DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		970	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

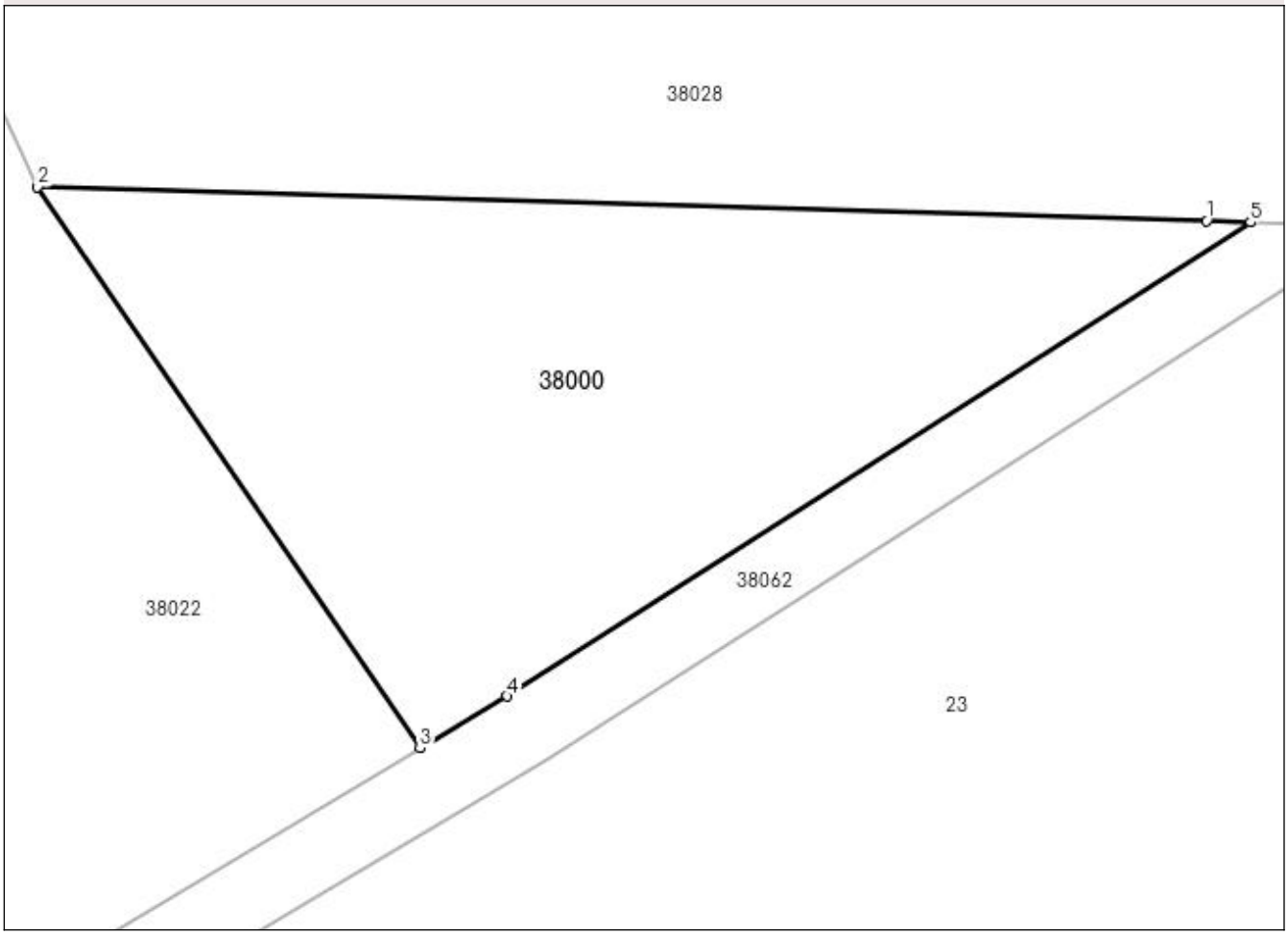
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	970	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.221,745 671.030,943	2	372.158,829 671.032,786	62.943
2	372.158,829 671.032,786	3	372.179,421 671.002,584	36.554
3	372.179,421 671.002,584	4	372.184,121 671.005,377	5.467
4	372.184,121 671.005,377	5	372.224,112 671.030,874	47.428
5	372.224,112 671.030,874	1	372.221,745 671.030,943	2.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:97 Salsig
Nr. cadastral vechi:51360
Nr. topografic:192/8/2, 192/9/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 150, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51360	Din acte: 3.780 Masurata: 2.101	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 150, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31276 / 19/05/2022		
Act Administrativ nr. 52903/5, Titlu de proprietate, din 24/08/2002 emis de Comisa judeteana Maramures (Titlu de proprietate ; act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 31276 din 19.05.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCACI GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51360, in rangul incheierii nr. 31276/19.05.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUCACI GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

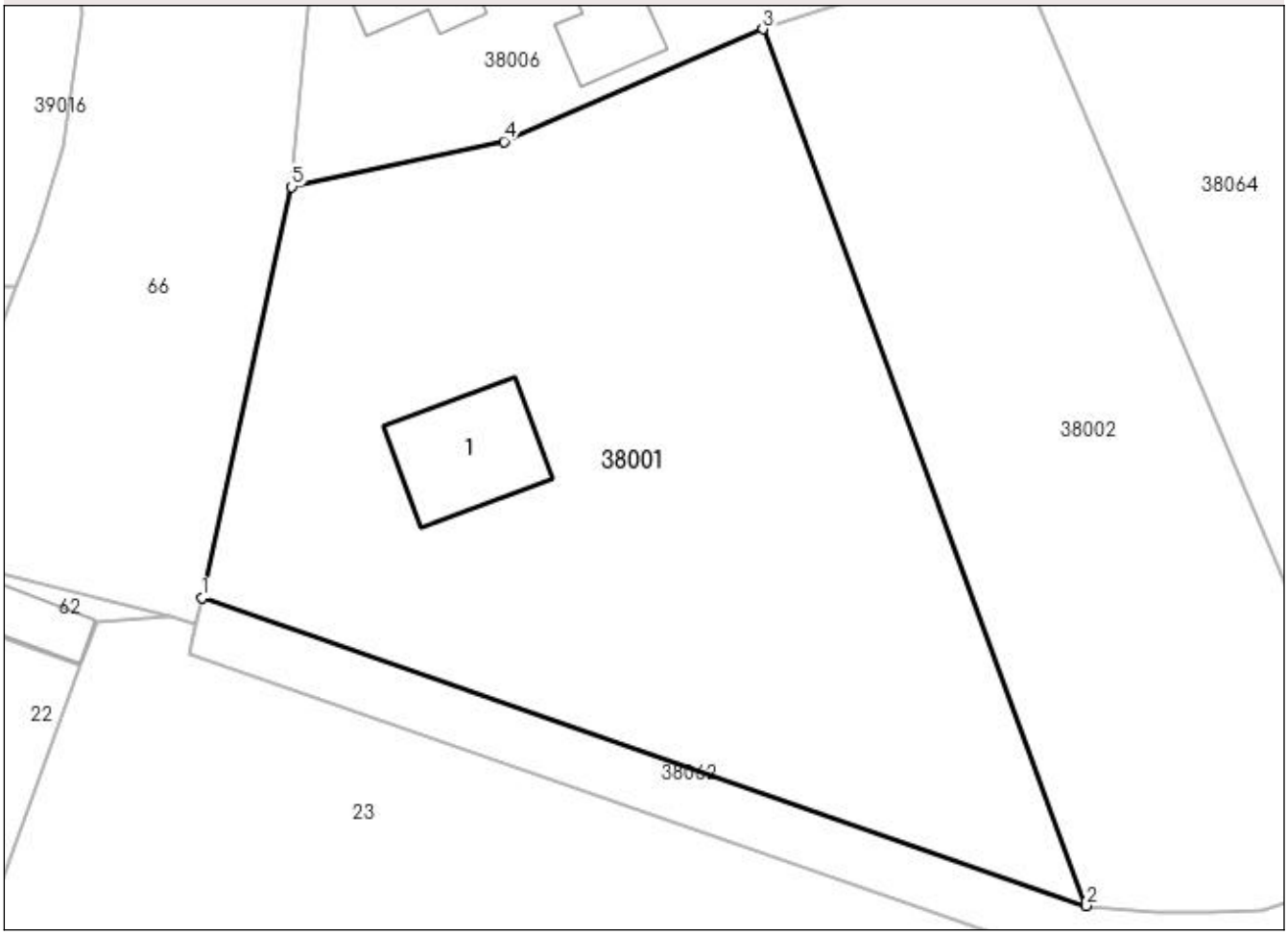
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51360	Din acte: 3.780 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	146	-	-	192/8/2, 192/9/2/1	
2	faneata	DA	1.955	-	-	192/8/2, 192/9/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.854,018 670.842,557	2	371.916,493 670.820,836	66.143
2	371.916,493 670.820,836	3	371.893,636 670.882,701	65.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.893,636 670.882,701	4	371.875,367 670.874,767	19.917
4	371.875,367 670.874,767	5	371.860,366 670.871,563	15.339
5	371.860,366 670.871,563	1	371.854,018 670.842,557	29.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/42, Titlu de proprietate, din 25/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

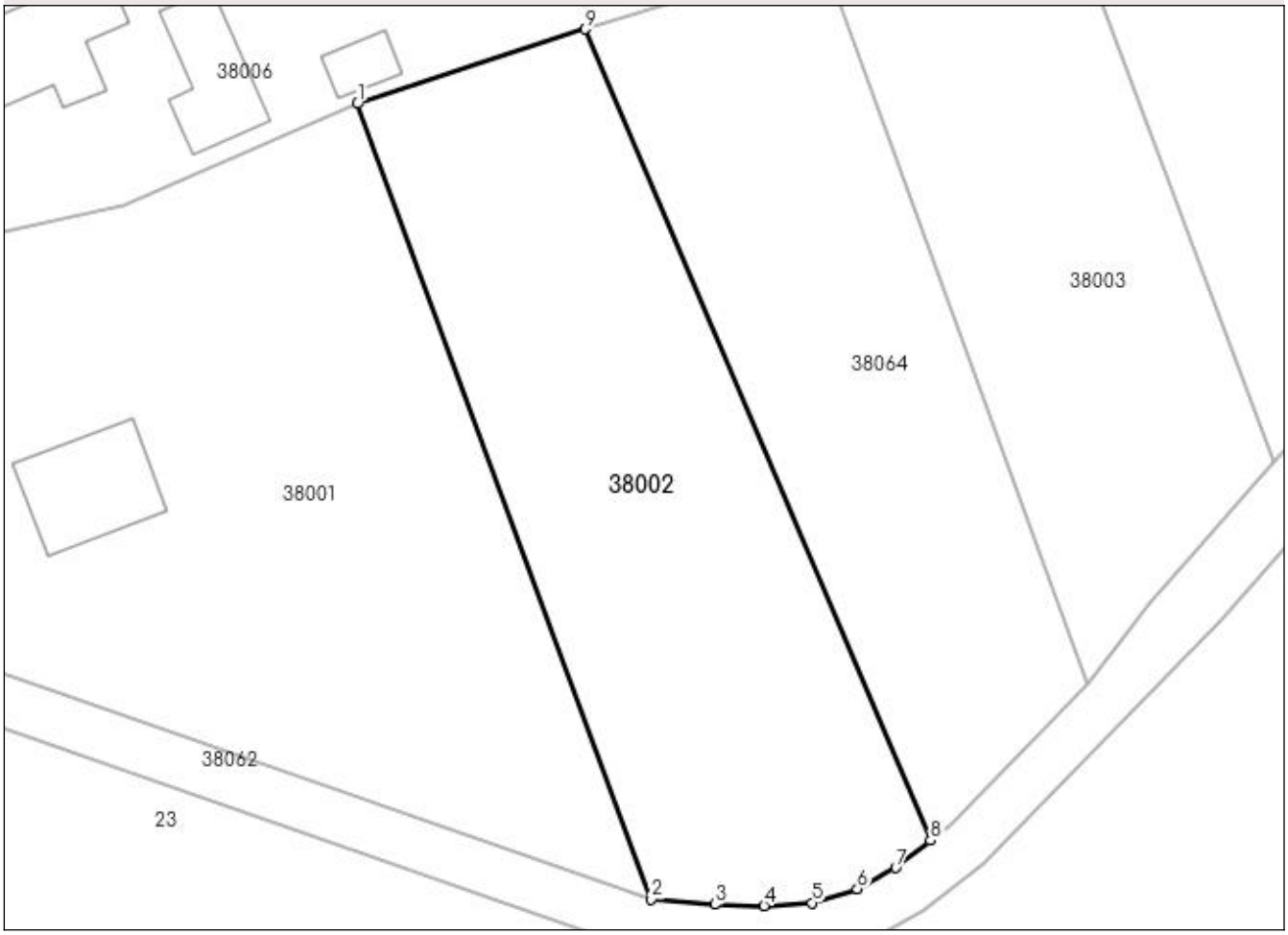
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	Pod Sălaj	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.893,636 670.882,701	2	371.916,493 670.820,836	65.952
2	371.916,493 670.820,836	3	371.921,452 670.820,443	4.975
3	371.921,452 670.820,443	4	371.925,273 670.820,328	3.823
4	371.925,273 670.820,328	5	371.928,99 670.820,554	3.724
5	371.928,99 670.820,554	6	371.932,536 670.821,65	3.712

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.932,536 670.821,65	7	371.935,524 670.823,274	3.401
7	371.935,524 670.823,274	8	371.938,227 670.825,401	3.44
8	371.938,227 670.825,401	9	371.911,361 670.888,497	68.578
9	371.911,361 670.888,497	1	371.893,636 670.882,701	18.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.046	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3202, Act de partaj, din 20/07/2023 emis de NP Stoica Ioan-Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

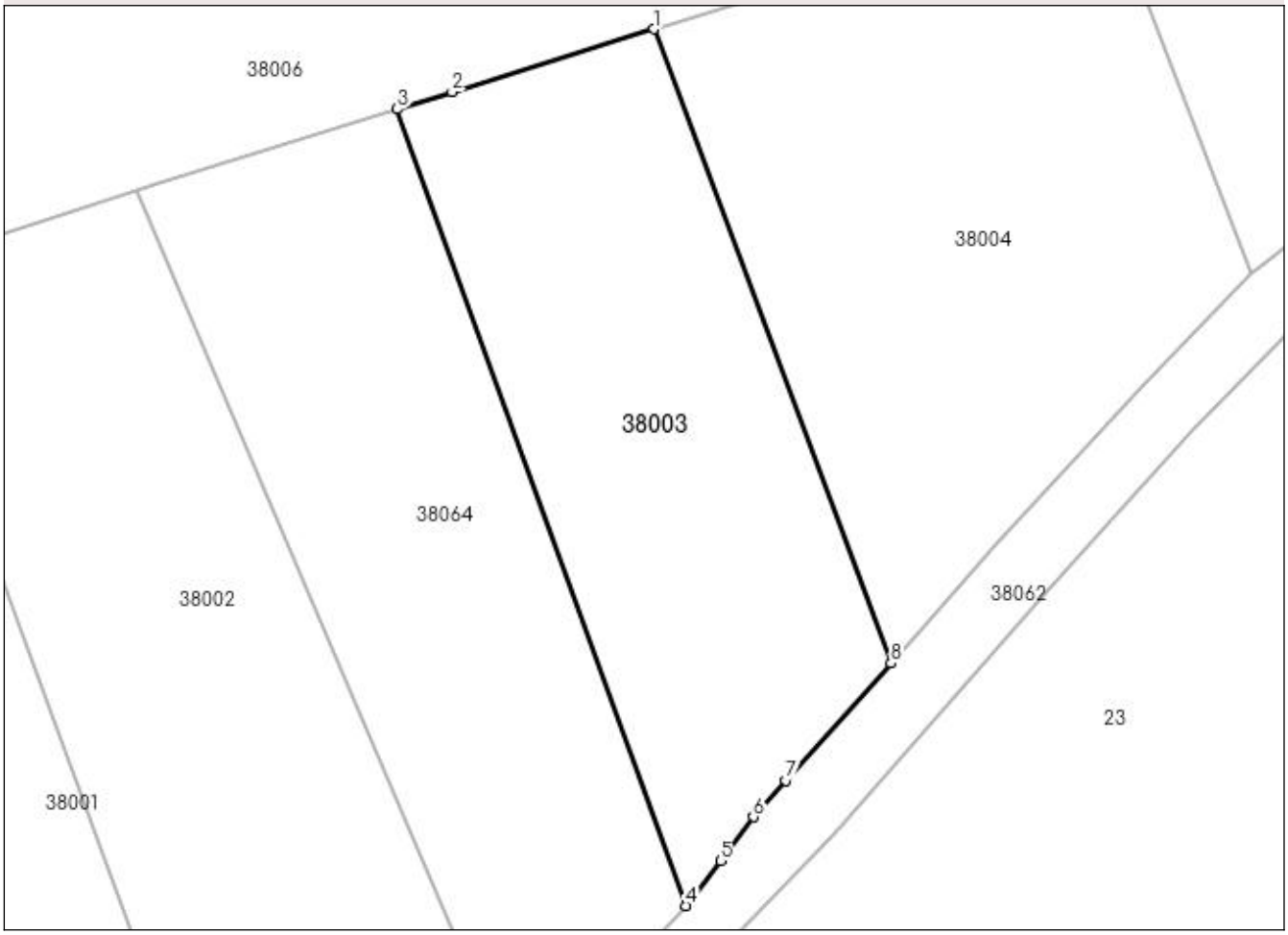
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.046	La Morișcă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.948,121 670.899,944	2	371.933,768 670.895,472	15.034
2	371.933,768 670.895,472	3	371.929,862 670.894,26	4.09
3	371.929,862 670.894,26	4	371.950,415 670.837,58	60.291
4	371.950,415 670.837,58	5	371.952,88 670.840,765	4.027
5	371.952,88 670.840,765	6	371.955,212 670.843,9	3.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.955,212 670.843,9	7	371.957,543 670.846,49	3.484
7	371.957,543 670.846,49	8	371.965,003 670.854,84	11.197
8	371.965,003 670.854,84	1	371.948,121 670.899,944	48.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.295	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/54, Titlu de proprietate, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KIS ISTVAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

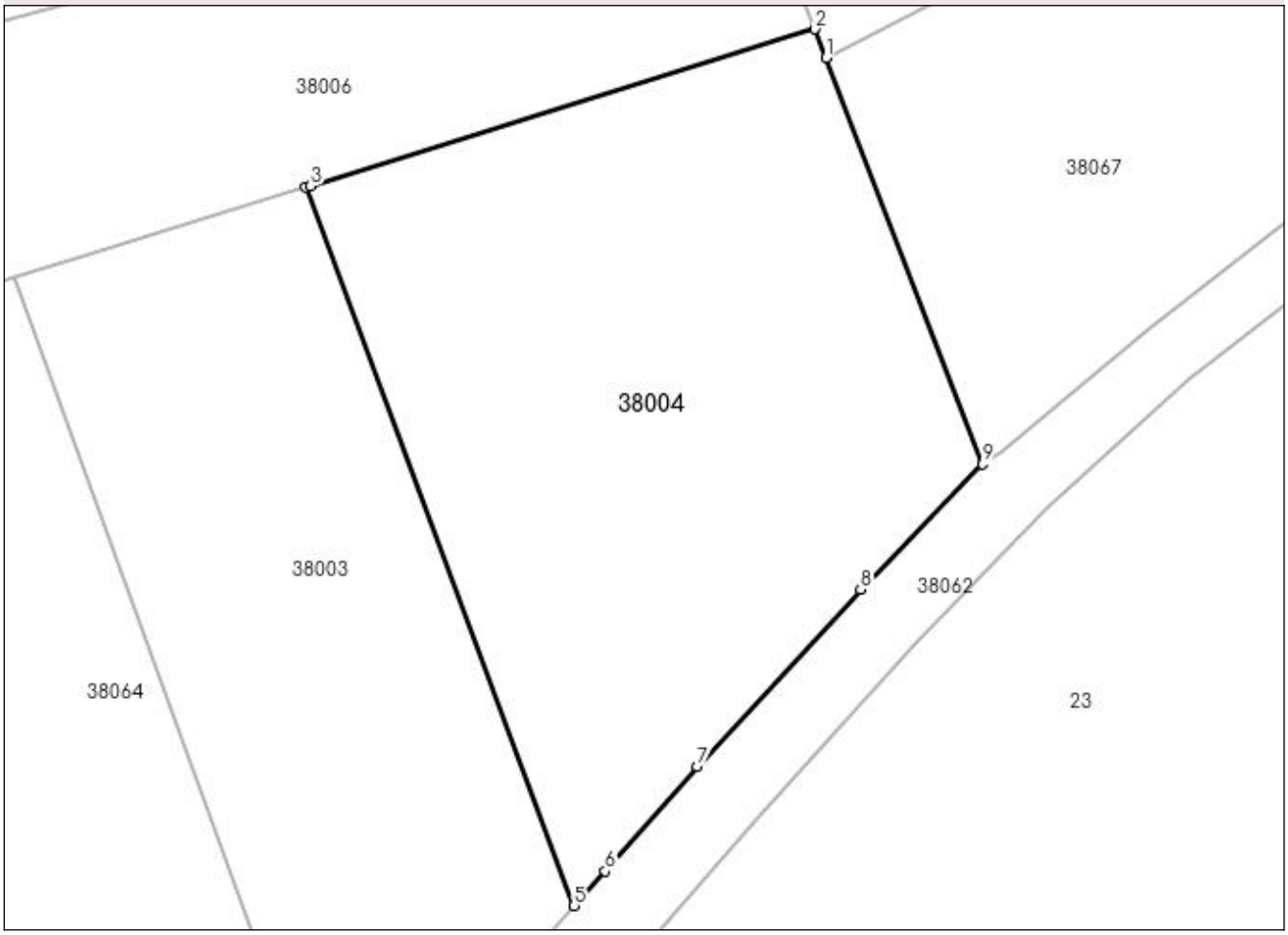
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.295	Morișcă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.980,823 670.908,09	2	371.980,119 670.909,891	1.934
2	371.980,119 670.909,891	3	371.948,425 670.900,038	33.19
3	371.948,425 670.900,038	4	371.948,121 670.899,944	0.318
4	371.948,121 670.899,944	5	371.965,003 670.854,84	48.16
5	371.965,003 670.854,84	6	371.966,951 670.857,02	2.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.966,951 670.857,02	7	371.972,734 670.863,579	8.744
7	371.972,734 670.863,579	8	371.982,994 670.874,715	15.142
8	371.982,994 670.874,715	9	371.990,647 670.882,59	10.981
9	371.990,647 670.882,59	1	371.980,823 670.908,09	27.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/17, Titlu de proprietate, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.571,464 670.958,28	2	372.589,995 670.947,141	21.621
2	372.589,995 670.947,141	3	372.603,454 671.011,946	66.188
3	372.603,454 671.011,946	4	372.585,903 671.027,802	23.653
4	372.585,903 671.027,802	1	372.571,464 670.958,28	71.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 152, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.797 Masurata: 1.951	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 152, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/73, Titlu de proprietate, din 16/05/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RACOVEAN ZINA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RACOVEAN ZINA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

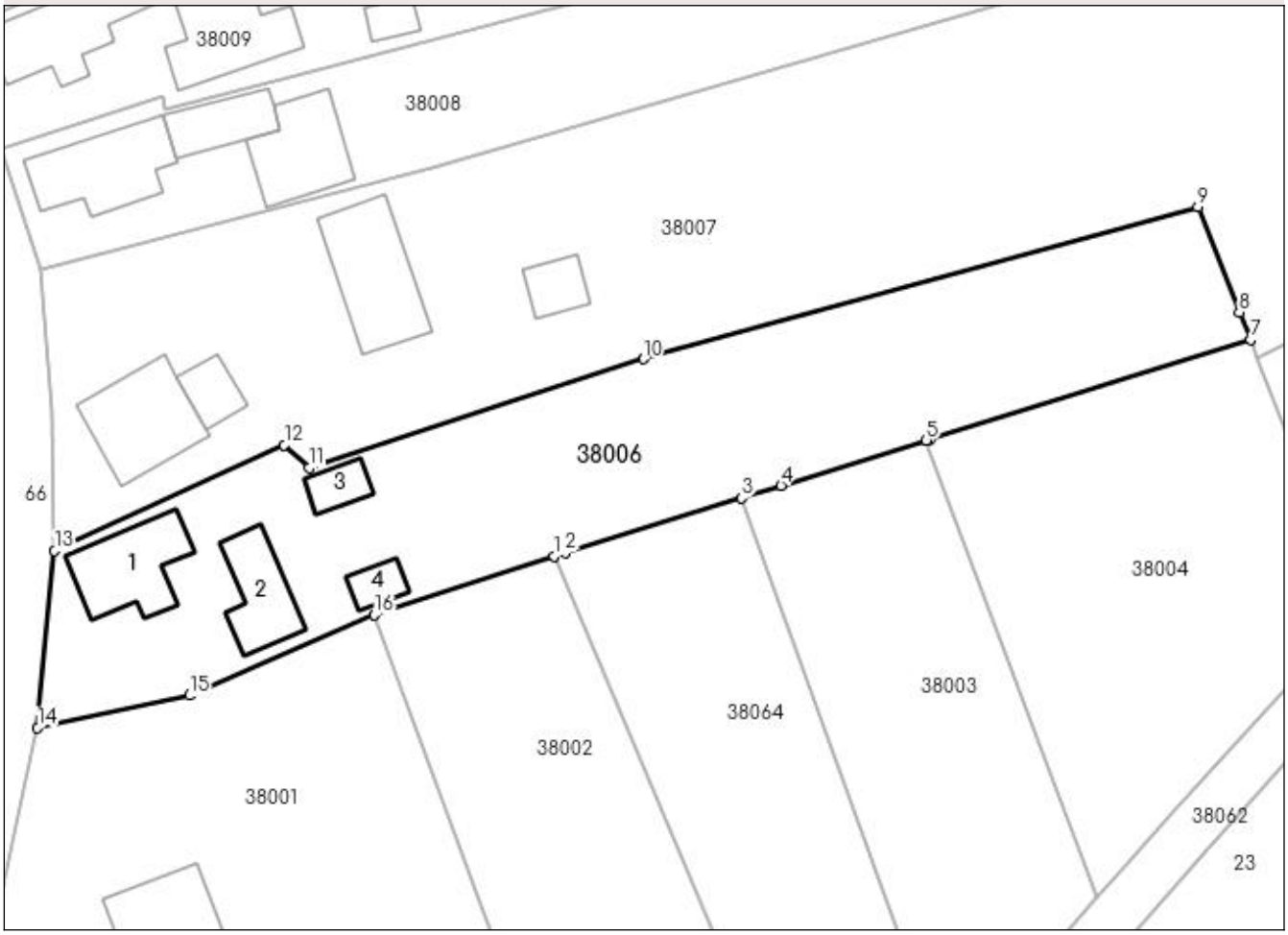
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.797 Masurata: 1.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	654	-	-	-	
2	arabil	DA	1.297	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.911,361 670.888,497	2	371.912,506 670.888,872	1.205
2	371.912,506 670.888,872	3	371.929,862 670.894,26	18.173
3	371.929,862 670.894,26	4	371.933,768 670.895,472	4.09
4	371.933,768 670.895,472	5	371.948,121 670.899,944	15.034
5	371.948,121 670.899,944	6	371.948,425 670.900,038	0.318
6	371.948,425 670.900,038	7	371.980,119 670.909,891	33.19
7	371.980,119 670.909,891	8	371.979,017 670.912,568	2.895
8	371.979,017 670.912,568	9	371.974,926 670.922,958	11.166
9	371.974,926 670.922,958	10	371.920,203 670.907,96	56.741
10	371.920,203 670.907,96	11	371.887,164 670.897,217	34.742
11	371.887,164 670.897,217	12	371.884,728 670.899,482	3.326
12	371.884,728 670.899,482	13	371.862,037 670.889,034	24.981
13	371.862,037 670.889,034	14	371.860,366 670.871,563	17.551
14	371.860,366 670.871,563	15	371.875,367 670.874,767	15.339
15	371.875,367 670.874,767	16	371.893,636 670.882,701	19.917
16	371.893,636 670.882,701	1	371.911,361 670.888,497	18.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2239 - Salsig
Nr. topografic:192/5, 192/6, 192/7/2, 1366/1, 1371/2/1, 1370/1/1, 1372/2/1, 1374/1/1, 1378/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 154, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50922	9.417	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50922-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; casă
A1.2	50922-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexe gospodăreşti
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 154, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
707 / 12/01/2004		
Act Notarial nr. 26, Contract de vanzare cumparare, din 01/01/2004 emis de NP POP BRÎNDUŞA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NIKOLAICIUC GABRIELA**, căsătorită cu, lipsa CNP 2) **NIKOLAICIUC MARIUS WERNER**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50922, in rangul incheierii nr. 707/12.01.2004	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **NIKOLAICIUC MARIUS WERNER**, Lipsa CNP 2) **NIKOLAICIUC GABRIELA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

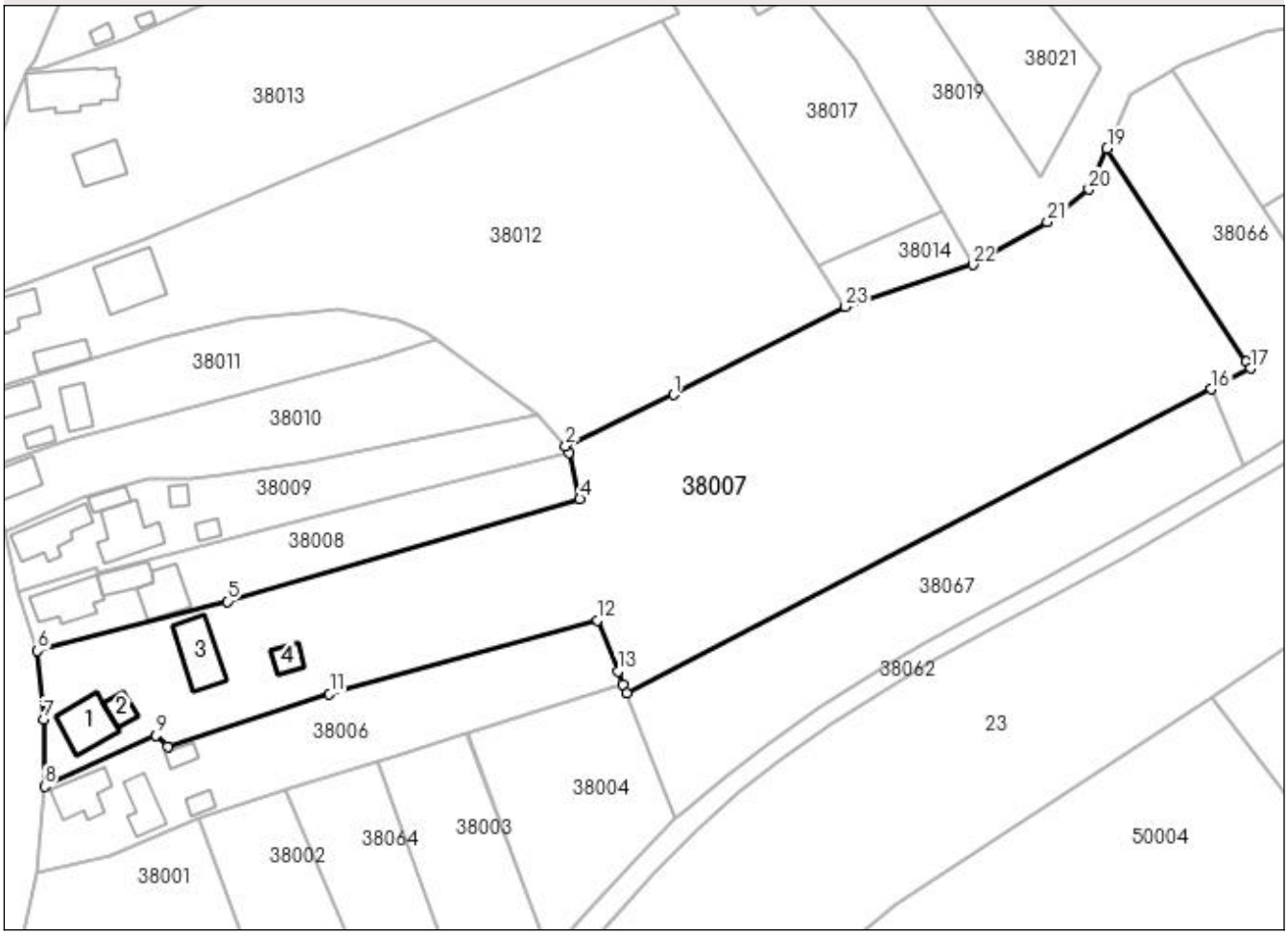
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50922	9.417	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	-	-	1370/1/1	
2	arabil	DA	4.970	-	-	192/5, 192/6, 192/7/2, 1366/1, 1371/2/1, 1372/2/1, 1374/1/1, 1378/1	
3	arabil	NU	3.937	-	-	192/5, 192/6, 192/7/2, 1366/1, 1371/2/1, 1372/2/1, 1374/1/1, 1378/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50922-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; casă
A1.2	50922-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; anexe gospodăresti

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.990,417 670.968,944	2	371.968,411 670.958,486	24.365
3	371.969,042 670.957,125	4	371.971,311 670.947,642	9.751
5	371.899,3 670.926,788	6	371.860,605 670.916,742	39.978
7	371.861,841 670.902,712	8	371.862,037 670.889,034	13.679
9	371.884,728 670.899,482	10	371.887,164 670.897,217	3.326
11	371.920,203 670.907,96	12	371.974,926 670.922,958	56.741
13	371.979,017 670.912,568	14	371.980,119 670.909,891	2.895
15	371.980,823 670.908,09	16	372.100,138 670.970,116	134.474
17	372.108,156 670.974,284	18	372.107,292 670.975,64	1.608
19	372.078,902 671.019,175	20	372.075,164 671.010,836	9.138
21	372.066,709 671.004,134	22	372.051,456 670.995,478	17.538
23	372.025,483 670.986,919	1	371.990,417 670.968,944	39.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.968,411 670.958,486	3	371.969,042 670.957,125	1.5
4	371.971,311 670.947,642	5	371.899,3 670.926,788	74.97
6	371.860,605 670.916,742	7	371.861,841 670.902,712	14.084
8	371.862,037 670.889,034	9	371.884,728 670.899,482	24.981
10	371.887,164 670.897,217	11	371.920,203 670.907,96	34.742
12	371.974,926 670.922,958	13	371.979,017 670.912,568	11.166
14	371.980,119 670.909,891	15	371.980,823 670.908,09	1.934
16	372.100,138 670.970,116	17	372.108,156 670.974,284	9.037
18	372.107,292 670.975,64	19	372.078,902 671.019,175	51.974
20	372.075,164 671.010,836	21	372.066,709 671.004,134	10.789
22	372.051,456 670.995,478	23	372.025,483 670.986,919	27.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 156, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.353 Masurata: 1.329	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 156, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 156, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 156, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/84, Titlu de proprietate, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **INCEU-BÎTAN SILVIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **INCEU-BITAN DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **INCEU-BITAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

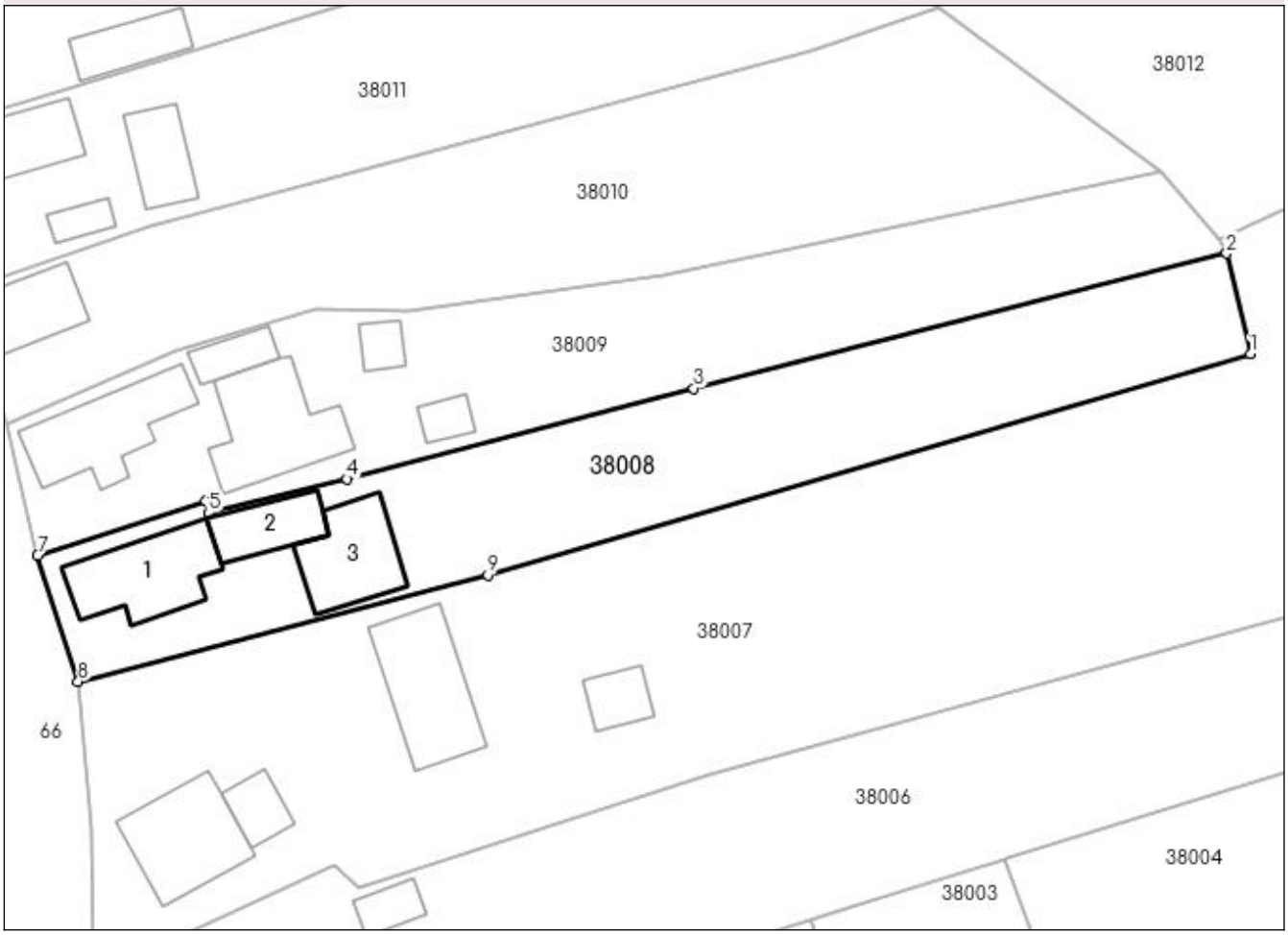
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.353 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	-	-	-	
2	arabil	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.971,311 670.947,642	2	371.969,042 670.957,125	9.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.969,042 670.957,125	3	371.918,744 670.944,395	51.884
3	371.918,744 670.944,395	4	371.886,01 670.935,848	33.831
4	371.886,01 670.935,848	5	371.872,934 670.932,643	13.463
5	371.872,934 670.932,643	6	371.872,677 670.933,797	1.182
6	371.872,677 670.933,797	7	371.856,781 670.928,626	16.716
7	371.856,781 670.928,626	8	371.860,605 670.916,742	12.484
8	371.860,605 670.916,742	9	371.899,3 670.926,788	39.978
9	371.899,3 670.926,788	1	371.971,311 670.947,642	74.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 158, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.610 Masurata: 1.388	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 158, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/46, Titlu de proprietate, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ VASILE**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIŞ VASILE**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

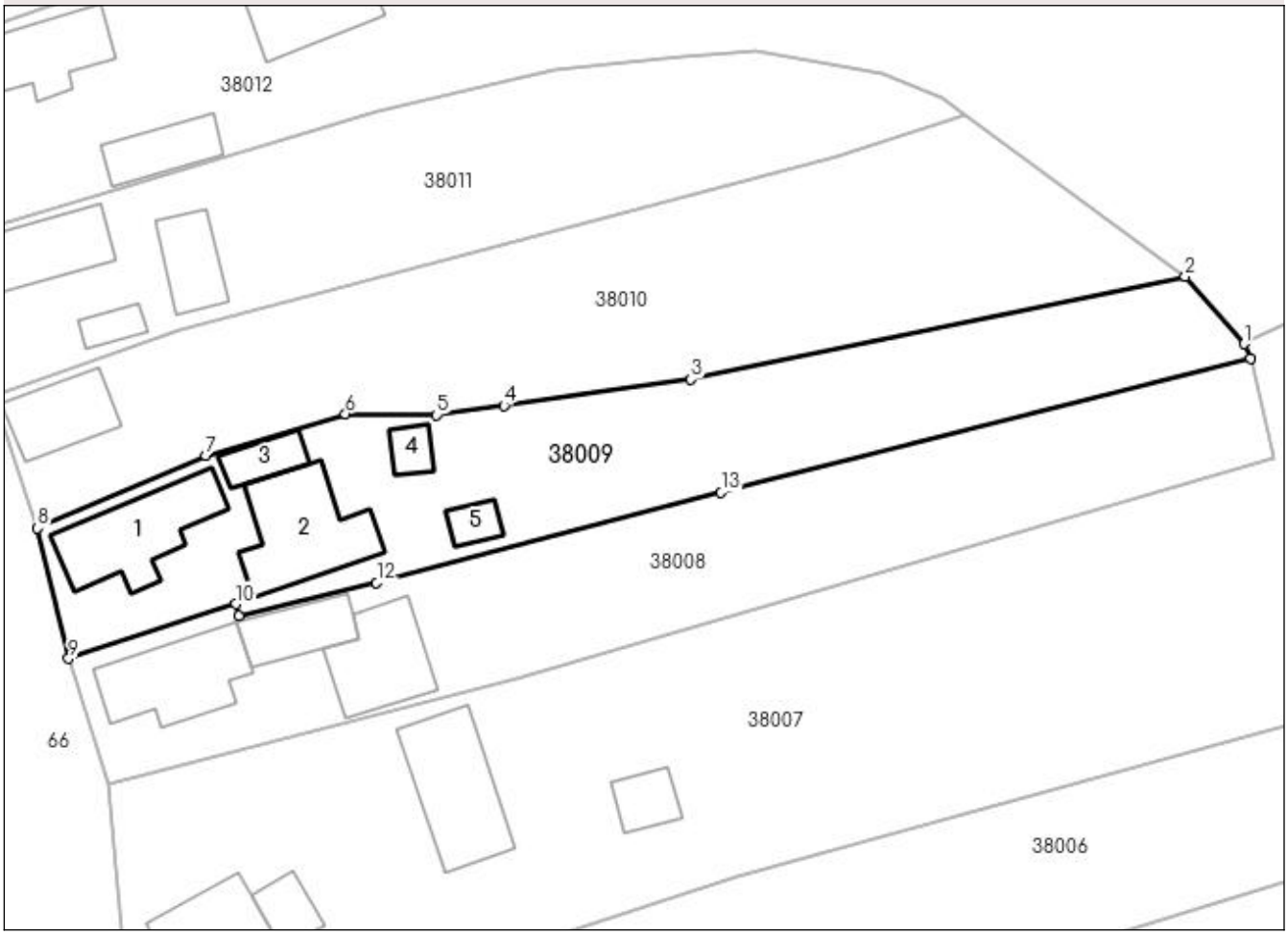
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.610 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	
2	arabil	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.968,411 670.958,486	2	371.962,844 670.964,907	8.498
2	371.962,844 670.964,907	3	371.915,87 670.955,132	47.98
3	371.915,87 670.955,132	4	371.898,106 670.952,652	17.936
4	371.898,106 670.952,652	5	371.891,703 670.951,759	6.465
5	371.891,703 670.951,759	6	371.883,051 670.951,864	8.653
6	371.883,051 670.951,864	7	371.869,819 670.947,875	13.82
7	371.869,819 670.947,875	8	371.853,815 670.941,008	17.415
8	371.853,815 670.941,008	9	371.856,781 670.928,626	12.732
9	371.856,781 670.928,626	10	371.872,677 670.933,797	16.716
10	371.872,677 670.933,797	11	371.872,934 670.932,643	1.182
11	371.872,934 670.932,643	12	371.886,01 670.935,848	13.463
12	371.886,01 670.935,848	13	371.918,744 670.944,395	33.831
13	371.918,744 670.944,395	14	371.969,042 670.957,125	51.884
14	371.969,042 670.957,125	1	371.968,411 670.958,486	1.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50320

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 160, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50320	1.589	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50320-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 160, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit compusa din doua camere, tinda, tarnat, construita in anul 1940 din lemn si chirpici

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58501 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 6815, Contract vanzare cumparare, din 30/12/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN PAUL VASILE**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50320, in rangul incheierii nr. 58501/30.12.2014	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58501 / 30/12/2014		
Act Notarial nr. 6815, Contract vanzare cumparare, din 30/12/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTH KADAR FLOAREA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50320, in rangul incheierii nr. 58501/30.12.2014	

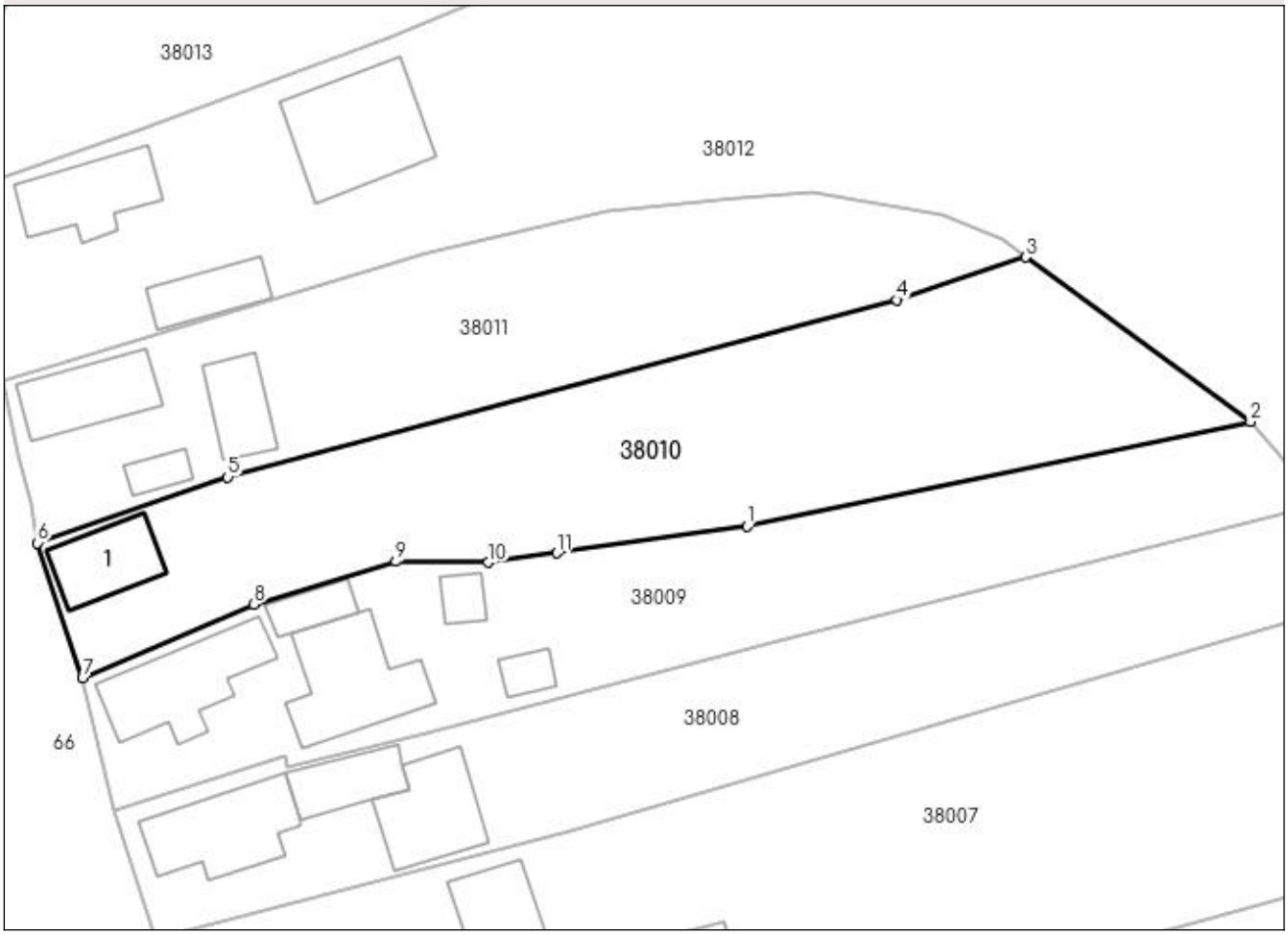
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50320	1.589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	1.259	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50320-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa de locuit compusa din doua camere, tinda, tarnat, construita in anul 1940 din lemn si chirpici

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.915,87 670.955,132	2	371.962,844 670.964,907	47.98
2	371.962,844 670.964,907	3	371.941,871 670.980,263	25.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.941,871 670.980,263	4	371.929,826 670.976,255	12.694
4	371.929,826 670.976,255	5	371.867,374 670.959,74	64.599
5	371.867,374 670.959,74	6	371.849,63 670.953,59	18.78
6	371.849,63 670.953,59	7	371.853,815 670.941,008	13.26
7	371.853,815 670.941,008	8	371.869,819 670.947,875	17.415
8	371.869,819 670.947,875	9	371.883,051 670.951,864	13.82
9	371.883,051 670.951,864	10	371.891,703 670.951,759	8.653
10	371.891,703 670.951,759	11	371.898,106 670.952,652	6.465
11	371.898,106 670.952,652	1	371.915,87 670.955,132	17.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50809

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 162, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50809	Din acte: 1.247 Masurata: 1.261	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50809-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit "P" S.desfasurata=70 mp
A1.2	50809-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Anexa "P" S. desfasurata=47 mp
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 162, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28898 / 17/05/2019		
Act Administrativ nr. 44129/58, Titlu de proprietate, din 06/06/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (act notarial nr Declaratie aut. 1412 din 22.05.2019, emis de Notar Public Cardos Laura Codruta;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 28898 din 17.05.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH AUREL**, bun propriu, lipsa CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50809, in rangul incheierii nr. 28898/17.05.2019	
Act Administrativ nr. 886, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 18/04/2019 emis de Primaria Comunei Salsig (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 888 din 18.04.2019, emis de Primaria Comunei Salsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 28898 din 17.05.2019, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAH AUREL**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50809, in rangul incheierii nr. 28898/17.05.2019	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZAH AUREL**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

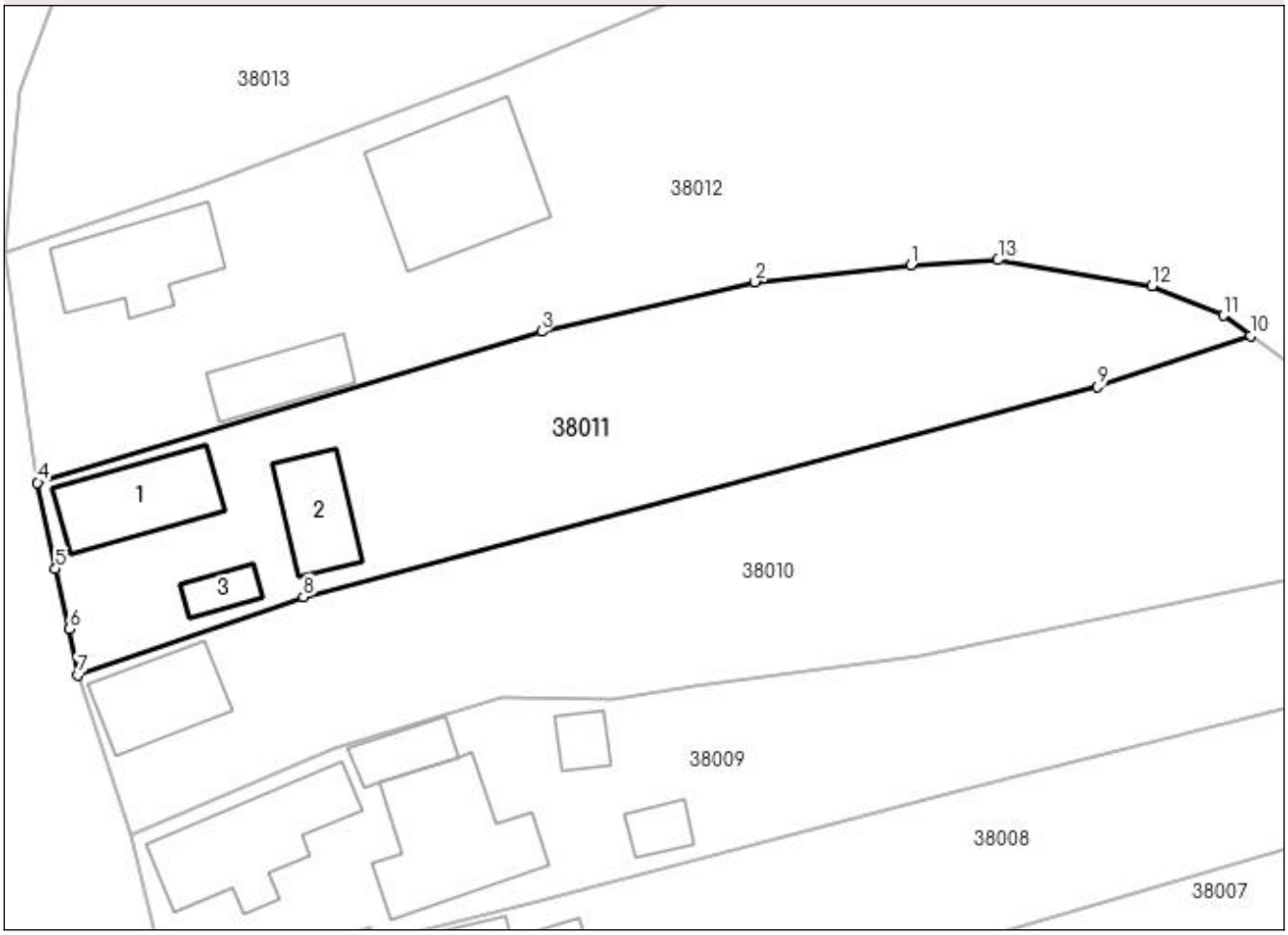
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50809	Din acte: 1.247 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	355	-	-	-	
2	faneata	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50809-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit "P" S.desfasurata=70 mp
A1.2	50809-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Constructie Anexa "P" S.desfasurata=47 mp
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.915,159 670.985,808	2	371.902,896 670.984,48	12.335
2	371.902,896 670.984,48	3	371.886,103 670.980,595	17.237
3	371.886,103 670.980,595	4	371.846,475 670.968,721	41.369
4	371.846,475 670.968,721	5	371.847,891 670.961,952	6.916
5	371.847,891 670.961,952	6	371.848,985 670.957,227	4.85
6	371.848,985 670.957,227	7	371.849,63 670.953,59	3.694
7	371.849,63 670.953,59	8	371.867,374 670.959,74	18.78
8	371.867,374 670.959,74	9	371.929,826 670.976,255	64.599
9	371.929,826 670.976,255	10	371.941,871 670.980,263	12.694
10	371.941,871 670.980,263	11	371.939,741 670.981,843	2.652
11	371.939,741 670.981,843	12	371.934,114 670.984,155	6.083
12	371.934,114 670.984,155	13	371.922,006 670.986,222	12.283
13	371.922,006 670.986,222	1	371.915,159 670.985,808	6.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50911
Nr. cadastral vechi:51321

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 164, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51321	Din acte: 6.159 Masurata: 7.072	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51321-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de tip P
A1.2	51321-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa de tip P
A1.3	51321-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 164, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa de tip P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23516 / 12/04/2022		
Act Notarial nr. 1522, Contract de vanzare cumparare, din 12/04/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GAVRIS GAVRIL**, si sotia 2) **GAVRIŞ VIOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51321, in rangul incheierii nr. 23516/12.04.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

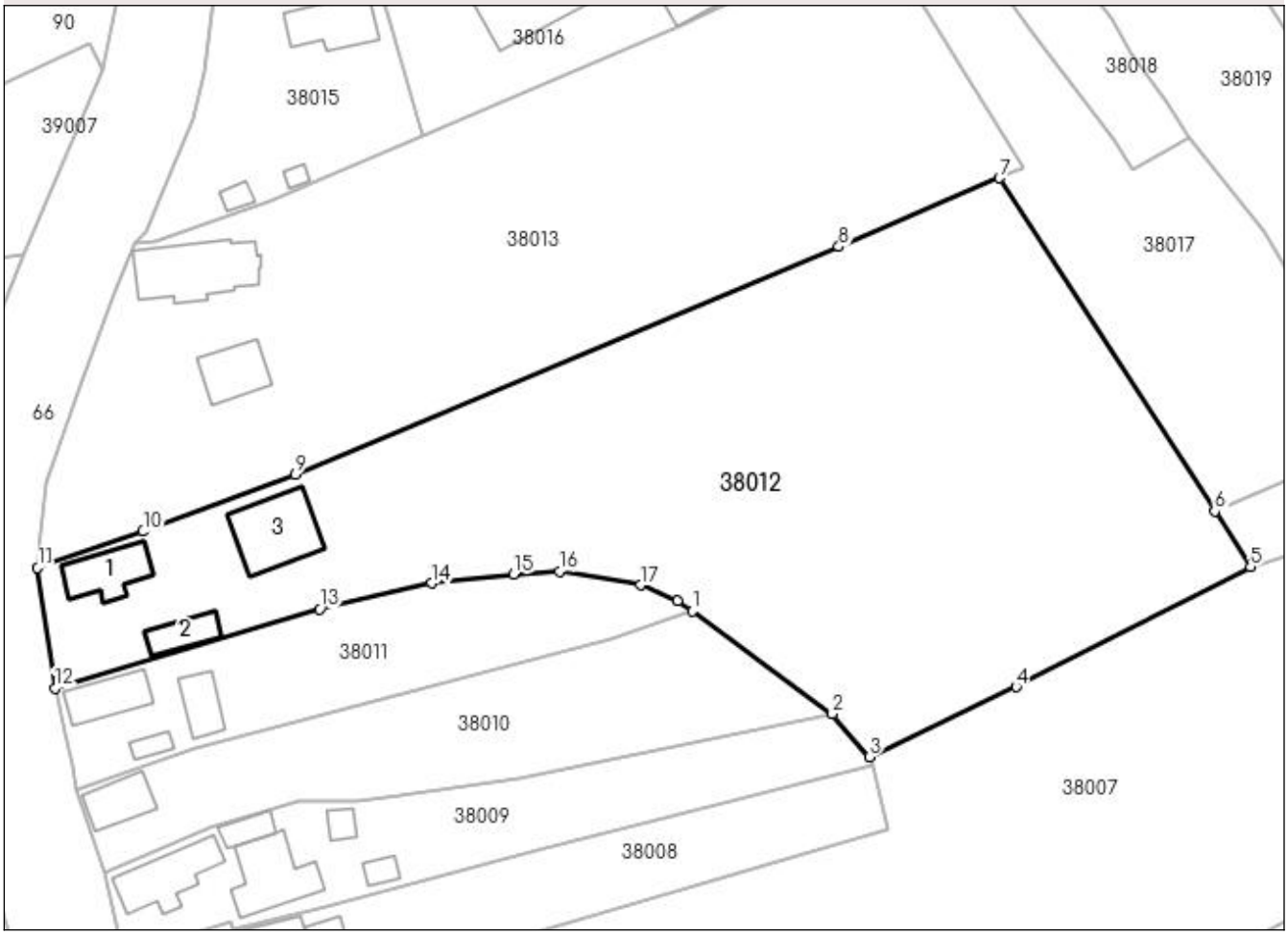
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51321	Din acte: 6.159 Masurata: 7.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	846	-	-	-	
2	faneata	DA	6.226	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51321-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Casa de tip P
A1.2	51321-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa de tip P
A1.3	51321-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.941,871 670.980,263	2	371.962,844 670.964,907	25.994

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.962,844 670.964,907	3	371.968,411 670.958,486	8.498
3	371.968,411 670.958,486	4	371.990,417 670.968,944	24.365
4	371.990,417 670.968,944	5	372.025,483 670.986,919	39.405
5	372.025,483 670.986,919	6	372.020,109 670.995,227	9.895
6	372.020,109 670.995,227	7	371.987,872 671.045,07	59.359
7	371.987,872 671.045,07	8	371.963,849 671.034,8	26.126
8	371.963,849 671.034,8	9	371.882,45 671.000,77	88.226
9	371.882,45 671.000,77	10	371.859,648 670.992,191	24.362
10	371.859,648 670.992,191	11	371.843,856 670.986,758	16.7
11	371.843,856 670.986,758	12	371.846,475 670.968,721	18.226
12	371.846,475 670.968,721	13	371.886,103 670.980,595	41.369
13	371.886,103 670.980,595	14	371.902,896 670.984,48	17.237
14	371.902,896 670.984,48	15	371.915,159 670.985,808	12.335
15	371.915,159 670.985,808	16	371.922,006 670.986,222	6.86
16	371.922,006 670.986,222	17	371.934,114 670.984,155	12.283
17	371.934,114 670.984,155	18	371.939,741 670.981,843	6.083
18	371.939,741 670.981,843	1	371.941,871 670.980,263	2.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50147

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 166, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50147	Din acte: 4.680 Masurata: 5.659	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50147-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 166, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36095 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 1615, Contract de vanzare, din 09/06/2022 emis de NP Firizan Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TALOŞ DOREL**, si sotia 2) **TALOŞ CLAUDIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50147, in rangul incheierii nr. 36095/09.06.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TALOȘ CLAUDIA** 2) **TALOȘ DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

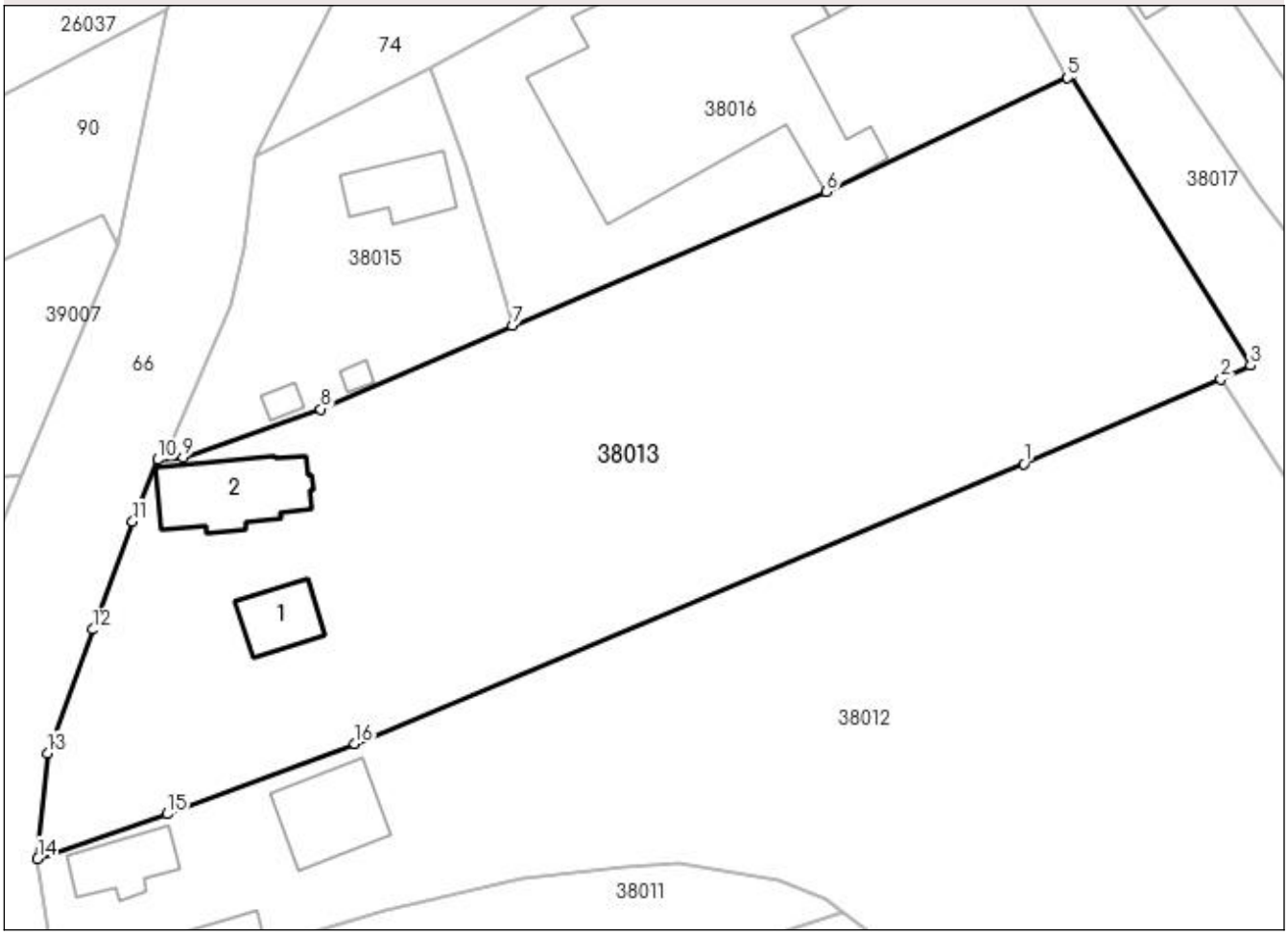
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50147	Din acte: 4.680 Masurata: 5.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	783	-	-	-	
2	arabil	DA	840	-	-	-	
3	faneata	DA	4.036	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50147-C1	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa
A1.2		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.963,849 671.034,8	2	371.987,872 671.045,07	26.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.987,872 671.045,07	3	371.991,451 671.046,743	3.951
3	371.991,451 671.046,743	4	371.969,592 671.081,929	41.423
4	371.969,592 671.081,929	5	371.969,161 671.081,726	0.476
5	371.969,161 671.081,726	6	371.939,851 671.067,872	32.419
6	371.939,851 671.067,872	7	371.901,648 671.051,547	41.545
7	371.901,648 671.051,547	8	371.878,306 671.041,438	25.437
8	371.878,306 671.041,438	9	371.861,583 671.035,588	17.717
9	371.861,583 671.035,588	10	371.858,487 671.035,279	3.111
10	371.858,487 671.035,279	11	371.855,44 671.027,795	8.08
11	371.855,44 671.027,795	12	371.850,602 671.014,639	14.017
12	371.850,602 671.014,639	13	371.845,084 670.999,594	16.025
13	371.845,084 670.999,594	14	371.843,856 670.986,758	12.895
14	371.843,856 670.986,758	15	371.859,648 670.992,191	16.7
15	371.859,648 670.992,191	16	371.882,45 671.000,77	24.362
16	371.882,45 671.000,77	1	371.963,849 671.034,8	88.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **CHIȘ MIORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

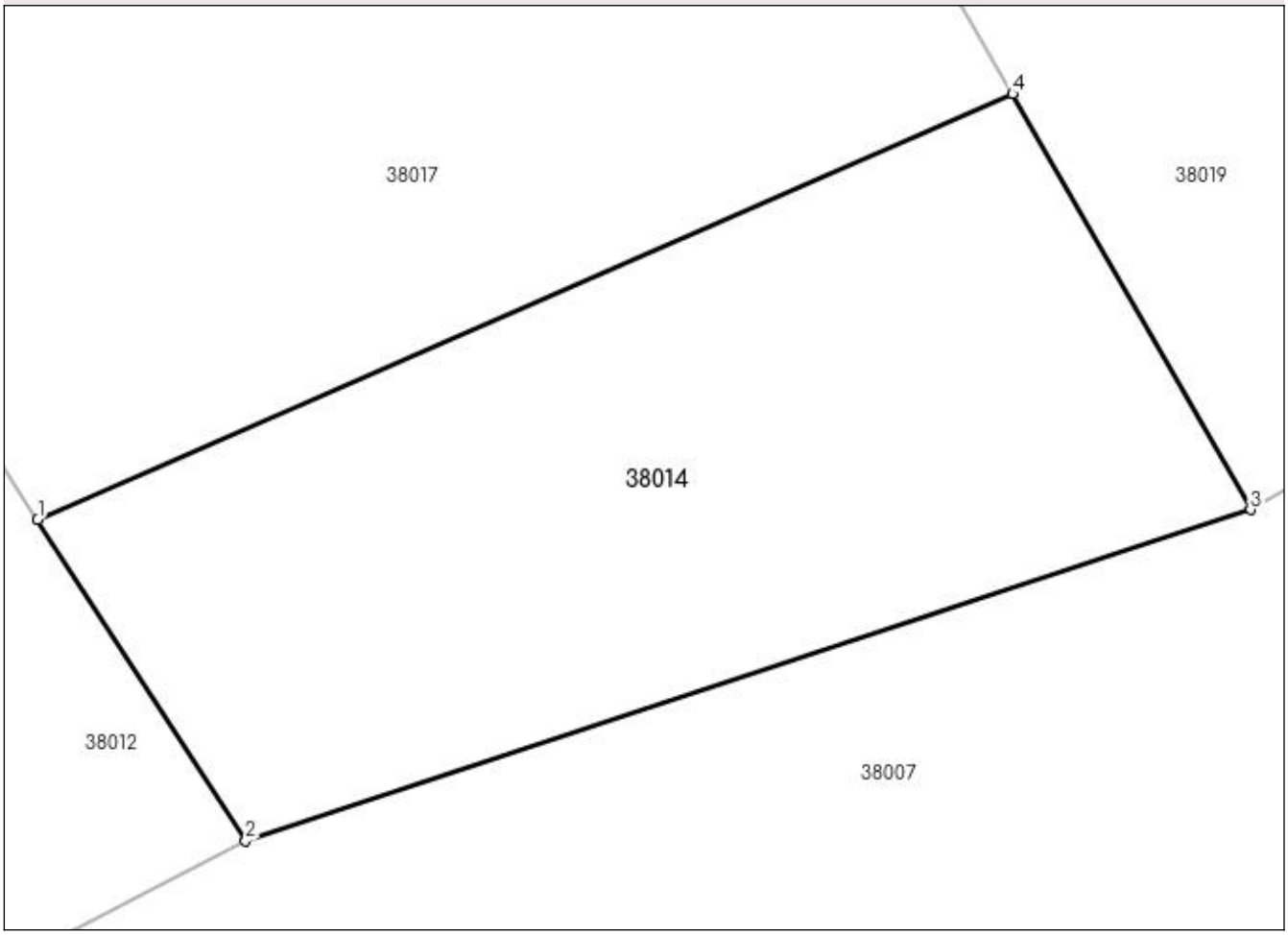
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	300	Morișcă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.020,109 670.995,227	2	372.025,483 670.986,919	9.895
2	372.025,483 670.986,919	3	372.051,456 670.995,478	27.347
3	372.051,456 670.995,478	4	372.045,309 671.006,219	12.376
4	372.045,309 671.006,219	1	372.020,109 670.995,227	27.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1520 Sălsig
Nr. topografic:197/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 168, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51028	Din acte: 963 Masurata: 1.068	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51028-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 168, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4929 / 13/03/2002		
Act Notarial nr. 30, Certificat de mostenitor, din 01/01/2002 emis de NP Cardos Steluta (din dosarul nr. 33/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAH MARIAN ANDREI**, bun propriu, lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51028, in rangul incheierii nr. 4929/13.03.2002	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **ZAH NELU**, bun propriu, lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51028, in rangul incheierii nr. 4929/13.03.2002	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAH NELU**, Lipsa CNP 2) **ZAH MARIAN ANDREI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

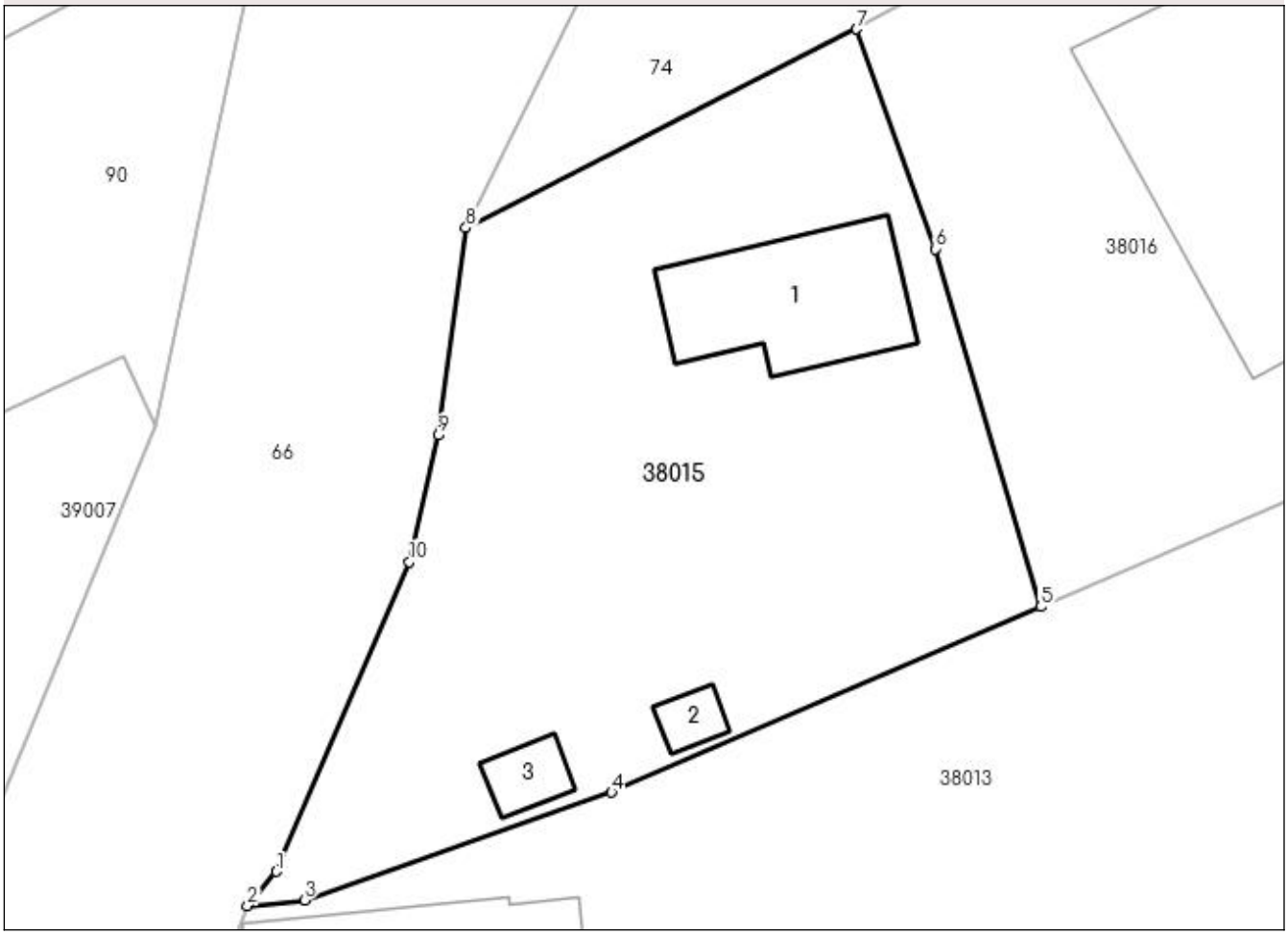
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51028	Din acte: 963 Masurata: 1.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	203	-	-	197/2/2	
2	faneata	DA	865	-	-	197/2/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51028-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.860,052 671.037,139	2	371.858,487 671.035,279	2.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.858,487 671.035,279	3	371.861,583 671.035,588	3.111
3	371.861,583 671.035,588	4	371.878,306 671.041,438	17.717
4	371.878,306 671.041,438	5	371.901,648 671.051,547	25.437
5	371.901,648 671.051,547	6	371.895,906 671.071,001	20.284
6	371.895,906 671.071,001	7	371.891,641 671.082,951	12.688
7	371.891,641 671.082,951	8	371.870,38 671.072,147	23.849
8	371.870,38 671.072,147	9	371.868,858 671.060,867	11.382
9	371.868,858 671.060,867	10	371.867,286 671.053,973	7.071
10	371.867,286 671.053,973	1	371.860,052 671.037,139	18.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2430
Nr. cadastral vechi:50011

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	Din acte: 2.306 Masurata: 2.380	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:765 mp; S. construita desfasurata:765 mp; Fabrica de procesare lapte
A1.2	50011-C2	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Moara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70713 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. 4453, Contract de vanzare cumparare, din 08/11/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SC DRU LACTOPROD SRL**, CIF:32894995	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50011, in rangul incheierii nr. 70713/14.11.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

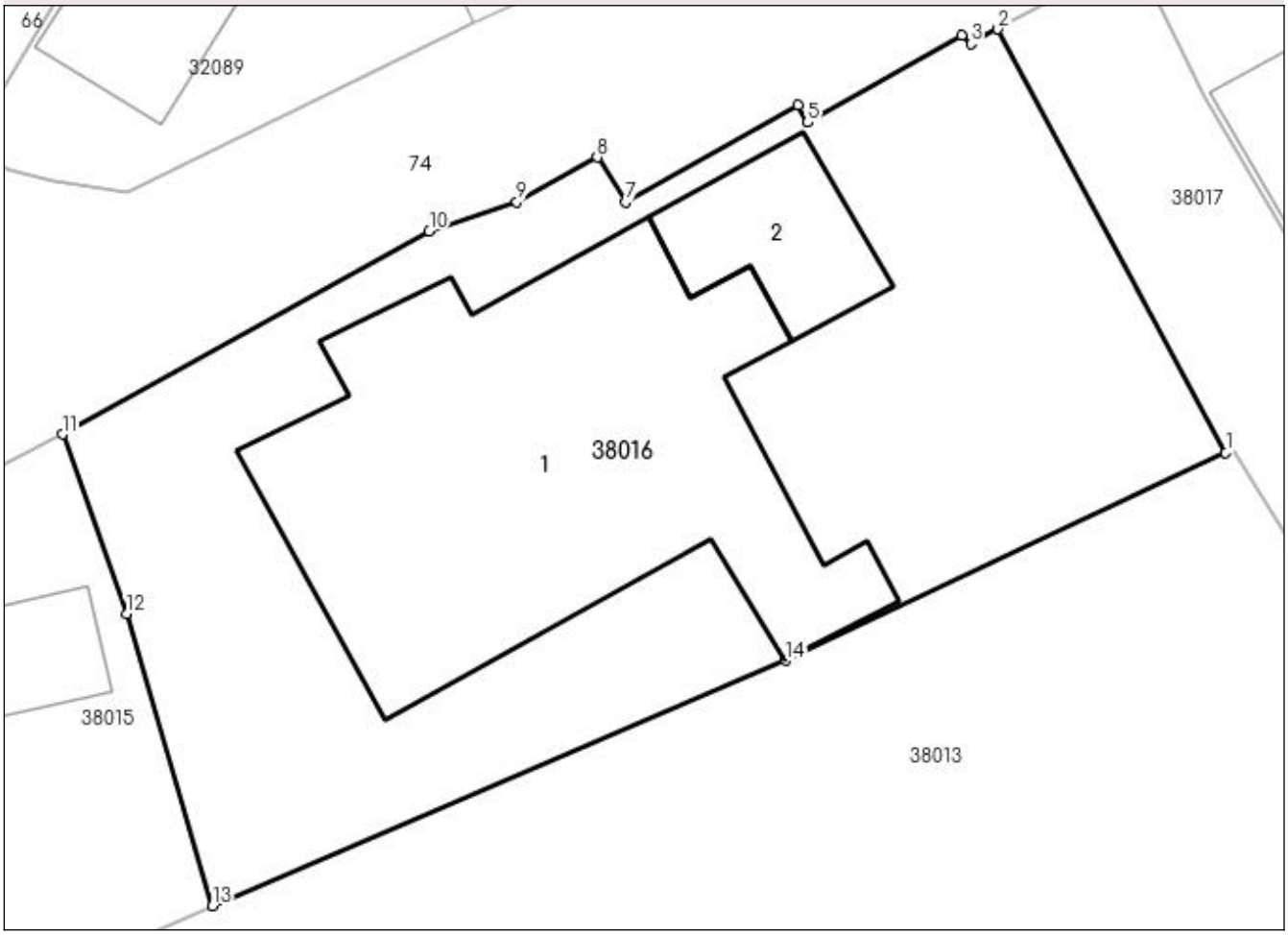
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	Din acte: 2.306 Masurata: 2.380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.380	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	constructii industriale si edilitare	765	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:765 mp; S. construita desfasurata:765 mp; Fabrica de procesare lapte
A1.2	50011-C2	constructii industriale si edilitare	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Moara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.969,161 671.081,726	2	371.953,986 671.109,924	32.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.953,986 671.109,924	3	371.952,181 671.108,943	2.054
3	371.952,181 671.108,943	4	371.951,547 671.109,497	0.842
4	371.951,547 671.109,497	5	371.941,303 671.103,703	11.769
5	371.941,303 671.103,703	6	371.940,663 671.104,844	1.308
6	371.940,663 671.104,844	7	371.929,149 671.098,389	13.2
7	371.929,149 671.098,389	8	371.927,287 671.101,381	3.524
8	371.927,287 671.101,381	9	371.921,928 671.098,424	6.121
9	371.921,928 671.098,424	10	371.916,085 671.096,481	6.158
10	371.916,085 671.096,481	11	371.891,641 671.082,951	27.939
11	371.891,641 671.082,951	12	371.895,906 671.071,001	12.688
12	371.895,906 671.071,001	13	371.901,648 671.051,547	20.284
13	371.901,648 671.051,547	14	371.939,851 671.067,872	41.545
14	371.939,851 671.067,872	1	371.969,161 671.081,726	32.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.428	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

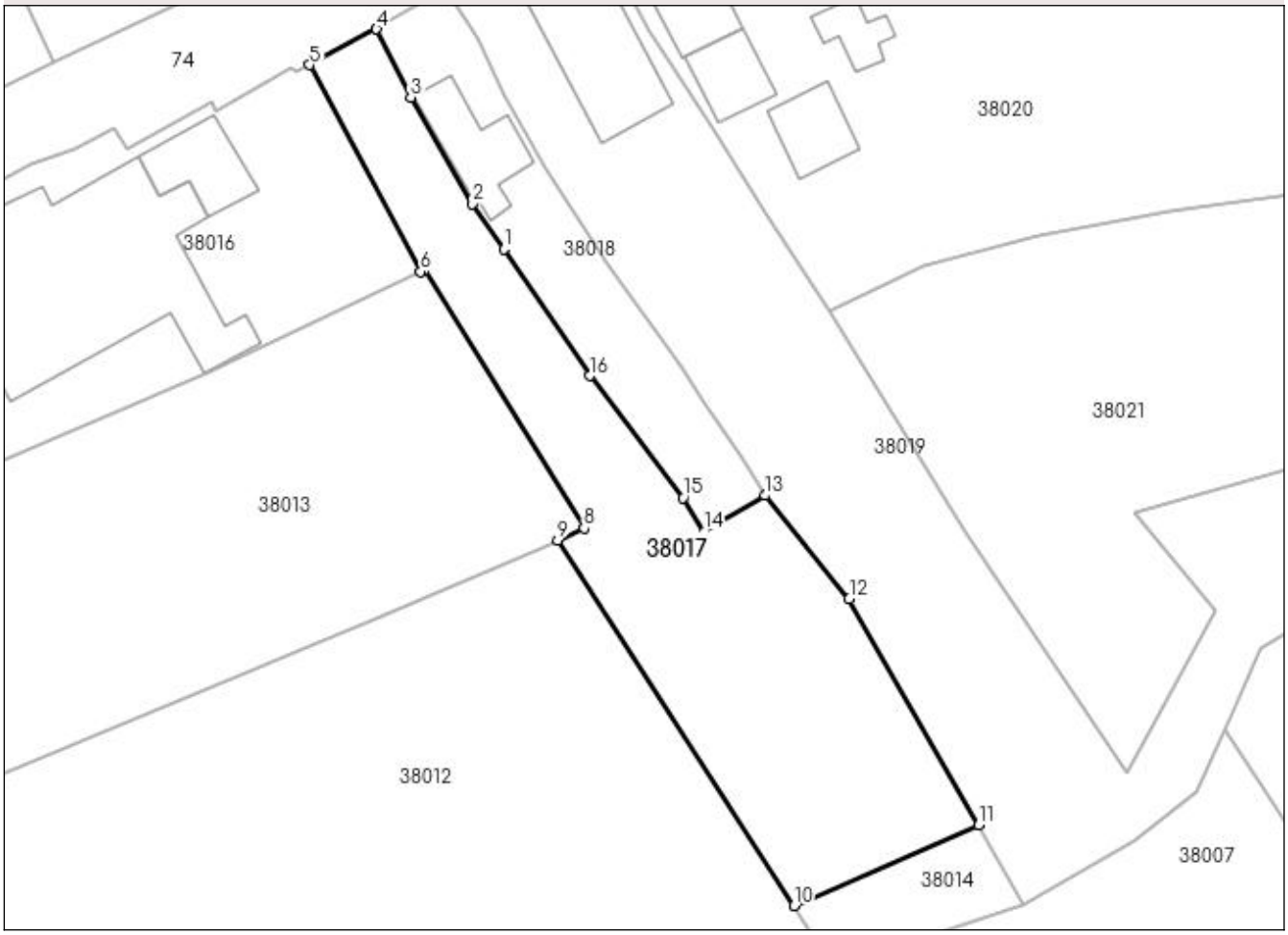
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.980,513 671.084,836	2	371.976,248 671.090,952	7.456
2	371.976,248 671.090,952	3	371.967,786 671.105,508	16.837
3	371.967,786 671.105,508	4	371.963,138 671.114,81	10.399
4	371.963,138 671.114,81	5	371.953,986 671.109,924	10.375
5	371.953,986 671.109,924	6	371.969,161 671.081,726	32.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.969,161 671.081,726	7	371.969,592 671.081,929	0.476
7	371.969,592 671.081,929	8	371.991,451 671.046,743	41.423
8	371.991,451 671.046,743	9	371.987,872 671.045,07	3.951
9	371.987,872 671.045,07	10	372.020,109 670.995,227	59.359
10	372.020,109 670.995,227	11	372.045,309 671.006,219	27.493
11	372.045,309 671.006,219	12	372.027,654 671.037,067	35.543
12	372.027,654 671.037,067	13	372.016,164 671.051,185	18.203
13	372.016,164 671.051,185	14	372.007,787 671.046,252	9.722
14	372.007,787 671.046,252	15	372.004,976 671.050,882	5.417
15	372.004,976 671.050,882	16	371.992,2 671.067,523	20.98
16	371.992,2 671.067,523	1	371.980,513 671.084,836	20.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50830

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50830	Din acte: 807 Masurata: 880	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50830-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit P+M,S. desfasurata=266 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52348 / 30/08/2019		
Act Administrativ nr. 40298/66, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 52348 din 30.08.2019, emis de OCPI Maramures;act notarial nr declaratie aut. nr. 226 din 11.01.2019, emis de NPStoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRIEŞ MARICICA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50830, in rangul incheierii nr. 52348/30.08.2019	
Act Administrativ nr. 1692, Certificat fiscal, din 14/08/2019 emis de Primaria Comunei Salsig (act administrativ nr certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1692 din 14.08.2019, emis de Primaria Comunei Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MĂRIEŞ MARICICA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50830, in rangul incheierii nr. 52348/30.08.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

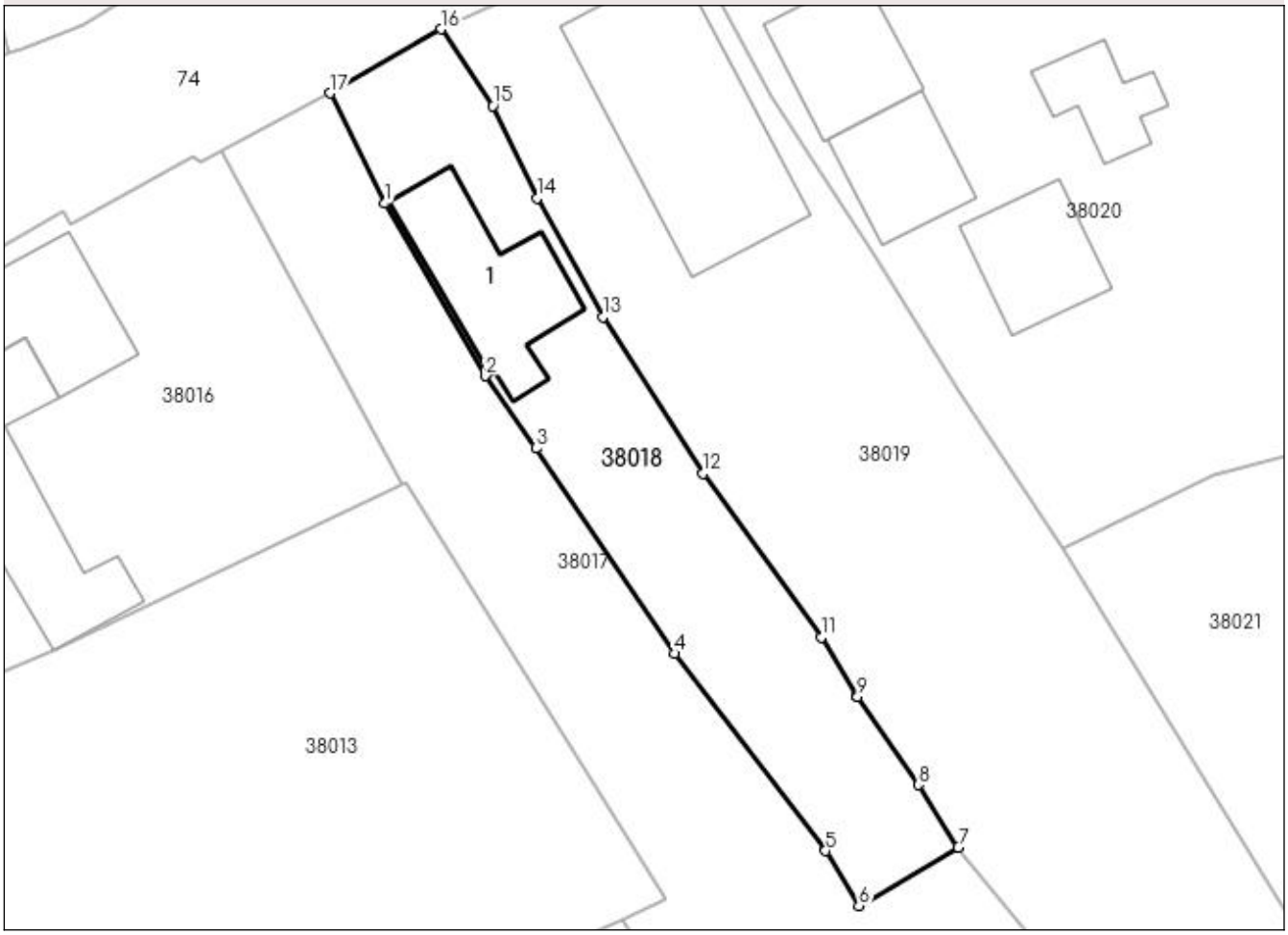
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50830	Din acte: 807 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50830-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Casa de locuit P+M,S.desfasurata=266 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.967,786 671.105,508	2	371.976,248 671.090,952	16.837
2	371.976,248 671.090,952	3	371.980,513 671.084,836	7.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.980,513 671.084,836	4	371.992,2 671.067,523	20.888
4	371.992,2 671.067,523	5	372.004,976 671.050,882	20.98
5	372.004,976 671.050,882	6	372.007,787 671.046,252	5.417
6	372.007,787 671.046,252	7	372.016,164 671.051,185	9.722
7	372.016,164 671.051,185	8	372.012,819 671.056,465	6.25
8	372.012,819 671.056,465	9	372.007,67 671.063,913	9.055
9	372.007,67 671.063,913	10	372.007,668 671.063,916	0.004
10	372.007,668 671.063,916	11	372.004,601 671.068,901	5.853
11	372.004,601 671.068,901	12	371.994,658 671.082,71	17.016
12	371.994,658 671.082,71	13	371.986,183 671.095,935	15.708
13	371.986,183 671.095,935	14	371.980,613 671.105,951	11.461
14	371.980,613 671.105,951	15	371.976,889 671.113,756	8.648
15	371.976,889 671.113,756	16	371.972,504 671.120,218	7.809
16	371.972,504 671.120,218	17	371.963,138 671.114,81	10.815
17	371.963,138 671.114,81	1	371.967,786 671.105,508	10.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098 Salsig
Nr. cadastral vechi:50845
Nr. topografic:1384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50845	4.720	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25378 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 921, Contract de donatie imobiliara, din 03/06/2020 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEANU OLIMPIA-VIRGILICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50845, in rangul incheierii nr. 25378/04.06.2020	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VALEANU OLIMPIA-VIRGILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

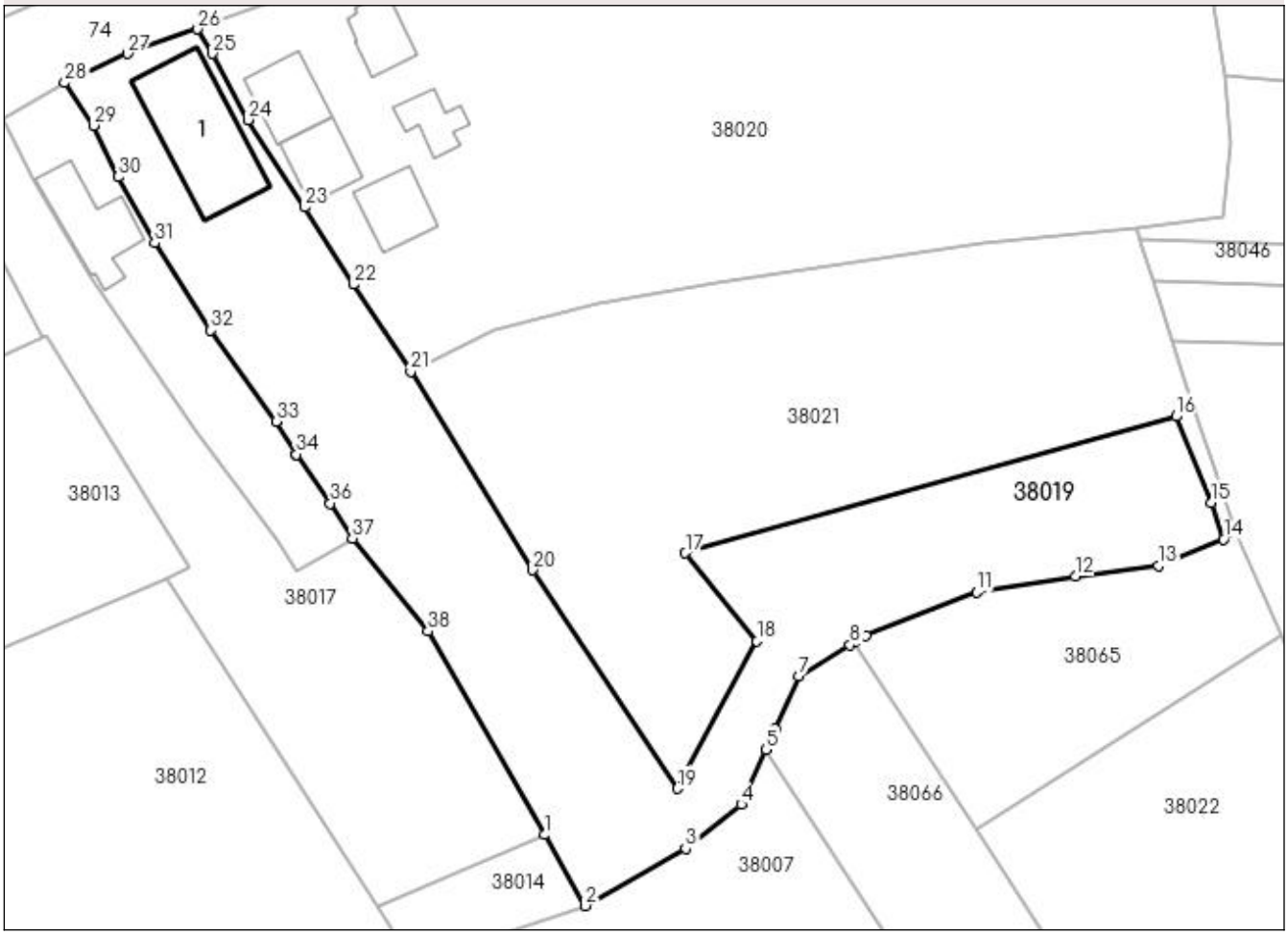
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50845	4.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	414	-	-	1384	
2	faneata	DA	4.306	-	-	1384	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	269	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:269 mp; S. construita desfasurata:269 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.045,309 671.006,219	2	372.051,456 670.995,478	12.376
3	372.066,709 671.004,134	4	372.075,164 671.010,836	10.789
5	372.078,902 671.019,175	6	372.080,273 671.022,238	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.051,456 670.995,478	3	372.066,709 671.004,134	17.538
4	372.075,164 671.010,836	5	372.078,902 671.019,175	9.138
6	372.080,273 671.022,238	7	372.083,871 671.030,234	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.083,871 671.030,234	8	372.091,646 671.034,974	9.106
9	372.092,298 671.035,371	10	372.094,105 671.036,473	2.117
11	372.110,821 671.043,048	12	372.125,809 671.045,418	15.174
13	372.138,383 671.046,973	14	372.148,308 671.051,035	10.724
15	372.146,509 671.056,596	16	372.141,112 671.069,658	14.133
17	372.066,657 671.048,963	18	372.077,531 671.035,549	17.268
19	372.065,447 671.013,255	20	372.043,504 671.046,365	39.721
21	372.024,997 671.076,44	22	372.016,32 671.089,673	15.824
23	372.008,966 671.101,361	24	372.000,326 671.114,612	15.819
25	371.994,936 671.124,622	26	371.992,712 671.128,357	4.347
27	371.982,102 671.124,633	28	371.972,504 671.120,218	10.565
29	371.976,889 671.113,756	30	371.980,613 671.105,951	8.648
31	371.986,183 671.095,935	32	371.994,658 671.082,71	15.708
33	372.004,601 671.068,901	34	372.007,668 671.063,916	5.853
35	372.007,67 671.063,913	36	372.012,819 671.056,465	9.055
37	372.016,164 671.051,185	38	372.027,654 671.037,067	18.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.091,646 671.034,974	9	372.092,298 671.035,371	0.763
10	372.094,105 671.036,473	11	372.110,821 671.043,048	17.963
12	372.125,809 671.045,418	13	372.138,383 671.046,973	12.67
14	372.148,308 671.051,035	15	372.146,509 671.056,596	5.845
16	372.141,112 671.069,658	17	372.066,657 671.048,963	77.278
18	372.077,531 671.035,549	19	372.065,447 671.013,255	25.358
20	372.043,504 671.046,365	21	372.024,997 671.076,44	35.313
22	372.016,32 671.089,673	23	372.008,966 671.101,361	13.809
24	372.000,326 671.114,612	25	371.994,936 671.124,622	11.369
26	371.992,712 671.128,357	27	371.982,102 671.124,633	11.245
28	371.972,504 671.120,218	29	371.976,889 671.113,756	7.809
30	371.980,613 671.105,951	31	371.986,183 671.095,935	11.461
32	371.994,658 671.082,71	33	372.004,601 671.068,901	17.016
34	372.007,668 671.063,916	35	372.007,67 671.063,913	0.004
36	372.012,819 671.056,465	37	372.016,164 671.051,185	6.25
38	372.027,654 671.037,067	1	372.045,309 671.006,219	35.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50210

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50210	Din acte: 8.804 Masurata: 8.731	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50210-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit P compusa din camera de ai;dormitor;hol; bucatarie;camera alimente construita din caramida si lemn in anul 1961
A1.2	50210-C2	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca bucatarie de vara;compusa din: sufragerie; dormitor; baie; hol; bucatarie; Construita din caramida si lemn in anul 1965
A1.3	50210-C3	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexe gospodaresti sura;grajd
A1.4		Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit
A1.5		Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11939 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 57, Contract de intretinere, din 04/04/2012 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALAUZ MARIAN**, si sotia 2) **CALAUZ ANGELA MARIOARA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50210, in rangul incheierii nr. 11939/05.04.2012	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **CALAUZ MARIAN** 2) **CALAUZ ANGELA MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11939 / 05/04/2012		
Act Notarial nr. 57, Contract de intretinere, din 04/04/2012 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CALAUZ MARIA** 2) **CALAUZ VASILE**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50210, in rangul incheierii nr. 11939/05.04.2012	

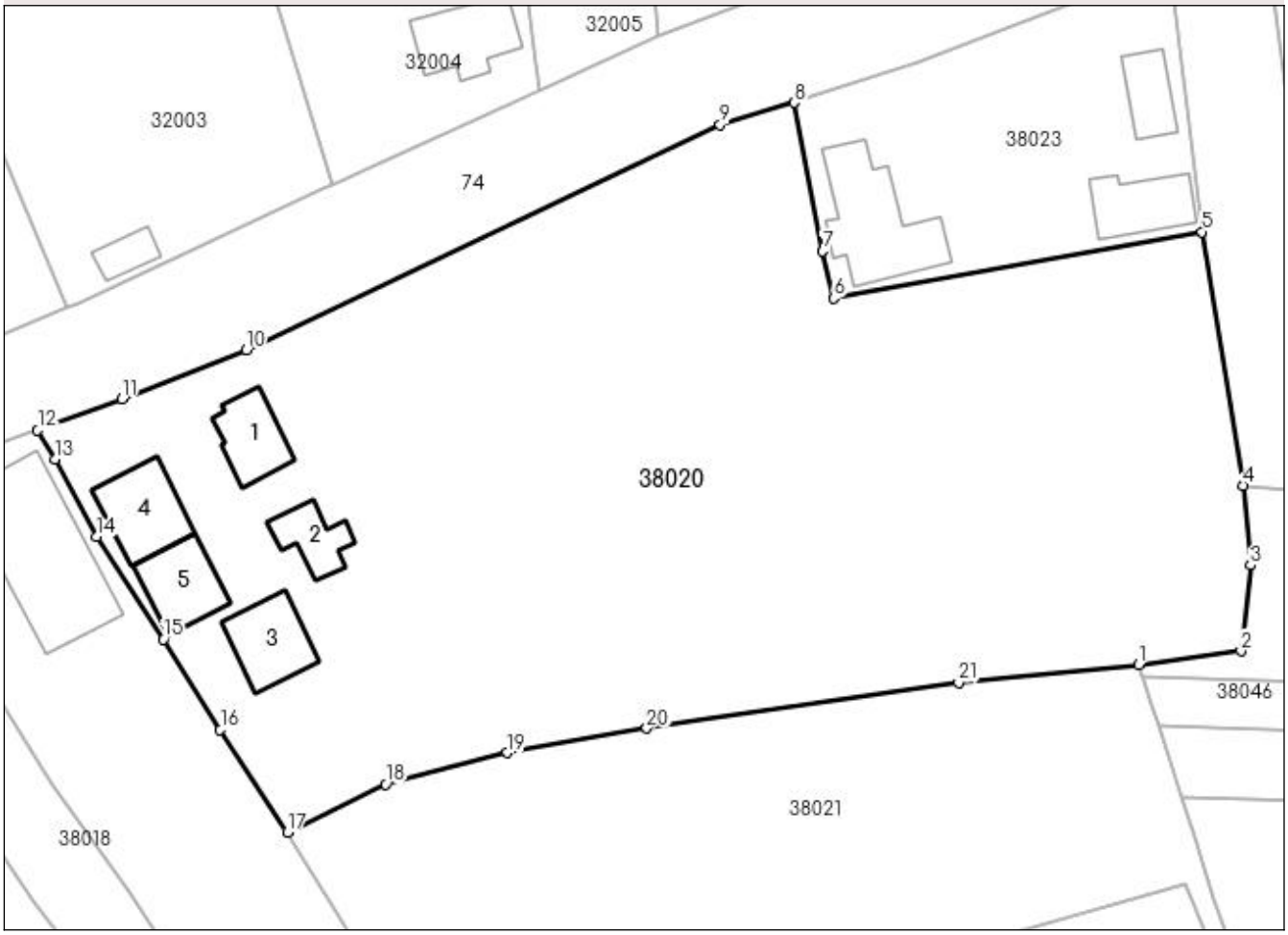
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50210	Din acte: 8.804 Masurata: 8.731	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.568	-	-	-	
2	faneata	DA	1.041	-	-	-	
3	arabil	DA	6.122	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50210-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa de locuit P compusa din camera de ai;dormitor;hol; bucatarie;camera alimente construita din caramida si lemn in anul 1961
A1.2	50210-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa gospodareasca bucatarie de vara;compusa din: sufragerie; dormitor; baie; hol; bucatarie; Construita din caramida si lemn in anul 1965
A1.3	50210-C3	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexe gospodaresti sura;grajd
A1.4		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit
A1.5		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.135,011 671.098,057	2	372.148,292 671.099,861	13.403
3	372.149,501 671.110,923	4	372.148,519 671.121,234	10.358
5	372.143,234 671.153,98	6	372.095,628 671.145,424	48.369
7	372.094,183 671.151,488	8	372.090,53 671.170,681	19.538
9	372.080,932 671.167,833	10	372.019,682 671.138,747	67.805
11	372.003,641 671.132,387	12	371.992,712 671.128,357	11.648
13	371.994,936 671.124,622	14	372.000,326 671.114,612	11.369
15	372.008,966 671.101,361	16	372.016,32 671.089,673	13.809
17	372.024,997 671.076,44	18	372.037,733 671.082,653	14.171
19	372.053,456 671.086,717	20	372.071,467 671.089,872	18.285
21	372.111,755 671.095,795	1	372.135,011 671.098,057	23.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.148,292 671.099,861	3	372.149,501 671.110,923	11.128
4	372.148,519 671.121,234	5	372.143,234 671.153,98	33.17
6	372.095,628 671.145,424	7	372.094,183 671.151,488	6.234
8	372.090,53 671.170,681	9	372.080,932 671.167,833	10.012
10	372.019,682 671.138,747	11	372.003,641 671.132,387	17.256
12	371.992,712 671.128,357	13	371.994,936 671.124,622	4.347
14	372.000,326 671.114,612	15	372.008,966 671.101,361	15.819
16	372.016,32 671.089,673	17	372.024,997 671.076,44	15.824
18	372.037,733 671.082,653	19	372.053,456 671.086,717	16.24
20	372.071,467 671.089,872	21	372.111,755 671.095,795	40.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:786 Salsig
Nr. cadastral vechi:50844
Nr. topografic:1385

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50844	4.488	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25377 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 921, Contract de donatie, din 03/06/2020 emis de Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALEANU OLIMPIA-VIRGILICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50844, in rangul incheierii nr. 25377/04.06.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

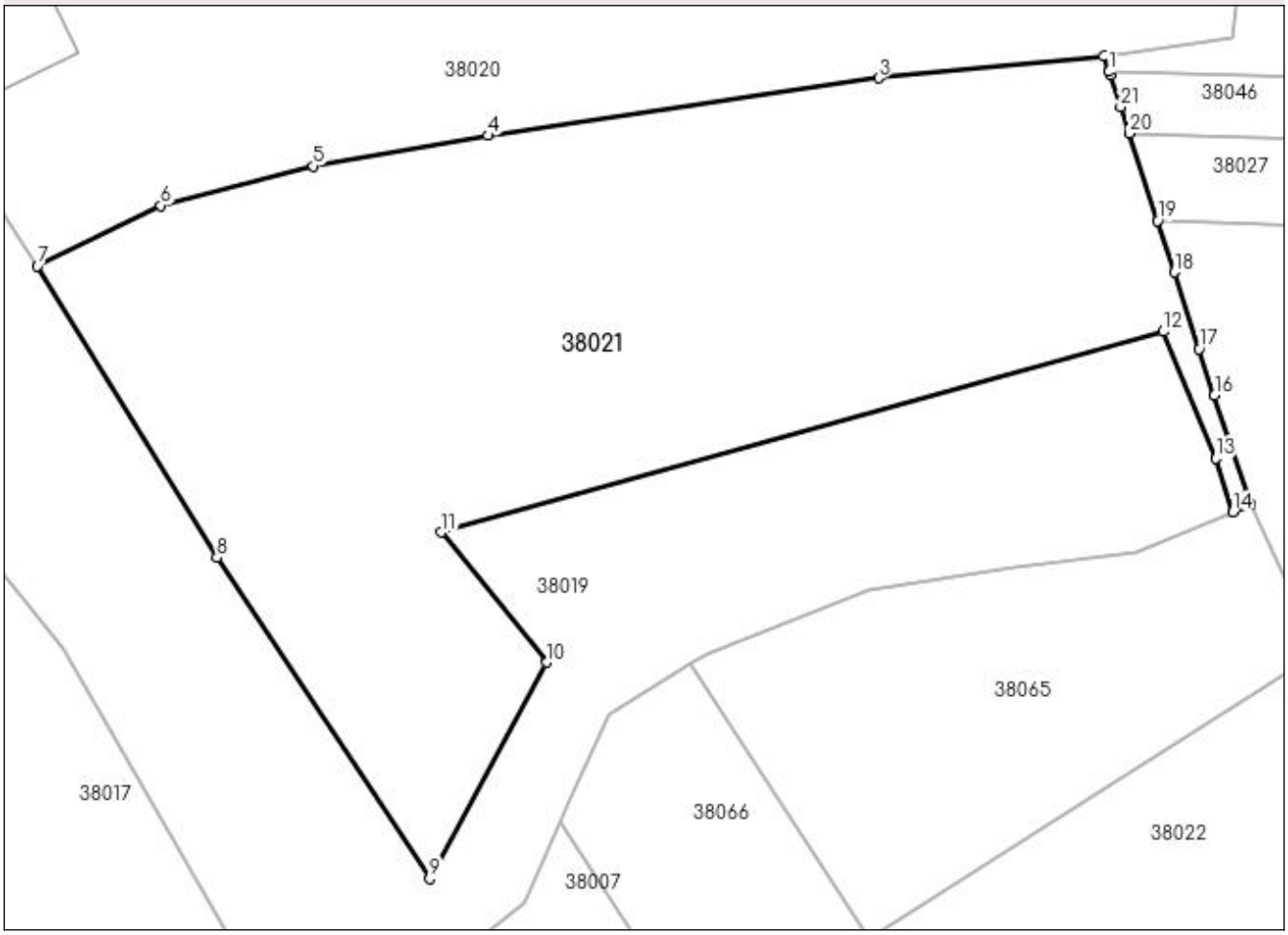
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50844	4.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.488	Între Sălajuri	-	1385	Faneata impadurita

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.135,533 671.096,457	2	372.135,011 671.098,057	1.683
3	372.111,755 671.095,795	4	372.071,467 671.089,872	40.721
5	372.053,456 671.086,717	6	372.037,733 671.082,653	16.24
7	372.024,997 671.076,44	8	372.043,504 671.046,365	35.313
9	372.065,447 671.013,255	10	372.077,531 671.035,549	25.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.135,011 671.098,057	3	372.111,755 671.095,795	23.366
4	372.071,467 671.089,872	5	372.053,456 671.086,717	18.285
6	372.037,733 671.082,653	7	372.024,997 671.076,44	14.171
8	372.043,504 671.046,365	9	372.065,447 671.013,255	39.721
10	372.077,531 671.035,549	11	372.066,657 671.048,963	17.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.066,657 671.048,963	12	372.141,112 671.069,658	77.278
13	372.146,509 671.056,596	14	372.148,308 671.051,035	5.845
15	372.150,122 671.051,777	16	372.146,411 671.063,073	11.89
17	372.144,821 671.067,855	18	372.142,28 671.075,771	8.314
19	372.140,55 671.081,079	20	372.137,61 671.090,092	9.48
21	372.136,718 671.092,828	22	372.135,653 671.096,091	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.141,112 671.069,658	13	372.146,509 671.056,596	14.133
14	372.148,308 671.051,035	15	372.150,122 671.051,777	1.96
16	372.146,411 671.063,073	17	372.144,821 671.067,855	5.039
18	372.142,28 671.075,771	19	372.140,55 671.081,079	5.583
20	372.137,61 671.090,092	21	372.136,718 671.092,828	2.878
22	372.135,653 671.096,091	1	372.135,533 671.096,457	0.385

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/48, Titlu de proprietate, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4097, din 26/09/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **ZAH-MARIAN SORINA-MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

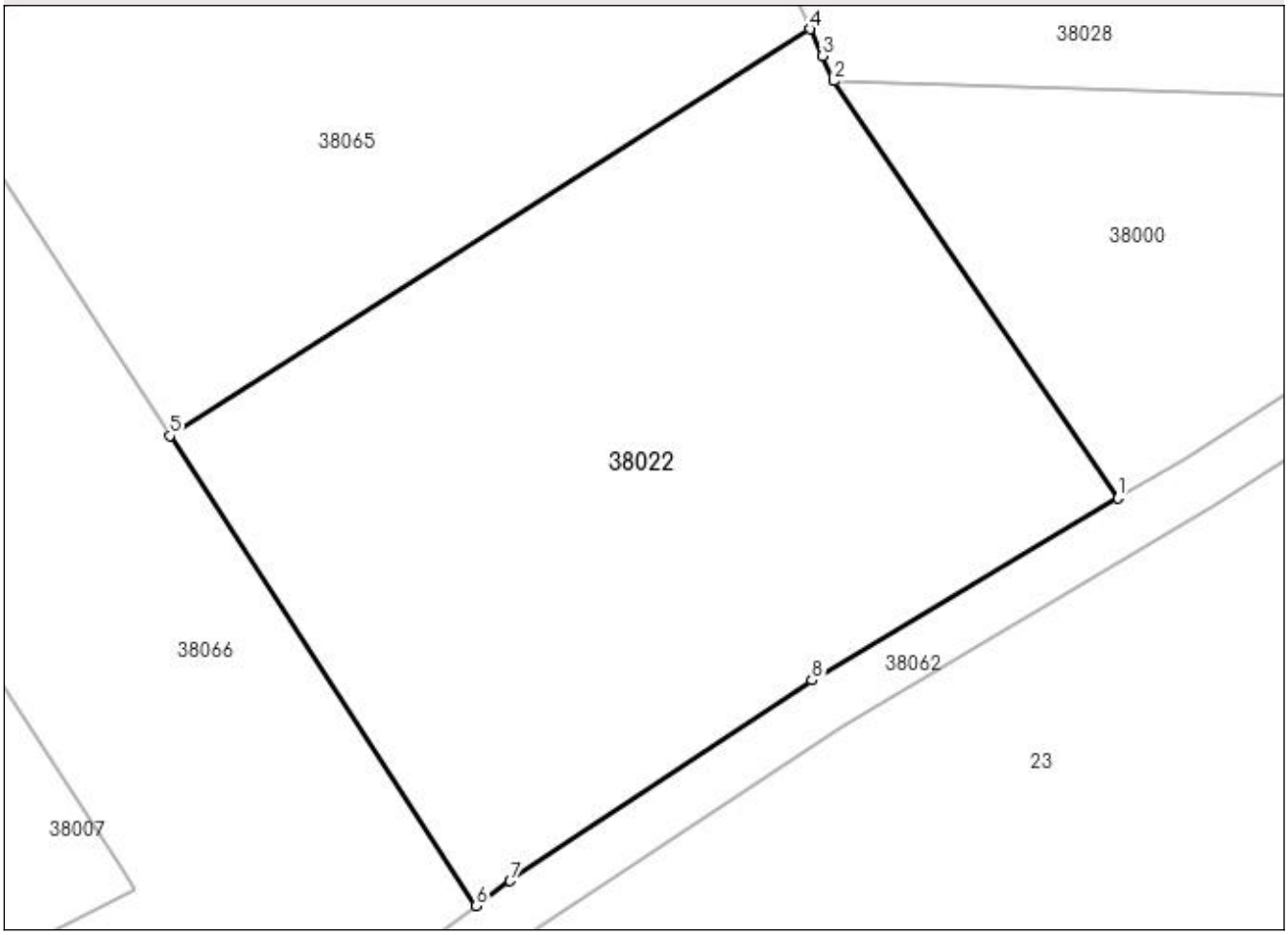
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	Morisca	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.179,421 671.002,584	2	372.158,829 671.032,786	36.554
2	372.158,829 671.032,786	3	372.157,992 671.034,612	2.009
3	372.157,992 671.034,612	4	372.157,107 671.036,543	2.124
4	372.157,107 671.036,543	5	372.110,733 671.007,101	54.931
5	372.110,733 671.007,101	6	372.132,927 670.973,065	40.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.132,927 670.973,065	7	372.135,385 670.974,869	3.049
7	372.135,385 670.974,869	8	372.157,268 670.989,385	26.26
8	372.157,268 670.989,385	1	372.179,421 671.002,584	25.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1682 Salsig
Nr. cadastral vechi:50831
Nr. topografic:1396/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50831	1.481	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50831-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 1972 suprafata construita la sol=172 mp suprafata construita desfasurata =203 mp
A1.2	50831-C2	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1976 suprafata construita la sol=60 mp
A1.3	50831-C3	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1983 suprafata construita la sol=89 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52594 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 40298/14, Titlu de proprietate, din 21/01/1993 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 52594 din 02.09.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50831, in rangul incheierii nr. 52594/02.09.2019	
Act Administrativ nr. 1712, Certificat de atestare, din 20/08/2019 emis de Primaria Salsig (a edificarii/extinderii constructiei, act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 52594 din 02.09.2019, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIŞ ŞTEFAN** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50831, in rangul incheierii nr. 52594/02.09.2019	
Act Administrativ nr. 1649, Certificat Fiscal, din 29/08/2019 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr Certificat de casatorie nr.0054560 din 20.02.1939, emis de Sfatul popular al comunei Salsig;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 52594 din 02.09.2019, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr.1712 din 20.08.2019, emis de Primaria Salsig);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. (2) din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CHIŞ ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **CHIŞ SOFIA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50831, in rangul incheierii nr. 52594/02.09.2019	
23025 / 22/05/2020		
Act Administrativ nr. 1134, Cert. de atestarea edificarii constructiei, din 11/05/2020 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr Certificat de atestare fiscal nr. 48 din 19.05.2020, emis de Primaria Salsig);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CHIŞ ŞTEFAN** DEFUNCT:Da 2) **CHIŞ SOFIA** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50831, in rangul incheierii nr. 23025/22.05.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

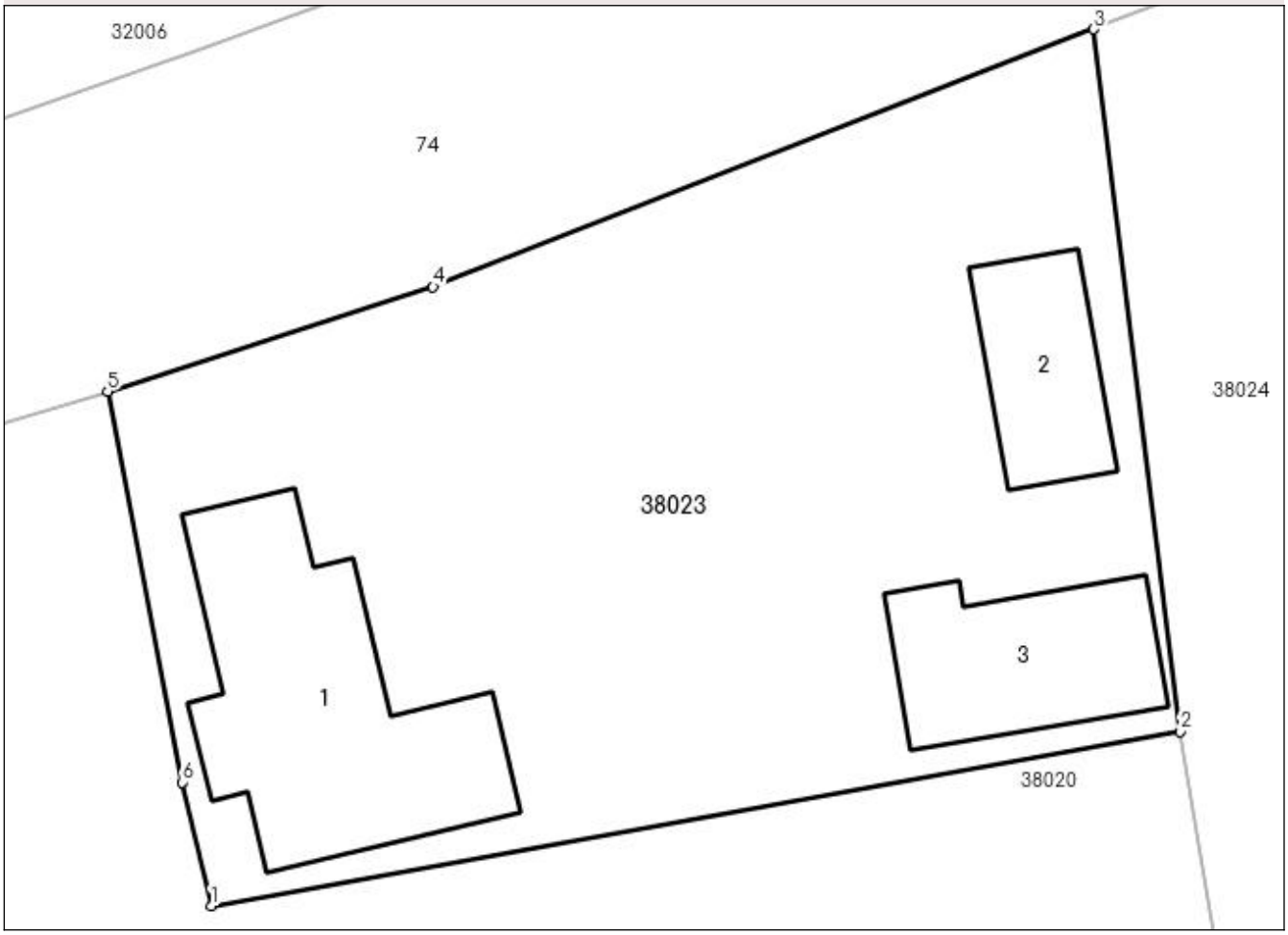
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50831	1.481	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.481	-	-	1396/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50831-C1	constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:203 mp; Casa de locuit P+1 construita in anul 1972 suprafata construita la sol=172 mp suprafata construita desfasurata =203 mp
A1.2	50831-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1976 suprafata construita la sol=60 mp
A1.3	50831-C3	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1983 suprafata construita la sol=89 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.095,628 671.145,424	2	372.143,234 671.153,98	48.369
2	372.143,234 671.153,98	3	372.138,971 671.188,455	34.738
3	372.138,971 671.188,455	4	372.106,515 671.175,812	34.832
4	372.106,515 671.175,812	5	372.090,53 671.170,681	16.788
5	372.090,53 671.170,681	6	372.094,183 671.151,488	19.538
6	372.094,183 671.151,488	1	372.095,628 671.145,424	6.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/9, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

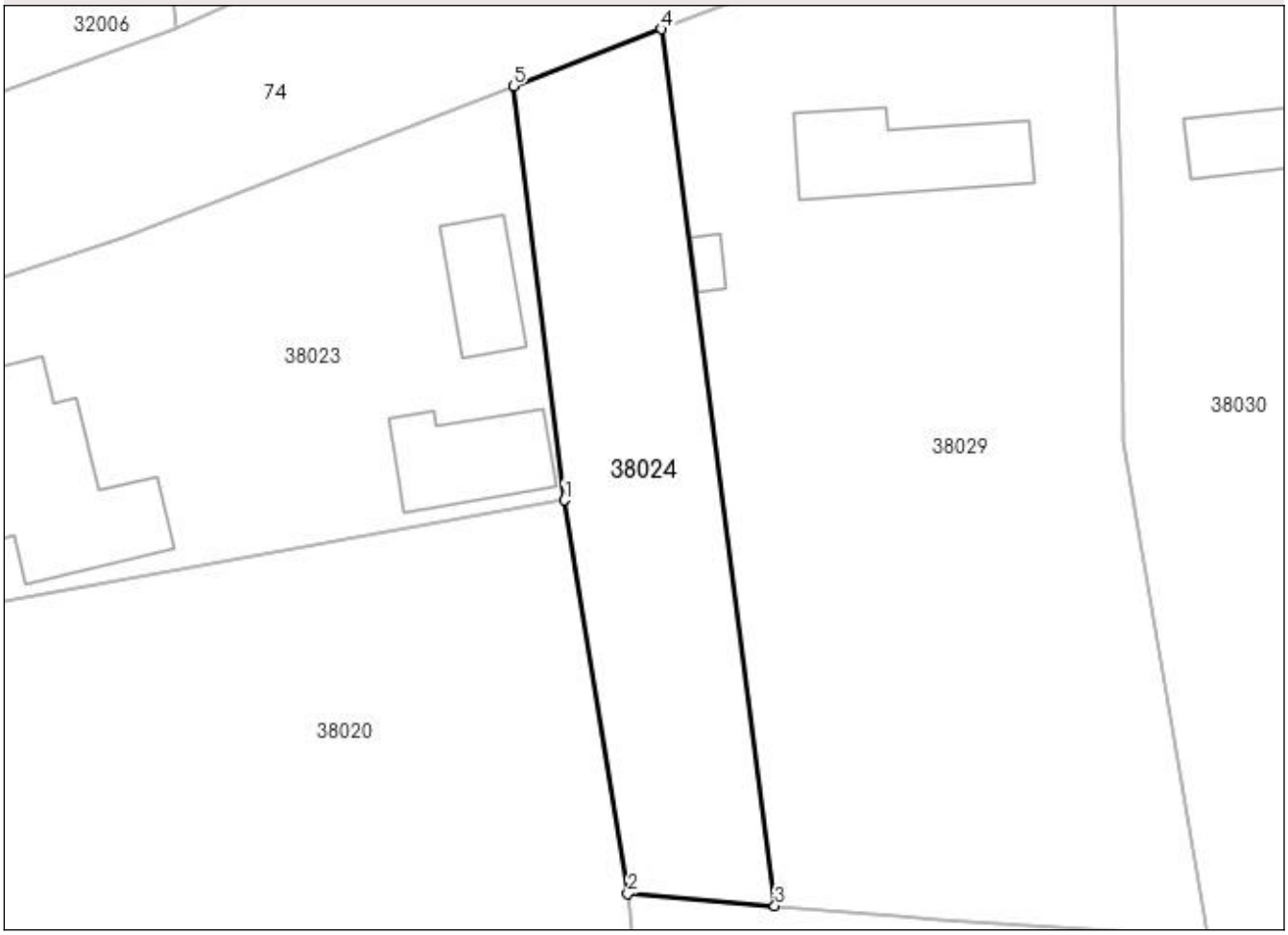
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	Între Sălaj	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.143,234 671.153,98	2	372.148,519 671.121,234	33.17
2	372.148,519 671.121,234	3	372.160,761 671.120,241	12.282
3	372.160,761 671.120,241	4	372.151,297 671.193,187	73.557
4	372.151,297 671.193,187	5	372.138,971 671.188,455	13.203
5	372.138,971 671.188,455	1	372.143,234 671.153,98	34.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.213	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/34, Titlu de proprietate, din 17/06/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2298/3213	A1
	1) **MAGHIARI VASILE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 915/3213	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **MARC VASILE-FĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

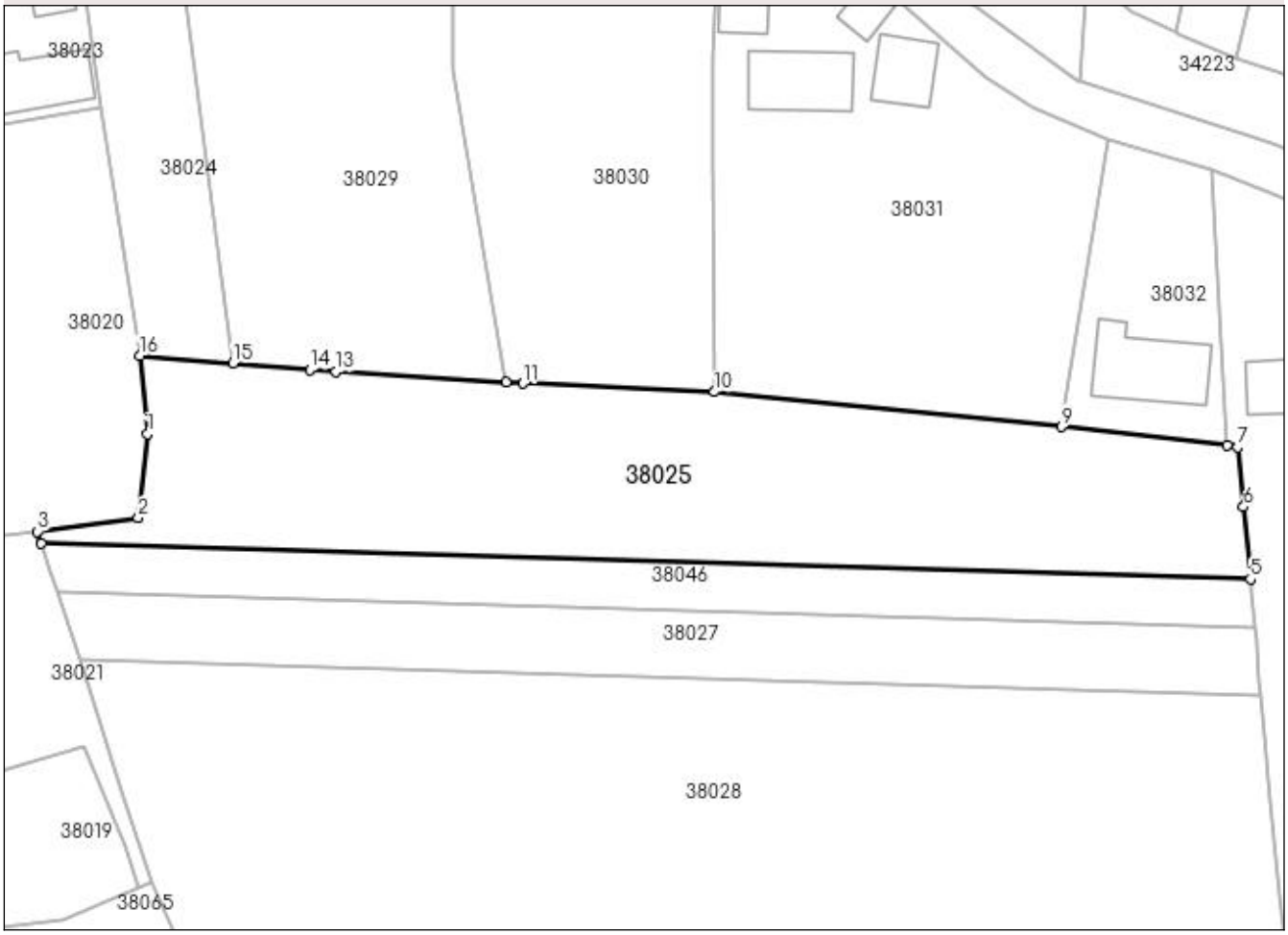
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.213	Intre Solajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.149,501 671.110,923	2	372.148,292 671.099,861	11.128
2	372.148,292 671.099,861	3	372.135,011 671.098,057	13.403
3	372.135,011 671.098,057	4	372.135,533 671.096,457	1.683
4	372.135,533 671.096,457	5	372.294,912 671.091,788	159.447
5	372.294,912 671.091,788	6	372.294,007 671.101,323	9.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.294,007 671.101,323	7	372.293,262 671.109,174	7.886
7	372.293,262 671.109,174	8	372.291,821 671.109,383	1.456
8	372.291,821 671.109,383	9	372.269,965 671.111,878	21.998
9	372.269,965 671.111,878	10	372.224,267 671.116,465	45.928
10	372.224,267 671.116,465	11	372.198,979 671.117,587	25.313
11	372.198,979 671.117,587	12	372.196,757 671.117,686	2.224
12	372.196,757 671.117,686	13	372.174,354 671.119,138	22.45
13	372.174,354 671.119,138	14	372.170,91 671.119,417	3.455
14	372.170,91 671.119,417	15	372.160,761 671.120,241	10.182
15	372.160,761 671.120,241	16	372.148,519 671.121,234	12.282
16	372.148,519 671.121,234	1	372.149,501 671.110,923	10.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

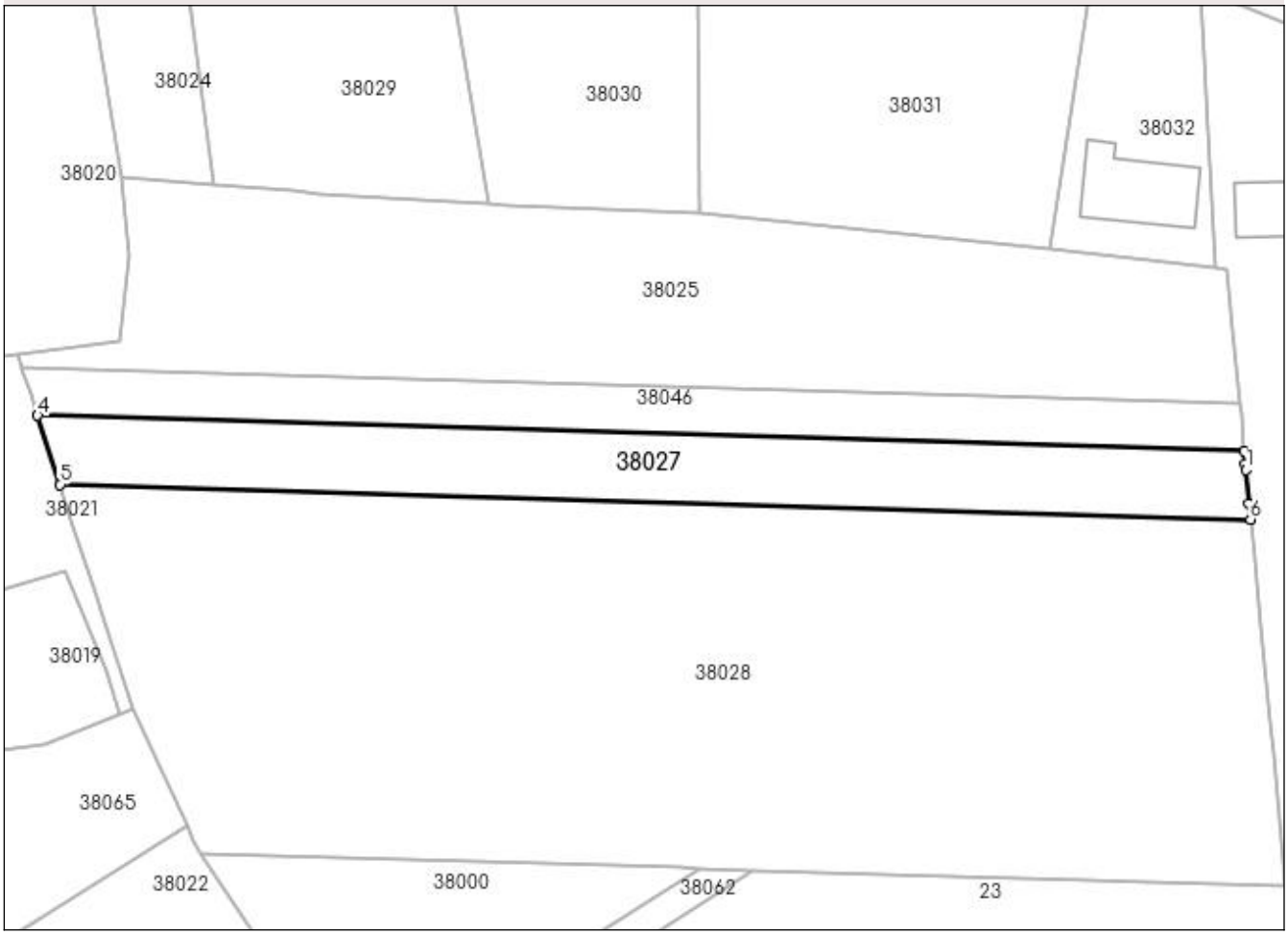
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.295,725 671.082,99	2	372.295,658 671.083,717	0.73
2	372.295,658 671.083,717	3	372.295,498 671.085,467	1.757
3	372.295,498 671.085,467	4	372.137,61 671.090,092	157.956
4	372.137,61 671.090,092	5	372.140,55 671.081,079	9.48
5	372.140,55 671.081,079	6	372.296,314 671.076,516	155.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.296,314 671.076,516	7	372.296,125 671.078,579	2.072
7	372.296,125 671.078,579	1	372.295,725 671.082,99	4.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.147	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/46, Titlu de proprietate, din 21/12/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2100/7147	A1
	1) **RAŢ TRAIAN**, Lipsa CNP 2) **RAŢ EMIL**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 5047/7147	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **CĂLĂUZ MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

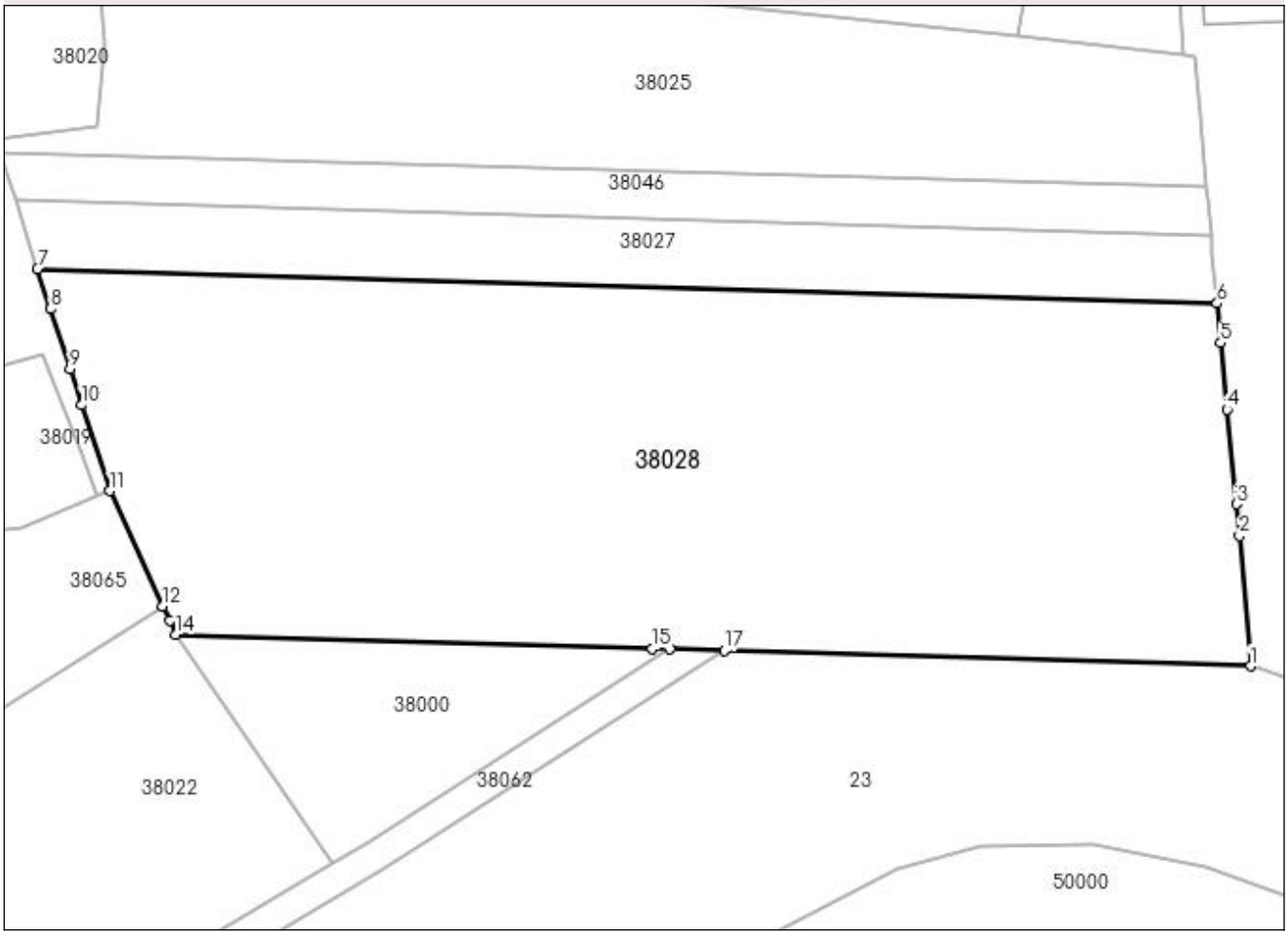
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	755	Între Sălajuri	-	-	
2	arabil	DA	6.392	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.300,724 671.028,63	2	372.299,265 671.045,843	17.275
2	372.299,265 671.045,843	3	372.298,847 671.050,036	4.214
3	372.298,847 671.050,036	4	372.297,607 671.062,488	12.514
4	372.297,607 671.062,488	5	372.296,791 671.071,293	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.296,791 671.071,293	6	372.296,314 671.076,516	5.245
6	372.296,314 671.076,516	7	372.140,55 671.081,079	155.831
7	372.140,55 671.081,079	8	372.142,28 671.075,771	5.583
8	372.142,28 671.075,771	9	372.144,821 671.067,855	8.314
9	372.144,821 671.067,855	10	372.146,411 671.063,073	5.039
10	372.146,411 671.063,073	11	372.150,122 671.051,777	11.89
11	372.150,122 671.051,777	12	372.157,107 671.036,543	16.759
12	372.157,107 671.036,543	13	372.157,992 671.034,612	2.124
13	372.157,992 671.034,612	14	372.158,829 671.032,786	2.009
14	372.158,829 671.032,786	15	372.221,745 671.030,943	62.943
15	372.221,745 671.030,943	16	372.224,112 671.030,874	2.368
16	372.224,112 671.030,874	17	372.231,226 671.030,666	7.117
17	372.231,226 671.030,666	1	372.300,724 671.028,63	69.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50404

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50404	Din acte: 2.025 Masurata: 2.891	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50404-C2	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1970 suprafata construita la sol =119 mp
A1.2		Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45183 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 5273, Contract vanzare cumparare si intretinere, din 29/09/2014 emis de Np Capusan Niculina (Act aditional aut. sub nr. 5939/31.10.2014 de Np Capusan Niculina la Contractul de vanzare cumparare si intretinere autentificat sub nr.5273/23-09-2014 emis de Capusan Niculina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAH DARIUS ALEXANDRU**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50404, in rangul incheierii nr. 45183/01.10.2014	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ZAH DARIUS ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45183 / 01/10/2014		
Act Notarial nr. 5273, Contract vanzare cumparare si intretinere, din 29/09/2014 emis de Np Capusan Niculina (Act aditional aut. sub nr. 5939/31.10.2014 de Np Capusan Niculina la Contractul de vanzare cumparare si intretinere autentificat sub nr.5273/23-09-2014 emis de Capusan Niculina;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BANCOS ANA** 2) **BANCOS IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50404, in rangul incheierii nr. 45183/01.10.2014	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 Cod civil in favoarea lui, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCOS ANA** 2) **BANCOS IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50404, in rangul incheierii nr. 45183/01.10.2014	
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCOS ANA** 2) **BANCOS IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50404, in rangul incheierii nr. 45183/01.10.2014	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50404	Din acte: 2.025 Masurata: 2.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.891	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50404-C2	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Anexa gospodareasca P construita in anul 1970 suprafata construita la sol =119 mp
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.170,91 671.119,417	2	372.174,354 671.119,138	3.455
2	372.174,354 671.119,138	3	372.196,757 671.117,686	22.45
3	372.196,757 671.117,686	4	372.189,715 671.158,838	41.75
4	372.189,715 671.158,838	5	372.189,671 671.178,991	20.153
5	372.189,671 671.178,991	6	372.189,153 671.192,815	13.834
6	372.189,153 671.192,815	7	372.188,82 671.204,526	11.716
7	372.188,82 671.204,526	8	372.188,332 671.206,684	2.212
8	372.188,332 671.206,684	9	372.166,242 671.198,925	23.413
9	372.166,242 671.198,925	10	372.151,297 671.193,187	16.009
10	372.151,297 671.193,187	11	372.160,761 671.120,241	73.557
11	372.160,761 671.120,241	1	372.170,91 671.119,417	10.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50157

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50157	Din acte: 1.300 Masurata: 3.007	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50157-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de locuit
A1.2	50157-C2	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit
A1.3	50157-C3	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; casa de locuit edificata in anul 1956
A1.4	50157-C4	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa gospodareasca edificata in anul 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7945 / 02/03/2011		
Act Administrativ nr. 145, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 23/02/2011 emis de Primaria Comunei Salsig (emis in baza cererii);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **AVRAM ALEXANDRU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50157, in rangul incheierii nr. 7945/02.03.2011	
24956 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 118, Contract de intretinere imobiliar, din 29/06/2011 emis de Notar public Bal Mircea Vladimir;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **AVRAM ALEXANDRU**, si sotia 2) **AVRAM ROZALIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50157, in rangul incheierii nr. 24956/30.06.2011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24956 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 118, Contract de intretinere imobiliar, din 29/06/2011 emis de Notar public Bal Mircea Vladimir;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3, A1.4
	1) **AVRAM LIVIA**, Lipsa CNP 2) **AVRAM TEODOR**, si sotia, lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50157, in rangul incheierii nr. 24956/30.06.2011	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50157	Din acte: 1.300 Masurata: 3.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.334	-	-	-	
2	arabil	DA	1.673	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50157-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; casa de locuit
A1.2	50157-C2	constructii de locuinte	Din acte: 57 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa de locuit
A1.3	50157-C3	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; casa de locuit edificata in anul 1956
A1.4	50157-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa gospodareasca edificata in anul 1956

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.189,715 671.158,838	2	372.196,757 671.117,686	41.75
2	372.196,757 671.117,686	3	372.198,979 671.117,587	2.224
3	372.198,979 671.117,587	4	372.224,267 671.116,465	25.313
4	372.224,267 671.116,465	5	372.223,913 671.146,292	29.829
5	372.223,913 671.146,292	6	372.223,9 671.160,405	14.113
6	372.223,9 671.160,405	7	372.224,96 671.177,839	17.466
7	372.224,96 671.177,839	8	372.225,724 671.191,77	13.952
8	372.225,724 671.191,77	9	372.220,018 671.201,435	11.224
9	372.220,018 671.201,435	10	372.212,963 671.212,452	13.082
10	372.212,963 671.212,452	11	372.188,332 671.206,684	25.297
11	372.188,332 671.206,684	12	372.188,82 671.204,526	2.212
12	372.188,82 671.204,526	13	372.189,153 671.192,815	11.716
13	372.189,153 671.192,815	14	372.189,671 671.178,991	13.834
14	372.189,671 671.178,991	1	372.189,715 671.158,838	20.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2231 - Salsig
Nr. topografic:1414/1, 1413/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50914	Din acte: 1.396 Masurata: 2.670	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50914-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casă
A1.2	50914-C2	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexe gospodăreşti
A1.3		Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26098 / 04/11/2003		
Act Notarial nr. 3568, Contract de vanzare cumparare, din 01/01/2003 emis de NP CAPUSAN NICULINA (cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARC VASILE FĂNEL**, căsătorit cu 2) **MARC CORNELIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50914, in rangul incheierii nr. 26098/04.11.2003	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MARC VASILE FĂNEL** 2) **MARC CORNELIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26098 / 04/11/2003		
Act Notarial nr. 3568, Contract de vanzare cumparare, din 01/01/2003 emis de NP CAPUSAN NICULINA (cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARC MARIA**, Lipsa CNP 2) **MARC STEFAN**, și soția, lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50914, in rangul incheierii nr. 26098/04.11.2003	

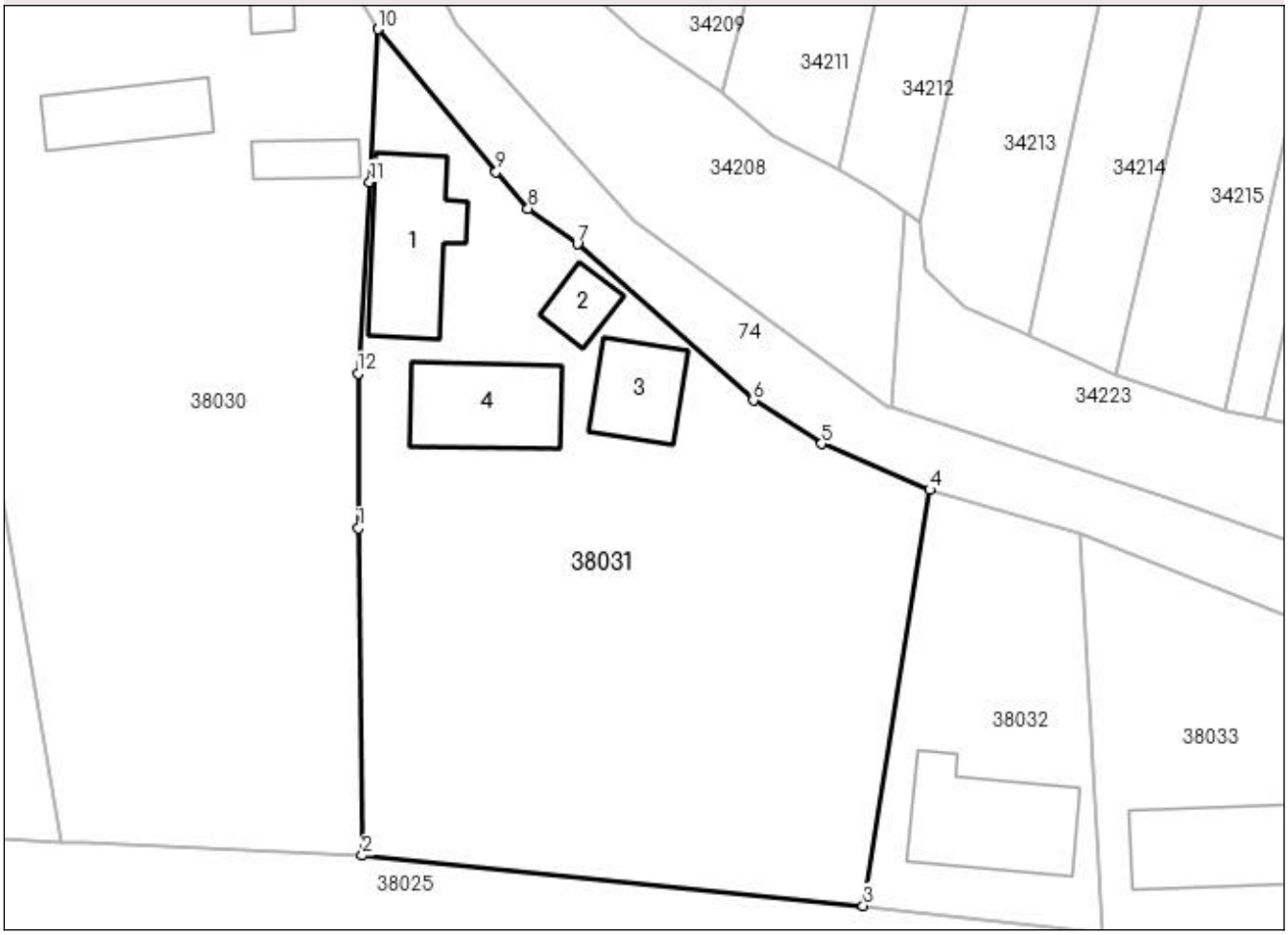
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50914	Din acte: 1.396 Masurata: 2.670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.890	-	-	1414/1, 1413/1	
2	curti constructii	DA	780	-	-	1414/1, 1413/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50914-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casă
A1.2	50914-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; anexe gospodăresti
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.4		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.223,913 671.146,292	2	372.224,267 671.116,465	29.829
2	372.224,267 671.116,465	3	372.269,965 671.111,878	45.928
3	372.269,965 671.111,878	4	372.276,04 671.149,783	38.389
4	372.276,04 671.149,783	5	372.266,169 671.153,971	10.723
5	372.266,169 671.153,971	6	372.259,93 671.157,924	7.386
6	372.259,93 671.157,924	7	372.243,885 671.172,198	21.475
7	372.243,885 671.172,198	8	372.239,403 671.175,418	5.519
8	372.239,403 671.175,418	9	372.236,49 671.178,777	4.446
9	372.236,49 671.178,777	10	372.225,724 671.191,77	16.874
10	372.225,724 671.191,77	11	372.224,96 671.177,839	13.952
11	372.224,96 671.177,839	12	372.223,9 671.160,405	17.466
12	372.223,9 671.160,405	1	372.223,913 671.146,292	14.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50753

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50753	Din acte: 609 Masurata: 668	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50753-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit parter cedificata in anul 2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38611 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. 5888, Contract de vanzare cumparare, din 03/11/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si in baza contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.6624, din 21/12/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan in rangul Incheierii nr.49220 din 23/12/2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIORICA**, casatorita cu 2) **CRIŞAN VASILE**, bun comun, lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50753, in rangul incheierii nr. 38611/06.07.2018	
58369 / 10/10/2018		
Act Administrativ nr. 2291, Cert. de atest. a edif./ext. constructiei, din 09/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 6 din 12.06.2013, emis de Primaria Comunei Salsig;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 58369 din 10.10.2018, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Proces verbal de receptie finala nr. 1912 din 10.08.2016, emis de Primaria Comunei Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRIŞAN VASILE** 2) **CRIŞAN VIORICA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50753, in rangul incheierii nr. 58369/10.10.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50753	Din acte: 609 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	668	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50753-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit parter cedificata in anul 2016

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.276,04 671.149,783	2	372.269,965 671.111,878	38.389
2	372.269,965 671.111,878	3	372.291,821 671.109,383	21.998
3	372.291,821 671.109,383	4	372.289,783 671.145,86	36.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.289,783 671.145,86	1	372.276,04 671.149,783	14.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.592	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/77, Titlu de proprietate, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP NASTASIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **ZAH MARIUS-ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAH MARIUS-ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	5.592	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.289,783 671.145,86	2	372.291,821 671.109,383	36.534
2	372.291,821 671.109,383	3	372.293,262 671.109,174	1.456
3	372.293,262 671.109,174	4	372.294,007 671.101,323	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.294,007 671.101,323	5	372.294,912 671.091,788	9.578
5	372.294,912 671.091,788	6	372.295,071 671.090,111	1.685
6	372.295,071 671.090,111	7	372.295,498 671.085,467	4.664
7	372.295,498 671.085,467	8	372.295,658 671.083,717	1.757
8	372.295,658 671.083,717	9	372.295,725 671.082,99	0.73
9	372.295,725 671.082,99	10	372.296,125 671.078,579	4.429
10	372.296,125 671.078,579	11	372.296,314 671.076,516	2.072
11	372.296,314 671.076,516	12	372.296,791 671.071,293	5.245
12	372.296,791 671.071,293	13	372.297,607 671.062,488	8.843
13	372.297,607 671.062,488	14	372.298,847 671.050,036	12.514
14	372.298,847 671.050,036	15	372.299,265 671.045,843	4.214
15	372.299,265 671.045,843	16	372.300,724 671.028,63	17.275
16	372.300,724 671.028,63	17	372.323,909 671.020,462	24.582
17	372.323,909 671.020,462	18	372.354,736 671.012,436	31.855
18	372.354,736 671.012,436	19	372.353,945 671.121,177	108.744
19	372.353,945 671.121,177	20	372.318,706 671.134,221	37.576
20	372.318,706 671.134,221	1	372.289,783 671.145,86	31.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50339

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50339	Din acte: 2.400 Masurata: 2.552	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43312 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 75, Contract de vanzare-cumparare, din 05/11/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin (declaratie aut. nr. 46 din 30.07.2013 NP Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIUMAN ANA**, casatorita cu 2) **BUCIUMAN IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50339, in rangul incheierii nr. 43312/07.11.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

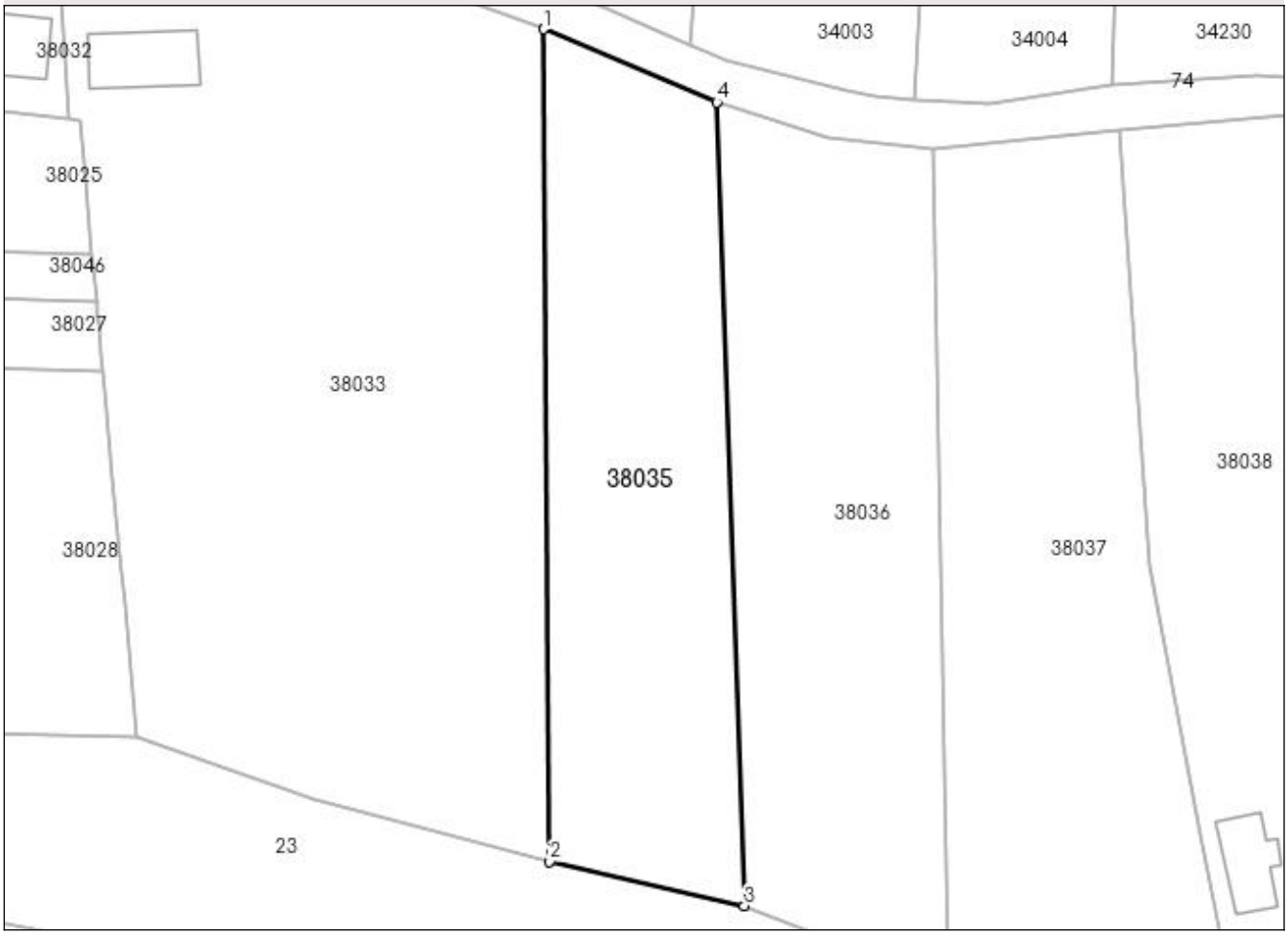
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50339	Din acte: 2.400 Masurata: 2.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.552	Între Sălaj	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.353,945 671.121,177	2	372.354,736 671.012,436	108.744
2	372.354,736 671.012,436	3	372.380,19 671.006,637	26.106
3	372.380,19 671.006,637	4	372.376,572 671.111,619	105.044
4	372.376,572 671.111,619	1	372.353,945 671.121,177	24.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.897	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/74, Titlu de proprietate, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA NECHITA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **LUCA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.897	Imobil despartit de drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.897	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.376,572 671.111,619	2	372.380,19 671.006,637	105.044
2	372.380,19 671.006,637	3	372.406,806 670.996,483	28.487
3	372.406,806 670.996,483	4	372.404,862 671.105,585	109.119
4	372.404,862 671.105,585	5	372.391,182 671.107,119	13.766
5	372.391,182 671.107,119	1	372.376,572 671.111,619	15.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.965	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/16, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE** 2) **LUCA MAFTEI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	541	Între Sălajuri	-	-	
2	arabil	DA	3.424	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.404,862 671.105,585	2	372.406,806 670.996,483	109.119
2	372.406,806 670.996,483	3	372.449,67 670.956,65	58.515
3	372.449,67 670.956,65	4	372.450,24 670.964,44	7.811
4	372.450,24 670.964,44	5	372.439,89 671.015,78	52.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.439,89 671.015,78	6	372.433,16 671.051,2	36.054
6	372.433,16 671.051,2	7	372.429,22 671.107,96	56.897
7	372.429,22 671.107,96	1	372.404,862 671.105,585	24.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2389
Nr. cadastral vechi:50477

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50477	5.985	Sector cadastral:38 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50477-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit
A1.2	50477-C2	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38959 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 6137, Act, din 30/10/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP FLAVIA IOANA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50477, in rangul incheierii nr. 38959/30.10.2008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
38959 / 30/10/2008		
Act Notarial nr. 6137, Act, din 30/10/2008 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TALOS VASILE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50477, in rangul incheierii nr. 38959/30.10.2008	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TALOS VASILE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50477, in rangul incheierii nr. 38959/30.10.2008	
C3	se noteaza clauza de intretinere asupra cotei de 1/1 parte teren si 5/8 parte constructii in favoarea lui Talos Vasile	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50477, in rangul incheierii nr. 38959/30.10.2008	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50477	5.985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.043	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.035	-	-	-	
3	faneata	DA	1.680	-	-	-	
4	drum	DA	225	-	-	-	
5	arabil	NU	1.002	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50477-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit
A1.2	50477-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.450,24 670.964,44	2	372.449,67 670.956,65	7.811
2	372.449,67 670.956,65	3	372.477,95 670.934,87	35.695
3	372.477,95 670.934,87	4	372.479,47 670.947,69	12.91
4	372.479,47 670.947,69	5	372.477,571 670.985,128	37.486
5	372.477,571 670.985,128	6	372.471,31 671.108,57	123.601
6	372.471,31 671.108,57	7	372.451,47 671.109,92	19.886
7	372.451,47 671.109,92	8	372.429,22 671.107,96	22.336
8	372.429,22 671.107,96	9	372.433,16 671.051,2	56.897
9	372.433,16 671.051,2	10	372.439,89 671.015,78	36.054
10	372.439,89 671.015,78	1	372.450,24 670.964,44	52.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50608

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50608	6.774	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50608-C1	Loc. Salsig, Str Ierugă, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit "P", construita in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52510 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 170, Certificat de mostenitor, din 11/08/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr 229/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 720/6774, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOLDAN ALEXANDRU-MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50608, in rangul incheierii nr. 52510/13.08.2021	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **BOLDAN ALEXANDRU-MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50608, in rangul incheierii nr. 52510/13.08.2021	
Act Notarial nr. 3555, Act de partaj imobiliar, din 11/08/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1201/6774, cota initiala 5/8	A1
	1) **BOLDAN ALEXANDRU-MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50608, in rangul incheierii nr. 52510/13.08.2021	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **BOLDAN ALEXANDRU-MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50608, in rangul incheierii nr. 52510/13.08.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4853/6774	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B6	Se notează posesia faptică asupra cotei de 4853/6774, in favoarea lui	A1
	1) **BOLDAN ALEXANDRU-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52510 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 3555, Act de partaj imobiliar, din 11/08/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1201/6774, cota initiala 5/8	A1
	1) **BOLDAN MĂRIOARA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50608, in rangul incheierii nr. 52510/13.08.2021	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **BOLDAN MĂRIOARA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50608, in rangul incheierii nr. 52510/13.08.2021	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50608	6.774	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	734	-	-	-	
2	arabil	DA	6.040	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50608-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:173 mp; Casa de locuit "P", construita in anul 1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.514,787 670.985,376	2	372.516,935 671.095,559	110.204
2	372.516,935 671.095,559	3	372.506,389 671.099,923	11.413
3	372.506,389 671.099,923	4	372.493,437 671.103,252	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.493,437 671.103,252	5	372.474,469 671.107,15	19.364
5	372.474,469 671.107,15	6	372.471,31 671.108,57	3.463
6	372.471,31 671.108,57	7	372.477,571 670.985,128	123.601
7	372.477,571 670.985,128	8	372.479,47 670.947,69	37.486
8	372.479,47 670.947,69	9	372.477,95 670.934,87	12.91
9	372.477,95 670.934,87	10	372.505,177 670.919,146	31.441
10	372.505,177 670.919,146	11	372.512,043 670.955,835	37.326
11	372.512,043 670.955,835	1	372.514,787 670.985,376	29.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.660	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/87, Titlu de proprietate, din 17/11/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ZAH IOAN**, Lipsa CNP 2) **BĂLAN IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3237, din 04/08/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **BOLDAN MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.660	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.550,643 670.968,877	2	372.551,439 670.974,784	5.96
2	372.551,439 670.974,784	3	372.552,3 671.014,107	39.332
3	372.552,3 671.014,107	4	372.552,385 671.057,898	43.791
4	372.552,385 671.057,898	5	372.552,206 671.077,287	19.39
5	372.552,206 671.077,287	6	372.536,672 671.084,521	17.136

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.536,672 671.084,521	7	372.537,542 670.978,16	106.365
7	372.537,542 670.978,16	8	372.527,566 670.905,066	73.772
8	372.527,566 670.905,066	9	372.540,906 670.896,662	15.767
9	372.540,906 670.896,662	1	372.550,643 670.968,877	72.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Str Ierugă, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.712	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

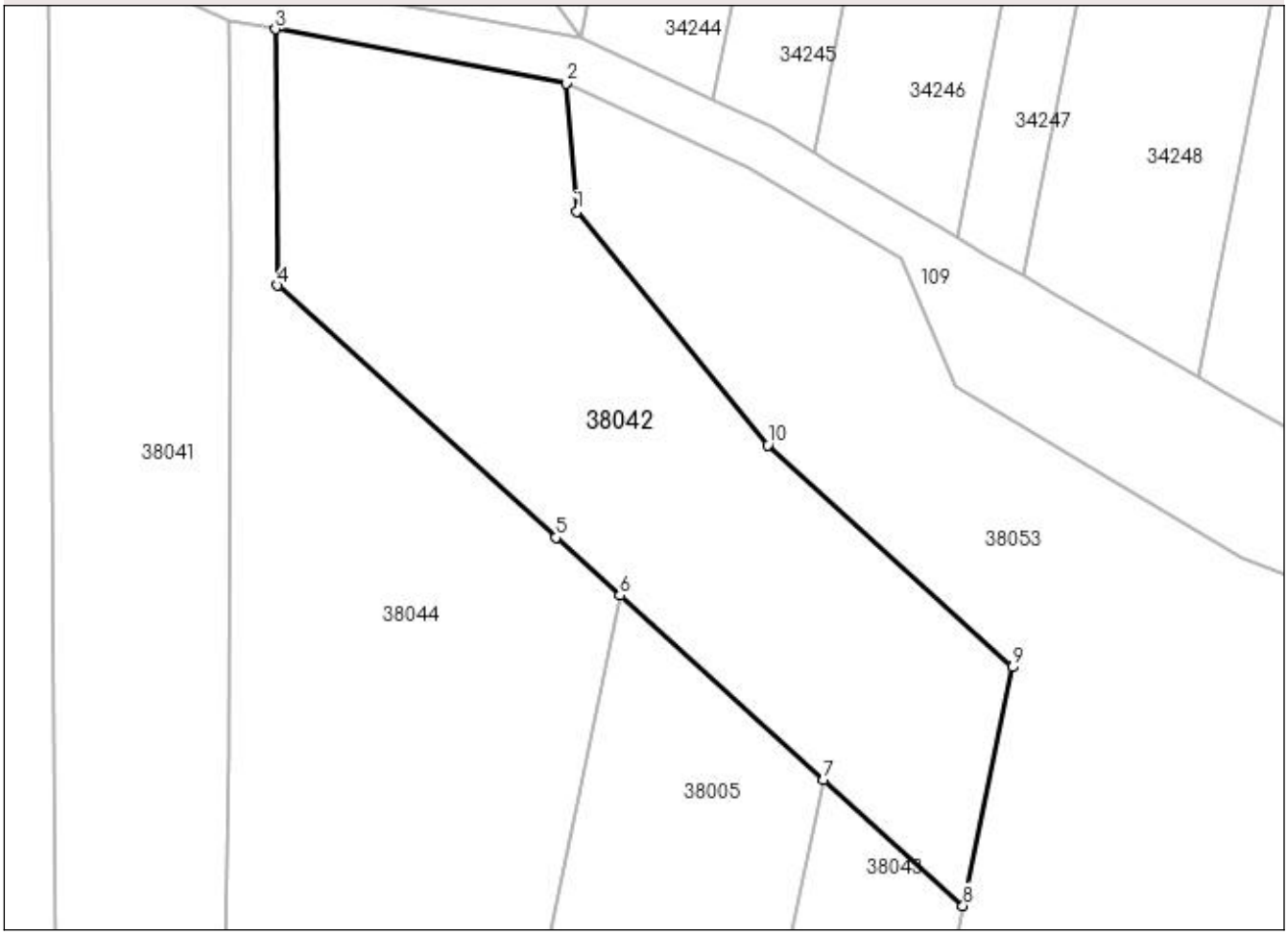
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	205	Între Sălajuri	-	-	
2	faneata	DA	1.507	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.582,194 671.060,829	2	372.581,298 671.071,885	11.092
2	372.581,298 671.071,885	3	372.556,249 671.076,536	25.477
3	372.556,249 671.076,536	4	372.556,377 671.054,476	22.06
4	372.556,377 671.054,476	5	372.580,387 671.032,785	32.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.580,387 671.032,785	6	372.585,903 671.027,802	7.433
6	372.585,903 671.027,802	7	372.603,454 671.011,946	23.653
7	372.603,454 671.011,946	8	372.615,446 671.001,113	16.161
8	372.615,446 671.001,113	9	372.619,712 671.021,651	20.976
9	372.619,712 671.021,651	10	372.598,629 671.040,742	28.442
10	372.598,629 671.040,742	1	372.582,194 671.060,829	25.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/45, Titlu de proprietate, din 26/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ ȘTEFAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3248, din 07/08/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

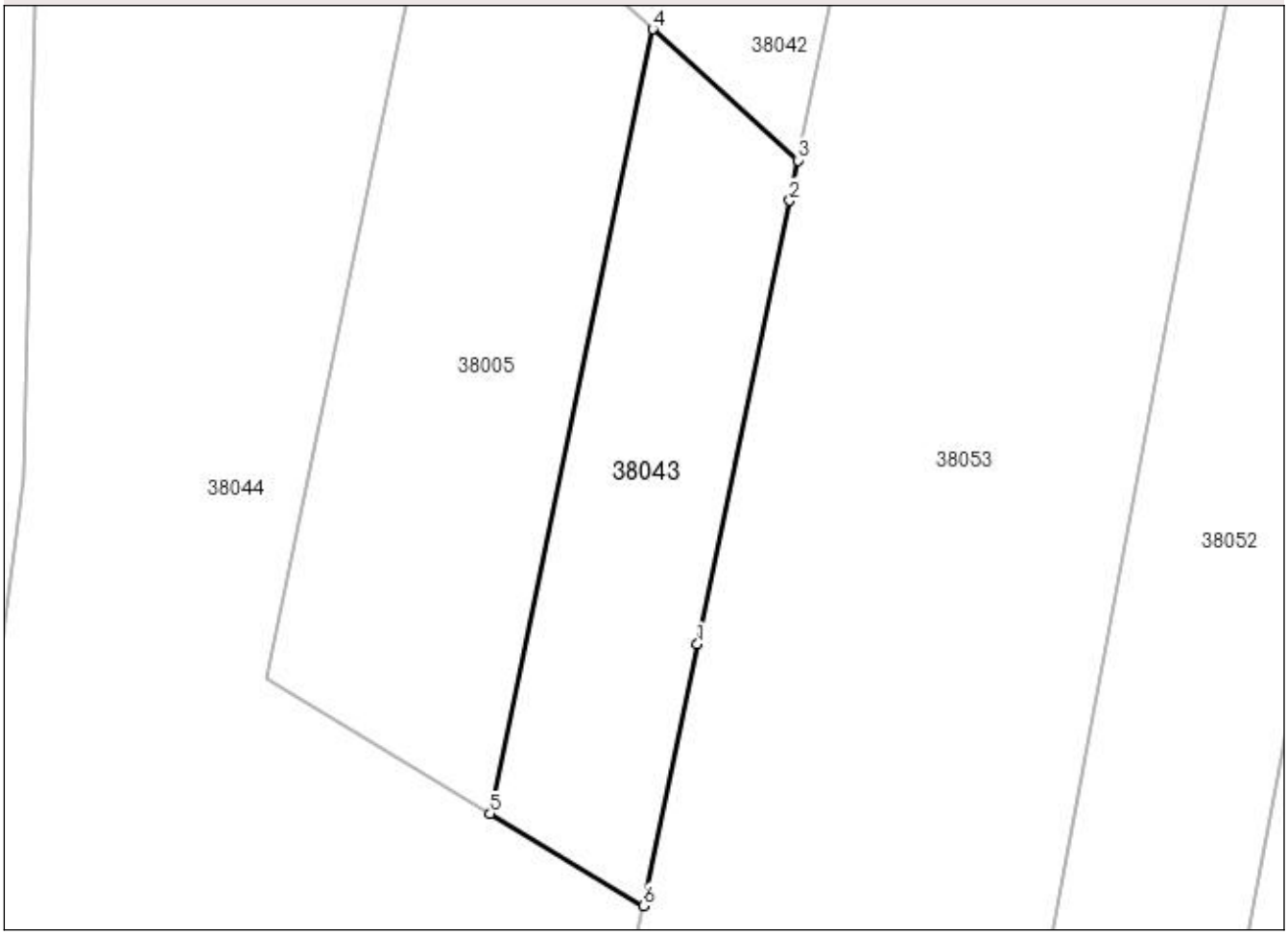
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.607,144 670.961,141	2	372.614,753 670.997,776	37.417
2	372.614,753 670.997,776	3	372.615,446 671.001,113	3.408
3	372.615,446 671.001,113	4	372.603,454 671.011,946	16.161
4	372.603,454 671.011,946	5	372.589,995 670.947,141	66.188
5	372.589,995 670.947,141	6	372.602,656 670.939,53	14.773

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.602,656 670.939,53	1	372.607,144 670.961,141	22.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.145	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/94, Titlu de proprietate, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI NASTASIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3239, din 04/08/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **MAGHIARI ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

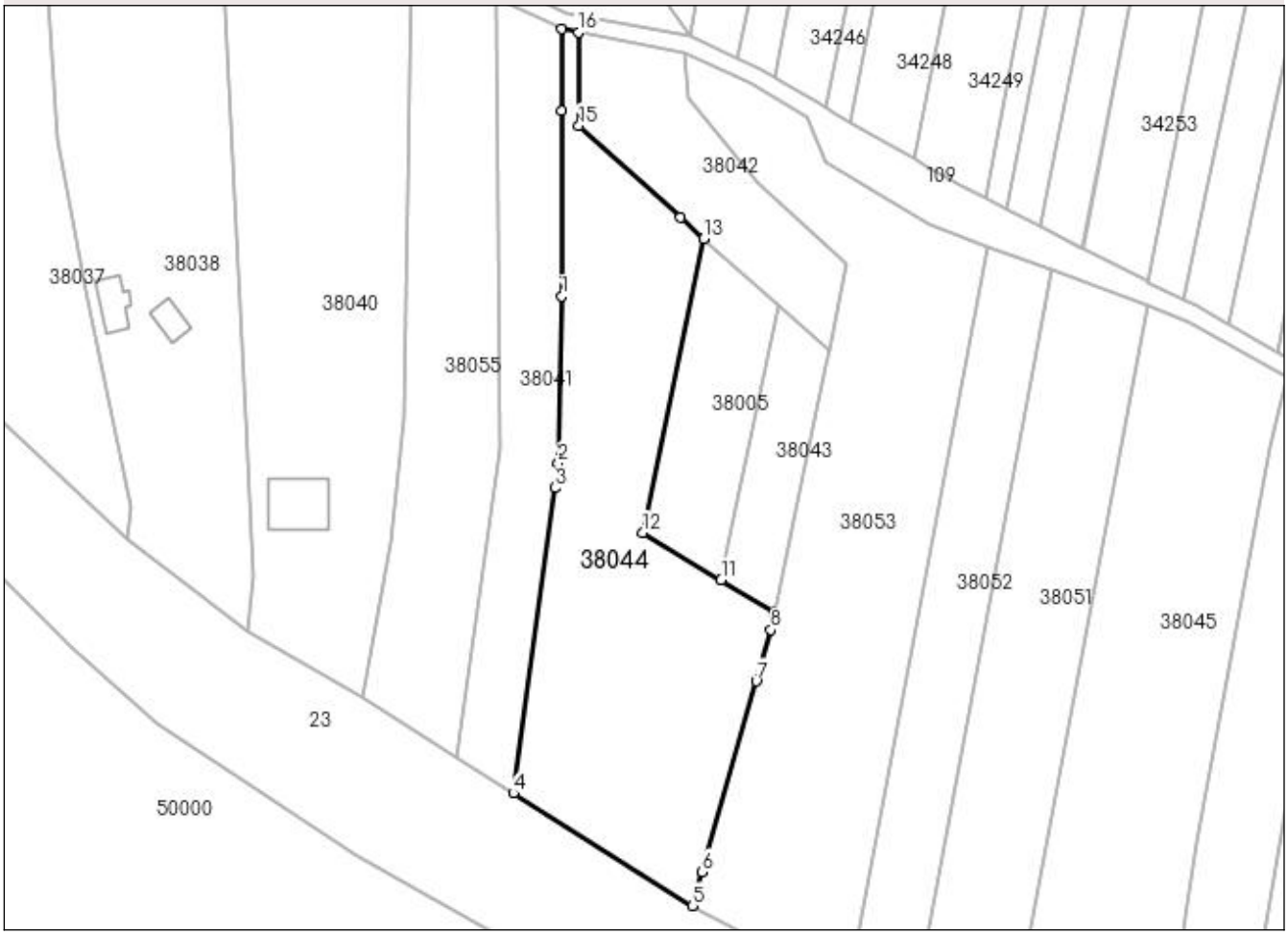
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	452	Între Sălajuri	-	-	
2	arabil	DA	5.693	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.552,3 671.014,107	2	372.551,439 670.974,784	39.332
2	372.551,439 670.974,784	3	372.550,643 670.968,877	5.96
3	372.550,643 670.968,877	4	372.540,906 670.896,662	72.868
4	372.540,906 670.896,662	5	372.583,19 670.870,085	49.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.583,19 670.870,085	6	372.585,467 670.878,073	8.306
6	372.585,467 670.878,073	7	372.598,311 670.923,144	46.865
7	372.598,311 670.923,144	8	372.601,783 670.935,327	12.668
8	372.601,783 670.935,327	9	372.602,499 670.938,774	3.521
9	372.602,499 670.938,774	10	372.602,656 670.939,53	0.772
10	372.602,656 670.939,53	11	372.589,995 670.947,141	14.773
11	372.589,995 670.947,141	12	372.571,464 670.958,28	21.621
12	372.571,464 670.958,28	13	372.585,903 671.027,802	71.006
13	372.585,903 671.027,802	14	372.580,387 671.032,785	7.433
14	372.580,387 671.032,785	15	372.556,377 671.054,476	32.357
15	372.556,377 671.054,476	16	372.556,249 671.076,536	22.06
16	372.556,249 671.076,536	17	372.552,206 671.077,287	4.112
17	372.552,206 671.077,287	18	372.552,385 671.057,898	19.39
18	372.552,385 671.057,898	1	372.552,3 671.014,107	43.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.110	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/99, Titlu de proprietate, din 23/11/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUȘECAN CORNELIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3229, din 04/08/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **ZAH VASILE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

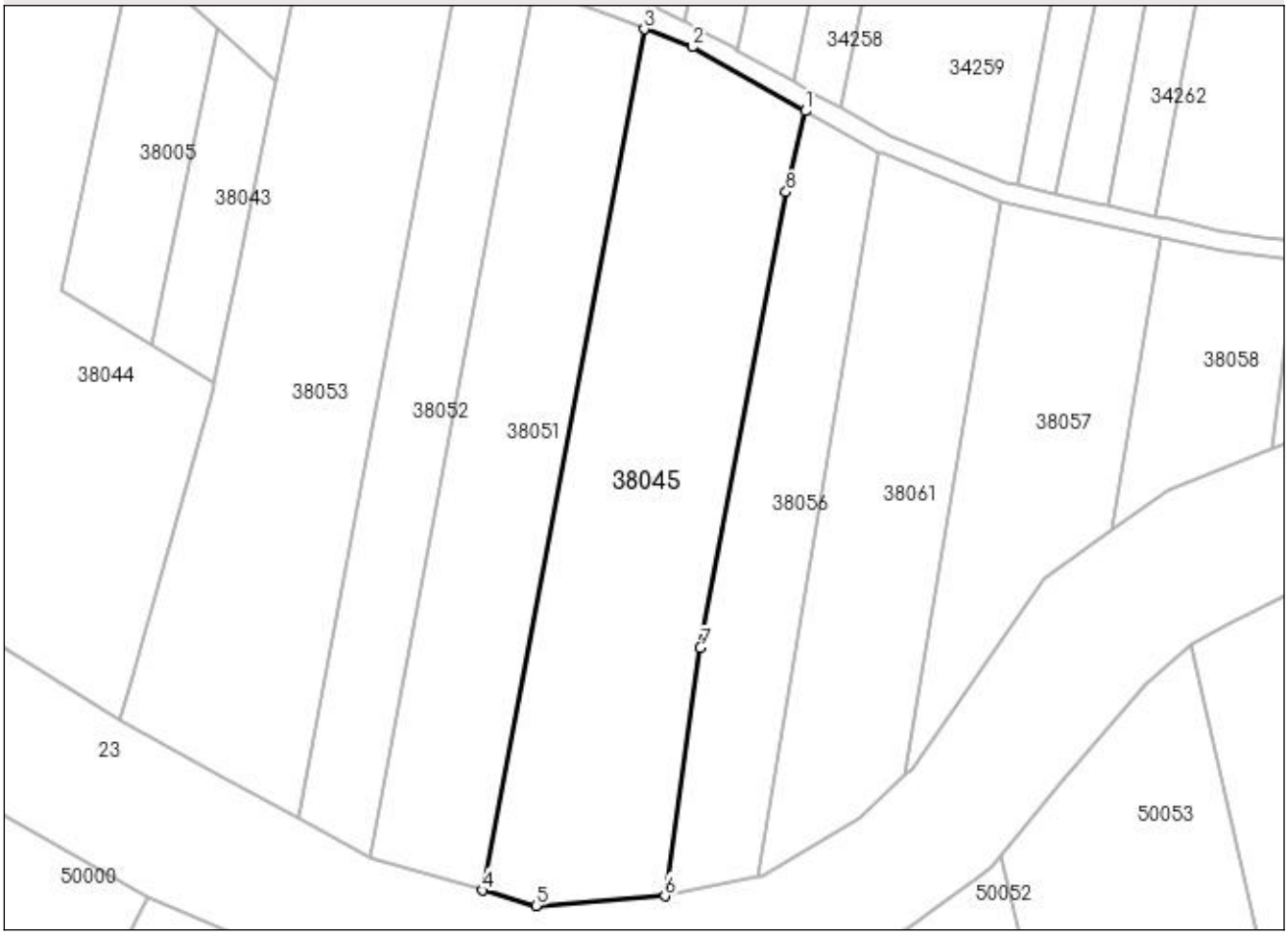
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.110	În Belți	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.723,957 670.995,012	2	372.700,691 671.008,138	26.713
2	372.700,691 671.008,138	3	372.690,86 671.011,815	10.496
3	372.690,86 671.011,815	4	372.657,718 670.835,308	179.592
4	372.657,718 670.835,308	5	372.668,684 670.832,169	11.406
5	372.668,684 670.832,169	6	372.695,113 670.834,161	26.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.695,113 670.834,161	7	372.702,417 670.885,026	51.387
7	372.702,417 670.885,026	8	372.719,948 670.978,389	94.995
8	372.719,948 670.978,389	1	372.723,957 670.995,012	17.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/30, Titlu de proprietate, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDIŞ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

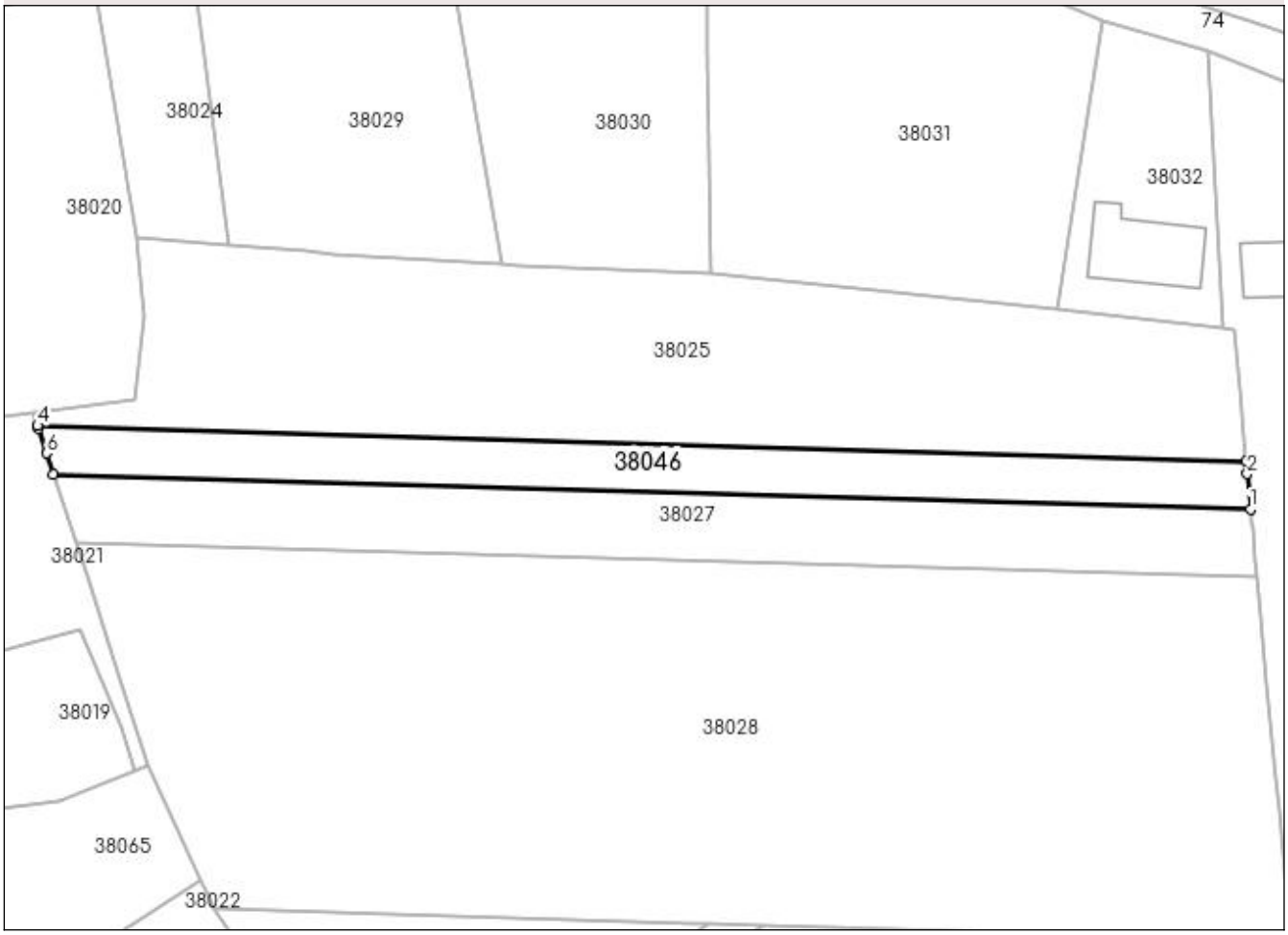
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.295,498 671.085,467	2	372.295,071 671.090,111	4.664
2	372.295,071 671.090,111	3	372.294,912 671.091,788	1.685
3	372.294,912 671.091,788	4	372.135,533 671.096,457	159.447
4	372.135,533 671.096,457	5	372.135,653 671.096,091	0.385
5	372.135,653 671.096,091	6	372.136,718 671.092,828	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.136,718 671.092,828	7	372.137,61 671.090,092	2.878
7	372.137,61 671.090,092	1	372.295,498 671.085,467	157.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/15, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOFRON VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3235, din 04/08/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **ZAH VASILE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

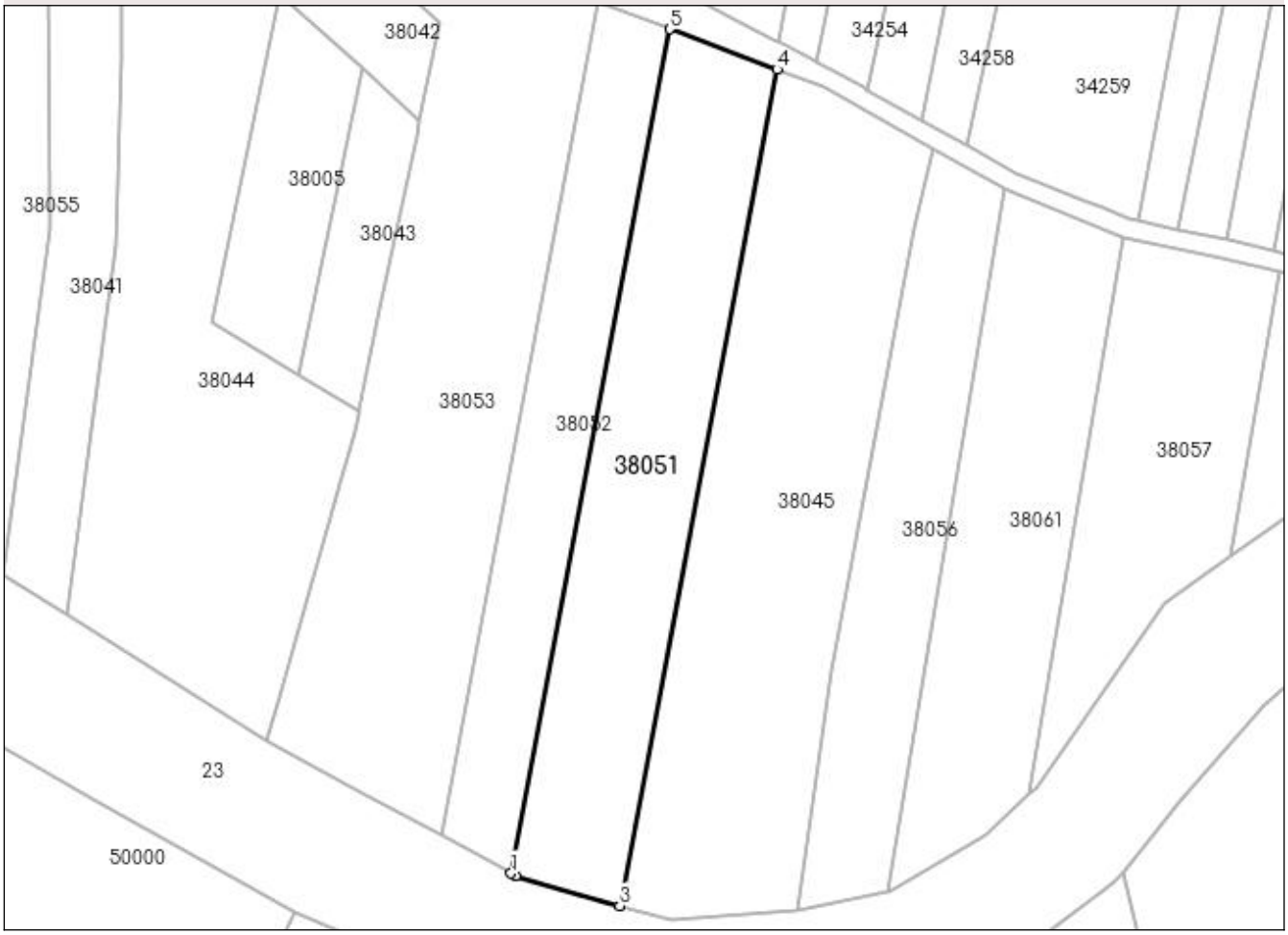
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.634,766 670.842,131	2	372.635,748 670.841,598	1.117
2	372.635,748 670.841,598	3	372.657,718 670.835,308	22.853
3	372.657,718 670.835,308	4	372.690,86 671.011,815	179.592
4	372.690,86 671.011,815	5	372.668,217 671.020,283	24.175
5	372.668,217 671.020,283	1	372.634,766 670.842,131	181.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.869	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/34, Titlu de proprietate, din 28/09/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 2321, din 04/08/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **ZAH VASILE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.869	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.668,217 671.020,283	2	372.668,02 671.020,356	0.21
2	372.668,02 671.020,356	3	372.653,065 671.025,921	15.957
3	372.653,065 671.025,921	4	372.620,053 670.850,105	178.888
4	372.620,053 670.850,105	5	372.634,766 670.842,131	16.735
5	372.634,766 670.842,131	1	372.668,217 671.020,283	181.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.896	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/29, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FÎRTEA TEODOR**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3233, din 04/08/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **ZAH VASILE-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

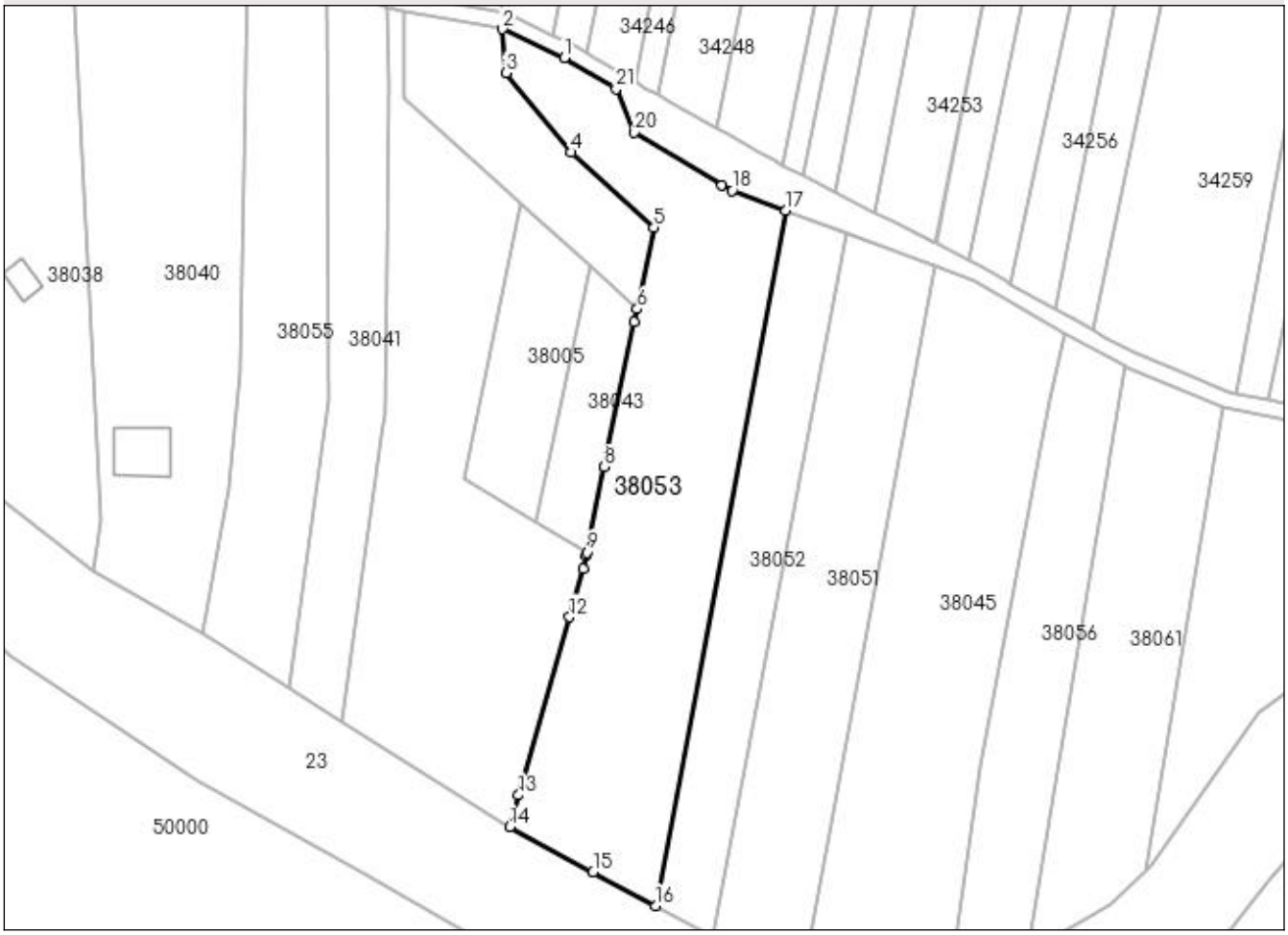
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.896	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.158	Între Sălajuri	-	-	
2	arabil	DA	738	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.596,969 671.064,581	2	372.581,298 671.071,885	17.29
3	372.582,194 671.060,829	4	372.598,629 671.040,742	25.954
5	372.619,712 671.021,651	6	372.615,446 671.001,113	20.976
7	372.614,753 670.997,776	8	372.607,144 670.961,141	37.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.581,298 671.071,885	3	372.582,194 671.060,829	11.092
4	372.598,629 671.040,742	5	372.619,712 671.021,651	28.442
6	372.615,446 671.001,113	7	372.614,753 670.997,776	3.408
8	372.607,144 670.961,141	9	372.602,656 670.939,53	22.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.602,656 670.939,53	10	372.602,499 670.938,774	0.772
11	372.601,783 670.935,327	12	372.598,311 670.923,144	12.668
13	372.585,467 670.878,073	14	372.583,19 670.870,085	8.306
15	372.604,297 670.858,645	16	372.620,053 670.850,105	17.922
17	372.653,065 671.025,921	18	372.639,467 671.030,981	14.509
19	372.636,939 671.032,489	20	372.614,765 671.045,722	25.822
21	372.610,117 671.056,745	1	372.596,969 671.064,581	15.306

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.602,499 670.938,774	11	372.601,783 670.935,327	3.521
12	372.598,311 670.923,144	13	372.585,467 670.878,073	46.865
14	372.583,19 670.870,085	15	372.604,297 670.858,645	24.008
16	372.620,053 670.850,105	17	372.653,065 671.025,921	178.888
18	372.639,467 671.030,981	19	372.636,939 671.032,489	2.944
20	372.614,765 671.045,722	21	372.610,117 671.056,745	11.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.299 Masurata: 3.931	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/35, Titlu de proprietate, din 07/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.299 Masurata: 3.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.931	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.523,51 671.091,814	2	372.516,935 671.095,559	7.567
2	372.516,935 671.095,559	3	372.514,787 670.985,376	110.204
3	372.514,787 670.985,376	4	372.512,043 670.955,835	29.668
4	372.512,043 670.955,835	5	372.505,177 670.919,146	37.326
5	372.505,177 670.919,146	6	372.527,566 670.905,066	26.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.527,566 670.905,066	7	372.537,542 670.978,16	73.772
7	372.537,542 670.978,16	8	372.536,672 671.084,521	106.365
8	372.536,672 671.084,521	1	372.523,51 671.091,814	15.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/94, Titlu de proprietate, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ŞTEFAN**, Lipsa CNP 2) **COSTIN FLORICA**, Lipsa CNP 3) **POP AUREL**, Lipsa CNP 4) **POP LIVIU**, Lipsa CNP 5) **POP TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.739,098 670.986,652	2	372.723,957 670.995,012	17.296
2	372.723,957 670.995,012	3	372.719,948 670.978,389	17.1
3	372.719,948 670.978,389	4	372.702,417 670.885,026	94.995
4	372.702,417 670.885,026	5	372.695,113 670.834,161	51.387
5	372.695,113 670.834,161	6	372.714,301 670.838,2	19.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.714,301 670.838,2	1	372.739,098 670.986,652	150.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/40, Titlu de proprietate, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HULEAN MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3264, din 07/08/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **TERHEŞ MONICA-CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.745,695 670.860,367	2	372.772,747 670.899,049	47.203
2	372.772,747 670.899,049	3	372.786,763 670.909,087	17.24
3	372.786,763 670.909,087	4	372.796,8 670.969,18	60.925
4	372.796,8 670.969,18	5	372.782,917 670.972,342	14.239
5	372.782,917 670.972,342	6	372.763,992 670.976,429	19.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.763,992 670.976,429	7	372.763,91 670.976,462	0.088
7	372.763,91 670.976,462	8	372.744,299 670.859,055	119.034
8	372.744,299 670.859,055	1	372.745,695 670.860,367	1.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/37, Titlu de proprietate, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

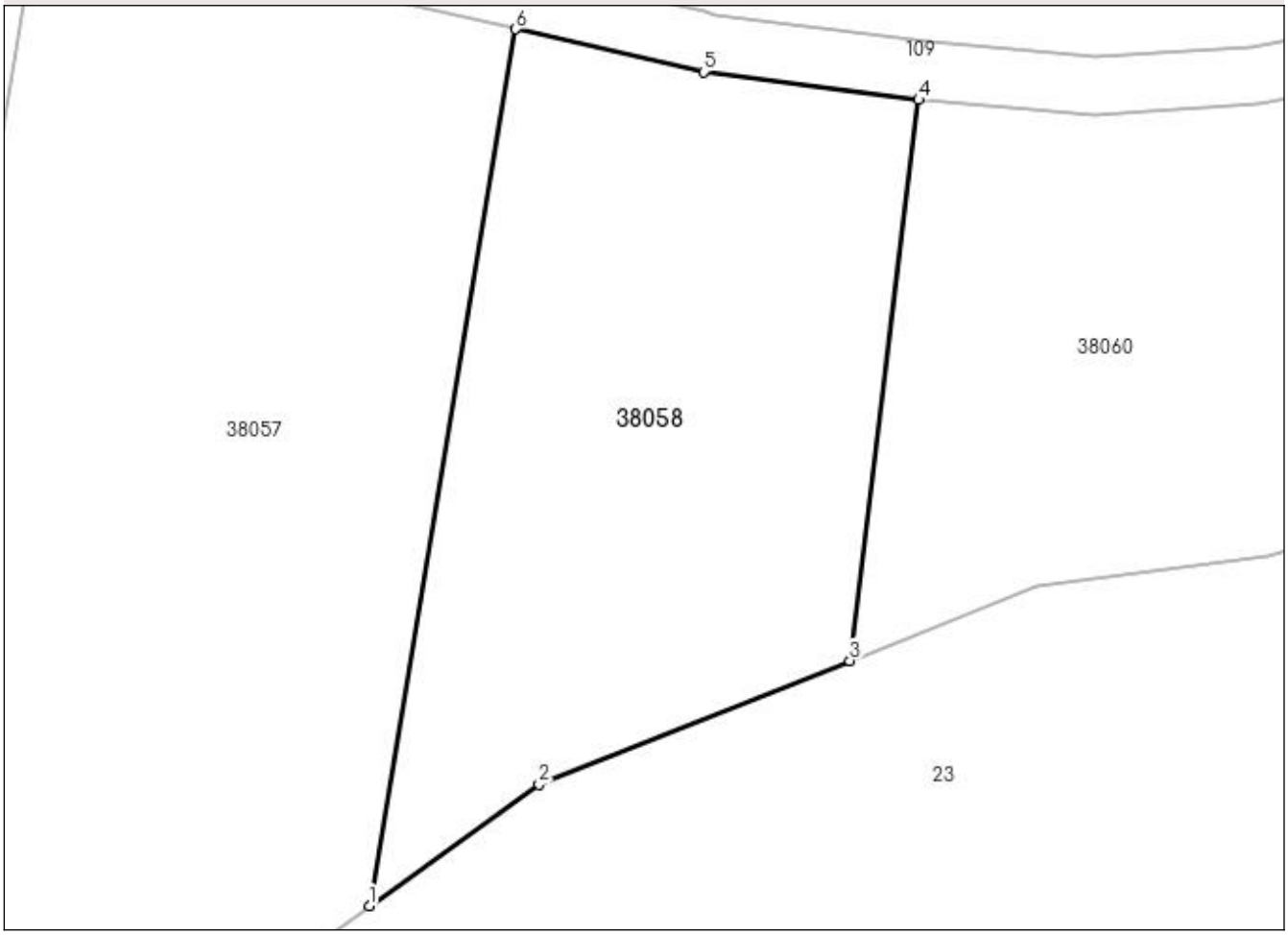
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.786,763 670.909,087	2	372.798,397 670.917,42	14.31
2	372.798,397 670.917,42	3	372.819,722 670.925,891	22.946
3	372.819,722 670.925,891	4	372.824,449 670.964,342	38.74
4	372.824,449 670.964,342	5	372.809,697 670.966,243	14.874
5	372.809,697 670.966,243	6	372.796,8 670.969,18	13.227

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.796,8 670.969,18	1	372.786,763 670.909,087	60.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.180	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

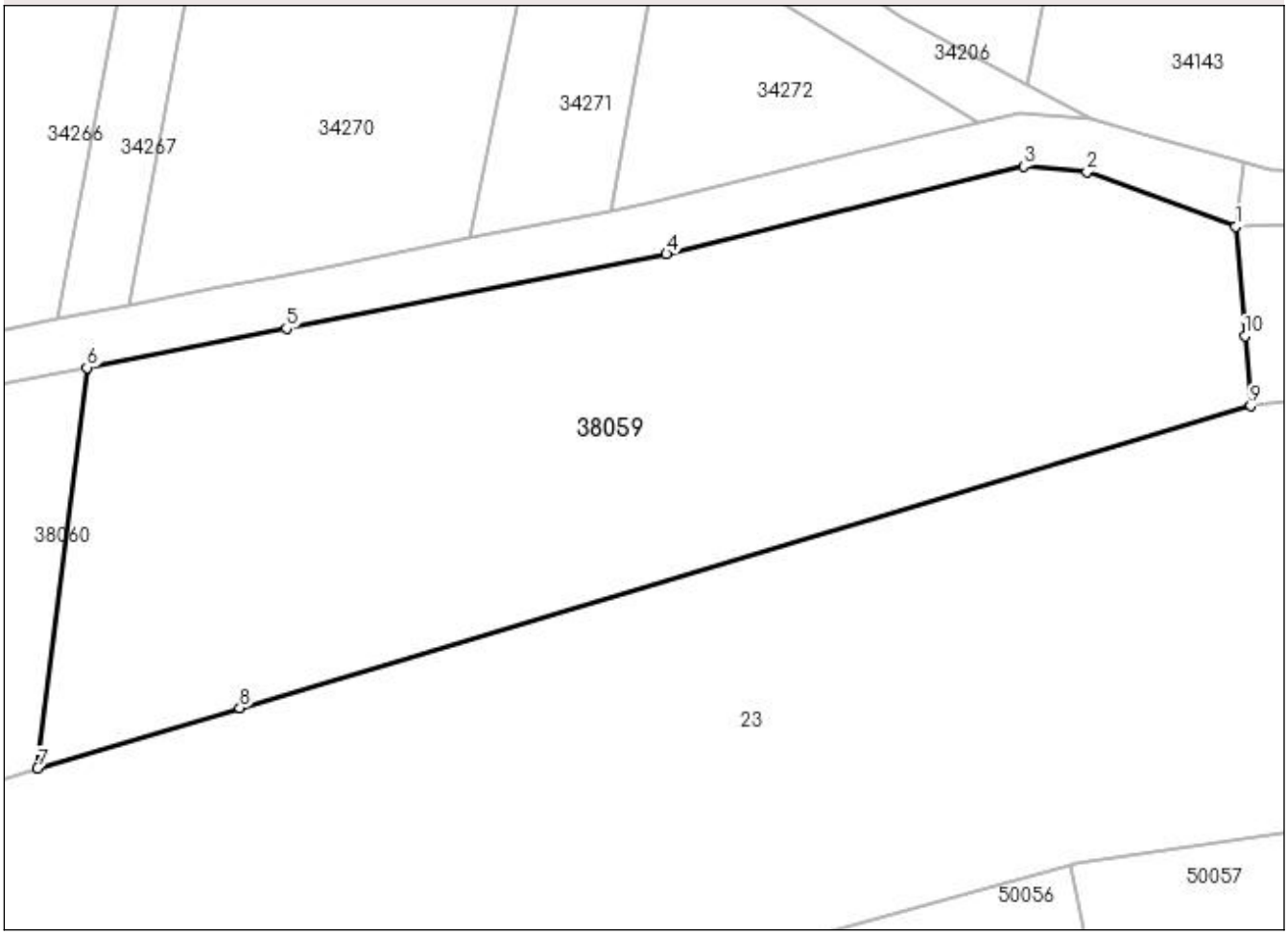
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.180	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.954,503 670.978,585	2	372.943,267 670.982,683	11.96
2	372.943,267 670.982,683	3	372.938,487 670.983,094	4.798
3	372.938,487 670.983,094	4	372.911,587 670.976,496	27.697
4	372.911,587 670.976,496	5	372.882,934 670.970,885	29.197
5	372.882,934 670.970,885	6	372.867,881 670.967,938	15.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.867,881 670.967,938	7	372.864,169 670.937,744	30.421
7	372.864,169 670.937,744	8	372.879,419 670.942,301	15.916
8	372.879,419 670.942,301	9	372.955,604 670.965,062	79.512
9	372.955,604 670.965,062	10	372.955,175 670.970,325	5.28
10	372.955,175 670.970,325	1	372.954,503 670.978,585	8.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/93, Titlu de proprietate, din 02/08/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALOŞ MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

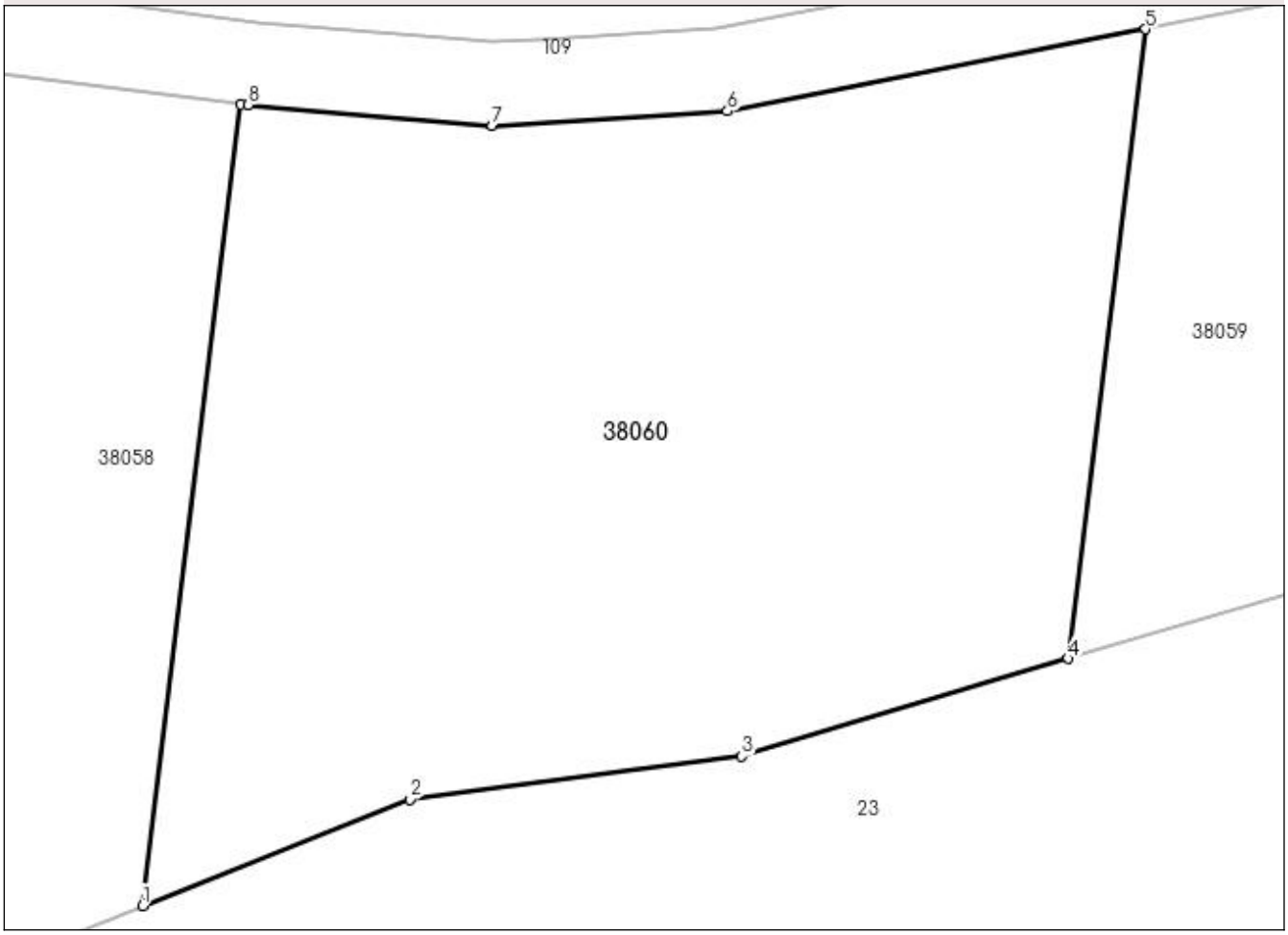
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.819,722 670.925,891	2	372.832,551 670.930,987	13.804
2	372.832,551 670.930,987	3	372.848,486 670.933,059	16.069
3	372.848,486 670.933,059	4	372.864,169 670.937,744	16.368
4	372.864,169 670.937,744	5	372.867,881 670.967,938	30.421
5	372.867,881 670.967,938	6	372.847,801 670.964,006	20.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.847,801 670.964,006	7	372.836,525 670.963,31	11.297
7	372.836,525 670.963,31	8	372.824,799 670.964,297	11.767
8	372.824,799 670.964,297	9	372.824,449 670.964,342	0.353
9	372.824,449 670.964,342	1	372.819,722 670.925,891	38.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50235

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50235	Din acte: 4.300 Masurata: 3.560	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24234 / 11/07/2012		
Act Administrativ nr. 50640/37, Titlu de proprietate, din 25/10/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (declaratii aut. cu 3178/22.06.2012, 3392/03.07.2012, 3176/22.06.2012, 3174/22.06.2012, 3393/03.07.2012 de NP Muresan Georgeta Marcela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA VIRAG**, bun propriu - 1/5 parte	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50235, in rangul incheierii nr. 24234/11.07.2012	
4989 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 16/20	A1
	1) **CHIRILA VIRAG**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50235, in rangul incheierii nr. 4989/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

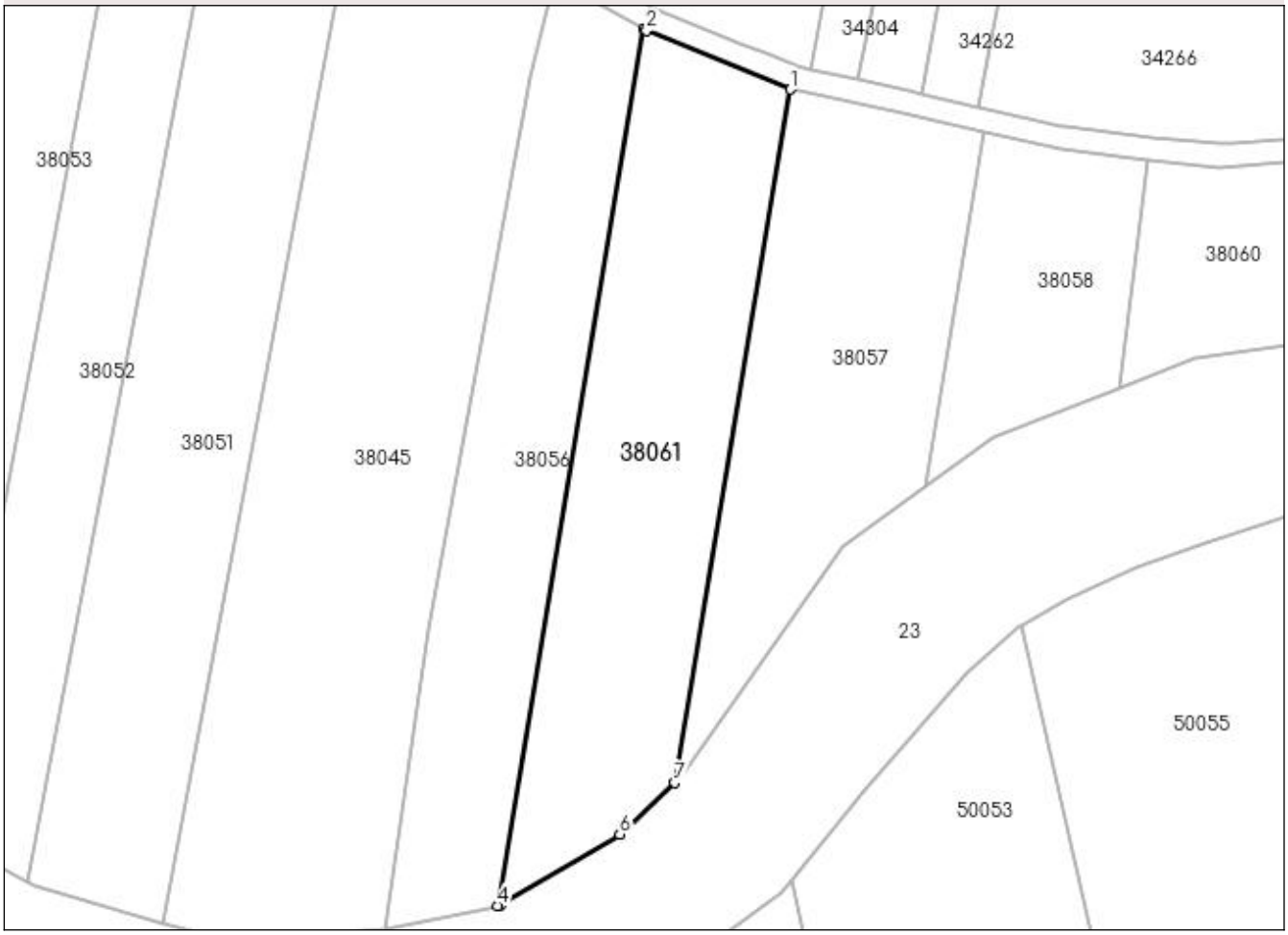
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50235	Din acte: 4.300 Masurata: 3.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.560	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.763,91 670.976,462	2	372.739,558 670.986,398	26.301
2	372.739,558 670.986,398	3	372.739,098 670.986,652	0.525
3	372.739,098 670.986,652	4	372.714,301 670.838,2	150.509
4	372.714,301 670.838,2	5	372.714,822 670.838,31	0.532
5	372.714,822 670.838,31	6	372.734,982 670.850,296	23.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.734,982 670.850,296	7	372.744,299 670.859,055	12.788
7	372.744,299 670.859,055	1	372.763,91 670.976,462	119.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.849	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

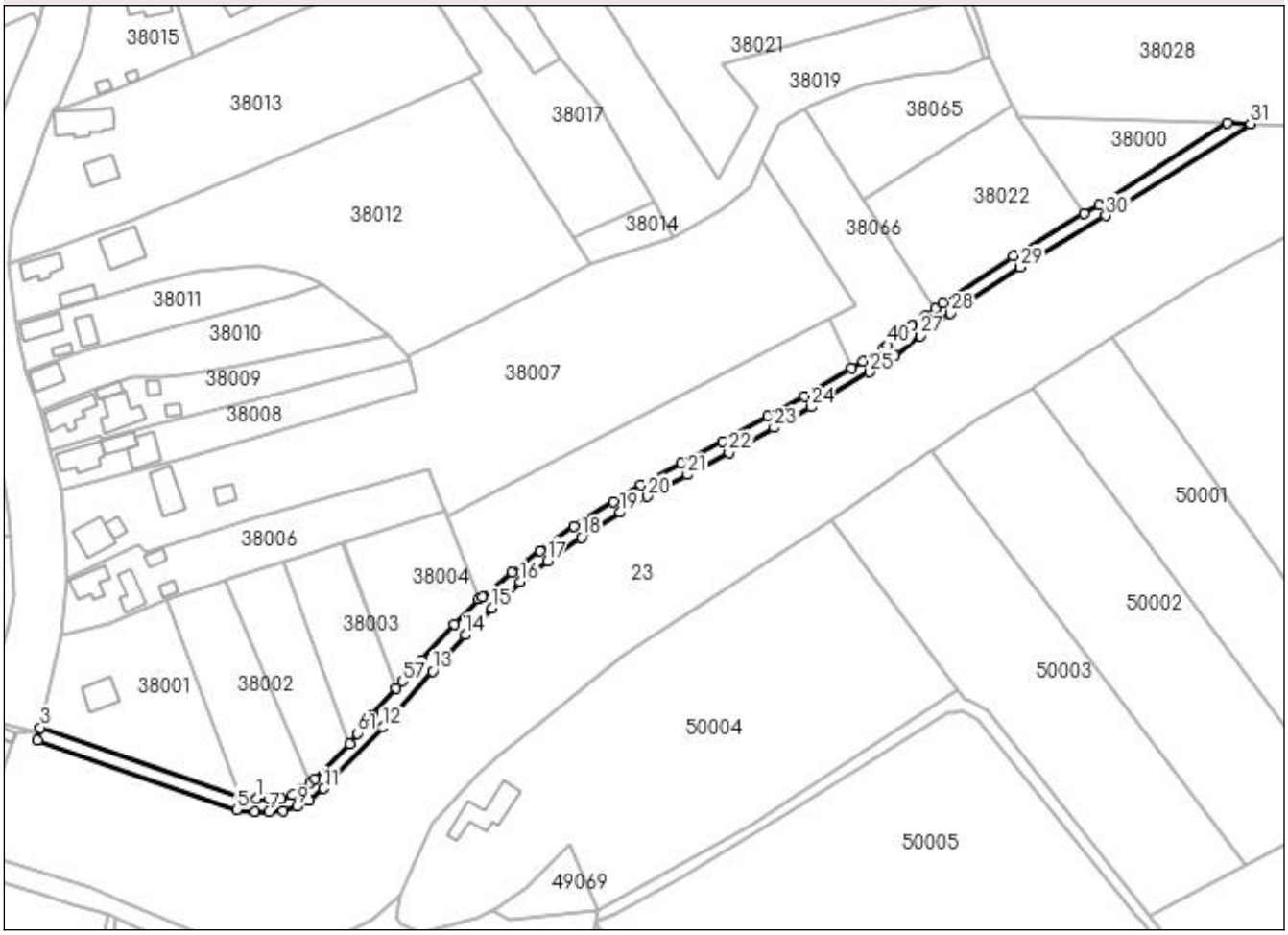
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	340	Între Sălajuri	-	-	
2	drum	NU	1.509	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.921,452 670.820,443	2	371.916,493 670.820,836	4.975
4	371.853,157 670.838,622	5	371.915,179 670.817,058	65.664
7	371.925,334 670.816,325	8	371.929,712 670.816,59	4.386
10	371.937,732 670.819,921	11	371.942,385 670.823,583	5.921
13	371.976,305 670.860,127	14	371.986,517 670.871,4	15.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.916,493 670.820,836	3	371.854,018 670.842,557	66.143
5	371.915,179 670.817,058	6	371.920,977 670.816,455	5.829
8	371.929,712 670.816,59	9	371.934,097 670.817,946	4.59
11	371.942,385 670.823,583	12	371.960,869 670.842,594	26.516
14	371.986,517 670.871,4	15	371.994,761 670.879,849	11.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.854,018 670.842,557	4	371.853,157 670.838,622	4.028
6	371.920,977 670.816,455	7	371.925,334 670.816,325	4.359
9	371.934,097 670.817,946	10	371.937,732 670.819,921	4.137
12	371.960,869 670.842,594	13	371.976,305 670.860,127	23.36
15	371.994,761 670.879,849	16	372.003,657 670.887,937	12.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.003,657 670.887,937	17	372.012,053 670.894,524	10.672
19	372.034,753 670.909,582	20	372.043,12 670.914,575	9.744
22	372.068,702 670.928,167	23	372.082,755 670.935,963	16.071
25	372.112,525 670.953,307	26	372.120,498 670.958,39	9.455
28	372.137,676 670.971,589	29	372.159,395 670.986,025	26.079
31	372.231,226 671.030,666	32	372.224,112 671.030,874	7.117
34	372.179,421 671.002,584	35	372.157,268 670.989,385	25.787
37	372.132,927 670.973,065	38	372.129,678 670.970,681	4.03
40	372.118,155 670.961,64	41	372.116,778 670.960,762	1.633
43	372.106,788 670.954,552	44	372.092,191 670.945,883	16.977
46	372.066,793 670.931,682	47	372.053,824 670.924,789	14.687
49	372.032,645 670.912,981	50	372.020,458 670.905,13	14.497
52	372.001,074 670.890,994	53	371.991,752 670.883,324	12.072
55	371.982,994 670.874,715	56	371.972,734 670.863,579	15.142
58	371.965,003 670.854,84	59	371.957,543 670.846,49	11.197
61	371.952,88 670.840,765	62	371.950,415 670.837,58	4.027
64	371.938,227 670.825,401	65	371.935,524 670.823,274	3.44
67	371.928,99 670.820,554	68	371.925,273 670.820,328	3.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	372.012,053 670.894,524	18	372.022,672 670.901,798	12.871
20	372.043,12 670.914,575	21	372.055,701 670.921,257	14.245
23	372.082,755 670.935,963	24	372.094,196 670.942,421	13.138
26	372.120,498 670.958,39	27	372.128,17 670.964,613	9.879
29	372.159,395 670.986,025	30	372.186,218 671.001,971	31.205
32	372.224,112 671.030,874	33	372.184,121 671.005,377	47.428
35	372.157,268 670.989,385	36	372.135,385 670.974,869	26.26
38	372.129,678 670.970,681	39	372.125,725 670.967,781	4.903
41	372.116,778 670.960,762	42	372.110,428 670.956,714	7.531
44	372.092,191 670.945,883	45	372.080,802 670.939,454	13.078
47	372.053,824 670.924,789	48	372.041,155 670.918,061	14.345
50	372.020,458 670.905,13	51	372.009,686 670.897,751	13.057
53	371.991,752 670.883,324	54	371.990,647 670.882,59	1.327
56	371.972,734 670.863,579	57	371.966,951 670.857,02	8.744
59	371.957,543 670.846,49	60	371.955,212 670.843,9	3.484
62	371.950,415 670.837,58	63	371.939,702 670.826,562	15.368
65	371.935,524 670.823,274	66	371.932,536 670.821,65	3.401
68	371.925,273 670.820,328	1	371.921,452 670.820,443	3.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	372.022,672 670.901,798	19	372.034,753 670.909,582	14.372
21	372.055,701 670.921,257	22	372.068,702 670.928,167	14.723
24	372.094,196 670.942,421	25	372.112,525 670.953,307	21.318
27	372.128,17 670.964,613	28	372.137,676 670.971,589	11.791
30	372.186,218 671.001,971	31	372.231,226 671.030,666	53.377
33	372.184,121 671.005,377	34	372.179,421 671.002,584	5.467
36	372.135,385 670.974,869	37	372.132,927 670.973,065	3.049
39	372.125,725 670.967,781	40	372.118,155 670.961,64	9.748
42	372.110,428 670.956,714	43	372.106,788 670.954,552	4.234
45	372.080,802 670.939,454	46	372.066,793 670.931,682	16.02
48	372.041,155 670.918,061	49	372.032,645 670.912,981	9.911
51	372.009,686 670.897,751	52	372.001,074 670.890,994	10.946
54	371.990,647 670.882,59	55	371.982,994 670.874,715	10.981
57	371.966,951 670.857,02	58	371.965,003 670.854,84	2.924
60	371.955,212 670.843,9	61	371.952,88 670.840,765	3.907
63	371.939,702 670.826,562	64	371.938,227 670.825,401	1.877
66	371.932,536 670.821,65	67	371.928,99 670.820,554	3.712

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.134	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

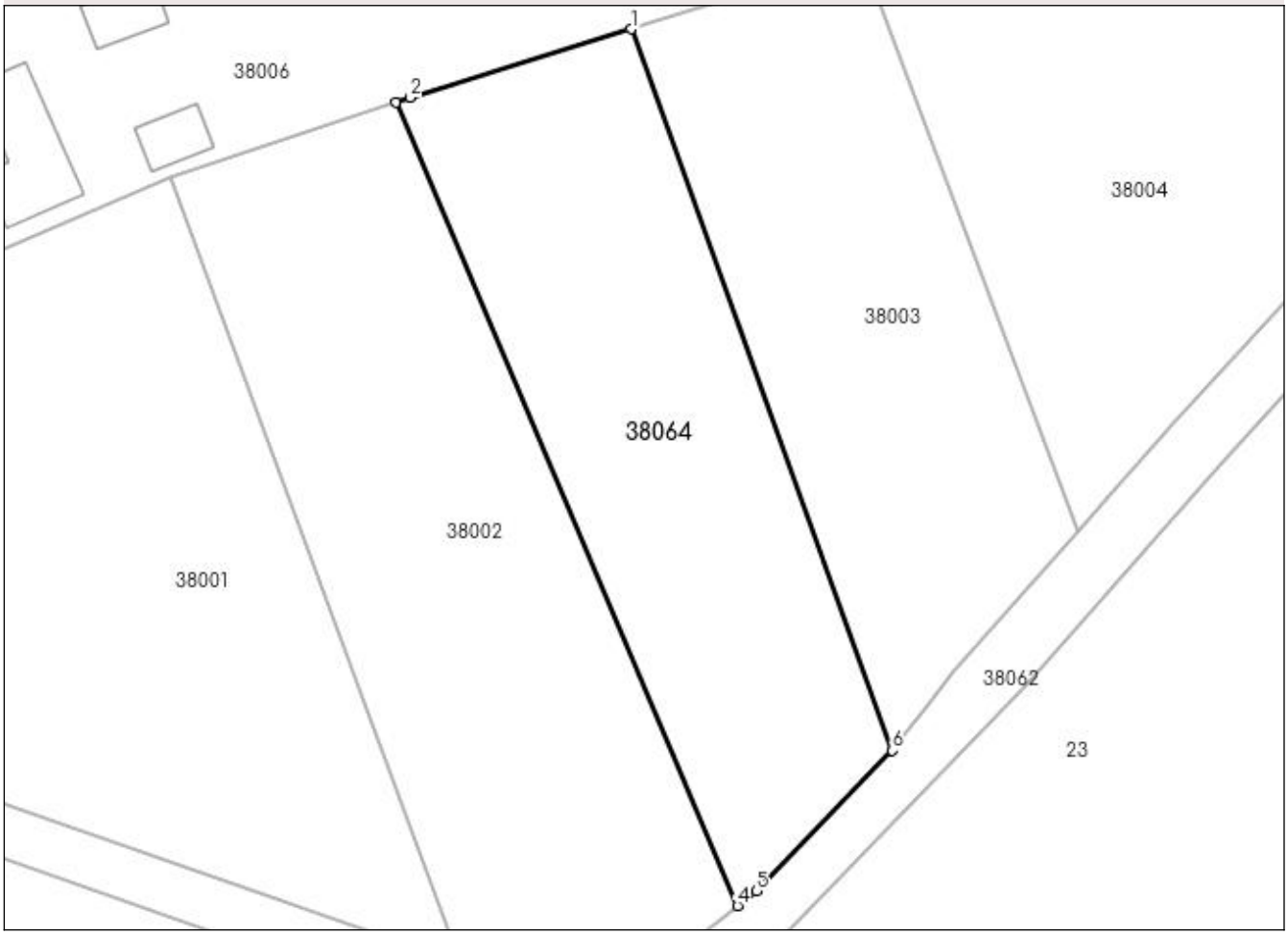
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.929,862 670.894,26	2	371.912,506 670.888,872	18.173
2	371.912,506 670.888,872	3	371.911,361 670.888,497	1.205
3	371.911,361 670.888,497	4	371.938,227 670.825,401	68.578
4	371.938,227 670.825,401	5	371.939,702 670.826,562	1.877
5	371.939,702 670.826,562	6	371.950,415 670.837,58	15.368

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.950,415 670.837,58	1	371.929,862 670.894,26	60.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.458	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/96, Titlu de proprietate, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **PETRIC VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

