

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 234a, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 234

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 234a, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de tip P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2523 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4718, din 25/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIEȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

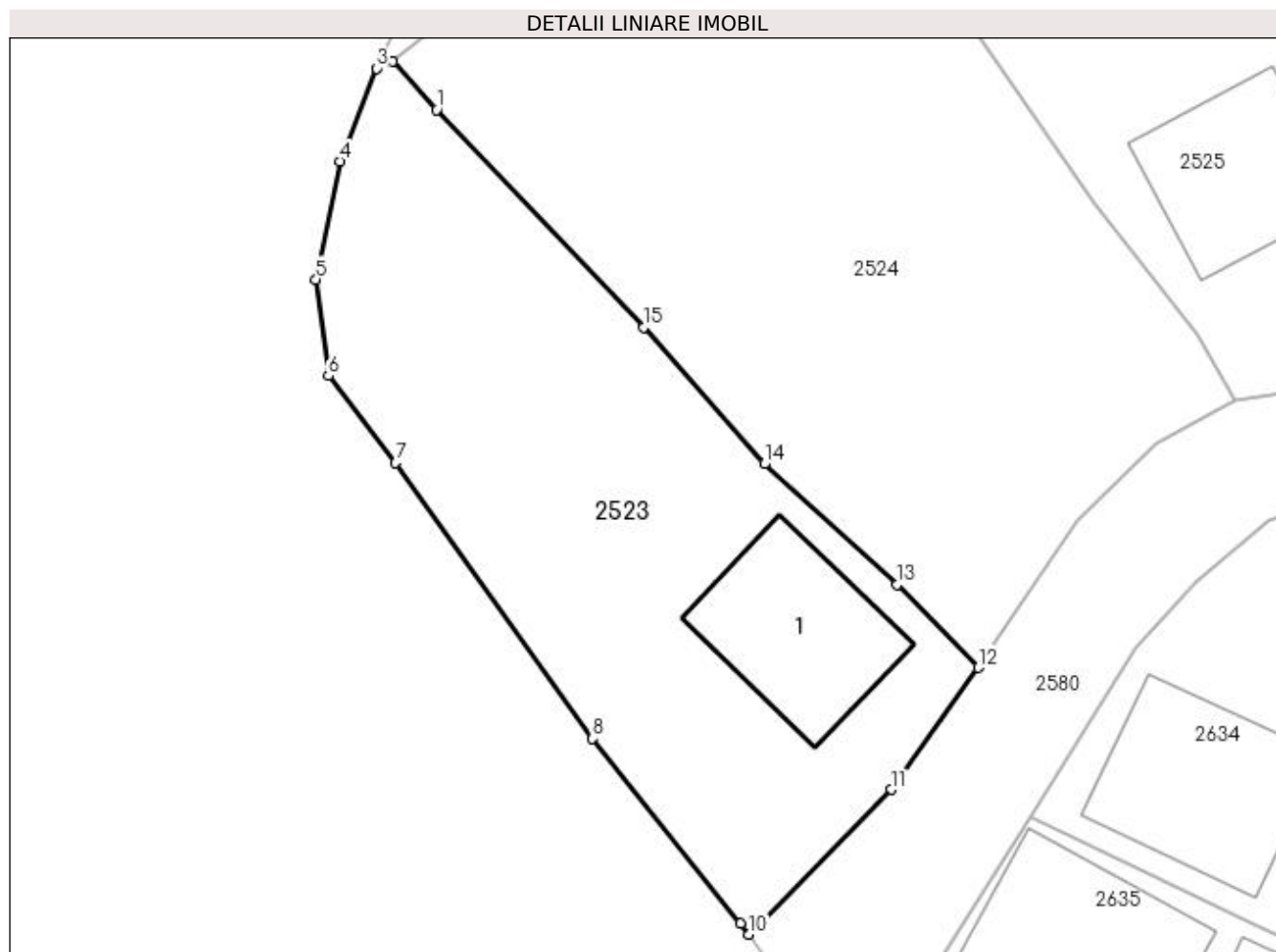
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	parte din număr topografic 234

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	-	-	-	
2	arabil	DA	470	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.223,146 689.006,862	2	433.220,602 689.009,655	3.778
2	433.220,602 689.009,655	3	433.219,674 689.009,263	1.007
3	433.219,674 689.009,263	4	433.217,575 689.003,89	5.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.217,575 689.003,89	5	433.216,201 688.997,076	6.951
5	433.216,201 688.997,076	6	433.216,912 688.991,525	5.596
6	433.216,912 688.991,525	7	433.220,798 688.986,497	6.355
7	433.220,798 688.986,497	8	433.232,159 688.970,593	19.545
8	433.232,159 688.970,593	9	433.240,713 688.959,926	13.673
9	433.240,713 688.959,926	10	433.241,168 688.959,296	0.777
10	433.241,168 688.959,296	11	433.249,384 688.967,652	11.718
11	433.249,384 688.967,652	12	433.254,418 688.974,679	8.644
12	433.254,418 688.974,679	13	433.249,738 688.979,466	6.694
13	433.249,738 688.979,466	14	433.242,076 688.986,431	10.355
14	433.242,076 688.986,431	15	433.235,1 688.994,324	10.534
15	433.235,1 688.994,324	1	433.223,146 689.006,862	17.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:185

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.164	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 234

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2524 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4719, din 25/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PETREUȘ ANUȚA-IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

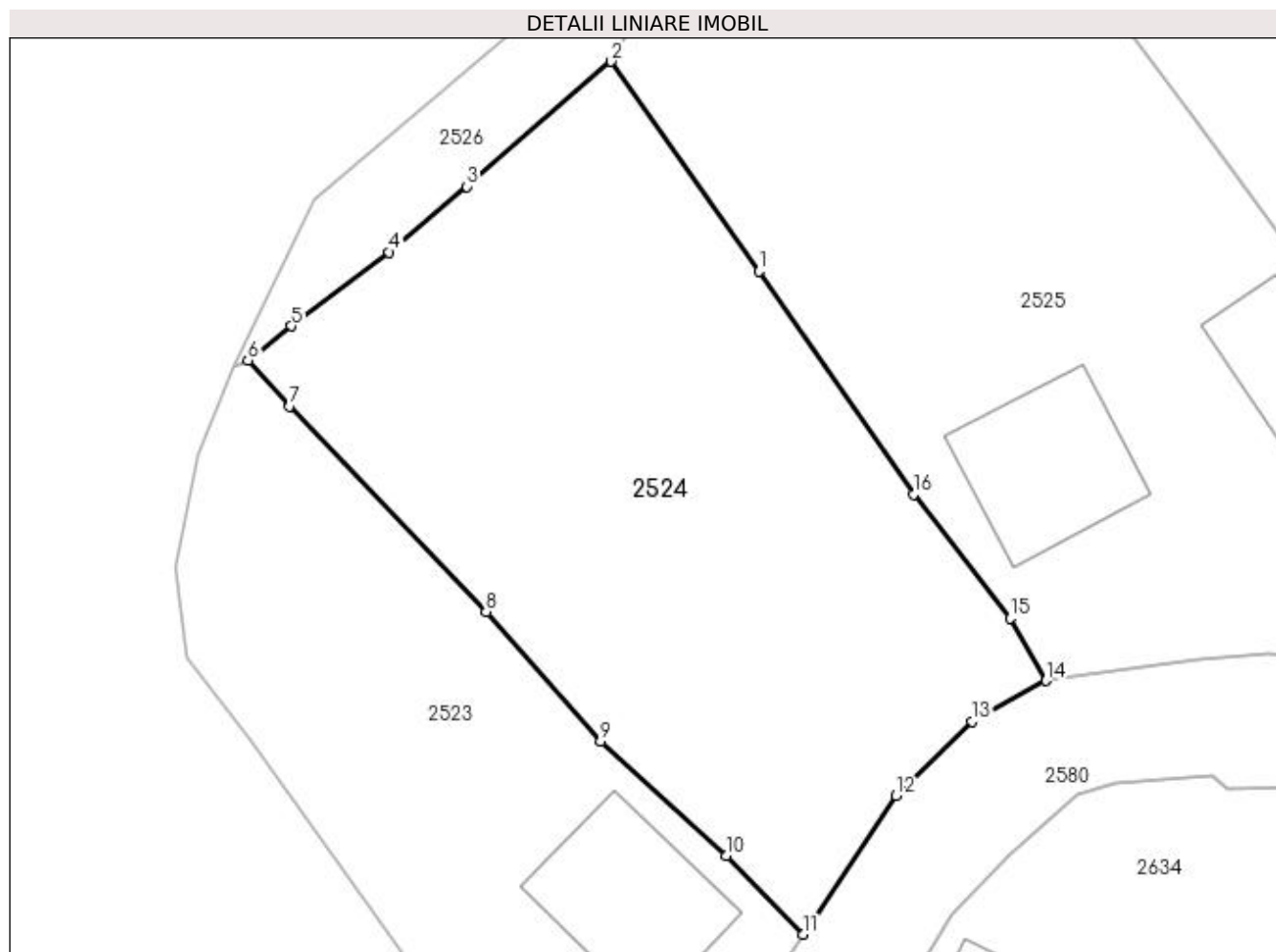
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.164	parte din număr topografic 234

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.164	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.251,751 689.015,06	2	433.242,732 689.027,845	15.646
2	433.242,732 689.027,845	3	433.233,939 689.020,23	11.632
3	433.233,939 689.020,23	4	433.229,206 689.016,21	6.21
4	433.229,206 689.016,21	5	433.223,237 689.011,735	7.46
5	433.223,237 689.011,735	6	433.220,602 689.009,655	3.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.220,602 689.009,655	7	433.223,146 689.006,862	3.778
7	433.223,146 689.006,862	8	433.235,1 688.994,324	17.323
8	433.235,1 688.994,324	9	433.242,076 688.986,431	10.534
9	433.242,076 688.986,431	10	433.249,738 688.979,466	10.355
10	433.249,738 688.979,466	11	433.254,418 688.974,679	6.694
11	433.254,418 688.974,679	12	433.260,104 688.983,141	10.195
12	433.260,104 688.983,141	13	433.264,711 688.987,656	6.451
13	433.264,711 688.987,656	14	433.269,238 688.990,133	5.16
14	433.269,238 688.990,133	15	433.267,041 688.993,943	4.398
15	433.267,041 688.993,943	16	433.261,16 689.001,474	9.555
16	433.261,16 689.001,474	1	433.251,751 689.015,06	16.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 234, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.475	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 235

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 234, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 234, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2525 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4720, din 25/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIEȘ DUMITRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.475	parte din număr topografic 235

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	
2	arabil	DA	870	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.264,898 689.042,453	2	433.259,588 689.040,067	5.821
2	433.259,588 689.040,067	3	433.251,401 689.036,389	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.251,401 689.036,389	4	433.244,543 689.030,866	8.805
4	433.244,543 689.030,866	5	433.242,732 689.027,845	3.522
5	433.242,732 689.027,845	6	433.251,751 689.015,06	15.646
6	433.251,751 689.015,06	7	433.261,16 689.001,474	16.526
7	433.261,16 689.001,474	8	433.267,041 688.993,943	9.555
8	433.267,041 688.993,943	9	433.269,238 688.990,133	4.398
9	433.269,238 688.990,133	10	433.278,591 688.991,456	9.446
10	433.278,591 688.991,456	11	433.282,835 688.991,753	4.254
11	433.282,835 688.991,753	12	433.289,557 688.991,273	6.739
12	433.289,557 688.991,273	13	433.294,363 688.992,489	4.957
13	433.294,363 688.992,489	14	433.296,629 688.993,803	2.619
14	433.296,629 688.993,803	15	433.298,83 688.995,445	2.746
15	433.298,83 688.995,445	16	433.291,291 689.006,436	13.328
16	433.291,291 689.006,436	17	433.278,168 689.024,522	22.345
17	433.278,168 689.024,522	1	433.264,898 689.042,453	22.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:971

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 232, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.160	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 235

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 232, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă de tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2526 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4723, din 25/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAS VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

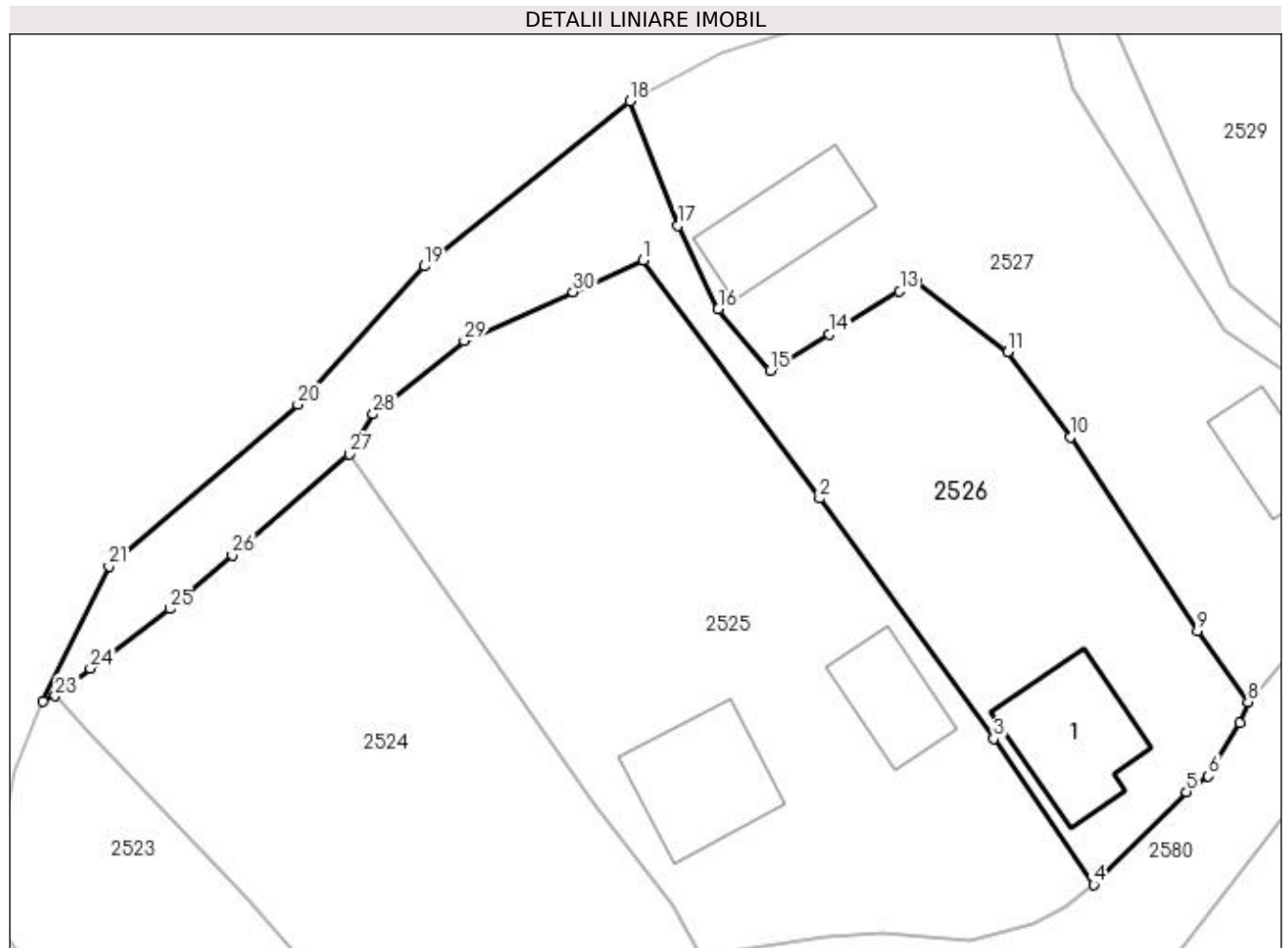
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.160	parte din număr topografic 235

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	221	-	-	-	
2	faneata	DA	939	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casă de tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.264,898 689.042,453	2	433.278,168 689.024,522	22.307
3	433.291,291 689.006,436	4	433.298,83 688.995,445	13.328
5	433.305,805 689.002,445	6	433.307,457 689.003,622	2.028

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.278,168 689.024,522	3	433.291,291 689.006,436	22.345
4	433.298,83 688.995,445	5	433.305,805 689.002,445	9.882
6	433.307,457 689.003,622	7	433.309,846 689.007,6	4.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	433.309,846 689.007,6	8	433.310,45 689.009,211	1.721
9	433.306,636 689.014,556	10	433.297,087 689.029,136	17.429
11	433.292,348 689.035,541	12	433.285,49 689.040,889	8.697
13	433.284,212 689.040,108	14	433.278,927 689.036,88	6.193
15	433.274,455 689.034,148	16	433.270,543 689.038,766	6.052
17	433.267,512 689.045,038	18	433.263,882 689.054,407	10.048
19	433.248,396 689.041,995	20	433.238,863 689.031,58	14.119
21	433.224,632 689.019,425	22	433.219,674 689.009,263	11.307
23	433.220,602 689.009,655	24	433.223,237 689.011,735	3.357
25	433.229,206 689.016,21	26	433.233,939 689.020,23	6.21
27	433.242,732 689.027,845	28	433.244,543 689.030,866	3.522
29	433.251,401 689.036,389	30	433.259,588 689.040,067	8.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	433.310,45 689.009,211	9	433.306,636 689.014,556	6.566
10	433.297,087 689.029,136	11	433.292,348 689.035,541	7.968
12	433.285,49 689.040,889	13	433.284,212 689.040,108	1.498
14	433.278,927 689.036,88	15	433.274,455 689.034,148	5.24
16	433.270,543 689.038,766	17	433.267,512 689.045,038	6.966
18	433.263,882 689.054,407	19	433.248,396 689.041,995	19.846
20	433.238,863 689.031,58	21	433.224,632 689.019,425	18.716
22	433.219,674 689.009,263	23	433.220,602 689.009,655	1.007
24	433.223,237 689.011,735	25	433.229,206 689.016,21	7.46
26	433.233,939 689.020,23	27	433.242,732 689.027,845	11.632
28	433.244,543 689.030,866	29	433.251,401 689.036,389	8.805
30	433.259,588 689.040,067	1	433.264,898 689.042,453	5.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1067, 50063

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 231, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.257	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 236, 240/3/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 231, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 231, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2527 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4724, din 25/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAS VASILE 2) CODREA ILEANA 3) SAS IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS VASILE 2) CODREA ILEANA 3) SAS IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

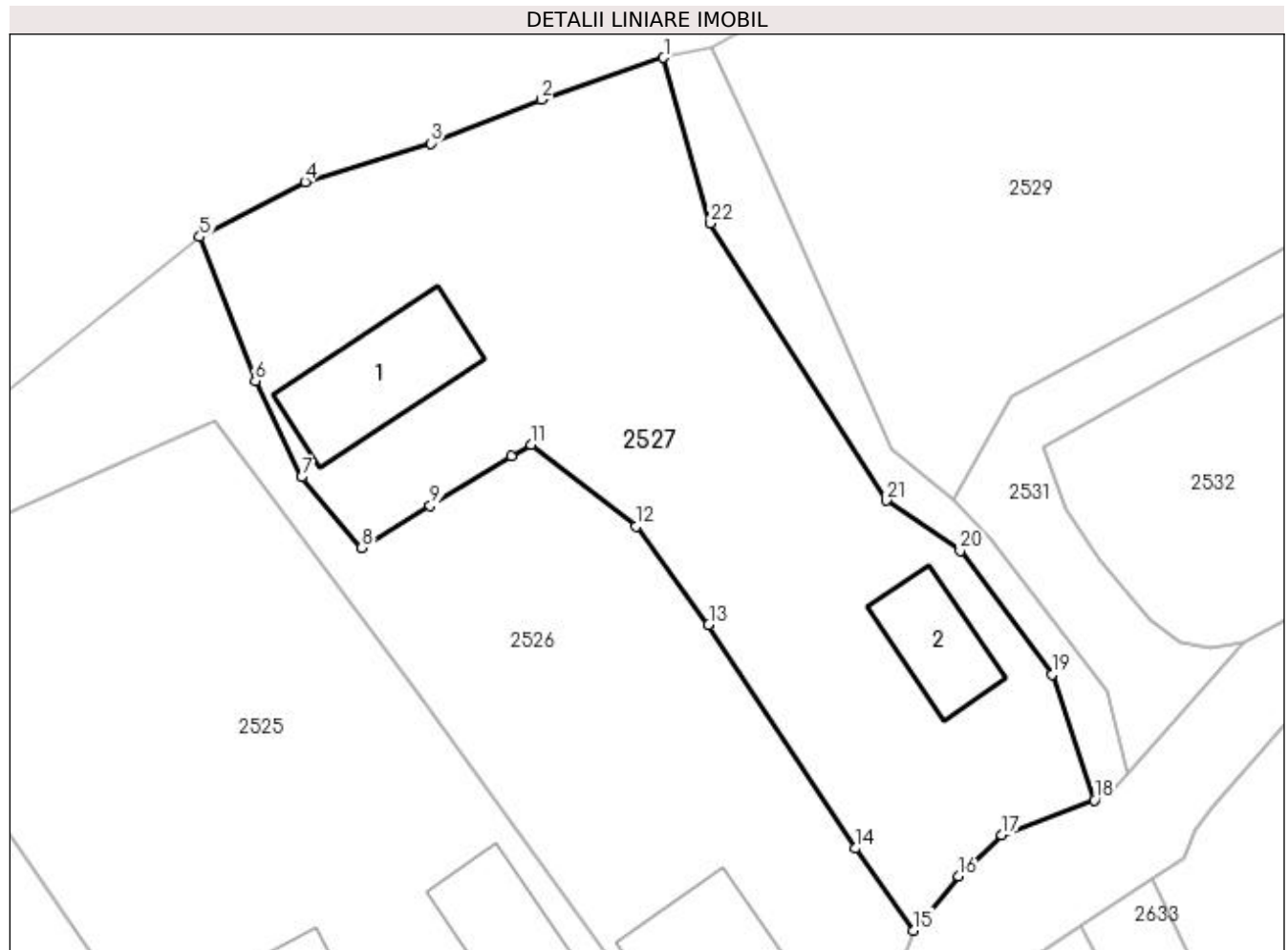
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.257	parte din număr topografic 236, 240/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	160	-	-	-	
2	faneata	DA	941	-	-	-	
3	curți construcții	DA	156	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.294,146 689.066,095	2	433.286,194 689.063,379	8.403

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	433.286,194 689.063,379	3	433.278,96 689.060,514	7.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.278,96 689.060,514	4	433.270,756 689.058,001	8.581
5	433.263,882 689.054,407	6	433.267,512 689.045,038	10.048
7	433.270,543 689.038,766	8	433.274,455 689.034,148	6.052
9	433.278,927 689.036,88	10	433.284,212 689.040,108	6.193
11	433.285,49 689.040,889	12	433.292,348 689.035,541	8.697
13	433.297,087 689.029,136	14	433.306,636 689.014,556	17.429
15	433.310,45 689.009,211	16	433.313,408 689.012,733	4.599
17	433.316,212 689.015,428	18	433.322,233 689.017,697	6.434
19	433.319,472 689.025,884	20	433.313,486 689.033,956	10.05
21	433.308,647 689.037,23	22	433.297,208 689.055,307	21.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.270,756 689.058,001	5	433.263,882 689.054,407	7.757
6	433.267,512 689.045,038	7	433.270,543 689.038,766	6.966
8	433.274,455 689.034,148	9	433.278,927 689.036,88	5.24
10	433.284,212 689.040,108	11	433.285,49 689.040,889	1.498
12	433.292,348 689.035,541	13	433.297,087 689.029,136	7.968
14	433.306,636 689.014,556	15	433.310,45 689.009,211	6.566
16	433.313,408 689.012,733	17	433.316,212 689.015,428	3.889
18	433.322,233 689.017,697	19	433.319,472 689.025,884	8.639
20	433.313,486 689.033,956	21	433.308,647 689.037,23	5.842
22	433.297,208 689.055,307	1	433.294,146 689.066,095	11.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1067

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		172	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 236

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2528 / 15/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POIENILE IZEI, CIF:7367404, proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

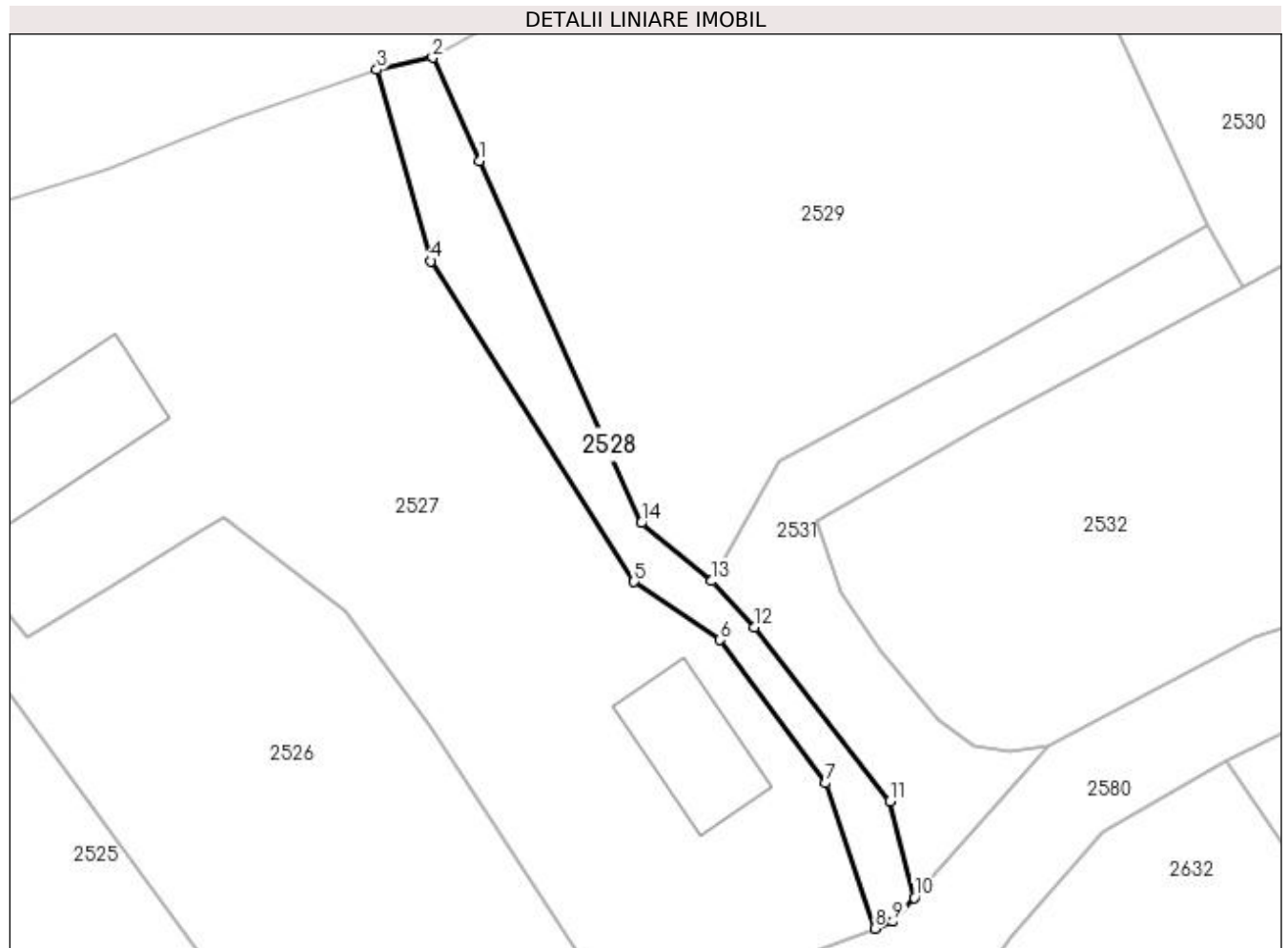
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	172	parte din număr topografic 236

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	113	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	59	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.299,911 689.060,953	2	433.297,3 689.066,777	6.383
2	433.297,3 689.066,777	3	433.294,146 689.066,095	3.227
3	433.294,146 689.066,095	4	433.297,208 689.055,307	11.214
4	433.297,208 689.055,307	5	433.308,647 689.037,23	21.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.308,647 689.037,23	6	433.313,486 689.033,956	5.842
6	433.313,486 689.033,956	7	433.319,472 689.025,884	10.05
7	433.319,472 689.025,884	8	433.322,233 689.017,697	8.639
8	433.322,233 689.017,697	9	433.323,251 689.018,081	1.088
9	433.323,251 689.018,081	10	433.324,448 689.019,442	1.812
10	433.324,448 689.019,442	11	433.323,093 689.024,866	5.591
11	433.323,093 689.024,866	12	433.315,434 689.034,674	12.444
12	433.315,434 689.034,674	13	433.313,035 689.037,279	3.541
13	433.313,035 689.037,279	14	433.309,062 689.040,549	5.146
14	433.309,062 689.040,549	1	433.299,911 689.060,953	22.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:690

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.147	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 237

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2529 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4725, din 25/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PETREUȘ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

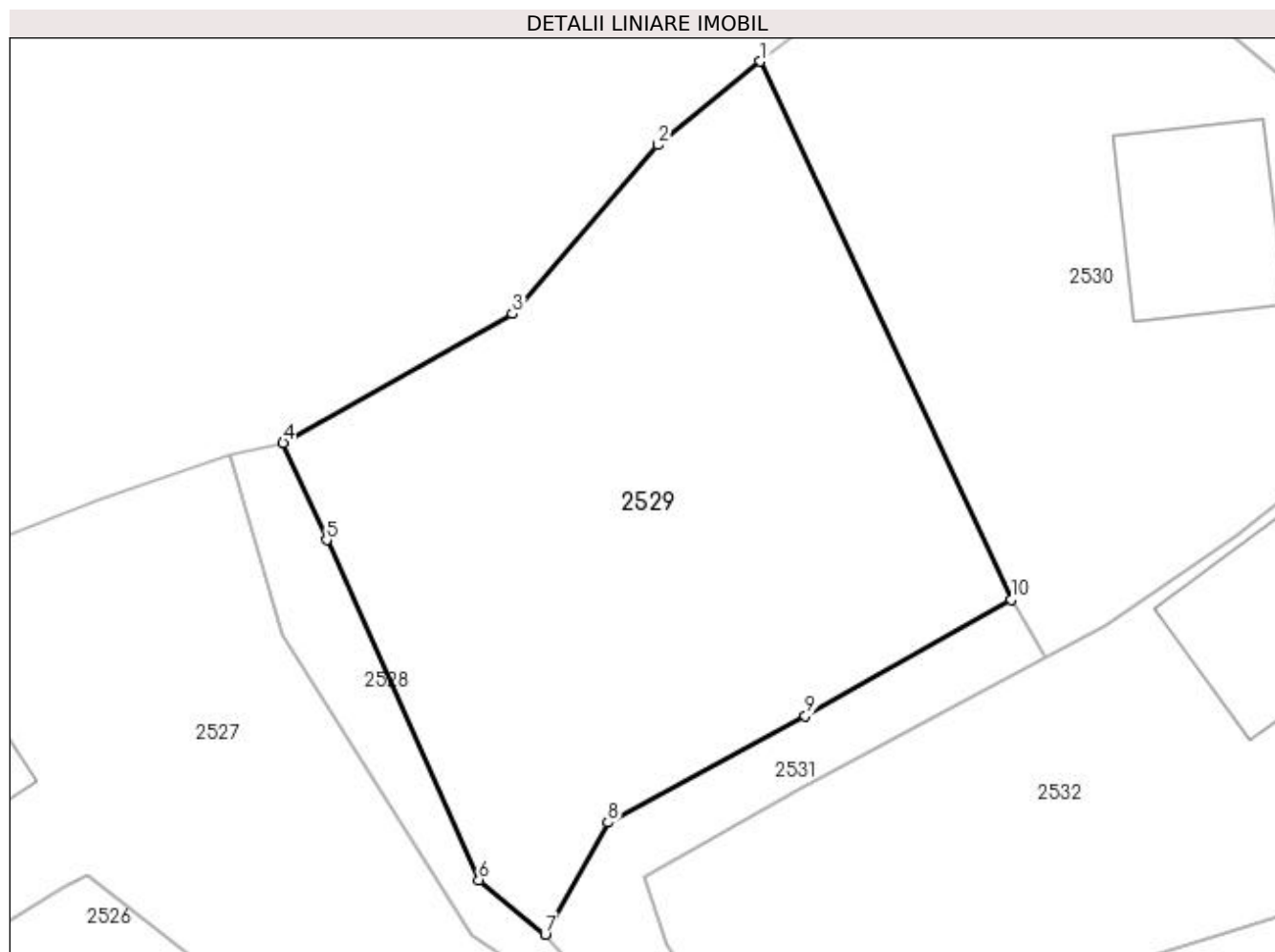
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.147	parte din număr topografic 237

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	872	-	-	-	
2	arabil	NU	161	-	-	-	
3	arabil	NU	114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.325,959 689.089,672	2	433.319,797 689.084,659	7.944
2	433.319,797 689.084,659	3	433.311,069 689.074,535	13.367
3	433.311,069 689.074,535	4	433.297,3 689.066,777	15.805
4	433.297,3 689.066,777	5	433.299,911 689.060,953	6.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.299,911 689.060,953	6	433.309,062 689.040,549	22.362
6	433.309,062 689.040,549	7	433.313,035 689.037,279	5.146
7	433.313,035 689.037,279	8	433.316,796 689.044,0	7.702
8	433.316,796 689.044,0	9	433.328,661 689.050,397	13.48
9	433.328,661 689.050,397	10	433.341,018 689.057,368	14.187
10	433.341,018 689.057,368	1	433.325,959 689.089,672	35.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51008

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 230, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51008	963	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51008-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 230, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2530 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate, din 01/03/2020 emis de - (act notarial nr. Declaratie autentificata sub nr.147 din 27.01.2020, emis de NP Butnaru Constantin-Neculai;act administrativ nr Adeverinta nr.578 din 31.03.2020, emis de Primaria Comunei Poienile Izei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.2484 din 27.04.2020, emis de OCPI MM);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favorea: 1) TOMȘA IOAN , casatorit cu 2) TOMSA DĂNUȚA-TEODORA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51008 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2484/ 276/04/2020</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMȘA IOAN , casatorit cu 2) TOMSA DĂNUȚA-TEODORA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

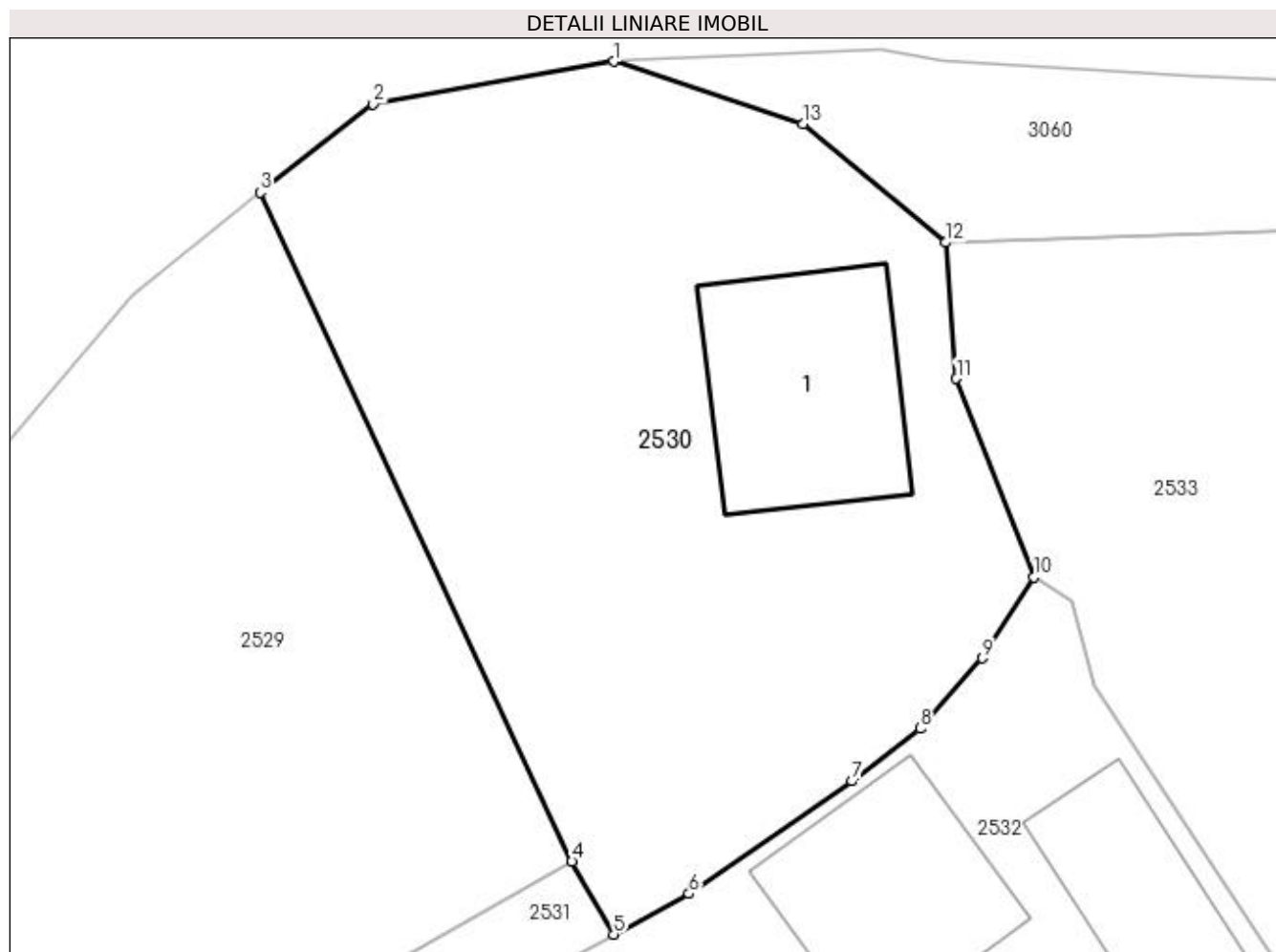
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51008	963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	-	-	-	Imobil intravilan parțial împrejmuit
2	arabil	NU	458	-	-	-	Imobil extravilan parțial împrejmuit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51008-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.343,043 689.095,985	2	433.331,422 689.093,933	11.801
2	433.331,422 689.093,933	3	433.325,959 689.089,672	6.928
3	433.325,959 689.089,672	4	433.341,018 689.057,368	35.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.341,018 689.057,368	5	433.343,034 689.053,847	4.057
5	433.343,034 689.053,847	6	433.346,668 689.055,807	4.129
6	433.346,668 689.055,807	7	433.354,558 689.061,241	9.58
7	433.354,558 689.061,241	8	433.357,838 689.063,779	4.147
8	433.357,838 689.063,779	9	433.360,826 689.067,179	4.526
9	433.360,826 689.067,179	10	433.363,34 689.071,083	4.643
10	433.363,34 689.071,083	11	433.359,592 689.080,673	10.296
11	433.359,592 689.080,673	12	433.359,072 689.087,243	6.591
12	433.359,072 689.087,243	13	433.352,17 689.092,977	8.973
13	433.352,17 689.092,977	1	433.343,043 689.095,985	9.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1486

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 238

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2531 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4727, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TOMȘA IOAN	
2) PETREUȘ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

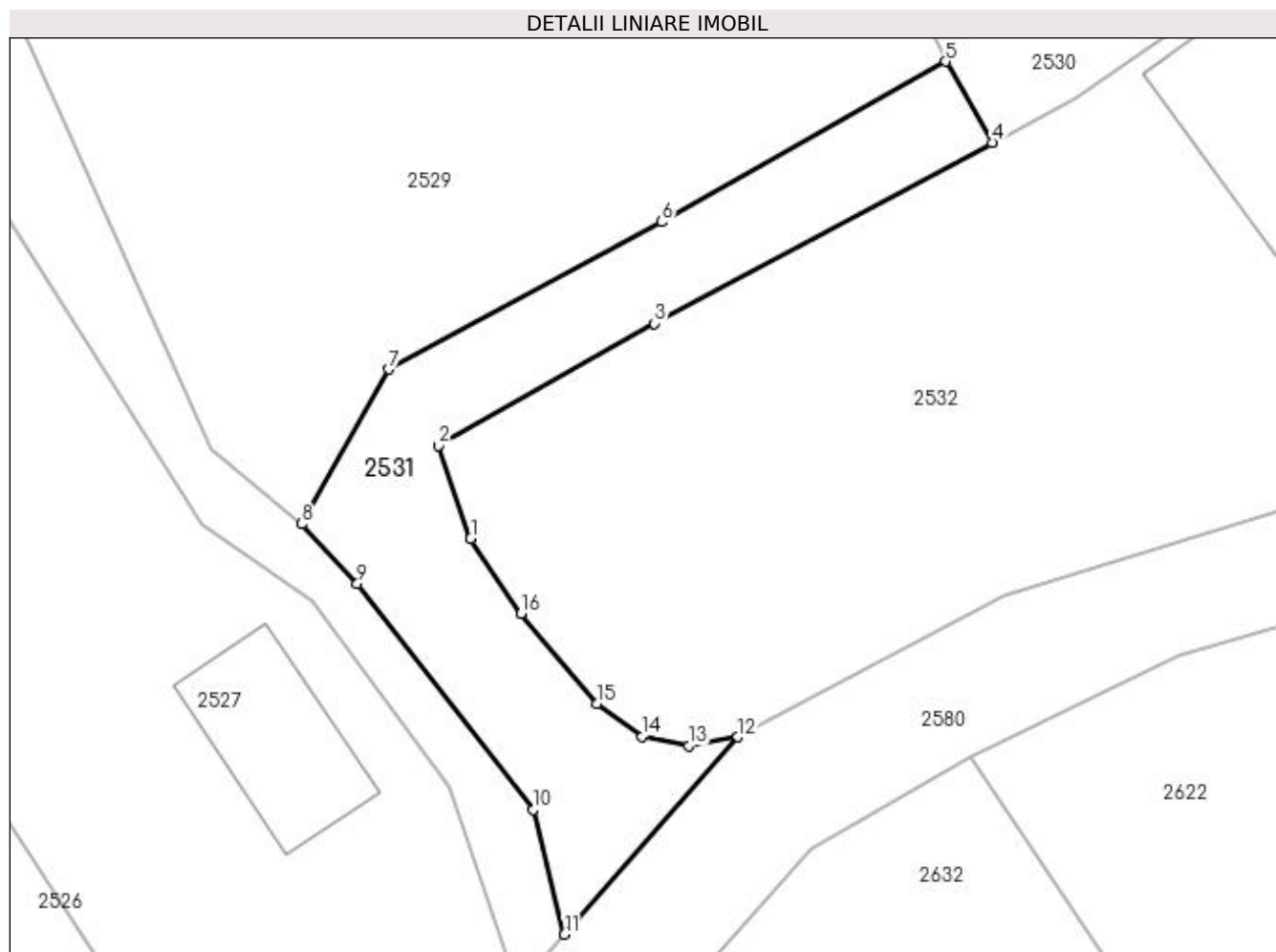
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	235	parte din număr topografic 238

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.320,371 689.036,65	2	433.318,974 689.040,684	4.269
2	433.318,974 689.040,684	3	433.328,348 689.045,985	10.769
3	433.328,348 689.045,985	4	433.343,034 689.053,847	16.658
4	433.343,034 689.053,847	5	433.341,018 689.057,368	4.057
5	433.341,018 689.057,368	6	433.328,661 689.050,397	14.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.328,661 689.050,397	7	433.316,796 689.044,0	13.48
7	433.316,796 689.044,0	8	433.313,035 689.037,279	7.702
8	433.313,035 689.037,279	9	433.315,434 689.034,674	3.541
9	433.315,434 689.034,674	10	433.323,093 689.024,866	12.444
10	433.323,093 689.024,866	11	433.324,448 689.019,442	5.591
11	433.324,448 689.019,442	12	433.331,982 689.028,011	11.411
12	433.331,982 689.028,011	13	433.329,85 689.027,626	2.167
13	433.329,85 689.027,626	14	433.327,81 689.028,032	2.08
14	433.327,81 689.028,032	15	433.325,845 689.029,472	2.436
15	433.325,845 689.029,472	16	433.322,538 689.033,365	5.108
16	433.322,538 689.033,365	1	433.320,371 689.036,65	3.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:786
Nr. topografic:239

Adresa: Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.109	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 229	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 229	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2532 / 01/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Semtința civilă nr. 920, din 28/06/1998 emis de Judecătoria sighetu Marmăției (dos. 2415/1992);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 809/1109 1) DUNCA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 300/1109 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4728, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 300/1109 în favoarea lui 1) DUNCA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

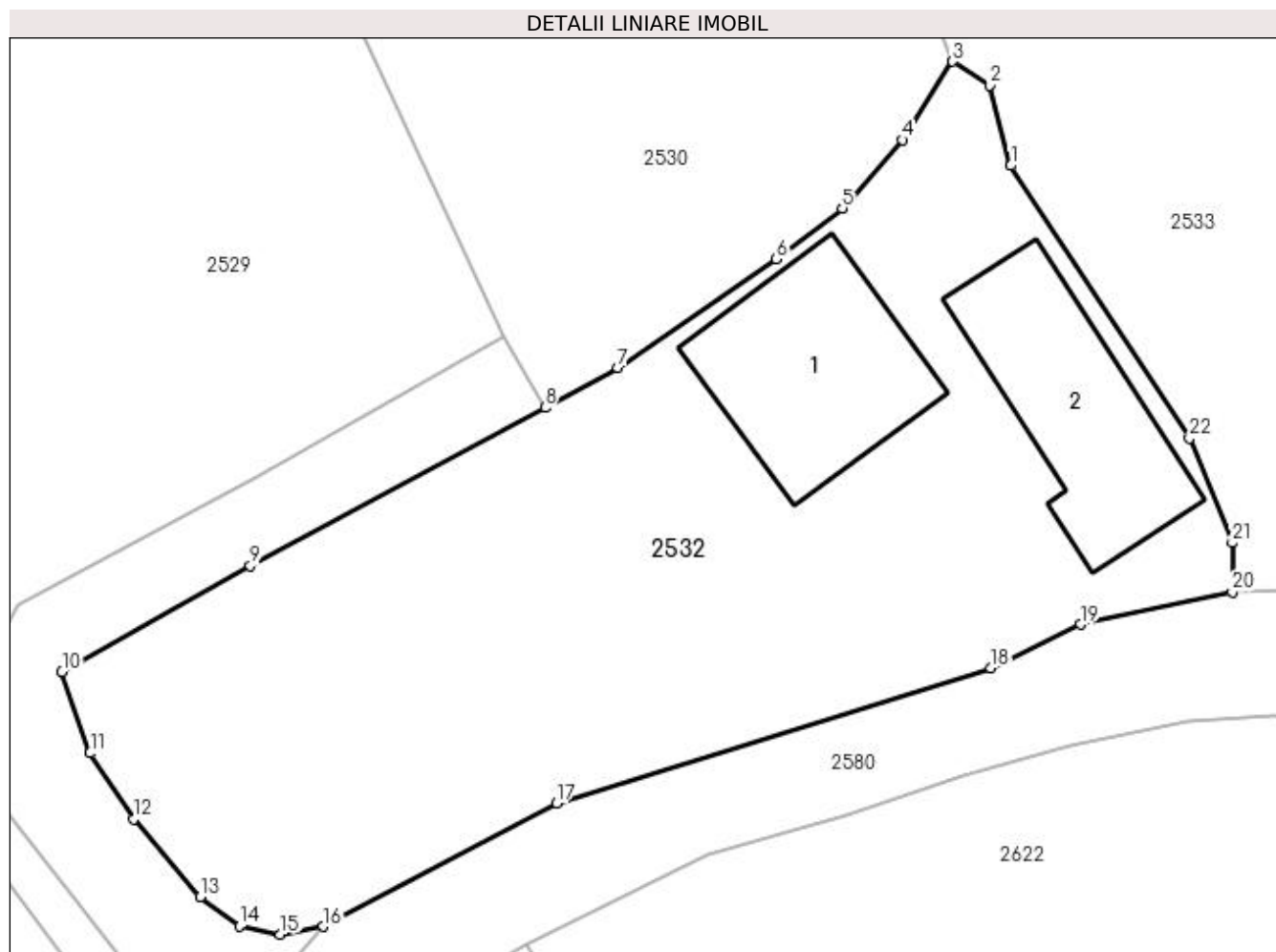
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.109	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	500	-	-	-	
2	arabil	NU	609	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.366,235 689.065,896	2	433.365,187 689.069,898	4.137
3	433.363,34 689.071,083	4	433.360,826 689.067,179	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.365,187 689.069,898	3	433.363,34 689.071,083	2.194
4	433.360,826 689.067,179	5	433.357,838 689.063,779	4.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.357,838 689.063,779	6	433.354,558 689.061,241	4.147
7	433.346,668 689.055,807	8	433.343,034 689.053,847	4.129
9	433.328,348 689.045,985	10	433.318,974 689.040,684	10.769
11	433.320,371 689.036,65	12	433.322,538 689.033,365	3.935
13	433.325,845 689.029,472	14	433.327,81 689.028,032	2.436
15	433.329,85 689.027,626	16	433.331,982 689.028,011	2.167
17	433.343,598 689.034,152	18	433.365,227 689.040,895	22.656
19	433.369,712 689.043,057	20	433.377,264 689.044,674	7.723
21	433.377,264 689.047,125	22	433.375,134 689.052,319	5.614

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.354,558 689.061,241	7	433.346,668 689.055,807	9.58
8	433.343,034 689.053,847	9	433.328,348 689.045,985	16.658
10	433.318,974 689.040,684	11	433.320,371 689.036,65	4.269
12	433.322,538 689.033,365	13	433.325,845 689.029,472	5.108
14	433.327,81 689.028,032	15	433.329,85 689.027,626	2.08
16	433.331,982 689.028,011	17	433.343,598 689.034,152	13.139
18	433.365,227 689.040,895	19	433.369,712 689.043,057	4.979
20	433.377,264 689.044,674	21	433.377,264 689.047,125	2.451
22	433.375,134 689.052,319	1	433.366,235 689.065,896	16.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:50063

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 227, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.187	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț; parte din număr topografic 240/3/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 227, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă de tip D partial + P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 227, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2533 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4729, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

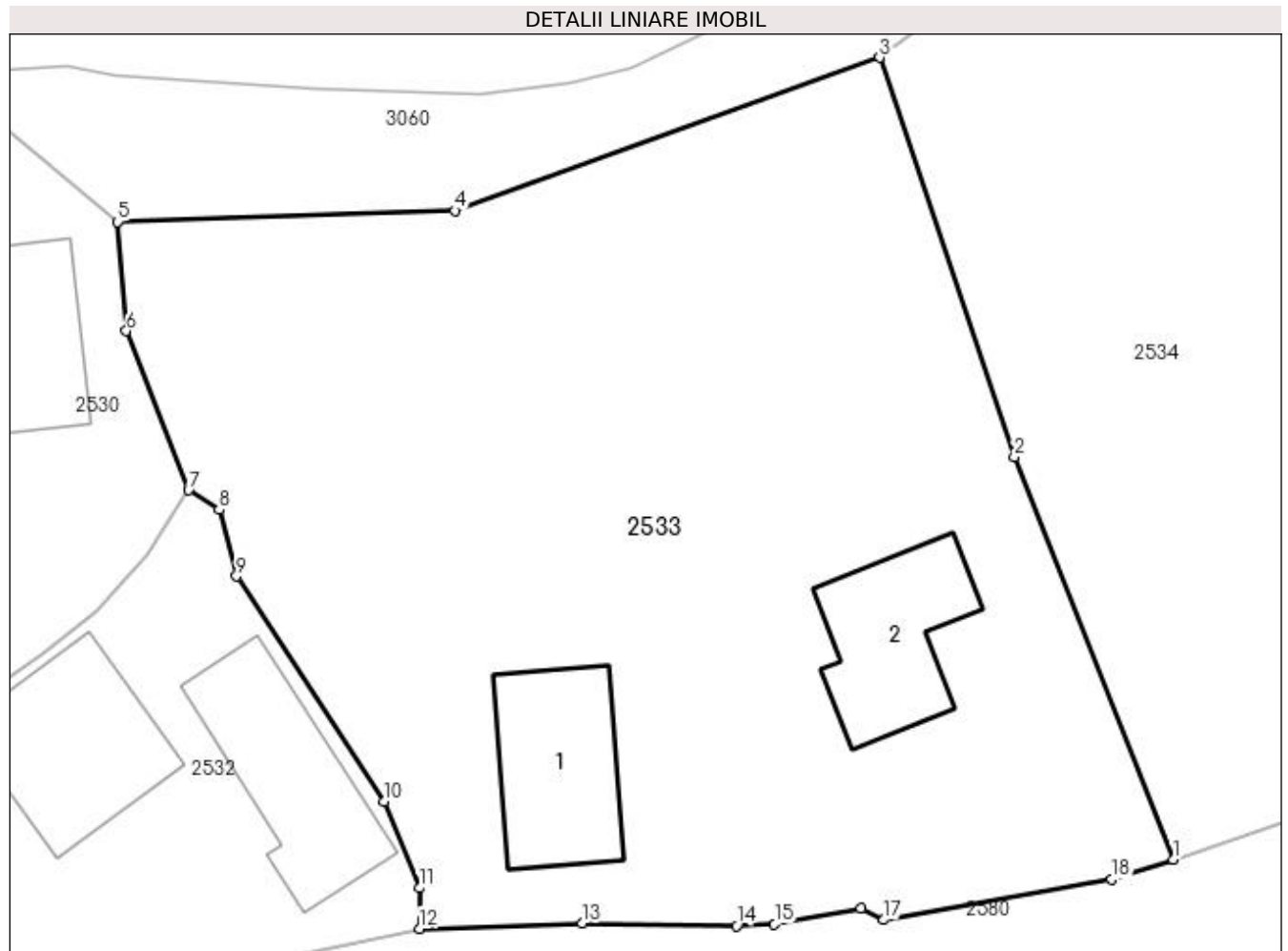
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.187	parte din număr topografic 240/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	926	-	-	-	
2	curți construcții	NU	500	-	-	-	
3	faneata	NU	761	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă de tip D partial + P
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.422,705 689.048,851	2	433.413,124 689.073,099	26.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.413,124 689.073,099	3	433.405,009 689.097,129	25.363
3	433.405,009 689.097,129	4	433.379,404 689.087,916	27.213
4	433.379,404 689.087,916	5	433.359,072 689.087,243	20.343
5	433.359,072 689.087,243	6	433.359,592 689.080,673	6.591
6	433.359,592 689.080,673	7	433.363,34 689.071,083	10.296
7	433.363,34 689.071,083	8	433.365,187 689.069,898	2.194
8	433.365,187 689.069,898	9	433.366,235 689.065,896	4.137
9	433.366,235 689.065,896	10	433.375,134 689.052,319	16.234
10	433.375,134 689.052,319	11	433.377,264 689.047,125	5.614
11	433.377,264 689.047,125	12	433.377,264 689.044,674	2.451
12	433.377,264 689.044,674	13	433.387,08 689.044,998	9.821
13	433.387,08 689.044,998	14	433.396,373 689.044,835	9.295
14	433.396,373 689.044,835	15	433.398,666 689.044,952	2.296
15	433.398,666 689.044,952	16	433.403,877 689.045,897	5.296
16	433.403,877 689.045,897	17	433.405,261 689.045,204	1.548
17	433.405,261 689.045,204	18	433.418,976 689.047,636	13.929
18	433.418,976 689.047,636	1	433.422,705 689.048,851	3.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2534

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50241

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 227a, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50241	2.187	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50241-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 227a, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASA DE LOCUIT ;REGIM DE INALTIME P+E; ANUL CONSTRUIRII 1986

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2534 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar si de constituire a dreptului de uzufruct autentificat sub nr. 252, din 14/07/2015 emis de N.P.Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1500/2187 1) POP-MUNTEAN IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50241 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 3587 / 15/07/2015</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar si de constituire a dreptului de uzufruct autentificat sub nr. 252, din 14/07/2015 emis de N.P.Sas Paul-Marian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP-MUNTEAN IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50241 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 3587 / 15/07/2015</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar si de constituire a dreptului de uzufruct autentificat sub nr. 252, din 14/07/2015 emis de N.P.Sas Paul-Marian;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra imobilului , pe timpul vietii donatorului Muntean Ioan si a sotiei acestuia Muntean Sinziana, dar nu mai mult de 49 ani, conform art. 626-629 din Cod Civil <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50241 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 3587 / 15/07/2015</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Act de transfer intrapatrimonial autentic nr. 253, din 14/07/2015 emis de N.P.Sas Paul-Marian;		
B4	se noteaza apartenenta imobilului la masa patrimoniala a Intreprinderii Individuale Muntean I Ioana , CUI 34181149 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50241 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 3587 / 15/07/2015</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 687/2187 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4730, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 687/2187 în favoarea lui 1) POP-MUNTEAN IOANA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

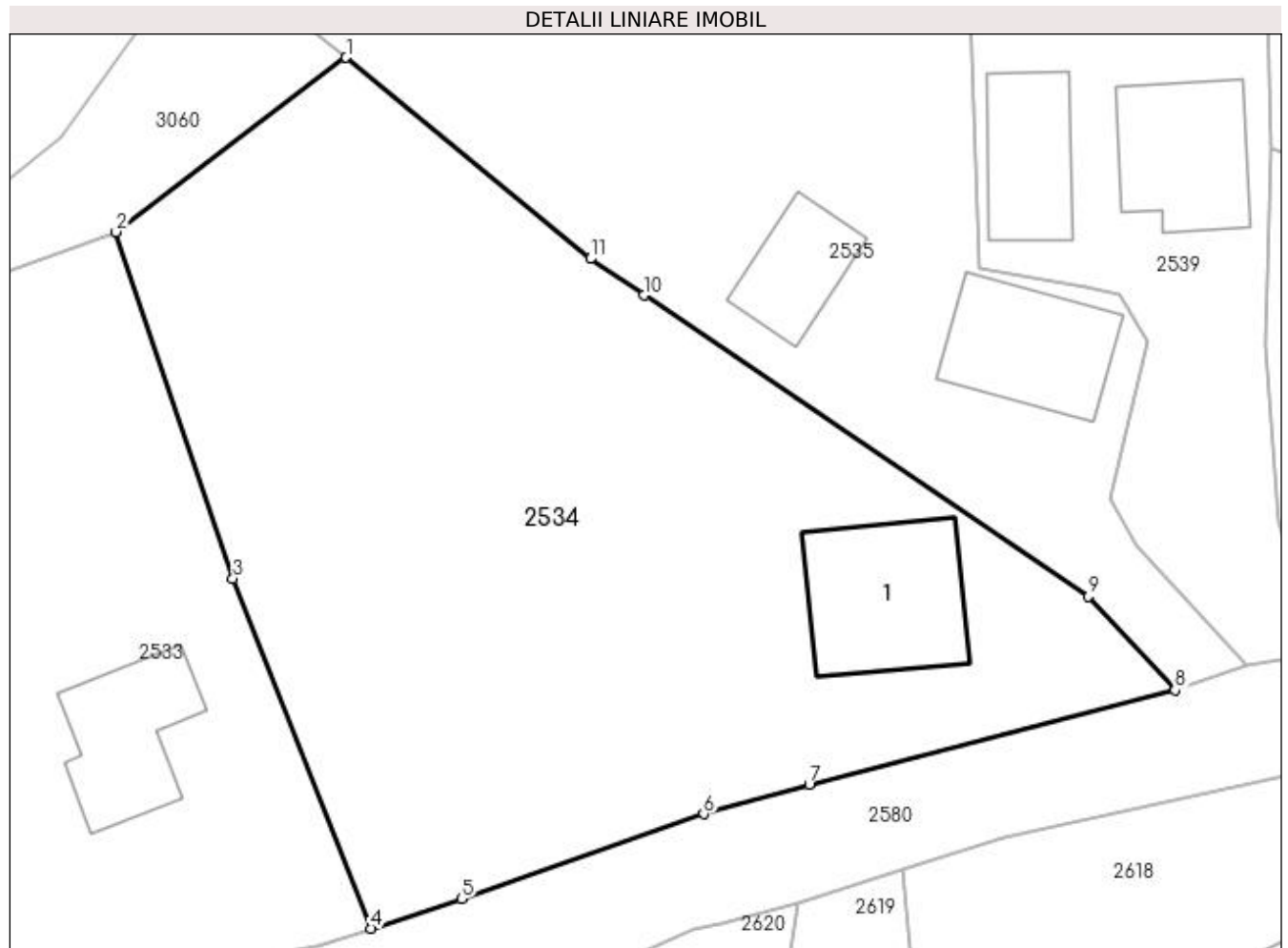
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50241	2.187	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	498	-	-	-	
2	arabil	DA	1.689	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50241-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:218 mp; CASA DE LOCUIT ;REGIM DE INALTIME P+E; ANUL CONSTRUIRII 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.420,971 689.109,208	2	433.405,009 689.097,129	20.017
2	433.405,009 689.097,129	3	433.413,124 689.073,099	25.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.413,124 689.073,099	4	433.422,705 689.048,851	26.073
4	433.422,705 689.048,851	5	433.428,993 689.050,899	6.613
5	433.428,993 689.050,899	6	433.445,768 689.056,781	17.776
6	433.445,768 689.056,781	7	433.453,085 689.058,833	7.599
7	433.453,085 689.058,833	8	433.478,454 689.065,364	26.196
8	433.478,454 689.065,364	9	433.472,476 689.071,856	8.825
9	433.472,476 689.071,856	10	433.441,622 689.092,727	37.25
10	433.441,622 689.092,727	11	433.437,908 689.095,265	4.498
11	433.437,908 689.095,265	1	433.420,971 689.109,208	21.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50063

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 226, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.498	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț; parte din număr topografic 240/3/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 226, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Ca de tip D+P+1
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 226, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2535 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4731, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

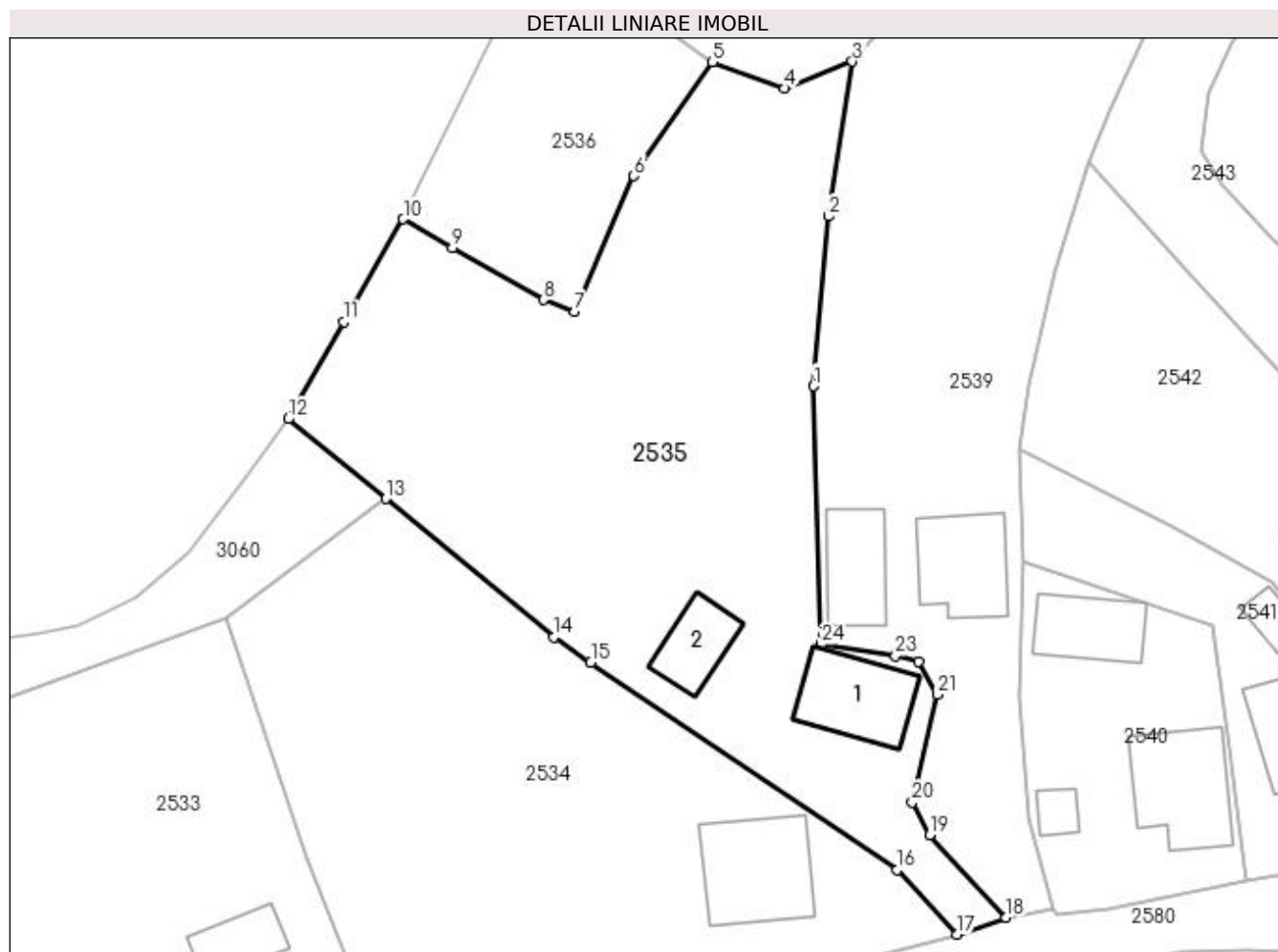
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.498	parte din număr topografic 240/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	603	-	-	-	
2	arabil	DA	1.895	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Ca de tip D+P+1
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.464,051 689.120,518	2	433.465,515 689.137,619	17.164
3	433.467,962 689.153,184	4	433.461,14 689.150,479	7.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.465,515 689.137,619	3	433.467,962 689.153,184	15.756
4	433.461,14 689.150,479	5	433.453,858 689.153,146	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.453,858 689.153,146	6	433.445,976 689.141,663	13.928
7	433.439,998 689.128,017	8	433.436,875 689.129,206	3.342
9	433.427,693 689.134,421	10	433.422,744 689.137,329	5.74
11	433.416,795 689.126,993	12	433.411,153 689.117,23	11.277
13	433.420,971 689.109,208	14	433.437,908 689.095,265	21.938
15	433.441,622 689.092,727	16	433.472,476 689.071,856	37.25
17	433.478,454 689.065,364	18	433.483,445 689.067,066	5.273
19	433.475,763 689.075,38	20	433.474,005 689.078,645	3.708
21	433.476,51 689.089,482	22	433.474,638 689.092,837	3.842
23	433.472,3 689.093,356	24	433.464,828 689.094,551	7.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.445,976 689.141,663	7	433.439,998 689.128,017	14.898
8	433.436,875 689.129,206	9	433.427,693 689.134,421	10.56
10	433.422,744 689.137,329	11	433.416,795 689.126,993	11.925
12	433.411,153 689.117,23	13	433.420,971 689.109,208	12.678
14	433.437,908 689.095,265	15	433.441,622 689.092,727	4.498
16	433.472,476 689.071,856	17	433.478,454 689.065,364	8.825
18	433.483,445 689.067,066	19	433.475,763 689.075,38	11.319
20	433.474,005 689.078,645	21	433.476,51 689.089,482	11.123
22	433.474,638 689.092,837	23	433.472,3 689.093,356	2.395
24	433.464,828 689.094,551	1	433.464,051 689.120,518	25.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50063

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		598	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 240/3/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2536 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4732, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA ADRIAN	

C. Partea III. SARCINI .

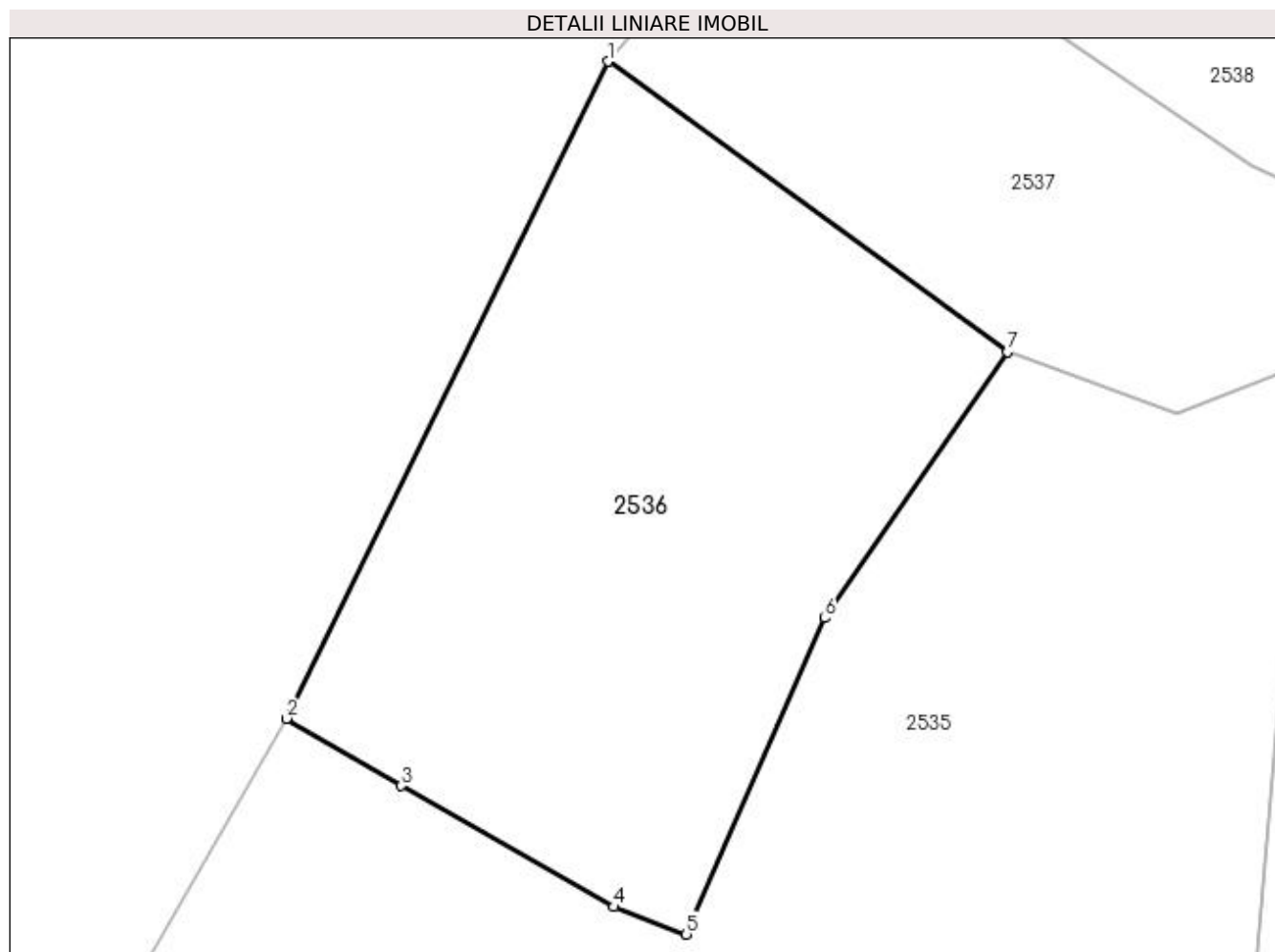
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	598	parte din număr topografic 240/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.436,616 689.165,668	2	433.422,744 689.137,329	31.552
2	433.422,744 689.137,329	3	433.427,693 689.134,421	5.74
3	433.427,693 689.134,421	4	433.436,875 689.129,206	10.56
4	433.436,875 689.129,206	5	433.439,998 689.128,017	3.342
5	433.439,998 689.128,017	6	433.445,976 689.141,663	14.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.445,976 689.141,663	7	433.453,858 689.153,146	13.928
7	433.453,858 689.153,146	1	433.436,616 689.165,668	21.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50063

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		379	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 240/3/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2537 / 03/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4962, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) POPAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

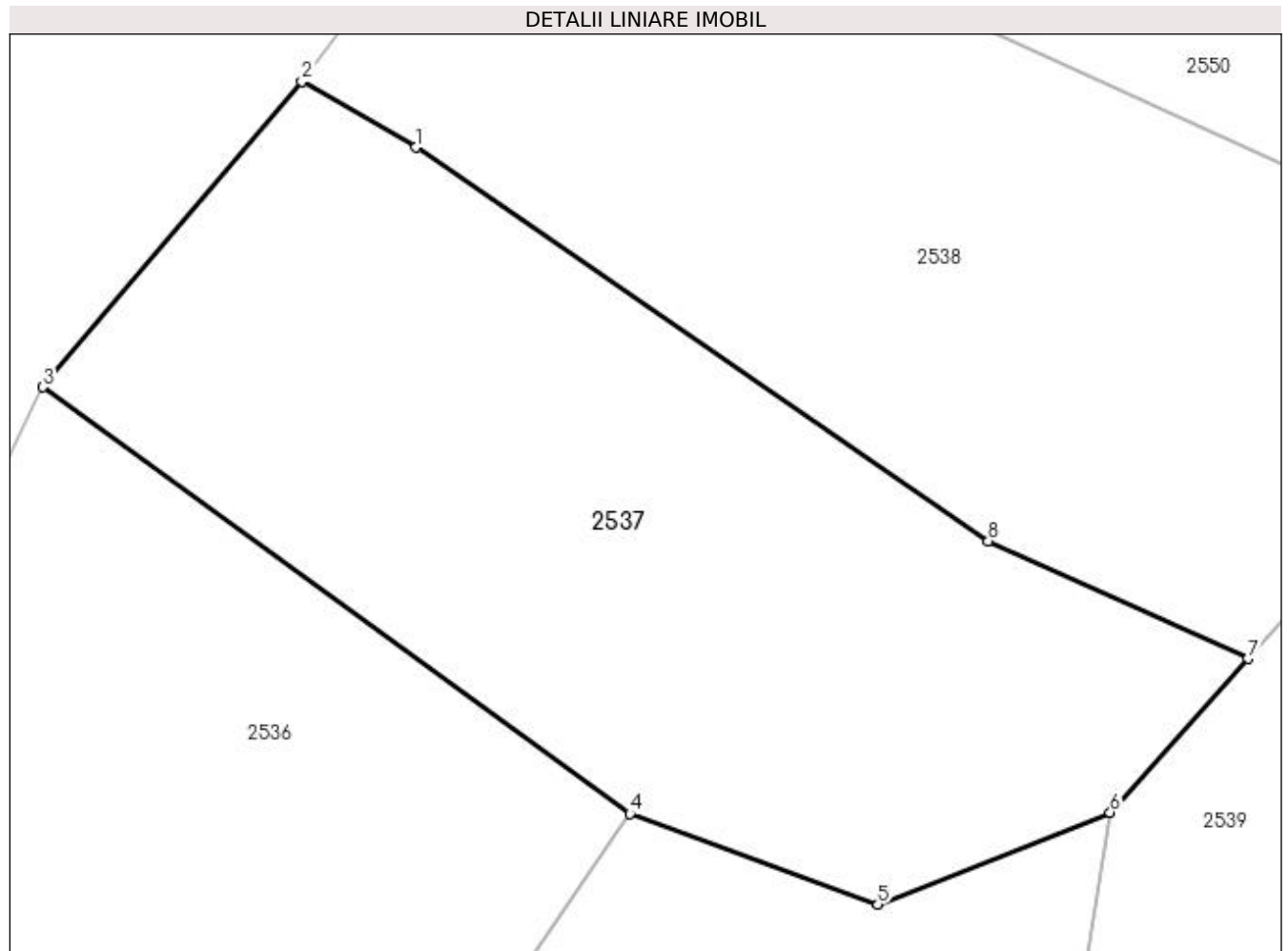
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	379	parte din număr topografic 240/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.447,565 689.172,697	2	433.444,216 689.174,634	3.869
2	433.444,216 689.174,634	3	433.436,616 689.165,668	11.753
3	433.436,616 689.165,668	4	433.453,858 689.153,146	21.31
4	433.453,858 689.153,146	5	433.461,14 689.150,479	7.755
5	433.461,14 689.150,479	6	433.467,962 689.153,184	7.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.467,962 689.153,184	7	433.472,009 689.157,697	6.062
7	433.472,009 689.157,697	8	433.464,381 689.161,145	8.371
8	433.464,381 689.161,145	1	433.447,565 689.172,697	20.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50063

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		414	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 240/3/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2538 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4735, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) POPAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

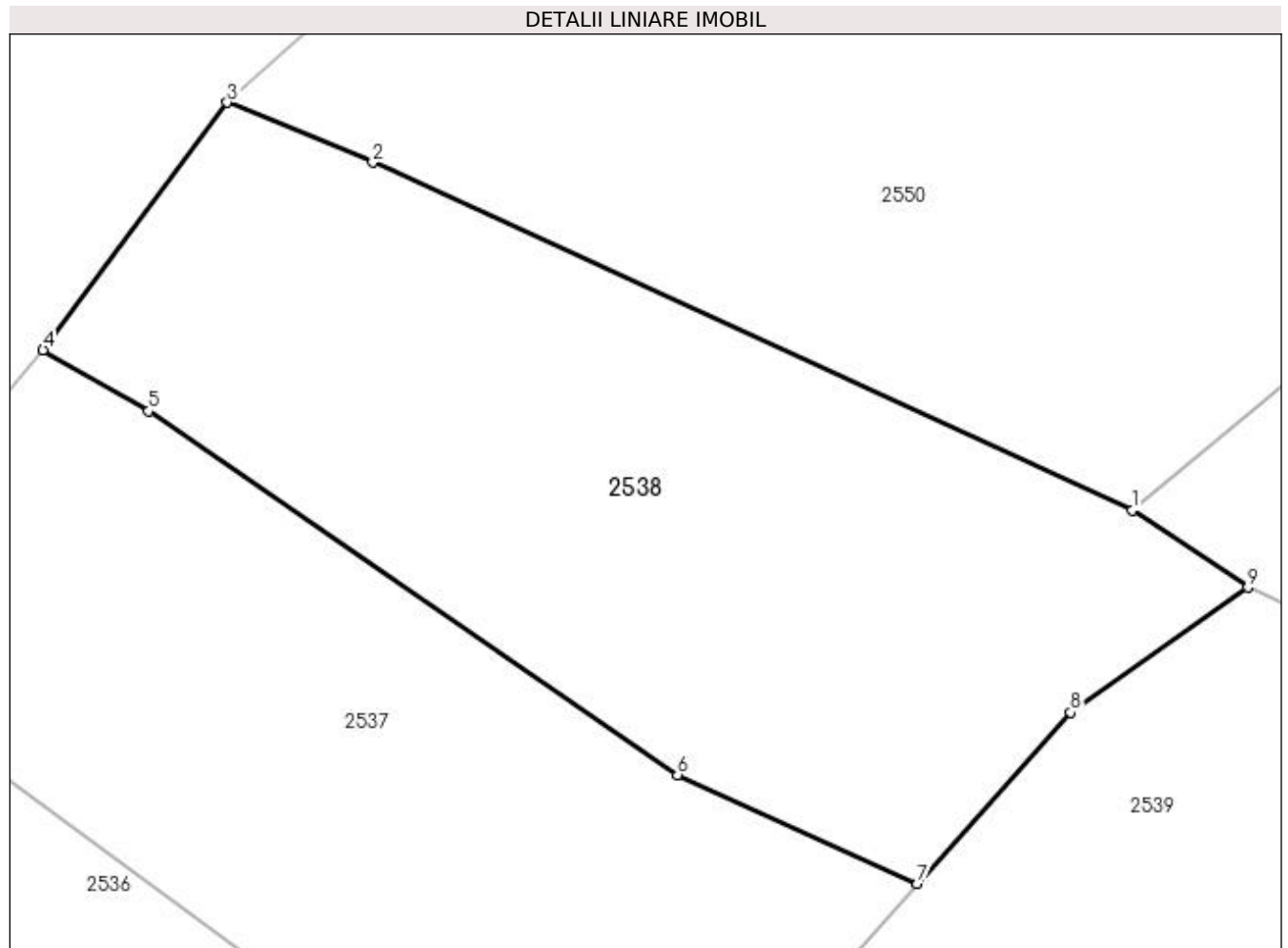
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	414	parte din număr topografic 240/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	414	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.478,828 689.169,539	2	433.454,701 689.180,595	26.54
2	433.454,701 689.180,595	3	433.450,071 689.182,491	5.003
3	433.450,071 689.182,491	4	433.444,216 689.174,634	9.799
4	433.444,216 689.174,634	5	433.447,565 689.172,697	3.869
5	433.447,565 689.172,697	6	433.464,381 689.161,145	20.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.464,381 689.161,145	7	433.472,009 689.157,697	8.371
7	433.472,009 689.157,697	8	433.476,874 689.163,121	7.286
8	433.476,874 689.163,121	9	433.482,51 689.167,099	6.898
9	433.482,51 689.167,099	1	433.478,828 689.169,539	4.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50063

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 225, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.856	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuț; parte din număr topografic 240/3/2/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 225, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 225, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2539 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4736, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA ADRIAN	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. , din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA ADRIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

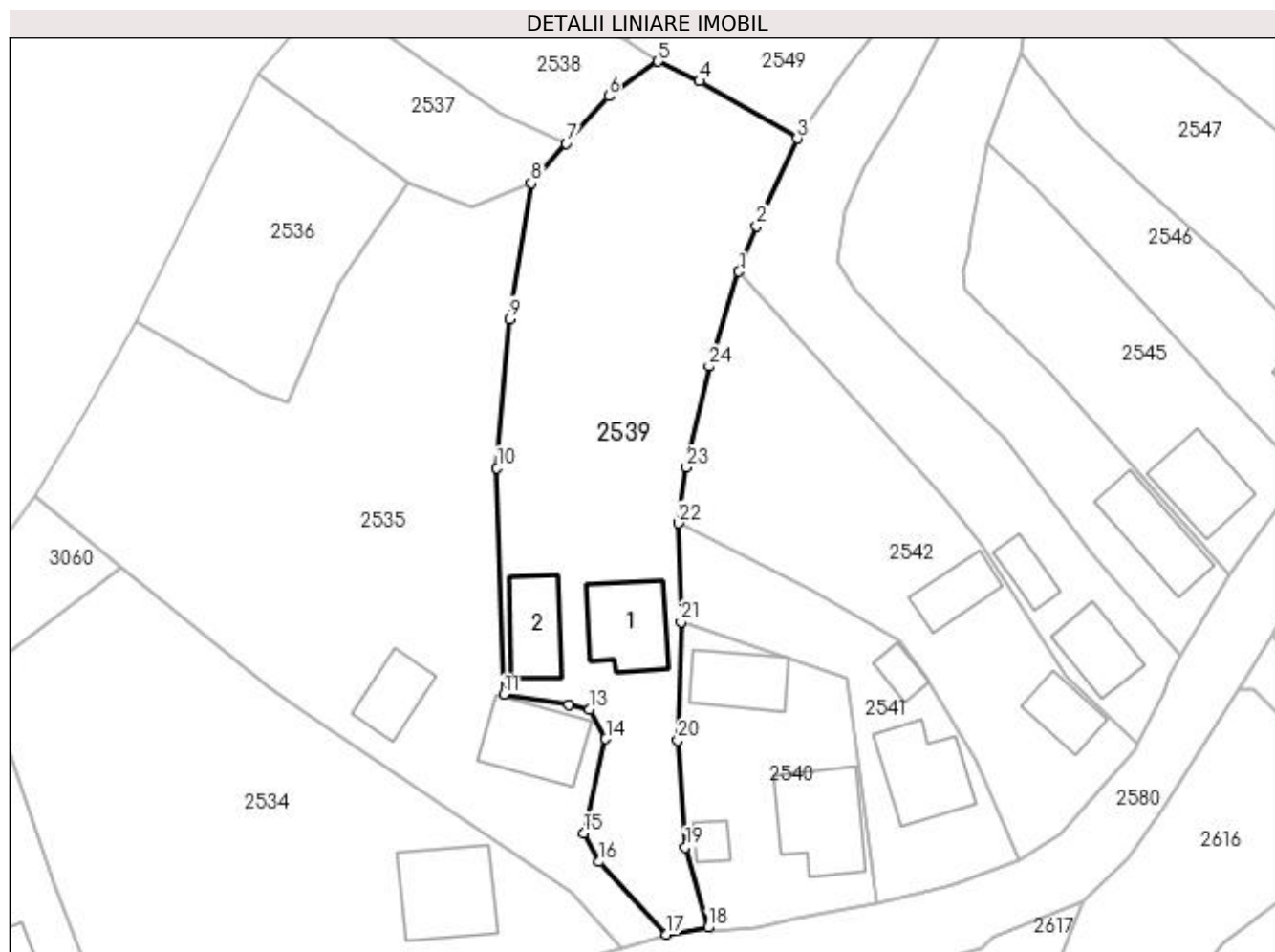
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.856	parte din număr topografic 240/3/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	726	-	-	-	
2	arabil	DA	1.130	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.491,791 689.143,017	2	433.493,813 689.148,258	5.618
3	433.498,463 689.158,275	4	433.487,273 689.164,841	12.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.493,813 689.148,258	3	433.498,463 689.158,275	11.044
4	433.487,273 689.164,841	5	433.482,51 689.167,099	5.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	433.482,51 689.167,099	6	433.476,874 689.163,121	6.898
7	433.472,009 689.157,697	8	433.467,962 689.153,184	6.062
9	433.465,515 689.137,619	10	433.464,051 689.120,518	17.164
11	433.464,828 689.094,551	12	433.472,3 689.093,356	7.567
13	433.474,638 689.092,837	14	433.476,51 689.089,482	3.842
15	433.474,005 689.078,645	16	433.475,763 689.075,38	3.708
17	433.483,445 689.067,066	18	433.488,258 689.067,855	4.878
19	433.485,649 689.077,075	20	433.484,779 689.089,296	12.252
21	433.485,143 689.102,887	22	433.484,806 689.114,187	11.305
23	433.485,755 689.120,598	24	433.488,369 689.132,157	11.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	433.476,874 689.163,121	7	433.472,009 689.157,697	7.286
8	433.467,962 689.153,184	9	433.465,515 689.137,619	15.756
10	433.464,051 689.120,518	11	433.464,828 689.094,551	25.979
12	433.472,3 689.093,356	13	433.474,638 689.092,837	2.395
14	433.476,51 689.089,482	15	433.474,005 689.078,645	11.123
16	433.475,763 689.075,38	17	433.483,445 689.067,066	11.319
18	433.488,258 689.067,855	19	433.485,649 689.077,075	9.582
20	433.484,779 689.089,296	21	433.485,143 689.102,887	13.596
22	433.484,806 689.114,187	23	433.485,755 689.120,598	6.481
24	433.488,369 689.132,157	1	433.491,791 689.143,017	11.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1028

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 224, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		626	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 241/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 224, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 224, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 224, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2540 / 03/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4963, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPAN PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

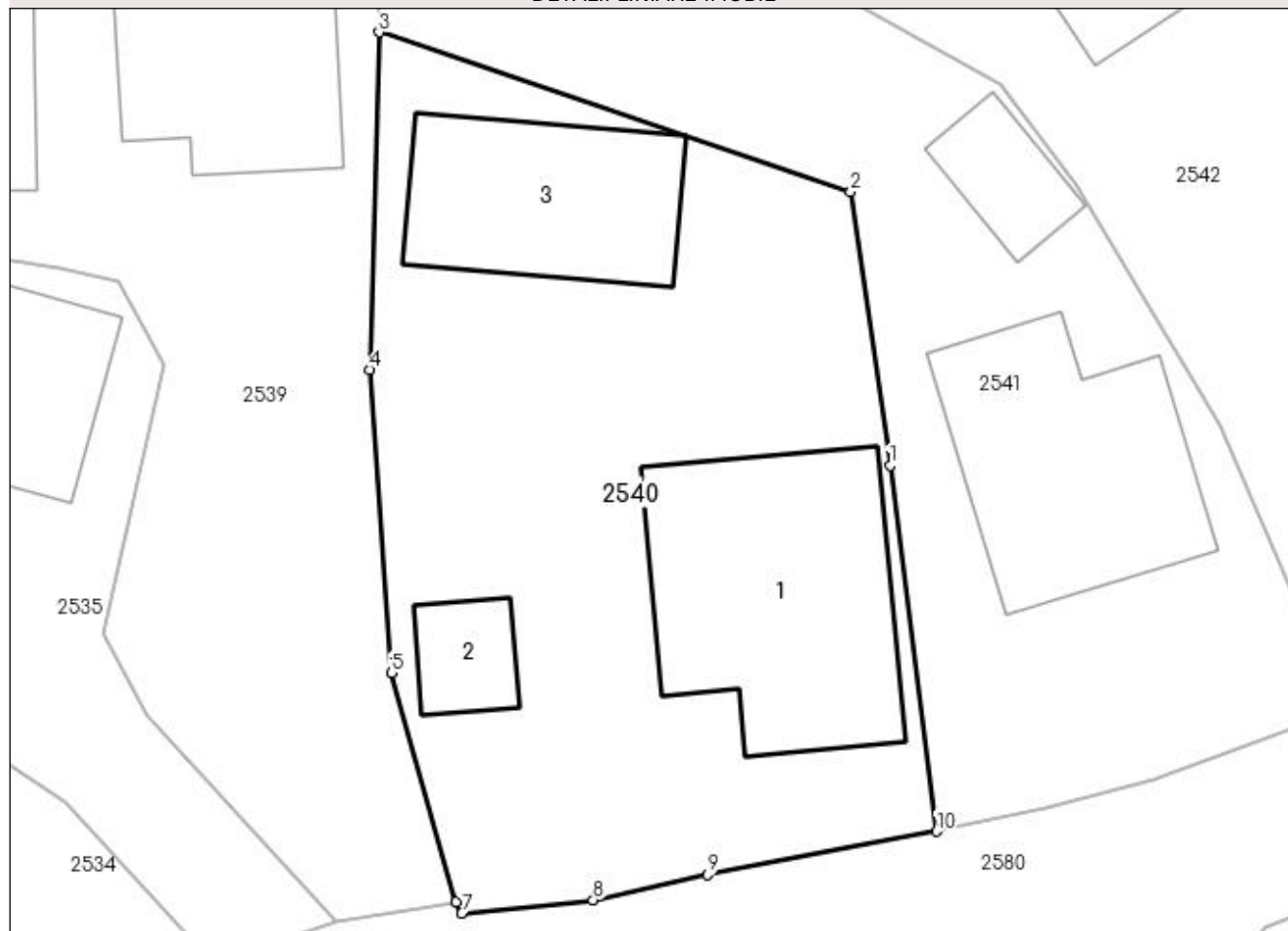
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	626	parte din număr topografic 241/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.505,741 689.085,424	2	433.504,155 689.096,449	11.138
2	433.504,155 689.096,449	3	433.485,143 689.102,887	20.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.485,143 689.102,887	4	433.484,779 689.089,296	13.596
4	433.484,779 689.089,296	5	433.485,649 689.077,075	12.252
5	433.485,649 689.077,075	6	433.488,258 689.067,855	9.582
6	433.488,258 689.067,855	7	433.488,482 689.067,398	0.509
7	433.488,482 689.067,398	8	433.493,775 689.067,925	5.319
8	433.493,775 689.067,925	9	433.498,403 689.068,946	4.739
9	433.498,403 689.068,946	10	433.507,613 689.070,694	9.374
10	433.507,613 689.070,694	1	433.505,741 689.085,424	14.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:935

