672.930,72	25.596
7	371.718,284 672.930,72	1	371.725,002 672.940,479	11.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.388	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ LAURENȚIU, LIPSA CNP	

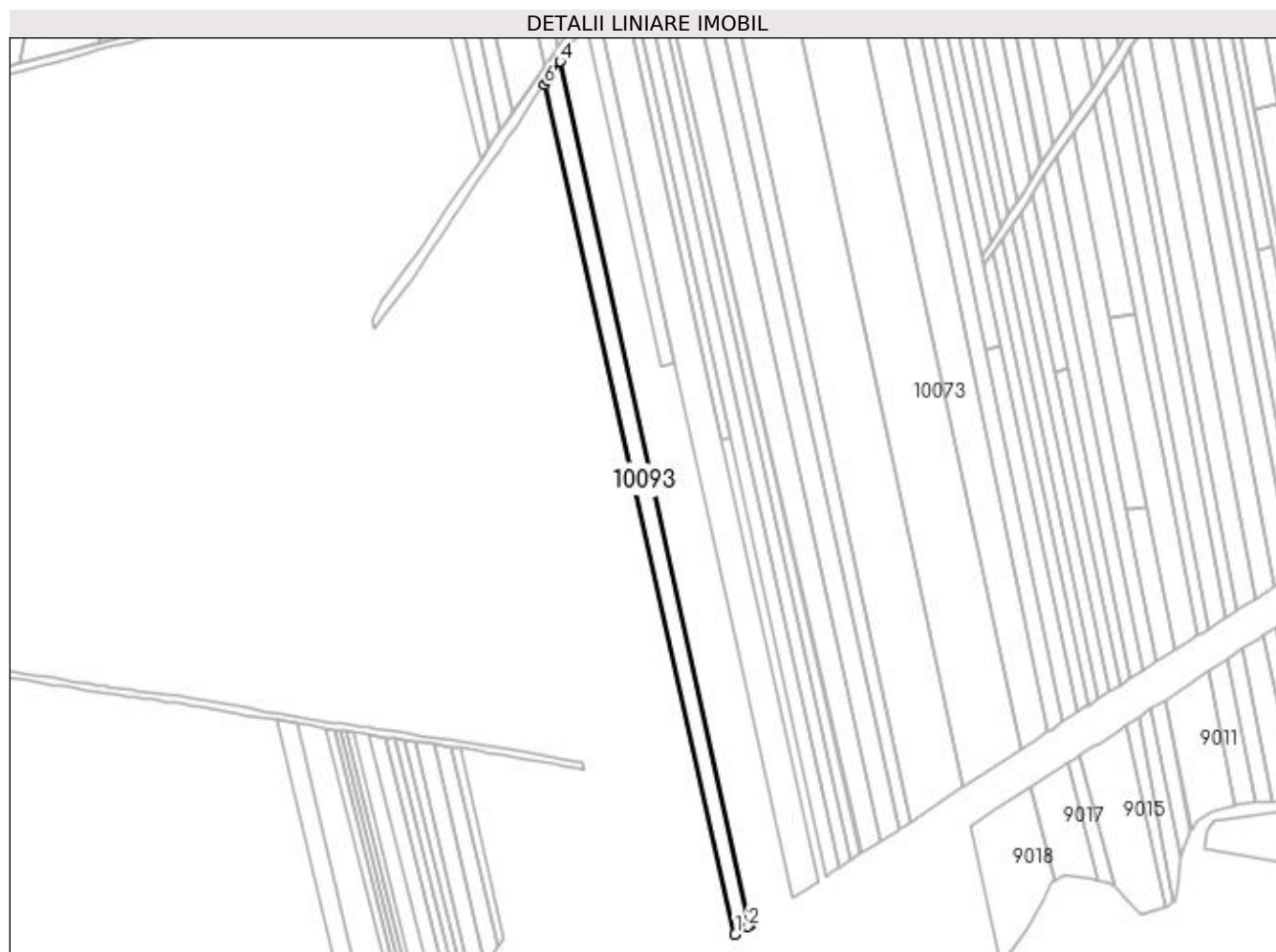
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.388	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.602	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	3.786	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.821,23 672.418,069	2	371.828,74 672.422,604	8.773
2	371.828,74 672.422,604	3	371.829,687 672.423,176	1.106
3	371.829,687 672.423,176	4	371.720,031 672.922,677	511.396
4	371.720,031 672.922,677	5	371.712,769 672.912,128	12.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.712,769 672.912,128	6	371.710,835 672.909,318	3.411
6	371.710,835 672.909,318	1	371.821,23 672.418,069	503.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		301	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ANDREICUȚ LAURENȚIU, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

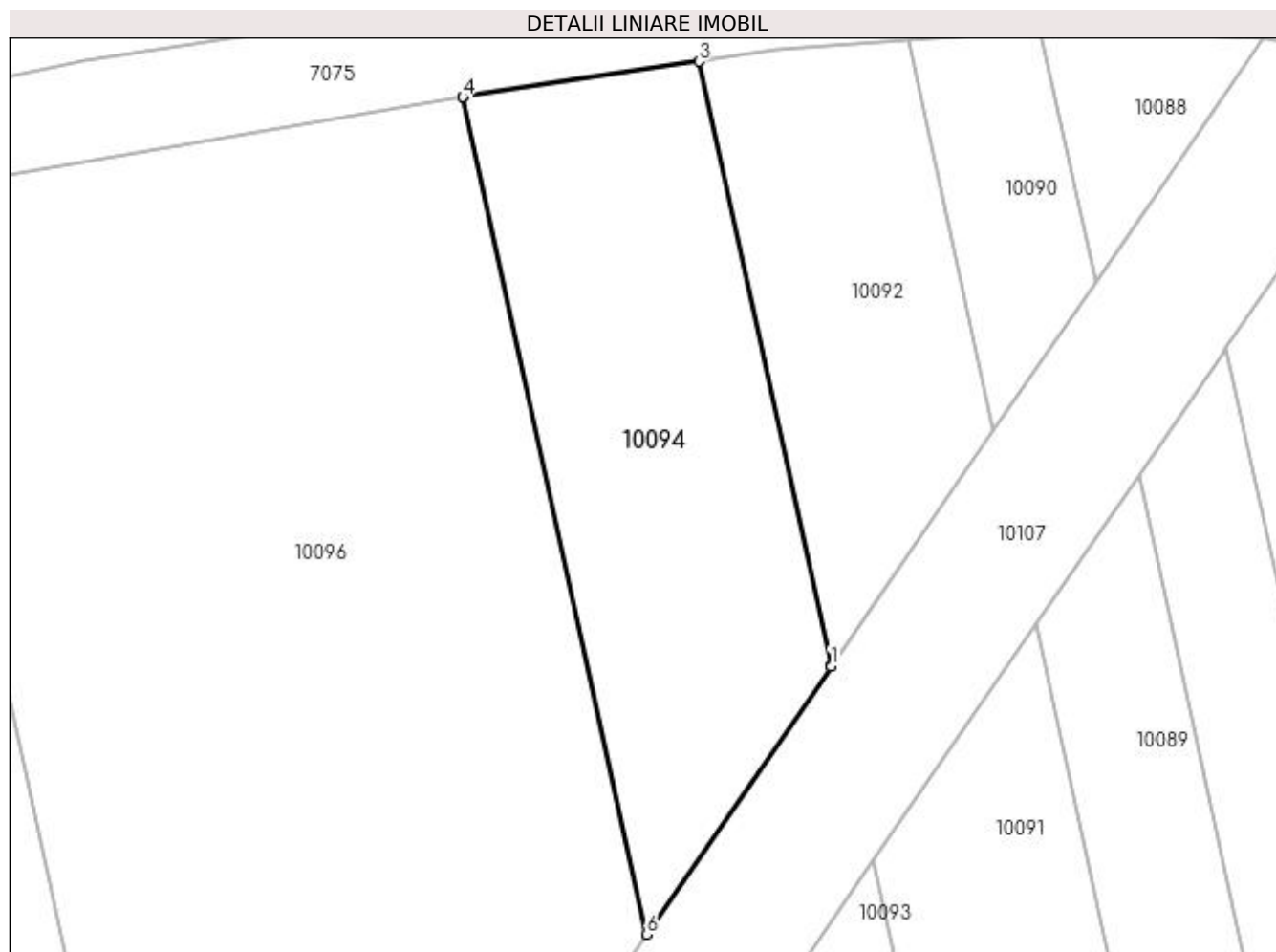
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	301	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	301	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.718,27 672.930,699	2	371.718,284 672.930,72	0.025
2	371.718,284 672.930,72	3	371.712,796 672.955,721	25.596
3	371.712,796 672.955,721	4	371.703,031 672.954,246	9.876
4	371.703,031 672.954,246	5	371.703,027 672.954,245	0.004
5	371.703,027 672.954,245	6	371.710,631 672.919,604	35.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.710,631 672.919,604	1	371.718,27 672.930,699	13.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.466	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/03/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP VASILE, LIPSA CNP	
2) POP ALEXANDRU, LIPSA CNP	

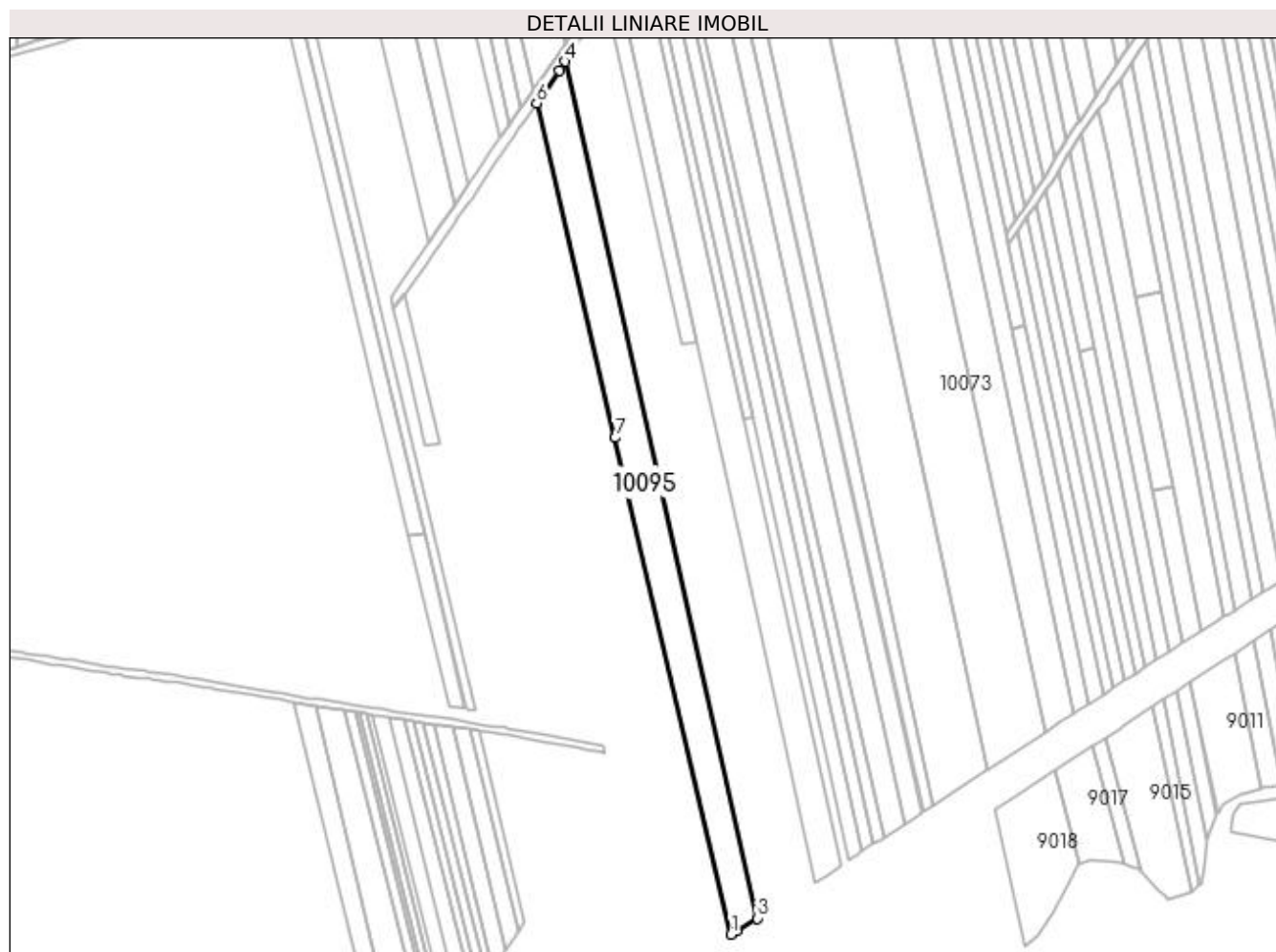
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.466	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.868	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	6.598	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.806,089 672.408,926	2	371.809,181 672.410,794	3.612
2	371.809,181 672.410,794	3	371.821,23 672.418,069	14.075
3	371.821,23 672.418,069	4	371.710,835 672.909,318	503.5
4	371.710,835 672.909,318	5	371.707,339 672.904,24	6.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.707,339 672.904,24	6	371.694,42 672.885,475	22.782
6	371.694,42 672.885,475	7	371.739,389 672.693,57	197.103
7	371.739,389 672.693,57	1	371.806,089 672.408,926	292.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.116	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/03/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) POP VASILE, LIPSA CNP 2) POP ALEXANDRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

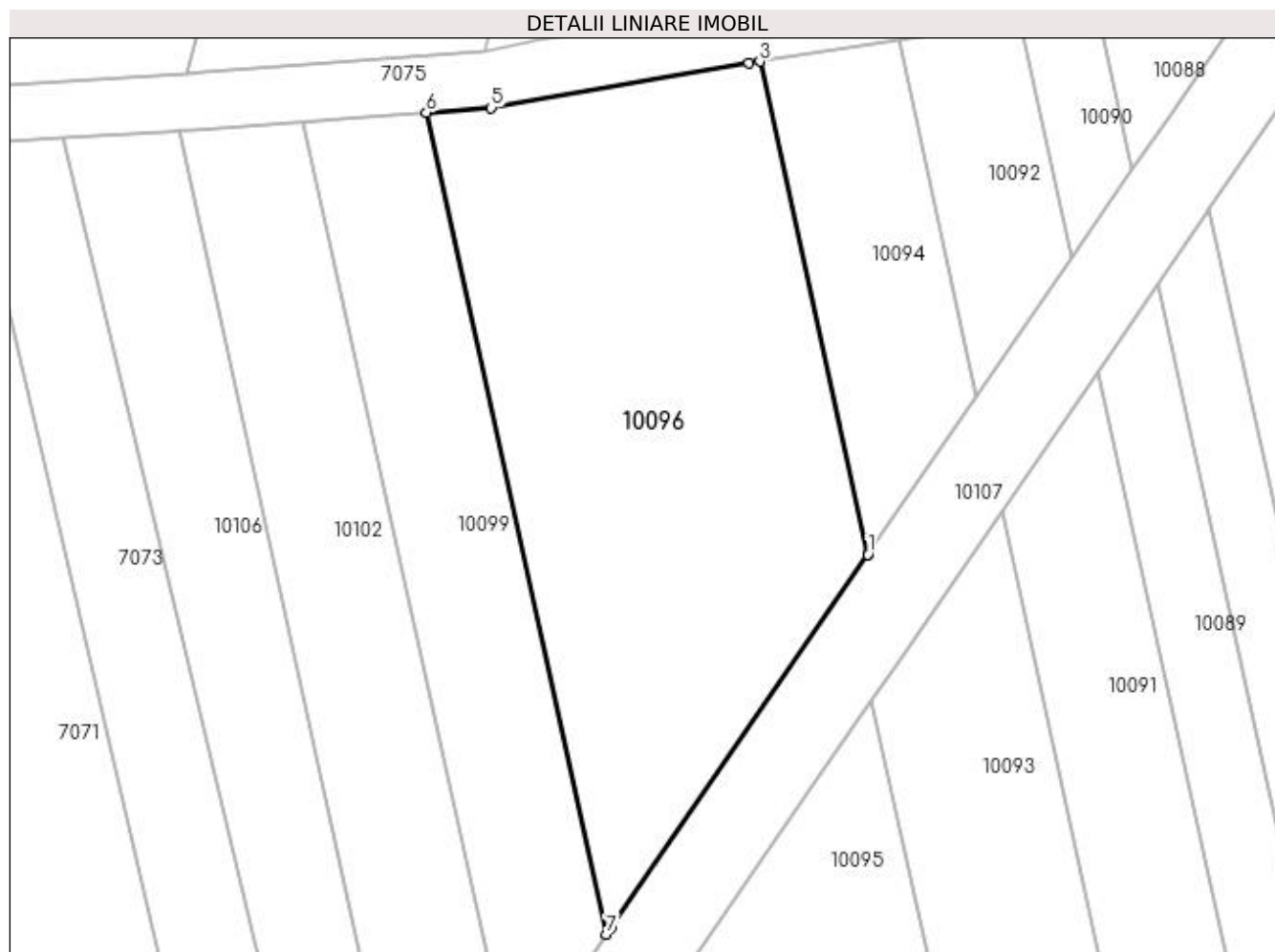
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.116	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.116	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.710,627 672.919,598	2	371.710,631 672.919,604	0.007
2	371.710,631 672.919,604	3	371.703,027 672.954,245	35.466
3	371.703,027 672.954,245	4	371.702,236 672.954,126	0.8
4	371.702,236 672.954,126	5	371.684,148 672.950,986	18.359
5	371.684,148 672.950,986	6	371.679,57 672.950,647	4.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.679,57 672.950,647	7	371.692,246 672.892,898	59.124
7	371.692,246 672.892,898	8	371.692,57 672.893,369	0.572
8	371.692,57 672.893,369	1	371.710,627 672.919,598	31.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/44, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

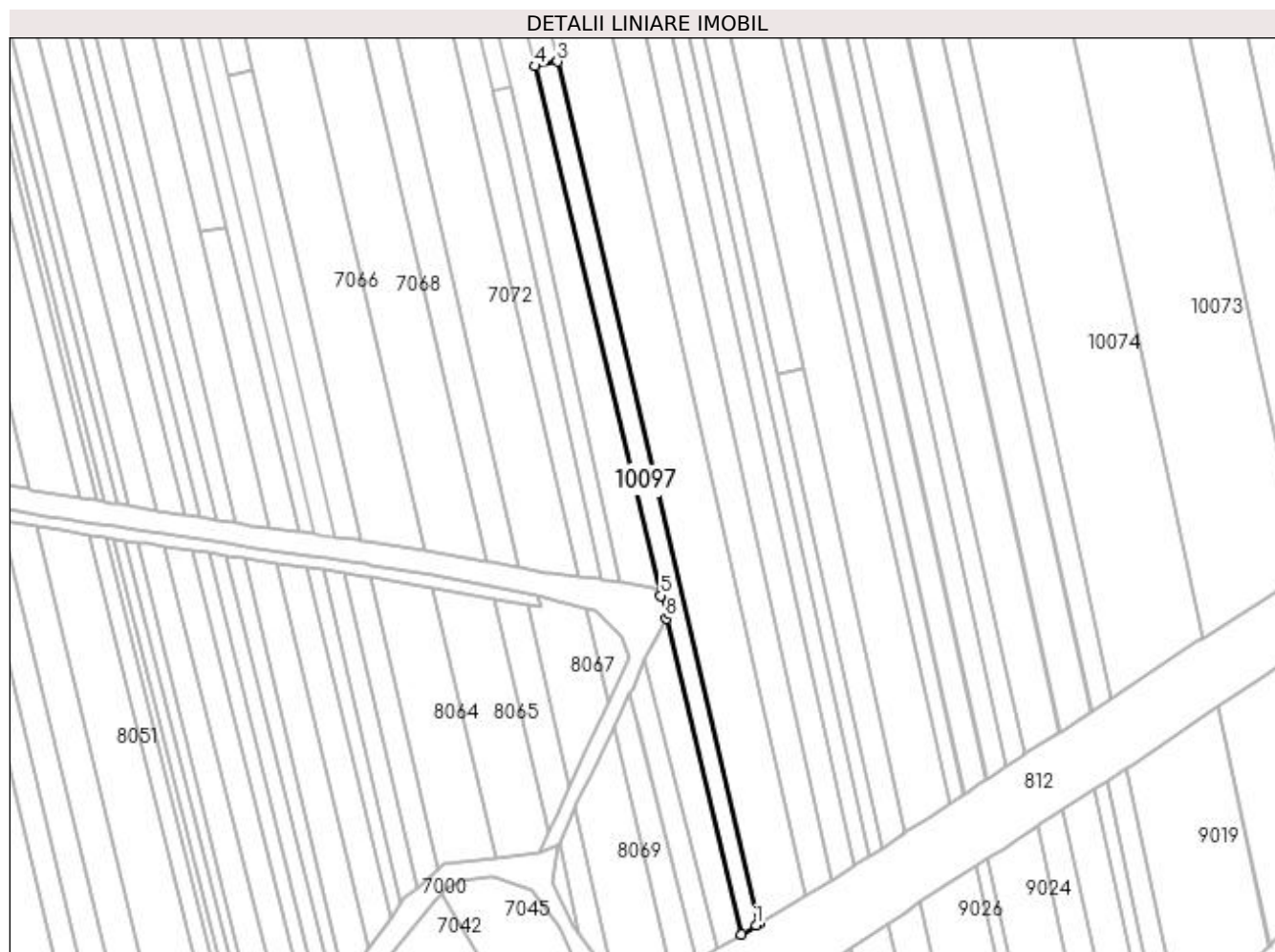
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.150	MOCIRA	-	-	
2	faneata	NU	950	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.804,906 672.408,212	2	371.806,089 672.408,926	1.382
2	371.806,089 672.408,926	3	371.739,389 672.693,57	292.354
3	371.739,389 672.693,57	4	371.731,807 672.692,053	7.732
4	371.731,807 672.692,053	5	371.773,489 672.517,103	179.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.773,489 672.517,103	6	371.775,901 672.514,69	3.412
6	371.775,901 672.514,69	7	371.776,174 672.511,219	3.482
7	371.776,174 672.511,219	8	371.775,288 672.509,552	1.888
8	371.775,288 672.509,552	9	371.800,14 672.405,238	107.234
9	371.800,14 672.405,238	1	371.804,906 672.408,212	5.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.562	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/65, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP		

C. Partea III. SARCINI .

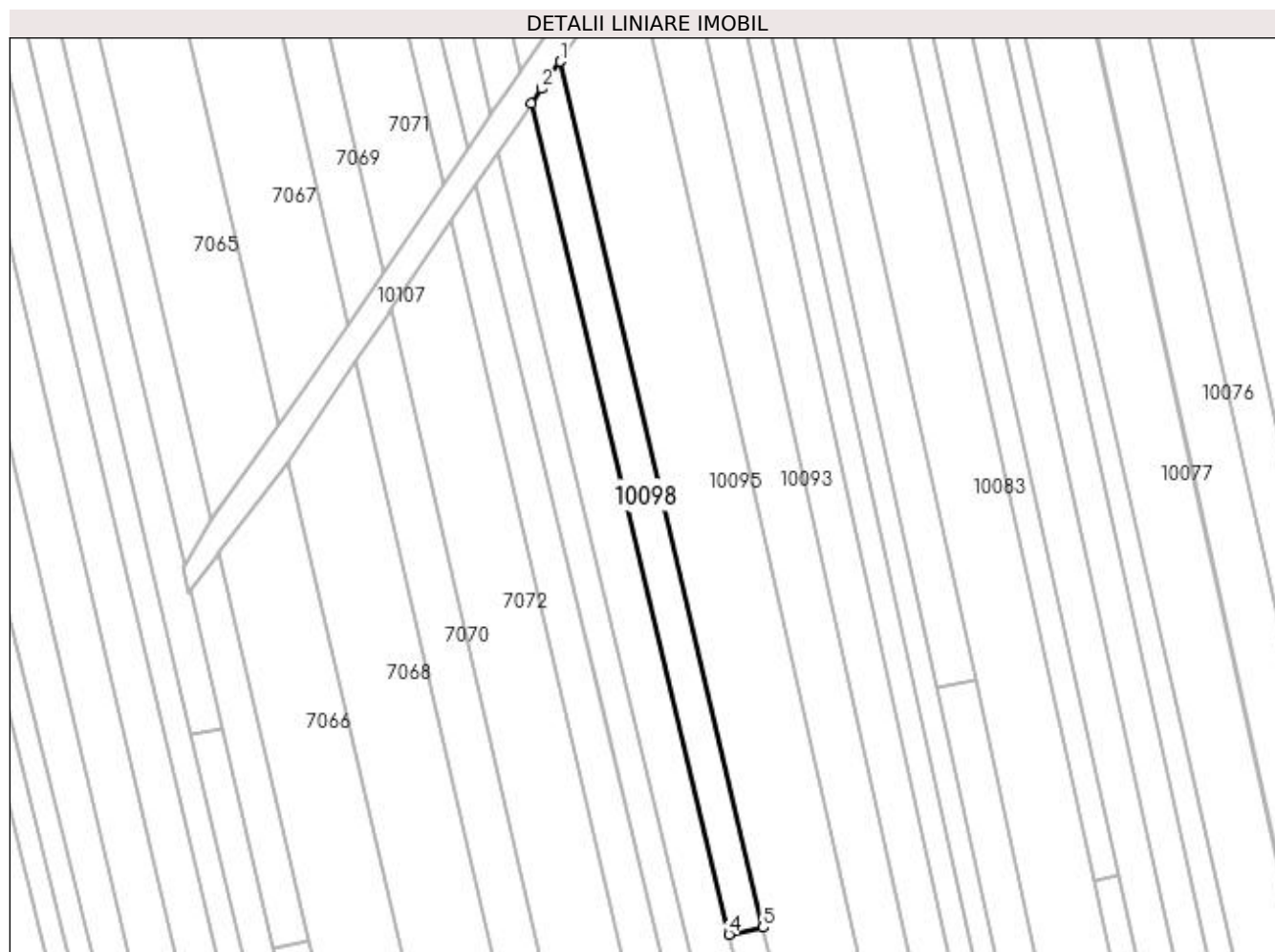
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.562	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.562	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.694,42 672.885,475	2	371.690,275 672.879,454	7.31
2	371.690,275 672.879,454	3	371.687,96 672.876,091	4.083
3	371.687,96 672.876,091	4	371.731,807 672.692,053	189.189
4	371.731,807 672.692,053	5	371.739,389 672.693,57	7.732
5	371.739,389 672.693,57	1	371.694,42 672.885,475	197.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		544	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/65, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

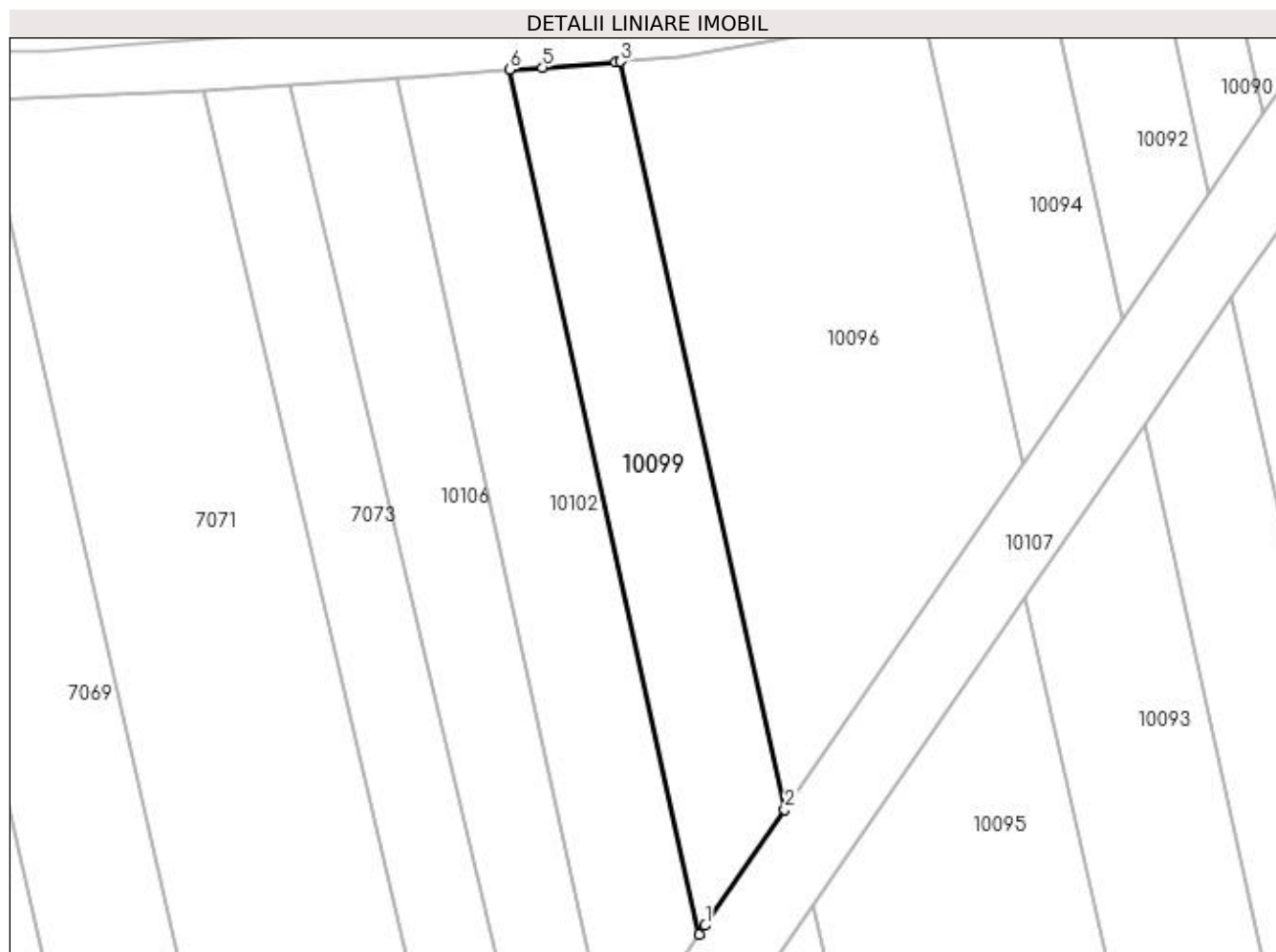
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	544	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	544	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.686,087 672.883,952	2	371.692,246 672.892,898	10.861
2	371.692,246 672.892,898	3	371.679,57 672.950,647	59.124
3	371.679,57 672.950,647	4	371.679,156 672.950,616	0.415
4	371.679,156 672.950,616	5	371.673,515 672.950,198	5.656
5	371.673,515 672.950,198	6	371.670,969 672.950,01	2.553

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.670,969 672.950,01	7	371.685,619 672.883,272	68.327
7	371.685,619 672.883,272	1	371.686,087 672.883,952	0.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		970	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 23/02/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP ALEXANDRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

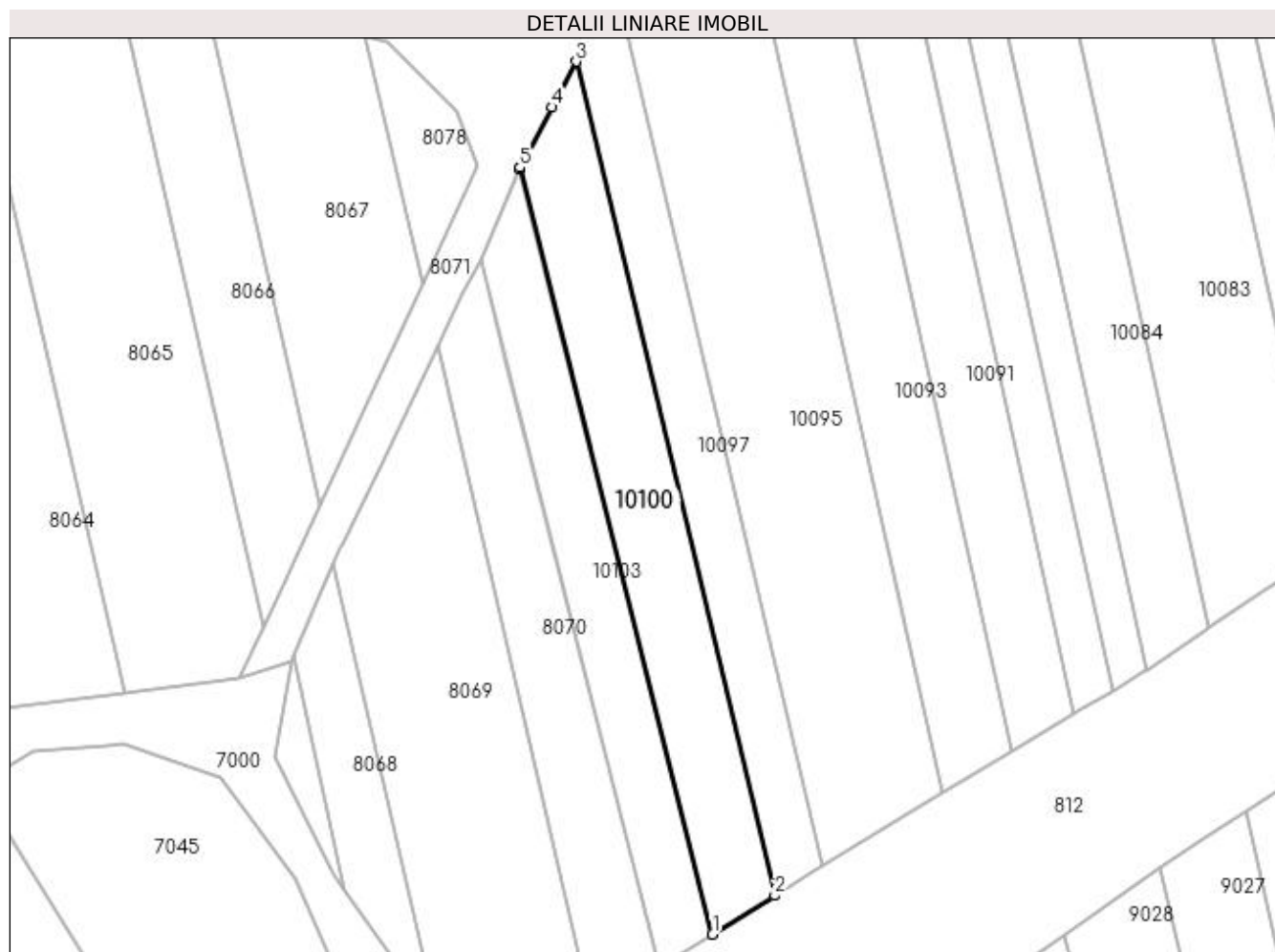
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	970	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	970	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.792,348 672.400,374	2	371.800,14 672.405,238	9.186
2	371.800,14 672.405,238	3	371.775,288 672.509,552	107.234
3	371.775,288 672.509,552	4	371.772,247 672.503,832	6.478
4	371.772,247 672.503,832	5	371.768,24 672.496,293	8.538
5	371.768,24 672.496,293	6	371.768,171 672.496,126	0.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.768,171 672.496,126	1	371.792,348 672.400,374	98.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.599	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 23/02/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP ALEXANDRU, LIPSA CNP	A1

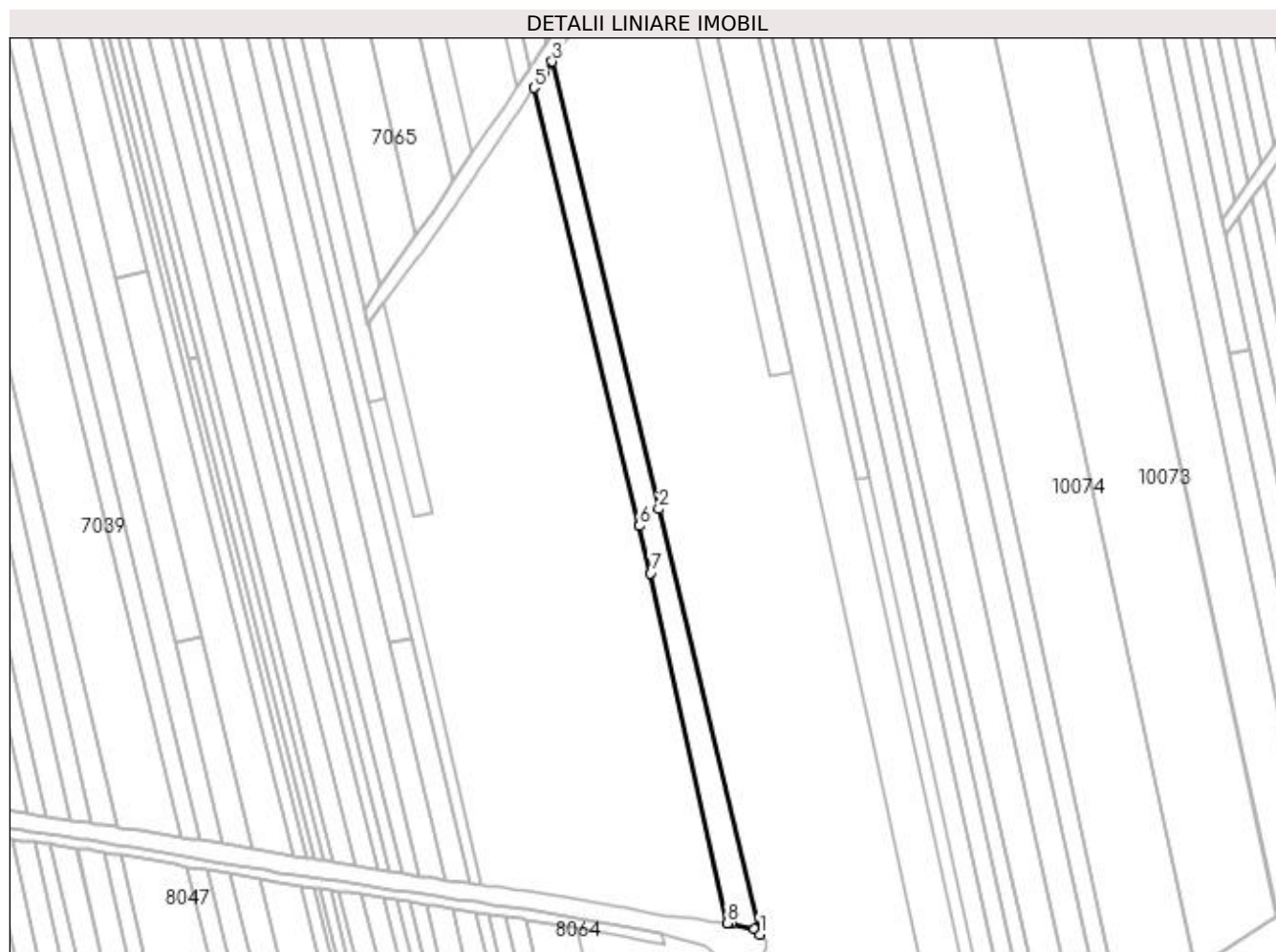
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.599	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	501	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	3.098	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.773,489 672.517,103	2	371.731,807 672.692,053	179.847
2	371.731,807 672.692,053	3	371.687,96 672.876,091	189.189
3	371.687,96 672.876,091	4	371.684,629 672.871,205	5.913
4	371.684,629 672.871,205	5	371.680,568 672.865,26	7.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.680,568 672.865,26	6	371.723,893 672.685,047	185.348
6	371.723,893 672.685,047	7	371.728,551 672.665,67	19.929
7	371.728,551 672.665,67	8	371.759,977 672.521,748	147.313
8	371.759,977 672.521,748	9	371.761,473 672.521,564	1.507
9	371.761,473 672.521,564	10	371.771,205 672.519,386	9.973
10	371.771,205 672.519,386	1	371.773,489 672.517,103	3.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		631	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/59, TITLU DE PROPRIETATE, din 23/02/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) POP ALEXANDRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

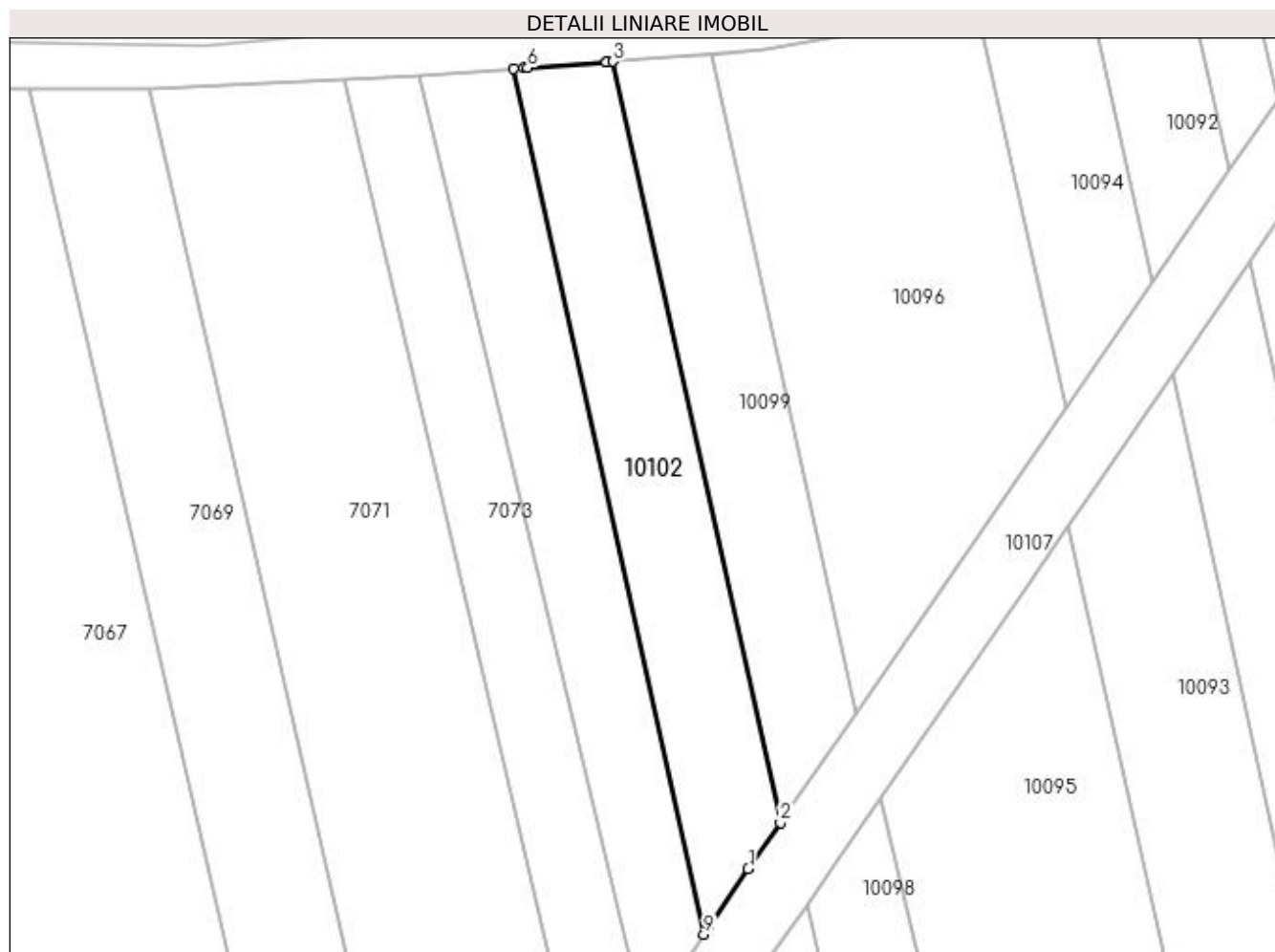
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	631	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	631	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.682,816 672.879,2	2	371.685,619 672.883,272	4.943
2	371.685,619 672.883,272	3	371.670,969 672.950,01	68.327
3	371.670,969 672.950,01	4	371.670,359 672.949,965	0.612
4	371.670,359 672.949,965	5	371.670,338 672.949,963	0.021
5	371.670,338 672.949,963	6	371.663,449 672.949,453	6.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.663,449 672.949,453	7	371.663,145 672.949,43	0.305
7	371.663,145 672.949,43	8	371.662,26 672.949,373	0.887
8	371.662,26 672.949,373	9	371.678,919 672.873,478	77.702
9	371.678,919 672.873,478	10	371.679,445 672.874,251	0.935
10	371.679,445 672.874,251	1	371.682,816 672.879,2	5.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		715	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/87, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

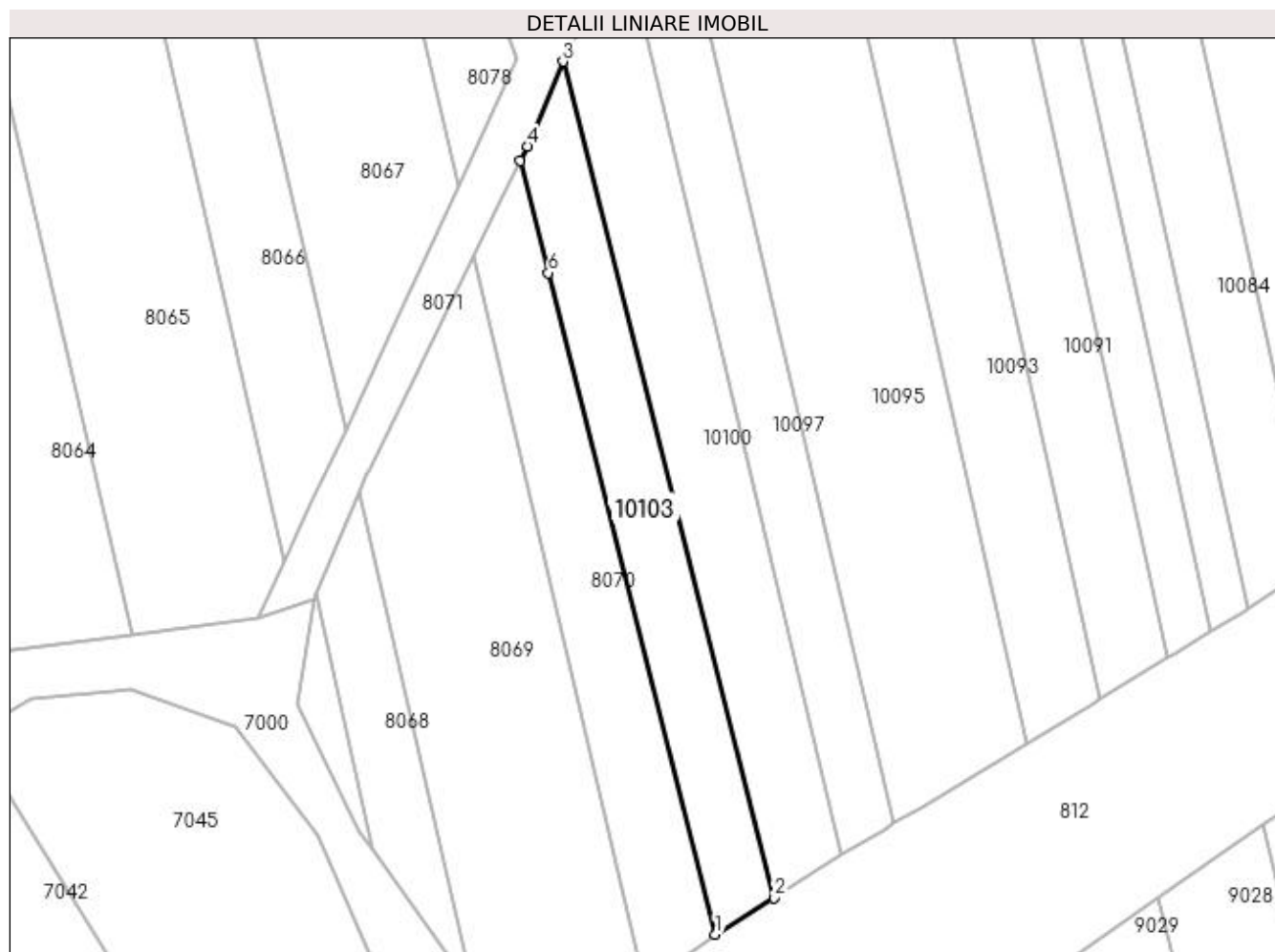
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	715	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	715	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.785,636 672.396,185	2	371.792,348 672.400,374	7.912
2	371.792,348 672.400,374	3	371.768,171 672.496,126	98.757
3	371.768,171 672.496,126	4	371.764,169 672.486,405	10.513
4	371.764,169 672.486,405	5	371.763,278 672.484,73	1.897
5	371.763,278 672.484,73	6	371.766,513 672.471,921	13.211

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.766,513 672.471,921	1	371.785,636 672.396,185	78.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/87, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ LAURENȚIU, LIPSA CNP	A1

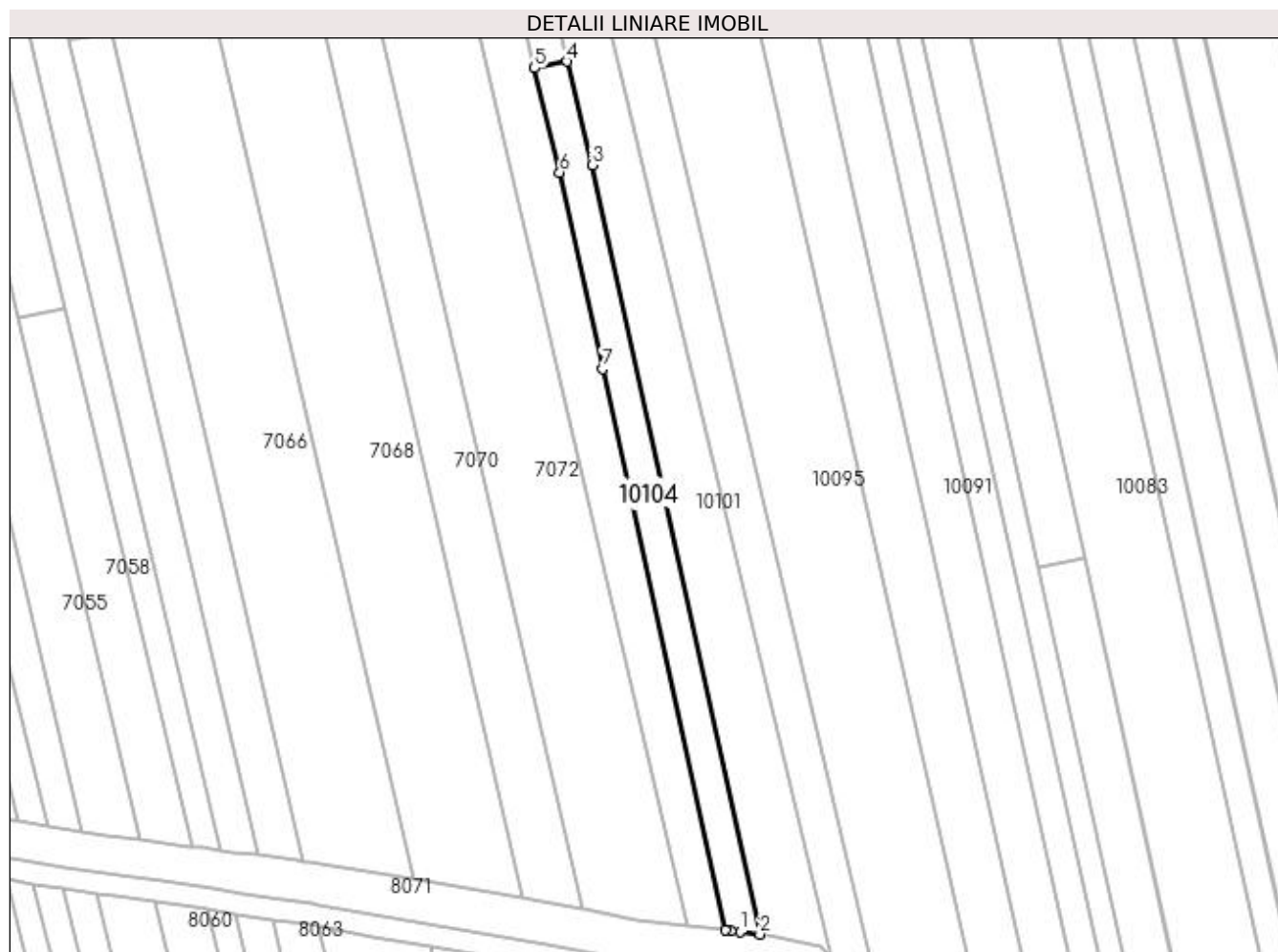
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	223	MOCIRA	-	-	
2	arabil	NU	804	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.756,332 672.522,196	2	371.759,977 672.521,748	3.672
2	371.759,977 672.521,748	3	371.728,551 672.665,67	147.313
3	371.728,551 672.665,67	4	371.723,893 672.685,047	19.929
4	371.723,893 672.685,047	5	371.717,83 672.683,835	6.183

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.717,83 672.683,835	6	371.722,529 672.664,289	20.103
6	371.722,529 672.664,289	7	371.730,551 672.627,551	37.604
7	371.730,551 672.627,551	8	371.753,478 672.522,547	107.478
8	371.753,478 672.522,547	9	371.754,561 672.522,414	1.091
9	371.754,561 672.522,414	1	371.756,332 672.522,196	1.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.137	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/47, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

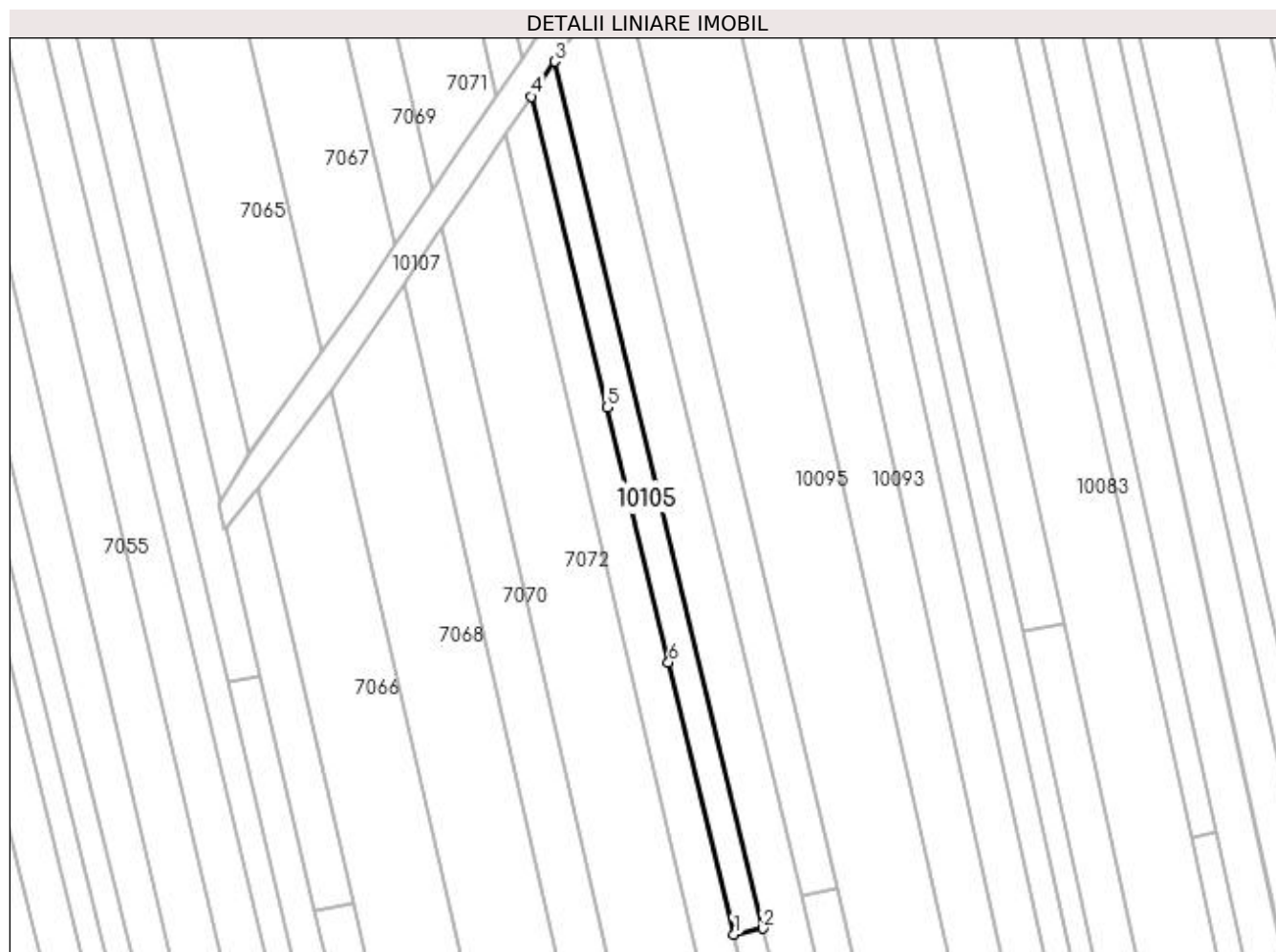
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.137	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.137	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.717,83 672.683,835	2	371.723,893 672.685,047	6.183
2	371.723,893 672.685,047	3	371.680,568 672.865,26	185.348
3	371.680,568 672.865,26	4	371.675,651 672.857,999	8.769
4	371.675,651 672.857,999	5	371.691,494 672.793,382	66.531
5	371.691,494 672.793,382	6	371.704,241 672.740,357	54.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.704,241 672.740,357	1	371.717,83 672.683,835	58.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		606	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/47, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

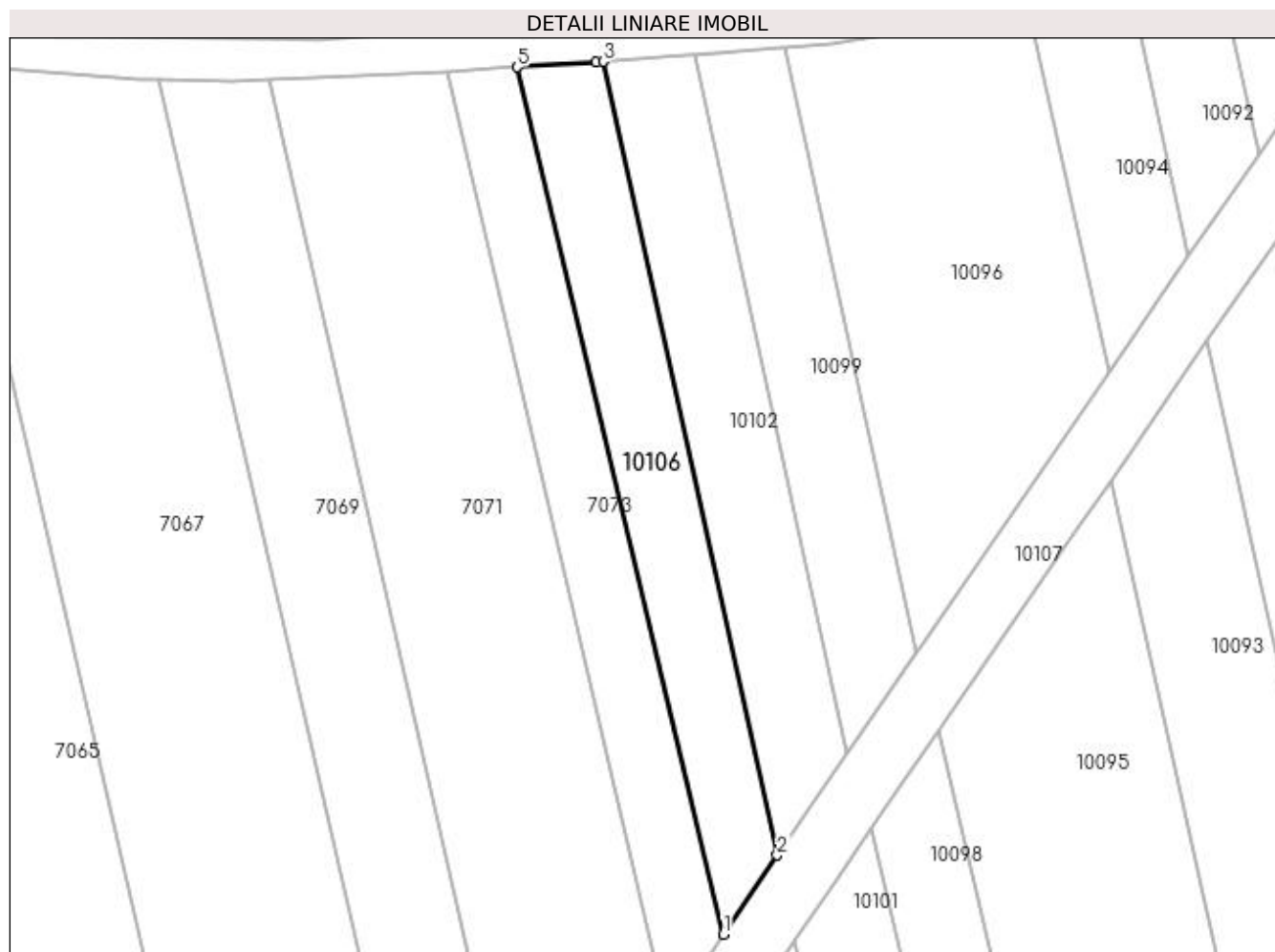
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	606	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	606	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.673,768 672.865,902	2	371.678,919 672.873,478	9.161
2	371.678,919 672.873,478	3	371.662,26 672.949,373	77.702
3	371.662,26 672.949,373	4	371.661,561 672.949,328	0.7
4	371.661,561 672.949,328	5	371.654,01 672.948,845	7.566
5	371.654,01 672.948,845	1	371.673,768 672.865,902	85.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.341	Sector cadastral:10 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

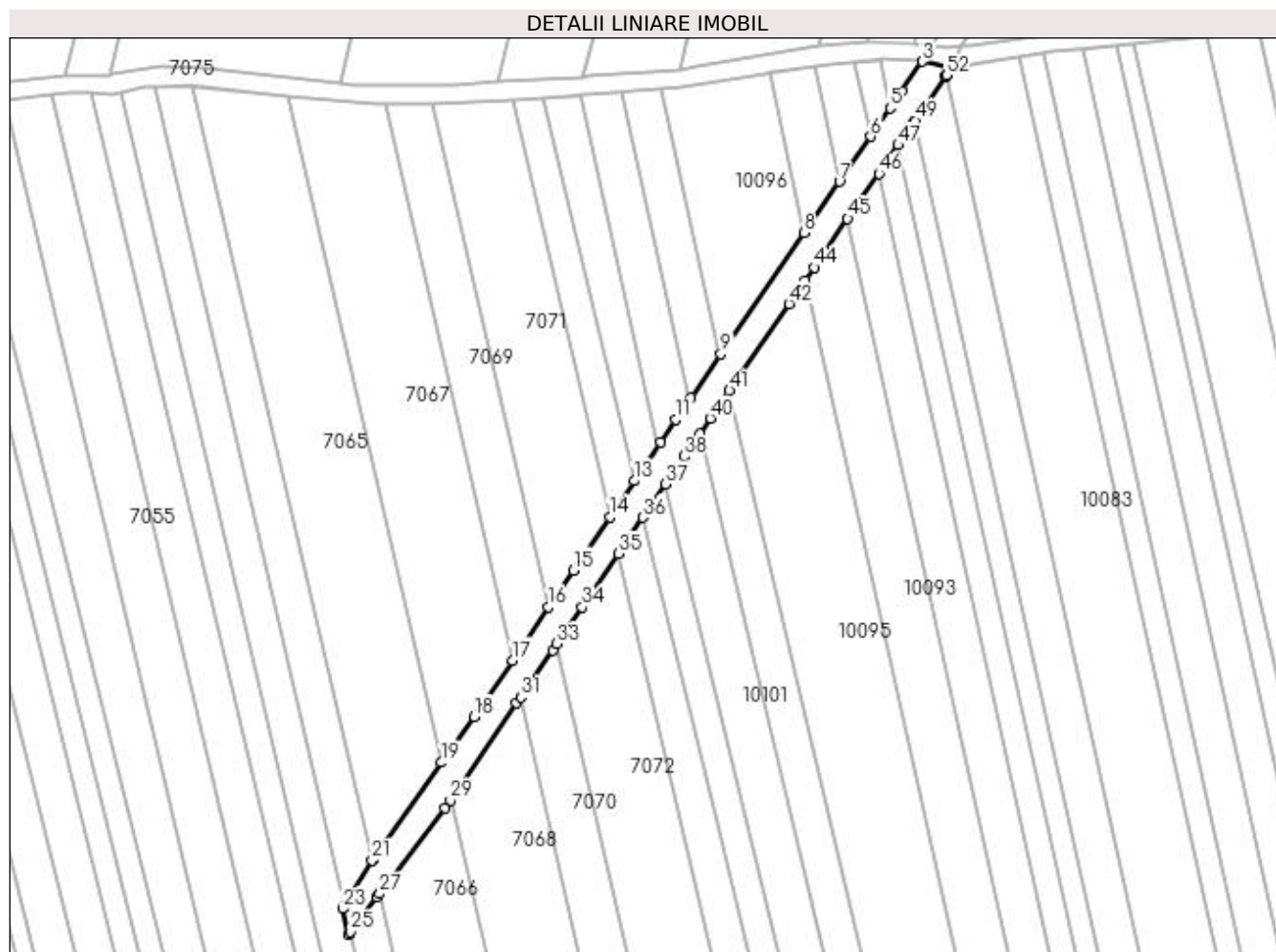
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	NU	1.341	MOCIRA	-	-	CD 89, SOMES MAL STANG, TICUS-LAPUS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	371.741,481 672.953,834	2	371.742,554 672.955,393	1.893
4	371.731,773 672.950,314	5	371.729,236 672.946,628	4.475
7	371.718,27 672.930,699	8	371.710,627 672.919,598	13.478
10	371.686,087 672.883,952	11	371.682,816 672.879,2	5.769
13	371.673,768 672.865,902	14	371.668,475 672.858,109	9.421
2	371.736,172 672.956,703	3	371.736,172 672.956,703	6.515
5	371.729,236 672.946,628	6	371.725,002 672.940,479	7.466
8	371.710,627 672.919,598	9	371.692,57 672.893,369	31.844
11	371.682,816 672.879,2	12	371.679,445 672.874,251	5.988
14	371.668,475 672.858,109	15	371.660,631 672.846,559	13.962
3	371.736,172 672.956,703	4	371.731,773 672.950,314	7.757
6	371.725,002 672.940,479	7	371.718,27 672.930,699	11.873
9	371.692,57 672.893,369	10	371.686,087 672.883,952	11.433
12	371.679,445 672.874,251	13	371.673,768 672.865,902	10.096
15	371.660,631 672.846,559	16	371.655,222 672.838,595	9.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	371.655,222 672.838,595	17	371.647,371 672.827,035	13.974	17	371.647,371 672.827,035	18	371.639,127 672.814,897	14.673	18	371.639,127 672.814,897	19	371.632,057 672.804,963	12.193
19	371.632,057 672.804,963	20	371.617,127 672.783,987	25.747	20	371.617,127 672.783,987	21	371.617,003 672.783,781	0.24	21	371.617,003 672.783,781	22	371.611,019 672.773,95	11.509
22	371.611,019 672.773,95	23	371.610,612 672.773,28	0.784	23	371.610,612 672.773,28	24	371.611,932 672.767,749	5.686	24	371.611,932 672.767,749	25	371.612,335 672.768,275	0.663
25	371.612,335 672.768,275	26	371.618,092 672.775,786	9.464	26	371.618,092 672.775,786	27	371.618,677 672.776,557	0.968	27	371.618,677 672.776,557	28	371.632,773 672.795,118	23.307
28	371.632,773 672.795,118	29	371.633,972 672.796,703	1.987	29	371.633,972 672.796,703	30	371.648,347 672.817,844	25.565	30	371.648,347 672.817,844	31	371.649,191 672.819,085	1.501
31	371.649,191 672.819,085	32	371.656,091 672.829,233	12.272	32	371.656,091 672.829,233	33	371.657,044 672.830,635	1.695	33	371.657,044 672.830,635	34	371.662,474 672.838,621	9.657
34	371.662,474 672.838,621	35	371.670,326 672.850,168	13.964	35	371.670,326 672.850,168	36	371.675,651 672.857,999	9.47	36	371.675,651 672.857,999	37	371.680,568 672.865,26	8.769
37	371.680,568 672.865,26	38	371.684,629 672.871,205	7.2	38	371.684,629 672.871,205	39	371.687,96 672.876,091	5.913	39	371.687,96 672.876,091	40	371.690,275 672.879,454	4.083
40	371.690,275 672.879,454	41	371.694,42 672.885,475	7.31	41	371.694,42 672.885,475	42	371.707,339 672.904,24	22.782	42	371.707,339 672.904,24	43	371.710,835 672.909,318	6.165
43	371.710,835 672.909,318	44	371.712,769 672.912,128	3.411	44	371.712,769 672.912,128	45	371.720,031 672.922,677	12.807	45	371.720,031 672.922,677	46	371.726,764 672.932,456	11.873
46	371.726,764 672.932,456	47	371.730,997 672.938,605	7.465	47	371.730,997 672.938,605	48	371.734,419 672.943,576	6.035	48	371.734,419 672.943,576	49	371.734,622 672.943,871	0.358
49	371.734,622 672.943,871	50	371.741,206 672.953,435	11.611	50	371.741,206 672.953,435	51	371.741,334 672.953,62	0.225	51	371.741,334 672.953,62	52	371.741,408 672.953,727	0.13
52	371.741,408 672.953,727	1	371.741,481 672.953,834	0.13										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		710	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

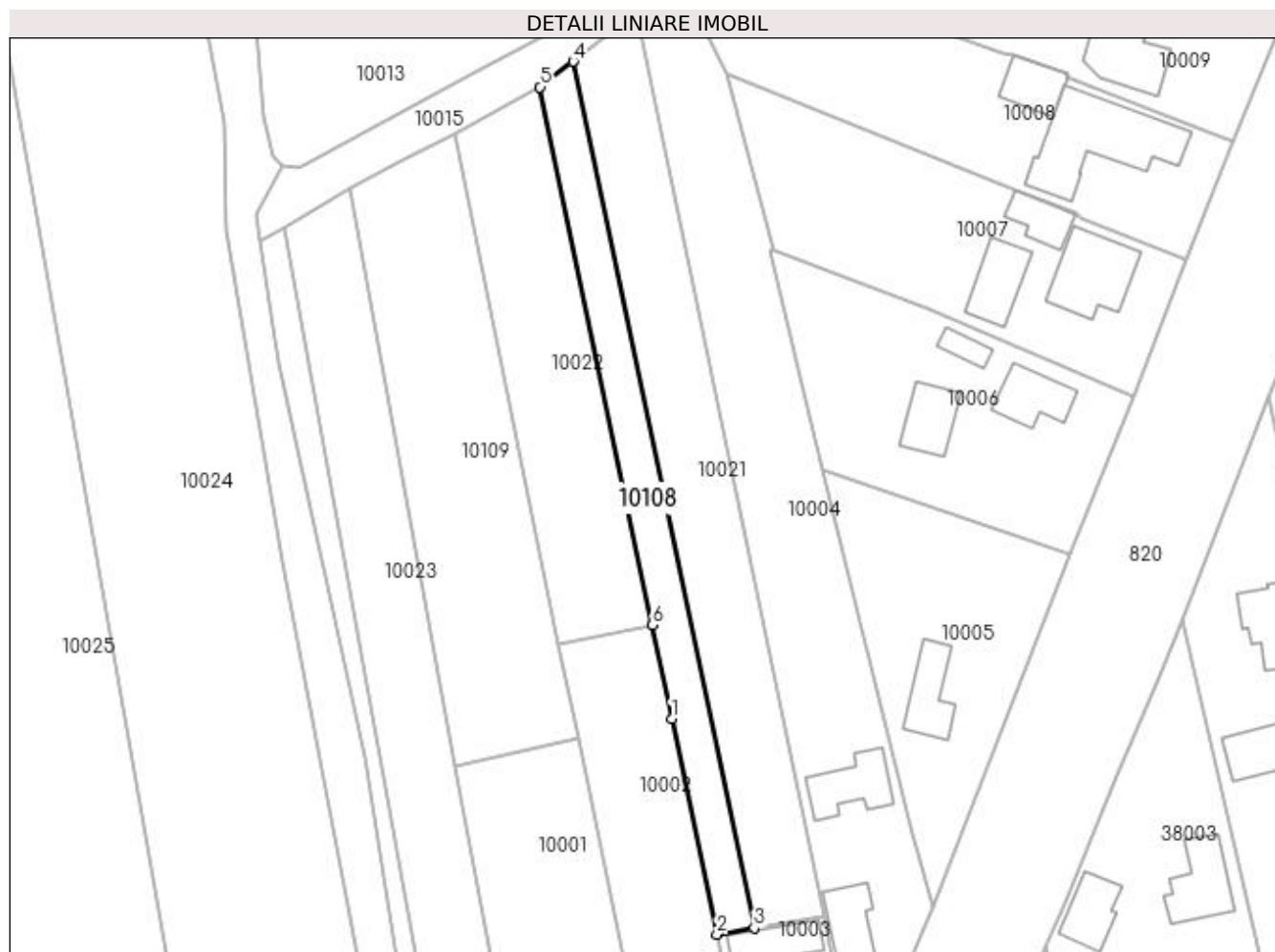
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	710	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	710	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.276,154 672.840,832	2	372.282,768 672.809,287	32.231
2	372.282,768 672.809,287	3	372.288,225 672.810,222	5.537
3	372.288,225 672.810,222	4	372.261,689 672.937,11	129.633
4	372.261,689 672.937,11	5	372.256,82 672.933,365	6.143
5	372.256,82 672.933,365	6	372.273,285 672.854,562	80.505

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.273,285 672.854,562	1	372.276,154 672.840,832	14.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.543	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

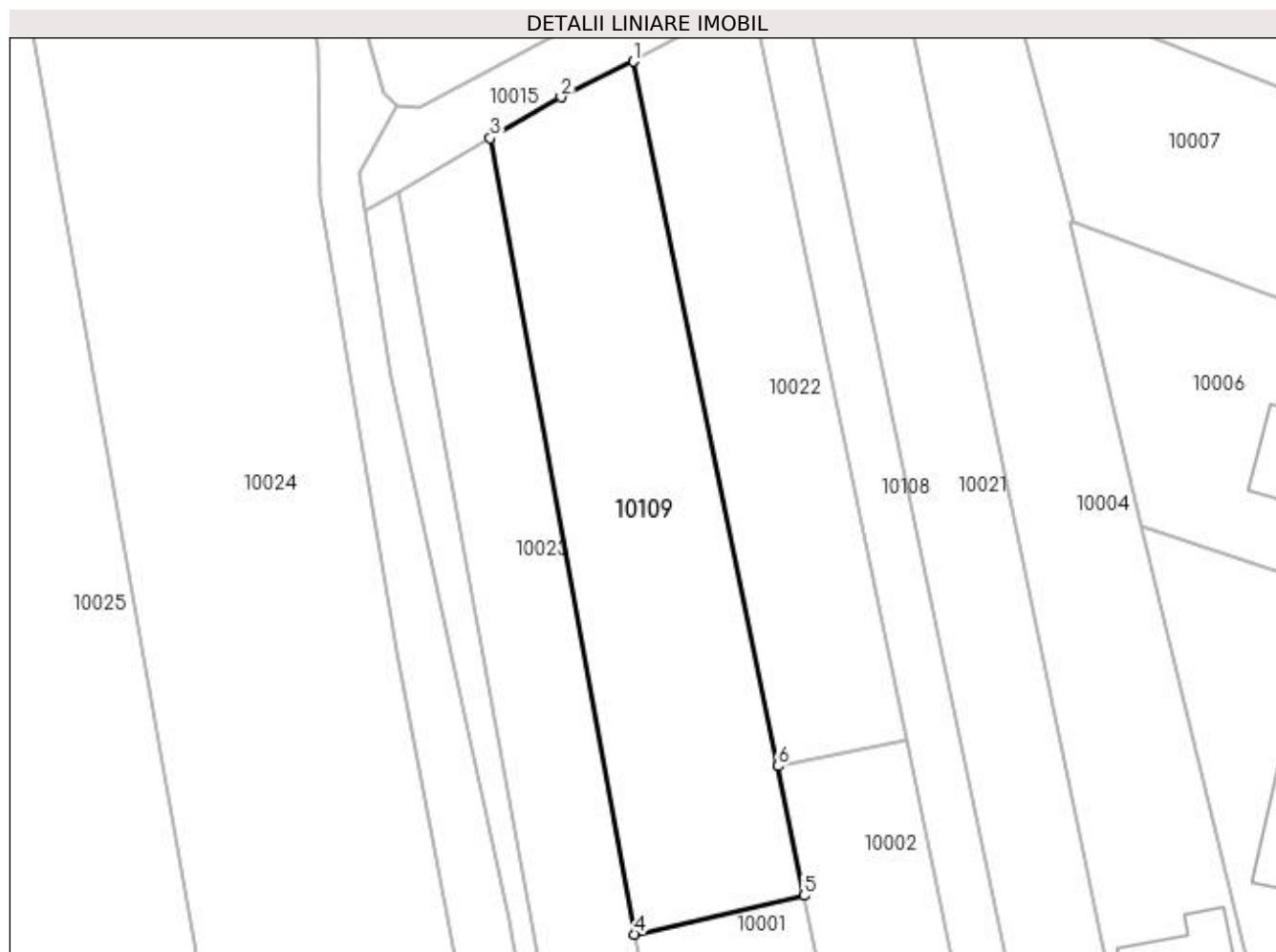
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.543	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.244,291 672.926,549	2	372.236,582 672.922,752	8.593
2	372.236,582 672.922,752	3	372.229,063 672.918,417	8.679
3	372.229,063 672.918,417	4	372.244,441 672.833,826	85.977
4	372.244,441 672.833,826	5	372.262,418 672.837,946	18.443
5	372.262,418 672.837,946	6	372.259,607 672.851,688	14.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.259,607 672.851,688	1	372.244,291 672.926,549	76.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		198	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

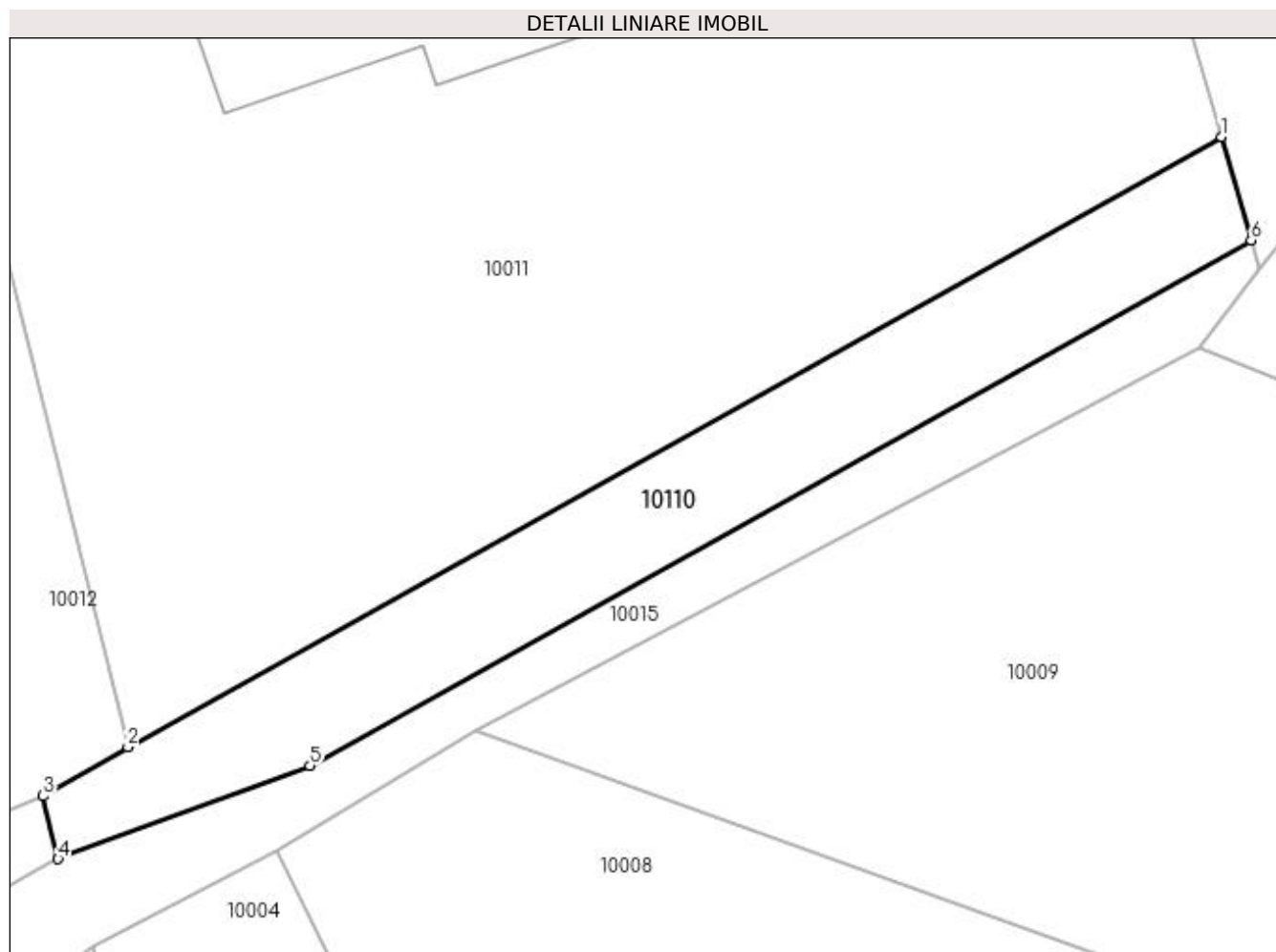
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	198	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	198	MOCIRA	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.313,947 672.975,055	2	372.272,244 672.951,797	47.75
2	372.272,244 672.951,797	3	372.269,016 672.949,92	3.734
3	372.269,016 672.949,92	4	372.269,582 672.947,518	2.468
4	372.269,582 672.947,518	5	372.279,186 672.951,084	10.245
5	372.279,186 672.951,084	6	372.315,084 672.971,108	41.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.315,084 672.971,108	1	372.313,947 672.975,055	4.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		485	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

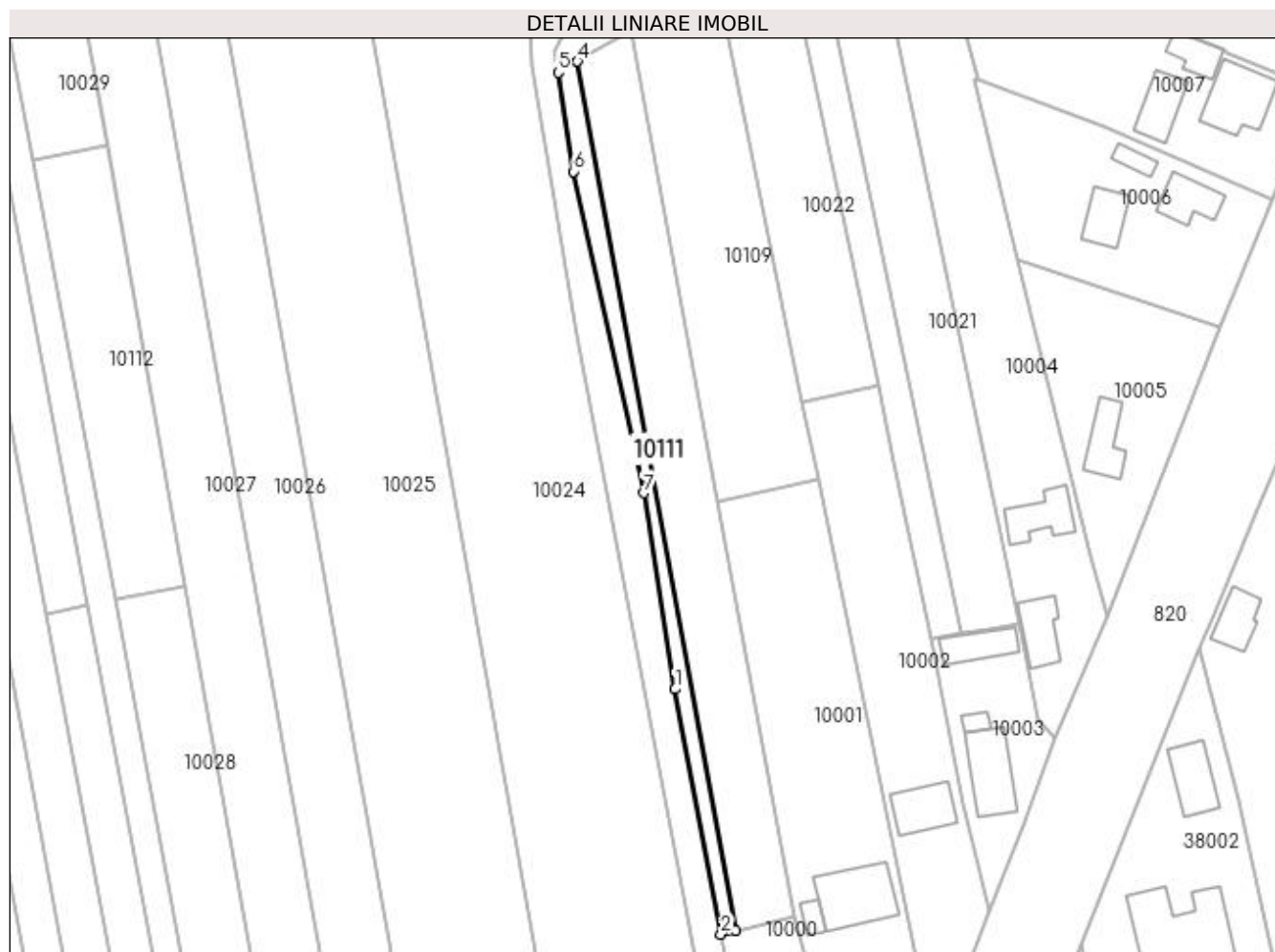
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	485	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	485	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.236,806 672.800,205	2	372.245,03 672.756,227	44.74
2	372.245,03 672.756,227	3	372.247,709 672.756,921	2.767
3	372.247,709 672.756,921	4	372.219,256 672.912,763	158.418
4	372.219,256 672.912,763	5	372.215,813 672.910,778	3.974
5	372.215,813 672.910,778	6	372.218,548 672.893,033	17.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.218,548 672.893,033	7	372.231,126 672.835,34	59.048
7	372.231,126 672.835,34	1	372.236,806 672.800,205	35.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.061	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

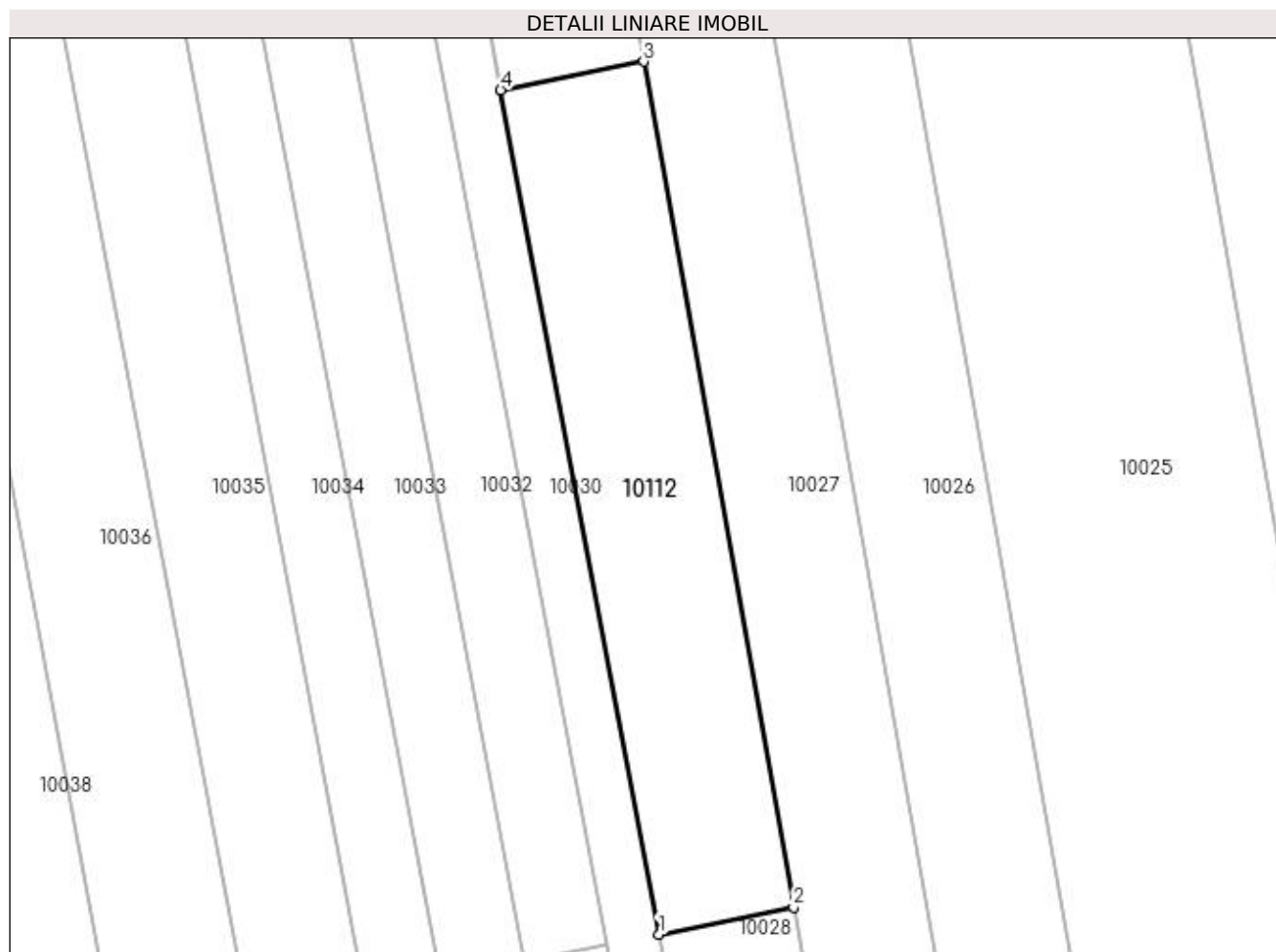
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.136,337 672.816,295	2	372.148,924 672.818,812	12.836
2	372.148,924 672.818,812	3	372.134,903 672.897,779	80.202
3	372.134,903 672.897,779	4	372.121,551 672.895,109	13.616
4	372.121,551 672.895,109	1	372.136,337 672.816,295	80.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521 M, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 0 Masurata: 700	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 521 M, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1991, din 13/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) LEMNIAN CĂTĂLIN-MARIAN	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEMNIAN CĂTĂLIN-MARIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

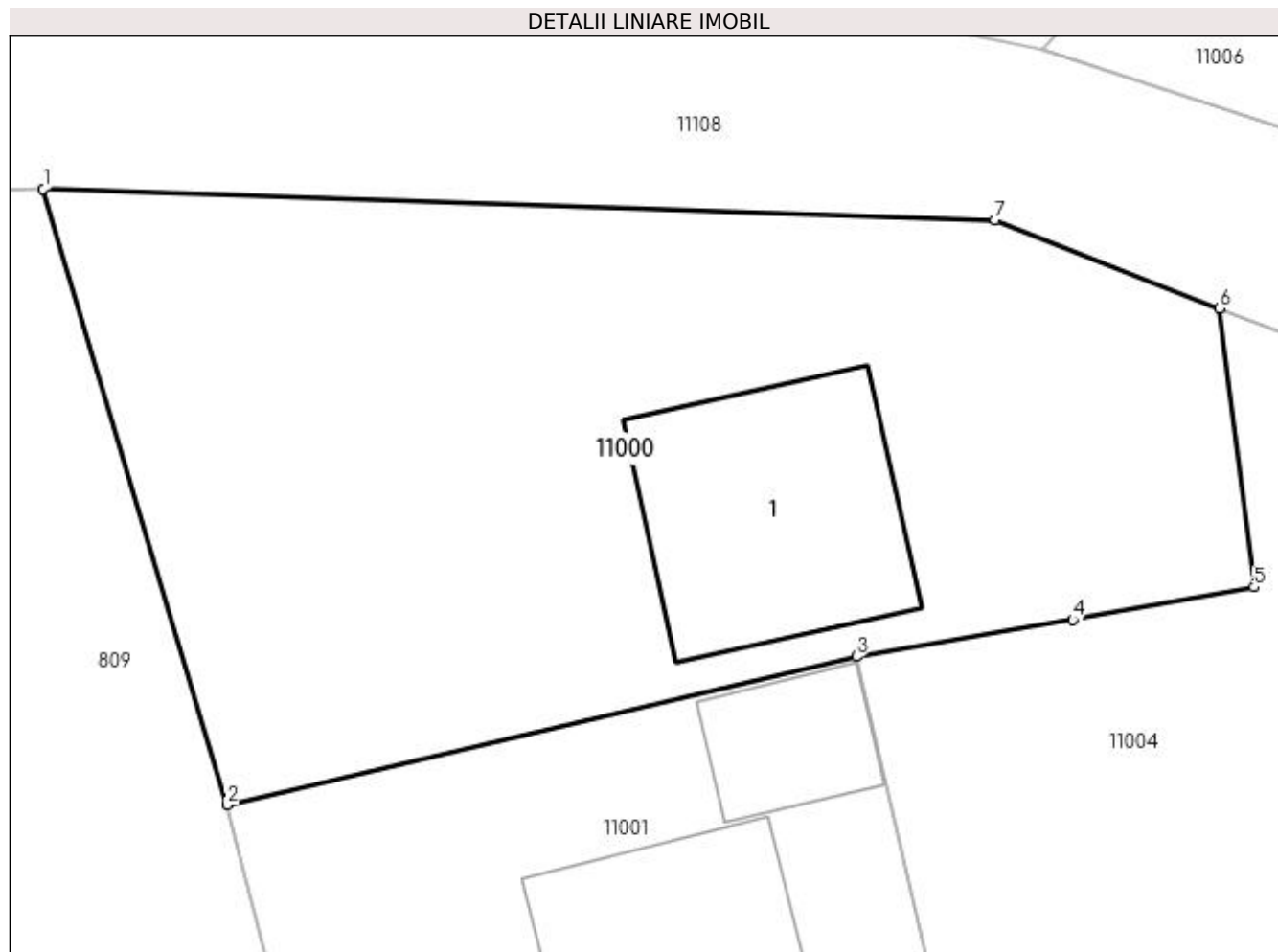
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 0 Masurata: 700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	Mocira	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.297,358 673.076,264	2	372.304,056 673.053,858	23.386
2	372.304,056 673.053,858	3	372.326,937 673.059,262	23.51
3	372.326,937 673.059,262	4	372.334,805 673.060,598	7.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.334,805 673.060,598	5	372.341,399 673.061,781	6.699
5	372.341,399 673.061,781	6	372.340,146 673.071,929	10.225
6	372.340,146 673.071,929	7	372.331,978 673.075,137	8.775
7	372.331,978 673.075,137	1	372.297,358 673.076,264	34.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50041

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521G, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50041	Din acte: 350 Masurata: 748	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; CONSTRUCTIA C1 INSCRISA IN CF SE RADIAZA.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50041-C1	Loc. Gârdani, Nr. 521G, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 521G, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35503 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 187, Certificat de mostenitor, din 15/12/2009 emis de NP Stoica Ioan Alin (in Dosarul nr. 241 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) CIRTIU RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50041, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRTIU FLORINA RODICA, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50041, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CIRTIU FLORIN VASILE, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50041, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚIU RODICA, LIPSA CNP 2) CIRȚIU FLORIN VASILE, LIPSA CNP 3) CIRȚIU FLORINA RODICA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

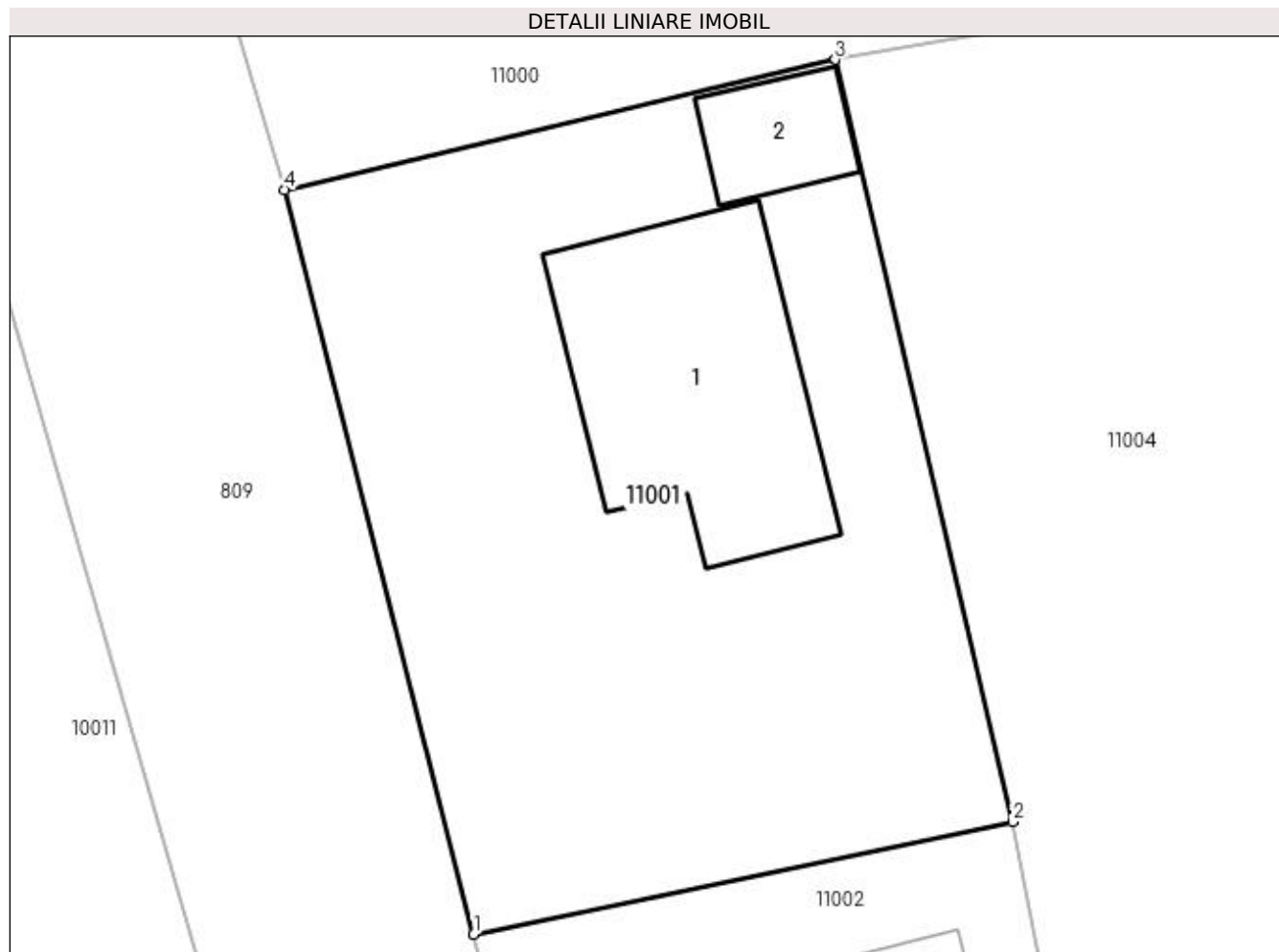
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50041	Din acte: 350 Masurata: 748	CONSTRUCTIA C1 INSCRISA IN CF SE RADIAZA.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	748	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50041-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:170 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.311,905 673.022,898	2	372.334,308 673.027,58	22.887
2	372.334,308 673.027,58	3	372.326,937 673.059,262	32.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.326,937 673.059,262	4	372.304,056 673.053,858	23.51
4	372.304,056 673.053,858	1	372.311,905 673.022,898	31.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11002**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
A. Partea I. Descrierea imobilului
 Nr. CF vechi:1048 GARDANI
 Nr. cadastral vechi:50040