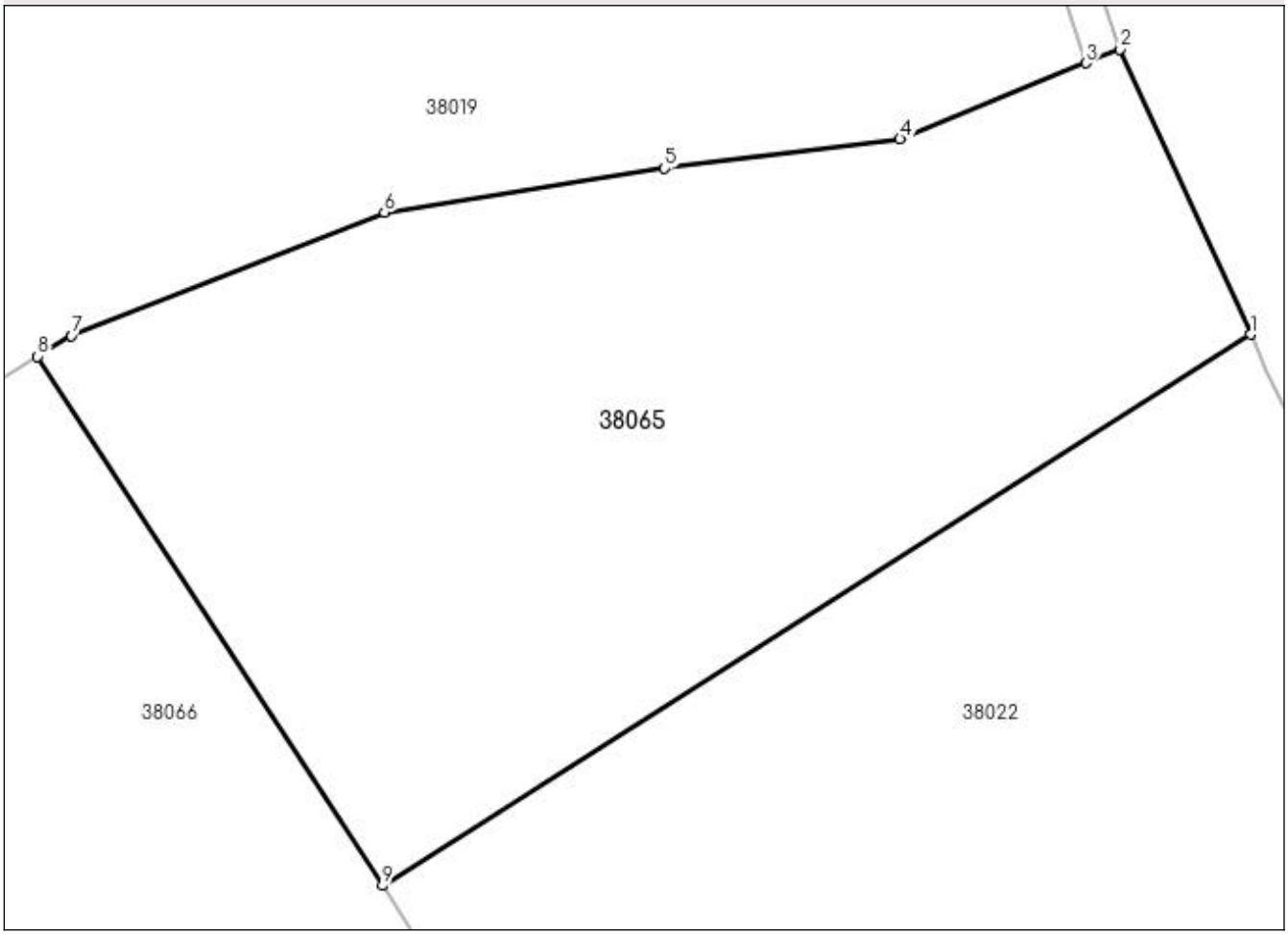
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.458	Morișcă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.157,107 671.036,543	2	372.150,122 671.051,777	16.759
2	372.150,122 671.051,777	3	372.148,308 671.051,035	1.96
3	372.148,308 671.051,035	4	372.138,383 671.046,973	10.724
4	372.138,383 671.046,973	5	372.125,809 671.045,418	12.67
5	372.125,809 671.045,418	6	372.110,821 671.043,048	15.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.110,821 671.043,048	7	372.094,105 671.036,473	17.963
7	372.094,105 671.036,473	8	372.092,298 671.035,371	2.117
8	372.092,298 671.035,371	9	372.110,733 671.007,101	33.75
9	372.110,733 671.007,101	1	372.157,107 671.036,543	54.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.651	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

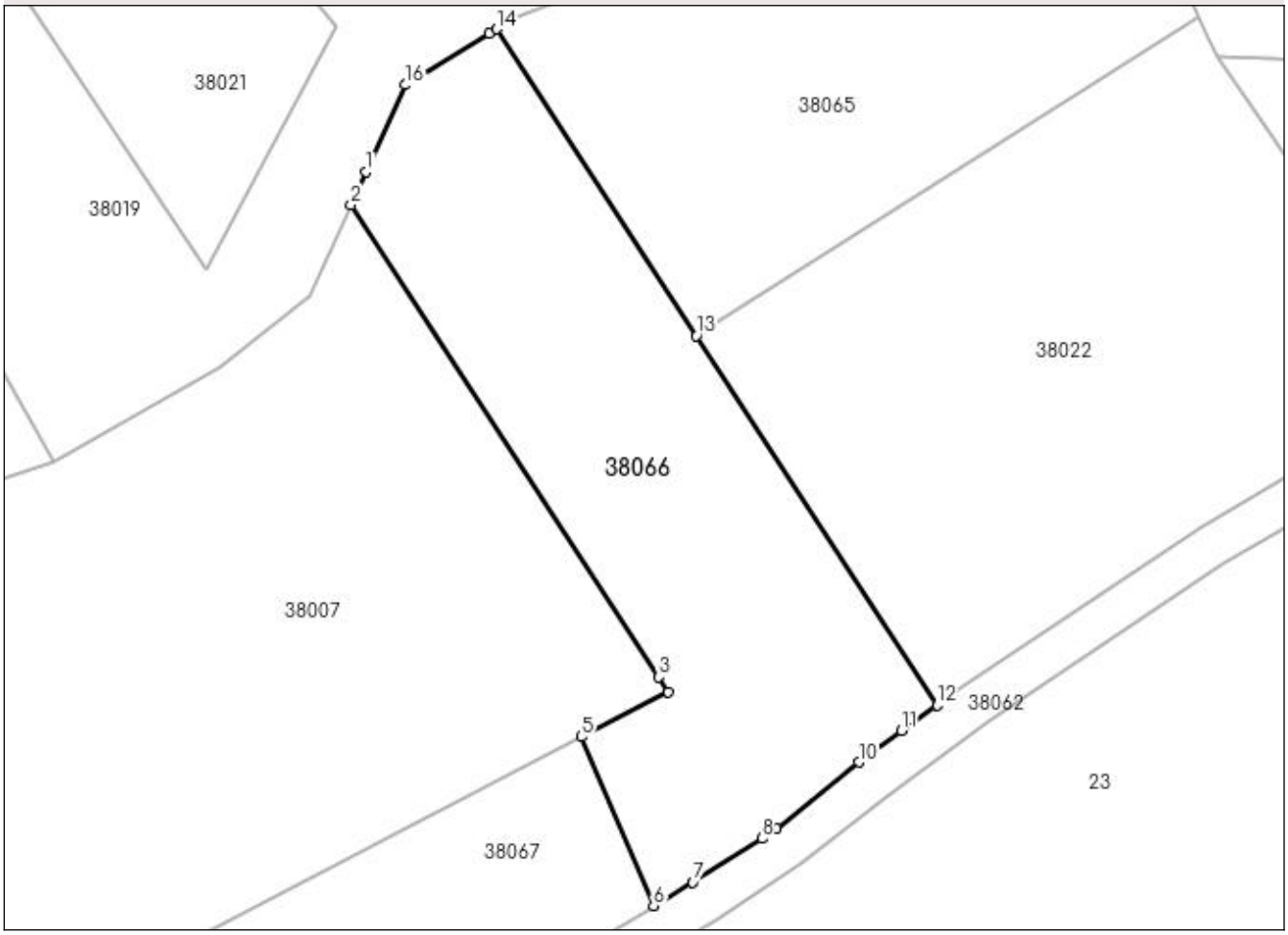
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	598	Între Sălajuri	-	-	
2	faneata	NU	1.053	Între Sălajuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.080,273 671.022,238	2	372.078,902 671.019,175	3.356
2	372.078,902 671.019,175	3	372.107,292 670.975,64	51.974
3	372.107,292 670.975,64	4	372.108,156 670.974,284	1.608
4	372.108,156 670.974,284	5	372.100,138 670.970,116	9.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.100,138 670.970,116	6	372.106,788 670.954,552	16.925
6	372.106,788 670.954,552	7	372.110,428 670.956,714	4.234
7	372.110,428 670.956,714	8	372.116,778 670.960,762	7.531
8	372.116,778 670.960,762	9	372.118,155 670.961,64	1.633
9	372.118,155 670.961,64	10	372.125,725 670.967,781	9.748
10	372.125,725 670.967,781	11	372.129,678 670.970,681	4.903
11	372.129,678 670.970,681	12	372.132,927 670.973,065	4.03
12	372.132,927 670.973,065	13	372.110,733 671.007,101	40.633
13	372.110,733 671.007,101	14	372.092,298 671.035,371	33.75
14	372.092,298 671.035,371	15	372.091,646 671.034,974	0.763
15	372.091,646 671.034,974	16	372.083,871 671.030,234	9.106
16	372.083,871 671.030,234	1	372.080,273 671.022,238	8.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/40, Titlu de proprietate, din 23/06/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4031, din 22/09/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **RACOVEAN ZINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

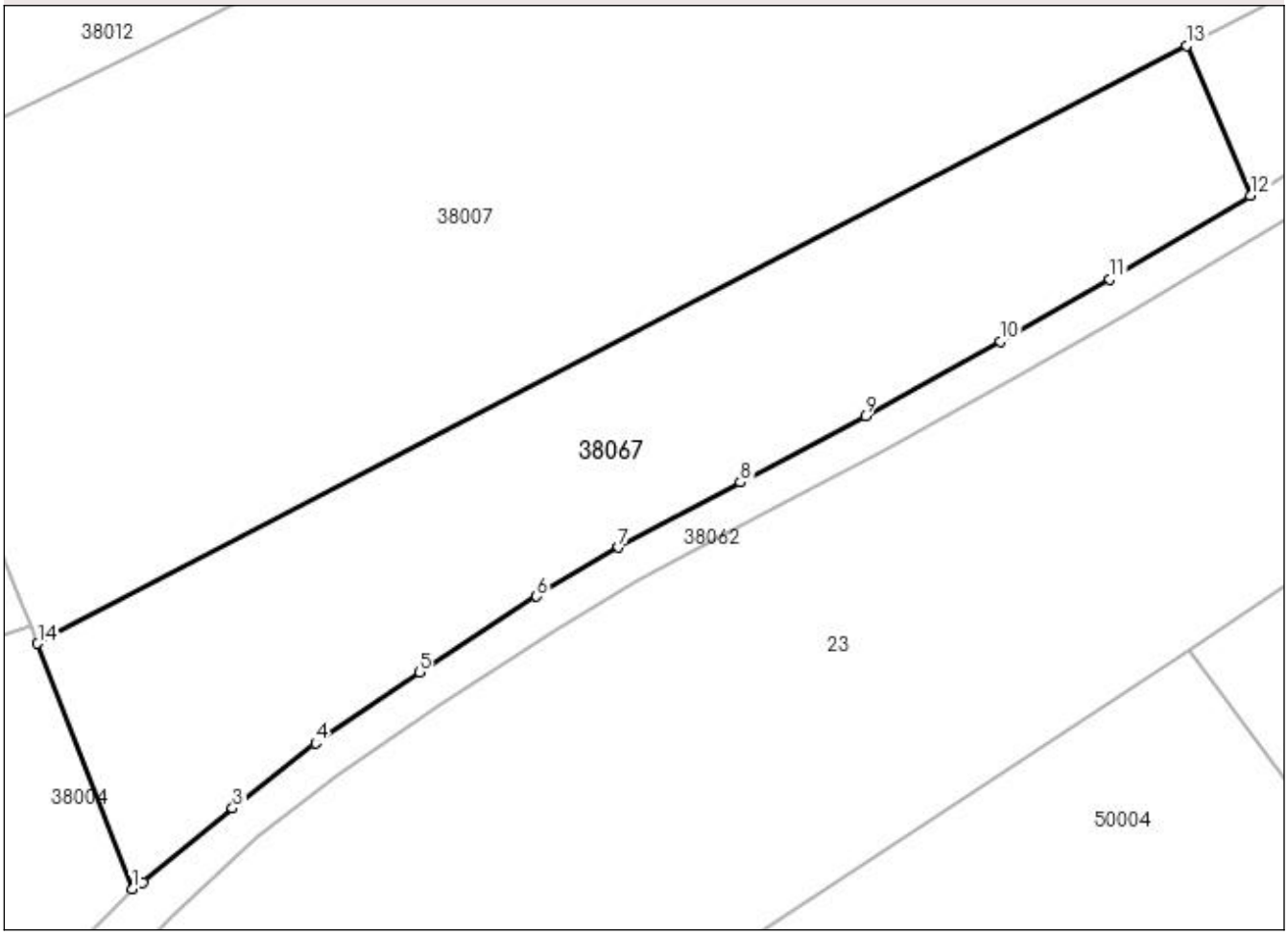
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.700	Prundu Rîului	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.990,647 670.882,59	2	371.991,752 670.883,324	1.327
2	371.991,752 670.883,324	3	372.001,074 670.890,994	12.072
3	372.001,074 670.890,994	4	372.009,686 670.897,751	10.946
4	372.009,686 670.897,751	5	372.020,458 670.905,13	13.057
5	372.020,458 670.905,13	6	372.032,645 670.912,981	14.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.032,645 670.912,981	7	372.041,155 670.918,061	9.911
7	372.041,155 670.918,061	8	372.053,824 670.924,789	14.345
8	372.053,824 670.924,789	9	372.066,793 670.931,682	14.687
9	372.066,793 670.931,682	10	372.080,802 670.939,454	16.02
10	372.080,802 670.939,454	11	372.092,191 670.945,883	13.078
11	372.092,191 670.945,883	12	372.106,788 670.954,552	16.977
12	372.106,788 670.954,552	13	372.100,138 670.970,116	16.925
13	372.100,138 670.970,116	14	371.980,823 670.908,09	134.474
14	371.980,823 670.908,09	1	371.990,647 670.882,59	27.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51384

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51384	1.922	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51384-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit
A1.2	51384-C2	Loc. Salsig, Str Salaj, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73074 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 3211, Act de dezmembrare si partaj voluntar, din 07/11/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, cumparare, mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLODAN IONITA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51384, in rangul incheierii nr. 73074/08.11.2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLODAN IONIŢĂ-ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51384, in rangul incheierii nr. 73074/08.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

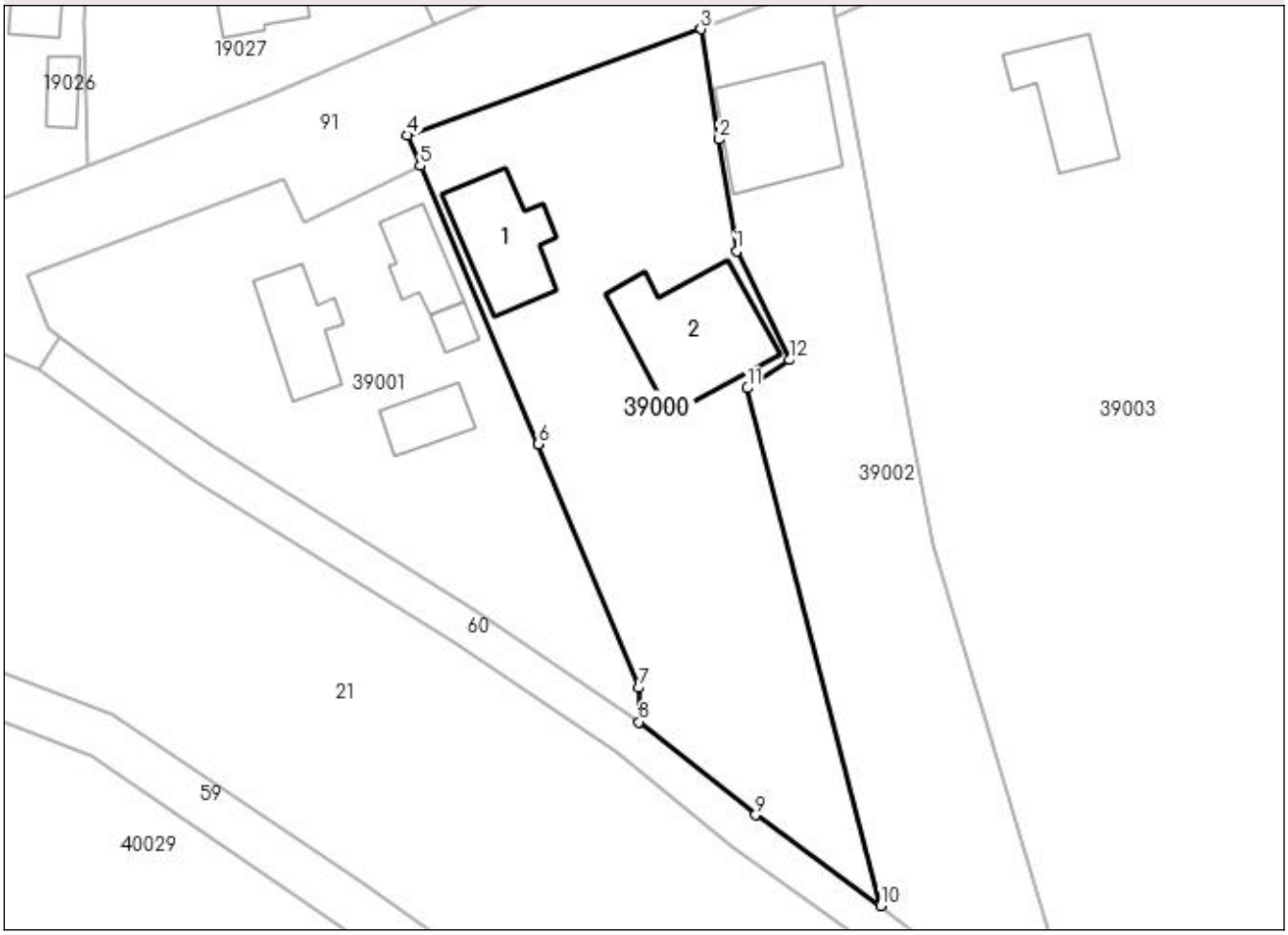
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51384	1.922	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	-	
2	arabil	DA	915	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51384-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit
A1.2	51384-C2	constructii anexa	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.624,248 670.940,124	2	371.622,452 670.951,816	11.829
2	371.622,452 670.951,816	3	371.620,537 670.963,309	11.651

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.620,537 670.963,309	4	371.589,905 670.952,237	32.572
4	371.589,905 670.952,237	5	371.591,245 670.949,048	3.459
5	371.591,245 670.949,048	6	371.603,584 670.920,03	31.532
6	371.603,584 670.920,03	7	371.614,055 670.894,598	27.503
7	371.614,055 670.894,598	8	371.614,07 670.891,02	3.578
8	371.614,07 670.891,02	9	371.626,26 670.881,32	15.578
9	371.626,26 670.881,32	10	371.639,305 670.871,845	16.123
10	371.639,305 670.871,845	11	371.625,407 670.925,856	55.77
11	371.625,407 670.925,856	12	371.629,827 670.928,812	5.317
12	371.629,827 670.928,812	1	371.624,248 670.940,124	12.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2416 Salsig
Nr. cadastral vechi:50565

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50565	Din acte: 1.600 Masurata: 1.526	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50565-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit edificata in anul 1961
A1.2	50565-C2	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa edificata in anul 1973
A1.3	50565-C3	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexe gospodaresti edificate in anul 1969
A1.4		Loc. Salsig, Str Salaj, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1790 / 26/01/2009		
Act Administrativ nr. 40298/62, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de Comisia judeteana Maramures (Declaratie autentificata sub nr. 3981/2008 Np Capusan Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALAUZ IOAN**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50565, in rangul incheierii nr. 1790/26.01.2009	
Act Administrativ nr. 76, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 26/01/2009 emis de Primaria Salsig (Autorizatie executare lucrari nr. 760/1961);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CALAUZ IOAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50565, in rangul incheierii nr. 1790/26.01.2009	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CALAUZ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

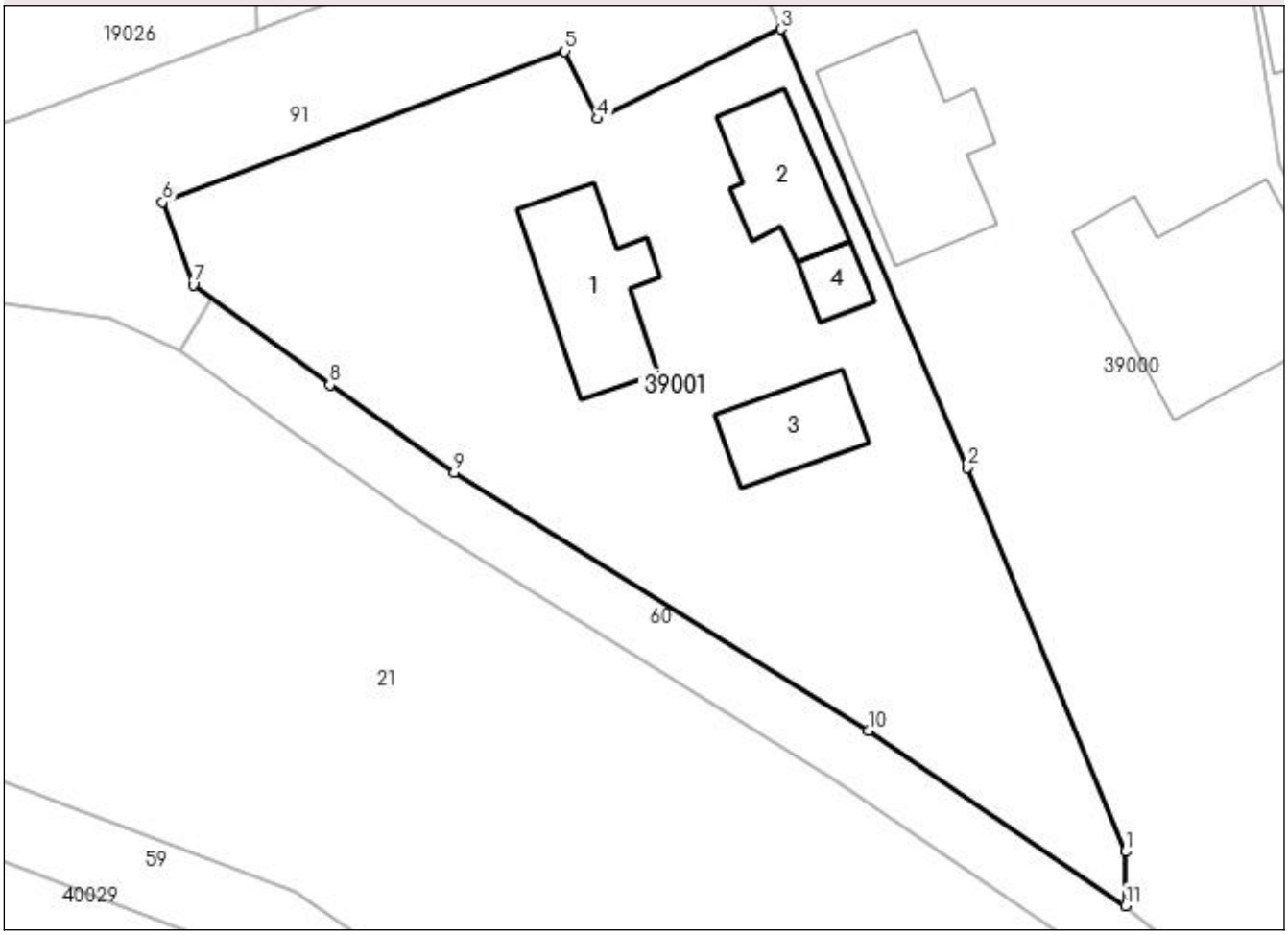
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50565	Din acte: 1.600 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	-	-	-	
2	arabil	DA	646	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50565-C1	constructii de locuinte	Din acte: 56 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit edificata in anul 1961
A1.2	50565-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; casa edificata in anul 1973
A1.3	50565-C3	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexe gospodaresti edificate in anul 1969
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.614,055 670.894,598	2	371.603,584 670.920,03	27.503
2	371.603,584 670.920,03	3	371.591,245 670.949,048	31.532
3	371.591,245 670.949,048	4	371.579,11 670.943,113	13.509
4	371.579,11 670.943,113	5	371.576,941 670.947,588	4.973
5	371.576,941 670.947,588	6	371.550,292 670.937,604	28.458
6	371.550,292 670.937,604	7	371.552,316 670.932,128	5.838
7	371.552,316 670.932,128	8	371.561,38 670.925,5	11.229
8	371.561,38 670.925,5	9	371.569,615 670.919,69	10.078
9	371.569,615 670.919,69	10	371.597,026 670.902,624	32.289
10	371.597,026 670.902,624	11	371.614,07 670.891,02	20.619
11	371.614,07 670.891,02	1	371.614,055 670.894,598	3.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51385

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 9A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51385	1.561	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73074 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 196, Certificat de mostenitor, din 08/07/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena (eliberat in Dosarul succesoral nr. 218/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POP ŞTEFANIA-CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51385, in rangul incheierii nr. 73074/08.11.2022	
Act Notarial nr. 3211, Act de dezmembrare si partaj voluntar, din 07/11/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **POP ŞTEFANIA-CRISTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51385, in rangul incheierii nr. 73074/08.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51385	1.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	643	-	-	-	
2	arabil	DA	918	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Fundatie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.637,777 670.947,599	2	371.634,586 670.964,652	17.349
2	371.634,586 670.964,652	3	371.633,894 670.968,243	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.633,894 670.968,243	4	371.620,537 670.963,309	14.239
4	371.620,537 670.963,309	5	371.622,452 670.951,816	11.651
5	371.622,452 670.951,816	6	371.624,248 670.940,124	11.829
6	371.624,248 670.940,124	7	371.629,827 670.928,812	12.613
7	371.629,827 670.928,812	8	371.625,407 670.925,856	5.317
8	371.625,407 670.925,856	9	371.639,305 670.871,845	55.77
9	371.639,305 670.871,845	10	371.660,63 670.855,68	26.759
10	371.660,63 670.855,68	11	371.659,615 670.860,233	4.665
11	371.659,615 670.860,233	12	371.644,863 670.909,469	51.398
12	371.644,863 670.909,469	13	371.642,591 670.920,719	11.477
13	371.642,591 670.920,719	1	371.637,777 670.947,599	27.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2215-Salsig
Nr. cadastral vechi:50538
Nr. topografic:266/1, 266/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50538	6.018	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50538-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53206 / 14/10/2015		
Act Notarial nr. 3465, Contract de vanzare-cumparare, din 14/10/2015 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RAD DANIEL SABIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50538, in rangul incheierii nr. 53206/14.10.2015	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **RAD DANIEL SABIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

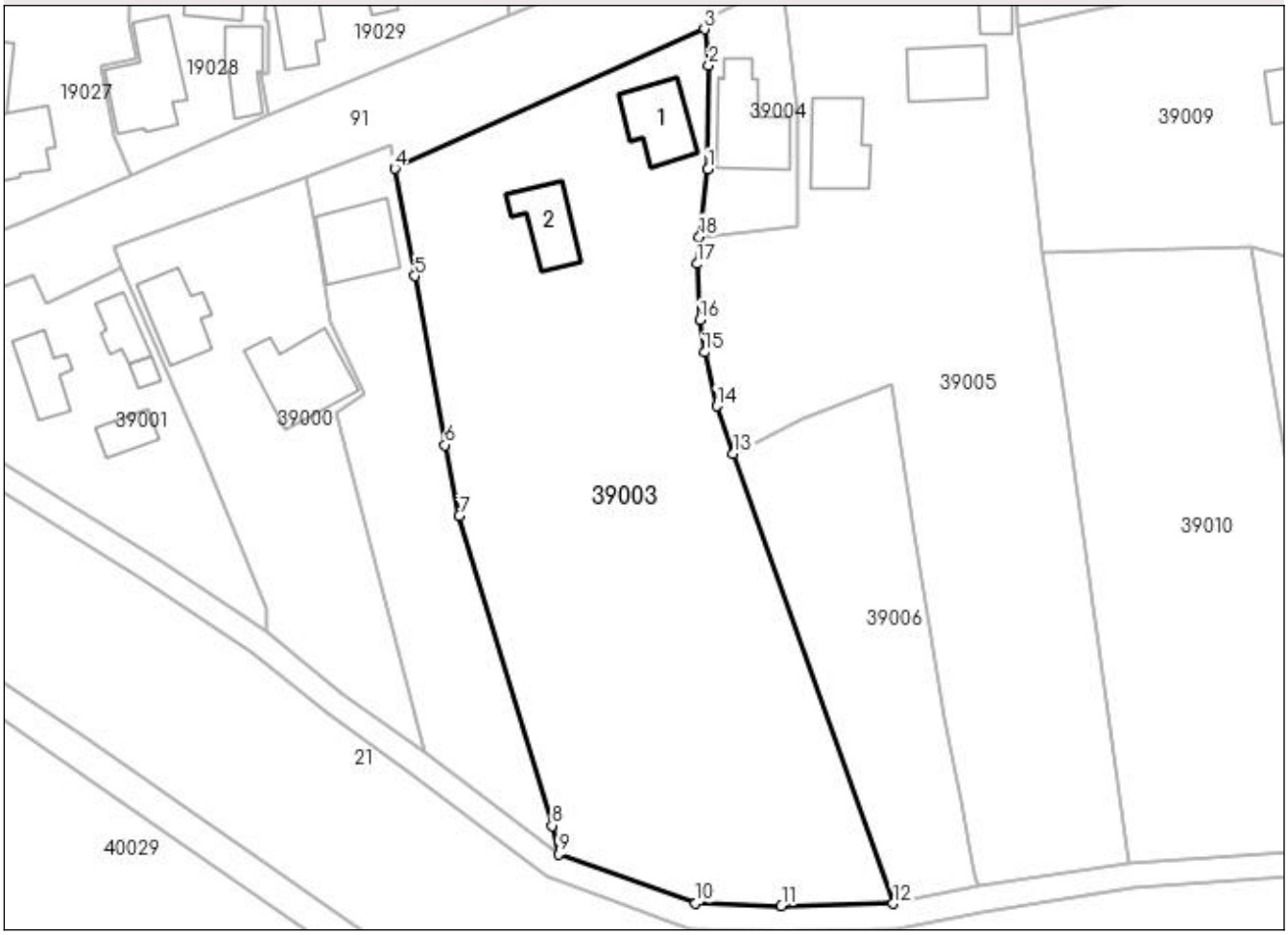
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50538	6.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.168	-	-	266/1, 266/2	
2	arabil	DA	4.850	-	-	266/1, 266/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50538-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.684,41 670.964,546	2	371.684,56 670.981,105	16.56
2	371.684,56 670.981,105	3	371.683,844 670.986,82	5.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.683,844 670.986,82	4	371.634,586 670.964,652	54.016
4	371.634,586 670.964,652	5	371.637,777 670.947,599	17.349
5	371.637,777 670.947,599	6	371.642,591 670.920,719	27.308
6	371.642,591 670.920,719	7	371.644,863 670.909,469	11.477
7	371.644,863 670.909,469	8	371.659,615 670.860,233	51.398
8	371.659,615 670.860,233	9	371.660,63 670.855,68	4.665
9	371.660,63 670.855,68	10	371.682,467 670.847,913	23.177
10	371.682,467 670.847,913	11	371.696,066 670.847,513	13.605
11	371.696,066 670.847,513	12	371.713,889 670.847,866	17.826
12	371.713,889 670.847,866	13	371.688,456 670.919,379	75.901
13	371.688,456 670.919,379	14	371.685,79 670.926,923	8.001
14	371.685,79 670.926,923	15	371.683,857 670.935,465	8.758
15	371.683,857 670.935,465	16	371.683,144 670.940,593	5.177
16	371.683,144 670.940,593	17	371.682,679 670.949,52	8.939
17	371.682,679 670.949,52	18	371.683,033 670.953,809	4.304
18	371.683,033 670.953,809	1	371.684,41 670.964,546	10.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2279/N-Salsig
Nr. cadastral vechi:50462

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50462	Din acte: 522 Masurata: 509	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50462-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de rugaciuni P+M din anul 2015;S desfasurata 185 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11157 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 491, Contract de vanzare cumparare, din 01/01/2005 emis de NP Mihai Magurean (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 1640/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA ROMANIA CONFERINTA TRANSILVANIA DE NORD**, CIF:9999999999999, Cluj Napoca	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50462, in rangul incheierii nr. 11157/10.05.2007	
11048 / 01/03/2016		
Act Administrativ nr. 431, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 25/02/2016 emis de Primaria comunei Salsig (Documentatie cadastrala vizata sub nr 11048/01.03.2016 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA DIN ROMANIA CONFERINTA TRANSILVANIA DE NORD**, CIF: 4547087	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50462, in rangul incheierii nr. 11048/01.03.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

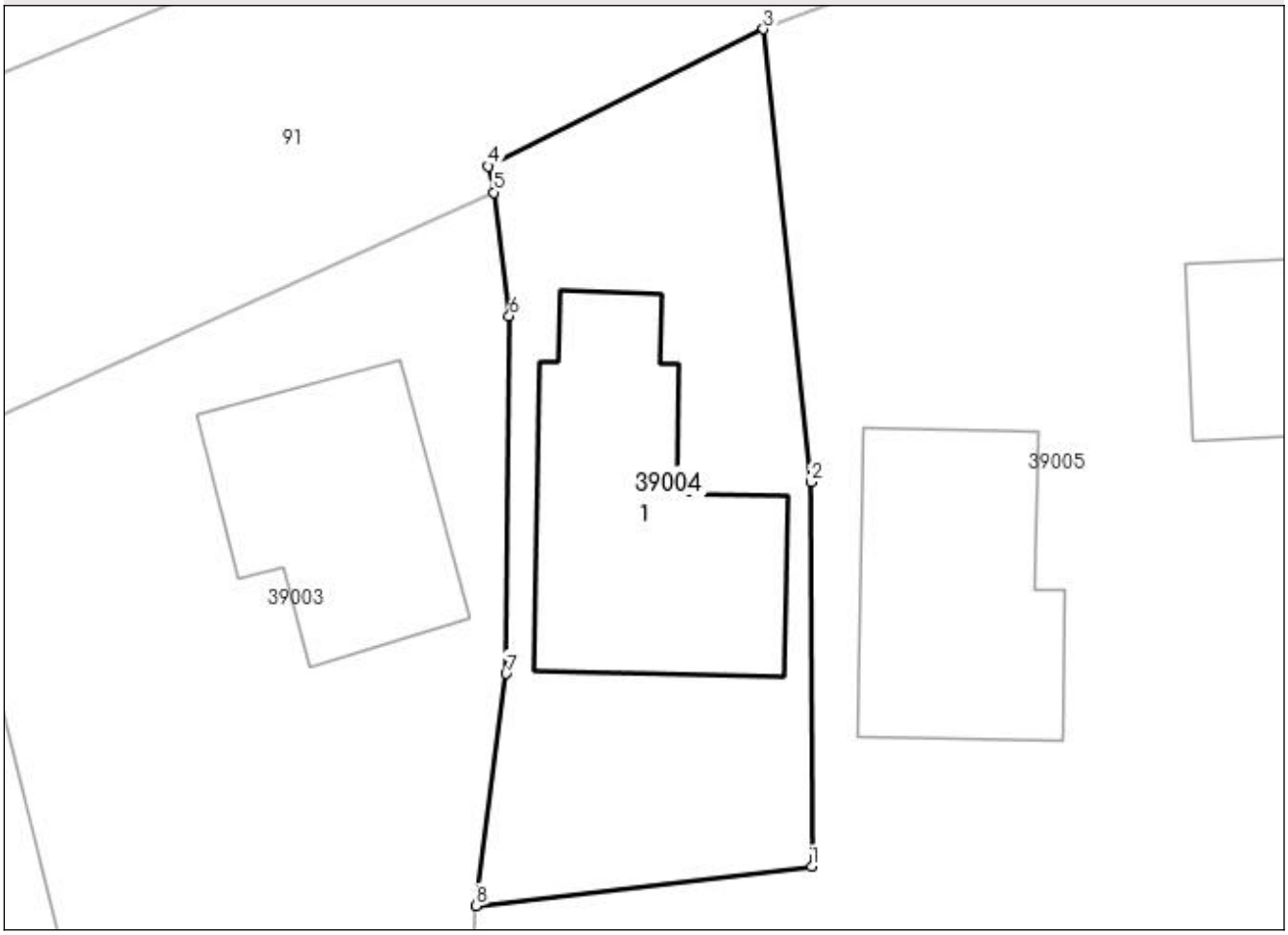
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50462	Din acte: 522 Masurata: 509	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50462-C1	constructii administrative si social culturale	151	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:185 mp; Casa de rugaciuni P+M din anul 2015;S desfasurata 185 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.698,571 670.955,623	2	371.698,524 670.973,416	17.793
2	371.698,524 670.973,416	3	371.696,334 670.994,377	21.075
3	371.696,334 670.994,377	4	371.683,595 670.988,031	14.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.683,595 670.988,031	5	371.683,844 670.986,82	1.236
5	371.683,844 670.986,82	6	371.684,56 670.981,105	5.76
6	371.684,56 670.981,105	7	371.684,41 670.964,546	16.56
7	371.684,41 670.964,546	8	371.683,033 670.953,809	10.825
8	371.683,033 670.953,809	1	371.698,571 670.955,623	15.644

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1418

TEREN Intravilan

Nr. topografic:267/c/1, 267/b/2

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50168	Din acte: 3.578 Masurata: 5.330	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50168-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3779 / 16/02/2004		
Act Notarial nr. 166, Contract de vanzare cumparare, din 16/02/2004 emis de N.P. Magurean Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare sub rangul incheierii nr 3779-81 din 16.02.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SĂLĂJAN DOINA-VALENTINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50168, in rangul incheierii nr. 3779/16.02.2004	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **SĂLĂJAN DOINA-VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50168	Din acte: 3.578 Masurata: 5.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.762	-	-	267/c/1, 267/b/2	
2	arabil	DA	3.568	-	-	267/c/1, 267/b/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50168-C1	constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:250 mp; casa
A1.2		constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.733,66 670.987,126	2	371.733,202 670.998,146	11.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.733,202 670.998,146	3	371.732,556 671.011,608	13.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.732,556 671.011,608	4	371.709,174 670.999,266	26.439
5	371.696,334 670.994,377	6	371.698,524 670.973,416	21.075
7	371.698,571 670.955,623	8	371.683,033 670.953,809	15.644
9	371.682,679 670.949,52	10	371.683,144 670.940,593	8.939
11	371.683,857 670.935,465	12	371.685,79 670.926,923	8.758
13	371.688,456 670.919,379	14	371.699,552 670.924,84	12.367
15	371.713,576 670.930,324	16	371.717,297 670.906,742	23.874
17	371.722,116 670.877,285	18	371.724,74 670.864,22	13.326
19	371.725,935 670.857,307	20	371.726,895 670.852,469	4.932
21	371.727,249 670.850,554	22	371.751,472 670.854,404	24.527
23	371.740,959 670.929,786	24	371.737,643 670.951,386	21.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.709,174 670.999,266	5	371.696,334 670.994,377	13.739
6	371.698,524 670.973,416	7	371.698,571 670.955,623	17.793
8	371.683,033 670.953,809	9	371.682,679 670.949,52	4.304
10	371.683,144 670.940,593	11	371.683,857 670.935,465	5.177
12	371.685,79 670.926,923	13	371.688,456 670.919,379	8.001
14	371.699,552 670.924,84	15	371.713,576 670.930,324	15.058
16	371.717,297 670.906,742	17	371.722,116 670.877,285	29.849
18	371.724,74 670.864,22	19	371.725,935 670.857,307	7.016
20	371.726,895 670.852,469	21	371.727,249 670.850,554	1.947
22	371.751,472 670.854,404	23	371.740,959 670.929,786	76.112
24	371.737,643 670.951,386	1	371.733,66 670.987,126	35.961

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.668 Masurata: 1.574	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/8, Titlu de proprietate, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF ŞTEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

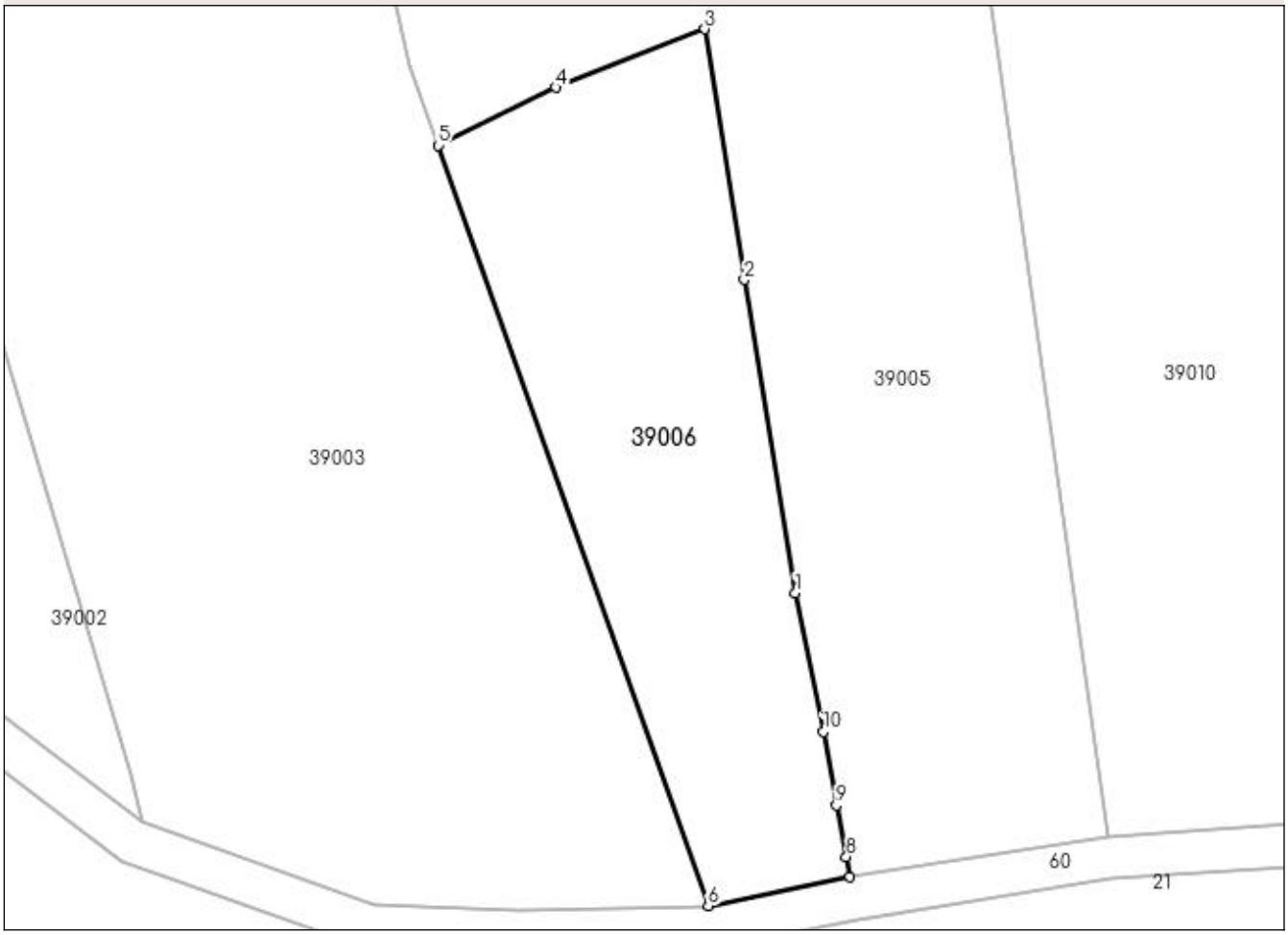
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.668 Masurata: 1.574	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.574	La Sălaj	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.722,116 670.877,285	2	371.717,297 670.906,742	29.849
2	371.717,297 670.906,742	3	371.713,576 670.930,324	23.874
3	371.713,576 670.930,324	4	371.699,552 670.924,84	15.058
4	371.699,552 670.924,84	5	371.688,456 670.919,379	12.367
5	371.688,456 670.919,379	6	371.713,889 670.847,866	75.901

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.713,889 670.847,866	7	371.727,249 670.850,554	13.628
7	371.727,249 670.850,554	8	371.726,895 670.852,469	1.947
8	371.726,895 670.852,469	9	371.725,935 670.857,307	4.932
9	371.725,935 670.857,307	10	371.724,74 670.864,22	7.016
10	371.724,74 670.864,22	1	371.722,116 670.877,285	13.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2274 - Salsig
Nr. cadastral vechi:50880

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50880	2.128	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12678 / 01/03/2021		
Act Notarial nr. 774, Contract de vanzare-cumparare, din 01/03/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULF IOAN-VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50880, in rangul incheierii nr. 12678/01.03.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

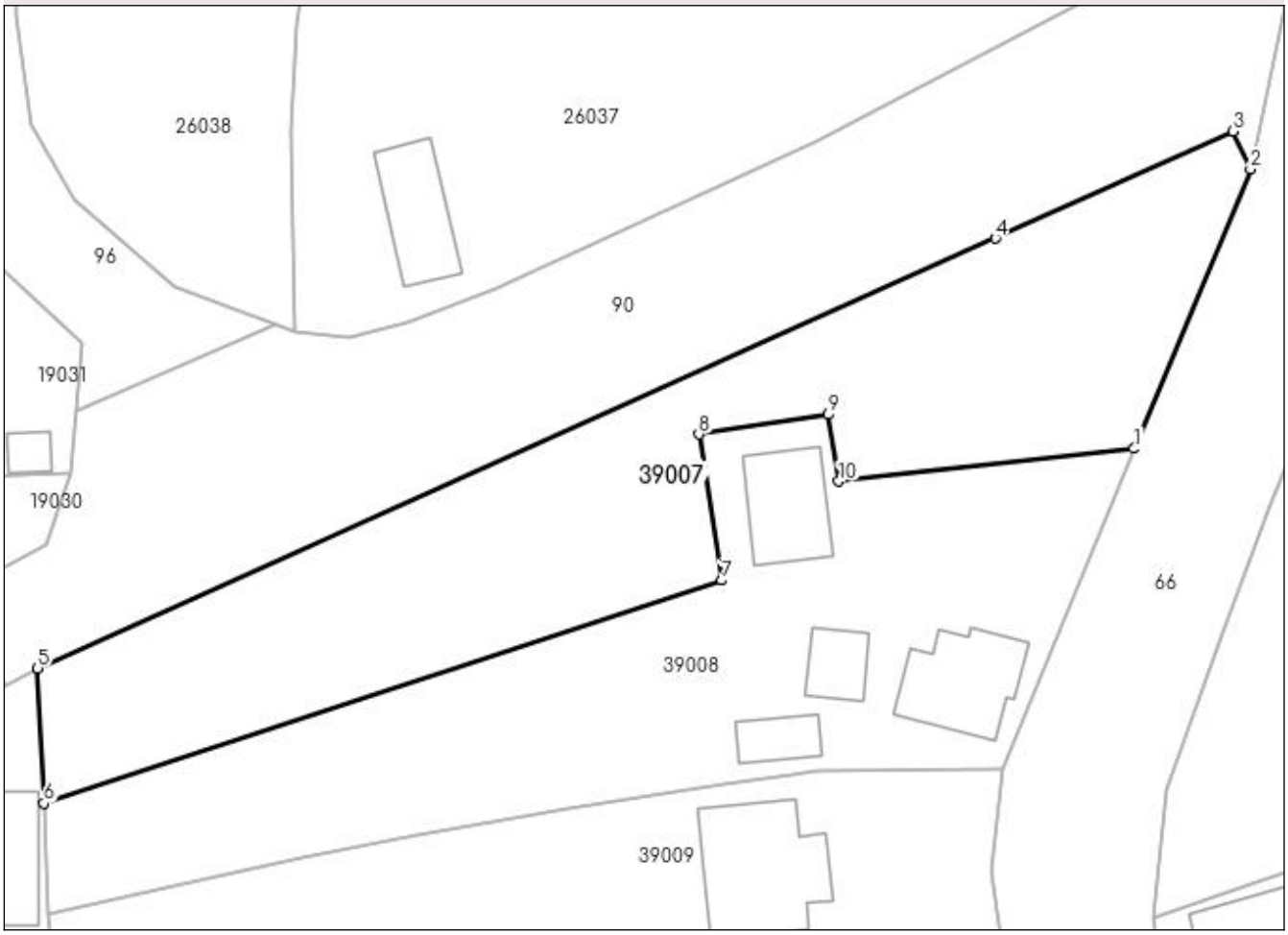
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50880	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	-	-	-	
2	faneata	DA	1.204	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.841,905 671.033,516	2	371.853,512 671.061,347	30.154
2	371.853,512 671.061,347	3	371.851,725 671.065,114	4.169
3	371.851,725 671.065,114	4	371.828,075 671.054,458	25.94
4	371.828,075 671.054,458	5	371.732,556 671.011,608	104.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.732,556 671.011,608	6	371.733,202 670.998,146	13.477
6	371.733,202 670.998,146	7	371.800,776 671.020,374	71.136
7	371.800,776 671.020,374	8	371.798,49 671.034,939	14.743
8	371.798,49 671.034,939	9	371.811,419 671.036,894	13.076
9	371.811,419 671.036,894	10	371.812,457 671.030,23	6.744
10	371.812,457 671.030,23	1	371.841,905 671.033,516	29.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2328
Nr. cadastral vechi:2703

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 151, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50489	2.135	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa
A1.2	50489-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3	50489-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 151, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10335 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 1648, Contract de vanzare cumparare, din 01/01/2005 emis de NP Capusan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULF MIRELA ADINA**, casatorita cu 2) **DULF LIVIU**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr, 50489, in rangul incheierii nr. 10335/27.01.2006	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULF LIVIU**, Lipsa CNP 2) **DULF MIRELA ADINA**, casatorita cu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr, 50489, in rangul incheierii nr. 10335/27.01.2006	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULF MIRELA ADINA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr, 50489, in rangul incheierii nr. 10335/27.01.2006	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DULF LIVIU**, Lipsa CNP 2) **DULF MIRELA ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10335 / 27/01/2006		
Act Notarial nr. 1648, Contract de vanzare cumparare, din 01/01/2005 emis de NP Capusan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BRAN AURELIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr, 50489, in rangul incheierii nr. 10335/27.01.2006	

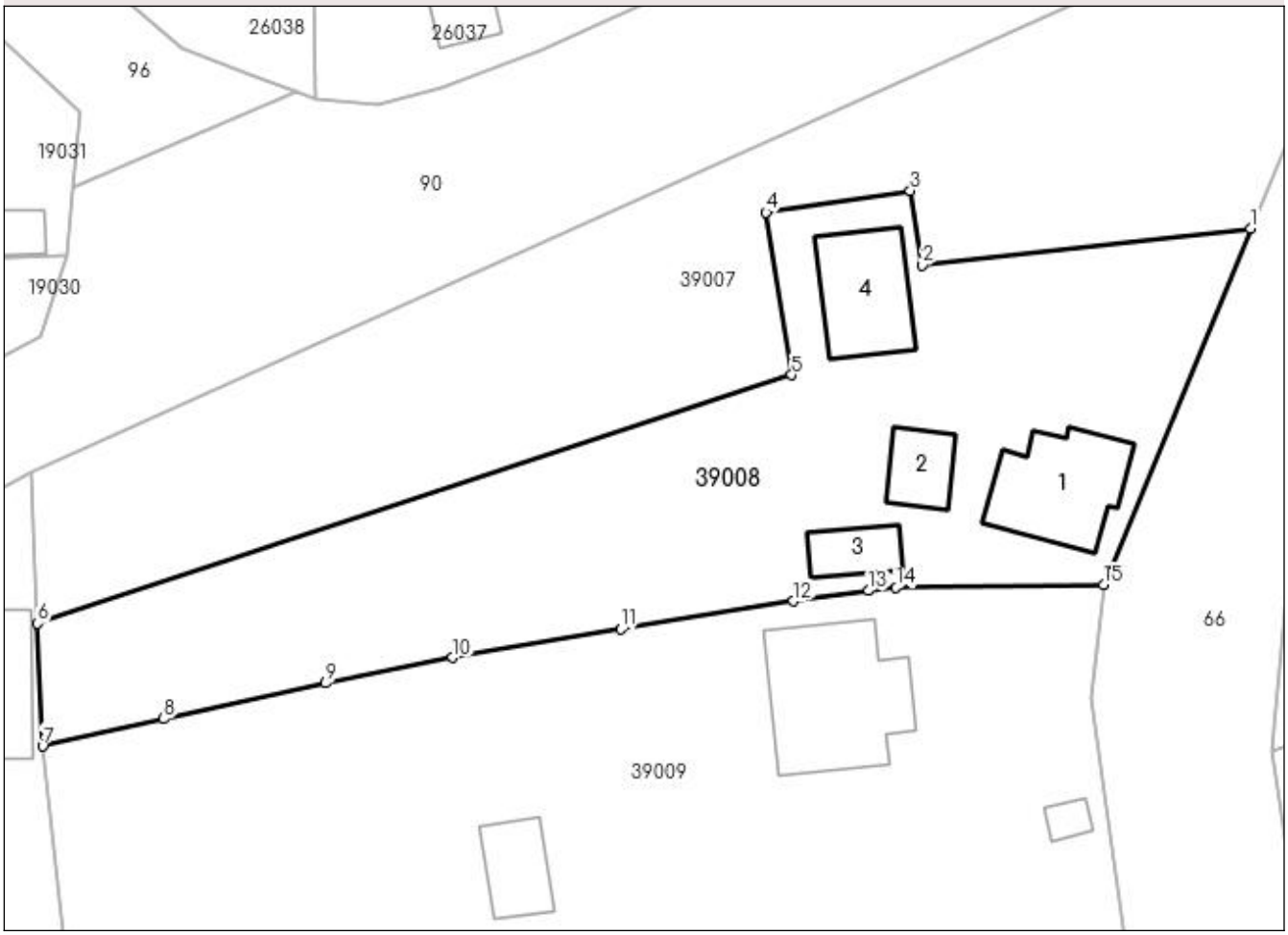
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50489	2.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.212	-	-	-	
2	arabil	DA	923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50489-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa
A1.2	50489-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; anexa
A1.3	50489-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.841,905 671.033,516	2	371.812,457 671.030,23	29.631
2	371.812,457 671.030,23	3	371.811,419 671.036,894	6.744
3	371.811,419 671.036,894	4	371.798,49 671.034,939	13.076
4	371.798,49 671.034,939	5	371.800,776 671.020,374	14.743
5	371.800,776 671.020,374	6	371.733,202 670.998,146	71.136
6	371.733,202 670.998,146	7	371.733,66 670.987,126	11.03
7	371.733,66 670.987,126	8	371.744,506 670.989,573	11.119
8	371.744,506 670.989,573	9	371.759,032 670.992,778	14.875
9	371.759,032 670.992,778	10	371.770,416 670.995,069	11.612
10	371.770,416 670.995,069	11	371.785,506 670.997,625	15.305
11	371.785,506 670.997,625	12	371.800,928 671.000,114	15.622
12	371.800,928 671.000,114	13	371.807,695 671.001,058	6.833
13	371.807,695 671.001,058	14	371.810,147 671.001,322	2.466
14	371.810,147 671.001,322	15	371.828,731 671.001,584	18.586
15	371.828,731 671.001,584	1	371.841,905 671.033,516	34.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2276 - Salsig
Nr. topografic:268, 270/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 149, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50882	Din acte: 4.324 Masurata: 4.420	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50882-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:444 mp; casă
A1.2	50882-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexe gospodăreşti
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 149, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16677 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 3893, Contract de intretinere, din 01/01/2005 emis de NP VASILE DRAGOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLODAN CORNEL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50882, in rangul incheierii nr. 16677/26.07.2005	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GLODAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16677 / 26/07/2005		
Act Notarial nr. 3893, Contract de intretinere, din 01/01/2005 emis de NP VASILE DRAGOS;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERşi obligaţia întreţinerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GLODAN GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50882, in rangul incheierii nr. 16677/26.07.2005	

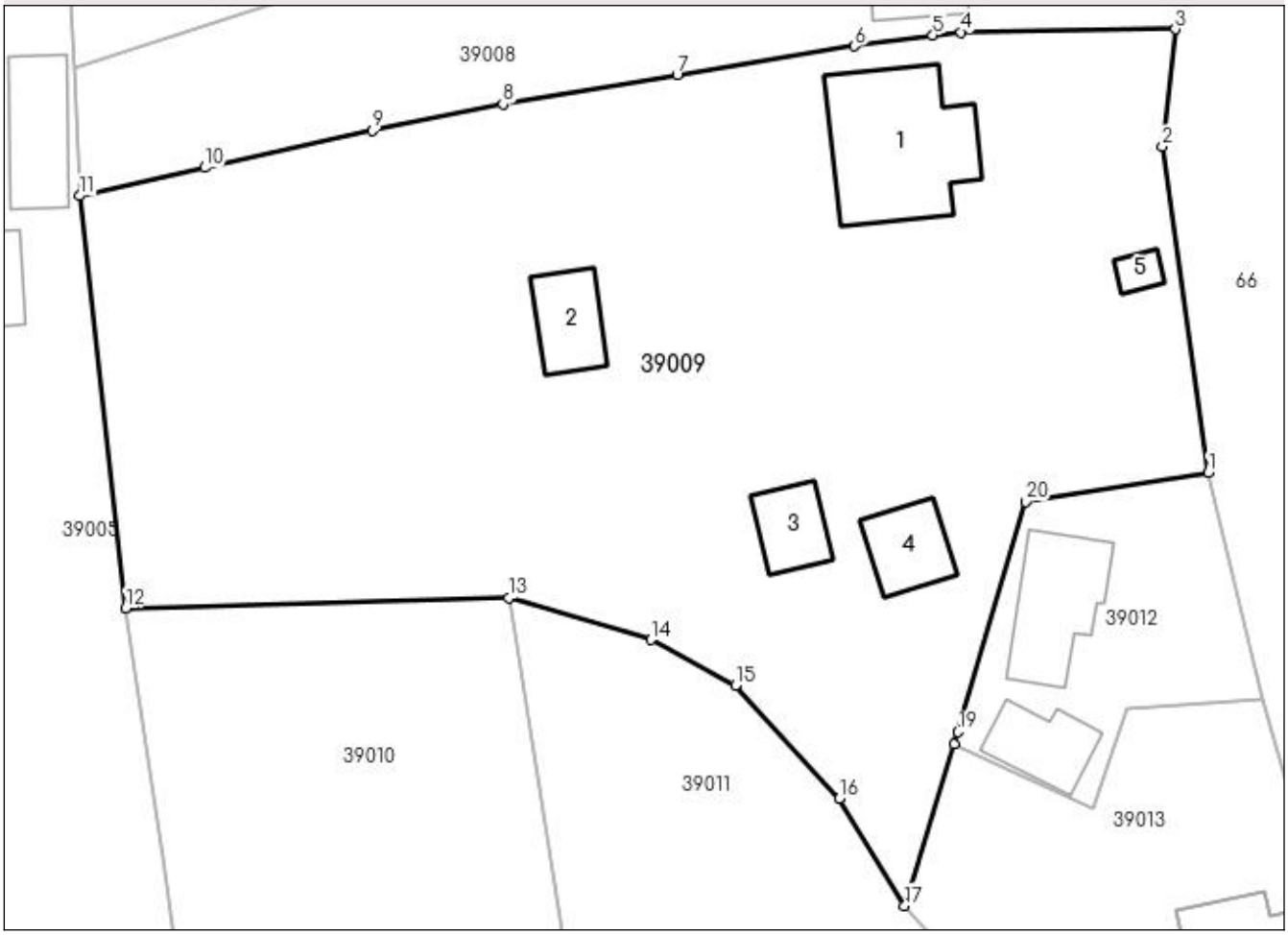
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50882	Din acte: 4.324 Masurata: 4.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.905	-	-	268, 270/1	
2	arabil	DA	2.515	-	-	268, 270/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50882-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:444 mp; casă
A1.2	50882-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; anexe gospodăreşti
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.831,608 670.963,131	2	371.827,599 670.991,39	28.542
2	371.827,599 670.991,39	3	371.828,731 671.001,584	10.257
3	371.828,731 671.001,584	4	371.810,147 671.001,322	18.586
4	371.810,147 671.001,322	5	371.807,695 671.001,058	2.466
5	371.807,695 671.001,058	6	371.800,928 671.000,114	6.833
6	371.800,928 671.000,114	7	371.785,506 670.997,625	15.622
7	371.785,506 670.997,625	8	371.770,416 670.995,069	15.305
8	371.770,416 670.995,069	9	371.759,032 670.992,778	11.612
9	371.759,032 670.992,778	10	371.744,506 670.989,573	14.875
10	371.744,506 670.989,573	11	371.733,66 670.987,126	11.119
11	371.733,66 670.987,126	12	371.737,643 670.951,386	35.961
12	371.737,643 670.951,386	13	371.770,874 670.952,248	33.242
13	371.770,874 670.952,248	14	371.783,241 670.948,641	12.882
14	371.783,241 670.948,641	15	371.790,574 670.944,701	8.324
15	371.790,574 670.944,701	16	371.799,602 670.934,894	13.33
16	371.799,602 670.934,894	17	371.805,246 670.925,57	10.899
17	371.805,246 670.925,57	18	371.809,549 670.939,555	14.632
18	371.809,549 670.939,555	19	371.809,887 670.940,655	1.151
19	371.809,887 670.940,655	20	371.815,745 670.960,605	20.792
20	371.815,745 670.960,605	1	371.831,608 670.963,131	16.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.280	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/16, Titlu de proprietate, din 15/12/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLODAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.280	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.785,946 670.856,715	2	371.778,107 670.907,776	51.659
2	371.778,107 670.907,776	3	371.770,874 670.952,248	45.056
3	371.770,874 670.952,248	4	371.737,643 670.951,386	33.242
4	371.737,643 670.951,386	5	371.740,959 670.929,786	21.853
5	371.740,959 670.929,786	6	371.751,472 670.854,404	76.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.751,472 670.854,404	1	371.785,946 670.856,715	34.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:878 Salsig
Nr. cadastral vechi:51280
Nr. topografic:269, 269/a, 270/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51280	Din acte: 4.020 Masurata: 3.585	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19096 / 29/03/2023		
Act Notarial nr. 648, Contract de vanzare, din 28/03/2023 emis de Np Lupea Mariana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LĂPUŞAN CĂLIN-DAN**, casatorit cu 2) **LĂPUŞAN CAMELIA-SIMONA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51280, in rangul incheierii nr. 19096/29.03.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

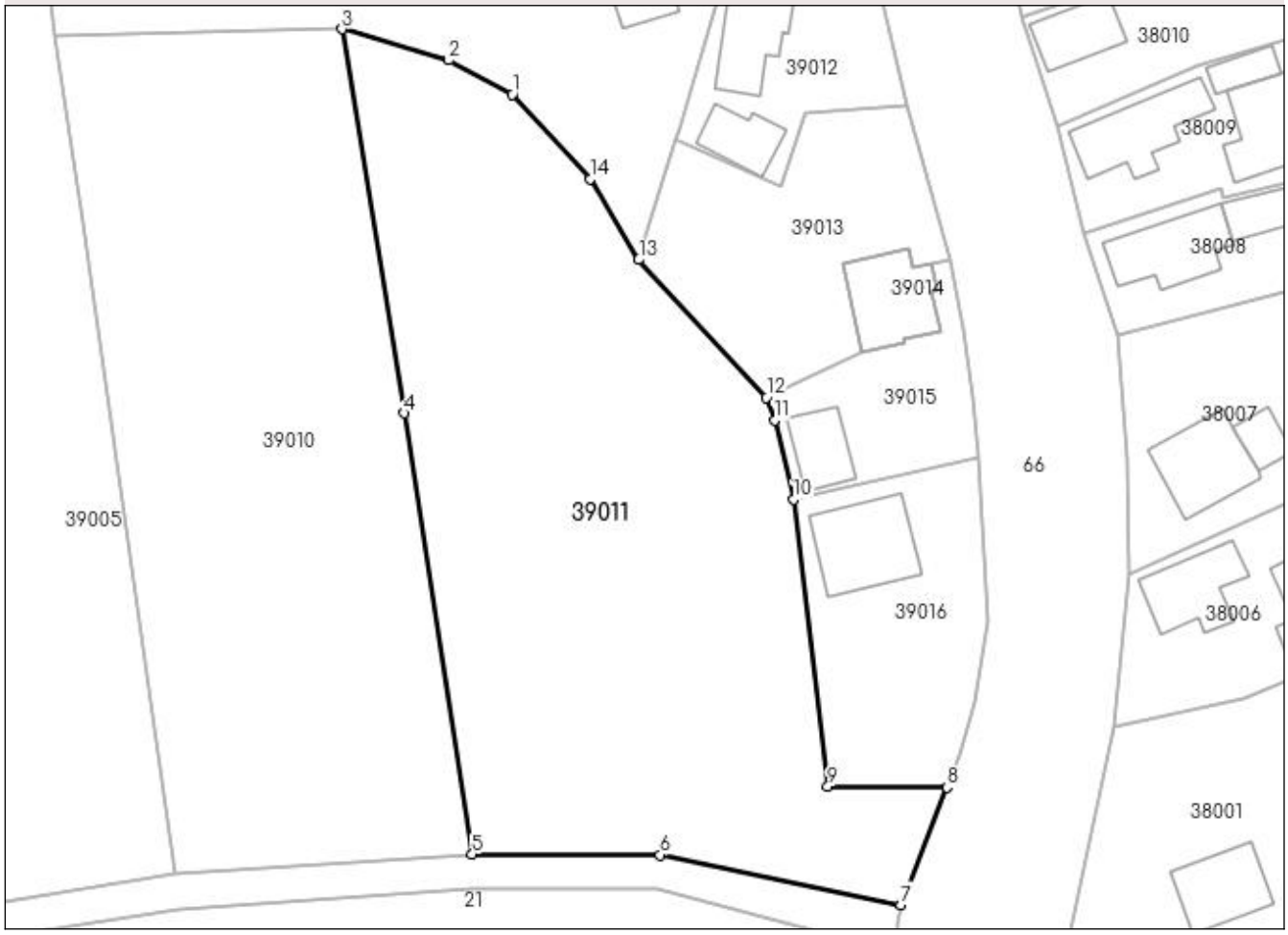
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51280	Din acte: 4.020 Masurata: 3.585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.585	-	-	269, 269/a, 270/2	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.790,574 670.944,701	2	371.783,241 670.948,641	8.324
2	371.783,241 670.948,641	3	371.770,874 670.952,248	12.882
3	371.770,874 670.952,248	4	371.778,107 670.907,776	45.056
4	371.778,107 670.907,776	5	371.785,946 670.856,715	51.659
5	371.785,946 670.856,715	6	371.807,695 670.856,665	21.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.807,695 670.856,665	7	371.835,628 670.850,879	28.526
7	371.835,628 670.850,879	8	371.840,939 670.864,48	14.601
8	371.840,939 670.864,48	9	371.827,133 670.864,623	13.807
9	371.827,133 670.864,623	10	371.823,164 670.897,8	33.414
10	371.823,164 670.897,8	11	371.820,984 670.906,98	9.435
11	371.820,984 670.906,98	12	371.820,028 670.909,584	2.774
12	371.820,028 670.909,584	13	371.805,246 670.925,57	21.773
13	371.805,246 670.925,57	14	371.799,602 670.934,894	10.899
14	371.799,602 670.934,894	1	371.790,574 670.944,701	13.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50140

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 147, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50140	480	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50140-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT P
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 147, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59694 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 211, Certificat de mostenitor, din 14/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar nr. 282/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIŞ CAMELIA-FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50140, in rangul incheierii nr. 59694/15.09.2021	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CHIŞ CAMELIA-FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50140, in rangul incheierii nr. 59694/15.09.2021	
Act Notarial nr. 4439, Act de partaj, din 14/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CHIŞ CAMELIA-FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50140, in rangul incheierii nr. 59694/15.09.2021	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **CHIŞ CAMELIA-FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50140, in rangul incheierii nr. 59694/15.09.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CHIŞ CAMELIA-FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50140	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50140-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; CASA DE LOCUIT P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.824,502 670.942,608	2	371.836,275 670.943,426	11.801
2	371.836,275 670.943,426	3	371.831,608 670.963,131	20.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.831,608 670.963,131	4	371.815,745 670.960,605	16.063
4	371.815,745 670.960,605	5	371.809,887 670.940,655	20.792
5	371.809,887 670.940,655	6	371.809,549 670.939,555	1.151
6	371.809,549 670.939,555	7	371.821,633 670.933,954	13.319
7	371.821,633 670.933,954	1	371.824,502 670.942,608	9.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50141

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 145, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50141	704	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59686 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 4440, Contract de vanzare-cumparare, din 14/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ VLAD-FLORIAN**, si sotia 2) **CHIŞ LOREDANA-IOANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50141, in rangul incheierii nr. 59686/15.09.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

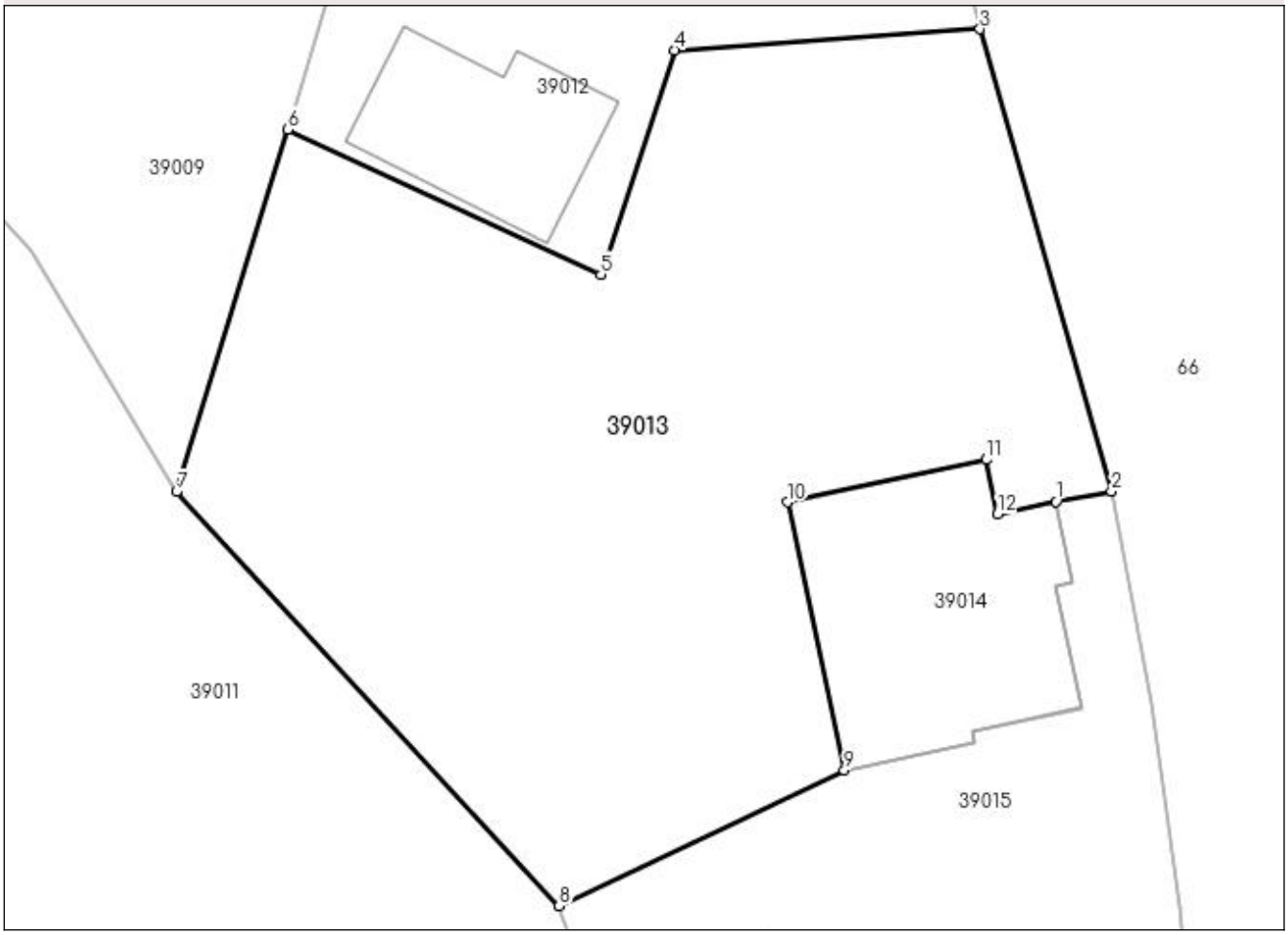
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50141	704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	312	-	-	-	
2	faneata	DA	392	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.839,212 670.925,184	2	371.841,358 670.925,592	2.184
2	371.841,358 670.925,592	3	371.836,275 670.943,426	18.544
3	371.836,275 670.943,426	4	371.824,502 670.942,608	11.801
4	371.824,502 670.942,608	5	371.821,633 670.933,954	9.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.821,633 670.933,954	6	371.809,549 670.939,555	13.319
6	371.809,549 670.939,555	7	371.805,246 670.925,57	14.632
7	371.805,246 670.925,57	8	371.820,028 670.909,584	21.773
8	371.820,028 670.909,584	9	371.831,037 670.914,813	12.188
9	371.831,037 670.914,813	10	371.828,835 670.925,169	10.588
10	371.828,835 670.925,169	11	371.836,515 670.926,802	7.852
11	371.836,515 670.926,802	12	371.836,961 670.924,705	2.144
12	371.836,961 670.924,705	1	371.839,212 670.925,184	2.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50142

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 145, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50142	97	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50142-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASA DE LOCUIT P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59695 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 211, Certificat de mostenitor, din 14/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar nr. 282/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CHIŞ VLAD-FLORIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50142, in rangul incheierii nr. 59695/15.09.2021	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CHIŞ VLAD-FLORIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50142, in rangul incheierii nr. 59695/15.09.2021	
Act Notarial nr. 4439, Act de partaj, din 14/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CHIŞ VLAD-FLORIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50142, in rangul incheierii nr. 59695/15.09.2021	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8	A1.1
	1) **CHIŞ VLAD-FLORIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50142, in rangul incheierii nr. 59695/15.09.2021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59695 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. 4439, Act de partaj, din 14/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIŞ MARIANA-SORINA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50142, in rangul incheierii nr. 59695/15.09.2021	

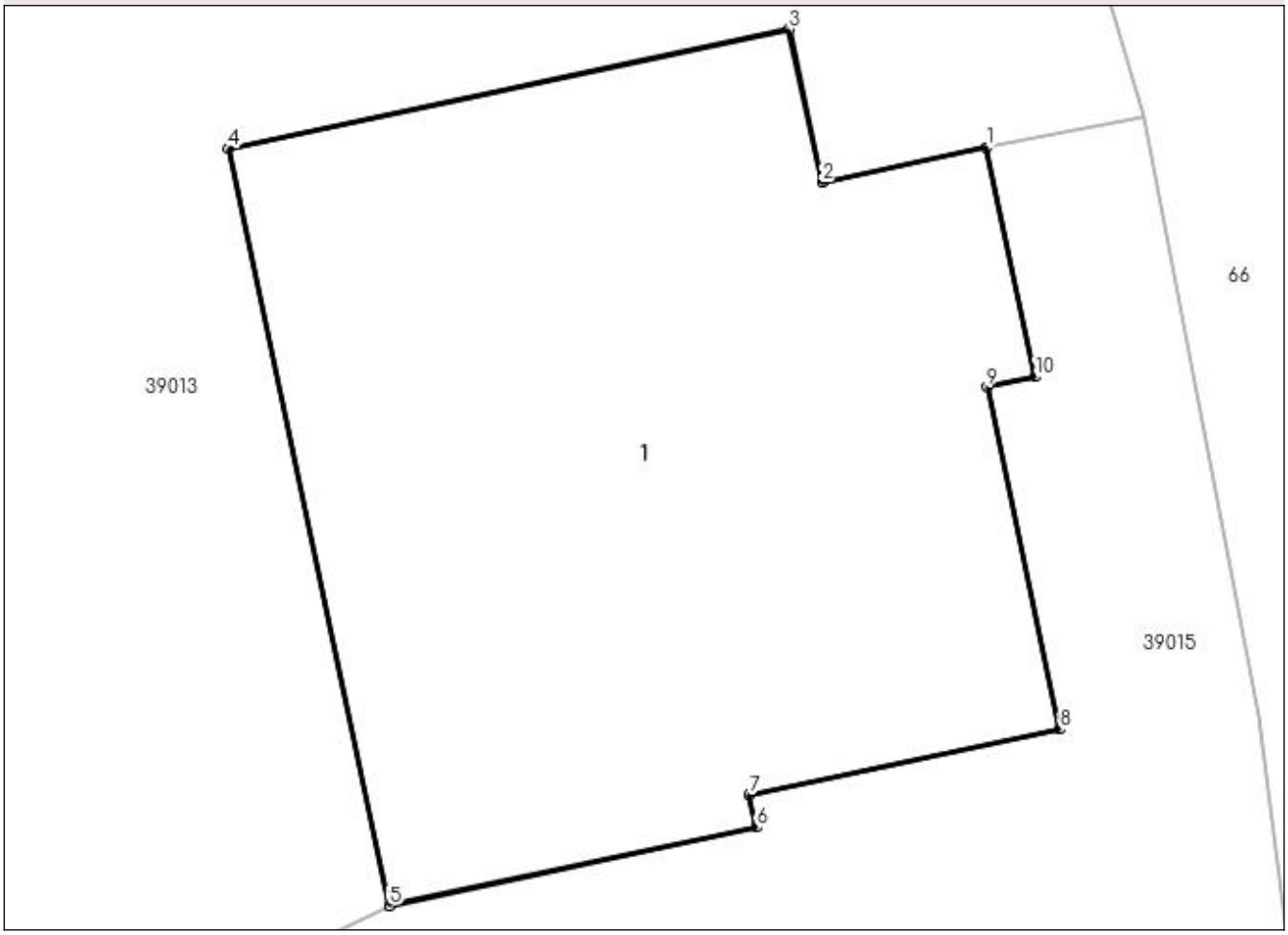
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50142	97	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	97	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50142-C2	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; CASA DE LOCUIT P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.839,212 670.925,184	2	371.836,961 670.924,705	2.301
2	371.836,961 670.924,705	3	371.836,515 670.926,802	2.144
3	371.836,515 670.926,802	4	371.828,835 670.925,169	7.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.828,835 670.925,169	5	371.831,037 670.914,813	10.588
5	371.831,037 670.914,813	6	371.836,057 670.915,888	5.134
6	371.836,057 670.915,888	7	371.835,964 670.916,325	0.447
7	371.835,964 670.916,325	8	371.840,211 670.917,228	4.342
8	371.840,211 670.917,228	9	371.839,216 670.921,907	4.784
9	371.839,216 670.921,907	10	371.839,879 670.922,048	0.678
10	371.839,879 670.922,048	1	371.839,212 670.925,184	3.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50143

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 145, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50143	350	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 145, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 04/01/2011		
Act Notarial nr. 5964, Contract de donatie imobiliara, din 30/12/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIS VLAD FLORIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50143, in rangul incheierii nr. 81/04.01.2011	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIS VLAD FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50143	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.843,984 670.909,527	2	371.842,928 670.917,398	7.942
2	371.842,928 670.917,398	3	371.841,358 670.925,592	8.343
3	371.841,358 670.925,592	4	371.839,212 670.925,184	2.184
4	371.839,212 670.925,184	5	371.839,879 670.922,048	3.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.839,879 670.922,048	6	371.839,216 670.921,907	0.678
6	371.839,216 670.921,907	7	371.840,211 670.917,228	4.784
7	371.840,211 670.917,228	8	371.835,964 670.916,325	4.342
8	371.835,964 670.916,325	9	371.836,057 670.915,888	0.447
9	371.836,057 670.915,888	10	371.831,037 670.914,813	5.134
10	371.831,037 670.914,813	11	371.820,028 670.909,584	12.188
11	371.820,028 670.909,584	12	371.820,984 670.906,98	2.774
12	371.820,984 670.906,98	13	371.823,164 670.897,8	9.435
13	371.823,164 670.897,8	14	371.844,633 670.902,566	21.992
14	371.844,633 670.902,566	1	371.843,984 670.909,527	6.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50144

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 143, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50144	691	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 143, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81 / 04/01/2011		
Act Notarial nr. 5964, Contract de donatie imobiliara, din 30/12/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIS FLAVIU MARIAN**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50144, in rangul incheierii nr. 81/04.01.2011	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIS FLAVIU MARIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

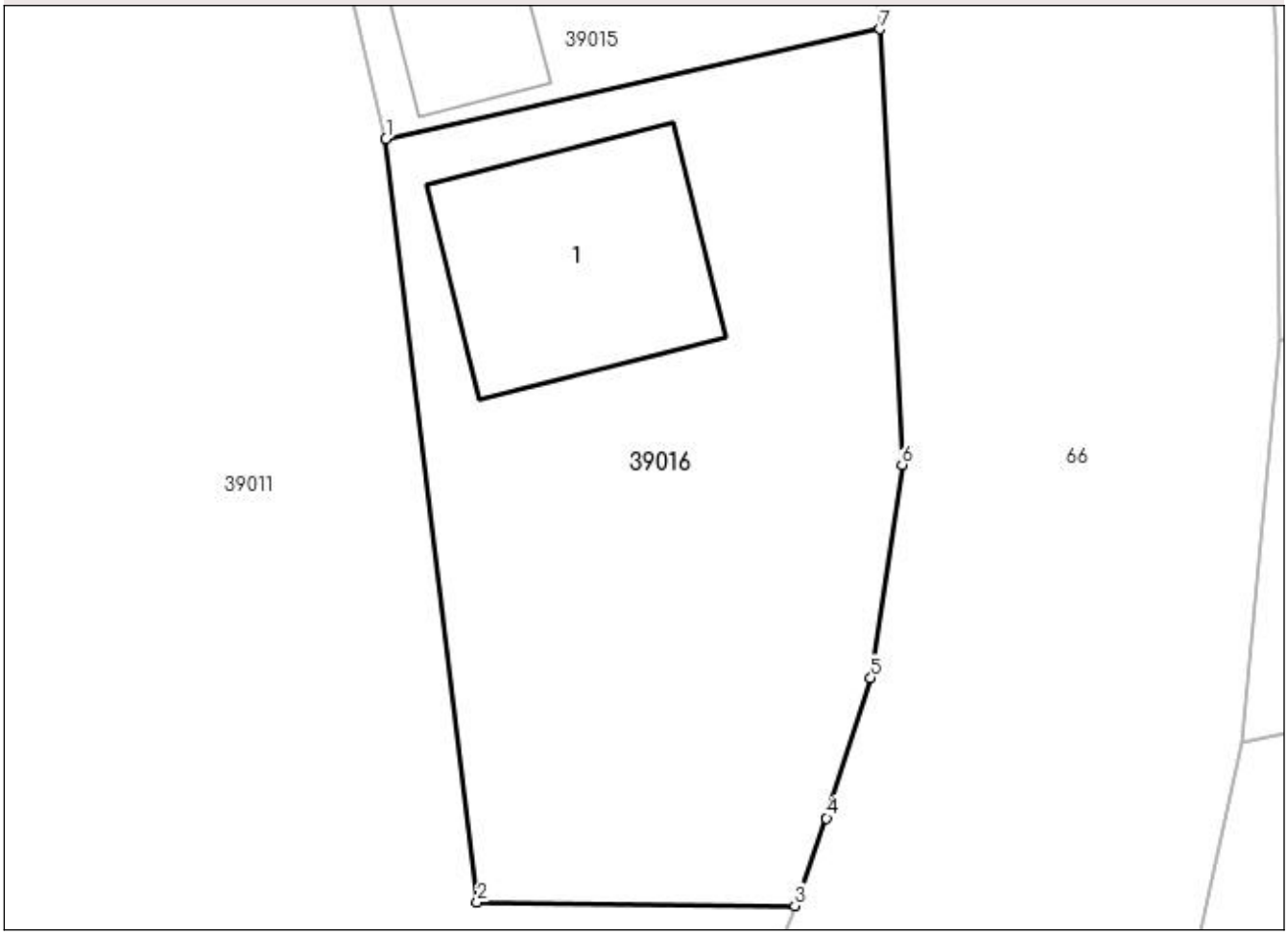
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50144	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	-	-	-	
2	faneata	DA	388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.823,164 670.897,8	2	371.827,133 670.864,623	33.414
2	371.827,133 670.864,623	3	371.840,939 670.864,48	13.807
3	371.840,939 670.864,48	4	371.842,311 670.868,287	4.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.842,311 670.868,287	5	371.844,235 670.874,387	6.396
5	371.844,235 670.874,387	6	371.845,595 670.883,643	9.355
6	371.845,595 670.883,643	7	371.844,633 670.902,566	18.947
7	371.844,633 670.902,566	1	371.823,164 670.897,8	21.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		911	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

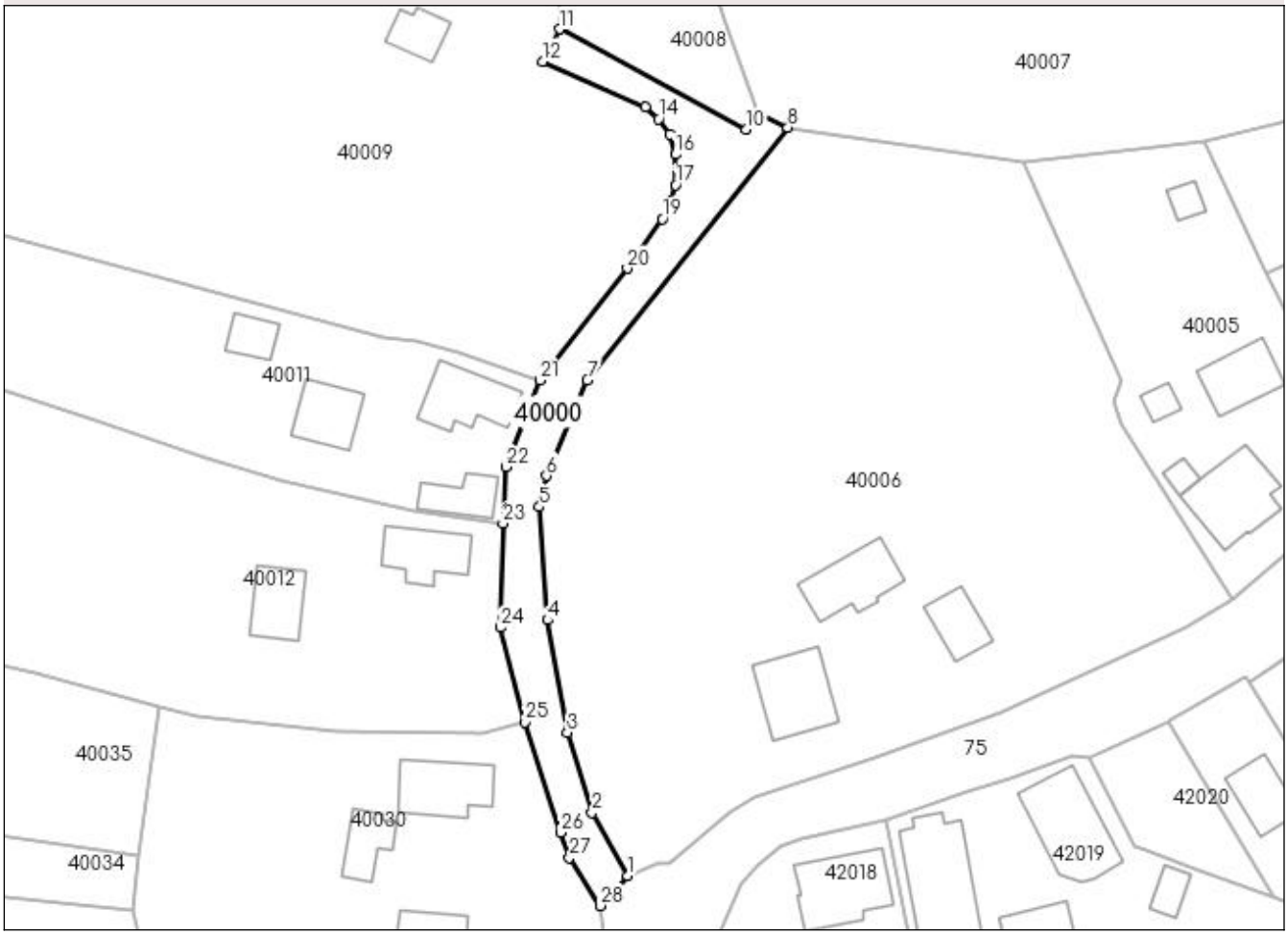
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	911	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	911	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.591,404 670.597,154	2	371.586,206 670.606,396	10.603
3	371.582,589 670.618,055	4	371.579,721 670.634,423	16.617
5	371.578,523 670.650,886	6	371.579,538 670.655,442	4.668
7	371.585,522 670.669,386	8	371.614,699 670.706,14	46.927
9	371.610,355 670.708,323	10	371.608,633 670.705,865	3.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.586,206 670.606,396	3	371.582,589 670.618,055	12.207
4	371.579,721 670.634,423	5	371.578,523 670.650,886	16.507
6	371.579,538 670.655,442	7	371.585,522 670.669,386	15.174
8	371.614,699 670.706,14	9	371.610,355 670.708,323	4.862
10	371.608,633 670.705,865	11	371.581,437 670.720,436	30.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.581,437 670.720,436	12	371.578,981 670.715,735	5.304
13	371.593,945 670.709,048	14	371.595,854 670.707,341	2.561
15	371.597,542 670.705,113	16	371.598,388 670.702,209	3.025
17	371.598,345 670.697,747	18	371.597,76 670.695,511	2.311
19	371.596,405 670.692,786	20	371.591,326 670.685,614	8.788
21	371.578,64 670.669,328	22	371.573,666 670.656,719	13.555
23	371.573,209 670.648,498	24	371.572,834 670.633,357	15.146
25	371.576,406 670.619,557	26	371.581,581 670.603,509	16.862
27	371.582,919 670.599,843	28	371.587,392 670.592,834	8.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.578,981 670.715,735	13	371.593,945 670.709,048	16.39
14	371.595,854 670.707,341	15	371.597,542 670.705,113	2.795
16	371.598,388 670.702,209	17	371.598,345 670.697,747	4.462
18	371.597,76 670.695,511	19	371.596,405 670.692,786	3.043
20	371.591,326 670.685,614	21	371.578,64 670.669,328	20.644
22	371.573,666 670.656,719	23	371.573,209 670.648,498	8.234
24	371.572,834 670.633,357	25	371.576,406 670.619,557	14.255
26	371.581,581 670.603,509	27	371.582,919 670.599,843	3.903
28	371.587,392 670.592,834	1	371.591,404 670.597,154	5.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50266

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 141, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50266	Din acte: 5.964 Masurata: 6.486	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50266-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+E. edificata fara Autorizatie de Construire in anul ....1975.., din caramida ,compusa din trei camere ,Baie , Hol ,Bucatarie ,Garaj ,Beci.
A1.2	50266-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+M. edificata fara Autorizatie de Construire in anul ...1998..., din caramida ,compusa din patru camere ,Hol , Bucatarie ,Baie.
A1.3	50266-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie cu destinatia Sura , edificata din caramida si lemn .
A1.4	50266-C4	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie cu destinatia Anexa , edificata din lemn .
A1.5	50266-C5	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie cu destinatia Anexa , edificata din caramida .
A1.6	50266-C6	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie cu destinatia Cotet de animale ,edificata din caramida.
A1.7	50266-C7	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 141, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie cu destinatia Magazie , edificata din lemn .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16117 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 111, Certificat de mostenitor, din 20/04/2000 emis de NP-Dragos Bogdana Maria (dosar nr. 122/2000, incheiere de completare nr.22/23.04.2013 NP Bogdana Maria Dragos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50266, in rangul incheierii nr. 16117/24.04.2013	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **POP ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50266, in rangul incheierii nr. 16117/24.04.2013	
Act Notarial nr. 65, Certificat de mostenitor suplimentar, din 23/04/2013 emis de NP-Dragos Bogdana Maria (dosar nr. 79/2013);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **POP ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50266, in rangul incheierii nr. 16117/24.04.2013	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sistarea comunitatii de bunuri , cu titlu de drept construite, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **POP ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50266, in rangul incheierii nr. 16117/24.04.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

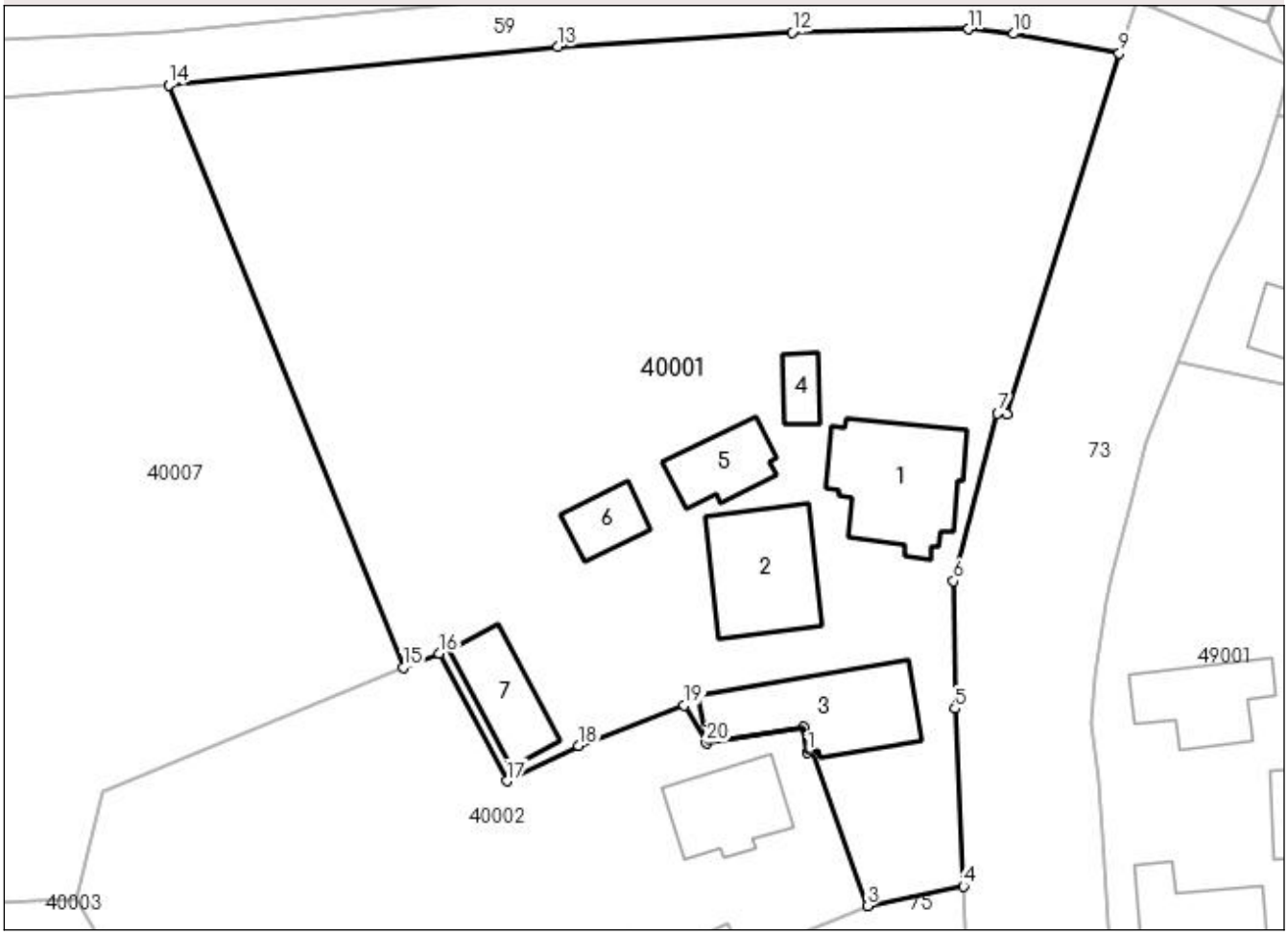
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50266	Din acte: 5.964 Masurata: 6.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.451	-	-	-	
2	arabil	DA	4.035	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50266-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:370 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+E. edificata fara Autorizatie de Construire in anul ....1975.., din caramida ,compusa din trei camere ,Baie ,Hol , Bucatarie ,Garaj ,Beci.
A1.2	50266-C2	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+M. edificata fara Autorizatie de Construire in anul ...1998..., din caramida ,compusa din patru camere ,Hol , Bucatarie ,Baie.
A1.3	50266-C3	constructii anexa	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Constructie cu destinatia Sura ,edificata din caramida si lemn .
A1.4	50266-C4	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Constructie cu destinatia Anexa ,edificata din lemn .

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50266-C5	constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie cu destinatia Anexa ,edificata din caramida .
A1.6	50266-C6	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie cu destinatia Cotet de animale ,edificata din caramida.
A1.7	50266-C7	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie cu destinatia Magazie ,edificata din lemn .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.782,401 670.724,822	2	371.782,948 670.724,911	0.554
3	371.789,159 670.707,629	4	371.799,904 670.709,837	10.97
5	371.798,937 670.729,757	6	371.798,819 670.744,041	14.284
7	371.803,748 670.762,846	8	371.804,762 670.762,771	1.017
9	371.817,4 670.803,186	10	371.805,538 670.805,398	12.066
11	371.800,504 670.805,913	12	371.780,696 670.805,567	19.811
13	371.754,393 670.803,944	14	371.710,75 670.799,658	43.853
15	371.737,046 670.734,348	16	371.741,075 670.735,955	4.338
17	371.748,656 670.721,609	18	371.756,73 670.725,569	8.993
19	371.768,587 670.730,082	20	371.771,061 670.725,914	4.847
21	371.781,933 670.727,689	1	371.782,401 670.724,822	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.782,948 670.724,911	3	371.789,159 670.707,629	18.364
4	371.799,904 670.709,837	5	371.798,937 670.729,757	19.943
6	371.798,819 670.744,041	7	371.803,748 670.762,846	19.44
8	371.804,762 670.762,771	9	371.817,4 670.803,186	42.345
10	371.805,538 670.805,398	11	371.800,504 670.805,913	5.06
12	371.780,696 670.805,567	13	371.754,393 670.803,944	26.353
14	371.710,75 670.799,658	15	371.737,046 670.734,348	70.405
16	371.741,075 670.735,955	17	371.748,656 670.721,609	16.226
18	371.756,73 670.725,569	19	371.768,587 670.730,082	12.687
20	371.771,061 670.725,914	21	371.781,933 670.727,689	11.016

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.260 Masurata: 3.148	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, Certificat de mostenitor, din 28/07/2008 emis de BNP Cristina Maria Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOHĂTAN SABIN NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

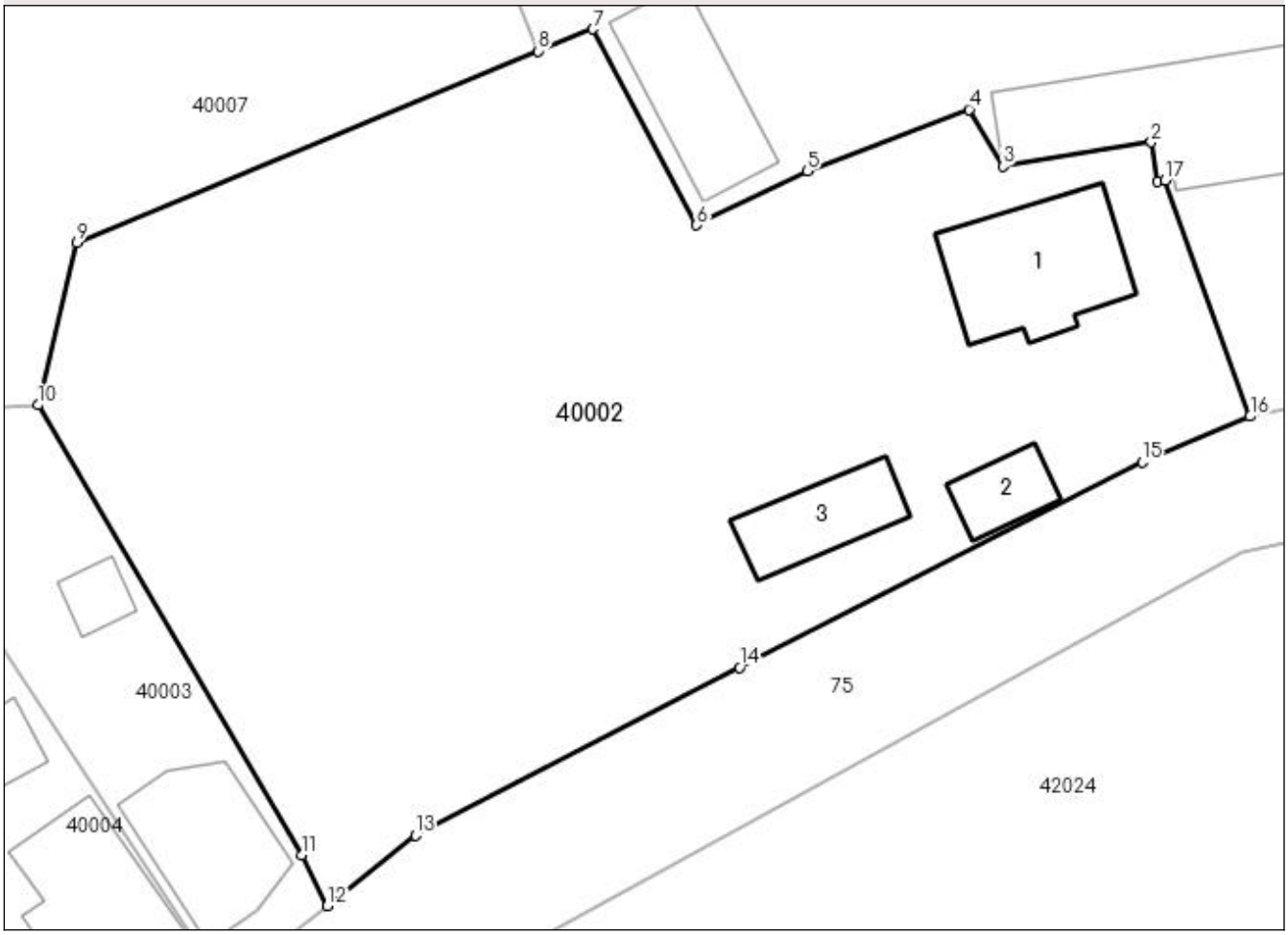
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.260 Masurata: 3.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	787	-	-	-	
2	arabil	DA	2.361	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.782,401 670.724,822	2	371.781,933 670.727,689	2.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.781,933 670.727,689	3	371.771,061 670.725,914	11.016
3	371.771,061 670.725,914	4	371.768,587 670.730,082	4.847
4	371.768,587 670.730,082	5	371.756,73 670.725,569	12.687
5	371.756,73 670.725,569	6	371.748,656 670.721,609	8.993
6	371.748,656 670.721,609	7	371.741,075 670.735,955	16.226
7	371.741,075 670.735,955	8	371.737,046 670.734,348	4.338
8	371.737,046 670.734,348	9	371.703,269 670.720,335	36.568
9	371.703,269 670.720,335	10	371.700,439 670.708,464	12.204
10	371.700,439 670.708,464	11	371.719,765 670.675,546	38.172
11	371.719,765 670.675,546	12	371.721,631 670.671,838	4.151
12	371.721,631 670.671,838	13	371.728,073 670.676,976	8.24
13	371.728,073 670.676,976	14	371.751,775 670.689,26	26.696
14	371.751,775 670.689,26	15	371.781,262 670.704,303	33.102
15	371.781,262 670.704,303	16	371.789,159 670.707,629	8.569
16	371.789,159 670.707,629	17	371.782,948 670.724,911	18.364
17	371.782,948 670.724,911	1	371.782,401 670.724,822	0.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50176

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50176	Din acte: 784 Masurata: 764	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50176-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit (din BCA) , tip P+1 , edificata in anul 1999 compusa din : - la parter : 1 camera , 1 bucatarie , 1 baie si casa scarii - la etaj : 3 camere , 1 baie , 1 hol
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10566 / 06/03/2015		
Act Notarial nr. 22, Certificat de mostenitor, din 05/03/2015 emis de NP Bal Vladimir Mircea (Dosar nr 39/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PĂCURAR SIMONA LĂCRIMIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50176, in rangul incheierii nr. 10566/06.03.2015	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PĂCURAR SIMONA LĂCRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50176	Din acte: 784 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	-	-	-	
2	arabil	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50176-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Casa de locuit (din BCA) , tip P+1 , edificata in anul 1999 compusa din : - la parter : 1 camera , 1 bucatarie , 1 baie si casa scarii - la etaj : 3 camere , 1 baie , 1 hol
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.721,631 670.671,838	2	371.719,765 670.675,546	4.151
2	371.719,765 670.675,546	3	371.700,439 670.708,464	38.172
3	371.700,439 670.708,464	4	371.691,073 670.707,968	9.379
4	371.691,073 670.707,968	5	371.675,448 670.704,223	16.068
5	371.675,448 670.704,223	6	371.684,503 670.684,82	21.412
6	371.684,503 670.684,82	7	371.697,535 670.691,058	14.448
7	371.697,535 670.691,058	8	371.714,121 670.666,103	29.964
8	371.714,121 670.666,103	1	371.721,631 670.671,838	9.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		520	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/64, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEȘAN ANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **PĂCURAR SIMONA LĂCRIMIOARA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂCURAR SIMONA LĂCRIMIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

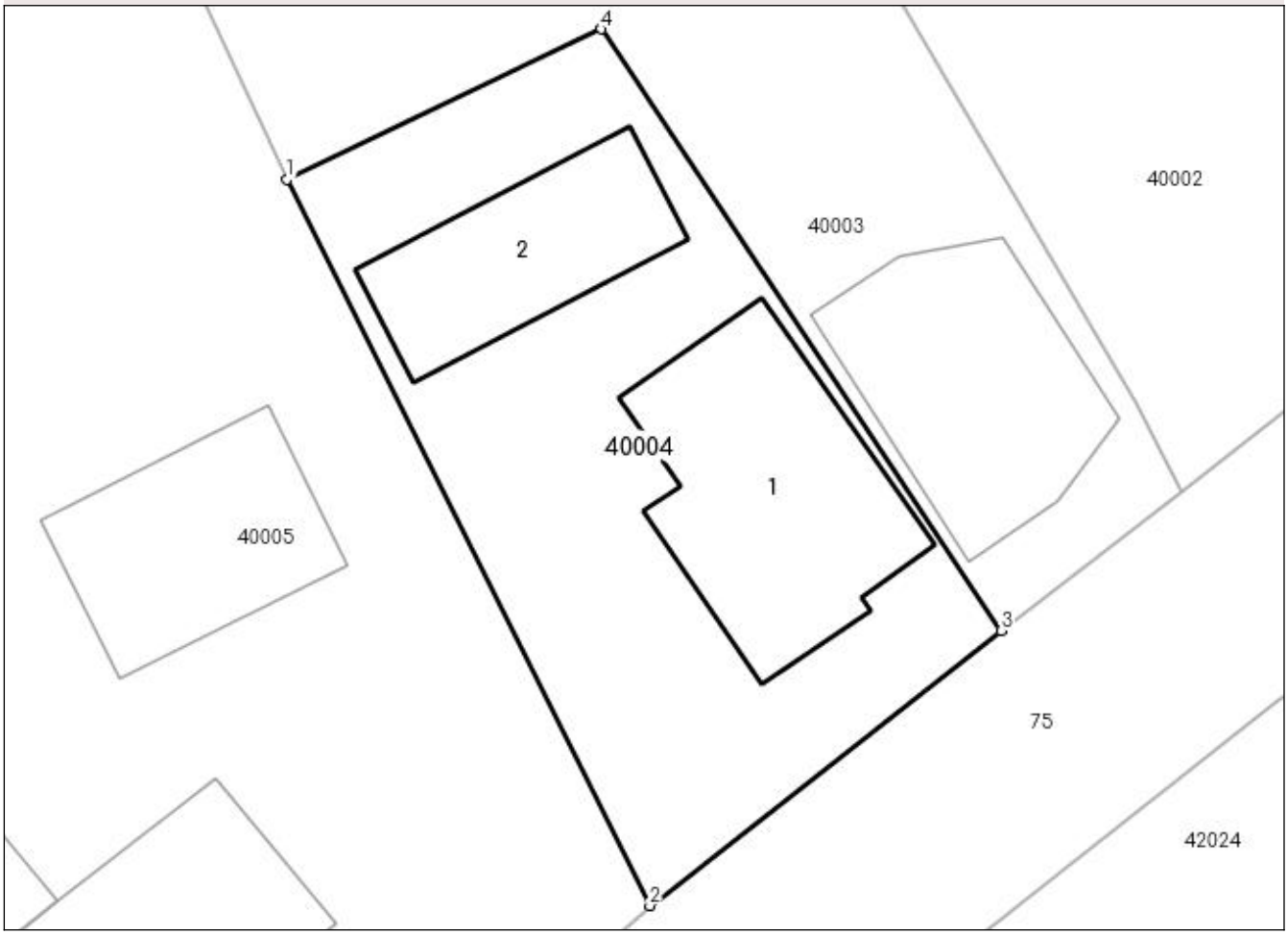
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.684,503 670.684,82	2	371.699,549 670.654,702	33.667
2	371.699,549 670.654,702	3	371.714,121 670.666,103	18.502
3	371.714,121 670.666,103	4	371.697,535 670.691,058	29.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.697,535 670.691,058	1	371.684,503 670.684,82	14.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.666	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/65, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA IONEL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **LUCA FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LUCA FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	670	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.684,503 670.684,82	2	371.675,448 670.704,223	21.412
2	371.675,448 670.704,223	3	371.649,158 670.701,096	26.475
3	371.649,158 670.701,096	4	371.663,246 670.669,334	34.746
4	371.663,246 670.669,334	5	371.662,064 670.666,262	3.292
5	371.662,064 670.666,262	6	371.663,395 670.663,039	3.487
6	371.663,395 670.663,039	7	371.679,556 670.637,395	30.312
7	371.679,556 670.637,395	8	371.699,549 670.654,702	26.443
8	371.699,549 670.654,702	1	371.684,503 670.684,82	33.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.855	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/84, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORHA MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ORHA MAFTEI**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ORHA MAFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

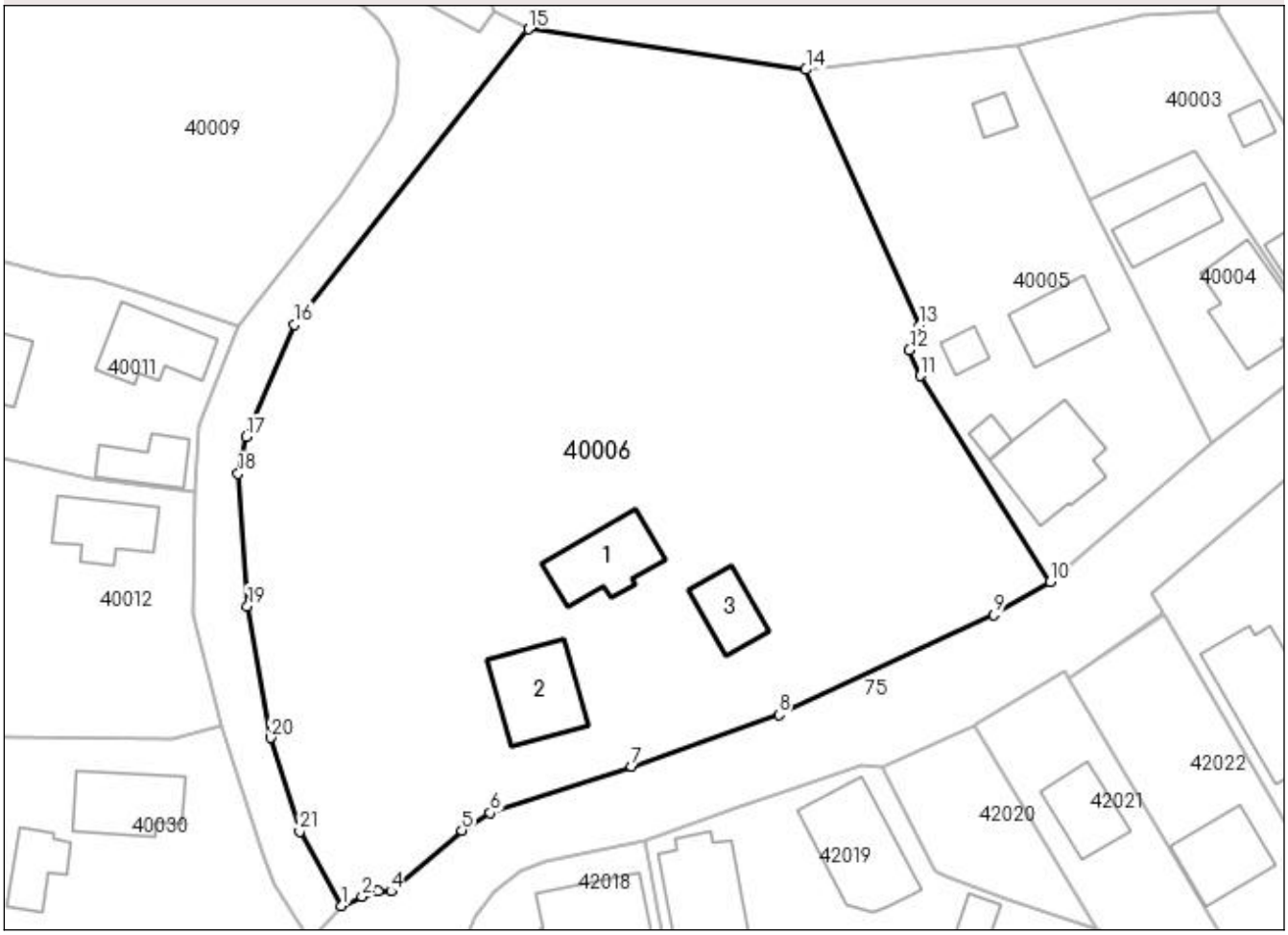
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.629	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	5.226	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.591,404 670.597,154	2	371.593,969 670.598,266	2.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.593,969 670.598,266	3	371.595,941 670.599,003	2.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.595,941 670.599,003	4	371.597,536 670.598,981	1.595
5	371.606,366 670.606,534	6	371.609,889 670.608,725	4.149
7	371.627,494 670.614,456	8	371.645,816 670.620,891	19.419
9	371.672,53 670.633,352	10	371.679,556 670.637,395	8.106
11	371.663,395 670.663,039	12	371.662,064 670.666,262	3.487
13	371.663,246 670.669,334	14	371.649,158 670.701,096	34.746
15	371.614,699 670.706,14	16	371.585,522 670.669,386	46.927
17	371.579,538 670.655,442	18	371.578,523 670.650,886	4.668
19	371.579,721 670.634,423	20	371.582,589 670.618,055	16.617
21	371.586,206 670.606,396	1	371.591,404 670.597,154	10.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.597,536 670.598,981	5	371.606,366 670.606,534	11.62
6	371.609,889 670.608,725	7	371.627,494 670.614,456	18.514
8	371.645,816 670.620,891	9	371.672,53 670.633,352	29.477
10	371.679,556 670.637,395	11	371.663,395 670.663,039	30.312
12	371.662,064 670.666,262	13	371.663,246 670.669,334	3.292
14	371.649,158 670.701,096	15	371.614,699 670.706,14	34.826
16	371.585,522 670.669,386	17	371.579,538 670.655,442	15.174
18	371.578,523 670.650,886	19	371.579,721 670.634,423	16.507
20	371.582,589 670.618,055	21	371.586,206 670.606,396	12.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.188 Masurata: 7.990	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/65, Titlu de proprietate, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ROZALIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

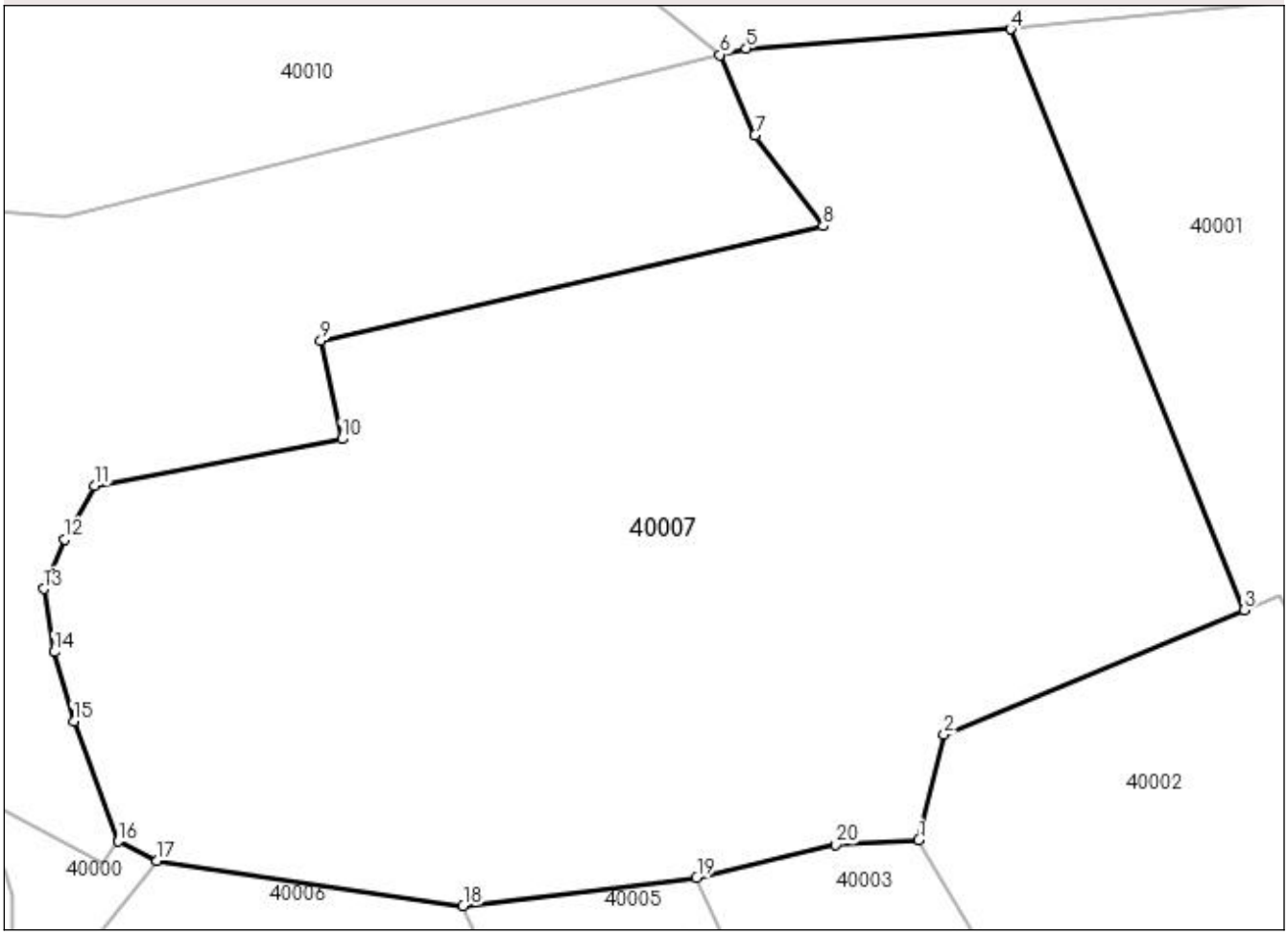
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.188 Masurata: 7.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.990	Ograda	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.700,439 670.708,464	2	371.703,269 670.720,335	12.204
2	371.703,269 670.720,335	3	371.737,046 670.734,348	36.568
3	371.737,046 670.734,348	4	371.710,75 670.799,658	70.405
4	371.710,75 670.799,658	5	371.680,984 670.797,494	29.845
5	371.680,984 670.797,494	6	371.678,04 670.796,767	3.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.678,04 670.796,767	7	371.682,005 670.787,724	9.874
7	371.682,005 670.787,724	8	371.689,675 670.777,51	12.773
8	371.689,675 670.777,51	9	371.633,16 670.764,678	57.953
9	371.633,16 670.764,678	10	371.635,526 670.753,575	11.352
10	371.635,526 670.753,575	11	371.607,725 670.748,3	28.297
11	371.607,725 670.748,3	12	371.604,358 670.742,293	6.886
12	371.604,358 670.742,293	13	371.601,992 670.736,742	6.034
13	371.601,992 670.736,742	14	371.603,175 670.729,644	7.196
14	371.603,175 670.729,644	15	371.605,359 670.721,817	8.126
15	371.605,359 670.721,817	16	371.610,355 670.708,323	14.389
16	371.610,355 670.708,323	17	371.614,699 670.706,14	4.862
17	371.614,699 670.706,14	18	371.649,158 670.701,096	34.826
18	371.649,158 670.701,096	19	371.675,448 670.704,223	26.475
19	371.675,448 670.704,223	20	371.691,073 670.707,968	16.068
20	371.691,073 670.707,968	1	371.700,439 670.708,464	9.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:922 Salsig
Nr. topografic:272

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51088	Din acte: 3.474 Masurata: 3.714	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51088-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă
A1.2	51088-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15722 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 692/78, Certificat De Mostenitor, din 01/01/2004 emis de Notariatul de Stat judetean Maramures Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, sub rangul incheierii nr. 15722-26/28.06.2004, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51088, in rangul incheierii nr. 15722/28.06.2004	
Act Notarial nr. 1005, Contract De Intretinere, din 01/01/2004 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intreținere, sub rangul incheierii nr. 15722-26/28.06.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, și soția lipsa CNP 2) **BOITOR LIVIA**, bun comun lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51088, in rangul incheierii nr. 15722/28.06.2004	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intreținere, sub rangul incheierii nr. 15722-26/28.06.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, și soția lipsa CNP 2) **BOITOR LIVIA**, bun comun lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51088, in rangul incheierii nr. 15722/28.06.2004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15722 / 28/06/2004		
Act Notarial nr. 1005, Contract De Intretinere, din 01/01/2004 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOR ROZALIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Asupra competintei de sub B3, Pozitie transcrisa din CF nr. 51088, in rangul incheierii nr. 15722/28.06.2004	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BOITOR ROZALIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Asupra competintei de sub B2, Pozitie transcrisa din CF nr. 51088, in rangul incheierii nr. 15722/28.06.2004	
C3	Se noteaza clauza de intretinere viagera asupra cotei de 1/1 parte	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	tereni in favoarea lui Boitor Rozalia	
	OBSERVATII: Asupra competintei de sub B3, Pozitie transcrisa din CF nr. 51088, in rangul incheierii nr. 15722/28.06.2004	
C4	Se noteaza clauza de intretinere viagera asupra cotei de 1/2 parte constructiii in favoarea lui Boitor Rozalia	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: Asupra competintei de sub B2, Pozitie transcrisa din CF nr. 51088, in rangul incheierii nr. 15722/28.06.2004	

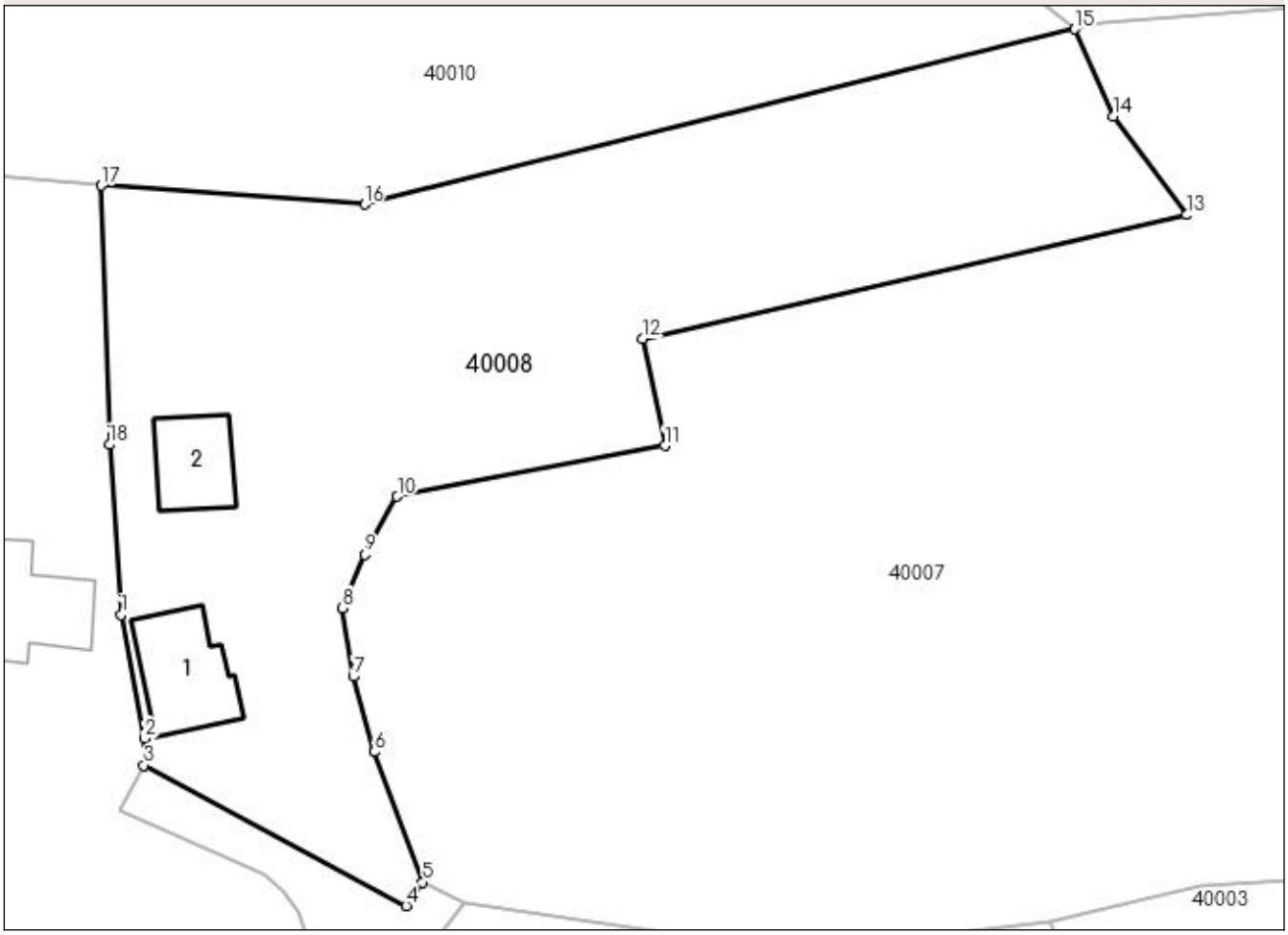
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51088	Din acte: 3.474 Masurata: 3.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.761	-	-	272	
2	faneata	DA	1.953	-	-	272	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51088-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casă
A1.2	51088-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.579,092 670.736,048	2	371.581,52 670.723,238	13.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.581,52 670.723,238	3	371.581,437 670.720,436	2.803
3	371.581,437 670.720,436	4	371.608,633 670.705,865	30.853
4	371.608,633 670.705,865	5	371.610,355 670.708,323	3.001
5	371.610,355 670.708,323	6	371.605,359 670.721,817	14.389
6	371.605,359 670.721,817	7	371.603,175 670.729,644	8.126
7	371.603,175 670.729,644	8	371.601,992 670.736,742	7.196
8	371.601,992 670.736,742	9	371.604,358 670.742,293	6.034
9	371.604,358 670.742,293	10	371.607,725 670.748,3	6.886
10	371.607,725 670.748,3	11	371.635,526 670.753,575	28.297
11	371.635,526 670.753,575	12	371.633,16 670.764,678	11.352
12	371.633,16 670.764,678	13	371.689,675 670.777,51	57.953
13	371.689,675 670.777,51	14	371.682,005 670.787,724	12.773
14	371.682,005 670.787,724	15	371.678,04 670.796,767	9.874
15	371.678,04 670.796,767	16	371.604,341 670.778,583	75.909
16	371.604,341 670.778,583	17	371.577,009 670.780,557	27.403
17	371.577,009 670.780,557	18	371.577,858 670.753,675	26.895
18	371.577,858 670.753,675	1	371.579,092 670.736,048	17.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2305 Sălsig
Nr. cadastral vechi:2730

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50502	22.600	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50502-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa
A1.2	50502-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexe
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13692 / 28/06/2006		
Act Notarial nr. 110, Certificat Mostenitor, din 28/06/2006 emis de NP Capusan (dosar 136-137/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFANESCU ANGELICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50502, in rangul incheierii nr. 13692/28.06.2006	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **SILAGHI CORNELIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50502, in rangul incheierii nr. 13692/28.06.2006	
28710 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 74, Certificat de moștenitor suplimentar, din 04/05/2022 emis de NP Cosma Laura Ioana (dosar nr. 80/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50502, in rangul incheierii nr. 28710/09.05.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU MONICA FLORIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50502, in rangul incheierii nr. 28710/09.05.2022	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1, A1.1, A1.2
	1) **RUSU IOANA-ADINA-GEORGETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50502, in rangul incheierii nr. 28710/09.05.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **IANCU MONICA FLORIANA** 2) **MOCAN IOAN** 3) **RUSU IOANA-ADINA-GEORGETA** 4) **SILAGHI CORNELIA**, Lipsa CNP 5) **STEFANESCU ANGELICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

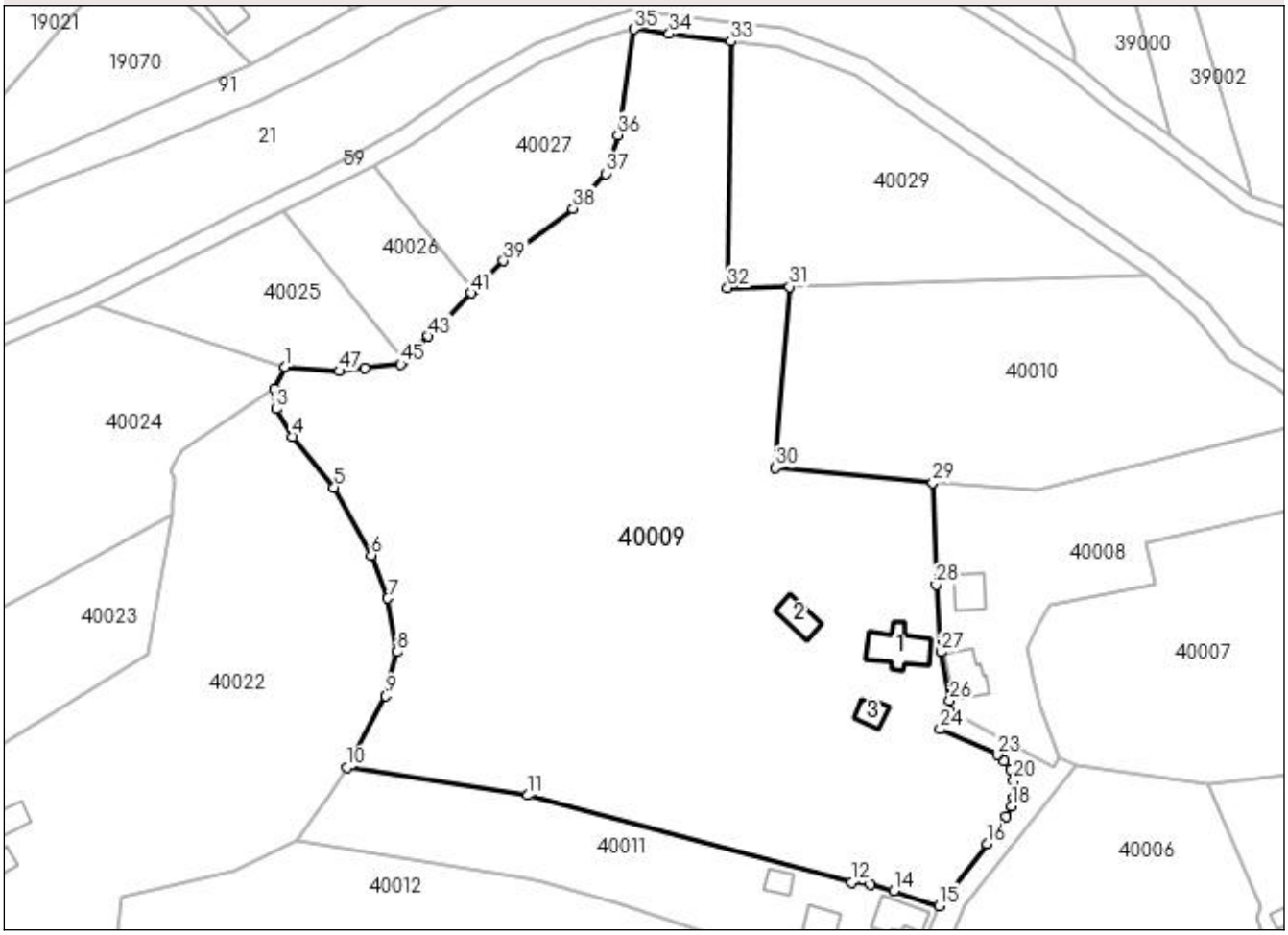
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50502	22.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	-	-	-	
2	faneata	DA	6.182	-	-	-	
3	livada	DA	3.365	-	-	-	
4	arabil	DA	11.725	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50502-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Casa
A1.2	50502-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexe
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.406,735 670.811,014	2	371.403,8 670.805,28	6.442
4	371.408,607 670.792,605	5	371.419,619 670.779,318	17.257
7	371.433,725 670.750,105	8	371.436,182 670.735,999	14.318
10	371.423,077 670.705,671	11	371.470,491 670.698,348	47.976
13	371.560,72 670.675,056	14	371.566,811 670.673,313	6.335
16	371.591,326 670.685,614	17	371.596,405 670.692,786	8.788
19	371.598,345 670.697,747	20	371.598,388 670.702,209	4.462
22	371.595,854 670.707,341	23	371.593,945 670.709,048	2.561
25	371.581,437 670.720,436	26	371.581,52 670.723,238	2.803
28	371.577,858 670.753,675	29	371.577,009 670.780,557	26.895
31	371.539,344 670.832,066	32	371.523,06 670.831,734	16.287
34	371.507,743 670.898,493	35	371.498,43 670.899,719	9.393
37	371.490,967 670.861,769	38	371.482,413 670.852,578	12.556
40	371.456,465 670.831,142	41	371.455,685 670.830,358	1.106
43	371.444,386 670.819,003	44	371.438,132 670.812,717	8.867
46	371.427,583 670.810,606	47	371.420,939 670.809,844	6.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.403,8 670.805,28	3	371.404,33 670.799,885	5.421
5	371.419,619 670.779,318	6	371.429,356 670.761,481	20.322
8	371.436,182 670.735,999	9	371.433,088 670.724,441	11.965
11	371.470,491 670.698,348	12	371.555,725 670.675,487	88.247
14	371.566,811 670.673,313	15	371.578,64 670.669,328	12.482
17	371.596,405 670.692,786	18	371.597,76 670.695,511	3.043
20	371.598,388 670.702,209	21	371.597,542 670.705,113	3.025
23	371.593,945 670.709,048	24	371.578,981 670.715,735	16.39
26	371.581,52 670.723,238	27	371.579,092 670.736,048	13.038
29	371.577,009 670.780,557	30	371.535,612 670.784,361	41.571
32	371.523,06 670.831,734	33	371.523,894 670.896,555	64.826
35	371.498,43 670.899,719	36	371.494,244 670.871,871	28.161
38	371.482,413 670.852,578	39	371.464,121 670.838,836	22.879
41	371.455,685 670.830,358	42	371.448,232 670.822,868	10.566
44	371.438,132 670.812,717	45	371.437,12 670.811,701	1.434
47	371.420,939 670.809,844	1	371.406,735 670.811,014	14.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.404,33 670.799,885	4	371.408,607 670.792,605	8.443
6	371.429,356 670.761,481	7	371.433,725 670.750,105	12.186
9	371.433,088 670.724,441	10	371.423,077 670.705,671	21.273
12	371.555,725 670.675,487	13	371.560,72 670.675,056	5.014
15	371.578,64 670.669,328	16	371.591,326 670.685,614	20.644
18	371.597,76 670.695,511	19	371.598,345 670.697,747	2.311
21	371.597,542 670.705,113	22	371.595,854 670.707,341	2.795
24	371.578,981 670.715,735	25	371.581,437 670.720,436	5.304
27	371.579,092 670.736,048	28	371.577,858 670.753,675	17.67
30	371.535,612 670.784,361	31	371.539,344 670.832,066	47.851
33	371.523,894 670.896,555	34	371.507,743 670.898,493	16.267
36	371.494,244 670.871,871	37	371.490,967 670.861,769	10.62
39	371.464,121 670.838,836	40	371.456,465 670.831,142	10.854
42	371.448,232 670.822,868	43	371.444,386 670.819,003	5.453
45	371.437,12 670.811,701	46	371.427,583 670.810,606	9.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2158-Salsig
Nr. topografic:259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50958	6.032	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4106 / 12/03/1998		
Act Administrativ nr. 44108/8, Titlu De Proprietate, din 16/01/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 4106-07/12.03.1998, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOP IOAN**, Lipsa CNP 2) **SCHIOP VASILE**, Lipsa CNP 3) **SCHIOP GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **GHIRITI CORNELIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50958, in rangul incheierii nr. 4106/12.03.1998	
/		
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **RAD MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

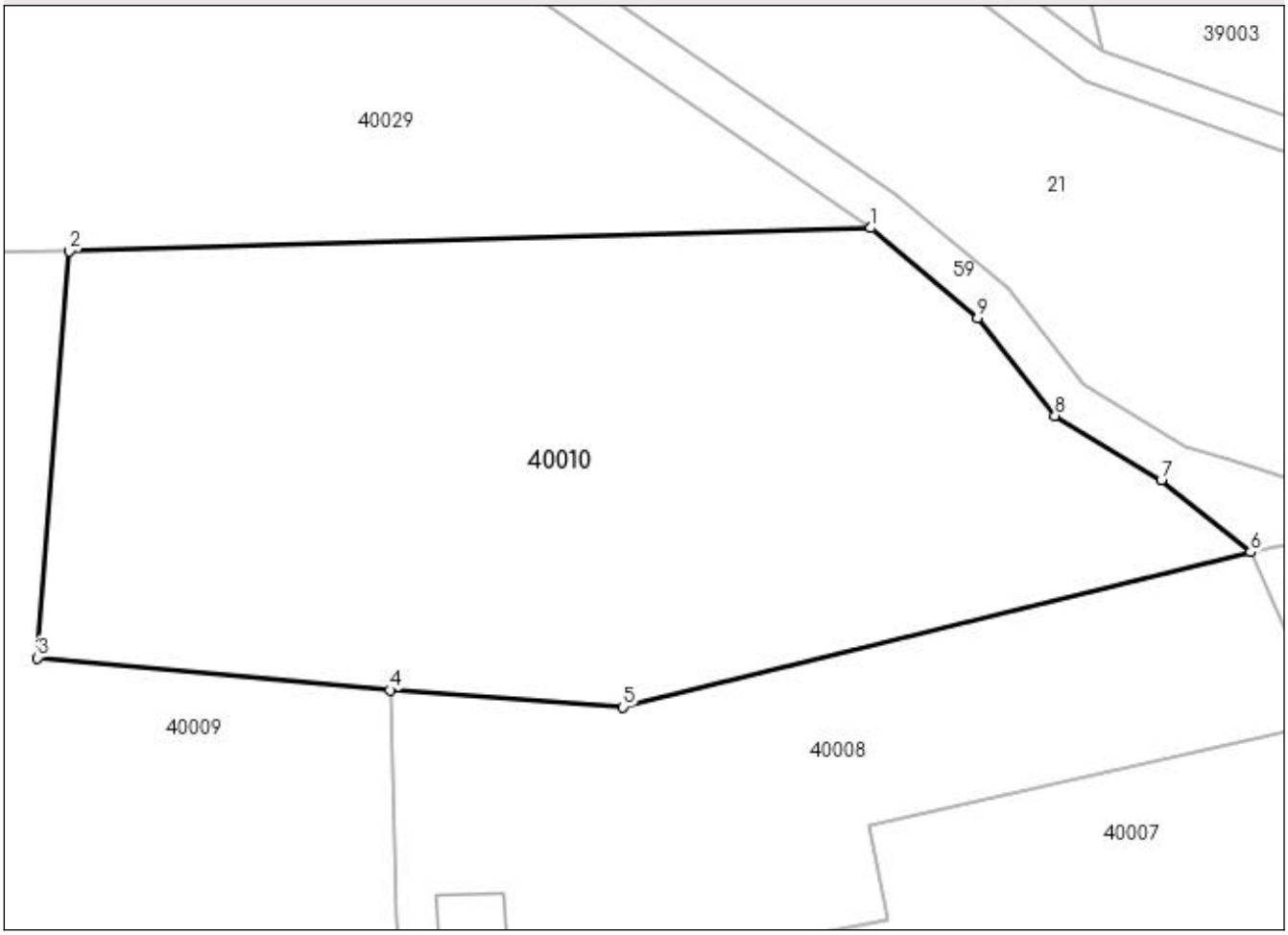
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50958	6.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.032	La Sălaj	-	259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.633,461 670.834,82	2	371.539,344 670.832,066	94.157
2	371.539,344 670.832,066	3	371.535,612 670.784,361	47.851
3	371.535,612 670.784,361	4	371.577,009 670.780,557	41.571
4	371.577,009 670.780,557	5	371.604,341 670.778,583	27.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.604,341 670.778,583	6	371.678,04 670.796,767	75.909
6	371.678,04 670.796,767	7	371.667,554 670.805,21	13.463
7	371.667,554 670.805,21	8	371.655,091 670.812,776	14.58
8	371.655,091 670.812,776	9	371.645,98 670.824,24	14.644
9	371.645,98 670.824,24	1	371.633,461 670.834,82	16.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50705

Adresa: Loc. Salsig, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50705	Din acte: 2.954 Masurata: 3.610	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50705-C1	Loc. Salsig, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa de locuit P,1965, S. construita desfasurata= 95 mp
A1.2	50705-C2	Loc. Salsig, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa gospodareasca P,1972, S. construita desfasurata= 53 mp
A1.3	50705-C3	Loc. Salsig, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexa gospodareasca P,1972, S. construita desfasurata= 75 mp
A1.4		Loc. Salsig, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38788 / 19/07/2017		
Act Administrativ nr. 520/64, Titlu de proprietate, din 11/11/2002 emis de Comisia judeteana Maramures (Act Notarial nr. Declaratia aut. sub nr. 1696, din 17/07/2017 emis de Np Vacla Cristina Maria; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala nr. 38788, din 19/07/2017 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRON MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50705, in rangul incheierii nr. 38788/19.07.2017	
Act Administrativ nr. 2064, Certificat de atestare fiscala, din 14/07/2017 emis de Primaria comunei Salsig (Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2065, din 14/07/2017 emis de Primaria comunei Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SOFRON MARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50705, in rangul incheierii nr. 38788/19.07.2017	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **SOFRON MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

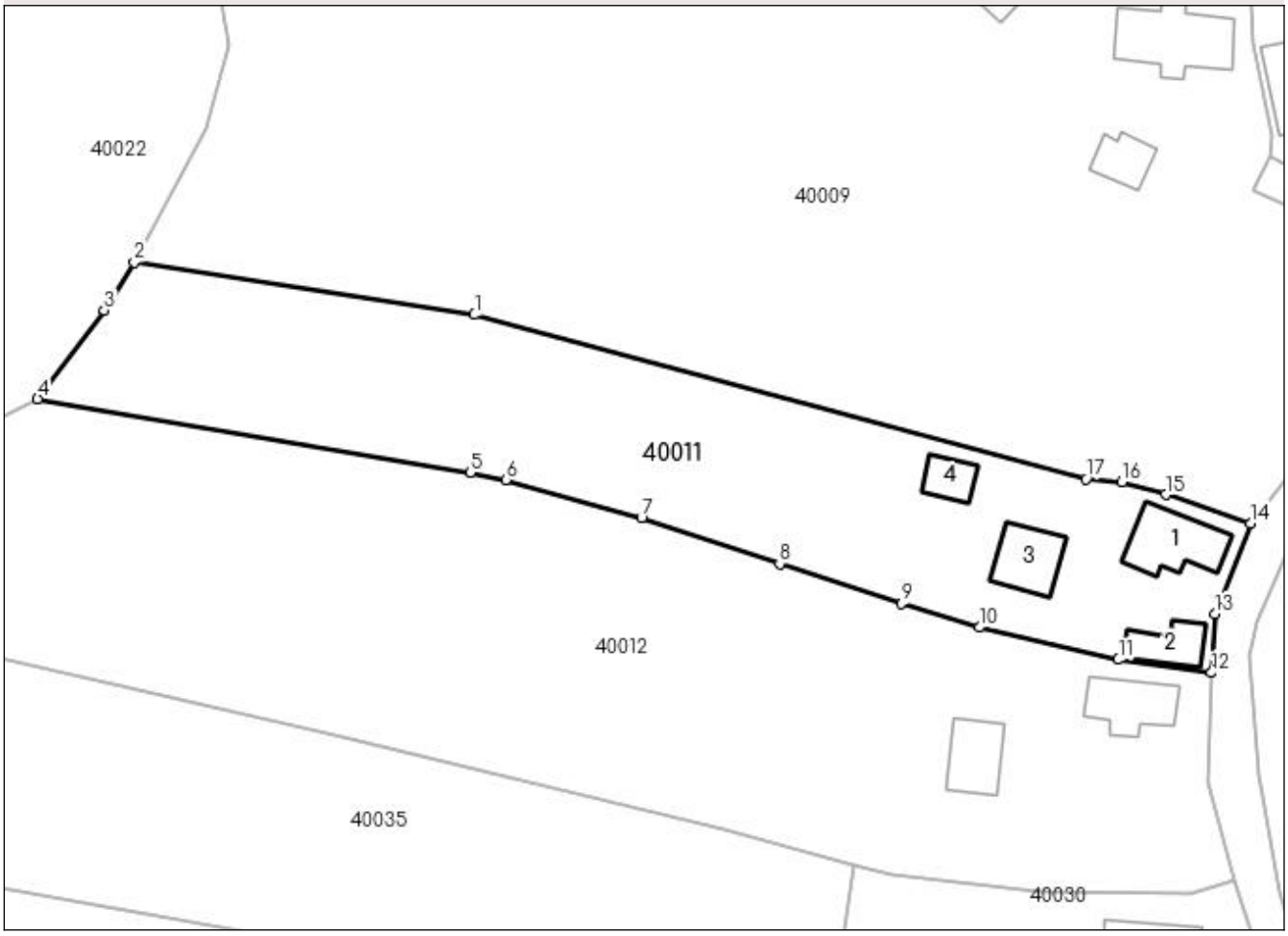
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50705	Din acte: 2.954 Masurata: 3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	2.510	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50705-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; casa de locuit P, 1965, S. construita desfasurata= 95 mp
A1.2	50705-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa gospodareasca P,1972, S. construita desfasurata= 53 mp
A1.3	50705-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexa gospodareasca P,1972, S. construita desfasurata= 75 mp
A1.4		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.470,491 670.698,348	2	371.423,077 670.705,671	47.976
2	371.423,077 670.705,671	3	371.418,868 670.698,959	7.923
3	371.418,868 670.698,959	4	371.409,599 670.686,636	15.42
4	371.409,599 670.686,636	5	371.469,905 670.676,384	61.171
5	371.469,905 670.676,384	6	371.474,836 670.675,368	5.035
6	371.474,836 670.675,368	7	371.493,773 670.670,015	19.679
7	371.493,773 670.670,015	8	371.513,014 670.663,699	20.251
8	371.513,014 670.663,699	9	371.529,98 670.658,13	17.857
9	371.529,98 670.658,13	10	371.540,842 670.654,811	11.358
10	371.540,842 670.654,811	11	371.560,214 670.650,324	19.885
11	371.560,214 670.650,324	12	371.573,209 670.648,498	13.123
12	371.573,209 670.648,498	13	371.573,666 670.656,719	8.234
13	371.573,666 670.656,719	14	371.578,64 670.669,328	13.555
14	371.578,64 670.669,328	15	371.566,811 670.673,313	12.482
15	371.566,811 670.673,313	16	371.560,72 670.675,056	6.335
16	371.560,72 670.675,056	17	371.555,725 670.675,487	5.014
17	371.555,725 670.675,487	1	371.470,491 670.698,348	88.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.359	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/8, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4086/7359	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3273/7359	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **DUMITRAȘ ANGELICA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAȘ ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

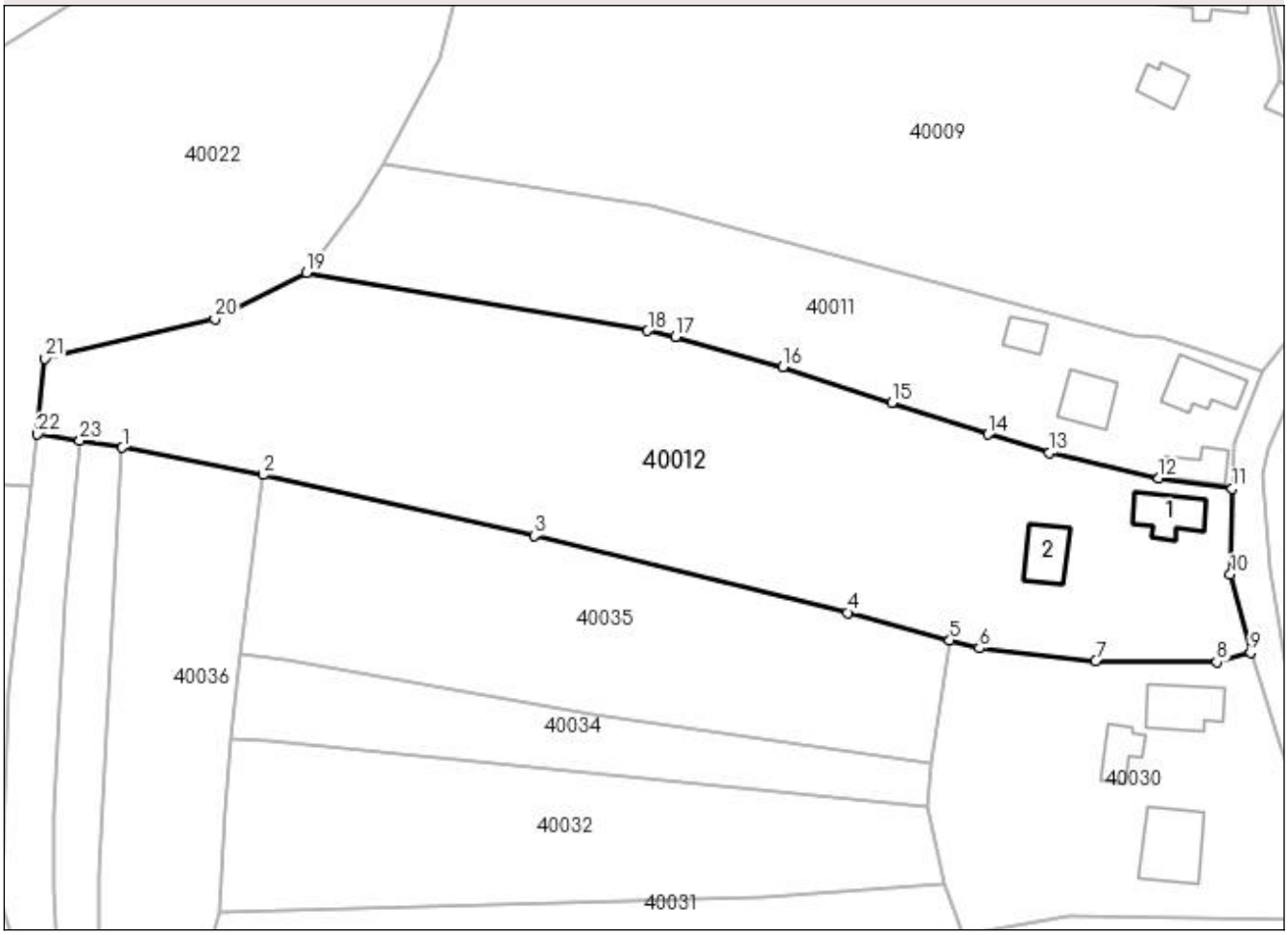
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.359	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.377,067 670.655,795	2	371.401,921 670.650,972	25.318
3	371.449,857 670.640,175	4	371.505,178 670.626,624	56.956
5	371.523,273 670.621,757	6	371.528,5 670.620,352	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.401,921 670.650,972	3	371.449,857 670.640,175	49.137
4	371.505,178 670.626,624	5	371.523,273 670.621,757	18.738
6	371.528,5 670.620,352	7	371.549,027 670.618,099	20.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	371.549,027 670.618,099	8	371.570,445 670.617,874	21.419
9	371.576,406 670.619,557	10	371.572,834 670.633,357	14.255
11	371.573,209 670.648,498	12	371.560,214 670.650,324	13.123
13	371.540,842 670.654,811	14	371.529,98 670.658,13	11.358
15	371.513,014 670.663,699	16	371.493,773 670.670,015	20.251
17	371.474,836 670.675,368	18	371.469,905 670.676,384	5.035
19	371.409,599 670.686,636	20	371.393,399 670.678,496	18.13
21	371.363,446 670.671,479	22	371.362,082 670.658,138	13.411
23	371.369,537 670.656,972	1	371.377,067 670.655,795	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	371.570,445 670.617,874	9	371.576,406 670.619,557	6.194
10	371.572,834 670.633,357	11	371.573,209 670.648,498	15.146
12	371.560,214 670.650,324	13	371.540,842 670.654,811	19.885
14	371.529,98 670.658,13	15	371.513,014 670.663,699	17.857
16	371.493,773 670.670,015	17	371.474,836 670.675,368	19.679
18	371.469,905 670.676,384	19	371.409,599 670.686,636	61.171
20	371.393,399 670.678,496	21	371.363,446 670.671,479	30.764
22	371.362,082 670.658,138	23	371.369,537 670.656,972	7.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.046	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/1, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

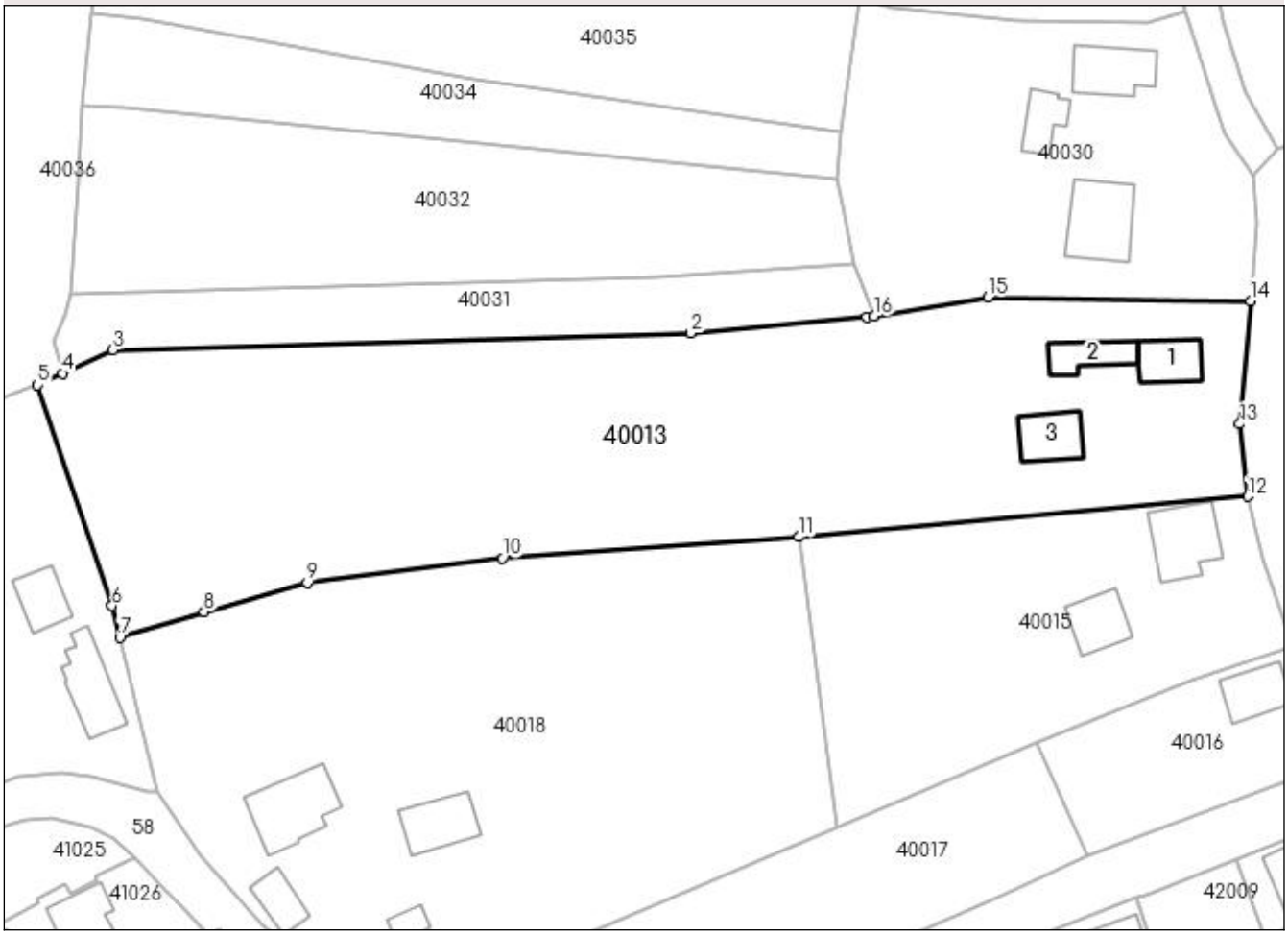
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.670	-	-	-	
2	arabil	DA	4.376	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.524,407 670.569,692	2	371.495,593 670.567,162	28.925

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.495,593 670.567,162	3	371.401,179 670.564,44	94.453
3	371.401,179 670.564,44	4	371.392,918 670.560,58	9.118
4	371.392,918 670.560,58	5	371.388,857 670.558,683	4.482
5	371.388,857 670.558,683	6	371.401,019 670.522,623	38.056
6	371.401,019 670.522,623	7	371.402,277 670.517,411	5.362
7	371.402,277 670.517,411	8	371.416,07 670.521,614	14.419
8	371.416,07 670.521,614	9	371.432,906 670.526,347	17.489
9	371.432,906 670.526,347	10	371.464,815 670.530,388	32.164
10	371.464,815 670.530,388	11	371.513,339 670.533,839	48.647
11	371.513,339 670.533,839	12	371.586,669 670.540,462	73.628
12	371.586,669 670.540,462	13	371.585,34 670.552,334	11.946
13	371.585,34 670.552,334	14	371.587,107 670.572,405	20.149
14	371.587,107 670.572,405	15	371.544,162 670.573,003	42.949
15	371.544,162 670.573,003	16	371.525,578 670.569,888	18.843
16	371.525,578 670.569,888	1	371.524,407 670.569,692	1.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2320 Sălsig
Nr. cadastral vechi:2743

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50494	Din acte: 2.762 Masurata: 2.725	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50494-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casa de locuit
A1.2	50494-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3568 / 13/02/2007		
Act Notarial nr. 671, Contract De Vanzare-Cumparare, din 13/02/2007 emis de NP Corpadea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DULFU MIORIŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50494, in rangul incheierii nr. 3568/13.02.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

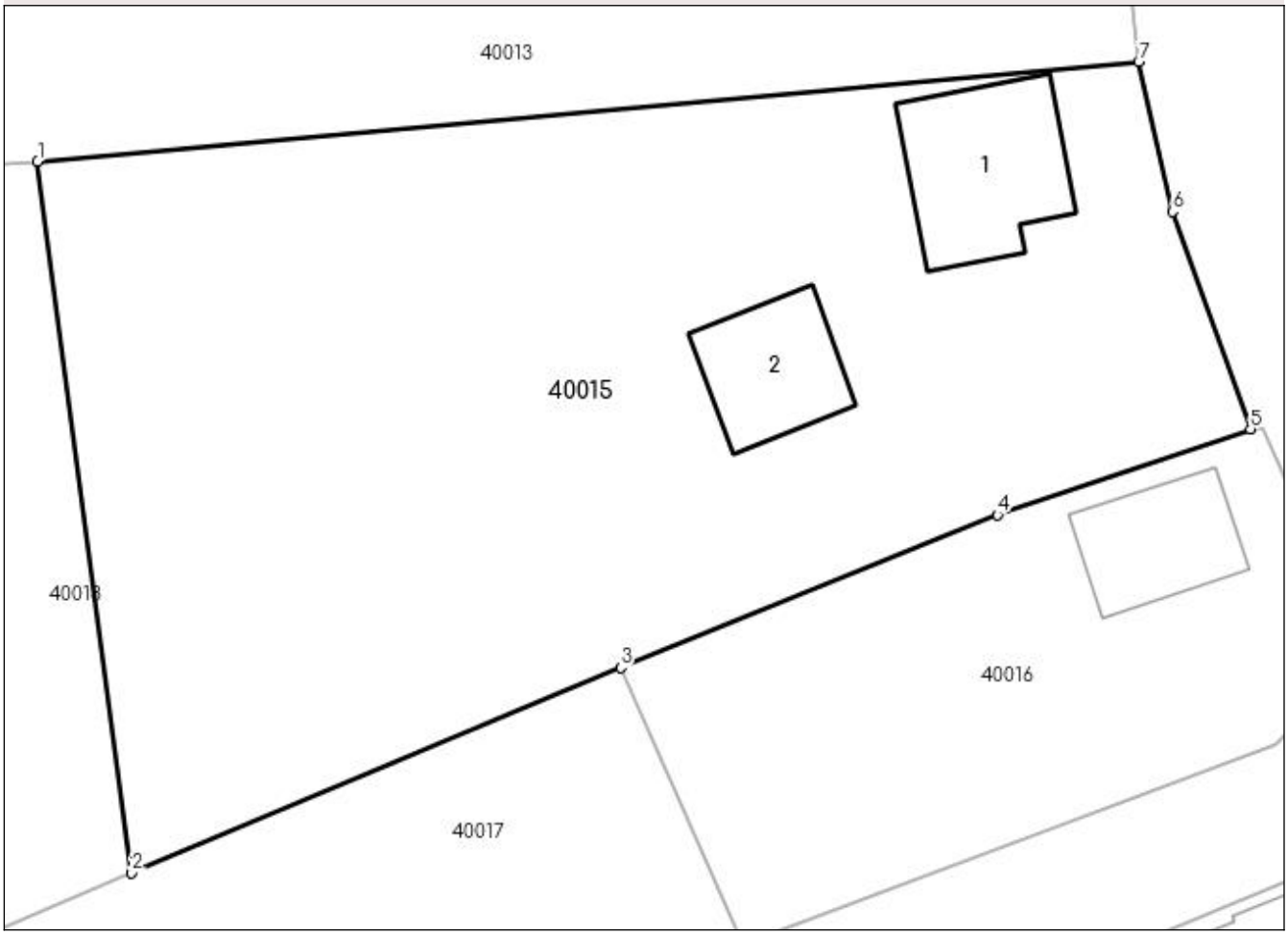
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50494	Din acte: 2.762 Masurata: 2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	-	-	-	
2	arabil	DA	1.755	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50494-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:224 mp; casa de locuit
A1.2	50494-C2	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.513,339 670.533,839	2	371.519,595 670.486,491	47.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.519,595 670.486,491	3	371.552,167 670.500,162	35.325
3	371.552,167 670.500,162	4	371.577,244 670.510,327	27.059
4	371.577,244 670.510,327	5	371.594,114 670.516,035	17.809
5	371.594,114 670.516,035	6	371.588,934 670.530,505	15.369
6	371.588,934 670.530,505	7	371.586,669 670.540,462	10.211
7	371.586,669 670.540,462	1	371.513,339 670.533,839	73.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		916	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/92, Titlu de proprietate, din 19/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ ELUȚA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCOȘ ELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

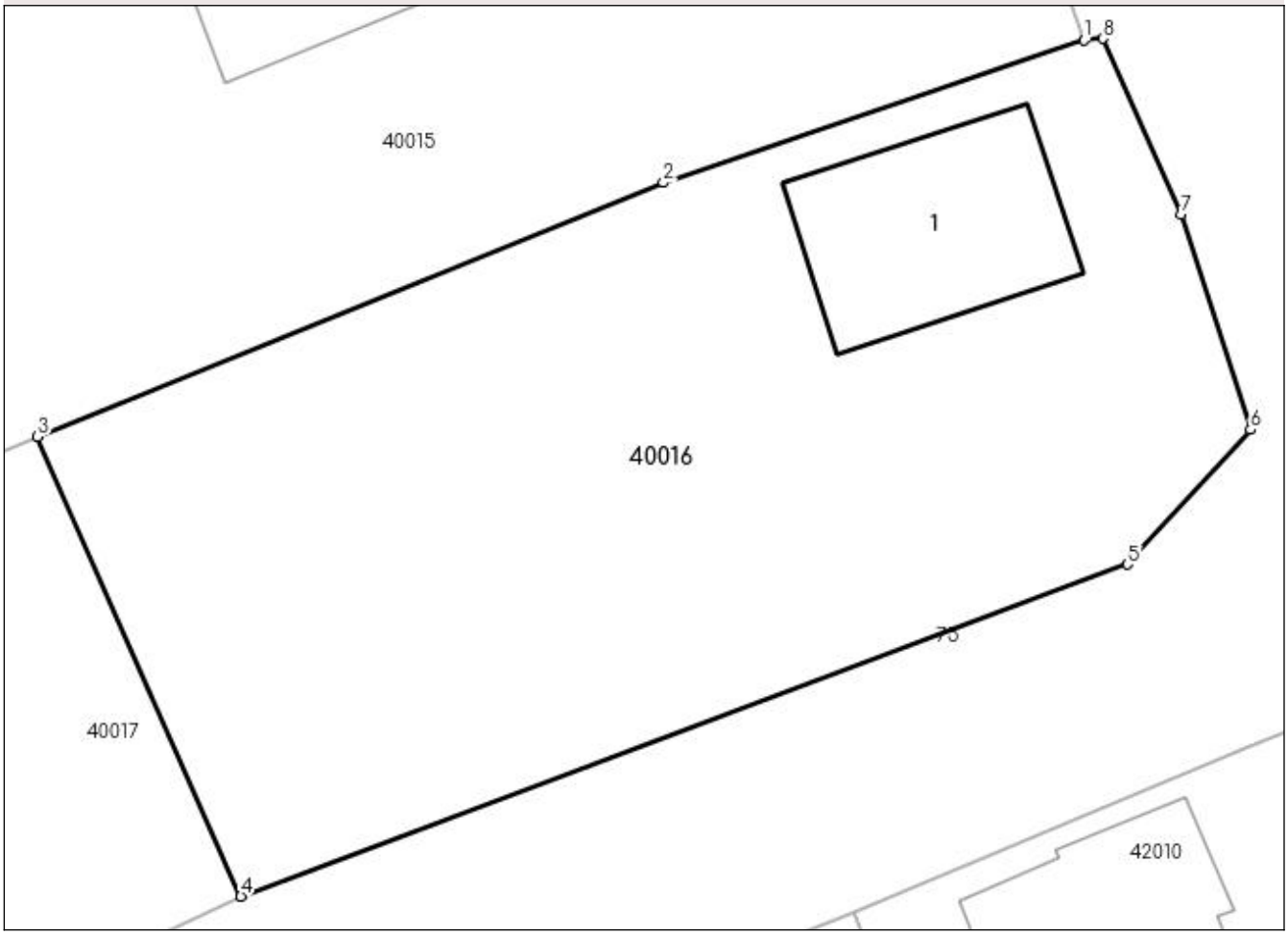
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	-	-	-	
2	arabil	DA	357	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.594,114 670.516,035	2	371.577,244 670.510,327	17.809
2	371.577,244 670.510,327	3	371.552,167 670.500,162	27.059
3	371.552,167 670.500,162	4	371.560,316 670.481,746	20.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.560,316 670.481,746	5	371.595,842 670.495,041	37.932
5	371.595,842 670.495,041	6	371.600,779 670.500,434	7.312
6	371.600,779 670.500,434	7	371.598,007 670.509,054	9.055
7	371.598,007 670.509,054	8	371.594,859 670.516,094	7.712
8	371.594,859 670.516,094	1	371.594,114 670.516,035	0.747

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:356 Salsig
Nr. cadastral vechi:50323
Nr. topografic:298/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50323	Din acte: 2.166 Masurata: 2.180	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50323-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P, compusa din 2 camere si hol.
A1.2	50323-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, compusa din garaj si bucatarie de vara.
A1.3	50323-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa compusa din sura si grajd.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34700 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 5937, Contract de vanzare cumparare, din 05/09/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin (cu clauza de intretinere);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCOS CORNELIA**, necasatorita, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50323, in rangul incheierii nr. 34700/05.09.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
34700 / 05/09/2013		
Act Notarial nr. 5937, Contract de vanzare cumparare, din 05/09/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin (cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCOS SOFIA** 2) **BANCOS IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50323, in rangul incheierii nr. 34700/05.09.2013	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:0 RONlegala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil O RON, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCOS SOFIA** 2) **BANCOS IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50323, in rangul incheierii nr. 34700/05.09.2013	

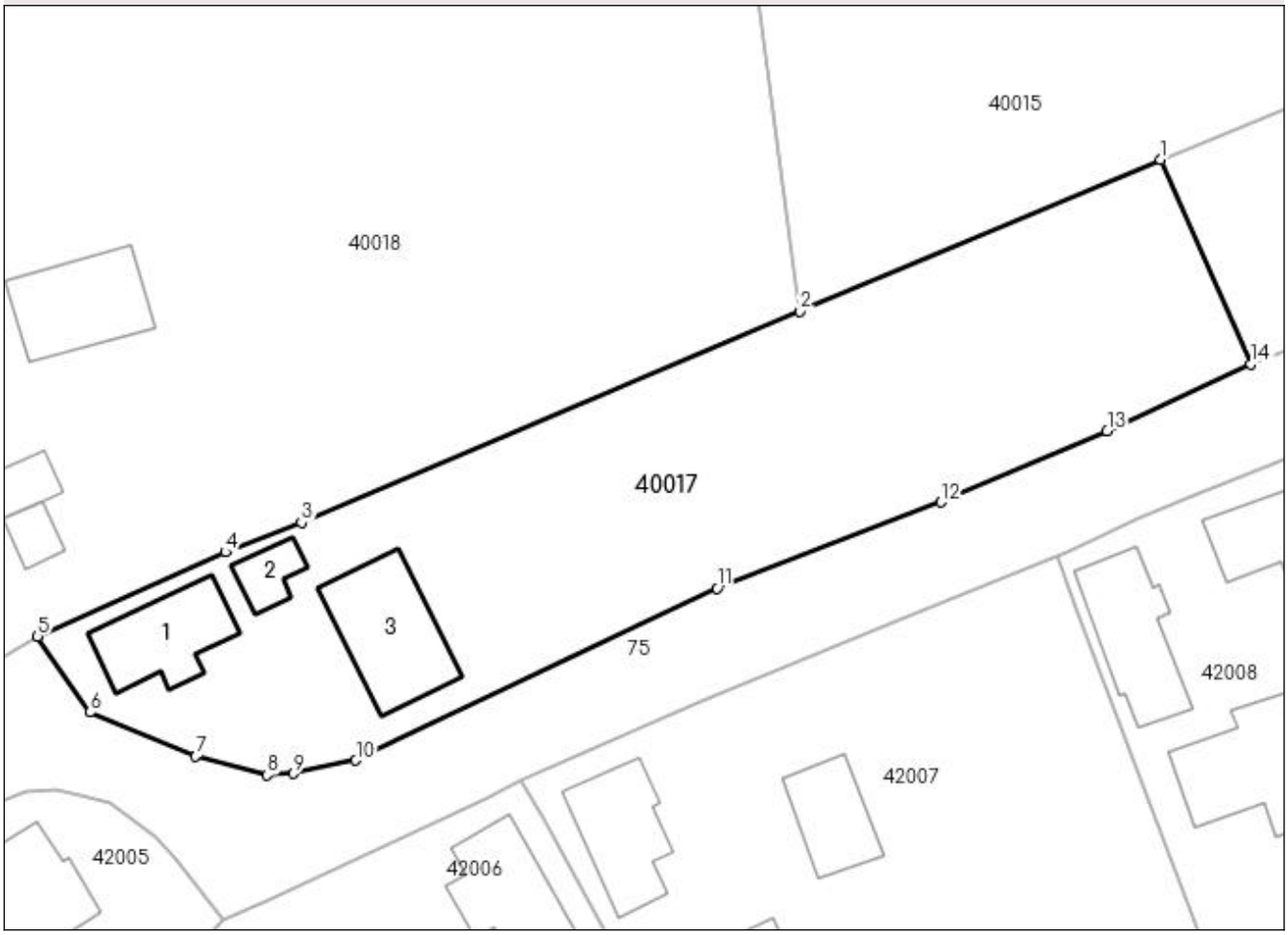
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50323	Din acte: 2.166 Masurata: 2.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.580	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50323-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casa de locuit, P, compusa din 2 camere si hol.
A1.2	50323-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa, compusa din garaj si bucatarie de vara.
A1.3	50323-C3	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexa compusa din sura si grajd.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.552,167 670.500,162	2	371.519,595 670.486,491	35.325
2	371.519,595 670.486,491	3	371.474,569 670.467,395	48.908
3	371.474,569 670.467,395	4	371.467,658 670.464,745	7.402
4	371.467,658 670.464,745	5	371.450,703 670.457,156	18.576
5	371.450,703 670.457,156	6	371.455,451 670.450,288	8.349
6	371.455,451 670.450,288	7	371.464,987 670.446,308	10.333
7	371.464,987 670.446,308	8	371.471,465 670.444,614	6.696
8	371.471,465 670.444,614	9	371.473,855 670.444,751	2.394
9	371.473,855 670.444,751	10	371.479,466 670.445,936	5.735
10	371.479,466 670.445,936	11	371.512,119 670.461,484	36.166
11	371.512,119 670.461,484	12	371.532,353 670.469,256	21.675
12	371.532,353 670.469,256	13	371.547,355 670.475,673	16.317
13	371.547,355 670.475,673	14	371.560,316 670.481,746	14.313
14	371.560,316 670.481,746	1	371.552,167 670.500,162	20.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.402	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/82, Titlu de proprietate, din 26/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **RUS FELICIA MARTA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **RUS FELICIA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.261	-	-	-	
2	arabil	DA	4.141	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.513,339 670.533,839	2	371.464,815 670.530,388	48.647
2	371.464,815 670.530,388	3	371.432,906 670.526,347	32.164
3	371.432,906 670.526,347	4	371.416,07 670.521,614	17.489
4	371.416,07 670.521,614	5	371.402,277 670.517,411	14.419
5	371.402,277 670.517,411	6	371.408,369 670.492,185	25.951
6	371.408,369 670.492,185	7	371.415,427 670.481,811	12.547
7	371.415,427 670.481,811	8	371.425,565 670.470,54	15.16
8	371.425,565 670.470,54	9	371.446,889 670.454,825	26.489
9	371.446,889 670.454,825	10	371.450,703 670.457,156	4.47
10	371.450,703 670.457,156	11	371.467,658 670.464,745	18.576
11	371.467,658 670.464,745	12	371.474,569 670.467,395	7.402
12	371.474,569 670.467,395	13	371.519,595 670.486,491	48.908
13	371.519,595 670.486,491	1	371.513,339 670.533,839	47.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.754 Masurata: 6.410	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/90, Titlu de proprietate, din 19/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 5754/6410	A1
	1) **BANCOȘ GAVRIL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 656/6410	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BANCOȘ VASILE MARCEL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCOȘ VASILE MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

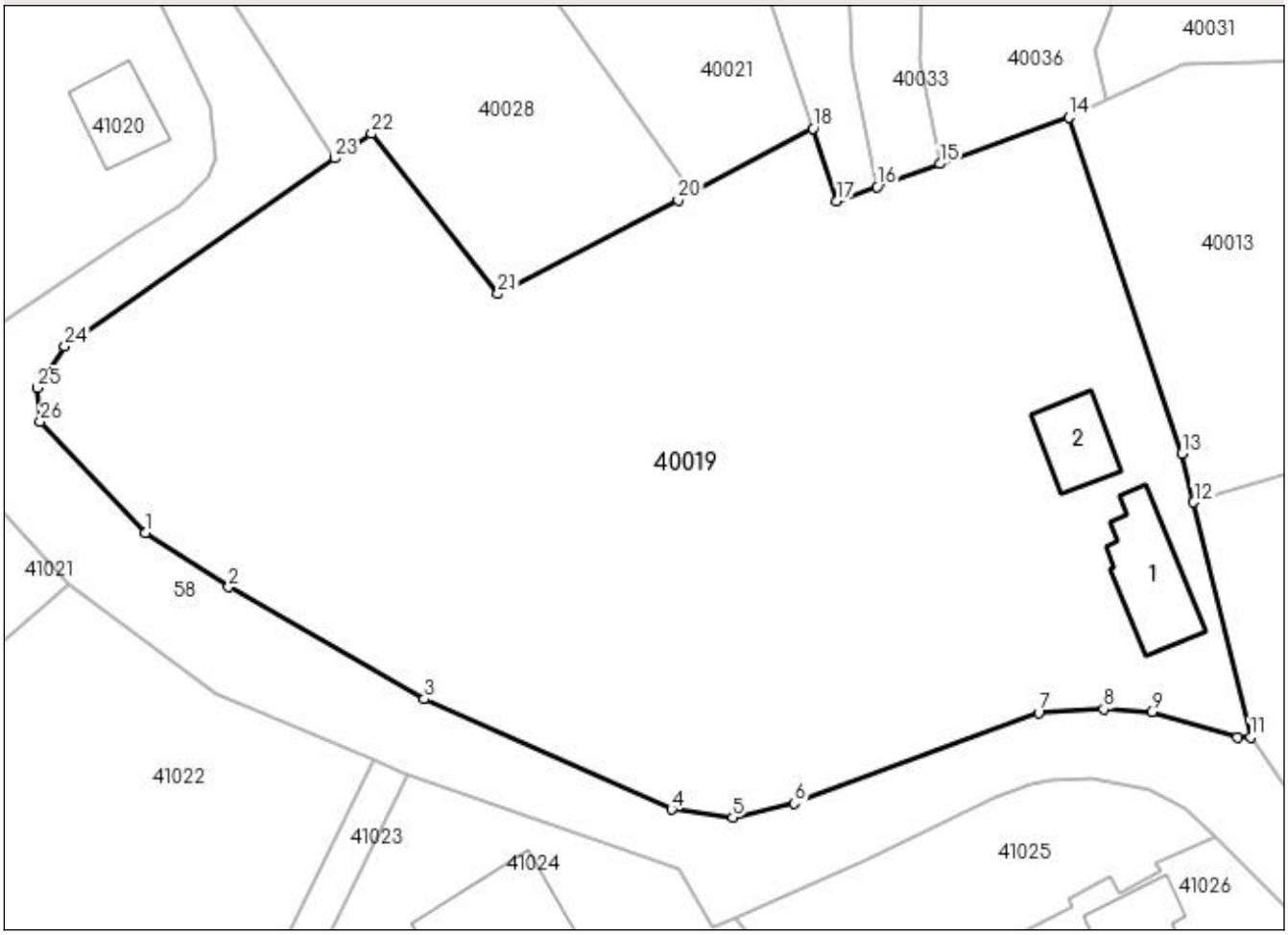
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.754 Masurata: 6.410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	774	Ograda	-	-	
2	arabil	DA	4.860	Ograda	-	-	
3	faneata	DA	776	Ograda	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.289,702 670.514,11	2	371.298,605 670.508,284	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.298,605 670.508,284	3	371.319,623 670.496,26	24.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.319,623 670.496,26	4	371.346,169 670.484,418	29.068
5	371.352,748 670.483,563	6	371.359,398 670.485,055	6.815
7	371.385,599 670.494,802	8	371.392,607 670.495,208	7.02
9	371.397,747 670.494,857	10	371.406,953 670.492,145	9.597
11	371.408,369 670.492,185	12	371.402,277 670.517,411	25.951
13	371.401,019 670.522,623	14	371.388,857 670.558,683	38.056
15	371.375,03 670.553,699	16	371.368,256 670.551,257	7.201
17	371.363,951 670.549,705	18	371.361,387 670.557,5	8.206
19	371.348,385 670.550,618	20	371.346,893 670.549,828	1.688
21	371.327,541 670.539,747	22	371.313,954 670.556,94	21.914
23	371.310,012 670.554,3	24	371.281,035 670.534,105	35.32
25	371.278,091 670.529,685	26	371.278,375 670.526,067	3.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.346,169 670.484,418	5	371.352,748 670.483,563	6.634
6	371.359,398 670.485,055	7	371.385,599 670.494,802	27.955
8	371.392,607 670.495,208	9	371.397,747 670.494,857	5.152
10	371.406,953 670.492,145	11	371.408,369 670.492,185	1.417
12	371.402,277 670.517,411	13	371.401,019 670.522,623	5.362
14	371.388,857 670.558,683	15	371.375,03 670.553,699	14.698
16	371.368,256 670.551,257	17	371.363,951 670.549,705	4.576
18	371.361,387 670.557,5	19	371.348,385 670.550,618	14.711
20	371.346,893 670.549,828	21	371.327,541 670.539,747	21.82
22	371.313,954 670.556,94	23	371.310,012 670.554,3	4.744
24	371.281,035 670.534,105	25	371.278,091 670.529,685	5.311
26	371.278,375 670.526,067	1	371.289,702 670.514,11	16.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.121	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/73, Titlu de proprietate, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991 , dobandit prin Lege, cota actuala 3947/4121	A1
	1) **POP ANA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 174/4121	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 174/4121, în favoarea lui	A1
	1) **POP ANA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	
2	arabil	DA	3.163	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.355,465 670.575,504	2	371.356,946 670.613,029	37.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.356,946 670.613,029	3	371.361,019 670.648,814	36.016
3	371.361,019 670.648,814	4	371.332,038 670.651,207	29.08
4	371.332,038 670.651,207	5	371.326,832 670.657,307	8.02
5	371.326,832 670.657,307	6	371.324,585 670.656,546	2.372
6	371.324,585 670.656,546	7	371.320,329 670.651,028	6.969
7	371.320,329 670.651,028	8	371.317,35 670.649,251	3.469
8	371.317,35 670.649,251	9	371.313,735 670.648,469	3.699
9	371.313,735 670.648,469	10	371.311,283 670.647,484	2.642
10	371.311,283 670.647,484	11	371.303,867 670.641,875	9.298
11	371.303,867 670.641,875	12	371.291,673 670.630,543	16.647
12	371.291,673 670.630,543	13	371.348,385 670.550,618	98.001
13	371.348,385 670.550,618	14	371.361,387 670.557,5	14.711
14	371.361,387 670.557,5	1	371.355,465 670.575,504	18.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.441	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/64, Titlu de proprietate, din 18/12/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ ȘTEFAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BANCOȘ VIOLETA FLORICA** 2) **BANCOȘ GHEORGHE GEORGEL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BANCOȘ VIOLETA FLORICA** 2) **BANCOȘ GHEORGHE GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

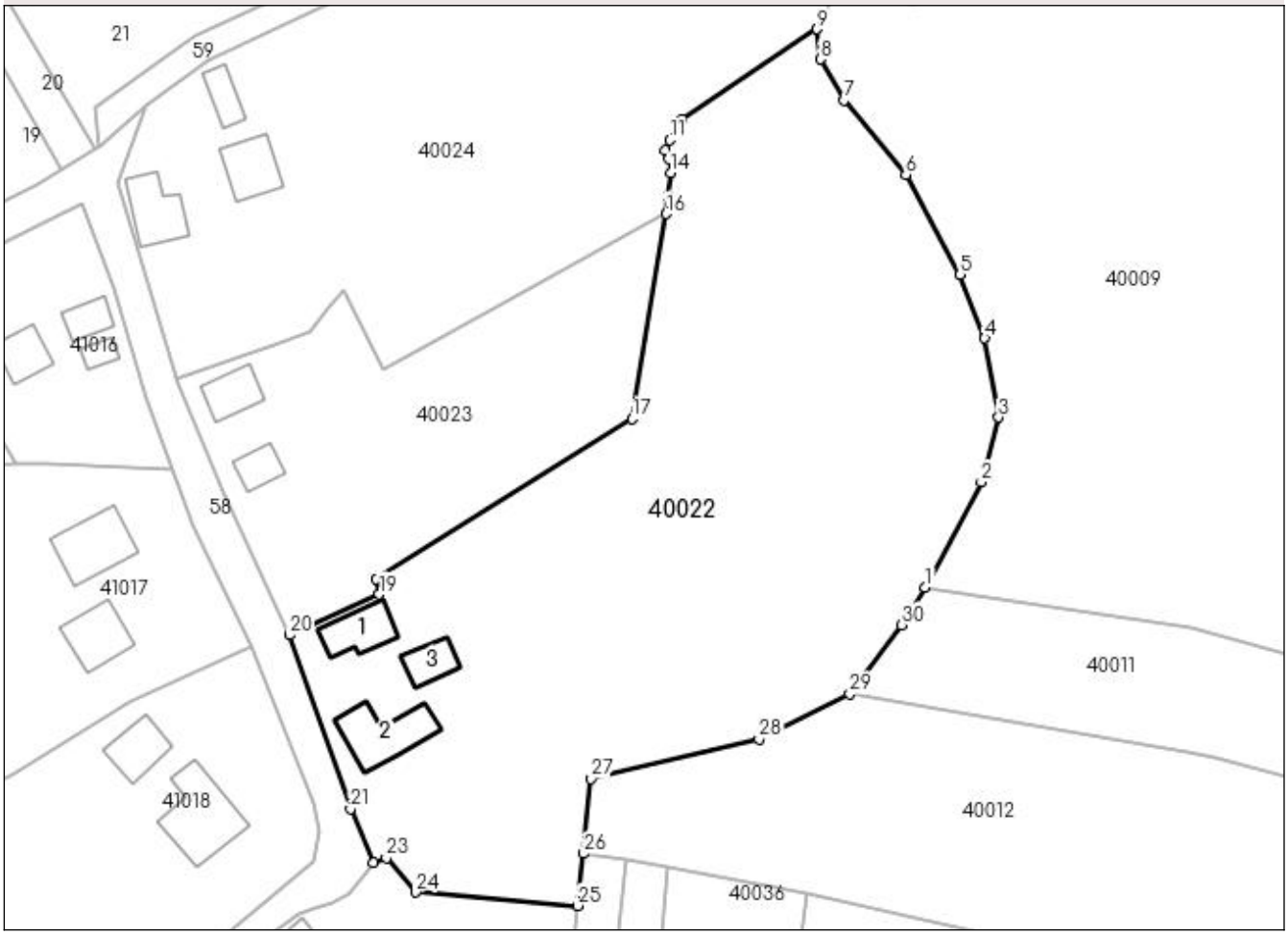
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.559	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	4.946	Acasă	-	-	
3	livada	DA	240	Acasă	-	-	
4	faneata	DA	2.696	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.423,077 670.705,671	2	371.433,088 670.724,441	21.273
3	371.436,182 670.735,999	4	371.433,725 670.750,105	14.318
5	371.429,356 670.761,481	6	371.419,619 670.779,318	20.322
7	371.408,607 670.792,605	8	371.404,33 670.799,885	8.443
9	371.403,8 670.805,28	10	371.379,75 670.789,12	28.975
11	371.377,419 670.785,474	12	371.376,702 670.783,601	2.006
13	371.377,298 670.782,147	14	371.377,634 670.779,65	2.52
15	371.377,149 670.775,4	16	371.376,804 670.772,335	3.084
17	371.370,713 670.735,734	18	371.324,951 670.707,158	53.951
19	371.325,605 670.704,373	20	371.309,553 670.697,111	17.618
21	371.320,452 670.666,076	22	371.324,585 670.656,546	10.388
23	371.326,832 670.657,307	24	371.332,038 670.651,207	8.02
25	371.361,019 670.648,814	26	371.362,082 670.658,138	9.384
27	371.363,446 670.671,479	28	371.393,399 670.678,496	30.764
29	371.409,599 670.686,636	30	371.418,868 670.698,959	15.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.433,088 670.724,441	3	371.436,182 670.735,999	11.965
4	371.433,725 670.750,105	5	371.429,356 670.761,481	12.186
6	371.419,619 670.779,318	7	371.408,607 670.792,605	17.257
8	371.404,33 670.799,885	9	371.403,8 670.805,28	5.421
10	371.379,75 670.789,12	11	371.377,419 670.785,474	4.327
12	371.376,702 670.783,601	13	371.377,298 670.782,147	1.571
14	371.377,634 670.779,65	15	371.377,149 670.775,4	4.278
16	371.376,804 670.772,335	17	371.370,713 670.735,734	37.104
18	371.324,951 670.707,158	19	371.325,605 670.704,373	2.861
20	371.309,553 670.697,111	21	371.320,452 670.666,076	32.893
22	371.324,585 670.656,546	23	371.326,832 670.657,307	2.372
24	371.332,038 670.651,207	25	371.361,019 670.648,814	29.08
26	371.362,082 670.658,138	27	371.363,446 670.671,479	13.411
28	371.393,399 670.678,496	29	371.409,599 670.686,636	18.13
30	371.418,868 670.698,959	1	371.423,077 670.705,671	7.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50515

Adresa: Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50515	Din acte: 3.130 Masurata: 3.059	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50515-C1	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1960 FARA A.C.
A1.2	50515-C2	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 1975 FARA A.C.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34591 / 09/07/2015		
Act Administrativ nr. 60123/38, Titlu de proprietate, din 10/01/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut nr 21/07.07.2015 NP Stoica Alin, Certificat de atestare a edificarii constructiei din 06.04.2015, Certificat fiscal nr 1513/07.07.2015 emise de Primaria Salsig, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 34591/09.07.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare 36, alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BANCOS FLOAREA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50515, in rangul incheierii nr. 34591/09.07.2015	
37996 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 4242, Contract vanzare cumparare, din 29/07/2015 emis de Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50515, in rangul incheierii nr. 37996/29.07.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

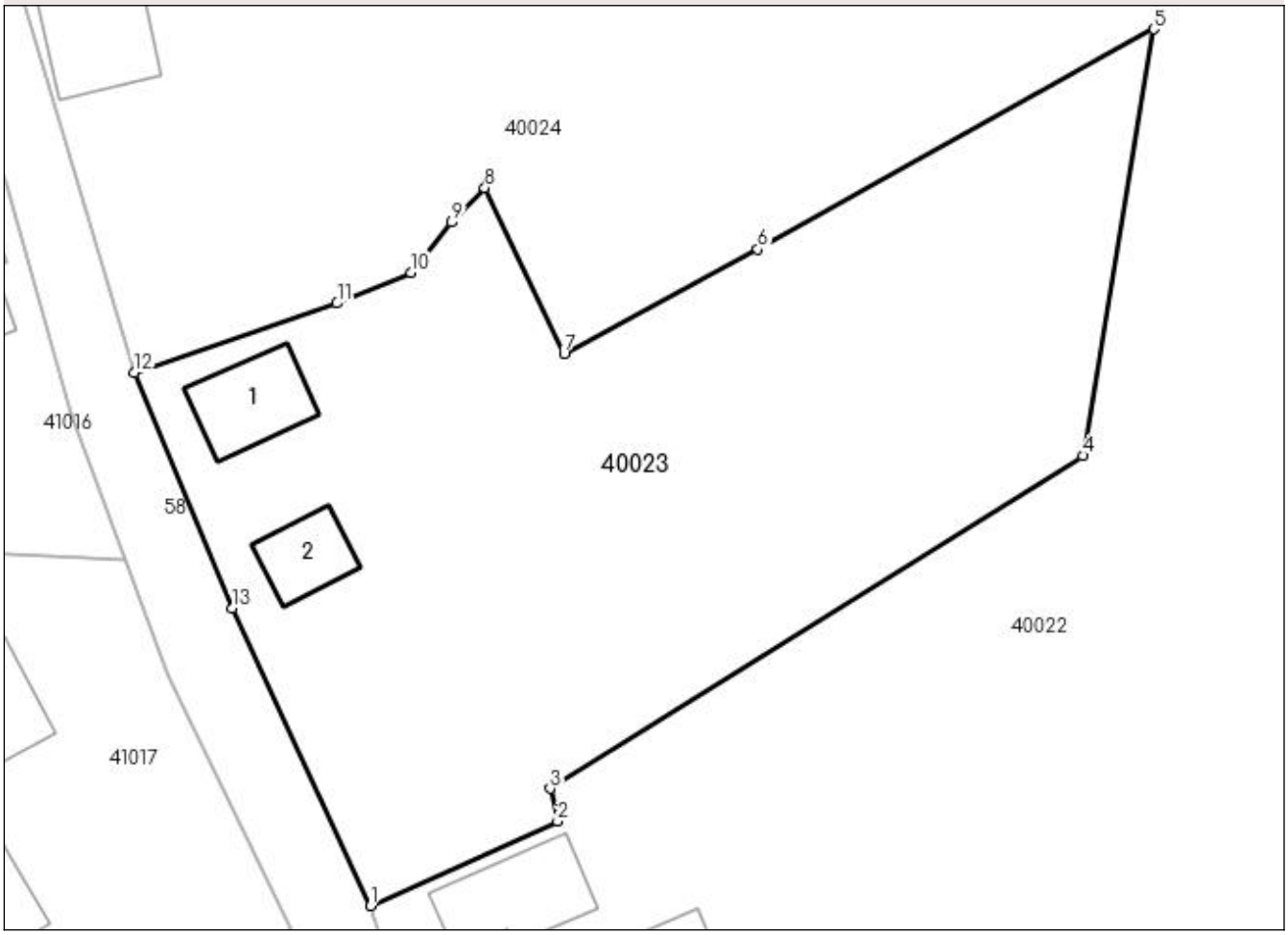
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50515	Din acte: 3.130 Masurata: 3.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	2.729	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50515-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASA DE LOCUIT CONSTRUITA IN ANUL 1960 FARA A.C.
A1.2	50515-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA GOSPODAREASCA CONSTRUITA IN ANUL 1975 FARA A.C.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.309,553 670.697,111	2	371.325,605 670.704,373	17.618

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.325,605 670.704,373	3	371.324,951 670.707,158	2.861
3	371.324,951 670.707,158	4	371.370,713 670.735,734	53.951
4	371.370,713 670.735,734	5	371.376,804 670.772,335	37.104
5	371.376,804 670.772,335	6	371.342,815 670.753,453	38.882
6	371.342,815 670.753,453	7	371.326,173 670.744,497	18.899
7	371.326,173 670.744,497	8	371.319,361 670.758,726	15.776
8	371.319,361 670.758,726	9	371.316,522 670.755,768	4.1
9	371.316,522 670.755,768	10	371.313,036 670.751,431	5.564
10	371.313,036 670.751,431	11	371.306,663 670.748,813	6.89
11	371.306,663 670.748,813	12	371.289,263 670.742,858	18.391
12	371.289,263 670.742,858	13	371.297,677 670.722,63	21.908
13	371.297,677 670.722,63	1	371.309,553 670.697,111	28.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2383 Salsig
Nr. cadastral vechi:50513

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50513	Din acte: 6.108 Masurata: 6.164	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50513-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2	50513-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50513-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38402 / 24/10/2008		
Act Notarial nr. 929, Certificat Mostenitor, din 01/01/1989 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLODAN MARIUS FLORIN**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50513, in rangul incheierii nr. 38402/24.10.2008	
663 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 105, din 14/01/2009 emis de NP Ioana Dragos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLODAN MARIUS FLORIN**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50513, in rangul incheierii nr. 663/14.01.2009	
664 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 106, din 14/01/2009 emis de NP IOana Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODAN MARIUS FLORIN**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50513, in rangul incheierii nr. 664/14.01.2009	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLODAN MARIUS FLORIN**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50513, in rangul incheierii nr. 664/14.01.2009	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
664 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 106, din 14/01/2009 emis de NP Ioana Dragos;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi se noteaza clauza de intretinere viagera asupra cotei de 1/1 parte din teren si 1/2 din constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLODAN MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50513, in rangul incheierii nr. 664/14.01.2009	

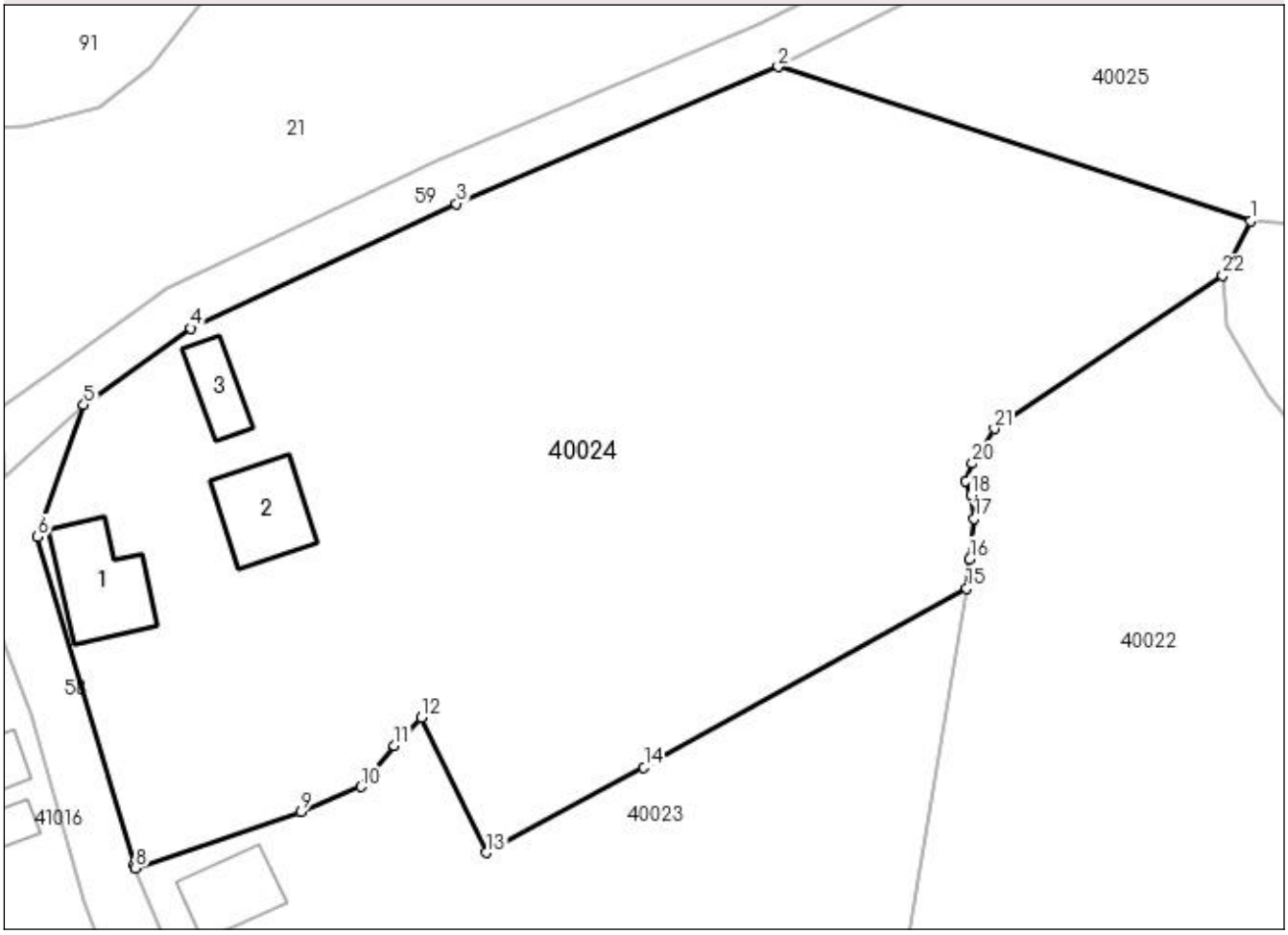
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50513	Din acte: 6.108 Masurata: 6.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	
2	arabil	DA	3.553	-	-	-	
3	faneata	DA	1.796	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50513-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2	50513-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50513-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.406,735 670.811,014	2	371.356,966 670.827,235	52.346
3	371.323,048 670.812,824	4	371.295,083 670.799,712	30.886
5	371.283,81 670.791,644	6	371.278,929 670.777,749	14.727
7	371.289,165 670.743,261	8	371.289,263 670.742,858	0.415
9	371.306,663 670.748,813	10	371.313,036 670.751,431	6.89
11	371.316,522 670.755,768	12	371.319,361 670.758,726	4.1
13	371.326,173 670.744,497	14	371.342,815 670.753,453	18.899
15	371.376,804 670.772,335	16	371.377,149 670.775,4	3.084
17	371.377,634 670.779,65	18	371.377,298 670.782,147	2.52
19	371.376,702 670.783,601	20	371.377,419 670.785,474	2.006
21	371.379,75 670.789,12	22	371.403,8 670.805,28	28.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.356,966 670.827,235	3	371.323,048 670.812,824	36.853
4	371.295,083 670.799,712	5	371.283,81 670.791,644	13.863
6	371.278,929 670.777,749	7	371.289,165 670.743,261	35.975
8	371.289,263 670.742,858	9	371.306,663 670.748,813	18.391
10	371.313,036 670.751,431	11	371.316,522 670.755,768	5.564
12	371.319,361 670.758,726	13	371.326,173 670.744,497	15.776
14	371.342,815 670.753,453	15	371.376,804 670.772,335	38.882
16	371.377,149 670.775,4	17	371.377,634 670.779,65	4.278
18	371.377,298 670.782,147	19	371.376,702 670.783,601	1.571
20	371.377,419 670.785,474	21	371.379,75 670.789,12	4.327
22	371.403,8 670.805,28	1	371.406,735 670.811,014	6.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.700	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/5, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH TRAIAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **MĂRGINAŞ OLIMPIA RAMONA LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

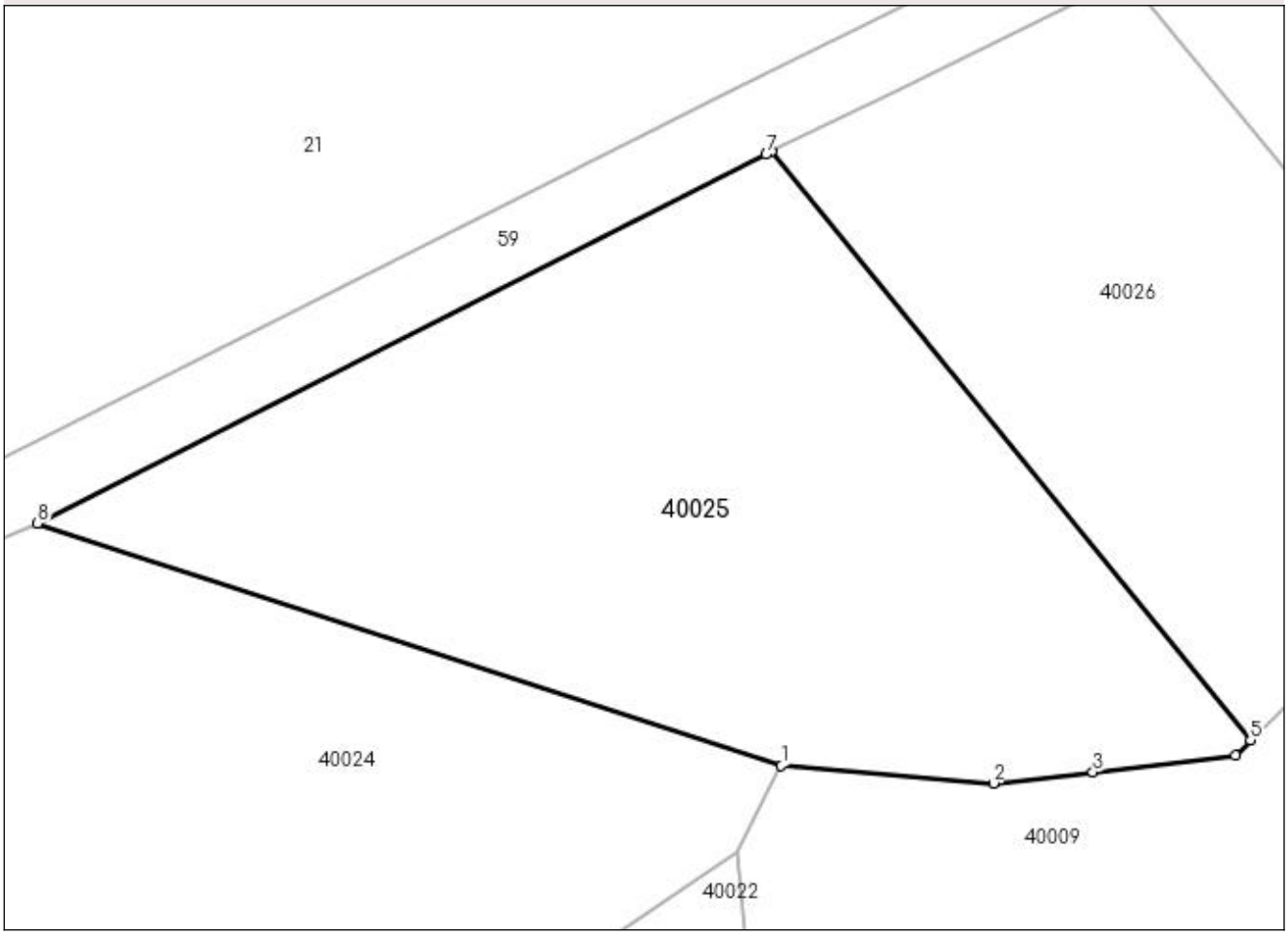
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.700	La Sălaj	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.406,735 670.811,014	2	371.420,939 670.809,844	14.252
2	371.420,939 670.809,844	3	371.427,583 670.810,606	6.688
3	371.427,583 670.810,606	4	371.437,12 670.811,701	9.6
4	371.437,12 670.811,701	5	371.438,132 670.812,717	1.434
5	371.438,132 670.812,717	6	371.406,084 670.852,087	50.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.406,084 670.852,087	7	371.405,713 670.851,905	0.413
7	371.405,713 670.851,905	8	371.356,966 670.827,235	54.634
8	371.356,966 670.827,235	1	371.406,735 670.811,014	52.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2302 Sălsig
Nr. cadastral vechi:2732

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50480	1.200	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13692 / 28/06/2006		
Act Notarial nr. 110, Certificat Mostenitor, din 28/06/2006 emis de NP Capusan Niculina (Dosar nr. 136-137/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STEFANESCU ANGELICA**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50480, in rangul incheierii nr. 13692/28.06.2006	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SILAGHI CORNELIA**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50480, in rangul incheierii nr. 13692/28.06.2006	
28713 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 74, Cerrtificat de moștenitor suplimentar, din 04/05/2022 emis de NP Cosma Laura Ioana (dosar nr. 80/2022);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24, cota initiala 2/24	A1
	1) **MOCAN IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50480, in rangul incheierii nr. 28713/09.05.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **IANCU MONICA FLORIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50480, in rangul incheierii nr. 28713/09.05.2022	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **RUSU IOANA-ADINA-GEORGETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50480, in rangul incheierii nr. 28713/09.05.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

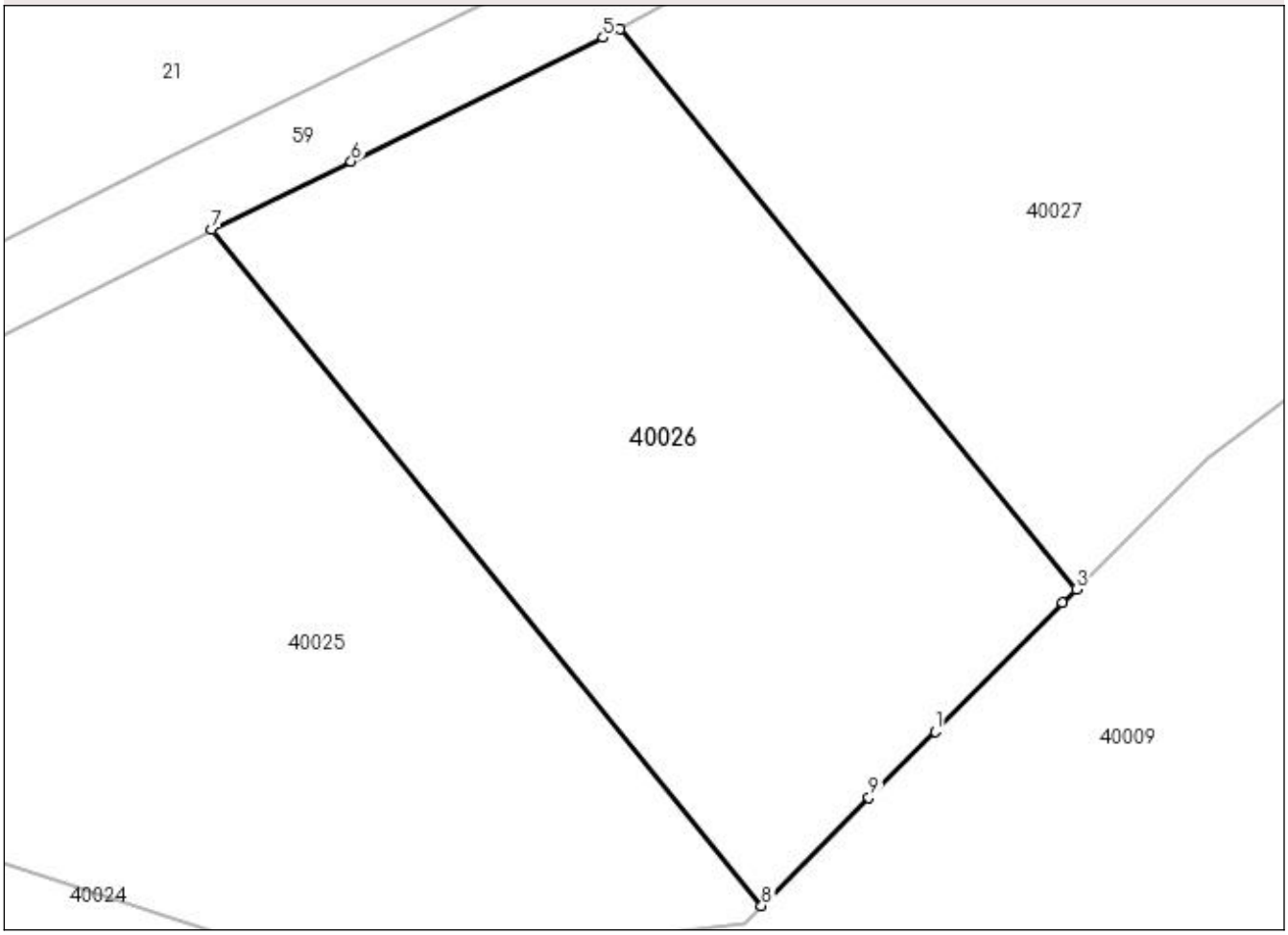
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50480	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.448,232 670.822,868	2	371.455,685 670.830,358	10.566
2	371.455,685 670.830,358	3	371.456,465 670.831,142	1.106
3	371.456,465 670.831,142	4	371.429,9 670.863,776	42.079
4	371.429,9 670.863,776	5	371.428,886 670.863,278	1.13
5	371.428,886 670.863,278	6	371.414,209 670.856,075	16.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.414,209 670.856,075	7	371.406,084 670.852,087	9.051
7	371.406,084 670.852,087	8	371.438,132 670.812,717	50.765
8	371.438,132 670.812,717	9	371.444,386 670.819,003	8.867
9	371.444,386 670.819,003	1	371.448,232 670.822,868	5.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.331	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/93, Titlu de proprietate, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 500/2331	A1
	1) **POP ȘTEFAN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1831/2331	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 11/06/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

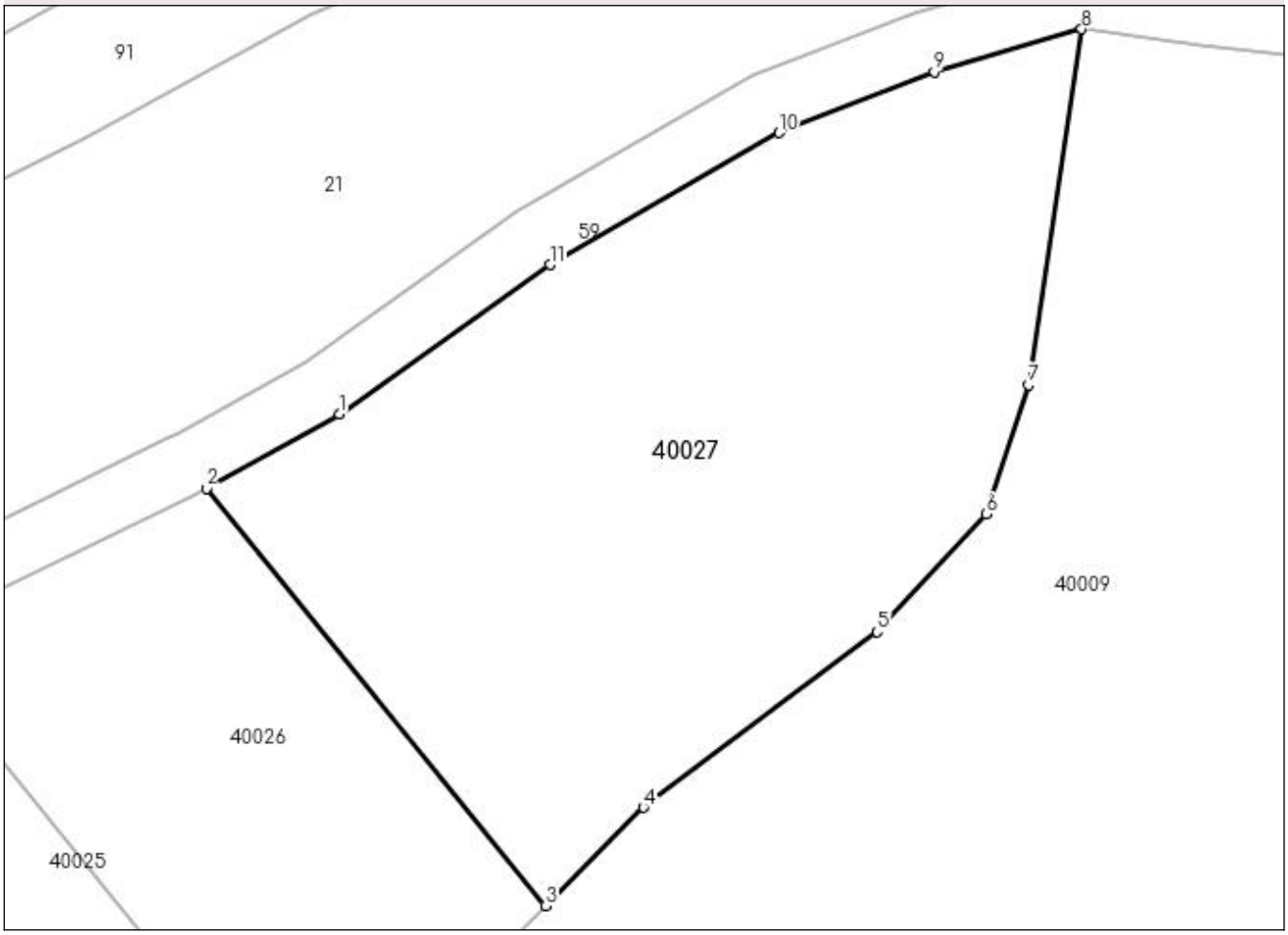
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.331	La Sălaj	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.440,301 670.869,611	2	371.429,9 670.863,776	11.926
2	371.429,9 670.863,776	3	371.456,465 670.831,142	42.079
3	371.456,465 670.831,142	4	371.464,121 670.838,836	10.854
4	371.464,121 670.838,836	5	371.482,413 670.852,578	22.879
5	371.482,413 670.852,578	6	371.490,967 670.861,769	12.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.490,967 670.861,769	7	371.494,244 670.871,871	10.62
7	371.494,244 670.871,871	8	371.498,43 670.899,719	28.161
8	371.498,43 670.899,719	9	371.486,869 670.896,387	12.032
9	371.486,869 670.896,387	10	371.474,746 670.891,616	13.028
10	371.474,746 670.891,616	11	371.456,807 670.881,296	20.696
11	371.456,807 670.881,296	1	371.440,301 670.869,611	20.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/1, Titlu de proprietate, din 21/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2338/2500	A1
	1) **BANCOȘ GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **BANCOȘ ȘTEFAN**, Lipsa CNP 3) **PRAGEA FLORICA**, Lipsa CNP 4) **BANCOȘ GAVRIL**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 162/2500	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BANCOȘ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	Pe Sălaj	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.310,012 670.554,3	2	371.313,954 670.556,94	4.744
2	371.313,954 670.556,94	3	371.327,541 670.539,747	21.914
3	371.327,541 670.539,747	4	371.346,893 670.549,828	21.82
4	371.346,893 670.549,828	5	371.348,385 670.550,618	1.688
5	371.348,385 670.550,618	6	371.291,673 670.630,543	98.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.291,673 670.630,543	7	371.290,494 670.629,448	1.609
7	371.290,494 670.629,448	8	371.280,059 670.619,369	14.508
8	371.280,059 670.619,369	9	371.276,085 670.610,309	9.893
9	371.276,085 670.610,309	10	371.278,179 670.603,002	7.601
10	371.278,179 670.603,002	1	371.310,012 670.554,3	58.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2158-Salsig
Nr. topografic:259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50958	4.148	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4106 / 12/03/1998		
Act Administrativ nr. 44108/8, Titlu De Proprietate, din 16/01/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, in rangul incheierii nr. 4106-07/12.03.1998, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOP IOAN**, Lipsa CNP 2) **SCHIOP VASILE**, Lipsa CNP 3) **SCHIOP GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **GHIRITI CORNELIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50958, in rangul incheierii nr. 4106/12.03.1998	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

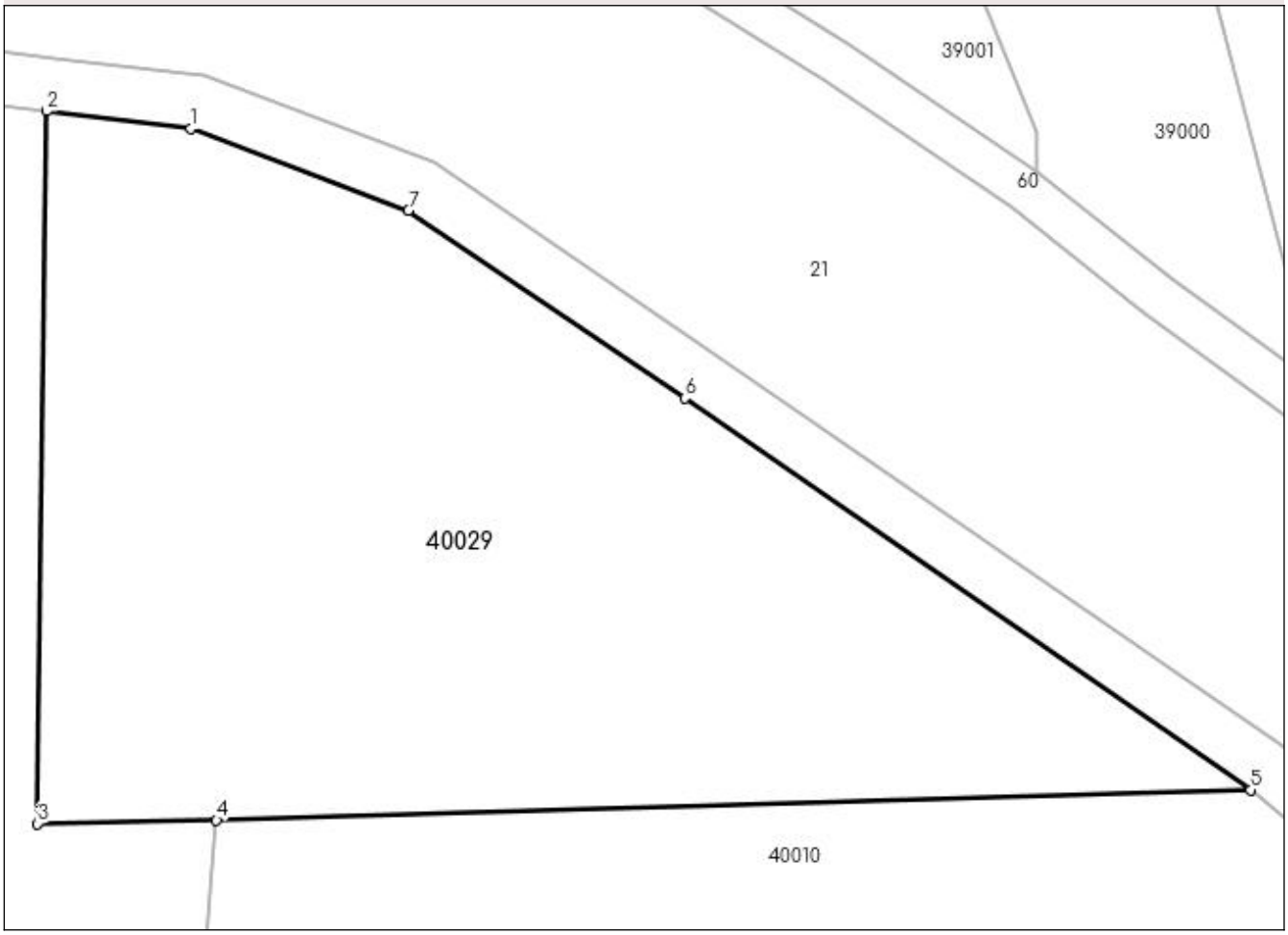
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50958	4.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.148	La Sălaj	-	259/1, 260/1, 261/1, 262/1, 263/1, 264/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.537,035 670.894,978	2	371.523,894 670.896,555	13.235
2	371.523,894 670.896,555	3	371.523,06 670.831,734	64.826
3	371.523,06 670.831,734	4	371.539,344 670.832,066	16.287
4	371.539,344 670.832,066	5	371.633,461 670.834,82	94.157

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.633,461 670.834,82	6	371.581,971 670.870,456	62.619
6	371.581,971 670.870,456	7	371.556,83 670.887,534	30.393
7	371.556,83 670.887,534	1	371.537,035 670.894,978	21.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 20, 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.923	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 20, 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 20, 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 20, 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR IOAN** 2) **BOITOR SORINA GEORGETA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOITOR IOAN** 2) **BOITOR SORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

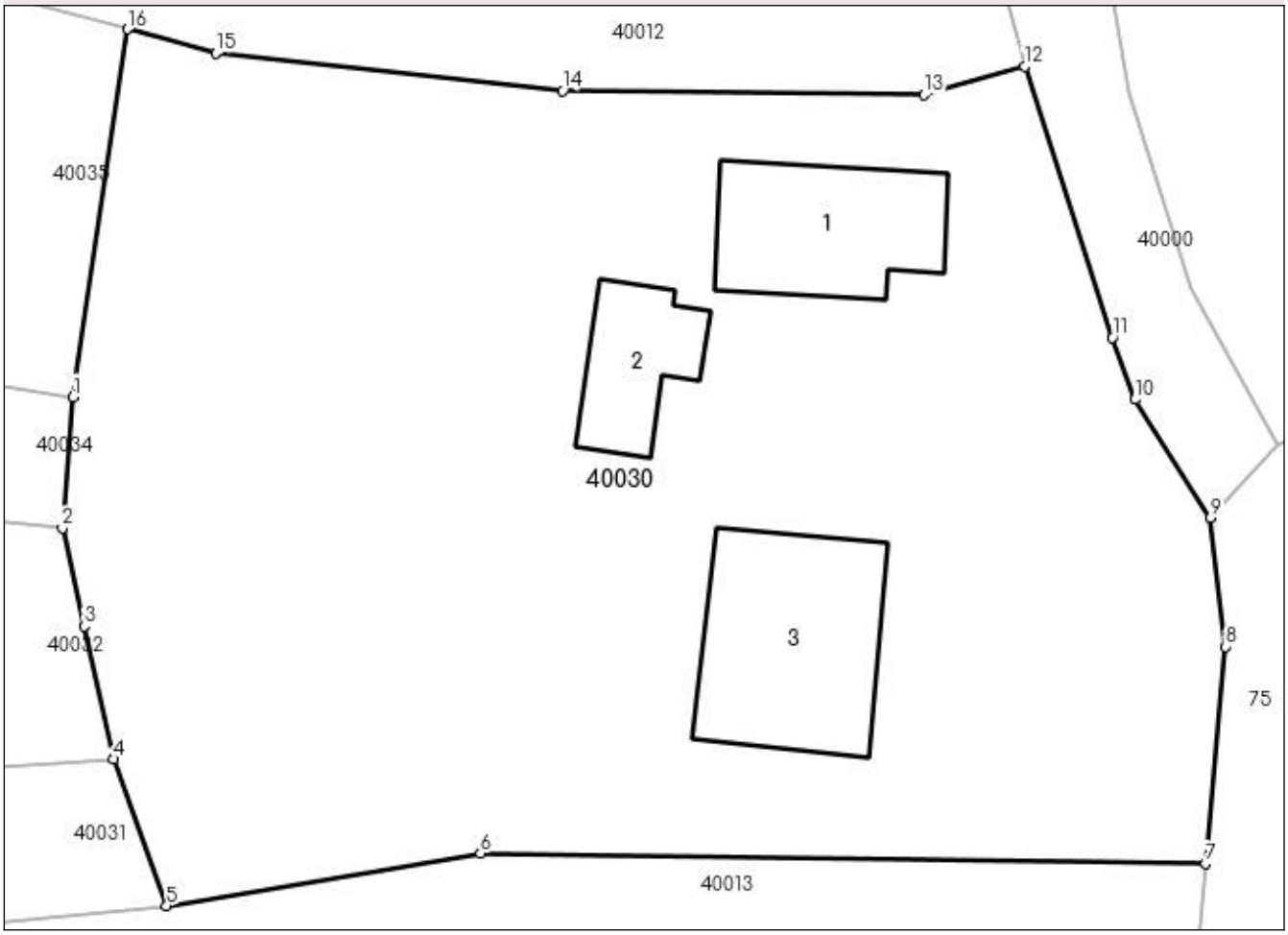
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.923	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.923	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit
A1.3		constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.520,032 670.600,001	2	371.519,415 670.592,236	7.789
2	371.519,415 670.592,236	3	371.520,702 670.586,432	5.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.520,702 670.586,432	4	371.522,446 670.578,57	8.053
4	371.522,446 670.578,57	5	371.525,578 670.569,888	9.23
5	371.525,578 670.569,888	6	371.544,162 670.573,003	18.843
6	371.544,162 670.573,003	7	371.587,107 670.572,405	42.949
7	371.587,107 670.572,405	8	371.588,291 670.585,225	12.875
8	371.588,291 670.585,225	9	371.587,392 670.592,834	7.662
9	371.587,392 670.592,834	10	371.582,919 670.599,843	8.315
10	371.582,919 670.599,843	11	371.581,581 670.603,509	3.903
11	371.581,581 670.603,509	12	371.576,406 670.619,557	16.862
12	371.576,406 670.619,557	13	371.570,445 670.617,874	6.194
13	371.570,445 670.617,874	14	371.549,027 670.618,099	21.419
14	371.549,027 670.618,099	15	371.528,5 670.620,352	20.65
15	371.528,5 670.620,352	16	371.523,273 670.621,757	5.413
16	371.523,273 670.621,757	1	371.520,032 670.600,001	21.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR SORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

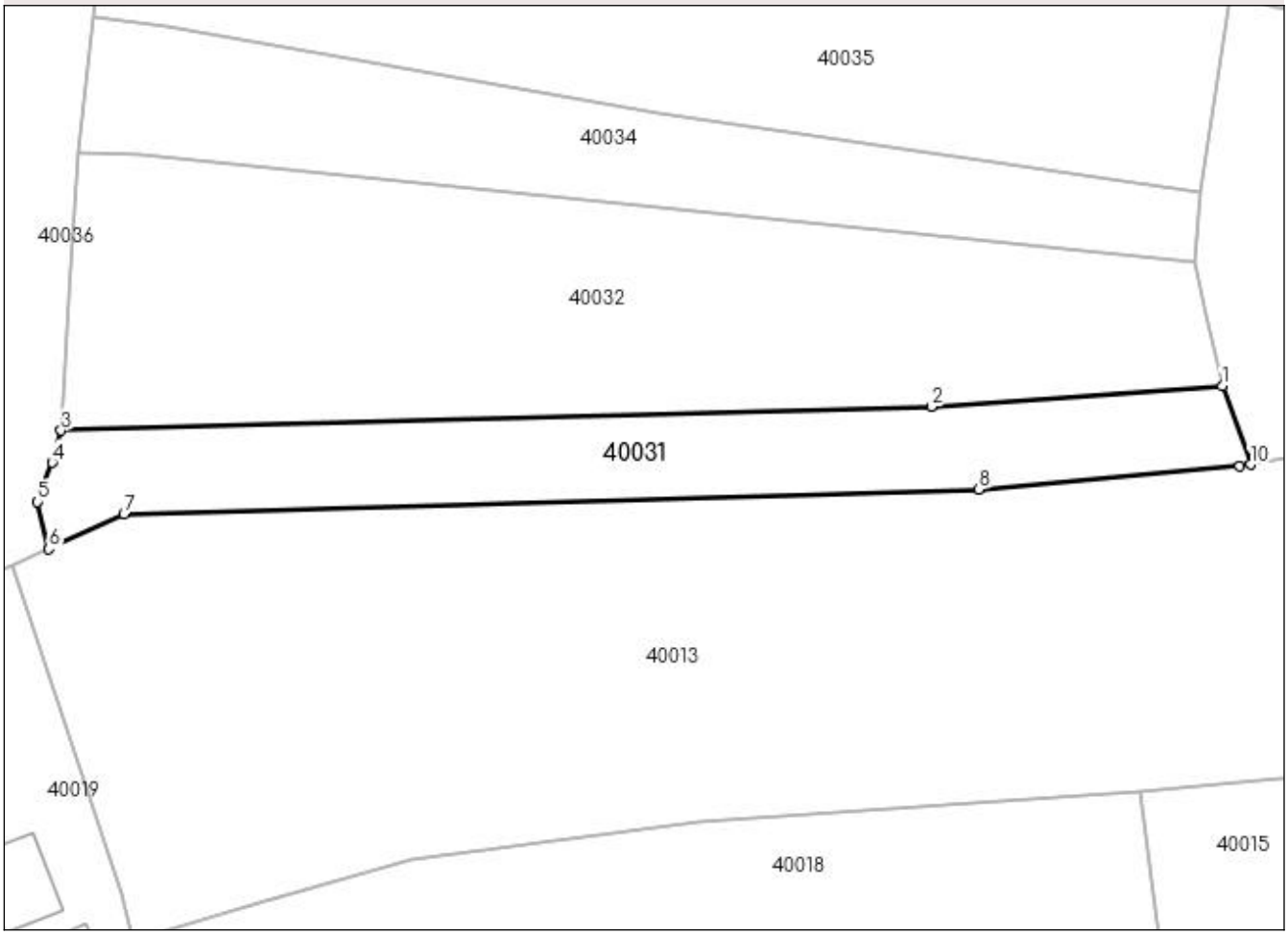
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.240	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.522,446 670.578,57	2	371.490,342 670.576,282	32.185
2	371.490,342 670.576,282	3	371.394,248 670.573,652	96.13
3	371.394,248 670.573,652	4	371.393,276 670.570,106	3.677
4	371.393,276 670.570,106	5	371.391,656 670.565,768	4.631
5	371.391,656 670.565,768	6	371.392,918 670.560,58	5.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.392,918 670.560,58	7	371.401,179 670.564,44	9.118
7	371.401,179 670.564,44	8	371.495,593 670.567,162	94.453
8	371.495,593 670.567,162	9	371.524,407 670.569,692	28.925
9	371.524,407 670.569,692	10	371.525,578 670.569,888	1.187
10	371.525,578 670.569,888	1	371.522,446 670.578,57	9.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.873	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

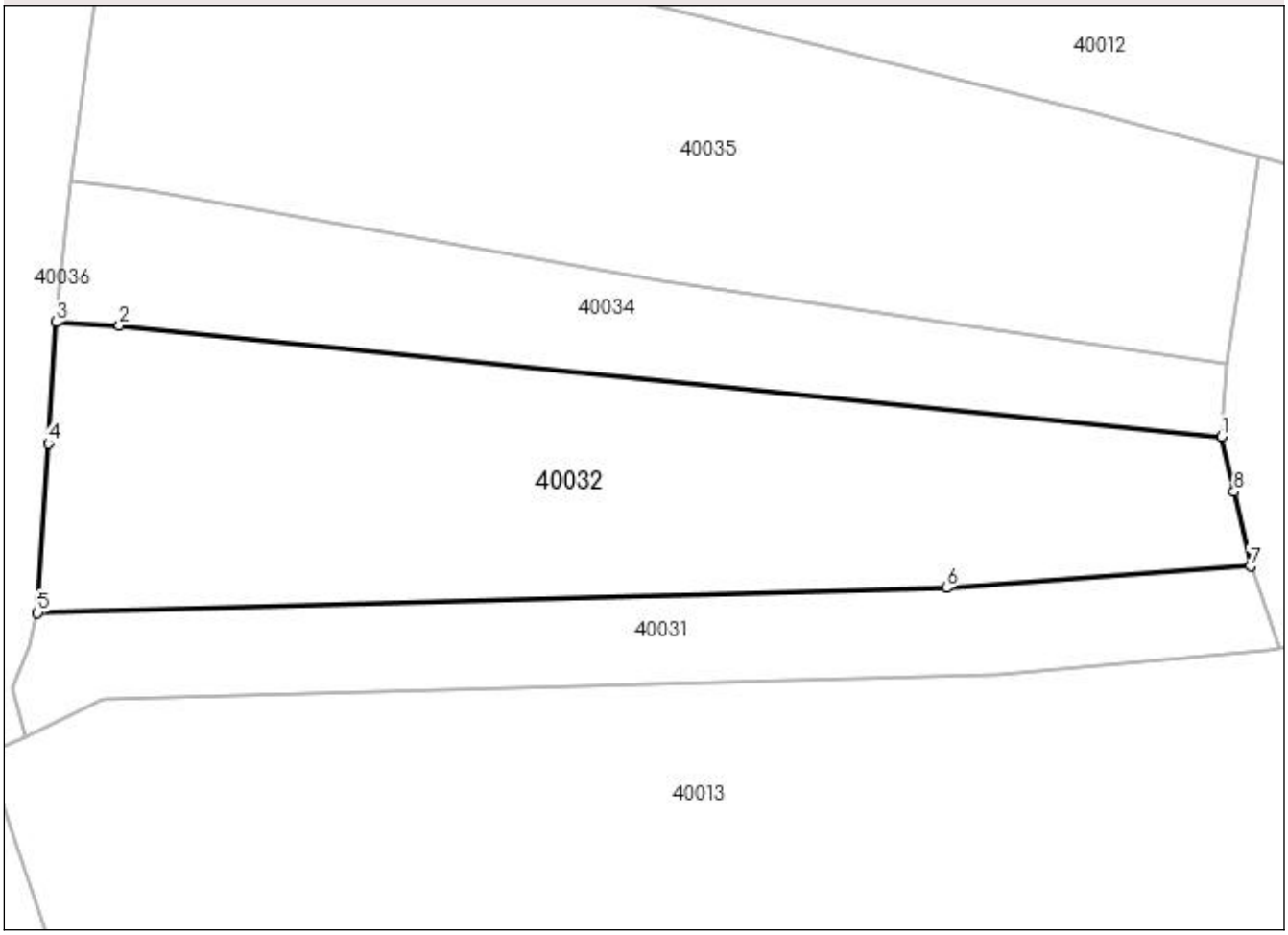
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.873	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.519,415 670.592,236	2	371.402,913 670.603,989	117.093
2	371.402,913 670.603,989	3	371.396,188 670.604,352	6.735
3	371.396,188 670.604,352	4	371.395,379 670.591,543	12.835
4	371.395,379 670.591,543	5	371.394,248 670.573,652	17.927
5	371.394,248 670.573,652	6	371.490,342 670.576,282	96.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.490,342 670.576,282	7	371.522,446 670.578,57	32.185
7	371.522,446 670.578,57	8	371.520,702 670.586,432	8.053
8	371.520,702 670.586,432	1	371.519,415 670.592,236	5.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ŞTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.372,917 670.564,834	2	371.373,004 670.572,013	7.18
2	371.373,004 670.572,013	3	371.372,997 670.580,301	8.288
3	371.372,997 670.580,301	4	371.376,107 670.643,68	63.455
4	371.376,107 670.643,68	5	371.377,067 670.655,795	12.153
5	371.377,067 670.655,795	6	371.369,537 670.656,972	7.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.369,537 670.656,972	7	371.366,842 670.628,987	28.114
7	371.366,842 670.628,987	8	371.365,016 670.590,901	38.13
8	371.365,016 670.590,901	9	371.364,911 670.578,154	12.747
9	371.364,911 670.578,154	10	371.365,629 670.564,582	13.591
10	371.365,629 670.564,582	11	371.368,256 670.551,257	13.581
11	371.368,256 670.551,257	12	371.375,03 670.553,699	7.201
12	371.375,03 670.553,699	1	371.372,917 670.564,834	11.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.358	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR SORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