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 223, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		554	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 241/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 223, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 223, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2541 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4737, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR GRIGORE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUICAR GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

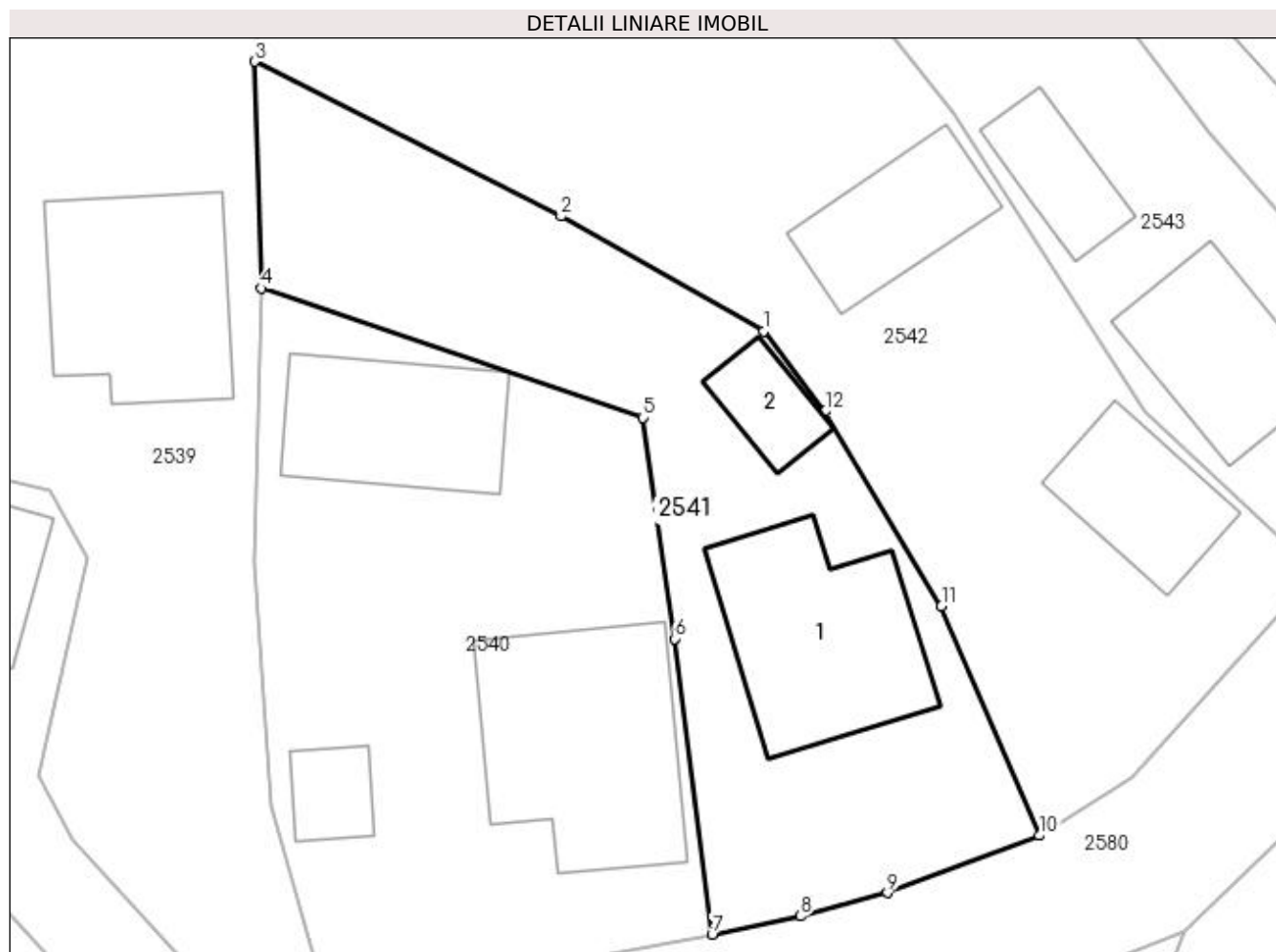
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	554	parte din număr topografic 241/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	352	-	-	-	
2	arabil	DA	202	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.510,176 689.100,749	2	433.500,077 689.106,467	11.605
2	433.500,077 689.106,467	3	433.484,806 689.114,187	17.111

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.484,806 689.114,187	4	433.485,143 689.102,887	11.305
4	433.485,143 689.102,887	5	433.504,155 689.096,449	20.072
5	433.504,155 689.096,449	6	433.505,741 689.085,424	11.138
6	433.505,741 689.085,424	7	433.507,613 689.070,694	14.848
7	433.507,613 689.070,694	8	433.512,02 689.071,609	4.501
8	433.512,02 689.071,609	9	433.516,351 689.072,768	4.483
9	433.516,351 689.072,768	10	433.523,934 689.075,618	8.101
10	433.523,934 689.075,618	11	433.519,042 689.087,045	12.43
11	433.519,042 689.087,045	12	433.513,249 689.096,748	11.301
12	433.513,249 689.096,748	1	433.510,176 689.100,749	5.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:941

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 222, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.165	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 242

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 222, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 222, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2542 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4738, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN DUMITRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPAN DUMITRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

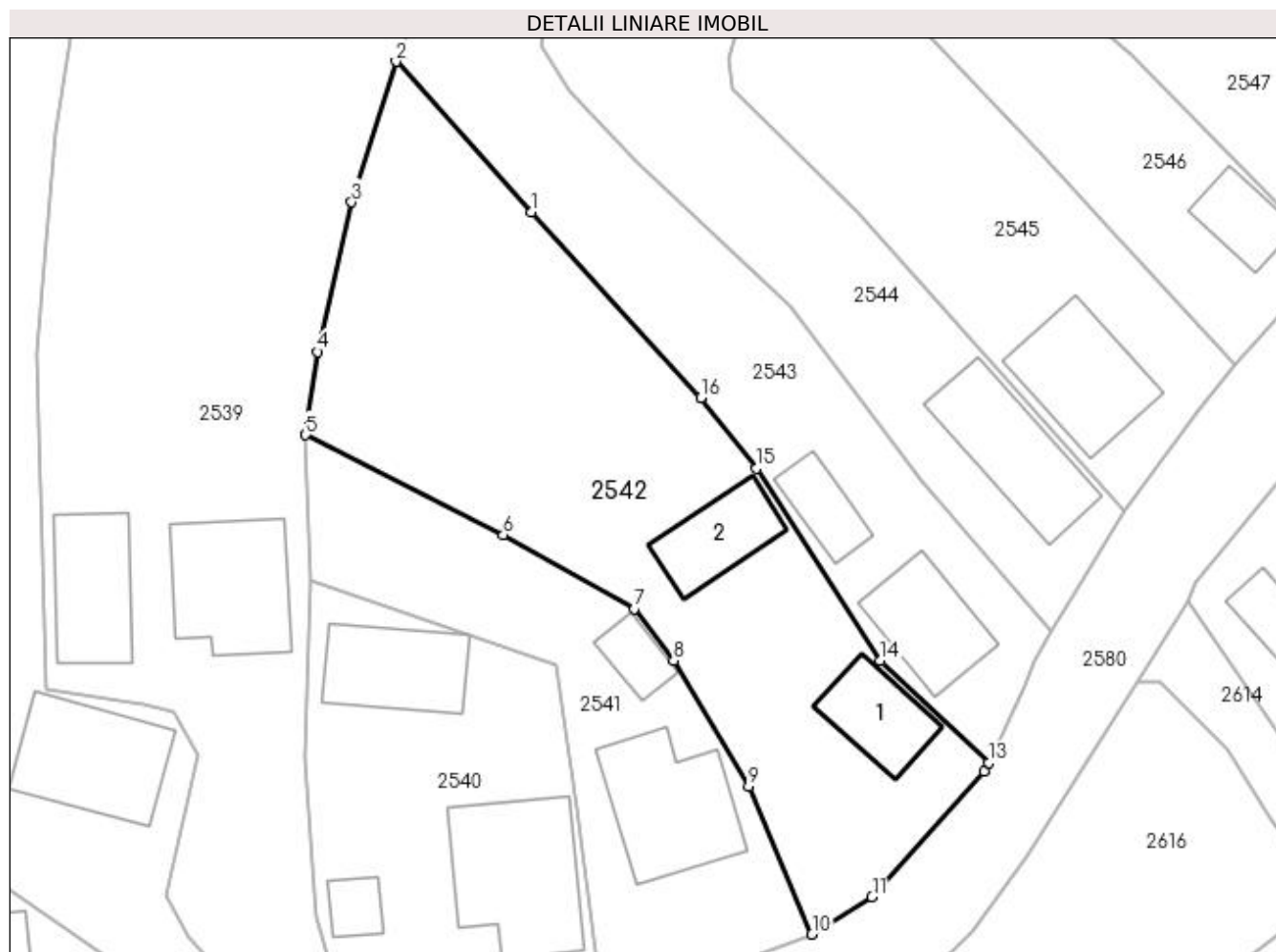
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.165	parte din număr topografic 242

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	480	-	-	-	
2	arabil	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.502,279 689.131,397	2	433.491,791 689.143,017	15.653
2	433.491,791 689.143,017	3	433.488,369 689.132,157	11.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.488,369 689.132,157	4	433.485,755 689.120,598	11.851
4	433.485,755 689.120,598	5	433.484,806 689.114,187	6.481
5	433.484,806 689.114,187	6	433.500,077 689.106,467	17.111
6	433.500,077 689.106,467	7	433.510,176 689.100,749	11.605
7	433.510,176 689.100,749	8	433.513,249 689.096,748	5.045
8	433.513,249 689.096,748	9	433.519,042 689.087,045	11.301
9	433.519,042 689.087,045	10	433.523,934 689.075,618	12.43
10	433.523,934 689.075,618	11	433.528,566 689.078,49	5.45
11	433.528,566 689.078,49	12	433.537,248 689.088,18	13.01
12	433.537,248 689.088,18	13	433.537,572 689.088,853	0.747
13	433.537,572 689.088,853	14	433.529,219 689.096,75	11.495
14	433.529,219 689.096,75	15	433.519,661 689.111,602	17.662
15	433.519,661 689.111,602	16	433.515,337 689.117,055	6.959
16	433.515,337 689.117,055	1	433.502,279 689.131,397	19.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:941

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 221, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.074	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 242

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 221, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 221, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2543 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4739, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPAN VASILE	A1.1, A1.2

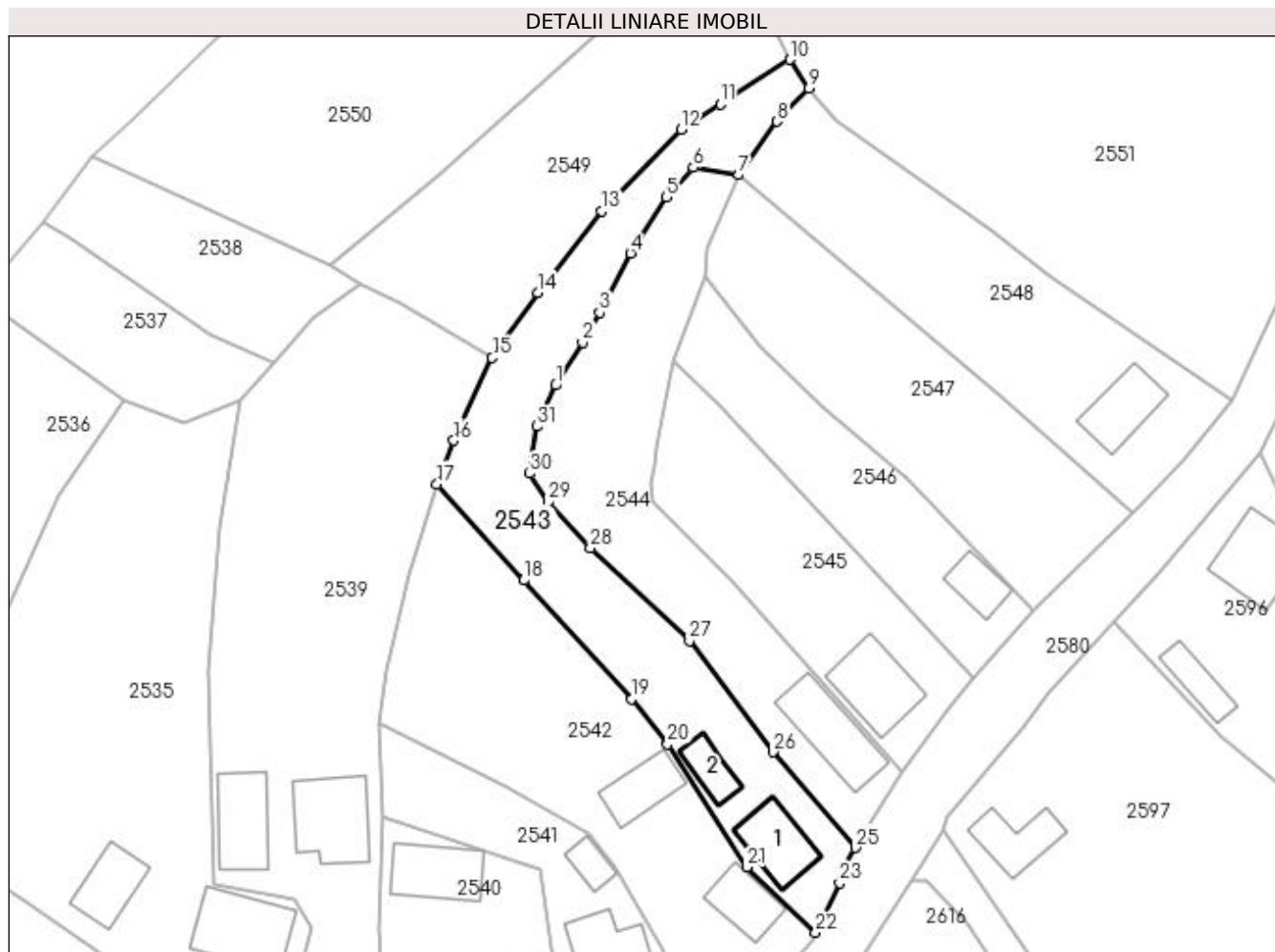
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.074	parte din număr topografic 242

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	
2	faneata	DA	670	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.506,135 689.154,935	2	433.509,397 689.160,079	6.091
3	433.511,459 689.163,714	4	433.515,18 689.170,911	8.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	433.509,397 689.160,079	3	433.511,459 689.163,714	4.179
4	433.515,18 689.170,911	5	433.519,512 689.177,658	8.018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.519,512 689.177,658	6	433.522,741 689.181,233	4.817
7	433.528,215 689.180,351	8	433.532,887 689.186,804	7.967
9	433.536,724 689.190,807	10	433.534,457 689.194,273	4.142
11	433.526,028 689.188,909	12	433.521,285 689.185,842	5.648
13	433.511,697 689.175,988	14	433.504,025 689.166,103	12.513
15	433.498,463 689.158,275	16	433.493,813 689.148,258	11.044
17	433.491,791 689.143,017	18	433.502,279 689.131,397	15.653
19	433.515,337 689.117,055	20	433.519,661 689.111,602	6.959
21	433.529,219 689.096,75	22	433.537,572 689.088,853	11.495
23	433.540,449 689.094,806	24	433.541,062 689.096,707	1.997
25	433.542,344 689.099,07	26	433.532,397 689.110,664	15.277
27	433.522,295 689.124,045	28	433.510,321 689.135,294	16.429
29	433.505,215 689.140,83	30	433.502,99 689.144,286	4.11
31	433.503,873 689.149,966	1	433.506,135 689.154,935	5.46

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.522,741 689.181,233	7	433.528,215 689.180,351	5.544
8	433.532,887 689.186,804	9	433.536,724 689.190,807	5.545
10	433.534,457 689.194,273	11	433.526,028 689.188,909	9.991
12	433.521,285 689.185,842	13	433.511,697 689.175,988	13.749
14	433.504,025 689.166,103	15	433.498,463 689.158,275	9.603
16	433.493,813 689.148,258	17	433.491,791 689.143,017	5.618
18	433.502,279 689.131,397	19	433.515,337 689.117,055	19.396
20	433.519,661 689.111,602	21	433.529,219 689.096,75	17.662
22	433.537,572 689.088,853	23	433.540,449 689.094,806	6.612
24	433.541,062 689.096,707	25	433.542,344 689.099,07	2.688
26	433.532,397 689.110,664	27	433.522,295 689.124,045	16.766
28	433.510,321 689.135,294	29	433.505,215 689.140,83	7.531
30	433.502,99 689.144,286	31	433.503,873 689.149,966	5.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:505

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 220, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 243

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 220, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de tip D+P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2544 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4740, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN NUȚU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN NUȚU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

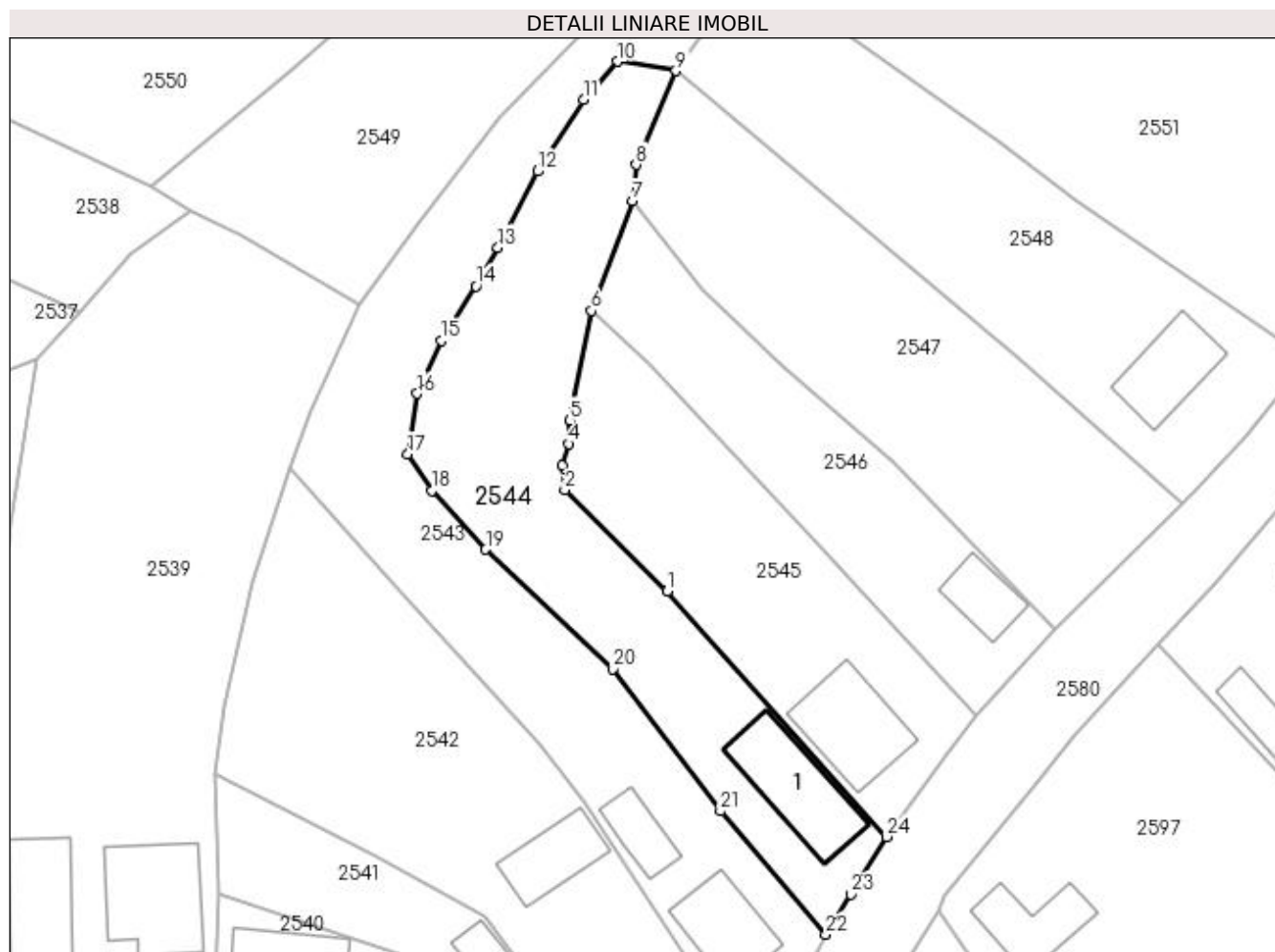
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	parte din număr topografic 243

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de tip D+P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.527,42 689.131,397	2	433.517,76 689.140,897	13.549
3	433.517,558 689.143,188	4	433.518,097 689.145,249	2.13
5	433.518,26 689.147,457	6	433.520,254 689.157,77	10.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	433.517,76 689.140,897	3	433.517,558 689.143,188	2.3
4	433.518,097 689.145,249	5	433.518,26 689.147,457	2.214
6	433.520,254 689.157,77	7	433.524,159 689.168,104	11.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	433.524,159 689.168,104	8	433.524,48 689.171,518	3.429
9	433.528,215 689.180,351	10	433.522,741 689.181,233	5.544
11	433.519,512 689.177,658	12	433.515,18 689.170,911	8.018
13	433.511,459 689.163,714	14	433.509,397 689.160,079	4.179
15	433.506,135 689.154,935	16	433.503,873 689.149,966	5.46
17	433.502,99 689.144,286	18	433.505,215 689.140,83	4.11
19	433.510,321 689.135,294	20	433.522,295 689.124,045	16.429
21	433.532,397 689.110,664	22	433.542,344 689.099,07	15.277
23	433.544,701 689.102,827	24	433.548,028 689.108,268	6.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	433.524,48 689.171,518	9	433.528,215 689.180,351	9.59
10	433.522,741 689.181,233	11	433.519,512 689.177,658	4.817
12	433.515,18 689.170,911	13	433.511,459 689.163,714	8.102
14	433.509,397 689.160,079	15	433.506,135 689.154,935	6.091
16	433.503,873 689.149,966	17	433.502,99 689.144,286	5.748
18	433.505,215 689.140,83	19	433.510,321 689.135,294	7.531
20	433.522,295 689.124,045	21	433.532,397 689.110,664	16.766
22	433.542,344 689.099,07	23	433.544,701 689.102,827	4.436
24	433.548,028 689.108,268	1	433.527,42 689.131,397	30.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:52330

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 219, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		670	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 250/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 219, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2545 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4741, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAS NEȚU 2) RUSU OANA-ANUȚA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS NEȚU 2) RUSU OANA-ANUȚA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

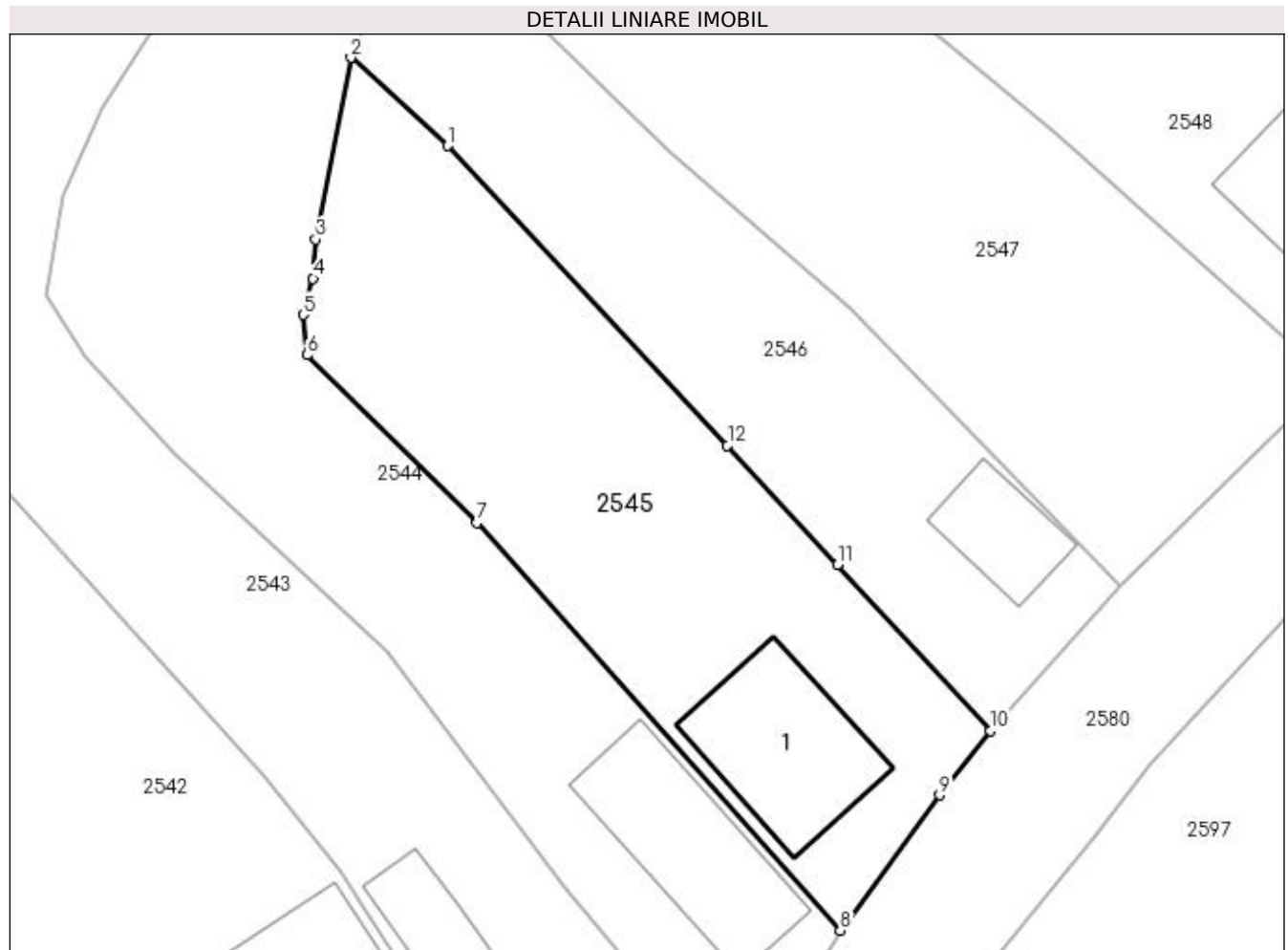
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	670	parte din număr topografic 250/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.525,724 689.152,771	2	433.520,254 689.157,77	7.411
2	433.520,254 689.157,77	3	433.518,26 689.147,457	10.504
3	433.518,26 689.147,457	4	433.518,097 689.145,249	2.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.518,097 689.145,249	5	433.517,558 689.143,188	2.13
5	433.517,558 689.143,188	6	433.517,76 689.140,897	2.3
6	433.517,76 689.140,897	7	433.527,42 689.131,397	13.549
7	433.527,42 689.131,397	8	433.548,028 689.108,268	30.978
8	433.548,028 689.108,268	9	433.553,655 689.115,949	9.522
9	433.553,655 689.115,949	10	433.556,551 689.119,595	4.656
10	433.556,551 689.119,595	11	433.547,869 689.129,0	12.8
11	433.547,869 689.129,0	12	433.541,625 689.135,764	9.205
12	433.541,625 689.135,764	1	433.525,724 689.152,771	23.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 218, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		538	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 244/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 218, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2546 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4742, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ MARIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREUȘ MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

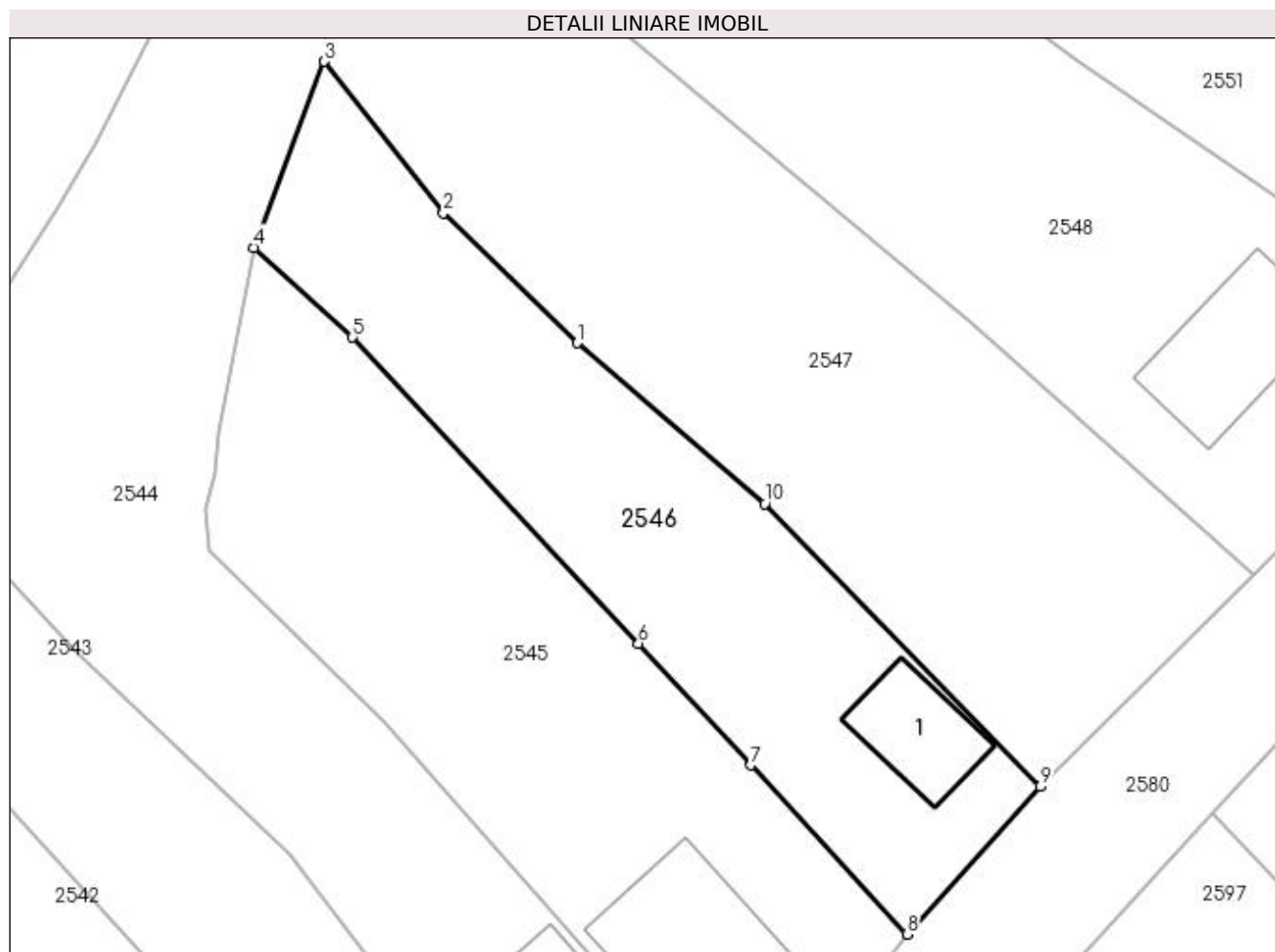
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	538	parte din număr topografic 244/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.538,235 689.152,464	2	433.530,791 689.159,692	10.376
2	433.530,791 689.159,692	3	433.524,159 689.168,104	10.712
3	433.524,159 689.168,104	4	433.520,254 689.157,77	11.047

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.520,254 689.157,77	5	433.525,724 689.152,771	7.411
5	433.525,724 689.152,771	6	433.541,625 689.135,764	23.283
6	433.541,625 689.135,764	7	433.547,869 689.129,0	9.205
7	433.547,869 689.129,0	8	433.556,551 689.119,595	12.8
8	433.556,551 689.119,595	9	433.563,959 689.127,798	11.053
9	433.563,959 689.127,798	10	433.548,649 689.143,522	21.946
10	433.548,649 689.143,522	1	433.538,235 689.152,464	13.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		887	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 249

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2547 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4743, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) POPAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

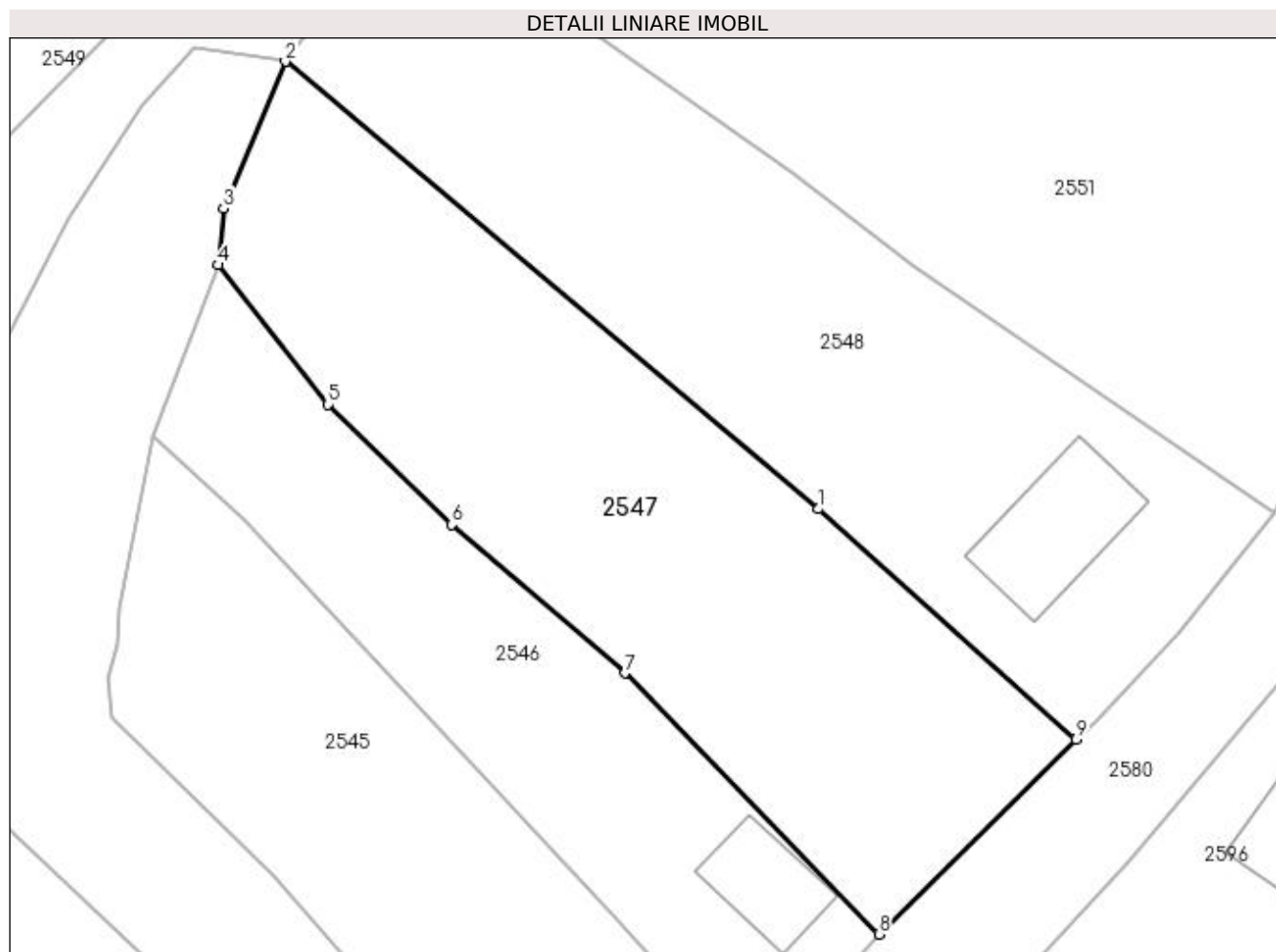
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	887	parte din număr topografic 249

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	887	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.560,306 689.153,409	2	433.528,215 689.180,351	41.902
2	433.528,215 689.180,351	3	433.524,48 689.171,518	9.59
3	433.524,48 689.171,518	4	433.524,159 689.168,104	3.429
4	433.524,159 689.168,104	5	433.530,791 689.159,692	10.712
5	433.530,791 689.159,692	6	433.538,235 689.152,464	10.376

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.538,235 689.152,464	7	433.548,649 689.143,522	13.726
7	433.548,649 689.143,522	8	433.563,959 689.127,798	21.946
8	433.563,959 689.127,798	9	433.575,85 689.139,55	16.718
9	433.575,85 689.139,55	1	433.560,306 689.153,409	20.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:196

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 216, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		945	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 248

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 216, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2548 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4744, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPAN VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

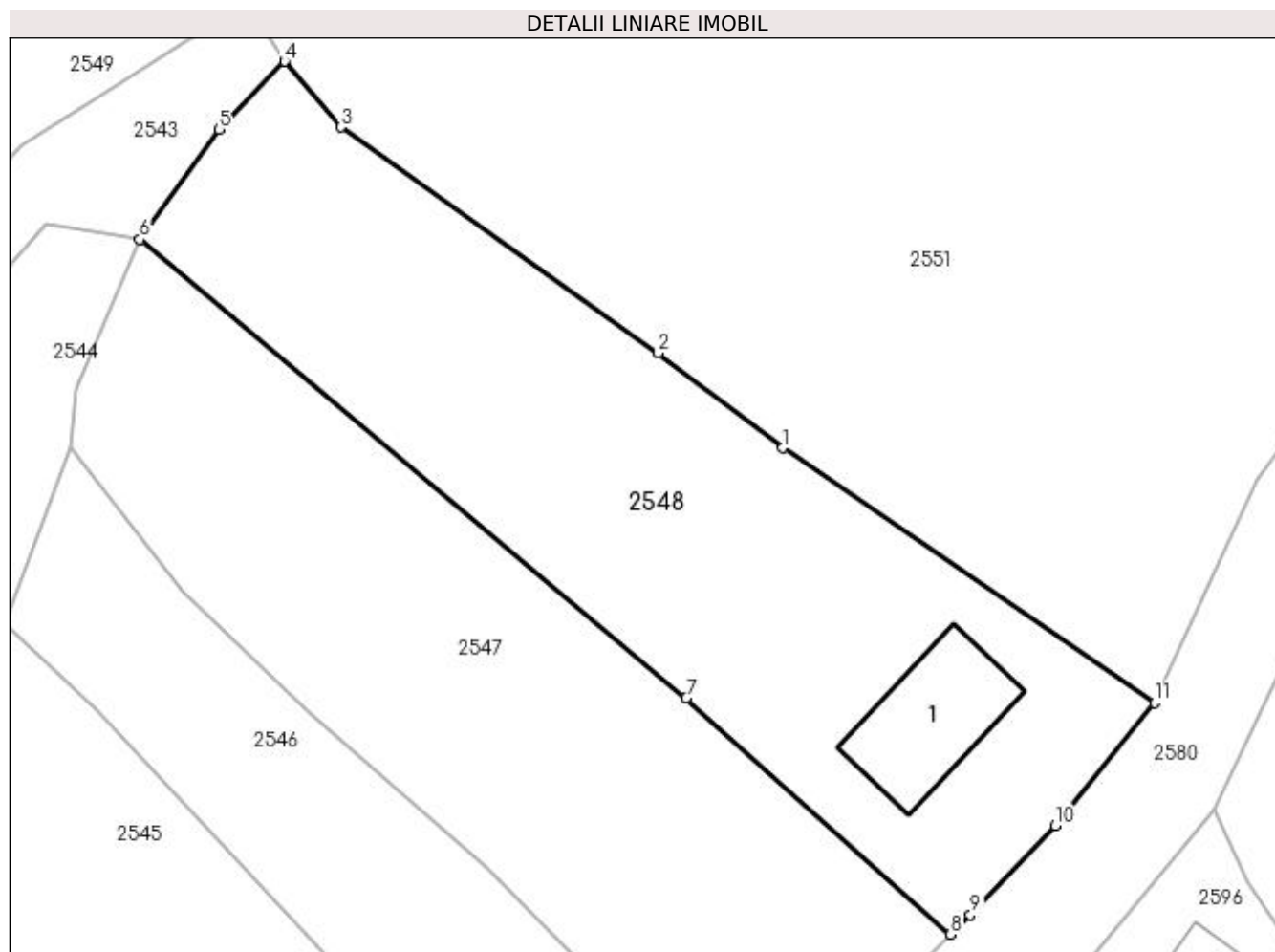
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	945	parte din număr topografic 248

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	645	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.565,995 689.168,106	2	433.558,669 689.173,686	9.209
2	433.558,669 689.173,686	3	433.540,013 689.186,95	22.891
3	433.540,013 689.186,95	4	433.536,724 689.190,807	5.069

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.536,724 689.190,807	5	433.532,887 689.186,804	5.545
5	433.532,887 689.186,804	6	433.528,215 689.180,351	7.967
6	433.528,215 689.180,351	7	433.560,306 689.153,409	41.902
7	433.560,306 689.153,409	8	433.575,85 689.139,55	20.825
8	433.575,85 689.139,55	9	433.577,013 689.140,686	1.626
9	433.577,013 689.140,686	10	433.582,002 689.145,945	7.249
10	433.582,002 689.145,945	11	433.587,819 689.153,159	9.267
11	433.587,819 689.153,159	1	433.565,995 689.168,106	26.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:195

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 245

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2549 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4745, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ILIEȘ GAVRILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

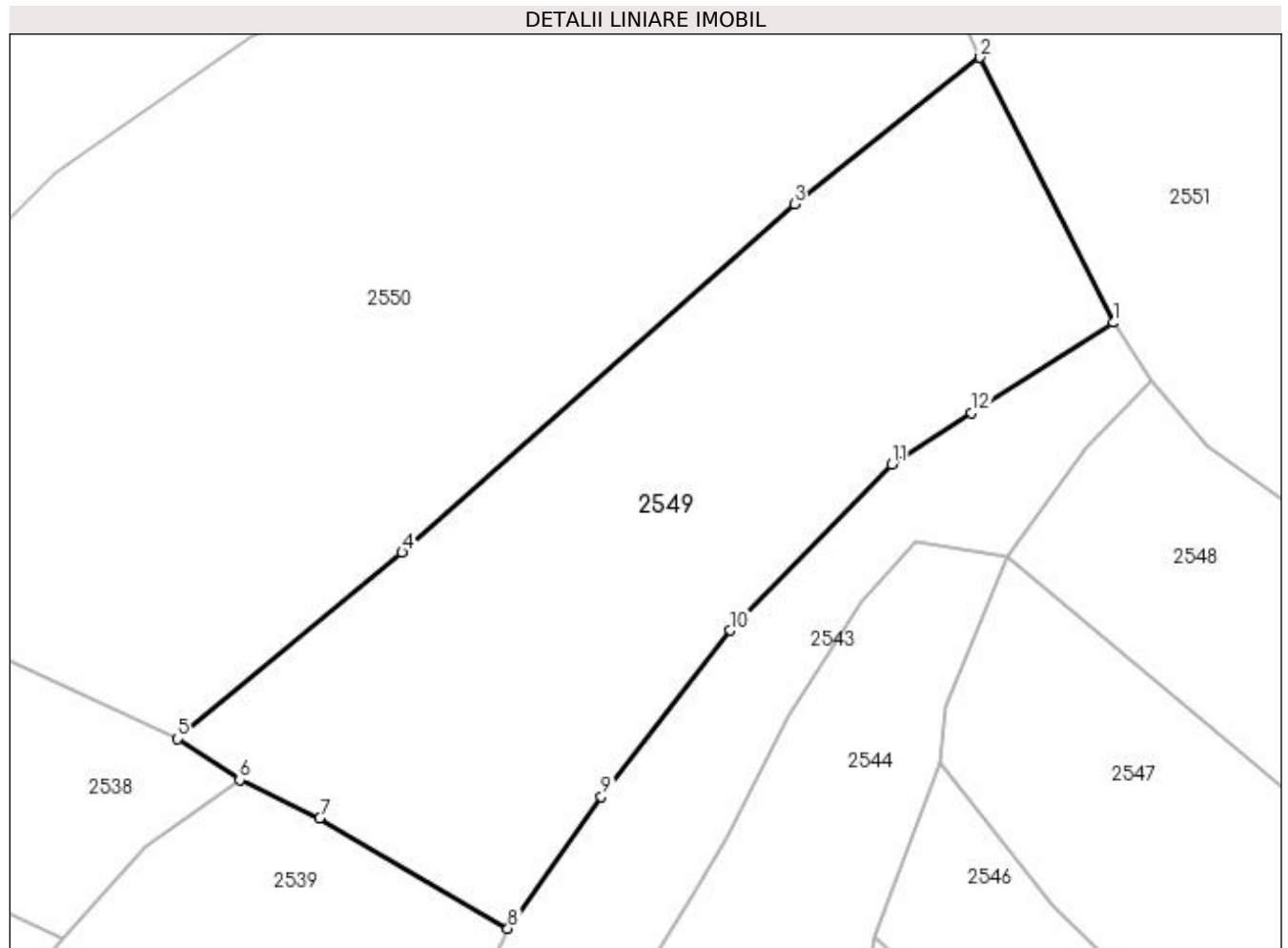
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	parte din număr topografic 245

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.534,457 689.194,273	2	433.526,544 689.210,018	17.621
2	433.526,544 689.210,018	3	433.515,488 689.201,33	14.061
3	433.515,488 689.201,33	4	433.492,182 689.180,607	31.187
4	433.492,182 689.180,607	5	433.478,828 689.169,539	17.344
5	433.478,828 689.169,539	6	433.482,51 689.167,099	4.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.482,51 689.167,099	7	433.487,273 689.164,841	5.271
7	433.487,273 689.164,841	8	433.498,463 689.158,275	12.974
8	433.498,463 689.158,275	9	433.504,025 689.166,103	9.603
9	433.504,025 689.166,103	10	433.511,697 689.175,988	12.513
10	433.511,697 689.175,988	11	433.521,285 689.185,842	13.749
11	433.521,285 689.185,842	12	433.526,028 689.188,909	5.648
12	433.526,028 689.188,909	1	433.534,457 689.194,273	9.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:716a, 372

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.916	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 246, 247

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2550 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4746, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) REDNIC ANA	

C. Partea III. SARCINI .

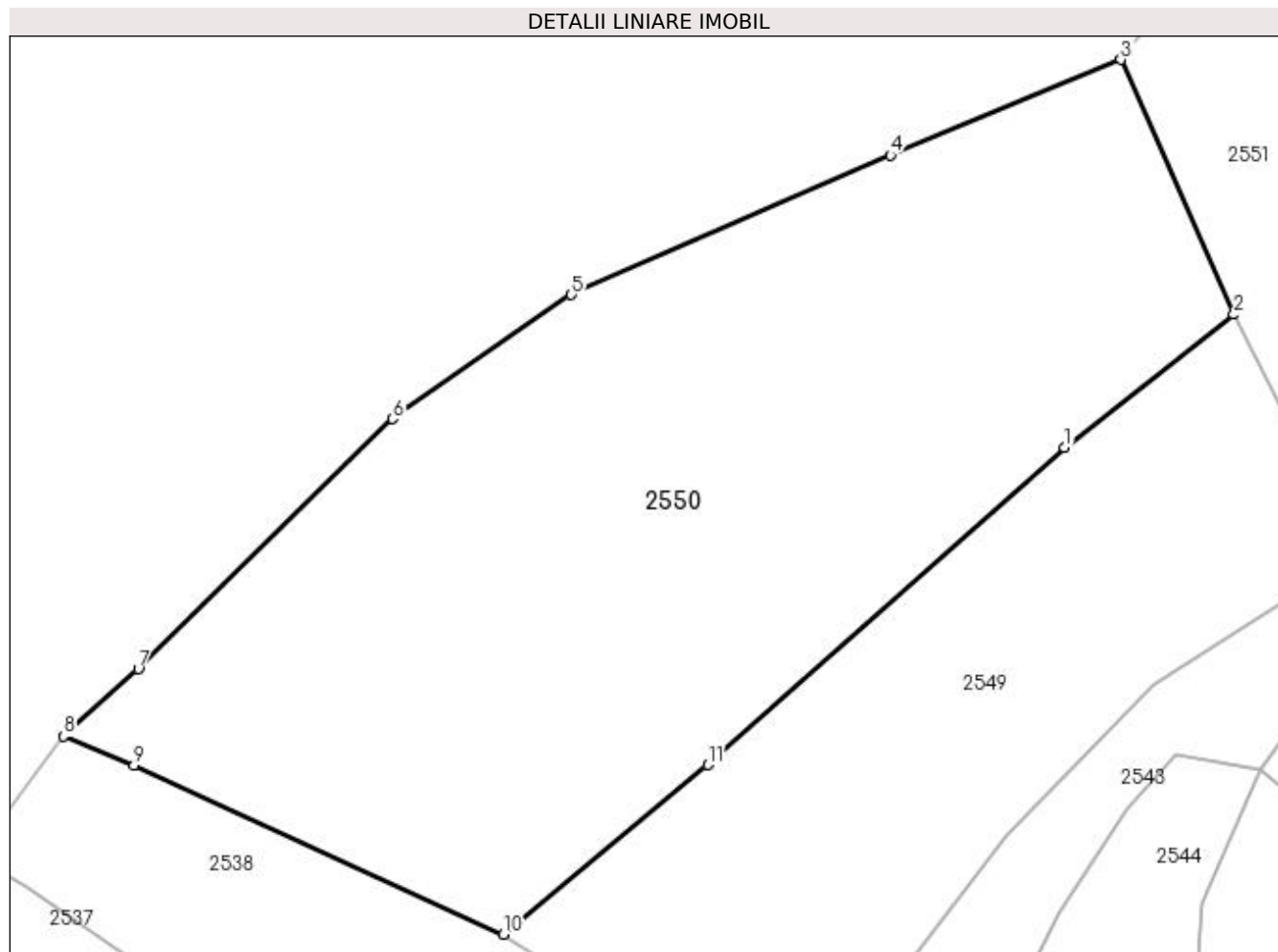
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.916	parte din număr topografic 246, 247

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.515,488 689.201,33	2	433.526,544 689.210,018	14.061
2	433.526,544 689.210,018	3	433.519,157 689.226,662	18.211
3	433.519,157 689.226,662	4	433.504,099 689.220,429	16.297
4	433.504,099 689.220,429	5	433.483,26 689.211,306	22.748
5	433.483,26 689.211,306	6	433.471,578 689.203,217	14.21

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.471,578 689.203,217	7	433.454,976 689.186,879	23.293
7	433.454,976 689.186,879	8	433.450,071 689.182,491	6.581
8	433.450,071 689.182,491	9	433.454,701 689.180,595	5.003
9	433.454,701 689.180,595	10	433.478,828 689.169,539	26.54
10	433.478,828 689.169,539	11	433.492,182 689.180,607	17.344
11	433.492,182 689.180,607	1	433.515,488 689.201,33	31.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.883	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; parte din număr topografic 251

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Biserica de lemn Cuvioasa Paraschiva
A1.2		Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2551 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4748, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA POIENILE IZEI, CIF:7875860	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA POIENILE IZEI, CIF:7875860	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

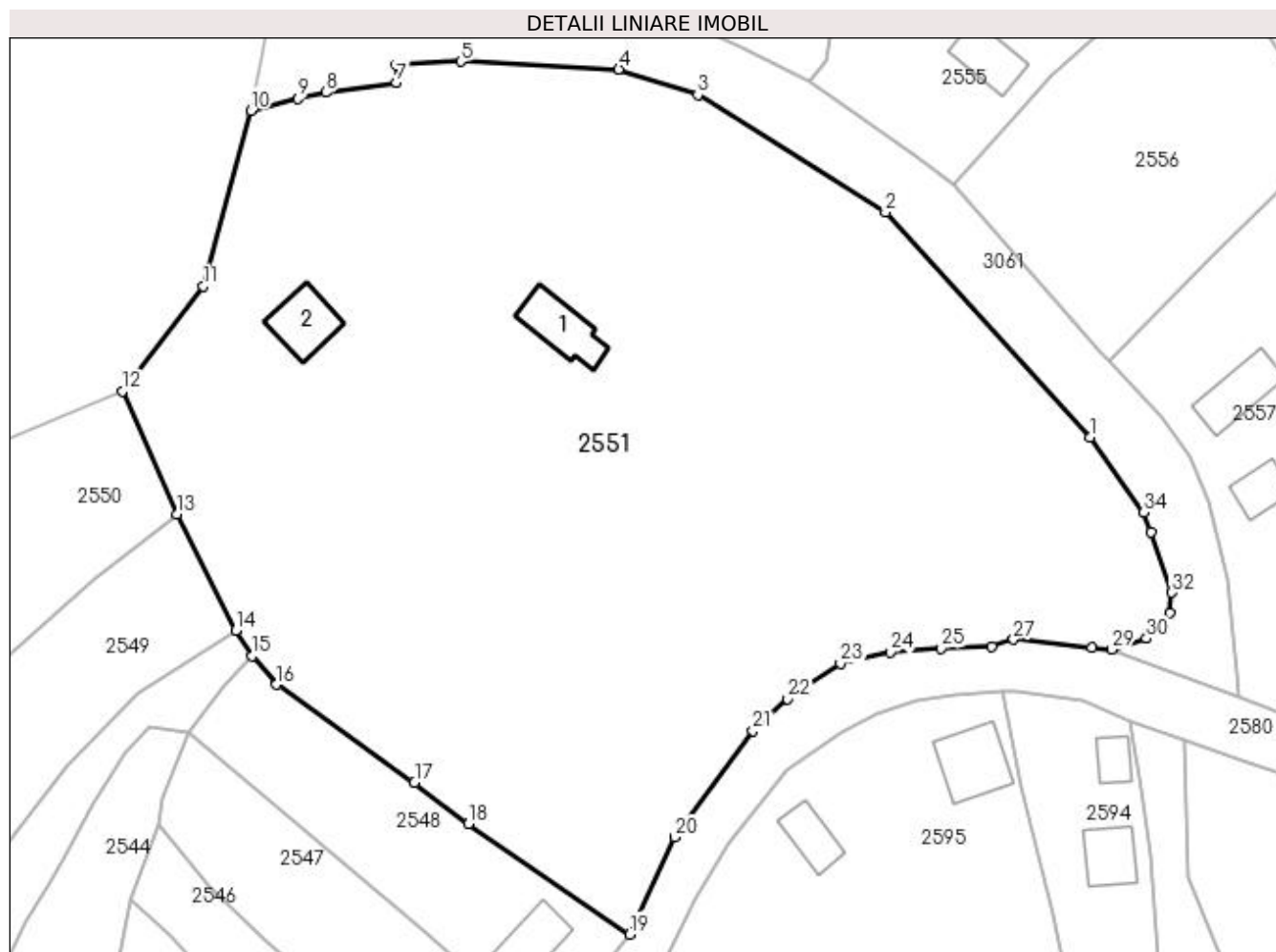
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.883	parte din număr topografic 251

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	9.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Biserica de lemn Cuvioasa Paraschiva
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.650,081 689.220,384	2	433.622,434 689.250,851	41.141
3	433.597,018 689.266,7	4	433.586,333 689.270,152	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.622,434 689.250,851	3	433.597,018 689.266,7	29.953
4	433.586,333 689.270,152	5	433.564,945 689.271,233	21.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.564,945 689.271,233	6	433.556,163 689.270,803	8.793
7	433.556,242 689.268,41	8	433.546,651 689.267,045	9.688
9	433.542,902 689.266,241	10	433.536,519 689.264,594	6.592
11	433.530,088 689.240,823	12	433.519,157 689.226,662	17.889
13	433.526,544 689.210,018	14	433.534,457 689.194,273	17.621
15	433.536,724 689.190,807	16	433.540,013 689.186,95	5.069
17	433.558,669 689.173,686	18	433.565,995 689.168,106	9.209
19	433.587,819 689.153,159	20	433.593,911 689.166,331	14.513
21	433.604,485 689.180,71	22	433.609,185 689.185,002	6.365
23	433.616,321 689.189,774	24	433.623,027 689.191,354	6.89
25	433.629,913 689.191,851	26	433.636,78 689.192,138	6.873
27	433.639,77 689.193,056	28	433.650,372 689.191,935	10.661
29	433.653,082 689.191,697	30	433.657,744 689.193,202	4.899
31	433.660,892 689.196,625	32	433.661,165 689.199,4	2.789
33	433.658,346 689.207,518	34	433.657,402 689.210,22	2.862

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.556,163 689.270,803	7	433.556,242 689.268,41	2.394
8	433.546,651 689.267,045	9	433.542,902 689.266,241	3.834
10	433.536,519 689.264,594	11	433.530,088 689.240,823	24.626
12	433.519,157 689.226,662	13	433.526,544 689.210,018	18.211
14	433.534,457 689.194,273	15	433.536,724 689.190,807	4.142
16	433.540,013 689.186,95	17	433.558,669 689.173,686	22.891
18	433.565,995 689.168,106	19	433.587,819 689.153,159	26.452
20	433.593,911 689.166,331	21	433.604,485 689.180,71	17.848
22	433.609,185 689.185,002	23	433.616,321 689.189,774	8.585
24	433.623,027 689.191,354	25	433.629,913 689.191,851	6.904
26	433.636,78 689.192,138	27	433.639,77 689.193,056	3.128
28	433.650,372 689.191,935	29	433.653,082 689.191,697	2.72
30	433.657,744 689.193,202	31	433.660,892 689.196,625	4.65
32	433.661,165 689.199,4	33	433.658,346 689.207,518	8.594
34	433.657,402 689.210,22	1	433.650,081 689.220,384	12.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:490

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 343, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.107	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 252

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de tip D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2552 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4751, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA FLAVIUS-DANIIL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA FLAVIUS-DANIIL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

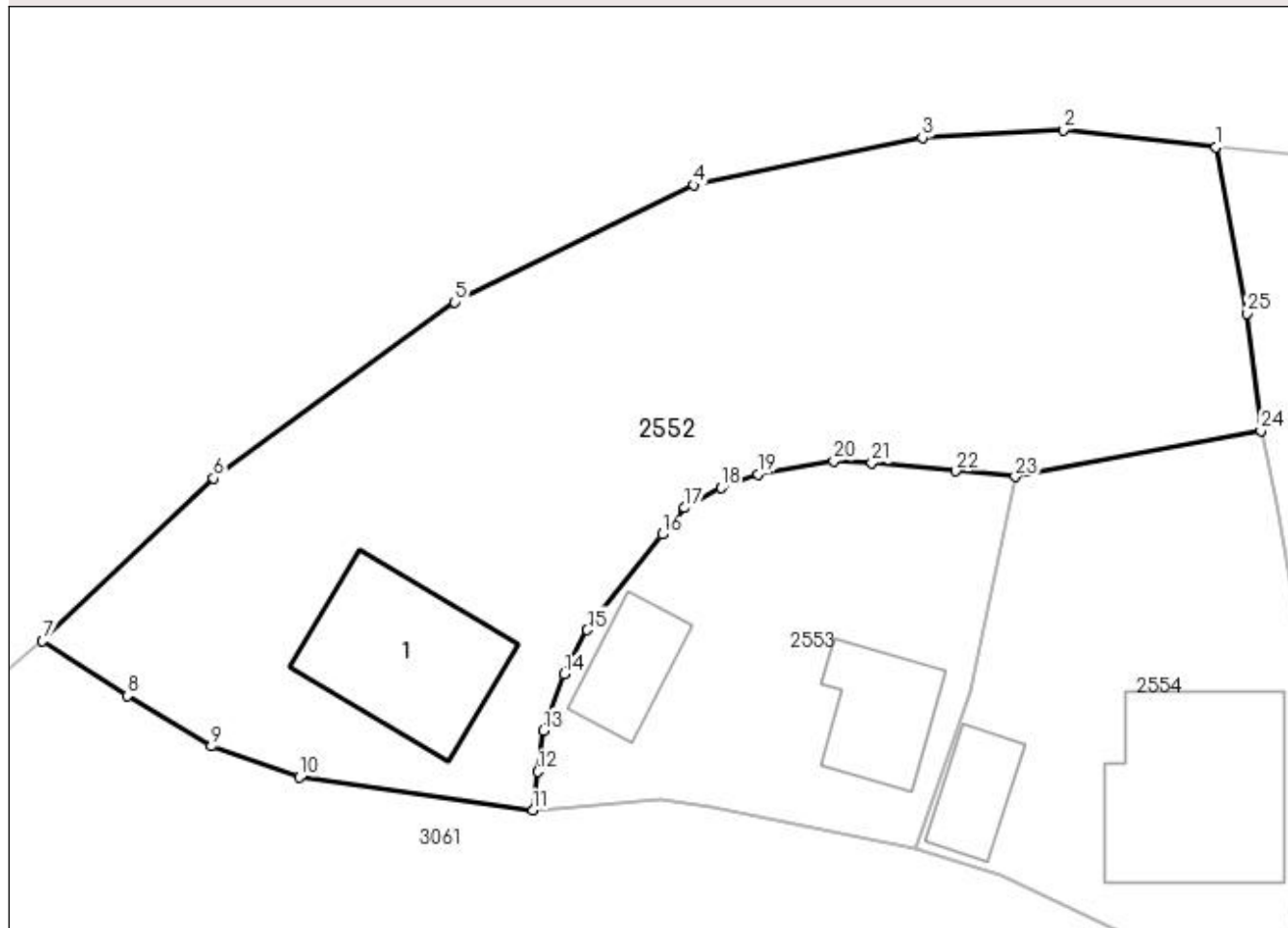
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.107	parte din număr topografic 252

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de tip D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.610,499 689.313,431	2	433.602,398 689.314,345	8.152
3	433.594,92 689.313,941	4	433.582,793 689.311,429	12.384
5	433.570,101 689.305,222	6	433.557,318 689.295,867	15.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.602,398 689.314,345	3	433.594,92 689.313,941	7.489
4	433.582,793 689.311,429	5	433.570,101 689.305,222	14.129
6	433.557,318 689.295,867	7	433.548,253 689.287,242	12.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	433.548,253 689.287,242	8	433.552,747 689.284,331	5.354
9	433.557,199 689.281,657	10	433.561,896 689.280,018	4.975
11	433.574,264 689.278,254	12	433.574,529 689.280,311	2.074
13	433.574,836 689.282,483	14	433.575,933 689.285,493	3.204
15	433.577,159 689.287,823	16	433.581,125 689.292,896	6.439
17	433.582,316 689.294,298	18	433.584,245 689.295,368	2.206
19	433.586,209 689.296,086	20	433.590,228 689.296,784	4.079
21	433.592,259 689.296,695	22	433.596,691 689.296,257	4.454
23	433.599,863 689.295,963	24	433.612,888 689.298,401	13.251
25	433.612,127 689.304,606	1	433.610,499 689.313,431	8.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	433.552,747 689.284,331	9	433.557,199 689.281,657	5.193
10	433.561,896 689.280,018	11	433.574,264 689.278,254	12.493
12	433.574,529 689.280,311	13	433.574,836 689.282,483	2.194
14	433.575,933 689.285,493	15	433.577,159 689.287,823	2.633
16	433.581,125 689.292,896	17	433.582,316 689.294,298	1.84
18	433.584,245 689.295,368	19	433.586,209 689.296,086	2.091
20	433.590,228 689.296,784	21	433.592,259 689.296,695	2.033
22	433.596,691 689.296,257	23	433.599,863 689.295,963	3.186
24	433.612,888 689.298,401	25	433.612,127 689.304,606	6.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51969

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 342, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51969	371	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51969-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 342, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit de tip P,
A1.2	51969-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 342, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de tip P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2553 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 5754, din 06/09/2022 emis de NP Sas Gheorghe;		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favoarea: 1) LICATA RODICA GABRIELA, necasatorita,bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51969 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 5211 / 07/09/2022</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LICATA RODICA GABRIELA, necasatorita,bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

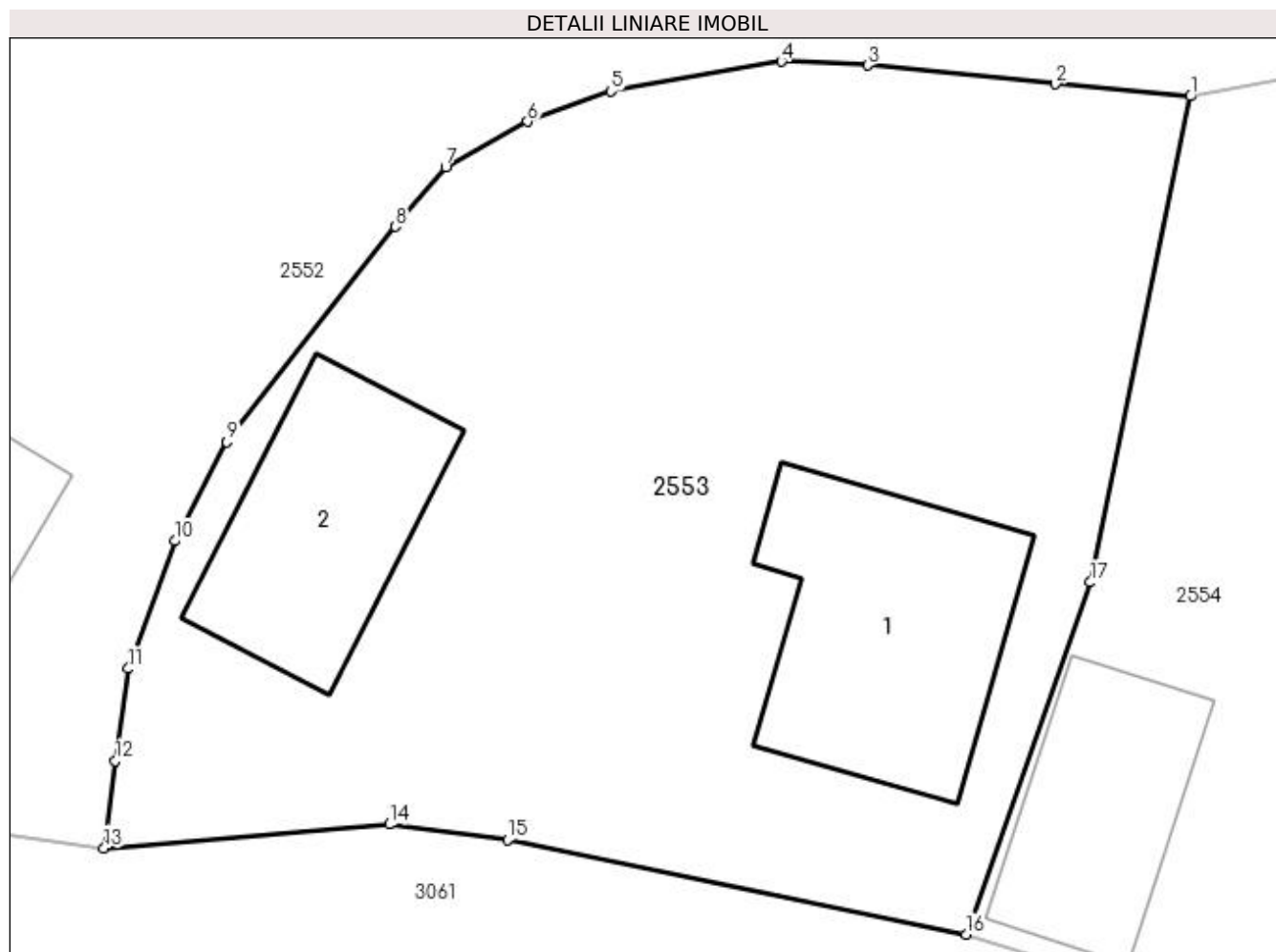
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51969	371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	-	-	-	
2	faneata	DA	146	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51969-C1	construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Casa de locuit de tip P,
A1.2	51969-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa de tip P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.599,863 689.295,963	2	433.596,691 689.296,257	3.186
2	433.596,691 689.296,257	3	433.592,259 689.296,695	4.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.592,259 689.296,695	4	433.590,228 689.296,784	2.033
4	433.590,228 689.296,784	5	433.586,209 689.296,086	4.079
5	433.586,209 689.296,086	6	433.584,245 689.295,368	2.091
6	433.584,245 689.295,368	7	433.582,316 689.294,298	2.206
7	433.582,316 689.294,298	8	433.581,125 689.292,896	1.84
8	433.581,125 689.292,896	9	433.577,159 689.287,823	6.439
9	433.577,159 689.287,823	10	433.575,933 689.285,493	2.633
10	433.575,933 689.285,493	11	433.574,836 689.282,483	3.204
11	433.574,836 689.282,483	12	433.574,529 689.280,311	2.194
12	433.574,529 689.280,311	13	433.574,264 689.278,254	2.074
13	433.574,264 689.278,254	14	433.580,989 689.278,813	6.748
14	433.580,989 689.278,813	15	433.583,776 689.278,449	2.811
15	433.583,776 689.278,449	16	433.594,586 689.276,223	11.037
16	433.594,586 689.276,223	17	433.597,514 689.284,516	8.795
17	433.597,514 689.284,516	1	433.599,863 689.295,963	11.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:490

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 341, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 254

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 341, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 341, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2554 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4752, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIEȘ MARIE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ MARIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

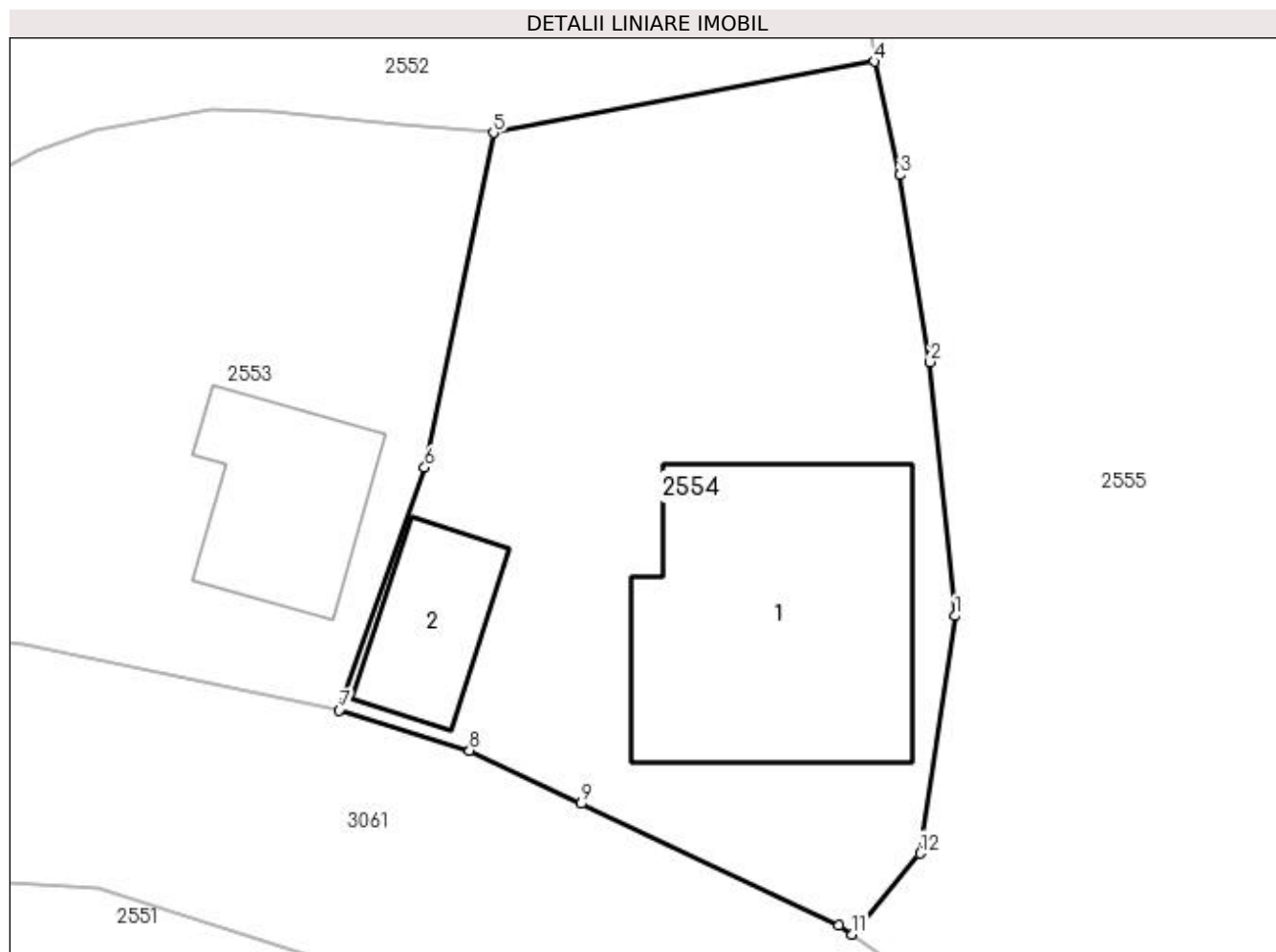
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	parte din număr topografic 254

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.615,655 689.279,442	2	433.614,805 689.288,123	8.723
2	433.614,805 689.288,123	3	433.613,779 689.294,522	6.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.613,779 689.294,522	4	433.612,888 689.298,401	3.98
4	433.612,888 689.298,401	5	433.599,863 689.295,963	13.251
5	433.599,863 689.295,963	6	433.597,514 689.284,516	11.686
6	433.597,514 689.284,516	7	433.594,586 689.276,223	8.795
7	433.594,586 689.276,223	8	433.599,048 689.274,843	4.671
8	433.599,048 689.274,843	9	433.602,873 689.273,022	4.236
9	433.602,873 689.273,022	10	433.611,69 689.268,87	9.746
10	433.611,69 689.268,87	11	433.612,144 689.268,555	0.553
11	433.612,144 689.268,555	12	433.614,463 689.271,321	3.61
12	433.614,463 689.271,321	1	433.615,655 689.279,442	8.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:576

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 340, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.476	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 253

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 340, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2555 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4753, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA GRIGORE-DĂNUȚ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA GRIGORE-DĂNUȚ	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

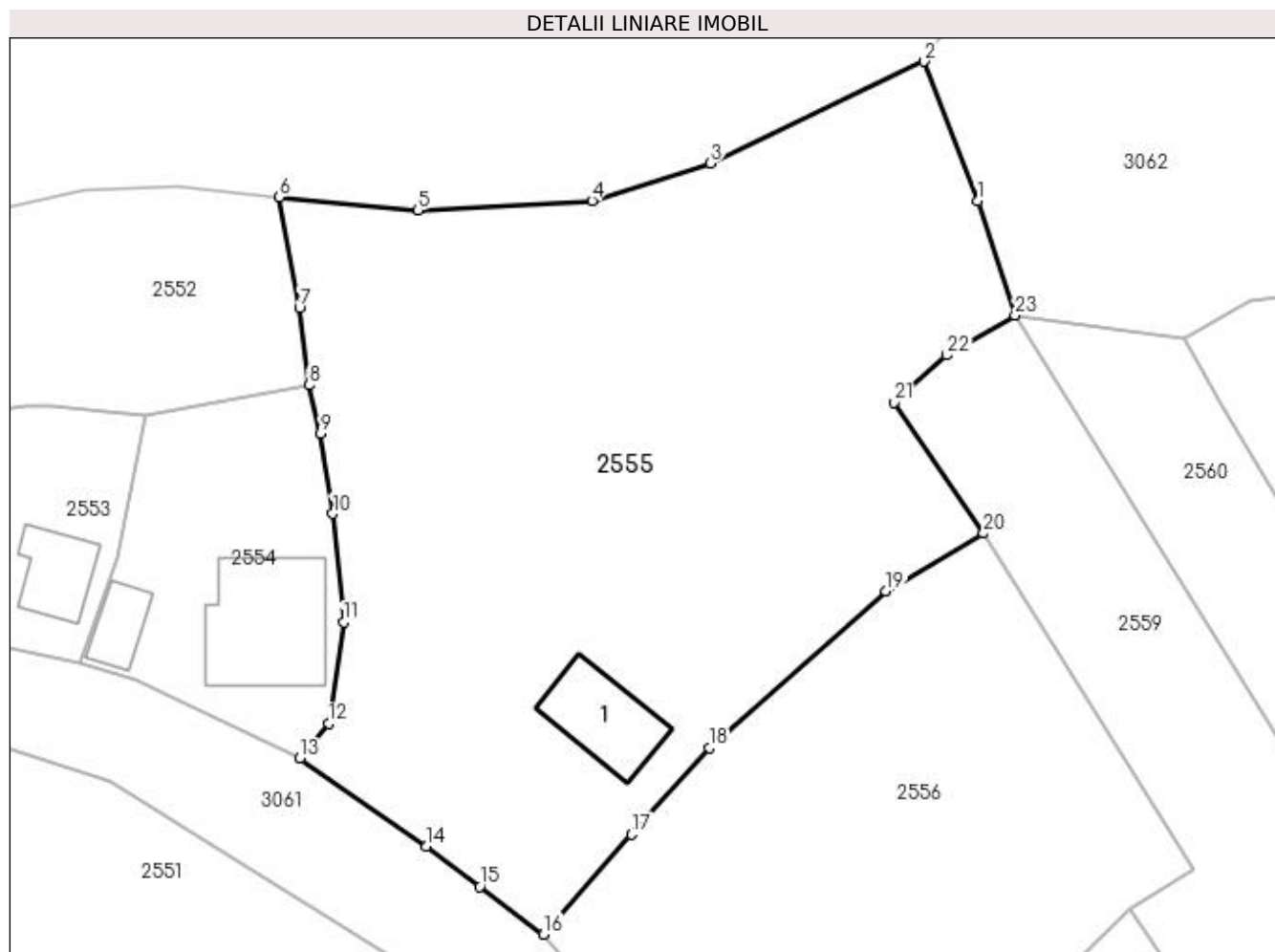
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.476	parte din număr topografic 253

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	-	-	-	
2	faneata	DA	2.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.666,417 689.313,128	2	433.662,098 689.324,29	11.968	2	433.662,098 689.324,29	3	433.645,013 689.316,171	18.916
3	433.645,013 689.316,171	4	433.635,534 689.313,163	9.945	4	433.635,534 689.313,163	5	433.621,606 689.312,399	13.949
5	433.621,606 689.312,399	6	433.610,499 689.313,431	11.155	6	433.610,499 689.313,431	7	433.612,127 689.304,606	8.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	433.612,127 689.304,606	8	433.612,888 689.298,401	6.251
9	433.613,779 689.294,522	10	433.614,805 689.288,123	6.481
11	433.615,655 689.279,442	12	433.614,463 689.271,321	8.208
13	433.612,144 689.268,555	14	433.622,29 689.261,503	12.356
15	433.626,546 689.258,298	16	433.631,673 689.254,47	6.398
17	433.638,716 689.262,462	18	433.644,907 689.269,366	9.273
19	433.659,065 689.281,94	20	433.666,875 689.286,538	9.063
21	433.659,688 689.297,008	22	433.663,945 689.300,8	5.701
23	433.669,39 689.303,978	1	433.666,417 689.313,128	9.621

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	433.612,888 689.298,401	9	433.613,779 689.294,522	3.98
10	433.614,805 689.288,123	11	433.615,655 689.279,442	8.723
12	433.614,463 689.271,321	13	433.612,144 689.268,555	3.61
14	433.622,29 689.261,503	15	433.626,546 689.258,298	5.328
16	433.631,673 689.254,47	17	433.638,716 689.262,462	10.653
18	433.644,907 689.269,366	19	433.659,065 689.281,94	18.936
20	433.666,875 689.286,538	21	433.659,688 689.297,008	12.699
22	433.663,945 689.300,8	23	433.669,39 689.303,978	6.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50016

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.455	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 255

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2556 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4754, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BILȚ GAVRILA	

C. Partea III. SARCINI .

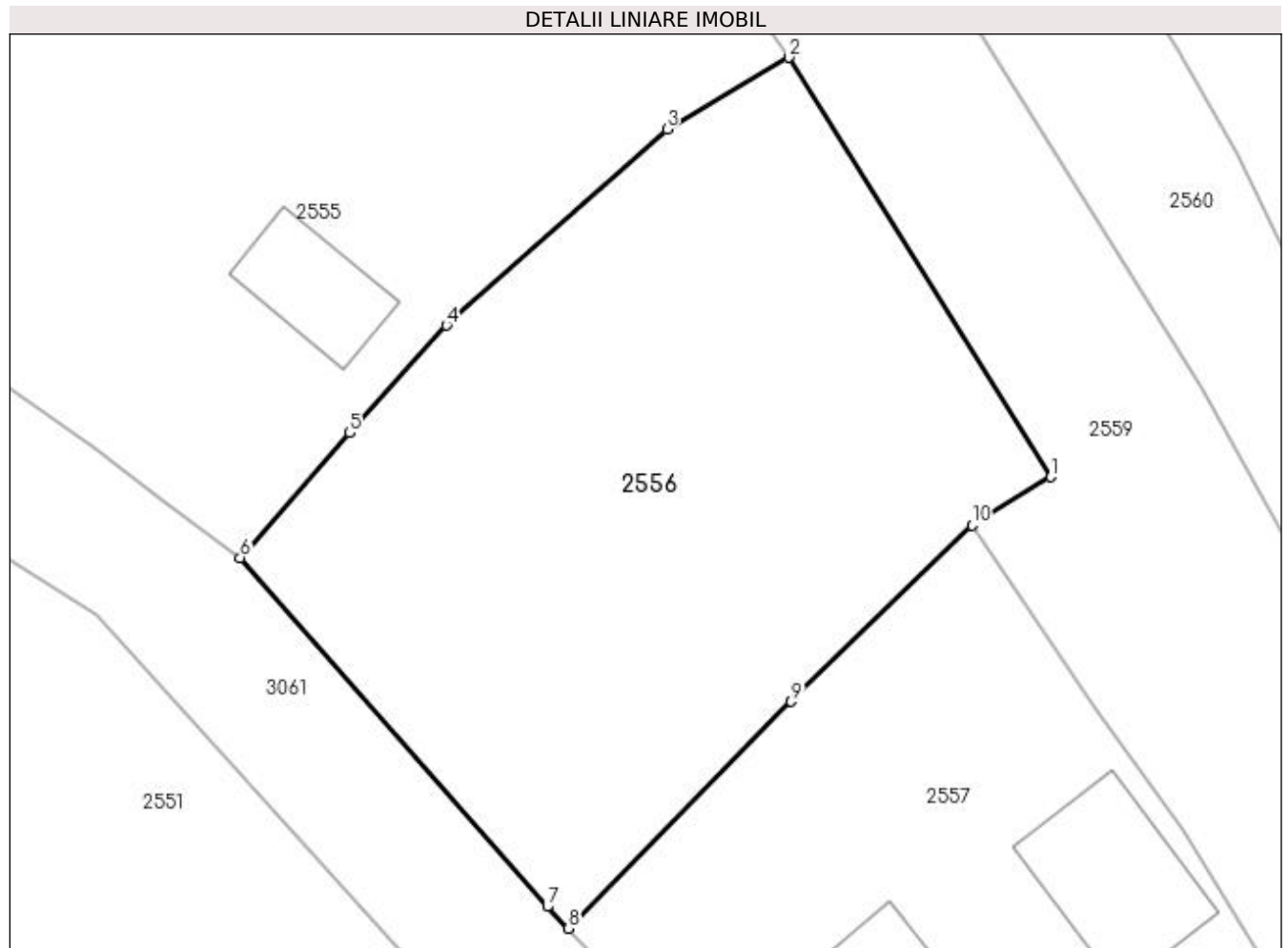
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.455	parte din număr topografic 255

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.683,693 689.259,643	2	433.666,875 689.286,538	31.721
2	433.666,875 689.286,538	3	433.659,065 689.281,94	9.063
3	433.659,065 689.281,94	4	433.644,907 689.269,366	18.936
4	433.644,907 689.269,366	5	433.638,716 689.262,462	9.273
5	433.638,716 689.262,462	6	433.631,673 689.254,47	10.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.631,673 689.254,47	7	433.651,382 689.232,097	29.816
7	433.651,382 689.232,097	8	433.652,727 689.230,693	1.944
8	433.652,727 689.230,693	9	433.667,035 689.245,245	20.408
9	433.667,035 689.245,245	10	433.678,634 689.256,551	16.198
10	433.678,634 689.256,551	1	433.683,693 689.259,643	5.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50017

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 338, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.325	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 256

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 338, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2557 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4755, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA GRIGORE-DĂNUȚ	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUNCA GRIGORE-DĂNUȚ	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.325	parte din număr topografic 256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	-	-	-	
2	curți constructii	DA	625	-	-	-	
3	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.702,912 689.219,522	2	433.692,165 689.236,976	20.497
2	433.692,165 689.236,976	3	433.686,505 689.244,838	9.687
3	433.686,505 689.244,838	4	433.678,634 689.256,551	14.112
4	433.678,634 689.256,551	5	433.667,035 689.245,245	16.198
5	433.667,035 689.245,245	6	433.652,727 689.230,693	20.408
6	433.652,727 689.230,693	7	433.659,875 689.223,23	10.334
7	433.659,875 689.223,23	8	433.663,537 689.217,879	6.484
8	433.663,537 689.217,879	9	433.666,234 689.211,8	6.651
9	433.666,234 689.211,8	10	433.668,606 689.201,26	10.803
10	433.668,606 689.201,26	11	433.669,922 689.188,593	12.735
11	433.669,922 689.188,593	12	433.670,216 689.185,169	3.437
12	433.670,216 689.185,169	13	433.683,578 689.180,225	14.247
13	433.683,578 689.180,225	14	433.686,913 689.185,33	6.098
14	433.686,913 689.185,33	15	433.697,977 689.193,697	13.872
15	433.697,977 689.193,697	16	433.713,968 689.199,331	16.954
16	433.713,968 689.199,331	17	433.712,805 689.202,539	3.412
17	433.712,805 689.202,539	1	433.702,912 689.219,522	19.654

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50017

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 337, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		623	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 256

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 337, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 337, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 337, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2558 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4756, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAC IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAC IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

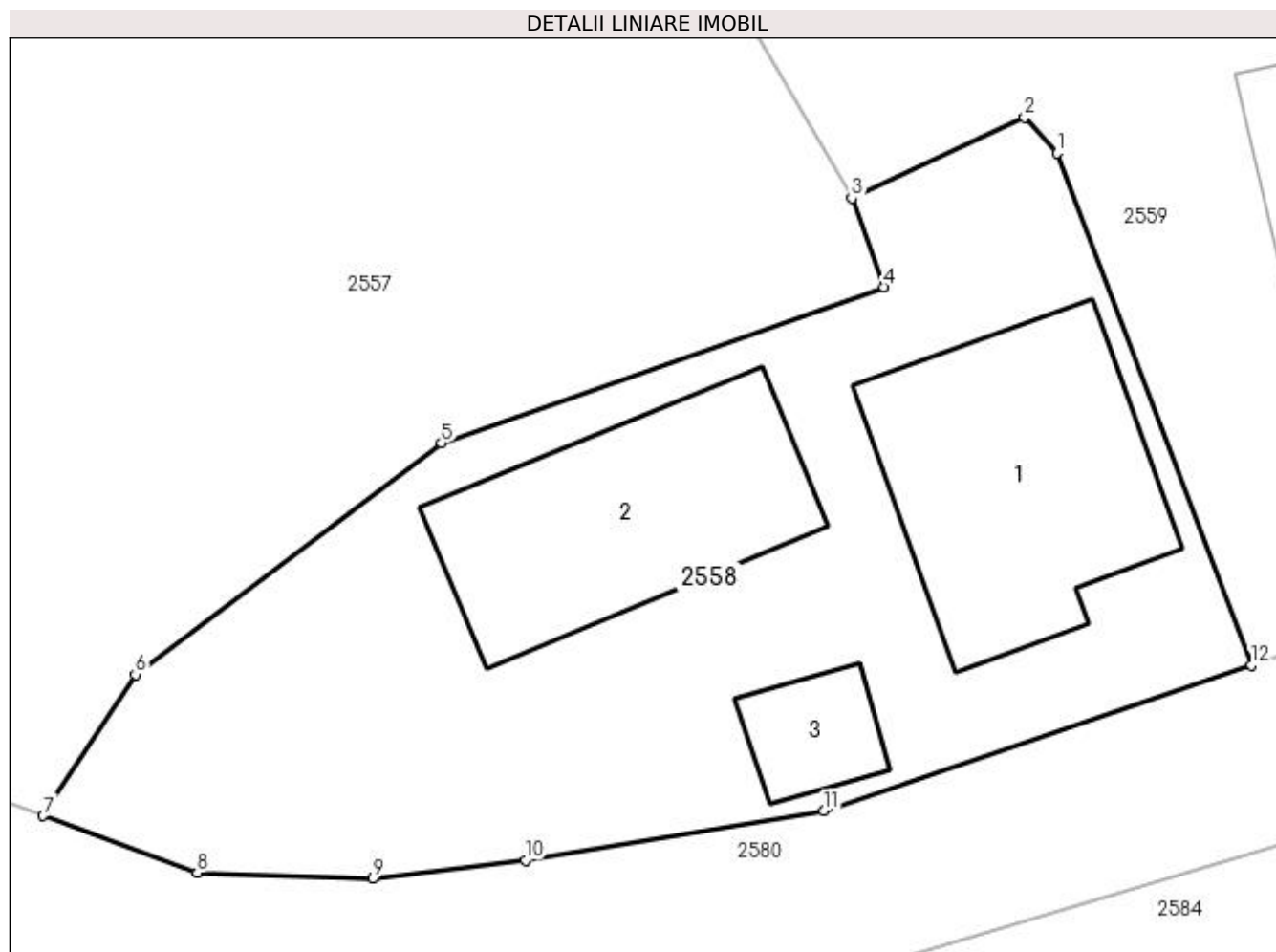
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	623	parte din număr topografic 256