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50040	Din acte: 700 Masurata: 800	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50040-C1	Loc. Gârdani, Nr. 521A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; casa de locuit
A1.2	50040-C2	Loc. Gârdani, Nr. 521A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35503 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 187, Certificat de mostenitor, din 15/12/2009 emis de NP Stoica Ioan Alin (in Dosarul nr. 241 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16, cota initiala 1/4 1) CIRTIU RODICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50040, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8 1) CIRTIU FLORINA RODICA , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50040, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8 1) CIRTIU FLORIN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50040, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 1/8 1) CIRTIU RODICA , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50040, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIRTIU FLORINA RODICA , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50040, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CIRTIU FLORIN VASILE , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50040, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire si sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2 1) CIRTIU RODICA , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50040, in rangul incheierii nr. 35503/2009.</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

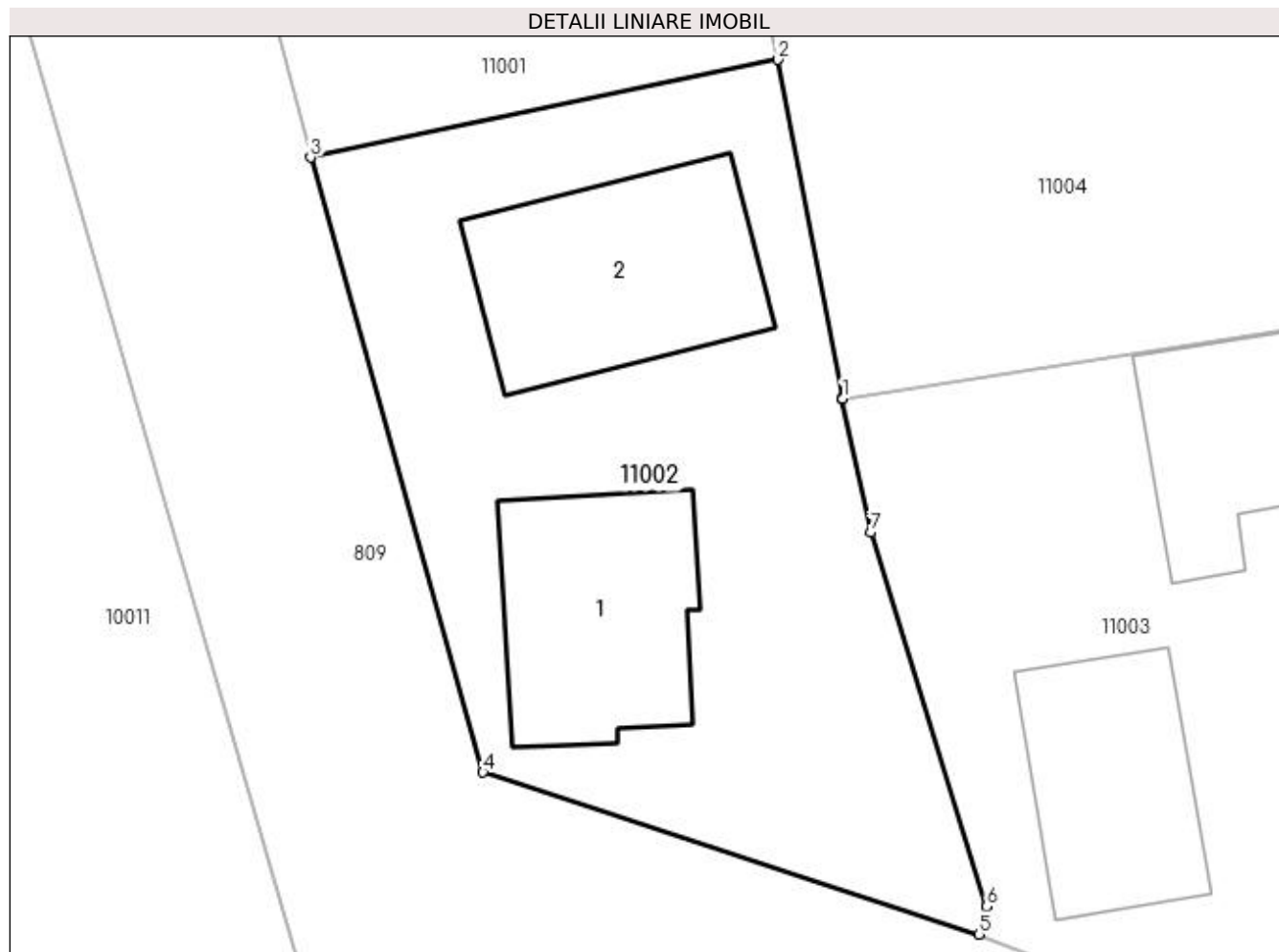
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50040	Din acte: 700 Masurata: 800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50040-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; casa de locuit
A1.2	50040-C2	construcții anexa	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.337,414 673.011,329	2	372.334,308 673.027,58	16.545
2	372.334,308 673.027,58	3	372.311,905 673.022,898	22.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.311,905 673.022,898	4	372.320,177 672.993,435	30.602
4	372.320,177 672.993,435	5	372.343,937 672.985,665	24.998
5	372.343,937 672.985,665	6	372.344,327 672.986,998	1.389
6	372.344,327 672.986,998	7	372.338,757 673.004,922	18.77
7	372.338,757 673.004,922	8	372.337,361 673.011,321	6.55
8	372.337,361 673.011,321	1	372.337,414 673.011,329	0.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11003

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:240 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50245

Nr. topografic:242/2/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50245	1.030	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50245-C1	Loc. Gârdani, Nr. 521, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+1 ,edificata in anul 1982 fara Aut. de Construire , din caramida ,compusa din 4 camere ; baie ; bucatarie ; hol ; camera.
A1.2	50245-C2	Loc. Gârdani, Nr. 521, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie cu destinatia Sura , edificata fara Aut. de Construire din caramida.
A1.3	50245-C3	Loc. Gârdani, Nr. 521, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie cu destinatia Anexa , edificata fara Aut. de Construire din caramida.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21963 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 74, Contract de donatie imobiliara, din 13/05/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin (cu sarcina intretinerii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP ALINA MARIOARA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50245, in rangul incheierii nr. 21963/2014.</i>	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) POP MARIUS CRISTIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50245, in rangul incheierii nr. 21963/2014.</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS DANIEL VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50245, in rangul incheierii nr. 21963/2014.</i>	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21963 / 16/05/2014		
Act Notarial nr. 74, Contract de donatie imobiliara, din 13/05/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin (cu sarcina intretinerii);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS MARIA 2) DRAGOS GHEORGHE , si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50245, in rangul incheierii nr. 21963/2014.</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 RONpentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOS GHEORGHE <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50245, in rangul incheierii nr. 21963/2014.</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 RONpentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) DRAGOS MARIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50245, in rangul incheierii nr. 21963/2014.</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50245	1.030	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.030	-	-	-	Inprejmuit cu gard de Beton la Sud ,cu gard de sarma la Est si West si la Nord.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50245-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+1 ,edificata in anul 1982 fara Aut. de Construire ,din caramida ,compusa din 4 camere ; baie ; bucatarie ; hol ; camera.
A1.2	50245-C2	construcții anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Constructie cu destinatia Sura ,edificata fara Aut. de Construire din caramida.
A1.3	50245-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie cu destinatia Anexa ,edificata fara Aut. de Construire din caramida.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.367,178 673.015,917	2	372.337,414 673.011,329	30.116
2	372.337,414 673.011,329	3	372.337,361 673.011,321	0.054
3	372.337,361 673.011,321	4	372.338,757 673.004,922	6.55
4	372.338,757 673.004,922	5	372.344,327 672.986,998	18.77
5	372.344,327 672.986,998	6	372.343,937 672.985,665	1.389
6	372.343,937 672.985,665	7	372.376,386 672.973,106	34.795
7	372.376,386 672.973,106	1	372.367,178 673.015,917	43.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.587	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1400/1587 1) ARDELEAN VASILE, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 187/1587 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 1940, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) POP MARIUS-CRISTIAN 2) POP ALINA-MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

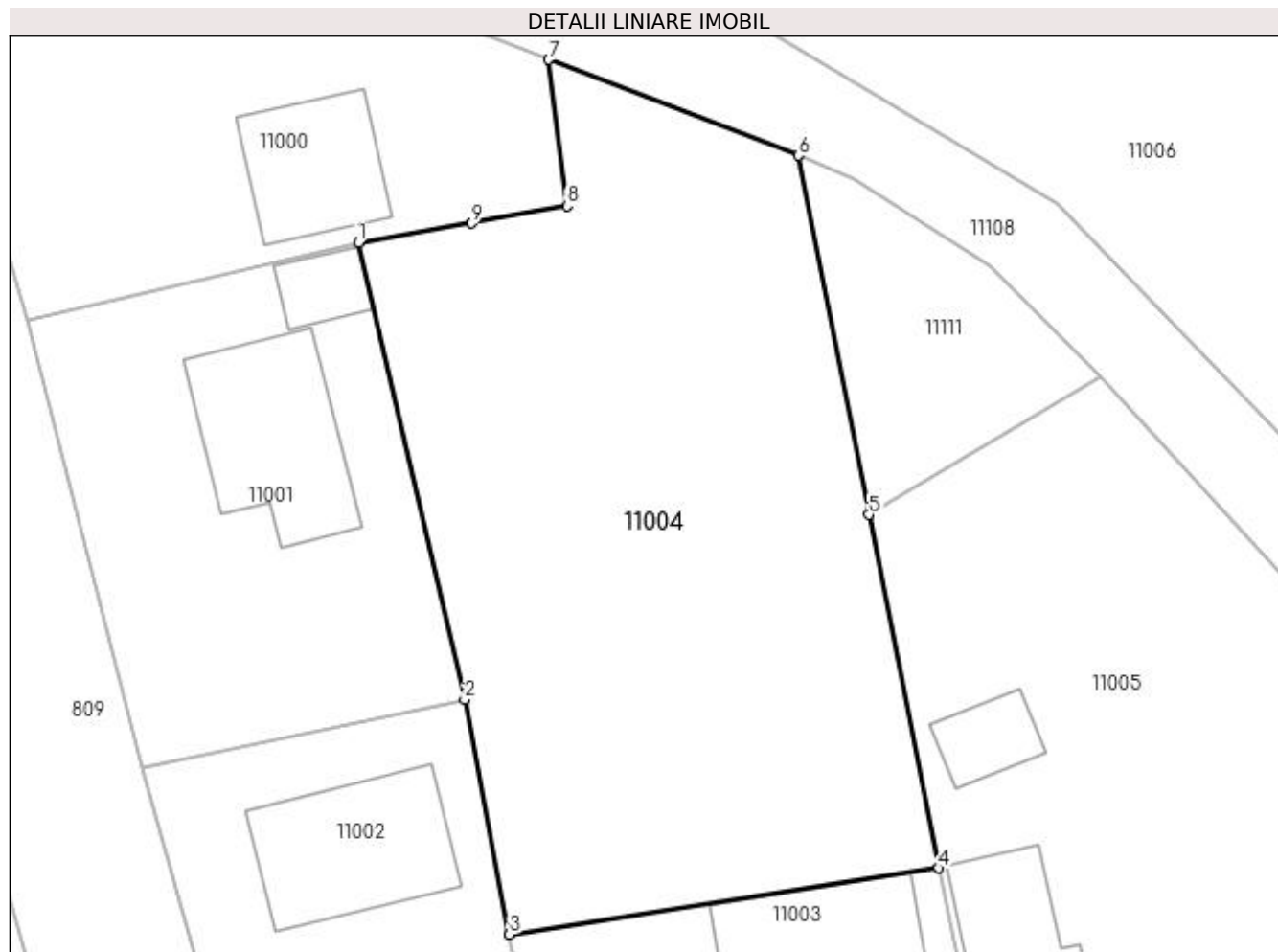
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.587	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.326,937 673.059,262	2	372.334,308 673.027,58	32.528
2	372.334,308 673.027,58	3	372.337,414 673.011,329	16.545
3	372.337,414 673.011,329	4	372.367,178 673.015,917	30.116
4	372.367,178 673.015,917	5	372.362,318 673.040,408	24.969
5	372.362,318 673.040,408	6	372.357,45 673.065,291	25.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.357,45 673.065,291	7	372.340,146 673.071,929	18.534
7	372.340,146 673.071,929	8	372.341,399 673.061,781	10.225
8	372.341,399 673.061,781	9	372.334,805 673.060,598	6.699
9	372.334,805 673.060,598	1	372.326,937 673.059,262	7.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 520, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.623	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 520, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 520, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 520, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/48, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULF IOAN, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULF IOAN, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

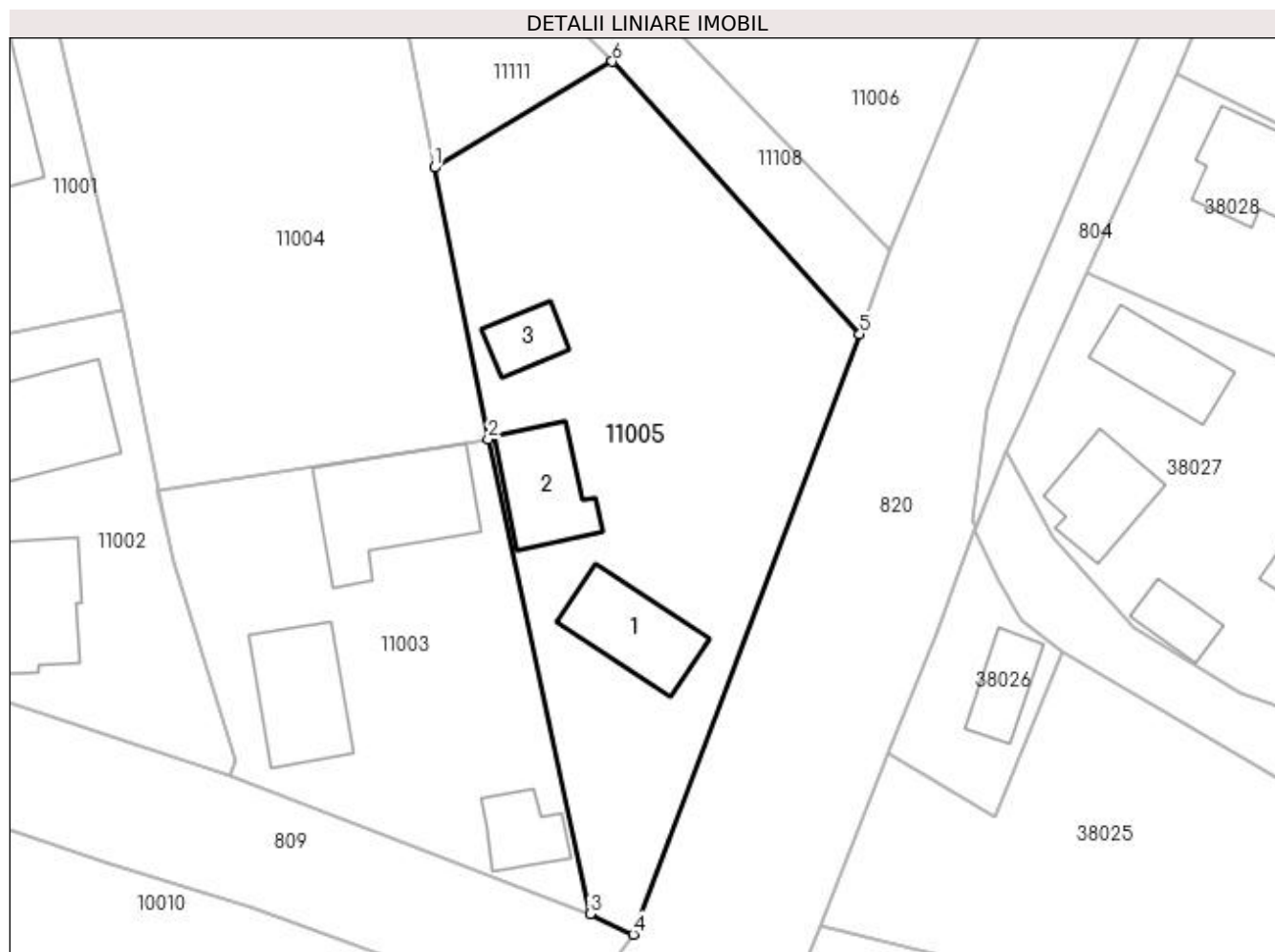
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.623	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.362,318 673.040,408	2	372.367,178 673.015,917	24.969
2	372.367,178 673.015,917	3	372.376,386 672.973,106	43.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.376,386 672.973,106	4	372.380,268 672.971,279	4.29
4	372.380,268 672.971,279	5	372.400,709 673.025,381	57.835
5	372.400,709 673.025,381	6	372.378,382 673.049,967	33.211
6	372.378,382 673.049,967	1	372.362,318 673.040,408	18.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1095 Gardani
Nr. cadastral vechi:50120

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50120	2.812	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43751 / 11/11/2011		
Act Notarial nr. 218, Certificat de mostenitor, din 09/11/2011 emis de NP Dragos Ioana (dos. nr. 246 conexas cu 247 din 2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOLDOVAN VIOREL , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50120, in rangul incheierii nr. 43751/2011.</i>	A1
Act Notarial nr. 4754, Act autentic de partaj imobiliar aut., din 09/11/2011 emis de NP Dragos Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin urma partajului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOLDOVAN VIOREL , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50120, in rangul incheierii nr. 43751/2011.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

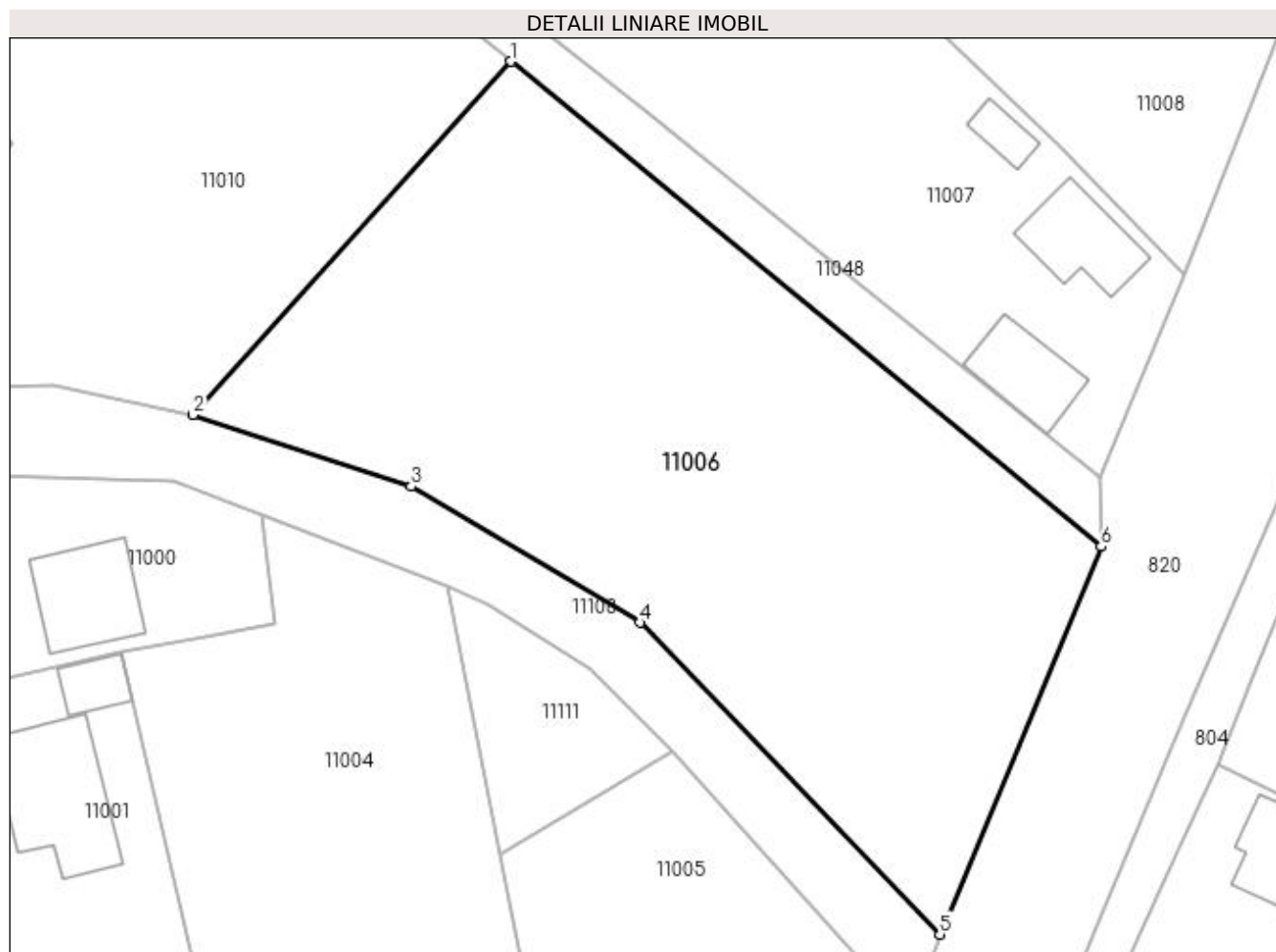
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50120	2.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	
2	livada	DA	1.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.363,388 673.114,307	2	372.333,71 673.081,36	44.343
2	372.333,71 673.081,36	3	372.354,038 673.074,668	21.401
3	372.354,038 673.074,668	4	372.375,42 673.061,953	24.877
4	372.375,42 673.061,953	5	372.403,409 673.032,876	40.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.403,409 673.032,876	6	372.418,464 673.069,06	39.191
6	372.418,464 673.069,06	1	372.363,388 673.114,307	71.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50452

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 518, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50452	1.449	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50452-C1	Loc. Gârdani, Nr. 518, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 1984 suprafata construita la sol=63 mp suprafata desfasurata =126 mp
A1.2	50452-C2	Loc. Gârdani, Nr. 518, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit P construita in anul 1966 suprafata construita la sol=71 mp
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 518, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5593 / 04/02/2016		
Act Administrativ nr. 40298/8, Titlu de proprietate, din 21/01/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut. sub nr. 286/02.02.2016 de NP George Bogdan Firizan; Documentatia cadastrala nr. 5593/04.02.2016 vizata de OCPI Maramures;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚ ROZALIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50452, in rangul incheierii nr. 5593/2016.</i>	A1
Act Administrativ nr. 287, Certificat fiscal, din 01/02/2016 emis de Primaria comunei Girdani (Certificat de atestare a edificarii cnstructiei nr. 295/26.01.2016 emis de Primaria comunei Girdani);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIRȚ ROZALIA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50452, in rangul incheierii nr. 5593/2016.</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ ROZALIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

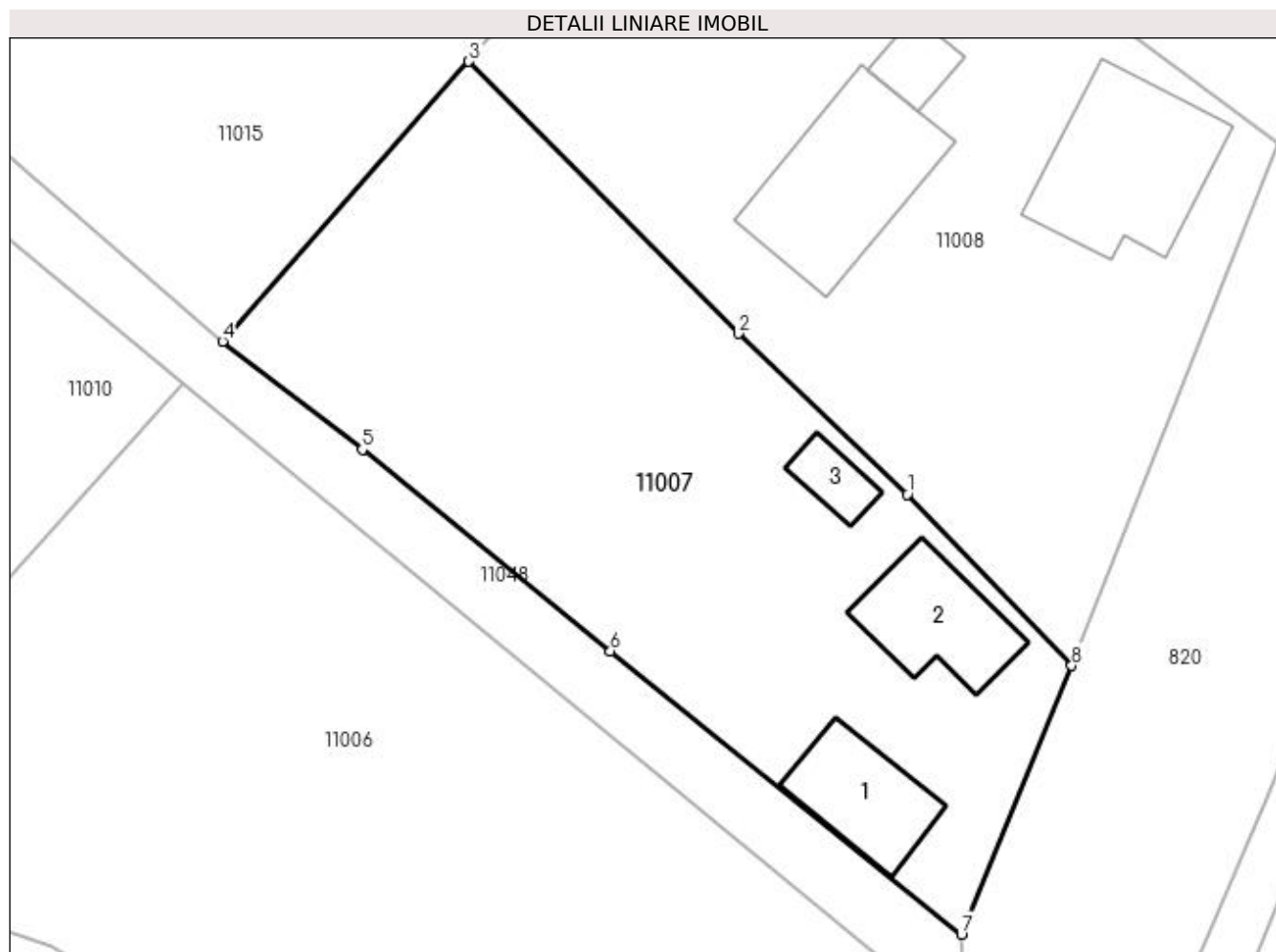
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50452	1.449	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	642	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50452-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurată:126 mp; Casa de locuit P+1 construită în anul 1984 suprafața construită la sol=63 mp suprafața desfasurată =126 mp
A1.2	50452-C2	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; S. construită desfasurată:71 mp; Casa de locuit P construită în anul 1966 suprafața construită la sol=71 mp
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; S. construită desfasurată:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.414,555 673.106,542	2	372.402,635 673.117,898	16.463
2	372.402,635 673.117,898	3	372.383,574 673.137,107	27.061
3	372.383,574 673.137,107	4	372.366,163 673.117,346	26.337
4	372.366,163 673.117,346	5	372.376,036 673.109,694	12.491
5	372.376,036 673.109,694	6	372.393,559 673.095,471	22.569
6	372.393,559 673.095,471	7	372.418,361 673.075,461	31.868
7	372.418,361 673.075,461	8	372.426,162 673.094,441	20.521
8	372.426,162 673.094,441	1	372.414,555 673.106,542	16.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:992/N GARDANI
Nr. cadastral vechi:50280

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 517, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50280	Din acte: 1.724 Masurata: 1.789	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50280-C1	Loc. Gârdani, Nr. 517, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa
A1.2	50280-C2	Loc. Gârdani, Nr. 517, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 517, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18982 / 20/04/2015		
Act Notarial nr. 929, Contract de vanzare autentificat, din 20/04/2015 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI LIVIU IOAN , si sotia 2) MATEI MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50280, in rangul incheierii nr. 18982/2015.</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI MONICA 2) MATEI LIVIU IOAN	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

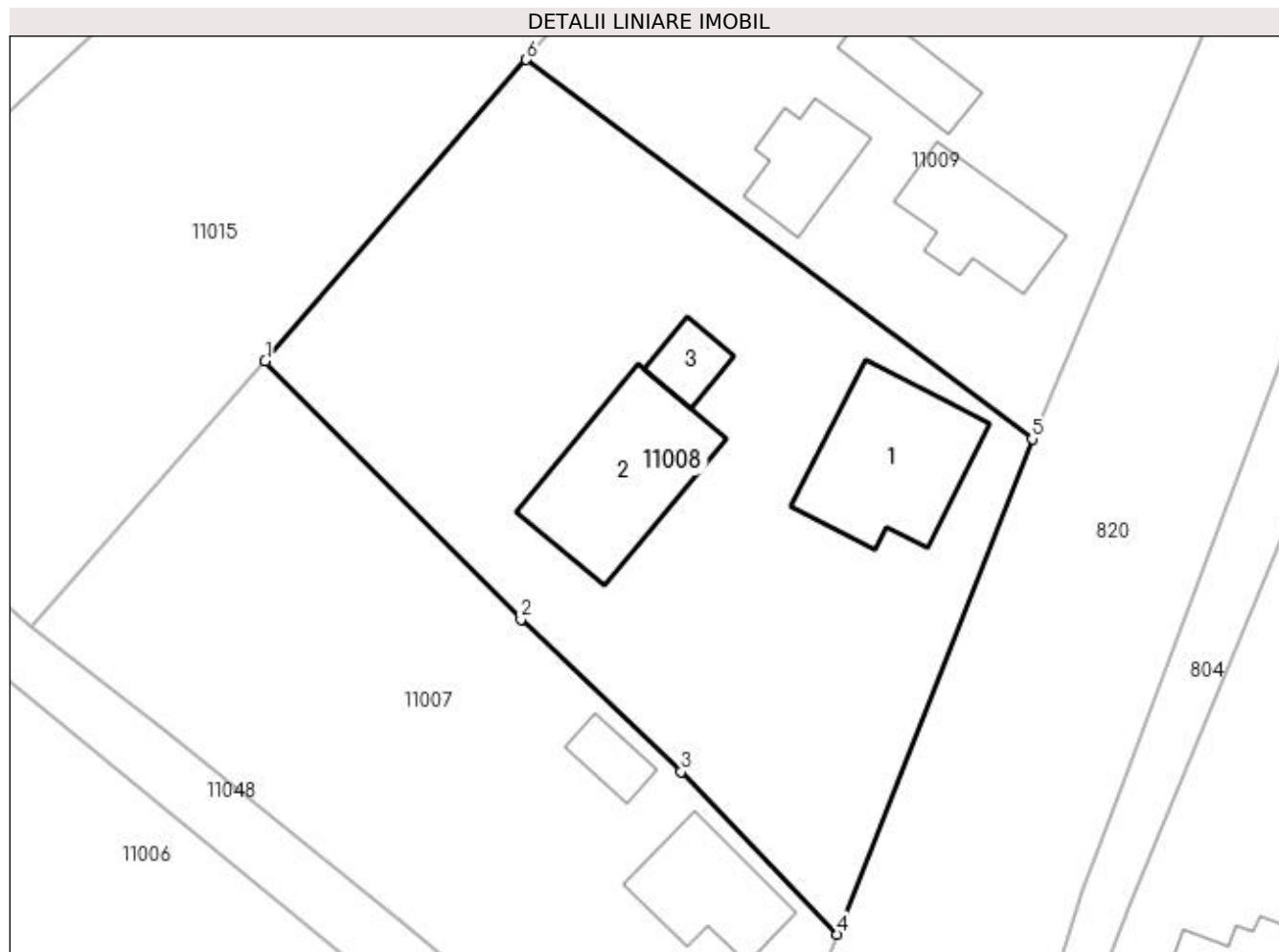
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50280	Din acte: 1.724 Masurata: 1.789	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.190	-	-	-	
2	arabil	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50280-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa
A1.2	50280-C2	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.383,574 673.137,107	2	372.402,635 673.117,898	27.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.402,635 673.117,898	3	372.414,555 673.106,542	16.463
3	372.414,555 673.106,542	4	372.426,162 673.094,441	16.768
4	372.426,162 673.094,441	5	372.440,691 673.131,326	39.643
5	372.440,691 673.131,326	6	372.403,025 673.159,562	47.074
6	372.403,025 673.159,562	1	372.383,574 673.137,107	29.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1014 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50096

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 516, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50096	2.240	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	Loc. Gârdani, Nr. 516, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa de locuit
A1.2	50096-C2	Loc. Gârdani, Nr. 516, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 516, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3315 / 31/01/2011	
Act Notarial nr. 128, Contract de vanzare cumparare autentificat, din 28/01/2011 emis de Notar public Vacla Cristina Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) ALEXANDRU LENUȚA ICA, casatorita cu
	2) ALEXANDRU CRISTIAN, bun comun. LIPSA CNP
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50096, in rangul incheierii nr. 3315/2011.
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) ALEXANDRU CRISTIAN, LIPSA CNP
	2) ALEXANDRU LENUȚA ICA

C. Partea III. SARCINI .

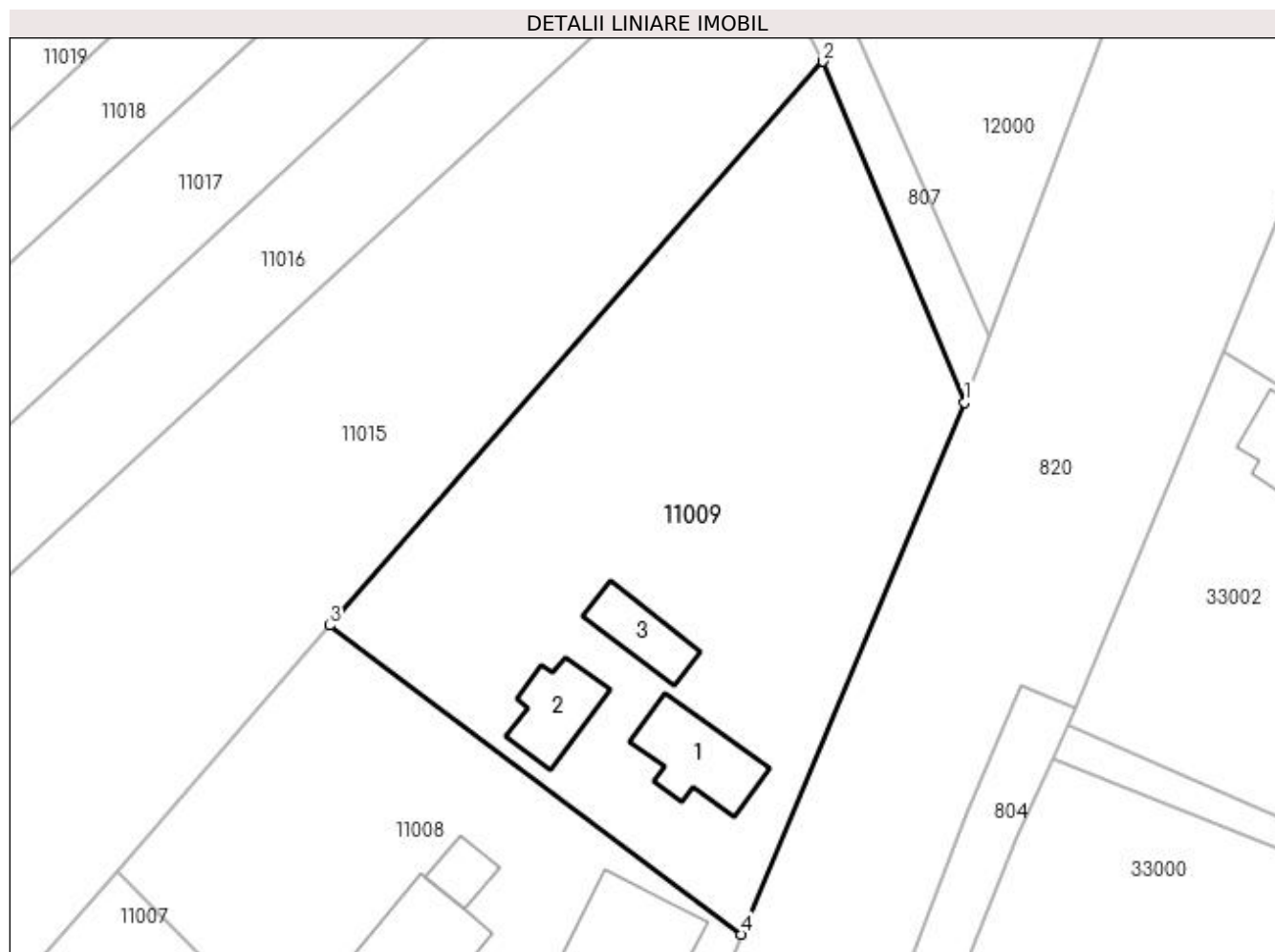
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50096	2.240	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50096-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:110 mp; casa de locuit
A1.2	50096-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexe gospodaresti
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.461,09 673.179,939	2	372.448,153 673.211,115	33.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.448,153 673.211,115	3	372.403,025 673.159,562	68.515
3	372.403,025 673.159,562	4	372.440,691 673.131,326	47.074
4	372.440,691 673.131,326	1	372.461,09 673.179,939	52.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1099 Gardani
Nr. cadastral vechi:50310

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 521F, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50310	2.900	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 521F, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:491 mp; CASA
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 521F, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9249 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 1149, ACT DE PARTAJ, din 08/04/2009 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRAS ILIE , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50310, in rangul incheierii nr. 9249/2009.</i>	A1
9250 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 1150, Contract De Vanzare-Cumparare, din 08/04/2009 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DUMITRAS ILIE GABRIEL , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50310, in rangul incheierii nr. 9250/2009.</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAS ILIE GABRIEL , LIPSA CNP 2) DUMITRAS ILIE , LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

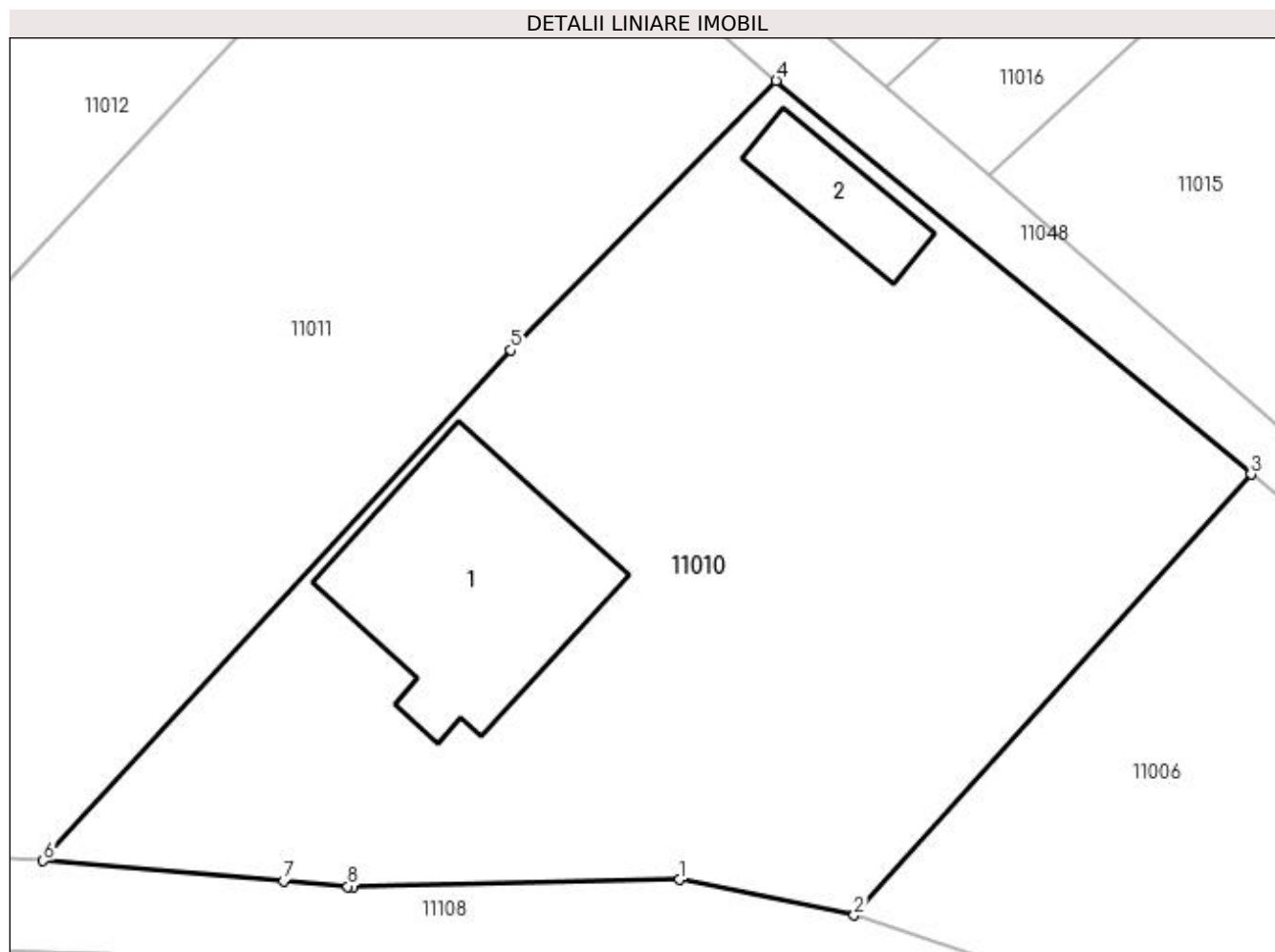
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50310	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.900	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	291	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; S. construita desfasurata:491 mp; CASA
A1.2		construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.320,661 673.084,039	2	372.333,71 673.081,36	13.321
2	372.333,71 673.081,36	3	372.363,388 673.114,307	44.343
3	372.363,388 673.114,307	4	372.327,897 673.143,72	46.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.327,897 673.143,72	5	372.308,073 673.123,586	28.255
5	372.308,073 673.123,586	6	372.273,113 673.085,424	51.755
6	372.273,113 673.085,424	7	372.291,089 673.083,913	18.039
7	372.291,089 673.083,913	8	372.295,876 673.083,511	4.804
8	372.295,876 673.083,511	9	372.296,312 673.083,52	0.436
9	372.296,312 673.083,52	1	372.320,661 673.084,039	24.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50765

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50765	2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37938 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 871, Contract de vanzare aut., din 27/06/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRAS ILIE GABRIEL , si sotia	
	2) DUMITRAS LILIANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50765, in rangul incheierii nr. 37938/2019.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

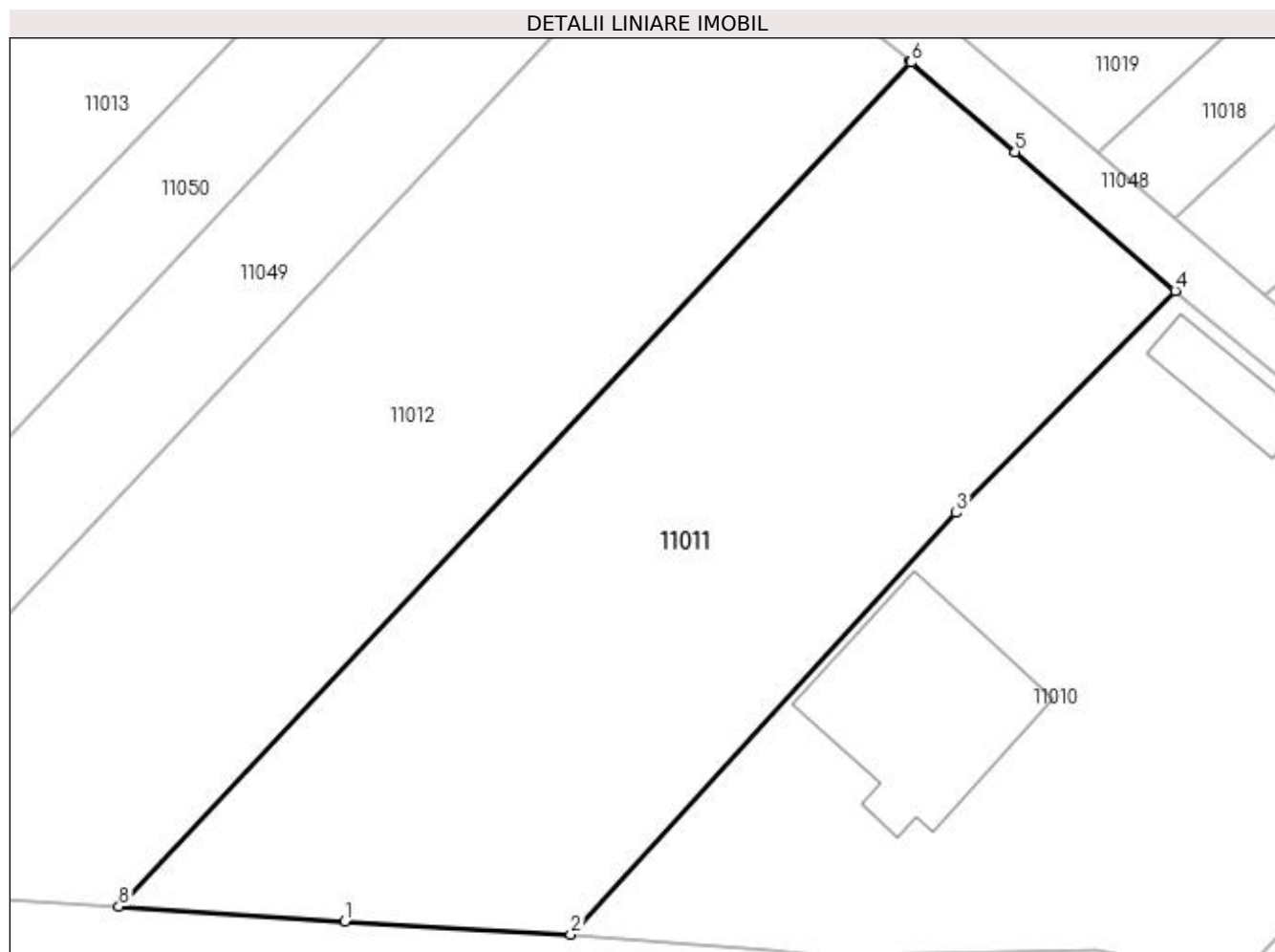
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50765	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.252,67 673.086,614	2	372.273,113 673.085,424	20.478
2	372.273,113 673.085,424	3	372.308,073 673.123,586	51.755
3	372.308,073 673.123,586	4	372.327,897 673.143,72	28.255
4	372.327,897 673.143,72	5	372.313,38 673.156,291	19.203
5	372.313,38 673.156,291	6	372.303,957 673.164,392	12.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.303,957 673.164,392	7	372.303,865 673.164,465	0.117
7	372.303,865 673.164,465	8	372.232,193 673.087,948	104.841
8	372.232,193 673.087,948	1	372.252,67 673.086,614	20.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50453

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50453	2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
67671 / 20/11/2018	
Act Notarial nr. 1077, Contract de vanzare cumparare aut., din 20/11/2018 emis de NP Corpadea Corina Raluca;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) URSAN CORNEL , căsătorit cu	
2) URSAN CORNELIA-MARIA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50453, in rangul incheierii nr. 67671/2018.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

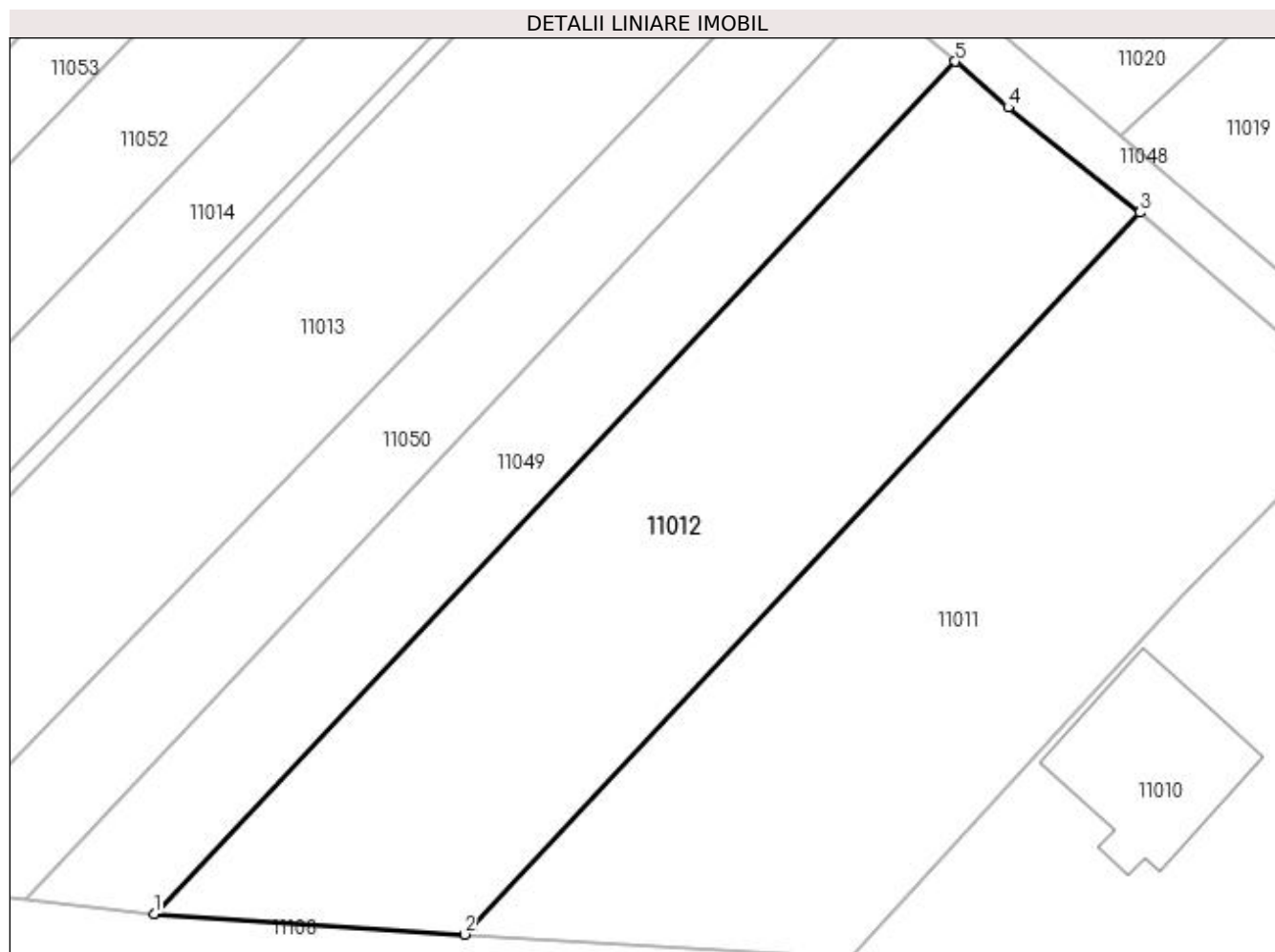
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50453	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.199,274 673.090,12	2	372.232,193 673.087,948	32.991
2	372.232,193 673.087,948	3	372.303,865 673.164,465	104.841
3	372.303,865 673.164,465	4	372.289,864 673.175,615	17.898
4	372.289,864 673.175,615	5	372.284,266 673.180,473	7.412
5	372.284,266 673.180,473	1	372.199,274 673.090,12	124.046

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:280, 358 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50441

Nr. topografic:215/1, 216/a/1, 216/b/1,
217/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50441	2.897	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
58545 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 6338, Contract de vanzare cumparare aut., din 23/10/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CĂLĂUZ SIMONICA, bun propriu	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50441, in rangul incheierii nr. 58545/2017.		

C. Partea III. SARCINI .

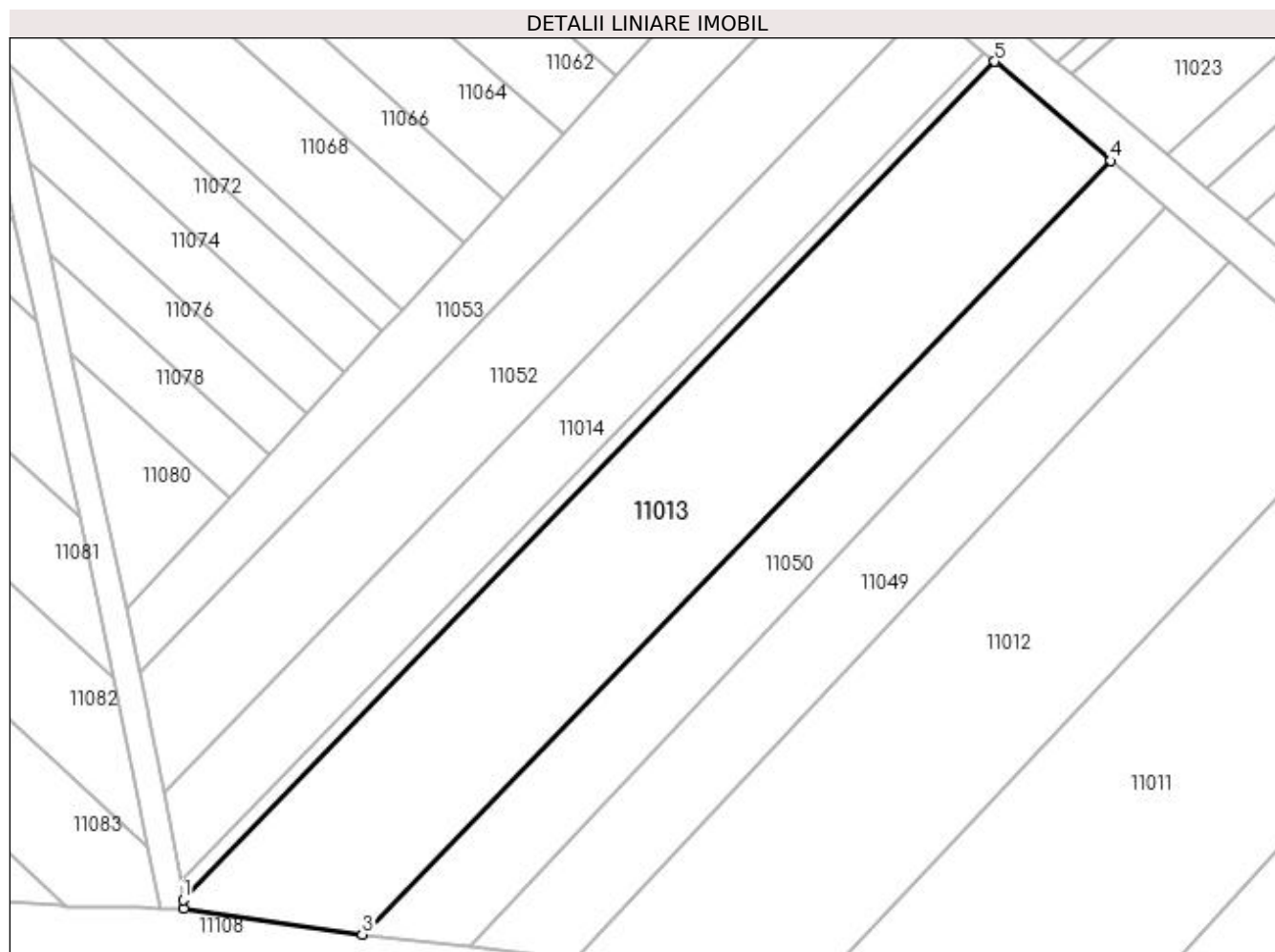
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50441	2.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.897	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.148,364 673.097,752	2	372.148,446 673.096,6	1.155
2	372.148,446 673.096,6	3	372.171,612 673.093,281	23.403
3	372.171,612 673.093,281	4	372.268,807 673.193,646	139.714
4	372.268,807 673.193,646	5	372.253,698 673.206,522	19.851
5	372.253,698 673.206,522	1	372.148,364 673.097,752	151.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50660
Nr. topografic:156/2, 156/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50660	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Terenul este situat in Intravilan si este neîngradit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60044 / 17/10/2018		
Act Notarial nr. 1369, Contract de vanzare aut., din 17/10/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TINC SABIN , casatorit cu 2) TINC AURICA , bun comun	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50660, in rangul incheierii nr. 60044/2018.</i>		

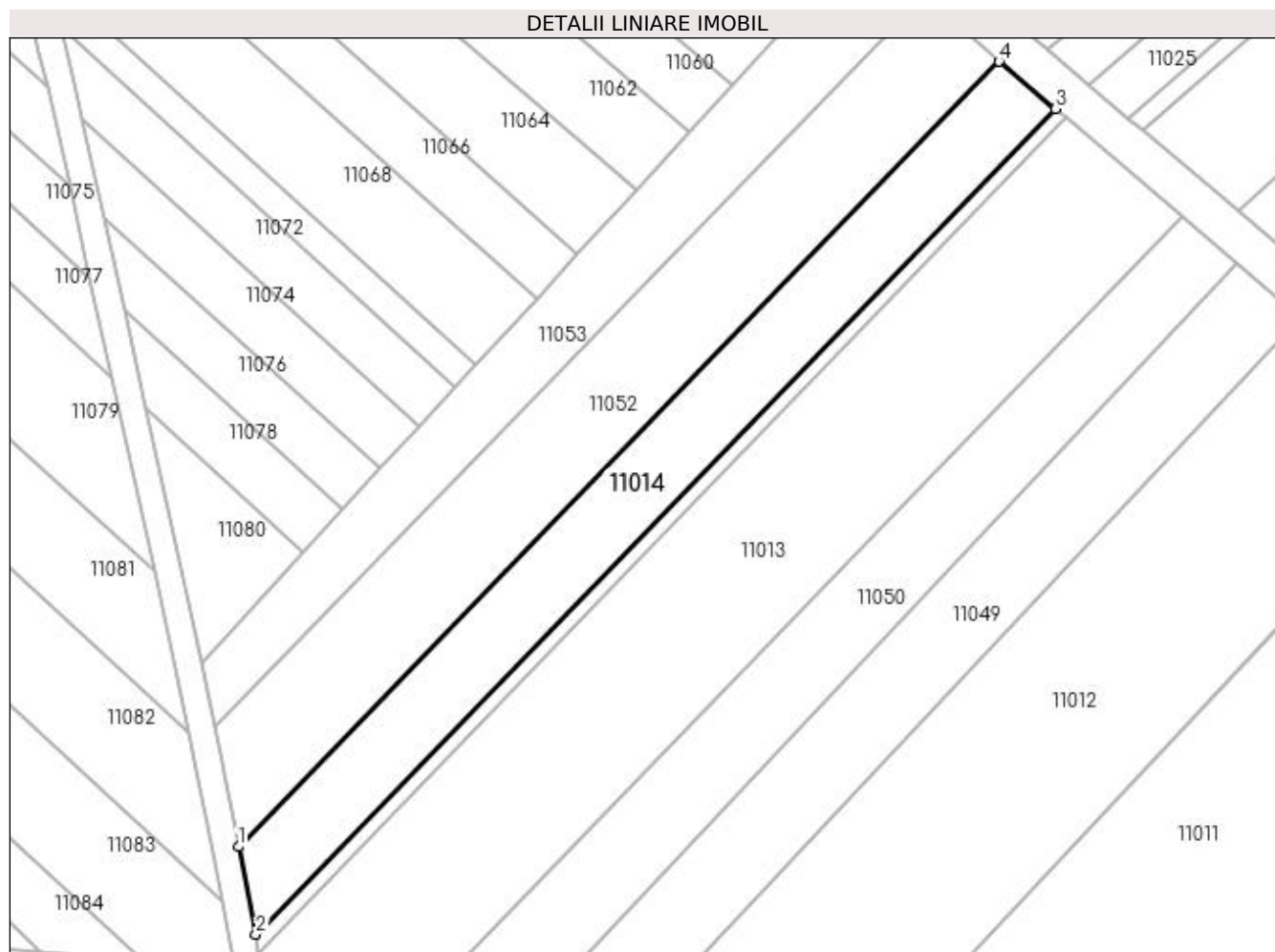
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50660	1.400	Terenul este situat in Intravilan si este neîngradit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	-	Delniciori	156/2, 156/3	Terenul este situat in Intravilan si este neîngradit .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.145,901 673.111,628	2	372.148,187 673.100,21	11.645
2	372.148,187 673.100,21	3	372.252,345 673.207,676	149.659
3	372.252,345 673.207,676	4	372.244,974 673.213,849	9.614
4	372.244,974 673.213,849	1	372.145,901 673.111,628	142.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI

Nr. cadastral vechi:51786

Nr. topografic:156/2/2/2/4/1, 156/2/2/2/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51786	2.900	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit; Gard din plasa de sarma pe latura de est in rest fara gard

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25566 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 44108/19, Titlu de proprietate, din 29/10/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr.1070 din 09.04.2021, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 25566 din 19.04.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS VALER , LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51786, in rangul incheierii nr. 25566/2021.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

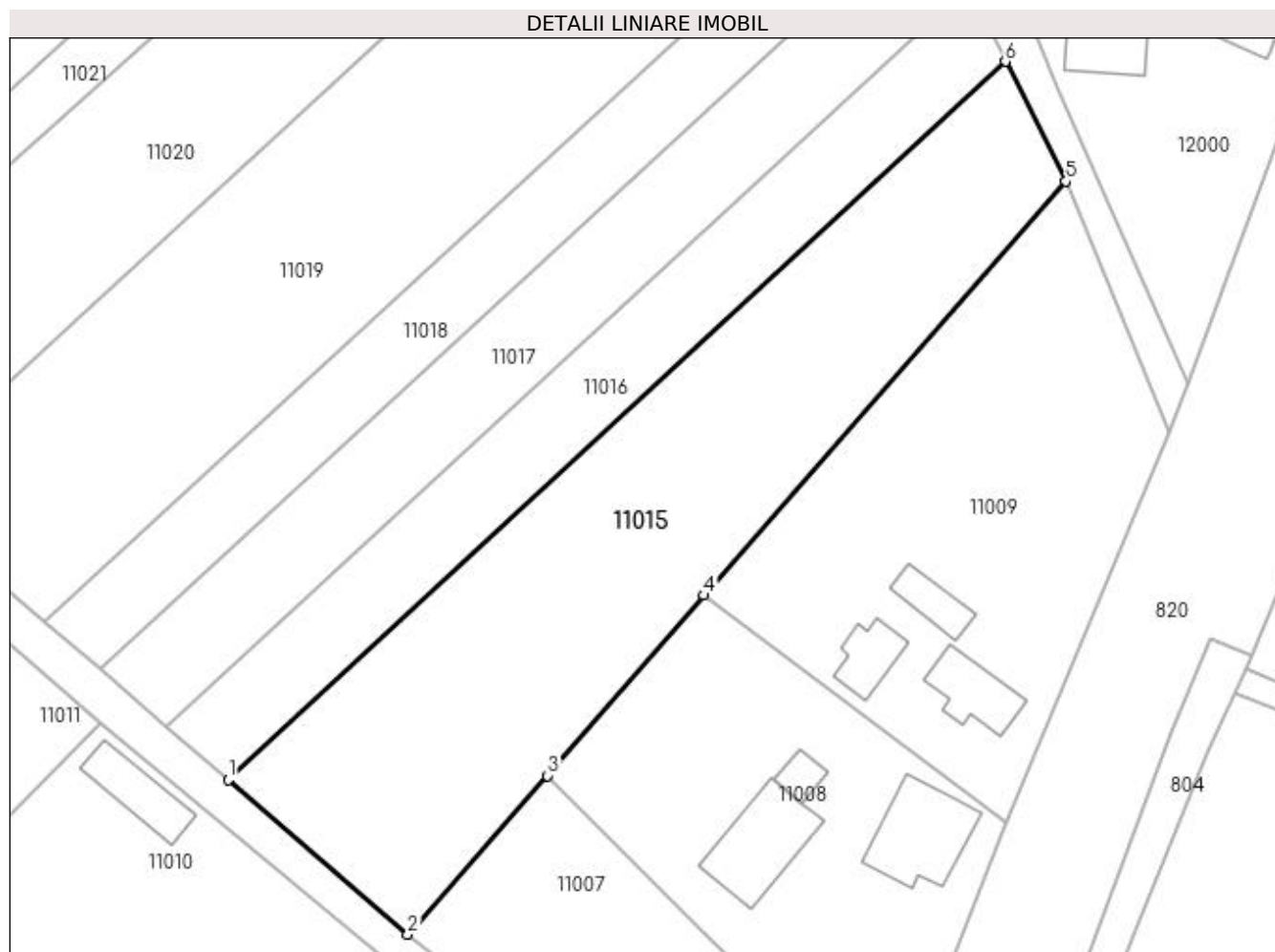
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51786	2.900	Gard din plasa de sarma pe latura de est in rest fara gard

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	-	-	156/2/2/2/4/1 , 156/2/2/2/4	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.343,776 673.136,619	2	372.366,163 673.117,346	29.54
2	372.366,163 673.117,346	3	372.383,574 673.137,107	26.337
3	372.383,574 673.137,107	4	372.403,025 673.159,562	29.708
4	372.403,025 673.159,562	5	372.448,153 673.211,115	68.515
5	372.448,153 673.211,115	6	372.440,62 673.226,038	16.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.440,62 673.226,038	1	372.343,776 673.136,619	131.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.347	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/14, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CUCEU MIHAI, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

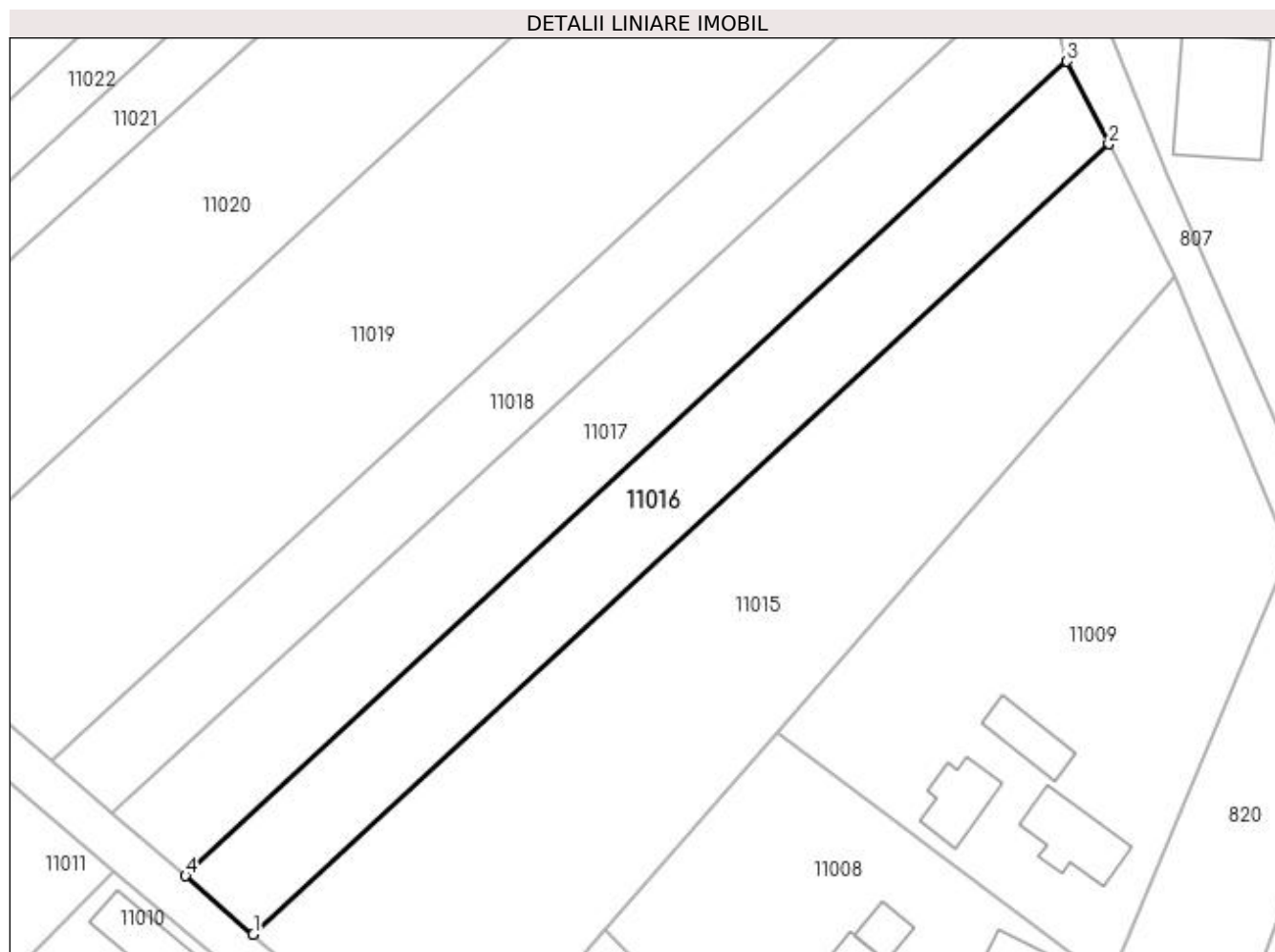
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.347	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.347	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.343,776 673.136,619	2	372.440,62 673.226,038	131.812
2	372.440,62 673.226,038	3	372.435,903 673.235,382	10.467
3	372.435,903 673.235,382	4	372.336,098 673.143,229	135.843
4	372.336,098 673.143,229	1	372.343,776 673.136,619	10.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.500	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 30/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN VALERIA, LIPSA CNP	A1

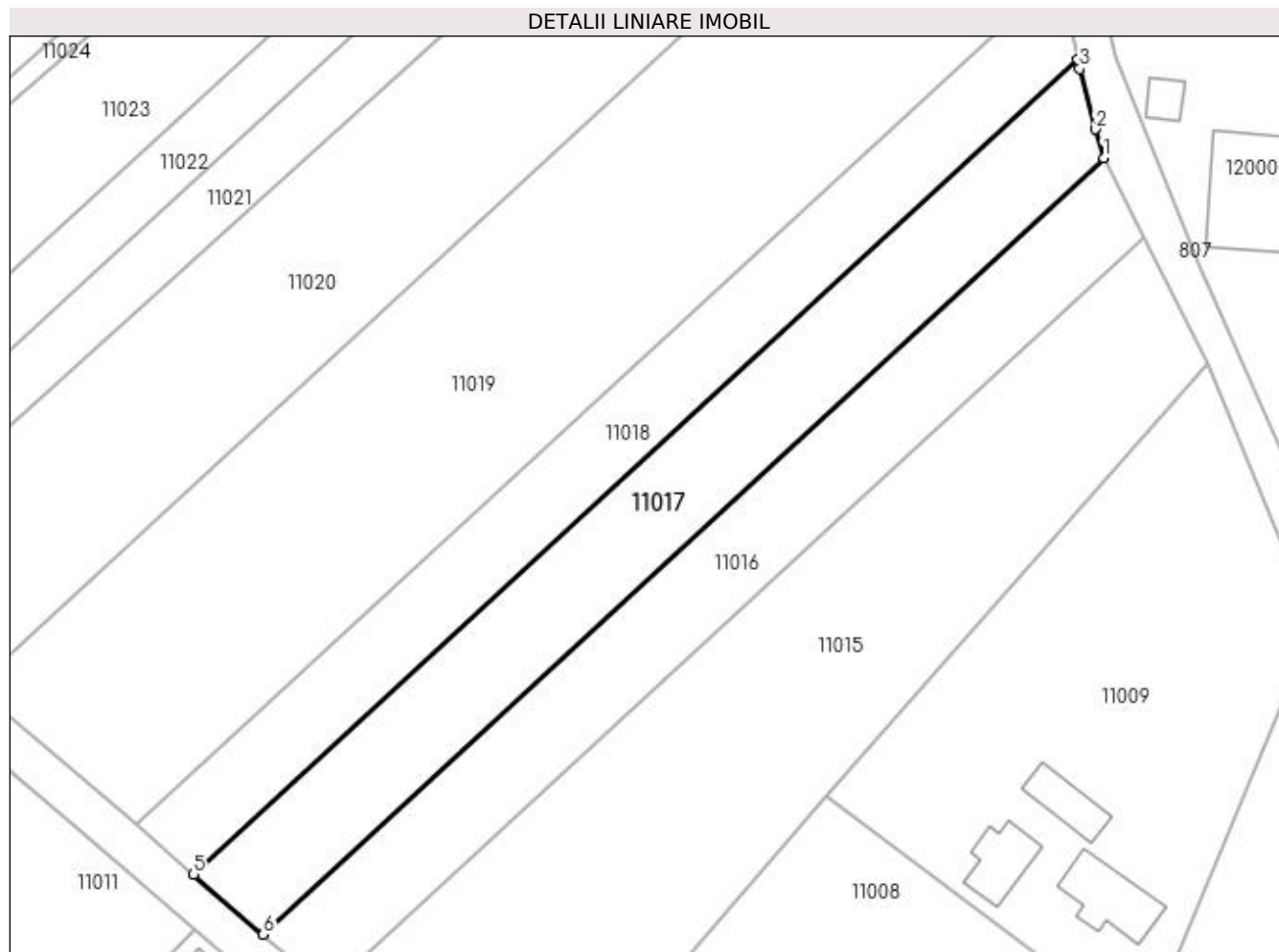
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.435,903 673.235,382	2	372.434,923 673.238,834	3.588
2	372.434,923 673.238,834	3	372.433,034 673.246,01	7.42
3	372.433,034 673.246,01	4	372.432,805 673.247,077	1.091
4	372.432,805 673.247,077	5	372.327,807 673.150,339	142.768
5	372.327,807 673.150,339	6	372.336,098 673.143,229	10.922

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.336,098 673.143,229	1	372.435,903 673.235,382	135.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.314	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/05/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

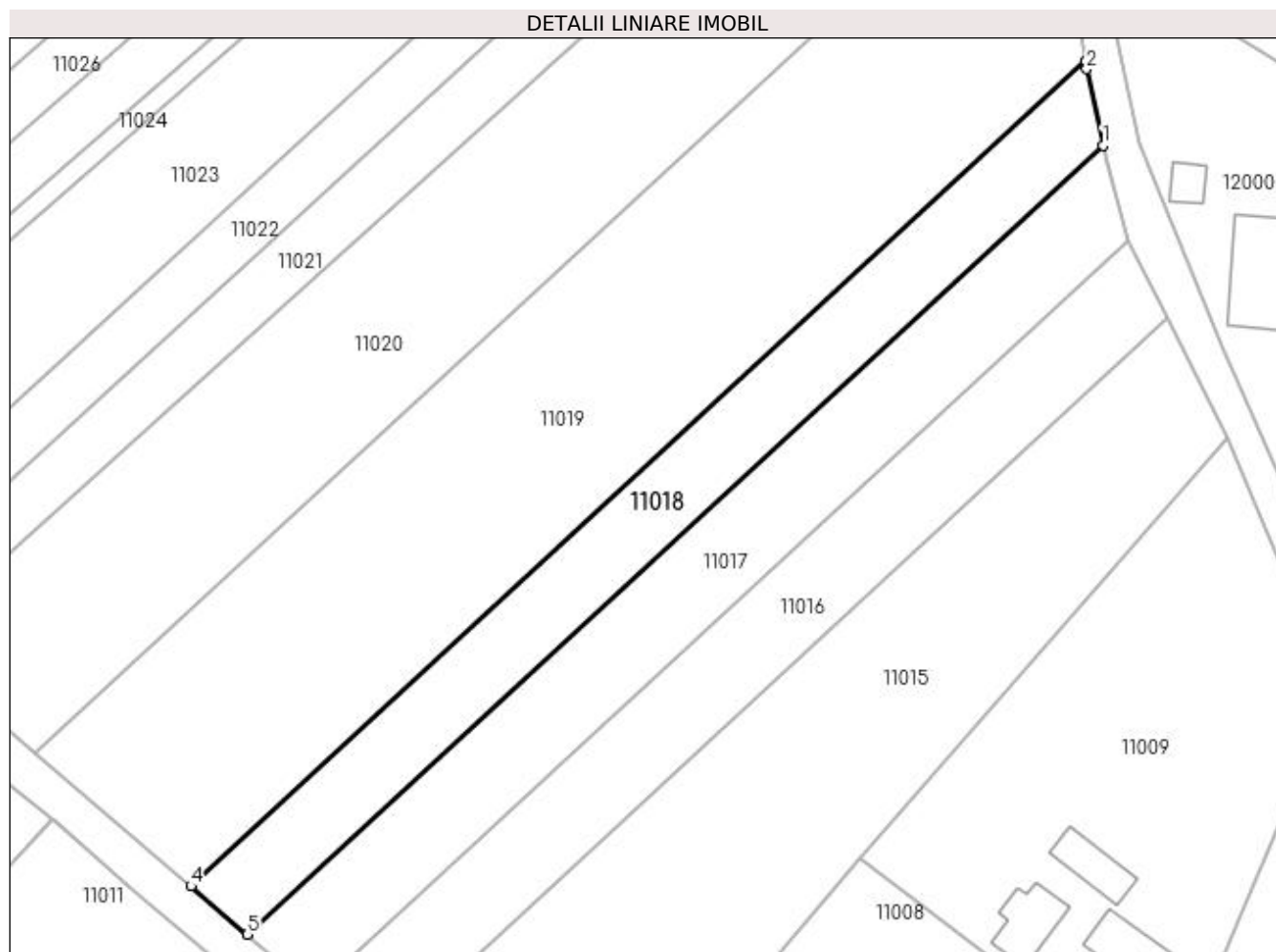
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.314	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.432,805 673.247,077	2	372.430,793 673.256,435	9.572
2	372.430,793 673.256,435	3	372.430,667 673.257,348	0.922
3	372.430,667 673.257,348	4	372.320,926 673.156,24	149.218
4	372.320,926 673.156,24	5	372.327,807 673.150,339	9.065
5	372.327,807 673.150,339	1	372.432,805 673.247,077	142.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.003	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44129/31, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/06/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CURUȚAN MARIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

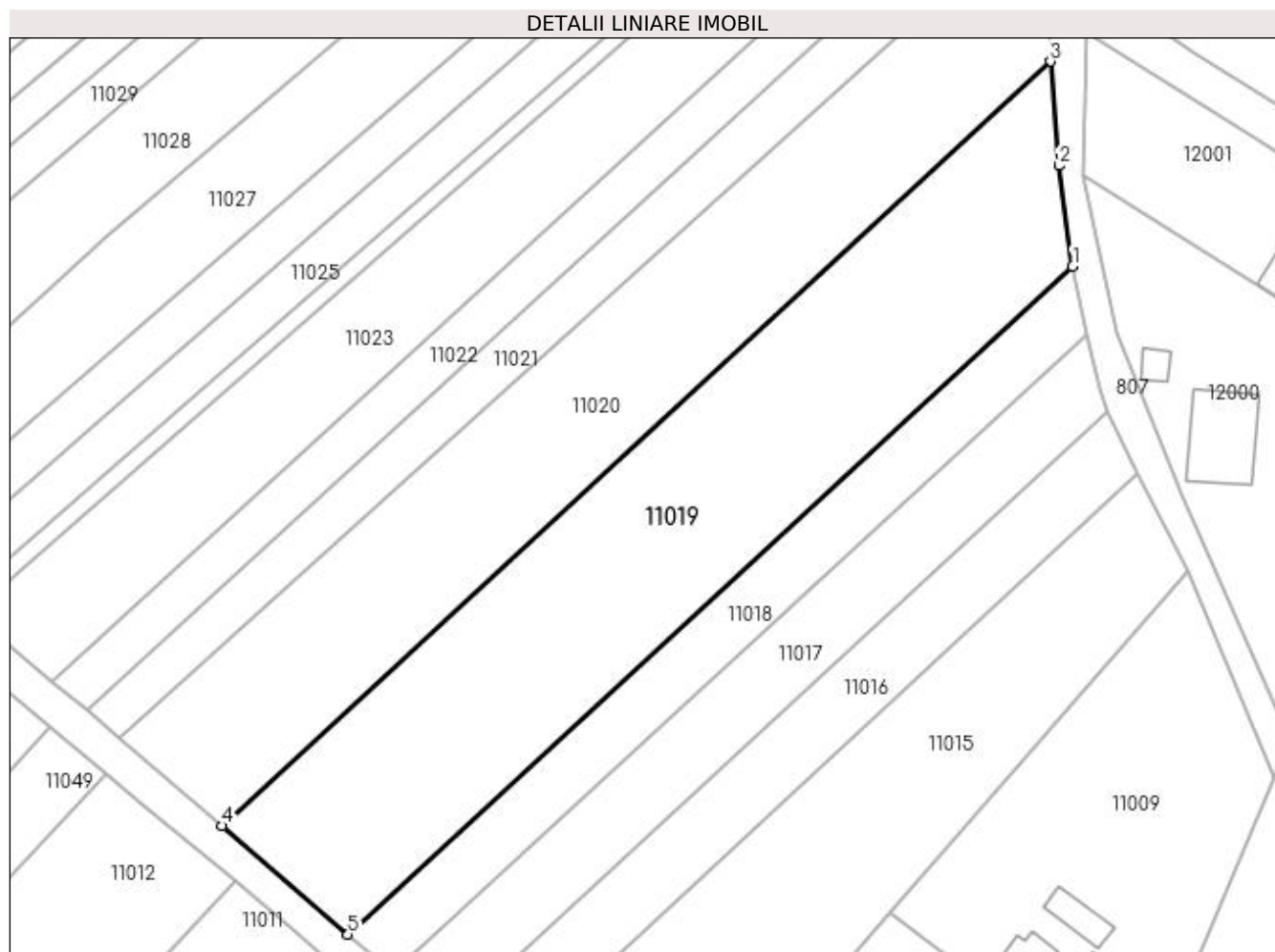
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.003	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.430,667 673.257,348	2	372.428,561 673.272,58	15.377
2	372.428,561 673.272,58	3	372.427,294 673.288,355	15.826
3	372.427,294 673.288,355	4	372.301,781 673.172,66	170.701
4	372.301,781 673.172,66	5	372.320,926 673.156,24	25.222
5	372.320,926 673.156,24	1	372.430,667 673.257,348	149.218

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.698 Masurata: 3.475	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/44, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRAȘ IOAN, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

C. Partea III. SARCINI .

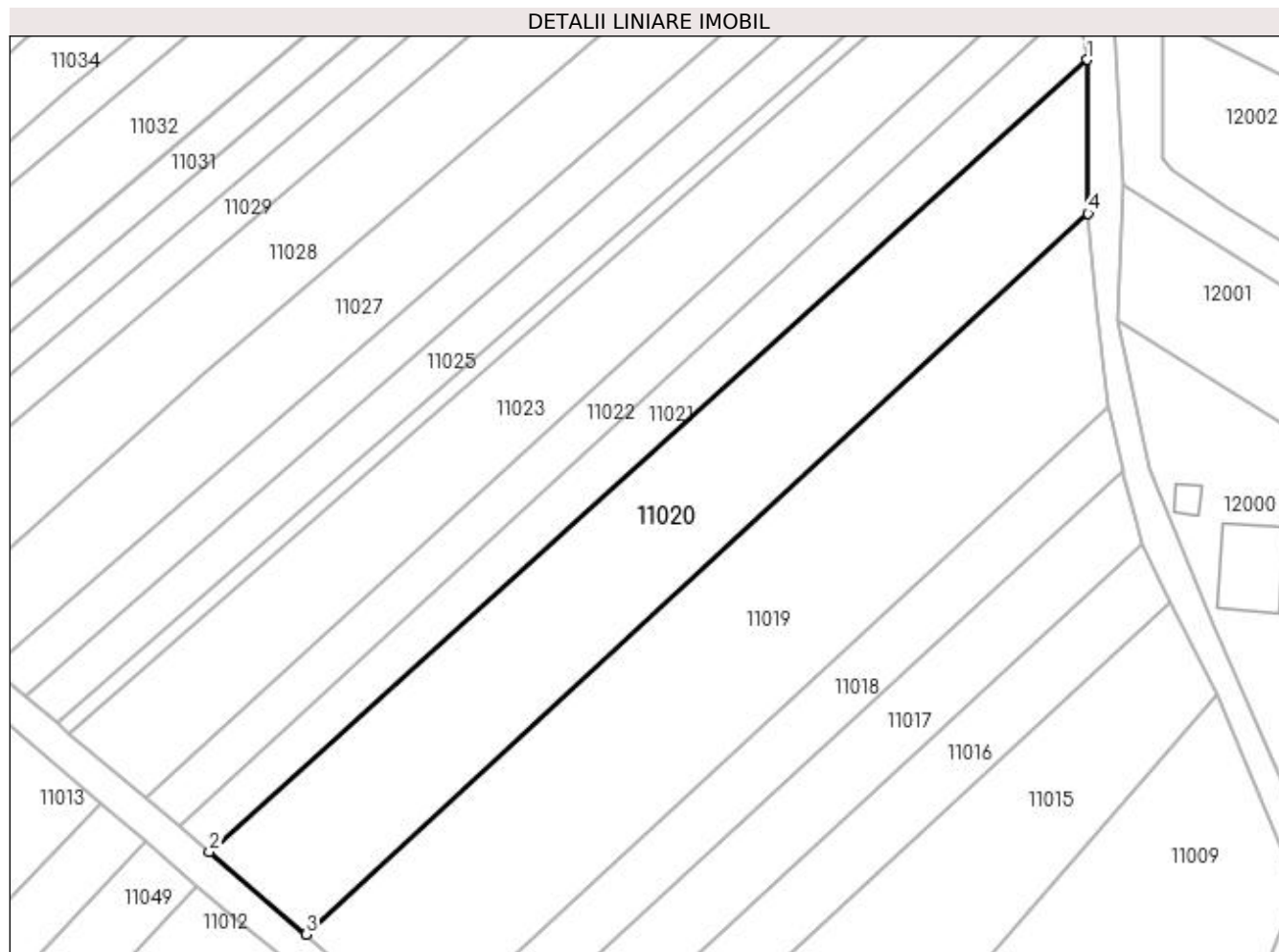
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.698 Masurata: 3.475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.475	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.427,187 673.313,012	2	372.286,232 673.185,898	189.806
2	372.286,232 673.185,898	3	372.301,781 673.172,66	20.421
3	372.301,781 673.172,66	4	372.427,294 673.288,355	170.701
4	372.427,294 673.288,355	1	372.427,187 673.313,012	24.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50639

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50639	1.392	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
26202 / 09/05/2018	
Act Administrativ nr. 520/12, Titlu de proprietate, din 06/06/2002 emis de Comisia județeană Maramureș (act administrativ nr Adeverință nr. 670 din 23.03.2018, emis de Primăria Comunei Gârdani;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 373 din 29.03.2018, emis de NP Stoica Florentina Diana;act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 26202 din 09.05.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CIRȚIU IZIDOR, bun propriu	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50639, in rangul incheierii nr. 26202/2018.	