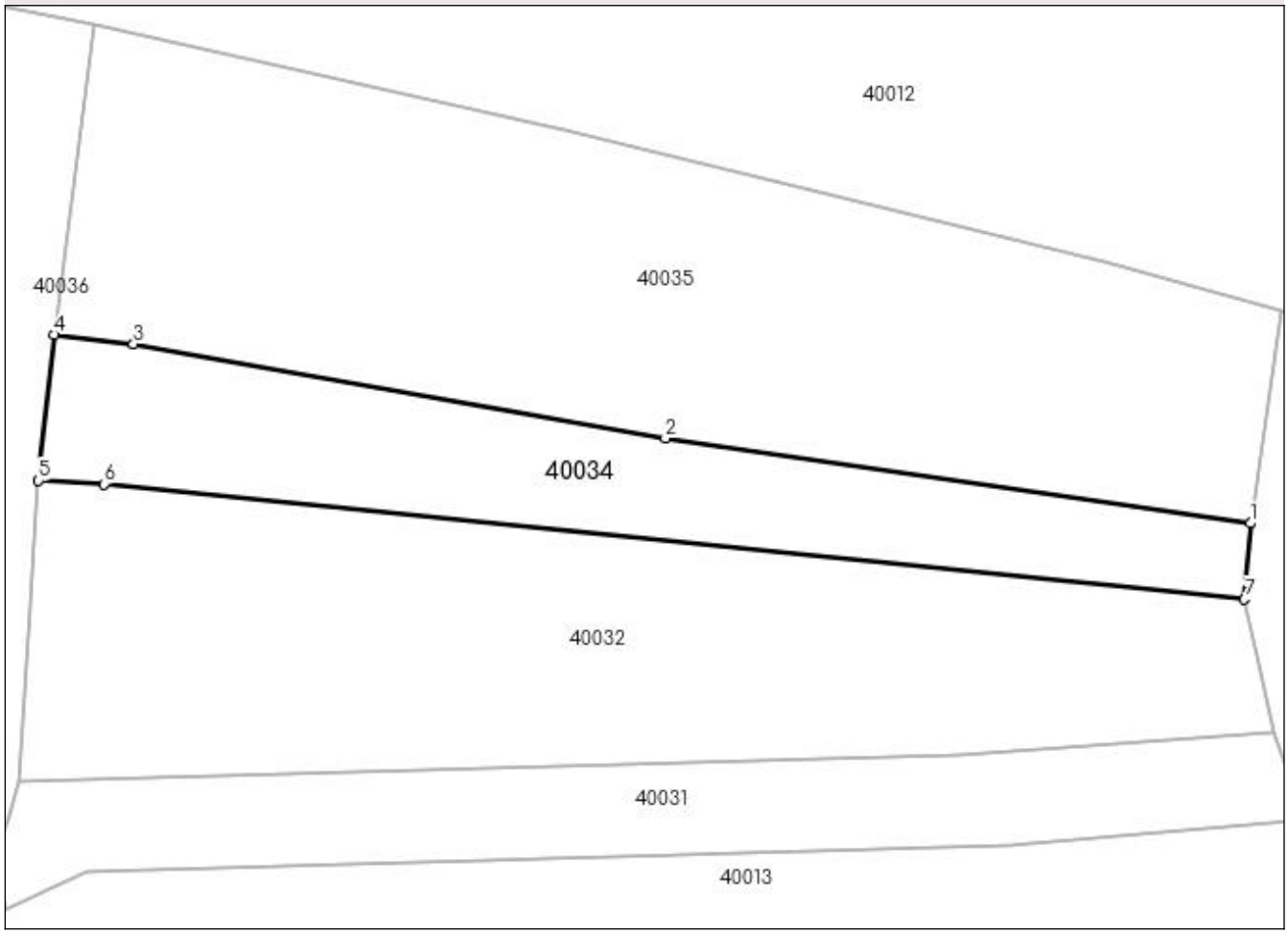
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.358	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.520,032 670.600,001	2	371.460,244 670.608,663	60.412
2	371.460,244 670.608,663	3	371.405,901 670.618,327	55.196
3	371.405,901 670.618,327	4	371.397,758 670.619,256	8.196
4	371.397,758 670.619,256	5	371.396,188 670.604,352	14.986
5	371.396,188 670.604,352	6	371.402,913 670.603,989	6.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.402,913 670.603,989	7	371.519,415 670.592,236	117.093
7	371.519,415 670.592,236	1	371.520,032 670.600,001	7.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.436	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

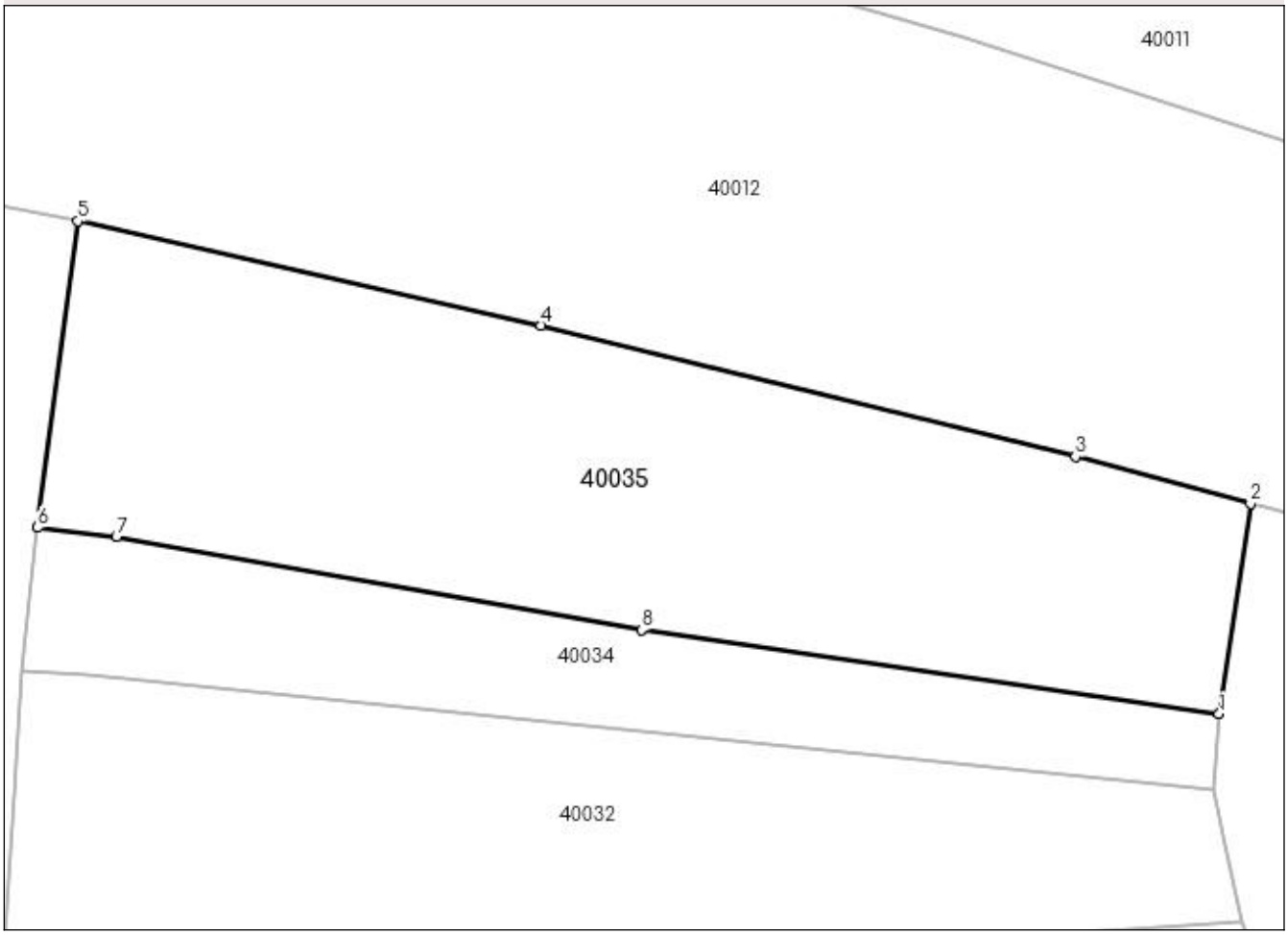
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.436	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.520,032 670.600,001	2	371.523,273 670.621,757	21.996
2	371.523,273 670.621,757	3	371.505,178 670.626,624	18.738
3	371.505,178 670.626,624	4	371.449,857 670.640,175	56.956
4	371.449,857 670.640,175	5	371.401,921 670.650,972	49.137
5	371.401,921 670.650,972	6	371.397,758 670.619,256	31.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.397,758 670.619,256	7	371.405,901 670.618,327	8.196
7	371.405,901 670.618,327	8	371.460,244 670.608,663	55.196
8	371.460,244 670.608,663	1	371.520,032 670.600,001	60.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.154	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR SORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.154	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.393,276 670.570,106	2	371.394,248 670.573,652	3.677
2	371.394,248 670.573,652	3	371.395,379 670.591,543	17.927
3	371.395,379 670.591,543	4	371.396,188 670.604,352	12.835
4	371.396,188 670.604,352	5	371.397,758 670.619,256	14.986
5	371.397,758 670.619,256	6	371.401,921 670.650,972	31.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.401,921 670.650,972	7	371.377,067 670.655,795	25.318
7	371.377,067 670.655,795	8	371.376,107 670.643,68	12.153
8	371.376,107 670.643,68	9	371.372,997 670.580,301	63.455
9	371.372,997 670.580,301	10	371.373,004 670.572,013	8.288
10	371.373,004 670.572,013	11	371.372,917 670.564,834	7.18
11	371.372,917 670.564,834	12	371.375,03 670.553,699	11.334
12	371.375,03 670.553,699	13	371.388,857 670.558,683	14.698
13	371.388,857 670.558,683	14	371.392,918 670.560,58	4.482
14	371.392,918 670.560,58	15	371.391,656 670.565,768	5.339
15	371.391,656 670.565,768	1	371.393,276 670.570,106	4.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		870	Sector cadastral:40 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE** 3) **BOITOR VASILE** DEFUNCT:Da 4) **BOITOR NASTASIA** 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B1	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR SORINA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	870	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.365,629 670.564,582	2	371.364,911 670.578,154	13.591
2	371.364,911 670.578,154	3	371.365,016 670.590,901	12.747
3	371.365,016 670.590,901	4	371.366,842 670.628,987	38.13
4	371.366,842 670.628,987	5	371.369,537 670.656,972	28.114
5	371.369,537 670.656,972	6	371.362,082 670.658,138	7.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.362,082 670.658,138	7	371.361,019 670.648,814	9.384
7	371.361,019 670.648,814	8	371.356,946 670.613,029	36.016
8	371.356,946 670.613,029	9	371.355,465 670.575,504	37.554
9	371.355,465 670.575,504	10	371.361,387 670.557,5	18.953
10	371.361,387 670.557,5	11	371.363,951 670.549,705	8.206
11	371.363,951 670.549,705	12	371.368,256 670.551,257	4.576
12	371.368,256 670.551,257	1	371.365,629 670.564,582	13.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51151

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51151	Din acte: 9.628 Masurata: 7.950	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51151-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa de locuit P, anul 1955, S construita desfasurata= 84 mp
A1.2	51151-C2	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa gospodareasca P, anul 1970, S construita desfasurata= 72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16650 / 16/03/2021		
Act Notarial nr. 225, Contract de donatie imobiliara, din 10/03/2021 emis de Np Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BANCOŞ SORIN-CLAUDIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51151, in rangul incheierii nr. 16650/16.03.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

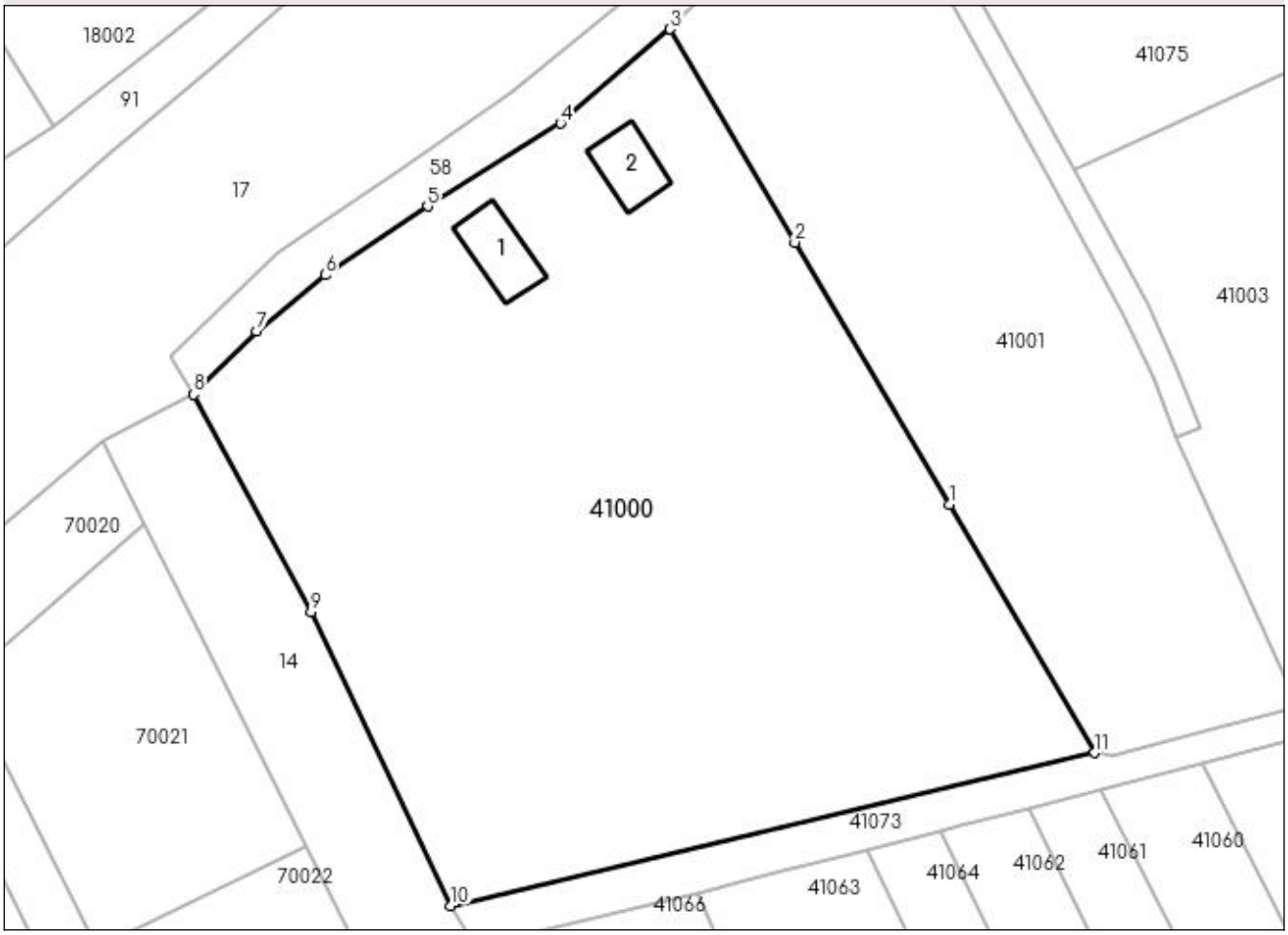
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51151	Din acte: 9.628 Masurata: 7.950	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	7.350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51151-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; casa de locuit P, anul 1955, S construita desfasurata= 84 mp
A1.2	51151-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; anexa gospodareasca P, anul 1970, S construita desfasurata= 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.847,834 670.486,284	2	370.826,952 670.521,759	41.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.826,952 670.521,759	3	370.810,046 670.550,571	33.406
3	370.810,046 670.550,571	4	370.795,246 670.537,832	19.527
4	370.795,246 670.537,832	5	370.777,256 670.526,639	21.188
5	370.777,256 670.526,639	6	370.763,408 670.517,34	16.68
6	370.763,408 670.517,34	7	370.754,138 670.509,701	12.012
7	370.754,138 670.509,701	8	370.745,564 670.501,187	12.083
8	370.745,564 670.501,187	9	370.761,464 670.471,739	33.466
9	370.761,464 670.471,739	10	370.780,433 670.432,056	43.984
10	370.780,433 670.432,056	11	370.867,535 670.452,748	89.526
11	370.867,535 670.452,748	1	370.847,834 670.486,284	38.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:50301
Nr. topografic:636, 637, 638, 639 Salsig

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50301	Din acte: 4.095 Masurata: 4.018	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66327 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4927, Contract de donatie imobiliara, din 15/12/2020 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHĂTAN CRINA-DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50301, in rangul incheierii nr. 66327/15.12.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

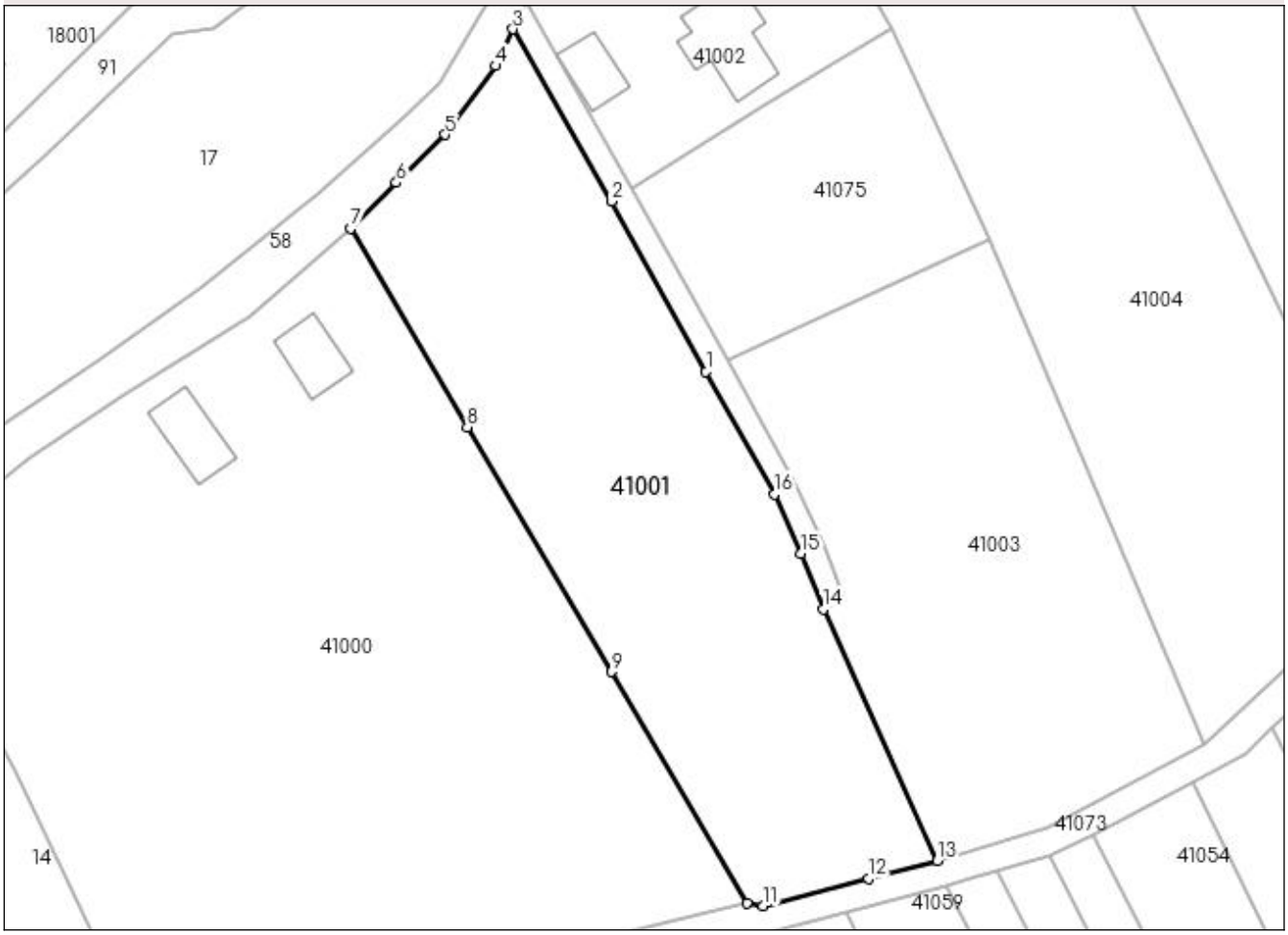
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50301	Din acte: 4.095 Masurata: 4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.018	-	-	636, 637, 638, 639	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.861,609 670.529,829	2	370.847,903 670.554,499	28.222
2	370.847,903 670.554,499	3	370.833,588 670.579,449	28.765
3	370.833,588 670.579,449	4	370.831,065 670.574,129	5.888
4	370.831,065 670.574,129	5	370.823,712 670.564,165	12.383
5	370.823,712 670.564,165	6	370.816,684 670.557,169	9.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.816,684 670.557,169	7	370.810,046 670.550,571	9.359
7	370.810,046 670.550,571	8	370.826,952 670.521,759	33.406
8	370.826,952 670.521,759	9	370.847,834 670.486,284	41.165
9	370.847,834 670.486,284	10	370.867,535 670.452,748	38.895
10	370.867,535 670.452,748	11	370.869,892 670.452,346	2.391
11	370.869,892 670.452,346	12	370.885,161 670.456,298	15.772
12	370.885,161 670.456,298	13	370.895,17 670.458,891	10.339
13	370.895,17 670.458,891	14	370.878,617 670.495,344	40.035
14	370.878,617 670.495,344	15	370.875,409 670.503,42	8.69
15	370.875,409 670.503,42	16	370.871,482 670.511,986	9.423
16	370.871,482 670.511,986	1	370.861,609 670.529,829	20.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2408-Salsig
Nr. cadastral vechi:50150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50150	1.590	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50150-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; casa de locuit sup. con. desf. =132mp
A1.2	50150-C2	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa gospodareasca sup. con. desf. =61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11856 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 59, Certificat de mostenitor, din 08/05/2009 emis de NP Stoica Ioan Alin (dos. 82 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATKO GEORGETA CLAUDIA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50150, in rangul incheierii nr. 11856/08.05.2009	
11858 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 1934, Contract de vanzare-cumparare, din 08/05/2009 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.2
	1) **MATKO TIBERIU ALEXANDRU**, Lipsa CNP, bun comun 2) **MATKO GEORGETA CLAUDIA**, Lipsa CNP, casatorita cu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50150, in rangul incheierii nr. 11858/08.05.2009	
2215 / 21/01/2011		
Act Notarial nr. 319, Contract de vanzare cumparare, din 20/01/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.2
	1) **BANCOS FLOARE**, Lipsa CNP, bun comun 2) **BANCOS AUREL**, casatorit cu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50150, in rangul incheierii nr. 2215/21.01.2011	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCOS FLOARE**, Lipsa CNP 2) **BANCOS AUREL** 3) **MATKO TIBERIU ALEXANDRU**, Lipsa CNP 4) **MATKO GEORGETA CLAUDIA**, Lipsa CNP	
2088 / 15/01/2016		
Certificat Grefa nr. 0, Certificat de grefa, din 15/01/2016 emis de Judecatoria Baia Mare (Dos. 14994/182/2013, Actiune Civila emisa in dosar nr. 14994/182/20.12.2013);		
B5	Se noteaza actiune civila introdusa de MATKO TIBERIU ALEXANDRU in contradictoriu cu MATKO GEORGETA CLAUDIA ,BANCOS AUREL si BANCOS FLOARE avand ca obiect partaj bunuri comune inregistrata in dosar nr. 14994/182/2013 aflat pe rolul Jud. Baia Mare	A1.2
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50150, in rangul incheierii nr. 2088/15.01.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50150	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	915	-	-	-	
2	arabil	DA	675	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50150-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; casa de locuit sup. con. desf. =132mp
A1.2	50150-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexa gospodareasca sup. con. desf. =61 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.888,428 670.579,453	2	370.881,061 670.592,565	15.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.881,061 670.592,565	3	370.870,041 670.613,741	23.872
3	370.870,041 670.613,741	4	370.844,856 670.593,793	32.128
4	370.844,856 670.593,793	5	370.839,208 670.588,143	7.989
5	370.839,208 670.588,143	6	370.835,415 670.583,3	6.152
6	370.835,415 670.583,3	7	370.850,946 670.556,218	31.219
7	370.850,946 670.556,218	8	370.870,007 670.568,28	22.557
8	370.870,007 670.568,28	9	370.880,276 670.574,689	12.105
9	370.880,276 670.574,689	1	370.888,428 670.579,453	9.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.322	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **NOȚIGAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

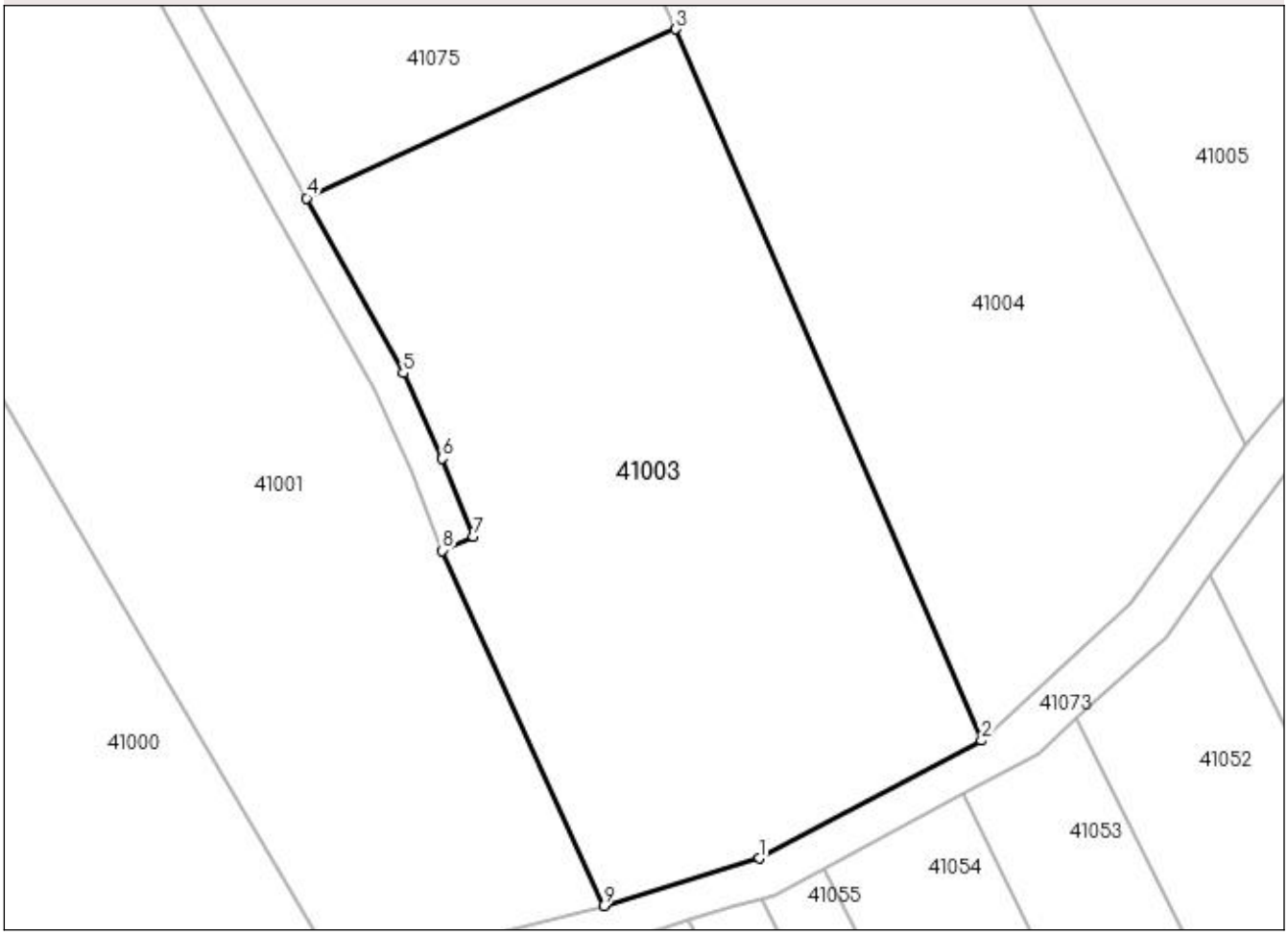
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.322	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.911,158 670.463,747	2	370.933,974 670.475,85	25.827
2	370.933,974 670.475,85	3	370.902,606 670.548,853	79.457
3	370.902,606 670.548,853	4	370.864,67 670.531,526	41.706
4	370.864,67 670.531,526	5	370.874,608 670.513,565	20.527
5	370.874,608 670.513,565	6	370.878,628 670.504,796	9.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.878,628 670.504,796	7	370.881,821 670.496,758	8.649
7	370.881,821 670.496,758	8	370.878,617 670.495,344	3.502
8	370.878,617 670.495,344	9	370.895,17 670.458,891	40.035
9	370.895,17 670.458,891	1	370.911,158 670.463,747	16.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.538 Masurata: 5.217	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/52, Titlu de proprietate, din 21/09/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ TEODOR**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.538 Masurata: 5.217	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.217	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.949,851 670.528,729	2	370.909,254 670.612,245	92.86
2	370.909,254 670.612,245	3	370.897,869 670.638,832	28.922
3	370.897,869 670.638,832	4	370.870,384 670.614,013	37.033
4	370.870,384 670.614,013	5	370.870,041 670.613,741	0.438
5	370.870,041 670.613,741	6	370.881,061 670.592,565	23.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.881,061 670.592,565	7	370.888,428 670.579,453	15.04
7	370.888,428 670.579,453	8	370.902,606 670.548,853	33.725
8	370.902,606 670.548,853	9	370.933,974 670.475,85	79.457
9	370.933,974 670.475,85	10	370.949,217 670.489,882	20.718
10	370.949,217 670.489,882	11	370.961,057 670.506,246	20.198
11	370.961,057 670.506,246	1	370.949,851 670.528,729	25.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2399
Nr. cadastral vechi:50474

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50474	5.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11857 / 08/05/2009		
Act Notarial nr. 59, Certificat de mostenitor, din 08/05/2009 emis de NP Stoica (dosar 82/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATKO GEORGETA CLAUDIA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50474, in rangul incheierii nr. 11857/08.05.2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50474	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.983,071 670.530,385	2	370.991,683 670.537,954	11.465
2	370.991,683 670.537,954	3	370.932,677 670.654,751	130.856
3	370.932,677 670.654,751	4	370.897,869 670.638,832	38.275
4	370.897,869 670.638,832	5	370.909,254 670.612,245	28.922
5	370.909,254 670.612,245	6	370.949,851 670.528,729	92.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.949,851 670.528,729	7	370.961,057 670.506,246	25.121
7	370.961,057 670.506,246	8	370.971,216 670.518,383	15.828
8	370.971,216 670.518,383	1	370.983,071 670.530,385	16.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50697

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50697	Din acte: 2.257 Masurata: 2.241	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37107 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 3721, Contract de vanzare cumparare, din 10/07/2017 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAGY EUGEN MIHAI**, casatorit cu 2) **NAGY ELENA ADELA**, Lipsa CNP, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50697, in rangul incheierii nr. 37107/11.07.2017	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAGY ELENA ADELA**, Lipsa CNP 2) **NAGY EUGEN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50697	Din acte: 2.257 Masurata: 2.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	-	-	-	
2	faneata	DA	1.429	-	-	-	
3	faneata	NU	63	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.966,224 670.627,16	2	370.962,125 670.634,825	8.692
2	370.962,125 670.634,825	3	370.948,249 670.662,701	31.139

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	370.948,249 670.662,701	4	370.932,677 670.654,751	17.484
4	370.932,677 670.654,751	5	370.991,683 670.537,954	130.856
5	370.991,683 670.537,954	6	371.004,058 670.550,386	17.541
6	371.004,058 670.550,386	7	371.004,781 670.551,12	1.03
7	371.004,781 670.551,12	1	370.966,224 670.627,16	85.257

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50699

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50699	Din acte: 2.257 Masurata: 2.253	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37107 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 3722, Contract de vanzare cumparare, din 10/07/2017 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **SILAGHI VASILE EMIL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50699, in rangul incheierii nr. 37107/11.07.2017	
49936 / 09/08/2023		
Act Notarial nr. 751, Contract de donatiie, din 09/08/2023 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SILAGHI MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50699, in rangul incheierii nr. 49936/09.08.2023	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SILAGHI MIHAELA** 2) **SILAGHI VASILE EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50699	Din acte: 2.257 Masurata: 2.253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	842	-	-	-	
2	faneata	DA	1.294	-	-	-	
3	faneata	NU	117	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.018,648 670.565,165	2	371.006,126 670.589,17	27.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.006,126 670.589,17	3	370.964,92 670.670,414	91.096
3	370.964,92 670.670,414	4	370.960,079 670.668,322	5.274
4	370.960,079 670.668,322	5	370.951,708 670.664,419	9.236
5	370.951,708 670.664,419	6	370.948,249 670.662,701	3.862
6	370.948,249 670.662,701	7	370.962,125 670.634,825	31.139
7	370.962,125 670.634,825	8	370.966,224 670.627,16	8.692
8	370.966,224 670.627,16	9	371.004,781 670.551,12	85.257
9	371.004,781 670.551,12	10	371.008,203 670.554,257	4.642
10	371.008,203 670.554,257	11	371.015,815 670.561,738	10.673
11	371.015,815 670.561,738	1	371.018,648 670.565,165	4.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50698

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 23A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50698	2.256	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37107 / 11/07/2017		
Act Notarial nr. 3723, Contract de vanzare cumparare autentificat, din 11/07/2017 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIS STEFAN SORIN**, casatorit cu 2) **CHIS RENATA DANIELA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50698, in rangul incheierii nr. 37107/11.07.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50698	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	719	-	-	-	
2	arabil	DA	1.363	-	-	-	
3	faneata	NU	174	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.032,903 670.578,18	2	371.032,955 670.578,473	0.298
2	371.032,955 670.578,473	3	370.983,132 670.678,973	112.172
3	370.983,132 670.678,973	4	370.964,92 670.670,414	20.123
4	370.964,92 670.670,414	5	371.006,126 670.589,17	91.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.006,126 670.589,17	6	371.018,648 670.565,165	27.075
6	371.018,648 670.565,165	7	371.025,402 670.571,125	9.008
7	371.025,402 670.571,125	1	371.032,903 670.578,18	10.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50175

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50175	Din acte: 2.400 Masurata: 2.143	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33104 / 26/08/2011		
Act Notarial nr. n3607, Contract de vanzare cumparare, din 25/08/2011 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHATAN VIOREL**, casatorit cu 2) **TOHATAN MARIA**, Lipsa CNP. bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50175, in rangul incheierii nr. 33104/26.08.2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

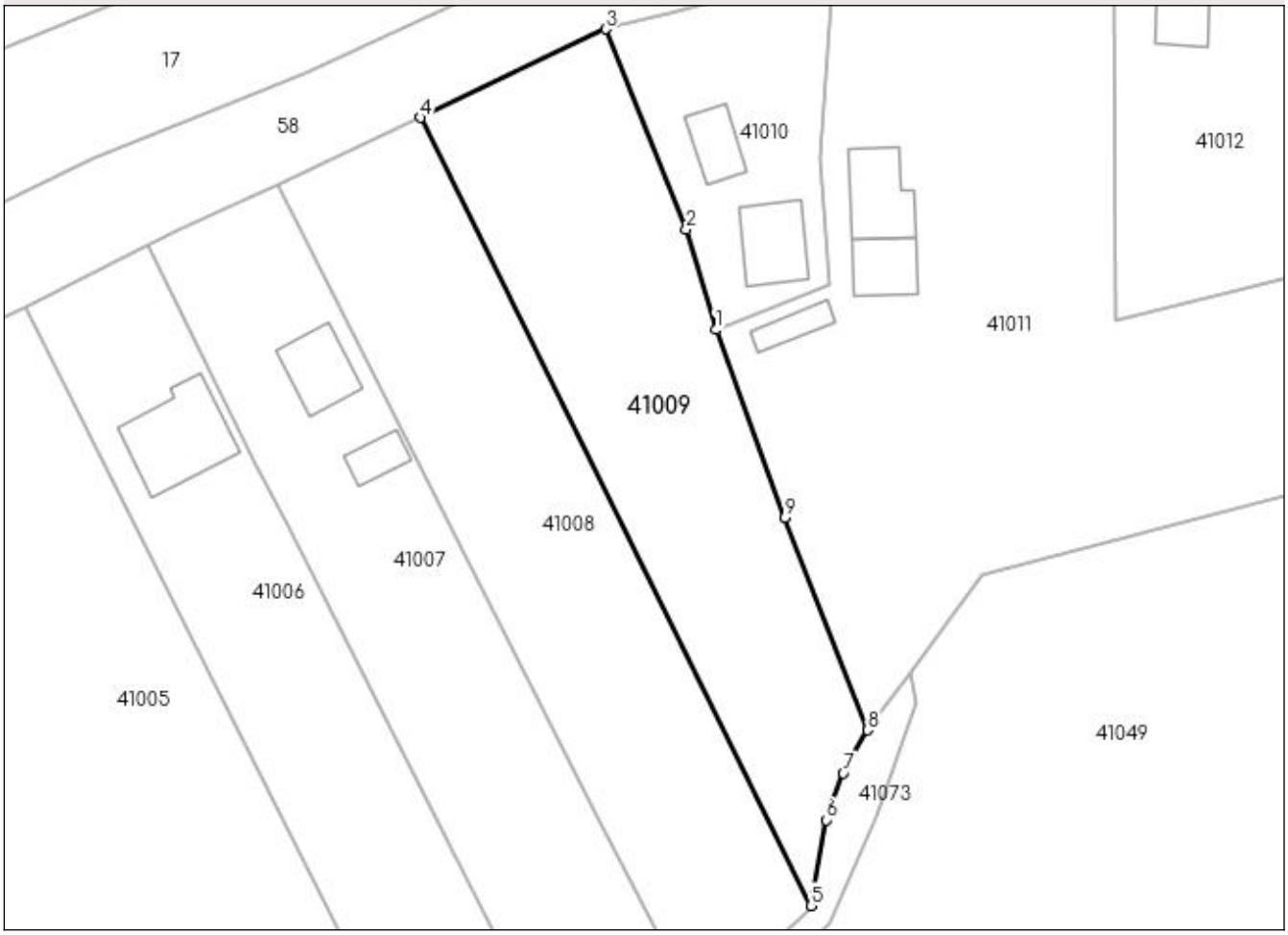
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50175	Din acte: 2.400 Masurata: 2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.060	-	-	-	
2	faneata	NU	83	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.020,816 670.651,938	2	371.017,033 670.664,709	13.32
2	371.017,033 670.664,709	3	371.006,764 670.690,288	27.563
3	371.006,764 670.690,288	4	370.983,132 670.678,973	26.201
4	370.983,132 670.678,973	5	371.032,955 670.578,473	112.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.032,955 670.578,473	6	371.034,903 670.589,416	11.115
6	371.034,903 670.589,416	7	371.037,071 670.595,399	6.364
7	371.037,071 670.595,399	8	371.040,178 670.600,87	6.292
8	371.040,178 670.600,87	9	371.029,604 670.627,992	29.11
9	371.029,604 670.627,992	1	371.020,816 670.651,938	25.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50047

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50047	Din acte: 652 Masurata: 855	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33299 / 26/11/2009		
Act Administrativ nr. 60123/14, Titlu de proprietate, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50047, in rangul incheierii nr. 33299/26.11.2009	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

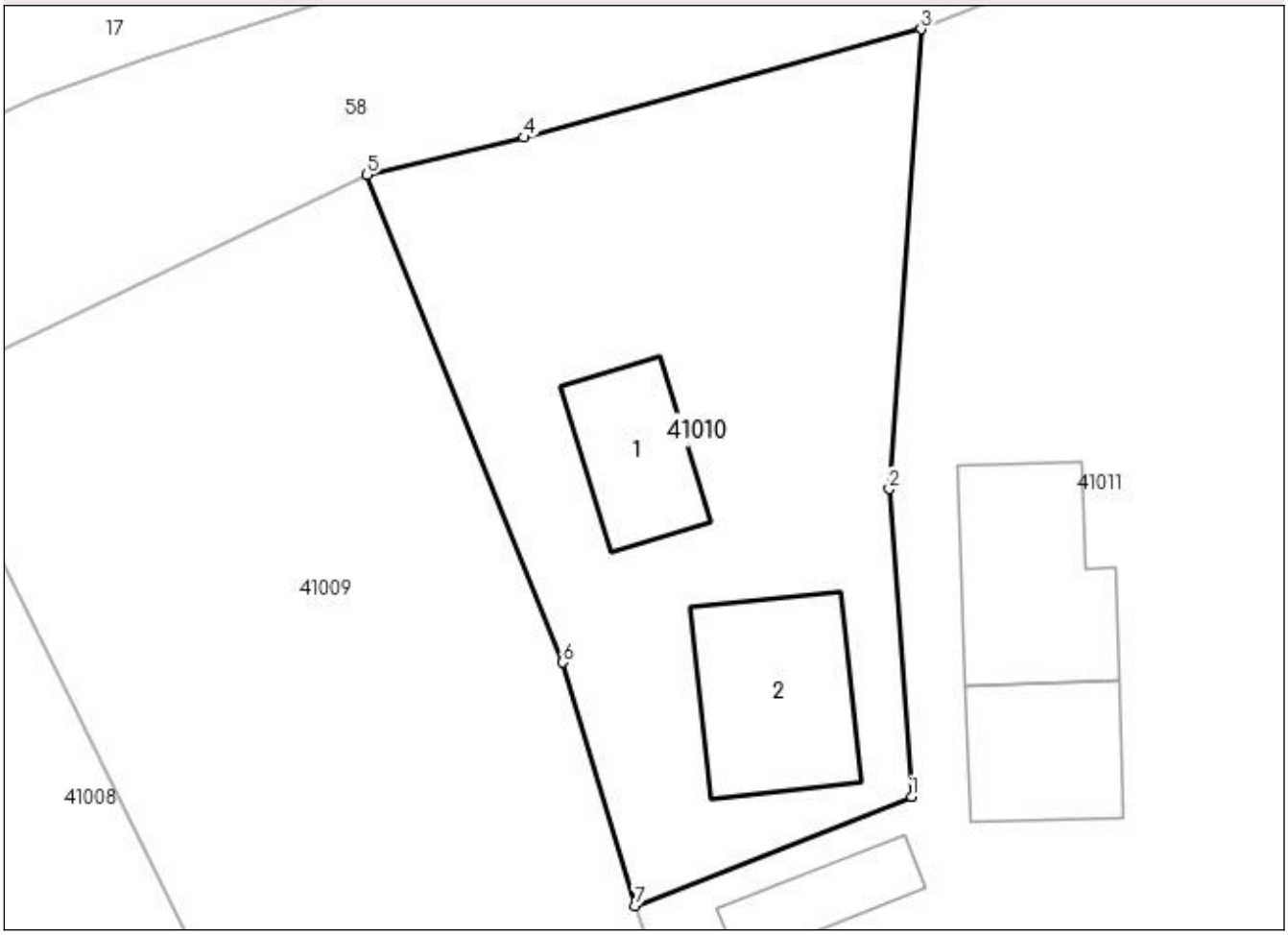
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50047	Din acte: 652 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50047-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.035,358 670.657,652	2	371.034,177 670.673,805	16.196
2	371.034,177 670.673,805	3	371.035,841 670.697,94	24.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.035,841 670.697,94	4	371.014,989 670.692,252	21.614
4	371.014,989 670.692,252	5	371.006,764 670.690,288	8.456
5	371.006,764 670.690,288	6	371.017,033 670.664,709	27.563
6	371.017,033 670.664,709	7	371.020,816 670.651,938	13.32
7	371.020,816 670.651,938	1	371.035,358 670.657,652	15.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2381
Nr. cadastral vechi:50512

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50512	Din acte: 7.998 Masurata: 7.969	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1124 / 20/01/2009		
Act Notarial nr. 181, Contract De Vanzare-Cumparare, din 20/01/2009 emis de NP Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHĂTAN VIOREL** 2) **PETREAN MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50512, in rangul incheierii nr. 1124/20.01.2009	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETREAN MARIA** 2) **TOHĂTAN VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

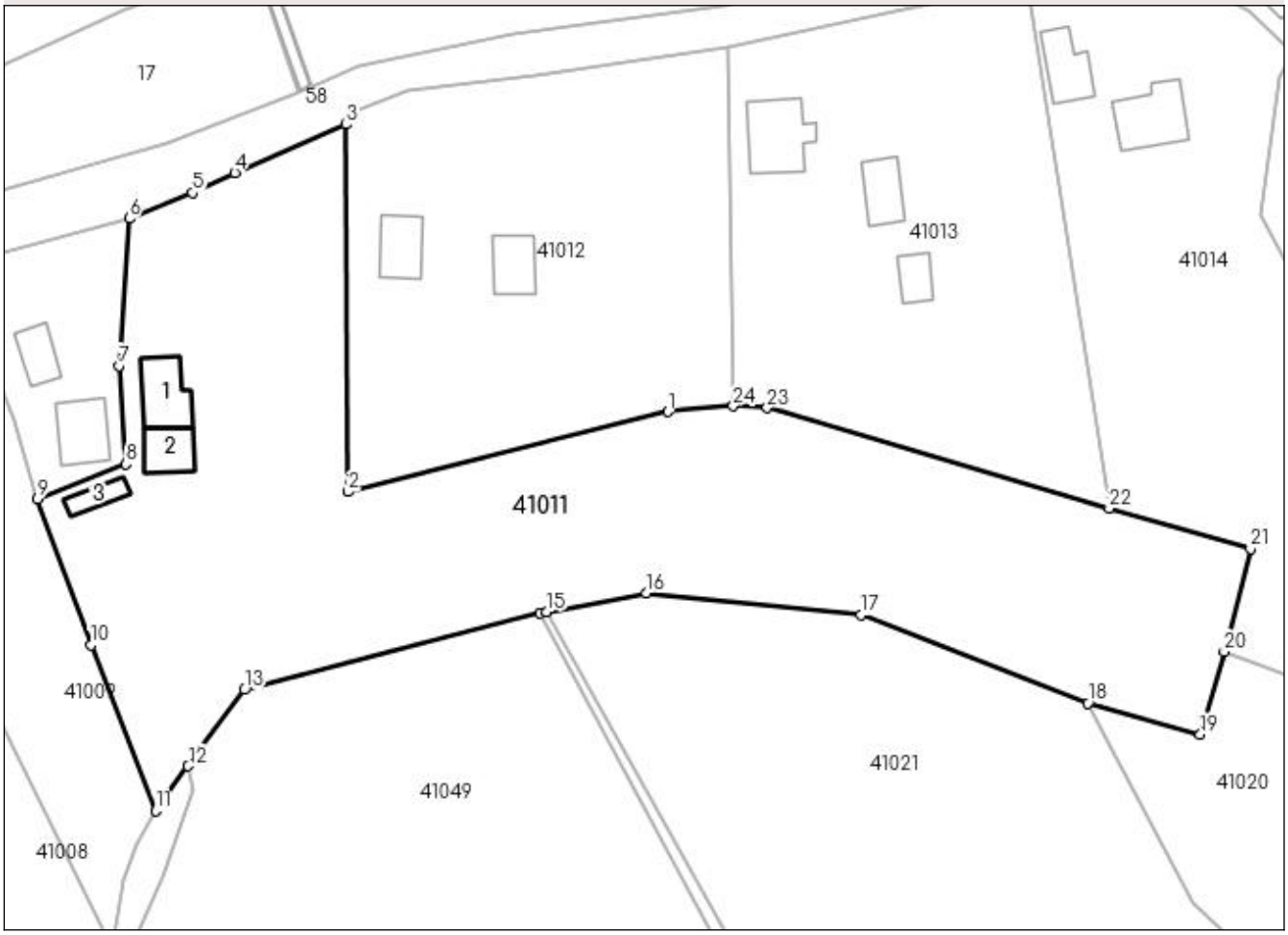
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50512	Din acte: 7.998 Masurata: 7.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.223	-	-	-	
2	livada	DA	5.668	-	-	-	
3	livada	NU	78	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:168 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.124,29 670.666,267	2	371.071,782 670.653,122	54.128
3	371.071,415 670.713,377	4	371.053,152 670.705,426	19.919
5	371.046,246 670.702,143	6	371.035,841 670.697,94	11.222
7	371.034,177 670.673,805	8	371.035,358 670.657,652	16.196
9	371.020,816 670.651,938	10	371.029,604 670.627,992	25.508
11	371.040,178 670.600,87	12	371.045,544 670.608,152	9.046
13	371.054,76 670.620,66	14	371.103,235 670.633,252	50.084
15	371.104,348 670.633,457	16	371.120,716 670.636,49	16.647
17	371.155,993 670.632,986	18	371.193,205 670.618,453	39.949
19	371.211,593 670.613,336	20	371.215,501 670.626,922	14.137
21	371.219,849 670.643,796	22	371.196,658 670.650,435	24.123
23	371.140,54 670.666,89	24	371.134,958 670.667,169	5.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.071,782 670.653,122	3	371.071,415 670.713,377	60.256
4	371.053,152 670.705,426	5	371.046,246 670.702,143	7.647
6	371.035,841 670.697,94	7	371.034,177 670.673,805	24.192
8	371.035,358 670.657,652	9	371.020,816 670.651,938	15.624
10	371.029,604 670.627,992	11	371.040,178 670.600,87	29.11
12	371.045,544 670.608,152	13	371.054,76 670.620,66	15.537
14	371.103,235 670.633,252	15	371.104,348 670.633,457	1.132
16	371.120,716 670.636,49	17	371.155,993 670.632,986	35.451
18	371.193,205 670.618,453	19	371.211,593 670.613,336	19.087
20	371.215,501 670.626,922	21	371.219,849 670.643,796	17.425
22	371.196,658 670.650,435	23	371.140,54 670.666,89	58.481
24	371.134,958 670.667,169	1	371.124,29 670.666,267	10.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2214 - Salsig
Nr. topografic:229,231,232/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50941	Din acte: 3.976 Masurata: 3.816	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50941-C1	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă
A1.2	50941-C2	Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexe gospodărești

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37079 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 5818, Act, din 01/01/2008 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare cu clauză de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLĂUZ MIORIŢA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50941, in rangul incheierii nr. 37079/14.10.2008	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37079 / 14/10/2008		
Act Notarial nr. 5818, Act, din 01/01/2008 emis de NP STOICA IOAN ALIN (act administrativ nr Adresa emisa in Dosar penal nr. 441/P/2021 din 28.04.2023, emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși se notează obligația de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CĂLĂUZ LUCICA**, Lipsa CNP 2) **BANC VASILE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50941, in rangul incheierii nr. 37079/14.10.2008	
33875 / 31/05/2022		
Ordonanta nr. 0, Ordonanta, din 24/05/2022 emis de Parchetul de pe langa ICCJ - DNA (emisa in Dosar penal nr. 441/P/2021 de Sectia de combatere a infractiunilor asimilate infractiunilor de coruptie, act administrativ nr Proces-verbal de sechestru emis in Dosar nr. 441/P/2021 din 27.05.2022, emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie – Sectia de combatere a infractiunilor asimilate infractiunilor de coruptie);		
C2	se noteaza sechestru asigurator asupra imobilului de sub A1, in vederea acoperirii prejudiciului cauzat de către suspecta CĂLĂUZ MIORIȚA, bugetului Uniunii Europene, pana la concurenta sumei de 874.510,77 lei.	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50941, in rangul incheierii nr. 33875/31.05.2022. *vezi C 3*	
74424 / 14/11/2022		
Ordonanta nr. 0, Ordonanta, din 08/11/2022 emis de Parchetul de pe langa ICCJ - DNA (emisa in Dosar penal nr. 441/P/2021 de Sectia de combatere a infractiunilor asimilate infractiunilor de coruptie, act administrativ nr Adresa emisa in Dosar penal nr. 441/P/2021 din 09.11.2022, emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie – Directia Nationala Anticoruptie – Sectia de combatere a infractiunilor asimilate infractiunilor de coruptie);		
C3	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta nr. 441/P/2021 din 24.05.2022, inscris sub C 2	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50941, in rangul incheierii nr. 74424/14.11.2022	
27219 / 05/05/2023		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Ordonanta nr. 0, Ordonanta, din 25/04/2023 emis de Parchetul de pe langa ICCJ - DNA (pronuntata in Dosar penal nr. 441/P/2021, act administrativ nr Adresa emisa in Dosar penal nr. 441/P/2021 din 28.04.2023, emis de Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie Directia Nationala Anticoruptie);		
C4	se noteaza mentinerea sechestrului asigurator instituit prin Ordonanta nr. 441/P/2021 din 24.05.2022, inscris sub C 2 si notarea inscrisa sub C 3, asupra terenului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50941, in rangul incheierii nr. 27219/05.05.2023	

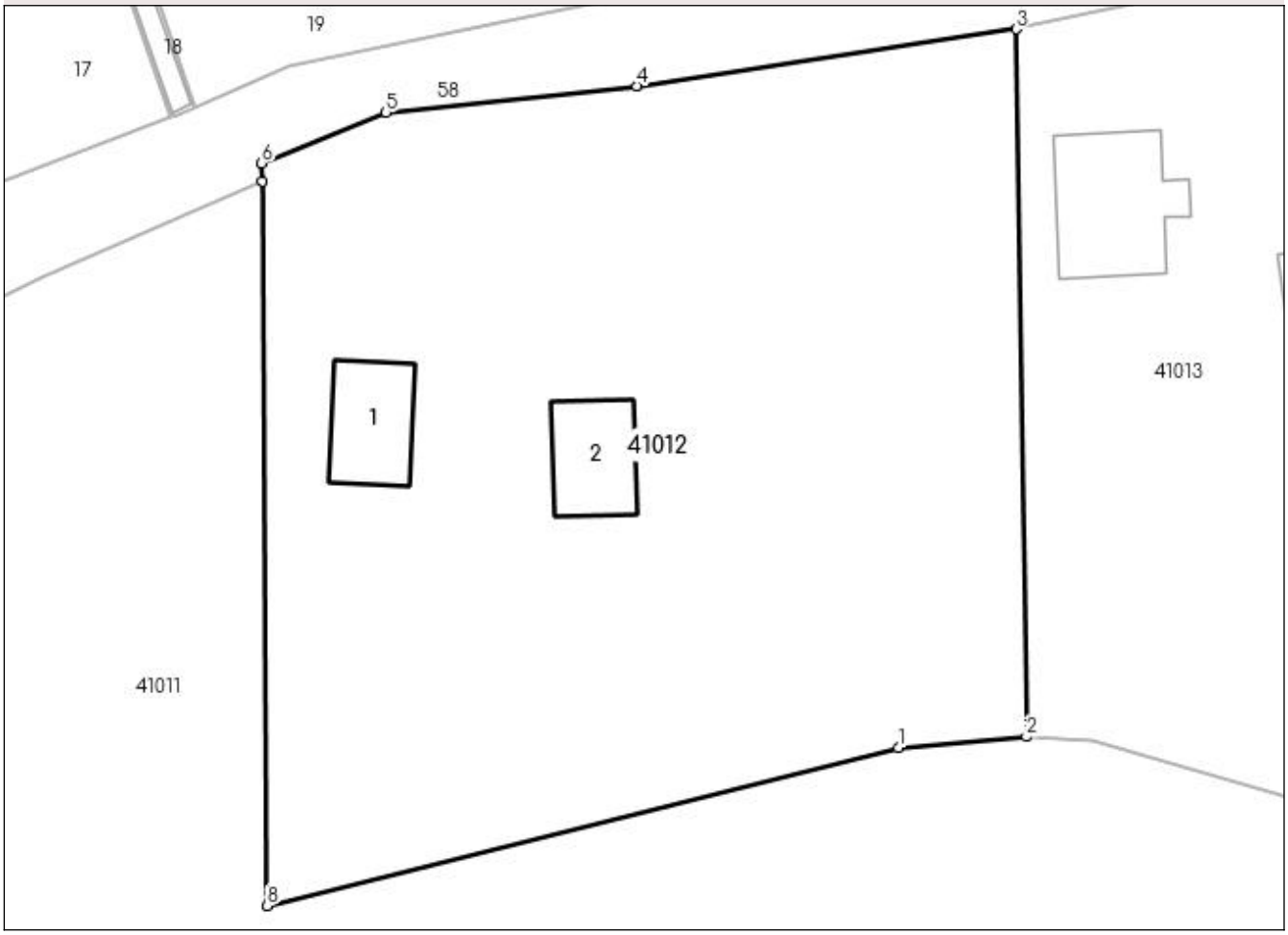
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50941	Din acte: 3.976 Masurata: 3.816	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.618	-	-	229,231,232 /1	
2	faneata	DA	1.426	-	-	229,231,232 /1	
3	arabil	DA	772	-	-	229,231,232 /1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50941-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; casă
A1.2	50941-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexe gospodăreşti

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.124,29 670.666,267	2	371.134,958 670.667,169	10.706
2	371.134,958 670.667,169	3	371.134,099 670.726,005	58.842
3	371.134,099 670.726,005	4	371.102,519 670.721,288	31.93
4	371.102,519 670.721,288	5	371.081,671 670.719,071	20.966
5	371.081,671 670.719,071	6	371.071,324 670.714,86	11.171
6	371.071,324 670.714,86	7	371.071,415 670.713,377	1.486
7	371.071,415 670.713,377	8	371.071,782 670.653,122	60.256
8	371.071,782 670.653,122	1	371.124,29 670.666,267	54.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.957	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

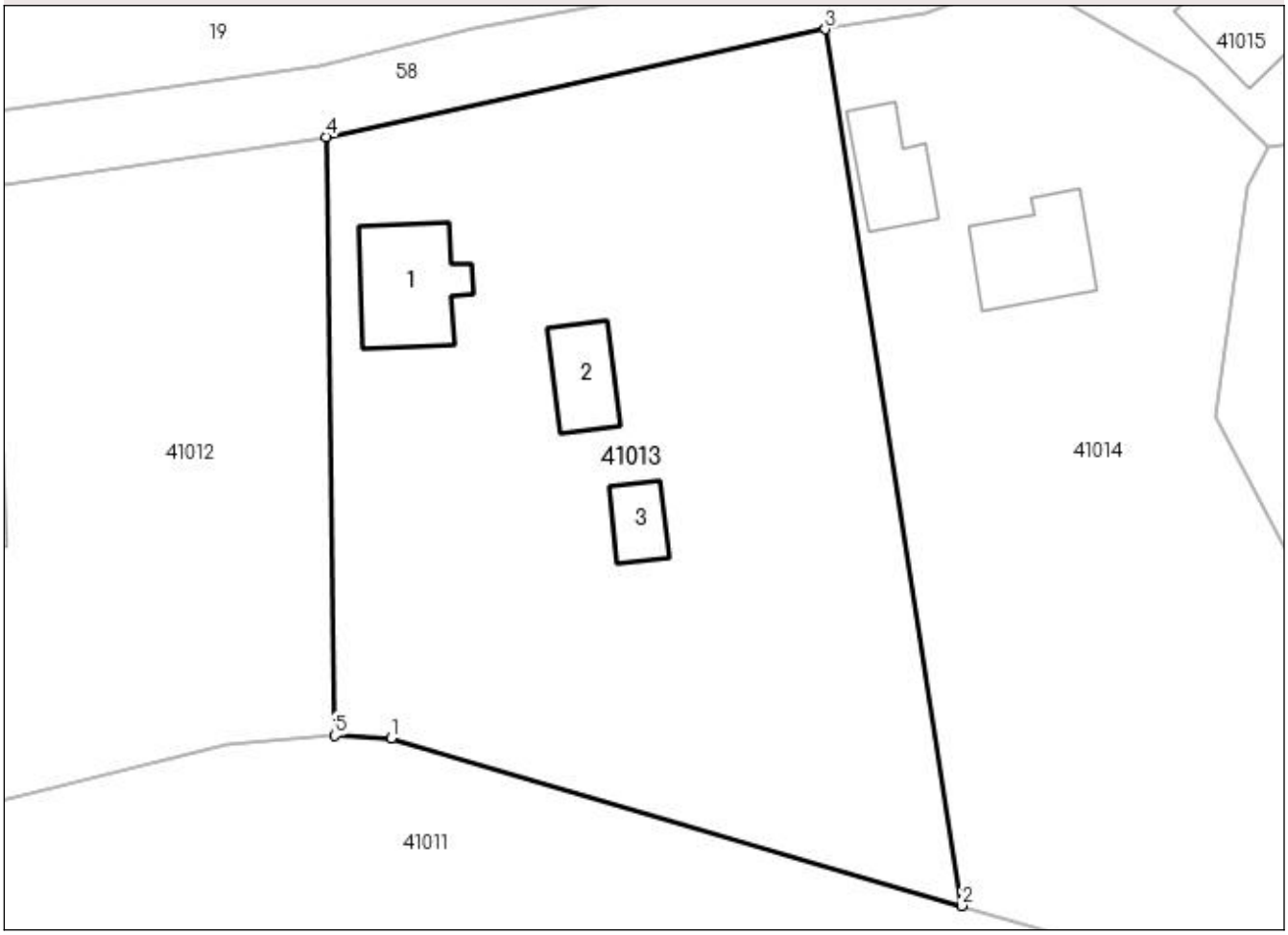
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.549	-	-	-	
2	arabil	DA	2.408	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.140,54 670.666,89	2	371.196,658 670.650,435	58.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.196,658 670.650,435	3	371.183,204 670.736,601	87.21
3	371.183,204 670.736,601	4	371.134,099 670.726,005	50.235
4	371.134,099 670.726,005	5	371.134,958 670.667,169	58.842
5	371.134,958 670.667,169	1	371.140,54 670.666,89	5.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.357	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

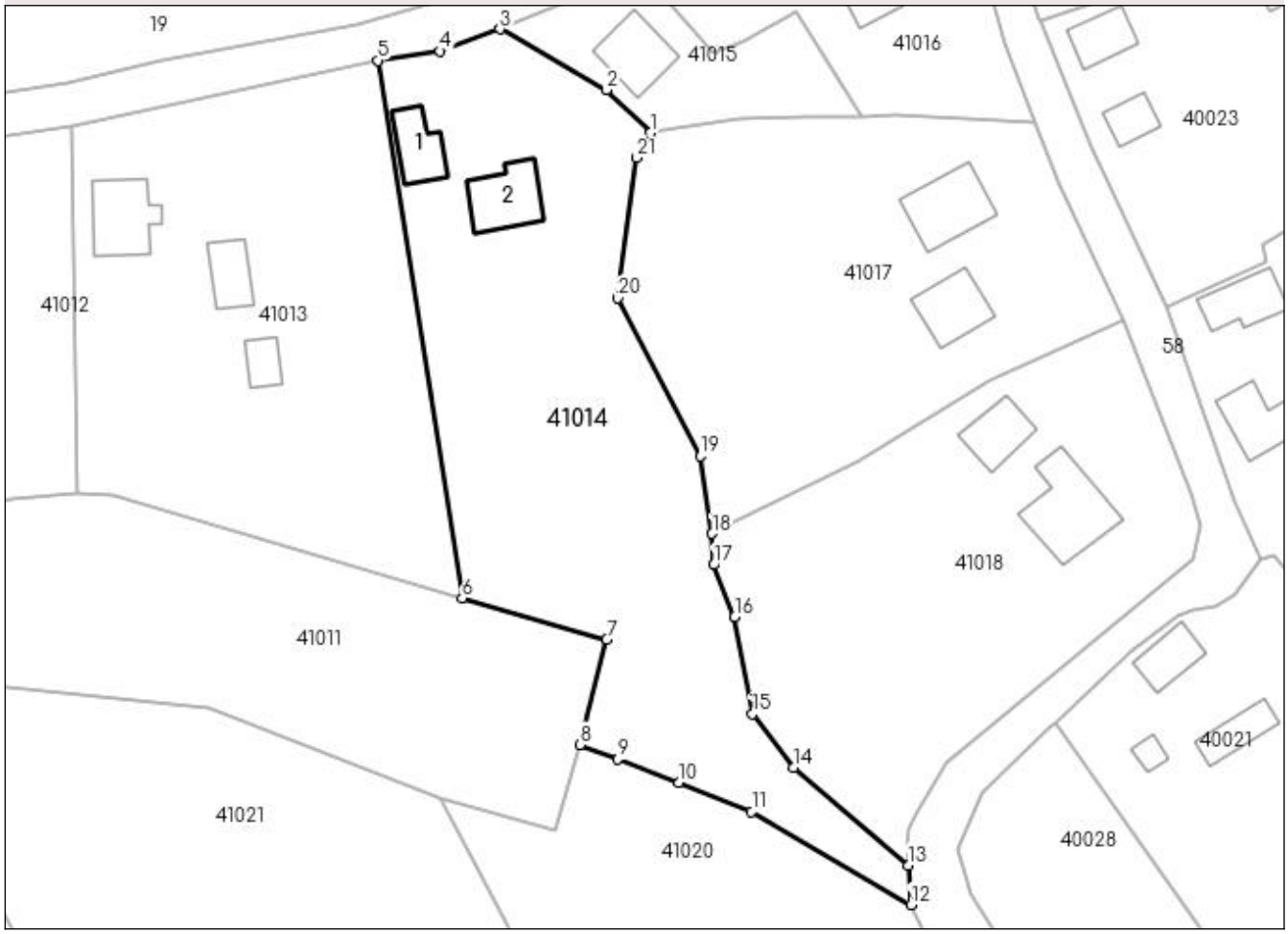
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	-	-	-	
2	arabil	DA	3.251	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.226,838 670.725,035	2	371.219,769 670.731,878	9.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.219,769 670.731,878	3	371.202,723 670.741,642	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.202,723 670.741,642	4	371.193,118 670.738,117	10.231
5	371.183,204 670.736,601	6	371.196,658 670.650,435	87.21
7	371.219,849 670.643,796	8	371.215,501 670.626,922	17.425
9	371.221,59 670.624,588	10	371.231,425 670.620,817	10.533
11	371.243,083 670.616,233	12	371.268,59 670.601,279	29.567
13	371.268,18 670.607,579	14	371.249,854 670.623,291	24.139
15	371.243,194 670.631,86	16	371.240,345 670.647,408	15.807
17	371.237,02 670.655,772	18	371.236,736 670.660,78	5.016
19	371.234,82 670.673,209	20	371.221,609 670.698,517	28.549
21	371.224,667 670.721,048	1	371.226,838 670.725,035	4.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.193,118 670.738,117	5	371.183,204 670.736,601	10.029
6	371.196,658 670.650,435	7	371.219,849 670.643,796	24.123
8	371.215,501 670.626,922	9	371.221,59 670.624,588	6.521
10	371.231,425 670.620,817	11	371.243,083 670.616,233	12.527
12	371.268,59 670.601,279	13	371.268,18 670.607,579	6.313
14	371.249,854 670.623,291	15	371.243,194 670.631,86	10.853
16	371.240,345 670.647,408	17	371.237,02 670.655,772	9.001
18	371.236,736 670.660,78	19	371.234,82 670.673,209	12.576
20	371.221,609 670.698,517	21	371.224,667 670.721,048	22.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50836

Adresa: Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50836	741	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Sălaj, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78679 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 1692, Act de parcelare și contract de vanzare, din 18/12/2019 emis de Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOR FLORINA-MARINA**, si sotul 2) **BOITOR ALIN-MARIN**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50836, in rangul incheierii nr. 78679/18.12.2019	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BOITOR ALIN-MARIN** 2) **BOITOR FLORINA-MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

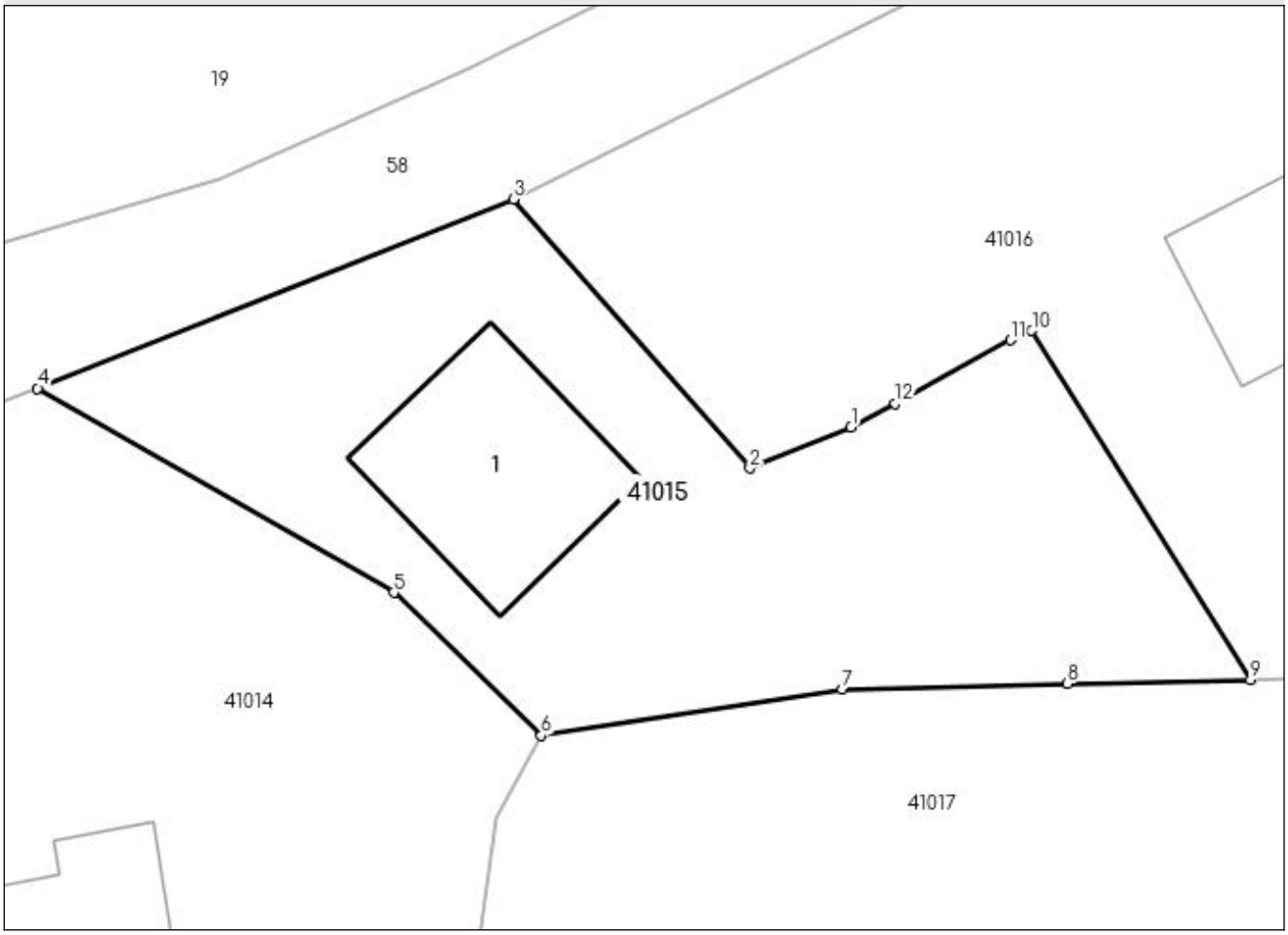
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50836	741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casa P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.241,665 670.739,793	2	371.236,821 670.737,823	5.229
2	371.236,821 670.737,823	3	371.225,495 670.750,683	17.136
3	371.225,495 670.750,683	4	371.202,723 670.741,642	24.501
4	371.202,723 670.741,642	5	371.219,769 670.731,878	19.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.219,769 670.731,878	6	371.226,838 670.725,035	9.839
6	371.226,838 670.725,035	7	371.241,249 670.727,241	14.579
7	371.241,249 670.727,241	8	371.252,004 670.727,515	10.758
8	371.252,004 670.727,515	9	371.260,784 670.727,712	8.782
9	371.260,784 670.727,712	10	371.250,311 670.744,406	19.707
10	371.250,311 670.744,406	11	371.249,29 670.743,95	1.118
11	371.249,29 670.743,95	12	371.243,777 670.740,922	6.29
12	371.243,777 670.740,922	1	371.241,665 670.739,793	2.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50837

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 44, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50837	Din acte: 1.498 Masurata: 1.553	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50837-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit "P"
A1.2	50837-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa Gospodareasca "P"
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78679 / 18/12/2019		
Act Notarial nr. 82, Certificat de mostenitor, din 27/09/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana (dos. suc. 105-106/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BOITOR VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50837, in rangul incheierii nr. 78679/18.12.2019	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BOITOR VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50837, in rangul incheierii nr. 78679/18.12.2019	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1, A1.2
	1) **BOITOR VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50837, in rangul incheierii nr. 78679/18.12.2019	
Act Notarial nr. 1291, Act de partaj voluntar, din 27/09/2019 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **BOITOR VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50837, in rangul incheierii nr. 78679/18.12.2019	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1.1, A1.2
	1) **BOITOR VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50837, in rangul incheierii nr. 78679/18.12.2019	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BOITOR VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

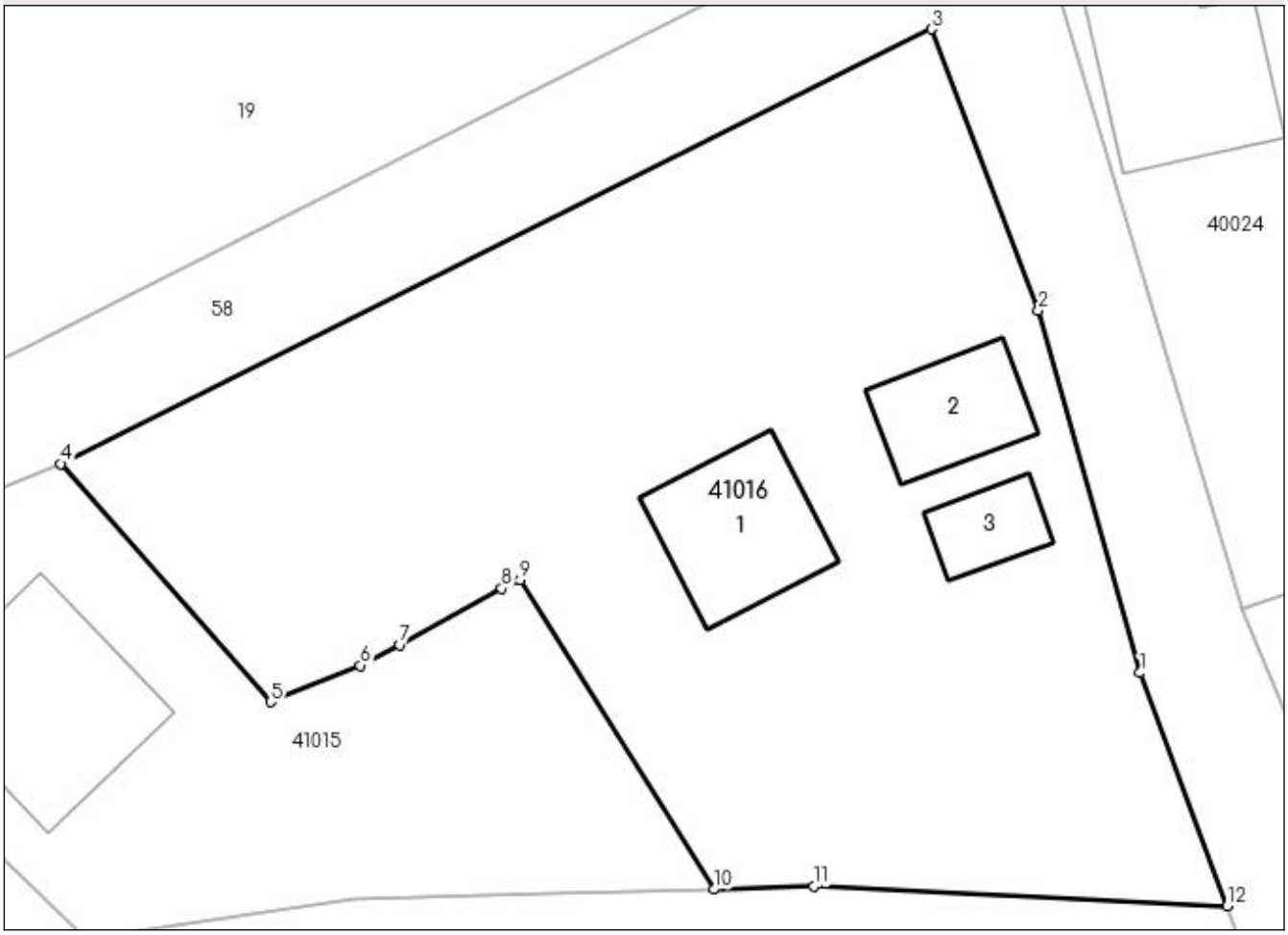
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50837	Din acte: 1.498 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	786	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50837-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa de locuit "P"
A1.2	50837-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa Gospodareasca "P"
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.283,771 670.739,401	2	371.278,287 670.758,974	20.327
2	371.278,287 670.758,974	3	371.272,515 670.774,141	16.228
3	371.272,515 670.774,141	4	371.225,495 670.750,683	52.547
4	371.225,495 670.750,683	5	371.236,821 670.737,823	17.136
5	371.236,821 670.737,823	6	371.241,665 670.739,793	5.229
6	371.241,665 670.739,793	7	371.243,777 670.740,922	2.395
7	371.243,777 670.740,922	8	371.249,29 670.743,95	6.29
8	371.249,29 670.743,95	9	371.250,311 670.744,406	1.118
9	371.250,311 670.744,406	10	371.260,784 670.727,712	19.707
10	371.260,784 670.727,712	11	371.266,17 670.727,877	5.389
11	371.266,17 670.727,877	12	371.288,487 670.726,829	22.342
12	371.288,487 670.726,829	1	371.283,771 670.739,401	13.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50422

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50422	3.587	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50422-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA ANEXA
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26741 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 106, Certificat de mostenitor, din 31/08/2010 emis de NP Bal Vladimir Mircea (in Dosarul nr. 129 din 2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOITOR MARCEL NELU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50422, in rangul incheierii nr. 26741/25.05.2015	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOITOR MARCEL NELU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50422, in rangul incheierii nr. 26741/25.05.2015	
Act Notarial nr. 2700, Contract de donatie, din 31/08/2010 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOITOR MARCEL NELU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50422, in rangul incheierii nr. 26741/25.05.2015	
Act Notarial nr. 1272, Act de partaj voluntar, din 19/05/2015 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOITOR MARCEL NELU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50422, in rangul incheierii nr. 26741/25.05.2015	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BOITOR MARCEL NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50422	3.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	-	-	-	
2	arabil	DA	3.056	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50422-C1	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CONSTRUCTIE CU DESTINATIA ANEXA
A1.2		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casa P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.292,287 670.716,746	2	371.288,487 670.726,829	10.775
2	371.288,487 670.726,829	3	371.266,17 670.727,877	22.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.266,17 670.727,877	4	371.260,784 670.727,712	5.389
4	371.260,784 670.727,712	5	371.252,004 670.727,515	8.782
5	371.252,004 670.727,515	6	371.241,249 670.727,241	10.758
6	371.241,249 670.727,241	7	371.226,838 670.725,035	14.579
7	371.226,838 670.725,035	8	371.224,667 670.721,048	4.54
8	371.224,667 670.721,048	9	371.221,609 670.698,517	22.738
9	371.221,609 670.698,517	10	371.234,82 670.673,209	28.549
10	371.234,82 670.673,209	11	371.236,736 670.660,78	12.576
11	371.236,736 670.660,78	12	371.259,988 670.672,378	25.984
12	371.259,988 670.672,378	13	371.281,191 670.685,196	24.776
13	371.281,191 670.685,196	14	371.302,722 670.695,122	23.709
14	371.302,722 670.695,122	1	371.292,287 670.716,746	24.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50423

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50423	3.587	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50423-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie cu destinatia Casa de Locuit.
A1.2	50423-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:291 mp; casa de locuit P+M,anul 2017, S construita desfasurata= 291 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26741 / 25/05/2015		
Act Notarial nr. 106, Certificat de mostenitor, din 31/08/2010 emis de NP Bal Vladimir Mircea (in Dosarul nr. 129 din 2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOITOR VASILE ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50423, in rangul incheierii nr. 26741/25.05.2015	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOITOR VASILE ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50423, in rangul incheierii nr. 26741/25.05.2015	
Act Notarial nr. 2701, Contract de intretinere, din 31/08/2010 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BOITOR VASILE ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50423, in rangul incheierii nr. 26741/25.05.2015	
Act Notarial nr. 1272, Act de partaj voluntar, din 19/05/2015 emis de NP Bal Cristina Maria (in Dosarul nr. 129 din 2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOITOR VASILE ALIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50423, in rangul incheierii nr. 26741/25.05.2015	
28699 / 09/05/2022		
Act Administrativ nr. 1292,Certif de atestare a edificarii constructiilo, din 19/04/2022 emis de Primaria Salsig (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 28699, din 09/05/2022 emis de OCPI Maramures;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BOITOR VASILE ALIN** 2) **ŞIMON CORINA-MARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50423, in rangul incheierii nr. 28699/09.05.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

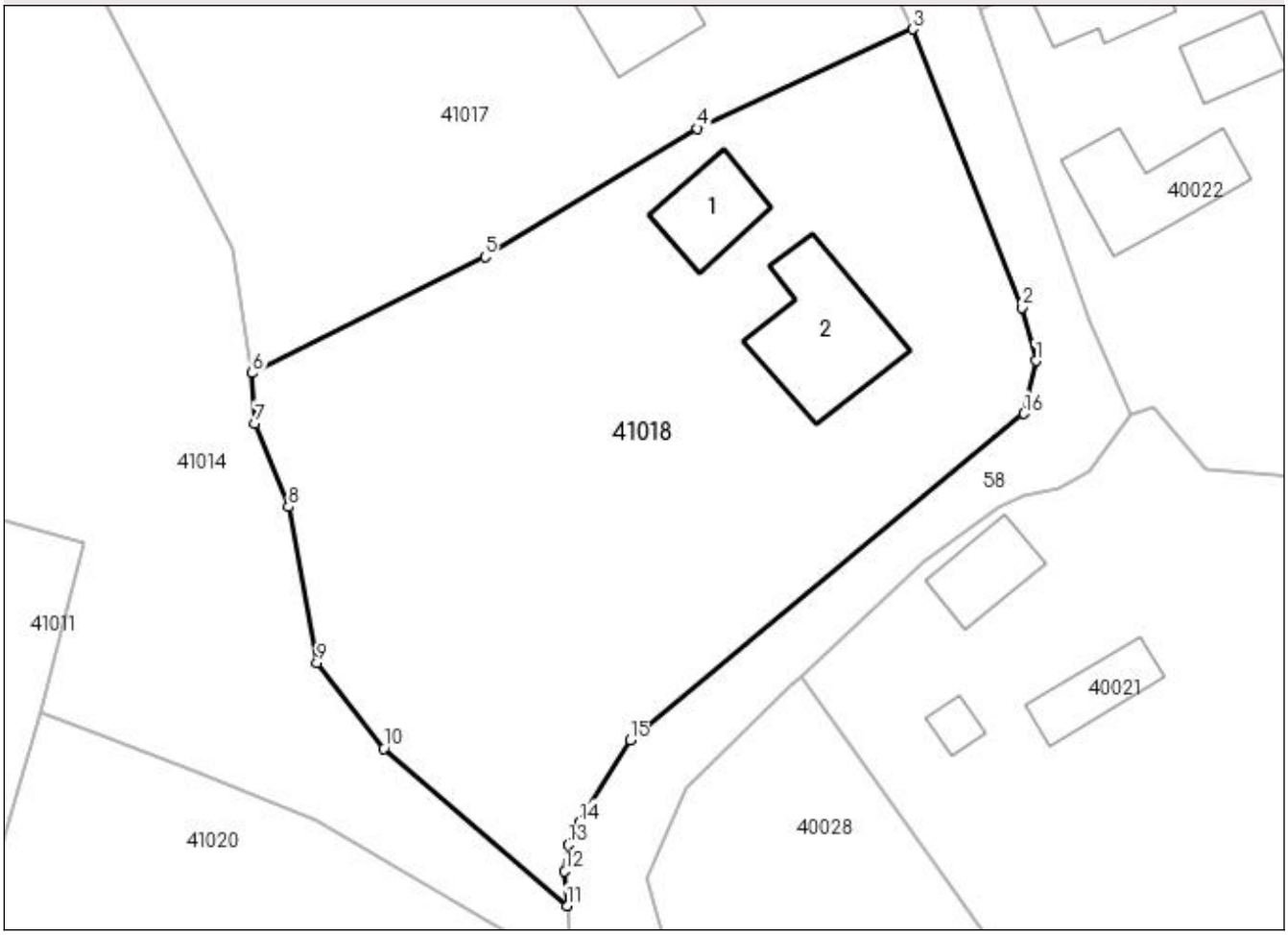
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50423	3.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	-	-	-	
2	faneata	DA	2.830	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50423-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Constructie cu destinatia Casa de Locuit.
A1.2	50423-C2	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; S. construita desfasurata:291 mp; casa de locuit P+M,anul 2017, S construita desfasurata= 291 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.315,018 670.662,002	2	371.313,684 670.667,31	5.473

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.313,684 670.667,31	3	371.302,722 670.695,122	29.894
3	371.302,722 670.695,122	4	371.281,191 670.685,196	23.709
4	371.281,191 670.685,196	5	371.259,988 670.672,378	24.776
5	371.259,988 670.672,378	6	371.236,736 670.660,78	25.984
6	371.236,736 670.660,78	7	371.237,02 670.655,772	5.016
7	371.237,02 670.655,772	8	371.240,345 670.647,408	9.001
8	371.240,345 670.647,408	9	371.243,194 670.631,86	15.807
9	371.243,194 670.631,86	10	371.249,854 670.623,291	10.853
10	371.249,854 670.623,291	11	371.268,18 670.607,579	24.139
11	371.268,18 670.607,579	12	371.267,956 670.611,025	3.453
12	371.267,956 670.611,025	13	371.268,31 670.613,664	2.663
13	371.268,31 670.613,664	14	371.269,401 670.615,898	2.486
14	371.269,401 670.615,898	15	371.274,468 670.624,11	9.649
15	371.274,468 670.624,11	16	371.313,824 670.656,732	51.118
16	371.313,824 670.656,732	1	371.315,018 670.662,002	5.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut — Nr. cadastral vechi:50289

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50289	289	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 10, Certificat de mostenitor, din 05/02/2013 emis de NP CARDOS LAURA-CODRUTA (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20, cota initiala 4/40	A1
	1) **TEMLE VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50289, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 18/20	A1
	1) **TEMLE VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50289, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B3	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50292 din CF 50292 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50289, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B4	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 din CFE 50300 Salsig, in favoarea imobilului nr. cad. 50289 de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50289, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48111 / 01/08/2022		
Somatie nr. 0, Somatie, din 28/07/2022 emis de Exec jud Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel (dosar executare nr. 303/2022. hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 1642, dos. nr. 1929/182/2022 din 04.03.2022, emis de Judecatoria Baia Mare);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 105.549,92 RON compusa din obligatia de plata provenita din titlurile executorii (plata a debitului neachitat - 95.564,69 RON) si cheltuieli de executare in cuantum actual de 9.985,23 lei, ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi, in favoarea creditorului RAIFFEISEN BANK S.A.	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50289, in rangul incheierii nr. 48111/01.08.2022	

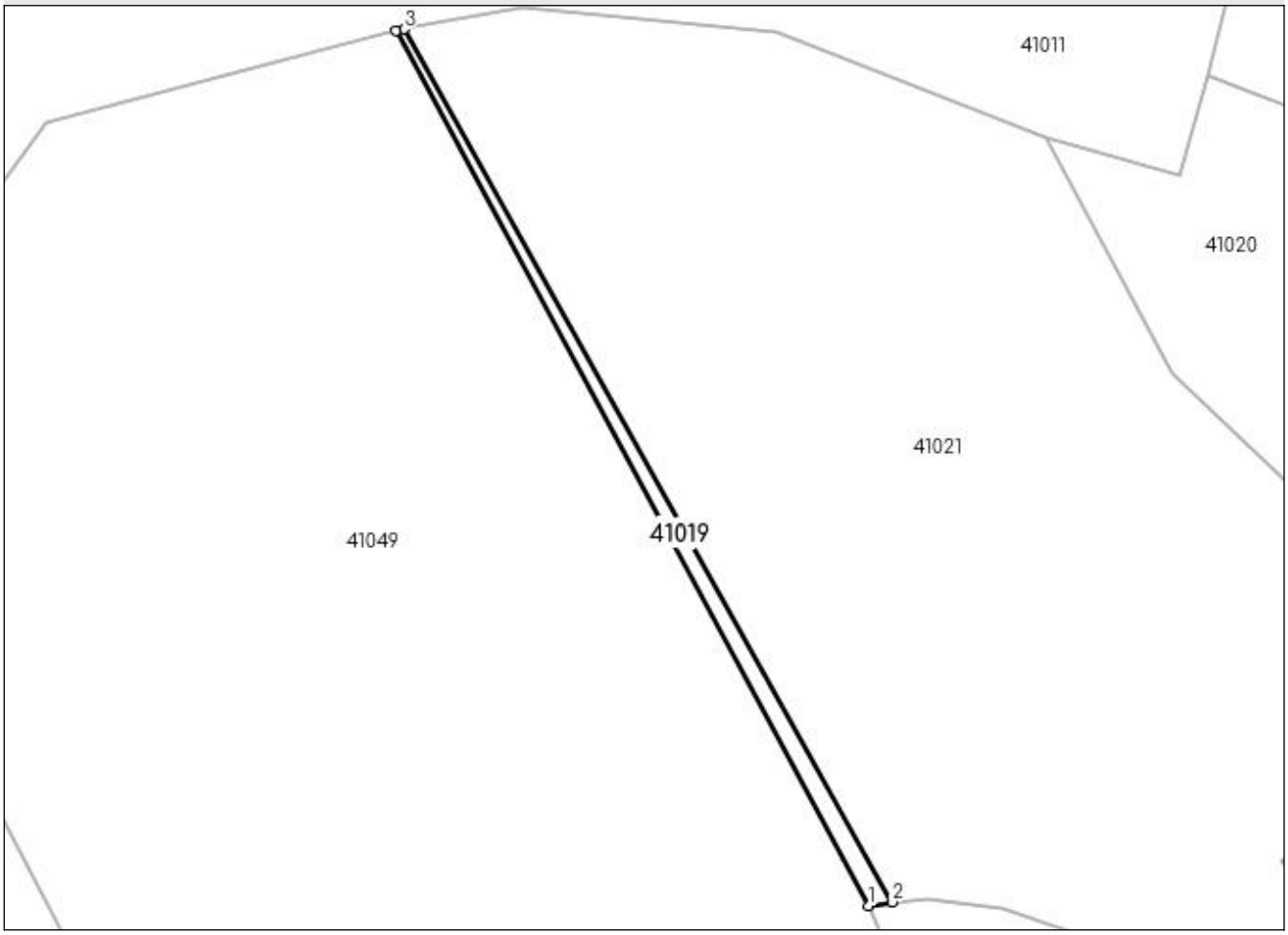
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50289	289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	102	-	-	-	
2	arabil	NU	148	-	-	-	
3	faneata	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.168,553 670.512,213	2	371.171,817 670.512,746	3.307
2	371.171,817 670.512,746	3	371.104,348 670.633,457	138.287
3	371.104,348 670.633,457	4	371.103,235 670.633,252	1.132
4	371.103,235 670.633,252	1	371.168,553 670.512,213	137.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50666

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50666	Din acte: 6.014 Masurata: 4.709	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50666-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa P+M, an constructie 1965, suprafata construita desfasurata=226 mp.
A1.2	50666-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P, an constructie 1963
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28896 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 33, Certificat de mostenitor, din 29/05/2017 emis de NP Stoica Florentina Diana (Dosar nr 52/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZAH IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 28896/31.05.2017	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAH IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 28896/31.05.2017	
Act Notarial nr. 663, Act de partaj voluntar, din 29/05/2017 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAH IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 28896/31.05.2017	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAH IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 28896/31.05.2017	
Act Notarial nr. 664, Contract de intretinere, din 29/05/2017 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZAH CAMELIA-DELIA** 2) **ZAH IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 28896/31.05.2017	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAH CAMELIA-DELIA** 2) **ZAH IOAN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50666, in rangul incheierii nr. 28896/31.05.2017	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZAH IOAN** 2) **ZAH CAMELIA-DELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50666	Din acte: 6.014 Masurata: 4.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.509	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50666-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa P+M, an constructie 1965, suprafata construita desfasurata=226 mp.
A1.2	50666-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa P, an constructie 1963
A1.3		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.231,425 670.620,817	2	371.221,59 670.624,588	10.533
2	371.221,59 670.624,588	3	371.215,501 670.626,922	6.521
3	371.215,501 670.626,922	4	371.211,593 670.613,336	14.137
4	371.211,593 670.613,336	5	371.193,205 670.618,453	19.087
5	371.193,205 670.618,453	6	371.210,499 670.585,823	36.93
6	371.210,499 670.585,823	7	371.267,132 670.531,952	78.163
7	371.267,132 670.531,952	8	371.288,152 670.545,939	25.248
8	371.288,152 670.545,939	9	371.293,334 670.549,277	6.164
9	371.293,334 670.549,277	10	371.296,33 670.552,252	4.222
10	371.296,33 670.552,252	11	371.297,122 670.554,292	2.188
11	371.297,122 670.554,292	12	371.296,558 670.559,95	5.686
12	371.296,558 670.559,95	13	371.289,452 670.574,761	16.427
13	371.289,452 670.574,761	14	371.281,696 670.586,205	13.825
14	371.281,696 670.586,205	15	371.277,981 670.590,321	5.545
15	371.277,981 670.590,321	16	371.276,14 670.590,096	1.855
16	371.276,14 670.590,096	17	371.274,44 670.589,786	1.728
17	371.274,44 670.589,786	18	371.268,59 670.601,279	12.896
18	371.268,59 670.601,279	19	371.243,083 670.616,233	29.567
19	371.243,083 670.616,233	1	371.231,425 670.620,817	12.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50298

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50298	Din acte: 13.032 Masurata: 12.600	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 10, Certificat de mostenitor, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta (dosar nr. 16/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10, cota initiala 2/20	A1
	1) **TEMLE VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50298, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drep partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 18/20	A1
	1) **TEMLE VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50298, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48109 / 01/08/2022		
Somatie nr. 0, Somatie, din 28/07/2022 emis de BEJ Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel (Dosar nr 303/2022 , hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr 1642, Dosar nr 1929/182/2022 din 04.03.2022, emis de Judecatoria Baia Mare);		
C1	Se noteaza urmarirea silita imobiliara a imobilului de sub A+1, pentru suma de 105549,92 Ron compusa din: 95564,69 Ron debit neachitat si cheltuieli de executare in cuantum de 9985,23 Lei in favoarea lui Raiffeisen Bank SA.	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50298, in rangul incheierii nr. 48109/01.08.2022	

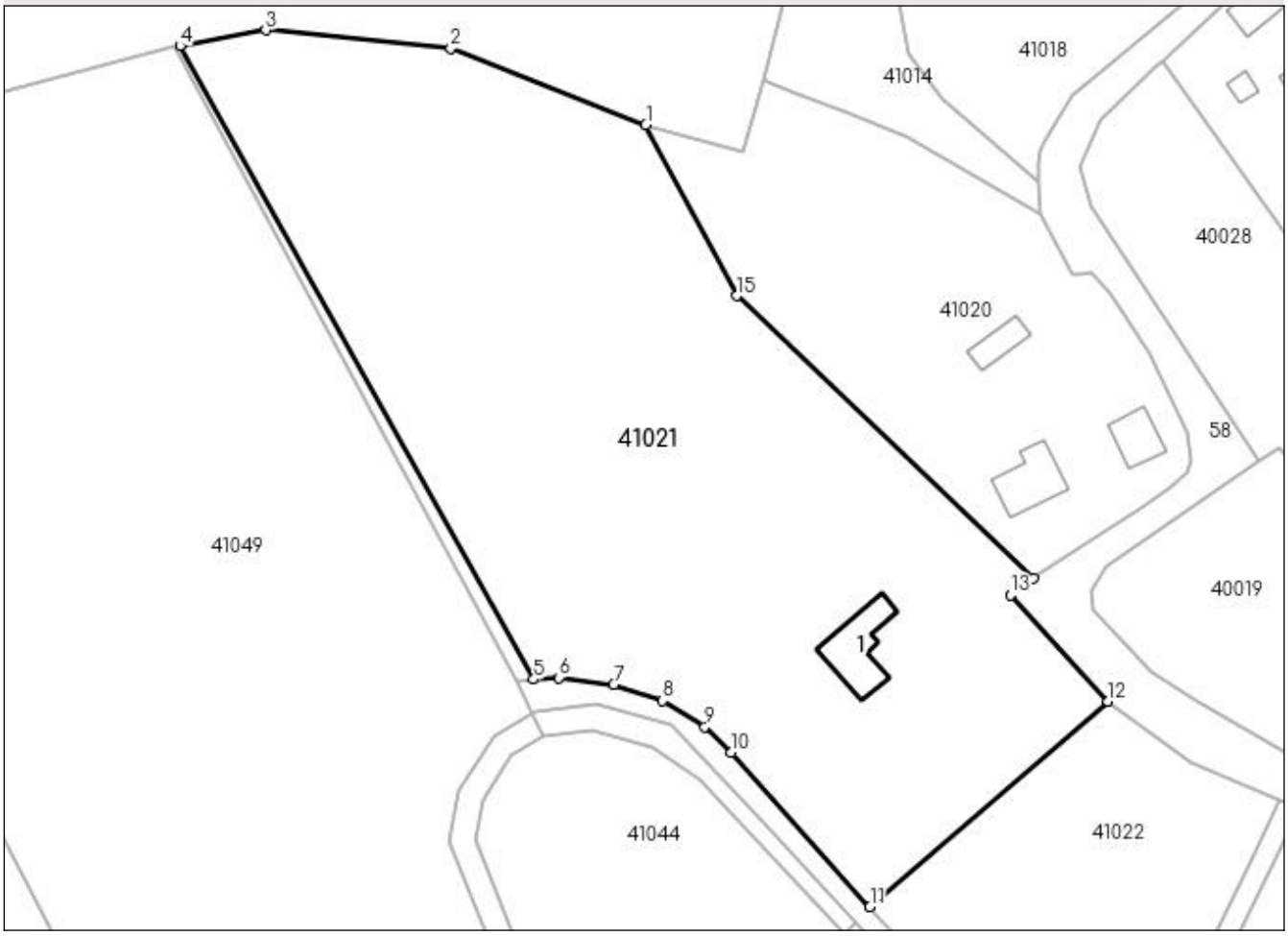
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50298	Din acte: 13.032 Masurata: 12.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	12.000	-	-	-	
2	curti constructii	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Fundatie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.193,205 670.618,453	2	371.155,993 670.632,986	39.949
2	371.155,993 670.632,986	3	371.120,716 670.636,49	35.451

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.120,716 670.636,49	4	371.104,348 670.633,457	16.647
4	371.104,348 670.633,457	5	371.171,817 670.512,746	138.287
5	371.171,817 670.512,746	6	371.176,654 670.513,04	4.846
6	371.176,654 670.513,04	7	371.187,087 670.511,819	10.504
7	371.187,087 670.511,819	8	371.196,418 670.508,669	9.848
8	371.196,418 670.508,669	9	371.204,45 670.503,709	9.44
9	371.204,45 670.503,709	10	371.209,49 670.498,885	6.977
10	371.209,49 670.498,885	11	371.235,944 670.469,406	39.608
11	371.235,944 670.469,406	12	371.281,357 670.508,583	59.976
12	371.281,357 670.508,583	13	371.262,745 670.528,774	27.461
13	371.262,745 670.528,774	14	371.267,132 670.531,952	5.417
14	371.267,132 670.531,952	15	371.210,499 670.585,823	78.163
15	371.210,499 670.585,823	1	371.193,205 670.618,453	36.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50299

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50299	2.809	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 118, Certificat de mostenitor suplimentar, din 04/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr.155-156/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50299, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50299, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20, cota initiala 16/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50299, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

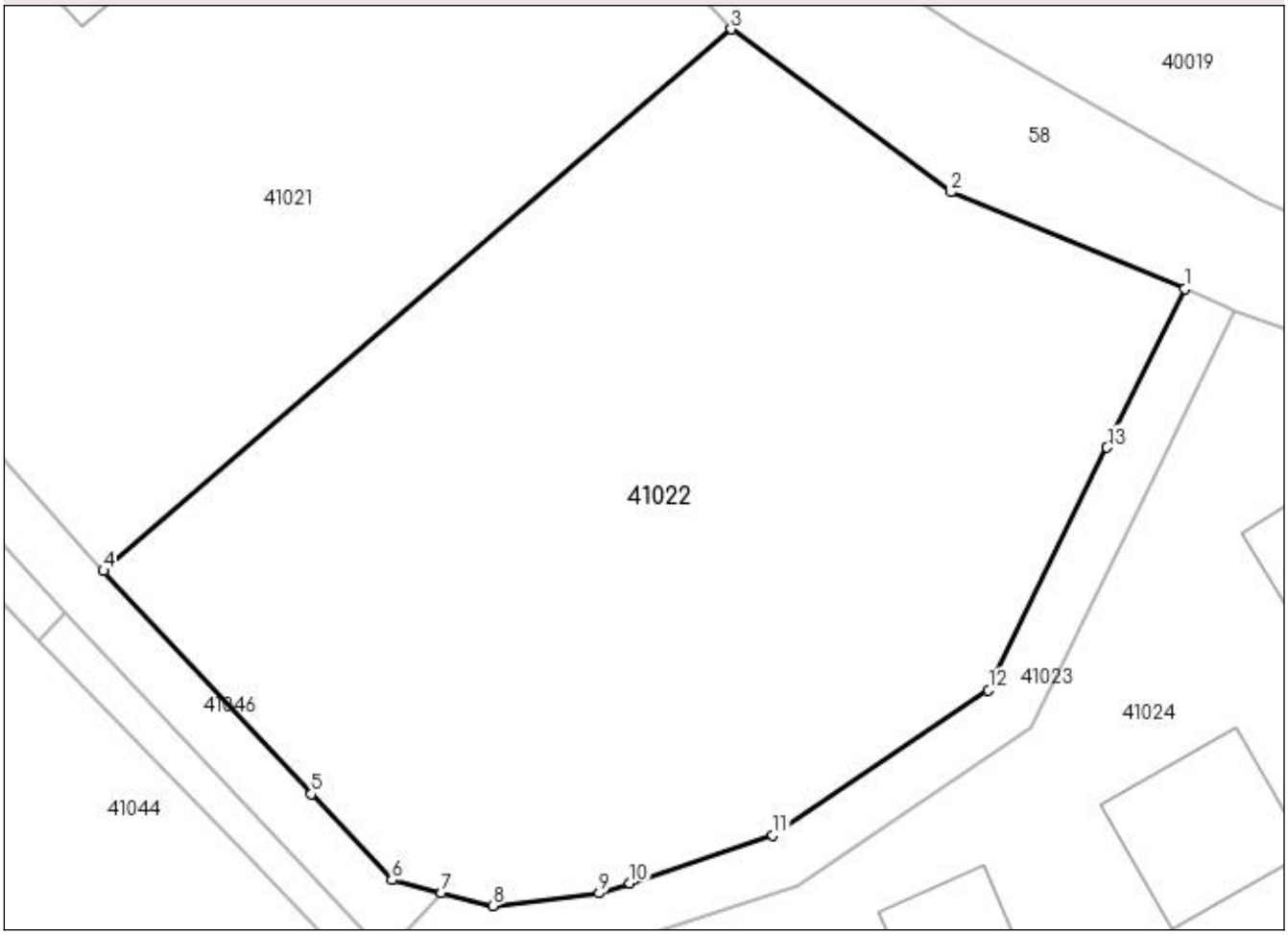
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50299	2.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.809	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.314,181 670.489,79	2	371.297,281 670.496,783	18.29
2	371.297,281 670.496,783	3	371.281,357 670.508,583	19.82
3	371.281,357 670.508,583	4	371.235,944 670.469,406	59.976
4	371.235,944 670.469,406	5	371.250,987 670.453,276	22.056
5	371.250,987 670.453,276	6	371.256,804 670.447,039	8.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.256,804 670.447,039	7	371.260,408 670.446,126	3.718
7	371.260,408 670.446,126	8	371.264,118 670.445,185	3.827
8	371.264,118 670.445,185	9	371.271,832 670.446,091	7.767
9	371.271,832 670.446,091	10	371.274,036 670.446,831	2.325
10	371.274,036 670.446,831	11	371.284,374 670.450,304	10.906
11	371.284,374 670.450,304	12	371.299,99 670.460,777	18.803
12	371.299,99 670.460,777	13	371.308,571 670.478,32	19.529
13	371.308,571 670.478,32	1	371.314,181 670.489,79	12.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50300

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50300	325	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 118, Certificat de mostenitor suplimentar, din 04/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr.155-156/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20, cota initiala 16/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
C1	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 de sub A1, in favoarea imobilului nr. cad. 50292 din CF 50292	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
C2	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 de sub A1, in favoarea imobilului nr. cad. 50290 din CF 50290	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
C3	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 de sub A1, in favoarea imobilului nr. cad. 50289 din CF 50289	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
C4	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 de sub A1, in favoarea imobilului nr. cad. 50288 din CF 50288	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
C5	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 de sub A1, in favoarea imobilului nr. cad. 50286 din CF 50286	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	
C6	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 de sub A1, in favoarea imobilului nr. cad. 50284 din CF 50284	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50300, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

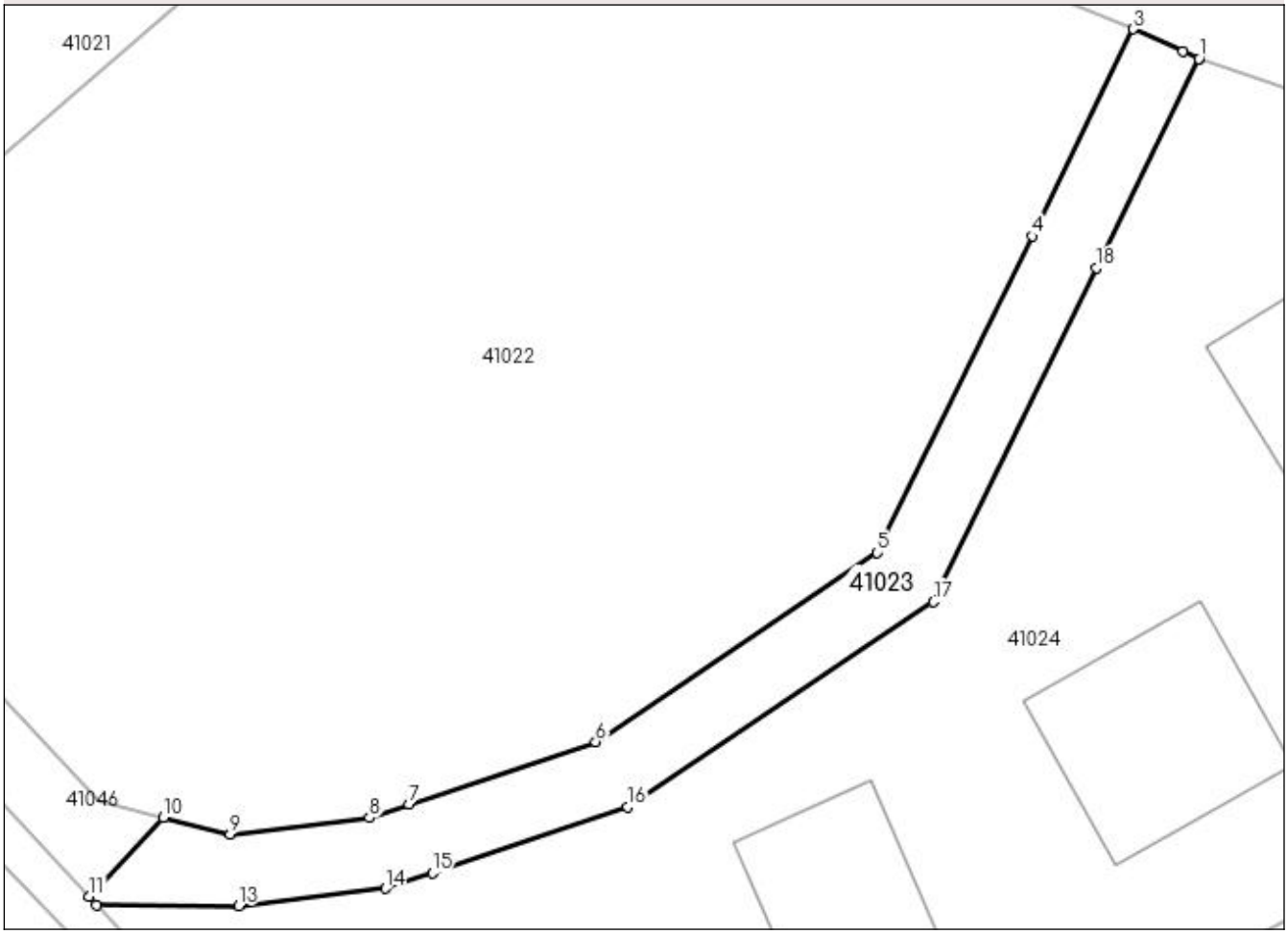
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50300	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	325	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.317,826 670.488,152	2	371.316,919 670.488,56	0.995
2	371.316,919 670.488,56	3	371.314,181 670.489,79	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.314,181 670.489,79	4	371.308,571 670.478,32	12.768
4	371.308,571 670.478,32	5	371.299,99 670.460,777	19.529
5	371.299,99 670.460,777	6	371.284,374 670.450,304	18.803
6	371.284,374 670.450,304	7	371.274,036 670.446,831	10.906
7	371.274,036 670.446,831	8	371.271,832 670.446,091	2.325
8	371.271,832 670.446,091	9	371.264,118 670.445,185	7.767
9	371.264,118 670.445,185	10	371.260,408 670.446,126	3.827
10	371.260,408 670.446,126	11	371.256,28 670.441,711	6.044
11	371.256,28 670.441,711	12	371.256,694 670.441,269	0.606
12	371.256,694 670.441,269	13	371.264,584 670.441,212	7.89
13	371.264,584 670.441,212	14	371.272,711 670.442,167	8.183
14	371.272,711 670.442,167	15	371.275,31 670.443,04	2.742
15	371.275,31 670.443,04	16	371.286,156 670.446,683	11.441
16	371.286,156 670.446,683	17	371.303,111 670.458,054	20.415
17	371.303,111 670.458,054	18	371.312,164 670.476,563	20.604
18	371.312,164 670.476,563	19	371.317,832 670.488,15	12.899
19	371.317,832 670.488,15	1	371.317,826 670.488,152	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.340	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **TEMLE MARIA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TEMLE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

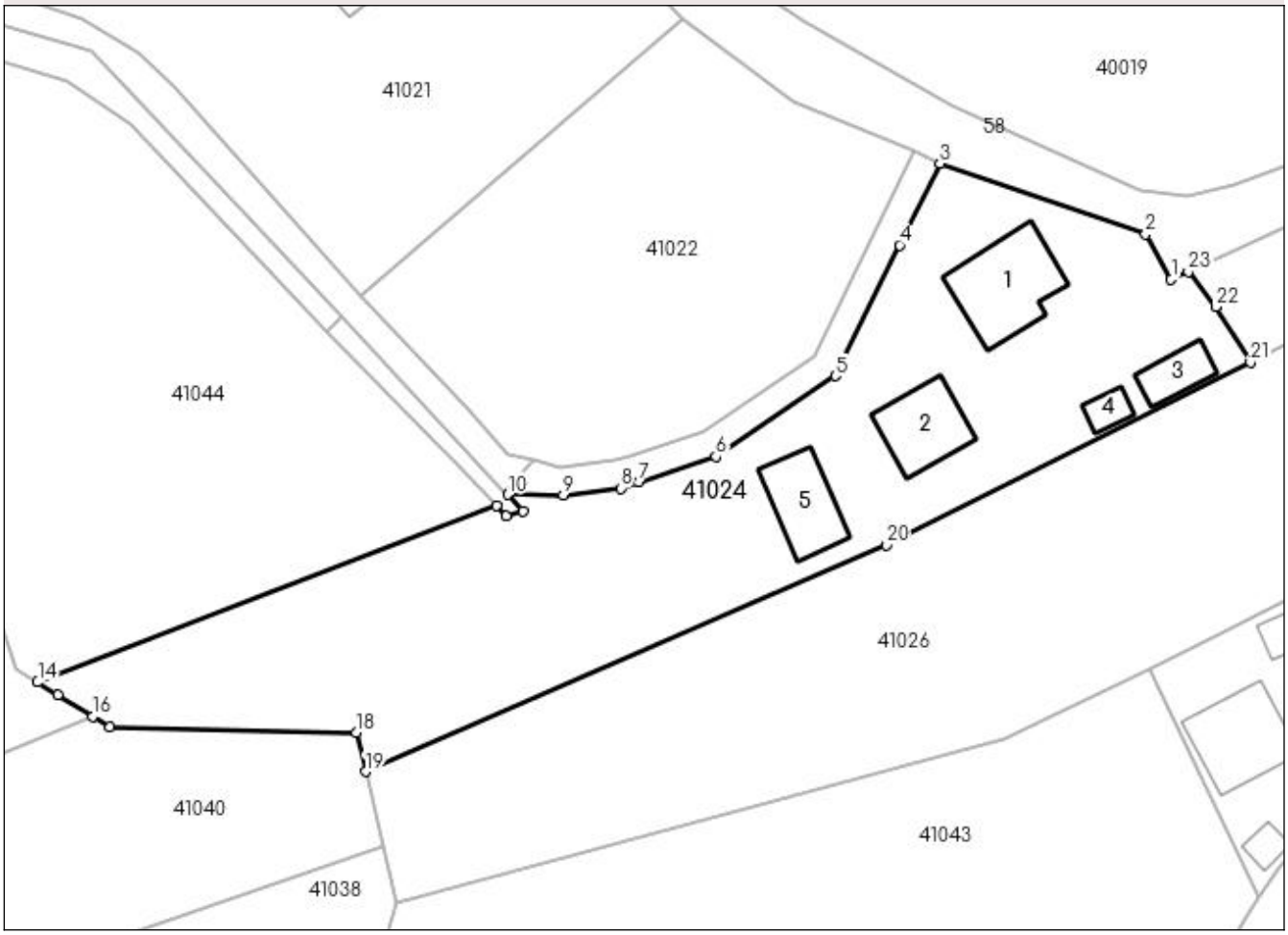
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	864	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.140	-	-	-	
3	faneata	NU	1.336	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:171 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.350,574 670.471,726	2	371.346,979 670.478,099	7.317
3	371.317,832 670.488,15	4	371.312,164 670.476,563	12.899
5	371.303,111 670.458,054	6	371.286,156 670.446,683	20.415
7	371.275,31 670.443,04	8	371.272,711 670.442,167	2.742
9	371.264,584 670.441,212	10	371.256,694 670.441,269	7.89
11	371.258,845 670.438,974	12	371.256,526 670.438,263	2.426
13	371.255,117 670.439,718	14	371.190,187 670.414,745	69.567
15	371.193,031 670.412,988	16	371.198,016 670.409,907	5.86
17	371.200,447 670.408,405	18	371.235,297 670.407,599	34.859
19	371.236,578 670.402,095	20	371.310,25 670.434,192	80.36
21	371.361,817 670.459,961	22	371.356,902 670.467,845	9.291
23	371.353,032 670.472,834	1	371.350,574 670.471,726	2.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.346,979 670.478,099	3	371.317,832 670.488,15	30.831
4	371.312,164 670.476,563	5	371.303,111 670.458,054	20.604
6	371.286,156 670.446,683	7	371.275,31 670.443,04	11.441
8	371.272,711 670.442,167	9	371.264,584 670.441,212	8.183
10	371.256,694 670.441,269	11	371.258,845 670.438,974	3.145
12	371.256,526 670.438,263	13	371.255,117 670.439,718	2.025
14	371.190,187 670.414,745	15	371.193,031 670.412,988	3.343
16	371.198,016 670.409,907	17	371.200,447 670.408,405	2.858
18	371.235,297 670.407,599	19	371.236,578 670.402,095	5.651
20	371.310,25 670.434,192	21	371.361,817 670.459,961	57.647
22	371.356,902 670.467,845	23	371.353,032 670.472,834	6.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50241

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50241	Din acte: 602 Masurata: 632	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31155 / 05/09/2012		
Act Notarial nr. 118, Certificat de mostenitor suplimentar, din 04/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr.155-156/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire de pe urma defunctului Temle Gheorghe, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50241, in rangul incheierii nr. 31155/05.09.2012	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50241, in rangul incheierii nr. 31155/05.09.2012	
5101 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de N.P. CARDOS LAURA-CODRUTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20, cota initiala 16/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50241, in rangul incheierii nr. 5101/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

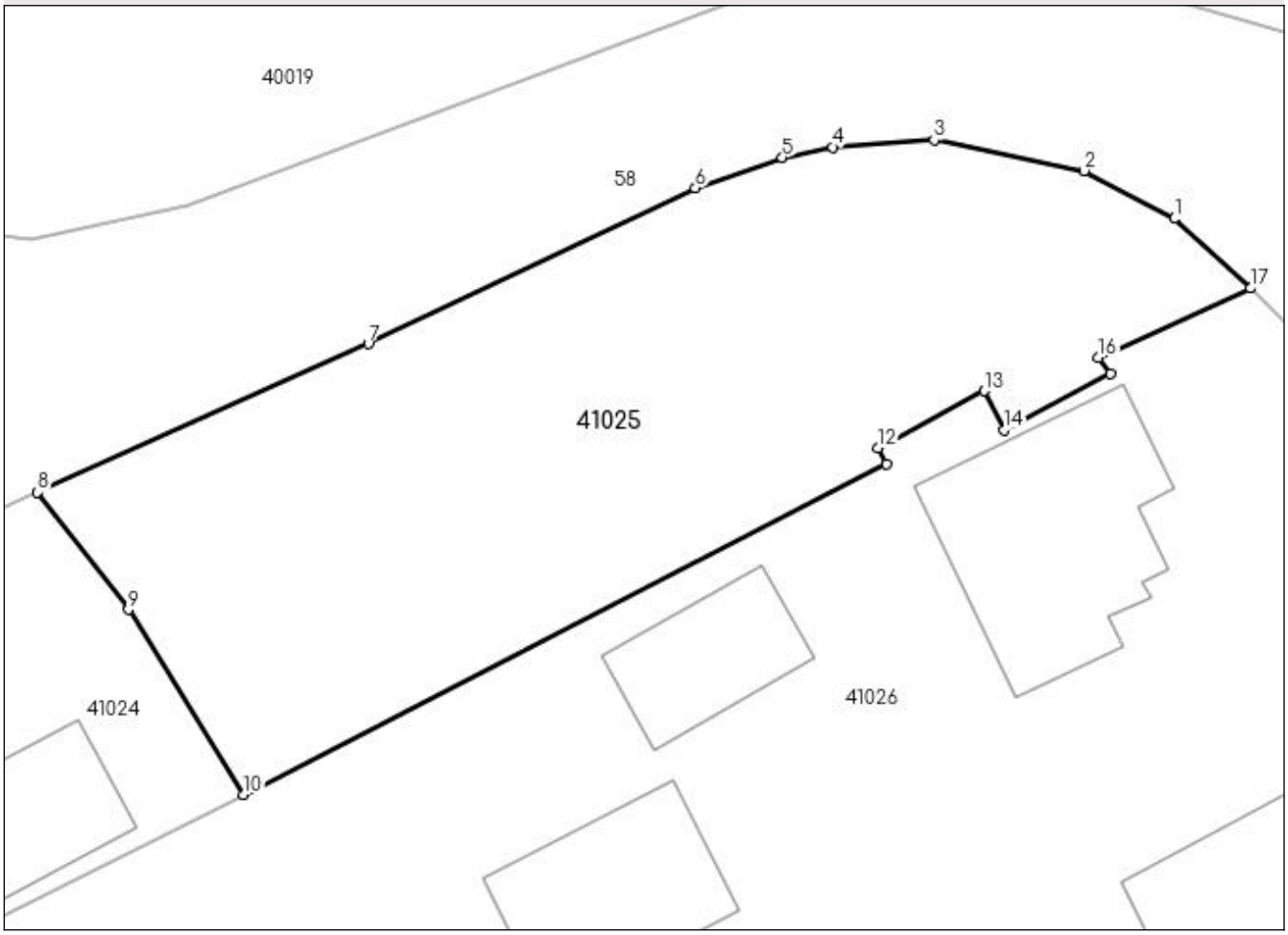
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50241	Din acte: 602 Masurata: 632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	632	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.401,426 670.484,477	2	371.397,592 670.486,51	4.34
2	371.397,592 670.486,51	3	371.391,205 670.487,817	6.519
3	371.391,205 670.487,817	4	371.386,881 670.487,514	4.335
4	371.386,881 670.487,514	5	371.384,743 670.487,075	2.183
5	371.384,743 670.487,075	6	371.381,043 670.485,778	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.381,043 670.485,778	7	371.367,113 670.479,143	15.429
7	371.367,113 670.479,143	8	371.353,032 670.472,834	15.43
8	371.353,032 670.472,834	9	371.356,902 670.467,845	6.314
9	371.356,902 670.467,845	10	371.361,817 670.459,961	9.291
10	371.361,817 670.459,961	11	371.389,173 670.474,048	30.77
11	371.389,173 670.474,048	12	371.388,836 670.474,715	0.747
12	371.388,836 670.474,715	13	371.393,355 670.477,142	5.129
13	371.393,355 670.477,142	14	371.394,192 670.475,488	1.854
14	371.394,192 670.475,488	15	371.398,704 670.477,88	5.107
15	371.398,704 670.477,88	16	371.398,21 670.478,554	0.836
16	371.398,21 670.478,554	17	371.404,678 670.481,514	7.113
17	371.404,678 670.481,514	1	371.401,426 670.484,477	4.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2205-Salsig
Nr. topografic:251/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50360	Din acte: 5.077 Masurata: 5.635	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50360-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa
A1.2	50360-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 56, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4102 / 31/01/2014		
Act Notarial nr. 10, Certificat de mostenitor, din 31/01/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria (in dosar nr. 84/2013; Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. 203/31-01-2014 emis de NP Vacla Cristina Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZAH NELUT DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50360, in rangul incheierii nr. 4102/31.01.2014	
Act Notarial nr. 205, Contract de intretinere, din 31/01/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH NELUT DANIEL**, si sotia 2) **ZAH MONICA NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50360, in rangul incheierii nr. 4102/31.01.2014	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZAH MONICA NICOLETA**, bun comun 2) **ZAH NELUT DANIEL**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50360, in rangul incheierii nr. 4102/31.01.2014	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAH MONICA NICOLETA** 2) **ZAH NELUT DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

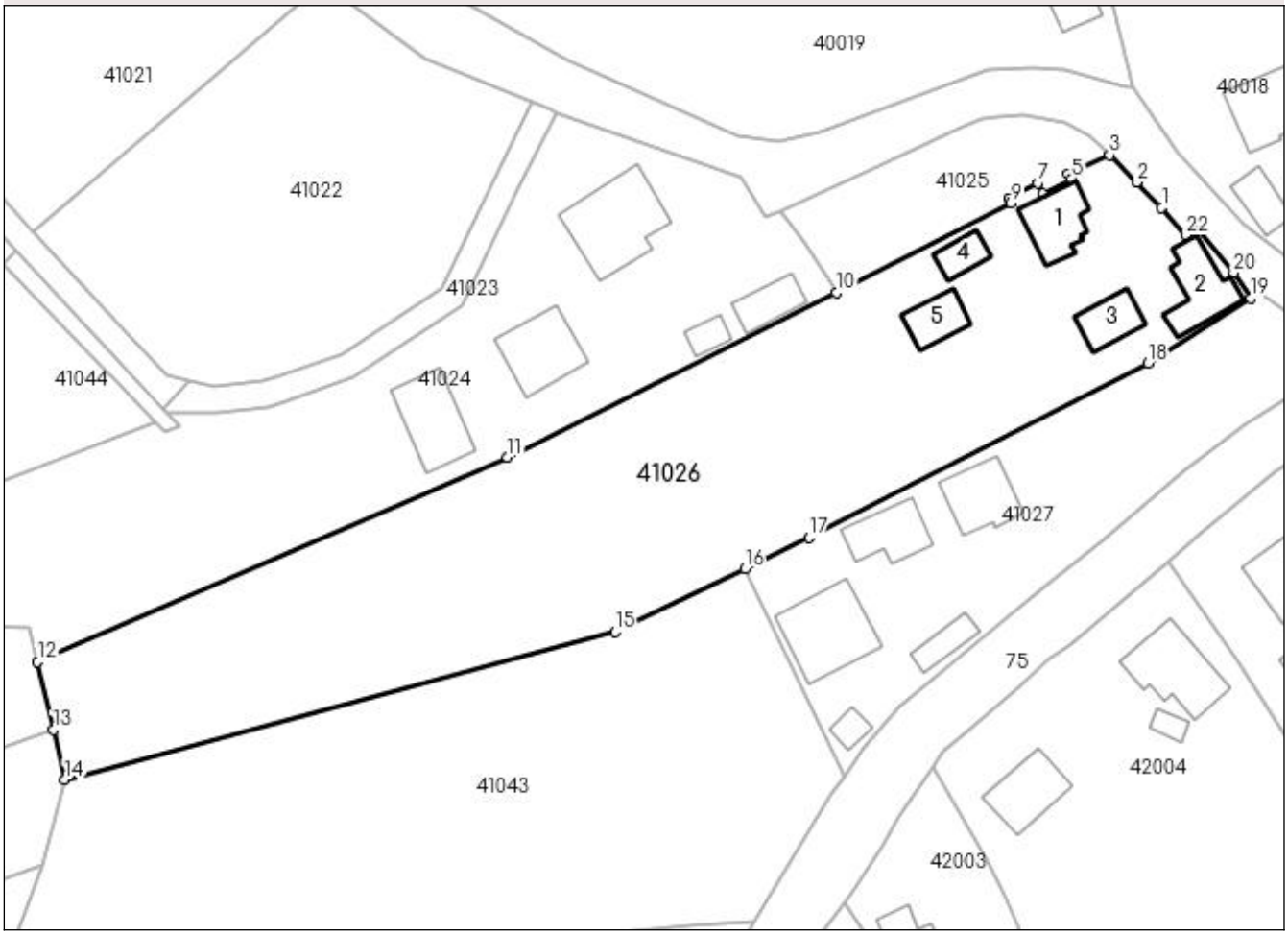
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50360	Din acte: 5.077 Masurata: 5.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.400	-	-	251/1	
2	arabil	DA	4.183	-	-	251/1	
3	arabil	NU	52	-	-	251/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50360-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Casa
A1.2	50360-C2	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Casa
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.412,81 670.473,283	2	371.408,889 670.477,252	5.579
3	371.404,678 670.481,514	4	371.398,21 670.478,554	7.113
5	371.398,704 670.477,88	6	371.394,192 670.475,488	5.107
7	371.393,355 670.477,142	8	371.388,836 670.474,715	5.129
9	371.389,173 670.474,048	10	371.361,817 670.459,961	30.77
11	371.310,25 670.434,192	12	371.236,578 670.402,095	80.36
13	371.239,05 670.391,483	14	371.240,867 670.383,681	8.011
15	371.327,108 670.406,846	16	371.347,464 670.416,709	22.62
17	371.357,543 670.421,593	18	371.410,678 670.448,89	59.737
19	371.426,739 670.459,106	20	371.424,089 670.463,094	4.788
21	371.418,511 670.469,819	22	371.416,595 670.468,997	2.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.408,889 670.477,252	3	371.404,678 670.481,514	5.991
4	371.398,21 670.478,554	5	371.398,704 670.477,88	0.836
6	371.394,192 670.475,488	7	371.393,355 670.477,142	1.854
8	371.388,836 670.474,715	9	371.389,173 670.474,048	0.747
10	371.361,817 670.459,961	11	371.310,25 670.434,192	57.647
12	371.236,578 670.402,095	13	371.239,05 670.391,483	10.896
14	371.240,867 670.383,681	15	371.327,108 670.406,846	89.298
16	371.347,464 670.416,709	17	371.357,543 670.421,593	11.2
18	371.410,678 670.448,89	19	371.426,739 670.459,106	19.035
20	371.424,089 670.463,094	21	371.418,511 670.469,819	8.737
22	371.416,595 670.468,997	1	371.412,81 670.473,283	5.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:932 Sălsig
Nr. topografic:250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51089	Din acte: 250 Masurata: 2.194	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51089-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2498 / 14/05/1992		
Act Notarial nr. 380, Certificat de mostenitor, din 01/01/1992 emis de Notariatul de Stat judetean Maramures Baia Mare;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 250/2194	A1
	1) **HOJDA ELVIRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51089, in rangul incheierii nr. 2498/14.05.1992	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **HOJDA ELVIRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51089, in rangul incheierii nr. 2498/14.05.1992	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistarea comunitatii de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **COSMA FLOARE**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51089, in rangul incheierii nr. 2498/14.05.1992	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **COSMA FLOARE**, Lipsa CNP 2) **HOJDA ELVIRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

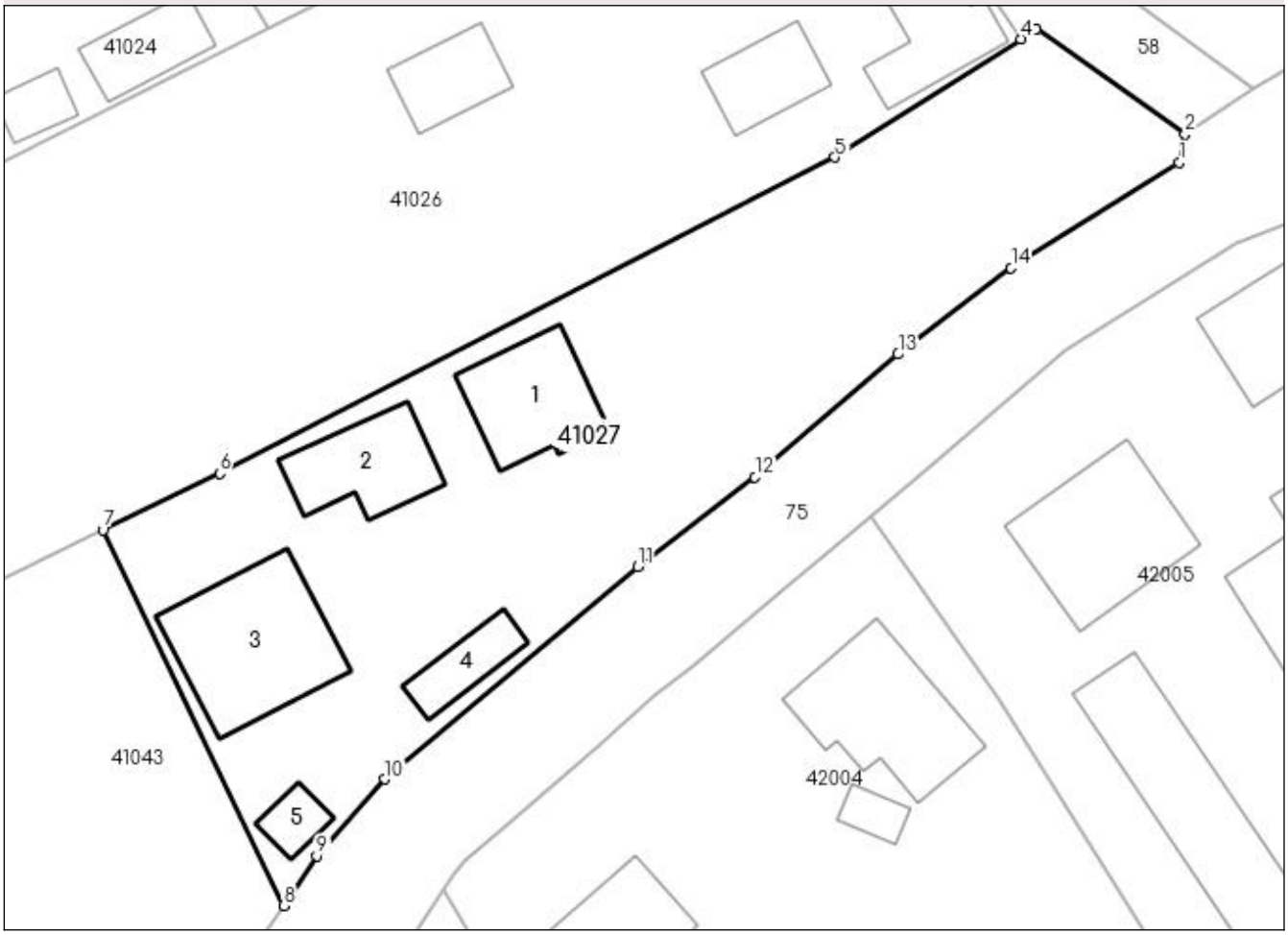
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51089	Din acte: 250 Masurata: 2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	250	
2	faneata	DA	894	-	-	250	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51089-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; S. construita desfasurata:152 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.440,437 670.448,42	2	371.440,943 670.450,898	2.529
2	371.440,943 670.450,898	3	371.428,067 670.459,944	15.736
3	371.428,067 670.459,944	4	371.426,739 670.459,106	1.57
4	371.426,739 670.459,106	5	371.410,678 670.448,89	19.035
5	371.410,678 670.448,89	6	371.357,543 670.421,593	59.737
6	371.357,543 670.421,593	7	371.347,464 670.416,709	11.2
7	371.347,464 670.416,709	8	371.363,058 670.384,273	35.99
8	371.363,058 670.384,273	9	371.365,939 670.388,57	5.173
9	371.365,939 670.388,57	10	371.371,792 670.395,201	8.845
10	371.371,792 670.395,201	11	371.393,662 670.413,52	28.529
11	371.393,662 670.413,52	12	371.403,79 670.421,276	12.757
12	371.403,79 670.421,276	13	371.416,144 670.431,893	16.289
13	371.416,144 670.431,893	14	371.425,901 670.439,342	12.275
14	371.425,901 670.439,342	1	371.440,437 670.448,42	17.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:855, 932 Salsig
Nr. cadastral vechi:51170
Nr. topografic:2564/1, 2565/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 60, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51170	Din acte: 1.470 Masurata: 1.432	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit; Terenul este îngradit cu gard de sarma la Sud ; West si Nord ,la Est gard de beton.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51170-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit edificata in anul 1967 fara Aut. de Constr.
A1.2	51170-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie cu destinatia Anexa edificata in anul 1974 fara Aut. de Constr.
A1.3	51170-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie cu destinatia Anexa edificata in anul 1978 fara Aut. de Constr.
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24427 / 14/04/2021		
Act Administrativ nr. 60123/3, Titlu de proprietate, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 24427, din 14/04/2021 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ MAFTEI**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51170, in rangul incheierii nr. 24427/14.04.2021	
Act Administrativ nr. 1256, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 02/04/2021 emis de Primaria Salsig (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 136, din 02/04/2021 emis de Primaria Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŞ MAFTEI**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51170, in rangul incheierii nr. 24427/14.04.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **CHIŞ MAFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

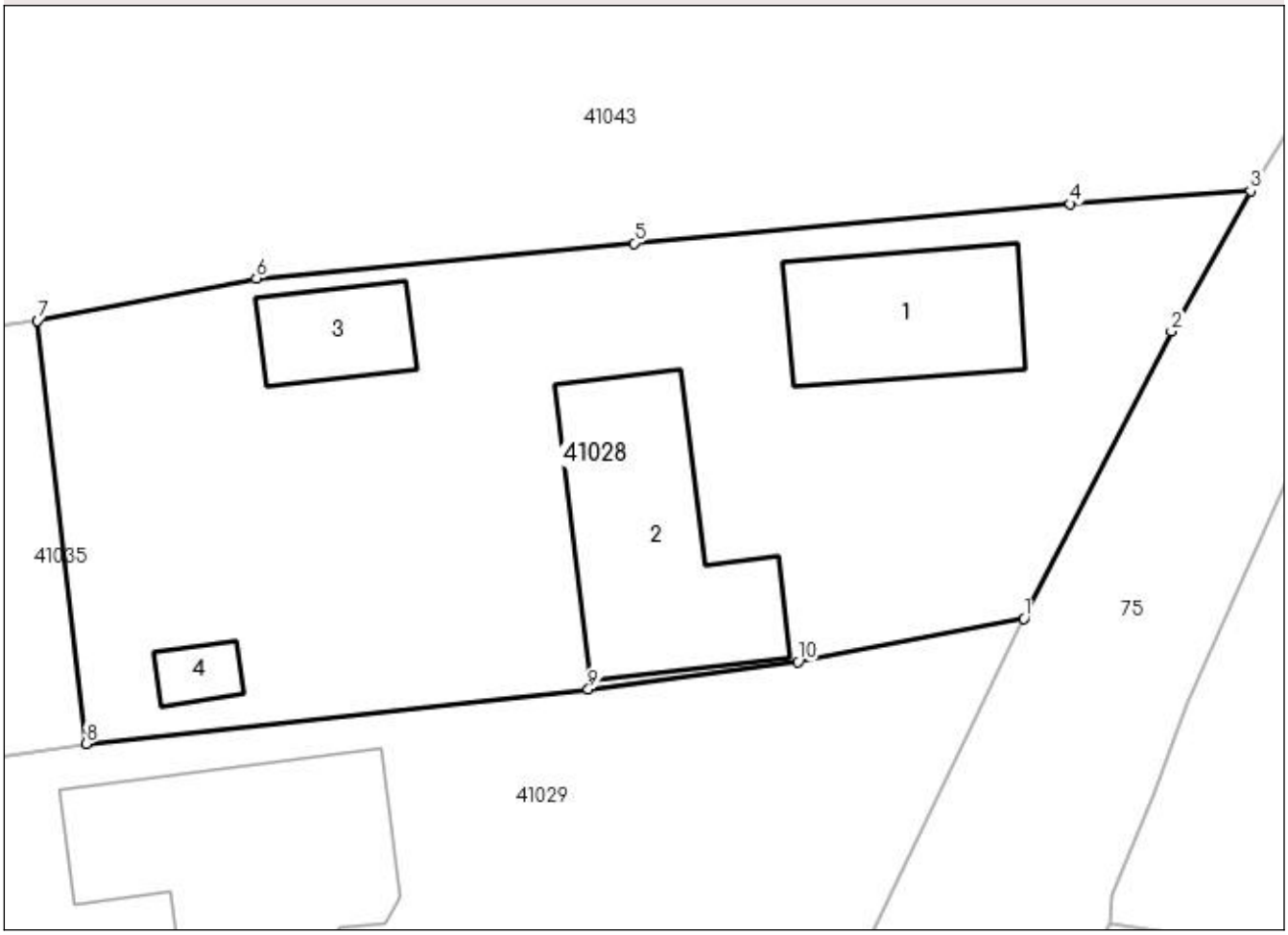
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51170	Din acte: 1.470 Masurata: 1.432	Terenul este îngradit cu gard de sarma la Sud ; West si Nord ,la Est gard de beton.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	940	-	-	2564/1, 2565/1	
2	faneata	DA	492	-	-	2564/1, 2565/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51170-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit edificata in anul 1967 fara Aut. de Constr.
A1.2	51170-C2	constructii anexa	Din acte: 165 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Constructie cu destinatia Anexa edificata in anul 1974 fara Aut. de Constr.
A1.3	51170-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Constructie cu destinatia Anexa edificata in anul 1978 fara Aut. de Constr.
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.336,376 670.337,74	2	371.344,561 670.353,65	17.892
2	371.344,561 670.353,65	3	371.348,941 670.361,432	8.93
3	371.348,941 670.361,432	4	371.338,948 670.360,721	10.018
4	371.338,948 670.360,721	5	371.314,751 670.358,536	24.295
5	371.314,751 670.358,536	6	371.293,801 670.356,599	21.039
6	371.293,801 670.356,599	7	371.281,657 670.354,257	12.368
7	371.281,657 670.354,257	8	371.284,338 670.330,789	23.621
8	371.284,338 670.330,789	9	371.312,215 670.333,82	28.041
9	371.312,215 670.333,82	10	371.323,831 670.335,34	11.715
10	371.323,831 670.335,34	1	371.336,376 670.337,74	12.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50653

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50653	2.862	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9410 / 24/02/2017		
Act Notarial nr. 1430, Contract de vanzare cumparare, din 23/02/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZOICAȘ RAUL MANUEL**, casatorit cu 2) **ZOICAȘ GEORGIANA LAVINIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50653, in rangul incheierii nr. 9410/24.02.2017	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZOICAȘ GEORGIANA LAVINIA** 2) **ZOICAȘ RAUL MANUEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

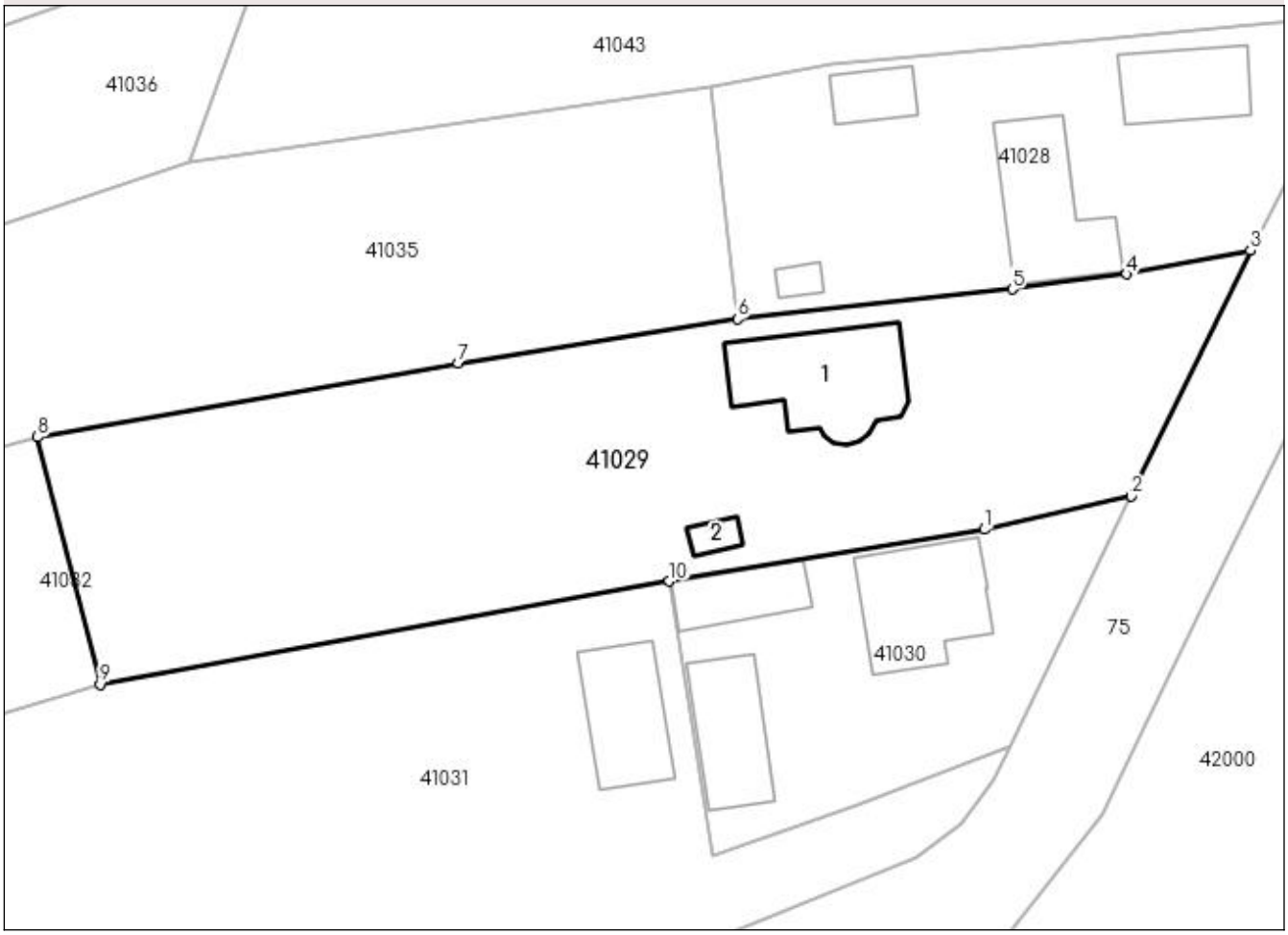
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50653	2.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.297	-	-	-	
2	arabil	DA	1.565	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.309,384 670.309,45	2	371.324,305 670.312,831	15.299
2	371.324,305 670.312,831	3	371.336,376 670.337,74	27.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.336,376 670.337,74	4	371.323,831 670.335,34	12.773
4	371.323,831 670.335,34	5	371.312,215 670.333,82	11.715
5	371.312,215 670.333,82	6	371.284,338 670.330,789	28.041
6	371.284,338 670.330,789	7	371.256,013 670.326,335	28.673
7	371.256,013 670.326,335	8	371.213,361 670.318,822	43.309
8	371.213,361 670.318,822	9	371.219,718 670.293,74	25.875
9	371.219,718 670.293,74	10	371.277,443 670.304,212	58.667
10	371.277,443 670.304,212	1	371.309,384 670.309,45	32.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2117, 2116 Salsig
Nr. cadastral vechi:50324
Nr. topografic:2566/1, 2566/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50324	973	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50324-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit P compusa din : sufragerie,doua dormitoare,bucatarie,terasa construita din caramida in anul 1962
A1.2	50324-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexe gospodaresti sura si grajd construite in anul 1968 din caramida
A1.3	50324-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 64, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexe gospodaresti cotete,magazie construite in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27241 / 15/07/2013		
Act Administrativ nr. 1986/5, Titlu de proprietate, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHĂTAN DANIEL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50324, in rangul incheierii nr. 27241/15.07.2013	
Act Administrativ nr. 196, Contract de vanzare cumparare, din 05/03/1997 emis de primaria Salsig (Adresa nr. 463/22.05.1997 emisa de primaria Salsig si Certificatul de atestare a edificarii constructiei nr. 979/08. 07.2013 emis de Primaria Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in baza Legii 112/1995, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOHĂTAN DANIEL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50324, in rangul incheierii nr. 27241/15.07.2013	
Act Administrativ nr. 979 Certif de atestare a edificarii constructiei, din 08/07/2013 emis de Primaria Salsig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TOHĂTAN DANIEL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50324, in rangul incheierii nr. 27241/15.07.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

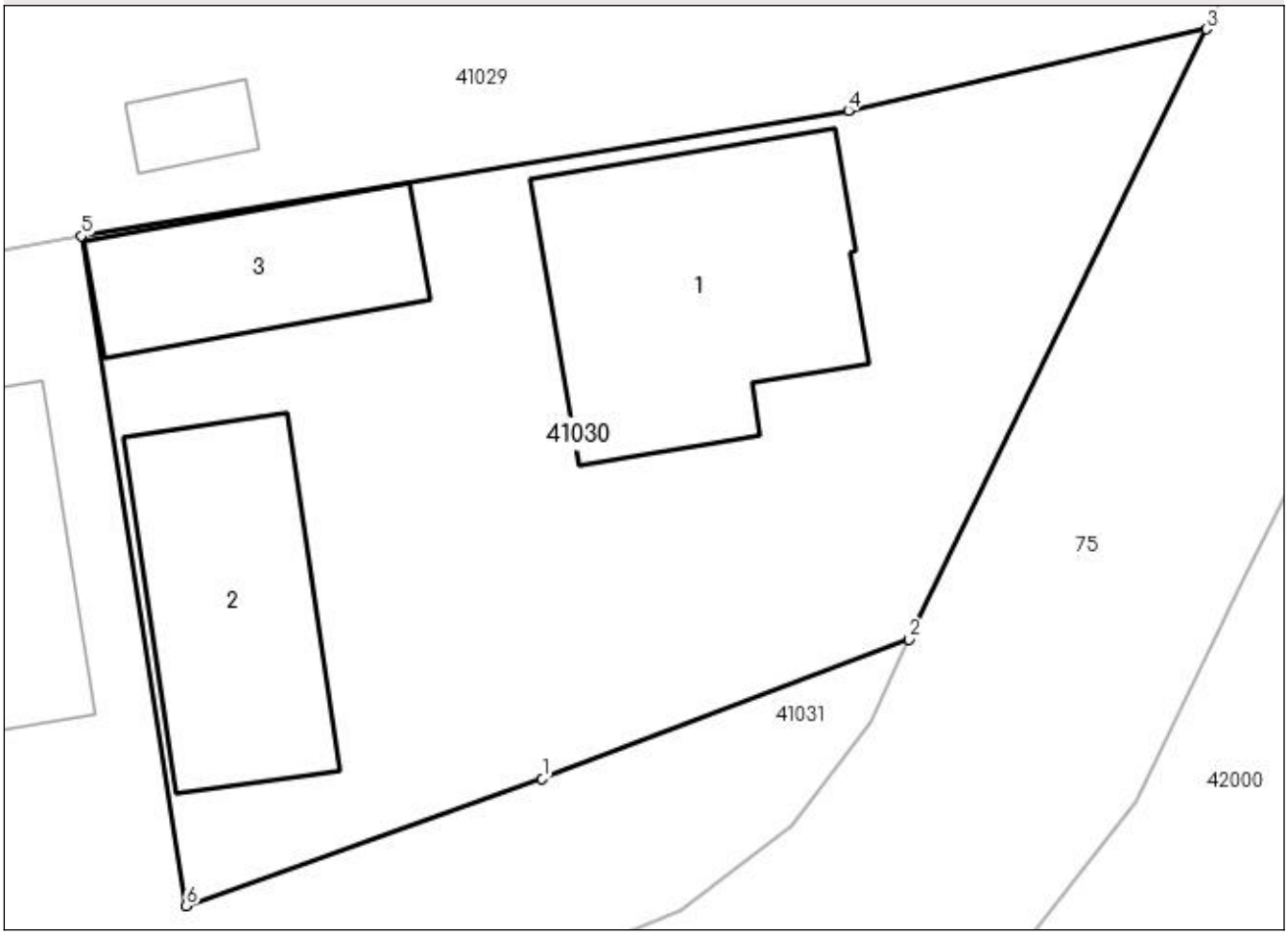
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50324	973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	2566/1, 2566/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50324-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Casa de locuit P compusa din : sufragerie,doua dormitoare, bucatarie,terasa construita din caramida in anul 1962
A1.2	50324-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexe gospodaresti sura si grajd construite in anul 1968 din caramida
A1.3	50324-C3	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexe gospodaresti cotete,magazie construite in anul 1999

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.296,63 670.281,629	2	371.311,916 670.287,429	16.349
2	371.311,916 670.287,429	3	371.324,305 670.312,831	28.262
3	371.324,305 670.312,831	4	371.309,384 670.309,45	15.299
4	371.309,384 670.309,45	5	371.277,443 670.304,212	32.368
5	371.277,443 670.304,212	6	371.281,809 670.276,339	28.213
6	371.281,809 670.276,339	1	371.296,63 670.281,629	15.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50821

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50821	Din acte: 3.448 Masurata: 3.654	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 66, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46267 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 4261, Act de parcelare, din 02/08/2019 emis de NP Capusan Niculina (si contract de donatie imobiliara);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALOTA NICOLETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50821, in rangul incheierii nr. 46267/05.08.2019	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CALOTA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

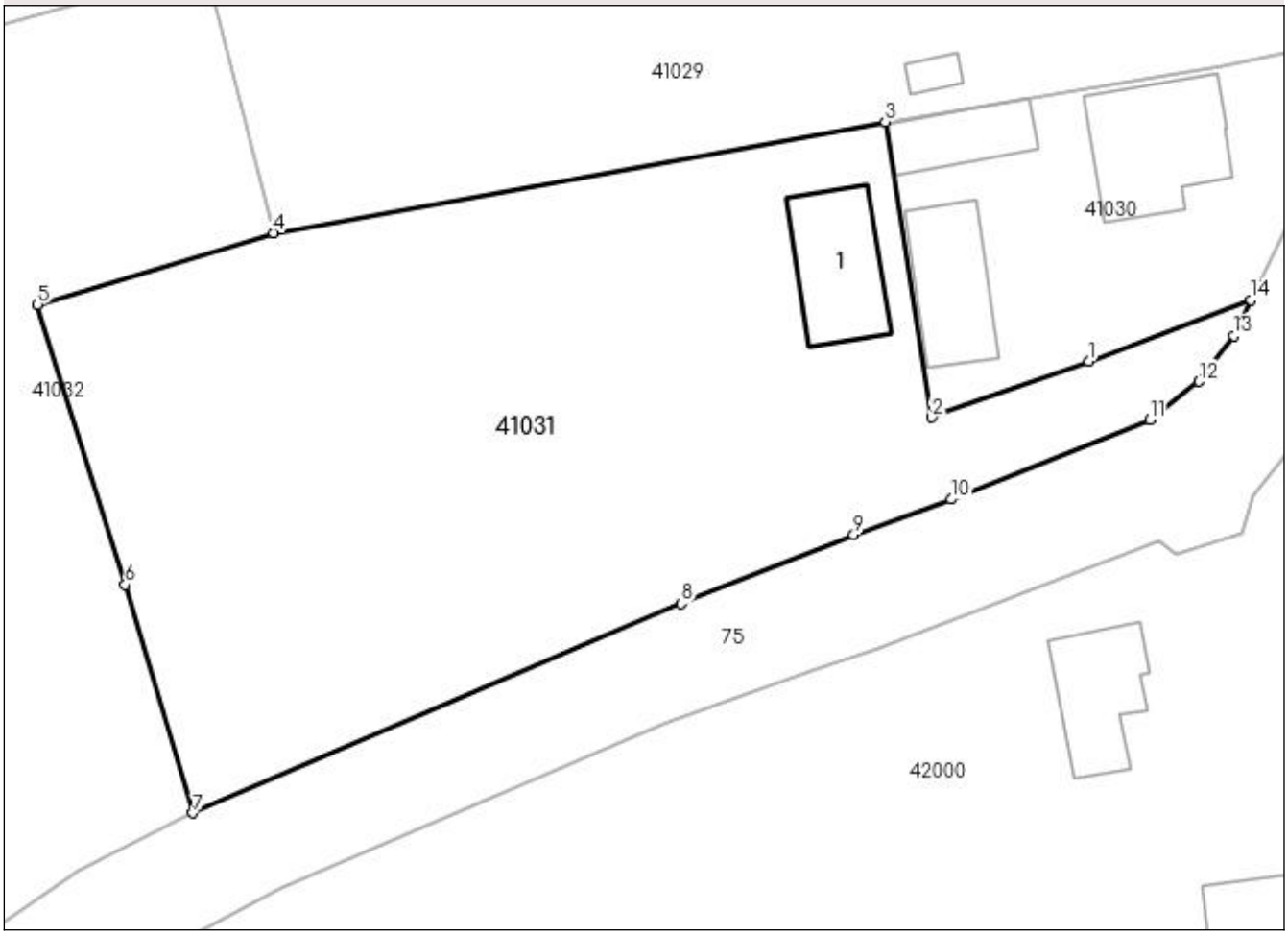
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50821	Din acte: 3.448 Masurata: 3.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	arabil	DA	2.588	-	-	-	
3	arabil	DA	206	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.296,63 670.281,629	2	371.281,809 670.276,339	15.737
2	371.281,809 670.276,339	3	371.277,443 670.304,212	28.213

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.277,443 670.304,212	4	371.219,718 670.293,74	58.667
4	371.219,718 670.293,74	5	371.197,432 670.286,988	23.286
5	371.197,432 670.286,988	6	371.205,714 670.260,544	27.711
6	371.205,714 670.260,544	7	371.212,105 670.239,017	22.456
7	371.212,105 670.239,017	8	371.258,184 670.258,773	50.136
8	371.258,184 670.258,773	9	371.274,461 670.265,245	17.516
9	371.274,461 670.265,245	10	371.283,649 670.268,602	9.782
10	371.283,649 670.268,602	11	371.302,396 670.276,119	20.198
11	371.302,396 670.276,119	12	371.307,067 670.279,703	5.888
12	371.307,067 670.279,703	13	371.310,337 670.283,999	5.399
13	371.310,337 670.283,999	14	371.311,916 670.287,429	3.776
14	371.311,916 670.287,429	1	371.296,63 670.281,629	16.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:50820

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50820	5.886	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46267 / 05/08/2019		
Act Notarial nr. 4, Certificat de mostenitor suplimentar, din 17/01/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (dosar nr. 4/2017);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HOJDA ELVIRA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50820, in rangul incheierii nr. 46267/05.08.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

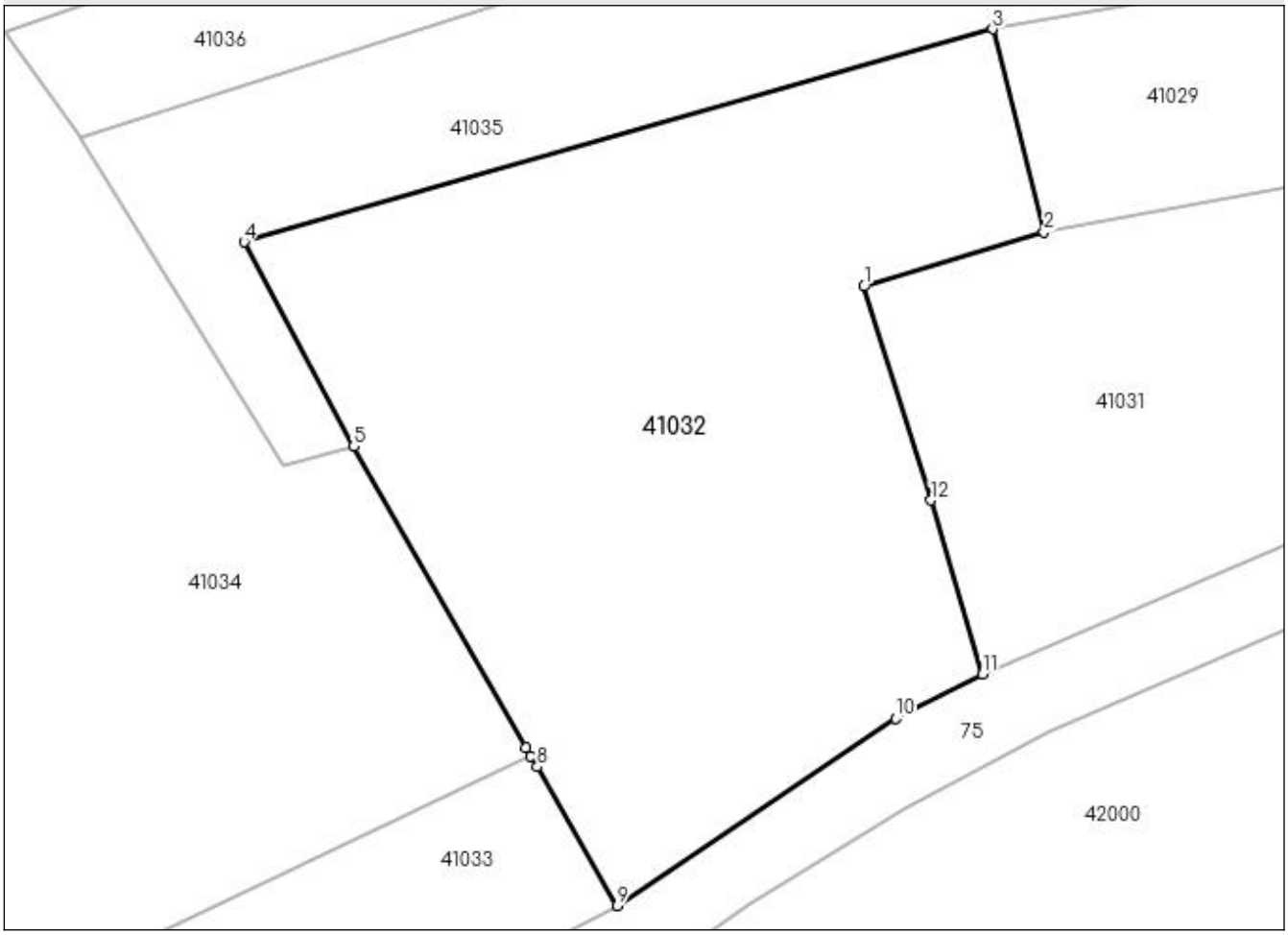
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50820	5.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.750	-	-	-	
2	arabil	NU	4.136	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.197,432 670.286,988	2	371.219,718 670.293,74	23.286
2	371.219,718 670.293,74	3	371.213,361 670.318,822	25.875
3	371.213,361 670.318,822	4	371.120,702 670.292,499	96.325
4	371.120,702 670.292,499	5	371.134,284 670.267,21	28.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.134,284 670.267,21	6	371.155,604 670.229,992	42.892
6	371.155,604 670.229,992	7	371.156,205 670.228,942	1.21
7	371.156,205 670.228,942	8	371.156,982 670.227,587	1.562
8	371.156,982 670.227,587	9	371.166,872 670.210,396	19.833
9	371.166,872 670.210,396	10	371.201,349 670.233,532	41.52
10	371.201,349 670.233,532	11	371.212,105 670.239,017	12.074
11	371.212,105 670.239,017	12	371.205,714 670.260,544	22.456
12	371.205,714 670.260,544	1	371.197,432 670.286,988	27.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.284	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/43, Titlu de proprietate, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA AUREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

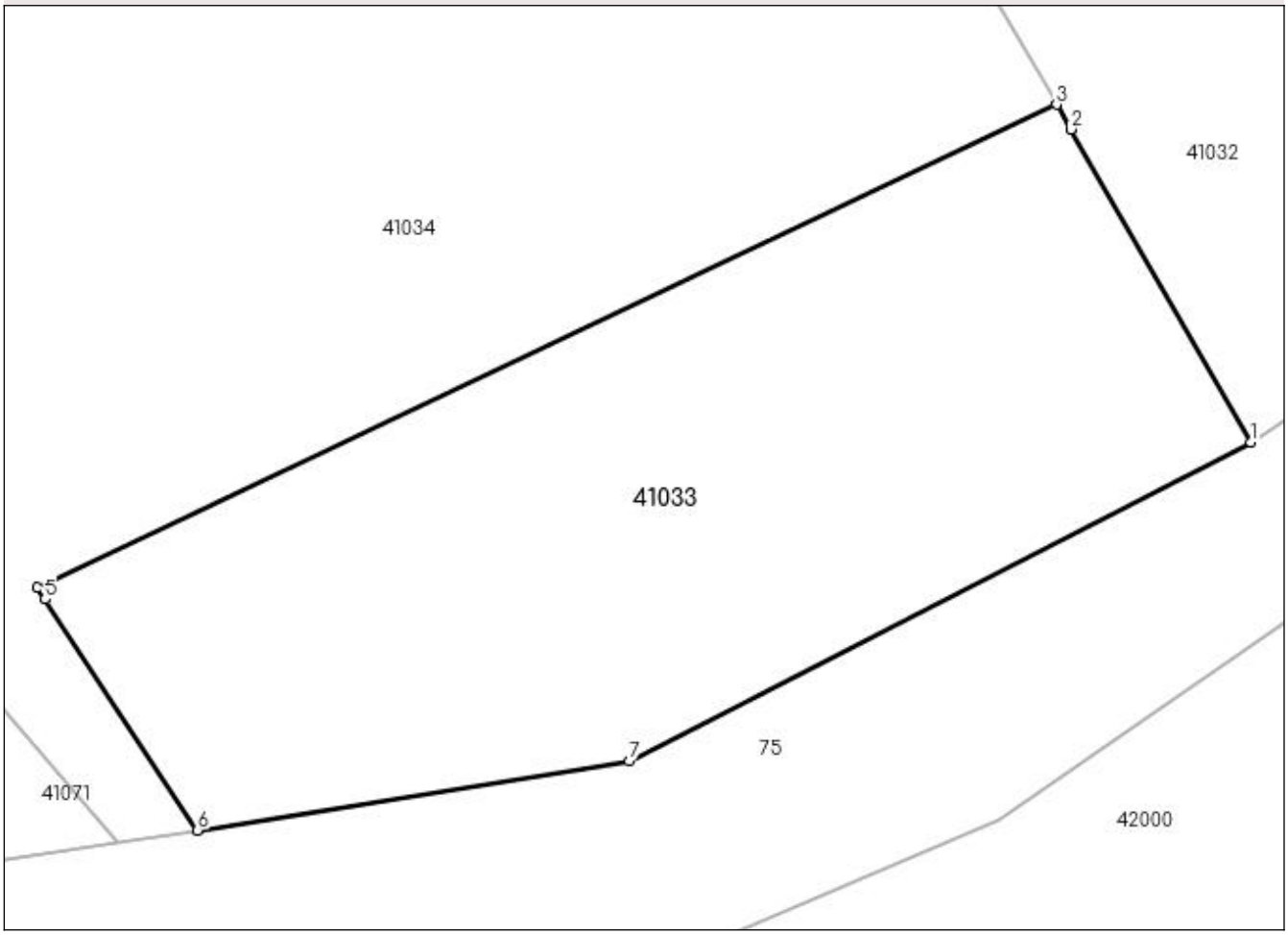
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.284	Acasă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.166,872 670.210,396	2	371.156,982 670.227,587	19.833
2	371.156,982 670.227,587	3	371.156,205 670.228,942	1.562
3	371.156,205 670.228,942	4	371.100,18 670.202,396	61.996
4	371.100,18 670.202,396	5	371.100,6 670.201,76	0.762
5	371.100,6 670.201,76	6	371.108,98 670.189,064	15.212

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.108,98 670.189,064	7	371.132,712 670.192,863	24.034
7	371.132,712 670.192,863	1	371.166,872 670.210,396	38.397

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.465	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/43, Titlu de proprietate, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA AUREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

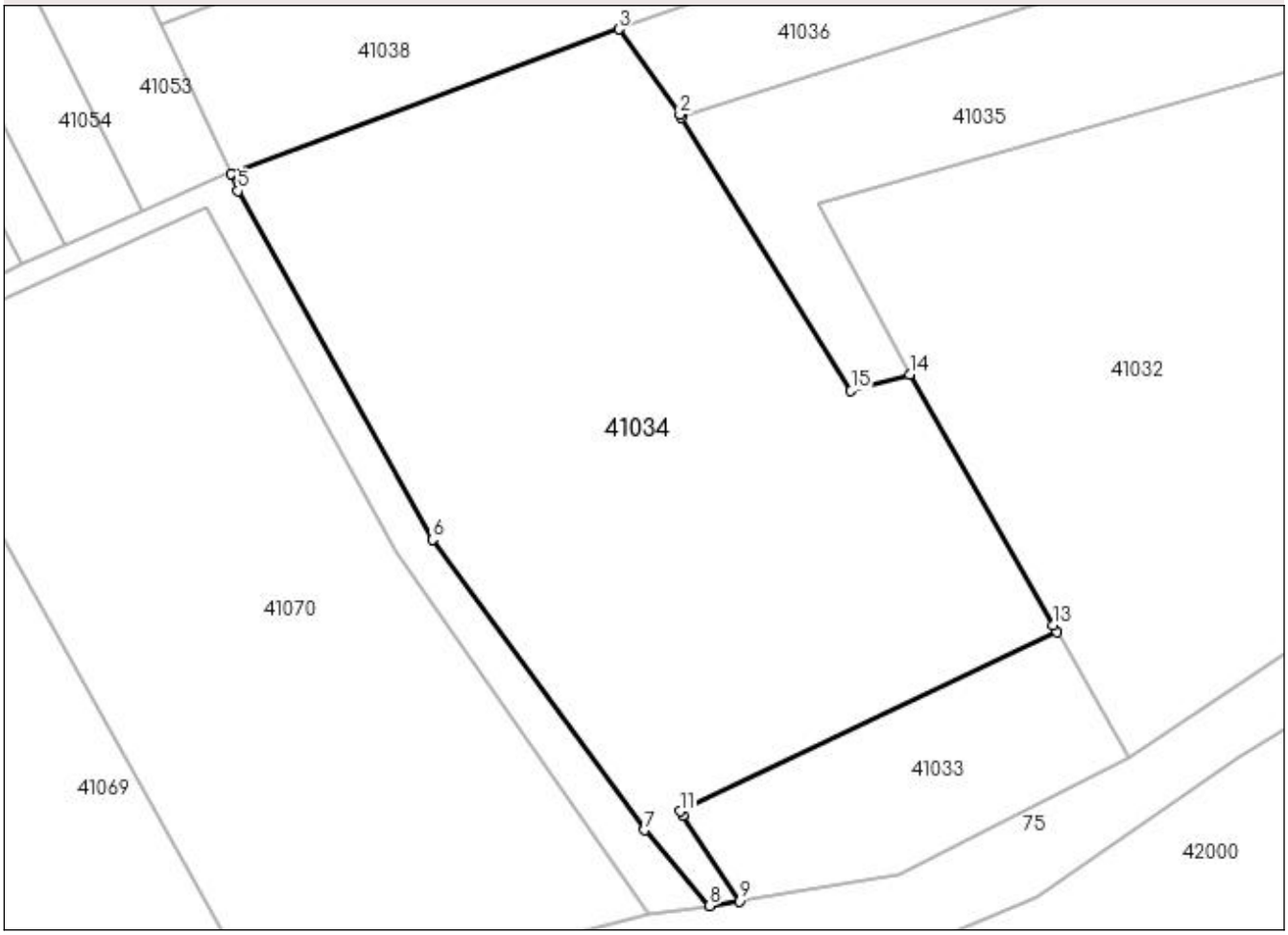
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.365	-	-	-	
2	arabil	NU	4.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.100,418 670.305,391	2	371.100,192 670.305,756	0.429
2	371.100,192 670.305,756	3	371.091,144 670.318,457	15.594
3	371.091,144 670.318,457	4	371.033,501 670.297,035	61.495
4	371.033,501 670.297,035	5	371.034,526 670.294,465	2.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.034,526 670.294,465	6	371.063,412 670.242,715	59.266
6	371.063,412 670.242,715	7	371.094,925 670.199,593	53.41
7	371.094,925 670.199,593	8	371.104,56 670.188,357	14.801
8	371.104,56 670.188,357	9	371.108,98 670.189,064	4.476
9	371.108,98 670.189,064	10	371.100,6 670.201,76	15.212
10	371.100,6 670.201,76	11	371.100,18 670.202,396	0.762
11	371.100,18 670.202,396	12	371.156,205 670.228,942	61.996
12	371.156,205 670.228,942	13	371.155,604 670.229,992	1.21
13	371.155,604 670.229,992	14	371.134,284 670.267,21	42.892
14	371.134,284 670.267,21	15	371.125,597 670.264,783	9.02
15	371.125,597 670.264,783	1	371.100,418 670.305,391	47.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.211	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/43, Titlu de proprietate, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA AUREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

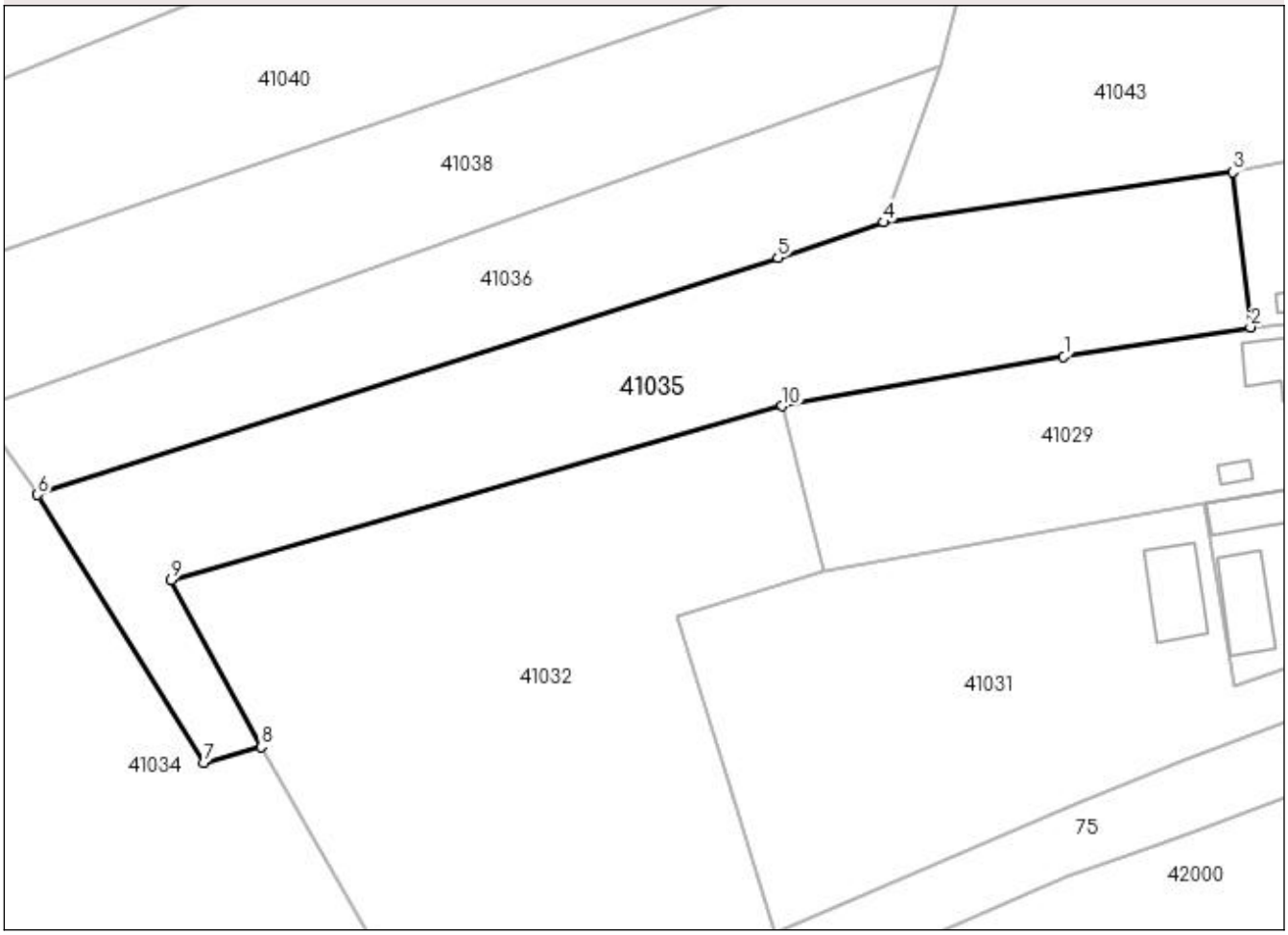
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.211	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.970	-	-	-	
2	arabil	NU	2.241	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.256,013 670.326,335	2	371.284,338 670.330,789	28.673
2	371.284,338 670.330,789	3	371.281,657 670.354,257	23.621
3	371.281,657 670.354,257	4	371.228,754 670.346,677	53.443
4	371.228,754 670.346,677	5	371.212,668 670.341,272	16.97

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.212,668 670.341,272	6	371.100,418 670.305,391	117.845
6	371.100,418 670.305,391	7	371.125,597 670.264,783	47.781
7	371.125,597 670.264,783	8	371.134,284 670.267,21	9.02
8	371.134,284 670.267,21	9	371.120,702 670.292,499	28.705
9	371.120,702 670.292,499	10	371.213,361 670.318,822	96.325
10	371.213,361 670.318,822	1	371.256,013 670.326,335	43.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.546	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/27, Titlu de proprietate, din 15/09/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

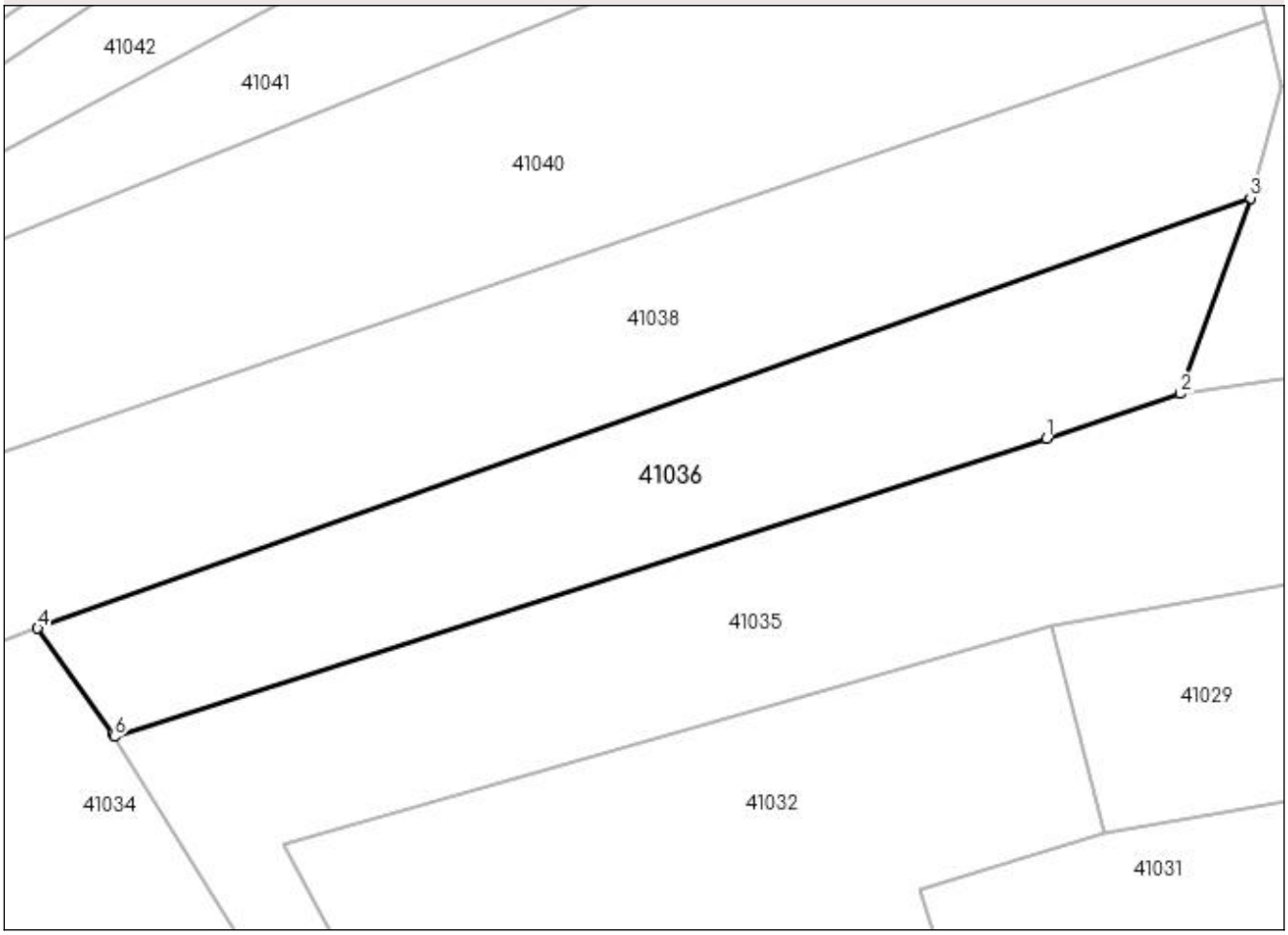
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.540	-	-	-	
2	arabil	DA	6	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.212,668 670.341,272	2	371.228,754 670.346,677	16.97
2	371.228,754 670.346,677	3	371.237,225 670.370,24	25.039
3	371.237,225 670.370,24	4	371.091,144 670.318,457	154.988
4	371.091,144 670.318,457	5	371.100,192 670.305,756	15.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.100,192 670.305,756	6	371.100,418 670.305,391	0.429
6	371.100,418 670.305,391	1	371.212,668 670.341,272	117.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.788	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/14, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4069, din 25/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

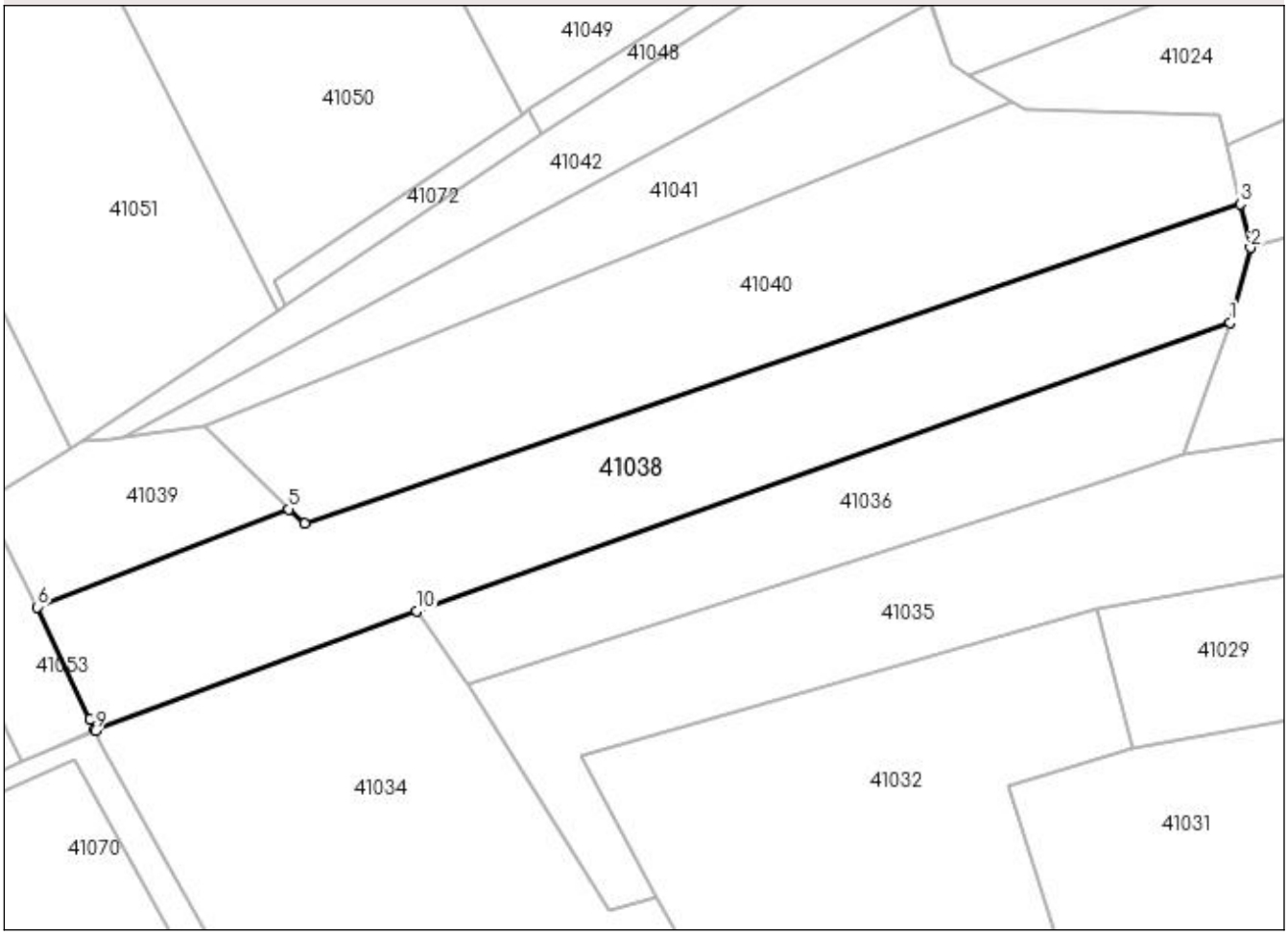
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.760	UNGHIURĂ	-	-	
2	arabil	DA	28	UNGHIURA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.237,225 670.370,24	2	371.240,867 670.383,681	13.926
2	371.240,867 670.383,681	3	371.239,05 670.391,483	8.011
3	371.239,05 670.391,483	4	371.071,056 670.334,189	177.495
4	371.071,056 670.334,189	5	371.068,263 670.336,779	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.068,263 670.336,779	6	371.023,125 670.319,223	48.432
6	371.023,125 670.319,223	7	371.032,55 670.299,106	22.215
7	371.032,55 670.299,106	8	371.033,395 670.297,302	1.992
8	371.033,395 670.297,302	9	371.033,501 670.297,035	0.287
9	371.033,501 670.297,035	10	371.091,144 670.318,457	61.495
10	371.091,144 670.318,457	1	371.237,225 670.370,24	154.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/37, Titlu de proprietate, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

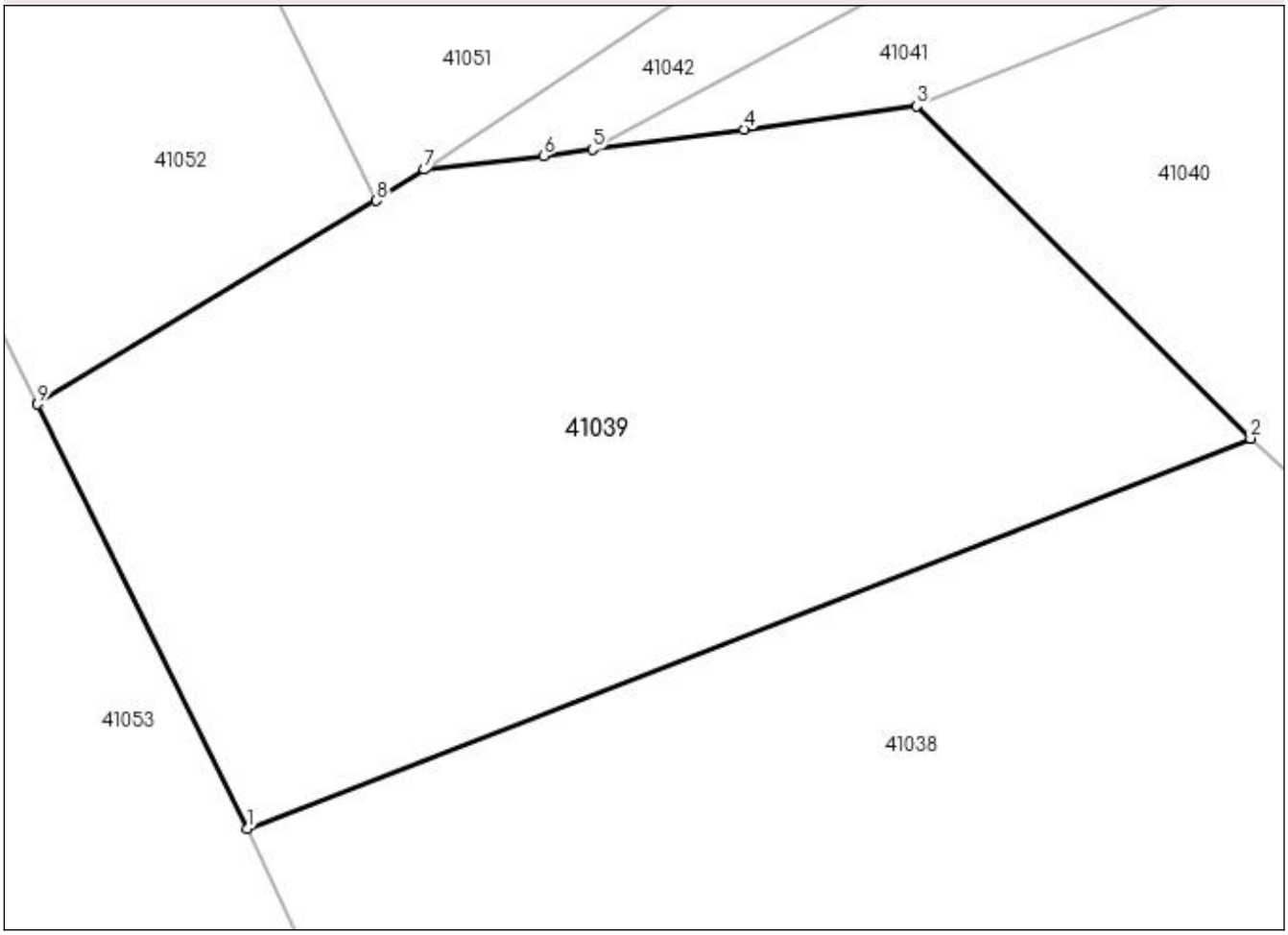
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	Unghiura	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.023,125 670.319,223	2	371.068,263 670.336,779	48.432
2	371.068,263 670.336,779	3	371.053,224 670.351,719	21.198
3	371.053,224 670.351,719	4	371.045,481 670.350,668	7.814
4	371.045,481 670.350,668	5	371.038,658 670.349,768	6.882
5	371.038,658 670.349,768	6	371.036,452 670.349,477	2.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.036,452 670.349,477	7	371.031,077 670.348,864	5.41
7	371.031,077 670.348,864	8	371.028,924 670.347,474	2.563
8	371.028,924 670.347,474	9	371.013,683 670.338,314	17.782
9	371.013,683 670.338,314	1	371.023,125 670.319,223	21.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.783	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/7, Titlu de proprietate, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH MAFTEI**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4074, din 25/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

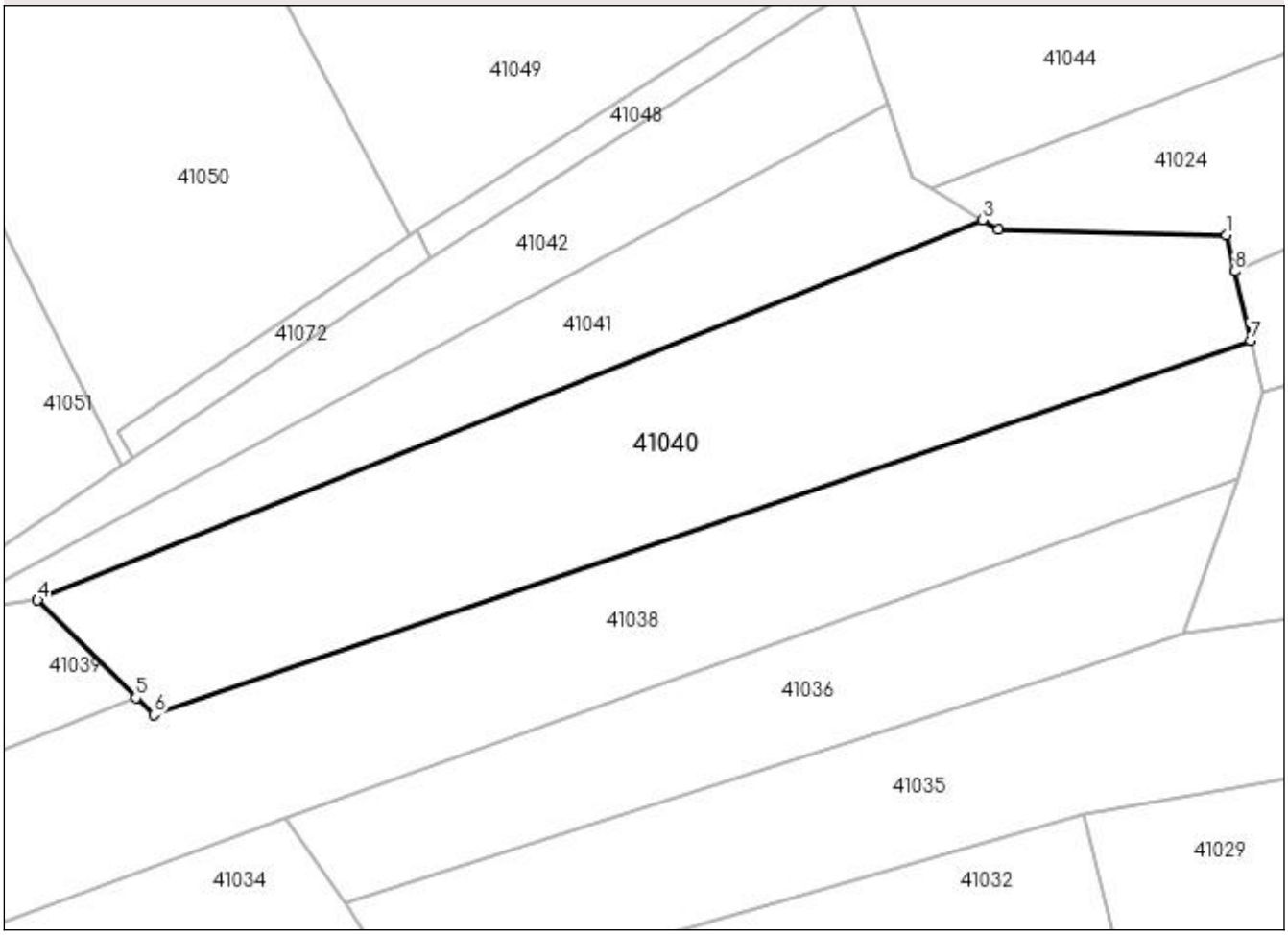
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.783	UNGHIURA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.235,297 670.407,599	2	371.200,447 670.408,405	34.859
2	371.200,447 670.408,405	3	371.198,016 670.409,907	2.858
3	371.198,016 670.409,907	4	371.053,224 670.351,719	156.047
4	371.053,224 670.351,719	5	371.068,263 670.336,779	21.198
5	371.068,263 670.336,779	6	371.071,056 670.334,189	3.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.071,056 670.334,189	7	371.239,05 670.391,483	177.495
7	371.239,05 670.391,483	8	371.236,578 670.402,095	10.896
8	371.236,578 670.402,095	1	371.235,297 670.407,599	5.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/37, Titlu de proprietate, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

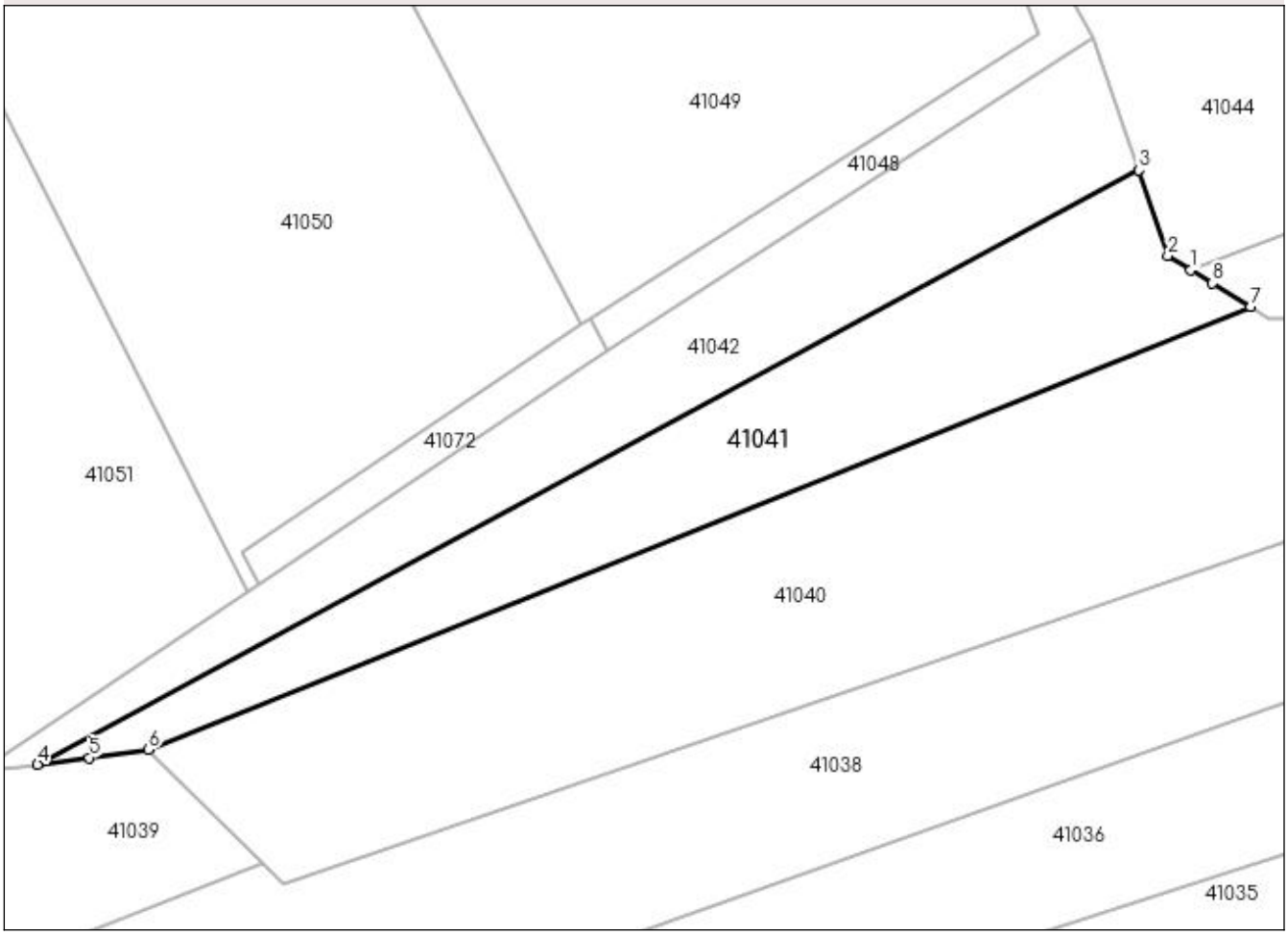
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	După Ogradă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.190,187 670.414,745	2	371.187,164 670.416,613	3.554
2	371.187,164 670.416,613	3	371.183,38 670.427,794	11.804
3	371.183,38 670.427,794	4	371.038,658 670.349,768	164.416
4	371.038,658 670.349,768	5	371.045,481 670.350,668	6.882
5	371.045,481 670.350,668	6	371.053,224 670.351,719	7.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.053,224 670.351,719	7	371.198,016 670.409,907	156.047
7	371.198,016 670.409,907	8	371.193,031 670.412,988	5.86
8	371.193,031 670.412,988	1	371.190,187 670.414,745	3.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.862	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

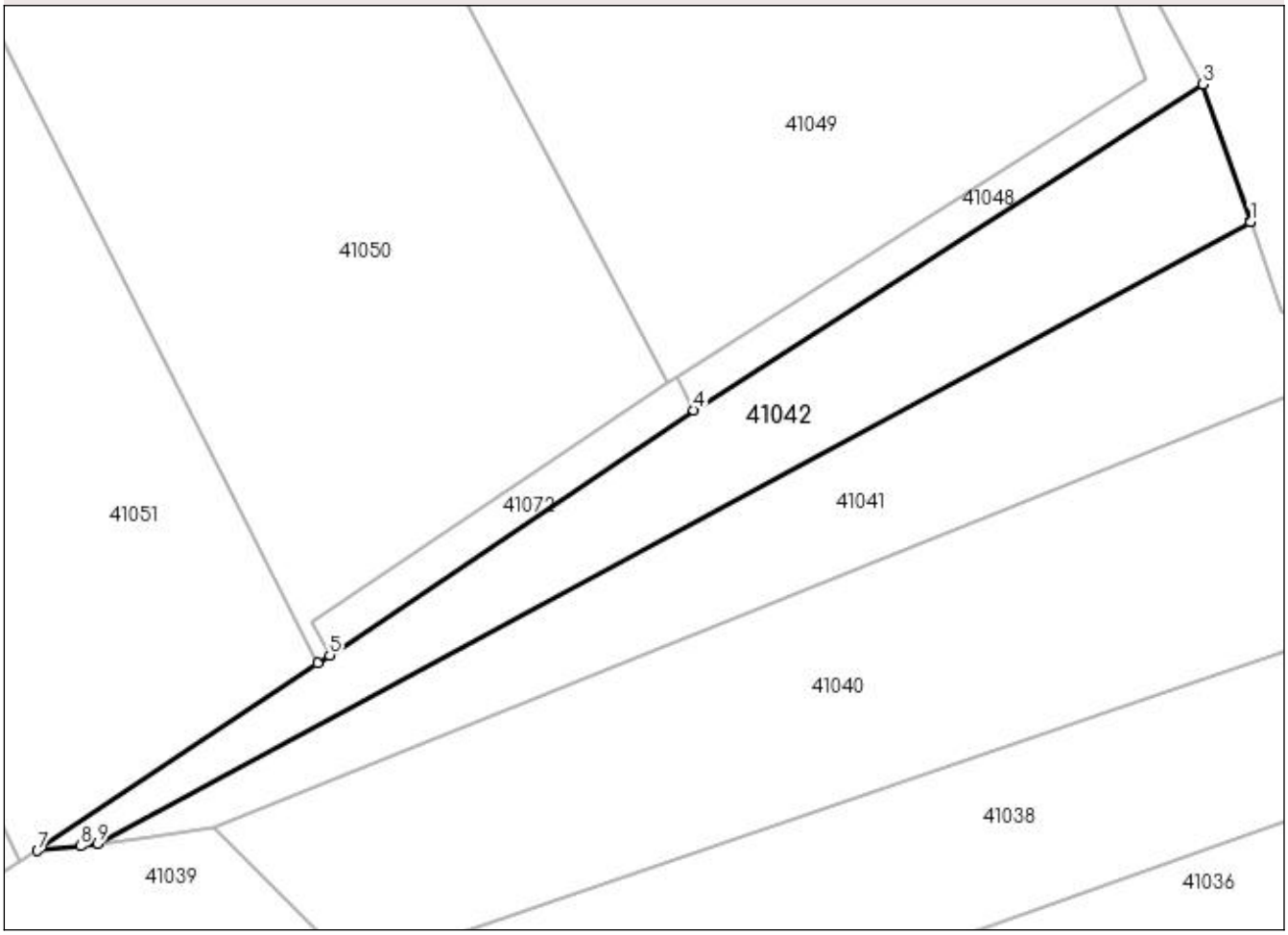
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.862	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.862	UNGHIURĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.183,38 670.427,794	2	371.183,356 670.427,865	0.075
2	371.183,356 670.427,865	3	371.177,417 670.445,091	18.221
3	371.177,417 670.445,091	4	371.113,493 670.404,153	75.909
4	371.113,493 670.404,153	5	371.067,747 670.373,43	55.105
5	371.067,747 670.373,43	6	371.066,211 670.372,401	1.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.066,211 670.372,401	7	371.031,077 670.348,864	42.289
7	371.031,077 670.348,864	8	371.036,452 670.349,477	5.41
8	371.036,452 670.349,477	9	371.038,658 670.349,768	2.225
9	371.038,658 670.349,768	1	371.183,38 670.427,794	164.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.201	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/43, Titlu de proprietate, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA AUREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

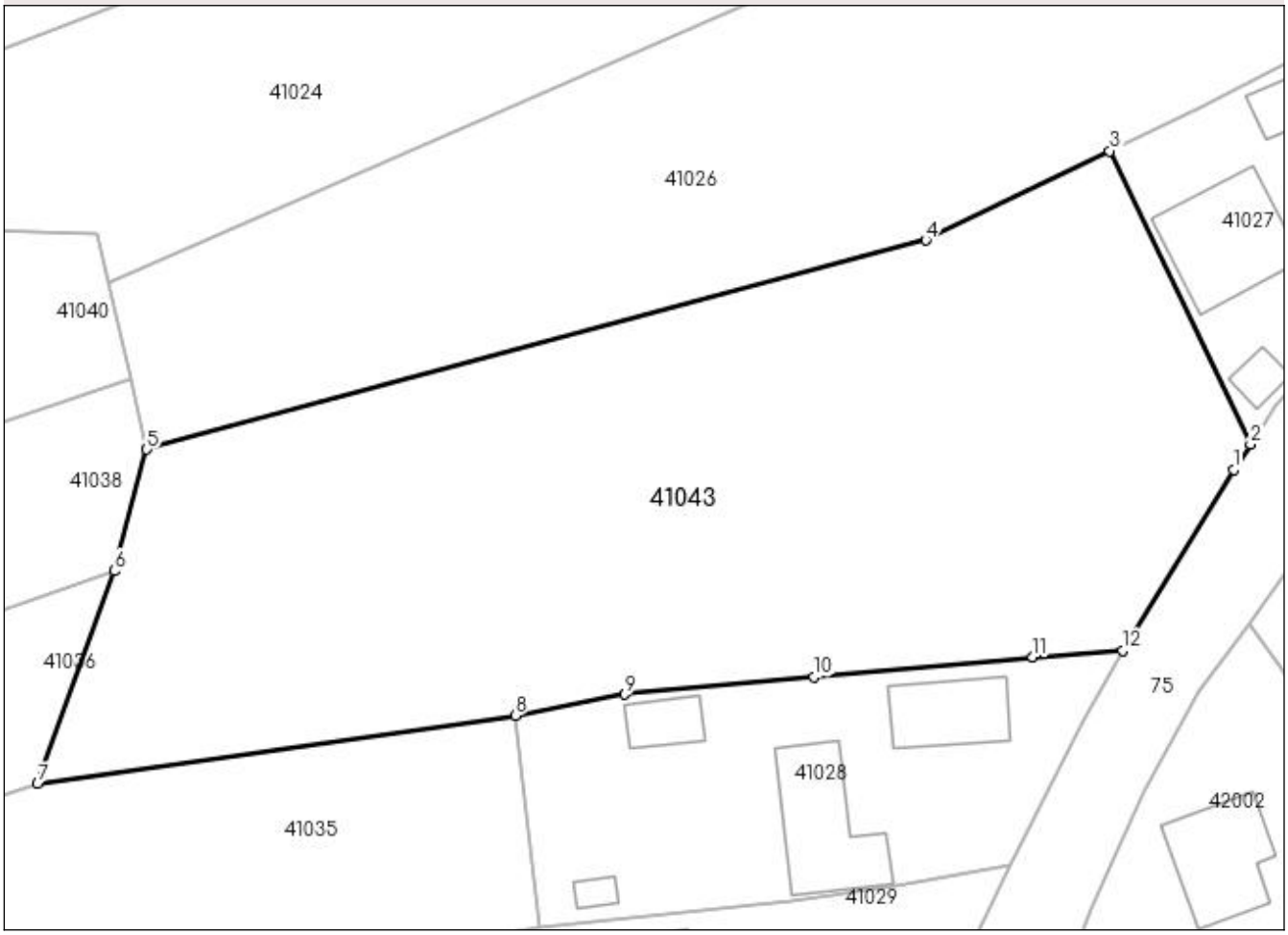
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.201	Acasă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.361,173 670.381,462	2	371.363,058 670.384,273	3.385
2	371.363,058 670.384,273	3	371.347,464 670.416,709	35.99
3	371.347,464 670.416,709	4	371.327,108 670.406,846	22.62
4	371.327,108 670.406,846	5	371.240,867 670.383,681	89.298
5	371.240,867 670.383,681	6	371.237,225 670.370,24	13.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.237,225 670.370,24	7	371.228,754 670.346,677	25.039
7	371.228,754 670.346,677	8	371.281,657 670.354,257	53.443
8	371.281,657 670.354,257	9	371.293,801 670.356,599	12.368
9	371.293,801 670.356,599	10	371.314,751 670.358,536	21.039
10	371.314,751 670.358,536	11	371.338,948 670.360,721	24.295
11	371.338,948 670.360,721	12	371.348,941 670.361,432	10.018
12	371.348,941 670.361,432	1	371.361,173 670.381,462	23.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:50291

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50291	4.511	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 118, Certificat de mostenitor, din 04/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (in dosar nr.155-156/2012, si suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 131/2005 - NP Capusan Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50291, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50291, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20, cota initiala 16/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50291, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

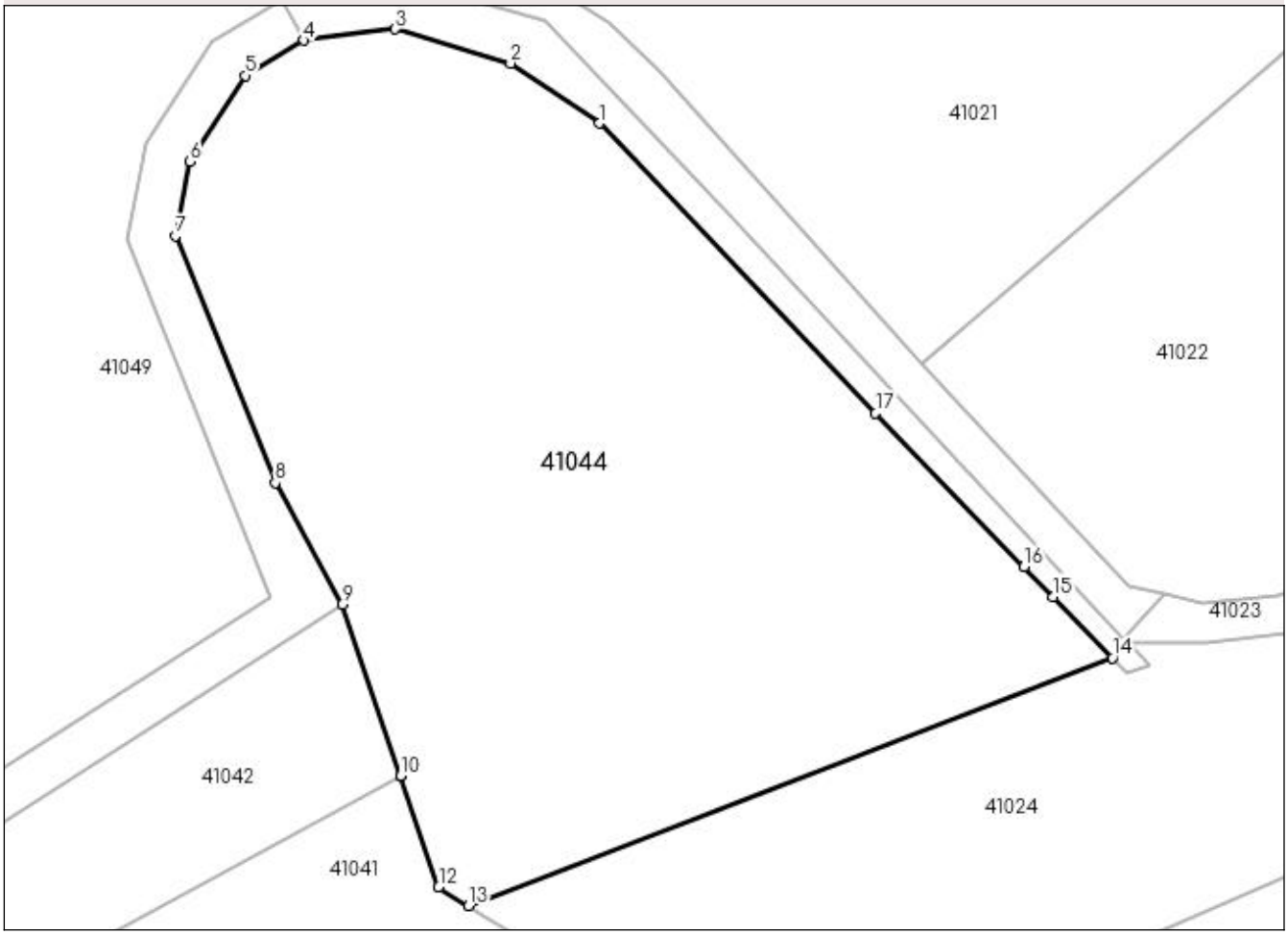
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50291	4.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.511	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.203,37 670.493,597	2	371.194,42 670.499,651	10.805
2	371.194,42 670.499,651	3	371.182,799 670.503,1	12.122
3	371.182,799 670.503,1	4	371.173,584 670.501,964	9.285
4	371.173,584 670.501,964	5	371.167,635 670.498,426	6.922
5	371.167,635 670.498,426	6	371.162,098 670.489,777	10.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.162,098 670.489,777	7	371.160,643 670.482,285	7.632
7	371.160,643 670.482,285	8	371.170,673 670.457,372	26.856
8	371.170,673 670.457,372	9	371.177,417 670.445,091	14.011
9	371.177,417 670.445,091	10	371.183,356 670.427,865	18.221
10	371.183,356 670.427,865	11	371.183,38 670.427,794	0.075
11	371.183,38 670.427,794	12	371.187,164 670.416,613	11.804
12	371.187,164 670.416,613	13	371.190,187 670.414,745	3.554
13	371.190,187 670.414,745	14	371.255,117 670.439,718	69.567
14	371.255,117 670.439,718	15	371.249,136 670.445,891	8.595
15	371.249,136 670.445,891	16	371.246,206 670.448,916	4.211
16	371.246,206 670.448,916	17	371.231,235 670.464,37	21.516
17	371.231,235 670.464,37	1	371.203,37 670.493,597	40.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:50292

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50292	92	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 118, Certificat de mostenitor, din 04/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (in dosar nr.155-156/2012, si suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 131/2005 - NP Capusan Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20, cota initiala 16/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B4	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport asupra imobilului nr. cad. 50300 din CFE 50300, Salsig in favoarea imobilului nr. cad. 50292 de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
C1	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50290 din CF 50290 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C2	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50286 din CF 50286 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C3	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50284 din CF 50284 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C4	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50289 din CF 50289 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50292, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	

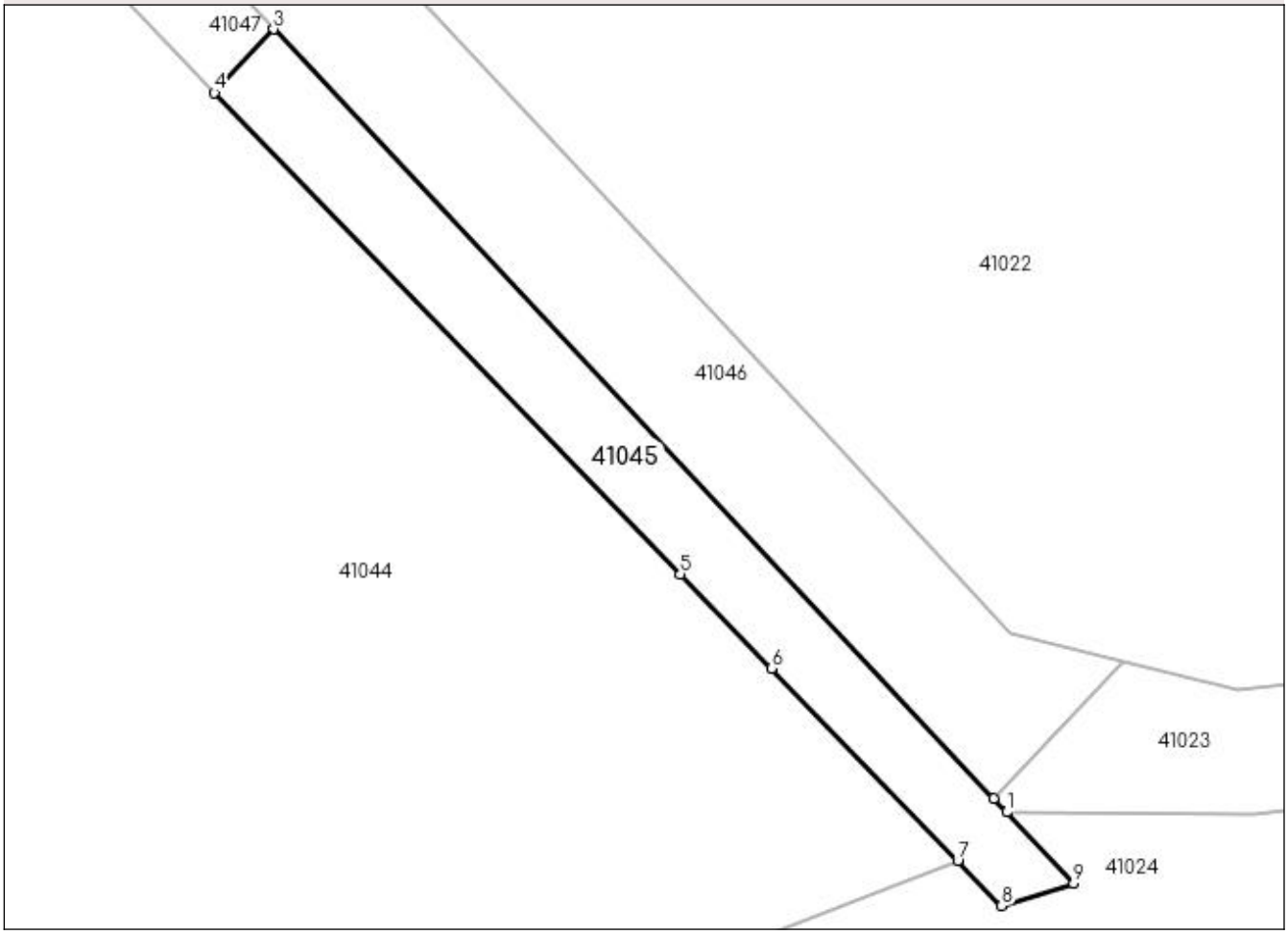
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50292	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	92	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.256,694 670.441,269	2	371.256,28 670.441,711	0.606
2	371.256,28 670.441,711	3	371.233,141 670.466,409	33.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.233,141 670.466,409	4	371.231,235 670.464,37	2.791
4	371.231,235 670.464,37	5	371.246,206 670.448,916	21.516
5	371.246,206 670.448,916	6	371.249,136 670.445,891	4.211
6	371.249,136 670.445,891	7	371.255,117 670.439,718	8.595
7	371.255,117 670.439,718	8	371.256,526 670.438,263	2.025
8	371.256,526 670.438,263	9	371.258,845 670.438,974	2.426
9	371.258,845 670.438,974	1	371.256,694 670.441,269	3.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		514	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

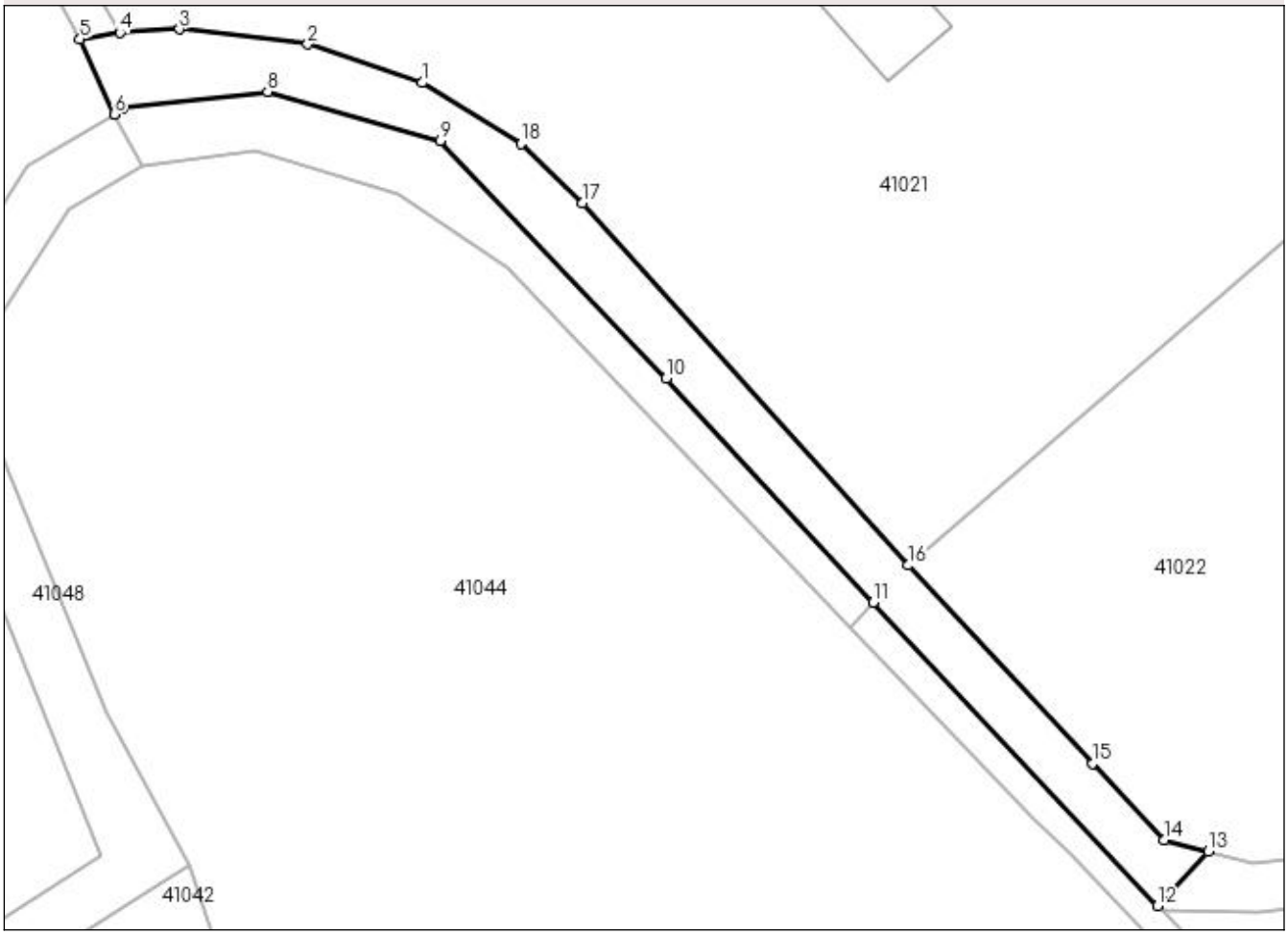
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	472	-	-	-	
2	arabil	NU	42	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.196,418 670.508,669	2	371.187,087 670.511,819	9.848
2	371.187,087 670.511,819	3	371.176,654 670.513,04	10.504
3	371.176,654 670.513,04	4	371.171,817 670.512,746	4.846
4	371.171,817 670.512,746	5	371.168,553 670.512,213	3.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.168,553 670.512,213	6	371.171,347 670.506,102	6.719
6	371.171,347 670.506,102	7	371.172,052 670.506,608	0.868
7	371.172,052 670.506,608	8	371.183,841 670.507,964	11.867
8	371.183,841 670.507,964	9	371.197,891 670.503,939	14.615
9	371.197,891 670.503,939	10	371.216,288 670.484,617	26.679
10	371.216,288 670.484,617	11	371.233,141 670.466,409	24.81
11	371.233,141 670.466,409	12	371.256,28 670.441,711	33.844
12	371.256,28 670.441,711	13	371.260,408 670.446,126	6.044
13	371.260,408 670.446,126	14	371.256,804 670.447,039	3.718
14	371.256,804 670.447,039	15	371.250,987 670.453,276	8.529
15	371.250,987 670.453,276	16	371.235,944 670.469,406	22.056
16	371.235,944 670.469,406	17	371.209,49 670.498,885	39.608
17	371.209,49 670.498,885	18	371.204,45 670.503,709	6.977
18	371.204,45 670.503,709	1	371.196,418 670.508,669	9.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50290

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50290	290	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 10, Certificat de mostenitor, din 05/02/2013 emis de NP CARDOS LAURA-CODRUTA (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/20, cota initiala 4/40	A1
	1) **TEMLE VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 18/20	A1
	1) **TEMLE VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B3	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50292 din CF 50292 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B4	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 din CFE 50300,Salsig in favoarea imobilului nr. cad. 50290 de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
C1	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50288 din CF 50288 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C2	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50286 din CF 50286 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C3	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50284 din CF 50284 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
48113 / 01/08/2022		
Somatie nr. 0, Somatie imobiliara, din 28/07/2022 emis de Exec Jud Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel (emisa in dosar executare nr. 303/2022, inscris sub semnatura privata nr Adresa emisa in dosar executare nr. 303/2022 din 28.07.2022, emis de Executor Judecatoresc Mărgineanu Viorel-Victor-Daniel;hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 1642/2022 pronuntata in dosar nr. 1929/182/2022 din 04.03.2022, emis de Judecatoria Baia Mare);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 105.549,92 RON compusa din obligatia de plata provenita din titluri executorii (plata a debitului neachitat - 95.564,69 RON) si cheltuieli de executare in cuantum actual de 9.985,23 lei ce se vor actualiza pana la data incetarii urmaririi in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50290, in rangul incheierii nr. 48113/01.08.2022	

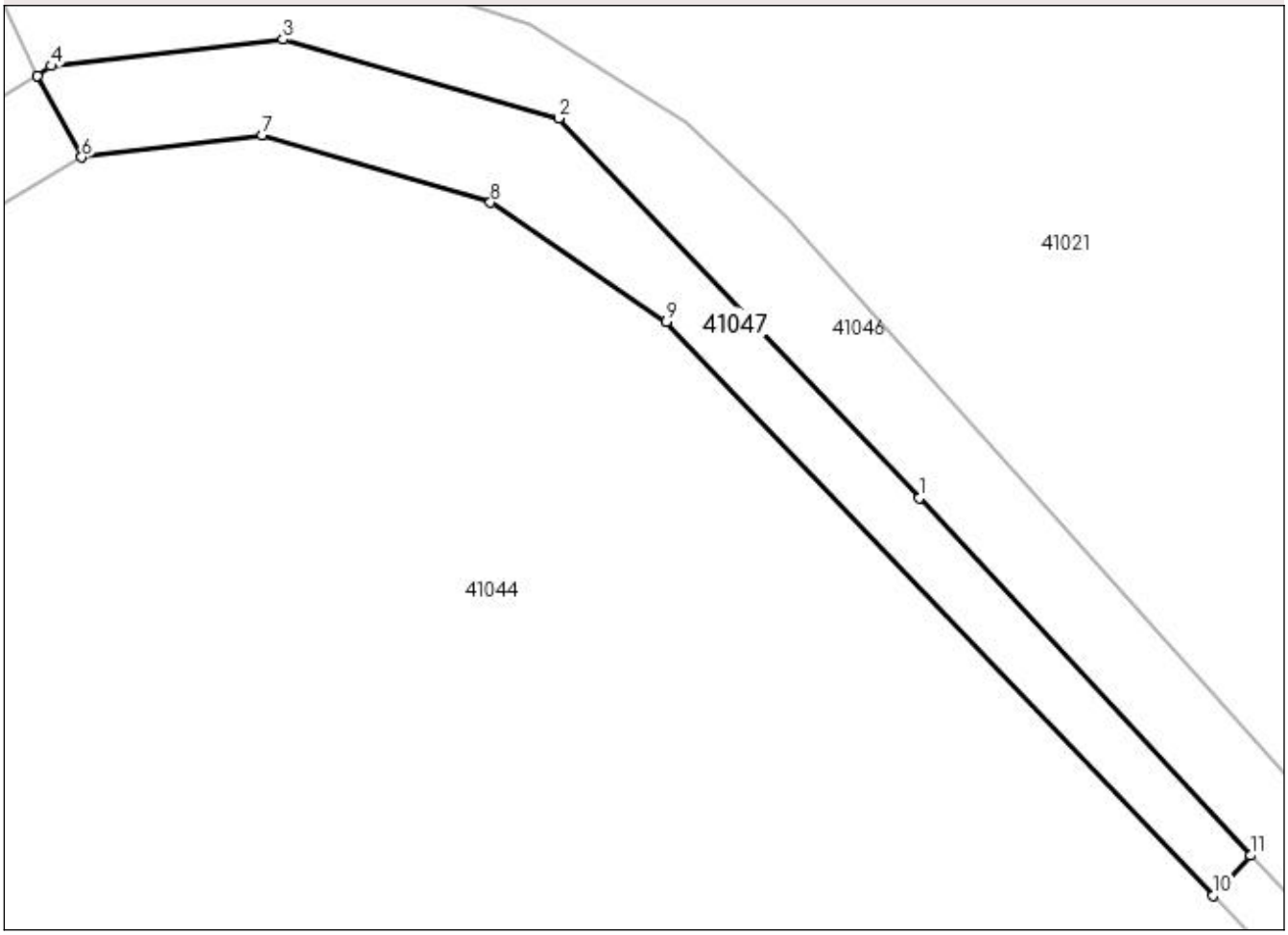
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50290	290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	290	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.216,288 670.484,617	2	371.197,891 670.503,939	26.679
2	371.197,891 670.503,939	3	371.183,841 670.507,964	14.615
3	371.183,841 670.507,964	4	371.172,052 670.506,608	11.867
4	371.172,052 670.506,608	5	371.171,347 670.506,102	0.868
5	371.171,347 670.506,102	6	371.173,584 670.501,964	4.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.173,584 670.501,964	7	371.182,799 670.503,1	9.285
7	371.182,799 670.503,1	8	371.194,42 670.499,651	12.122
8	371.194,42 670.499,651	9	371.203,37 670.493,597	10.805
9	371.203,37 670.493,597	10	371.231,235 670.464,37	40.382
10	371.231,235 670.464,37	11	371.233,141 670.466,409	2.791
11	371.233,141 670.466,409	1	371.216,288 670.484,617	24.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:50288

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50288	659	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 118, Certificat de mostenitor, din 04/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (in dosar nr.155-156/2012, si suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 131/2005 - NP Capusan Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50288, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50288, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20, cota initiala 16/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50288, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B4	Se noteaza drept de SERVITUTE de ttrecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50290 din CF 50290 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50288, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B5	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 din CFE 50300 Salsig, in favoarea imobilului nr. cad. 50288 de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50288, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
C1	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50286 din CF 50286 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50288, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C2	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului nr. cad. 50284 din CF 50284 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50288, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	

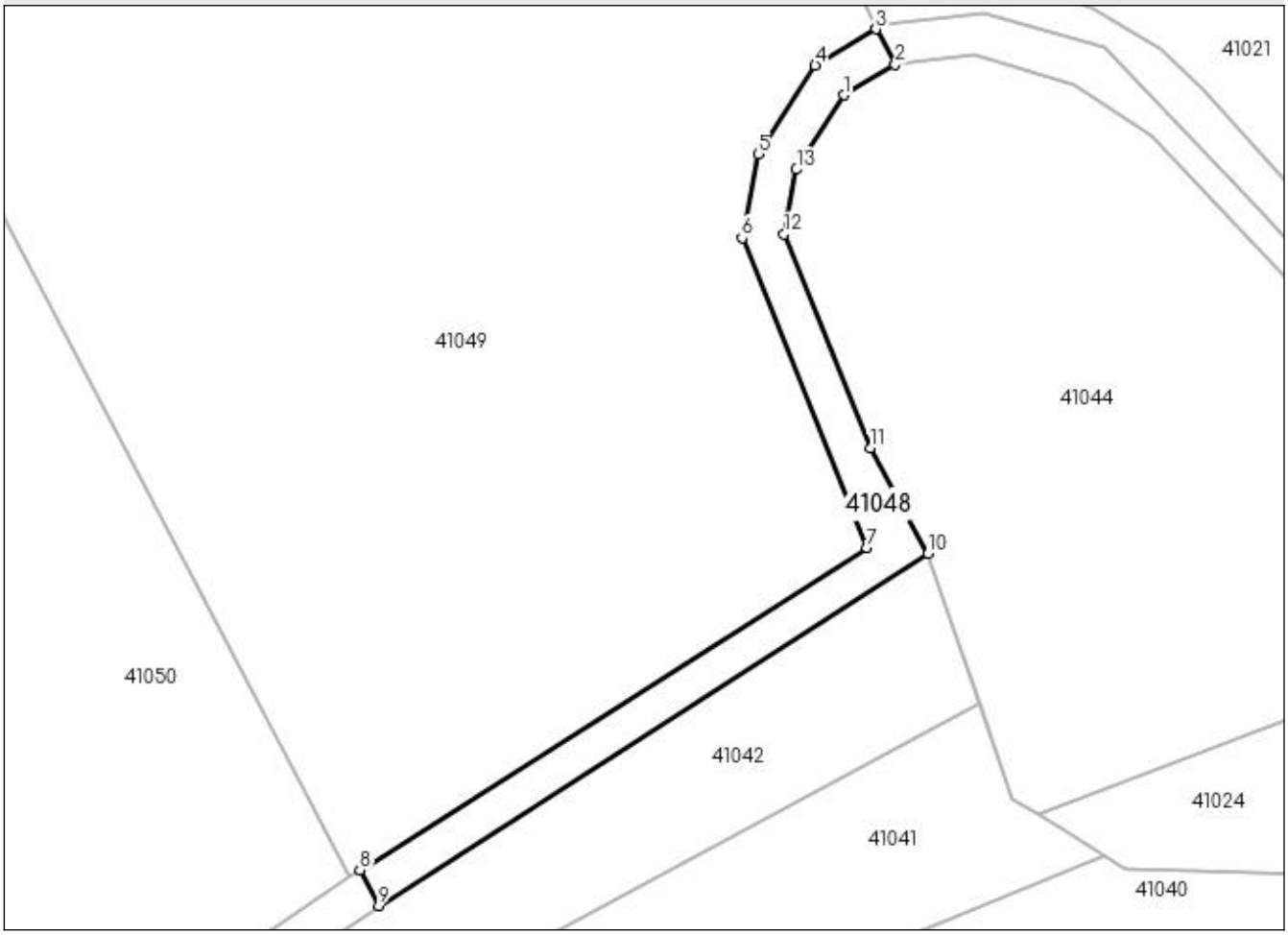
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50288	659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	566	-	-	-	
2	arabil	NU	93	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.167,635 670.498,426	2	371.173,584 670.501,964	6.922
2	371.173,584 670.501,964	3	371.171,347 670.506,102	4.704
3	371.171,347 670.506,102	4	371.164,276 670.501,896	8.227
4	371.164,276 670.501,896	5	371.157,655 670.491,554	12.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.157,655 670.491,554	6	371.155,764 670.481,817	9.919
6	371.155,764 670.481,817	7	371.170,264 670.445,801	38.825
7	371.170,264 670.445,801	8	371.111,308 670.408,332	69.855
8	371.111,308 670.408,332	9	371.113,493 670.404,153	4.716
9	371.113,493 670.404,153	10	371.177,417 670.445,091	75.909
10	371.177,417 670.445,091	11	371.170,673 670.457,372	14.011
11	371.170,673 670.457,372	12	371.160,643 670.482,285	26.856
12	371.160,643 670.482,285	13	371.162,098 670.489,777	7.632
13	371.162,098 670.489,777	1	371.167,635 670.498,426	10.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:50287