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.720,227 689.204,165	2	433.719,051 689.205,46	1.749
2	433.719,051 689.205,46	3	433.712,805 689.202,539	6.895

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.712,805 689.202,539	4	433.713,968 689.199,331	3.412
4	433.713,968 689.199,331	5	433.697,977 689.193,697	16.954
5	433.697,977 689.193,697	6	433.686,913 689.185,33	13.872
6	433.686,913 689.185,33	7	433.683,578 689.180,225	6.098
7	433.683,578 689.180,225	8	433.689,153 689.178,162	5.945
8	433.689,153 689.178,162	9	433.695,482 689.177,952	6.332
9	433.695,482 689.177,952	10	433.701,011 689.178,62	5.569
10	433.701,011 689.178,62	11	433.711,801 689.180,396	10.935
11	433.711,801 689.180,396	12	433.727,243 689.185,668	16.318
12	433.727,243 689.185,668	1	433.720,227 689.204,165	19.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:206

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 336, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.890	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 270

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 336, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de tip D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2559 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4757, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREUȘ MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

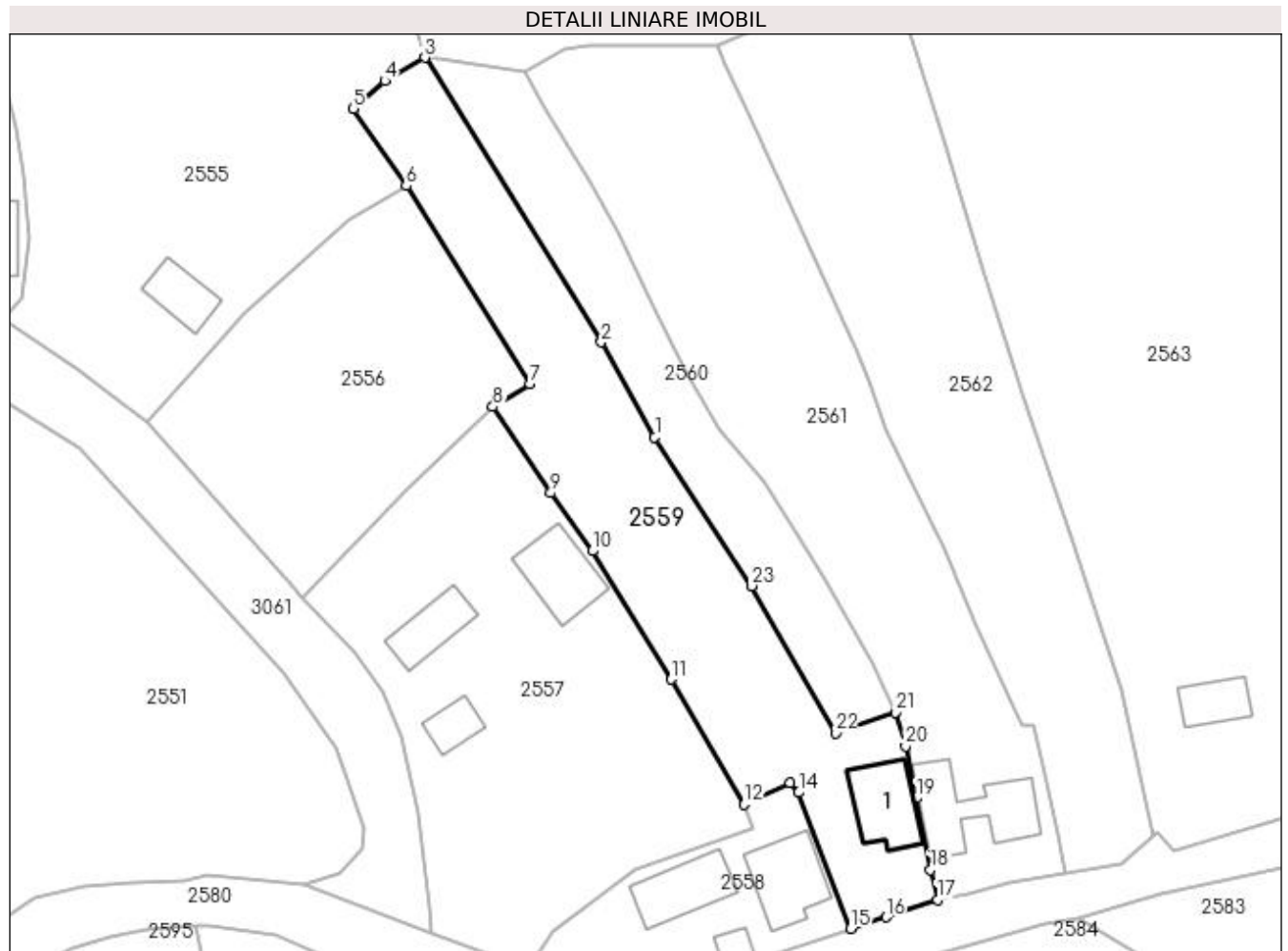
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.890	parte din număr topografic 270

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	548	-	-	-	
2	faneata	DA	1.342	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casă de tip D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.700,653 689.252,413	2	433.693,387 689.265,331	14.821
3	433.669,39 689.303,978	4	433.663,945 689.300,8	6.305
5	433.659,688 689.297,008	6	433.666,875 689.286,538	12.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.693,387 689.265,331	3	433.669,39 689.303,978	45.491
4	433.663,945 689.300,8	5	433.659,688 689.297,008	5.701
6	433.666,875 689.286,538	7	433.683,693 689.259,643	31.721

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	433.683,693 689.259,643	8	433.678,634 689.256,551	5.929
9	433.686,505 689.244,838	10	433.692,165 689.236,976	9.687
11	433.702,912 689.219,522	12	433.712,805 689.202,539	19.654
13	433.719,051 689.205,46	14	433.720,227 689.204,165	1.749
15	433.727,243 689.185,668	16	433.732,092 689.187,253	5.101
17	433.739,087 689.189,612	18	433.738,121 689.193,681	4.182
19	433.736,243 689.203,379	20	433.734,772 689.210,462	7.234
21	433.733,351 689.215,053	22	433.725,211 689.212,213	8.621
23	433.713,822 689.232,21	1	433.700,653 689.252,413	24.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	433.678,634 689.256,551	9	433.686,505 689.244,838	14.112
10	433.692,165 689.236,976	11	433.702,912 689.219,522	20.497
12	433.712,805 689.202,539	13	433.719,051 689.205,46	6.895
14	433.720,227 689.204,165	15	433.727,243 689.185,668	19.783
16	433.732,092 689.187,253	17	433.739,087 689.189,612	7.382
18	433.738,121 689.193,681	19	433.736,243 689.203,379	9.878
20	433.734,772 689.210,462	21	433.733,351 689.215,053	4.806
22	433.725,211 689.212,213	23	433.713,822 689.232,21	23.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:607

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 257

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2560 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4758, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) STAN MARIOARA-NIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

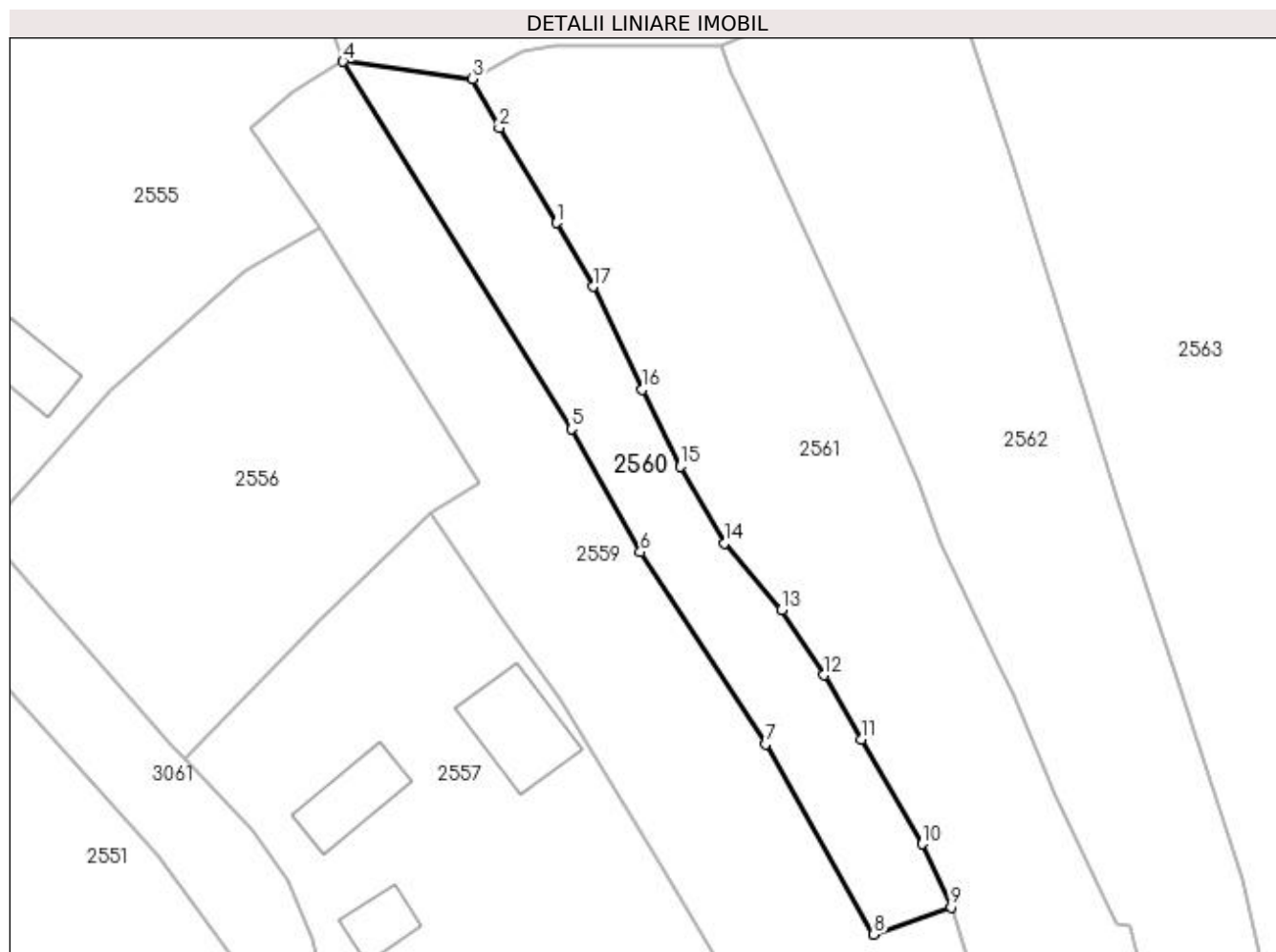
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	parte din număr topografic 257

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.691,862 689.287,02	2	433.685,801 689.297,018	11.692
2	433.685,801 689.297,018	3	433.683,008 689.302,161	5.852
3	433.683,008 689.302,161	4	433.669,39 689.303,978	13.739
4	433.669,39 689.303,978	5	433.693,387 689.265,331	45.491
5	433.693,387 689.265,331	6	433.700,653 689.252,413	14.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.700,653 689.252,413	7	433.713,822 689.232,21	24.116
7	433.713,822 689.232,21	8	433.725,211 689.212,213	23.013
8	433.725,211 689.212,213	9	433.733,351 689.215,053	8.621
9	433.733,351 689.215,053	10	433.730,291 689.221,723	7.339
10	433.730,291 689.221,723	11	433.723,952 689.232,745	12.715
11	433.723,952 689.232,745	12	433.719,959 689.239,48	7.83
12	433.719,959 689.239,48	13	433.715,511 689.246,31	8.151
13	433.715,511 689.246,31	14	433.709,533 689.253,361	9.244
14	433.709,533 689.253,361	15	433.704,832 689.261,399	9.312
15	433.704,832 689.261,399	16	433.700,862 689.269,477	9.001
16	433.700,862 689.269,477	17	433.695,674 689.280,304	12.006
17	433.695,674 689.280,304	1	433.691,862 689.287,02	7.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2561

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51006

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 335, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51006	2.448	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51006-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 335, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit P. Anul construirii 1920.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2561 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI GABOR	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.326, din 19/02/2019 emis de Primaria comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.1085 din 24.02.2020, emis de OCPI MM;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 154 din 28.01.2020, emis de NP Butnaru Constantin Neculai;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 15.01.2020, emis de -);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia în favoarea posesorului : 1) GIURGI GABOR <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51006 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 1085/ 24/02/2020</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr.167, din 29/01/2020 emis de Primaria comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.1085 din 24.02.2020, emis de OCPI MM;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.189 din 03.02.2020, emis de Primaria comunei Poienile Izei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art.37 alin.2 din Legea nr. 7/1196, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI GABOR <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51006 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 1085/ 24/02/2020</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

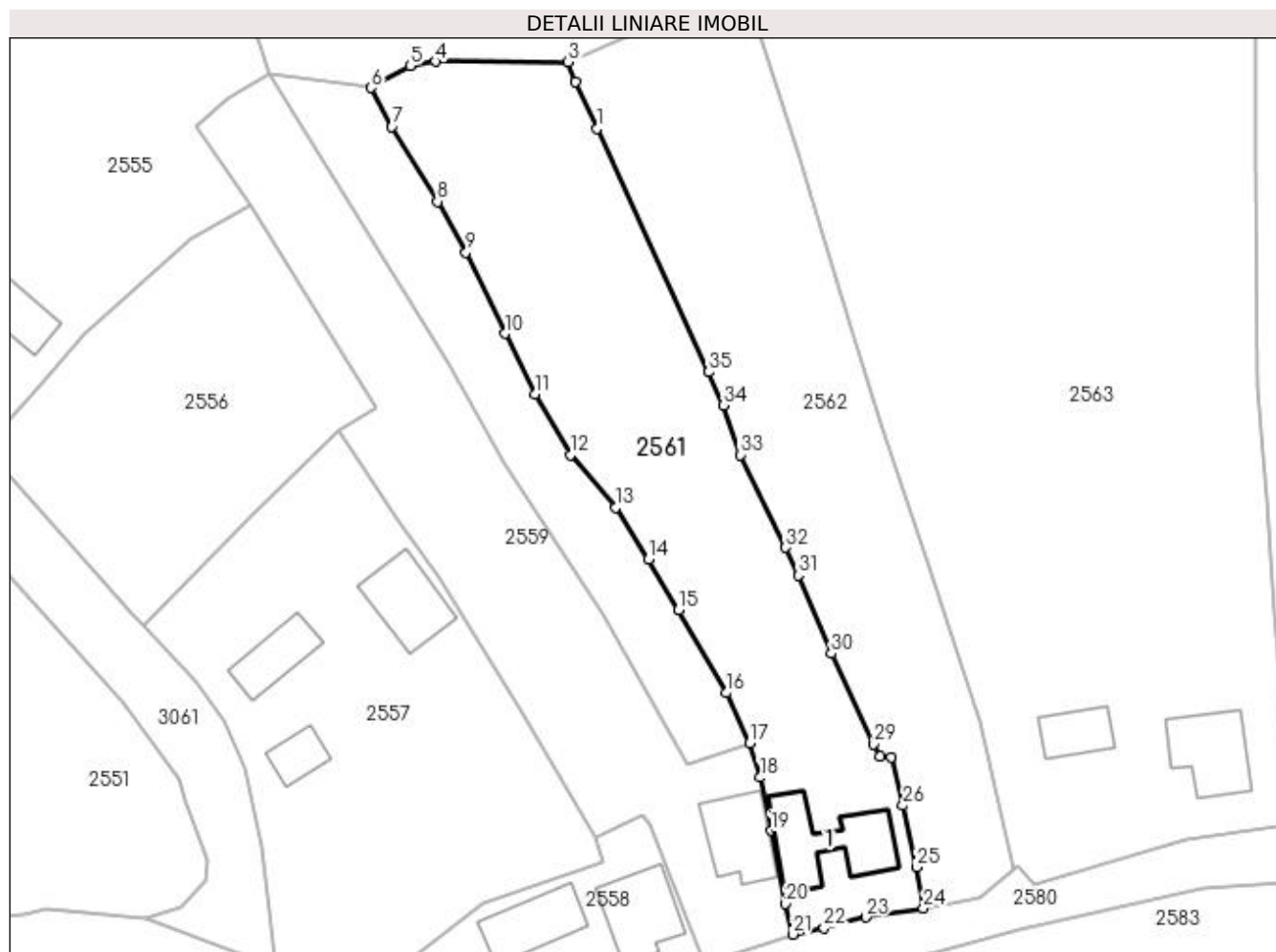
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51006	2.448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	370	-	-	-	locul numit "Acasa"
2	arabil	DA	2.078	-	-	-	locul numit "Acasa"

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51006-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit P. Anul construirii 1920.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.713,133 689.296,74	2	433.710,22 689.302,969	6.876	2	433.710,22 689.302,969	3	433.709,259 689.305,601	2.802
3	433.709,259 689.305,601	4	433.691,624 689.305,647	17.635	4	433.691,624 689.305,647	5	433.688,211 689.305,078	3.46
5	433.688,211 689.305,078	6	433.683,008 689.302,161	5.965	6	433.683,008 689.302,161	7	433.685,801 689.297,018	5.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
7	433.685,801 689.297,018	8	433.691,862 689.287,02	11.692
9	433.695,674 689.280,304	10	433.700,862 689.269,477	12.006
11	433.704,832 689.261,399	12	433.709,533 689.253,361	9.312
13	433.715,511 689.246,31	14	433.719,959 689.239,48	8.151
15	433.723,952 689.232,745	16	433.730,291 689.221,723	12.715
17	433.733,351 689.215,053	18	433.734,772 689.210,462	4.806
19	433.736,243 689.203,379	20	433.738,121 689.193,681	9.878
21	433.739,087 689.189,612	22	433.743,248 689.190,486	4.252
23	433.748,865 689.191,898	24	433.756,485 689.193,103	7.715
25	433.755,581 689.198,543	26	433.753,778 689.206,736	8.389
27	433.752,219 689.213,199	28	433.750,711 689.213,298	1.511
29	433.749,92 689.214,879	30	433.744,267 689.226,929	13.31
31	433.739,852 689.237,331	32	433.738,158 689.241,025	4.064
33	433.732,161 689.253,357	34	433.729,848 689.259,957	6.994
35	433.727,967 689.264,373	1	433.713,133 689.296,74	35.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
8	433.691,862 689.287,02	9	433.695,674 689.280,304	7.722
10	433.700,862 689.269,477	11	433.704,832 689.261,399	9.001
12	433.709,533 689.253,361	13	433.715,511 689.246,31	9.244
14	433.719,959 689.239,48	15	433.723,952 689.232,745	7.83
16	433.730,291 689.221,723	17	433.733,351 689.215,053	7.339
18	433.734,772 689.210,462	19	433.736,243 689.203,379	7.234
20	433.738,121 689.193,681	21	433.739,087 689.189,612	4.182
22	433.743,248 689.190,486	23	433.748,865 689.191,898	5.792
24	433.756,485 689.193,103	25	433.755,581 689.198,543	5.515
26	433.753,778 689.206,736	27	433.752,219 689.213,199	6.648
28	433.750,711 689.213,298	29	433.749,92 689.214,879	1.768
30	433.744,267 689.226,929	31	433.739,852 689.237,331	11.3
32	433.738,158 689.241,025	33	433.732,161 689.253,357	13.713
34	433.729,848 689.259,957	35	433.727,967 689.264,373	4.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51001

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.260	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 263

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2562 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4759, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MUNTEAN NUȚU	

C. Partea III. SARCINI .

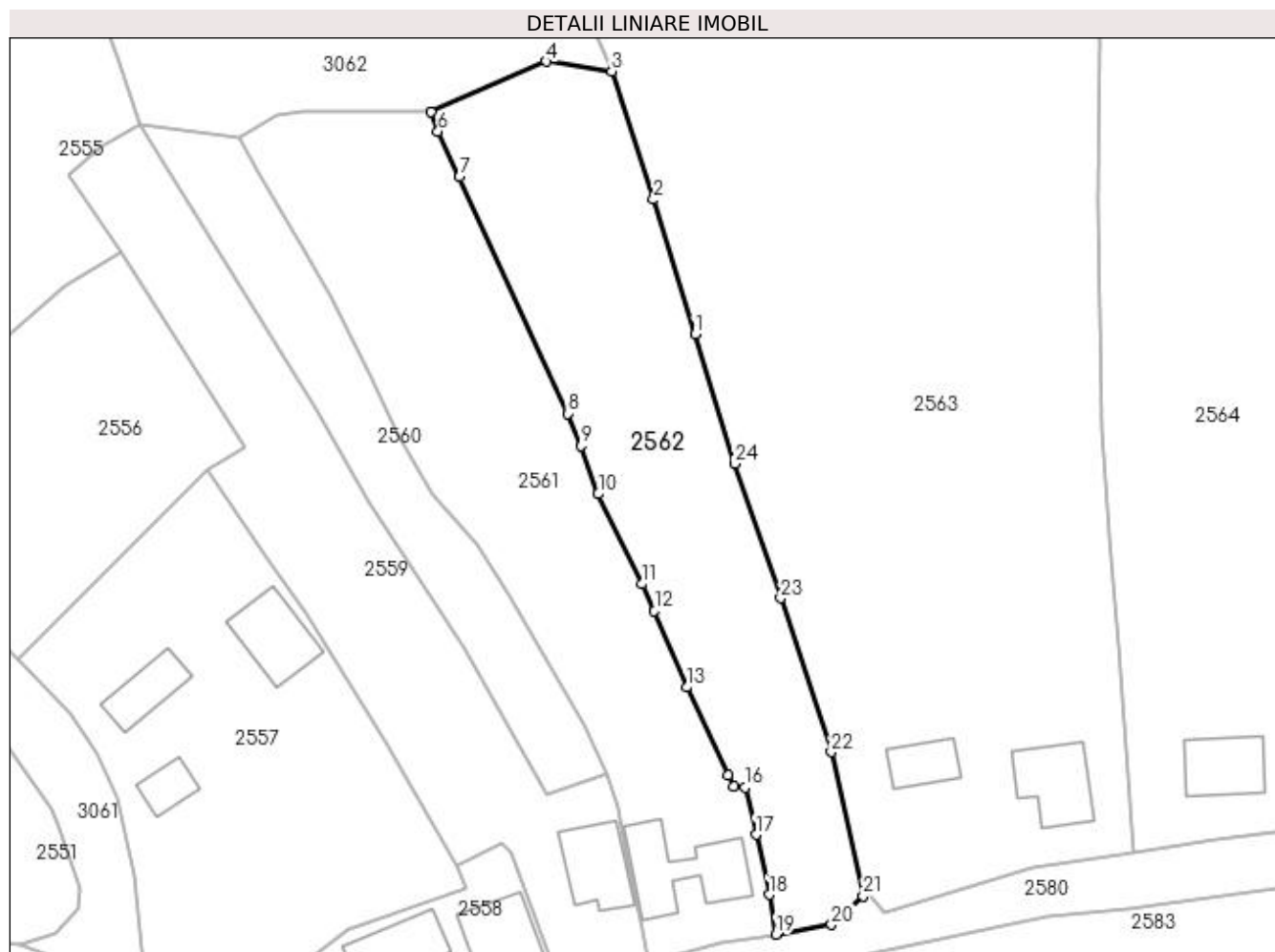
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.260	parte din număr topografic 263

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.745,409 689.275,201	2	433.739,707 689.293,648	19.308
3	433.734,008 689.311,198	4	433.725,036 689.312,539	9.072
5	433.709,259 689.305,601	6	433.710,22 689.302,969	2.802
7	433.713,133 689.296,74	8	433.727,967 689.264,373	35.604
9	433.729,848 689.259,957	10	433.732,161 689.253,357	6.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.739,707 689.293,648	3	433.734,008 689.311,198	18.452
4	433.725,036 689.312,539	5	433.709,259 689.305,601	17.235
6	433.710,22 689.302,969	7	433.713,133 689.296,74	6.876
8	433.727,967 689.264,373	9	433.729,848 689.259,957	4.8
10	433.732,161 689.253,357	11	433.738,158 689.241,025	13.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.738,158 689.241,025	12	433.739,852 689.237,331	4.064
13	433.744,267 689.226,929	14	433.749,92 689.214,879	13.31
15	433.750,711 689.213,298	16	433.752,219 689.213,199	1.511
17	433.753,778 689.206,736	18	433.755,581 689.198,543	8.389
19	433.756,485 689.193,103	20	433.764,083 689.194,415	7.71
21	433.768,436 689.198,333	22	433.764,051 689.218,047	20.196
23	433.757,145 689.239,087	24	433.750,885 689.257,486	19.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.739,852 689.237,331	13	433.744,267 689.226,929	11.3
14	433.749,92 689.214,879	15	433.750,711 689.213,298	1.768
16	433.752,219 689.213,199	17	433.753,778 689.206,736	6.648
18	433.755,581 689.198,543	19	433.756,485 689.193,103	5.515
20	433.764,083 689.194,415	21	433.768,436 689.198,333	5.857
22	433.764,051 689.218,047	23	433.757,145 689.239,087	22.144
24	433.750,885 689.257,486	1	433.745,409 689.275,201	18.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:880

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 334, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.477	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 264

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 334, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 334, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2563 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4760, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN GHEORGHE-VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN GHEORGHE-VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

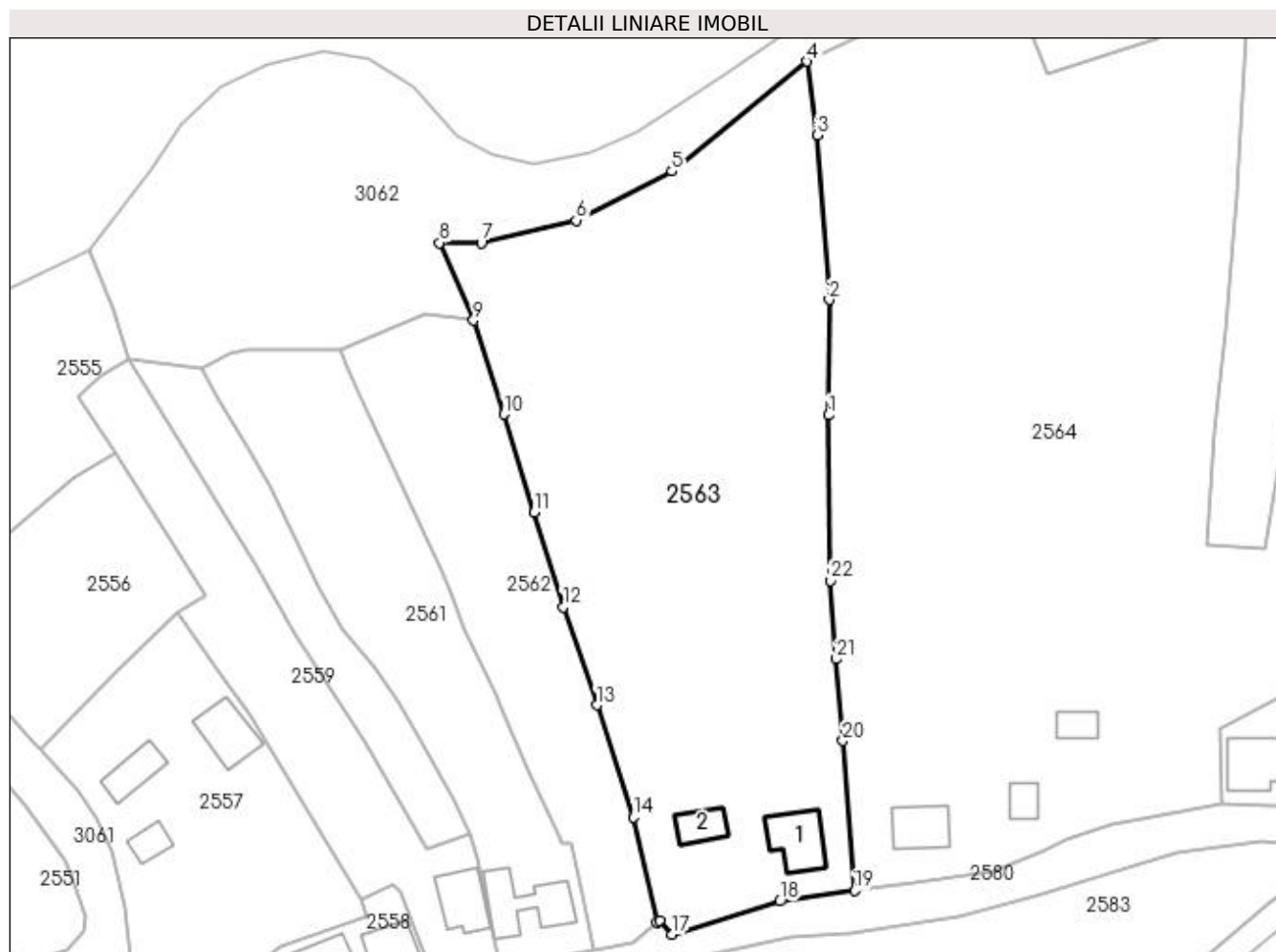
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.477	parte din număr topografic 264

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	877	-	-	-	
2	faneata	DA	6.600	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.800,666 689.293,476	2	433.800,777 689.315,102	21.626
3	433.798,442 689.345,936	4	433.796,502 689.359,764	13.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.800,777 689.315,102	3	433.798,442 689.345,936	30.922
4	433.796,502 689.359,764	5	433.771,244 689.339,158	32.598

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.771,244 689.339,158	6	433.753,26 689.329,967	20.196
7	433.735,481 689.325,78	8	433.727,715 689.325,78	7.766
9	433.734,008 689.311,198	10	433.739,707 689.293,648	18.452
11	433.745,409 689.275,201	12	433.750,885 689.257,486	18.542
13	433.757,145 689.239,087	14	433.764,051 689.218,047	22.144
15	433.768,436 689.198,333	16	433.768,945 689.198,791	0.685
17	433.771,325 689.196,125	18	433.791,518 689.202,312	21.12
19	433.805,489 689.204,338	20	433.803,293 689.232,419	28.166
21	433.802,097 689.247,715	22	433.801,011 689.262,43	14.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.753,26 689.329,967	7	433.735,481 689.325,78	18.266
8	433.727,715 689.325,78	9	433.734,008 689.311,198	15.882
10	433.739,707 689.293,648	11	433.745,409 689.275,201	19.308
12	433.750,885 689.257,486	13	433.757,145 689.239,087	19.435
14	433.764,051 689.218,047	15	433.768,436 689.198,333	20.196
16	433.768,945 689.198,791	17	433.771,325 689.196,125	3.574
18	433.791,518 689.202,312	19	433.805,489 689.204,338	14.117
20	433.803,293 689.232,419	21	433.802,097 689.247,715	15.343
22	433.801,011 689.262,43	1	433.800,666 689.293,476	31.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 333, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.080	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 265

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 333, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 333, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 333, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2564 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4761, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN NISTOR	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN NISTOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

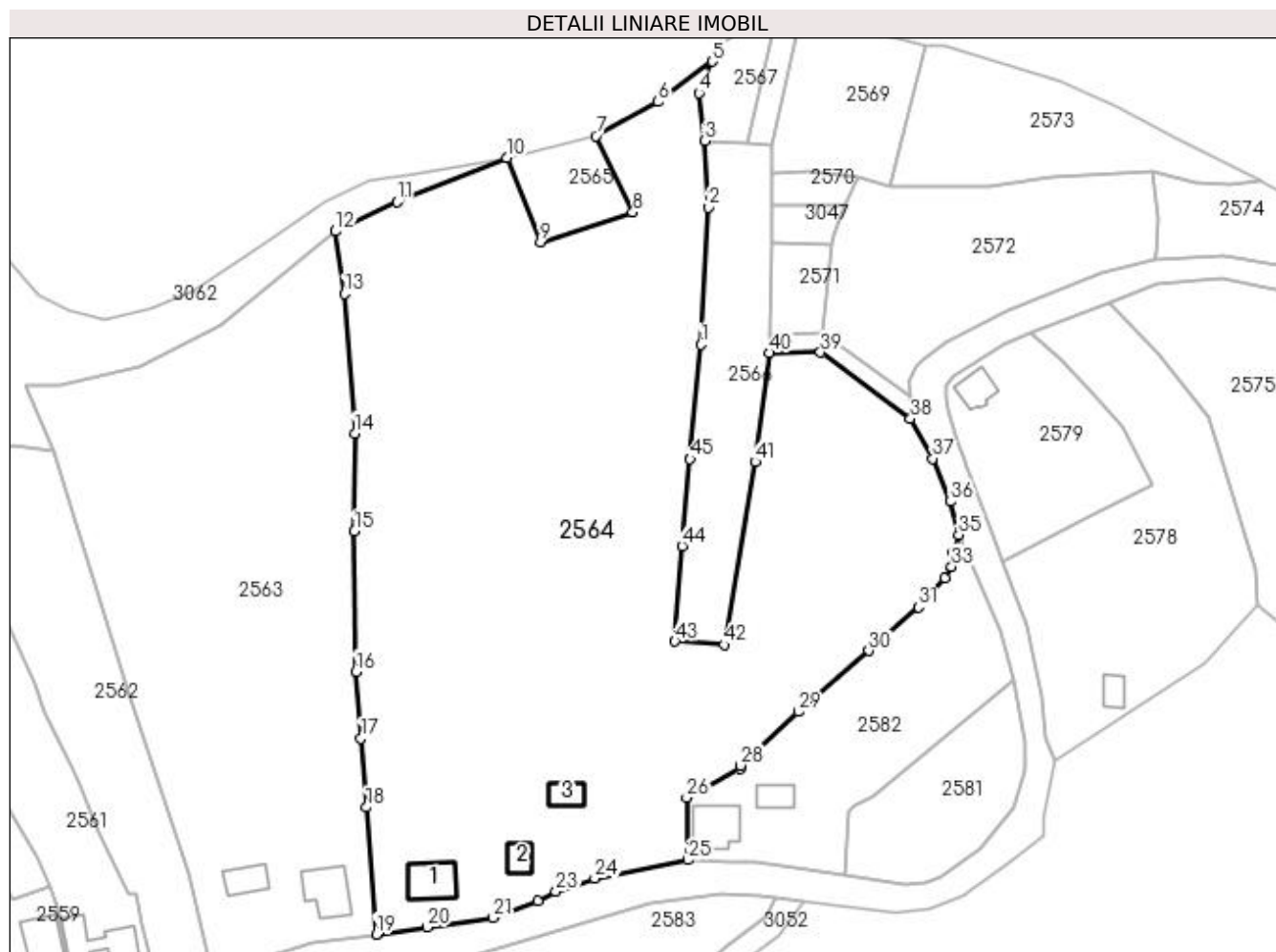
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.080	parte din număr topografic 265

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	458	-	-	-	
2	arabil	DA	14.622	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.877,336 689.334,715	2	433.878,92 689.365,049	30.375	2	433.878,92 689.365,049	3	433.878,139 689.379,748	14.72	3	433.878,139 689.379,748	4	433.876,89 689.390,316	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	433.876,89 689.390,316	5	433.879,802 689.397,317	7.582	5	433.879,802 689.397,317	6	433.867,761 689.388,408	14.978	6	433.867,761 689.388,408	7	433.854,074 689.380,839	15.64
7	433.854,074 689.380,839	8	433.862,271 689.363,982	18.744	8	433.862,271 689.363,982	9	433.841,791 689.357,32	21.537	9	433.841,791 689.357,32	10	433.834,376 689.376,0	20.098
10	433.834,376 689.376,0	11	433.810,144 689.366,247	26.121	11	433.810,144 689.366,247	12	433.796,502 689.359,764	15.103	12	433.796,502 689.359,764	13	433.798,442 689.345,936	13.964
13	433.798,442 689.345,936	14	433.800,777 689.315,102	30.922	14	433.800,777 689.315,102	15	433.800,666 689.293,476	21.626	15	433.800,666 689.293,476	16	433.801,011 689.262,43	31.048
16	433.801,011 689.262,43	17	433.802,097 689.247,715	14.755	17	433.802,097 689.247,715	18	433.803,293 689.232,419	15.343	18	433.803,293 689.232,419	19	433.805,489 689.204,338	28.166
19	433.805,489 689.204,338	20	433.816,807 689.205,98	11.437	20	433.816,807 689.205,98	21	433.831,387 689.207,984	14.717	21	433.831,387 689.207,984	22	433.841,151 689.211,747	10.464
22	433.841,151 689.211,747	23	433.845,24 689.213,801	4.576	23	433.845,24 689.213,801	24	433.853,824 689.216,69	9.057	24	433.853,824 689.216,69	25	433.874,495 689.220,76	21.068
25	433.874,495 689.220,76	26	433.874,124 689.234,595	13.84	26	433.874,124 689.234,595	27	433.885,946 689.240,896	13.396	27	433.885,946 689.240,896	28	433.886,093 689.241,686	0.804
28	433.886,093 689.241,686	29	433.898,835 689.253,586	17.435	29	433.898,835 689.253,586	30	433.914,416 689.267,046	20.59	30	433.914,416 689.267,046	31	433.925,394 689.276,709	14.625
31	433.925,394 689.276,709	32	433.931,298 689.283,107	8.706	32	433.931,298 689.283,107	33	433.932,784 689.285,633	2.931	33	433.932,784 689.285,633	34	433.933,162 689.288,626	3.017
34	433.933,162 689.288,626	35	433.934,32 689.292,707	4.242	35	433.934,32 689.292,707	36	433.932,469 689.299,999	7.523	36	433.932,469 689.299,999	37	433.928,577 689.309,537	10.302
37	433.928,577 689.309,537	38	433.923,675 689.318,343	10.079	38	433.923,675 689.318,343	39	433.903,763 689.332,983	24.715	39	433.903,763 689.332,983	40	433.892,466 689.332,865	11.298
40	433.892,466 689.332,865	41	433.889,271 689.308,799	24.277	41	433.889,271 689.308,799	42	433.882,478 689.268,331	41.034	42	433.882,478 689.268,331	43	433.871,55 689.269,116	10.956
43	433.871,55 689.269,116	44	433.873,146 689.290,17	21.114	44	433.873,146 689.290,17	45	433.874,934 689.309,403	19.316	45	433.874,934 689.309,403	1	433.877,336 689.334,715	25.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 265

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2565 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4762, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PETREUȘ CALINA-ILEANA	

C. Partea III. SARCINI .

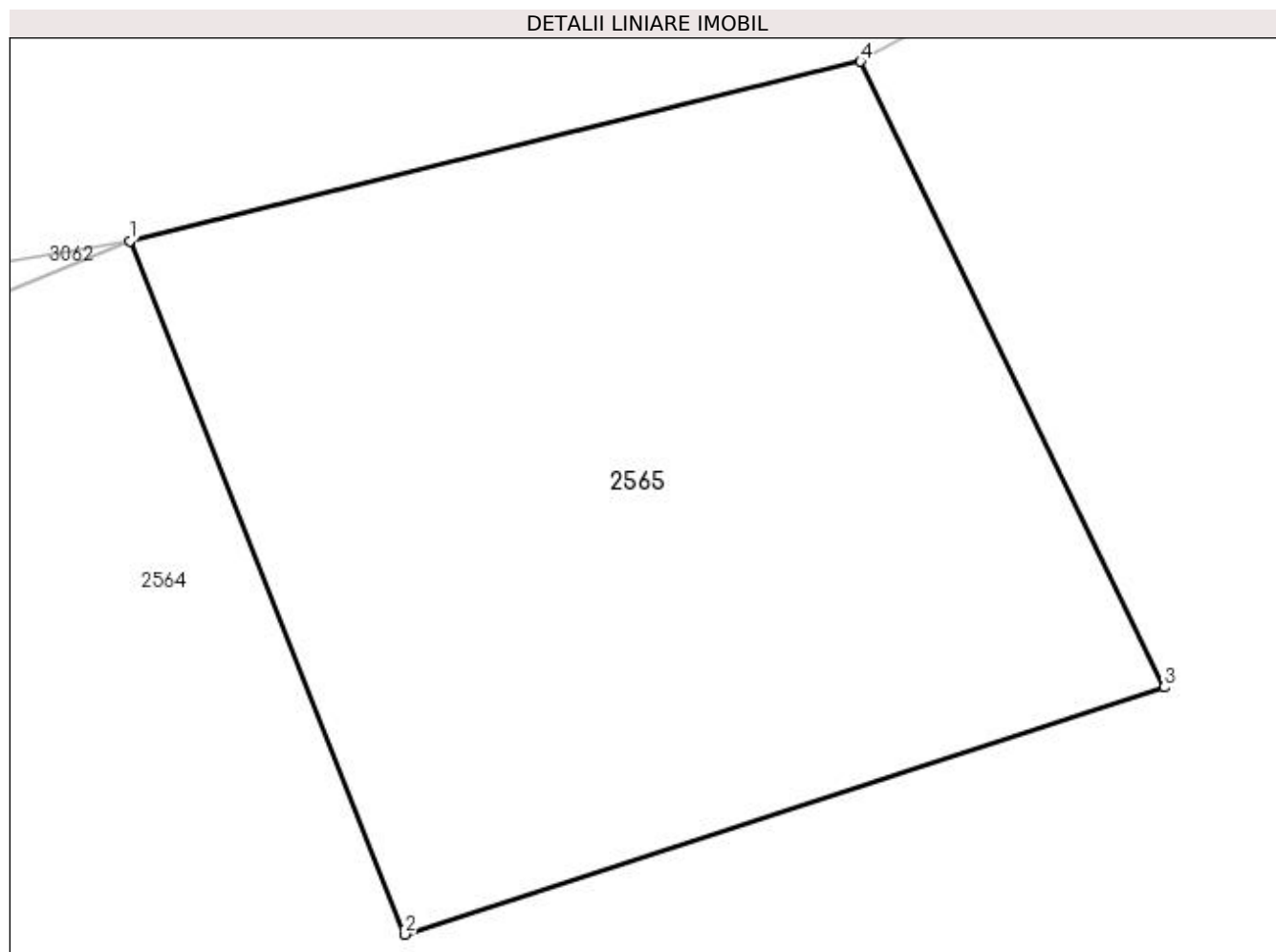
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	parte din număr topografic 265

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	402	-	-	-	fâneată împădurită

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.834,376 689.376,0	2	433.841,791 689.357,32	20.098
2	433.841,791 689.357,32	3	433.862,271 689.363,982	21.537
3	433.862,271 689.363,982	4	433.854,074 689.380,839	18.744
4	433.854,074 689.380,839	1	433.834,376 689.376,0	20.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.546	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 265

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2566 / 07/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5010, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MUNTEAN IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

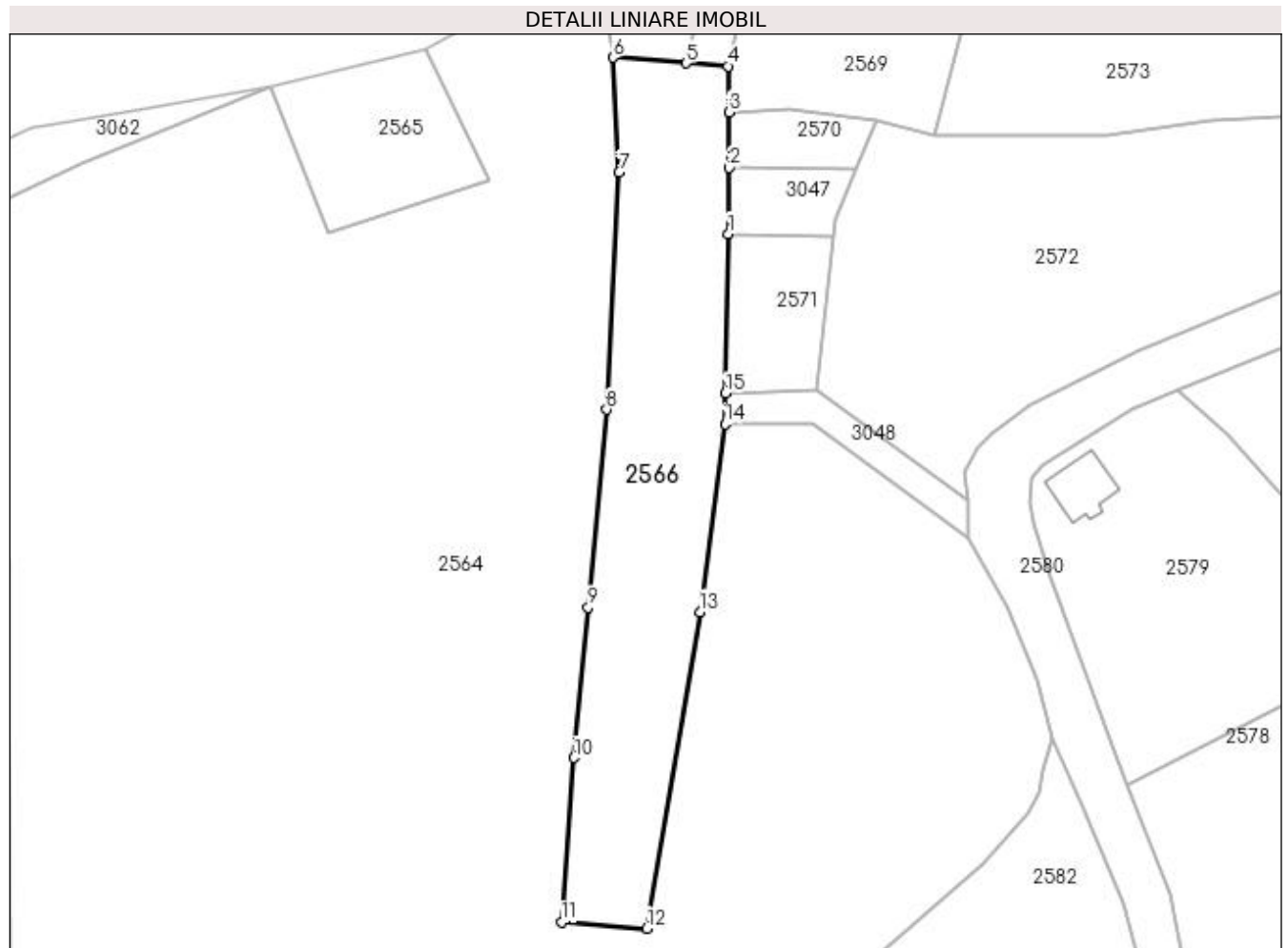
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.546	parte din număr topografic 265

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.546	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.892,872 689.357,177	2	433.893,014 689.365,652	8.476
2	433.893,014 689.365,652	3	433.892,951 689.372,747	7.095
3	433.892,951 689.372,747	4	433.892,868 689.378,637	5.89
4	433.892,868 689.378,637	5	433.887,504 689.379,042	5.38
5	433.887,504 689.379,042	6	433.878,139 689.379,748	9.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.878,139 689.379,748	7	433.878,92 689.365,049	14.72
7	433.878,92 689.365,049	8	433.877,336 689.334,715	30.375
8	433.877,336 689.334,715	9	433.874,934 689.309,403	25.426
9	433.874,934 689.309,403	10	433.873,146 689.290,17	19.316
10	433.873,146 689.290,17	11	433.871,55 689.269,116	21.114
11	433.871,55 689.269,116	12	433.882,478 689.268,331	10.956
12	433.882,478 689.268,331	13	433.889,271 689.308,799	41.034
13	433.889,271 689.308,799	14	433.892,466 689.332,865	24.277
14	433.892,466 689.332,865	15	433.892,531 689.336,78	3.916
15	433.892,531 689.336,78	1	433.892,872 689.357,177	20.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:425

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		306	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 265

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2567 / 07/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5009, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DUNKA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

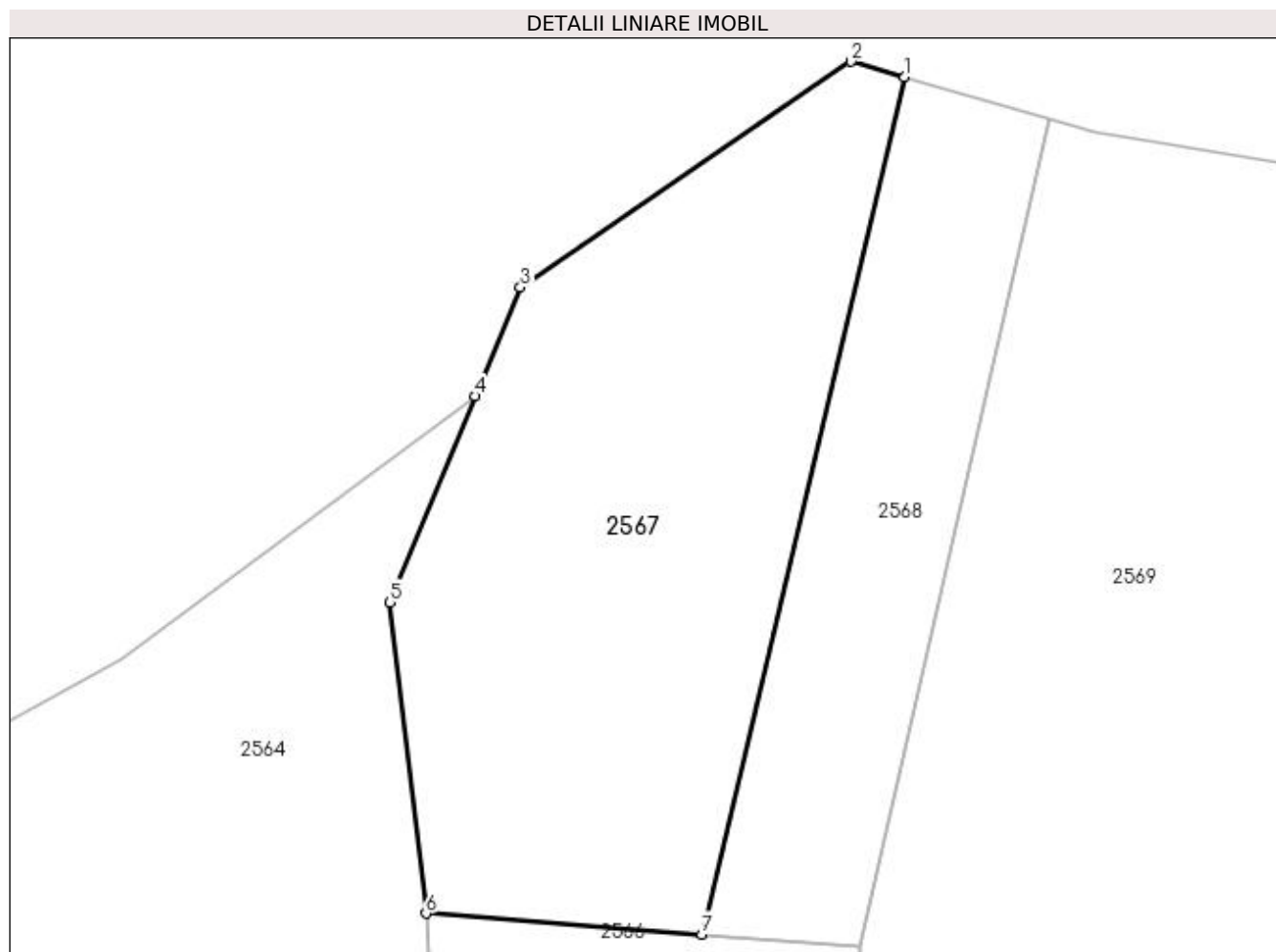
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	306	parte din număr topografic 265

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.894,399 689.408,144	2	433.892,563 689.408,679	1.912
2	433.892,563 689.408,679	3	433.881,339 689.401,014	13.592
3	433.881,339 689.401,014	4	433.879,802 689.397,317	4.004
4	433.879,802 689.397,317	5	433.876,89 689.390,316	7.582
5	433.876,89 689.390,316	6	433.878,139 689.379,748	10.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.878,139 689.379,748	7	433.887,504 689.379,042	9.391
7	433.887,504 689.379,042	1	433.894,399 689.408,144	29.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:202

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		153	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 266

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2568 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4763, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MUNTEAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

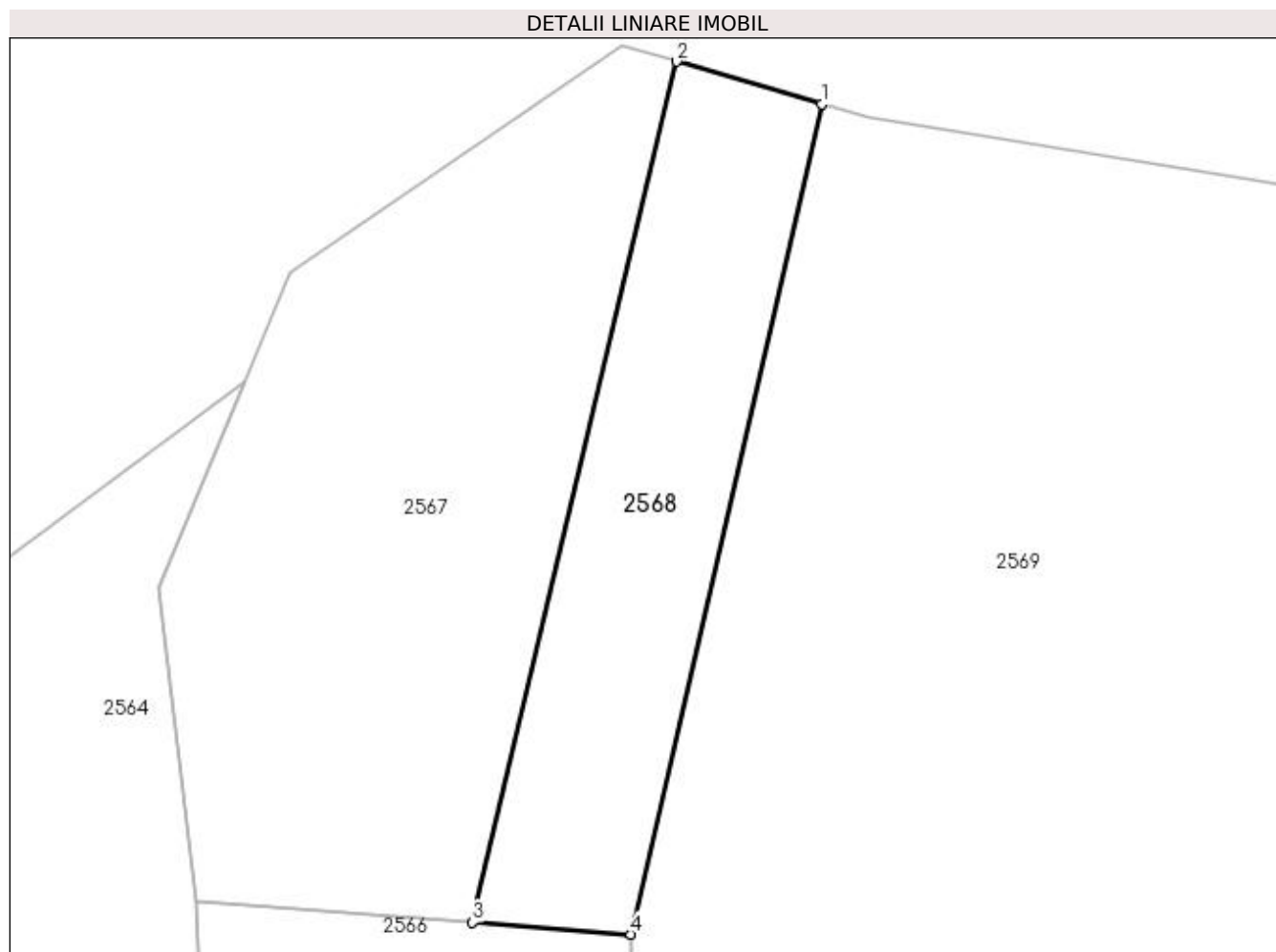
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	153	parte din număr topografic 266

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	153	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.899,317 689.406,712	2	433.894,399 689.408,144	5.123
2	433.894,399 689.408,144	3	433.887,504 689.379,042	29.908
3	433.887,504 689.379,042	4	433.892,868 689.378,637	5.38
4	433.892,868 689.378,637	1	433.899,317 689.406,712	28.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:854

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		916	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2784

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2569 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4764, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN MITRUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

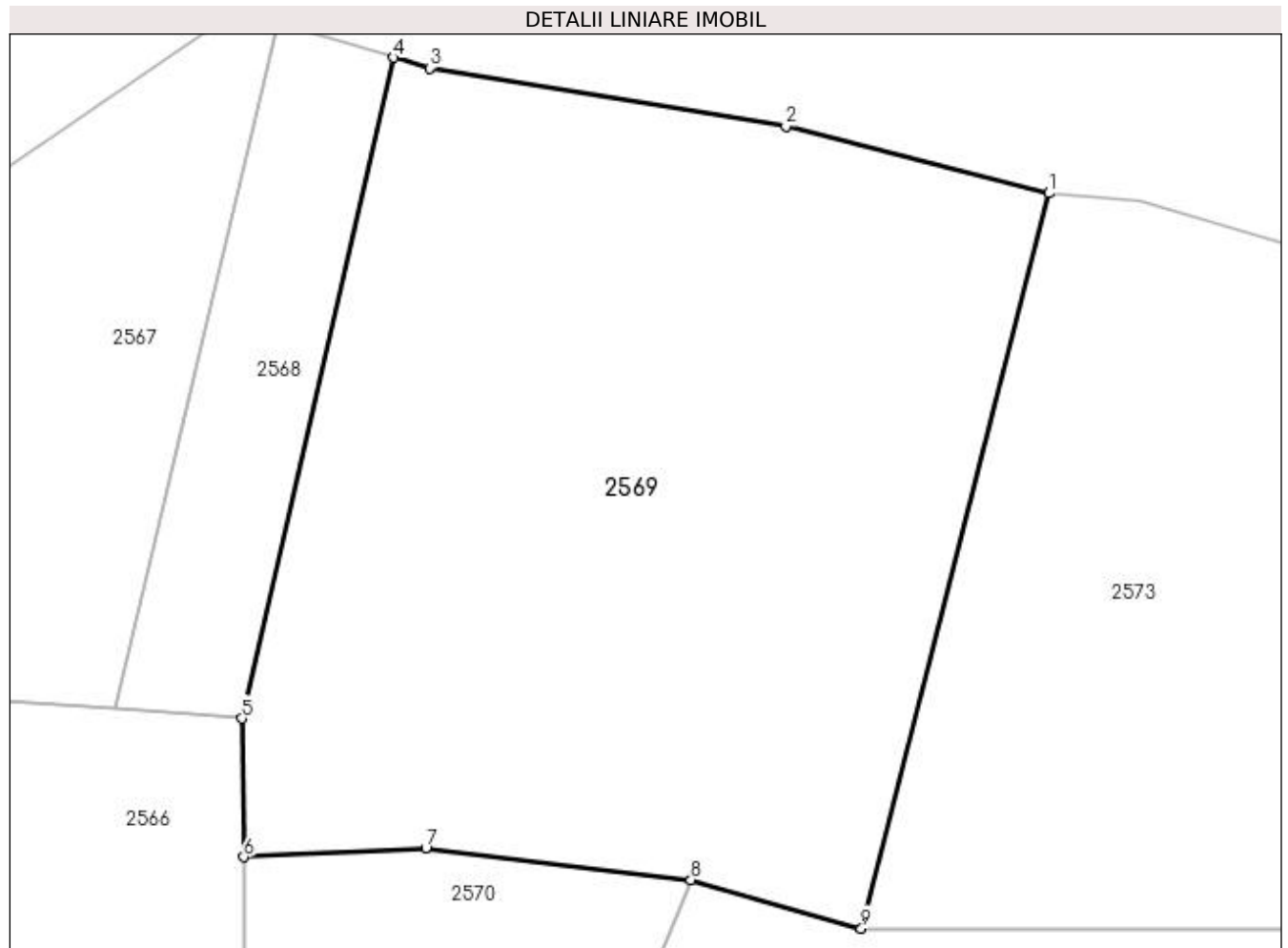
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	916	parte din număr topografic 2784

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.927,173 689.400,944	2	433.915,996 689.403,802	11.537
2	433.915,996 689.403,802	3	433.900,85 689.406,265	15.345
3	433.900,85 689.406,265	4	433.899,317 689.406,712	1.597
4	433.899,317 689.406,712	5	433.892,868 689.378,637	28.806
5	433.892,868 689.378,637	6	433.892,951 689.372,747	5.89

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.892,951 689.372,747	7	433.900,684 689.373,139	7.743
7	433.900,684 689.373,139	8	433.911,953 689.371,782	11.35
8	433.911,953 689.371,782	9	433.919,203 689.369,717	7.538
9	433.919,203 689.369,717	1	433.927,173 689.400,944	32.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2775

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2570 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4765, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MUNTEAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

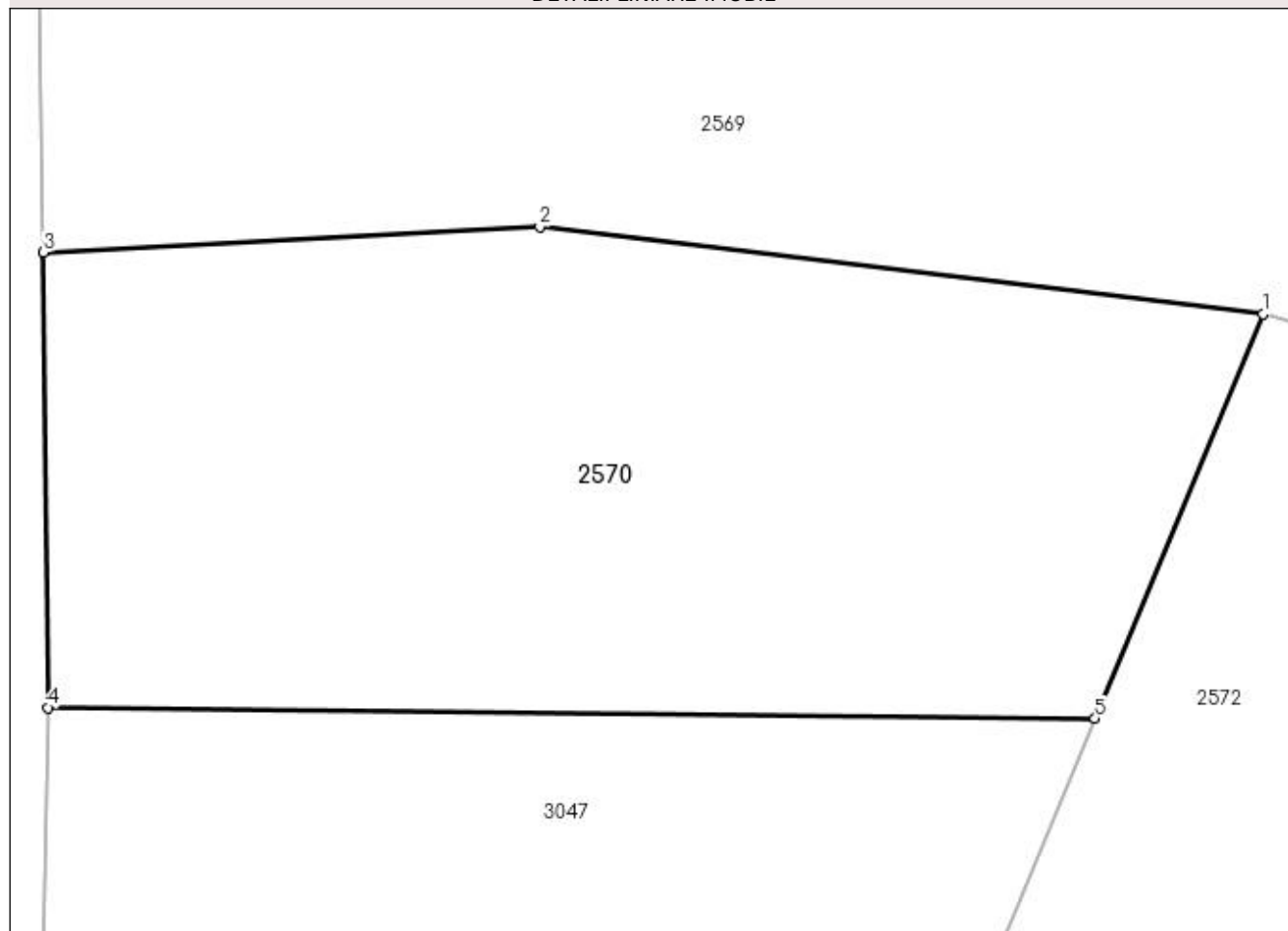
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	parte din număr topografic 2775

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.911,953 689.371,782	2	433.900,684 689.373,139	11.35
2	433.900,684 689.373,139	3	433.892,951 689.372,747	7.743
3	433.892,951 689.372,747	4	433.893,014 689.365,652	7.095
4	433.893,014 689.365,652	5	433.909,335 689.365,487	16.322
5	433.909,335 689.365,487	1	433.911,953 689.371,782	6.817

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		252	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2775

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2571 / 07/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5008, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNKA VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

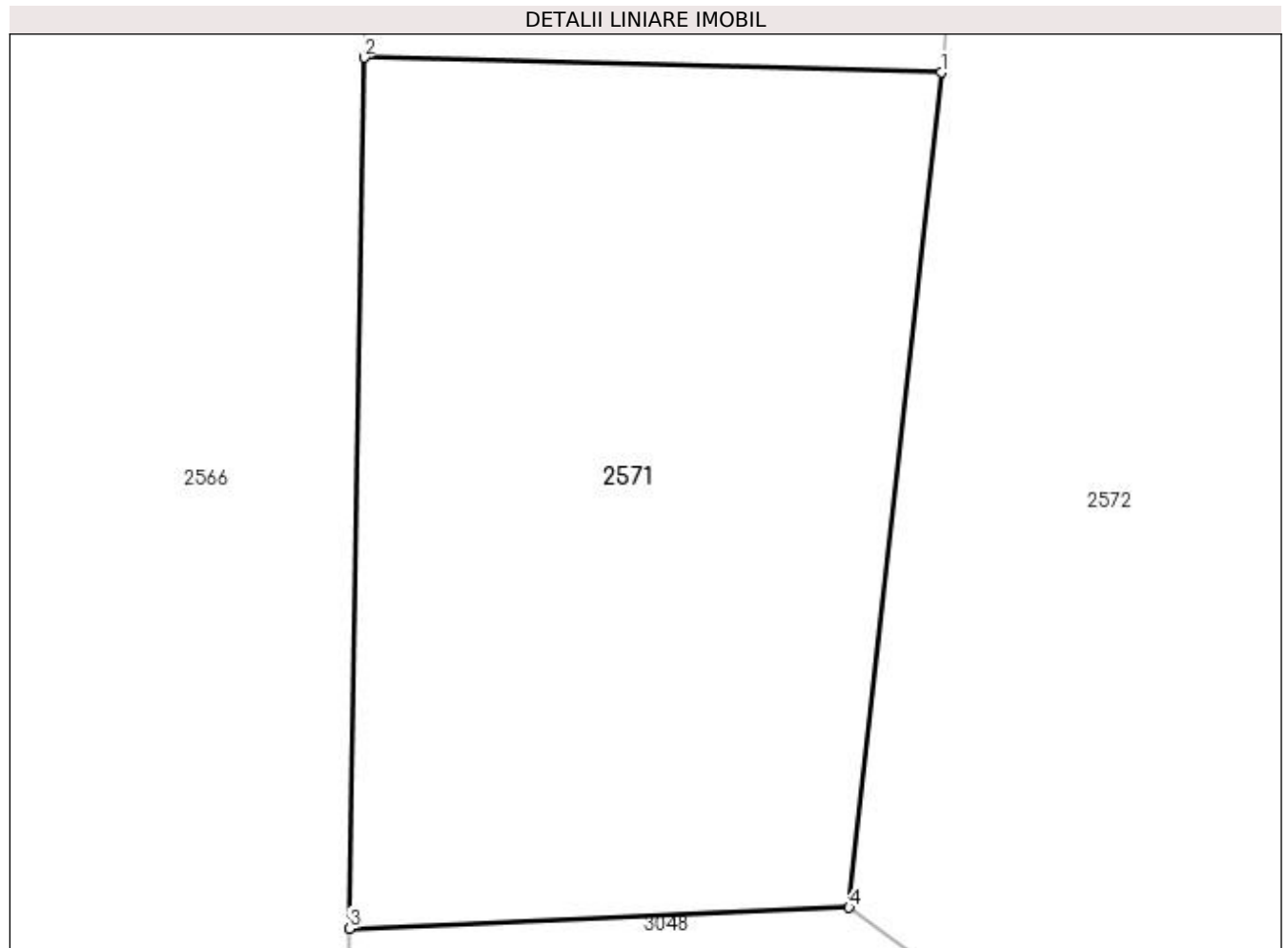
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	252	parte din număr topografic 2775

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.906,396 689.356,828	2	433.892,872 689.357,177	13.529
2	433.892,872 689.357,177	3	433.892,531 689.336,78	20.4
3	433.892,531 689.336,78	4	433.904,236 689.337,268	11.715
4	433.904,236 689.337,268	1	433.906,396 689.356,828	19.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.187	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2776

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2572 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4766, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA POIENILE IZEI, CIF:7875860	

C. Partea III. SARCINI .

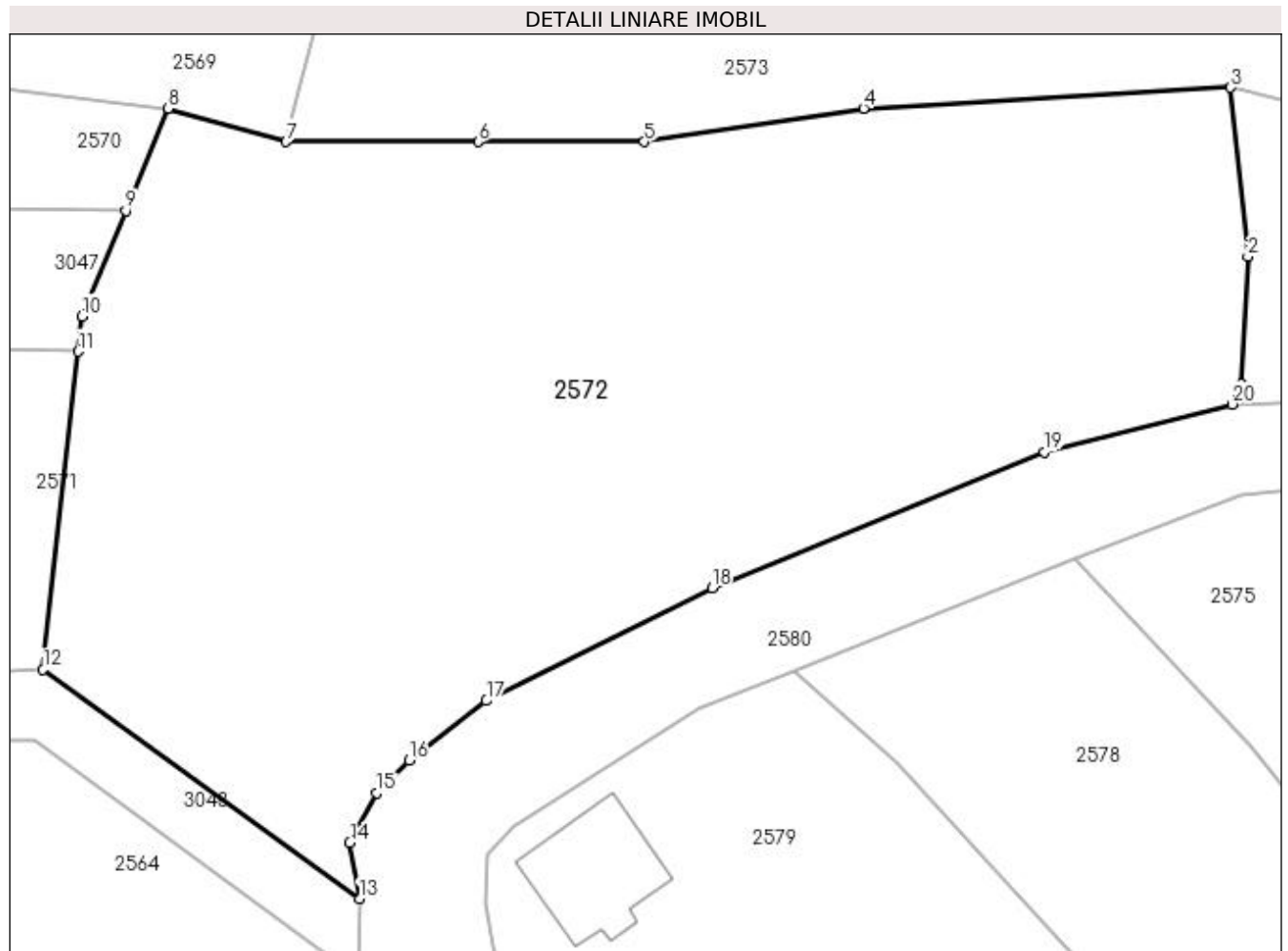
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.187	parte din număr topografic 2776

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.977,984 689.354,806	2	433.978,381 689.362,65	7.854
2	433.978,381 689.362,65	3	433.977,311 689.373,05	10.455
3	433.977,311 689.373,05	4	433.954,737 689.371,775	22.61
4	433.954,737 689.371,775	5	433.941,235 689.369,717	13.657
5	433.941,235 689.369,717	6	433.931,014 689.369,717	10.221

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.931,014 689.369,717	7	433.919,203 689.369,717	11.811
7	433.919,203 689.369,717	8	433.911,953 689.371,782	7.538
8	433.911,953 689.371,782	9	433.909,335 689.365,487	6.817
9	433.909,335 689.365,487	10	433.906,636 689.358,997	7.029
10	433.906,636 689.358,997	11	433.906,396 689.356,828	2.182
11	433.906,396 689.356,828	12	433.904,236 689.337,268	19.679
12	433.904,236 689.337,268	13	433.923,703 689.323,201	24.017
13	433.923,703 689.323,201	14	433.923,12 689.326,623	3.471
14	433.923,12 689.326,623	15	433.924,758 689.329,703	3.488
15	433.924,758 689.329,703	16	433.926,765 689.331,706	2.835
16	433.926,765 689.331,706	17	433.931,525 689.335,364	6.003
17	433.931,525 689.335,364	18	433.945,403 689.342,302	15.516
18	433.945,403 689.342,302	19	433.965,849 689.350,637	22.08
19	433.965,849 689.350,637	20	433.977,405 689.353,587	11.927
20	433.977,405 689.353,587	1	433.977,984 689.354,806	1.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.388	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2783

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2573 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4768, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MUNTEAN CORNEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

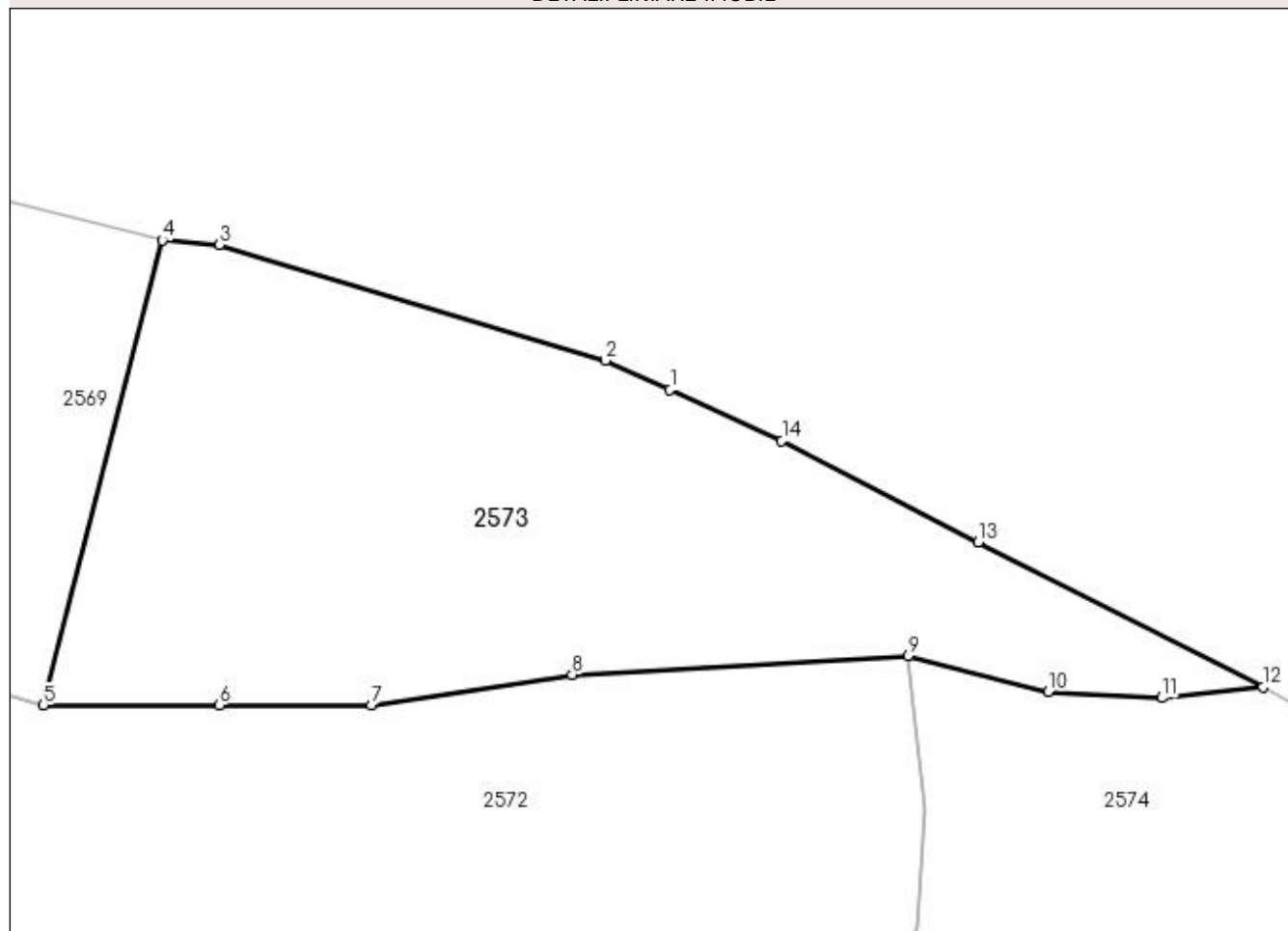
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.388	parte din număr topografic 2783

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.388	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.961,314 689.390,889	2	433.956,967 689.392,866	4.776
2	433.956,967 689.392,866	3	433.931,038 689.400,66	27.075
3	433.931,038 689.400,66	4	433.927,173 689.400,944	3.875
4	433.927,173 689.400,944	5	433.919,203 689.369,717	32.228
5	433.919,203 689.369,717	6	433.931,014 689.369,717	11.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.931,014 689.369,717	7	433.941,235 689.369,717	10.221
7	433.941,235 689.369,717	8	433.954,737 689.371,775	13.657
8	433.954,737 689.371,775	9	433.977,311 689.373,05	22.61
9	433.977,311 689.373,05	10	433.986,719 689.370,625	9.716
10	433.986,719 689.370,625	11	433.994,379 689.370,206	7.671
11	433.994,379 689.370,206	12	434.001,154 689.370,937	6.815
12	434.001,154 689.370,937	13	433.982,029 689.380,652	21.451
13	433.982,029 689.380,652	14	433.968,82 689.387,475	14.867
14	433.968,82 689.387,475	1	433.961,314 689.390,889	8.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:701

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		755	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2782

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2574 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 18727, din 19/08/2019 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 717/755 1) ILIEȘ IOAN-PAUL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38/755 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4769, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 38/755 în favoarea lui 1) ILIEȘ IOAN-PAUL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

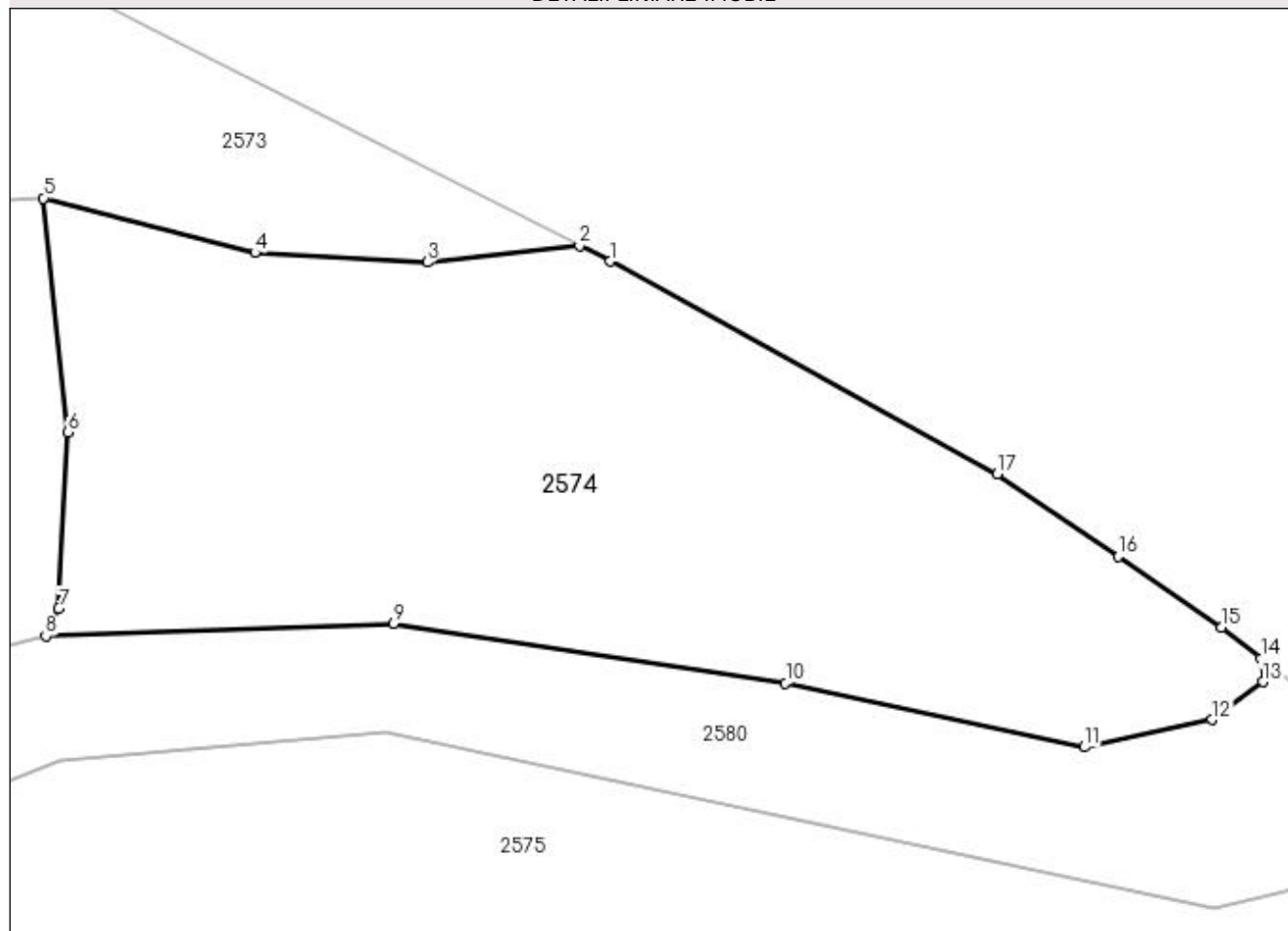
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	755	parte din număr topografic 2782

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.002,511 689.370,248	2	434.001,154 689.370,937	1.522
2	434.001,154 689.370,937	3	433.994,379 689.370,206	6.815
3	433.994,379 689.370,206	4	433.986,719 689.370,625	7.671
4	433.986,719 689.370,625	5	433.977,311 689.373,05	9.716
5	433.977,311 689.373,05	6	433.978,381 689.362,65	10.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.978,381 689.362,65	7	433.977,984 689.354,806	7.854
7	433.977,984 689.354,806	8	433.977,405 689.353,587	1.35
8	433.977,405 689.353,587	9	433.992,875 689.354,143	15.48
9	433.992,875 689.354,143	10	434.010,308 689.351,502	17.632
10	434.010,308 689.351,502	11	434.023,595 689.348,646	13.59
11	434.023,595 689.348,646	12	434.029,275 689.349,869	5.81
12	434.029,275 689.349,869	13	434.031,534 689.351,556	2.819
13	434.031,534 689.351,556	14	434.031,455 689.352,575	1.022
14	434.031,455 689.352,575	15	434.029,685 689.353,976	2.257
15	434.029,685 689.353,976	16	434.025,093 689.357,12	5.565
16	434.025,093 689.357,12	17	434.019,727 689.360,795	6.504
17	434.019,727 689.360,795	1	434.002,511 689.370,248	19.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:184

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 369, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.980	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 2768

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 369, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2575 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4770, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FLOREA FLORIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLOREA FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

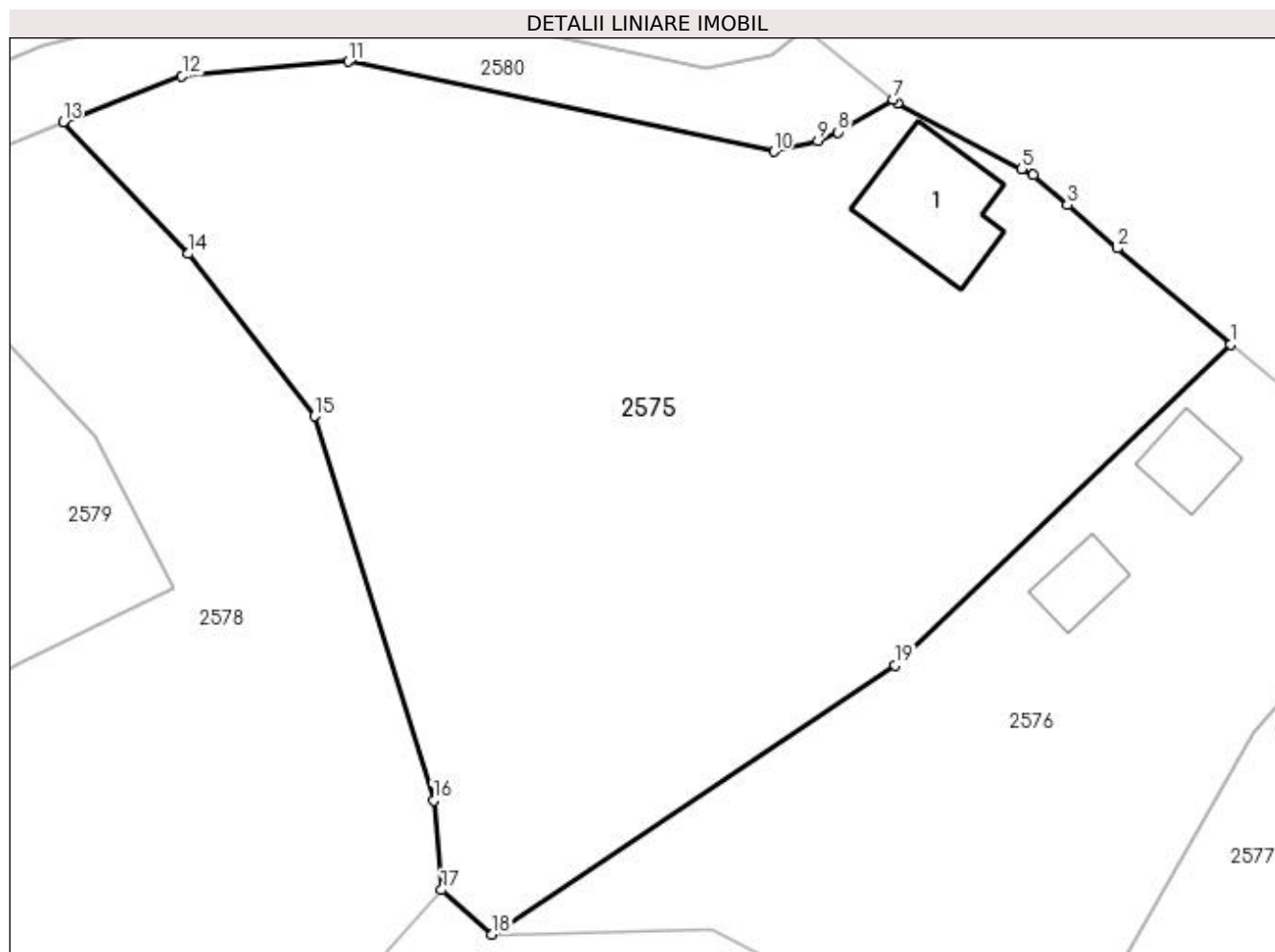
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.980	parte din număr topografic 2768