C. Partea III. SARCINI .

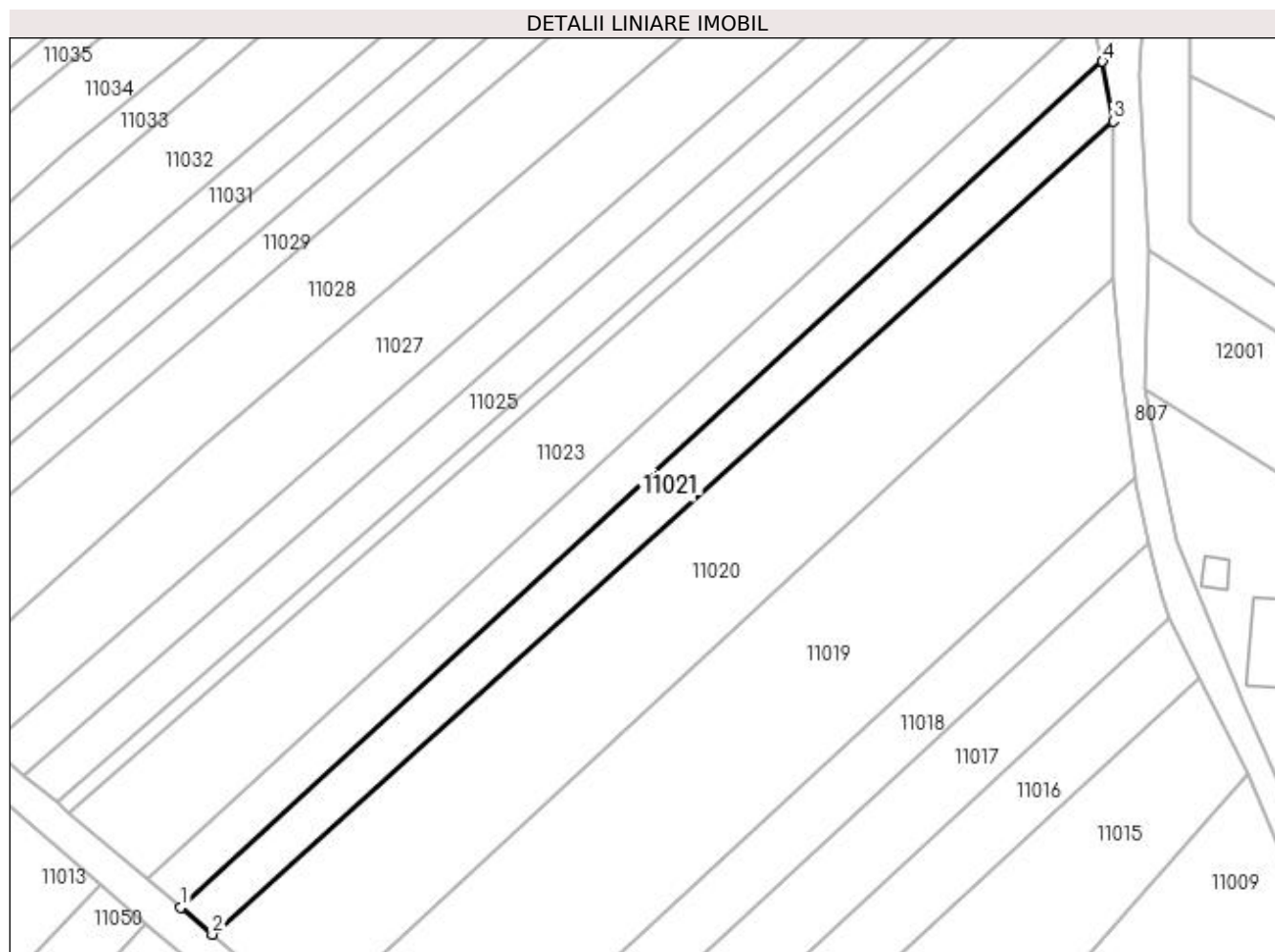
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50639	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.392	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.281,348 673.190,105	2	372.286,232 673.185,898	6.446
2	372.286,232 673.185,898	3	372.427,187 673.313,012	189.806
3	372.427,187 673.313,012	4	372.425,523 673.322,375	9.51
4	372.425,523 673.322,375	1	372.281,348 673.190,105	195.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.318	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/30, TITLU DE PROPRIETATE, din 31/05/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ VICTOR, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

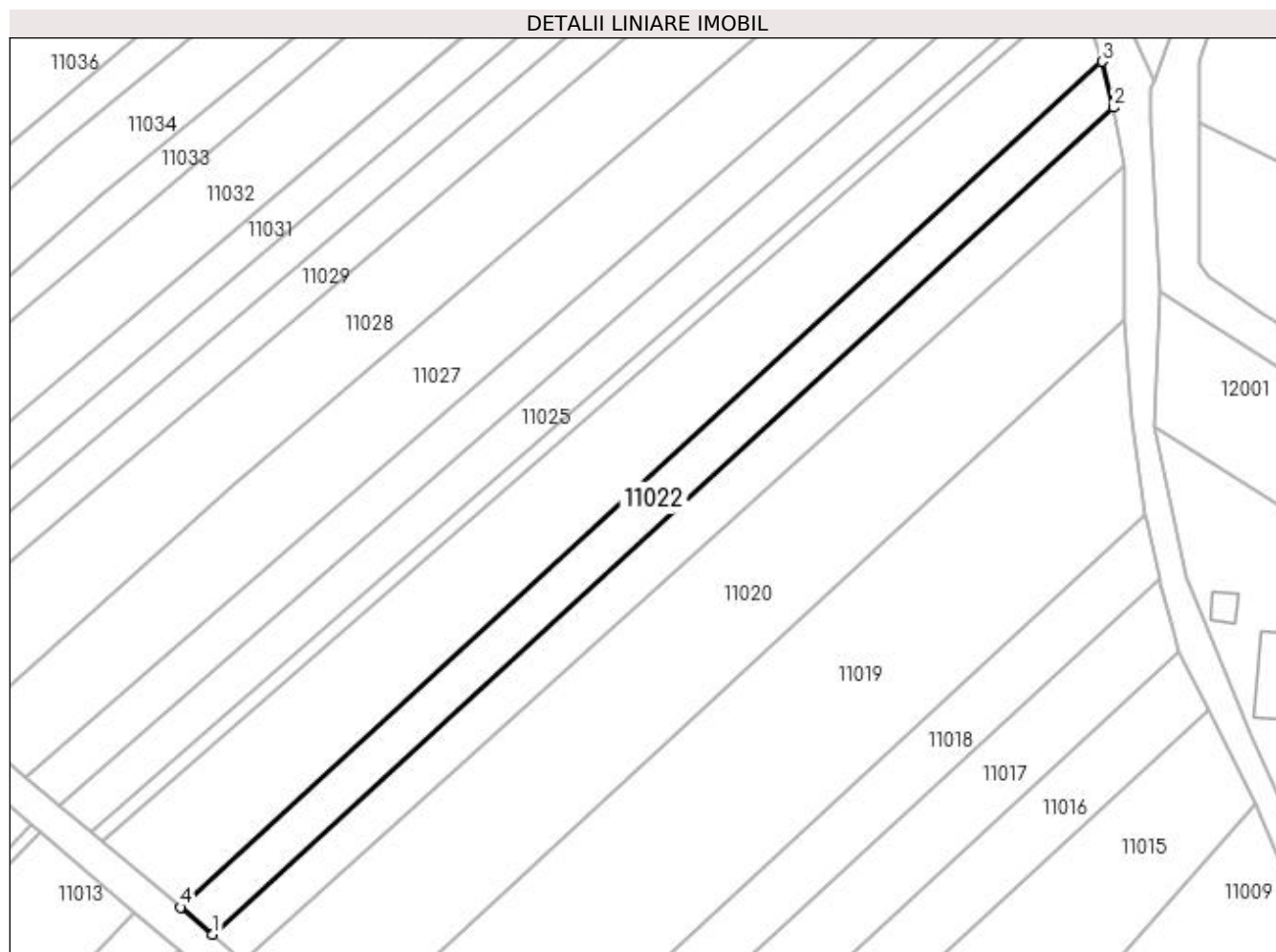
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.318	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.281,348 673.190,105	2	372.425,523 673.322,375	195.657
2	372.425,523 673.322,375	3	372.423,664 673.329,708	7.565
3	372.423,664 673.329,708	4	372.276,209 673.194,43	200.108
4	372.276,209 673.194,43	1	372.281,348 673.190,105	6.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/65, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ANDREICUȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	

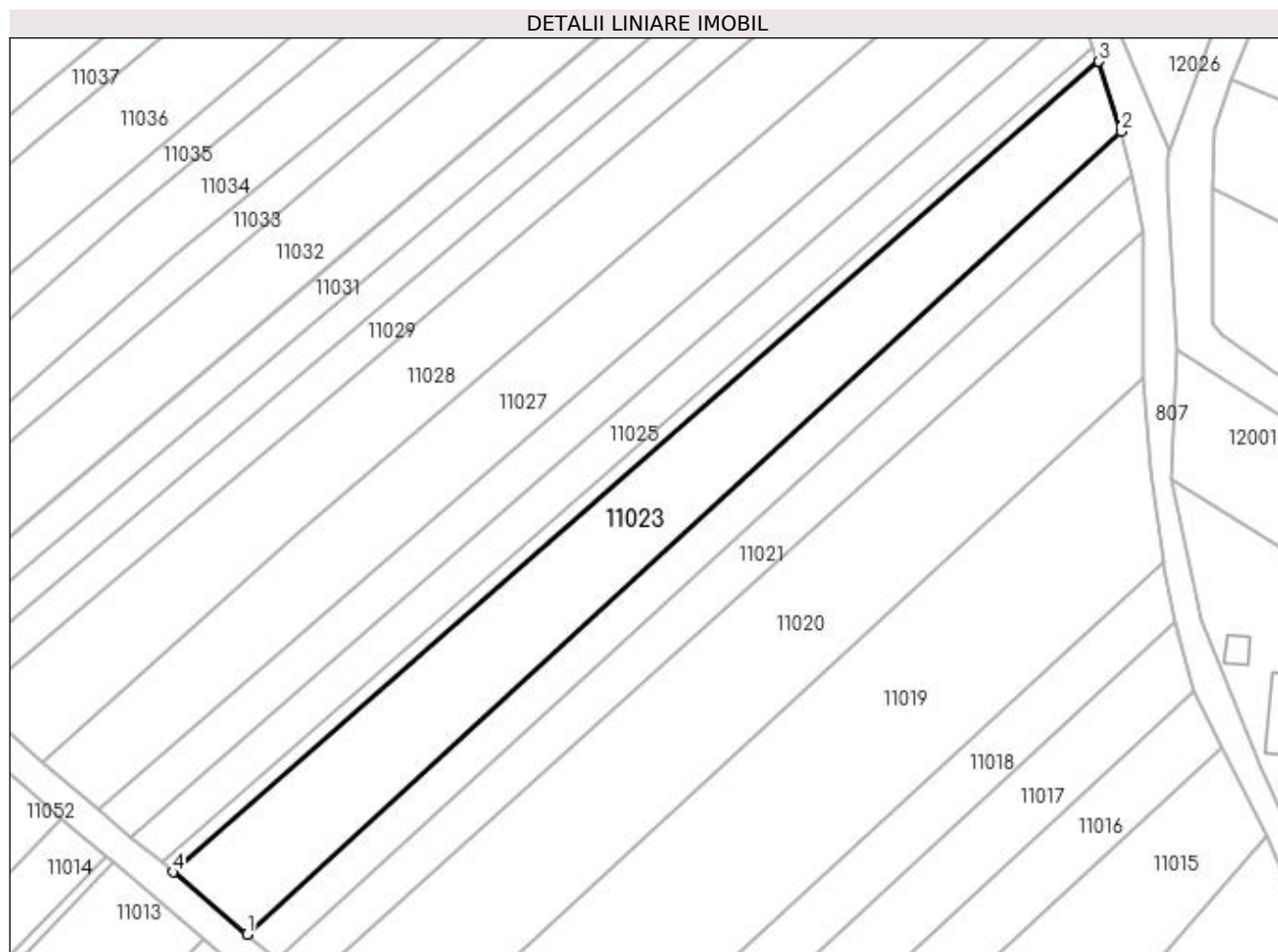
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.276,209 673.194,43	2	372.423,664 673.329,708	200.108
2	372.423,664 673.329,708	3	372.419,851 673.341,535	12.426
3	372.419,851 673.341,535	4	372.263,745 673.204,92	207.443
4	372.263,745 673.204,92	1	372.276,209 673.194,43	16.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		502	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

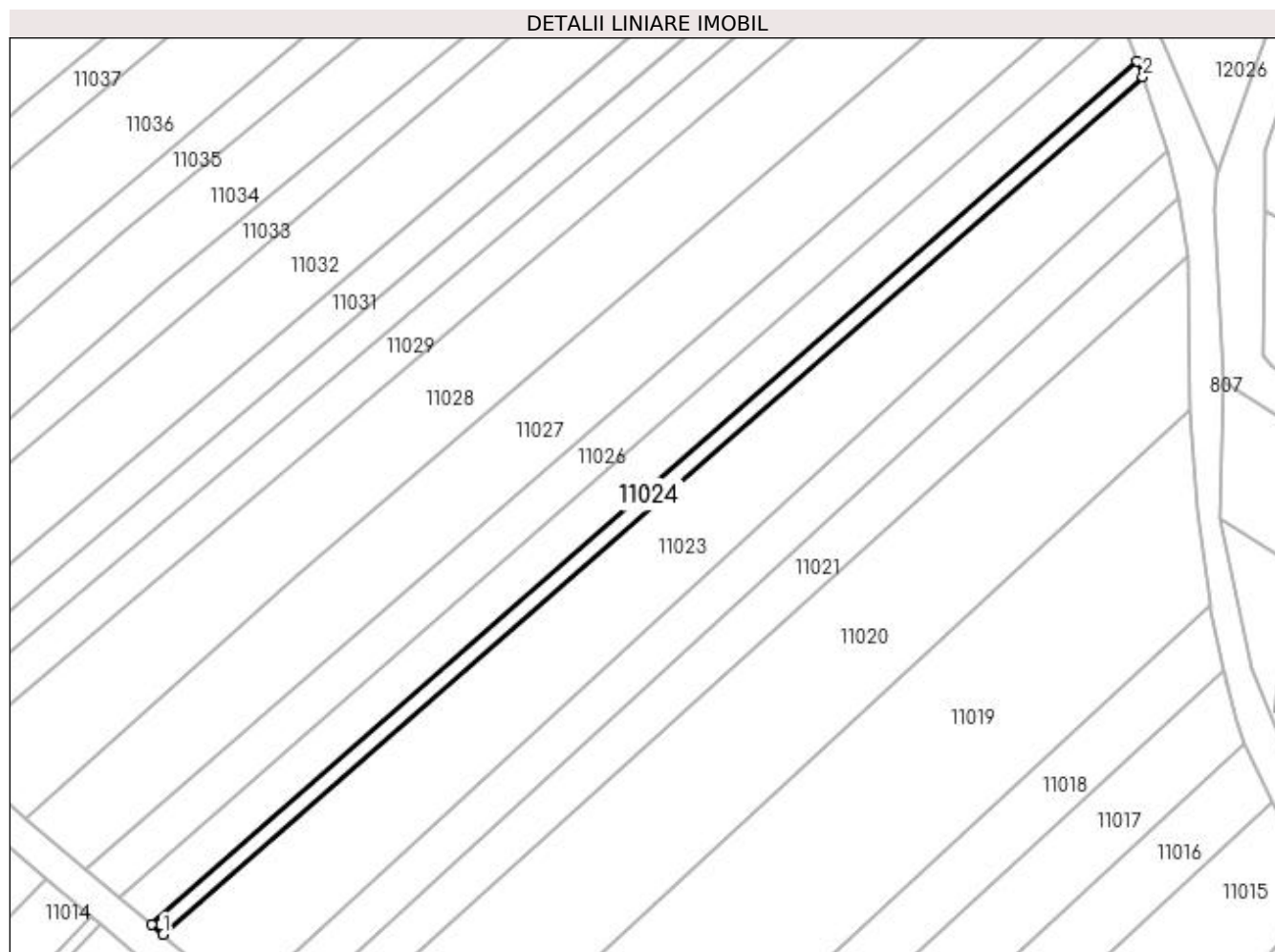
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	502	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	502	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.263,745 673.204,92	2	372.419,851 673.341,535	207.443
2	372.419,851 673.341,535	3	372.418,95 673.343,952	2.579
3	372.418,95 673.343,952	4	372.261,878 673.206,491	208.727
4	372.261,878 673.206,491	1	372.263,745 673.204,92	2.44

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 520/8, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COȚIU COSTICĂ, LIPSA CNP	
2) TÎNC MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

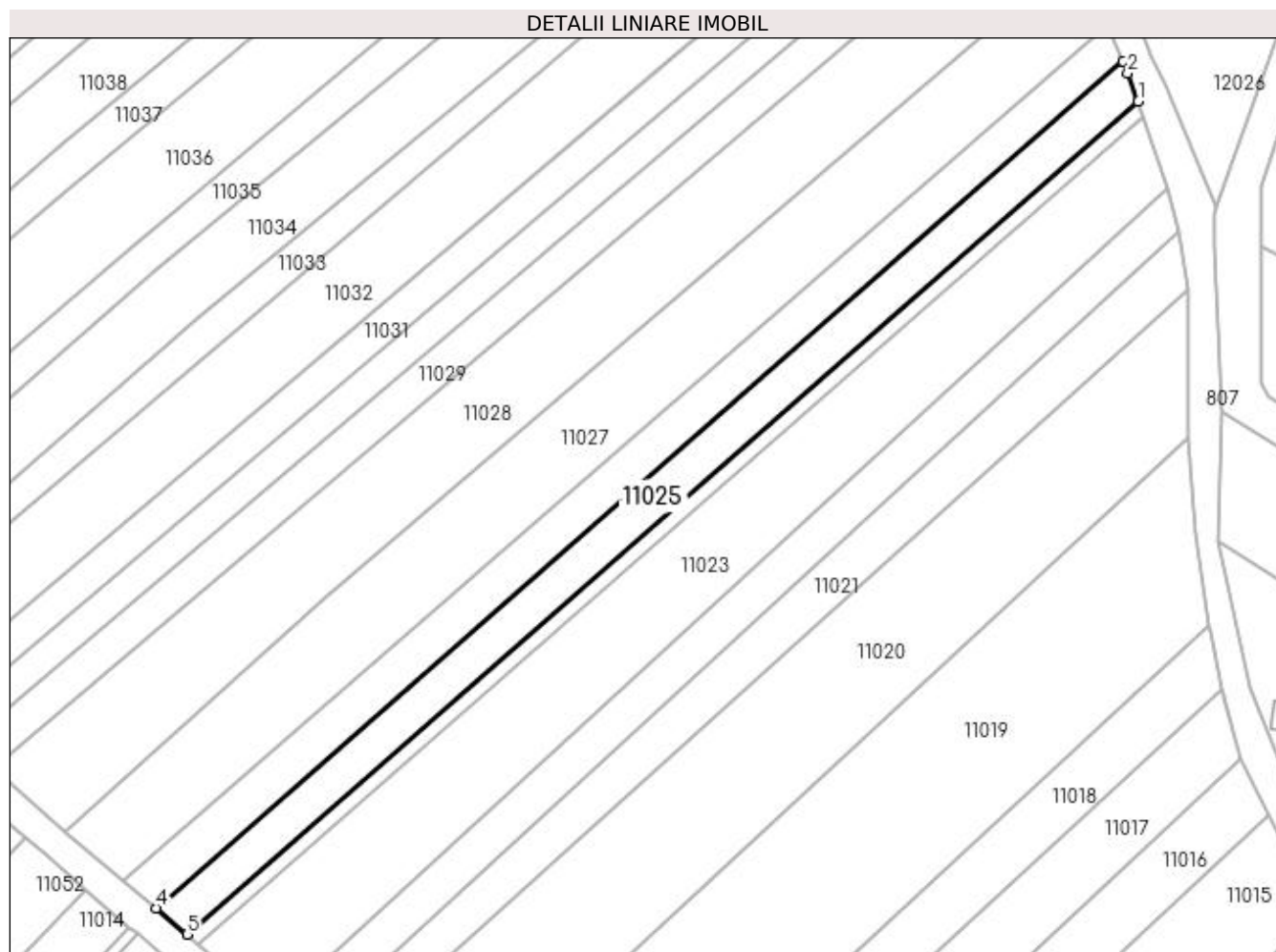
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.418,95 673.343,952	2	372.417,197 673.348,65	5.014
2	372.417,197 673.348,65	3	372.416,394 673.350,554	2.066
3	372.416,394 673.350,554	4	372.256,728 673.210,824	212.174
4	372.256,728 673.210,824	5	372.261,878 673.206,491	6.73
5	372.261,878 673.206,491	1	372.418,95 673.343,952	208.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

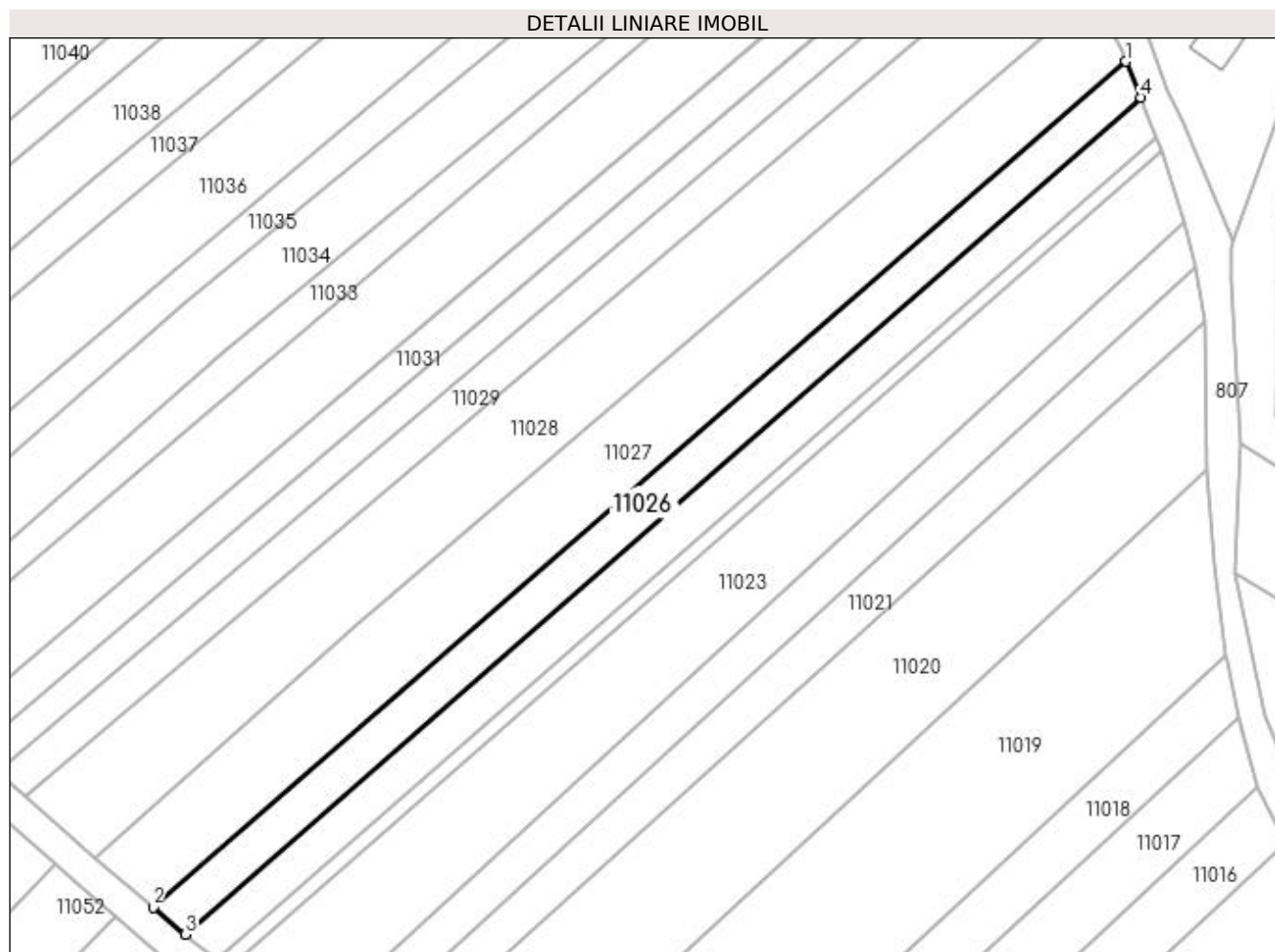
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.413,863 673.356,555	2	372.251,374 673.215,329	215.285
2	372.251,374 673.215,329	3	372.256,728 673.210,824	6.997
3	372.256,728 673.210,824	4	372.416,394 673.350,554	212.174
4	372.416,394 673.350,554	1	372.413,863 673.356,555	6.513

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) VĂLEAN LUCREȚIA, LIPSA CNP	

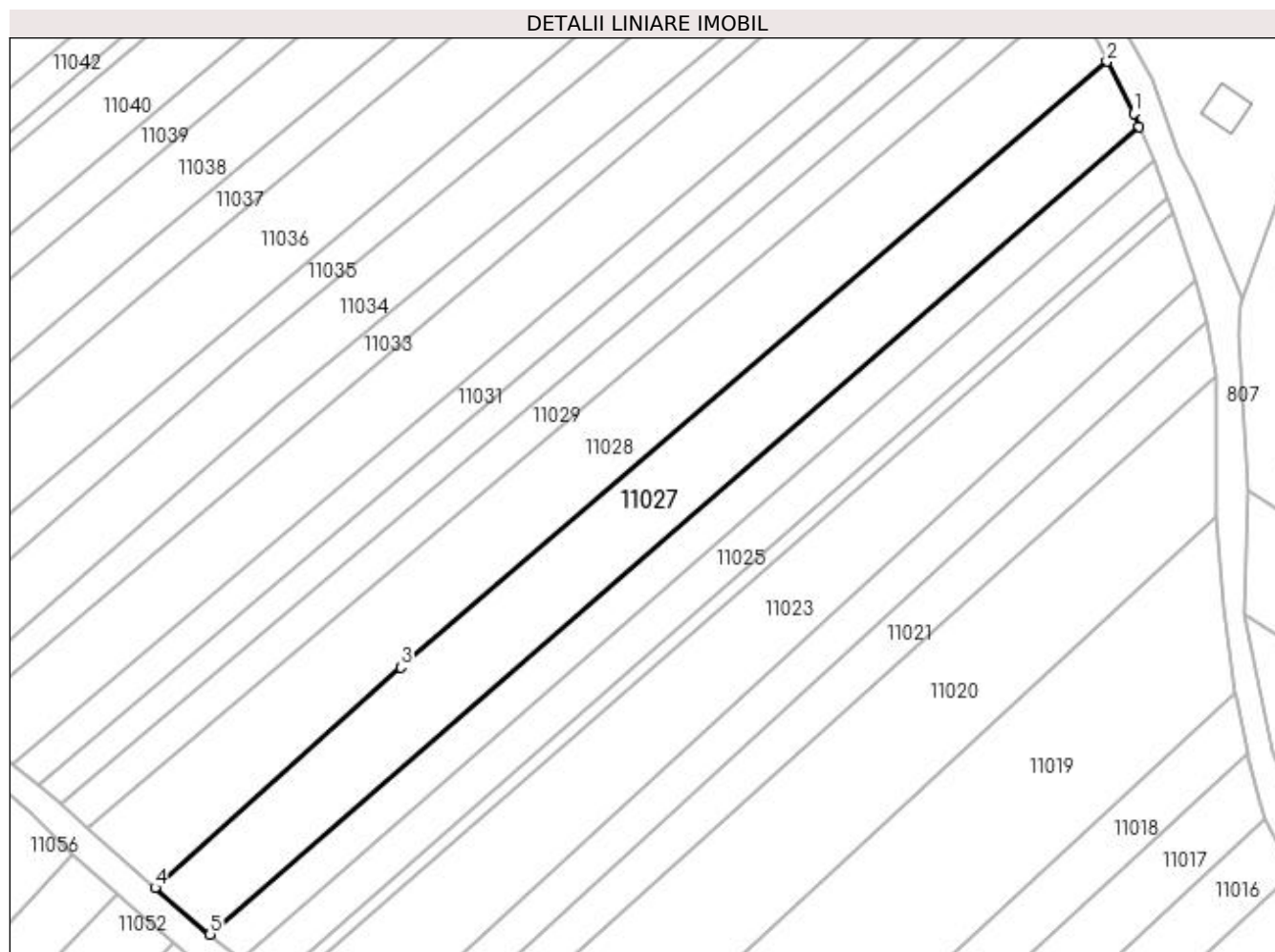
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.412,892 673.358,856	2	372.408,2 673.367,906	10.194
2	372.408,2 673.367,906	3	372.284,71 673.261,997	162.685
3	372.284,71 673.261,997	4	372.241,719 673.223,453	57.74
4	372.241,719 673.223,453	5	372.251,374 673.215,329	12.618
5	372.251,374 673.215,329	6	372.413,863 673.356,555	215.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.413,863 673.356,555	1	372.412,892 673.358,856	2.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50663
Nr. topografic:156/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50663	3.100	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12284 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 252, Contract de vanzare, din 27/02/2020 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGOS DANIEL VASILE, casatorit cu	
	2) DRAGOS DANIELA MARIOARA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50663, in rangul incheierii nr. 12284/2020.		

C. Partea III. SARCINI .

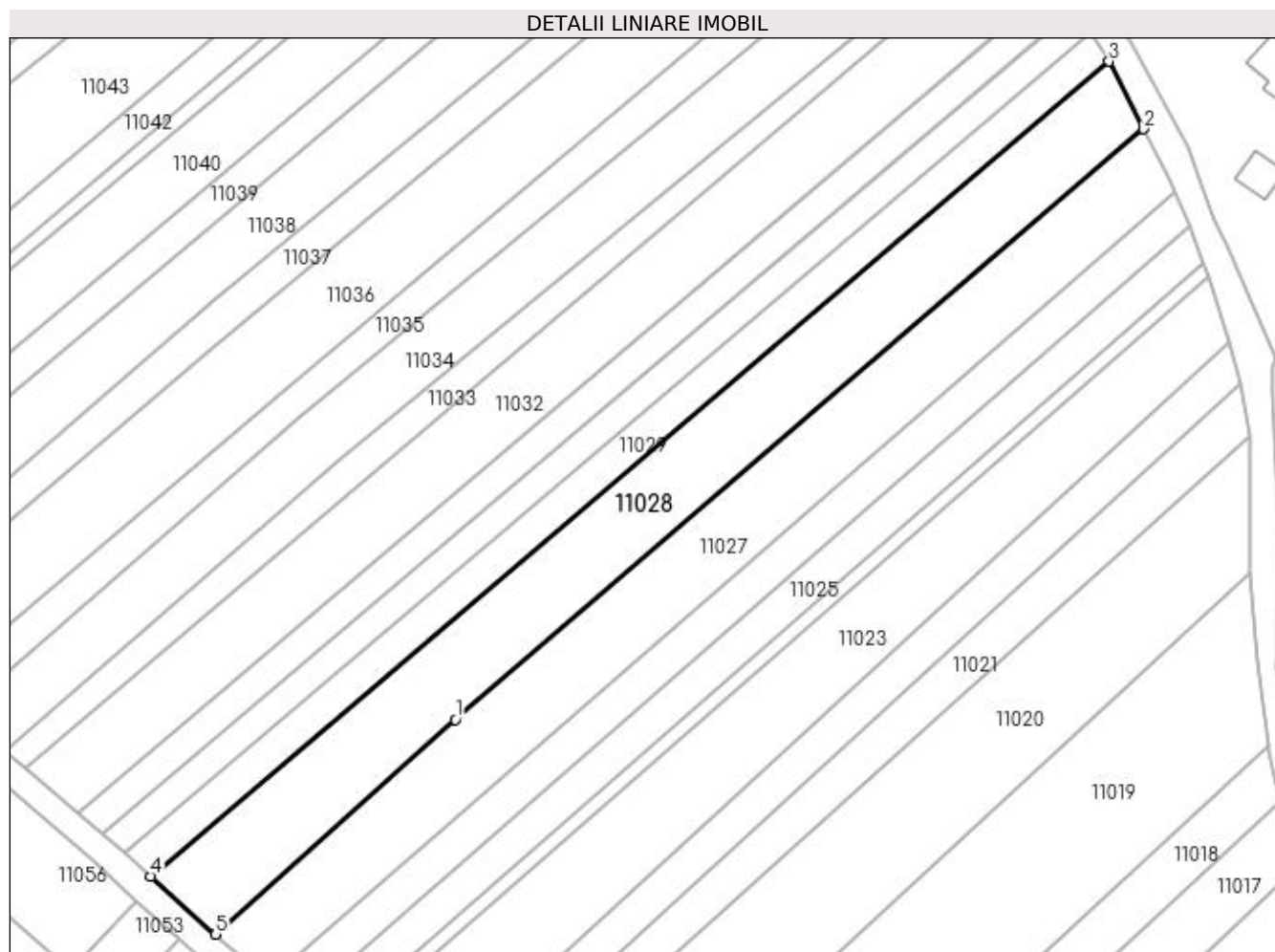
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50663	3.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.100	-	-	156/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.284,71 673.261,997	2	372.408,2 673.367,906	162.685
2	372.408,2 673.367,906	3	372.402,053 673.380,031	13.594
3	372.402,053 673.380,031	4	372.230,052 673.233,888	225.704
4	372.230,052 673.233,888	5	372.241,719 673.223,453	15.653
5	372.241,719 673.223,453	1	372.284,71 673.261,997	57.74

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 50640/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COȚ GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

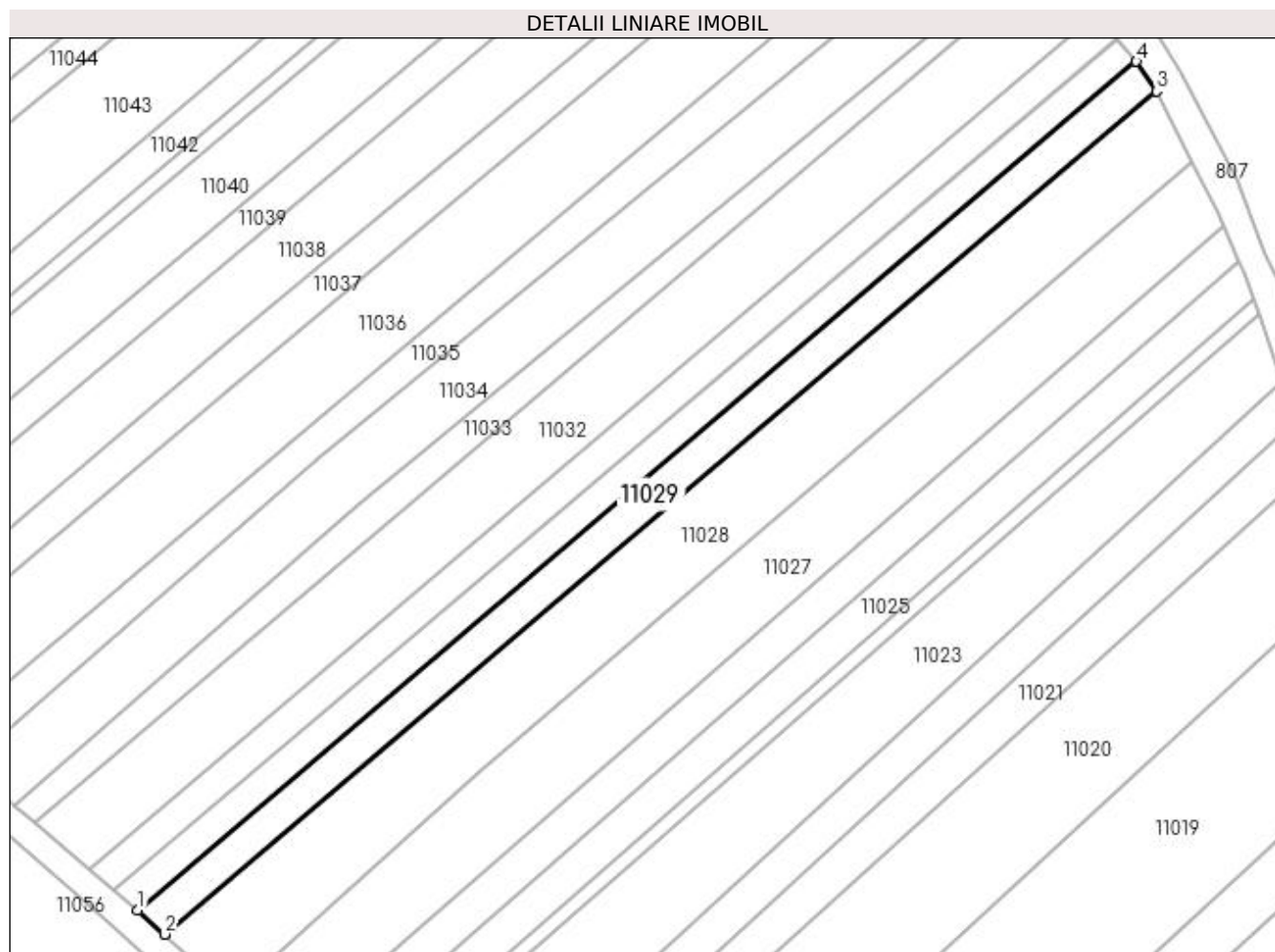
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.225,42 673.238,065	2	372.230,052 673.233,888	6.237
2	372.230,052 673.233,888	3	372.402,053 673.380,031	225.704
3	372.402,053 673.380,031	4	372.398,566 673.385,181	6.219
4	372.398,566 673.385,181	1	372.225,42 673.238,065	227.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.190	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

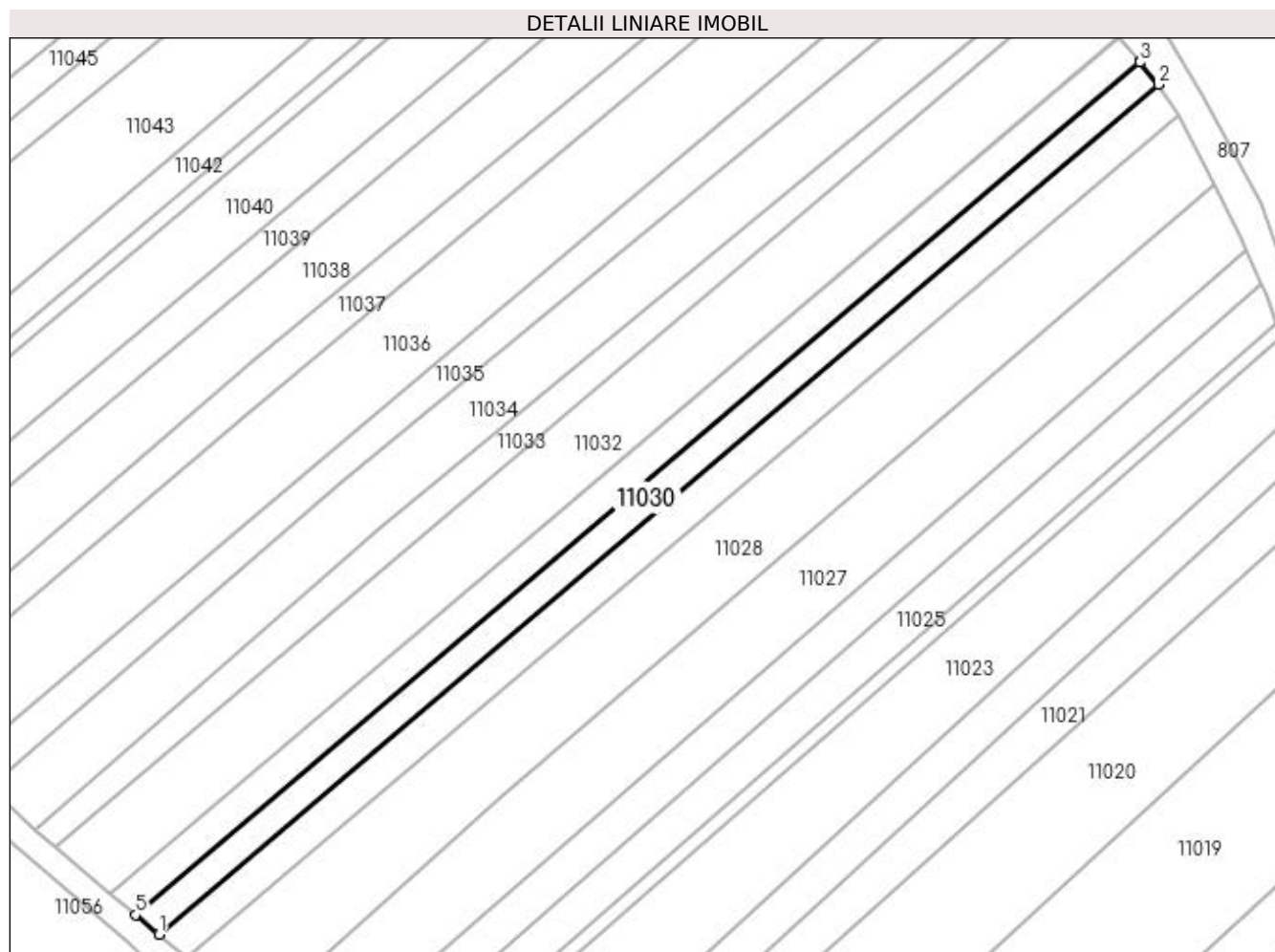
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.190	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.225,42 673.238,065	2	372.398,566 673.385,181	227.206
2	372.398,566 673.385,181	3	372.395,341 673.389,017	5.012
3	372.395,341 673.389,017	4	372.395,202 673.389,181	0.215
4	372.395,202 673.389,181	5	372.221,312 673.241,433	228.182
5	372.221,312 673.241,433	1	372.225,42 673.238,065	5.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50665
Nr. topografic:156//2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50665	1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
57460 / 08/10/2018	
Act Administrativ nr. 44129/1, titlu de proprietate, din 07/07/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 57460 din 08.10.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRA IOAN , bun propriu. LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50665, in rangul incheierii nr. 57460/2018.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

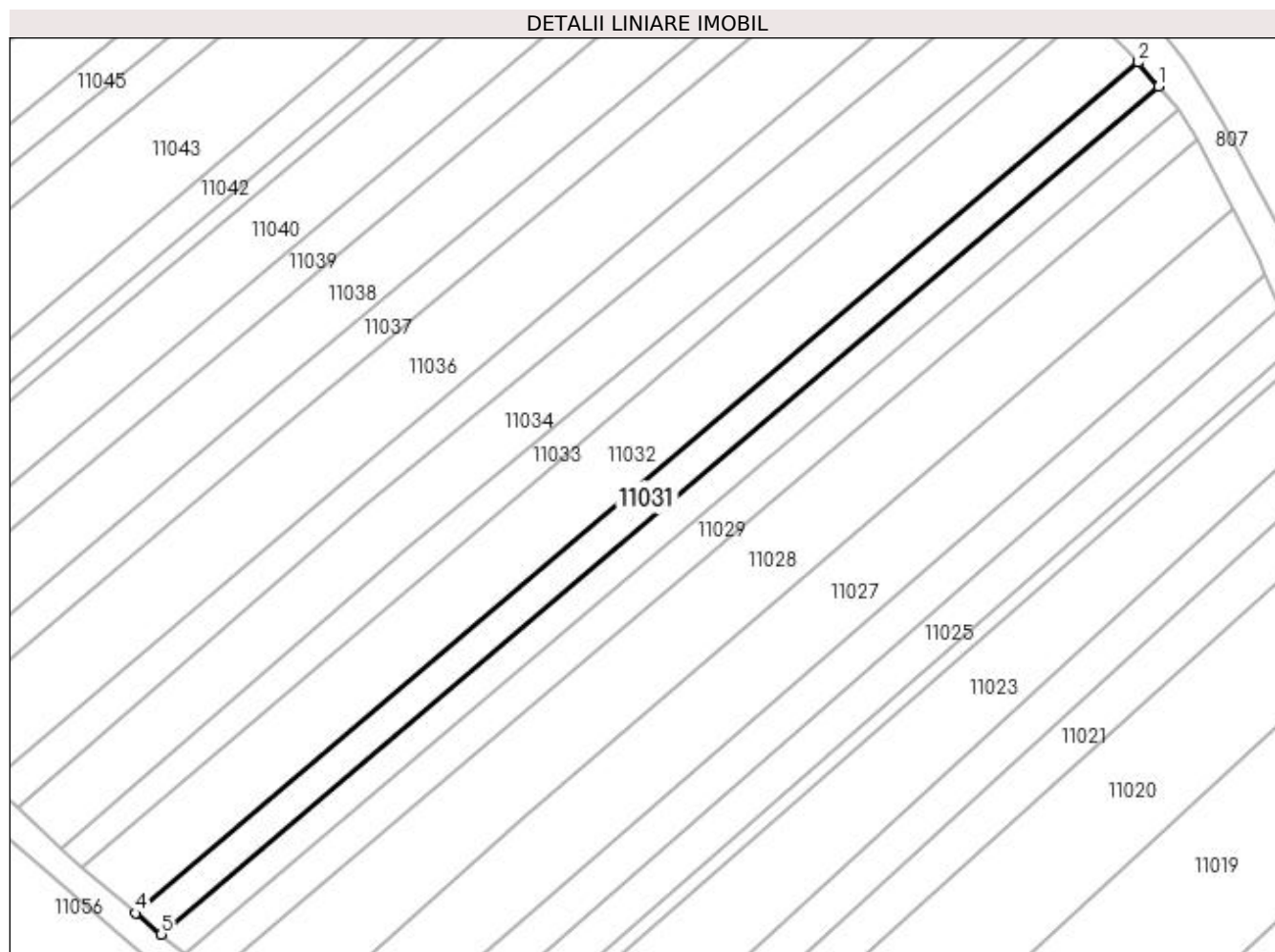
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50665	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	-	156//2/2/2/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.395,202 673.389,181	2	372.391,688 673.393,361	5.461
2	372.391,688 673.393,361	3	372.391,544 673.393,532	0.224
3	372.391,544 673.393,532	4	372.216,882 673.245,128	229.195
4	372.216,882 673.245,128	5	372.221,312 673.241,433	5.769
5	372.221,312 673.241,433	1	372.395,202 673.389,181	228.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/26, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚ LUCREȚIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

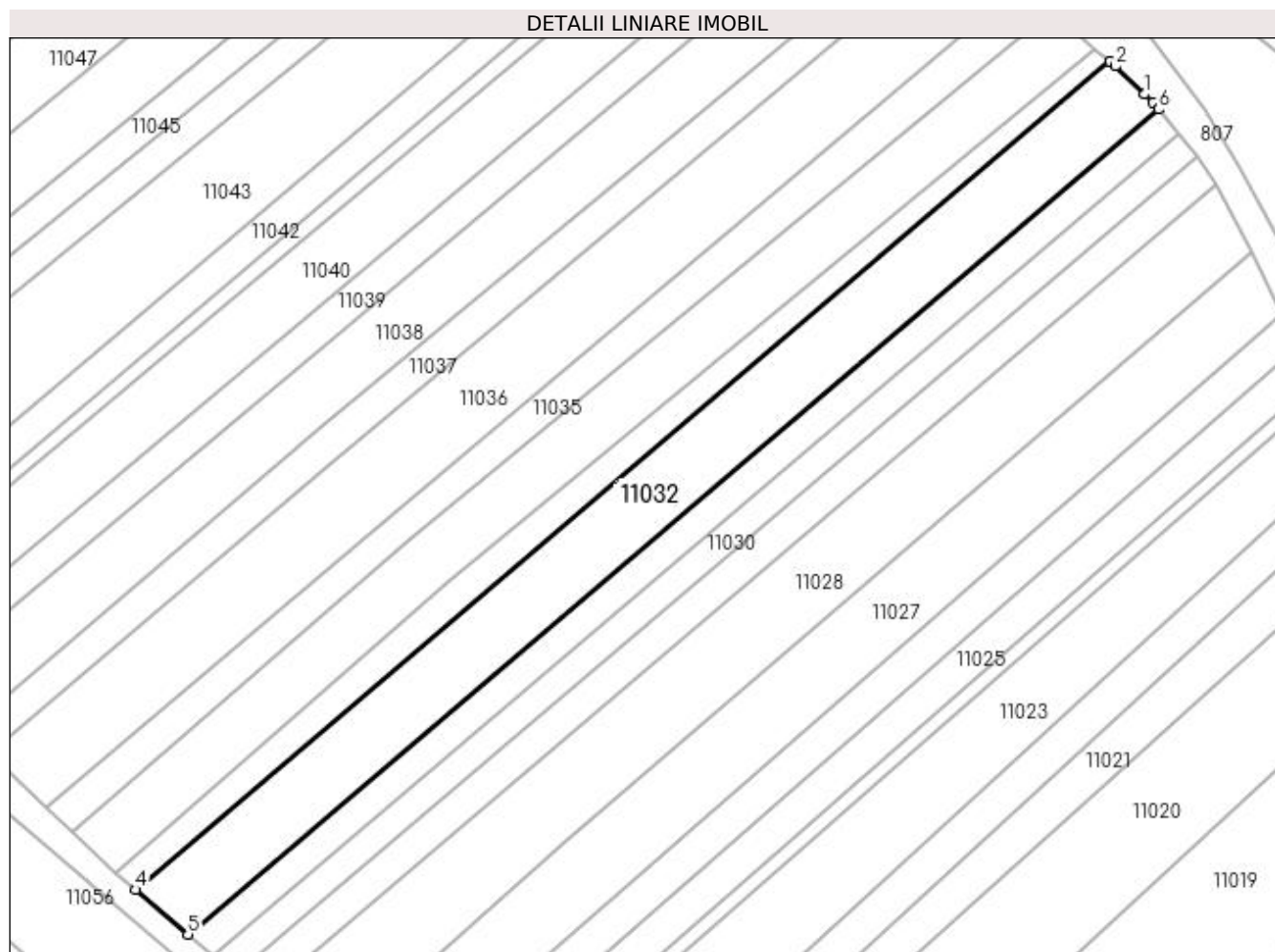
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.389,014 673.396,23	2	372.383,836 673.401,295	7.243
2	372.383,836 673.401,295	3	372.382,843 673.402,131	1.298
3	372.382,843 673.402,131	4	372.207,503 673.253,15	230.086
4	372.207,503 673.253,15	5	372.216,882 673.245,128	12.342
5	372.216,882 673.245,128	6	372.391,544 673.393,532	229.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.391,544 673.393,532	7	372.390,49 673.394,786	1.638
7	372.390,49 673.394,786	1	372.389,014 673.396,23	2.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/89, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DRAGOȘ IOSIF, LIPSA CNP	
2) DRAGOȘ IOAN, LIPSA CNP	
3) DRAGOȘ GHEORGHE, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

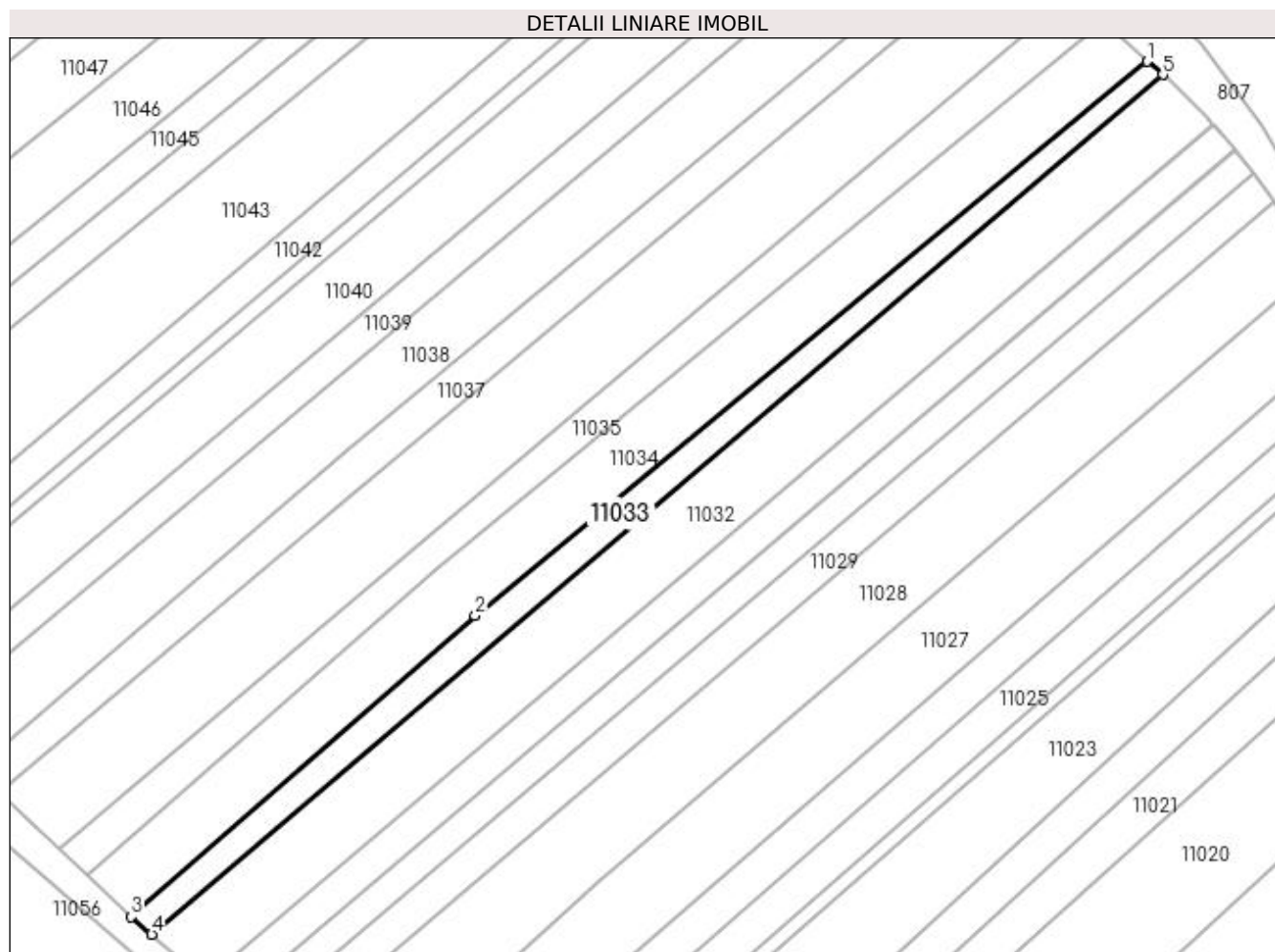
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.110	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.380,118 673.404,425	2	372.263,613 673.308,383	150.988
2	372.263,613 673.308,383	3	372.203,96 673.256,181	79.269
3	372.203,96 673.256,181	4	372.207,503 673.253,15	4.663
4	372.207,503 673.253,15	5	372.382,843 673.402,131	230.086
5	372.382,843 673.402,131	1	372.380,118 673.404,425	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:633 GARDANI

Nr. cadastral vechi:50667

Nr. topografic:156/2/2/2/3, 156/2/2/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50667	2.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7255 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. 05, Certificat de mostenitor, din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (in dosar nr. 07/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOPONAR VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50667, in rangul incheierii nr. 7255/2019.</i>	A1
Act Notarial nr. 182, Act de partaj succesoral aut., din 11/02/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOPONAR VIORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50665, in rangul incheierii nr. 7255/2019.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

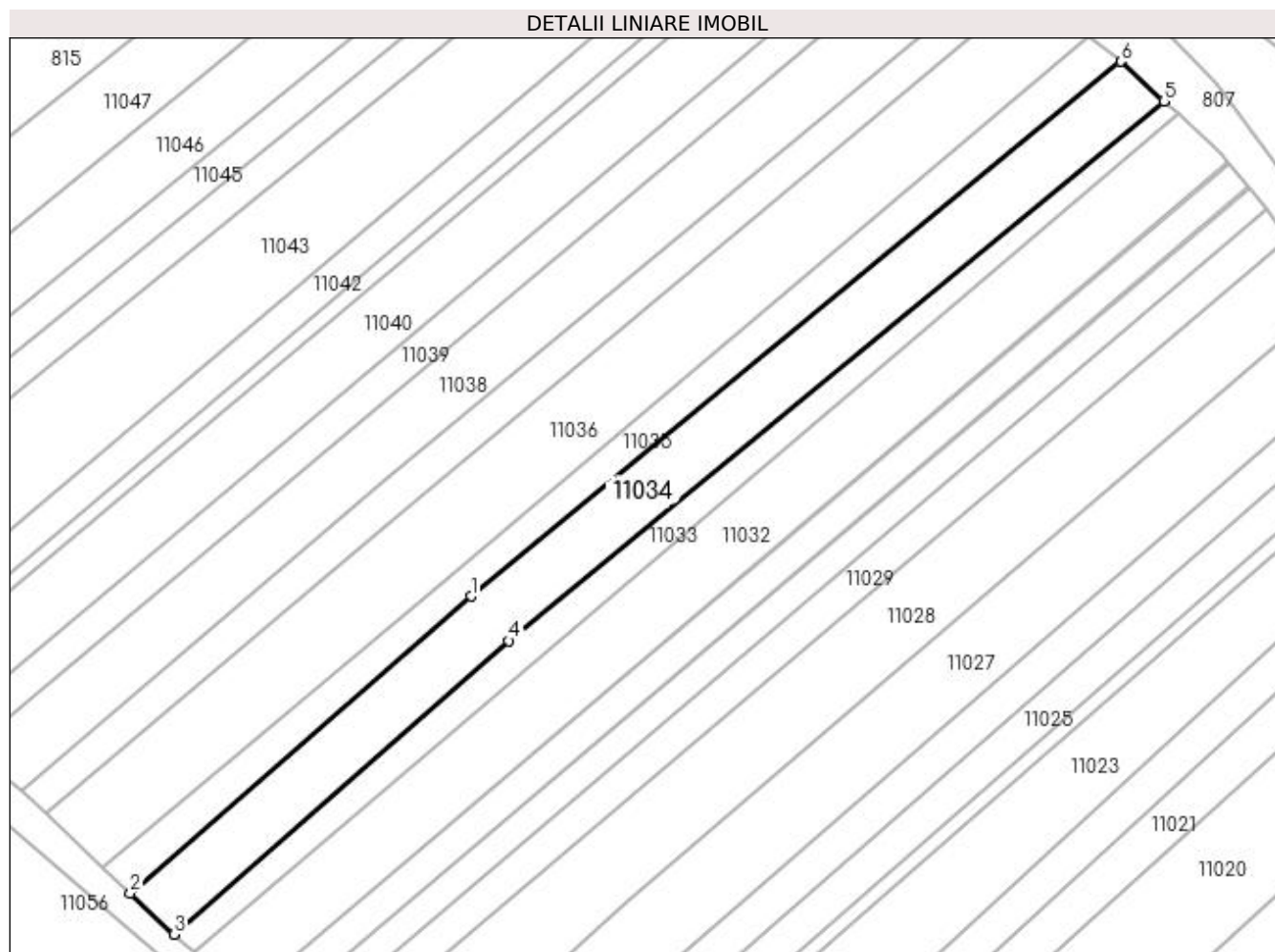
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50667	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	-	-	156/2/2/2/3, 156/2/2/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.256,823 673.316,313	2	372.196,214 673.263,518	80.379
2	372.196,214 673.263,518	3	372.203,96 673.256,181	10.669
3	372.203,96 673.256,181	4	372.263,613 673.308,383	79.269
4	372.263,613 673.308,383	5	372.380,118 673.404,425	150.988
5	372.380,118 673.404,425	6	372.372,456 673.411,466	10.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.372,456 673.411,466	1	372.256,823 673.316,313	149.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/26, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM IOAN , LIPSA CNP	A1
Act Administrativ nr. 1943, din 12/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) ARDELEAN ALINA ANAMARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

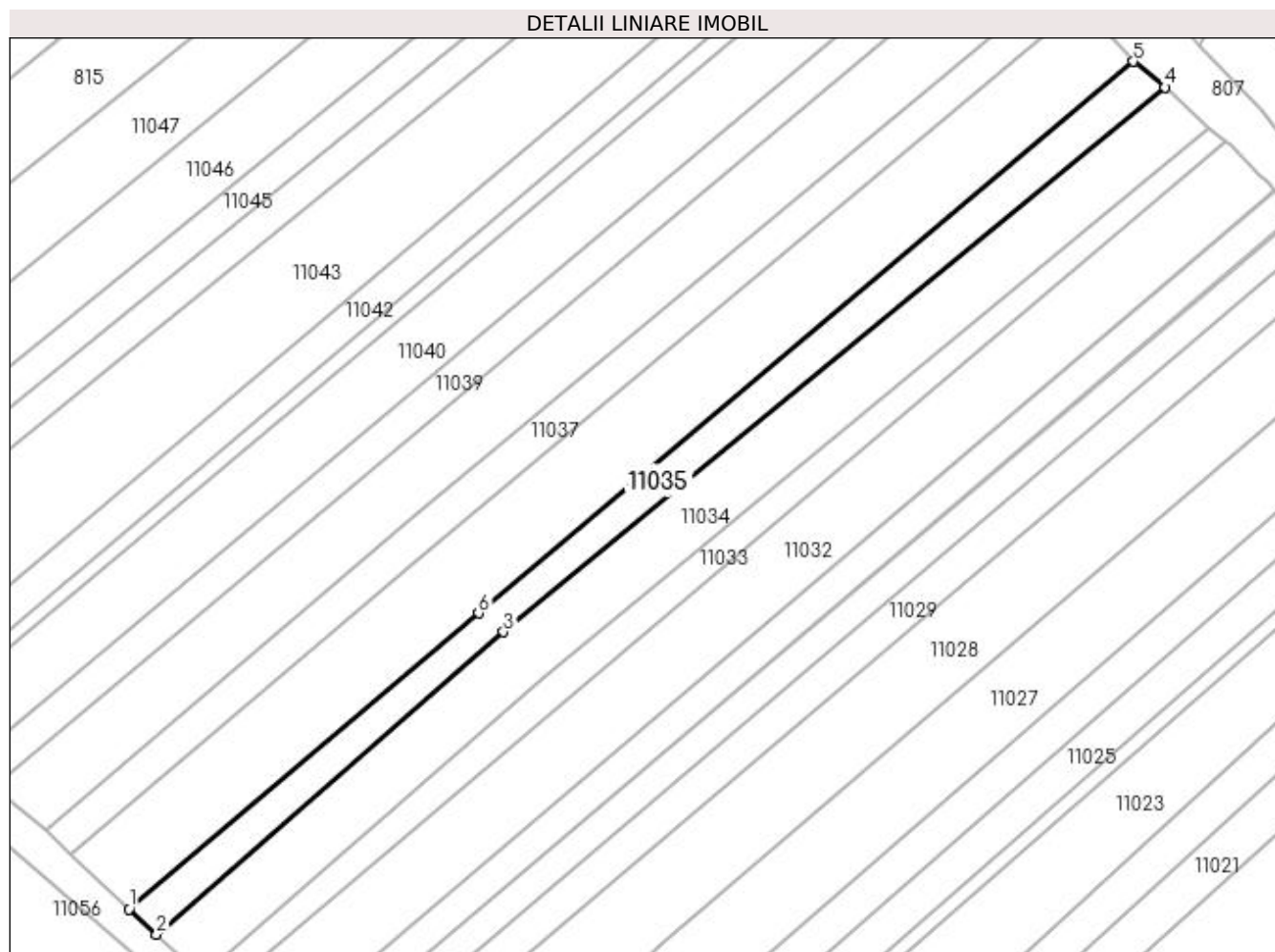
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.191,372 673.267,9	2	372.196,214 673.263,518	6.53
2	372.196,214 673.263,518	3	372.256,823 673.316,313	80.379
3	372.256,823 673.316,313	4	372.372,456 673.411,466	149.75
4	372.372,456 673.411,466	5	372.366,875 673.415,97	7.172
5	372.366,875 673.415,97	6	372.252,475 673.319,633	149.56

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.252,475 673.319,633	1	372.191,372 673.267,9	80.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/44, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

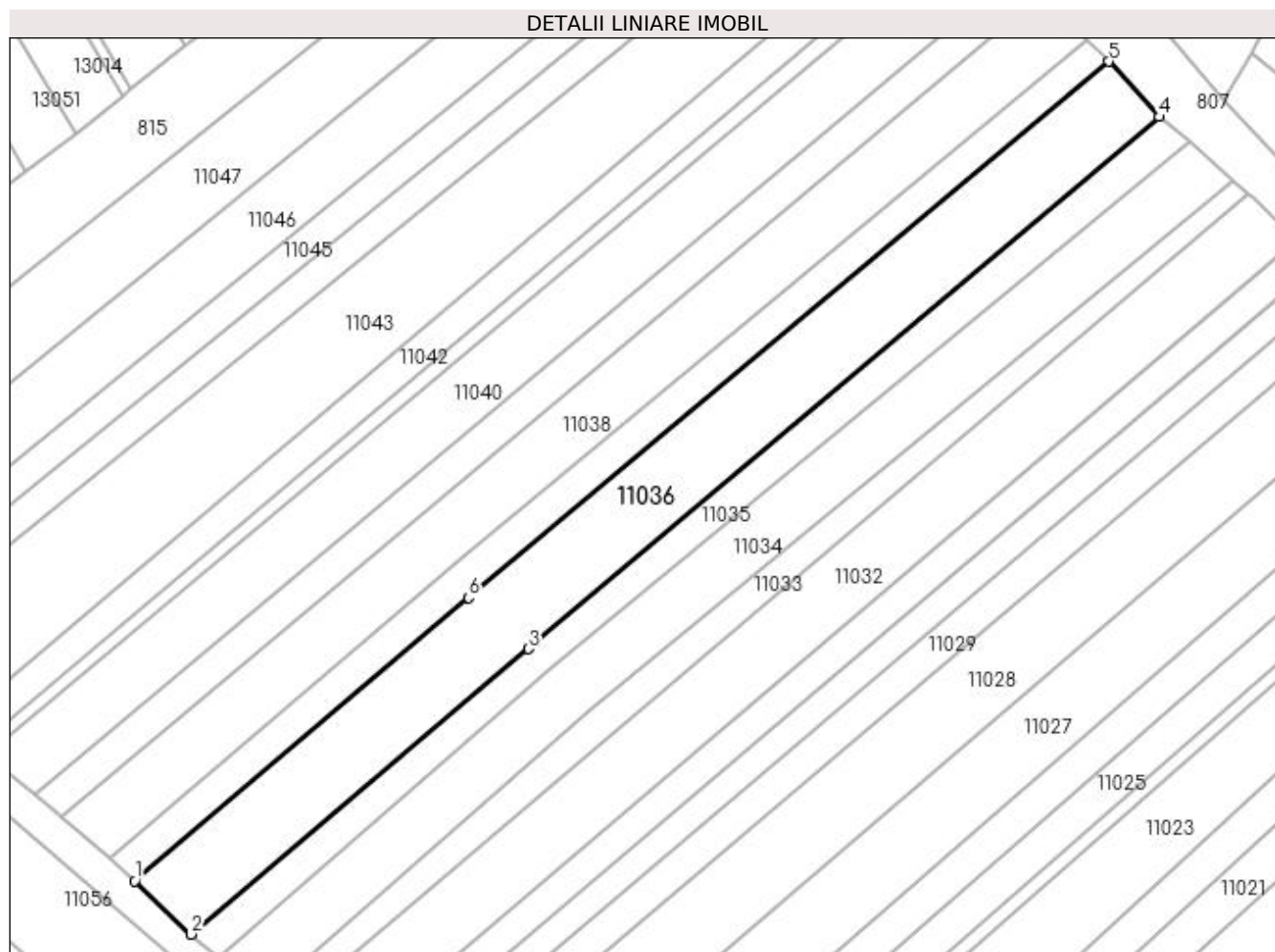
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.181,143 673.277,611	2	372.191,372 673.267,9	14.104
2	372.191,372 673.267,9	3	372.252,475 673.319,633	80.062
3	372.252,475 673.319,633	4	372.366,875 673.415,97	149.56
4	372.366,875 673.415,97	5	372.357,646 673.426,002	13.631
5	372.357,646 673.426,002	6	372.241,629 673.328,876	151.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.241,629 673.328,876	1	372.181,143 673.277,611	79.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/69, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) ARDELEAN LUCREȚIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

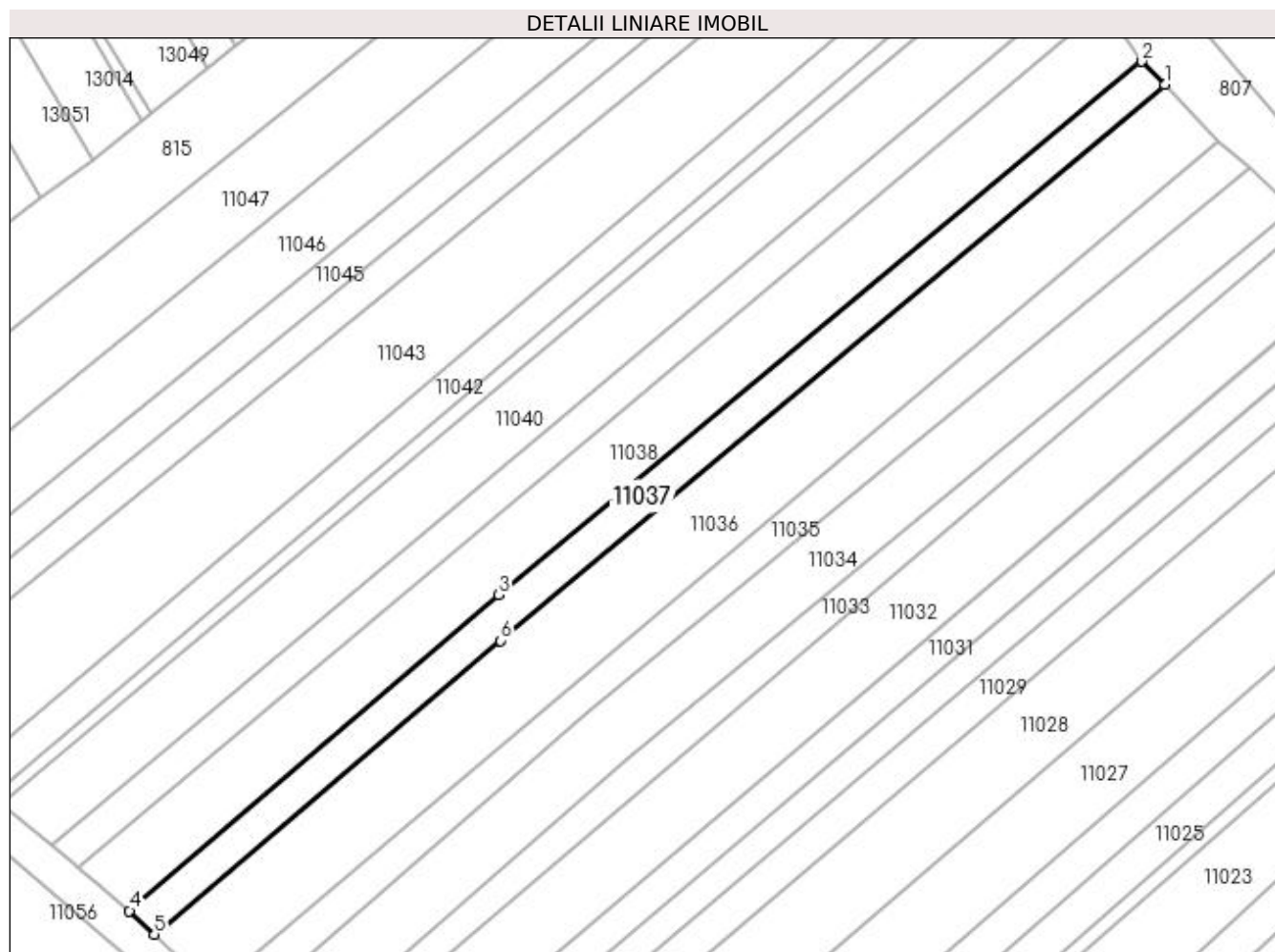
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.357,646 673.426,002	2	372.353,614 673.430,028	5.698
2	372.353,614 673.430,028	3	372.241,316 673.336,921	145.876
3	372.241,316 673.336,921	4	372.176,784 673.281,725	84.917
4	372.176,784 673.281,725	5	372.181,143 673.277,611	5.994
5	372.181,143 673.277,611	6	372.241,629 673.328,876	79.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.241,629 673.328,876	1	372.357,646 673.426,002	151.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 21/10/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

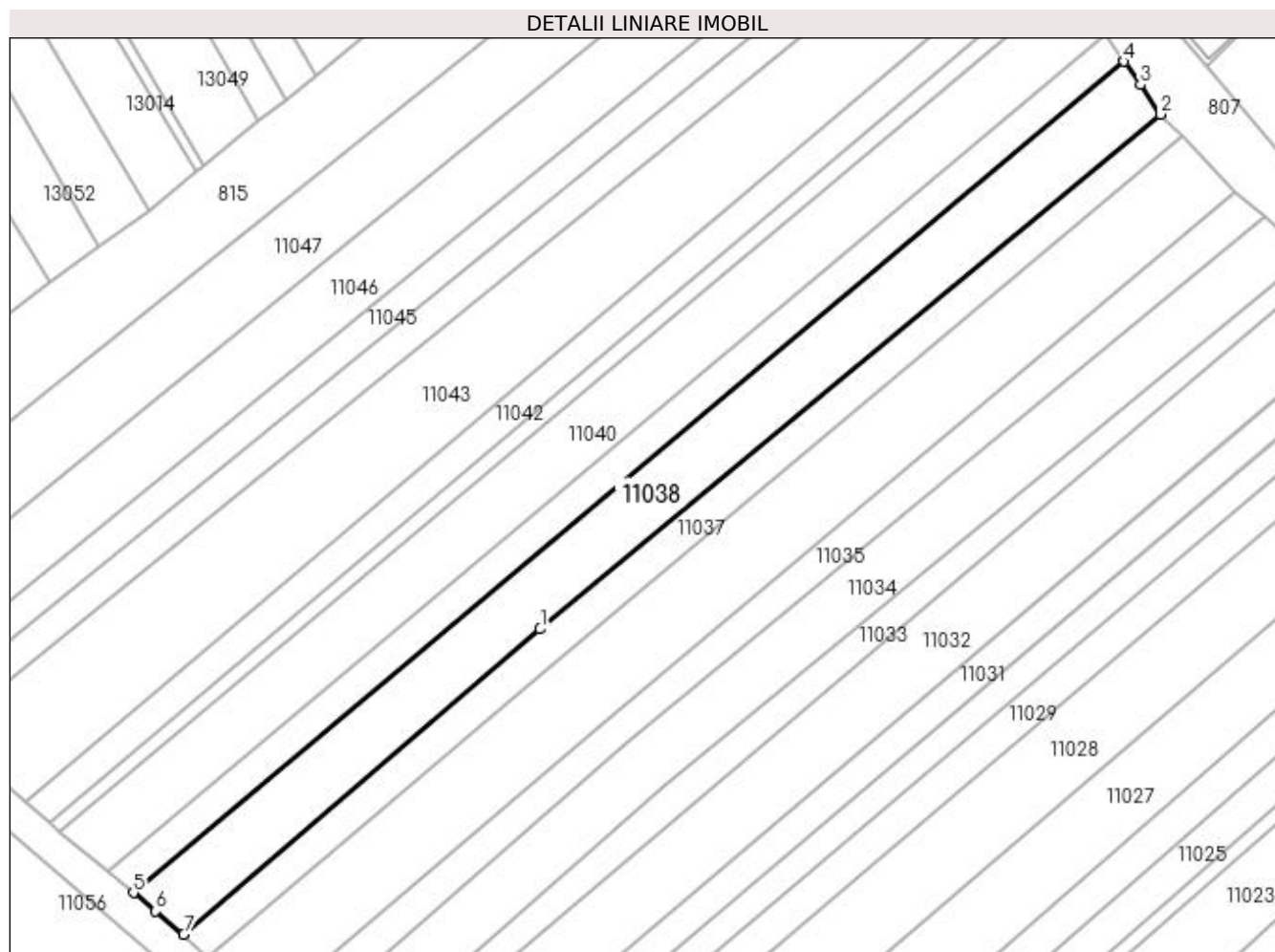
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.600	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.241,316 673.336,921	2	372.353,614 673.430,028	145.876
2	372.353,614 673.430,028	3	372.349,917 673.435,35	6.48
3	372.349,917 673.435,35	4	372.346,97 673.439,593	5.166
4	372.346,97 673.439,593	5	372.167,71 673.289,252	233.958
5	372.167,71 673.289,252	6	372.171,735 673.285,913	5.23

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.171,735 673.285,913	7	372.176,784 673.281,725	6.56
7	372.176,784 673.281,725	1	372.241,316 673.336,921	84.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOCAN VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

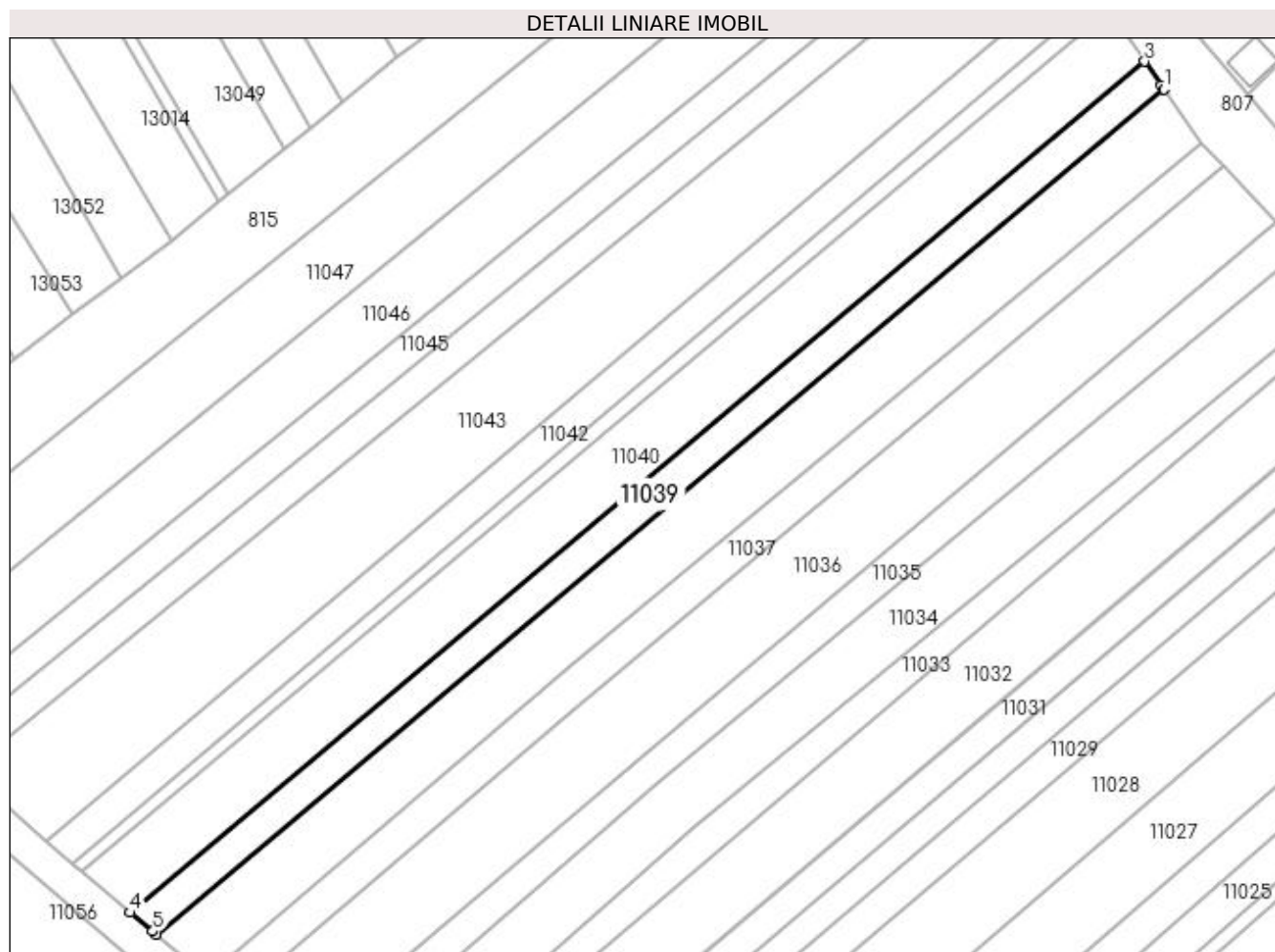
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.346,97 673.439,593	2	372.346,481 673.440,298	0.858
2	372.346,481 673.440,298	3	372.343,555 673.444,511	5.129
3	372.343,555 673.444,511	4	372.163,044 673.293,122	235.59
4	372.163,044 673.293,122	5	372.167,042 673.289,806	5.194
5	372.167,042 673.289,806	6	372.167,71 673.289,252	0.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.167,71 673.289,252	1	372.346,97 673.439,593	233.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.650	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/87, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VALEAN VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

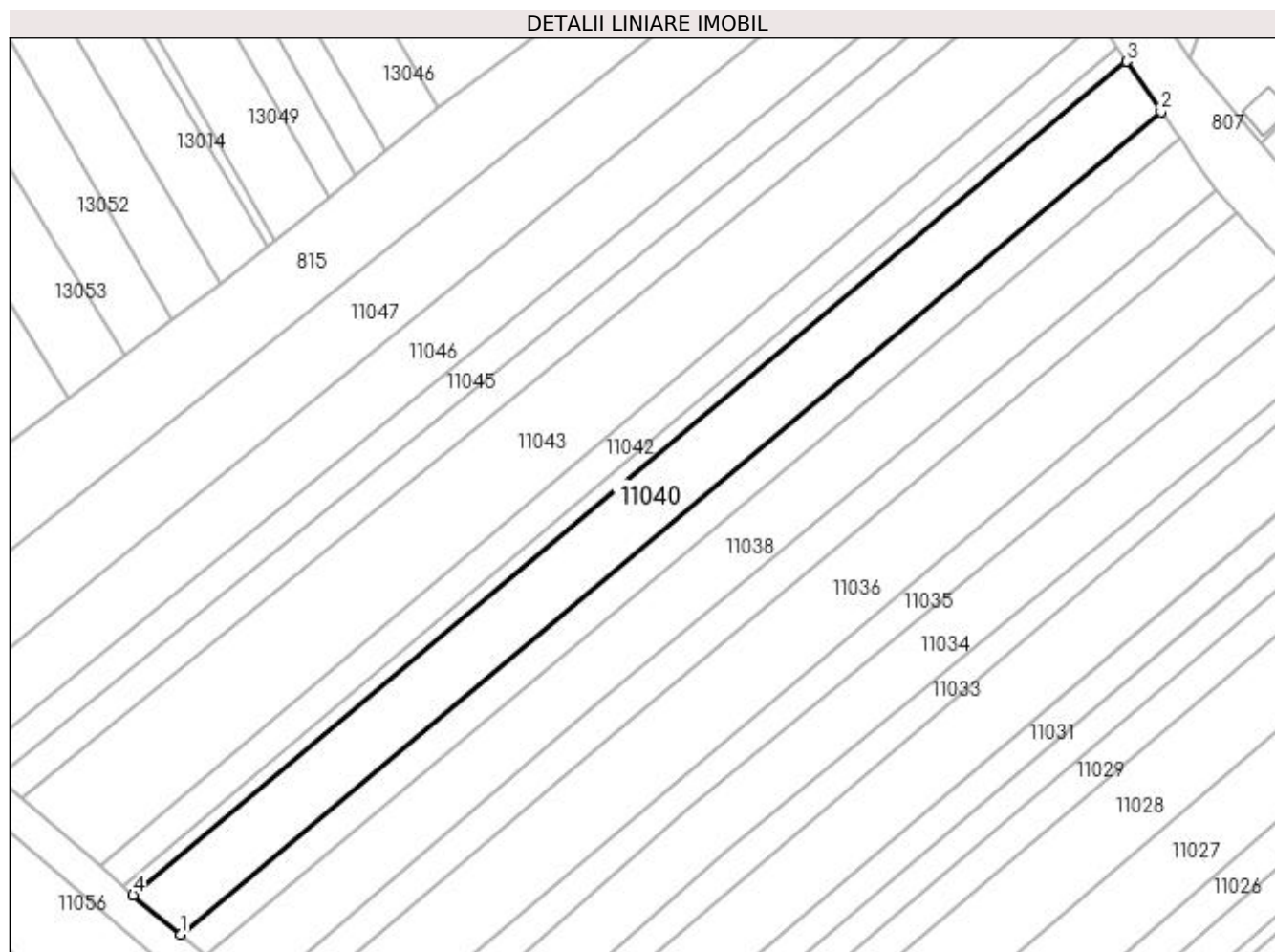
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.650	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.650	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.163,044 673.293,122	2	372.343,555 673.444,511	235.59
2	372.343,555 673.444,511	3	372.337,153 673.453,728	11.222
3	372.337,153 673.453,728	4	372.154,301 673.300,374	238.647
4	372.154,301 673.300,374	1	372.163,044 673.293,122	11.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		656	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

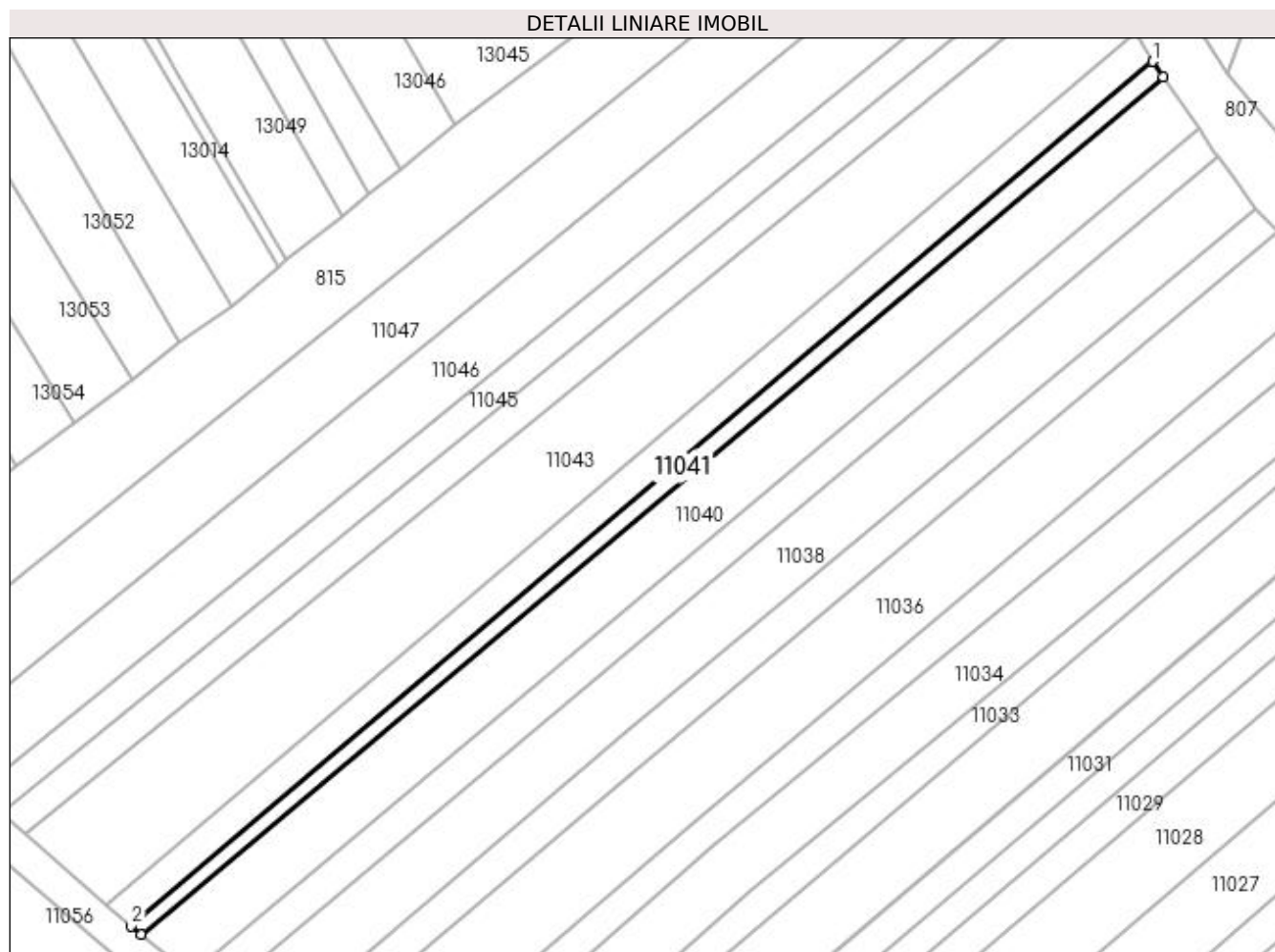
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	656	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.335,269 673.456,44	2	372.152,579 673.301,802	239.35
2	372.152,579 673.301,802	3	372.154,301 673.300,374	2.237
3	372.154,301 673.300,374	4	372.337,153 673.453,728	238.647
4	372.337,153 673.453,728	1	372.335,269 673.456,44	3.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.398	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/35, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOLOȘ SUSANA , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

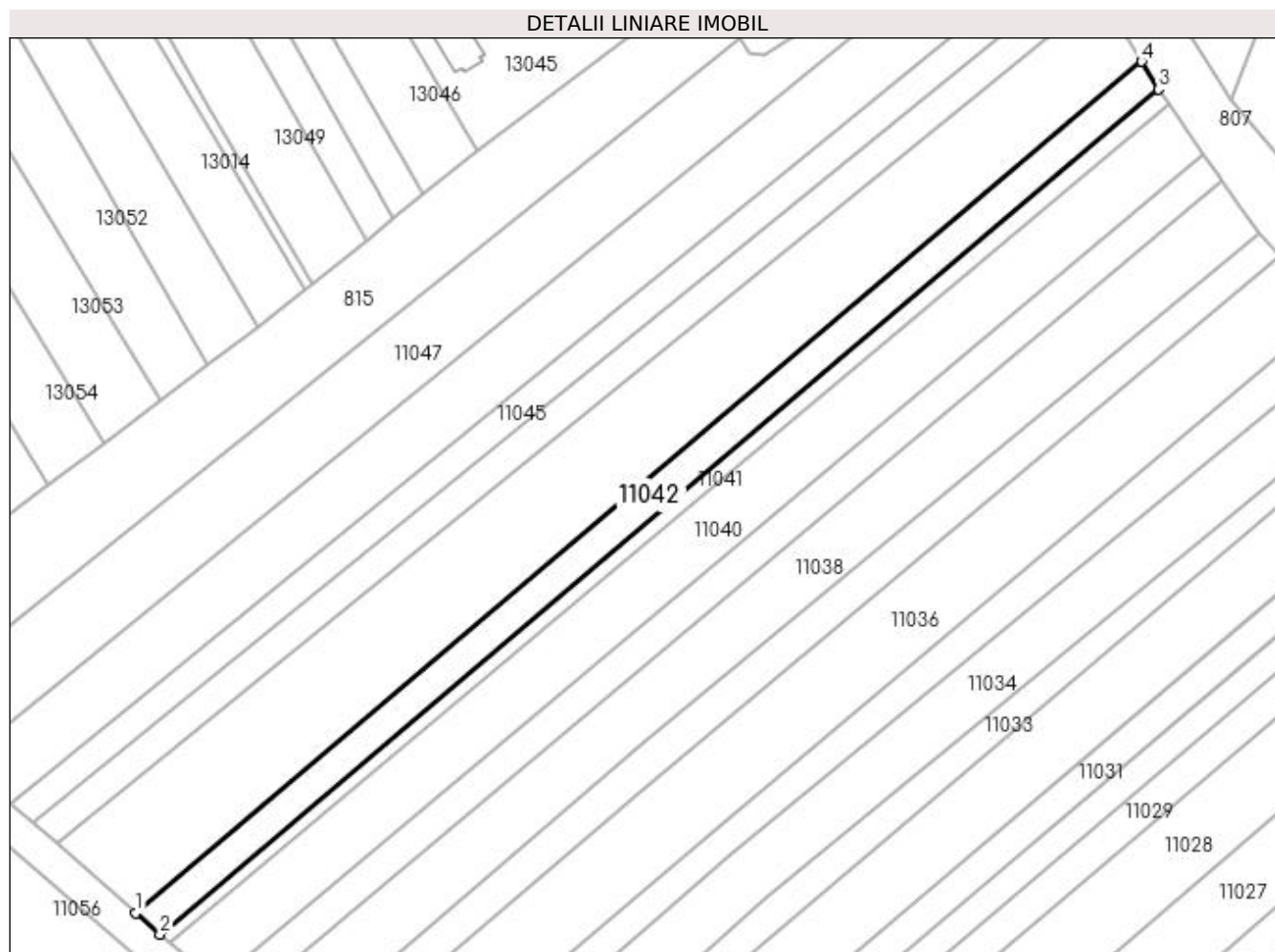
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.398	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.398	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.148,148 673.305,675	2	372.152,579 673.301,802	5.885
2	372.152,579 673.301,802	3	372.335,269 673.456,44	239.35
3	372.335,269 673.456,44	4	372.332,215 673.461,478	5.891
4	372.332,215 673.461,478	1	372.148,148 673.305,675	241.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.052	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/50, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC DUMITRU DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

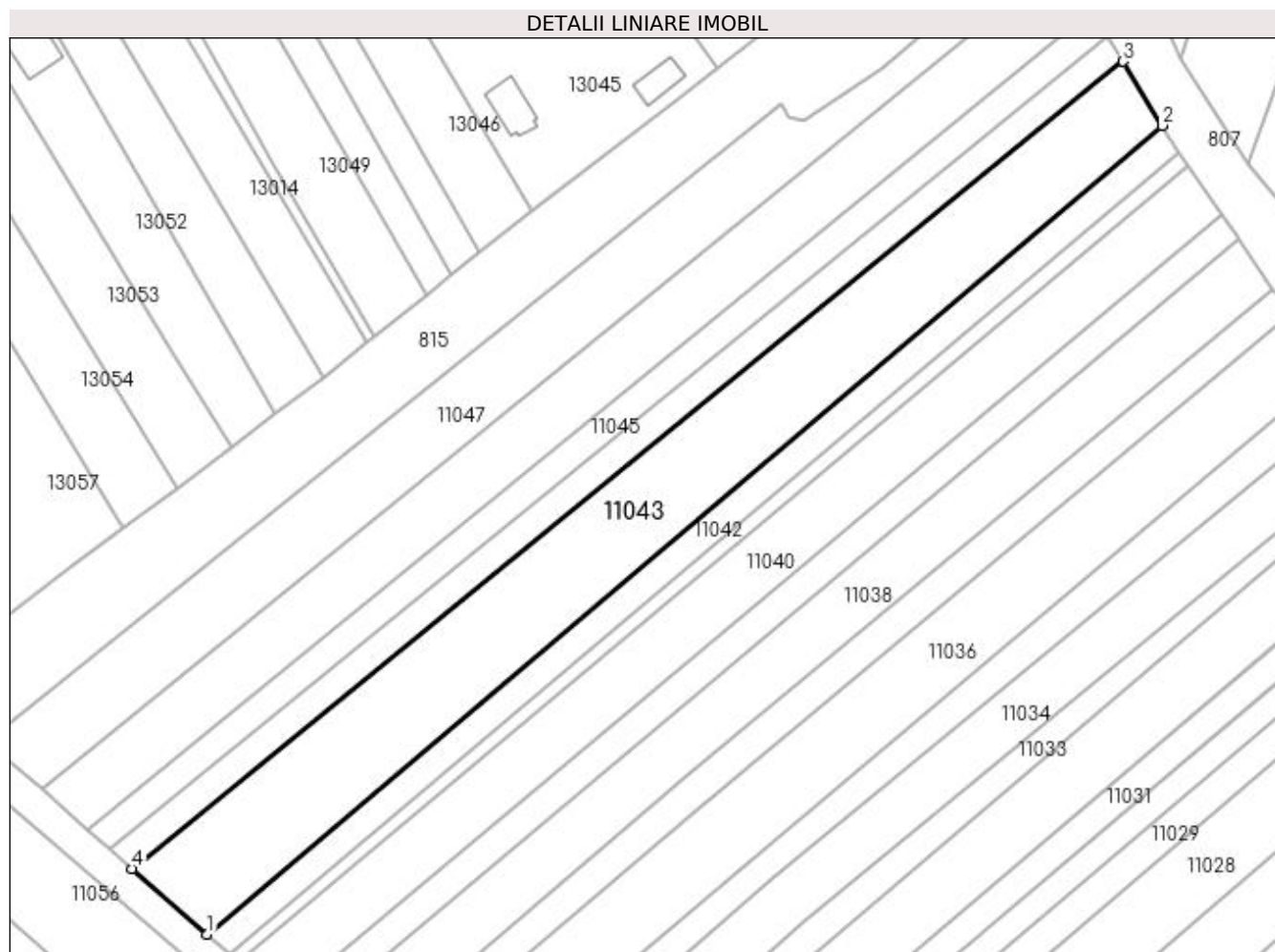
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.052	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.148,148 673.305,675	2	372.332,215 673.461,478	241.154
2	372.332,215 673.461,478	3	372.324,722 673.473,834	14.45
3	372.324,722 673.473,834	4	372.133,691 673.318,311	246.334
4	372.133,691 673.318,311	1	372.148,148 673.305,675	19.201

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

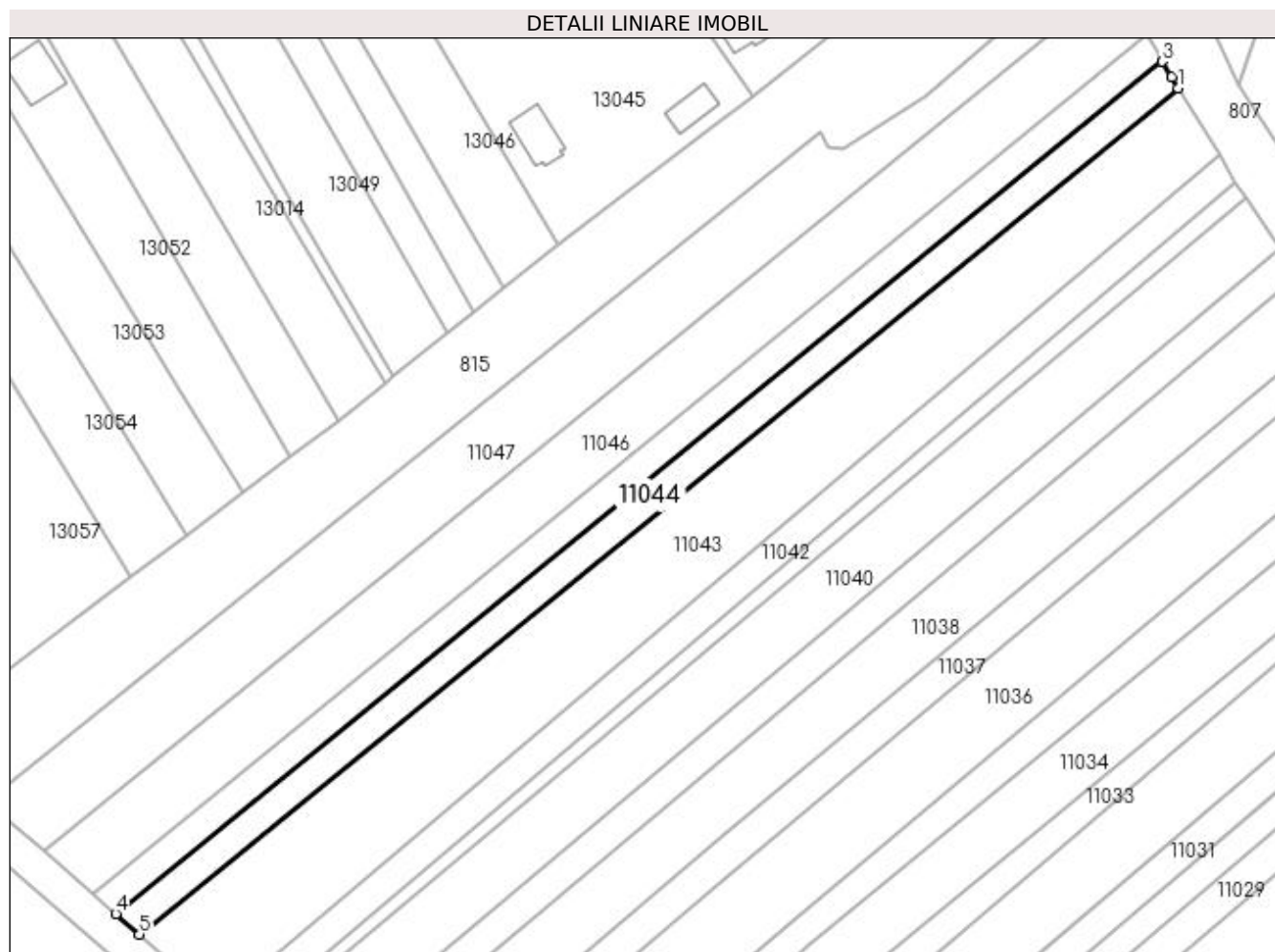
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.324,722 673.473,834	2	372.323,487 673.475,871	2.382
2	372.323,487 673.475,871	3	372.321,758 673.478,723	3.335
3	372.321,758 673.478,723	4	372.129,365 673.322,092	248.089
4	372.129,365 673.322,092	5	372.133,691 673.318,311	5.745
5	372.133,691 673.318,311	1	372.324,722 673.473,834	246.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/48, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/07/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CIRȚIU ȘTEFAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

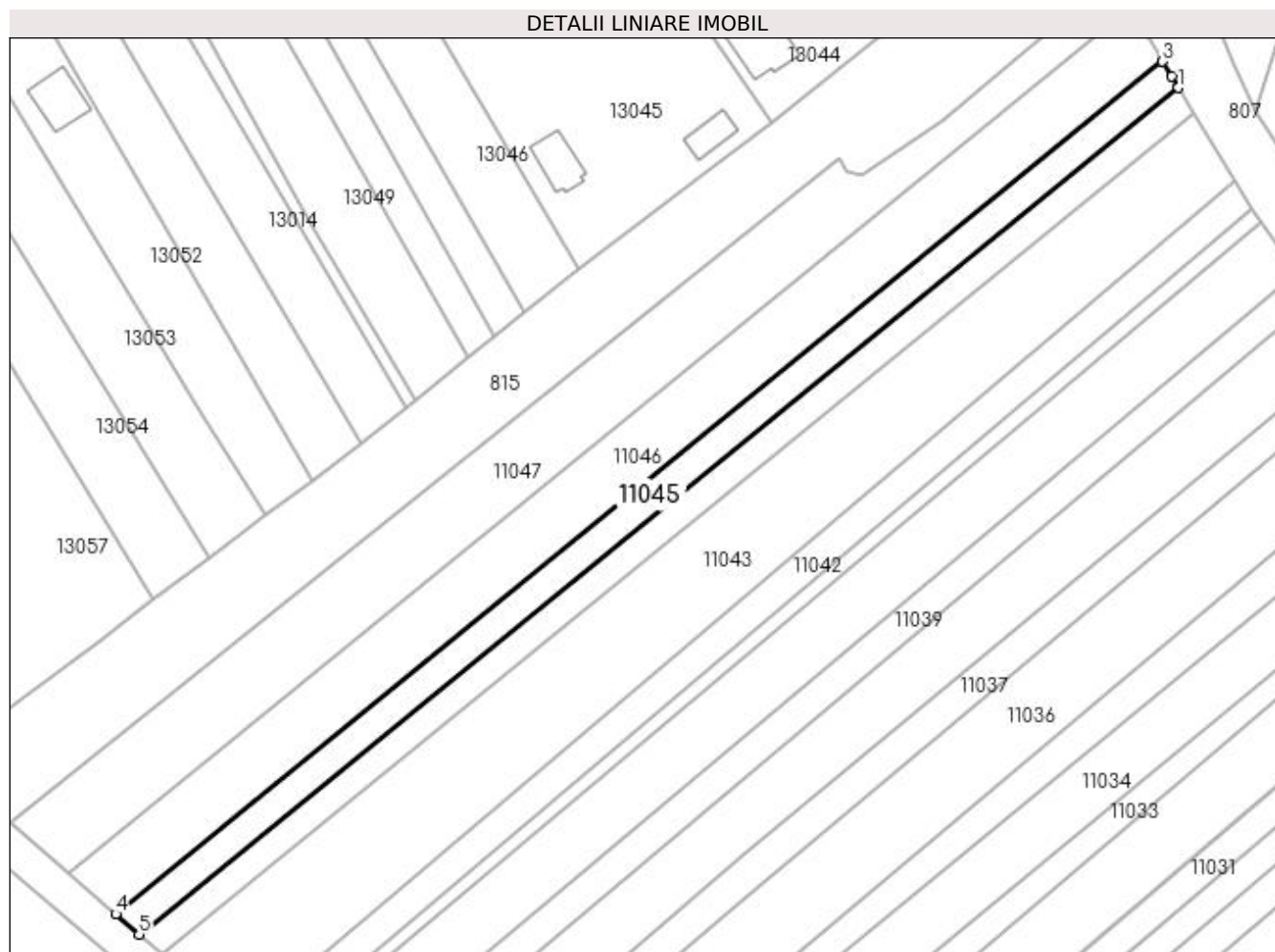
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.321,758 673.478,723	2	372.320,514 673.480,775	2.4
2	372.320,514 673.480,775	3	372.318,814 673.483,578	3.278
3	372.318,814 673.483,578	4	372.125,069 673.325,846	249.833
4	372.125,069 673.325,846	5	372.129,365 673.322,092	5.705
5	372.129,365 673.322,092	1	372.321,758 673.478,723	248.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/83, TITLU DE PROPRIETATE, din 02/06/2010 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ ANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

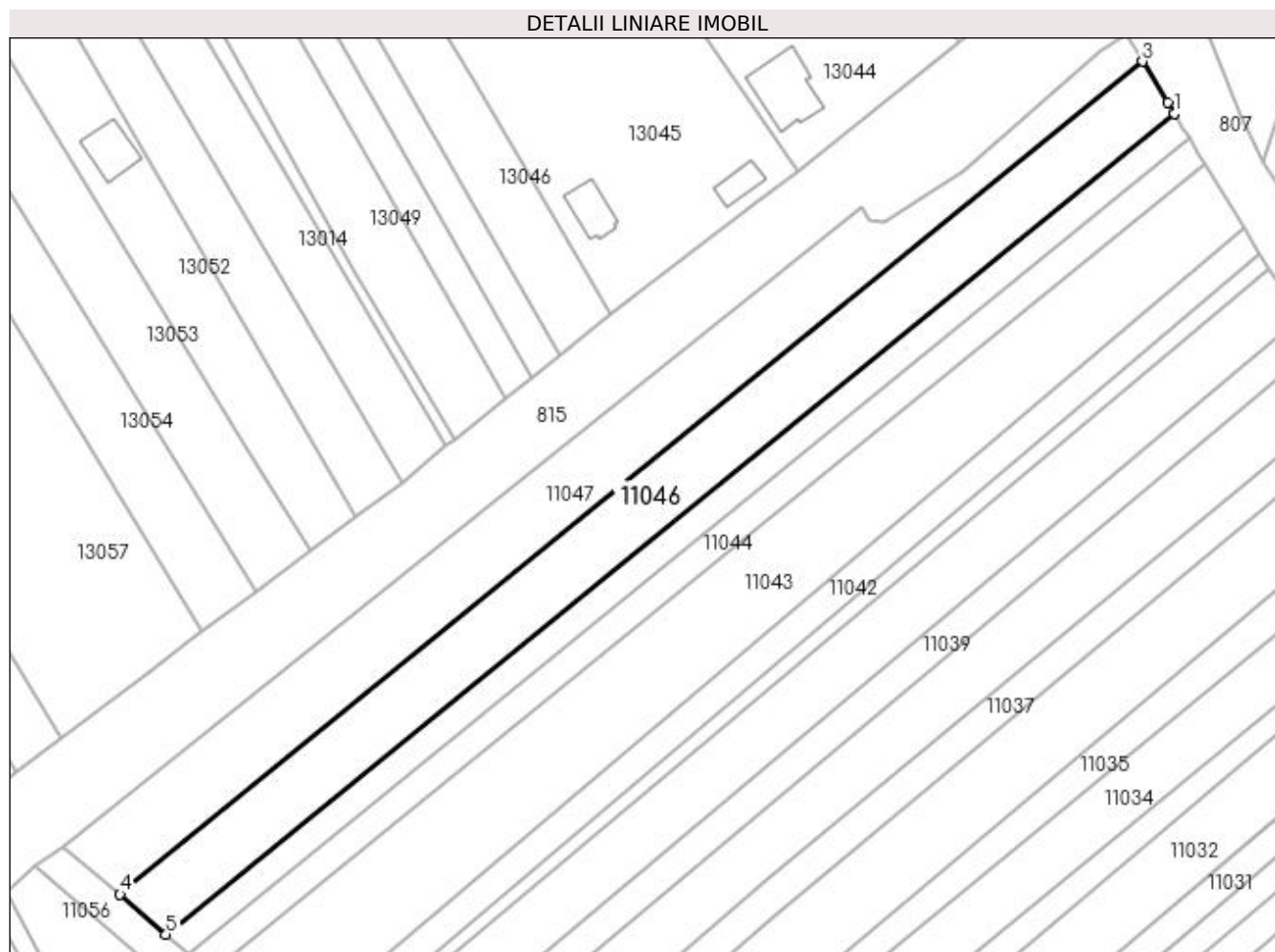
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.318,814 673.483,578	2	372.317,561 673.485,644	2.416
2	372.317,561 673.485,644	3	372.312,781 673.493,528	9.22
3	372.312,781 673.493,528	4	372.116,266 673.333,541	253.405
4	372.116,266 673.333,541	5	372.125,069 673.325,846	11.692
5	372.125,069 673.325,846	1	372.318,814 673.483,578	249.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:998 GARDANI

Nr. topografic:156/c/29/1, 156/c/30/1

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51508	Din acte: 3.173 Masurata: 2.949	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23448 / 02/11/2005		
Act Notarial nr. 1325, din 01/01/2005 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIES IRINA, LIPSA CNP. casatorita cu 2) ILIES ILIE, LIPSA CNP	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51508, in rangul incheierii nr. 23448/2005.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