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50287	18.519	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 118, Certificat de mostenitor, din 04/09/2012 emis de NP Stoica Ioan Alin (in dosar nr.155-156/2012, si suplimentar la Certificatul de mostenitor nr. 131/2005 - NP Capusan Niculina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50287, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20, cota initiala 1/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50287, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/20, cota initiala 16/20	A1
	1) **TEMLE VASILE FANEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50287, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

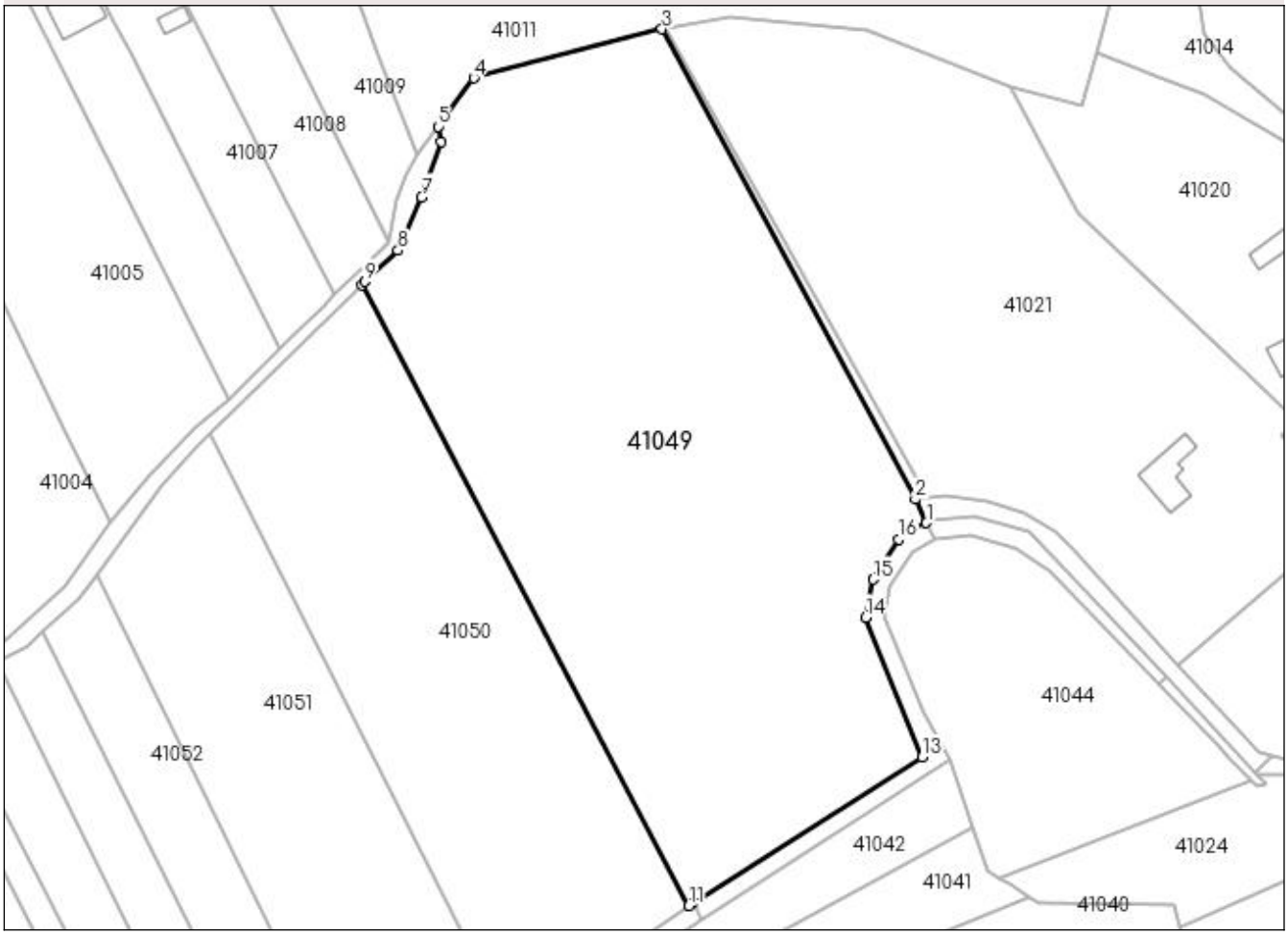
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50287	18.519	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	16.650	-	-	-	
2	arabil	NU	1.869	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.171,347 670.506,102	2	371.168,553 670.512,213	6.719
2	371.168,553 670.512,213	3	371.103,235 670.633,252	137.539
3	371.103,235 670.633,252	4	371.054,76 670.620,66	50.084
4	371.054,76 670.620,66	5	371.045,544 670.608,152	15.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.045,544 670.608,152	6	371.046,342 670.604,279	3.954
6	371.046,342 670.604,279	7	371.041,376 670.590,026	15.093
7	371.041,376 670.590,026	8	371.035,25 670.576,268	15.06
8	371.035,25 670.576,268	9	371.026,671 670.568,199	11.777
9	371.026,671 670.568,199	10	371.025,914 670.567,456	1.061
10	371.025,914 670.567,456	11	371.110,115 670.407,543	180.726
11	371.110,115 670.407,543	12	371.111,308 670.408,332	1.43
12	371.111,308 670.408,332	13	371.170,264 670.445,801	69.855
13	371.170,264 670.445,801	14	371.155,764 670.481,817	38.825
14	371.155,764 670.481,817	15	371.157,655 670.491,554	9.919
15	371.157,655 670.491,554	16	371.164,276 670.501,896	12.28
16	371.164,276 670.501,896	1	371.171,347 670.506,102	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50285

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50285	9.451	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 10, Certificat de mostenitor, din 05/02/2013 emis de NP CARDOS LAURA-CODRUTA (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20, cota initiala 4/40	A1
	1) **TEMLE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50285, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 18/20	A1
	1) **TEMLE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50285, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

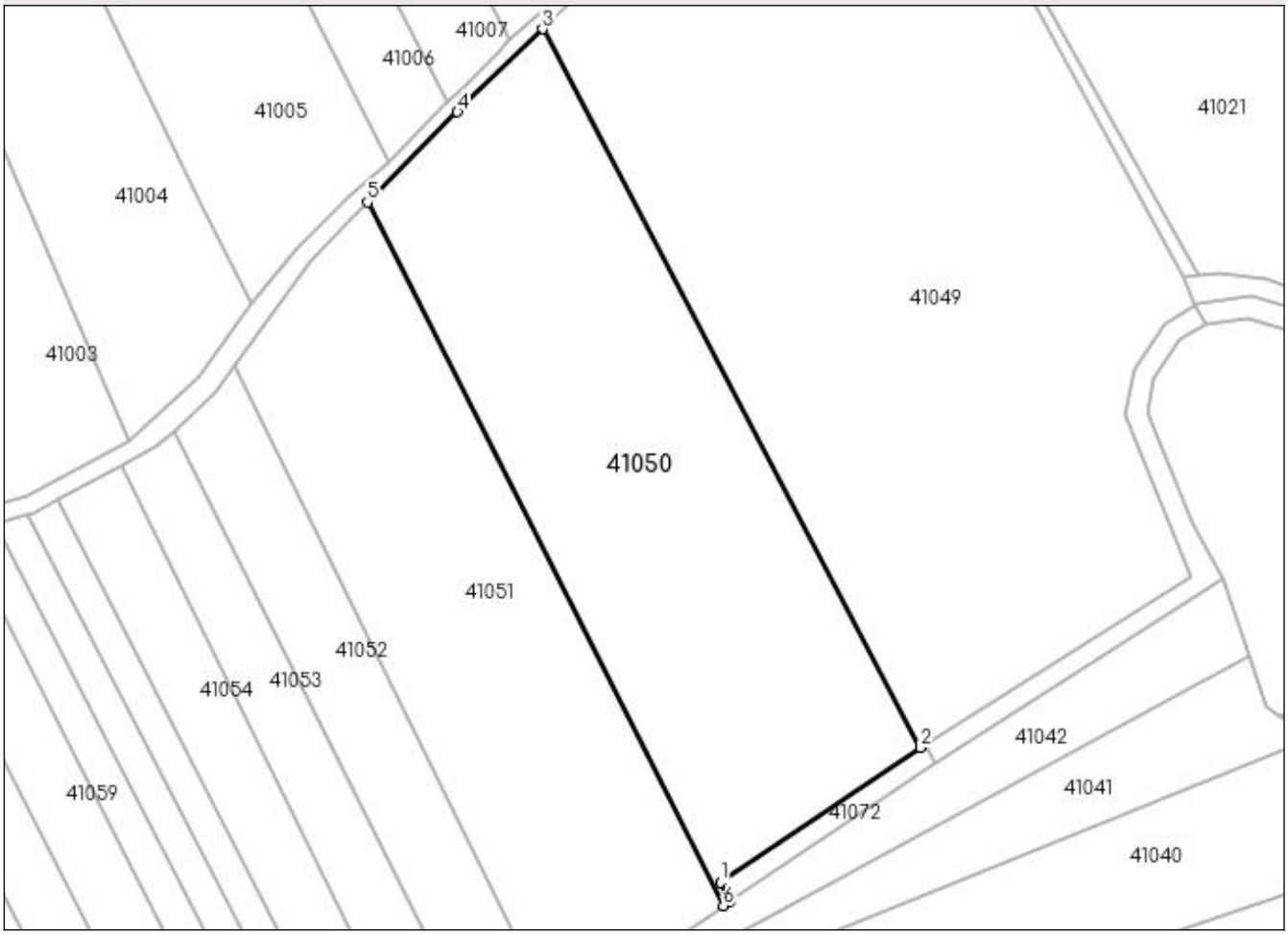
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50285	9.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	5.175	-	-	-	
2	arabil	NU	4.276	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.065,533 670.377,605	2	371.110,115 670.407,543	53.701
2	371.110,115 670.407,543	3	371.025,914 670.567,456	180.726
3	371.025,914 670.567,456	4	371.007,009 670.548,979	26.435
4	371.007,009 670.548,979	5	370.986,924 670.528,92	28.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.986,924 670.528,92	6	371.066,211 670.372,401	175.455
6	371.066,211 670.372,401	7	371.067,747 670.373,43	1.849
7	371.067,747 670.373,43	1	371.065,533 670.377,605	4.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:50284

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50284	7.372	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Administrativ nr. 50640/37, Titlul de proprietate, din 25/10/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 24229/11.07.2012, Declaratia 3177/22.06.2012, Declaratia nr 3395/03.07.2012, Declaratia nr 3175/22.06.2012, Declaratia nr 3173/22.06.2012, Declaratia nr 3394/03.07.2012 NP Muresan Georgeta Marcela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, aplicare L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA VIRAG**, bun propriu-4/20 parte	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50284, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5, cota initiala 16/20	A1
	1) **CHIRILA VIRAG**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50284, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
C1	Se noteaza drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50292 din CF 50292 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50284, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C2	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50290 din CF 50290 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50284, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C3	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50288 din CF 50288 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50284, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
C4	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50286 din CF 50286 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50284, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
C5	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 din CFE 50300 Salsig ,in favoarea imobilului nr. cad. 50284 de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50284, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

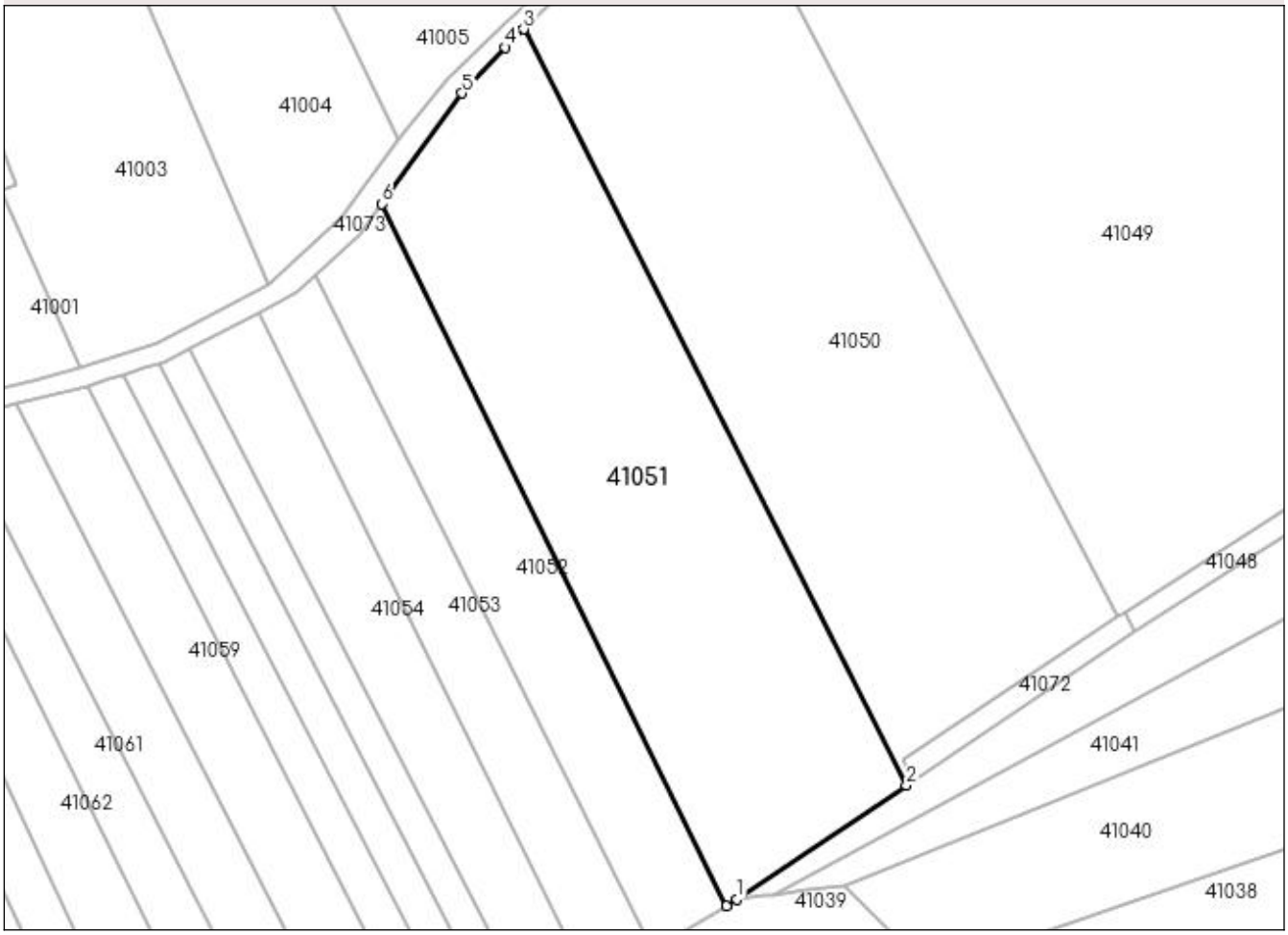
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50284	7.372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.372	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.031,077 670.348,864	2	371.066,211 670.372,401	42.289
2	371.066,211 670.372,401	3	370.986,924 670.528,92	175.455
3	370.986,924 670.528,92	4	370.983,148 670.525,127	5.352
4	370.983,148 670.525,127	5	370.974,177 670.515,689	13.021
5	370.974,177 670.515,689	6	370.957,503 670.492,77	28.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.957,503 670.492,77	7	371.028,924 670.347,474	161.901
7	371.028,924 670.347,474	1	371.031,077 670.348,864	2.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/87, Titlu de proprietate, din 18/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHU SORIN**, Lipsa CNP 2) **ZAH STEFAN**, Lipsa CNP 3) **ZAH FLOARE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4077, din 25/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TEMLE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

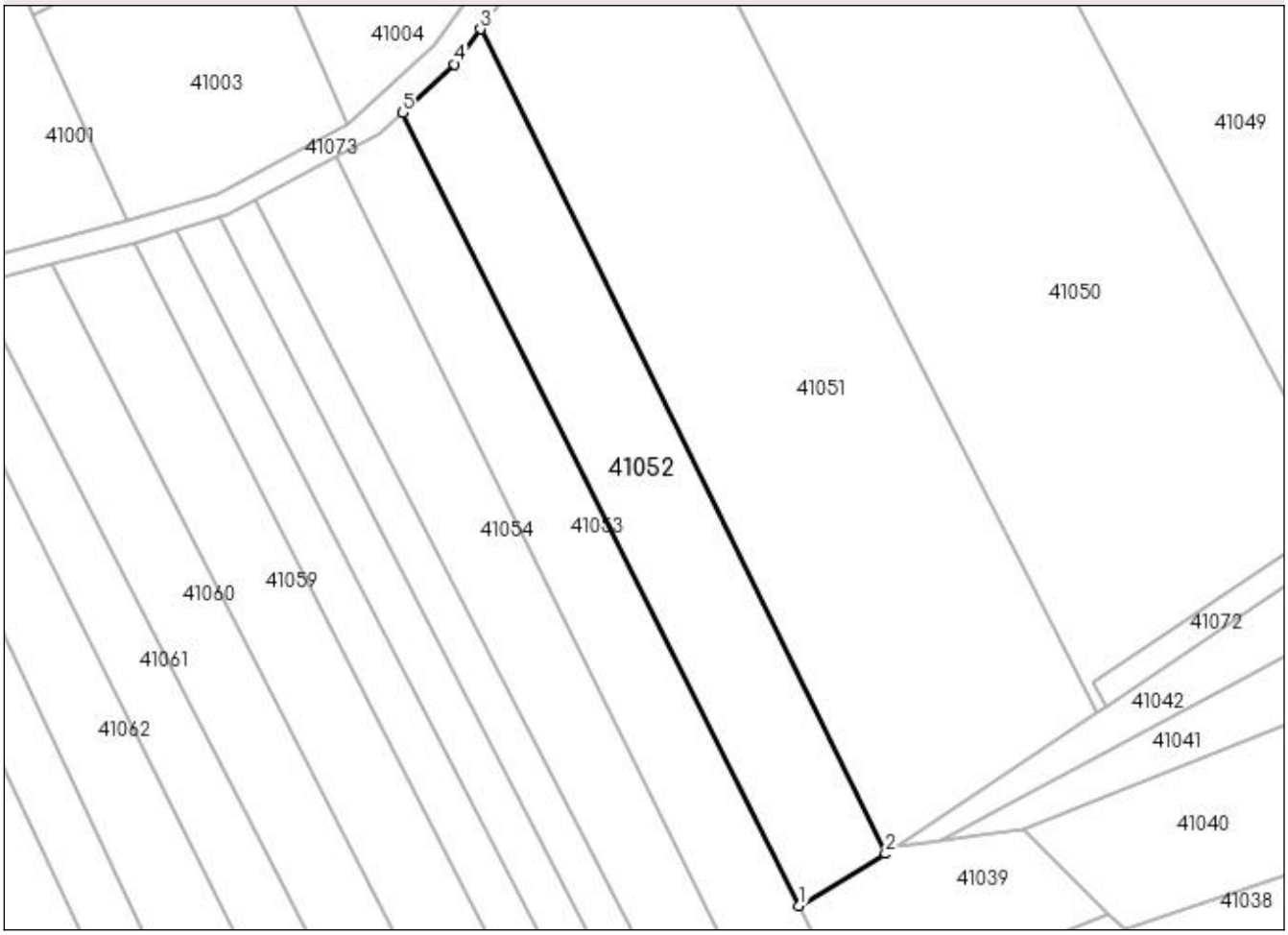
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	UNGHIURA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.013,683 670.338,314	2	371.028,924 670.347,474	17.782
2	371.028,924 670.347,474	3	370.957,503 670.492,77	161.901
3	370.957,503 670.492,77	4	370.952,973 670.486,544	7.7
4	370.952,973 670.486,544	5	370.943,753 670.478,056	12.532
5	370.943,753 670.478,056	1	371.013,683 670.338,314	156.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/37, Titlu de proprietate, din 05/07/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.880	Unghiura	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.023,125 670.319,223	2	371.013,683 670.338,314	21.298
2	371.013,683 670.338,314	3	370.943,753 670.478,056	156.263
3	370.943,753 670.478,056	4	370.939,788 670.474,406	5.389
4	370.939,788 670.474,406	5	370.932,18 670.470,371	8.612
5	370.932,18 670.470,371	6	371.020,237 670.291,479	199.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.020,237 670.291,479	7	371.033,395 670.297,302	14.389
7	371.033,395 670.297,302	8	371.032,55 670.299,106	1.992
8	371.032,55 670.299,106	1	371.023,125 670.319,223	22.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.869	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/63, Titlu de proprietate, din 14/04/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

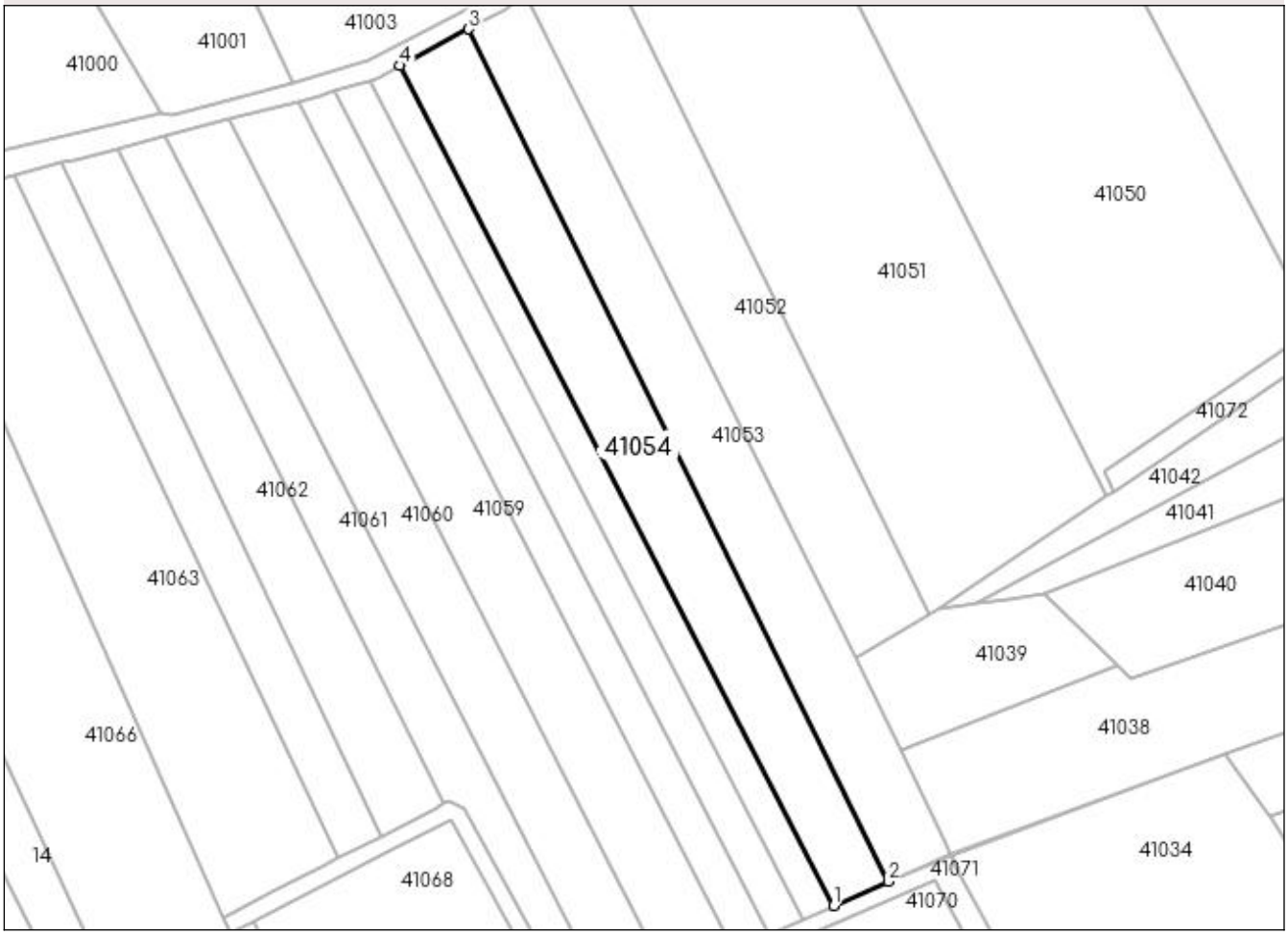
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.869	Unghiură	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.008,757 670.286,398	2	371.020,237 670.291,479	12.554
2	371.020,237 670.291,479	3	370.932,18 670.470,371	199.39
3	370.932,18 670.470,371	4	370.917,768 670.462,726	16.314
4	370.917,768 670.462,726	1	371.008,757 670.286,398	198.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/76, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘ IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4072, din 25/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CHIȘ MAFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	UNGHIURA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.002,34 670.283,558	2	371.008,757 670.286,398	7.017
2	371.008,757 670.286,398	3	370.917,768 670.462,726	198.42
3	370.917,768 670.462,726	4	370.912,69 670.460,032	5.748
4	370.912,69 670.460,032	5	370.911,352 670.459,626	1.398
5	370.911,352 670.459,626	1	371.002,34 670.283,558	198.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.520	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60062/98, Titlu de proprietate, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

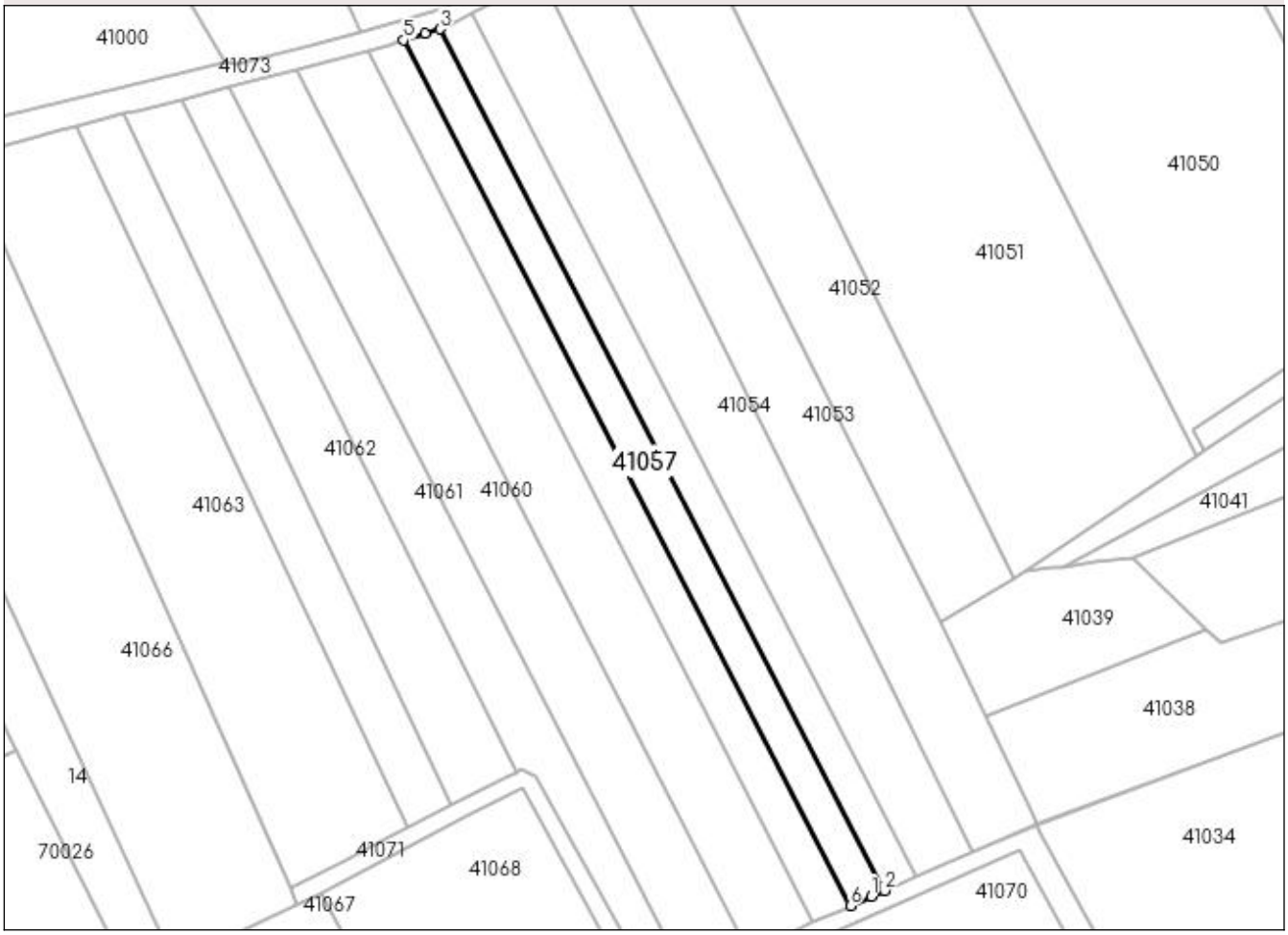
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.520	Unghiura	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.999,573 670.282,334	2	371.002,34 670.283,558	3.026
2	371.002,34 670.283,558	3	370.911,352 670.459,626	198.189
3	370.911,352 670.459,626	4	370.908,391 670.458,726	3.095
4	370.908,391 670.458,726	5	370.903,908 670.457,364	4.685
5	370.903,908 670.457,364	6	370.995,331 670.280,456	199.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.995,331 670.280,456	1	370.999,573 670.282,334	4.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.402 Masurata: 1.588	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/87, Titlu de proprietate, din 17/11/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ZAH IOAN**, Lipsa CNP 2) **BĂLAN IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

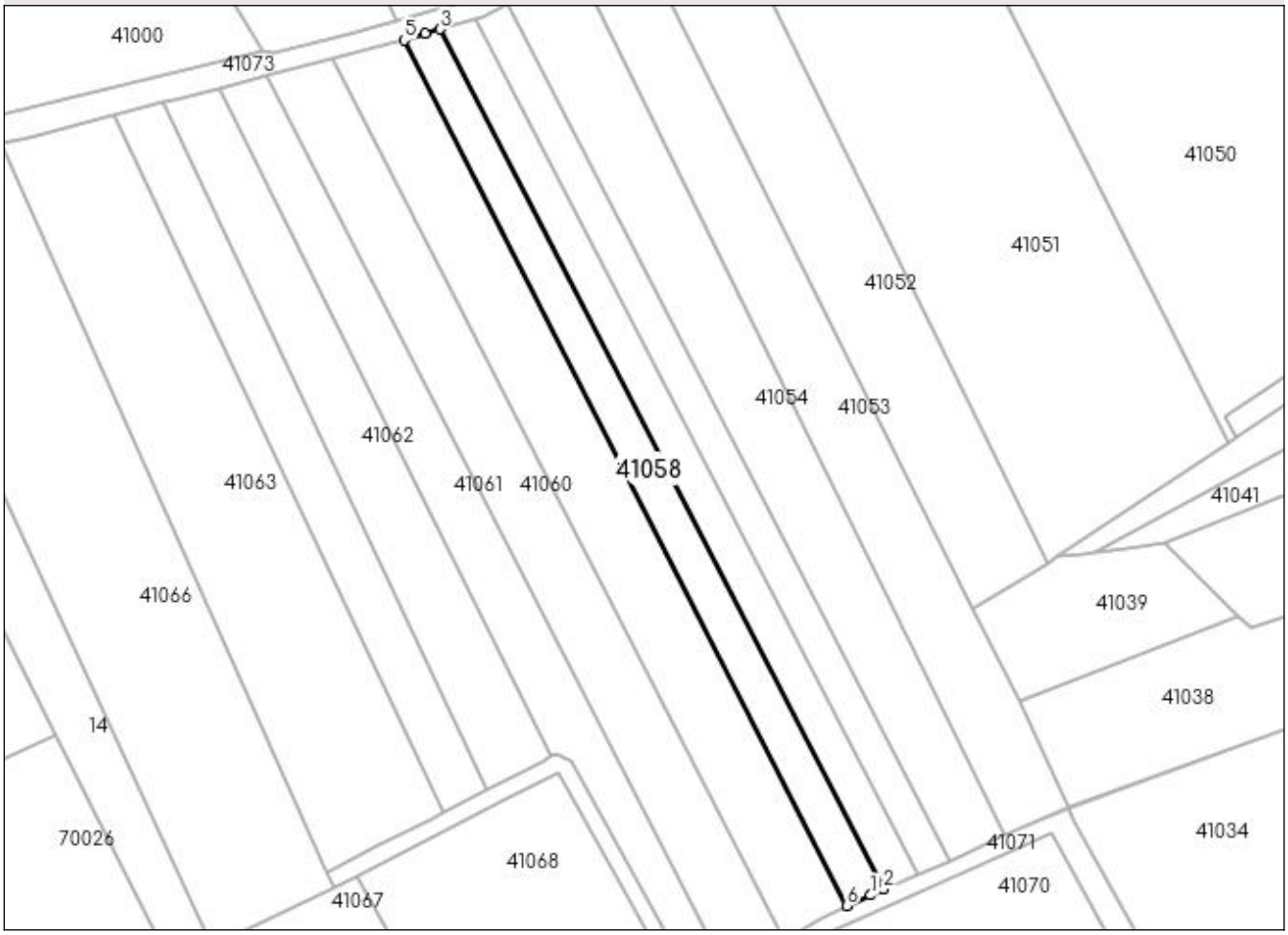
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.402 Masurata: 1.588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.588	Unghiura	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.992,577 670.279,237	2	370.995,331 670.280,456	3.012
2	370.995,331 670.280,456	3	370.903,908 670.457,364	199.135
3	370.903,908 670.457,364	4	370.900,961 670.456,469	3.08
4	370.900,961 670.456,469	5	370.896,57 670.455,136	4.589
5	370.896,57 670.455,136	6	370.987,669 670.277,065	200.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.987,669 670.277,065	1	370.992,577 670.279,237	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.969	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/38, Titlu de proprietate, din 05/11/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHIȚIU MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4081, din 26/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **SURDUC LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.969	Unghiură	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.982,521 670.274,688	2	370.987,669 670.277,065	5.67
2	370.987,669 670.277,065	3	370.896,57 670.455,136	200.021
3	370.896,57 670.455,136	4	370.881,965 670.451,356	15.086
4	370.881,965 670.451,356	5	370.974,691 670.270,103	203.595
5	370.974,691 670.270,103	1	370.982,521 670.274,688	9.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.787	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/79, Titlu de proprietate, din 26/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP DANILĂ**, Lipsa CNP 2) **BANC MIHAI**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4122, din 27/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **DULF LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

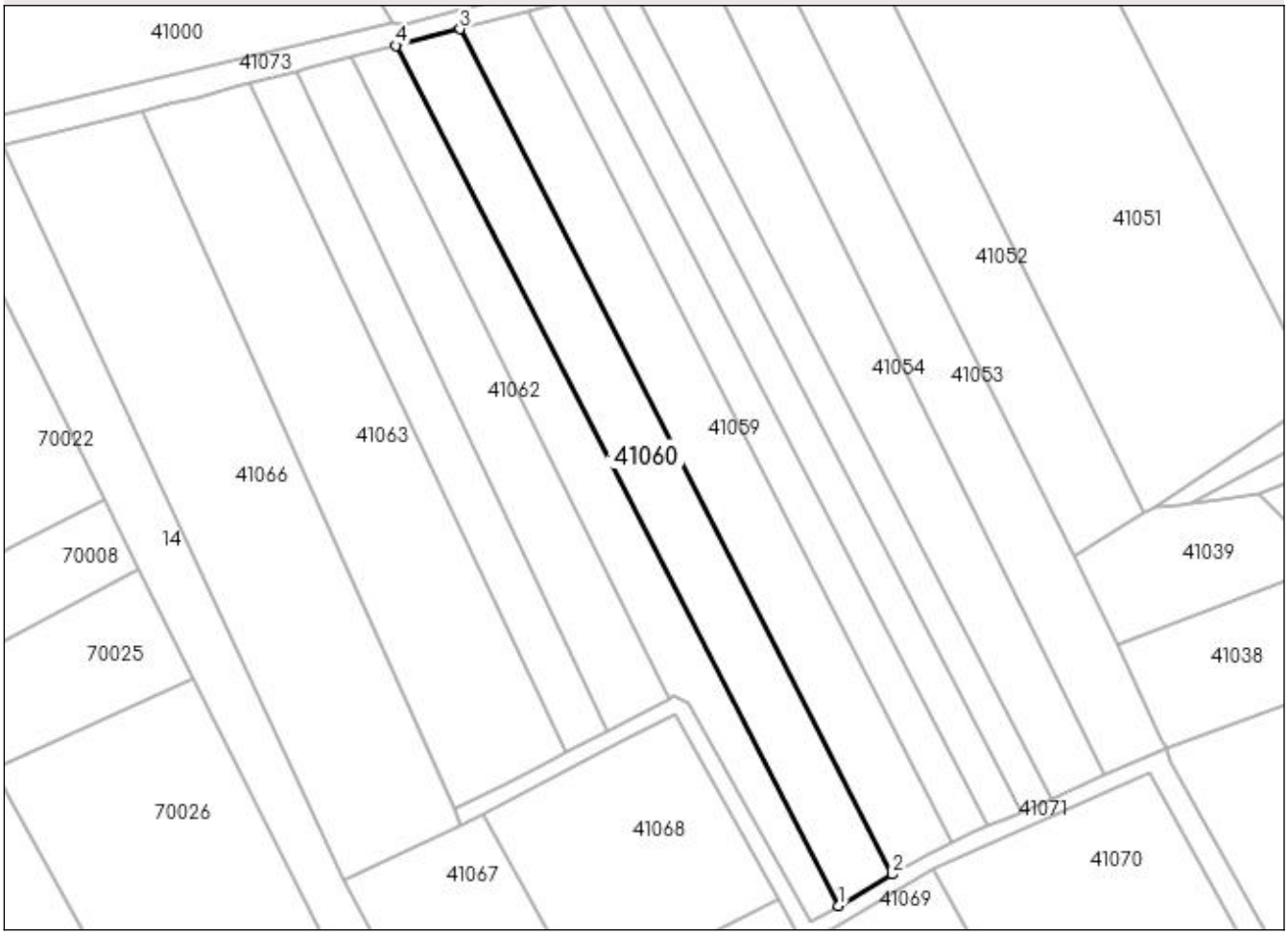
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.787	Pe Grind	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.963,194 670.263,37	2	370.974,691 670.270,103	13.323
2	370.974,691 670.270,103	3	370.881,965 670.451,356	203.595
3	370.881,965 670.451,356	4	370.868,251 670.447,806	14.166
4	370.868,251 670.447,806	1	370.963,194 670.263,37	207.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/7, Titlu de proprietate, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH MAFTEI**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4076, din 25/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	UNGHIURA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.957,118 670.259,809	2	370.963,194 670.263,37	7.043
2	370.963,194 670.263,37	3	370.868,251 670.447,806	207.439
3	370.868,251 670.447,806	4	370.858,54 670.445,302	10.029
4	370.858,54 670.445,302	5	370.926,944 670.307,83	153.55
5	370.926,944 670.307,83	6	370.927,885 670.308,316	1.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.927,885 670.308,316	7	370.931,098 670.306,754	3.573
7	370.931,098 670.306,754	1	370.957,118 670.259,809	53.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/98, Titlu de proprietate, din 08/11/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOCIAN VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

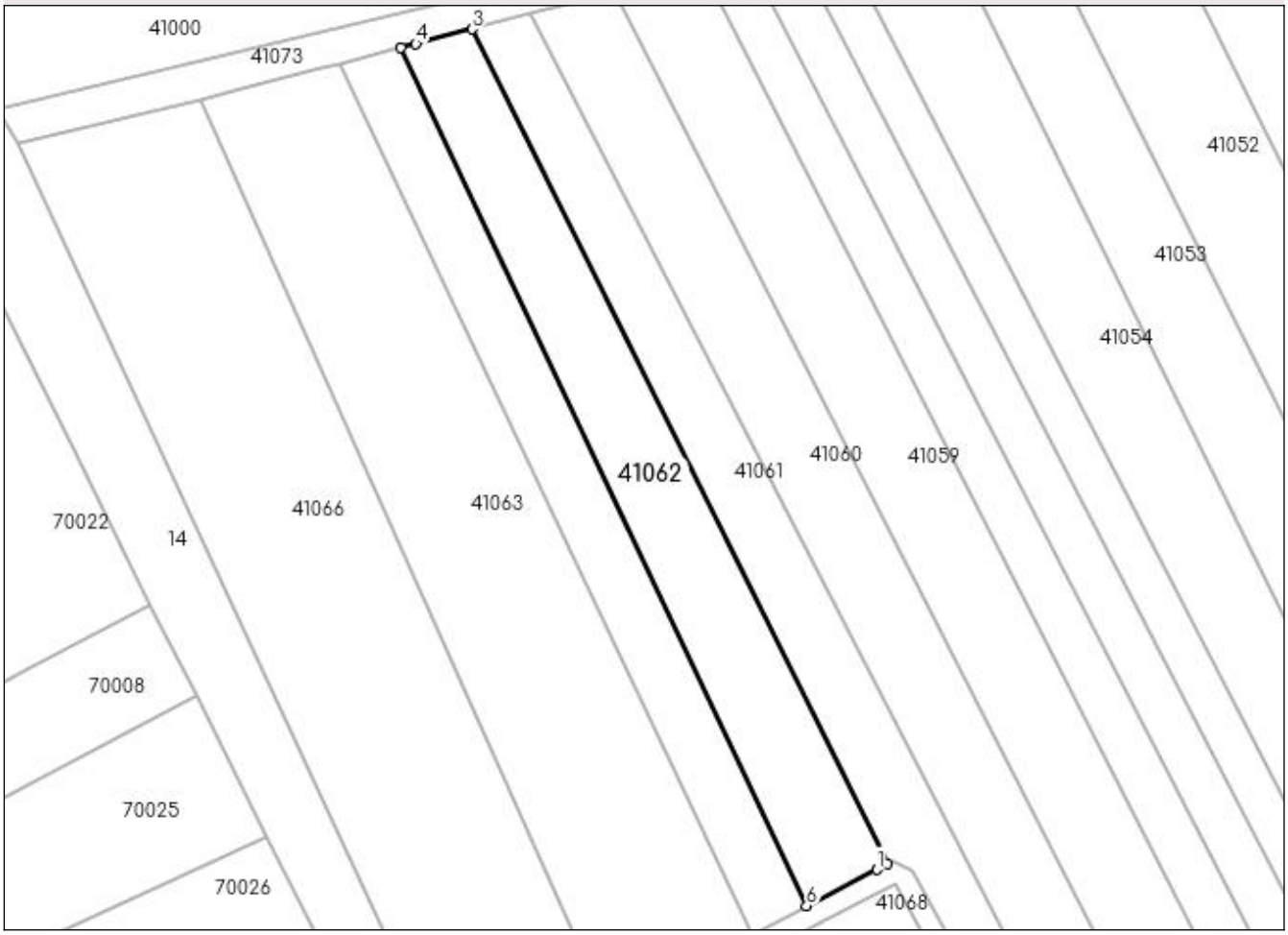
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.080	Unghiuri	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.925,186 670.306,92	2	370.926,944 670.307,83	1.98
2	370.926,944 670.307,83	3	370.858,54 670.445,302	153.55
3	370.858,54 670.445,302	4	370.849,285 670.442,915	9.558
4	370.849,285 670.442,915	5	370.846,784 670.442,264	2.584
5	370.846,784 670.442,264	6	370.913,656 670.300,976	156.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.913,656 670.300,976	1	370.925,186 670.306,92	12.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.058	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.058	UNGHIURA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.901,82 670.294,874	2	370.904,669 670.296,343	3.205
2	370.904,669 670.296,343	3	370.836,83 670.439,673	158.574
3	370.836,83 670.439,673	4	370.833,676 670.438,852	3.259
4	370.833,676 670.438,852	5	370.825,35 670.436,689	8.602
5	370.825,35 670.436,689	6	370.819,504 670.435,171	6.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.819,504 670.435,171	7	370.813,751 670.433,783	5.918
7	370.813,751 670.433,783	8	370.880,733 670.284,014	164.065
8	370.880,733 670.284,014	9	370.891,689 670.289,656	12.323
9	370.891,689 670.289,656	1	370.901,82 670.294,874	11.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.591	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/93, Titlu de proprietate, din 19/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH MIHAI**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4089, din 26/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH COSTEL-MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

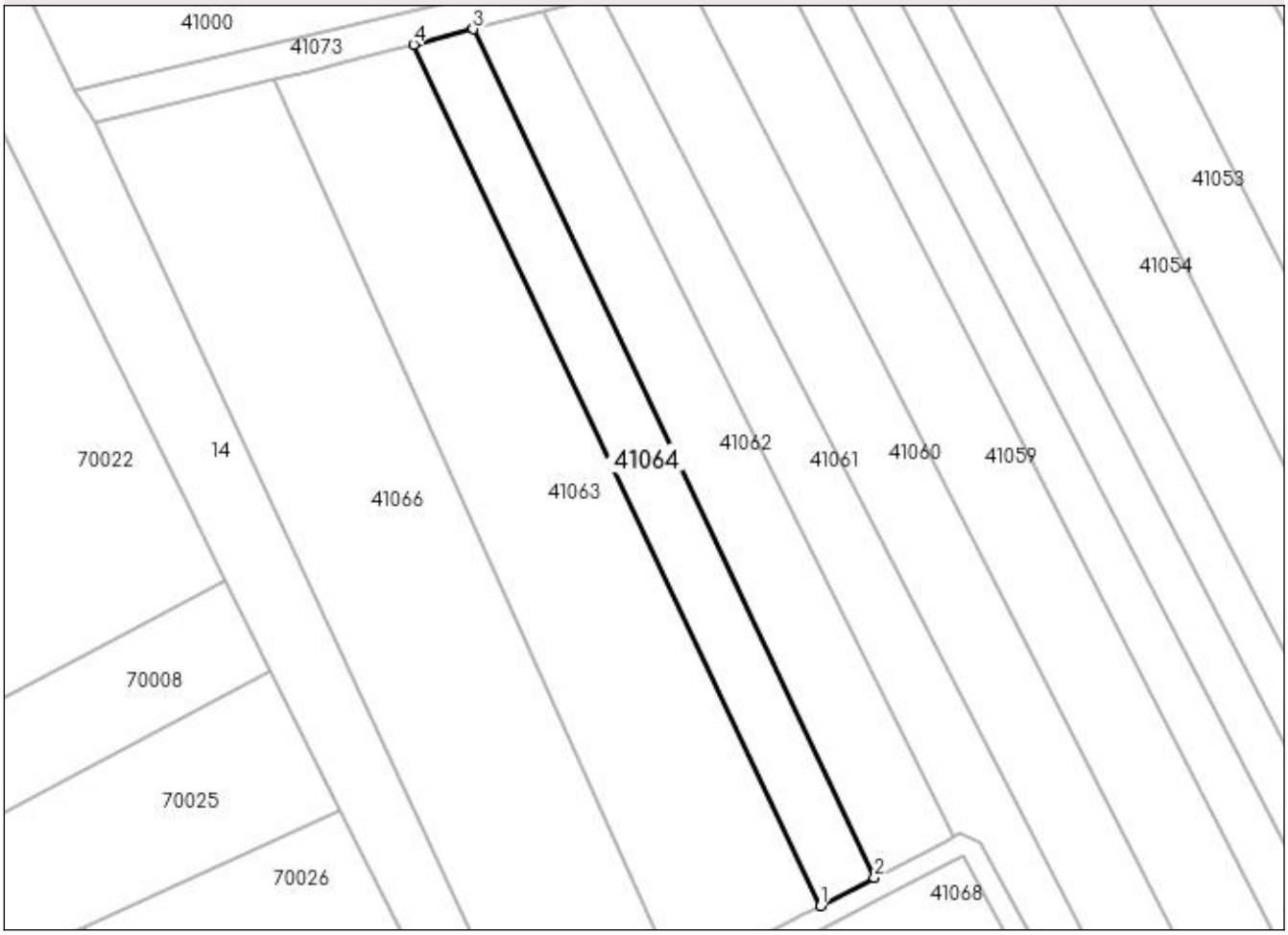
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.591	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.591	DUPA SAT	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.904,669 670.296,343	2	370.913,656 670.300,976	10.111
2	370.913,656 670.300,976	3	370.846,784 670.442,264	156.314
3	370.846,784 670.442,264	4	370.836,83 670.439,673	10.286
4	370.836,83 670.439,673	1	370.904,669 670.296,343	158.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:50302
Nr. topografic:784 Salsig

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50302	4.959	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66326 / 15/12/2020		
Act Notarial nr. 4927, Contract de donatie, din 15/12/2020 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHĂTAN CRINA-DANIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50302, in rangul incheierii nr. 66326/15.12.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50302	4.959	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	4.959	La Salaj	-	784	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.880,796 670.283,873	2	370.880,733 670.284,014	0.154
2	370.880,733 670.284,014	3	370.813,751 670.433,783	164.065
3	370.813,751 670.433,783	4	370.783,802 670.426,558	30.808
4	370.783,802 670.426,558	5	370.857,152 670.268,665	174.099
5	370.857,152 670.268,665	6	370.882,181 670.280,731	27.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.882,181 670.280,731	1	370.880,796 670.283,873	3.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.480	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/8, Titlu de proprietate, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULF ŞTEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

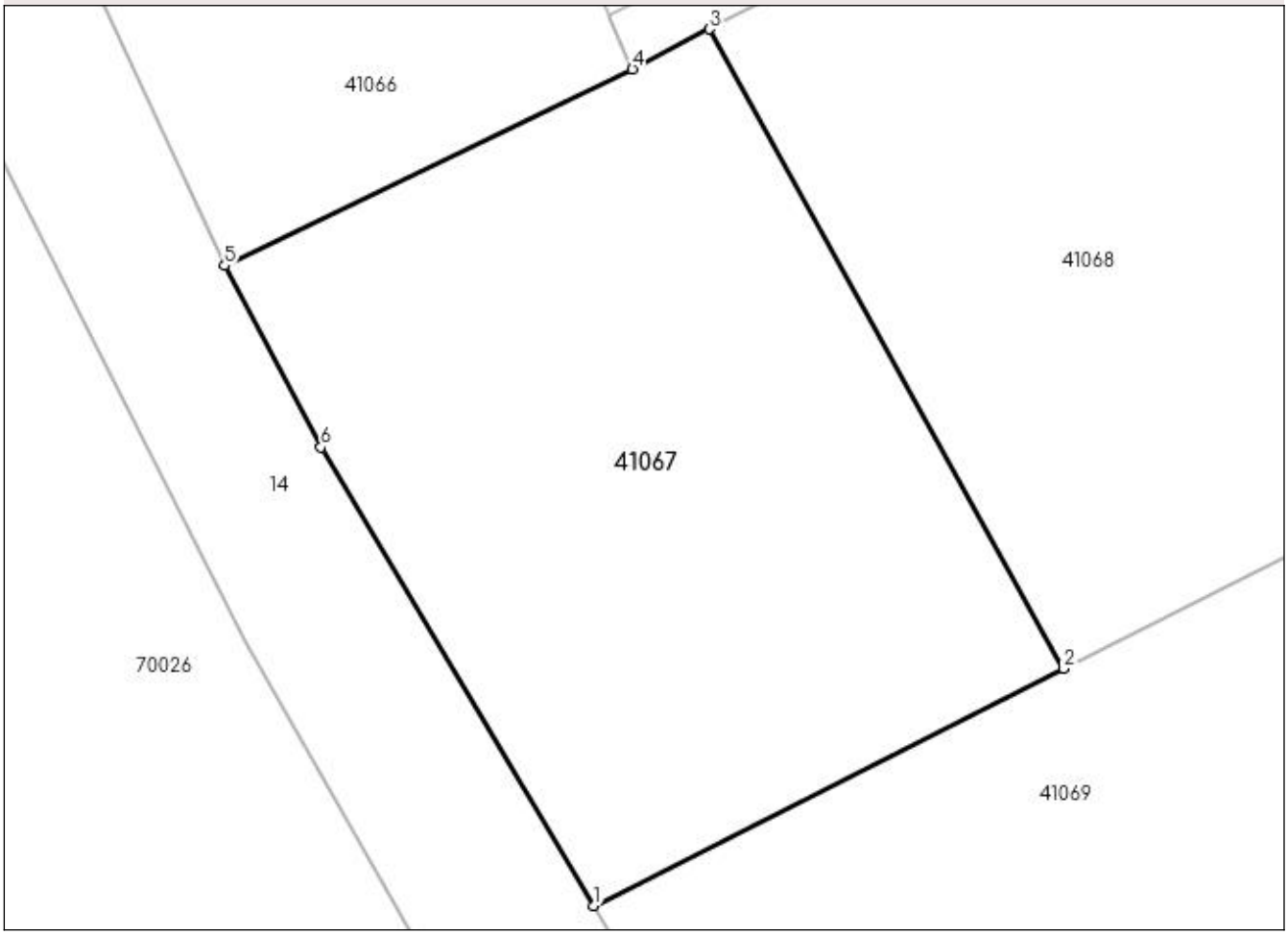
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.480	Unghiură	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.879,827 670.229,398	2	370.908,644 670.243,949	32.282
2	370.908,644 670.243,949	3	370.886,903 670.283,174	44.847
3	370.886,903 670.283,174	4	370.882,181 670.280,731	5.317
4	370.882,181 670.280,731	5	370.857,152 670.268,665	27.786
5	370.857,152 670.268,665	6	370.863,063 670.257,538	12.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.863,063 670.257,538	1	370.879,827 670.229,398	32.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/19, Titlu de proprietate, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOR IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

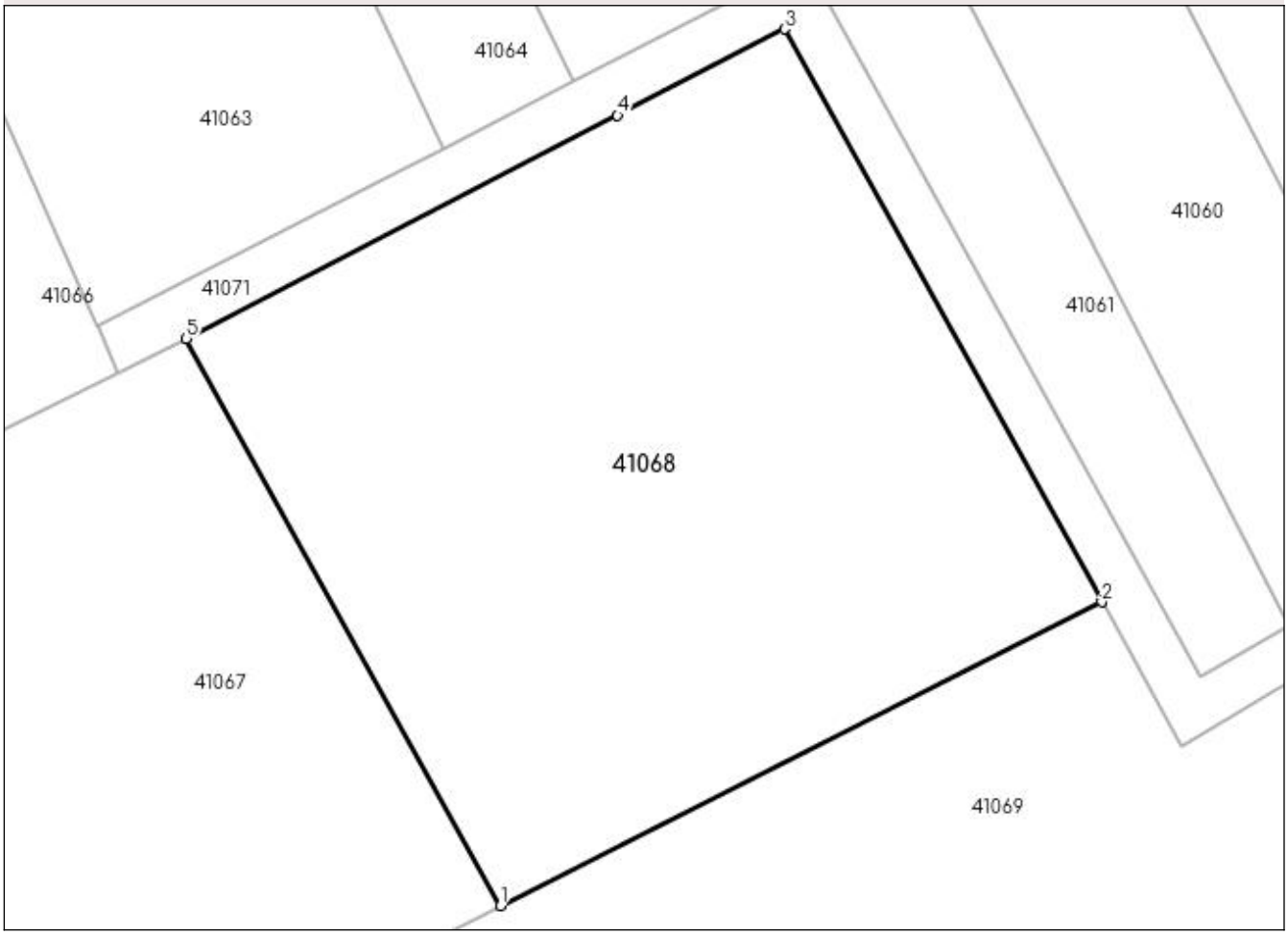
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	Unghiura	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.908,644 670.243,949	2	370.950,26 670.264,962	46.62
2	370.950,26 670.264,962	3	370.928,297 670.304,589	45.306
3	370.928,297 670.304,589	4	370.916,747 670.298,616	13.003
4	370.916,747 670.298,616	5	370.886,903 670.283,174	33.602
5	370.886,903 670.283,174	1	370.908,644 670.243,949	44.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/37, Titlu de proprietate, din 10/01/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI MIHAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

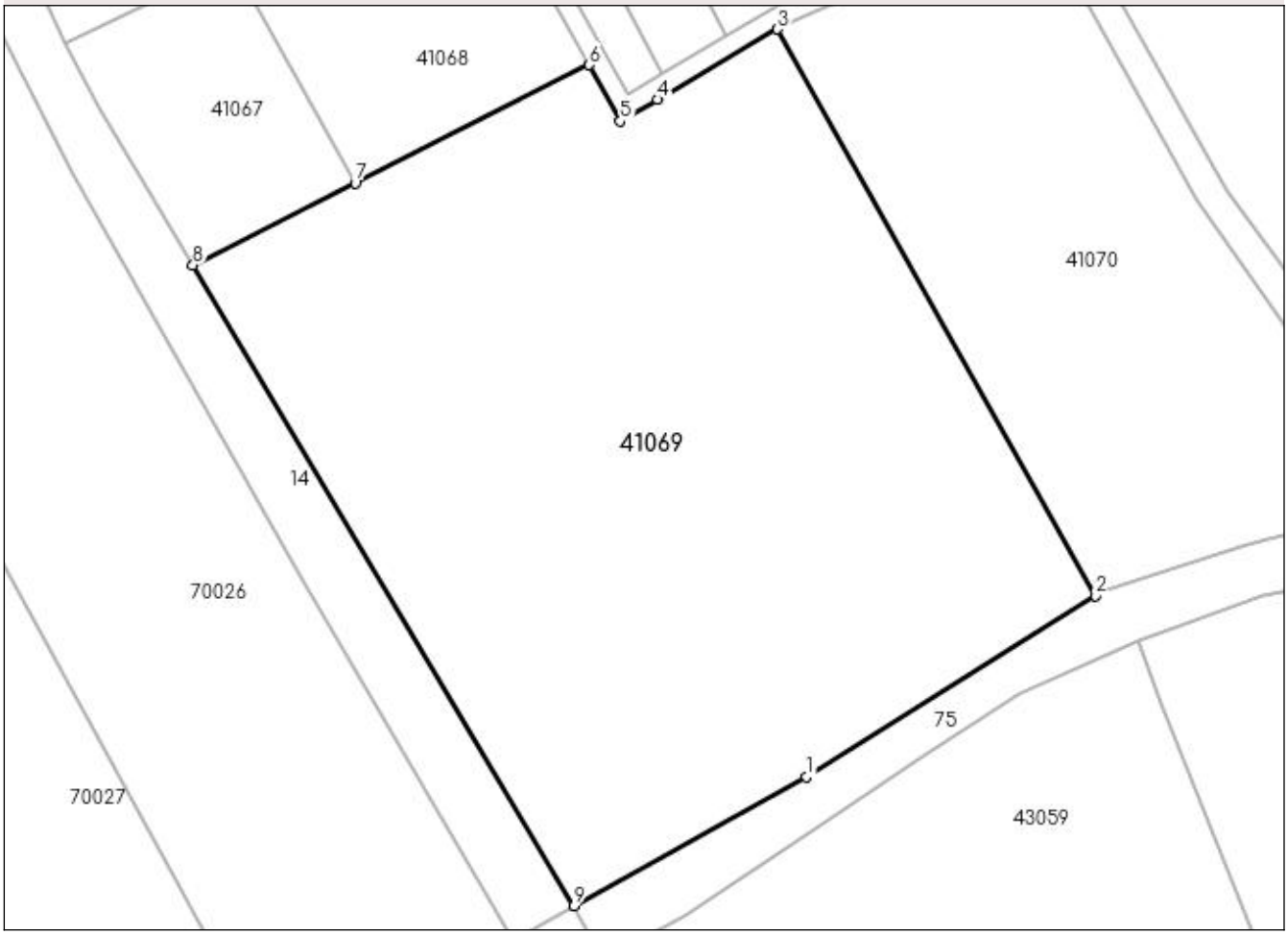
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.700	Unghiură	-	-	
2	arabil	DA	7.100	Unghiură	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.988,833 670.138,486	2	371.040,135 670.170,709	60.582
2	371.040,135 670.170,709	3	370.983,648 670.271,315	115.379
3	370.983,648 670.271,315	4	370.962,37 670.258,832	24.669
4	370.962,37 670.258,832	5	370.955,796 670.254,975	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	370.955,796 670.254,975	6	370.950,26 670.264,962	11.419
6	370.950,26 670.264,962	7	370.908,644 670.243,949	46.62
7	370.908,644 670.243,949	8	370.879,827 670.229,398	32.282
8	370.879,827 670.229,398	9	370.947,596 670.115,64	132.414
9	370.947,596 670.115,64	1	370.988,833 670.138,486	47.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.131	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

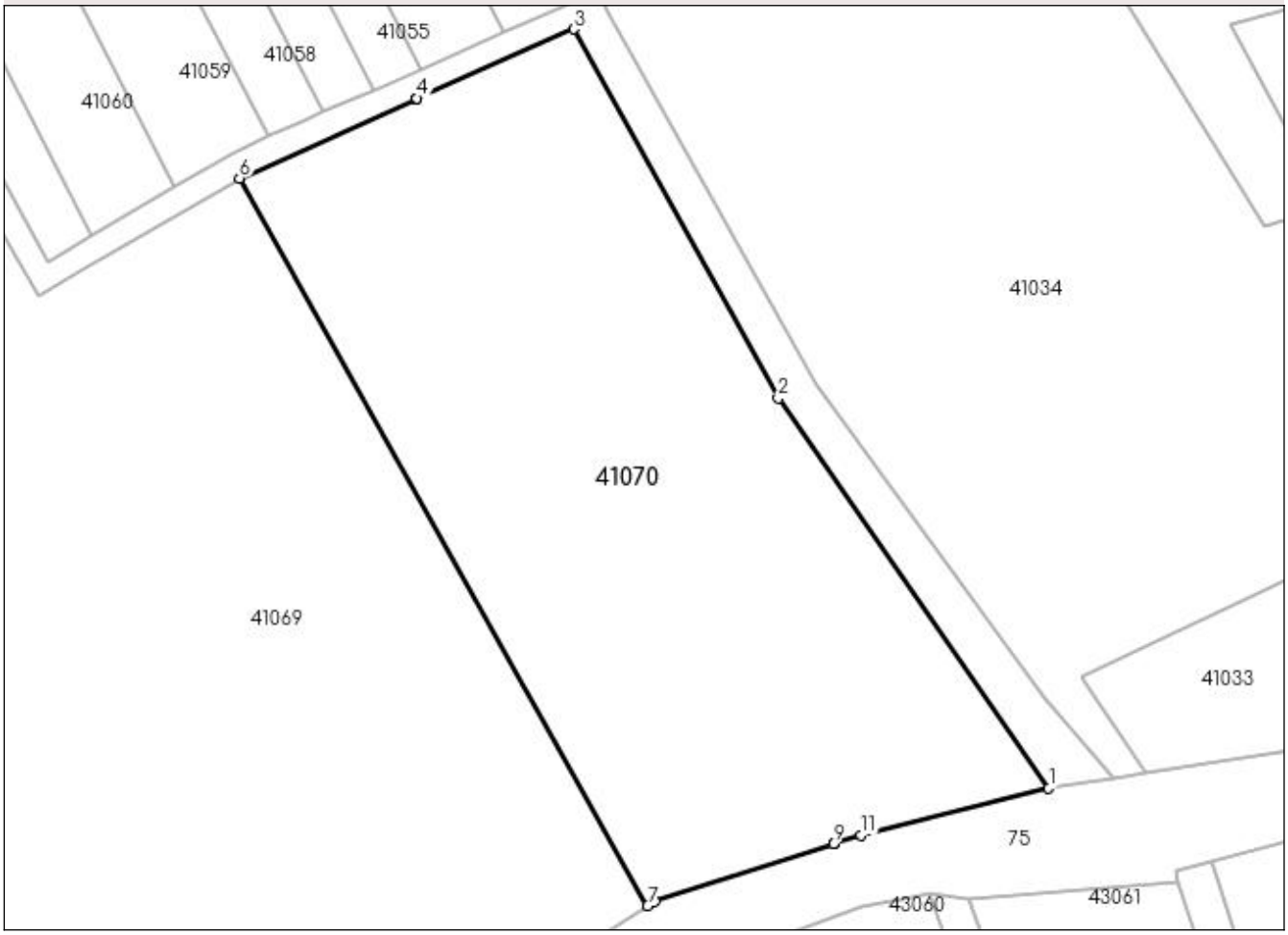
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.131	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.031	-	-	-	
2	arabil	NU	3.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.095,643 670.187,012	2	371.058,216 670.240,875	65.59
2	371.058,216 670.240,875	3	371.029,908 670.291,931	58.379
3	371.029,908 670.291,931	4	371.008,246 670.282,345	23.688
4	371.008,246 670.282,345	5	371.008,032 670.282,25	0.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.008,032 670.282,25	6	370.983,648 670.271,315	26.724
6	370.983,648 670.271,315	7	371.040,135 670.170,709	115.379
7	371.040,135 670.170,709	8	371.041,111 670.171,322	1.153
8	371.041,111 670.171,322	9	371.065,859 670.179,258	25.989
9	371.065,859 670.179,258	10	371.066,086 670.179,331	0.238
10	371.066,086 670.179,331	11	371.069,675 670.180,482	3.769
11	371.069,675 670.180,482	1	371.095,643 670.187,012	26.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.416	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

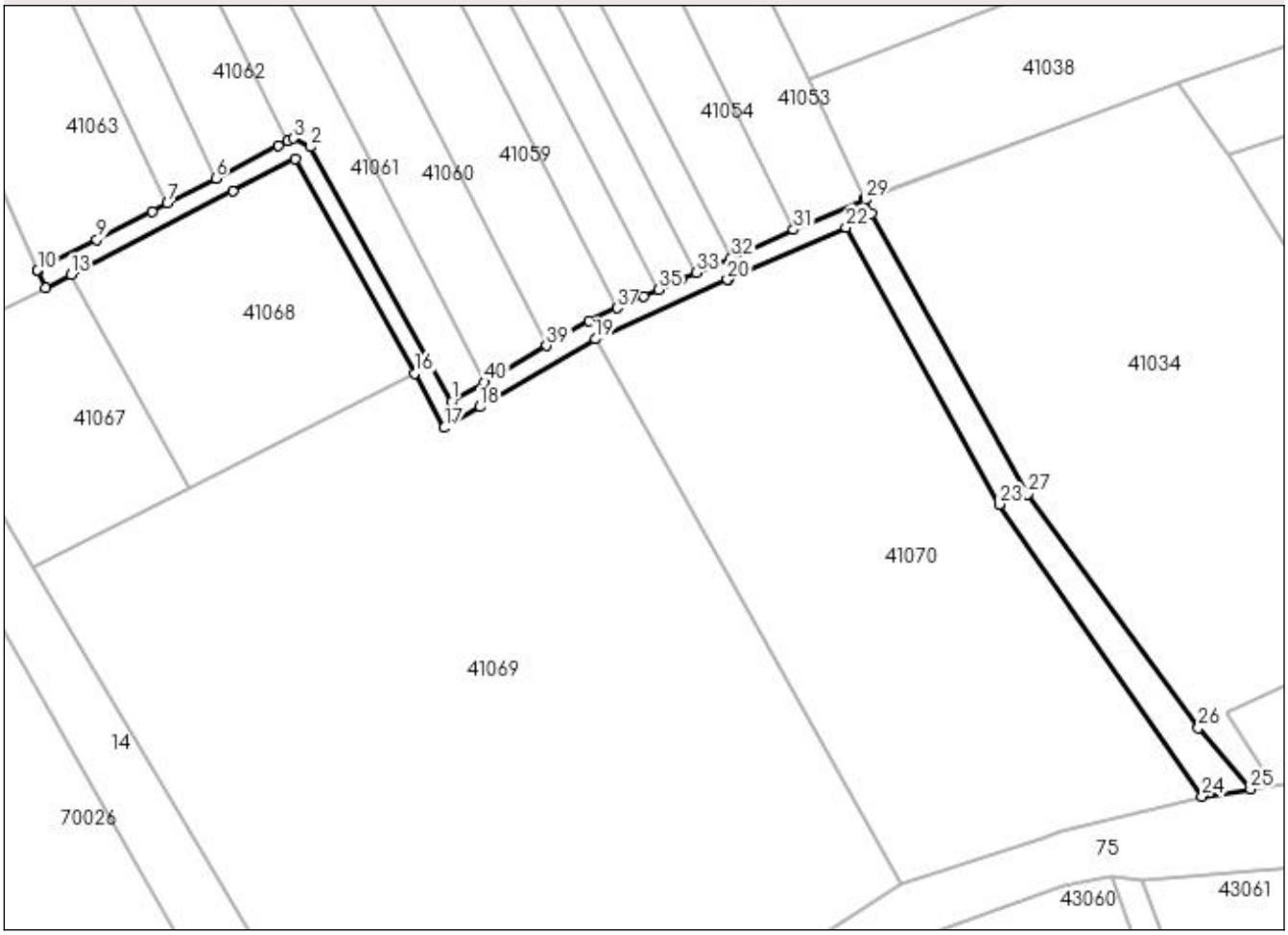
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.416	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	389	-	-	-	
2	drum	NU	1.027	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.957,118 670.259,809	2	370.931,098 670.306,754	53.674
3	370.927,885 670.308,316	4	370.926,944 670.307,83	1.059
5	370.925,186 670.306,92	6	370.913,656 670.300,976	12.972
7	370.904,669 670.296,343	8	370.901,82 670.294,874	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	370.931,098 670.306,754	3	370.927,885 670.308,316	3.573
4	370.926,944 670.307,83	5	370.925,186 670.306,92	1.98
6	370.913,656 670.300,976	7	370.904,669 670.296,343	10.111
8	370.901,82 670.294,874	9	370.891,689 670.289,656	11.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	370.891,689 670.289,656	10	370.880,733 670.284,014	12.323
11	370.880,796 670.283,873	12	370.882,181 670.280,731	3.434
13	370.886,903 670.283,174	14	370.916,747 670.298,616	33.602
15	370.928,297 670.304,589	16	370.950,26 670.264,962	45.306
17	370.955,796 670.254,975	18	370.962,37 670.258,832	7.622
19	370.983,648 670.271,315	20	371.008,032 670.282,25	26.724
21	371.008,246 670.282,345	22	371.029,908 670.291,931	23.688
23	371.058,216 670.240,875	24	371.095,643 670.187,012	65.59
25	371.104,56 670.188,357	26	371.094,925 670.199,593	14.801
27	371.063,412 670.242,715	28	371.034,526 670.294,465	59.266
29	371.033,501 670.297,035	30	371.033,395 670.297,302	0.287
31	371.020,237 670.291,479	32	371.008,757 670.286,398	12.554
33	371.002,34 670.283,558	34	370.999,573 670.282,334	3.026
35	370.995,331 670.280,456	36	370.992,577 670.279,237	3.012
37	370.987,669 670.277,065	38	370.982,521 670.274,688	5.67
39	370.974,691 670.270,103	40	370.963,194 670.263,37	13.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	370.880,733 670.284,014	11	370.880,796 670.283,873	0.154
12	370.882,181 670.280,731	13	370.886,903 670.283,174	5.317
14	370.916,747 670.298,616	15	370.928,297 670.304,589	13.003
16	370.950,26 670.264,962	17	370.955,796 670.254,975	11.419
18	370.962,37 670.258,832	19	370.983,648 670.271,315	24.669
20	371.008,032 670.282,25	21	371.008,246 670.282,345	0.234
22	371.029,908 670.291,931	23	371.058,216 670.240,875	58.379
24	371.095,643 670.187,012	25	371.104,56 670.188,357	9.018
26	371.094,925 670.199,593	27	371.063,412 670.242,715	53.41
28	371.034,526 670.294,465	29	371.033,501 670.297,035	2.767
30	371.033,395 670.297,302	31	371.020,237 670.291,479	14.389
32	371.008,757 670.286,398	33	371.002,34 670.283,558	7.017
34	370.999,573 670.282,334	35	370.995,331 670.280,456	4.639
36	370.992,577 670.279,237	37	370.987,669 670.277,065	5.367
38	370.982,521 670.274,688	39	370.974,691 670.270,103	9.074
40	370.963,194 670.263,37	1	370.957,118 670.259,809	7.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan — Nr. cadastral vechi:50285

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50286	259	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 10, Certificat de mostenitor, din 05/02/2013 emis de NP CARDOS LAURA-CODRUTA (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/20, cota initiala 4/40	A1
	1) **TEMLE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50286, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 245, Contract de partaj voluntar, din 05/02/2013 emis de NP Laura Codruta Cardos (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/10, cota initiala 18/20	A1
	1) **TEMLE IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50286, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B3	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50292 din CF 50292 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50286, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
B4	Se noteaza dreptul de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50290 din CF 50290 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50286, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
B5	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50288 din CF 50288 Salsig	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50286, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	
5092 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
B6	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra imobilului nr.cad. 50300 din CFE 50300Salsig, in favoarea imobilului nr. cad. 50286 de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50286, in rangul incheierii nr. 5092/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5094 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 244, Act de parcelare, din 05/02/2013 emis de NP Cardos Laura Codruta (emis in dosar succesoral nr. 16 din 2013);		
C1	Se noteaza drept de SERVITUTE de trecere cu piciorul si orice alt mijloc de transport in favoarea imobilului de sub A1 asupra imobilului nr. cad. 50284 din CF 50284 Salsig asupra imobilului de sub A1	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50286, in rangul incheierii nr. 5094/08.02.2013	

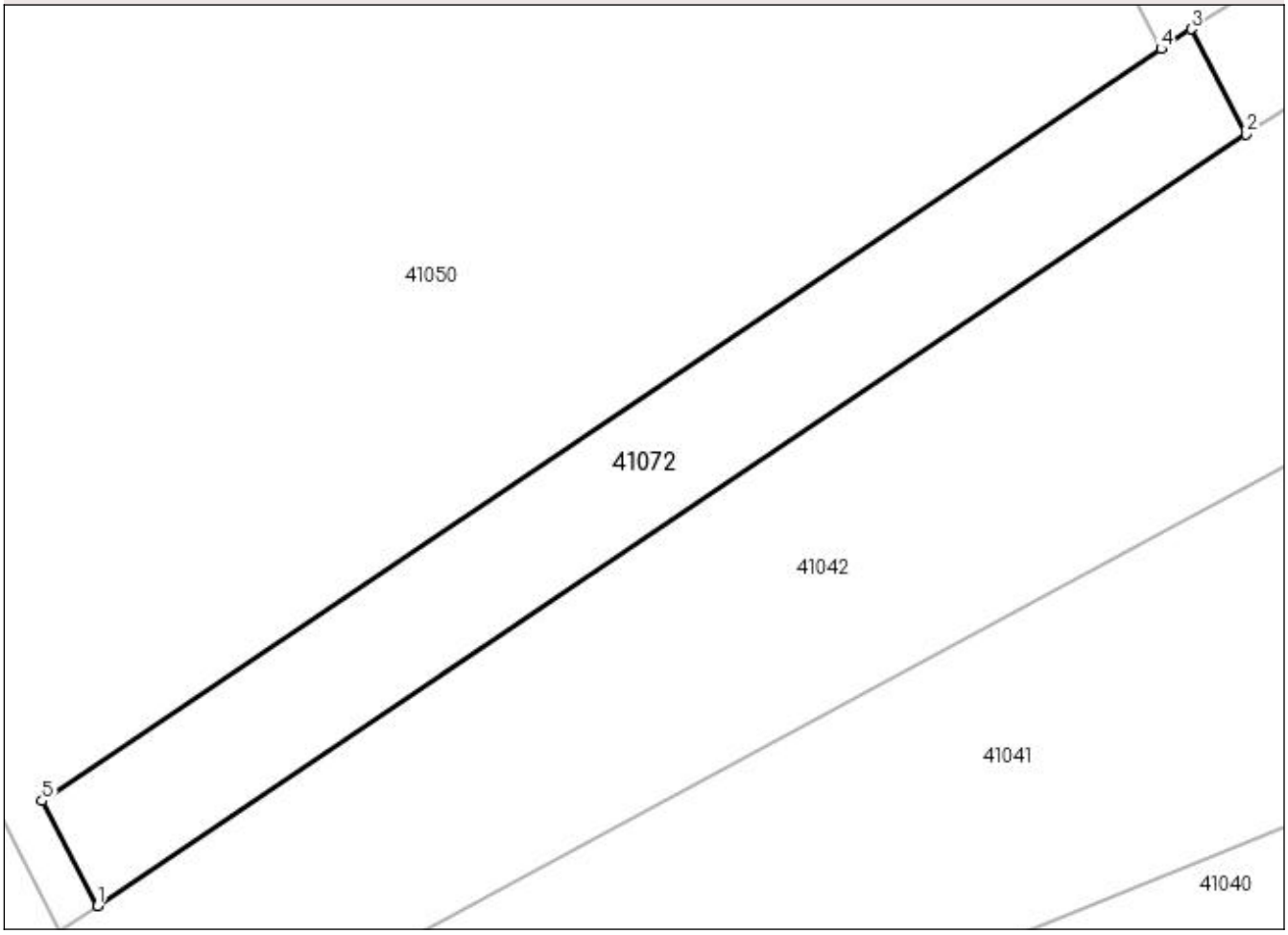
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50286	259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	259	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.067,747 670.373,43	2	371.113,493 670.404,153	55.105
2	371.113,493 670.404,153	3	371.111,308 670.408,332	4.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.111,308 670.408,332	4	371.110,115 670.407,543	1.43
4	371.110,115 670.407,543	5	371.065,533 670.377,605	53.701
5	371.065,533 670.377,605	1	371.067,747 670.373,43	4.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.497	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventar ANIF pozitia 85094, Adeverinta nr. 921/31.10.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala teritoriala de imbunatatiri funciare Maramures	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

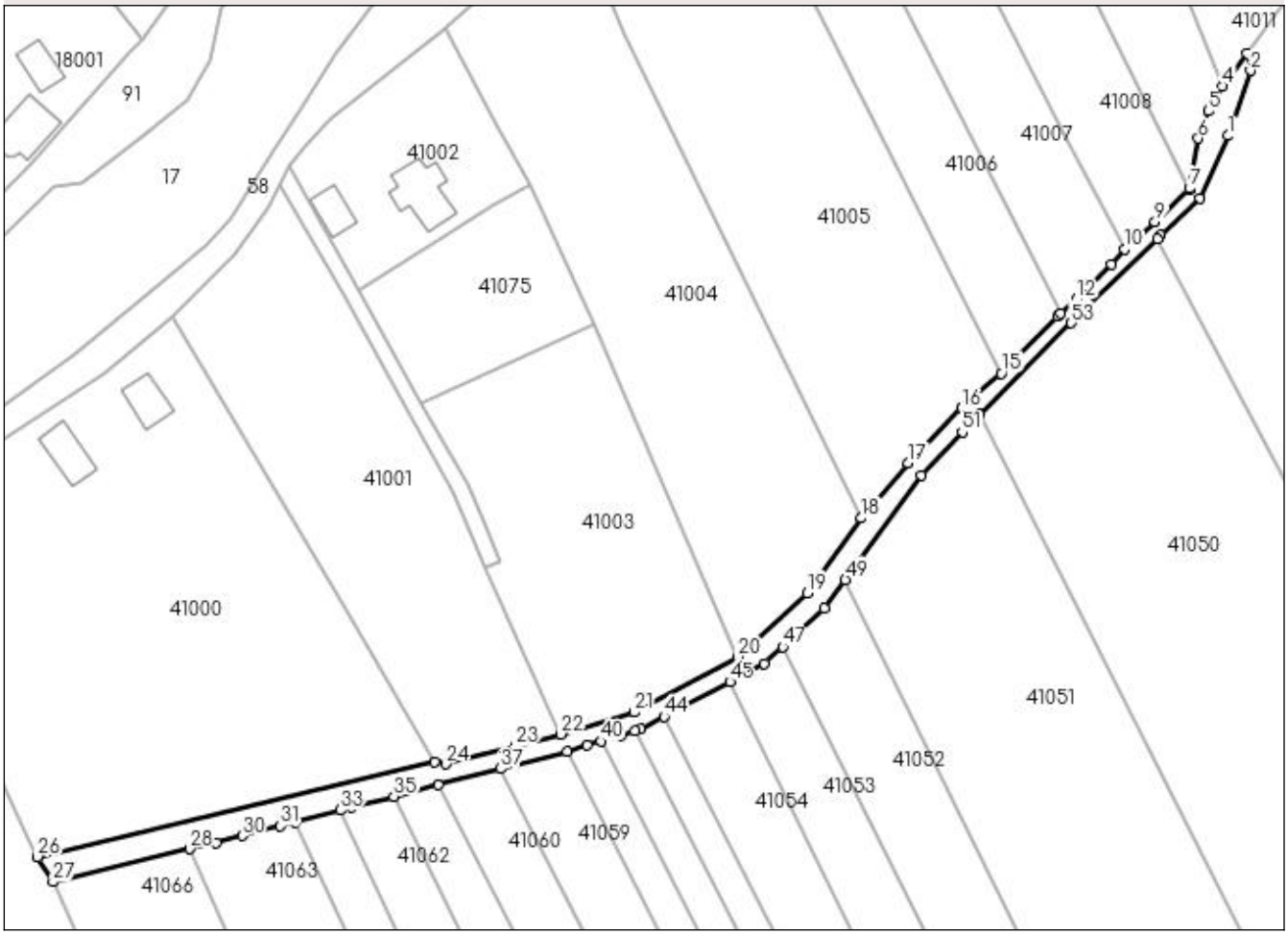
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.497	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	326	-	-	-	CS2, Somes Mal Stang, Ticau-Lapus
2	ape curgatoare	NU	1.171	-	-	-	CS2, Somes Mal Stang, Ticau-Lapus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.041,376 670.590,026	2	371.046,342 670.604,279	15.093
4	371.040,178 670.600,87	5	371.037,071 670.595,399	6.292
7	371.032,955 670.578,473	8	371.032,903 670.578,18	0.298
10	371.018,648 670.565,165	11	371.015,815 670.561,738	4.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.046,342 670.604,279	3	371.045,544 670.608,152	3.954
5	371.037,071 670.595,399	6	371.034,903 670.589,416	6.364
8	371.032,903 670.578,18	9	371.025,402 670.571,125	10.297
11	371.015,815 670.561,738	12	371.008,203 670.554,257	10.673

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.045,544 670.608,152	4	371.040,178 670.600,87	9.046
6	371.034,903 670.589,416	7	371.032,955 670.578,473	11.115
9	371.025,402 670.571,125	10	371.018,648 670.565,165	9.008
12	371.008,203 670.554,257	13	371.004,781 670.551,12	4.642

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	371.004,781 670.551,12	14	371.004,058 670.550,386	1.03
16	370.983,071 670.530,385	17	370.971,216 670.518,383	16.87
19	370.949,217 670.489,882	20	370.933,974 670.475,85	20.718
22	370.895,17 670.458,891	23	370.885,161 670.456,298	10.339
25	370.867,535 670.452,748	26	370.780,433 670.432,056	89.526
28	370.813,751 670.433,783	29	370.819,504 670.435,171	5.918
31	370.833,676 670.438,852	32	370.836,83 670.439,673	3.259
34	370.849,285 670.442,915	35	370.858,54 670.445,302	9.558
37	370.881,965 670.451,356	38	370.896,57 670.455,136	15.086
40	370.903,908 670.457,364	41	370.908,391 670.458,726	4.685
43	370.912,69 670.460,032	44	370.917,768 670.462,726	5.748
46	370.939,788 670.474,406	47	370.943,753 670.478,056	5.389
49	370.957,503 670.492,77	50	370.974,177 670.515,689	28.343
52	370.986,924 670.528,92	53	371.007,009 670.548,979	28.386
55	371.026,671 670.568,199	56	371.035,25 670.576,268	11.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	371.004,058 670.550,386	15	370.991,683 670.537,954	17.541
17	370.971,216 670.518,383	18	370.961,057 670.506,246	15.828
20	370.933,974 670.475,85	21	370.911,158 670.463,747	25.827
23	370.885,161 670.456,298	24	370.869,892 670.452,346	15.772
26	370.780,433 670.432,056	27	370.783,802 670.426,558	6.448
29	370.819,504 670.435,171	30	370.825,35 670.436,689	6.04
32	370.836,83 670.439,673	33	370.846,784 670.442,264	10.286
35	370.858,54 670.445,302	36	370.868,251 670.447,806	10.029
38	370.896,57 670.455,136	39	370.900,961 670.456,469	4.589
41	370.908,391 670.458,726	42	370.911,352 670.459,626	3.095
44	370.917,768 670.462,726	45	370.932,18 670.470,371	16.314
47	370.943,753 670.478,056	48	370.952,973 670.486,544	12.532
50	370.974,177 670.515,689	51	370.983,148 670.525,127	13.021
53	371.007,009 670.548,979	54	371.025,914 670.567,456	26.435
56	371.035,25 670.576,268	1	371.041,376 670.590,026	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	370.991,683 670.537,954	16	370.983,071 670.530,385	11.465
18	370.961,057 670.506,246	19	370.949,217 670.489,882	20.198
21	370.911,158 670.463,747	22	370.895,17 670.458,891	16.709
24	370.869,892 670.452,346	25	370.867,535 670.452,748	2.391
27	370.783,802 670.426,558	28	370.813,751 670.433,783	30.808
30	370.825,35 670.436,689	31	370.833,676 670.438,852	8.602
33	370.846,784 670.442,264	34	370.849,285 670.442,915	2.584
36	370.868,251 670.447,806	37	370.881,965 670.451,356	14.166
39	370.900,961 670.456,469	40	370.903,908 670.457,364	3.08
42	370.911,352 670.459,626	43	370.912,69 670.460,032	1.398
45	370.932,18 670.470,371	46	370.939,788 670.474,406	8.612
48	370.952,973 670.486,544	49	370.957,503 670.492,77	7.7
51	370.983,148 670.525,127	52	370.986,924 670.528,92	5.352
54	371.025,914 670.567,456	55	371.026,671 670.568,199	1.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		339	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

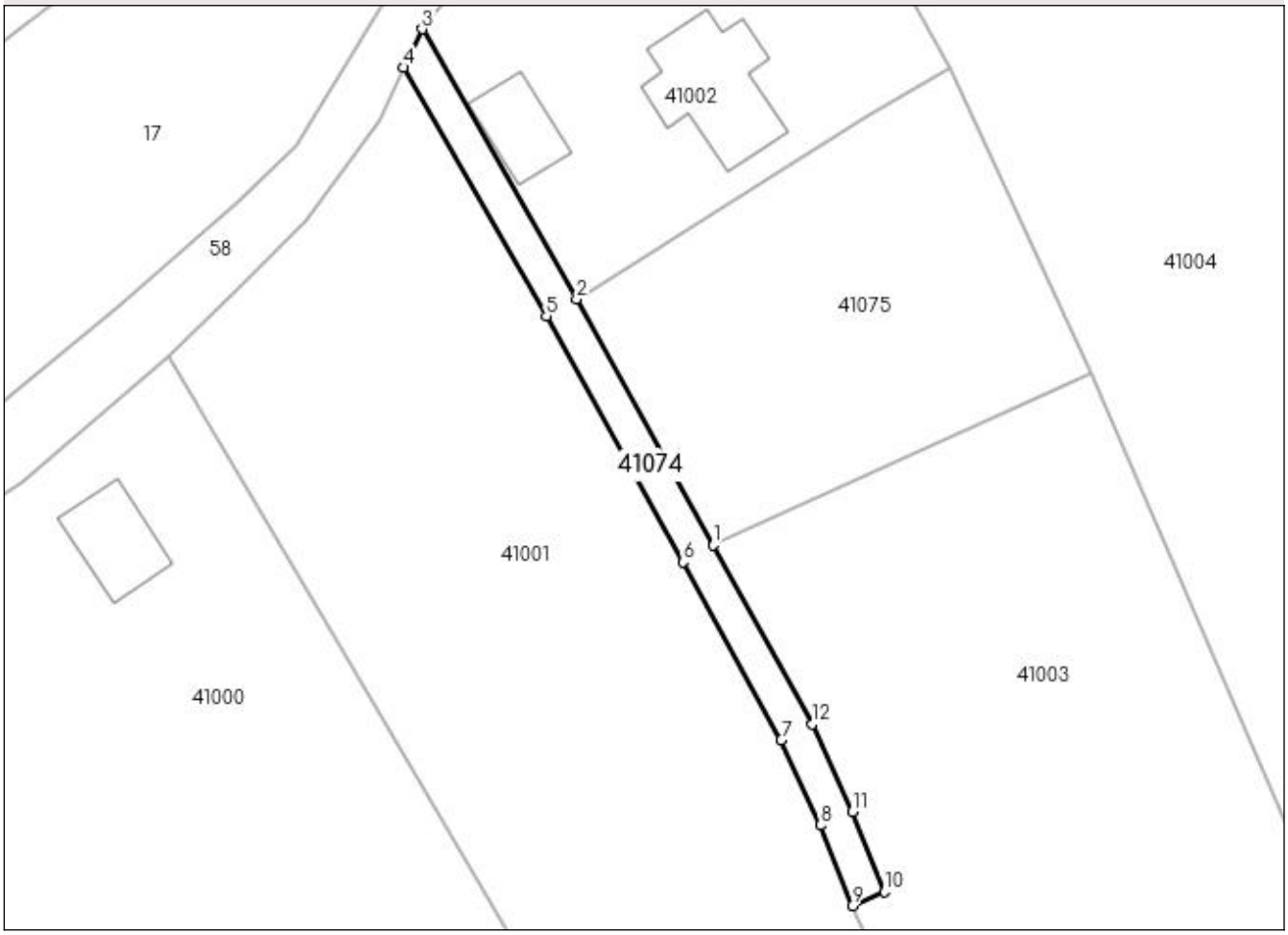
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	339	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.864,67 670.531,526	2	370.850,946 670.556,218	28.25
2	370.850,946 670.556,218	3	370.835,415 670.583,3	31.219
3	370.835,415 670.583,3	4	370.833,588 670.579,449	4.262
4	370.833,588 670.579,449	5	370.847,903 670.554,499	28.765
5	370.847,903 670.554,499	6	370.861,609 670.529,829	28.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.861,609 670.529,829	7	370.871,482 670.511,986	20.392
7	370.871,482 670.511,986	8	370.875,409 670.503,42	9.423
8	370.875,409 670.503,42	9	370.878,617 670.495,344	8.69
9	370.878,617 670.495,344	10	370.881,821 670.496,758	3.502
10	370.881,821 670.496,758	11	370.878,628 670.504,796	8.649
11	370.878,628 670.504,796	12	370.874,608 670.513,565	9.647
12	370.874,608 670.513,565	1	370.864,67 670.531,526	20.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.332	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

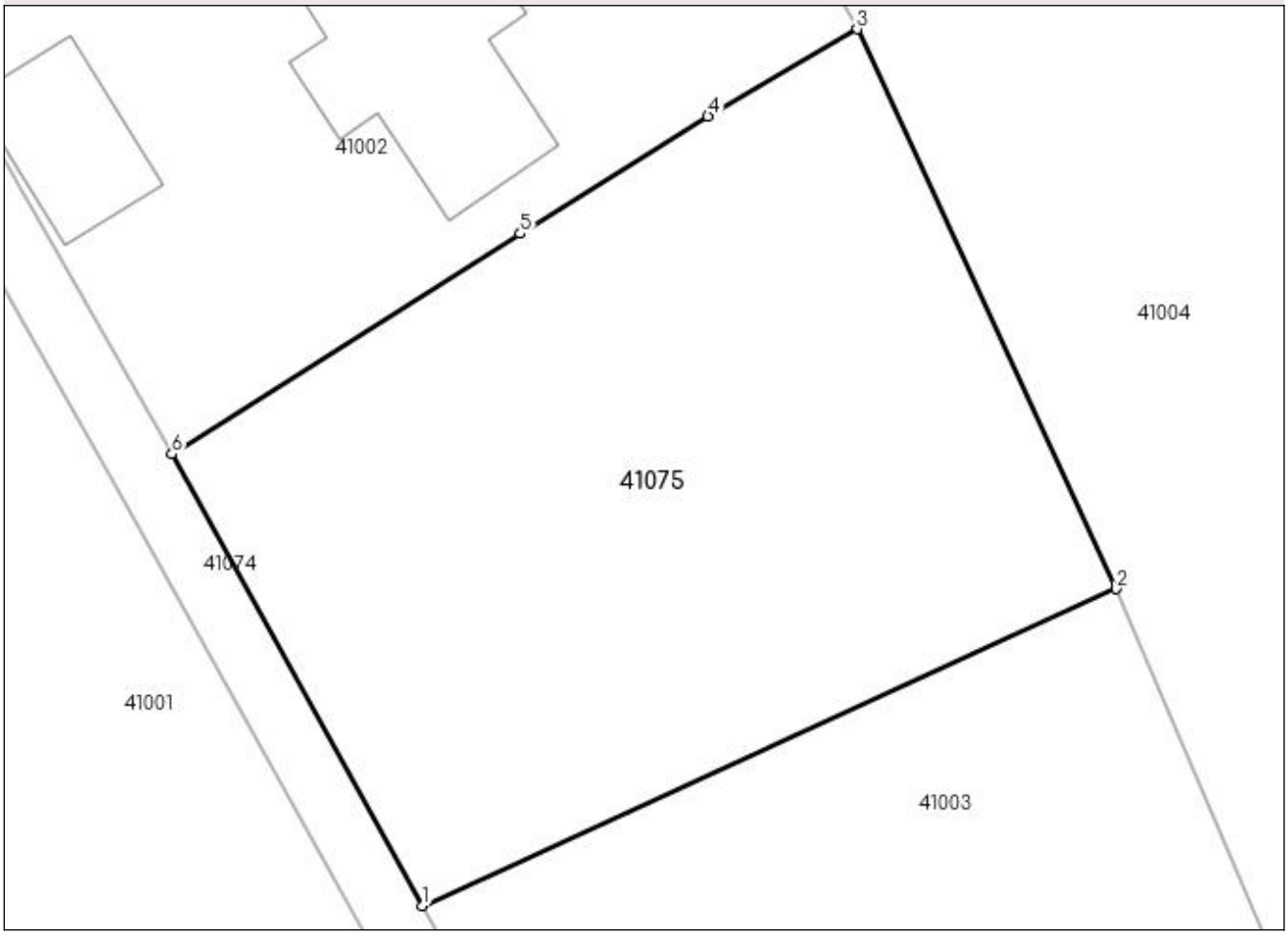
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.332	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.332	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.864,67 670.531,526	2	370.902,606 670.548,853	41.706
2	370.902,606 670.548,853	3	370.888,428 670.579,453	33.725
3	370.888,428 670.579,453	4	370.880,276 670.574,689	9.442
4	370.880,276 670.574,689	5	370.870,007 670.568,28	12.105
5	370.870,007 670.568,28	6	370.850,946 670.556,218	22.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	370.850,946 670.556,218	1	370.864,67 670.531,526	28.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50362

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50362	26.538	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50362-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P compusa din ; 3camere,hol, baie, garaj, construita in anul 1967 din caramida
A1.2	50362-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca bucatarie de vara copusa din doua camere,hol, terasaconstruita in anul 1996
A1.3	50362-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodreasca
A1.4	50362-C4	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 41, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa gospodareasca sura si grajd

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
3970 / 29/01/2015		
Act Notarial nr. 1, Certificat de mostenitor, din 28/01/2015 emis de Bal Vladimir Mircea (dosar nr. 1/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in urma def. Cosma Grigore, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **COSMA SORIN AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50362, in rangul incheierii nr. 3970/29.01.2015	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in urma def. Cosma Grigore, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **COSMA SORIN AUREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50362, in rangul incheierii nr. 3970/29.01.2015	
Act Notarial nr. 7, Contract de intretinere, din 28/01/2015 emis de Bal Vladimir Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.4
	1) **COSMA SORIN AUREL**, si sotia 2) **COSMA FLORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50362, in rangul incheierii nr. 3970/29.01.2015	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **COSMA FLORINA**, bun comun 2) **COSMA SORIN AUREL**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50362, in rangul incheierii nr. 3970/29.01.2015	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **COSMA FLORINA** 2) **COSMA SORIN AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

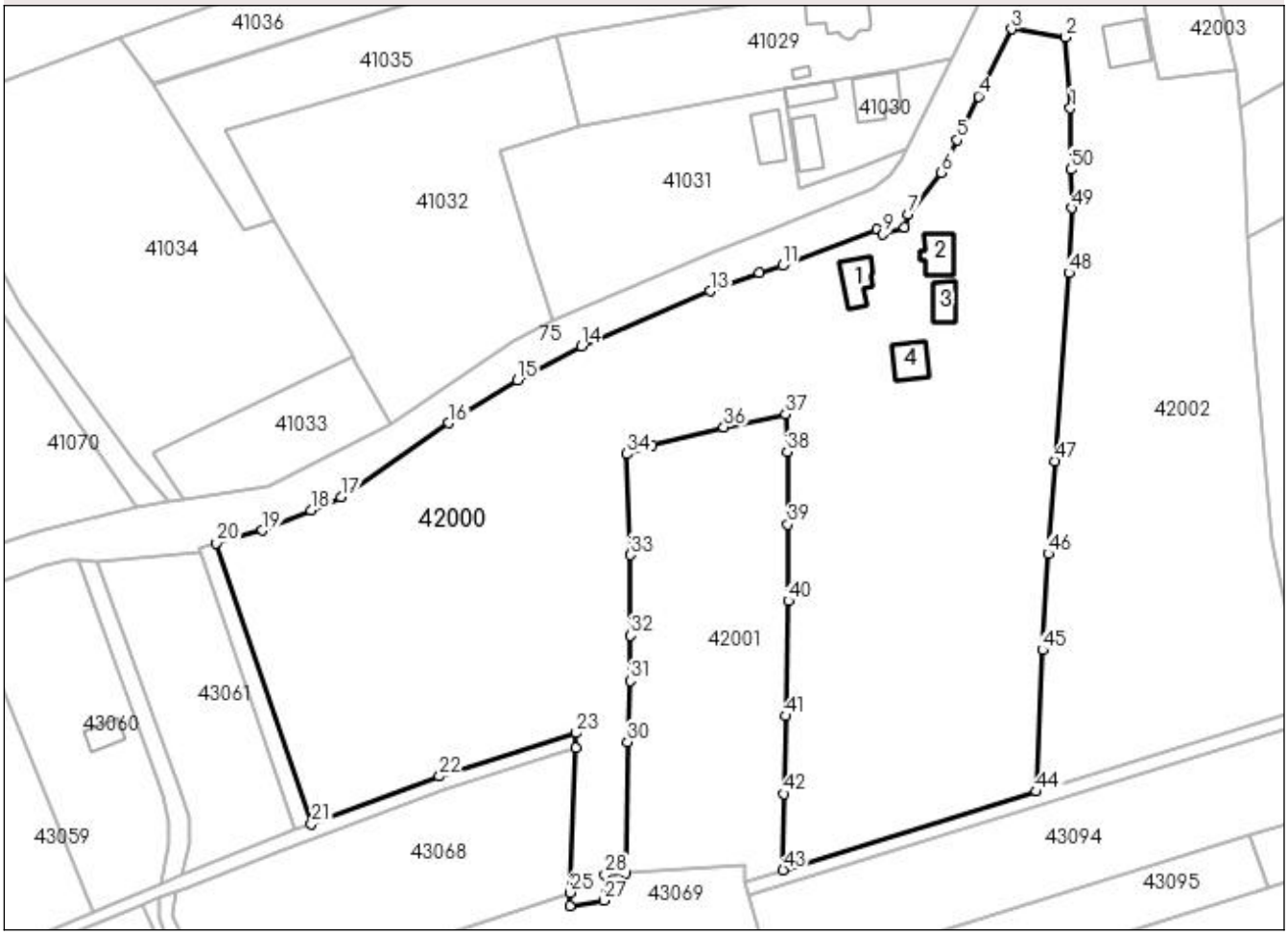
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50362	26.538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.031	-	-	-	
2	arabil	DA	24.507	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50362-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit P compusa din ;3camere,hol, baie, garaj, construita in anul 1967 din caramida
A1.2	50362-C2	constructii anexa	Din acte: 91 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa gospodareasca bucatarie de vara copusa din doua camere,hol, terasaconstruita in anul 1996
A1.3	50362-C3	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa gospodreasca
A1.4	50362-C4	constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa gospodareasca sura si grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.357,608 670.298,698	2	371.356,25 670.318,553	19.901
4	371.331,768 670.302,043	5	371.325,815 670.289,81	13.605
7	371.312,175 670.268,998	8	371.311,097 670.265,342	3.812
10	371.303,222 670.264,639	11	371.276,81 670.254,597	28.257
13	371.256,47 670.247,421	14	371.220,421 670.232,029	39.198
16	371.183,161 670.210,469	17	371.153,017 670.189,645	36.637
19	371.130,97 670.180,31	20	371.118,093 670.176,78	13.352
22	371.180,599 670.111,416	23	371.218,96 670.123,543	40.232
25	371.217,318 670.078,825	26	371.217,18 670.075,132	3.696
28	371.227,003 670.083,775	29	371.232,768 670.084,213	5.782
31	371.234,058 670.138,194	32	371.234,179 670.150,927	12.734
34	371.233,222 670.201,773	35	371.240,341 670.204,179	7.515
37	371.277,704 670.212,917	38	371.278,139 670.202,34	10.586
40	371.278,435 670.160,624	41	371.277,652 670.128,309	32.324
43	371.276,973 670.085,147	44	371.348,056 670.107,143	74.408
46	371.351,289 670.173,826	47	371.353,308 670.199,813	26.065
49	371.357,876 670.270,653	50	371.357,694 670.281,506	10.855

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.356,25 670.318,553	3	371.341,103 670.320,863	15.322
5	371.325,815 670.289,81	6	371.321,409 670.280,669	10.147
8	371.311,097 670.265,342	9	371.304,91 670.263,467	6.465
11	371.276,81 670.254,597	12	371.270,38 670.252,449	6.779
14	371.220,421 670.232,029	15	371.202,414 670.222,504	20.371
17	371.153,017 670.189,645	18	371.144,579 670.186,011	9.187
20	371.118,093 670.176,78	21	371.144,702 670.098,082	83.075
23	371.218,96 670.123,543	24	371.218,834 670.119,354	4.191
26	371.217,18 670.075,132	27	371.226,686 670.076,605	9.619
29	371.232,768 670.084,213	30	371.233,305 670.121,067	36.858
32	371.234,179 670.150,927	33	371.234,143 670.173,481	22.554
35	371.240,341 670.204,179	36	371.260,356 670.209,312	20.663
38	371.278,139 670.202,34	39	371.278,356 670.182,026	20.315
41	371.277,652 670.128,309	42	371.277,17 670.106,54	21.774
44	371.348,056 670.107,143	45	371.349,72 670.146,784	39.676
47	371.353,308 670.199,813	48	371.357,16 670.252,537	52.865
50	371.357,694 670.281,506	1	371.357,608 670.298,698	17.192

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.341,103 670.320,863	4	371.331,768 670.302,043	21.008
6	371.321,409 670.280,669	7	371.312,175 670.268,998	14.882
9	371.304,91 670.263,467	10	371.303,222 670.264,639	2.055
12	371.270,38 670.252,449	13	371.256,47 670.247,421	14.791
15	371.202,414 670.222,504	16	371.183,161 670.210,469	22.705
18	371.144,579 670.186,011	19	371.130,97 670.180,31	14.755
21	371.144,702 670.098,082	22	371.180,599 670.111,416	38.293
24	371.218,834 670.119,354	25	371.217,318 670.078,825	40.557
27	371.226,686 670.076,605	28	371.227,003 670.083,775	7.177
30	371.233,305 670.121,067	31	371.234,058 670.138,194	17.144
33	371.234,143 670.173,481	34	371.233,222 670.201,773	28.307
36	371.260,356 670.209,312	37	371.277,704 670.212,917	17.719
39	371.278,356 670.182,026	40	371.278,435 670.160,624	21.402
42	371.277,17 670.106,54	43	371.276,973 670.085,147	21.394
45	371.349,72 670.146,784	46	371.351,289 670.173,826	27.087
48	371.357,16 670.252,537	49	371.357,876 670.270,653	18.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.437	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/86, Titlu de proprietate, din 18/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4300/5437	A1
	1) **DULF FLORICA** DEFUNCT:Da 2) **ZAH IOAN**, Lipsa CNP 3) **ARDELEAN ANA**, Lipsa CNP 4) **ZAH LUCREȚIA**, Lipsa CNP 5) **ZAH SOFIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1137/5437	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TOADER-DULFU MIORIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

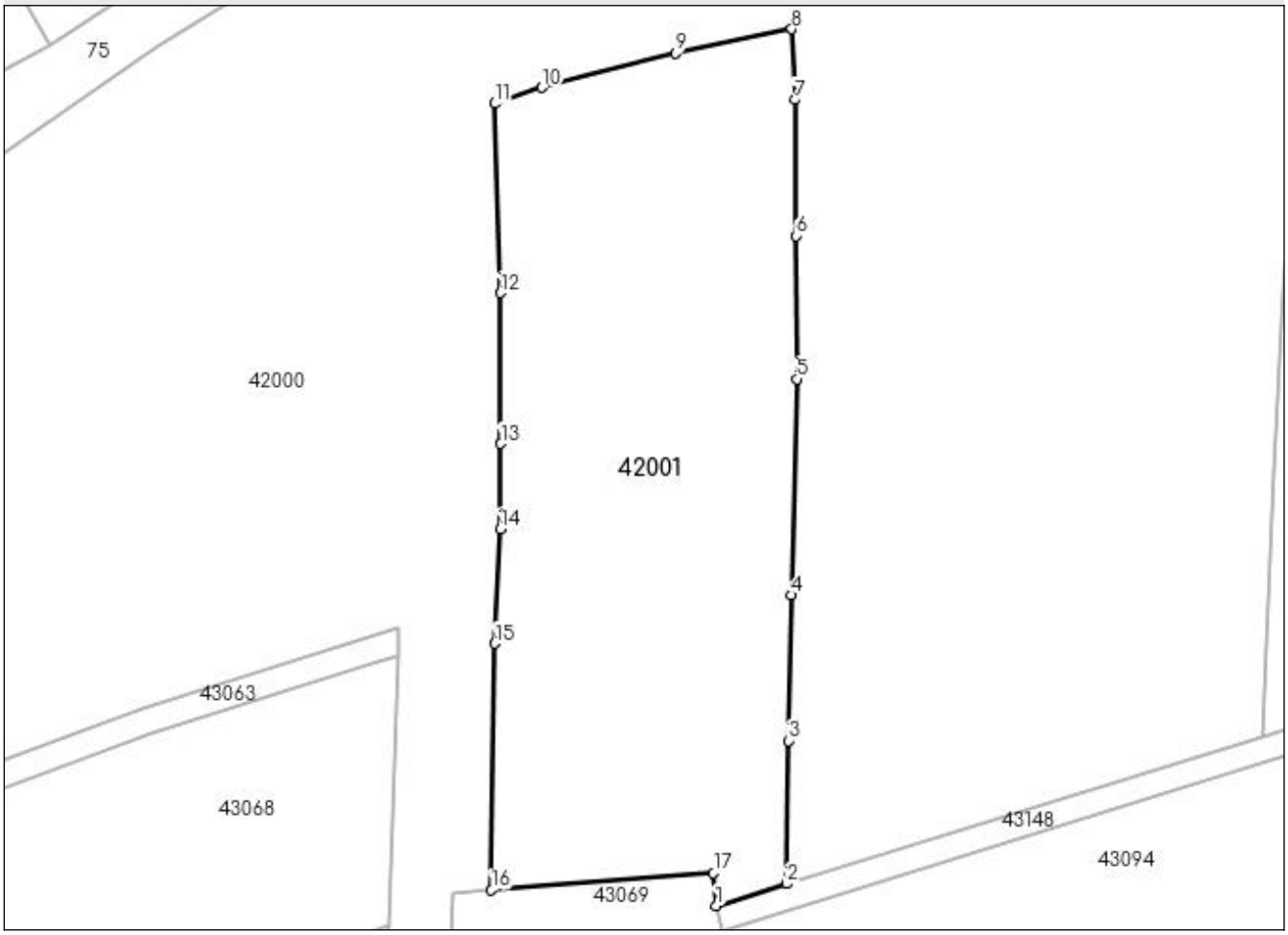
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.437	DUPA SAT	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.266,383 670.081,87	2	371.276,973 670.085,147	11.085
2	371.276,973 670.085,147	3	371.277,17 670.106,54	21.394
3	371.277,17 670.106,54	4	371.277,652 670.128,309	21.774
4	371.277,652 670.128,309	5	371.278,435 670.160,624	32.324
5	371.278,435 670.160,624	6	371.278,356 670.182,026	21.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.278,356 670.182,026	7	371.278,139 670.202,34	20.315
7	371.278,139 670.202,34	8	371.277,704 670.212,917	10.586
8	371.277,704 670.212,917	9	371.260,356 670.209,312	17.719
9	371.260,356 670.209,312	10	371.240,341 670.204,179	20.663
10	371.240,341 670.204,179	11	371.233,222 670.201,773	7.515
11	371.233,222 670.201,773	12	371.234,143 670.173,481	28.307
12	371.234,143 670.173,481	13	371.234,179 670.150,927	22.554
13	371.234,179 670.150,927	14	371.234,058 670.138,194	12.734
14	371.234,058 670.138,194	15	371.233,305 670.121,067	17.144
15	371.233,305 670.121,067	16	371.232,768 670.084,213	36.858
16	371.232,768 670.084,213	17	371.266,002 670.086,737	33.33
17	371.266,002 670.086,737	1	371.266,383 670.081,87	4.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 123.387 Masurata: 12.387	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 37, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **DUMITRAȘ SORINA-ANGELICA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAȘ SORINA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

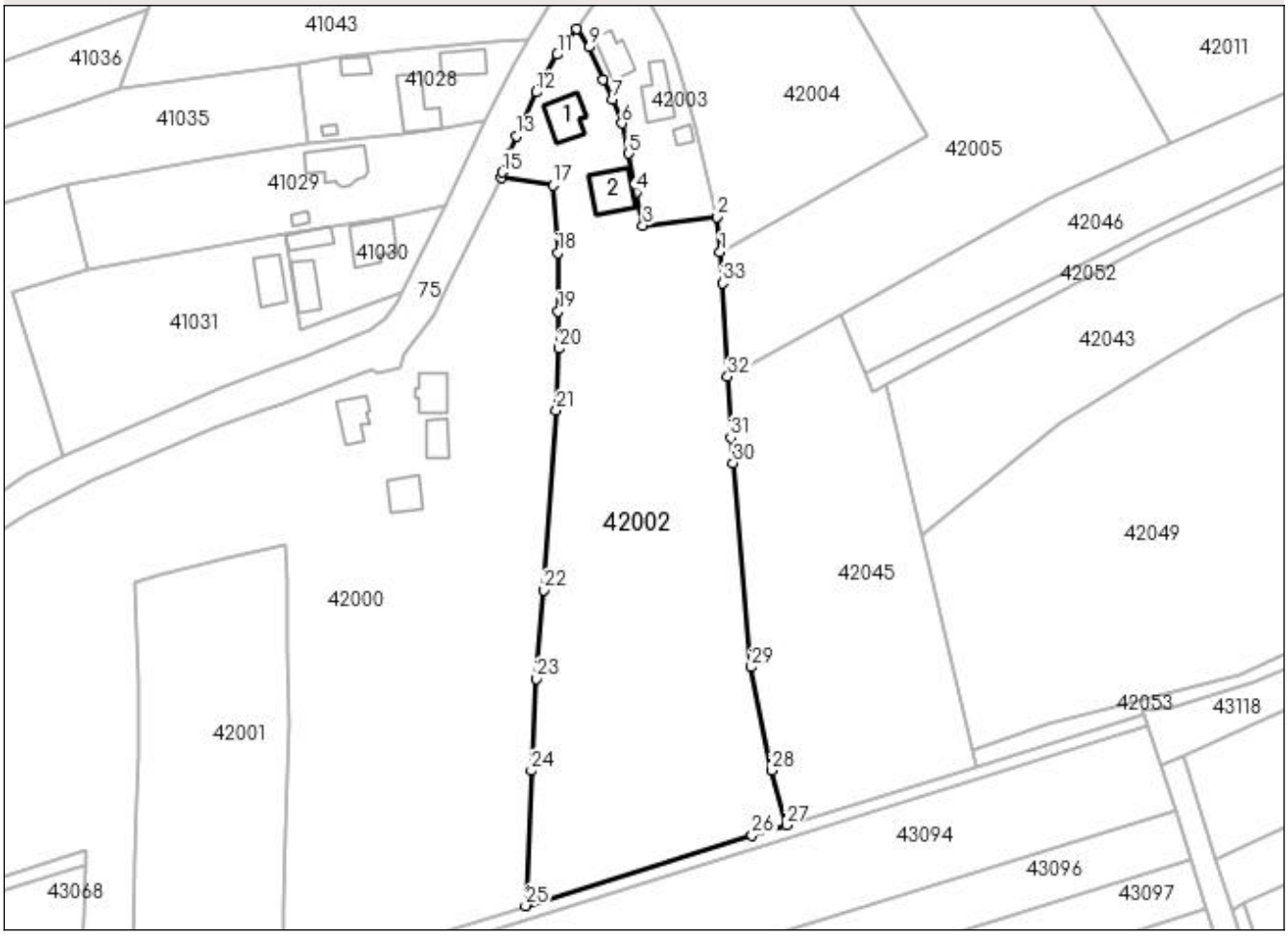
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 123.387 Masurata: 12.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	-	-	-	
2	arabil	DA	11.642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.405,193 670.298,978	2	371.404,335 670.309,325	10.383

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.404,335 670.309,325	3	371.382,536 670.306,795	21.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.382,536 670.306,795	4	371.380,474 670.316,515	9.936
5	371.378,35 670.327,941	6	371.376,373 670.336,729	9.008
7	371.373,736 670.343,76	8	371.370,953 670.349,693	6.553
9	371.366,779 670.359,14	10	371.362,986 670.364,407	6.491
11	371.357,4 670.356,981	12	371.351,205 670.345,863	12.727
13	371.345,469 670.333,0	14	371.343,549 670.327,919	5.432
15	371.341,205 670.322,388	16	371.341,103 670.320,863	1.528
17	371.356,25 670.318,553	18	371.357,608 670.298,698	19.901
19	371.357,694 670.281,506	20	371.357,876 670.270,653	10.855
21	371.357,16 670.252,537	22	371.353,308 670.199,813	52.865
23	371.351,289 670.173,826	24	371.349,72 670.146,784	27.087
25	371.348,056 670.107,143	26	371.414,62 670.127,743	69.679
27	371.424,65 670.130,847	28	371.420,206 670.146,823	16.583
29	371.414,376 670.177,182	30	371.409,046 670.237,125	60.179
31	371.408,314 670.244,475	32	371.407,413 670.262,452	18.0
33	371.405,951 670.289,844	1	371.405,193 670.298,978	9.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.380,474 670.316,515	5	371.378,35 670.327,941	11.622
6	371.376,373 670.336,729	7	371.373,736 670.343,76	7.509
8	371.370,953 670.349,693	9	371.366,779 670.359,14	10.328
10	371.362,986 670.364,407	11	371.357,4 670.356,981	9.292
12	371.351,205 670.345,863	13	371.345,469 670.333,0	14.084
14	371.343,549 670.327,919	15	371.341,205 670.322,388	6.007
16	371.341,103 670.320,863	17	371.356,25 670.318,553	15.322
18	371.357,608 670.298,698	19	371.357,694 670.281,506	17.192
20	371.357,876 670.270,653	21	371.357,16 670.252,537	18.13
22	371.353,308 670.199,813	23	371.351,289 670.173,826	26.065
24	371.349,72 670.146,784	25	371.348,056 670.107,143	39.676
26	371.414,62 670.127,743	27	371.424,65 670.130,847	10.499
28	371.420,206 670.146,823	29	371.414,376 670.177,182	30.914
30	371.409,046 670.237,125	31	371.408,314 670.244,475	7.386
32	371.407,413 670.262,452	33	371.405,951 670.289,844	27.431

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.534	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 35, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **NOȚIGAN VASILE**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NOȚIGAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

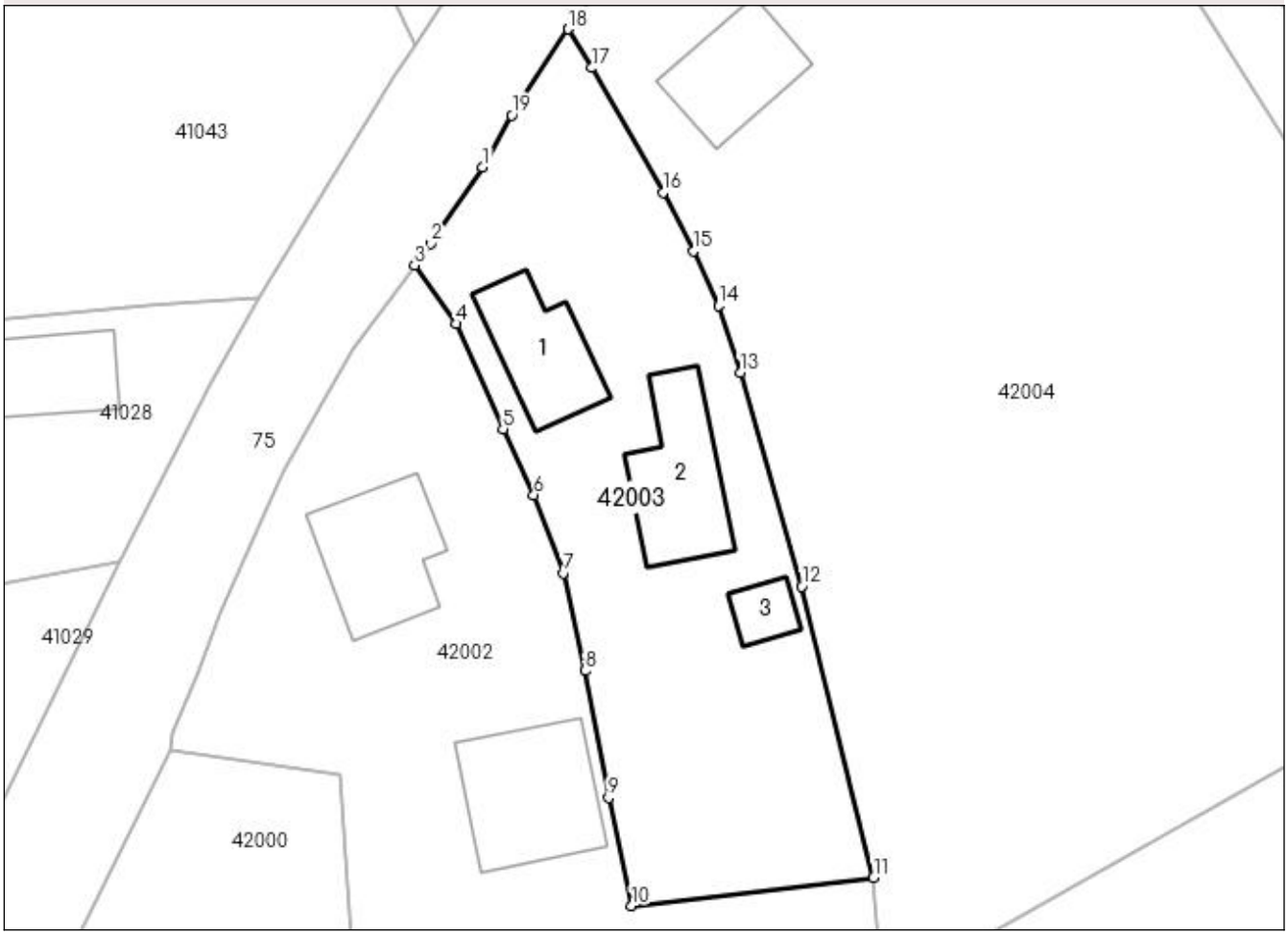
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.534	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.086	-	-	-	
2	faneata	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.369,123 670.373,231	2	371.364,474 670.366,386	8.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.364,474 670.366,386	3	371.362,986 670.364,407	2.476
3	371.362,986 670.364,407	4	371.366,779 670.359,14	6.491
4	371.366,779 670.359,14	5	371.370,953 670.349,693	10.328
5	371.370,953 670.349,693	6	371.373,736 670.343,76	6.553
6	371.373,736 670.343,76	7	371.376,373 670.336,729	7.509
7	371.376,373 670.336,729	8	371.378,35 670.327,941	9.008
8	371.378,35 670.327,941	9	371.380,474 670.316,515	11.622
9	371.380,474 670.316,515	10	371.382,536 670.306,795	9.936
10	371.382,536 670.306,795	11	371.404,335 670.309,325	21.945
11	371.404,335 670.309,325	12	371.397,835 670.335,508	26.978
12	371.397,835 670.335,508	13	371.392,324 670.354,747	20.013
13	371.392,324 670.354,747	14	371.390,356 670.360,794	6.359
14	371.390,356 670.360,794	15	371.388,106 670.365,669	5.369
15	371.388,106 670.365,669	16	371.385,387 670.370,966	5.954
16	371.385,387 670.370,966	17	371.378,965 670.382,168	12.912
17	371.378,965 670.382,168	18	371.376,833 670.385,65	4.083
18	371.376,833 670.385,65	19	371.371,763 670.377,911	9.252
19	371.371,763 670.377,911	1	371.369,123 670.373,231	5.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.321	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/69, Titlu de proprietate, din 09/02/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEMLE NECHITA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **TEMLE IOAN**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TEMLE IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.410	-	-	-	
2	arabil	DA	3.911	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.377,822 670.387,16	2	371.376,833 670.385,65	1.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.376,833 670.385,65	3	371.378,965 670.382,168	4.083
3	371.378,965 670.382,168	4	371.385,387 670.370,966	12.912
4	371.385,387 670.370,966	5	371.388,106 670.365,669	5.954
5	371.388,106 670.365,669	6	371.390,356 670.360,794	5.369
6	371.390,356 670.360,794	7	371.392,324 670.354,747	6.359
7	371.392,324 670.354,747	8	371.397,835 670.335,508	20.013
8	371.397,835 670.335,508	9	371.404,335 670.309,325	26.978
9	371.404,335 670.309,325	10	371.405,193 670.298,978	10.383
10	371.405,193 670.298,978	11	371.465,973 670.333,138	69.722
11	371.465,973 670.333,138	12	371.443,111 670.372,923	45.886
12	371.443,111 670.372,923	13	371.424,889 670.402,043	34.351
13	371.424,889 670.402,043	14	371.413,872 670.417,841	19.26
14	371.413,872 670.417,841	15	371.406,068 670.411,398	10.12
15	371.406,068 670.411,398	16	371.398,485 670.404,967	9.943
16	371.398,485 670.404,967	17	371.395,101 670.402,351	4.277
17	371.395,101 670.402,351	18	371.390,277 670.398,079	6.444
18	371.390,277 670.398,079	19	371.381,853 670.390,879	11.082
19	371.381,853 670.390,879	20	371.378,781 670.388,239	4.051
20	371.378,781 670.388,239	1	371.377,822 670.387,16	1.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.285	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 31, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **CRIȘAN VIOREL-COSMIN**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CRIȘAN VIOREL-COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

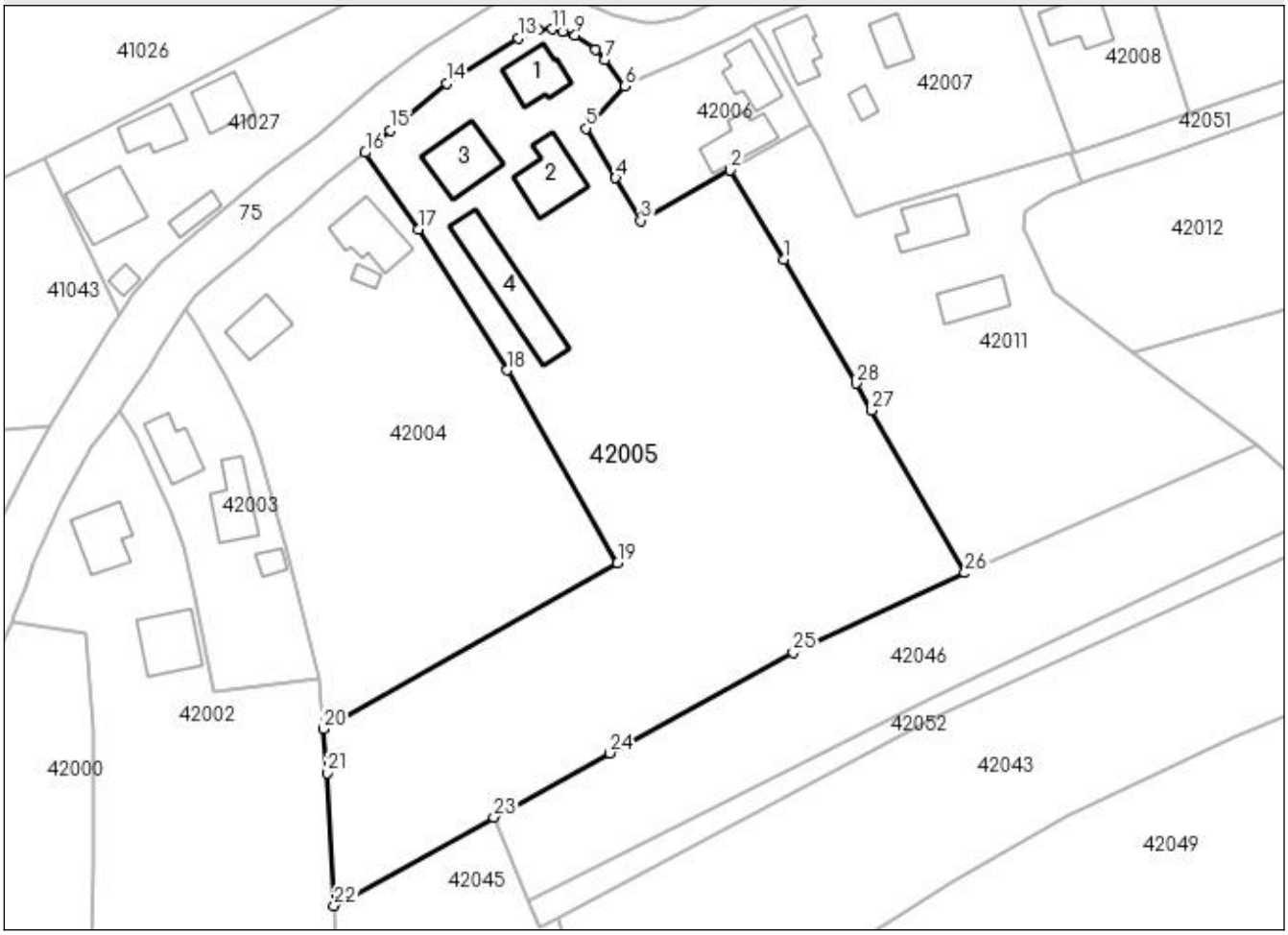
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.145	-	-	-	
2	arabil	DA	8.140	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:272 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	223	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.500,226 670.395,792	2	371.489,186 670.414,221	21.483
3	371.470,707 670.403,795	4	371.465,532 670.412,607	10.219
5	371.459,42 670.422,806	6	371.467,471 670.431,497	11.847
7	371.463,254 670.436,913	8	371.461,353 670.439,013	2.833
9	371.457,192 670.442,016	10	371.454,594 670.442,802	2.714
11	371.452,379 670.443,309	12	371.449,603 670.443,144	2.781
13	371.445,408 670.441,419	14	371.430,616 670.432,128	17.468
15	371.419,018 670.422,352	16	371.413,872 670.417,841	6.843
17	371.424,889 670.402,043	18	371.443,111 670.372,923	34.351
19	371.465,973 670.333,138	20	371.405,193 670.298,978	69.722
21	371.405,951 670.289,844	22	371.407,413 670.262,452	27.431
23	371.440,411 670.280,723	24	371.464,329 670.293,964	27.339
25	371.502,233 670.314,671	26	371.537,641 670.331,117	39.041
27	371.518,449 670.364,627	28	371.515,233 670.370,184	6.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.489,186 670.414,221	3	371.470,707 670.403,795	21.217
4	371.465,532 670.412,607	5	371.459,42 670.422,806	11.89
6	371.467,471 670.431,497	7	371.463,254 670.436,913	6.864
8	371.461,353 670.439,013	9	371.457,192 670.442,016	5.131
10	371.454,594 670.442,802	11	371.452,379 670.443,309	2.272
12	371.449,603 670.443,144	13	371.445,408 670.441,419	4.536
14	371.430,616 670.432,128	15	371.419,018 670.422,352	15.169
16	371.413,872 670.417,841	17	371.424,889 670.402,043	19.26
18	371.443,111 670.372,923	19	371.465,973 670.333,138	45.886
20	371.405,193 670.298,978	21	371.405,951 670.289,844	9.165
22	371.407,413 670.262,452	23	371.440,411 670.280,723	37.719
24	371.464,329 670.293,964	25	371.502,233 670.314,671	43.191
26	371.537,641 670.331,117	27	371.518,449 670.364,627	38.617
28	371.515,233 670.370,184	1	371.500,226 670.395,792	29.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		989	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 29, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/17, Titlu de proprietate, din 15/09/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎNC VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **TÎNC ELENA** 2) **ŞULEAN DANIELA-LILIANA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÎNC ELENA** 2) **ŞULEAN DANIELA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

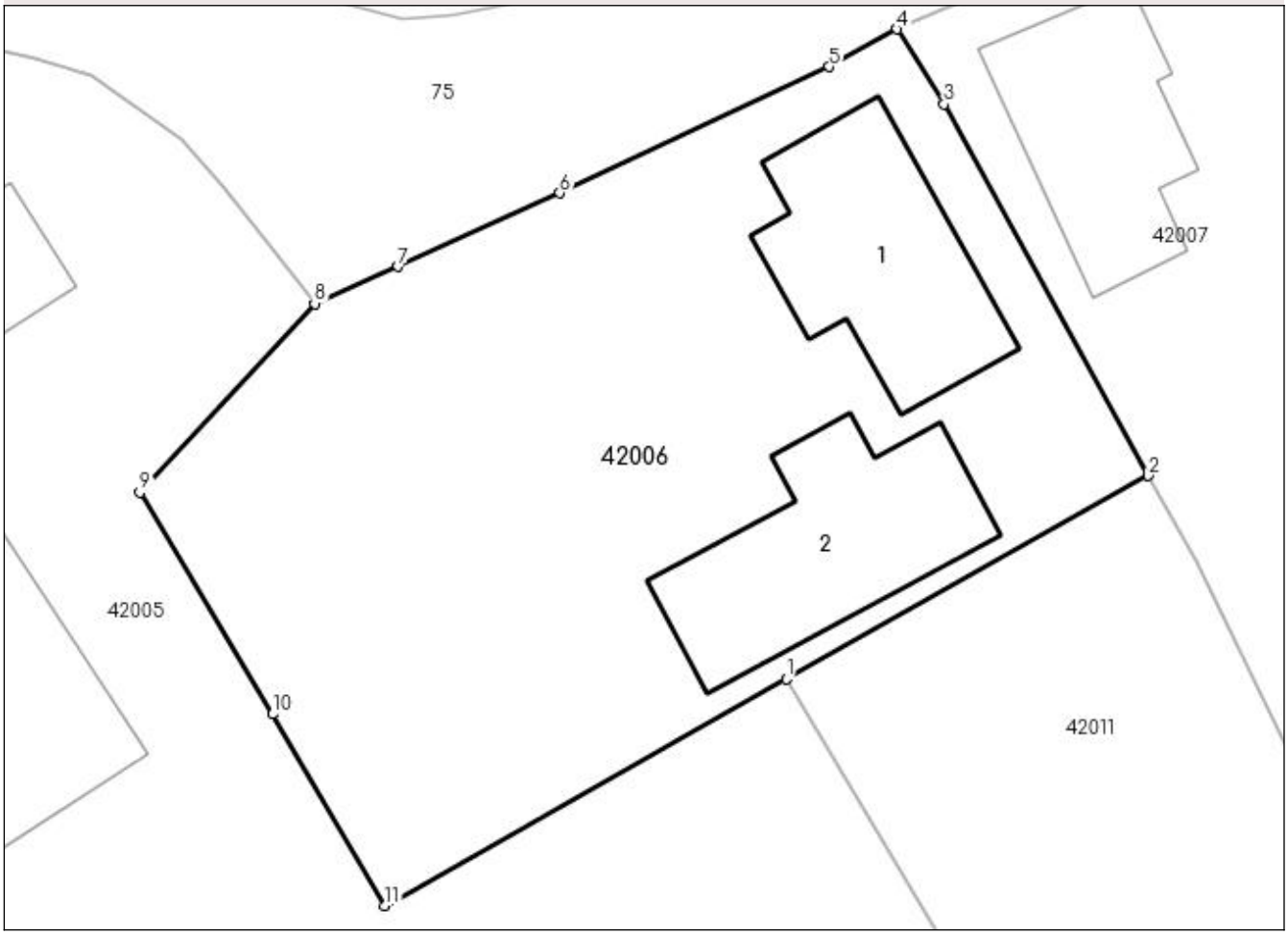
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	-	-	-	
2	arabil	DA	467	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.489,186 670.414,221	2	371.505,854 670.423,572	19.112
2	371.505,854 670.423,572	3	371.496,457 670.440,68	19.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.496,457 670.440,68	4	371.494,29 670.444,125	4.07
4	371.494,29 670.444,125	5	371.491,147 670.442,396	3.587
5	371.491,147 670.442,396	6	371.478,759 670.436,579	13.686
6	371.478,759 670.436,579	7	371.471,324 670.433,198	8.168
7	371.471,324 670.433,198	8	371.467,471 670.431,497	4.212
8	371.467,471 670.431,497	9	371.459,42 670.422,806	11.847
9	371.459,42 670.422,806	10	371.465,532 670.412,607	11.89
10	371.465,532 670.412,607	11	371.470,707 670.403,795	10.219
11	371.470,707 670.403,795	1	371.489,186 670.414,221	21.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50607

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50607	2.319	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50607-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT "P"
A1.2	50607-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	50607-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 27, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35232 / 13/07/2016		
Act Administrativ nr. 6069/7, Titlu de proprietate, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT Maramures (declaratia aut. sub nr. 4943/26.08.2015 de NP Capusan Niculina si documentatia cadastrala avizata sub nr. 35232/13.07.2016 de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH MAFTEI** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50607, in rangul incheierii nr. 35232/13.07.2016	
Act Administrativ nr. 1613, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 27/06/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (certificat fiscal nr. 1612/27.06.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAH MAFTEI** DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50607, in rangul incheierii nr. 35232/13.07.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

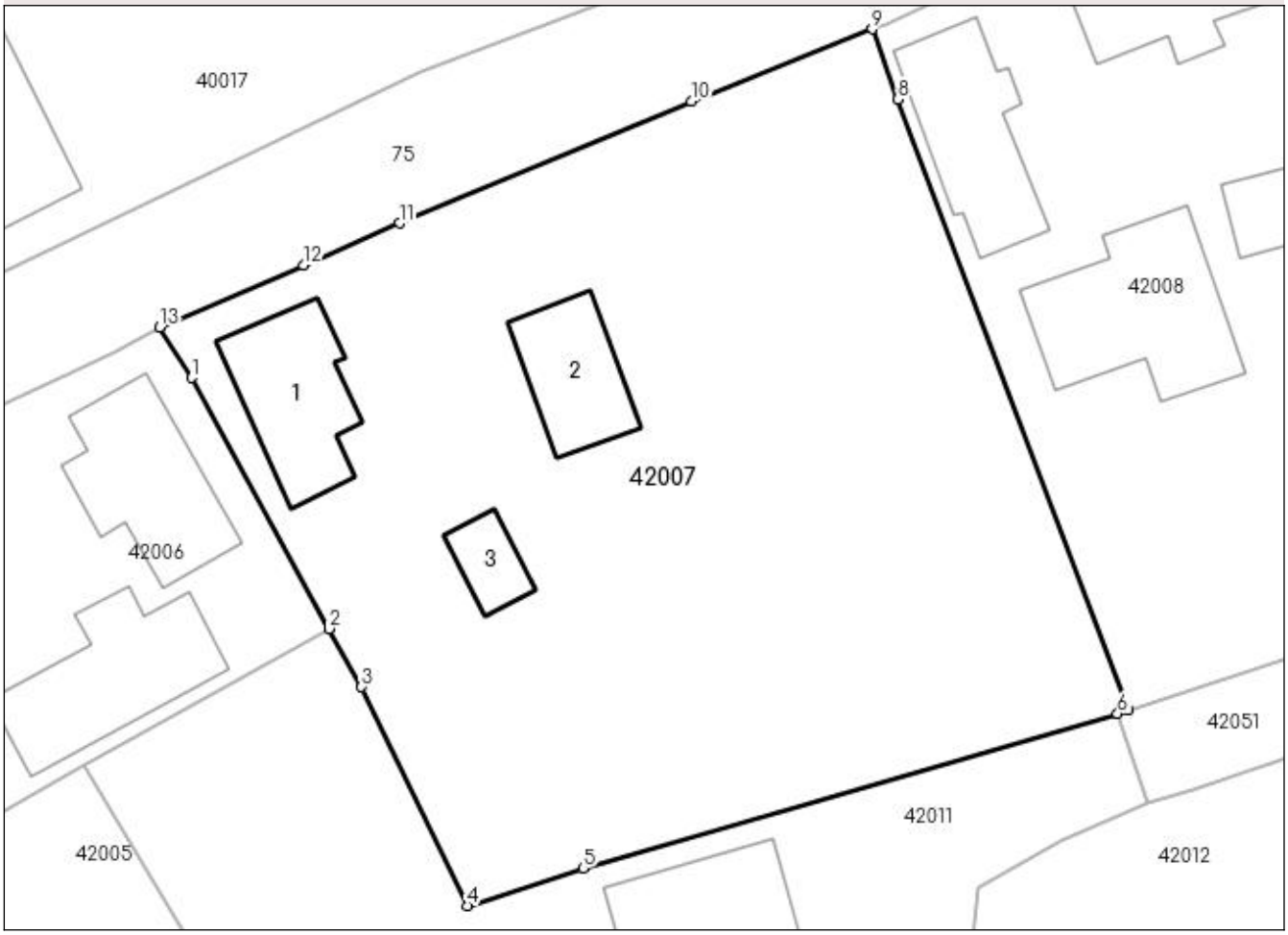
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50607	2.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	824	-	-	-	
2	arabil	DA	1.495	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50607-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASA DE LOCUIT "P"
A1.2	50607-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA
A1.3	50607-C3	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA GOSPODAREASCA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.496,457 670.440,68	2	371.505,854 670.423,572	19.519
2	371.505,854 670.423,572	3	371.508,056 670.419,601	4.541
3	371.508,056 670.419,601	4	371.515,268 670.404,691	16.563
4	371.515,268 670.404,691	5	371.523,167 670.407,243	8.301
5	371.523,167 670.407,243	6	371.559,611 670.417,786	37.938
6	371.559,611 670.417,786	7	371.560,36 670.418,003	0.78
7	371.560,36 670.418,003	8	371.544,634 670.459,629	44.498
8	371.544,634 670.459,629	9	371.542,873 670.464,428	5.112
9	371.542,873 670.464,428	10	371.530,551 670.459,495	13.273
10	371.530,551 670.459,495	11	371.510,654 670.451,209	21.553
11	371.510,654 670.451,209	12	371.504,09 670.448,349	7.16
12	371.504,09 670.448,349	13	371.494,29 670.444,125	10.672
13	371.494,29 670.444,125	1	371.496,457 670.440,68	4.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.335	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 25, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/14, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **ZAH ȘTEFAN**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

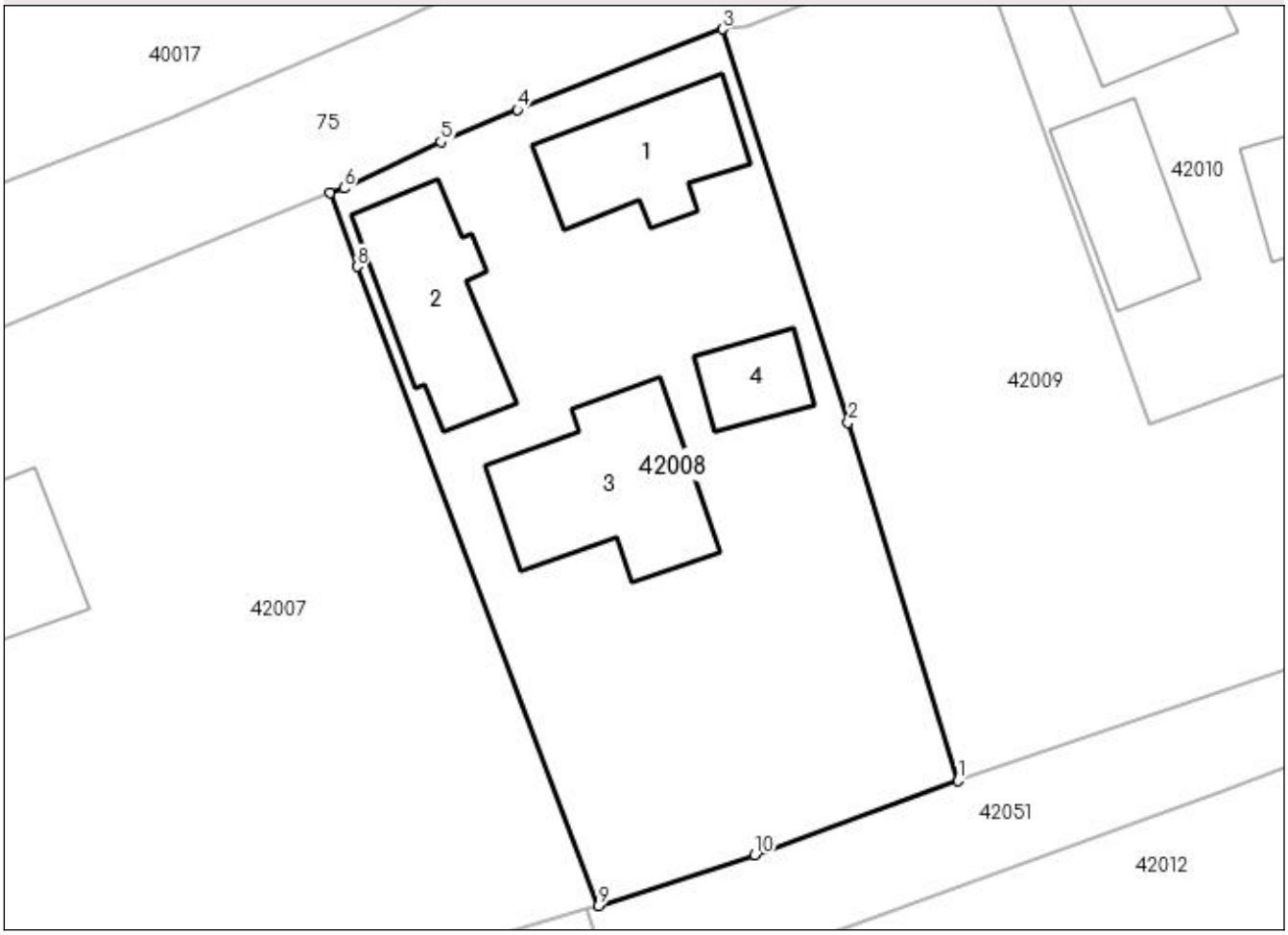
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.335	Ogradă, Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.583,806 670.426,14	2	371.576,642 670.449,472	24.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.576,642 670.449,472	3	371.568,442 670.475,099	26.907
3	371.568,442 670.475,099	4	371.555,088 670.469,843	14.351
4	371.555,088 670.469,843	5	371.550,096 670.467,75	5.413
5	371.550,096 670.467,75	6	371.543,781 670.464,722	7.003
6	371.543,781 670.464,722	7	371.542,873 670.464,428	0.954
7	371.542,873 670.464,428	8	371.544,634 670.459,629	5.112
8	371.544,634 670.459,629	9	371.560,36 670.418,003	44.498
9	371.560,36 670.418,003	10	371.570,556 670.421,315	10.72
10	371.570,556 670.421,315	1	371.583,806 670.426,14	14.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50190

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50190	Din acte: 1.675 Masurata: 1.553	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47401 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3558, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 27/07/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAD DANIELA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50190, in rangul incheierii nr. 47401/28.07.2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47401 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3558, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 27/07/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAD MIHAI** 2) **RAD RODICA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50190, in rangul incheierii nr. 47401/28.07.2022	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50190	Din acte: 1.675 Masurata: 1.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.553	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.631,596 670.453,4	2	371.627,926 670.460,788	8.249
2	371.627,926 670.460,788	3	371.596,313 670.449,421	33.595
3	371.596,313 670.449,421	4	371.584,904 670.481,114	33.684
4	371.584,904 670.481,114	5	371.570,025 670.475,324	15.966
5	371.570,025 670.475,324	6	371.568,442 670.475,099	1.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.568,442 670.475,099	7	371.576,642 670.449,472	26.907
7	371.576,642 670.449,472	8	371.583,806 670.426,14	24.407
8	371.583,806 670.426,14	9	371.605,582 670.433,497	22.985
9	371.605,582 670.433,497	10	371.616,564 670.437,665	11.746
10	371.616,564 670.437,665	11	371.625,795 670.441,58	10.027
11	371.625,795 670.441,58	12	371.630,002 670.443,51	4.629
12	371.630,002 670.443,51	13	371.633,049 670.446,135	4.022
13	371.633,049 670.446,135	14	371.633,618 670.447,988	1.938
14	371.633,618 670.447,988	15	371.632,874 670.450,7	2.812
15	371.632,874 670.450,7	1	371.631,596 670.453,4	2.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2417 Salsig
Nr. cadastral vechi:50019

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50019	Din acte: 990 Masurata: 1.090	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50019-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2	50019-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47400 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3558, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 27/07/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAD DANIELA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50019, in rangul incheierii nr. 47400/28.07.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **RAD DANIELA MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47400 / 28/07/2022		
Act Notarial nr. 3558, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 27/07/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RAD MIHAI** 2) **RAD RODICA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50019, in rangul incheierii nr. 47400/28.07.2022	

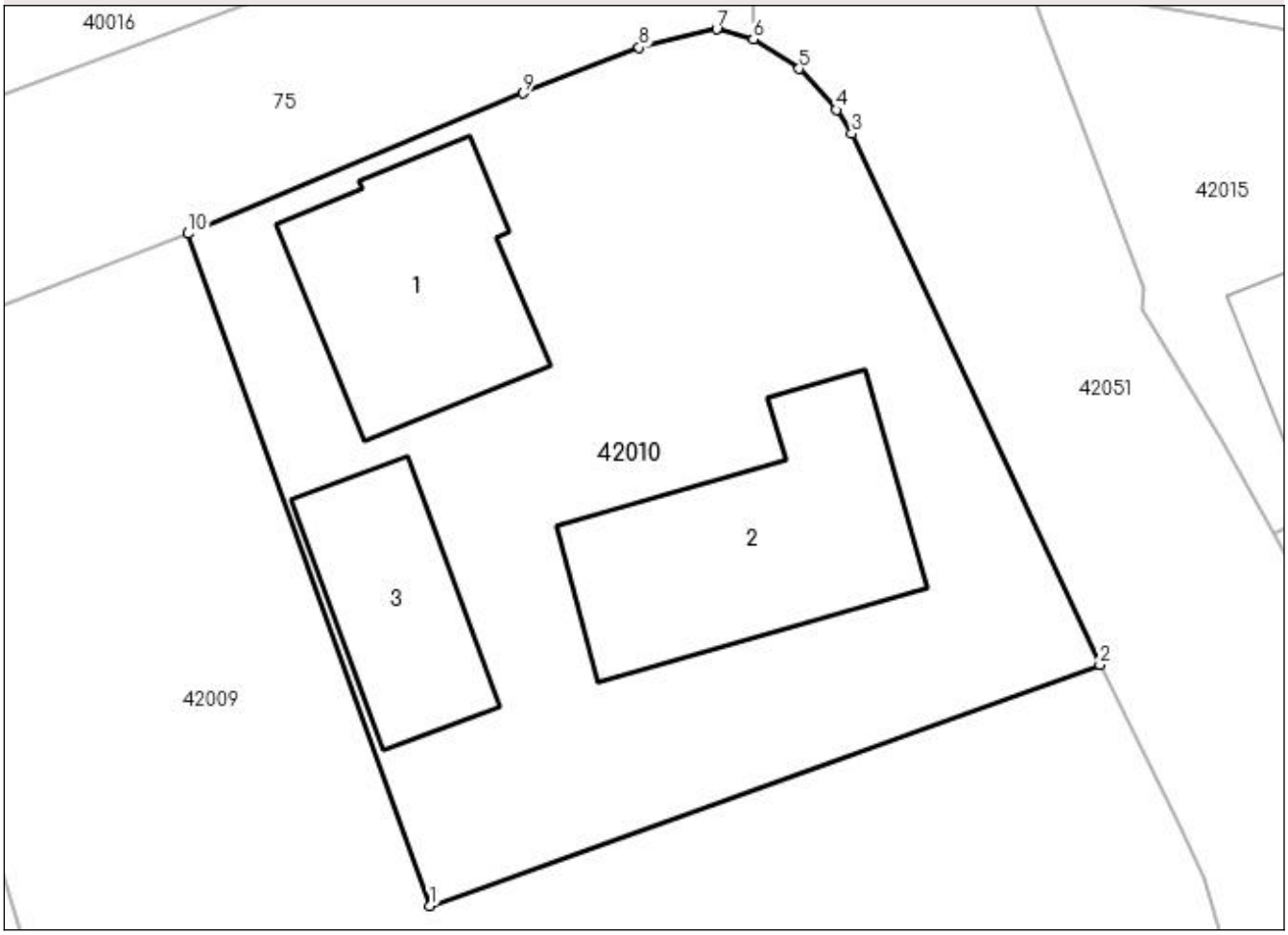
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50019	Din acte: 990 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.090	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50019-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Casa de locuit
A1.2	50019-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Anexa gospodareasca
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.596,313 670.449,421	2	371.627,926 670.460,788	33.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.627,926 670.460,788	3	371.616,22 670.485,82	27.634
3	371.616,22 670.485,82	4	371.615,483 670.486,944	1.344
4	371.615,483 670.486,944	5	371.613,728 670.488,883	2.615
5	371.613,728 670.488,883	6	371.611,568 670.490,293	2.579
6	371.611,568 670.490,293	7	371.609,843 670.490,754	1.786
7	371.609,843 670.490,754	8	371.606,183 670.489,884	3.762
8	371.606,183 670.489,884	9	371.600,707 670.487,737	5.882
9	371.600,707 670.487,737	10	371.584,904 670.481,114	17.135
10	371.584,904 670.481,114	1	371.596,313 670.449,421	33.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51160

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51160	Din acte: 4.500 Masurata: 4.385	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51160-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de Locuit P+M, S. construita desfasurata=214 mp, An constructie 1970
A1.2	51160-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca P, S. construita desfasurata=91 mp, An constructie 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36420 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 26, Certificat de mostenitor, din 26/05/2021 emis de NP Hausi Irina Sabina (Dosar nr 36/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CIUREA SANDA-MARCELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51160, in rangul incheierii nr. 36420/04.06.2021	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUREA SANDA-MARCELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51160, in rangul incheierii nr. 36420/04.06.2021	
Act Notarial nr. 37, Certificat de mostentior, din 26/05/2021 emis de NP Hausi Irina Sabina (Dosar nr 37/2021);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CIUREA SANDA-MARCELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51160, in rangul incheierii nr. 36420/04.06.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

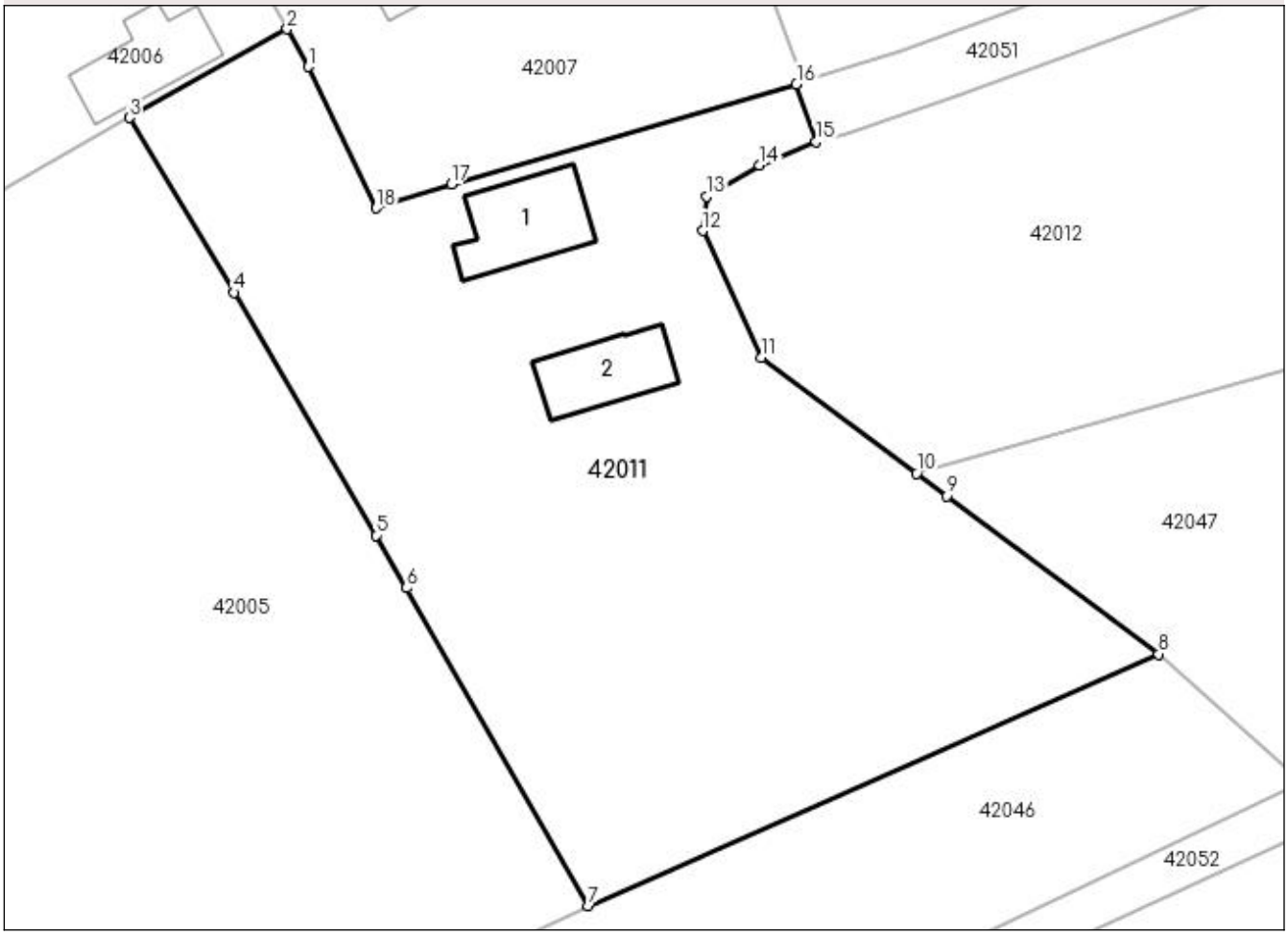
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51160	Din acte: 4.500 Masurata: 4.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	860	-	-	-	
2	arabil	DA	3.525	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51160-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de Locuit P+M, S. construita desfasurata=214 mp, An constructie 1970
A1.2	51160-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa gospodareasca P, S. construita desfasurata=91 mp, An constructie 1975

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.508,056 670.419,601	2	371.505,854 670.423,572	4.541
2	371.505,854 670.423,572	3	371.489,186 670.414,221	19.112
3	371.489,186 670.414,221	4	371.500,226 670.395,792	21.483
4	371.500,226 670.395,792	5	371.515,233 670.370,184	29.681
5	371.515,233 670.370,184	6	371.518,449 670.364,627	6.421
6	371.518,449 670.364,627	7	371.537,641 670.331,117	38.617
7	371.537,641 670.331,117	8	371.597,853 670.357,662	65.804
8	371.597,853 670.357,662	9	371.575,479 670.374,36	27.918
9	371.575,479 670.374,36	10	371.572,303 670.376,733	3.965
10	371.572,303 670.376,733	11	371.555,928 670.388,97	20.442
11	371.555,928 670.388,97	12	371.549,691 670.402,292	14.71
12	371.549,691 670.402,292	13	371.550,079 670.405,92	3.649
13	371.550,079 670.405,92	14	371.555,733 670.409,182	6.528
14	371.555,733 670.409,182	15	371.561,683 670.411,722	6.469
15	371.561,683 670.411,722	16	371.559,611 670.417,786	6.408
16	371.559,611 670.417,786	17	371.523,167 670.407,243	37.938
17	371.523,167 670.407,243	18	371.515,268 670.404,691	8.301
18	371.515,268 670.404,691	1	371.508,056 670.419,601	16.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51155

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51155	Din acte: 3.436 Masurata: 3.445	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51155-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:193 mp; casa de locuit P+M, anul 1977
A1.2	51155-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa gospodareasca D+P, anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36415 / 04/06/2021		
Act Notarial nr. 38, Certificat de mostenitor, din 26/05/2021 emis de NP Hausi Irina Sabina (emis in dosar 38/2021);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenie, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POP DANIEL-MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51155, in rangul incheierii nr. 36415/04.06.2021	
Act Notarial nr. 39, Certificat de mostenitor, din 26/05/2021 emis de NP Hausi Irina Sabina (emis in dosar 39/2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POP DANIEL-MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51155, in rangul incheierii nr. 36415/04.06.2021	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP DANIEL-MARIUS**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51155, in rangul incheierii nr. 36415/04.06.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

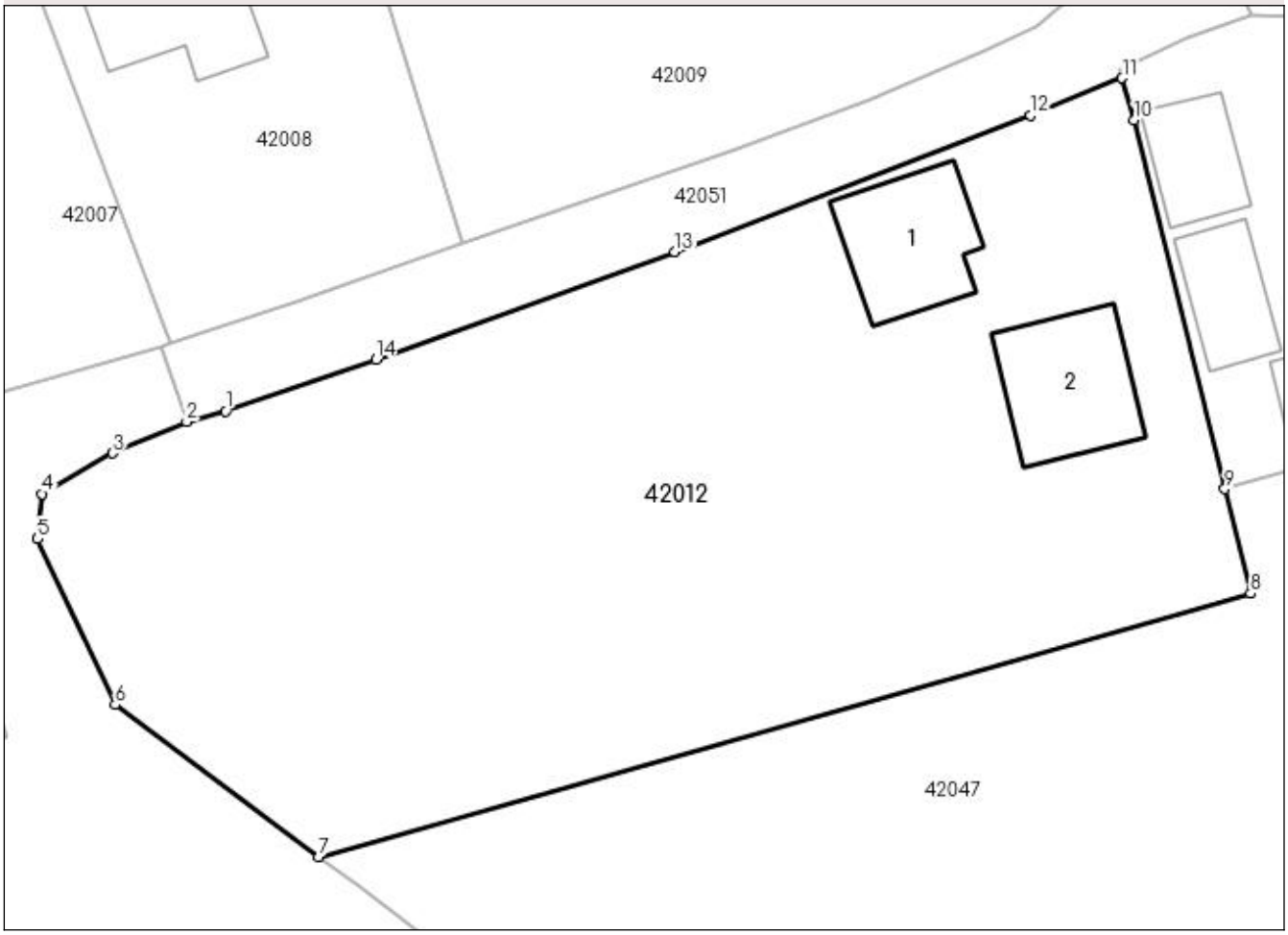
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51155	Din acte: 3.436 Masurata: 3.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	-	-	-	
2	arabil	DA	2.834	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51155-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:193 mp; casa de locuit P+M, anul 1977
A1.2	51155-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:124 mp; anexa gospodareasca D+P, anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.564,805 670.412,586	2	371.561,683 670.411,722	3.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.561,683 670.411,722	3	371.555,733 670.409,182	6.469
3	371.555,733 670.409,182	4	371.550,079 670.405,92	6.528
4	371.550,079 670.405,92	5	371.549,691 670.402,292	3.649
5	371.549,691 670.402,292	6	371.555,928 670.388,97	14.71
6	371.555,928 670.388,97	7	371.572,303 670.376,733	20.442
7	371.572,303 670.376,733	8	371.647,286 670.397,899	77.913
8	371.647,286 670.397,899	9	371.645,217 670.406,318	8.67
9	371.645,217 670.406,318	10	371.637,93 670.435,966	30.53
10	371.637,93 670.435,966	11	371.636,964 670.439,357	3.526
11	371.636,964 670.439,357	12	371.629,609 670.436,361	7.942
12	371.629,609 670.436,361	13	371.600,977 670.425,385	30.664
13	371.600,977 670.425,385	14	371.576,924 670.416,749	25.556
14	371.576,924 670.416,749	1	371.564,805 670.412,586	12.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50333

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50333	Din acte: 1.866 Masurata: 1.961	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50333-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50333-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; COTETE
A1.4	50333-C4	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; SURA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57980 / 19/09/2023		
Act Notarial nr. 2177, Contract de donatie, din 15/09/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ARDELEAN ADRIANA-MIHAELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50333, in rangul incheierii nr. 57980/19.09.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

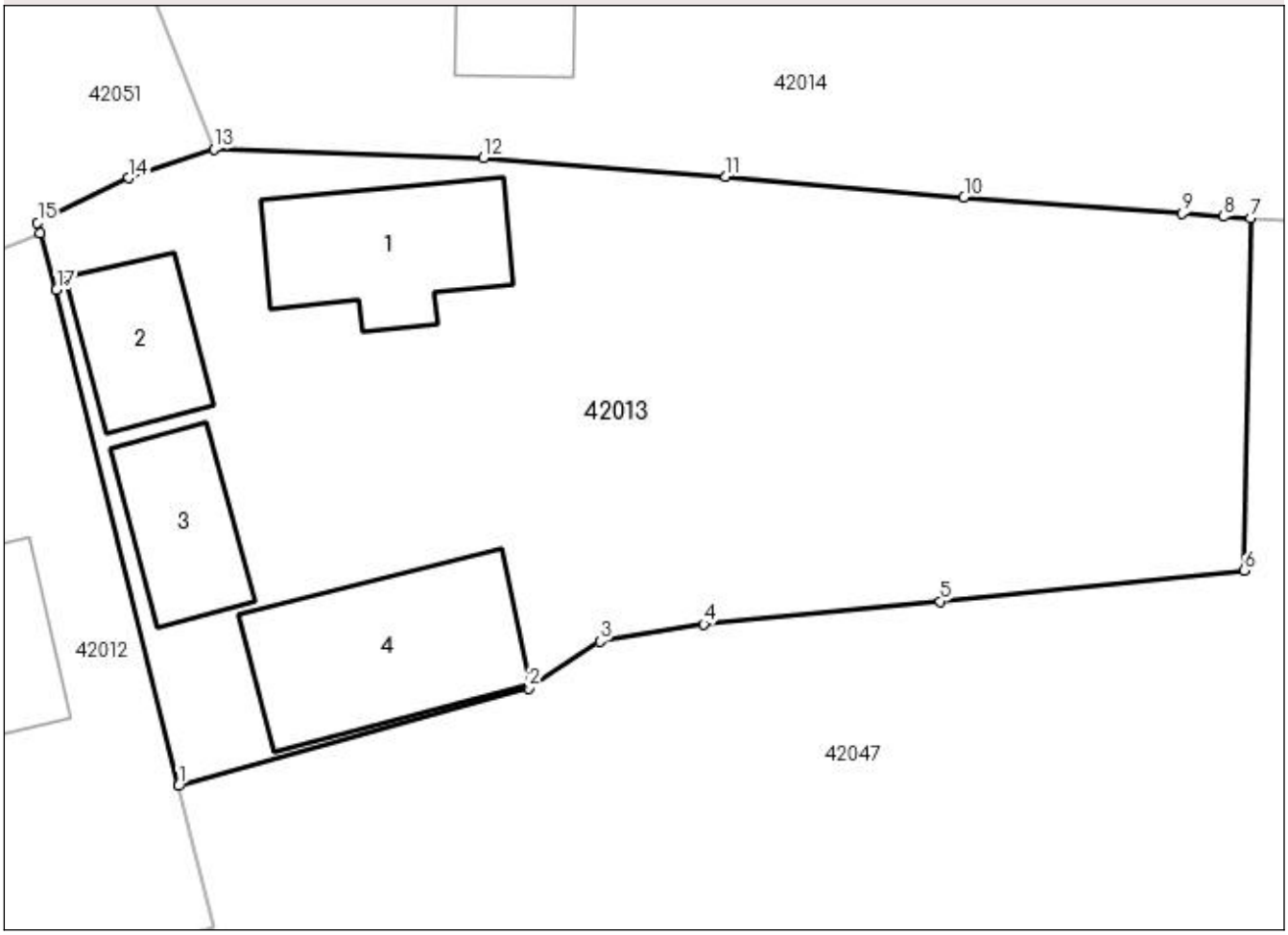
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50333	Din acte: 1.866 Masurata: 1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	936	-	-	-	
2	arabil	DA	1.025	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50333-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50333-C2	constructii de locuinte	Din acte: 48 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; BUCATARIE DE VARA
A1.3	50333-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; COTETE
A1.4	50333-C4	constructii anexa	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:135 mp; SURA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.645,217 670.406,318	2	371.666,185 670.412,152	21.764
2	371.666,185 670.412,152	3	371.670,418 670.414,953	5.076
3	371.670,418 670.414,953	4	371.676,638 670.415,984	6.305
4	371.676,638 670.415,984	5	371.690,771 670.417,345	14.198
5	371.690,771 670.417,345	6	371.708,931 670.419,194	18.254
6	371.708,931 670.419,194	7	371.709,322 670.440,224	21.034
7	371.709,322 670.440,224	8	371.707,726 670.440,343	1.6
8	371.707,726 670.440,343	9	371.705,227 670.440,529	2.506
9	371.705,227 670.440,529	10	371.692,189 670.441,501	13.074
10	371.692,189 670.441,501	11	371.677,955 670.442,714	14.286
11	371.677,955 670.442,714	12	371.663,442 670.443,846	14.557
12	371.663,442 670.443,846	13	371.647,343 670.444,38	16.108
13	371.647,343 670.444,38	14	371.642,255 670.442,637	5.378
14	371.642,255 670.442,637	15	371.636,794 670.439,963	6.081
15	371.636,794 670.439,963	16	371.636,964 670.439,357	0.629
16	371.636,964 670.439,357	17	371.637,93 670.435,966	3.526
17	371.637,93 670.435,966	1	371.645,217 670.406,318	30.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.428	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/43, Titlu de proprietate, din 12/08/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎNC ANA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **TÎNC NELU**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÎNC NELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

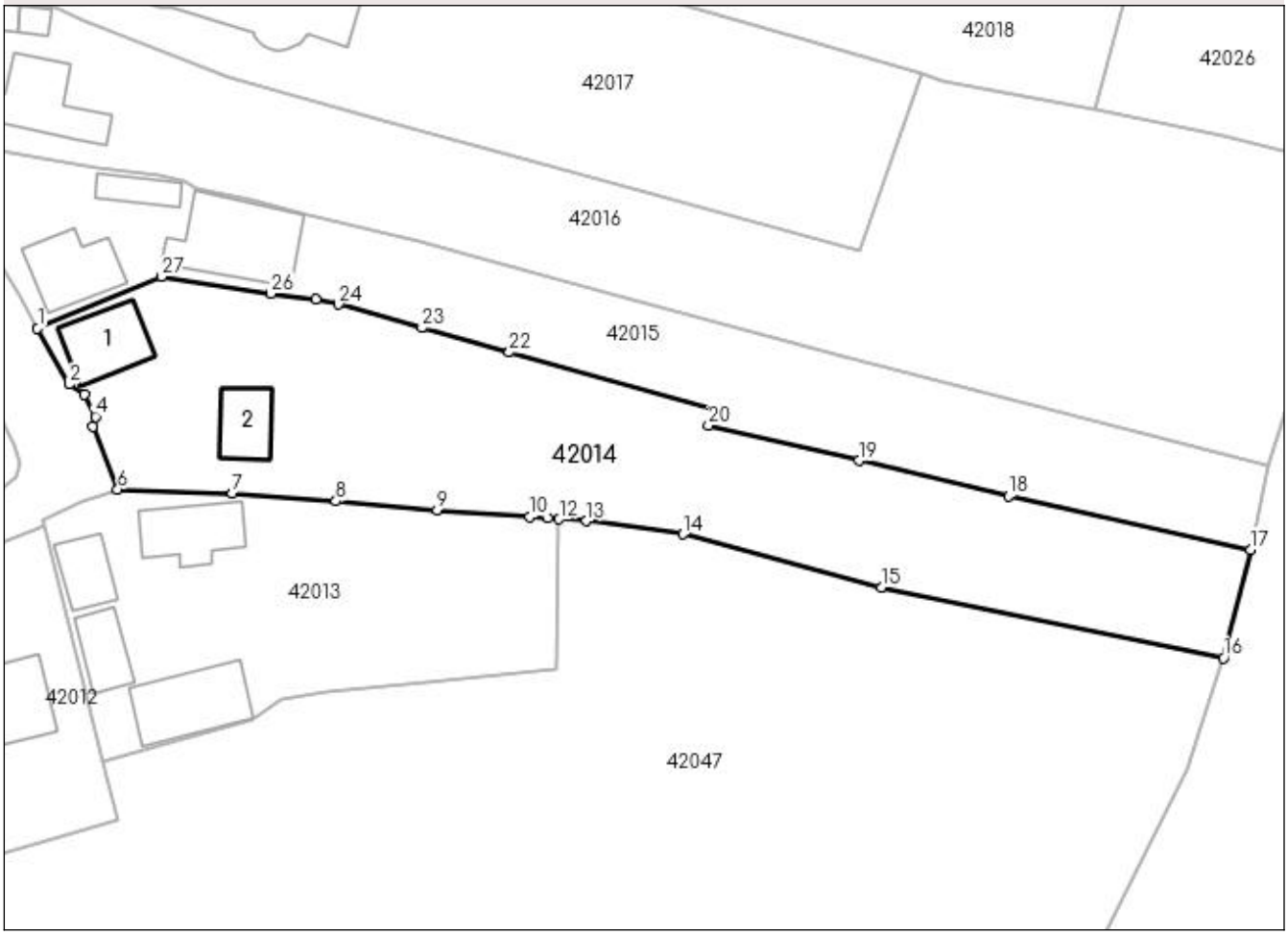
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	Ogradă	-	-	
2	arabil	DA	2.115	Ogradă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.636,087 670.466,996	2	371.640,488 670.459,098	9.041
3	371.642,658 670.457,7	4	371.644,233 670.454,588	3.488

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.640,488 670.459,098	3	371.642,658 670.457,7	2.581
4	371.644,233 670.454,588	5	371.643,896 670.453,2	1.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.643,896 670.453,2	6	371.647,343 670.444,38	9.47
7	371.663,442 670.443,846	8	371.677,955 670.442,714	14.557
9	371.692,189 670.441,501	10	371.705,227 670.440,529	13.074
11	371.707,726 670.440,343	12	371.709,322 670.440,224	1.6
13	371.713,151 670.439,939	14	371.726,7 670.438,108	13.672
15	371.754,531 670.430,637	16	371.802,521 670.420,713	49.005
17	371.806,347 670.435,944	18	371.772,383 670.443,462	34.786
19	371.751,349 670.448,384	20	371.730,256 670.453,364	21.673
21	371.730,901 670.455,59	22	371.702,308 670.463,617	29.698
23	371.690,065 670.467,055	24	371.678,325 670.470,354	12.195
25	371.675,138 670.471,01	26	371.668,857 670.471,854	6.337
27	371.653,436 670.474,198	1	371.636,087 670.466,996	18.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.647,343 670.444,38	7	371.663,442 670.443,846	16.108
8	371.677,955 670.442,714	9	371.692,189 670.441,501	14.286
10	371.705,227 670.440,529	11	371.707,726 670.440,343	2.506
12	371.709,322 670.440,224	13	371.713,151 670.439,939	3.84
14	371.726,7 670.438,108	15	371.754,531 670.430,637	28.816
16	371.802,521 670.420,713	17	371.806,347 670.435,944	15.704
18	371.772,383 670.443,462	19	371.751,349 670.448,384	21.602
20	371.730,256 670.453,364	21	371.730,901 670.455,59	2.318
22	371.702,308 670.463,617	23	371.690,065 670.467,055	12.717
24	371.678,325 670.470,354	25	371.675,138 670.471,01	3.254
26	371.668,857 670.471,854	27	371.653,436 670.474,198	15.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.568 Masurata: 2.466	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/4, Titlu de proprietate, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞANDOR VASILE**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞANDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

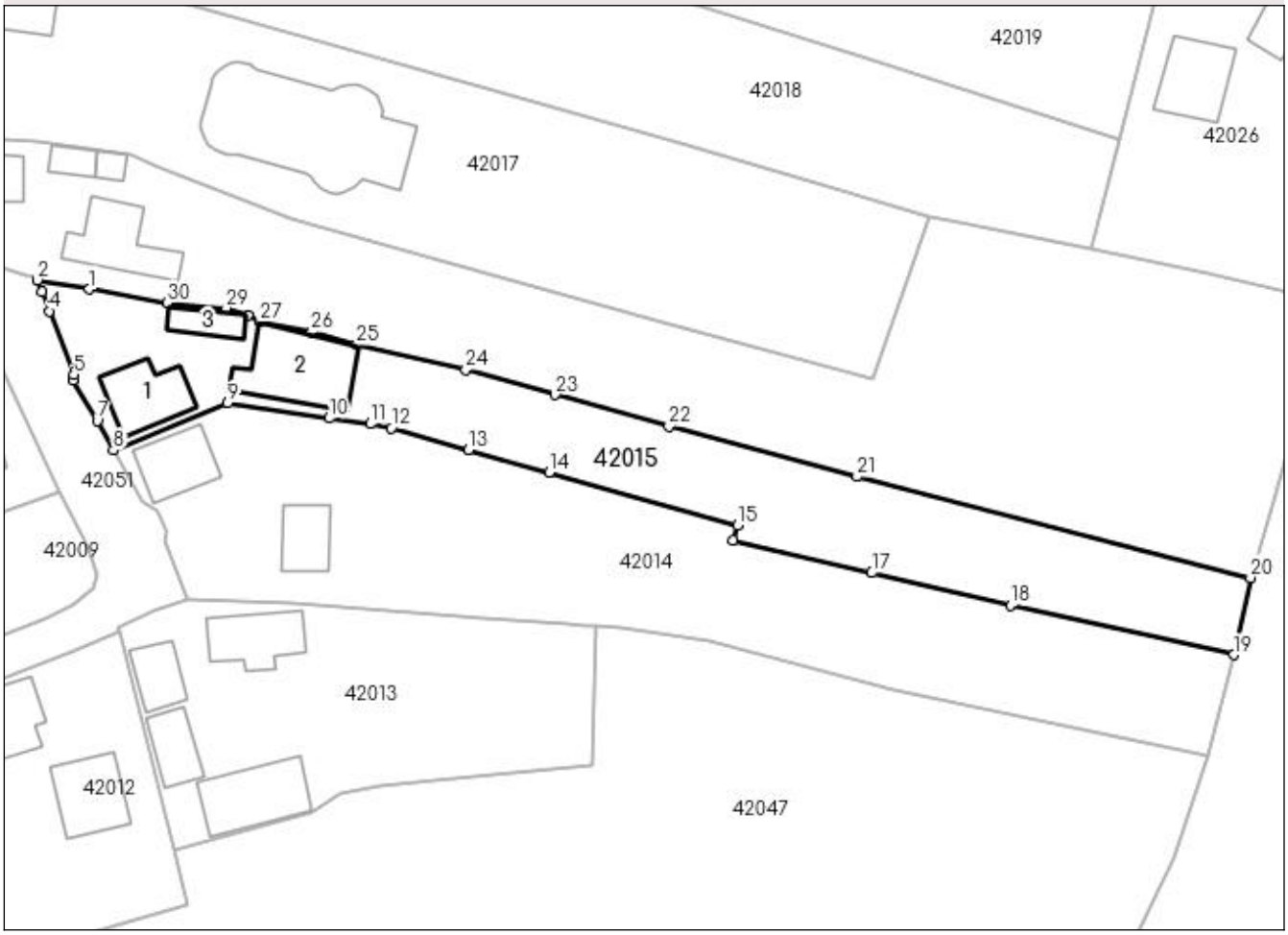
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.568 Masurata: 2.466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.267	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	1.200	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.632,411 670.491,479	2	371.624,551 670.492,838	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.624,551 670.492,838	3	371.625,22 670.491,126	1.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.625,22 670.491,126	4	371.626,353 670.488,137	3.197
5	371.630,025 670.478,489	6	371.629,905 670.477,577	0.92
7	371.633,6 670.471,458	8	371.636,087 670.466,996	5.108
9	371.653,436 670.474,198	10	371.668,857 670.471,854	15.598
11	371.675,138 670.471,01	12	371.678,325 670.470,354	3.254
13	371.690,065 670.467,055	14	371.702,308 670.463,617	12.717
15	371.730,901 670.455,59	16	371.730,256 670.453,364	2.318
17	371.751,349 670.448,384	18	371.772,383 670.443,462	21.602
19	371.806,347 670.435,944	20	371.808,897 670.447,644	11.975
21	371.749,106 670.462,986	22	371.720,506 670.470,622	29.602
23	371.703,231 670.475,444	24	371.689,602 670.479,216	14.141
25	371.673,02 670.483,027	26	371.666,208 670.484,932	7.073
27	371.658,374 670.486,505	28	371.656,508 670.487,559	2.143
29	371.653,222 670.488,555	30	371.644,321 670.489,43	8.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.626,353 670.488,137	5	371.630,025 670.478,489	10.323
6	371.629,905 670.477,577	7	371.633,6 670.471,458	7.148
8	371.636,087 670.466,996	9	371.653,436 670.474,198	18.784
10	371.668,857 670.471,854	11	371.675,138 670.471,01	6.337
12	371.678,325 670.470,354	13	371.690,065 670.467,055	12.195
14	371.702,308 670.463,617	15	371.730,901 670.455,59	29.698
16	371.730,256 670.453,364	17	371.751,349 670.448,384	21.673
18	371.772,383 670.443,462	19	371.806,347 670.435,944	34.786
20	371.808,897 670.447,644	21	371.749,106 670.462,986	61.728
22	371.720,506 670.470,622	23	371.703,231 670.475,444	17.935
24	371.689,602 670.479,216	25	371.673,02 670.483,027	17.014
26	371.666,208 670.484,932	27	371.658,374 670.486,505	7.99
28	371.656,508 670.487,559	29	371.653,222 670.488,555	3.434
30	371.644,321 670.489,43	1	371.632,411 670.491,479	12.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:50759
Nr. topografic:290/b ;289 ;292 Salsig

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50759	Din acte: 5.123 Masurata: 5.083	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50759-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P edificata fara Aut. de Constr. in anul 1962
A1.2	50759-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie cu destinatia Sura edificata fara Aut. de Constr. in anul .1975
A1.3	50759-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie cu destinatia Anexa edificata fara Aut. de Constr. in anul 1975
A1.4		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52334 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1135, Contract de donatie, din 06/09/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP LIVIU-IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50759, in rangul incheierii nr. 52334/12.09.2018	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP MIHAELA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50759, in rangul incheierii nr. 52334/12.09.2018	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **POP LIVIU-IOAN** 2) **POP MIHAELA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
52334 / 12/09/2018		
Act Notarial nr. 1135, Contract de donatie, din 06/09/2018 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50759, in rangul incheierii nr. 52334/12.09.2018	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP LIDIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50759, in rangul incheierii nr. 52334/12.09.2018	

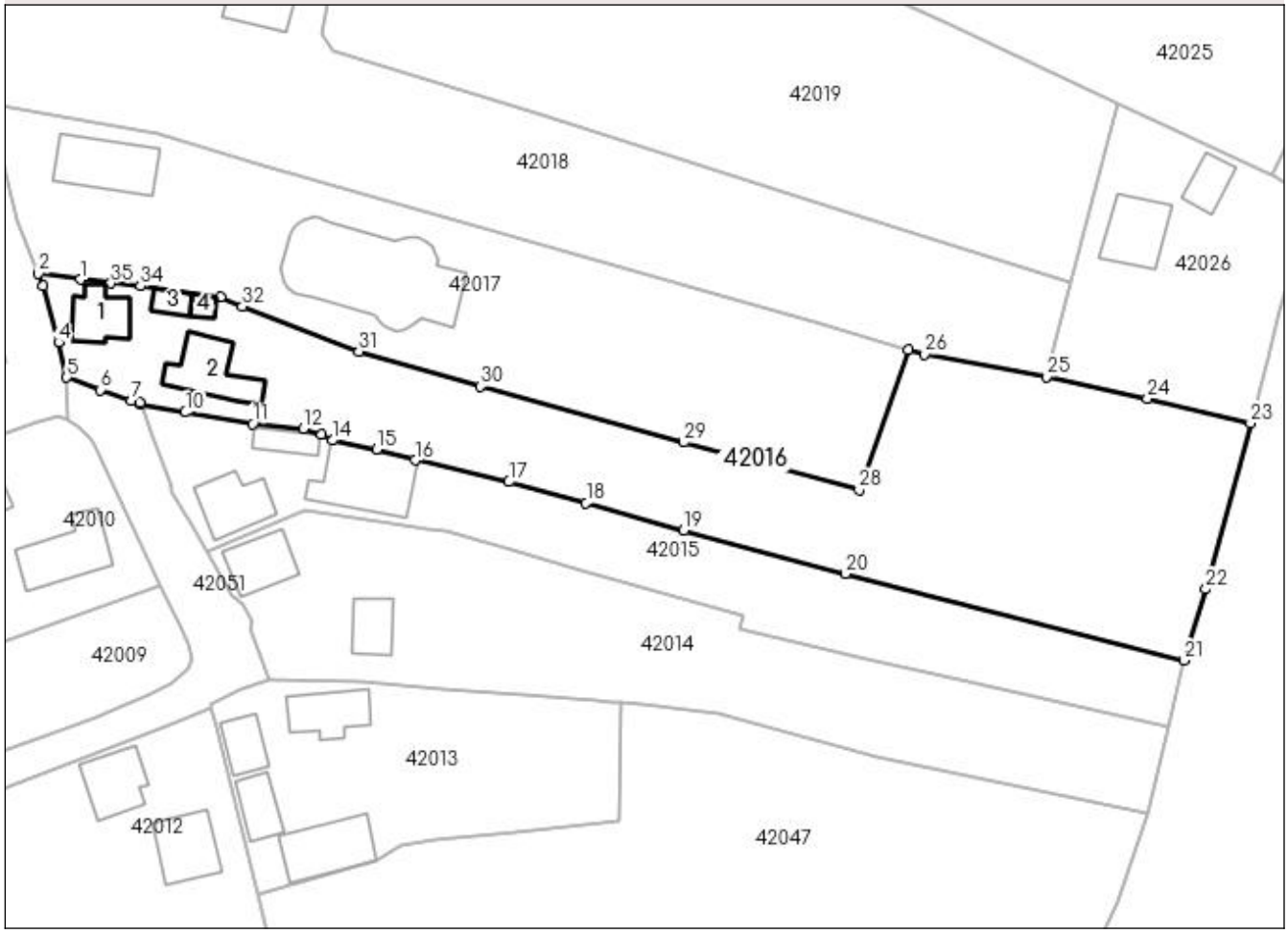
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50759	Din acte: 5.123 Masurata: 5.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	-	-	290/b ;289 ; 292	
2	arabil	DA	4.048	-	-	290/b ;289 ; 292	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50759-C1	constructii de locuinte	Din acte: 77 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P edificata fara Aut. de Constr. in anul 1962
A1.2	50759-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Constructie cu destinatia Sura edificata fara Aut. de Constr. in anul .1975
A1.3	50759-C3	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie cu destinatia Anexa edificata fara Aut. de Constr. in anul 1975

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.613,808 670.514,962	2	371.606,435 670.516,016	7.448
3	371.607,29 670.513,834	4	371.610,015 670.503,82	10.378
5	371.611,457 670.497,642	6	371.617,401 670.495,43	6.342
7	371.622,793 670.493,579	8	371.624,353 670.493,178	1.611
9	371.624,551 670.492,838	10	371.632,411 670.491,479	7.977
11	371.644,321 670.489,43	12	371.653,222 670.488,555	8.944
13	371.656,508 670.487,559	14	371.658,374 670.486,505	2.143
15	371.666,208 670.484,932	16	371.673,02 670.483,027	7.073
17	371.689,602 670.479,216	18	371.703,231 670.475,444	14.141
19	371.720,506 670.470,622	20	371.749,106 670.462,986	29.602
21	371.808,897 670.447,644	22	371.812,795 670.460,254	13.199
23	371.820,691 670.489,537	24	371.802,45 670.493,915	18.759
25	371.784,583 670.497,732	26	371.763,089 670.501,774	21.871
27	371.760,161 670.502,578	28	371.751,485 670.477,729	26.32
29	371.720,505 670.486,192	30	371.684,576 670.496,089	37.267
31	371.663,062 670.502,225	32	371.642,482 670.510,192	22.068
33	371.638,694 670.511,877	34	371.624,435 670.513,8	14.388
35	371.619,223 670.514,3	1	371.613,808 670.514,962	5.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.606,435 670.516,016	3	371.607,29 670.513,834	2.344
4	371.610,015 670.503,82	5	371.611,457 670.497,642	6.344
6	371.617,401 670.495,43	7	371.622,793 670.493,579	5.701
8	371.624,353 670.493,178	9	371.624,551 670.492,838	0.393
10	371.632,411 670.491,479	11	371.644,321 670.489,43	12.085
12	371.653,222 670.488,555	13	371.656,508 670.487,559	3.434
14	371.658,374 670.486,505	15	371.666,208 670.484,932	7.99
16	371.673,02 670.483,027	17	371.689,602 670.479,216	17.014
18	371.703,231 670.475,444	19	371.720,506 670.470,622	17.935
20	371.749,106 670.462,986	21	371.808,897 670.447,644	61.728
22	371.812,795 670.460,254	23	371.820,691 670.489,537	30.329
24	371.802,45 670.493,915	25	371.784,583 670.497,732	18.27
26	371.763,089 670.501,774	27	371.760,161 670.502,578	3.036
28	371.751,485 670.477,729	29	371.720,505 670.486,192	32.115
30	371.684,576 670.496,089	31	371.663,062 670.502,225	22.372
32	371.642,482 670.510,192	33	371.638,694 670.511,877	4.146
34	371.624,435 670.513,8	35	371.619,223 670.514,3	5.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50307

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50307	Din acte: 3.384 Masurata: 4.271	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Biserica
A1.2		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29412 / 30/07/2013		
Act Notarial nr. 2243, Contract de vanzare, din 29/07/2013 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BISERICA PENTICOSTALA "BETEL"**, CIF:16212719	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50307, in rangul incheierii nr. 29412/30.07.2013	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BISERICA PENTICOSTALA "BETEL"**, CIF:16212719	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

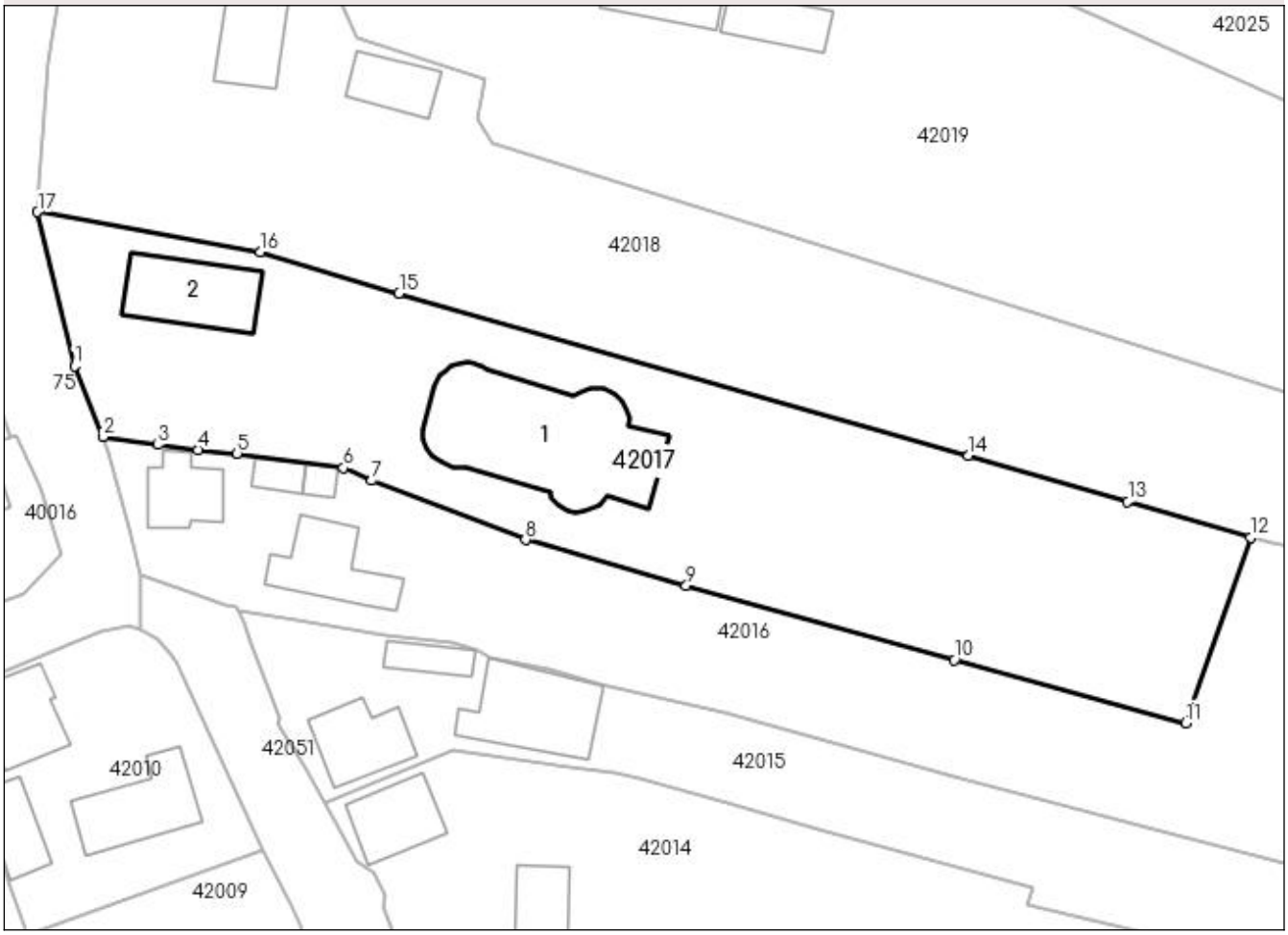
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50307	Din acte: 3.384 Masurata: 4.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.408	-	-	-	
2	arabil	DA	1.863	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	419	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:419 mp; S. construita desfasurata:419 mp; Biserica
A1.2		constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.602,66 670.525,466	2	371.606,435 670.516,016	10.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.606,435 670.516,016	3	371.613,808 670.514,962	7.448
3	371.613,808 670.514,962	4	371.619,223 670.514,3	5.455
4	371.619,223 670.514,3	5	371.624,435 670.513,8	5.236
5	371.624,435 670.513,8	6	371.638,694 670.511,877	14.388
6	371.638,694 670.511,877	7	371.642,482 670.510,192	4.146
7	371.642,482 670.510,192	8	371.663,062 670.502,225	22.068
8	371.663,062 670.502,225	9	371.684,576 670.496,089	22.372
9	371.684,576 670.496,089	10	371.720,505 670.486,192	37.267
10	371.720,505 670.486,192	11	371.751,485 670.477,729	32.115
11	371.751,485 670.477,729	12	371.760,161 670.502,578	26.32
12	371.760,161 670.502,578	13	371.743,742 670.507,377	17.106
13	371.743,742 670.507,377	14	371.722,417 670.513,502	22.187
14	371.722,417 670.513,502	15	371.646,133 670.535,206	79.311
15	371.646,133 670.535,206	16	371.627,531 670.540,781	19.419
16	371.627,531 670.540,781	17	371.597,706 670.546,111	30.298
17	371.597,706 670.546,111	1	371.602,66 670.525,466	21.231

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51405

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51405	Din acte: 4.699 Masurata: 5.500	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51405-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:271 mp; casa de locuit D+P+E, anul 1988, S construita desfasurata= 271 mp
A1.2	51405-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa gospodareasca P,anul 1965, S construita desfasurata= 123 mp
A1.3		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52830 / 22/08/2022		
Act Administrativ nr. 40298/61, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52830, din 22/08/2022 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Adresa nr. 5086, din 20/04/2021 emis de OCPI Maramures; Act Notarial nr. Declaratie autentificata sub nr. 625, din 29/06/2022 emis de Notar Public Hausi Irina Sabina;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51405, in rangul incheierii nr. 52830/22.08.2022	
Act Administrativ nr. 1915, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 23/06/2022 emis de Primaria comunei Salsig (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 143, din 23/06/2022 emis de Primaria comunei Salsig; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 52830, din 22/08/2022 emis de OCPI Maramures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAH ŞTEFAN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51405, in rangul incheierii nr. 52830/22.08.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZAH ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

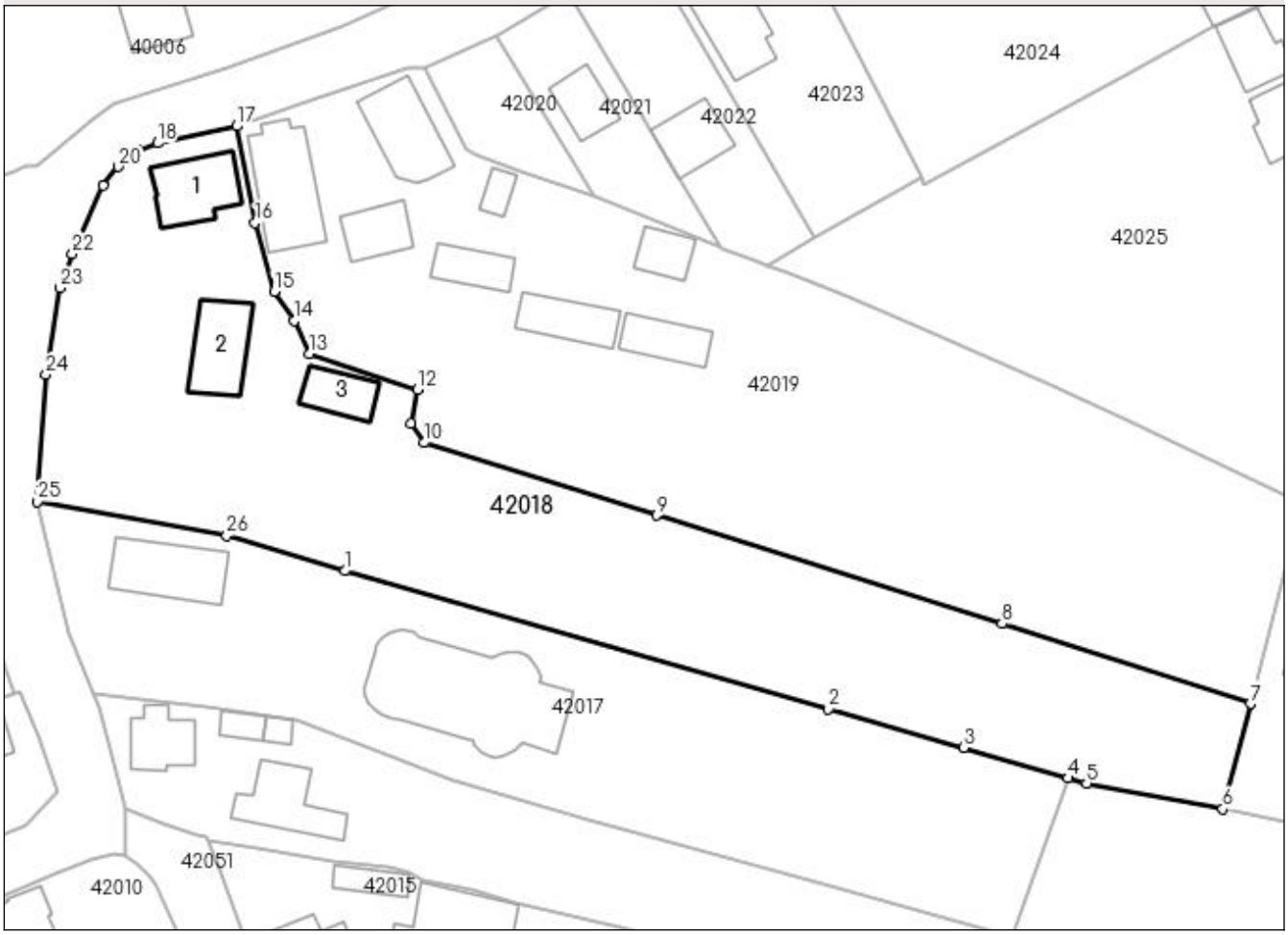
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51405	Din acte: 4.699 Masurata: 5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.543	-	-	-	
2	arabil	DA	2.957	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51405-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:271 mp; casa de locuit D+P+E, anul 1988, S construita desfasurata= 271 mp
A1.2	51405-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa gospodareasca P,anul 1965, S construita desfasurata= 123 mp
A1.3		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.646,133 670.535,206	2	371.722,417 670.513,502	79.311
3	371.743,742 670.507,377	4	371.760,161 670.502,578	17.106
5	371.763,089 670.501,774	6	371.784,583 670.497,732	21.871
7	371.788,947 670.514,276	8	371.749,756 670.526,881	41.168
9	371.695,311 670.543,979	10	371.658,656 670.555,41	38.396
11	371.656,524 670.558,464	12	371.657,635 670.563,761	5.412
13	371.640,505 670.569,389	14	371.638,122 670.574,6	5.73
15	371.634,998 670.579,224	16	371.632,024 670.590,098	11.273
17	371.629,058 670.605,307	18	371.616,638 670.602,621	12.707
19	371.613,617 670.601,404	20	371.610,47 670.598,887	4.03
21	371.607,994 670.595,991	22	371.603,21 670.585,208	11.797
23	371.601,195 670.579,814	24	371.599,068 670.566,127	13.851
25	371.597,706 670.546,111	26	371.627,531 670.540,781	30.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.722,417 670.513,502	3	371.743,742 670.507,377	22.187
4	371.760,161 670.502,578	5	371.763,089 670.501,774	3.036
6	371.784,583 670.497,732	7	371.788,947 670.514,276	17.11
8	371.749,756 670.526,881	9	371.695,311 670.543,979	57.067
10	371.658,656 670.555,41	11	371.656,524 670.558,464	3.725
12	371.657,635 670.563,761	13	371.640,505 670.569,389	18.031
14	371.638,122 670.574,6	15	371.634,998 670.579,224	5.58
16	371.632,024 670.590,098	17	371.629,058 670.605,307	15.496
18	371.616,638 670.602,621	19	371.613,617 670.601,404	3.257
20	371.610,47 670.598,887	21	371.607,994 670.595,991	3.81
22	371.603,21 670.585,208	23	371.601,195 670.579,814	5.758
24	371.599,068 670.566,127	25	371.597,706 670.546,111	20.062
26	371.627,531 670.540,781	1	371.646,133 670.535,206	19.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2251 Salsig
Nr. topografic:287/a, 281

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50915	Din acte: 6.054 Masurata: 6.934	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50915-C1	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; casă
A1.2	50915-C2	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; casă
A1.3	50915-C3	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă
A1.4	50915-C4	Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexe gospodărești
A1.5		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.6		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.7		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.8		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1071 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 231, Contract de donație cu sarcina întreținerii, din 01/01/2005 emis de NP NICULINA CAPUSAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie cu sarcina întreținerii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAH COSTEL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50915, in rangul incheierii nr. 1071/24.01.2005	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
	1) **ZAH COSTEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1071 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 231, Contract de donație cu sarcina întreținerii, din 01/01/2005 emis de NP NICIULINA CAPUSAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERși obligația de întreținere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAH SOFIA**, Lipsa CNP 2) **ZAH MIHAI**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50915, in rangul incheierii nr. 1071/24.01.2005	

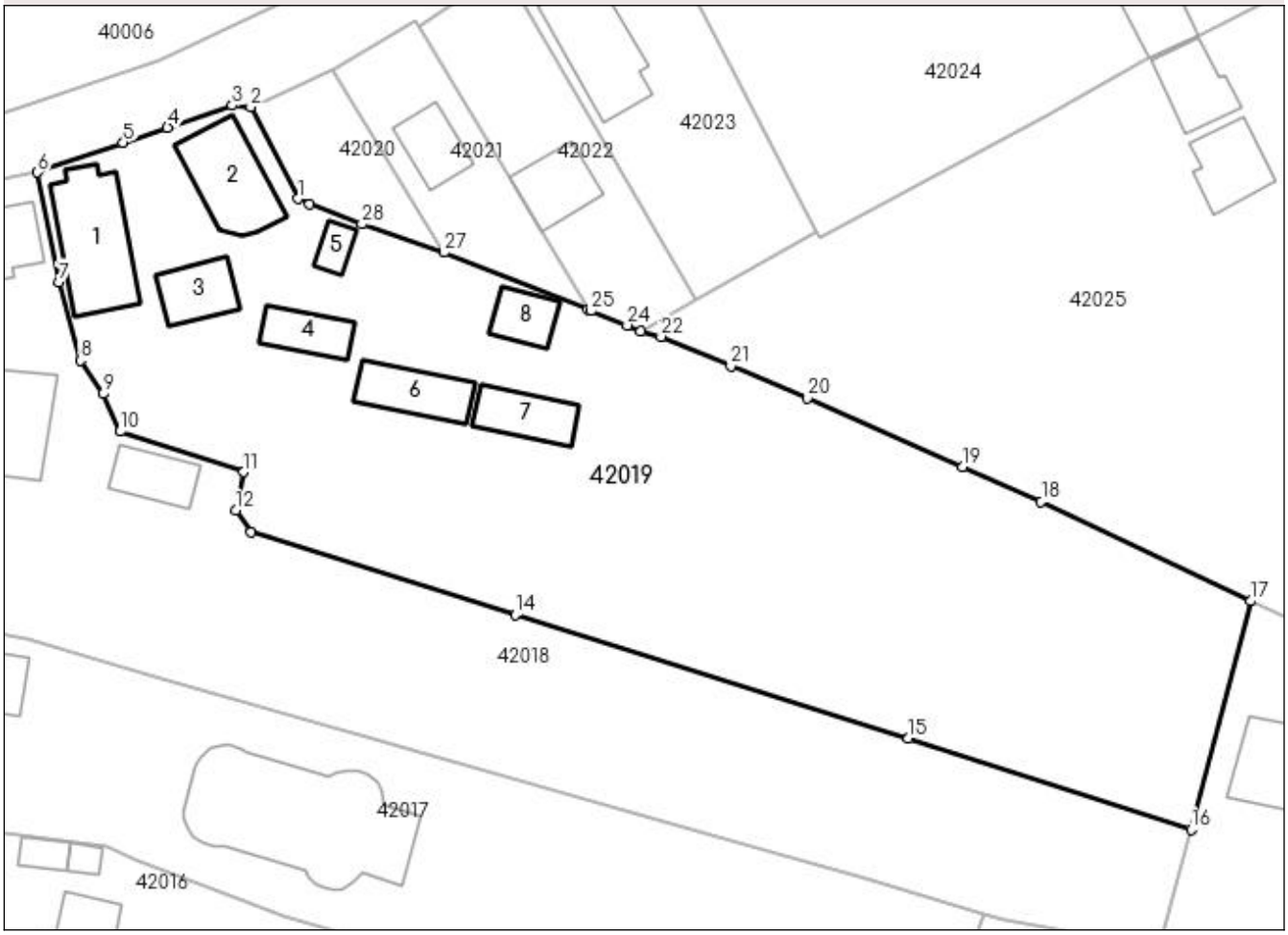
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50915	Din acte: 6.054 Masurata: 6.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.695	-	-	287/a, 281	
2	arabil	DA	3.239	-	-	287/a, 281	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50915-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:177 mp; S. construita desfasurata:354 mp; casă
A1.2	50915-C2	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; casă
A1.3	50915-C3	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; casă
A1.4	50915-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; anexe gospodăresti
A1.5		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa
A1.6		constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa
A1.7		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.8		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.665,18 670.601,62	2	371.658,61 670.614,37	14.343
3	371.656,066 670.614,545	4	371.647,087 670.611,482	9.487
5	371.640,919 670.609,426	6	371.629,058 670.605,307	12.556
7	371.632,024 670.590,098	8	371.634,998 670.579,224	11.273
9	371.638,122 670.574,6	10	371.640,505 670.569,389	5.73
11	371.657,635 670.563,761	12	371.656,524 670.558,464	5.412
13	371.658,656 670.555,41	14	371.695,311 670.543,979	38.396
15	371.749,756 670.526,881	16	371.788,947 670.514,276	41.168
17	371.797,192 670.545,916	18	371.768,183 670.559,672	32.105
19	371.757,238 670.564,506	20	371.735,725 670.574,033	23.528
21	371.725,174 670.578,438	22	371.715,488 670.582,538	10.518
23	371.712,678 670.583,336	24	371.710,791 670.584,104	2.037
25	371.705,775 670.586,097	26	371.705,306 670.586,283	0.505
27	371.685,438 670.594,177	28	371.674,025 670.598,105	12.07
29	371.666,741 670.600,857	1	371.665,18 670.601,62	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.658,61 670.614,37	3	371.656,066 670.614,545	2.55
4	371.647,087 670.611,482	5	371.640,919 670.609,426	6.502
6	371.629,058 670.605,307	7	371.632,024 670.590,098	15.496
8	371.634,998 670.579,224	9	371.638,122 670.574,6	5.58
10	371.640,505 670.569,389	11	371.657,635 670.563,761	18.031
12	371.656,524 670.558,464	13	371.658,656 670.555,41	3.725
14	371.695,311 670.543,979	15	371.749,756 670.526,881	57.067
16	371.788,947 670.514,276	17	371.797,192 670.545,916	32.697
18	371.768,183 670.559,672	19	371.757,238 670.564,506	11.965
20	371.735,725 670.574,033	21	371.725,174 670.578,438	11.434
22	371.715,488 670.582,538	23	371.712,678 670.583,336	2.921
24	371.710,791 670.584,104	25	371.705,775 670.586,097	5.397
26	371.705,306 670.586,283	27	371.685,438 670.594,177	21.379
28	371.674,025 670.598,105	29	371.666,741 670.600,857	7.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50113

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50113	Din acte: 292 Masurata: 293	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76224 / 21/11/2022		
Act Notarial nr. 3295, Contract de vanzare, din 21/11/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂDUŢA MIHAELA-GABRIELA**, casatorita cu 2) **MĂDUŢA DOREL-IUSTIN**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50113, in rangul incheierii nr. 76224/21.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

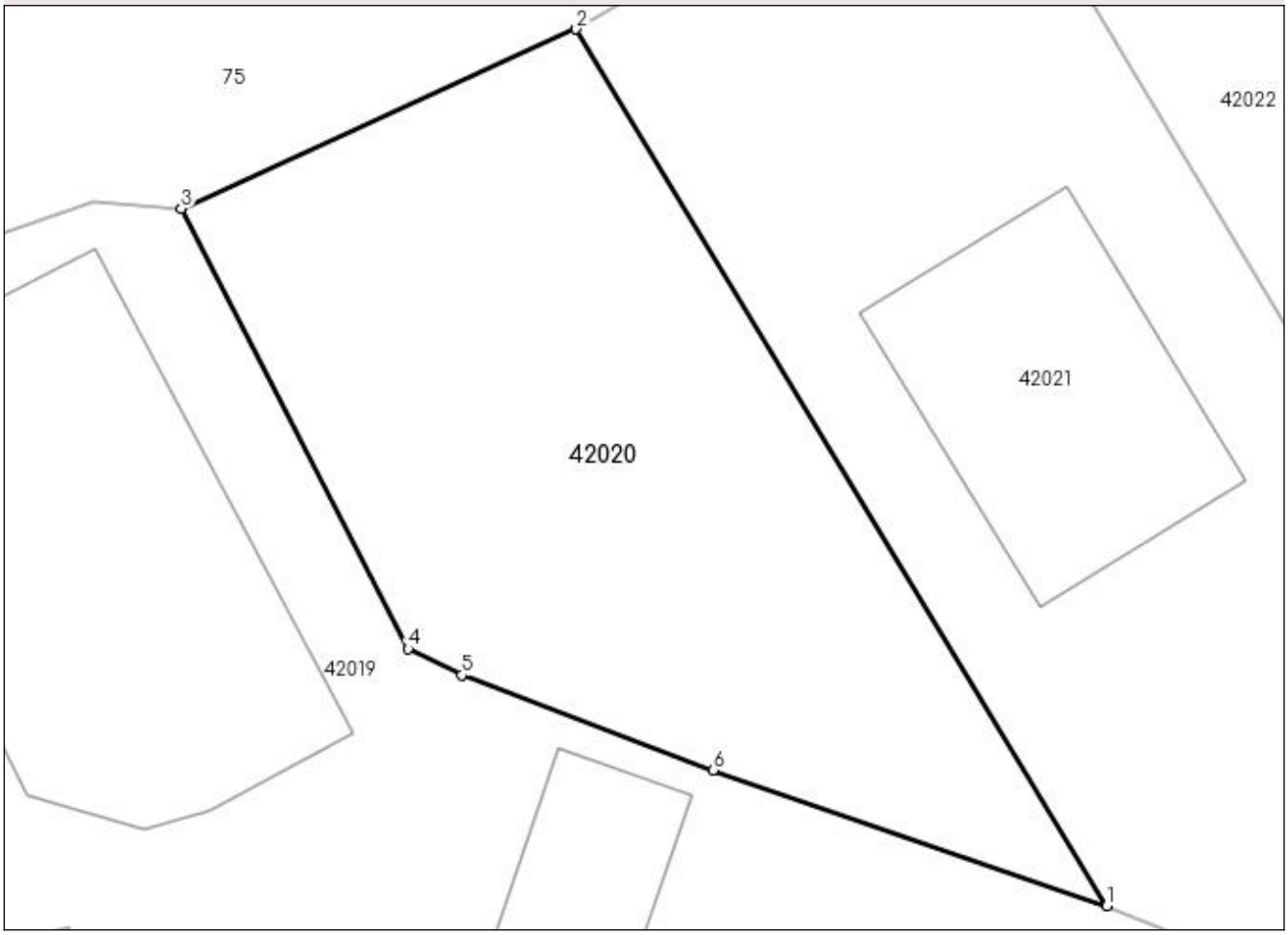
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50113	Din acte: 292 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	293	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.685,438 670.594,177	2	371.670,056 670.619,562	29.682
2	371.670,056 670.619,562	3	371.658,61 670.614,37	12.569
3	371.658,61 670.614,37	4	371.665,18 670.601,62	14.343
4	371.665,18 670.601,62	5	371.666,741 670.600,857	1.737
5	371.666,741 670.600,857	6	371.674,025 670.598,105	7.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.674,025 670.598,105	1	371.685,438 670.594,177	12.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50112

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50112	500	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4250 / 07/02/2011		
Act Notarial nr. 327, Contract de vanzare cumparare, din 03/02/2011 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂDUȚA MIHAELA GABRIELA**, si sotul 2) **MĂDUȚA DOREL IUSTIN**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50112, in rangul incheierii nr. 4250/07.02.2011	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂDUȚA DOREL IUSTIN** 2) **MĂDUȚA MIHAELA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

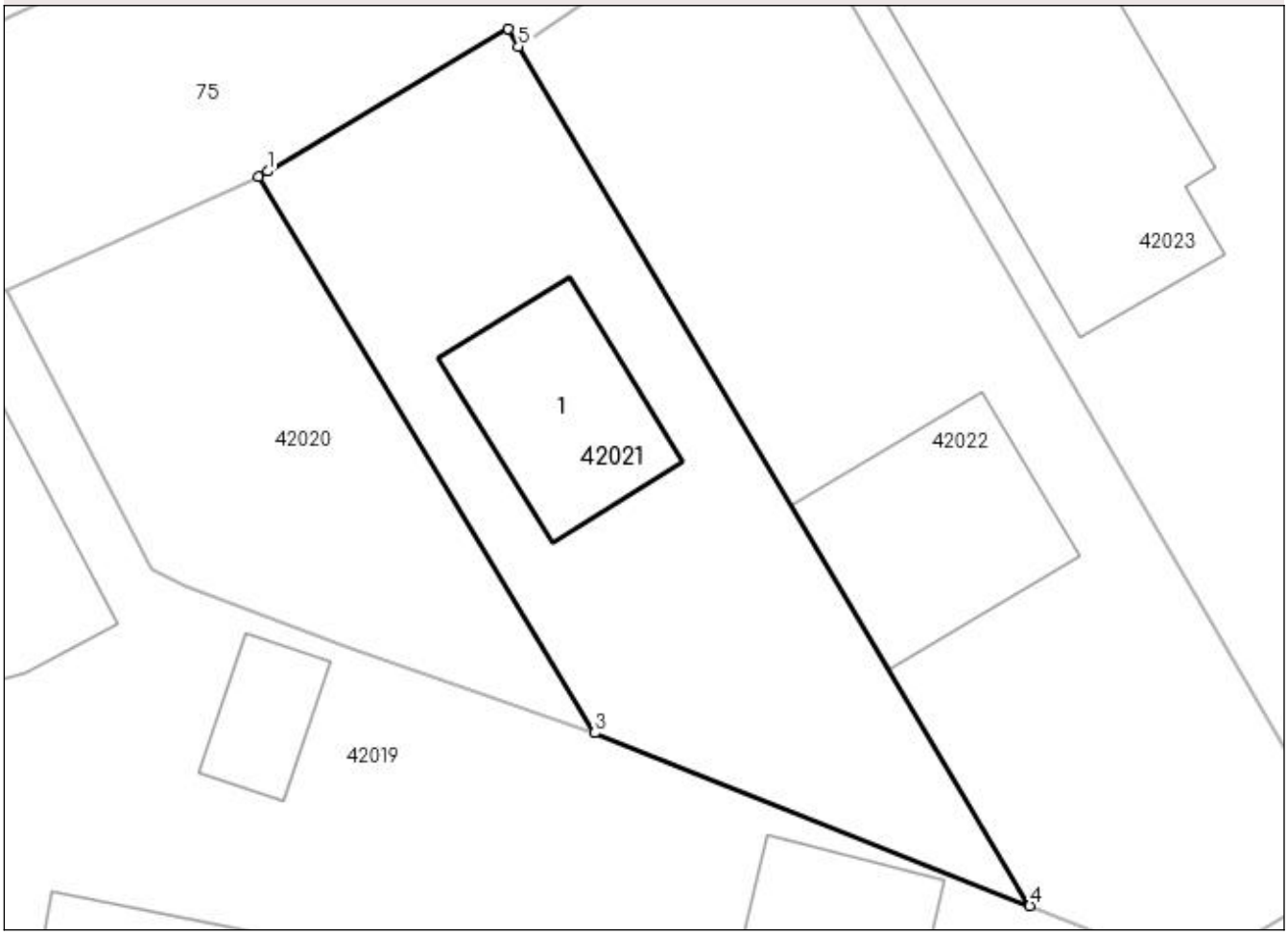
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50112	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.670,49 670.619,806	2	371.670,056 670.619,562	0.498
2	371.670,056 670.619,562	3	371.685,438 670.594,177	29.682
3	371.685,438 670.594,177	4	371.705,306 670.586,283	21.379
4	371.705,306 670.586,283	5	371.681,945 670.625,498	45.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.681,945 670.625,498	6	371.681,467 670.626,299	0.933
6	371.681,467 670.626,299	1	371.670,49 670.619,806	12.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50308

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50308	711	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22543 / 12/06/2013		
Act Notarial nr. 1648, Contract de vanzare, din 11/06/2013 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂDUȚA MIHAELA GABRIELA**, casatorita cu 2) **MĂDUȚA DOREL IUSTIN**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50308, in rangul incheierii nr. 22543/12.06.2013	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MĂDUȚA DOREL IUSTIN** 2) **MĂDUȚA MIHAELA GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50308	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.705,306 670.586,283	2	371.705,775 670.586,097	0.505
2	371.705,775 670.586,097	3	371.710,791 670.584,104	5.397
3	371.710,791 670.584,104	4	371.712,678 670.583,336	2.037
4	371.712,678 670.583,336	5	371.720,258 670.587,711	8.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.720,258 670.587,711	6	371.693,716 670.633,342	52.789
6	371.693,716 670.633,342	7	371.693,625 670.633,497	0.18
7	371.693,625 670.633,497	8	371.681,945 670.625,498	14.156
8	371.681,945 670.625,498	1	371.705,306 670.586,283	45.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50309

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50309	1.200	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Onțeni, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20096 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 1459, Contract de vanzare, din 24/05/2013 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH MARIUS ŞTEFAN**, casatorit cu 2) **ZAH NAOMI**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50309, in rangul incheierii nr. 20096/27.05.2013	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAH NAOMI** 2) **ZAH MARIUS ŞTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50309	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	850	-	-	-	
2	arabil	DA	350	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.709,542 670.650,594	2	371.692,214 670.635,923	22.705
2	371.692,214 670.635,923	3	371.693,245 670.634,15	2.051
3	371.693,245 670.634,15	4	371.693,625 670.633,497	0.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.693,625 670.633,497	5	371.693,716 670.633,342	0.18
5	371.693,716 670.633,342	6	371.720,258 670.587,711	52.789
6	371.720,258 670.587,711	7	371.736,995 670.597,106	19.194
7	371.736,995 670.597,106	1	371.709,542 670.650,594	60.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50310

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 139, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50310	6.218	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de Locuit
A1.2	50310-C4	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 139, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20096 / 27/05/2013		
Act Notarial nr. 2129, din 20/05/2009 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (doc. cad. nr. 31203 din 09.11.2009 vizata de OCPI Maramures, Titlu de proprietate nr. 6069/63/2003 in rangul incheierii nr. 31401/12.09.2007, incheiere de rectificare nr. 20962 din 17.02.2009,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune si reconstituire in baza L18/1991 si sub rangul incheierii nr. 31401 din 12.09.2007,, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50310, in rangul incheierii nr. 20096/27.05.2013	
Act Administrativ nr. 107, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 01/02/2010 emis de PRIMARIA SALSIG (si documentatia cadastrala avizata sub nr. 3796 din 08.02.2010 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAH GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50310, in rangul incheierii nr. 20096/27.05.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

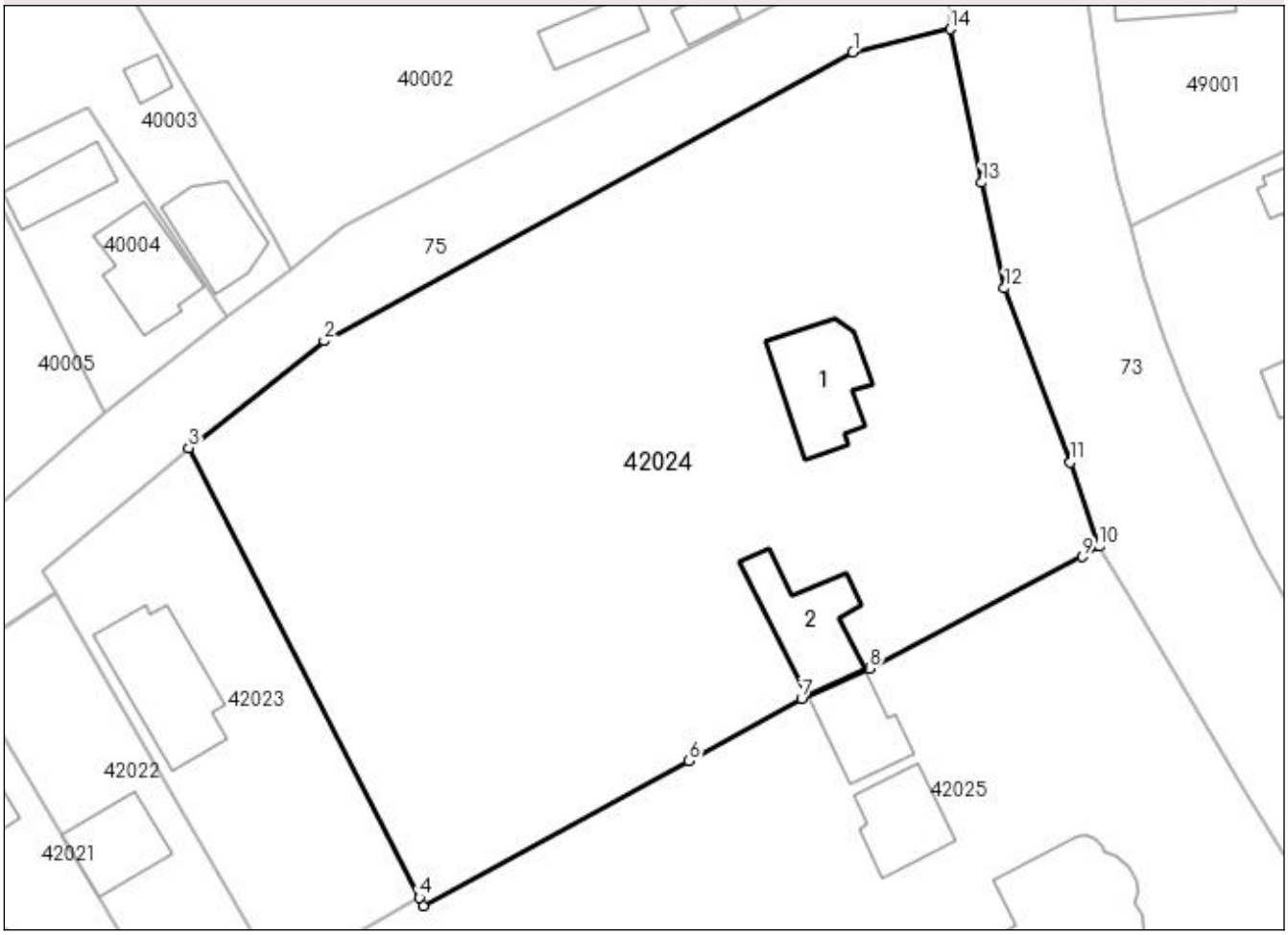
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50310	6.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.340	-	-	-	
2	arabil	DA	4.878	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50310-C3	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; Casa de Locuit
A1.2	50310-C4	constructii anexa	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.788,595 670.697,646	2	371.725,66 670.663,3	71.697
2	371.725,66 670.663,3	3	371.709,542 670.650,594	20.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.709,542 670.650,594	4	371.736,995 670.597,106	60.122
4	371.736,995 670.597,106	5	371.737,488 670.596,13	1.093
5	371.737,488 670.596,13	6	371.769,097 670.613,346	35.993
6	371.769,097 670.613,346	7	371.782,489 670.620,729	15.292
7	371.782,489 670.620,729	8	371.790,582 670.624,325	8.856
8	371.790,582 670.624,325	9	371.815,94 670.637,624	28.634
9	371.815,94 670.637,624	10	371.817,937 670.638,862	2.35
10	371.817,937 670.638,862	11	371.814,495 670.648,86	10.574
11	371.814,495 670.648,86	12	371.806,642 670.669,58	22.158
12	371.806,642 670.669,58	13	371.803,906 670.682,123	12.838
13	371.803,906 670.682,123	14	371.800,222 670.700,393	18.638
14	371.800,222 670.700,393	1	371.788,595 670.697,646	11.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2347 Salsig
Nr. cadastral vechi:50043

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 137, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50043	7.180	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50043-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:633 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50043-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 137, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14755 / 07/05/2010		
Act Notarial nr. 1709, Contract de vanzare cumparare, din 05/05/2010 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAH ANCUTA**, Lipsa CNP, si sotul 2) **ZAH DORINEL VASILE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50043, in rangul incheierii nr. 14755/07.05.2010	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAH DORINEL VASILE**, Lipsa CNP 2) **ZAH ANCUTA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

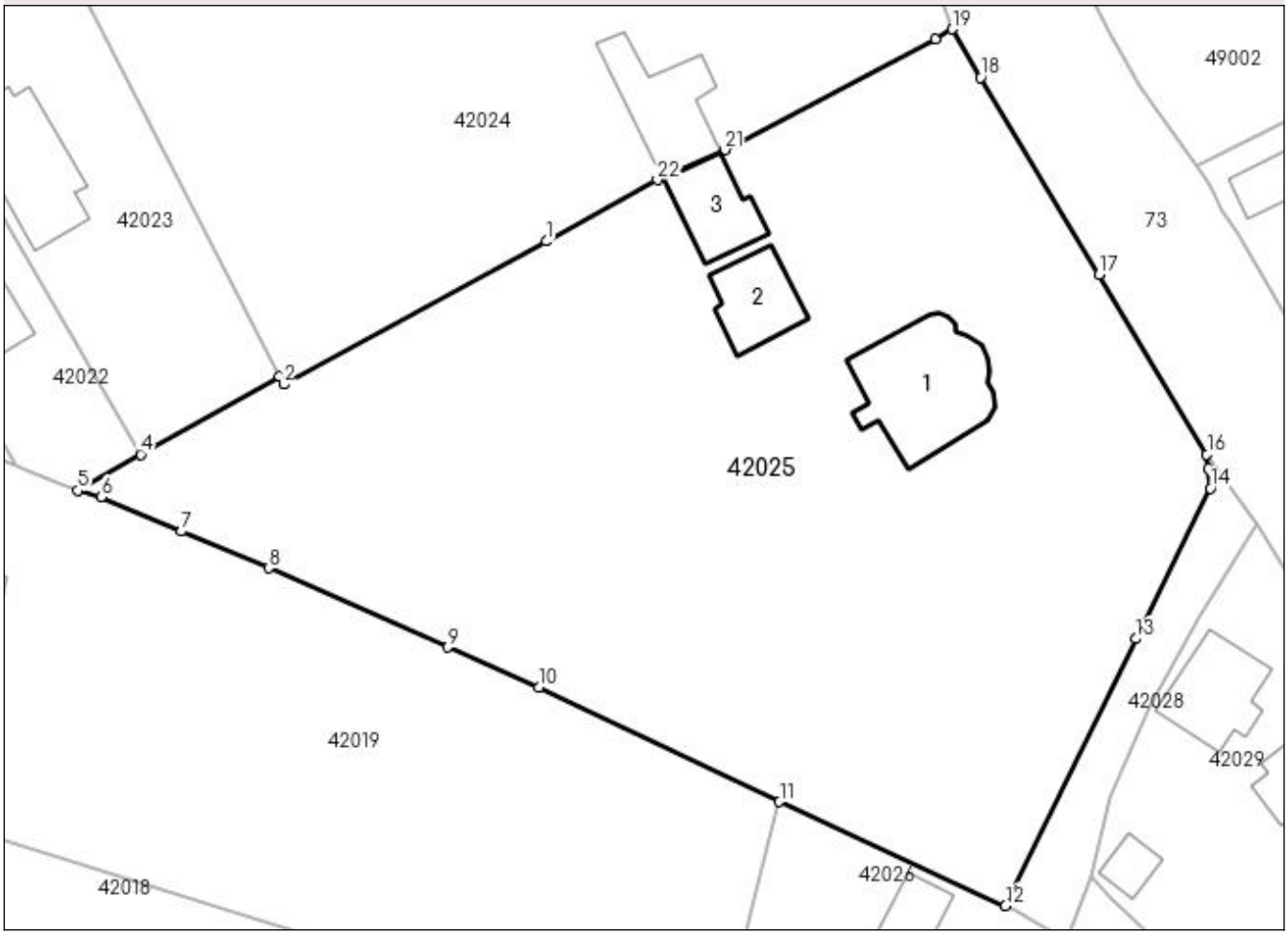
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50043	7.180	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	-	-	-	
2	arabil	DA	5.590	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50043-C1	constructii de locuinte	Din acte: 165 Masurata: 211	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:211 mp; S. construita desfasurata:633 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50043-C2	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:190 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.769,097 670.613,346	2	371.737,488 670.596,13	35.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.737,488 670.596,13	3	371.736,995 670.597,106	1.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.736,995 670.597,106	4	371.720,258 670.587,711	19.194
5	371.712,678 670.583,336	6	371.715,488 670.582,538	2.921
7	371.725,174 670.578,438	8	371.735,725 670.574,033	11.434
9	371.757,238 670.564,506	10	371.768,183 670.559,672	11.965
11	371.797,192 670.545,916	12	371.824,384 670.533,396	29.936
13	371.840,085 670.565,51	14	371.849,067 670.583,619	20.214
15	371.848,84 670.585,973	16	371.848,624 670.587,709	1.749
17	371.835,642 670.609,311	18	371.821,366 670.633,045	27.697
19	371.817,937 670.638,862	20	371.815,94 670.637,624	2.35
21	371.790,582 670.624,325	22	371.782,489 670.620,729	8.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.720,258 670.587,711	5	371.712,678 670.583,336	8.752
6	371.715,488 670.582,538	7	371.725,174 670.578,438	10.518
8	371.735,725 670.574,033	9	371.757,238 670.564,506	23.528
10	371.768,183 670.559,672	11	371.797,192 670.545,916	32.105
12	371.824,384 670.533,396	13	371.840,085 670.565,51	35.747
14	371.849,067 670.583,619	15	371.848,84 670.585,973	2.365
16	371.848,624 670.587,709	17	371.835,642 670.609,311	25.203
18	371.821,366 670.633,045	19	371.817,937 670.638,862	6.752
20	371.815,94 670.637,624	21	371.790,582 670.624,325	28.634
22	371.782,489 670.620,729	1	371.769,097 670.613,346	15.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 135, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.699	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 135, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/71, Titlu de proprietate, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN AUGUSTIN**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **TÎNC CRISTIAN-VASILE**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÎNC CRISTIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