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	1.840	-	-	-	
3	faneata	NU	1.840	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.069,118 689.324,724	2	434.059,23 689.333,084	12.948
2	434.059,23 689.333,084	3	434.054,898 689.336,838	5.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	434.054,898 689.336,838	4	434.051,922 689.339,418	3.938
4	434.051,922 689.339,418	5	434.050,926 689.339,949	1.129
5	434.050,926 689.339,949	6	434.040,156 689.345,686	12.202
6	434.040,156 689.345,686	7	434.039,762 689.345,998	0.503
7	434.039,762 689.345,998	8	434.034,994 689.343,149	5.554
8	434.034,994 689.343,149	9	434.033,261 689.342,398	1.889
9	434.033,261 689.342,398	10	434.029,394 689.341,46	3.979
10	434.029,394 689.341,46	11	433.992,481 689.349,286	37.733
11	433.992,481 689.349,286	12	433.977,997 689.348,024	14.539
12	433.977,997 689.348,024	13	433.967,682 689.344,056	11.052
13	433.967,682 689.344,056	14	433.978,564 689.332,593	15.806
14	433.978,564 689.332,593	15	433.989,545 689.318,506	17.861
15	433.989,545 689.318,506	16	433.999,868 689.285,138	34.928
16	433.999,868 689.285,138	17	434.000,536 689.277,373	7.793
17	434.000,536 689.277,373	18	434.004,927 689.273,51	5.849
18	434.004,927 689.273,51	19	434.039,944 689.296,873	42.095
19	434.039,944 689.296,873	1	434.069,118 689.324,724	40.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1752

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 370, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.017	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit; parte din număr topografic 2765

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 370, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 370, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2576 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4771, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMȘA ILEANA 2) TOMȘA MARIE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMȘA ILEANA 2) TOMȘA MARIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

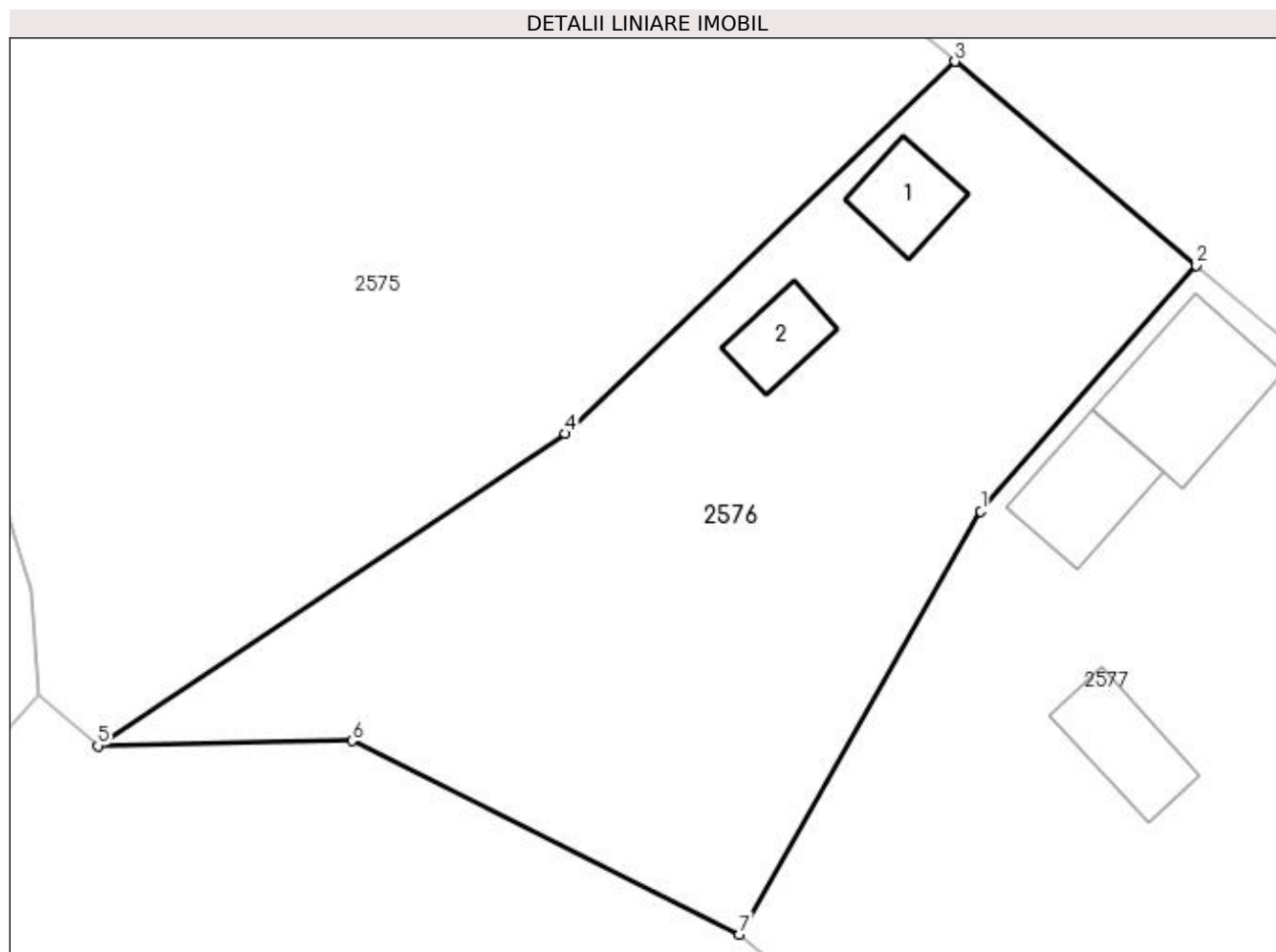
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.017	parte din număr topografic 2765

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	395	-	-	-	
2	faneata	DA	300	-	-	-	
3	faneata	NU	1.322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.071,043 689.291,073	2	434.087,182 689.309,47	24.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	434.087,182 689.309,47	3	434.069,118 689.324,724	23.643
3	434.069,118 689.324,724	4	434.039,944 689.296,873	40.334
4	434.039,944 689.296,873	5	434.004,927 689.273,51	42.095
5	434.004,927 689.273,51	6	434.023,954 689.273,896	19.031
6	434.023,954 689.273,896	7	434.052,964 689.259,401	32.43
7	434.052,964 689.259,401	1	434.071,043 689.291,073	36.468

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:719

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 371, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2766

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 371, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 371, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexă de tip P+M
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 371, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2577 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4772, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR DENISA-MARIANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUICAR DENISA-MARIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

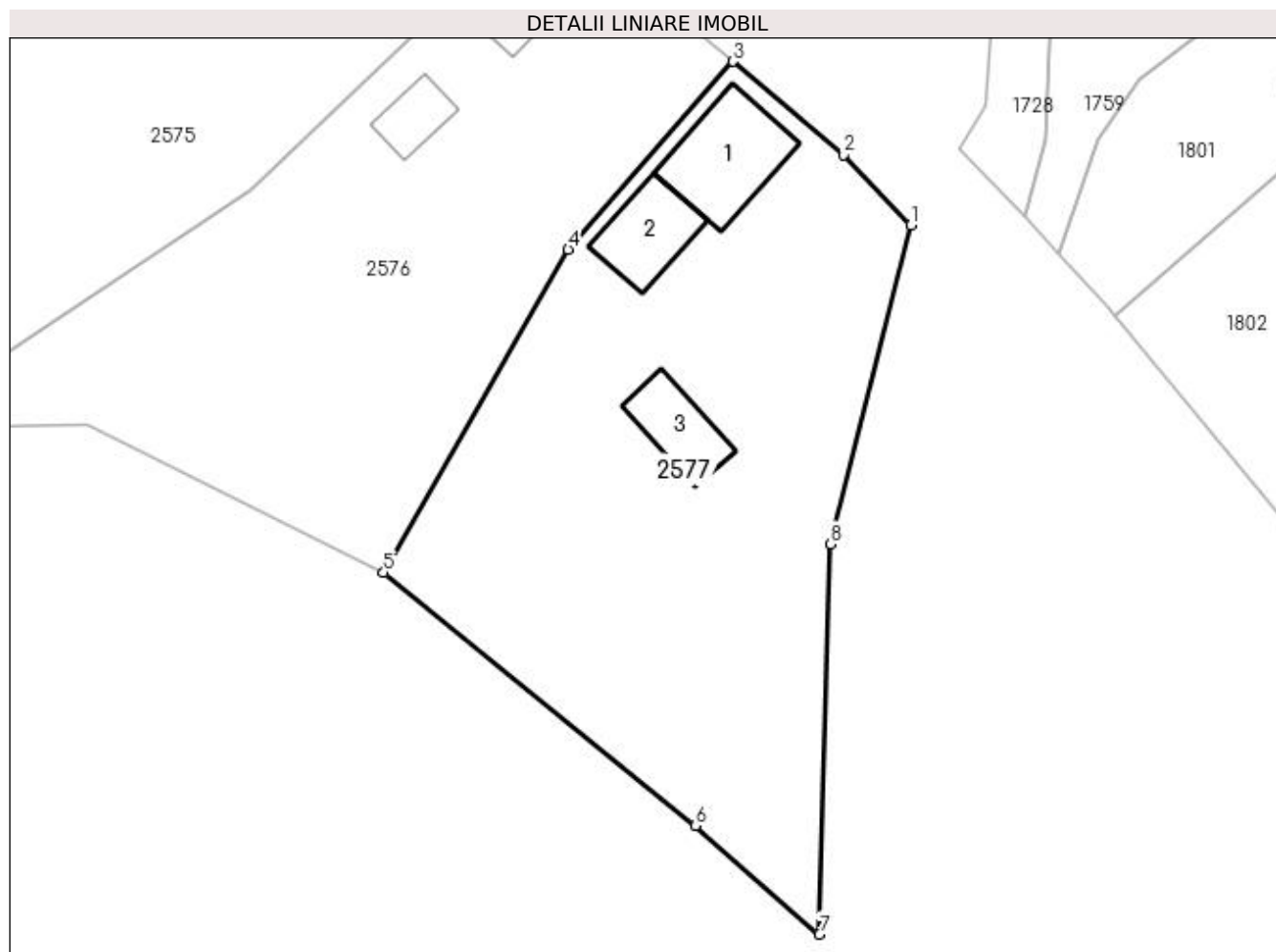
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.305	parte din număr topografic 2766

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	534	-	-	-	
3	faneata	NU	1.371	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexă de tip P+M
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.104,606 689.293,438	2	434.098,025 689.300,315	9.519
2	434.098,025 689.300,315	3	434.087,182 689.309,47	14.191
3	434.087,182 689.309,47	4	434.071,043 689.291,073	24.474
4	434.071,043 689.291,073	5	434.052,964 689.259,401	36.468
5	434.052,964 689.259,401	6	434.083,522 689.234,604	39.353
6	434.083,522 689.234,604	7	434.095,658 689.223,966	16.138
7	434.095,658 689.223,966	8	434.096,786 689.262,197	38.247
8	434.096,786 689.262,197	1	434.104,606 689.293,438	32.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:143

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.888	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 2763

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2578 / 07/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4901, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIEȘ SORIN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ SORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

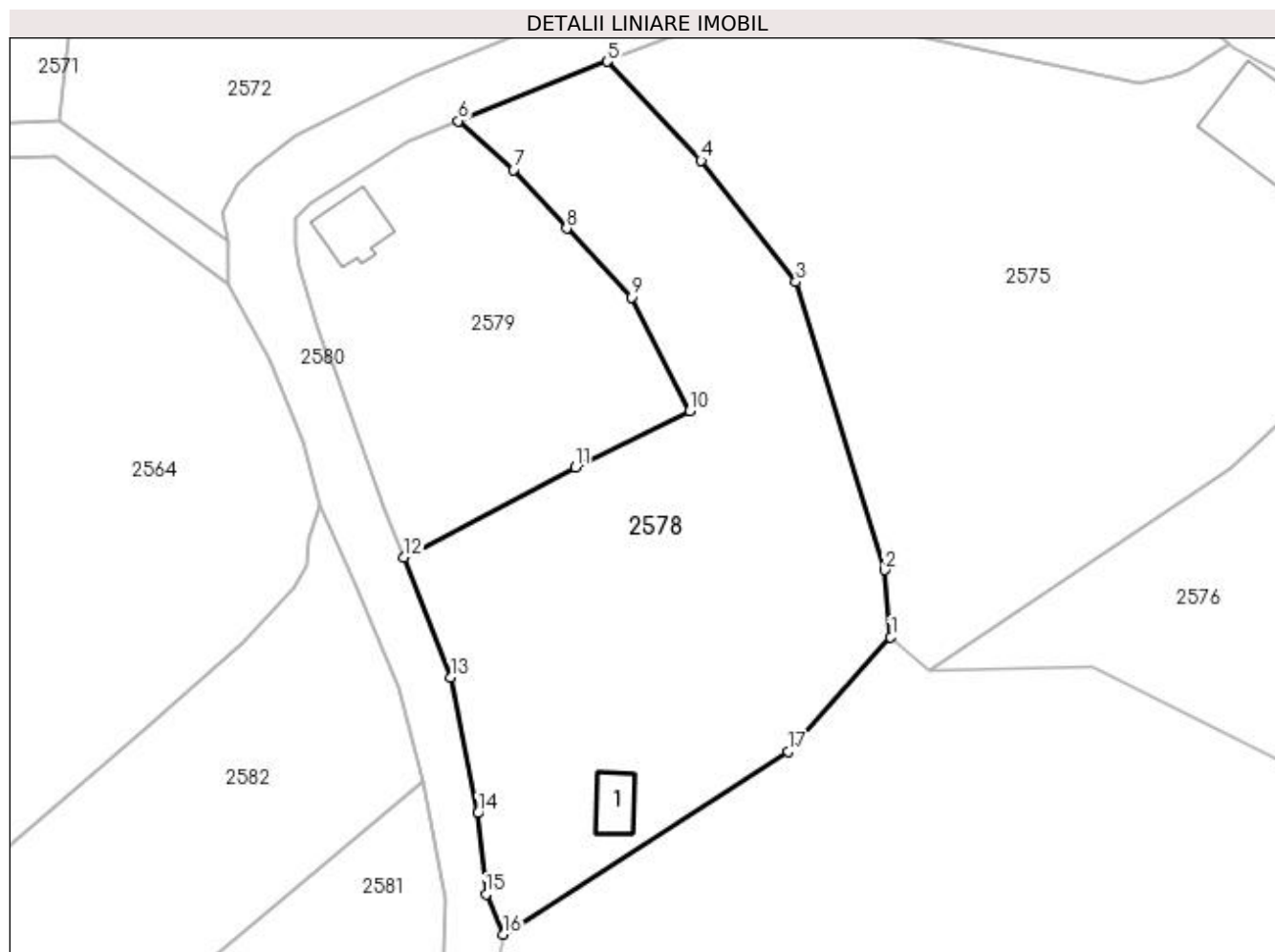
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.888	parte din număr topografic 2763

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.502	-	-	-	
2	faneata	NU	1.286	-	-	-	
3	curti constructii	NU	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	434.000,536 689.277,373	2	433.999,868 689.285,138	7.793
2	433.999,868 689.285,138	3	433.989,545 689.318,506	34.928

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.989,545 689.318,506	4	433.978,564 689.332,593	17.861
4	433.978,564 689.332,593	5	433.967,682 689.344,056	15.806
5	433.967,682 689.344,056	6	433.950,428 689.337,172	18.576
6	433.950,428 689.337,172	7	433.956,805 689.331,513	8.526
7	433.956,805 689.331,513	8	433.962,974 689.324,724	9.173
8	433.962,974 689.324,724	9	433.970,478 689.316,752	10.948
9	433.970,478 689.316,752	10	433.977,231 689.303,549	14.83
10	433.977,231 689.303,549	11	433.963,982 689.297,037	14.763
11	433.963,982 689.297,037	12	433.944,061 689.286,582	22.498
12	433.944,061 689.286,582	13	433.949,514 689.272,729	14.888
13	433.949,514 689.272,729	14	433.952,68 689.256,975	16.069
14	433.952,68 689.256,975	15	433.953,61 689.247,562	9.459
15	433.953,61 689.247,562	16	433.955,583 689.242,935	5.03
16	433.955,583 689.242,935	17	433.988,649 689.264,113	39.267
17	433.988,649 689.264,113	1	434.000,536 689.277,373	17.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:191

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 329, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.343	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 2772

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 329, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2579 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4773, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIEȘ AURELIAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ AURELIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

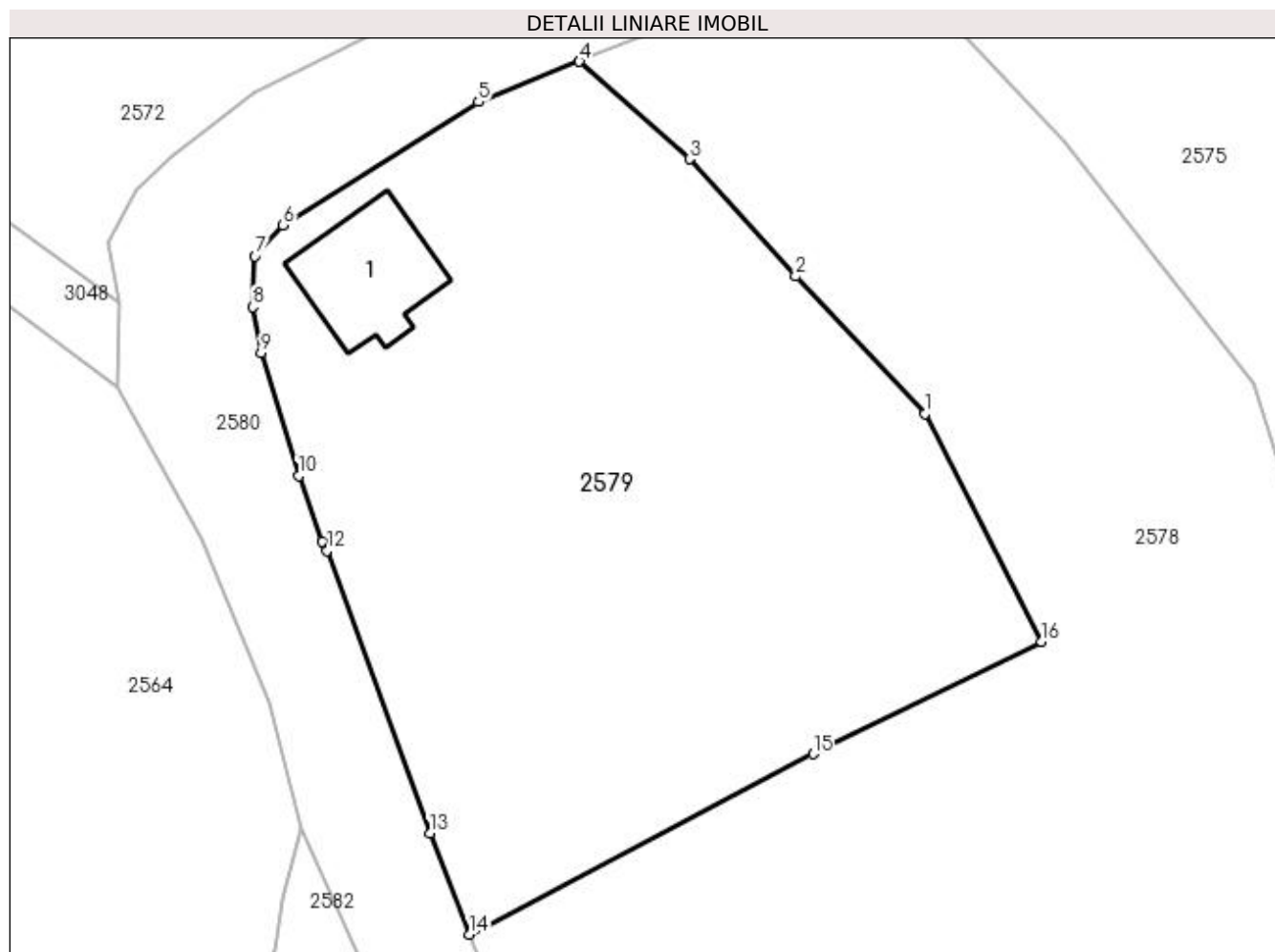
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.343	parte din număr topografic 2772

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.243	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.970,478 689.316,752	2	433.962,974 689.324,724	10.948
2	433.962,974 689.324,724	3	433.956,805 689.331,513	9.173
3	433.956,805 689.331,513	4	433.950,428 689.337,172	8.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.950,428 689.337,172	5	433.944,576 689.334,837	6.301
5	433.944,576 689.334,837	6	433.933,246 689.327,686	13.398
6	433.933,246 689.327,686	7	433.931,63 689.325,886	2.419
7	433.931,63 689.325,886	8	433.931,481 689.322,949	2.941
8	433.931,481 689.322,949	9	433.931,962 689.320,294	2.698
9	433.931,962 689.320,294	10	433.934,153 689.313,156	7.467
10	433.934,153 689.313,156	11	433.935,517 689.309,326	4.066
11	433.935,517 689.309,326	12	433.935,812 689.308,826	0.581
12	433.935,812 689.308,826	13	433.941,759 689.292,43	17.441
13	433.941,759 689.292,43	14	433.944,061 689.286,582	6.285
14	433.944,061 689.286,582	15	433.963,982 689.297,037	22.498
15	433.963,982 689.297,037	16	433.977,231 689.303,549	14.763
16	433.977,231 689.303,549	1	433.970,478 689.316,752	14.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51913

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51913	7.130	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2580 / 15/11/2023	
Act Administrativ nr. HCL nr.35, din 10/12/2020 emis de Consiliul local al comunei Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.13348 din 22.12.2020, emis de -;act normativ nr Anexa nr.46 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poienile Izei atestat prin HGR nr.934 din 29.08.2002, emis de Guvernul României);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA POIENILE IZEI , CIF:7367404, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51008 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 13348/22/12/2020</i>	

C. Partea III. SARCINI .

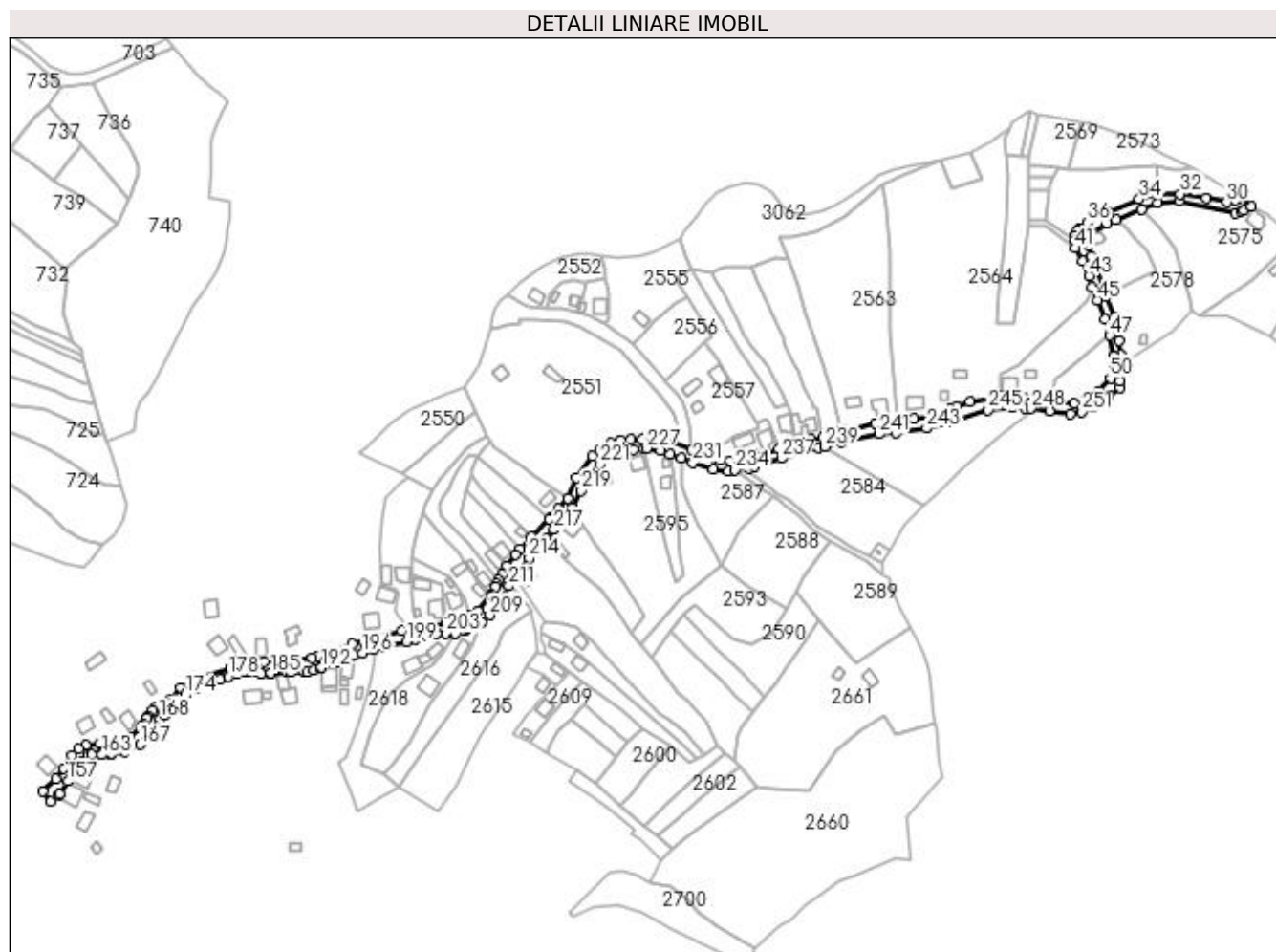
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51913	7.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	669	-	-	-	
2	drum	NU	1.277	-	-	-	
3	drum	DA	3.428	-	-	-	
4	drum	NU	571	-	-	-	
5	drum	DA	1.185	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.935,225 689.212,927	2	433.945,751 689.220,501	12.968	2	433.945,751 689.220,501	3	433.953,317 689.226,074	9.397	3	433.953,317 689.226,074	4	433.953,228 689.230,323	4.25
4	433.953,228 689.230,323	5	433.955,583 689.242,935	12.83	5	433.955,583 689.242,935	6	433.953,61 689.247,562	5.03	6	433.953,61 689.247,562	7	433.952,68 689.256,975	9.459
7	433.952,68 689.256,975	8	433.949,514 689.272,729	16.069	8	433.949,514 689.272,729	9	433.944,061 689.286,582	14.888	9	433.944,061 689.286,582	10	433.941,759 689.292,43	6.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	433.941,759 689.292,43	11	433.935,812 689.308,826	17.44 1	11	433.935,812 689.308,826	12	433.935,517 689.309,326	0.581	12	433.935,517 689.309,326	13	433.934,153 689.313,156	4.066
13	433.934,153 689.313,156	14	433.931,962 689.320,294	7.467	14	433.931,962 689.320,294	15	433.931,481 689.322,949	2.698	15	433.931,481 689.322,949	16	433.931,63 689.325,886	2.941
16	433.931,63 689.325,886	17	433.933,246 689.327,686	2.419	17	433.933,246 689.327,686	18	433.944,576 689.334,837	13.39 8	18	433.944,576 689.334,837	19	433.950,428 689.337,172	6.301
19	433.950,428 689.337,172	20	433.967,682 689.344,056	18.57 6	20	433.967,682 689.344,056	21	433.977,997 689.348,024	11.05 2	21	433.977,997 689.348,024	22	433.992,481 689.349,286	14.53 9
22	433.992,481 689.349,286	23	434.029,394 689.341,46	37.73 3	23	434.029,394 689.341,46	24	434.033,261 689.342,398	3.979	24	434.033,261 689.342,398	25	434.034,994 689.343,149	1.889
25	434.034,994 689.343,149	26	434.039,762 689.345,998	5.554	26	434.039,762 689.345,998	27	434.031,455 689.352,575	10.59 5	27	434.031,455 689.352,575	28	434.031,534 689.351,556	1.022
28	434.031,534 689.351,556	29	434.029,275 689.349,869	2.819	29	434.029,275 689.349,869	30	434.023,595 689.348,646	5.81	30	434.023,595 689.348,646	31	434.010,308 689.351,502	13.59
31	434.010,308 689.351,502	32	433.992,875 689.354,143	17.63 2	32	433.992,875 689.354,143	33	433.977,405 689.353,587	15.48	33	433.977,405 689.353,587	34	433.965,849 689.350,637	11.92 7
34	433.965,849 689.350,637	35	433.945,403 689.342,302	22.08	35	433.945,403 689.342,302	36	433.931,525 689.335,364	15.51 6	36	433.931,525 689.335,364	37	433.926,765 689.331,706	6.003
37	433.926,765 689.331,706	38	433.924,758 689.329,703	2.835	38	433.924,758 689.329,703	39	433.923,12 689.326,623	3.488	39	433.923,12 689.326,623	40	433.923,703 689.323,201	3.471
40	433.923,703 689.323,201	41	433.923,675 689.318,343	4.858	41	433.923,675 689.318,343	42	433.928,577 689.309,537	10.07 9	42	433.928,577 689.309,537	43	433.932,469 689.299,999	10.30 2
43	433.932,469 689.299,999	44	433.934,32 689.292,707	7.523	44	433.934,32 689.292,707	45	433.938,203 689.284,007	9.527	45	433.938,203 689.284,007	46	433.943,469 689.271,53	13.54 3
46	433.943,469 689.271,53	47	433.946,316 689.260,727	11.17 2	47	433.946,316 689.260,727	48	433.948,968 689.246,915	14.06 4	48	433.948,968 689.246,915	49	433.948,818 689.240,692	6.225
49	433.948,818 689.240,692	50	433.946,67 689.232,45	8.517	50	433.946,67 689.232,45	51	433.938,994 689.223,362	11.89 6	51	433.938,994 689.223,362	52	433.930,336 689.217,21	10.62 1
52	433.930,336 689.217,21	53	433.926,833 689.215,873	3.749	53	433.926,833 689.215,873	54	433.922,514 689.215,557	4.331	54	433.922,514 689.215,557	55	433.909,012 689.217,492	13.64
55	433.909,012 689.217,492	56	433.900,919 689.218,652	8.175	56	433.900,919 689.218,652	57	433.889,168 689.220,228	11.85 6	57	433.889,168 689.220,228	58	433.883,918 689.220,346	5.251
58	433.883,918 689.220,346	59	433.874,495 689.220,76	9.432	59	433.874,495 689.220,76	60	433.853,824 689.216,69	21.06 8	60	433.853,824 689.216,69	61	433.845,24 689.213,801	9.057
61	433.845,24 689.213,801	62	433.841,151 689.211,747	4.576	62	433.841,151 689.211,747	63	433.831,387 689.207,984	10.46 4	63	433.831,387 689.207,984	64	433.816,807 689.205,98	14.71 7
64	433.816,807 689.205,98	65	433.805,489 689.204,338	11.43 7	65	433.805,489 689.204,338	66	433.791,518 689.202,312	14.11 7	66	433.791,518 689.202,312	67	433.771,325 689.196,125	21.12
67	433.771,325 689.196,125	68	433.768,945 689.198,791	3.574	68	433.768,945 689.198,791	69	433.768,436 689.198,333	0.685	69	433.768,436 689.198,333	70	433.764,083 689.194,415	5.857
70	433.764,083 689.194,415	71	433.756,485 689.193,103	7.71	71	433.756,485 689.193,103	72	433.748,865 689.191,898	7.715	72	433.748,865 689.191,898	73	433.743,248 689.190,486	5.792
73	433.743,248 689.190,486	74	433.739,087 689.189,612	4.252	74	433.739,087 689.189,612	75	433.732,092 689.187,253	7.382	75	433.732,092 689.187,253	76	433.727,243 689.185,668	5.101
76	433.727,243 689.185,668	77	433.711,801 689.180,396	16.31 8	77	433.711,801 689.180,396	78	433.701,011 689.178,62	10.93 5	78	433.701,011 689.178,62	79	433.695,482 689.177,952	5.569
79	433.695,482 689.177,952	80	433.689,153 689.178,162	6.332	80	433.689,153 689.178,162	81	433.683,578 689.180,225	5.945	81	433.683,578 689.180,225	82	433.670,216 689.185,169	14.24 7
82	433.670,216 689.185,169	83	433.653,082 689.191,697	18.33 5	83	433.653,082 689.191,697	84	433.650,372 689.191,935	2.72	84	433.650,372 689.191,935	85	433.639,77 689.193,056	10.66 1
85	433.639,77 689.193,056	86	433.636,78 689.192,138	3.128	86	433.636,78 689.192,138	87	433.629,913 689.191,851	6.873	87	433.629,913 689.191,851	88	433.623,027 689.191,354	6.904
88	433.623,027 689.191,354	89	433.616,321 689.189,774	6.89	89	433.616,321 689.189,774	90	433.609,185 689.185,002	8.585	90	433.609,185 689.185,002	91	433.604,485 689.180,71	6.365
91	433.604,485 689.180,71	92	433.593,911 689.166,331	17.84 8	92	433.593,911 689.166,331	93	433.587,819 689.153,159	14.51 3	93	433.587,819 689.153,159	94	433.582,002 689.145,945	9.267
94	433.582,002 689.145,945	95	433.577,013 689.140,686	7.249	95	433.577,013 689.140,686	96	433.575,85 689.139,55	1.626	96	433.575,85 689.139,55	97	433.563,959 689.127,798	16.71 8
97	433.563,959 689.127,798	98	433.556,551 689.119,595	11.05 3	98	433.556,551 689.119,595	99	433.553,655 689.115,949	4.656	99	433.553,655 689.115,949	100	433.548,028 689.108,268	9.522
100	433.548,028 689.108,268	101	433.544,701 689.102,827	6.378	101	433.544,701 689.102,827	102	433.542,344 689.099,07	4.436	102	433.542,344 689.099,07	103	433.541,062 689.096,707	2.688
103	433.541,062 689.096,707	104	433.540,449 689.094,806	1.997	104	433.540,449 689.094,806	105	433.537,572 689.088,853	6.612	105	433.537,572 689.088,853	106	433.537,248 689.088,18	0.747
106	433.537,248 689.088,18	107	433.528,566 689.078,49	13.01	107	433.528,566 689.078,49	108	433.523,934 689.075,618	5.45	108	433.523,934 689.075,618	109	433.516,351 689.072,768	8.101

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
208	433.531,171 689.070,856	209	433.536,336 689.075,808	7.155	209	433.536,336 689.075,808	210	433.540,545 689.081,669	7.216	210	433.540,545 689.081,669	211	433.549,09 689.095,111	15.928
211	433.549,09 689.095,111	212	433.552,94 689.101,323	7.308	212	433.552,94 689.101,323	213	433.553,533 689.102,779	1.572	213	433.553,533 689.102,779	214	433.562,398 689.113,555	13.954
214	433.562,398 689.113,555	215	433.565,667 689.117,687	5.269	215	433.565,667 689.117,687	216	433.573,567 689.126,313	11.697	216	433.573,567 689.126,313	217	433.579,095 689.132,264	8.123
217	433.579,095 689.132,264	218	433.591,35 689.146,836	19.04	218	433.591,35 689.146,836	219	433.596,672 689.157,985	12.354	219	433.596,672 689.157,985	220	433.601,253 689.165,534	8.83
220	433.601,253 689.165,534	221	433.608,962 689.175,328	12.464	221	433.608,962 689.175,328	222	433.616,325 689.180,504	9.0	222	433.616,325 689.180,504	223	433.621,324 689.182,902	5.544
223	433.621,324 689.182,902	224	433.626,578 689.184,656	5.539	224	433.626,578 689.184,656	225	433.631,697 689.185,503	5.189	225	433.631,697 689.185,503	226	433.638,325 689.185,955	6.644
226	433.638,325 689.185,955	227	433.640,005 689.186,069	1.684	227	433.640,005 689.186,069	228	433.649,189 689.184,71	9.284	228	433.649,189 689.184,71	229	433.655,408 689.182,051	6.764
229	433.655,408 689.182,051	230	433.662,823 689.179,406	7.872	230	433.662,823 689.179,406	231	433.670,764 689.176,646	8.407	231	433.670,764 689.176,646	232	433.684,203 689.172,126	14.179
232	433.684,203 689.172,126	233	433.694,201 689.171,218	10.039	233	433.694,201 689.171,218	234	433.698,603 689.171,844	4.446	234	433.698,603 689.171,844	235	433.707,452 689.173,102	8.938
235	433.707,452 689.173,102	236	433.711,67 689.174,19	4.356	236	433.711,67 689.174,19	237	433.729,142 689.179,41	18.235	237	433.729,142 689.179,41	238	433.753,786 689.186,204	25.563
238	433.753,786 689.186,204	239	433.758,173 689.187,192	4.497	239	433.758,173 689.187,192	240	433.769,35 689.190,358	11.617	240	433.769,35 689.190,358	241	433.793,629 689.195,628	24.844
241	433.793,629 689.195,628	242	433.804,774 689.196,494	11.179	242	433.804,774 689.196,494	243	433.825,279 689.199,351	20.703	243	433.825,279 689.199,351	244	433.839,443 689.203,455	14.747
244	433.839,443 689.203,455	245	433.865,875 689.211,297	27.571	245	433.865,875 689.211,297	246	433.881,738 689.213,424	16.005	246	433.881,738 689.213,424	247	433.890,307 689.212,752	8.595
247	433.890,307 689.212,752	248	433.893,994 689.212,279	3.717	248	433.893,994 689.212,279	249	433.906,519 689.210,671	12.628	249	433.906,519 689.210,671	250	433.920,192 689.209,003	13.774
250	433.920,192 689.209,003	251	433.927,936 689.210,079	7.818	251	433.927,936 689.210,079	1	433.935,225 689.212,927	7.826					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:877

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2773

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2591 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2581 / 01/11/2023	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4774, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TOMȘA ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

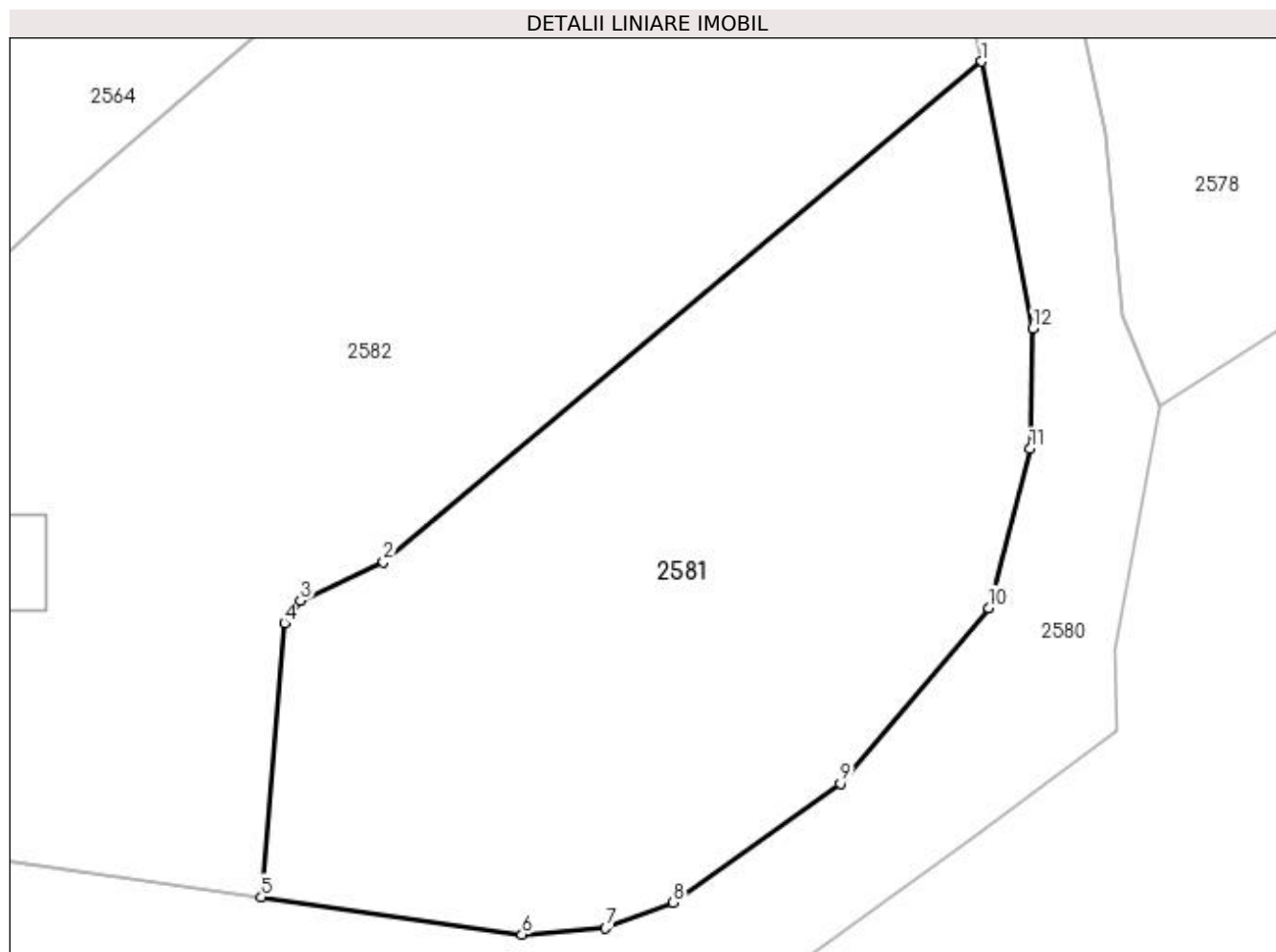
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	parte din număr topografic 2773

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.946,316 689.260,727	2	433.915,344 689.234,811	40.384
2	433.915,344 689.234,811	3	433.911,037 689.232,828	4.742
3	433.911,037 689.232,828	4	433.910,205 689.231,668	1.428
4	433.910,205 689.231,668	5	433.909,012 689.217,492	14.226
5	433.909,012 689.217,492	6	433.922,514 689.215,557	13.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.922,514 689.215,557	7	433.926,833 689.215,873	4.331
7	433.926,833 689.215,873	8	433.930,336 689.217,21	3.749
8	433.930,336 689.217,21	9	433.938,994 689.223,362	10.621
9	433.938,994 689.223,362	10	433.946,67 689.232,45	11.896
10	433.946,67 689.232,45	11	433.948,818 689.240,692	8.517
11	433.948,818 689.240,692	12	433.948,968 689.246,915	6.225
12	433.948,968 689.246,915	1	433.946,316 689.260,727	14.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52005

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 331, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52005	2.098	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din plasa de sarma si stalpi de beton pe laturile N-E-V, iar pe latura de S este partial imprejmuit cu gard si poarta din lemn.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52005-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 331, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit - Dp+P.
A1.2	52005-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 331, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Constructie anexa - P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2582 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2582 / 02/11/2023		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1991, din 02/08/2022 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.6088 din 19.10.2022, emis de OCPI MM;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 2823 din 22.08.2022, emis de NP Popa Ionut Florin;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 03.06.2022, emis de -);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favoarea: a 1) GIURGI TIMOTEI, si sotia 2) GIURGI LUCIA-CORINA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52005 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 6088/19/10/2022</i>	A1
2582 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGI TIMOTEI, si sotia 2) GIURGI LUCIA-CORINA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

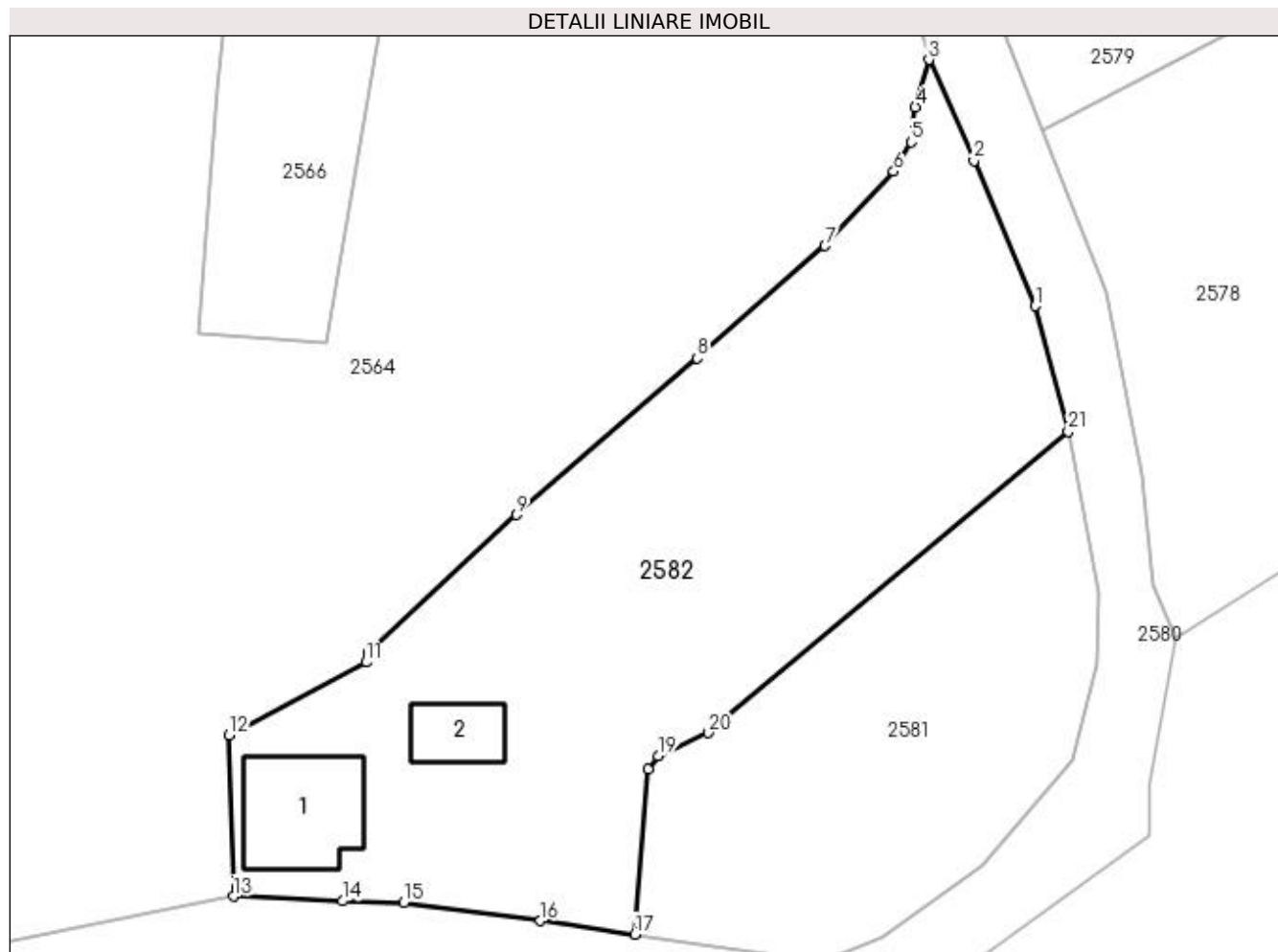
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52005	2.098	Teren împrejmuit cu gard din plasa de sarma si stalpi de beton pe laturile N-E-V, iar pe latura de S este partial imprejmuit cu gard si poarta din lemn.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	1.444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52005-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casa de locuit - Dp+P.
A1.2	52005-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Construcție anexa - P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.943,469 689.271,53	2	433.938,203 689.284,007	13.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	433.938,203 689.284,007	3	433.934,32 689.292,707	9.527

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.934,32 689.292,707	4	433.933,162 689.288,626	4.242
5	433.932,784 689.285,633	6	433.931,298 689.283,107	2.931
7	433.925,394 689.276,709	8	433.914,416 689.267,046	14.625
9	433.898,835 689.253,586	10	433.886,093 689.241,686	17.435
11	433.885,946 689.240,896	12	433.874,124 689.234,595	13.396
13	433.874,495 689.220,76	14	433.883,918 689.220,346	9.432
15	433.889,168 689.220,228	16	433.900,919 689.218,652	11.856
17	433.909,012 689.217,492	18	433.910,205 689.231,668	14.226
19	433.911,037 689.232,828	20	433.915,344 689.234,811	4.742
21	433.946,316 689.260,727	1	433.943,469 689.271,53	11.172

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.933,162 689.288,626	5	433.932,784 689.285,633	3.017
6	433.931,298 689.283,107	7	433.925,394 689.276,709	8.706
8	433.914,416 689.267,046	9	433.898,835 689.253,586	20.59
10	433.886,093 689.241,686	11	433.885,946 689.240,896	0.804
12	433.874,124 689.234,595	13	433.874,495 689.220,76	13.84
14	433.883,918 689.220,346	15	433.889,168 689.220,228	5.251
16	433.900,919 689.218,652	17	433.909,012 689.217,492	8.175
18	433.910,205 689.231,668	19	433.911,037 689.232,828	1.428
20	433.915,344 689.234,811	21	433.946,316 689.260,727	40.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50273

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.660	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2757

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2583 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4775, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA POIENILE IZEI, CIF:7875860	

C. Partea III. SARCINI .

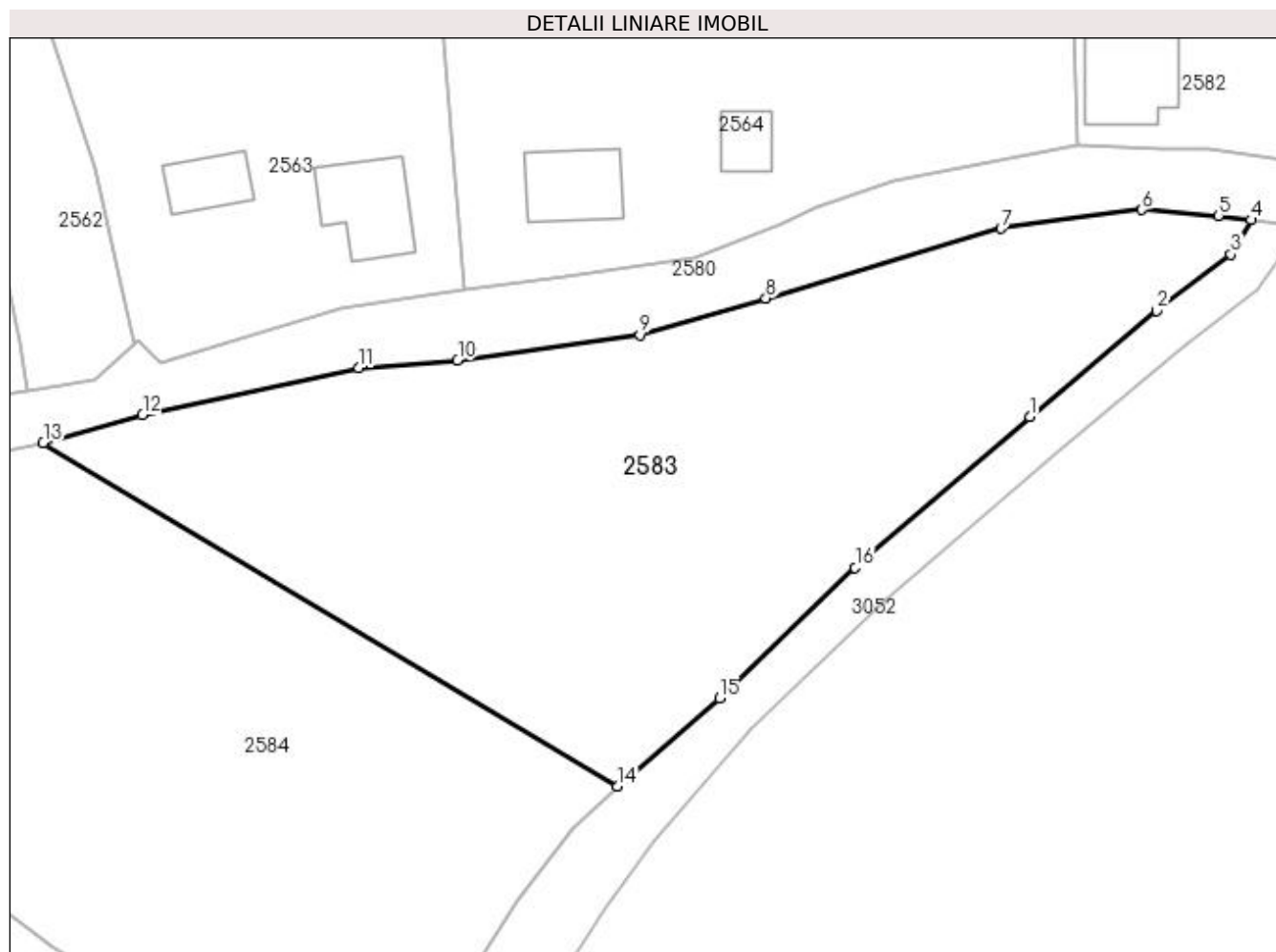
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.660	parte din număr topografic 2757

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.869,13 689.190,137	2	433.883,366 689.202,053	18.565
2	433.883,366 689.202,053	3	433.891,712 689.208,408	10.49
3	433.891,712 689.208,408	4	433.893,994 689.212,279	4.493
4	433.893,994 689.212,279	5	433.890,307 689.212,752	3.717
5	433.890,307 689.212,752	6	433.881,738 689.213,424	8.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.881,738 689.213,424	7	433.865,875 689.211,297	16.005
7	433.865,875 689.211,297	8	433.839,443 689.203,455	27.571
8	433.839,443 689.203,455	9	433.825,279 689.199,351	14.747
9	433.825,279 689.199,351	10	433.804,774 689.196,494	20.703
10	433.804,774 689.196,494	11	433.793,629 689.195,628	11.179
11	433.793,629 689.195,628	12	433.769,35 689.190,358	24.844
12	433.769,35 689.190,358	13	433.758,173 689.187,192	11.617
13	433.758,173 689.187,192	14	433.822,765 689.148,64	75.222
14	433.822,765 689.148,64	15	433.834,203 689.158,526	15.118
15	433.834,203 689.158,526	16	433.849,463 689.173,214	21.18
16	433.849,463 689.173,214	1	433.869,13 689.190,137	25.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50294

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50294	4.124	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2584 / 01/11/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.45665/4, din 20/02/2003 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Adeverinta nr.2096 din 18.11.2016, emis de Primaria comunei Poienile Izei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.3685 din 21.11.2016, emis de OCPI MM);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA POIENILE IZEI, CIF:7875860, bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50294/Poienile Izei, inscrisa prin incheierea nr. 991 din 19/02/2020	

C. Partea III. SARCINI .

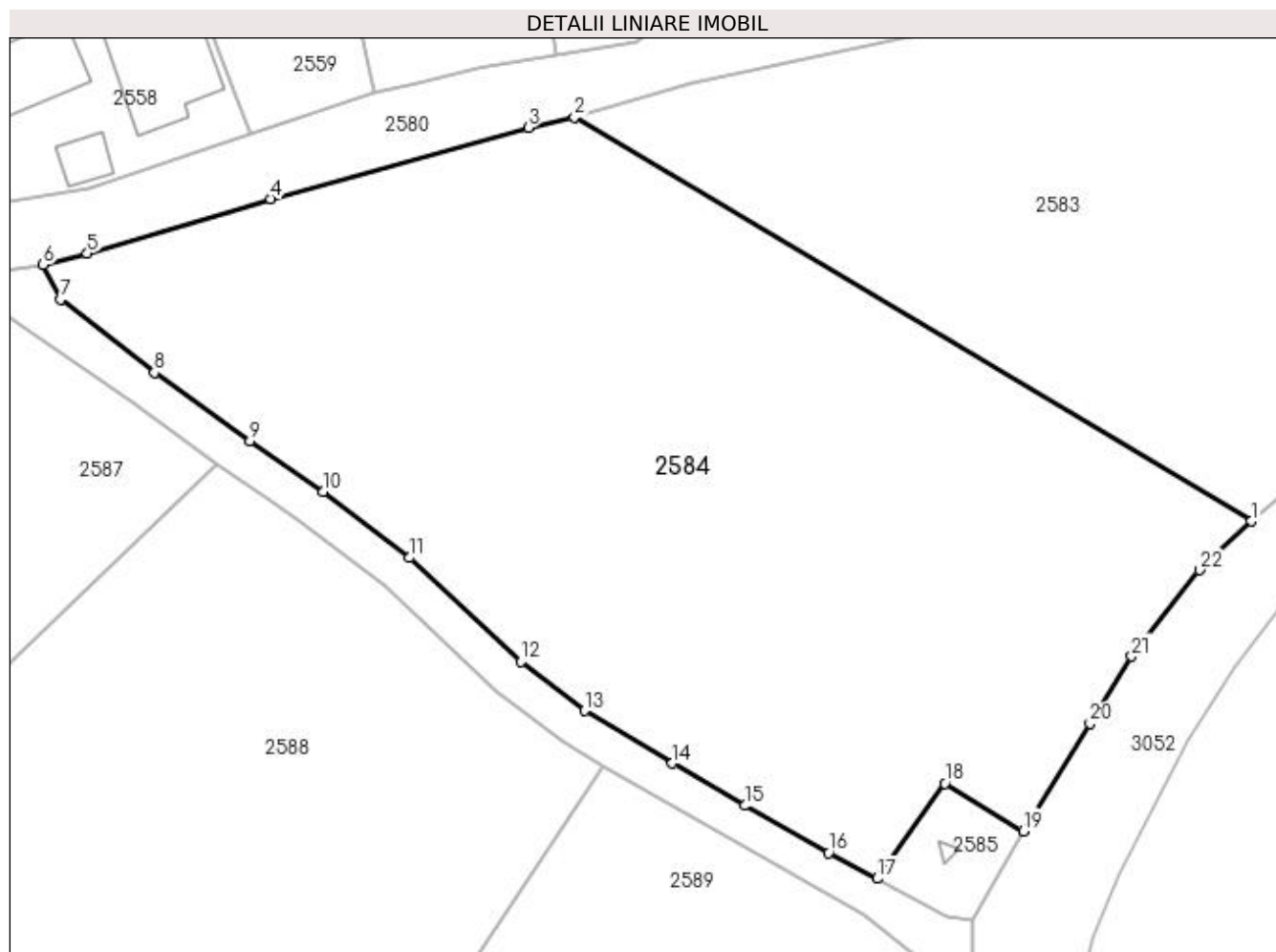
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50294	4.124	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.124	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.822,765 689.148,64	2	433.758,173 689.187,192	75.222
3	433.753,786 689.186,204	4	433.729,142 689.179,41	25.563
5	433.711,67 689.174,19	6	433.707,452 689.173,102	4.356
7	433.709,111 689.169,814	8	433.718,069 689.162,831	11.358
9	433.727,21 689.156,324	10	433.734,175 689.151,482	8.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.758,173 689.187,192	3	433.753,786 689.186,204	4.497
4	433.729,142 689.179,41	5	433.711,67 689.174,19	18.235
6	433.707,452 689.173,102	7	433.709,111 689.169,814	3.683
8	433.718,069 689.162,831	9	433.727,21 689.156,324	11.22
10	433.734,175 689.151,482	11	433.742,4 689.145,147	10.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.742,4 689.145,147	12	433.753,078 689.135,235	14.569
13	433.759,114 689.130,56	14	433.767,514 689.125,546	9.783
15	433.774,417 689.121,507	16	433.782,425 689.117,001	9.189
17	433.787,073 689.114,544	18	433.793,533 689.123,627	11.146
19	433.801,009 689.119,079	20	433.807,401 689.129,338	12.087
21	433.811,359 689.135,745	22	433.817,825 689.143,98	10.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.753,078 689.135,235	13	433.759,114 689.130,56	7.635
14	433.767,514 689.125,546	15	433.774,417 689.121,507	7.998
16	433.782,425 689.117,001	17	433.787,073 689.114,544	5.257
18	433.793,533 689.123,627	19	433.801,009 689.119,079	8.751
20	433.807,401 689.129,338	21	433.811,359 689.135,745	7.531
22	433.817,825 689.143,98	1	433.822,765 689.148,64	6.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50293

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50293	100	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	50293-C1	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Statie de emisie- receptie GSM - Vodafone, construita in anul 2016 - CodSite N6019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2585 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.45665/4, din 20/02/2003 emis de Comisia Judeteana MM (act administrativ nr Adeverinta nr.2096 din 18.11.2016, emis de Primaria comunei Poienile Izei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.3685 din 21.11.2016, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA ROMANA POIENILE IZEI, CIF:7875860, bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293 Poienile Izei, inscrisa prin incheierea nr. 991/19/02/2020	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.5402/R, din 12/12/2023 emis de Primaria Comunei Poienile Izei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza art.37 al.(6) din Legea nr. 50/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VODAFONE ROMANIA SA, CIF:8971726 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293 Poienile Izei, inscrisa prin incheierea nr. 13078/18/12/2023	A1.1

C. Partea III. SARCINI

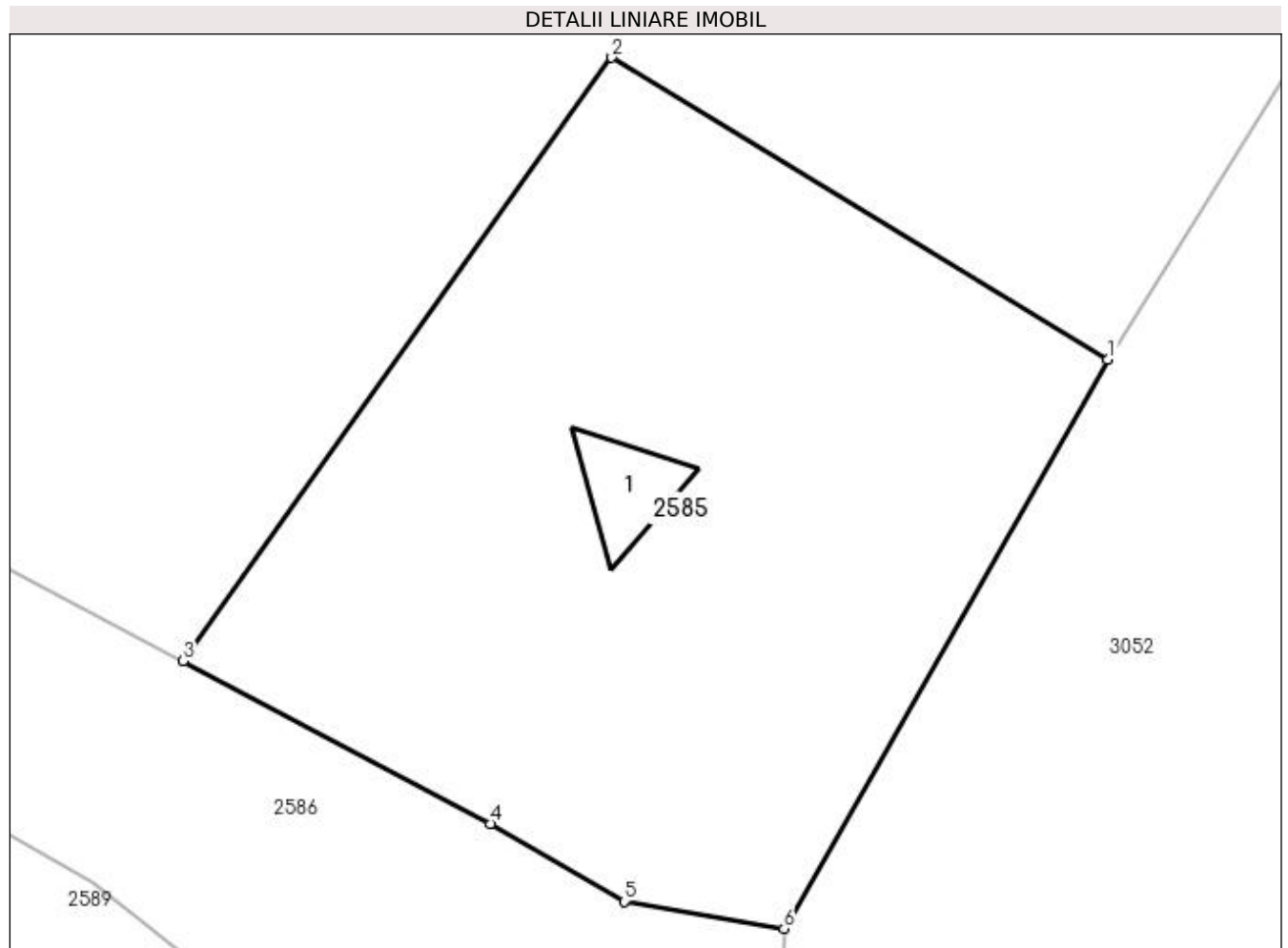
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2585 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. Contract de inchiriere, din 13/09/2016 emis de Vodafone Romania SA (act administrativ nr Act aditional nr.2 la Contractul de inchiriere din data de 13.09.2026 din 21.06.2018, emis de Vodafone Romania SA);		
C1	Se noteaza Contractul de inchiriere a imobilului de sub A1 in suprafata de 100 mp .pe perioada de 10 ani incepand cu data 01.09.2016 in favoarea :Vodafone Romania SA OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293 Poienile Izei, inscrisa prin incheierea nr. 11293/16/10/2023	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Act aditional nr.2 la Contract de inchiriere, din 13/09/2016 emis de Vodafone Romania SA;		
C2	Se noteaza existenta actului aditional nr.2 din data de 12.12.2023 la Contractul de inchiriere din 13.09.2016 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50293 Poienile Izei, inscrisa prin incheierea nr. 13078/18/12/2023	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50293	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50293-C1	construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:2 mp; S. construită desfășurată:2 mp; Stație de emisie-recepție GSM -Vodafone, construită în anul 2016 - CodSite N6019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.801,009 689.119,079	2	433.793,533 689.123,627	8.751
2	433.793,533 689.123,627	3	433.787,073 689.114,544	11.146
3	433.787,073 689.114,544	4	433.791,707 689.112,095	5.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.791,707 689.112,095	5	433.793,722 689.110,923	2.331
5	433.793,722 689.110,923	6	433.796,128 689.110,516	2.44
6	433.796,128 689.110,516	1	433.801,009 689.119,079	9.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:143

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		436	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2756/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2586 / 15/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POIENILE IZEI, CIF:7367404, proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

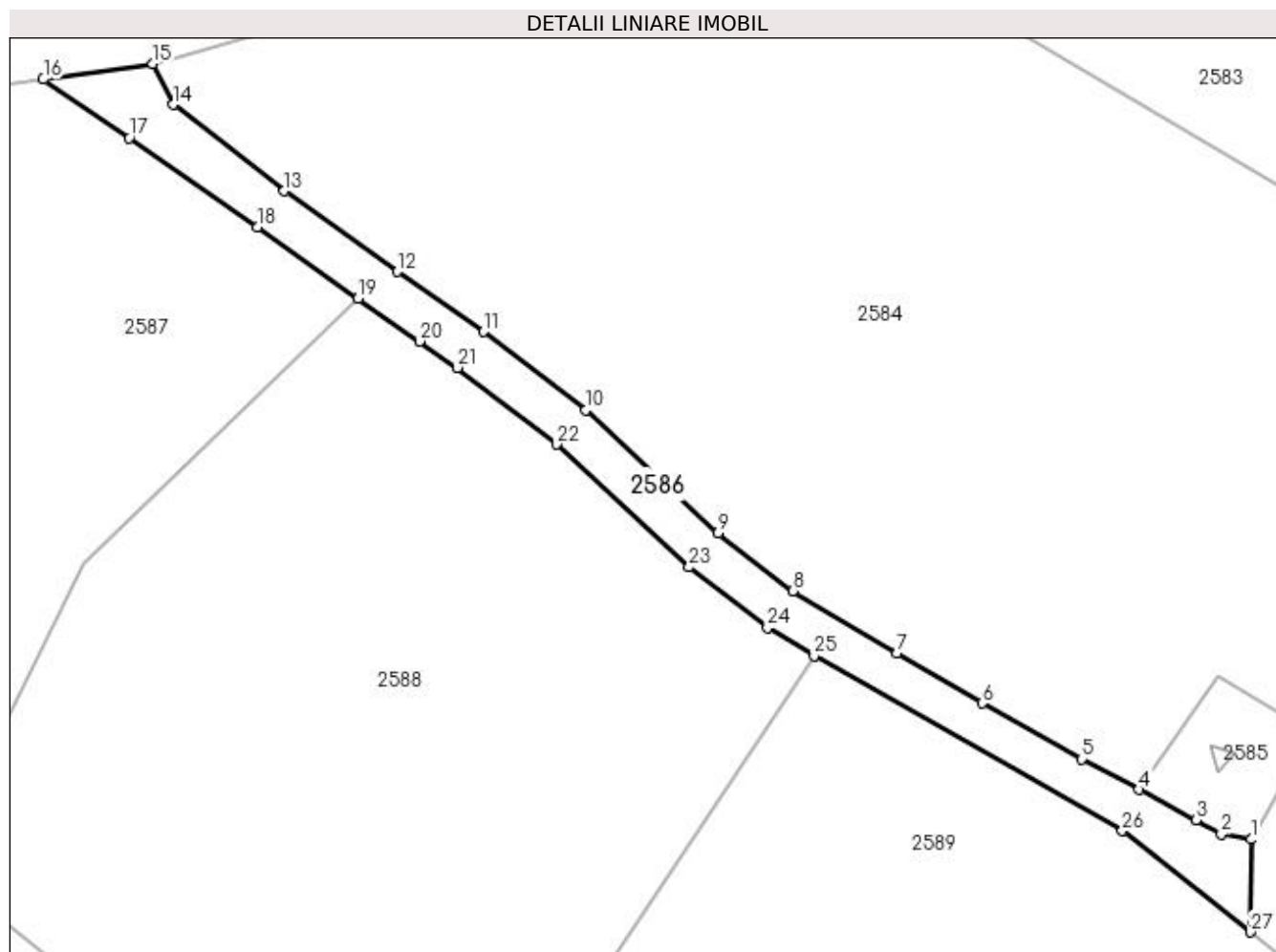
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	436	parte din număr topografic 2756/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	436	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.796,128 689.110,516	2	433.793,722 689.110,923	2.44
3	433.791,707 689.112,095	4	433.787,073 689.114,544	5.241
5	433.782,425 689.117,001	6	433.774,417 689.121,507	9.189
7	433.767,514 689.125,546	8	433.759,114 689.130,56	9.783
9	433.753,078 689.135,235	10	433.742,4 689.145,147	14.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.793,722 689.110,923	3	433.791,707 689.112,095	2.331
4	433.787,073 689.114,544	5	433.782,425 689.117,001	5.257
6	433.774,417 689.121,507	7	433.767,514 689.125,546	7.998
8	433.759,114 689.130,56	9	433.753,078 689.135,235	7.635
10	433.742,4 689.145,147	11	433.734,175 689.151,482	10.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.734,175 689.151,482	12	433.727,21 689.156,324	8.483
13	433.718,069 689.162,831	14	433.709,111 689.169,814	11.358
15	433.707,452 689.173,102	16	433.698,603 689.171,844	8.938
17	433.705,564 689.167,136	18	433.715,918 689.159,944	12.606
19	433.724,034 689.154,166	20	433.728,984 689.150,706	6.04
21	433.732,048 689.148,576	22	433.740,072 689.142,396	10.128
23	433.750,747 689.132,487	24	433.757,082 689.127,58	8.013
25	433.760,844 689.125,317	26	433.785,724 689.111,205	28.604
27	433.796,079 689.103,038	1	433.796,128 689.110,516	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.727,21 689.156,324	13	433.718,069 689.162,831	11.22
14	433.709,111 689.169,814	15	433.707,452 689.173,102	3.683
16	433.698,603 689.171,844	17	433.705,564 689.167,136	8.404
18	433.715,918 689.159,944	19	433.724,034 689.154,166	9.962
20	433.728,984 689.150,706	21	433.732,048 689.148,576	3.731
22	433.740,072 689.142,396	23	433.750,747 689.132,487	14.565
24	433.757,082 689.127,58	25	433.760,844 689.125,317	4.39
26	433.785,724 689.111,205	27	433.796,079 689.103,038	13.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2587**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.129	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 271/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2587 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4776, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

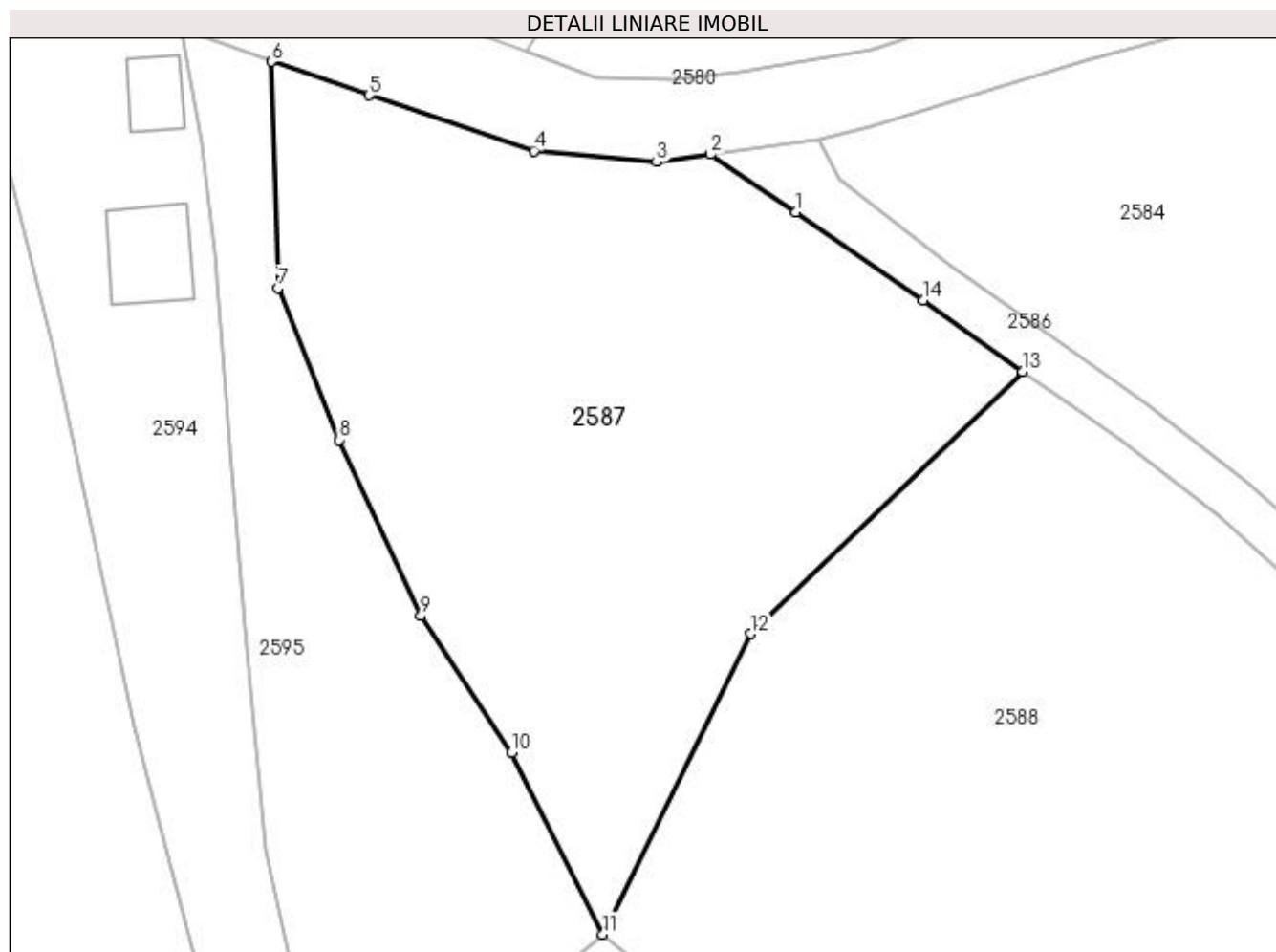
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.129	parte din număr topografic 271/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	863	-	-	-	
2	faneata	NU	1.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.705,564 689.167,136	2	433.698,603 689.171,844	8.404
2	433.698,603 689.171,844	3	433.694,201 689.171,218	4.446
3	433.694,201 689.171,218	4	433.684,203 689.172,126	10.039
4	433.684,203 689.172,126	5	433.670,764 689.176,646	14.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.670,764 689.176,646	6	433.662,823 689.179,406	8.407
6	433.662,823 689.179,406	7	433.663,331 689.160,964	18.449
7	433.663,331 689.160,964	8	433.668,332 689.148,598	13.339
8	433.668,332 689.148,598	9	433.674,989 689.134,241	15.825
9	433.674,989 689.134,241	10	433.682,381 689.123,109	13.363
10	433.682,381 689.123,109	11	433.689,814 689.108,317	16.555
11	433.689,814 689.108,317	12	433.701,841 689.132,803	27.28
12	433.701,841 689.132,803	13	433.724,034 689.154,166	30.804
13	433.724,034 689.154,166	14	433.715,918 689.159,944	9.962
14	433.715,918 689.159,944	1	433.705,564 689.167,136	12.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2588**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.868	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 271/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2588 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4777, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ILIEȘ FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

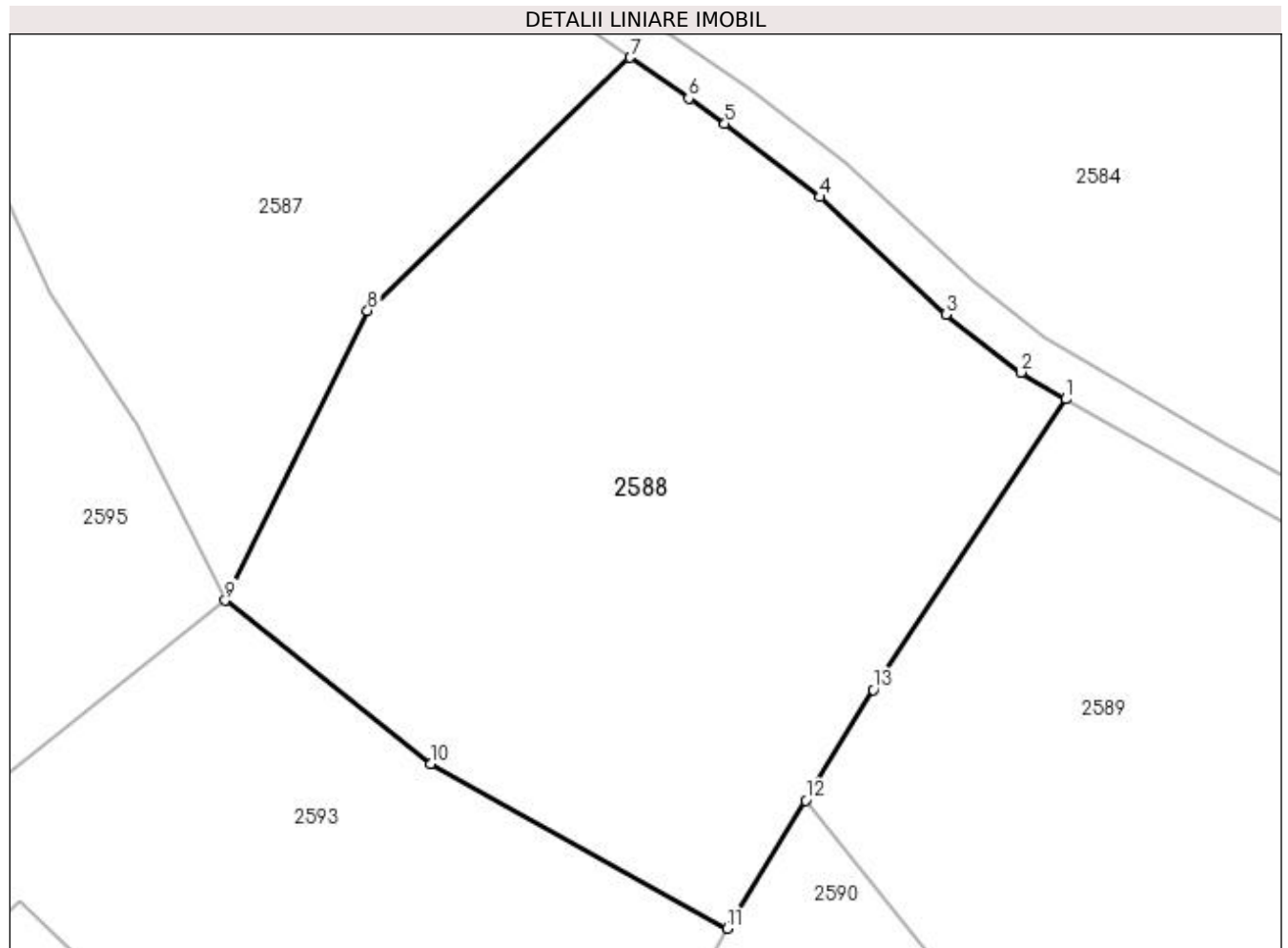
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.868	parte din număr topografic 271/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.510	-	-	-	
2	faneata	NU	1.358	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.760,844 689.125,317	2	433.757,082 689.127,58	4.39
2	433.757,082 689.127,58	3	433.750,747 689.132,487	8.013
3	433.750,747 689.132,487	4	433.740,072 689.142,396	14.565
4	433.740,072 689.142,396	5	433.732,048 689.148,576	10.128

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.732,048 689.148,576	6	433.728,984 689.150,706	3.731
6	433.728,984 689.150,706	7	433.724,034 689.154,166	6.04
7	433.724,034 689.154,166	8	433.701,841 689.132,803	30.804
8	433.701,841 689.132,803	9	433.689,814 689.108,317	27.28
9	433.689,814 689.108,317	10	433.707,171 689.094,533	22.164
10	433.707,171 689.094,533	11	433.732,258 689.080,611	28.691
11	433.732,258 689.080,611	12	433.738,865 689.091,422	12.67
12	433.738,865 689.091,422	13	433.744,583 689.100,778	10.965
13	433.744,583 689.100,778	1	433.760,844 689.125,317	29.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:583

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.371	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 273

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2589 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4778, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ILIEȘ IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

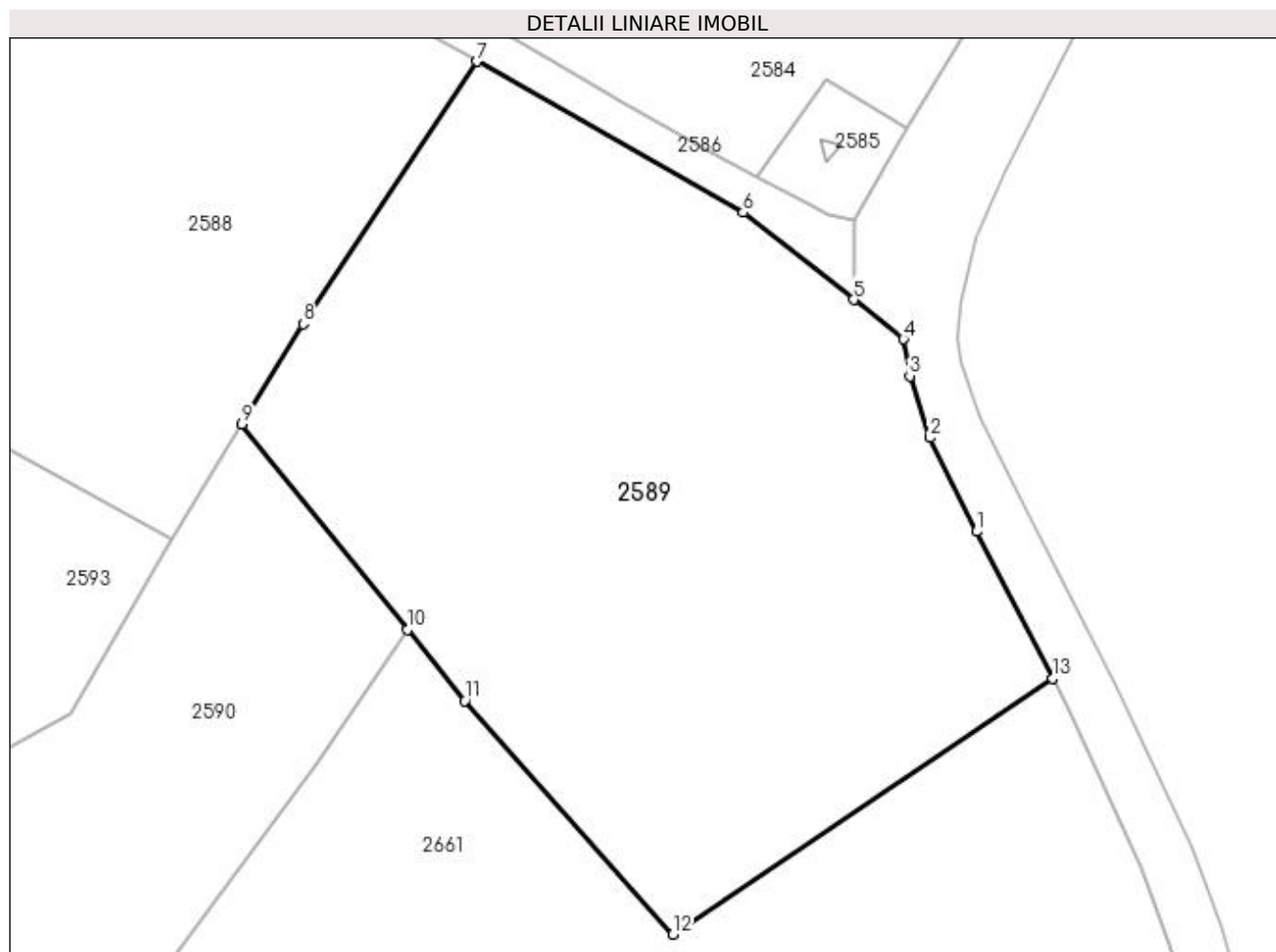
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.371	parte din număr topografic 273

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.547	-	-	-	
2	faneata	NU	1.824	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.807,571 689.081,379	2	433.803,232 689.090,136	9.773
2	433.803,232 689.090,136	3	433.801,33 689.095,91	6.079
3	433.801,33 689.095,91	4	433.800,744 689.099,359	3.498
4	433.800,744 689.099,359	5	433.796,079 689.103,038	5.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.796,079 689.103,038	6	433.785,724 689.111,205	13.188
6	433.785,724 689.111,205	7	433.760,844 689.125,317	28.604
7	433.760,844 689.125,317	8	433.744,583 689.100,778	29.437
8	433.744,583 689.100,778	9	433.738,865 689.091,422	10.965
9	433.738,865 689.091,422	10	433.754,328 689.072,205	24.665
10	433.754,328 689.072,205	11	433.759,686 689.065,546	8.547
11	433.759,686 689.065,546	12	433.779,161 689.043,723	29.25
12	433.779,161 689.043,723	13	433.814,654 689.067,642	42.8
13	433.814,654 689.067,642	1	433.807,571 689.081,379	15.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2590**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:583

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.134	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 273

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2590 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4779, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) RUSU OANA-ANUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

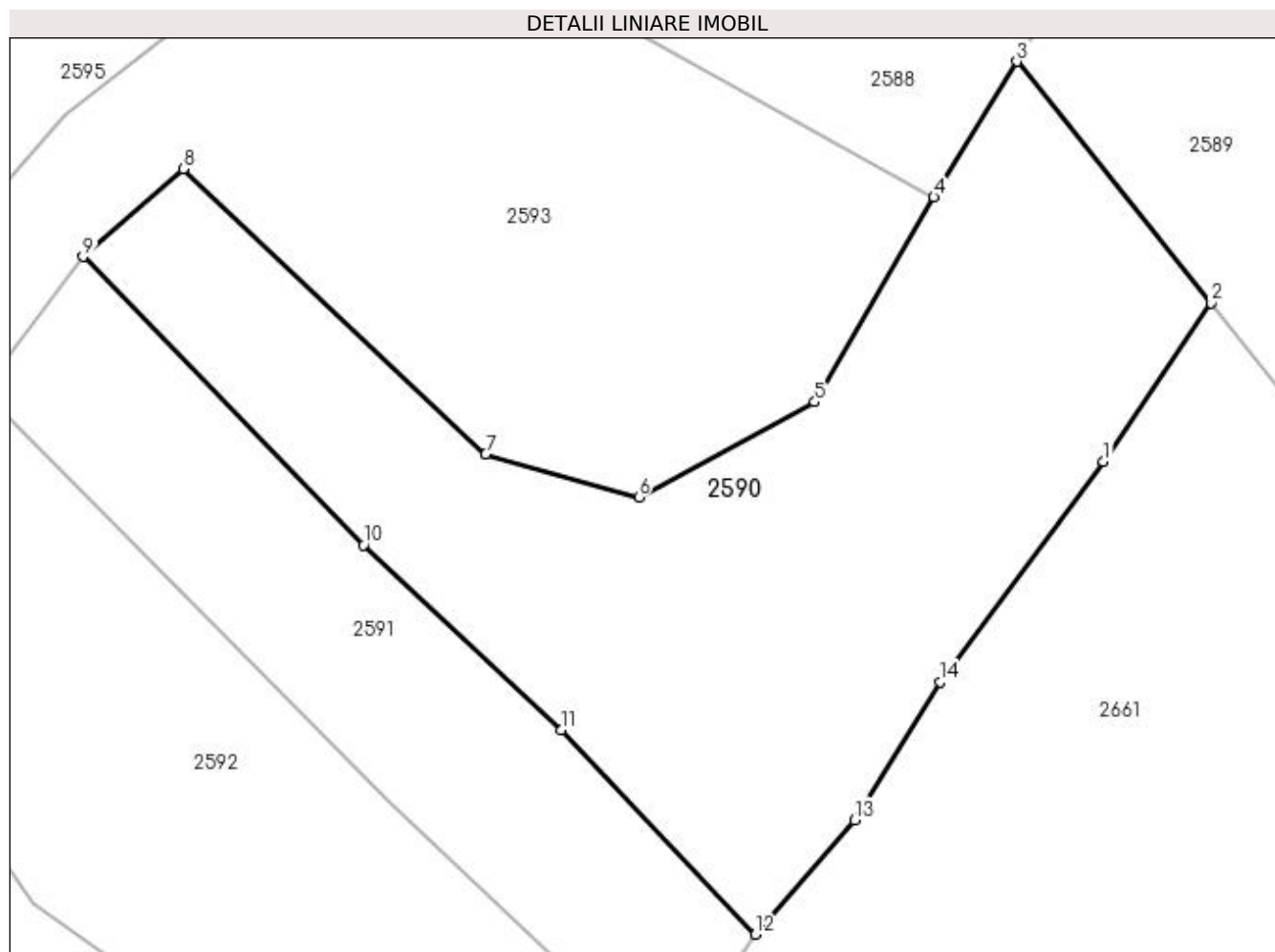
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.134	parte din număr topografic 273