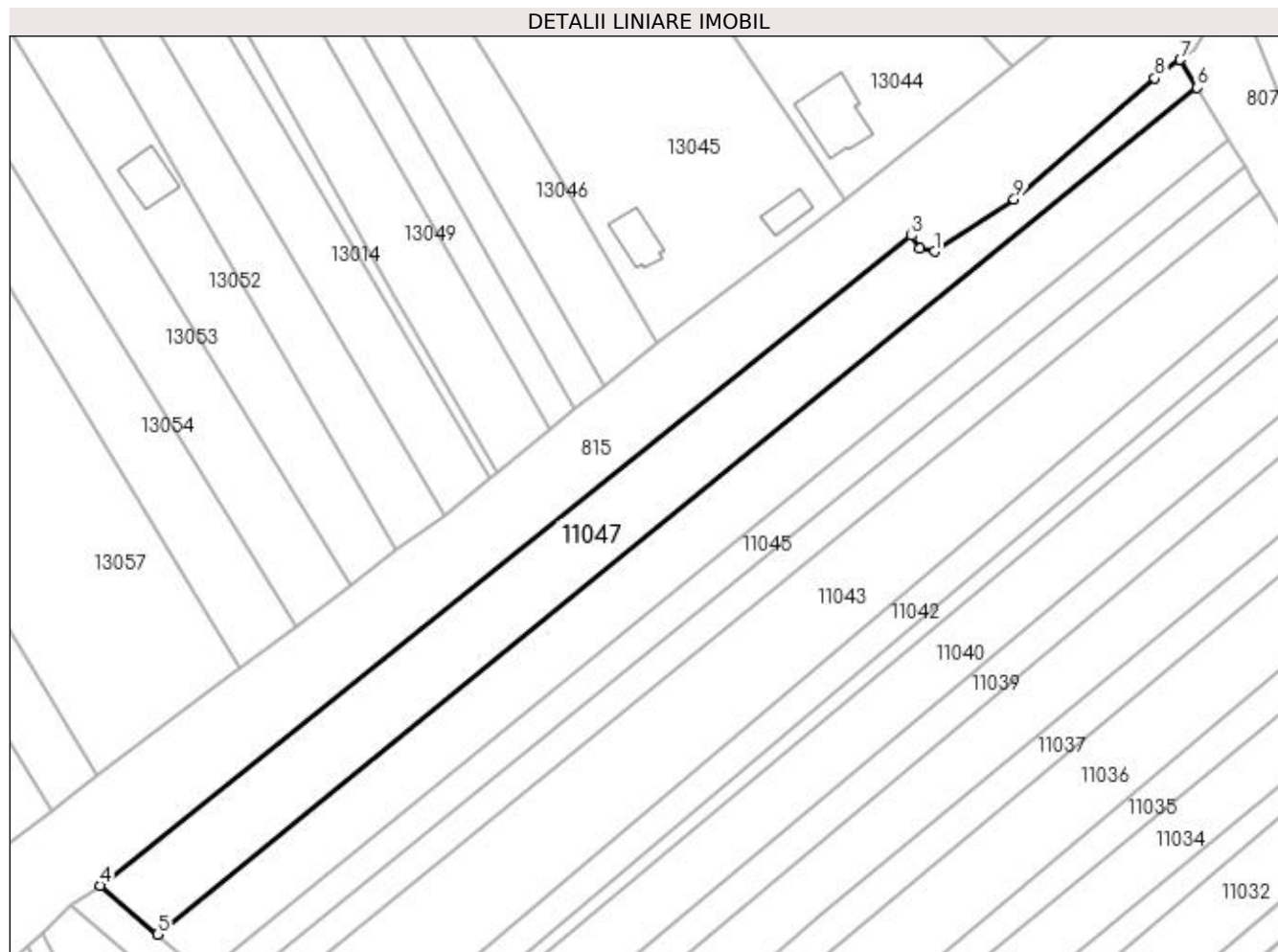
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51508	Din acte: 3.173 Masurata: 2.949	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.949	-	-	156/c/29/1, 156/c/30/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.263,103 673.462,568	2	372.260,349 673.463,094	2.804
2	372.260,349 673.463,094	3	372.258,826 673.465,597	2.93
3	372.258,826 673.465,597	4	372.105,42 673.342,8	196.501
4	372.105,42 673.342,8	5	372.116,266 673.333,541	14.261
5	372.116,266 673.333,541	6	372.312,781 673.493,528	253.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.312,781 673.493,528	7	372.309,567 673.498,828	6.198
7	372.309,567 673.498,828	8	372.304,746 673.495,314	5.966
8	372.304,746 673.495,314	9	372.278,182 673.472,442	35.054
9	372.278,182 673.472,442	1	372.263,103 673.462,568	18.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50477

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50477	Din acte: 2.010 Masurata: 2.167	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12103 / 07/03/2016	
Act Normativ nr. 934, Hotarare, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr 3/02.02.2016 , Hotararea nr 7/28.02.2013, Hotararea nr 12/19.04.2013 emise de Consiliul local al Comunei Gardani, Declaratie autentificata sub nr 890/22.02.2016 de Notar Public Stoica Ioan Alin, Documentatie cadastrala vizata sub nr 12103/07.03.2016 de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr 934/2002 si a Legii 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50447, in rangul incheierii nr. 12103/2016.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

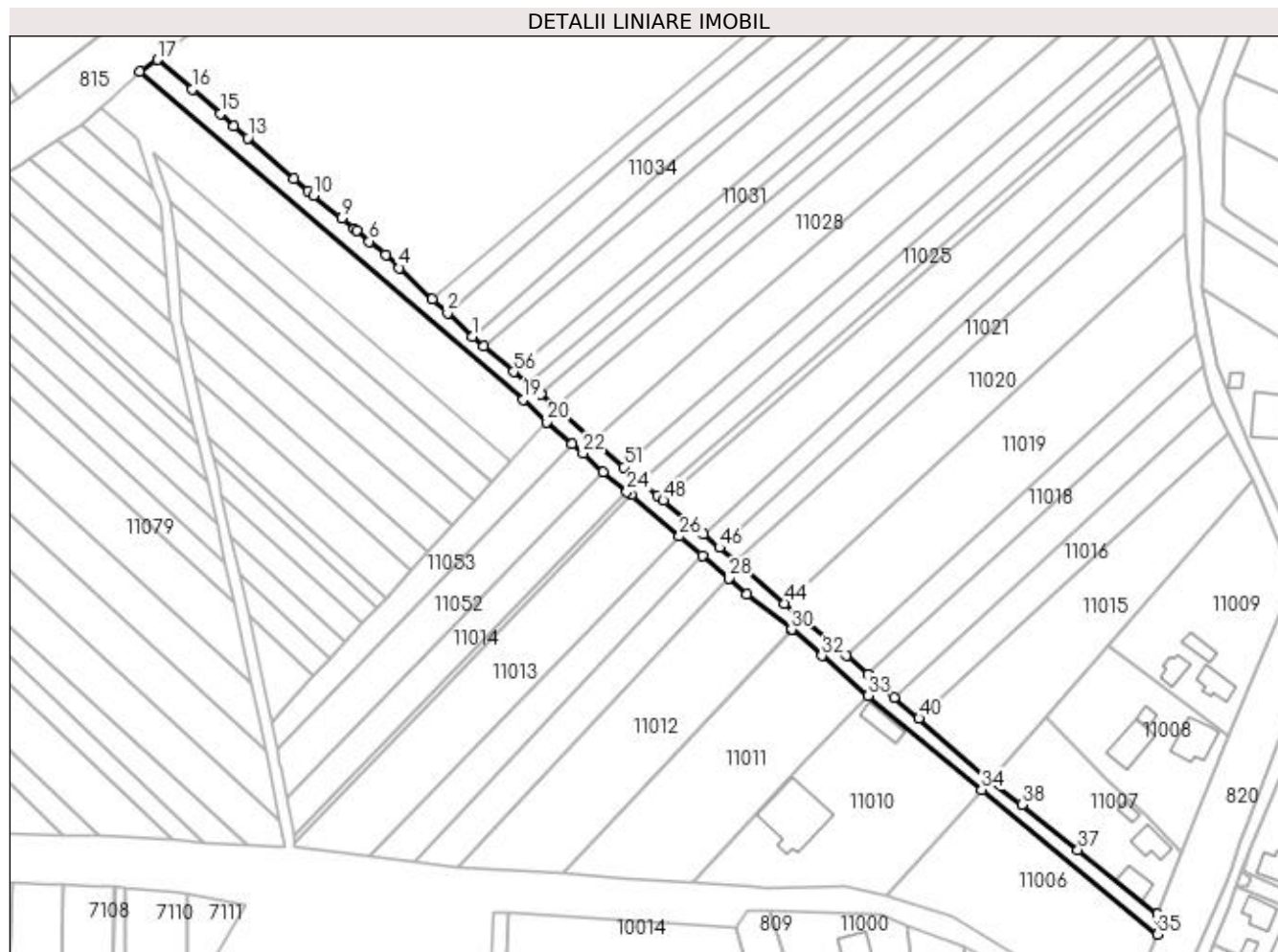
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50477	Din acte: 2.010 Masurata: 2.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.167	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	372.203,96 673.256,181	2	372.196,214 673.263,518	10.669	2	372.196,214 673.263,518	3	372.191,372 673.267,9	6.53	3	372.191,372 673.267,9	4	372.181,143 673.277,611	14.104
4	372.181,143 673.277,611	5	372.176,784 673.281,725	5.994	5	372.176,784 673.281,725	6	372.171,735 673.285,913	6.56	6	372.171,735 673.285,913	7	372.167,71 673.289,252	5.23
7	372.167,71 673.289,252	8	372.167,042 673.289,806	0.868	8	372.167,042 673.289,806	9	372.163,044 673.293,122	5.194	9	372.163,044 673.293,122	10	372.154,301 673.300,374	11.359
10	372.154,301 673.300,374	11	372.152,579 673.301,802	2.237	11	372.152,579 673.301,802	12	372.148,148 673.305,675	5.885	12	372.148,148 673.305,675	13	372.133,691 673.318,311	19.201
13	372.133,691 673.318,311	14	372.129,365 673.322,092	5.745	14	372.129,365 673.322,092	15	372.125,069 673.325,846	5.705	15	372.125,069 673.325,846	16	372.116,266 673.333,541	11.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.116,266 673.333,541	17	372.105,42 673.342,8	14.261	17	372.105,42 673.342,8	18	372.099,822 673.339,058	6.734	18	372.099,822 673.339,058	19	372.220,013 673.236,495	158.003
19	372.220,013 673.236,495	20	372.227,283 673.229,429	10.138	20	372.227,283 673.229,429	21	372.235,178 673.222,533	10.483	21	372.235,178 673.222,533	22	372.238,565 673.219,569	4.501
22	372.238,565 673.219,569	23	372.244,974 673.213,849	8.59	23	372.244,974 673.213,849	24	372.252,345 673.207,676	9.614	24	372.252,345 673.207,676	25	372.253,683 673.206,535	1.758
25	372.253,683 673.206,535	26	372.268,807 673.193,646	19.871	26	372.268,807 673.193,646	27	372.275,922 673.187,583	9.348	27	372.275,922 673.187,583	28	372.284,266 673.180,473	10.962
28	372.284,266 673.180,473	29	372.289,864 673.175,615	7.412	29	372.289,864 673.175,615	30	372.303,865 673.164,465	17.898	30	372.303,865 673.164,465	31	372.303,957 673.164,392	0.117
31	372.303,957 673.164,392	32	372.313,38 673.156,291	12.427	32	372.313,38 673.156,291	33	372.327,897 673.143,72	19.203	33	372.327,897 673.143,72	34	372.363,388 673.114,307	46.095
34	372.363,388 673.114,307	35	372.418,464 673.069,06	71.279	35	372.418,464 673.069,06	36	372.418,361 673.075,461	6.402	36	372.418,361 673.075,461	37	372.393,559 673.095,471	31.868
37	372.393,559 673.095,471	38	372.376,036 673.109,694	22.569	38	372.376,036 673.109,694	39	372.366,163 673.117,346	12.491	39	372.366,163 673.117,346	40	372.343,776 673.136,619	29.54
40	372.343,776 673.136,619	41	372.336,098 673.143,229	10.131	41	372.336,098 673.143,229	42	372.327,807 673.150,339	10.922	42	372.327,807 673.150,339	43	372.320,926 673.156,24	9.065
43	372.320,926 673.156,24	44	372.301,781 673.172,66	25.222	44	372.301,781 673.172,66	45	372.286,232 673.185,898	20.421	45	372.286,232 673.185,898	46	372.281,348 673.190,105	6.446
46	372.281,348 673.190,105	47	372.276,209 673.194,43	6.717	47	372.276,209 673.194,43	48	372.263,745 673.204,92	16.291	48	372.263,745 673.204,92	49	372.261,878 673.206,491	2.44
49	372.261,878 673.206,491	50	372.256,728 673.210,824	6.73	50	372.256,728 673.210,824	51	372.251,374 673.215,329	6.997	51	372.251,374 673.215,329	52	372.241,719 673.223,453	12.618
52	372.241,719 673.223,453	53	372.230,052 673.233,888	15.653	53	372.230,052 673.233,888	54	372.225,42 673.238,065	6.237	54	372.225,42 673.238,065	55	372.221,312 673.241,433	5.312
55	372.221,312 673.241,433	56	372.216,882 673.245,128	5.769	56	372.216,882 673.245,128	57	372.207,503 673.253,15	12.342	57	372.207,503 673.253,15	1	372.203,96 673.256,181	4.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

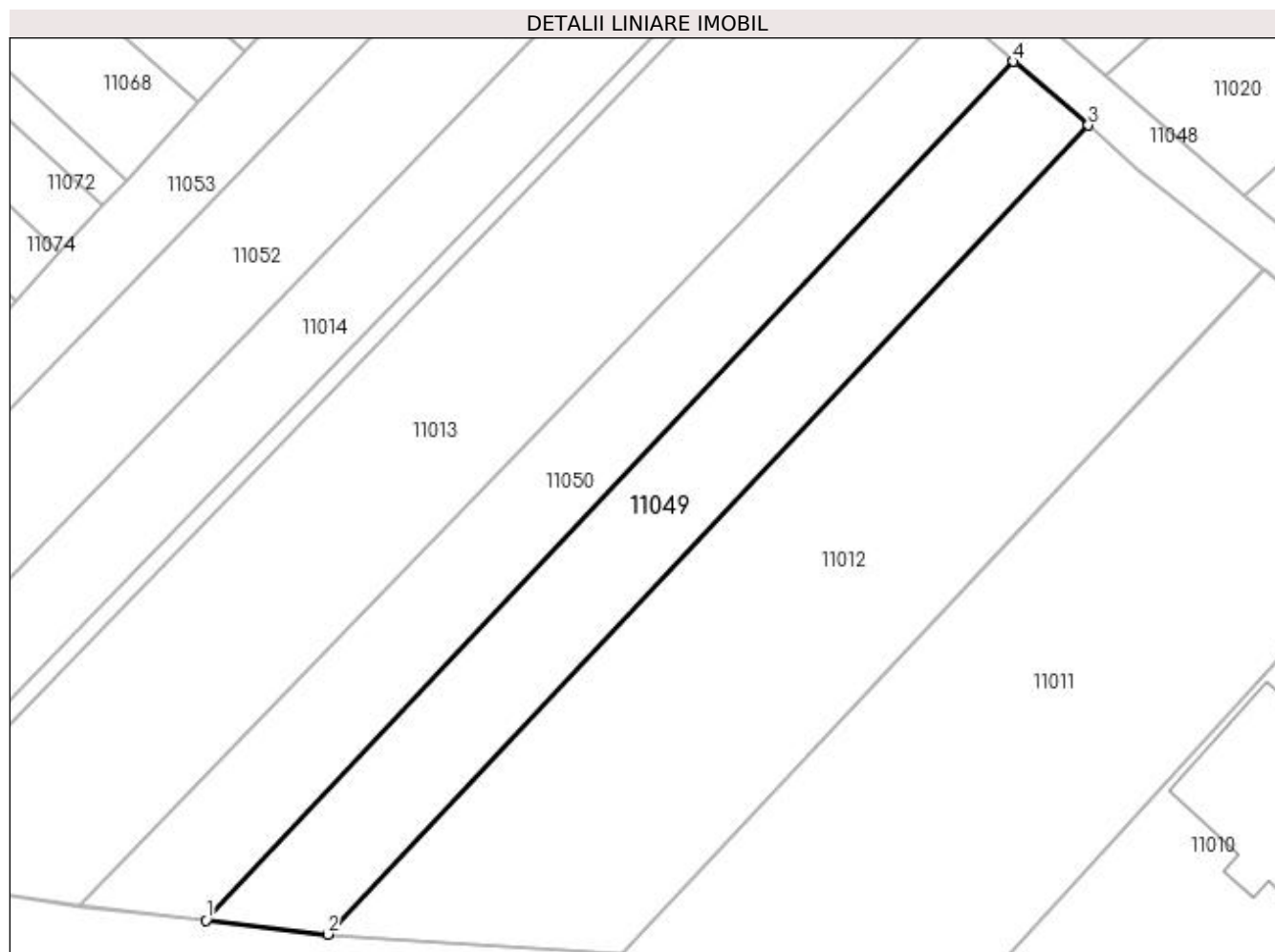
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.185,7 673.091,67	2	372.199,274 673.090,12	13.662
2	372.199,274 673.090,12	3	372.284,266 673.180,473	124.046
3	372.284,266 673.180,473	4	372.275,922 673.187,583	10.962
4	372.275,922 673.187,583	1	372.185,7 673.091,67	131.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/44, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COȚ MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

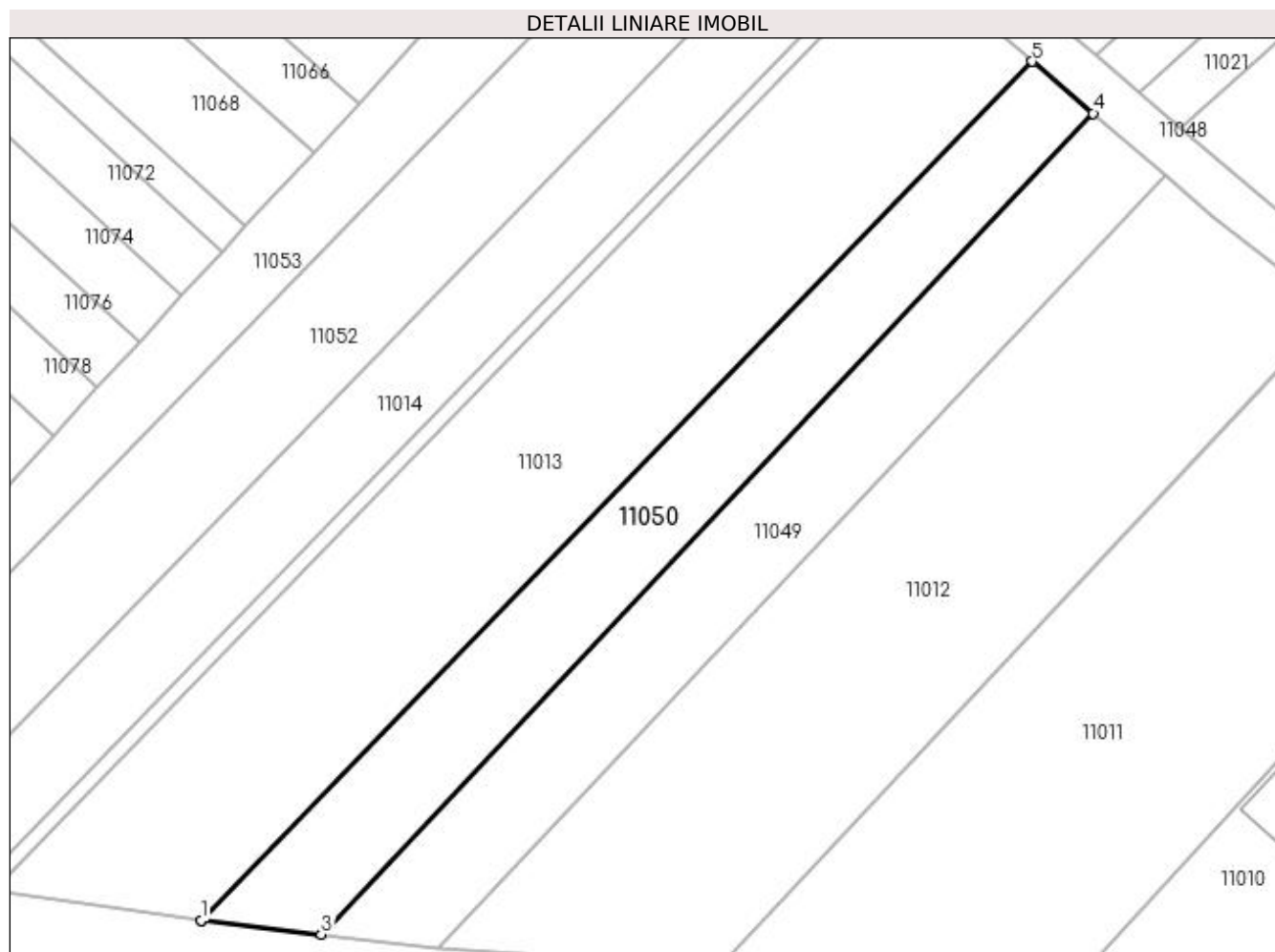
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.171,612 673.093,281	2	372.171,695 673.093,269	0.084
2	372.171,695 673.093,269	3	372.185,7 673.091,67	14.096
3	372.185,7 673.091,67	4	372.275,922 673.187,583	131.679
4	372.275,922 673.187,583	5	372.268,807 673.193,646	9.348
5	372.268,807 673.193,646	1	372.171,612 673.093,281	139.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

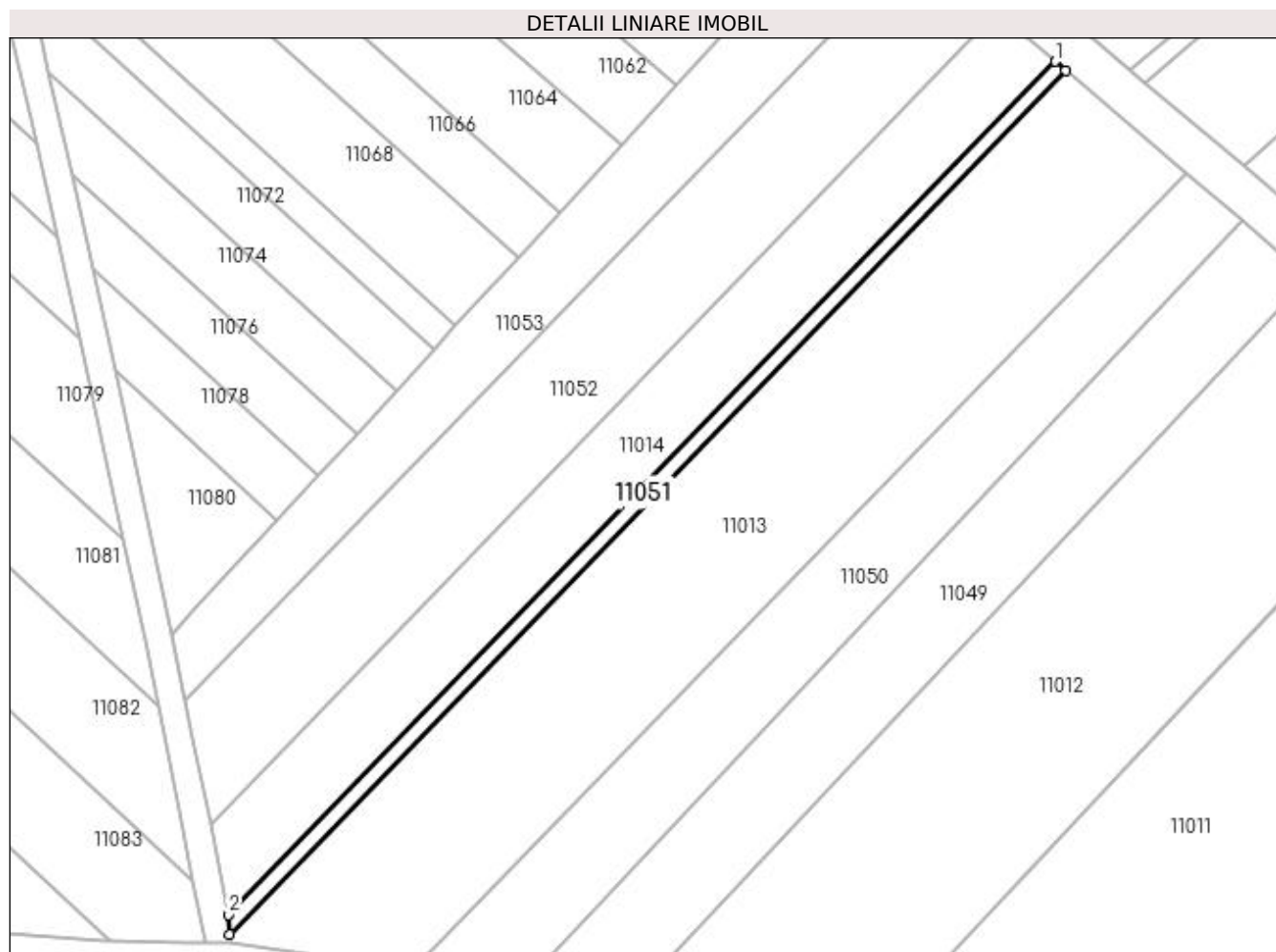
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	272	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.252,345 673.207,676	2	372.148,187 673.100,21	149.659
2	372.148,187 673.100,21	3	372.148,364 673.097,752	2.464
3	372.148,364 673.097,752	4	372.253,698 673.206,522	151.414
4	372.253,698 673.206,522	1	372.252,345 673.207,676	1.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.801	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/5, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/10/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TÎNC ANNA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

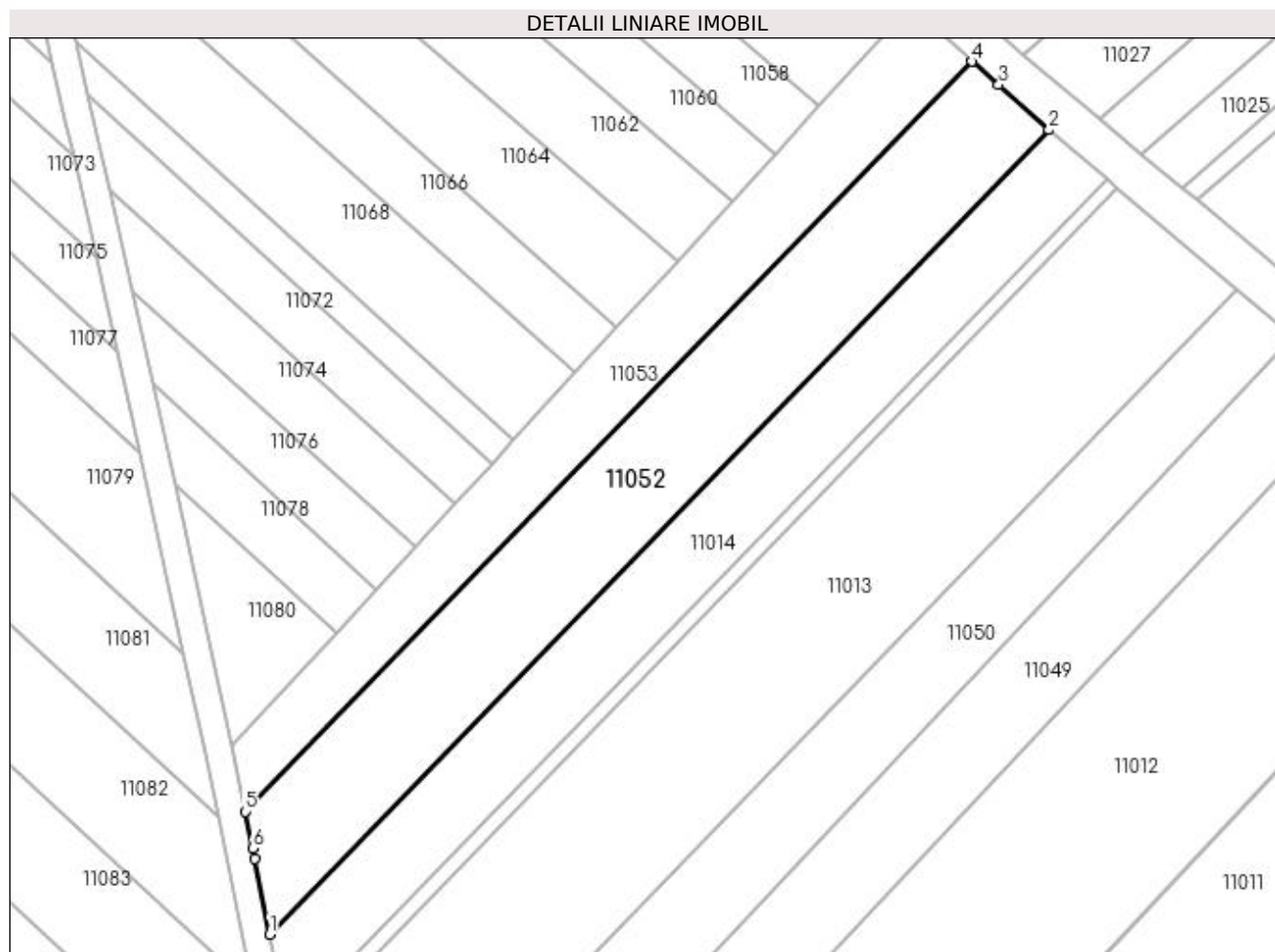
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.801	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.801	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.145,901 673.111,628	2	372.244,974 673.213,849	142.354
2	372.244,974 673.213,849	3	372.238,565 673.219,569	8.59
3	372.238,565 673.219,569	4	372.235,178 673.222,533	4.501
4	372.235,178 673.222,533	5	372.142,774 673.127,241	132.737
5	372.142,774 673.127,241	6	372.143,715 673.122,541	4.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.143,715 673.122,541	7	372.143,985 673.121,192	1.376
7	372.143,985 673.121,192	1	372.145,901 673.111,628	9.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.126	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

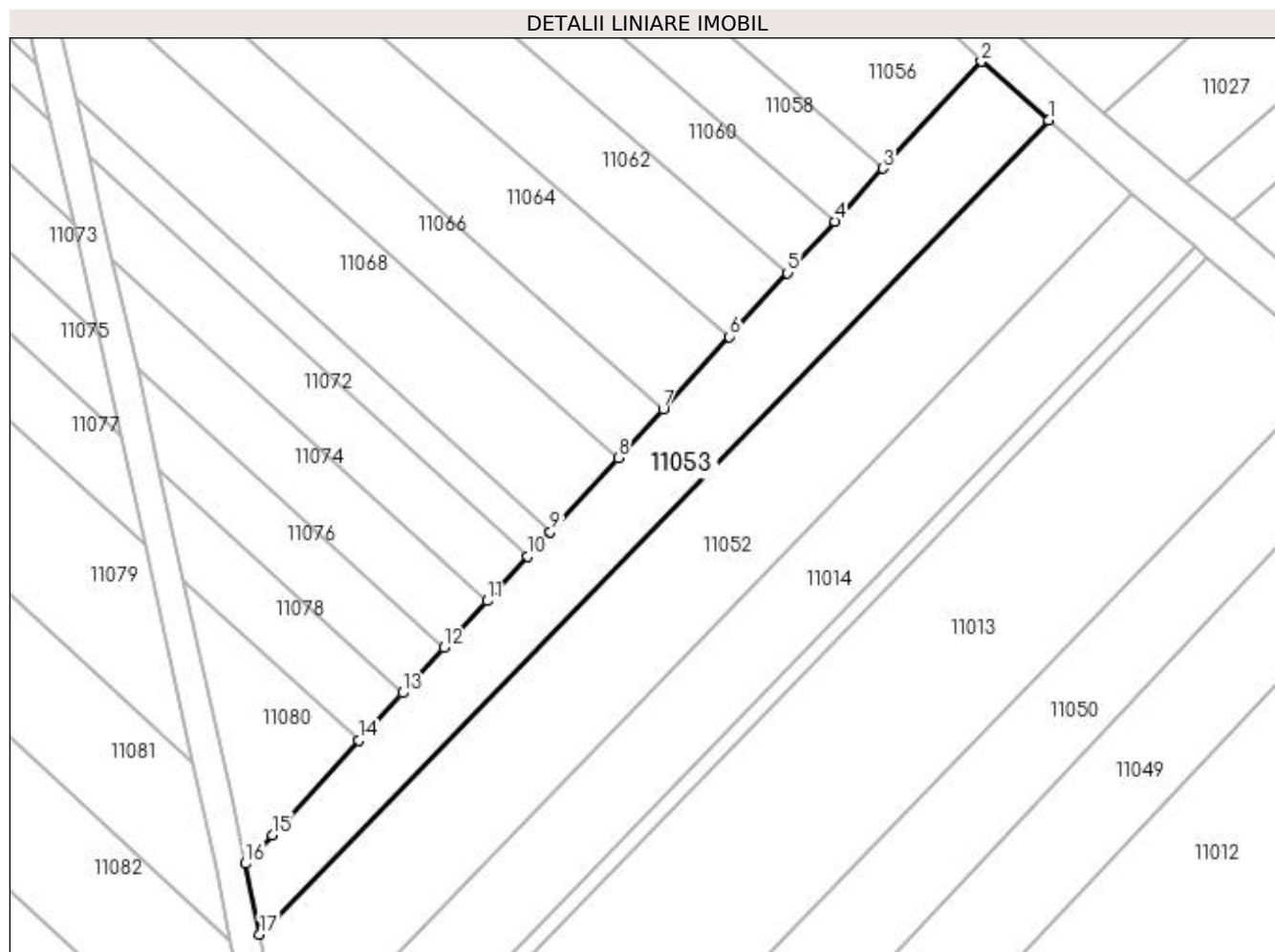
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.197,771 673.197,198	7	372.190,022 673.188,716	11.489
7	372.190,022 673.188,716	8	372.184,783 673.183,016	7.742
8	372.184,783 673.183,016	9	372.176,831 673.174,366	11.75
9	372.176,831 673.174,366	10	372.174,175 673.171,477	3.924
10	372.174,175 673.171,477	11	372.169,395 673.166,276	7.064
11	372.169,395 673.166,276	12	372.164,389 673.160,836	7.393
12	372.164,389 673.160,836	13	372.159,491 673.155,502	7.242
13	372.159,491 673.155,502	14	372.154,362 673.149,924	7.578
14	372.154,362 673.149,924	15	372.144,225 673.138,897	14.978
15	372.144,225 673.138,897	16	372.141,117 673.135,515	4.593
16	372.141,117 673.135,515	17	372.142,774 673.127,241	8.438
17	372.142,774 673.127,241	1	372.235,178 673.222,533	132.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		851	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.110,933 673.286,107	17	372.110,619 673.289,581	3.488	17	372.110,619 673.289,581	18	372.109,566 673.298,14	8.624	18	372.109,566 673.298,14	19	372.109,53 673.298,425	0.287
19	372.109,53 673.298,425	20	372.104,33 673.313,486	15.93 3	20	372.104,33 673.313,486	21	372.102,434 673.318,977	5.809	21	372.102,434 673.318,977	22	372.094,402 673.333,849	16.90 2
22	372.094,402 673.333,849	23	372.091,597 673.331,153	3.891	23	372.091,597 673.331,153	24	372.098,799 673.318,28	14.75 1	24	372.098,799 673.318,28	25	372.099,449 673.317,118	1.331
25	372.099,449 673.317,118	26	372.104,395 673.302,635	15.30 4	26	372.104,395 673.302,635	27	372.106,193 673.297,37	5.564	27	372.106,193 673.297,37	28	372.107,125 673.289,418	8.006
28	372.107,125 673.289,418	29	372.107,155 673.289,163	0.257	29	372.107,155 673.289,163	30	372.108,44 673.274,642	14.57 8	30	372.108,44 673.274,642	31	372.109,684 673.260,584	14.11 3
31	372.109,684 673.260,584	32	372.109,729 673.260,077	0.509	32	372.109,729 673.260,077	33	372.112,577 673.247,525	12.87 1	33	372.112,577 673.247,525	34	372.116,743 673.229,166	18.82 6
34	372.116,743 673.229,166	35	372.118,264 673.222,466	6.87	35	372.118,264 673.222,466	36	372.119,95 673.215,035	7.62	36	372.119,95 673.215,035	37	372.120,999 673.210,414	4.739
37	372.120,999 673.210,414	38	372.123,929 673.197,486	13.25 6	38	372.123,929 673.197,486	39	372.126,551 673.185,624	12.14 8	39	372.126,551 673.185,624	40	372.129,365 673.172,781	13.14 8
40	372.129,365 673.172,781	41	372.134,93 673.147,397	25.98 7	41	372.134,93 673.147,397	42	372.137,698 673.134,766	12.93 1	42	372.137,698 673.134,766	43	372.139,342 673.126,556	8.373
43	372.139,342 673.126,556	44	372.140,553 673.120,505	6.171	44	372.140,553 673.120,505	45	372.142,469 673.110,941	9.754	45	372.142,469 673.110,941	46	372.143,734 673.104,581	6.485
46	372.143,734 673.104,581	47	372.145,328 673.096,664	8.076	47	372.145,328 673.096,664	48	372.148,446 673.096,6	3.119	48	372.148,446 673.096,6	49	372.148,362 673.097,778	1.181
49	372.148,362 673.097,778	50	372.148,187 673.100,21	2.438	50	372.148,187 673.100,21	51	372.145,901 673.111,628	11.64 5	51	372.145,901 673.111,628	52	372.143,985 673.121,192	9.754
52	372.143,985 673.121,192	53	372.143,715 673.122,541	1.376	53	372.143,715 673.122,541	1	372.142,774 673.127,241	4.793					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11055**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		36	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/36, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PETER CORNELIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

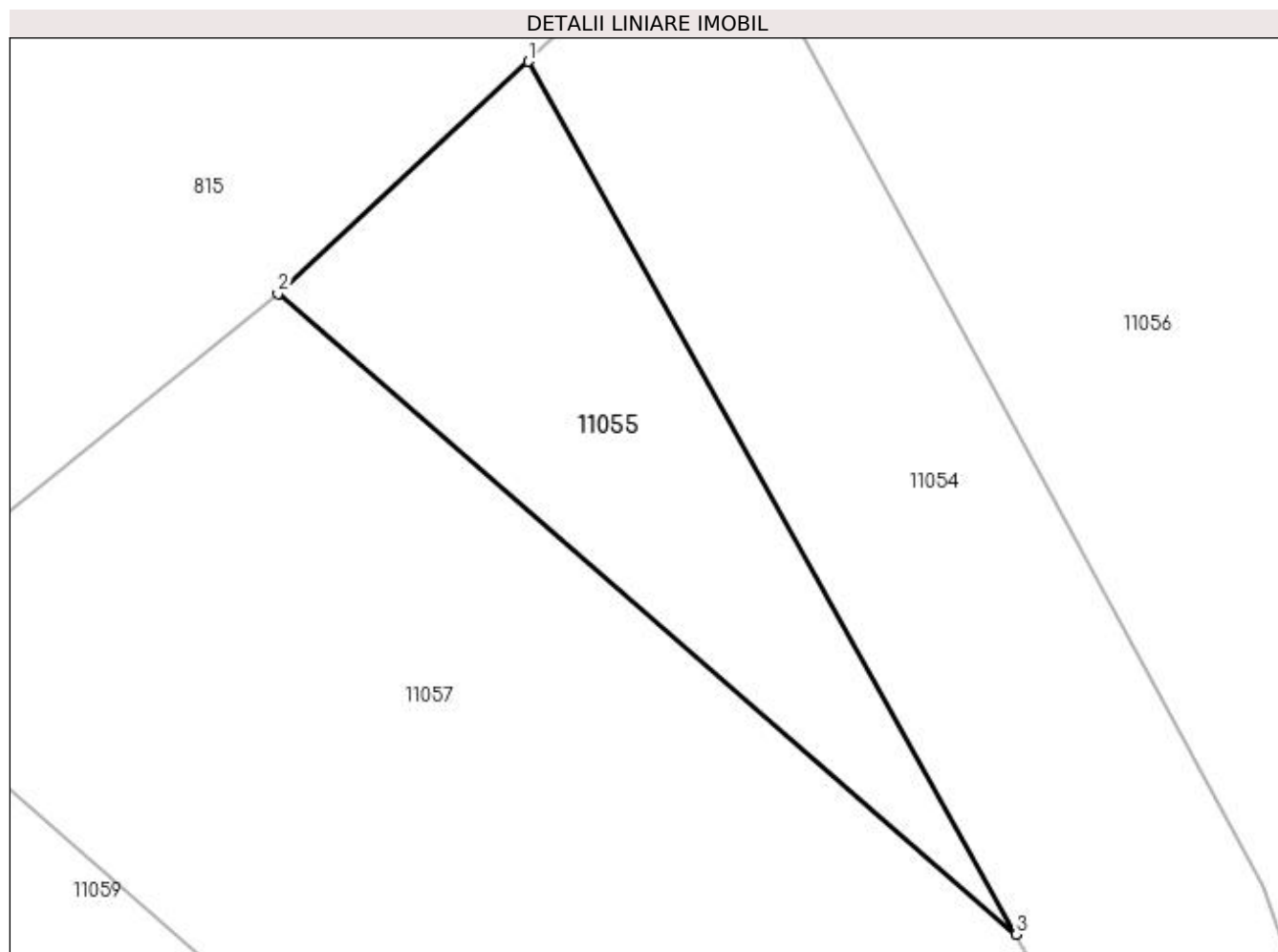
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	36	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	36	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.091,597 673.331,153	2	372.087,9 673.327,725	5.042
2	372.087,9 673.327,725	3	372.098,799 673.318,28	14.422
3	372.098,799 673.318,28	1	372.091,597 673.331,153	14.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.761	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/36, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PETER CORNELIA, LIPSA CNP DEFUNCT:Da		

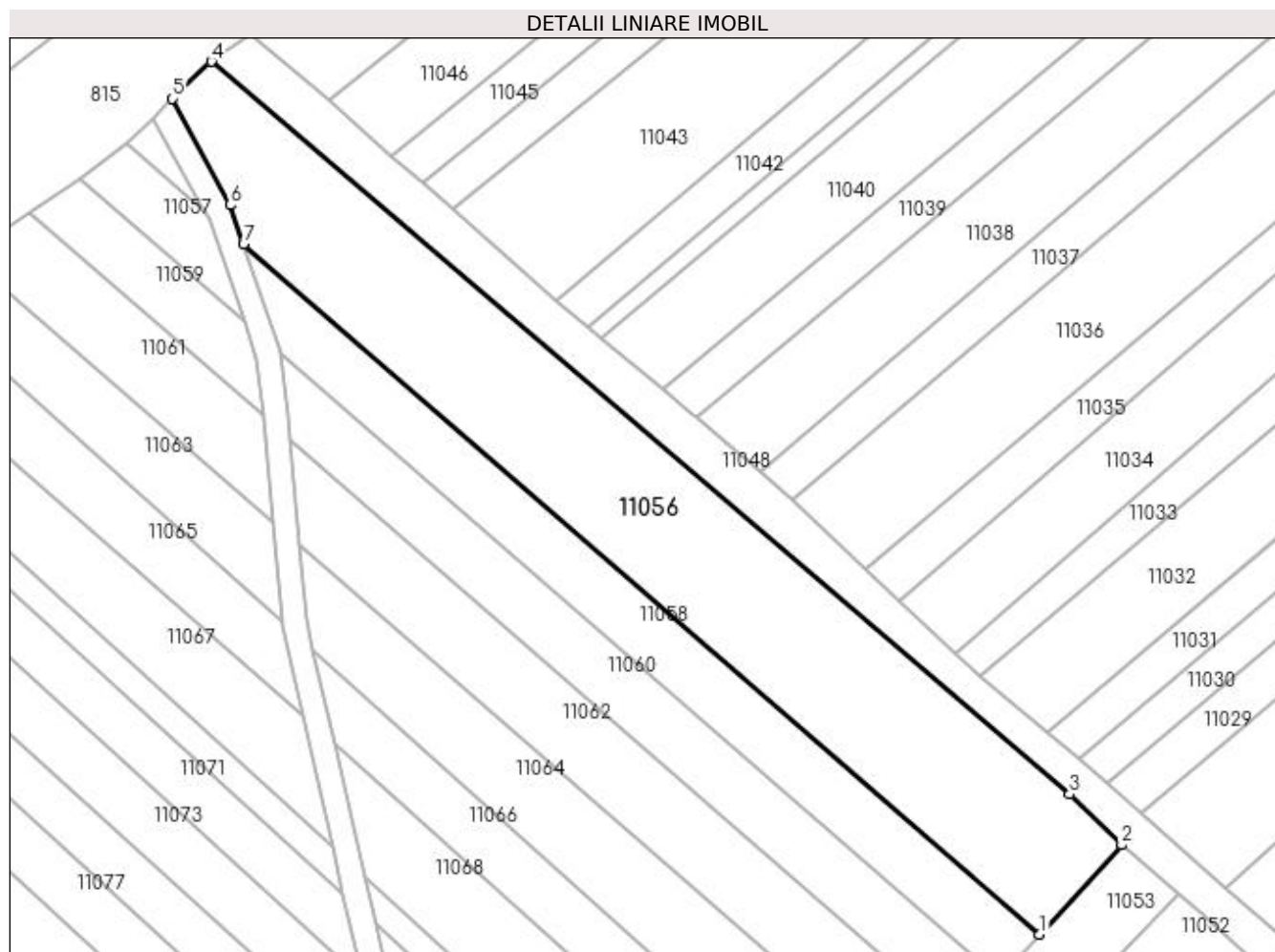
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.761	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.761	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.215,775 673.216,904	2	372.227,283 673.229,429	17.009
2	372.227,283 673.229,429	3	372.220,013 673.236,495	10.138
3	372.220,013 673.236,495	4	372.099,822 673.339,058	158.003
4	372.099,822 673.339,058	5	372.094,402 673.333,849	7.517
5	372.094,402 673.333,849	6	372.102,434 673.318,977	16.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.102,434 673.318,977	7	372.104,33 673.313,486	5.809
7	372.104,33 673.313,486	1	372.215,775 673.216,904	147.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		184	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

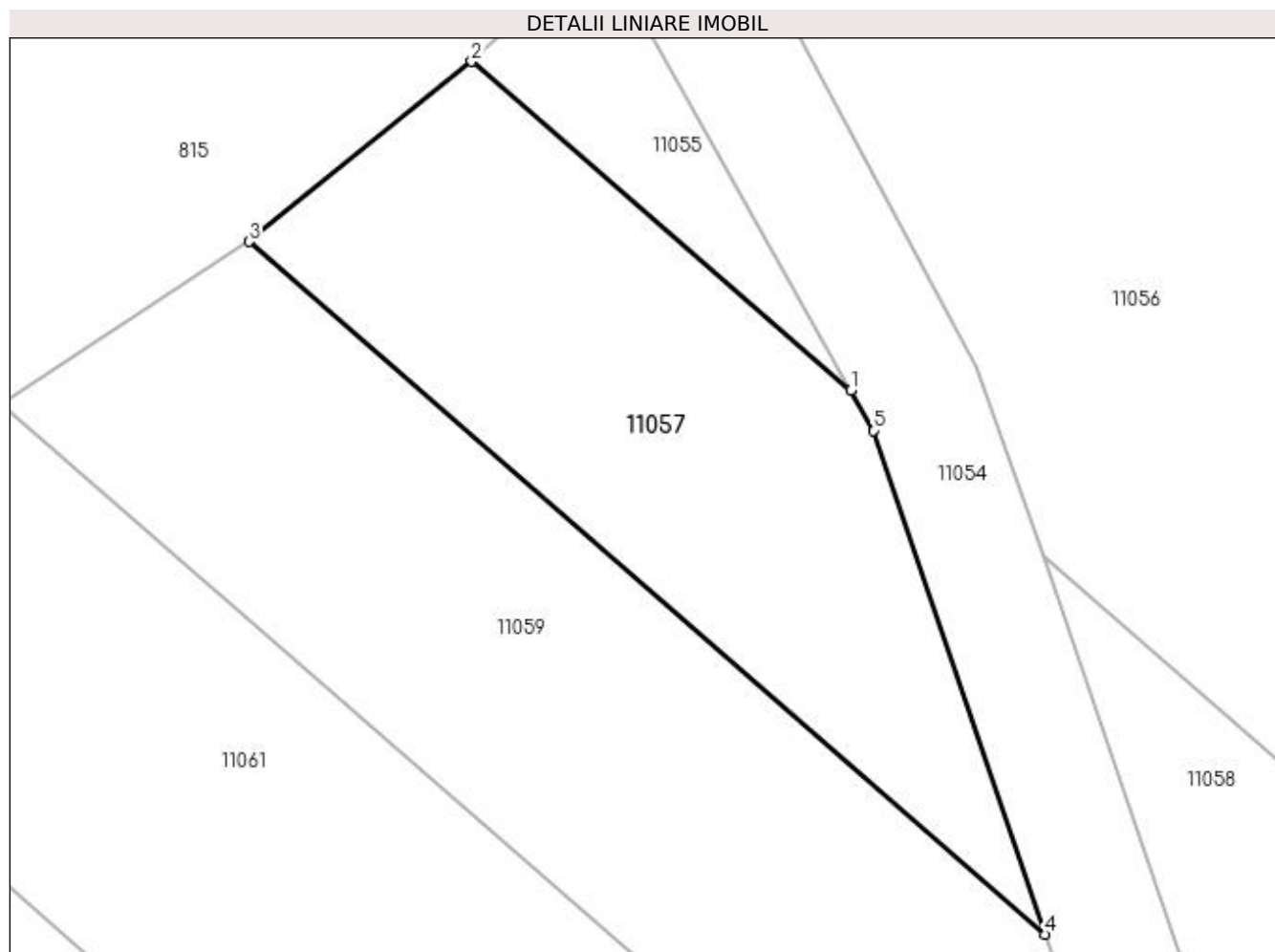
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	184	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	184	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.098,799 673.318,28	2	372.087,9 673.327,725	14.422
2	372.087,9 673.327,725	3	372.081,494 673.322,544	8.239
3	372.081,494 673.322,544	4	372.104,395 673.302,635	30.345
4	372.104,395 673.302,635	5	372.099,449 673.317,118	15.304
5	372.099,449 673.317,118	1	372.098,799 673.318,28	1.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/16, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ IOAN, LIPSA CNP	A1

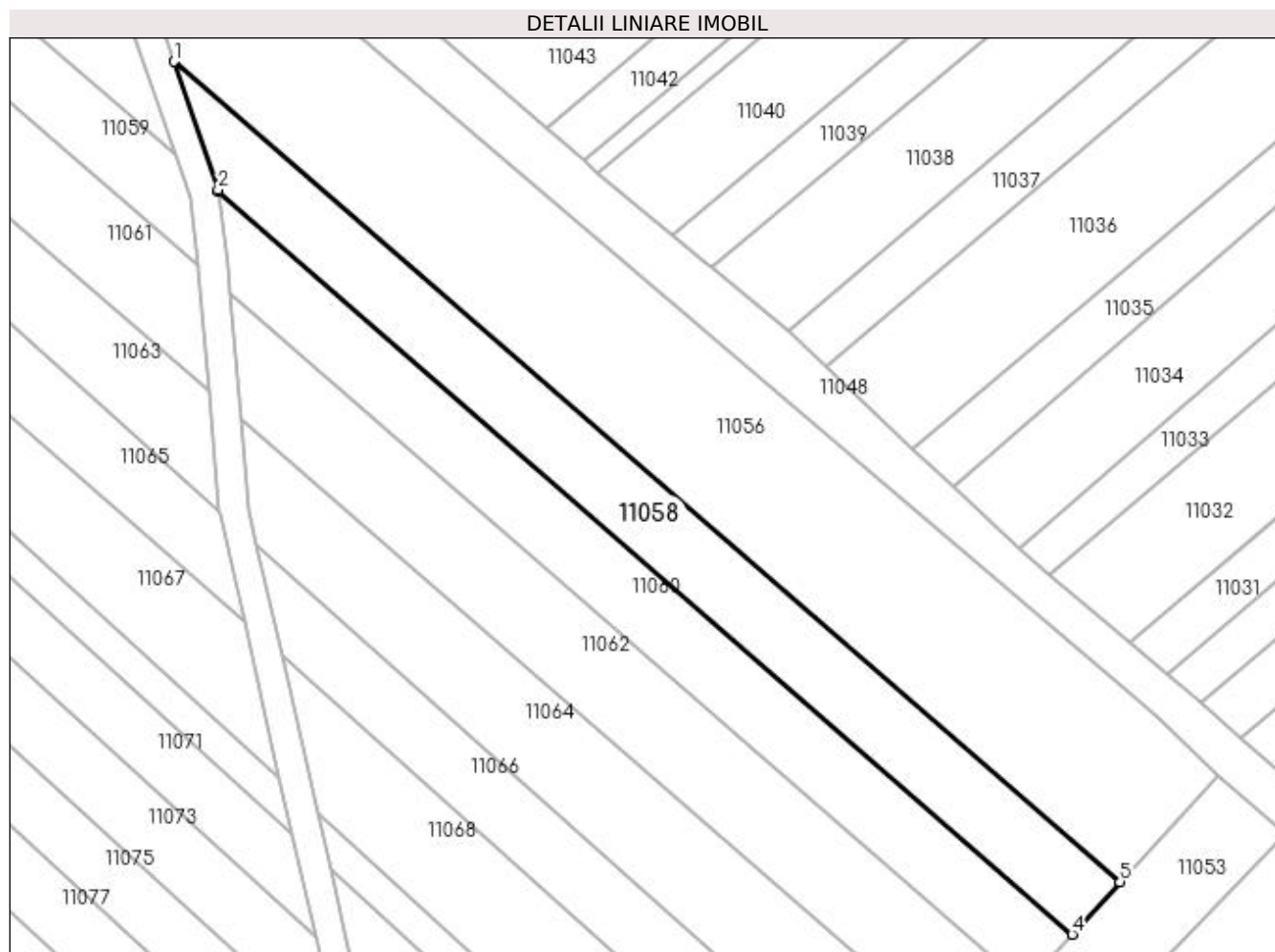
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.160	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.104,33 673.313,486	2	372.109,53 673.298,425	15.933
2	372.109,53 673.298,425	3	372.109,566 673.298,14	0.287
3	372.109,566 673.298,14	4	372.210,124 673.210,719	133.245
4	372.210,124 673.210,719	5	372.215,775 673.216,904	8.378
5	372.215,775 673.216,904	1	372.104,33 673.313,486	147.472

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/18, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/10/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DĂRĂBAN NASTASIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

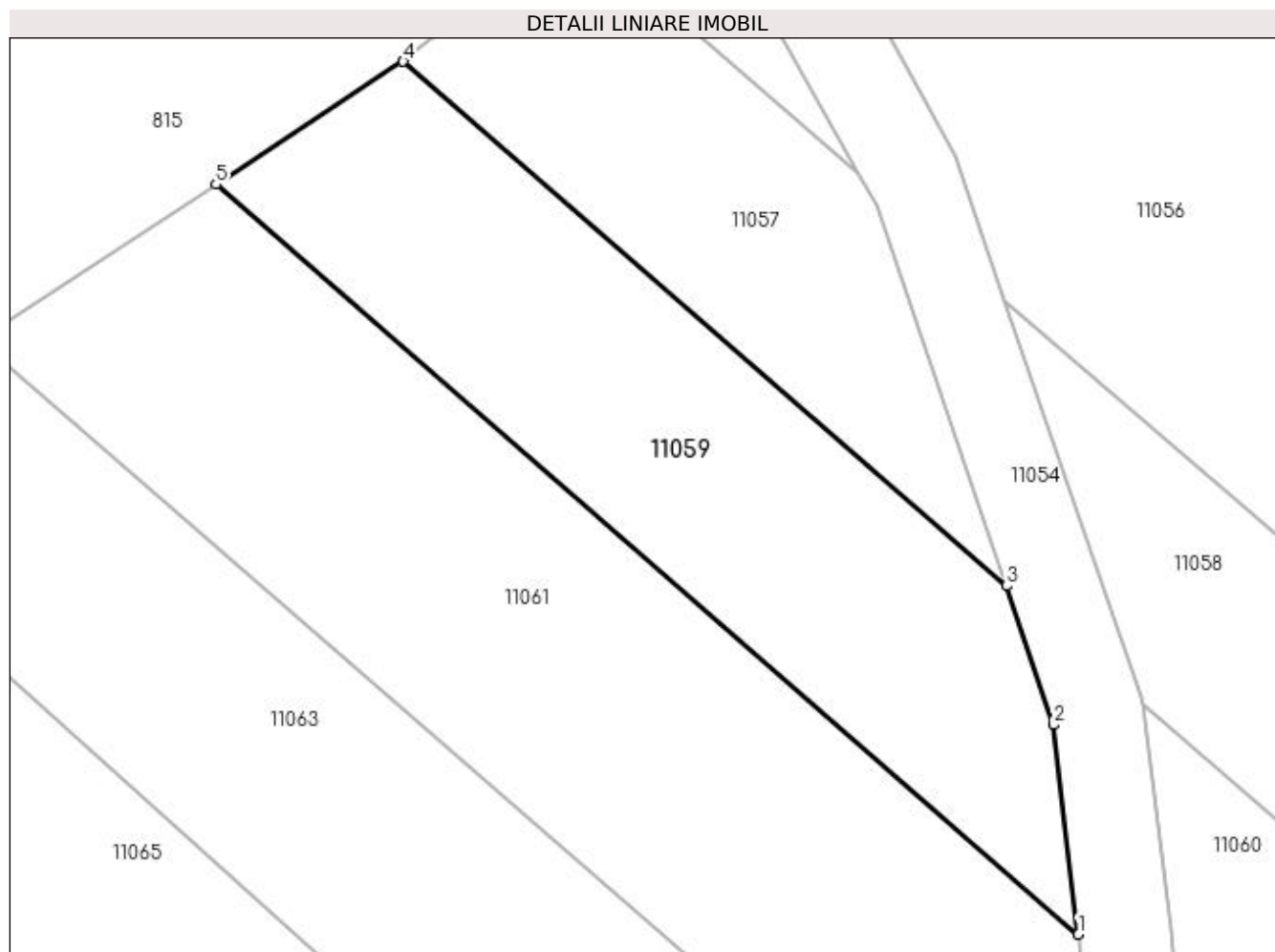
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	306	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.107,125 673.289,418	2	372.106,193 673.297,37	8.006
2	372.106,193 673.297,37	3	372.104,395 673.302,635	5.564
3	372.104,395 673.302,635	4	372.081,494 673.322,544	30.345
4	372.081,494 673.322,544	5	372.074,384 673.317,881	8.503
5	372.074,384 673.317,881	1	372.107,125 673.289,418	43.383

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.053	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/18, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/10/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DĂRĂBAN NASTASIA, LIPSA CNP		

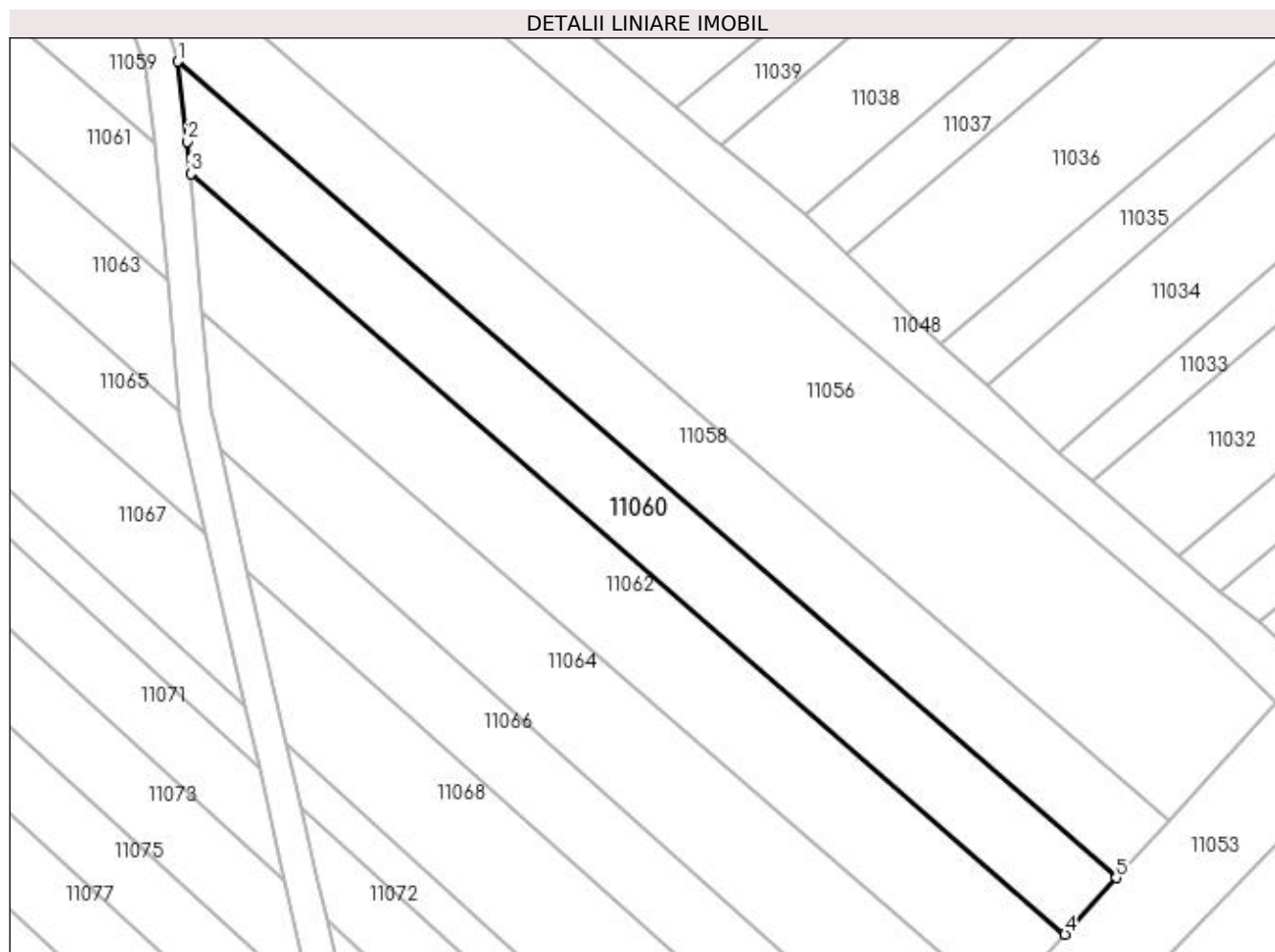
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.053	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.053	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.109,566 673.298,14	2	372.110,619 673.289,581	8.624
2	372.110,619 673.289,581	3	372.110,933 673.286,107	3.488
3	372.110,933 673.286,107	4	372.204,602 673.204,675	124.117
4	372.204,602 673.204,675	5	372.210,124 673.210,719	8.187
5	372.210,124 673.210,719	1	372.109,566 673.298,14	133.245

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		518	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6069/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) GLODAN LUIZA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

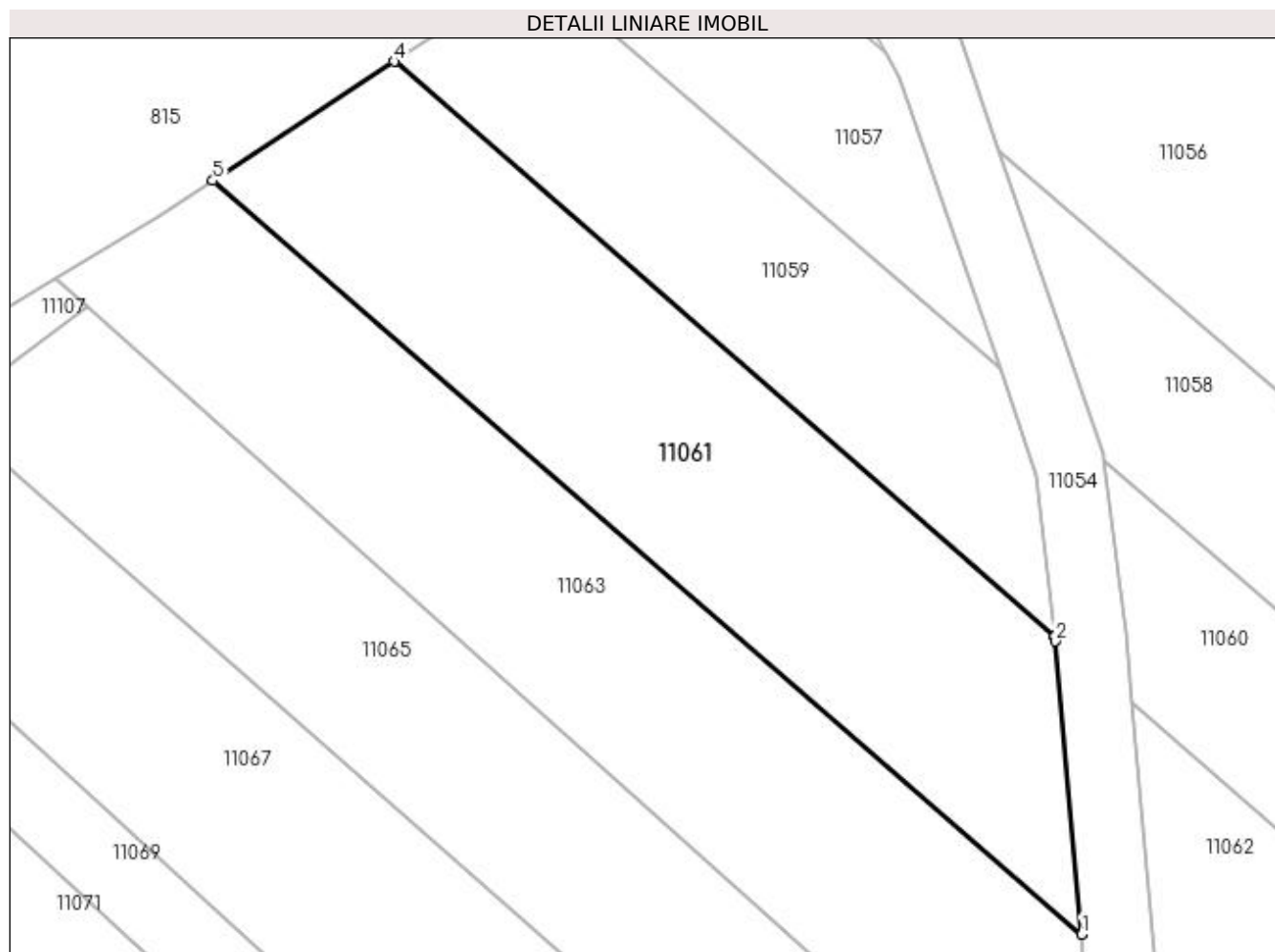
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	518	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	518	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.108,44 673.274,642	2	372.107,155 673.289,163	14.578
2	372.107,155 673.289,163	3	372.107,125 673.289,418	0.257
3	372.107,125 673.289,418	4	372.074,384 673.317,881	43.383
4	372.074,384 673.317,881	5	372.065,386 673.311,979	10.761
5	372.065,386 673.311,979	1	372.108,44 673.274,642	56.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.211	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GLODAN LUIZA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

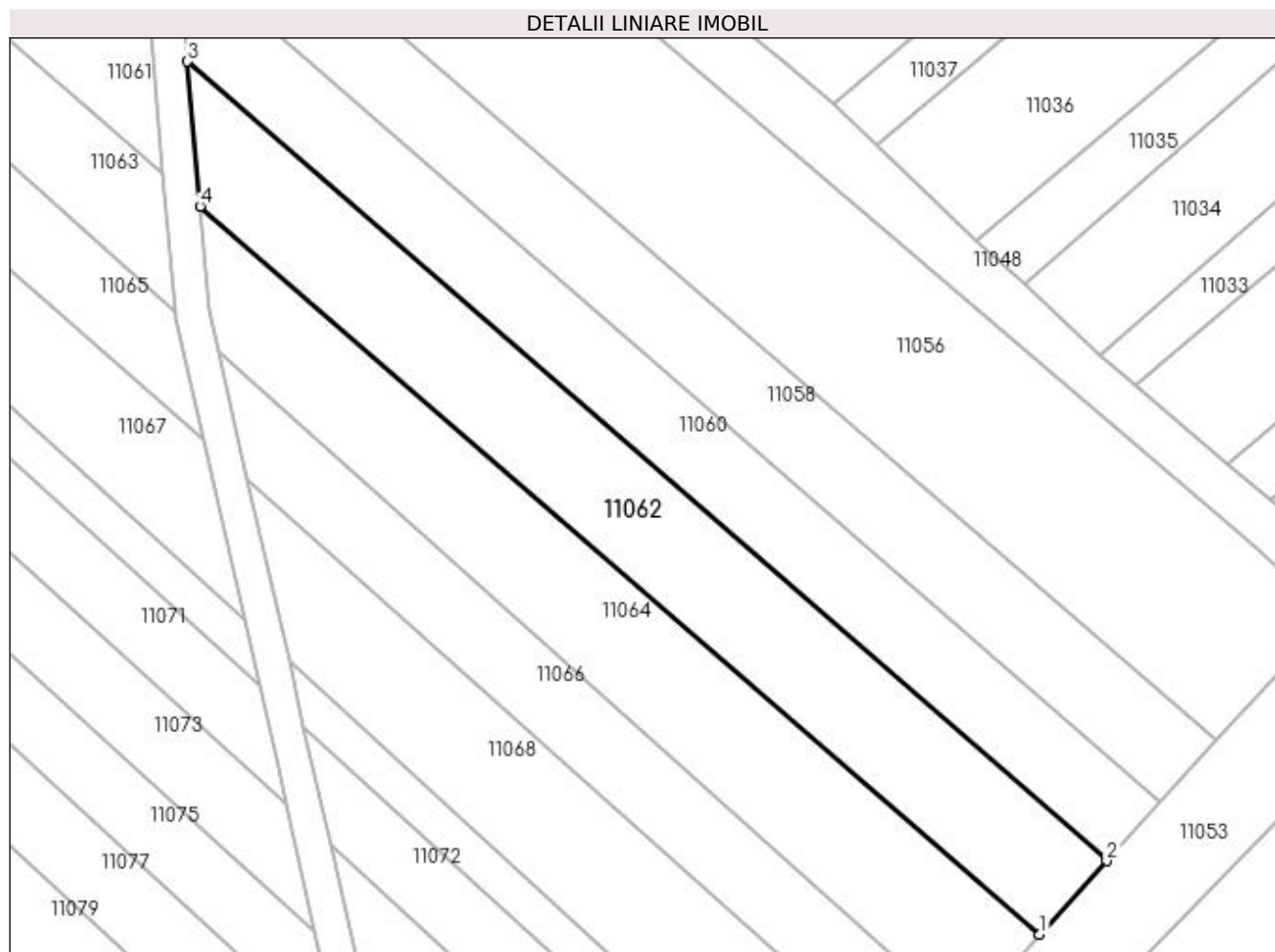
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.211	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.211	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.197,771 673.197,198	2	372.204,602 673.204,675	10.128
2	372.204,602 673.204,675	3	372.110,933 673.286,107	124.117
3	372.110,933 673.286,107	4	372.112,223 673.271,363	14.8
4	372.112,223 673.271,363	1	372.197,771 673.197,198	113.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		585	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/70, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ILEANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

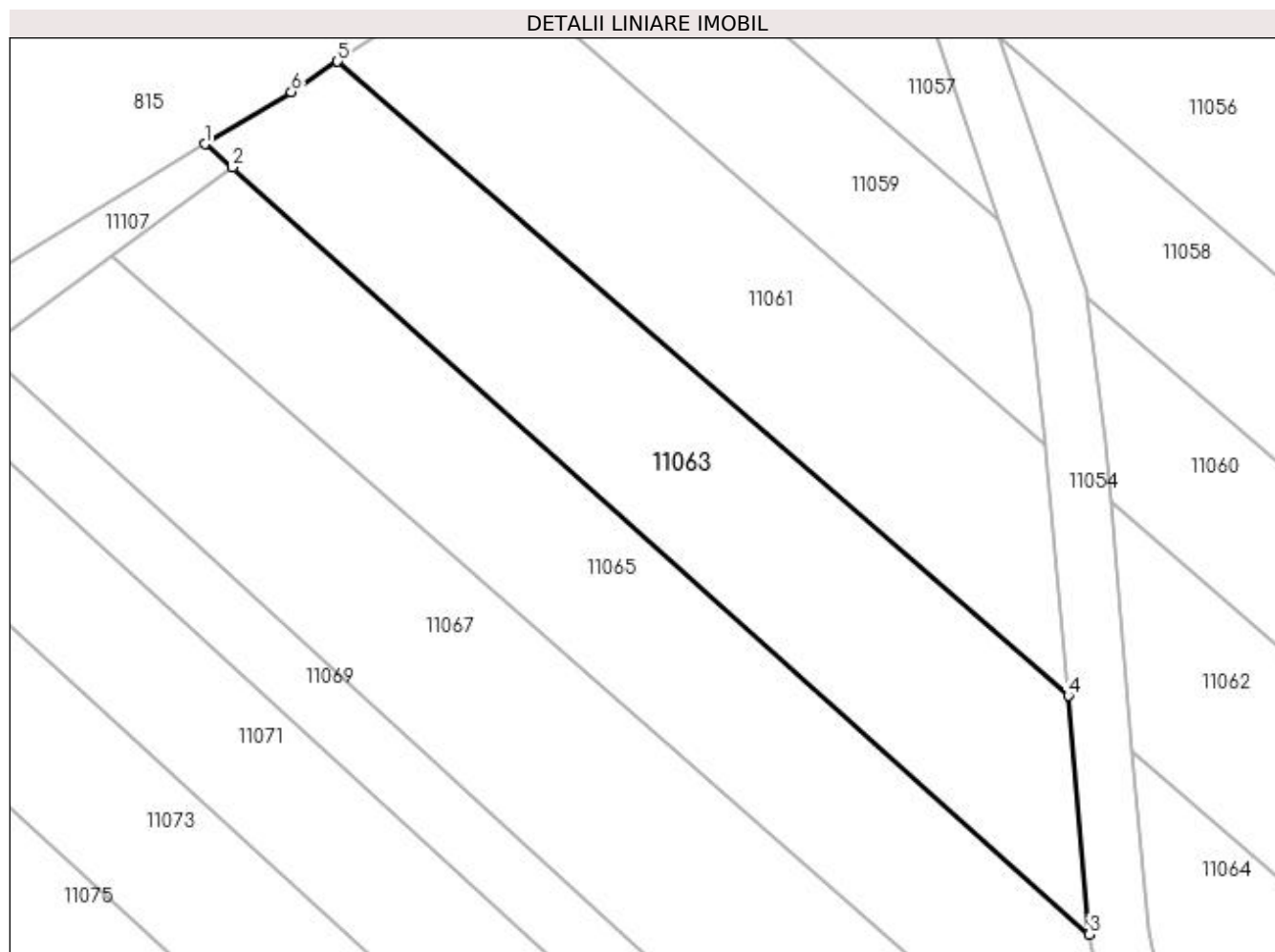
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	585	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	585	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.057,581 673.307,109	2	372.059,198 673.305,748	2.114
2	372.059,198 673.305,748	3	372.109,684 673.260,584	67.739
3	372.109,684 673.260,584	4	372.108,44 673.274,642	14.113
4	372.108,44 673.274,642	5	372.065,386 673.311,979	56.989
5	372.065,386 673.311,979	6	372.062,667 673.310,18	3.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.062,667 673.310,18	1	372.057,581 673.307,109	5.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.149	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/70, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN ILEANA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

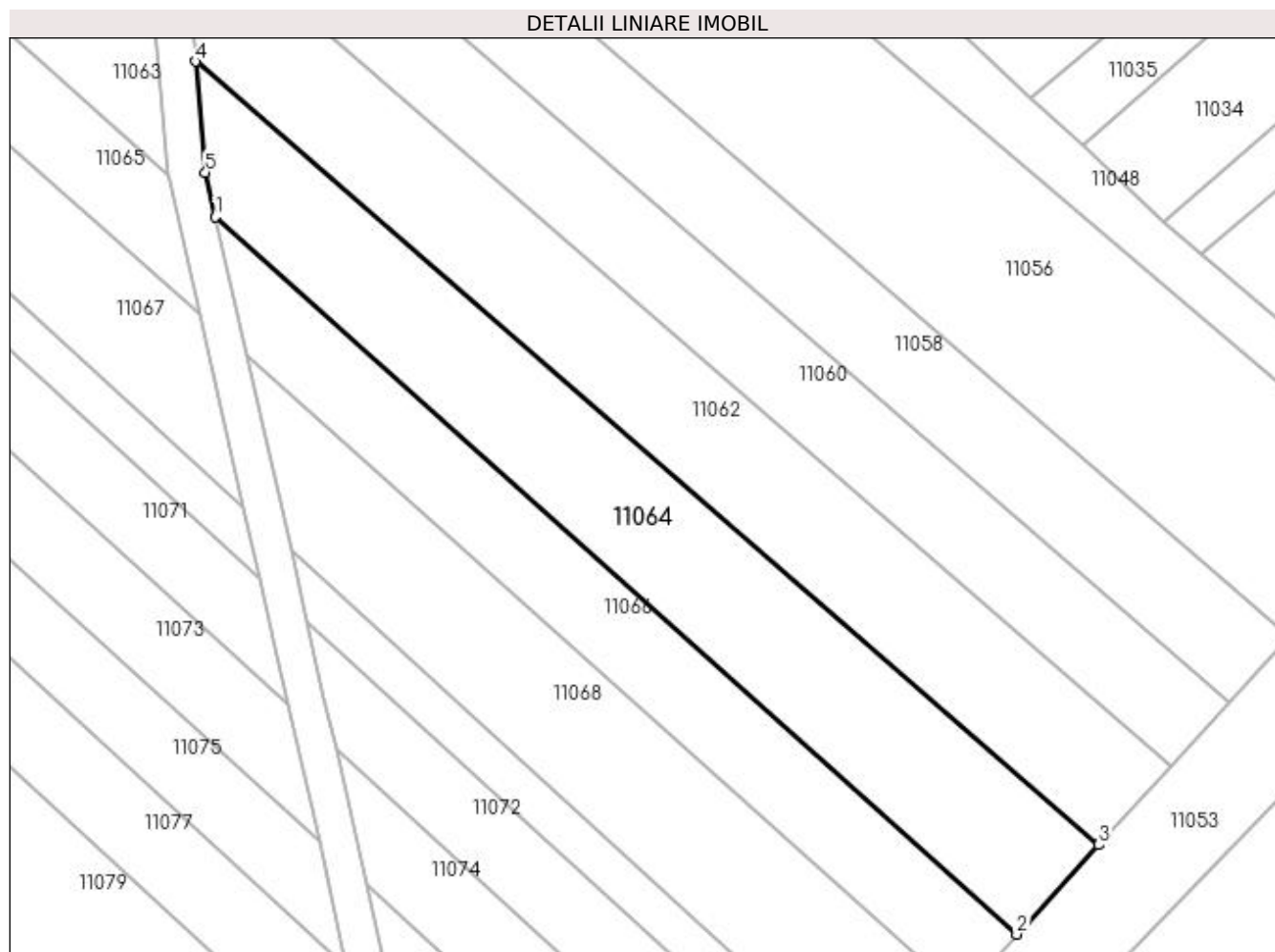
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.149	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.149	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.114,099 673.256,634	2	372.190,022 673.188,716	101.868
2	372.190,022 673.188,716	3	372.197,771 673.197,198	11.489
3	372.197,771 673.197,198	4	372.112,223 673.271,363	113.221
4	372.112,223 673.271,363	5	372.113,142 673.260,851	10.552
5	372.113,142 673.260,851	1	372.114,099 673.256,634	4.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		611	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ ROZALIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

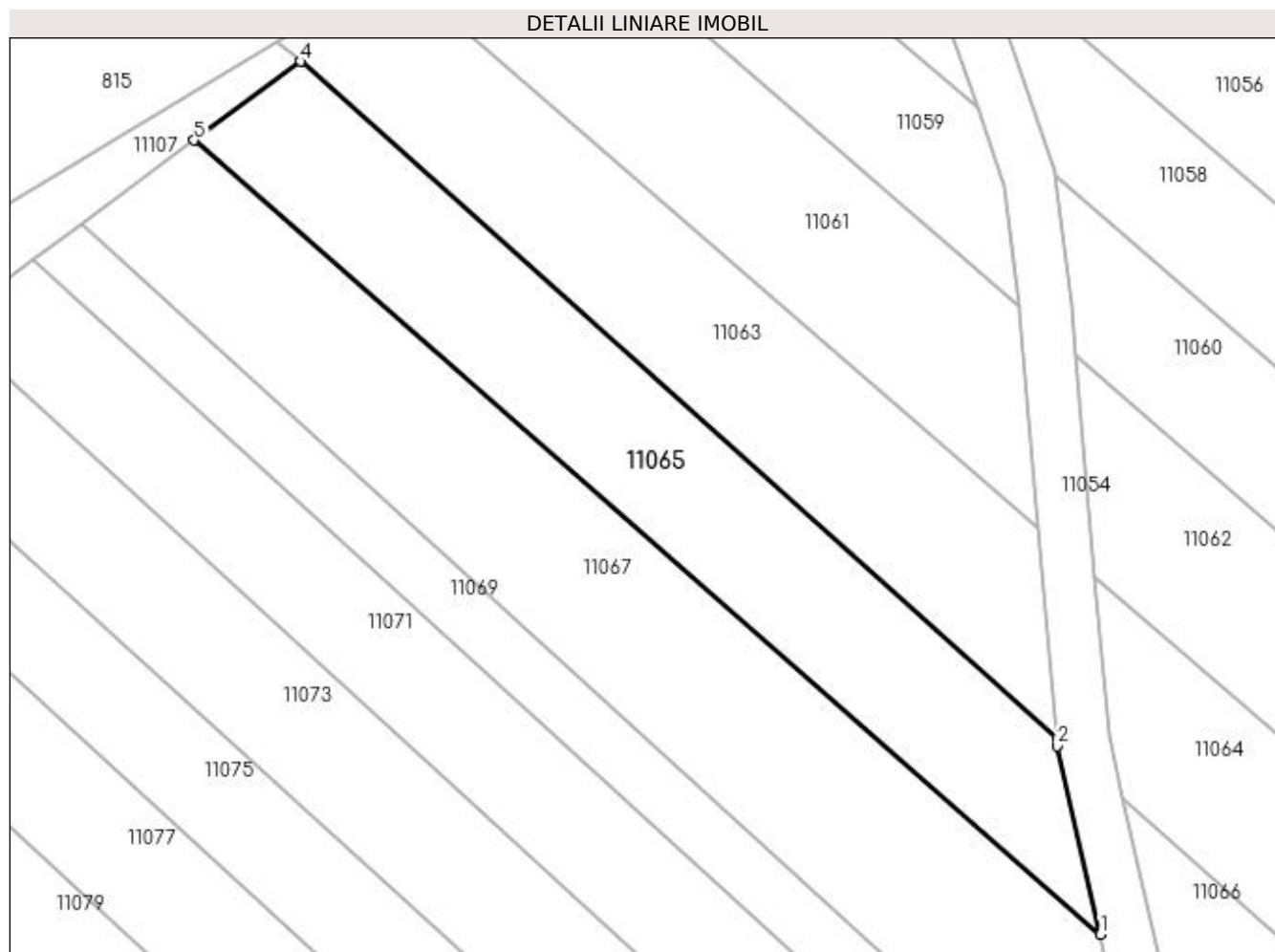
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	611	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	611	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.112,577 673.247,525	2	372.109,729 673.260,077	12.871
2	372.109,729 673.260,077	3	372.109,684 673.260,584	0.509
3	372.109,684 673.260,584	4	372.059,198 673.305,748	67.739
4	372.059,198 673.305,748	5	372.052,095 673.300,496	8.834
5	372.052,095 673.300,496	1	372.112,577 673.247,525	80.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44108/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRTȚ ROZALIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

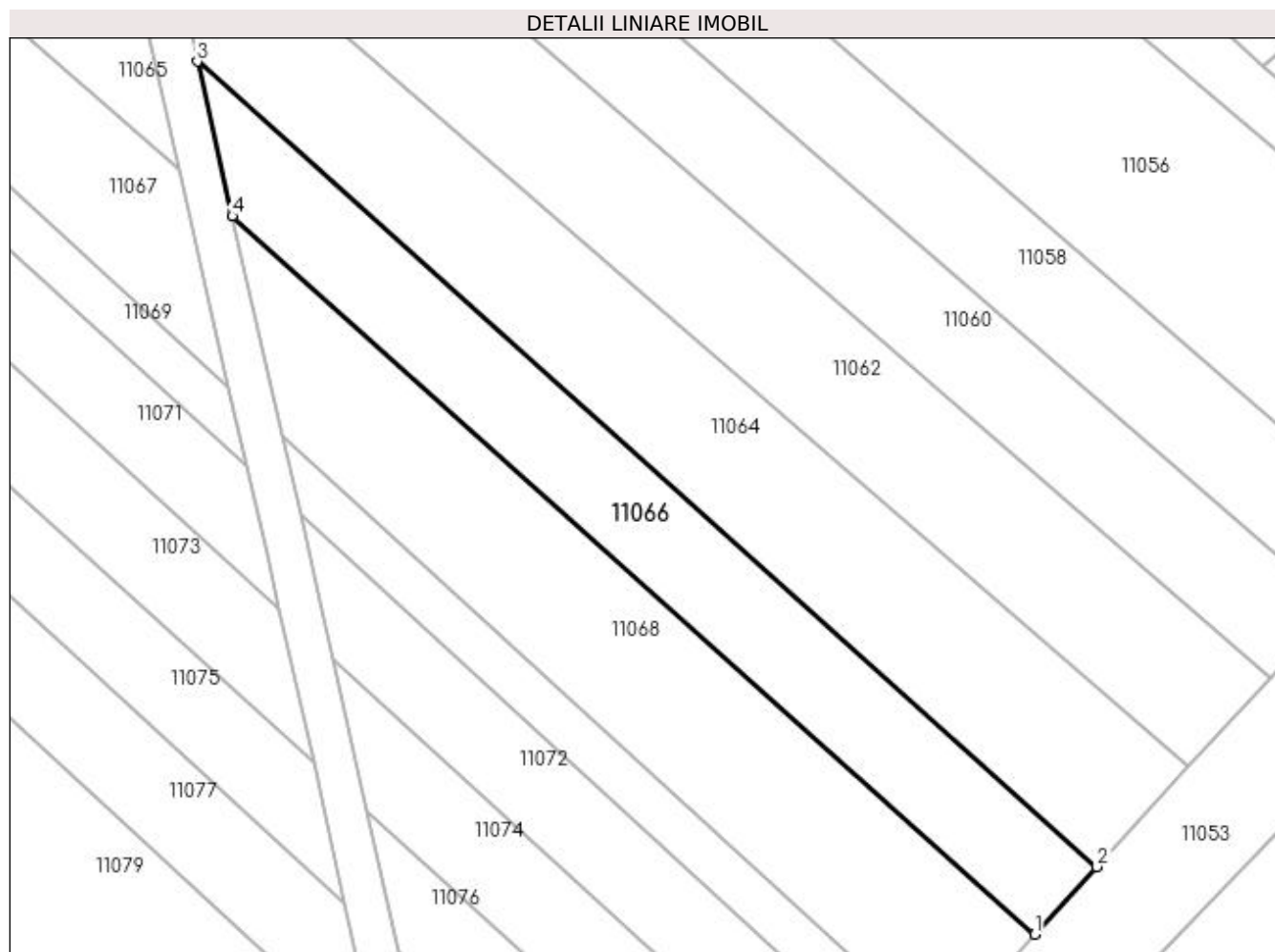
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	746	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	746	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.184,783 673.183,016	2	372.190,022 673.188,716	7.742
2	372.190,022 673.188,716	3	372.114,099 673.256,634	101.868
3	372.114,099 673.256,634	4	372.117,056 673.243,602	13.363
4	372.117,056 673.243,602	1	372.184,783 673.183,016	90.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		891	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/33, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȘ ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

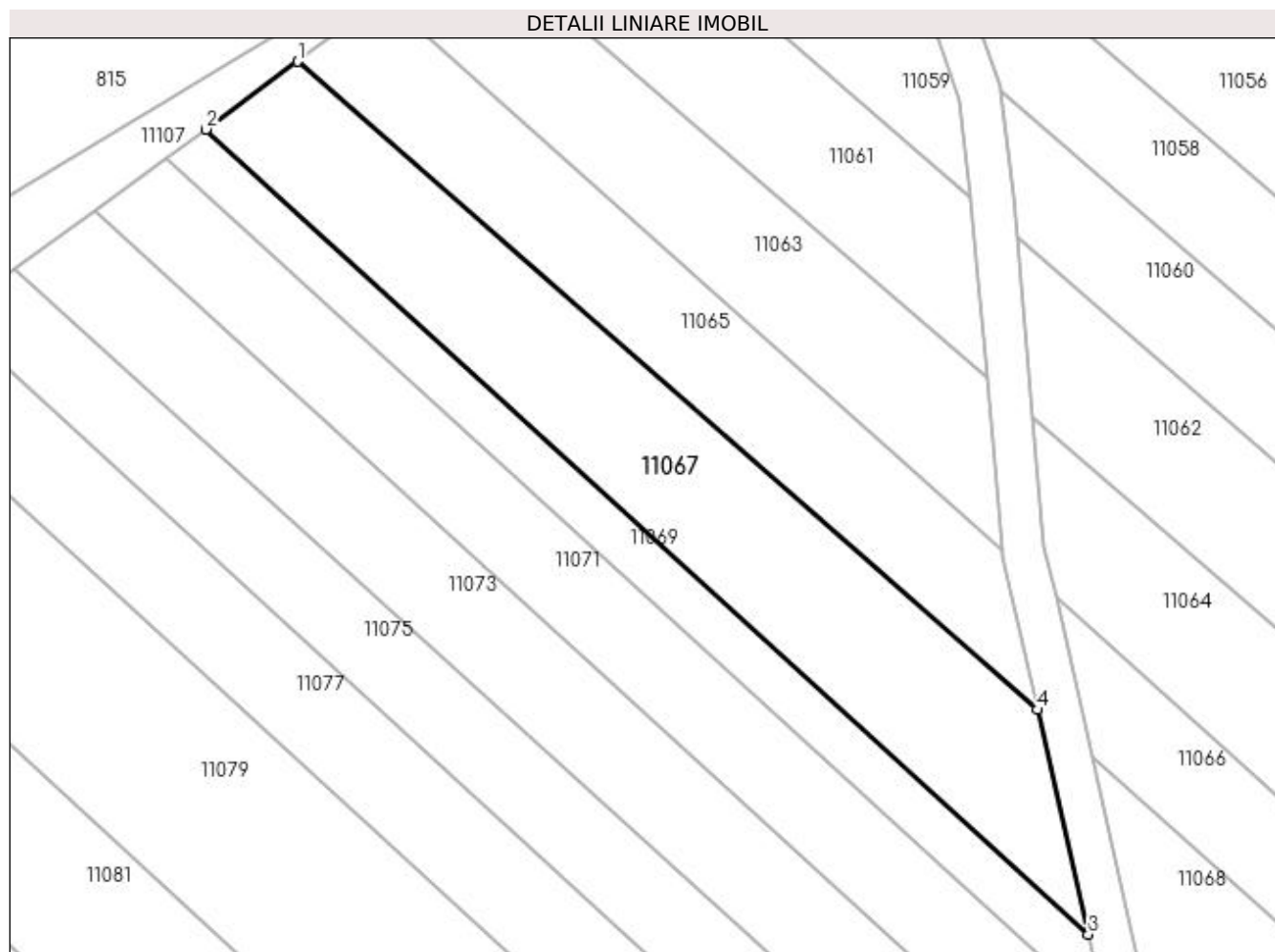
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	891	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	891	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.052,095 673.300,496	2	372.044,605 673.294,958	9.315
2	372.044,605 673.294,958	3	372.116,743 673.229,166	97.634
3	372.116,743 673.229,166	4	372.112,577 673.247,525	18.826
4	372.112,577 673.247,525	1	372.052,095 673.300,496	80.399

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		943	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/33, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIȘ ȘTEFAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

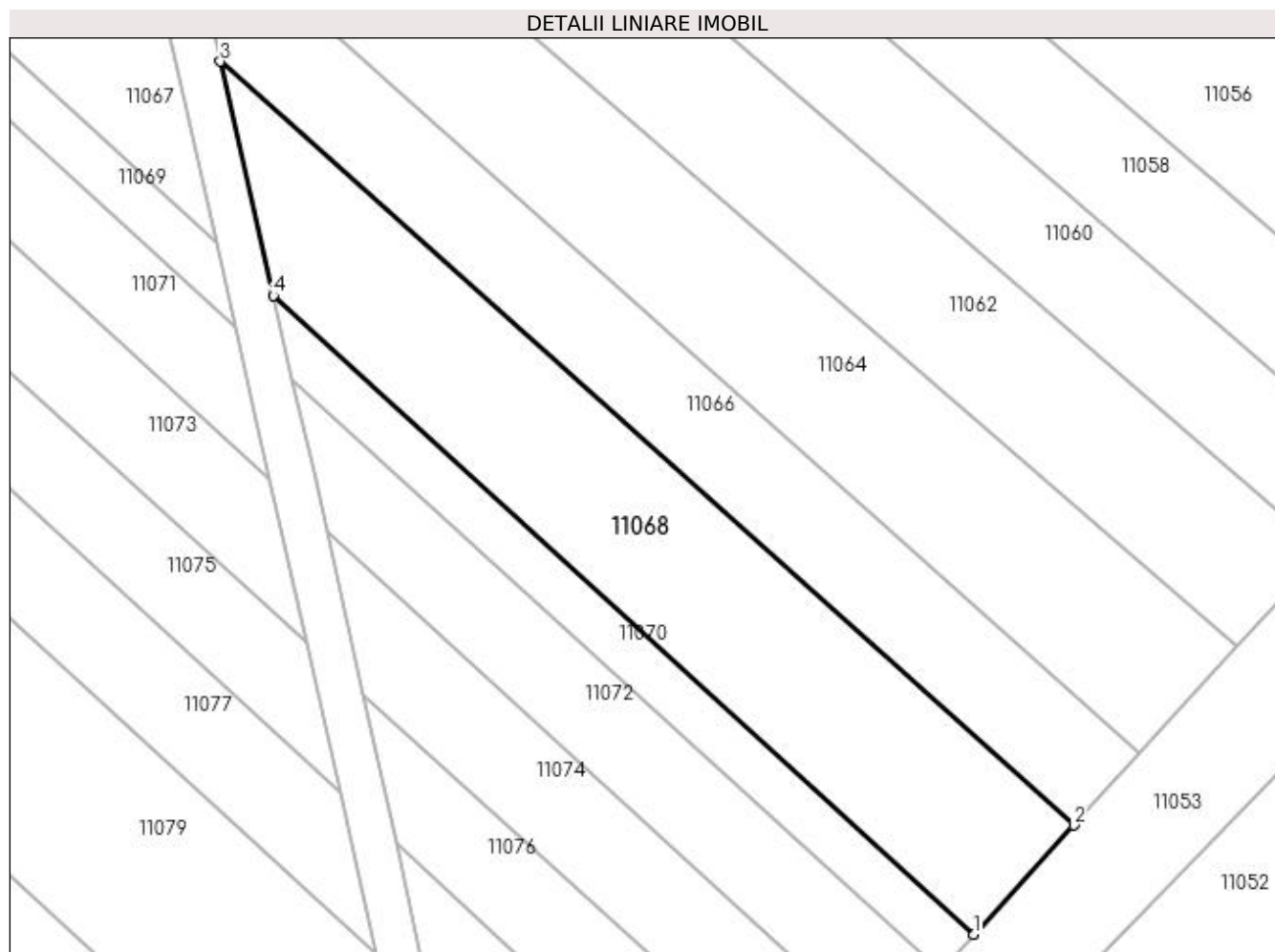
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	943	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	943	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.176,831 673.174,366	2	372.184,783 673.183,016	11.75
2	372.184,783 673.183,016	3	372.117,056 673.243,602	90.871
3	372.117,056 673.243,602	4	372.121,269 673.225,039	19.035
4	372.121,269 673.225,039	1	372.176,831 673.174,366	75.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

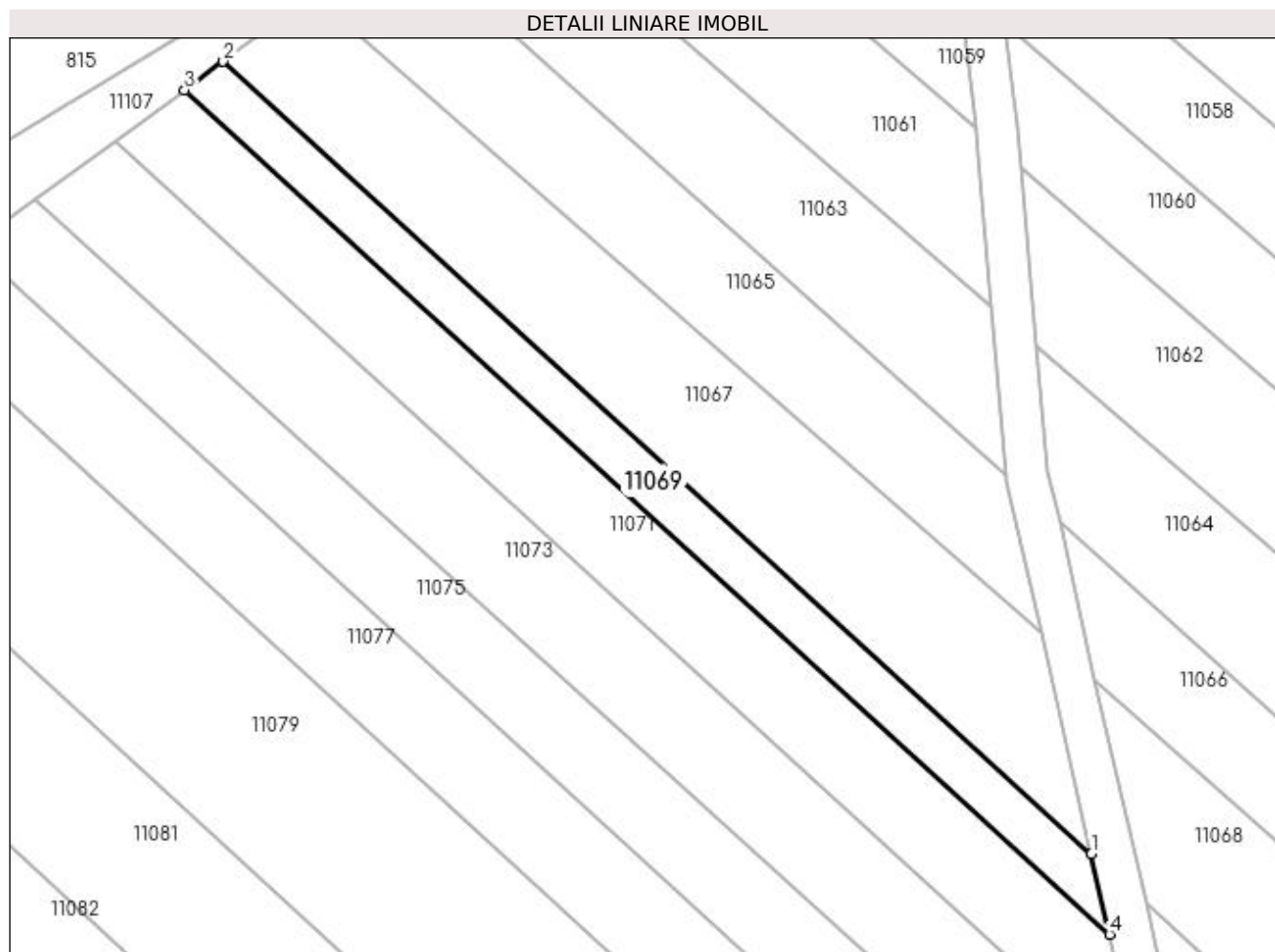
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.116,743 673.229,166	2	372.044,605 673.294,958	97.634
2	372.044,605 673.294,958	3	372.041,378 673.292,587	4.004
3	372.041,378 673.292,587	4	372.118,264 673.222,466	104.06
4	372.118,264 673.222,466	1	372.116,743 673.229,166	6.87