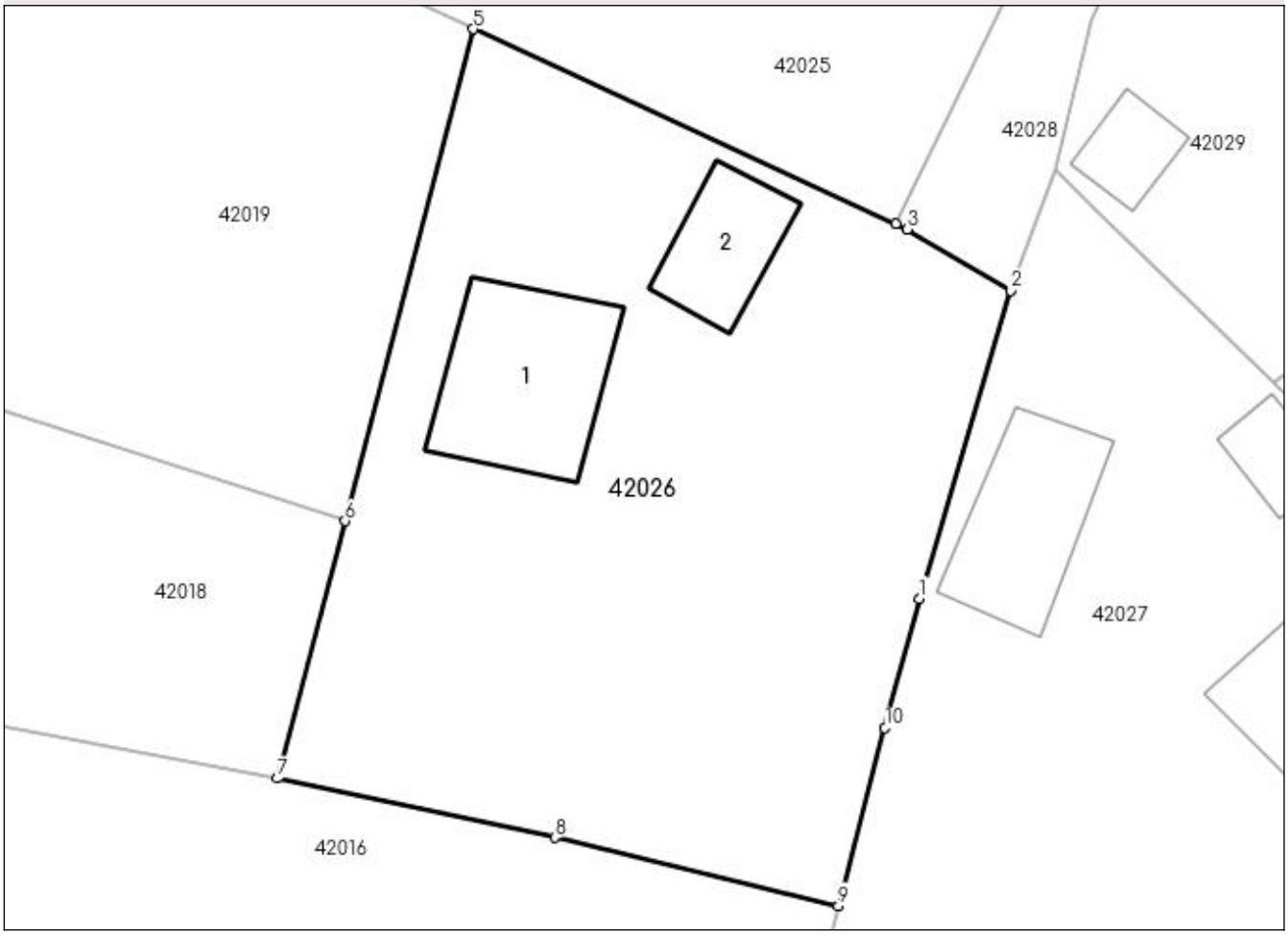
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.825,894 670.509,299	2	371.831,764 670.529,114	20.666
2	371.831,764 670.529,114	3	371.825,138 670.533,049	7.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.825,138 670.533,049	4	371.824,384 670.533,396	0.83
4	371.824,384 670.533,396	5	371.797,192 670.545,916	29.936
5	371.797,192 670.545,916	6	371.788,947 670.514,276	32.697
6	371.788,947 670.514,276	7	371.784,583 670.497,732	17.11
7	371.784,583 670.497,732	8	371.802,45 670.493,915	18.27
8	371.802,45 670.493,915	9	371.820,691 670.489,537	18.759
9	371.820,691 670.489,537	10	371.823,678 670.500,973	11.82
10	371.823,678 670.500,973	1	371.825,894 670.509,299	8.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50663

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 133, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50663	Din acte: 12.944 Masurata: 10.848	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50663-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit "P"edificata in anul 1945,S.desfasurata=93 mp
A1.2	50663-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Gospodareasca "P"edificata in anul 1946,S.desfasurata=30 mp
A1.3	50663-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 133, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa Gospodareasca "P"edificata in anul 1946,S.desfasurata=130 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18719 / 11/04/2017		
Act Administrativ nr. 6069/94, Titlu de proprietate, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 18719, din 11/04/2017 emis de OCPI Maramures; Act Notarial nr. Declaratia aut nr 64, din 16/02/2017 emis de Notar Public Niculescu Tagarlas Petrina Consuela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HAP VASILE**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50663, in rangul incheierii nr. 18719/11.04.2017	
Act Administrativ nr. 1041, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 03/04/2017 emis de Primaria Comunei Salsig (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 18719, din 11/04/2017 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr 94, din 03/04/2017 emis de Primaria Comunei Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art 37, alin 2, L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **HAP VASILE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50663, in rangul incheierii nr. 18719/11.04.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50663	Din acte: 12.944 Masurata: 10.848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	815	-	-	-	
2	arabil	DA	10.033	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50663-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit "P"edificata in anul 1945,S.desfasurata=93 mp
A1.2	50663-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa Gospodareasca "P"edificata in anul 1946,S. desfasurata=30 mp
A1.3	50663-C3	constructii anexa	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Anexa Gospodareasca "P"edificata in anul 1946,S. desfasurata=130 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.802,521 670.420,713	2	371.797,358 670.405,027	16.514
3	371.789,067 670.388,209	4	371.786,144 670.382,44	6.467
5	371.825,878 670.368,313	6	371.827,197 670.368,88	1.436
7	371.834,366 670.371,554	8	371.855,292 670.380,061	22.589
9	371.876,845 670.391,199	10	371.896,023 670.403,186	22.616
11	371.914,531 670.415,412	12	371.910,938 670.420,911	6.569
13	371.879,719 670.463,729	14	371.874,254 670.470,964	9.067
15	371.867,573 670.479,438	16	371.874,265 670.484,97	8.683
17	371.875,814 670.490,229	18	371.874,134 670.492,351	2.707
19	371.863,301 670.505,966	20	371.851,649 670.520,292	18.466
21	371.848,757 670.523,239	22	371.837,073 670.534,44	16.186
23	371.834,612 670.536,931	24	371.831,764 670.529,114	8.32
25	371.825,894 670.509,299	26	371.823,678 670.500,973	8.616
27	371.820,691 670.489,537	28	371.812,795 670.460,254	30.329
29	371.808,897 670.447,644	30	371.806,347 670.435,944	11.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.797,358 670.405,027	3	371.789,067 670.388,209	18.751
4	371.786,144 670.382,44	5	371.825,878 670.368,313	42.171
6	371.827,197 670.368,88	7	371.834,366 670.371,554	7.651
8	371.855,292 670.380,061	9	371.876,845 670.391,199	24.261
10	371.896,023 670.403,186	11	371.914,531 670.415,412	22.182
12	371.910,938 670.420,911	13	371.879,719 670.463,729	52.991
14	371.874,254 670.470,964	15	371.867,573 670.479,438	10.791
16	371.874,265 670.484,97	17	371.875,814 670.490,229	5.482
18	371.874,134 670.492,351	19	371.863,301 670.505,966	17.399
20	371.851,649 670.520,292	21	371.848,757 670.523,239	4.129
22	371.837,073 670.534,44	23	371.834,612 670.536,931	3.502
24	371.831,764 670.529,114	25	371.825,894 670.509,299	20.666
26	371.823,678 670.500,973	27	371.820,691 670.489,537	11.82
28	371.812,795 670.460,254	29	371.808,897 670.447,644	13.199
30	371.806,347 670.435,944	1	371.802,521 670.420,713	15.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51256

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51256	Din acte: 377 Masurata: 354	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6586 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 12, Hotarare, din 26/01/2022 emis de Primaria Salsig (Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 6586, din 03/02/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51256, in rangul incheierii nr. 6586/03.02.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51256	Din acte: 377 Masurata: 354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	354	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.831,764 670.529,114	2	371.834,612 670.536,931	8.32
2	371.834,612 670.536,931	3	371.836,961 670.546,447	9.802
3	371.836,961 670.546,447	4	371.841,818 670.557,248	11.843
4	371.841,818 670.557,248	5	371.847,637 670.568,093	12.308
5	371.847,637 670.568,093	6	371.854,579 670.579,364	13.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.854,579 670.579,364	7	371.848,624 670.587,709	10.252
7	371.848,624 670.587,709	8	371.848,84 670.585,973	1.749
8	371.848,84 670.585,973	9	371.849,067 670.583,619	2.365
9	371.849,067 670.583,619	10	371.840,085 670.565,51	20.214
10	371.840,085 670.565,51	11	371.824,384 670.533,396	35.747
11	371.824,384 670.533,396	12	371.825,138 670.533,049	0.83
12	371.825,138 670.533,049	1	371.831,764 670.529,114	7.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 131, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.152 Masurata: 1.227	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 131, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/79, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ROATIŞ MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ROATIŞ MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.152 Masurata: 1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	365	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.836,961 670.546,447	2	371.834,612 670.536,931	9.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.834,612 670.536,931	3	371.837,073 670.534,44	3.502
3	371.837,073 670.534,44	4	371.848,757 670.523,239	16.186
4	371.848,757 670.523,239	5	371.852,439 670.526,04	4.626
5	371.852,439 670.526,04	6	371.859,389 670.531,202	8.657
6	371.859,389 670.531,202	7	371.876,853 670.543,205	21.191
7	371.876,853 670.543,205	8	371.854,579 670.579,364	42.469
8	371.854,579 670.579,364	9	371.847,637 670.568,093	13.237
9	371.847,637 670.568,093	10	371.841,818 670.557,248	12.308
10	371.841,818 670.557,248	1	371.836,961 670.546,447	11.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2352
Nr. cadastral vechi:50674

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 129, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50674	Din acte: 1.402 Masurata: 1.399	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50674-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:344 mp; casa de locuit P+1 suprafata construita la sol=172 mp suprafata construita desfasurata 344 mp
A1.2	50674-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 129, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexe gospodaresti P supradata construita la sol=90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37097 / 25/10/2007		
Act Administrativ nr. 3, Autorizatie de constructie, din 01/01/1999 emis de Primaria Salsig (pentru executari de lucrari);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POP IOAN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50674, in rangul incheierii nr. 37097/25.10.2007	
11136 / 27/03/2008		
Act Notarial nr. 55, Certificat de mostenitor, din 01/01/2008 emis de NP (dosar nr. 58/2008, certificat de mostenitor nr 984/1994 dosar nr. 1073/1994 din 01.01.1994, emis de NP;act nr Incheiere de competare cu date de CF nr. 1747/2008 din 01.01.2008, emis de NP Firizan);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire testamentara si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **POP STELA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50674, in rangul incheierii nr. 11136/27.03.2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

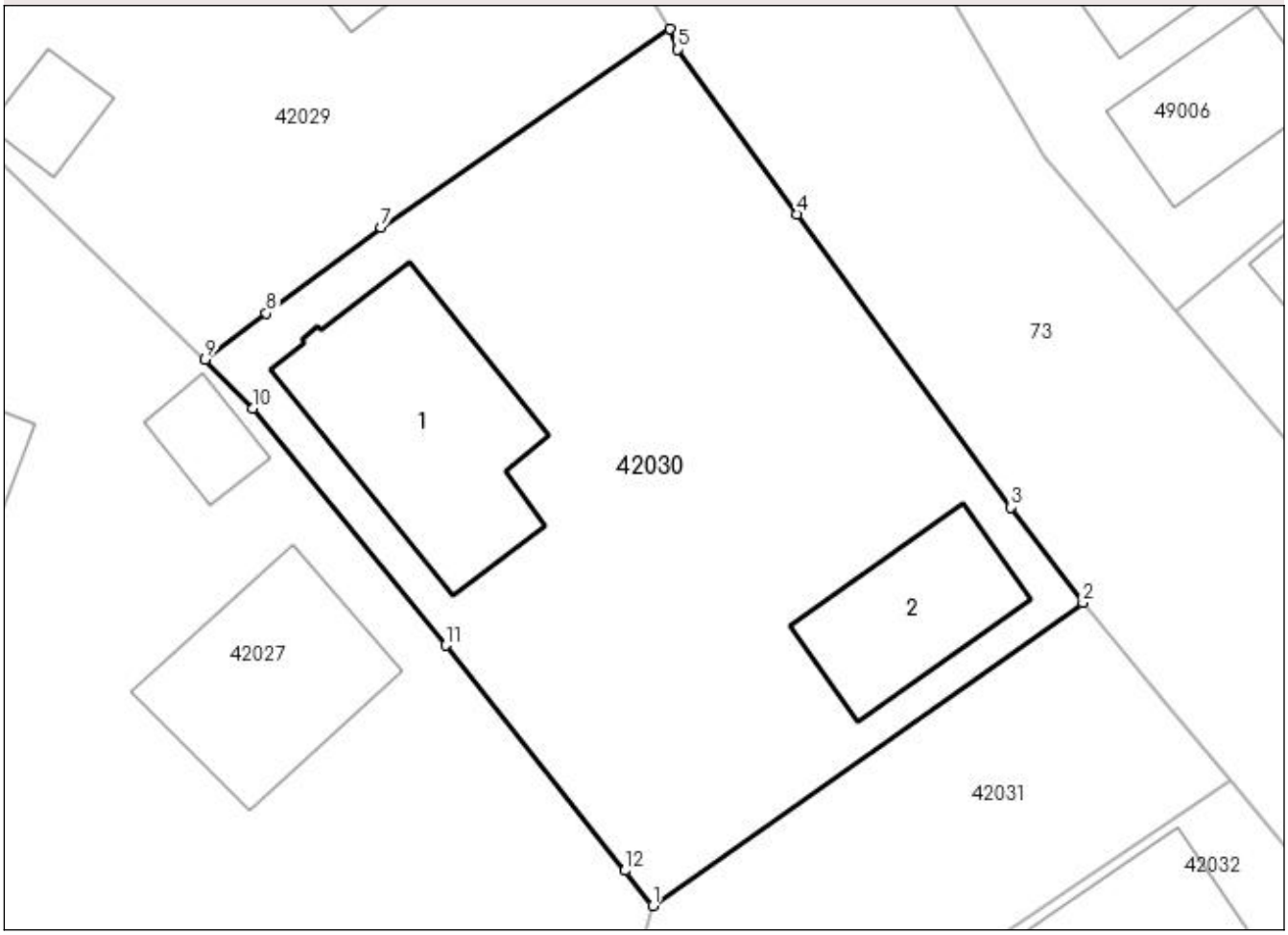
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50674	Din acte: 1.402 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.399	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50674-C1	constructii de locuinte	Din acte: 172 Masurata: 173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; S. construita desfasurata:344 mp; casa de locuit P+1 suprafata construita la sol=172 mp suprafata construita desfasurata 344 mp
A1.2	50674-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; anexe gospodaresti P supradata construita la sol=90 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.875,814 670.490,229	2	371.901,82 670.508,551	31.812

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.901,82 670.508,551	3	371.897,453 670.514,317	7.233
3	371.897,453 670.514,317	4	371.884,529 670.532,026	21.923
4	371.884,529 670.532,026	5	371.877,333 670.541,974	12.278
5	371.877,333 670.541,974	6	371.876,853 670.543,205	1.321
6	371.876,853 670.543,205	7	371.859,389 670.531,202	21.191
7	371.859,389 670.531,202	8	371.852,439 670.526,04	8.657
8	371.852,439 670.526,04	9	371.848,757 670.523,239	4.626
9	371.848,757 670.523,239	10	371.851,649 670.520,292	4.129
10	371.851,649 670.520,292	11	371.863,301 670.505,966	18.466
11	371.863,301 670.505,966	12	371.874,134 670.492,351	17.399
12	371.874,134 670.492,351	1	371.875,814 670.490,229	2.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:198 Salsig
Nr. cadastral vechi:50701
Nr. topografic:284/a/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 127, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50701	Din acte: 558 Masurata: 588	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36461 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 40298/16, Titlu de proprietate, din 21/01/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr 36461, din 07/07/2017 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCOS VIORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50701, in rangul incheierii nr. 36461/07.07.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

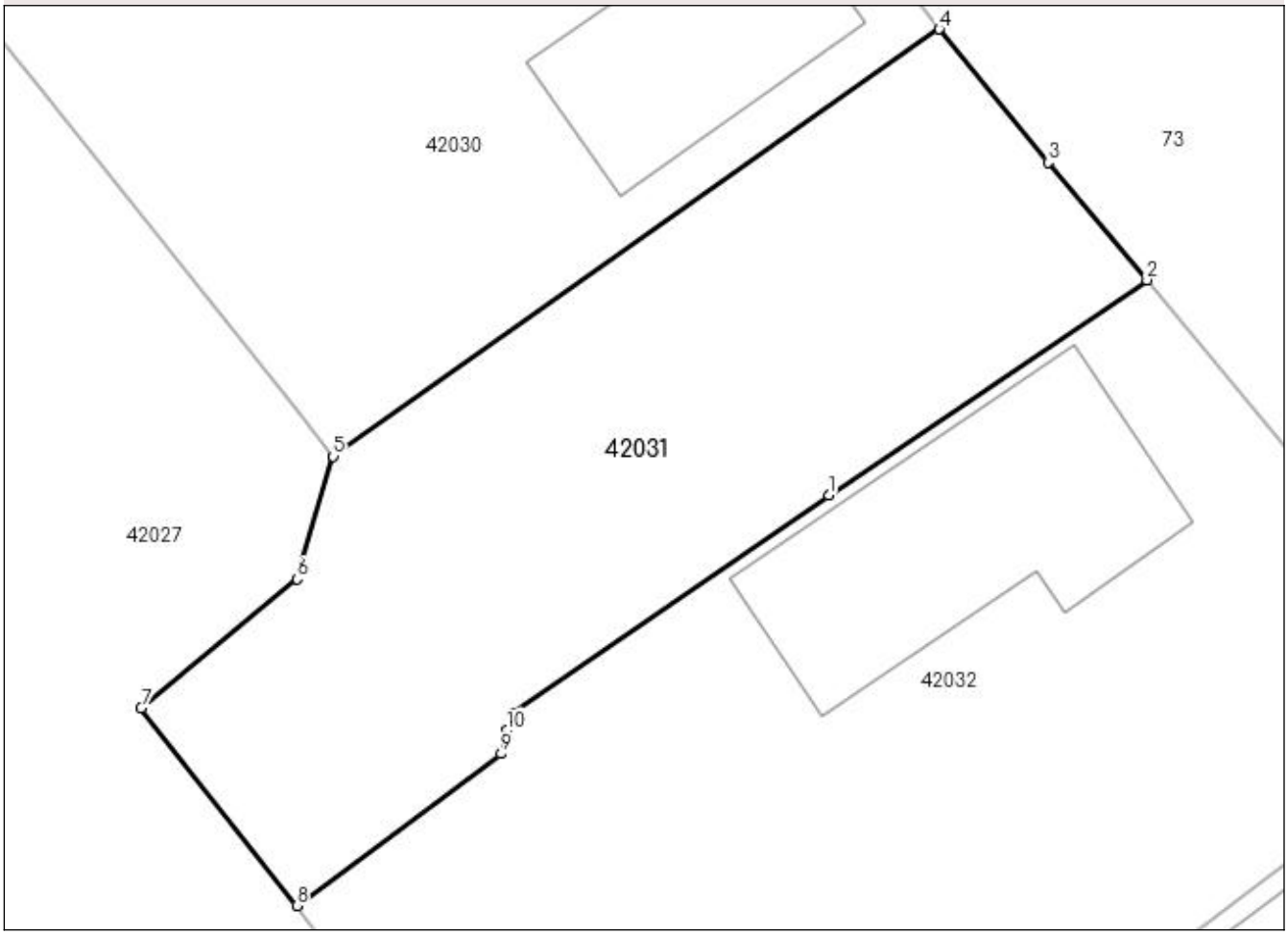
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50701	Din acte: 558 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	588	-	-	284/a/2/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.897,075 670.488,565	2	371.910,74 670.497,796	16.491
2	371.910,74 670.497,796	3	371.906,487 670.502,839	6.597
3	371.906,487 670.502,839	4	371.901,82 670.508,551	7.376
4	371.901,82 670.508,551	5	371.875,814 670.490,229	31.812
5	371.875,814 670.490,229	6	371.874,265 670.484,97	5.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.874,265 670.484,97	7	371.867,573 670.479,438	8.683
7	371.867,573 670.479,438	8	371.874,254 670.470,964	10.791
8	371.874,254 670.470,964	9	371.883,031 670.477,476	10.929
9	371.883,031 670.477,476	10	371.883,272 670.478,49	1.042
10	371.883,272 670.478,49	11	371.883,54 670.479,23	0.787
11	371.883,54 670.479,23	1	371.897,075 670.488,565	16.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50169

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 125, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50169	Din acte: 847 Masurata: 1.575	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50169-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 125, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; constructia cu destinatie casa de locuit P.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37016 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 298, Certificat de mostenitor, din 07/04/1981 emis de Notariatul de Stat al Jud. Maramures (emis in dosar succesoral nr. 349 din 1981, Incheiere de completare nr. 15699 din 22.09.2011 NP Stoica Alin la CM nr. 298 din 07.04.1981 emis de catre Notariatul de Stat Jud. Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **MOJOLIC IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50169, in rangul incheierii nr. 37016/23.09.2011	
Act Notarial nr. 802, Certificat de mostenitor, din 23/06/1994 emis de NP Firizan Margareta (emis in dosar succesoral nr. 1076 din 1994 , Incheiere de completare nr. 15700 din 22.09.2011 NP Stoica Alin la CM nr. 802 din 23.06.1994 emis de catre Notariatul de Stat Jud. Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MOJOLIC IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50169, in rangul incheierii nr. 37016/23.09.2011	
Act Notarial nr. 139, Certificat de mostenitor suplimentar, din 22/09/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar succesoral nr. 172 la Certificatul de mostenitor nr. 802 din 1994 emis de catre Notariatul de Stat Jud. Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOJOLIC IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50169, in rangul incheierii nr. 37016/23.09.2011	
Act Notarial nr. 4968, Act de partaj, din 22/09/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MOJOLIC IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50169, in rangul incheierii nr. 37016/23.09.2011	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **MOJOLIC IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50169, in rangul incheierii nr. 37016/23.09.2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

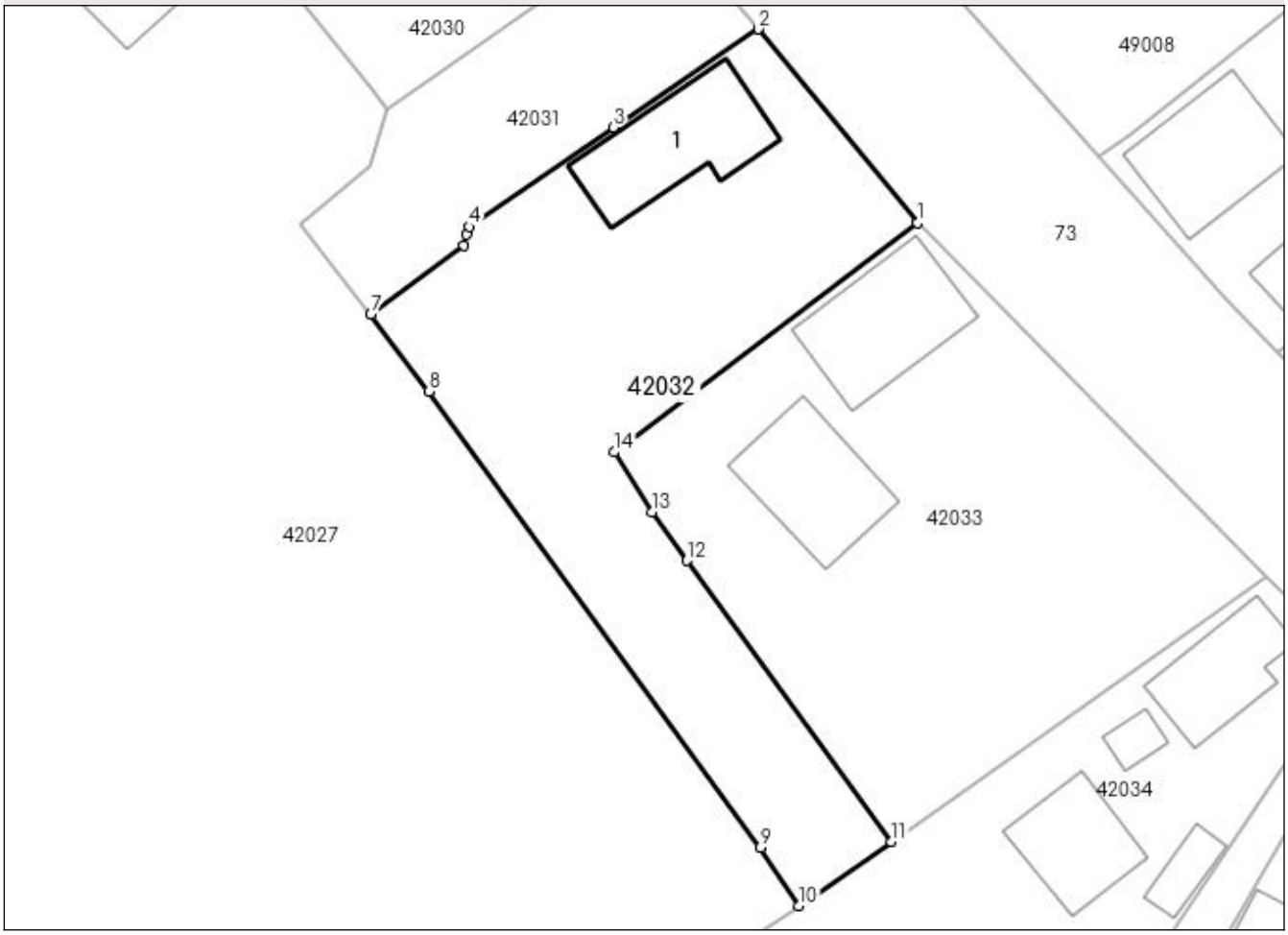
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50169	Din acte: 847 Masurata: 1.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	-	-	-	
2	arabil	DA	730	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50169-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; constructia cu destinatie casa de locuit P.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.925,673 670.479,612	2	371.910,74 670.497,796	23.53
2	371.910,74 670.497,796	3	371.897,075 670.488,565	16.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.897,075 670.488,565	4	371.883,54 670.479,23	16.442
4	371.883,54 670.479,23	5	371.883,272 670.478,49	0.787
5	371.883,272 670.478,49	6	371.883,031 670.477,476	1.042
6	371.883,031 670.477,476	7	371.874,254 670.470,964	10.929
7	371.874,254 670.470,964	8	371.879,719 670.463,729	9.067
8	371.879,719 670.463,729	9	371.910,938 670.420,911	52.991
9	371.910,938 670.420,911	10	371.914,531 670.415,412	6.569
10	371.914,531 670.415,412	11	371.923,242 670.421,41	10.576
11	371.923,242 670.421,41	12	371.903,983 670.447,865	32.723
12	371.903,983 670.447,865	13	371.900,701 670.452,388	5.588
13	371.900,701 670.452,388	14	371.897,186 670.458,037	6.653
14	371.897,186 670.458,037	1	371.925,673 670.479,612	35.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50514

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 123, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50514	Din acte: 1.880 Masurata: 1.806	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50514-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit "P" edificata in anul 1956
A1.2	50514-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 123, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1951

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8124 / 17/02/2016		
Act Notarial nr. 16, Certificat de mostenitor, din 15/02/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (in dosar succesoral nr.8/2016 conexat cu dosar succesoral nr.23/2016, Act de lichidare a regimului comunitatii legale de bunuri aut. nr. 902/15-02-2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP RAUL FLORIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50514, in rangul incheierii nr. 8124/17.02.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

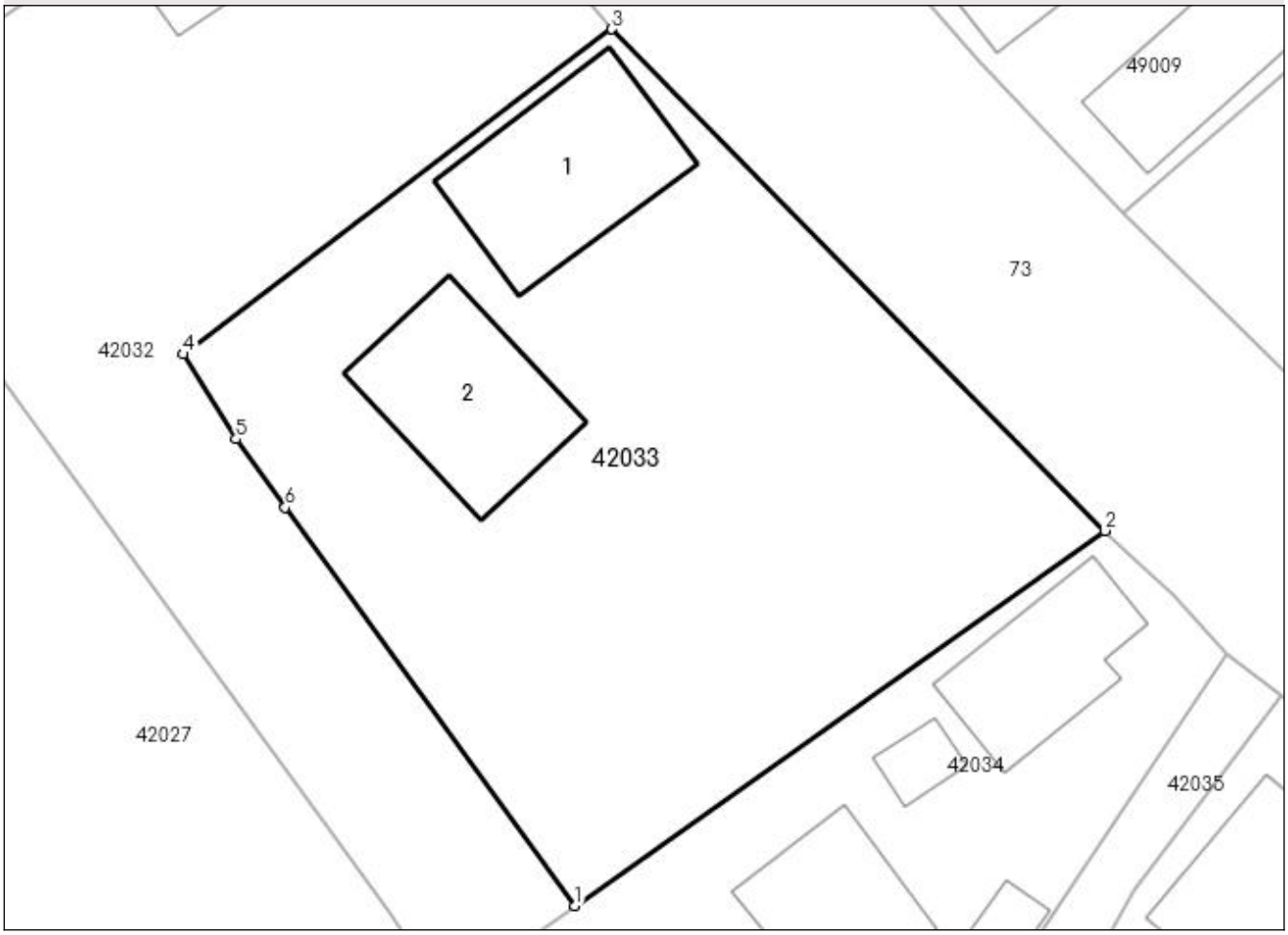
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50514	Din acte: 1.880 Masurata: 1.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	
2	arabil	DA	1.156	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50514-C1	constructii de locuinte	Din acte: 83 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:284 mp; Casa de locuit "P" edificata in anul 1956
A1.2	50514-C2	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Anexa gospodareasca edificata in anul 1951

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.923,242 670.421,41	2	371.958,445 670.446,306	43.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.958,445 670.446,306	3	371.925,673 670.479,612	46.726
3	371.925,673 670.479,612	4	371.897,186 670.458,037	35.735
4	371.897,186 670.458,037	5	371.900,701 670.452,388	6.653
5	371.900,701 670.452,388	6	371.903,983 670.447,865	5.588
6	371.903,983 670.447,865	1	371.923,242 670.421,41	32.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2345
Nr. cadastral vechi:2765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 121, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50041	2.933	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50041-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit
A1.2	50041-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexa gospodareasca
A1.3	50041-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa gospodareasca
A1.4	50041-C4	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 121, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31941 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 173, Certificat de mostenitor, din 13/11/2009 emis de NP Stoica Alin Ioan (in dosar succesoral 226 din 13.11.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORHA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50041, in rangul incheierii nr. 31941/16.11.2009	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORHA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50041, in rangul incheierii nr. 31941/16.11.2009	
Act Notarial nr. 5493, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 13/11/2009 emis de Notar Public Stoica Alin Ioan (in dosar succesoral 226 din 13.11.2009);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ORHA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50041, in rangul incheierii nr. 31941/16.11.2009	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31941 / 16/11/2009		
Act Notarial nr. 5493, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 13/11/2009 emis de Notar Public Stoica Alin Ioan (in dosar succesoral 226 din 13.11.2009);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POP MARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50041, in rangul incheierii nr. 31941/16.11.2009	
C2	se noteaza sarcina intretinerii in favoarea lui Pop Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50041, in rangul incheierii nr. 31941/16.11.2009	

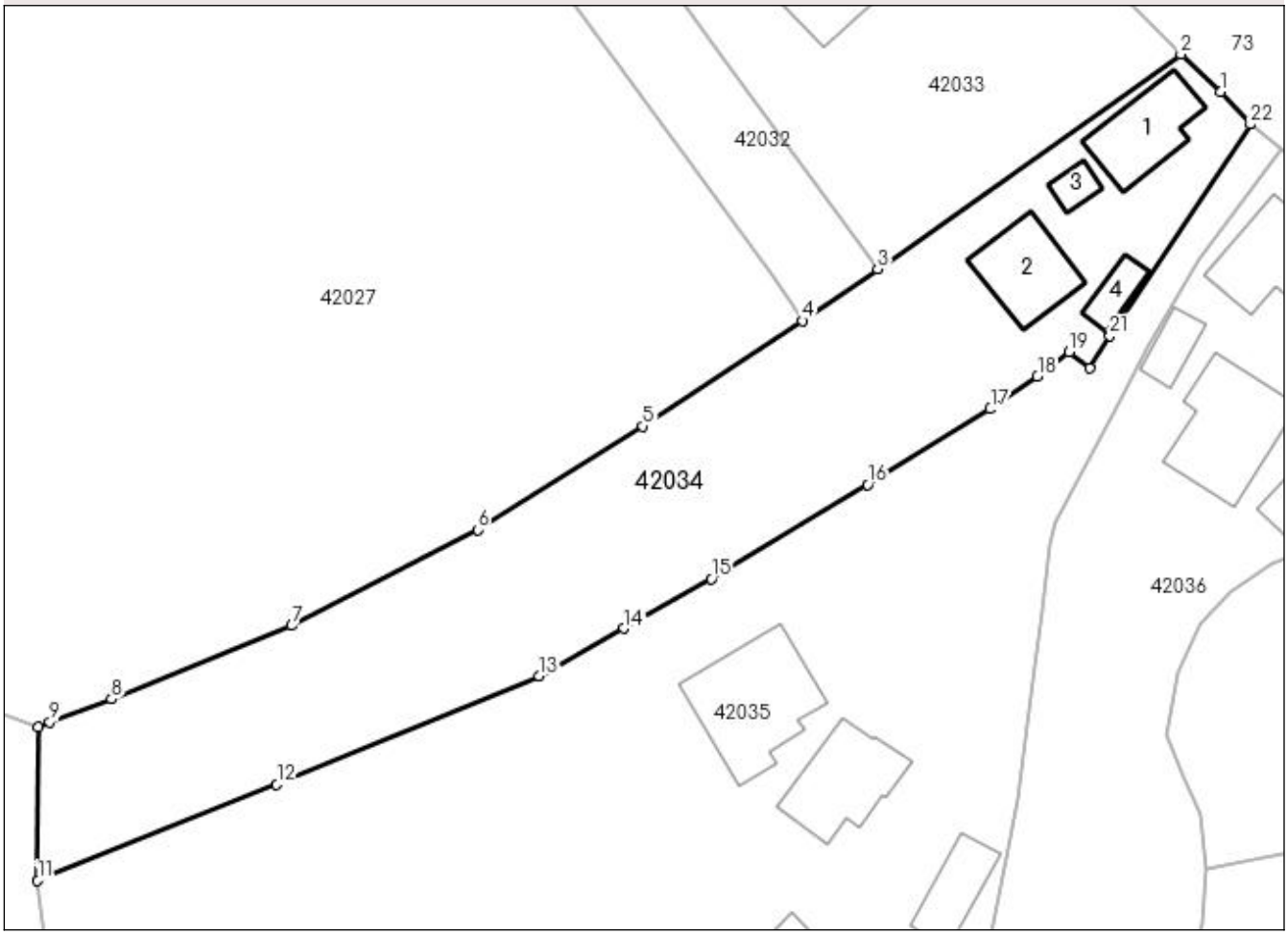
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50041	2.933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	-	-	-	
2	arabil	DA	2.071	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50041-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa de locuit
A1.2	50041-C2	constructii anexa	Din acte: 73 Masurata: 95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; anexa gospodareasca
A1.3	50041-C3	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; anexa gospodareasca
A1.4	50041-C4	constructii anexa	Din acte: 24 Masurata: 30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; anexa gospodareasca

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.963,001 670.441,974	2	371.958,445 670.446,306	6.287
3	371.923,242 670.421,41	4	371.914,531 670.415,412	10.576
5	371.896,023 670.403,186	6	371.876,845 670.391,199	22.616
7	371.855,292 670.380,061	8	371.834,366 670.371,554	22.589
9	371.827,197 670.368,88	10	371.825,878 670.368,313	1.436
11	371.825,786 670.350,521	12	371.853,53 670.361,661	29.897
13	371.883,959 670.374,227	14	371.893,833 670.379,755	11.316
15	371.903,98 670.385,502	16	371.922,105 670.396,422	21.16
17	371.936,326 670.405,19	18	371.941,796 670.408,983	6.656
19	371.945,457 670.411,787	20	371.947,872 670.409,892	3.07
21	371.950,158 670.413,677	22	371.966,513 670.438,183	29.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.958,445 670.446,306	3	371.923,242 670.421,41	43.117
4	371.914,531 670.415,412	5	371.896,023 670.403,186	22.182
6	371.876,845 670.391,199	7	371.855,292 670.380,061	24.261
8	371.834,366 670.371,554	9	371.827,197 670.368,88	7.651
10	371.825,878 670.368,313	11	371.825,786 670.350,521	17.792
12	371.853,53 670.361,661	13	371.883,959 670.374,227	32.922
14	371.893,833 670.379,755	15	371.903,98 670.385,502	11.661
16	371.922,105 670.396,422	17	371.936,326 670.405,19	16.707
18	371.941,796 670.408,983	19	371.945,457 670.411,787	4.611
20	371.947,872 670.409,892	21	371.950,158 670.413,677	4.422
22	371.966,513 670.438,183	1	371.963,001 670.441,974	5.168

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50007

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 119, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50007	Din acte: 5.526 Masurata: 5.143	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50007-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50007-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.3	50007-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; SURA CU GRAJD
A1.4	50007-C4	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; AXEXE GOSP.GARAJE
A1.5	50007-C6	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 119, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Casa de locuit de tip P+1, S. construita la sol=166mp, S.construita desfasurata=351mp, edificata in anul 2018.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48501 / 17/09/2020		
Act Notarial nr. 52, Certificat de mostenitor si legatar, din 16/09/2020 emis de NP Pop Brindusa Maria (Dosar succesoral nr. 63/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RUS ANCA-CRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50007, in rangul incheierii nr. 48501/17.09.2020	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala si testamentara, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5
	1) **RUS ANCA-CRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50007, in rangul incheierii nr. 48501/17.09.2020	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire si sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.5
	1) **RUS ANCA-CRINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50007, in rangul incheierii nr. 48501/17.09.2020	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

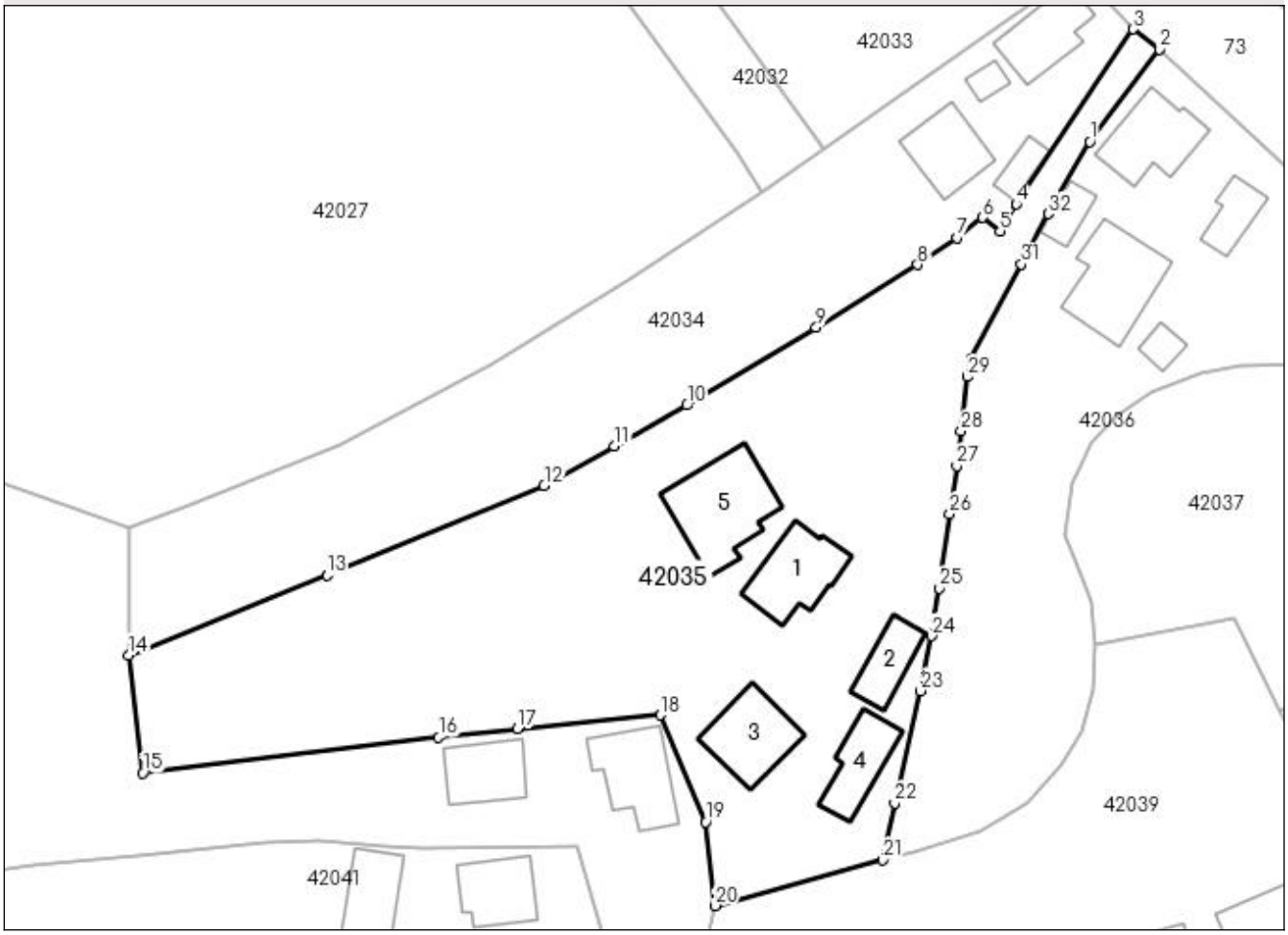
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50007	Din acte: 5.526 Masurata: 5.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.059	-	-	-	
2	drum	DA	290	-	-	-	
3	arabil	DA	2.795	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50007-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50007-C2	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Casa
A1.3	50007-C3	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; SURA CU GRAJD
A1.4	50007-C4	constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; AXEXE GOSP. GARAJE
A1.5	50007-C6	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:351 mp; Casa de locuit de tip P+1, S.construita la sol=166mp, S. construita desfasurata=351mp, edificata in anul 2018.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.960,462 670.422,432	2	371.970,167 670.435,384	16.185
3	371.966,513 670.438,183	4	371.950,158 670.413,677	29.462
5	371.947,872 670.409,892	6	371.945,457 670.411,787	3.07
7	371.941,796 670.408,983	8	371.936,326 670.405,19	6.656
9	371.922,105 670.396,422	10	371.903,98 670.385,502	21.16
11	371.893,833 670.379,755	12	371.883,959 670.374,227	11.316
13	371.853,53 670.361,661	14	371.825,786 670.350,521	29.897
15	371.827,682 670.333,974	16	371.869,2 670.338,957	41.816
17	371.880,213 670.340,205	18	371.900,251 670.342,079	20.125
19	371.906,611 670.327,144	20	371.907,918 670.315,393	11.823
21	371.931,455 670.321,806	22	371.933,107 670.329,8	8.163
23	371.936,729 670.345,487	24	371.938,282 670.353,189	7.857
25	371.939,41 670.359,871	26	371.940,834 670.370,256	10.482
27	371.941,789 670.377,009	28	371.942,412 670.381,878	4.909
29	371.943,262 670.389,5	30	371.943,888 670.391,988	2.566
31	371.950,886 670.405,253	32	371.954,654 670.412,305	7.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.970,167 670.435,384	3	371.966,513 670.438,183	4.603
4	371.950,158 670.413,677	5	371.947,872 670.409,892	4.422
6	371.945,457 670.411,787	7	371.941,796 670.408,983	4.611
8	371.936,326 670.405,19	9	371.922,105 670.396,422	16.707
10	371.903,98 670.385,502	11	371.893,833 670.379,755	11.661
12	371.883,959 670.374,227	13	371.853,53 670.361,661	32.922
14	371.825,786 670.350,521	15	371.827,682 670.333,974	16.655
16	371.869,2 670.338,957	17	371.880,213 670.340,205	11.083
18	371.900,251 670.342,079	19	371.906,611 670.327,144	16.233
20	371.907,918 670.315,393	21	371.931,455 670.321,806	24.395
22	371.933,107 670.329,8	23	371.936,729 670.345,487	16.1
24	371.938,282 670.353,189	25	371.939,41 670.359,871	6.777
26	371.940,834 670.370,256	27	371.941,789 670.377,009	6.82
28	371.942,412 670.381,878	29	371.943,262 670.389,5	7.669
30	371.943,888 670.391,988	31	371.950,886 670.405,253	14.998
32	371.954,654 670.412,305	1	371.960,462 670.422,432	11.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2073 Salsig
Nr. cadastral vechi:50337
Nr. topografic:77

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 117, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50337	Din acte: 2.794 Masurata: 3.010	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50337-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit compusa din : trei camere, hol, baie, bucatarie, construita in anul 1997 din caramida
A1.2	50337-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexe gospodaresti Bucatarie de vara compusa din: camera, doua holuri, camara, baie, pivnita construita in anul 1977 din caramida.
A1.3	50337-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa gospodareasca sura, doua grajduri, finar, construita in anul 1977 din caramida.
A1.4	50337-C4	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe gospodaresti cotete si lemnarie
A1.5		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 117, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43309 / 07/11/2013		
Act Notarial nr. 516, Certificat de mostenitor, din 04/06/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT MM (dosar nr. 550/1987, Incheierea de completare cu date de carte funciara nr. 55/05.11.2013; Incheierea nr. 4/13.01.2014 de NP Stoica Alin Ioan si Actul de partaj autentificat sub nr. 74/05.11.2013 de NP Stoica Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BUCIUMAN ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50337, in rangul incheierii nr. 43309/07.11.2013	
Act Notarial nr. 75, Contract de vanzare cumparare, din 05/11/2013 emis de Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIUMAN ANA**, casatorita cu 2) **BUCIUMAN IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50337, in rangul incheierii nr. 43309/07.11.2013	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BUCIUMAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

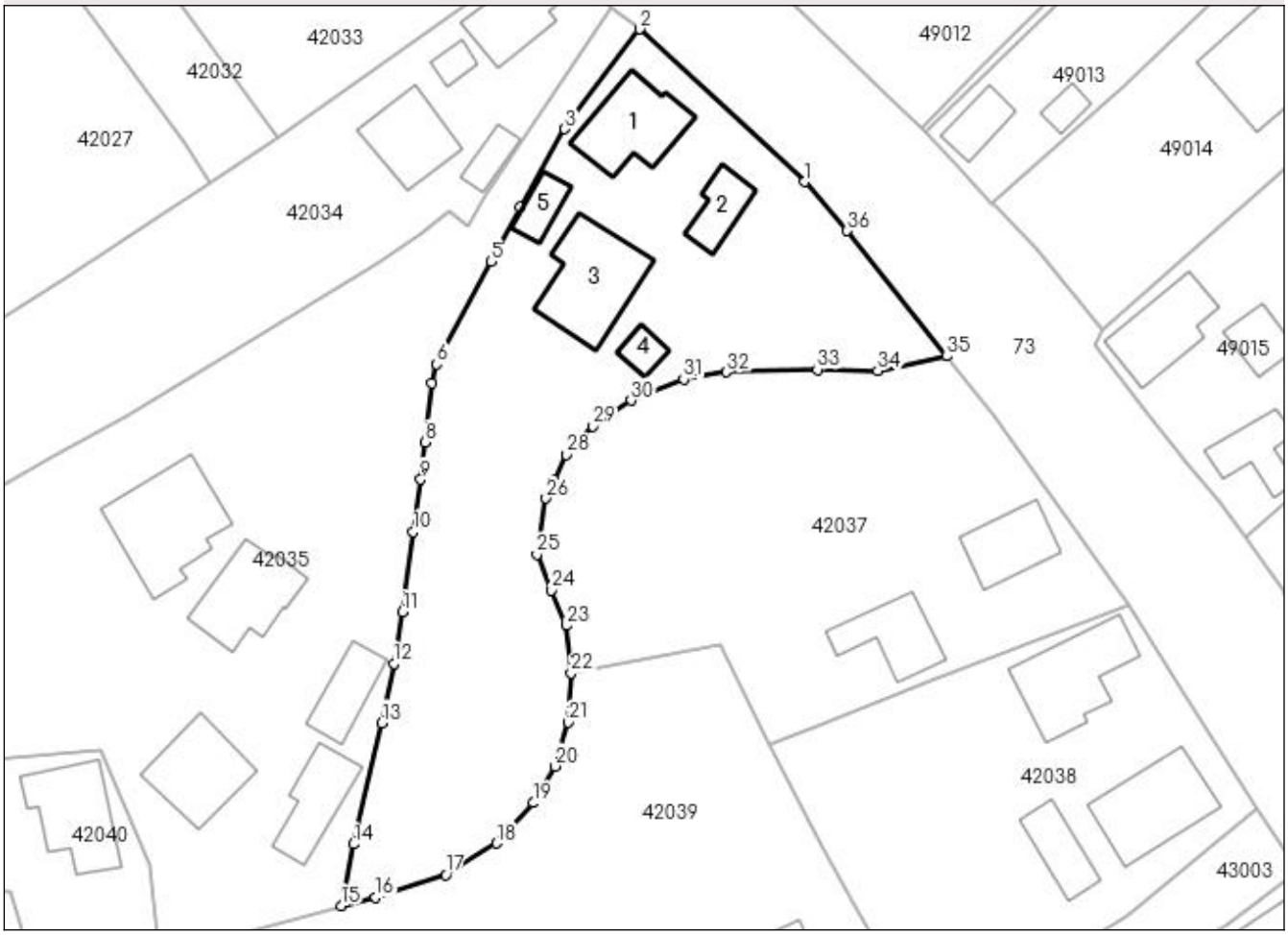
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50337	Din acte: 2.794 Masurata: 3.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.040	-	-	77	
2	faneata	DA	1.125	-	-	77	
3	arabil	DA	845	-	-	77	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50337-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Casa de locuit compusa din : trei camere, hol, baie, bucatarie, construita in anul 1997 din caramida
A1.2	50337-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexe gospodaresti Bucatarie de vara compusa din: camera, doua holuri, camara, baie, pivnita construita in anul 1977 din caramida.
A1.3	50337-C3	constructii anexa	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Anexa gospodareasca sura, doua grajduri, finar, construita in anul 1977 din caramida.
A1.4	50337-C4	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexe gospodaresti cotete si lemnarie
A1.5		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.991,568 670.415,597	2	371.970,167 670.435,384	29.147
3	371.960,462 670.422,432	4	371.954,654 670.412,305	11.674
5	371.950,886 670.405,253	6	371.943,888 670.391,988	14.998
7	371.943,262 670.389,5	8	371.942,412 670.381,878	7.669
9	371.941,789 670.377,009	10	371.940,834 670.370,256	6.82
11	371.939,41 670.359,871	12	371.938,282 670.353,189	6.777
13	371.936,729 670.345,487	14	371.933,107 670.329,8	16.1
15	371.931,455 670.321,806	16	371.935,955 670.322,85	4.62
17	371.945,039 670.325,854	18	371.951,611 670.329,887	7.711
19	371.956,438 670.335,136	20	371.959,205 670.339,892	5.502
21	371.960,943 670.345,559	22	371.961,292 670.351,94	6.391
23	371.960,729 670.358,121	24	371.958,744 670.362,673	4.966
25	371.956,865 670.367,318	26	371.958,043 670.374,592	7.369
27	371.959,096 670.376,907	28	371.960,624 670.380,268	3.692
29	371.964,108 670.383,958	30	371.969,056 670.387,277	5.958
31	371.975,888 670.390,013	32	371.981,403 670.390,932	5.591
33	371.993,235 670.391,279	34	372.001,021 670.391,155	7.787
35	372.010,036 670.393,013	36	371.997,106 670.409,259	20.763

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.970,167 670.435,384	3	371.960,462 670.422,432	16.185
4	371.954,654 670.412,305	5	371.950,886 670.405,253	7.996
6	371.943,888 670.391,988	7	371.943,262 670.389,5	2.566
8	371.942,412 670.381,878	9	371.941,789 670.377,009	4.909
10	371.940,834 670.370,256	11	371.939,41 670.359,871	10.482
12	371.938,282 670.353,189	13	371.936,729 670.345,487	7.857
14	371.933,107 670.329,8	15	371.931,455 670.321,806	8.163
16	371.935,955 670.322,85	17	371.945,039 670.325,854	9.568
18	371.951,611 670.329,887	19	371.956,438 670.335,136	7.131
20	371.959,205 670.339,892	21	371.960,943 670.345,559	5.928
22	371.961,292 670.351,94	23	371.960,729 670.358,121	6.207
24	371.958,744 670.362,673	25	371.956,865 670.367,318	5.011
26	371.958,043 670.374,592	27	371.959,096 670.376,907	2.543
28	371.960,624 670.380,268	29	371.964,108 670.383,958	5.075
30	371.969,056 670.387,277	31	371.975,888 670.390,013	7.359
32	371.981,403 670.390,932	33	371.993,235 670.391,279	11.837
34	372.001,021 670.391,155	35	372.010,036 670.393,013	9.204
36	371.997,106 670.409,259	1	371.991,568 670.415,597	8.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:412 Salsig
Nr. cadastral vechi:50600
Nr. topografic:78/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 115, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50600	Din acte: 1.950 Masurata: 2.491	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50600-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit din voiog, edificata in anul 1960, de tip P Suprafata desfasurata = 84mp
A1.2	50600-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 115, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa Gospodareasca din caramida, edificata in anul 1972, de tip P Suprafata desfasurata = 88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59324 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 219, Certificat suplimentar de mostenitor, din 14/11/2016 emis de Notar pulic Dragos Ioana (dosar succesoral nr. 255);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOITOR LUMINIŢA ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50600, in rangul incheierii nr. 59324/21.11.2016	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BOITOR LUMINIŢA ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50600, in rangul incheierii nr. 59324/21.11.2016	
Act Notarial nr. 3920, Act autentic de partaj, din 14/11/2016 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BOITOR LUMINIŢA ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50600, in rangul incheierii nr. 59324/21.11.2016	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **BOITOR LUMINIŢA ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50600, in rangul incheierii nr. 59324/21.11.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

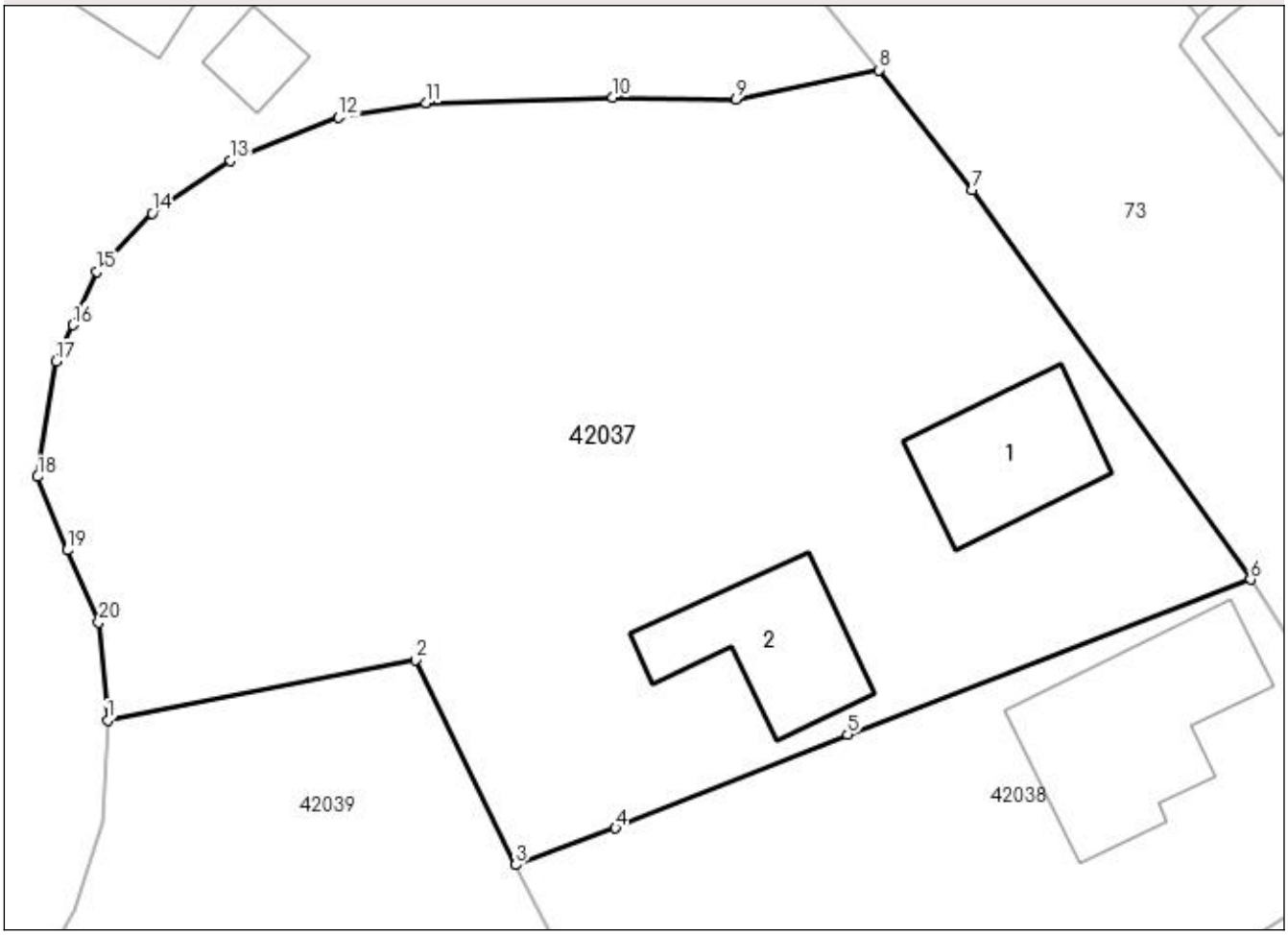
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50600	Din acte: 1.950 Masurata: 2.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	780	-	-	78/1	
2	arabil	DA	1.711	-	-	78/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50600-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa de locuit din voiog, edificata in anul 1960, de tip P Suprafata desfasurata = 84mp
A1.2	50600-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa Gospodareasca din caramida, edificata in anul 1972, de tip P Suprafata desfasurata = 88 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.961,292 670.351,94	2	371.980,746 670.355,724	19.819
2	371.980,746 670.355,724	3	371.987,084 670.342,791	14.403
3	371.987,084 670.342,791	4	371.993,404 670.345,109	6.732
4	371.993,404 670.345,109	5	372.008,081 670.351,019	15.822
5	372.008,081 670.351,019	6	372.033,54 670.360,822	27.281
6	372.033,54 670.360,822	7	372.015,961 670.385,429	30.241
7	372.015,961 670.385,429	8	372.010,036 670.393,013	9.624
8	372.010,036 670.393,013	9	372.001,021 670.391,155	9.204
9	372.001,021 670.391,155	10	371.993,235 670.391,279	7.787
10	371.993,235 670.391,279	11	371.981,403 670.390,932	11.837
11	371.981,403 670.390,932	12	371.975,888 670.390,013	5.591
12	371.975,888 670.390,013	13	371.969,056 670.387,277	7.359
13	371.969,056 670.387,277	14	371.964,108 670.383,958	5.958
14	371.964,108 670.383,958	15	371.960,624 670.380,268	5.075
15	371.960,624 670.380,268	16	371.959,096 670.376,907	3.692
16	371.959,096 670.376,907	17	371.958,043 670.374,592	2.543
17	371.958,043 670.374,592	18	371.956,865 670.367,318	7.369
18	371.956,865 670.367,318	19	371.958,744 670.362,673	5.011
19	371.958,744 670.362,673	20	371.960,729 670.358,121	4.966
20	371.960,729 670.358,121	1	371.961,292 670.351,94	6.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 113, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.869 Masurata: 1.931	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 113, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/57, Titlu de proprietate, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.869 Masurata: 1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	931	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.007,723 670.304,942	2	372.033,276 670.320,449	29.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.033,276 670.320,449	3	372.050,271 670.334,456	22.023
3	372.050,271 670.334,456	4	372.040,514 670.349,881	18.252
4	372.040,514 670.349,881	5	372.033,6 670.360,736	12.87
5	372.033,6 670.360,736	6	372.033,54 670.360,822	0.105
6	372.033,54 670.360,822	7	372.008,081 670.351,019	27.281
7	372.008,081 670.351,019	8	371.993,404 670.345,109	15.822
8	371.993,404 670.345,109	9	371.987,084 670.342,791	6.732
9	371.987,084 670.342,791	10	371.993,897 670.329,582	14.863
10	371.993,897 670.329,582	11	371.997,67 670.322,445	8.073
11	371.997,67 670.322,445	1	372.007,723 670.304,942	20.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:533, 1426 Salsig
Nr. cadastral vechi:50353
Nr. topografic:79/2, 80

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50353	Din acte: 4.621 Masurata: 4.483	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50353-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P. ,edificata in anul 1957.fara Aut. de Construire , din chirpici ,compusa din 2 camere ;1 bucatarie ;1 hol ; 1 camara.
A1.2	50353-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie cu destinatia Anexa .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71648 / 04/11/2021		
Act Notarial nr. 475, Certificat de Mostenitor, din 22/05/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare (act notarial nr Declaratie aut sub nr. 2719 din 21.10.2021, emis de NP Firizan Margareta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ARDELEAN LUCIAN-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 71648/04.11.2021	
Act Notarial nr. 100, Certificat de Mostenitor Suplimentar, din 03/11/2021 emis de NP Firizan Margareta (Dosar nr 119/2021);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **ARDELEAN LUCIAN-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 71648/04.11.2021	
49906 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 2027, Act autentic de partaj imobiliar, din 20/07/2022 emis de NP Firizan Margareta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **ARDELEAN LUCIAN-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 49906/09.08.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **ARDELEAN LUCIAN-MARCEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50353, in rangul incheierii nr. 49906/09.08.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

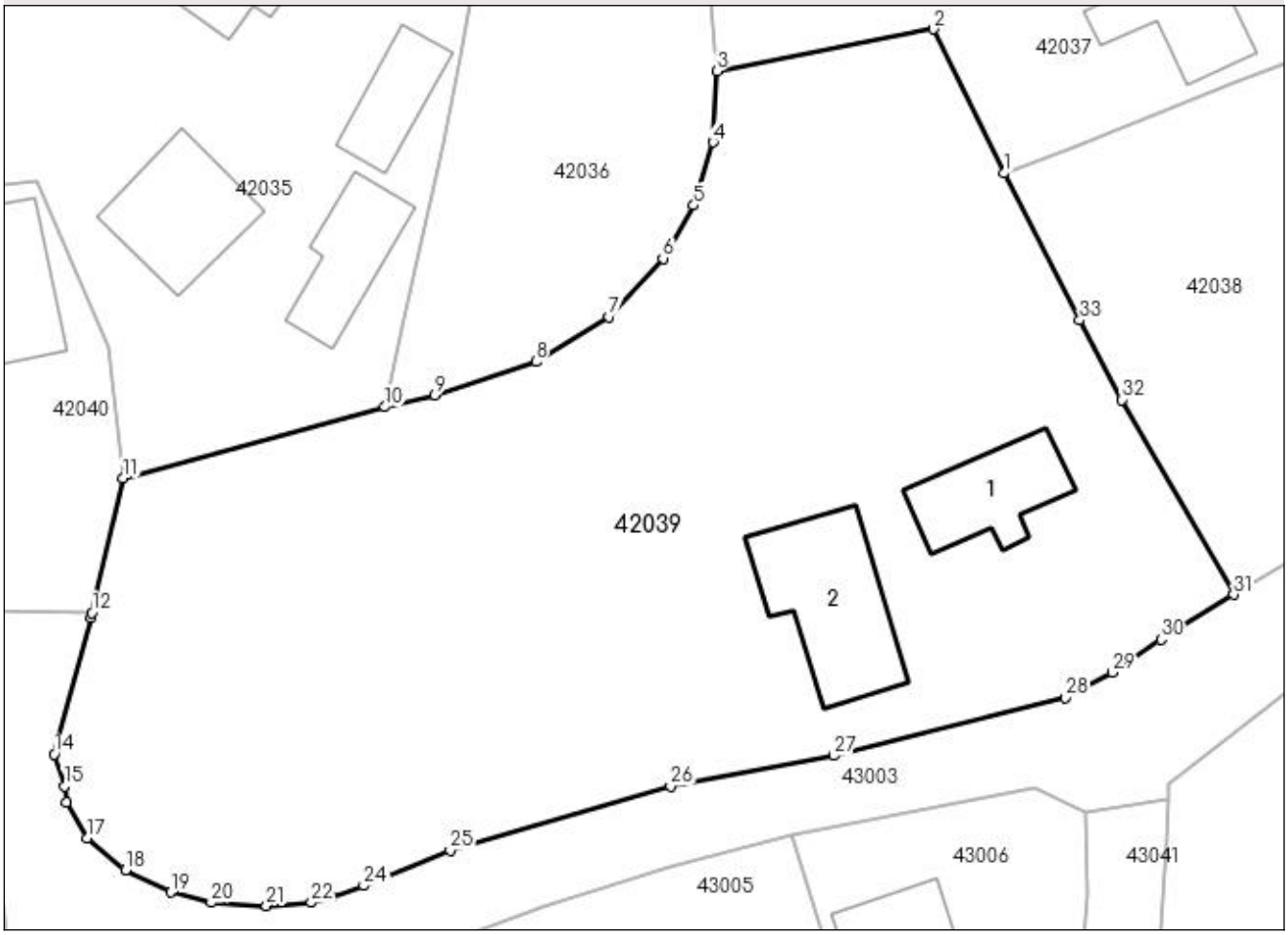
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50353	Din acte: 4.621 Masurata: 4.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	-	-	79/2, 80	
2	arabil	DA	3.628	-	-	79/2, 80	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50353-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P. ,edificata in anul 1957.fara Aut. de Construire ,din chirpici , compusa din 2 camere ;1 bucatarie ;1 hol ; 1 camara.
A1.2	50353-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie cu destinatia Anexa .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.987,084 670.342,791	2	371.980,746 670.355,724	14.403
3	371.961,292 670.351,94	4	371.960,943 670.345,559	6.391
5	371.959,205 670.339,892	6	371.956,438 670.335,136	5.502
7	371.951,611 670.329,887	8	371.945,039 670.325,854	7.711
9	371.935,955 670.322,85	10	371.931,455 670.321,806	4.62
11	371.907,918 670.315,393	12	371.905,107 670.303,301	12.414
13	371.905,043 670.302,889	14	371.901,76 670.290,608	12.712
15	371.902,675 670.287,759	16	371.902,816 670.286,282	1.484
17	371.904,661 670.283,066	18	371.908,145 670.280,199	4.512
19	371.912,21 670.278,203	20	371.915,839 670.277,295	3.741
21	371.920,81 670.277,005	22	371.924,839 670.277,295	4.039
23	371.926,726 670.277,803	24	371.929,556 670.278,82	3.007
25	371.937,318 670.281,965	26	371.957,115 670.287,754	20.626
27	371.971,809 670.290,473	28	371.992,617 670.295,692	21.453
29	371.996,797 670.297,971	30	372.001,204 670.300,924	5.305
31	372.007,723 670.304,942	32	371.997,67 670.322,445	20.185
33	371.993,897 670.329,582	1	371.987,084 670.342,791	14.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.980,746 670.355,724	3	371.961,292 670.351,94	19.819
4	371.960,943 670.345,559	5	371.959,205 670.339,892	5.928
6	371.956,438 670.335,136	7	371.951,611 670.329,887	7.131
8	371.945,039 670.325,854	9	371.935,955 670.322,85	9.568
10	371.931,455 670.321,806	11	371.907,918 670.315,393	24.395
12	371.905,107 670.303,301	13	371.905,043 670.302,889	0.417
14	371.901,76 670.290,608	15	371.902,675 670.287,759	2.992
16	371.902,816 670.286,282	17	371.904,661 670.283,066	3.708
18	371.908,145 670.280,199	19	371.912,21 670.278,203	4.529
20	371.915,839 670.277,295	21	371.920,81 670.277,005	4.979
22	371.924,839 670.277,295	23	371.926,726 670.277,803	1.954
24	371.929,556 670.278,82	25	371.937,318 670.281,965	8.375
26	371.957,115 670.287,754	27	371.971,809 670.290,473	14.943
28	371.992,617 670.295,692	29	371.996,797 670.297,971	4.761
30	372.001,204 670.300,924	31	372.007,723 670.304,942	7.658
32	371.997,67 670.322,445	33	371.993,897 670.329,582	8.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.344 Masurata: 4.327	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/13, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

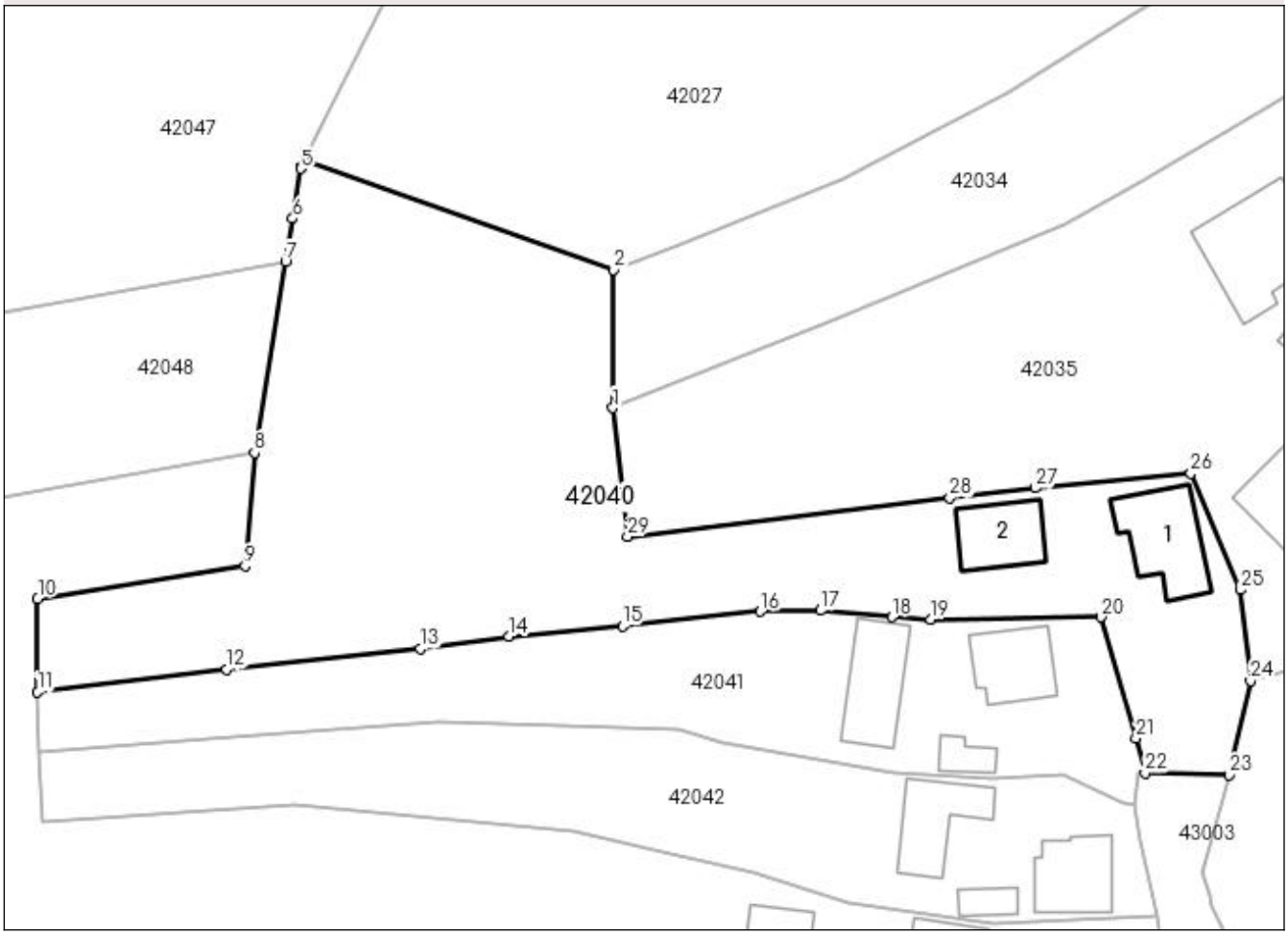
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.344 Masurata: 4.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.458	Ograda	-	-	
2	arabil	DA	2.869	Ograda	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.825,786 670.350,521	2	371.825,878 670.368,313	17.792
3	371.786,144 670.382,44	4	371.785,719 670.381,577	0.962

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.825,878 670.368,313	3	371.786,144 670.382,44	42.171
4	371.785,719 670.381,577	5	371.785,589 670.381,32	0.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.785,589 670.381,32	6	371.784,559 670.374,892	6.51
7	371.783,655 670.369,352	8	371.779,64 670.344,742	24.935
9	371.778,415 670.330,177	10	371.751,71 670.325,991	27.031
11	371.751,71 670.313,947	12	371.776,044 670.316,919	24.515
13	371.800,993 670.319,528	14	371.812,431 670.321,162	11.554
15	371.827,05 670.322,491	16	371.844,803 670.324,338	17.849
17	371.852,515 670.324,474	18	371.861,724 670.323,612	9.249
19	371.866,714 670.323,34	20	371.888,669 670.323,612	21.957
21	371.893,154 670.308,031	22	371.894,329 670.303,56	4.623
23	371.905,107 670.303,301	24	371.907,918 670.315,393	12.414
25	371.906,611 670.327,144	26	371.900,251 670.342,079	16.233
27	371.880,213 670.340,205	28	371.869,2 670.338,957	11.083
29	371.827,682 670.333,974	1	371.825,786 670.350,521	16.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.784,559 670.374,892	7	371.783,655 670.369,352	5.613
8	371.779,64 670.344,742	9	371.778,415 670.330,177	14.616
10	371.751,71 670.325,991	11	371.751,71 670.313,947	12.044
12	371.776,044 670.316,919	13	371.800,993 670.319,528	25.085
14	371.812,431 670.321,162	15	371.827,05 670.322,491	14.679
16	371.844,803 670.324,338	17	371.852,515 670.324,474	7.713
18	371.861,724 670.323,612	19	371.866,714 670.323,34	4.997
20	371.888,669 670.323,612	21	371.893,154 670.308,031	16.214
22	371.894,329 670.303,56	23	371.905,107 670.303,301	10.781
24	371.907,918 670.315,393	25	371.906,611 670.327,144	11.823
26	371.900,251 670.342,079	27	371.880,213 670.340,205	20.125
28	371.869,2 670.338,957	29	371.827,682 670.333,974	41.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.938	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/76, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIȘ IOAN**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **CHIȘIU IOAN**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIȘIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

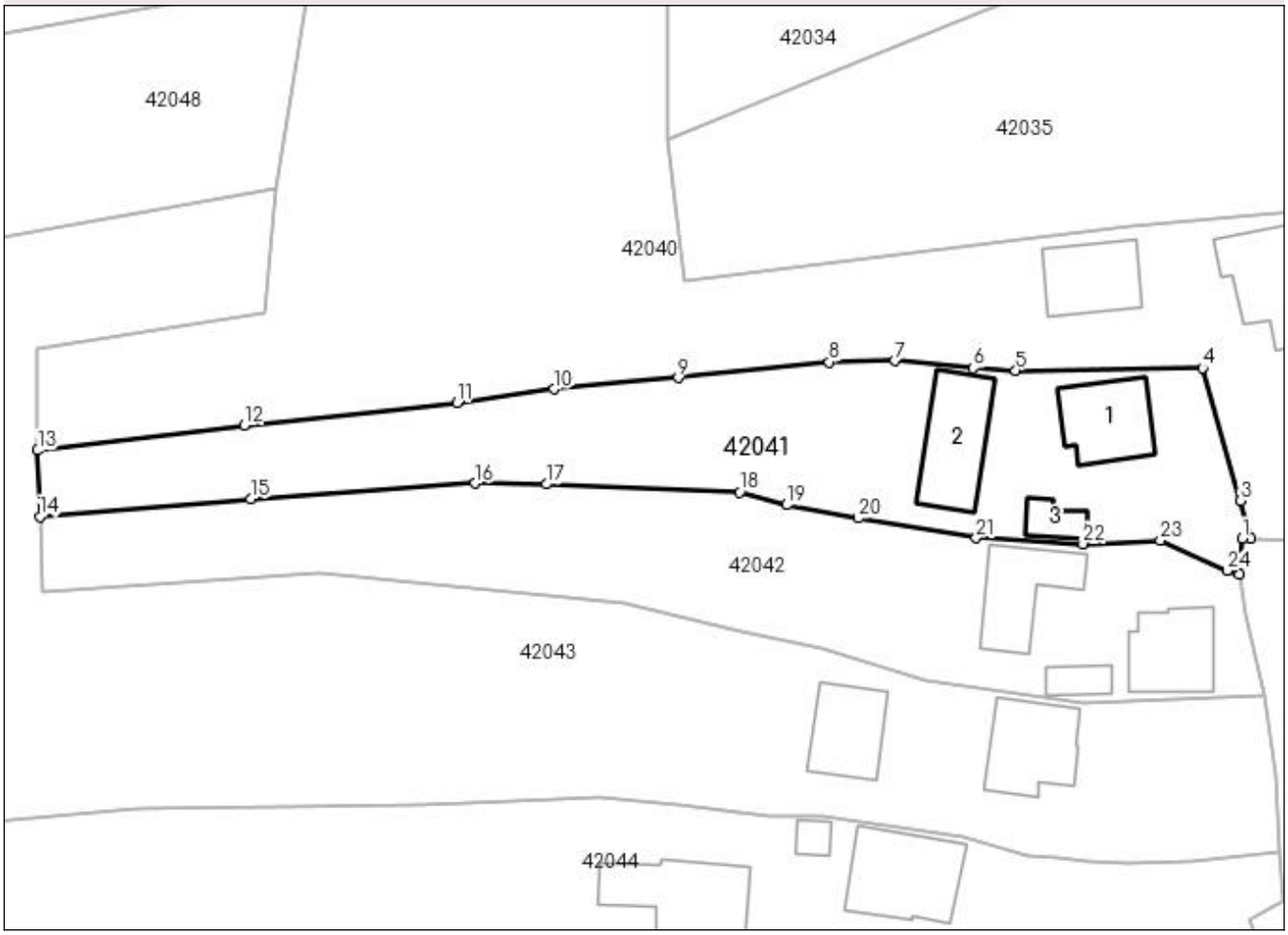
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	830	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.893,35 670.303,58	2	371.894,329 670.303,56	0.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.894,329 670.303,56	3	371.893,154 670.308,031	4.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.893,154 670.308,031	4	371.888,669 670.323,612	16.214
5	371.866,714 670.323,34	6	371.861,724 670.323,612	4.997
7	371.852,515 670.324,474	8	371.844,803 670.324,338	7.713
9	371.827,05 670.322,491	10	371.812,431 670.321,162	14.679
11	371.800,993 670.319,528	12	371.776,044 670.316,919	25.085
13	371.751,71 670.313,947	14	371.751,962 670.306,183	7.768
15	371.776,78 670.308,243	16	371.803,192 670.310,077	26.476
17	371.811,573 670.309,964	18	371.834,26 670.309,061	22.705
19	371.839,791 670.307,538	20	371.848,228 670.305,986	8.579
21	371.862,055 670.303,643	22	371.874,612 670.302,966	12.575
23	371.883,726 670.303,39	24	371.891,599 670.299,806	8.65
25	371.892,997 670.299,418	1	371.893,35 670.303,58	4.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.888,669 670.323,612	5	371.866,714 670.323,34	21.957
6	371.861,724 670.323,612	7	371.852,515 670.324,474	9.249
8	371.844,803 670.324,338	9	371.827,05 670.322,491	17.849
10	371.812,431 670.321,162	11	371.800,993 670.319,528	11.554
12	371.776,044 670.316,919	13	371.751,71 670.313,947	24.515
14	371.751,962 670.306,183	15	371.776,78 670.308,243	24.903
16	371.803,192 670.310,077	17	371.811,573 670.309,964	8.382
18	371.834,26 670.309,061	19	371.839,791 670.307,538	5.737
20	371.848,228 670.305,986	21	371.862,055 670.303,643	14.024
22	371.874,612 670.302,966	23	371.883,726 670.303,39	9.124
24	371.891,599 670.299,806	25	371.892,997 670.299,418	1.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.765 Masurata: 1.966	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/48, Titlu de proprietate, din 21/12/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

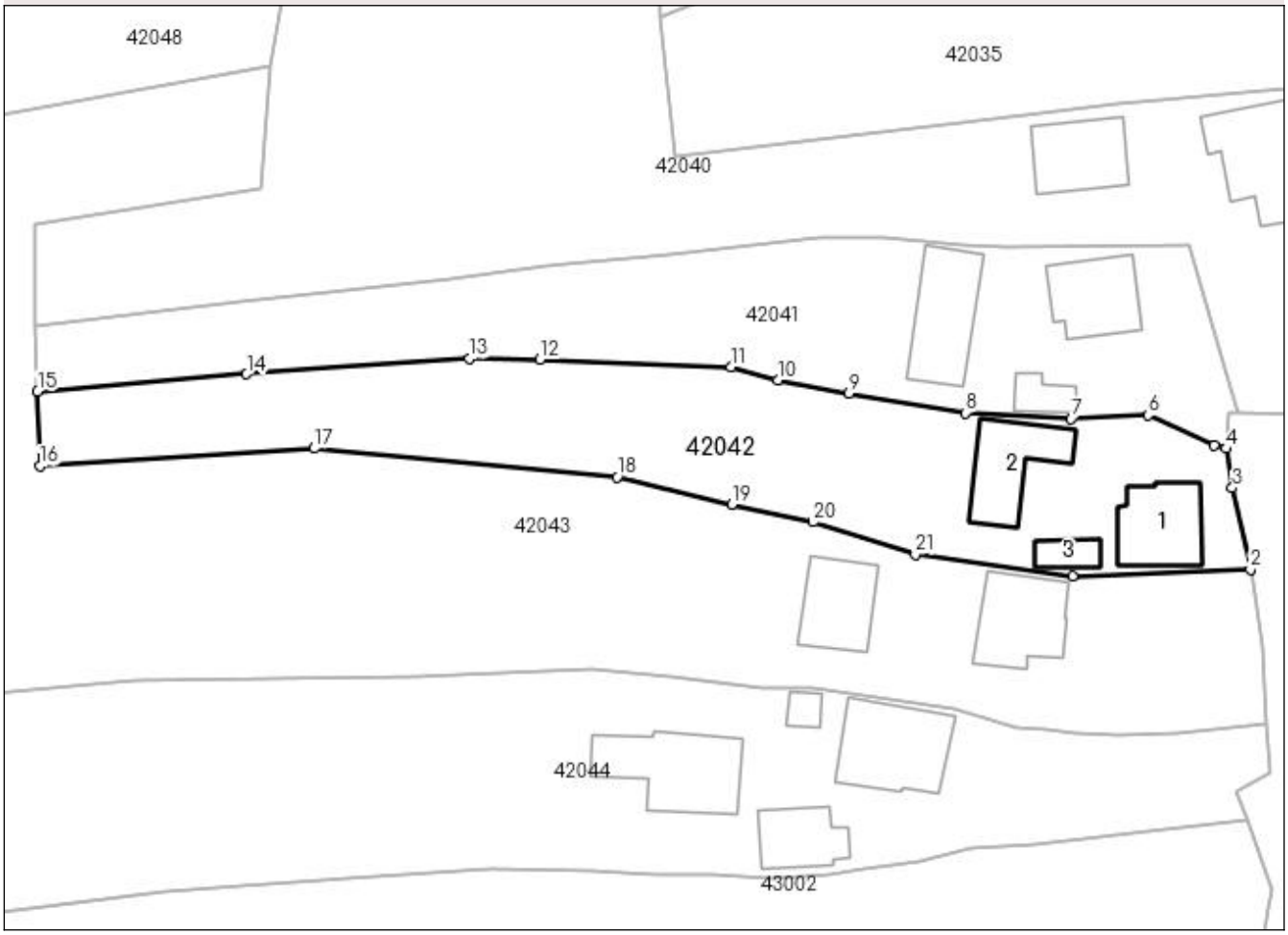
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.765 Masurata: 1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.098	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	868	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.874,758 670.284,279	2	371.895,884 670.285,08	21.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.895,884 670.285,08	3	371.893,738 670.294,762	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.893,738 670.294,762	4	371.892,997 670.299,418	4.715
5	371.891,599 670.299,806	6	371.883,726 670.303,39	8.65
7	371.874,612 670.302,966	8	371.862,055 670.303,643	12.575
9	371.848,228 670.305,986	10	371.839,791 670.307,538	8.579
11	371.834,26 670.309,061	12	371.811,573 670.309,964	22.705
13	371.803,192 670.310,077	14	371.776,78 670.308,243	26.476
15	371.751,962 670.306,183	16	371.752,248 670.297,341	8.847
17	371.784,793 670.299,448	18	371.820,715 670.296,018	36.085
19	371.834,326 670.292,79	20	371.844,005 670.290,722	9.897
21	371.856,115 670.286,894	1	371.874,758 670.284,279	18.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.892,997 670.299,418	5	371.891,599 670.299,806	1.451
6	371.883,726 670.303,39	7	371.874,612 670.302,966	9.124
8	371.862,055 670.303,643	9	371.848,228 670.305,986	14.024
10	371.839,791 670.307,538	11	371.834,26 670.309,061	5.737
12	371.811,573 670.309,964	13	371.803,192 670.310,077	8.382
14	371.776,78 670.308,243	15	371.751,962 670.306,183	24.903
16	371.752,248 670.297,341	17	371.784,793 670.299,448	32.613
18	371.820,715 670.296,018	19	371.834,326 670.292,79	13.989
20	371.844,005 670.290,722	21	371.856,115 670.286,894	12.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:60, 958, 901, 1661, 408, 831, 1565, 989, 200 Salsig
Nr. cadastral vechi:51404
Nr. topografic:71/2/2, 72/2, 75/1, 74/1, 290/a/1, 292/2, 286/2, 295/2/1, 294/2, 287/a

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51404	Din acte: 16.440 Masurata: 15.185	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51404-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de Locuit P, S. construita desfasurata=104 mp, An constructie 1974
A1.2	51404-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 10, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca P, S. construita desfasurata=86 mp, An constructie 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61372 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 53, Certificat de mostenitor, din 14/09/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina (dosar nr. 56/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **TEMLE FLORIN-CĂLIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51404, in rangul incheierii nr. 61372/26.09.2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **TEMLE FLORIN-CĂLIN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51404, in rangul incheierii nr. 61372/26.09.2022	
Act Notarial nr. 903, Contract de intretinere, din 14/09/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TEMLE ARGENTICA** 2) **TEMLE FLORIN-CĂLIN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51404, in rangul incheierii nr. 61372/26.09.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TEMLE ARGENTICA** 2) **TEMLE FLORIN-CĂLIN**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51404, in rangul incheierii nr. 61372/26.09.2022	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
61372 / 26/09/2022		
Act Notarial nr. 53, Certificat de mostenitor, din 14/09/2022 emis de NP Hausi Irina Sabina (dosar nr. 56/2022);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TEMLE ROZALIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51404, in rangul incheierii nr. 61372/26.09.2022	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **TEMLE ROZALIA**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **TEMLE ROZALIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51404, in rangul incheierii nr. 61372/26.09.2022	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art.2386 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TEMLE ROZALIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51404, in rangul incheierii nr. 61372/26.09.2022	

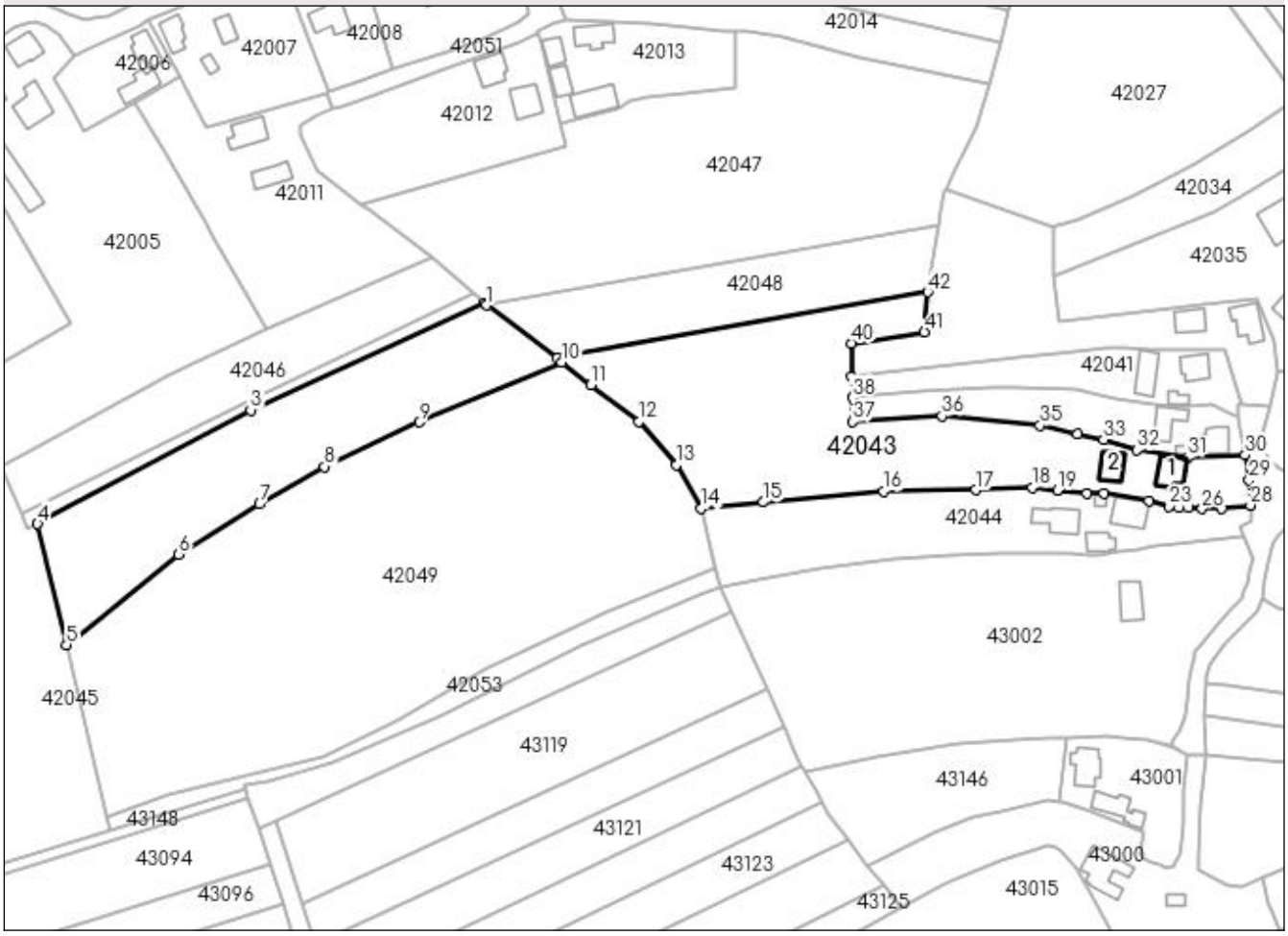
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51404	Din acte: 16.440 Masurata: 15.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	975	-	-	71/2/2, 72/2, 75/1, 74/1, 290/a/1, 292/2, 286/2, 295/2/1, 294/2, 287/a	
2	faneata	DA	7.740	-	-	71/2/2, 72/2, 75/1, 74/1, 290/a/1, 292/2, 286/2, 295/2/1, 294/2, 287/a	
3	arabil	DA	6.470	-	-	71/2/2, 72/2, 75/1, 74/1, 290/a/1, 292/2, 286/2, 295/2/1, 294/2, 287/a	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51404-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa de Locuit P, S. construita desfasurata=104 mp, An constructie 1974
A1.2	51404-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Anexa gospodareasca P, S. construita desfasurata=86 mp, An constructie 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.618,065 670.339,892	2	371.617,155 670.340,572	1.136
4	371.453,679 670.259,908	5	371.464,261 670.215,72	45.437
7	371.534,966 670.267,211	8	371.558,834 670.280,892	27.511
10	371.645,608 670.319,011	11	371.656,343 670.310,805	13.512
13	371.687,502 670.281,546	14	371.696,736 670.265,686	18.352
16	371.763,493 670.271,831	17	371.797,1 670.272,412	33.612
19	371.827,061 670.272,296	20	371.837,808 670.271,056	10.818
22	371.860,611 670.268,507	23	371.868,052 670.266,302	7.761
25	371.875,159 670.265,753	26	371.880,114 670.265,472	4.963
28	371.897,779 670.266,776	29	371.897,244 670.275,867	9.107
31	371.874,758 670.284,279	32	371.856,115 670.286,894	18.826
34	371.834,326 670.292,79	35	371.820,715 670.296,018	13.989
37	371.752,248 670.297,341	38	371.751,962 670.306,183	8.847
40	371.751,71 670.325,991	41	371.778,415 670.330,177	27.031
43	371.643,913 670.320,596	1	371.618,065 670.339,892	32.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.617,155 670.340,572	3	371.531,707 670.301,565	93.93
5	371.464,261 670.215,72	6	371.505,234 670.248,822	52.674
8	371.558,834 670.280,892	9	371.593,366 670.297,167	38.175
11	371.656,343 670.310,805	12	371.673,837 670.297,279	22.113
14	371.696,736 670.265,686	15	371.719,428 670.267,904	22.8
17	371.797,1 670.272,412	18	371.817,883 670.273,216	20.799
20	371.837,808 670.271,056	21	371.843,992 670.271,081	6.184
23	371.868,052 670.266,302	24	371.871,703 670.266,095	3.657
26	371.880,114 670.265,472	27	371.887,325 670.265,75	7.216
29	371.897,244 670.275,867	30	371.895,884 670.285,08	9.313
32	371.856,115 670.286,894	33	371.844,005 670.290,722	12.701
35	371.820,715 670.296,018	36	371.784,793 670.299,448	36.085
38	371.751,962 670.306,183	39	371.751,71 670.313,947	7.768
41	371.778,415 670.330,177	42	371.779,64 670.344,742	14.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.531,707 670.301,565	4	371.453,679 670.259,908	88.452
6	371.505,234 670.248,822	7	371.534,966 670.267,211	34.959
9	371.593,366 670.297,167	10	371.645,608 670.319,011	56.625
12	371.673,837 670.297,279	13	371.687,502 670.281,546	20.839
15	371.719,428 670.267,904	16	371.763,493 670.271,831	44.24
18	371.817,883 670.273,216	19	371.827,061 670.272,296	9.224
21	371.843,992 670.271,081	22	371.860,611 670.268,507	16.817
24	371.871,703 670.266,095	25	371.875,159 670.265,753	3.473
27	371.887,325 670.265,75	28	371.897,779 670.266,776	10.504
30	371.895,884 670.285,08	31	371.874,758 670.284,279	21.141
33	371.844,005 670.290,722	34	371.834,326 670.292,79	9.897
36	371.784,793 670.299,448	37	371.752,248 670.297,341	32.613
39	371.751,71 670.313,947	40	371.751,71 670.325,991	12.044
42	371.779,64 670.344,742	43	371.643,913 670.320,596	137.858

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2339 Salsig
Nr. cadastral vechi:50765

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50765	4.418	Sector cadastral:42 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50765-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; casă
A1.2	50765-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; anexe gospodăreşti
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexe gospodăreşti
A1.4		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23679 / 18/07/2007		
Act Administrativ nr. 6069/81, Titlu De Proprietate, din 01/01/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSTI FLORICA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50765, in rangul incheierii nr. 23679/18.07.2007	
34904 / 09/10/2007		
Act Notarial nr. 197, Certificat De Mostenitor, din 01/01/2007 emis de NP CARDOȘ (dosar nr. 235/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POP GAROFIȚA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50765, in rangul incheierii nr. 34904/09.10.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare a comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HUSTI FLORICA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50765, in rangul incheierii nr. 34904/09.10.2007	
36761 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 507, Contract De Ipoteca, din 01/01/2007 emis de NP FIRIZAN;		
B4	se notează interdicția de înstrăinare, grevare, dezmembrare și demolare	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, PRIN AGENȚIA RIVULUS BAIA MARE	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50765, in rangul incheierii nr. 36761/23.10.2007	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **HUSTI FLORICA**, Lipsa CNP 2) **POP GAROFIȚA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36761 / 23/10/2007		
Act Notarial nr. 508, Contract De Ipoteca, din 01/01/2007 emis de NP FIRIZAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR+ dobânzile aferente, cheltuielile, penalitățile, comisioanele și toate celelalte	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	cheltuieli care derivă sau care pot deriva din contractul de credit nr. 509/2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BRD GSG SA**, CIF:9999999999999, PRIN AGENȚIA RIVULUS BAIA MARE	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50765, in rangul incheierii nr. 36761/23.10.2007	

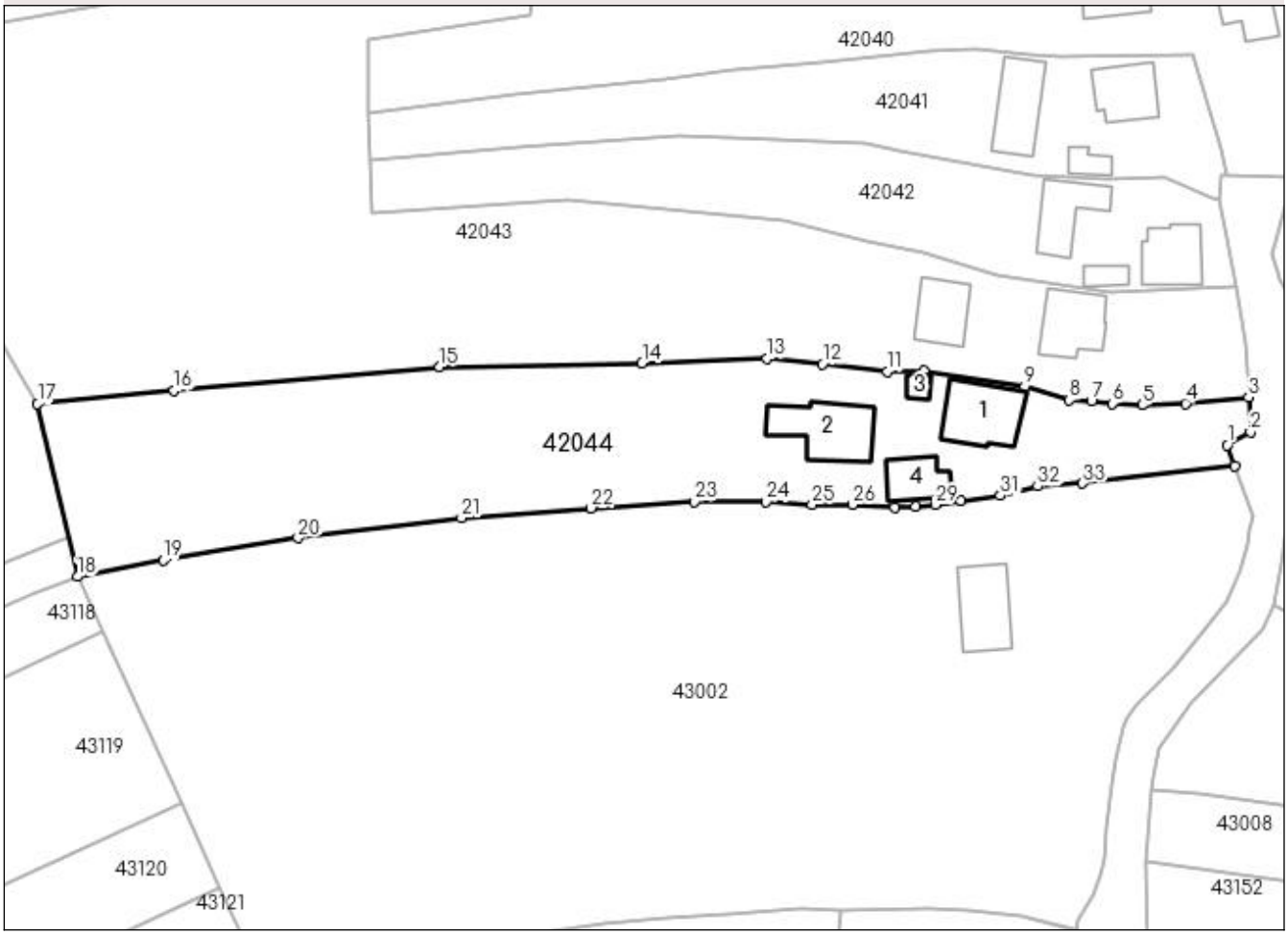
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50765	4.418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	-	-	-	
2	faneata	DA	3.102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50765-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; casă
A1.2	50765-C2	constructii anexa	Din acte: 167 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; anexe gospodărești
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; anexe gospodărești
A1.4		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexe gospodărești

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.894,244 670.258,839	2	371.898,119 670.260,992	4.433
3	371.897,779 670.266,776	4	371.887,325 670.265,75	10.504
5	371.880,114 670.265,472	6	371.875,159 670.265,753	4.963
7	371.871,703 670.266,095	8	371.868,052 670.266,302	3.657
9	371.860,611 670.268,507	10	371.843,992 670.271,081	16.817
11	371.837,808 670.271,056	12	371.827,061 670.272,296	10.818
13	371.817,883 670.273,216	14	371.797,1 670.272,412	20.799
15	371.763,493 670.271,831	16	371.719,428 670.267,904	44.24
17	371.696,736 670.265,686	18	371.703,345 670.237,043	29.396
19	371.717,591 670.239,711	20	371.739,966 670.243,428	22.682
21	371.767,12 670.246,803	22	371.788,625 670.248,393	21.564
23	371.805,784 670.249,49	24	371.817,708 670.249,419	11.924
25	371.825,317 670.248,972	26	371.832,019 670.248,937	6.702
27	371.839,015 670.248,545	28	371.842,529 670.248,614	3.515
29	371.845,836 670.248,958	30	371.850,043 670.249,607	4.257
31	371.856,604 670.250,454	32	371.862,777 670.252,006	6.365
33	371.870,223 670.252,472	34	371.895,466 670.255,387	25.411

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.898,119 670.260,992	3	371.897,779 670.266,776	5.794
4	371.887,325 670.265,75	5	371.880,114 670.265,472	7.216
6	371.875,159 670.265,753	7	371.871,703 670.266,095	3.473
8	371.868,052 670.266,302	9	371.860,611 670.268,507	7.761
10	371.843,992 670.271,081	11	371.837,808 670.271,056	6.184
12	371.827,061 670.272,296	13	371.817,883 670.273,216	9.224
14	371.797,1 670.272,412	15	371.763,493 670.271,831	33.612
16	371.719,428 670.267,904	17	371.696,736 670.265,686	22.8
18	371.703,345 670.237,043	19	371.717,591 670.239,711	14.494
20	371.739,966 670.243,428	21	371.767,12 670.246,803	27.363
22	371.788,625 670.248,393	23	371.805,784 670.249,49	17.194
24	371.817,708 670.249,419	25	371.825,317 670.248,972	7.622
26	371.832,019 670.248,937	27	371.839,015 670.248,545	7.007
28	371.842,529 670.248,614	29	371.845,836 670.248,958	3.325
30	371.850,043 670.249,607	31	371.856,604 670.250,454	6.615
32	371.862,777 670.252,006	33	371.870,223 670.252,472	7.461
34	371.895,466 670.255,387	1	371.894,244 670.258,839	3.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50745

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50745	Din acte: 6.000 Masurata: 7.099	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39114 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 3490, Contract de vanzare-cumparare, din 09/07/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 6000/7099, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN VIOREL COSMIN**, casatorit cu 2) **CRIŞAN VICUŢA ANCUŢA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50745, in rangul incheierii nr. 39114/09.07.2018	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1099/7099	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1099/7099, in favoarea	A1
	1) **CRIȘAN VIOREL COSMIN** 2) **CRIȘAN VICUȚA ANCUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

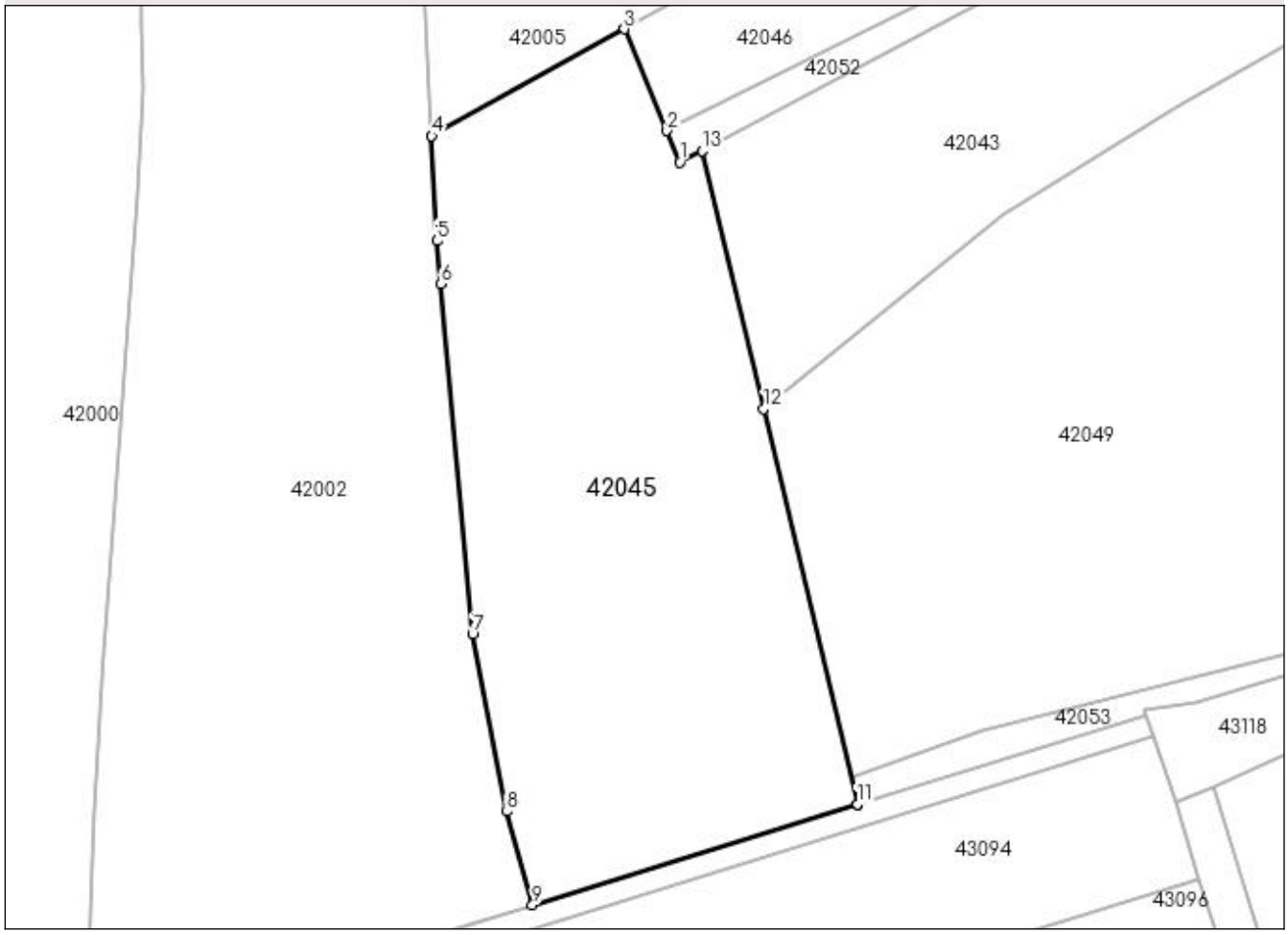
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50745	Din acte: 6.000 Masurata: 7.099	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.099	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.449,868 670.257,971	2	371.447,689 670.263,342	5.796
2	371.447,689 670.263,342	3	371.440,411 670.280,723	18.843
3	371.440,411 670.280,723	4	371.407,413 670.262,452	37.719
4	371.407,413 670.262,452	5	371.408,314 670.244,475	18.0
5	371.408,314 670.244,475	6	371.409,046 670.237,125	7.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.409,046 670.237,125	7	371.414,376 670.177,182	60.179
7	371.414,376 670.177,182	8	371.420,206 670.146,823	30.914
8	371.420,206 670.146,823	9	371.424,65 670.130,847	16.583
9	371.424,65 670.130,847	10	371.480,288 670.148,059	58.24
10	371.480,288 670.148,059	11	371.480,287 670.148,064	0.005
11	371.480,287 670.148,064	12	371.464,261 670.215,72	69.528
12	371.464,261 670.215,72	13	371.453,679 670.259,908	45.437
13	371.453,679 670.259,908	1	371.449,868 670.257,971	4.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/63, Titlu de proprietate, din 15/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH AUREL**, Lipsa CNP 2) **ZAH GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

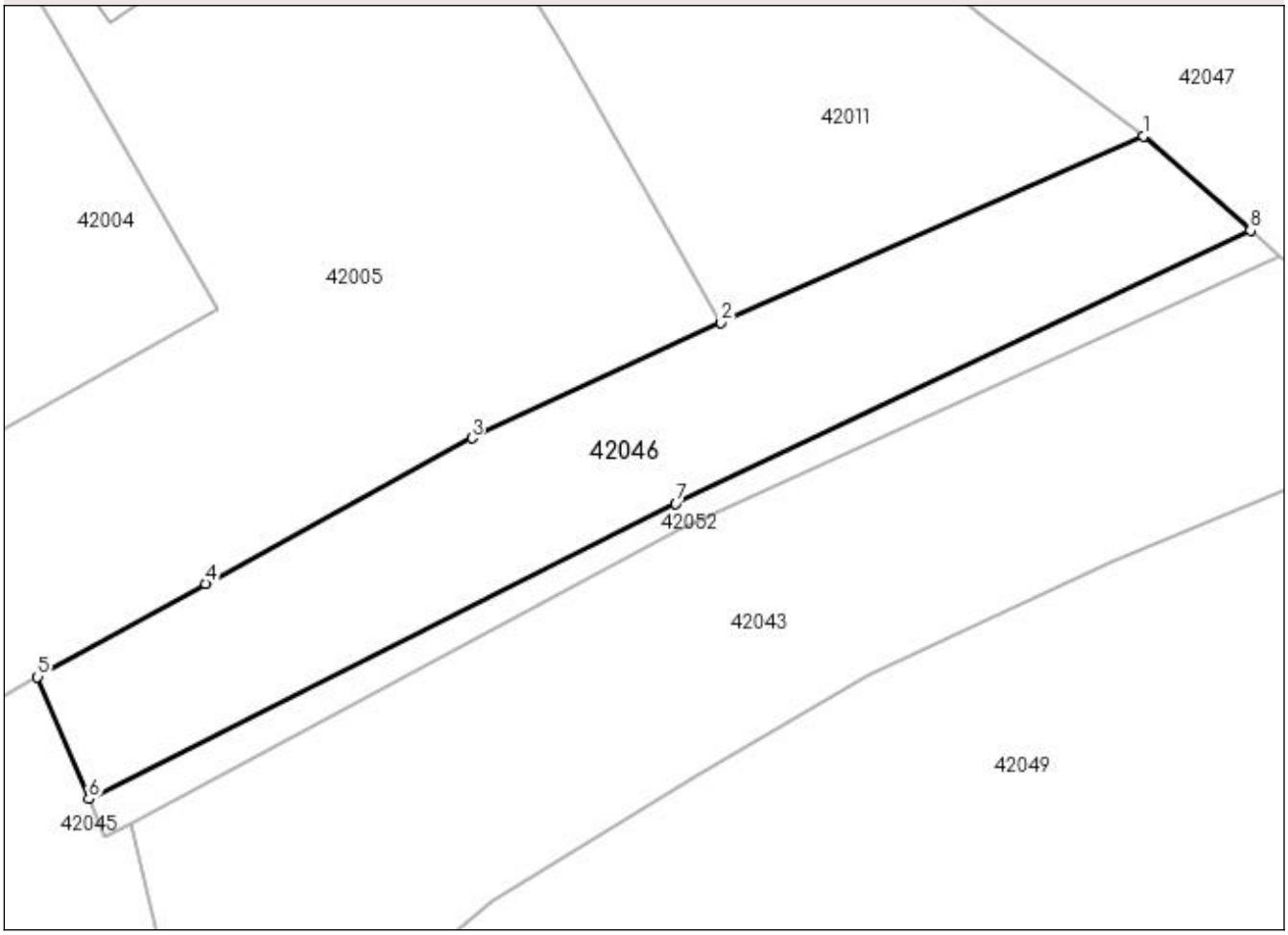
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.597,853 670.357,662	2	371.537,641 670.331,117	65.804
2	371.537,641 670.331,117	3	371.502,233 670.314,671	39.041
3	371.502,233 670.314,671	4	371.464,329 670.293,964	43.191
4	371.464,329 670.293,964	5	371.440,411 670.280,723	27.339
5	371.440,411 670.280,723	6	371.447,689 670.263,342	18.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.447,689 670.263,342	7	371.531,268 670.305,396	93.563
7	371.531,268 670.305,396	8	371.613,054 670.344,208	90.528
8	371.613,054 670.344,208	1	371.597,853 670.357,662	20.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		12.293	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

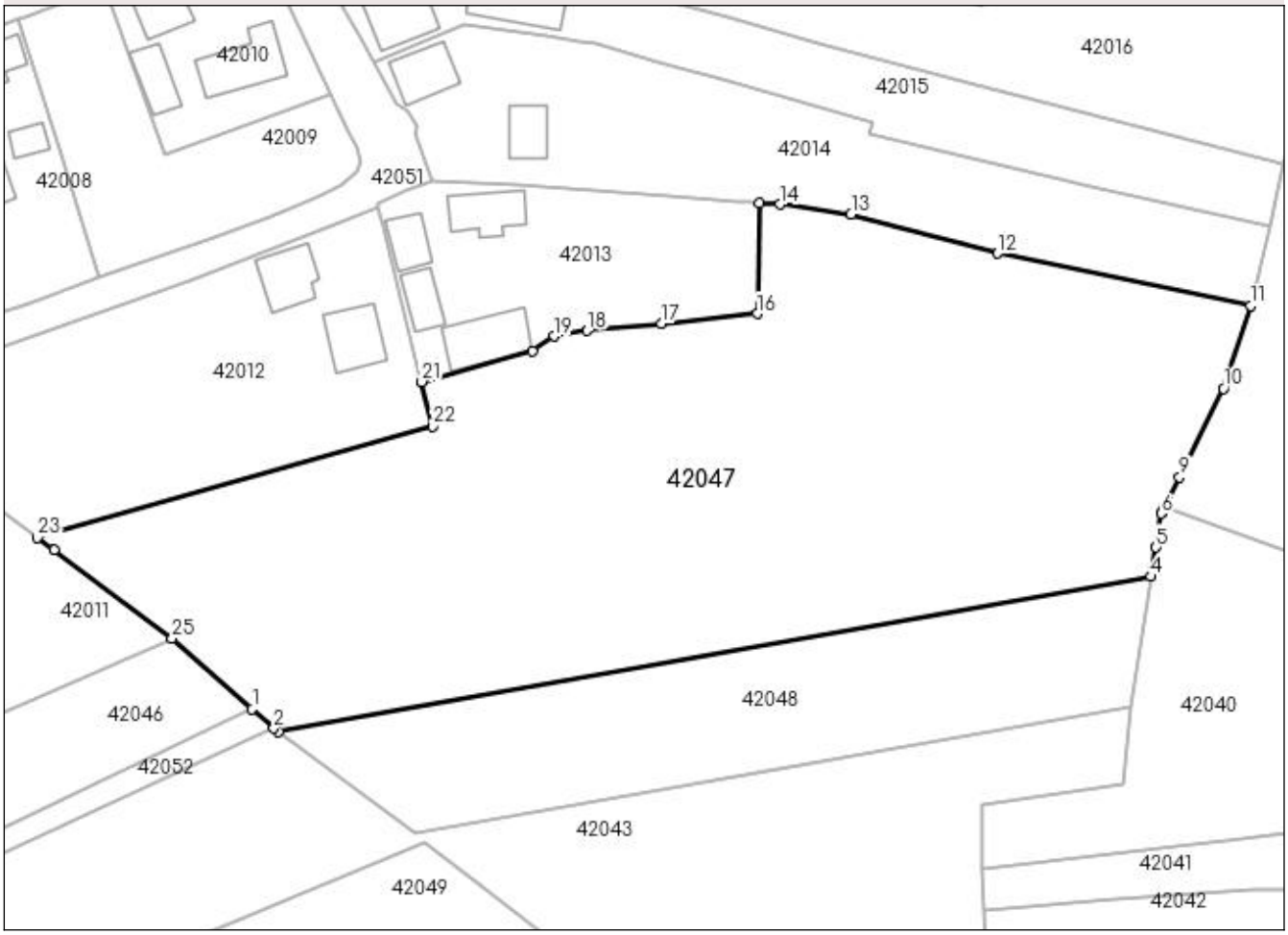
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	12.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	12.293	După sat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.613,054 670.344,208	2	371.617,155 670.340,572	5.481
3	371.618,065 670.339,892	4	371.783,655 670.369,352	168.19
5	371.784,559 670.374,892	6	371.785,589 670.381,32	6.51
7	371.785,719 670.381,577	8	371.786,144 670.382,44	0.962
9	371.789,067 670.388,209	10	371.797,358 670.405,027	18.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.617,155 670.340,572	3	371.618,065 670.339,892	1.136
4	371.783,655 670.369,352	5	371.784,559 670.374,892	5.613
6	371.785,589 670.381,32	7	371.785,719 670.381,577	0.288
8	371.786,144 670.382,44	9	371.789,067 670.388,209	6.467
10	371.797,358 670.405,027	11	371.802,521 670.420,713	16.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.802,521 670.420,713	12	371.754,531 670.430,637	49.005
13	371.726,7 670.438,108	14	371.713,151 670.439,939	13.672
15	371.709,322 670.440,224	16	371.708,931 670.419,194	21.034
17	371.690,771 670.417,345	18	371.676,638 670.415,984	14.198
19	371.670,418 670.414,953	20	371.666,185 670.412,152	5.076
21	371.645,217 670.406,318	22	371.647,286 670.397,899	8.67
23	371.572,303 670.376,733	24	371.575,479 670.374,36	3.965
25	371.597,853 670.357,662	1	371.613,054 670.344,208	20.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.754,531 670.430,637	13	371.726,7 670.438,108	28.816
14	371.713,151 670.439,939	15	371.709,322 670.440,224	3.84
16	371.708,931 670.419,194	17	371.690,771 670.417,345	18.254
18	371.676,638 670.415,984	19	371.670,418 670.414,953	6.305
20	371.666,185 670.412,152	21	371.645,217 670.406,318	21.764
22	371.647,286 670.397,899	23	371.572,303 670.376,733	77.913
24	371.575,479 670.374,36	25	371.597,853 670.357,662	27.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **CHIȘIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

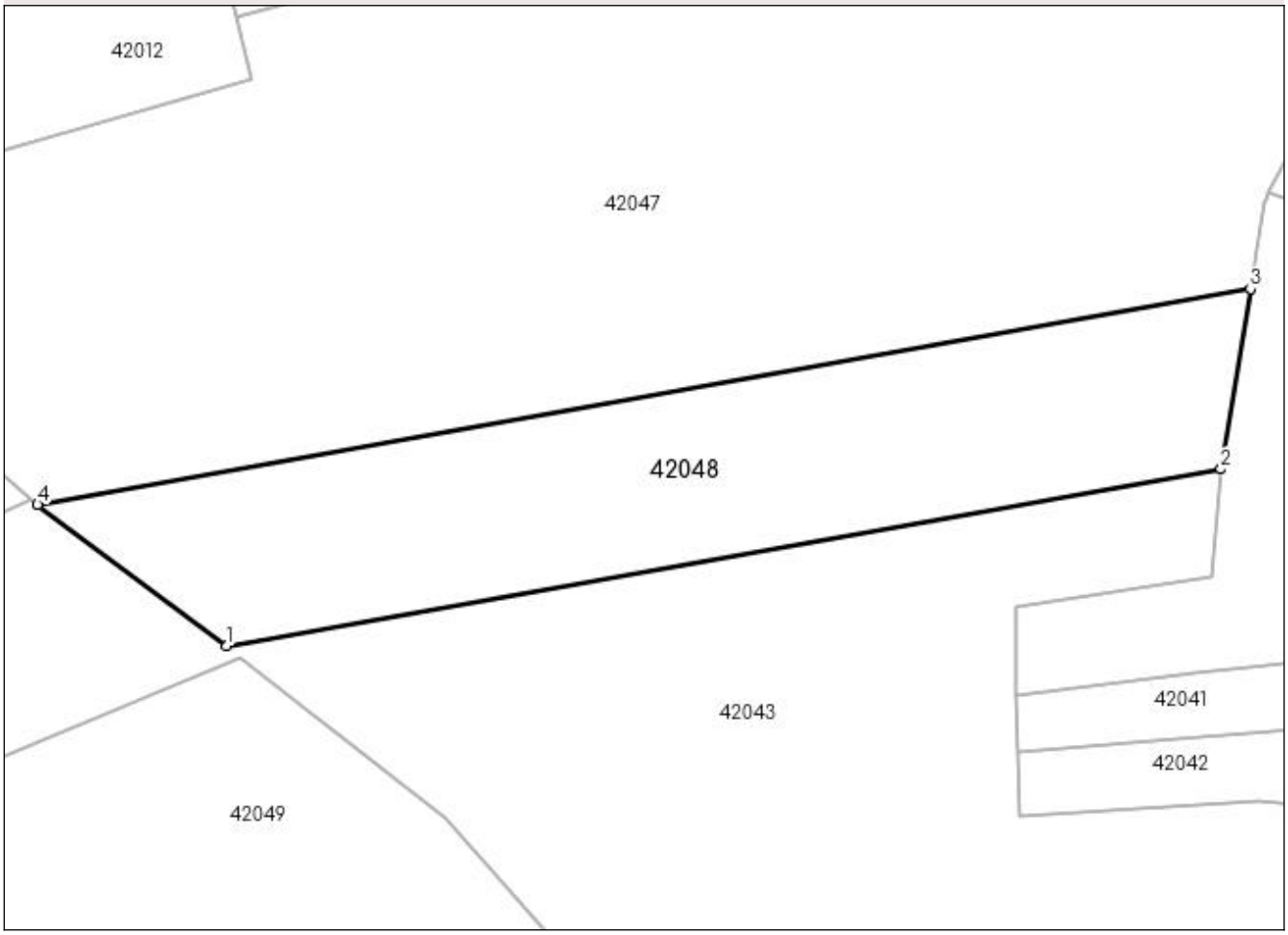
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.643,913 670.320,596	2	371.779,64 670.344,742	137.858
2	371.779,64 670.344,742	3	371.783,655 670.369,352	24.935
3	371.783,655 670.369,352	4	371.618,065 670.339,892	168.19
4	371.618,065 670.339,892	1	371.643,913 670.320,596	32.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		20.200	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/81, Titlu de proprietate, din 26/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HUSTI FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

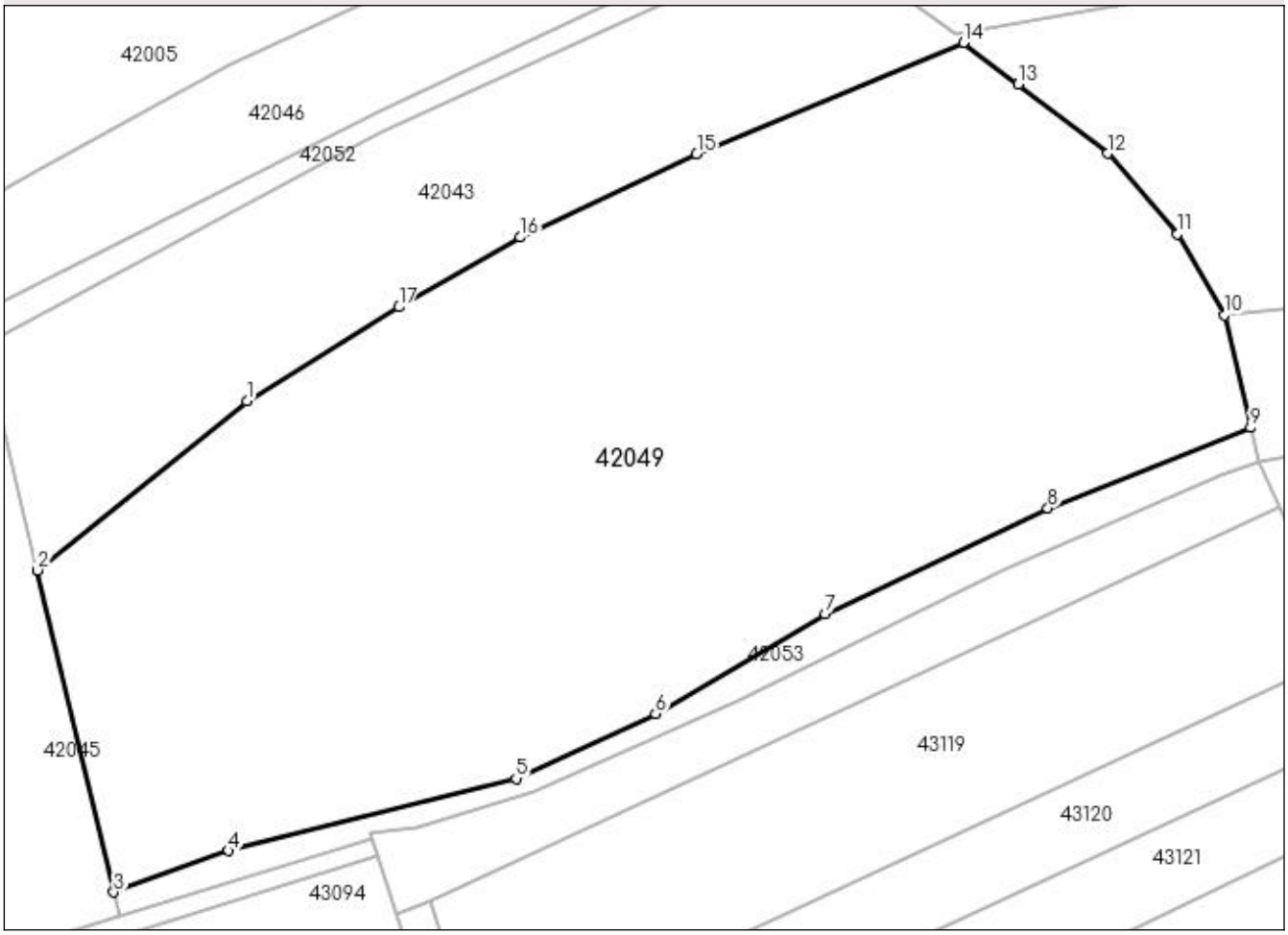
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	20.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20.200	Dupa sat, Dupa sat I, Dupa sat II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.505,234 670.248,822	2	371.464,261 670.215,72	52.674
2	371.464,261 670.215,72	3	371.479,193 670.152,682	64.782
3	371.479,193 670.152,682	4	371.501,688 670.160,815	23.92
4	371.501,688 670.160,815	5	371.557,974 670.174,949	58.033

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.557,974 670.174,949	6	371.585,314 670.187,621	30.134
6	371.585,314 670.187,621	7	371.618,488 670.207,192	38.517
7	371.618,488 670.207,192	8	371.662,14 670.227,857	48.296
8	371.662,14 670.227,857	9	371.701,823 670.243,638	42.706
9	371.701,823 670.243,638	10	371.696,736 670.265,686	22.627
10	371.696,736 670.265,686	11	371.687,502 670.281,546	18.352
11	371.687,502 670.281,546	12	371.673,837 670.297,279	20.839
12	371.673,837 670.297,279	13	371.656,343 670.310,805	22.113
13	371.656,343 670.310,805	14	371.645,608 670.319,011	13.512
14	371.645,608 670.319,011	15	371.593,366 670.297,167	56.625
15	371.593,366 670.297,167	16	371.558,834 670.280,892	38.175
16	371.558,834 670.280,892	17	371.534,966 670.267,211	27.511
17	371.534,966 670.267,211	1	371.505,234 670.248,822	34.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		427	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

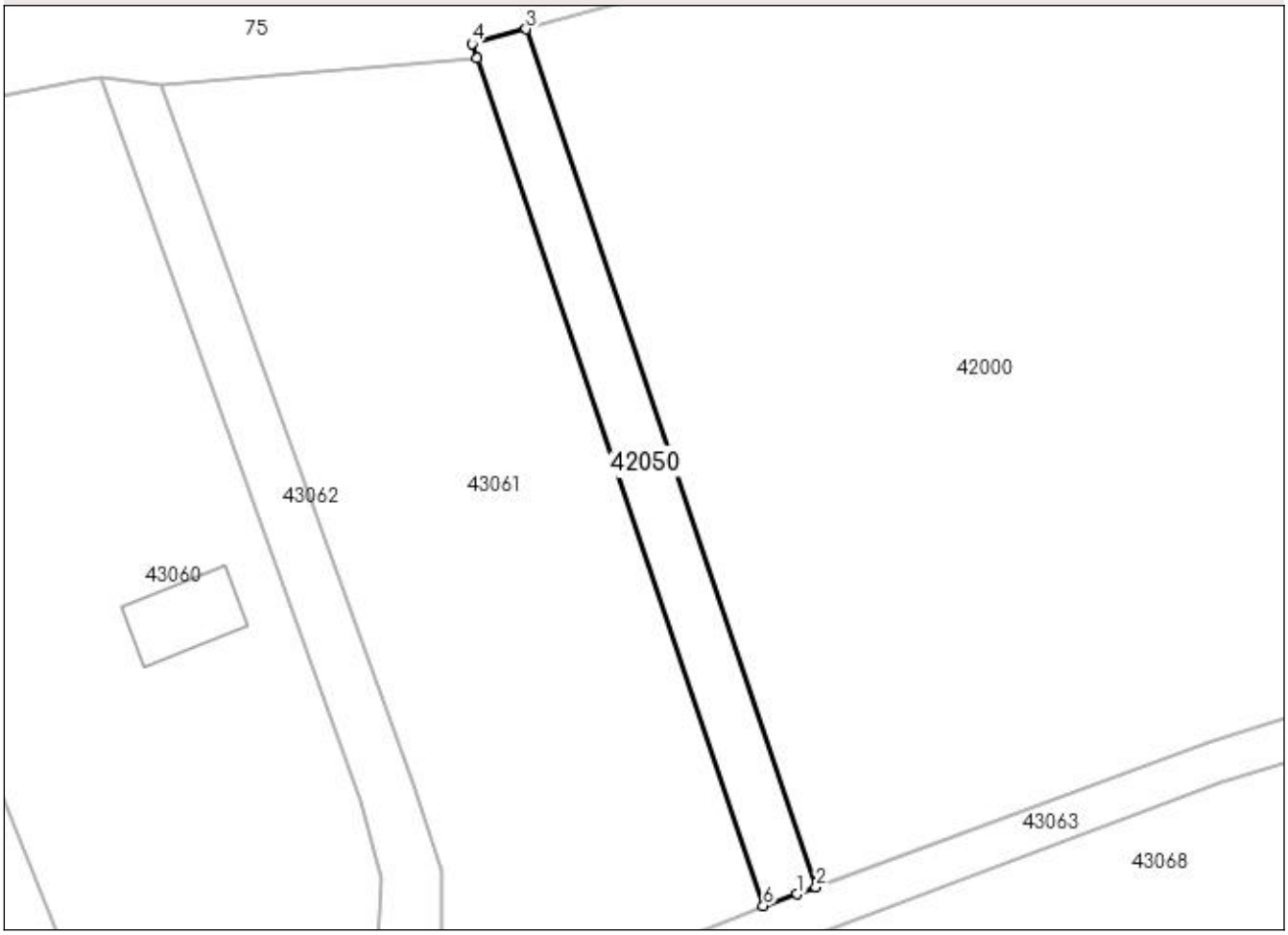
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	427	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.142,96 670.097,435	2	371.144,702 670.098,082	1.858
2	371.144,702 670.098,082	3	371.118,093 670.176,78	83.075
3	371.118,093 670.176,78	4	371.113,138 670.175,421	5.138
4	371.113,138 670.175,421	5	371.113,587 670.174,093	1.402
5	371.113,587 670.174,093	6	371.139,874 670.096,38	82.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.139,874 670.096,38	1	371.142,96 670.097,435	3.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Onțeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

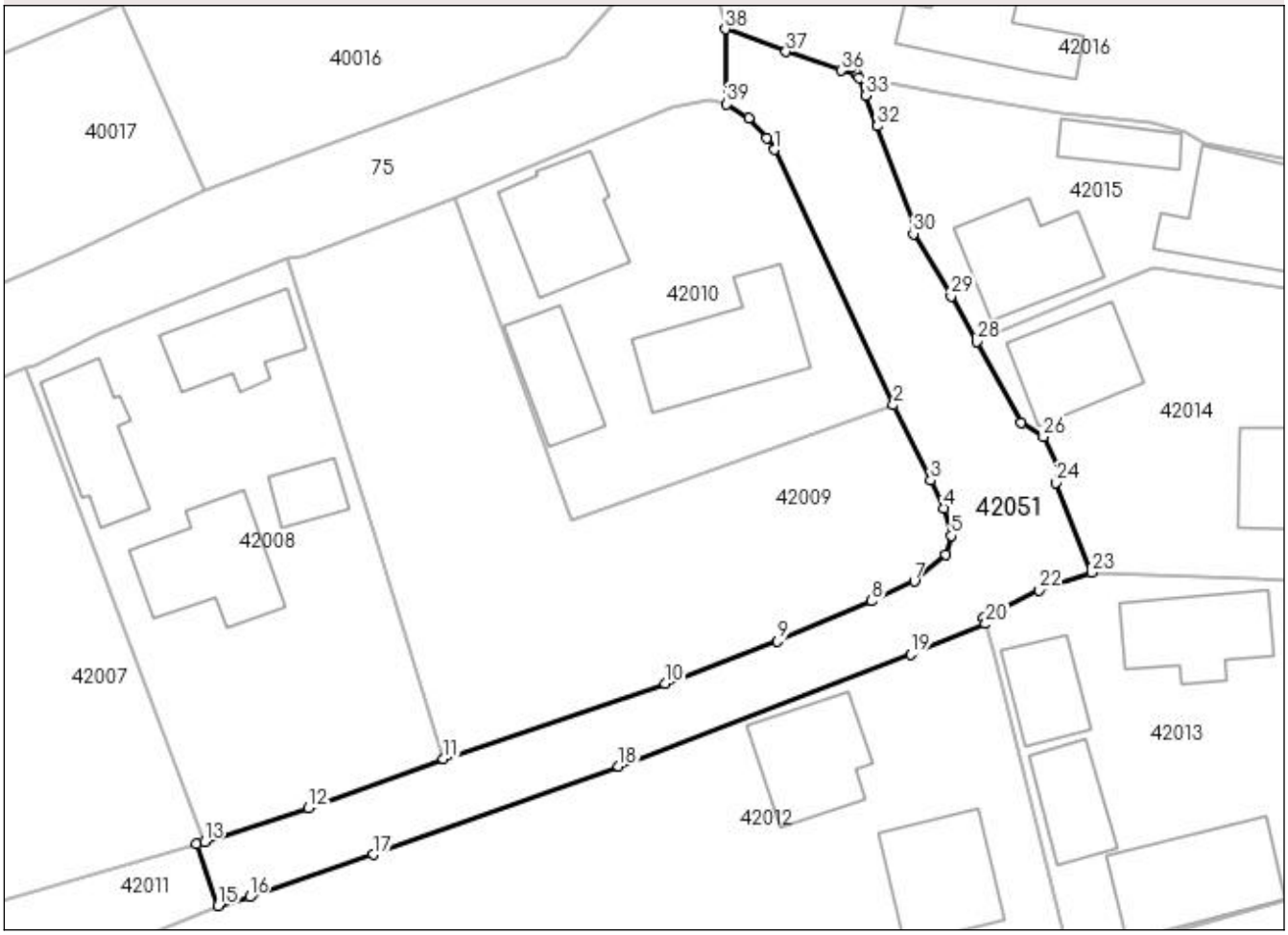
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.616,22 670.485,82	2	371.627,926 670.460,788	27.634
4	371.632,874 670.450,7	5	371.633,618 670.447,988	2.812
7	371.630,002 670.443,51	8	371.625,795 670.441,58	4.629
10	371.605,582 670.433,497	11	371.583,806 670.426,14	22.985
13	371.560,36 670.418,003	14	371.559,611 670.417,786	0.78
16	371.564,805 670.412,586	17	371.576,924 670.416,749	12.814

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.627,926 670.460,788	3	371.631,596 670.453,4	8.249
5	371.633,618 670.447,988	6	371.633,049 670.446,135	1.938
8	371.625,795 670.441,58	9	371.616,564 670.437,665	10.027
11	371.583,806 670.426,14	12	371.570,556 670.421,315	14.101
14	371.559,611 670.417,786	15	371.561,683 670.411,722	6.408
17	371.576,924 670.416,749	18	371.600,977 670.425,385	25.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.631,596 670.453,4	4	371.632,874 670.450,7	2.987
6	371.633,049 670.446,135	7	371.630,002 670.443,51	4.022
9	371.616,564 670.437,665	10	371.605,582 670.433,497	11.746
12	371.570,556 670.421,315	13	371.560,36 670.418,003	10.72
15	371.561,683 670.411,722	16	371.564,805 670.412,586	3.239
18	371.600,977 670.425,385	19	371.629,609 670.436,361	30.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	371.629,609 670.436,361	20	371.636,964 670.439,357	7.942
22	371.642,255 670.442,637	23	371.647,343 670.444,38	5.378
25	371.644,233 670.454,588	26	371.642,658 670.457,7	3.488
28	371.636,087 670.466,996	29	371.633,6 670.471,458	5.108
31	371.630,025 670.478,489	32	371.626,353 670.488,137	10.323
34	371.624,551 670.492,838	35	371.624,353 670.493,178	0.393
37	371.617,401 670.495,43	38	371.611,457 670.497,642	6.342
40	371.613,728 670.488,883	41	371.615,483 670.486,944	2.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	371.636,964 670.439,357	21	371.636,794 670.439,963	0.629
23	371.647,343 670.444,38	24	371.643,896 670.453,2	9.47
26	371.642,658 670.457,7	27	371.640,488 670.459,098	2.581
29	371.633,6 670.471,458	30	371.629,905 670.477,577	7.148
32	371.626,353 670.488,137	33	371.625,22 670.491,126	3.197
35	371.624,353 670.493,178	36	371.622,793 670.493,579	1.611
38	371.611,457 670.497,642	39	371.611,568 670.490,293	7.35
41	371.615,483 670.486,944	1	371.616,22 670.485,82	1.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	371.636,794 670.439,963	22	371.642,255 670.442,637	6.081
24	371.643,896 670.453,2	25	371.644,233 670.454,588	1.428
27	371.640,488 670.459,098	28	371.636,087 670.466,996	9.041
30	371.629,905 670.477,577	31	371.630,025 670.478,489	0.92
33	371.625,22 670.491,126	34	371.624,551 670.492,838	1.838
36	371.622,793 670.493,579	37	371.617,401 670.495,43	5.701
39	371.611,568 670.490,293	40	371.613,728 670.488,883	2.579

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		841	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

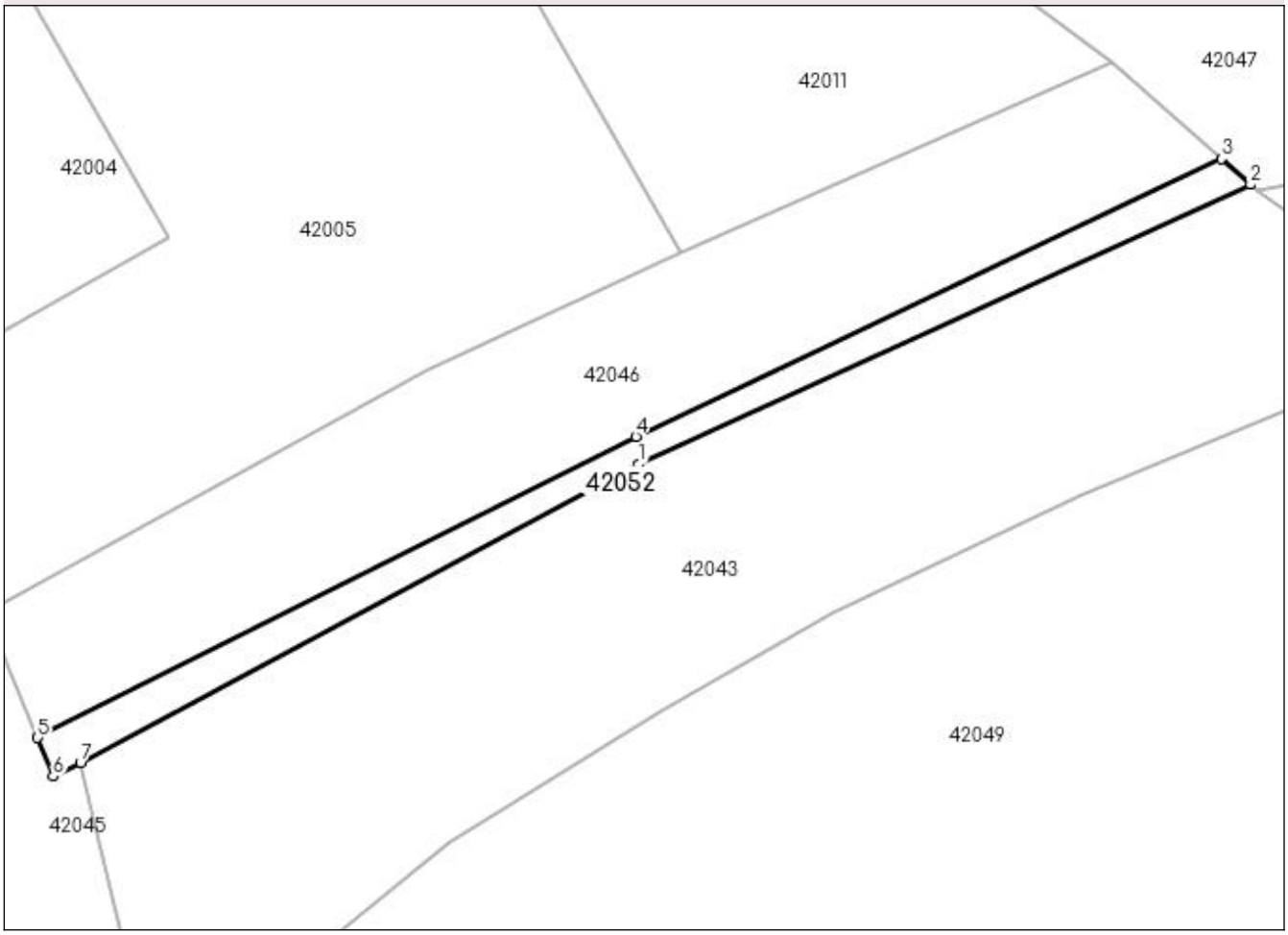
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	841	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	841	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.531,707 670.301,565	2	371.617,155 670.340,572	93.93
2	371.617,155 670.340,572	3	371.613,054 670.344,208	5.481
3	371.613,054 670.344,208	4	371.531,268 670.305,396	90.528
4	371.531,268 670.305,396	5	371.447,689 670.263,342	93.563
5	371.447,689 670.263,342	6	371.449,868 670.257,971	5.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.449,868 670.257,971	7	371.453,679 670.259,908	4.275
7	371.453,679 670.259,908	1	371.531,707 670.301,565	88.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 0 Masurata: 1.400	Sector cadastral:42 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

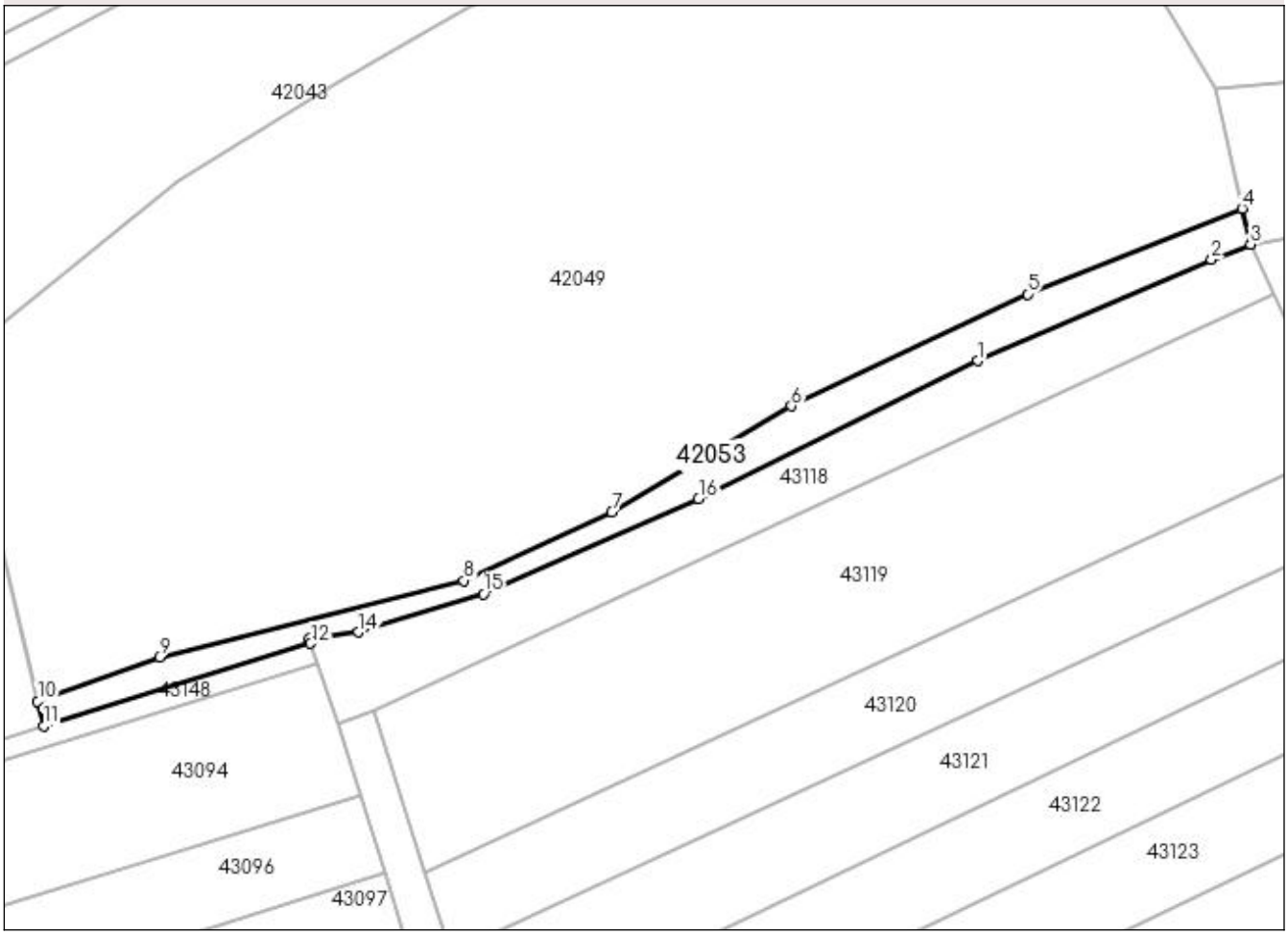
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 0 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.652,925 670.215,562	2	371.696,13 670.234,234	47.067
2	371.696,13 670.234,234	3	371.703,345 670.237,043	7.743
3	371.703,345 670.237,043	4	371.701,823 670.243,638	6.768
4	371.701,823 670.243,638	5	371.662,14 670.227,857	42.706
5	371.662,14 670.227,857	6	371.618,488 670.207,192	48.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.618,488 670.207,192	7	371.585,314 670.187,621	38.517
7	371.585,314 670.187,621	8	371.557,974 670.174,949	30.134
8	371.557,974 670.174,949	9	371.501,688 670.160,815	58.033
9	371.501,688 670.160,815	10	371.479,193 670.152,682	23.92
10	371.479,193 670.152,682	11	371.480,288 670.148,059	4.751
11	371.480,288 670.148,059	12	371.529,661 670.163,343	51.685
12	371.529,661 670.163,343	13	371.529,373 670.164,187	0.892
13	371.529,373 670.164,187	14	371.538,504 670.165,432	9.215
14	371.538,504 670.165,432	15	371.561,586 670.172,494	24.138
15	371.561,586 670.172,494	16	371.601,347 670.190,101	43.485
16	371.601,347 670.190,101	1	371.652,925 670.215,562	57.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:835, 1116 Salsig
Nr. cadastral vechi:50356
Nr. topografic:66/2, 68/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50356	Din acte: 3.425 Masurata: 4.387	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50356-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38285 / 25/08/2014		
Act Notarial nr. 97, Certificat de legatar, din 04/11/2013 emis de NP Firizan George Bogdan (dosar 127 din 2013, Declaratie aut. 1.992 din 25-08-2014 NP Firizan George Bogdan, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1507 din 18.08.2014 emis de Primaria Comunei Salsig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FILIP MARIA DANIELA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50356, in rangul incheierii nr. 38285/25.08.2014	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FILIP MARIA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

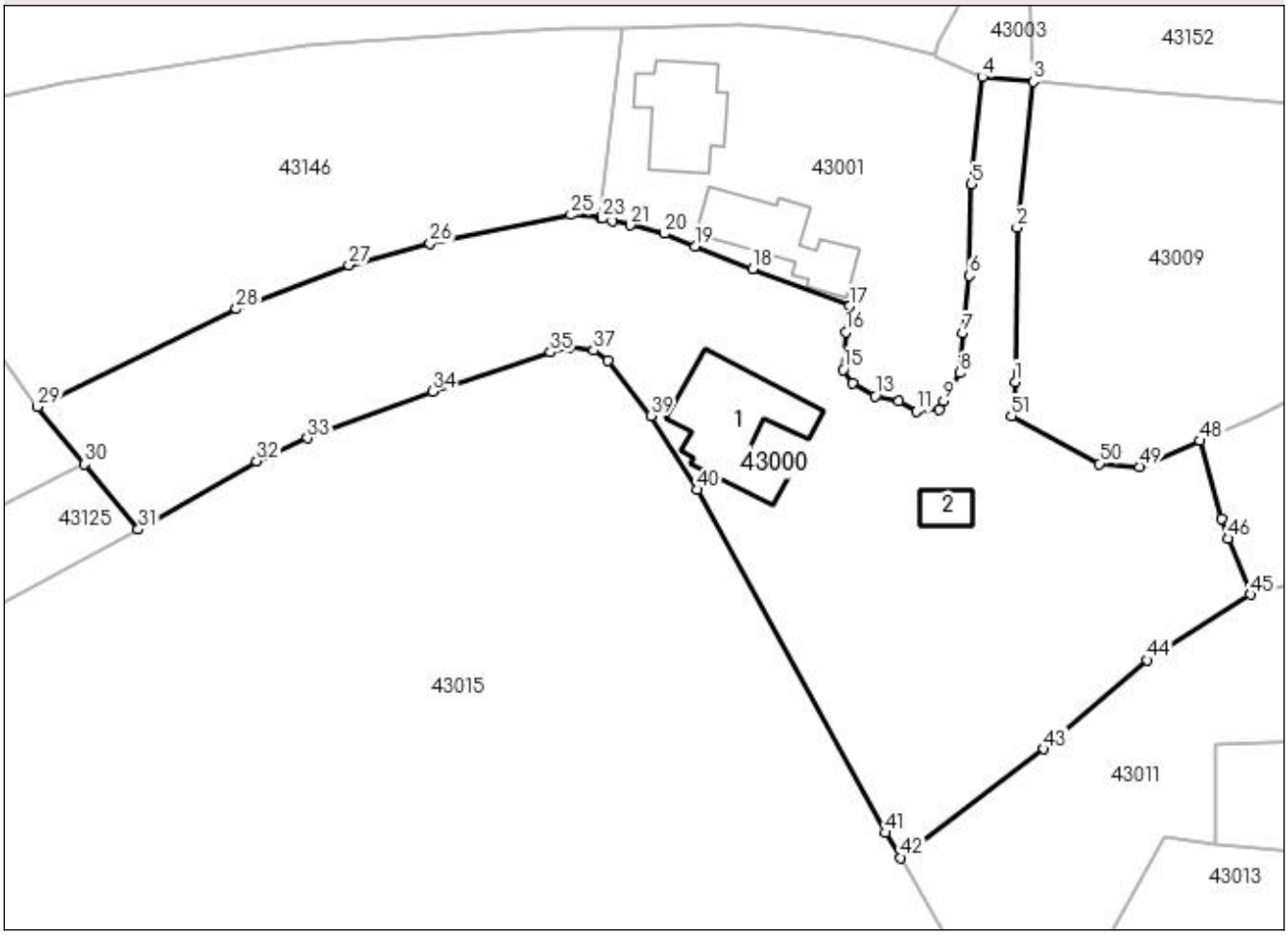
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50356	Din acte: 3.425 Masurata: 4.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.217	-	-	66/2, 68/1	
2	arabil	DA	3.170	-	-	66/2, 68/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50356-C1	constructii de locuinte	Din acte: 75 Masurata: 184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.878,961 670.137,913	2	371.879,174 670.157,035	19.123
4	371.874,889 670.175,689	5	371.873,544 670.162,426	13.331
2	371.879,174 670.157,035	3	371.881,196 670.175,125	18.203
5	371.873,544 670.162,426	6	371.873,305 670.151,058	11.371
3	371.881,196 670.175,125	4	371.874,889 670.175,689	6.332
6	371.873,305 670.151,058	7	371.872,393 670.143,911	7.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	371.872,393 670.143,911	8	371.872,057 670.139,018	4.905
10	371.869,515 670.134,509	11	371.866,685 670.134,269	2.84
13	371.861,601 670.136,14	14	371.858,818 670.137,777	3.229
16	371.857,922 670.144,044	17	371.858,46 670.147,303	3.303
19	371.839,203 670.154,736	20	371.835,462 670.156,271	4.044
22	371.828,921 670.157,851	23	371.827,691 670.158,142	1.264
25	371.823,821 670.158,61	26	371.806,346 670.155,072	17.83
28	371.782,291 670.146,942	29	371.757,621 670.134,825	27.485
31	371.770,138 670.119,611	32	371.784,827 670.128,08	16.956
34	371.806,637 670.136,699	35	371.821,252 670.141,57	15.405
37	371.826,634 670.141,808	38	371.828,437 670.140,504	2.225
40	371.839,489 670.124,54	41	371.862,805 670.081,957	48.548
43	371.882,516 670.092,375	44	371.895,332 670.103,392	16.9
46	371.905,34 670.118,452	47	371.904,542 670.120,908	2.582
49	371.894,371 670.127,355	50	371.889,42 670.127,74	4.966

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
8	371.872,057 670.139,018	9	371.870,091 670.135,517	4.015
11	371.866,685 670.134,269	12	371.864,527 670.135,517	2.493
14	371.858,818 670.137,777	15	371.857,6 670.139,389	2.02
17	371.858,46 670.147,303	18	371.846,398 670.151,906	12.91
20	371.835,462 670.156,271	21	371.831,145 670.157,326	4.444
23	371.827,691 670.158,142	24	371.827,424 670.158,288	0.304
26	371.806,346 670.155,072	27	371.796,261 670.152,398	10.433
29	371.757,621 670.134,825	30	371.763,479 670.127,705	9.22
32	371.784,827 670.128,08	33	371.791,123 670.130,928	6.91
35	371.821,252 670.141,57	36	371.823,65 670.142,17	2.472
38	371.828,437 670.140,504	39	371.833,771 670.133,712	8.636
41	371.862,805 670.081,957	42	371.864,753 670.078,884	3.638
44	371.895,332 670.103,392	45	371.908,164 670.111,514	15.186
47	371.904,542 670.120,908	48	371.901,871 670.130,586	10.04
50	371.889,42 670.127,74	51	371.878,502 670.133,663	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
9	371.870,091 670.135,517	10	371.869,515 670.134,509	1.161
12	371.864,527 670.135,517	13	371.861,601 670.136,14	2.992
15	371.857,6 670.139,389	16	371.857,922 670.144,044	4.666
18	371.846,398 670.151,906	19	371.839,203 670.154,736	7.732
21	371.831,145 670.157,326	22	371.828,921 670.157,851	2.285
24	371.827,424 670.158,288	25	371.823,821 670.158,61	3.617
27	371.796,261 670.152,398	28	371.782,291 670.146,942	14.998
30	371.763,479 670.127,705	31	371.770,138 670.119,611	10.481
33	371.791,123 670.130,928	34	371.806,637 670.136,699	16.553
36	371.823,65 670.142,17	37	371.826,634 670.141,808	3.006
39	371.833,771 670.133,712	40	371.839,489 670.124,54	10.808
42	371.864,753 670.078,884	43	371.882,516 670.092,375	22.305
45	371.908,164 670.111,514	46	371.905,34 670.118,452	7.491
48	371.901,871 670.130,586	49	371.894,371 670.127,355	8.166
51	371.878,502 670.133,663	1	371.878,961 670.137,913	4.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116 Salsig
Nr. cadastral vechi:51192
Nr. topografic:68/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51192	1.503	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51192-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de Locuit P+M, An constructie 1978
A1.2	51192-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa gospodareasca P, An constructie 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49471 / 02/08/2021		
Act Administrativ nr. 60062/86, Titlu de proprietate, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 49471, din 02/08/2021 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FATUL VASILE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51192, in rangul incheierii nr. 49471/02.08.2021	
Act Administrativ nr. 2848, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 29/07/2021 emis de Primaria Comunei Salsig (Act Administrativ nr. Certificat fiscal 220, din 29/07/2021 emis de Primaria Comunei Salsig; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 49471, din 02/08/2021 emis de OCPI Maramures;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FATUL VASILE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51192, in rangul incheierii nr. 49471/02.08.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

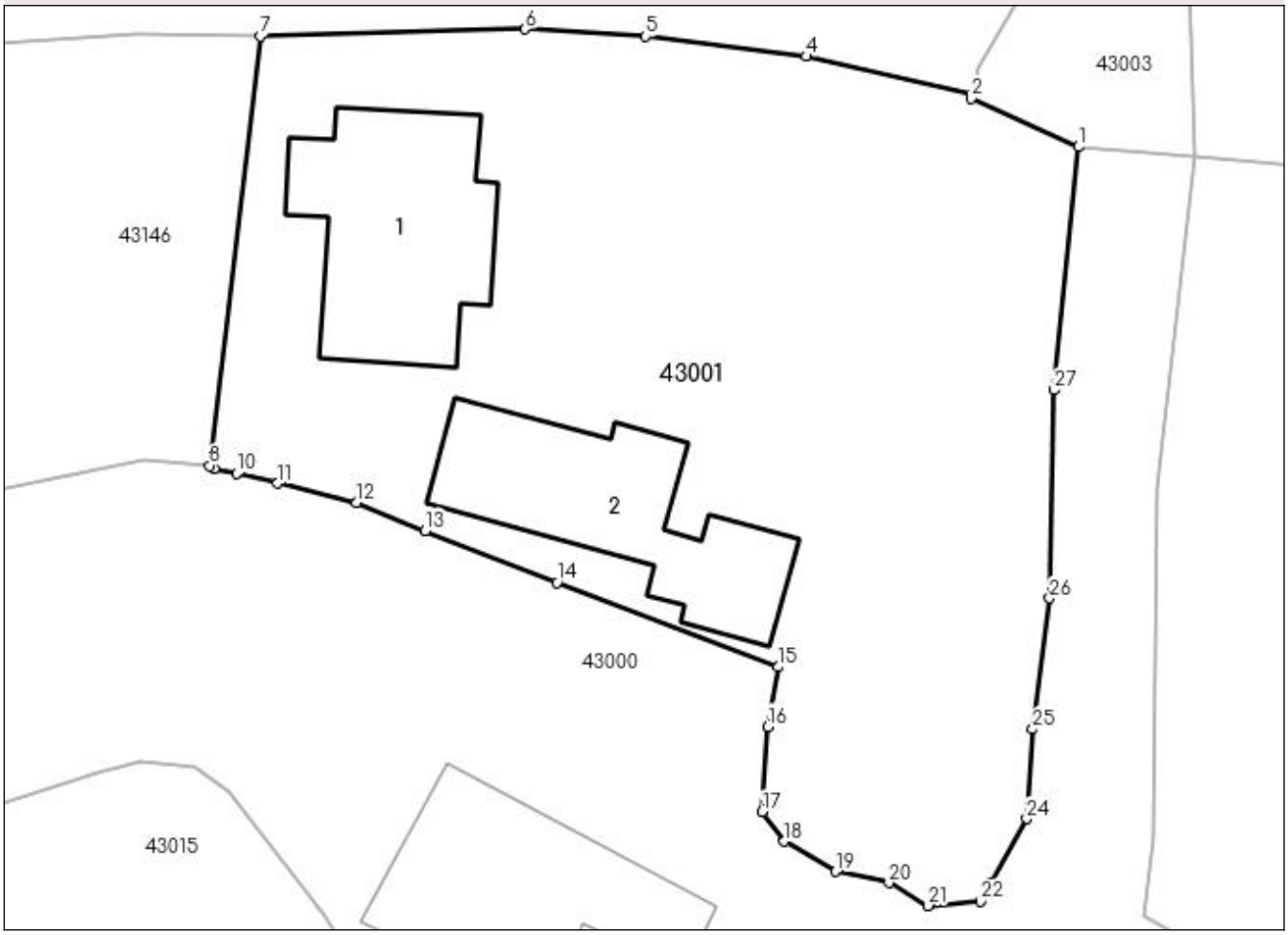
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51192	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	995	-	-	68/2/1	
2	faneata	DA	508	-	-	68/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51192-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:252 mp; Casa de Locuit P+M, An constructie 1978
A1.2	51192-C2	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa gospodareasca P, An constructie 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.874,889 670.175,689	2	371.869,026 670.178,329	6.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.869,026 670.178,329	3	371.869,088 670.178,55	0.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.869,088 670.178,55	4	371.860,006 670.180,631	9.317
5	371.851,253 670.181,73	6	371.844,662 670.182,119	6.602
7	371.830,182 670.181,724	8	371.827,424 670.158,288	23.598
9	371.827,691 670.158,142	10	371.828,921 670.157,851	1.264
11	371.831,145 670.157,326	12	371.835,462 670.156,271	4.444
13	371.839,203 670.154,736	14	371.846,398 670.151,906	7.732
15	371.858,46 670.147,303	16	371.857,922 670.144,044	3.303
17	371.857,6 670.139,389	18	371.858,818 670.137,777	2.02
19	371.861,601 670.136,14	20	371.864,527 670.135,517	2.992
21	371.866,685 670.134,269	22	371.869,515 670.134,509	2.84
23	371.870,091 670.135,517	24	371.872,057 670.139,018	4.015
25	371.872,393 670.143,911	26	371.873,305 670.151,058	7.205
27	371.873,544 670.162,426	1	371.874,889 670.175,689	13.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.860,006 670.180,631	5	371.851,253 670.181,73	8.822
6	371.844,662 670.182,119	7	371.830,182 670.181,724	14.485
8	371.827,424 670.158,288	9	371.827,691 670.158,142	0.304
10	371.828,921 670.157,851	11	371.831,145 670.157,326	2.285
12	371.835,462 670.156,271	13	371.839,203 670.154,736	4.044
14	371.846,398 670.151,906	15	371.858,46 670.147,303	12.91
16	371.857,922 670.144,044	17	371.857,6 670.139,389	4.666
18	371.858,818 670.137,777	19	371.861,601 670.136,14	3.229
20	371.864,527 670.135,517	21	371.866,685 670.134,269	2.493
22	371.869,515 670.134,509	23	371.870,091 670.135,517	1.161
24	371.872,057 670.139,018	25	371.872,393 670.143,911	4.905
26	371.873,305 670.151,058	27	371.873,544 670.162,426	11.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50751

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50751	11.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50751-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa gospodareasca "P"edificata in anul 1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39144 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 3491, Contract de vanzare-cumparare, din 09/07/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MURESAN DENIS**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50751, in rangul incheierii nr. 39144/09.07.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

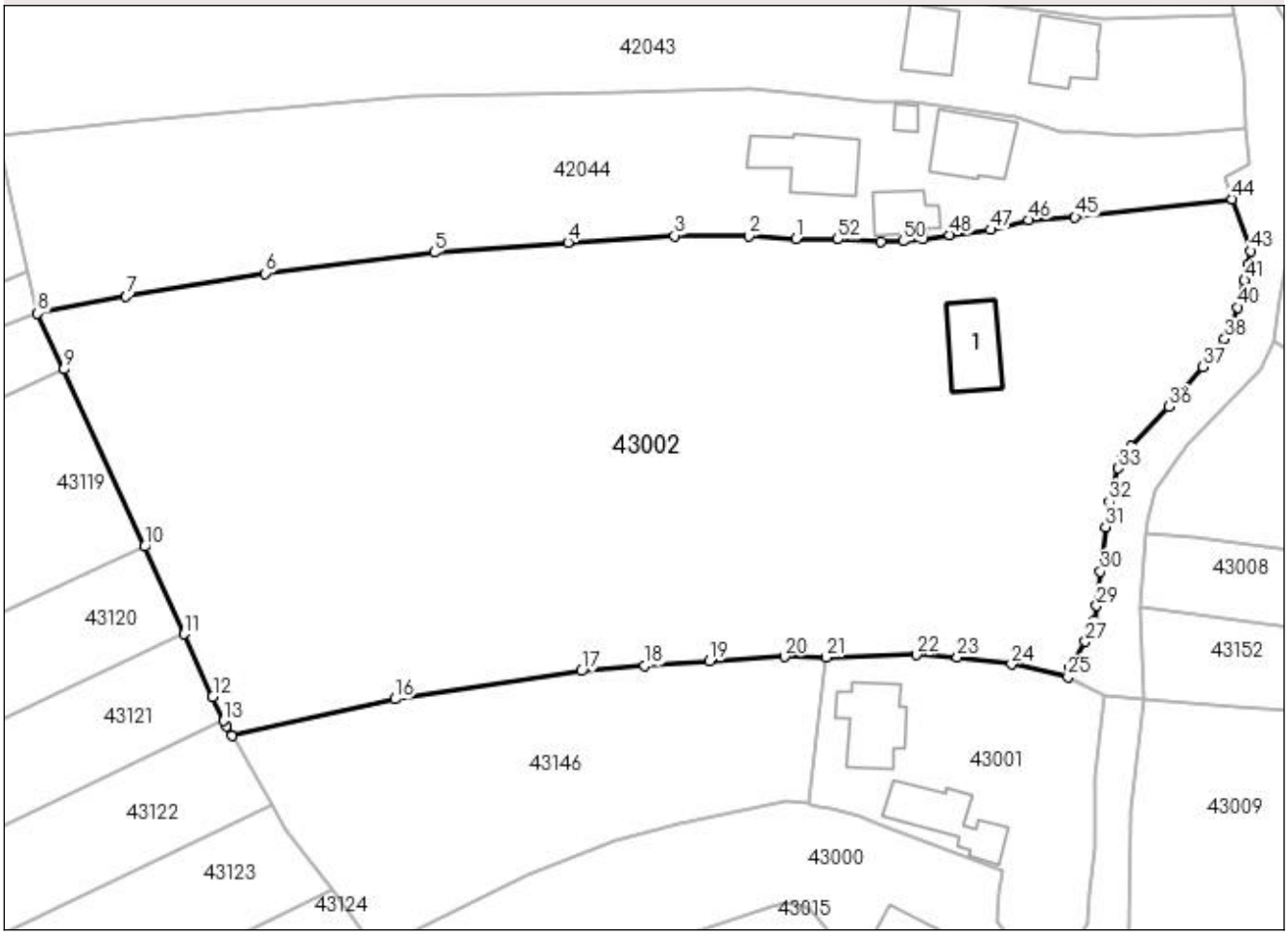
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50751	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.600	-	-	-	
2	arabil	DA	10.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50751-C1	constructii anexa	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; Anexa gospodareasca "P"edificata in anul 1980

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.825,317 670.248,972	2	371.817,708 670.249,419	7.622
4	371.788,625 670.248,393	5	371.767,12 670.246,803	21.564
7	371.717,591 670.239,711	8	371.703,345 670.237,043	14.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.817,708 670.249,419	3	371.805,784 670.249,49	11.924
5	371.767,12 670.246,803	6	371.739,966 670.243,428	27.363
8	371.703,345 670.237,043	9	371.707,602 670.228,035	9.963

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.805,784 670.249,49	4	371.788,625 670.248,393	17.194
6	371.739,966 670.243,428	7	371.717,591 670.239,711	22.682
9	371.707,602 670.228,035	10	371.720,553 670.199,527	31.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	371.720,553 670.199,527	11	371.726,937 670.185,476	15.433
13	371.733,272 670.171,532	14	371.733,685 670.170,624	0.998
16	371.760,816 670.175,013	17	371.790,835 670.179,536	30.358
19	371.811,433 670.181,098	20	371.823,449 670.181,818	12.038
22	371.844,662 670.182,119	23	371.851,253 670.181,73	6.602
25	371.869,088 670.178,55	26	371.869,371 670.180,043	1.52
28	371.873,362 670.187,564	29	371.873,708 670.190,02	2.48
31	371.875,093 670.202,681	32	371.875,716 670.206,696	4.063
34	371.877,698 670.213,678	35	371.879,204 670.215,583	2.428
37	371.890,81 670.228,429	38	371.894,265 670.232,914	5.661
40	371.896,348 670.237,986	41	371.897,461 670.242,284	4.44
43	371.898,42 670.247,043	44	371.895,466 670.255,387	8.851
46	371.862,777 670.252,006	47	371.856,604 670.250,454	6.365
49	371.845,836 670.248,958	50	371.842,529 670.248,614	3.325
52	371.832,019 670.248,937	1	371.825,317 670.248,972	6.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	371.726,937 670.185,476	12	371.731,519 670.175,392	11.076
14	371.733,685 670.170,624	15	371.734,582 670.169,097	1.771
17	371.790,835 670.179,536	18	371.801,023 670.180,378	10.223
20	371.823,449 670.181,818	21	371.830,182 670.181,724	6.734
23	371.851,253 670.181,73	24	371.860,006 670.180,631	8.822
26	371.869,371 670.180,043	27	371.871,866 670.184,264	4.903
29	371.873,708 670.190,02	30	371.874,283 670.195,507	5.517
32	371.875,716 670.206,696	33	371.877,122 670.212,127	5.61
35	371.879,204 670.215,583	36	371.885,273 670.222,006	8.837
38	371.894,265 670.232,914	39	371.895,262 670.235,073	2.378
41	371.897,461 670.242,284	42	371.897,998 670.244,932	2.702
44	371.895,466 670.255,387	45	371.870,223 670.252,472	25.411
47	371.856,604 670.250,454	48	371.850,043 670.249,607	6.615
50	371.842,529 670.248,614	51	371.839,015 670.248,545	3.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	371.731,519 670.175,392	13	371.733,272 670.171,532	4.239
15	371.734,582 670.169,097	16	371.760,816 670.175,013	26.893
18	371.801,023 670.180,378	19	371.811,433 670.181,098	10.435
21	371.830,182 670.181,724	22	371.844,662 670.182,119	14.485
24	371.860,006 670.180,631	25	371.869,088 670.178,55	9.317
27	371.871,866 670.184,264	28	371.873,362 670.187,564	3.623
30	371.874,283 670.195,507	31	371.875,093 670.202,681	7.22
33	371.877,122 670.212,127	34	371.877,698 670.213,678	1.655
36	371.885,273 670.222,006	37	371.890,81 670.228,429	8.48
39	371.895,262 670.235,073	40	371.896,348 670.237,986	3.109
42	371.897,998 670.244,932	43	371.898,42 670.247,043	2.153
45	371.870,223 670.252,472	46	371.862,777 670.252,006	7.461
48	371.850,043 670.249,607	49	371.845,836 670.248,958	4.257
51	371.839,015 670.248,545	52	371.832,019 670.248,937	7.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51252

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51252	Din acte: 2.424 Masurata: 2.551	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6580 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 12, Hotarare, din 26/01/2022 emis de Primaria Salsig (act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 6580 din 03.02.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51252, in rangul incheierii nr. 6580/03.02.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

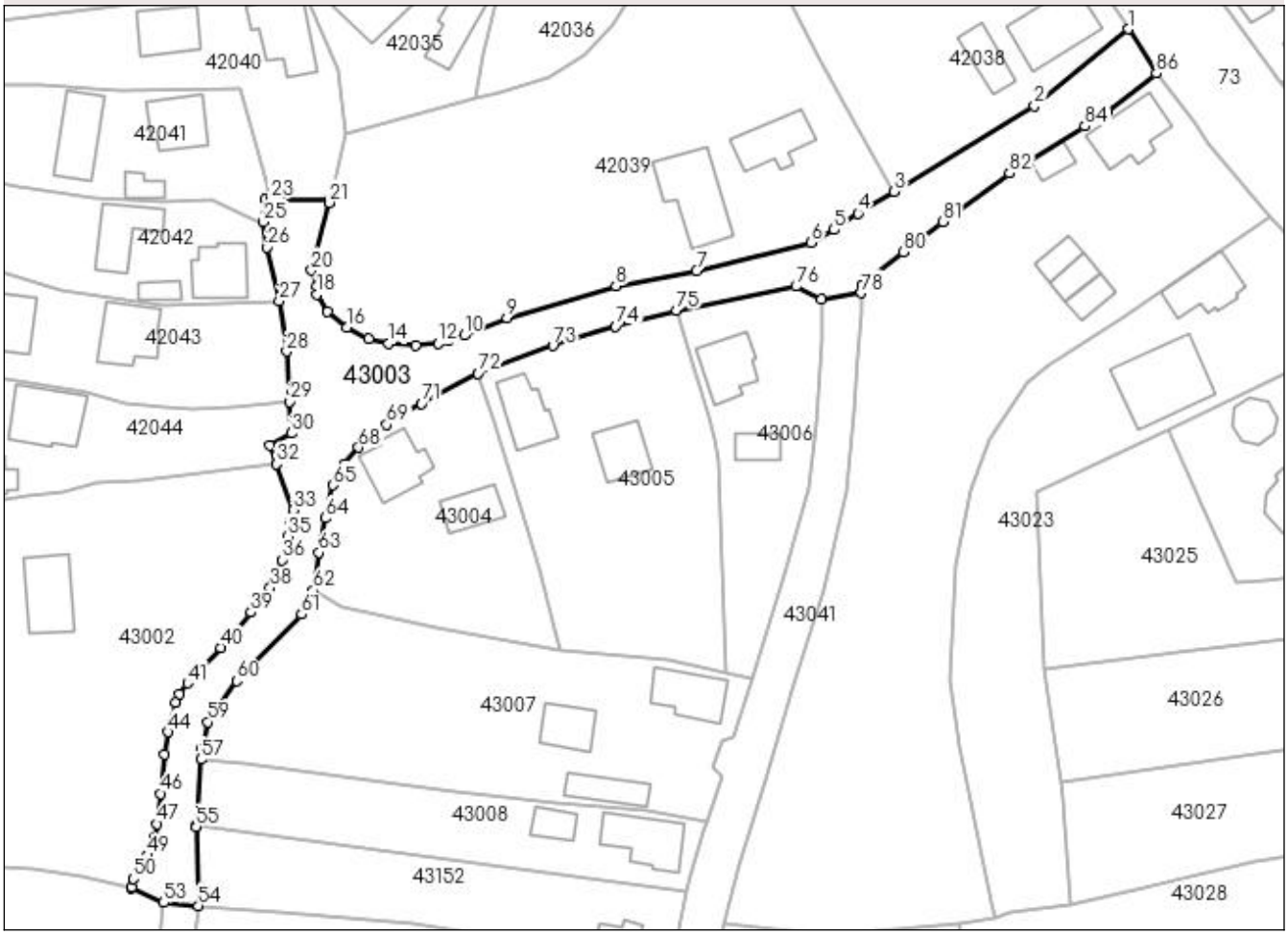
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51252	Din acte: 2.424 Masurata: 2.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.050,271 670.334,456	2	372.033,276 670.320,449	22.023
4	372.001,204 670.300,924	5	371.996,797 670.297,971	5.305
7	371.971,809 670.290,473	8	371.957,115 670.287,754	14.943
10	371.929,556 670.278,82	11	371.926,726 670.277,803	3.007
13	371.920,81 670.277,005	14	371.915,839 670.277,295	4.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.033,276 670.320,449	3	372.007,723 670.304,942	29.89
5	371.996,797 670.297,971	6	371.992,617 670.295,692	4.761
8	371.957,115 670.287,754	9	371.937,318 670.281,965	20.626
11	371.926,726 670.277,803	12	371.924,839 670.277,295	1.954
14	371.915,839 670.277,295	15	371.912,21 670.278,203	3.741

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.007,723 670.304,942	4	372.001,204 670.300,924	7.658
6	371.992,617 670.295,692	7	371.971,809 670.290,473	21.453
9	371.937,318 670.281,965	10	371.929,556 670.278,82	8.375
12	371.924,839 670.277,295	13	371.920,81 670.277,005	4.039
15	371.912,21 670.278,203	16	371.908,145 670.280,199	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.908,145 670.280,199	17	371.904,661 670.283,066	4.512
19	371.902,675 670.287,759	20	371.901,76 670.290,608	2.992
22	371.905,107 670.303,301	23	371.894,329 670.303,56	10.781
25	371.892,997 670.299,418	26	371.893,738 670.294,762	4.715
28	371.897,244 670.275,867	29	371.897,779 670.266,776	9.107
31	371.894,244 670.258,839	32	371.895,466 670.255,387	3.662
34	371.897,998 670.244,932	35	371.897,461 670.242,284	2.702
37	371.895,262 670.235,073	38	371.894,265 670.232,914	2.378
40	371.885,273 670.222,006	41	371.879,204 670.215,583	8.837
43	371.877,122 670.212,127	44	371.875,716 670.206,696	5.61
46	371.874,283 670.195,507	47	371.873,708 670.190,02	5.517
49	371.871,866 670.184,264	50	371.869,371 670.180,043	4.903
52	371.869,026 670.178,329	53	371.874,889 670.175,689	6.43
55	371.880,76 670.189,514	56	371.880,777 670.189,749	0.236
58	371.881,847 670.203,775	59	371.882,966 670.208,532	4.887
61	371.899,963 670.228,117	62	371.902,062 670.232,453	4.817
64	371.904,202 670.245,594	65	371.905,706 670.251,539	6.132
67	371.907,64 670.255,407	68	371.910,326 670.258,415	4.033
70	371.918,527 670.264,79	71	371.921,786 670.266,402	3.636
73	371.945,673 670.276,895	74	371.957,097 670.280,44	11.961
76	371.989,901 670.287,674	77	371.994,449 670.285,311	5.125
79	372.001,922 670.287,994	80	372.009,442 670.293,941	9.587
82	372.028,794 670.308,229	83	372.031,886 670.310,372	3.762
85	372.046,622 670.319,513	86	372.055,469 670.326,39	11.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	371.904,661 670.283,066	18	371.902,816 670.286,282	3.708
20	371.901,76 670.290,608	21	371.905,043 670.302,889	12.712
23	371.894,329 670.303,56	24	371.893,35 670.303,58	0.979
26	371.893,738 670.294,762	27	371.895,884 670.285,08	9.917
29	371.897,779 670.266,776	30	371.898,119 670.260,992	5.794
32	371.895,466 670.255,387	33	371.898,42 670.247,043	8.851
35	371.897,461 670.242,284	36	371.896,348 670.237,986	4.44
38	371.894,265 670.232,914	39	371.890,81 670.228,429	5.661
41	371.879,204 670.215,583	42	371.877,698 670.213,678	2.428
44	371.875,716 670.206,696	45	371.875,093 670.202,681	4.063
47	371.873,708 670.190,02	48	371.873,362 670.187,564	2.48
50	371.869,371 670.180,043	51	371.869,088 670.178,55	1.52
53	371.874,889 670.175,689	54	371.881,196 670.175,125	6.332
56	371.880,777 670.189,749	57	371.881,674 670.201,724	12.009
59	371.882,966 670.208,532	60	371.888,143 670.216,016	9.1
62	371.902,062 670.232,453	63	371.903,091 670.239,327	6.951
65	371.905,706 670.251,539	66	371.906,386 670.253,223	1.816
68	371.910,326 670.258,415	69	371.915,411 670.262,605	6.589
71	371.921,786 670.266,402	72	371.932,064 670.271,881	11.647
74	371.957,097 670.280,44	75	371.968,091 670.283,377	11.38
77	371.994,449 670.285,311	78	372.001,789 670.286,511	7.437
80	372.009,442 670.293,941	81	372.016,533 670.299,456	8.983
83	372.031,886 670.310,372	84	372.042,433 670.316,796	12.349
86	372.055,469 670.326,39	1	372.050,271 670.334,456	9.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	371.902,816 670.286,282	19	371.902,675 670.287,759	1.484
21	371.905,043 670.302,889	22	371.905,107 670.303,301	0.417
24	371.893,35 670.303,58	25	371.892,997 670.299,418	4.177
27	371.895,884 670.285,08	28	371.897,244 670.275,867	9.313
30	371.898,119 670.260,992	31	371.894,244 670.258,839	4.433
33	371.898,42 670.247,043	34	371.897,998 670.244,932	2.153
36	371.896,348 670.237,986	37	371.895,262 670.235,073	3.109
39	371.890,81 670.228,429	40	371.885,273 670.222,006	8.48
42	371.877,698 670.213,678	43	371.877,122 670.212,127	1.655
45	371.875,093 670.202,681	46	371.874,283 670.195,507	7.22
48	371.873,362 670.187,564	49	371.871,866 670.184,264	3.623
51	371.869,088 670.178,55	52	371.869,026 670.178,329	0.23
54	371.881,196 670.175,125	55	371.880,76 670.189,514	14.396
57	371.881,674 670.201,724	58	371.881,847 670.203,775	2.058
60	371.888,143 670.216,016	61	371.899,963 670.228,117	16.916
63	371.903,091 670.239,327	64	371.904,202 670.245,594	6.365
66	371.906,386 670.253,223	67	371.907,64 670.255,407	2.518
69	371.915,411 670.262,605	70	371.918,527 670.264,79	3.806
72	371.932,064 670.271,881	73	371.945,673 670.276,895	14.503
75	371.968,091 670.283,377	76	371.989,901 670.287,674	22.229
78	372.001,789 670.286,511	79	372.001,922 670.287,994	1.489
81	372.016,533 670.299,456	82	372.028,794 670.308,229	15.076
84	372.042,433 670.316,796	85	372.046,622 670.319,513	4.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.389	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TALOŞ AUREL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TALOŞ AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

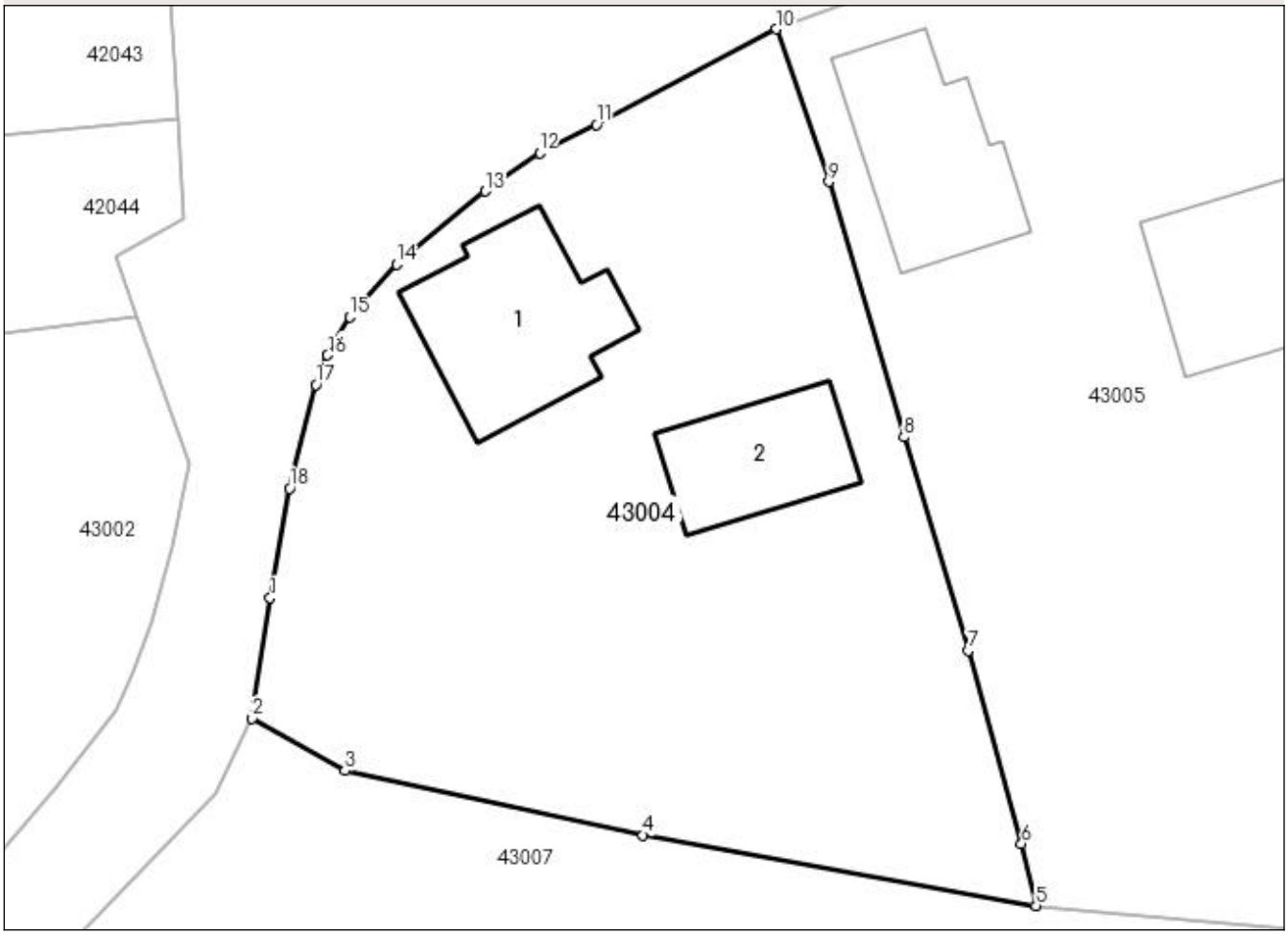
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	
2	faneata	DA	742	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.903,091 670.239,327	2	371.902,062 670.232,453	6.951
2	371.902,062 670.232,453	3	371.907,382 670.229,439	6.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.907,382 670.229,439	4	371.924,449 670.225,746	17.462
4	371.924,449 670.225,746	5	371.946,944 670.221,717	22.853
5	371.946,944 670.221,717	6	371.946,117 670.225,257	3.635
6	371.946,117 670.225,257	7	371.943,073 670.236,323	11.477
7	371.943,073 670.236,323	8	371.939,384 670.248,535	12.757
8	371.939,384 670.248,535	9	371.935,087 670.263,146	15.23
9	371.935,087 670.263,146	10	371.932,064 670.271,881	9.243
10	371.932,064 670.271,881	11	371.921,786 670.266,402	11.647
11	371.921,786 670.266,402	12	371.918,527 670.264,79	3.636
12	371.918,527 670.264,79	13	371.915,411 670.262,605	3.806
13	371.915,411 670.262,605	14	371.910,326 670.258,415	6.589
14	371.910,326 670.258,415	15	371.907,64 670.255,407	4.033
15	371.907,64 670.255,407	16	371.906,386 670.253,223	2.518
16	371.906,386 670.253,223	17	371.905,706 670.251,539	1.816
17	371.905,706 670.251,539	18	371.904,202 670.245,594	6.132
18	371.904,202 670.245,594	1	371.903,091 670.239,327	6.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 Salsig
Nr. cadastral vechi:52258
Nr. topografic:81, 82/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51158	Din acte: 2.113 Masurata: 2.078	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51158-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit P construita in anul 1970
A1.2	51158-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23734 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. 1758, Contract de cumparare, din 20/04/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP DENISA-ANAMARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51158, in rangul incheierii nr. 23734/21.04.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

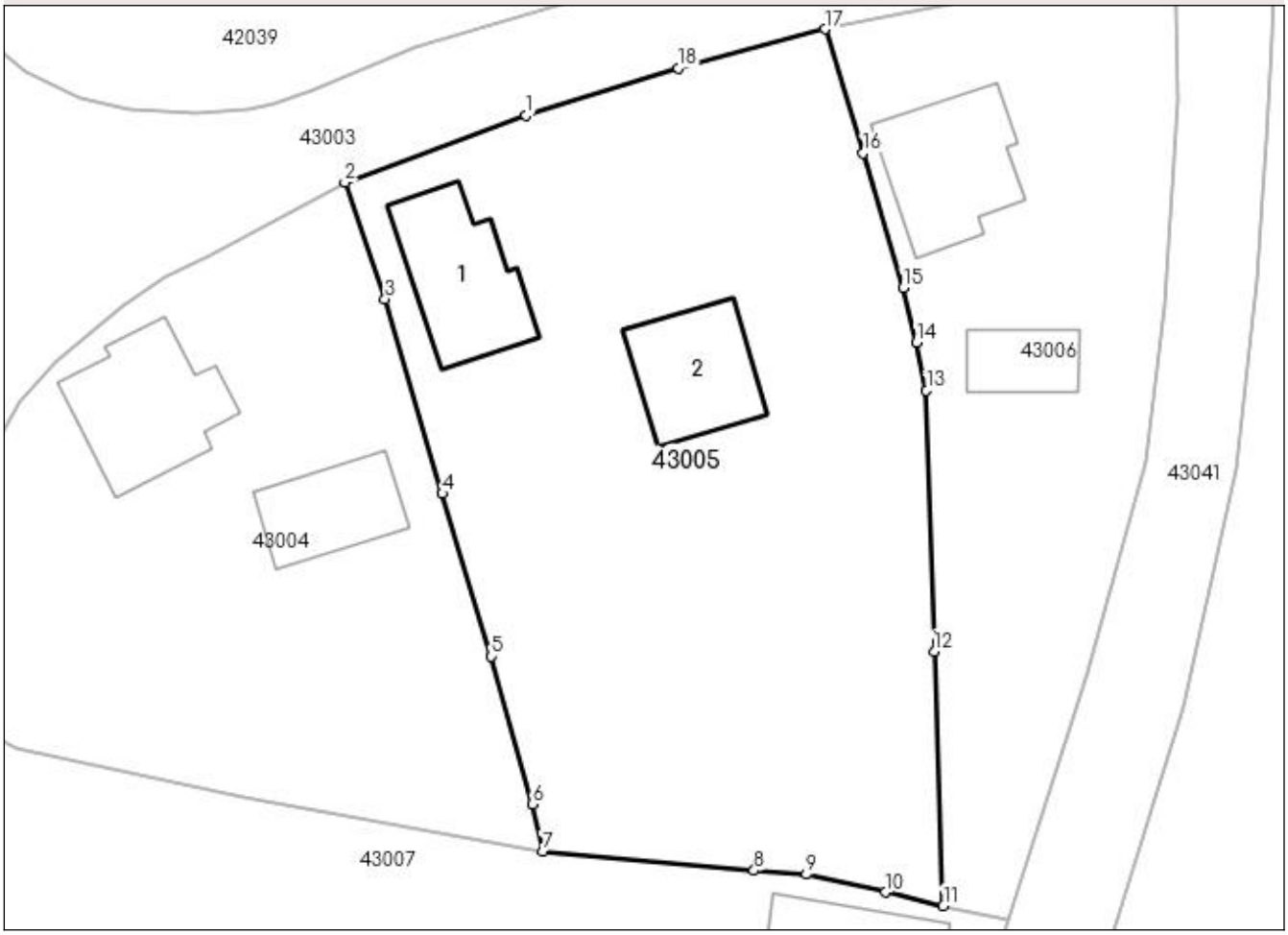
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51158	Din acte: 2.113 Masurata: 2.078	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	898	-	-	81, 82/2	
2	faneata	DA	1.180	-	-	81, 82/2	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51158-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Casa de locuit P construita in anul 1970
A1.2	51158-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.945,673 670.276,895	2	371.932,064 670.271,881	14.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.932,064 670.271,881	3	371.935,087 670.263,146	9.243
3	371.935,087 670.263,146	4	371.939,384 670.248,535	15.23
4	371.939,384 670.248,535	5	371.943,073 670.236,323	12.757
5	371.943,073 670.236,323	6	371.946,117 670.225,257	11.477
6	371.946,117 670.225,257	7	371.946,944 670.221,717	3.635
7	371.946,944 670.221,717	8	371.962,779 670.220,262	15.902
8	371.962,779 670.220,262	9	371.966,697 670.219,982	3.928
9	371.966,697 670.219,982	10	371.972,662 670.218,639	6.114
10	371.972,662 670.218,639	11	371.976,983 670.217,623	4.439
11	371.976,983 670.217,623	12	371.976,306 670.236,702	19.091
12	371.976,306 670.236,702	13	371.975,716 670.256,284	19.591
13	371.975,716 670.256,284	14	371.974,989 670.259,868	3.657
14	371.974,989 670.259,868	15	371.973,957 670.263,97	4.23
15	371.973,957 670.263,97	16	371.970,978 670.274,078	10.538
16	371.970,978 670.274,078	17	371.968,091 670.283,377	9.737
17	371.968,091 670.283,377	18	371.957,097 670.280,44	11.38
18	371.957,097 670.280,44	1	371.945,673 670.276,895	11.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:71 Salsig
Nr. cadastral vechi:50221
Nr. topografic:82/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 26, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50221	1.110	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 26, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17916 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 60, Certificat de mostenitor, din 23/05/2012 emis de NP Dragos Ioana (Dosar nr. 64/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOPAN DOREL GEORGEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50221, in rangul incheierii nr. 17916/24.05.2012	
Act Notarial nr. 1455, Act autentic de partaj imobiliar, din 23/05/2012 emis de NP Dragos Ioana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TOPAN DOREL GEORGEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50221, in rangul incheierii nr. 17916/24.05.2012	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOPAN DOREL GEORGEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50221	1.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	-	-	82/1	
2	arabil	DA	660	-	-	82/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:188 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.989,901 670.287,674	2	371.968,091 670.283,377	22.229
2	371.968,091 670.283,377	3	371.970,978 670.274,078	9.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.970,978 670.274,078	4	371.973,957 670.263,97	10.538
4	371.973,957 670.263,97	5	371.974,989 670.259,868	4.23
5	371.974,989 670.259,868	6	371.975,716 670.256,284	3.657
6	371.975,716 670.256,284	7	371.976,306 670.236,702	19.591
7	371.976,306 670.236,702	8	371.976,983 670.217,623	19.091
8	371.976,983 670.217,623	9	371.981,817 670.216,573	4.947
9	371.981,817 670.216,573	10	371.987,778 670.235,119	19.48
10	371.987,778 670.235,119	11	371.992,255 670.250,927	16.43
11	371.992,255 670.250,927	12	371.993,634 670.262,645	11.799
12	371.993,634 670.262,645	13	371.994,548 670.278,126	15.508
13	371.994,548 670.278,126	14	371.994,449 670.285,311	7.186
14	371.994,449 670.285,311	1	371.989,901 670.287,674	5.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1293 Sălsig
Nr. topografic:83

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51056	Din acte: 2.710 Masurata: 2.565	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51056-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă familială
A1.2	51056-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3		Loc. Salsig, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20906 / 07/12/1999		
Act Notarial nr. 2368, Contract de vânzare-cumpărare, din 01/01/1999 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHIŢIU NICOLETA**, Lipsa CNP, casatorita cu 2) **GHIŢIU NICUŞOR**, Lipsa CNP, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51056, in rangul incheierii nr. 20906/07.12.1999	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **GHIŢIU NICUŞOR**, Lipsa CNP 2) **GHIŢIU NICOLETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

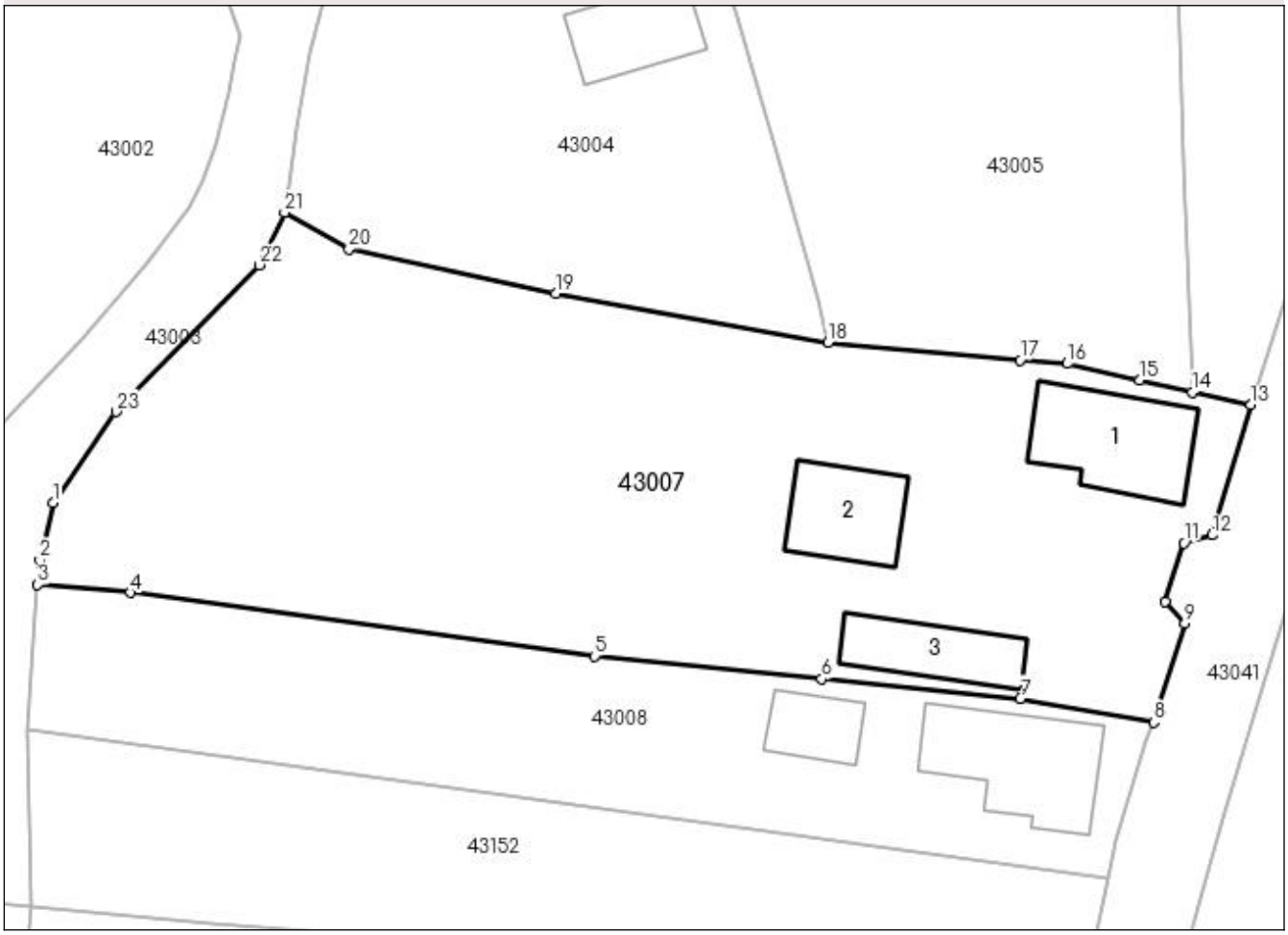
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51056	Din acte: 2.710 Masurata: 2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	-	-	83	
2	arabil	DA	1.592	-	-	83	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51056-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:200 mp; Casă familială
A1.2	51056-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Anexe gospodăreşti
A1.3		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.882,966 670.208,532	2	371.881,847 670.203,775	4.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.881,847 670.203,775	3	371.881,674 670.201,724	2.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.881,674 670.201,724	4	371.889,342 670.201,075	7.695
5	371.927,662 670.195,837	6	371.946,419 670.193,957	18.851
7	371.962,803 670.192,345	8	371.973,825 670.190,369	11.198
9	371.976,404 670.198,563	10	371.974,799 670.200,368	2.415
11	371.976,318 670.205,181	12	371.978,673 670.205,822	2.441
13	371.981,817 670.216,573	14	371.976,983 670.217,623	4.947
15	371.972,662 670.218,639	16	371.966,697 670.219,982	6.114
17	371.962,779 670.220,262	18	371.946,944 670.221,717	15.902
19	371.924,449 670.225,746	20	371.907,382 670.229,439	17.462
21	371.902,062 670.232,453	22	371.899,963 670.228,117	4.817
23	371.888,143 670.216,016	1	371.882,966 670.208,532	9.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.889,342 670.201,075	5	371.927,662 670.195,837	38.676
6	371.946,419 670.193,957	7	371.962,803 670.192,345	16.463
8	371.973,825 670.190,369	9	371.976,404 670.198,563	8.59
10	371.974,799 670.200,368	11	371.976,318 670.205,181	5.047
12	371.978,673 670.205,822	13	371.981,817 670.216,573	11.201
14	371.976,983 670.217,623	15	371.972,662 670.218,639	4.439
16	371.966,697 670.219,982	17	371.962,779 670.220,262	3.928
18	371.946,944 670.221,717	19	371.924,449 670.225,746	22.853
20	371.907,382 670.229,439	21	371.902,062 670.232,453	6.114
22	371.899,963 670.228,117	23	371.888,143 670.216,016	16.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2121 Salsig
Nr. topografic:84/5/1, 84/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50835	1.162	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit; Si CFE 50865

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50835-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa
A1.2	50835-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexe gospodaresti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15373 / 23/06/2004		
Act Notarial nr. 156, Certificat de mostenitor, din 01/01/2004 emis de NP Bogdana Dragos (dos. nr. 175/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VOLNER MIHAELA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50835, in rangul incheierii nr. 15373/23.06.2004	
15375 / 23/06/2004		
Act Notarial nr. 3341, Contract De Vânzare-Cumpărare, din 01/01/2004 emis de NP Bogdana Dragos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **VOLNER ALFRED ROMEO**, Lipsa CNP 2) **VOLNER MIHAELA**, Lipsa CNP, si sotul	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50835, in rangul incheierii nr. 15375/23.06.2004	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VOLNER MIHAELA**, Lipsa CNP, si sotul 2) **VOLNER ALFRED ROMEO**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50865 si CF nr. 50835, in rangul incheierii nr. 15375/23.06.2004	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15375 / 23/06/2004		
Act Notarial nr. 3341, Contract De Vânzare-Cumpărare, din 01/01/2004 emis de NP Bogdana Dragos;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra unei camere cu acces la toate dependintele si anexele gospodaresti, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARC MIHAI**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50835, in rangul incheierii nr. 15375/23.06.2004	

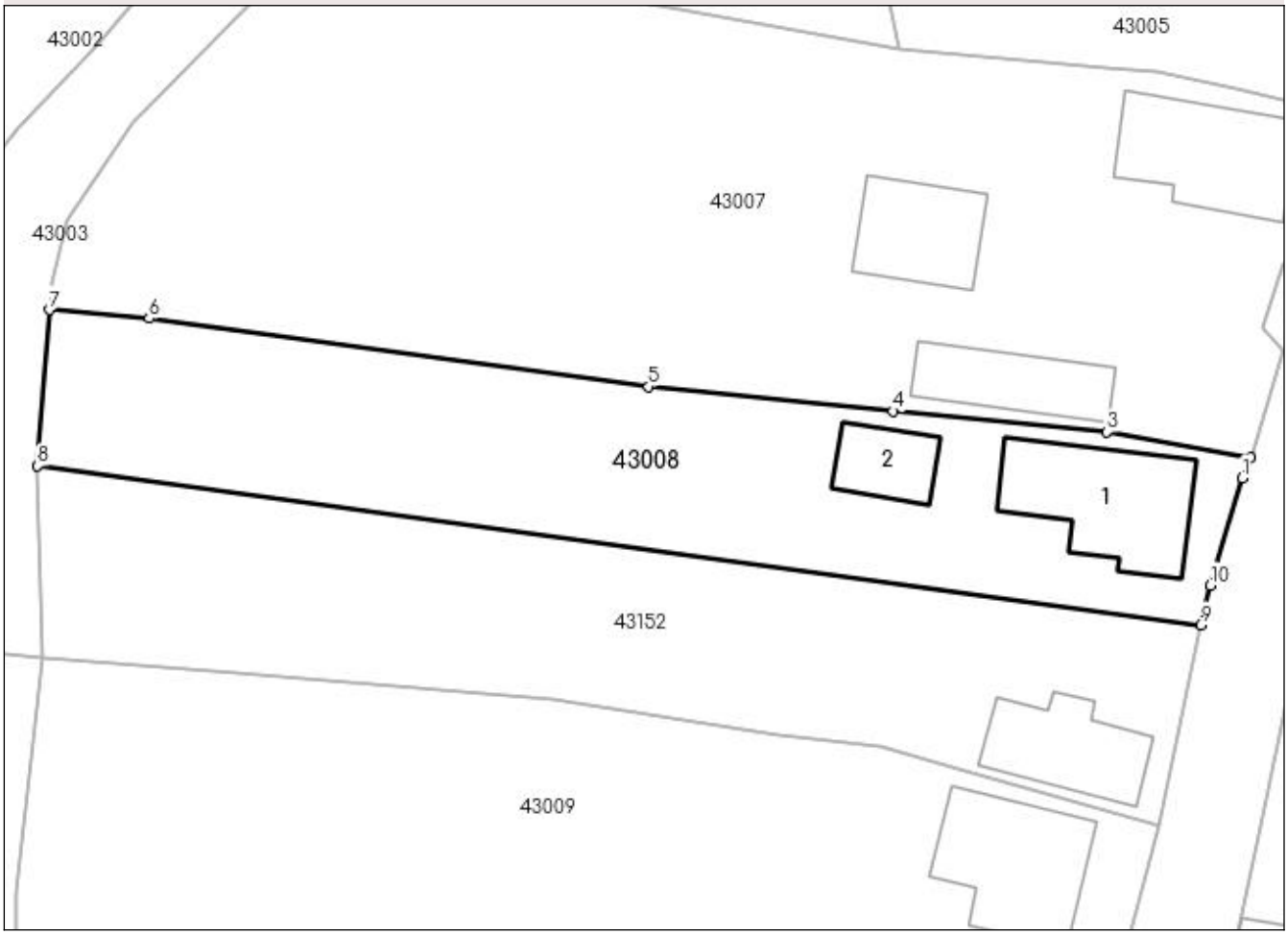
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50835	1.162	Si CFE 50865

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	-	-	84/5/1, 84/1	
2	arabil	DA	762	-	-	84/5/1, 84/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50835-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; casa
A1.2	50835-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexe gospodaresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.973,198 670.188,842	2	371.973,825 670.190,369	1.651
2	371.973,825 670.190,369	3	371.962,803 670.192,345	11.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.962,803 670.192,345	4	371.946,419 670.193,957	16.463
4	371.946,419 670.193,957	5	371.927,662 670.195,837	18.851
5	371.927,662 670.195,837	6	371.889,342 670.201,075	38.676
6	371.889,342 670.201,075	7	371.881,674 670.201,724	7.695
7	371.881,674 670.201,724	8	371.880,777 670.189,749	12.009
8	371.880,777 670.189,749	9	371.969,999 670.177,568	90.05
9	371.969,999 670.177,568	10	371.970,732 670.180,597	3.116
10	371.970,732 670.180,597	1	371.973,198 670.188,842	8.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.088	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **PITHORODESCHI MARIOARA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PITHORODESCHI MARIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

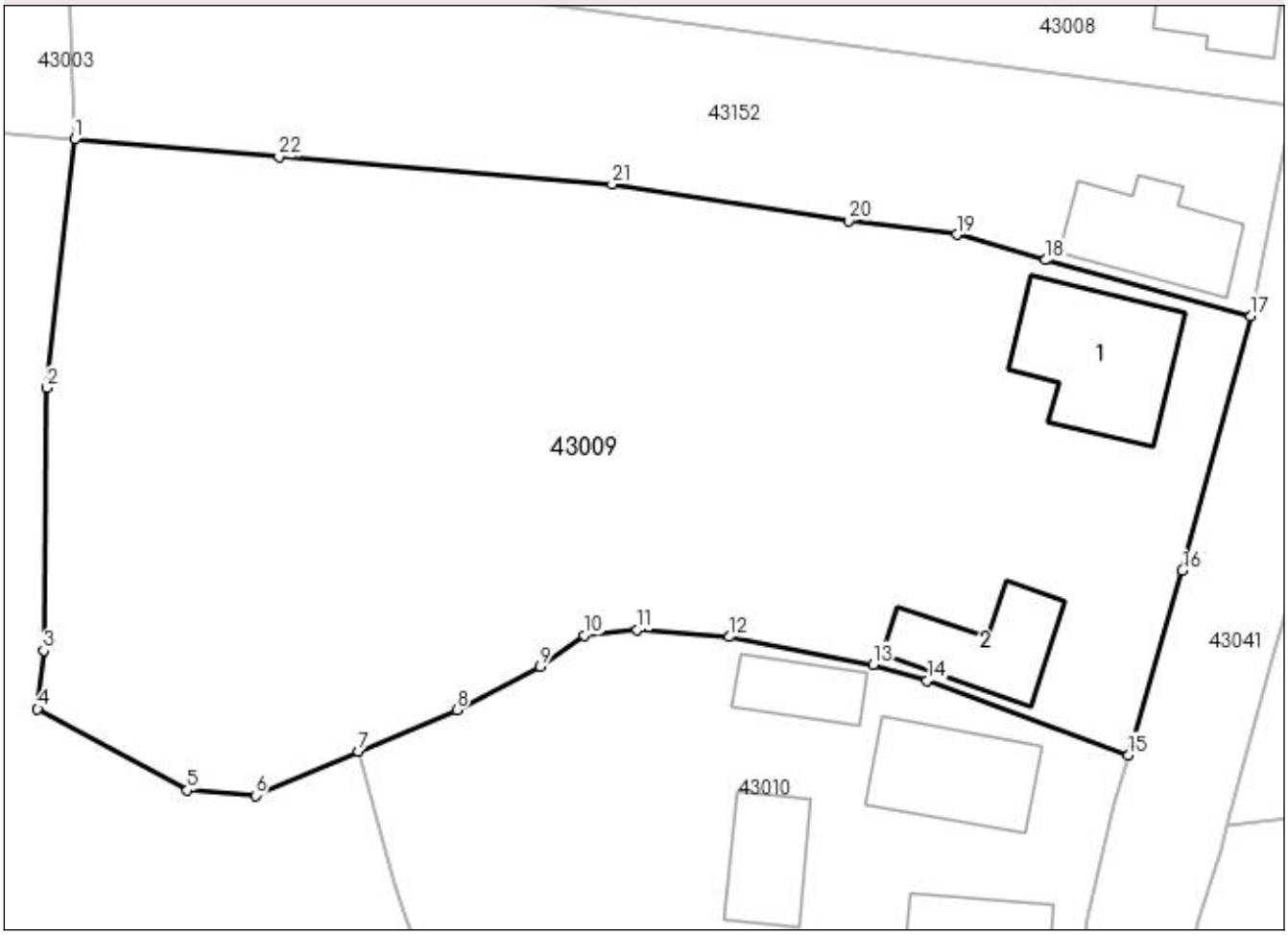
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.088	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	-	-	-	
2	faneata	DA	2.351	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.881,196 670.175,125	2	371.879,174 670.157,035	18.203
3	371.878,961 670.137,913	4	371.878,502 670.133,663	4.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.879,174 670.157,035	3	371.878,961 670.137,913	19.123
4	371.878,502 670.133,663	5	371.889,42 670.127,74	12.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.889,42 670.127,74	6	371.894,371 670.127,355	4.966
7	371.901,871 670.130,586	8	371.909,045 670.133,588	7.777
9	371.915,088 670.136,721	10	371.918,334 670.139,015	3.975
11	371.922,195 670.139,407	12	371.928,909 670.138,903	6.733
13	371.939,373 670.136,889	14	371.943,29 670.135,714	4.089
15	371.957,975 670.130,302	16	371.961,899 670.143,73	13.99
17	371.966,865 670.162,266	18	371.951,907 670.166,337	15.502
19	371.945,461 670.168,2	20	371.937,582 670.169,202	7.942
21	371.920,356 670.171,861	22	371.896,093 670.173,831	24.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.894,371 670.127,355	7	371.901,871 670.130,586	8.166
8	371.909,045 670.133,588	9	371.915,088 670.136,721	6.807
10	371.918,334 670.139,015	11	371.922,195 670.139,407	3.881
12	371.928,909 670.138,903	13	371.939,373 670.136,889	10.656
14	371.943,29 670.135,714	15	371.957,975 670.130,302	15.651
16	371.961,899 670.143,73	17	371.966,865 670.162,266	19.19
18	371.951,907 670.166,337	19	371.945,461 670.168,2	6.71
20	371.937,582 670.169,202	21	371.920,356 670.171,861	17.43
22	371.896,093 670.173,831	1	371.881,196 670.175,125	14.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2314
Nr. cadastral vechi:50499

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50499	Din acte: 850 Masurata: 1.123	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50499-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa
A1.2	50499-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexe
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14343 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 25, Certificat de mostenitor, din 10/05/2007 emis de BNP (dosar nr. 37/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BOTIŞ IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50499, in rangul incheierii nr. 14343/10.05.2007	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BOTIŞ IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50499, in rangul incheierii nr. 14343/10.05.2007	
21022 / 22/09/2006		
Act Administrativ nr. 0, din 22/09/2006 emis de Primaria Comunei Salsig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2
	1) **BOTIŞ SOFIA**, Lipsa CNP, bun propriu DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50499, in rangul incheierii nr. 21022/22.09.2006	
14343 / 10/05/2007		
Act Notarial nr. 25, Certificat de mostenitor cu partaj, din 10/05/2007 emis de BNP (dosar nr. 37/2007);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **BOTIŞ IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50499, in rangul incheierii nr. 14343/10.05.2007	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **BOTIŞ IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50499, in rangul incheierii nr. 14343/10.05.2007	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BOTIŞ SOFIA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **BOTIŞ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

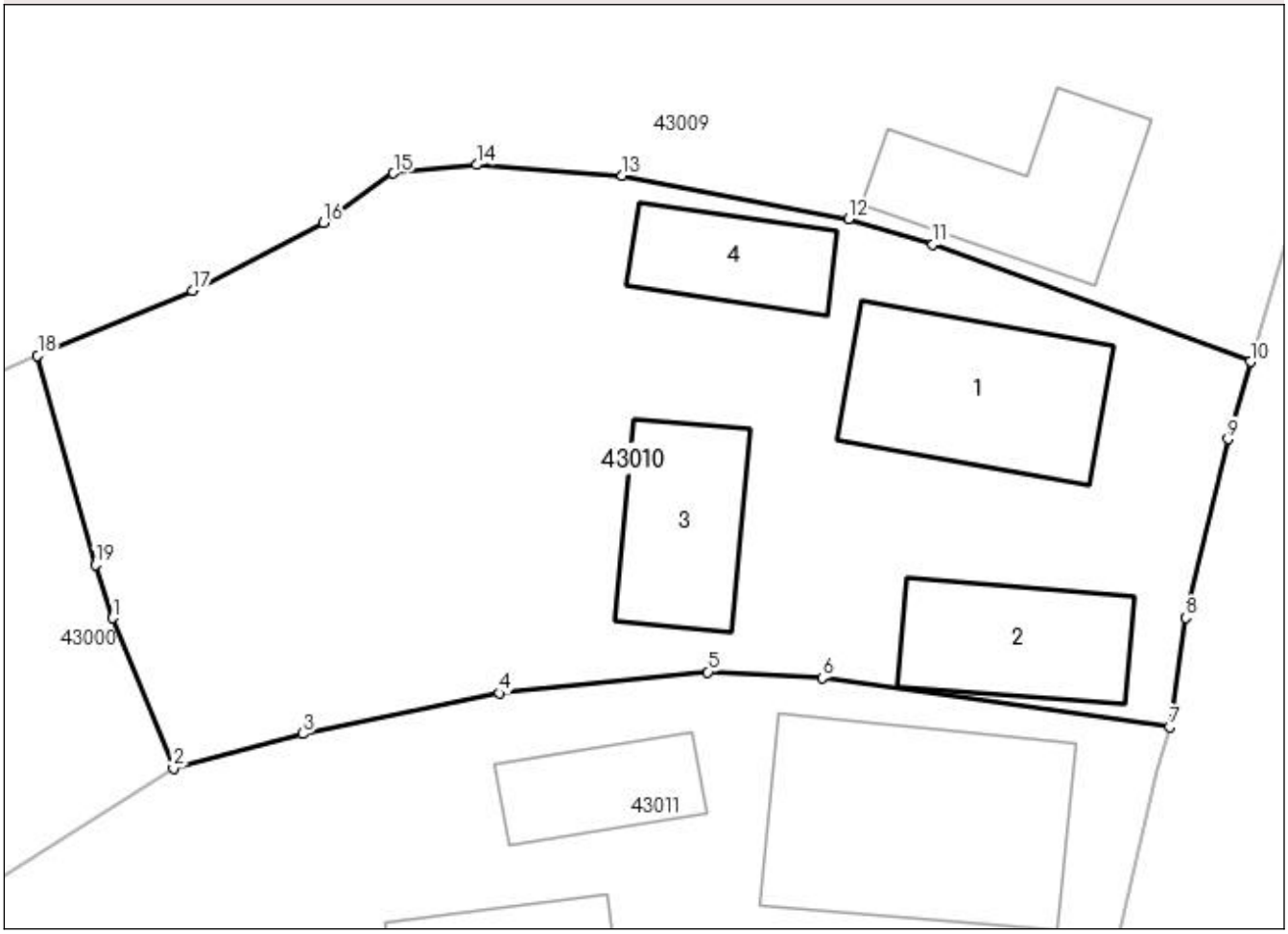
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50499	Din acte: 850 Masurata: 1.123	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.123	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50499-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; casa
A1.2	50499-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexe
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; anexa
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.905,34 670.118,452	2	371.908,164 670.111,514	7.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.908,164 670.111,514	3	371.914,138 670.113,098	6.18
3	371.914,138 670.113,098	4	371.923,223 670.114,984	9.279
4	371.923,223 670.114,984	5	371.932,882 670.115,962	9.708
5	371.932,882 670.115,962	6	371.938,153 670.115,679	5.279
6	371.938,153 670.115,679	7	371.954,231 670.113,426	16.235
7	371.954,231 670.113,426	8	371.954,974 670.118,479	5.107
8	371.954,974 670.118,479	9	371.956,932 670.126,733	8.483
9	371.956,932 670.126,733	10	371.957,975 670.130,302	3.718
10	371.957,975 670.130,302	11	371.943,29 670.135,714	15.651
11	371.943,29 670.135,714	12	371.939,373 670.136,889	4.089
12	371.939,373 670.136,889	13	371.928,909 670.138,903	10.656
13	371.928,909 670.138,903	14	371.922,195 670.139,407	6.733
14	371.922,195 670.139,407	15	371.918,334 670.139,015	3.881
15	371.918,334 670.139,015	16	371.915,088 670.136,721	3.975
16	371.915,088 670.136,721	17	371.909,045 670.133,588	6.807
17	371.909,045 670.133,588	18	371.901,871 670.130,586	7.777
18	371.901,871 670.130,586	19	371.904,542 670.120,908	10.04
19	371.904,542 670.120,908	1	371.905,34 670.118,452	2.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1017 Salsig
Nr. cadastral vechi:50752
Nr. topografic:65

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50752	2.000	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50752-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Fundatie
A1.2	50752-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexe gospodaresti P cpnstruiote in anul 1945
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25435 / 07/05/2018		
Act Administrativ nr. 520/87, Titlu de proprietate, din 18/11/2002 emis de CJPSDPAT Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 25435, din 07/05/2018 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHU SORIN**, Lipsa CNP, bun propriu, in cota nedeterminata 2) **ZAH FLOARE**, Lipsa CNP, bun propriu, in cota nedeterminata 3) **ZAH STEFAN**, Lipsa CNP, bun propriu, in cota nedeterminata	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50752, in rangul incheierii nr. 25435/07.05.2018	
Act Administrativ nr. 1146, Certificat de atestare, din 03/05/2018 emis de Primaria Salsig (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 25435, din 07/05/2018 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr.1082, din 26/04/2018 emis de Primaria Salsig;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37, alin 2 Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAH FLOARE**, Lipsa CNP 2) **ZAHU SORIN**, Lipsa CNP 3) **ZAH STEFAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50752, in rangul incheierii nr. 25435/07.05.2018	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ZAH STEFAN**, Lipsa CNP 2) **ZAH FLOARE**, Lipsa CNP 3) **ZAHU SORIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

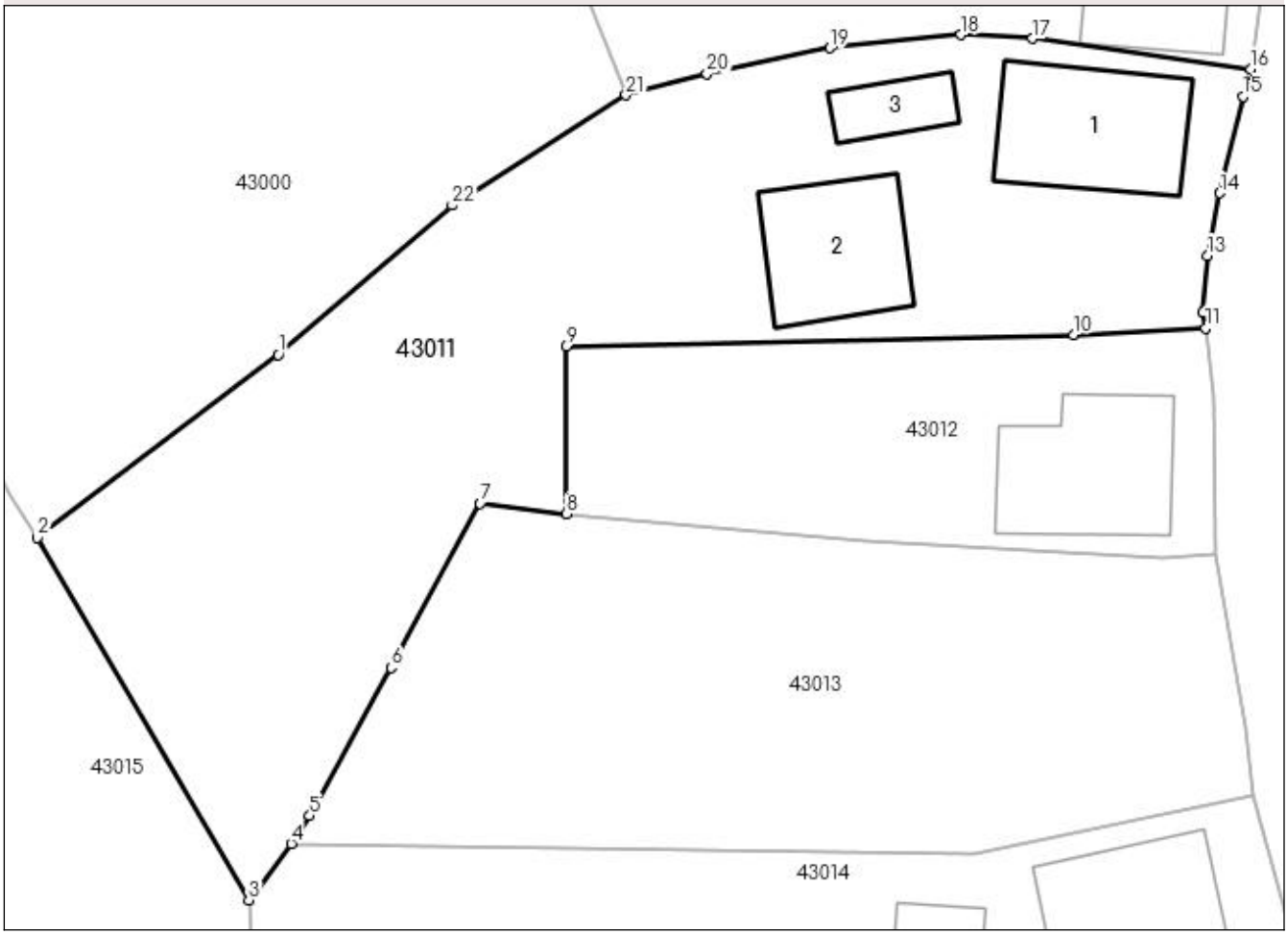
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50752	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	-	-	65	
2	faneata	DA	1.235	-	-	65	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50752-C1	constructii de locuinte	Din acte: 92 Masurata: 122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Fundatie
A1.2	50752-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexe gospodaresti P cpnstruiote in anul 1945
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.882,516 670.092,375	2	371.864,753 670.078,884	22.305
3	371.880,341 670.052,17	4	371.883,453 670.056,332	5.197
5	371.884,817 670.058,395	6	371.890,833 670.069,307	12.46
7	371.897,408 670.081,408	8	371.903,778 670.080,644	6.416
9	371.903,742 670.092,995	10	371.941,184 670.093,858	37.452
11	371.950,918 670.094,34	12	371.950,722 670.095,462	1.139
13	371.951,057 670.099,664	14	371.951,977 670.104,28	4.707
15	371.953,68 670.111,423	16	371.954,231 670.113,426	2.077
17	371.938,153 670.115,679	18	371.932,882 670.115,962	5.279
19	371.923,223 670.114,984	20	371.914,138 670.113,098	9.279
21	371.908,164 670.111,514	22	371.895,332 670.103,392	15.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.864,753 670.078,884	3	371.880,341 670.052,17	30.929
4	371.883,453 670.056,332	5	371.884,817 670.058,395	2.473
6	371.890,833 670.069,307	7	371.897,408 670.081,408	13.772
8	371.903,778 670.080,644	9	371.903,742 670.092,995	12.351
10	371.941,184 670.093,858	11	371.950,918 670.094,34	9.746
12	371.950,722 670.095,462	13	371.951,057 670.099,664	4.215
14	371.951,977 670.104,28	15	371.953,68 670.111,423	7.343
16	371.954,231 670.113,426	17	371.938,153 670.115,679	16.235
18	371.932,882 670.115,962	19	371.923,223 670.114,984	9.708
20	371.914,138 670.113,098	21	371.908,164 670.111,514	6.18
22	371.895,332 670.103,392	1	371.882,516 670.092,375	16.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 38A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 585 Masurata: 710	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 38A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/83, Titlu de proprietate, din 15/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH FLOARE**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAH FLOARE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 585 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	OGRADA	-	-	
2	faneata	DA	378	OGRADA	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.951,616 670.077,631	2	371.951,546 670.089,312	11.681
2	371.951,546 670.089,312	3	371.950,918 670.094,34	5.067
3	371.950,918 670.094,34	4	371.941,184 670.093,858	9.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.941,184 670.093,858	5	371.903,742 670.092,995	37.452
5	371.903,742 670.092,995	6	371.903,778 670.080,644	12.351
6	371.903,778 670.080,644	7	371.925,806 670.078,61	22.122
7	371.925,806 670.078,61	8	371.947,699 670.077,351	21.929
8	371.947,699 670.077,351	1	371.951,616 670.077,631	3.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2194 Salsig
Nr. cadastral vechi:51238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51238	1.428	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33138 / 26/05/2022		
Act Notarial nr. 1423, Contract de vanzare, din 25/05/2022 emis de Np Cardos Laura Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR DANIELA-ADINA**, casatorita cu 2) **LAZAR RADU**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51238, in rangul incheierii nr. 33138/26.05.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51238	1.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.428	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.953,81 670.064,928	2	371.951,616 670.077,631	12.891
2	371.951,616 670.077,631	3	371.947,699 670.077,351	3.927
3	371.947,699 670.077,351	4	371.925,806 670.078,61	21.929
4	371.925,806 670.078,61	5	371.903,778 670.080,644	22.122
5	371.903,778 670.080,644	6	371.897,408 670.081,408	6.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.897,408 670.081,408	7	371.890,833 670.069,307	13.772
7	371.890,833 670.069,307	8	371.884,817 670.058,395	12.46
8	371.884,817 670.058,395	9	371.883,453 670.056,332	2.473
9	371.883,453 670.056,332	10	371.933,878 670.055,52	50.432
10	371.933,878 670.055,52	11	371.954,392 670.059,87	20.97
11	371.954,392 670.059,87	1	371.953,81 670.064,928	5.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:53 Salsig
Nr. cadastral vechi:51277
Nr. topografic:63/2/1, 62/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51277	Din acte: 3.321 Masurata: 3.525	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51277-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit P, anul construirii 1971
A1.2	51277-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexă gospodărească S+P, anul construirii 1975
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44606 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1964, Contract de donatie imobiliara, din 13/07/2022 emis de Notar Public Cardos Laura Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZAR DANIELA-ADINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51277, in rangul incheierii nr. 44606/15.07.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **LAZAR DANIELA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44606 / 15/07/2022		
Act Notarial nr. 1964, Contract de donatie imobiliara, din 13/07/2022 emis de Notar Public Cardos Laura Codruta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BRAN MARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51277, in rangul incheierii nr. 44606/15.07.2022	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1, A1.2
	1) **BRAN MARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51277, in rangul incheierii nr. 44606/15.07.2022	