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.745,782 689.059,551	2	433.754,328 689.072,205	15.27
2	433.754,328 689.072,205	3	433.738,865 689.091,422	24.665
3	433.738,865 689.091,422	4	433.732,258 689.080,611	12.67
4	433.732,258 689.080,611	5	433.722,753 689.064,292	18.885
5	433.722,753 689.064,292	6	433.708,734 689.056,704	15.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.708,734 689.056,704	7	433.696,535 689.060,144	12.675
7	433.696,535 689.060,144	8	433.672,425 689.082,857	33.124
8	433.672,425 689.082,857	9	433.664,475 689.075,874	10.581
9	433.664,475 689.075,874	10	433.686,82 689.052,927	32.029
10	433.686,82 689.052,927	11	433.702,559 689.038,204	21.552
11	433.702,559 689.038,204	12	433.718,041 689.021,906	22.479
12	433.718,041 689.021,906	13	433.725,922 689.031,005	12.038
13	433.725,922 689.031,005	14	433.732,78 689.041,998	12.957
14	433.732,78 689.041,998	1	433.745,782 689.059,551	21.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2591**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50286

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 274/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2591 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4780, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PETREUȘ DRAGOȘ-VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

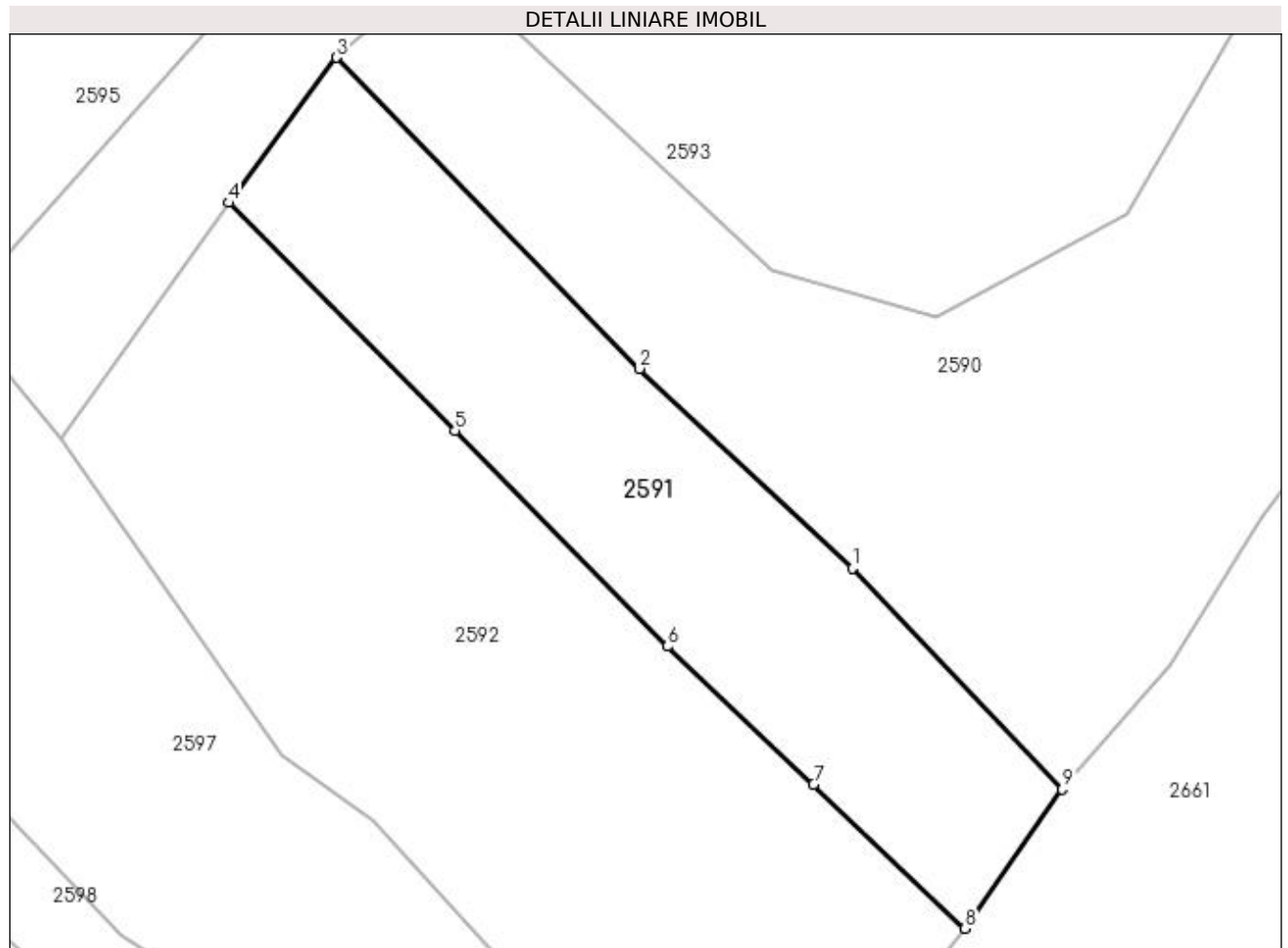
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	parte din număr topografic 274/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	997	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.702,559 689.038,204	2	433.686,82 689.052,927	21.552
2	433.686,82 689.052,927	3	433.664,475 689.075,874	32.029
3	433.664,475 689.075,874	4	433.656,494 689.065,168	13.354
4	433.656,494 689.065,168	5	433.673,227 689.048,357	23.719
5	433.673,227 689.048,357	6	433.688,867 689.032,443	22.313

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.688,867 689.032,443	7	433.699,663 689.022,277	14.829
7	433.699,663 689.022,277	8	433.710,859 689.011,646	15.439
8	433.710,859 689.011,646	9	433.718,041 689.021,906	12.524
9	433.718,041 689.021,906	1	433.702,559 689.038,204	22.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2592**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50286

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.041	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 274/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2592 / 03/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4971, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BILȚ IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

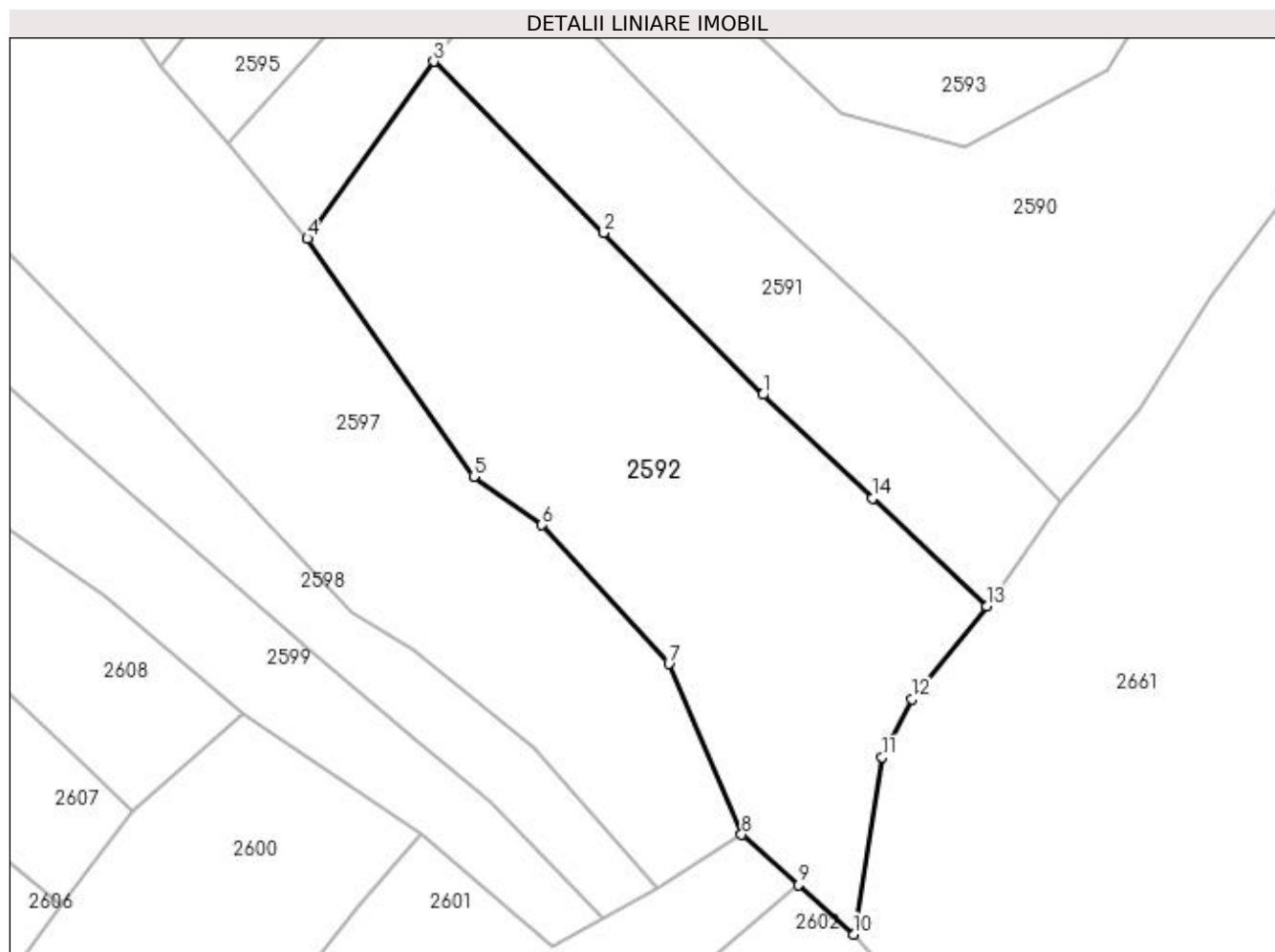
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.041	parte din număr topografic 274/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.041	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.688,867 689.032,443	2	433.673,227 689.048,357	22.313
2	433.673,227 689.048,357	3	433.656,494 689.065,168	23.719
3	433.656,494 689.065,168	4	433.644,083 689.047,779	21.364
4	433.644,083 689.047,779	5	433.660,434 689.024,395	28.534
5	433.660,434 689.024,395	6	433.667,127 689.019,63	8.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.667,127 689.019,63	7	433.679,628 689.006,002	18.493
7	433.679,628 689.006,002	8	433.686,774 688.989,243	18.219
8	433.686,774 688.989,243	9	433.692,322 688.984,286	7.44
9	433.692,322 688.984,286	10	433.697,753 688.979,433	7.284
10	433.697,753 688.979,433	11	433.700,548 688.996,846	17.636
11	433.700,548 688.996,846	12	433.703,461 689.002,523	6.381
12	433.703,461 689.002,523	13	433.710,859 689.011,646	11.746
13	433.710,859 689.011,646	14	433.699,663 689.022,277	15.439
14	433.699,663 689.022,277	1	433.688,867 689.032,443	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2593**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:411

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.223	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 271/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2593 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4781, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

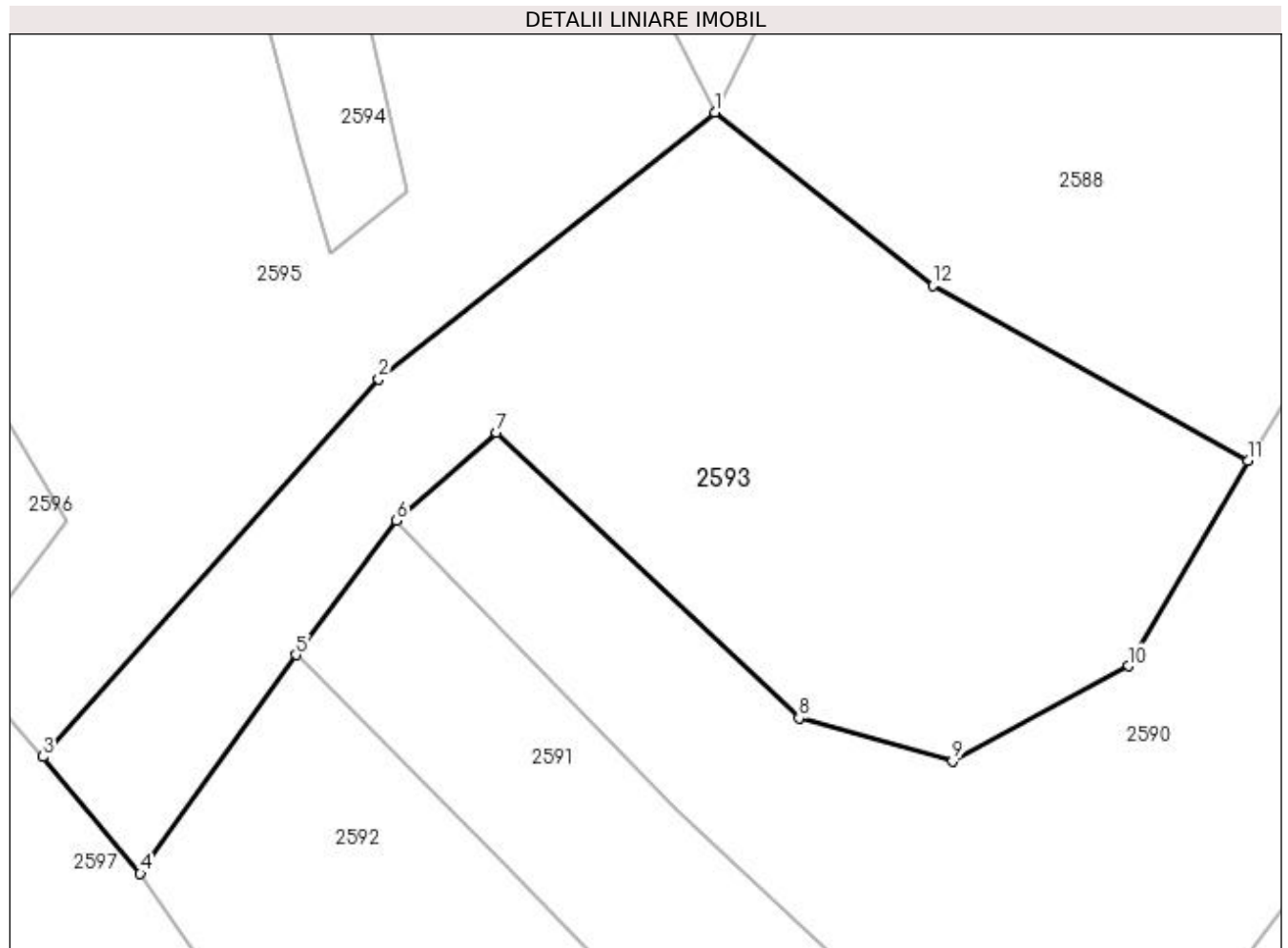
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.223	parte din număr topografic 271/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.223	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.689,814 689.108,317	2	433.663,081 689.087,09	34.136
2	433.663,081 689.087,09	3	433.636,341 689.057,076	40.198
3	433.636,341 689.057,076	4	433.644,083 689.047,779	12.098
4	433.644,083 689.047,779	5	433.656,494 689.065,168	21.364
5	433.656,494 689.065,168	6	433.664,475 689.075,874	13.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.664,475 689.075,874	7	433.672,425 689.082,857	10.581
7	433.672,425 689.082,857	8	433.696,535 689.060,144	33.124
8	433.696,535 689.060,144	9	433.708,734 689.056,704	12.675
9	433.708,734 689.056,704	10	433.722,753 689.064,292	15.941
10	433.722,753 689.064,292	11	433.732,258 689.080,611	18.885
11	433.732,258 689.080,611	12	433.707,171 689.094,533	28.691
12	433.707,171 689.094,533	1	433.689,814 689.108,317	22.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 324, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.022	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 271/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 324, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 324, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2594 / 03/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4972, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BILȚ IONEL	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BILȚ IONEL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

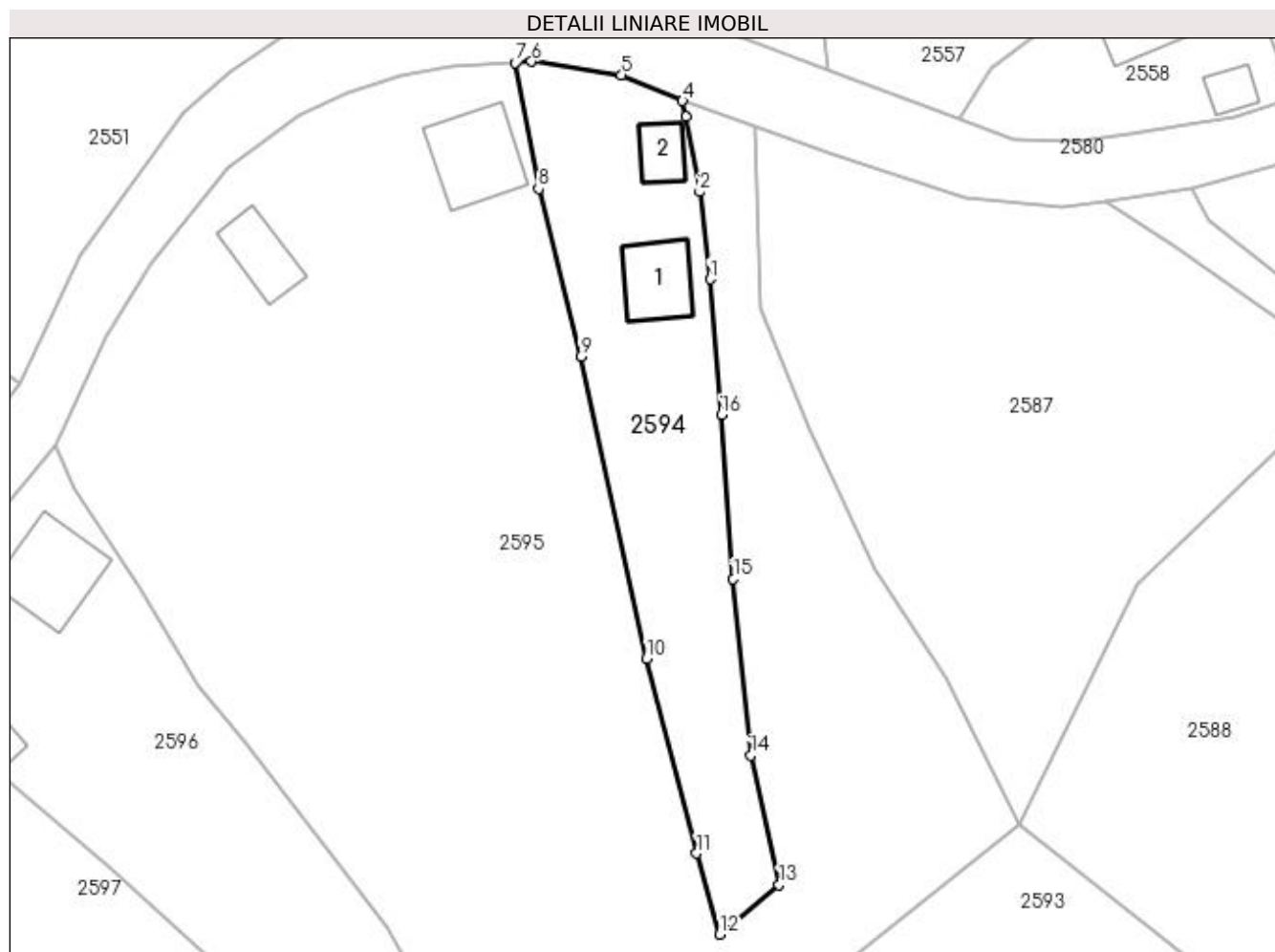
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.022	parte din număr topografic 271/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	442	-	-	-	
2	faneata	NU	580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.658,203 689.163,858	2	433.657,149 689.172,757	8.961
2	433.657,149 689.172,757	3	433.655,715 689.180,409	7.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.655,715 689.180,409	4	433.655,408 689.182,051	1.67
4	433.655,408 689.182,051	5	433.649,189 689.184,71	6.764
5	433.649,189 689.184,71	6	433.640,005 689.186,069	9.284
6	433.640,005 689.186,069	7	433.638,325 689.185,955	1.684
7	433.638,325 689.185,955	8	433.640,717 689.173,071	13.104
8	433.640,717 689.173,071	9	433.645,005 689.155,941	17.659
9	433.645,005 689.155,941	10	433.651,714 689.125,162	31.502
10	433.651,714 689.125,162	11	433.656,829 689.105,313	20.497
11	433.656,829 689.105,313	12	433.659,191 689.097,04	8.604
12	433.659,191 689.097,04	13	433.665,249 689.102,077	7.878
13	433.665,249 689.102,077	14	433.662,371 689.115,275	13.508
14	433.662,371 689.115,275	15	433.660,587 689.133,31	18.123
15	433.660,587 689.133,31	16	433.659,347 689.150,031	16.767
16	433.659,347 689.150,031	1	433.658,203 689.163,858	13.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2595**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 323, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.758	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 271/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 323, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 323, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2595 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4782, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ DRAGOȘ-VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREUȘ DRAGOȘ-VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

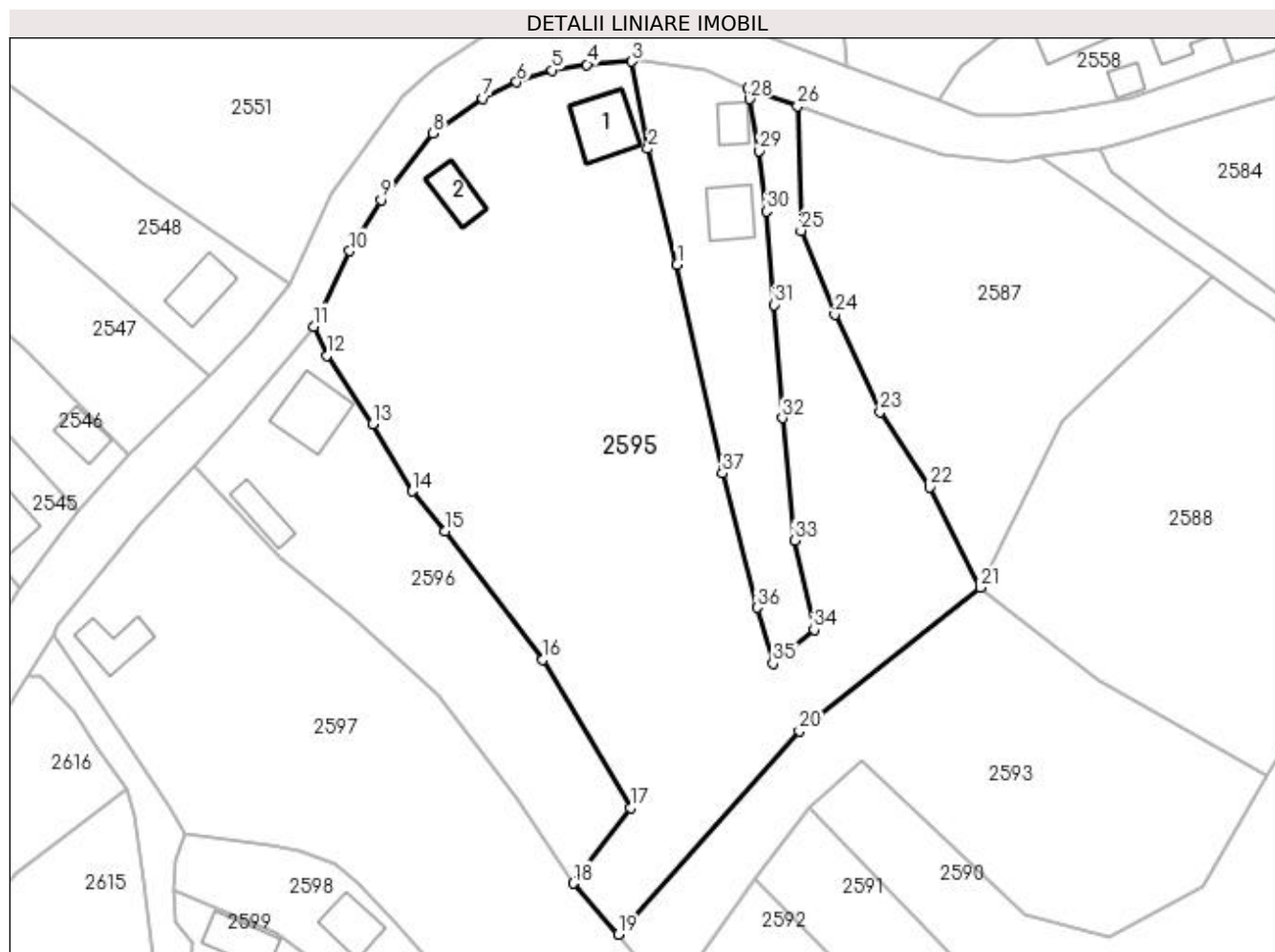
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.758	parte din număr topografic 271/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	656	-	-	-	
2	faneata	DA	1.740	-	-	-	
3	livada	NU	3.362	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.645,005 689.155,941	2	433.640,717 689.173,071	17.659

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.640,717 689.173,071	3	433.638,325 689.185,955	13.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.638,325 689.185,955	4	433.631,697 689.185,503	6.644
5	433.626,578 689.184,656	6	433.621,324 689.182,902	5.539
7	433.616,325 689.180,504	8	433.608,962 689.175,328	9.0
9	433.601,253 689.165,534	10	433.596,672 689.157,985	8.83
11	433.591,35 689.146,836	12	433.593,341 689.142,563	4.714
13	433.600,043 689.132,414	14	433.605,907 689.122,506	11.513
15	433.610,781 689.116,588	16	433.625,194 689.097,647	23.801
17	433.638,166 689.075,781	18	433.629,655 689.064,613	14.041
19	433.636,341 689.057,076	20	433.663,081 689.087,09	40.198
21	433.689,814 689.108,317	22	433.682,381 689.123,109	16.555
23	433.674,989 689.134,241	24	433.668,332 689.148,598	15.825
25	433.663,331 689.160,964	26	433.662,823 689.179,406	18.449
27	433.655,408 689.182,051	28	433.655,715 689.180,409	1.67
29	433.657,149 689.172,757	30	433.658,203 689.163,858	8.961
31	433.659,347 689.150,031	32	433.660,587 689.133,31	16.767
33	433.662,371 689.115,275	34	433.665,249 689.102,077	13.508
35	433.659,191 689.097,04	36	433.656,829 689.105,313	8.604
37	433.651,714 689.125,162	1	433.645,005 689.155,941	31.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.631,697 689.185,503	5	433.626,578 689.184,656	5.189
6	433.621,324 689.182,902	7	433.616,325 689.180,504	5.544
8	433.608,962 689.175,328	9	433.601,253 689.165,534	12.464
10	433.596,672 689.157,985	11	433.591,35 689.146,836	12.354
12	433.593,341 689.142,563	13	433.600,043 689.132,414	12.162
14	433.605,907 689.122,506	15	433.610,781 689.116,588	7.667
16	433.625,194 689.097,647	17	433.638,166 689.075,781	25.424
18	433.629,655 689.064,613	19	433.636,341 689.057,076	10.075
20	433.663,081 689.087,09	21	433.689,814 689.108,317	34.136
22	433.682,381 689.123,109	23	433.674,989 689.134,241	13.363
24	433.668,332 689.148,598	25	433.663,331 689.160,964	13.339
26	433.662,823 689.179,406	27	433.655,408 689.182,051	7.872
28	433.655,715 689.180,409	29	433.657,149 689.172,757	7.785
30	433.658,203 689.163,858	31	433.659,347 689.150,031	13.874
32	433.660,587 689.133,31	33	433.662,371 689.115,275	18.123
34	433.665,249 689.102,077	35	433.659,191 689.097,04	7.878
36	433.656,829 689.105,313	37	433.651,714 689.125,162	20.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2596**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1153

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 322, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.533	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 272

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 322, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de tip D+P+1
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 322, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2596 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4783, din 26/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POPAN GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

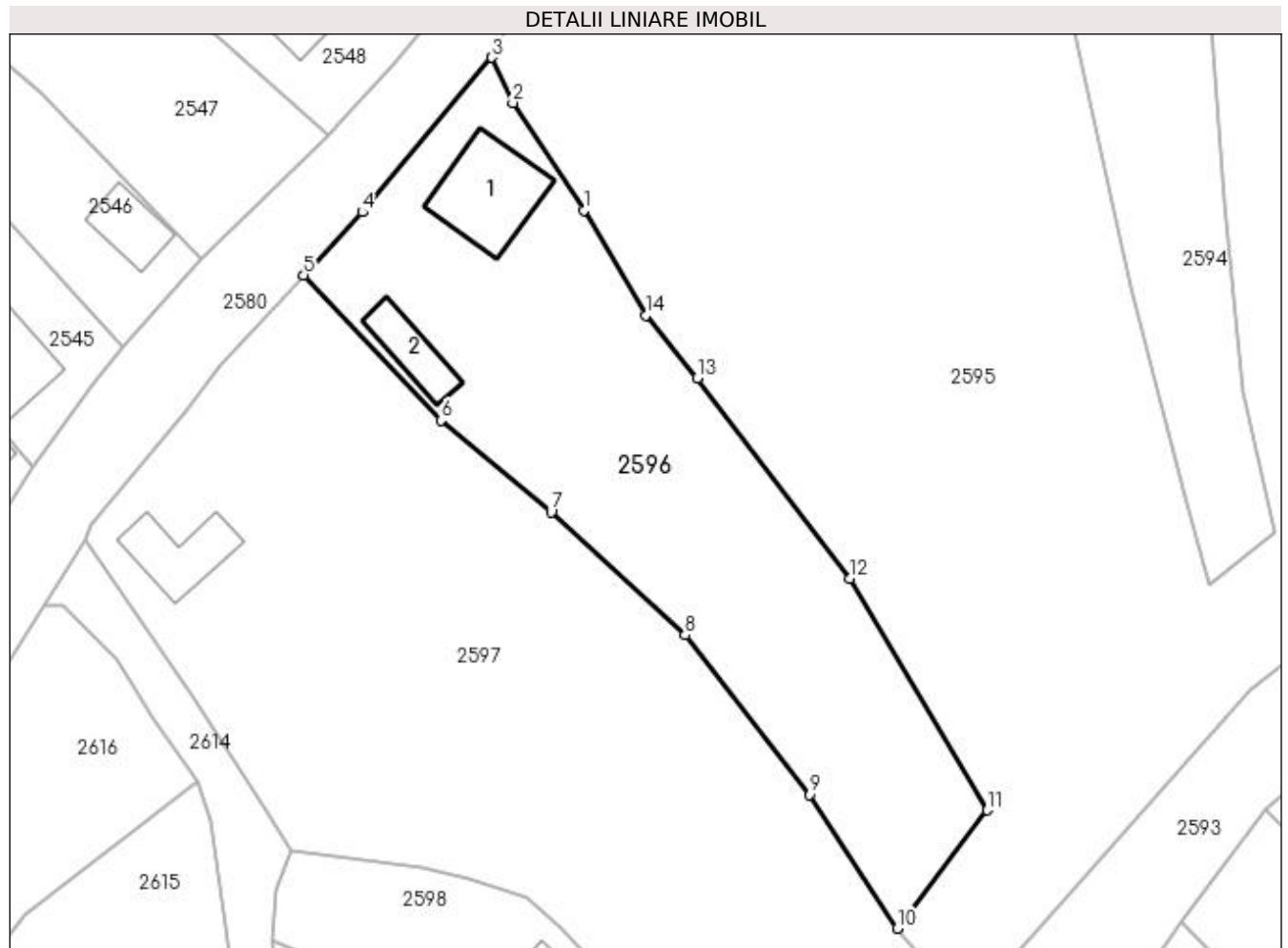
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.533	parte din număr topografic 272

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	484	-	-	-	
3	arabil	NU	599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Casă de tip D+P+1
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.600,043 689.132,414	2	433.593,341 689.142,563	12.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.593,341 689.142,563	3	433.591,35 689.146,836	4.714
3	433.591,35 689.146,836	4	433.579,095 689.132,264	19.04
4	433.579,095 689.132,264	5	433.573,567 689.126,313	8.123
5	433.573,567 689.126,313	6	433.586,543 689.112,56	18.909
6	433.586,543 689.112,56	7	433.596,961 689.103,944	13.519
7	433.596,961 689.103,944	8	433.609,6 689.092,313	17.176
8	433.609,6 689.092,313	9	433.621,356 689.077,263	19.097
9	433.621,356 689.077,263	10	433.629,655 689.064,613	15.129
10	433.629,655 689.064,613	11	433.638,166 689.075,781	14.041
11	433.638,166 689.075,781	12	433.625,194 689.097,647	25.424
12	433.625,194 689.097,647	13	433.610,781 689.116,588	23.801
13	433.610,781 689.116,588	14	433.605,907 689.122,506	7.667
14	433.605,907 689.122,506	1	433.600,043 689.132,414	11.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2597**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1153

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 321, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.315	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit; parte din număr topografic 272

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 321, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de tip D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2597 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4786, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAC VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAC VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

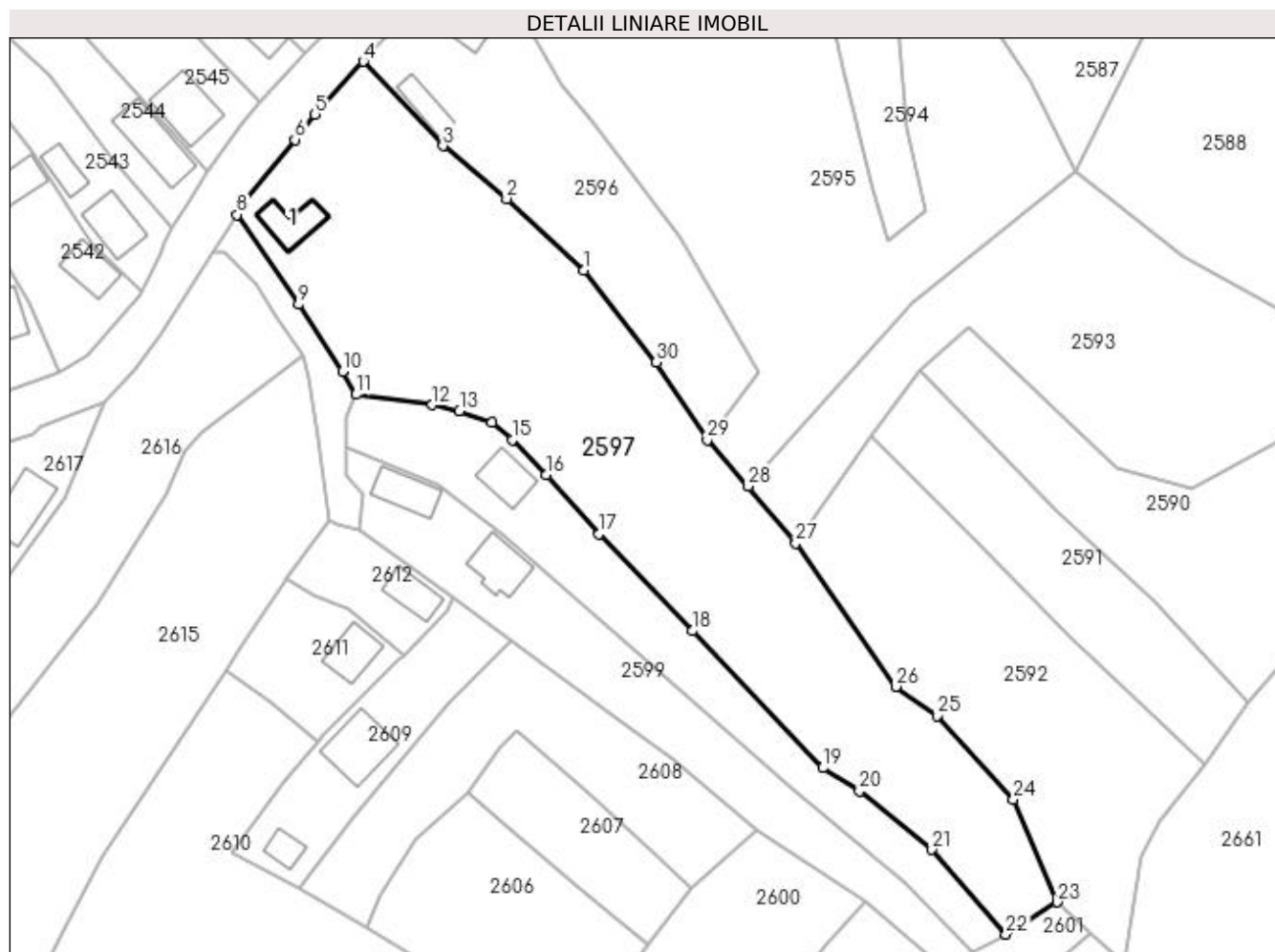
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.315	parte din număr topografic 272

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	427	-	-	-	
2	arabil	DA	1.200	-	-	-	
3	arabil	NU	2.688	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de tip D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.609,6 689.092,313	2	433.596,961 689.103,944	17.176	2	433.596,961 689.103,944	3	433.586,543 689.112,56	13.519
3	433.586,543 689.112,56	4	433.573,567 689.126,313	18.909	4	433.573,567 689.126,313	5	433.565,667 689.117,687	11.697

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.565,667 689.117,687	6	433.562,398 689.113,555	5.269
7	433.553,533 689.102,779	8	433.552,94 689.101,323	1.572
9	433.563,013 689.086,675	10	433.570,159 689.075,732	13.07
11	433.572,372 689.072,031	12	433.584,816 689.070,315	12.562
13	433.589,246 689.069,305	14	433.594,563 689.067,526	5.607
15	433.597,86 689.064,632	16	433.603,341 689.058,902	7.929
17	433.612,005 689.049,27	18	433.627,216 689.033,471	21.931
19	433.648,493 689.011,144	20	433.654,504 689.007,332	7.118
21	433.666,349 688.997,817	22	433.678,42 688.983,999	18.348
23	433.686,774 688.989,243	24	433.679,628 689.006,002	18.219
25	433.667,127 689.019,63	26	433.660,434 689.024,395	8.216
27	433.644,083 689.047,779	28	433.636,341 689.057,076	12.098
29	433.629,655 689.064,613	30	433.621,356 689.077,263	15.129

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.562,398 689.113,555	7	433.553,533 689.102,779	13.954
8	433.552,94 689.101,323	9	433.563,013 689.086,675	17.777
10	433.570,159 689.075,732	11	433.572,372 689.072,031	4.312
12	433.584,816 689.070,315	13	433.589,246 689.069,305	4.544
14	433.594,563 689.067,526	15	433.597,86 689.064,632	4.387
16	433.603,341 689.058,902	17	433.612,005 689.049,27	12.955
18	433.627,216 689.033,471	19	433.648,493 689.011,144	30.842
20	433.654,504 689.007,332	21	433.666,349 688.997,817	15.193
22	433.678,42 688.983,999	23	433.686,774 688.989,243	9.864
24	433.679,628 689.006,002	25	433.667,127 689.019,63	18.493
26	433.660,434 689.024,395	27	433.644,083 689.047,779	28.534
28	433.636,341 689.057,076	29	433.629,655 689.064,613	10.075
30	433.621,356 689.077,263	1	433.609,6 689.092,313	19.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50478

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 320, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50478	1.199	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50478-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 320, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie locuinta - P. Anul construirii 1946.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2598 / 01/11/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr .2741, din 14/06/2022 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASILIU STEFAN-IONUT , necasatorit,bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50478 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 3512/14/06/2022</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr.571, din 12/05/2020 emis de NP Butnaru Constantin Neculai;		
B2	Se noteaza calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1.1 prin sistarea comunitatii de bunuri si pentru sotul:Szasz Peter <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50478 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2932/12/05/2020</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

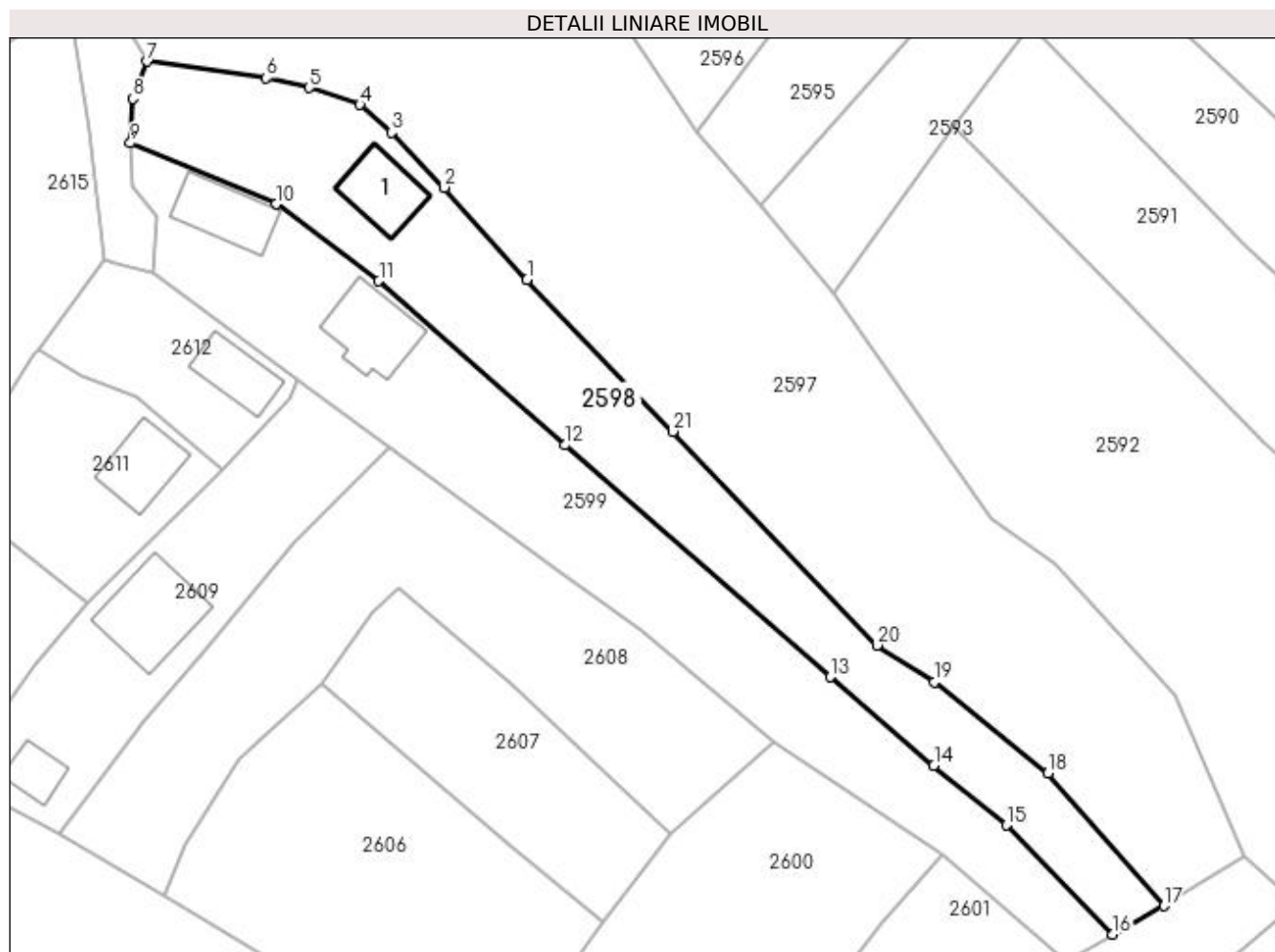
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50478	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	130	-	-	-	
2	curți construcții	NU	252	-	-	-	
3	faneata	NU	817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50478-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construcție locuința - P. Anul construirii 1946.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.612,005 689.049,27	2	433.603,341 689.058,902	12.955	2	433.603,341 689.058,902	3	433.597,86 689.064,632	7.929
3	433.597,86 689.064,632	4	433.594,563 689.067,526	4.387	4	433.594,563 689.067,526	5	433.589,246 689.069,305	5.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.589,246 689.069,305	6	433.584,816 689.070,315	4.544
7	433.572,372 689.072,031	8	433.570,881 689.068,166	4.143
9	433.570,634 689.063,522	10	433.585,821 689.057,162	16.465
11	433.596,547 689.049,148	12	433.615,938 689.032,023	25.87
13	433.643,626 689.007,851	14	433.654,442 688.998,628	14.214
15	433.662,004 688.992,4	16	433.673,076 688.981,02	15.877
17	433.678,42 688.983,999	18	433.666,349 688.997,817	18.348
19	433.654,504 689.007,332	20	433.648,493 689.011,144	7.118
21	433.627,216 689.033,471	1	433.612,005 689.049,27	21.931

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.584,816 689.070,315	7	433.572,372 689.072,031	12.562
8	433.570,881 689.068,166	9	433.570,634 689.063,522	4.651
10	433.585,821 689.057,162	11	433.596,547 689.049,148	13.389
12	433.615,938 689.032,023	13	433.643,626 689.007,851	36.755
14	433.654,442 688.998,628	15	433.662,004 688.992,4	9.797
16	433.673,076 688.981,02	17	433.678,42 688.983,999	6.118
18	433.666,349 688.997,817	19	433.654,504 689.007,332	15.193
20	433.648,493 689.011,144	21	433.627,216 689.033,471	30.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:50286

Adresa: Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 319

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.241	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 274/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 319	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de tip P
A1.2		Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 319	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2599 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4787, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HOJDA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOJDA ILEANA	A1.1, A1.2

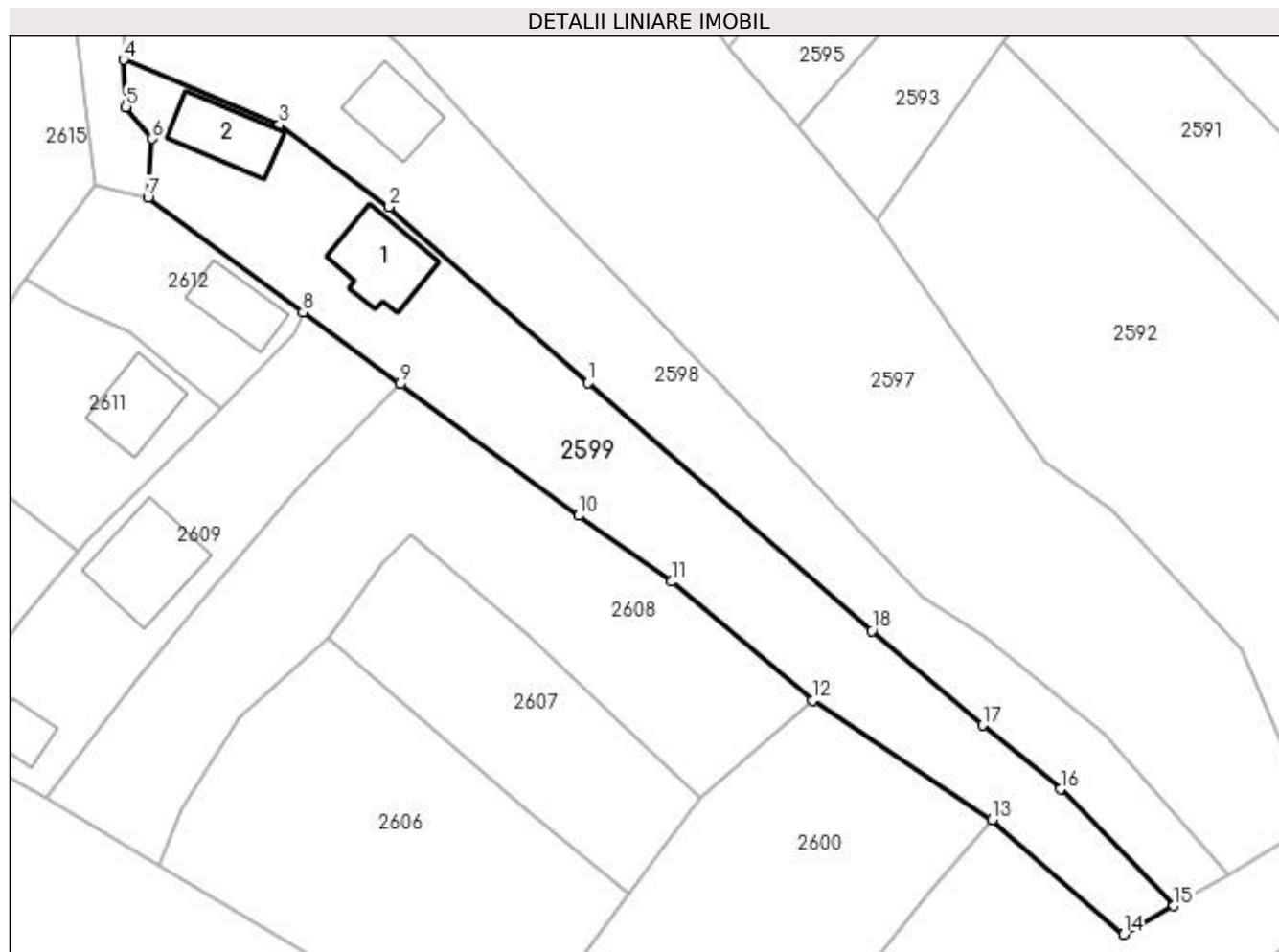
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.241	parte din număr topografic 274/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	411	-	-	-	
2	arabil	NU	830	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.615,938 689.032,023	2	433.596,547 689.049,148	25.87
2	433.596,547 689.049,148	3	433.585,821 689.057,162	13.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.585,821 689.057,162	4	433.570,634 689.063,522	16.465
4	433.570,634 689.063,522	5	433.570,875 689.058,913	4.615
5	433.570,875 689.058,913	6	433.573,466 689.055,827	4.029
6	433.573,466 689.055,827	7	433.573,03 689.050,094	5.75
7	433.573,03 689.050,094	8	433.588,132 689.038,924	18.784
8	433.588,132 689.038,924	9	433.597,623 689.031,905	11.804
9	433.597,623 689.031,905	10	433.615,028 689.019,065	21.629
10	433.615,028 689.019,065	11	433.624,096 689.012,641	11.113
11	433.624,096 689.012,641	12	433.637,815 689.001,037	17.968
12	433.637,815 689.001,037	13	433.655,353 688.989,389	21.054
13	433.655,353 688.989,389	14	433.668,191 688.978,244	17.001
14	433.668,191 688.978,244	15	433.673,076 688.981,02	5.619
15	433.673,076 688.981,02	16	433.662,004 688.992,4	15.877
16	433.662,004 688.992,4	17	433.654,442 688.998,628	9.797
17	433.654,442 688.998,628	18	433.643,626 689.007,851	14.214
18	433.643,626 689.007,851	1	433.615,938 689.032,023	36.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2600**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:584

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.110	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2751

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2600 / 03/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4964, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POPAN PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

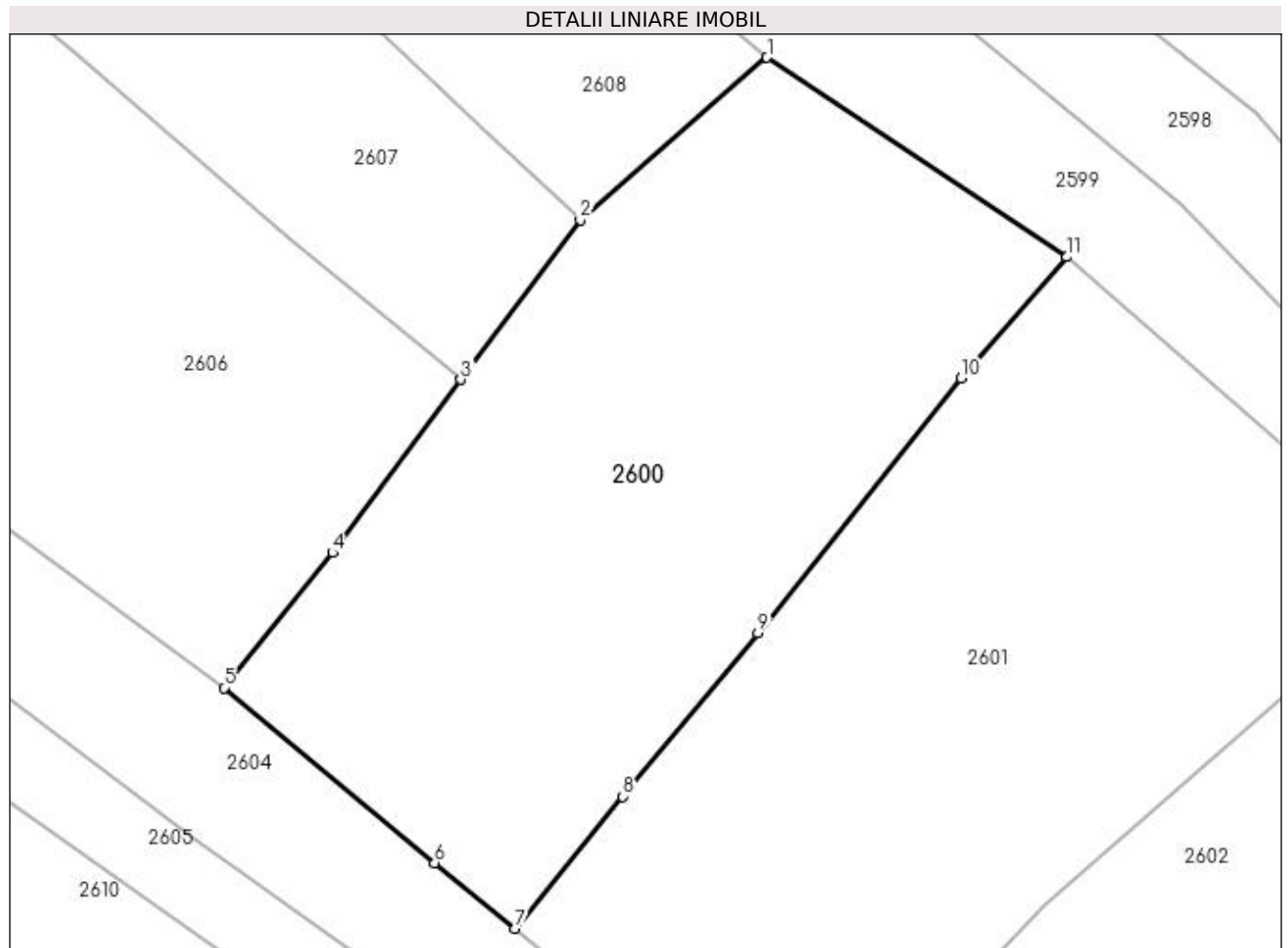
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.110	parte din număr topografic 2751

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.110	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.637,815 689.001,037	2	433.626,898 688.991,555	14.46
2	433.626,898 688.991,555	3	433.619,925 688.982,225	11.648
3	433.619,925 688.982,225	4	433.612,408 688.972,119	12.595
4	433.612,408 688.972,119	5	433.606,069 688.964,232	10.118
5	433.606,069 688.964,232	6	433.618,387 688.954,007	16.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.618,387 688.954,007	7	433.623,102 688.950,175	6.075
7	433.623,102 688.950,175	8	433.629,368 688.957,886	9.936
8	433.629,368 688.957,886	9	433.637,28 688.967,422	12.391
9	433.637,28 688.967,422	10	433.649,168 688.982,322	19.061
10	433.649,168 688.982,322	11	433.655,353 688.989,389	9.391
11	433.655,353 688.989,389	1	433.637,815 689.001,037	21.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2601**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.415	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2753

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2601 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4788, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MUNTEAN NUȚU	

C. Partea III. SARCINI .

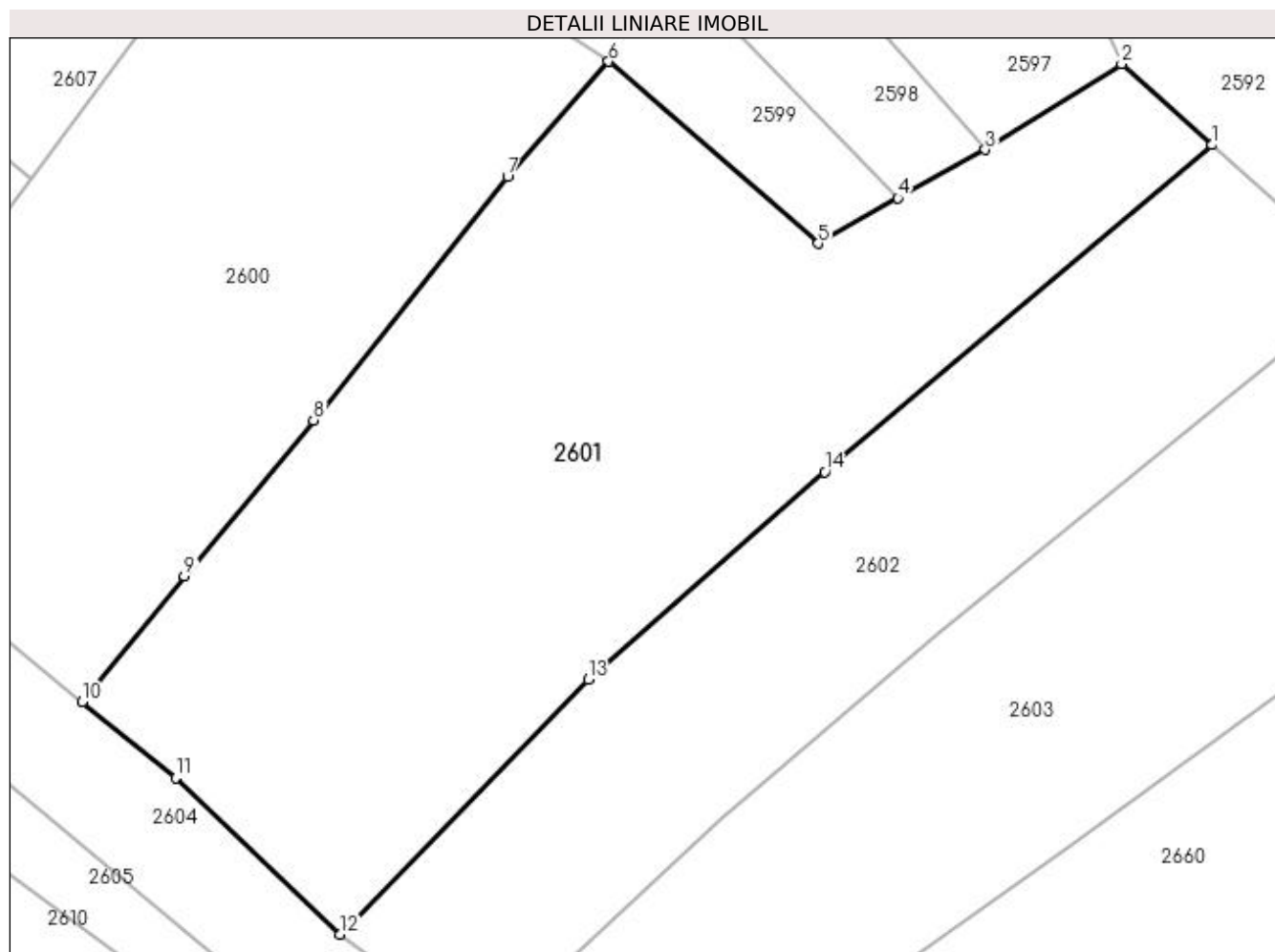
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.415	parte din număr topografic 2753

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.692,322 688.984,286	2	433.686,774 688.989,243	7.44
2	433.686,774 688.989,243	3	433.678,42 688.983,999	9.864
3	433.678,42 688.983,999	4	433.673,076 688.981,02	6.118
4	433.673,076 688.981,02	5	433.668,191 688.978,244	5.619
5	433.668,191 688.978,244	6	433.655,353 688.989,389	17.001

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.655,353 688.989,389	7	433.649,168 688.982,322	9.391
7	433.649,168 688.982,322	8	433.637,28 688.967,422	19.061
8	433.637,28 688.967,422	9	433.629,368 688.957,886	12.391
9	433.629,368 688.957,886	10	433.623,102 688.950,175	9.936
10	433.623,102 688.950,175	11	433.628,831 688.945,519	7.383
11	433.628,831 688.945,519	12	433.638,883 688.935,95	13.878
12	433.638,883 688.935,95	13	433.654,1 688.951,555	21.796
13	433.654,1 688.951,555	14	433.668,58 688.964,266	19.268
14	433.668,58 688.964,266	1	433.692,322 688.984,286	31.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2602**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:585

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		853	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2752

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2602 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4789, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) RUSU OANA-ANUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

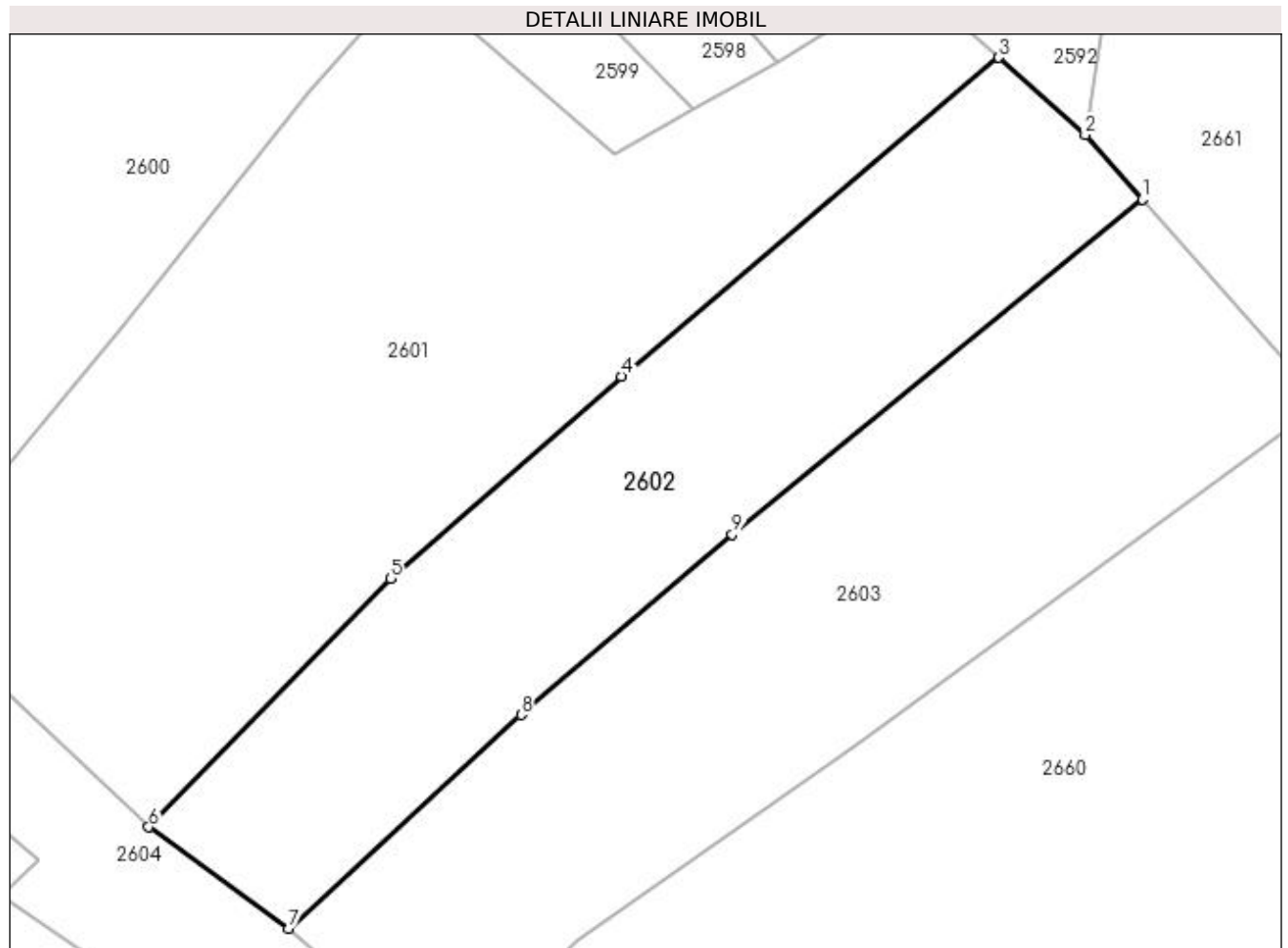
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	853	parte din număr topografic 2752

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	853	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.701,327 688.975,396	2	433.697,753 688.979,433	5.392
2	433.697,753 688.979,433	3	433.692,322 688.984,286	7.284
3	433.692,322 688.984,286	4	433.668,58 688.964,266	31.056
4	433.668,58 688.964,266	5	433.654,1 688.951,555	19.268
5	433.654,1 688.951,555	6	433.638,883 688.935,95	21.796

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.638,883 688.935,95	7	433.647,685 688.929,585	10.863
7	433.647,685 688.929,585	8	433.662,291 688.943,004	19.834
8	433.662,291 688.943,004	9	433.675,551 688.954,342	17.446
9	433.675,551 688.954,342	1	433.701,327 688.975,396	33.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2603**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:585

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.039	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2752

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2603 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4792, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B3	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PETREUȘ DRAGOȘ-VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

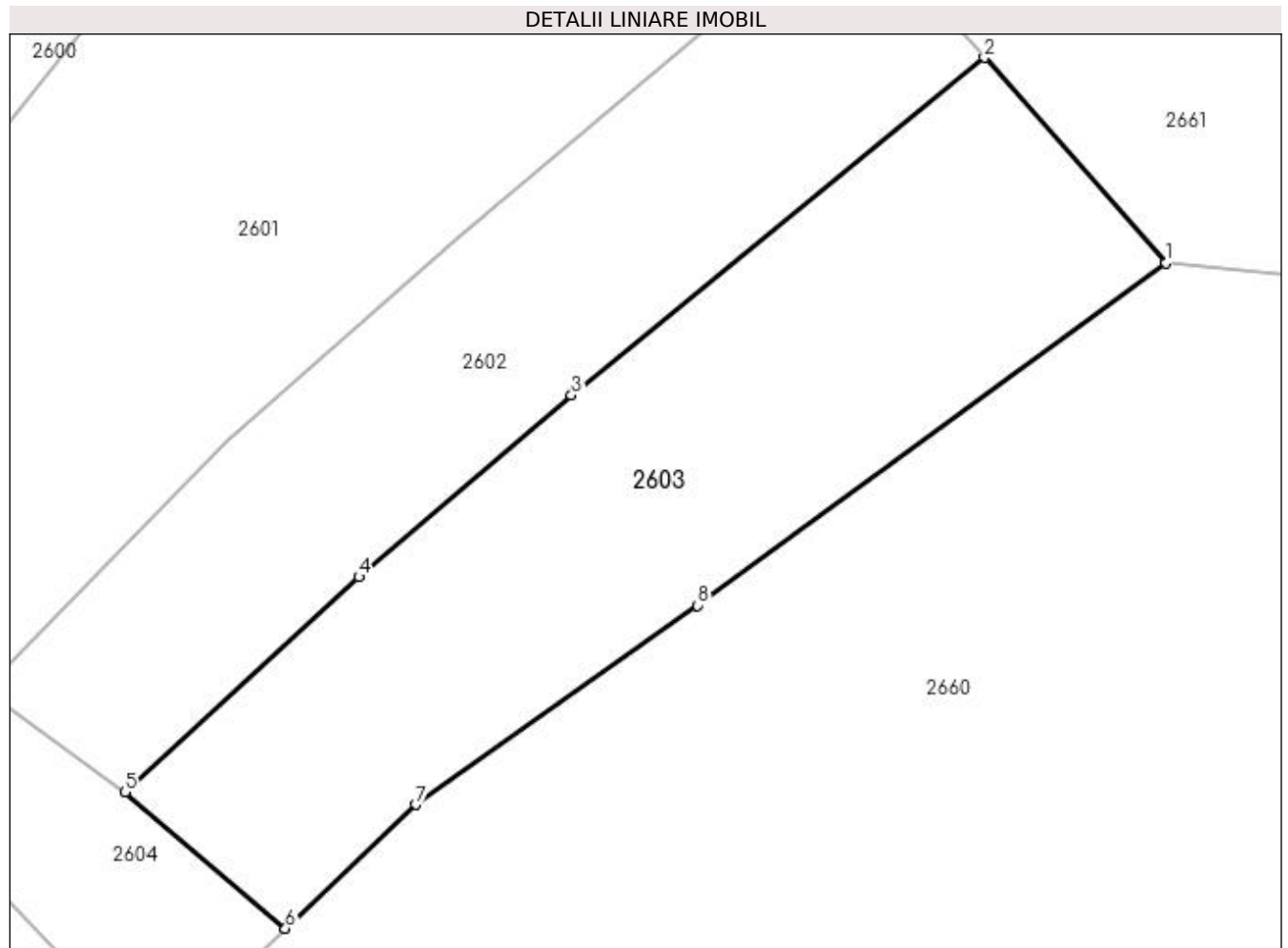
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.039	parte din număr topografic 2752

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.039	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.712,665 688.962,591	2	433.701,327 688.975,396	17.103
2	433.701,327 688.975,396	3	433.675,551 688.954,342	33.282
3	433.675,551 688.954,342	4	433.662,291 688.943,004	17.446
4	433.662,291 688.943,004	5	433.647,685 688.929,585	19.834
5	433.647,685 688.929,585	6	433.657,7 688.921,081	13.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.657,7 688.921,081	7	433.665,848 688.928,81	11.23
7	433.665,848 688.928,81	8	433.683,412 688.941,223	21.508
8	433.683,412 688.941,223	1	433.712,665 688.962,591	36.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1158

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		667	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2750

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2604 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4793, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ILIEȘ PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

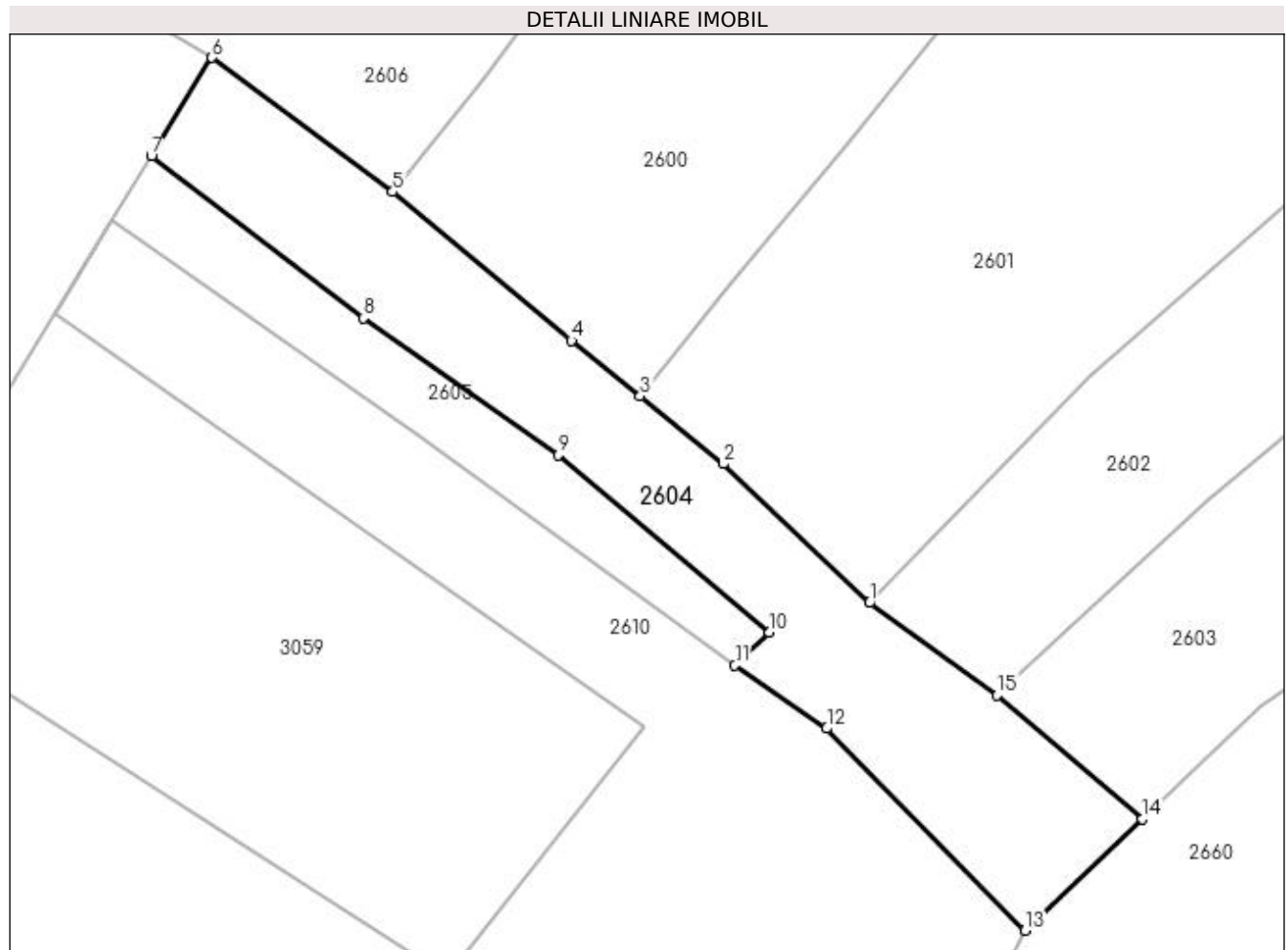
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	667	parte din număr topografic 2750

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	667	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.638,883 688.935,95	2	433.628,831 688.945,519	13.878
2	433.628,831 688.945,519	3	433.623,102 688.950,175	7.383
3	433.623,102 688.950,175	4	433.618,387 688.954,007	6.075
4	433.618,387 688.954,007	5	433.606,069 688.964,232	16.009
5	433.606,069 688.964,232	6	433.593,623 688.973,461	15.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.593,623 688.973,461	7	433.589,444 688.966,673	7.971
7	433.589,444 688.966,673	8	433.604,048 688.955,55	18.358
8	433.604,048 688.955,55	9	433.617,464 688.946,114	16.402
9	433.617,464 688.946,114	10	433.632,003 688.933,909	18.983
10	433.632,003 688.933,909	11	433.629,624 688.931,648	3.282
11	433.629,624 688.931,648	12	433.635,954 688.927,312	7.672
12	433.635,954 688.927,312	13	433.649,611 688.913,409	19.489
13	433.649,611 688.913,409	14	433.657,7 688.921,081	11.149
14	433.657,7 688.921,081	15	433.647,685 688.929,585	13.138
15	433.647,685 688.929,585	1	433.638,883 688.935,95	10.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:210

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		233	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 276

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2605 / 03/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4965, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) POPAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

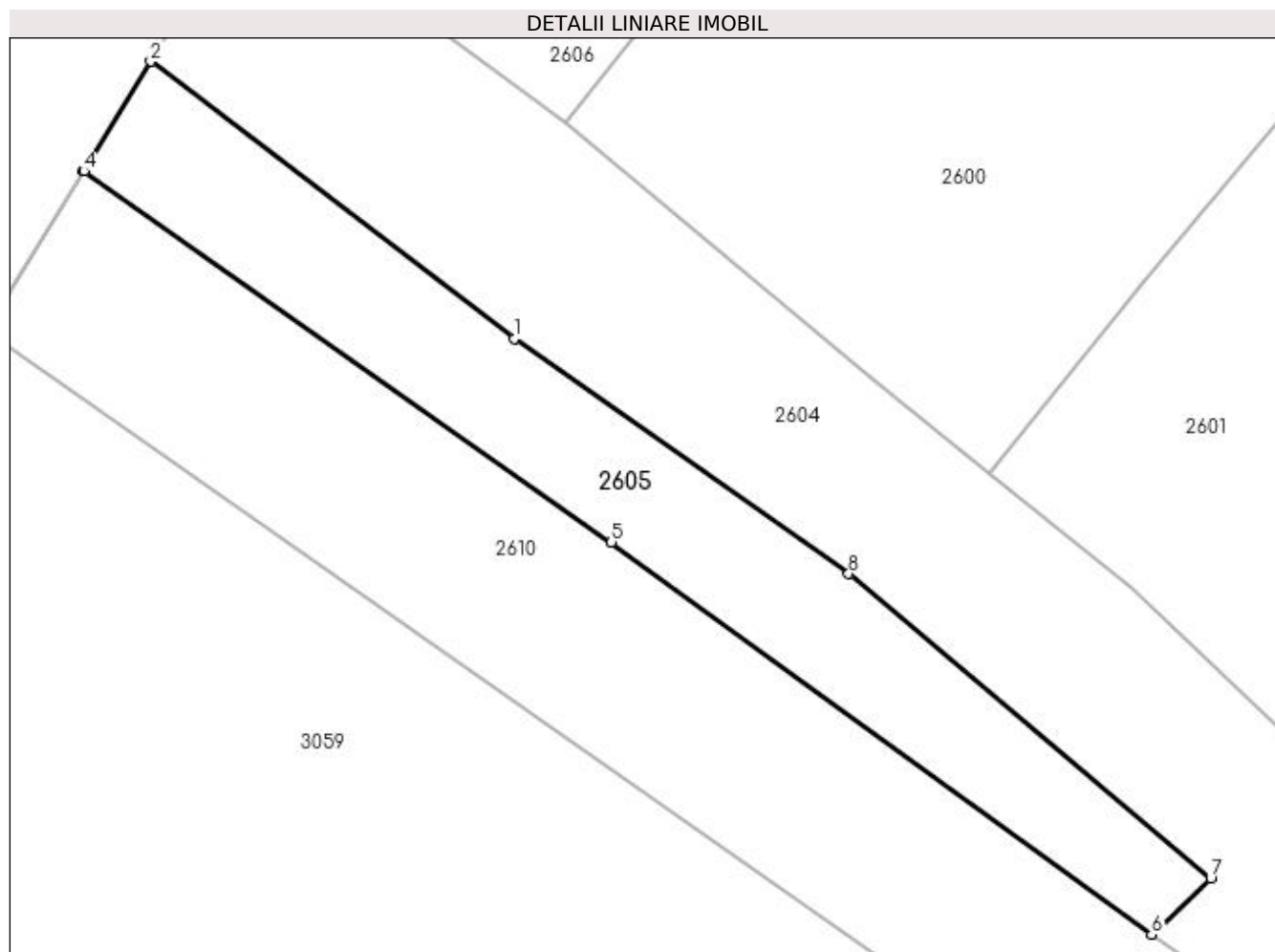
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	233	parte din număr topografic 276

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	233	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.604,048 688.955,55	2	433.589,444 688.966,673	18.358
2	433.589,444 688.966,673	3	433.586,744 688.962,288	5.15
3	433.586,744 688.962,288	4	433.586,769 688.962,271	0.03
4	433.586,769 688.962,271	5	433.607,933 688.947,384	25.876
5	433.607,933 688.947,384	6	433.629,624 688.931,648	26.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.629,624 688.931,648	7	433.632,003 688.933,909	3.282
7	433.632,003 688.933,909	8	433.617,464 688.946,114	18.983
8	433.617,464 688.946,114	1	433.604,048 688.955,55	16.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:919

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		978	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 275

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2606 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4794, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ILIEȘ FLORIN	

C. Partea III. SARCINI .

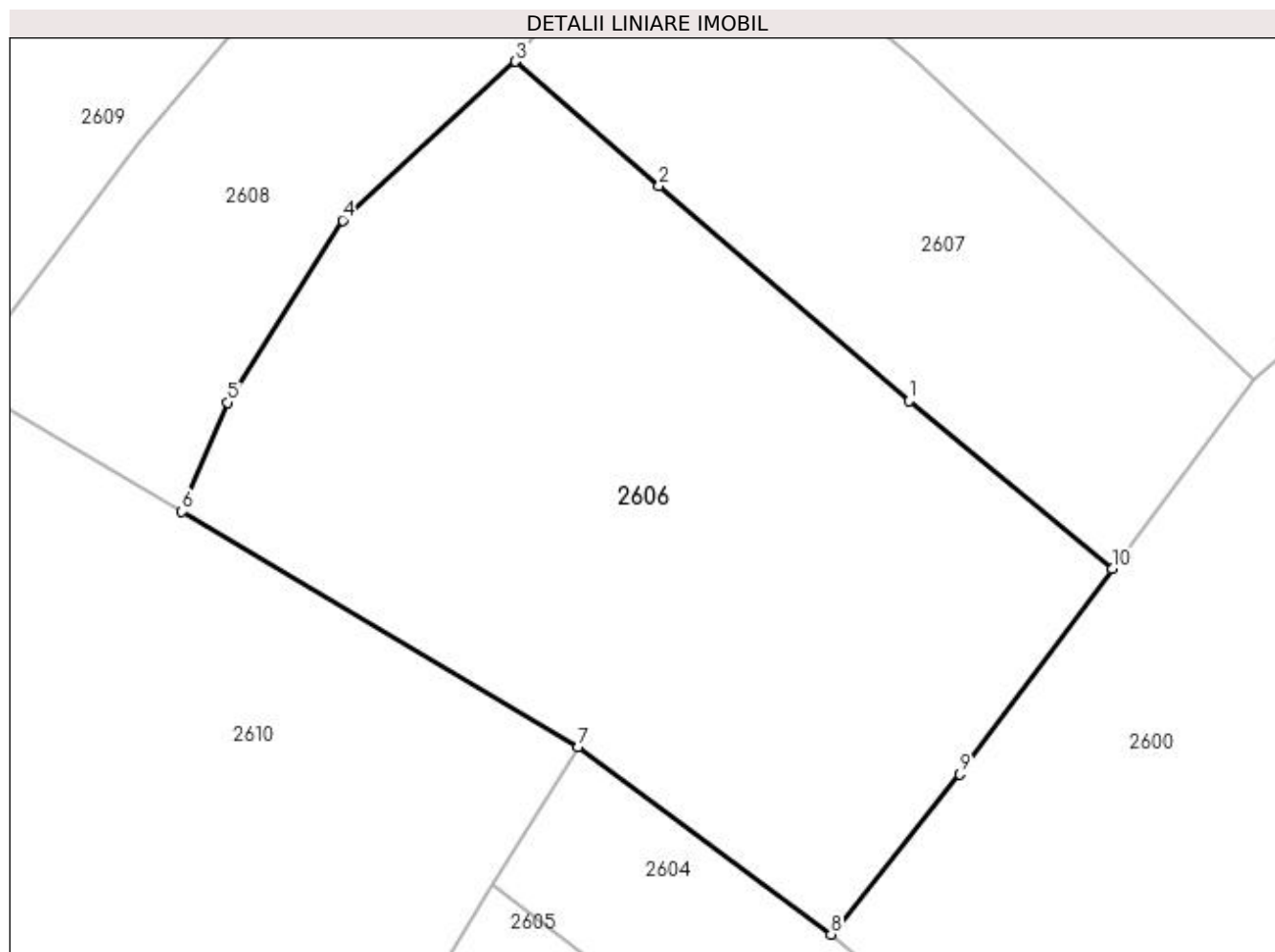
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	978	parte din număr topografic 275

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	978	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.609,927 688.990,486	2	433.597,601 689.001,061	16.241
2	433.597,601 689.001,061	3	433.590,547 689.007,189	9.344
3	433.590,547 689.007,189	4	433.582,022 688.999,375	11.564
4	433.582,022 688.999,375	5	433.576,358 688.990,411	10.603
5	433.576,358 688.990,411	6	433.574,109 688.985,037	5.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.574,109 688.985,037	7	433.593,623 688.973,461	22.689
7	433.593,623 688.973,461	8	433.606,069 688.964,232	15.495
8	433.606,069 688.964,232	9	433.612,408 688.972,119	10.118
9	433.612,408 688.972,119	10	433.619,925 688.982,225	12.595
10	433.619,925 688.982,225	1	433.609,927 688.990,486	12.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1754

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		484	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 277

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2607 / 03/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4973, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) BILȚ IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

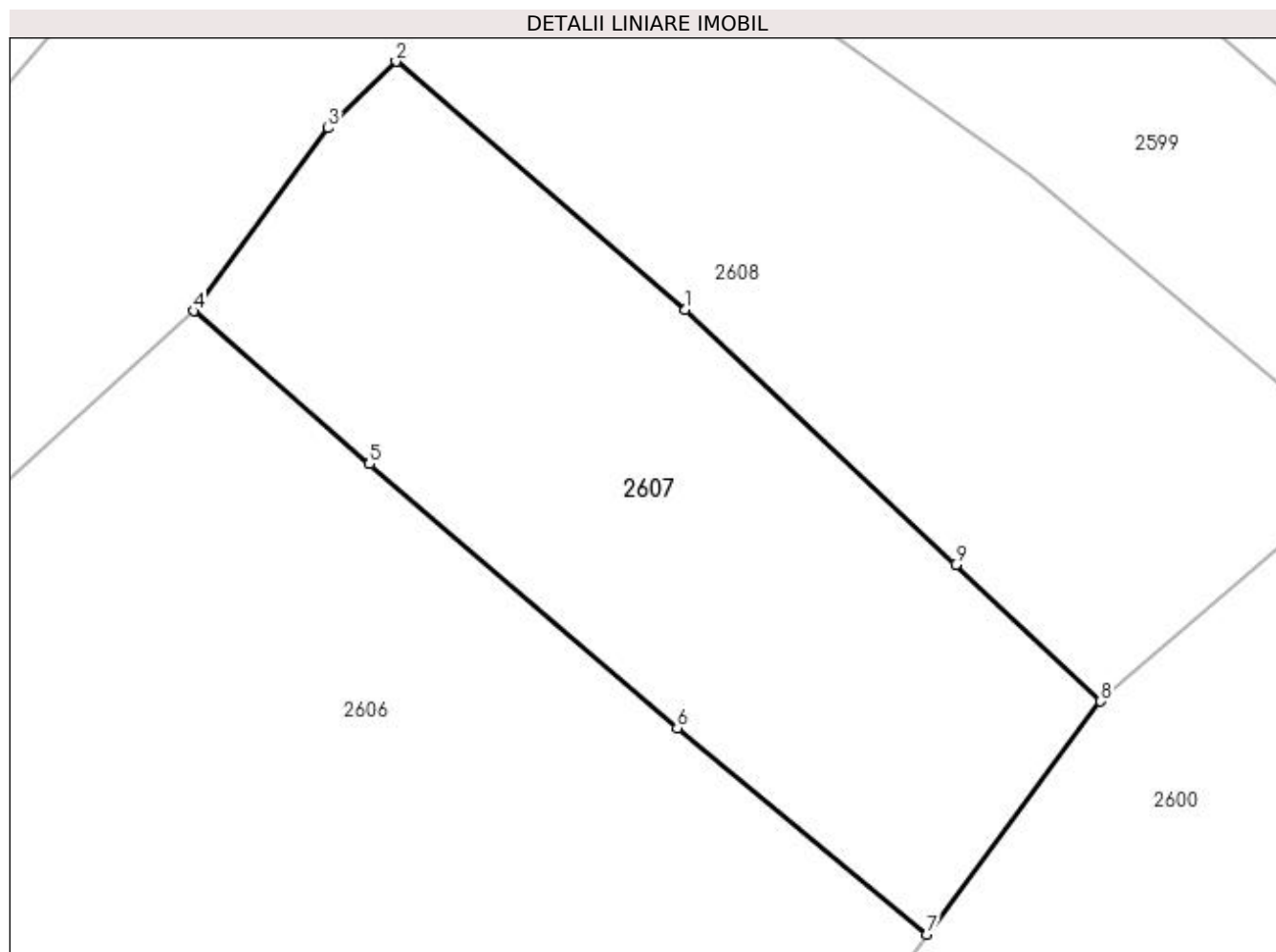
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	484	parte din număr topografic 277

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.610,254 689.007,242	2	433.598,665 689.017,186	15.27
2	433.598,665 689.017,186	3	433.595,943 689.014,515	3.814
3	433.595,943 689.014,515	4	433.590,547 689.007,189	9.099
4	433.590,547 689.007,189	5	433.597,601 689.001,061	9.344
5	433.597,601 689.001,061	6	433.609,927 688.990,486	16.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.609,927 688.990,486	7	433.619,925 688.982,225	12.969
7	433.619,925 688.982,225	8	433.626,898 688.991,555	11.648
8	433.626,898 688.991,555	9	433.621,088 688.997,031	7.984
9	433.621,088 688.997,031	1	433.610,254 689.007,242	14.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1754

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.084	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 277

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2608 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4795, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GIURGI NECOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