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		284	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/80, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

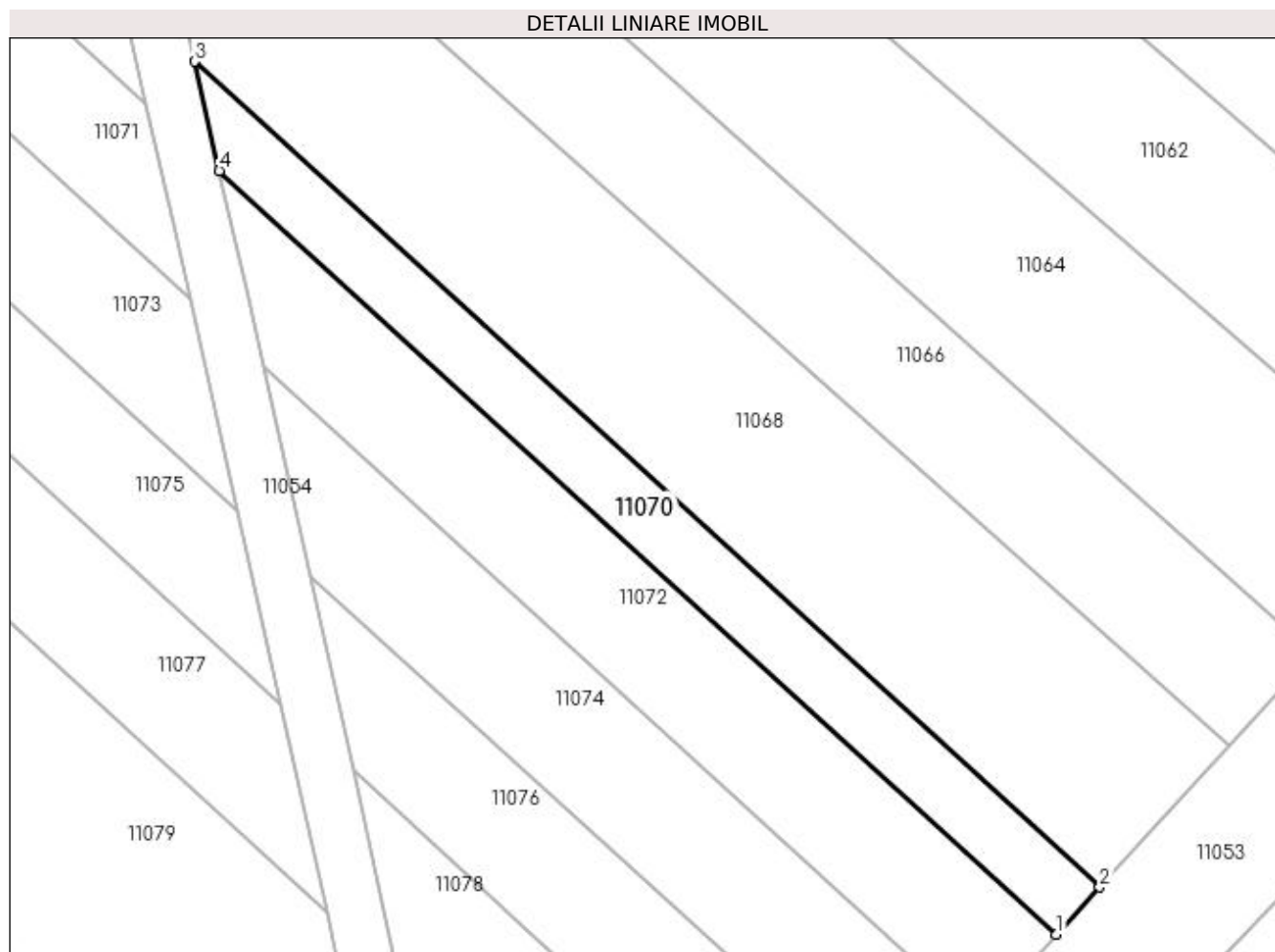
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	284	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	284	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.174,175 673.171,477	2	372.176,831 673.174,366	3.924
2	372.176,831 673.174,366	3	372.121,269 673.225,039	75.199
3	372.121,269 673.225,039	4	372.122,789 673.218,342	6.867
4	372.122,789 673.218,342	1	372.174,175 673.171,477	69.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		776	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ MARIȘCA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

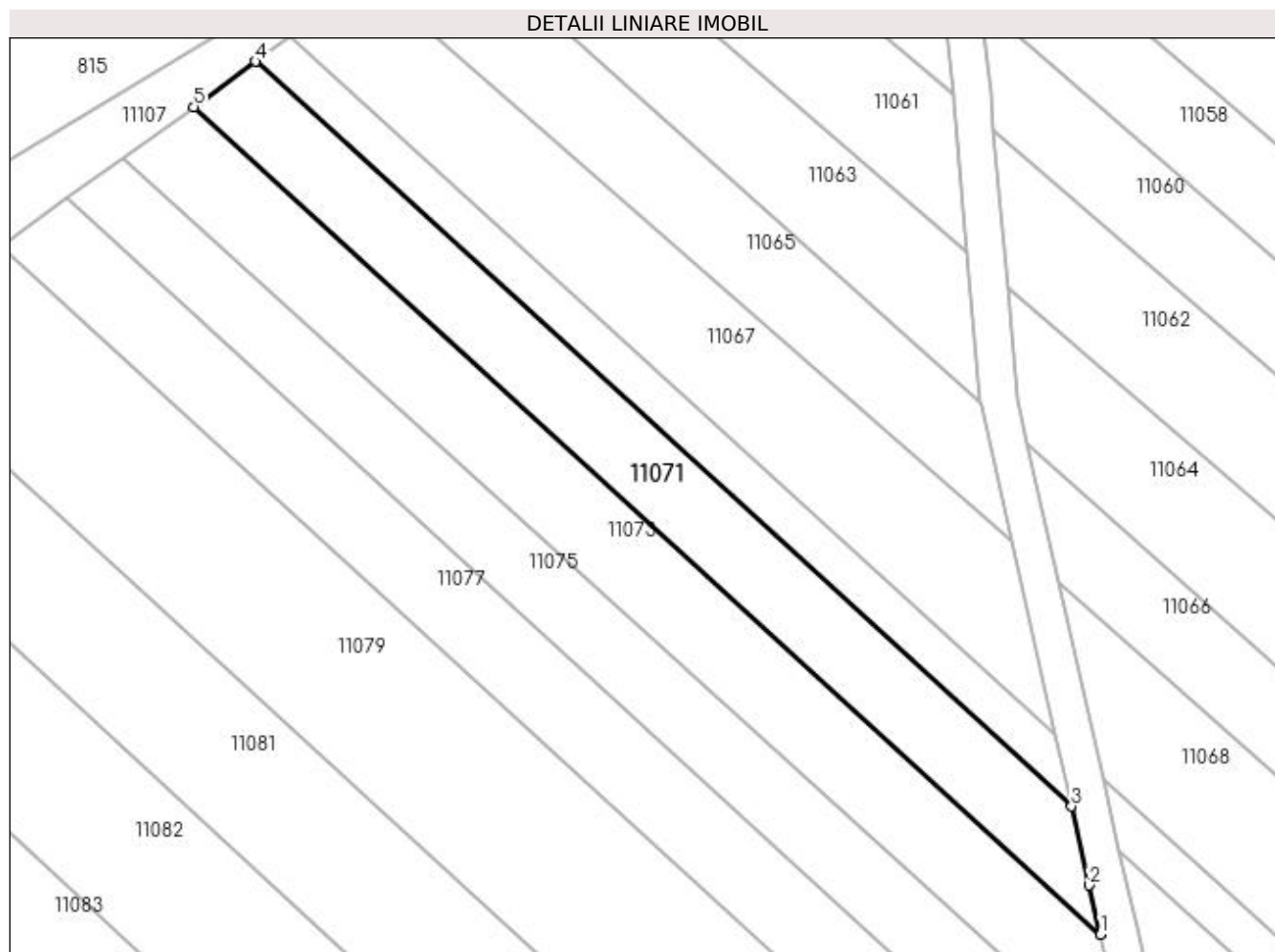
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	776	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	776	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.120,999 673.210,414	2	372.119,95 673.215,035	4.739
2	372.119,95 673.215,035	3	372.118,264 673.222,466	7.62
3	372.118,264 673.222,466	4	372.041,378 673.292,587	104.06
4	372.041,378 673.292,587	5	372.035,574 673.288,322	7.203
5	372.035,574 673.288,322	1	372.120,999 673.210,414	115.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		455	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60379/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 05/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) PUȘCAȘ MARIȘCA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

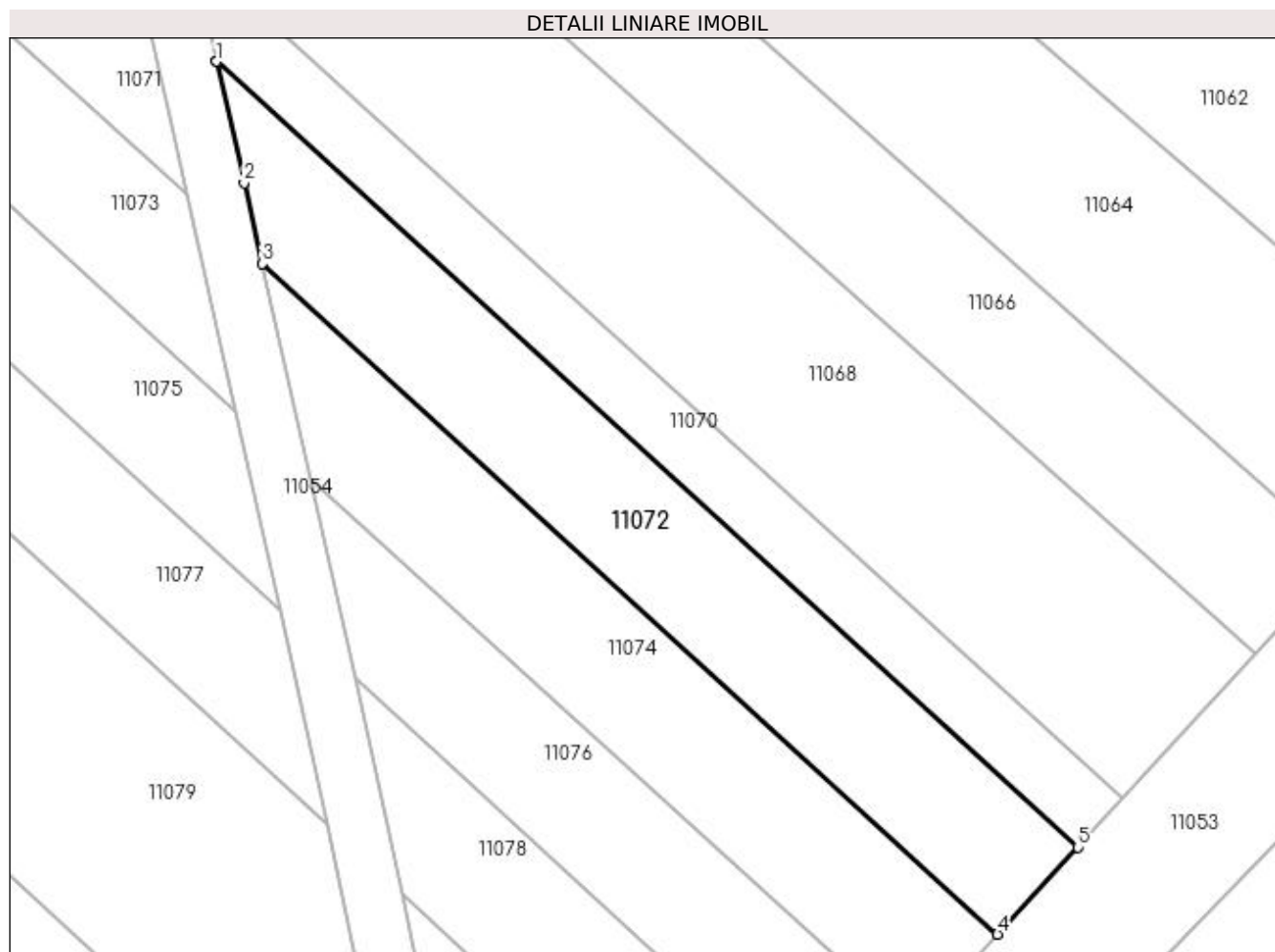
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	455	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	455	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.122,789 673.218,339	2	372.124,433 673.211,094	7.429
2	372.124,433 673.211,094	3	372.125,524 673.206,286	4.93
3	372.125,524 673.206,286	4	372.169,395 673.166,276	59.376
4	372.169,395 673.166,276	5	372.174,175 673.171,477	7.064
5	372.174,175 673.171,477	6	372.122,789 673.218,342	69.547

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.122,789 673.218,342	1	372.122,789 673.218,339	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

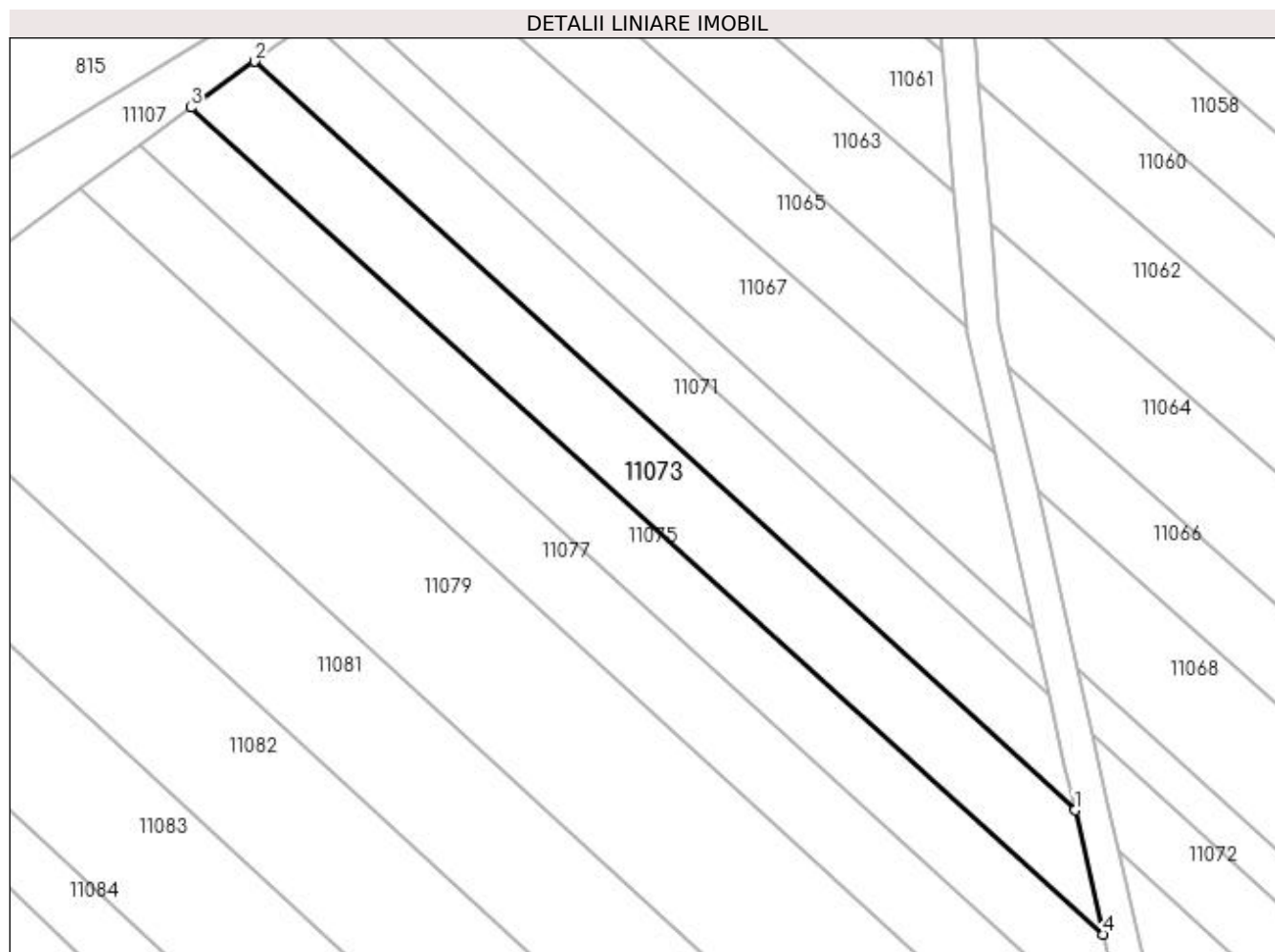
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	951	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.120,999 673.210,414	2	372.035,574 673.288,322	115.616
2	372.035,574 673.288,322	3	372.028,953 673.283,526	8.176
3	372.028,953 673.283,526	4	372.123,929 673.197,486	128.154
4	372.123,929 673.197,486	1	372.120,999 673.210,414	13.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11074**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		404	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/71, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN DUMITRU, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

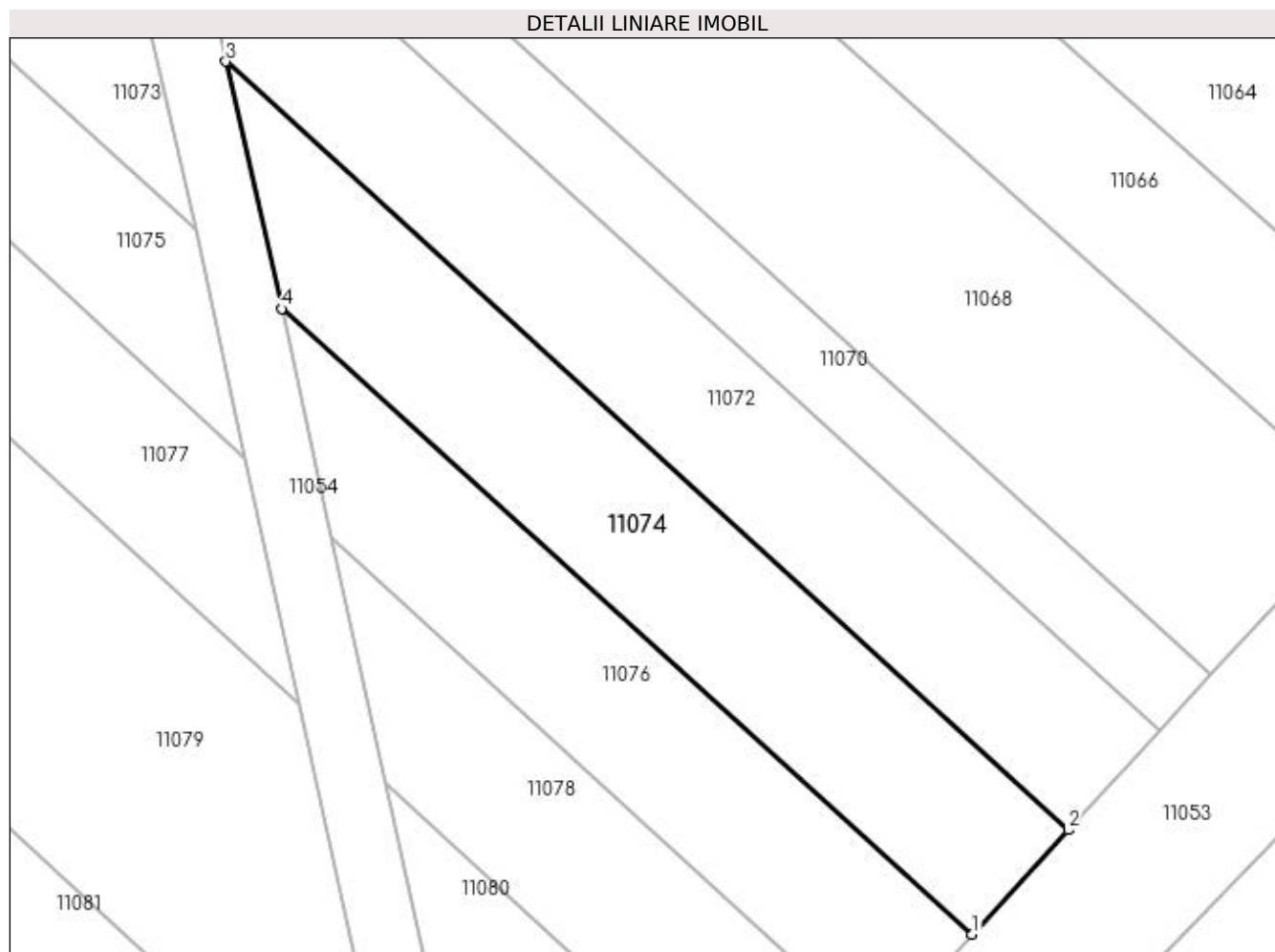
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	404	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.164,389 673.160,836	2	372.169,395 673.166,276	7.393
2	372.169,395 673.166,276	3	372.125,524 673.206,286	59.376
3	372.125,524 673.206,286	4	372.128,426 673.193,415	13.194
4	372.128,426 673.193,415	1	372.164,389 673.160,836	48.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		896	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

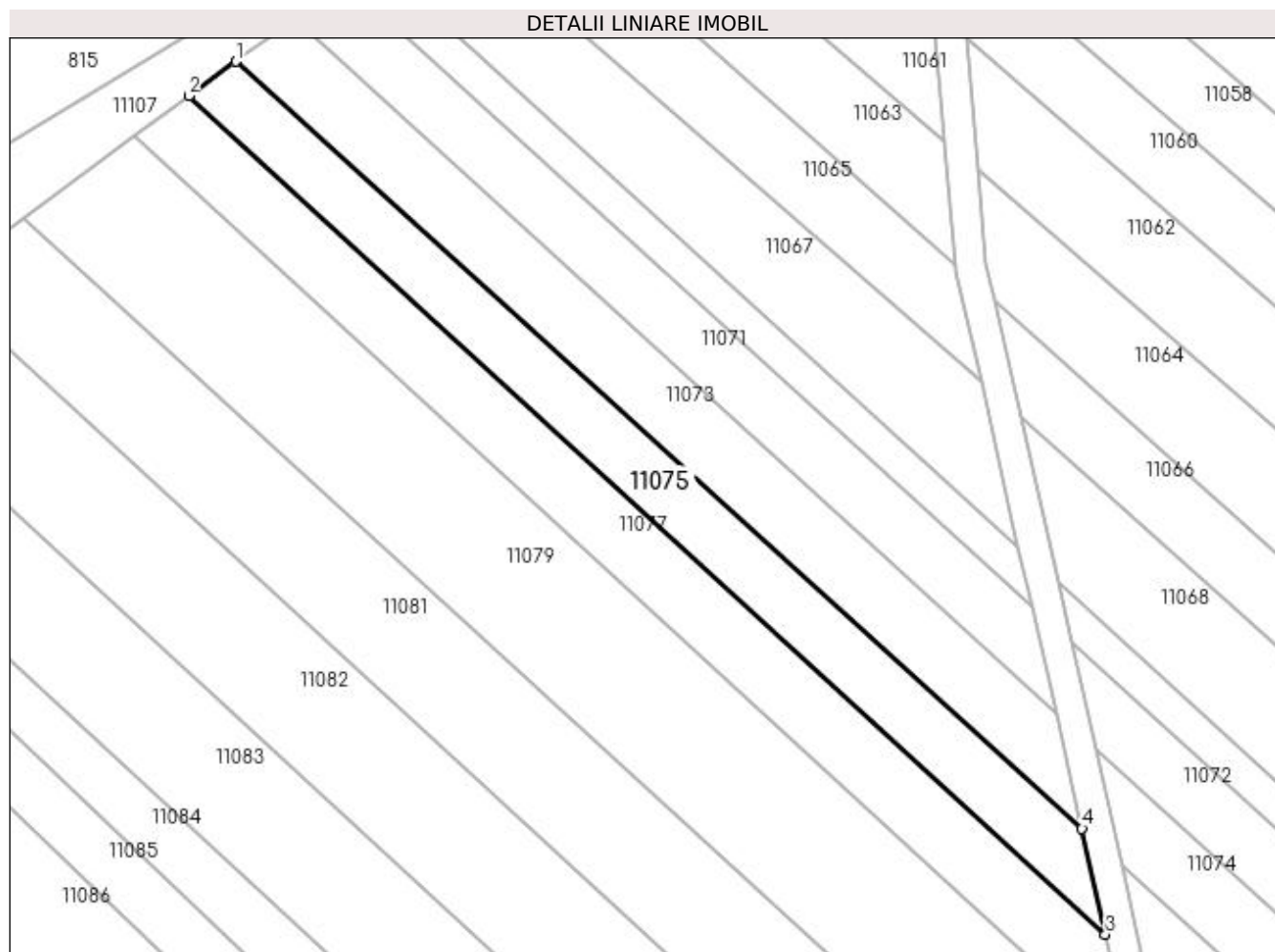
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	896	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	896	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.028,953 673.283,526	2	372.023,687 673.279,684	6.519
2	372.023,687 673.279,684	3	372.126,551 673.185,624	139.385
3	372.126,551 673.185,624	4	372.123,929 673.197,486	12.148
4	372.123,929 673.197,486	1	372.028,953 673.283,526	128.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		311	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

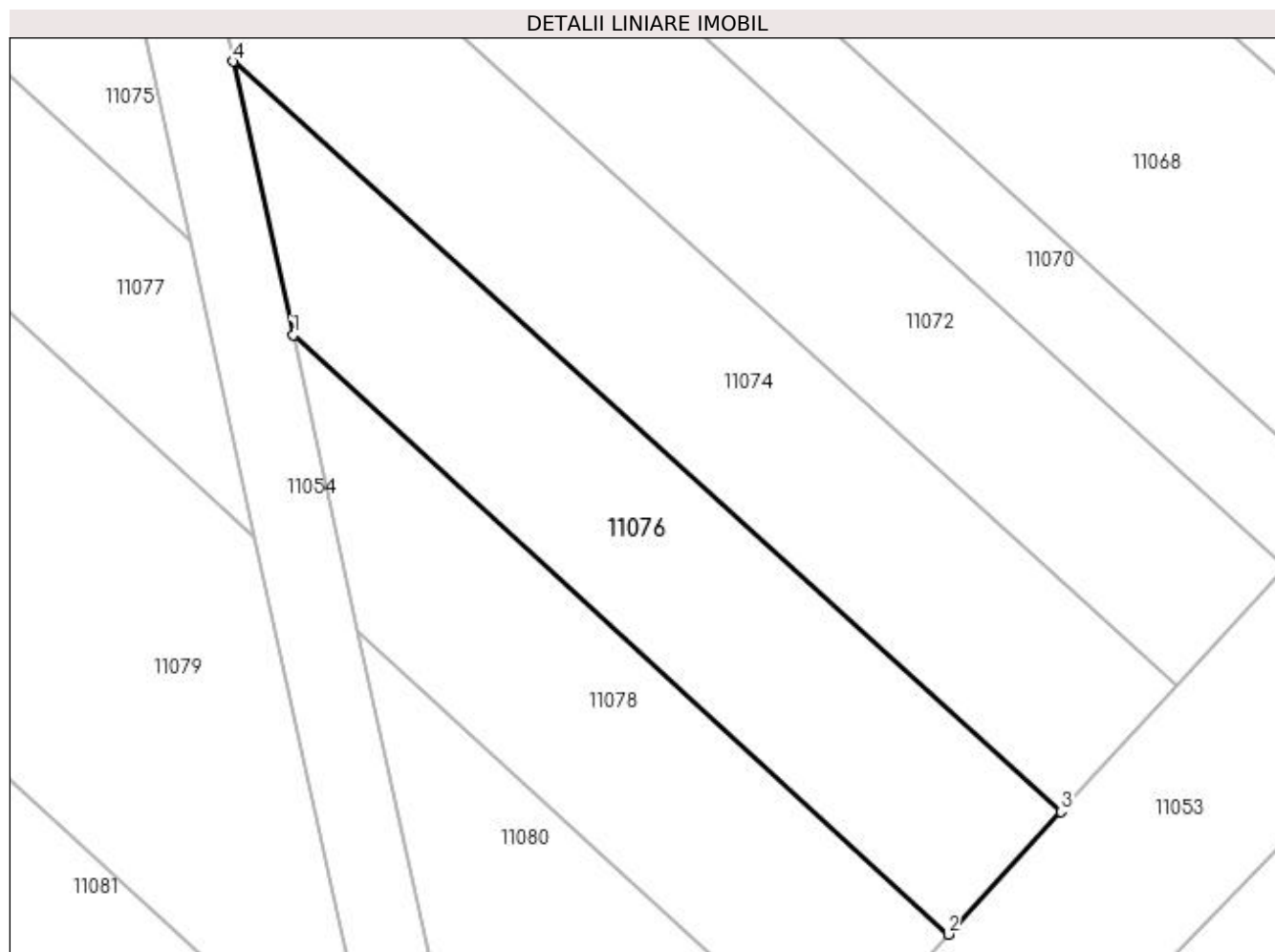
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	311	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.131,032 673.181,526	2	372.159,491 673.155,502	38.564
2	372.159,491 673.155,502	3	372.164,389 673.160,836	7.242
3	372.164,389 673.160,836	4	372.128,426 673.193,415	48.526
4	372.128,426 673.193,415	1	372.131,032 673.181,526	12.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.103	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

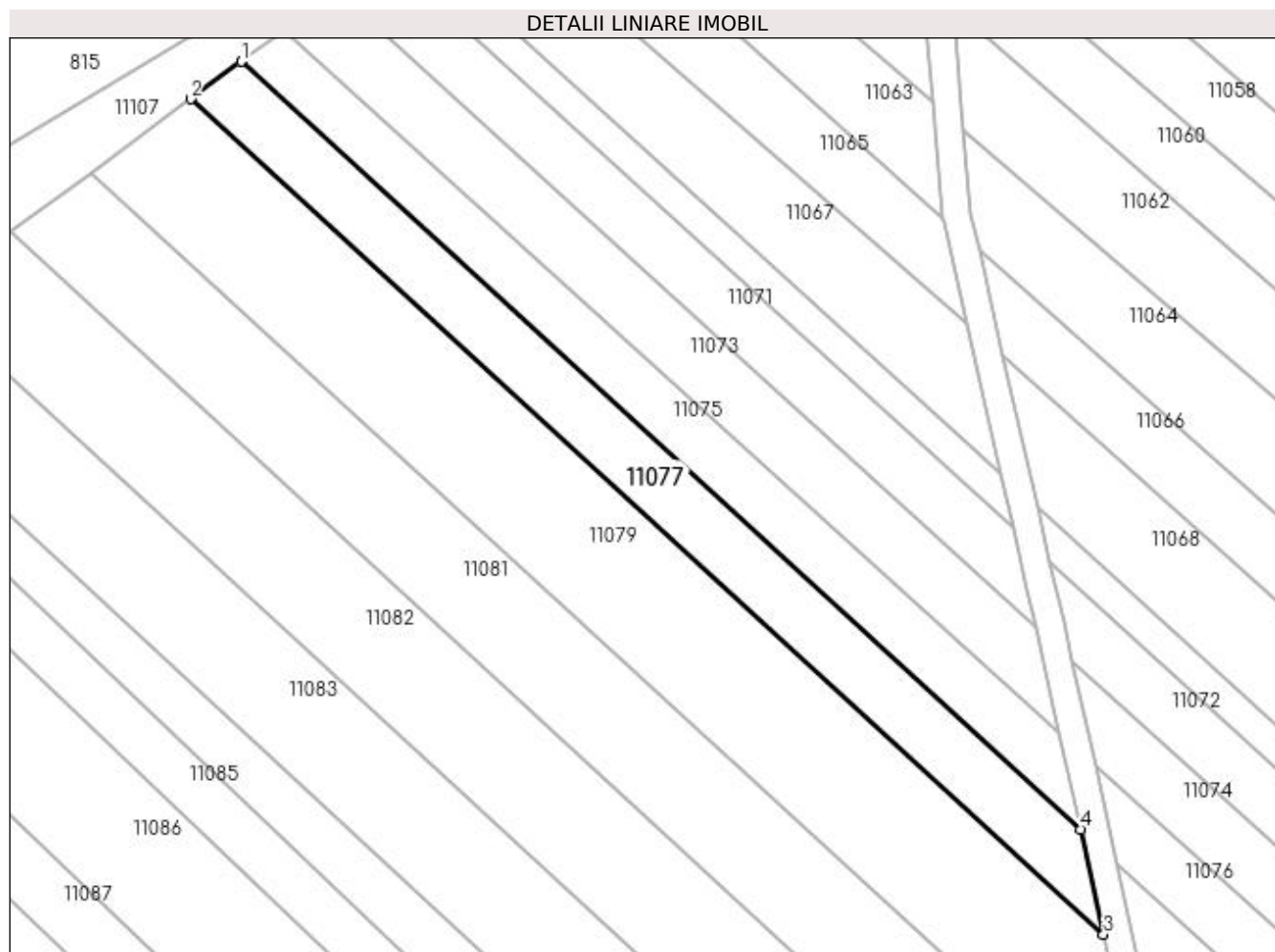
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.103	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.103	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.023,687 673.279,684	2	372.017,476 673.275,095	7.722
2	372.017,476 673.275,095	3	372.129,365 673.172,781	151.616
3	372.129,365 673.172,781	4	372.126,551 673.185,624	13.148
4	372.126,551 673.185,624	1	372.023,687 673.279,684	139.385

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		251	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ SABIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

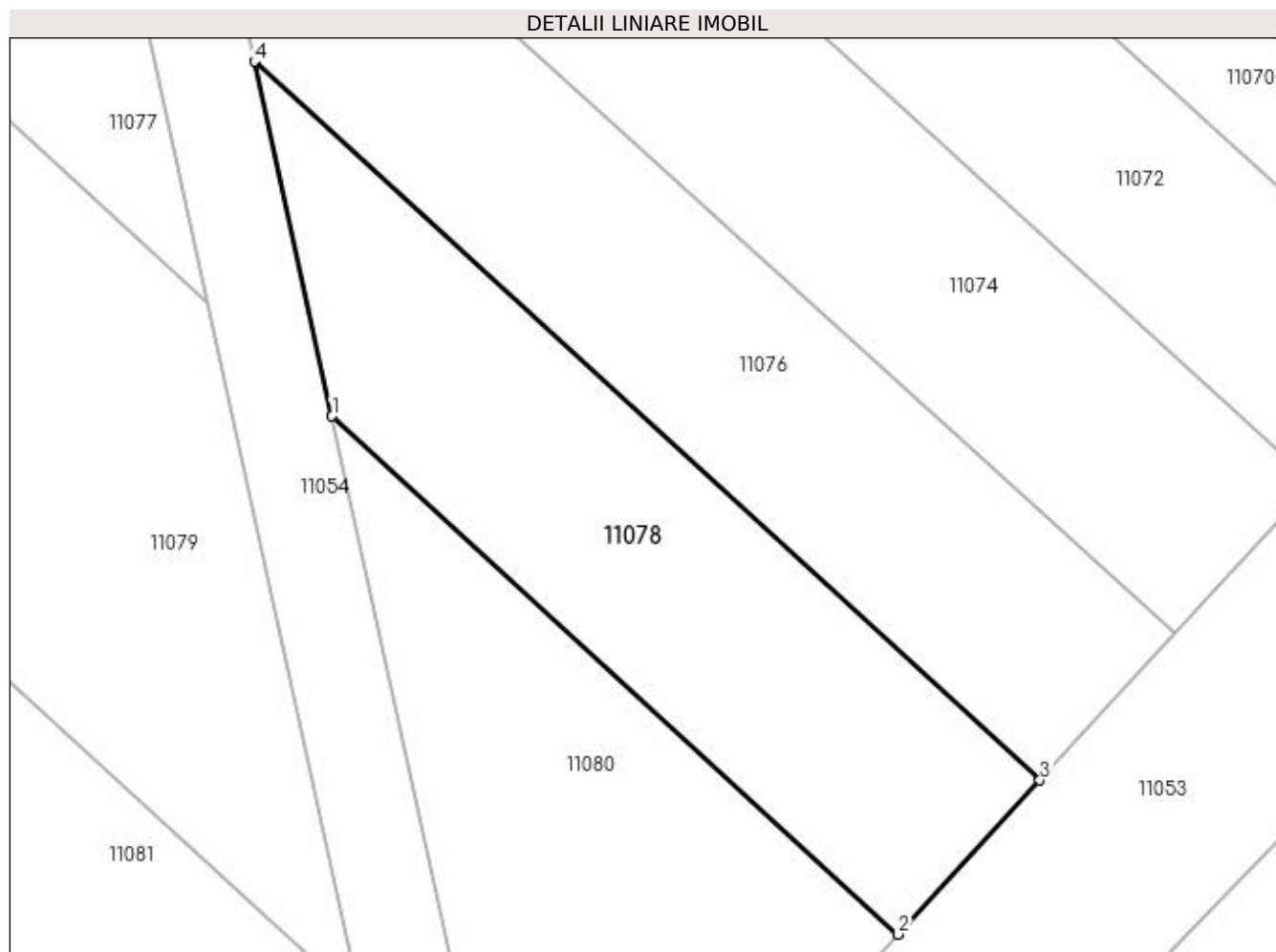
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	251	IMOBIL DESPARTIT DE CANAL

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	251	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.133,847 673.168,683	2	372.154,362 673.149,924	27.799
2	372.154,362 673.149,924	3	372.159,491 673.155,502	7.578
3	372.159,491 673.155,502	4	372.131,032 673.181,526	38.564
4	372.131,032 673.181,526	1	372.133,847 673.168,683	13.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.452	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

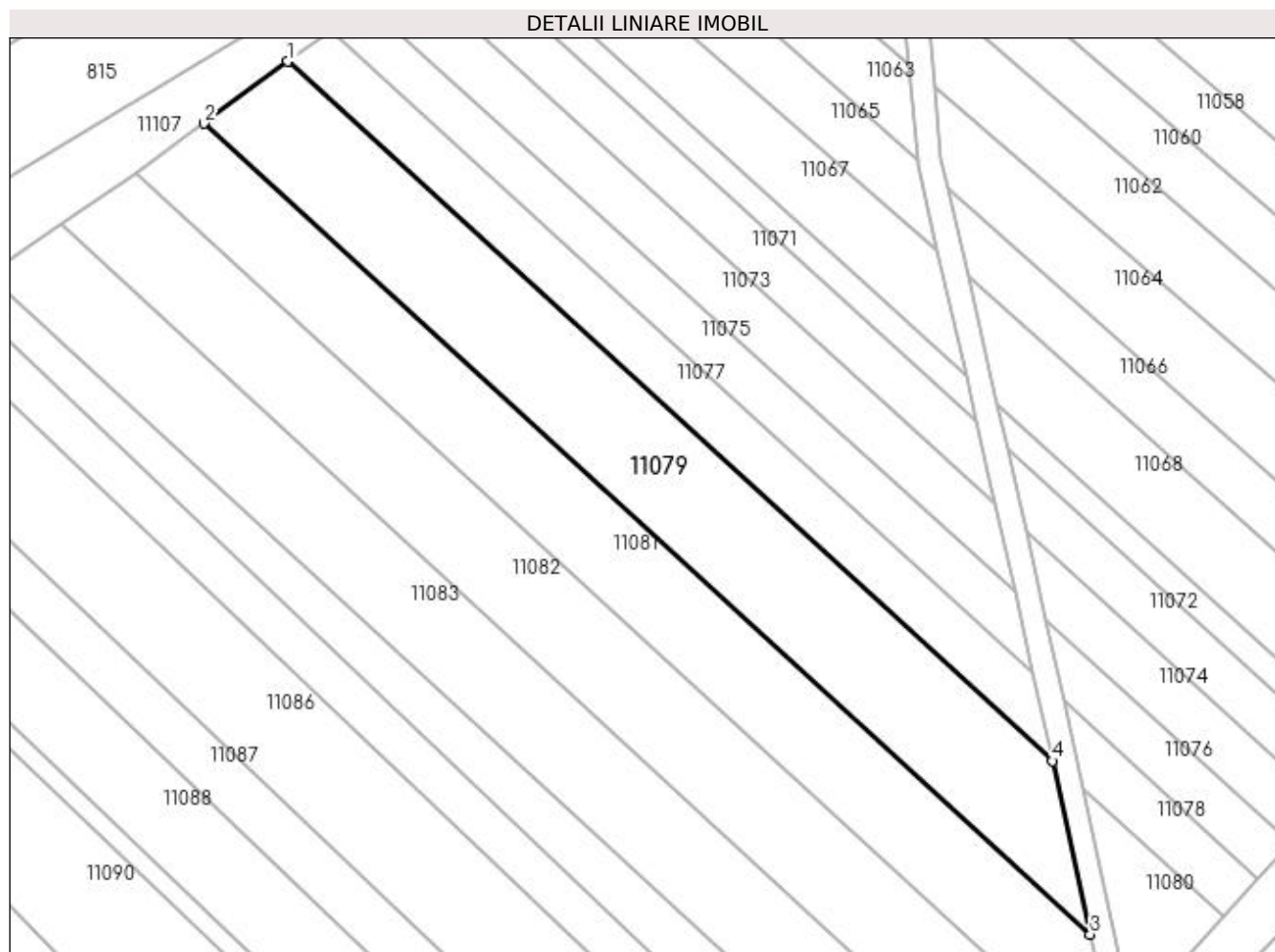
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.452	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.452	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.017,476 673.275,095	2	372.005,2 673.266,024	15.264
2	372.005,2 673.266,024	3	372.134,93 673.147,397	175.79
3	372.134,93 673.147,397	4	372.129,365 673.172,781	25.987
4	372.129,365 673.172,781	1	372.017,476 673.275,095	151.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		272	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

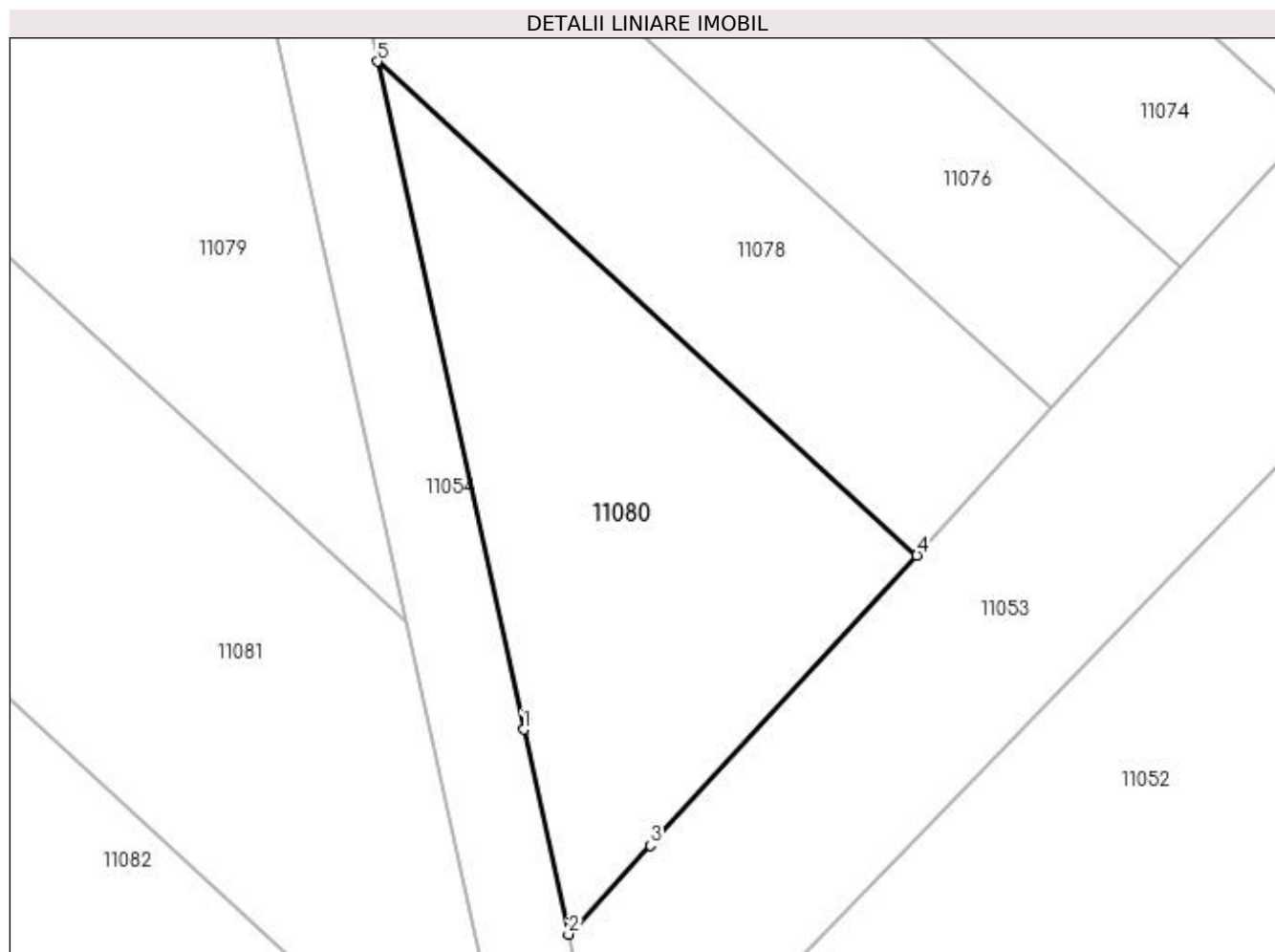
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	272	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,411 673.143,299	2	372.141,117 673.135,515	7.969
2	372.141,117 673.135,515	3	372.144,225 673.138,897	4.593
3	372.144,225 673.138,897	4	372.154,362 673.149,924	14.978
4	372.154,362 673.149,924	5	372.133,847 673.168,683	27.799
5	372.133,847 673.168,683	1	372.139,411 673.143,299	25.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 2.266	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/28, TITLU DE PROPRIETATE, din 10/11/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘ IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

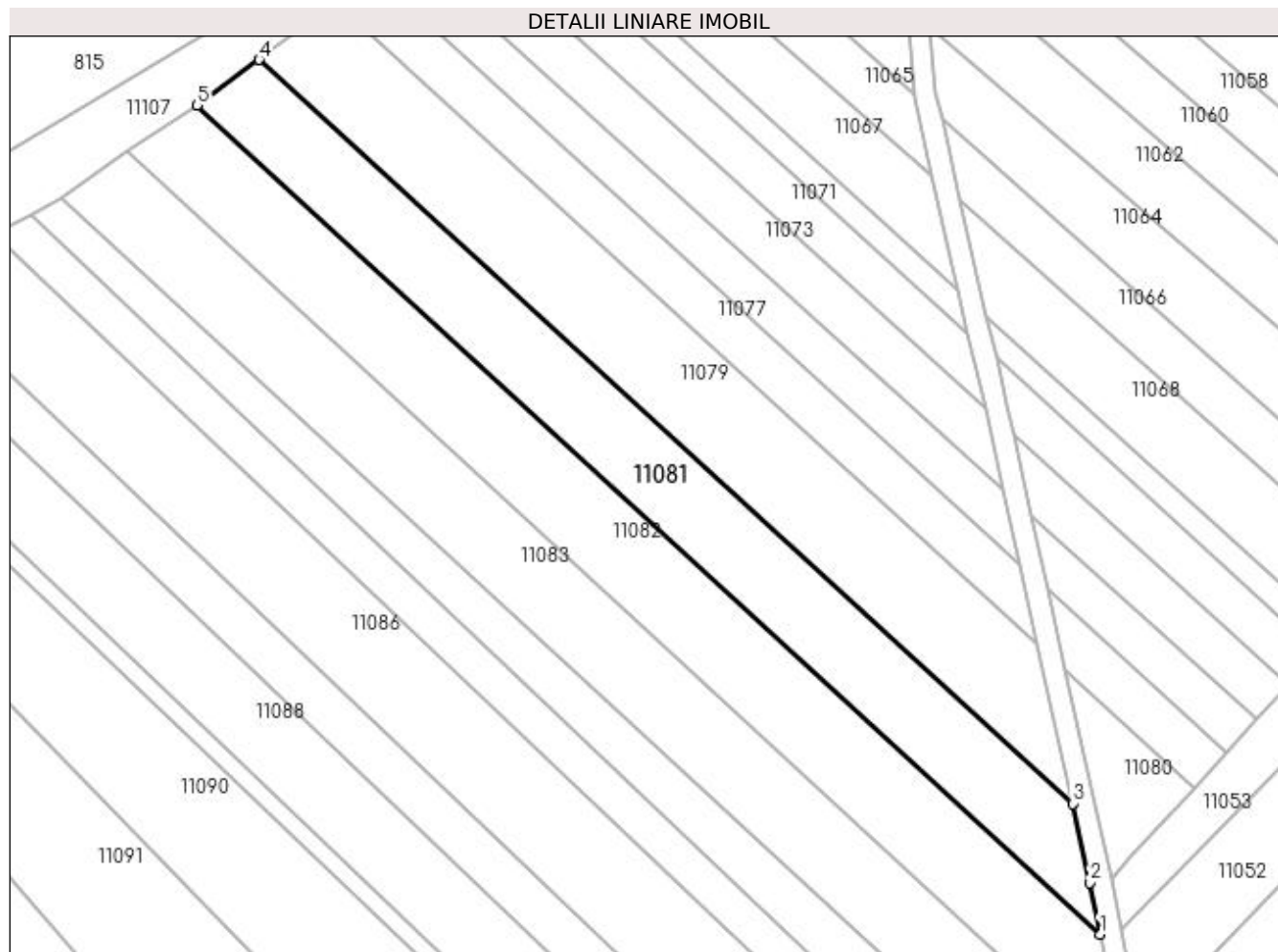
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.355 Masurata: 2.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.266	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,342 673.126,556	2	372.137,698 673.134,766	8.373
2	372.137,698 673.134,766	3	372.134,93 673.147,397	12.931
3	372.134,93 673.147,397	4	372.005,2 673.266,024	175.79
4	372.005,2 673.266,024	5	371.995,307 673.258,798	12.251
5	371.995,307 673.258,798	1	372.139,342 673.126,556	195.535

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.800 Masurata: 2.701	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/41, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUȚIU EMILIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.143,734 673.104,581	1	372.142,469 673.110,941	6.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.790	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/98, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ MARIA, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

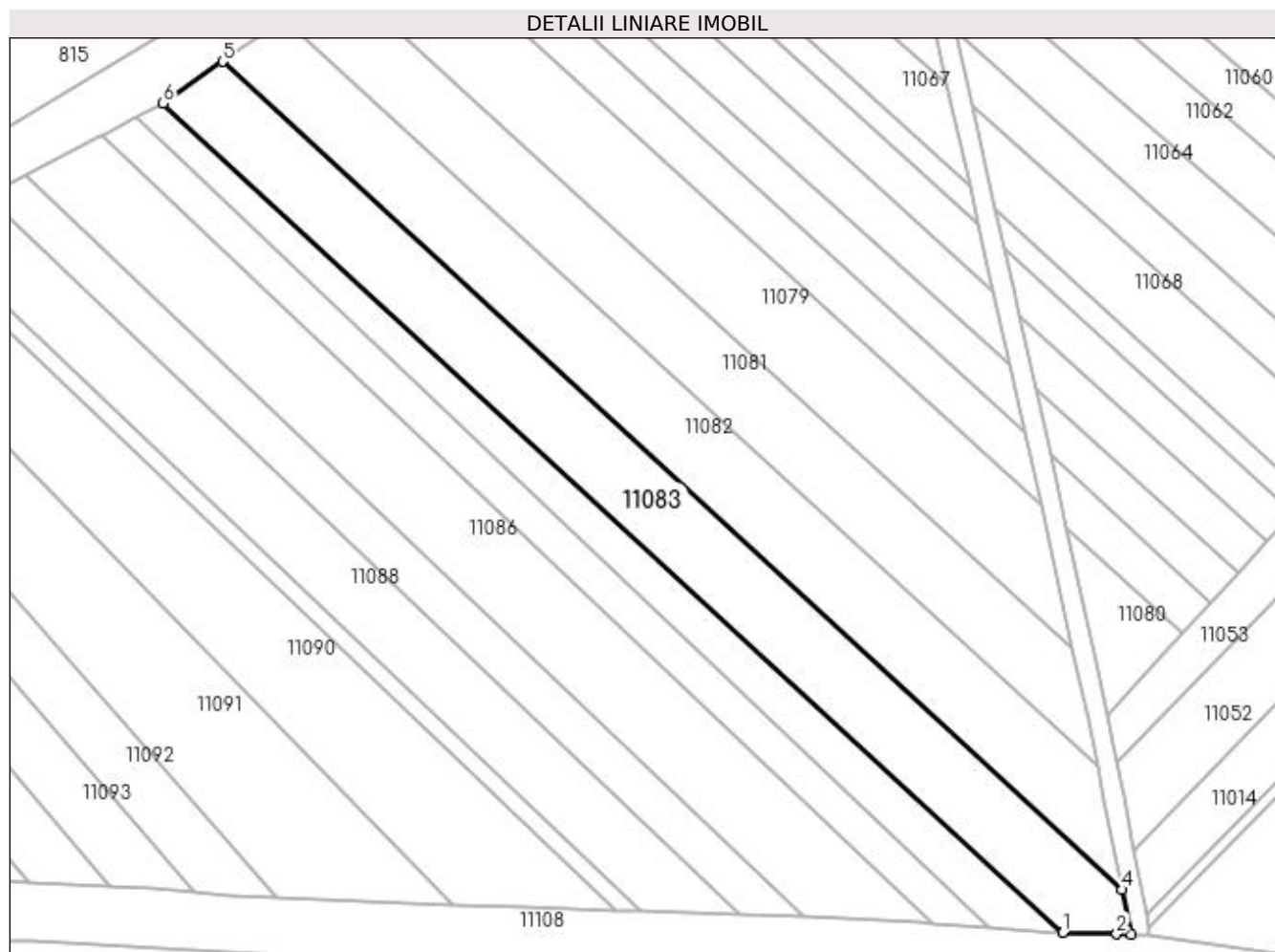
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.790	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.790	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.133,262 673.096,951	2	372.142,77 673.096,716	9.511
2	372.142,77 673.096,716	3	372.145,328 673.096,664	2.559
3	372.145,328 673.096,664	4	372.143,734 673.104,581	8.076
4	372.143,734 673.104,581	5	371.984,24 673.251,315	216.724
5	371.984,24 673.251,315	6	371.973,698 673.243,91	12.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.973,698 673.243,91	1	372.133,262 673.096,951	216.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.428	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BABAȘ AUREL , LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

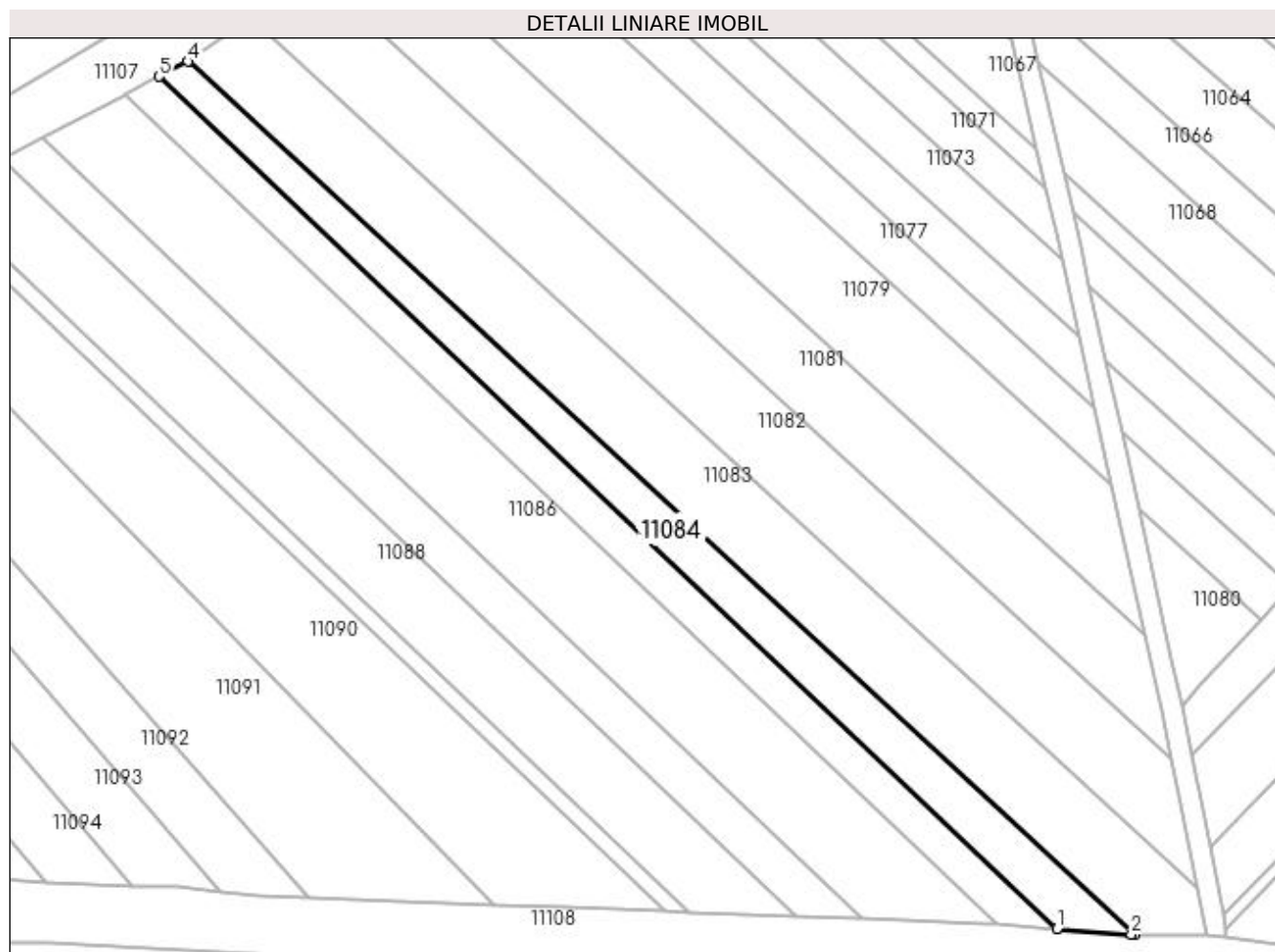
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.428	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.120,091 673.097,895	2	372.132,63 673.096,967	12.573
2	372.132,63 673.096,967	3	372.133,262 673.096,951	0.632
3	372.133,262 673.096,951	4	371.973,698 673.243,91	216.928
4	371.973,698 673.243,91	5	371.968,882 673.241,399	5.431
5	371.968,882 673.241,399	1	372.120,091 673.097,895	208.465

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.300	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/26, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/03/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MAXIM IOAN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

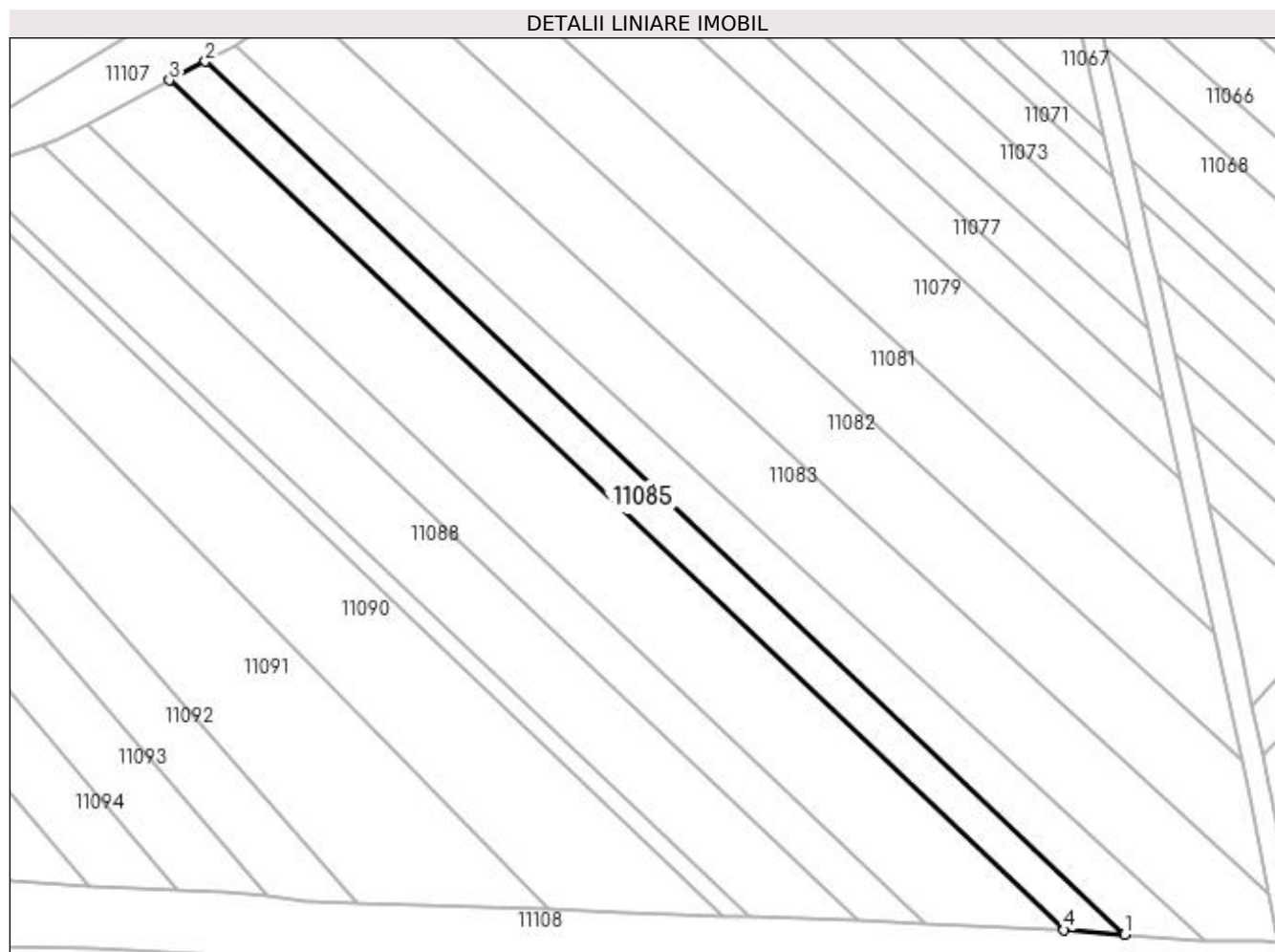
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.120,091 673.097,895	2	371.968,882 673.241,399	208.465
2	371.968,882 673.241,399	3	371.962,955 673.238,31	6.684
3	371.962,955 673.238,31	4	372.110,133 673.098,633	202.906
4	372.110,133 673.098,633	1	372.120,091 673.097,895	9.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

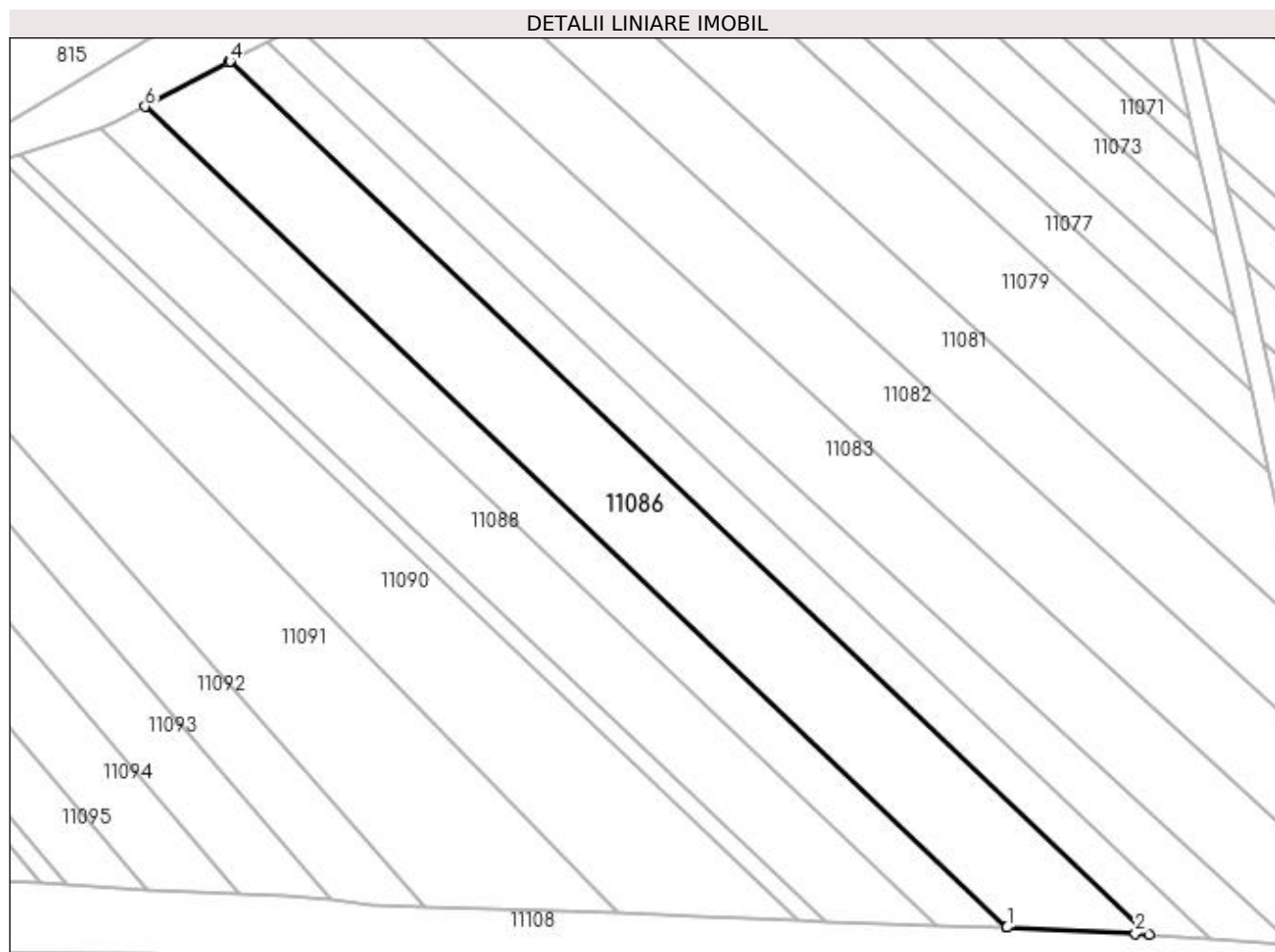
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.900	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.087,373 673.099,738	2	372.107,942 673.098,795	20.591
2	372.107,942 673.098,795	3	372.110,133 673.098,633	2.197
3	372.110,133 673.098,633	4	371.962,955 673.238,31	202.906
4	371.962,955 673.238,31	5	371.962,66 673.238,156	0.333
5	371.962,66 673.238,156	6	371.949,355 673.231,107	15.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.949,355 673.231,107	7	372.087,341 673.099,739	190.52
7	372.087,341 673.099,739	1	372.087,373 673.099,738	0.032

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1986/4, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) TĂTĂRAN IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

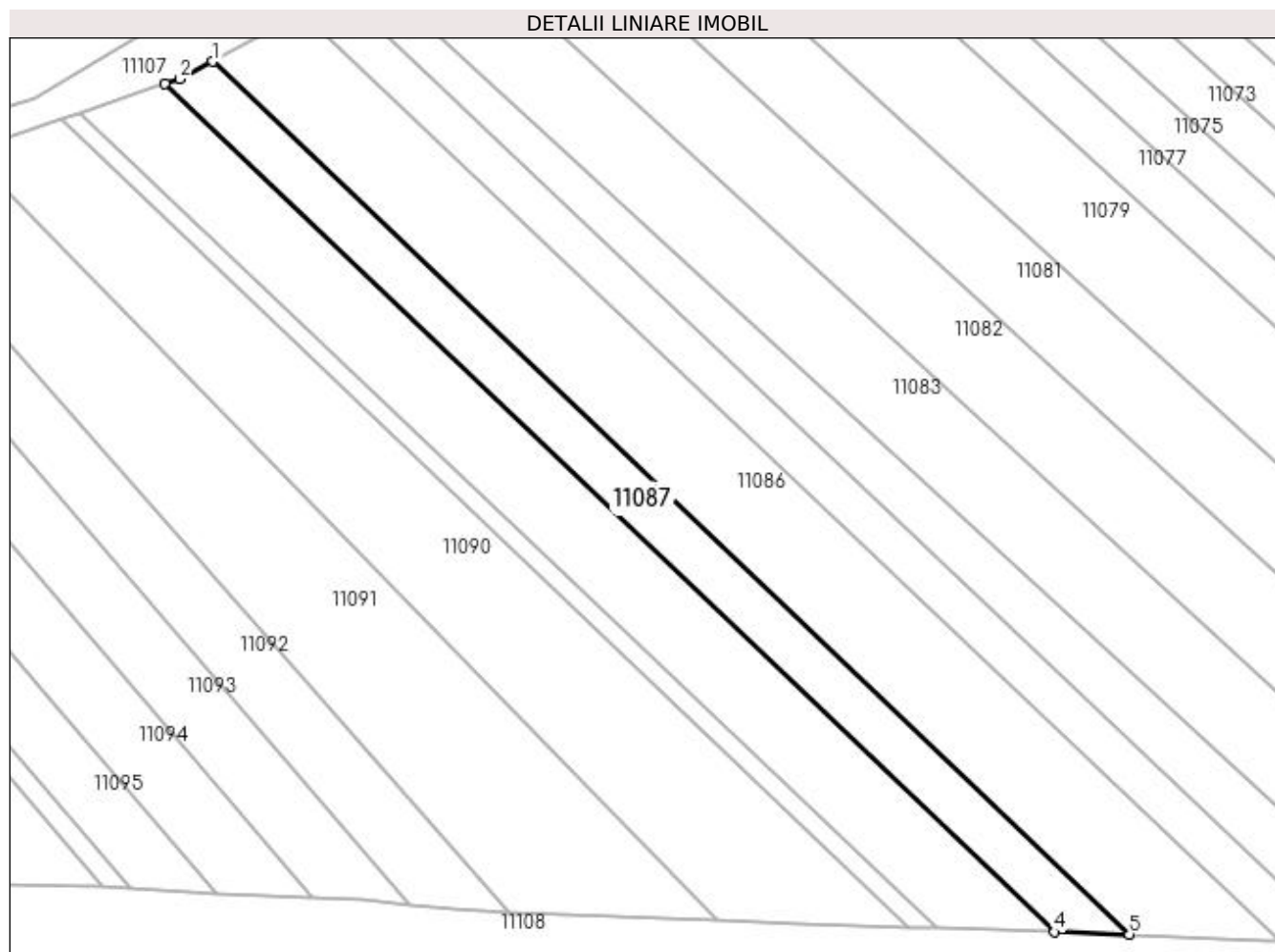
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.949,355 673.231,107	2	371.944,417 673.228,49	5.589
2	371.944,417 673.228,49	3	371.942,121 673.227,714	2.424
3	371.942,121 673.227,714	4	372.076,097 673.100,12	185.013
4	372.076,097 673.100,12	5	372.087,341 673.099,739	11.25
5	372.087,341 673.099,739	1	371.949,355 673.231,107	190.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.152	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/68, TITLU DE PROPRIETATE, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COTIU VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

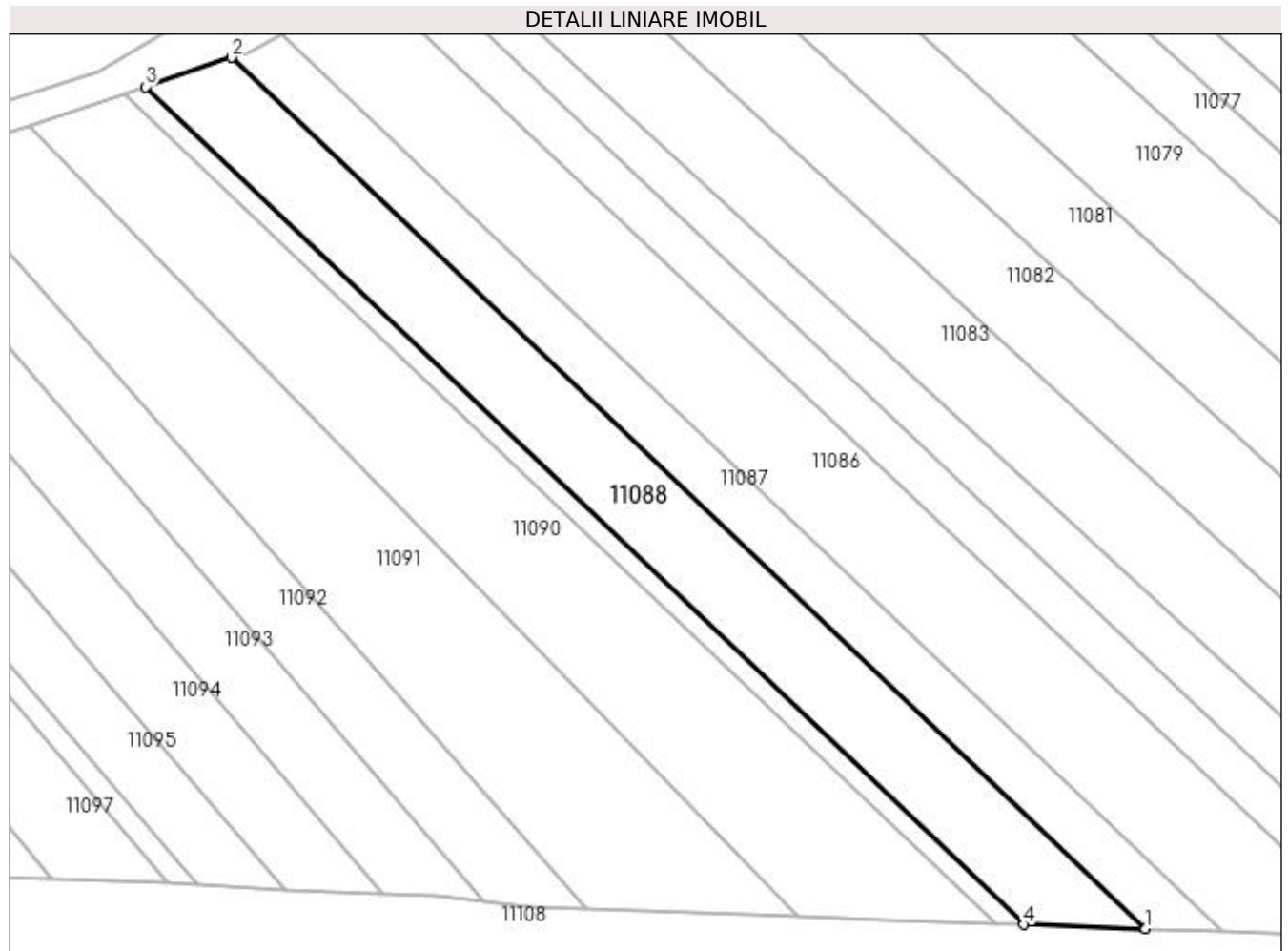
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.152	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.076,097 673.100,12	2	371.942,121 673.227,714	185.013
2	371.942,121 673.227,714	3	371.929,43 673.223,423	13.397
3	371.929,43 673.223,423	4	372.058,266 673.100,725	177.914
4	372.058,266 673.100,725	1	372.076,097 673.100,12	17.841

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		496	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

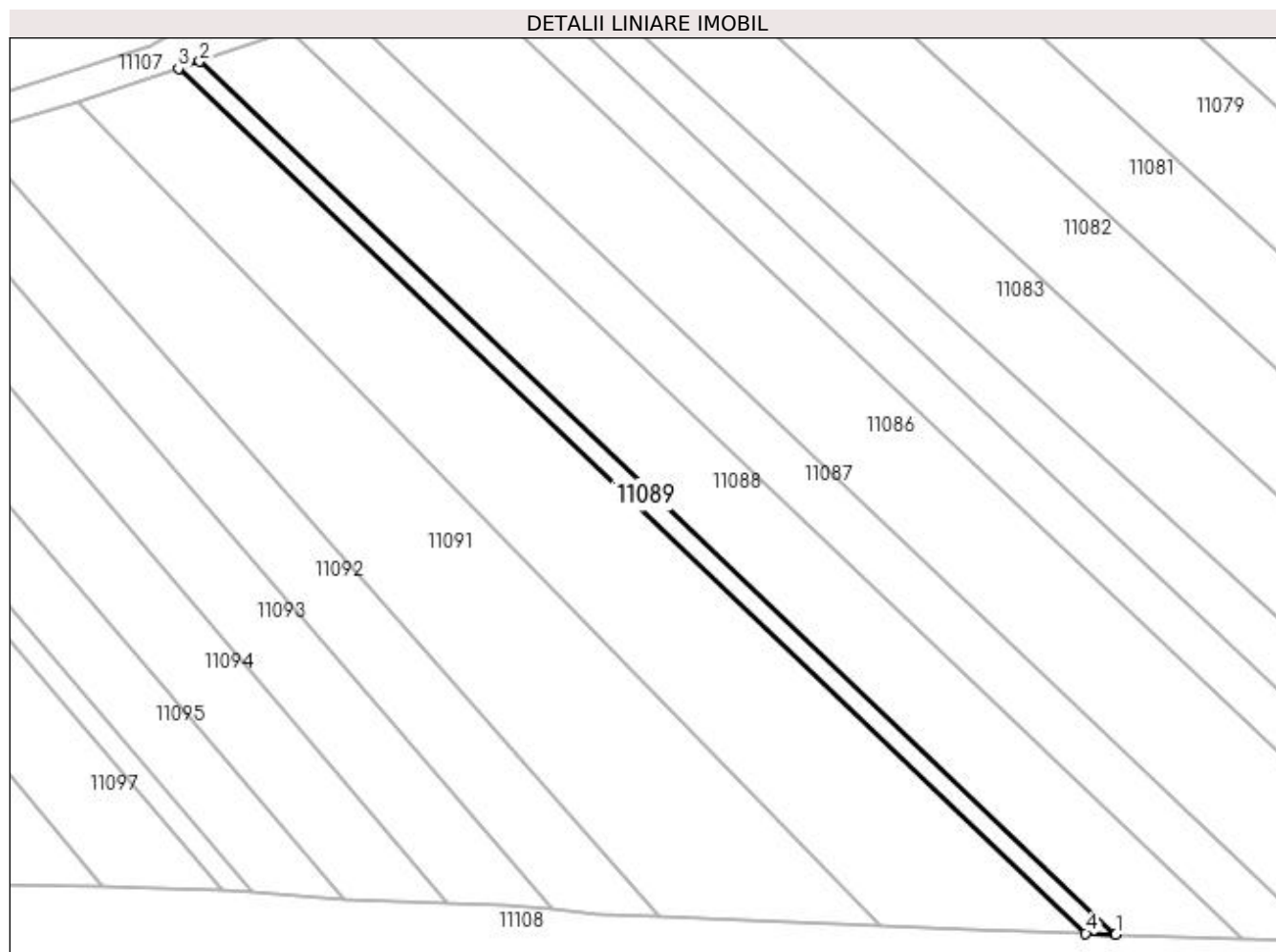
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	496	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.058,266 673.100,725	2	371.929,43 673.223,423	177.914
2	371.929,43 673.223,423	3	371.926,434 673.222,41	3.163
3	371.926,434 673.222,41	4	372.054,057 673.100,867	176.239
4	372.054,057 673.100,867	1	372.058,266 673.100,725	4.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.768	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/18, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ TEREZIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

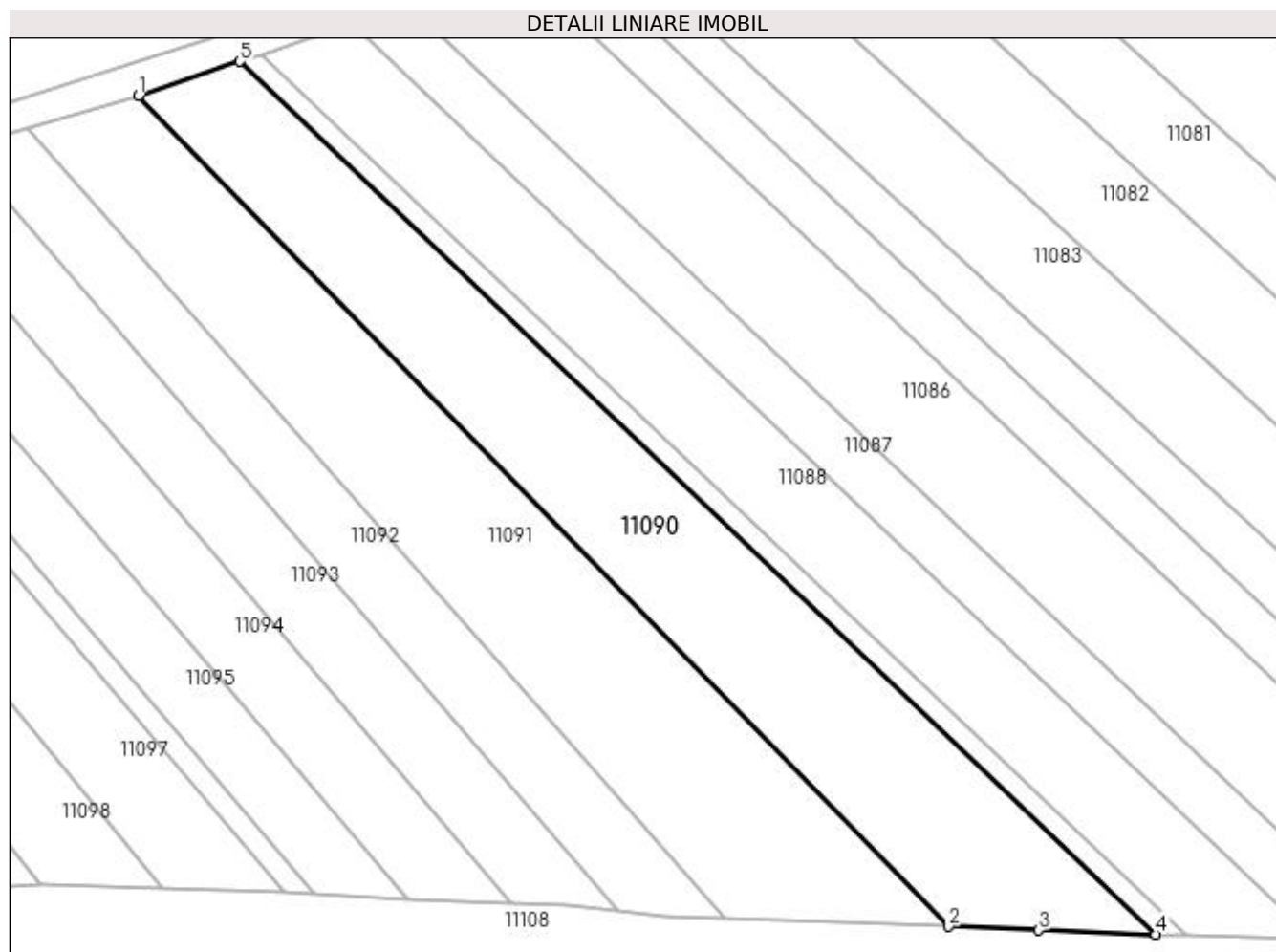
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.768	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.912,344 673.217,645	2	372.025,212 673.101,961	161.623
2	372.025,212 673.101,961	3	372.037,746 673.101,42	12.546
3	372.037,746 673.101,42	4	372.054,057 673.100,867	16.32
4	372.054,057 673.100,867	5	371.926,434 673.222,41	176.239
5	371.926,434 673.222,41	1	371.912,344 673.217,645	14.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:717 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50611
Nr. topografic:278/a/1, 278/b

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50611	2.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37177 / 29/06/2018	
Act Notarial nr. 3300, Contract de vanzare cumparare autentificat, din 28/06/2018 emis de NP Capusan Niculina (act administrativ nr Adeverinta nr. 1050 din 08.05.2018, emis de Primaria Gardani);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOLDOVAN IONEL LUCIAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50611, in rangul incheierii nr. 37177/2018.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

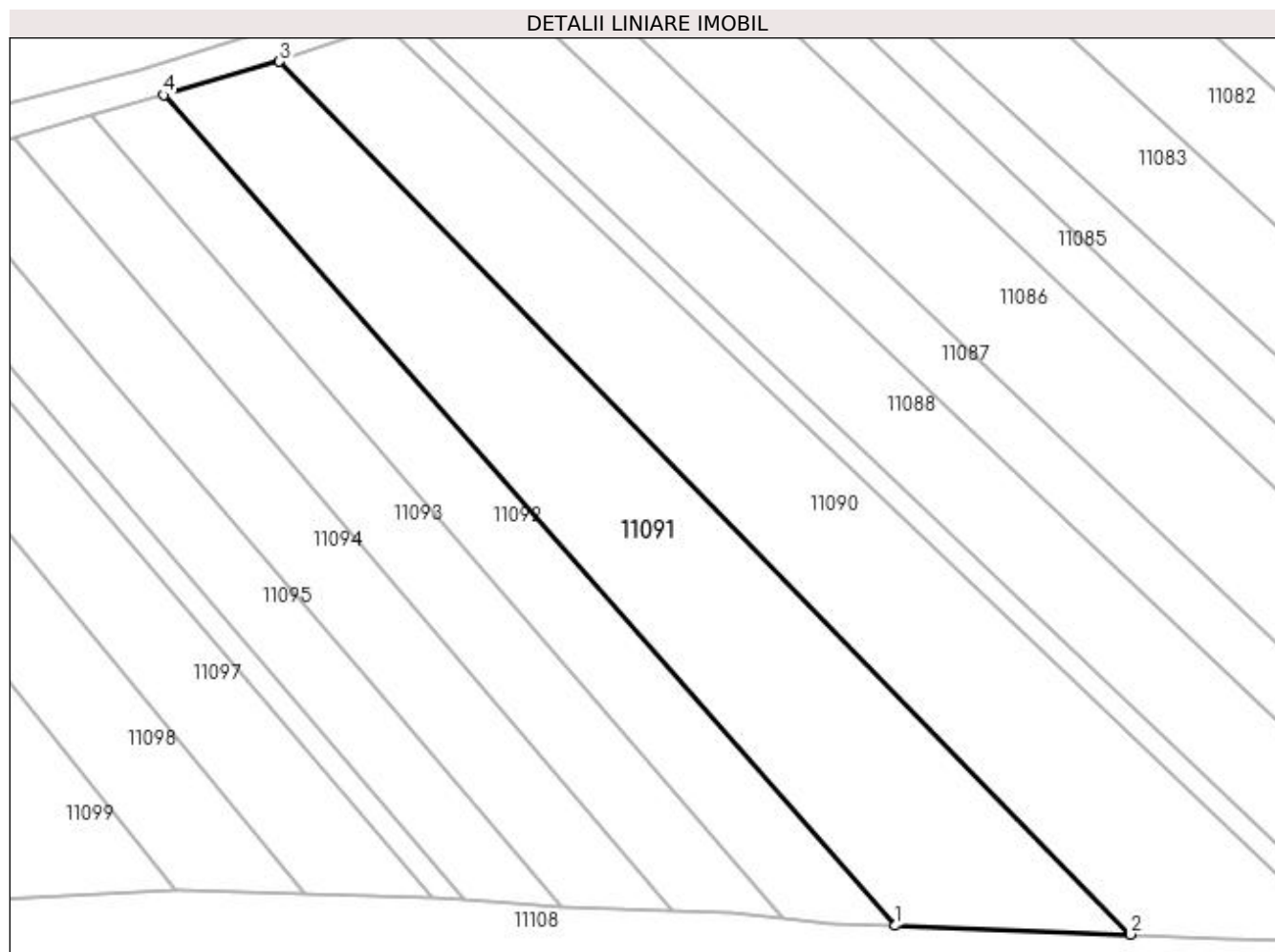
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50611	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.994,023 673.103,12	2	372.025,212 673.101,961	31.211
2	372.025,212 673.101,961	3	371.912,344 673.217,645	161.623
3	371.912,344 673.217,645	4	371.896,972 673.213,209	15.999
4	371.896,972 673.213,209	1	371.994,023 673.103,12	146.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50612

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50612	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37250 / 29/06/2018		
Act Notarial nr. 3301, Contract de vanzare cumparare aut, din 28/06/2018 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN IONEL LUCIAN , bun propriu	
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50612, in rangul incheierii nr. 37250/2018.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

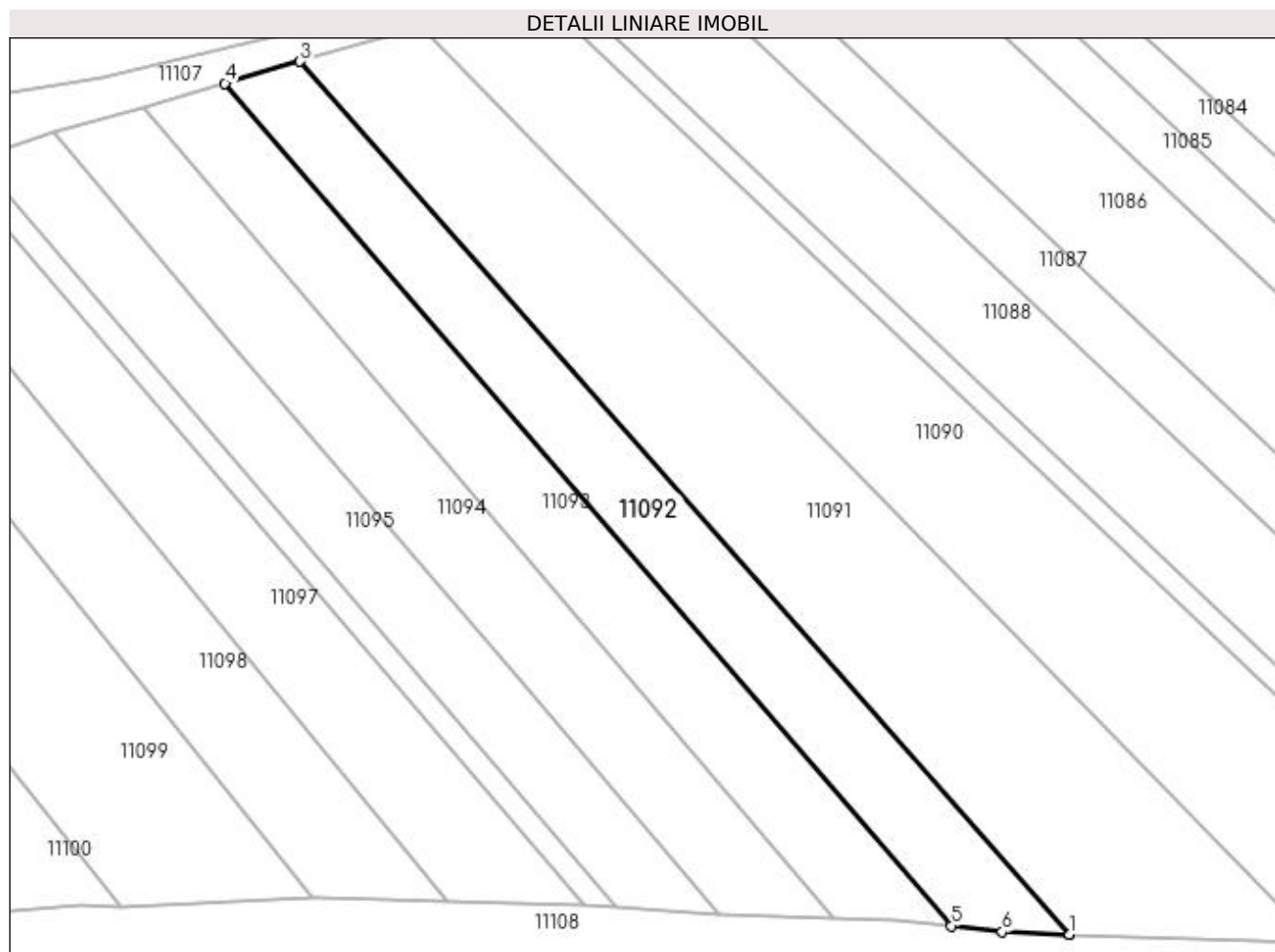
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50612	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.994,02 673.103,12	2	371.994,023 673.103,12	0.003
2	371.994,023 673.103,12	3	371.896,972 673.213,209	146.76
3	371.896,972 673.213,209	4	371.887,476 673.210,467	9.884
4	371.887,476 673.210,467	5	371.979,137 673.104,189	140.345
5	371.979,137 673.104,189	6	371.985,588 673.103,433	6.495

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.985,588 673.103,433	1	371.994,02 673.103,12	8.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

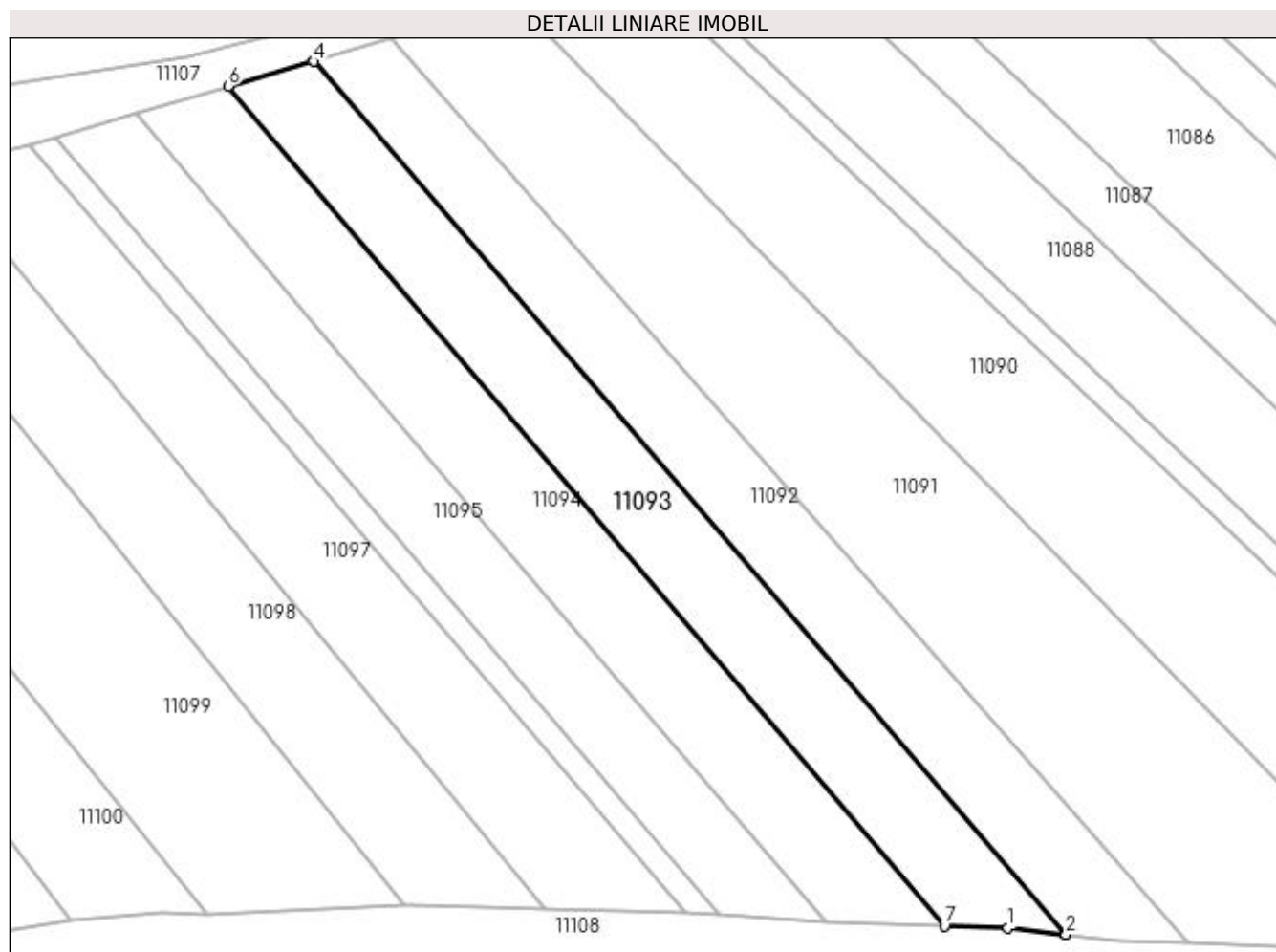
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.972,09 673.104,961	2	371.979,132 673.104,19	7.084
2	371.979,132 673.104,19	3	371.979,137 673.104,189	0.005
3	371.979,137 673.104,189	4	371.887,476 673.210,467	140.345
4	371.887,476 673.210,467	5	371.887,473 673.210,466	0.003
5	371.887,473 673.210,466	6	371.877,107 673.207,474	10.789

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.877,107 673.207,474	7	371.964,328 673.105,176	134.434
7	371.964,328 673.105,176	1	371.972,09 673.104,961	7.765

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50614

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50614	1.417	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17552 / 27/03/2019		
Act Notarial nr. 442, Contract de vanzare aut., din 26/03/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOLDOVAN IONEL LUCIAN , bun propriu	
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50614, in rangul incheierii nr. 17552/2019.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

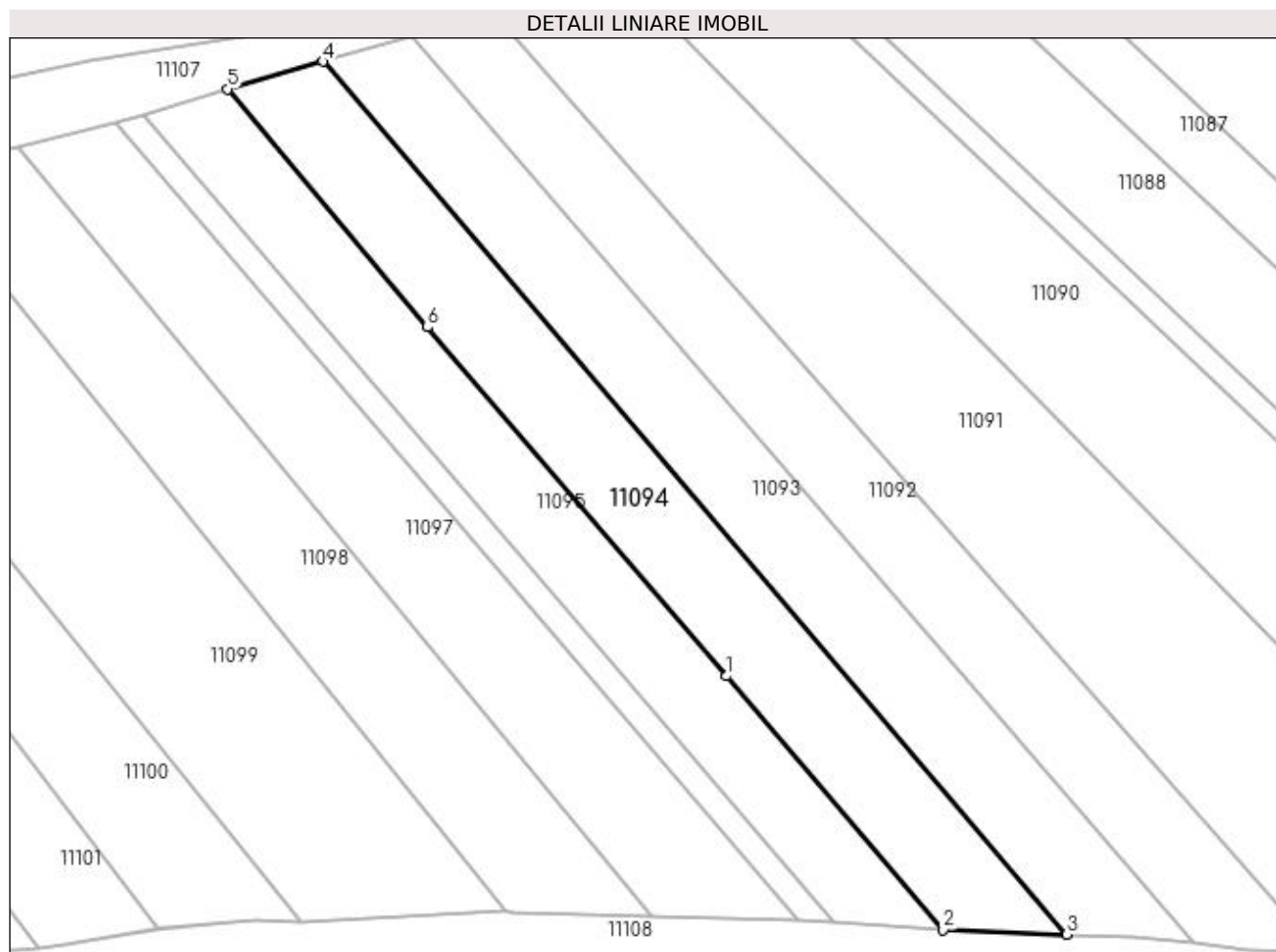
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50614	1.417	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.417	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.924,46 673.135,461	2	371.949,84 673.105,708	39.107
2	371.949,84 673.105,708	3	371.964,328 673.105,176	14.498
3	371.964,328 673.105,176	4	371.877,107 673.207,474	134.434
4	371.877,107 673.207,474	5	371.865,926 673.204,247	11.637
5	371.865,926 673.204,247	6	371.889,362 673.176,339	36.443