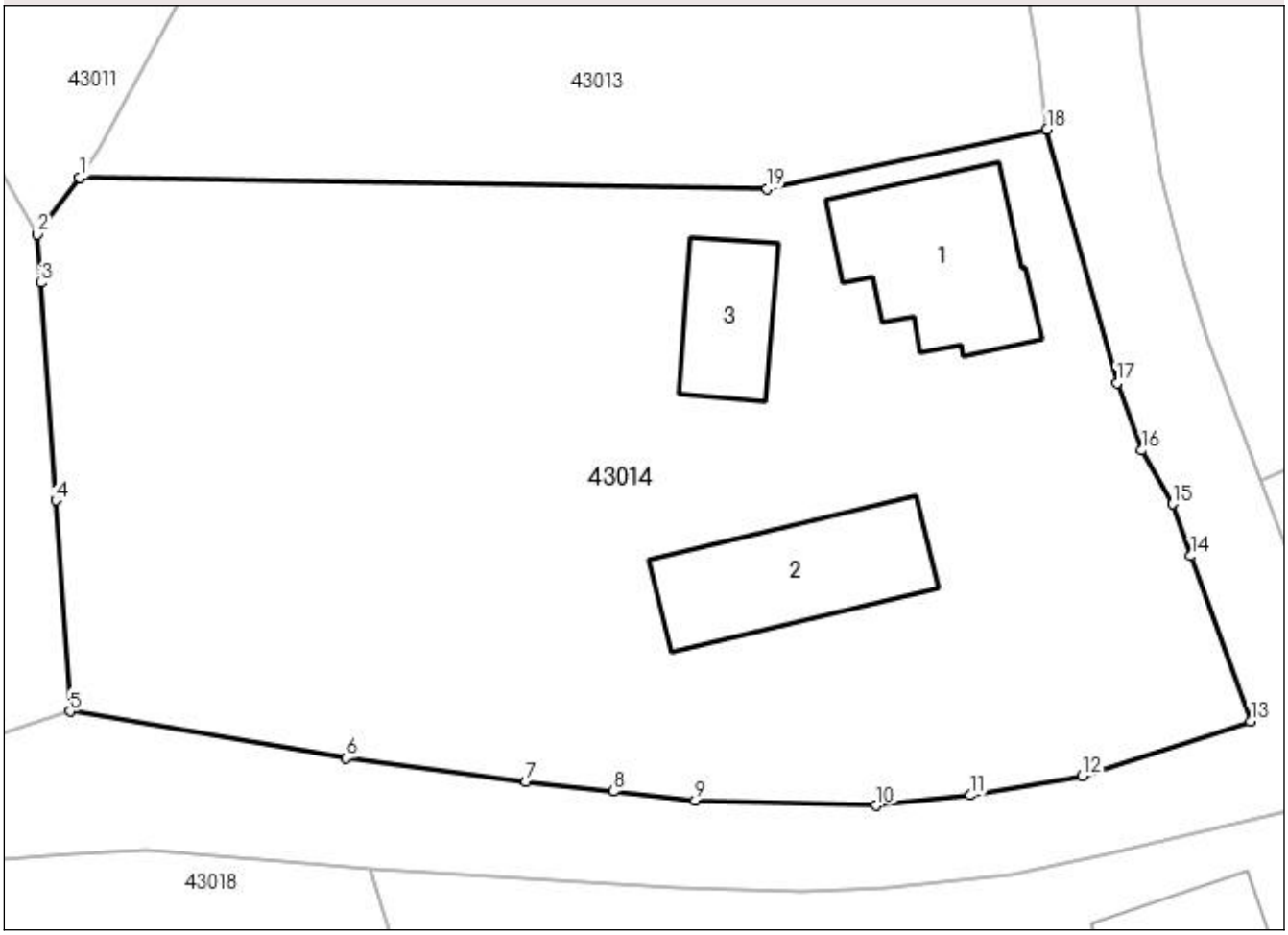
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51277	Din acte: 3.321 Masurata: 3.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.811	-	-	63/2/1, 62/1	
2	arabil	DA	1.714	-	-	63/2/1, 62/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51277-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:149 mp; Casă de locuit P, anul construirii 1971
A1.2	51277-C2	constructii anexa	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexă gospodărească S+P, anul construirii 1975
A1.3		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.883,453 670.056,332	2	371.880,341 670.052,17	5.197
2	371.880,341 670.052,17	3	371.880,583 670.048,617	3.561
3	371.880,583 670.048,617	4	371.881,67 670.032,655	15.999
4	371.881,67 670.032,655	5	371.882,719 670.017,197	15.494
5	371.882,719 670.017,197	6	371.903,003 670.013,754	20.574
6	371.903,003 670.013,754	7	371.916,17 670.012,05	13.277
7	371.916,17 670.012,05	8	371.922,589 670.011,321	6.46
8	371.922,589 670.011,321	9	371.928,607 670.010,672	6.053
9	371.928,607 670.010,672	10	371.941,894 670.010,272	13.293
10	371.941,894 670.010,272	11	371.948,751 670.011,03	6.899
11	371.948,751 670.011,03	12	371.956,988 670.012,463	8.361
12	371.956,988 670.012,463	13	371.969,335 670.016,472	12.982
13	371.969,335 670.016,472	14	371.964,957 670.028,579	12.874
14	371.964,957 670.028,579	15	371.963,614 670.032,384	4.035
15	371.963,614 670.032,384	16	371.961,375 670.036,323	4.531
16	371.961,375 670.036,323	17	371.959,54 670.041,247	5.255
17	371.959,54 670.041,247	18	371.954,392 670.059,87	19.321
18	371.954,392 670.059,87	19	371.933,878 670.055,52	20.97
19	371.933,878 670.055,52	1	371.883,453 670.056,332	50.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50606

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 44, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50606	20.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50606-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa Gospodareasca din caramida , edificata in anul 1967, de tip P
A1.2	50606-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit din caramida, edificata in anul 1976, de tip P
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50686 / 10/10/2016		
Act Notarial nr. 2010, Contract de donatie autentificat, din 05/10/2016 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ZAH TUDOR DAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50606, in rangul incheierii nr. 50686/01.10.2016	
4495 / 29/01/2018		
Act Notarial nr. 3, Certificat de mostenitor suplimentar, din 29/01/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria (dosar nr. 92/2017 conexat cu dosar nr. 22/2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta ZAH MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAH LUCIAN-FĂNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50606, in rangul incheierii nr. 4495/29.01.2018	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defuncta ZAH MARIA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAH TUDOR DAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50606, in rangul incheierii nr. 4495/29.01.2018	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAH LUCIAN-FĂNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50606, in rangul incheierii nr. 4495/29.01.2018	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **ZAH TUDOR DAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50606, in rangul incheierii nr. 4495/29.01.2018	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZAH LUCIAN-FĂNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50606, in rangul incheierii nr. 4495/29.01.2018	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ZAH TUDOR DAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50606, in rangul incheierii nr. 4495/29.01.2018	
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ZAH LUCIAN-FĂNEL** 2) **ZAH TUDOR DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

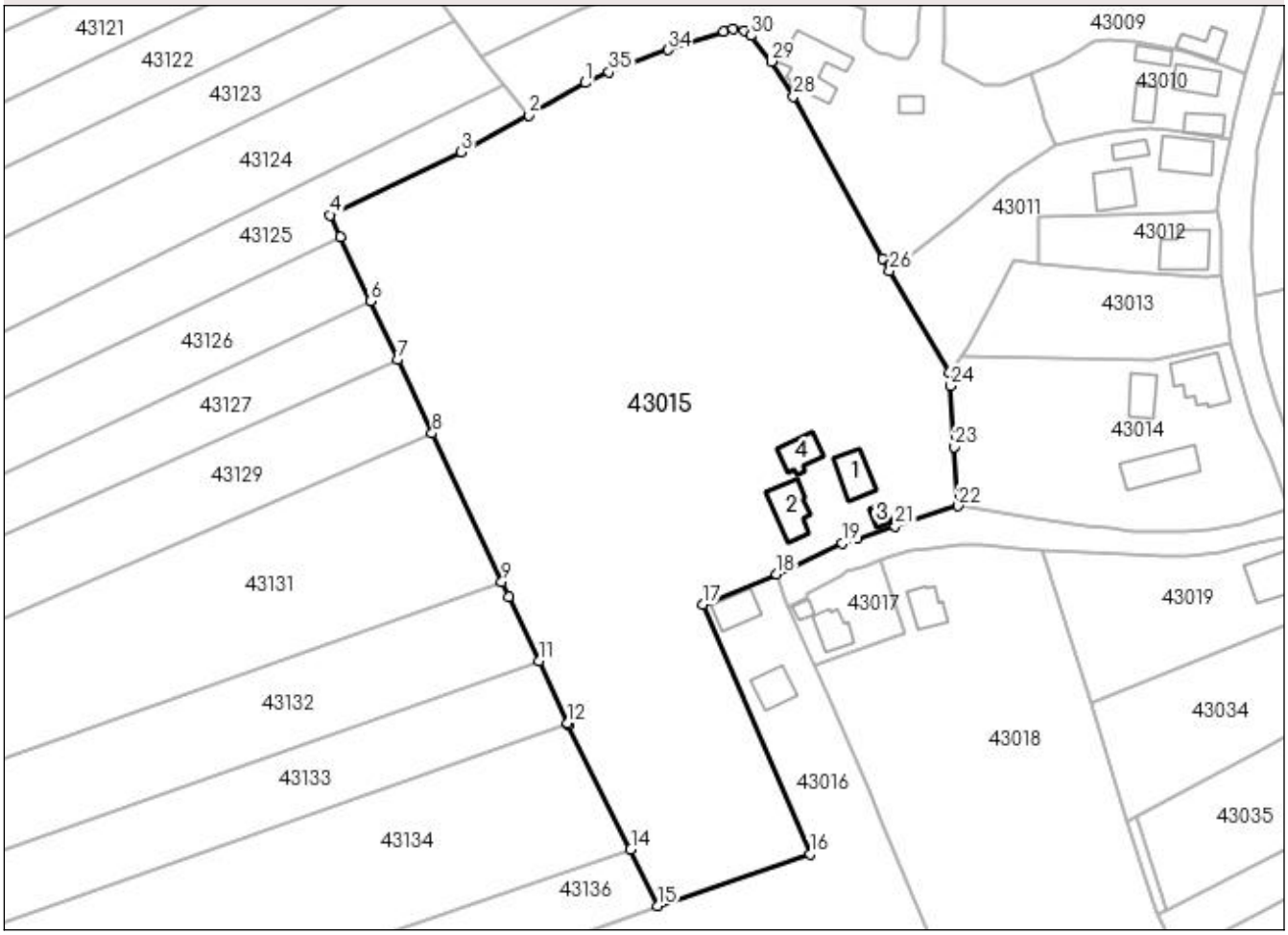
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50606	20.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	-	-	-	
2	arabil	DA	18.739	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50606-C1	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa Gospodareasca din caramida ,edificata in anul 1967, de tip P
A1.2	50606-C2	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit din caramida,edificata in anul 1976, de tip P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.784,827 670.128,08	2	371.770,138 670.119,611	16.956
3	371.752,352 670.109,944	4	371.717,867 670.093,421	38.239
5	371.720,538 670.087,721	6	371.728,457 670.070,822	18.662
7	371.735,648 670.055,478	8	371.744,702 670.036,155	21.339
9	371.762,962 669.997,19	10	371.764,736 669.993,403	4.182
11	371.772,662 669.976,491	12	371.780,254 669.960,295	17.887
13	371.780,526 669.959,72	14	371.796,818 669.927,121	36.443
15	371.803,831 669.912,33	16	371.843,849 669.925,903	42.257
17	371.815,689 669.991,351	18	371.835,106 669.999,279	20.973
19	371.852,263 670.007,332	20	371.856,292 670.008,619	4.23
21	371.866,19 670.011,881	22	371.882,719 670.017,197	17.363
23	371.881,67 670.032,655	24	371.880,583 670.048,617	15.999
25	371.880,341 670.052,17	26	371.864,753 670.078,884	30.929
27	371.862,805 670.081,957	28	371.839,489 670.124,54	48.548
29	371.833,771 670.133,712	30	371.828,437 670.140,504	8.636
31	371.826,634 670.141,808	32	371.823,65 670.142,17	3.006
33	371.821,252 670.141,57	34	371.806,637 670.136,699	15.405
35	371.791,123 670.130,928	1	371.784,827 670.128,08	6.91

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.770,138 670.119,611	3	371.752,352 670.109,944	20.243
4	371.717,867 670.093,421	5	371.720,538 670.087,721	6.295
6	371.728,457 670.070,822	7	371.735,648 670.055,478	16.945
8	371.744,702 670.036,155	9	371.762,962 669.997,19	43.031
10	371.764,736 669.993,403	11	371.772,662 669.976,491	18.677
12	371.780,254 669.960,295	13	371.780,526 669.959,72	0.636
14	371.796,818 669.927,121	15	371.803,831 669.912,33	16.369
16	371.843,849 669.925,903	17	371.815,689 669.991,351	71.249
18	371.835,106 669.999,279	19	371.852,263 670.007,332	18.953
20	371.856,292 670.008,619	21	371.866,19 670.011,881	10.422
22	371.882,719 670.017,197	23	371.881,67 670.032,655	15.494
24	371.880,583 670.048,617	25	371.880,341 670.052,17	3.561
26	371.864,753 670.078,884	27	371.862,805 670.081,957	3.638
28	371.839,489 670.124,54	29	371.833,771 670.133,712	10.808
30	371.828,437 670.140,504	31	371.826,634 670.141,808	2.225
32	371.823,65 670.142,17	33	371.821,252 670.141,57	2.472
34	371.806,637 670.136,699	35	371.791,123 670.130,928	16.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.218	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 46, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/7, Titlu de proprietate, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 7710/8218, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂȘCUȚ MARIA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 508/8218	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **PĂȘCUȚ DINU**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PĂȘCUȚ DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

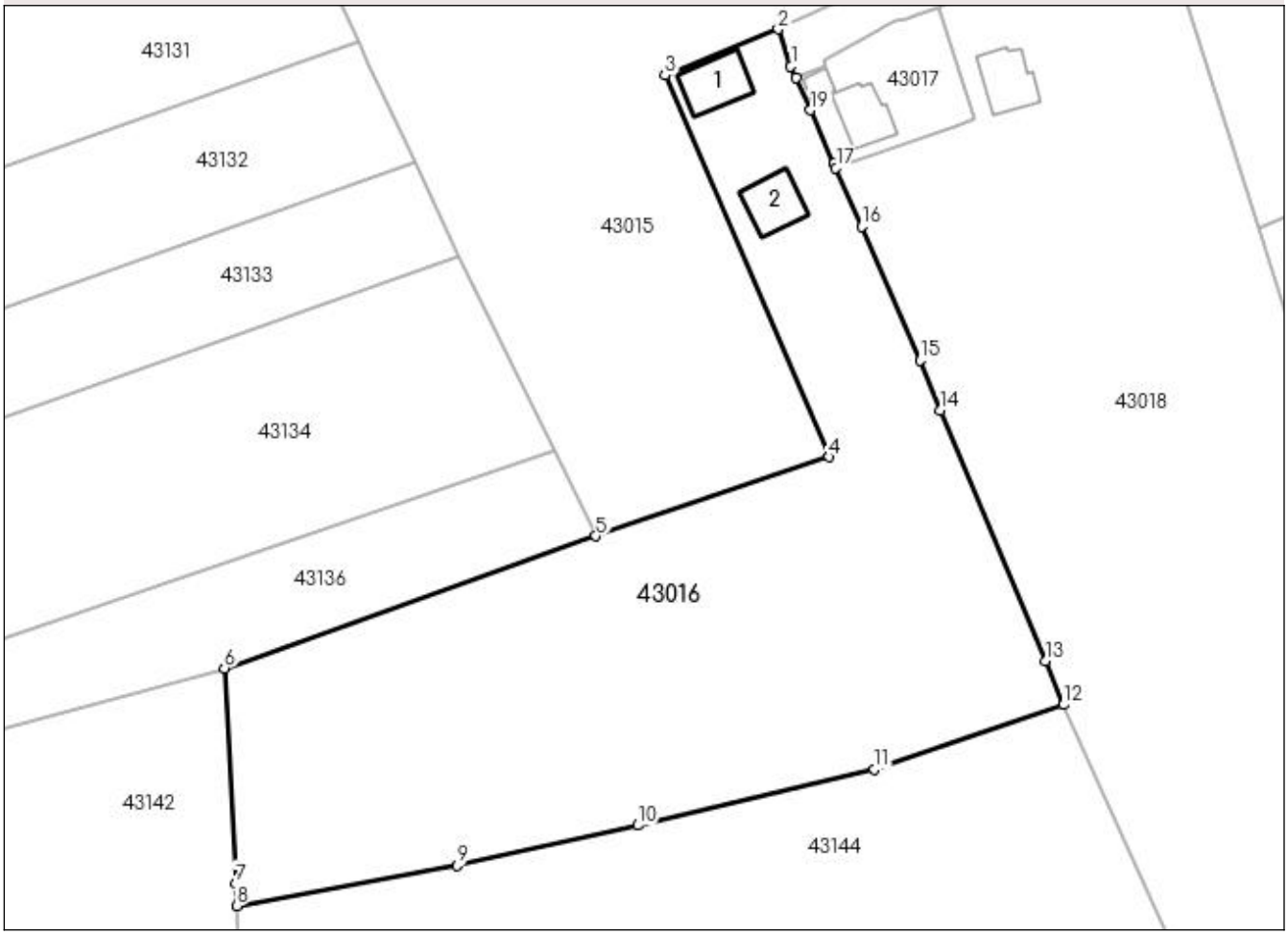
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	697	-	-	-	
2	arabil	DA	7.521	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.837,264 669.992,944	2	371.835,106 669.999,279	6.692
2	371.835,106 669.999,279	3	371.815,689 669.991,351	20.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.815,689 669.991,351	4	371.843,849 669.925,903	71.249
4	371.843,849 669.925,903	5	371.803,831 669.912,33	42.257
5	371.803,831 669.912,33	6	371.740,074 669.889,697	67.655
6	371.740,074 669.889,697	7	371.741,968 669.852,808	36.938
7	371.741,968 669.852,808	8	371.742,166 669.848,952	3.861
8	371.742,166 669.848,952	9	371.780,051 669.855,856	38.509
9	371.780,051 669.855,856	10	371.810,997 669.862,747	31.704
10	371.810,997 669.862,747	11	371.851,632 669.872,357	41.756
11	371.851,632 669.872,357	12	371.884,067 669.883,412	34.267
12	371.884,067 669.883,412	13	371.880,907 669.890,939	8.163
13	371.880,907 669.890,939	14	371.862,887 669.933,87	46.56
14	371.862,887 669.933,87	15	371.859,418 669.942,515	9.315
15	371.859,418 669.942,515	16	371.849,422 669.965,466	25.033
16	371.849,422 669.965,466	17	371.844,992 669.975,489	10.958
17	371.844,992 669.975,489	18	371.844,659 669.976,243	0.824
18	371.844,659 669.976,243	19	371.840,621 669.985,379	9.989
19	371.840,621 669.985,379	20	371.838,178 669.990,883	6.022
20	371.838,178 669.990,883	1	371.837,264 669.992,944	2.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/29, Titlu de proprietate, din 14/09/2022 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, a legii 1/2000 si a legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOHĂTAN SABIN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **BORCUTEAN CORNELIA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BORCUTEAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

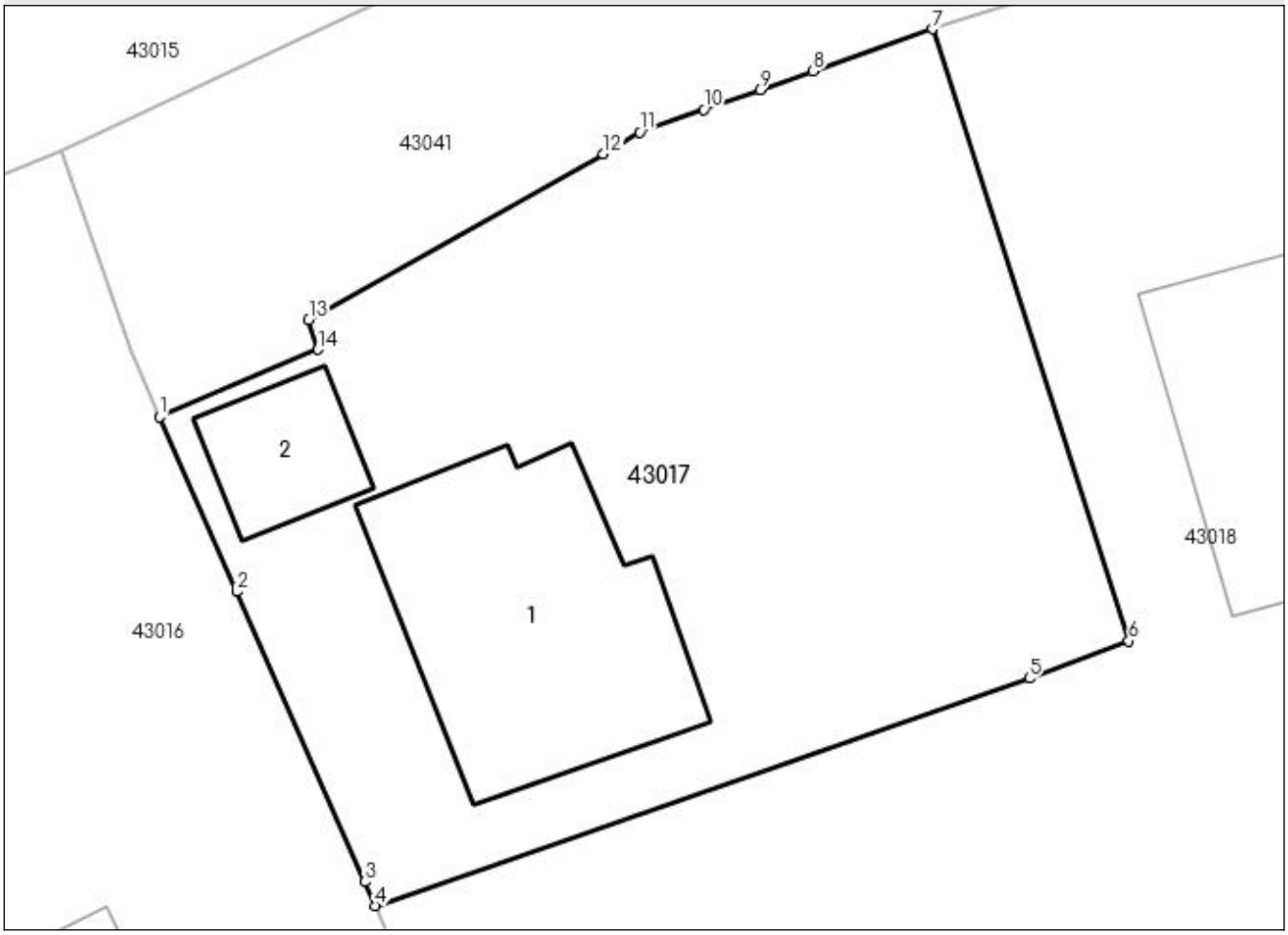
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	-	-	-	
2	faneata	DA	222	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.838,178 669.990,883	2	371.840,621 669.985,379	6.022
2	371.840,621 669.985,379	3	371.844,659 669.976,243	9.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.844,659 669.976,243	4	371.844,992 669.975,489	0.824
4	371.844,992 669.975,489	5	371.865,59 669.982,654	21.809
5	371.865,59 669.982,654	6	371.868,733 669.983,83	3.356
6	371.868,733 669.983,83	7	371.862,536 670.003,095	20.237
7	371.862,536 670.003,095	8	371.858,778 670.001,768	3.985
8	371.858,778 670.001,768	9	371.857,111 670.001,175	1.769
9	371.857,111 670.001,175	10	371.855,332 670.000,555	1.884
10	371.855,332 670.000,555	11	371.853,314 669.999,85	2.138
11	371.853,314 669.999,85	12	371.852,168 669.999,17	1.333
12	371.852,168 669.999,17	13	371.842,893 669.993,941	10.647
13	371.842,893 669.993,941	14	371.843,179 669.993,01	0.974
14	371.843,179 669.993,01	1	371.838,178 669.990,883	5.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.392	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 99, Certificat de mostenitor, din 28/07/2008 emis de BNP CRISTINA MARIA BAL (Dosar nr. 127-128/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de dreot mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOHĂTAN FĂNEL-CORNEL**, fiu	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOHĂTAN FĂNEL-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

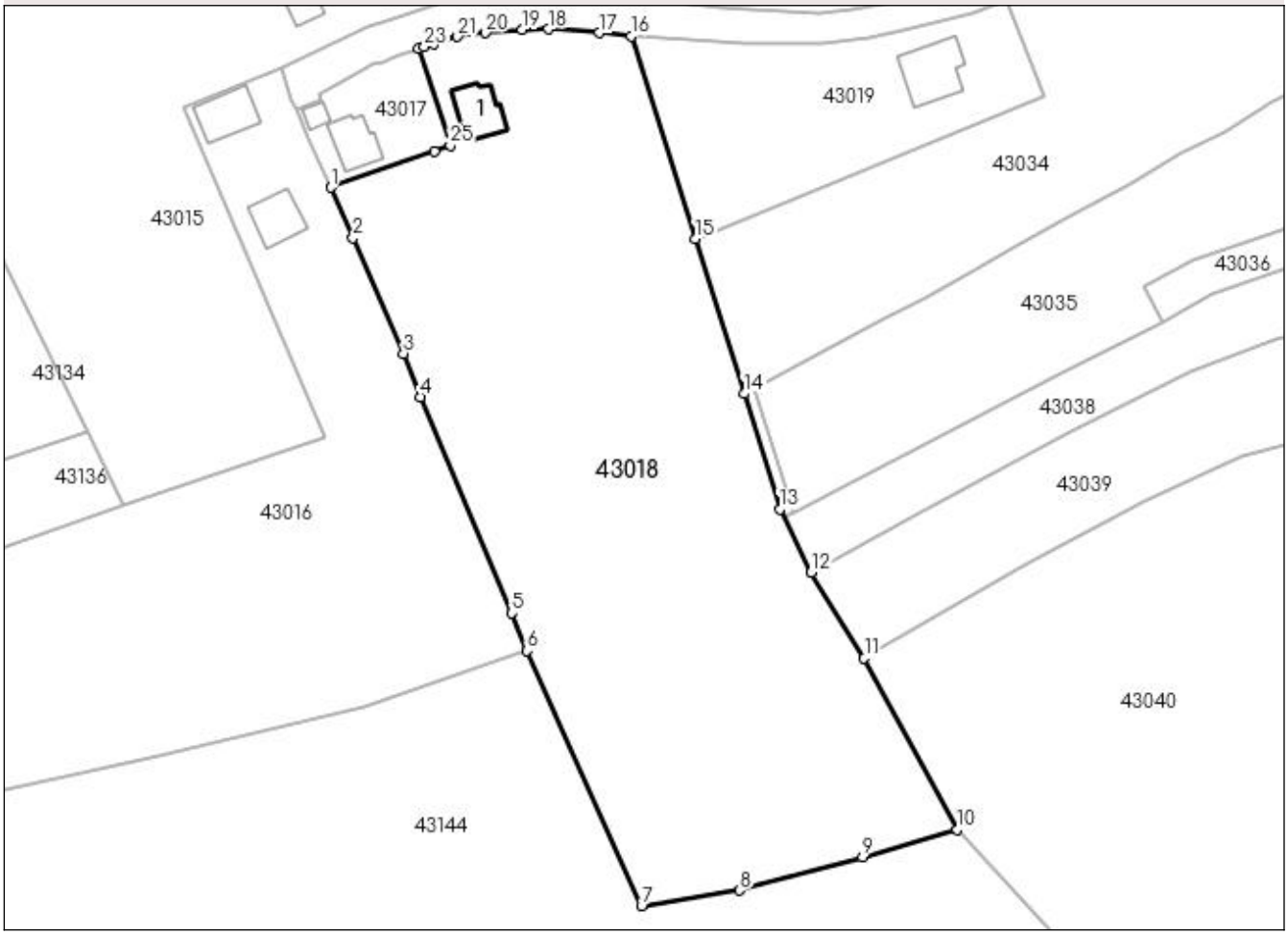
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	638	-	-	-	
2	arabil	DA	9.754	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.844,992 669.975,489	2	371.849,422 669.965,466	10.958
3	371.859,418 669.942,515	4	371.862,887 669.933,87	9.315
5	371.880,907 669.890,939	6	371.884,067 669.883,412	8.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.849,422 669.965,466	3	371.859,418 669.942,515	25.033
4	371.862,887 669.933,87	5	371.880,907 669.890,939	46.56
6	371.884,067 669.883,412	7	371.906,795 669.832,768	55.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	371.906,795 669.832,768	8	371.926,295 669.835,804	19.735
9	371.950,735 669.842,451	10	371.969,583 669.847,897	19.619
11	371.951,079 669.881,954	12	371.940,553 669.899,063	20.088
13	371.934,245 669.911,546	14	371.927,18 669.934,5	24.017
15	371.917,477 669.965,258	16	371.904,773 670.005,575	42.271
17	371.898,394 670.006,2	18	371.888,262 670.006,955	10.16
19	371.883,097 670.006,81	20	371.875,727 670.006,229	7.393
21	371.870,218 670.005,437	22	371.865,435 670.004,021	4.988
23	371.863,664 670.003,503	24	371.862,536 670.003,095	1.2
25	371.868,733 669.983,83	26	371.865,59 669.982,654	3.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	371.926,295 669.835,804	9	371.950,735 669.842,451	25.328
10	371.969,583 669.847,897	11	371.951,079 669.881,954	38.759
12	371.940,553 669.899,063	13	371.934,245 669.911,546	13.986
14	371.927,18 669.934,5	15	371.917,477 669.965,258	32.252
16	371.904,773 670.005,575	17	371.898,394 670.006,2	6.41
18	371.888,262 670.006,955	19	371.883,097 670.006,81	5.167
20	371.875,727 670.006,229	21	371.870,218 670.005,437	5.566
22	371.865,435 670.004,021	23	371.863,664 670.003,503	1.845
24	371.862,536 670.003,095	25	371.868,733 669.983,83	20.237
26	371.865,59 669.982,654	1	371.844,992 669.975,489	21.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.185 Masurata: 2.095	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/78, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DULF GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

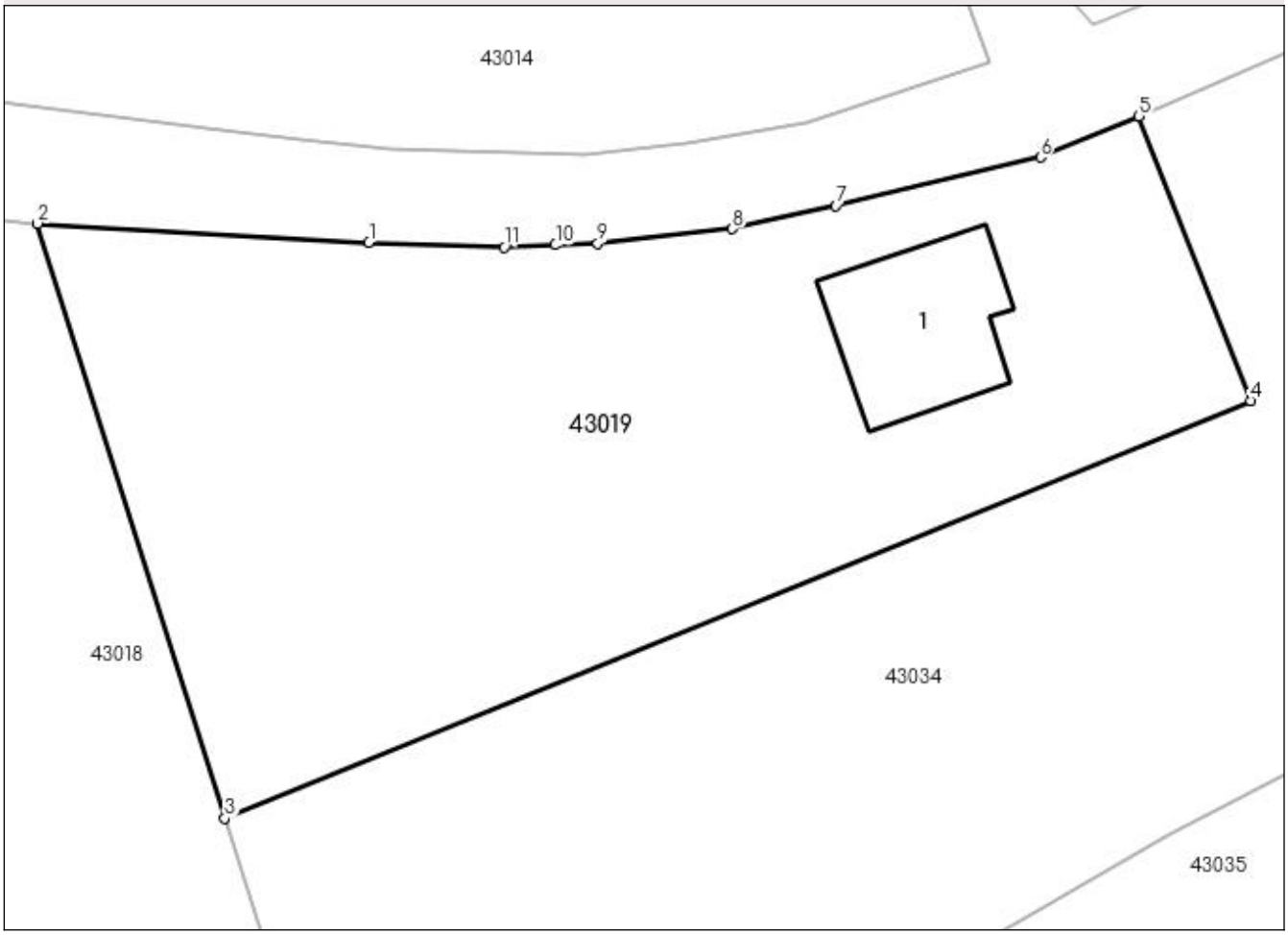
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.185 Masurata: 2.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	1.478	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.927,247 670.004,277	2	371.904,773 670.005,575	22.511
2	371.904,773 670.005,575	3	371.917,477 669.965,258	42.271
3	371.917,477 669.965,258	4	371.987,027 669.993,557	75.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.987,027 669.993,557	5	371.979,468 670.012,831	20.703
5	371.979,468 670.012,831	6	371.972,789 670.010,058	7.232
6	371.972,789 670.010,058	7	371.958,923 670.006,777	14.249
7	371.958,923 670.006,777	8	371.951,893 670.005,215	7.201
8	371.951,893 670.005,215	9	371.942,753 670.004,238	9.192
9	371.942,753 670.004,238	10	371.939,892 670.004,115	2.864
10	371.939,892 670.004,115	11	371.936,426 670.003,965	3.469
11	371.936,426 670.003,965	1	371.927,247 670.004,277	9.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:80, 81 Salsig
Nr. cadastral vechi:51347
Nr. topografic:92, 91/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51347	715	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51347-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit P, din anul 1973
A1.2	51347-C2	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit P, din anul 1973
A1.3	51347-C3	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa P, din anul 1965.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3366 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. 50640/60, Titlu de proprietate, din 12/01/2023 emis de CJPSDPAT Maramures (act administrativ nr Doc.cad.nr.26804 din 29.04.2022, emis de OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODAN VASILE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51347, in rangul incheierii nr. 3366/20.01.2023	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GLODAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

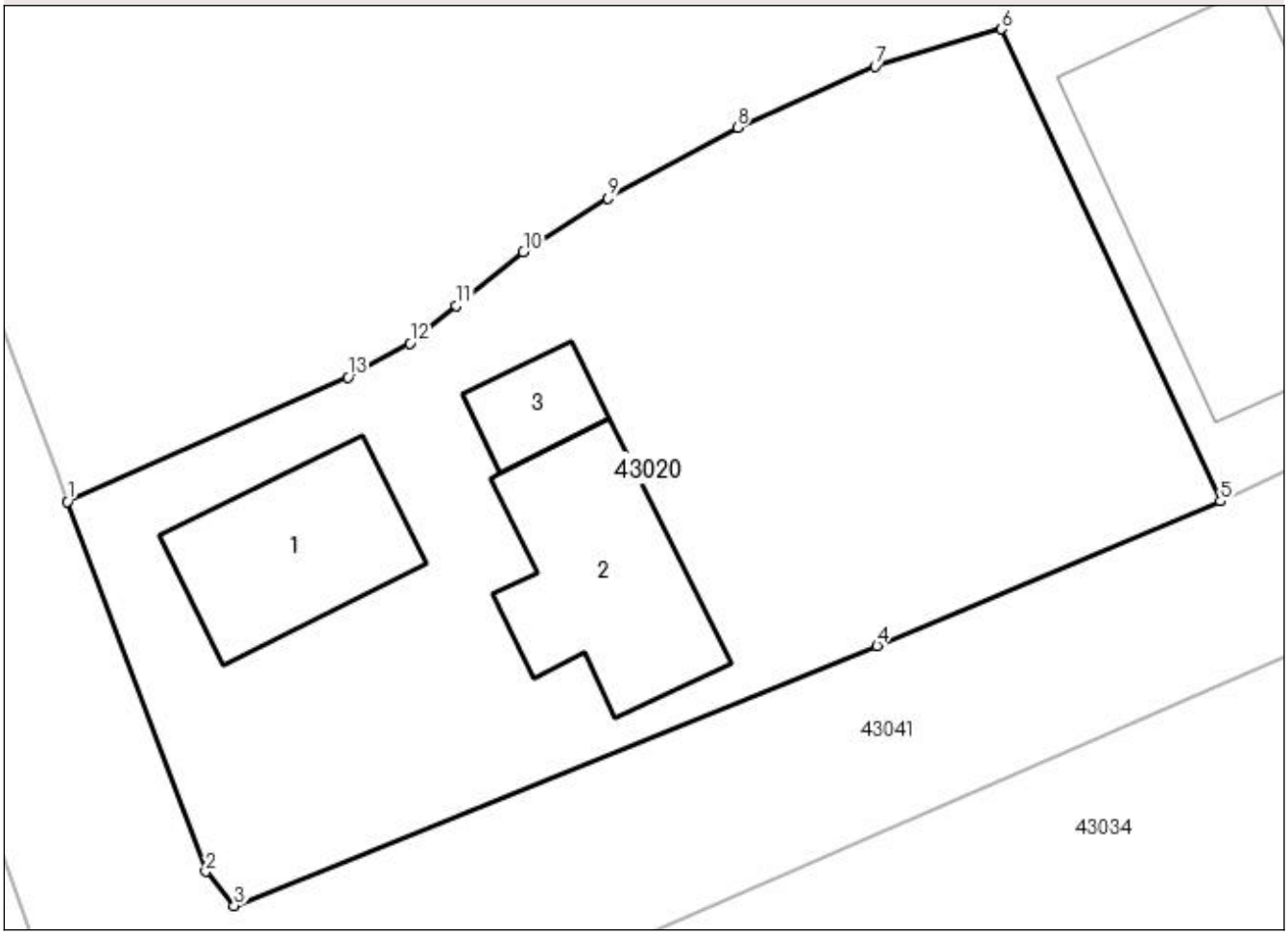
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51347	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	-	-	92, 91/1	
2	arabil	DA	355	-	-	92, 91/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51347-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Casa de locuit P, din anul 1973
A1.2	51347-C2	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit P, din anul 1973
A1.3	51347-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Constructie anexa P, din anul 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.970,112 670.034,097	2	371.975,248 670.020,365	14.661
2	371.975,248 670.020,365	3	371.976,309 670.019,099	1.652
3	371.976,309 670.019,099	4	372.000,172 670.028,742	25.738
4	372.000,172 670.028,742	5	372.012,927 670.034,112	13.839
5	372.012,927 670.034,112	6	372.004,801 670.051,627	19.308
6	372.004,801 670.051,627	7	372.000,096 670.050,237	4.906
7	372.000,096 670.050,237	8	371.994,986 670.047,984	5.585
8	371.994,986 670.047,984	9	371.990,169 670.045,353	5.489
9	371.990,169 670.045,353	10	371.987,044 670.043,361	3.706
10	371.987,044 670.043,361	11	371.984,544 670.041,369	3.197
11	371.984,544 670.041,369	12	371.982,826 670.039,963	2.22
12	371.982,826 670.039,963	13	371.980,521 670.038,713	2.622
13	371.980,521 670.038,713	1	371.970,112 670.034,097	11.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 767 Masurata: 976	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/83, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIȘ VASILE**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BOTIȘ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

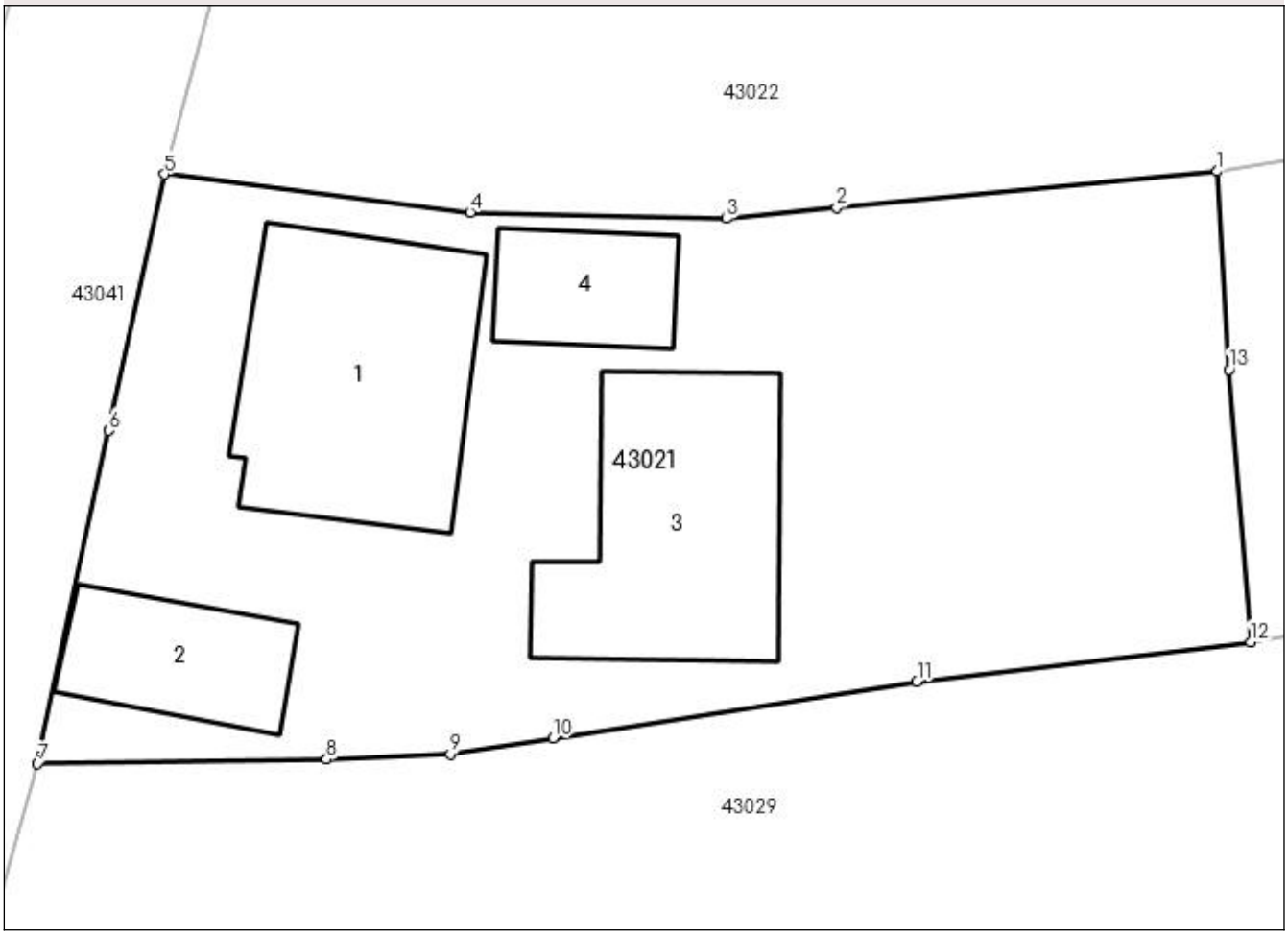
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 767 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.019,651 670.172,022	2	372.004,104 670.170,541	15.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.004,104 670.170,541	3	371.999,608 670.170,099	4.518
3	371.999,608 670.170,099	4	371.989,151 670.170,357	10.46
4	371.989,151 670.170,357	5	371.976,66 670.171,904	12.586
5	371.976,66 670.171,904	6	371.974,414 670.161,445	10.697
6	371.974,414 670.161,445	7	371.971,486 670.147,869	13.888
7	371.971,486 670.147,869	8	371.983,277 670.148,032	11.792
8	371.983,277 670.148,032	9	371.988,332 670.148,256	5.06
9	371.988,332 670.148,256	10	371.992,523 670.148,896	4.24
10	371.992,523 670.148,896	11	372.007,386 670.151,195	15.04
11	372.007,386 670.151,195	12	372.021,008 670.152,82	13.719
12	372.021,008 670.152,82	13	372.020,134 670.163,943	11.157
13	372.020,134 670.163,943	1	372.019,651 670.172,022	8.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50086

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 111, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50086	5.320	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50086-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit
A1.2	50086-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	50086-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Atelier
A1.4	50086-C4	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sura
A1.5	50086-C5	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 111, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10483 / 01/04/2010		
Act Administrativ nr. 44129/93, Titlu de proprietate, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP STEFAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50086, in rangul incheierii nr. 10483/01.04.2010	
Act Administrativ nr. 240, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 03/03/2010 emis de Primaria Comunei Salsig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POP STEFAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50086, in rangul incheierii nr. 10483/01.04.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

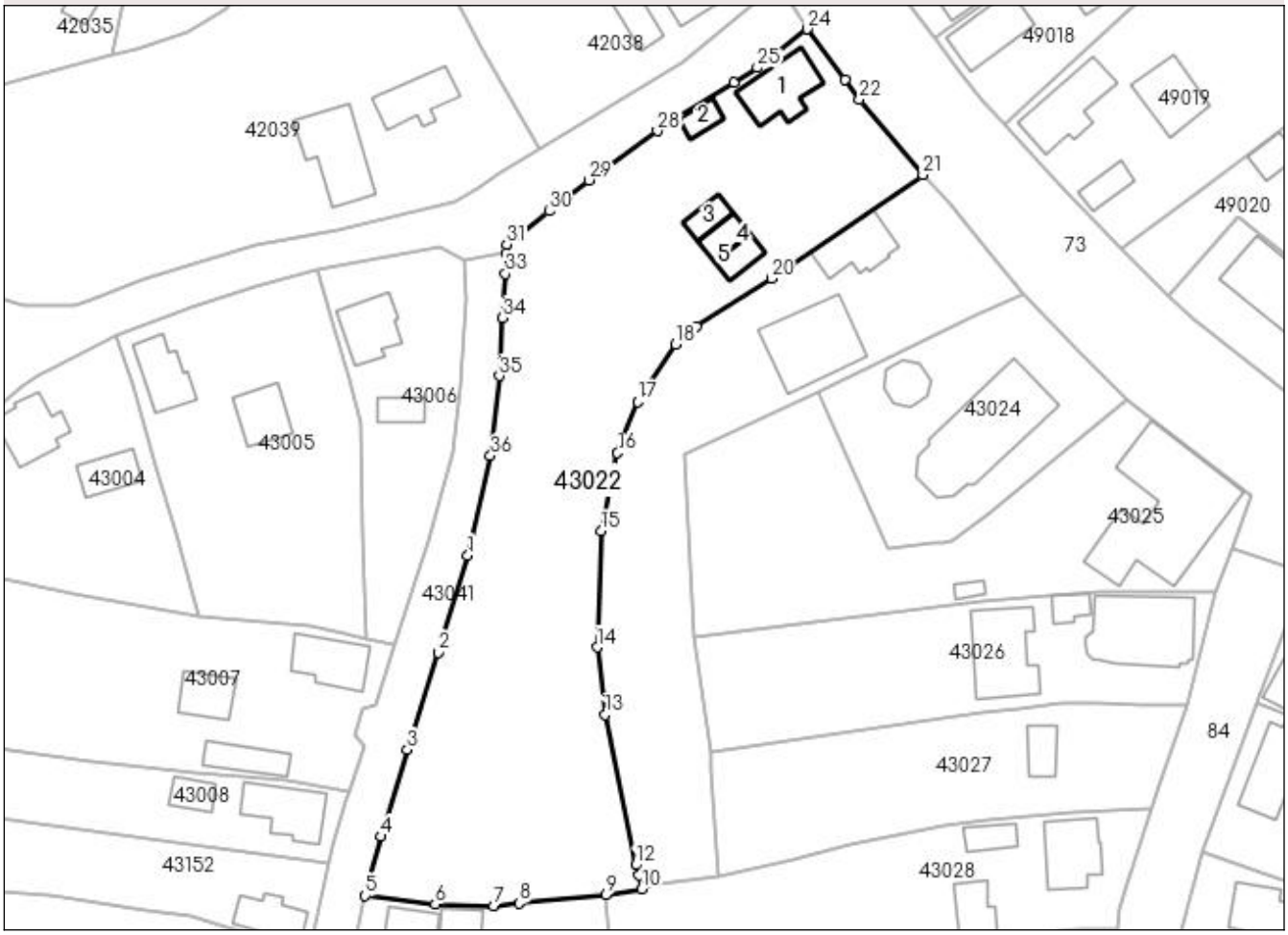
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50086	5.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.650	-	-	-	
2	arabil	DA	3.670	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50086-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Casa de locuit
A1.2	50086-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa
A1.3	50086-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Atelier
A1.4	50086-C4	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Sura
A1.5	50086-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Bucatarie de vara

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.994,979 670.232,53	2	371.989,628 670.215,294	18.048
3	371.984,166 670.197,918	4	371.979,525 670.182,447	16.152
5	371.976,66 670.171,904	6	371.989,151 670.170,357	12.586
7	371.999,608 670.170,099	8	372.004,104 670.170,541	4.518
9	372.019,651 670.172,022	10	372.026,015 670.173,061	6.448
11	372.025,457 670.175,555	12	372.024,92 670.177,391	1.913
13	372.019,46 670.204,131	14	372.018,015 670.216,197	12.152
15	372.018,785 670.236,898	16	372.021,697 670.250,851	14.254
17	372.025,234 670.259,939	18	372.032,038 670.270,19	12.304
19	372.035,754 670.273,324	20	372.049,094 670.281,919	15.869
21	372.076,151 670.300,379	22	372.064,843 670.313,852	17.59
23	372.062,253 670.317,405	24	372.055,469 670.326,39	11.258
25	372.046,622 670.319,513	26	372.042,433 670.316,796	4.993
27	372.031,886 670.310,372	28	372.028,794 670.308,229	3.762
29	372.016,533 670.299,456	30	372.009,442 670.293,941	8.983
31	372.001,922 670.287,994	32	372.001,789 670.286,511	1.489
33	372.001,67 670.282,767	34	372.001,205 670.274,888	7.893
35	372.000,553 670.264,553	36	371.999,023 670.250,345	14.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.989,628 670.215,294	3	371.984,166 670.197,918	18.214
4	371.979,525 670.182,447	5	371.976,66 670.171,904	10.925
6	371.989,151 670.170,357	7	371.999,608 670.170,099	10.46
8	372.004,104 670.170,541	9	372.019,651 670.172,022	15.617
10	372.026,015 670.173,061	11	372.025,457 670.175,555	2.556
12	372.024,92 670.177,391	13	372.019,46 670.204,131	27.292
14	372.018,015 670.216,197	15	372.018,785 670.236,898	20.715
16	372.021,697 670.250,851	17	372.025,234 670.259,939	9.752
18	372.032,038 670.270,19	19	372.035,754 670.273,324	4.861
20	372.049,094 670.281,919	21	372.076,151 670.300,379	32.754
22	372.064,843 670.313,852	23	372.062,253 670.317,405	4.397
24	372.055,469 670.326,39	25	372.046,622 670.319,513	11.205
26	372.042,433 670.316,796	27	372.031,886 670.310,372	12.349
28	372.028,794 670.308,229	29	372.016,533 670.299,456	15.076
30	372.009,442 670.293,941	31	372.001,922 670.287,994	9.587
32	372.001,789 670.286,511	33	372.001,67 670.282,767	3.746
34	372.001,205 670.274,888	35	372.000,553 670.264,553	10.356
36	371.999,023 670.250,345	1	371.994,979 670.232,53	18.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2326
Nr. cadastral vechi:50490

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 109, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50490	Din acte: 2.621 Masurata: 2.723	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50490-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 109, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2369 / 31/01/2007		
Act Notarial nr. 0, Certificat de mostenitor, din 31/01/2007 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr. 128/1982, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **BORLAN GRIGORE**, Lipsa CNP, minor- bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50490, in rangul incheierii nr. 2369/31.01.2007	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr. 128/1982, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **BORLAN GRIGORIU**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50490, in rangul incheierii nr. 2369/31.01.2007	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr. 128/1982, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 2/8	A1.1
	1) **COJAN SABINA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50490, in rangul incheierii nr. 2369/31.01.2007	
41226 / 19/11/2008		
Act Notarial nr. 149, Certificat de mostenitor, din 19/11/2008 emis de NP Bal Cristina (dosar nr. 192/2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GLODAN ANA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50490, in rangul incheierii nr. 41226/19.11.2008	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GLODAN FLORIN SORIN**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50490, in rangul incheierii nr. 41226/19.11.2008	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COJAN SABINA**, Lipsa CNP 2) **BORLAN GRIGORIU**, Lipsa CNP 3) **BORLAN GRIGORE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

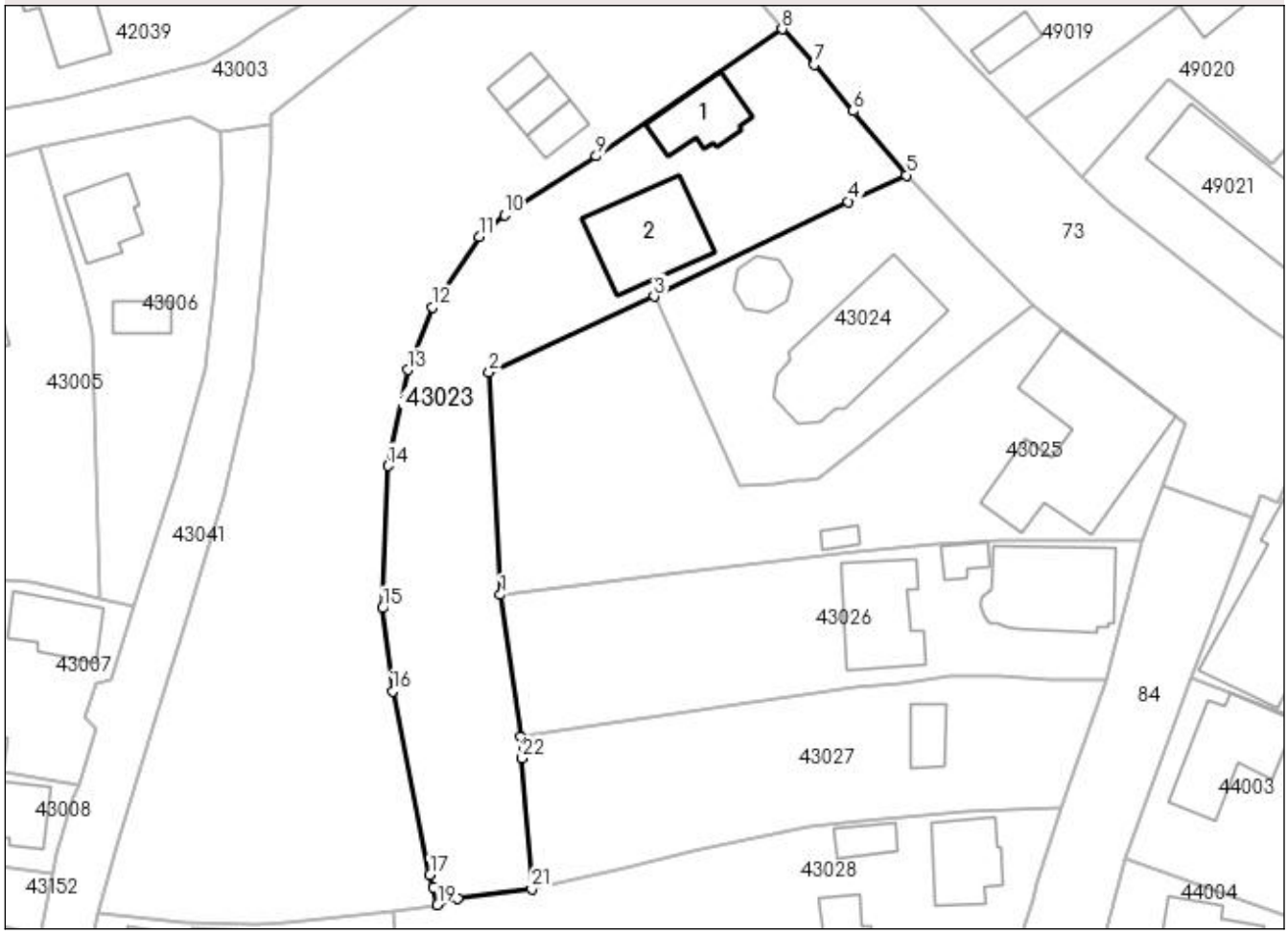
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50490	Din acte: 2.621 Masurata: 2.723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	-	-	-	
2	livada	DA	1.624	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50490-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; casa
A1.2		constructii anexa	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.035,171 670.218,121	2	372.033,529 670.250,497	32.418
3	372.057,513 670.261,521	4	372.085,783 670.275,301	31.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.033,529 670.250,497	3	372.057,513 670.261,521	26.396
4	372.085,783 670.275,301	5	372.094,218 670.279,134	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.094,218 670.279,134	6	372.086,48 670.288,467	12.124
7	372.080,832 670.295,233	8	372.076,151 670.300,379	6.957
9	372.049,094 670.281,919	10	372.035,754 670.273,324	15.869
11	372.032,038 670.270,19	12	372.025,234 670.259,939	12.304
13	372.021,697 670.250,851	14	372.018,785 670.236,898	14.254
15	372.018,015 670.216,197	16	372.019,46 670.204,131	12.152
17	372.024,92 670.177,391	18	372.025,457 670.175,555	1.913
19	372.026,015 670.173,061	20	372.028,988 670.173,992	3.115
21	372.039,732 670.175,353	22	372.038,309 670.194,397	19.097
23	372.038,179 670.197,458	1	372.035,171 670.218,121	20.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.086,48 670.288,467	7	372.080,832 670.295,233	8.814
8	372.076,151 670.300,379	9	372.049,094 670.281,919	32.754
10	372.035,754 670.273,324	11	372.032,038 670.270,19	4.861
12	372.025,234 670.259,939	13	372.021,697 670.250,851	9.752
14	372.018,785 670.236,898	15	372.018,015 670.216,197	20.715
16	372.019,46 670.204,131	17	372.024,92 670.177,391	27.292
18	372.025,457 670.175,555	19	372.026,015 670.173,061	2.556
20	372.028,988 670.173,992	21	372.039,732 670.175,353	10.83
22	372.038,309 670.194,397	23	372.038,179 670.197,458	3.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 107, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.388	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Biserica
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 107, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/21, Titlu de proprietate, din 30/06/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

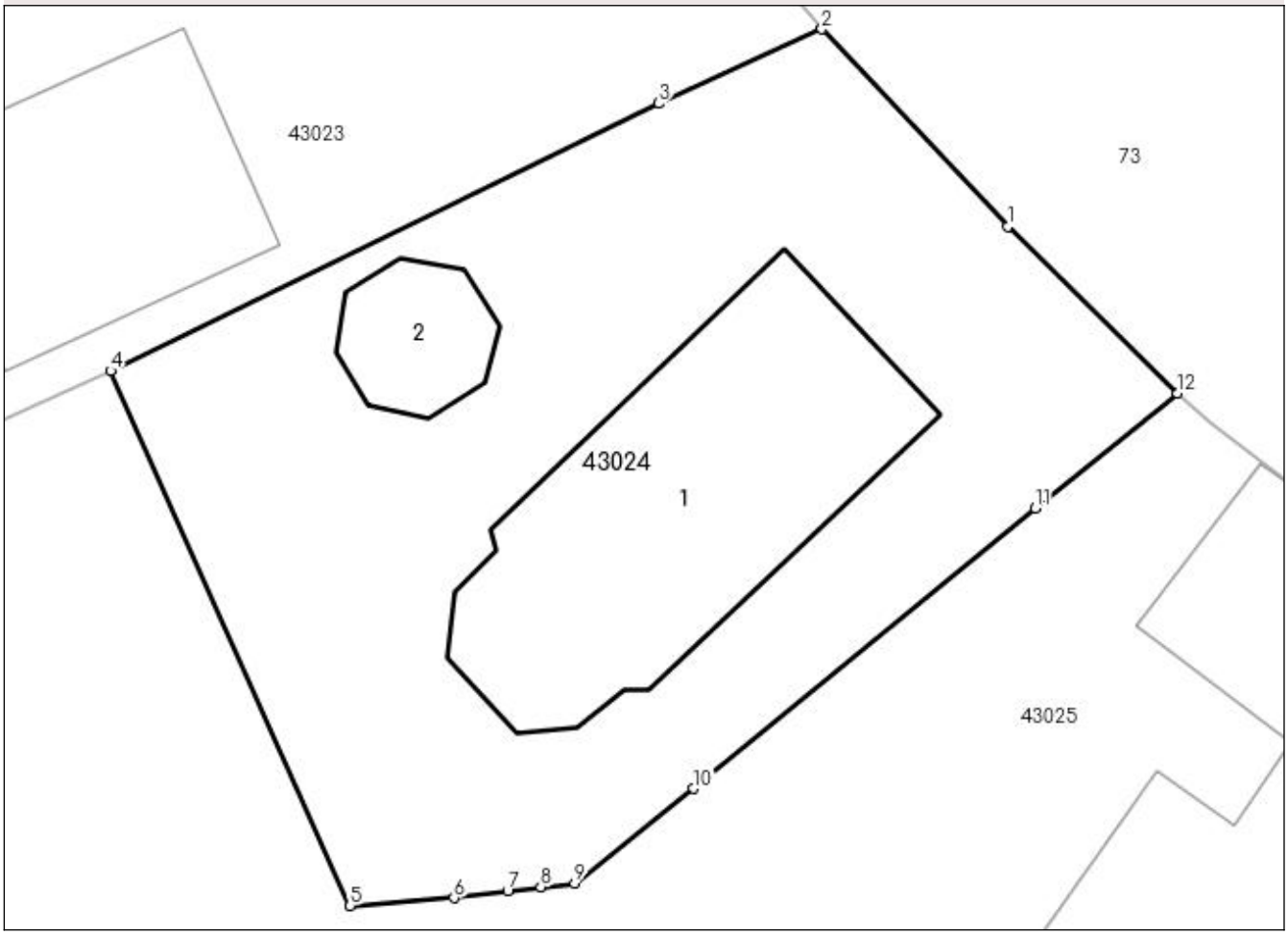
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.388	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	297	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:297 mp; Biserica
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.103,801 670.268,952	2	372.094,218 670.279,134	13.982
2	372.094,218 670.279,134	3	372.085,783 670.275,301	9.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.085,783 670.275,301	4	372.057,513 670.261,521	31.45
4	372.057,513 670.261,521	5	372.069,869 670.233,946	30.217
5	372.069,869 670.233,946	6	372.075,241 670.234,348	5.387
6	372.075,241 670.234,348	7	372.078,016 670.234,707	2.798
7	372.078,016 670.234,707	8	372.079,717 670.234,909	1.713
8	372.079,717 670.234,909	9	372.081,463 670.235,109	1.757
9	372.081,463 670.235,109	10	372.087,596 670.239,989	7.838
10	372.087,596 670.239,989	11	372.105,23 670.254,446	22.803
11	372.105,23 670.254,446	12	372.112,575 670.260,357	9.428
12	372.112,575 670.260,357	1	372.103,801 670.268,952	12.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50740

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 105, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50740	2.517	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50740-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Scoala Gimnaziala cu clasele "I-IV" Salsig"P"
A1.2	50740-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 105, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa "P"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11398 / 28/02/2018		
Act Administrativ nr. 7, HCL, din 30/01/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Salsig (Act Normativ nr. Anexa nr. 60 la HG nr. 934/2002-pozitia 22- privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei salsig la Hotarare nr. 934/2002, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei;; Act Notarial nr. Declaratia aut. sub nr. 952, din 15/02/2018 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 11398 OCPI Maramures;, din 28/02/2018 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50740, in rangul incheierii nr. 11398/28.02.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

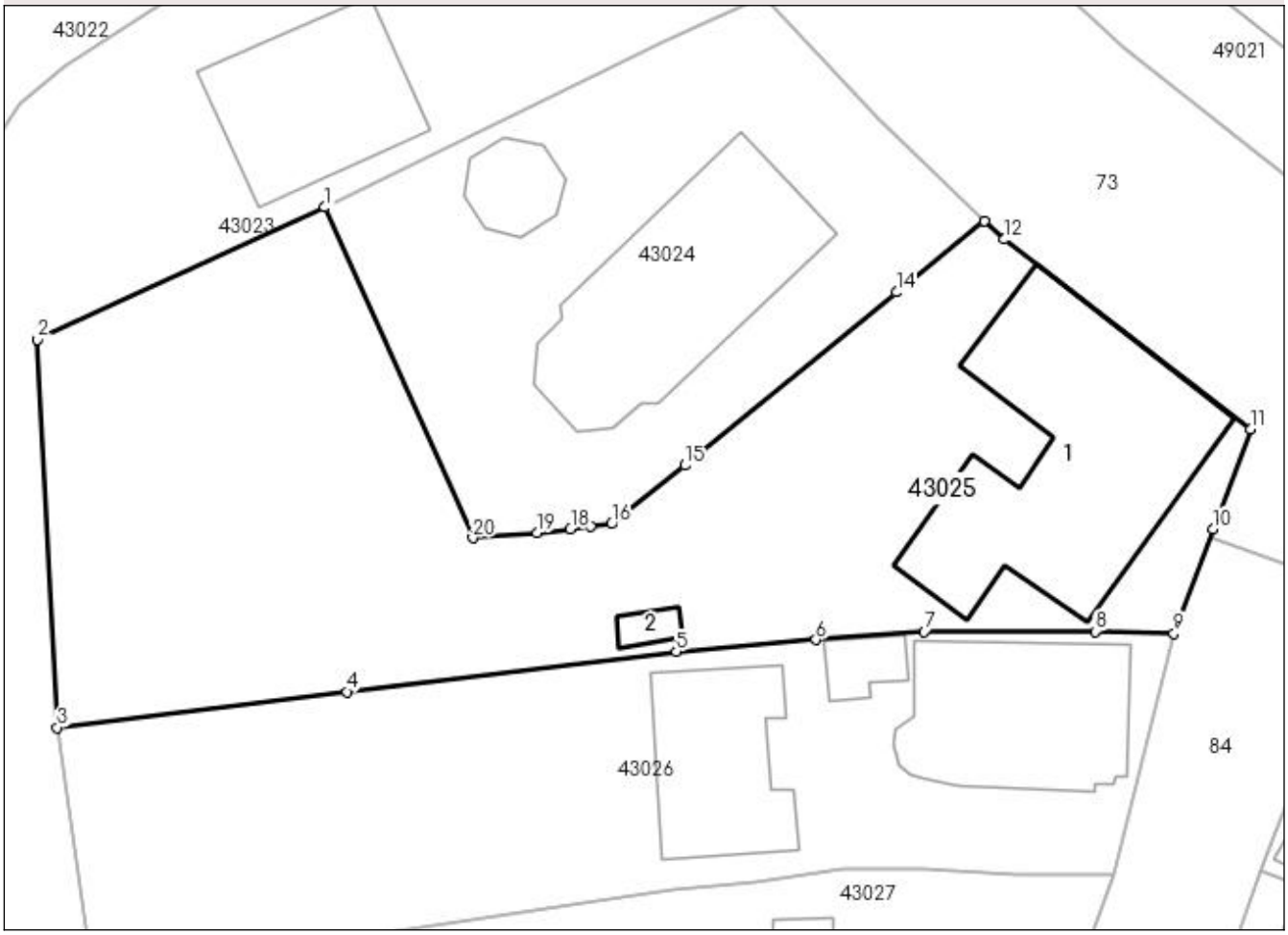
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50740	2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	-	-	-	
2	arabil	DA	1.285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50740-C1	constructii administrative si social culturale	412	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:412 mp; S. construita desfasurata:412 mp; Scoala Gimnaziala cu clasele "I-IV" Salsig"P"
A1.2	50740-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexa "P"

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.057,513 670.261,521	2	372.033,529 670.250,497	26.396
2	372.033,529 670.250,497	3	372.035,171 670.218,121	32.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.035,171 670.218,121	4	372.059,334 670.221,107	24.347
4	372.059,334 670.221,107	5	372.086,854 670.224,463	27.724
5	372.086,854 670.224,463	6	372.098,514 670.225,451	11.702
6	372.098,514 670.225,451	7	372.107,564 670.226,135	9.076
7	372.107,564 670.226,135	8	372.121,822 670.226,135	14.258
8	372.121,822 670.226,135	9	372.128,399 670.225,977	6.579
9	372.128,399 670.225,977	10	372.131,661 670.234,711	9.323
10	372.131,661 670.234,711	11	372.134,791 670.243,038	8.896
11	372.134,791 670.243,038	12	372.114,236 670.258,851	25.934
12	372.114,236 670.258,851	13	372.112,575 670.260,357	2.242
13	372.112,575 670.260,357	14	372.105,23 670.254,446	9.428
14	372.105,23 670.254,446	15	372.087,596 670.239,989	22.803
15	372.087,596 670.239,989	16	372.081,463 670.235,109	7.838
16	372.081,463 670.235,109	17	372.079,717 670.234,909	1.757
17	372.079,717 670.234,909	18	372.078,016 670.234,707	1.713
18	372.078,016 670.234,707	19	372.075,241 670.234,348	2.798
19	372.075,241 670.234,348	20	372.069,869 670.233,946	5.387
20	372.069,869 670.233,946	1	372.057,513 670.261,521	30.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50078

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50078	1.802	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:880 mp; casa
A1.2	50078-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14478 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 72, Certificat de mostenitor, din 04/05/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr.88/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP MIORIŢA-DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50078, in rangul incheierii nr. 14478/05.05.2010	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FILIP MIORIŢA-DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50078, in rangul incheierii nr. 14478/05.05.2010	
Act Notarial nr. 1683, Contract de donatia cu sarcina intretinerii, din 04/05/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **FILIP MIORIŢA-DOINA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50078, in rangul incheierii nr. 14478/05.05.2010	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FILIP MIORIŢA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14478 / 05/05/2010		
Act Notarial nr. 1683, Contract de donatia cu sarcina intretinerii, din 04/05/2010 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra competintei de sub B3, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **LUCA AURELIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50078, in rangul incheierii nr. 14478/05.05.2010	
C2	Se noteaza obligatia de intretinere asupra cotei de 1/2 parte din constructii, competinta de sub B3, in favoarea lui Luca Aurelia.	A1.1, A1.2
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50078, in rangul incheierii nr. 14478/05.05.2010	

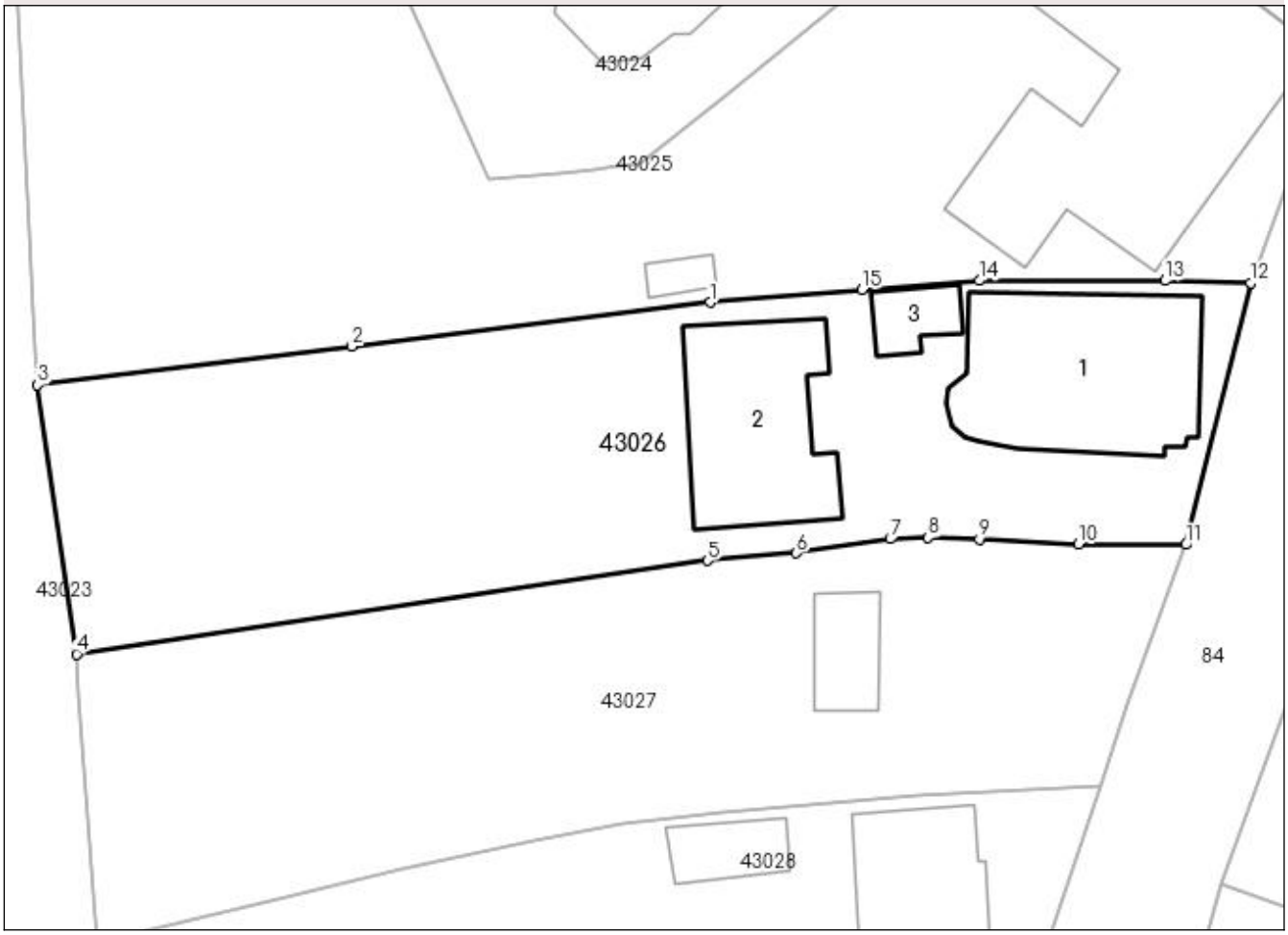
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50078	1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.121	-	-	-	
2	arabil	DA	681	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50078-C1	constructii de locuinte	Din acte: 96 Masurata: 220	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:220 mp; S. construita desfasurata:880 mp; casa
A1.2	50078-C2	constructii anexa	Din acte: 120 Masurata: 164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; anexe gospodaresti
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.086,854 670.224,463	2	372.059,334 670.221,107	27.724
2	372.059,334 670.221,107	3	372.035,171 670.218,121	24.347
3	372.035,171 670.218,121	4	372.038,179 670.197,458	20.881
4	372.038,179 670.197,458	5	372.086,657 670.204,651	49.009
5	372.086,657 670.204,651	6	372.093,492 670.205,224	6.859
6	372.093,492 670.205,224	7	372.100,698 670.206,301	7.286
7	372.100,698 670.206,301	8	372.103,628 670.206,402	2.932
8	372.103,628 670.206,402	9	372.107,568 670.206,267	3.942
9	372.107,568 670.206,267	10	372.115,178 670.205,897	7.619
10	372.115,178 670.205,897	11	372.123,428 670.205,863	8.25
11	372.123,428 670.205,863	12	372.128,399 670.225,977	20.719
12	372.128,399 670.225,977	13	372.121,822 670.226,135	6.579
13	372.121,822 670.226,135	14	372.107,564 670.226,135	14.258
14	372.107,564 670.226,135	15	372.098,514 670.225,451	9.076
15	372.098,514 670.225,451	1	372.086,854 670.224,463	11.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.624	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **DUMITRAȘ ANGELICA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUMITRAȘ ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	-	-	-	
2	faneata	DA	1.409	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.038,309 670.194,397	2	372.039,732 670.175,353	19.097
2	372.039,732 670.175,353	3	372.053,113 670.178,443	13.733
3	372.053,113 670.178,443	4	372.063,215 670.180,915	10.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.063,215 670.180,915	5	372.073,369 670.183,125	10.392
5	372.073,369 670.183,125	6	372.080,104 670.184,388	6.852
6	372.080,104 670.184,388	7	372.087,838 670.185,335	7.792
7	372.087,838 670.185,335	8	372.102,886 670.186,598	15.101
8	372.102,886 670.186,598	9	372.116,808 670.187,285	13.939
9	372.116,808 670.187,285	10	372.118,856 670.193,503	6.547
10	372.118,856 670.193,503	11	372.123,428 670.205,863	13.178
11	372.123,428 670.205,863	12	372.115,178 670.205,897	8.25
12	372.115,178 670.205,897	13	372.107,568 670.206,267	7.619
13	372.107,568 670.206,267	14	372.103,628 670.206,402	3.942
14	372.103,628 670.206,402	15	372.100,698 670.206,301	2.932
15	372.100,698 670.206,301	16	372.093,492 670.205,224	7.286
16	372.093,492 670.205,224	17	372.086,657 670.204,651	6.859
17	372.086,657 670.204,651	18	372.038,179 670.197,458	49.009
18	372.038,179 670.197,458	1	372.038,309 670.194,397	3.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2319
Nr. cadastral vechi:50495

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50495	Din acte: 1.800 Masurata: 1.887	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50495-C1	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa
A1.2	50495-C2	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 6, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28497 / 23/08/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2273/207, Sentinta Civila, din 23/08/2007 emis de Judecatoria Baia Mare (dosar nr. 673/182/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PRIPON ROZALIA**, Lipsa CNP	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1.1, A1.2
	1) **PRIPON ROZALIA**, Lipsa CNP, bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **PRIPON SIMONA**, Lipsa CNP, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **FELECAN AMALIA**, Lipsa CNP, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **PRIPON ROZALIA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50495, in rangul incheierii nr. 28497/23.08.2007	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PRIPON SIMONA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50495, in rangul incheierii nr. 28497/23.08.2007	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **FELECAN AMALIA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50495, in rangul incheierii nr. 28497/23.08.2007	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRIPON ROZALIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50495, in rangul incheierii nr. 28497/23.08.2007	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **PRIPON ROZALIA**, Lipsa CNP 2) **FELECAN AMALIA**, Lipsa CNP 3) **PRIPON SIMONA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

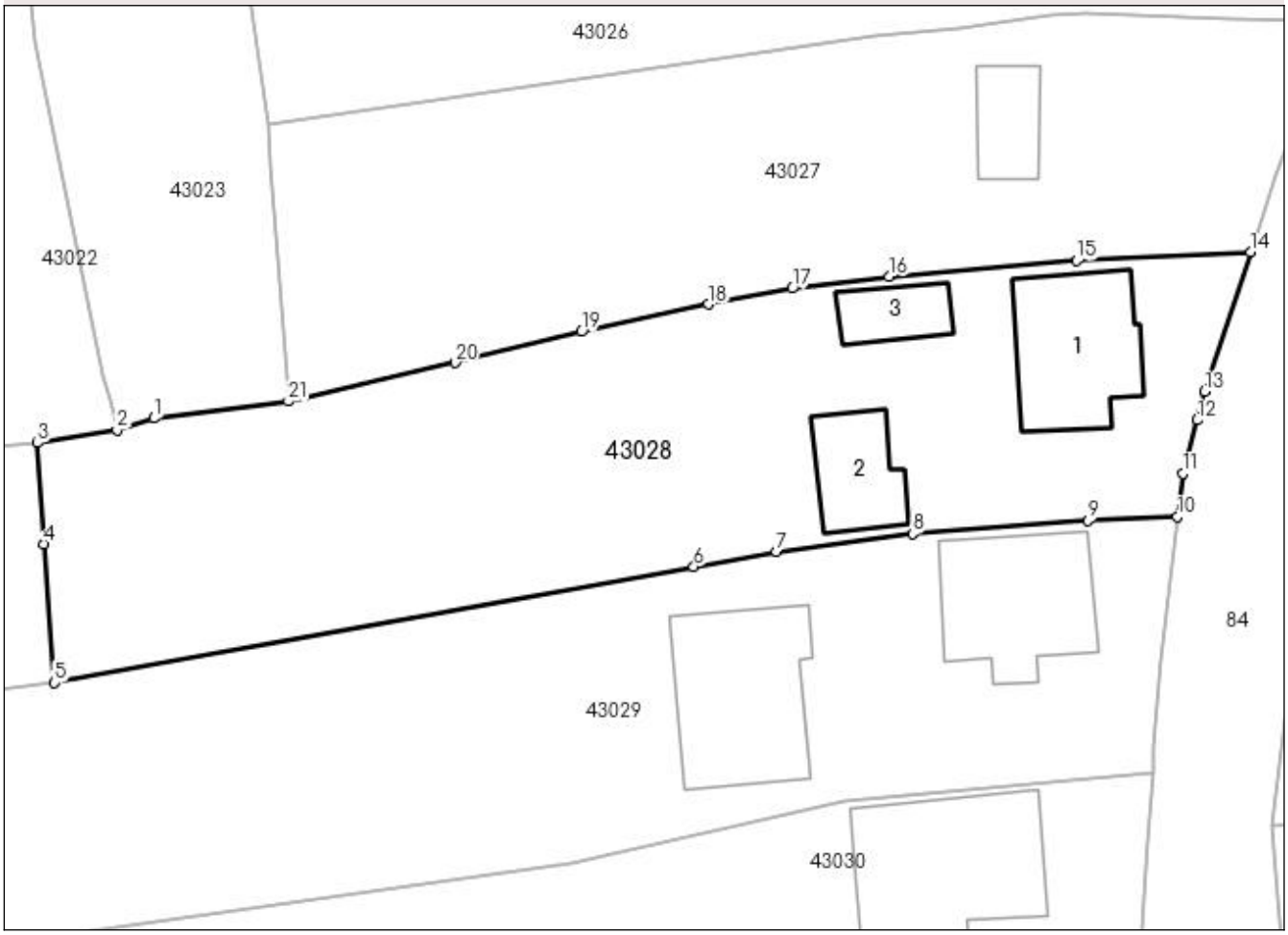
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50495	Din acte: 1.800 Masurata: 1.887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	675	-	-	-	
2	livada	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50495-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; casa
A1.2	50495-C2	constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; anexe gospodaresti
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.028,988 670.173,992	2	372.026,015 670.173,061	3.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.026,015 670.173,061	3	372.019,651 670.172,022	6.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.019,651 670.172,022	4	372.020,134 670.163,943	8.093
5	372.021,008 670.152,82	6	372.072,216 670.162,115	52.045
7	372.078,816 670.163,328	8	372.089,76 670.164,742	11.035
9	372.103,768 670.165,786	10	372.110,951 670.166,087	7.189
11	372.111,364 670.169,553	12	372.112,542 670.173,846	4.452
13	372.113,132 670.176,119	14	372.116,808 670.187,285	11.756
15	372.102,886 670.186,598	16	372.087,838 670.185,335	15.101
17	372.080,104 670.184,388	18	372.073,369 670.183,125	6.852
19	372.063,215 670.180,915	20	372.053,113 670.178,443	10.4
21	372.039,732 670.175,353	1	372.028,988 670.173,992	10.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.020,134 670.163,943	5	372.021,008 670.152,82	11.157
6	372.072,216 670.162,115	7	372.078,816 670.163,328	6.711
8	372.089,76 670.164,742	9	372.103,768 670.165,786	14.047
10	372.110,951 670.166,087	11	372.111,364 670.169,553	3.491
12	372.112,542 670.173,846	13	372.113,132 670.176,119	2.348
14	372.116,808 670.187,285	15	372.102,886 670.186,598	13.939
16	372.087,838 670.185,335	17	372.080,104 670.184,388	7.792
18	372.073,369 670.183,125	19	372.063,215 670.180,915	10.392
20	372.053,113 670.178,443	21	372.039,732 670.175,353	13.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:51195
Nr. topografic:104/1, 104/2, 103/1 Salsig

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51195	Din acte: 3.062 Masurata: 2.957	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51195-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de Locuit P, An constructie 1980
A1.2	51195-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 8, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa gospodareasca P, An constructie 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37254 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 35, certificat de mostenitor, din 15/06/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria (dosar nr. 43/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **VĂLEAN LOREDANA-ANIŞOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **PETRIŞOR ROXANA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **VĂLEAN LOREDANA-ANIŞOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR ROXANA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	
Act Notarial nr. 628, act partaj, din 15/06/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **VĂLEAN LOREDANA-ANIŞOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **PETRIŞOR ROXANA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1.1, A1.2
	1) **VĂLEAN LOREDANA-ANIŞOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/32, cota initiala 13/32	A1.1, A1.2
	1) **PETRIŞOR ROXANA-IOANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37254 / 16/06/2022		
Act Notarial nr. 628, act partaj, din 15/06/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILUŢIU OLIMPIU-PETRU** 2) **ILUŢIU ANIŞCA** 3) **ILUŢIU COSMIN-IOAN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51195, in rangul incheierii nr. 37254/16.06.2022	

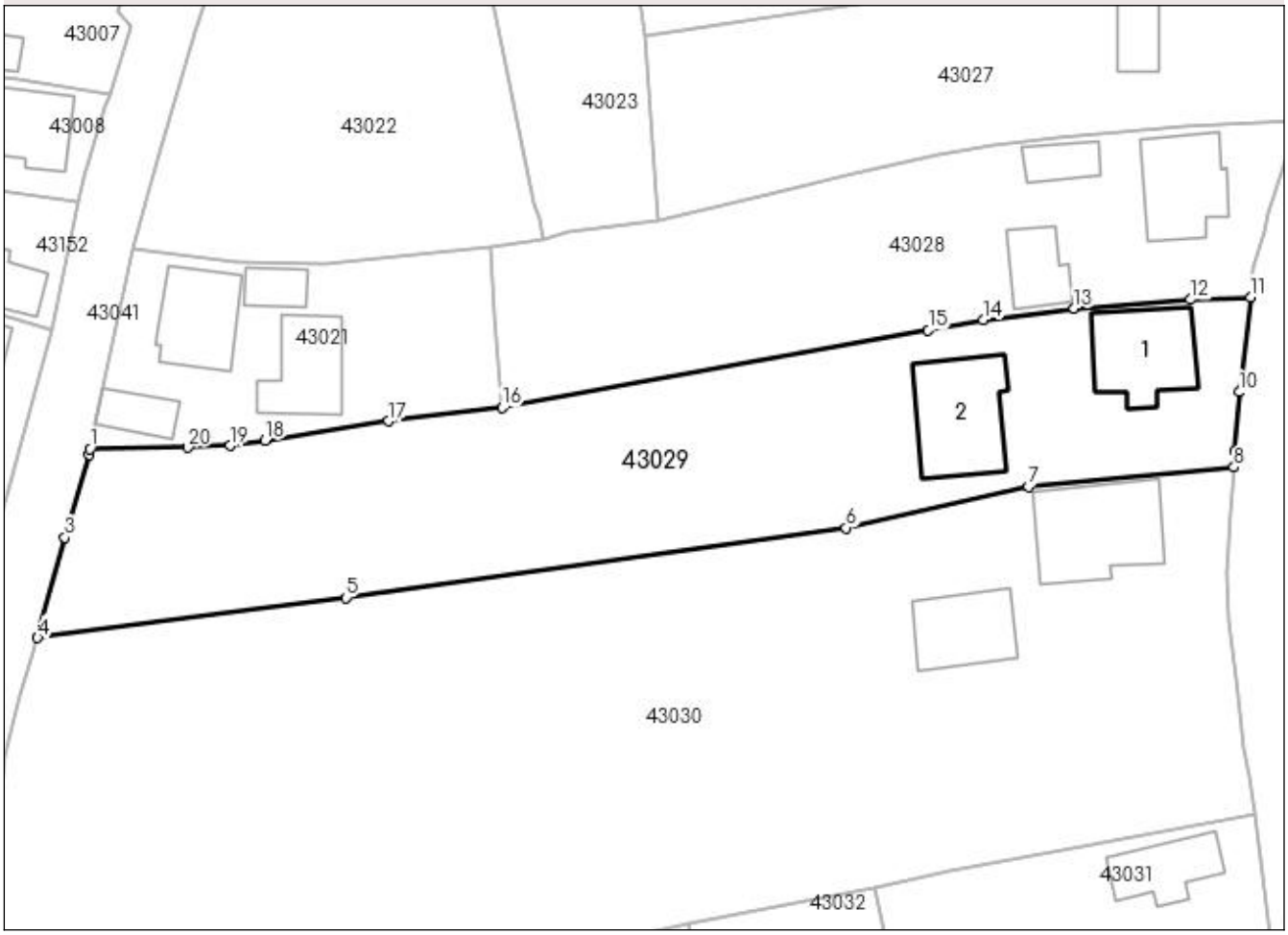
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51195	Din acte: 3.062 Masurata: 2.957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	-	-	104/1, 104/2, 103/1	
2	arabil	DA	2.037	-	-	104/1, 104/2, 103/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51195-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de Locuit P, An constructie 1980
A1.2	51195-C2	constructii anexa	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp; Anexa gospodareasca P, An constructie 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.971,486 670.147,869	2	371.971,337 670.147,176	0.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.971,337 670.147,176	3	371.968,483 670.137,216	10.361
3	371.968,483 670.137,216	4	371.965,181 670.125,175	12.486
4	371.965,181 670.125,175	5	372.002,218 670.129,98	37.347
5	372.002,218 670.129,98	6	372.062,36 670.138,359	60.723
6	372.062,36 670.138,359	7	372.084,26 670.143,33	22.457
7	372.084,26 670.143,33	8	372.108,97 670.145,653	24.819
8	372.108,97 670.145,653	9	372.109,091 670.147,581	1.932
9	372.109,091 670.147,581	10	372.109,596 670.154,694	7.131
10	372.109,596 670.154,694	11	372.110,951 670.166,087	11.473
11	372.110,951 670.166,087	12	372.103,768 670.165,786	7.189
12	372.103,768 670.165,786	13	372.089,76 670.164,742	14.047
13	372.089,76 670.164,742	14	372.078,816 670.163,328	11.035
14	372.078,816 670.163,328	15	372.072,216 670.162,115	6.711
15	372.072,216 670.162,115	16	372.021,008 670.152,82	52.045
16	372.021,008 670.152,82	17	372.007,386 670.151,195	13.719
17	372.007,386 670.151,195	18	371.992,523 670.148,896	15.04
18	371.992,523 670.148,896	19	371.988,332 670.148,256	4.24
19	371.988,332 670.148,256	20	371.983,277 670.148,032	5.06
20	371.983,277 670.148,032	1	371.971,486 670.147,869	11.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.886	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.300	-	-	-	
2	arabil	DA	5.586	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.965,181 670.125,175	2	371.964,678 670.123,338	1.905

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.964,678 670.123,338	3	371.963,055 670.118,246	5.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.963,055 670.118,246	4	371.961,32 670.110,972	7.478
5	371.960,873 670.106,719	6	371.960,201 670.098,493	8.253
7	371.959,53 670.084,56	8	371.960,719 670.072,079	12.538
9	372.023,421 670.086,418	10	372.043,301 670.090,819	20.361
11	372.065,786 670.095,14	12	372.074,818 670.097,128	9.248
13	372.092,118 670.100,327	14	372.111,393 670.104,054	19.632
15	372.110,774 670.108,478	16	372.110,227 670.111,845	3.411
17	372.109,217 670.120,263	18	372.108,249 670.127,293	7.096
19	372.108,081 670.133,059	20	372.108,628 670.140,215	7.177
21	372.108,97 670.145,653	22	372.084,26 670.143,33	24.819
23	372.062,36 670.138,359	24	372.002,218 670.129,98	60.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.961,32 670.110,972	5	371.960,873 670.106,719	4.276
6	371.960,201 670.098,493	7	371.959,53 670.084,56	13.949
8	371.960,719 670.072,079	9	372.023,421 670.086,418	64.321
10	372.043,301 670.090,819	11	372.065,786 670.095,14	22.896
12	372.074,818 670.097,128	13	372.092,118 670.100,327	17.593
14	372.111,393 670.104,054	15	372.110,774 670.108,478	4.467
16	372.110,227 670.111,845	17	372.109,217 670.120,263	8.478
18	372.108,249 670.127,293	19	372.108,081 670.133,059	5.768
20	372.108,628 670.140,215	21	372.108,97 670.145,653	5.449
22	372.084,26 670.143,33	23	372.062,36 670.138,359	22.457
24	372.002,218 670.129,98	1	371.965,181 670.125,175	37.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50162

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50162	1.840	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50162-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit P
A1.2	50162-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 12, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexa (grajd)

B. Partea II. Proprietari şi acte

	Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
17272 / 09/05/2011		
Act Administrativ nr. 44129/75, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT Maramures (Declaratia aut. nr. 2848 din 27.08.2008 NP Bal Cristina Maria; Documentatia cadastrala nr. 17272/09.05.2011 vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50162, in rangul incheierii nr. 17272/09.05.2011	
Act Administrativ nr. 1002,Certift de atestare a edificarii constructiei, din 14/10/2010 emis de Primaria Salsig (emis in dosar succesoral nr. 31 din 2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50162, in rangul incheierii nr. 17272/09.05.2011	
41557 / 27/10/2011		
Act Notarial nr. 27, certificat de mostenitor, din 26/10/2011 emis de NP Bal Mircea Vladimir (emis in dosar succesoral nr. 31 din 2011);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAH ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50162, in rangul incheierii nr. 41557/27.10.2011	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAH VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50162, in rangul incheierii nr. 41557/27.10.2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

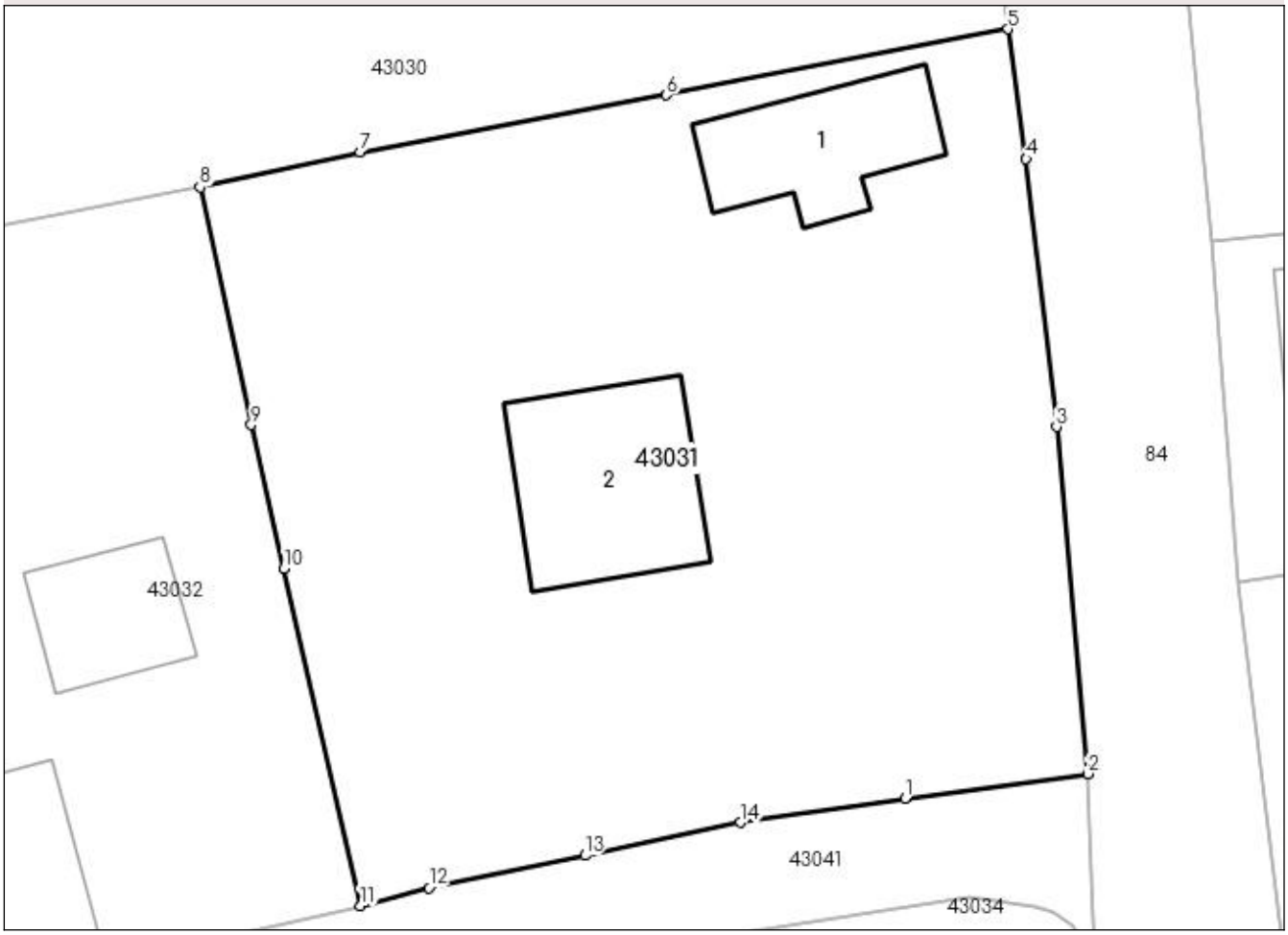
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50162	1.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	arabil	DA	1.010	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50162-C1	constructii de locuinte	Din acte: 66 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; casa de locuit P
A1.2	50162-C2	constructii anexa	Din acte: 100 Masurata: 109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; anexa (grajd)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.105,591 670.060,665	2	372.115,915 670.062,04	10.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.115,915 670.062,04	3	372.114,142 670.081,623	19.663
3	372.114,142 670.081,623	4	372.112,416 670.096,734	15.209
4	372.112,416 670.096,734	5	372.111,393 670.104,054	7.391
5	372.111,393 670.104,054	6	372.092,118 670.100,327	19.632
6	372.092,118 670.100,327	7	372.074,818 670.097,128	17.593
7	372.074,818 670.097,128	8	372.065,786 670.095,14	9.248
8	372.065,786 670.095,14	9	372.068,667 670.081,733	13.713
9	372.068,667 670.081,733	10	372.070,508 670.073,631	8.309
10	372.070,508 670.073,631	11	372.074,83 670.054,601	19.515
11	372.074,83 670.054,601	12	372.078,694 670.055,615	3.995
12	372.078,694 670.055,615	13	372.087,518 670.057,44	9.011
13	372.087,518 670.057,44	14	372.096,317 670.059,29	8.991
14	372.096,317 670.059,29	1	372.105,591 670.060,665	9.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		946	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/9, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIȘ GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **CHIȘ GHEORGHE-MARCEL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIȘ GHEORGHE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	-	-	-	
2	arabil	DA	298	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.065,845 670.052,491	2	372.072,52 670.054,015	6.847

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.072,52 670.054,015	3	372.074,83 670.054,601	2.383
3	372.074,83 670.054,601	4	372.070,508 670.073,631	19.515
4	372.070,508 670.073,631	5	372.068,667 670.081,733	8.309
5	372.068,667 670.081,733	6	372.065,786 670.095,14	13.713
6	372.065,786 670.095,14	7	372.043,301 670.090,819	22.896
7	372.043,301 670.090,819	8	372.045,724 670.080,283	10.811
8	372.045,724 670.080,283	9	372.050,215 670.062,121	18.709
9	372.050,215 670.062,121	10	372.054,007 670.048,955	13.701
10	372.054,007 670.048,955	11	372.060,921 670.051,066	7.229
11	372.060,921 670.051,066	1	372.065,845 670.052,491	5.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2240
Nr. topografic:90, 93, 94/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50156	3.428	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50156-C3	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; casa
A1.2	50156-C4	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; sura cu anexe
A1.3	50156-C5	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; bucatarie de vara

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5467 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 634, contract de donatie, din 10/02/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA SERGIU MIRCEA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50156, in rangul incheierii nr. 5467/15.02.2011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5467 / 15/02/2011		
Act Notarial nr. 634, contract de donatie, din 10/02/2011 emis de NP Stoica Alin Ioan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 2/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA DOREL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50156, in rangul incheierii nr. 5467/15.02.2011	

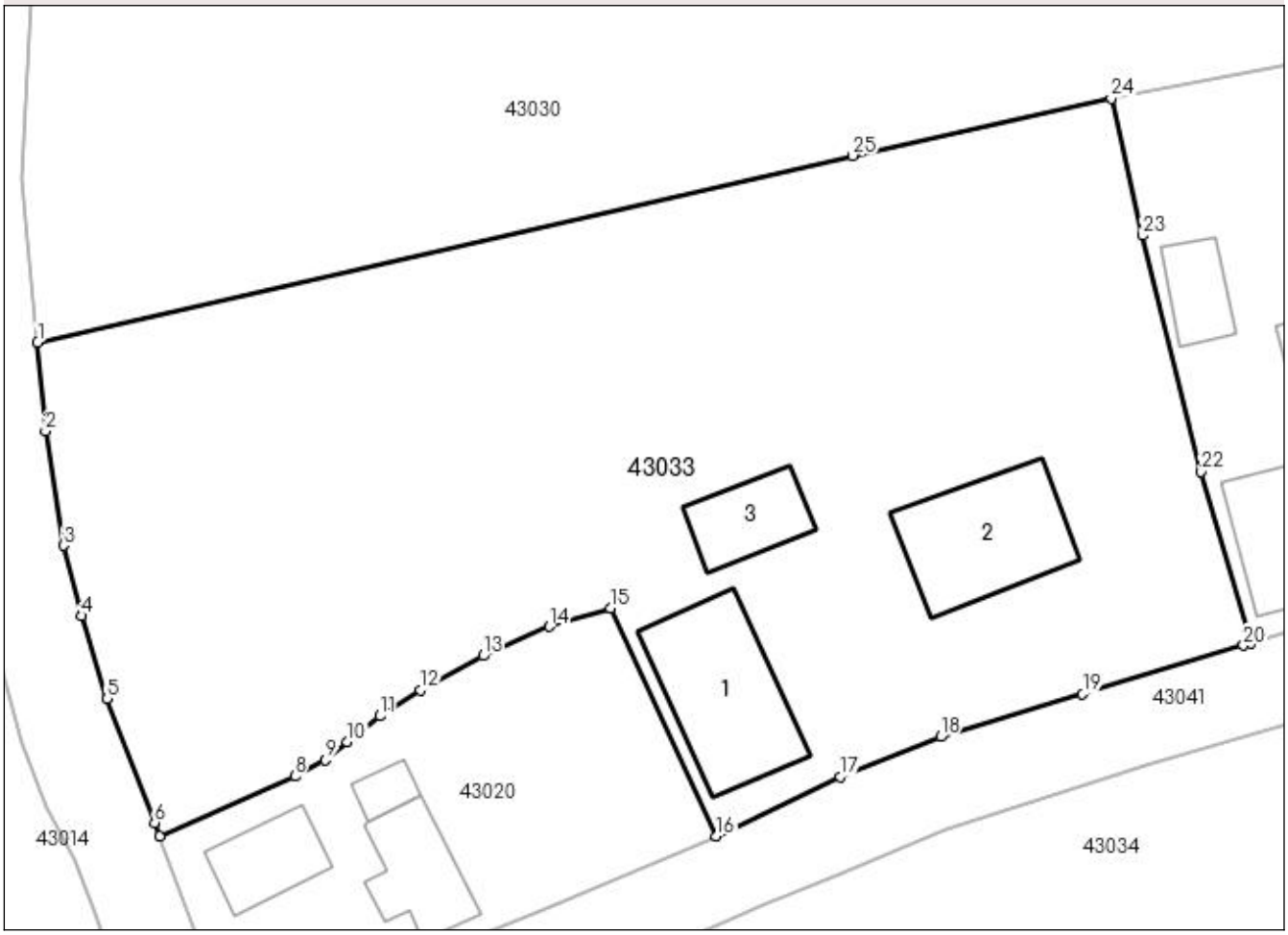
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50156	3.428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.027	-	-	90, 93, 94/1	
2	arabil	DA	2.401	-	-	90, 93, 94/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50156-C3	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; casa
A1.2	50156-C4	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; sura cu anexe
A1.3	50156-C5	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; bucatarie de vara

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.960,719 670.072,079	2	371.961,32 670.065,255	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.961,32 670.065,255	3	371.962,728 670.056,464	8.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.962,728 670.056,464	4	371.964,074 670.051,049	5.58
5	371.966,08 670.044,689	6	371.969,718 670.035,149	10.21
7	371.970,112 670.034,097	8	371.980,521 670.038,713	11.387
9	371.982,826 670.039,963	10	371.984,544 670.041,369	2.22
11	371.987,044 670.043,361	12	371.990,169 670.045,353	3.706
13	371.994,986 670.047,984	14	372.000,096 670.050,237	5.585
15	372.004,801 670.051,627	16	372.012,927 670.034,112	19.308
17	372.022,447 670.038,69	18	372.030,174 670.041,767	8.317
19	372.041,098 670.045,041	20	372.053,471 670.048,791	12.929
21	372.054,007 670.048,955	22	372.050,215 670.062,121	13.701
23	372.045,724 670.080,283	24	372.043,301 670.090,819	10.811
25	372.023,421 670.086,418	1	371.960,719 670.072,079	64.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.964,074 670.051,049	5	371.966,08 670.044,689	6.669
6	371.969,718 670.035,149	7	371.970,112 670.034,097	1.123
8	371.980,521 670.038,713	9	371.982,826 670.039,963	2.622
10	371.984,544 670.041,369	11	371.987,044 670.043,361	3.197
12	371.990,169 670.045,353	13	371.994,986 670.047,984	5.489
14	372.000,096 670.050,237	15	372.004,801 670.051,627	4.906
16	372.012,927 670.034,112	17	372.022,447 670.038,69	10.564
18	372.030,174 670.041,767	19	372.041,098 670.045,041	11.404
20	372.053,471 670.048,791	21	372.054,007 670.048,955	0.561
22	372.050,215 670.062,121	23	372.045,724 670.080,283	18.709
24	372.043,301 670.090,819	25	372.023,421 670.086,418	20.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.460	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 14, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **DULF MARINEL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULF MARINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

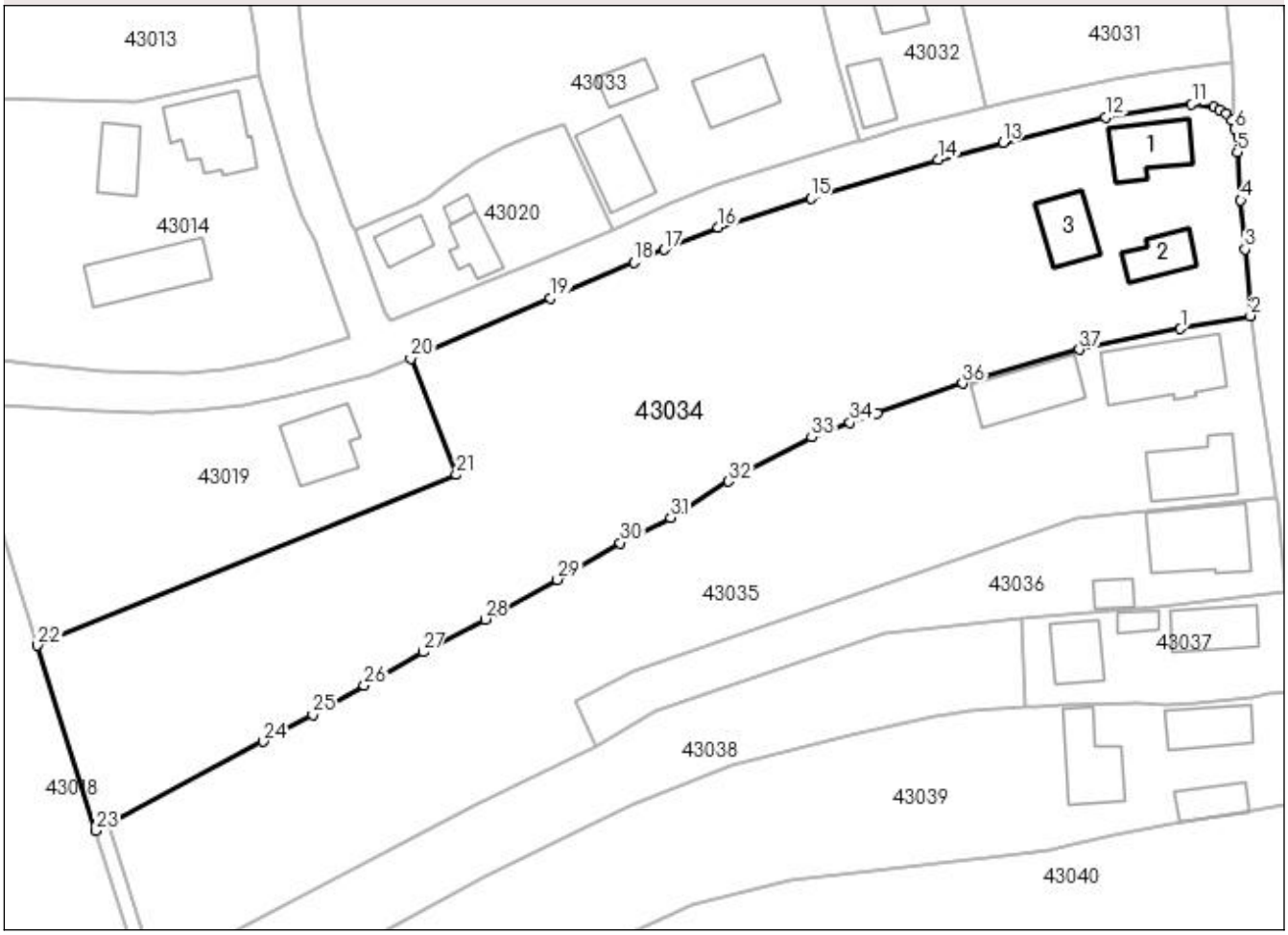
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.375	-	-	-	
2	arabil	DA	6.085	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.107,322 670.017,794	2	372.118,961 670.019,942	11.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.118,961 670.019,942	3	372.118,044 670.031,035	11.131

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.118,044 670.031,035	4	372.117,325 670.039,128	8.125
5	372.116,763 670.047,128	6	372.116,325 670.050,971	3.868
7	372.115,825 670.052,346	8	372.114,982 670.053,471	1.406
9	372.113,919 670.054,189	10	372.112,857 670.054,596	1.137
11	372.109,201 670.055,064	12	372.094,89 670.052,908	14.472
13	372.077,829 670.048,659	14	372.067,111 670.045,846	11.081
15	372.045,926 670.039,503	16	372.030,541 670.034,643	16.134
17	372.021,605 670.030,931	18	372.016,511 670.028,838	5.507
19	372.002,7 670.022,869	20	371.979,468 670.012,831	25.308
21	371.987,027 669.993,557	22	371.917,477 669.965,258	75.087
23	371.927,18 669.934,5	24	371.954,893 669.949,303	31.419
25	371.963,196 669.953,738	26	371.971,749 669.958,581	9.829
27	371.981,475 669.964,166	28	371.991,825 669.969,596	11.688
29	372.003,816 669.976,157	30	372.014,284 669.982,251	12.113
31	372.022,643 669.986,469	32	372.032,29 669.992,445	11.348
33	372.046,078 669.999,788	34	372.052,444 670.002,209	6.811
35	372.056,931 670.003,774	36	372.071,153 670.008,732	15.061
37	372.090,565 670.014,357	1	372.107,322 670.017,794	17.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.117,325 670.039,128	5	372.116,763 670.047,128	8.02
6	372.116,325 670.050,971	7	372.115,825 670.052,346	1.463
8	372.114,982 670.053,471	9	372.113,919 670.054,189	1.283
10	372.112,857 670.054,596	11	372.109,201 670.055,064	3.686
12	372.094,89 670.052,908	13	372.077,829 670.048,659	17.582
14	372.067,111 670.045,846	15	372.045,926 670.039,503	22.114
16	372.030,541 670.034,643	17	372.021,605 670.030,931	9.676
18	372.016,511 670.028,838	19	372.002,7 670.022,869	15.046
20	371.979,468 670.012,831	21	371.987,027 669.993,557	20.703
22	371.917,477 669.965,258	23	371.927,18 669.934,5	32.252
24	371.954,893 669.949,303	25	371.963,196 669.953,738	9.413
26	371.971,749 669.958,581	27	371.981,475 669.964,166	11.215
28	371.991,825 669.969,596	29	372.003,816 669.976,157	13.669
30	372.014,284 669.982,251	31	372.022,643 669.986,469	9.363
32	372.032,29 669.992,445	33	372.046,078 669.999,788	15.621
34	372.052,444 670.002,209	35	372.056,931 670.003,774	4.752
36	372.071,153 670.008,732	37	372.090,565 670.014,357	20.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50736

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50736	Din acte: 4.734 Masurata: 5.327	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50736-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Casa de locuit "P", edificata in anul 1960
A1.2	50736-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit "P", edificata in anul1960
A1.3	50736-C3	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21052 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 86, Certificat de mostenitor, din 16/04/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin (dosar nr. 116);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4734/5327, cota initiala 1/1	A1
	1) **BORLAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50736, in rangul incheierii nr. 21052/17.04.2018	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORLAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50736, in rangul incheierii nr. 21052/17.04.2018	
Act Notarial nr. 1943, Act de partaj, din 16/04/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORLAN VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50736, in rangul incheierii nr. 21052/17.04.2018	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 593/5327	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Salsig (Adeverinta;);		
B5	Se notează posesia faptica asupra cotei de 593/5327, în favoarea lui:	A1
	1) **BORLAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
21052 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 1943, Act de partaj, din 16/04/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORLAN ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50736, in rangul incheierii nr. 21052/17.04.2018	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BORLAN ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50736, in rangul incheierii nr. 21052/17.04.2018	

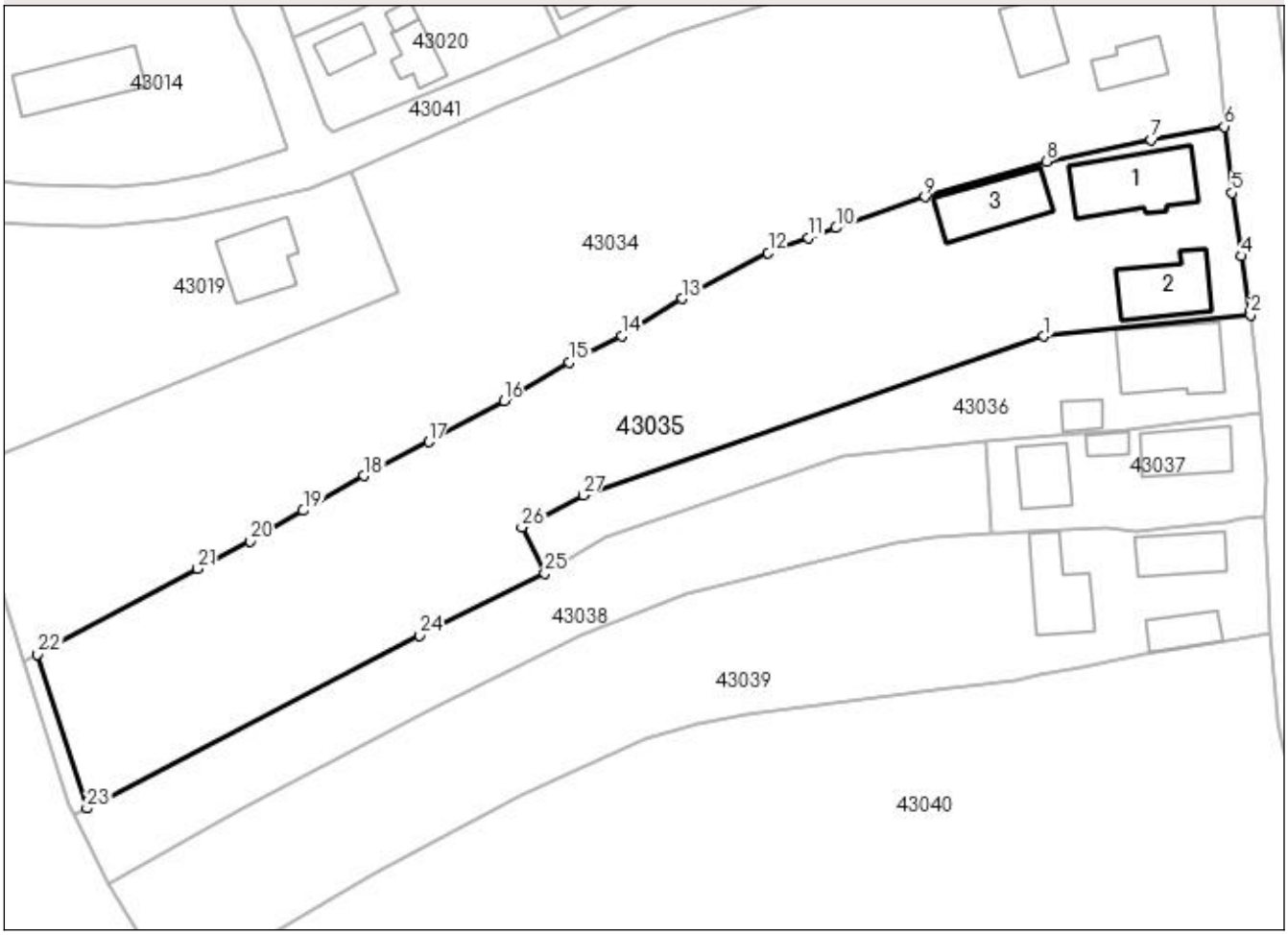
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50736	Din acte: 4.734 Masurata: 5.327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.281	-	-	-	
2	arabil	DA	4.046	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50736-C1	constructii de locuinte	Din acte: 86 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:356 mp; Casa de locuit "P", edificata in anul 1960
A1.2	50736-C2	constructii de locuinte	Din acte: 113 Masurata: 127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Casa de locuit "P", edificata in anul1960
A1.3	50736-C3	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.090,121 669.986,454	2	372.123,186 669.989,867	33.241
3	372.123,109 669.990,379	4	372.121,793 669.999,229	8.947
5	372.120,235 670.009,373	6	372.118,961 670.019,942	10.646
7	372.107,322 670.017,794	8	372.090,565 670.014,357	17.106
9	372.071,153 670.008,732	10	372.056,931 670.003,774	15.061
11	372.052,444 670.002,209	12	372.046,078 669.999,788	6.811
13	372.032,29 669.992,445	14	372.022,643 669.986,469	11.348
15	372.014,284 669.982,251	16	372.003,816 669.976,157	12.113
17	371.991,825 669.969,596	18	371.981,475 669.964,166	11.688
19	371.971,749 669.958,581	20	371.963,196 669.953,738	9.829
21	371.954,893 669.949,303	22	371.929,278 669.935,621	29.04
23	371.937,16 669.911,039	24	371.990,378 669.938,648	59.953
25	372.010,345 669.948,586	26	372.006,674 669.955,946	8.225
27	372.016,477 669.961,046	1	372.090,121 669.986,454	77.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.123,186 669.989,867	3	372.123,109 669.990,379	0.518
4	372.121,793 669.999,229	5	372.120,235 670.009,373	10.263
6	372.118,961 670.019,942	7	372.107,322 670.017,794	11.836
8	372.090,565 670.014,357	9	372.071,153 670.008,732	20.211
10	372.056,931 670.003,774	11	372.052,444 670.002,209	4.752
12	372.046,078 669.999,788	13	372.032,29 669.992,445	15.621
14	372.022,643 669.986,469	15	372.014,284 669.982,251	9.363
16	372.003,816 669.976,157	17	371.991,825 669.969,596	13.669
18	371.981,475 669.964,166	19	371.971,749 669.958,581	11.215
20	371.963,196 669.953,738	21	371.954,893 669.949,303	9.413
22	371.929,278 669.935,621	23	371.937,16 669.911,039	25.815
24	371.990,378 669.938,648	25	372.010,345 669.948,586	22.303
26	372.006,674 669.955,946	27	372.016,477 669.961,046	11.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2157 Salsig
Nr. cadastral vechi:50439
Nr. topografic:54

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50439	Din acte: 1.331 Masurata: 1.329	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50439-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casa de locuit "P+M"
A1.2		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 18, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44936 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 4207, Contract de vanzare-cumparare, din 31/07/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP GABRIELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50439, in rangul incheierii nr. 44936/31.07.2019	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50439	Din acte: 1.331 Masurata: 1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	-	-	54	
2	arabil	DA	789	-	-	54	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50439-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; Casa de locuit "P+M"
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.058,01 669.967,398	2	372.080,81 669.969,726	22.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.080,81 669.969,726	3	372.103,489 669.971,646	22.76
3	372.103,489 669.971,646	4	372.124,862 669.974,203	21.525
4	372.124,862 669.974,203	5	372.124,445 669.978,436	4.253
5	372.124,445 669.978,436	6	372.123,308 669.989,043	10.668
6	372.123,308 669.989,043	7	372.123,186 669.989,867	0.833
7	372.123,186 669.989,867	8	372.090,121 669.986,454	33.241
8	372.090,121 669.986,454	9	372.016,477 669.961,046	77.904
9	372.016,477 669.961,046	10	372.006,674 669.955,946	11.05
10	372.006,674 669.955,946	11	372.010,345 669.948,586	8.225
11	372.010,345 669.948,586	12	372.020,124 669.954,46	11.408
12	372.020,124 669.954,46	1	372.058,01 669.967,398	40.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51398

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51398	Din acte: 682 Masurata: 704	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51398-C1	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit "P" din anul 1958
A1.2	51398-C2	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca "P" din anul 1960
A1.3	51398-C3	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 20, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca "P" din anul 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73208 / 09/11/2022		
Act Notarial nr. 922, Contract de vanzare cumparare, din 08/11/2022 emis de NP Magurean Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cuparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OROS EMANUEL-MARIUS**, casatorit cu 2) **OROS LARISA-FLORINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51398, in rangul incheierii nr. 73208/09.11.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

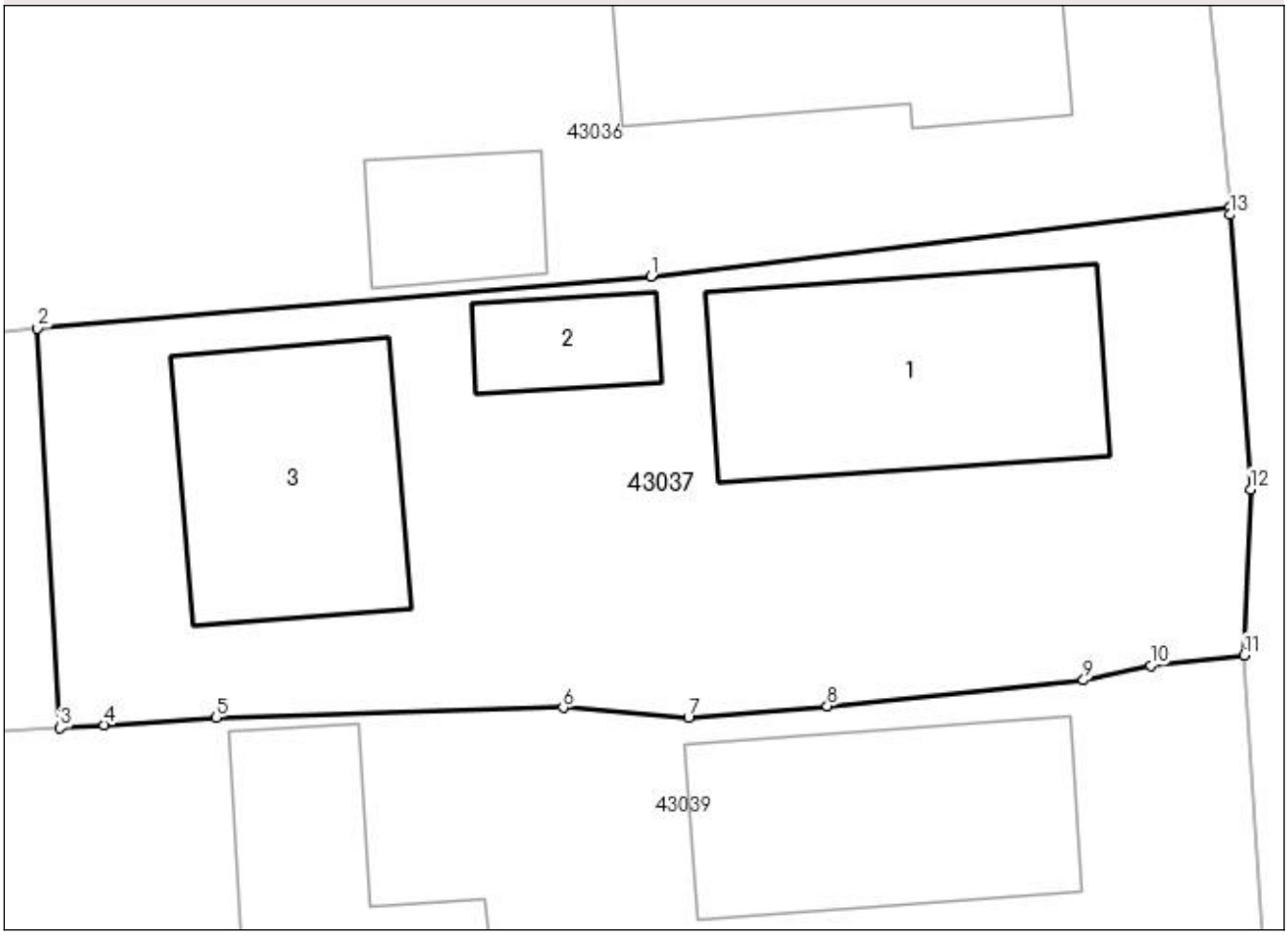
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51398	Din acte: 682 Masurata: 704	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51398-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Casa de locuit "P" din anul 1958
A1.2	51398-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa gospodareasca "P" din anul 1960
A1.3	51398-C3	constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa gospodareasca "P" din anul 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.103,489 669.971,646	2	372.080,81 669.969,726	22.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.080,81 669.969,726	3	372.081,637 669.954,976	14.773
3	372.081,637 669.954,976	4	372.083,281 669.955,084	1.648
4	372.083,281 669.955,084	5	372.087,402 669.955,346	4.129
5	372.087,402 669.955,346	6	372.100,228 669.955,72	12.831
6	372.100,228 669.955,72	7	372.104,855 669.955,347	4.642
7	372.104,855 669.955,347	8	372.109,987 669.955,786	5.151
8	372.109,987 669.955,786	9	372.119,461 669.956,729	9.521
9	372.119,461 669.956,729	10	372.121,939 669.957,277	2.538
10	372.121,939 669.957,277	11	372.125,388 669.957,656	3.47
11	372.125,388 669.957,656	12	372.125,628 669.963,784	6.133
12	372.125,628 669.963,784	13	372.124,889 669.973,923	10.166
13	372.124,889 669.973,923	14	372.124,862 669.974,203	0.281
14	372.124,862 669.974,203	1	372.103,489 669.971,646	21.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51399

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51399	1.966	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69327 / 08/11/2023		
Act Notarial nr. 5276, Contract de vanzare-cumparare, din 07/11/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BORLAN SILVIA**, bun comun 2) **BORLAN VASILE**, casatorit cu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51399, in rangul incheierii nr. 69327/08.11..2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

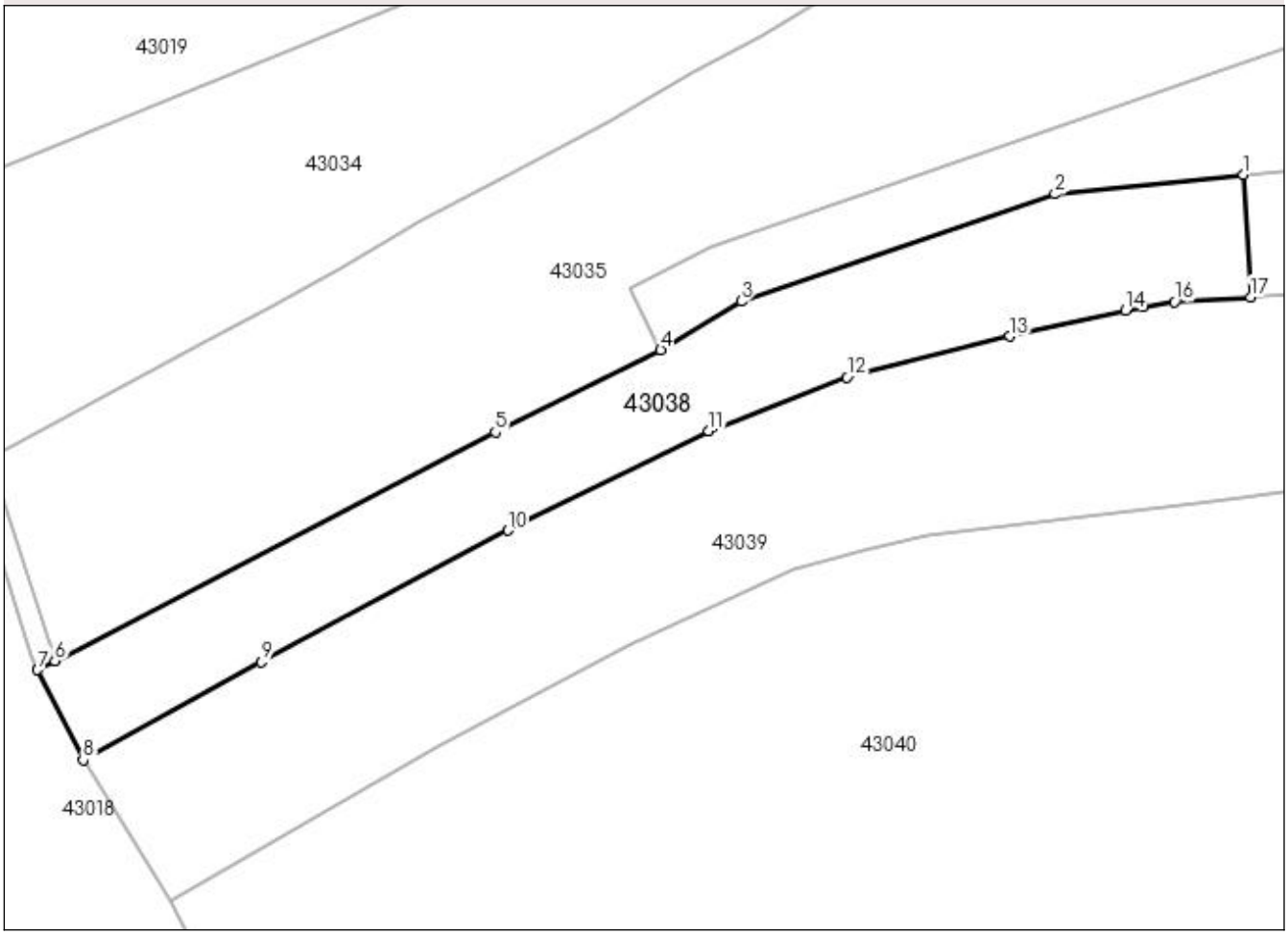
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51399	1.966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.966	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.080,81 669.969,726	2	372.058,01 669.967,398	22.919
2	372.058,01 669.967,398	3	372.020,124 669.954,46	40.034
3	372.020,124 669.954,46	4	372.010,345 669.948,586	11.408
4	372.010,345 669.948,586	5	371.990,378 669.938,648	22.303
5	371.990,378 669.938,648	6	371.937,16 669.911,039	59.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.937,16 669.911,039	7	371.935,053 669.909,946	2.374
7	371.935,053 669.909,946	8	371.940,553 669.899,063	12.194
8	371.940,553 669.899,063	9	371.962,085 669.910,877	24.56
9	371.962,085 669.910,877	10	371.991,911 669.926,802	33.811
10	371.991,911 669.926,802	11	372.016,176 669.938,784	27.062
11	372.016,176 669.938,784	12	372.032,855 669.945,287	17.902
12	372.032,855 669.945,287	13	372.052,544 669.950,224	20.299
13	372.052,544 669.950,224	14	372.066,55 669.953,341	14.349
14	372.066,55 669.953,341	15	372.068,646 669.953,785	2.143
15	372.068,646 669.953,785	16	372.072,469 669.954,377	3.869
16	372.072,469 669.954,377	17	372.081,637 669.954,976	9.188
17	372.081,637 669.954,976	1	372.080,81 669.969,726	14.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.940	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 22, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/19, Titlu de proprietate, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOR IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOITOR IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

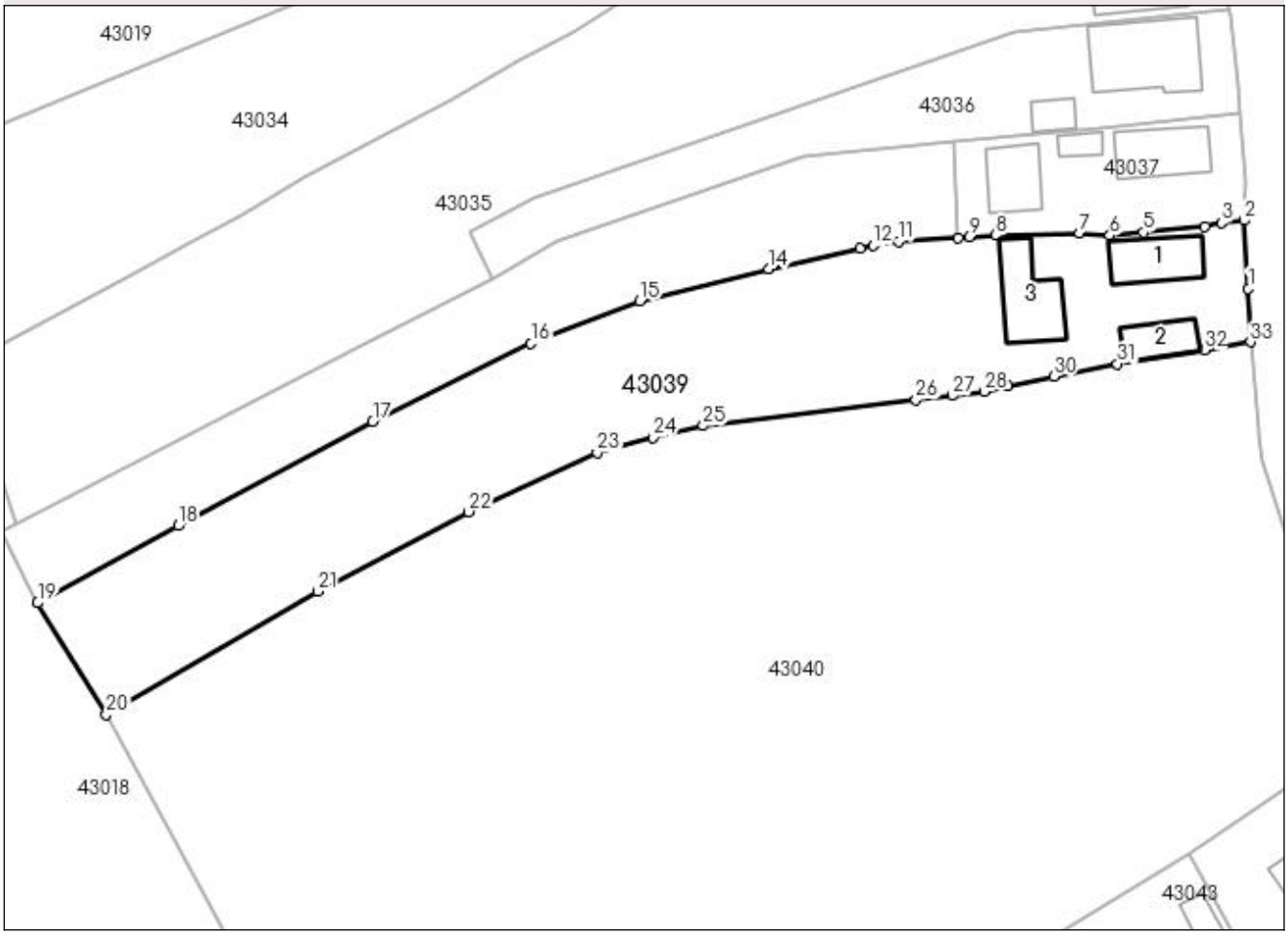
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.114	-	-	-	
2	curti constructii	DA	2.826	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.126,086 669.947,204	2	372.125,388 669.957,656	10.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.125,388 669.957,656	3	372.121,939 669.957,277	3.47

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.121,939 669.957,277	4	372.119,461 669.956,729	2.538
5	372.109,987 669.955,786	6	372.104,855 669.955,347	5.151
7	372.100,228 669.955,72	8	372.087,402 669.955,346	12.831
9	372.083,281 669.955,084	10	372.081,637 669.954,976	1.648
11	372.072,469 669.954,377	12	372.068,646 669.953,785	3.869
13	372.066,55 669.953,341	14	372.052,544 669.950,224	14.349
15	372.032,855 669.945,287	16	372.016,176 669.938,784	17.902
17	371.991,911 669.926,802	18	371.962,085 669.910,877	33.811
19	371.940,553 669.899,063	20	371.951,079 669.881,954	20.088
21	371.983,437 669.900,81	22	372.006,559 669.912,996	26.137
23	372.026,323 669.922,058	24	372.034,867 669.924,398	8.859
25	372.042,575 669.926,173	26	372.075,149 669.930,169	32.818
27	372.080,694 669.930,801	28	372.085,587 669.931,432	4.934
29	372.089,276 669.932,32	30	372.096,261 669.933,721	7.124
31	372.106,027 669.935,674	32	372.119,365 669.937,765	13.501
33	372.126,423 669.939,038	1	372.126,086 669.947,204	8.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.119,461 669.956,729	5	372.109,987 669.955,786	9.521
6	372.104,855 669.955,347	7	372.100,228 669.955,72	4.642
8	372.087,402 669.955,346	9	372.083,281 669.955,084	4.129
10	372.081,637 669.954,976	11	372.072,469 669.954,377	9.188
12	372.068,646 669.953,785	13	372.066,55 669.953,341	2.143
14	372.052,544 669.950,224	15	372.032,855 669.945,287	20.299
16	372.016,176 669.938,784	17	371.991,911 669.926,802	27.062
18	371.962,085 669.910,877	19	371.940,553 669.899,063	24.56
20	371.951,079 669.881,954	21	371.983,437 669.900,81	37.451
22	372.006,559 669.912,996	23	372.026,323 669.922,058	21.742
24	372.034,867 669.924,398	25	372.042,575 669.926,173	7.91
26	372.075,149 669.930,169	27	372.080,694 669.930,801	5.581
28	372.085,587 669.931,432	29	372.089,276 669.932,32	3.794
30	372.096,261 669.933,721	31	372.106,027 669.935,674	9.959
32	372.119,365 669.937,765	33	372.126,423 669.939,038	7.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.239	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **BORODI MIRCEA-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	14.239	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.127,637 669.925,443	2	372.126,423 669.939,038	13.649
3	372.119,365 669.937,765	4	372.106,027 669.935,674	13.501
5	372.096,261 669.933,721	6	372.089,276 669.932,32	7.124
7	372.085,587 669.931,432	8	372.080,694 669.930,801	4.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.126,423 669.939,038	3	372.119,365 669.937,765	7.172
4	372.106,027 669.935,674	5	372.096,261 669.933,721	9.959
6	372.089,276 669.932,32	7	372.085,587 669.931,432	3.794
8	372.080,694 669.930,801	9	372.075,149 669.930,169	5.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.075,149 669.930,169	10	372.042,575 669.926,173	32.818
11	372.034,867 669.924,398	12	372.026,323 669.922,058	8.859
13	372.006,559 669.912,996	14	371.983,437 669.900,81	26.137
15	371.951,079 669.881,954	16	371.969,583 669.847,897	38.759
17	372.007,31 669.806,977	18	372.039,508 669.815,314	33.26
19	372.090,45 669.844,444	20	372.116,987 669.860,593	31.064
21	372.134,137 669.872,33	22	372.147,508 669.881,68	16.316
23	372.139,705 669.887,878	24	372.137,14 669.892,745	5.502
25	372.128,317 669.920,602	26	372.127,601 669.924,727	4.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.042,575 669.926,173	11	372.034,867 669.924,398	7.91
12	372.026,323 669.922,058	13	372.006,559 669.912,996	21.742
14	371.983,437 669.900,81	15	371.951,079 669.881,954	37.451
16	371.969,583 669.847,897	17	372.007,31 669.806,977	55.658
18	372.039,508 669.815,314	19	372.090,45 669.844,444	58.683
20	372.116,987 669.860,593	21	372.134,137 669.872,33	20.782
22	372.147,508 669.881,68	23	372.139,705 669.887,878	9.965
24	372.137,14 669.892,745	25	372.128,317 669.920,602	29.221
26	372.127,601 669.924,727	1	372.127,637 669.925,443	0.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.163	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

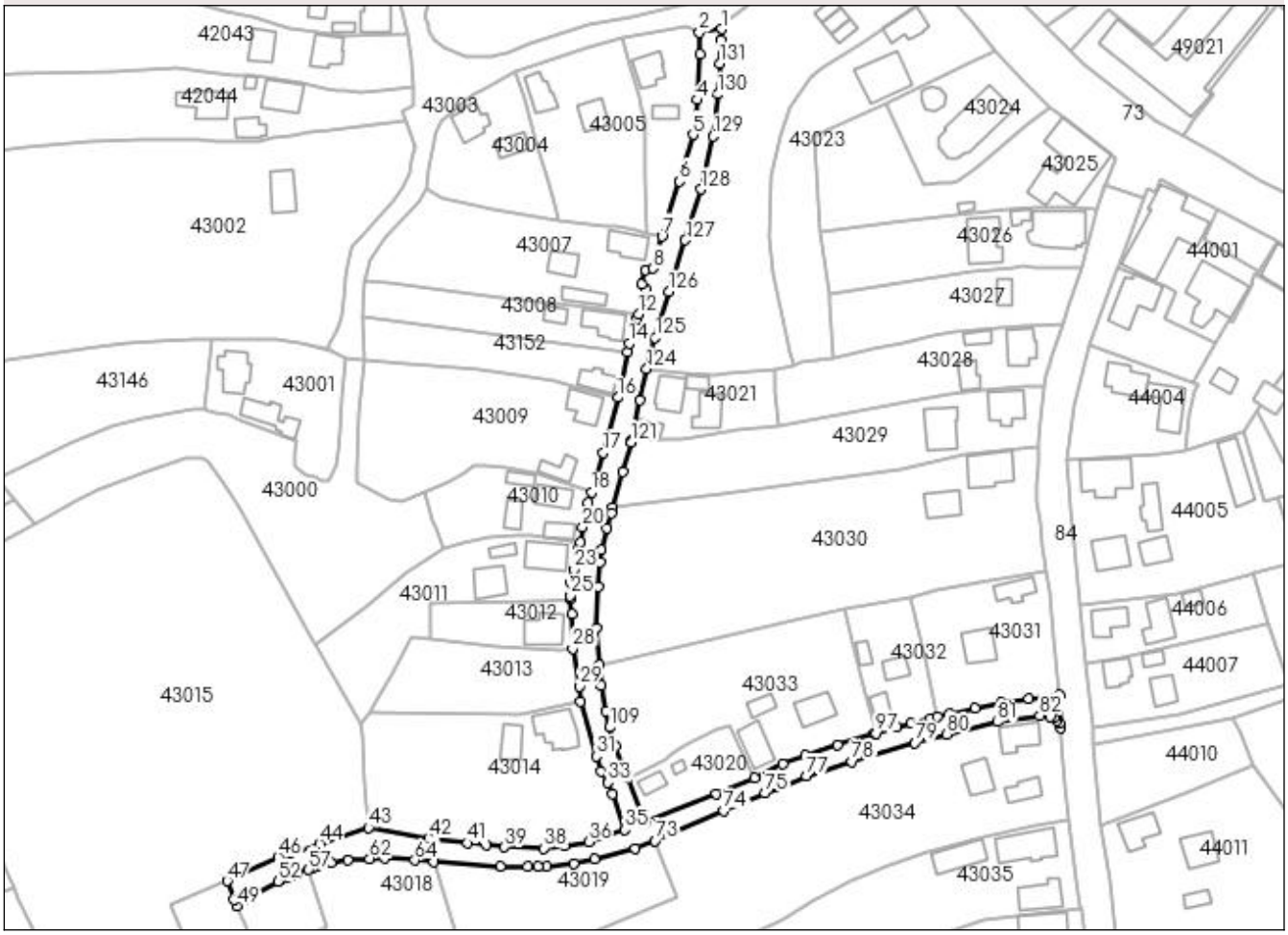
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.163	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.163	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.001,789 670.286,511	2	371.994,449 670.285,311	7.437
4	371.993,634 670.262,645	5	371.992,255 670.250,927	11.799
7	371.981,817 670.216,573	8	371.978,673 670.205,822	11.201
10	371.974,799 670.200,368	11	371.976,404 670.198,563	2.415
13	371.973,198 670.188,842	14	371.970,732 670.180,597	8.606
16	371.966,865 670.162,266	17	371.961,899 670.143,73	19.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.994,449 670.285,311	3	371.994,548 670.278,126	7.186
5	371.992,255 670.250,927	6	371.987,778 670.235,119	16.43
8	371.978,673 670.205,822	9	371.976,318 670.205,181	2.441
11	371.976,404 670.198,563	12	371.973,825 670.190,369	8.59
14	371.970,732 670.180,597	15	371.969,999 670.177,568	3.116
17	371.961,899 670.143,73	18	371.957,975 670.130,302	13.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.994,548 670.278,126	4	371.993,634 670.262,645	15.508
6	371.987,778 670.235,119	7	371.981,817 670.216,573	19.48
9	371.976,318 670.205,181	10	371.974,799 670.200,368	5.047
12	371.973,825 670.190,369	13	371.973,198 670.188,842	1.651
15	371.969,999 670.177,568	16	371.966,865 670.162,266	15.62
18	371.957,975 670.130,302	19	371.956,932 670.126,733	3.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	371.956,932 670.126,733	20	371.954,974 670.118,479	8.483
22	371.953,68 670.111,423	23	371.951,977 670.104,28	7.343
25	371.950,722 670.095,462	26	371.950,918 670.094,34	1.139
28	371.951,616 670.077,631	29	371.953,81 670.064,928	12.891
31	371.959,54 670.041,247	32	371.961,375 670.036,323	5.255
34	371.964,957 670.028,579	35	371.969,335 670.016,472	12.874
37	371.948,751 670.011,03	38	371.941,894 670.010,272	6.899
40	371.922,589 670.011,321	41	371.916,17 670.012,05	6.46
43	371.882,719 670.017,197	44	371.866,19 670.011,881	17.363
46	371.852,263 670.007,332	47	371.835,106 669.999,279	18.953
49	371.838,178 669.990,883	50	371.843,179 669.993,01	5.435
52	371.852,168 669.999,17	53	371.853,314 669.999,85	1.333
55	371.857,111 670.001,175	56	371.858,778 670.001,768	1.769
58	371.863,664 670.003,503	59	371.865,435 670.004,021	1.845
61	371.875,727 670.006,229	62	371.883,097 670.006,81	7.393
64	371.898,394 670.006,2	65	371.904,773 670.005,575	6.41
67	371.936,426 670.003,965	68	371.939,892 670.004,115	3.469
70	371.951,893 670.005,215	71	371.958,923 670.006,777	7.201
73	371.979,468 670.012,831	74	372.002,7 670.022,869	25.308
76	372.021,605 670.030,931	77	372.030,541 670.034,643	9.676
79	372.067,111 670.045,846	80	372.077,829 670.048,659	11.081
82	372.109,201 670.055,064	83	372.112,857 670.054,596	3.686
85	372.114,982 670.053,471	86	372.115,825 670.052,346	1.406
88	372.115,915 670.062,04	89	372.105,591 670.060,665	10.415
91	372.087,518 670.057,44	92	372.078,694 670.055,615	9.011
94	372.072,52 670.054,015	95	372.065,845 670.052,491	6.847
97	372.054,007 670.048,955	98	372.053,471 670.048,791	0.561
100	372.030,174 670.041,767	101	372.022,447 670.038,69	8.317
103	372.000,172 670.028,742	104	371.976,309 670.019,099	25.738
106	371.970,112 670.034,097	107	371.969,718 670.035,149	1.123
109	371.964,074 670.051,049	110	371.962,728 670.056,464	5.58
112	371.960,719 670.072,079	113	371.959,53 670.084,56	12.538
115	371.960,873 670.106,719	116	371.961,32 670.110,972	4.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	371.954,974 670.118,479	21	371.954,231 670.113,426	5.107
23	371.951,977 670.104,28	24	371.951,057 670.099,664	4.707
26	371.950,918 670.094,34	27	371.951,546 670.089,312	5.067
29	371.953,81 670.064,928	30	371.954,392 670.059,87	5.091
32	371.961,375 670.036,323	33	371.963,614 670.032,384	4.531
35	371.969,335 670.016,472	36	371.956,988 670.012,463	12.982
38	371.941,894 670.010,272	39	371.928,607 670.010,672	13.293
41	371.916,17 670.012,05	42	371.903,003 670.013,754	13.277
44	371.866,19 670.011,881	45	371.856,292 670.008,619	10.422
47	371.835,106 669.999,279	48	371.837,264 669.992,944	6.692
50	371.843,179 669.993,01	51	371.842,893 669.993,941	0.974
53	371.853,314 669.999,85	54	371.855,332 670.000,555	2.138
56	371.858,778 670.001,768	57	371.862,536 670.003,095	3.985
59	371.865,435 670.004,021	60	371.870,218 670.005,437	4.988
62	371.883,097 670.006,81	63	371.888,262 670.006,955	5.167
65	371.904,773 670.005,575	66	371.927,247 670.004,277	22.511
68	371.939,892 670.004,115	69	371.942,753 670.004,238	2.864
71	371.958,923 670.006,777	72	371.972,789 670.010,058	14.249
74	372.002,7 670.022,869	75	372.016,511 670.028,838	15.046
77	372.030,541 670.034,643	78	372.045,926 670.039,503	16.134
80	372.077,829 670.048,659	81	372.094,89 670.052,908	17.582
83	372.112,857 670.054,596	84	372.113,919 670.054,189	1.137
86	372.115,825 670.052,346	87	372.116,325 670.050,971	1.463
89	372.105,591 670.060,665	90	372.096,317 670.059,29	9.375
92	372.078,694 670.055,615	93	372.074,83 670.054,601	3.995
95	372.065,845 670.052,491	96	372.060,921 670.051,066	5.126
98	372.053,471 670.048,791	99	372.041,098 670.045,041	12.929
101	372.022,447 670.038,69	102	372.012,927 670.034,112	10.564
104	371.976,309 670.019,099	105	371.975,248 670.020,365	1.652
107	371.969,718 670.035,149	108	371.966,08 670.044,689	10.21
110	371.962,728 670.056,464	111	371.961,32 670.065,255	8.903
113	371.959,53 670.084,56	114	371.960,201 670.098,493	13.949
116	371.961,32 670.110,972	117	371.963,055 670.118,246	7.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	371.954,231 670.113,426	22	371.953,68 670.111,423	2.077
24	371.951,057 670.099,664	25	371.950,722 670.095,462	4.215
27	371.951,546 670.089,312	28	371.951,616 670.077,631	11.681
30	371.954,392 670.059,87	31	371.959,54 670.041,247	19.321
33	371.963,614 670.032,384	34	371.964,957 670.028,579	4.035
36	371.956,988 670.012,463	37	371.948,751 670.011,03	8.361
39	371.928,607 670.010,672	40	371.922,589 670.011,321	6.053
42	371.903,003 670.013,754	43	371.882,719 670.017,197	20.574
45	371.856,292 670.008,619	46	371.852,263 670.007,332	4.23
48	371.837,264 669.992,944	49	371.838,178 669.990,883	2.255
51	371.842,893 669.993,941	52	371.852,168 669.999,17	10.647
54	371.855,332 670.000,555	55	371.857,111 670.001,175	1.884
57	371.862,536 670.003,095	58	371.863,664 670.003,503	1.2
60	371.870,218 670.005,437	61	371.875,727 670.006,229	5.566
63	371.888,262 670.006,955	64	371.898,394 670.006,2	10.16
66	371.927,247 670.004,277	67	371.936,426 670.003,965	9.184
69	371.942,753 670.004,238	70	371.951,893 670.005,215	9.192
72	371.972,789 670.010,058	73	371.979,468 670.012,831	7.232
75	372.016,511 670.028,838	76	372.021,605 670.030,931	5.507
78	372.045,926 670.039,503	79	372.067,111 670.045,846	22.114
81	372.094,89 670.052,908	82	372.109,201 670.055,064	14.472
84	372.113,919 670.054,189	85	372.114,982 670.053,471	1.283
87	372.116,325 670.050,971	88	372.115,915 670.062,04	11.077
90	372.096,317 670.059,29	91	372.087,518 670.057,44	8.991
93	372.074,83 670.054,601	94	372.072,52 670.054,015	2.383
96	372.060,921 670.051,066	97	372.054,007 670.048,955	7.229
99	372.041,098 670.045,041	100	372.030,174 670.041,767	11.404
102	372.012,927 670.034,112	103	372.000,172 670.028,742	13.839
105	371.975,248 670.020,365	106	371.970,112 670.034,097	14.661
108	371.966,08 670.044,689	109	371.964,074 670.051,049	6.669
111	371.961,32 670.065,255	112	371.960,719 670.072,079	6.85
114	371.960,201 670.098,493	115	371.960,873 670.106,719	8.253
117	371.963,055 670.118,246	118	371.964,678 670.123,338	5.344

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	371.964,678 670.123,338	119	371.965,181 670.125,175	1.905
121	371.971,337 670.147,176	122	371.971,486 670.147,869	0.709
124	371.976,66 670.171,904	125	371.979,525 670.182,447	10.925
127	371.989,628 670.215,294	128	371.994,979 670.232,53	18.048
130	372.000,553 670.264,553	131	372.001,205 670.274,888	10.356

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	371.965,181 670.125,175	120	371.968,483 670.137,216	12.486
122	371.971,486 670.147,869	123	371.974,414 670.161,445	13.888
125	371.979,525 670.182,447	126	371.984,166 670.197,918	16.152
128	371.994,979 670.232,53	129	371.999,023 670.250,345	18.268
131	372.001,205 670.274,888	132	372.001,67 670.282,767	7.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	371.968,483 670.137,216	121	371.971,337 670.147,176	10.361
123	371.974,414 670.161,445	124	371.976,66 670.171,904	10.697
126	371.984,166 670.197,918	127	371.989,628 670.215,294	18.214
129	371.999,023 670.250,345	130	372.000,553 670.264,553	14.29
132	372.001,67 670.282,767	1	372.001,789 670.286,511	3.746

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.551	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 28, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/49, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIZA IOAN**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **MIZA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

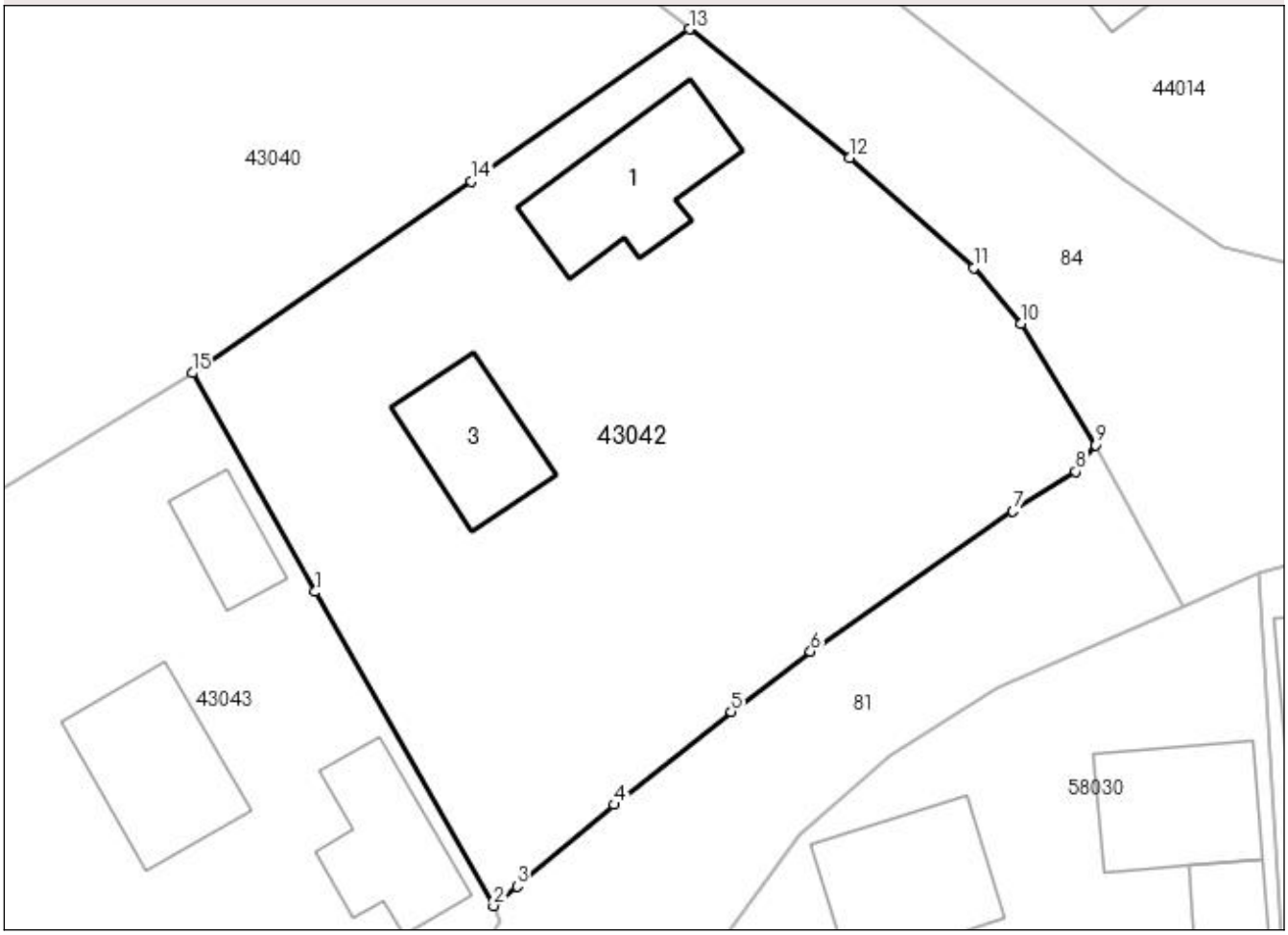
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.551	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	707	-	-	-	
2	arabil	DA	844	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.124,534 669.847,169	2	372.135,489 669.827,914	22.153
2	372.135,489 669.827,914	3	372.136,921 669.829,103	1.861

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.136,921 669.829,103	4	372.142,875 669.834,114	7.782
4	372.142,875 669.834,114	5	372.150,067 669.839,825	9.184
5	372.150,067 669.839,825	6	372.154,943 669.843,516	6.115
6	372.154,943 669.843,516	7	372.167,362 669.852,109	15.102
7	372.167,362 669.852,109	8	372.171,214 669.854,533	4.551
8	372.171,214 669.854,533	9	372.172,453 669.856,177	2.059
9	372.172,453 669.856,177	10	372.167,874 669.863,612	8.732
10	372.167,874 669.863,612	11	372.164,944 669.867,047	4.515
11	372.164,944 669.867,047	12	372.157,331 669.873,804	10.179
12	372.157,331 669.873,804	13	372.147,508 669.881,68	12.591
13	372.147,508 669.881,68	14	372.134,137 669.872,33	16.316
14	372.134,137 669.872,33	15	372.116,987 669.860,593	20.782
15	372.116,987 669.860,593	1	372.124,534 669.847,169	15.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.875	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.875	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.590	-	-	-	
2	arabil	DA	2.285	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.135,871 669.826,894	2	372.135,489 669.827,914	1.089
2	372.135,489 669.827,914	3	372.124,534 669.847,169	22.153
3	372.124,534 669.847,169	4	372.116,987 669.860,593	15.4
4	372.116,987 669.860,593	5	372.090,45 669.844,444	31.064
5	372.090,45 669.844,444	6	372.039,508 669.815,314	58.683
6	372.039,508 669.815,314	7	372.043,713 669.805,35	10.815
7	372.043,713 669.805,35	8	372.043,939 669.804,813	0.583
8	372.043,939 669.804,813	9	372.048,612 669.787,665	17.773
9	372.048,612 669.787,665	10	372.051,695 669.781,162	7.197
10	372.051,695 669.781,162	11	372.070,914 669.787,665	20.289
11	372.070,914 669.787,665	12	372.083,005 669.792,771	13.125
12	372.083,005 669.792,771	13	372.094,036 669.797,54	12.018
13	372.094,036 669.797,54	14	372.111,841 669.805,182	19.376
14	372.111,841 669.805,182	15	372.117,552 669.808,226	6.472
15	372.117,552 669.808,226	16	372.121,324 669.810,974	4.667
16	372.121,324 669.810,974	17	372.126,2 669.814,799	6.197
17	372.126,2 669.814,799	18	372.133,931 669.824,147	12.131
18	372.133,931 669.824,147	1	372.135,871 669.826,894	3.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.610	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 32, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/93, Titlu de proprietate, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘOFRON IOAN**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **ȘOFRON VASILE**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȘOFRON VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

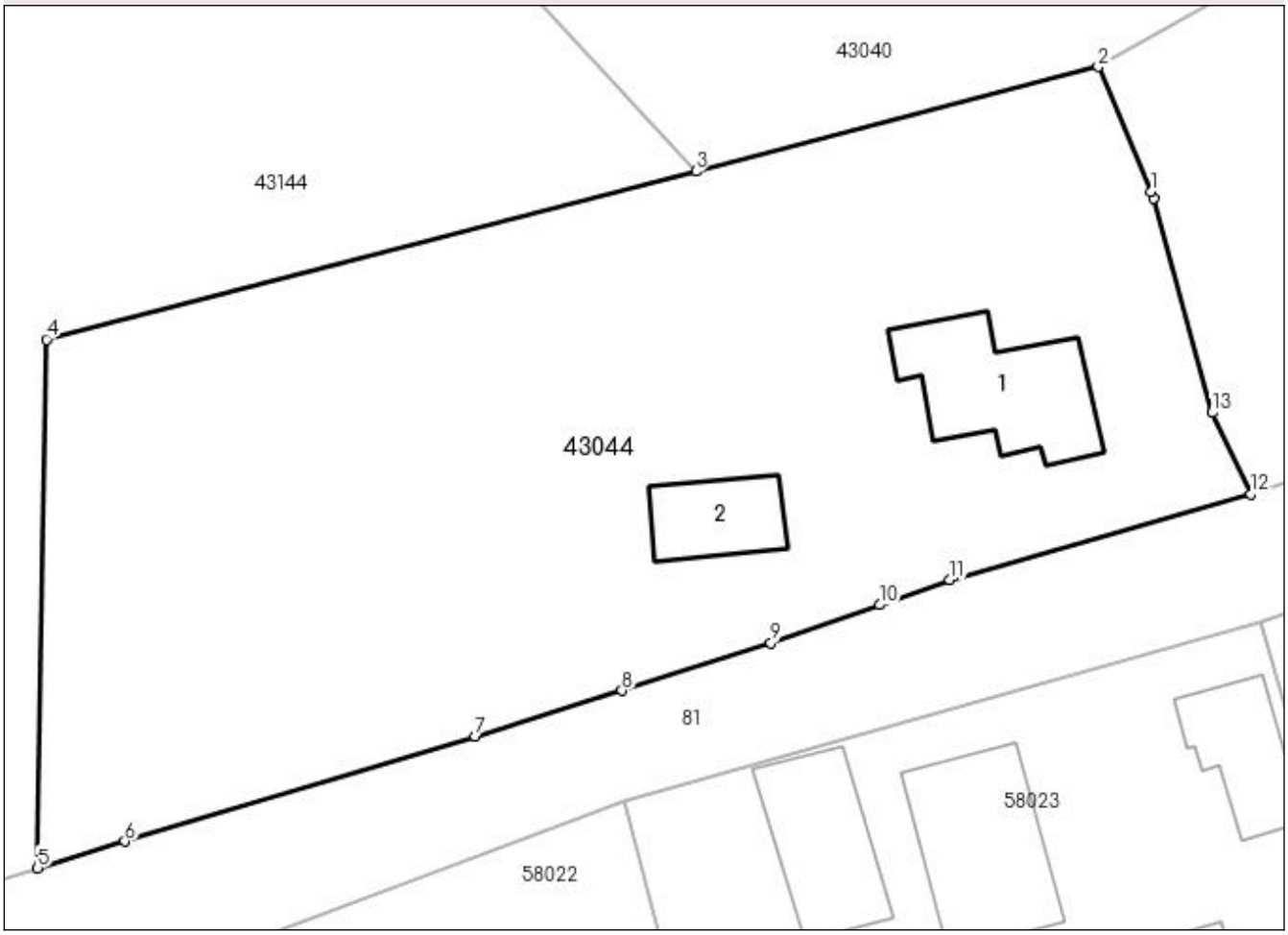
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	2.705	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.043,713 669.805,35	2	372.039,508 669.815,314	10.815
2	372.039,508 669.815,314	3	372.007,31 669.806,977	33.26

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.007,31 669.806,977	4	371.955,353 669.793,524	53.67
4	371.955,353 669.793,524	5	371.954,624 669.751,254	42.276
5	371.954,624 669.751,254	6	371.961,605 669.753,386	7.299
6	371.961,605 669.753,386	7	371.989,671 669.761,763	29.289
7	371.989,671 669.761,763	8	372.001,386 669.765,431	12.276
8	372.001,386 669.765,431	9	372.013,316 669.769,254	12.528
9	372.013,316 669.769,254	10	372.022,01 669.772,306	9.214
10	372.022,01 669.772,306	11	372.027,621 669.774,31	5.958
11	372.027,621 669.774,31	12	372.051,695 669.781,162	25.03
12	372.051,695 669.781,162	13	372.048,612 669.787,665	7.197
13	372.048,612 669.787,665	14	372.043,939 669.804,813	17.773
14	372.043,939 669.804,813	1	372.043,713 669.805,35	0.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:102 Salsig
Nr. cadastral vechi:50763
Nr. topografic:1491/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50763	Din acte: 2.778 Masurata: 2.711	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50763-C1	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de tip P. Anul construirii 1963.
A1.2	50763-C2	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de tip P. Anul construirii 1963.
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 34, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52567 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 163, Certificat de mostenitor, din 12/08/2021 emis de NP BAL TEODORA-ROXANA (dosare conexate nr. 181-182/2021, act notarial nr Încheiere de completare nr. 37 din 24.09.2021, emis de NP BAL TEODORA-ROXANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire după defunctul CIOCOET VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN MELANIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50763, in rangul incheierii nr. 52567/13.08.2021	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **OLTEAN MELANIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50763, in rangul incheierii nr. 52567/13.08.2021	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEAN MELANIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50763, in rangul incheierii nr. 52567/13.08.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **OLTEAN MELANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

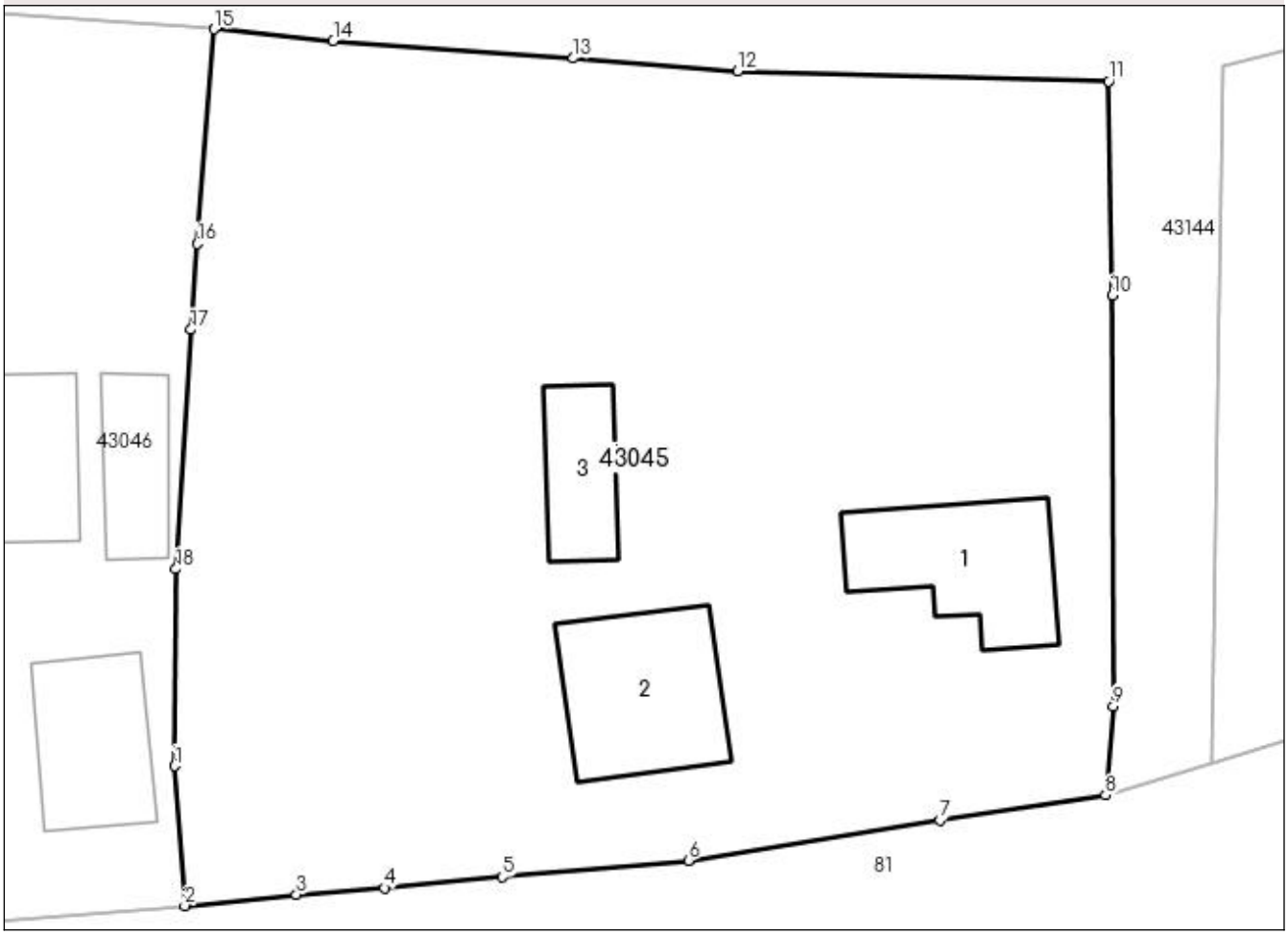
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50763	Din acte: 2.778 Masurata: 2.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	-	-	1491/1	
2	arabil	DA	1.643	-	-	1491/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50763-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Constructie de tip P. Anul construirii 1963.
A1.2	50763-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Constructie de tip P. Anul construirii 1963.
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.891,704 669.751,076	2	371.892,32 669.742,598	8.5
2	371.892,32 669.742,598	3	371.899,094 669.743,279	6.808
3	371.899,094 669.743,279	4	371.904,436 669.743,678	5.357
4	371.904,436 669.743,678	5	371.911,596 669.744,349	7.191
5	371.911,596 669.744,349	6	371.922,888 669.745,35	11.336
6	371.922,888 669.745,35	7	371.938,151 669.747,8	15.458
7	371.938,151 669.747,8	8	371.948,22 669.749,298	10.18
8	371.948,22 669.749,298	9	371.948,694 669.754,72	5.443
9	371.948,694 669.754,72	10	371.948,614 669.779,631	24.911
10	371.948,614 669.779,631	11	371.948,418 669.792,623	12.993
11	371.948,418 669.792,623	12	371.925,866 669.793,23	22.56
12	371.925,866 669.793,23	13	371.915,904 669.794,005	9.992
13	371.915,904 669.794,005	14	371.901,338 669.795,084	14.606
14	371.901,338 669.795,084	15	371.894,096 669.795,78	7.275
15	371.894,096 669.795,78	16	371.893,068 669.782,758	13.063
16	371.893,068 669.782,758	17	371.892,683 669.777,543	5.229
17	371.892,683 669.777,543	18	371.891,781 669.763,022	14.549
18	371.891,781 669.763,022	1	371.891,704 669.751,076	11.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50779

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50779	904	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50779-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit "P"
A1.2	50779-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa Gosopodareasca "P"
A1.3	50779-C3	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 36, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa Gosopodareasca "P"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64088 / 02/11/2018		
Act Administrativ nr. 44129/82, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT Maramures (Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 64088, din 02/11/2018 emis de OCPI Maramures; Act Notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 4254, din 18/06/2018 emis de Notar Public Corpadea Corina Raluca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MARIA**, bun propriu in cota nedeterminata 2) **MAXIM ANA**, Lipsa CNP, bun propriu in cota nedeterminata	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50779, in rangul incheierii nr.64088/02.11.2018	
Act Administrativ nr. 2548, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 25/10/2018 emis de Primaria Comunei Salsig (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2504, din 22/10/2018 emis de Primaria Comunei Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ MARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50779, in rangul incheierii nr.64088/02.11.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50779	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	-	-	-	
2	arabil	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50779-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Casa de locuit "P"
A1.2	50779-C2	constructii anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa Gosopodareasca "P"
A1.3	50779-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa Gosopodareasca "P"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.877,771 669.741,429	2	371.892,32 669.742,598	14.596
2	371.892,32 669.742,598	3	371.891,704 669.751,076	8.5
3	371.891,704 669.751,076	4	371.891,781 669.763,022	11.946
4	371.891,781 669.763,022	5	371.892,683 669.777,543	14.549
5	371.892,683 669.777,543	6	371.893,068 669.782,758	5.229
6	371.893,068 669.782,758	7	371.894,096 669.795,78	13.063
7	371.894,096 669.795,78	8	371.875,16 669.797,218	18.991
8	371.875,16 669.797,218	9	371.875,333 669.781,927	15.292
9	371.875,333 669.781,927	10	371.875,595 669.763,874	18.055
10	371.875,595 669.763,874	11	371.876,181 669.759,281	4.63
11	371.876,181 669.759,281	1	371.877,771 669.741,429	17.923

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		904	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 38, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/17, Titlu de proprietate, din 15/12/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ NECHITA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ NECHITA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

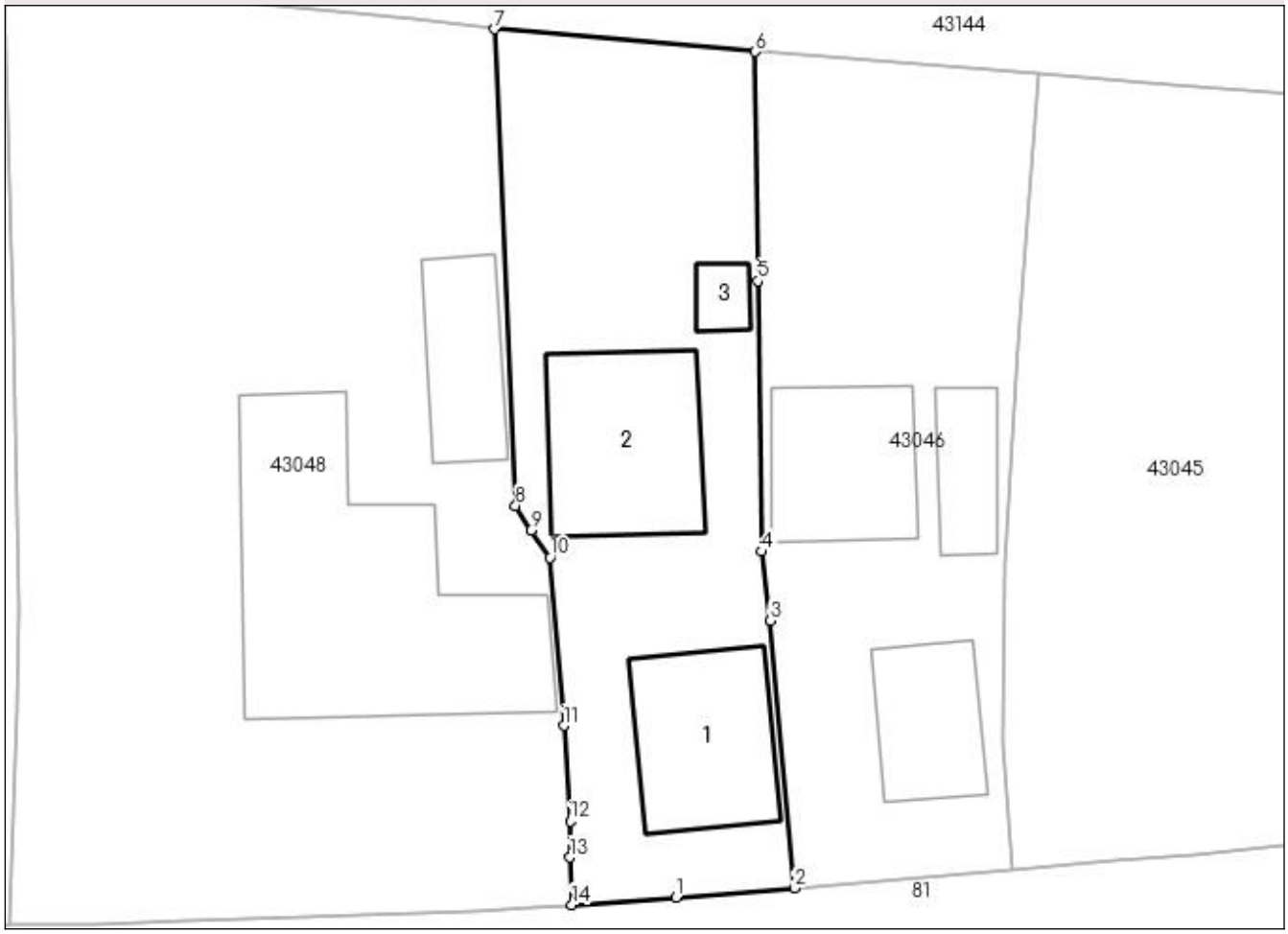
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	-	-	-	
2	arabil	DA	246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.869,885 669.740,795	2	371.877,771 669.741,429	7.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.877,771 669.741,429	3	371.876,181 669.759,281	17.923
3	371.876,181 669.759,281	4	371.875,595 669.763,874	4.63
4	371.875,595 669.763,874	5	371.875,333 669.781,927	18.055
5	371.875,333 669.781,927	6	371.875,16 669.797,218	15.292
6	371.875,16 669.797,218	7	371.857,769 669.798,73	17.457
7	371.857,769 669.798,73	8	371.859,158 669.766,934	31.826
8	371.859,158 669.766,934	9	371.860,176 669.765,269	1.952
9	371.860,176 669.765,269	10	371.861,471 669.763,481	2.208
10	371.861,471 669.763,481	11	371.862,384 669.752,261	11.257
11	371.862,384 669.752,261	12	371.862,815 669.745,88	6.396
12	371.862,815 669.745,88	13	371.862,785 669.743,475	2.405
13	371.862,785 669.743,475	14	371.862,919 669.740,31	3.168
14	371.862,919 669.740,31	1	371.869,885 669.740,795	6.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.194 Masurata: 2.102	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 40, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/18, Titlu de proprietate, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ AUREL** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRILĂ AUREL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.194 Masurata: 2.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.102	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	297	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:297 mp; S. construita desfasurata:594 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.860,299 669.740,155	2	371.862,919 669.740,31	2.625
2	371.862,919 669.740,31	3	371.862,785 669.743,475	3.168

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.862,785 669.743,475	4	371.862,815 669.745,88	2.405
4	371.862,815 669.745,88	5	371.862,384 669.752,261	6.396
5	371.862,384 669.752,261	6	371.861,471 669.763,481	11.257
6	371.861,471 669.763,481	7	371.860,176 669.765,269	2.208
7	371.860,176 669.765,269	8	371.859,158 669.766,934	1.952
8	371.859,158 669.766,934	9	371.857,769 669.798,73	31.826
9	371.857,769 669.798,73	10	371.852,33 669.799,415	5.482
10	371.852,33 669.799,415	11	371.824,974 669.802,021	27.48
11	371.824,974 669.802,021	12	371.825,586 669.779,444	22.585
12	371.825,586 669.779,444	13	371.825,972 669.759,862	19.586
13	371.825,972 669.759,862	14	371.825,833 669.753,288	6.575
14	371.825,833 669.753,288	15	371.825,34 669.738,953	14.343
15	371.825,34 669.738,953	16	371.831,012 669.739,015	5.672
16	371.831,012 669.739,015	17	371.837,301 669.739,231	6.293
17	371.837,301 669.739,231	18	371.856,353 669.739,909	19.064
18	371.856,353 669.739,909	1	371.860,299 669.740,155	3.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.110 Masurata: 6.282	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 42, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/72, Titlu de proprietate, din 10/08/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIȘ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

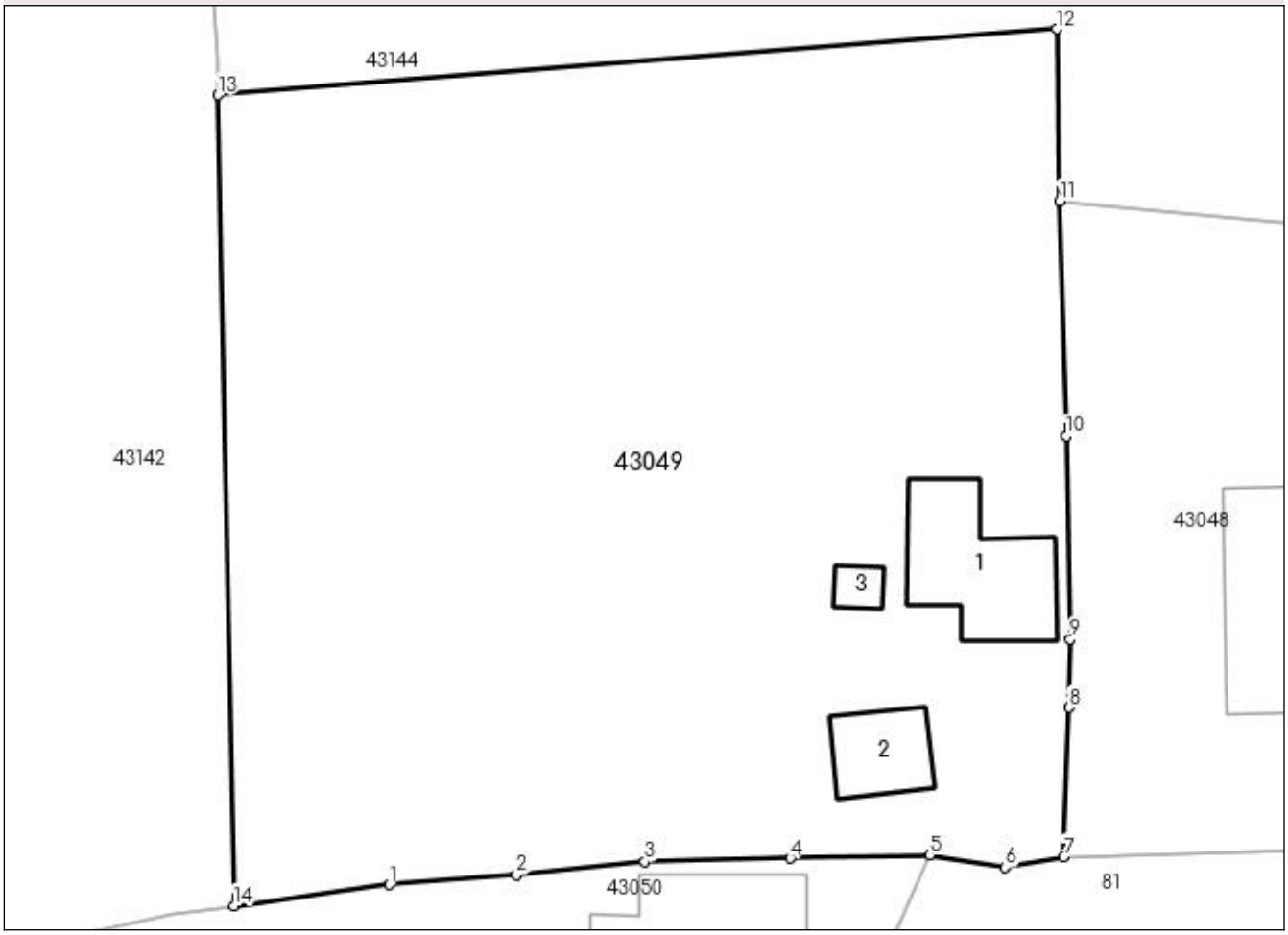
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.110 Masurata: 6.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.274	-	-	-	
2	arabil	DA	5.008	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.760,456 669.736,259	2	371.772,692 669.737,239	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.772,692 669.737,239	3	371.785,019 669.738,458	12.387
3	371.785,019 669.738,458	4	371.799,031 669.738,784	14.016
4	371.799,031 669.738,784	5	371.812,453 669.739,126	13.426
5	371.812,453 669.739,126	6	371.819,745 669.737,916	7.392
6	371.819,745 669.737,916	7	371.825,34 669.738,953	5.69
7	371.825,34 669.738,953	8	371.825,833 669.753,288	14.343
8	371.825,833 669.753,288	9	371.825,972 669.759,862	6.575
9	371.825,972 669.759,862	10	371.825,586 669.779,444	19.586
10	371.825,586 669.779,444	11	371.824,974 669.802,021	22.585
11	371.824,974 669.802,021	12	371.824,728 669.818,544	16.525
12	371.824,728 669.818,544	13	371.743,964 669.812,199	81.013
13	371.743,964 669.812,199	14	371.745,479 669.734,235	77.979
14	371.745,479 669.734,235	1	371.760,456 669.736,259	15.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50657

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 44, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50657	4.250	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50657-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa
A1.2	50657-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa
A1.3	50657-C3	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 44, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45709 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 9, certificat de mostenitor, din 02/02/2010 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIRILĂ DĂNILĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50657, in rangul incheierii nr. 45709/23.08.2017	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ DĂNILĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50657, in rangul incheierii nr. 45709/23.08.2017	
Act Notarial nr. 105, Certificat de mostenitor, din 30/09/2016 emis de Np Bal Vladimir Mircea (dos. nr. 134/2016, act notarial nr Act de partaj voluntar aut. sub nr. 2448 din 30.09.2016, emis de Np Bal Vladimir Mircea);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIRILĂ DĂNILĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50657, in rangul incheierii nr. 45709/23.08.2017	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ DĂNILĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50657, in rangul incheierii nr. 45709/23.08.2017	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1
	1) **CHIRILĂ DĂNILĂ**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50657, in rangul incheierii nr. 45709/23.08.2017	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ DĂNILĂ**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50657, in rangul incheierii nr. 45709/23.08.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

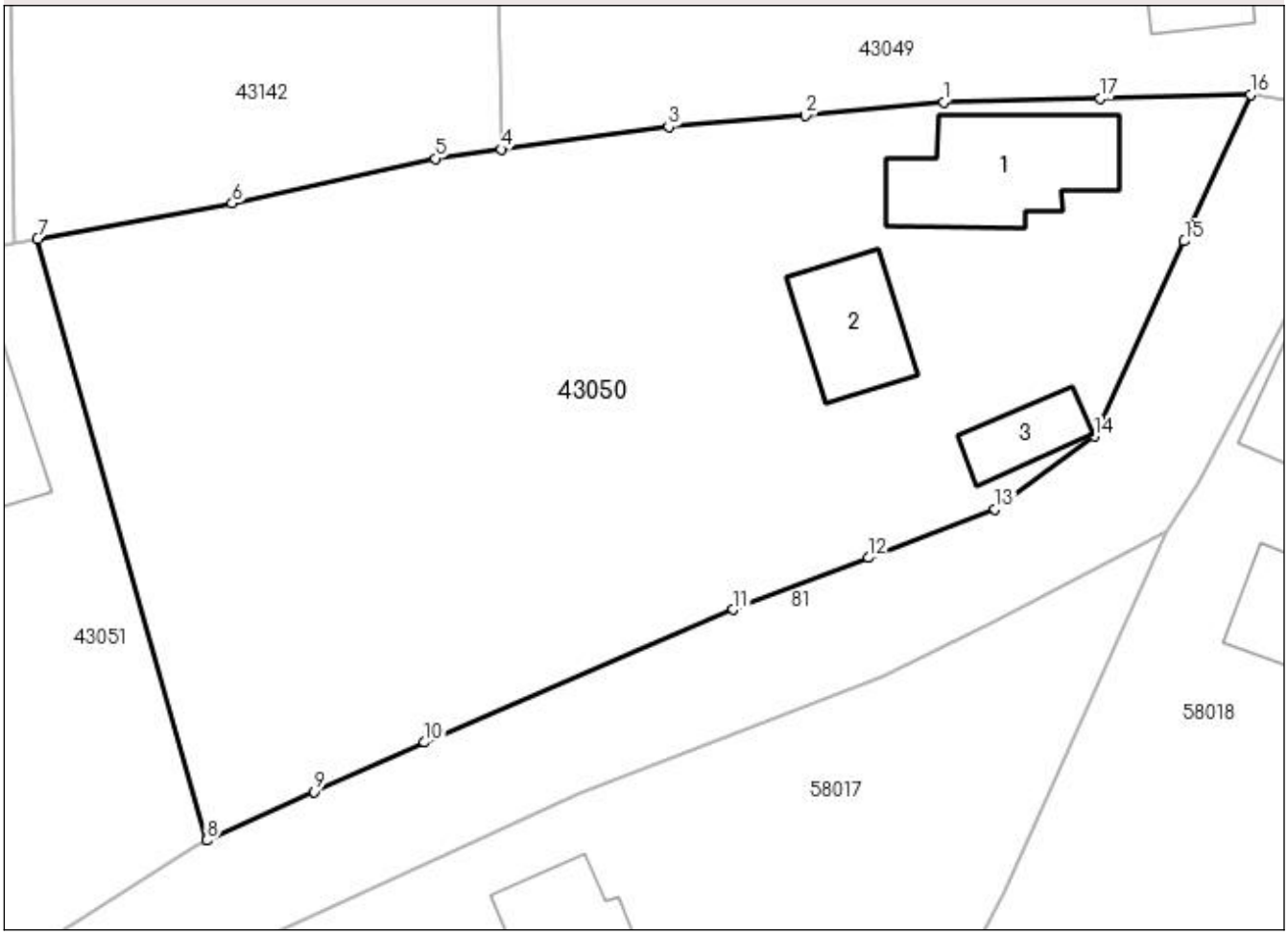
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50657	4.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.478	-	-	-	
2	arabil	DA	2.772	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50657-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; casa
A1.2	50657-C2	constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; anexa
A1.3	50657-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.785,019 669.738,458	2	371.772,692 669.737,239	12.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.772,692 669.737,239	3	371.760,456 669.736,259	12.275
3	371.760,456 669.736,259	4	371.745,479 669.734,235	15.113
4	371.745,479 669.734,235	5	371.739,589 669.733,41	5.947
5	371.739,589 669.733,41	6	371.721,439 669.729,408	18.586
6	371.721,439 669.729,408	7	371.704,048 669.726,251	17.675
7	371.704,048 669.726,251	8	371.719,168 669.672,506	55.831
8	371.719,168 669.672,506	9	371.728,779 669.676,862	10.552
9	371.728,779 669.676,862	10	371.738,644 669.681,266	10.803
10	371.738,644 669.681,266	11	371.766,236 669.693,124	30.032
11	371.766,236 669.693,124	12	371.778,34 669.697,751	12.958
12	371.778,34 669.697,751	13	371.789,607 669.702,105	12.079
13	371.789,607 669.702,105	14	371.798,476 669.708,594	10.989
14	371.798,476 669.708,594	15	371.806,54 669.726,028	19.209
15	371.806,54 669.726,028	16	371.812,453 669.739,126	14.371
16	371.812,453 669.739,126	17	371.799,031 669.738,784	13.426
17	371.799,031 669.738,784	1	371.785,019 669.738,458	14.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50658

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50658	2.400	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casa P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45709 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 6700, Declaratie de parcelare, din 22/08/2017 emis de NP Corpadea Corina Raluca (si contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARIUS AUGUSTIN**, si sotia 2) **POP LILIANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50658, in rangul incheierii nr. 45709/23.08.2017	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP LILIANA** 2) **POP MARIUS-AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

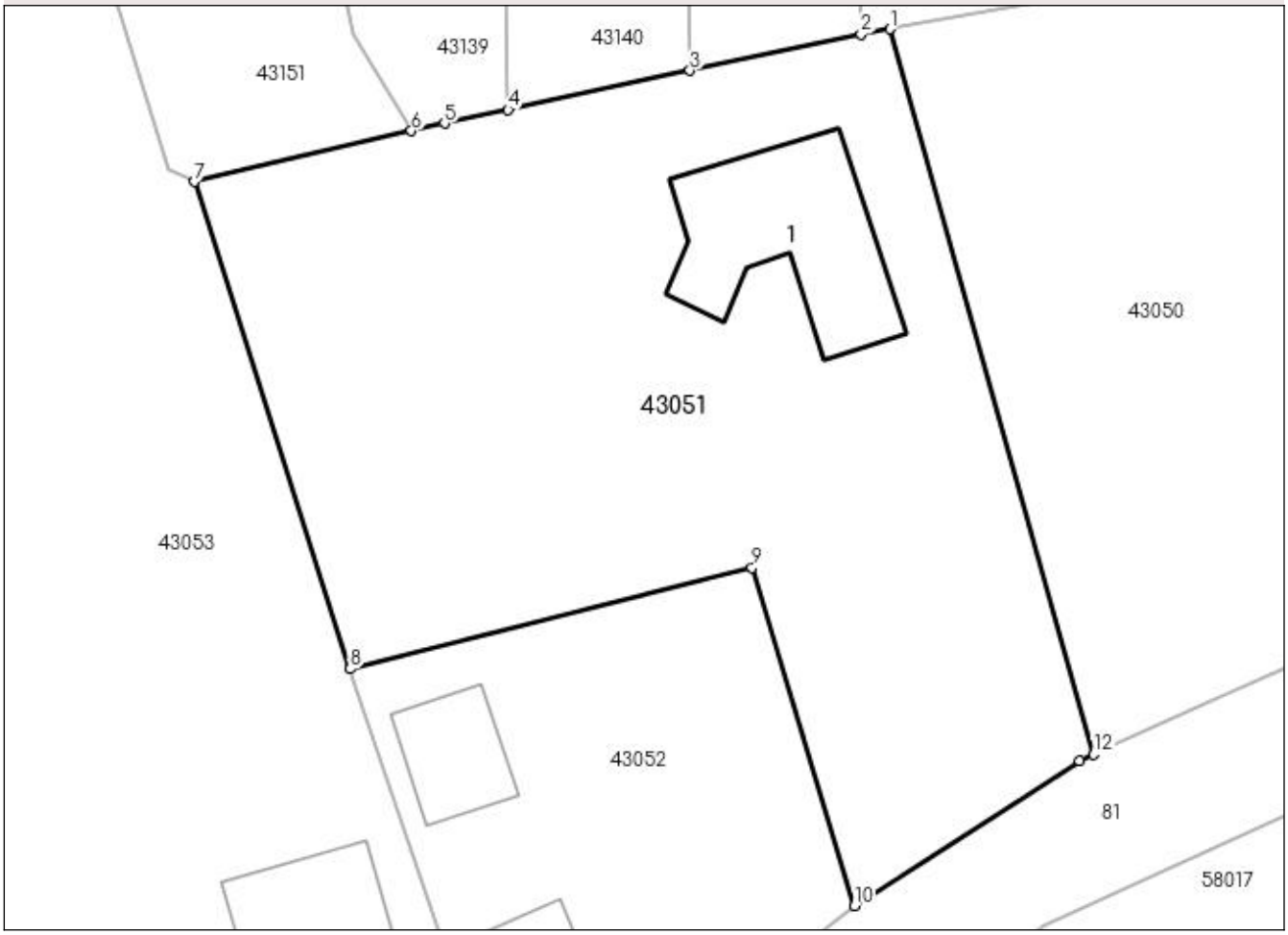
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50658	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.500	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:344 mp; Casa P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.704,048 669.726,251	2	371.701,906 669.725,869	2.176
2	371.701,906 669.725,869	3	371.689,229 669.723,174	12.96
3	371.689,229 669.723,174	4	371.675,747 669.720,285	13.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.675,747 669.720,285	5	371.671,031 669.719,272	4.824
5	371.671,031 669.719,272	6	371.668,576 669.718,703	2.52
6	371.668,576 669.718,703	7	371.652,478 669.714,947	16.53
7	371.652,478 669.714,947	8	371.664,038 669.678,841	37.911
8	371.664,038 669.678,841	9	371.693,819 669.686,349	30.713
9	371.693,819 669.686,349	10	371.701,416 669.661,302	26.174
10	371.701,416 669.661,302	11	371.718,123 669.672,046	19.863
11	371.718,123 669.672,046	12	371.719,168 669.672,506	1.142
12	371.719,168 669.672,506	1	371.704,048 669.726,251	55.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 985	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 50, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/15, Titlu de proprietate, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIȘ MARIA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIȘ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

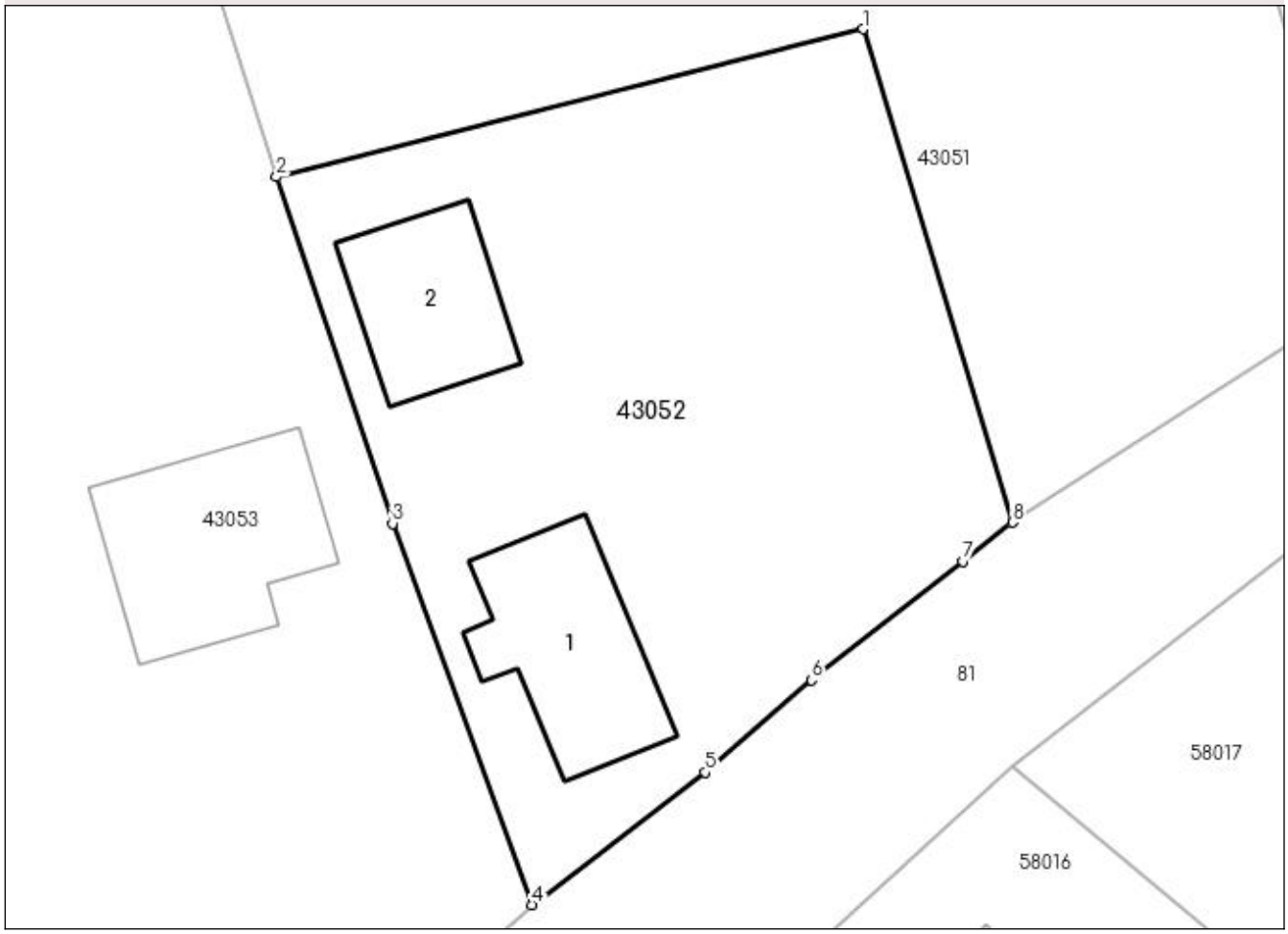
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	679	-	-	-	
2	arabil	DA	306	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.693,819 669.686,349	2	371.664,038 669.678,841	30.713
2	371.664,038 669.678,841	3	371.669,92 669.661,235	18.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.669,92 669.661,235	4	371.676,995 669.641,874	20.613
4	371.676,995 669.641,874	5	371.685,808 669.648,591	11.081
5	371.685,808 669.648,591	6	371.691,203 669.653,292	7.156
6	371.691,203 669.653,292	7	371.698,896 669.659,33	9.78
7	371.698,896 669.659,33	8	371.701,416 669.661,302	3.2
8	371.701,416 669.661,302	1	371.693,819 669.686,349	26.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2130 Salsig
Nr. topografic:353

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50446	Din acte: 10.652 Masurata: 10.681	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50446-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa
A1.2	50446-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 52, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28637 / 23/08/2007		
Act Notarial nr. 4901, Contract de vanzare-cumparare, din 23/08/2007 emis de Notar Public Dragos Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAH COSTEL MIHAITA**, Lipsa CNP, casatorit cu 2) **ZAH IONELA NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50446, in rangul incheierii nr. 28637/23.08.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50446	Din acte: 10.652 Masurata: 10.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.318	-	-	353	
2	arabil	DA	8.363	-	-	353	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50446-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; casa
A1.2	50446-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.652,478 669.714,947	2	371.650,617 669.715,83	2.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.650,617 669.715,83	3	371.642,734 669.740,911	26.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.642,734 669.740,911	4	371.638,736 669.756,552	16.144
5	371.632,974 669.781,601	6	371.630,151 669.798,653	17.284
7	371.566,044 669.794,496	8	371.586,286 669.722,448	74.838
9	371.610,566 669.647,548	10	371.613,279 669.638,947	9.019
11	371.616,855 669.623,101	12	371.630,296 669.623,595	13.45
13	371.641,209 669.624,365	14	371.648,33 669.624,982	7.148
15	371.652,092 669.625,691	16	371.659,614 669.628,589	8.061
17	371.666,334 669.632,288	18	371.669,787 669.635,371	4.629
19	371.676,995 669.641,874	20	371.669,92 669.661,235	20.613
21	371.664,038 669.678,841	1	371.652,478 669.714,947	37.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.638,736 669.756,552	5	371.632,974 669.781,601	25.703
6	371.630,151 669.798,653	7	371.566,044 669.794,496	64.242
8	371.586,286 669.722,448	9	371.610,566 669.647,548	78.737
10	371.613,279 669.638,947	11	371.616,855 669.623,101	16.244
12	371.630,296 669.623,595	13	371.641,209 669.624,365	10.94
14	371.648,33 669.624,982	15	371.652,092 669.625,691	3.828
16	371.659,614 669.628,589	17	371.666,334 669.632,288	7.671
18	371.669,787 669.635,371	19	371.676,995 669.641,874	9.708
20	371.669,92 669.661,235	21	371.664,038 669.678,841	18.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745 Salsig
Nr. cadastral vechi:50645
Nr. topografic:354/1, 355/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50645	1.134	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50645-C1	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie cu destinatia casa de locuit P
A1.2	50645-C2	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie cu destinatia anexa
A1.3	50645-C3	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 54, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie cu destinatia anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16397 / 30/03/2017		
Act Notarial nr. 26, Certificat de mostenitor, din 21/03/2017 emis de NP Balogh Melania (Dosar nr. 29/2017. act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 431 din 21.03.2017, emis de NP Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MALAI SORIN-FĂNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 16397/30.03.2017	
47219 / 30/08/2017		
Act Notarial nr. 1496, Declaratie de iesire din indiviziune, din 29/08/2017 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MALAI SORIN-FĂNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 47219/30.08.2017	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MALAI SORIN-FĂNEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50645, in rangul incheierii nr. 47219/30.08.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

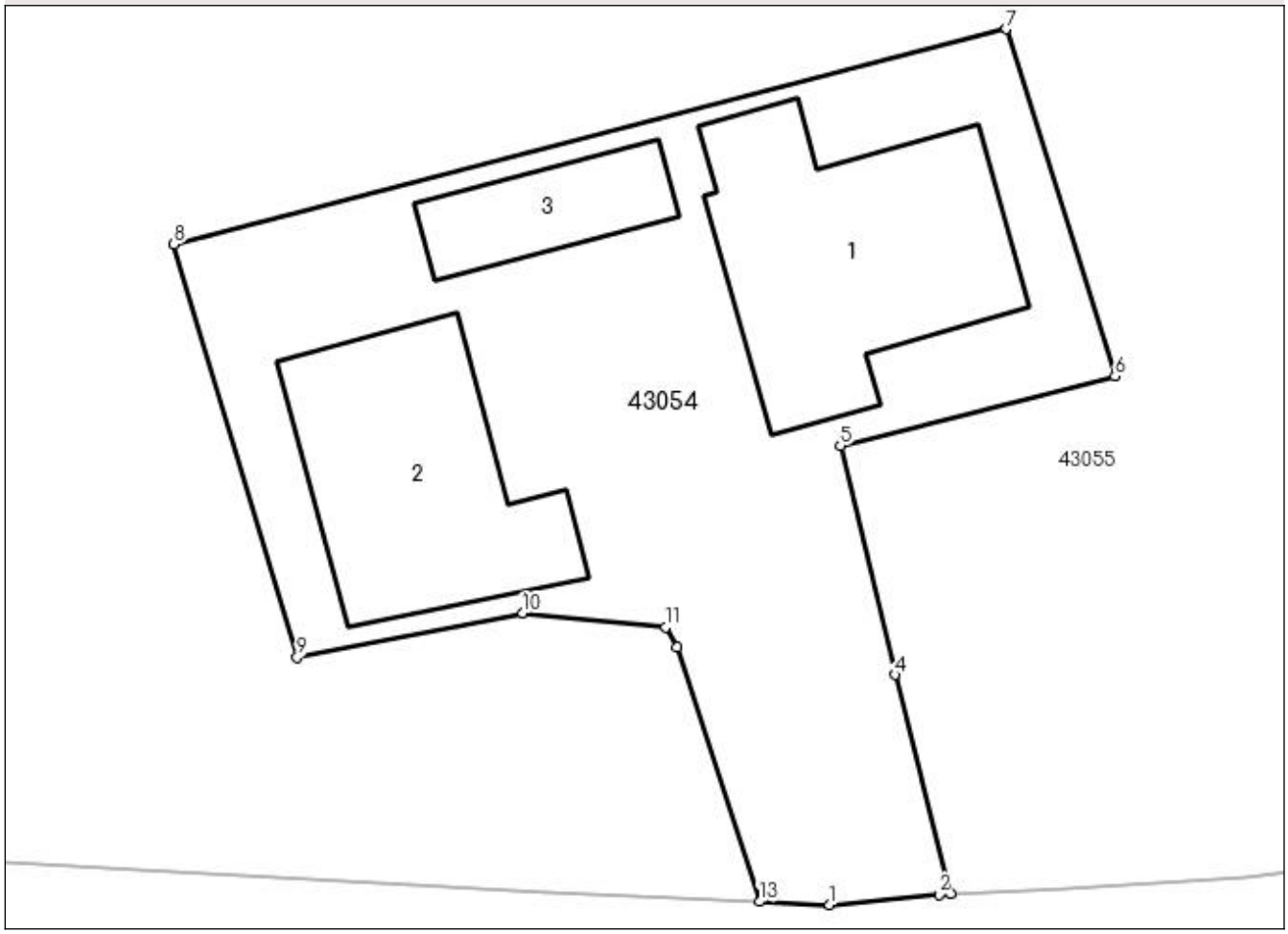
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50645	1.134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.134	-	-	354/1, 355/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50645-C1	constructii de locuinte	Din acte: 114 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Constructie cu destinatia casa de locuit P
A1.2	50645-C2	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie cu destinatia anexa
A1.3	50645-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Constructie cu destinatia anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.581,146 669.619,819	2	371.586,734 669.620,349	5.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.586,734 669.620,349	3	371.587,351 669.620,377	0.618
3	371.587,351 669.620,377	4	371.584,474 669.631,576	11.563
4	371.584,474 669.631,576	5	371.581,687 669.643,291	12.042
5	371.581,687 669.643,291	6	371.595,745 669.646,842	14.5
6	371.595,745 669.646,842	7	371.590,149 669.664,588	18.607
7	371.590,149 669.664,588	8	371.547,603 669.653,584	43.946
8	371.547,603 669.653,584	9	371.553,899 669.632,453	22.049
9	371.553,899 669.632,453	10	371.565,459 669.634,727	11.782
10	371.565,459 669.634,727	11	371.572,742 669.633,995	7.32
11	371.572,742 669.633,995	12	371.573,321 669.632,993	1.157
12	371.573,321 669.632,993	13	371.577,552 669.619,985	13.679
13	371.577,552 669.619,985	1	371.581,146 669.619,819	3.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:745 Salsig
Nr. cadastral vechi:50716
Nr. topografic:354/2, 355/2, 356

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50716	10.500	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52586 / 26/09/2017		
Act Administrativ nr. 50640/6, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 52586 din 26.09.2017, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH NICHITA**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50716, in rangul incheierii nr. 52586/26.09.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50716	10.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.500	-	-	354/2 ;355/2 ;356 .	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.608,94 669.621,987	2	371.616,855 669.623,101	7.993
3	371.613,279 669.638,947	4	371.610,566 669.647,548	9.019
5	371.586,286 669.722,448	6	371.570,649 669.778,103	57.81
7	371.502,848 669.771,118	8	371.523,036 669.678,235	95.052
9	371.525,713 669.666,164	10	371.528,173 669.655,066	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.616,855 669.623,101	3	371.613,279 669.638,947	16.244
4	371.610,566 669.647,548	5	371.586,286 669.722,448	78.737
6	371.570,649 669.778,103	7	371.502,848 669.771,118	68.16
8	371.523,036 669.678,235	9	371.525,713 669.666,164	12.364
10	371.528,173 669.655,066	11	371.533,42 669.629,848	25.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.533,42 669.629,848	12	371.534,73 669.622,18	7.779
13	371.566,715 669.620,484	14	371.577,552 669.619,985	10.848
15	371.573,321 669.632,993	16	371.572,742 669.633,995	1.157
17	371.565,459 669.634,727	18	371.553,899 669.632,453	11.782
19	371.547,603 669.653,584	20	371.590,149 669.664,588	43.946
21	371.595,745 669.646,842	22	371.581,687 669.643,291	14.5
23	371.584,474 669.631,576	24	371.587,351 669.620,377	11.563
25	371.593,237 669.620,638	26	371.602,437 669.621,264	9.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.534,73 669.622,18	13	371.566,715 669.620,484	32.03
14	371.577,552 669.619,985	15	371.573,321 669.632,993	13.679
16	371.572,742 669.633,995	17	371.565,459 669.634,727	7.32
18	371.553,899 669.632,453	19	371.547,603 669.653,584	22.049
20	371.590,149 669.664,588	21	371.595,745 669.646,842	18.607
22	371.581,687 669.643,291	23	371.584,474 669.631,576	12.042
24	371.587,351 669.620,377	25	371.593,237 669.620,638	5.892
26	371.602,437 669.621,264	1	371.608,94 669.621,987	6.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:550 Salsig
Nr. cadastral vechi:51212
Nr. topografic:357/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51212	800	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51212-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P construita in anul 1965, suprafata construita la sol=72 mp
A1.2	51212-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1972, suprafata construita la sol=35 mp
A1.3	51212-C3	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 58, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1972, suprafata construita la sol=90 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59806 / 15/09/2021		
Act Administrativ nr. 40298/40, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 59806 din 15.09.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51212, in rangul incheierii nr. 59806/15.09.2021	
Act Administrativ nr. 3047, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 08/09/2021 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 59806 din 15.09.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 252 din 02.09.2021, emis de Primaria Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ MARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51212, in rangul incheierii nr. 59806/15.09.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51212	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	-	-	357/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51212-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa de locuit P construita in anul 1965, suprafata construita la sol=72 mp
A1.2	51212-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1972, suprafata construita la sol=35 mp
A1.3	51212-C3	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1972, suprafata construita la sol=90 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.525,476 669.622,425	2	371.534,73 669.622,18	9.257
2	371.534,73 669.622,18	3	371.533,42 669.629,848	7.779
3	371.533,42 669.629,848	4	371.528,173 669.655,066	25.758
4	371.528,173 669.655,066	5	371.525,713 669.666,164	11.367
5	371.525,713 669.666,164	6	371.507,291 669.662,05	18.876
6	371.507,291 669.662,05	7	371.509,064 669.654,643	7.616
7	371.509,064 669.654,643	8	371.513,19 669.634,569	20.494
8	371.513,19 669.634,569	9	371.515,353 669.623,198	11.575
9	371.515,353 669.623,198	10	371.516,389 669.623,052	1.046
10	371.516,389 669.623,052	1	371.525,476 669.622,425	9.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50640

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 60, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50640	2.914	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50640-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50640-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 60, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55108 / 28/10/2016		
Act Administrativ nr. 60062/58, Titlu de proprietate, din 01/07/1994 emis de CJPSDPAT Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 55108 din 28.10.2016, emis de OCPI Maramures; act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 45 din 11.01.2016, emis de Notar Public Hausi Irina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA RODICA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50640, in rangul incheierii nr. 55108/28.10.2016	
Act Administrativ nr. 2269, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 29/09/2016 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 55108 din 28.10.2016, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2270 din 29.09.2016, emis de Primaria Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CHIRILA MIHAI**, Lipsa CNP 2) **CHIRILA RODICA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50640, in rangul incheierii nr. 55108/28.10.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50640	2.914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	
2	arabil	DA	2.209	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50640-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50640-C2	constructii anexa	Din acte: 88 Masurata: 63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.496,308 669.626,375	2	371.506,883 669.624,6	10.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.506,883 669.624,6	3	371.515,353 669.623,198	8.585
3	371.515,353 669.623,198	4	371.513,19 669.634,569	11.575
4	371.513,19 669.634,569	5	371.509,064 669.654,643	20.494
5	371.509,064 669.654,643	6	371.507,291 669.662,05	7.616
6	371.507,291 669.662,05	7	371.506,336 669.666,043	4.106
7	371.506,336 669.666,043	8	371.498,223 669.705,351	40.137
8	371.498,223 669.705,351	9	371.486,22 669.764,036	59.9
9	371.486,22 669.764,036	10	371.481,46 669.784,897	21.397
10	371.481,46 669.784,897	11	371.479,737 669.784,187	1.864
11	371.479,737 669.784,187	12	371.466,536 669.781,043	13.57
12	371.466,536 669.781,043	13	371.465,446 669.780,974	1.092
13	371.465,446 669.780,974	14	371.486,201 669.670,282	112.621
14	371.486,201 669.670,282	15	371.488,738 669.659,177	11.391
15	371.488,738 669.659,177	16	371.489,225 669.656,985	2.245
16	371.489,225 669.656,985	17	371.491,296 669.647,492	9.716
17	371.491,296 669.647,492	1	371.496,308 669.626,375	21.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50060

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50060	Din acte: 4.473 Masurata: 4.491	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50060-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA PARTER.
A1.2	50060-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA GOSPODAREASCA- SURA
A1.3	50060-C3	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - BECI

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1456 / 19/01/2010		
Act Administrativ nr. 44129/4, Titlu de proprietate, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT Maramures (declaratie aut. sub nr. 145 din 19.01.2010 NP Bal Mircea, doc. cad. vizata de OCPI Maramures sub nr. 1456 din 19.01.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULF GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50060, in rangul incheierii nr. 1456/19.01.2010	
Act Administrativ nr. 42, Certifi de atestare a edificarii constructiei, din 19/01/2010 emis de Primaria Com. Salsig;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULF GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50060, in rangul incheierii nr. 1456/19.01.2010	
/		
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **BANC ANDREI-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50060	Din acte: 4.473 Masurata: 4.491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.278	-	-	-	
2	arabil	DA	3.213	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50060-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASA PARTER.
A1.2	50060-C2	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; ANEXA GOSPODAREASCA- SURA
A1.3	50060-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; ANEXA - BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.472,297 669.629,99	2	371.486,946 669.627,732	14.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.486,946 669.627,732	3	371.496,308 669.626,375	9.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.496,308 669.626,375	4	371.491,296 669.647,492	21.704
5	371.489,225 669.656,985	6	371.488,738 669.659,177	2.245
7	371.486,201 669.670,282	8	371.465,446 669.780,974	112.621
9	371.462,937 669.780,287	10	371.443,485 669.773,677	20.544
11	371.441,032 669.770,319	12	371.439,506 669.766,885	3.758
13	371.439,271 669.761,677	14	371.444,624 669.734,011	28.179
15	371.447,553 669.716,96	16	371.449,826 669.704,037	13.121
17	371.451,756 669.692,285	18	371.453,248 669.683,671	8.742
19	371.455,421 669.670,792	20	371.458,268 669.652,66	18.354
21	371.461,131 669.631,948	22	371.463,639 669.631,184	2.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.491,296 669.647,492	5	371.489,225 669.656,985	9.716
6	371.488,738 669.659,177	7	371.486,201 669.670,282	11.391
8	371.465,446 669.780,974	9	371.462,937 669.780,287	2.601
10	371.443,485 669.773,677	11	371.441,032 669.770,319	4.159
12	371.439,506 669.766,885	13	371.439,271 669.761,677	5.213
14	371.444,624 669.734,011	15	371.447,553 669.716,96	17.301
16	371.449,826 669.704,037	17	371.451,756 669.692,285	11.909
18	371.453,248 669.683,671	19	371.455,421 669.670,792	13.061
20	371.458,268 669.652,66	21	371.461,131 669.631,948	20.909
22	371.463,639 669.631,184	1	371.472,297 669.629,99	8.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50734

Adresa: Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50734	Din acte: 8.454 Masurata: 9.730	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50734-C1	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1999 suprafata construita la sol=191 mp
A1.2	50734-C2	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit P construita in anul 1999 suprafata construita la sol=314 mp
A1.3	50734-C3	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 2000 suprafata construita la sol=96 mp
A1.4	50734-C4	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 2000 suprafata construita la sol= 16 mp
A1.5	50734-C5	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Paraclis construit in anul 2000 suprafata construita la sol=27 mp
A1.6	50734-C6	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 45, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 2000 suprafata construita la sol=11 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21060 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. 4134, Declaratie, din 18/08/2014 emis de Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1967/8454, cota initiala 1967/8454	A1
	1) **TIMIS ANGELICA**, casatorita cu 2) **TIMIS ISTRATE**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50734, in rangul incheierii nr. 21060/17.04.2018	
Act Administrativ nr. 3485Certif de atestare a edificarii constructiilor, din 27/11/2017 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 54867 din 06.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr certificat de casatorie nr. 407 din 30.06.1992, emis de Republica Austria;act administrativ nr Certificat fiscal nr.2741 din 03.10.2017, emis de Primaria Salsig);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TIMIS ISTRATE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50734, in rangul incheierii nr. 21060/17.04.2018	
Act Notarial nr. 3494, Declaratie, din 28/06/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin (act administrativ nr Incheierea nr. 851 din 15.02.2006, emis de Judecatorul delegat la ORC de pe langa Tribunalul Maramures;act administrativ nr Certificat de radiere din 15.02.2006, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 6487/8454, cota initiala 6487/8454	A1
	1) **TIMIS ISTRATE**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50734, in rangul incheierii nr. 21060/17.04.2018	
Act Administrativ nr. 3485Certif de atestare a edificarii constructiilor, din 27/11/2017 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 54867 din 06.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr certificat de casatorie nr. 407 din 30.06.1992, emis de Republica Austria;act administrativ nr Certificat fiscal nr.2741 din 03.10.2017, emis de Primaria Salsig);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **TIMIS ANGELICA**, casatorita cu	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50734, in rangul incheierii nr. 21060/17.04.2018	
Act Notarial nr. 3494, Declaratie, din 28/06/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin (act administrativ nr Incheierea nr. 851 din 15.02.2006, emis de Judecatorul delegat la ORC de pe langa Tribunalul Maramures;act administrativ nr Certificat de radiere din 15.02.2006, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 31/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 6487/8454, cota initiala 6487/8454	A1
	1) **TIMIS ANGELICA**, si sotul	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50734, in rangul incheierii nr. 21060/17.04.2018	
Act Administrativ nr. 3485Certif de atestare a edificarii constructiilor, din 27/11/2017 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 54867 din 06.10.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr certificat de casatorie nr. 407 din 30.06.1992, emis de Republica Austria;act administrativ nr Certificat fiscal nr.2741 din 03.10.2017, emis de Primaria Salsig);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 31/1990, in baza Declaratie autentificata sub nr. 3494, din 28/06/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin; Incheierea nr. 851, din 15/02/2006 emis de Judecatorul delegat la ORC de pe langa Tribunalul Maramures; Certificat de radiere, din 15/02/2006 emis de ONRC de pe langa Tribunalul Maramures;, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TIMIS ANGELICA**, si sotul 2) **TIMIS ISTRATE**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50734, in rangul incheierii nr. 21060/17.04.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

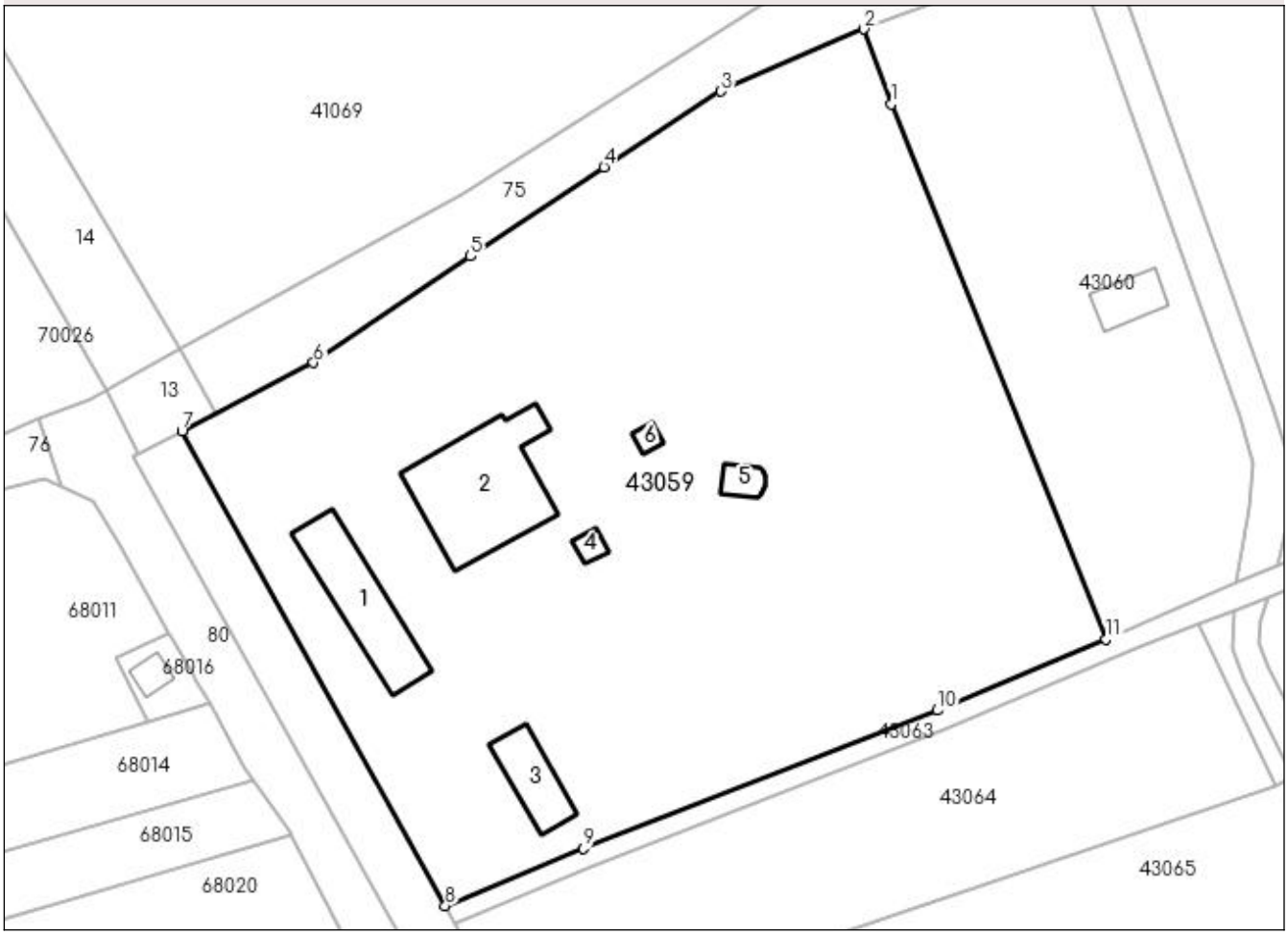
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50734	Din acte: 8.454 Masurata: 9.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.735	-	-	-	
2	faneata	DA	3.995	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50734-C1	constructii anexa	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 1999 suprafata construita la sol=191 mp
A1.2	50734-C2	constructii de locuinte	314	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Casa de locuit P construita in anul 1999 suprafata construita la sol=314 mp
A1.3	50734-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 2000 suprafata construita la sol=96 mp
A1.4	50734-C4	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 2000 suprafata construita la sol= 16 mp

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	50734-C5	constructii administrative si social culturale	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Paraclis construit in anul 2000 suprafata construita la sol=27 mp
A1.6	50734-C6	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexe gospodaresti P construite in anul 2000 suprafata construita la sol=11 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.051,869 670.151,539	2	371.047,829 670.162,557	11.735
2	371.047,829 670.162,557	3	371.026,828 670.153,44	22.895
3	371.026,828 670.153,44	4	371.009,696 670.142,357	20.404
4	371.009,696 670.142,357	5	370.990,107 670.129,284	23.551
5	370.990,107 670.129,284	6	370.967,083 670.113,675	27.816
6	370.967,083 670.113,675	7	370.947,766 670.103,617	21.779
7	370.947,766 670.103,617	8	370.986,413 670.034,065	79.568
8	370.986,413 670.034,065	9	371.006,666 670.042,493	21.937
9	371.006,666 670.042,493	10	371.058,592 670.062,714	55.724
10	371.058,592 670.062,714	11	371.083,351 670.073,107	26.852
11	371.083,351 670.073,107	1	371.051,869 670.151,539	84.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50732

Adresa: Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 43, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50732	2.910	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50732-C1	Loc. Salsig, Str Onteni, Nr. 43, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareascaP construita in anul 2021, suprafata construita la sol=60 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18338 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 2597, contract de donatie imobiliar, din 03/08/2011 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, cu titlu de drept donatie, in baza Contractului de donatie autentificat sub nr. 202/2007 de NP Dragos Ioana, sub rangul incheierii nr. 652/12.01.2007, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/2910, cota initiala 1400/2910	A1
	1) **SZANTO LIUŢA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50732, in rangul incheierii nr. 18338/30.03.2018	
Act Notarial nr. 1291, Contract de vanzare cumparare, din 23/03/2012 emis de N.P. CAPUSAN NICULINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1510/2910, cota initiala 1510/2910	A1
	1) **SZANTO MIHAI**, bun comun 2) **SZANTO LIUŢA**, casatorita cu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50732, in rangul incheierii nr. 18338/30.03.2018	
46100 / 19/07/2021		
Act Administrativ nr. 2593, Adeverinta, din 14/07/2021 emis de Primaria Salsig (Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală avizată sub nr. 46100, din 19/07/2021 emis de OCPI MARAMUREŞ);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SZANTO MIHAI**, Lipsa CNP 2) **SZANTO LIUŢA**, și	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50732, in rangul incheierii nr. 46100/19.07.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

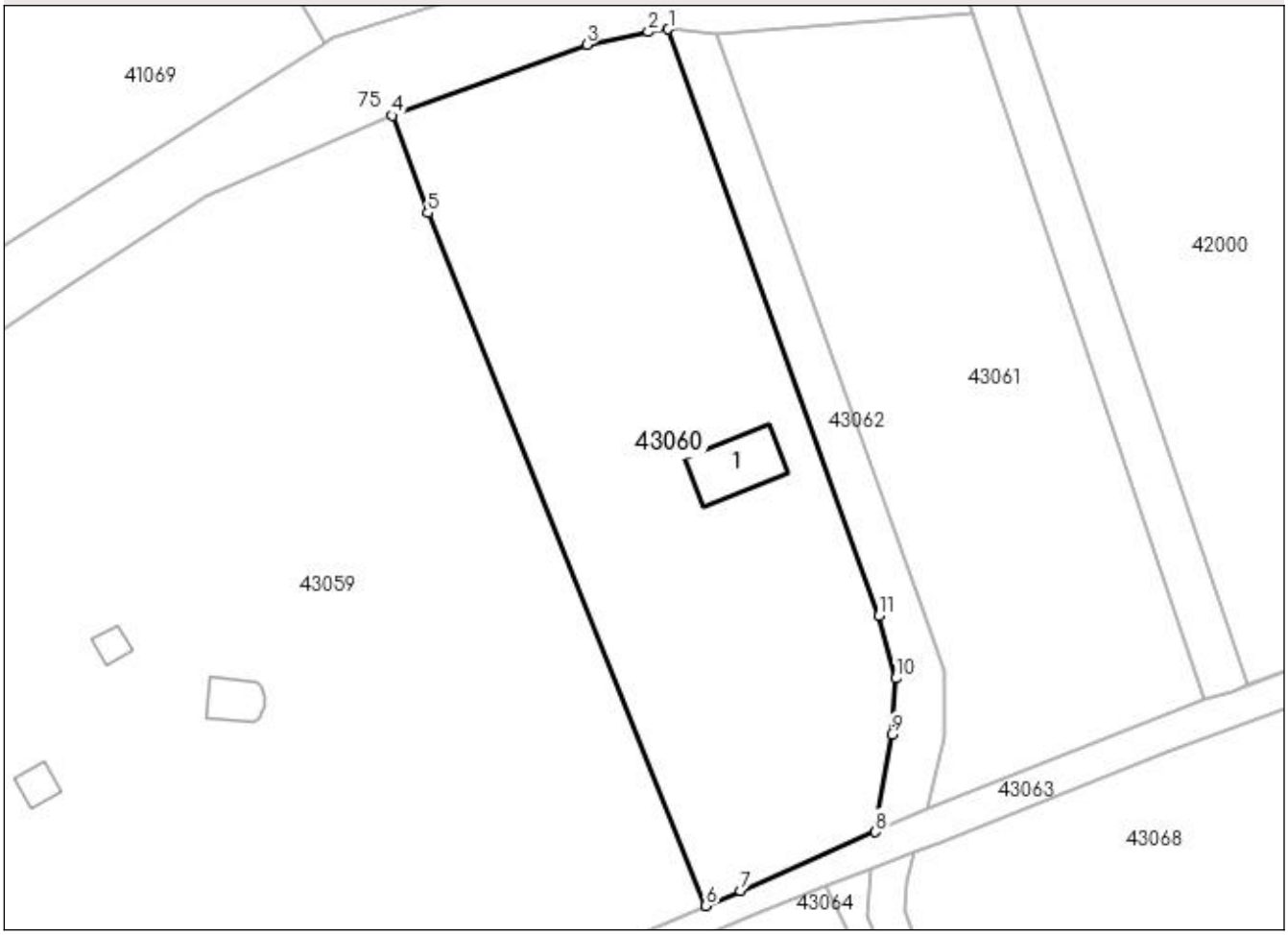
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50732	2.910	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	-	-	-	
2	arabil	DA	2.010	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50732-C1	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareascaP construita in anul 2021, suprafata construita la sol=60 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.079,111 670.172,329	2	371.076,823 670.172,025	2.308
2	371.076,823 670.172,025	3	371.069,868 670.170,596	7.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.069,868 670.170,596	4	371.047,829 670.162,557	23.459
4	371.047,829 670.162,557	5	371.051,869 670.151,539	11.735
5	371.051,869 670.151,539	6	371.083,351 670.073,107	84.514
6	371.083,351 670.073,107	7	371.087,271 670.074,786	4.264
7	371.087,271 670.074,786	8	371.102,545 670.081,46	16.668
8	371.102,545 670.081,46	9	371.104,403 670.092,531	11.226
9	371.104,403 670.092,531	10	371.104,878 670.098,837	6.324
10	371.104,878 670.098,837	11	371.102,963 670.105,903	7.321
11	371.102,963 670.105,903	1	371.079,111 670.172,329	70.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50213

Adresa: Loc. Salsig, Str Onteni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50213	2.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32284 / 20/08/2013		
Act Notarial nr. 5466, Contract de donatie imobiliara, din 20/08/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DACZO AURELIA ANGELICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50213, in rangul incheierii nr. 32284/20.08.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