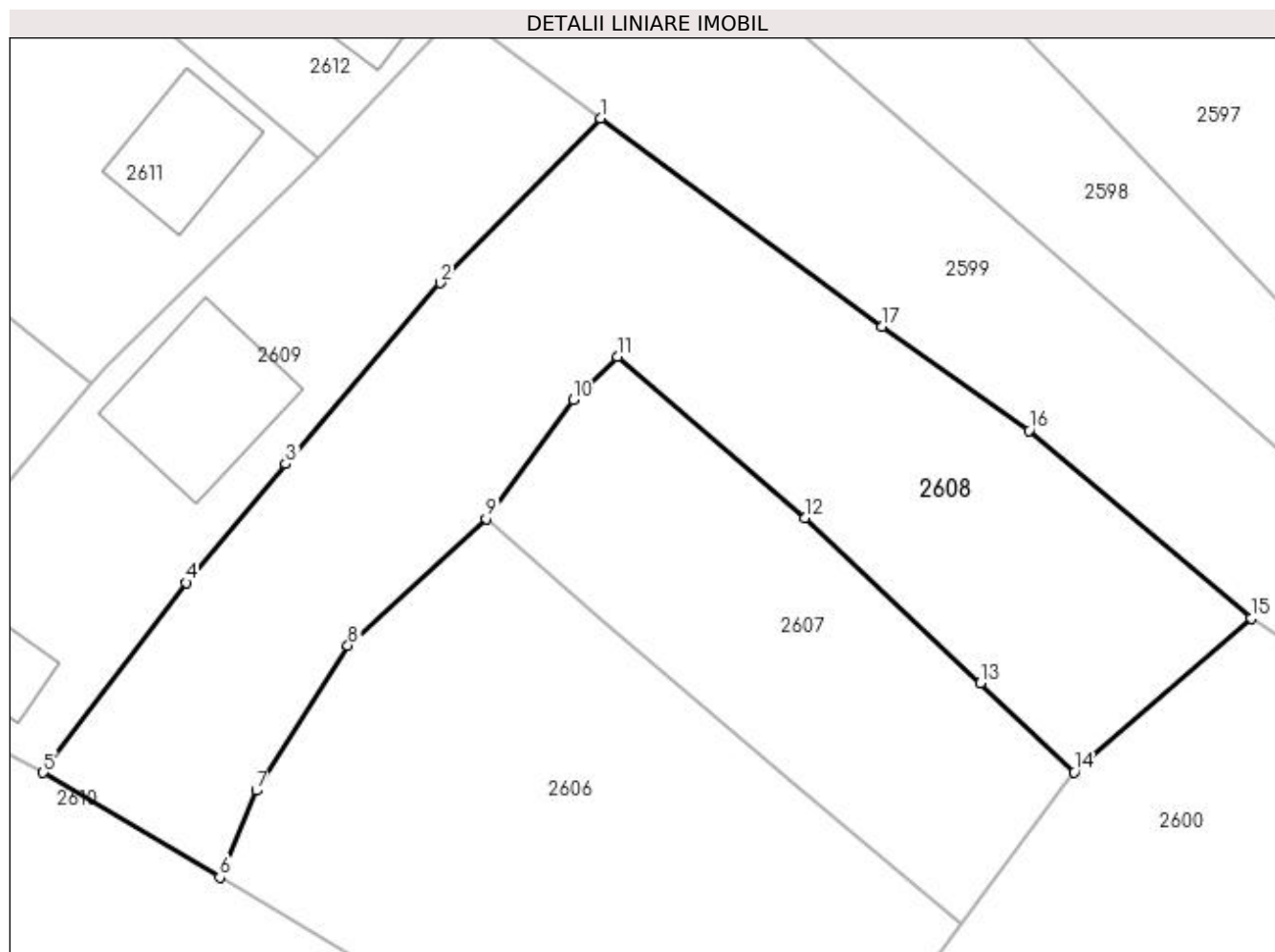
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.084	parte din număr topografic 277

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.084	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.597,623 689.031,905	2	433.587,731 689.021,742	14.182
2	433.587,731 689.021,742	3	433.578,197 689.010,558	14.696
3	433.578,197 689.010,558	4	433.572,01 689.003,244	9.58
4	433.572,01 689.003,244	5	433.563,193 688.991,512	14.676
5	433.563,193 688.991,512	6	433.574,109 688.985,037	12.692

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.574,109 688.985,037	7	433.576,358 688.990,411	5.826
7	433.576,358 688.990,411	8	433.582,022 688.999,375	10.603
8	433.582,022 688.999,375	9	433.590,547 689.007,189	11.564
9	433.590,547 689.007,189	10	433.595,943 689.014,515	9.099
10	433.595,943 689.014,515	11	433.598,665 689.017,186	3.814
11	433.598,665 689.017,186	12	433.610,254 689.007,242	15.27
12	433.610,254 689.007,242	13	433.621,088 688.997,031	14.888
13	433.621,088 688.997,031	14	433.626,898 688.991,555	7.984
14	433.626,898 688.991,555	15	433.637,815 689.001,037	14.46
15	433.637,815 689.001,037	16	433.624,096 689.012,641	17.968
16	433.624,096 689.012,641	17	433.615,028 689.019,065	11.113
17	433.615,028 689.019,065	1	433.597,623 689.031,905	21.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2609**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50033

Adresa: Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 318a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50033	637	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50033-C1	Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 318a	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de tip P+M
A1.2	50033-C2	Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 318a	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2609 / 01/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila nr.478, din 29/06/2010 emis de Judecatoria Dragomiresti (dosar 66/224/2010,documentatie cadastrala vizata de OCPI MM sub nr.2502/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept uzucapiune si jonctiunea posesiilor, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SAS PETRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50033 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 2502/24/08/2010</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

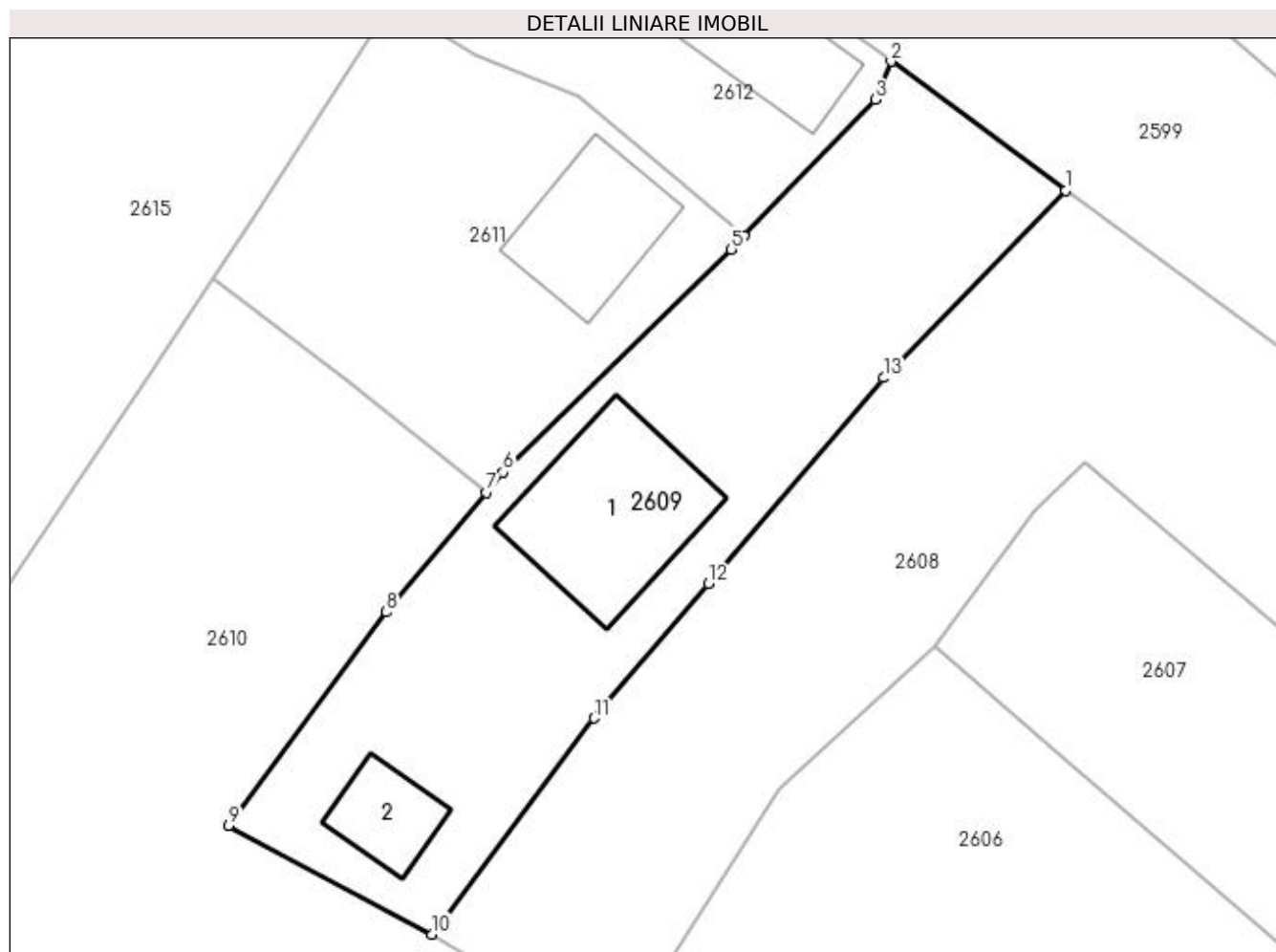
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50033	637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	303	-	-	-	
2	drum	NU	34	-	-	-	
3	faneata	NU	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50033-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de tip P+M
A1.2	50033-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.597,623 689.031,905	2	433.588,132 689.038,924	11.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.588,132 689.038,924	3	433.587,29 689.036,852	2.236
3	433.587,29 689.036,852	4	433.580,165 689.029,446	10.277
4	433.580,165 689.029,446	5	433.579,462 689.028,716	1.014
5	433.579,462 689.028,716	6	433.567,055 689.016,627	17.323
6	433.567,055 689.016,627	7	433.566,163 689.015,517	1.424
7	433.566,163 689.015,517	8	433.560,72 689.009,016	8.48
8	433.560,72 689.009,016	9	433.552,147 688.997,415	14.425
9	433.552,147 688.997,415	10	433.563,193 688.991,512	12.524
10	433.563,193 688.991,512	11	433.572,01 689.003,244	14.676
11	433.572,01 689.003,244	12	433.578,197 689.010,558	9.58
12	433.578,197 689.010,558	13	433.587,731 689.021,742	14.696
13	433.587,731 689.021,742	1	433.597,623 689.031,905	14.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2610**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1779

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.268	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2749

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2610 / 14/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5073, din 14/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BIRLEA TRAIAN 2) BOAMBĂ ILEANA 3) BÂRLEA ROZALIA 4) DAN MARIA 5) BÂRLEA TOADER 6) BÂRLEA IOAN 7) SAS ANUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

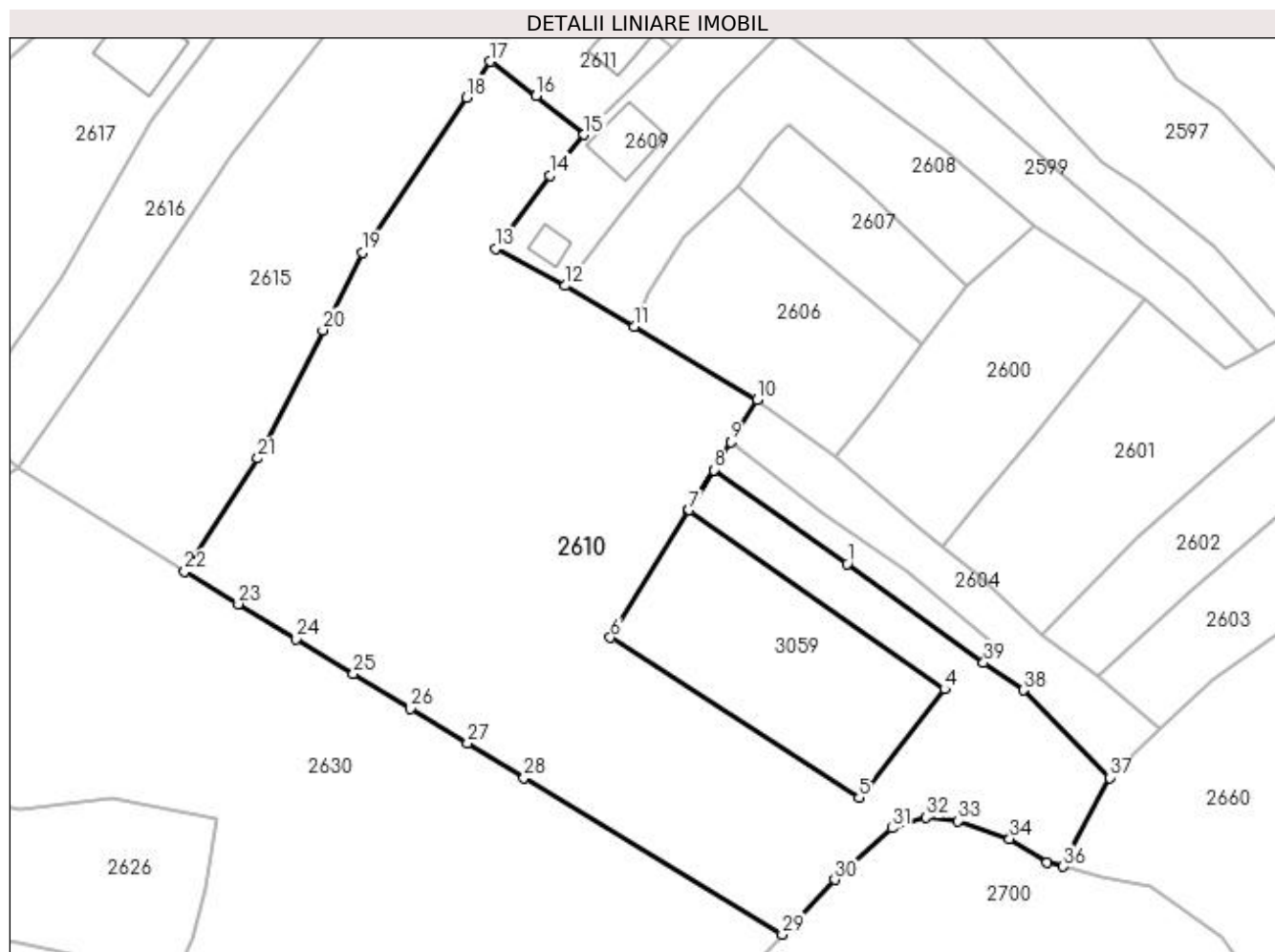
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.268	parte din număr topografic 2749

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	7.268	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.607,933 688.947,384	2	433.586,769 688.962,271	25.876
3	433.582,836 688.955,883	4	433.623,399 688.927,476	49.521
5	433.609,847 688.910,258	6	433.570,351 688.935,662	46.961
7	433.582,811 688.955,9	8	433.586,744 688.962,288	7.501
9	433.589,444 688.966,673	10	433.593,623 688.973,461	7.971

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.586,769 688.962,271	3	433.582,836 688.955,883	7.501
4	433.623,399 688.927,476	5	433.609,847 688.910,258	21.911
6	433.570,351 688.935,662	7	433.582,811 688.955,9	23.766
8	433.586,744 688.962,288	9	433.589,444 688.966,673	5.15
10	433.593,623 688.973,461	11	433.574,109 688.985,037	22.689

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	433.574,109 688.985,037	12	433.563,193 688.991,512	12.692
13	433.552,147 688.997,415	14	433.560,72 689.009,016	14.425
15	433.566,163 689.015,517	16	433.558,547 689.021,665	9.787
17	433.551,292 689.027,116	18	433.547,532 689.021,423	6.823
19	433.530,929 688.996,819	20	433.524,676 688.984,474	13.838
21	433.514,354 688.964,095	22	433.502,718 688.946,146	21.391
23	433.511,242 688.940,973	24	433.520,388 688.935,423	10.698
25	433.529,501 688.929,892	26	433.538,584 688.924,381	10.624
27	433.547,634 688.918,889	28	433.556,654 688.913,415	10.551
29	433.597,666 688.888,527	30	433.605,966 688.897,198	12.003
31	433.615,106 688.905,402	32	433.620,515 688.907,08	5.664
33	433.625,551 688.906,52	34	433.633,759 688.903,724	8.671
35	433.639,727 688.899,994	36	433.642,24 688.899,3	2.607
37	433.649,611 688.913,409	38	433.635,954 688.927,312	19.489
39	433.629,624 688.931,648	1	433.607,933 688.947,384	26.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	433.563,193 688.991,512	13	433.552,147 688.997,415	12.524
14	433.560,72 689.009,016	15	433.566,163 689.015,517	8.48
16	433.558,547 689.021,665	17	433.551,292 689.027,116	9.075
18	433.547,532 689.021,423	19	433.530,929 688.996,819	29.682
20	433.524,676 688.984,474	21	433.514,354 688.964,095	22.844
22	433.502,718 688.946,146	23	433.511,242 688.940,973	9.97
24	433.520,388 688.935,423	25	433.529,501 688.929,892	10.661
26	433.538,584 688.924,381	27	433.547,634 688.918,889	10.587
28	433.556,654 688.913,415	29	433.597,666 688.888,527	47.973
30	433.605,966 688.897,198	31	433.615,106 688.905,402	12.282
32	433.620,515 688.907,08	33	433.625,551 688.906,52	5.067
34	433.633,759 688.903,724	35	433.639,727 688.899,994	7.038
36	433.642,24 688.899,3	37	433.649,611 688.913,409	15.919
38	433.635,954 688.927,312	39	433.629,624 688.931,648	7.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1404

Adresa: Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 317

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 278/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 317	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2611 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4884, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRLEA IOANA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLEA IOANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

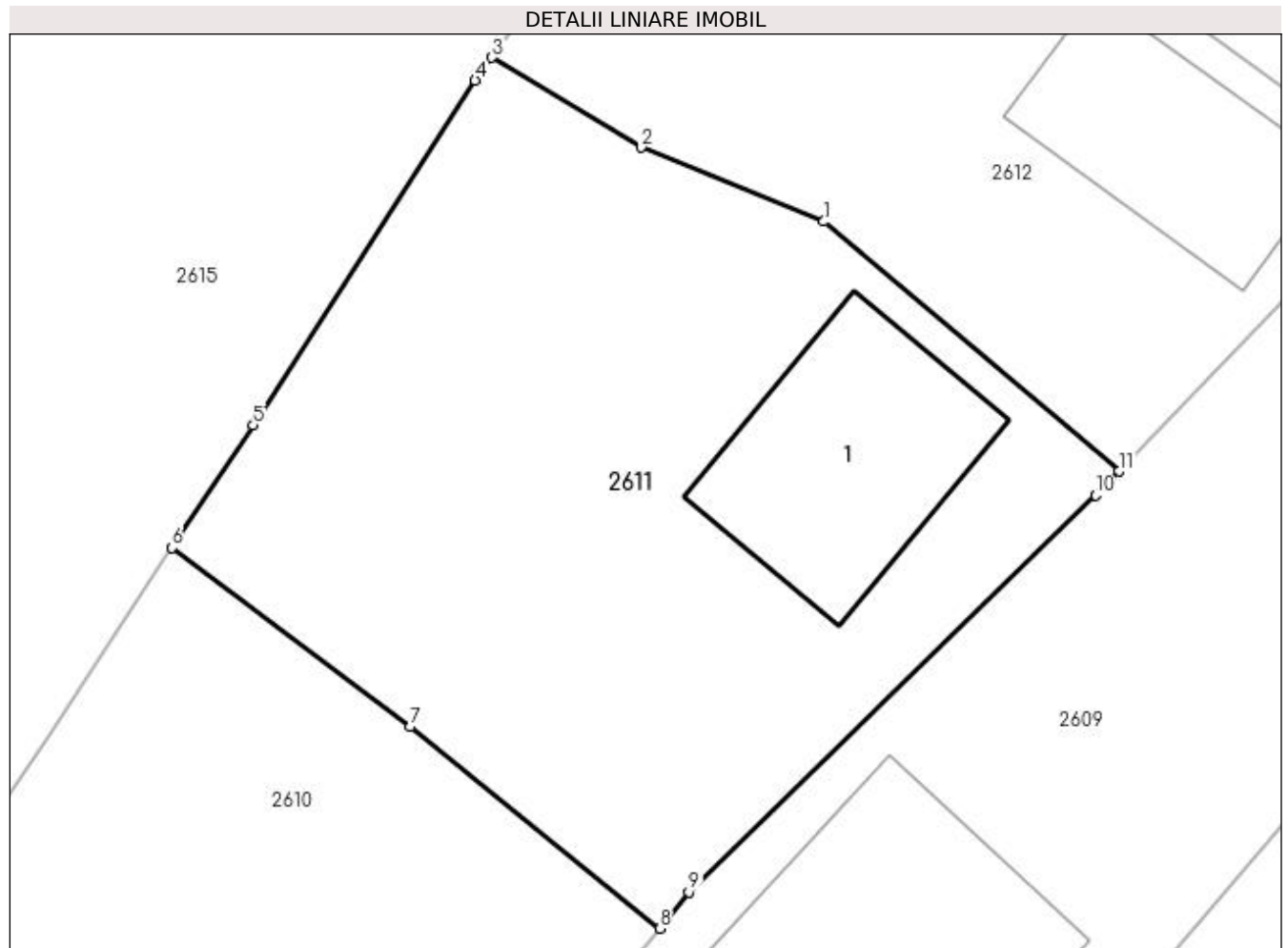
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	parte din număr topografic 278/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	211	-	-	-	
2	drum	NU	62	-	-	-	
3	faneata	NU	127	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.571,166 689.037,064	2	433.565,603 689.039,317	6.003
2	433.565,603 689.039,317	3	433.561,042 689.042,06	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.561,042 689.042,06	4	433.560,534 689.041,37	0.857
4	433.560,534 689.041,37	5	433.553,762 689.030,856	12.506
5	433.553,762 689.030,856	6	433.551,292 689.027,116	4.482
6	433.551,292 689.027,116	7	433.558,547 689.021,665	9.075
7	433.558,547 689.021,665	8	433.566,163 689.015,517	9.787
8	433.566,163 689.015,517	9	433.567,055 689.016,627	1.424
9	433.567,055 689.016,627	10	433.579,462 689.028,716	17.323
10	433.579,462 689.028,716	11	433.580,165 689.029,446	1.014
11	433.580,165 689.029,446	1	433.571,166 689.037,064	11.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1404

Adresa: Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 318

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		287	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 278/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 318	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2612 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4796, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAS PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

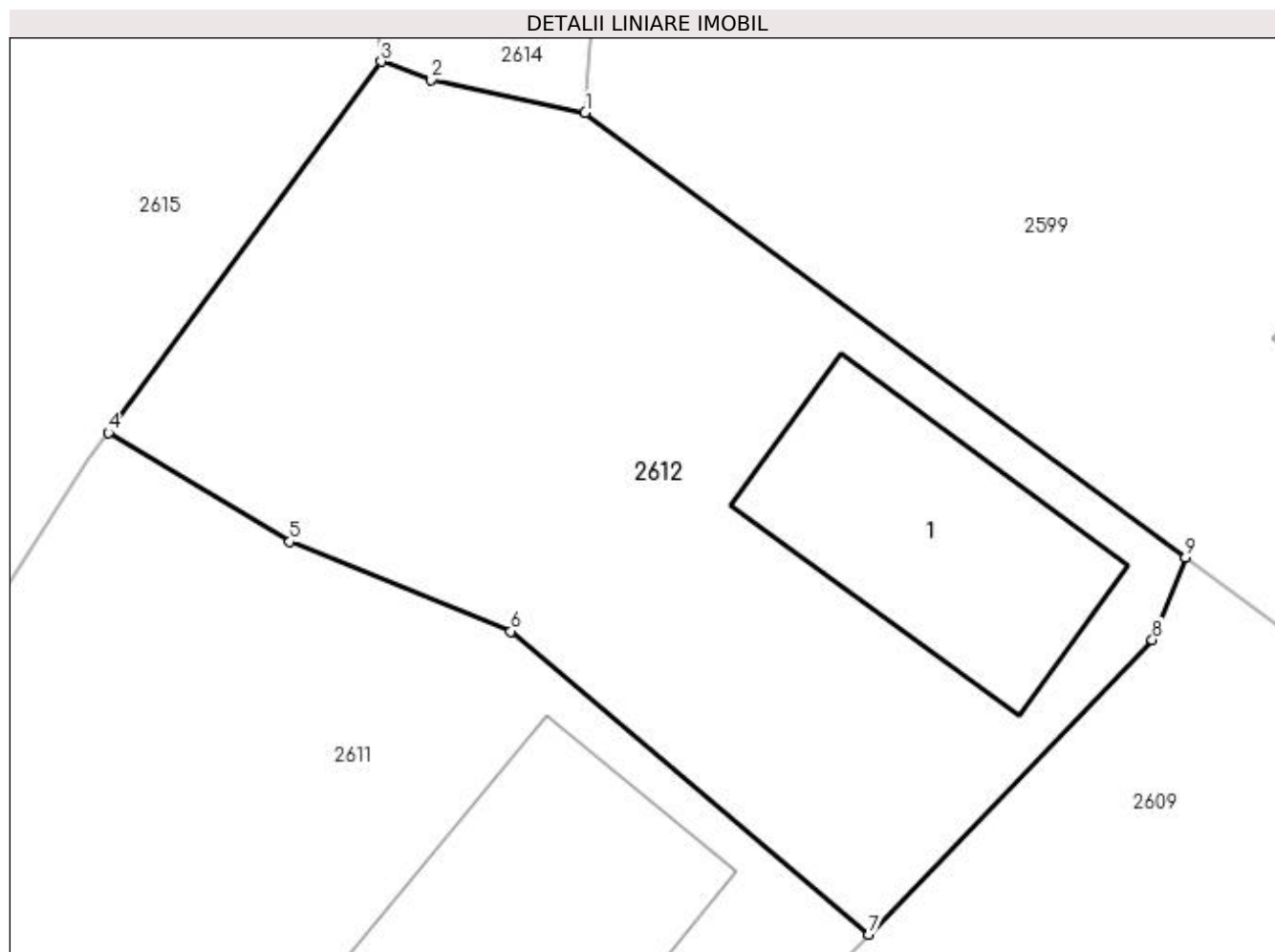
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	287	parte din număr topografic 278/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	100	-	-	-	
2	drum	NU	91	-	-	-	
3	faneata	NU	96	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.573,03 689.050,094	2	433.569,16 689.050,923	3.958
2	433.569,16 689.050,923	3	433.567,906 689.051,384	1.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.567,906 689.051,384	4	433.561,042 689.042,06	11.577
4	433.561,042 689.042,06	5	433.565,603 689.039,317	5.322
5	433.565,603 689.039,317	6	433.571,166 689.037,064	6.003
6	433.571,166 689.037,064	7	433.580,165 689.029,446	11.79
7	433.580,165 689.029,446	8	433.587,29 689.036,852	10.277
8	433.587,29 689.036,852	9	433.588,132 689.038,924	2.236
9	433.588,132 689.038,924	1	433.573,03 689.050,094	18.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2614**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52319

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures, Drum Numit Hojda

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52319	257	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2614 / 15/11/2023	
Act Normativ nr. Hotararea nr.934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei, (Anexa nr. 46 pozitiv nr.9 privind Inventarul bunurilor apartin domeniului public al comunei Poienile Izei, act administrativ nr Hotararea nr.70 din 07.11.2022, emis de Consiliul local al Comunei Poienile Izei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.7195 din 25.11.2022, emis de OCPI MM);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA POIENILE IZEI , CIF:7367404, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51008 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 7195/25/11/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

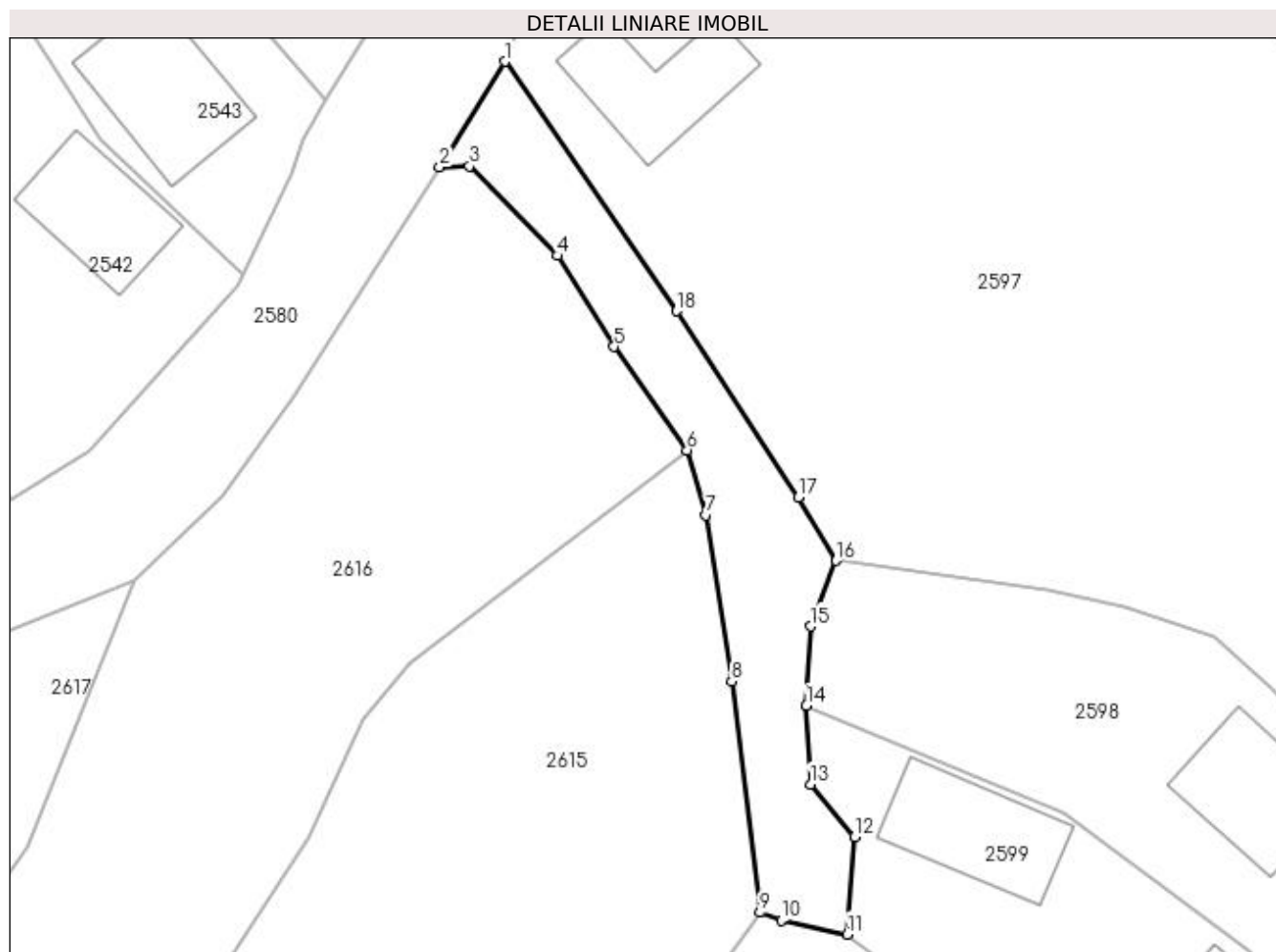
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52319	257	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	257	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.552,94 689.101,323	2	433.549,09 689.095,111	7.308
2	433.549,09 689.095,111	3	433.550,852 689.095,186	1.763
3	433.550,852 689.095,186	4	433.556,014 689.089,917	7.376
4	433.556,014 689.089,917	5	433.559,338 689.084,589	6.28
5	433.559,338 689.084,589	6	433.563,622 689.078,513	7.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.563,622 689.078,513	7	433.564,741 689.074,707	3.967
7	433.564,741 689.074,707	8	433.566,244 689.064,947	9.875
8	433.566,244 689.064,947	9	433.567,906 689.051,384	13.664
9	433.567,906 689.051,384	10	433.569,16 689.050,923	1.336
10	433.569,16 689.050,923	11	433.573,03 689.050,094	3.958
11	433.573,03 689.050,094	12	433.573,466 689.055,827	5.75
12	433.573,466 689.055,827	13	433.570,875 689.058,913	4.029
13	433.570,875 689.058,913	14	433.570,634 689.063,522	4.615
14	433.570,634 689.063,522	15	433.570,881 689.068,166	4.651
15	433.570,881 689.068,166	16	433.572,372 689.072,031	4.143
16	433.572,372 689.072,031	17	433.570,159 689.075,732	4.312
17	433.570,159 689.075,732	18	433.563,013 689.086,675	13.07
18	433.563,013 689.086,675	1	433.552,94 689.101,323	17.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.578	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 280

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2615 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4797, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) SAS IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

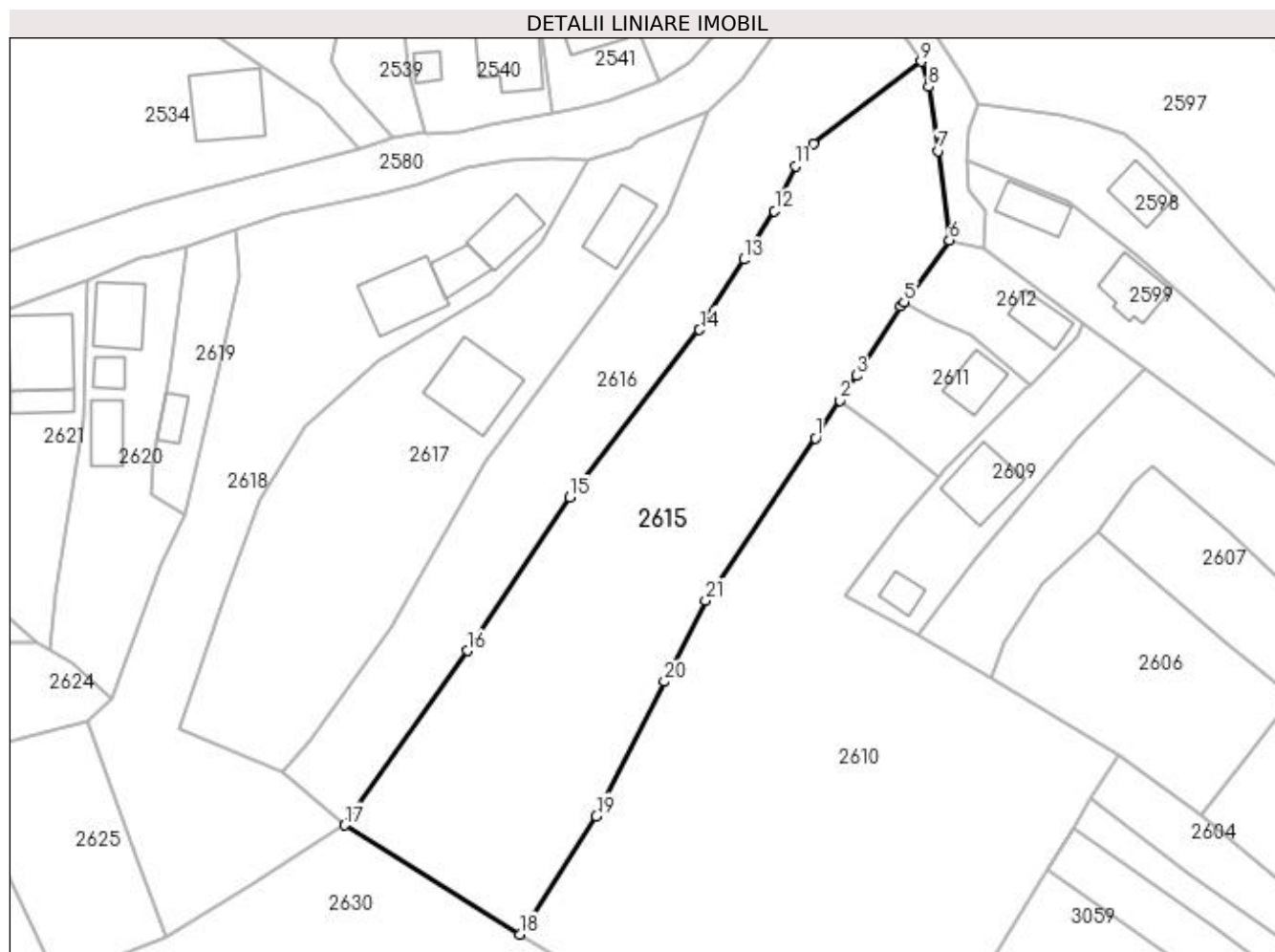
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.578	parte din număr topografic 280

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	304	-	-	-	
2	faneata	NU	3.274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.547,532 689.021,423	2	433.551,292 689.027,116	6.823
3	433.553,762 689.030,856	4	433.560,534 689.041,37	12.506
5	433.561,042 689.042,06	6	433.567,906 689.051,384	11.577
7	433.566,244 689.064,947	8	433.564,741 689.074,707	9.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.551,292 689.027,116	3	433.553,762 689.030,856	4.482
4	433.560,534 689.041,37	5	433.561,042 689.042,06	0.857
6	433.567,906 689.051,384	7	433.566,244 689.064,947	13.664
8	433.564,741 689.074,707	9	433.563,622 689.078,513	3.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.563,622 689.078,513	10	433.547,319 689.066,014	20.543
11	433.544,546 689.062,665	12	433.541,357 689.055,819	7.552
13	433.536,715 689.048,475	14	433.529,977 689.037,84	12.59
15	433.510,328 689.012,413	16	433.494,795 688.989,148	27.974
17	433.476,167 688.962,715	18	433.502,718 688.946,146	31.297
19	433.514,354 688.964,095	20	433.524,676 688.984,474	22.844
21	433.530,929 688.996,819	1	433.547,532 689.021,423	29.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.547,319 689.066,014	11	433.544,546 689.062,665	4.348
12	433.541,357 689.055,819	13	433.536,715 689.048,475	8.688
14	433.529,977 689.037,84	15	433.510,328 689.012,413	32.134
16	433.494,795 688.989,148	17	433.476,167 688.962,715	32.337
18	433.502,718 688.946,146	19	433.514,354 688.964,095	21.391
20	433.524,676 688.984,474	21	433.530,929 688.996,819	13.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.087	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 280

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2616 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4798, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ILIEȘ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

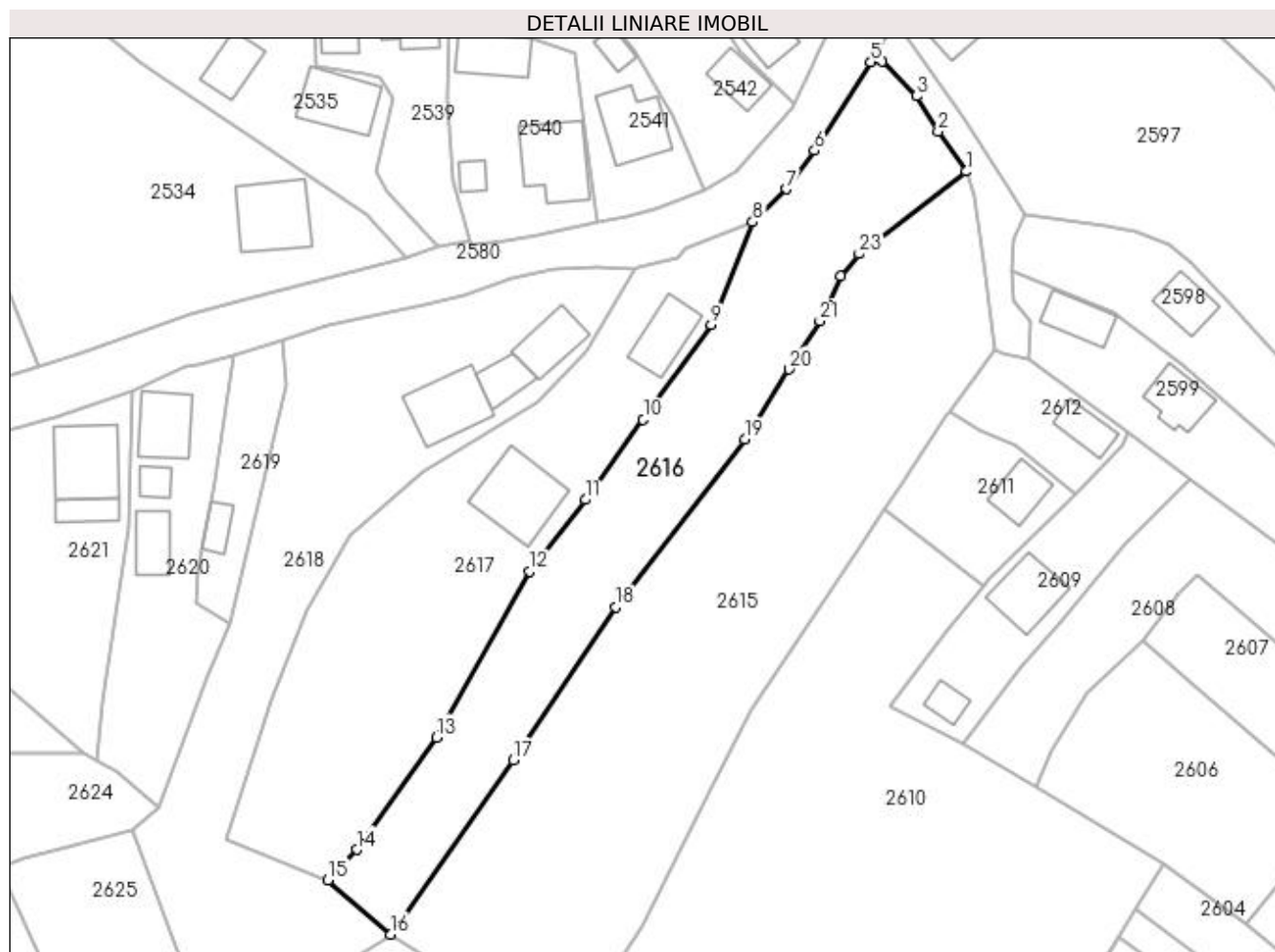
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.087	parte din număr topografic 280

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	622	-	-	-	
2	faneata	NU	1.465	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.563,622 689.078,513	2	433.559,338 689.084,589	7.434
3	433.556,014 689.089,917	4	433.550,852 689.095,186	7.376
5	433.549,09 689.095,111	6	433.540,545 689.081,669	15.928
7	433.536,336 689.075,808	8	433.531,171 689.070,856	7.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.559,338 689.084,589	3	433.556,014 689.089,917	6.28
4	433.550,852 689.095,186	5	433.549,09 689.095,111	1.763
6	433.540,545 689.081,669	7	433.536,336 689.075,808	7.216
8	433.531,171 689.070,856	9	433.524,902 689.055,235	16.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.524,902 689.055,235	10	433.514,546 689.040,85	17.725
11	433.505,75 689.028,704	12	433.497,338 689.017,809	13.764
13	433.483,214 688.992,624	14	433.471,037 688.975,575	20.951
15	433.466,657 688.970,919	16	433.476,167 688.962,715	12.56
17	433.494,795 688.989,148	18	433.510,328 689.012,413	27.974
19	433.529,977 689.037,84	20	433.536,715 689.048,475	12.59
21	433.541,357 689.055,819	22	433.544,546 689.062,665	7.552
23	433.547,319 689.066,014	1	433.563,622 689.078,513	20.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.514,546 689.040,85	11	433.505,75 689.028,704	14.997
12	433.497,338 689.017,809	13	433.483,214 688.992,624	28.875
14	433.471,037 688.975,575	15	433.466,657 688.970,919	6.392
16	433.476,167 688.962,715	17	433.494,795 688.989,148	32.337
18	433.510,328 689.012,413	19	433.529,977 689.037,84	32.134
20	433.536,715 689.048,475	21	433.541,357 689.055,819	8.688
22	433.544,546 689.062,665	23	433.547,319 689.066,014	4.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:411

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 316, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.253	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 280

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 316, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 316, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2617 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4875, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BÎRLEA MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BÎRLEA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

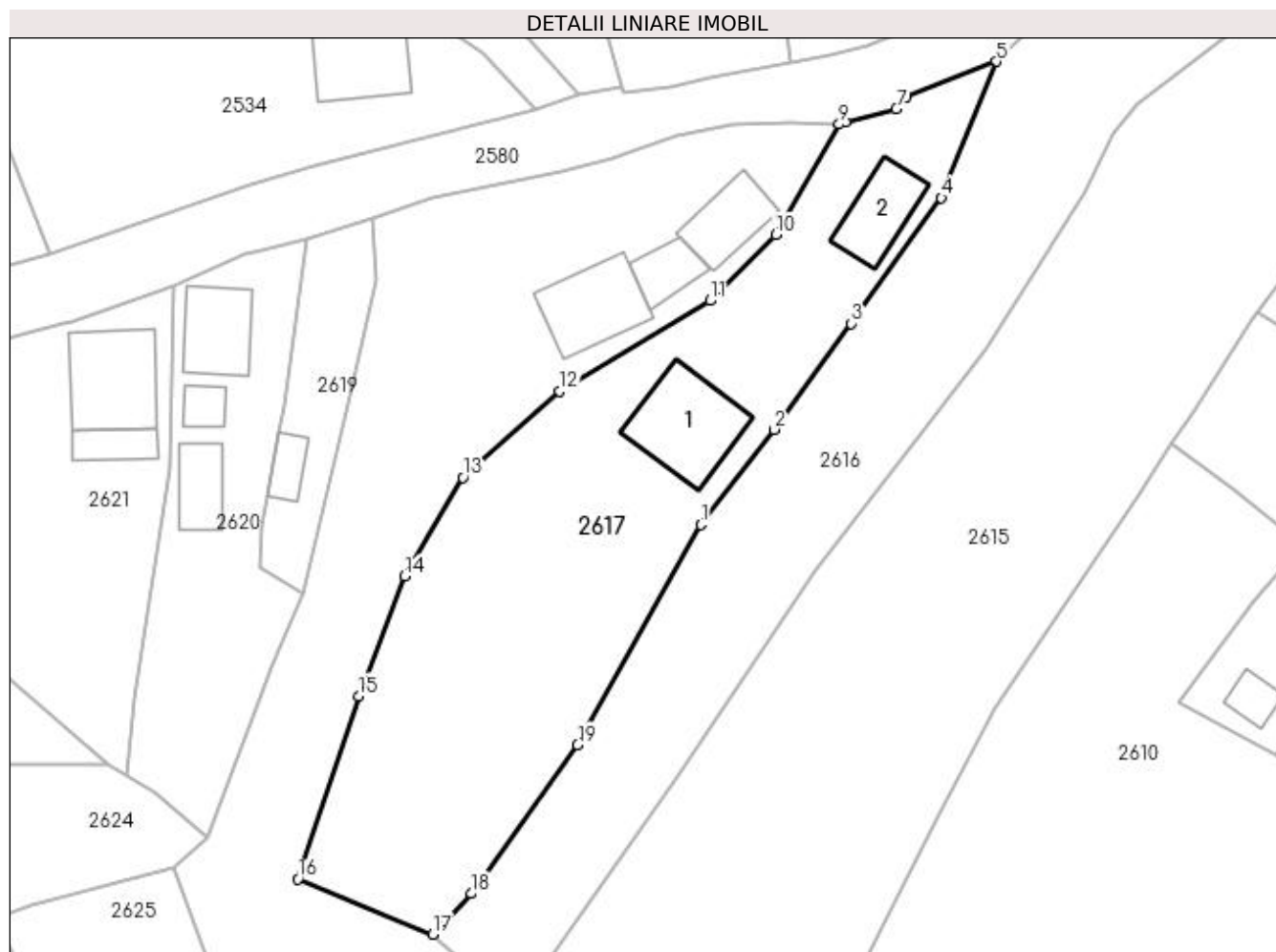
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.253	parte din număr topografic 280

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	96	-	-	-	
2	curți construcții	NU	725	-	-	-	
3	arabil	NU	1.432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:238 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	433.497,338 689.017,809	2	433.505,75 689.028,704	13.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.505,75 689.028,704	3	433.514,546 689.040,85	14.997
3	433.514,546 689.040,85	4	433.524,902 689.055,235	17.725
4	433.524,902 689.055,235	5	433.531,171 689.070,856	16.832
5	433.531,171 689.070,856	6	433.520,871 689.066,823	11.061
6	433.520,871 689.066,823	7	433.519,717 689.065,428	1.81
7	433.519,717 689.065,428	8	433.513,939 689.063,874	5.983
8	433.513,939 689.063,874	9	433.513,166 689.063,667	0.8
9	433.513,166 689.063,667	10	433.505,9 689.051,034	14.574
10	433.505,9 689.051,034	11	433.498,379 689.043,46	10.674
11	433.498,379 689.043,46	12	433.481,18 689.033,065	20.096
12	433.481,18 689.033,065	13	433.470,069 689.023,233	14.837
13	433.470,069 689.023,233	14	433.463,388 689.011,916	13.142
14	433.463,388 689.011,916	15	433.458,169 688.998,202	14.674
15	433.458,169 688.998,202	16	433.451,189 688.977,235	22.098
16	433.451,189 688.977,235	17	433.466,657 688.970,919	16.708
17	433.466,657 688.970,919	18	433.471,037 688.975,575	6.392
18	433.471,037 688.975,575	19	433.483,214 688.992,624	20.951
19	433.483,214 688.992,624	1	433.497,338 689.017,809	28.875

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2618**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:367, 51942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 315, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.455	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 279, 282/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 315, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 315, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 315, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2618 / 03/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
2618 / 01/11/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4974, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BILȚ IONEL	A1
2618 / 03/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BILȚ IONEL	A1.1, A1.2, A1.3

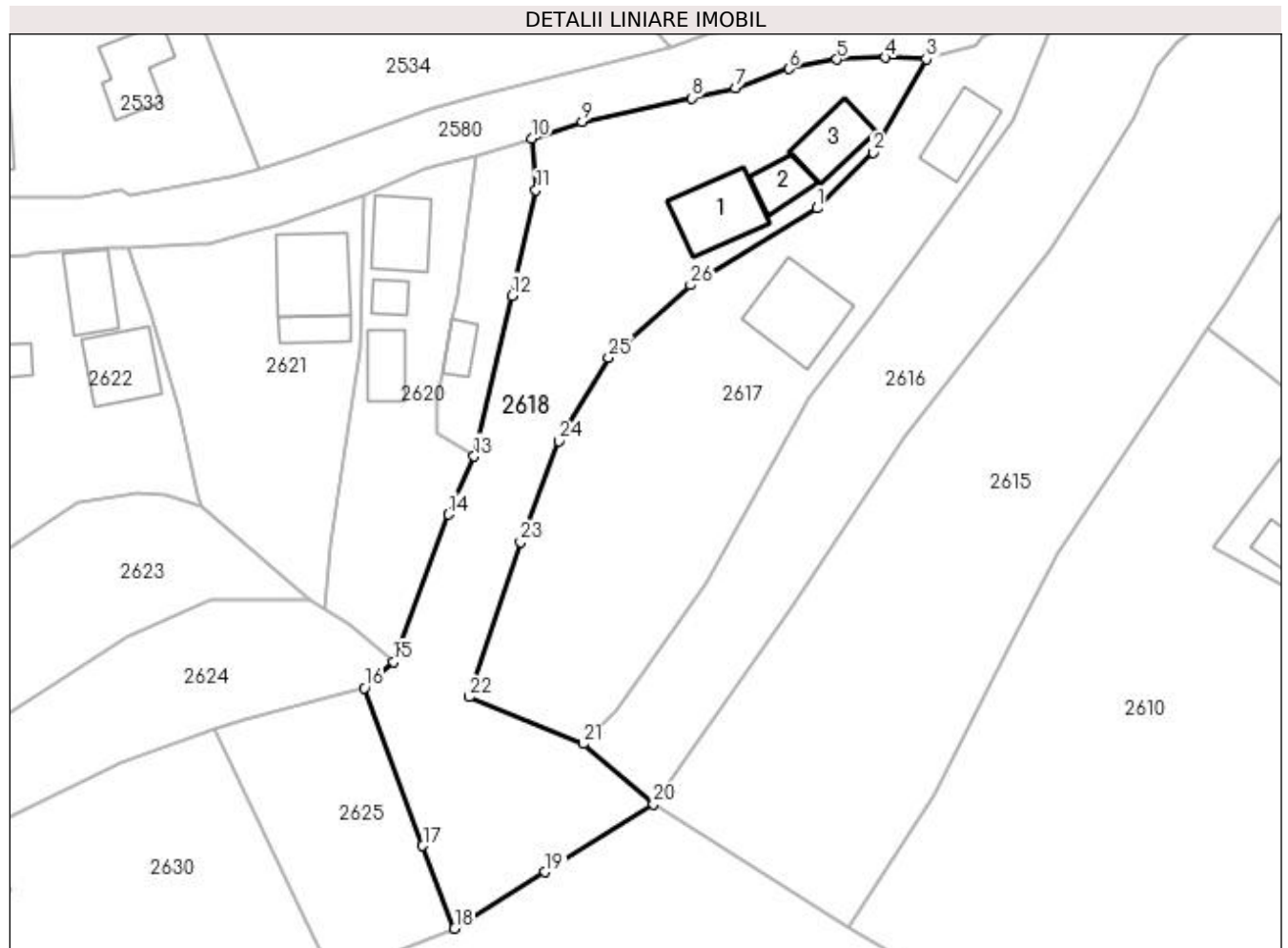
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.455	parte din număr topografic 279, 282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	600	-	-	-	
2	faneata	NU	1.007	-	-	-	
3	faneata	DA	223	-	-	-	
4	faneata	NU	625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.498,379 689.043,46	2	433.505,9 689.051,034	10.674
3	433.513,166 689.063,667	4	433.507,651 689.063,866	5.519
5	433.501,019 689.063,627	6	433.494,516 689.062,356	6.626
7	433.487,297 689.059,749	8	433.481,377 689.058,376	6.077
9	433.466,536 689.055,168	10	433.459,63 689.052,926	7.261
11	433.460,225 689.045,9	12	433.457,017 689.031,611	14.645
13	433.451,85 689.009,847	14	433.448,334 689.001,994	8.604
15	433.440,916 688.982,015	16	433.437,005 688.978,475	5.275
17	433.444,888 688.957,1	18	433.449,2 688.945,883	12.017
19	433.461,488 688.953,531	20	433.476,167 688.962,715	17.315
21	433.466,657 688.970,919	22	433.451,189 688.977,235	16.708
23	433.458,169 688.998,202	24	433.463,388 689.011,916	14.674
25	433.470,069 689.023,233	26	433.481,18 689.033,065	14.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.505,9 689.051,034	3	433.513,166 689.063,667	14.574
4	433.507,651 689.063,866	5	433.501,019 689.063,627	6.637
6	433.494,516 689.062,356	7	433.487,297 689.059,749	7.675
8	433.481,377 689.058,376	9	433.466,536 689.055,168	15.184
10	433.459,63 689.052,926	11	433.460,225 689.045,9	7.052
12	433.457,017 689.031,611	13	433.451,85 689.009,847	22.369
14	433.448,334 689.001,994	15	433.440,916 688.982,015	21.312
16	433.437,005 688.978,475	17	433.444,888 688.957,1	22.782
18	433.449,2 688.945,883	19	433.461,488 688.953,531	14.474
20	433.476,167 688.962,715	21	433.466,657 688.970,919	12.56
22	433.451,189 688.977,235	23	433.458,169 688.998,202	22.098
24	433.463,388 689.011,916	25	433.470,069 689.023,233	13.142
26	433.481,18 689.033,065	1	433.498,379 689.043,46	20.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:51942

Adresa: Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 314a

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 282/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 314a	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2619 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4799, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) PUICAR VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUICAR VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

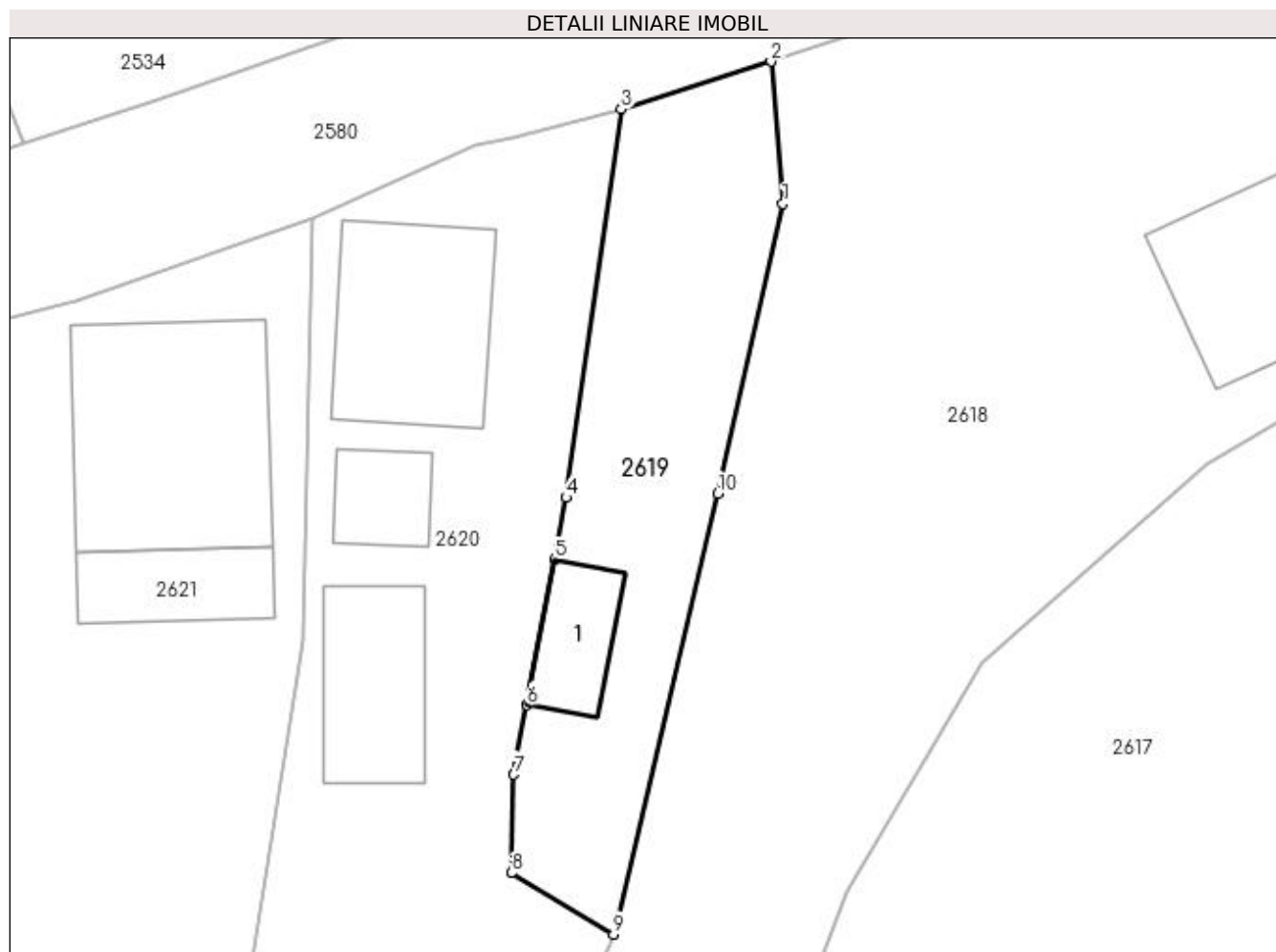
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	parte din număr topografic 282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	100	-	-	-	
2	arabil	NU	200	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.460,225 689.045,9	2	433.459,63 689.052,926	7.052
2	433.459,63 689.052,926	3	433.452,24 689.050,577	7.755
3	433.452,24 689.050,577	4	433.449,513 689.031,399	19.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.449,513 689.031,399	5	433.448,938 689.028,351	3.102
5	433.448,938 689.028,351	6	433.447,583 689.021,162	7.316
6	433.447,583 689.021,162	7	433.446,936 689.017,729	3.493
7	433.446,936 689.017,729	8	433.446,802 689.012,882	4.849
8	433.446,802 689.012,882	9	433.451,85 689.009,847	5.89
9	433.451,85 689.009,847	10	433.457,017 689.031,611	22.369
10	433.457,017 689.031,611	1	433.460,225 689.045,9	14.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 314, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		844	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 282/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 314, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2620 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4800, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUICAR IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

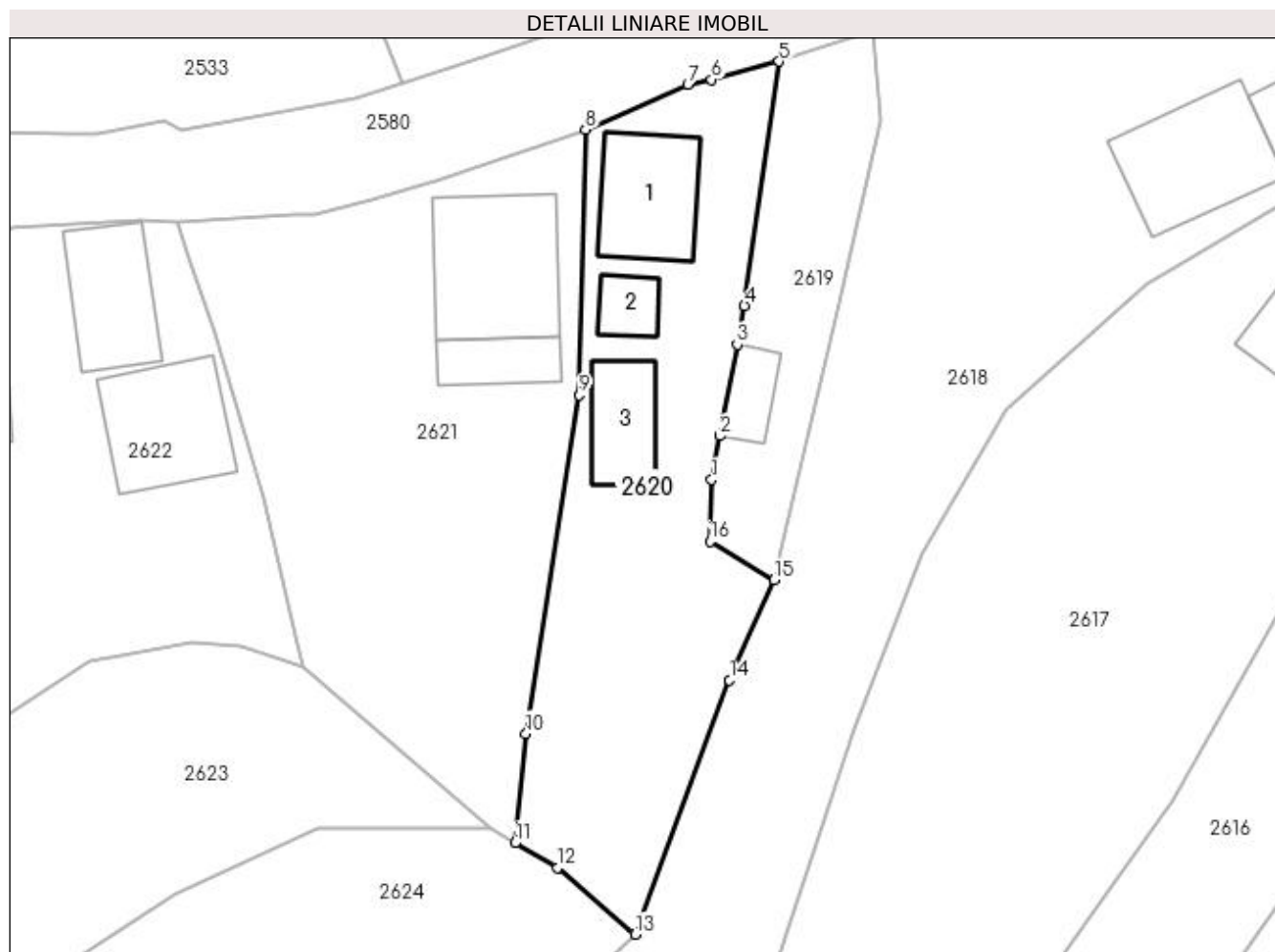
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	844	parte din număr topografic 282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	407	-	-	-	
2	faneata	DA	437	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.446,936 689.017,729	2	433.447,583 689.021,162	3.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.447,583 689.021,162	3	433.448,938 689.028,351	7.316
3	433.448,938 689.028,351	4	433.449,513 689.031,399	3.102
4	433.449,513 689.031,399	5	433.452,24 689.050,577	19.371
5	433.452,24 689.050,577	6	433.446,935 689.049,164	5.49
6	433.446,935 689.049,164	7	433.445,064 689.048,781	1.91
7	433.445,064 689.048,781	8	433.437,031 689.045,217	8.788
8	433.437,031 689.045,217	9	433.436,519 689.024,387	20.836
9	433.436,519 689.024,387	10	433.432,34 688.997,794	26.919
10	433.432,34 688.997,794	11	433.431,488 688.989,185	8.651
11	433.431,488 688.989,185	12	433.434,816 688.987,235	3.857
12	433.434,816 688.987,235	13	433.440,916 688.982,015	8.028
13	433.440,916 688.982,015	14	433.448,334 689.001,994	21.312
14	433.448,334 689.001,994	15	433.451,85 689.009,847	8.604
15	433.451,85 689.009,847	16	433.446,802 689.012,882	5.89
16	433.446,802 689.012,882	1	433.446,936 689.017,729	4.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2621**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 313b, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.095	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 282/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 313b, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 313b, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2621 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4801, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNTEAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

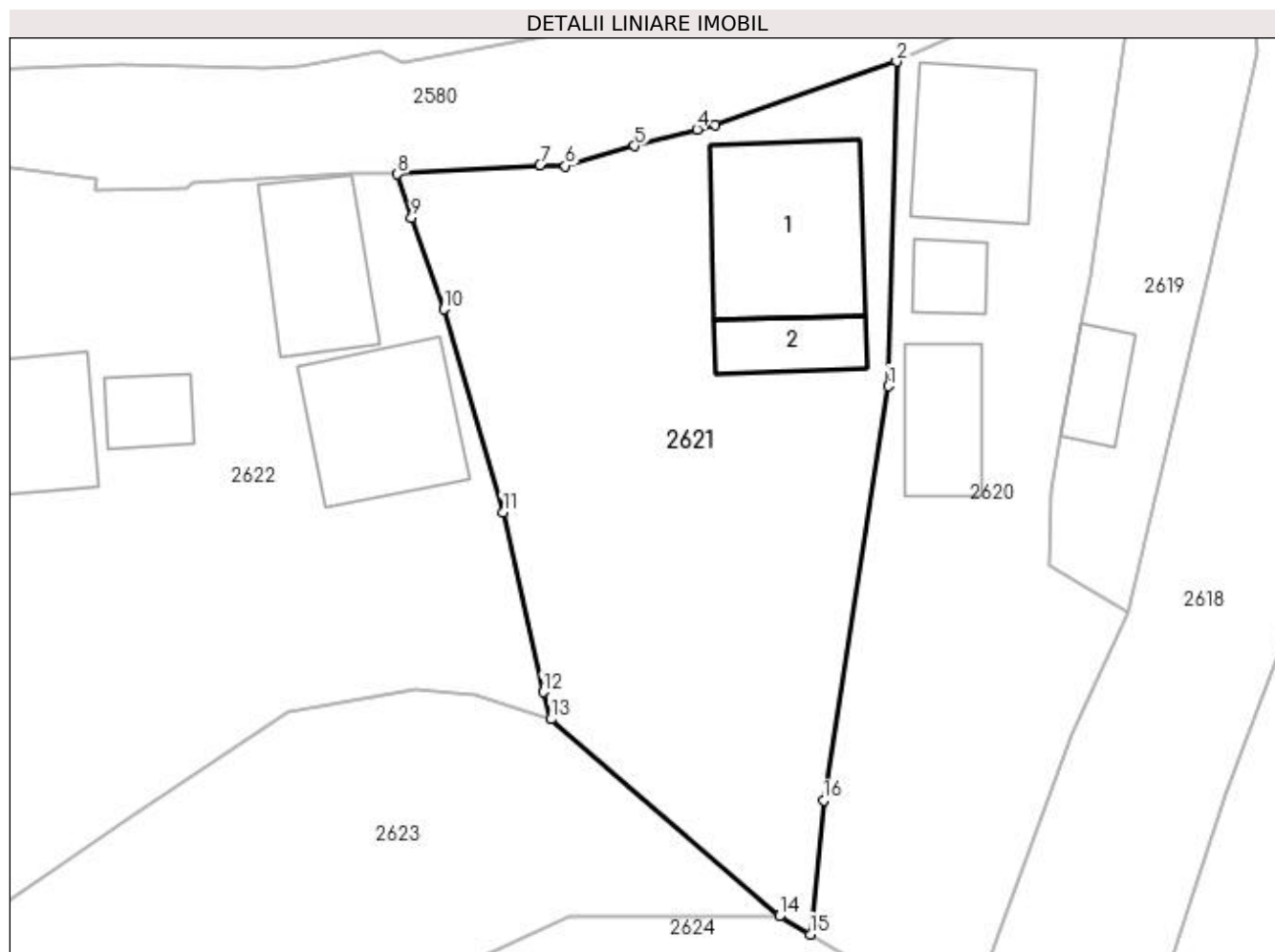
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.095	parte din număr topografic 282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	329	-	-	-	
2	faneata	NU	300	-	-	-	
3	faneata	DA	466	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:250 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.436,519 689.024,387	2	433.437,031 689.045,217	20.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.437,031 689.045,217	3	433.425,352 689.041,134	12.372
3	433.425,352 689.041,134	4	433.424,211 689.040,866	1.172
4	433.424,211 689.040,866	5	433.420,214 689.039,793	4.139
5	433.420,214 689.039,793	6	433.415,762 689.038,516	4.632
6	433.415,762 689.038,516	7	433.414,13 689.038,579	1.633
7	433.414,13 689.038,579	8	433.404,982 689.037,985	9.167
8	433.404,982 689.037,985	9	433.405,871 689.035,181	2.942
9	433.405,871 689.035,181	10	433.407,946 689.029,32	6.217
10	433.407,946 689.029,32	11	433.411,772 689.016,289	13.581
11	433.411,772 689.016,289	12	433.414,324 689.004,734	11.833
12	433.414,324 689.004,734	13	433.414,828 689.002,996	1.81
13	433.414,828 689.002,996	14	433.429,498 688.990,351	19.368
14	433.429,498 688.990,351	15	433.431,488 688.989,185	2.307
15	433.431,488 688.989,185	16	433.432,34 688.997,794	8.651
16	433.432,34 688.997,794	1	433.436,519 689.024,387	26.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51948

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 313 si 313A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51948	2.423	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51948-C1	Loc. Poienile Izei, Nr. 313. 313A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casa, P+1+M, construita din boltari + lemn, in anul 2001
A1.2	51948-C2	Loc. Poienile Izei, Nr. 313. 313A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexă, P, construita din bca , in anul 2005
A1.3	51948-C3	Loc. Poienile Izei, Nr. 313. 313A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa P, construita din boltari , in anul 1990
A1.4	51948-C4	Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2622 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1728, din 21/09/2021 emis de Primaria Poienile Izei (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.10199 din 20.10.2021, emis de OCPI MM;act administrativ nr Adeverinta nr. 1473 din 06.08.2021, emis de Comisia locala de fond funciar Poienile Izei;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate(completat cu proces verbal de vecintate din 21.09.2021 din 06.08.2021, emis de -;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 1317 din 06.08.2021, emis de NP Butnaru Constantin Neculai);		
B2	Asupra imobilului de sub A1 se noteaza posesia in favoarea: 1) SAS GRIGORE , casatorit cu 2) SAS MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51948 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 10199/20/10/2021</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SAS GRIGORE , casatorit cu 2) SAS MARIA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51948	2.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	980	-	-	-	
2	arabil	NU	1.152	-	-	-	
3	arabil	DA	291	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51948-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:97 mp; S. construită desfasurată:291 mp; Casa, P+1+M, construită din boltari + lemn, în anul 2001
A1.2	51948-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; S. construită desfasurată:25 mp; Anexă, P, construită din bca, în anul 2005
A1.3	51948-C3	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; S. construită desfasurată:69 mp; Anexa P, construită din boltari, în anul 1990
A1.4	51948-C4	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:87 mp; S. construită desfasurată:87 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.407,946 689.029,32	2	433.405,871 689.035,181	6.217
3	433.404,982 689.037,985	4	433.402,064 689.038,075	2.919
5	433.391,793 689.037,448	6	433.391,5 689.037,098	0.456
7	433.385,554 689.036,946	8	433.385,641 689.037,654	0.713
9	433.379,333 689.038,471	10	433.375,034 689.038,191	4.308
11	433.369,184 689.036,996	12	433.363,871 689.035,492	5.522
13	433.358,033 689.033,596	14	433.351,152 689.031,586	7.169
15	433.342,057 689.027,139	16	433.349,644 689.015,889	13.569
17	433.363,58 688.992,339	18	433.370,102 688.981,242	12.872
19	433.377,594 688.989,74	20	433.388,137 688.996,995	12.798
21	433.397,997 689.003,515	22	433.406,185 689.004,908	8.306
23	433.410,029 689.004,583	24	433.414,828 689.002,996	5.055
25	433.414,324 689.004,734	26	433.411,772 689.016,289	11.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.405,871 689.035,181	3	433.404,982 689.037,985	2.942
4	433.402,064 689.038,075	5	433.391,793 689.037,448	10.29
6	433.391,5 689.037,098	7	433.385,554 689.036,946	5.948
8	433.385,641 689.037,654	9	433.379,333 689.038,471	6.361
10	433.375,034 689.038,191	11	433.369,184 689.036,996	5.971
12	433.363,871 689.035,492	13	433.358,033 689.033,596	6.138
14	433.351,152 689.031,586	15	433.342,057 689.027,139	10.124
16	433.349,644 689.015,889	17	433.363,58 688.992,339	27.364
18	433.370,102 688.981,242	19	433.377,594 688.989,74	11.329
20	433.388,137 688.996,995	21	433.397,997 689.003,515	11.821
22	433.406,185 689.004,908	23	433.410,029 689.004,583	3.858
24	433.414,828 689.002,996	25	433.414,324 689.004,734	1.81
26	433.411,772 689.016,289	1	433.407,946 689.029,32	13.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2623**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		951	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 282/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2623 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4802, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MUNTEAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

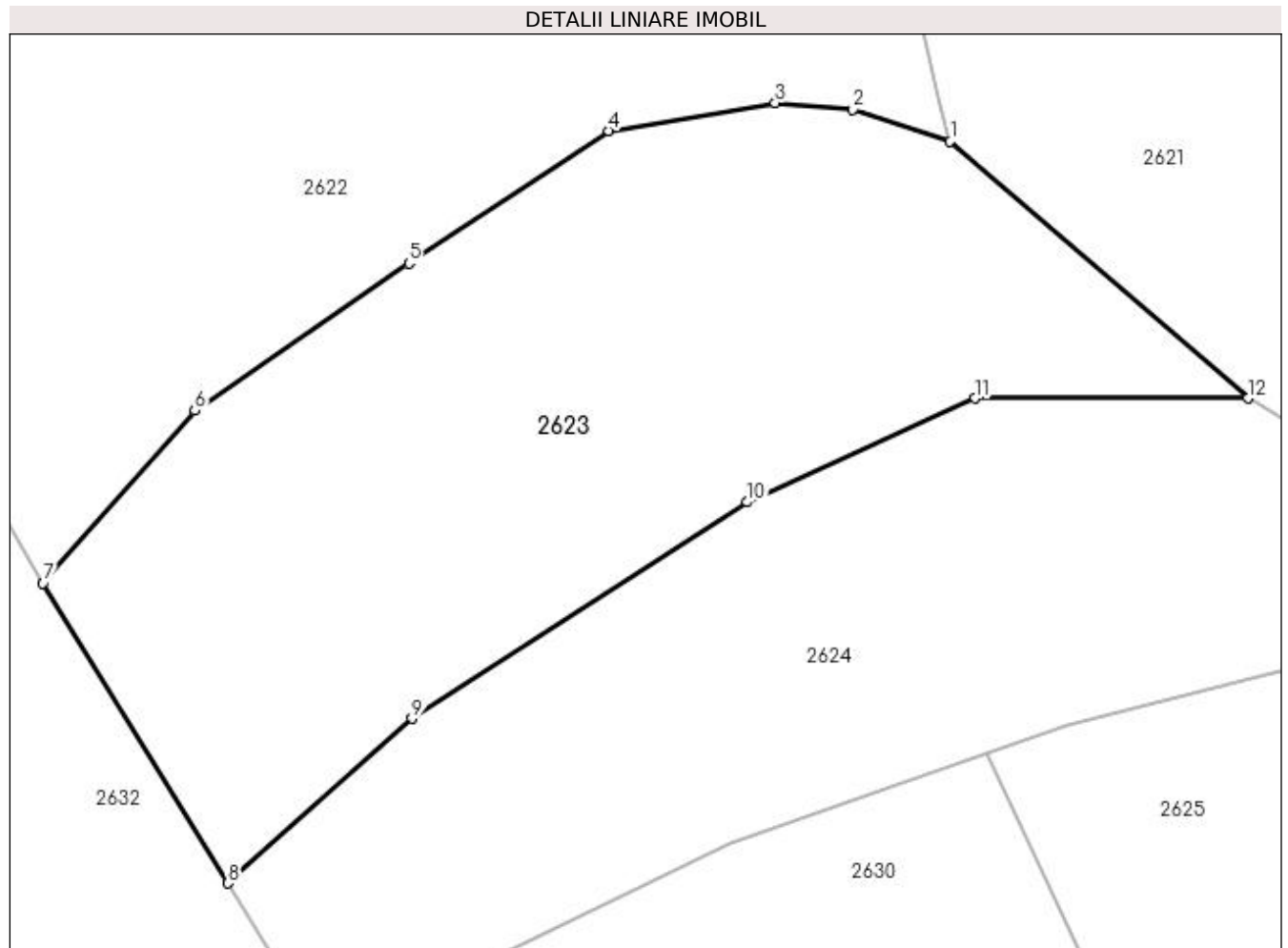
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	951	parte din număr topografic 282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	514	-	-	-	
2	faneata	NU	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.414,828 689.002,996	2	433.410,029 689.004,583	5.055
2	433.410,029 689.004,583	3	433.406,185 689.004,908	3.858
3	433.406,185 689.004,908	4	433.397,997 689.003,515	8.306
4	433.397,997 689.003,515	5	433.388,137 688.996,995	11.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.388,137 688.996,995	6	433.377,594 688.989,74	12.798
6	433.377,594 688.989,74	7	433.370,102 688.981,242	11.329
7	433.370,102 688.981,242	8	433.379,219 688.966,454	17.372
8	433.379,219 688.966,454	9	433.388,299 688.974,569	12.177
9	433.388,299 688.974,569	10	433.404,824 688.985,227	19.664
10	433.404,824 688.985,227	11	433.416,046 688.990,351	12.336
11	433.416,046 688.990,351	12	433.429,498 688.990,351	13.453
12	433.429,498 688.990,351	1	433.414,828 689.002,996	19.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		828	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 282/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2624 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4876, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) LENGHEL MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

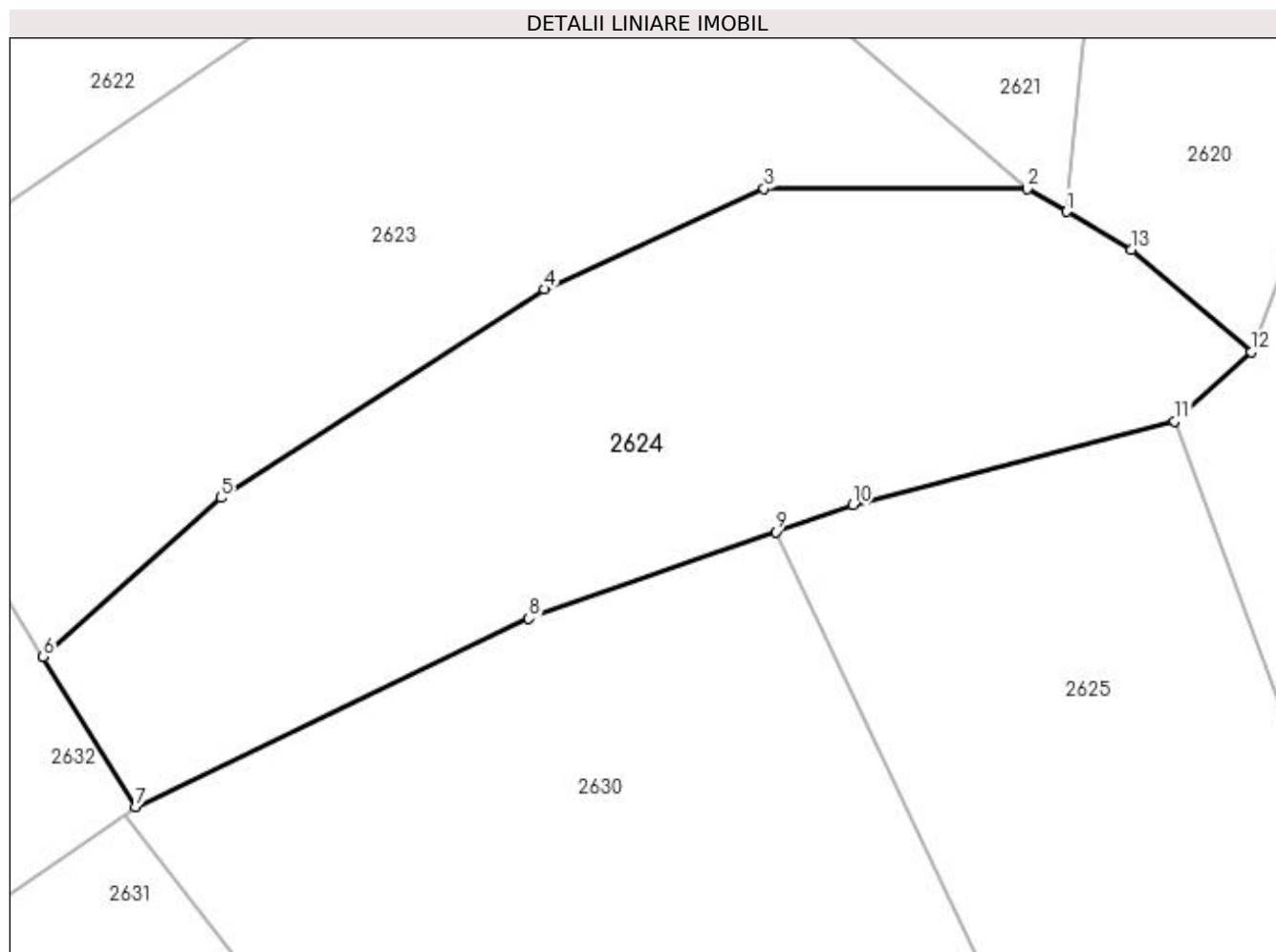
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	828	parte din număr topografic 282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	598	-	-	-	
2	faneata	NU	230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.431,488 688.989,185	2	433.429,498 688.990,351	2.307
2	433.429,498 688.990,351	3	433.416,046 688.990,351	13.453
3	433.416,046 688.990,351	4	433.404,824 688.985,227	12.336
4	433.404,824 688.985,227	5	433.388,299 688.974,569	19.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.388,299 688.974,569	6	433.379,219 688.966,454	12.177
6	433.379,219 688.966,454	7	433.383,948 688.958,785	9.01
7	433.383,948 688.958,785	8	433.404,019 688.968,416	22.262
8	433.404,019 688.968,416	9	433.416,633 688.972,839	13.367
9	433.416,633 688.972,839	10	433.420,566 688.974,218	4.168
10	433.420,566 688.974,218	11	433.437,005 688.978,475	16.982
11	433.437,005 688.978,475	12	433.440,916 688.982,015	5.275
12	433.440,916 688.982,015	13	433.434,816 688.987,235	8.028
13	433.434,816 688.987,235	1	433.431,488 688.989,185	3.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:51942

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 282/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2625 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4877, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PETREUȘ MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

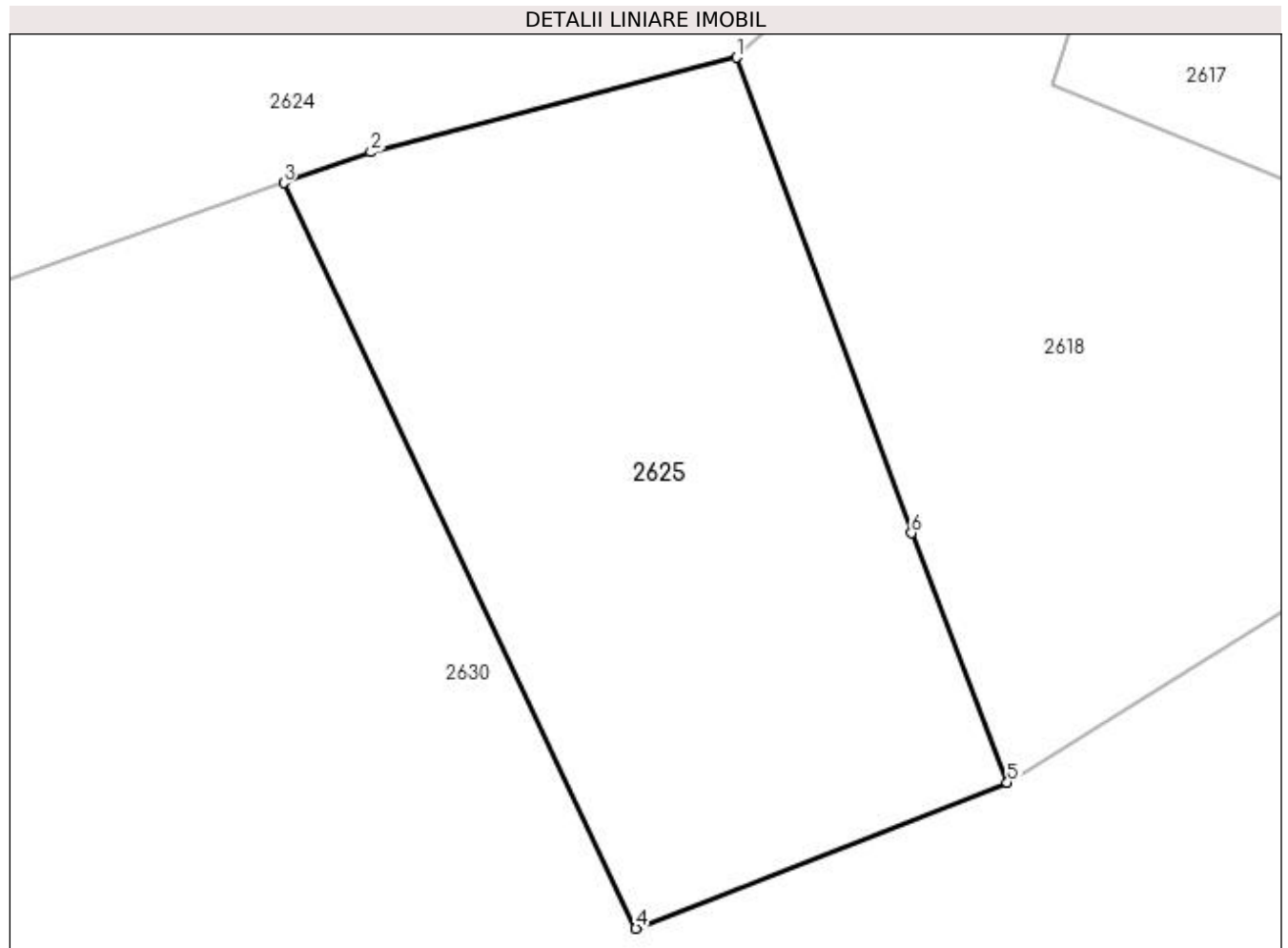
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	parte din număr topografic 282/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	97	-	-	-	
2	faneata	NU	603	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.437,005 688.978,475	2	433.420,566 688.974,218	16.982
2	433.420,566 688.974,218	3	433.416,633 688.972,839	4.168
3	433.416,633 688.972,839	4	433.432,488 688.939,321	37.079
4	433.432,488 688.939,321	5	433.449,2 688.945,883	17.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.449,2 688.945,883	6	433.444,888 688.957,1	12.017
6	433.444,888 688.957,1	1	433.437,005 688.978,475	22.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1779

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.549	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2749

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2626 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4879, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

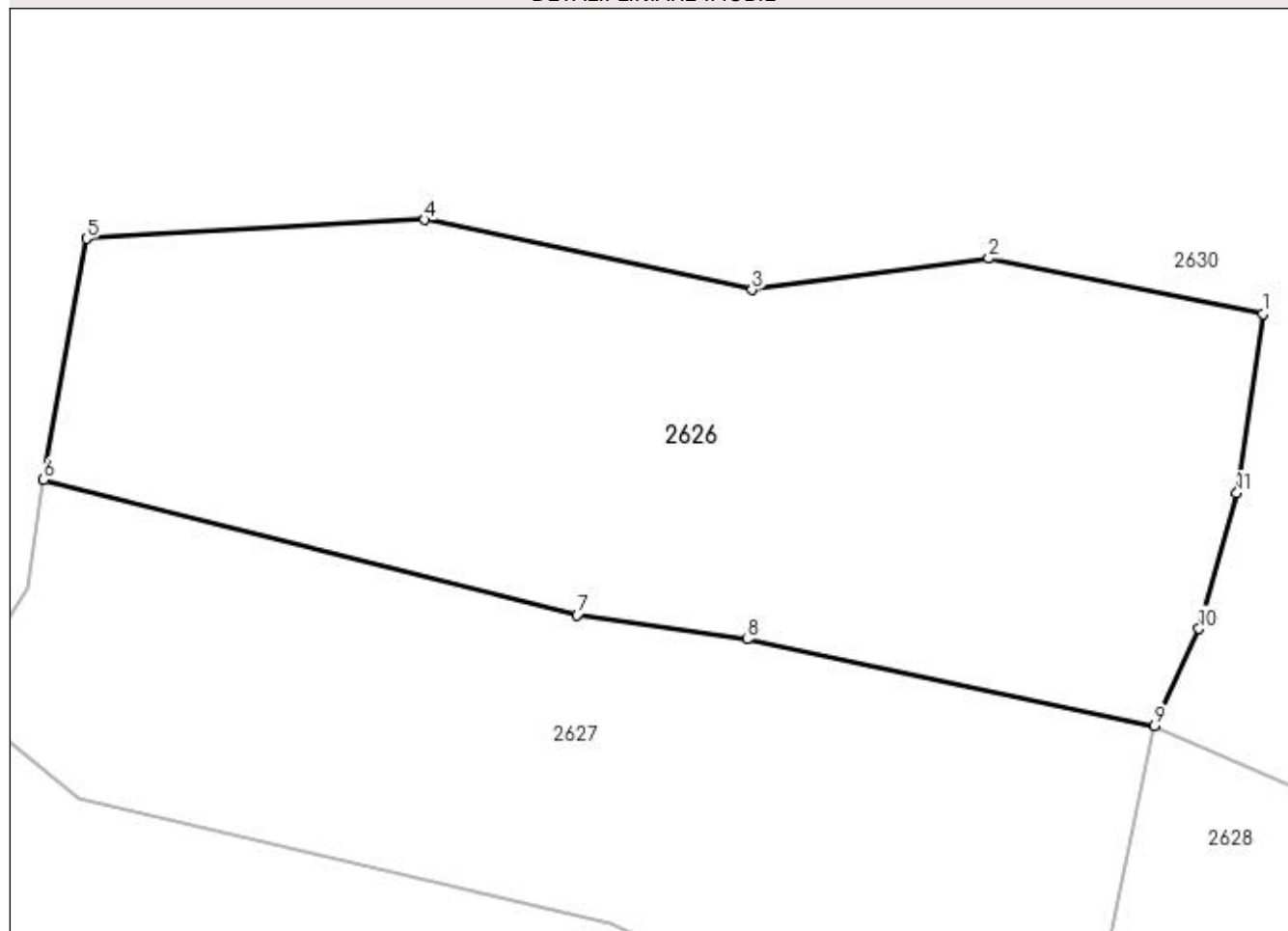
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.549	parte din număr topografic 2749