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.889,362 673.176,339	1	371.924,46 673.135,461	53.878

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.175	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/88, TITLU DE PROPRIETATE, din 14/07/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOMIR VALENTIN, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

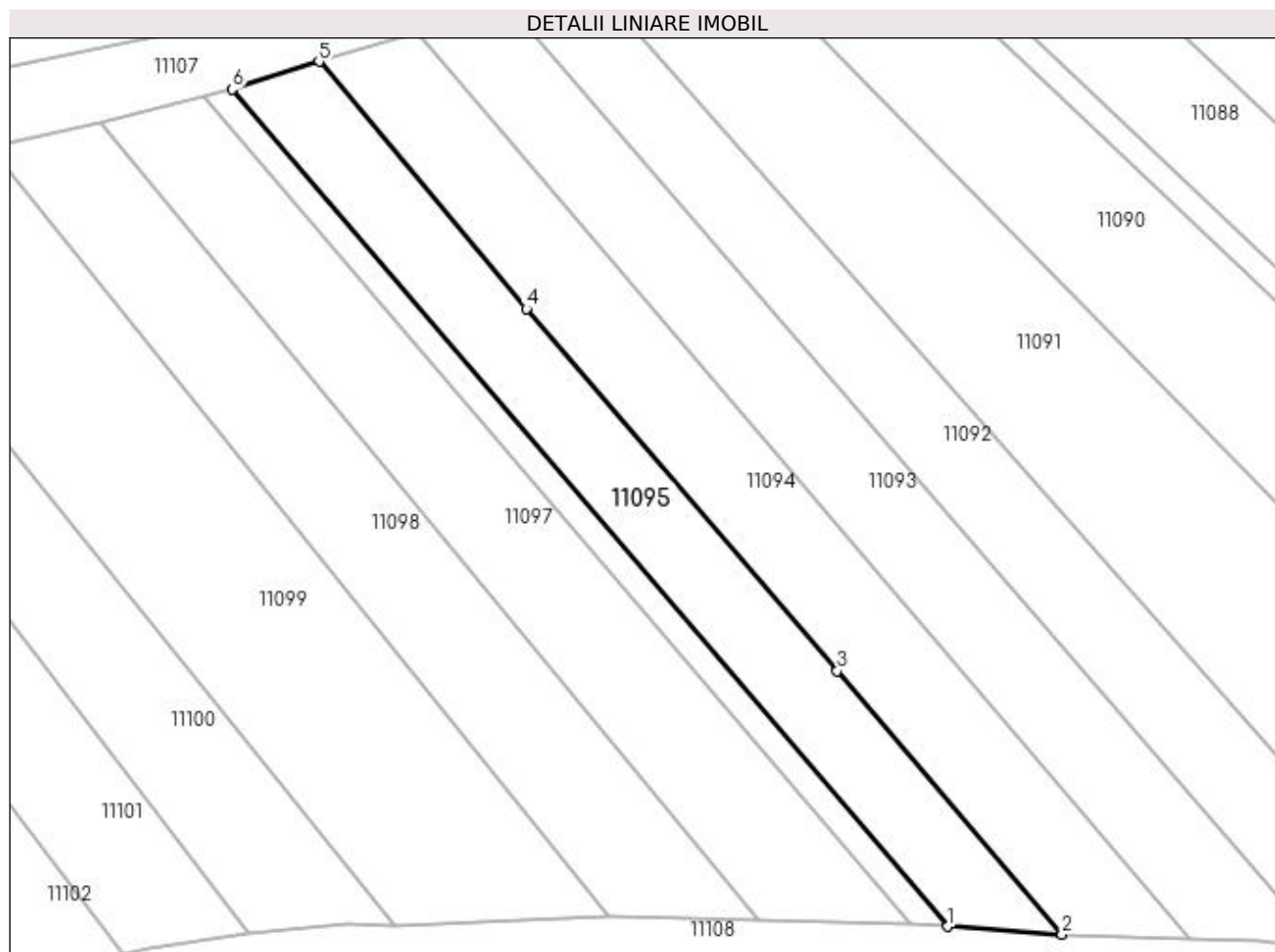
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.175	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.175	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.936,96 673.106,585	2	371.949,84 673.105,708	12.91
2	371.949,84 673.105,708	3	371.924,46 673.135,461	39.107
3	371.924,46 673.135,461	4	371.889,362 673.176,339	53.878
4	371.889,362 673.176,339	5	371.865,926 673.204,247	36.443
5	371.865,926 673.204,247	6	371.856,137 673.201,09	10.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.856,137 673.201,09	1	371.936,96 673.106,585	124.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		376	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

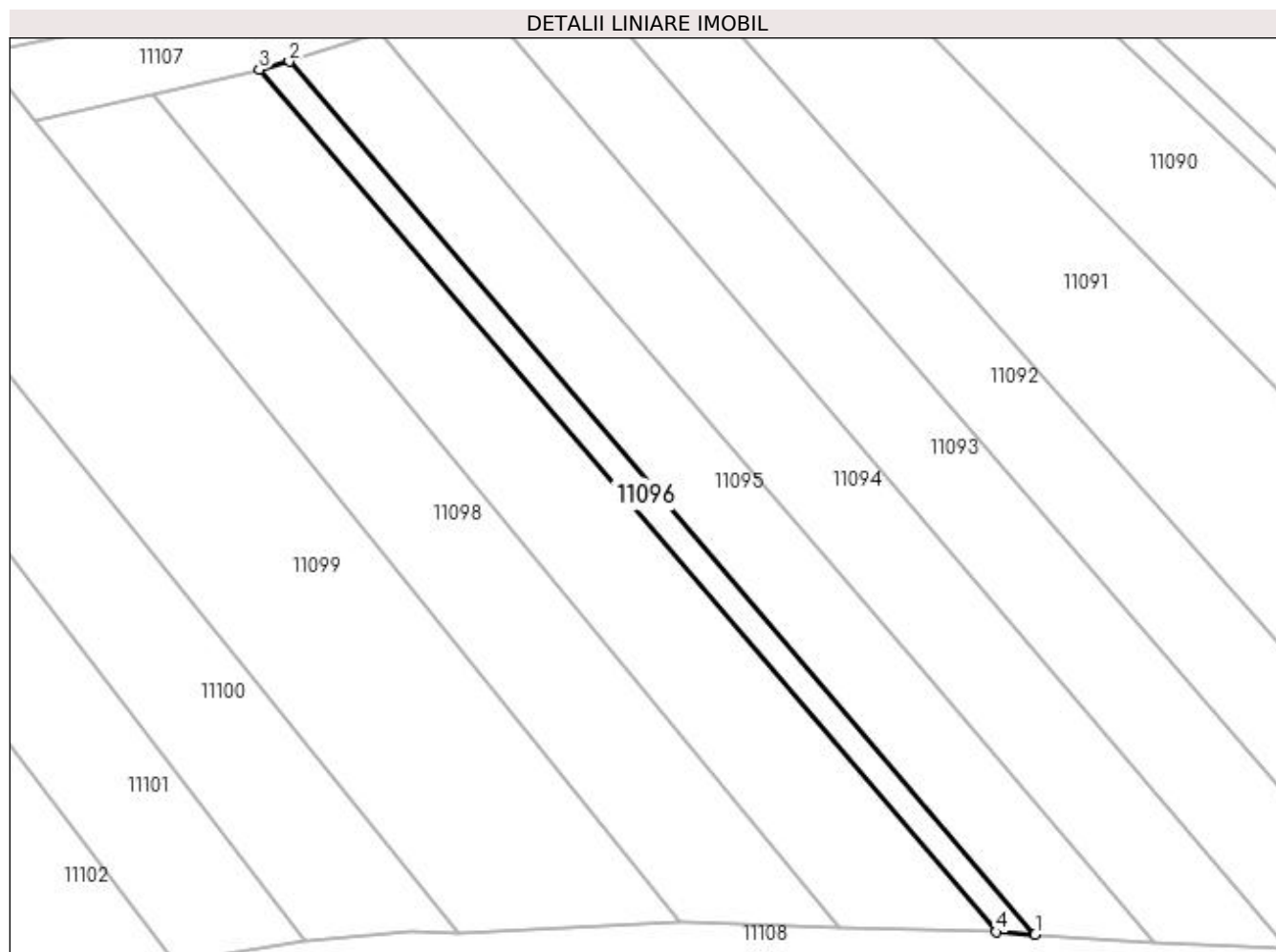
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	376	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	376	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.936,96 673.106,585	2	371.856,137 673.201,09	124.353
2	371.856,137 673.201,09	3	371.852,87 673.200,231	3.378
3	371.852,87 673.200,231	4	371.932,728 673.106,853	122.869
4	371.932,728 673.106,853	1	371.936,96 673.106,585	4.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51870

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51870	1.400	Sector cadastral:11 Teren neîmprejmuit; Terenul nu este împrejmuit, mărginit de drum la N și canal la S.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54797 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 958 Contract de donatie aut., din 25/08/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRON GHEORGHE-FLAVIU , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51870, in rangul incheierii nr. 54797/2022.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

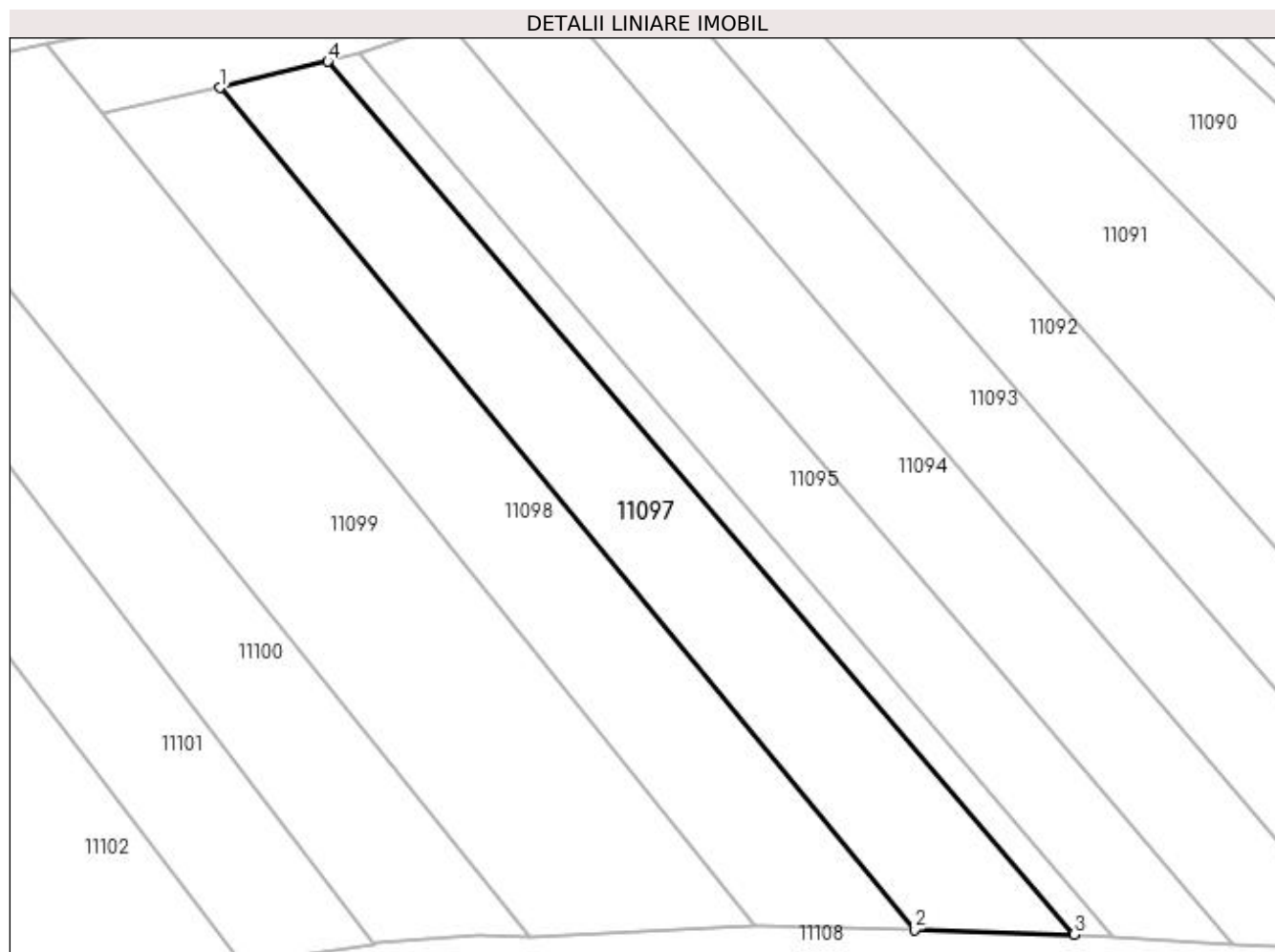
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51870	1.400	Terenul nu este împrejmuit, mărginit de drum la N si canal la S.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.841,347 673.197,431	2	371.915,661 673.107,351	116.777
2	371.915,661 673.107,351	3	371.932,728 673.106,853	17.074
3	371.932,728 673.106,853	4	371.852,87 673.200,231	122.869
4	371.852,87 673.200,231	1	371.841,347 673.197,431	11.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51871

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	51871	1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit; Terenul nu este imprejmuit, marginit de drum la N si canal la S.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54797 / 29/08/2022		
Act Notarial nr. 91, Certificat de mostenitor suplimentar, din 25/08/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar 108/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIRTIU MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51871, in rangul incheierii nr. 54797/2022.</i>	A1
Act Notarial nr. 92, Certificat de mostenitor, din 25/08/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (dosar 109/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) CIRTIU MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51871, in rangul incheierii nr. 54797/2022.</i>	A1
Act Notarial nr. 960, Contract de donatie aut., din 25/08/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) CIRTIU MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51871, in rangul incheierii nr. 54797/2022.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

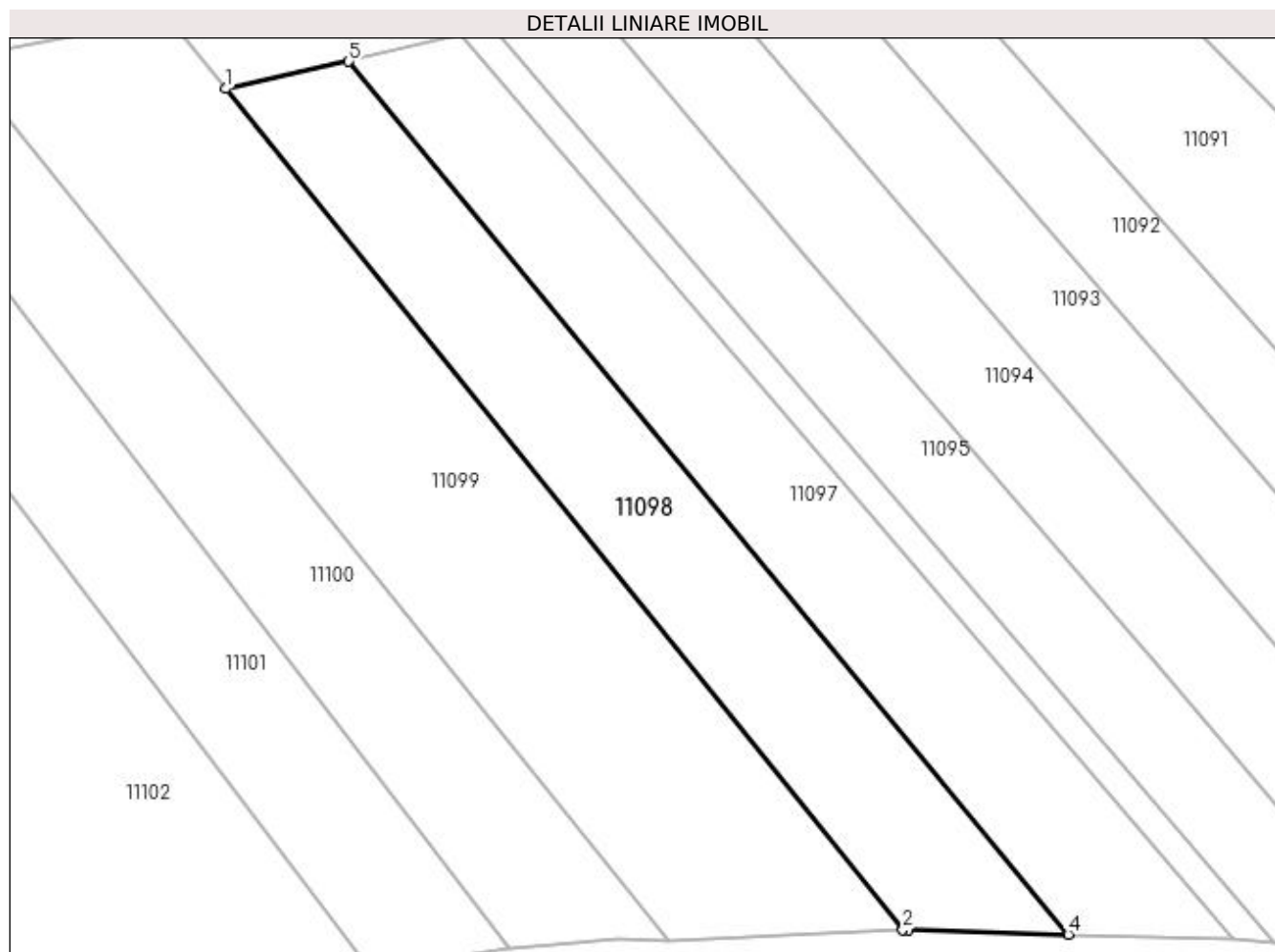
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51871	1.400	Terenul nu este împrejmuit, mărginit de drum la N si canal la S.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.828,67 673.194,636	2	371.898,562 673.107,84	111.438
2	371.898,562 673.107,84	3	371.899,16 673.107,822	0.598
3	371.899,16 673.107,822	4	371.915,661 673.107,351	16.508
4	371.915,661 673.107,351	5	371.841,347 673.197,431	116.777
5	371.841,347 673.197,431	1	371.828,67 673.194,636	12.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.322	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/84, TITLU DE PROPRIETATE, din 30/05/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MOLDOVAN MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

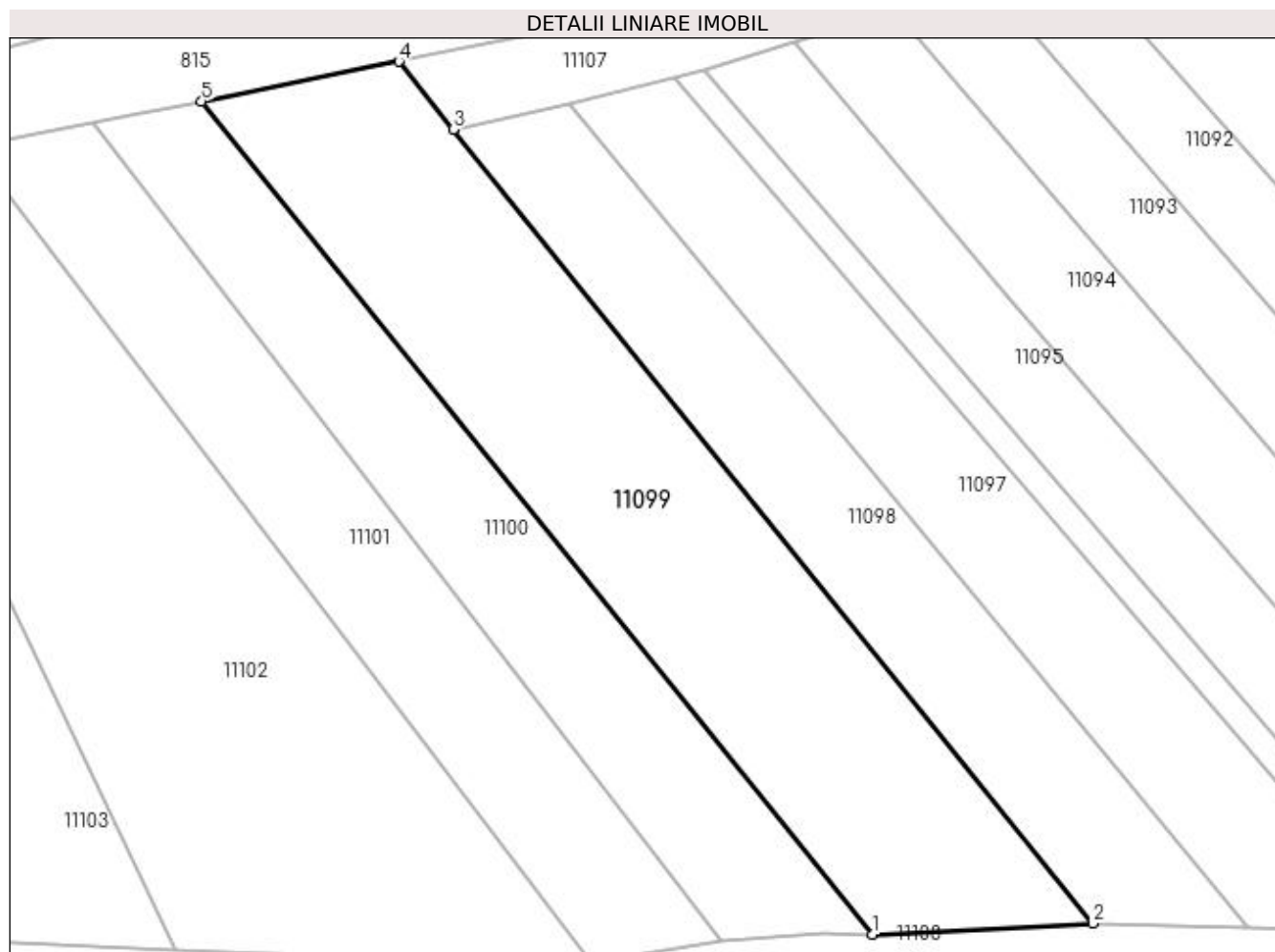
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.322	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.874,467 673.106,633	2	371.898,562 673.107,84	24.125
2	371.898,562 673.107,84	3	371.828,67 673.194,636	111.438
3	371.828,67 673.194,636	4	371.822,707 673.202,043	9.509
4	371.822,707 673.202,043	5	371.801,131 673.197,708	22.007
5	371.801,131 673.197,708	1	371.874,467 673.106,633	116.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.389	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60123/99, TITLU DE PROPRIETATE, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ SABIN	

C. Partea III. SARCINI .

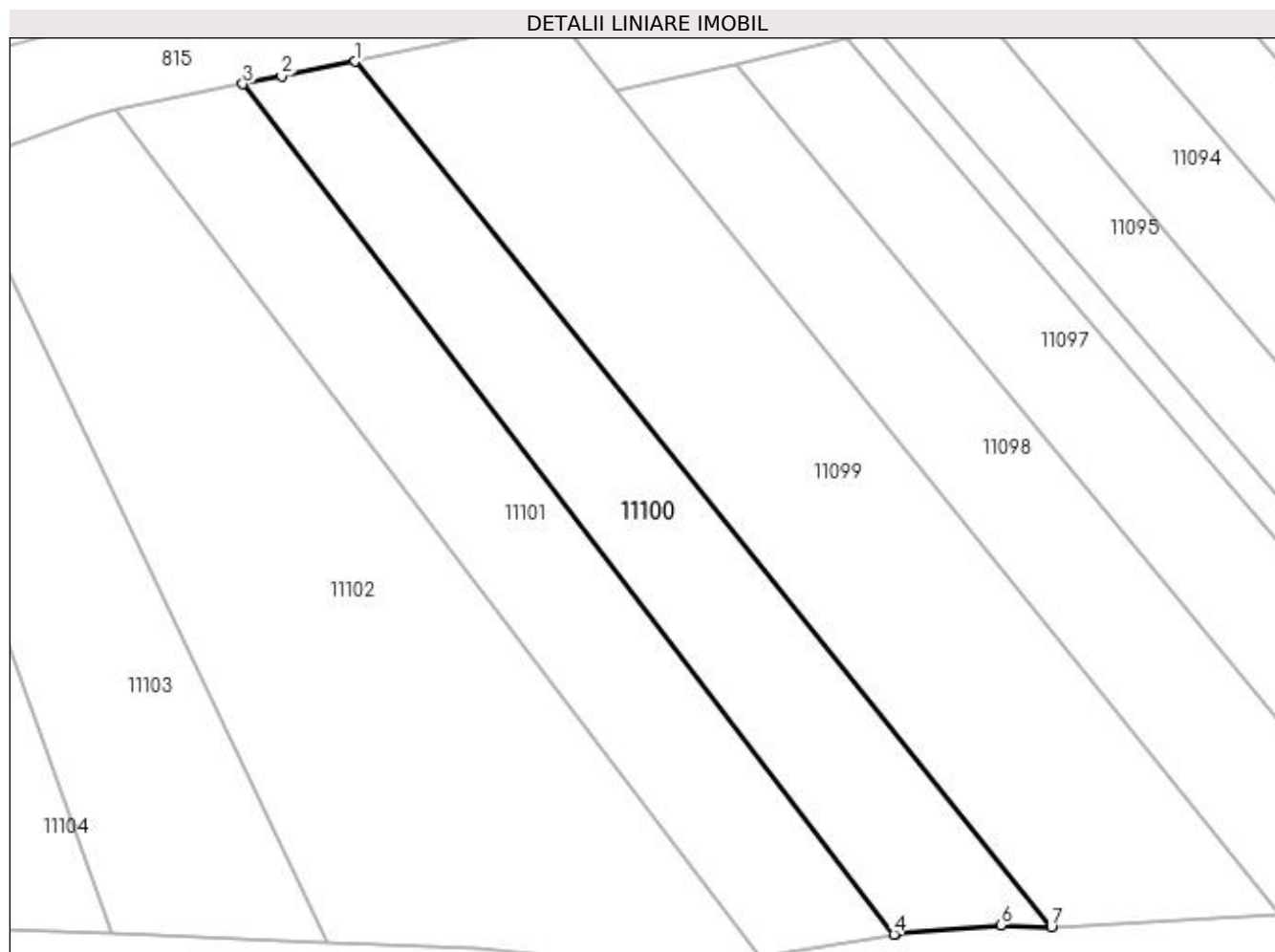
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.389	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.801,131 673.197,708	2	371.793,419 673.196,159	7.866
2	371.793,419 673.196,159	3	371.789,325 673.195,336	4.176
3	371.789,325 673.195,336	4	371.857,905 673.105,842	112.749
4	371.857,905 673.105,842	5	371.858,069 673.105,868	0.166
5	371.858,069 673.105,868	6	371.869,128 673.106,814	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.869,128 673.106,814	7	371.874,467 673.106,633	5.342
7	371.874,467 673.106,633	1	371.801,131 673.197,708	116.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/23, TITLU DE PROPRIETATE, din 29/07/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ RAVEICA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

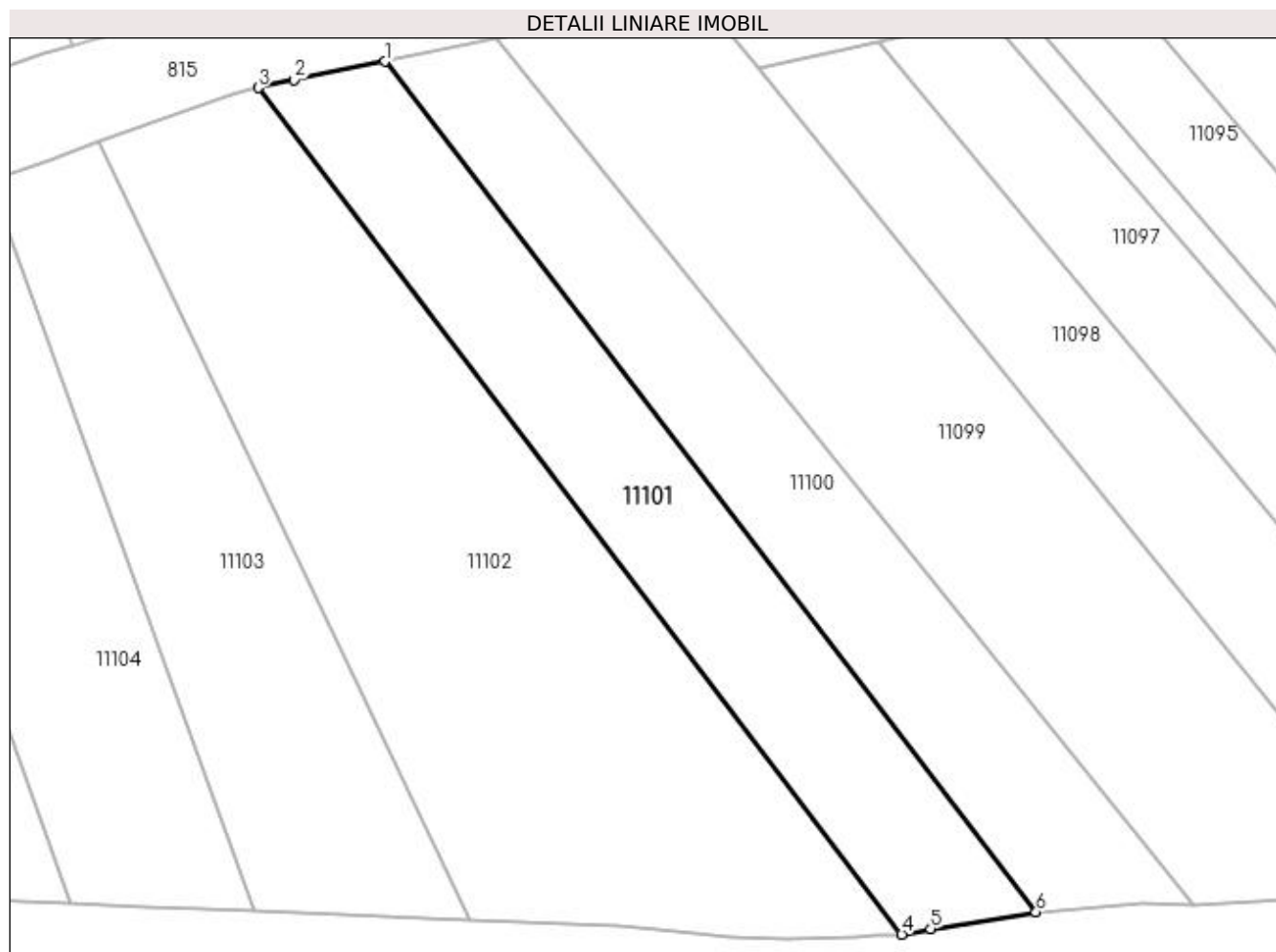
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.789,325 673.195,336	2	371.779,791 673.193,419	9.725
2	371.779,791 673.193,419	3	371.776,008 673.192,56	3.879
3	371.776,008 673.192,56	4	371.843,778 673.103,483	111.926
4	371.843,778 673.103,483	5	371.846,794 673.104,077	3.074
5	371.846,794 673.104,077	6	371.857,905 673.105,842	11.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.857,905 673.105,842	1	371.789,325 673.195,336	112.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 44129/1, TITLU DE PROPRIETATE, din 07/07/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA IOAN, LIPSA CNP	A1

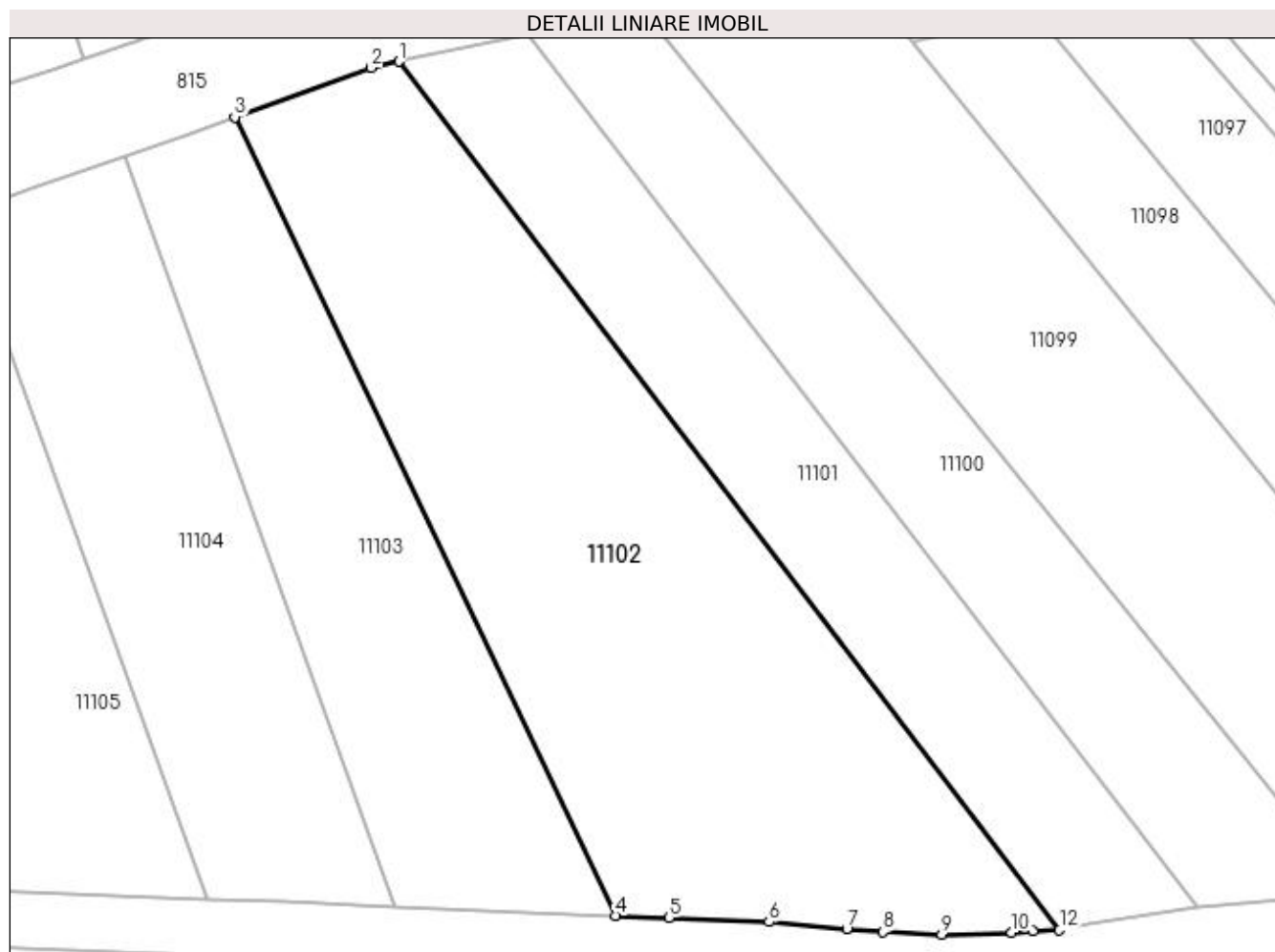
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.580	DELNICIORI	-	-	
2	ape statatoare	NU	1.220	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.776,008 673.192,56	2	371.773,166 673.191,915	2.914
2	371.773,166 673.191,915	3	371.759,138 673.186,852	14.914
3	371.759,138 673.186,852	4	371.798,234 673.104,967	90.739
4	371.798,234 673.104,967	5	371.803,679 673.104,742	5.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.803,679 673.104,742	6	371.813,971 673.104,318	10.301
6	371.813,971 673.104,318	7	371.821,953 673.103,61	8.013
7	371.821,953 673.103,61	8	371.825,664 673.103,281	3.726
8	371.825,664 673.103,281	9	371.831,69 673.103,041	6.031
9	371.831,69 673.103,041	10	371.838,874 673.103,241	7.187
10	371.838,874 673.103,241	11	371.841,023 673.103,347	2.152
11	371.841,023 673.103,347	12	371.843,778 673.103,483	2.758
12	371.843,778 673.103,483	1	371.776,008 673.192,56	111.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44108/24, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/03/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CĂLĂUZ PETRU, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

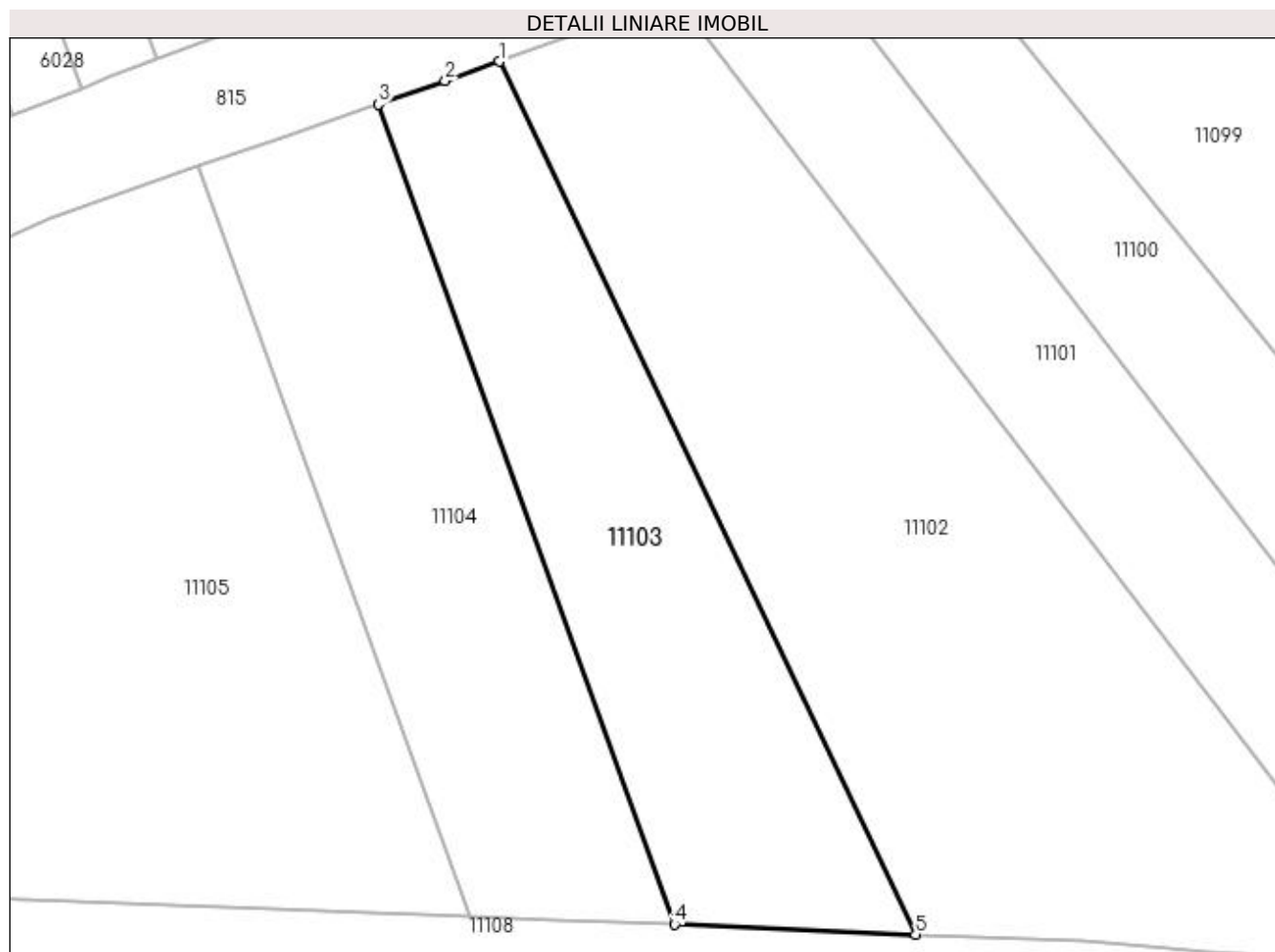
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.759,138 673.186,852	2	371.754,068 673.185,022	5.39
2	371.754,068 673.185,022	3	371.747,797 673.182,85	6.636
3	371.747,797 673.182,85	4	371.775,606 673.105,899	81.822
4	371.775,606 673.105,899	5	371.798,234 673.104,967	22.647
5	371.798,234 673.104,967	1	371.759,138 673.186,852	90.739

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 52903/22, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MARCHIȘ IOAN, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

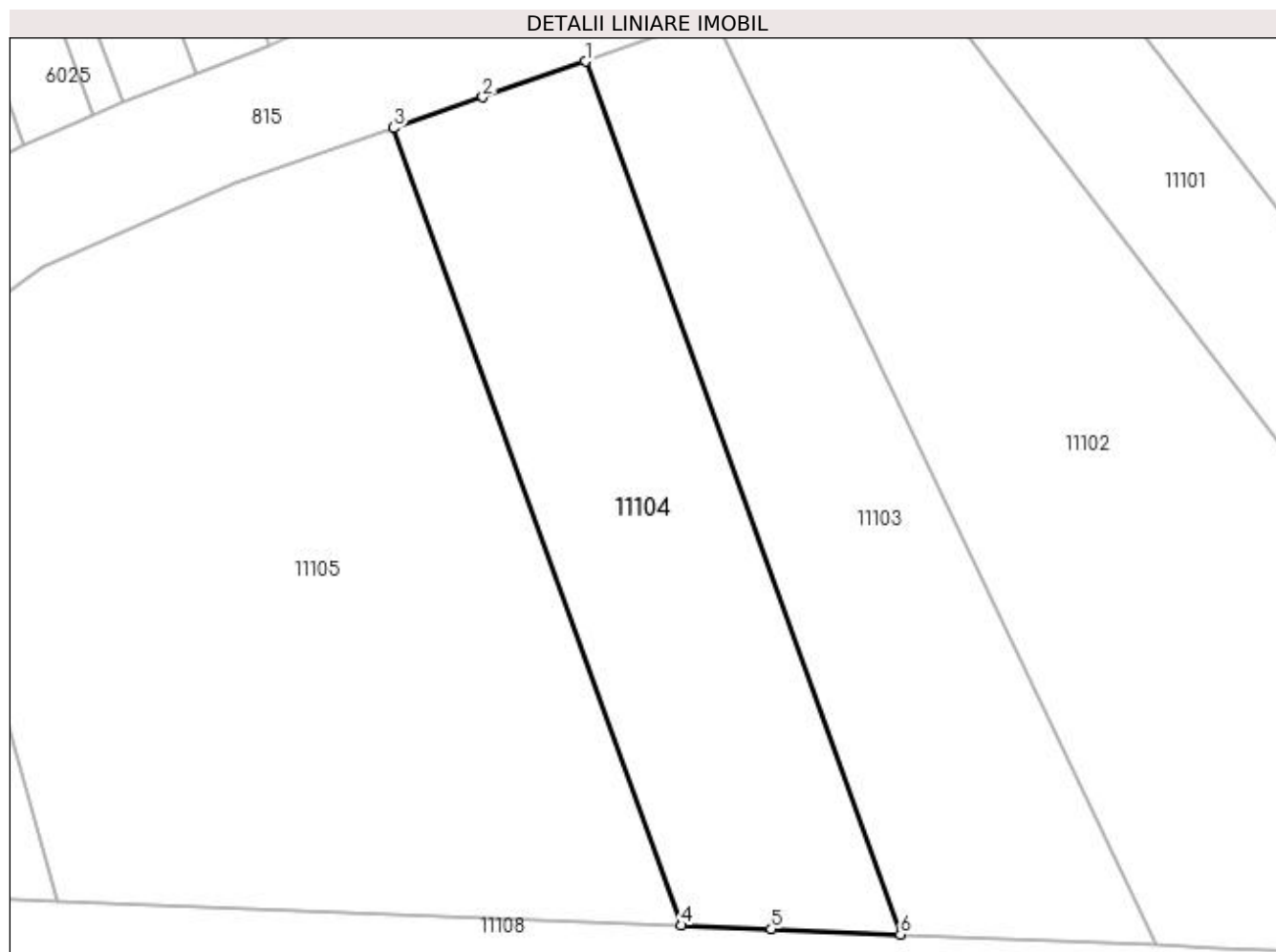
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	1.400	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.747,797 673.182,85	2	371.738,759 673.179,719	9.565
2	371.738,759 673.179,719	3	371.730,897 673.176,995	8.321
3	371.730,897 673.176,995	4	371.756,304 673.106,694	74.751
4	371.756,304 673.106,694	5	371.764,22 673.106,368	7.923
5	371.764,22 673.106,368	6	371.775,606 673.105,899	11.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.775,606 673.105,899	1	371.747,797 673.182,85	81.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.136	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/51, TITLU DE PROPRIETATE, din 26/03/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

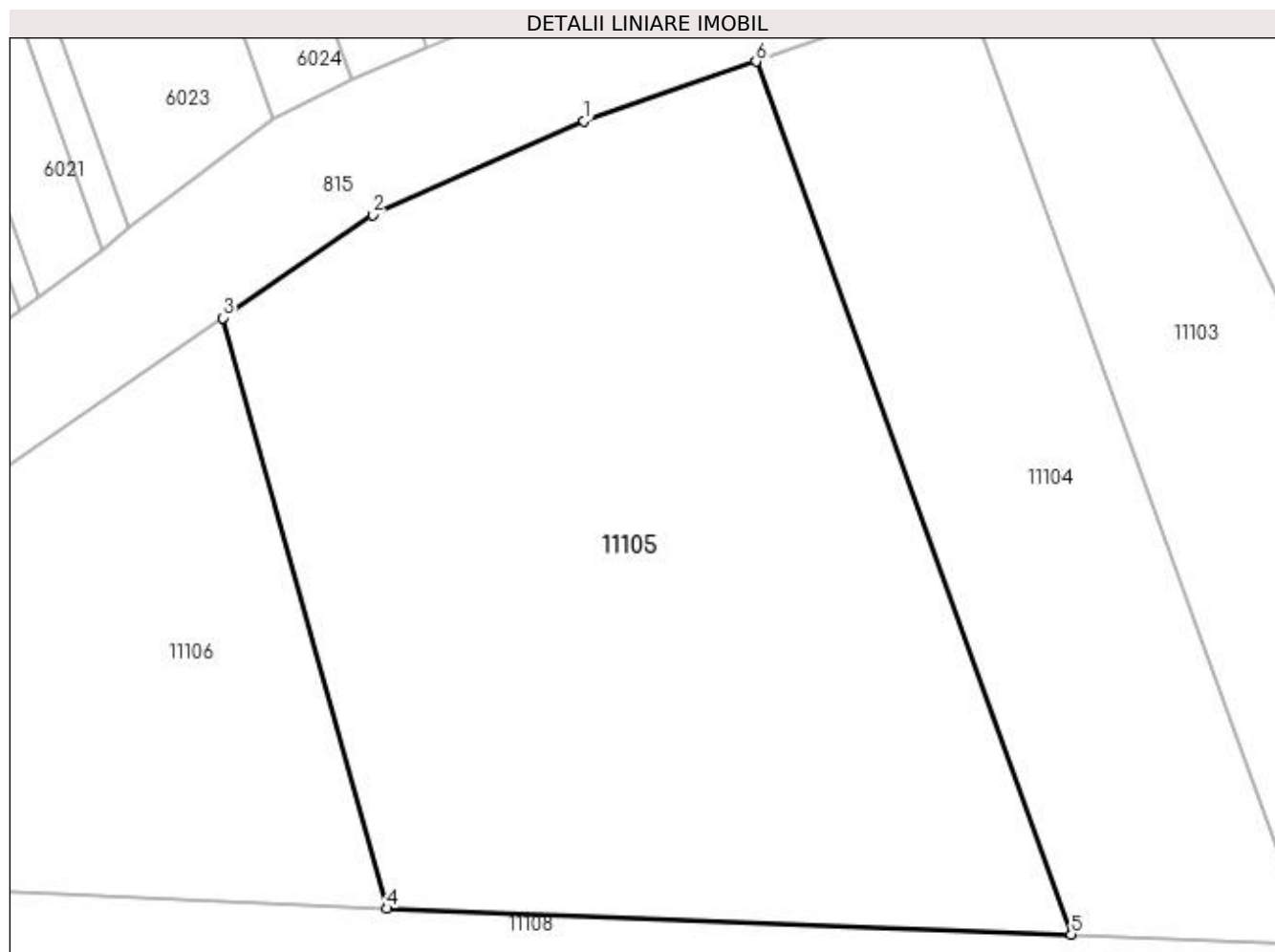
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	3.136	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.717,028 673.172,191	2	371.699,986 673.164,652	18.635
2	371.699,986 673.164,652	3	371.687,929 673.156,35	14.639
3	371.687,929 673.156,35	4	371.701,156 673.108,782	49.373
4	371.701,156 673.108,782	5	371.756,304 673.106,694	55.188
5	371.756,304 673.106,694	6	371.730,897 673.176,995	74.751

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.730,897 673.176,995	1	371.717,028 673.172,191	14.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.590	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/87, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VALEAN VASILE, LIPSA CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

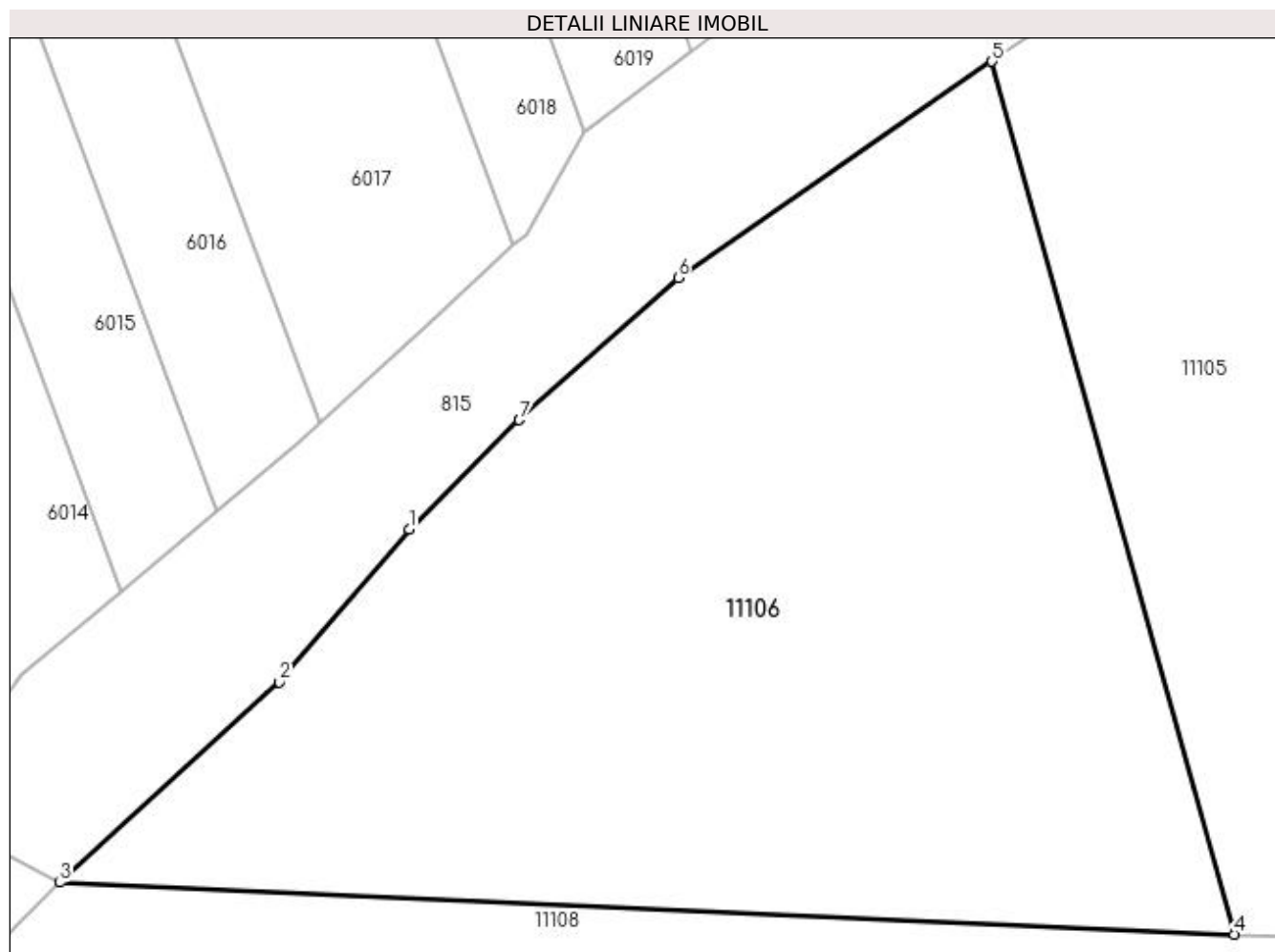
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	610	DELNICIORI	-	-	
2	faneata	NU	980	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.656,159 673.130,855	2	371.649,069 673.122,541	10.927
2	371.649,069 673.122,541	3	371.637,104 673.111,604	16.21
3	371.637,104 673.111,604	4	371.701,156 673.108,782	64.114
4	371.701,156 673.108,782	5	371.687,929 673.156,35	49.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.687,929 673.156,35	6	371.670,819 673.144,568	20.774
6	371.670,819 673.144,568	7	371.662,162 673.136,822	11.617
7	371.662,162 673.136,822	1	371.656,159 673.130,855	8.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.741	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

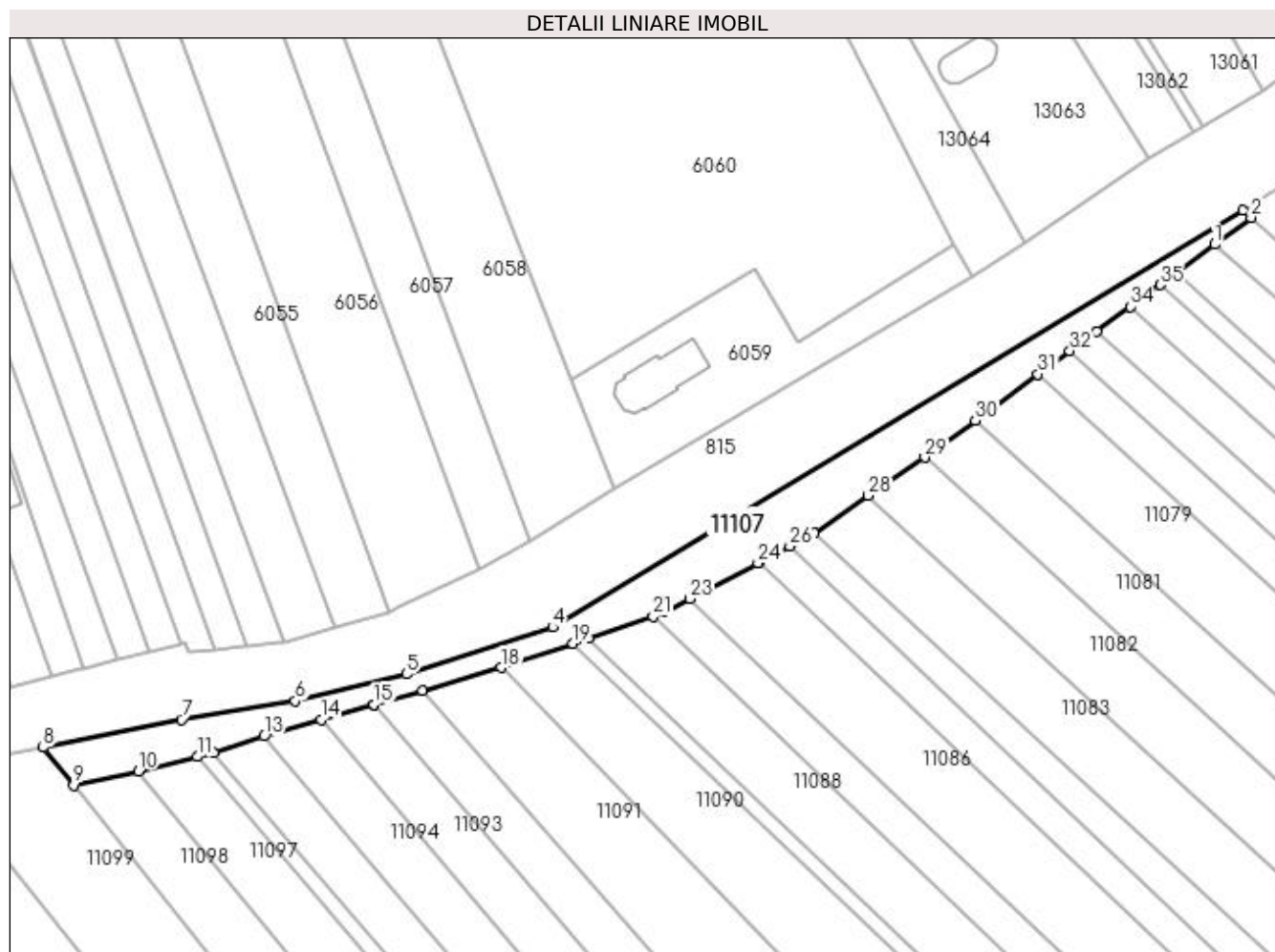
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.031	DELNICIORI	-	-	
2	neproductiv	NU	710	DELNICIORI	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.052,095 673.300,496	2	372.059,198 673.305,748	8.834
3	372.057,581 673.307,109	4	371.922,502 673.225,563	157.785
5	371.893,804 673.216,402	6	371.872,102 673.211,127	22.334
7	371.849,783 673.207,482	8	371.822,707 673.202,043	27.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.059,198 673.305,748	3	372.057,581 673.307,109	2.114
4	371.922,502 673.225,563	5	371.893,804 673.216,402	30.125
6	371.872,102 673.211,127	7	371.849,783 673.207,482	22.615
8	371.822,707 673.202,043	9	371.828,67 673.194,636	9.509

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	371.828,67 673.194,636	10	371.841,347 673.197,431	12.981	10	371.841,347 673.197,431	11	371.852,87 673.200,231	11.858
11	371.852,87 673.200,231	12	371.856,137 673.201,09	3.378	12	371.856,137 673.201,09	13	371.865,926 673.204,247	10.285
13	371.865,926 673.204,247	14	371.877,107 673.207,474	11.637	14	371.877,107 673.207,474	15	371.887,473 673.210,466	10.789
15	371.887,473 673.210,466	16	371.887,476 673.210,467	0.003	16	371.887,476 673.210,467	17	371.896,972 673.213,209	9.884
17	371.896,972 673.213,209	18	371.912,344 673.217,645	15.999	18	371.912,344 673.217,645	19	371.926,434 673.222,41	14.874
19	371.926,434 673.222,41	20	371.929,43 673.223,423	3.163	20	371.929,43 673.223,423	21	371.942,121 673.227,714	13.397
21	371.942,121 673.227,714	22	371.944,417 673.228,49	2.424	22	371.944,417 673.228,49	23	371.949,355 673.231,107	5.589
23	371.949,355 673.231,107	24	371.962,66 673.238,156	15.057	24	371.962,66 673.238,156	25	371.962,955 673.238,31	0.333
25	371.962,955 673.238,31	26	371.968,882 673.241,399	6.684	26	371.968,882 673.241,399	27	371.973,698 673.243,91	5.431
27	371.973,698 673.243,91	28	371.984,24 673.251,315	12.883	28	371.984,24 673.251,315	29	371.995,307 673.258,798	13.359
29	371.995,307 673.258,798	30	372.005,2 673.266,024	12.251	30	372.005,2 673.266,024	31	372.017,476 673.275,095	15.264
31	372.017,476 673.275,095	32	372.023,687 673.279,684	7.722	32	372.023,687 673.279,684	33	372.028,953 673.283,526	6.519
33	372.028,953 673.283,526	34	372.035,574 673.288,322	8.176	34	372.035,574 673.288,322	35	372.041,378 673.292,587	7.203
35	372.041,378 673.292,587	36	372.044,605 673.294,958	4.004	36	372.044,605 673.294,958	1	372.052,095 673.300,496	9.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.788	Sector cadastral:11 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1705, HOTARARE DE GUVERN, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCIARE, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	372.289,942 673.076,195	14	372.290,072 673.076,17	0.132	14	372.290,072 673.076,17	15	372.295,147 673.076,235	5.075	15	372.295,147 673.076,235	16	372.297,358 673.076,264	2.211
16	372.297,358 673.076,264	17	372.331,978 673.075,137	34.638	17	372.331,978 673.075,137	18	372.340,146 673.071,929	8.775	18	372.340,146 673.071,929	19	372.357,45 673.065,291	18.534
19	372.357,45 673.065,291	20	372.361,331 673.063,61	4.229	20	372.361,331 673.063,61	21	372.370,663 673.057,629	11.084	21	372.370,663 673.057,629	22	372.378,382 673.049,967	10.876
22	372.378,382 673.049,967	23	372.400,709 673.025,381	33.211	23	372.400,709 673.025,381	24	372.403,409 673.032,876	7.966	24	372.403,409 673.032,876	25	372.375,42 673.061,953	40.359
25	372.375,42 673.061,953	26	372.354,038 673.074,668	24.877	26	372.354,038 673.074,668	27	372.333,71 673.081,36	21.401	27	372.333,71 673.081,36	28	372.320,661 673.084,039	13.321
28	372.320,661 673.084,039	29	372.296,312 673.083,52	24.355	29	372.296,312 673.083,52	30	372.295,876 673.083,511	0.436	30	372.295,876 673.083,511	31	372.291,089 673.083,913	4.804
31	372.291,089 673.083,913	32	372.273,113 673.085,424	18.039	32	372.273,113 673.085,424	33	372.252,67 673.086,614	20.478	33	372.252,67 673.086,614	34	372.232,193 673.087,948	20.52
34	372.232,193 673.087,948	35	372.199,274 673.090,12	32.991	35	372.199,274 673.090,12	36	372.185,7 673.091,67	13.662	36	372.185,7 673.091,67	37	372.171,695 673.093,269	14.096
37	372.171,695 673.093,269	38	372.171,612 673.093,281	0.084	38	372.171,612 673.093,281	39	372.148,446 673.096,6	23.403	39	372.148,446 673.096,6	40	372.145,328 673.096,664	3.119
40	372.145,328 673.096,664	41	372.142,77 673.096,716	2.559	41	372.142,77 673.096,716	42	372.133,262 673.096,951	9.511	42	372.133,262 673.096,951	43	372.132,63 673.096,967	0.632
43	372.132,63 673.096,967	44	372.120,091 673.097,895	12.573	44	372.120,091 673.097,895	45	372.110,133 673.098,633	9.985	45	372.110,133 673.098,633	46	372.107,942 673.098,795	2.197
46	372.107,942 673.098,795	47	372.087,373 673.099,738	20.591	47	372.087,373 673.099,738	48	372.087,341 673.099,739	0.032	48	372.087,341 673.099,739	49	372.076,097 673.100,12	11.25
49	372.076,097 673.100,12	50	372.058,266 673.100,725	17.841	50	372.058,266 673.100,725	51	372.054,057 673.100,867	4.211	51	372.054,057 673.100,867	52	372.037,746 673.101,42	16.32
52	372.037,746 673.101,42	53	372.025,212 673.101,961	12.546	53	372.025,212 673.101,961	54	371.994,023 673.103,12	31.211	54	371.994,023 673.103,12	55	371.994,02 673.103,12	0.003
55	371.994,02 673.103,12	56	371.985,588 673.103,433	8.438	56	371.985,588 673.103,433	57	371.979,137 673.104,189	6.495	57	371.979,137 673.104,189	58	371.979,132 673.104,19	0.005
58	371.979,132 673.104,19	59	371.972,09 673.104,961	7.084	59	371.972,09 673.104,961	60	371.964,328 673.105,176	7.765	60	371.964,328 673.105,176	61	371.949,84 673.105,708	14.498
61	371.949,84 673.105,708	62	371.936,96 673.106,585	12.91	62	371.936,96 673.106,585	63	371.932,728 673.106,853	4.24	63	371.932,728 673.106,853	64	371.915,661 673.107,351	17.074
64	371.915,661 673.107,351	65	371.899,16 673.107,822	16.508	65	371.899,16 673.107,822	66	371.898,562 673.107,84	0.598	66	371.898,562 673.107,84	67	371.874,467 673.106,633	24.125
67	371.874,467 673.106,633	68	371.869,128 673.106,814	5.342	68	371.869,128 673.106,814	69	371.858,069 673.105,868	11.099	69	371.858,069 673.105,868	70	371.857,905 673.105,842	0.166
70	371.857,905 673.105,842	71	371.846,794 673.104,077	11.25	71	371.846,794 673.104,077	72	371.843,778 673.103,483	3.074	72	371.843,778 673.103,483	73	371.841,023 673.103,347	2.758
73	371.841,023 673.103,347	74	371.838,874 673.103,241	2.152	74	371.838,874 673.103,241	75	371.831,69 673.103,041	7.187	75	371.831,69 673.103,041	76	371.825,664 673.103,281	6.031
76	371.825,664 673.103,281	77	371.821,953 673.103,61	3.726	77	371.821,953 673.103,61	78	371.813,971 673.104,318	8.013	78	371.813,971 673.104,318	79	371.803,679 673.104,742	10.301
79	371.803,679 673.104,742	80	371.798,234 673.104,967	5.45	80	371.798,234 673.104,967	81	371.775,606 673.105,899	22.647	81	371.775,606 673.105,899	82	371.764,22 673.106,368	11.396
82	371.764,22 673.106,368	83	371.756,304 673.106,694	7.923	83	371.756,304 673.106,694	84	371.701,156 673.108,782	55.188	84	371.701,156 673.108,782	85	371.637,104 673.111,604	64.114
85	371.637,104 673.111,604	86	371.634,642 673.109,145	3.48	86	371.634,642 673.109,145	87	371.633,958 673.108,305	1.083	87	371.633,958 673.108,305	88	371.633,57 673.106,855	1.501
88	371.633,57 673.106,855	89	371.633,609 673.105,705	1.151	89	371.633,609 673.105,705	90	371.634,154 673.104,273	1.532	90	371.634,154 673.104,273	91	371.692,639 673.103,262	58.494
91	371.692,639 673.103,262	92	371.766,486 673.100,553	73.897	92	371.766,486 673.100,553	93	371.807,142 673.097,861	40.745	93	371.807,142 673.097,861	94	371.820,048 673.097,007	12.934
94	371.820,048 673.097,007	95	371.826,573 673.095,386	6.723	95	371.826,573 673.095,386	96	371.830,647 673.094,374	4.198	96	371.830,647 673.094,374	97	371.845,786 673.096,224	15.252
97	371.845,786 673.096,224	98	371.859,098 673.097,85	13.411	98	371.859,098 673.097,85	99	371.892,54 673.096,385	33.474	99	371.892,54 673.096,385	1	371.900,191 673.096,263	7.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		248	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI, CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

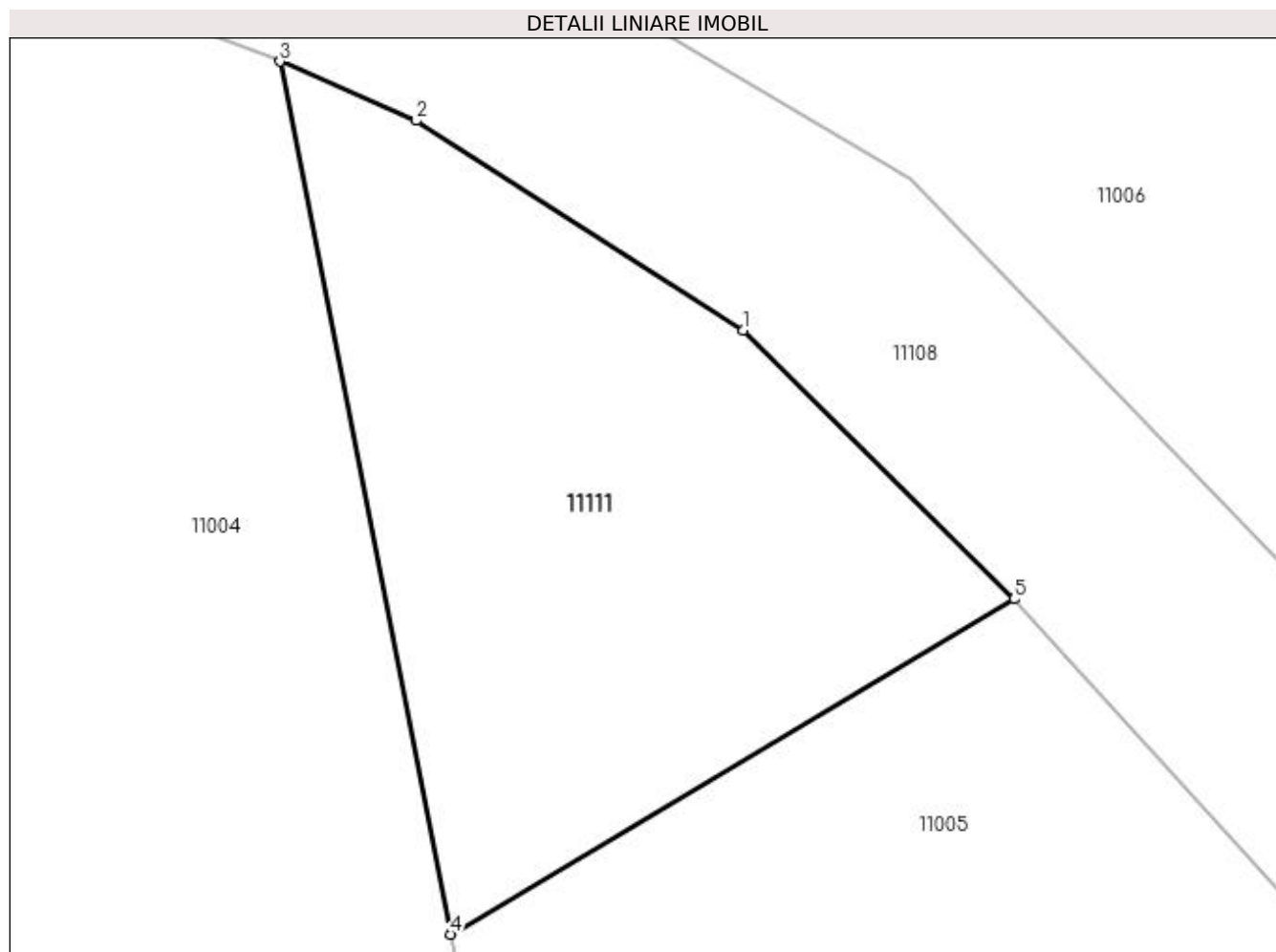
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.370,663 673.057,629	2	372.361,331 673.063,61	11.084
2	372.361,331 673.063,61	3	372.357,45 673.065,291	4.229
3	372.357,45 673.065,291	4	372.362,318 673.040,408	25.355
4	372.362,318 673.040,408	5	372.378,382 673.049,967	18.693
5	372.378,382 673.049,967	1	372.370,663 673.057,629	10.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 Lucacesti
Nr. cadastral vechi:51888
Nr. topografic:165/37/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 515A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51888	1.842	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51888-C1	Loc. Gârdani, Nr. 515A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit D+P+E, construita in anul 1996 suprafata construita la sol=108 mp, suprafata construita desfasurata=256 mp
A1.2	51888-C2	Loc. Gârdani, Nr. 515A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1998 suprafata construita la sol=132 mp
A1.3	51888-C3	Loc. Gârdani, Nr. 515A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1998 suprafata construita la sol=19 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52920 / 22/08/2022	
Act Administrativ nr. 20005, Titlu de proprietate, din 05/05/2022 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52920 din 22.08.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 republicate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VASILE <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51888, in rangul incheierii nr. 52920/22.08.2022.</i>	
Act Administrativ nr. 2368, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 18/08/2022 emis de Primaria Comunei Gardani (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2355 din 17.08.2022, emis de Primaria comunei Gardani;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52920 din 22.08.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 10 din 28.08.1998, emis de Primaria comunei Salsig;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 23 din 09.12.1996, emis de Primaria comunei Salsig);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VASILE <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51888, in rangul incheierii nr. 52920/22.08.2022.</i>	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN VASILE <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51888, in rangul incheierii nr. 52920/22.08.2022.</i>	
19268 / 29/03/2023	
Act Notarial nr. 305, Contract de donatie, din 24/03/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52920 din 22.08.2022, emis de OCPI Maramures);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 4/5 1) MOLDOVAN VASILE, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51888, in rangul incheierii nr. 19268/29.03.2023.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

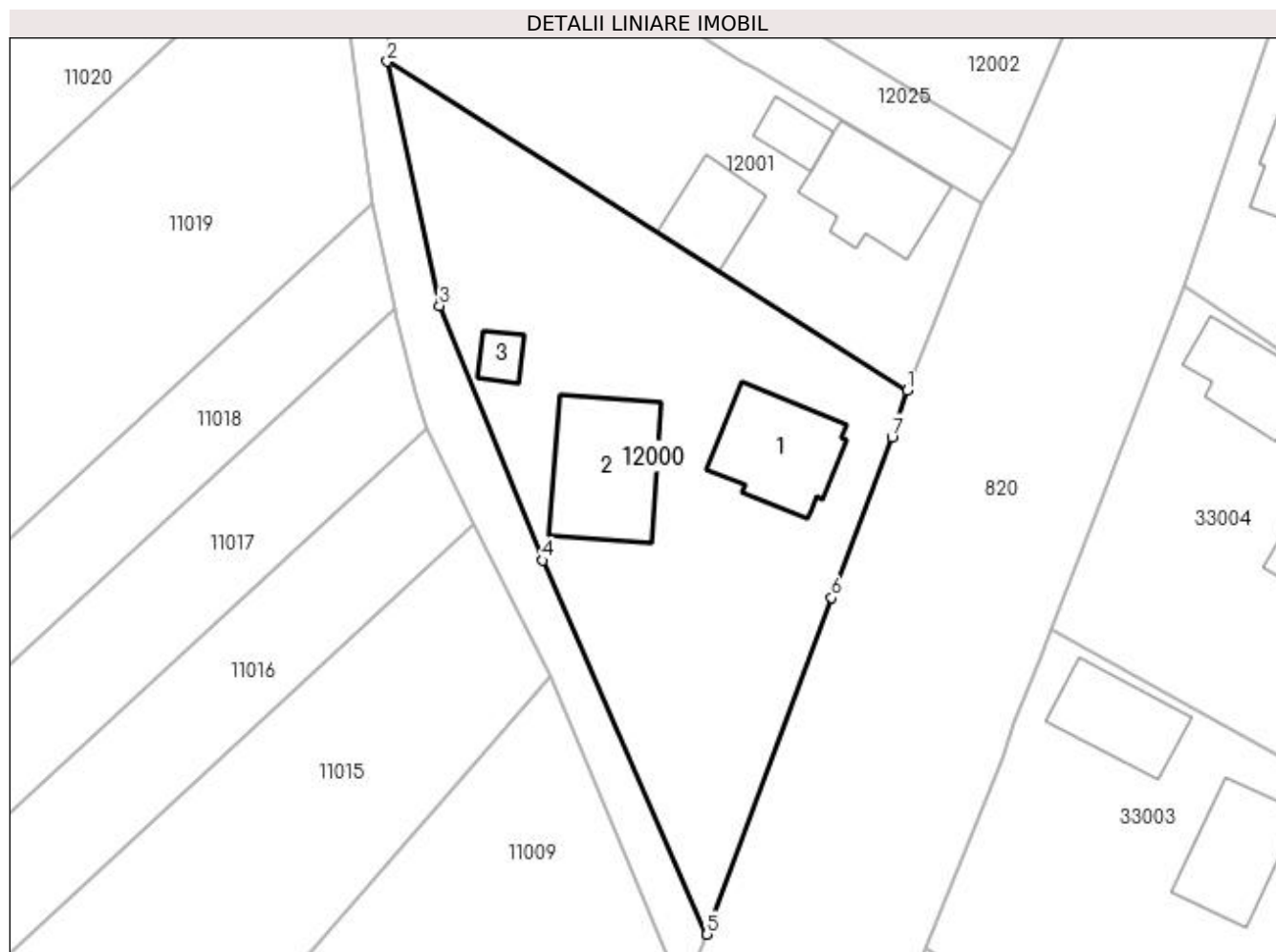
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51888	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	940	-	-	165/37/1	
2	arabil	DA	600	-	-	165/37/1	
3	faneata	DA	302	-	-	165/37/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51888-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 111	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit D+P+E, construita in anul 1996 suprafata construita la sol=108 mp, suprafata construita desfasurata=256 mp
A1.2	51888-C2	construcții anexa	Din acte: 132 Masurata: 137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1998 suprafata construita la sol=132 mp
A1.3	51888-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1998 suprafata construita la sol=19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.482,97 673.239,09	2	372.432,13 673.271,26	60.163
2	372.432,13 673.271,26	3	372.437,237 673.247,381	24.419
3	372.437,237 673.247,381	4	372.447,356 673.222,466	26.891
4	372.447,356 673.222,466	5	372.463,412 673.185,891	39.944
5	372.463,412 673.185,891	6	372.475,6 673.218,787	35.081
6	372.475,6 673.218,787	7	372.481,52 673.234,52	16.81
7	372.481,52 673.234,52	1	372.482,97 673.239,09	4.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1076-Gardani
Nr. cadastral vechi:50343

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 515, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50343	1.200	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50343-C1	Loc. Gârdani, Nr. 515, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala
A1.2	50343-C2	Loc. Gârdani, Nr. 515, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; O anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 515, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1169 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 4, Certificat de mostenitor, din 20/10/2009 emis de NP Capusan Niculina (dos. 4/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN NICOLAE IOAN , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50343, in rangul incheierii nr. 1169/20.01.2009</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN NICOLAE IOAN , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50343, in rangul incheierii nr. 1169/20.01.2009</i>	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOLDOVAN NASTASIA , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50343, in rangul incheierii nr. 1169/20.01.2009</i>	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN NASTASIA , LIPSA CNP 2) MOLDOVAN NICOLAE IOAN , LIPSA CNP	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

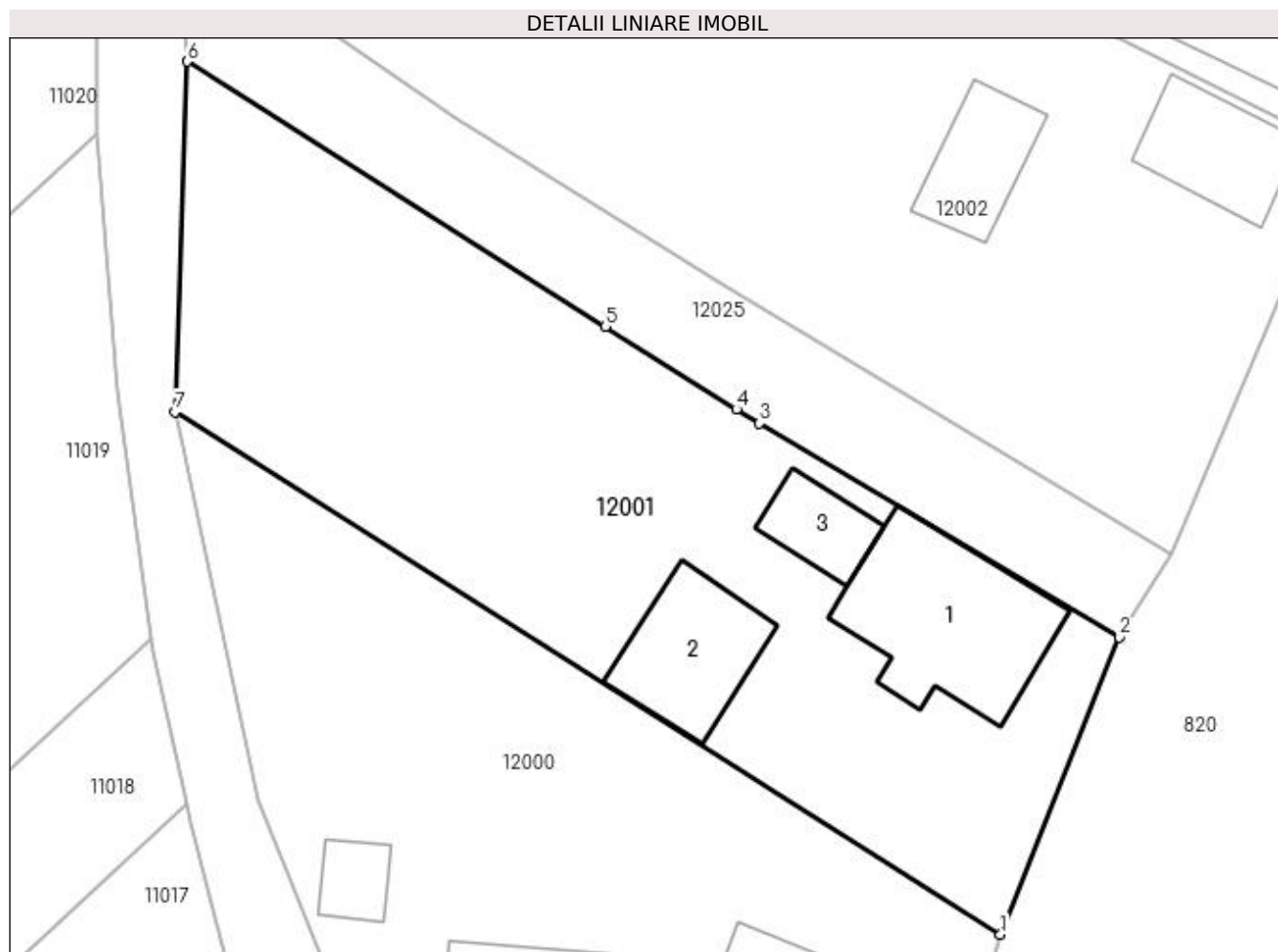
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50343	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	536	-	-	-	
2	arabil	DA	664	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50343-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa familiala
A1.2	50343-C2	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; O anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.482,97 673.239,09	2	372.490,29 673.257,39	19.71

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.490,29 673.257,39	3	372.468,13 673.270,57	25.783
3	372.468,13 673.270,57	4	372.466,7 673.271,42	1.664
4	372.466,7 673.271,42	5	372.458,64 673.276,52	9.538
5	372.458,64 673.276,52	6	372.432,87 673.292,83	30.498
6	372.432,87 673.292,83	7	372.432,13 673.271,26	21.583
7	372.432,13 673.271,26	1	372.482,97 673.239,09	60.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1075-Gardani
Nr. cadastral vechi:50233

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 514, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50233	Din acte: 1.508 Masurata: 1.644	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50233-C1	Loc. Gârdani, Nr. 514, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa familiala
A1.2	50233-C2	Loc. Gârdani, Nr. 514, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4307 / 03/02/2014		
Act Notarial nr. 550, Contract de vanzare cumparare, din 03/02/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATESAN AUGUSTIN , si sotia 2) MATESAN SORINA ANUTA , bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50233, in rangul incheierii nr. 4307/03.02.2014</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

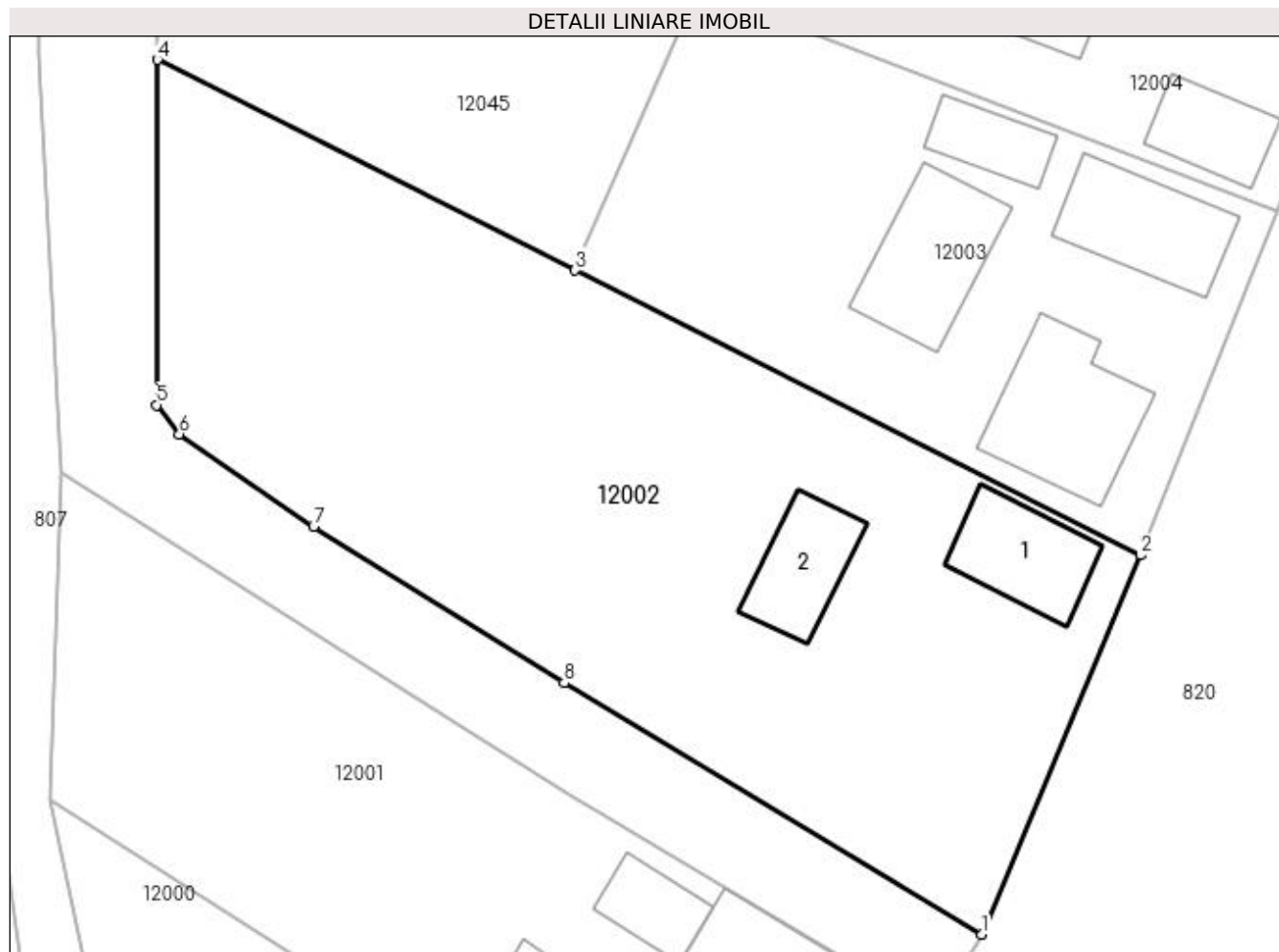
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50233	Din acte: 1.508 Masurata: 1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	
2	faneata	DA	1.024	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50233-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; casa familiala
A1.2	50233-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.493,465 673.262,439	2	372.503,96 673.287,41	27.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.503,96 673.287,41	3	372.466,71 673.306,172	41.708
3	372.466,71 673.306,172	4	372.439,182 673.320,037	30.823
4	372.439,182 673.320,037	5	372.439,124 673.297,297	22.74
5	372.439,124 673.297,297	6	372.440,636 673.295,382	2.44
6	372.440,636 673.295,382	7	372.449,471 673.289,305	10.723
7	372.449,471 673.289,305	8	372.465,988 673.279,005	19.465
8	372.465,988 673.279,005	1	372.493,465 673.262,439	32.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 513, 513A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 920	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 513, 513A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 513, 513A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 513, 513A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 513, 513A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60062/4, TITLU DE PROPRIETATE, din 08/02/1993 emis de CJPSDPAT MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ GHEORGHE DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCHIȘ GHEORGHE DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

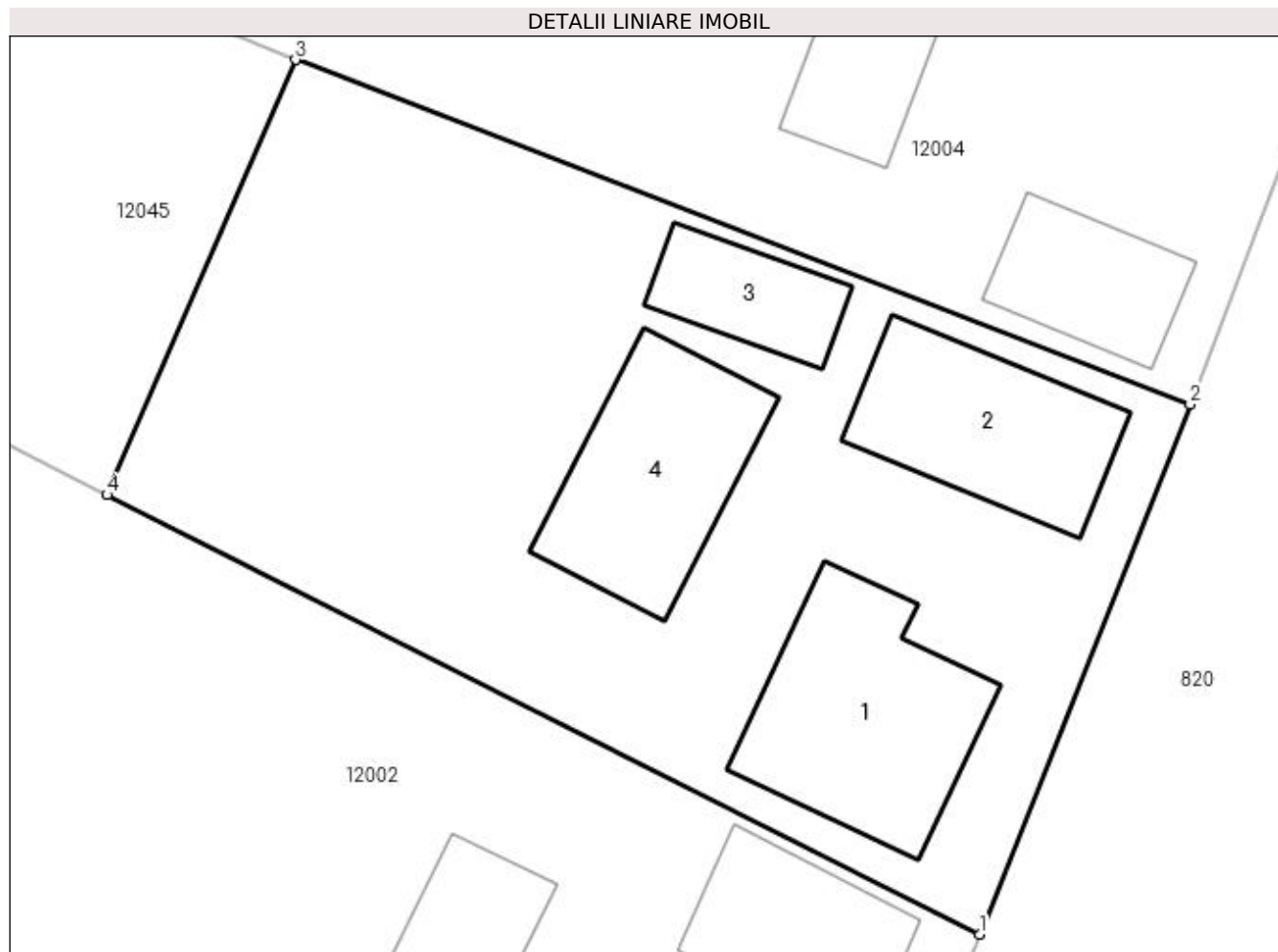
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	320	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.503,96 673.287,41	2	372.512,96 673.310,043	24.357
2	372.512,96 673.310,043	3	372.474,753 673.324,749	40.939
3	372.474,753 673.324,749	4	372.466,71 673.306,172	20.243
4	372.466,71 673.306,172	1	372.503,96 673.287,41	41.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50070

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 512, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50070	1.400	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50070-C1	Loc. Gârdani, Nr. 512, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT C1 : CAMERA DE ZI; DORMITOR ; TERASA
A1.2	50070-C2	Loc. Gârdani, Nr. 512, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA C2: SURA ; GRAJD

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42119 / 20/12/2010	
Act Notarial nr. 166, Certificat de mostenitor, din 17/12/2010 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (dosar nr.194/2010);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ NELU SORIN	A1, A1.1, A1.2
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50070, in rangul incheierii nr. 42119/20.12.2010</i>	

C. Partea III. SARCINI .

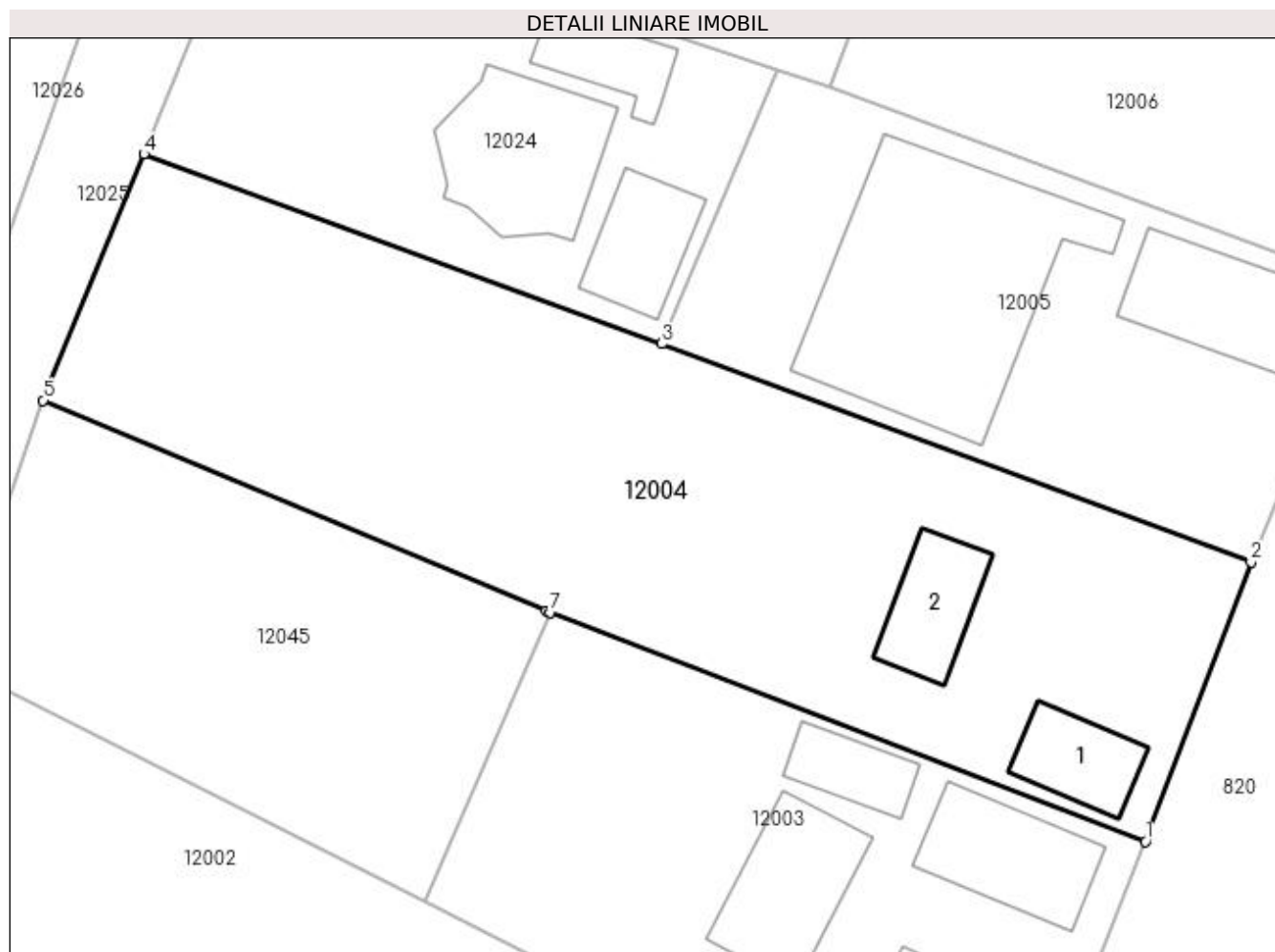
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50070	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	980	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50070-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CASA DE LOCUIT C1 : CAMERA DE ZI; DORMITOR ; TERASA
A1.2	50070-C2	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA C2: SURA ; GRAJD

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.512,96 673.310,043	2	372.519,734 673.327,972	19.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.519,734 673.327,972	3	372.481,88 673.342,0	40.37
3	372.481,88 673.342,0	4	372.448,63 673.354,159	35.403
4	372.448,63 673.354,159	5	372.442,173 673.338,362	17.066
5	372.442,173 673.338,362	6	372.474,471 673.324,858	35.007
6	372.474,471 673.324,858	7	372.474,753 673.324,749	0.302
7	372.474,753 673.324,749	1	372.512,96 673.310,043	40.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50016

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 511, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50016	773	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50016-C1	Loc. Gârdani, Nr. 511, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa
A1.2	50016-C2	Loc. Gârdani, Nr. 511, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23202 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 3880, Contract de donatie cu intretinere, din 25/08/2009 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN RADU ALIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50016, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23202 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 3880, Contract de donatie cu intretinere, din 25/08/2009 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIRTIU LEONTINA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50016, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIOARA DANA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50016, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN FELICIAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50016, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
C4	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) CIRTIU LEONTINA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50016, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
C5	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) ARDELEAN MARIOARA DANA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50016, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
C6	Se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui 1) ARDELEAN FELICIAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50016, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1, A1.1, A1.2