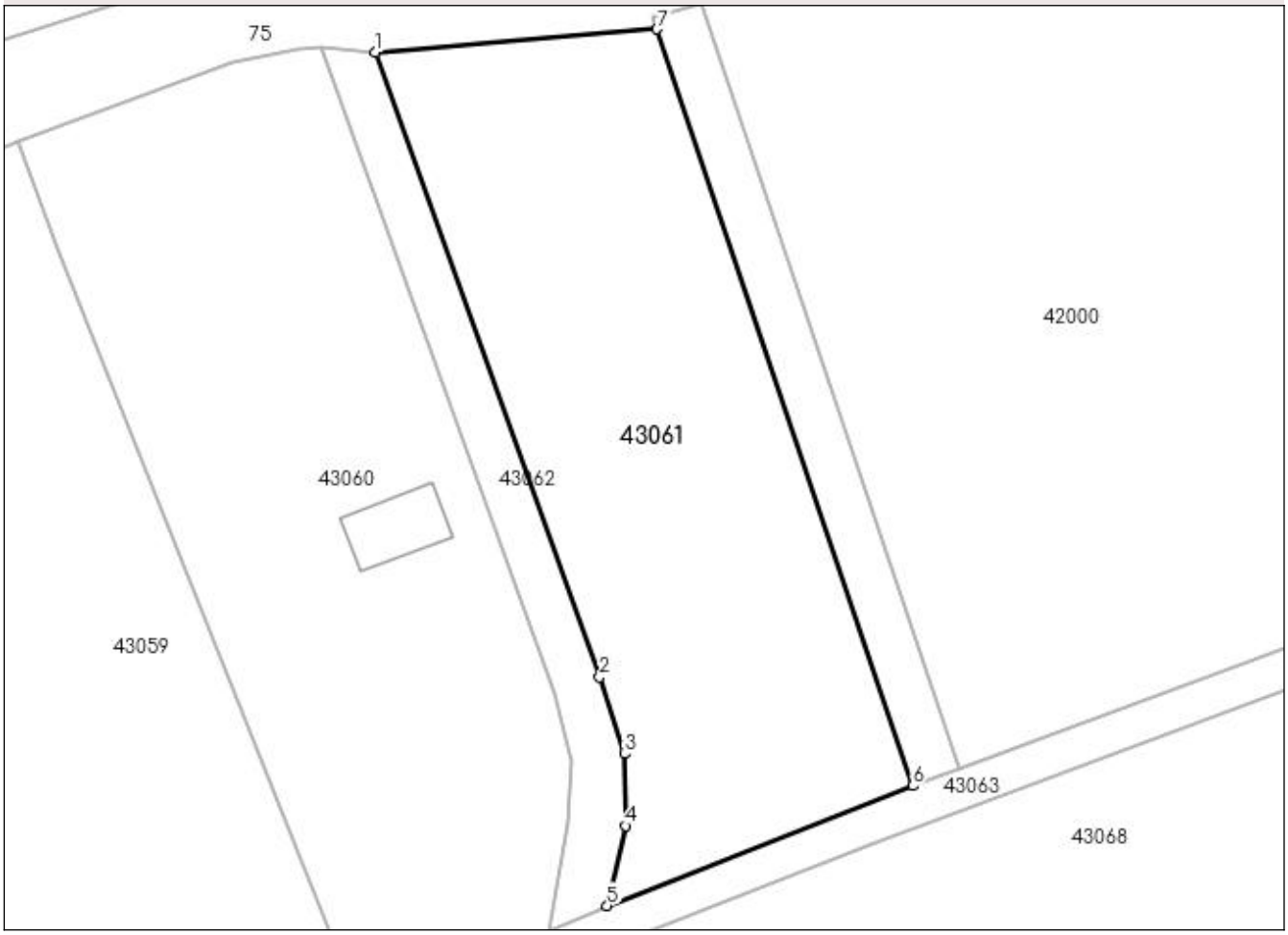
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50213	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.084,621 670.171,691	2	371.107,691 670.107,53	68.183
2	371.107,691 670.107,53	3	371.110,284 670.099,658	8.288
3	371.110,284 670.099,658	4	371.110,32 670.092,263	7.395
4	371.110,32 670.092,263	5	371.108,464 670.084,047	8.423
5	371.108,464 670.084,047	6	371.139,874 670.096,38	33.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.139,874 670.096,38	7	371.113,587 670.174,093	82.039
7	371.113,587 670.174,093	1	371.084,621 670.171,691	29.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Otnei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		480	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

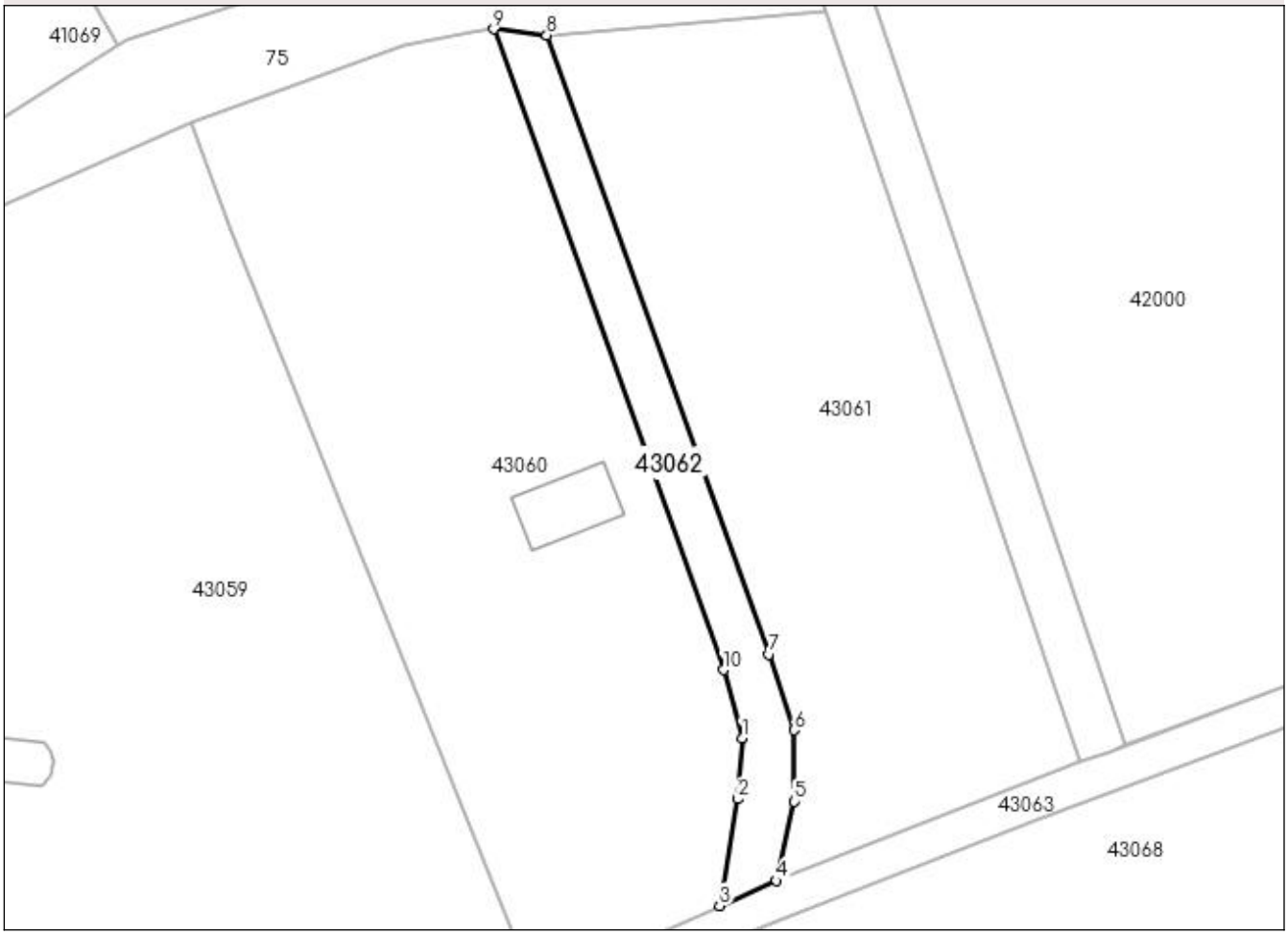
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	480	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.104,878 670.098,837	2	371.104,403 670.092,531	6.324
2	371.104,403 670.092,531	3	371.102,545 670.081,46	11.226
3	371.102,545 670.081,46	4	371.108,464 670.084,047	6.46
4	371.108,464 670.084,047	5	371.110,32 670.092,263	8.423
5	371.110,32 670.092,263	6	371.110,284 670.099,658	7.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.110,284 670.099,658	7	371.107,691 670.107,53	8.288
7	371.107,691 670.107,53	8	371.084,621 670.171,691	68.183
8	371.084,621 670.171,691	9	371.079,111 670.172,329	5.547
9	371.079,111 670.172,329	10	371.102,963 670.105,903	70.579
10	371.102,963 670.105,903	1	371.104,878 670.098,837	7.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		872	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventar ANIF pozitia 85094, Adeverinta nr. 921/31.10.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala teritoriala de imbunatatiri funciare Maramures	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

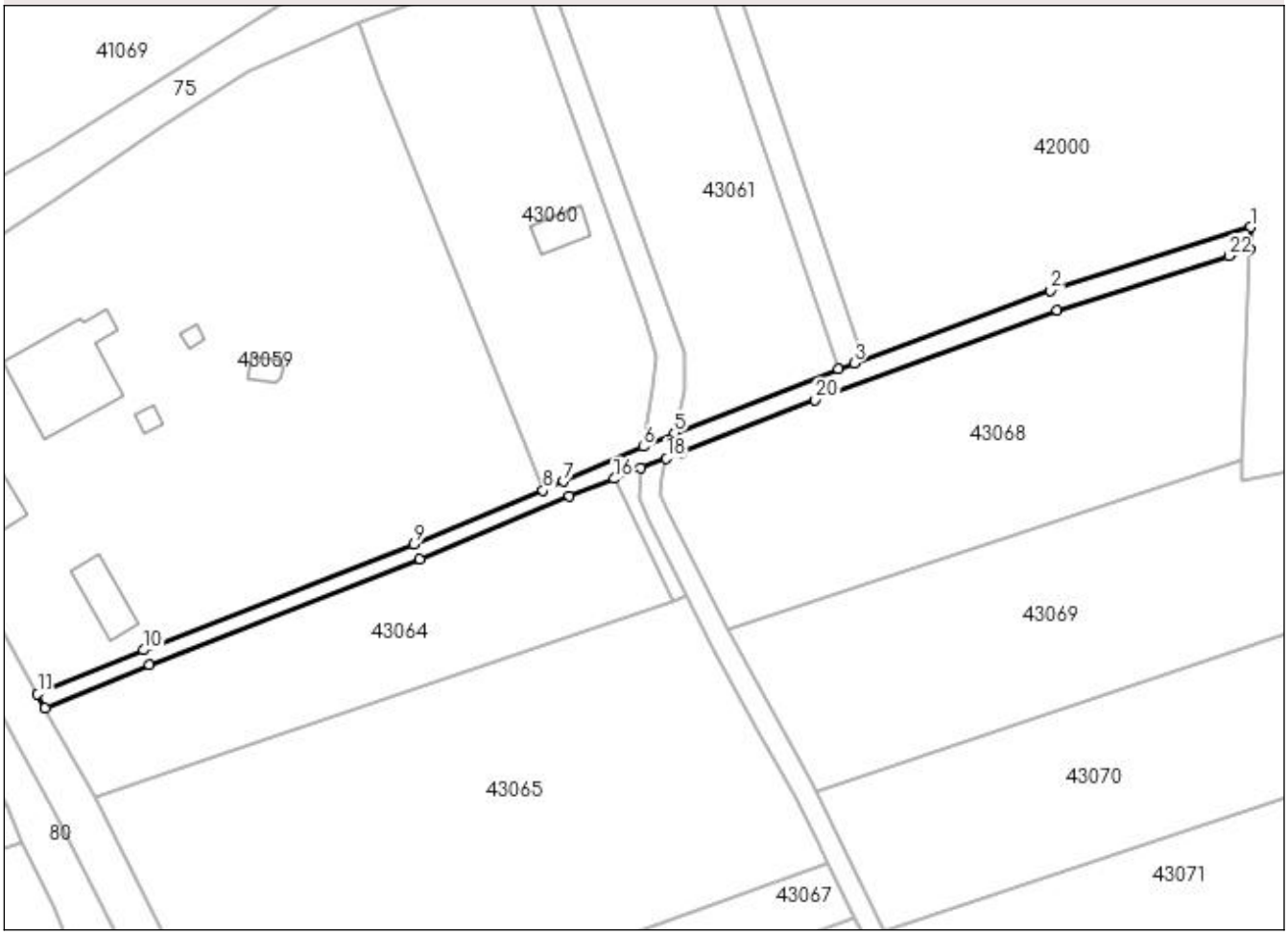
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	872	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	872	-	-	-	CS3 Somes Mal Stang, Ticau-Lapus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.218,96 670.123,543	2	371.180,599 670.111,416	40.232
3	371.142,96 670.097,435	4	371.139,874 670.096,38	3.261
5	371.108,464 670.084,047	6	371.102,545 670.081,46	6.46
7	371.087,271 670.074,786	8	371.083,351 670.073,107	4.264
9	371.058,592 670.062,714	10	371.006,666 670.042,493	55.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.180,599 670.111,416	3	371.142,96 670.097,435	40.152
4	371.139,874 670.096,38	5	371.108,464 670.084,047	33.744
6	371.102,545 670.081,46	7	371.087,271 670.074,786	16.668
8	371.083,351 670.073,107	9	371.058,592 670.062,714	26.852
10	371.006,666 670.042,493	11	370.986,413 670.034,065	21.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	370.986,413 670.034,065	12	370.987,879 670.031,426	3.019
13	371.007,787 670.039,71	14	371.059,718 670.059,934	55.73
15	371.088,394 670.072,004	16	371.097,001 670.075,33	9.227
17	371.102,111 670.077,305	18	371.106,987 670.079,189	5.227
19	371.109,906 670.080,317	20	371.135,516 670.090,403	27.525
21	371.181,899 670.107,632	22	371.214,793 670.118,031	34.499
23	371.218,834 670.119,354	1	371.218,96 670.123,543	4.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	370.987,879 670.031,426	13	371.007,787 670.039,71	21.563
14	371.059,718 670.059,934	15	371.088,394 670.072,004	31.113
16	371.097,001 670.075,33	17	371.102,111 670.077,305	5.478
18	371.106,987 670.079,189	19	371.109,906 670.080,317	3.129
20	371.135,516 670.090,403	21	371.181,899 670.107,632	49.48
22	371.214,793 670.118,031	23	371.218,834 670.119,354	4.252

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.663	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **BOITOR SORINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

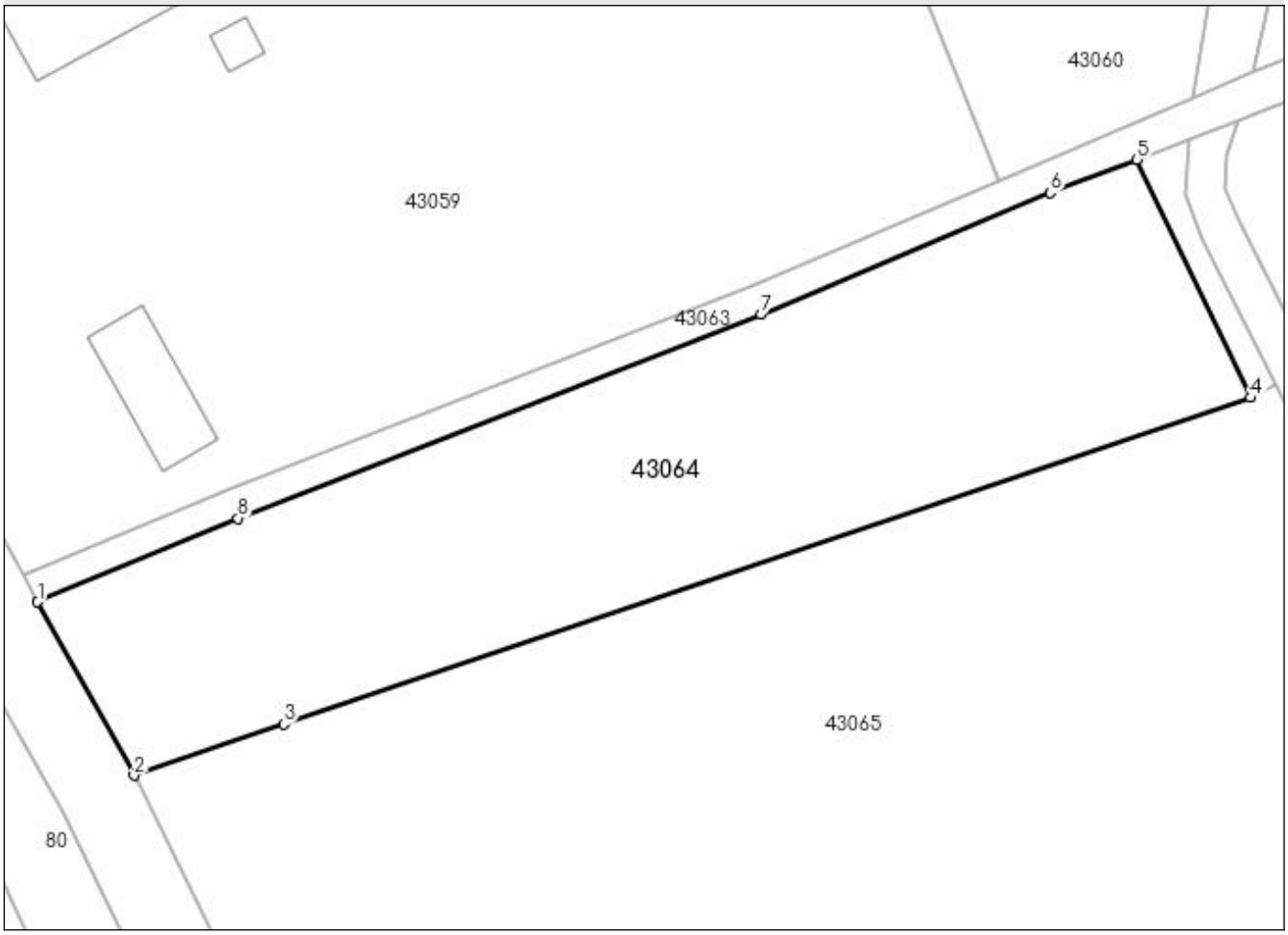
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.663	După Sat	-	-	
2	arabil	DA	1.000	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	370.987,879 670.031,426	2	370.997,449 670.014,203	19.703
2	370.997,449 670.014,203	3	371.012,336 670.019,324	15.743
3	371.012,336 670.019,324	4	371.108,282 670.051,691	101.258
4	371.108,282 670.051,691	5	371.097,001 670.075,33	26.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	371.097,001 670.075,33	6	371.088,394 670.072,004	9.227
6	371.088,394 670.072,004	7	371.059,718 670.059,934	31.113
7	371.059,718 670.059,934	8	371.007,787 670.039,71	55.73
8	371.007,787 670.039,71	1	370.987,879 670.031,426	21.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.984	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

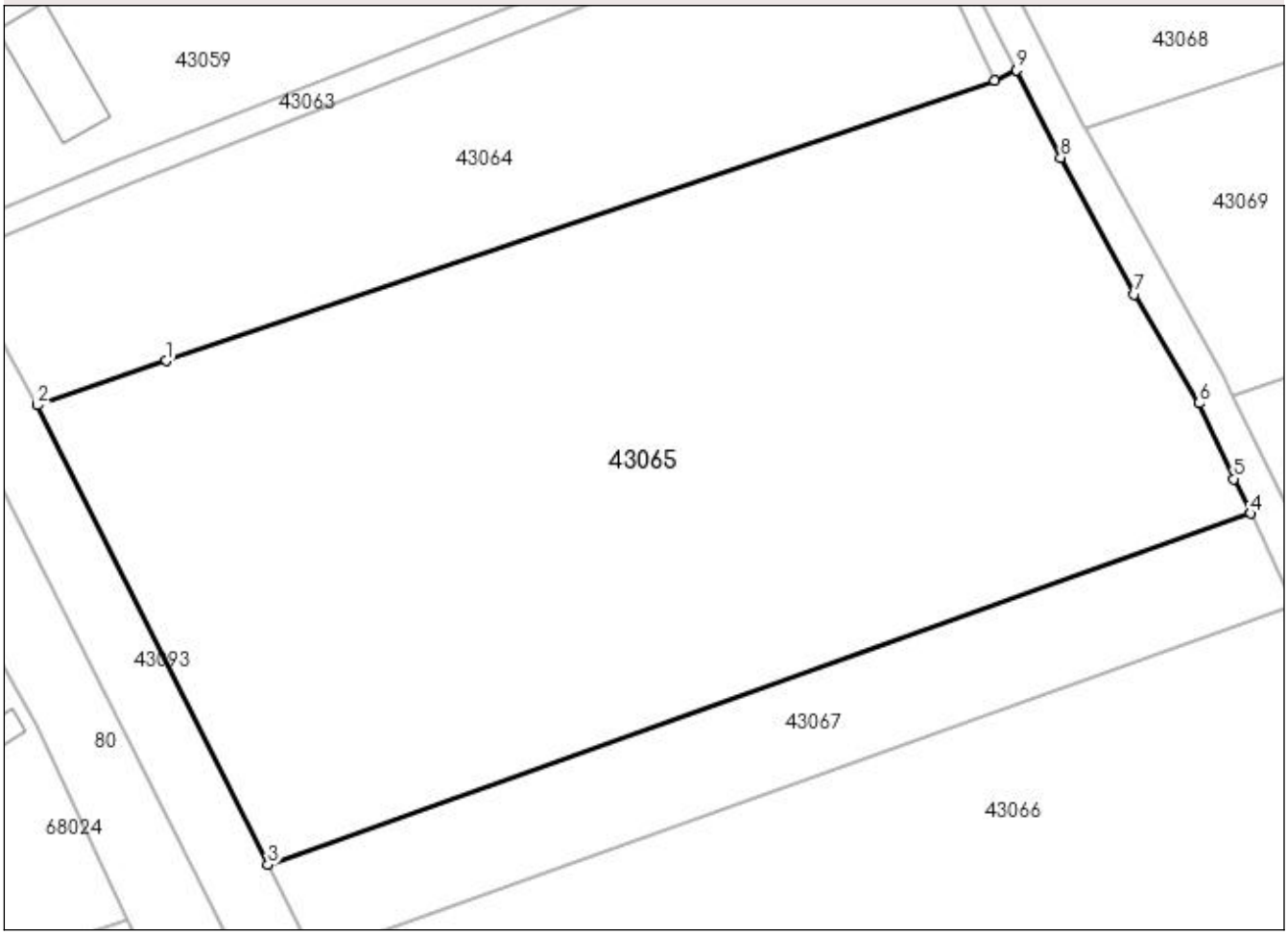
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.984	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.012,336 670.019,324	2	370.997,449 670.014,203	15.743
2	370.997,449 670.014,203	3	371.024,128 669.961,019	59.5
3	371.024,128 669.961,019	4	371.137,858 670.001,664	120.775
4	371.137,858 670.001,664	5	371.135,923 670.005,674	4.452
5	371.135,923 670.005,674	6	371.131,861 670.014,403	9.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.131,861 670.014,403	7	371.124,416 670.027,031	14.659
7	371.124,416 670.027,031	8	371.115,895 670.042,815	17.937
8	371.115,895 670.042,815	9	371.110,797 670.052,955	11.349
9	371.110,797 670.052,955	10	371.108,282 670.051,691	2.815
10	371.108,282 670.051,691	1	371.012,336 670.019,324	101.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.634	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/70, Titlu de proprietate, din 31/07/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ ANA**, Lipsa CNP 2) **CHIRILĂ VASILE** DEFUNCT:Da 3) **CHIRILĂ MAFTEI**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **PETRIȘOR ROXANA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

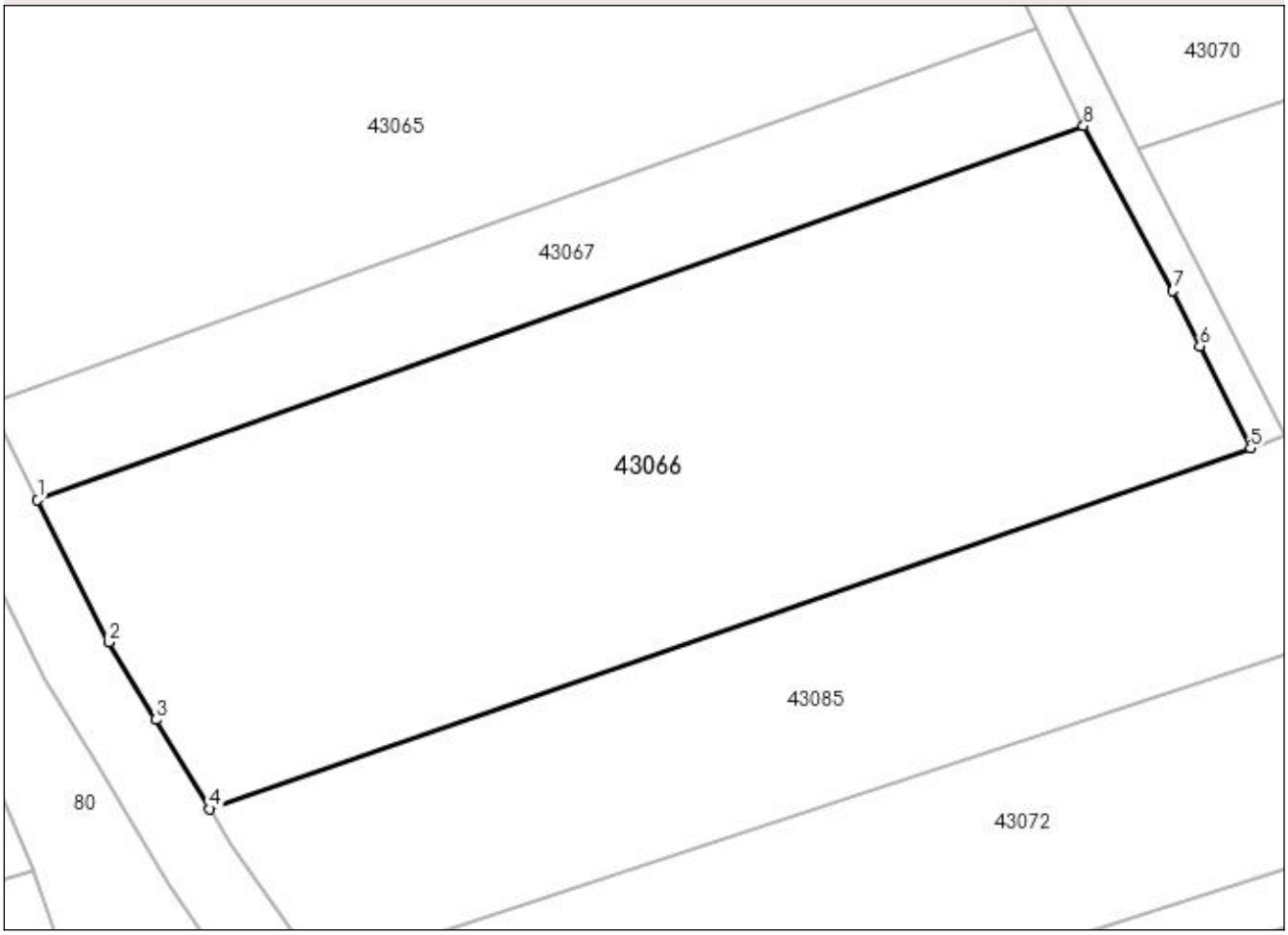
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.634	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.029,368 669.950,573	2	371.037,101 669.935,159	17.245
2	371.037,101 669.935,159	3	371.042,203 669.926,743	9.842
3	371.042,203 669.926,743	4	371.048,078 669.917,054	11.331
4	371.048,078 669.917,054	5	371.161,066 669.956,213	119.581
5	371.161,066 669.956,213	6	371.155,594 669.967,267	12.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.155,594 669.967,267	7	371.152,621 669.973,274	6.702
7	371.152,621 669.973,274	8	371.142,939 669.991,161	20.339
8	371.142,939 669.991,161	1	371.029,368 669.950,573	120.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/11, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MURA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **TINC RAMONA-SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

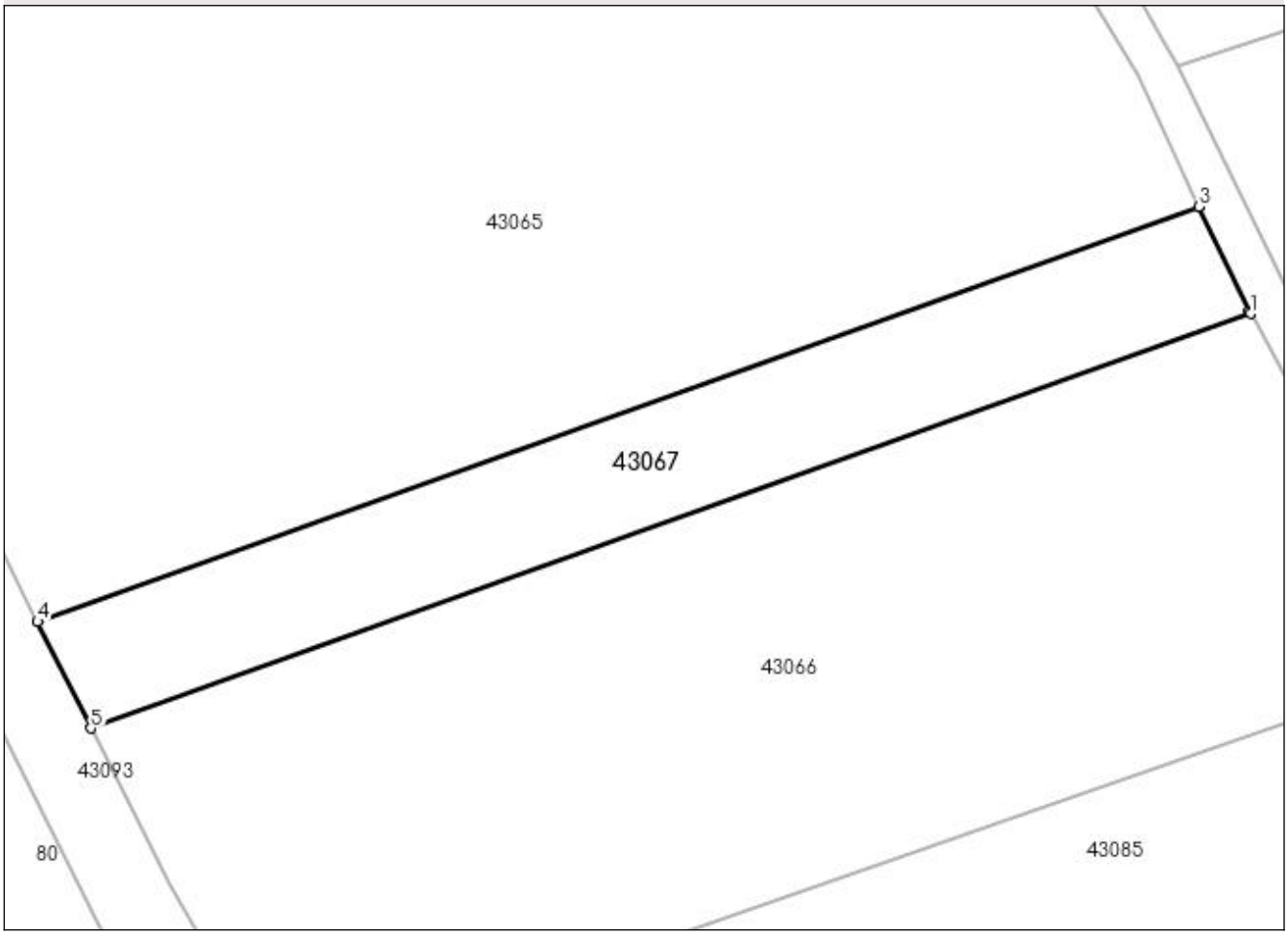
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	Balta Scîntarului	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.142,939 669.991,161	2	371.142,815 669.991,389	0.26
2	371.142,815 669.991,389	3	371.137,858 670.001,664	11.408
3	371.137,858 670.001,664	4	371.024,128 669.961,019	120.775
4	371.024,128 669.961,019	5	371.029,368 669.950,573	11.687
5	371.029,368 669.950,573	1	371.142,939 669.991,161	120.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2427
Nr. cadastral vechi:50006

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50006	Din acte: 4.300 Masurata: 4.214	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20041 / 30/07/2009		
Act Notarial nr. 3287, Act, din 29/07/2009 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIMIS ISTRATE**, si sotia 2) **TIMIS ANGELICA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50006, in rangul incheierii nr. 20041/30.07.2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

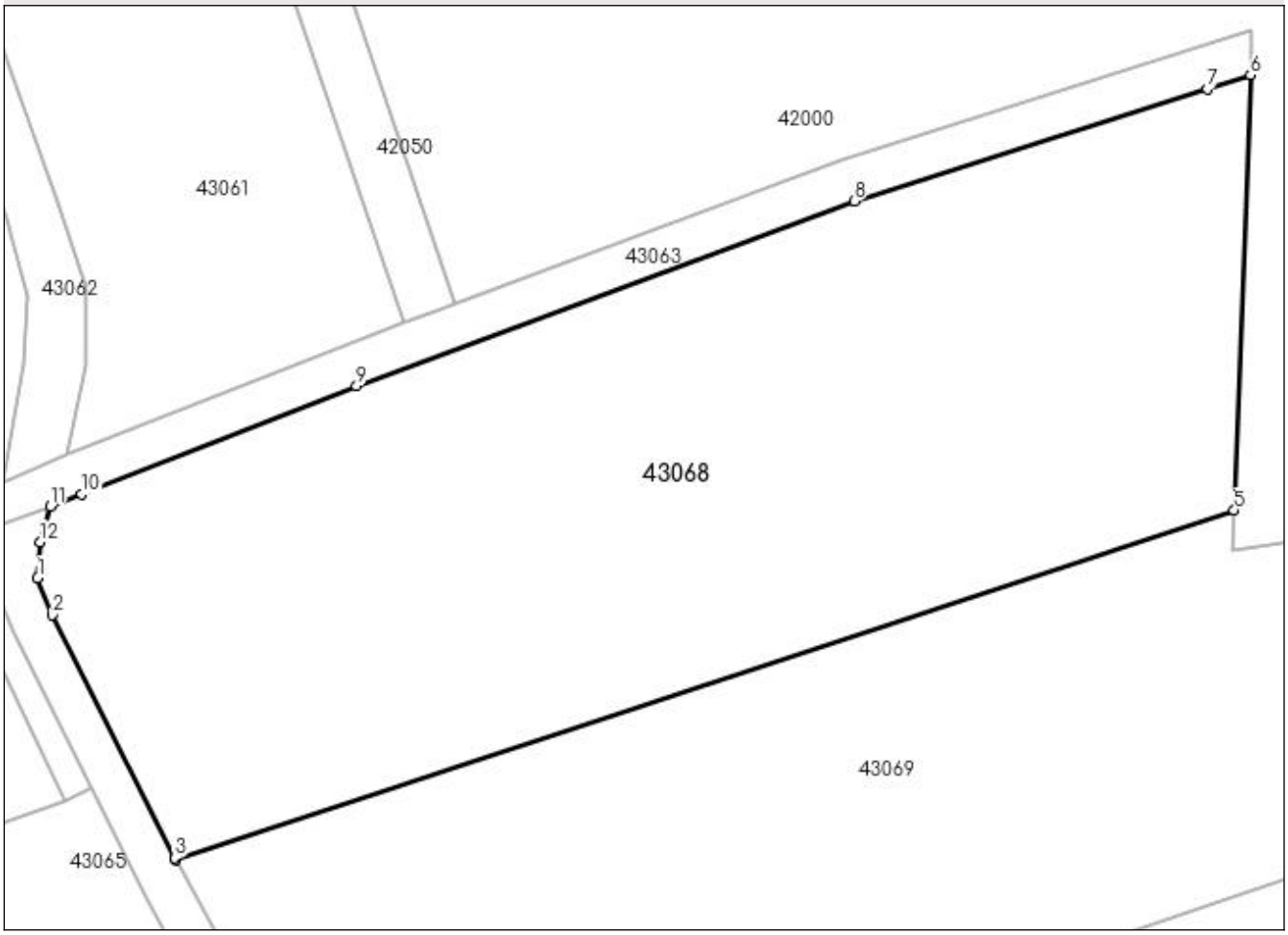
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50006	Din acte: 4.300 Masurata: 4.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.214	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.105,785 670.072,507	2	371.107,173 670.069,066	3.71
2	371.107,173 670.069,066	3	371.118,572 670.046,444	25.332
3	371.118,572 670.046,444	4	371.118,673 670.046,262	0.208
4	371.118,673 670.046,262	5	371.217,318 670.078,825	103.881
5	371.217,318 670.078,825	6	371.218,834 670.119,354	40.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.218,834 670.119,354	7	371.214,793 670.118,031	4.252
7	371.214,793 670.118,031	8	371.181,899 670.107,632	34.499
8	371.181,899 670.107,632	9	371.135,516 670.090,403	49.48
9	371.135,516 670.090,403	10	371.109,906 670.080,317	27.525
10	371.109,906 670.080,317	11	371.106,987 670.079,189	3.129
11	371.106,987 670.079,189	12	371.106,019 670.075,846	3.48
12	371.106,019 670.075,846	1	371.105,785 670.072,507	3.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 4.906	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/35, Titlu de proprietate, din 07/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

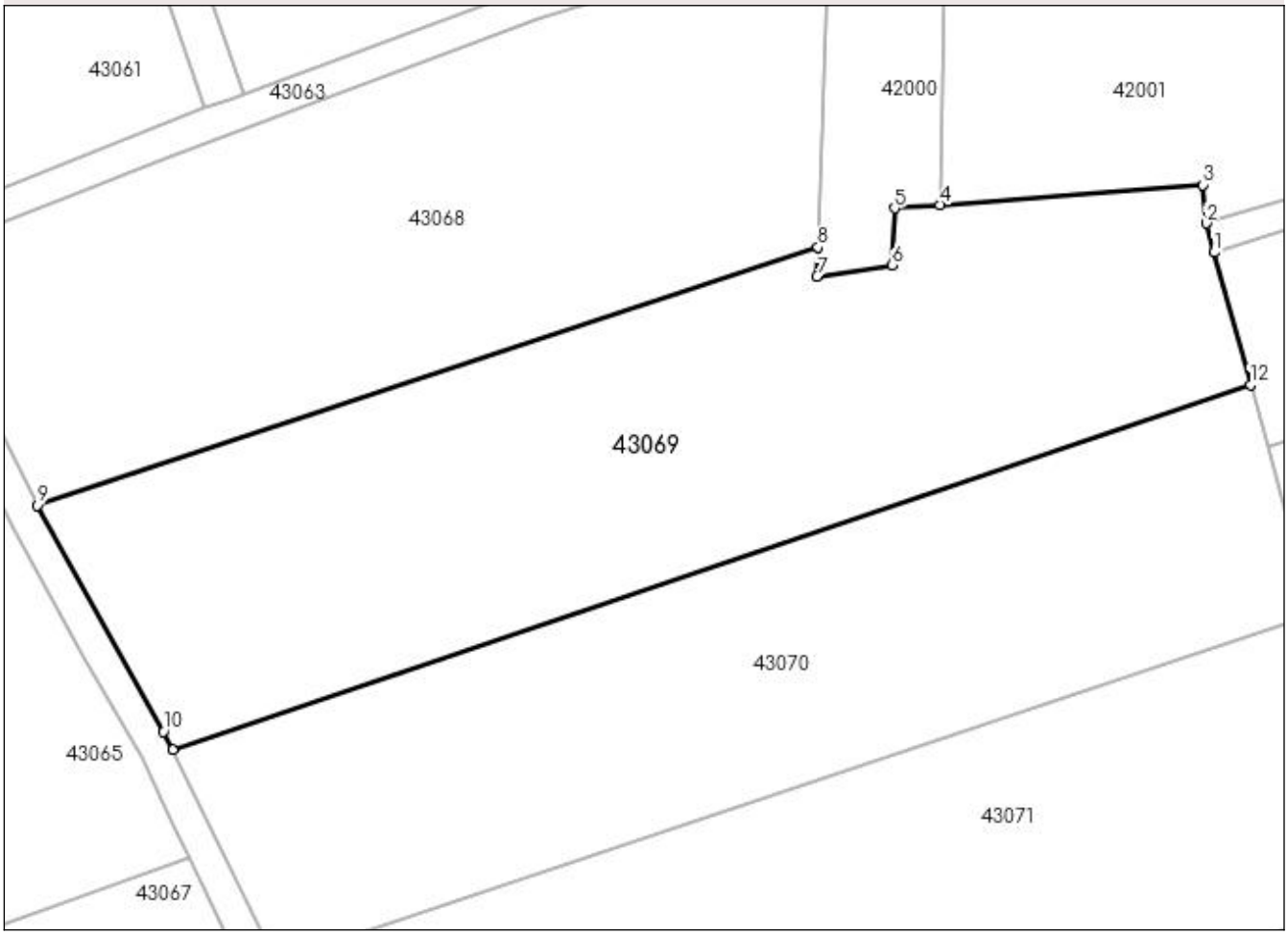
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 4.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.906	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.267,389 670.078,205	2	371.266,383 670.081,87	3.801
2	371.266,383 670.081,87	3	371.266,002 670.086,737	4.882
3	371.266,002 670.086,737	4	371.232,768 670.084,213	33.33
4	371.232,768 670.084,213	5	371.227,003 670.083,775	5.782
5	371.227,003 670.083,775	6	371.226,686 670.076,605	7.177

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.226,686 670.076,605	7	371.217,18 670.075,132	9.619
7	371.217,18 670.075,132	8	371.217,318 670.078,825	3.696
8	371.217,318 670.078,825	9	371.118,673 670.046,262	103.881
9	371.118,673 670.046,262	10	371.134,581 670.017,665	32.724
10	371.134,581 670.017,665	11	371.135,731 670.015,326	2.606
11	371.135,731 670.015,326	12	371.271,991 670.061,447	143.854
12	371.271,991 670.061,447	1	371.267,389 670.078,205	17.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/77, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MARTA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

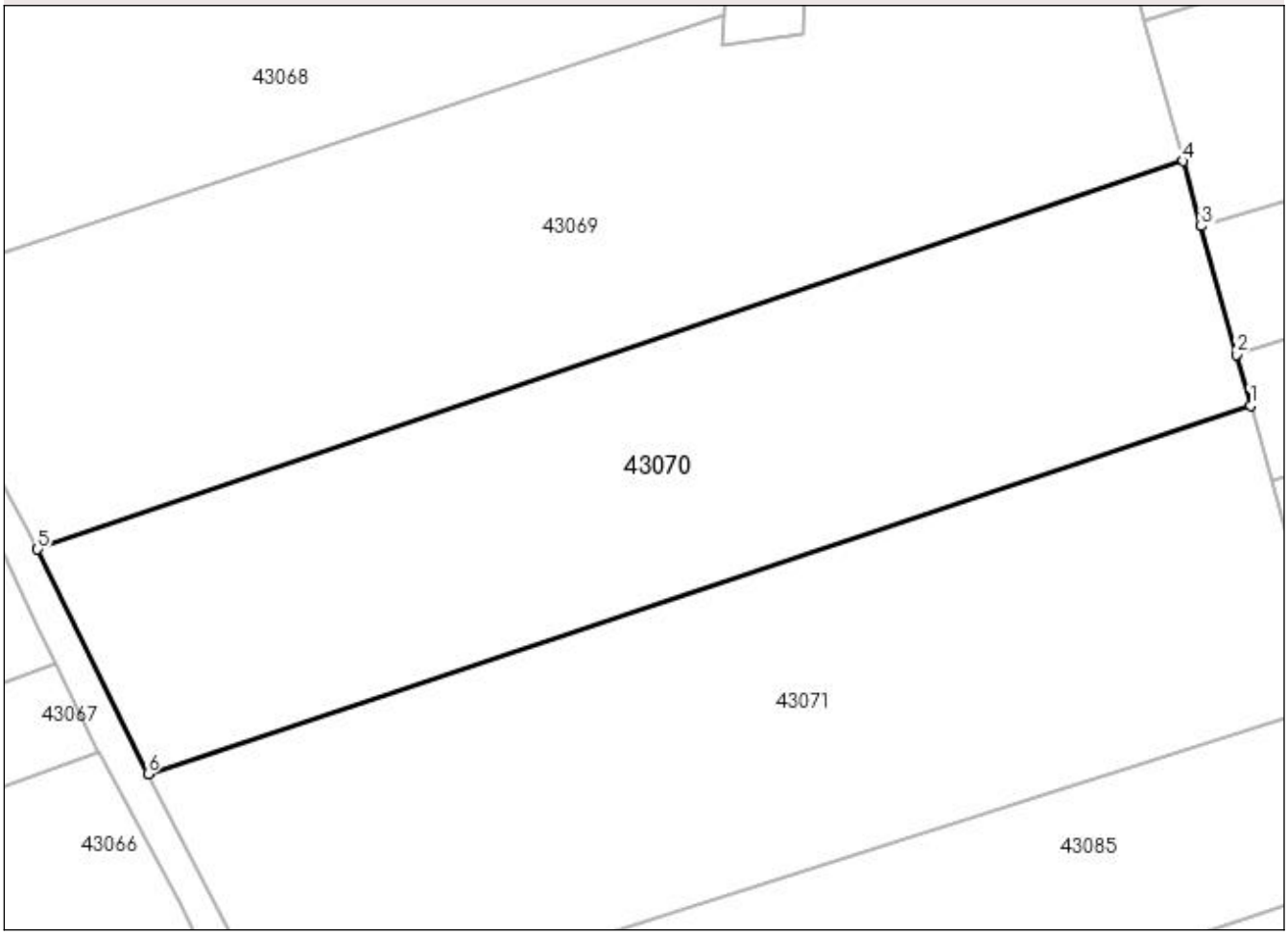
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.279,981 670.032,412	2	371.278,307 670.038,448	6.264
2	371.278,307 670.038,448	3	371.274,117 670.053,706	15.823
3	371.274,117 670.053,706	4	371.271,991 670.061,447	8.028
4	371.271,991 670.061,447	5	371.135,731 670.015,326	143.854
5	371.135,731 670.015,326	6	371.148,859 669.988,627	29.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.148,859 669.988,627	1	371.279,981 670.032,412	138.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.794	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/93, Titlu de proprietate, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ȘTEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

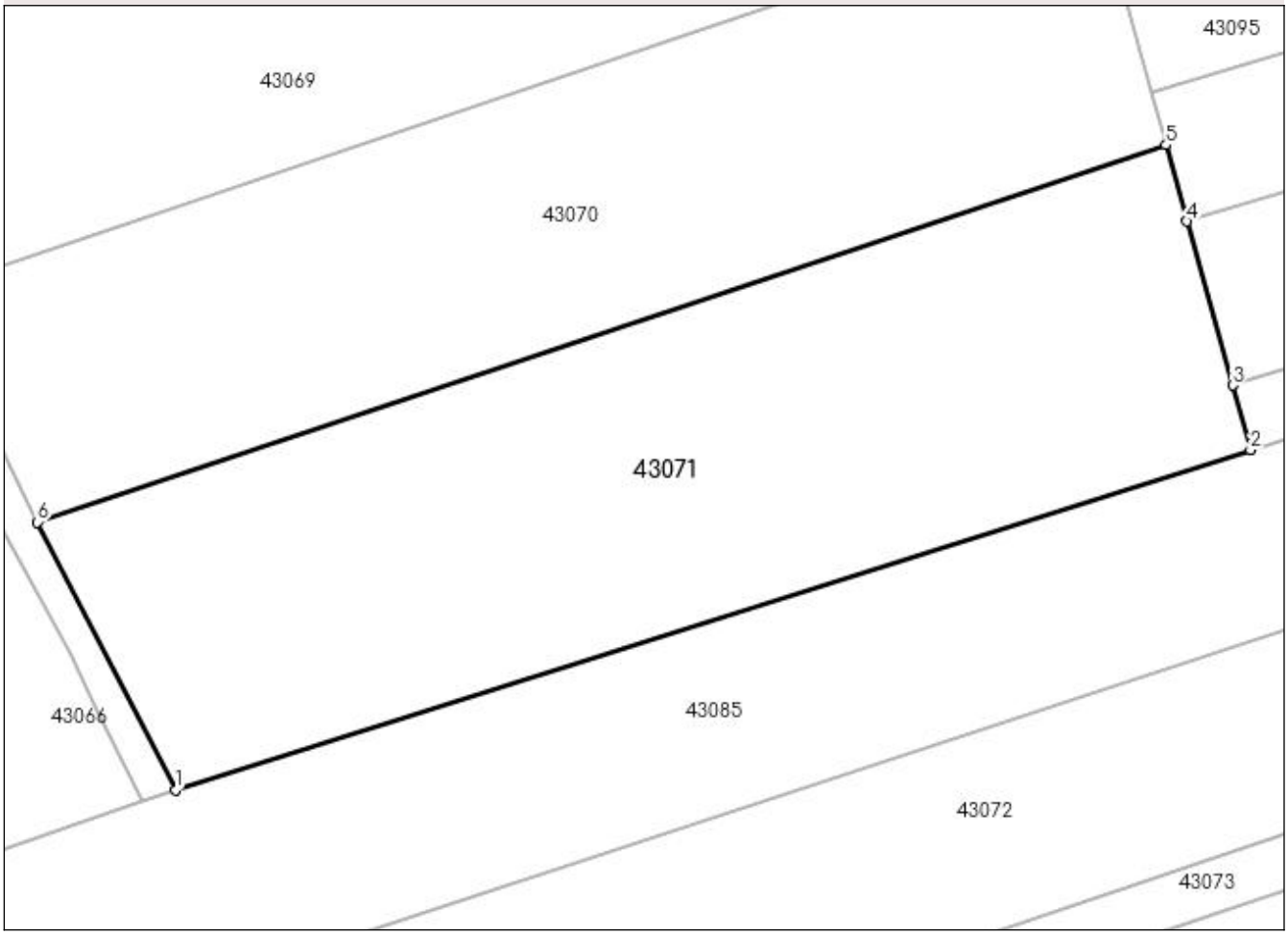
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.794	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.164,876 669.957,534	2	371.289,796 669.997,018	131.011
2	371.289,796 669.997,018	3	371.287,723 670.004,492	7.756
3	371.287,723 670.004,492	4	371.282,444 670.023,531	19.757
4	371.282,444 670.023,531	5	371.279,981 670.032,412	9.216
5	371.279,981 670.032,412	6	371.148,859 669.988,627	138.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.148,859 669.988,627	1	371.164,876 669.957,534	34.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/14, Titlu de proprietate, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎNC MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui:	A1
	1) **POP DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

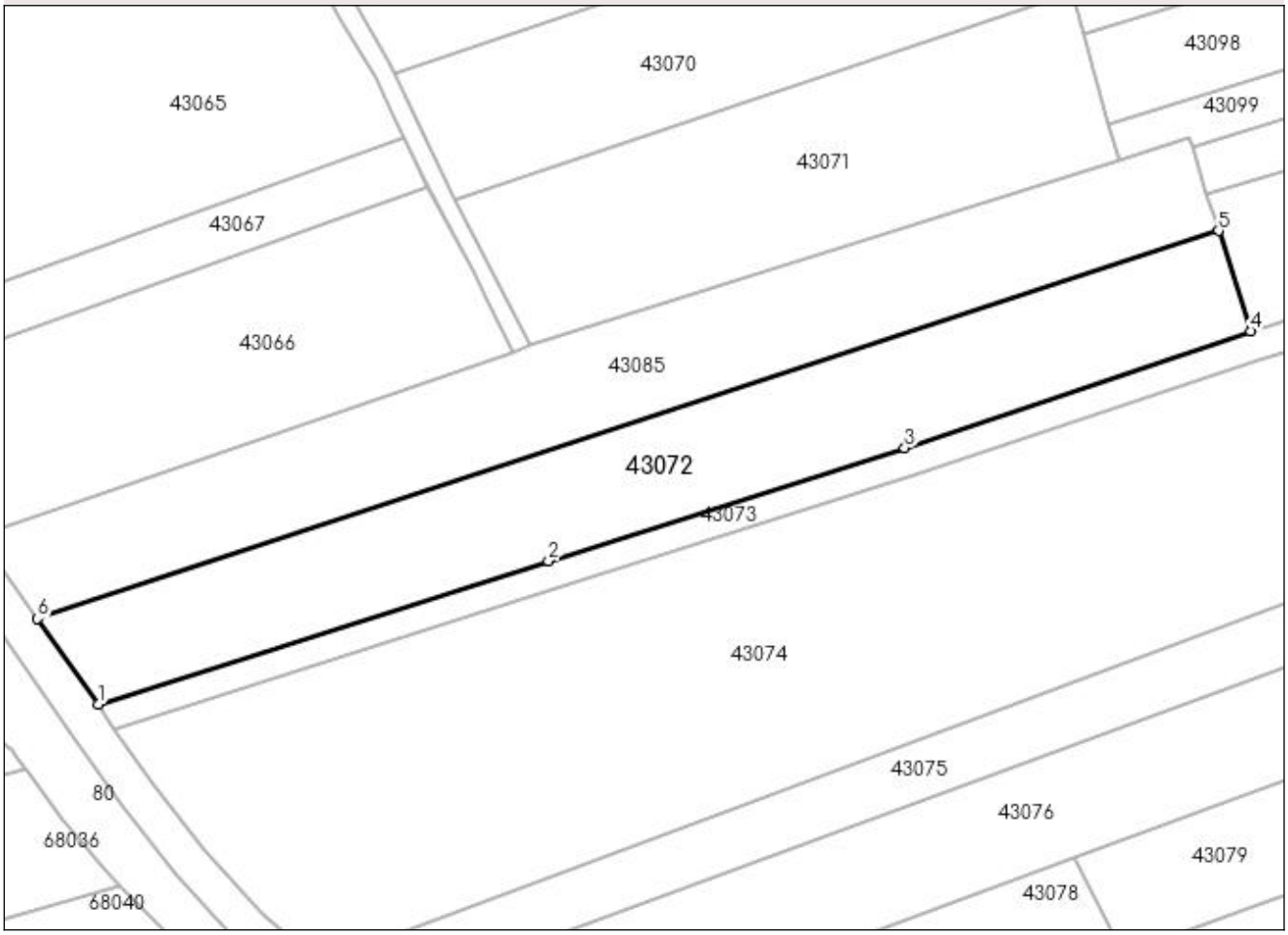
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.072,948 669.881,406	2	371.168,619 669.911,775	100.375
2	371.168,619 669.911,775	3	371.244,287 669.935,816	79.395
3	371.244,287 669.935,816	4	371.317,779 669.960,621	77.565
4	371.317,779 669.960,621	5	371.310,985 669.981,844	22.284
5	371.310,985 669.981,844	6	371.060,08 669.899,553	264.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.060,08 669.899,553	1	371.072,948 669.881,406	22.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.269	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventar ANIF pozitia 85094, Adeverinta nr. 921/31.10.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala teritoriala de imbunatatiri funciare Maramures	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

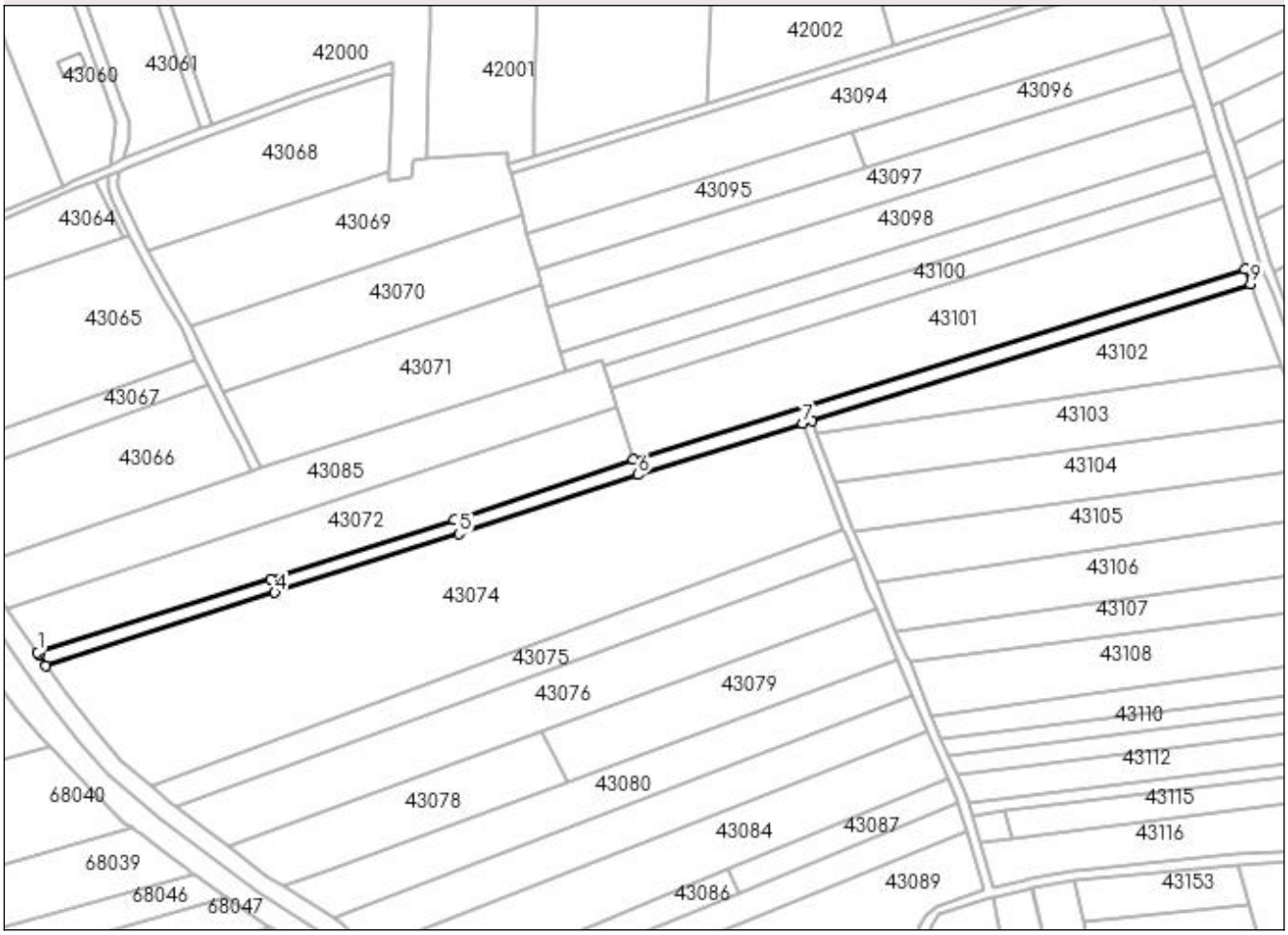
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.269	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	3.269	-	-	-	CD84, Somes Mal Stang, Ticau-Lapus

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.072,948 669.881,406	2	371.073,572 669.880,526	1.079
2	371.073,572 669.880,526	3	371.076,154 669.876,129	5.099
3	371.076,154 669.876,129	4	371.170,435 669.906,056	98.917
4	371.170,435 669.906,056	5	371.246,137 669.930,108	79.431
5	371.246,137 669.930,108	6	371.319,672 669.954,408	77.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.319,672 669.954,408	7	371.387,329 669.975,444	70.852
7	371.387,329 669.975,444	8	371.391,156 669.976,634	4.008
8	371.391,156 669.976,634	9	371.571,371 670.032,668	188.725
9	371.571,371 670.032,668	10	371.569,042 670.038,75	6.513
10	371.569,042 670.038,75	11	371.317,779 669.960,621	263.13
11	371.317,779 669.960,621	12	371.244,287 669.935,816	77.565
12	371.244,287 669.935,816	13	371.168,619 669.911,775	79.395
13	371.168,619 669.911,775	1	371.072,948 669.881,406	100.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50306

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50306	17.065	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7231 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 782, Contract de vanzare cumparare, din 17/02/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI MIRCEA**, casatorit cu 2) **MAGHIARI GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50306, in rangul incheierii nr. 7231/18.02.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

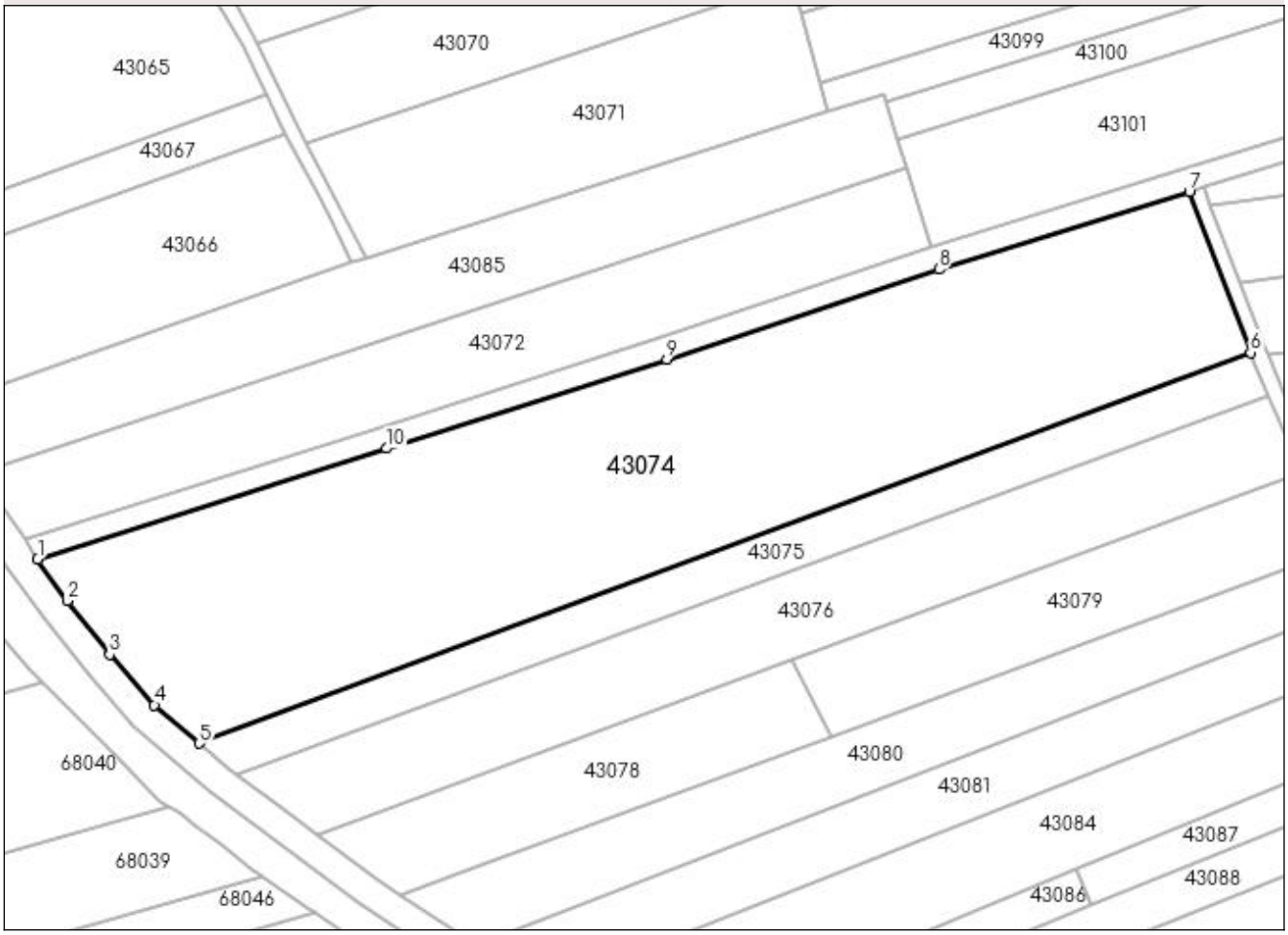
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50306	17.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	17.065	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.076,154 669.876,129	2	371.084,146 669.864,965	13.73
2	371.084,146 669.864,965	3	371.095,657 669.850,39	18.572
3	371.095,657 669.850,39	4	371.107,748 669.836,808	18.184
4	371.107,748 669.836,808	5	371.119,827 669.826,421	15.931
5	371.119,827 669.826,421	6	371.403,908 669.931,936	303.044

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.403,908 669.931,936	7	371.387,329 669.975,444	46.56
7	371.387,329 669.975,444	8	371.319,672 669.954,408	70.852
8	371.319,672 669.954,408	9	371.246,137 669.930,108	77.446
9	371.246,137 669.930,108	10	371.170,435 669.906,056	79.431
10	371.170,435 669.906,056	1	371.076,154 669.876,129	98.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50332

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50332	3.672	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39598 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 3140, Contract de vanzare-cumparare, din 14/10/2013 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI MIRCEA**, casatorit cu 2) **MAGHIARI GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50332, in rangul incheierii nr. 39598/15.10.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

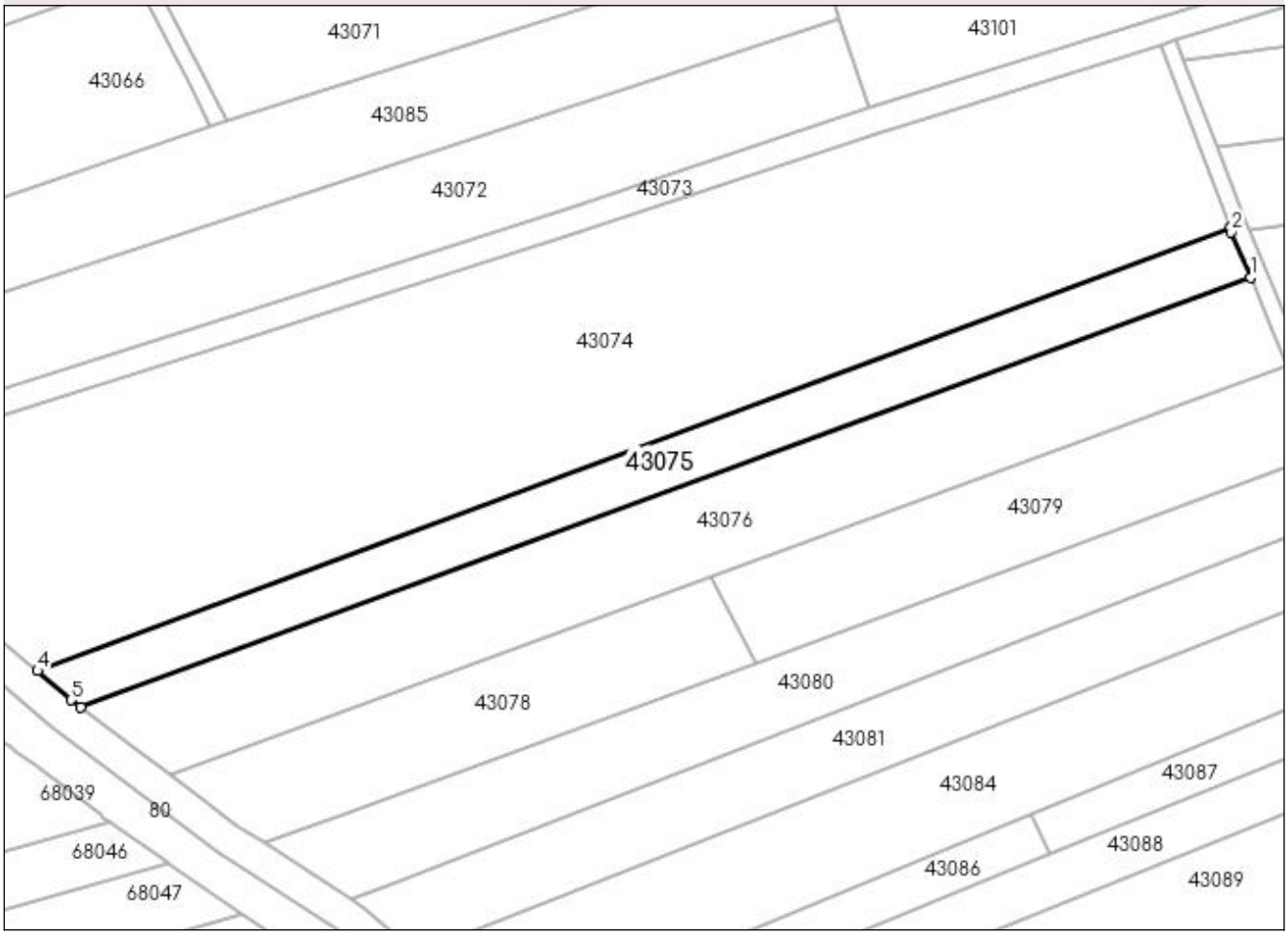
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50332	3.672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.672	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.408,844 669.920,057	2	371.404,278 669.930,966	11.826
2	371.404,278 669.930,966	3	371.403,908 669.931,936	1.038
3	371.403,908 669.931,936	4	371.119,827 669.826,421	303.044
4	371.119,827 669.826,421	5	371.127,855 669.819,517	10.588
5	371.127,855 669.819,517	6	371.130,106 669.817,824	2.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.130,106 669.817,824	1	371.408,844 669.920,057	296.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.553	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/73, Titlu de proprietate, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3989/6553	A1
	1) **COTEȚIU RADU-ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **COTEȚIU VASILE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2564/6553	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

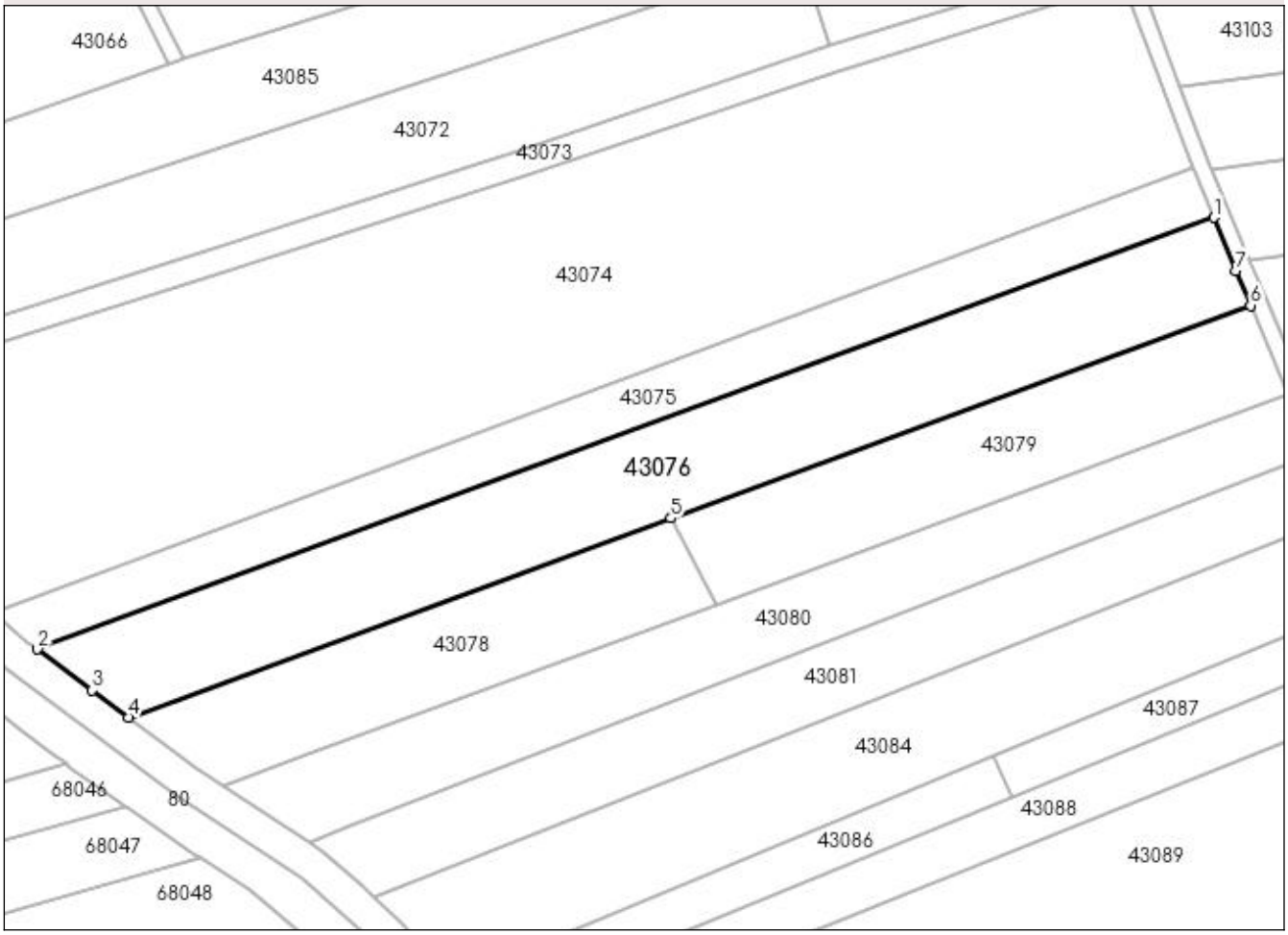
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.553	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.408,844 669.920,057	2	371.130,106 669.817,824	296.895
2	371.130,106 669.817,824	3	371.143,075 669.808,069	16.228
3	371.143,075 669.808,069	4	371.151,609 669.801,649	10.679
4	371.151,609 669.801,649	5	371.280,208 669.848,816	136.976
5	371.280,208 669.848,816	6	371.417,585 669.899,202	146.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.417,585 669.899,202	7	371.414,109 669.907,476	8.975
7	371.414,109 669.907,476	1	371.408,844 669.920,057	13.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50188

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50188	3.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38318 / 03/10/2011		
Act Notarial nr. 1493-1494, contract de vanzare cumparare, din 28/09/2011 emis de NP Melania Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL COMUNA BAITA DE SUB CODRU**, CIF:9999999999999, LIPSA CUI	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50188, in rangul incheierii nr. 38318/03.10.2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

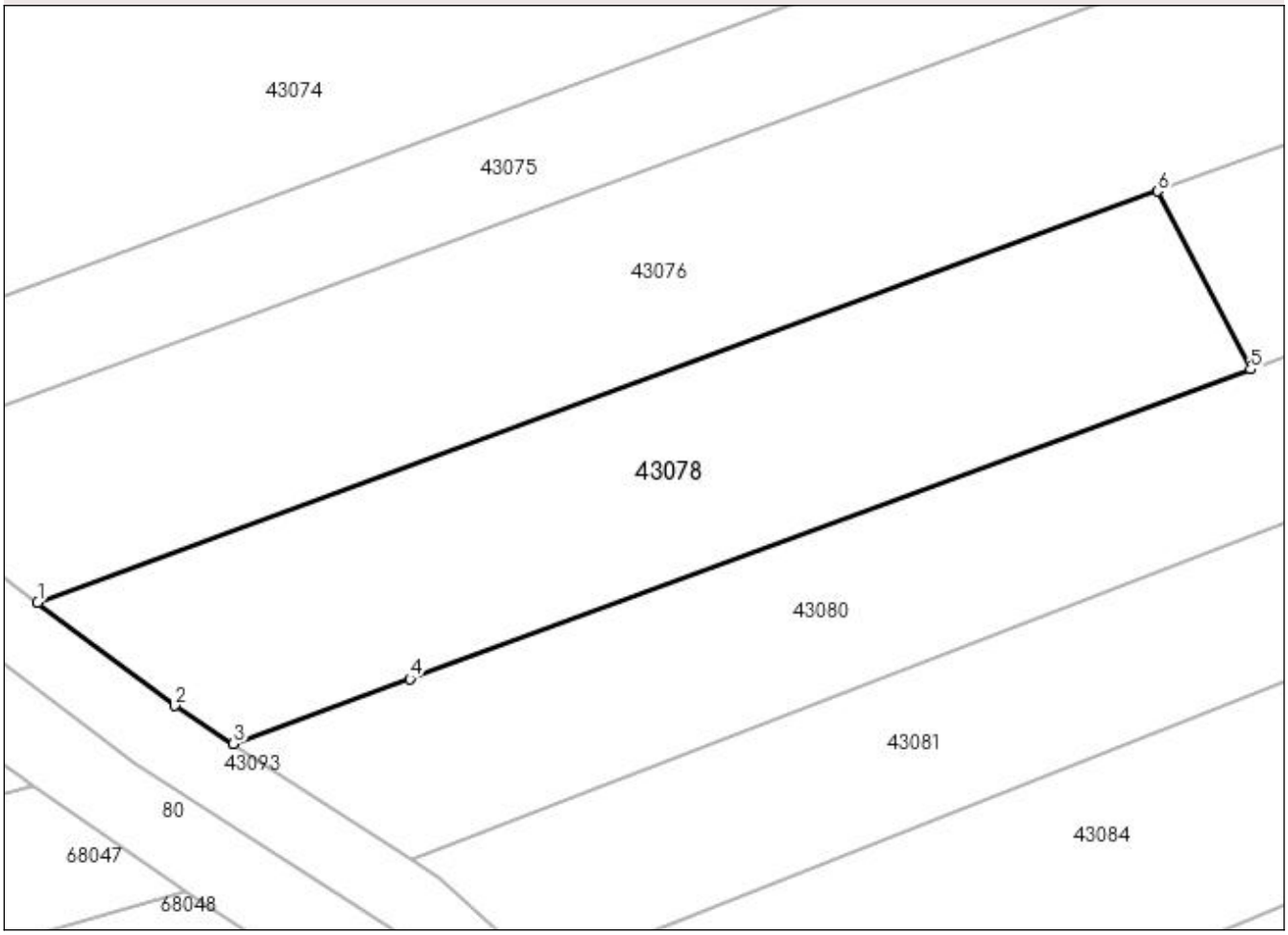
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50188	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.151,609 669.801,649	2	371.167,374 669.789,791	19.727
2	371.167,374 669.789,791	3	371.174,108 669.785,431	8.022
3	371.174,108 669.785,431	4	371.194,334 669.792,875	21.552
4	371.194,334 669.792,875	5	371.290,87 669.828,4	102.865
5	371.290,87 669.828,4	6	371.280,208 669.848,816	23.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.280,208 669.848,816	1	371.151,609 669.801,649	136.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.311	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui:	A1
	1) **RUS ȘTEFAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

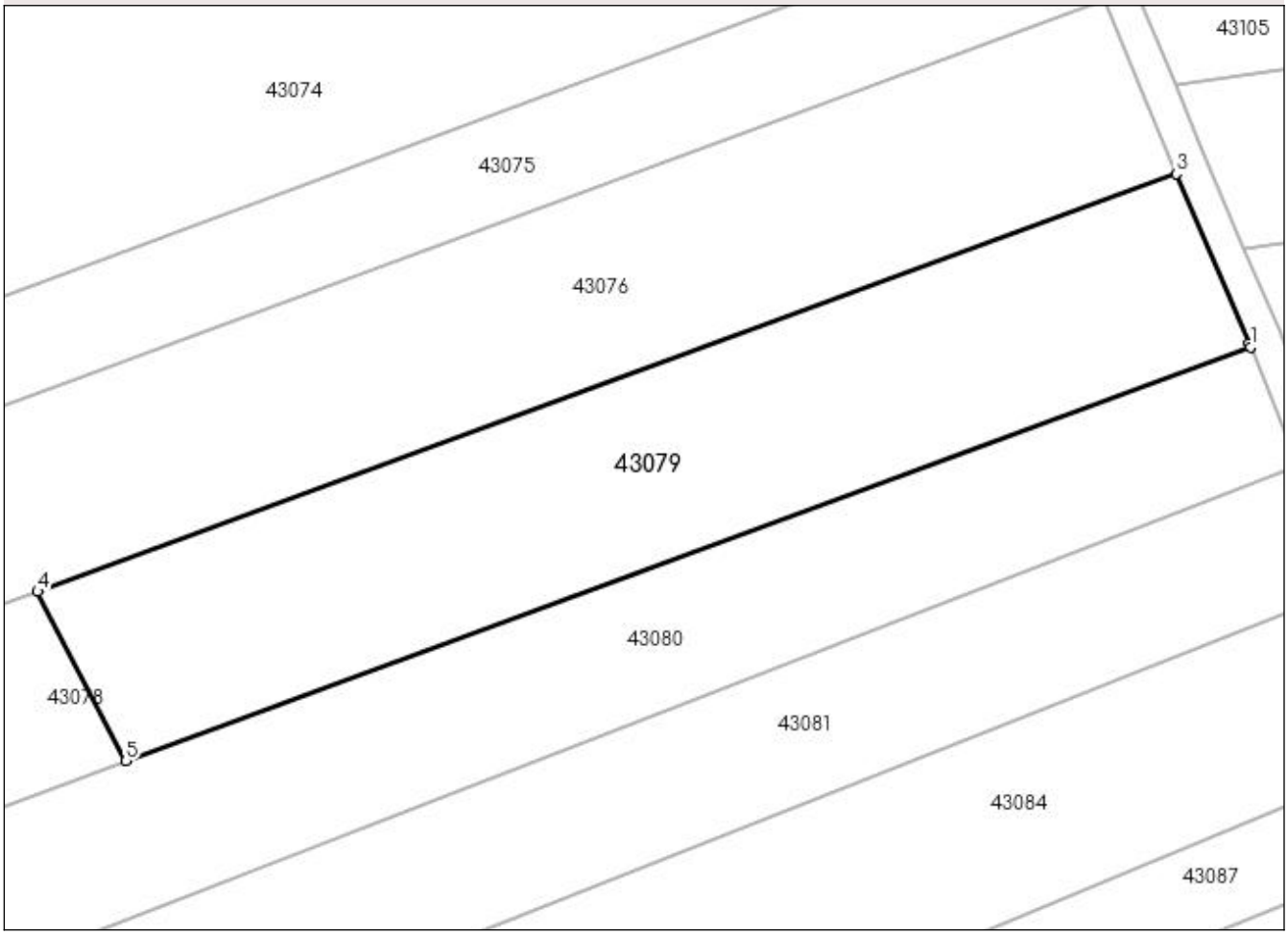
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.311	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.426,56 669.878,333	2	371.426,371 669.878,796	0.5
2	371.426,371 669.878,796	3	371.417,585 669.899,202	22.217
3	371.417,585 669.899,202	4	371.280,208 669.848,816	146.326
4	371.280,208 669.848,816	5	371.290,87 669.828,4	23.032
5	371.290,87 669.828,4	1	371.426,56 669.878,333	144.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.598	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/35, Titlu de proprietate, din 28/09/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 4300/4598	A1
	1) **BOITOR TRAIAN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 298/4598	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **RUS ȘTEFAN-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

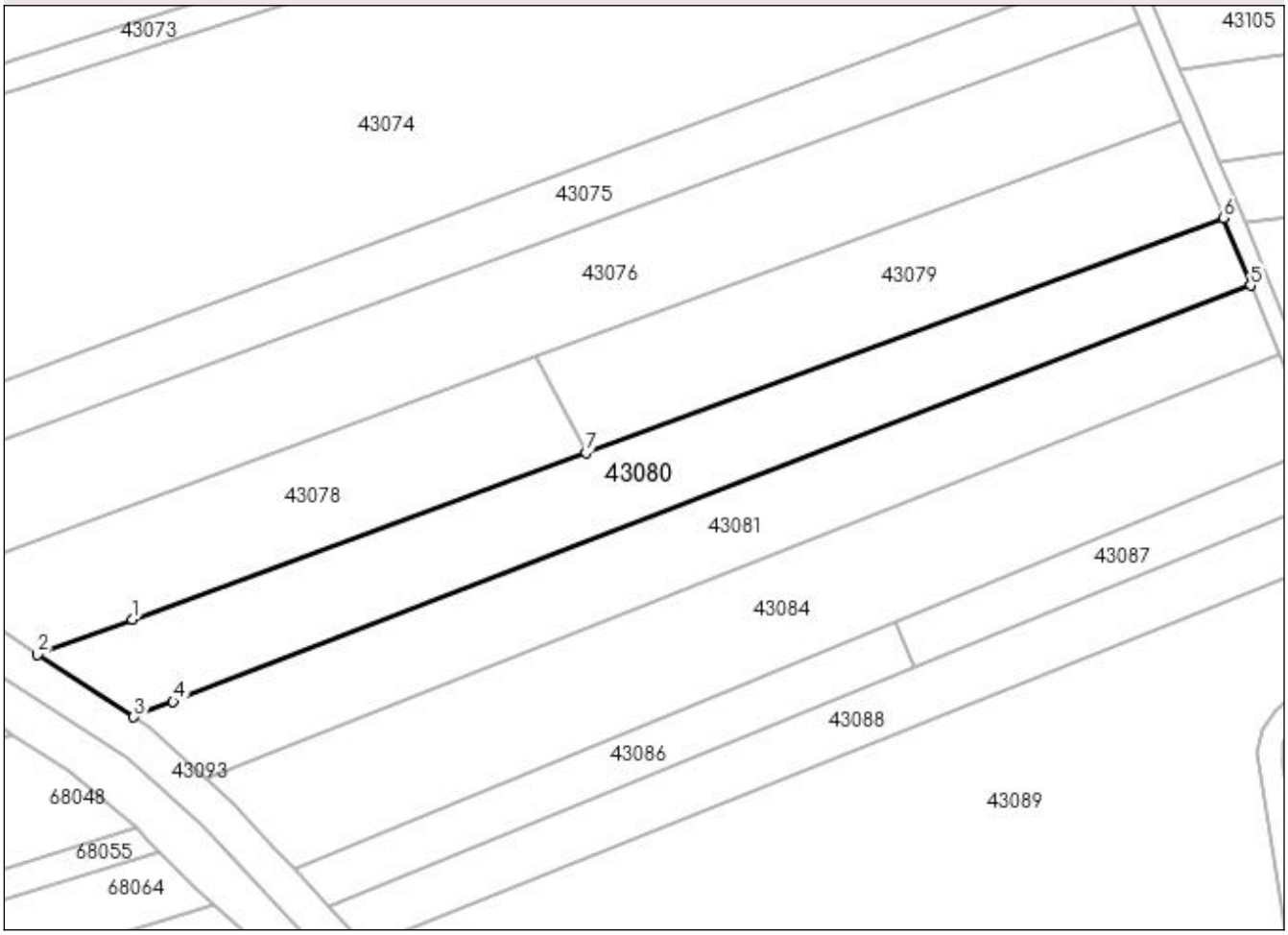
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.598	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.194,334 669.792,875	2	371.174,108 669.785,431	21.552
2	371.174,108 669.785,431	3	371.194,595 669.772,166	24.407
3	371.194,595 669.772,166	4	371.203,002 669.775,405	9.009
4	371.203,002 669.775,405	5	371.432,407 669.864,015	245.924
5	371.432,407 669.864,015	6	371.426,56 669.878,333	15.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.426,56 669.878,333	7	371.290,87 669.828,4	144.586
7	371.290,87 669.828,4	1	371.194,334 669.792,875	102.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/10, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIS VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOTIŞ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

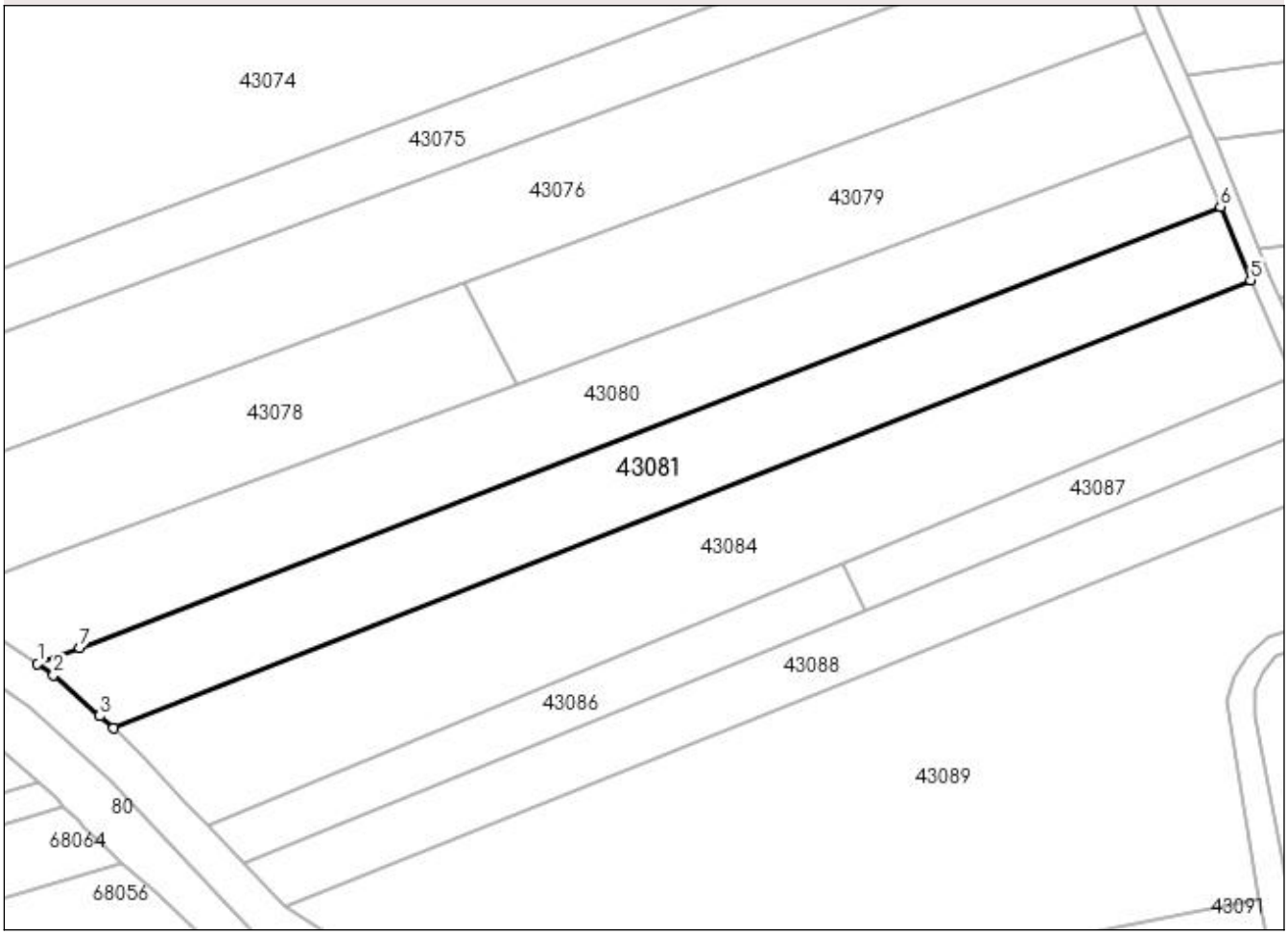
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.194,595 669.772,166	2	371.197,852 669.769,944	3.943
2	371.197,852 669.769,944	3	371.207,099 669.761,645	12.425
3	371.207,099 669.761,645	4	371.209,861 669.759,181	3.701
4	371.209,861 669.759,181	5	371.438,461 669.849,254	245.705
5	371.438,461 669.849,254	6	371.432,407 669.864,015	15.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.432,407 669.864,015	7	371.203,002 669.775,405	245.924
7	371.203,002 669.775,405	1	371.194,595 669.772,166	9.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/65, Titlu de proprietate, din 14/04/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1400/5600	A1
	1) **POP SAMSON**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 4200/5600	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH COSTEL-MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

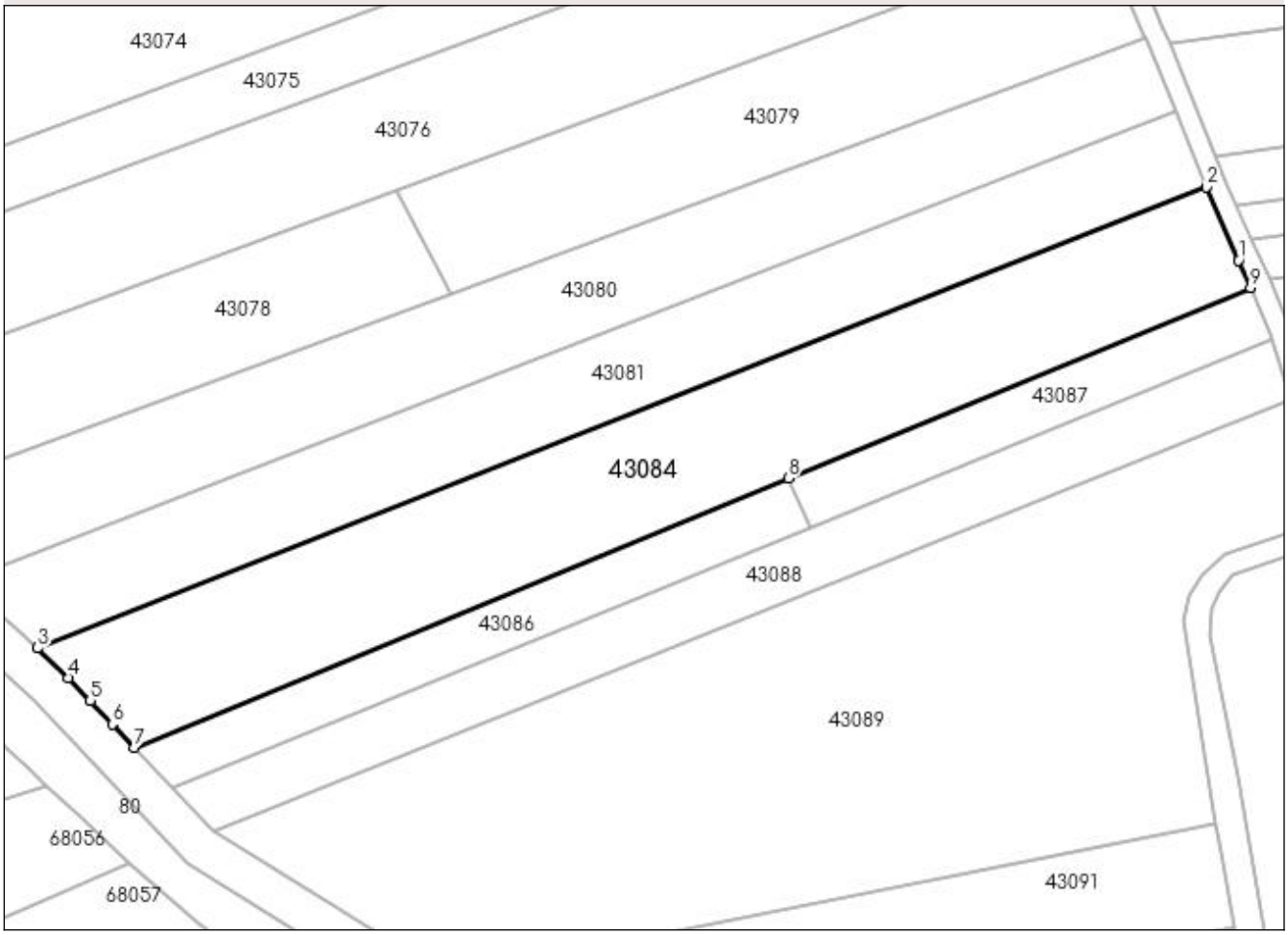
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.600	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.444,663 669.835,005	2	371.438,461 669.849,254	15.54
2	371.438,461 669.849,254	3	371.209,861 669.759,181	245.705
3	371.209,861 669.759,181	4	371.215,924 669.753,437	8.352
4	371.215,924 669.753,437	5	371.220,177 669.748,912	6.21
5	371.220,177 669.748,912	6	371.224,466 669.744,348	6.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.224,466 669.744,348	7	371.228,794 669.739,743	6.32
7	371.228,794 669.739,743	8	371.356,645 669.792,381	138.263
8	371.356,645 669.792,381	9	371.447,043 669.829,599	97.76
9	371.447,043 669.829,599	1	371.444,663 669.835,005	5.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.758	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/14, Titlu de proprietate, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TÎNC MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui:	A1
	1) **CHIŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

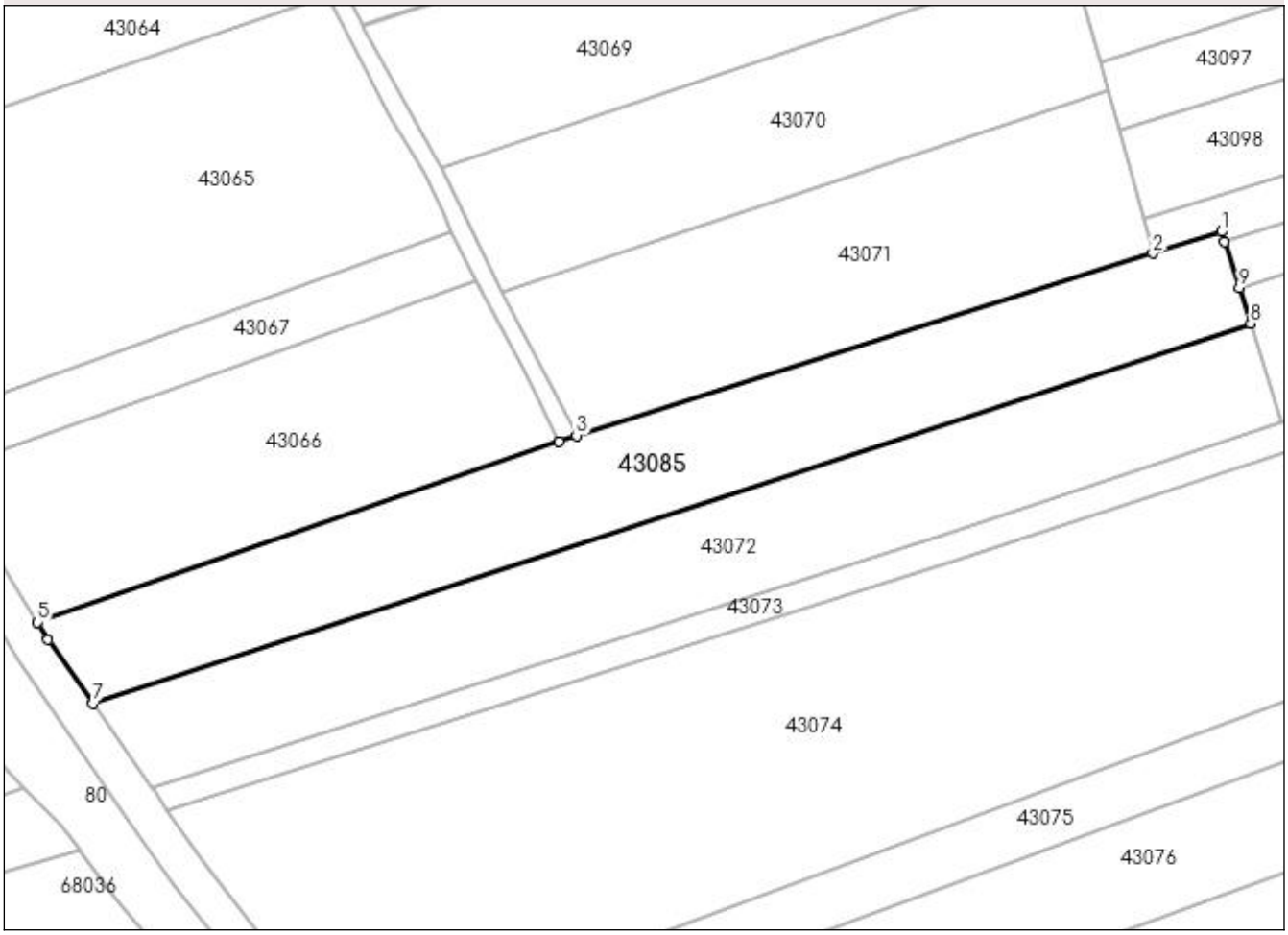
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.758	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.758	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.304,646 670.001,697	2	371.289,796 669.997,018	15.57
2	371.289,796 669.997,018	3	371.164,876 669.957,534	131.011
3	371.164,876 669.957,534	4	371.161,066 669.956,213	4.033
4	371.161,066 669.956,213	5	371.048,078 669.917,054	119.581
5	371.048,078 669.917,054	6	371.050,349 669.913,276	4.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.050,349 669.913,276	7	371.060,08 669.899,553	16.823
7	371.060,08 669.899,553	8	371.310,985 669.981,844	264.055
8	371.310,985 669.981,844	9	371.308,513 669.989,567	8.109
9	371.308,513 669.989,567	10	371.305,342 669.999,514	10.44
10	371.305,342 669.999,514	1	371.304,646 670.001,697	2.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/95, Titlu de proprietate, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAXIM FLORICA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

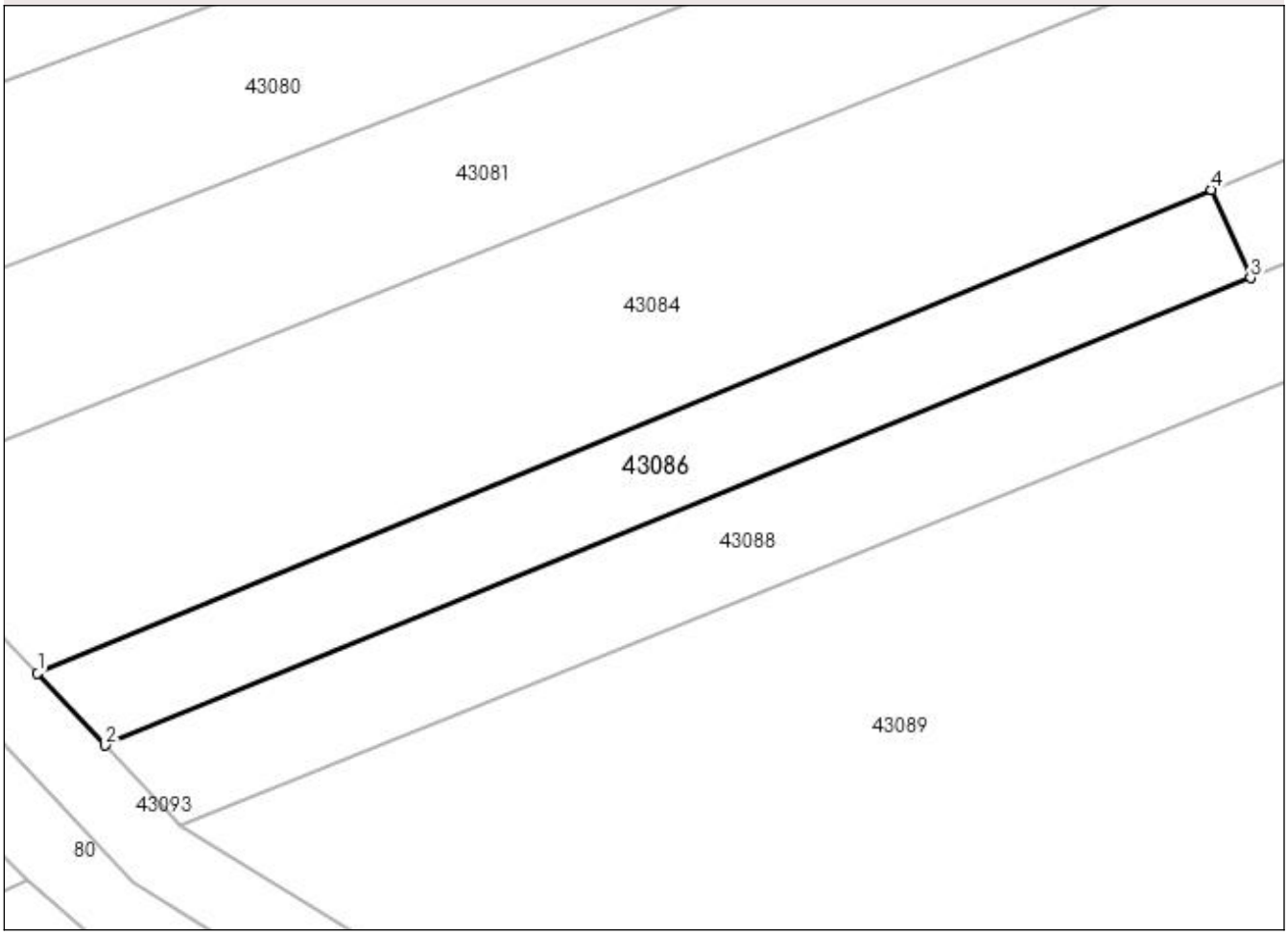
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.400	Balta Scintar	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.228,794 669.739,743	2	371.236,143 669.731,923	10.731
2	371.236,143 669.731,923	3	371.360,882 669.782,779	134.708
3	371.360,882 669.782,779	4	371.356,645 669.792,381	10.495
4	371.356,645 669.792,381	1	371.228,794 669.739,743	138.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.042	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/37, Titlu de proprietate, din 28/05/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOFRON MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **LAZAR DANIELA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

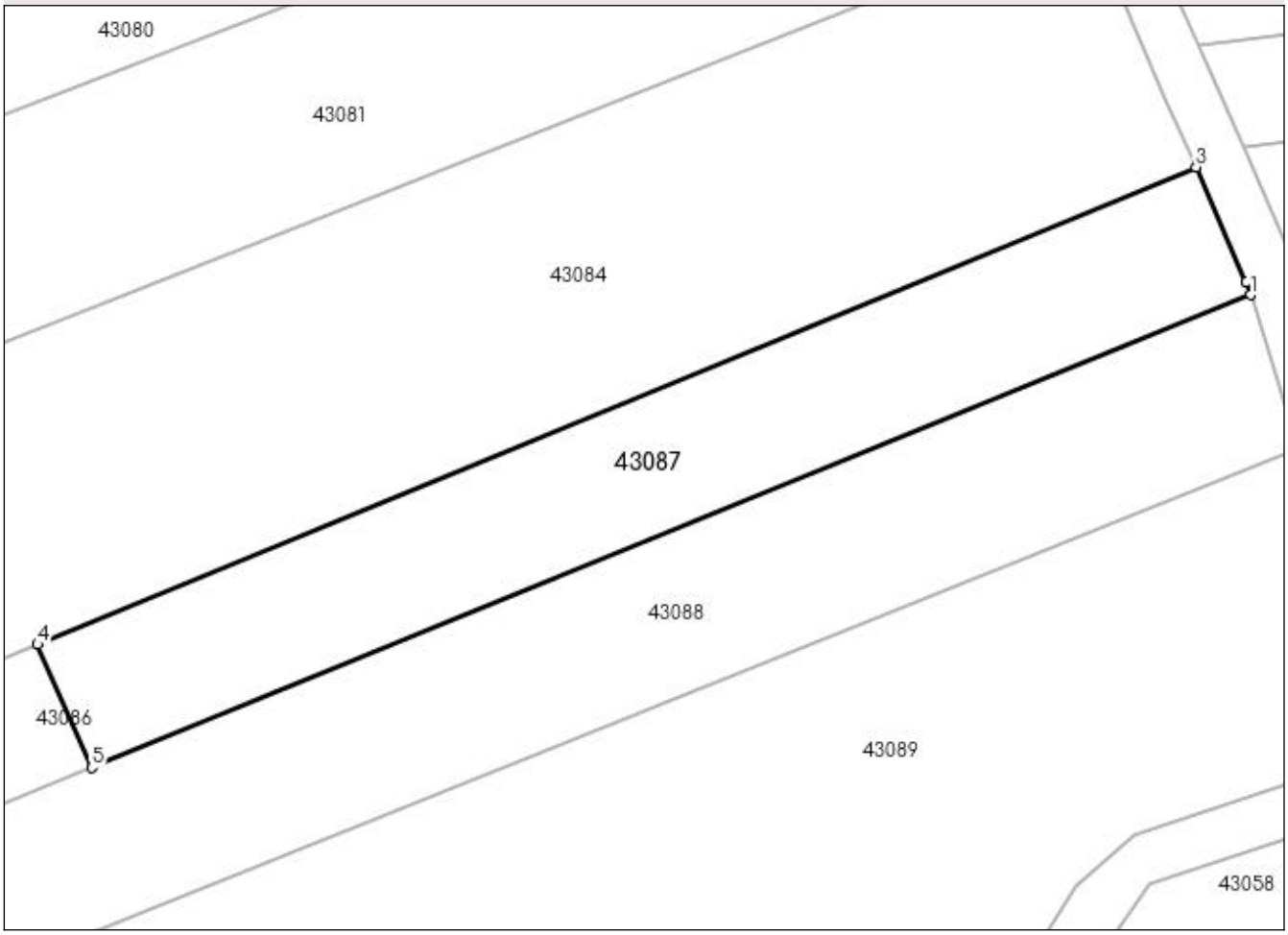
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.451,291 669.819,639	2	371.450,975 669.820,663	1.072
2	371.450,975 669.820,663	3	371.447,043 669.829,599	9.763
3	371.447,043 669.829,599	4	371.356,645 669.792,381	97.76
4	371.356,645 669.792,381	5	371.360,882 669.782,779	10.495
5	371.360,882 669.782,779	1	371.451,291 669.819,639	97.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/3, Titlu de proprietate, din 21/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **VAIDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

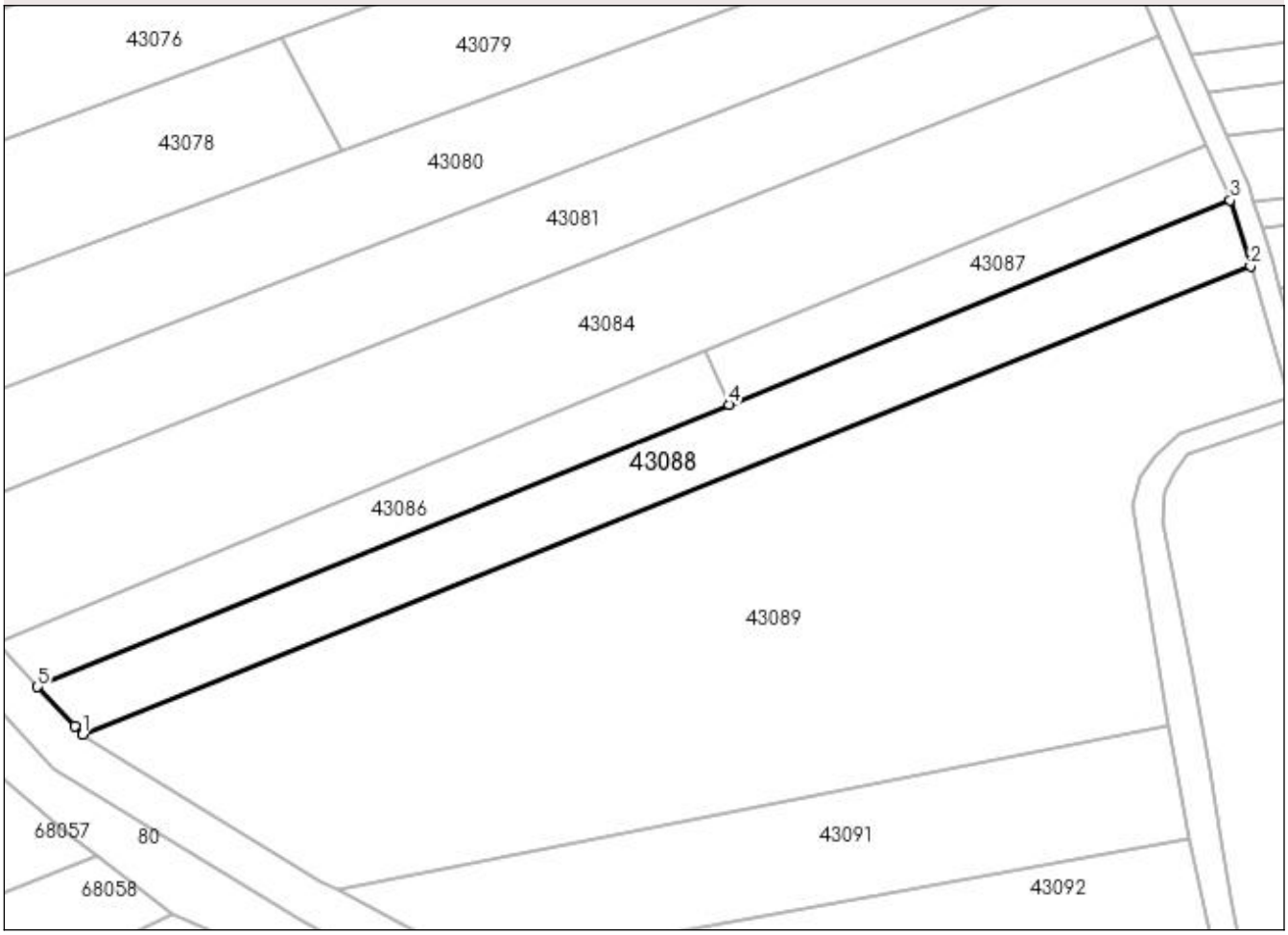
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.244,281 669.723,264	2	371.454,971 669.807,713	226.984
2	371.454,971 669.807,713	3	371.451,291 669.819,639	12.481
3	371.451,291 669.819,639	4	371.360,882 669.782,779	97.634
4	371.360,882 669.782,779	5	371.236,143 669.731,923	134.708
5	371.236,143 669.731,923	6	371.242,882 669.724,753	9.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.242,882 669.724,753	1	371.244,281 669.723,264	2.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51325

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51325	10.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21155 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 44108/42, Titlu de proprietate, din 08/10/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Notarial nr. Declaratia aut nr 297, din 01/04/2022 emis de NP Hausi Irina; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 21155, din 01/04/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51325, in rangul incheierii nr. 21155/01.04.2022	
/		
Act Administrativ nr. 44108, din 08/10/1999 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **POP DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

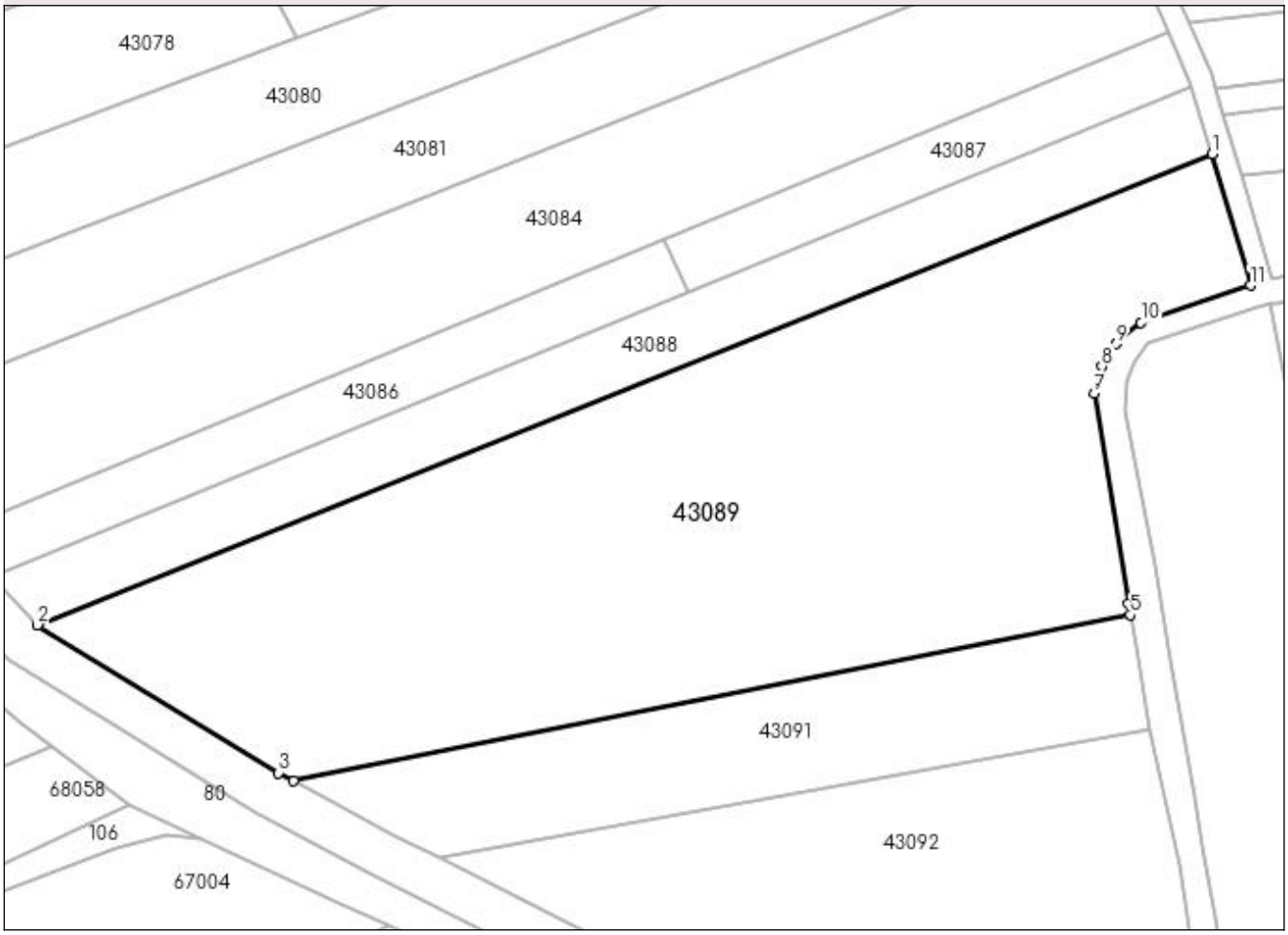
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51325	10.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	10.600	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.454,971 669.807,713	2	371.244,281 669.723,264	226.984
2	371.244,281 669.723,264	3	371.287,434 669.696,748	50.649
3	371.287,434 669.696,748	4	371.290,197 669.695,274	3.132
4	371.290,197 669.695,274	5	371.440,267 669.725,061	152.998
5	371.440,267 669.725,061	6	371.439,927 669.727,016	1.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.439,927 669.727,016	7	371.433,812 669.764,757	38.233
7	371.433,812 669.764,757	8	371.435,136 669.769,618	5.038
8	371.435,136 669.769,618	9	371.437,702 669.773,633	4.765
9	371.437,702 669.773,633	10	371.442,198 669.777,464	5.907
10	371.442,198 669.777,464	11	371.461,825 669.784,134	20.729
11	371.461,825 669.784,134	1	371.454,971 669.807,713	24.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.768	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/83, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2100/2768	A1
	1) **DULF ANA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 668/2768	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **DULFU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

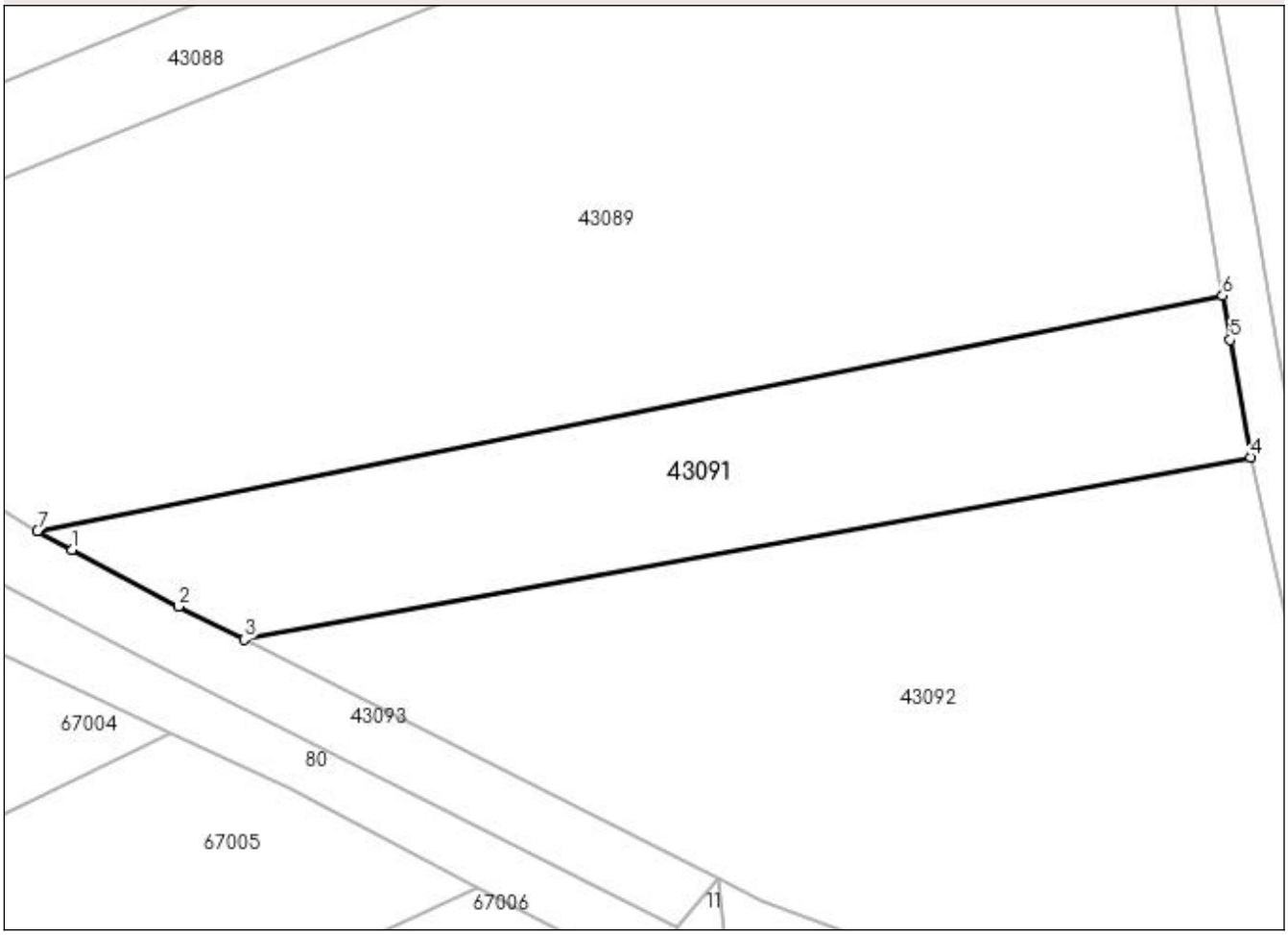
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.768	Balta Scintar	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.294,617 669.692,916	2	371.308,067 669.685,74	15.245
2	371.308,067 669.685,74	3	371.316,399 669.681,543	9.329
3	371.316,399 669.681,543	4	371.443,82 669.704,595	129.489
4	371.443,82 669.704,595	5	371.441,242 669.719,442	15.069
5	371.441,242 669.719,442	6	371.440,267 669.725,061	5.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.440,267 669.725,061	7	371.290,197 669.695,274	152.998
7	371.290,197 669.695,274	1	371.294,617 669.692,916	5.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 5.553	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/70, Titlu de proprietate, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIŞAN MIHAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

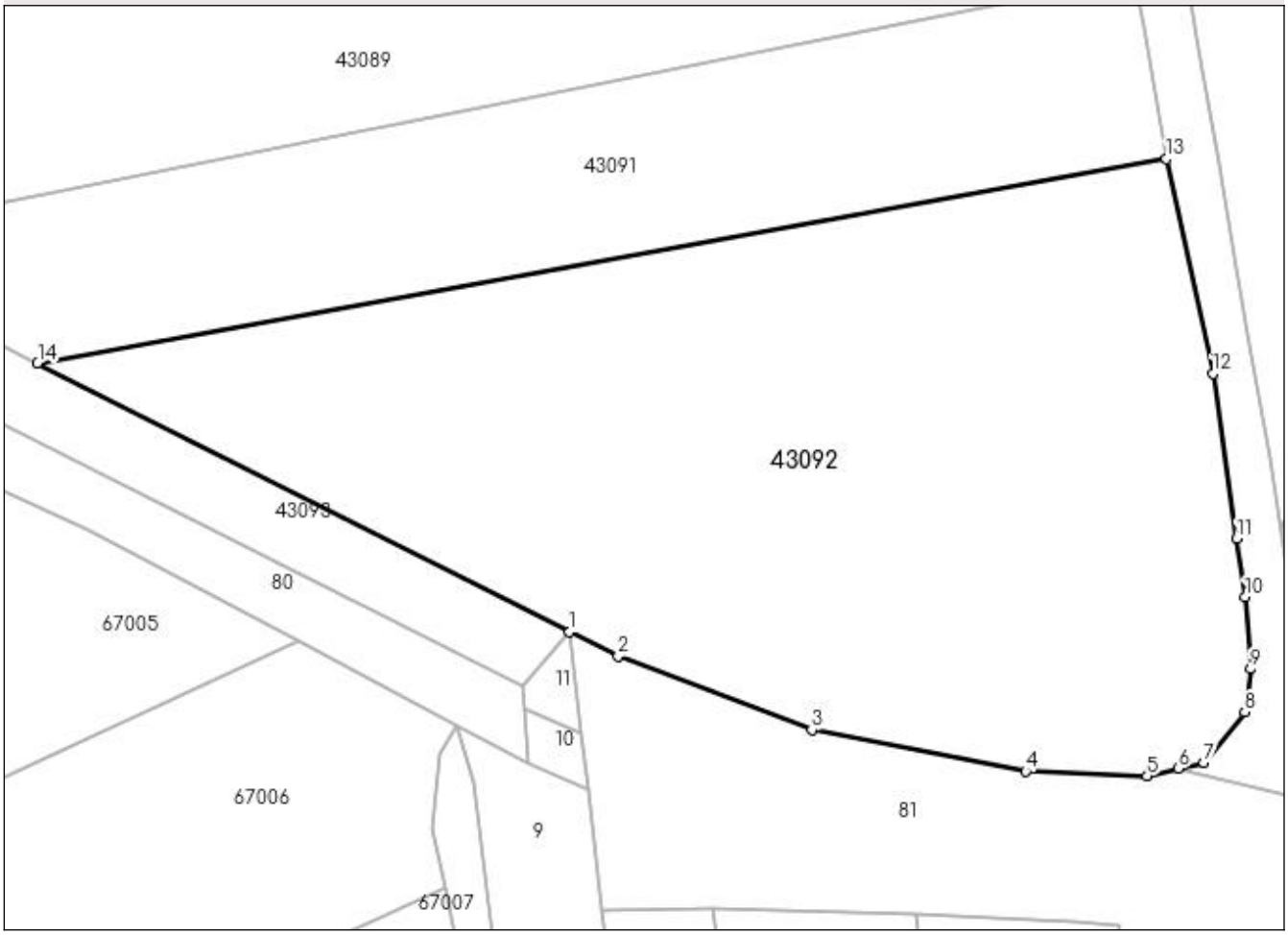
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 5.553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	5.553	BALTA SCÎNTARULUI	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.376,459 669.651,285	2	371.381,94 669.648,525	6.137
2	371.381,94 669.648,525	3	371.403,783 669.640,224	23.367
3	371.403,783 669.640,224	4	371.427,942 669.635,511	24.614
4	371.427,942 669.635,511	5	371.441,657 669.635,003	13.724
5	371.441,657 669.635,003	6	371.445,147 669.635,834	3.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.445,147 669.635,834	7	371.448,058 669.636,527	2.992
7	371.448,058 669.636,527	8	371.452,664 669.642,221	7.324
8	371.452,664 669.642,221	9	371.453,315 669.647,057	4.88
9	371.453,315 669.647,057	10	371.452,705 669.655,185	8.151
10	371.452,705 669.655,185	11	371.451,77 669.661,768	6.649
11	371.451,77 669.661,768	12	371.449,088 669.680,38	18.804
12	371.449,088 669.680,38	13	371.443,82 669.704,595	24.781
13	371.443,82 669.704,595	14	371.316,399 669.681,543	129.489
14	371.316,399 669.681,543	1	371.376,459 669.651,285	67.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.148	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventar ANIF pozitia 85094, Adeverinta nr. 921/31.10.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala teritoriala de imbunatatiri funciare Maramures	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	5.148	-	-	-	CE5, Somes Mal Stang, Ticau-Lapus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.287,434 669.696,748	2	371.244,281 669.723,264	50.649
4	371.236,143 669.731,923	5	371.228,794 669.739,743	10.731
7	371.220,177 669.748,912	8	371.215,924 669.753,437	6.21
10	371.207,099 669.761,645	11	371.197,852 669.769,944	12.425
13	371.174,108 669.785,431	14	371.167,374 669.789,791	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.244,281 669.723,264	3	371.242,882 669.724,753	2.043
5	371.228,794 669.739,743	6	371.224,466 669.744,348	6.32
8	371.215,924 669.753,437	9	371.209,861 669.759,181	8.352
11	371.197,852 669.769,944	12	371.194,595 669.772,166	3.943
14	371.167,374 669.789,791	15	371.151,609 669.801,649	19.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.242,882 669.724,753	4	371.236,143 669.731,923	9.84
6	371.224,466 669.744,348	7	371.220,177 669.748,912	6.263
9	371.209,861 669.759,181	10	371.207,099 669.761,645	3.701
12	371.194,595 669.772,166	13	371.174,108 669.785,431	24.407
15	371.151,609 669.801,649	16	371.143,075 669.808,069	10.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.143,075 669.808,069	17	371.130,106 669.817,824	16.228
19	371.119,827 669.826,421	20	371.107,748 669.836,808	15.931
22	371.084,146 669.864,965	23	371.076,154 669.876,129	13.73
25	371.072,948 669.881,406	26	371.060,08 669.899,553	22.246
28	371.048,078 669.917,054	29	371.042,203 669.926,743	11.331
31	371.029,368 669.950,573	32	371.024,128 669.961,019	11.687
34	370.987,879 670.031,426	35	370.986,413 670.034,065	3.019
37	370.940,623 670.100,002	38	370.983,394 670.023,028	88.059
40	371.016,977 669.957,432	41	371.030,094 669.931,285	29.253
43	371.041,229 669.912,919	44	371.043,649 669.908,895	4.696
46	371.077,751 669.860,155	47	371.089,525 669.845,246	18.998
49	371.122,837 669.813,281	50	371.162,79 669.783,228	49.994
52	371.209,224 669.748,885	53	371.239,183 669.717,007	43.746
55	371.304,384 669.678,638	56	371.371,08 669.645,038	74.681
58	371.316,399 669.681,543	59	371.308,067 669.685,74	9.329
61	371.290,197 669.695,274	1	371.287,434 669.696,748	3.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	371.130,106 669.817,824	18	371.127,855 669.819,517	2.817
20	371.107,748 669.836,808	21	371.095,657 669.850,39	18.184
23	371.076,154 669.876,129	24	371.073,572 669.880,526	5.099
26	371.060,08 669.899,553	27	371.050,349 669.913,276	16.823
29	371.042,203 669.926,743	30	371.037,101 669.935,159	9.842
32	371.024,128 669.961,019	33	370.997,449 670.014,203	59.5
35	370.986,413 670.034,065	36	370.947,766 670.103,617	79.568
38	370.983,394 670.023,028	39	370.990,374 670.010,465	14.372
41	371.030,094 669.931,285	42	371.035,362 669.922,596	10.161
44	371.043,649 669.908,895	45	371.067,93 669.873,874	42.615
47	371.089,525 669.845,246	48	371.102,127 669.831,09	18.953
50	371.162,79 669.783,228	51	371.193,01 669.763,662	36.001
53	371.239,183 669.717,007	54	371.283,453 669.689,804	51.96
56	371.371,08 669.645,038	57	371.376,459 669.651,285	8.244
59	371.308,067 669.685,74	60	371.294,617 669.692,916	15.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	371.127,855 669.819,517	19	371.119,827 669.826,421	10.588
21	371.095,657 669.850,39	22	371.084,146 669.864,965	18.572
24	371.073,572 669.880,526	25	371.072,948 669.881,406	1.079
27	371.050,349 669.913,276	28	371.048,078 669.917,054	4.408
30	371.037,101 669.935,159	31	371.029,368 669.950,573	17.245
33	370.997,449 670.014,203	34	370.987,879 670.031,426	19.703
36	370.947,766 670.103,617	37	370.940,623 670.100,002	8.006
39	370.990,374 670.010,465	40	371.016,977 669.957,432	59.331
42	371.035,362 669.922,596	43	371.041,229 669.912,919	11.317
45	371.067,93 669.873,874	46	371.077,751 669.860,155	16.872
48	371.102,127 669.831,09	49	371.122,837 669.813,281	27.314
51	371.193,01 669.763,662	52	371.209,224 669.748,885	21.937
54	371.283,453 669.689,804	55	371.304,384 669.678,638	23.723
57	371.376,459 669.651,285	58	371.316,399 669.681,543	67.251
60	371.294,617 669.692,916	61	371.290,197 669.695,274	5.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50361

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50361	7.056	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21810 / 30/04/2015		
Act Notarial nr. 72, Contract de vanzare, din 29/04/2015 emis de Np Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA IONUT MARIAN**, minor, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50361, in rangul incheierii nr. 21810/30.04.2015	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

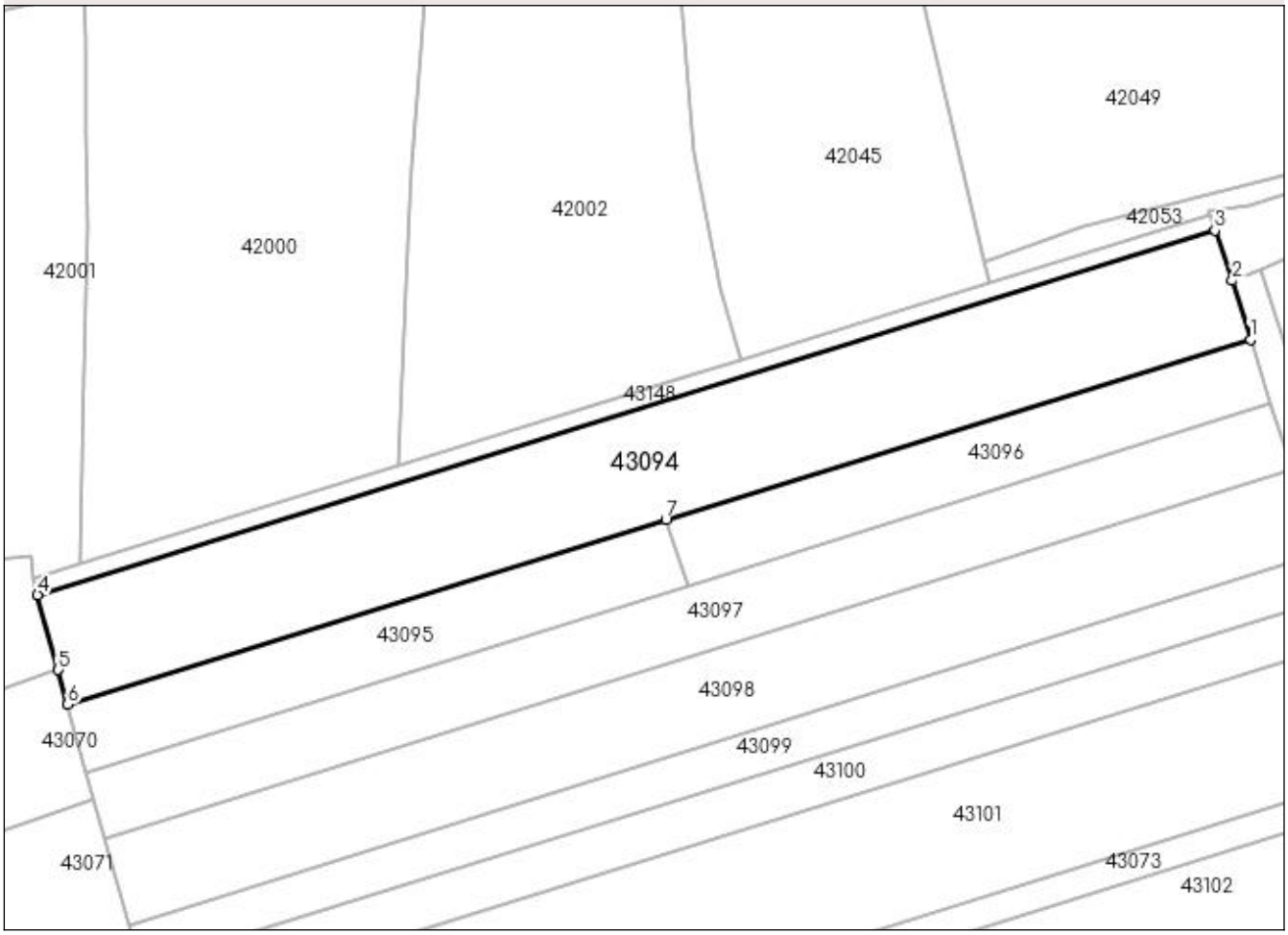
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50361	7.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.056	DUPA SAT	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.538,856 670.135,37	2	371.534,727 670.148,488	13.752
2	371.534,727 670.148,488	3	371.530,887 670.159,747	11.896
3	371.530,887 670.159,747	4	371.267,389 670.078,205	275.827
4	371.267,389 670.078,205	5	371.271,991 670.061,447	17.378
5	371.271,991 670.061,447	6	371.274,117 670.053,706	8.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.274,117 670.053,706	7	371.408,008 670.095,007	140.116
7	371.408,008 670.095,007	1	371.538,856 670.135,37	136.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/20, Titlu de proprietate, din 01/04/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSMA GRIGORE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui:	A1
	1) **COSMA SORIN-AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

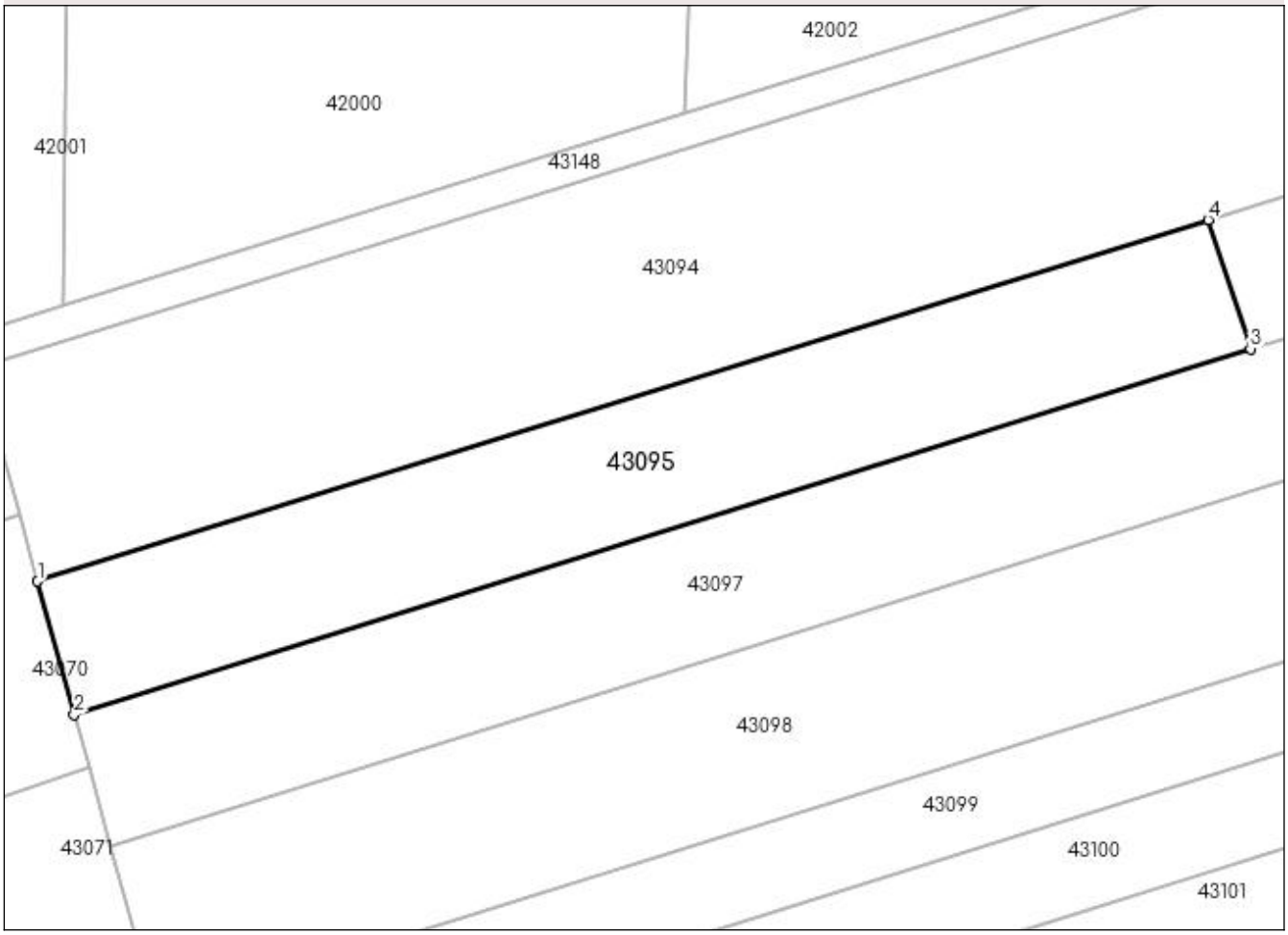
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.200	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.274,117 670.053,706	2	371.278,307 670.038,448	15.823
2	371.278,307 670.038,448	3	371.412,85 670.080,28	140.896
3	371.412,85 670.080,28	4	371.408,008 670.095,007	15.503
4	371.408,008 670.095,007	1	371.274,117 670.053,706	140.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/82, Titlu de proprietate, din 26/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

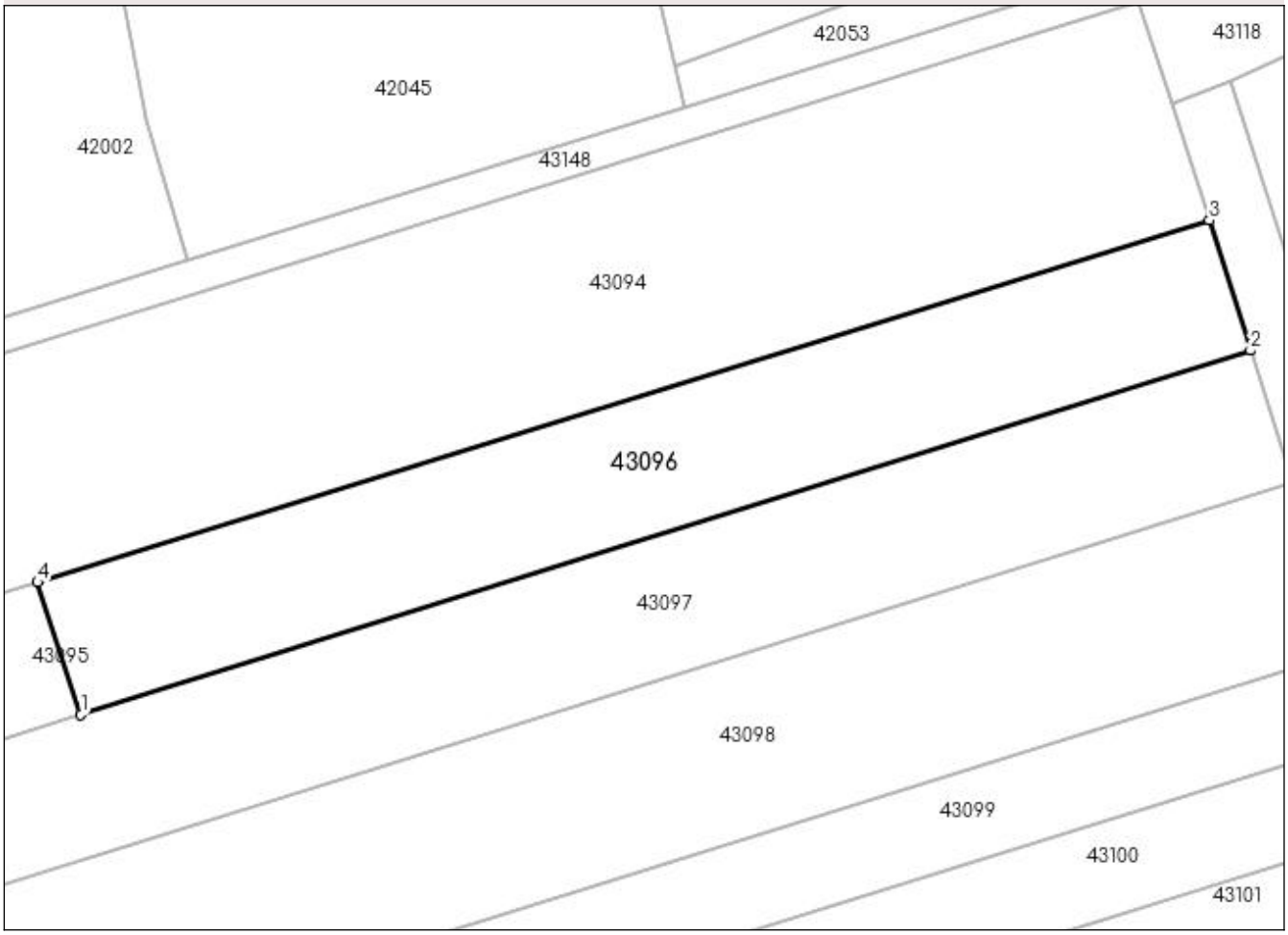
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.412,85 670.080,28	2	371.543,418 670.120,877	136.734
2	371.543,418 670.120,877	3	371.538,856 670.135,37	15.194
3	371.538,856 670.135,37	4	371.408,008 670.095,007	136.932
4	371.408,008 670.095,007	1	371.412,85 670.080,28	15.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/14, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAS LITA**, Lipsa CNP 2) **CHIȘ MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

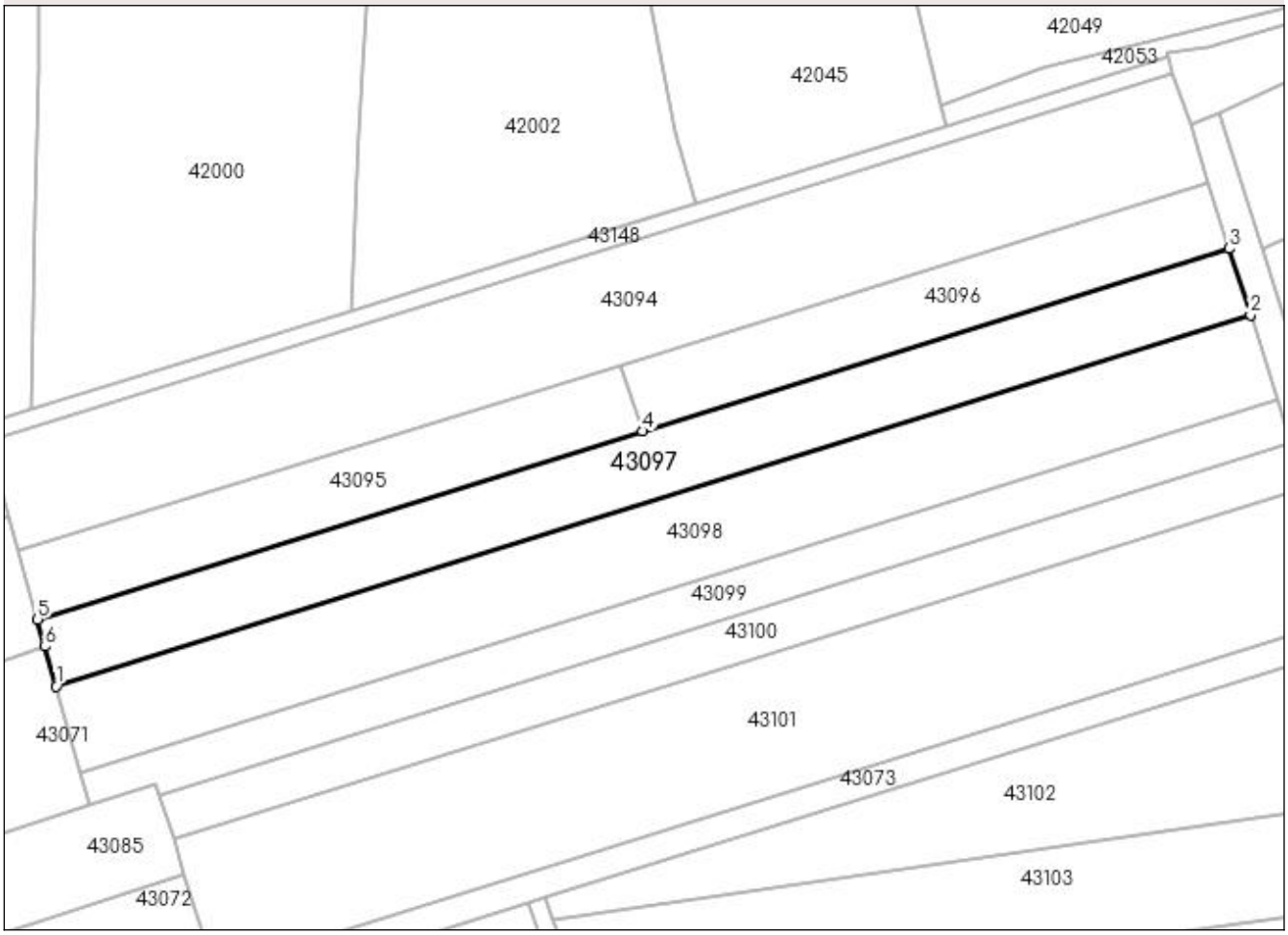
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.282,444 670.023,531	2	371.548,116 670.106,135	278.218
2	371.548,116 670.106,135	3	371.543,418 670.120,877	15.472
3	371.543,418 670.120,877	4	371.412,85 670.080,28	136.734
4	371.412,85 670.080,28	5	371.278,307 670.038,448	140.896
5	371.278,307 670.038,448	6	371.279,981 670.032,412	6.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.279,981 670.032,412	1	371.282,444 670.023,531	9.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.500	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/5, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH TRAIAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **MĂRGINAŞ OLIMPIA-RAMONA-LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

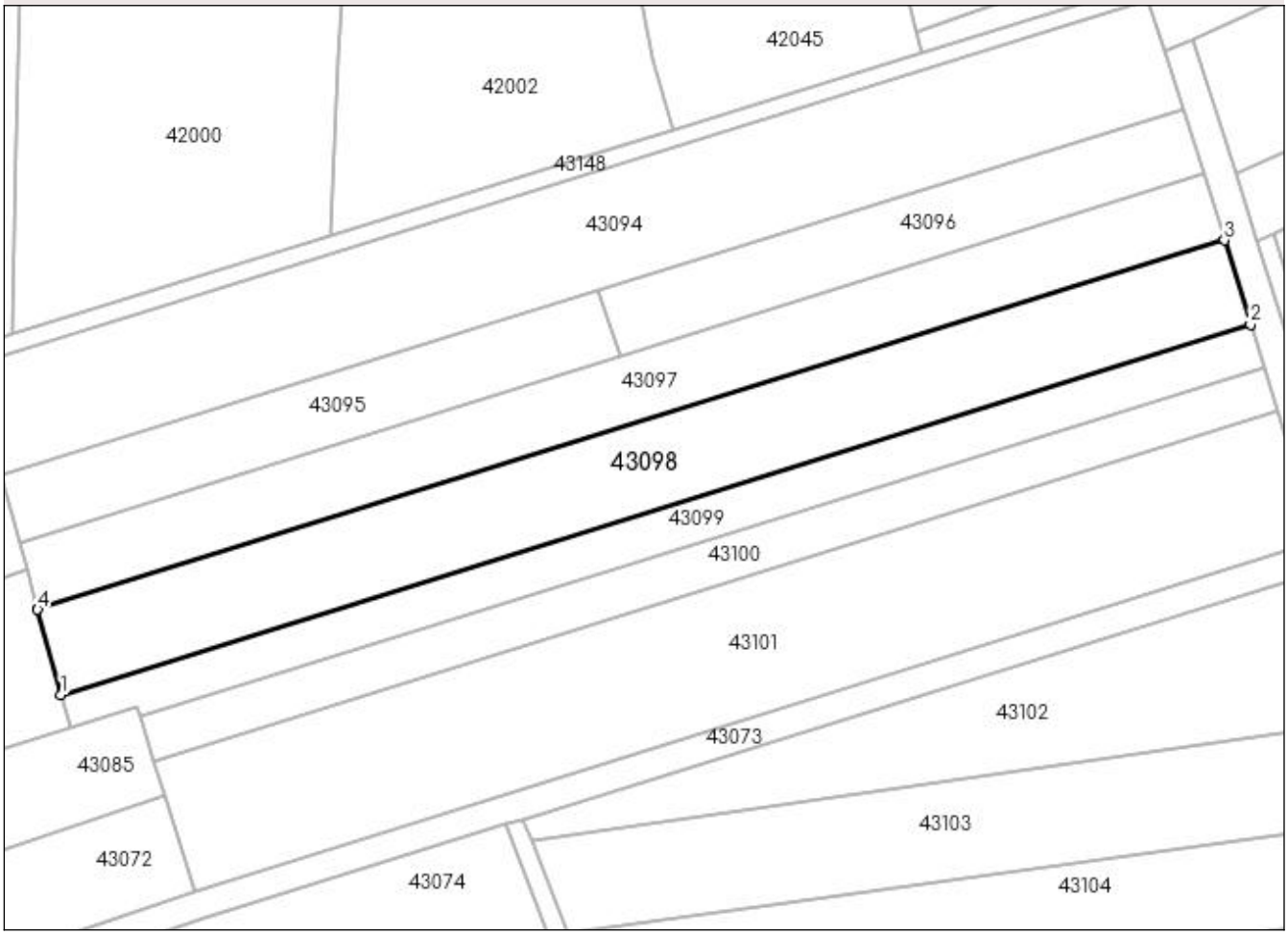
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.500	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.287,723 670.004,492	2	371.553,949 670.087,269	278.798
2	371.553,949 670.087,269	3	371.548,116 670.106,135	19.747
3	371.548,116 670.106,135	4	371.282,444 670.023,531	278.218
4	371.282,444 670.023,531	1	371.287,723 670.004,492	19.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/5, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH TRAIAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **POP DINU-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

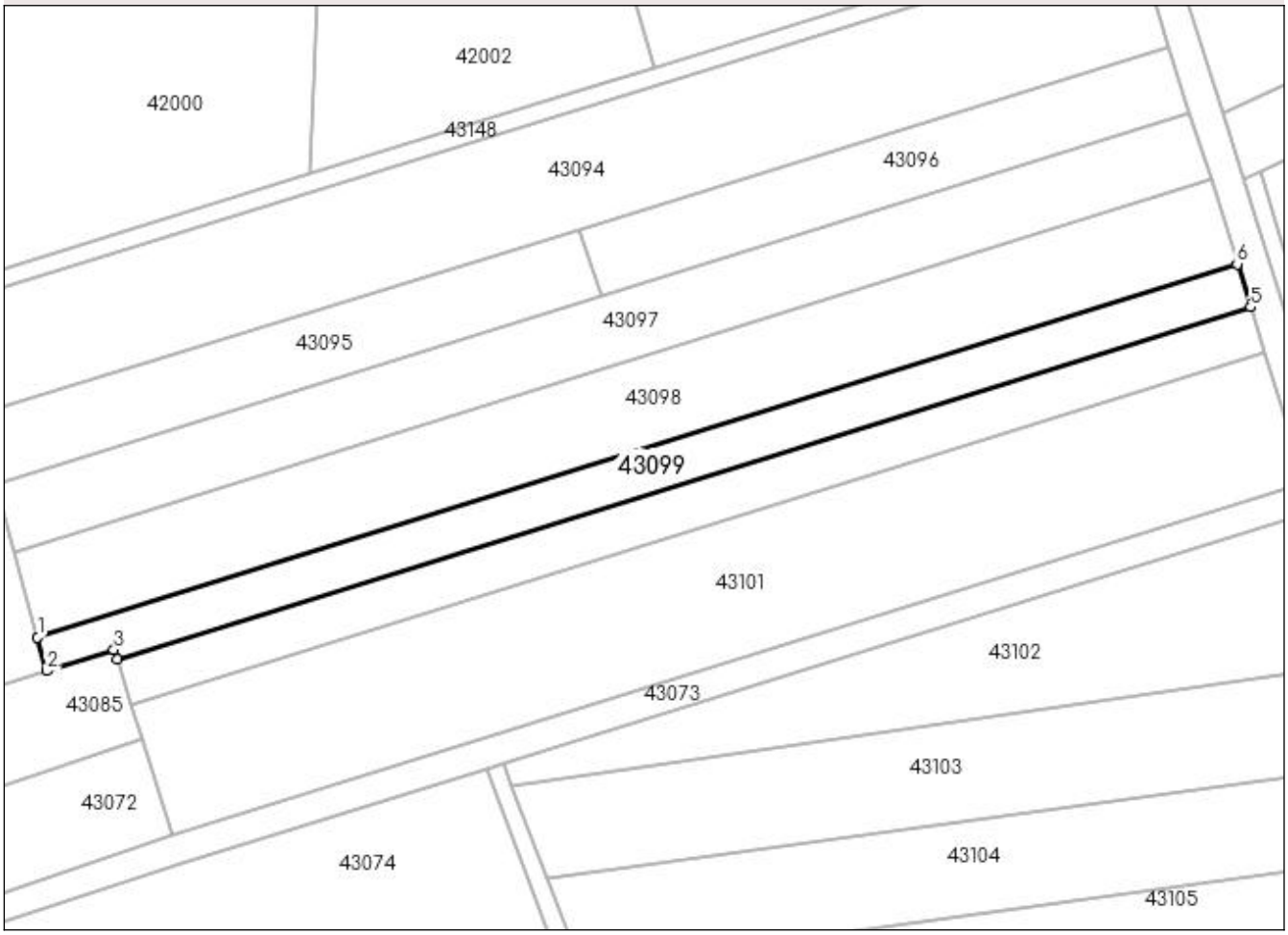
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.750	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.287,723 670.004,492	2	371.289,796 669.997,018	7.756
2	371.289,796 669.997,018	3	371.304,646 670.001,697	15.57
3	371.304,646 670.001,697	4	371.305,342 669.999,514	2.291
4	371.305,342 669.999,514	5	371.556,915 670.077,734	263.453
5	371.556,915 670.077,734	6	371.553,949 670.087,269	9.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.553,949 670.087,269	1	371.287,723 670.004,492	278.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.750	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/5, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH TRAIAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **PĂȘCUȚIU ȘTEFAN-LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

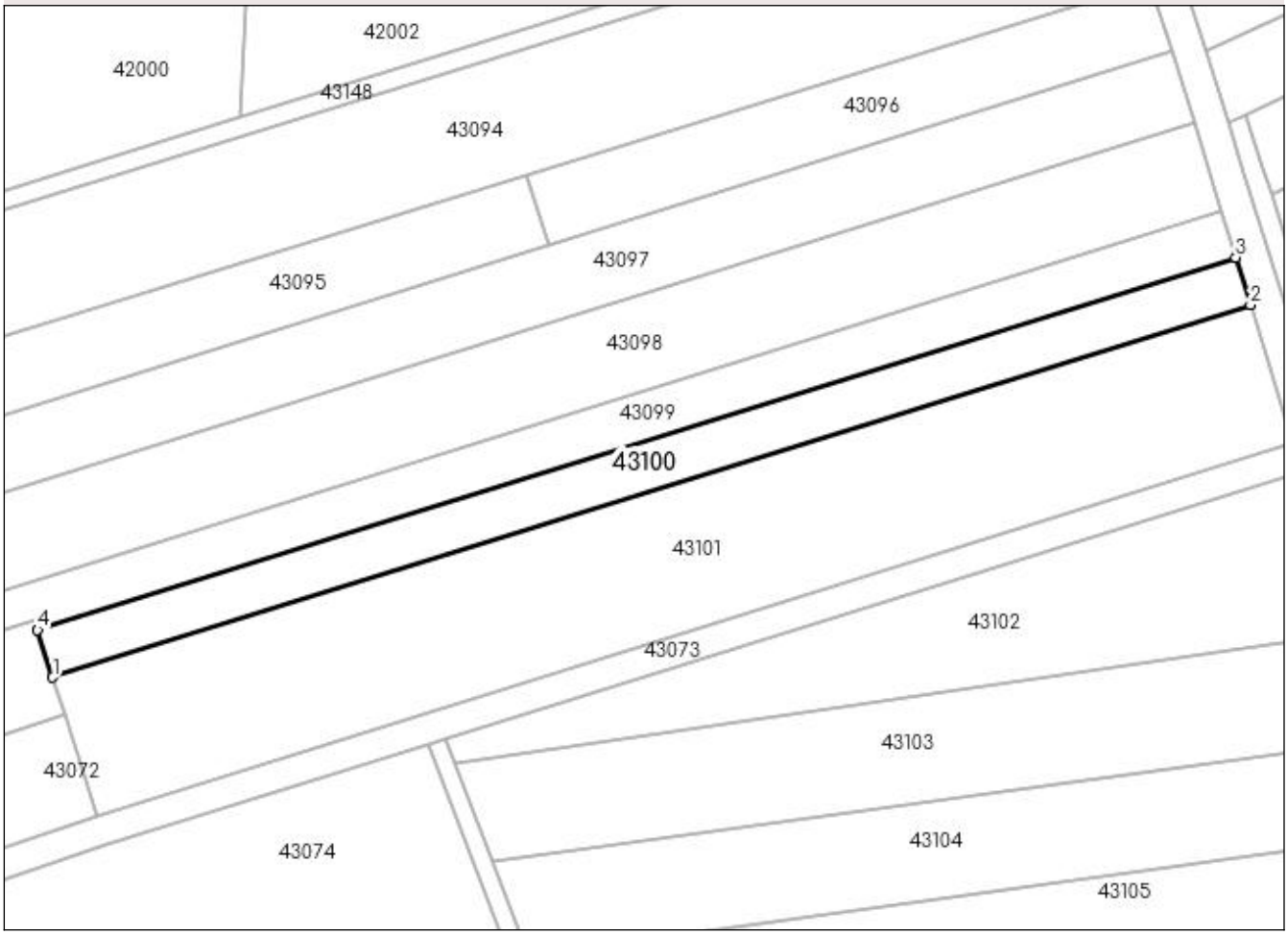
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.750	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.308,513 669.989,567	2	371.560,016 670.067,766	263.38
2	371.560,016 670.067,766	3	371.556,915 670.077,734	10.439
3	371.556,915 670.077,734	4	371.305,342 669.999,514	263.453
4	371.305,342 669.999,514	1	371.308,513 669.989,567	10.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51329

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51329	8.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22690 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 157, Certificat de mostenitor, din 23/11/2005 emis de Notar Public Bal Vladimir Mircea (dosar nr. 204/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COZMA-IOSIP FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51329, in rangul incheierii nr. 22690/08.04.2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **COZMA-IOSIP FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51329, in rangul incheierii nr. 22690/08.04.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51329	8.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.000	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.317,779 669.960,621	2	371.569,042 670.038,75	263.13
2	371.569,042 670.038,75	3	371.560,016 670.067,766	30.387
3	371.560,016 670.067,766	4	371.308,513 669.989,567	263.38
4	371.308,513 669.989,567	5	371.310,985 669.981,844	8.109
5	371.310,985 669.981,844	1	371.317,779 669.960,621	22.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.863	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

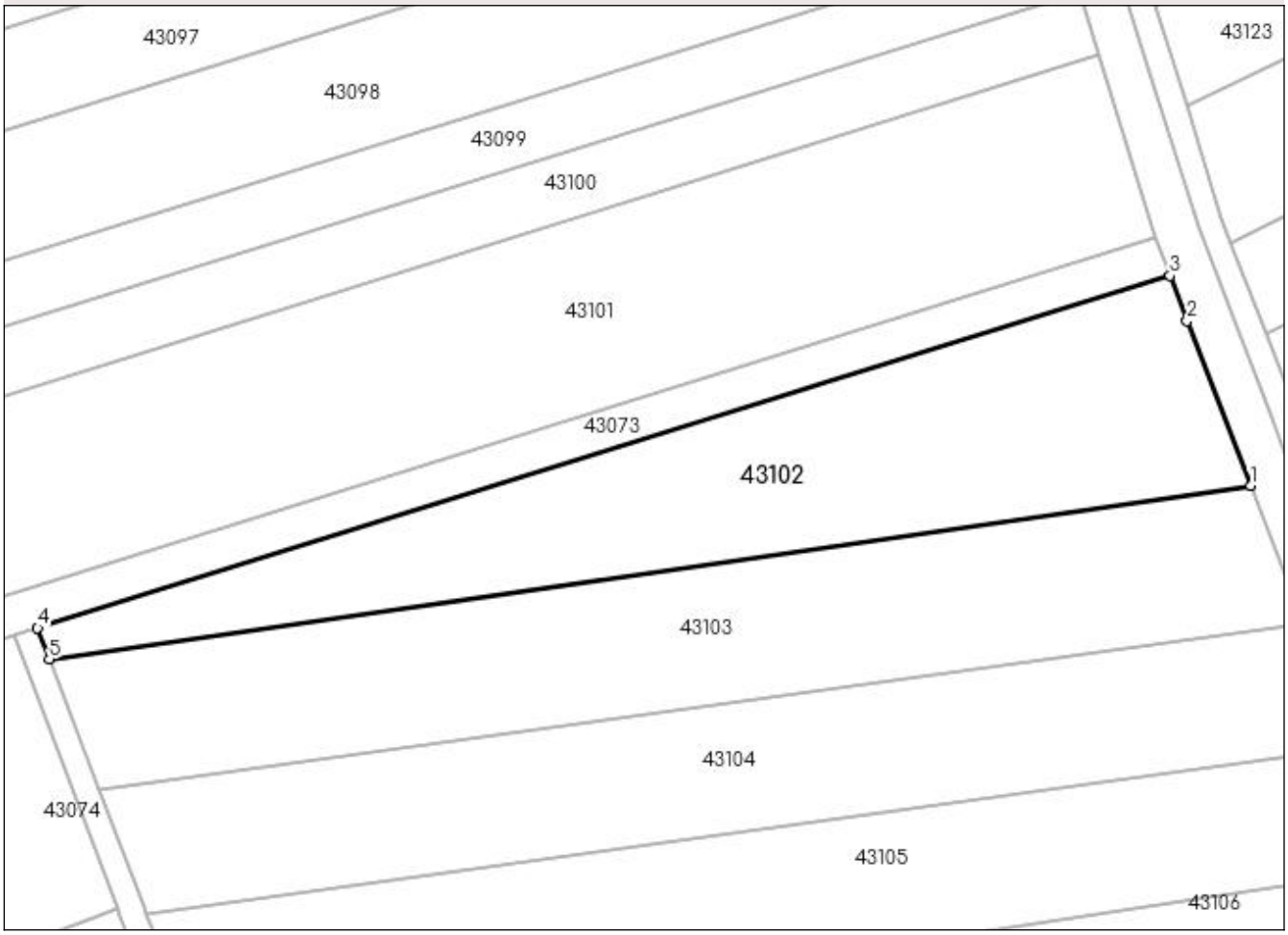
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.863	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.863	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.584,213 669.999,319	2	371.574,116 670.025,501	28.061
2	371.574,116 670.025,501	3	371.571,371 670.032,668	7.675
3	371.571,371 670.032,668	4	371.391,156 669.976,634	188.725
4	371.391,156 669.976,634	5	371.393,038 669.971,696	5.284
5	371.393,038 669.971,696	1	371.584,213 669.999,319	193.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/11, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MURA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui:	A1
	1) **ZAH CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

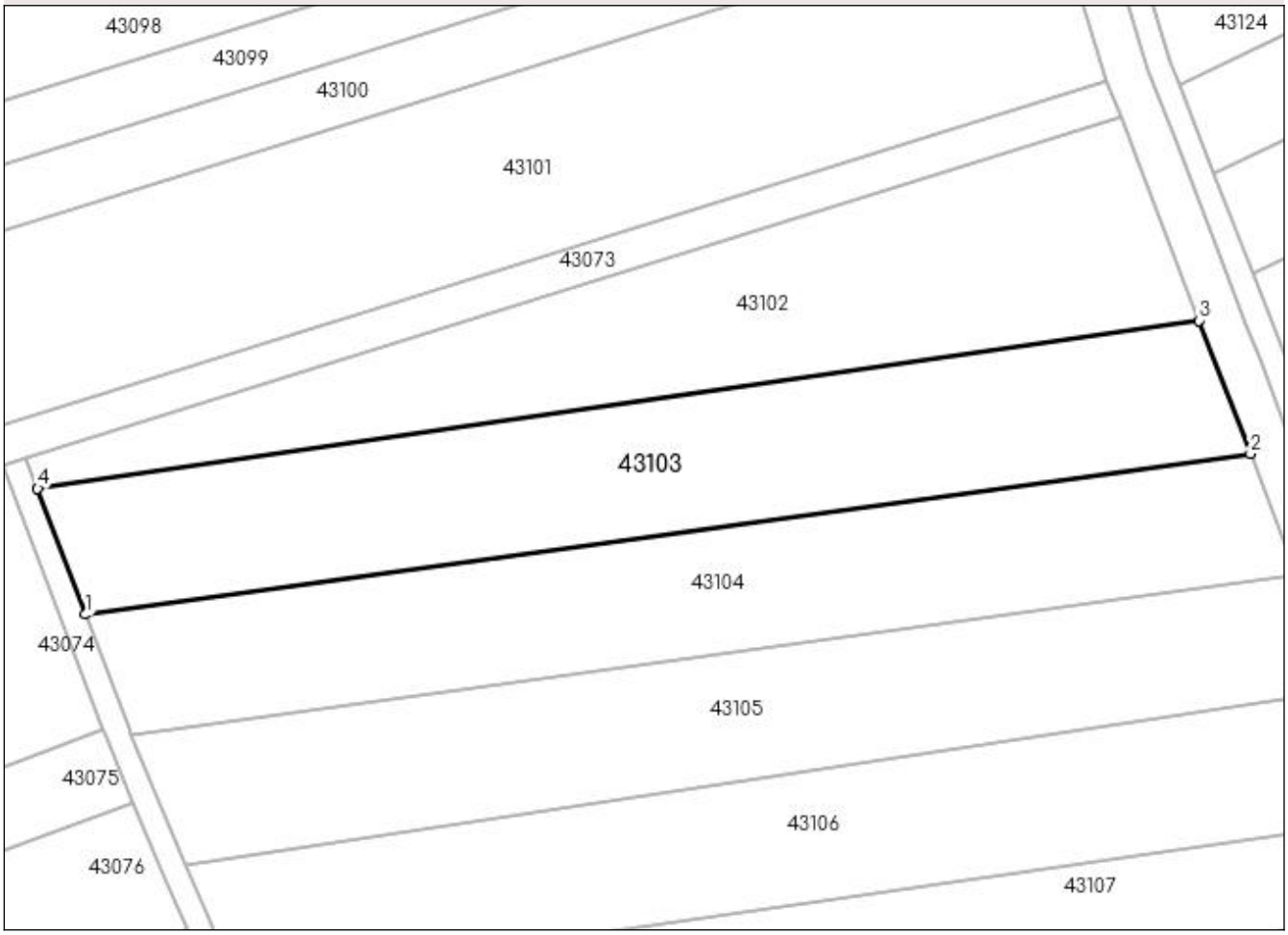
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.300	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.400,928 669.950,991	2	371.592,658 669.977,41	193.542
2	371.592,658 669.977,41	3	371.584,213 669.999,319	23.48
3	371.584,213 669.999,319	4	371.393,038 669.971,696	193.16
4	371.393,038 669.971,696	1	371.400,928 669.950,991	22.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/41, Titlu de proprietate, din 18/12/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOITOR ŞTEFAN**, Lipsa CNP 2) **BOITOR GHEORGHE**, Lipsa CNP 3) **BOITOR VASILE**, Lipsa CNP 4) **BOITOR NASTASIA**, Lipsa CNP 5) **CHIOREAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **BOITOR SORINA-GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

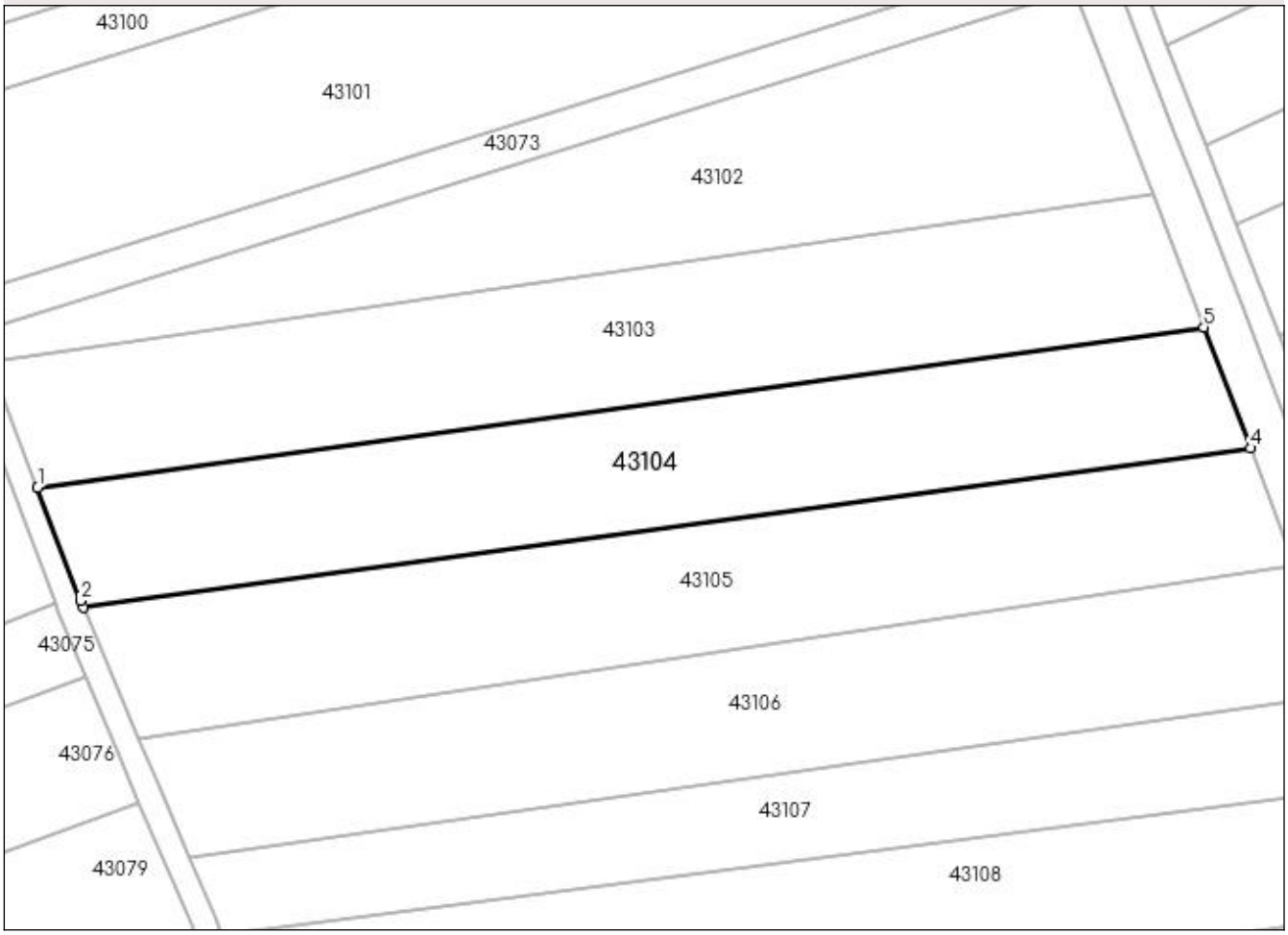
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.400,928 669.950,991	2	371.407,993 669.932,451	19.841
2	371.407,993 669.932,451	3	371.408,482 669.931,282	1.267
3	371.408,482 669.931,282	4	371.600,332 669.957,501	193.633
4	371.600,332 669.957,501	5	371.592,658 669.977,41	21.337
5	371.592,658 669.977,41	1	371.400,928 669.950,991	193.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/1, Titlu de proprietate, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOFRON VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **VAIDA ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

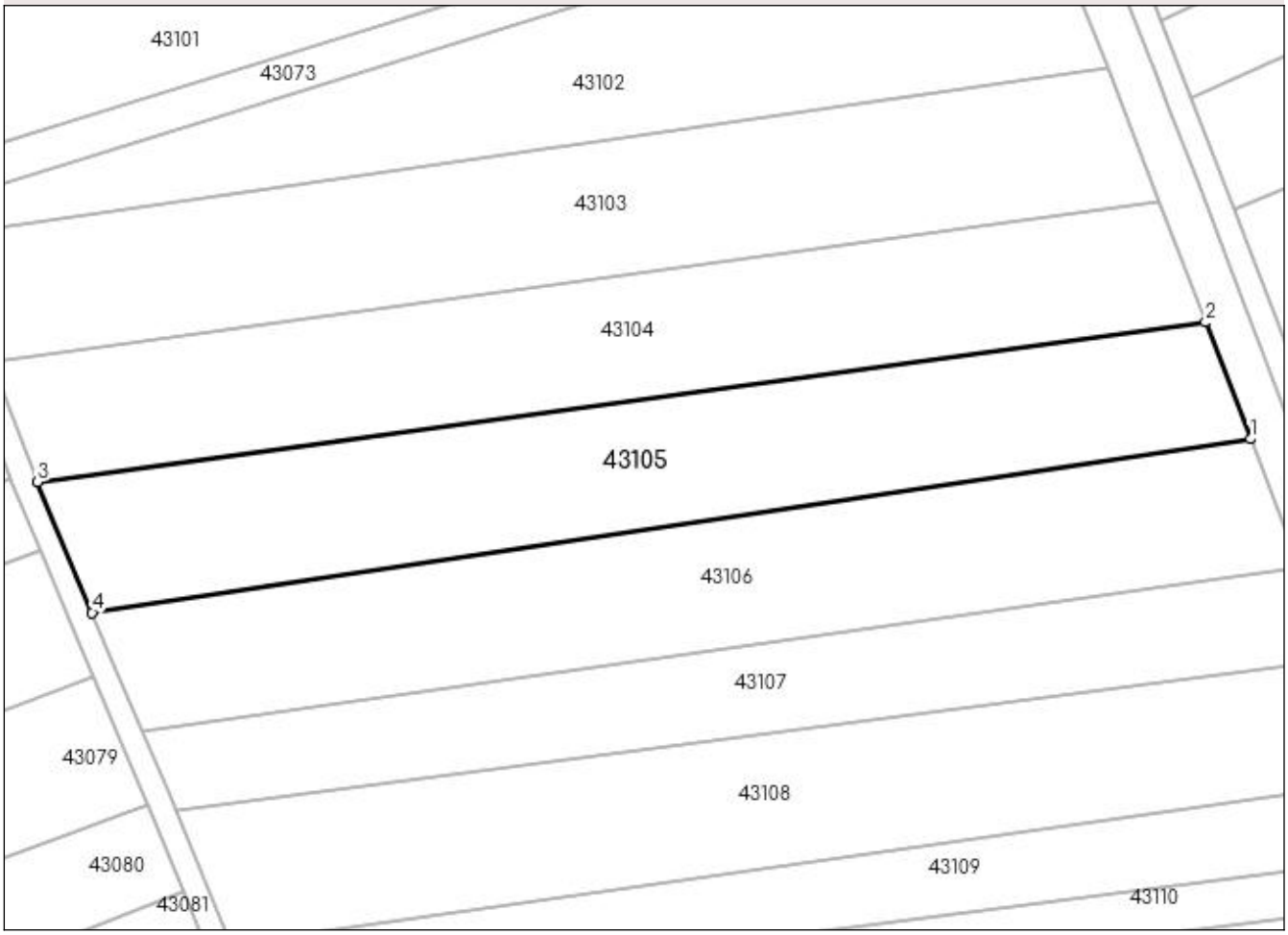
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.100	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.607,711 669.938,355	2	371.600,332 669.957,501	20.519
2	371.600,332 669.957,501	3	371.408,482 669.931,282	193.633
3	371.408,482 669.931,282	4	371.417,452 669.909,849	23.234
4	371.417,452 669.909,849	1	371.607,711 669.938,355	192.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.098	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/6, Titlu de proprietate, din 16/11/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1800/4098	A1
	1) **POP ANA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2298/4098	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

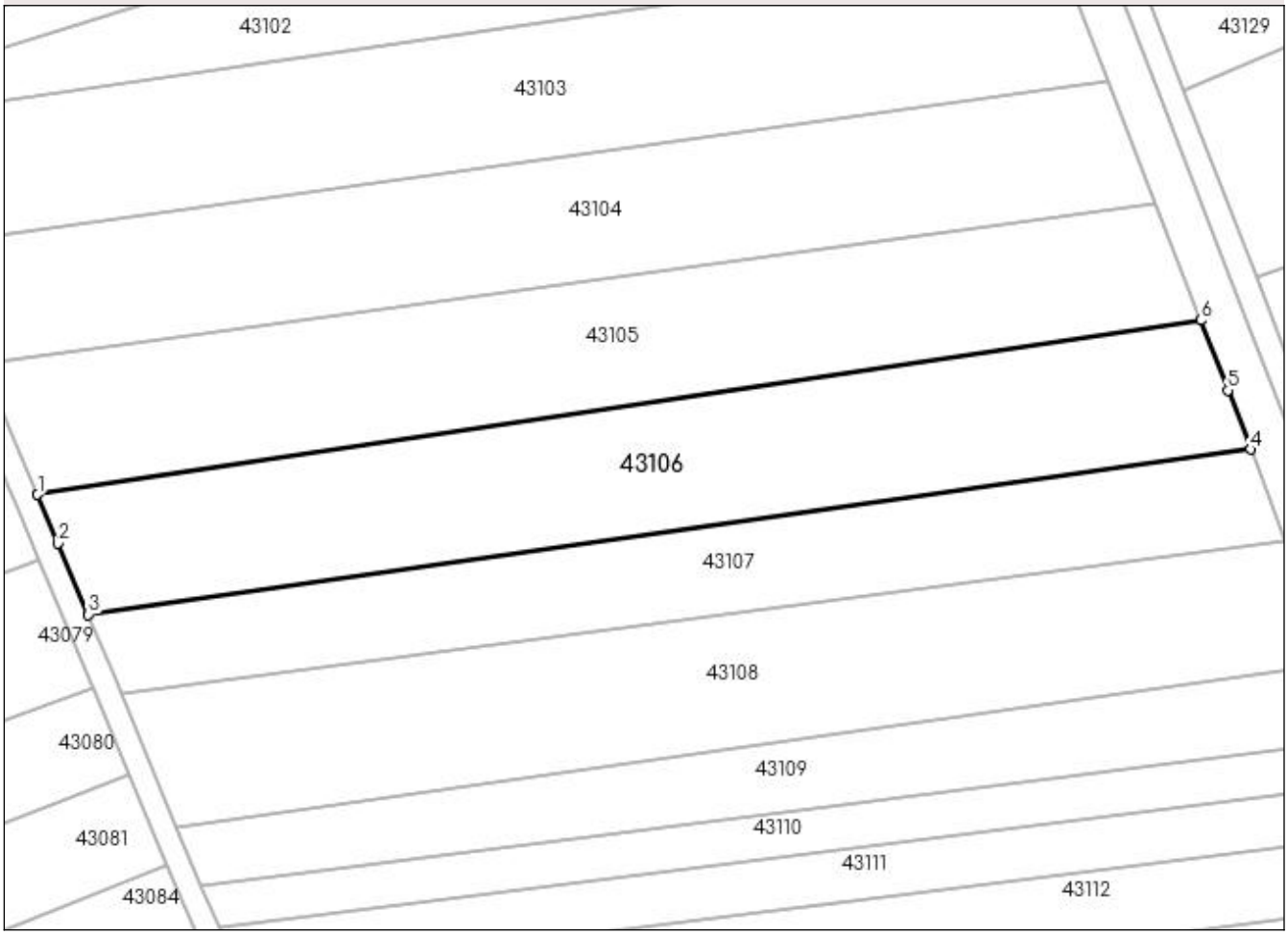
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.098	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.417,452 669.909,849	2	371.420,781 669.901,894	8.623
2	371.420,781 669.901,894	3	371.425,794 669.890,251	12.676
3	371.425,794 669.890,251	4	371.615,841 669.917,262	191.957
4	371.615,841 669.917,262	5	371.612,117 669.926,925	10.356
5	371.612,117 669.926,925	6	371.607,711 669.938,355	12.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.607,711 669.938,355	1	371.417,452 669.909,849	192.383

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/7, Titlu de proprietate, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂȘCUȚ MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **PĂSCUȚ DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

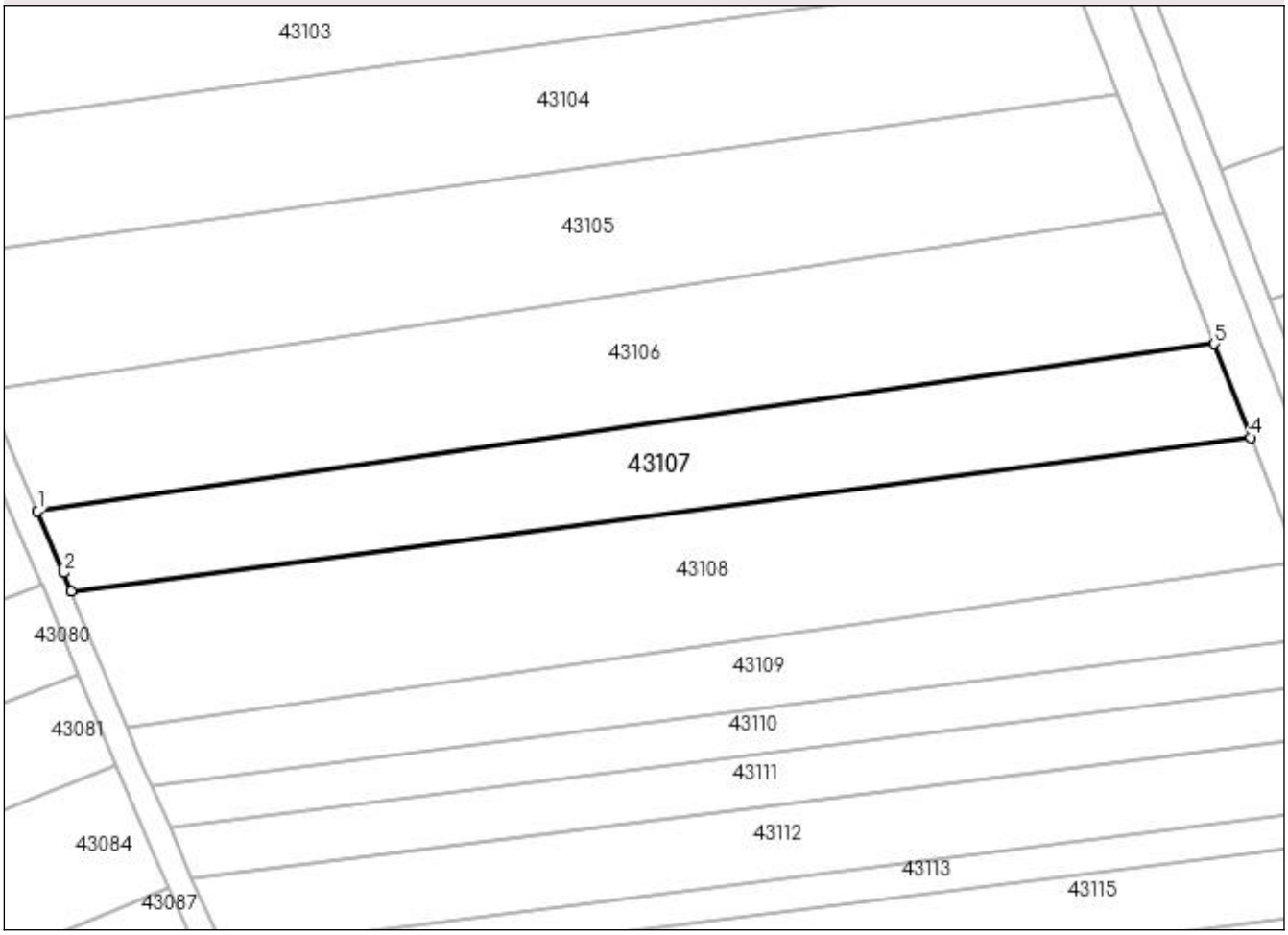
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.800	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.425,794 669.890,251	2	371.430,06 669.880,343	10.787
2	371.430,06 669.880,343	3	371.431,255 669.877,413	3.164
3	371.431,255 669.877,413	4	371.621,65 669.902,191	192.001
4	371.621,65 669.902,191	5	371.615,841 669.917,262	16.152
5	371.615,841 669.917,262	1	371.425,794 669.890,251	191.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.200	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/90, Titlu de proprietate, din 09/05/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP BONTE DOCA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

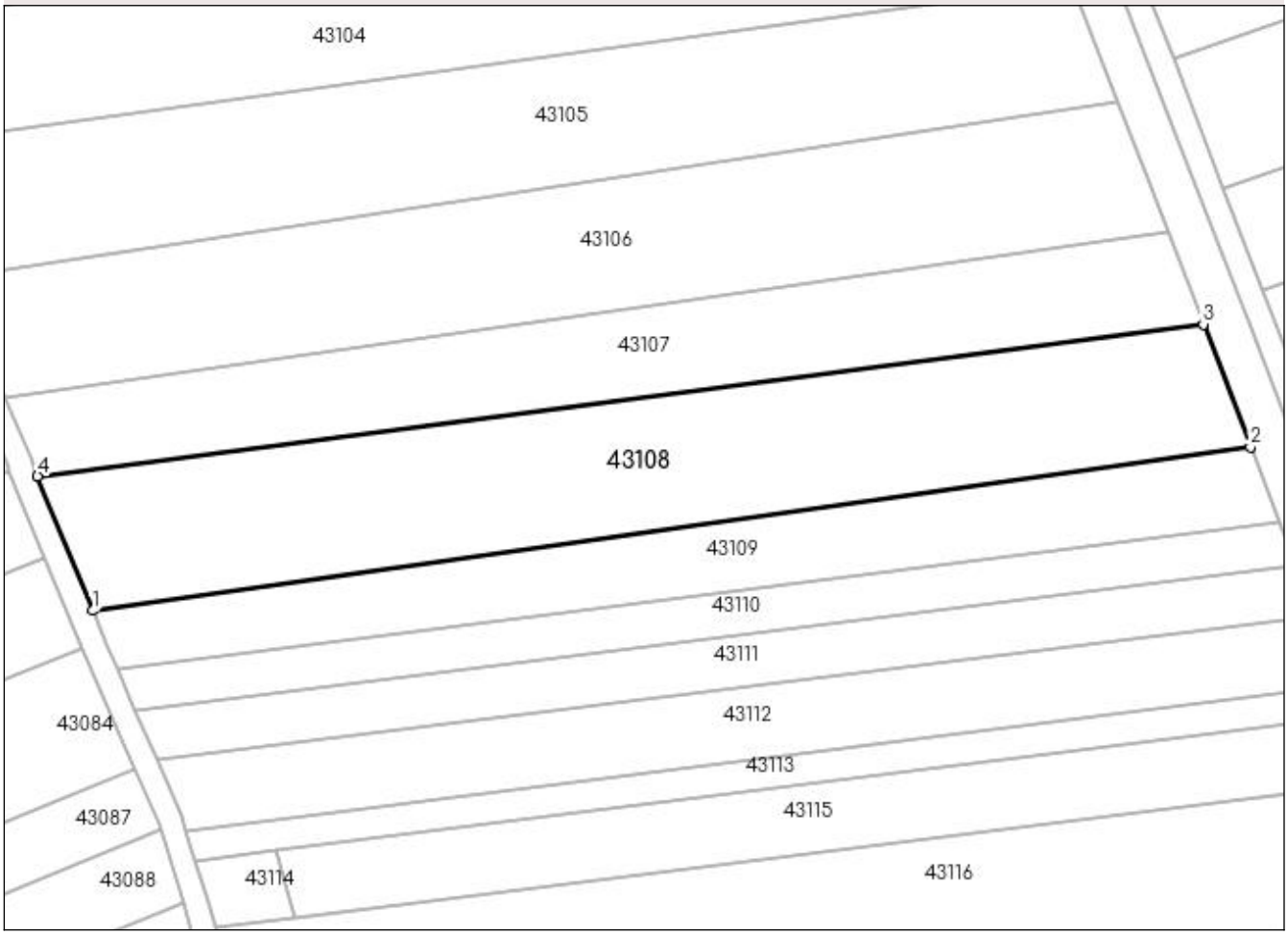
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.200	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.440,222 669.855,441	2	371.629,369 669.882,164	191.025
2	371.629,369 669.882,164	3	371.621,65 669.902,191	21.463
3	371.621,65 669.902,191	4	371.431,255 669.877,413	192.001
4	371.431,255 669.877,413	1	371.440,222 669.855,441	23.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.170	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/64, Titlu de proprietate, din 09/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULFU VIOREL**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **HOMORODAN CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

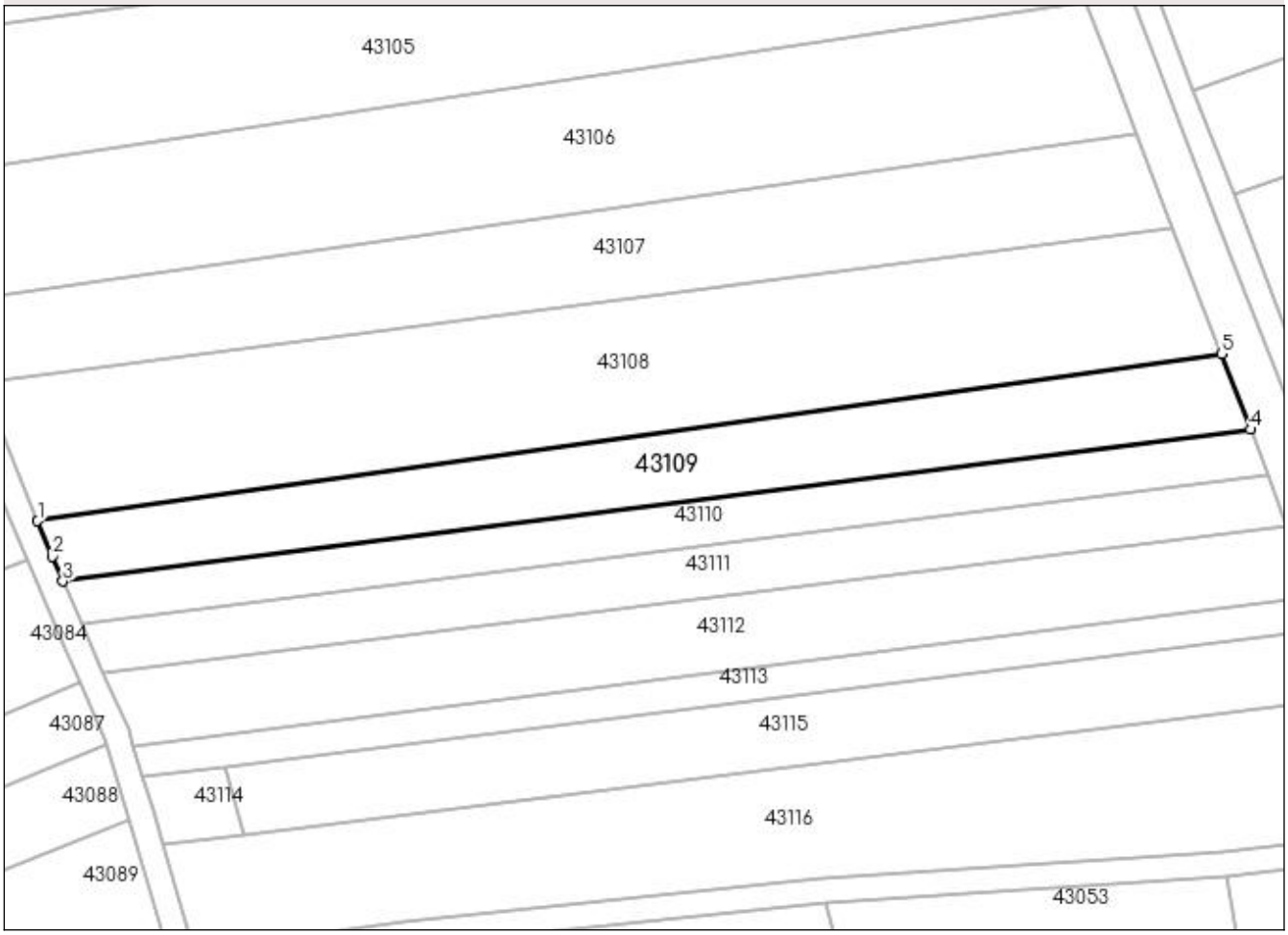
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.170	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.440,222 669.855,441	2	371.442,537 669.849,768	6.127
2	371.442,537 669.849,768	3	371.444,271 669.845,828	4.305
3	371.444,271 669.845,828	4	371.634,04 669.870,045	191.308
4	371.634,04 669.870,045	5	371.629,369 669.882,164	12.988
5	371.629,369 669.882,164	1	371.440,222 669.855,441	191.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.397	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/84, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORHA MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **ORHA VERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

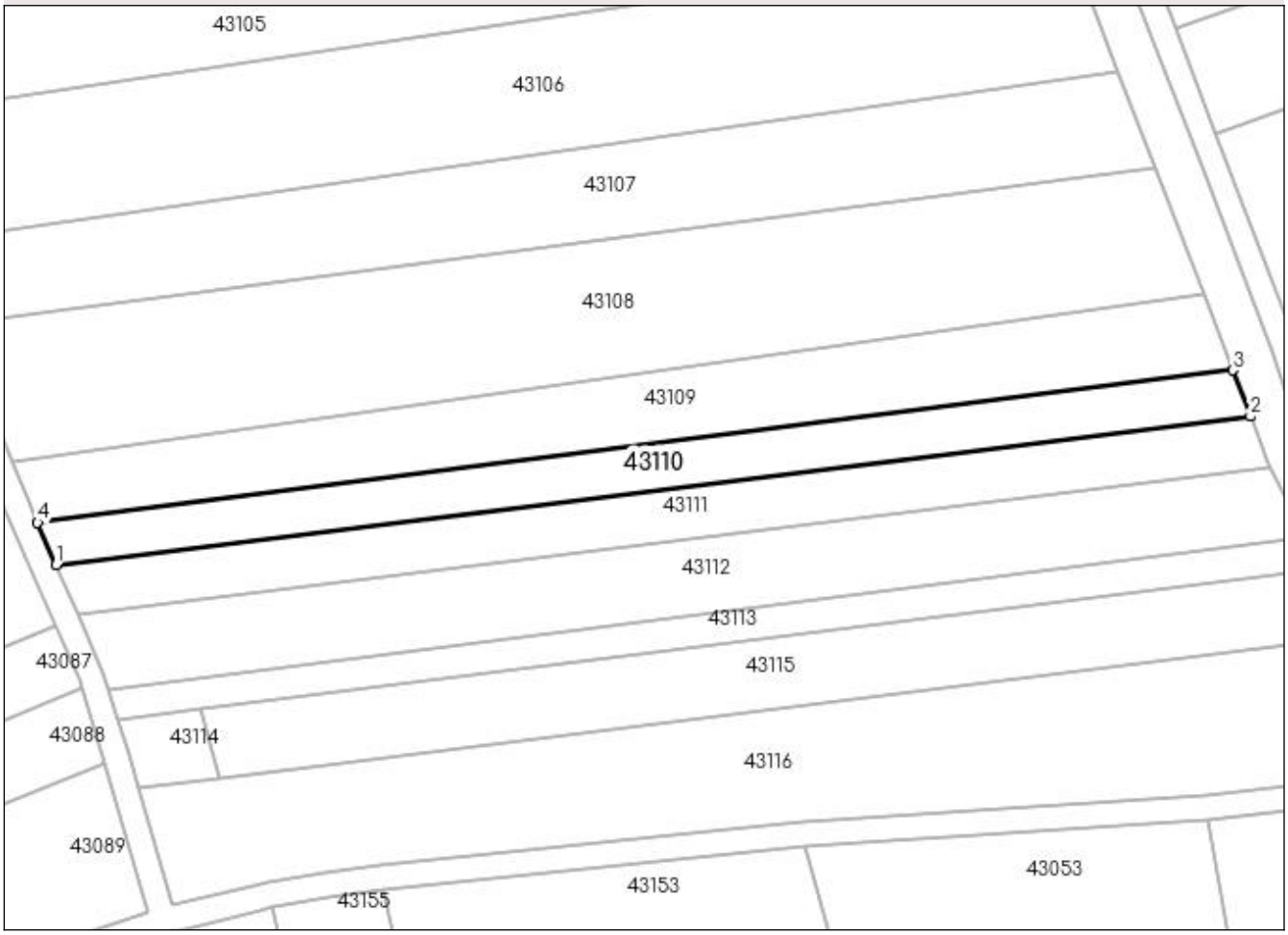
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.397	Dupa Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.447,208 669.839,154	2	371.636,865 669.862,717	191.115
2	371.636,865 669.862,717	3	371.634,04 669.870,045	7.854
3	371.634,04 669.870,045	4	371.444,271 669.845,828	191.308
4	371.444,271 669.845,828	1	371.447,208 669.839,154	7.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **CRIȘAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

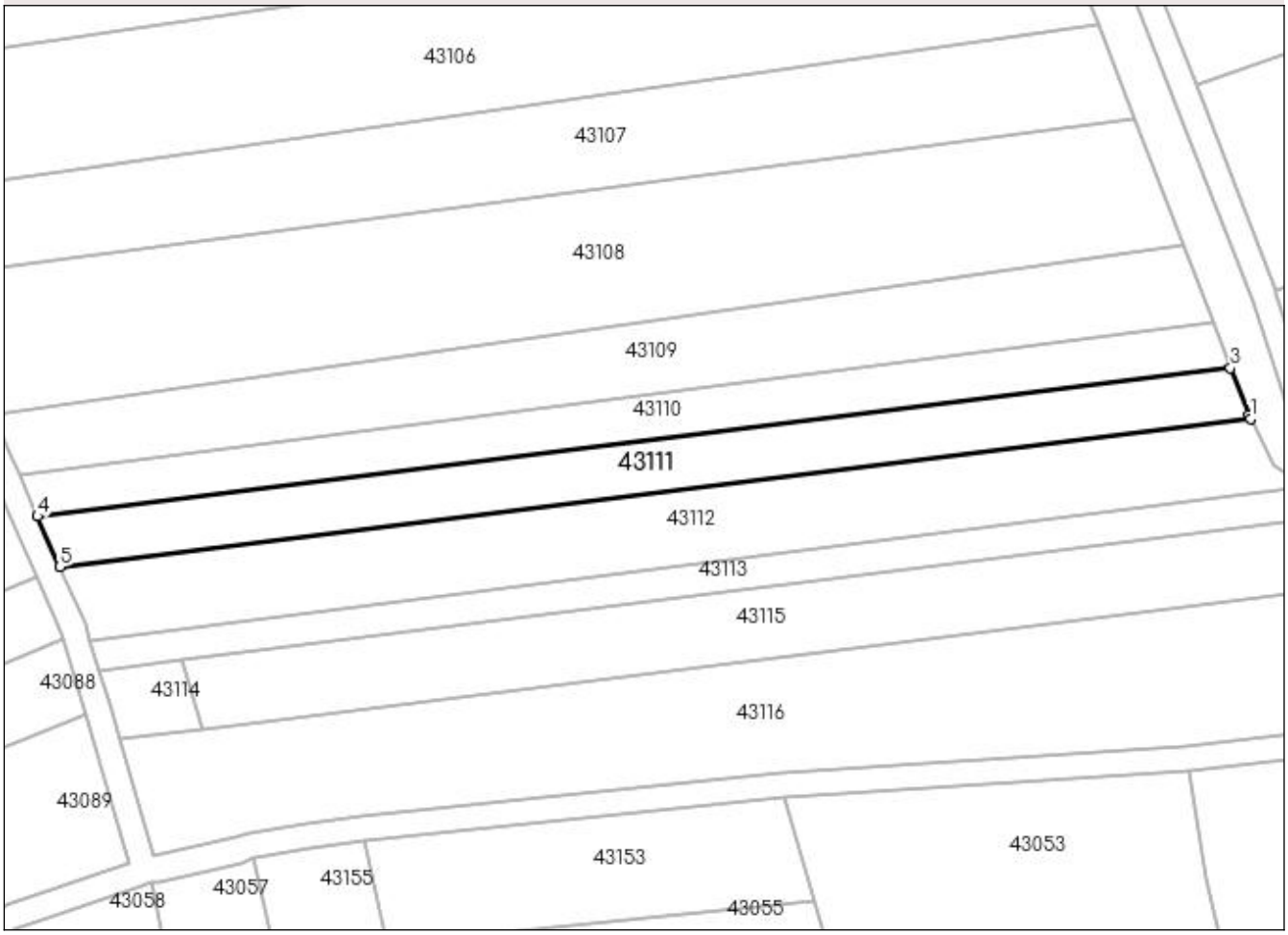
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.640,044 669.854,666	2	371.639,72 669.855,31	0.721
2	371.639,72 669.855,31	3	371.636,865 669.862,717	7.938
3	371.636,865 669.862,717	4	371.447,208 669.839,154	191.115
4	371.447,208 669.839,154	5	371.450,732 669.831,147	8.748
5	371.450,732 669.831,147	1	371.640,044 669.854,666	190.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/54, Titlu de proprietate, din 22/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ VASILE**, Lipsa CNP 2) **CHIRILĂ FLORICA**, Lipsa CNP 3) **CHIRILĂ ANA**, Lipsa CNP 4) **CHIRILĂ MIHAI**, Lipsa CNP 5) **CHIRILĂ MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **CHIRILĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

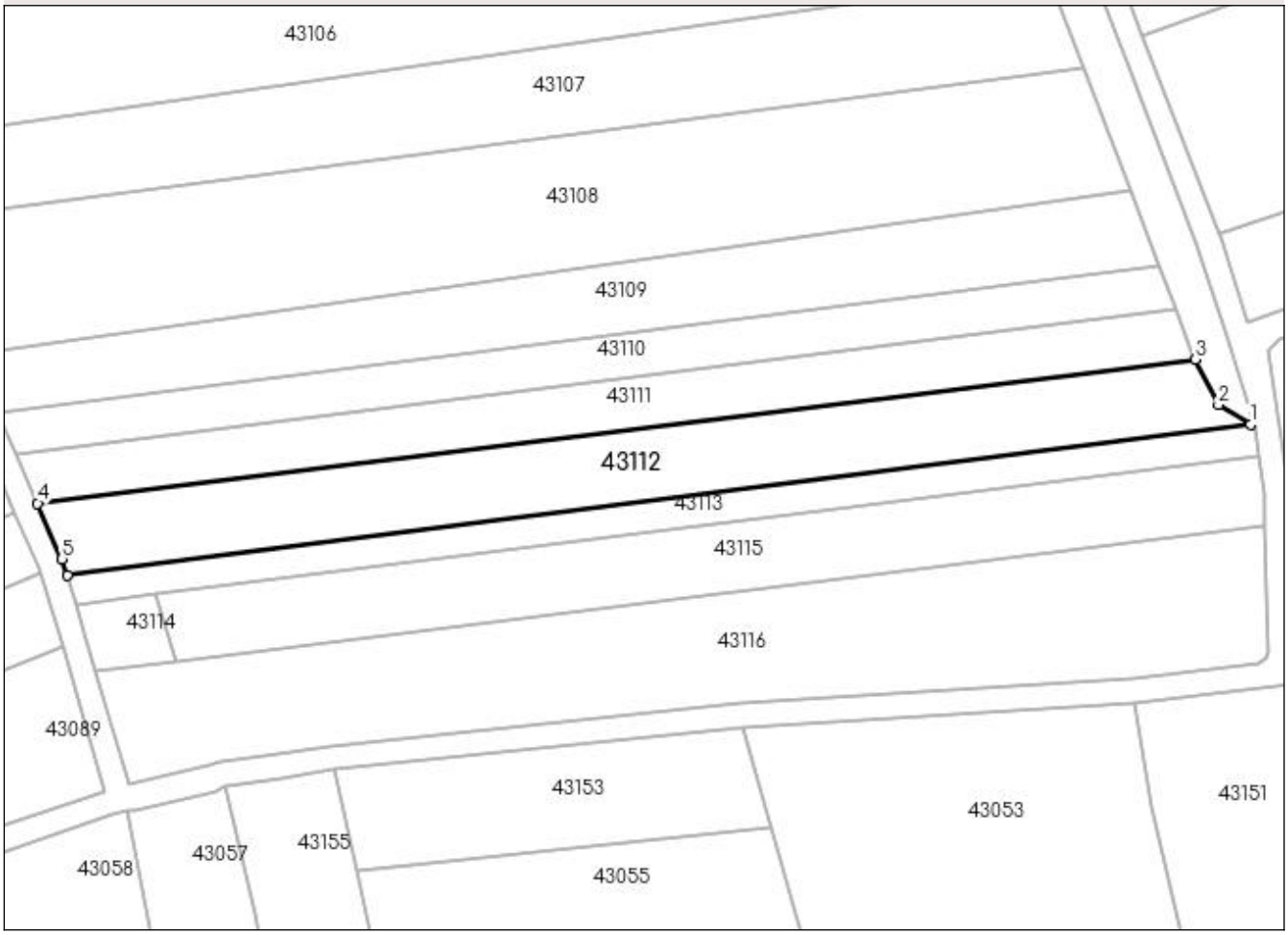
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.300	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.649,017 669.844,005	2	371.643,798 669.847,219	6.129
2	371.643,798 669.847,219	3	371.640,044 669.854,666	8.34
3	371.640,044 669.854,666	4	371.450,732 669.831,147	190.767
4	371.450,732 669.831,147	5	371.454,729 669.822,063	9.924
5	371.454,729 669.822,063	6	371.455,566 669.819,353	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.455,566 669.819,353	1	371.649,017 669.844,005	195.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/96, Titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOLOŞ NANCE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui:	A1
	1) **POP DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

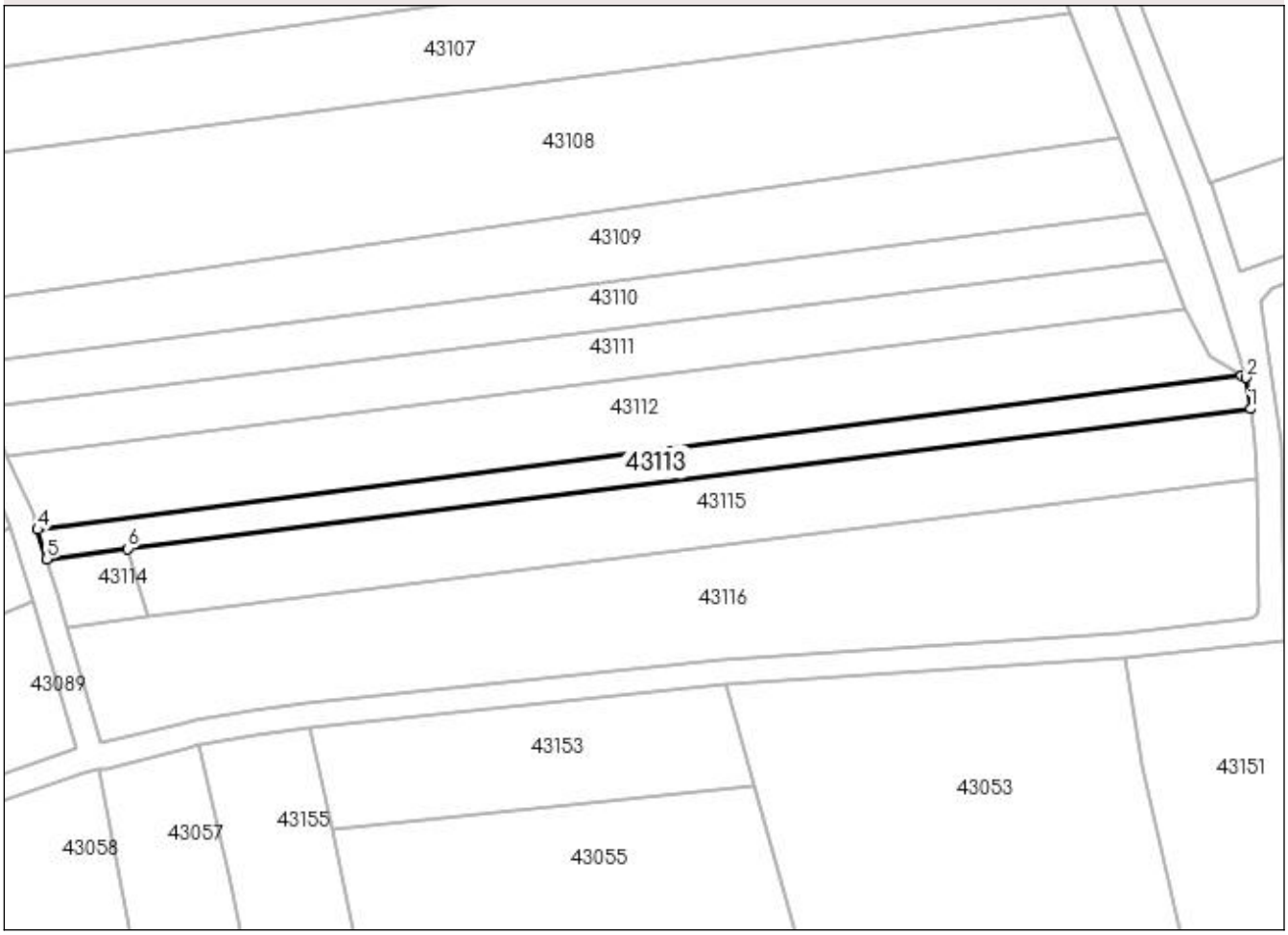
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.650,443 669.838,751	2	371.649,716 669.843,732	5.034
2	371.649,716 669.843,732	3	371.649,017 669.844,005	0.75
3	371.649,017 669.844,005	4	371.455,566 669.819,353	195.015
4	371.455,566 669.819,353	5	371.457,018 669.814,648	4.924
5	371.457,018 669.814,648	6	371.470,106 669.816,279	13.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.470,106 669.816,279	1	371.650,443 669.838,751	181.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51450

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51450	148	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31284 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 20, Certificat de mostenitor, din 02/02/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar nr. 3132-33 conexate/02.02.2023si suplim. la CM nr. 54/2022 NP Dragos Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POP DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51450, in rangul incheierii nr. 31284/19.05.2023	
Act Notarial nr. 469, Act de partaj, din 06/02/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **POP DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51450, in rangul incheierii nr. 31284/19.05.2023	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31284 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 2269, Contract de constituire a dr de superficie, din 19/05/2023 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 10 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORANGE ROMANIA SA**, CIF:9010105	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51450, in rangul incheierii nr. 31284/19.05.2023	

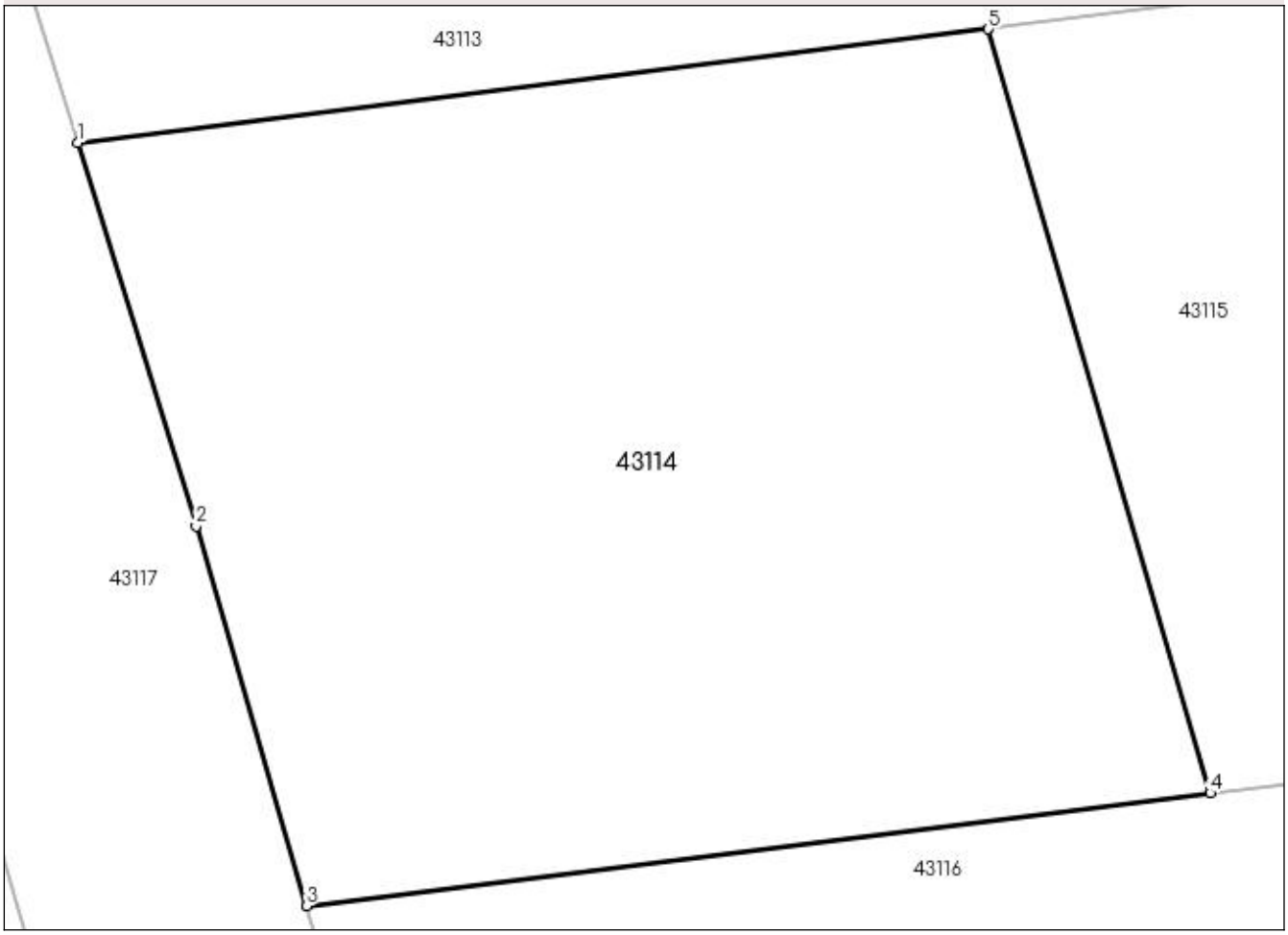
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51450	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	148	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.457,018 669.814,648	2	371.458,719 669.809,141	5.764
2	371.458,719 669.809,141	3	371.460,305 669.803,686	5.681
3	371.460,305 669.803,686	4	371.473,297 669.805,305	13.092
4	371.473,297 669.805,305	5	371.470,106 669.816,279	11.429
5	371.470,106 669.816,279	1	371.457,018 669.814,648	13.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51451

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51451	2.040	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31284 / 19/05/2023		
Act Notarial nr. 20, Certificat de mostenitor, din 02/02/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin (emis in dosar nr. 3132-33 conexate/02.02.2023si suplim. la CM nr. 54/2022 NP Dragos Ioana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POP DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51451, in rangul incheierii nr. 31284/19.05.2023	
Act Notarial nr. 469, Act de partaj, din 06/02/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1
	1) **POP DANIEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51451, in rangul incheierii nr. 31284/19.05.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

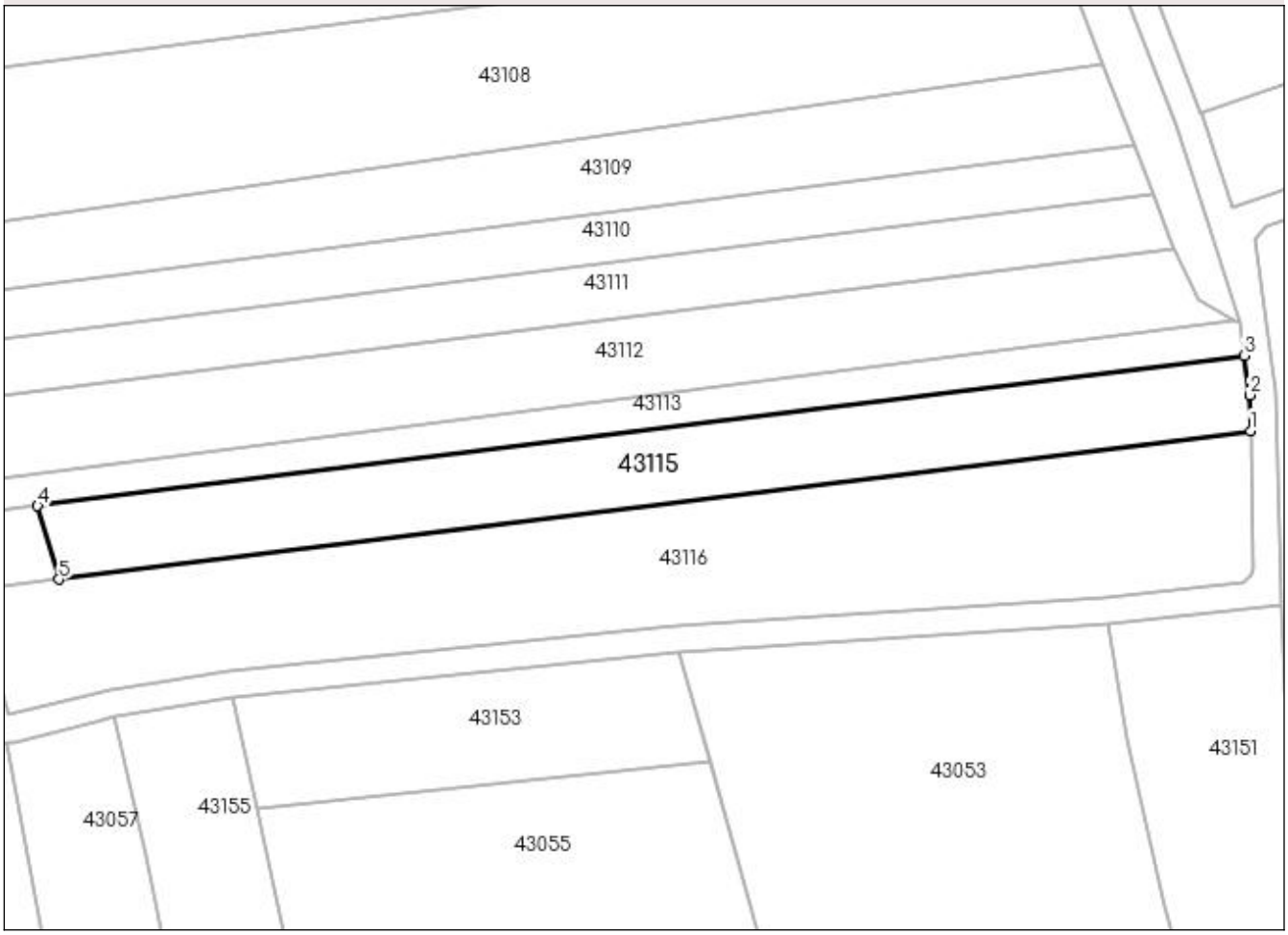
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51451	2.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.040	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.651,432 669.827,503	2	371.651,306 669.832,844	5.342
2	371.651,306 669.832,844	3	371.650,443 669.838,751	5.97
3	371.650,443 669.838,751	4	371.470,106 669.816,279	181.732
4	371.470,106 669.816,279	5	371.473,297 669.805,305	11.429
5	371.473,297 669.805,305	1	371.651,432 669.827,503	179.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/18, Titlu de proprietate, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ AUREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

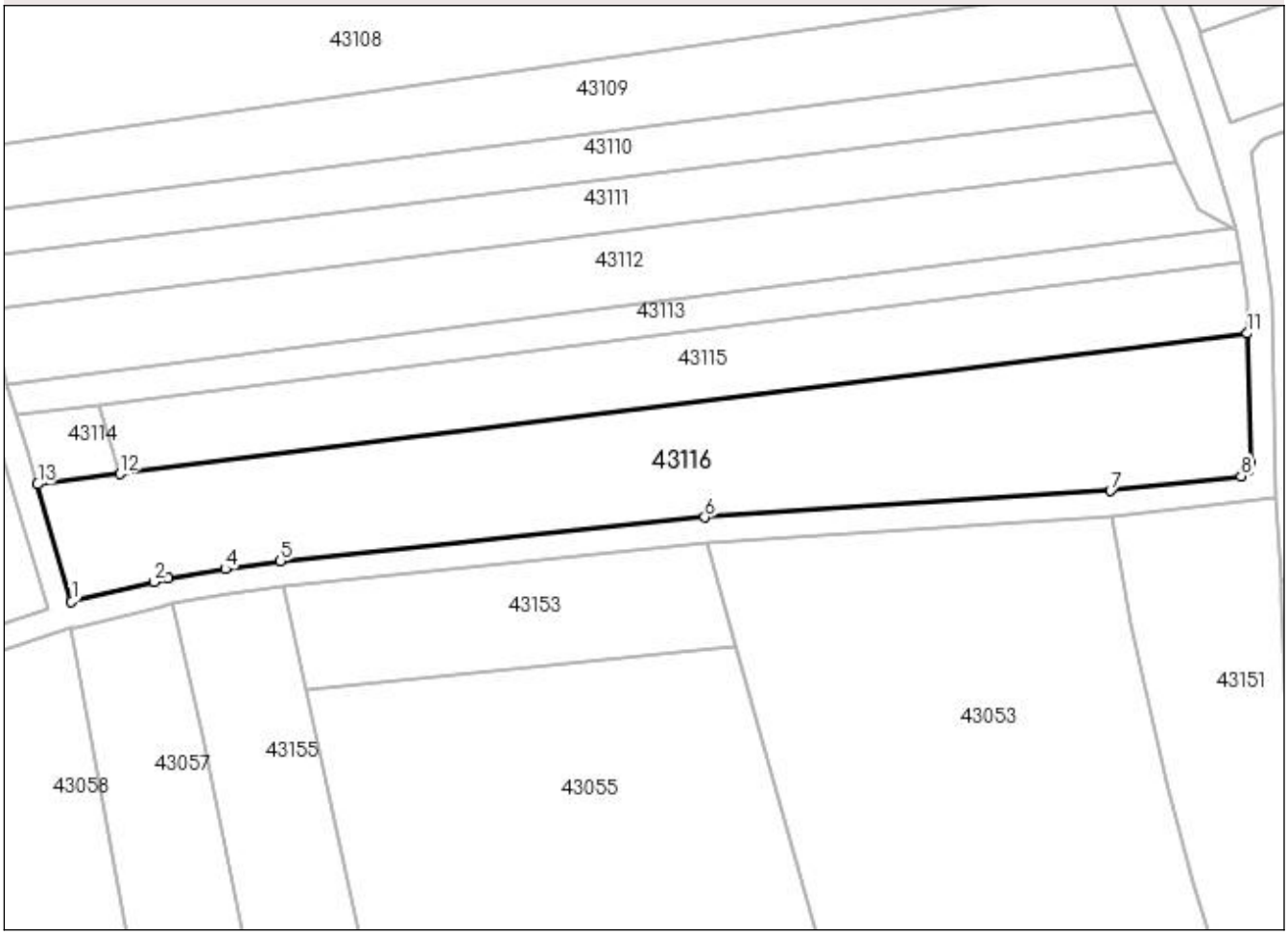
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.600	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.465,686 669.785,18	2	371.478,674 669.788,296	13.357
2	371.478,674 669.788,296	3	371.480,891 669.788,885	2.294
3	371.480,891 669.788,885	4	371.489,976 669.790,292	9.193
4	371.489,976 669.790,292	5	371.498,698 669.791,576	8.816
5	371.498,698 669.791,576	6	371.565,709 669.798,483	67.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.565,709 669.798,483	7	371.629,796 669.802,639	64.222
7	371.629,796 669.802,639	8	371.650,427 669.804,976	20.763
8	371.650,427 669.804,976	9	371.651,477 669.805,867	1.377
9	371.651,477 669.805,867	10	371.651,92 669.806,952	1.172
10	371.651,92 669.806,952	11	371.651,432 669.827,503	20.557
11	371.651,432 669.827,503	12	371.473,297 669.805,305	179.513
12	371.473,297 669.805,305	13	371.460,305 669.803,686	13.092
13	371.460,305 669.803,686	1	371.465,686 669.785,18	19.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.981	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

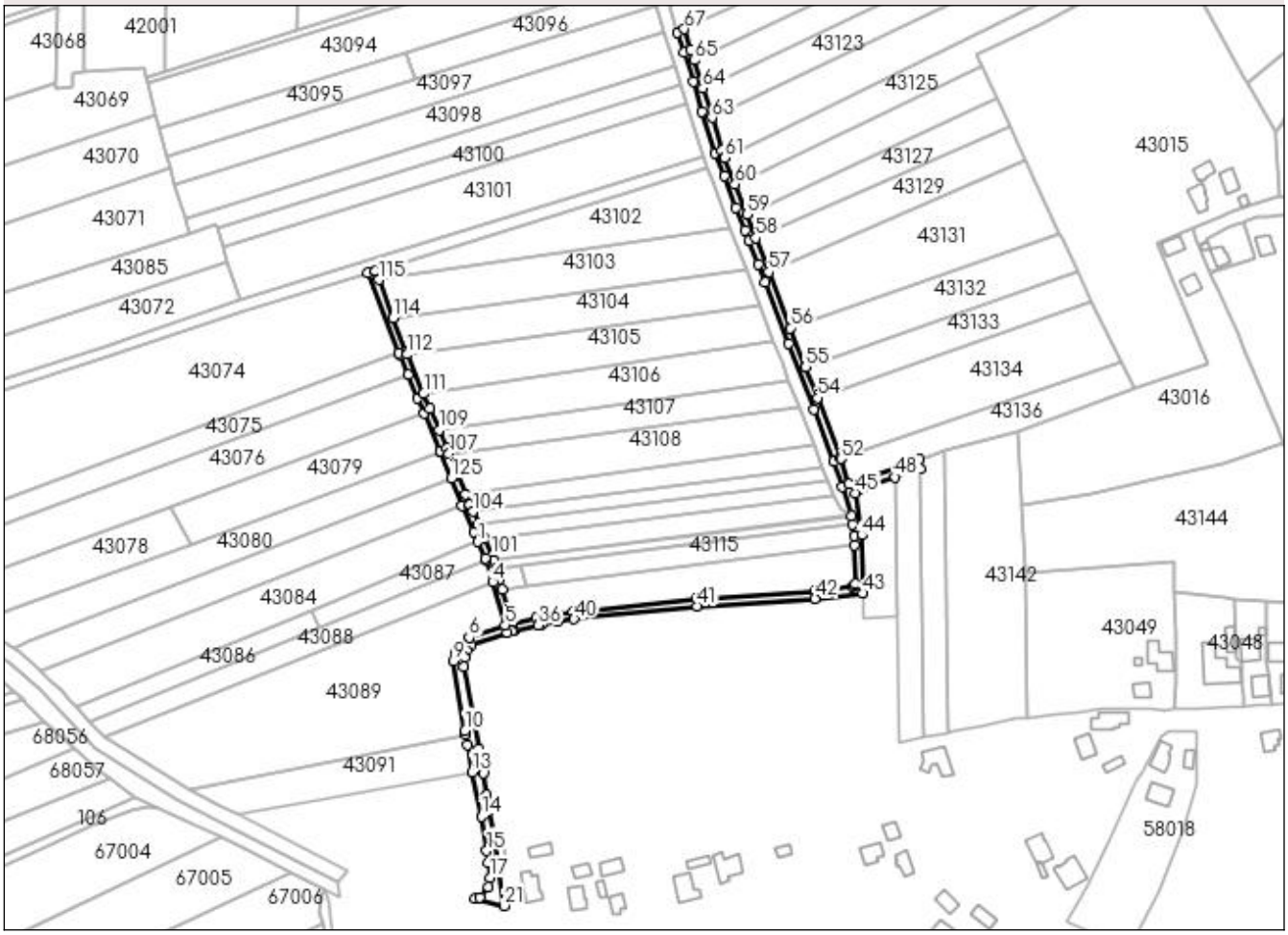
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.447,043 669.829,599	2	371.450,975 669.820,663	9.763
4	371.454,971 669.807,713	5	371.461,825 669.784,134	24.555
7	371.437,702 669.773,633	8	371.435,136 669.769,618	4.765
10	371.439,927 669.727,016	11	371.440,267 669.725,061	1.984
13	371.443,82 669.704,595	14	371.449,088 669.680,38	24.781
16	371.452,705 669.655,185	17	371.453,315 669.647,057	8.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.450,975 669.820,663	3	371.451,291 669.819,639	1.072
5	371.461,825 669.784,134	6	371.442,198 669.777,464	20.729
8	371.435,136 669.769,618	9	371.433,812 669.764,757	5.038
11	371.440,267 669.725,061	12	371.441,242 669.719,442	5.703
14	371.449,088 669.680,38	15	371.451,77 669.661,768	18.804
17	371.453,315 669.647,057	18	371.452,664 669.642,221	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.451,291 669.819,639	4	371.454,971 669.807,713	12.481
6	371.442,198 669.777,464	7	371.437,702 669.773,633	5.907
9	371.433,812 669.764,757	10	371.439,927 669.727,016	38.233
12	371.441,242 669.719,442	13	371.443,82 669.704,595	15.069
15	371.451,77 669.661,768	16	371.452,705 669.655,185	6.649
18	371.452,664 669.642,221	19	371.448,058 669.636,527	7.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	371.448,058 669.636,527	20	371.445,147 669.635,834	2.992
22	371.458,268 669.652,66	23	371.455,421 669.670,792	18.354
25	371.451,756 669.692,285	26	371.449,826 669.704,037	11.909
28	371.444,624 669.734,011	29	371.439,271 669.761,677	28.179
31	371.441,032 669.770,319	32	371.443,485 669.773,677	4.159
34	371.465,446 669.780,974	35	371.466,536 669.781,043	1.092
37	371.481,46 669.784,897	38	371.481,712 669.784,964	0.261
40	371.499,262 669.787,616	41	371.566,044 669.794,496	67.135
43	371.656,048 669.801,587	44	371.655,299 669.833,182	31.604
46	371.653,841 669.858,027	47	371.656,286 669.858,96	2.617
49	371.687,021 669.868,959	50	371.686,979 669.874,192	5.233
52	371.644,099 669.874,6	53	371.643,921 669.875,06	0.493
55	371.624,942 669.924,274	56	371.616,754 669.945,508	22.758
58	371.597,921 669.994,342	59	371.592,987 670.007,138	13.714
61	371.581,113 670.037,929	62	371.579,583 670.041,896	4.252
64	371.569,086 670.075,641	65	371.564,333 670.090,92	16.001
67	371.559,144 670.107,779	68	371.555,486 670.106,062	4.041
70	371.563,793 670.079,189	71	371.568,807 670.063,071	16.88
73	371.580,647 670.028,02	74	371.587,208 670.011,006	18.235
76	371.594,189 669.992,902	77	371.599,068 669.980,252	13.558
79	371.615,71 669.937,098	80	371.629,431 669.901,518	38.134
82	371.644,843 669.859,607	83	371.649,716 669.843,732	16.606
85	371.651,306 669.832,844	86	371.651,432 669.827,503	5.342
88	371.651,477 669.805,867	89	371.650,427 669.804,976	1.377
91	371.565,709 669.798,483	92	371.498,698 669.791,576	67.366
94	371.480,891 669.788,885	95	371.478,674 669.788,296	2.294
97	371.460,305 669.803,686	98	371.458,719 669.809,141	5.681
100	371.455,566 669.819,353	101	371.454,729 669.822,063	2.836
103	371.447,208 669.839,154	104	371.444,271 669.845,828	7.292
106	371.440,222 669.855,441	107	371.431,255 669.877,413	23.731
109	371.425,794 669.890,251	110	371.420,781 669.901,894	12.676
112	371.408,482 669.931,282	113	371.407,993 669.932,451	1.267
115	371.393,038 669.971,696	116	371.391,156 669.976,634	5.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	371.445,147 669.635,834	21	371.461,131 669.631,948	16.45
23	371.455,421 669.670,792	24	371.453,248 669.683,671	13.061
26	371.449,826 669.704,037	27	371.447,553 669.716,96	13.121
29	371.439,271 669.761,677	30	371.439,506 669.766,885	5.213
32	371.443,485 669.773,677	33	371.462,937 669.780,287	20.544
35	371.466,536 669.781,043	36	371.479,737 669.784,187	13.57
38	371.481,712 669.784,964	39	371.490,573 669.786,337	8.967
41	371.566,044 669.794,496	42	371.630,151 669.798,653	64.242
44	371.655,299 669.833,182	45	371.651,972 669.856,031	23.09
47	371.656,286 669.858,96	48	371.673,567 669.864,582	18.173
50	371.686,979 669.874,192	51	371.648,641 669.860,863	40.589
53	371.643,921 669.875,06	54	371.631,349 669.907,66	34.94
56	371.616,754 669.945,508	57	371.605,013 669.975,952	32.63
59	371.592,987 670.007,138	60	371.586,651 670.023,568	17.609
62	371.579,583 670.041,896	63	371.574,063 670.059,641	18.584
65	371.564,333 670.090,92	66	371.562,608 670.096,465	5.807
68	371.555,486 670.106,062	69	371.558,786 670.095,285	11.271
71	371.568,807 670.063,071	72	371.575,803 670.040,581	23.553
74	371.587,208 670.011,006	75	371.591,959 669.998,687	13.203
77	371.599,068 669.980,252	78	371.602,809 669.970,551	10.397
80	371.629,431 669.901,518	81	371.640,331 669.873,251	30.296
83	371.649,716 669.843,732	84	371.650,443 669.838,751	5.034
86	371.651,432 669.827,503	87	371.651,92 669.806,952	20.557
89	371.650,427 669.804,976	90	371.629,796 669.802,639	20.763
92	371.498,698 669.791,576	93	371.489,976 669.790,292	8.816
95	371.478,674 669.788,296	96	371.465,686 669.785,18	13.357
98	371.458,719 669.809,141	99	371.457,018 669.814,648	5.764
101	371.454,729 669.822,063	102	371.450,732 669.831,147	9.924
104	371.444,271 669.845,828	105	371.442,537 669.849,768	4.305
107	371.431,255 669.877,413	108	371.430,06 669.880,343	3.164
110	371.420,781 669.901,894	111	371.417,452 669.909,849	8.623
113	371.407,993 669.932,451	114	371.400,928 669.950,991	19.841
116	371.391,156 669.976,634	117	371.387,329 669.975,444	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	371.461,131 669.631,948	22	371.458,268 669.652,66	20.909
24	371.453,248 669.683,671	25	371.451,756 669.692,285	8.742
27	371.447,553 669.716,96	28	371.444,624 669.734,011	17.301
30	371.439,506 669.766,885	31	371.441,032 669.770,319	3.758
33	371.462,937 669.780,287	34	371.465,446 669.780,974	2.601
36	371.479,737 669.784,187	37	371.481,46 669.784,897	1.864
39	371.490,573 669.786,337	40	371.499,262 669.787,616	8.783
42	371.630,151 669.798,653	43	371.656,048 669.801,587	26.063
45	371.651,972 669.856,031	46	371.653,841 669.858,027	2.734
48	371.673,567 669.864,582	49	371.687,021 669.868,959	14.148
51	371.648,641 669.860,863	52	371.644,099 669.874,6	14.468
54	371.631,349 669.907,66	55	371.624,942 669.924,274	17.807
57	371.605,013 669.975,952	58	371.597,921 669.994,342	19.71
60	371.586,651 670.023,568	61	371.581,113 670.037,929	15.392
63	371.574,063 670.059,641	64	371.569,086 670.075,641	16.756
66	371.562,608 670.096,465	67	371.559,144 670.107,779	11.832
69	371.558,786 670.095,285	70	371.563,793 670.079,189	16.857
72	371.575,803 670.040,581	73	371.580,647 670.028,02	13.463
75	371.591,959 669.998,687	76	371.594,189 669.992,902	6.2
78	371.602,809 669.970,551	79	371.615,71 669.937,098	35.854
81	371.640,331 669.873,251	82	371.644,843 669.859,607	14.371
84	371.650,443 669.838,751	85	371.651,306 669.832,844	5.97
87	371.651,92 669.806,952	88	371.651,477 669.805,867	1.172
90	371.629,796 669.802,639	91	371.565,709 669.798,483	64.222
93	371.489,976 669.790,292	94	371.480,891 669.788,885	9.193
96	371.465,686 669.785,18	97	371.460,305 669.803,686	19.272
99	371.457,018 669.814,648	100	371.455,566 669.819,353	4.924
102	371.450,732 669.831,147	103	371.447,208 669.839,154	8.748
105	371.442,537 669.849,768	106	371.440,222 669.855,441	6.127
108	371.430,06 669.880,343	109	371.425,794 669.890,251	10.787
111	371.417,452 669.909,849	112	371.408,482 669.931,282	23.234
114	371.400,928 669.950,991	115	371.393,038 669.971,696	22.157
117	371.387,329 669.975,444	118	371.403,908 669.931,936	46.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	371.403,908 669.931,936	119	371.404,278 669.930,966	1.038
121	371.414,109 669.907,476	122	371.417,585 669.899,202	8.975
124	371.426,56 669.878,333	125	371.432,407 669.864,015	15.466
127	371.444,663 669.835,005	1	371.447,043 669.829,599	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	371.404,278 669.930,966	120	371.408,844 669.920,057	11.826
122	371.417,585 669.899,202	123	371.426,371 669.878,796	22.217
125	371.432,407 669.864,015	126	371.438,461 669.849,254	15.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	371.408,844 669.920,057	121	371.414,109 669.907,476	13.638
123	371.426,371 669.878,796	124	371.426,56 669.878,333	0.5
126	371.438,461 669.849,254	127	371.444,663 669.835,005	15.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.143	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/13, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