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.549	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.507,697 688.906,848	2	433.491,021 688.910,217	17.013
2	433.491,021 688.910,217	3	433.476,625 688.908,309	14.522
3	433.476,625 688.908,309	4	433.456,699 688.912,571	20.377
4	433.456,699 688.912,571	5	433.436,136 688.911,435	20.595
5	433.436,136 688.911,435	6	433.433,528 688.896,757	14.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.433,528 688.896,757	7	433.465,993 688.888,554	33.485
7	433.465,993 688.888,554	8	433.476,313 688.887,063	10.427
8	433.476,313 688.887,063	9	433.501,102 688.881,821	25.338
9	433.501,102 688.881,821	10	433.503,818 688.887,707	6.482
10	433.503,818 688.887,707	11	433.506,119 688.895,963	8.571
11	433.506,119 688.895,963	1	433.507,697 688.906,848	10.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1779

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.359	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2749

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2627 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4803, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

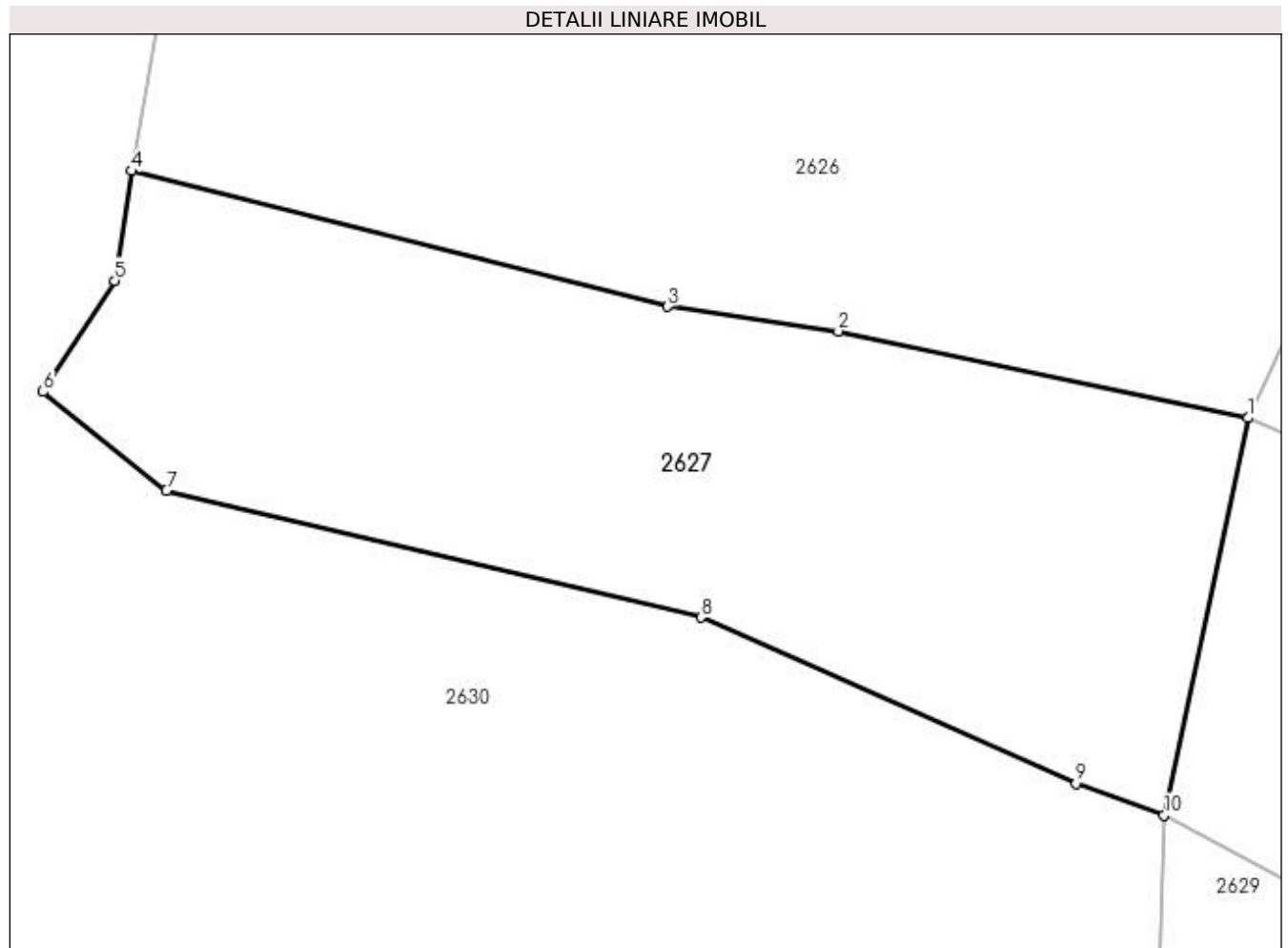
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.359	parte din număr topografic 2749

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.501,102 688.881,821	2	433.476,313 688.887,063	25.338
2	433.476,313 688.887,063	3	433.465,993 688.888,554	10.427
3	433.465,993 688.888,554	4	433.433,528 688.896,757	33.485
4	433.433,528 688.896,757	5	433.432,52 688.890,123	6.71
5	433.432,52 688.890,123	6	433.428,193 688.883,404	7.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.428,193 688.883,404	7	433.435,655 688.877,444	9.55
7	433.435,655 688.877,444	8	433.468,007 688.869,759	33.252
8	433.468,007 688.869,759	9	433.490,705 688.859,717	24.82
9	433.490,705 688.859,717	10	433.496,026 688.857,812	5.651
10	433.496,026 688.857,812	1	433.501,102 688.881,821	24.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1779

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.891	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2749

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2628 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4880, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PETREUȘ MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

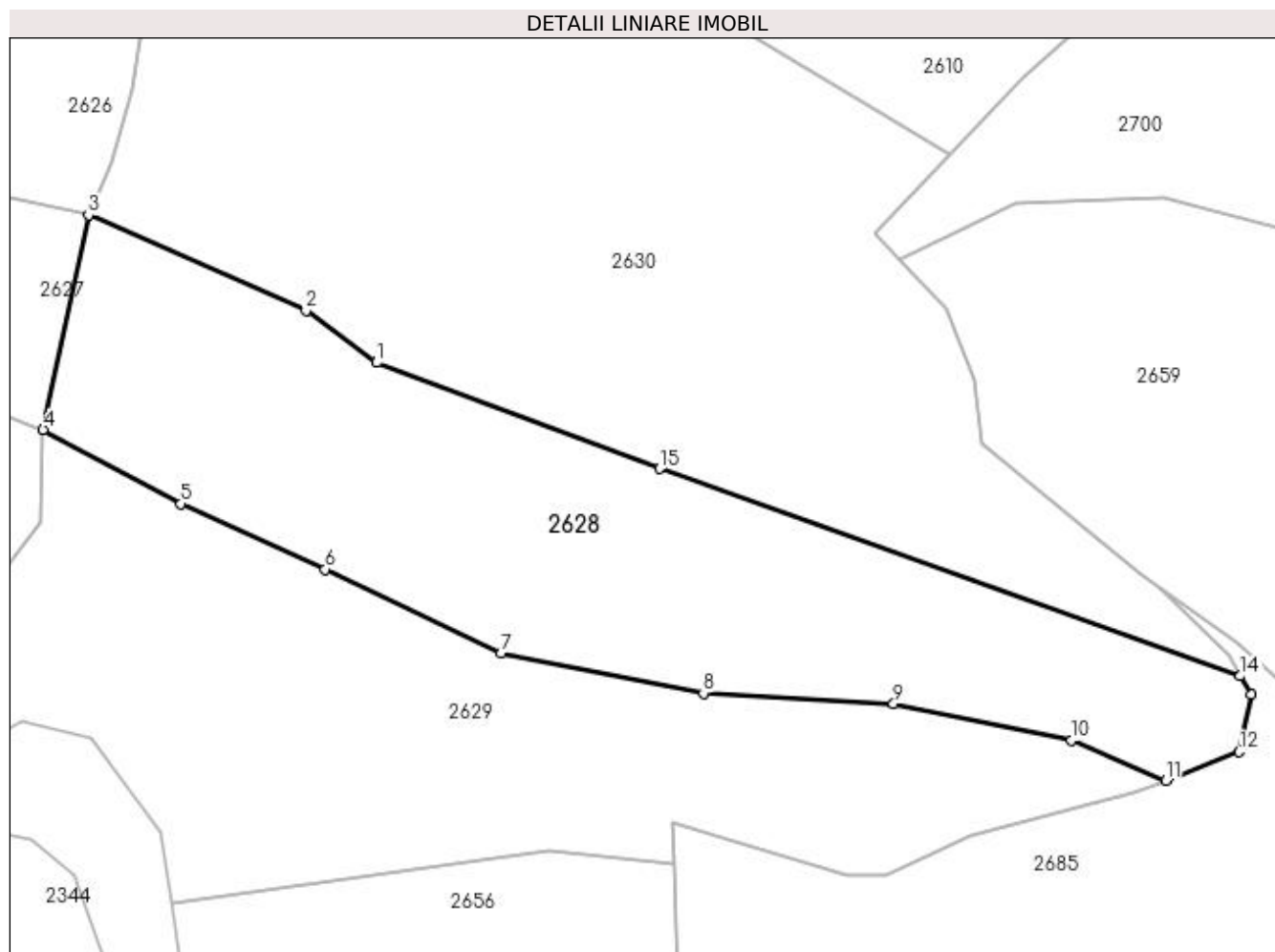
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.891	parte din număr topografic 2749

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.891	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.533,389 688.865,308	2	433.525,476 688.871,099	9.806
2	433.525,476 688.871,099	3	433.501,102 688.881,821	26.628
3	433.501,102 688.881,821	4	433.496,026 688.857,812	24.54
4	433.496,026 688.857,812	5	433.511,479 688.849,486	17.554
5	433.511,479 688.849,486	6	433.527,628 688.842,134	17.744

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.527,628 688.842,134	7	433.547,357 688.832,785	21.832
7	433.547,357 688.832,785	8	433.570,04 688.828,253	23.131
8	433.570,04 688.828,253	9	433.591,353 688.827,117	21.344
9	433.591,353 688.827,117	10	433.611,316 688.822,961	20.391
10	433.611,316 688.822,961	11	433.621,852 688.818,46	11.457
11	433.621,852 688.818,46	12	433.630,101 688.821,695	8.861
12	433.630,101 688.821,695	13	433.631,434 688.828,07	6.512
13	433.631,434 688.828,07	14	433.630,221 688.830,196	2.448
14	433.630,221 688.830,196	15	433.565,142 688.853,407	69.094
15	433.565,142 688.853,407	1	433.533,389 688.865,308	33.91

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1779

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.183	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2749

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2629 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4804, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUNCA GAVRILĂ	

C. Partea III. SARCINI .

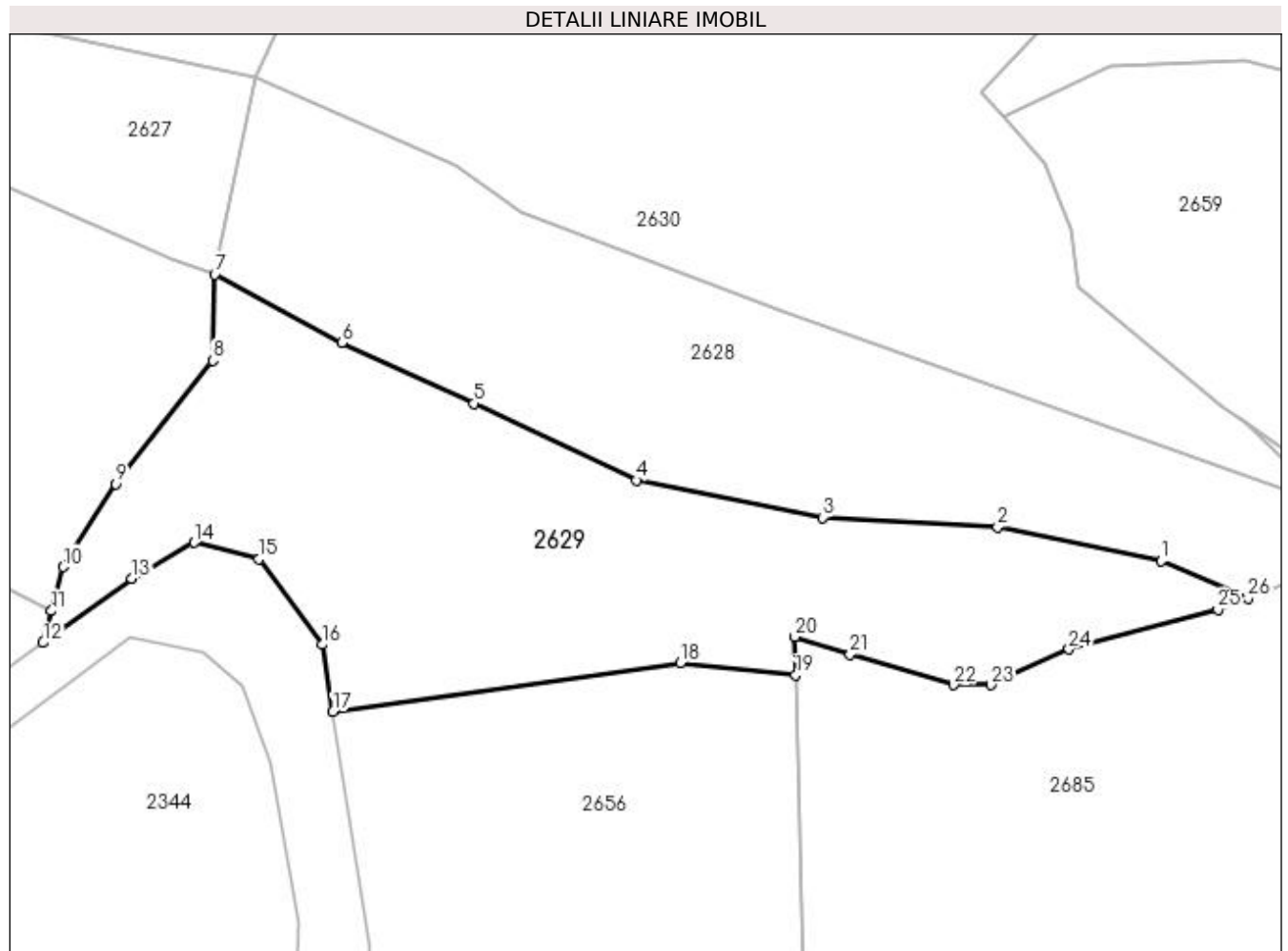
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.183	parte din număr topografic 2749

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.183	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.611,316 688.822,961	2	433.591,353 688.827,117	20.391
3	433.570,04 688.828,253	4	433.547,357 688.832,785	23.131
5	433.527,628 688.842,134	6	433.511,479 688.849,486	17.744
7	433.496,026 688.857,812	8	433.495,764 688.847,338	10.477
9	433.483,977 688.832,349	10	433.477,587 688.822,256	11.946

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.591,353 688.827,117	3	433.570,04 688.828,253	21.344
4	433.547,357 688.832,785	5	433.527,628 688.842,134	21.832
6	433.511,479 688.849,486	7	433.496,026 688.857,812	17.554
8	433.495,764 688.847,338	9	433.483,977 688.832,349	19.068
10	433.477,587 688.822,256	11	433.476,162 688.816,9	5.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	433.476,162 688.816,9	12	433.475,126 688.813,006	4.03
13	433.485,958 688.820,802	14	433.493,542 688.825,209	8.771
15	433.501,409 688.823,18	16	433.509,171 688.812,788	12.971
17	433.510,427 688.804,625	18	433.552,726 688.810,552	42.713
19	433.566,772 688.809,078	20	433.566,656 688.813,73	4.654
21	433.573,421 688.811,626	22	433.586,05 688.807,868	13.176
23	433.590,56 688.807,868	24	433.600,032 688.812,227	10.426
25	433.618,224 688.817,036	26	433.621,852 688.818,46	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	433.475,126 688.813,006	13	433.485,958 688.820,802	13.346
14	433.493,542 688.825,209	15	433.501,409 688.823,18	8.124
16	433.509,171 688.812,788	17	433.510,427 688.804,625	8.259
18	433.552,726 688.810,552	19	433.566,772 688.809,078	14.123
20	433.566,656 688.813,73	21	433.573,421 688.811,626	7.085
22	433.586,05 688.807,868	23	433.590,56 688.807,868	4.511
24	433.600,032 688.812,227	25	433.618,224 688.817,036	18.817
26	433.621,852 688.818,46	1	433.611,316 688.822,961	11.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 312

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.671	Sector cadastral:18 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures, comuna Poienile Izei, nr. 312	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2630 / 28/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5184, din 22/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂNĂILĂ CORNELIA-MARIANA	A1
2630 / 28/10/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂNĂILĂ CORNELIA-MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

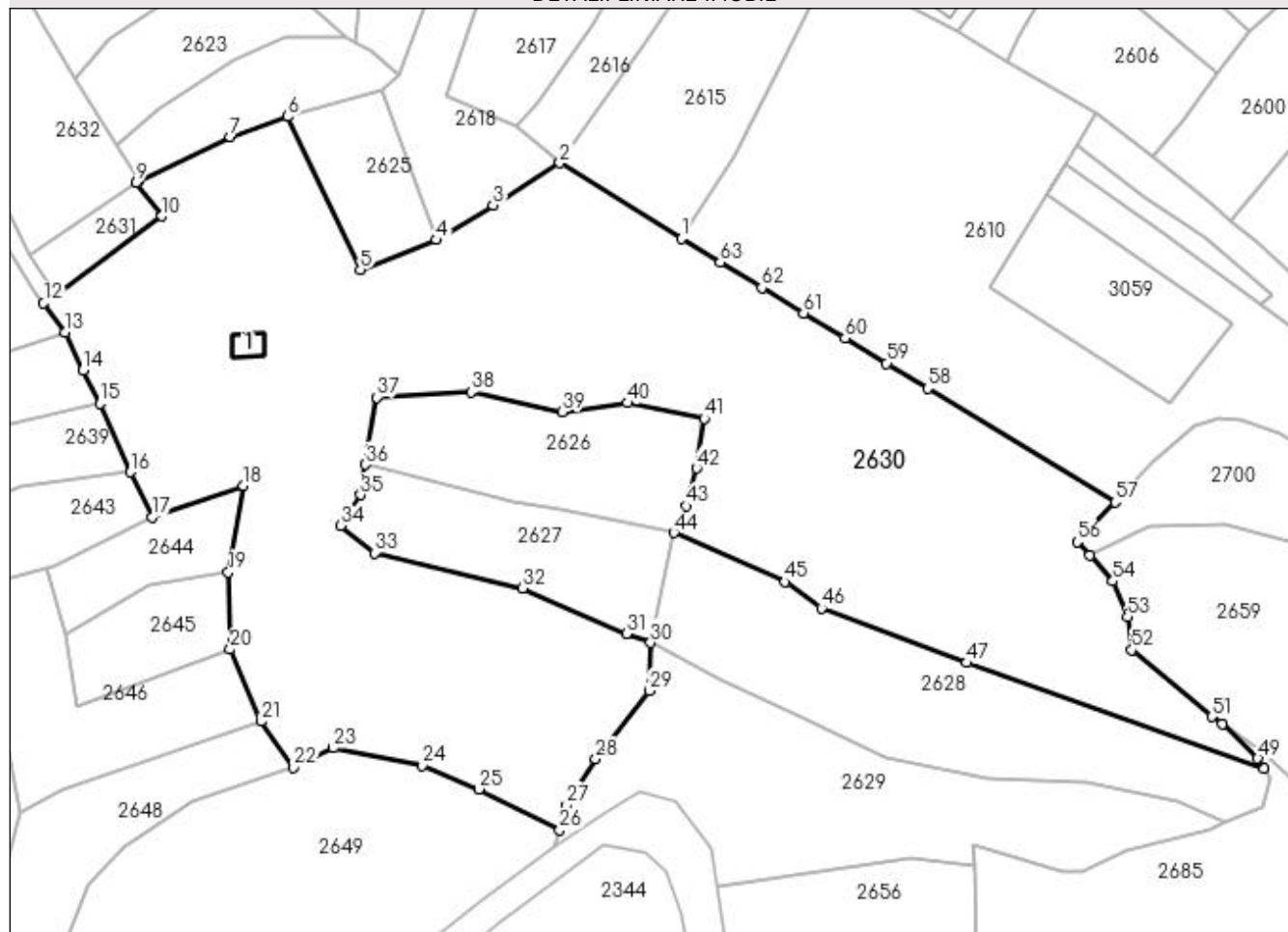
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	168	-	-	-	
2	fâneata	NU	11.300	-	-	-	
3	fâneata	NU	5.203	-	-	-	fâneată împădurită

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Casă de locuit de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.502,718 688.946,146	2	433.476,167 688.962,715	31.29 7	2	433.476,167 688.962,715	3	433.461,488 688.953,531	17.31 5	3	433.461,488 688.953,531	4	433.449,2 688.945,883	14.47 4
4	433.449,2 688.945,883	5	433.432,488 688.939,321	17.95 5	5	433.432,488 688.939,321	6	433.416,633 688.972,839	37.07 9	6	433.416,633 688.972,839	7	433.404,019 688.968,416	13.36 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	433.404,019 688.968,416	8	433.383,948 688.958,785	22.26 2	8	433.383,948 688.958,785	9	433.383,406 688.958,413	0.657	9	433.383,406 688.958,413	10	433.389,039 688.951,067	9.257
10	433.389,039 688.951,067	11	433.365,992 688.933,804	28.79 5	11	433.365,992 688.933,804	12	433.363,161 688.932,056	3.327	12	433.363,161 688.932,056	13	433.367,966 688.925,72	7.952
13	433.367,966 688.925,72	14	433.371,791 688.917,385	9.171	14	433.371,791 688.917,385	15	433.375,466 688.910,095	8.164	15	433.375,466 688.910,095	16	433.382,201 688.895,113	16.42 6
16	433.382,201 688.895,113	17	433.386,851 688.885,262	10.89 3	17	433.386,851 688.885,262	18	433.406,925 688.892,14	21.22	18	433.406,925 688.892,14	19	433.403,566 688.873,211	19.22 4
19	433.403,566 688.873,211	20	433.403,963 688.856,36	16.85 6	20	433.403,963 688.856,36	21	433.410,712 688.840,581	17.16 2	21	433.410,712 688.840,581	22	433.417,865 688.830,539	12.32 9
22	433.417,865 688.830,539	23	433.426,572 688.834,794	9.692	23	433.426,572 688.834,794	24	433.446,115 688.830,988	19.91	24	433.446,115 688.830,988	25	433.458,435 688.825,786	13.37 3
25	433.458,435 688.825,786	26	433.476,162 688.816,9	19.83	26	433.476,162 688.816,9	27	433.477,587 688.822,256	5.543	27	433.477,587 688.822,256	28	433.483,977 688.832,349	11.94 6
28	433.483,977 688.832,349	29	433.495,764 688.847,338	19.06 8	29	433.495,764 688.847,338	30	433.496,026 688.857,812	10.47 7	30	433.496,026 688.857,812	31	433.490,705 688.859,717	5.651
31	433.490,705 688.859,717	32	433.468,007 688.869,759	24.82	32	433.468,007 688.869,759	33	433.435,655 688.877,444	33.25 2	33	433.435,655 688.877,444	34	433.428,193 688.883,404	9.55
34	433.428,193 688.883,404	35	433.432,52 688.890,123	7.992	35	433.432,52 688.890,123	36	433.433,528 688.896,757	6.71	36	433.433,528 688.896,757	37	433.436,136 688.911,435	14.90 8
37	433.436,136 688.911,435	38	433.456,699 688.912,571	20.59 5	38	433.456,699 688.912,571	39	433.476,625 688.908,309	20.37 7	39	433.476,625 688.908,309	40	433.491,021 688.910,217	14.52 2
40	433.491,021 688.910,217	41	433.507,697 688.906,848	17.01 3	41	433.507,697 688.906,848	42	433.506,119 688.895,963	10.99 9	42	433.506,119 688.895,963	43	433.503,818 688.887,707	8.571
43	433.503,818 688.887,707	44	433.501,102 688.881,821	6.482	44	433.501,102 688.881,821	45	433.525,476 688.871,099	26.62 8	45	433.525,476 688.871,099	46	433.533,389 688.865,308	9.806
46	433.533,389 688.865,308	47	433.565,142 688.853,407	33.91	47	433.565,142 688.853,407	48	433.630,221 688.830,196	69.09 4	48	433.630,221 688.830,196	49	433.628,909 688.832,496	2.648
49	433.628,909 688.832,496	50	433.621,164 688.840,008	10.78 9	50	433.621,164 688.840,008	51	433.618,836 688.841,632	2.838	51	433.618,836 688.841,632	52	433.601,303 688.856,176	22.78 1
52	433.601,303 688.856,176	53	433.600,37 688.863,448	7.332	53	433.600,37 688.863,448	54	433.597,199 688.871,28	8.449	54	433.597,199 688.871,28	55	433.592,068 688.876,898	7.609
55	433.592,068 688.876,898	56	433.589,365 688.879,857	4.007	56	433.589,365 688.879,857	57	433.597,666 688.888,527	12.00 3	57	433.597,666 688.888,527	58	433.556,654 688.913,415	47.97 3
58	433.556,654 688.913,415	59	433.547,634 688.918,889	10.55 1	59	433.547,634 688.918,889	60	433.538,584 688.924,381	10.58 7	60	433.538,584 688.924,381	61	433.529,501 688.929,892	10.62 4
61	433.529,501 688.929,892	62	433.520,388 688.935,423	10.66 1	62	433.520,388 688.935,423	63	433.511,242 688.940,973	10.69 8	63	433.511,242 688.940,973	1	433.502,718 688.946,146	9.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:473

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		280	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2748

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2631 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4881, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ANANIE IOANA ANUȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

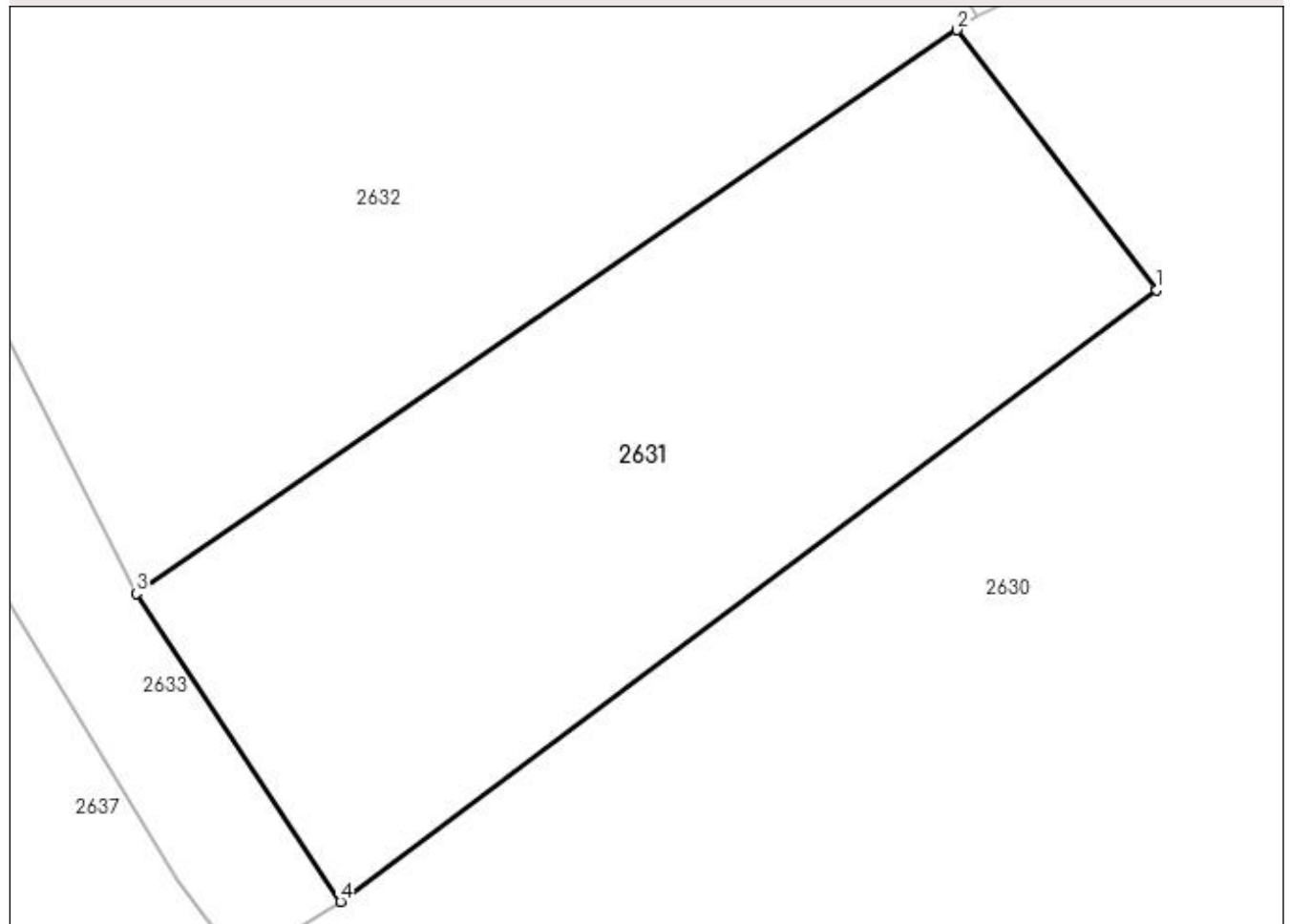
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	280	parte din număr topografic 2748

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	280	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.389,039 688.951,067	2	433.383,406 688.958,413	9.257
2	433.383,406 688.958,413	3	433.360,229 688.942,503	28.113
3	433.360,229 688.942,503	4	433.365,992 688.933,804	10.435
4	433.365,992 688.933,804	1	433.389,039 688.951,067	28.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:227, 388

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.002	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 298, 299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2632 / 03/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4966, din 03/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) POPAN PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.002	parte din număr topografic 298, 299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	2.002	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.370,102 688.981,242	2	433.363,58 688.992,339	12.872
2	433.363,58 688.992,339	3	433.349,644 689.015,889	27.364
3	433.349,644 689.015,889	4	433.342,057 689.027,139	13.569
4	433.342,057 689.027,139	5	433.335,137 689.023,163	7.981
5	433.335,137 689.023,163	6	433.329,869 689.017,228	7.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.329,869 689.017,228	7	433.328,824 689.015,801	1.769
7	433.328,824 689.015,801	8	433.328,033 689.013,944	2.018
8	433.328,033 689.013,944	9	433.325,948 689.012,58	2.492
9	433.325,948 689.012,58	10	433.337,042 688.990,56	24.657
10	433.337,042 688.990,56	11	433.344,169 688.974,411	17.652
11	433.344,169 688.974,411	12	433.352,855 688.957,064	19.4
12	433.352,855 688.957,064	13	433.360,229 688.942,503	16.322
13	433.360,229 688.942,503	14	433.383,406 688.958,413	28.113
14	433.383,406 688.958,413	15	433.383,948 688.958,785	0.657
15	433.383,948 688.958,785	16	433.379,219 688.966,454	9.01
16	433.379,219 688.966,454	1	433.370,102 688.981,242	17.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2633**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1760

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		377	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 281/a/1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2633 / 15/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POIENILE IZEI, CIF:7367404, proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

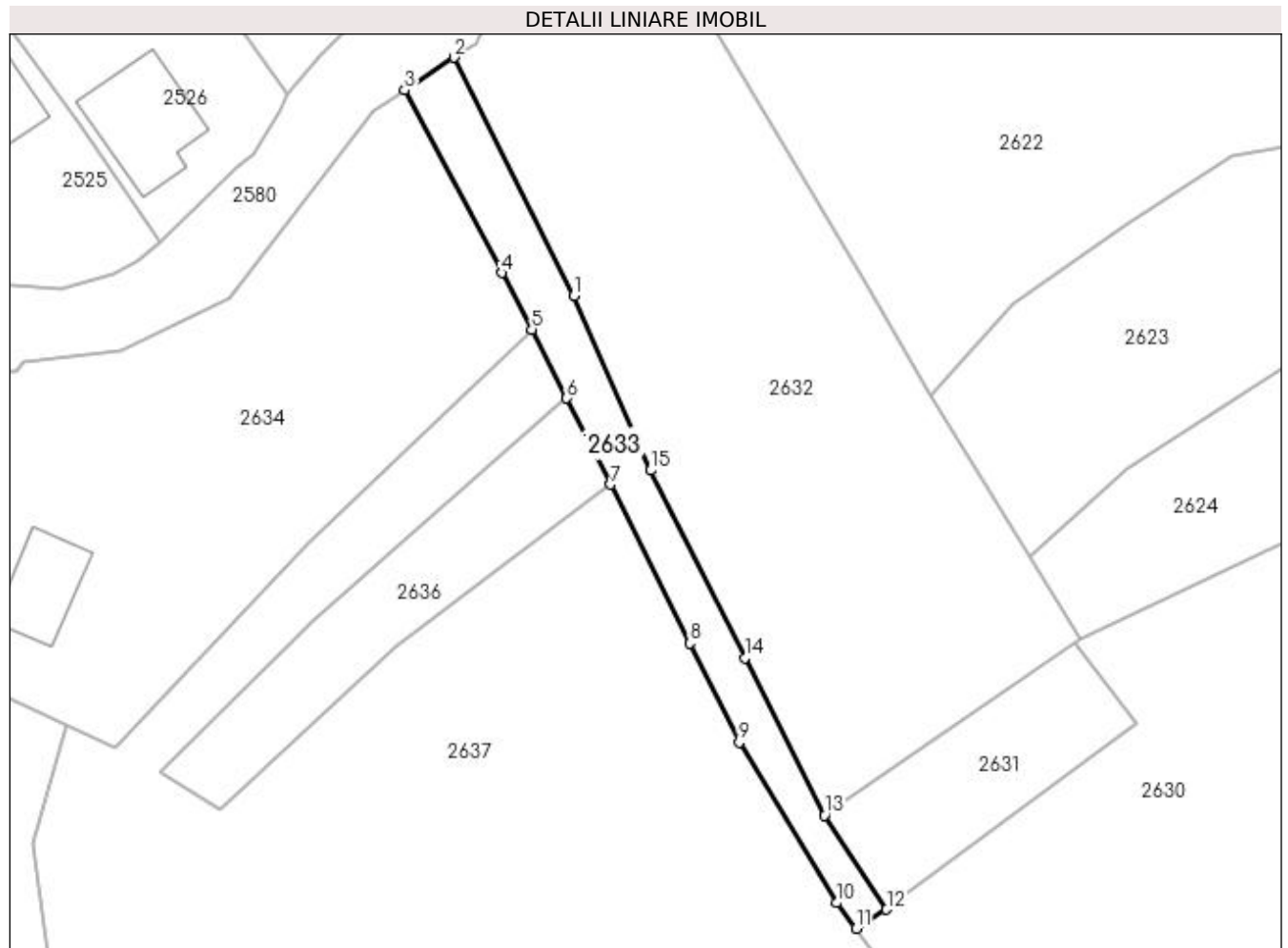
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	377	parte din număr topografic 281/a/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	377	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.337,042 688.990,56	2	433.325,948 689.012,58	24.657
2	433.325,948 689.012,58	3	433.321,351 689.009,572	5.493
3	433.321,351 689.009,572	4	433.330,349 688.992,66	19.157
4	433.330,349 688.992,66	5	433.333,172 688.987,447	5.928
5	433.333,172 688.987,447	6	433.336,371 688.981,078	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.336,371 688.981,078	7	433.340,446 688.973,106	8.953
7	433.340,446 688.973,106	8	433.347,78 688.958,43	16.406
8	433.347,78 688.958,43	9	433.352,33 688.949,253	10.244
9	433.352,33 688.949,253	10	433.361,359 688.934,431	17.355
10	433.361,359 688.934,431	11	433.363,161 688.932,056	2.981
11	433.363,161 688.932,056	12	433.365,992 688.933,804	3.327
12	433.365,992 688.933,804	13	433.360,229 688.942,503	10.435
13	433.360,229 688.942,503	14	433.352,855 688.957,064	16.322
14	433.352,855 688.957,064	15	433.344,169 688.974,411	19.4
15	433.344,169 688.974,411	1	433.337,042 688.990,56	17.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2634**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:937

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 311, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.959	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 283

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 311, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă de tip P
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 311, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2634 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4805, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOMȘA GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOMȘA GHEORGHE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

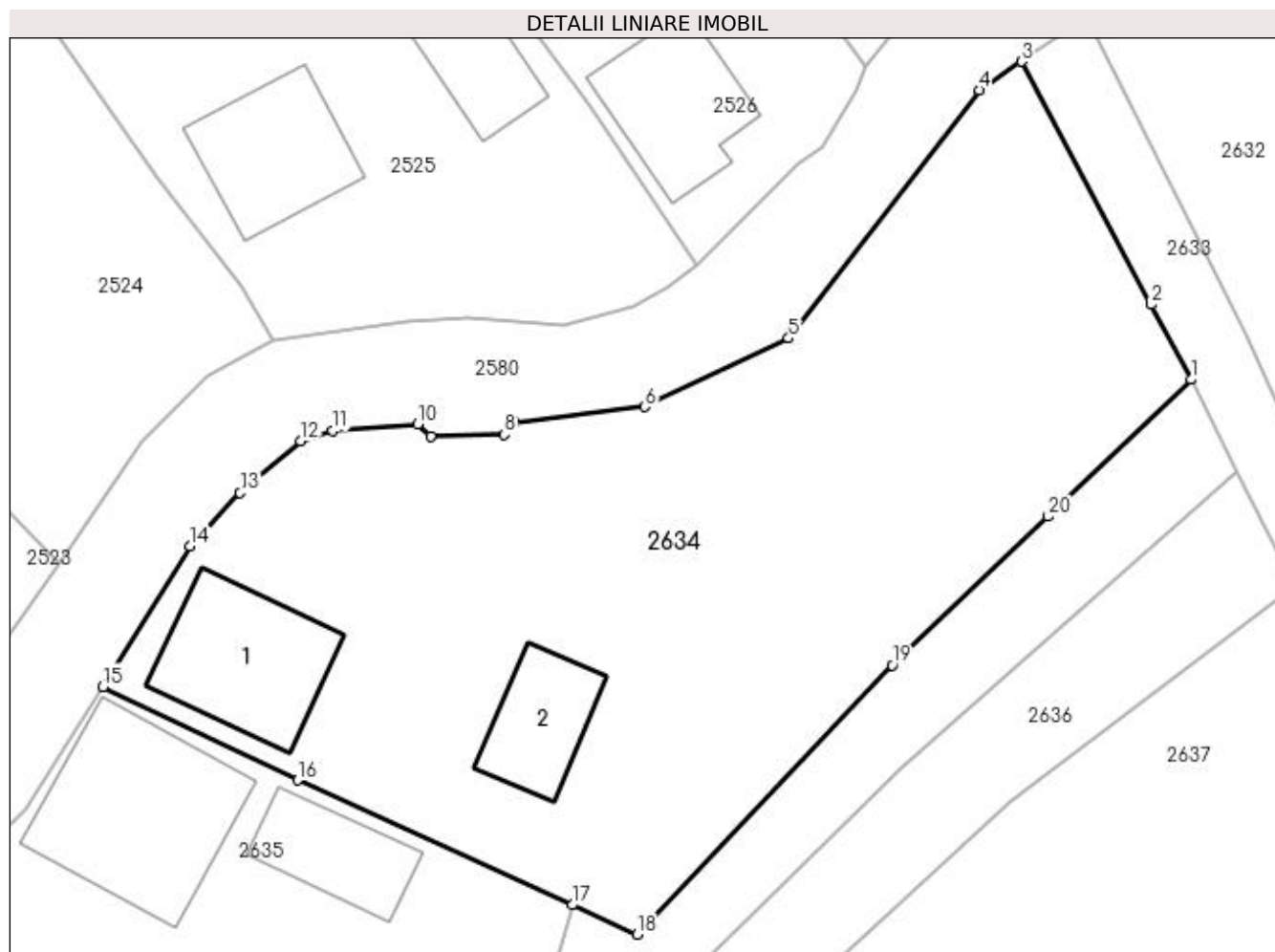
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.959	parte din număr topografic 283

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	854	-	-	-	
2	arabil	DA	680	-	-	-	
3	faneata	NU	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă de tip P
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.333,172 688.987,447	2	433.330,349 688.992,66	5.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.330,349 688.992,66	3	433.321,351 689.009,572	19.157
3	433.321,351 689.009,572	4	433.318,42 689.007,595	3.535
4	433.318,42 689.007,595	5	433.305,159 688.990,318	21.78
5	433.305,159 688.990,318	6	433.295,15 688.985,554	11.085
6	433.295,15 688.985,554	7	433.286,047 688.984,479	9.166
7	433.286,047 688.984,479	8	433.285,388 688.983,627	1.077
8	433.285,388 688.983,627	9	433.280,235 688.983,502	5.155
9	433.280,235 688.983,502	10	433.279,339 688.984,328	1.219
10	433.279,339 688.984,328	11	433.273,447 688.983,901	5.907
11	433.273,447 688.983,901	12	433.271,196 688.983,186	2.362
12	433.271,196 688.983,186	13	433.266,98 688.979,565	5.558
13	433.266,98 688.979,565	14	433.263,496 688.975,853	5.091
14	433.263,496 688.975,853	15	433.257,442 688.966,077	11.499
15	433.257,442 688.966,077	16	433.270,99 688.959,569	15.03
16	433.270,99 688.959,569	17	433.290,107 688.950,896	20.992
17	433.290,107 688.950,896	18	433.294,61 688.948,853	4.945
18	433.294,61 688.948,853	19	433.312,354 688.967,585	25.802
19	433.312,354 688.967,585	20	433.323,231 688.977,915	15.001
20	433.323,231 688.977,915	1	433.333,172 688.987,447	13.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2635**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:937

Adresa: Loc. Poienile Izei, Nr. 310, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.091	Sector cadastral:18 Teren neimprejmut; parte din număr topografic 283

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		Loc. Poienile Izei, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Poienile Izei, Nr. 310, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2635 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4806, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUICAR MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

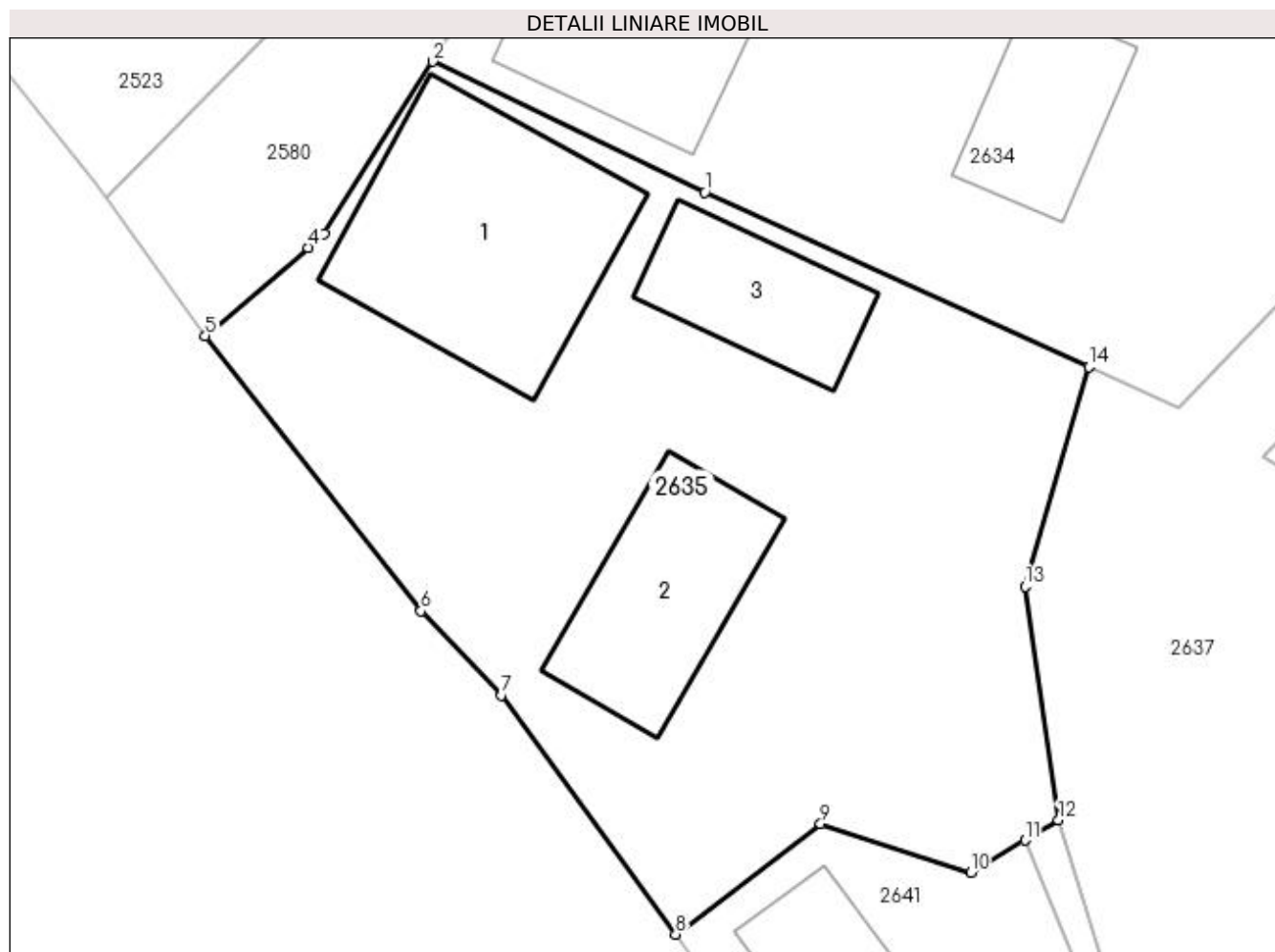
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.091	parte din număr topografic 283

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.091	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:320 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		construcții anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.270,99 688.959,569	2	433.257,442 688.966,077	15.03
2	433.257,442 688.966,077	3	433.252,053 688.957,519	10.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	433.252,053 688.957,519	4	433.251,265 688.956,809	1.061
4	433.251,265 688.956,809	5	433.246,131 688.952,436	6.744
5	433.246,131 688.952,436	6	433.256,861 688.938,732	17.405
6	433.256,861 688.938,732	7	433.260,875 688.934,546	5.8
7	433.260,875 688.934,546	8	433.269,548 688.922,652	14.72
8	433.269,548 688.922,652	9	433.276,752 688.928,167	9.073
9	433.276,752 688.928,167	10	433.284,221 688.925,729	7.857
10	433.284,221 688.925,729	11	433.286,935 688.927,339	3.155
11	433.286,935 688.927,339	12	433.288,602 688.928,328	1.939
12	433.288,602 688.928,328	13	433.286,933 688.939,962	11.753
13	433.286,933 688.939,962	14	433.290,107 688.950,896	11.385
14	433.290,107 688.950,896	1	433.270,99 688.959,569	20.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2636**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:478

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 284

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
636 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
2636 / 01/11/2023	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4807, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

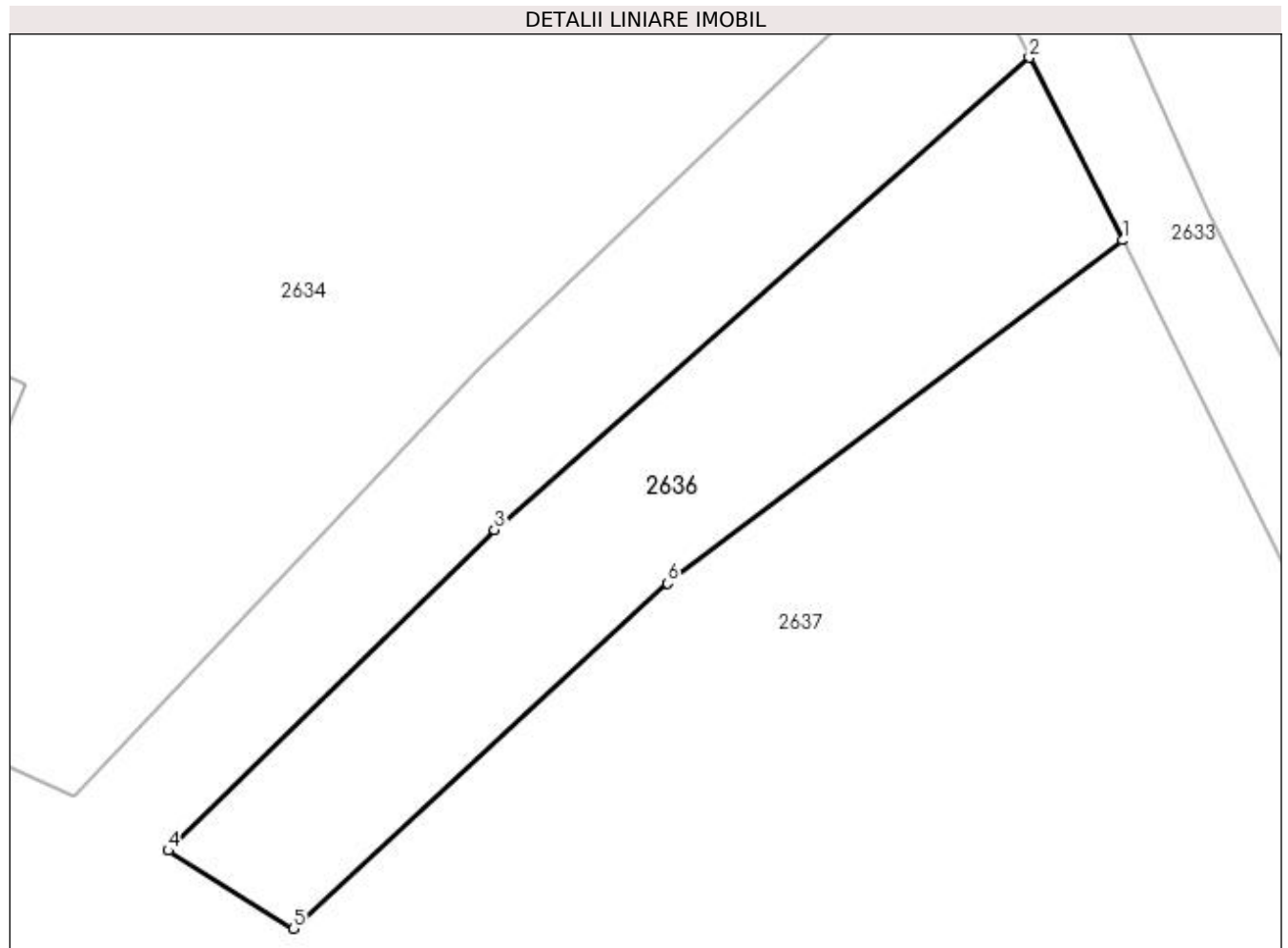
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	parte din număr topografic 284

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	147	-	-	-	
2	faneata	NU	207	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.340,446 688.973,106	2	433.336,371 688.981,078	8.953
2	433.336,371 688.981,078	3	433.312,995 688.960,473	31.161
3	433.312,995 688.960,473	4	433.298,748 688.946,462	19.982
4	433.298,748 688.946,462	5	433.304,216 688.943,06	6.44

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.304,216 688.943,06	6	433.320,563 688.958,123	22.229
6	433.320,563 688.958,123	1	433.340,446 688.973,106	24.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2637**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1622

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.578	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 285

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2637 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4808, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PUICAR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

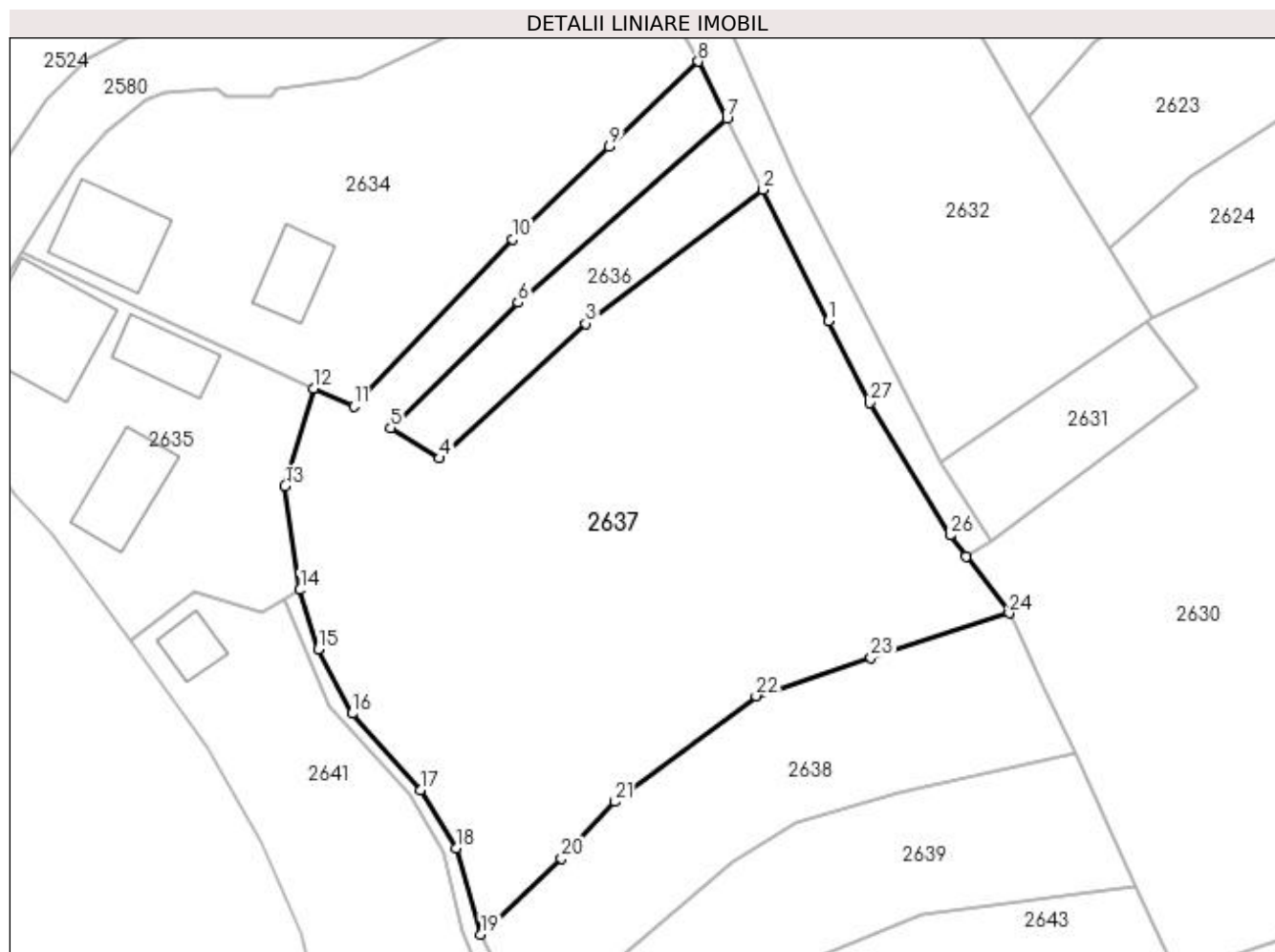
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.578	parte din număr topografic 285

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.649	-	-	-	
2	arabil	NU	156	-	-	-	
3	arabil	NU	1.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.347,78 688.958,43	2	433.340,446 688.973,106	16.406
3	433.320,563 688.958,123	4	433.304,216 688.943,06	22.229
5	433.298,748 688.946,462	6	433.312,995 688.960,473	19.982
7	433.336,371 688.981,078	8	433.333,172 688.987,447	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.340,446 688.973,106	3	433.320,563 688.958,123	24.896
4	433.304,216 688.943,06	5	433.298,748 688.946,462	6.44
6	433.312,995 688.960,473	7	433.336,371 688.981,078	31.161
8	433.333,172 688.987,447	9	433.323,231 688.977,915	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	433.323,231 688.977,915	10	433.312,354 688.967,585	15.001
11	433.294,61 688.948,853	12	433.290,107 688.950,896	4.945
13	433.286,933 688.939,962	14	433.288,602 688.928,328	11.753
15	433.290,636 688.921,707	16	433.294,431 688.914,486	8.158
17	433.302,111 688.905,96	18	433.306,075 688.899,432	7.637
19	433.308,841 688.889,783	20	433.317,879 688.898,298	12.417
21	433.323,87 688.904,613	22	433.339,645 688.916,462	19.729
23	433.352,528 688.920,768	24	433.367,966 688.925,72	16.213
25	433.363,161 688.932,056	26	433.361,359 688.934,431	2.981
27	433.352,33 688.949,253	1	433.347,78 688.958,43	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	433.312,354 688.967,585	11	433.294,61 688.948,853	25.802
12	433.290,107 688.950,896	13	433.286,933 688.939,962	11.385
14	433.288,602 688.928,328	15	433.290,636 688.921,707	6.926
16	433.294,431 688.914,486	17	433.302,111 688.905,96	11.475
18	433.306,075 688.899,432	19	433.308,841 688.889,783	10.038
20	433.317,879 688.898,298	21	433.323,87 688.904,613	8.705
22	433.339,645 688.916,462	23	433.352,528 688.920,768	13.584
24	433.367,966 688.925,72	25	433.363,161 688.932,056	7.952
26	433.361,359 688.934,431	27	433.352,33 688.949,253	17.355

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2638**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1619

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		995	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 293

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2638 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4809, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

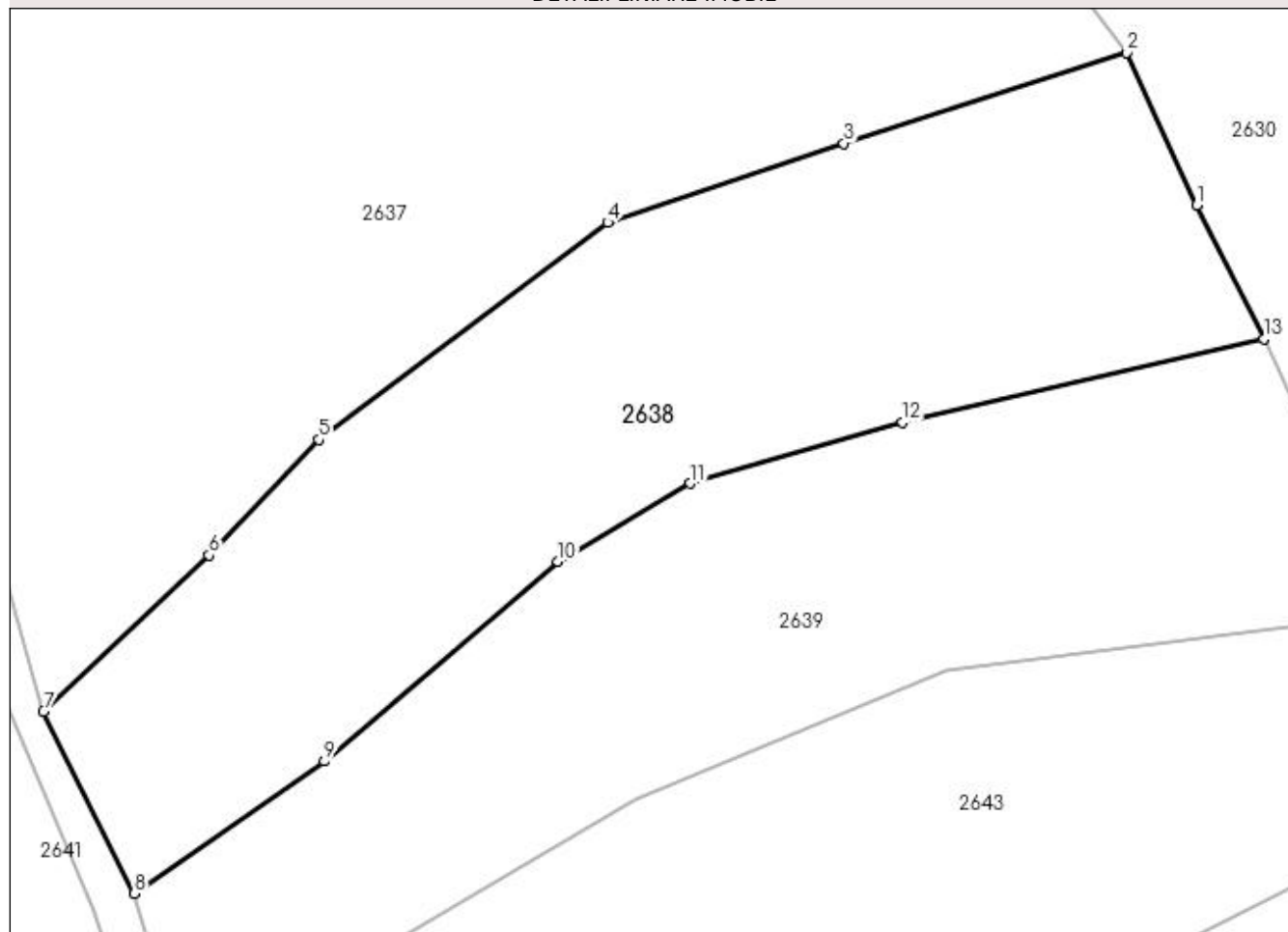
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	995	parte din număr topografic 293

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	236	-	-	-	
2	faneata	NU	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.371,791 688.917,385	2	433.367,966 688.925,72	9.171
2	433.367,966 688.925,72	3	433.352,528 688.920,768	16.213
3	433.352,528 688.920,768	4	433.339,645 688.916,462	13.584
4	433.339,645 688.916,462	5	433.323,87 688.904,613	19.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.323,87 688.904,613	6	433.317,879 688.898,298	8.705
6	433.317,879 688.898,298	7	433.308,841 688.889,783	12.417
7	433.308,841 688.889,783	8	433.313,797 688.879,837	11.113
8	433.313,797 688.879,837	9	433.324,166 688.887,068	12.642
9	433.324,166 688.887,068	10	433.336,929 688.897,964	16.782
10	433.336,929 688.897,964	11	433.344,169 688.902,217	8.396
11	433.344,169 688.902,217	12	433.355,748 688.905,561	12.052
12	433.355,748 688.905,561	13	433.375,466 688.910,095	20.233
13	433.375,466 688.910,095	1	433.371,791 688.917,385	8.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2639**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:627

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		915	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 294

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2639 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4810, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) CIONCA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

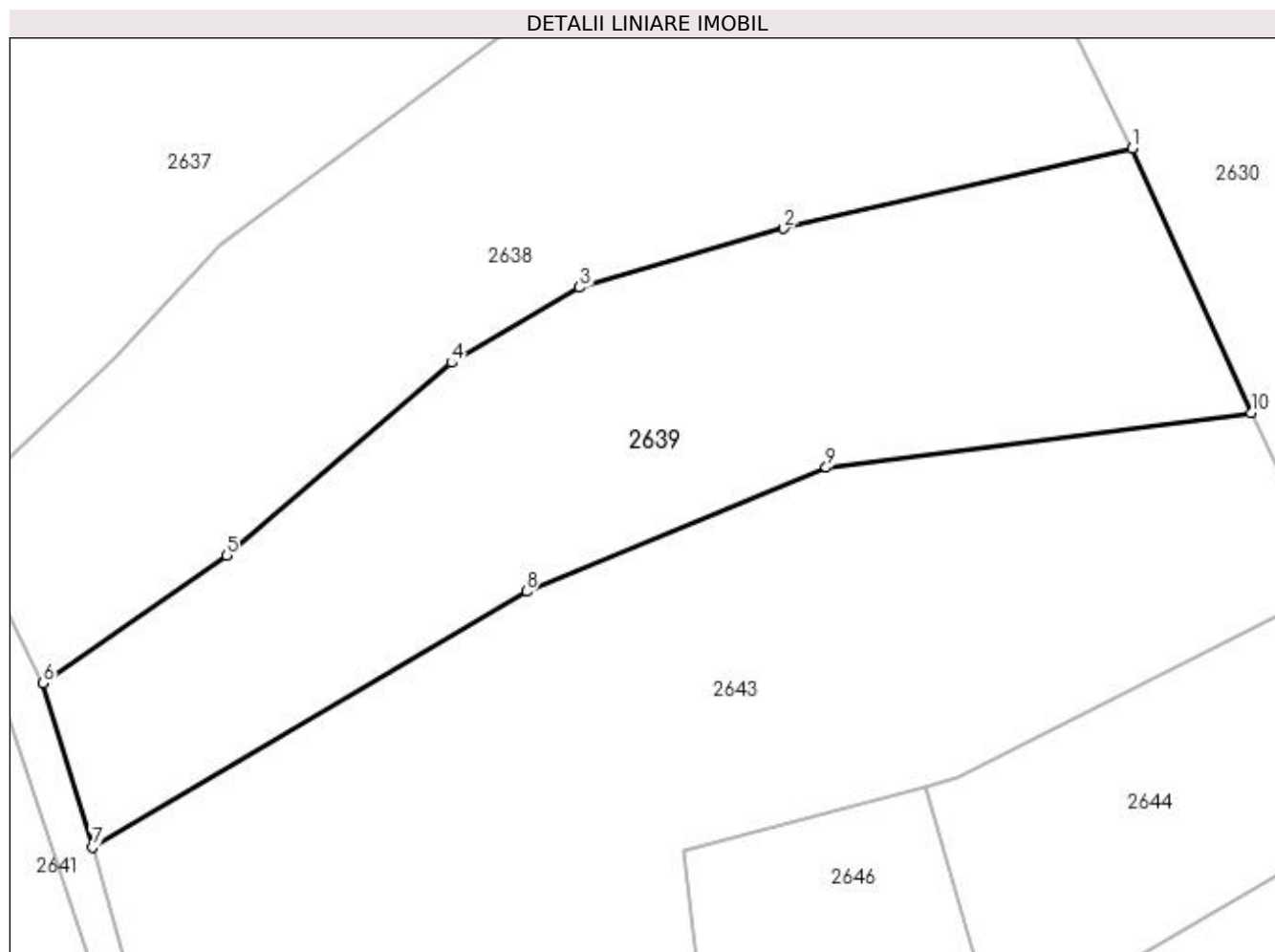
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	915	parte din număr topografic 294

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	151	-	-	-	
2	arabil	NU	764	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.375,466 688.910,095	2	433.355,748 688.905,561	20.233
2	433.355,748 688.905,561	3	433.344,169 688.902,217	12.052
3	433.344,169 688.902,217	4	433.336,929 688.897,964	8.396
4	433.336,929 688.897,964	5	433.324,166 688.887,068	16.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.324,166 688.887,068	6	433.313,797 688.879,837	12.642
6	433.313,797 688.879,837	7	433.316,579 688.870,533	9.711
7	433.316,579 688.870,533	8	433.341,151 688.885,019	28.524
8	433.341,151 688.885,019	9	433.358,135 688.892,021	18.371
9	433.358,135 688.892,021	10	433.382,201 688.895,113	24.264
10	433.382,201 688.895,113	1	433.375,466 688.910,095	16.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2640**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:627

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		435	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 294

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2640 / 15/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POIENILE IZEI, CIF:7367404, proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

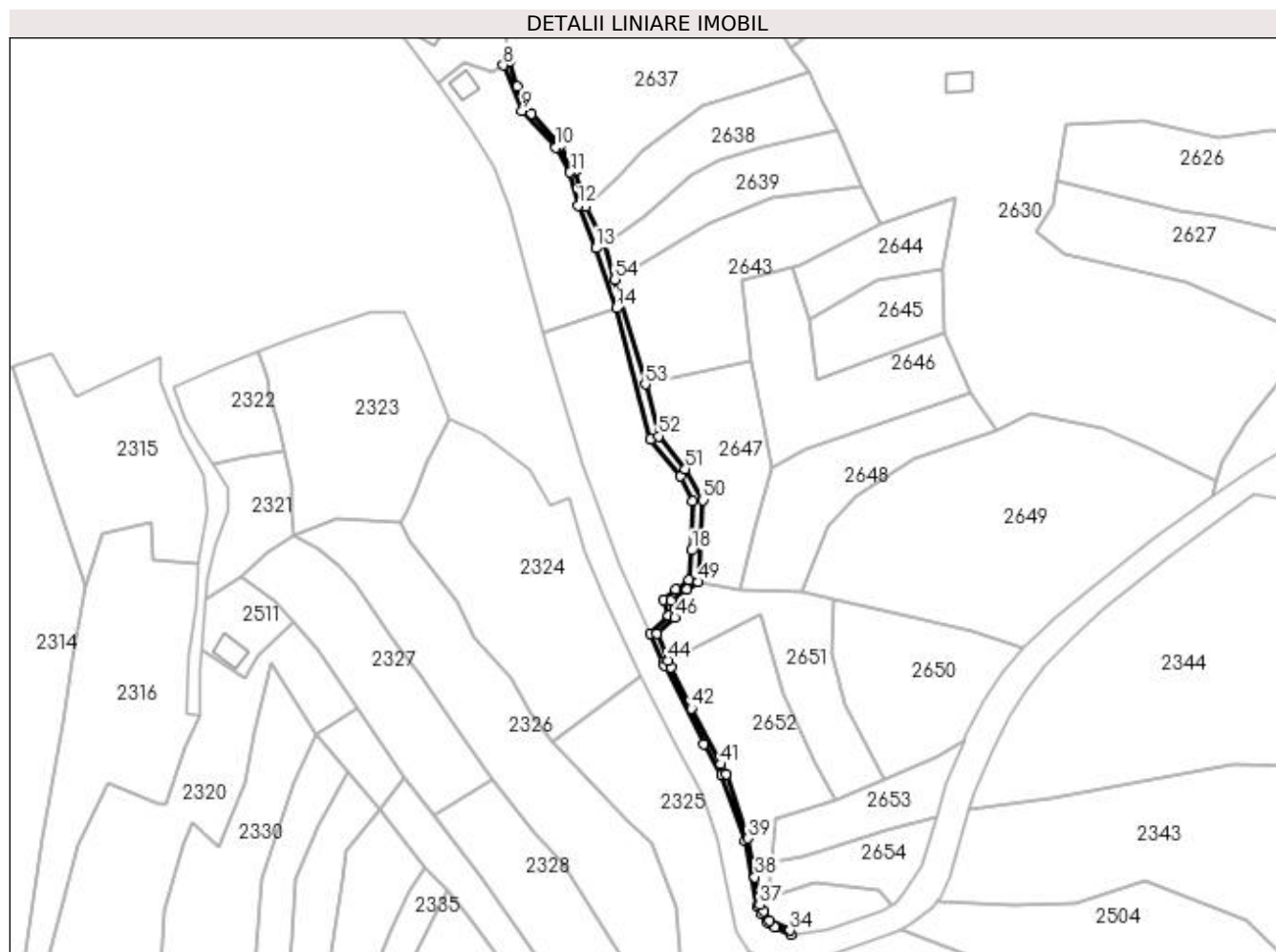
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	435	parte din număr topografic 294

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	201	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	234	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.313,797 688.879,837	2	433.308,841 688.889,783	11.113	2	433.308,841 688.889,783	3	433.306,075 688.899,432	10.038	3	433.306,075 688.899,432	4	433.302,111 688.905,96	7.637
4	433.302,111 688.905,96	5	433.294,431 688.914,486	11.475	5	433.294,431 688.914,486	6	433.290,636 688.921,707	8.158	6	433.290,636 688.921,707	7	433.288,602 688.928,328	6.926
7	433.288,602 688.928,328	8	433.286,935 688.927,339	1.939	8	433.286,935 688.927,339	9	433.291,908 688.915,354	12.976	9	433.291,908 688.915,354	10	433.300,798 688.905,492	13.277
10	433.300,798 688.905,492	11	433.304,647 688.898,969	7.574	11	433.304,647 688.898,969	12	433.306,787 688.890,148	9.077	12	433.306,787 688.890,148	13	433.311,543 688.878,848	12.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	433.311,543 688.878,848	14	433.316,881 688.862,957	16.764	14	433.316,881 688.862,957	15	433.325,92 688.828,144	35.967	15	433.325,92 688.828,144	16	433.334,0 688.818,432	12.634
16	433.334,0 688.818,432	17	433.337,207 688.811,888	7.287	17	433.337,207 688.811,888	18	433.336,804 688.798,734	13.159	18	433.336,804 688.798,734	19	433.336,223 688.790,849	7.907
19	433.336,223 688.790,849	20	433.332,637 688.788,41	4.337	20	433.332,637 688.788,41	21	433.329,434 688.785,612	4.254	21	433.329,434 688.785,612	22	433.330,772 688.781,337	4.479
22	433.330,772 688.781,337	23	433.325,806 688.776,822	6.712	23	433.325,806 688.776,822	24	433.329,3 688.768,927	8.634	24	433.329,3 688.768,927	25	433.329,591 688.768,27	0.719
25	433.329,591 688.768,27	26	433.340,123 688.747,441	23.34	26	433.340,123 688.747,441	27	433.344,847 688.739,274	9.435	27	433.344,847 688.739,274	28	433.350,968 688.721,876	18.443
28	433.350,968 688.721,876	29	433.354,249 688.704,393	17.788	29	433.354,249 688.704,393	30	433.355,554 688.702,347	2.427	30	433.355,554 688.702,347	31	433.357,019 688.700,048	2.726
31	433.357,019 688.700,048	32	433.358,941 688.698,836	2.272	32	433.358,941 688.698,836	33	433.363,179 688.696,979	4.627	33	433.363,179 688.696,979	34	433.362,956 688.698,019	1.064
34	433.362,956 688.698,019	35	433.357,519 688.700,576	6.008	35	433.357,519 688.700,576	36	433.355,897 688.703,195	3.081	36	433.355,897 688.703,195	37	433.354,931 688.704,755	1.835
37	433.354,931 688.704,755	38	433.353,635 688.712,173	7.53	38	433.353,635 688.712,173	39	433.351,851 688.722,384	10.366	39	433.351,851 688.722,384	40	433.346,038 688.739,473	18.05
40	433.346,038 688.739,473	41	433.344,675 688.742,036	2.904	41	433.344,675 688.742,036	42	433.336,767 688.756,903	16.839	42	433.336,767 688.756,903	43	433.331,375 688.767,678	12.049
43	433.331,375 688.767,678	44	433.330,579 688.769,557	2.041	44	433.330,579 688.769,557	45	433.327,587 688.776,612	7.663	45	433.327,587 688.776,612	46	433.332,454 688.780,954	6.522
46	433.332,454 688.780,954	47	433.331,393 688.785,483	4.651	47	433.331,393 688.785,483	48	433.335,585 688.788,347	5.077	48	433.335,585 688.788,347	49	433.338,626 688.790,385	3.661
49	433.338,626 688.790,385	50	433.339,93 688.812,083	21.737	50	433.339,93 688.812,083	51	433.335,195 688.820,347	9.525	51	433.335,195 688.820,347	52	433.328,136 688.829,065	11.218
52	433.328,136 688.829,065	53	433.324,563 688.842,798	14.19	53	433.324,563 688.842,798	54	433.316,579 688.870,533	28.862	54	433.316,579 688.870,533	1	433.313,797 688.879,837	9.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2641**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:225

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:18 Teren neimprijmuit; parte din număr topografic 295

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2641 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4811, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PETREUȘ IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

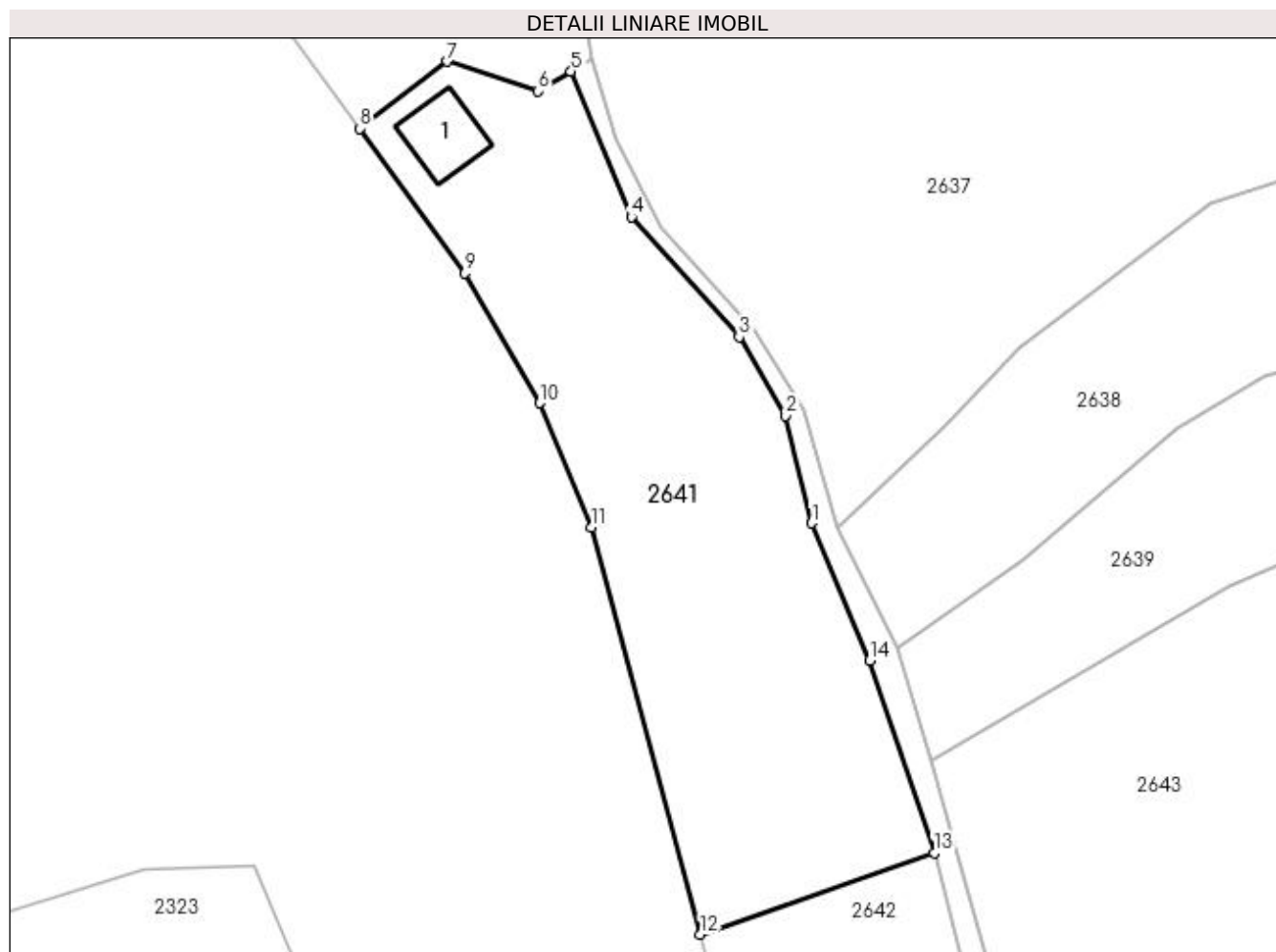
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	parte din număr topografic 295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.087	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.306,787 688.890,148	2	433.304,647 688.898,969	9.077
2	433.304,647 688.898,969	3	433.300,798 688.905,492	7.574
3	433.300,798 688.905,492	4	433.291,908 688.915,354	13.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	433.291,908 688.915,354	5	433.286,935 688.927,339	12.976
5	433.286,935 688.927,339	6	433.284,221 688.925,729	3.155
6	433.284,221 688.925,729	7	433.276,752 688.928,167	7.857
7	433.276,752 688.928,167	8	433.269,548 688.922,652	9.073
8	433.269,548 688.922,652	9	433.278,22 688.910,758	14.72
9	433.278,22 688.910,758	10	433.284,347 688.900,047	12.34
10	433.284,347 688.900,047	11	433.288,623 688.889,802	11.102
11	433.288,623 688.889,802	12	433.297,616 688.856,274	34.713
12	433.297,616 688.856,274	13	433.316,881 688.862,957	20.392
13	433.316,881 688.862,957	14	433.311,543 688.878,848	16.764
14	433.311,543 688.878,848	1	433.306,787 688.890,148	12.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2642**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:146

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.599	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 296

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2642 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4812, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DEMIAN LENUȚA-MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

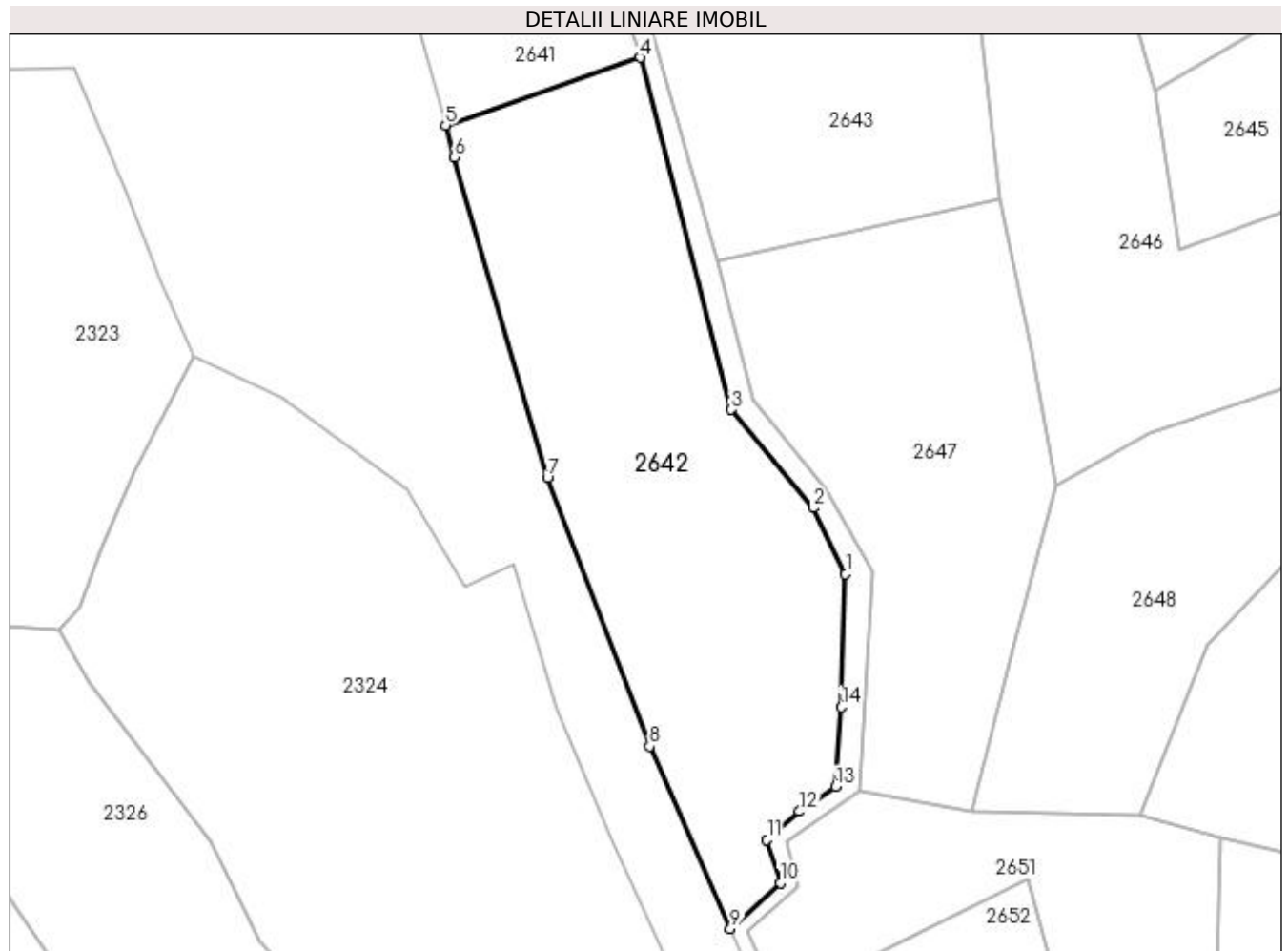
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.599	parte din număr topografic 296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	-	-	-	
2	arabil	NU	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.337,207 688.811,888	2	433.334,0 688.818,432	7.287
2	433.334,0 688.818,432	3	433.325,92 688.828,144	12.634
3	433.325,92 688.828,144	4	433.316,881 688.862,957	35.967
4	433.316,881 688.862,957	5	433.297,616 688.856,274	20.392

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.297,616 688.856,274	6	433.298,464 688.853,11	3.275
6	433.298,464 688.853,11	7	433.307,71 688.821,388	33.042
7	433.307,71 688.821,388	8	433.317,82 688.794,865	28.385
8	433.317,82 688.794,865	9	433.325,806 688.776,822	19.731
9	433.325,806 688.776,822	10	433.330,772 688.781,337	6.712
10	433.330,772 688.781,337	11	433.329,434 688.785,612	4.479
11	433.329,434 688.785,612	12	433.332,637 688.788,41	4.254
12	433.332,637 688.788,41	13	433.336,223 688.790,849	4.337
13	433.336,223 688.790,849	14	433.336,804 688.798,734	7.907
14	433.336,804 688.798,734	1	433.337,207 688.811,888	13.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2643**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:146

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.675	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 296

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2643 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4813, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR IOAN	

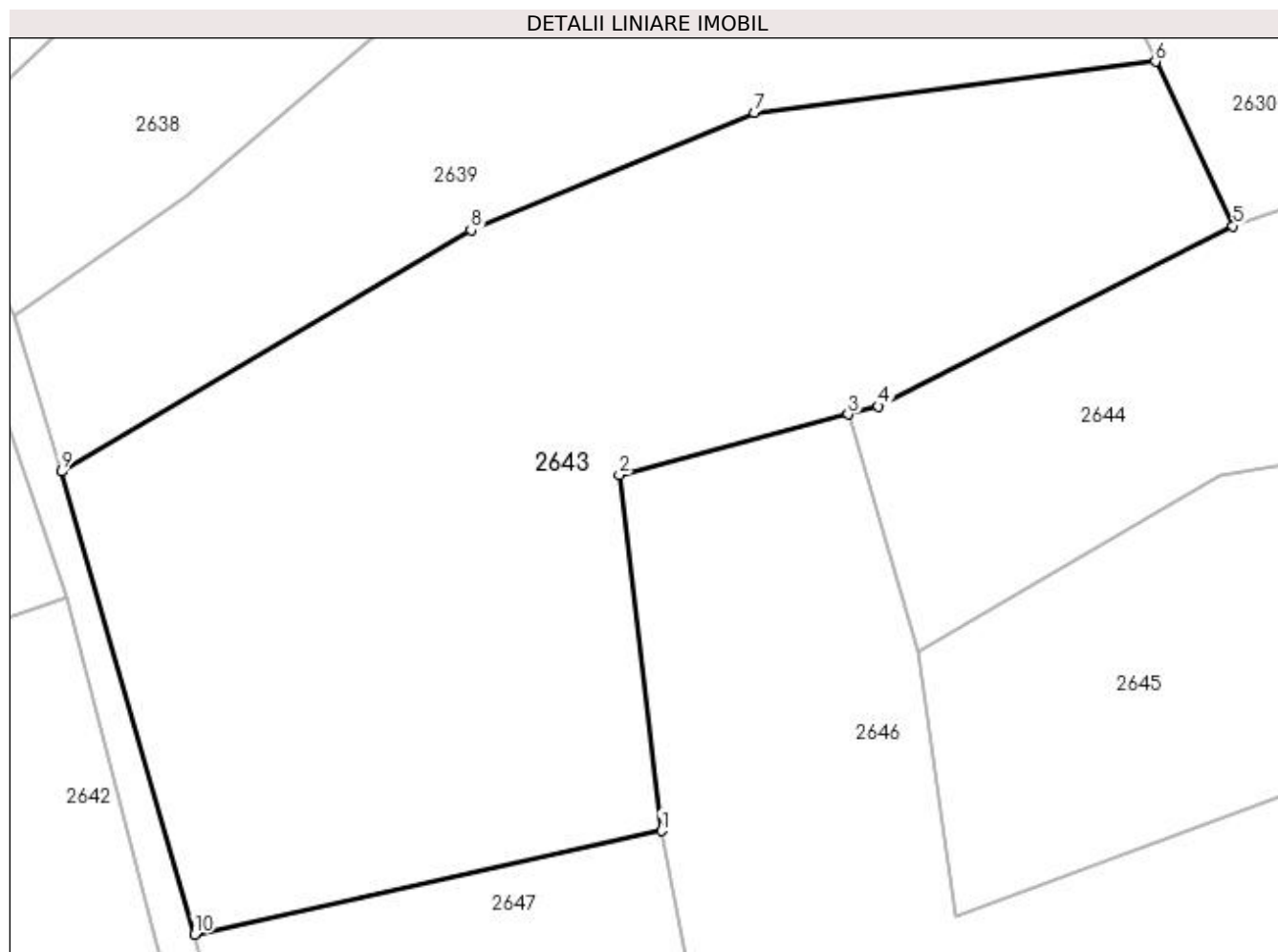
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.675	parte din număr topografic 296

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	341	-	-	-	
2	faneata	NU	1.334	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.352,561 688.848,996	2	433.350,049 688.870,33	21.481
2	433.350,049 688.870,33	3	433.363,762 688.873,971	14.188
3	433.363,762 688.873,971	4	433.365,588 688.874,456	1.889
4	433.365,588 688.874,456	5	433.386,851 688.885,262	23.851