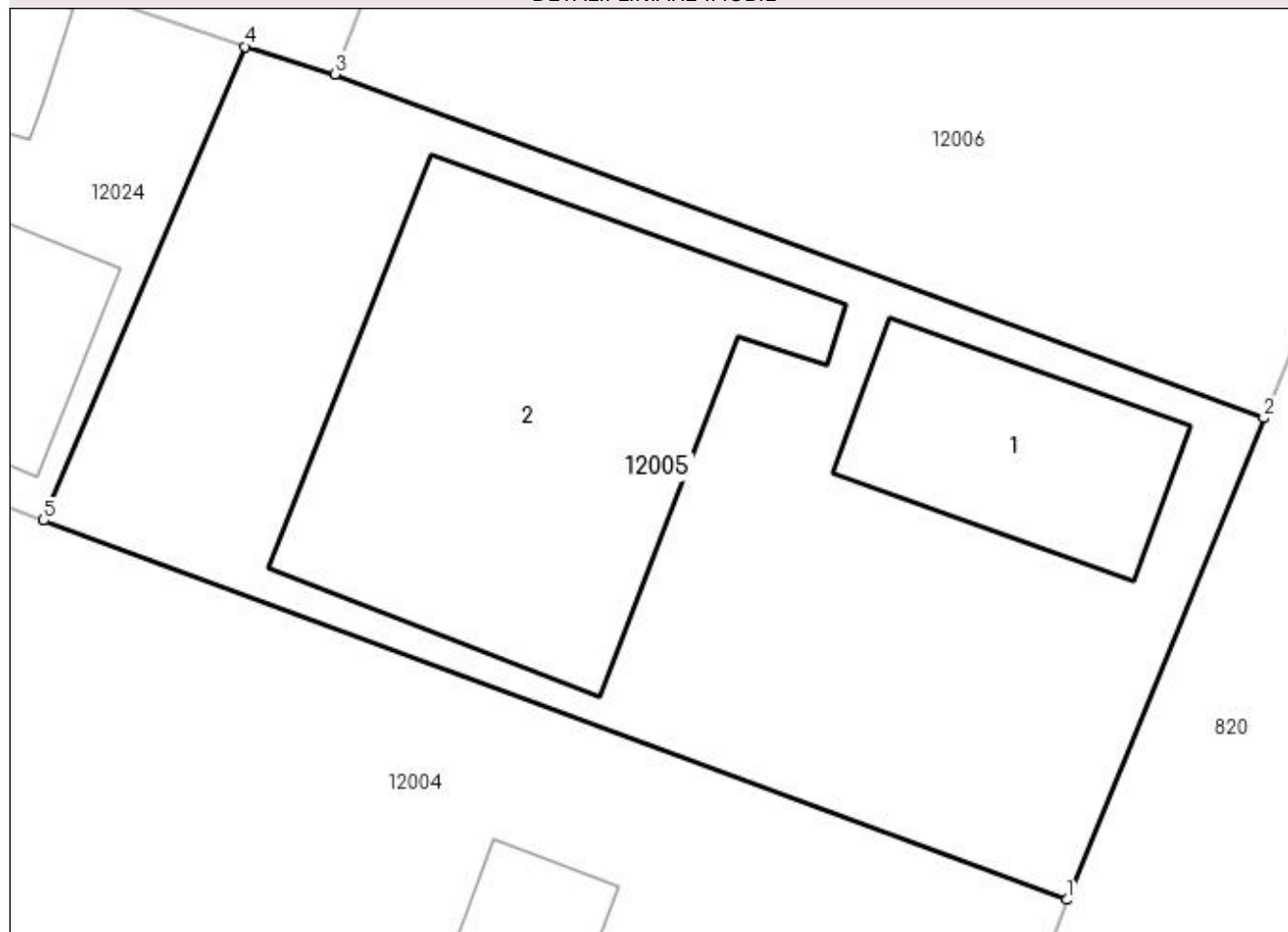
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50016	773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	610	-	-	-	
2	arabil	DA	163	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50016-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:144 mp; casa
A1.2	50016-C2	construcții anexa	Din acte: 108 Masurata: 225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.519,734 673.327,972	2	372.527,021 673.345,78	19.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.527,021 673.345,78	3	372.492,648 673.358,484	36.646
3	372.492,648 673.358,484	4	372.489,315 673.359,51	3.487
4	372.489,315 673.359,51	5	372.481,88 673.342,0	19.023
5	372.481,88 673.342,0	1	372.519,734 673.327,972	40.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1042-Gardani
Nr. cadastral vechi:50357

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 510, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50357	Din acte: 1.302 Masurata: 1.381	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50357-C1	Loc. Gârdani, Nr. 510, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa
A1.2	50357-C2	Loc. Gârdani, Nr. 510, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa
A1.3	50357-C3	Loc. Gârdani, Nr. 510, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 510, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31008 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 195, Certificat Mostenitor, din 28/08/2008 emis de Notar Public Capusan Niculina (dosare succesoriale nr 240-241/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN MARIA, bun propriu lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF 50357, in seria rangului incheierii nr. 31008/28.08.2008	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN MARIA, LIPSA CNP	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

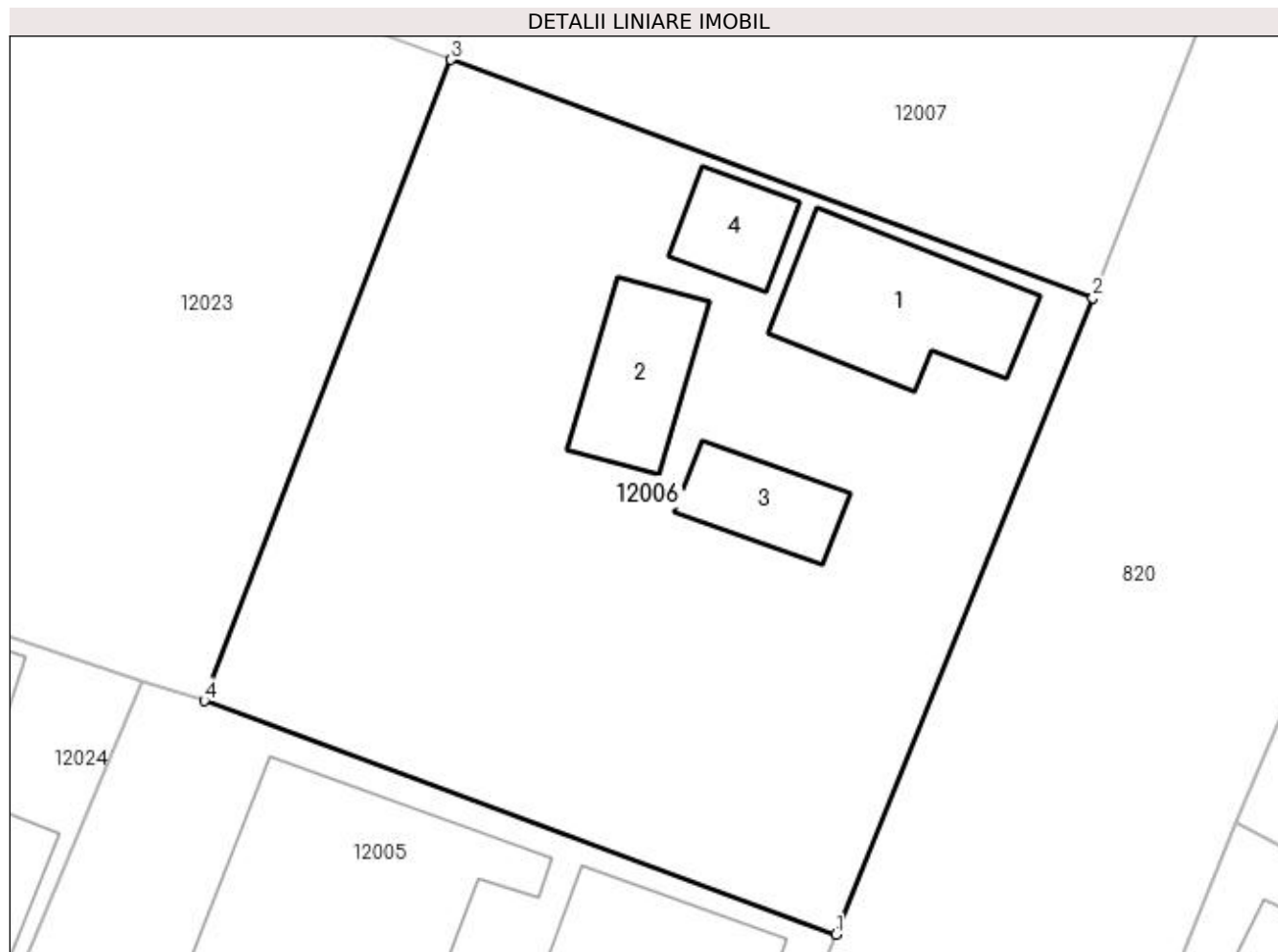
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50357	Din acte: 1.302 Masurata: 1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	521	-	-	-	
2	arabil	DA	860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50357-C1	construcții de locuințe	Din acte: 60 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; casa
A1.2	50357-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa
A1.3	50357-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa
A1.4		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.527,021 673.345,78	2	372.541,029 673.380,415	37.361
2	372.541,029 673.380,415	3	372.506,076 673.393,38	37.28
3	372.506,076 673.393,38	4	372.492,648 673.358,484	37.39
4	372.492,648 673.358,484	1	372.527,021 673.345,78	36.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50261
Nr. topografic:165/28/1-Lucacesti

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50261	691	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21076 / 13/05/2014		
Act Administrativ nr. 4559, din 12/05/2014 emis de OCPI Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991 - in baza Titlului de proprietate nr. 6069/24 din 2002, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCAN VASILE , bun propriu lipsa CNP	A1
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50261, in rangul incheierii nr. 21076/13.05.2014		

C. Partea III. SARCINI .

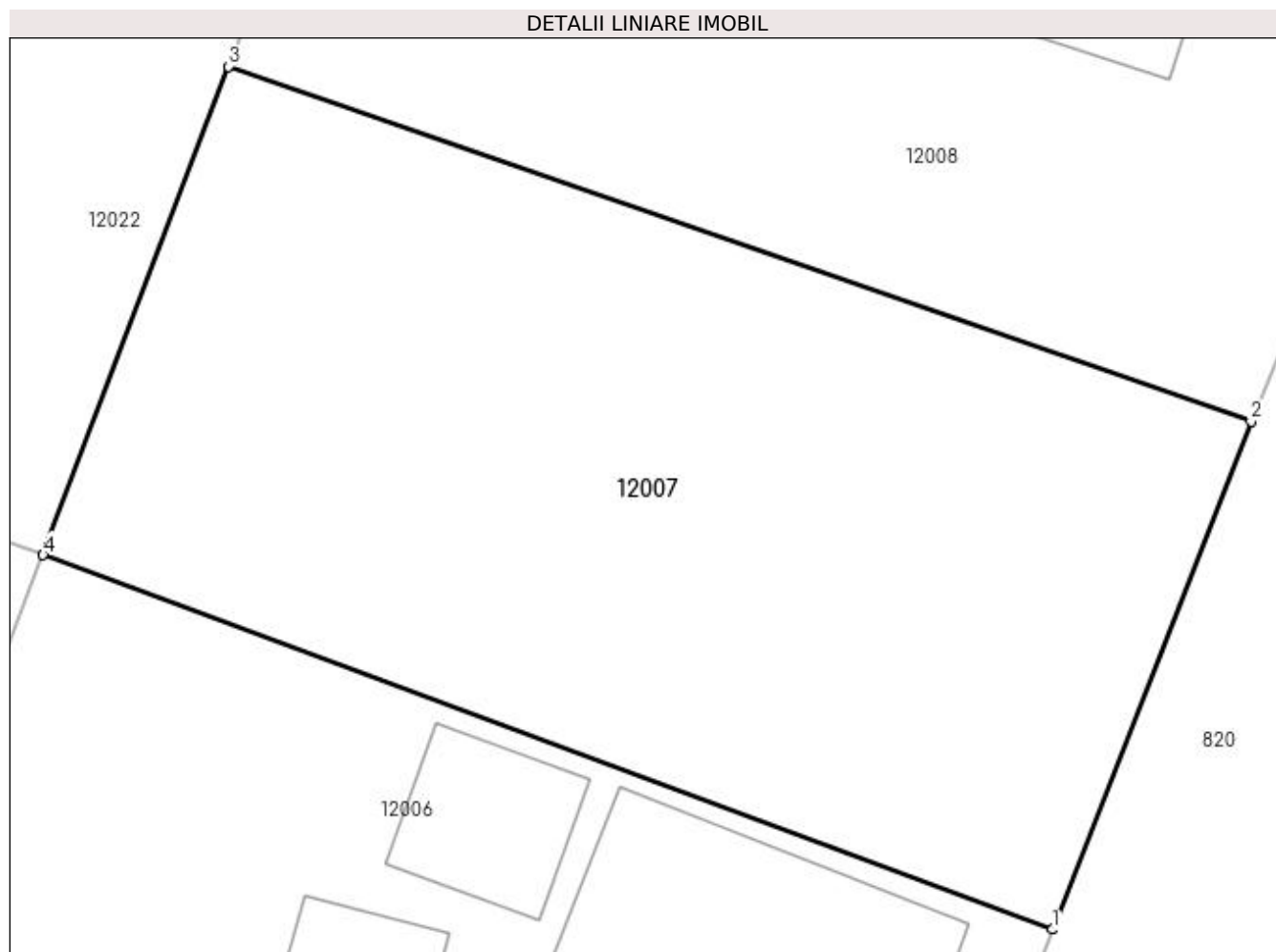
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50261	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	691	-	-	165/28/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.541,029 673.380,415	2	372.547,914 673.398,004	18.889
2	372.547,914 673.398,004	3	372.512,486 673.410,293	37.499
3	372.512,486 673.410,293	4	372.506,076 673.393,38	18.087
4	372.506,076 673.393,38	1	372.541,029 673.380,415	37.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 509, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 670 Masurata: 730	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 509, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 509, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60062/17, TITLU DE PROPRIETATE, din 15/04/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABĂU IOSIF DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABĂU IOSIF DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

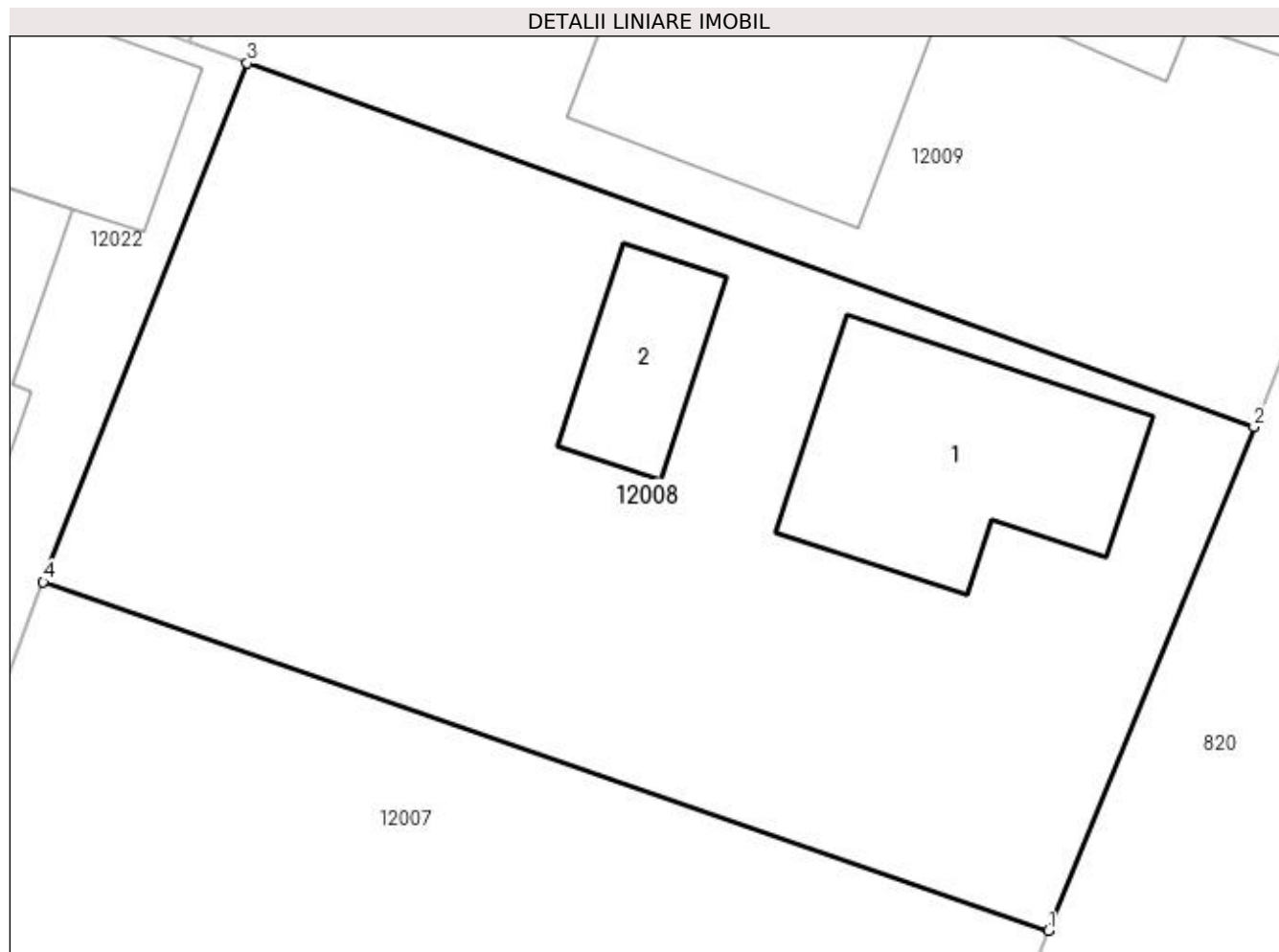
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 670 Masurata: 730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	209	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.547,914 673.398,004	2	372.555,17 673.415,76	19.181

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.555,17 673.415,76	3	372.519,676 673.428,586	37.74
3	372.519,676 673.428,586	4	372.512,486 673.410,293	19.655
4	372.512,486 673.410,293	1	372.547,914 673.398,004	37.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50028

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 508, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50028	772	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50028-C1	Loc. Gârdani, Nr. 508, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit
A1.2	50028-C2	Loc. Gârdani, Nr. 508, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24628 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 101, Certificat de mostenitor, din 30/07/2009 emis de NP Stoica Alin (dosar nr. 133/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CIRTIU MARIOARA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50028, în rangul încheierii nr. 24628/11.09.2009</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4232, din 10/09/2009 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 8/8, cota initiala 1/1 1) CIRTIU MARIOARA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50028, în rangul încheierii nr. 24628/11.09.2009</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) CIRTIU MARIOARA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50028, în rangul încheierii nr. 24628/11.09.2009</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

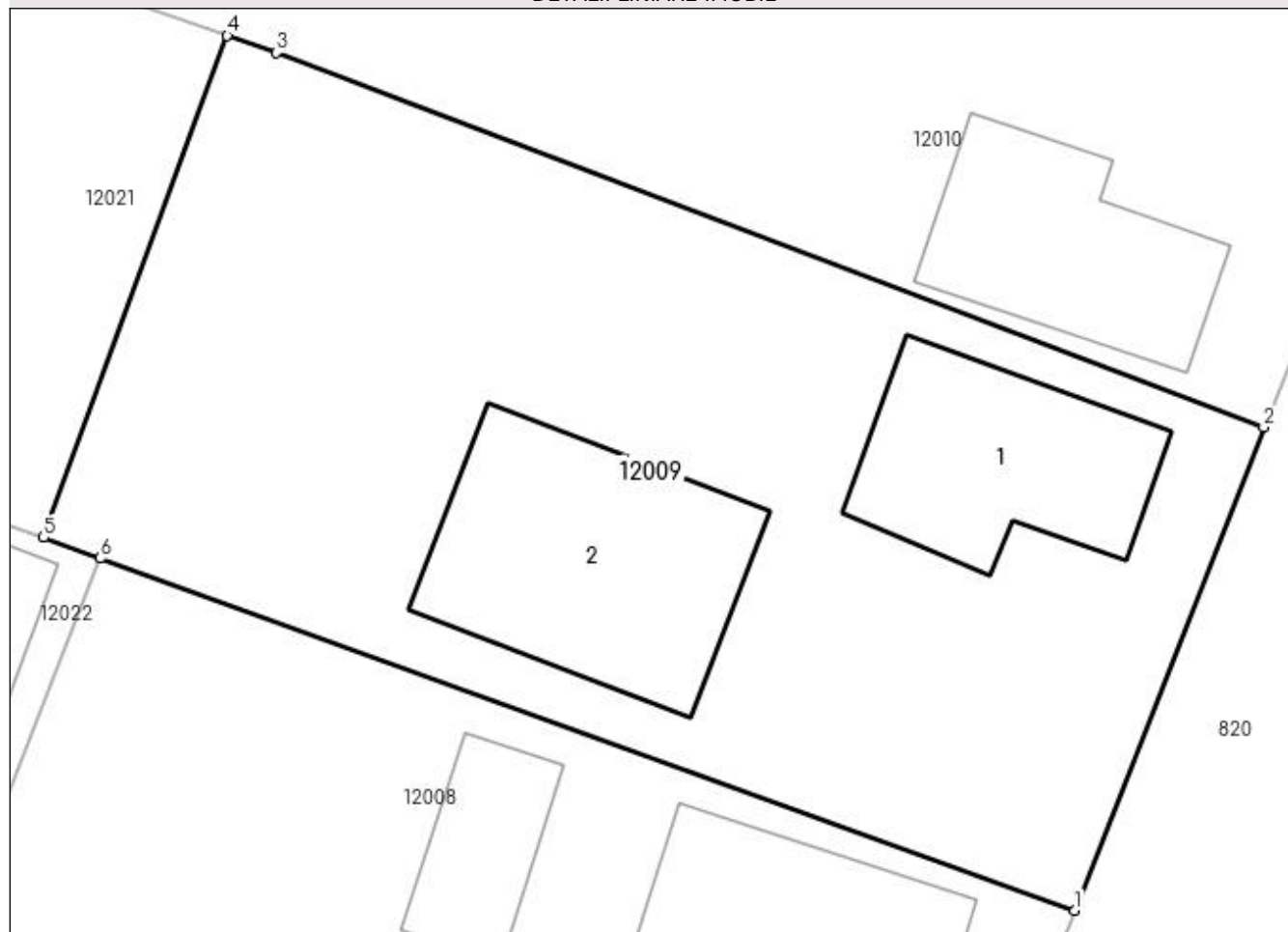
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50028	772	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50028-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; casa de locuit
A1.2	50028-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.555,17 673.415,76	2	372.562,06 673.433,37	18.91
2	372.562,06 673.433,37	3	372.526,09 673.447,0	38.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.526,09 673.447,0	4	372.524,3 673.447,62	1.894
4	372.524,3 673.447,62	5	372.517,607 673.429,348	19.459
5	372.517,607 673.429,348	6	372.519,676 673.428,586	2.205
6	372.519,676 673.428,586	1	372.555,17 673.415,76	37.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:580-Lucacesti

Nr. topografic:165/26/b

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 507, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.439	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; CFE 52534 MIRESU MARE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	52534-C1	Loc. Gârdani, Nr. 507, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa
A1.2	52534-C2	Loc. Gârdani, Nr. 507, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
784 / 19/04/2001		
Act Notarial nr. 1282, Contract De Intretinere, din 26/03/2001 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORHA IONEL 2) ORHA MARIOARA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 52534, in rangul incheierii nr. 784/19.04.2001</i>	A1, A1.1, A1.2

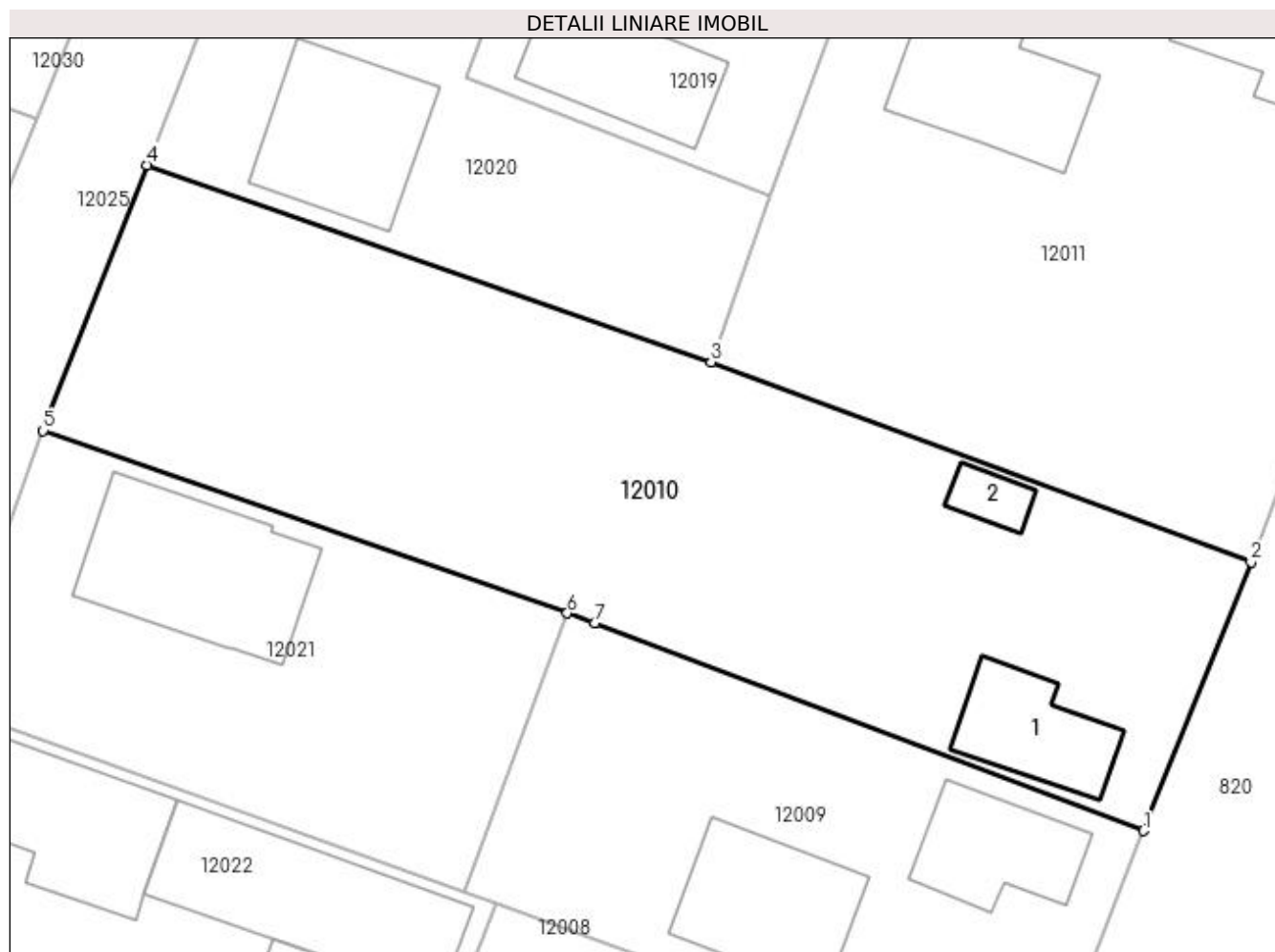
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.439	CFE 52534 MIRESU MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	-	-	165/26/b	
2	arabil	DA	839	-	-	165/26/b	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52534-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; casa
A1.2	52534-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.562,06 673.433,37	2	372.569,113 673.450,975	18.965
2	372.569,113 673.450,975	3	372.533,718 673.464,069	37.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.533,718 673.464,069	4	372.496,753 673.476,982	39.156
4	372.496,753 673.476,982	5	372.489,946 673.459,581	18.685
5	372.489,946 673.459,581	6	372.524,3 673.447,62	36.377
6	372.524,3 673.447,62	7	372.526,09 673.447,0	1.894
7	372.526,09 673.447,0	1	372.562,06 673.433,37	38.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12011**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1019 GÂRDANI
Nr. cadastral vechi:50106

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 506, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50106	1.441	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	Loc. Gârdani, Nr. 506, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa de locuit
A1.2	50106-C2	Loc. Gârdani, Nr. 506, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12116 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 65, Certificat De Mostenitor, din 03/04/2008 emis de BNP (dosar nr 76 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) DUMITRAS LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50106, în rangul încheierii nr. 12116/03.04.2008</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DUMITRAS LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50106, în rangul încheierii nr. 12116/03.04.2008</i>	A1.1, A1.2
12118 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1594, Act De Partaj Voluntar, din 03/04/2008 emis de BNP (dosar nr 76 din 2008);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DUMITRAS LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50106, în rangul încheierii nr. 12118/03.04.2008</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) DUMITRAS LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50106, în rangul încheierii nr. 12118/03.04.2008</i>	A1.1, A1.2
31256 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 3798, Contract de ipoteca, din 12/08/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr 76 din 2008);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Bancii Comerciale Romane S.A. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF nr. 50106, în rangul încheierii nr. 31256/16.08.2011</i>	A1, A1.1, A1.2

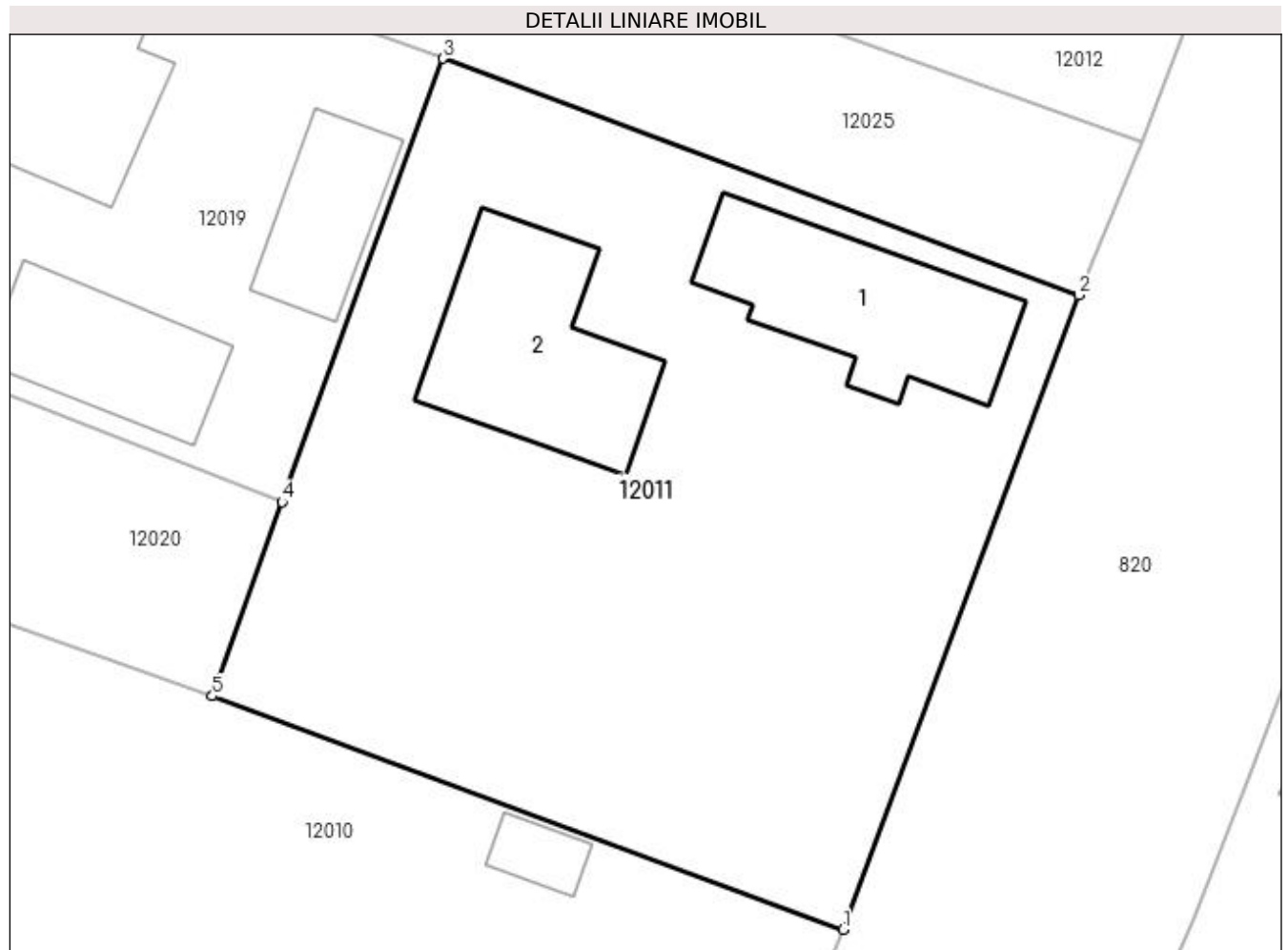
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
31256 / 16/08/2011		
Act Notarial nr. 3798, Contract de ipoteca, din 12/08/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr 76 din 2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:72000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757 <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50106, in rangul incheierii nr. 31256/16.08.2011</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50106	1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	709	-	-	-	
2	arabil	DA	732	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50106-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; casa de locuit
A1.2	50106-C2	construcții anexa	Din acte: 92 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.569,113 673.450,975	2	372.582,342 673.486,568	37.972
2	372.582,342 673.486,568	3	372.546,637 673.499,832	38.089
3	372.546,637 673.499,832	4	372.537,623 673.474,953	26.462
4	372.537,623 673.474,953	5	372.533,718 673.464,069	11.563
5	372.533,718 673.464,069	1	372.569,113 673.450,975	37.739

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 495, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.434	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 495, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 495, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/45, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ARGENTINA MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLĂUZ ARGENTINA MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

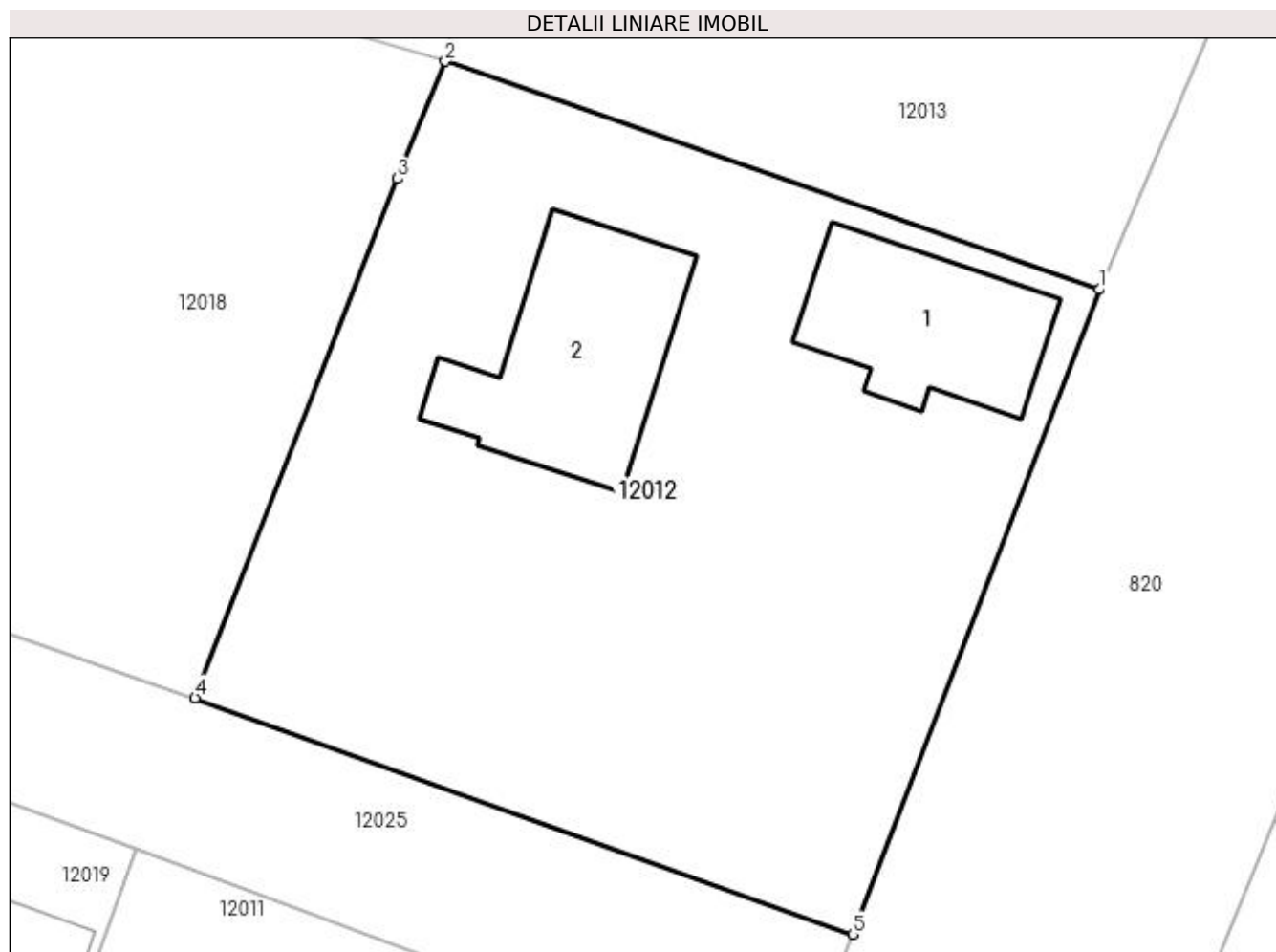
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	662	-	-	-	
2	arabil	DA	772	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.599,366 673.530,421	2	372.563,572 673.542,897	37.906
2	372.563,572 673.542,897	3	372.560,937 673.536,483	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.560,937 673.536,483	4	372.549,865 673.508,059	30.504
4	372.549,865 673.508,059	5	372.585,871 673.495,115	38.262
5	372.585,871 673.495,115	1	372.599,366 673.530,421	37.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:736 Gardani
Nr. cadastral vechi:51763
Nr. topografic:155/55/3/4/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 494, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51763	1.590	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 494, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 494, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 494, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42268 / 20/08/2020		
Act Administrativ nr. 1986/4, Titlu de proprietate, din 20/09/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 42268, din 20/08/2020 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1896, din 18/08/2020 emis de Primaria Gardani; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1897, din 18/08/2020 emis de Primaria Gardani);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TATARAN IOAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisă din CF nr. 51763, în rangul încheierii nr. 42268/20.08.2020</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
56361 / 22/10/2020		
Act Administrativ nr. 55607, Referat de admitere, din 19/10/2020 emis de OCPI Maramures (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 1895 din 18.08.2020, emis de Primaria Gardani;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 42268 din 20.08.2020, emis de OCPI Maramures);		
B2	se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A1 in imobil nr. cadastral 51765 in suprafata de 741 mp si in imobil nr. cadastral 51766 in suprafata de 849 mp <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51763, in rangul incheierii nr. 56361/22.10.2020</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

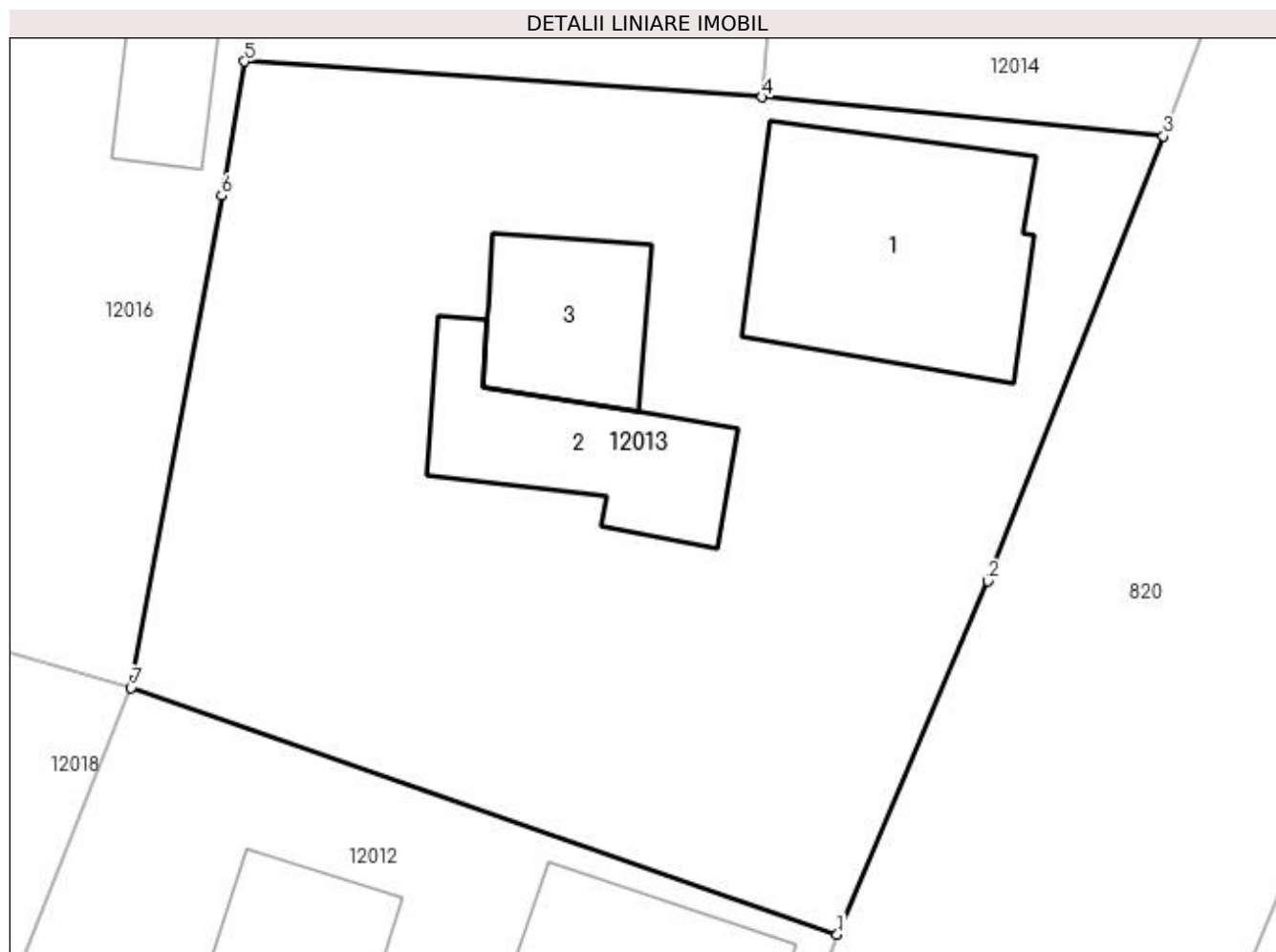
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51763	1.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	853	-	-	155/55/3/4/1	
2	arabil	DA	737	-	-	155/55/3/4/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:312 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.599,366 673.530,421	2	372.607,015 673.548,322	19.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.607,015 673.548,322	3	372.615,891 673.570,851	24.214
3	372.615,891 673.570,851	4	372.595,564 673.572,836	20.424
4	372.595,564 673.572,836	5	372.569,334 673.574,636	26.292
5	372.569,334 673.574,636	6	372.568,176 673.567,843	6.891
6	372.568,176 673.567,843	7	372.563,572 673.542,897	25.367
7	372.563,572 673.542,897	1	372.599,366 673.530,421	37.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 493, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 952	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 493, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 493, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/61, TITLU DE PROPRIETATE, din 06/11/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN AUGUSTIN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ARDELEAN AUGUSTIN DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

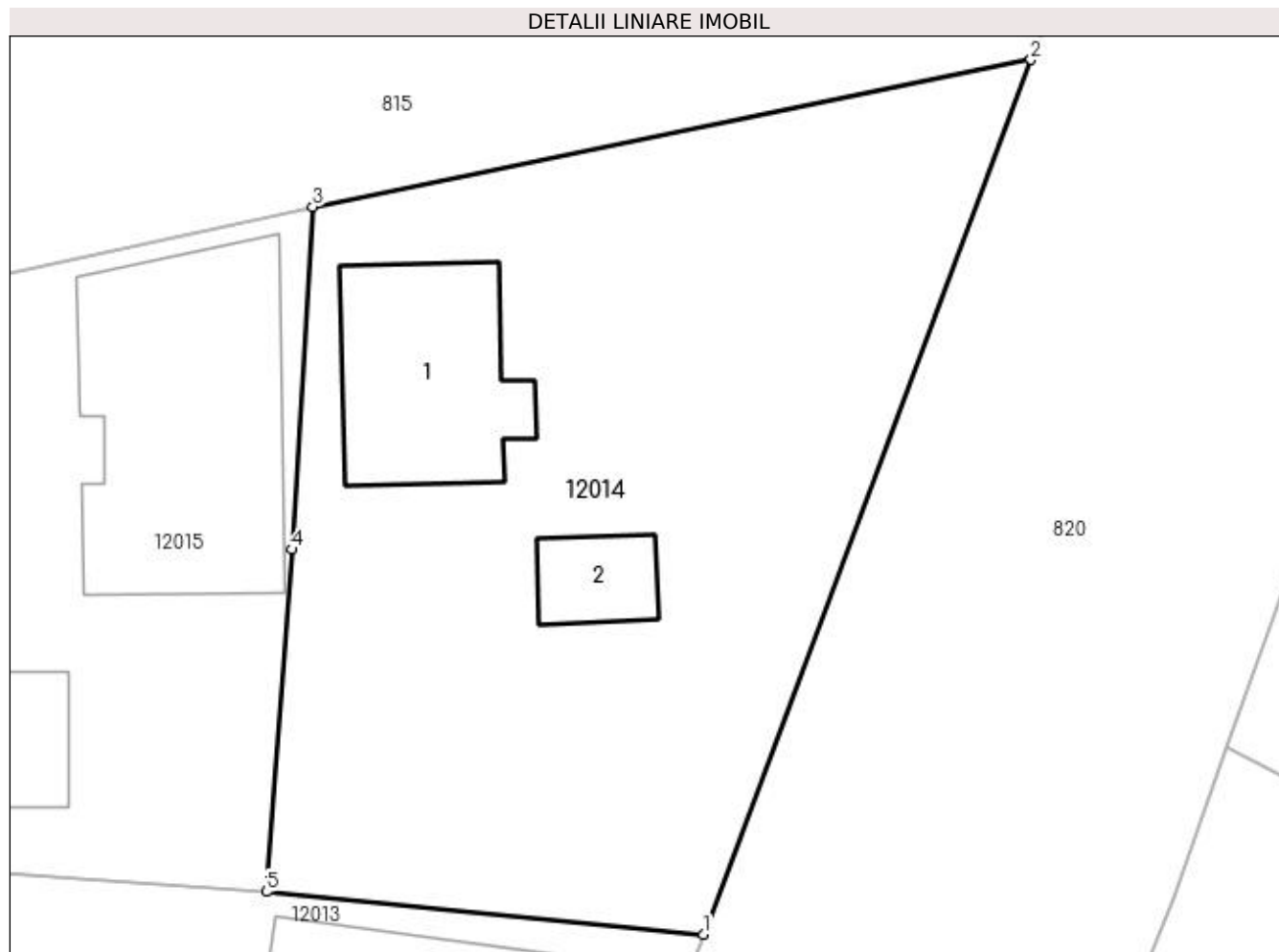
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.006 Masurata: 952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	952	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.615,891 673.570,851	2	372.631,129 673.611,539	43.448
2	372.631,129 673.611,539	3	372.597,717 673.604,708	34.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.597,717 673.604,708	4	372.596,749 673.588,756	15.981
4	372.596,749 673.588,756	5	372.595,564 673.572,836	15.964
5	372.595,564 673.572,836	1	372.615,891 673.570,851	20.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50063

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 492, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50063	729	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50063-C1	Loc. Gârdani, Nr. 492, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50063-C2	Loc. Gârdani, Nr. 492, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA
A1.3	50063-C3	Loc. Gârdani, Nr. 492, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; COTET
A1.4	50063-C4	Loc. Gârdani, Nr. 492, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Constructie anexa P+E, an 2016

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28659 / 24/07/2013		
Act Notarial nr. 4628, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 23/07/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 308 din 07.02.2023 ; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 9869 din 17.02.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS ANDREI RADU, bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50063, in rangul incheierii nr. 28659/24.07.2013	A1, A1.1, A1.2, A1.3
9869 / 17/02/2023		
Act Administrativ nr. 308, Certificat de atestare, din 07/02/2023 emis de Primaria Gardani (a edificarii constructiei; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 9869, din 17/02/2023 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOS ANDREI RADU OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50063, in rangul incheierii nr. 9869/17.02.2023	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

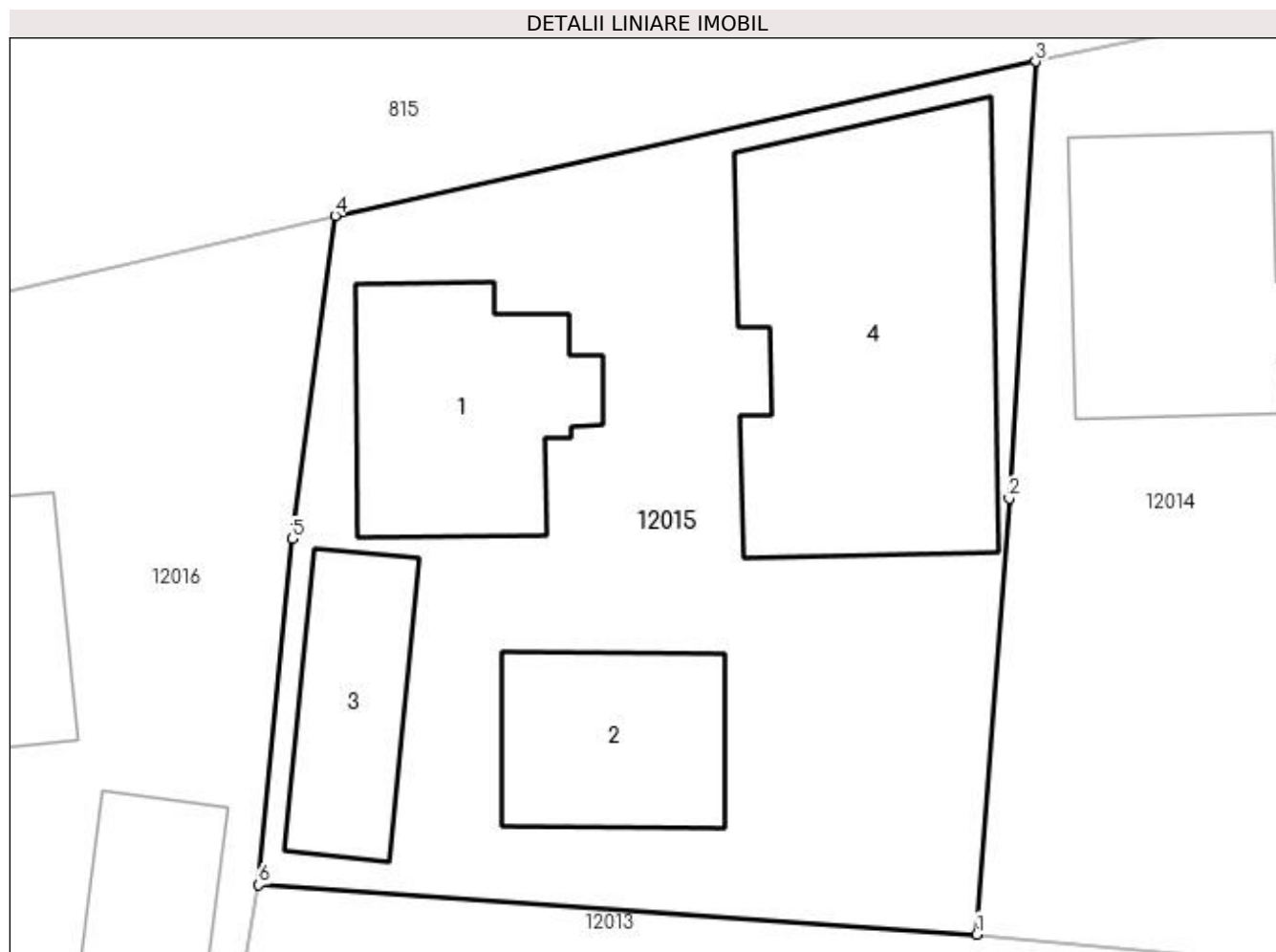
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50063	729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	729	-	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50063-C1	construcții de locuințe	Din acte: 77 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50063-C2	construcții anexa	Din acte: 24 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; SURA
A1.3	50063-C3	construcții anexa	Din acte: 20 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; COTET
A1.4	50063-C4	construcții anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Constructie anexa P+E, an 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.595,564 673.572,836	2	372.596,749 673.588,756	15.964
2	372.596,749 673.588,756	3	372.597,717 673.604,708	15.981
3	372.597,717 673.604,708	4	372.572,131 673.599,083	26.197
4	372.572,131 673.599,083	5	372.570,559 673.587,282	11.905
5	372.570,559 673.587,282	6	372.569,334 673.574,636	12.705
6	372.569,334 673.574,636	1	372.595,564 673.572,836	26.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 491, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.628 Masurata: 1.483	Sector cadastral:12 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 491, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 491, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 491, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 520/8, TITLU DE PROPRIETATE, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚIU COSTICĂ 2) ȚÎNC MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚIU COSTICĂ 2) ȚÎNC MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

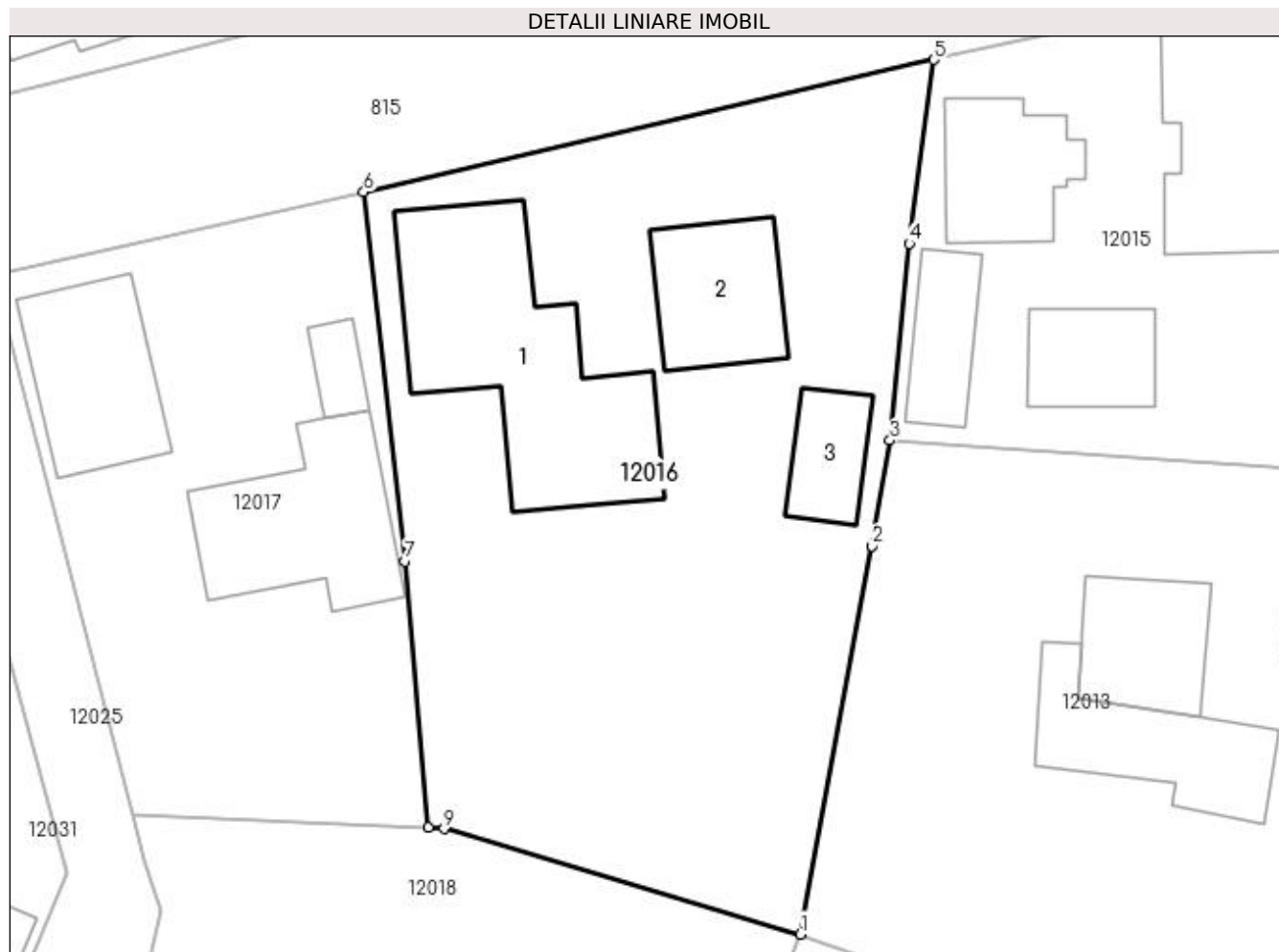
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.628 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	-	491	-	
2	arabil	DA	517	-	491	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:384 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.563,572 673.542,897	2	372.568,176 673.567,843	25.367

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.568,176 673.567,843	3	372.569,334 673.574,636	6.891
3	372.569,334 673.574,636	4	372.570,559 673.587,282	12.705
4	372.570,559 673.587,282	5	372.572,131 673.599,083	11.905
5	372.572,131 673.599,083	6	372.535,517 673.590,579	37.589
6	372.535,517 673.590,579	7	372.538,177 673.566,866	23.862
7	372.538,177 673.566,866	8	372.539,674 673.549,769	17.162
8	372.539,674 673.549,769	9	372.540,68 673.549,679	1.01
9	372.540,68 673.549,679	1	372.563,572 673.542,897	23.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 490, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 525 Masurata: 827	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 490, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 490, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 490, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60123/56, TITLU DE PROPRIETATE, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORLAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORLAN GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 525 Masurata: 827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	587	-	-	-	
2	arabil	DA	240	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.539,674 673.549,769	2	372.538,177 673.566,866	17.162
2	372.538,177 673.566,866	3	372.535,517 673.590,579	23.862
3	372.535,517 673.590,579	4	372.511,73 673.585,244	24.378
4	372.511,73 673.585,244	5	372.520,709 673.550,557	35.83
5	372.520,709 673.550,557	1	372.539,674 673.549,769	18.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:709-Lucacesti

Nr. topografic:165/22

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 496, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.385	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; CFE 51677 MIRESU MARE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51677-C1	Loc. Gârdani, Nr. 496, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa de locuit
A1.2	51677-C2	Loc. Gârdani, Nr. 496, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1006 / 26/07/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6379, Sentinta Civila, din 01/01/2004 emis de Judecatoria Baia Mare (Dosarul nr. 7608/2004, act nr documentatia cadastrala - din 01.01.2005, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, constatare si uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ IOAN, si 2) CALAUZ ELVIRA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51677, in rangul incheierii nr. 1006/26.07.2005</i>	A1
Act Administrativ nr. 275, Adeverinta, din 01/01/2004 emis de Primaria Comunei Gardani;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALAUZ IOAN, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51677, in rangul incheierii nr. 1006/26.07.2005</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

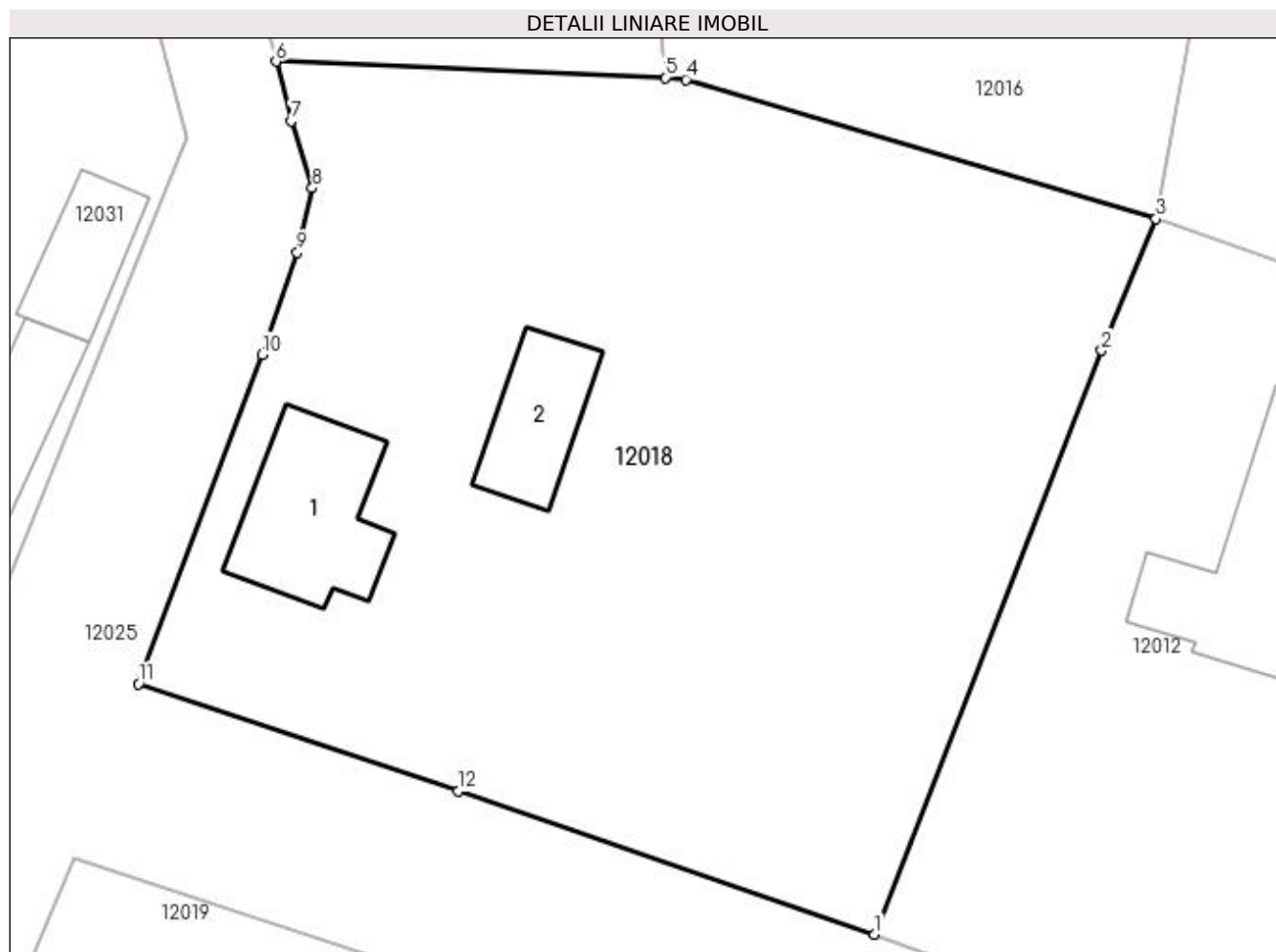
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.385	CFE 51677 MIRESU MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.385	-	-	165/22-ladara	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51677-C1	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; casa de locuit
A1.2	51677-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.549,865 673.508,059	2	372.560,937 673.536,483	30.504
2	372.560,937 673.536,483	3	372.563,572 673.542,897	6.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.563,572 673.542,897	4	372.540,68 673.549,679	23.875
4	372.540,68 673.549,679	5	372.539,674 673.549,769	1.01
5	372.539,674 673.549,769	6	372.520,709 673.550,557	18.981
6	372.520,709 673.550,557	7	372.521,458 673.547,664	2.988
7	372.521,458 673.547,664	8	372.522,476 673.544,396	3.423
8	372.522,476 673.544,396	9	372.521,751 673.541,246	3.232
9	372.521,751 673.541,246	10	372.520,027 673.536,286	5.251
10	372.520,027 673.536,286	11	372.514,006 673.520,261	17.119
11	372.514,006 673.520,261	12	372.529,594 673.515,027	16.443
12	372.529,594 673.515,027	1	372.549,865 673.508,059	21.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12019

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1021 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50341

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 505, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50341	Din acte: 845 Masurata: 876	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50341-C1	Loc. Gârdani, Nr. 505, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa s.c. 138 mp
A1.2	50341-C2	Loc. Gârdani, Nr. 505, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa s.c. 40 mp
A1.3	50341-C3	Loc. Gârdani, Nr. 505, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa s.c. 78 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28597 / 11/08/2008		
Act Notarial nr. 147, Certificat Mostenitor, din 11/08/2008 emis de NP Stoica Alin (Dosar nr. 172/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS IOAN , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50341, in rangul incheierii nr. 28597/11.08.2008</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRAS IOAN , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50341, in rangul incheierii nr. 28597/11.08.2008</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRAS IOAN , bun propriu lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50341, in rangul incheierii nr. 28597/11.08.2008</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

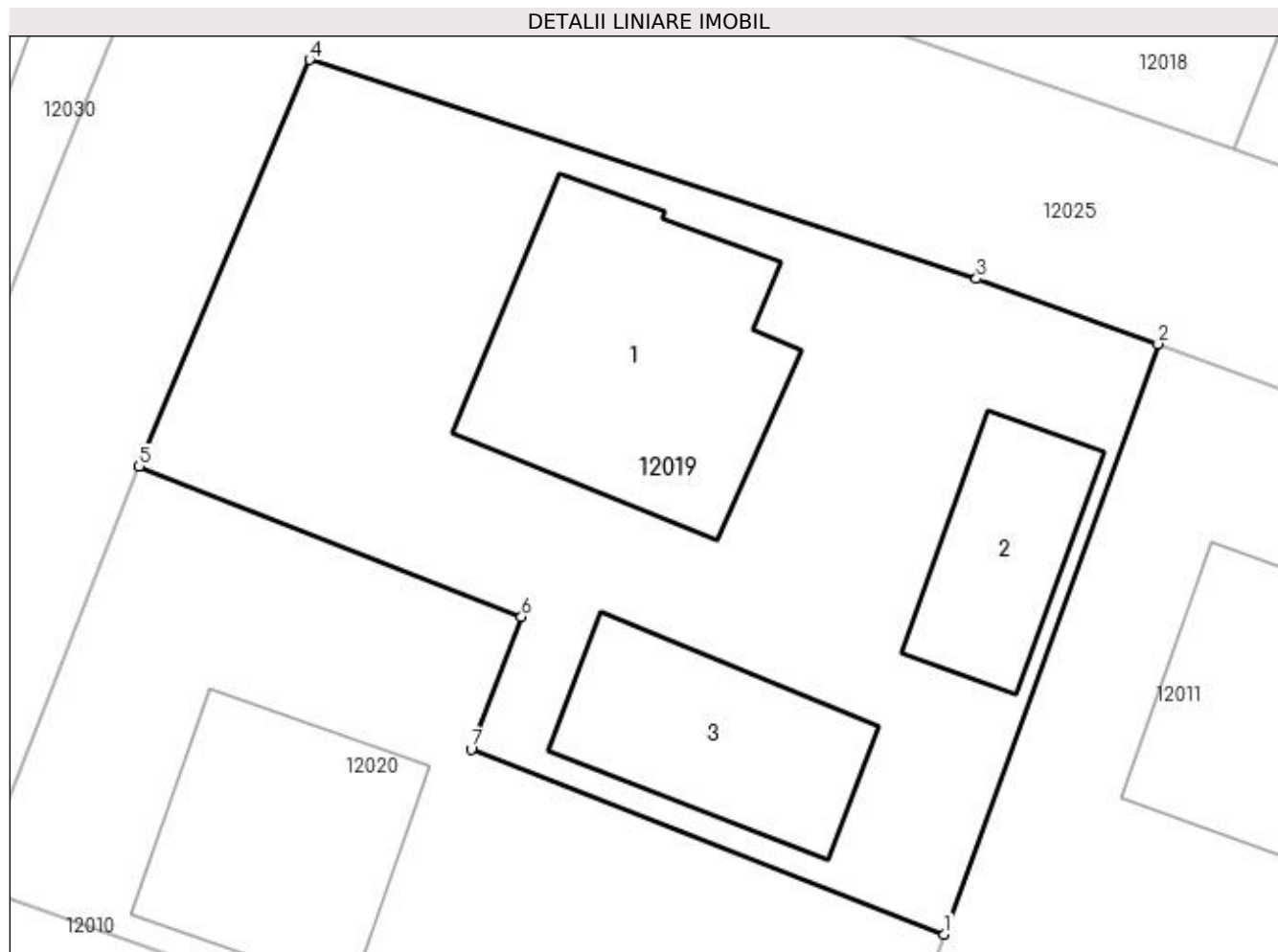
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50341	Din acte: 845 Masurata: 876	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	876	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50341-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; casa s.c. 138 mp
A1.2	50341-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexa s.c. 40 mp
A1.3	50341-C3	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexa s.c. 78 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.537,623 673.474,953	2	372.546,637 673.499,832	26.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.546,637 673.499,832	3	372.538,985 673.502,578	8.13
3	372.538,985 673.502,578	4	372.510,885 673.511,802	29.575
4	372.510,885 673.511,802	5	372.503,7 673.494,659	18.588
5	372.503,7 673.494,659	6	372.519,814 673.488,329	17.313
6	372.519,814 673.488,329	7	372.517,69 673.482,757	5.963
7	372.517,69 673.482,757	1	372.537,623 673.474,953	21.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12020**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1060-Gardani
Nr. cadastral vechi:50321

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 505 A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50321	582	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 505 A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35135 / 29/09/2008		
Act Notarial nr. 5436, Contract De Vanzare-Cumparare, din 29/09/2008 emis de NP Stoica Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRAS FLORIN DANIEL , si sotia lipsa CNP	
	2) DUMITRAS CRINA DIANA , bun comun lipsa CNP	
	<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50321, in rangul incheierii nr. 35135/29.09.2008</i>	
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) DUMITRAS CRINA DIANA , LIPSA CNP	
	2) DUMITRAS FLORIN DANIEL , LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

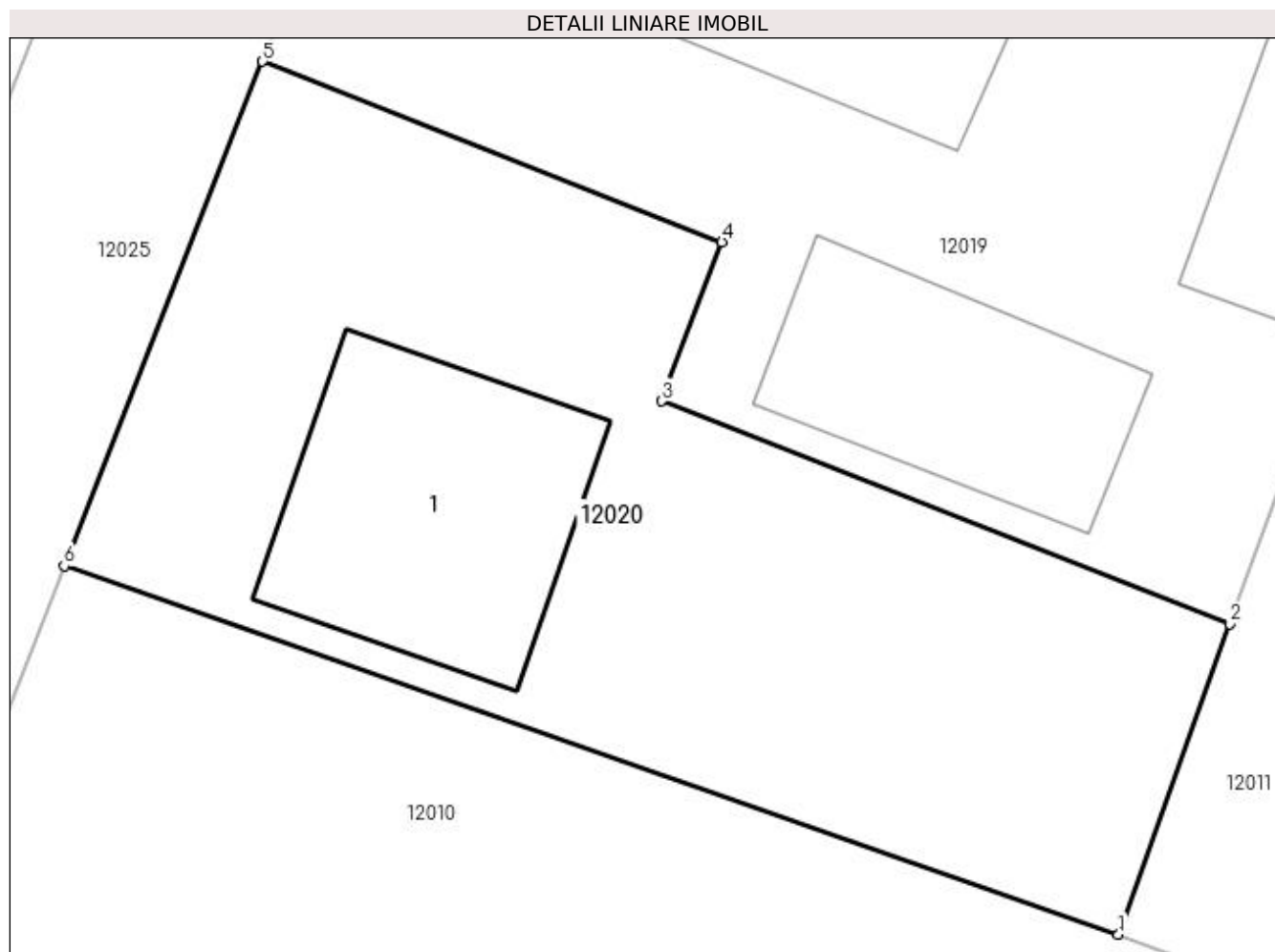
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50321	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	369	-	-	-	
2	arabil	DA	213	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.533,718 673.464,069	2	372.537,623 673.474,953	11.563
2	372.537,623 673.474,953	3	372.517,69 673.482,757	21.406
3	372.517,69 673.482,757	4	372.519,814 673.488,329	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.519,814 673.488,329	5	372.503,7 673.494,659	17.313
5	372.503,7 673.494,659	6	372.496,753 673.476,982	18.993
6	372.496,753 673.476,982	1	372.533,718 673.464,069	39.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1511

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 504 A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50029	700	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 504 A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24628 / 11/09/2009		
Act Notarial nr. 101, Certificat de mostenitor, din 30/07/2009 emis de NP Stoica Alin (dosar nr. 133/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/15, cota initiala 1/15 1) FARTE ALINA NATALIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50029, in rangul incheierii nr. 24628/11.09.2009</i>	A1
Act Notarial nr. 4232, din 10/09/2009 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 14/15, cota initiala 14/15 1) FARTE ALINA NATALIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50029, in rangul incheierii nr. 24628/11.09.2009</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FARTE ALINA NATALIA, LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

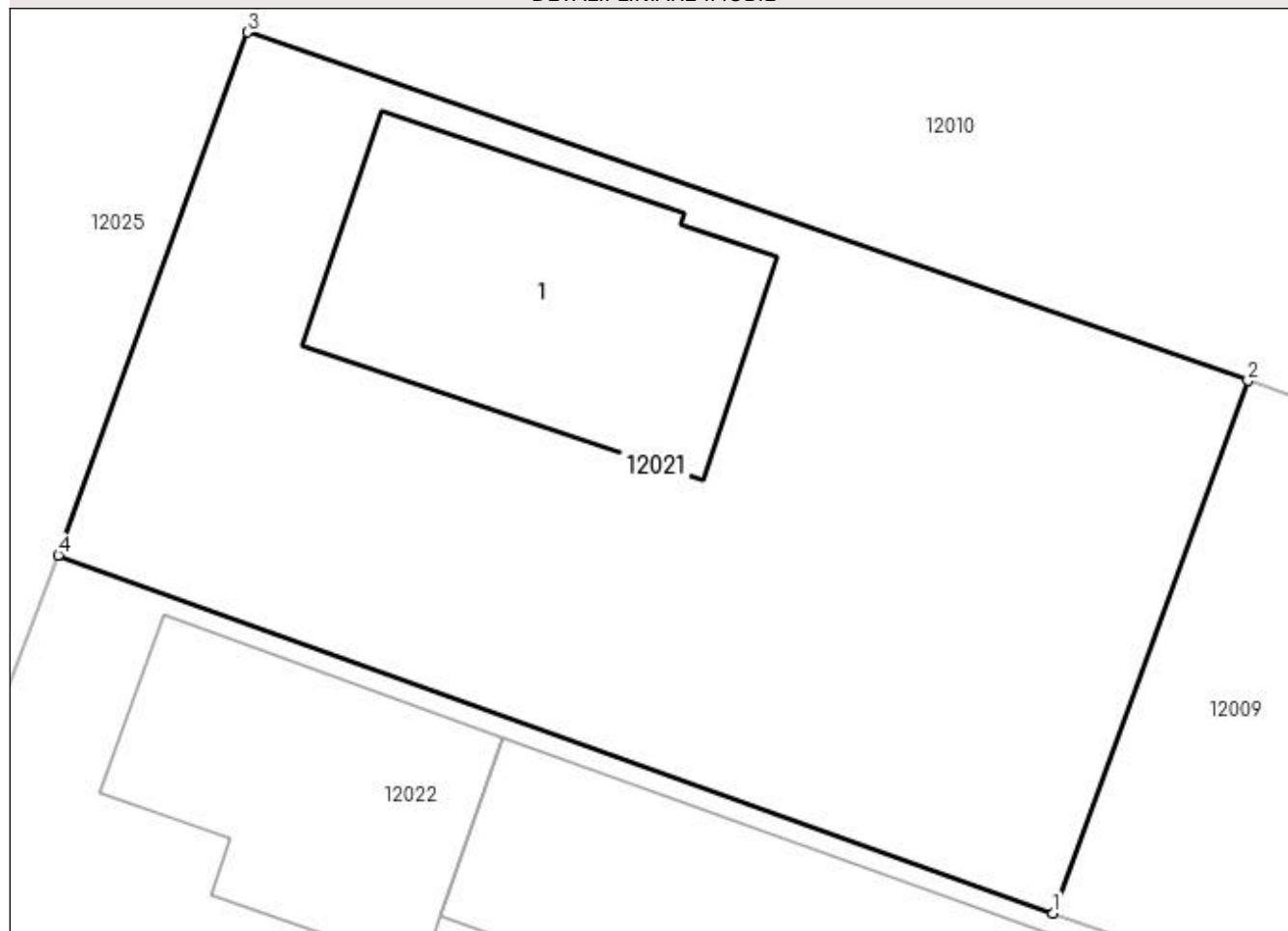
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50029	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.517,607 673.429,348	2	372.524,3 673.447,62	19.459
2	372.524,3 673.447,62	3	372.489,946 673.459,581	36.377
3	372.489,946 673.459,581	4	372.483,461 673.441,635	19.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.483,461 673.441,635	1	372.517,607 673.429,348	36.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12022**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50271

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 504, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50271	Din acte: 1.475 Masurata: 1.441	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50271-C1	Loc. Gârdani, Nr. 504, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa P.
A1.2	50271-C2	Loc. Gârdani, Nr. 504, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+M , Sc.= 137 edificata in anul 2007 pe fundatie de beton ,caramida,sarpanta din lemn acoperita cu tigla metalica ,an constructie 2007 ,constructia nu are certificat de performantaenergetica si nu are lift. Suprafata desfasurata= 262 mp. -Parterul este compus din , living ,bucatarie ,baie , hol , centrala termica , garaj ,terasa. -Mansarda este compusa din 3 dormitoare , 2 bai ,hol , 2 dresing ,casa scarilor.
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 504, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
35897 / 12/08/2014	
Act Notarial nr. 5979, Contract de vanzare cumparare, din 16/10/2000 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr 1145/27.10.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABOU MARCEL VIOLIN , cu sotia 2) SABOU LIGIA MARIANA , bun comun lipsa CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50271, in rangul incheierii nr. 35897/12.08.2014</i>	
35731 / 11/08/2014	
Act Administrativ nr. 1, Autorizatie de construire, din 20/02/2007 emis de Primaria comunei Gardani (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 960/13.05.2013 emis de Primaria comunei Gardani, documentatie cadastrala vizata sub nr 35731/11.08.2014 de OCPI Maramures);	
B2	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SABOU MARCEL VIOLIN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50271, in rangul incheierii 35731/11.08.2014</i>	
/	
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B3	A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SABOU MARCEL VIOLIN	

C. Partea III. SARCINI .

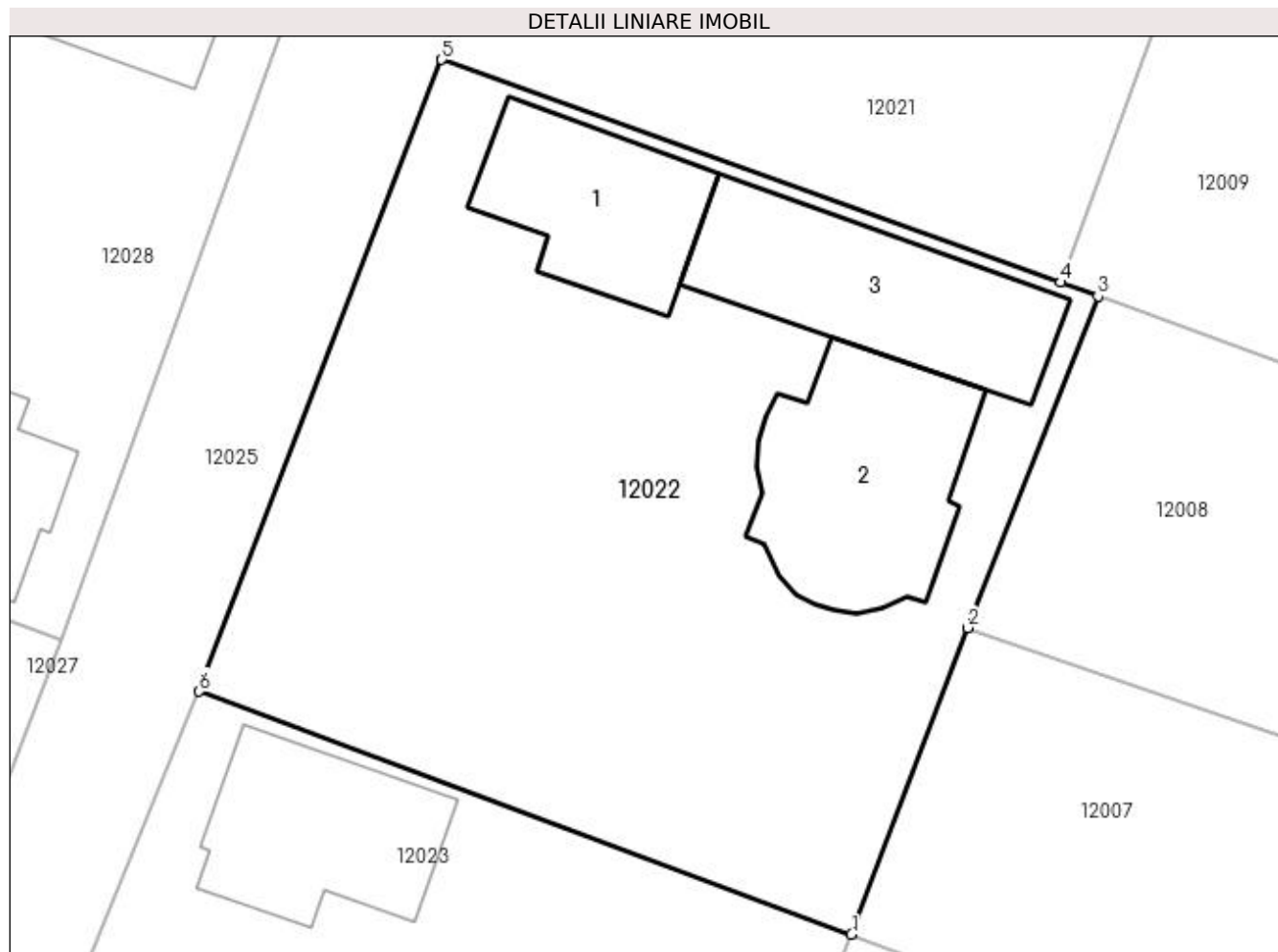
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50271	Din acte: 1.475 Masurata: 1.441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.441	-	-	-	Terenul este ingradit cu gard de beton pe latura Nord-Westica ,gard de sarma la Nord si Est.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50271-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa P.
A1.2	50271-C2	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+M , Sc.= 137 edificata in anul 2007 pe fundatie de beton , caramida,sarpanta din lemn acoperita cu tigla metalica ,an constructie 2007 ,constructia nu are certificat de performantaenergetica si nu are lift. Suprafata desfasurata= 262 mp. -Parterul este compus din , living ,bucatarie , baie , hol ,centrala termica , garaj ,terasa. -Mansarda este compusa din 3 dormitoare , 2 bai ,hol , 2 dresing ,casa scarilor.
A1.3		construcții anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.506,076 673.393,38	2	372.512,486 673.410,293	18.087
2	372.512,486 673.410,293	3	372.519,676 673.428,586	19.655
3	372.519,676 673.428,586	4	372.517,607 673.429,348	2.205
4	372.517,607 673.429,348	5	372.483,461 673.441,635	36.289
5	372.483,461 673.441,635	6	372.470,093 673.406,787	37.324
6	372.470,093 673.406,787	1	372.506,076 673.393,38	38.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12023**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:695 Lucacesti
Nr. cadastral vechi:165/30

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 503, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.475	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; CFE 52412 MIRESU MARE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52412-C1	Loc. Gârdani, Nr. 503, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa
A1.2	52412-C2	Loc. Gârdani, Nr. 503, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
334 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 189, Certificat De Mostenitor, din 25/11/2004 emis de NP Firizan Margareta (dosar nr. 280/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) MOLDOVAN IOAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 52412, in rangul incheierii nr. 334/16.03.2005</i>	A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOLDOVAN IOAN <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 52412, in rangul incheierii nr. 334/16.03.2005</i>	A1
921 / 14/06/2006		
Act Notarial nr. 542, Contract De Intretinere, din 13/06/2006 emis de NP Ioan Munteanu;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) MOLDOVAN ZANA, LIPSA CNP 2) MOLDOVAN IOAN, si sotia <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 52412, in rangul incheierii nr. 921/14.06.2006</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

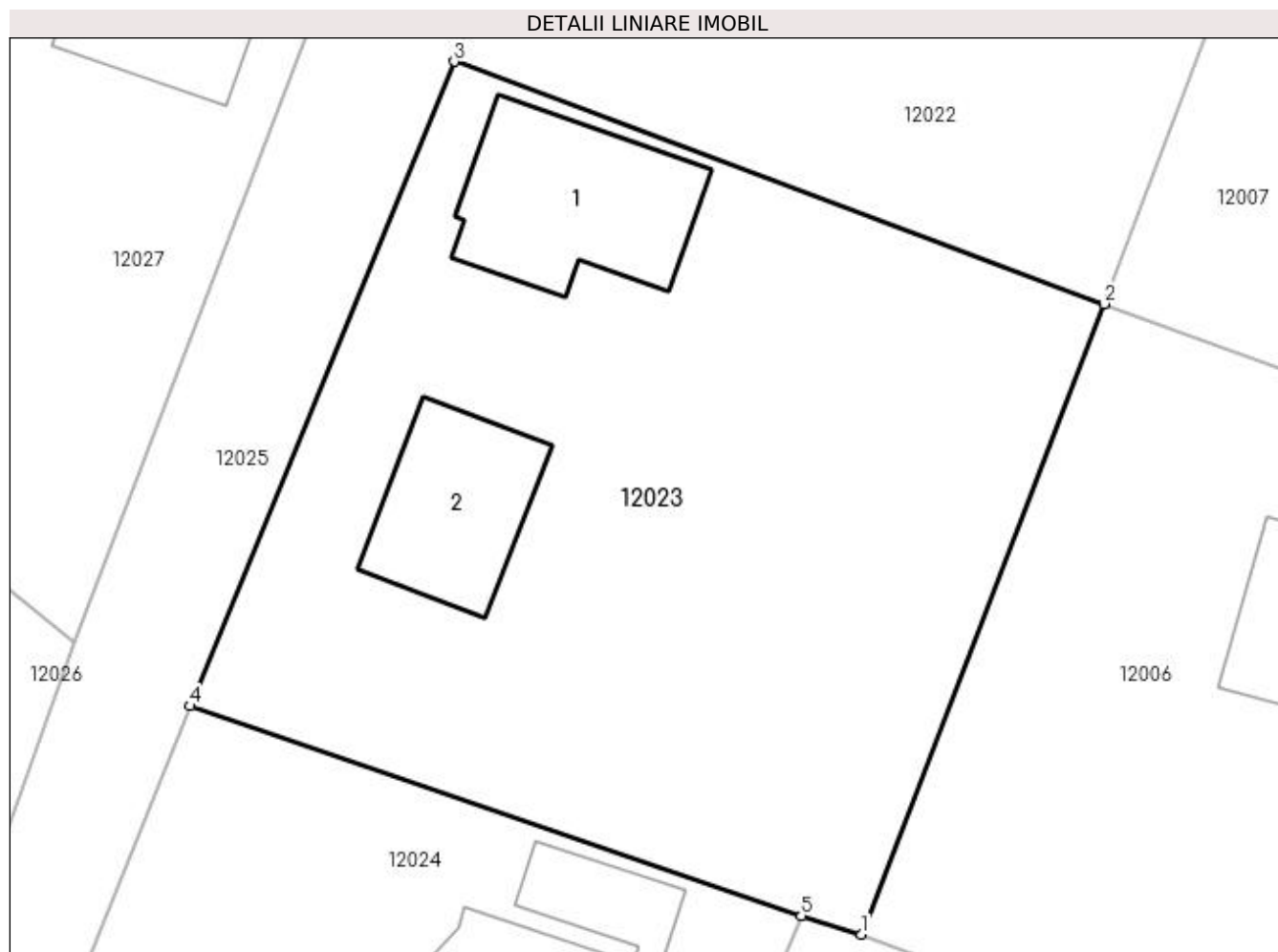
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.475	CFE 52412 MIRESU MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	-	-	165/30	
2	arabil	DA	710	-	-	165/30	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52412-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; casa
A1.2	52412-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.492,648 673.358,484	2	372.506,076 673.393,38	37.39
2	372.506,076 673.393,38	3	372.470,093 673.406,787	38.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.470,093 673.406,787	4	372.455,485 673.371,125	38.538
4	372.455,485 673.371,125	5	372.489,315 673.359,51	35.768
5	372.489,315 673.359,51	1	372.492,648 673.358,484	3.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50017

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 502 B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50017	Din acte: 650 Masurata: 663	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 502 B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 502 B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 502 B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23202 / 28/08/2009		
Act Notarial nr. 3879, Contract de donatie imobiliara, din 25/08/2009 emis de Notar public Stoica Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA RALUCA FELICIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50017, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUCA FLORIN VASILE , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50017, in rangul incheierii nr. 23202/28.08.2009</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUCA FLORIN VASILE 2) LUCA RALUCA FELICIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

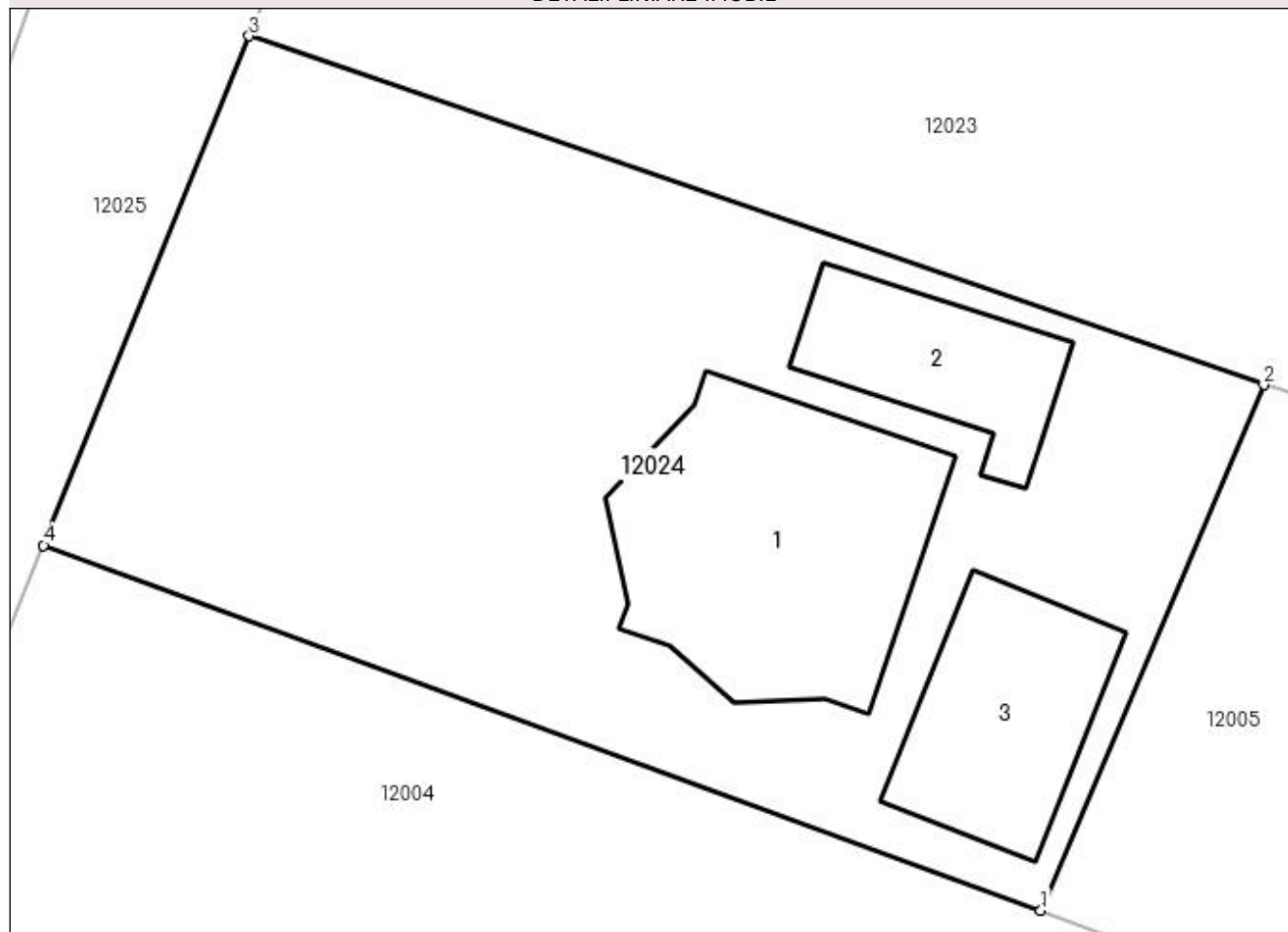
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50017	Din acte: 650 Masurata: 663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	663	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:178 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.481,88 673.342,0	2	372.489,315 673.359,51	19.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.489,315 673.359,51	3	372.455,485 673.371,125	35.768
3	372.455,485 673.371,125	4	372.448,63 673.354,159	18.299
4	372.448,63 673.354,159	1	372.481,88 673.342,0	35.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50472

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50472	Din acte: 3.158 Masurata: 3.320	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12107 / 07/03/2016	
Act Administrativ nr. 3, Hotarare, din 02/02/2016 emis de Consiliul Local Gardani (Hotararea nr 7/28. 02.2013, HG 934/2002, Anexa privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 12107/07.03.2016);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50472, in rangul incheierii nr. 12107/07.03.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	372.516,403 673.546,83	17	372.504,182 673.516,821	32.40 2	17	372.504,182 673.516,821	18	372.500,338 673.507,315	10.25 4	18	372.500,338 673.507,315	19	372.489,486 673.480,001	29.39 1
19	372.489,486 673.480,001	20	372.475,294 673.445,265	37.52 3	20	372.475,294 673.445,265	21	372.462,426 673.409,656	37.86 3	21	372.462,426 673.409,656	22	372.449,029 673.374,613	37.51 7
22	372.449,029 673.374,613	23	372.431,892 673.326,498	51.07 6	23	372.431,892 673.326,498	24	372.431,439 673.325,245	1.332	24	372.431,439 673.325,245	25	372.431,396 673.320,294	4.951
25	372.431,396 673.320,294	26	372.432,87 673.292,83	27.50 4	26	372.432,87 673.292,83	27	372.458,64 673.276,52	30.49 8	27	372.458,64 673.276,52	28	372.466,7 673.271,42	9.538
28	372.466,7 673.271,42	29	372.468,13 673.270,57	1.664	29	372.468,13 673.270,57	30	372.490,29 673.257,39	25.78 3	30	372.490,29 673.257,39	31	372.493,465 673.262,439	5.964
31	372.493,465 673.262,439	32	372.465,988 673.279,005	32.08 5	32	372.465,988 673.279,005	33	372.449,471 673.289,305	19.46 5	33	372.449,471 673.289,305	34	372.440,636 673.295,382	10.72 3
34	372.440,636 673.295,382	35	372.439,124 673.297,297	2.44	35	372.439,124 673.297,297	36	372.439,182 673.320,037	22.74	36	372.439,182 673.320,037	37	372.439,208 673.329,825	9.788
37	372.439,208 673.329,825	38	372.442,173 673.338,362	9.037	38	372.442,173 673.338,362	39	372.448,63 673.354,159	17.06 6	39	372.448,63 673.354,159	40	372.455,485 673.371,125	18.29 9
40	372.455,485 673.371,125	41	372.470,093 673.406,787	38.53 8	41	372.470,093 673.406,787	42	372.483,461 673.441,635	37.32 4	42	372.483,461 673.441,635	43	372.489,946 673.459,581	19.08 2
43	372.489,946 673.459,581	44	372.496,753 673.476,982	18.68 5	44	372.496,753 673.476,982	45	372.503,7 673.494,659	18.99 3	45	372.503,7 673.494,659	46	372.510,885 673.511,802	18.58 8
46	372.510,885 673.511,802	1	372.538,985 673.502,578	29.57 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50768

Nr. cadastral vechi:50774

Nr. topografic:165/7/1, 165/16/1, 165/17 -

Laucacesti

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 502, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50774	2.085	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50774-C1	Loc. Gârdani, Nr. 502, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2008 , proces verbal de receptie finala in anul 2014, suprafata construita la sol=143 mp suprafata construita desfasurata 268 mp
A1.2	50774-C2	Loc. Gârdani, Nr. 502, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1999 suprafata construita la sol=41 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41893 / 17/07/2019	
Act Administrativ nr. 6695, Referat, din 22/05/2019 emis de OCPI Maramures - Serv. Cadastru;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in baza Contractului de vanzare cumparare autentificat sub nr. 5411/2007 de notar public Stoica Ioan Alin, in rangul incheierii nr. 3512/02.11.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOS DANIEL VASILE, casatorit cu	
2) DRAGOS DANIELA MARIOARA, bun comun	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50768, in rangul incheierii nr. 41893/17.07.2019	
Act Administrativ nr. 1542, Certificat de atestare a edificarii construc, din 10/07/2019 emis de Primaria Gardani (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 1533, din 09/07/2019 emis de Primaria Gardani; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 41893, din 17/07/2019 emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOS DANIELA MARIOARA	
2) DRAGOS DANIEL VASILE, si sotia	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50768, in rangul incheierii nr. 41893/17.07.2019	
Act Administrativ nr. 1533, Certificat fiscal, din 09/07/2019 emis de Primaria Gardani (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 41893 din 17.07.2019, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1542 din 10.07.2019, emis de Primaria Gardani);	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGOS DANIEL VASILE	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50768, in rangul incheierii nr. 41893/17.07.2019	