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.386,851 688.885,262	6	433.382,201 688.895,113	10.893
6	433.382,201 688.895,113	7	433.358,135 688.892,021	24.264
7	433.358,135 688.892,021	8	433.341,151 688.885,019	18.371
8	433.341,151 688.885,019	9	433.316,579 688.870,533	28.524
9	433.316,579 688.870,533	10	433.324,563 688.842,798	28.862
10	433.324,563 688.842,798	1	433.352,561 688.848,996	28.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:610

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		621	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 297

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2644 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4814, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

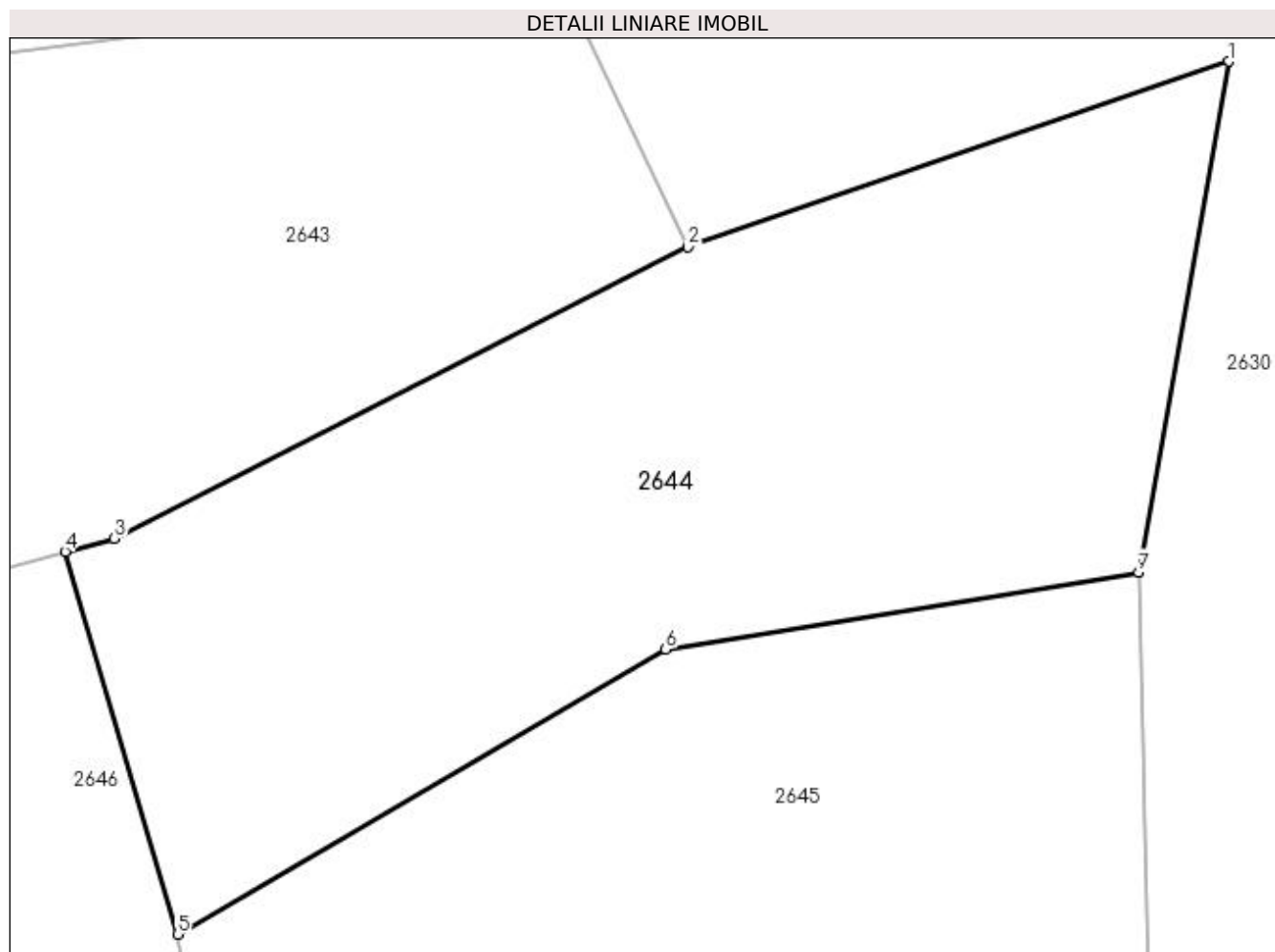
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	621	parte din număr topografic 297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	621	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.406,925 688.892,14	2	433.386,851 688.885,262	21.22
2	433.386,851 688.885,262	3	433.365,588 688.874,456	23.851
3	433.365,588 688.874,456	4	433.363,762 688.873,971	1.889
4	433.363,762 688.873,971	5	433.367,929 688.859,789	14.782
5	433.367,929 688.859,789	6	433.386,029 688.870,35	20.956

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.386,029 688.870,35	7	433.403,566 688.873,211	17.769
7	433.403,566 688.873,211	1	433.406,925 688.892,14	19.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2645**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:610

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		652	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 297

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2645 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4815, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) MUNTEAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

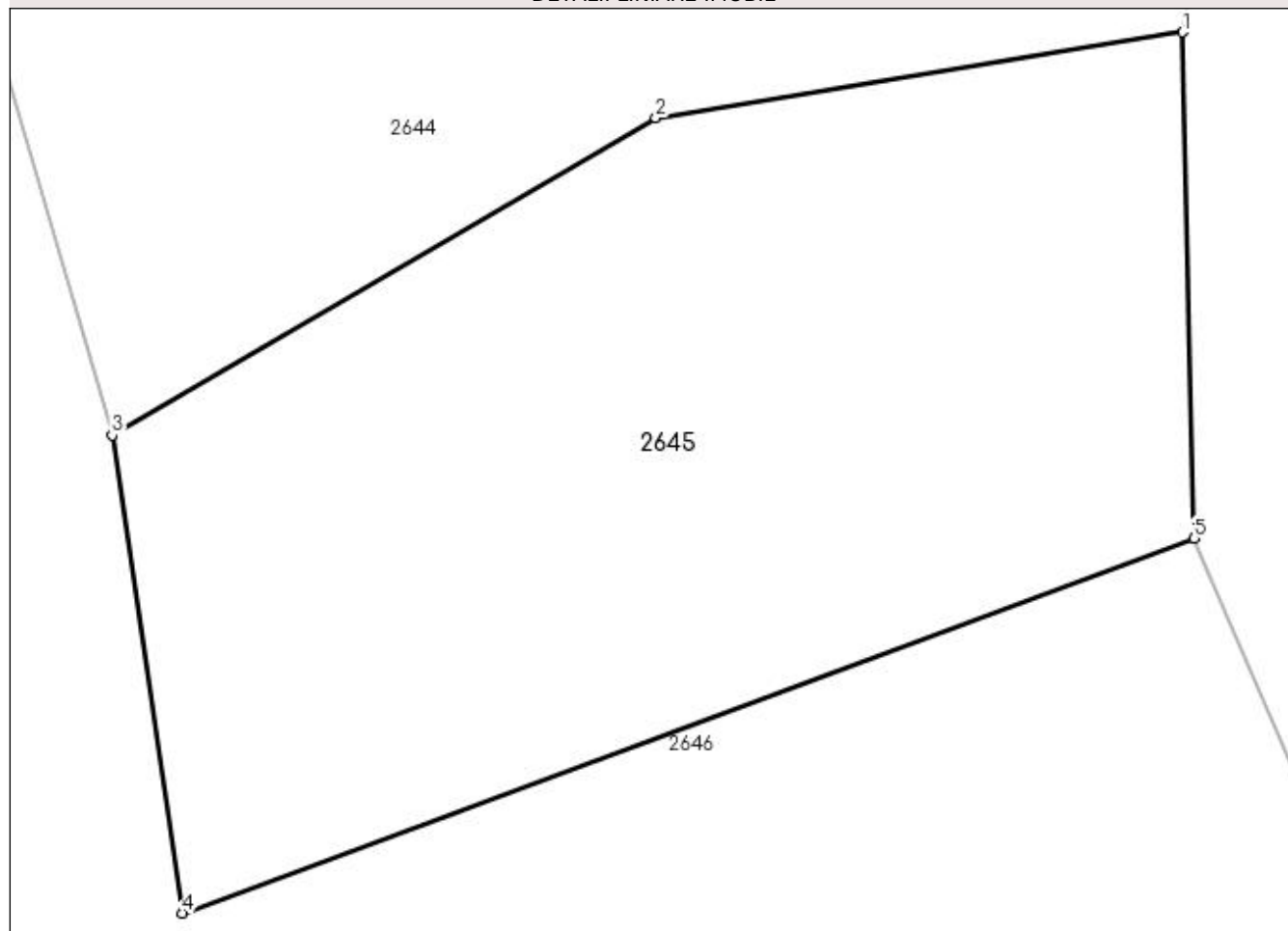
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	652	parte din număr topografic 297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	652	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.403,566 688.873,211	2	433.386,029 688.870,35	17.769
2	433.386,029 688.870,35	3	433.367,929 688.859,789	20.956
3	433.367,929 688.859,789	4	433.370,252 688.843,884	16.074
4	433.370,252 688.843,884	5	433.403,963 688.856,36	35.946
5	433.403,963 688.856,36	1	433.403,566 688.873,211	16.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2646**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:610

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.408	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 297

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2646 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4816, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR PETRU	

C. Partea III. SARCINI .

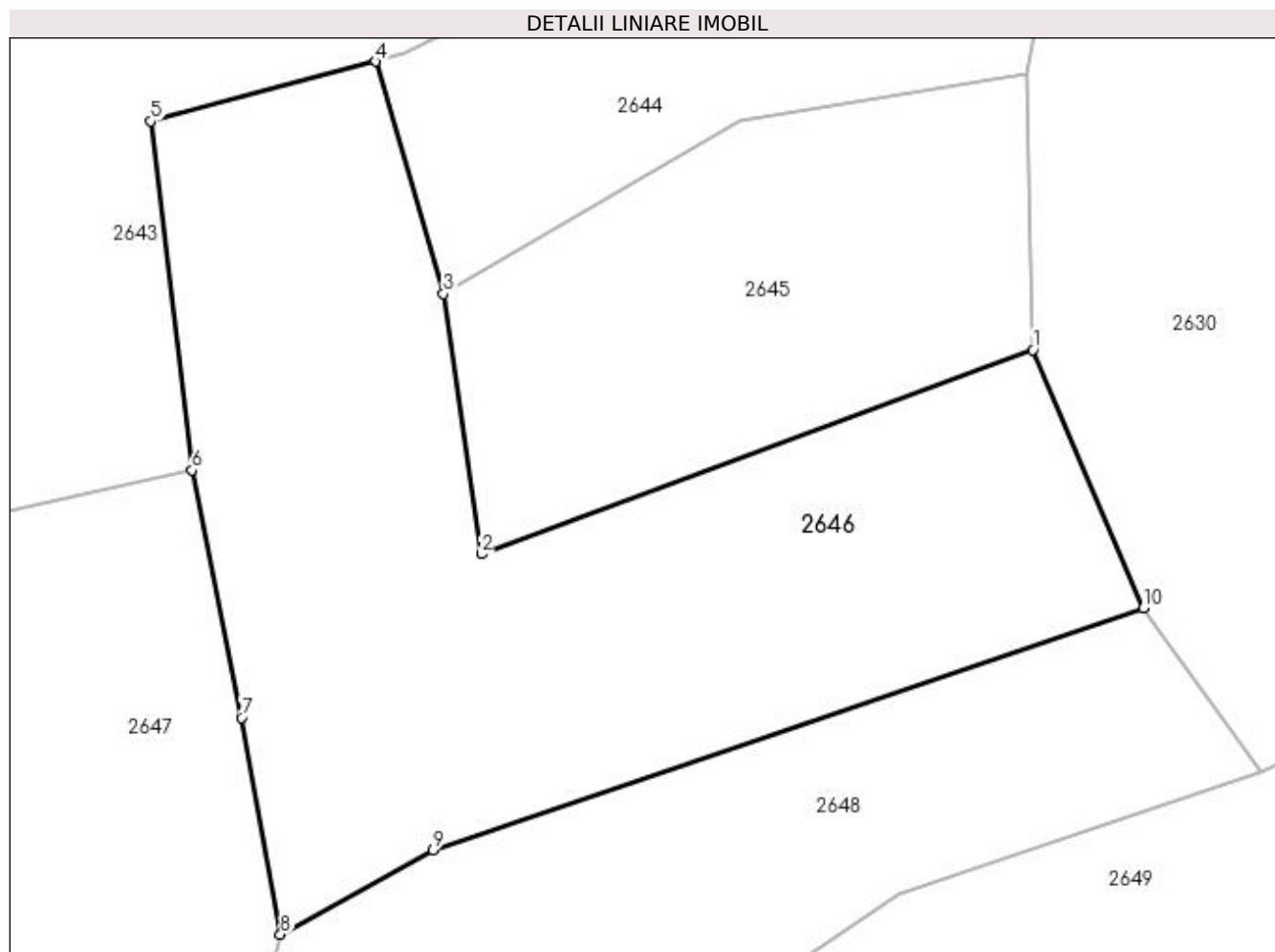
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.408	parte din număr topografic 297

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.408	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.403,963 688.856,36	2	433.370,252 688.843,884	35.946
2	433.370,252 688.843,884	3	433.367,929 688.859,789	16.074
3	433.367,929 688.859,789	4	433.363,762 688.873,971	14.782
4	433.363,762 688.873,971	5	433.350,049 688.870,33	14.188
5	433.350,049 688.870,33	6	433.352,561 688.848,996	21.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.352,561 688.848,996	7	433.355,583 688.833,88	15.415
7	433.355,583 688.833,88	8	433.357,97 688.820,641	13.452
8	433.357,97 688.820,641	9	433.367,29 688.825,797	10.651
9	433.367,29 688.825,797	10	433.410,712 688.840,581	45.87
10	433.410,712 688.840,581	1	433.403,963 688.856,36	17.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:388

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.177	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2647 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4817, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

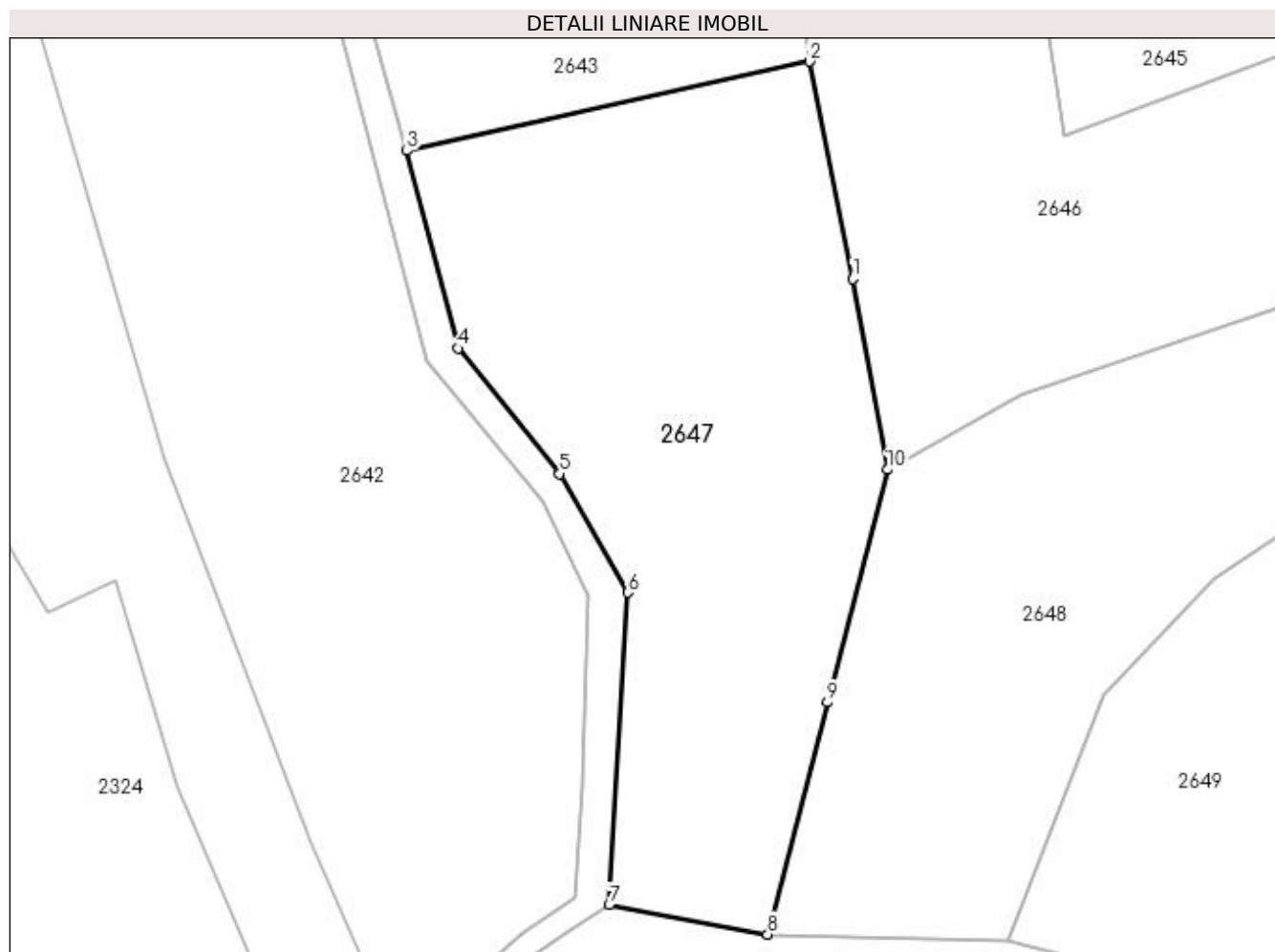
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.177	parte din număr topografic 299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	109	-	-	-	
2	faneata	NU	1.068	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.355,583 688.833,88	2	433.352,561 688.848,996	15.415
2	433.352,561 688.848,996	3	433.324,563 688.842,798	28.676
3	433.324,563 688.842,798	4	433.328,136 688.829,065	14.19
4	433.328,136 688.829,065	5	433.335,195 688.820,347	11.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.335,195 688.820,347	6	433.339,93 688.812,083	9.525
6	433.339,93 688.812,083	7	433.338,626 688.790,385	21.737
7	433.338,626 688.790,385	8	433.349,65 688.788,337	11.213
8	433.349,65 688.788,337	9	433.353,813 688.804,47	16.661
9	433.353,813 688.804,47	10	433.357,97 688.820,641	16.697
10	433.357,97 688.820,641	1	433.355,583 688.833,88	13.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2648 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4818, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DUNCA IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

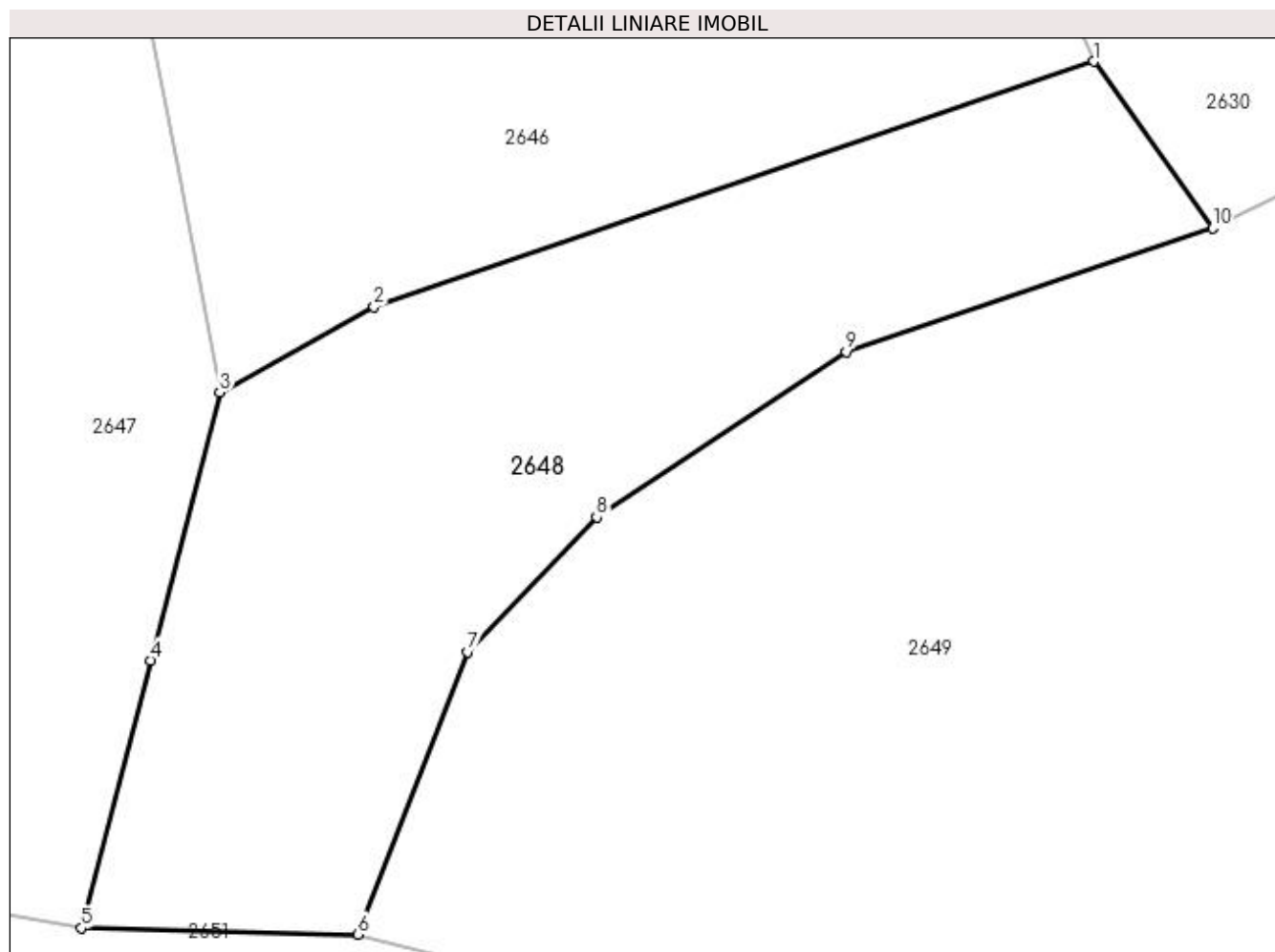
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.235	parte din număr topografic 299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.235	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.410,712 688.840,581	2	433.367,29 688.825,797	45.87
2	433.367,29 688.825,797	3	433.357,97 688.820,641	10.651
3	433.357,97 688.820,641	4	433.353,813 688.804,47	16.697
4	433.353,813 688.804,47	5	433.349,65 688.788,337	16.661
5	433.349,65 688.788,337	6	433.366,306 688.787,954	16.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.366,306 688.787,954	7	433.372,955 688.804,976	18.274
7	433.372,955 688.804,976	8	433.380,727 688.813,099	11.242
8	433.380,727 688.813,099	9	433.395,759 688.823,073	18.04
9	433.395,759 688.823,073	10	433.417,865 688.830,539	23.333
10	433.417,865 688.830,539	1	433.410,712 688.840,581	12.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2649**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.977	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2649 / 07/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4923, din 07/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) DUNKA VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

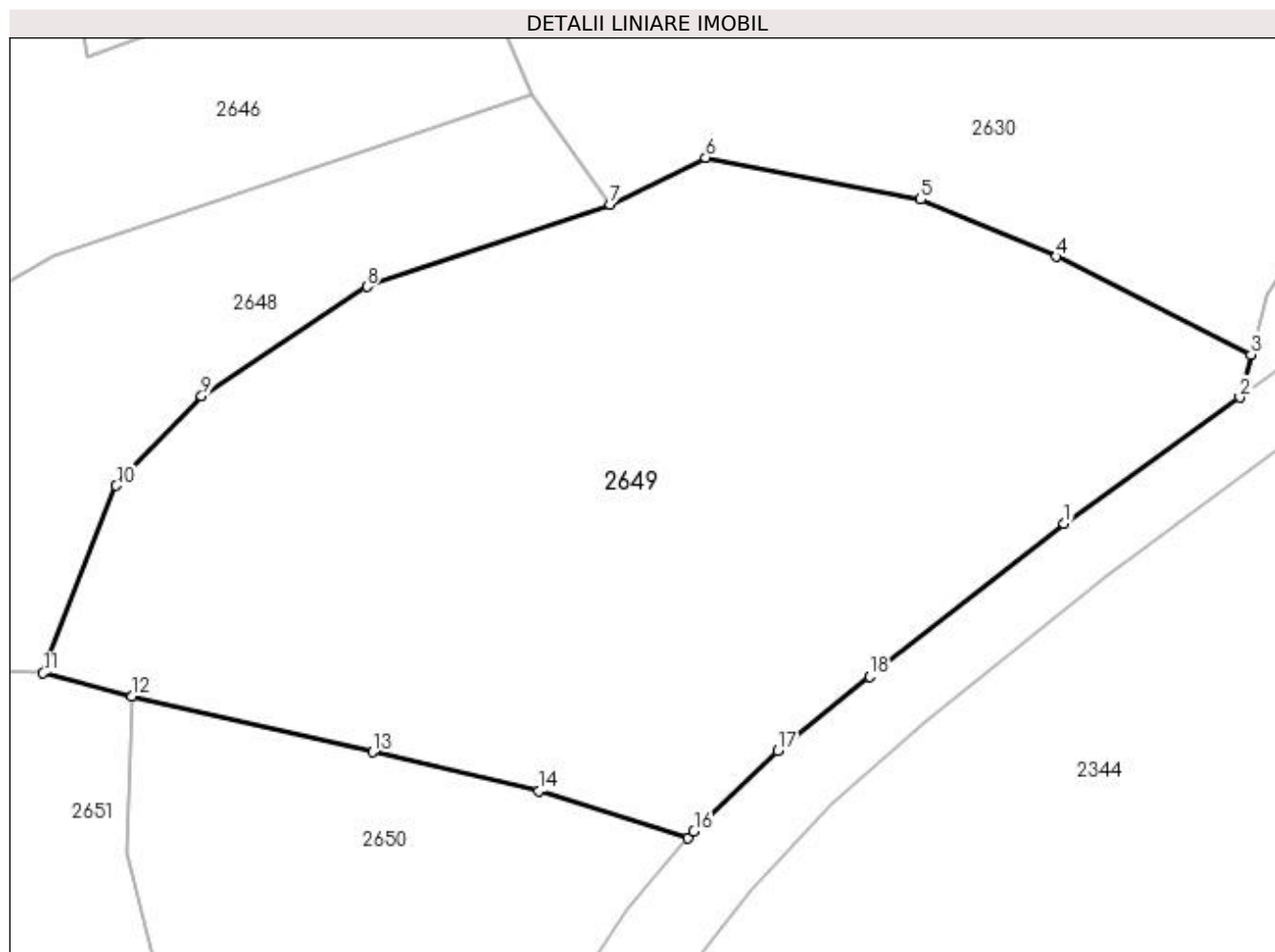
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.977	parte din număr topografic 299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	3.977	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.459,174 688.801,524	2	433.475,126 688.813,006	19.654
2	433.475,126 688.813,006	3	433.476,162 688.816,9	4.03
3	433.476,162 688.816,9	4	433.458,435 688.825,786	19.83
4	433.458,435 688.825,786	5	433.446,115 688.830,988	13.373
5	433.446,115 688.830,988	6	433.426,572 688.834,794	19.91

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.426,572 688.834,794	7	433.417,865 688.830,539	9.692
7	433.417,865 688.830,539	8	433.395,759 688.823,073	23.333
8	433.395,759 688.823,073	9	433.380,727 688.813,099	18.04
9	433.380,727 688.813,099	10	433.372,955 688.804,976	11.242
10	433.372,955 688.804,976	11	433.366,306 688.787,954	18.274
11	433.366,306 688.787,954	12	433.374,391 688.785,833	8.359
12	433.374,391 688.785,833	13	433.396,258 688.780,77	22.445
13	433.396,258 688.780,77	14	433.411,418 688.777,239	15.565
14	433.411,418 688.777,239	15	433.424,935 688.772,929	14.188
15	433.424,935 688.772,929	16	433.425,484 688.773,577	0.849
16	433.425,484 688.773,577	17	433.433,13 688.780,863	10.562
17	433.433,13 688.780,863	18	433.441,443 688.787,656	10.735
18	433.441,443 688.787,656	1	433.459,174 688.801,524	22.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2650**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:388

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.453	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 299

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2650 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4820, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PETREUȘ IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

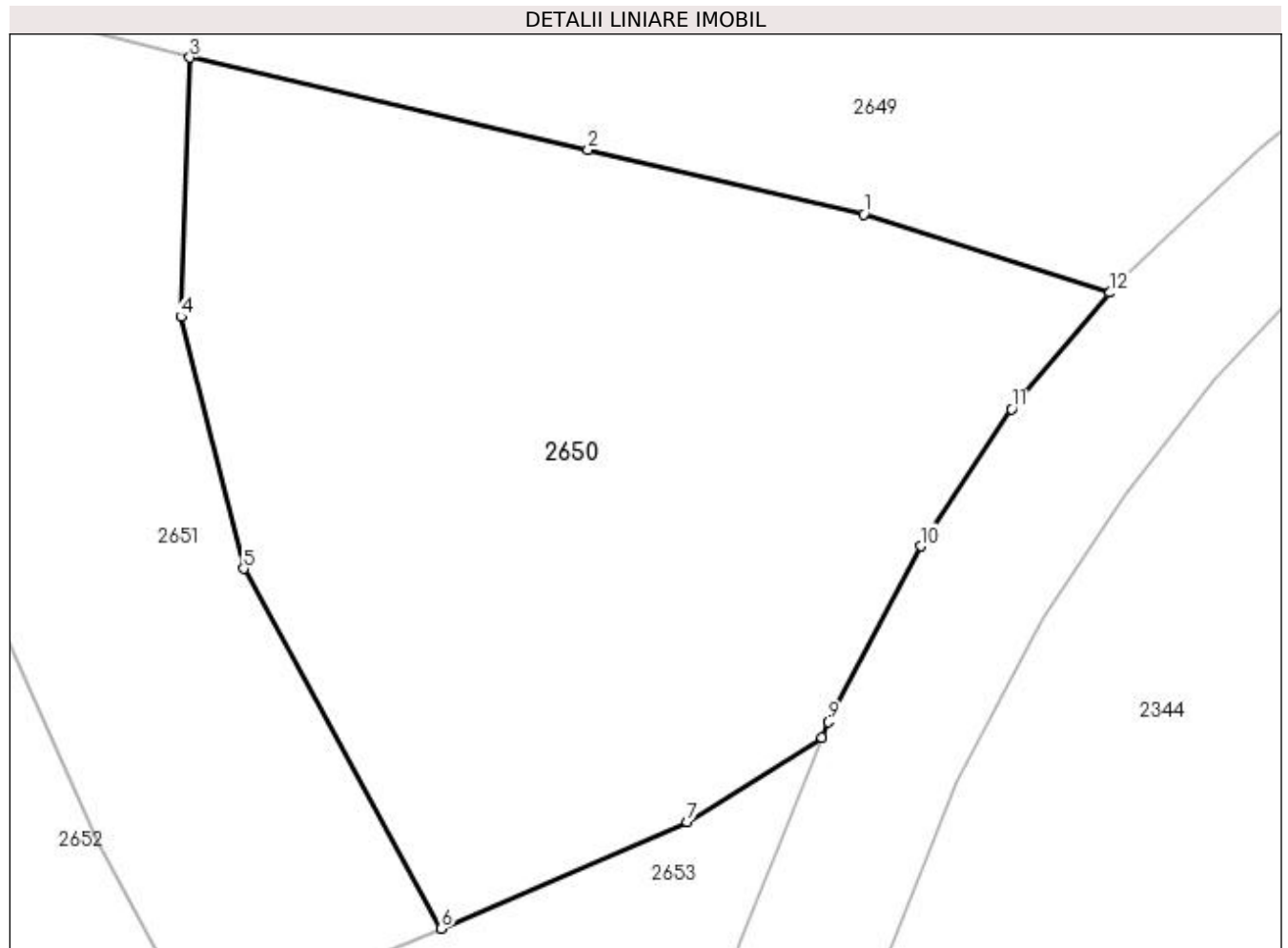
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.453	parte din număr topografic 299

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	790	-	-	-	
2	faneata	NU	663	-	-	-	fâneată cu pomi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.411,418 688.777,239	2	433.396,258 688.780,77	15.565
2	433.396,258 688.780,77	3	433.374,391 688.785,833	22.445
3	433.374,391 688.785,833	4	433.373,898 688.771,606	14.236
4	433.373,898 688.771,606	5	433.377,344 688.757,769	14.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	433.377,344 688.757,769	6	433.388,192 688.738,029	22.524
6	433.388,192 688.738,029	7	433.401,712 688.743,875	14.73
7	433.401,712 688.743,875	8	433.409,12 688.748,504	8.735
8	433.409,12 688.748,504	9	433.409,469 688.749,367	0.931
9	433.409,469 688.749,367	10	433.414,553 688.759,018	10.908
10	433.414,553 688.759,018	11	433.419,515 688.766,539	9.01
11	433.419,515 688.766,539	12	433.424,935 688.772,929	8.379
12	433.424,935 688.772,929	1	433.411,418 688.777,239	14.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2651**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1641

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.182	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2651 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4821, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN-DĂNUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

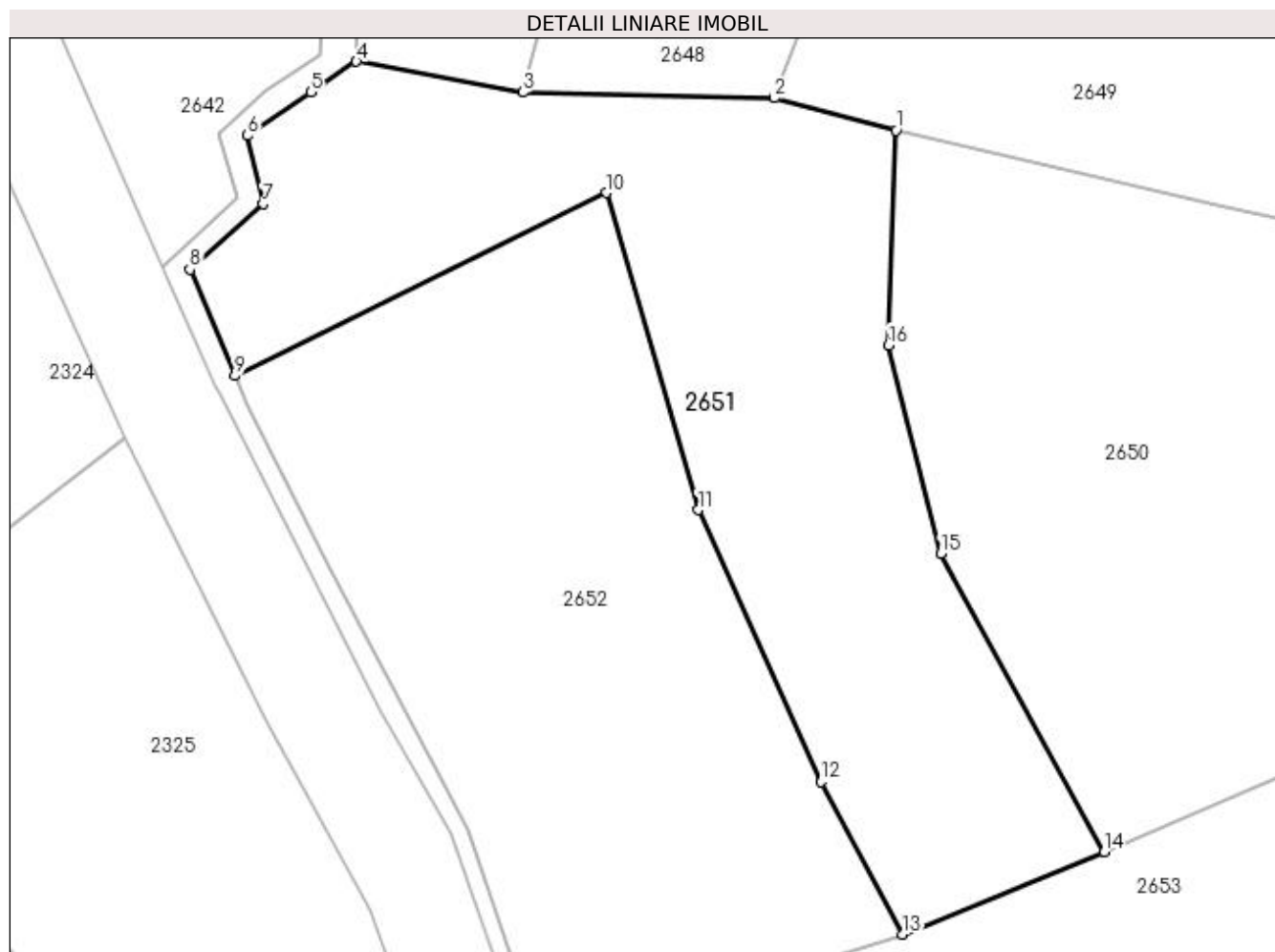
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.182	parte din număr topografic 300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.182	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.374,391 688.785,833	2	433.366,306 688.787,954	8.359
2	433.366,306 688.787,954	3	433.349,65 688.788,337	16.66
3	433.349,65 688.788,337	4	433.338,626 688.790,385	11.213
4	433.338,626 688.790,385	5	433.335,585 688.788,347	3.661
5	433.335,585 688.788,347	6	433.331,393 688.785,483	5.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.331,393 688.785,483	7	433.332,454 688.780,954	4.651
7	433.332,454 688.780,954	8	433.327,587 688.776,612	6.522
8	433.327,587 688.776,612	9	433.330,579 688.769,557	7.663
9	433.330,579 688.769,557	10	433.355,2 688.781,688	27.448
10	433.355,2 688.781,688	11	433.361,276 688.760,686	21.863
11	433.361,276 688.760,686	12	433.369,412 688.742,665	19.773
12	433.369,412 688.742,665	13	433.374,828 688.732,566	11.46
13	433.374,828 688.732,566	14	433.388,192 688.738,029	14.437
14	433.388,192 688.738,029	15	433.377,344 688.757,769	22.524
15	433.377,344 688.757,769	16	433.373,898 688.771,606	14.26
16	433.373,898 688.771,606	1	433.374,391 688.785,833	14.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2652**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1641

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.344	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2652 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4822, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PETREUȘ ANUȚA-IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

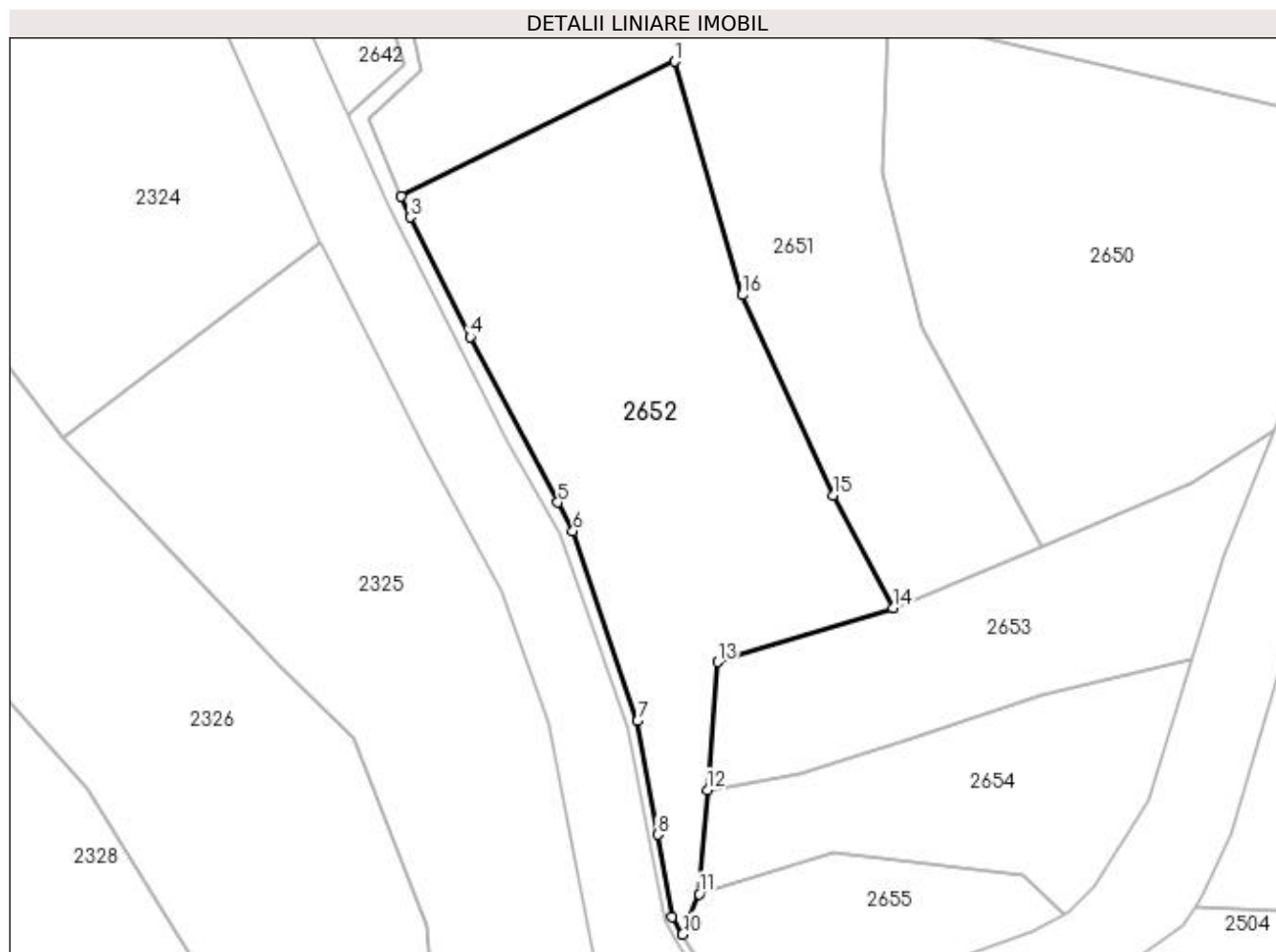
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.344	parte din număr topografic 300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	NU	1.344	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.355,2 688.781,688	2	433.330,579 688.769,557	27.448
2	433.330,579 688.769,557	3	433.331,375 688.767,678	2.041
3	433.331,375 688.767,678	4	433.336,767 688.756,903	12.049
4	433.336,767 688.756,903	5	433.344,675 688.742,036	16.839
5	433.344,675 688.742,036	6	433.346,038 688.739,473	2.904

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.346,038 688.739,473	7	433.351,851 688.722,384	18.05
7	433.351,851 688.722,384	8	433.353,635 688.712,173	10.366
8	433.353,635 688.712,173	9	433.354,931 688.704,755	7.53
9	433.354,931 688.704,755	10	433.355,897 688.703,195	1.835
10	433.355,897 688.703,195	11	433.357,368 688.706,832	3.923
11	433.357,368 688.706,832	12	433.358,125 688.716,19	9.389
12	433.358,125 688.716,19	13	433.359,054 688.727,688	11.535
13	433.359,054 688.727,688	14	433.374,828 688.732,566	16.511
14	433.374,828 688.732,566	15	433.369,412 688.742,665	11.46
15	433.369,412 688.742,665	16	433.361,276 688.760,686	19.773
16	433.361,276 688.760,686	1	433.355,2 688.781,688	21.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1641

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		619	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 300

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2653 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4823, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SAS VASILE 2) CODREA ILEANA 3) SAS IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

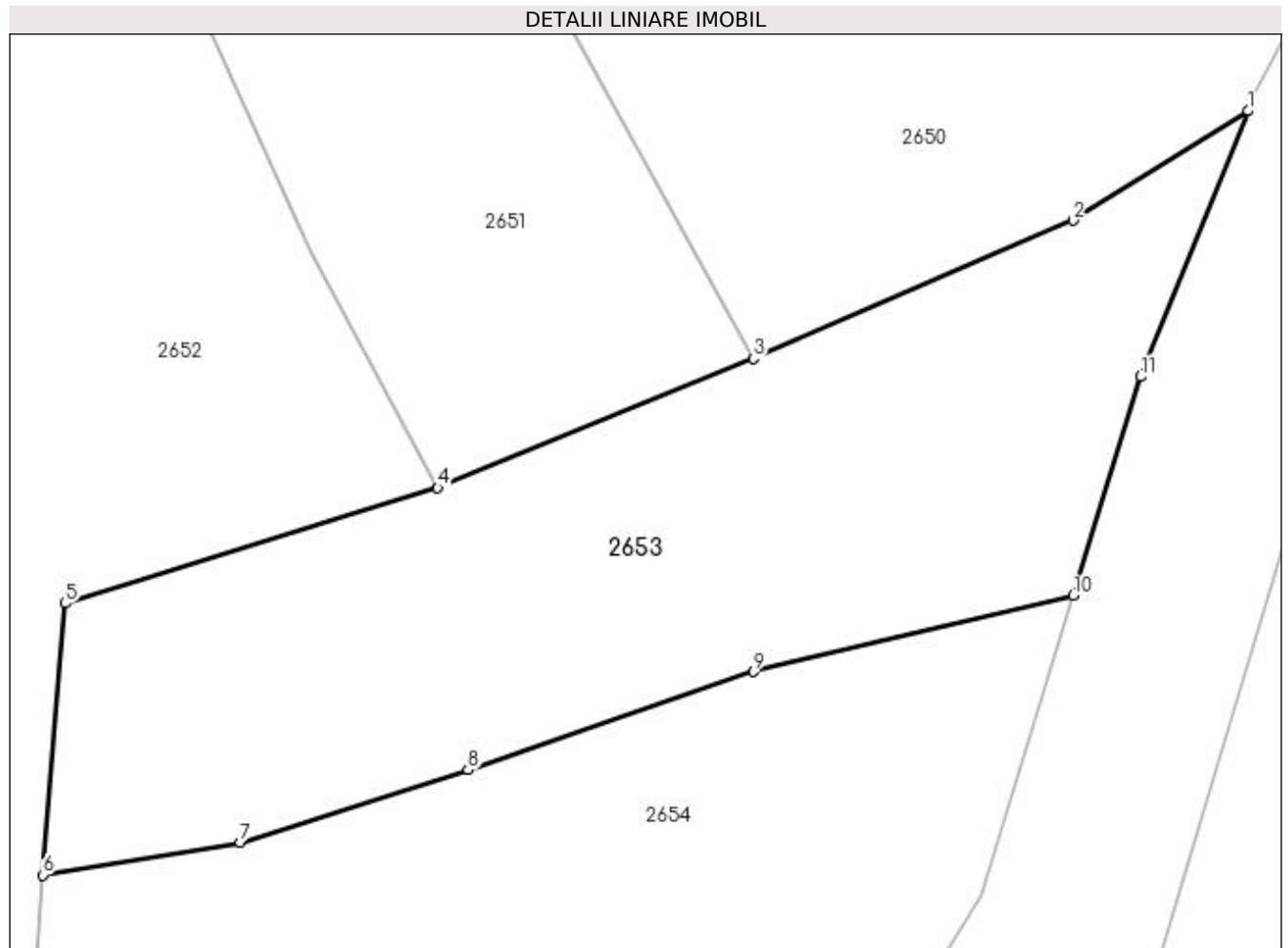
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	619	parte din număr topografic 300

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.409,12 688.748,504	2	433.401,712 688.743,875	8.735
2	433.401,712 688.743,875	3	433.388,192 688.738,029	14.73
3	433.388,192 688.738,029	4	433.374,828 688.732,566	14.437
4	433.374,828 688.732,566	5	433.359,054 688.727,688	16.511
5	433.359,054 688.727,688	6	433.358,125 688.716,19	11.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.358,125 688.716,19	7	433.366,474 688.717,578	8.464
7	433.366,474 688.717,578	8	433.376,116 688.720,642	10.117
8	433.376,116 688.720,642	9	433.388,213 688.724,792	12.789
9	433.388,213 688.724,792	10	433.401,736 688.728,011	13.9
10	433.401,736 688.728,011	11	433.404,572 688.737,265	9.679
11	433.404,572 688.737,265	1	433.409,12 688.748,504	12.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2654**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomirești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:787

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		516	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 301

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2654 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4824, din 27/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ILIEȘ MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

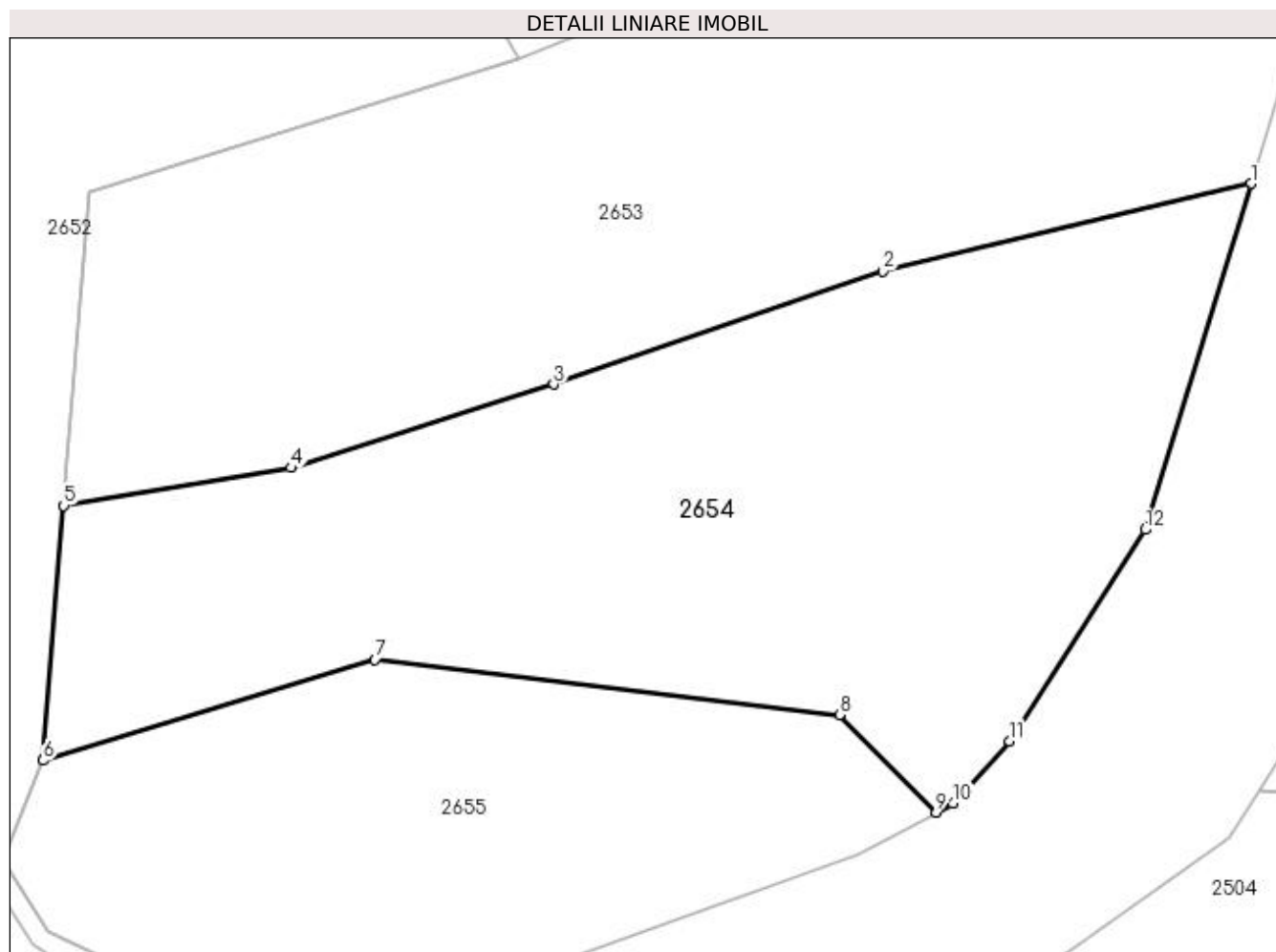
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	516	parte din număr topografic 301

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	516	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.401,736 688.728,011	2	433.388,213 688.724,792	13.9
2	433.388,213 688.724,792	3	433.376,116 688.720,642	12.789
3	433.376,116 688.720,642	4	433.366,474 688.717,578	10.117
4	433.366,474 688.717,578	5	433.358,125 688.716,19	8.464
5	433.358,125 688.716,19	6	433.357,368 688.706,832	9.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.357,368 688.706,832	7	433.369,55 688.710,537	12.733
7	433.369,55 688.710,537	8	433.386,612 688.708,502	17.183
8	433.386,612 688.708,502	9	433.390,169 688.704,934	5.038
9	433.390,169 688.704,934	10	433.390,782 688.705,261	0.695
10	433.390,782 688.705,261	11	433.392,873 688.707,54	3.093
11	433.392,873 688.707,54	12	433.397,841 688.715,305	9.218
12	433.397,841 688.715,305	1	433.401,736 688.728,011	13.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2655**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:787

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 301

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2655 / 14/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5071, din 14/11/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) TOMȘA ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

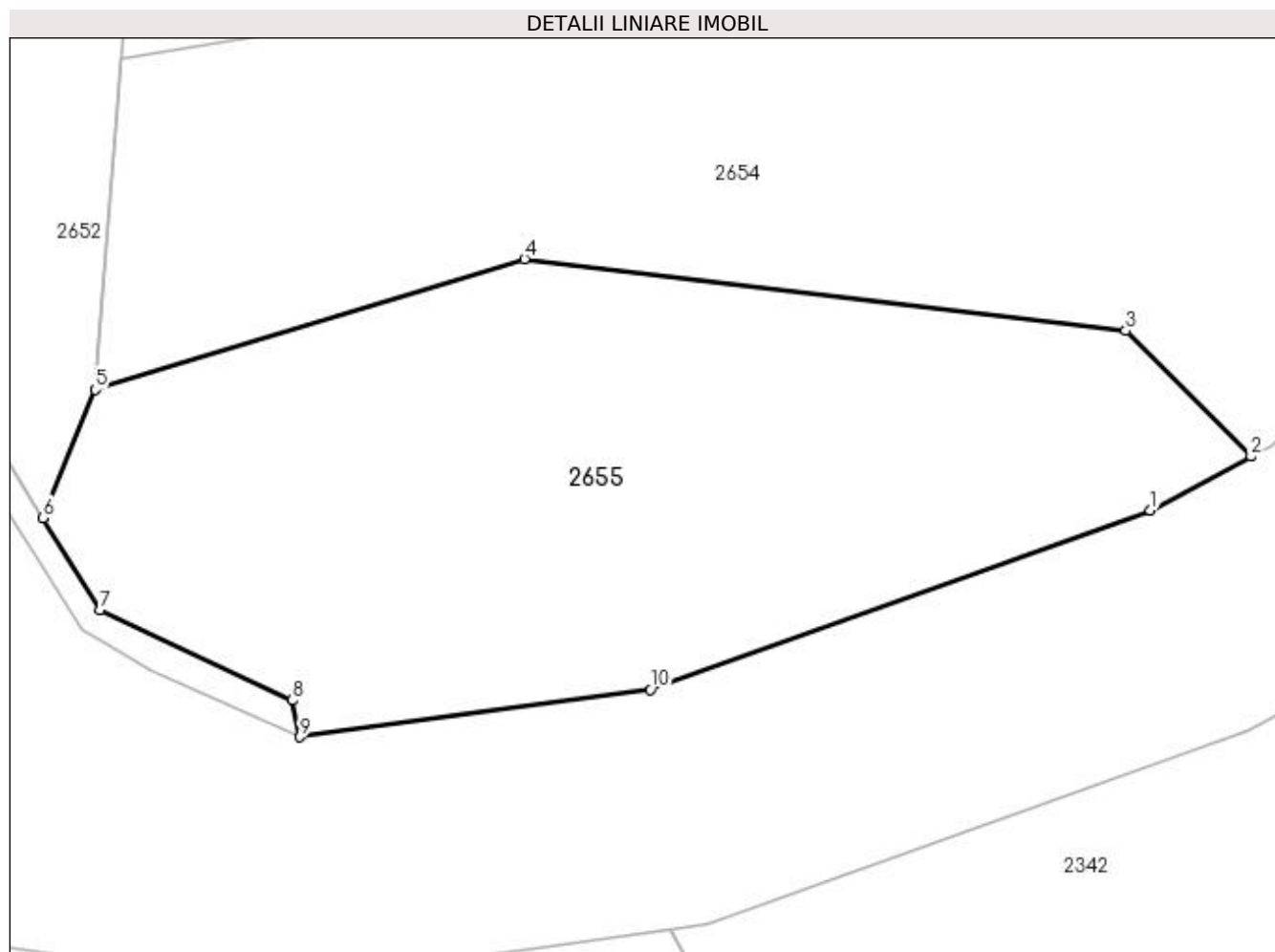
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	parte din număr topografic 301

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.387,31 688.703,411	2	433.390,169 688.704,934	3.239
2	433.390,169 688.704,934	3	433.386,612 688.708,502	5.038
3	433.386,612 688.708,502	4	433.369,55 688.710,537	17.183
4	433.369,55 688.710,537	5	433.357,368 688.706,832	12.733
5	433.357,368 688.706,832	6	433.355,897 688.703,195	3.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.355,897 688.703,195	7	433.357,519 688.700,576	3.081
7	433.357,519 688.700,576	8	433.362,956 688.698,019	6.008
8	433.362,956 688.698,019	9	433.363,179 688.696,979	1.064
9	433.363,179 688.696,979	10	433.373,13 688.698,321	10.041
10	433.373,13 688.698,321	1	433.387,31 688.703,411	15.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		126	Sector cadastral:18 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3047 / 04/12/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5269, din 04/12/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

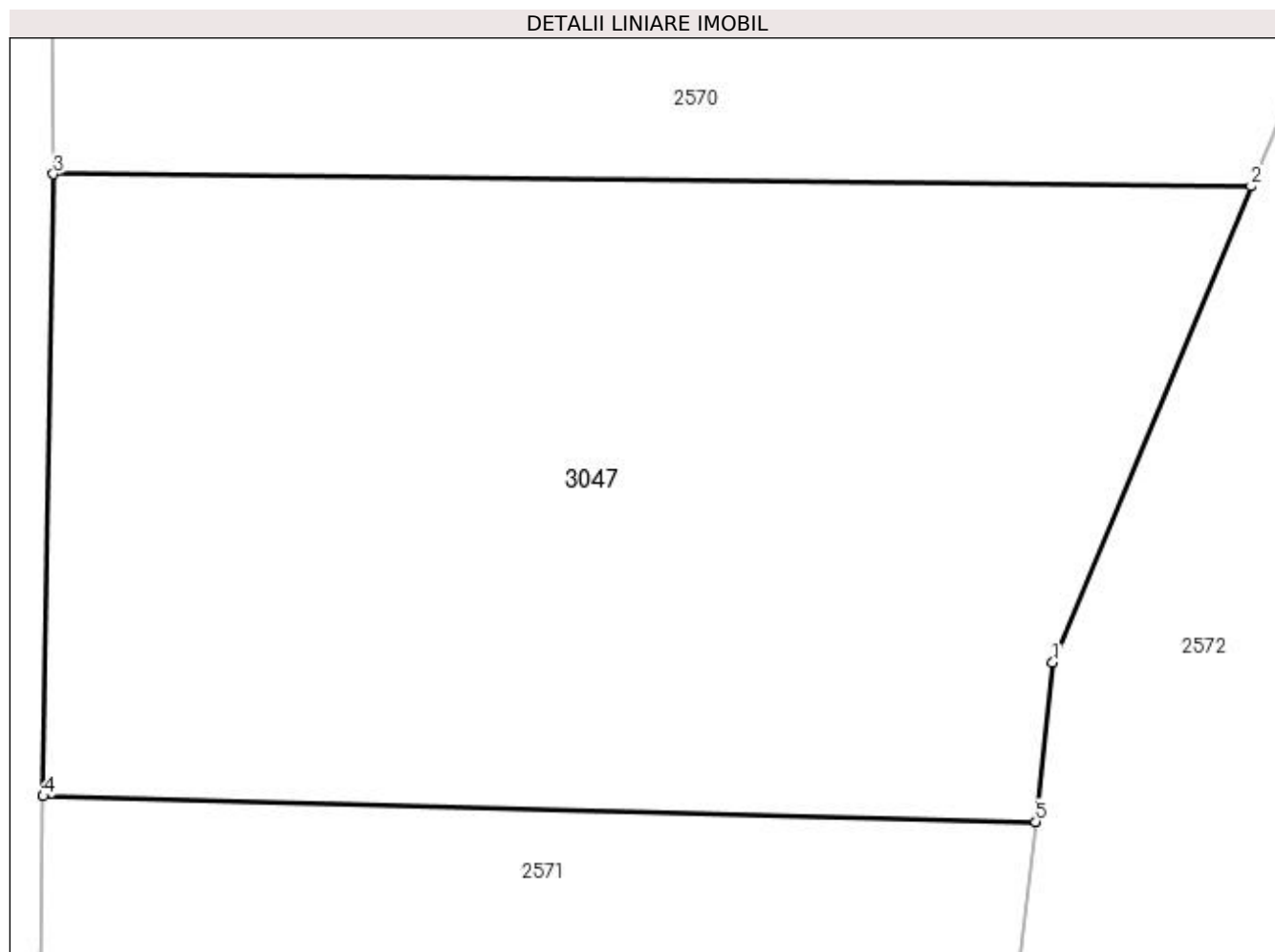
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	126	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	126	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.906,636 689.358,997	2	433.909,335 689.365,487	7.029
2	433.909,335 689.365,487	3	433.893,014 689.365,652	16.322
3	433.893,014 689.365,652	4	433.892,872 689.357,177	8.476
4	433.892,872 689.357,177	5	433.906,396 689.356,828	13.529
5	433.906,396 689.356,828	1	433.906,636 689.358,997	2.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:321

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		141	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2775

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3048 / 01/11/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POIENILE IZEI, CIF:7367404, proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

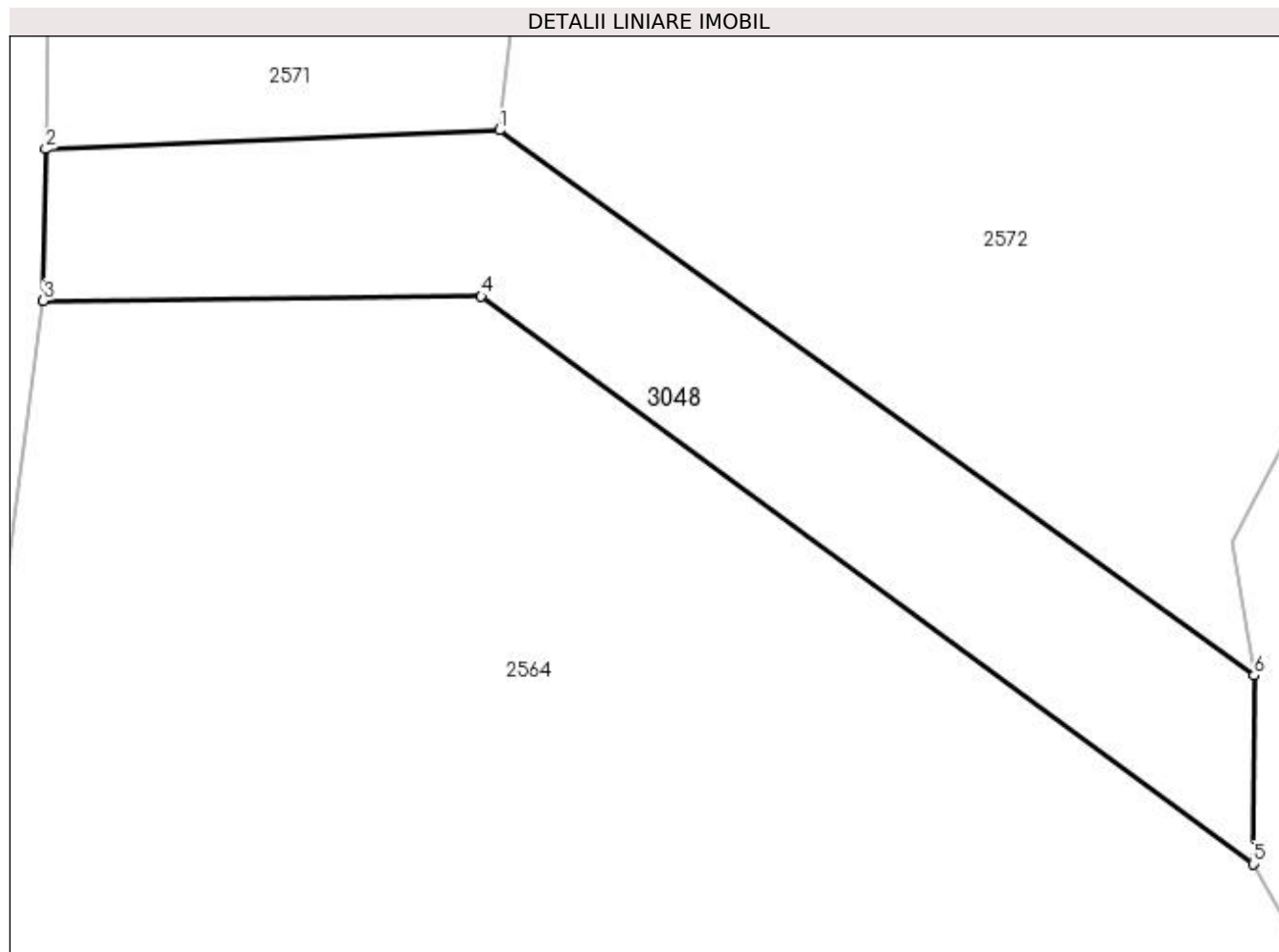
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	141	parte din număr topografic 2775

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.904,236 689.337,268	2	433.892,531 689.336,78	11.715
2	433.892,531 689.336,78	3	433.892,466 689.332,865	3.916
3	433.892,466 689.332,865	4	433.903,763 689.332,983	11.298
4	433.903,763 689.332,983	5	433.923,675 689.318,343	24.715
5	433.923,675 689.318,343	6	433.923,703 689.323,201	4.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.923,703 689.323,201	1	433.904,236 689.337,268	24.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1779

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.100	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 2749

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3059 / 01/11/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4883, din 31/10/2023 emis de Primăria comunei Poienile Izei;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) PUICAR IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

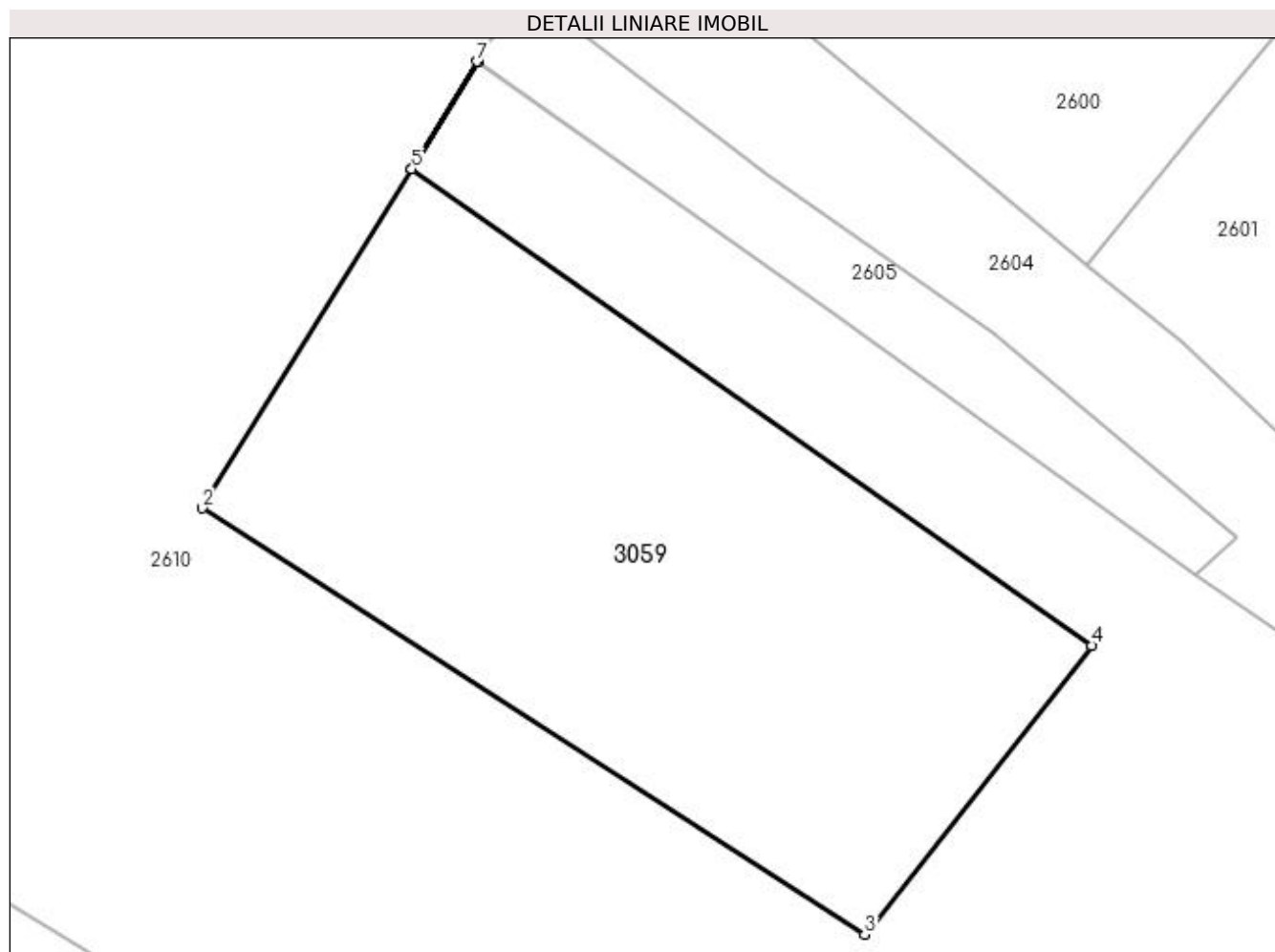
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.100	parte din număr topografic 2749

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.582,811 688.955,9	2	433.570,351 688.935,662	23.766
2	433.570,351 688.935,662	3	433.609,847 688.910,258	46.961
3	433.609,847 688.910,258	4	433.623,399 688.927,476	21.911
4	433.623,399 688.927,476	5	433.582,836 688.955,883	49.521
5	433.582,836 688.955,883	6	433.586,769 688.962,271	7.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.586,769 688.962,271	7	433.586,744 688.962,288	0.03
7	433.586,744 688.962,288	1	433.582,811 688.955,9	7.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:50063

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		543	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 240/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3060 / 09/01/2024	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA POIENILE IZEI, CIF:7367404, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

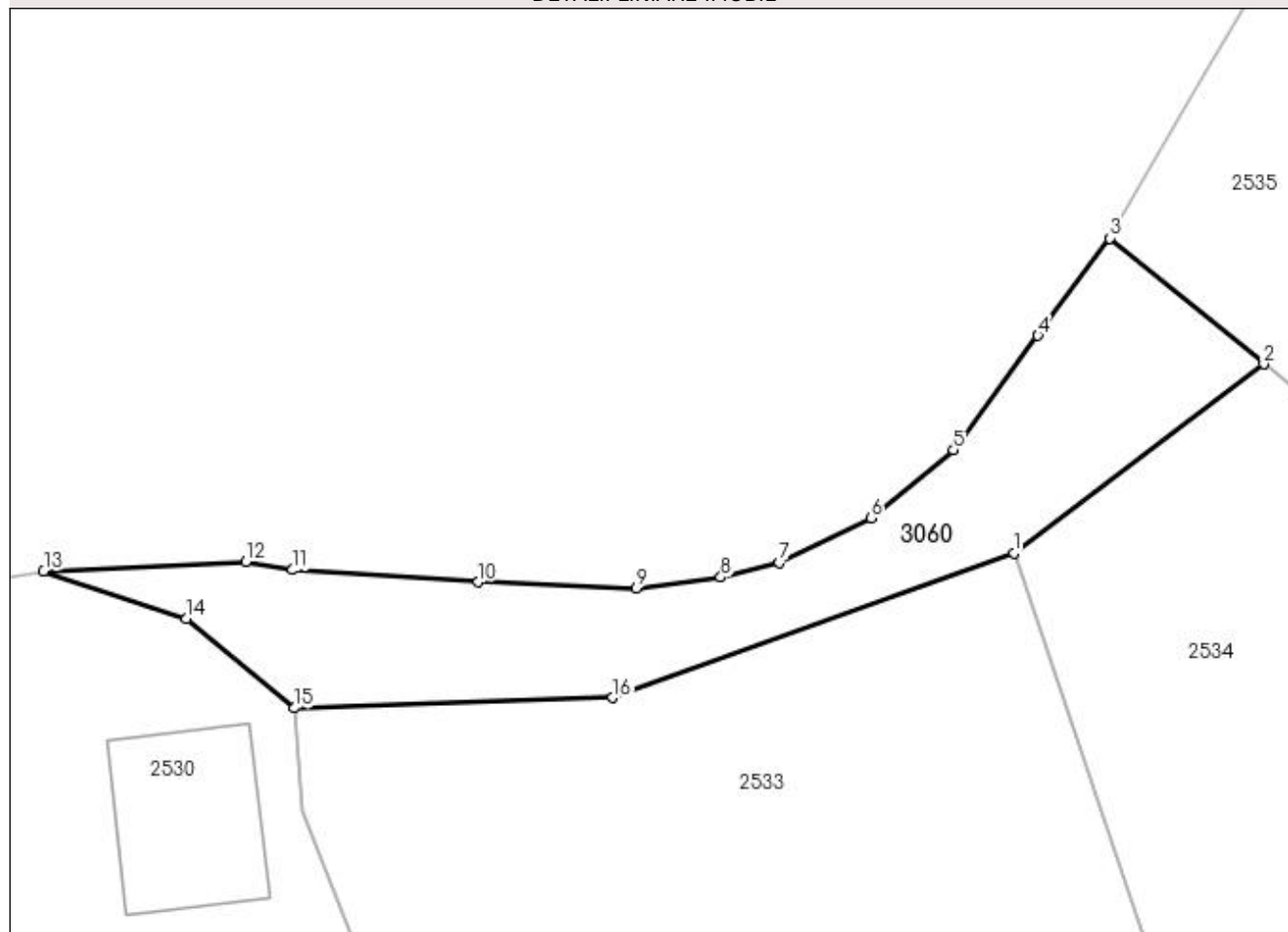
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	543	parte din număr topografic 240/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	543	-	-	-	fânețe cu tufișuri și măcănișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.405,009 689.097,129	2	433.420,971 689.109,208	20.017
2	433.420,971 689.109,208	3	433.411,153 689.117,23	12.678
3	433.411,153 689.117,23	4	433.406,546 689.111,019	7.733
4	433.406,546 689.111,019	5	433.401,16 689.103,712	9.078
5	433.401,16 689.103,712	6	433.395,872 689.099,361	6.848

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	433.395,872 689.099,361	7	433.390,051 689.096,515	6.479
7	433.390,051 689.096,515	8	433.386,29 689.095,593	3.873
8	433.386,29 689.095,593	9	433.380,886 689.094,908	5.447
9	433.380,886 689.094,908	10	433.370,799 689.095,292	10.095
10	433.370,799 689.095,292	11	433.358,951 689.096,068	11.874
11	433.358,951 689.096,068	12	433.355,951 689.096,59	3.045
12	433.355,951 689.096,59	13	433.343,043 689.095,985	12.922
13	433.343,043 689.095,985	14	433.352,17 689.092,977	9.61
14	433.352,17 689.092,977	15	433.359,072 689.087,243	8.973
15	433.359,072 689.087,243	16	433.379,404 689.087,916	20.343
16	433.379,404 689.087,916	1	433.405,009 689.097,129	27.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51889

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51889	1.689	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3061 / 09/01/2024	
Act Administrativ nr. HCL nr. 35, din 10/12/2020 emis de Consiliul local al comunei Poienile Izei (HCL corectat ; act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.13332 din 22.12.2020, emis de OCPI MM;act normativ nr Anexa nr.46 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Poienile Izei atestat prin HGR nr.934 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr.213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA POIENILE IZEI , CIF:7367404, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51889 Poienile Izei, înscrisă prin încheierea nr. 13332/ 22/12/2020</i>	

C. Partea III. SARCINI .

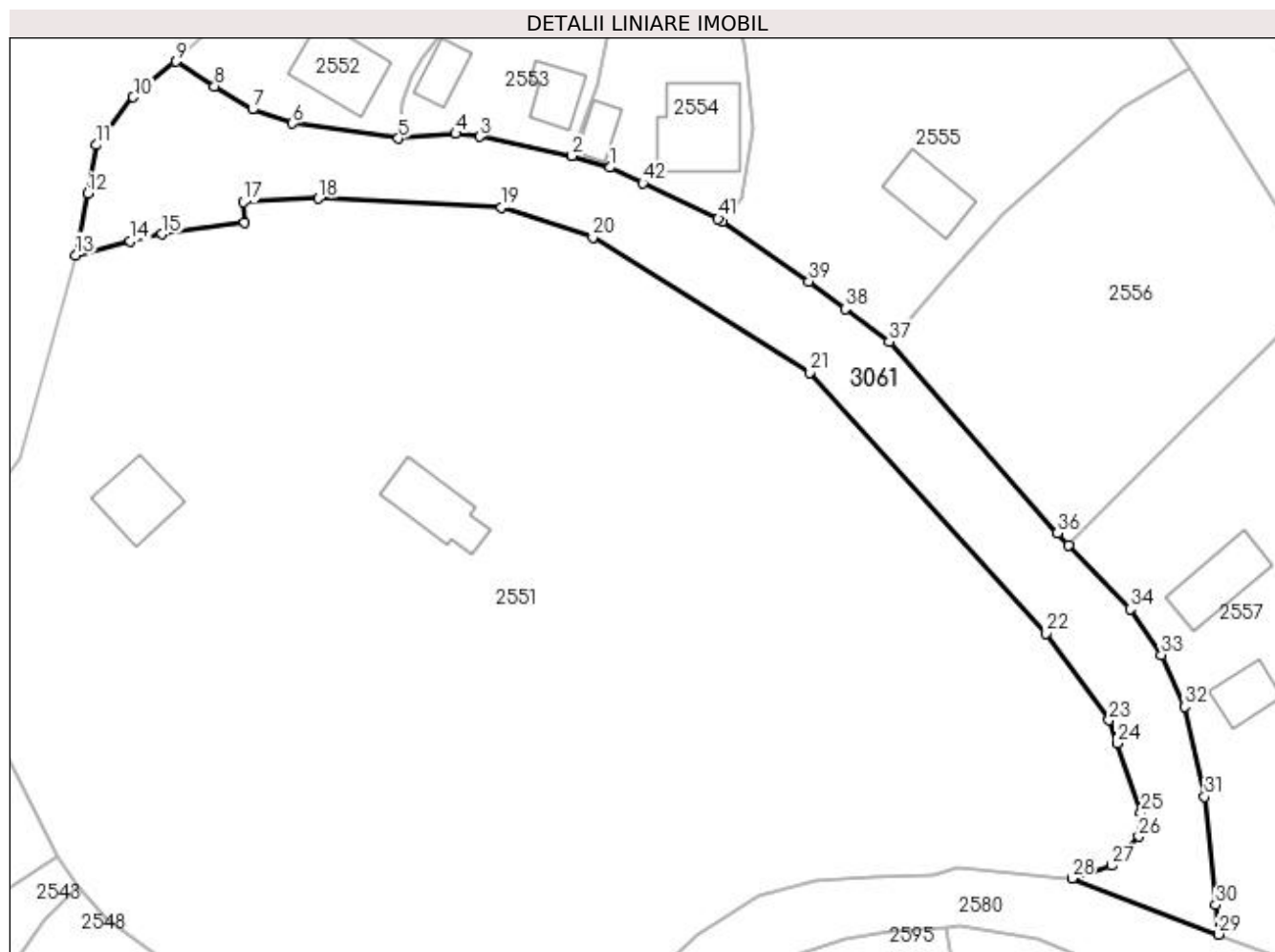
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51889	1.689	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	433.599,048 689.274,843	2	433.594,586 689.276,223	4.671	2	433.594,586 689.276,223	3	433.583,776 689.278,449	11.037	3	433.583,776 689.278,449	4	433.580,989 689.278,813	2.811
4	433.580,989 689.278,813	5	433.574,264 689.278,254	6.748	5	433.574,264 689.278,254	6	433.561,896 689.280,018	12.493	6	433.561,896 689.280,018	7	433.557,199 689.281,657	4.975
7	433.557,199 689.281,657	8	433.552,747 689.284,331	5.193	8	433.552,747 689.284,331	9	433.548,253 689.287,242	5.354	9	433.548,253 689.287,242	10	433.543,249 689.283,08	6.509
10	433.543,249 689.283,08	11	433.538,947 689.277,47	7.07	11	433.538,947 689.277,47	12	433.537,896 689.271,811	5.756	12	433.537,896 689.271,811	13	433.536,519 689.264,594	7.347
13	433.536,519 689.264,594	14	433.542,902 689.266,241	6.592	14	433.542,902 689.266,241	15	433.546,651 689.267,045	3.834	15	433.546,651 689.267,045	16	433.556,242 689.268,41	9.688
16	433.556,242 689.268,41	17	433.556,163 689.270,803	2.394	17	433.556,163 689.270,803	18	433.564,945 689.271,233	8.793	18	433.564,945 689.271,233	19	433.586,333 689.270,152	21.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	433.586,333 689.270,152	20	433.597,018 689.266,7	11.229	20	433.597,018 689.266,7	21	433.622,434 689.250,851	29.953	21	433.622,434 689.250,851	22	433.650,081 689.220,384	41.141
22	433.650,081 689.220,384	23	433.657,402 689.210,22	12.526	23	433.657,402 689.210,22	24	433.658,346 689.207,518	2.862	24	433.658,346 689.207,518	25	433.661,165 689.199,4	8.594
25	433.661,165 689.199,4	26	433.660,892 689.196,625	2.789	26	433.660,892 689.196,625	27	433.657,744 689.193,202	4.65	27	433.657,744 689.193,202	28	433.653,082 689.191,697	4.899
28	433.653,082 689.191,697	29	433.670,216 689.185,169	18.335	29	433.670,216 689.185,169	30	433.669,922 689.188,593	3.437	30	433.669,922 689.188,593	31	433.668,606 689.201,26	12.735
31	433.668,606 689.201,26	32	433.666,234 689.211,8	10.803	32	433.666,234 689.211,8	33	433.663,537 689.217,879	6.651	33	433.663,537 689.217,879	34	433.659,875 689.223,23	6.484
34	433.659,875 689.223,23	35	433.652,727 689.230,693	10.334	35	433.652,727 689.230,693	36	433.651,382 689.232,097	1.944	36	433.651,382 689.232,097	37	433.631,673 689.254,47	29.816
37	433.631,673 689.254,47	38	433.626,546 689.258,298	6.398	38	433.626,546 689.258,298	39	433.622,29 689.261,503	5.328	39	433.622,29 689.261,503	40	433.612,144 689.268,555	12.356
40	433.612,144 689.268,555	41	433.611,69 689.268,87	0.553	41	433.611,69 689.268,87	42	433.602,873 689.273,022	9.746	42	433.602,873 689.273,022	1	433.599,048 689.274,843	4.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dragomiresti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51001

Adresa: Loc. Poienile Izei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.992	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; parte din număr topografic 263

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3062 / 09/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POIENILE IZEI, CIF:7367404, proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

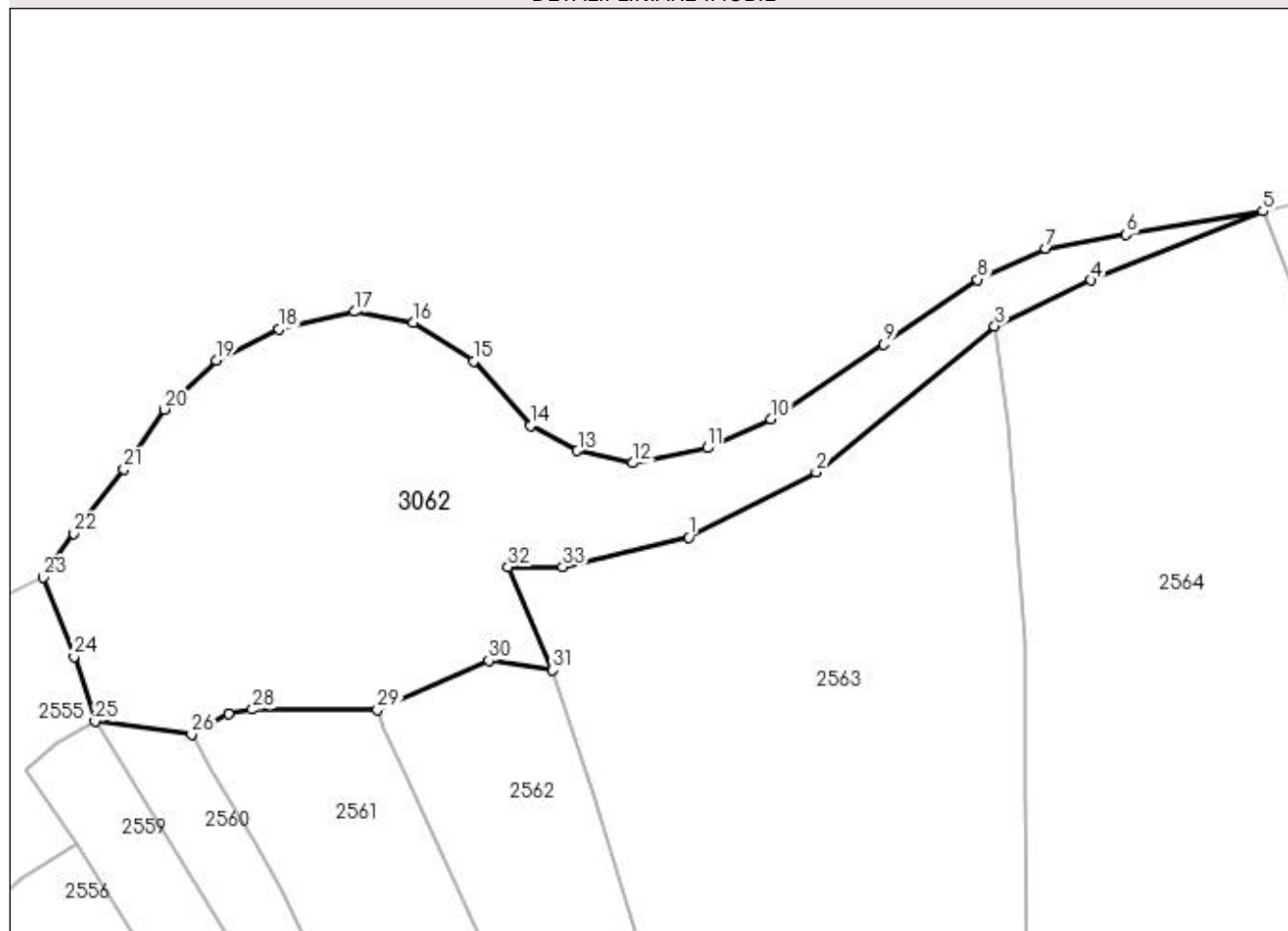
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.992	parte din număr topografic 263

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	fâneata	DA	3.992	-	-	-	fânețe cu tufișuri și măracinișuri

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	433.753,26 689.329,967	2	433.771,244 689.339,158	20.196
3	433.796,502 689.359,764	4	433.810,144 689.366,247	15.103
5	433.834,376 689.376,0	6	433.815,074 689.372,72	19.579
7	433.803,701 689.370,766	8	433.794,098 689.366,343	10.572
9	433.780,826 689.357,191	10	433.764,839 689.346,657	19.145

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	433.771,244 689.339,158	3	433.796,502 689.359,764	32.598
4	433.810,144 689.366,247	5	433.834,376 689.376,0	26.121
6	433.815,074 689.372,72	7	433.803,701 689.370,766	11.54
8	433.794,098 689.366,343	9	433.780,826 689.357,191	16.122
10	433.764,839 689.346,657	11	433.755,867 689.342,593	9.85

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	433.755,867 689.342,593	12	433.745,35 689.340,444	10.735
13	433.737,521 689.342,194	14	433.730,915 689.345,762	7.508
15	433.722,873 689.354,823	16	433.714,378 689.360,262	10.088
17	433.706,024 689.361,828	18	433.695,336 689.359,331	10.975
19	433.686,495 689.354,958	20	433.679,201 689.348,018	10.068
21	433.673,445 689.339,593	22	433.666,401 689.330,495	11.506
23	433.662,098 689.324,29	24	433.666,417 689.313,128	11.968
25	433.669,39 689.303,978	26	433.683,008 689.302,161	13.739
27	433.688,211 689.305,078	28	433.691,624 689.305,647	3.46
29	433.709,259 689.305,601	30	433.725,036 689.312,539	17.235
31	433.734,008 689.311,198	32	433.727,715 689.325,78	15.882
33	433.735,481 689.325,78	1	433.753,26 689.329,967	18.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	433.745,35 689.340,444	13	433.737,521 689.342,194	8.022
14	433.730,915 689.345,762	15	433.722,873 689.354,823	12.115
16	433.714,378 689.360,262	17	433.706,024 689.361,828	8.5
18	433.695,336 689.359,331	19	433.686,495 689.354,958	9.864
20	433.679,201 689.348,018	21	433.673,445 689.339,593	10.204
22	433.666,401 689.330,495	23	433.662,098 689.324,29	7.551
24	433.666,417 689.313,128	25	433.669,39 689.303,978	9.621
26	433.683,008 689.302,161	27	433.688,211 689.305,078	5.965
28	433.691,624 689.305,647	29	433.709,259 689.305,601	17.635
30	433.725,036 689.312,539	31	433.734,008 689.311,198	9.072
32	433.727,715 689.325,78	33	433.735,481 689.325,78	7.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