C. Partea III. SARCINI .

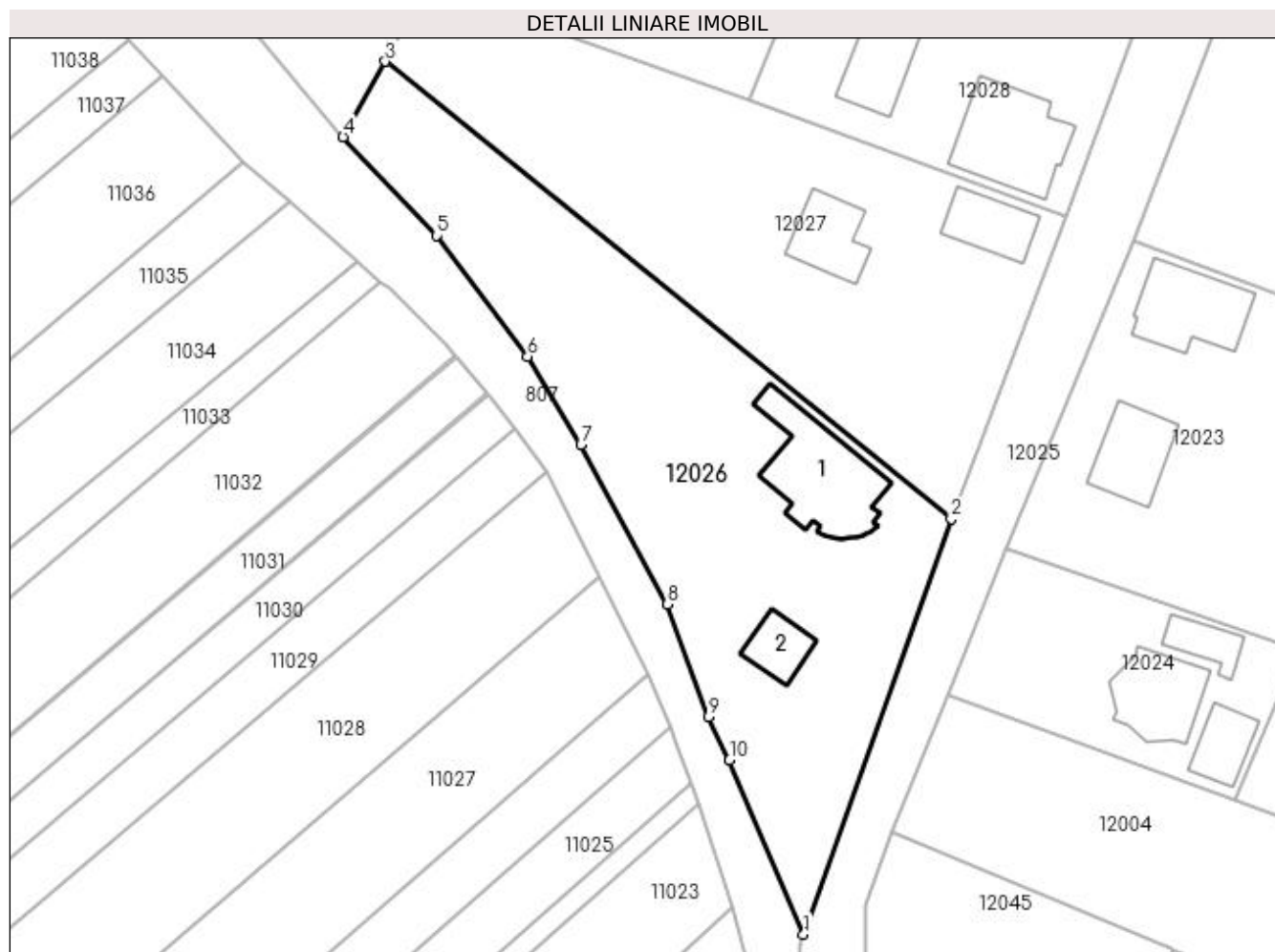
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50774	2.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.120	-	-	165/7/1, 165/16/1, 165/17	
2	arabil	DA	965	-	-	165/7/1, 165/16/1, 165/17	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50774-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:268 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2008 , proces verbal de receptie finala in anul 2014, suprafata construita la sol=143 mp suprafata construita desfasurata 268 mp
A1.2	50774-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1999 suprafata construita la sol=41 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.431,892 673.326,498	2	372.449,029 673.374,613	51.076
2	372.449,029 673.374,613	3	372.383,436 673.427,614	84.33
3	372.383,436 673.427,614	4	372.378,535 673.418,883	10.013
4	372.378,535 673.418,883	5	372.389,348 673.407,454	15.733
5	372.389,348 673.407,454	6	372.399,931 673.393,439	17.562
6	372.399,931 673.393,439	7	372.406,117 673.383,207	11.957
7	372.406,117 673.383,207	8	372.416,159 673.364,742	21.019
8	372.416,159 673.364,742	9	372.420,908 673.351,721	13.86
9	372.420,908 673.351,721	10	372.423,324 673.346,688	5.583
10	372.423,324 673.346,688	1	372.431,892 673.326,498	21.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12027**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 501, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.939 Masurata: 1.907	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 501, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 501, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/44, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚ MARIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COȚ MARIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

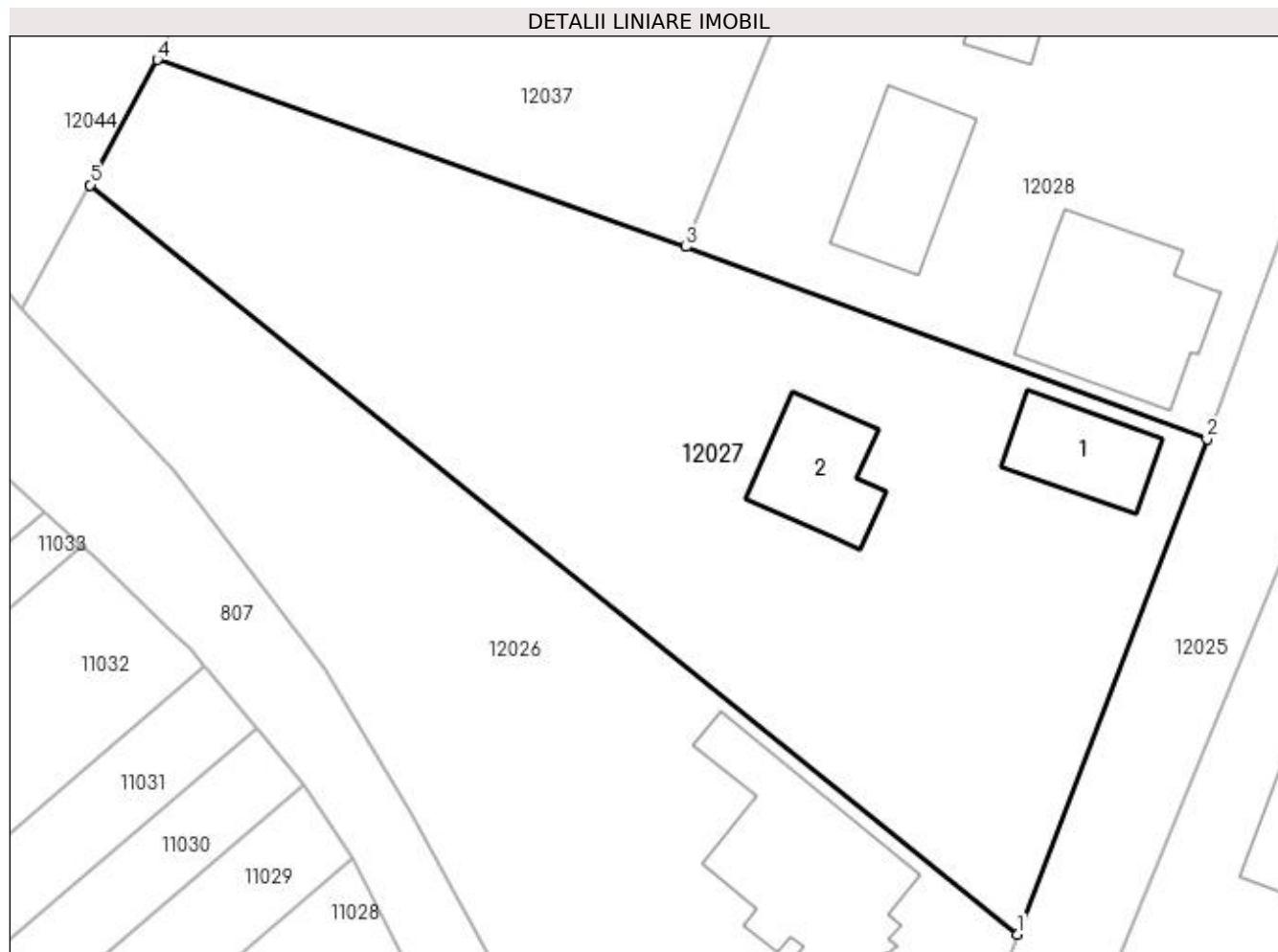
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.939 Masurata: 1.907	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	
2	arabil	DA	1.431	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.449,029 673.374,613	2	372.462,426 673.409,656	37.517

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.462,426 673.409,656	3	372.425,585 673.423,237	39.265
3	372.425,585 673.423,237	4	372.388,176 673.436,476	39.683
4	372.388,176 673.436,476	5	372.383,436 673.427,614	10.05
5	372.383,436 673.427,614	1	372.449,029 673.374,613	84.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 500 A, 500, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 733 Masurata: 1.466	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 500 A, 500, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 500 A, 500, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 500 A, 500, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4		Loc. Gârdani, Nr. 500 A, 500, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.5		Loc. Gârdani, Nr. 500 A, 500, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 60379/62, TITLU DE PROPRIETATE, din 20/11/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 733/1466 1) PIRON IOAN DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 733/1466 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2038, din 17/07/2023 emis de Primaria Comunei Gardani (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia factica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui 1) PIRON IOAN-CĂLIN	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIRON IOAN-CĂLIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

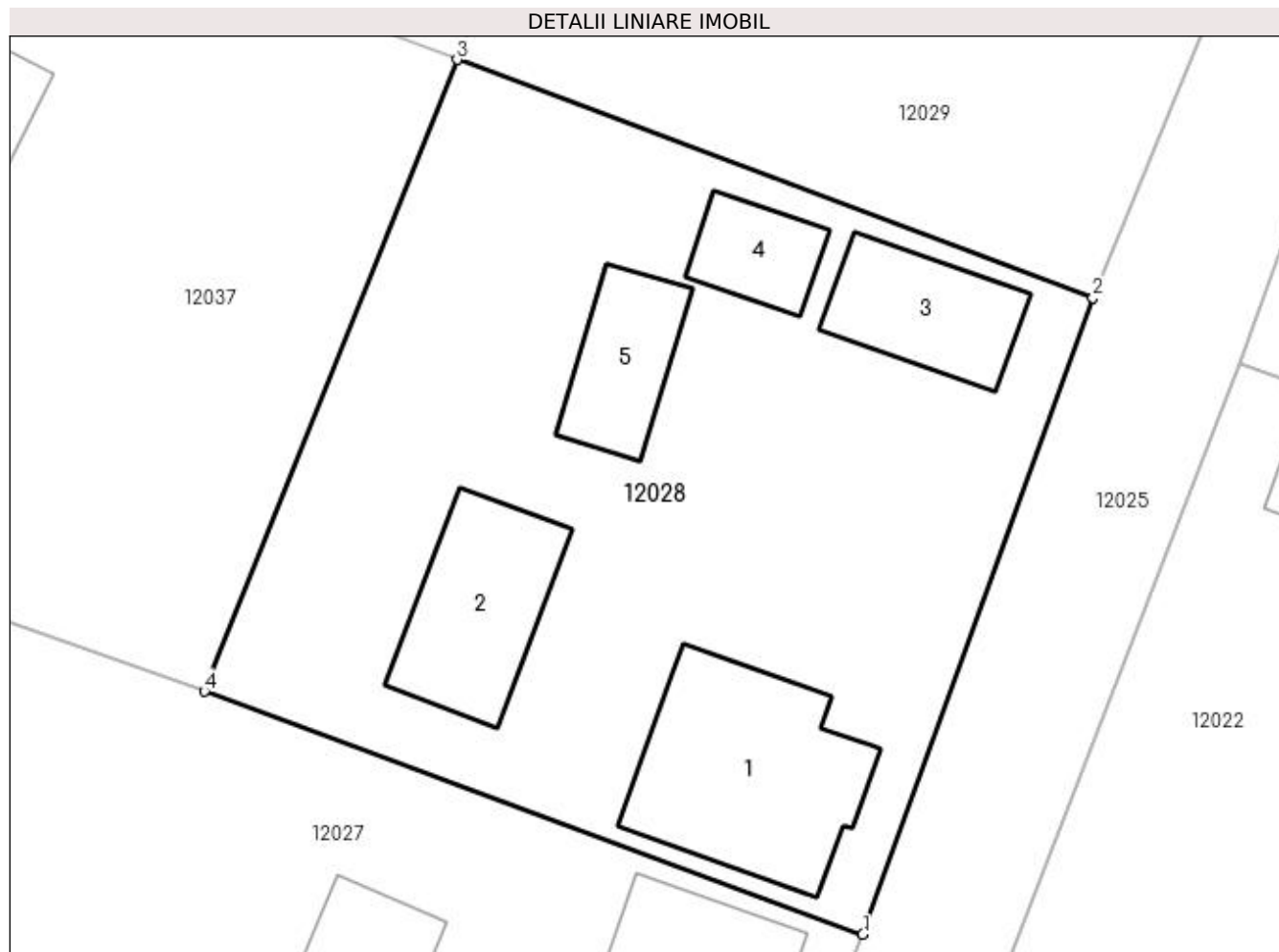
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 733 Masurata: 1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.466	ACASA	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA
A1.3		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASA DE LOCUIT
A1.4		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA
A1.5		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.462,426 673.409,656	2	372.475,294 673.445,265	37.863
2	372.475,294 673.445,265	3	372.439,715 673.458,581	37.989
3	372.439,715 673.458,581	4	372.425,585 673.423,237	38.064
4	372.425,585 673.423,237	1	372.462,426 673.409,656	39.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:600 GARDANI
Nr. cadastral vechi:50290
Nr. topografic:165/14/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 499, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50290	1.430	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50290-C2	Loc. Gârdani, Nr. 499, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+M ,S Construita = 142 ,S desfasurata = 267mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9 / 18/05/2000		
Act Notarial nr. 2648, Contract De Vanzare-Cumparare, din 18/05/2000 emis de NP Dragos Vasile (Proces verbal de receptie finala nr. 959/13.05.2013; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 855/29.04.2015 emis de Primaria Comunei Gardani ; Documentatia cadastrala nr. 9156/27.02.2015 vizata de CPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP DUMITRU, si sotia 2) POP ANGELICA, bun comun <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 9/18.05.2000</i>	A1
9156 / 27/02/2015		
Act Administrativ nr. 1635, Autorizatia de construire, din 06/11/2007 emis de Primaria Comunei Gardani (Proces verbal de receptie finala nr. 959/13.05.2013; Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 855/29.04.2015 emis de Primaria Comunei Gardani ; Documentatia cadastrala nr. 9156/27.02.2015 vizata de CPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POP ANGELICA 2) POP DUMITRU, si <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 9156/27.02.2015</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

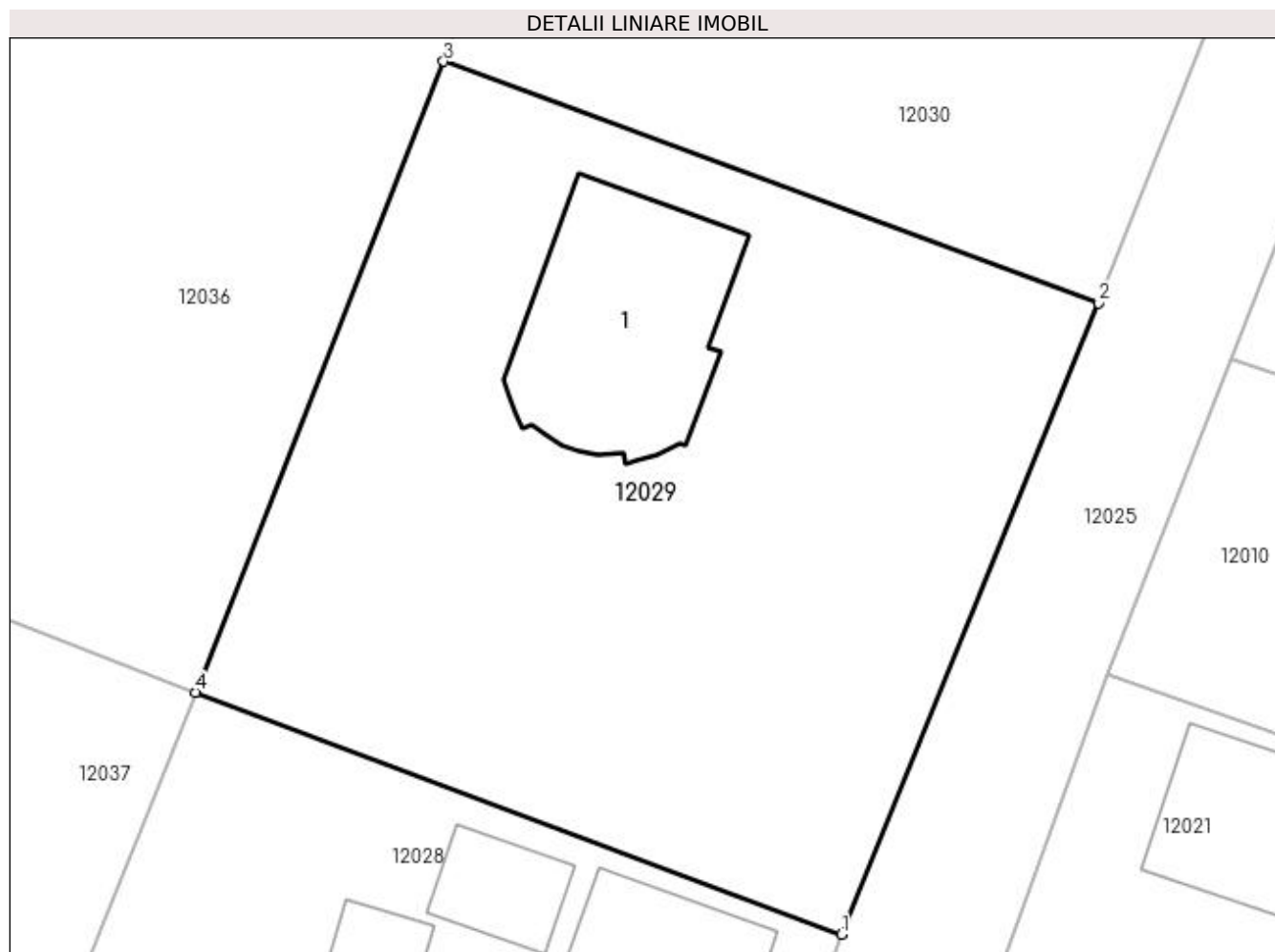
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50290	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	165/14/1	Terenul este ingradit cu gard de sarma pe latura Westica ; Sudica ; Estica si Nordica.
2	arabil	DA	900	-	-	165/14/1	Terenul este ingradit cu gard de sarma pe latura Westica ; Sudica ; Estica si Nordica.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50290-C2	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit P+M ,S Construita = 142 ,S desfasurata = 267mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.475,294 673.445,265	2	372.489,486 673.480,001	37.523

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.489,486 673.480,001	3	372.453,391 673.493,317	38.473
3	372.453,391 673.493,317	4	372.439,715 673.458,581	37.331
4	372.439,715 673.458,581	1	372.475,294 673.445,265	37.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:684 Lucacesti
Nr. topografic:165/13, 165/12/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 498, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1		1.525	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; CFE 53235 MIRESU MARE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	53235-C1	Loc. Gârdani, Nr. 498, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa P+1
A1.2	53235-C2	Loc. Gârdani, Nr. 498, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3301 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 5394, Contract De Vânzare-Cumpărare, din 01/01/2008 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS RODICA MARIA, bun propriu lipsa CNP	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53235, in rangul incheierii nr. 3301/01.09.2008		

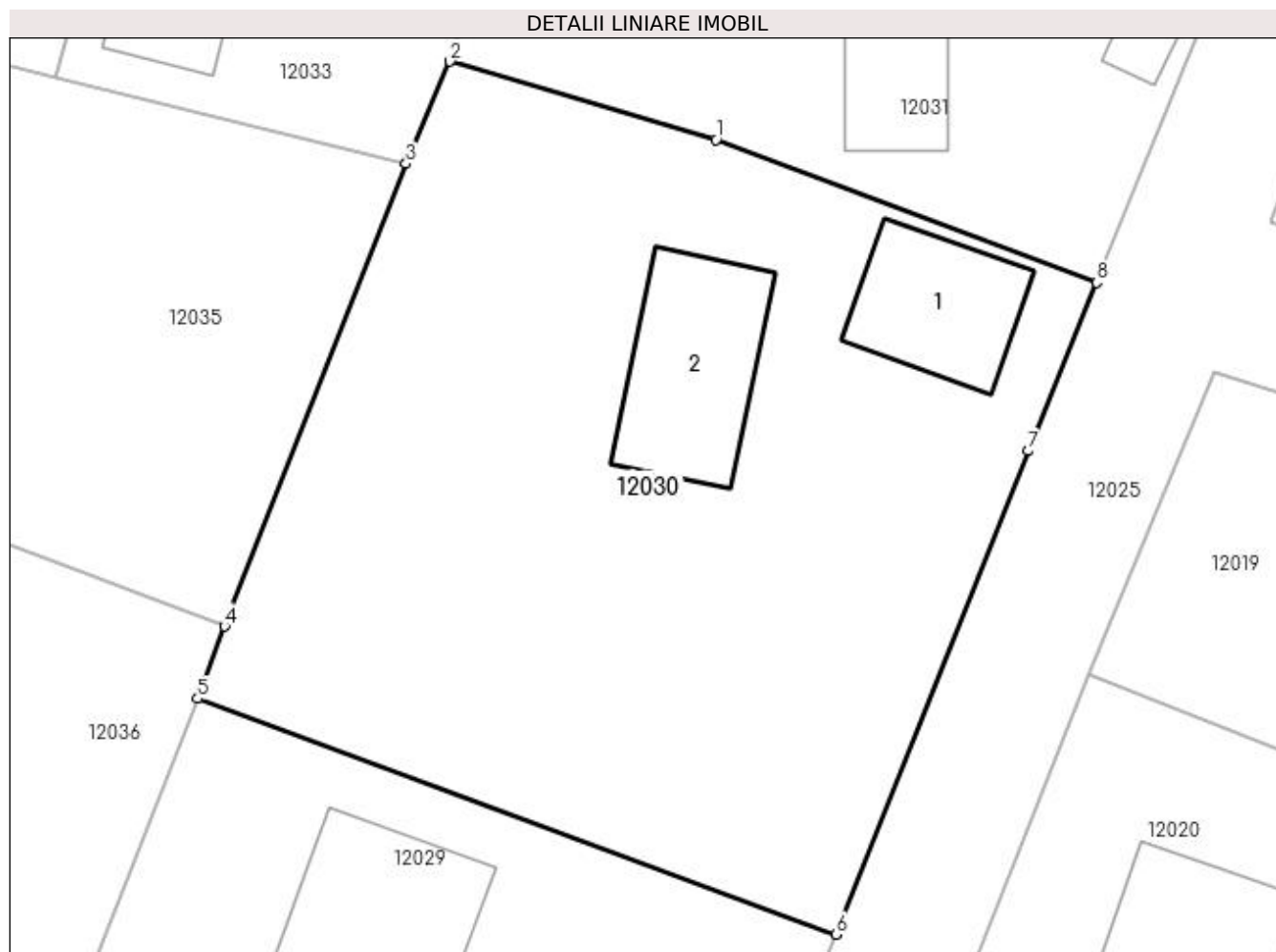
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3301 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 5394, Contract De Vânzare-Cumpărare, din 01/01/2008 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAS MARIA, LIPSA CNP	A1, A1.1, A1.2
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53235, in rangul incheierii nr. 3301/01.09.2008		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.525	CFE 53235 MIRESU MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	165/13	
2	arabil	DA	1.121	-	-	165/12/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53235-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:134 mp; casa P+1
A1.2	53235-C2	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.482,674 673.524,876	2	372.467,642 673.529,299	15.669
2	372.467,642 673.529,299	3	372.465,163 673.523,529	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.465,163 673.523,529	4	372.454,908 673.497,407	28.063
4	372.454,908 673.497,407	5	372.453,391 673.493,317	4.362
5	372.453,391 673.493,317	6	372.489,486 673.480,001	38.473
6	372.489,486 673.480,001	7	372.500,338 673.507,315	29.391
7	372.500,338 673.507,315	8	372.504,182 673.516,821	10.254
8	372.504,182 673.516,821	1	372.482,674 673.524,876	22.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50618

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 497, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50618	1.415	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50618-C1	Loc. Gârdani, Nr. 497, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit P construita in anul 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6865 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 71, Certificat de moștenitor, din 19/12/2017 emis de Notar Public Stoica Florentina-Diana (dosarele conexate 108-109-110, act notarial nr Act de lichidare aut. sub nr. 1423 din 19.12.2017, emis de Notar Public Stoica Florentina-Diana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul Cirtiu Aurel, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CIRȚIU AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50599, in rangul incheieri nr. 6865/08.02.2018</i>	A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CIRȚIU AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50599, in rangul incheieri nr. 6865/08.02.2018</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) CIRȚIU AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50599, in rangul incheieri nr. 6865/08.02.2018</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1424, Act de partaj, din 19/12/2017 emis de Notar Public Stoica Florentina-Diana (act notarial nr Act de lichidare aut. sub nr. 1423 din 19.12.2017, emis de Notar Public Stoica Florentina-Diana);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/12, cota initiala 8/12 1) CIRȚIU AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50599, in rangul incheieri nr. 6865/08.02.2018</i>	A1
Act Notarial nr. 1424, Act de partaj, din 19/12/2017 emis de Notar Public Stoica Florentina-Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/24, cota initiala 8/24 1) CIRȚIU AURELIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50599, in rangul incheieri nr. 6865/08.02.2018</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

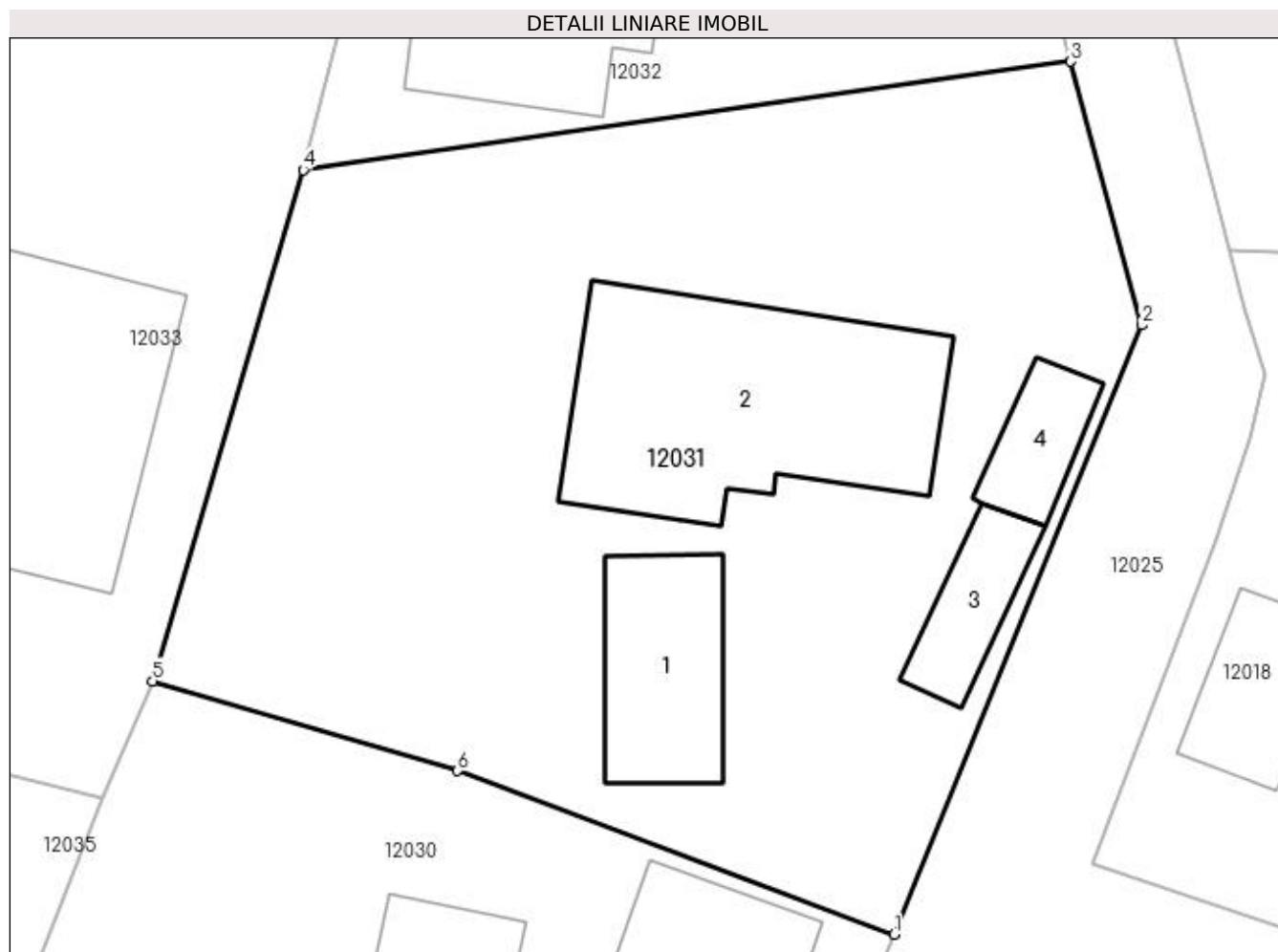
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50618	1.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	565	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50618-C1	construcții de locuințe	Din acte: 58 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit P construita in anul 1960
A1.2	50618-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 171	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa de locuit P
A1.3	50618-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexe gospodaresti
A1.4	50618-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anexe gospodaresti P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.504,182 673.516,821	2	372.516,403 673.546,83	32.402
2	372.516,403 673.546,83	3	372.512,894 673.559,82	13.456
3	372.512,894 673.559,82	4	372.475,069 673.554,478	38.2
4	372.475,069 673.554,478	5	372.467,642 673.529,299	26.252
5	372.467,642 673.529,299	6	372.482,674 673.524,876	15.669
6	372.482,674 673.524,876	1	372.504,182 673.516,821	22.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50617

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 497 A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50617	752	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 497 A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6865 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 143, Act de dezmembrare si contract de donatie, din 08/02/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRİȘAN IONICĂ ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50617, in rangul incheierii nr. 6865/08.02.2018</i>	A1
Act Notarial nr. 143, Act de dezmembrare si contract de donatie, din 08/02/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CRİȘAN NICOLETA CRISTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50617, in rangul incheierii nr. 6865/08.02.2018</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRİȘAN NICOLETA CRISTINA , LIPSA CNP 2) CRİȘAN IONICĂ , LIPSA CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

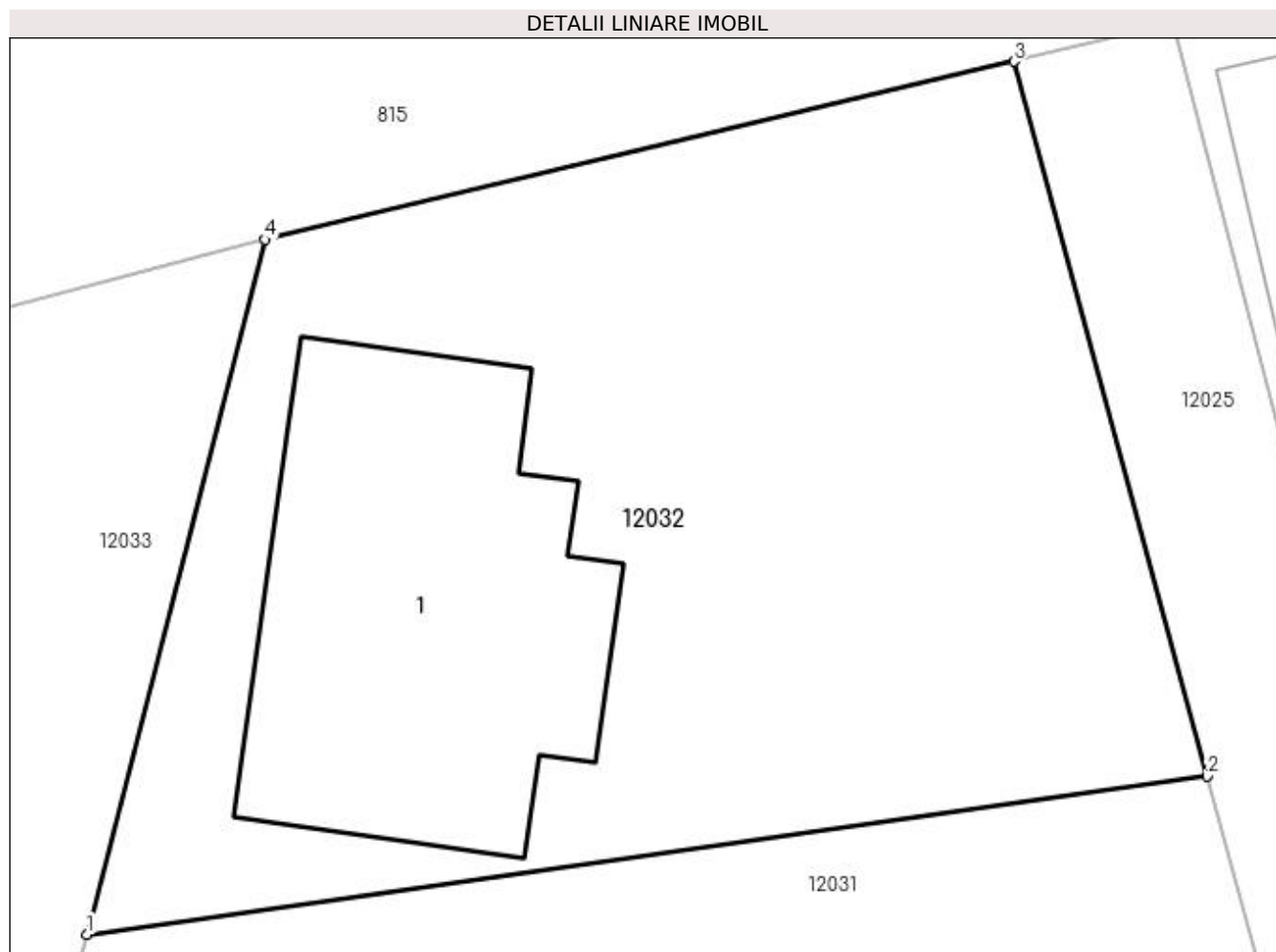
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50617	752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	482	-	-	-	
2	arabil	DA	270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:168 mp; S. construita desfasurata:336 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.475,069 673.554,478	2	372.512,894 673.559,82	38.2
2	372.512,894 673.559,82	3	372.506,378 673.583,939	24.984
3	372.506,378 673.583,939	4	372.481,075 673.577,929	26.007

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.481,075 673.577,929	1	372.475,069 673.554,478	24.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:805 Gardani

Nr. cadastral vechi:50464

Nr. topografic:155/c/28/1, 155/c/29/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 489 A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50464	Din acte: 877 Masurata: 1.104	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 489 A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 489 A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10784 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 1267, Contract de vanzare cumparare, din 29/02/2016 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORLAN NICOLAE FLORIN , neacasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50464, in rangul incheierii nr. 10784/29.02.2016</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORLAN NICOLAE FLORIN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

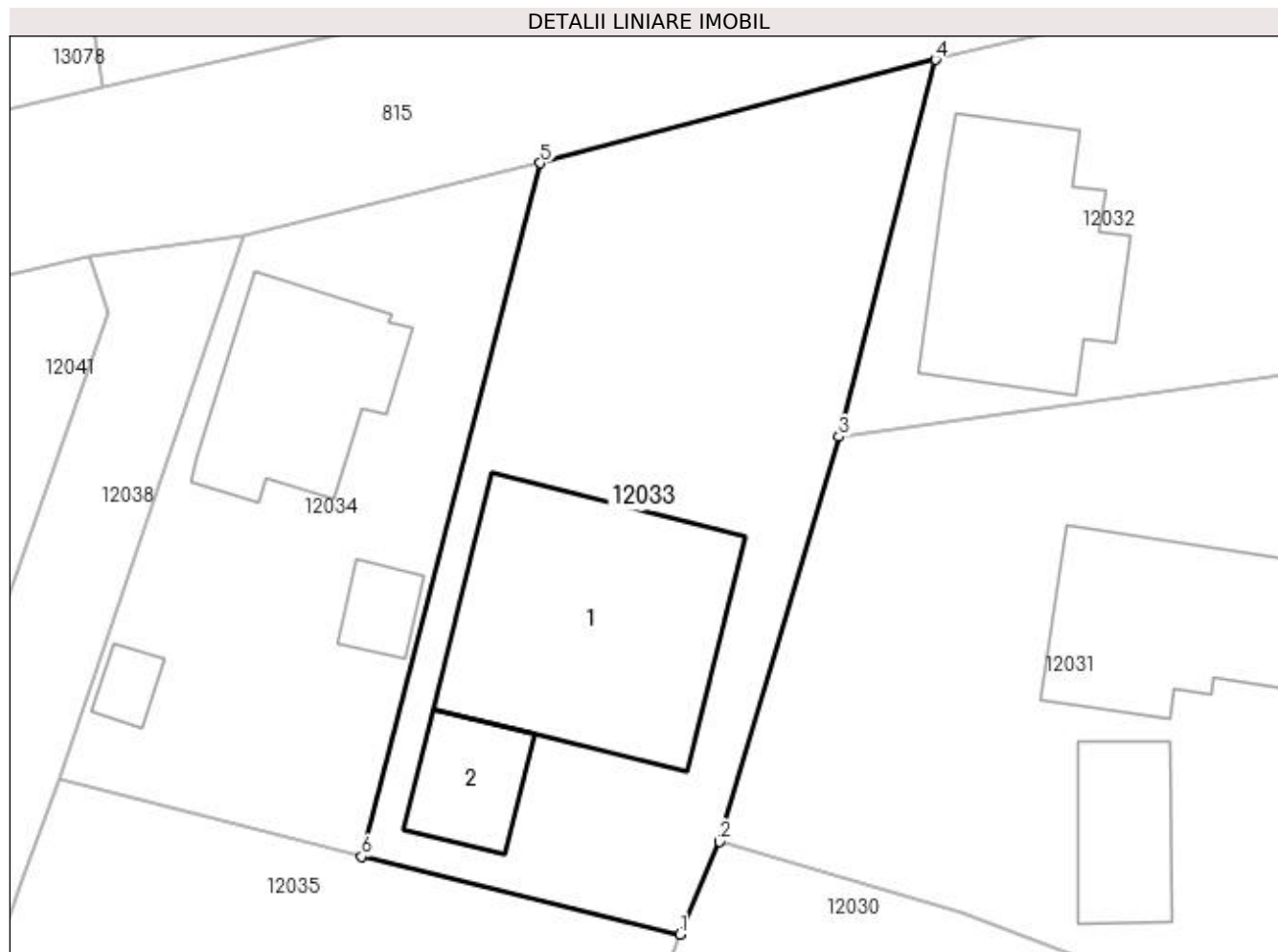
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50464	Din acte: 877 Masurata: 1.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.104	-	-	155/c/28/1, 155/c/29/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	247	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:247 mp; S. construita desfasurata:247 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.465,163 673.523,529	2	372.467,642 673.529,299	6.28
2	372.467,642 673.529,299	3	372.475,069 673.554,478	26.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.475,069 673.554,478	4	372.481,075 673.577,929	24.208
4	372.481,075 673.577,929	5	372.456,499 673.571,491	25.405
5	372.456,499 673.571,491	6	372.445,376 673.528,362	44.54
6	372.445,376 673.528,362	1	372.465,163 673.523,529	20.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 189, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 717	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 189, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 189, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 189, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6069/47, TITLU DE PROPRIETATE, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN LEONTIC	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN LEONTIN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

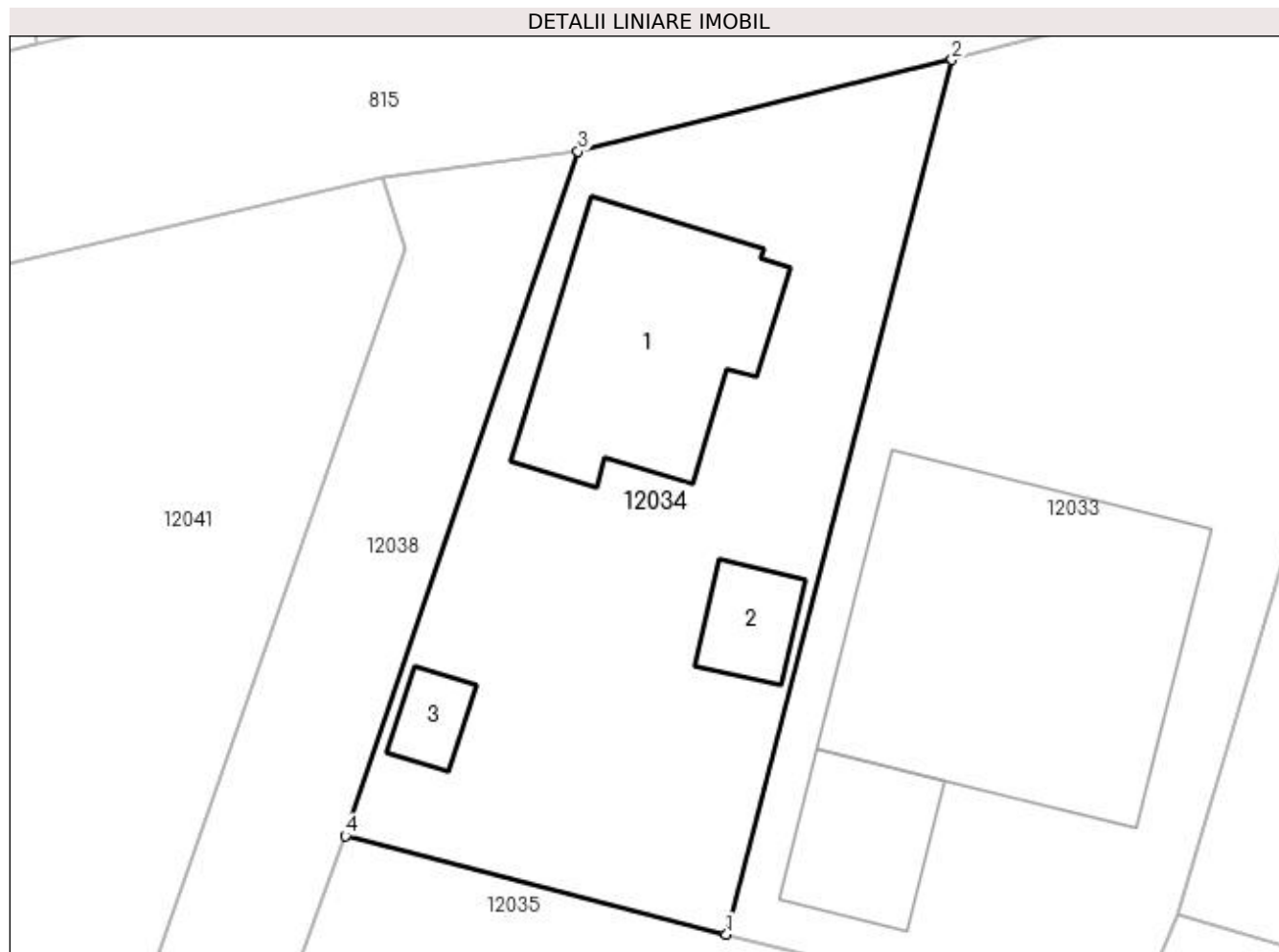
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	717	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.445,376 673.528,362	2	372.456,499 673.571,491	44.54

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.456,499 673.571,491	3	372.438,063 673.566,971	18.982
3	372.438,063 673.566,971	4	372.426,582 673.533,217	35.653
4	372.426,582 673.533,217	1	372.445,376 673.528,362	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12035**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:569 - Lucacesti
Nr. topografic:165/11, 165/10/3

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50619	Din acte: 1.281 Masurata: 1.006	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64297 / 23/11/2017	
Act Administrativ nr. 11587, REFERAT, din 20/11/2017 emis de OCPI MARAMUREȘ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, în baza contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 1267 din 29.02.2016, emis de NP CORPADEA CORINA, sub rangul încheierii nr. 10785/29.02.2016, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORLAN NICOLAE FLORIN , necăsătorit, bun propriu lipsa CNP	
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50619, in rangul incheierii nr. 64297/23.11.2017	

C. Partea III. SARCINI .

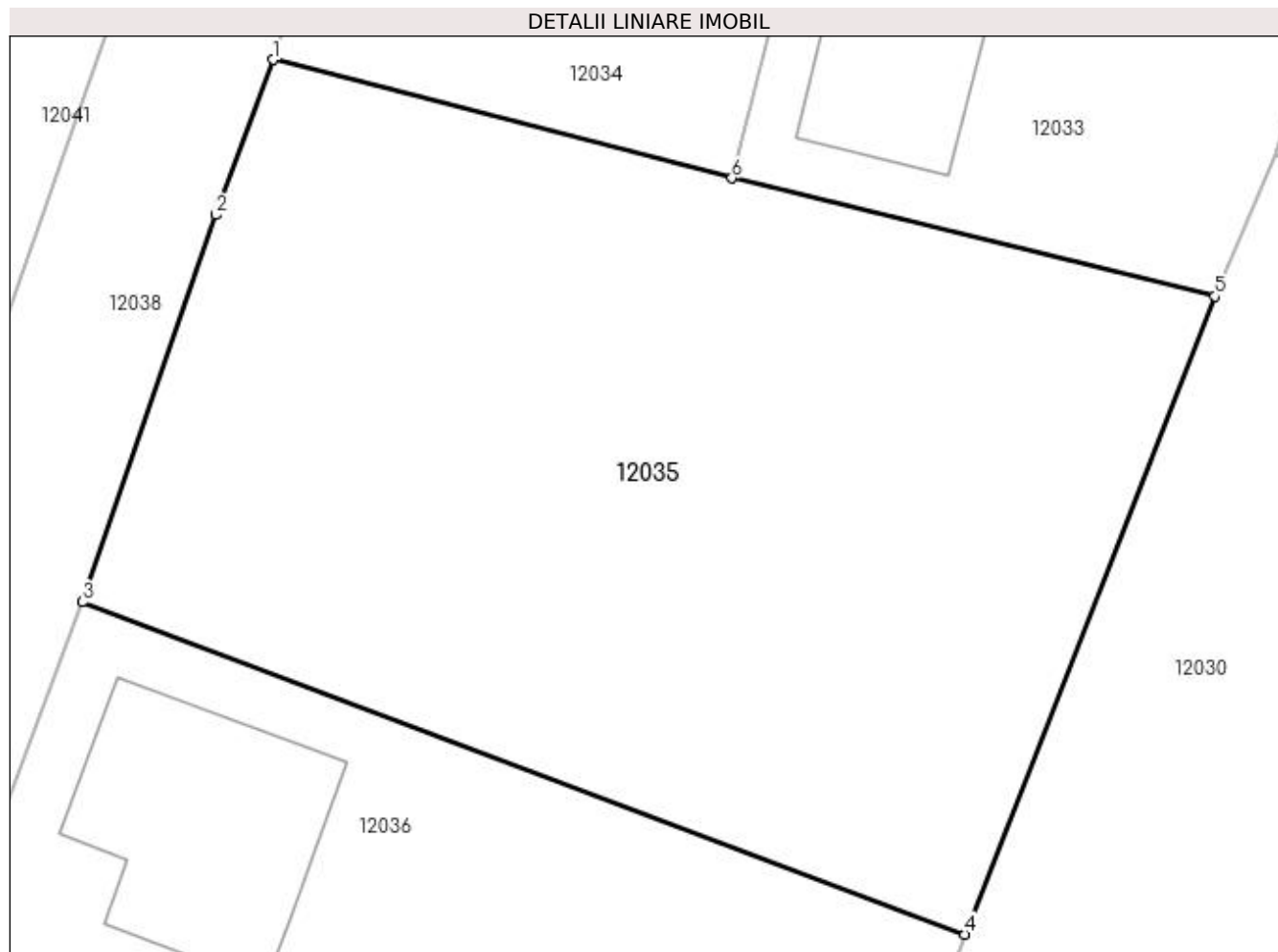
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50619	Din acte: 1.281 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.006	-	-	165/11, 165/10/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.426,582 673.533,217	2	372.424,252 673.526,864	6.767
2	372.424,252 673.526,864	3	372.418,767 673.511,008	16.778
3	372.418,767 673.511,008	4	372.454,908 673.497,407	38.616
4	372.454,908 673.497,407	5	372.465,163 673.523,529	28.063
5	372.465,163 673.523,529	6	372.445,376 673.528,362	20.369

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.445,376 673.528,362	1	372.426,582 673.533,217	19.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:568 Lucacesti
Nr. topografic:165/9, 165/10/1

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 488, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.588 Masurata: 1.592	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; CFE 53342 MIRESU MARE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53342-C1	Loc. Gârdani, Nr. 488, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8366 / 03/06/1997		
Act Notarial nr. 35, Certificat De Mostenitor, din 01/01/1997 emis de NP Melania Balogh (dos. nr. 36/1997);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ARDELEAN RAMONA STEFANIA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53342, in rangul incheierii nr. 8366/03.06.1997	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ARDELEAN RAMONA STEFANIA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53342, in rangul incheierii nr. 8366/03.06.1997	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ARDELEAN CLAUDIA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53342, in rangul incheierii nr. 8366/03.06.1997	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) ARDELEAN CLAUDIA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53342, in rangul incheierii nr. 8366/03.06.1997	A1.1
9560 / 20/06/1997		
Act Notarial nr. 1449, Declaratie de iesire din indiviziune, din 01/01/1997 emis de NP Melania Balogh;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ARDELEAN CLAUDIA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53342, in rangul incheierii nr. 9560/20.06.1997	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) ARDELEAN CLAUDIA, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53342, in rangul incheierii nr. 9560/20.06.1997	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
9560 / 20/06/1997		
Act Notarial nr. 1449, Declaratie de iesire din indiviziune, din 01/01/1997 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ARDELEAN VALERIE, LIPSA CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53342, in rangul incheierii nr. 9560/20.06.1997	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1

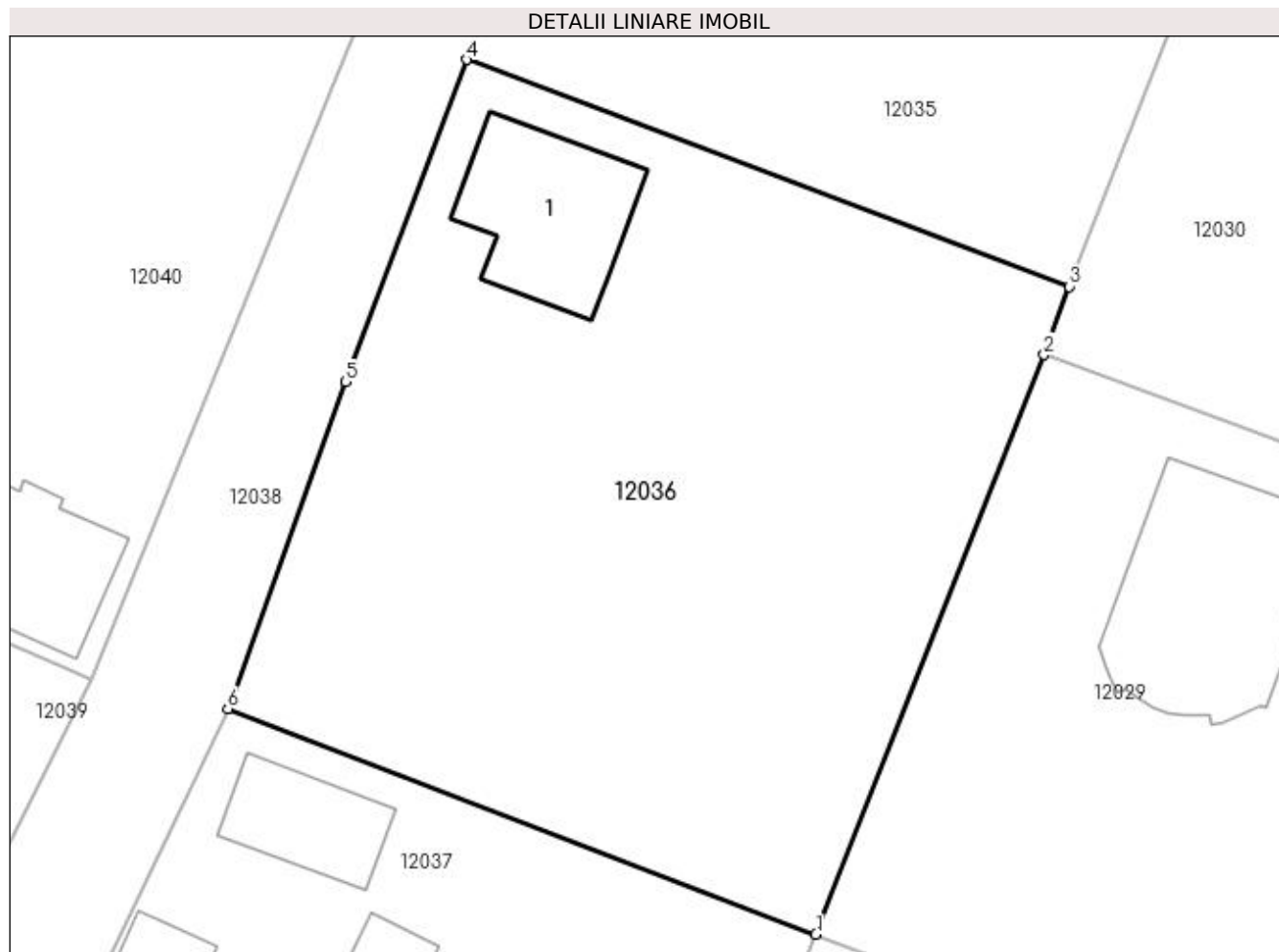
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) ARDELEAN VALERIE, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 53342, in rangul incheierii nr. 9560/20.06.1997</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.588 Masurata: 1.592	CFE 53342 MIRESU MARE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	-	-	165/9, 165/10/1	
2	curți construcții	DA	1.242	-	-	165/9, 165/10/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53342-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.439,715 673.458,581	2	372.453,391 673.493,317	37.331
2	372.453,391 673.493,317	3	372.454,908 673.497,407	4.362

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.454,908 673.497,407	4	372.418,767 673.511,008	38.616
4	372.418,767 673.511,008	5	372.411,502 673.491,697	20.632
5	372.411,502 673.491,697	6	372.404,471 673.472,101	20.819
6	372.404,471 673.472,101	1	372.439,715 673.458,581	37.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 487, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.519 Masurata: 1.500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 487, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 487, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		Loc. Gârdani, Nr. 487, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 43313/45, TITLU DE PROPRIETATE, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

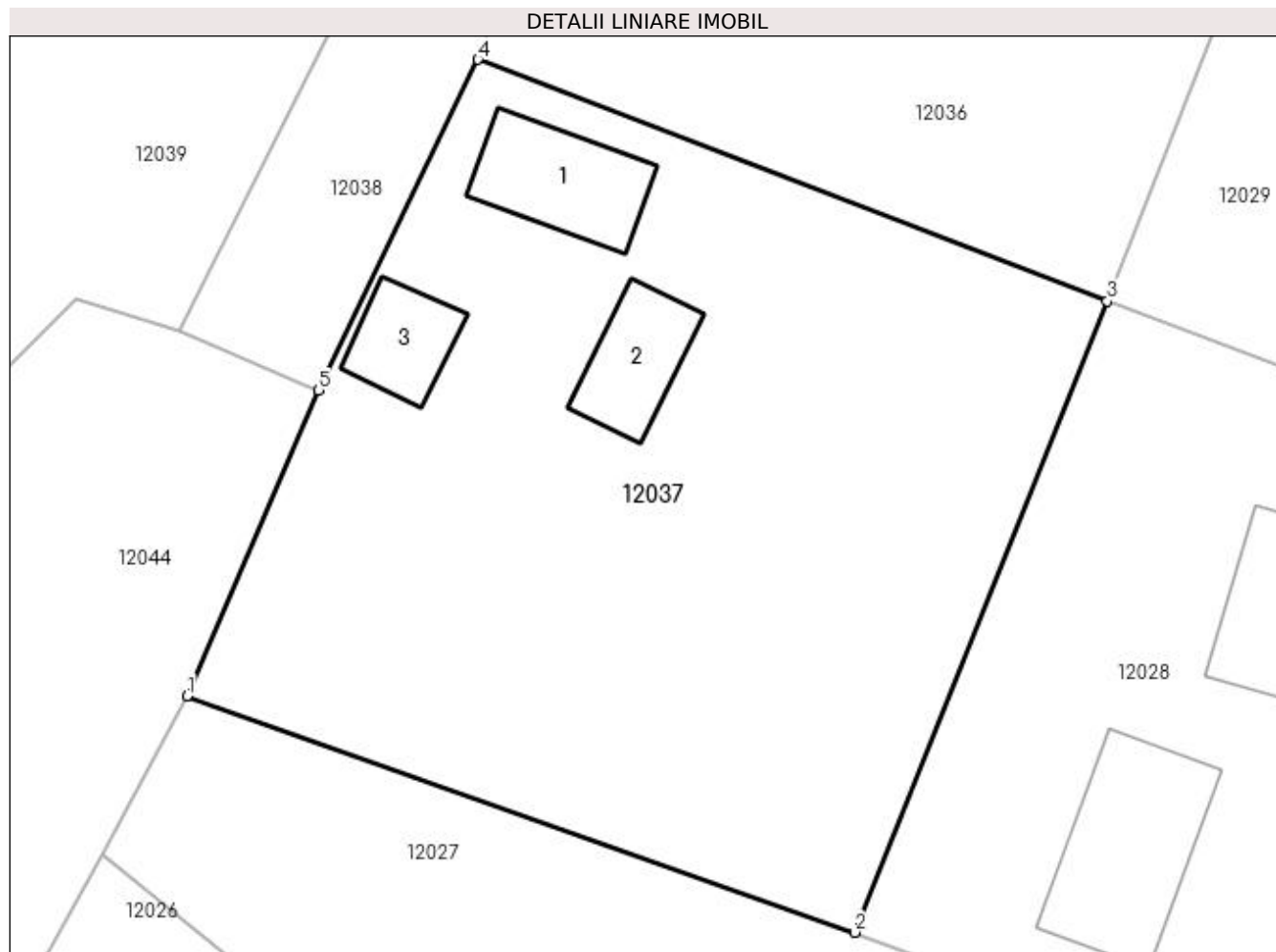
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.519 Masurata: 1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	1.038	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CASA DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.388,176 673.436,476	2	372.425,585 673.423,237	39.683
2	372.425,585 673.423,237	3	372.439,715 673.458,581	38.064
3	372.439,715 673.458,581	4	372.404,471 673.472,101	37.748
4	372.404,471 673.472,101	5	372.395,565 673.453,569	20.561
5	372.395,565 673.453,569	1	372.388,176 673.436,476	18.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50473

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50473	Din acte: 834 Masurata: 866	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12110 / 07/03/2016	
Act Normativ nr. 934, Hotarare, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Hotararea nr 7/28.02.2013, Hotararea nr 12/19.04.2013, Hotararea nr 3/02.02.2016 emise de Consiliul local al comunei Gardani, Declaratie autentificata sub nr 890/22.02.2016 de Notar Public Stoica Ioan Alin, Documentatie cadastrala vizata sub nr 12110/07.03.2016 de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza HG nr 934/2002 si a Legii 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA GARDANI , CIF:16367608, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50473, in rangul incheierii nr. 12110/07.03.2016</i>	

C. Partea III. SARCINI .

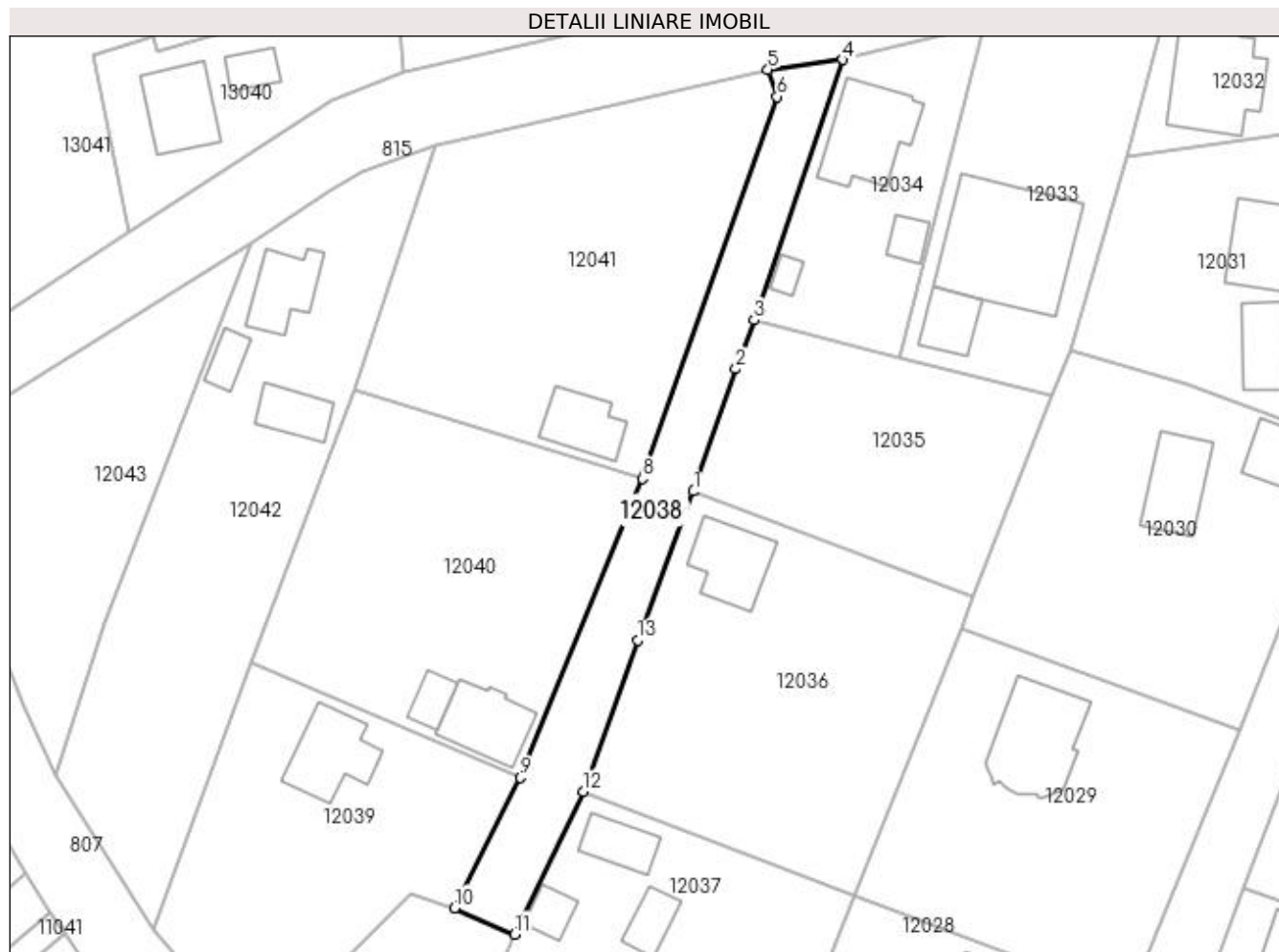
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50473	Din acte: 834 Masurata: 866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.418,767 673.511,008	2	372.424,252 673.526,864	16.778
2	372.424,252 673.526,864	3	372.426,582 673.533,217	6.767
3	372.426,582 673.533,217	4	372.438,063 673.566,971	35.653
4	372.438,063 673.566,971	5	372.428,391 673.565,663	9.76
5	372.428,391 673.565,663	6	372.429,581 673.562,178	3.683

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.429,581 673.562,178	7	372.412,392 673.513,418	51.701
7	372.412,392 673.513,418	8	372.412,103 673.512,644	0.826
8	372.412,103 673.512,644	9	372.396,26 673.473,869	41.887
9	372.396,26 673.473,869	10	372.387,781 673.456,963	18.913
10	372.387,781 673.456,963	11	372.395,565 673.453,569	8.492
11	372.395,565 673.453,569	12	372.404,471 673.472,101	20.561
12	372.404,471 673.472,101	13	372.411,502 673.491,697	20.819
13	372.411,502 673.491,697	1	372.418,767 673.511,008	20.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 486, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.260	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 486, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 486, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 52903/45, TITLU DE PROPRIETATE, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ AURELIA, LIPSA CNP	A1
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIRȚ AURELIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

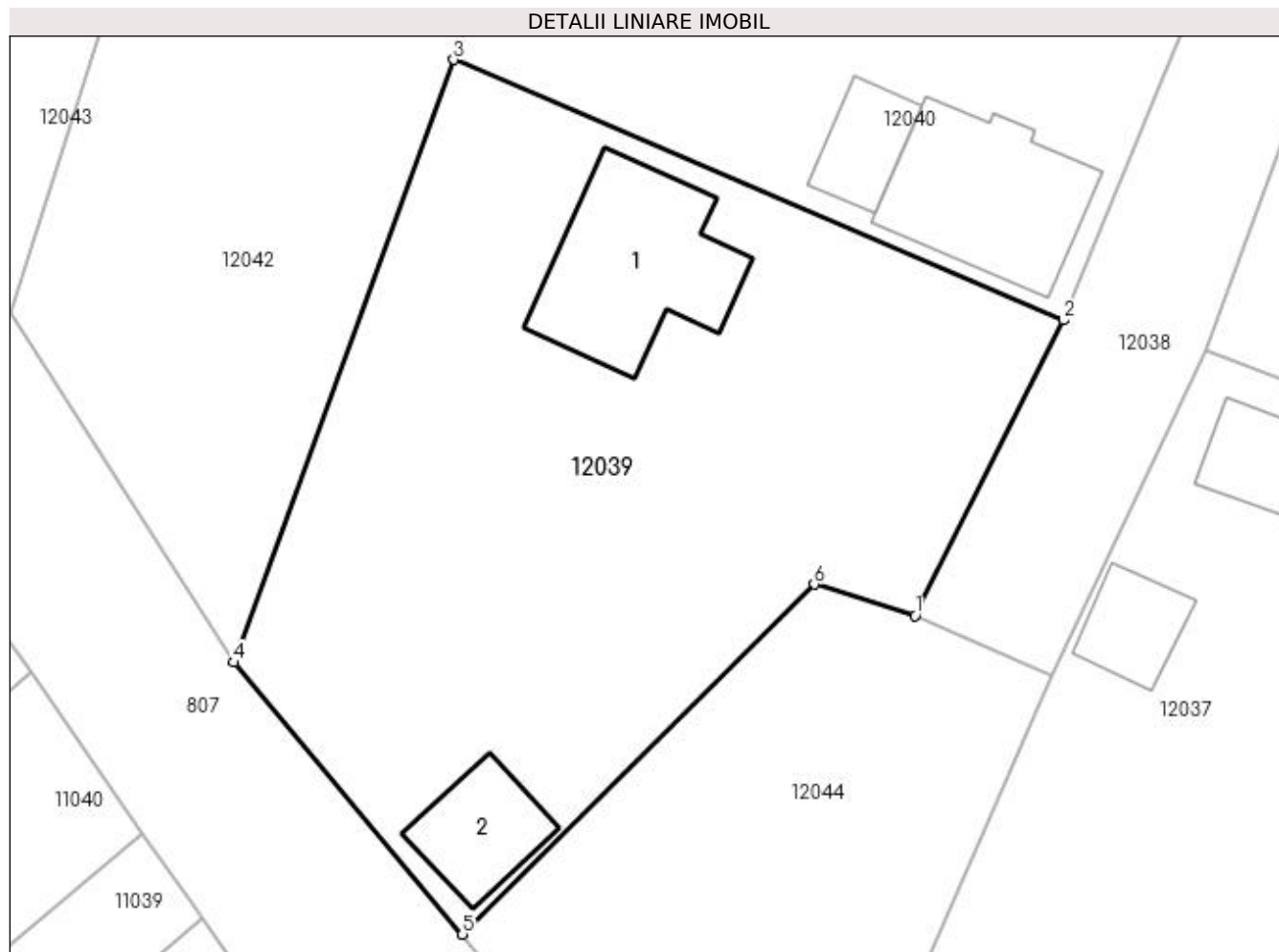
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.260	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.387,781 673.456,963	2	372.396,26 673.473,869	18.913
2	372.396,26 673.473,869	3	372.361,359 673.488,785	37.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.361,359 673.488,785	4	372.348,77 673.454,28	36.73
4	372.348,77 673.454,28	5	372.361,858 673.438,716	20.336
5	372.361,858 673.438,716	6	372.382,001 673.458,746	28.407
6	372.382,001 673.458,746	1	372.387,781 673.456,963	6.049

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51332

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 485, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51332	Din acte: 1.558 Masurata: 1.532	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Gârdani, Nr. 485, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:351 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Gârdani, Nr. 485, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71712 / 19/11/2019		
Act Notarial nr. 185, Contract De Vânzare-Cumpărare, din 14/02/2005 emis de Notar public Ioan Munteanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 197/15.02.2005, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIS CLAUDIA LIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51330, in rangul incheierii nr. 71712/19.11.2019</i>	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 5420, Sentinta Civila, din 29/05/2012 emis de Judecatoria Baia Mare (pronuntata in Dos. nr. 6342/182/2010, proces verbal nr in Dos. ex. nr. 641/ex. /2012 din 17.05.2019, emis de BEJ Pinte Bogdan Ioan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, in rangul incheierii nr. 43367/24.07.2019, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIS CLAUDIA LIA, LIPSA CNP <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51330, in rangul incheierii nr. 71712/19.11.2019</i>	A1
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIS CLAUDIA LIA, LIPSA CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

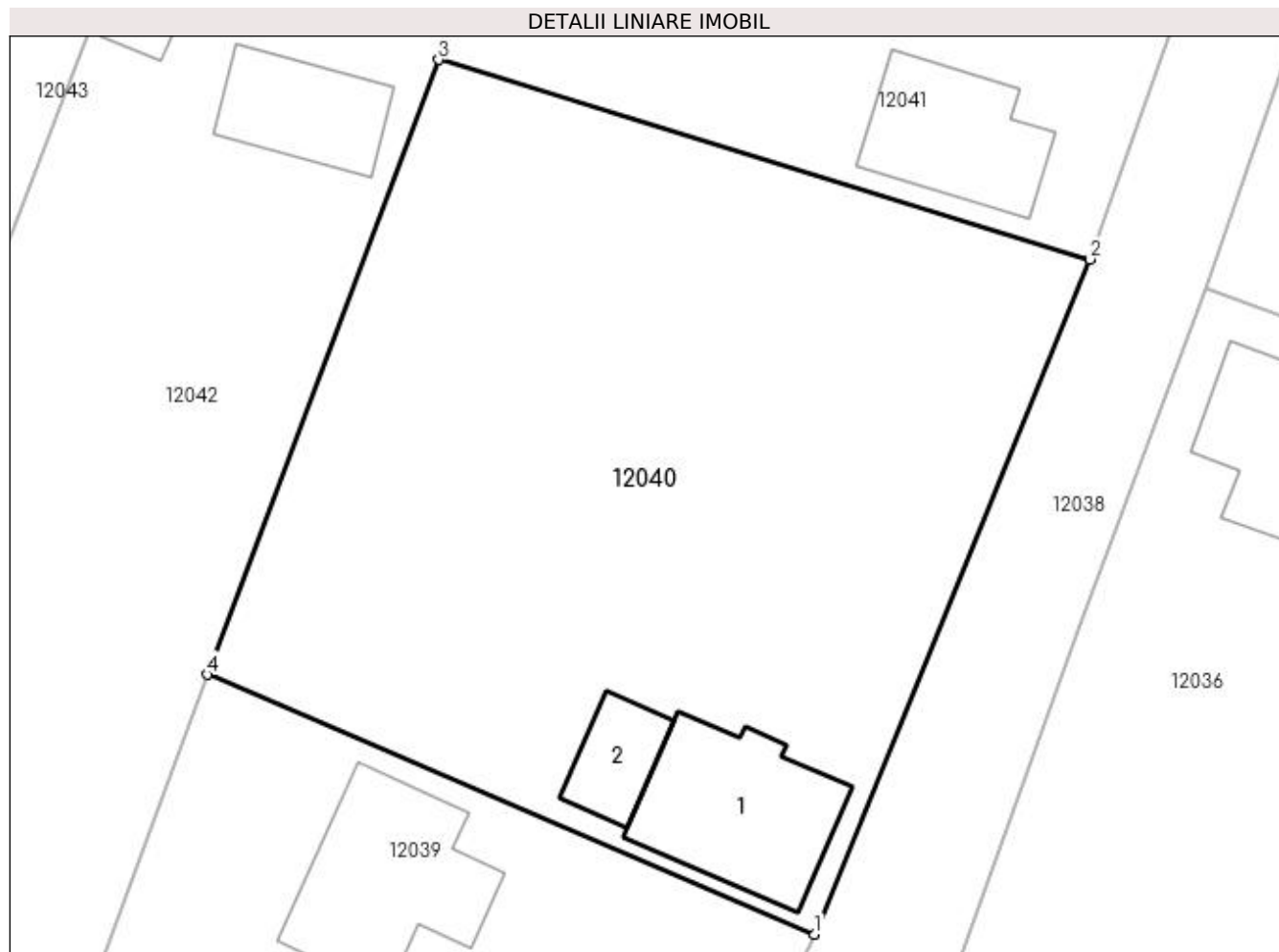
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51332	Din acte: 1.558 Masurata: 1.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	-	-	-	Terenul este situat în Intravilan și este complet îngrădit.
2	arabil	DA	1.162	-	-	-	Terenul este situat în Intravilan și este complet îngrădit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:88 mp; S. construită desfășurată:351 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	372.396,26 673.473,869	2	372.412,103 673.512,644	41.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.412,103 673.512,644	3	372.374,657 673.524,11	39.162
3	372.374,657 673.524,11	4	372.361,359 673.488,785	37.745
4	372.361,359 673.488,785	1	372.396,26 673.473,869	37.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:138 Lucacesti

Nr. cadastral vechi:51779

Nr. topografic:165/3, 165/5/2, 165/6/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Nr. 484, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51779	Din acte: 1.776 Masurata: 1.779	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51779-C1	Loc. Gârdani, Nr. 484, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit P construita in anul 1979 suprafata construita la sol=68 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25477 / 19/04/2021		
Act Administrativ nr. 1020, Certificat de atestare, din 06/04/2021 emis de Primaria Comunei Gardani (a edificarii constructiei, Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1016, din 06/04/2021 emis de Primaria comunei Gardani; Act Administrativ nr. Certificat de casatorie seria C. 4 nr. 465940, din 23/02/1975 emis de Consiliul Popular al comunei Salsig; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 25477, din 19/04/2021 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 1/1 1) ARDELEAN ROZALIA OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51779, in rangul incheierii 25477/19.04.2021	A1.1
4593 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 06, Certificat de mostenitor suplimentar, din 20/01/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana (in dosar nr. 06/2022);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ARDELEAN RAMONA STEFANIA , bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51779, in rangul incheierii 4593/26.01.2022	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BABAS CLAUDIA , bun propriu OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51779, in rangul incheierii 4593/26.01.2022	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ARDELEAN RAMONA STEFANIA , bun propriu lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51779, in rangul incheierii 4593/26.01.2022	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BABAS CLAUDIA , bun propriu lipsa CNP OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51779, in rangul incheierii 4593/26.01.2022	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

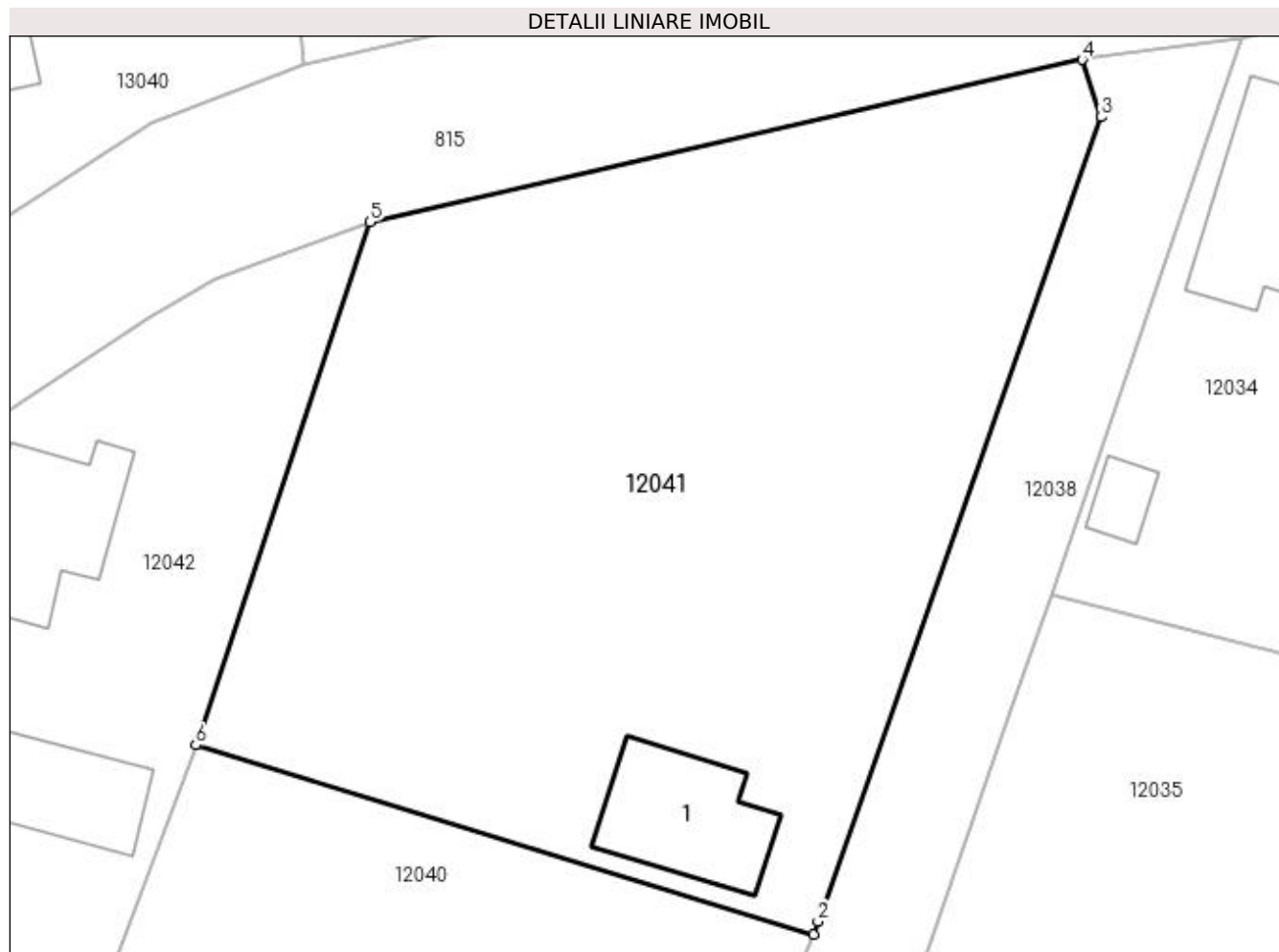
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51779	Din acte: 1.776 Masurata: 1.779	Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	280	-	-	165/3, 165/5/2, 165/6/2/1	
2	arabil	DA	1.499	-	-	165/3, 165/5/2, 165/6/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51779-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Casa de locuit P construita in anul 1979 suprafata construita la sol=68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.412,103 673.512,644	2	372.412,392 673.513,418	0.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.412,392 673.513,418	3	372.429,581 673.562,178	51.701
3	372.429,581 673.562,178	4	372.428,391 673.565,663	3.683
4	372.428,391 673.565,663	5	372.385,22 673.555,828	44.277
5	372.385,22 673.555,828	6	372.374,657 673.524,11	33.431
6	372.374,657 673.524,11	1	372.412,103 673.512,644	39.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12042

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Str Secundara, Nr. 483, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50008	1.763	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50008-C1	Loc. Gârdani, Str Secundara, Nr. 483, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de locuit
A1.2	50008-C2	Loc. Gârdani, Str Secundara, Nr. 483, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Gârdani, Str Secundara, Nr. 483, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33921 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 227, Certificat de mostenitor, din 27/11/2009 emis de NP Dragos Bogdana Maria (in Dosarul nr. 276 conexas cu 277 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANDREICUT CALIN FLORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50008, in rangul incheierii nr 33921/03.12.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 4353, Act autentic de partaj succesoral, din 27/11/2009 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin urma partajului, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) ANDREICUT CALIN FLORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50008, in rangul incheierii nr 33921/03.12.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICUT CALIN FLORIN	A1.3

C. Partea III. SARCINI

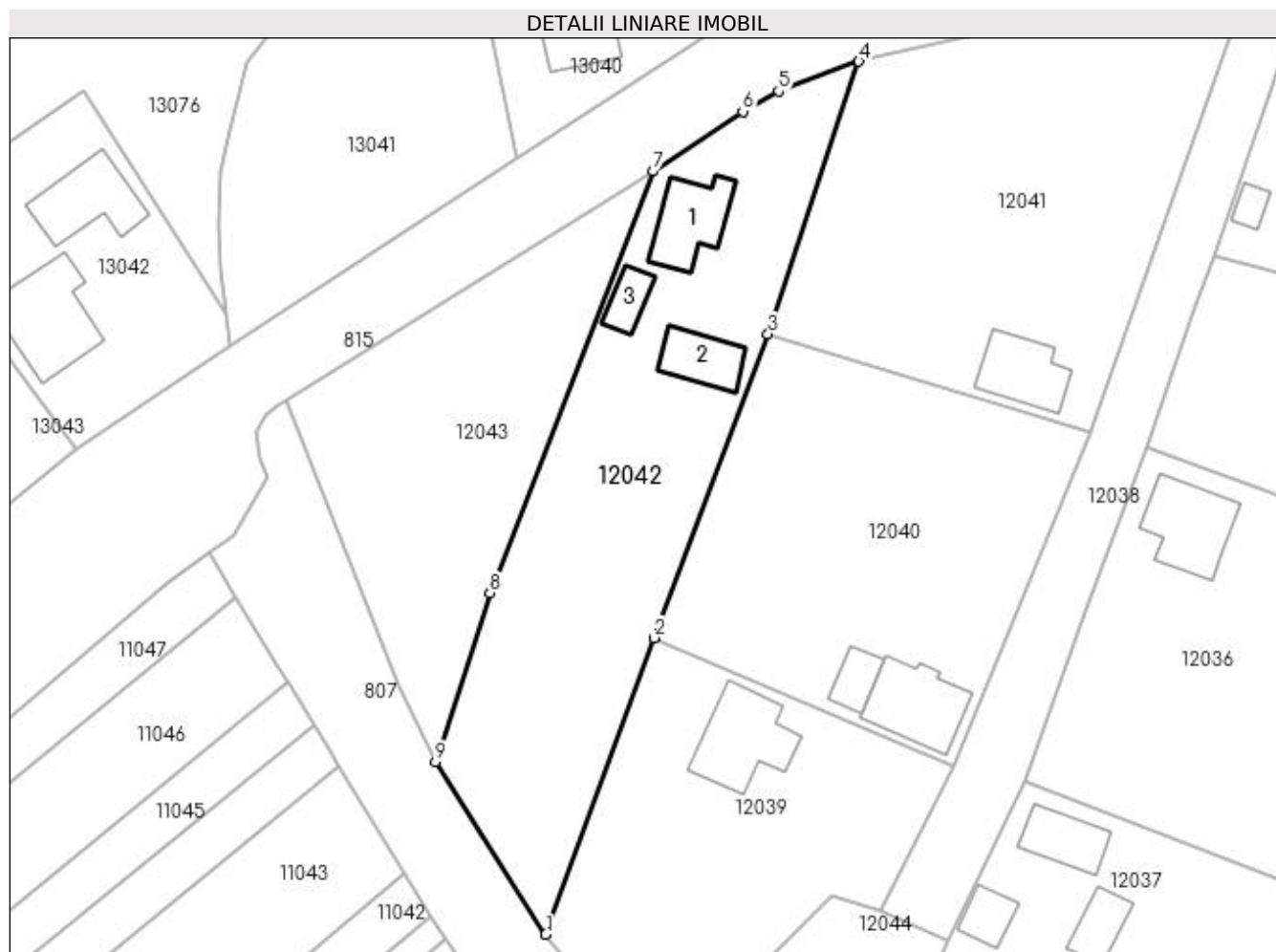
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
33921 / 03/12/2009		
Act Notarial nr. 4353, Act autentic de partaj succesoral, din 27/11/2009 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREICUT MARIOARA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50008, in rangul incheierii nr 33921/03.12.2009</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza sarcina intretinerii viagere si obligatia inmormantarii in favoarea lui ANDREICUT MARIOARA <i>OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50008, in rangul incheierii nr 33921/03.12.2009</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50008	1.763	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	774	-	-	-	
2	arabil	DA	989	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50008-C1	construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de locuit
A1.2	50008-C2	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa gospodareasca
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.348,77 673.454,28	2	372.361,359 673.488,785	36.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.361,359 673.488,785	3	372.374,657 673.524,11	37.745
3	372.374,657 673.524,11	4	372.385,22 673.555,828	33.431
4	372.385,22 673.555,828	5	372.375,873 673.552,38	9.963
5	372.375,873 673.552,38	6	372.371,718 673.550,001	4.788
6	372.371,718 673.550,001	7	372.361,294 673.543,064	12.521
7	372.361,294 673.543,064	8	372.342,293 673.493,985	52.629
8	372.342,293 673.493,985	9	372.335,941 673.474,305	20.68
9	372.335,941 673.474,305	1	372.348,77 673.454,28	23.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.112	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43313/11, TITLU DE PROPRIETATE, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DUMITRAȘ MARIA, LIPSA CNP	

C. Partea III. SARCINI .

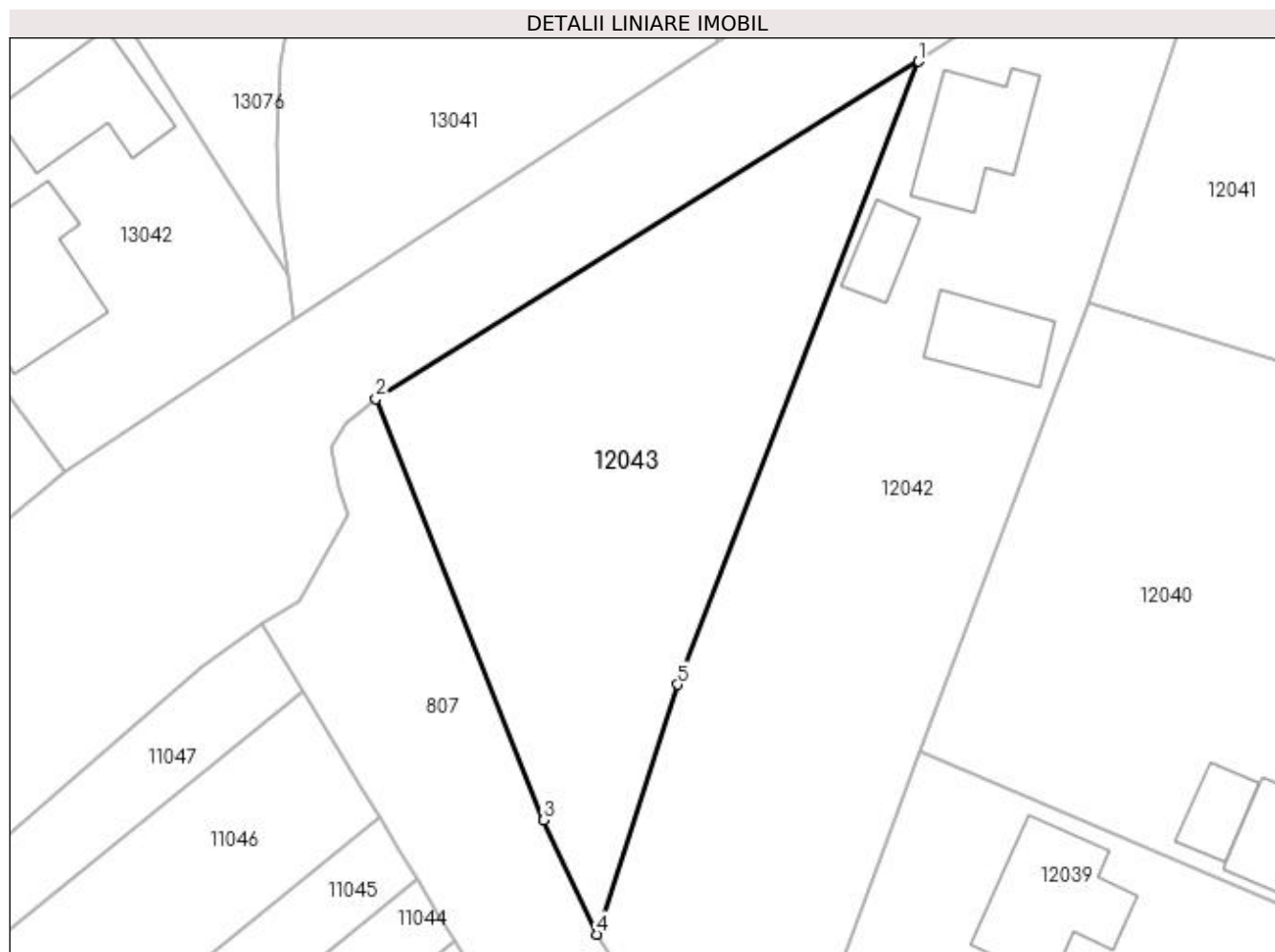
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.112	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.112	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.361,294 673.543,064	2	372.318,527 673.516,47	50.361
2	372.318,527 673.516,47	3	372.331,761 673.483,301	35.712
3	372.331,761 673.483,301	4	372.335,941 673.474,305	9.92
4	372.335,941 673.474,305	5	372.342,293 673.493,985	20.68
5	372.342,293 673.493,985	1	372.361,294 673.543,064	52.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, LEGE, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE art. 13, alin. 15, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA GÂRDANI , CIF:16367608, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

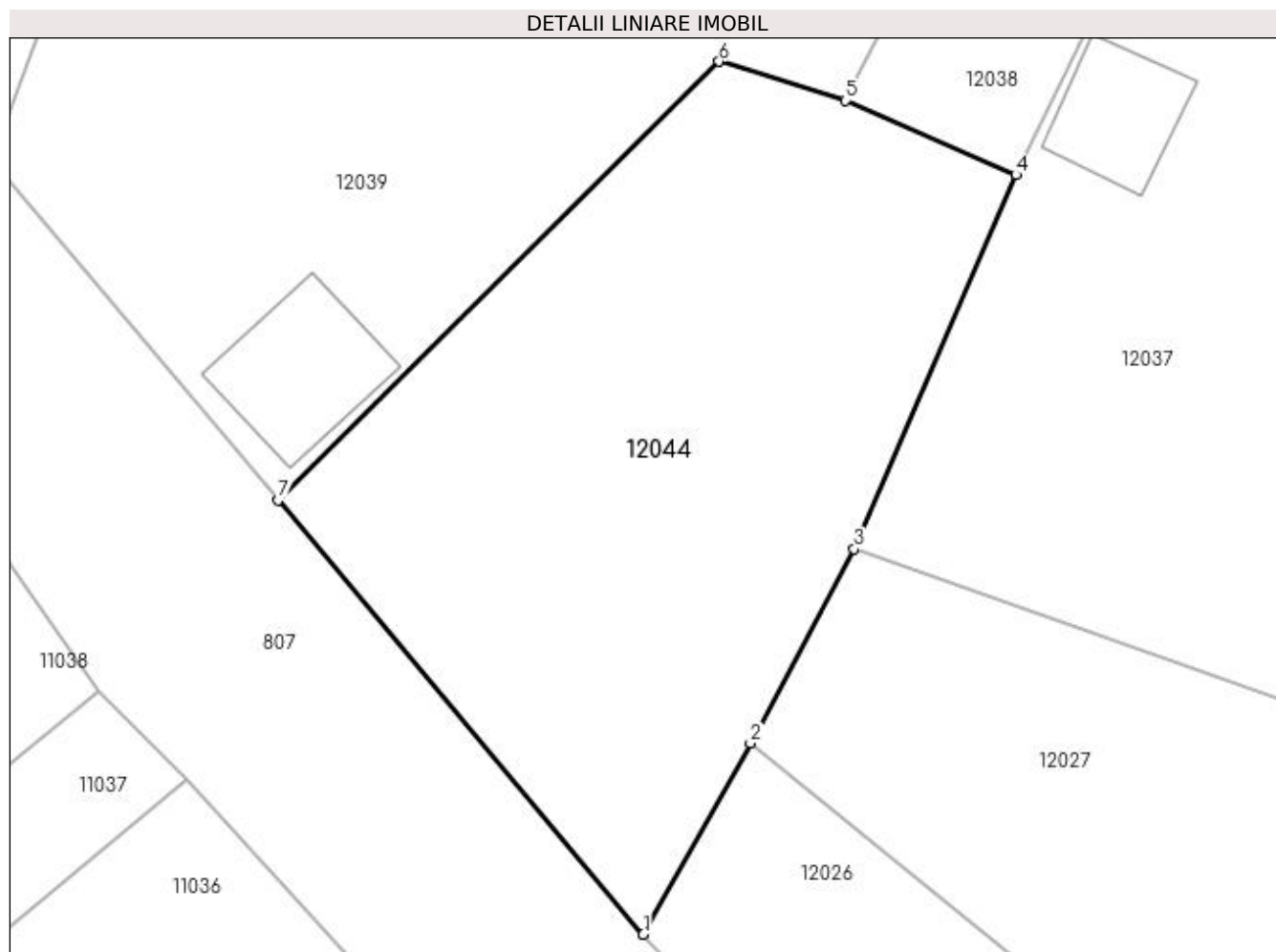
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.378,535 673.418,883	2	372.383,436 673.427,614	10.013
2	372.383,436 673.427,614	3	372.388,176 673.436,476	10.05
3	372.388,176 673.436,476	4	372.395,565 673.453,569	18.622
4	372.395,565 673.453,569	5	372.387,781 673.456,963	8.492
5	372.387,781 673.456,963	6	372.382,001 673.458,746	6.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.382,001 673.458,746	7	372.361,858 673.438,716	28.407
7	372.361,858 673.438,716	1	372.378,535 673.418,883	25.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gârdani, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 20497, TITLU DE PROPRIETATE, din 13/01/2023 emis de CJPSDPAT MARAMURES;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) MARGIȘ LUCREȚIA	
2) MARCHIȘ VASILE NICU	
3) GHIDIMAN MARIOARA	
4) DRAGOȘ ANDREI RADU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

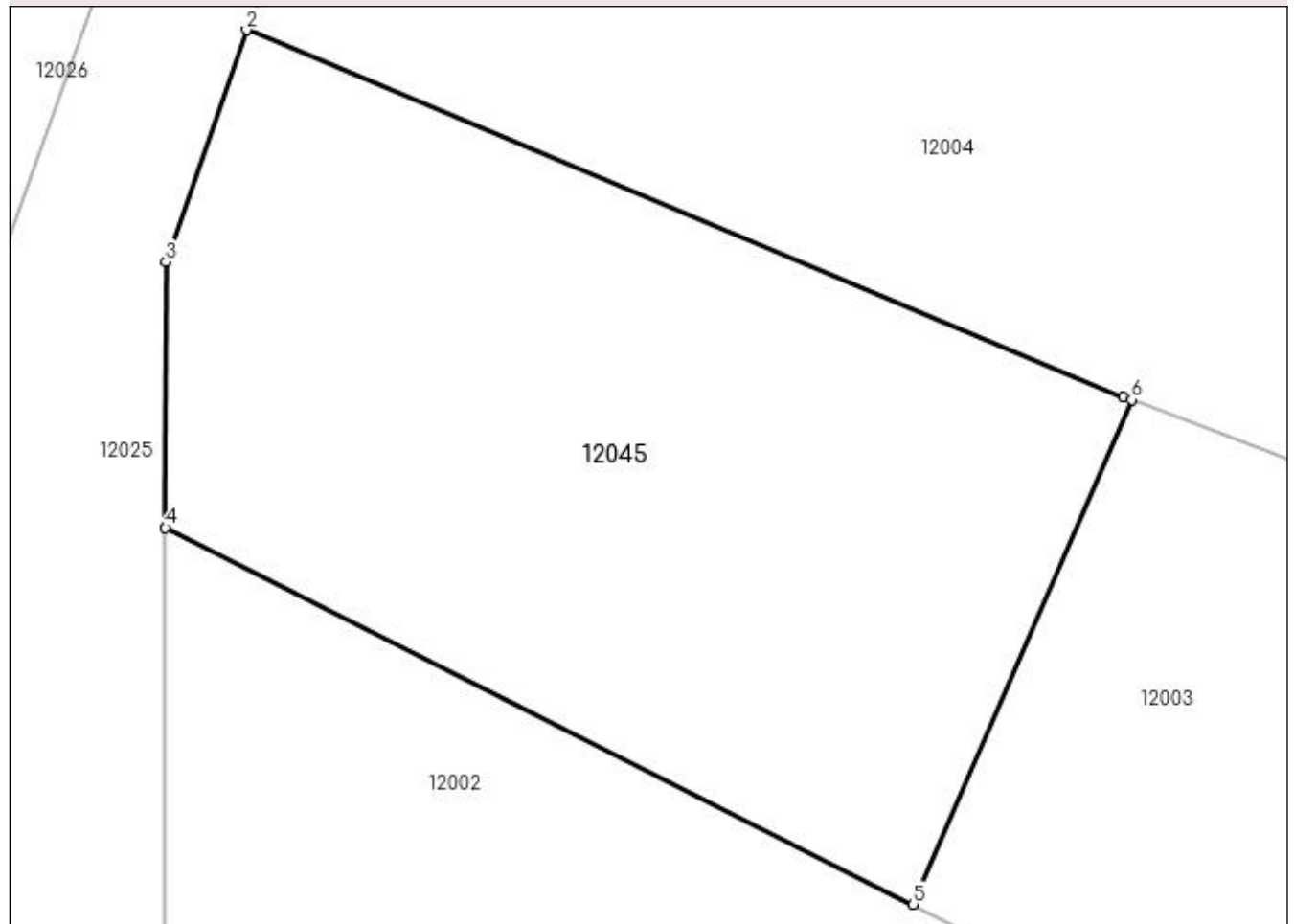
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	645	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.474,471 673.324,858	2	372.442,173 673.338,362	35.007
2	372.442,173 673.338,362	3	372.439,208 673.329,825	9.037
3	372.439,208 673.329,825	4	372.439,182 673.320,037	9.788
4	372.439,182 673.320,037	5	372.466,71 673.306,172	30.823
5	372.466,71 673.306,172	6	372.474,753 673.324,749	20.243

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.474,753 673.324,749	1	372.474,471 673.324,858	0.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