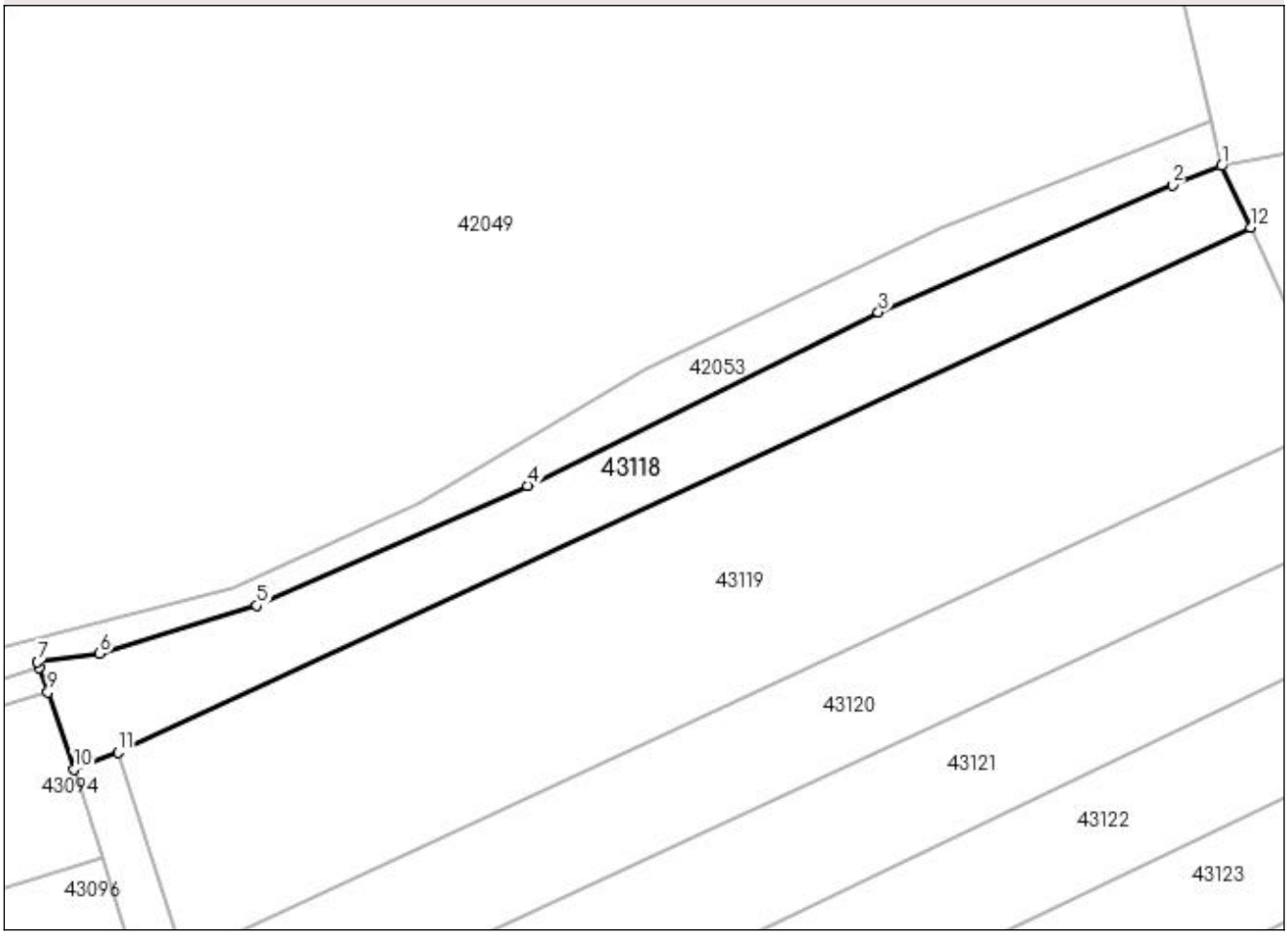
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.143	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.143	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.703,345 670.237,043	2	371.696,13 670.234,234	7.743
2	371.696,13 670.234,234	3	371.652,925 670.215,562	47.067
3	371.652,925 670.215,562	4	371.601,347 670.190,101	57.52
4	371.601,347 670.190,101	5	371.561,586 670.172,494	43.485
5	371.561,586 670.172,494	6	371.538,504 670.165,432	24.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.538,504 670.165,432	7	371.529,373 670.164,187	9.215
7	371.529,373 670.164,187	8	371.529,661 670.163,343	0.892
8	371.529,661 670.163,343	9	371.530,887 670.159,747	3.799
9	371.530,887 670.159,747	10	371.534,727 670.148,488	11.896
10	371.534,727 670.148,488	11	371.541,182 670.150,947	6.908
11	371.541,182 670.150,947	12	371.707,602 670.228,035	183.407
12	371.707,602 670.228,035	1	371.703,345 670.237,043	9.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50749

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50749	5.800	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39147 / 09/07/2018		
Act Notarial nr. 3491, Contract de vanzare-cumparare, din 09/07/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MURESAN DENIS**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50749, in rangul incheierii nr. 39147/09.07.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

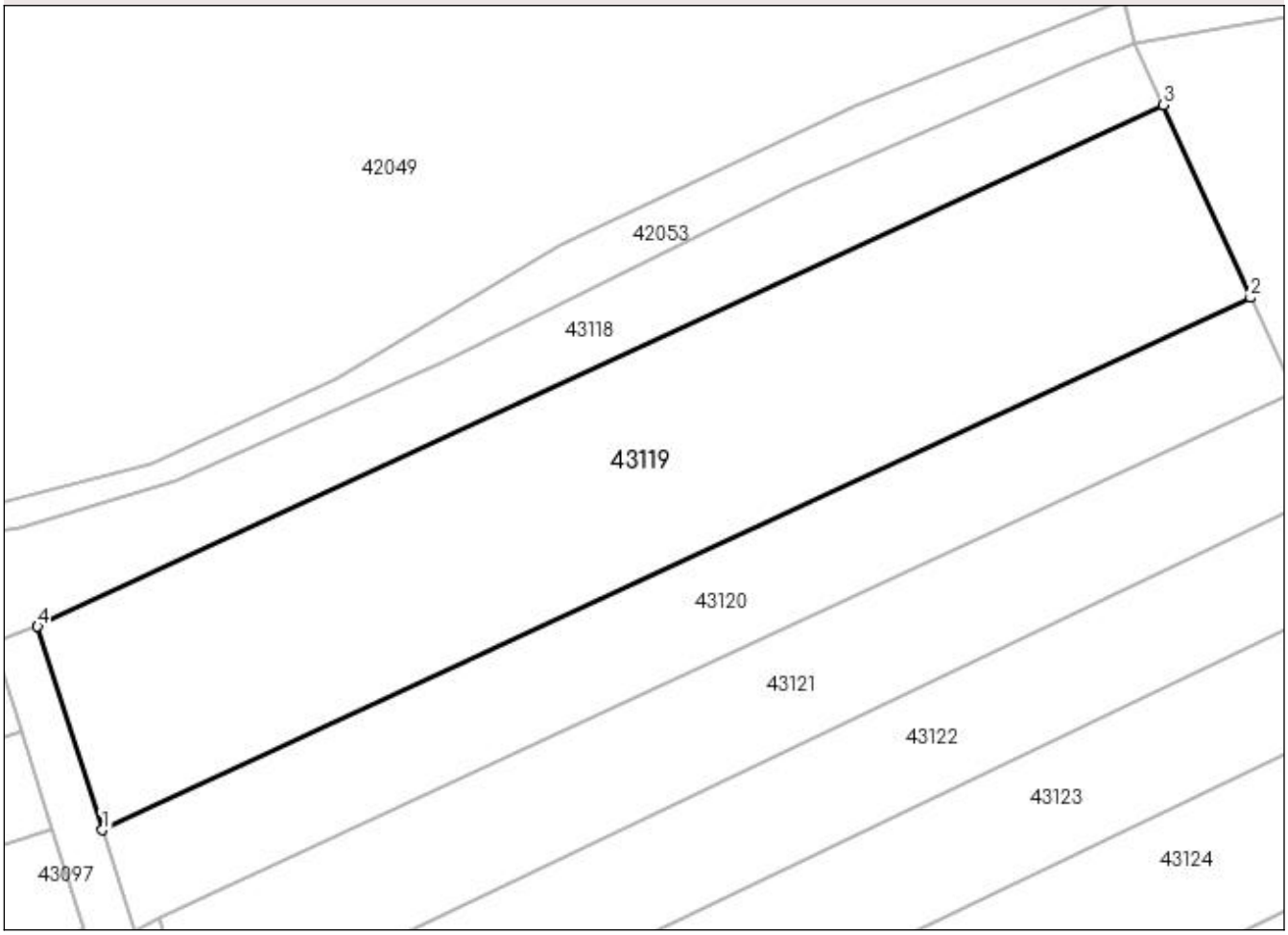
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50749	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.550,763 670.120,883	2	371.720,553 670.199,527	187.119
2	371.720,553 670.199,527	3	371.707,602 670.228,035	31.312
3	371.707,602 670.228,035	4	371.541,182 670.150,947	183.407
4	371.541,182 670.150,947	1	371.550,763 670.120,883	31.554

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:688, 1301 Salsig
Nr. cadastral vechi:51263
Nr. topografic:314/2, 315, 316

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51263	2.900	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38595 / 22/06/2022		
Act Notarial nr. 2868, Contract de vanzare-cumparare, din 21/06/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU CORNELIA-MIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51263, in rangul incheierii nr. 38595/22.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

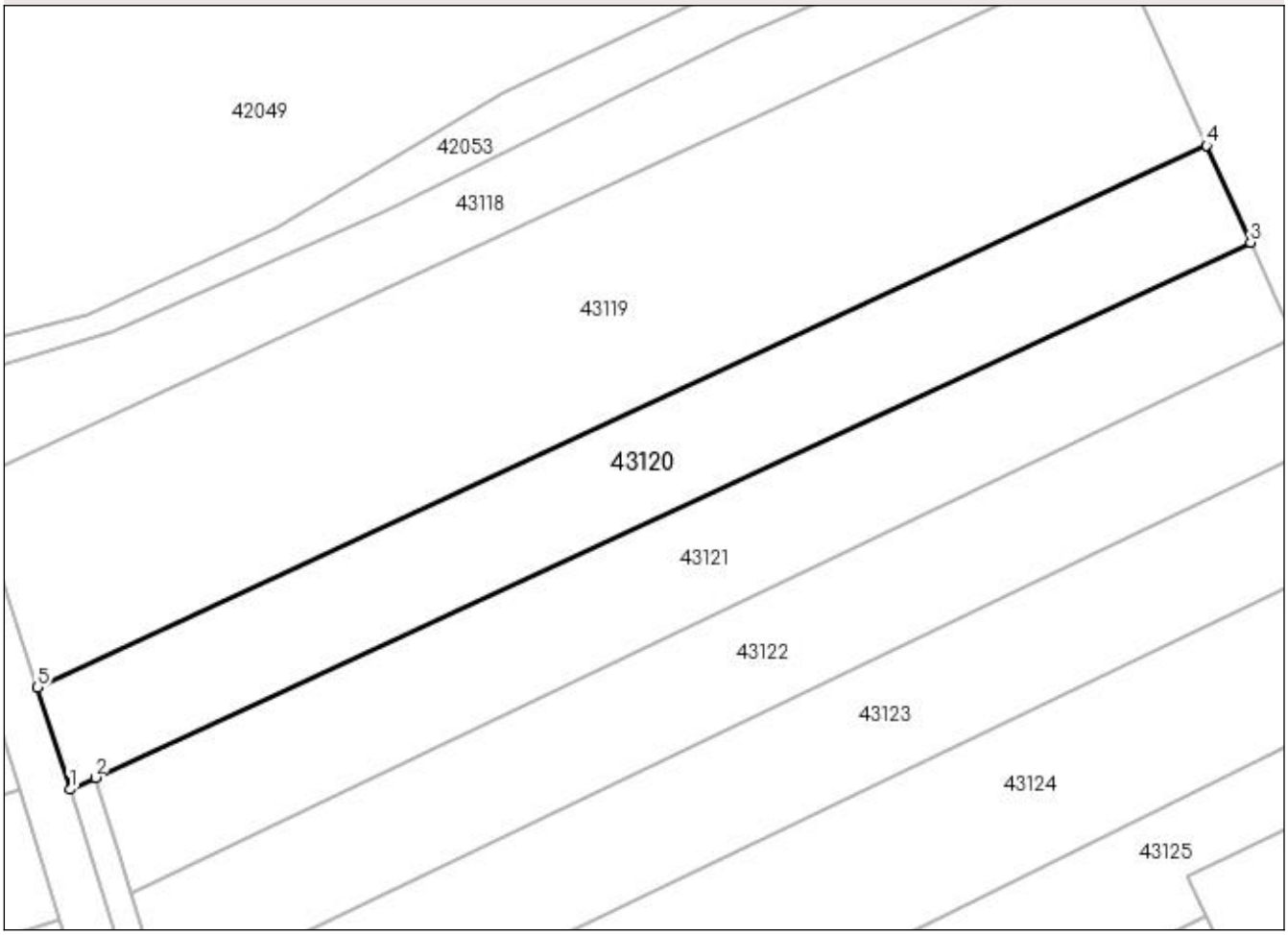
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51263	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.900	-	-	314/2, 315, 316	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.555,486 670.106,062	2	371.559,144 670.107,779	4.041
2	371.559,144 670.107,779	3	371.726,937 670.185,476	184.909
3	371.726,937 670.185,476	4	371.720,553 670.199,527	15.433
4	371.720,553 670.199,527	5	371.550,763 670.120,883	187.119
5	371.550,763 670.120,883	1	371.555,486 670.106,062	15.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.049	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **MARCU CORNELIA-MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

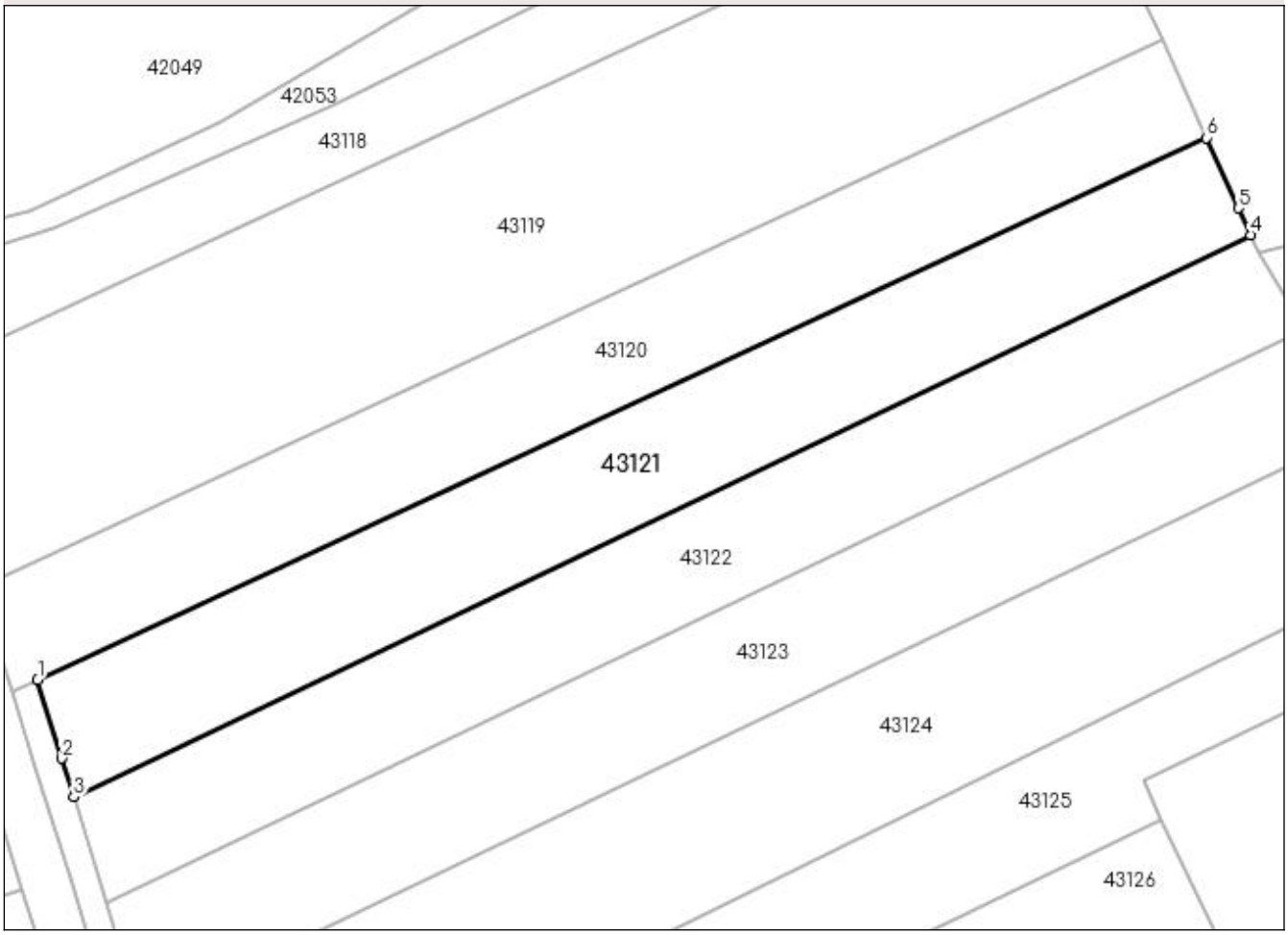
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.049	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.559,144 670.107,779	2	371.562,608 670.096,465	11.832
2	371.562,608 670.096,465	3	371.564,333 670.090,92	5.807
3	371.564,333 670.090,92	4	371.733,272 670.171,532	187.186
4	371.733,272 670.171,532	5	371.731,519 670.175,392	4.239
5	371.731,519 670.175,392	6	371.726,937 670.185,476	11.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.726,937 670.185,476	1	371.559,144 670.107,779	184.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.962	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/10, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIS VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui:	A1
	1) **BOTIŞ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

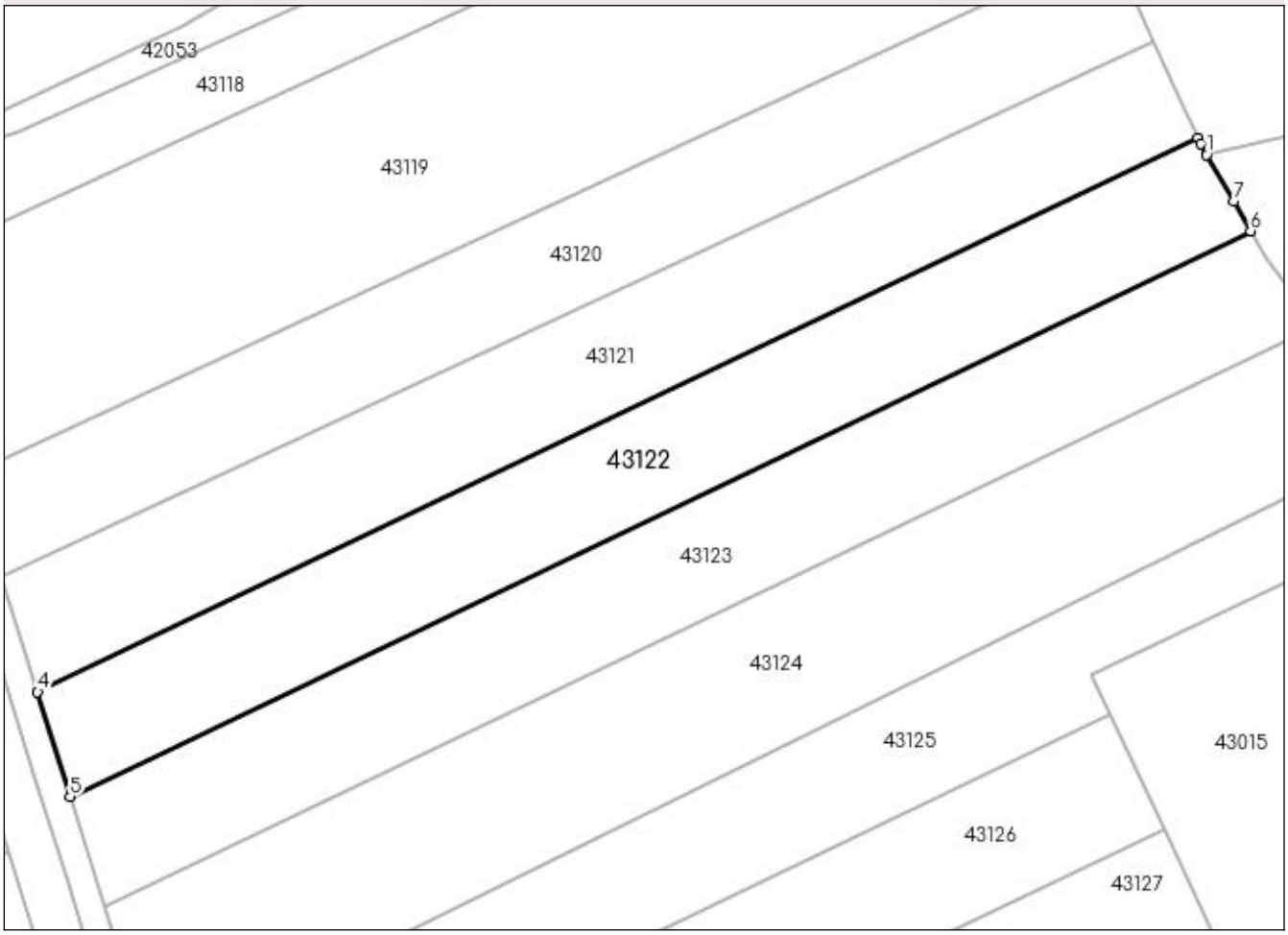
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.962	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.962	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.734,582 670.169,097	2	371.733,685 670.170,624	1.771
2	371.733,685 670.170,624	3	371.733,272 670.171,532	0.998
3	371.733,272 670.171,532	4	371.564,333 670.090,92	187.186
4	371.564,333 670.090,92	5	371.569,086 670.075,641	16.001
5	371.569,086 670.075,641	6	371.740,953 670.157,992	190.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.740,953 670.157,992	7	371.738,578 670.162,297	4.917
7	371.738,578 670.162,297	1	371.734,582 670.169,097	7.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/64, Titlu de proprietate, din 11/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOFRON MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **FILIP MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

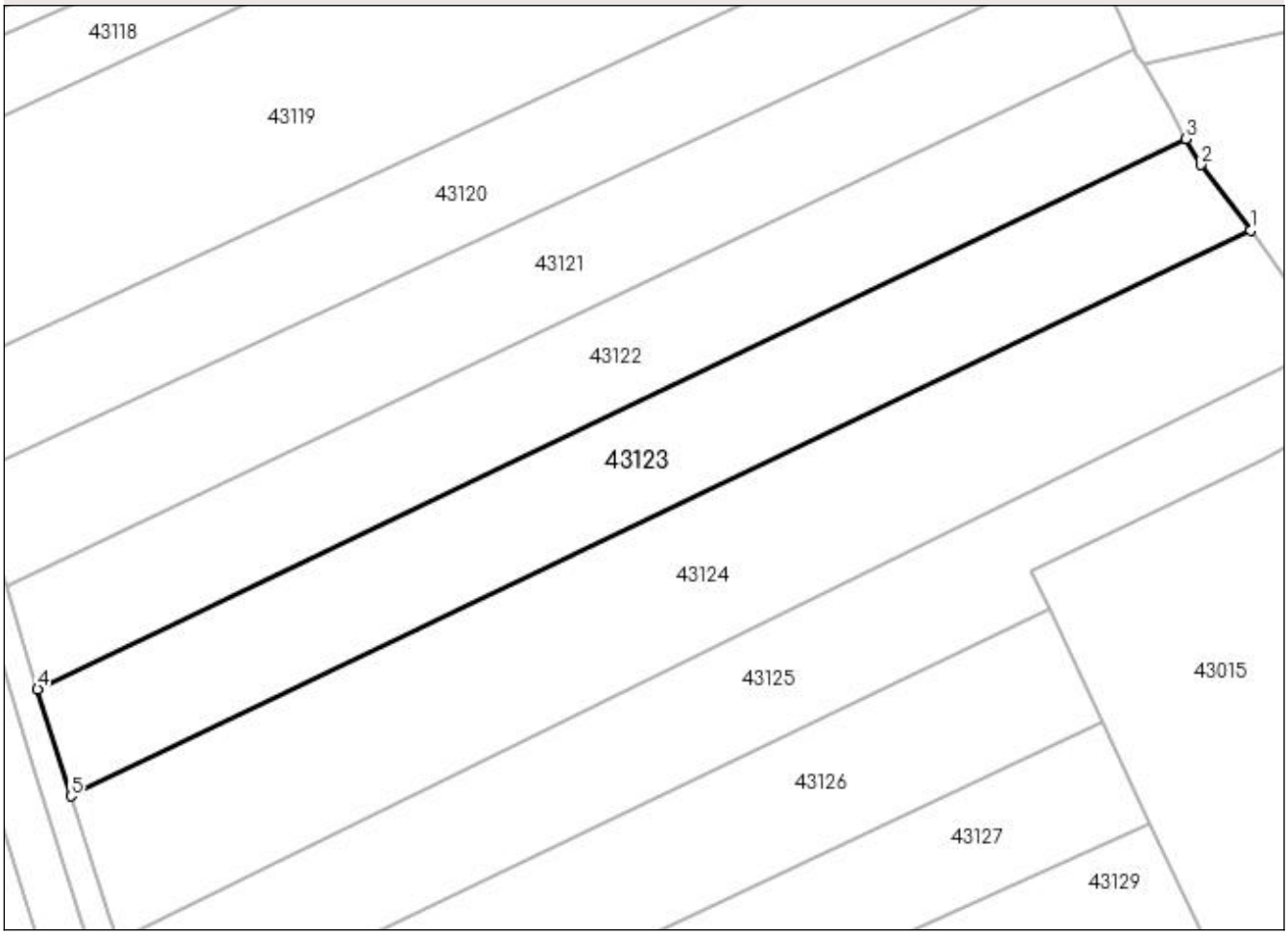
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	DUPA SAT	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.750,644 670.144,252	2	371.743,231 670.154,087	12.316
2	371.743,231 670.154,087	3	371.740,953 670.157,992	4.521
3	371.740,953 670.157,992	4	371.569,086 670.075,641	190.578
4	371.569,086 670.075,641	5	371.574,063 670.059,641	16.756
5	371.574,063 670.059,641	1	371.750,644 670.144,252	195.806

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/86, Titlu de proprietate, din 18/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH SOFIA**, Lipsa CNP 2) **ZAH LUCRETIA**, Lipsa CNP 3) **DULF FLORICA**, Lipsa CNP 4) **ZAH IOAN**, Lipsa CNP 5) **ARDELEAN ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **FILIP MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

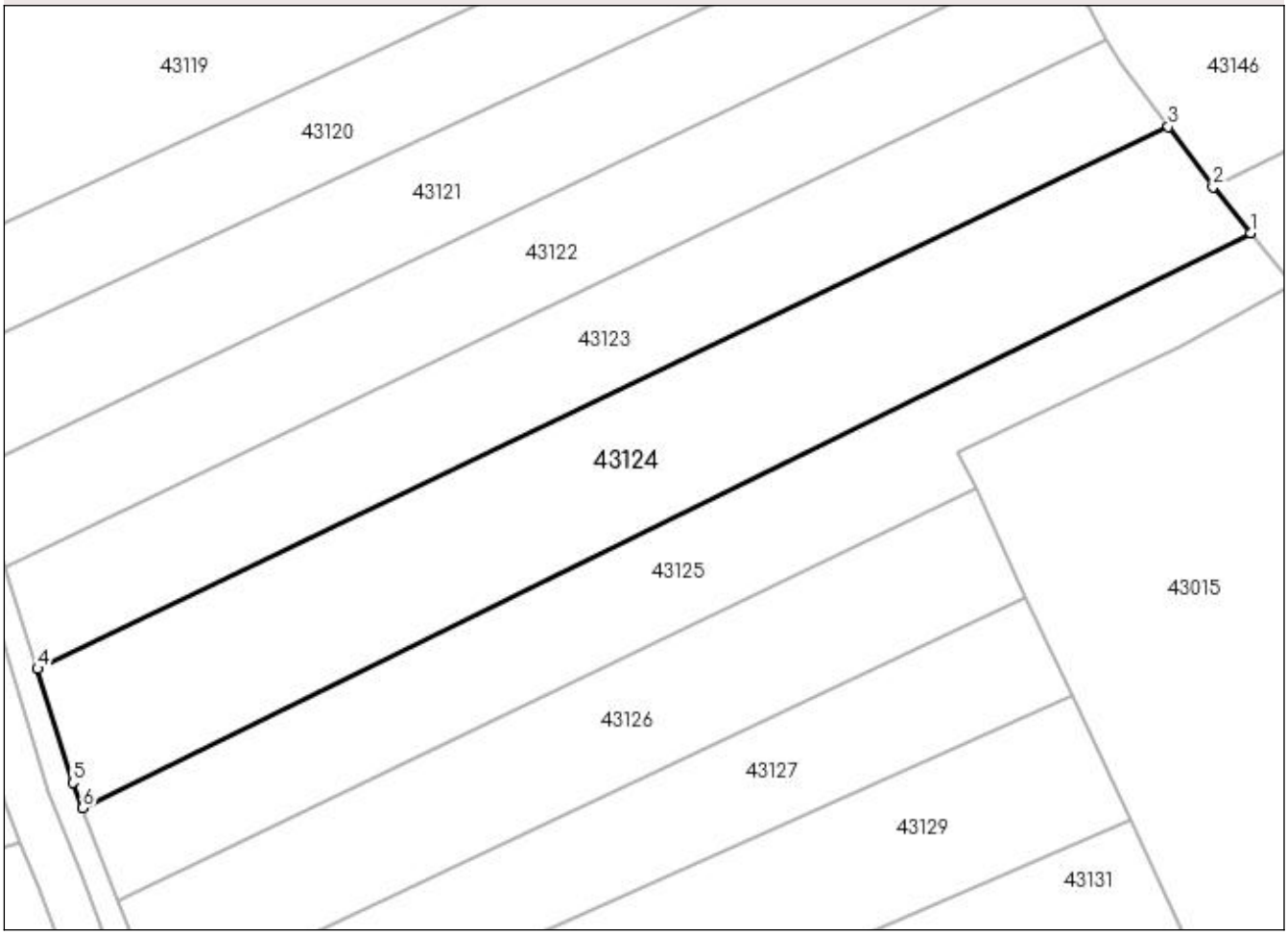
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	4.300	DUPĂ SAT	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.763,479 670.127,705	2	371.757,621 670.134,825	9.22
2	371.757,621 670.134,825	3	371.750,644 670.144,252	11.728
3	371.750,644 670.144,252	4	371.574,063 670.059,641	195.806
4	371.574,063 670.059,641	5	371.579,583 670.041,896	18.584
5	371.579,583 670.041,896	6	371.581,113 670.037,929	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.581,113 670.037,929	1	371.763,479 670.127,705	203.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/10, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIS VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **FILIP MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

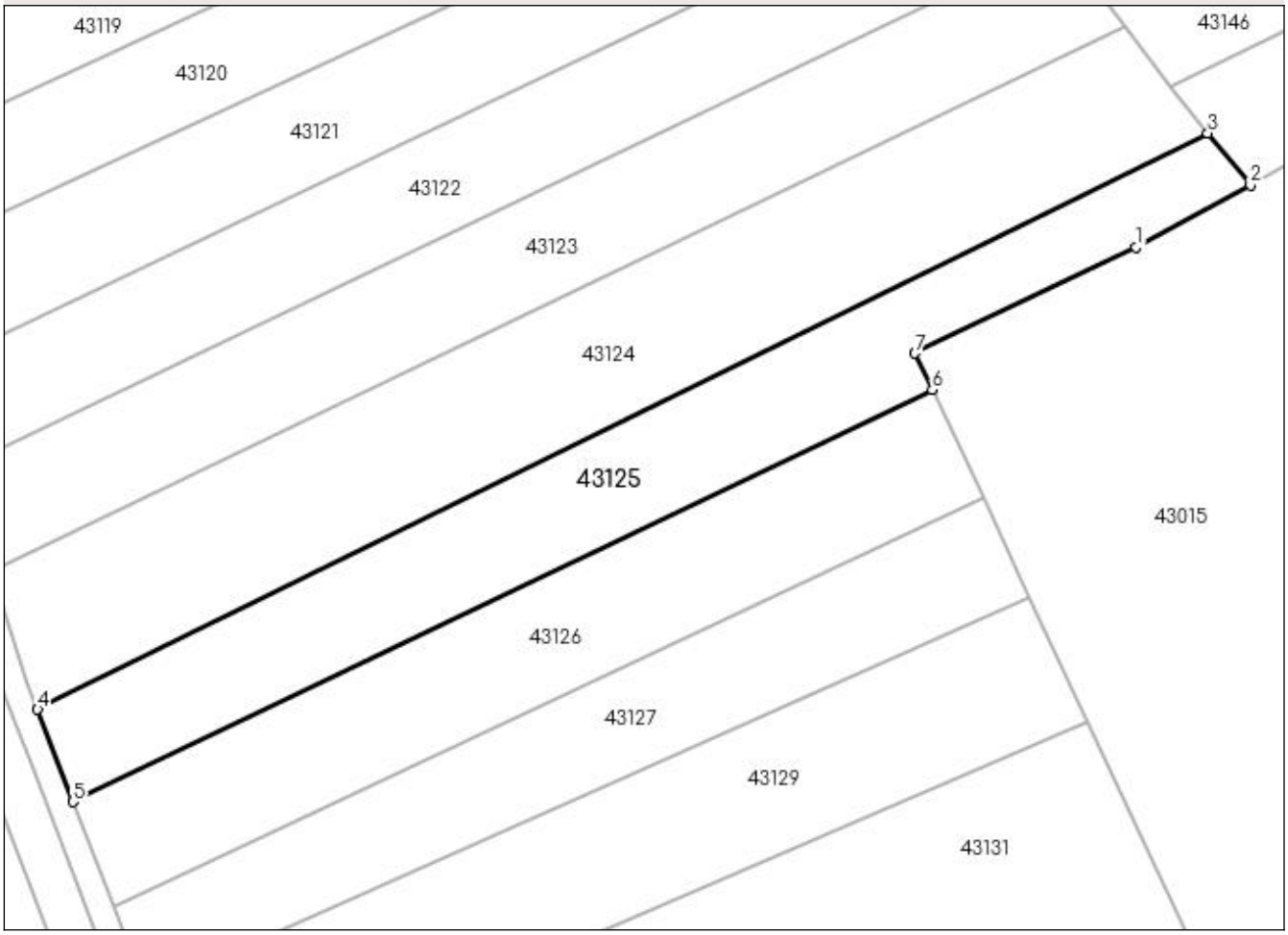
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.752,352 670.109,944	2	371.770,138 670.119,611	20.243
2	371.770,138 670.119,611	3	371.763,479 670.127,705	10.481
3	371.763,479 670.127,705	4	371.581,113 670.037,929	203.266
4	371.581,113 670.037,929	5	371.586,651 670.023,568	15.392
5	371.586,651 670.023,568	6	371.720,538 670.087,721	148.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.720,538 670.087,721	7	371.717,867 670.093,421	6.295
7	371.717,867 670.093,421	1	371.752,352 670.109,944	38.239

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/10, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIS VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **FILIP MARIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

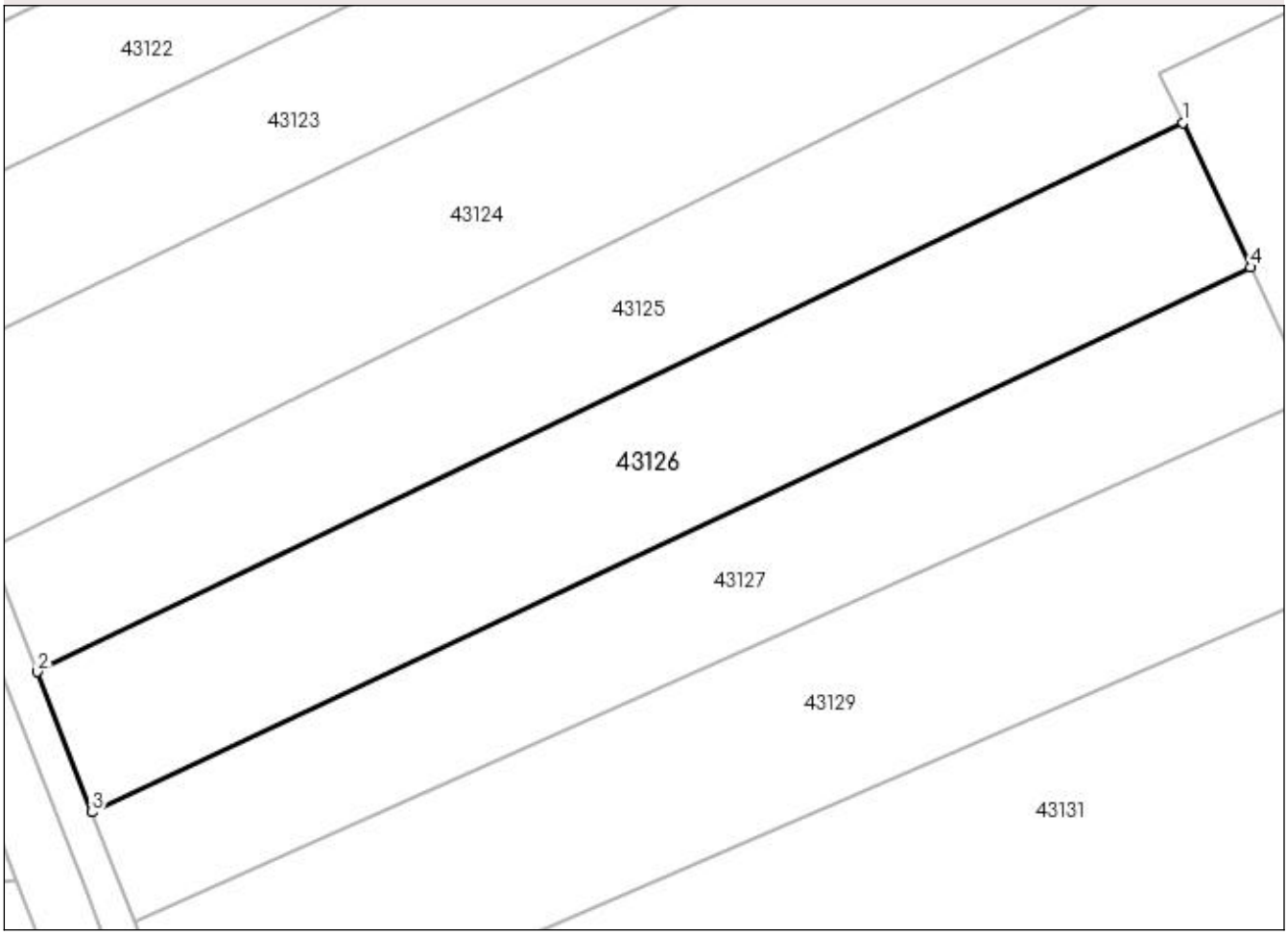
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.700	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.720,538 670.087,721	2	371.586,651 670.023,568	148.463
2	371.586,651 670.023,568	3	371.592,987 670.007,138	17.609
3	371.592,987 670.007,138	4	371.728,457 670.070,822	149.692
4	371.728,457 670.070,822	1	371.720,538 670.087,721	18.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/57, Titlu de proprietate, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

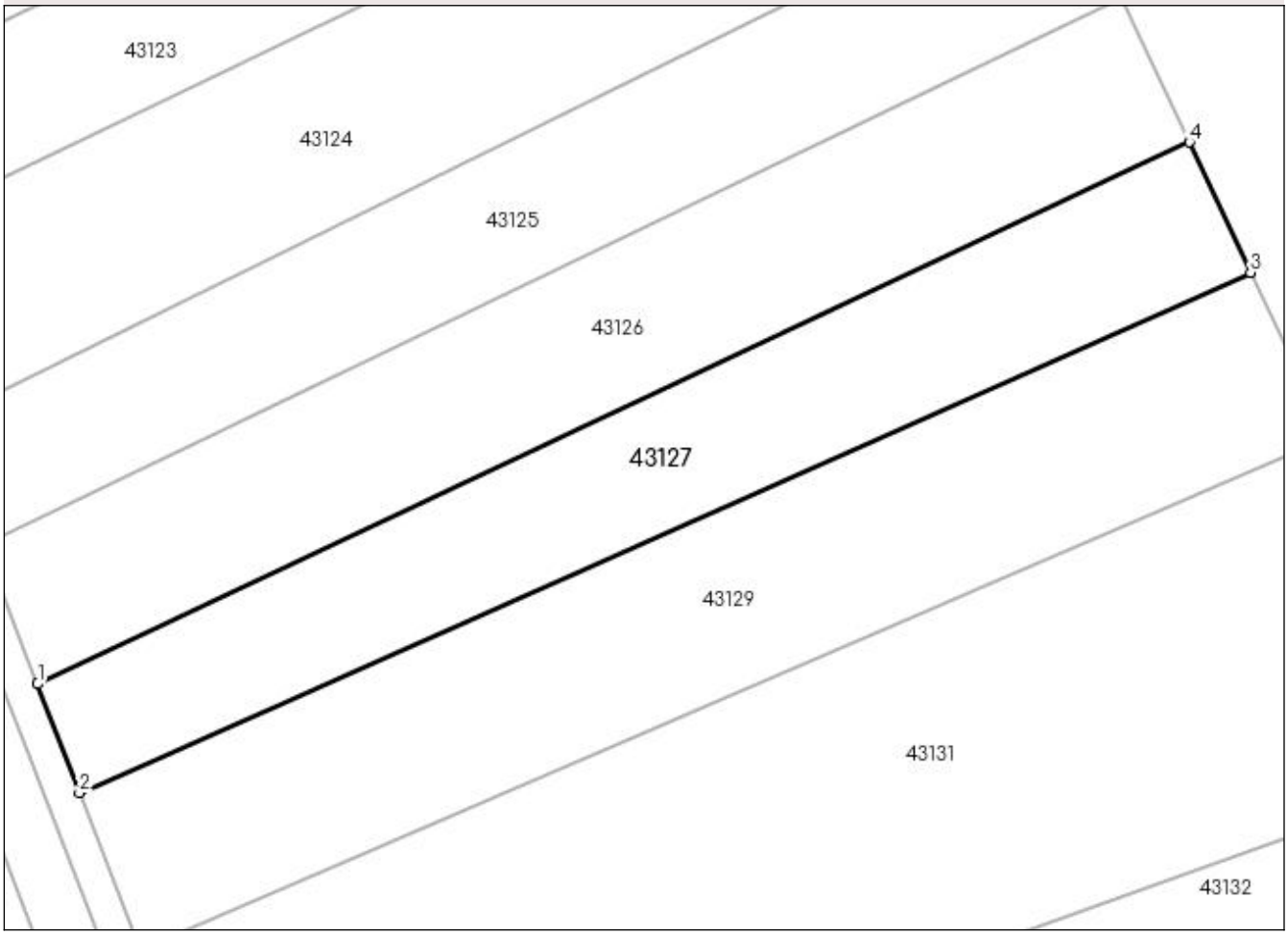
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.300	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.592,987 670.007,138	2	371.597,921 669.994,342	13.714
2	371.597,921 669.994,342	3	371.735,648 670.055,478	150.686
3	371.735,648 670.055,478	4	371.728,457 670.070,822	16.945
4	371.728,457 670.070,822	1	371.592,987 670.007,138	149.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.105	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/73, Titlu de proprietate, din 10/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COTEȚIU RADU-ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **COTEȚIU VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

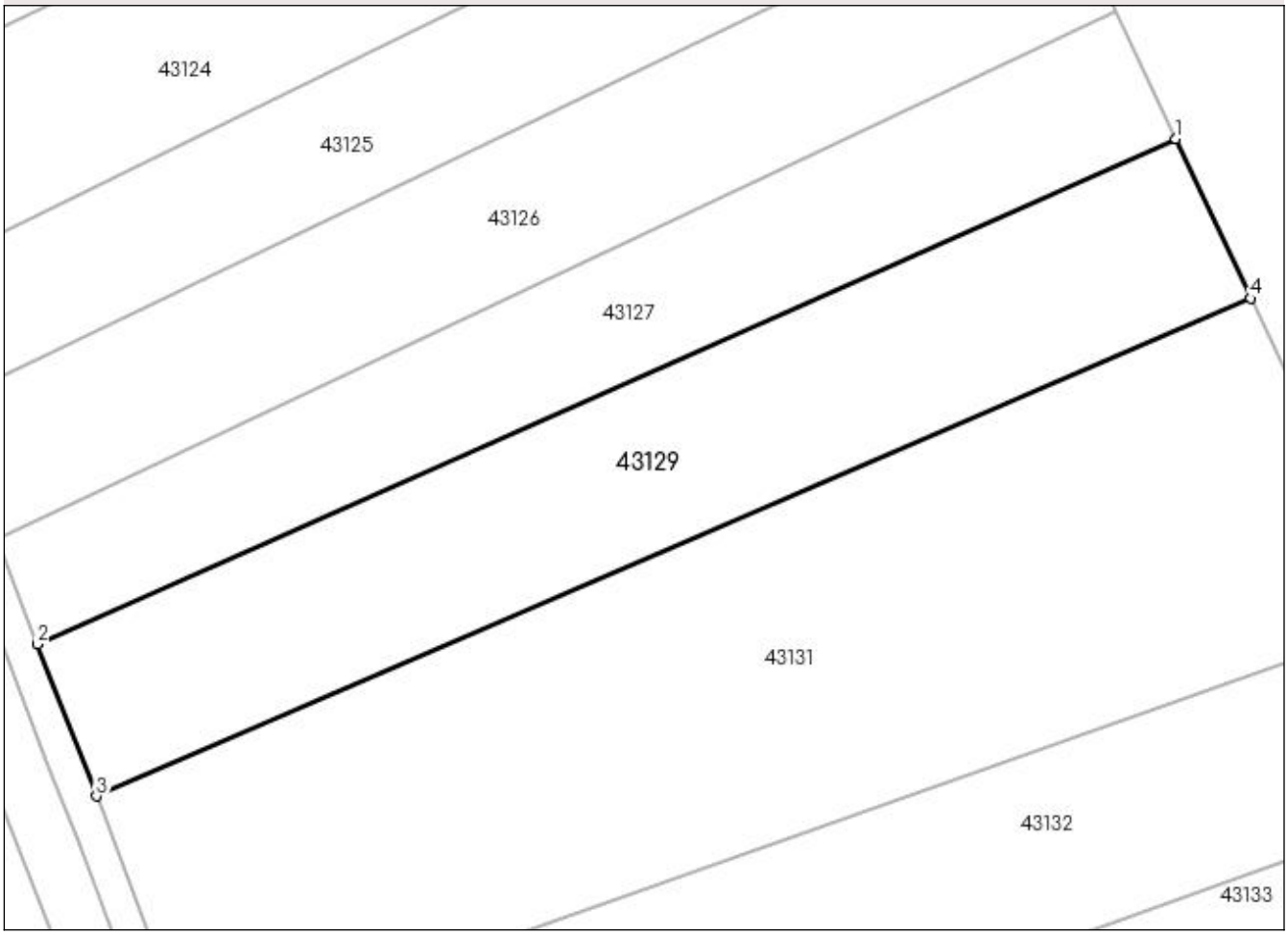
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.105	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.735,648 670.055,478	2	371.597,921 669.994,342	150.686
2	371.597,921 669.994,342	3	371.605,013 669.975,952	19.71
3	371.605,013 669.975,952	4	371.744,702 670.036,155	152.11
4	371.744,702 670.036,155	1	371.735,648 670.055,478	21.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/7, Titlu de proprietate, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH MAFTEI**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui:	A1
	1) **ZAH MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

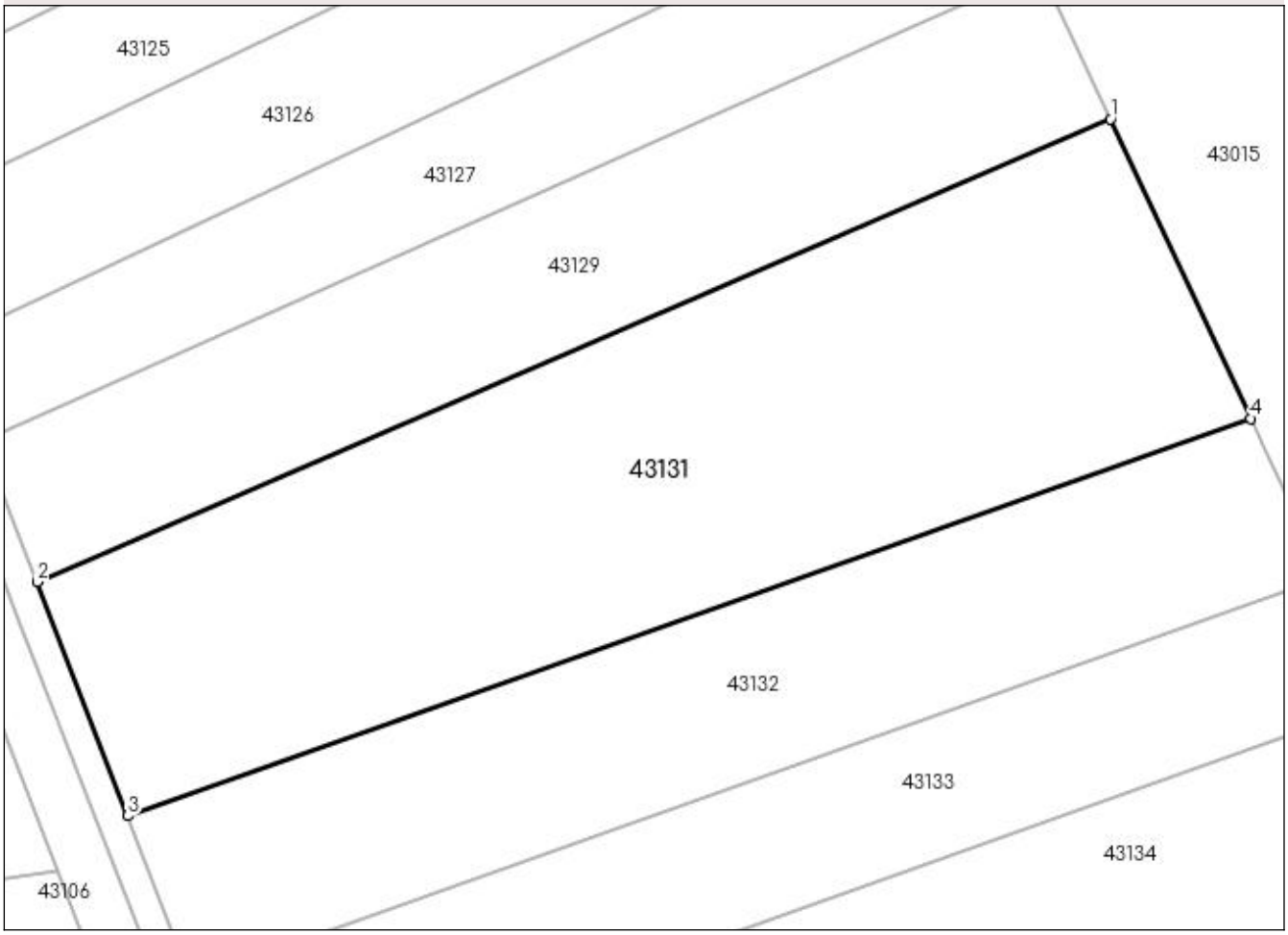
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.800	DUPA SAT	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.744,702 670.036,155	2	371.605,013 669.975,952	152.11
2	371.605,013 669.975,952	3	371.616,754 669.945,508	32.63
3	371.616,754 669.945,508	4	371.762,962 669.997,19	155.074
4	371.762,962 669.997,19	1	371.744,702 670.036,155	43.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.546	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **GÎȚIU CRISTIAN-ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

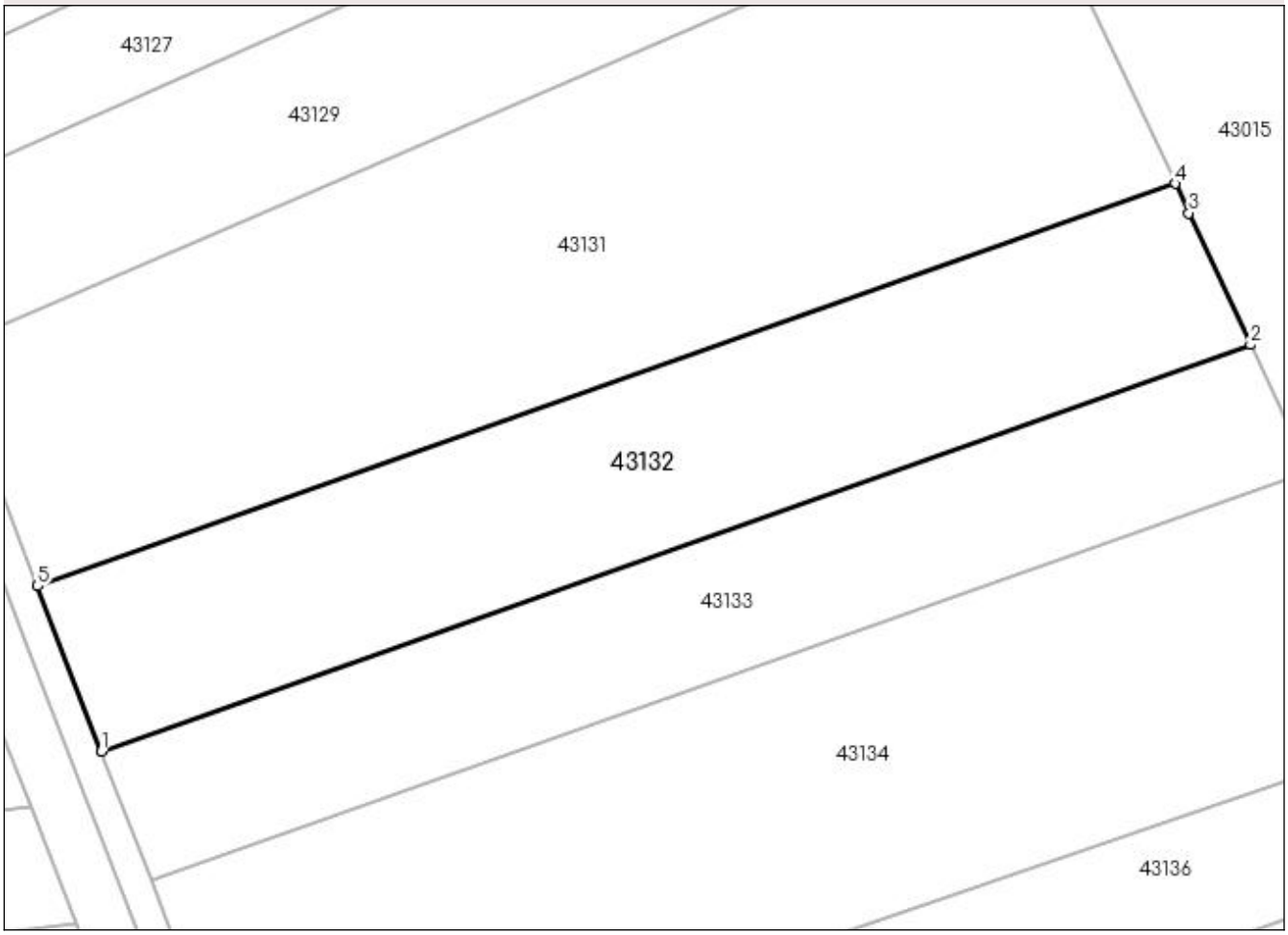
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.546	DUPĂ SAT	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.624,942 669.924,274	2	371.772,662 669.976,491	156.677
2	371.772,662 669.976,491	3	371.764,736 669.993,403	18.677
3	371.764,736 669.993,403	4	371.762,962 669.997,19	4.182
4	371.762,962 669.997,19	5	371.616,754 669.945,508	155.074
5	371.616,754 669.945,508	1	371.624,942 669.924,274	22.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/83, Titlu de proprietate, din 15/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 2788/2800	A1
	1) **ZAH FLOARE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 12/2800	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **LUCA RADU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

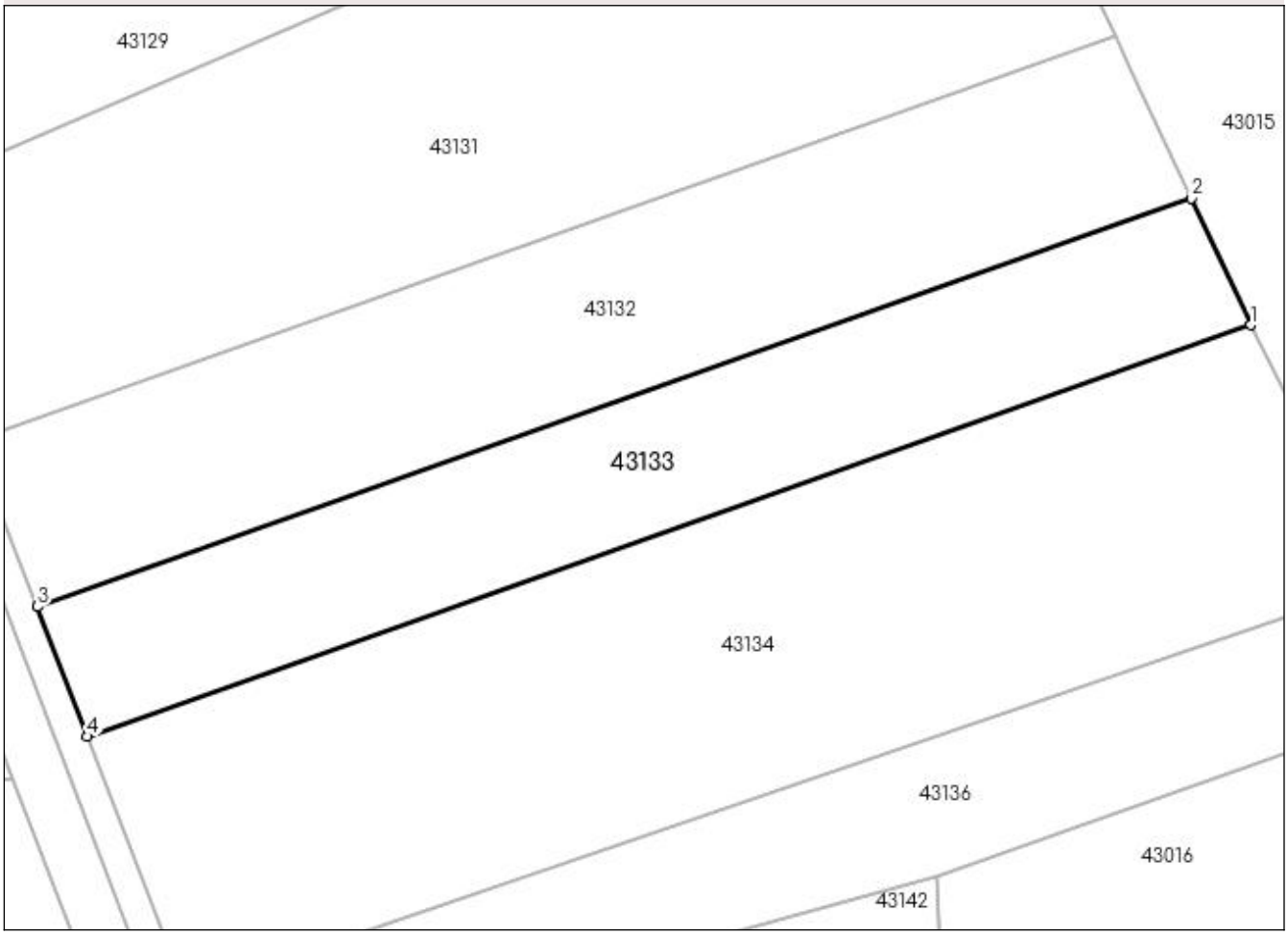
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.800	DUPA SAT	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.780,254 669.960,295	2	371.772,662 669.976,491	17.887
2	371.772,662 669.976,491	3	371.624,942 669.924,274	156.677
3	371.624,942 669.924,274	4	371.631,349 669.907,66	17.807
4	371.631,349 669.907,66	1	371.780,254 669.960,295	157.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.725	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/6, Titlu de proprietate, din 16/11/1997 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui:	A1
	1) **BORLAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

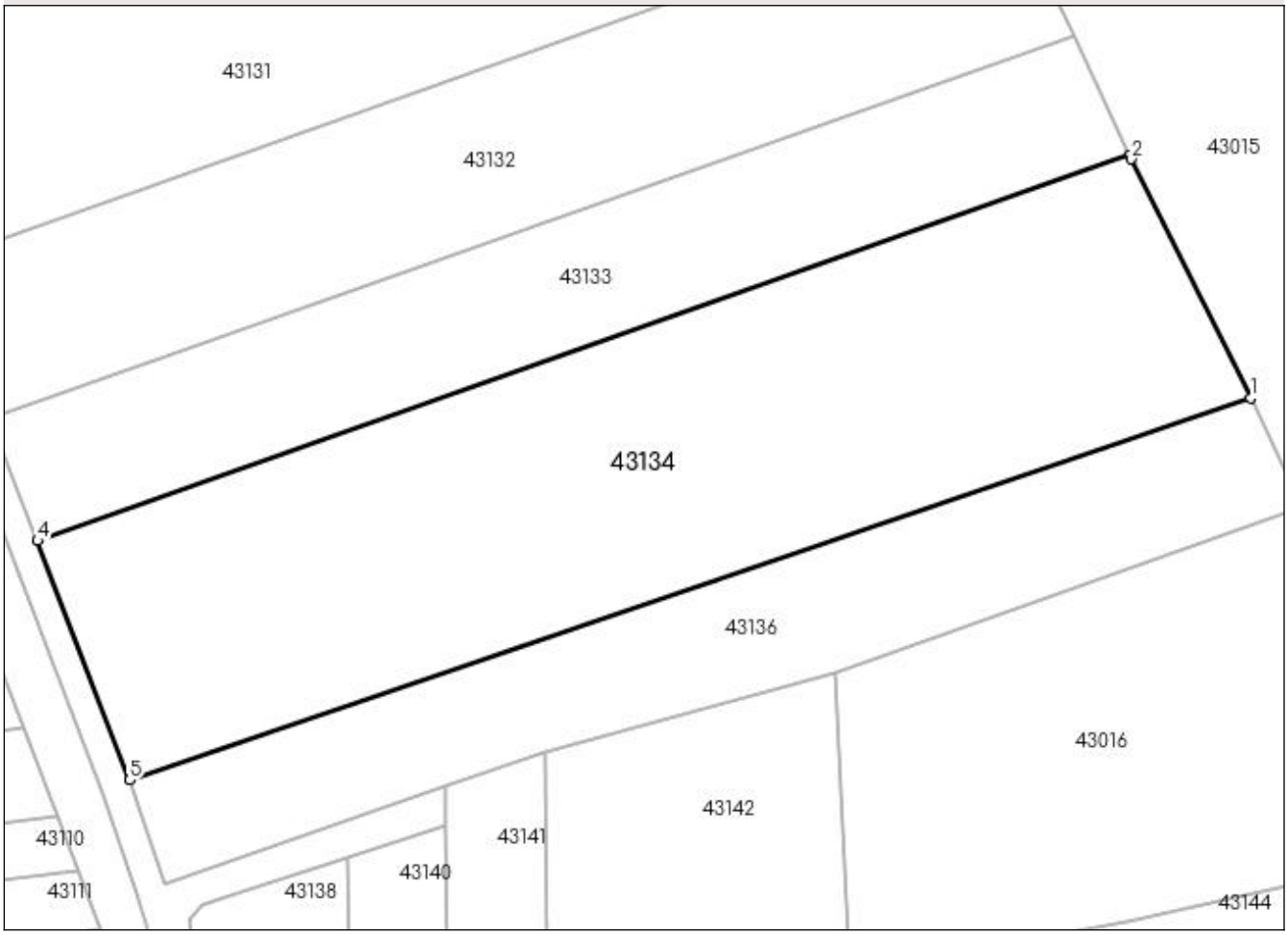
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.725	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.796,818 669.927,121	2	371.780,526 669.959,72	36.443
2	371.780,526 669.959,72	3	371.780,254 669.960,295	0.636
3	371.780,254 669.960,295	4	371.631,349 669.907,66	157.934
4	371.631,349 669.907,66	5	371.643,921 669.875,06	34.94
5	371.643,921 669.875,06	1	371.796,818 669.927,121	161.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.575	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **POP MARIAN-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

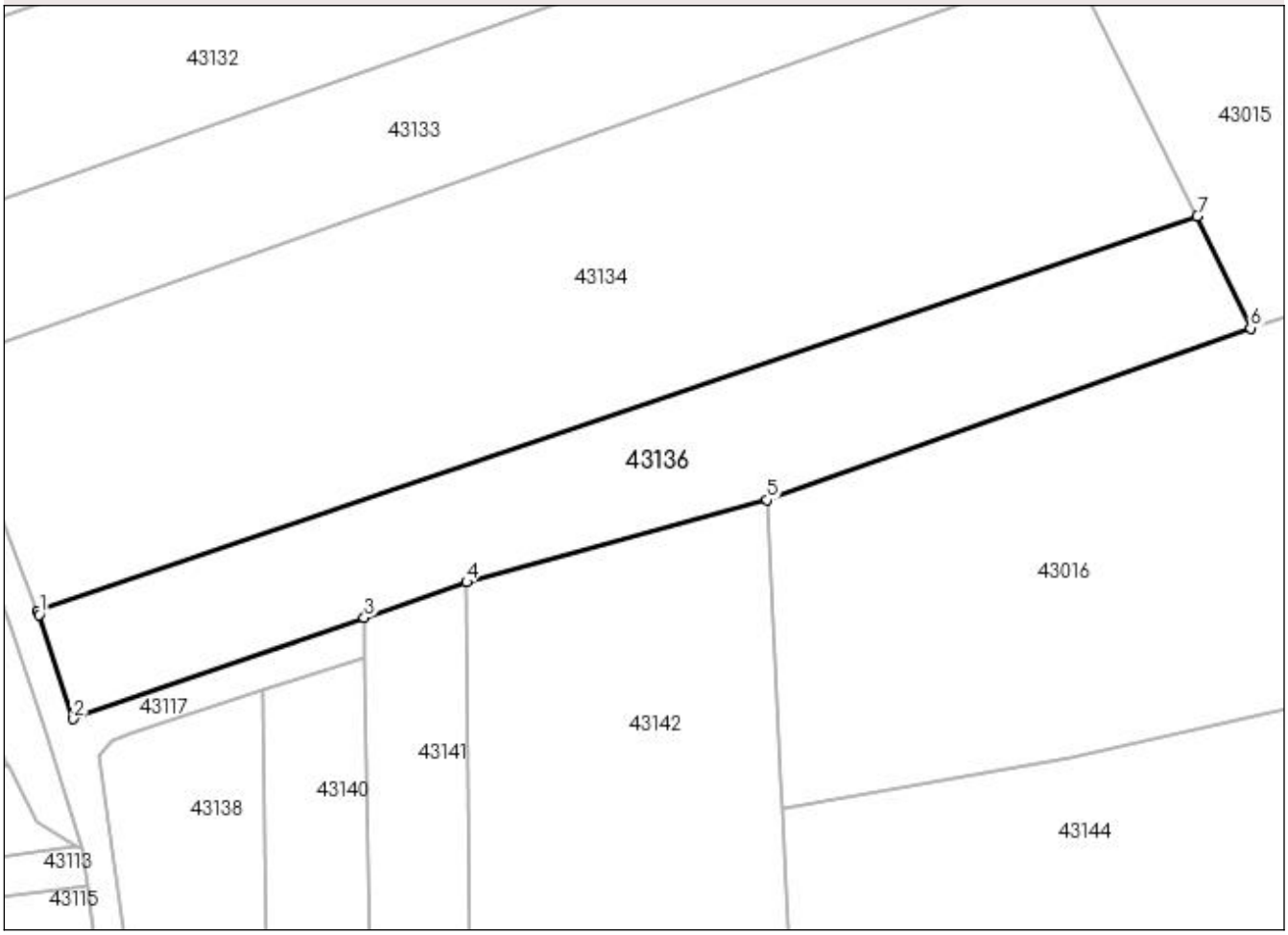
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.575	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.644,099 669.874,6	2	371.648,641 669.860,863	14.468
2	371.648,641 669.860,863	3	371.686,979 669.874,192	40.589
3	371.686,979 669.874,192	4	371.700,489 669.878,889	14.303
4	371.700,489 669.878,889	5	371.740,074 669.889,697	41.034
5	371.740,074 669.889,697	6	371.803,831 669.912,33	67.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.803,831 669.912,33	7	371.796,818 669.927,121	16.369
7	371.796,818 669.927,121	8	371.643,921 669.875,06	161.517
8	371.643,921 669.875,06	1	371.644,099 669.874,6	0.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.236	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, DOMENIUL PUBLIC	
Act Normativ nr. 1705, Hotarare de Guvern, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Inventar ANIF pozitia 85094, Adeverinta nr. 921/31.10.2023);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE**, CIF:29275212, Filiala teritoriala de imbunatatiri funciare Maramures	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.236	-	-	-	Canal desecare, Somes Mal Stang, Ticau-Lapus

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.649,716 669.843,732	2	371.644,843 669.859,607	16.606
4	371.629,431 669.901,518	5	371.615,71 669.937,098	38.134
7	371.599,068 669.980,252	8	371.594,189 669.992,902	13.558
10	371.587,208 670.011,006	11	371.580,647 670.028,02	18.235
13	371.568,807 670.063,071	14	371.563,793 670.079,189	16.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.644,843 669.859,607	3	371.640,331 669.873,251	14.371
5	371.615,71 669.937,098	6	371.602,809 669.970,551	35.854
8	371.594,189 669.992,902	9	371.591,959 669.998,687	6.2
11	371.580,647 670.028,02	12	371.575,803 670.040,581	13.463
14	371.563,793 670.079,189	15	371.558,786 670.095,285	16.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.640,331 669.873,251	4	371.629,431 669.901,518	30.296
6	371.602,809 669.970,551	7	371.599,068 669.980,252	10.397
9	371.591,959 669.998,687	10	371.587,208 670.011,006	13.203
12	371.575,803 670.040,581	13	371.568,807 670.063,071	23.553
15	371.558,786 670.095,285	16	371.555,486 670.106,062	11.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.555,486 670.106,062	17	371.550,763 670.120,883	15.555
19	371.534,727 670.148,488	20	371.538,856 670.135,37	13.752
22	371.548,116 670.106,135	23	371.553,949 670.087,269	19.747
25	371.560,016 670.067,766	26	371.569,042 670.038,75	30.387
28	371.574,116 670.025,501	29	371.584,213 669.999,319	28.061
31	371.600,332 669.957,501	32	371.607,711 669.938,355	20.519
34	371.615,841 669.917,262	35	371.621,65 669.902,191	16.152
37	371.634,04 669.870,045	38	371.636,865 669.862,717	7.854
40	371.640,044 669.854,666	41	371.643,798 669.847,219	8.34

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	371.550,763 670.120,883	18	371.541,182 670.150,947	31.554
20	371.538,856 670.135,37	21	371.543,418 670.120,877	15.194
23	371.553,949 670.087,269	24	371.556,915 670.077,734	9.986
26	371.569,042 670.038,75	27	371.571,371 670.032,668	6.513
29	371.584,213 669.999,319	30	371.592,658 669.977,41	23.48
32	371.607,711 669.938,355	33	371.612,117 669.926,925	12.25
35	371.621,65 669.902,191	36	371.629,369 669.882,164	21.463
38	371.636,865 669.862,717	39	371.639,72 669.855,31	7.938
41	371.643,798 669.847,219	42	371.649,017 669.844,005	6.129

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	371.541,182 670.150,947	19	371.534,727 670.148,488	6.908
21	371.543,418 670.120,877	22	371.548,116 670.106,135	15.472
24	371.556,915 670.077,734	25	371.560,016 670.067,766	10.439
27	371.571,371 670.032,668	28	371.574,116 670.025,501	7.675
30	371.592,658 669.977,41	31	371.600,332 669.957,501	21.337
33	371.612,117 669.926,925	34	371.615,841 669.917,262	10.356
36	371.629,369 669.882,164	37	371.634,04 669.870,045	12.988
39	371.639,72 669.855,31	40	371.640,044 669.854,666	0.721
42	371.649,017 669.844,005	1	371.649,716 669.843,732	0.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.393	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/39, Titlu de proprietate, din 08/09/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

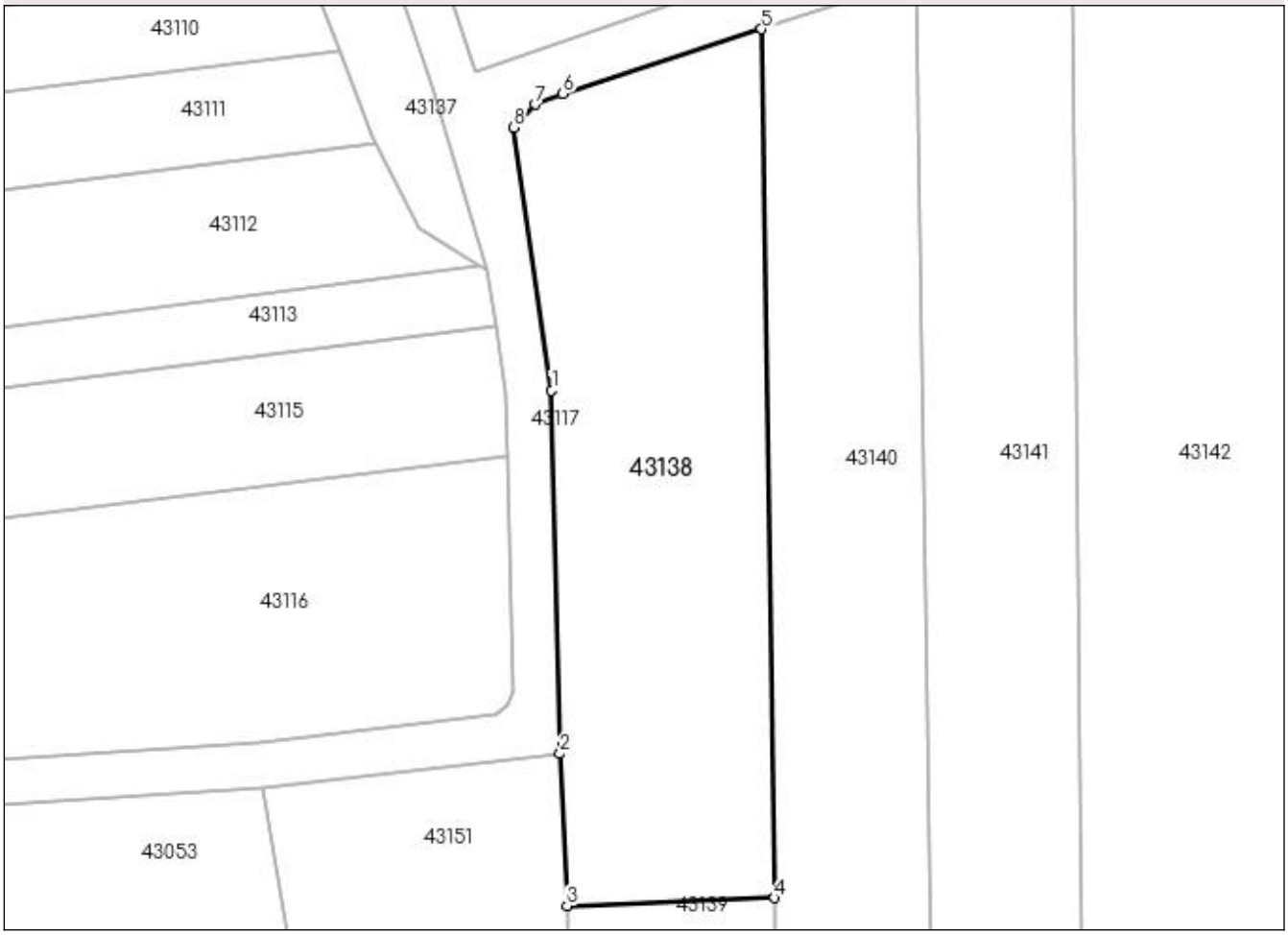
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.393	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.655,299 669.833,182	2	371.656,048 669.801,587	31.604
2	371.656,048 669.801,587	3	371.656,652 669.788,378	13.223
3	371.656,652 669.788,378	4	371.674,708 669.789,056	18.069
4	371.674,708 669.789,056	5	371.673,567 669.864,582	75.535
5	371.673,567 669.864,582	6	371.656,286 669.858,96	18.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.656,286 669.858,96	7	371.653,841 669.858,027	2.617
7	371.653,841 669.858,027	8	371.651,972 669.856,031	2.734
8	371.651,972 669.856,031	1	371.655,299 669.833,182	23.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/96, Titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOLOŞ NANCE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.053	Dupa sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.668,576 669.718,703	2	371.671,031 669.719,272	2.52
2	371.671,031 669.719,272	3	371.675,747 669.720,285	4.824
3	371.675,747 669.720,285	4	371.674,708 669.789,056	68.779
4	371.674,708 669.789,056	5	371.656,652 669.788,378	18.069
5	371.656,652 669.788,378	6	371.656,785 669.785,474	2.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.656,785 669.785,474	7	371.657,443 669.771,072	14.417
7	371.657,443 669.771,072	8	371.658,532 669.758,596	12.523
8	371.658,532 669.758,596	9	371.662,39 669.734,493	24.41
9	371.662,39 669.734,493	10	371.664,301 669.725,896	8.807
10	371.664,301 669.725,896	1	371.668,576 669.718,703	8.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.961	Sector cadastral:43 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/88, Titlu de proprietate, din 27/03/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞOFRON MIHAI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.961	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.675,747 669.720,285	2	371.689,229 669.723,174	13.788
2	371.689,229 669.723,174	3	371.687,021 669.868,959	145.802
3	371.687,021 669.868,959	4	371.673,567 669.864,582	14.148
4	371.673,567 669.864,582	5	371.674,708 669.789,056	75.535
5	371.674,708 669.789,056	1	371.675,747 669.720,285	68.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/57, Titlu de proprietate, din 22/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.701,906 669.725,869	2	371.700,489 669.878,889	153.027
2	371.700,489 669.878,889	3	371.686,979 669.874,192	14.303
3	371.686,979 669.874,192	4	371.687,021 669.868,959	5.233
4	371.687,021 669.868,959	5	371.689,229 669.723,174	145.802
5	371.689,229 669.723,174	1	371.701,906 669.725,869	12.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51315

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51315	6.542	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21140 / 01/04/2022		
Act Administrativ nr. 44108/42, Titlu de proprietate, din 08/10/1999 emis de CJPSDPAT Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 21140, din 01/04/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51315, in rangul incheierii nr. 21140/01.04.2022	
/		
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **POP DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51315	6.542	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.542	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.740,074 669.889,697	2	371.700,489 669.878,889	41.034
2	371.700,489 669.878,889	3	371.701,906 669.725,869	153.027
3	371.701,906 669.725,869	4	371.704,048 669.726,251	2.176
4	371.704,048 669.726,251	5	371.721,439 669.729,408	17.675
5	371.721,439 669.729,408	6	371.739,589 669.733,41	18.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.739,589 669.733,41	7	371.745,479 669.734,235	5.947
7	371.745,479 669.734,235	8	371.743,964 669.812,199	77.979
8	371.743,964 669.812,199	9	371.743,867 669.815,673	3.475
9	371.743,867 669.815,673	10	371.742,166 669.848,952	33.322
10	371.742,166 669.848,952	11	371.741,968 669.852,808	3.861
11	371.741,968 669.852,808	1	371.740,074 669.889,697	36.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.354	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea:	A1
	1) **VĂLEAN LOREDANA-ANIȘOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

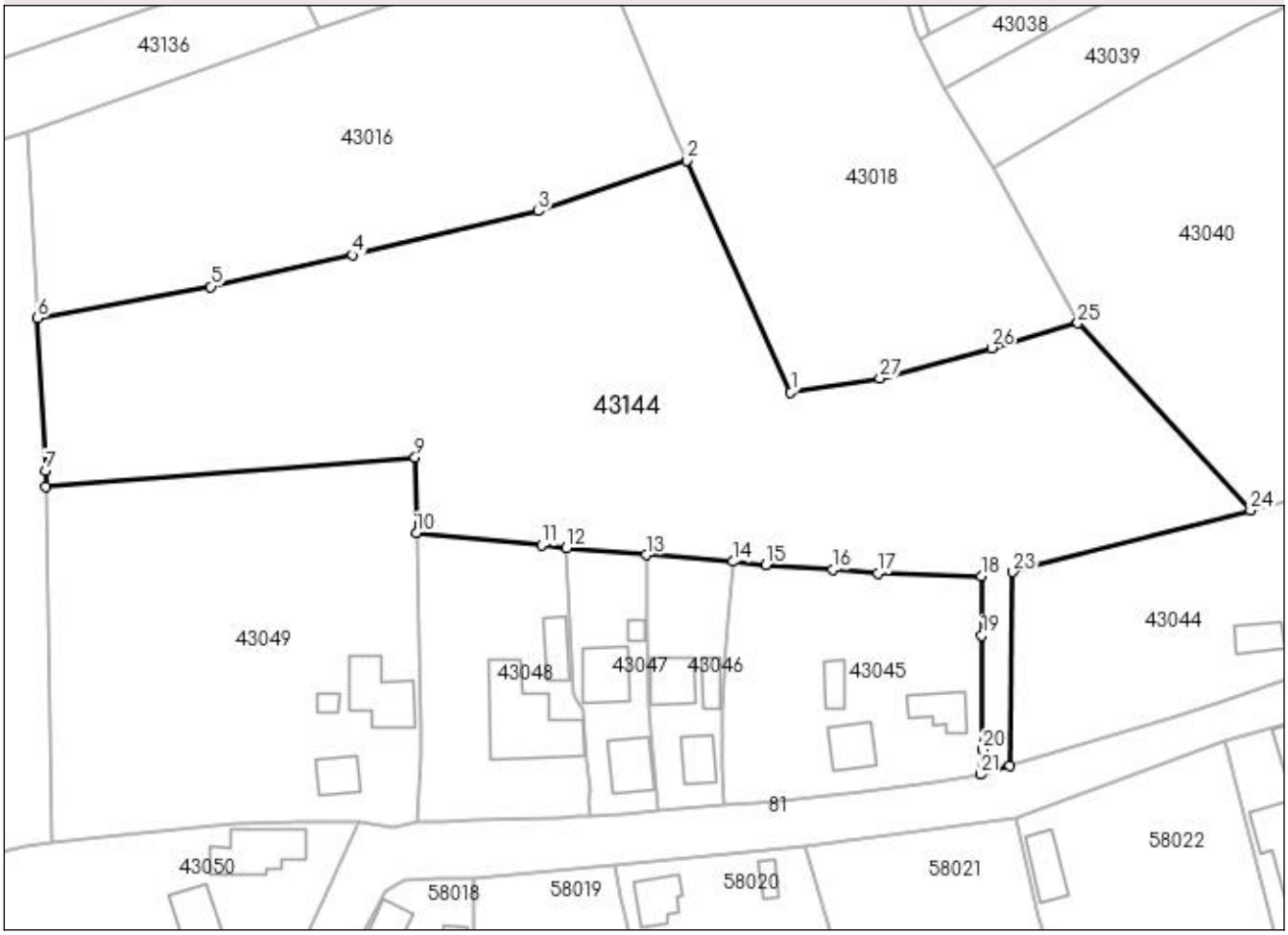
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.354	După sat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.906,795 669.832,768	2	371.884,067 669.883,412	55.51
3	371.851,632 669.872,357	4	371.810,997 669.862,747	41.756
5	371.780,051 669.855,856	6	371.742,166 669.848,952	38.509
7	371.743,867 669.815,673	8	371.743,964 669.812,199	3.475
9	371.824,728 669.818,544	10	371.824,974 669.802,021	16.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.884,067 669.883,412	3	371.851,632 669.872,357	34.267
4	371.810,997 669.862,747	5	371.780,051 669.855,856	31.704
6	371.742,166 669.848,952	7	371.743,867 669.815,673	33.322
8	371.743,964 669.812,199	9	371.824,728 669.818,544	81.013
10	371.824,974 669.802,021	11	371.852,33 669.799,415	27.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.852,33 669.799,415	12	371.857,769 669.798,73	5.482
13	371.875,16 669.797,218	14	371.894,096 669.795,78	18.991
15	371.901,338 669.795,084	16	371.915,904 669.794,005	14.606
17	371.925,866 669.793,23	18	371.948,418 669.792,623	22.56
19	371.948,614 669.779,631	20	371.948,694 669.754,72	24.911
21	371.948,22 669.749,298	22	371.954,624 669.751,254	6.696
23	371.955,353 669.793,524	24	372.007,31 669.806,977	53.67
25	371.969,583 669.847,897	26	371.950,735 669.842,451	19.619
27	371.926,295 669.835,804	1	371.906,795 669.832,768	19.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.857,769 669.798,73	13	371.875,16 669.797,218	17.457
14	371.894,096 669.795,78	15	371.901,338 669.795,084	7.275
16	371.915,904 669.794,005	17	371.925,866 669.793,23	9.992
18	371.948,418 669.792,623	19	371.948,614 669.779,631	12.993
20	371.948,694 669.754,72	21	371.948,22 669.749,298	5.443
22	371.954,624 669.751,254	23	371.955,353 669.793,524	42.276
24	372.007,31 669.806,977	25	371.969,583 669.847,897	55.658
26	371.950,735 669.842,451	27	371.926,295 669.835,804	25.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		547	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

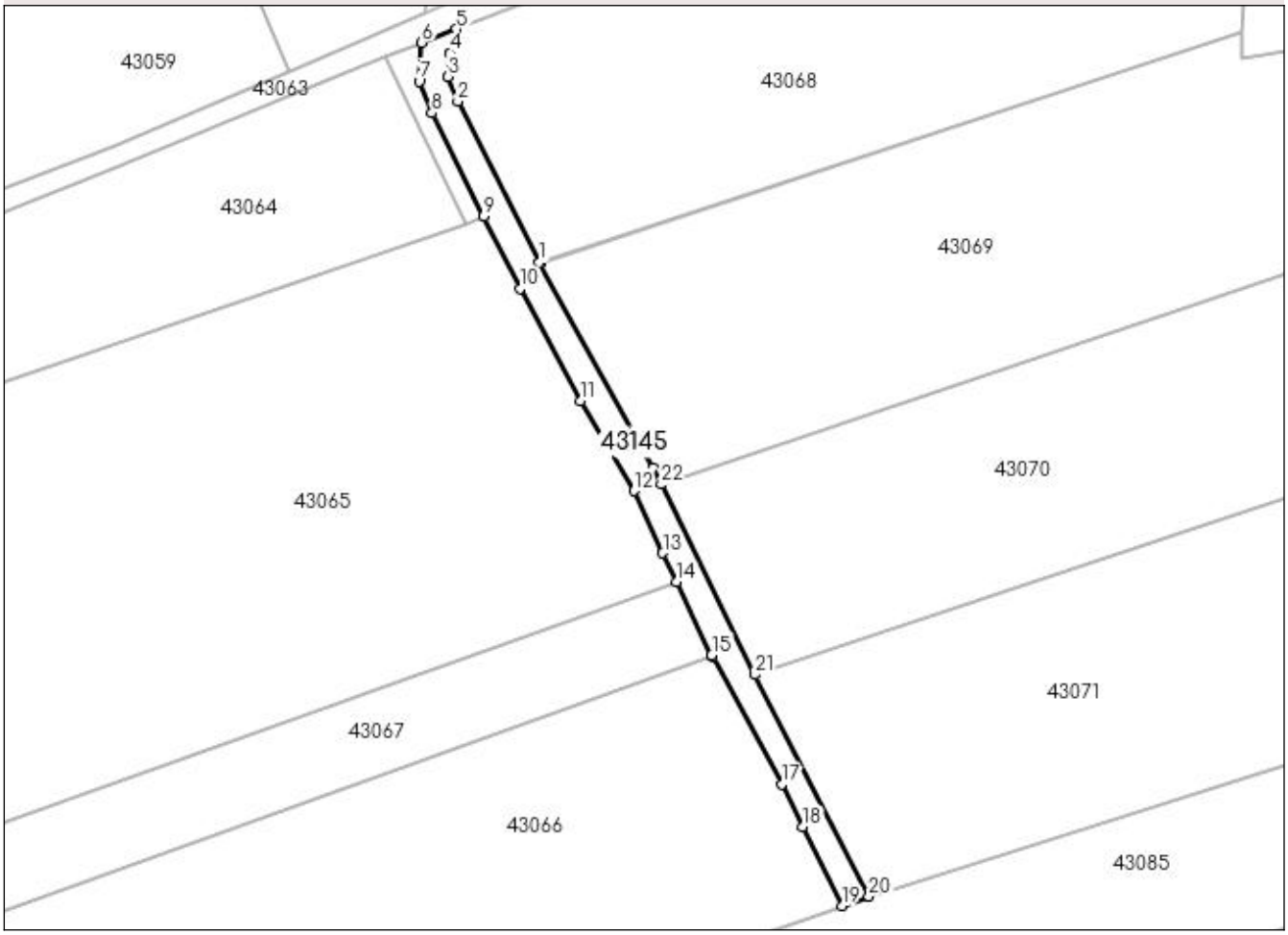
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	547	După sat	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.118,572 670.046,444	2	371.107,173 670.069,066	25.332
3	371.105,785 670.072,507	4	371.106,019 670.075,846	3.347
5	371.106,987 670.079,189	6	371.102,111 670.077,305	5.227
7	371.101,73 670.071,866	8	371.103,525 670.067,417	4.797
9	371.110,797 670.052,955	10	371.115,895 670.042,815	11.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.107,173 670.069,066	3	371.105,785 670.072,507	3.71
4	371.106,019 670.075,846	5	371.106,987 670.079,189	3.48
6	371.102,111 670.077,305	7	371.101,73 670.071,866	5.452
8	371.103,525 670.067,417	9	371.110,797 670.052,955	16.187
10	371.115,895 670.042,815	11	371.124,416 670.027,031	17.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	371.124,416 670.027,031	12	371.131,861 670.014,403	14.659
13	371.135,923 670.005,674	14	371.137,858 670.001,664	4.452
15	371.142,815 669.991,389	16	371.142,939 669.991,161	0.26
17	371.152,621 669.973,274	18	371.155,594 669.967,267	6.702
19	371.161,066 669.956,213	20	371.164,876 669.957,534	4.033
21	371.148,859 669.988,627	22	371.135,731 670.015,326	29.752
23	371.134,581 670.017,665	24	371.118,673 670.046,262	32.724

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	371.131,861 670.014,403	13	371.135,923 670.005,674	9.628
14	371.137,858 670.001,664	15	371.142,815 669.991,389	11.408
16	371.142,939 669.991,161	17	371.152,621 669.973,274	20.339
18	371.155,594 669.967,267	19	371.161,066 669.956,213	12.334
20	371.164,876 669.957,534	21	371.148,859 669.988,627	34.976
22	371.135,731 670.015,326	23	371.134,581 670.017,665	2.606
24	371.118,673 670.046,262	1	371.118,572 670.046,444	0.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.580	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

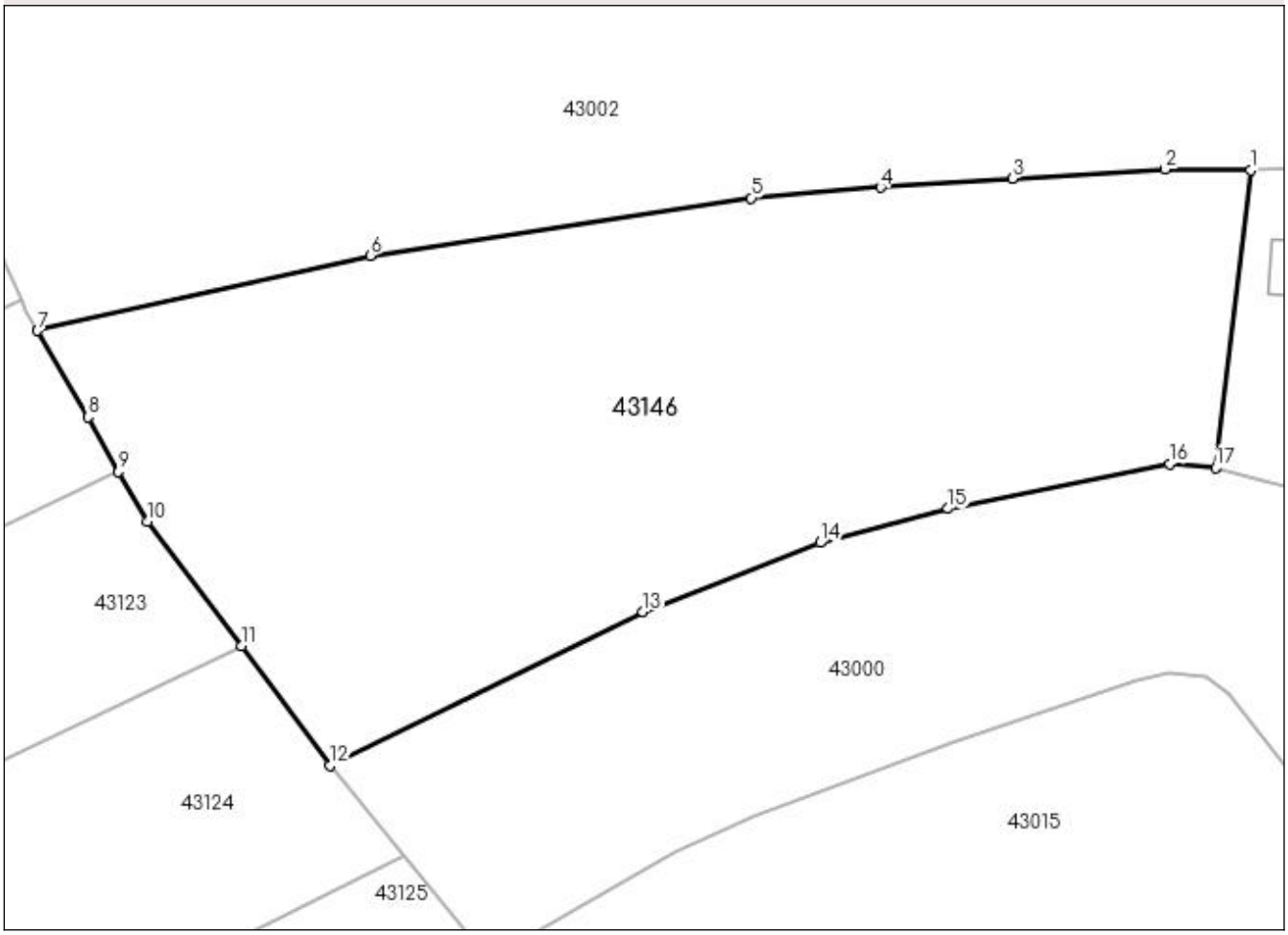
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.580	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.830,182 670.181,724	2	371.823,449 670.181,818	6.734
2	371.823,449 670.181,818	3	371.811,433 670.181,098	12.038
3	371.811,433 670.181,098	4	371.801,023 670.180,378	10.435
4	371.801,023 670.180,378	5	371.790,835 670.179,536	10.223
5	371.790,835 670.179,536	6	371.760,816 670.175,013	30.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.760,816 670.175,013	7	371.734,582 670.169,097	26.893
7	371.734,582 670.169,097	8	371.738,578 670.162,297	7.887
8	371.738,578 670.162,297	9	371.740,953 670.157,992	4.917
9	371.740,953 670.157,992	10	371.743,231 670.154,087	4.521
10	371.743,231 670.154,087	11	371.750,644 670.144,252	12.316
11	371.750,644 670.144,252	12	371.757,621 670.134,825	11.728
12	371.757,621 670.134,825	13	371.782,291 670.146,942	27.485
13	371.782,291 670.146,942	14	371.796,261 670.152,398	14.998
14	371.796,261 670.152,398	15	371.806,346 670.155,072	10.433
15	371.806,346 670.155,072	16	371.823,821 670.158,61	17.83
16	371.823,821 670.158,61	17	371.827,424 670.158,288	3.617
17	371.827,424 670.158,288	1	371.830,182 670.181,724	23.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		76	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

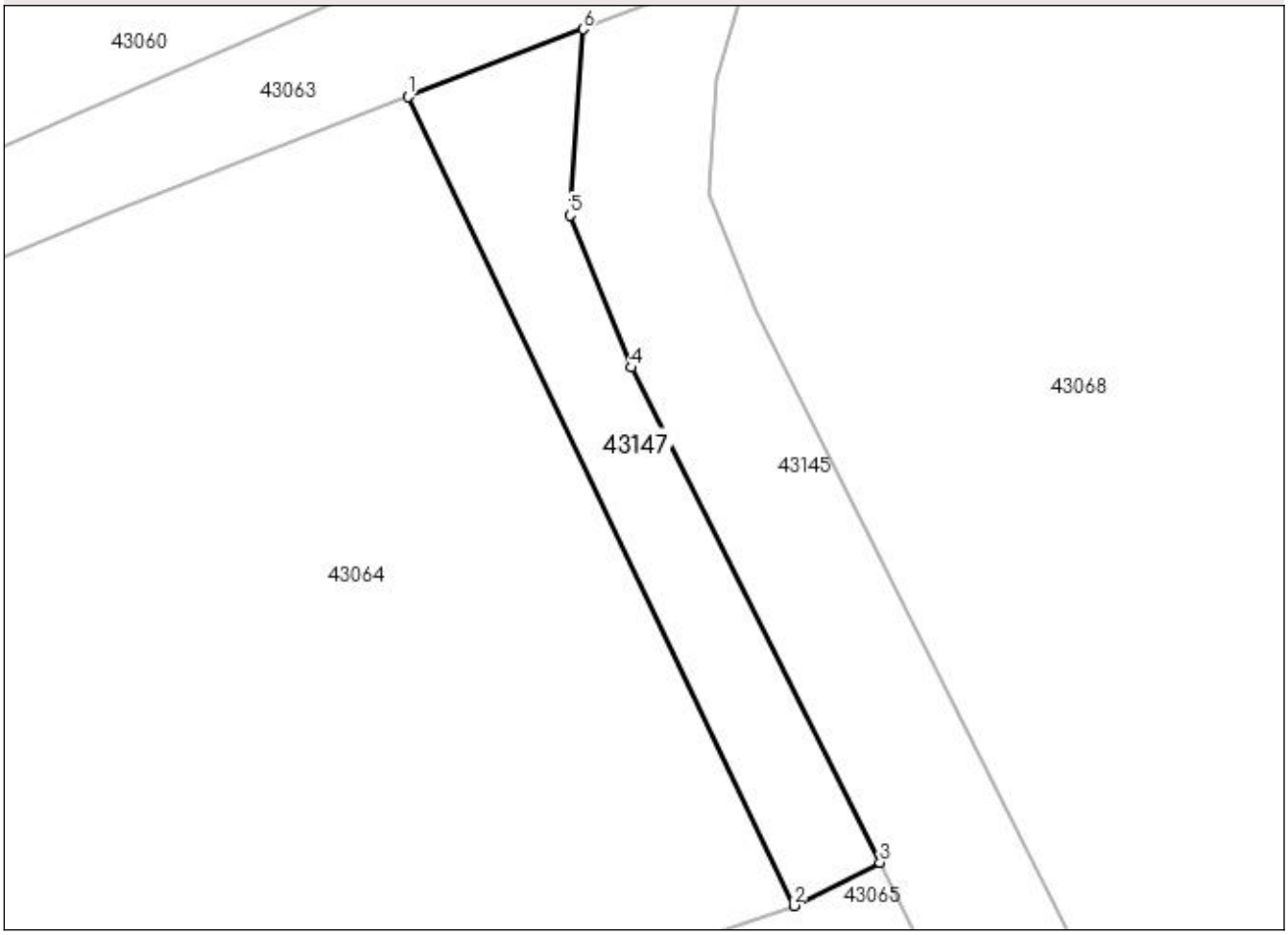
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	76	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	76	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.097,001 670.075,33	2	371.108,282 670.051,691	26.193
2	371.108,282 670.051,691	3	371.110,797 670.052,955	2.815
3	371.110,797 670.052,955	4	371.103,525 670.067,417	16.187
4	371.103,525 670.067,417	5	371.101,73 670.071,866	4.797
5	371.101,73 670.071,866	6	371.102,111 670.077,305	5.452

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.102,111 670.077,305	1	371.097,001 670.075,33	5.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

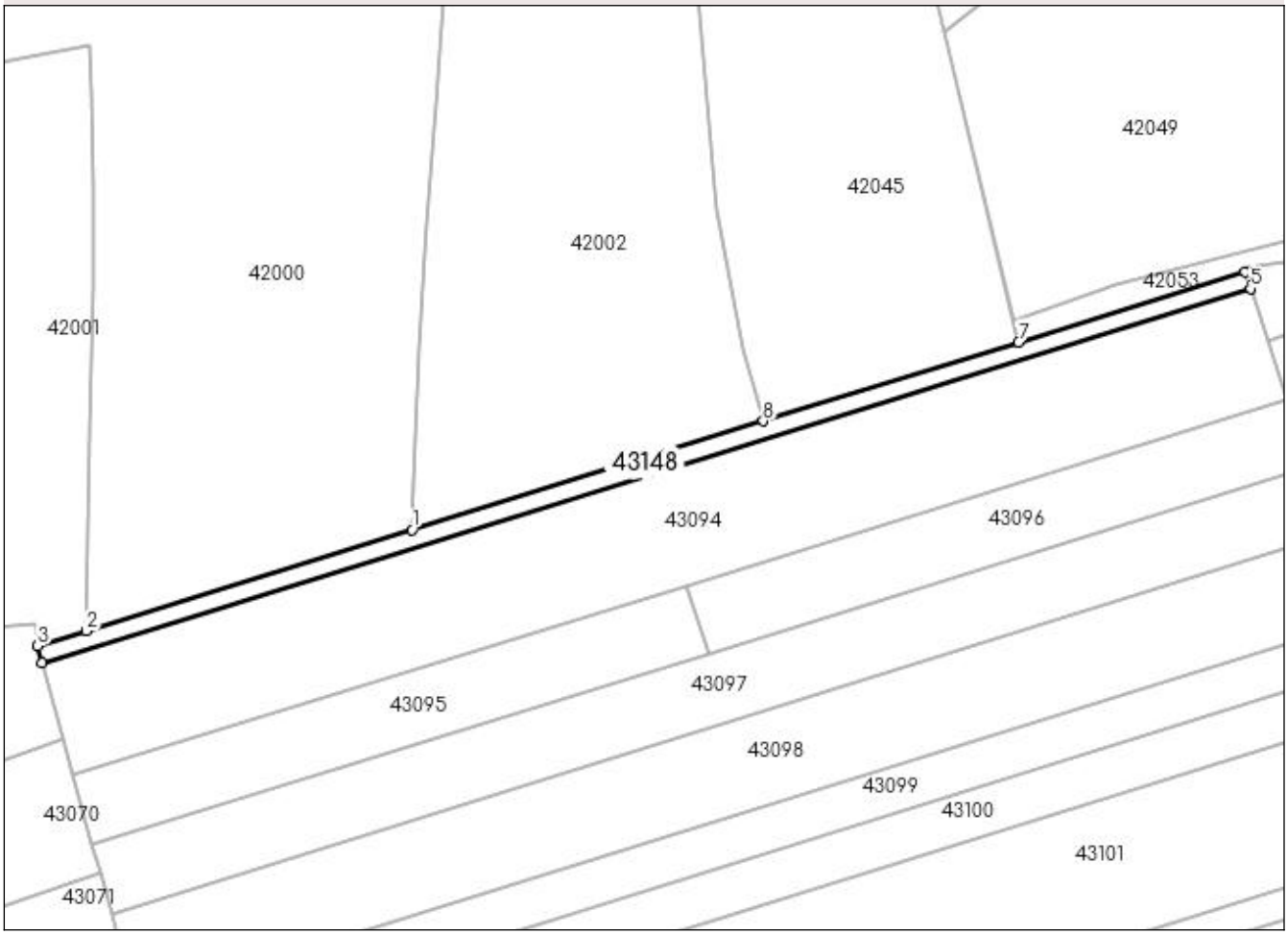
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	După sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.348,056 670.107,142	2	371.276,973 670.085,147	74.408
2	371.276,973 670.085,147	3	371.266,383 670.081,87	11.085
3	371.266,383 670.081,87	4	371.267,389 670.078,205	3.801
4	371.267,389 670.078,205	5	371.530,887 670.159,747	275.827
5	371.530,887 670.159,747	6	371.529,661 670.163,343	3.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.529,661 670.163,343	7	371.480,288 670.148,059	51.685
7	371.480,288 670.148,059	8	371.424,65 670.130,847	58.24
8	371.424,65 670.130,847	1	371.348,056 670.107,142	80.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.746	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/17, Titlu de proprietate, din 15/12/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1000/1746, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ NECHITA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 746/1746	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **CHIRILĂ VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.746	După Sat	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.642,734 669.740,911	2	371.650,617 669.715,83	26.291
2	371.650,617 669.715,83	3	371.652,478 669.714,947	2.06
3	371.652,478 669.714,947	4	371.668,576 669.718,703	16.53
4	371.668,576 669.718,703	5	371.664,301 669.725,896	8.367
5	371.664,301 669.725,896	6	371.662,39 669.734,493	8.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.662,39 669.734,493	7	371.658,532 669.758,596	24.41
7	371.658,532 669.758,596	8	371.657,443 669.771,072	12.523
8	371.657,443 669.771,072	9	371.656,785 669.785,474	14.417
9	371.656,785 669.785,474	10	371.656,652 669.788,378	2.907
10	371.656,652 669.788,378	11	371.656,048 669.801,587	13.223
11	371.656,048 669.801,587	12	371.630,151 669.798,653	26.063
12	371.630,151 669.798,653	13	371.632,974 669.781,601	17.284
13	371.632,974 669.781,601	14	371.638,736 669.756,552	25.703
14	371.638,736 669.756,552	1	371.642,734 669.740,911	16.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2122 Salsig
Nr. topografic:84/3, 84/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50717	1.182	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50717-C1	Loc. Salsig, Str Băltoc, Nr. 30, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17248 / 07/10/1999		
Act Administrativ nr. 44108/7, Titlu de proprietate, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 136/1182, cota initiala 136/1182	A1
	1) **MATEI IOAN**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50717, in rangul incheierii nr. 17248/07.10.1999	
/		
Act Administrativ nr. 44108/7, Titlu de proprietate, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1046/1182, cota initiala 1046/1182	A1
	1) **MATEI IOAN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MATEI IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50717	1.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	84/3, 84/4	
2	arabil	DA	882	-	-	84/3, 84/4	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50717-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Casa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.880,76 670.189,514	2	371.881,196 670.175,125	14.396
2	371.881,196 670.175,125	3	371.896,093 670.173,831	14.953
3	371.896,093 670.173,831	4	371.920,356 670.171,861	24.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.920,356 670.171,861	5	371.937,582 670.169,202	17.43
5	371.937,582 670.169,202	6	371.945,461 670.168,2	7.942
6	371.945,461 670.168,2	7	371.951,907 670.166,337	6.71
7	371.951,907 670.166,337	8	371.966,865 670.162,266	15.502
8	371.966,865 670.162,266	9	371.969,999 670.177,568	15.62
9	371.969,999 670.177,568	10	371.880,777 670.189,749	90.05
10	371.880,777 670.189,749	1	371.880,76 670.189,514	0.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.135	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

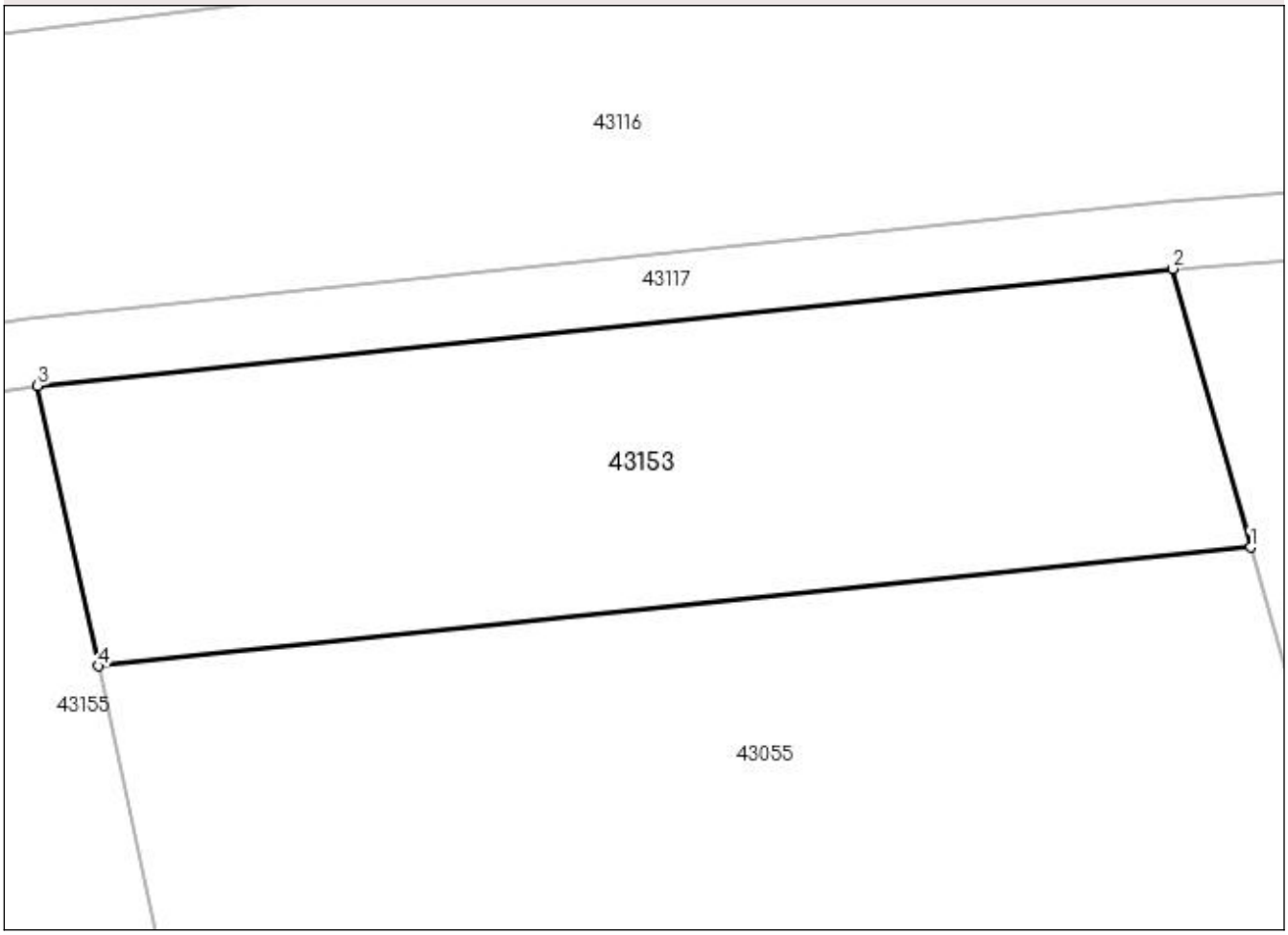
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.135	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.570,649 669.778,103	2	371.566,044 669.794,496	17.028
2	371.566,044 669.794,496	3	371.499,262 669.787,616	67.135
3	371.499,262 669.787,616	4	371.502,848 669.771,118	16.883
4	371.502,848 669.771,118	1	371.570,649 669.778,103	68.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		64	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

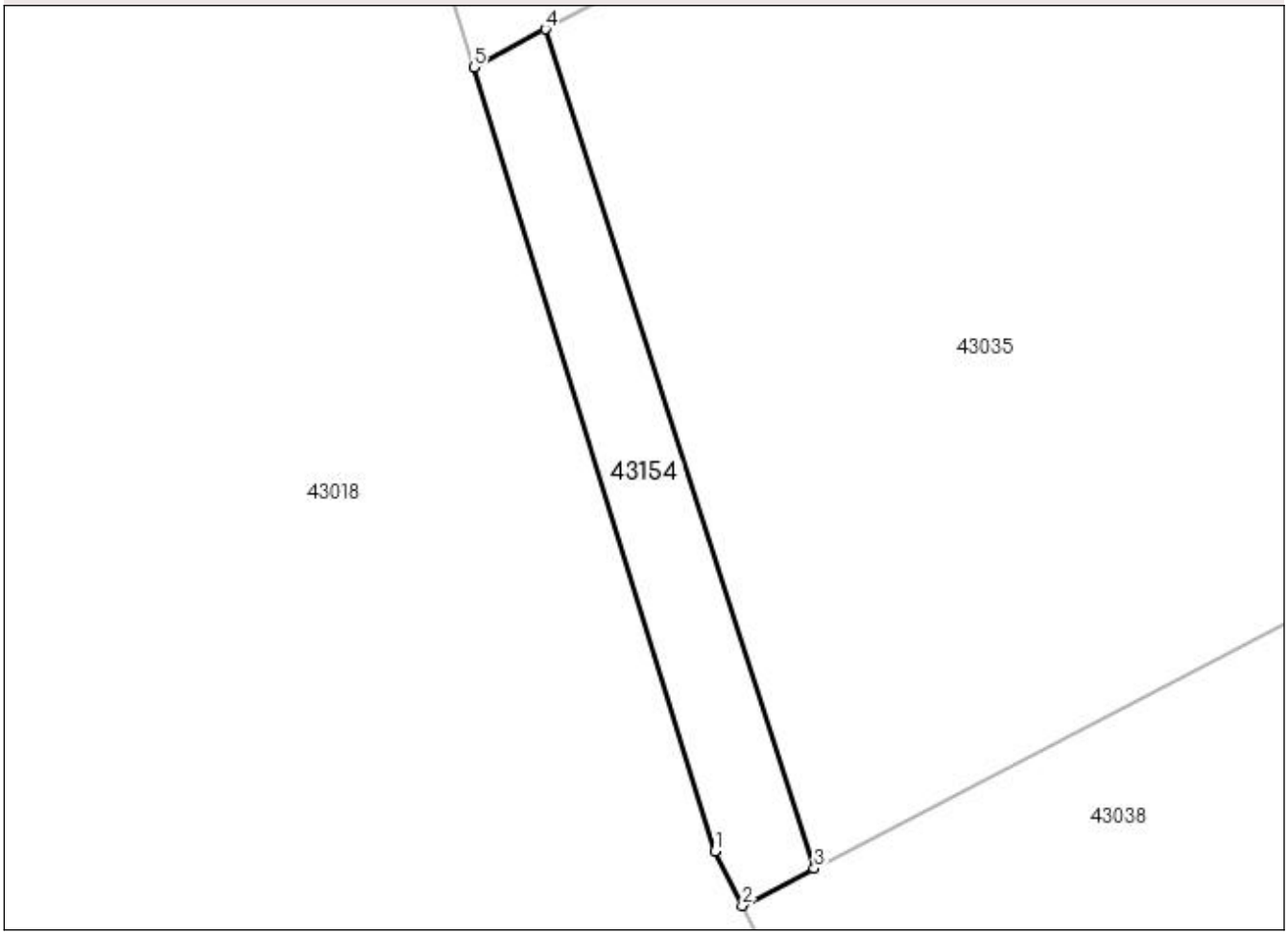
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	64	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	64	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.934,245 669.911,546	2	371.935,053 669.909,946	1.792
2	371.935,053 669.909,946	3	371.937,16 669.911,039	2.374
3	371.937,16 669.911,039	4	371.929,278 669.935,621	25.815
4	371.929,278 669.935,621	5	371.927,18 669.934,5	2.379
5	371.927,18 669.934,5	1	371.934,245 669.911,546	24.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:43 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.285	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.523,036 669.678,235	2	371.502,848 669.771,118	95.052
2	371.502,848 669.771,118	3	371.499,262 669.787,616	16.883
3	371.499,262 669.787,616	4	371.490,573 669.786,337	8.783
4	371.490,573 669.786,337	5	371.481,712 669.784,964	8.967
5	371.481,712 669.784,964	6	371.481,46 669.784,897	0.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.481,46 669.784,897	7	371.486,22 669.764,036	21.397
7	371.486,22 669.764,036	8	371.498,223 669.705,351	59.9
8	371.498,223 669.705,351	9	371.506,336 669.666,043	40.137
9	371.506,336 669.666,043	10	371.507,291 669.662,05	4.106
10	371.507,291 669.662,05	11	371.525,713 669.666,164	18.876
11	371.525,713 669.666,164	1	371.523,036 669.678,235	12.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51348

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 400,400A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51348	1.331	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51348-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 400, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:770 mp; Sediu Primarie D+P+E,anul 2008.
A1.2	51348-C2	Loc. Salsig, Str Principala, Nr. 400A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Camin Cultural P,anul 1949,S constr. desfasurata= 432 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40146 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 7, Hotararea, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local Salsig (Act Administrativ nr. anexa inventar domeniu public, din 29/12/2017 emis de comuna Salsig; Act Administrativ nr. documentatie cadastrală avizată sub nr. 6479, din 02/02/2022 emis de OCPI MARAMUREŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniu public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51348, in rangul incheierii nr. 40146/29.06.2022	
Act Administrativ nr. 199, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 20/01/2022 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr certificat fiscal nr. 10 din 20.01.2022, emis de Primaria Salsig;act administrativ nr Hotararea nr. 7 din 26.01.2022, emis de Consiliul Local Salsig;act administrativ nr anexa inventar domeniu public din 29.12.2017, emis de comuna Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniu public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51348, in rangul incheierii nr. 40146/29.06.2022	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniu public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51348, in rangul incheierii nr. 40146/29.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

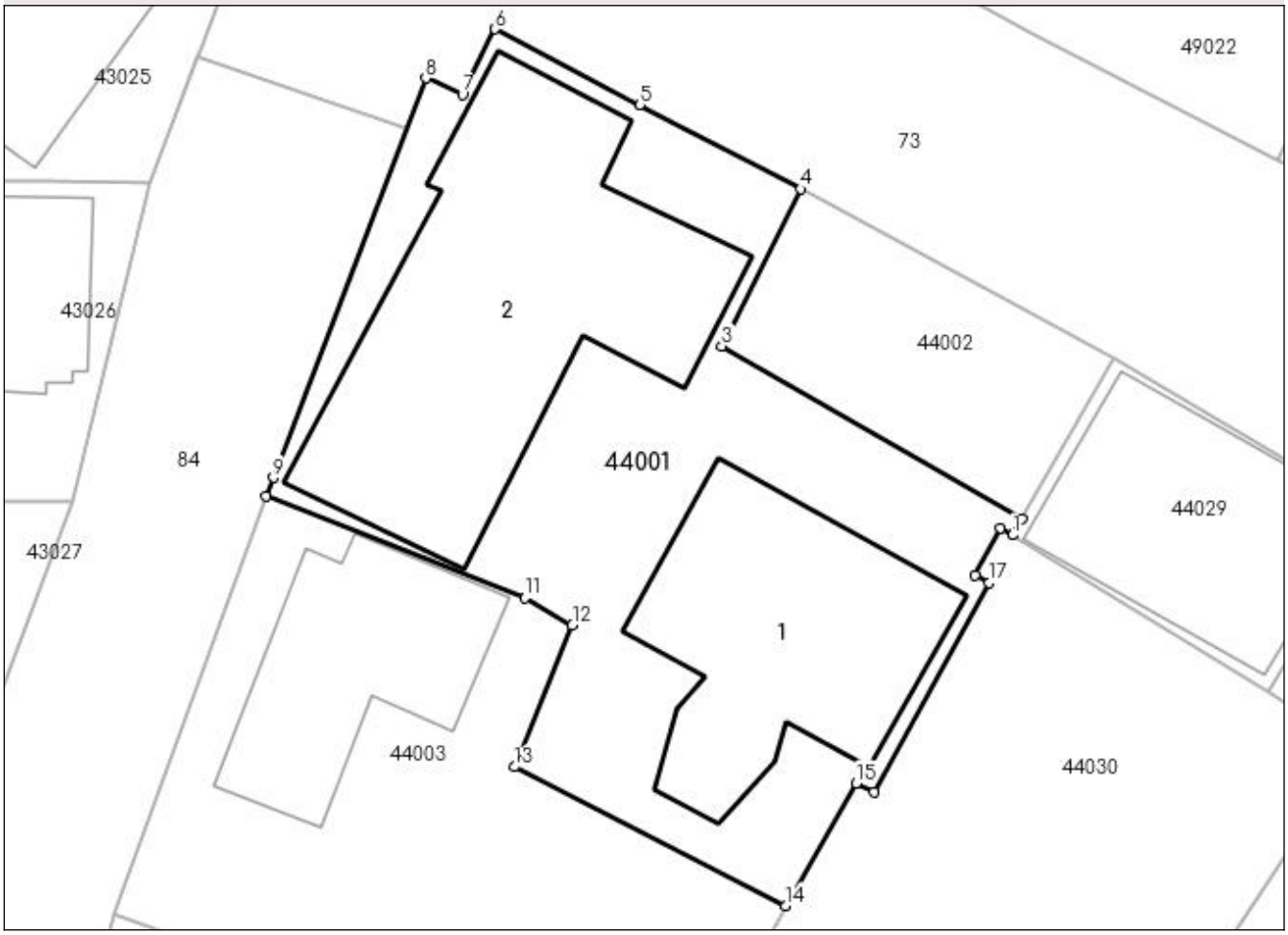
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51348	1.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.331	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51348-C1	constructii administrative si social culturale	270	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:270 mp; S. construita desfasurata:770 mp; Sediu Primarie D+P+E,anul 2008.
A1.2	51348-C2	constructii administrative si social culturale	432	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:432 mp; S. construita desfasurata:432 mp; Camin Cultural P,anul 1949,S constr. desfasurata= 432 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.182,836 670.203,763	2	372.183,413 670.204,792	1.18
2	372.183,413 670.204,792	3	372.164,472 670.215,692	21.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.164,472 670.215,692	4	372.169,463 670.225,601	11.095
4	372.169,463 670.225,601	5	372.159,29 670.230,918	11.479
5	372.159,29 670.230,918	6	372.150,169 670.235,689	10.293
6	372.150,169 670.235,689	7	372.148,106 670.231,564	4.612
7	372.148,106 670.231,564	8	372.145,775 670.232,596	2.549
8	372.145,775 670.232,596	9	372.136,148 670.207,393	26.979
9	372.136,148 670.207,393	10	372.135,713 670.206,195	1.275
10	372.135,713 670.206,195	11	372.152,058 670.199,797	17.553
11	372.152,058 670.199,797	12	372.155,032 670.198,068	3.44
12	372.155,032 670.198,068	13	372.151,382 670.189,138	9.647
13	372.151,382 670.189,138	14	372.168,516 670.180,373	19.246
14	372.168,516 670.180,373	15	372.172,96 670.188,112	8.924
15	372.172,96 670.188,112	16	372.174,089 670.187,548	1.262
16	372.174,089 670.187,548	17	372.181,355 670.200,743	15.063
17	372.181,355 670.200,743	18	372.180,472 670.201,219	1.003
18	372.180,472 670.201,219	19	372.182,076 670.204,214	3.397
19	372.182,076 670.204,214	1	372.182,836 670.203,763	0.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51349

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51349	Din acte: 275 Masurata: 253	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40146 / 29/06/2022		
Act Administrativ nr. 7, Hotararea, din 26/01/2022 emis de Consiliul Local Salsig (act administrativ nr anexa inventar domeniu public din 29.12.2017, emis de comuna Salsig;act administrativ nr documentatie cadastrală avizată sub nr. 6479 din 02.02.2022, emis de OCPI MARAMUREŞ);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniu privat	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51349, in rangul incheierii nr. 40146/29.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

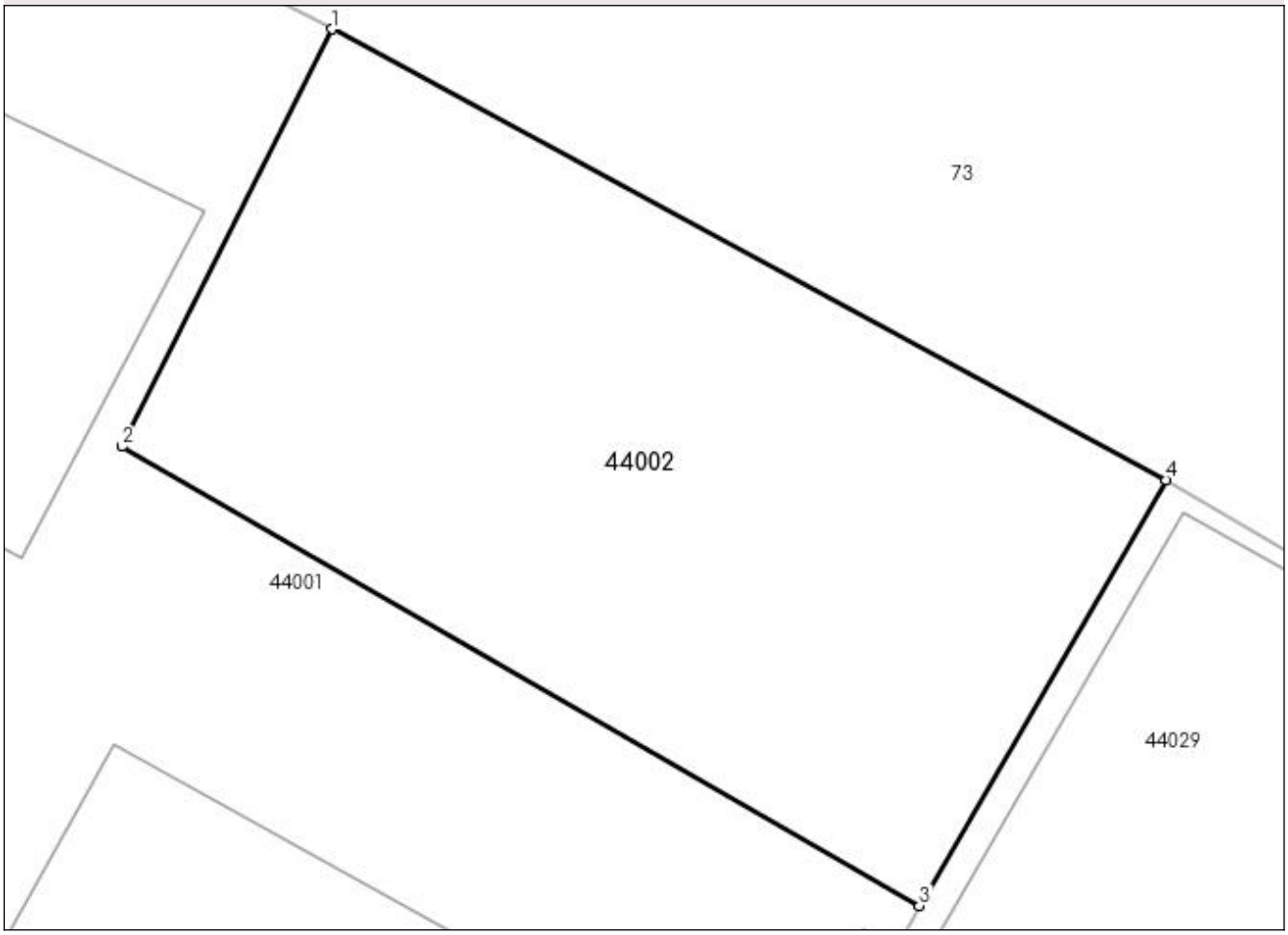
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51349	Din acte: 275 Masurata: 253	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.169,463 670.225,601	2	372.164,472 670.215,692	11.095
2	372.164,472 670.215,692	3	372.183,413 670.204,792	21.853
3	372.183,413 670.204,792	4	372.189,274 670.214,902	11.686
4	372.189,274 670.214,902	1	372.169,463 670.225,601	22.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1619 Salsig
Nr. cadastral vechi:51134
Nr. topografic:110/a/1, 110/b

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 399, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51134	Din acte: 875 Masurata: 859	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51134-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 399, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Gradinita P,anul 1981,S constr. desfasurata= 184 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6534 / 03/02/2021		
Act Normativ nr. 934, HG, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (Anexa 60 la HG 934/2002 privind "Inventarul bunurilor care apartin domeniul public al comunei Salsig", din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Hotararea nr. 13, din 25/02/2021 emis de Consiliul Local Salsig; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 6534, din 03/02/2021 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51134, in rangul incheierii nr. 6534/03.02.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51134	Din acte: 875 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51134-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 184 Masurata: 178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Gradinita P, anul 1981,S constr. desfasurata= 184 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.168,516 670.180,373	2	372.151,382 670.189,138	19.246
2	372.151,382 670.189,138	3	372.155,032 670.198,068	9.647
3	372.155,032 670.198,068	4	372.152,058 670.199,797	3.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.152,058 670.199,797	5	372.135,713 670.206,195	17.553
5	372.135,713 670.206,195	6	372.126,134 670.179,841	28.041
6	372.126,134 670.179,841	7	372.161,202 670.167,326	37.234
7	372.161,202 670.167,326	1	372.168,516 670.180,373	14.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.108 Masurata: 1.221	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 3, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/13, Titlu de proprietate, din 21/01/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF EUGEN**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DULF EUGEN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

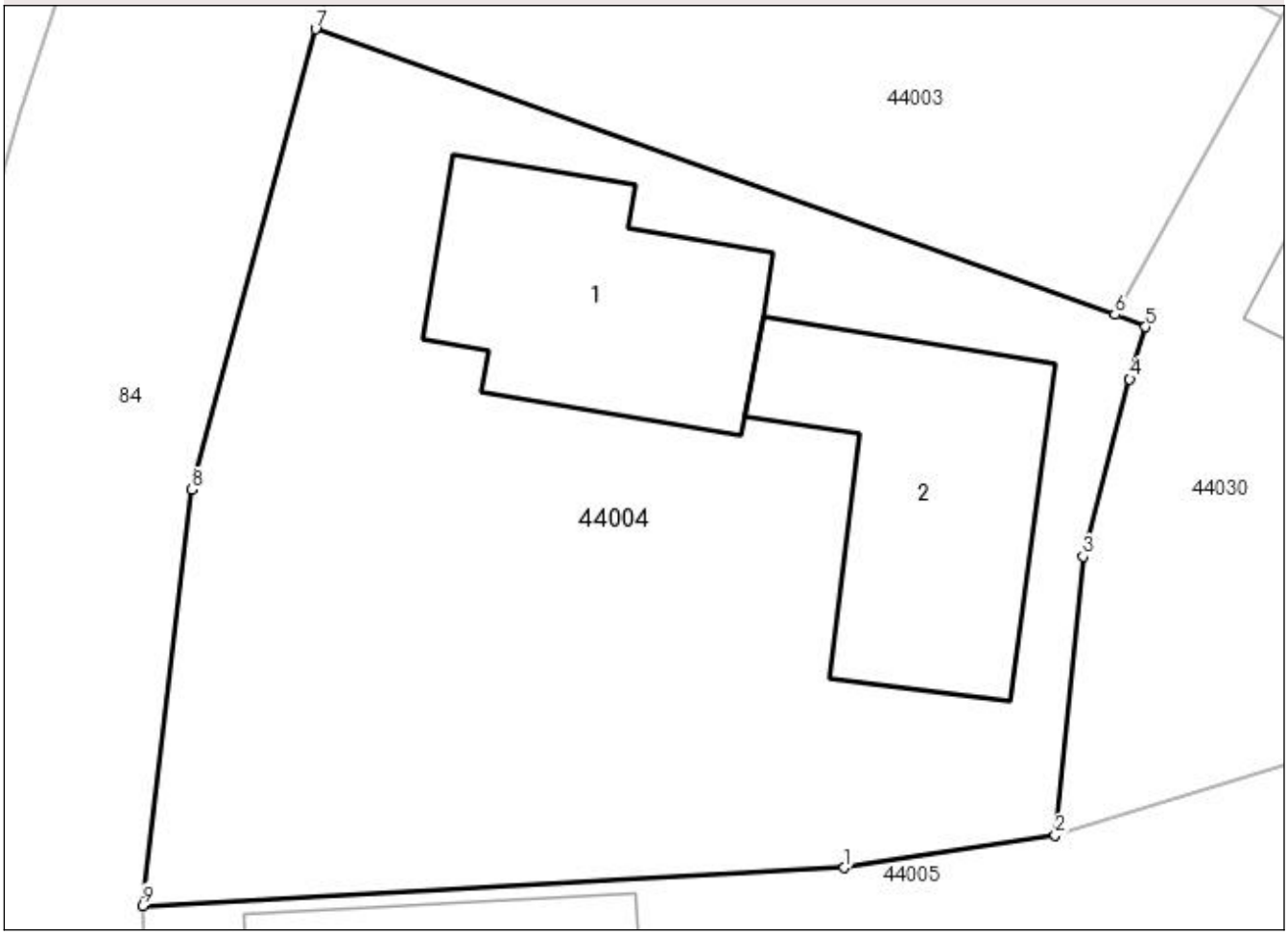
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.108 Masurata: 1.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	773	-	-	-	
2	faneata	DA	448	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:256 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.149,344 670.143,072	2	372.158,589 670.144,509	9.356
2	372.158,589 670.144,509	3	372.159,809 670.156,72	12.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.159,809 670.156,72	4	372.161,856 670.164,497	8.042
4	372.161,856 670.164,497	5	372.162,552 670.166,79	2.396
5	372.162,552 670.166,79	6	372.161,202 670.167,326	1.453
6	372.161,202 670.167,326	7	372.126,134 670.179,841	37.234
7	372.126,134 670.179,841	8	372.120,719 670.159,655	20.9
8	372.120,719 670.159,655	9	372.118,542 670.141,406	18.378
9	372.118,542 670.141,406	1	372.149,344 670.143,072	30.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50063

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50063	3.213	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50063-C1	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Casa de locuit
A1.2	50063-C2	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3	50063-C3	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.4	50063-C4	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58818 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 4348, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 09/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAŢIU LIVIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50063, in rangul incheierii nr. 58818/10.09.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **RAŢIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58818 / 10/09/2021		
Act Notarial nr. 4348, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 09/09/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RATIU MĂRIOARA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50063, in rangul incheierii nr. 58818/10.09.2021	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 corespunzatoare intretinerii ce se va presta in viitor in beneficiul acesteia conform art, 2386 pct. 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RATIU MĂRIOARA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50063, in rangul incheierii nr. 58818/10.09.2021	

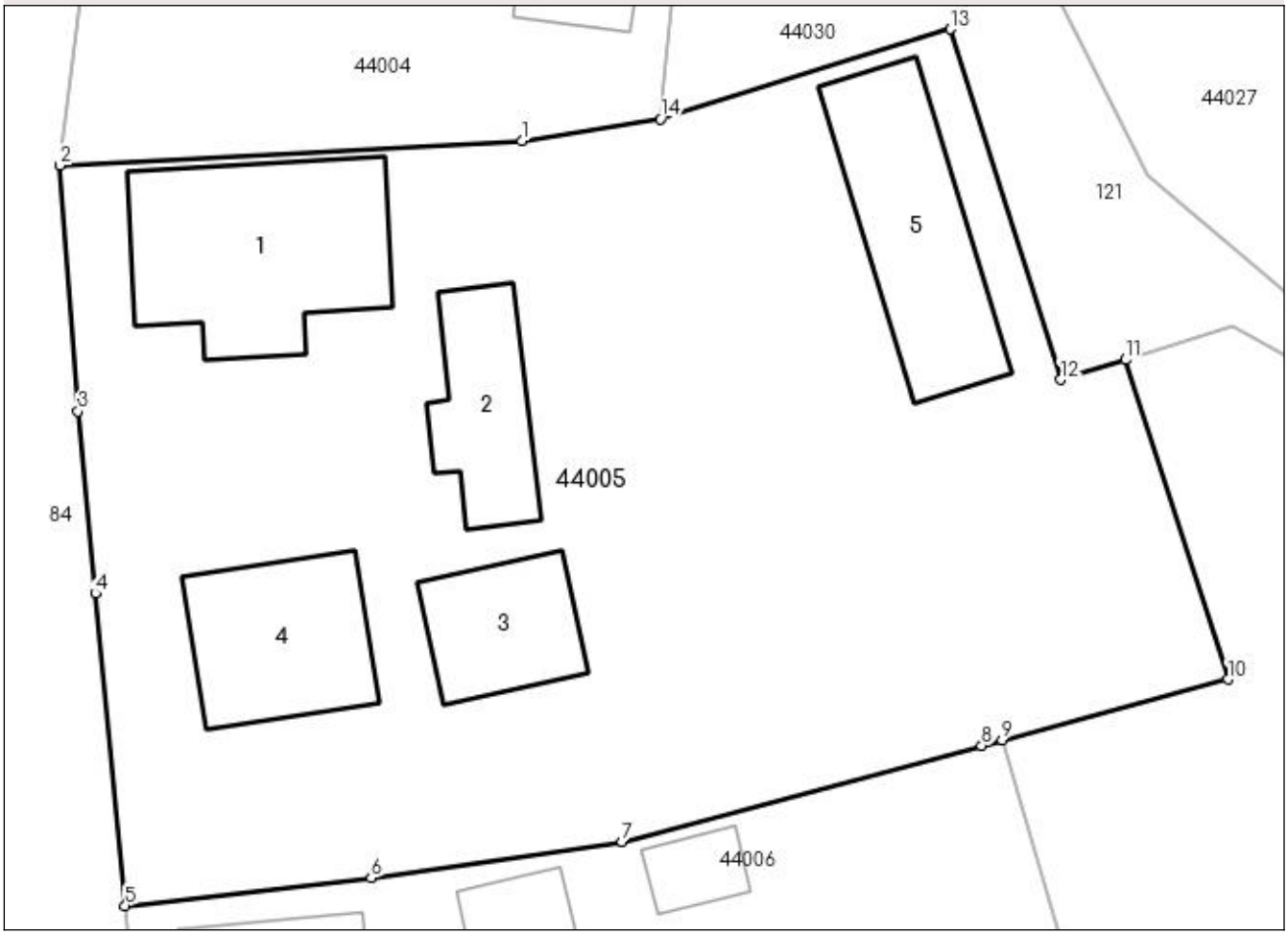
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50063	3.213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.542	-	-	-	
2	arabil	DA	1.671	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50063-C1	constructii de locuinte	Din acte: 203 Masurata: 194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; S. construita desfasurata:388 mp; Casa de locuit
A1.2	50063-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexa
A1.3	50063-C3	constructii anexa	Din acte: 72 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexa
A1.4	50063-C4	constructii anexa	Din acte: 151 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.149,344 670.143,072	2	372.118,542 670.141,406	30.847
2	372.118,542 670.141,406	3	372.119,743 670.125,031	16.419
3	372.119,743 670.125,031	4	372.120,899 670.112,87	12.216
4	372.120,899 670.112,87	5	372.122,896 670.092,058	20.908
5	372.122,896 670.092,058	6	372.139,303 670.093,911	16.511
6	372.139,303 670.093,911	7	372.156,026 670.096,337	16.898
7	372.156,026 670.096,337	8	372.180,021 670.102,737	24.834
8	372.180,021 670.102,737	9	372.181,396 670.103,104	1.423
9	372.181,396 670.103,104	10	372.196,465 670.107,147	15.602
10	372.196,465 670.107,147	11	372.189,629 670.128,458	22.381
11	372.189,629 670.128,458	12	372.185,296 670.127,135	4.53
12	372.185,296 670.127,135	13	372.177,95 670.150,5	24.493
13	372.177,95 670.150,5	14	372.158,589 670.144,509	20.267
14	372.158,589 670.144,509	1	372.149,344 670.143,072	9.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.094	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11155, Titlu de proprietate, din 30/11/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, 1/2000 si 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP MARIA DORINA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **POP VASILE**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

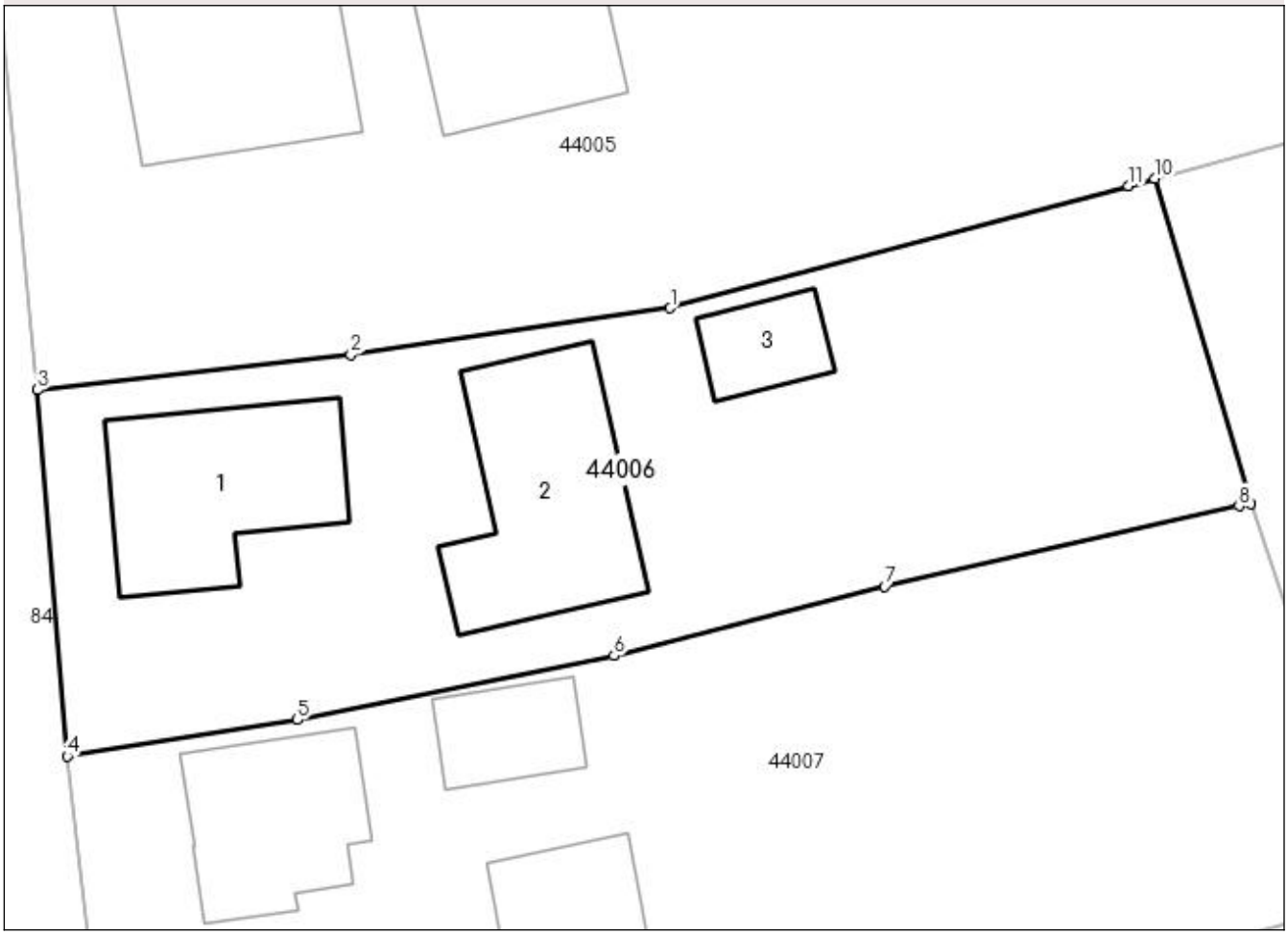
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	807	-	-	-	
2	arabil	DA	287	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.156,026 670.096,337	2	372.139,303 670.093,911	16.898

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.139,303 670.093,911	3	372.122,896 670.092,058	16.511
3	372.122,896 670.092,058	4	372.124,436 670.072,885	19.235
4	372.124,436 670.072,885	5	372.136,495 670.074,79	12.209
5	372.136,495 670.074,79	6	372.153,084 670.078,147	16.925
6	372.153,084 670.078,147	7	372.167,245 670.081,77	14.617
7	372.167,245 670.081,77	8	372.185,812 670.085,973	19.037
8	372.185,812 670.085,973	9	372.186,41 670.086,109	0.613
9	372.186,41 670.086,109	10	372.181,396 670.103,104	17.719
10	372.181,396 670.103,104	11	372.180,021 670.102,737	1.423
11	372.180,021 670.102,737	1	372.156,026 670.096,337	24.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2285-Salsig
Nr. cadastral vechi:2711-Salsig

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50468	Din acte: 1.102 Masurata: 1.472	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1960, suprafaţa construită desfăşurată = 77 mp
A1.2		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7976 / 11/02/2020		
Act Notarial nr. 20, Certificat de mostenitor, din 10/02/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA (dosar nr. 25/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1.1
	1) **CISMAR VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50468, in rangul incheierii nr. 7976/11.02.2020	
Act Notarial nr. 679, Contract de vanzare cumparare, din 10/02/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CISMAR VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50468, in rangul incheierii nr. 7976/11.02.2020	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 30/32, cota initiala 30/32	A1.1
	1) **CISMAR VASILE**, necăsătorit, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50468, in rangul incheierii nr. 7976/11.02.2020	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CISMAR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

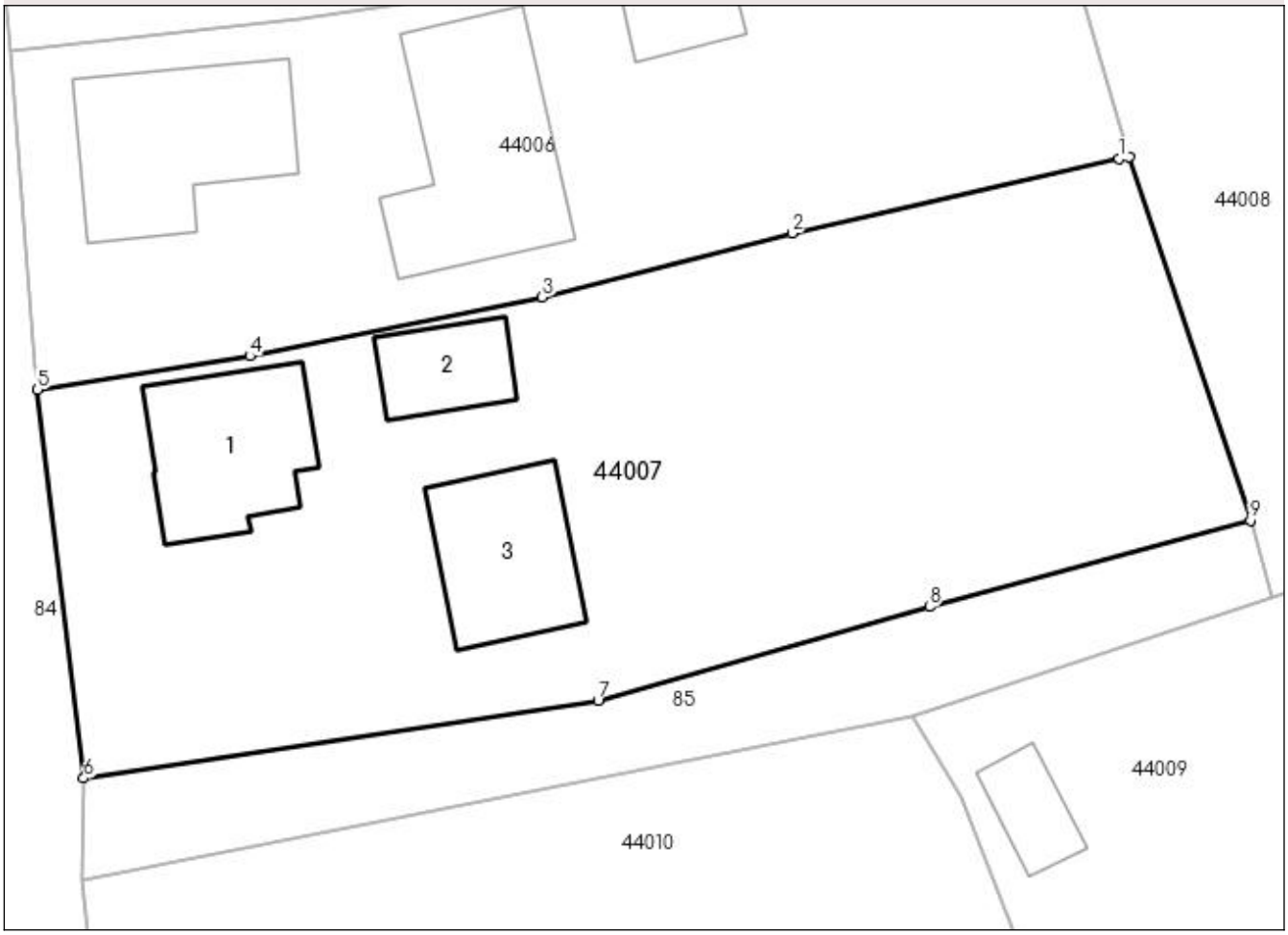
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50468	Din acte: 1.102 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	-	-	-	
2	arabil	DA	767	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50468-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Casă de locuit P, construită în anul 1960, suprafaţa construită desfăşurată = 77 mp
A1.2		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.185,812 670.085,973	2	372.167,245 670.081,77	19.037
2	372.167,245 670.081,77	3	372.153,084 670.078,147	14.617
3	372.153,084 670.078,147	4	372.136,495 670.074,79	16.925
4	372.136,495 670.074,79	5	372.124,436 670.072,885	12.209
5	372.124,436 670.072,885	6	372.127,06 670.050,845	22.196
6	372.127,06 670.050,845	7	372.156,239 670.055,262	29.511
7	372.156,239 670.055,262	8	372.175,049 670.060,569	19.544
8	372.175,049 670.060,569	9	372.193,276 670.065,468	18.874
9	372.193,276 670.065,468	10	372.186,41 670.086,109	21.753
10	372.186,41 670.086,109	1	372.185,812 670.085,973	0.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2136, 2219 Salsig
Nr. cadastral vechi:50120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50120	Din acte: 2.200 Masurata: 2.316	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50120-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; casa de locuit P+1
A1.2	50120-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3	50120-C3	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21898 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. Act de dare cu plata, din 30/03/1990 emis de NP Bal Mircea Vladimir (documentatie cadastrala nr.18659/08-06-2010 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept dare cu plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/11, cota initiala 1000/2200	A1
	1) **STIRBU PETRU-PAMFIL**, casatorit cu 2) **STIRBU FLORICA**, bun comun lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50120, in rangul incheierii nr. 21898/05.07.2010	
Act Notarial nr. 1256, Contract De Vanzare-Cumparare, din 01/01/2002 emis de NP Cardos Steluta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr. 11224-26 din 06.06.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/11, cota initiala 1200/2200	A1
	1) **STIRBU FLORA**, bun comun lipsa CNP DEFUNCT:Da 2) **STIRBU PETRU-PAMFIL**, casatorit cu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50120, in rangul incheierii nr. 21898/05.07.2010	
25000 / 29/07/2010		
Act Administrativ nr. 592, Cert. de atestare a edificarii constructiei, din 03/06/2010 emis de Primaria Comunei Salsig;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 11/11, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STIRBU PETRU-PAMFIL**, casatorit cu 2) **STIRBU FLORA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50120, in rangul incheierii nr. 25000/29.07.2010	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

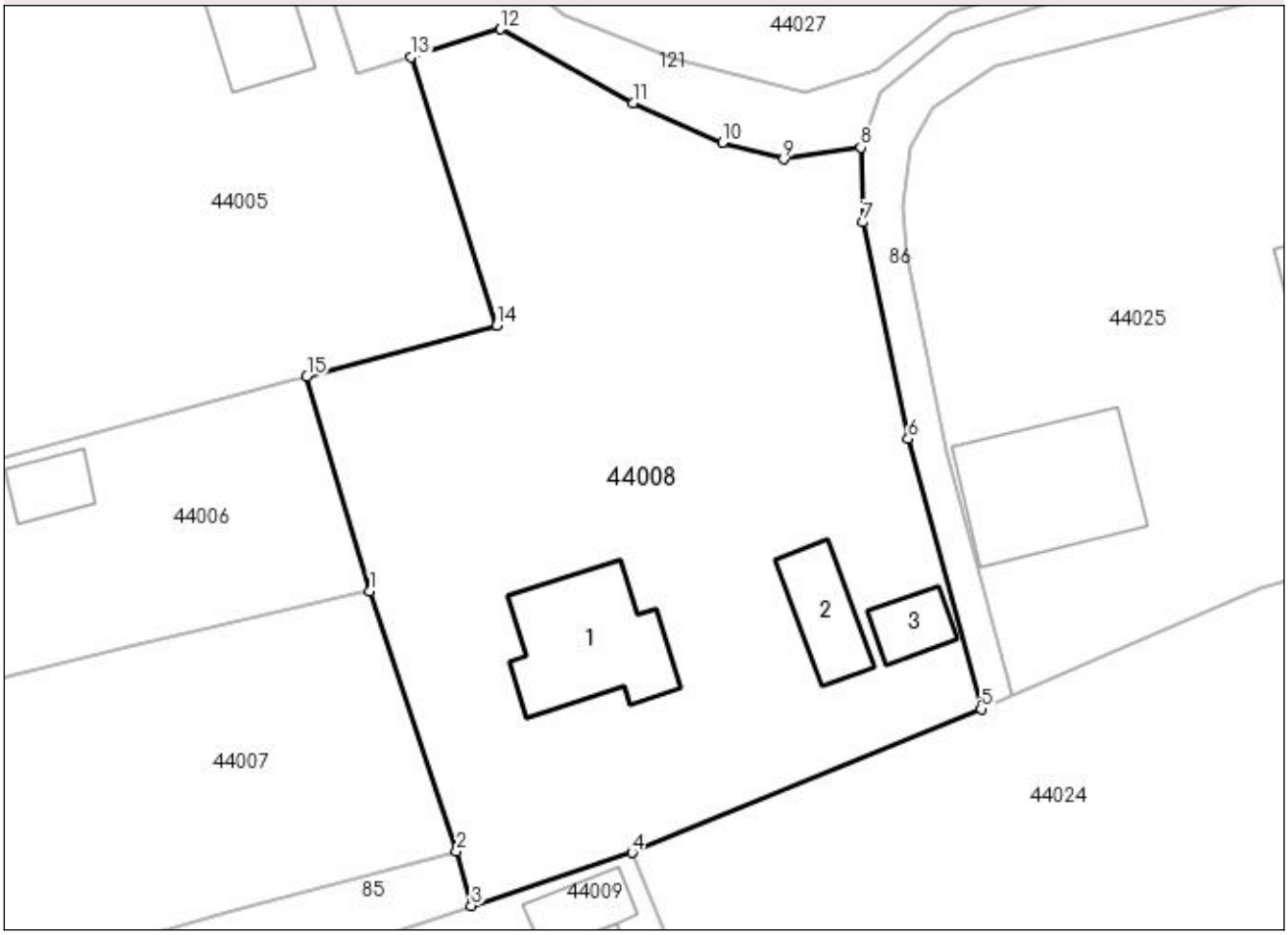
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50120	Din acte: 2.200 Masurata: 2.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.316	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50120-C1	constructii de locuinte	Din acte: 133 Masurata: 113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:226 mp; casa de locuit P+1
A1.2	50120-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; anexa
A1.3	50120-C3	constructii anexa	Din acte: 29 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.186,41 670.086,109	2	372.193,276 670.065,468	21.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.193,276 670.065,468	3	372.194,456 670.061,131	4.495
3	372.194,456 670.061,131	4	372.207,211 670.065,341	13.432
4	372.207,211 670.065,341	5	372.234,921 670.076,742	29.964
5	372.234,921 670.076,742	6	372.229,129 670.098,175	22.202
6	372.229,129 670.098,175	7	372.225,555 670.115,339	17.532
7	372.225,555 670.115,339	8	372.225,361 670.121,27	5.934
8	372.225,361 670.121,27	9	372.219,253 670.120,366	6.175
9	372.219,253 670.120,366	10	372.214,385 670.121,662	5.038
10	372.214,385 670.121,662	11	372.207,281 670.124,791	7.763
11	372.207,281 670.124,791	12	372.196,772 670.130,674	12.044
12	372.196,772 670.130,674	13	372.189,629 670.128,458	7.479
13	372.189,629 670.128,458	14	372.196,465 670.107,147	22.381
14	372.196,465 670.107,147	15	372.181,396 670.103,104	15.602
15	372.181,396 670.103,104	1	372.186,41 670.086,109	17.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2225 Salsig
Nr. topografic:120/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50464	Din acte: 881 Masurata: 1.342	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50464-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5180 / 11/03/2003		
Act Notarial nr. 481/B, Contract De Vanzare-Cumparare, din 11/03/2003 emis de NP Cardos Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **KOLOSZVARY MATEI MIHAI**, casatorit cu lipsa CNP 2) **KOLOSZVARY ADRIANA**, bun comun lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50464, in rangul incheierii nr. 5180/11.03.2003	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **HOLOSZVARY MATEI MIHAI**, Lipsa CNP 2) **KOLOSZVARY ADRIANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5180 / 11/03/2003		
Act Notarial nr. 481/B, Contract de vanzare cumparare, din 11/03/2003 emis de NP Cardos Steluta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **LUCA MARIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50464, in rangul incheierii nr. 5180/11.03.2003	

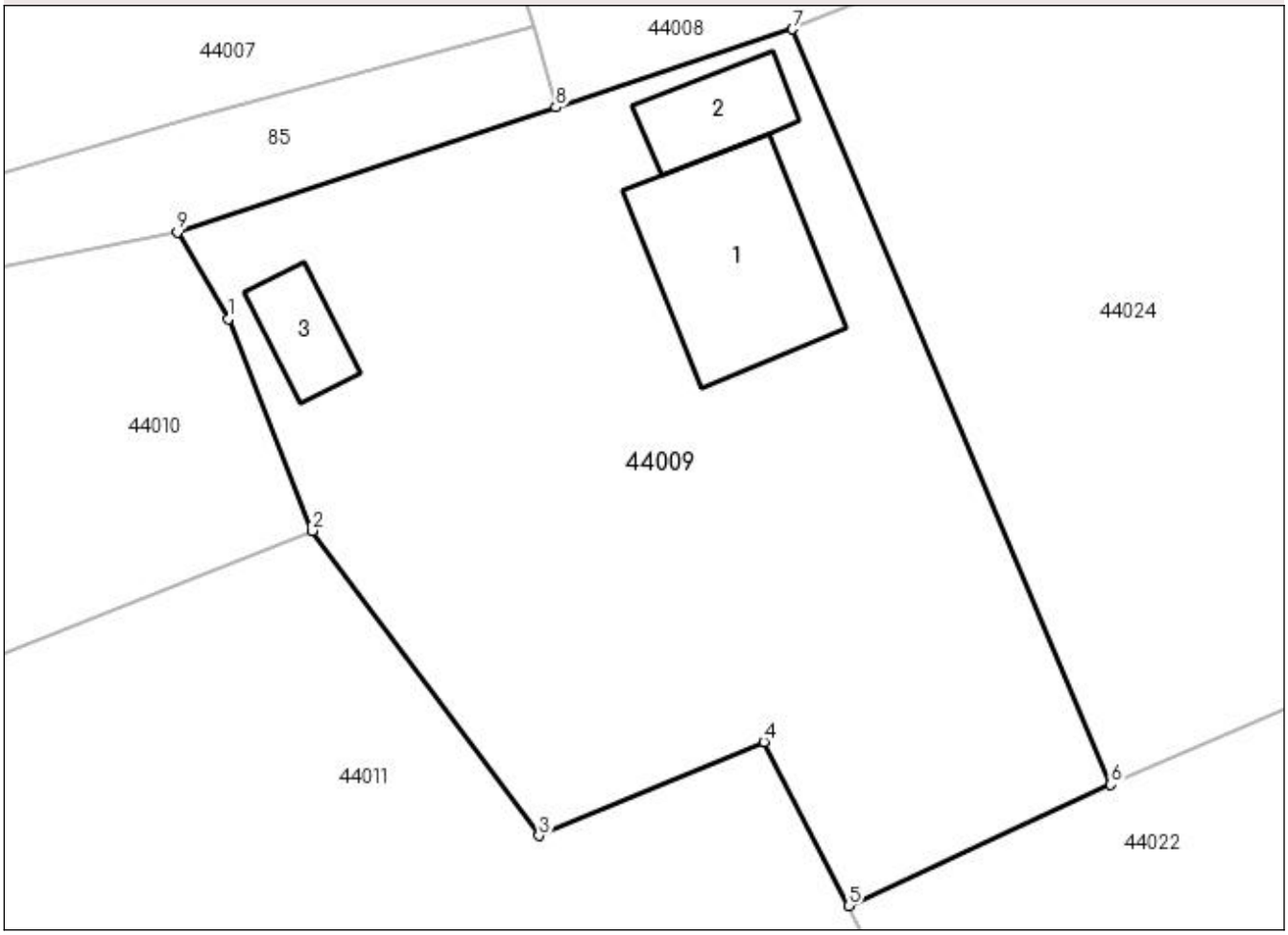
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50464	Din acte: 881 Masurata: 1.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	-	-	120/1	
2	faneata	DA	840	-	-	120/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50464-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.176,835 670.049,757	2	372.181,355 670.038,359	12.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.181,355 670.038,359	3	372.193,554 670.021,953	20.444
3	372.193,554 670.021,953	4	372.205,667 670.026,992	13.119
4	372.205,667 670.026,992	5	372.210,226 670.018,182	9.92
5	372.210,226 670.018,182	6	372.224,336 670.024,7	15.543
6	372.224,336 670.024,7	7	372.207,211 670.065,341	44.102
7	372.207,211 670.065,341	8	372.194,456 670.061,131	13.432
8	372.194,456 670.061,131	9	372.174,081 670.054,404	21.457
9	372.174,081 670.054,404	1	372.176,835 670.049,757	5.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.144	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TOTH KADAR FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	670	-	-	-	
2	arabil	DA	474	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.176,835 670.049,757	2	372.174,081 670.054,404	5.402
2	372.174,081 670.054,404	3	372.126,953 670.045,022	48.053
3	372.126,953 670.045,022	4	372.129,986 670.017,983	27.209
4	372.129,986 670.017,983	5	372.159,596 670.029,685	31.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.159,596 670.029,685	6	372.181,355 670.038,359	23.424
6	372.181,355 670.038,359	1	372.176,835 670.049,757	12.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:56 Salsig
Nr. cadastral vechi:51279
Nr. topografic:119

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51279	Din acte: 5.104 Masurata: 5.345	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51279-C1	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit P, anul 1955, S construita desfasurata= 108 mp
A1.2	51279-C2	Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; anexa gospodareasca P, anul 1977, S construita desfasurata= 116 mp
A1.3		Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 17, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42361 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 194, Certificat de mostenitor, din 05/07/2022 emis de NP Cardos Laura Codruta (Dosar succesoral nr.197/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **CHIRILĂ VIRAG**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51279, in rangul incheierii nr. 42361/08.07.2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **CHIRILĂ-RUS MARGARETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51279, in rangul incheierii nr. 42361/08.07.2022	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **CHIRILĂ VIRAG**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51279, in rangul incheierii nr. 42361/08.07.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **CHIRILĂ-RUS MARGARETA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51279, in rangul incheierii nr. 42361/08.07.2022	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare a comunității de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1.2
	1) **CHIRILĂ VIRAG**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51279, in rangul incheierii nr. 42361/08.07.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CHIRILĂ-RUS MARGARETA** 2) **CHIRILĂ VIRAG**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

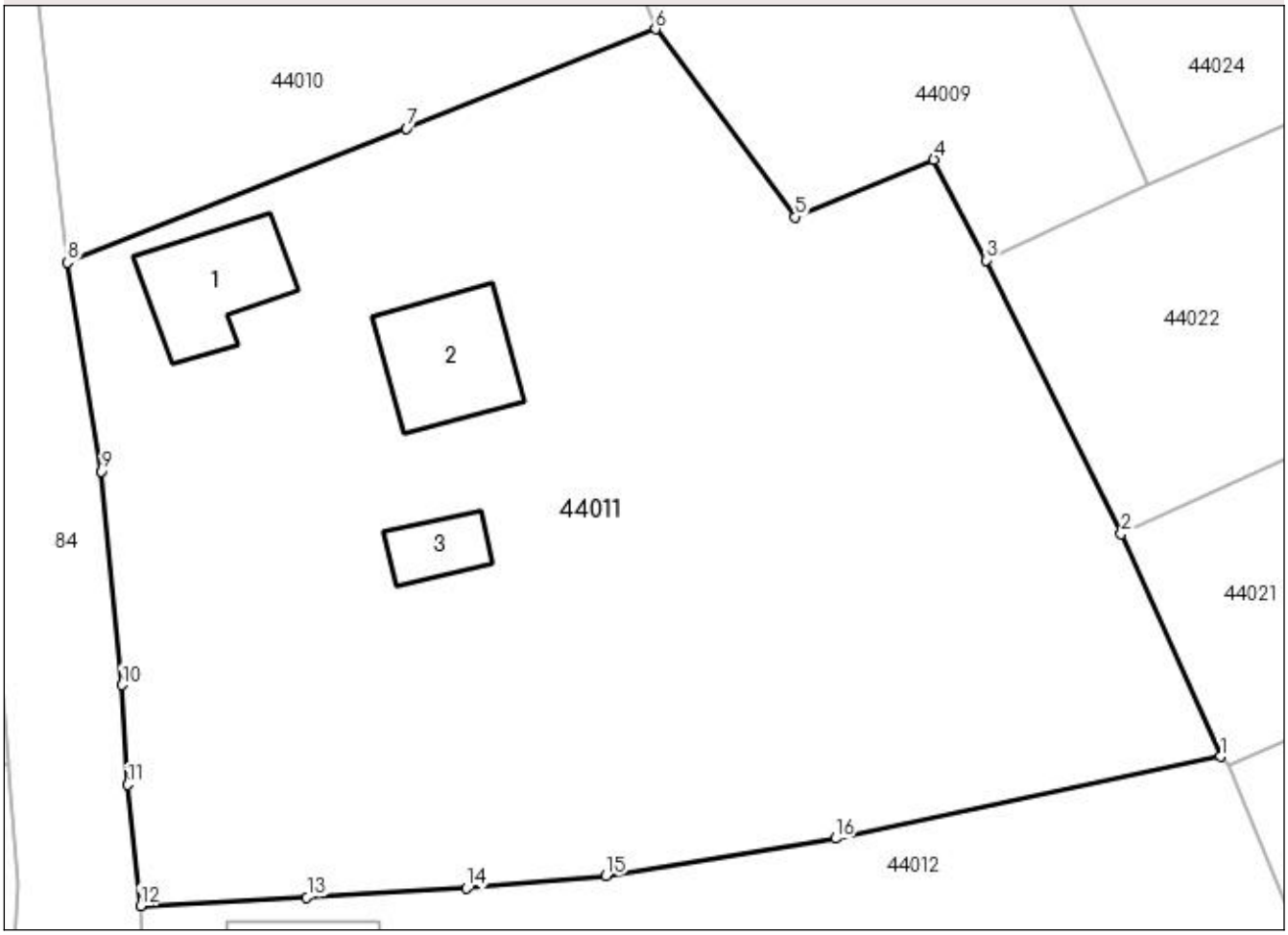
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51279	Din acte: 5.104 Masurata: 5.345	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	119	
2	arabil	DA	4.245	-	-	119	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51279-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; casa de locuit P, anul 1955, S construita desfasurata= 108 mp
A1.2	51279-C2	constructii anexa	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; anexa gospodareasca P, anul 1977, S construita desfasurata= 116 mp
A1.3		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.230,712 669.974,852	2	372.222,047 669.994,287	21.279
2	372.222,047 669.994,287	3	372.210,226 670.018,182	26.659
3	372.210,226 670.018,182	4	372.205,667 670.026,992	9.92
4	372.205,667 670.026,992	5	372.193,554 670.021,953	13.119
5	372.193,554 670.021,953	6	372.181,355 670.038,359	20.444
6	372.181,355 670.038,359	7	372.159,596 670.029,685	23.424
7	372.159,596 670.029,685	8	372.129,986 670.017,983	31.838
8	372.129,986 670.017,983	9	372.132,943 669.999,754	18.467
9	372.132,943 669.999,754	10	372.134,759 669.981,093	18.749
10	372.134,759 669.981,093	11	372.135,253 669.972,398	8.709
11	372.135,253 669.972,398	12	372.136,35 669.961,824	10.631
12	372.136,35 669.961,824	13	372.150,891 669.962,567	14.56
13	372.150,891 669.962,567	14	372.164,853 669.963,359	13.984
14	372.164,853 669.963,359	15	372.177,018 669.964,438	12.213
15	372.177,018 669.964,438	16	372.197,071 669.967,702	20.317
16	372.197,071 669.967,702	1	372.230,712 669.974,852	34.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:656 Salsig
Nr. cadastral vechi:51434
Nr. topografic:133/2/1, 127, 128

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51434	Din acte: 3.393 Masurata: 3.403	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51434-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa de locuit P, anul 1966,.
A1.2	51434-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa gospodareasca P, anul 1981.
A1.3	51434-C3	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; sura P, anul 1932.
A1.4	51434-C4	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj P, anul 1992.
A1.5		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 19, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77706 / 25/11/2022		
Act Administrativ nr. 40298/53, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Doc. cad. avizata sub nr. 77706, din 25/11/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA ANA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51434, in rangul incheierii nr. 77706/25.11.2022	
4683 / 30/01/2023		
Act Notarial nr. 73, Declaratie, din 27/01/2023 emis de NP Hausi Irina Sabina (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala emisa sub nr. 4683, din 30/01/2023 emis de OCPI Maramures; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 229, din 16/12/2022 emis de Primaria Salsig; Act Administrativ nr. Adeverinta radiere constructie rectificatoare nr 3775, din 16/12/2022 emis de Primaria Salsig; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 230, din 16/12/2022 emis de Primaria Salsig; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 3774, din 16/12/2022 emis de Primaria Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEin rangul incheierii nr 666/08.04.1989 cu titlu de drept mostenire in baza Certificatului de mostenitor nr 298/89 dosar nr 88/89 din 08.04.1989 emis de Notariatul de Stat, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CHIRILA ANA**, Lipsa CNP 2) **CHIRILĂ VASILE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51434, in rangul incheierii nr. 4683/30.01.2023	
/		
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2015 emis de Primaria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **PETRIŞOR ROXANA IOANA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRIŞOR ROXANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

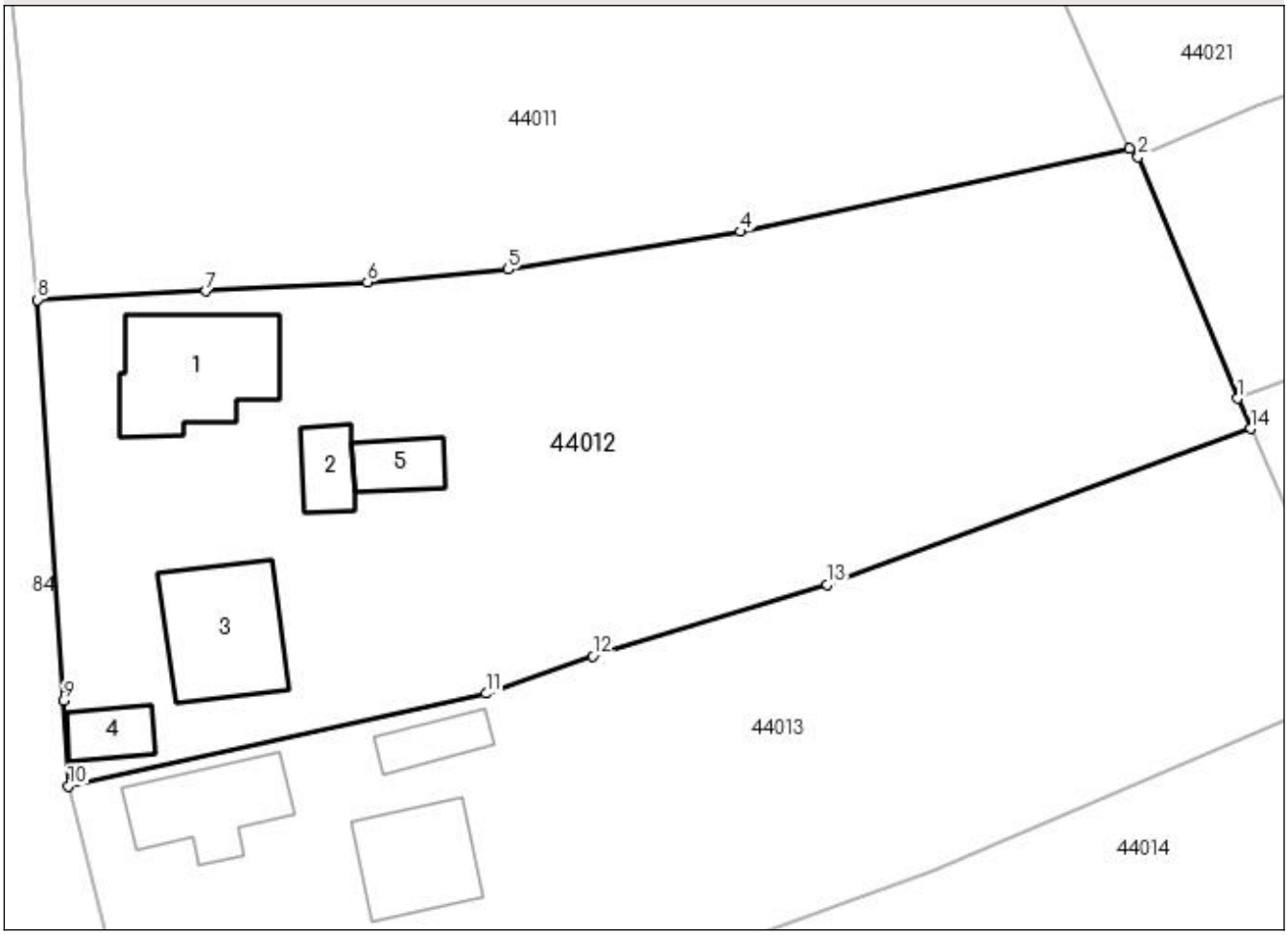
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51434	Din acte: 3.393 Masurata: 3.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	943	-	-	-	
2	arabil	DA	2.460	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51434-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; casa de locuit P, anul 1966,.
A1.2	51434-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; anexa gospodareasca P, anul 1981.
A1.3	51434-C3	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; sura P, anul 1932.
A1.4	51434-C4	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; garaj P, anul 1992.
A1.5		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.240,023 669.953,285	2	372.231,44 669.974,161	22.572
2	372.231,44 669.974,161	3	372.230,712 669.974,852	1.004
3	372.230,712 669.974,852	4	372.197,071 669.967,702	34.392
4	372.197,071 669.967,702	5	372.177,018 669.964,438	20.317
5	372.177,018 669.964,438	6	372.164,853 669.963,359	12.213
6	372.164,853 669.963,359	7	372.150,891 669.962,567	13.984
7	372.150,891 669.962,567	8	372.136,35 669.961,824	14.56
8	372.136,35 669.961,824	9	372.138,609 669.927,196	34.702
9	372.138,609 669.927,196	10	372.139,011 669.919,837	7.37
10	372.139,011 669.919,837	11	372.175,1 669.927,823	36.962
11	372.175,1 669.927,823	12	372.184,337 669.931,055	9.786
12	372.184,337 669.931,055	13	372.204,545 669.937,212	21.125
13	372.204,545 669.937,212	14	372.241,147 669.950,7	39.008
14	372.241,147 669.950,7	1	372.240,023 669.953,285	2.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50706

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 21, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50706	Din acte: 3.216 Masurata: 3.023	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50706-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit P+M,edificata in anul 2000 .
A1.2	50706-C2	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit P,edificata in anul 1976 .
A1.3	50706-C3	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa Gospodareasca,edificata in anul 1976 ,
A1.4		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 21, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40204 / 26/07/2017		
Act Administrativ nr. 50640/11, Titlu de proprietat, din 14/09/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 40204, din 26/07/2017 emis de OCPI Maramures; Act Notarial nr. Declaratia aut nr 3981, din 20/07/2017 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MURA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50706, in rangul incheierii nr. 40204/26.07.2017	
Act Administrativ nr. 2141, Cert. de atestare a dificarii construct, din 24/07/2017 emis de Primaria Comunei Salsig (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr 2506, din 24/08/2017 emis de Primaria Salsig; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 40204, din 26/07/2017 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art 37, alin 2, L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILĂ MURA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50706, in rangul incheierii nr. 40204/26.07.2017	
/		
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TINC RAMONA SANDA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **TINC RAMONA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

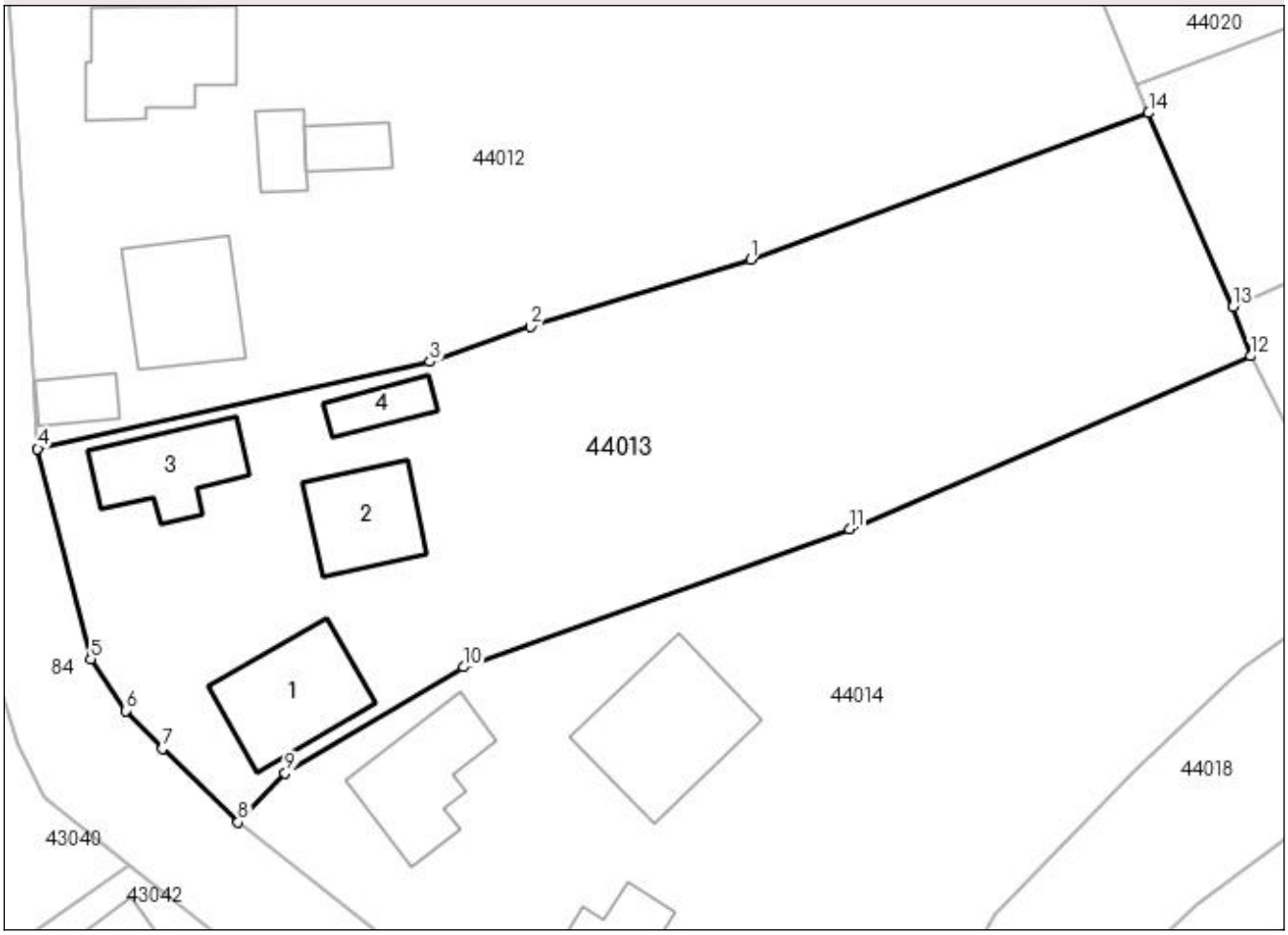
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50706	Din acte: 3.216 Masurata: 3.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	2.023	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50706-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Casa de locuit P+M,edificata in anul 2000 .
A1.2	50706-C2	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casa de locuit P,edificata in anul 1976 .
A1.3	50706-C3	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa Gospodareasca,edificata in anul 1976 ,
A1.4		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.204,545 669.937,212	2	372.184,337 669.931,055	21.125
2	372.184,337 669.931,055	3	372.175,1 669.927,823	9.786
3	372.175,1 669.927,823	4	372.139,011 669.919,837	36.962
4	372.139,011 669.919,837	5	372.143,895 669.900,506	19.938
5	372.143,895 669.900,506	6	372.147,091 669.895,782	5.704
6	372.147,091 669.895,782	7	372.150,483 669.892,296	4.864
7	372.150,483 669.892,296	8	372.157,436 669.885,554	9.685
8	372.157,436 669.885,554	9	372.161,772 669.890,023	6.227
9	372.161,772 669.890,023	10	372.178,162 669.899,788	19.078
10	372.178,162 669.899,788	11	372.213,638 669.912,474	37.676
11	372.213,638 669.912,474	12	372.250,514 669.928,369	40.156
12	372.250,514 669.928,369	13	372.248,895 669.932,873	4.786
13	372.248,895 669.932,873	14	372.241,147 669.950,7	19.438
14	372.241,147 669.950,7	1	372.204,545 669.937,212	39.008

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2139 Salsig
Nr. topografic:132

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50442	Din acte: 1.534 Masurata: 3.355	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Şurilor, Nr. 23, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 22/01/1992		
Act Notarial nr. 683, Contract De Vanzare-Cumparare, din 22/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP MAFTEI**, casatorit cu lipsa CNP 2) **POP VIUCA LAURA**, bun comun lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50442, in rangul incheierii nr. 345/22.01.1992	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **POP VIUCA LAURA**, Lipsa CNP 2) **POP MAFTEI**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
345 / 22/01/1992		
Act Notarial nr. 683, Contract De Vanzare-Cumparare, din 22/01/1992 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP SOFIA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50442, in rangul incheierii nr. 345/22.01.1992	

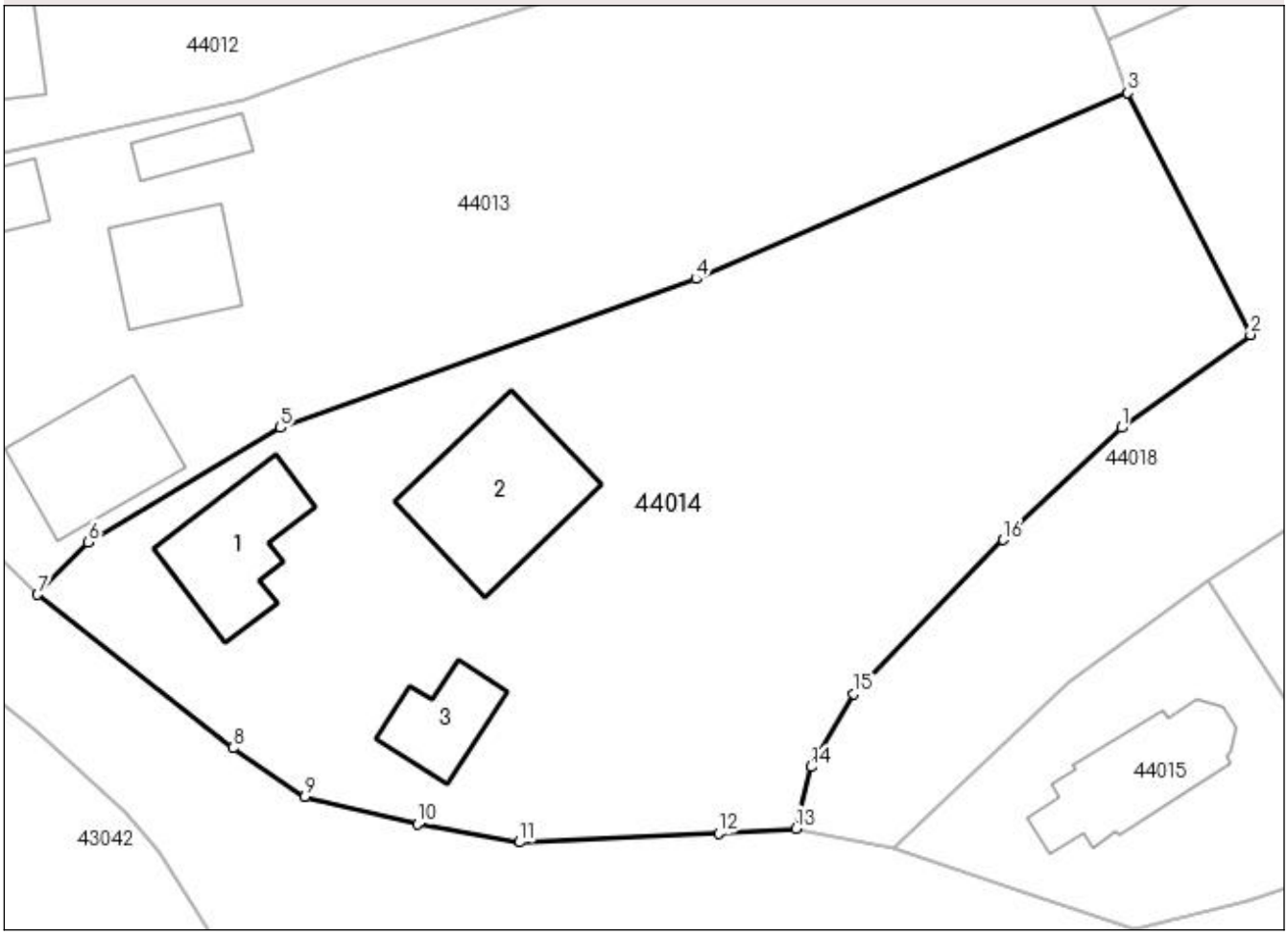
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50442	Din acte: 1.534 Masurata: 3.355	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.660	-	-	132	
2	arabil	DA	1.695	-	-	132	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50442-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	154	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:154 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.249,974 669.899,785	2	372.260,989 669.907,723	13.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.260,989 669.907,723	3	372.250,514 669.928,369	23.151
3	372.250,514 669.928,369	4	372.213,638 669.912,474	40.156
4	372.213,638 669.912,474	5	372.178,162 669.899,788	37.676
5	372.178,162 669.899,788	6	372.161,772 669.890,023	19.078
6	372.161,772 669.890,023	7	372.157,436 669.885,554	6.227
7	372.157,436 669.885,554	8	372.174,1 669.872,443	21.203
8	372.174,1 669.872,443	9	372.180,271 669.868,31	7.427
9	372.180,271 669.868,31	10	372.189,904 669.865,951	9.918
10	372.189,904 669.865,951	11	372.198,581 669.864,412	8.812
11	372.198,581 669.864,412	12	372.215,577 669.865,192	17.014
12	372.215,577 669.865,192	13	372.222,16 669.865,582	6.595
13	372.222,16 669.865,582	14	372.223,476 669.870,849	5.429
14	372.223,476 669.870,849	15	372.227,122 669.877,09	7.228
15	372.227,122 669.877,09	16	372.239,866 669.890,224	18.301
16	372.239,866 669.890,224	1	372.249,974 669.899,785	13.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50725

Adresa: Loc. Salsig, Str Șurilor, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50725	650	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69592 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 3453, Contract de donatie, din 19/12/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA GRECO-CATOLICA SALSIG**, CIF:13531721	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50725, in rangul incheierii nr. 69592/31.12.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

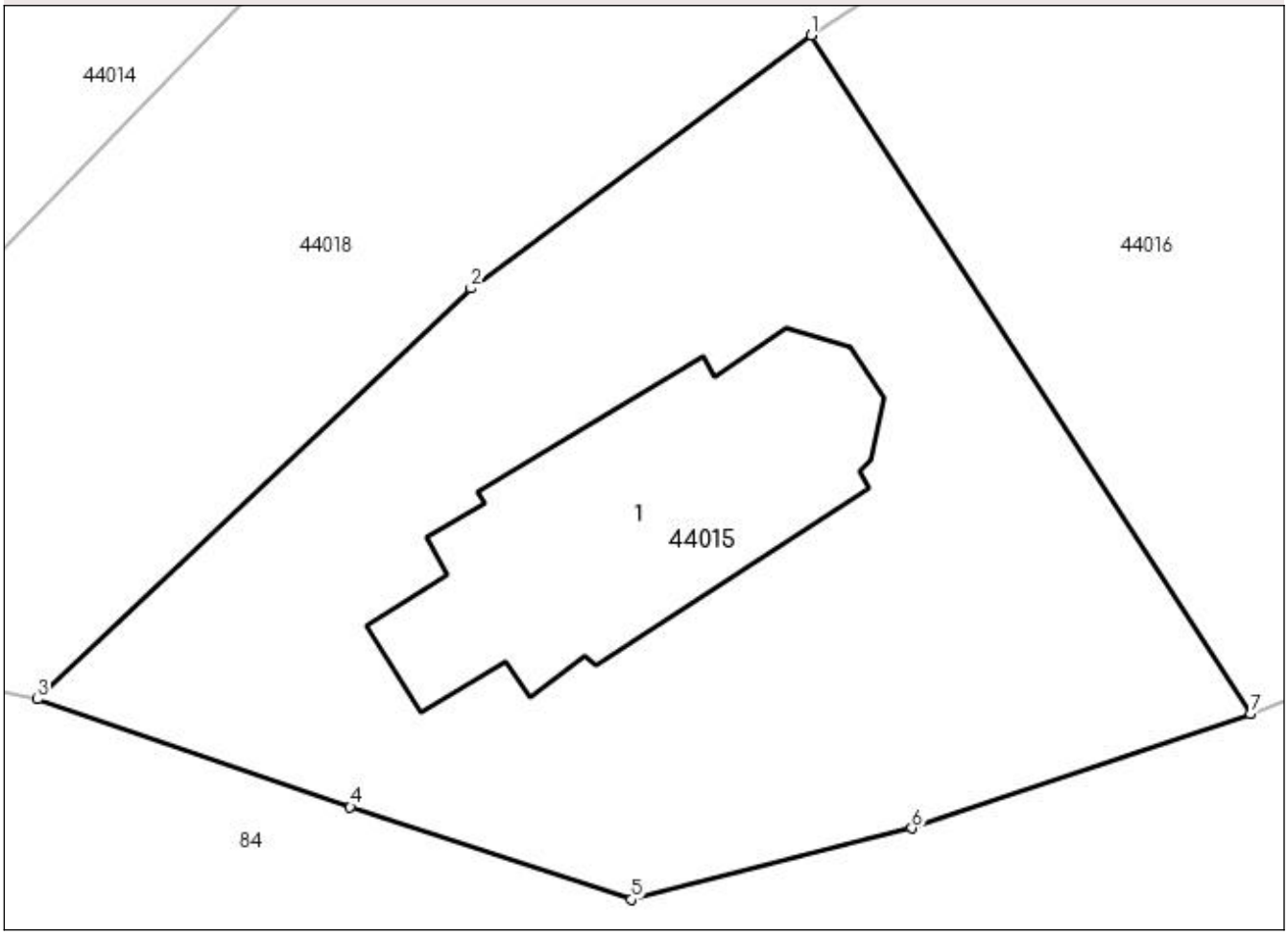
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50725	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Fundatie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.257,296 669.886,771	2	372.245,54 669.878,038	14.645
2	372.245,54 669.878,038	3	372.230,578 669.863,859	20.613
3	372.230,578 669.863,859	4	372.241,376 669.860,137	11.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.241,376 669.860,137	5	372.251,075 669.856,946	10.21
5	372.251,075 669.856,946	6	372.260,773 669.859,412	10.007
6	372.260,773 669.859,412	7	372.272,466 669.863,348	12.338
7	372.272,466 669.863,348	1	372.257,296 669.886,771	27.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2294 Salsig
Nr. cadastral vechi:50724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 81, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50724	3.077	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50724-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit compusa din: camera su = 17.28mp. camera su = 20.16mp, camera su = 17.22 mp, bucatarie su = 18.86mp, camara su = 6.23mp, baie su = 5.32mp. Total su = 85.07mp, RLV 86 din 2006
A1.2	50724-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 81, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexe gospodaresti compuse din : sura su = 42.28, grajd su = 13.14mp, grajd su = 12.96 mp. Total su = 68.38mp RLV 86 din 2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69592 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. 322, din 18/04/1980 emis de Notariatul de Stat Baia Mare (dosar nr 220 din 1980, Incheiere de completare cu date de carte funciara nr 161 din 25.05.2011 emisa de N.P. Bal Mircea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MIZA MARIOARA**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50724, in rangul incheierii nr. 69592/21.12.2017	
Act Notarial nr. 17, Certificat de mostenitor, din 25/05/2011 emis de NP Bal Vladimir Mircea (dosar nr. 21/2011);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **MIZA MARIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50724, in rangul incheierii nr. 69592/21.12.2017	
Act Notarial nr. 100, Contract de donatie, din 25/05/2011 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIZA MARIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50724, in rangul incheierii nr. 69592/21.12.2017	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8, cota initiala 6/8	A1.1, A1.2
	1) **MIZA MARIOARA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50724, in rangul incheierii nr. 69592/21.12.2017	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

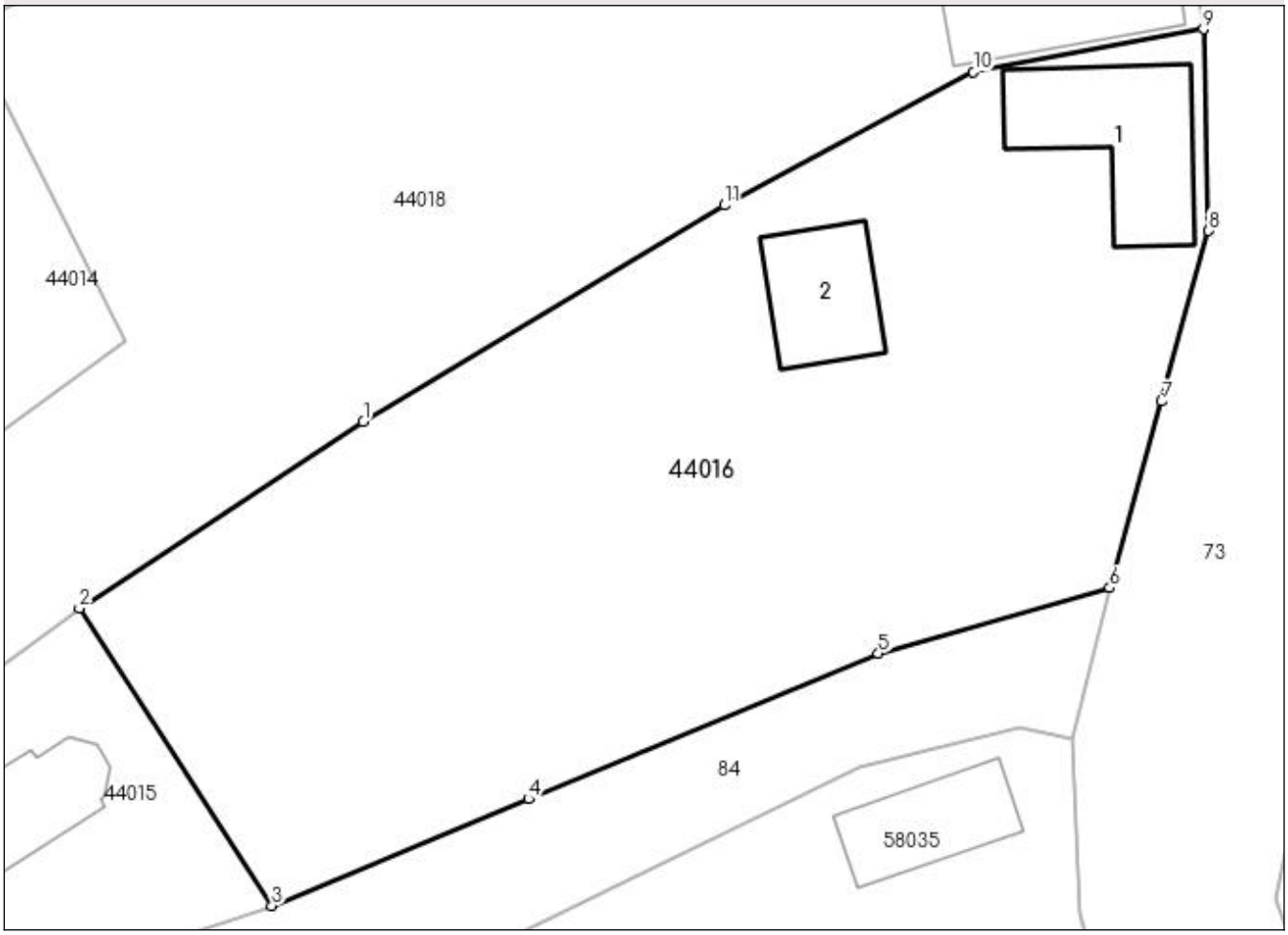
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50724	3.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	1.859	-	-	-	
3	livada	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50724-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Casa de locuit compusa din: camera su = 17.28mp. camera su = 20.16mp, camera su = 17.22mp, bucatarie su = 18.86mp, camara su = 6.23mp, baie su = 5.32mp. Total su = 85.07mp, RLV 86 din 2006
A1.2	50724-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexe gospodaresti compuse din : sura su = 42.28, grajd su = 13.14mp, grajd su = 12.96mp. Total su = 68.38mp RLV 86 din 2006

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.279,663 669.901,445	2	372.257,296 669.886,771	26.751
2	372.257,296 669.886,771	3	372.272,466 669.863,348	27.906
3	372.272,466 669.863,348	4	372.292,674 669.871,756	21.887
4	372.292,674 669.871,756	5	372.320,207 669.883,196	29.815
5	372.320,207 669.883,196	6	372.338,427 669.888,362	18.938
6	372.338,427 669.888,362	7	372.342,539 669.903,037	15.24
7	372.342,539 669.903,037	8	372.346,244 669.916,465	13.93
8	372.346,244 669.916,465	9	372.345,811 669.932,333	15.874
9	372.345,811 669.932,333	10	372.327,706 669.928,978	18.413
10	372.327,706 669.928,978	11	372.308,102 669.918,464	22.245
11	372.308,102 669.918,464	1	372.279,663 669.901,445	33.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2267 Salsig
Nr. topografic:114/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 91, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50052	739	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50052-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 91, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:790 mp; depozit de cereale s= 395,5 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65232 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 2588, Contract de vanzare cumparare, din 09/12/2020 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC IMPACT WOOD SRL**, CIF:35008015	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50052, in rangul incheierii nr. 65232/10.12.2020	
Act Notarial nr. 2589, Contract de ipoteca imobiliara, din 09/12/2020 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui BANCA COMERCIALA FEROVIARA SA	A1, A1.1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50052, in rangul incheierii nr. 65232/10.12.2020	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
65232 / 10/12/2020		
Act Notarial nr. 2589, Contract de ipoteca imobiliara, din 09/12/2020 emis de NP Bal Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:230000 LEIsi celelalte obligatii de plata	A1, A1.1
	1) **BANCA COMERCIALA FEROVIARA SA**, CIF:25263452	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50052, in rangul incheierii nr. 65232/10.12.2020	

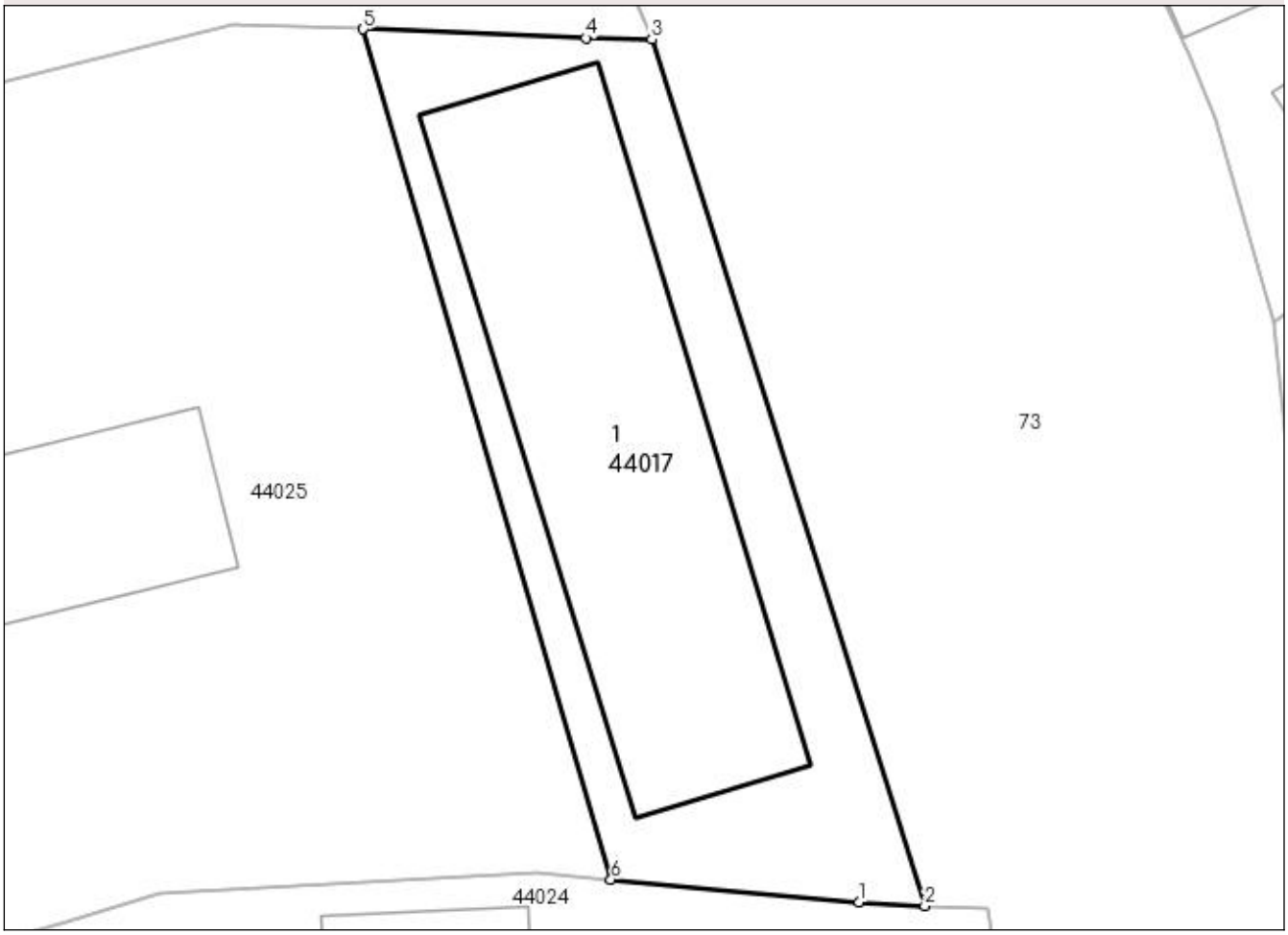
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50052	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	-	-	114/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50052-C1	constructii industriale si edilitare	395	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:395 mp; S. construita desfasurata:790 mp; depozit de cereale s= 395,5 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.313,181 670.091,224	2	372.316,73 670.091,044	3.554
2	372.316,73 670.091,044	3	372.301,977 670.137,776	49.005
3	372.301,977 670.137,776	4	372.298,419 670.137,85	3.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.298,419 670.137,85	5	372.286,407 670.138,329	12.022
5	372.286,407 670.138,329	6	372.299,784 670.092,468	47.772
6	372.299,784 670.092,468	1	372.313,181 670.091,224	13.455

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2273 Salsig

TEREN Intravilan

Nr. topografic:130, 131/a/1, 131/b/1, 133/1

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50897	Din acte: 4.007 Masurata: 4.266	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50897-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; casă
A1.2	50897-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; anexe gospodăreşti

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24015 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 54, Certificat de mostenitor, din 11/04/2022 emis de NP Dragos Ioana (Dosar succesoral nr. 58 conexat cu Dosar succesoral nr. 59);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50897, in rangul incheierii nr. 24015/13.04.2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/32, cota initiala 11/32	A1.1, A1.2
	1) **POP RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50897, in rangul incheierii nr. 24015/13.04.2022	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **POP RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50897, in rangul incheierii nr. 24015/13.04.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/32, cota initiala 5/32	A1.1, A1.2
	1) **POP RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50897, in rangul incheierii nr. 24015/13.04.2022	
Act Notarial nr. 759, Act autentic de partaj cu loturi, din 11/04/2022 emis de NP Dragos Ioana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **POP RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50897, in rangul incheierii nr. 24015/13.04.2022	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1.1, A1.2
	1) **POP RĂZVAN-BOGDAN**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24015 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 759, Act autentic de partaj cu loturi, din 11/04/2022 emis de NP Dragos Ioana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP IONUŢ-ELIGIU**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50897, in rangul incheierii nr. 24015/13.04.2022	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IONUŢ-ELIGIU**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50897, in rangul incheierii nr. 24015/13.04.2022	

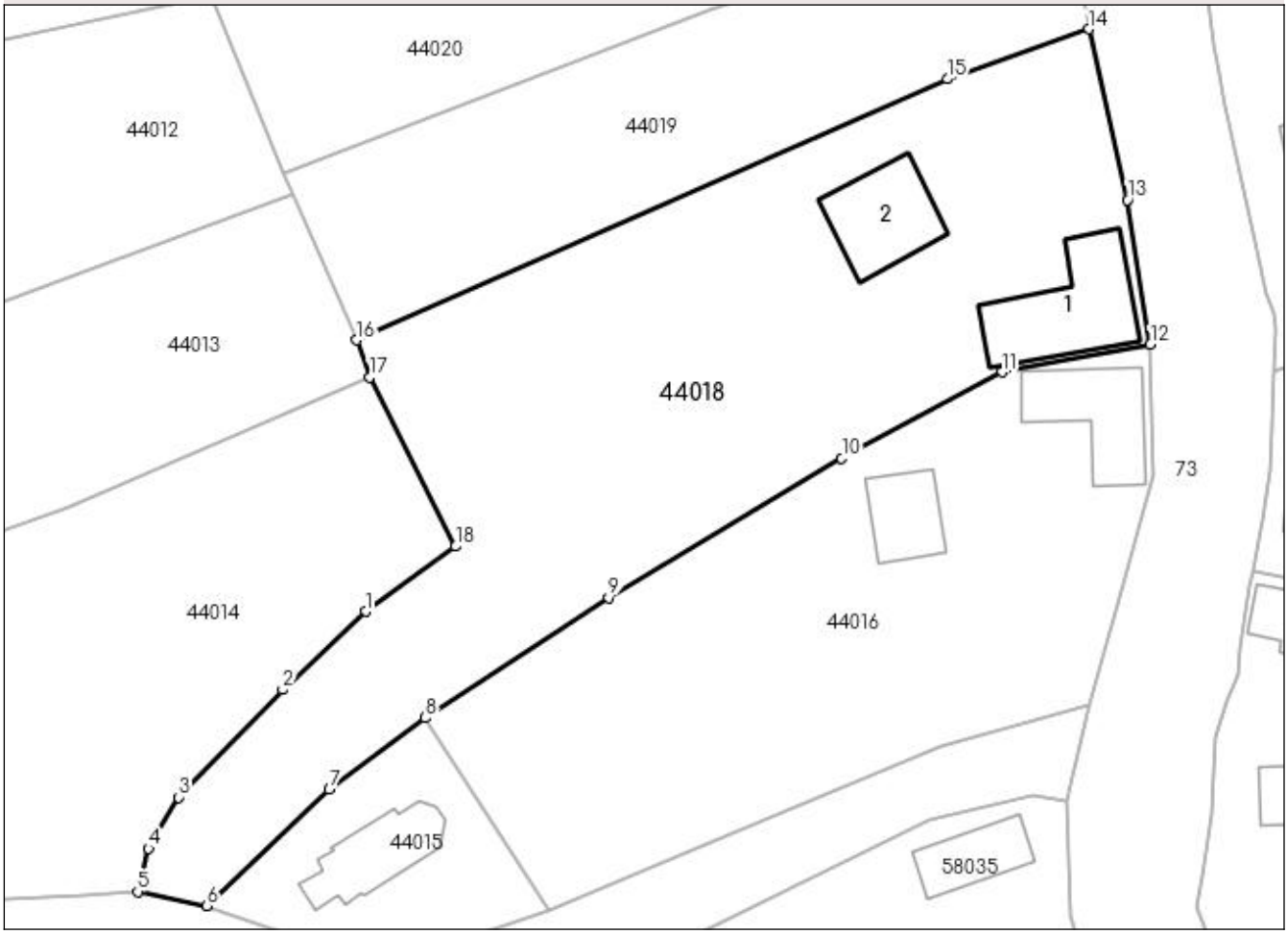
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50897	Din acte: 4.007 Masurata: 4.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.189	-	-	130, 131/a/1, 131/b/1, 133/1	
2	faneata	DA	3.077	-	-	130, 131/a/1, 131/b/1, 133/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50897-C1	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:188 mp; S. construita desfasurata:188 mp; casă
A1.2	50897-C2	constructii anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; anexe gospodăresti

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.249,974 669.899,785	2	372.239,866 669.890,224	13.913
2	372.239,866 669.890,224	3	372.227,122 669.877,09	18.301
3	372.227,122 669.877,09	4	372.223,476 669.870,849	7.228
4	372.223,476 669.870,849	5	372.222,16 669.865,582	5.429
5	372.222,16 669.865,582	6	372.230,578 669.863,859	8.593
6	372.230,578 669.863,859	7	372.245,54 669.878,038	20.613
7	372.245,54 669.878,038	8	372.257,296 669.886,771	14.645
8	372.257,296 669.886,771	9	372.279,663 669.901,445	26.751
9	372.279,663 669.901,445	10	372.308,102 669.918,464	33.142
10	372.308,102 669.918,464	11	372.327,706 669.928,978	22.245
11	372.327,706 669.928,978	12	372.345,811 669.932,333	18.413
12	372.345,811 669.932,333	13	372.343,017 669.949,994	17.881
13	372.343,017 669.949,994	14	372.338,267 669.970,832	21.373
14	372.338,267 669.970,832	15	372.321,006 669.964,737	18.305
15	372.321,006 669.964,737	16	372.248,895 669.932,873	78.837
16	372.248,895 669.932,873	17	372.250,514 669.928,369	4.786
17	372.250,514 669.928,369	18	372.260,989 669.907,723	23.151
18	372.260,989 669.907,723	1	372.249,974 669.899,785	13.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50366
Nr. cadastral vechi:2805 Salsig

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50366	1.931	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50366-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 85, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8140 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 552, Certificat de mostenitor, din 09/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT BAIA MARE (dosar suc. 564/1991, act notarial nr. Declaratie aut.412/24-02-2014 emis de Firizan Margareta;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, in urma def. Zah valentin, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **DIRLE ELENA**, bun propriu lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 8140/24.02.2014	
20589 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 1073, Act autentic de partaj imobiliar, din 08/05/2014 emis de NP Firizan Margareta (cu clauza de intretinere);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DARLE ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 20589/08.05.2014	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32	A1.1
	1) **DARLE ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 20589/08.05.2014	
B4	Interdictie de instrainare asupra cotei de 1/1 parte teren si 20/32 parte constructii competinta de sub B2-3 pe durata dreptului de uzufruct viager dar nu mai mult de 49 ani in favoarea lui ZAH ANA	A1, A1.1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 20589/08.05.2014	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/32, cota initiala 9/32	A1.1
	1) **DARLE ELENA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 20589/08.05.2014	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20589 / 08/05/2014		
Act Notarial nr. 1073, Act autentic de partaj imobiliar, din 08/05/2014 emis de NP Firizan Margareta (cu clauza de intretinere);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 20589/08.05.2014	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 20/32	A1.1
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 20589/08.05.2014	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 20589/08.05.2014	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 20/32	A1.1
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50366, in rangul incheierii nr. 20589/08.05.2014	

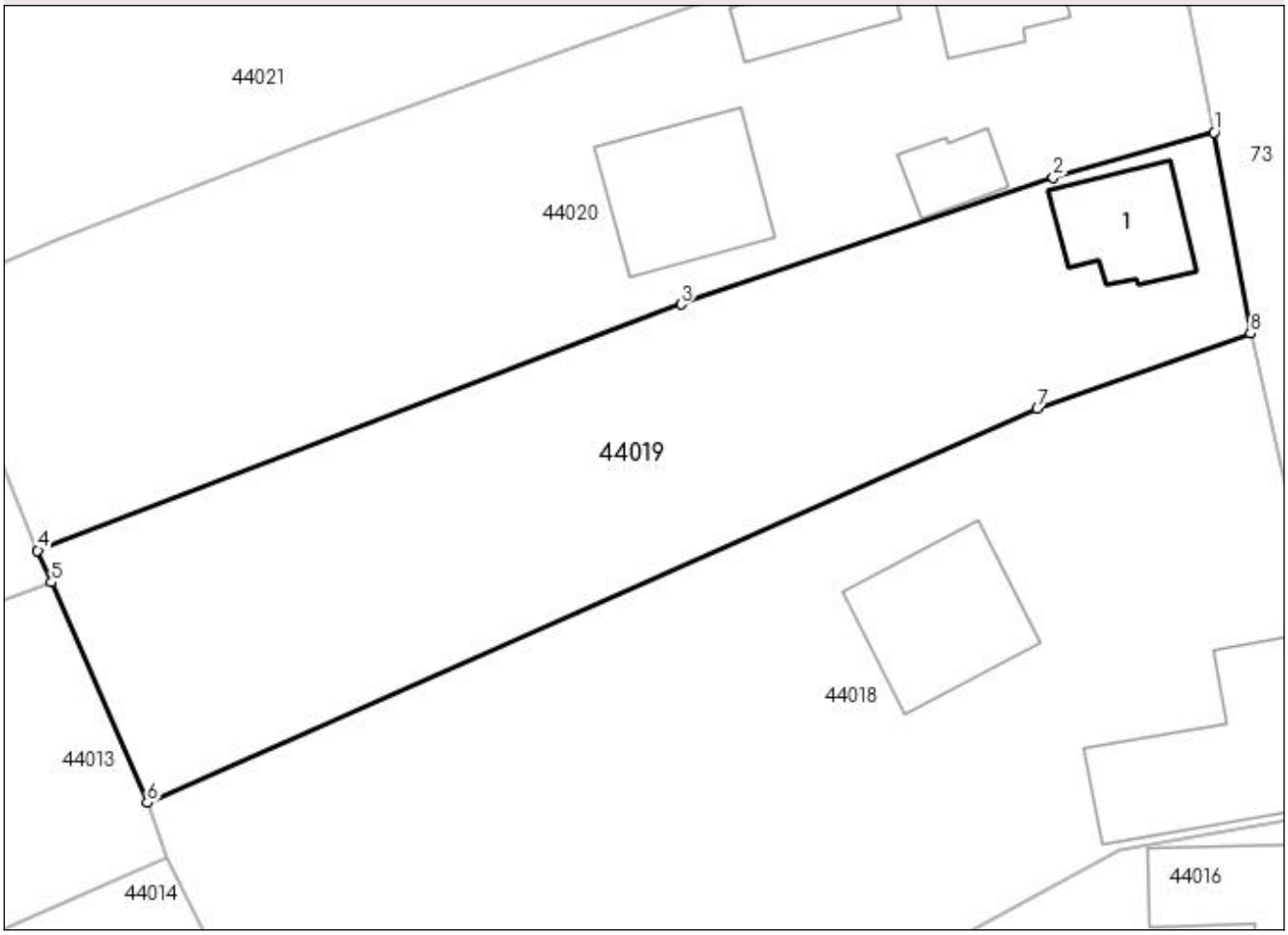
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50366	1.931	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	685	-	-	-	
2	arabil	DA	1.246	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50366-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; casa de locuit edificata in anul 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.335,317 669.987,129	2	372.322,284 669.983,47	13.537
2	372.322,284 669.983,47	3	372.292,159 669.973,217	31.822
3	372.292,159 669.973,217	4	372.240,023 669.953,285	55.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.240,023 669.953,285	5	372.241,147 669.950,7	2.819
5	372.241,147 669.950,7	6	372.248,895 669.932,873	19.438
6	372.248,895 669.932,873	7	372.321,006 669.964,737	78.837
7	372.321,006 669.964,737	8	372.338,267 669.970,832	18.305
8	372.338,267 669.970,832	1	372.335,317 669.987,129	16.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.338	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 87, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **RAȚIU FLORICA** 2) **PLOHOD MĂRIOARA** 3) **METEȘAN LIA VALERIA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **RAȚIU FLORICA** 2) **PLOHOD MĂRIOARA** 3) **METEȘAN LIA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

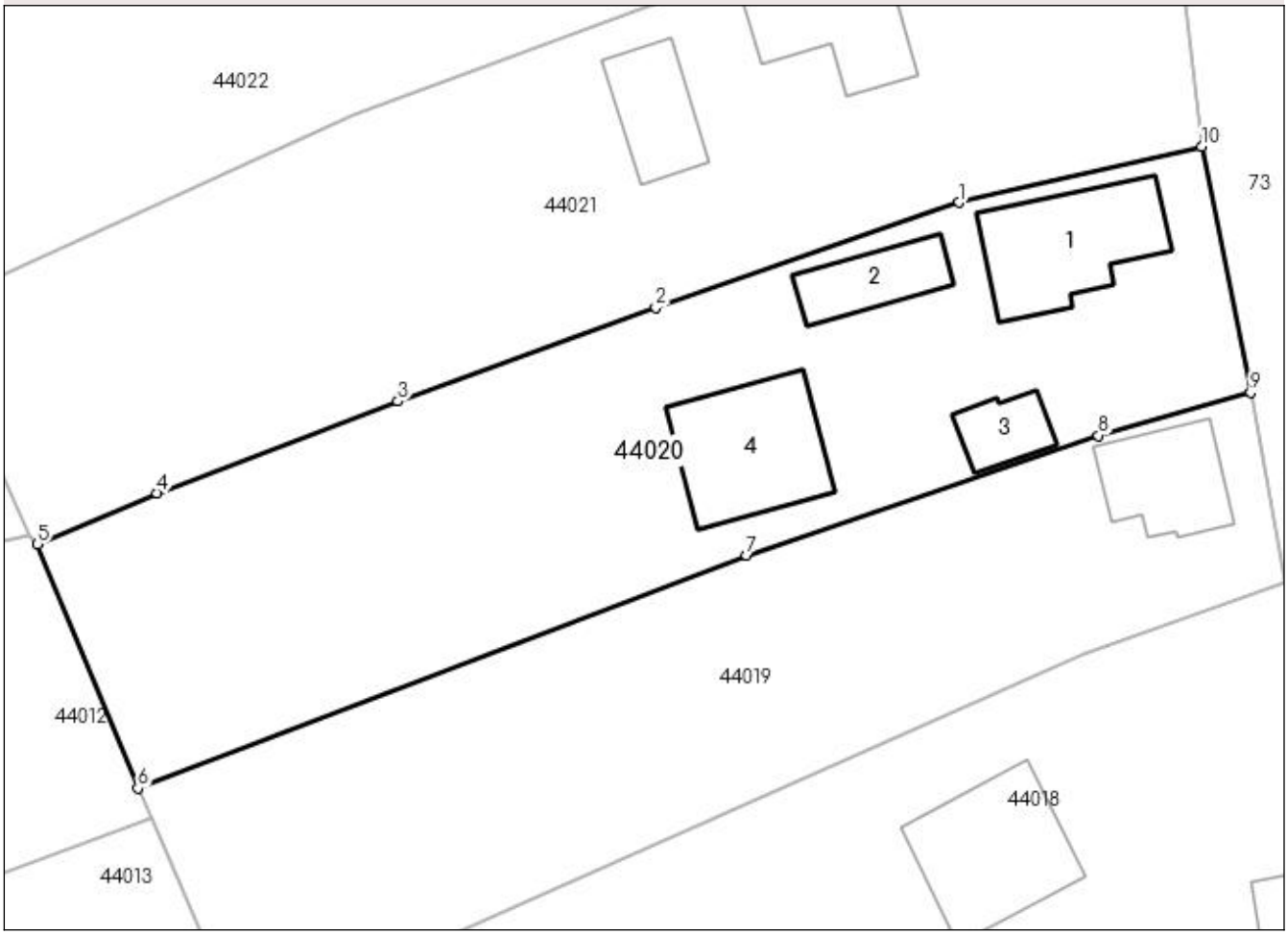
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.528	-	-	-	
2	arabil	DA	810	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.310,38 670.003,414	2	372.284,375 669.994,398	27.524
2	372.284,375 669.994,398	3	372.262,296 669.986,401	23.483
3	372.262,296 669.986,401	4	372.241,686 669.978,529	22.062
4	372.241,686 669.978,529	5	372.231,44 669.974,161	11.138
5	372.231,44 669.974,161	6	372.240,023 669.953,285	22.572
6	372.240,023 669.953,285	7	372.292,159 669.973,217	55.816
7	372.292,159 669.973,217	8	372.322,284 669.983,47	31.822
8	372.322,284 669.983,47	9	372.335,317 669.987,129	13.537
9	372.335,317 669.987,129	10	372.331,154 670.008,174	21.453
10	372.331,154 670.008,174	1	372.310,38 670.003,414	21.312

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 89, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.606	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

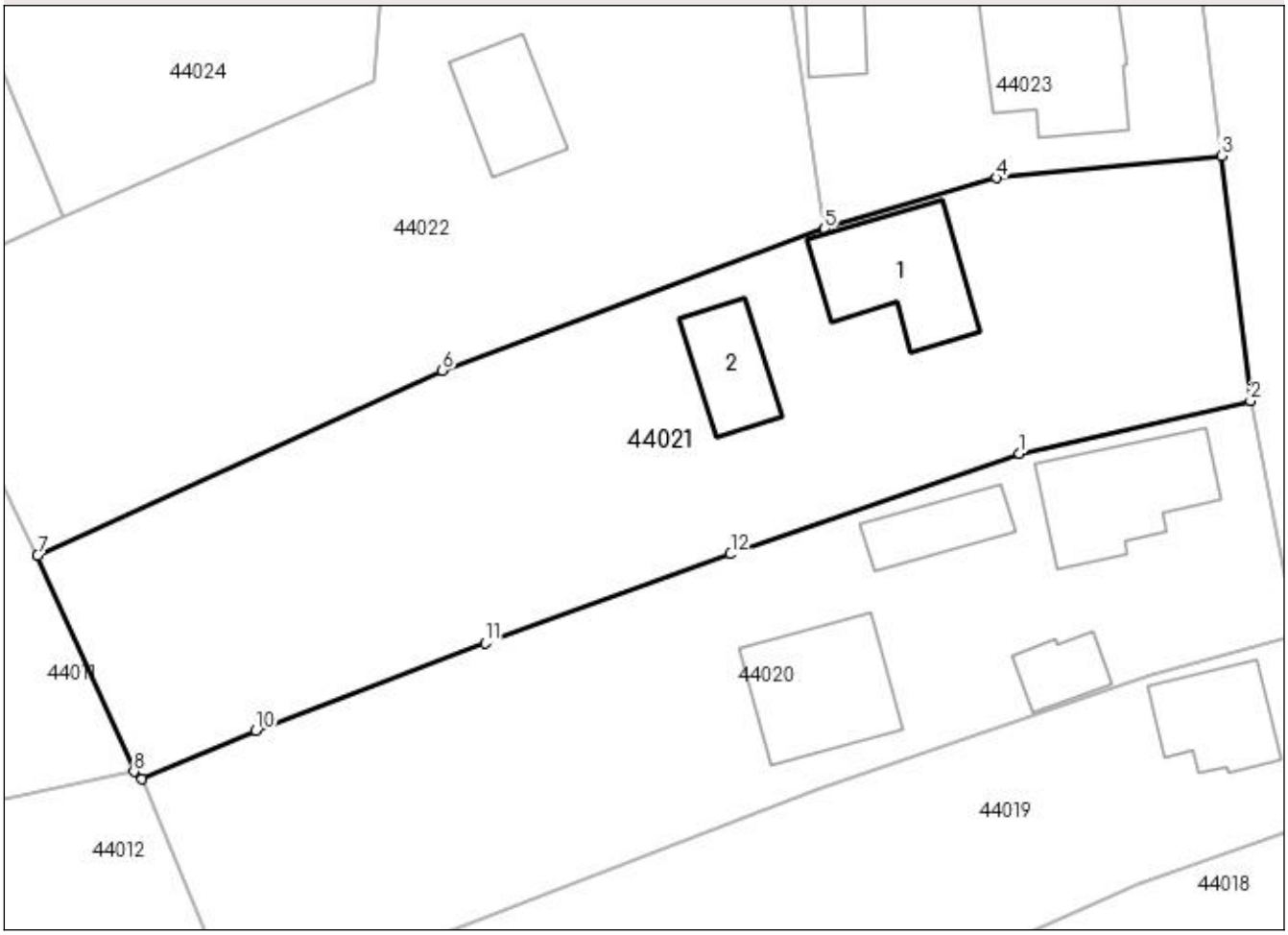
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.406	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 126	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Cabinet veterinar
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.310,38 670.003,414	2	372.331,154 670.008,174	21.312

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.331,154 670.008,174	3	372.328,521 670.030,208	22.191
3	372.328,521 670.030,208	4	372.308,275 670.028,196	20.346
4	372.308,275 670.028,196	5	372.292,85 670.023,626	16.088
5	372.292,85 670.023,626	6	372.258,453 670.010,907	36.673
6	372.258,453 670.010,907	7	372.222,047 669.994,287	40.02
7	372.222,047 669.994,287	8	372.230,712 669.974,852	21.279
8	372.230,712 669.974,852	9	372.231,44 669.974,161	1.004
9	372.231,44 669.974,161	10	372.241,686 669.978,529	11.138
10	372.241,686 669.978,529	11	372.262,296 669.986,401	22.062
11	372.262,296 669.986,401	12	372.284,375 669.994,398	23.483
12	372.284,375 669.994,398	1	372.310,38 670.003,414	27.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50838

Adresa: Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50838	2.429	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50838-C1	Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit"P" S.desfasurata=54 mp
A1.2	50838-C2	Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 4, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca "P" S. desfasurata=65 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69480 / 11/11/2019		
Act Administrativ nr. 1952, Adeverinta, din 30/09/2019 emis de Primaria Comunei Salsig (Act Notarial nr. Declaratie aut. 5837, din 07/10/2019 emis de Notar Public Niculina Capusan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Proces verbal de vecinatate, din 30/09/2019 emis de -);		
B1	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1	A1
	1) **KOLOSZVARY MATEI-MIHAI**, 1/2 parte 2) **KOLOSZVARY ADRIANA**, 1/2 parte	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50838, in rangul incheierii nr. 69480/11.11.2019	
15381 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 631, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 03/02/2020 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Se noteaza transmiterea posesiei inscrisa in favoarea lui Luca Aurel de sub B 2 in favoarea lui Koloszvary Matei Mihai si sotia Koloszvary Adriana.	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50838, in rangul incheierii nr. 15381/13.03.2020	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **KOLOSZVARY MATEI-MIHAI**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50838, in rangul incheierii nr. 84452/30.12.2022	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **KOLOSZVARY ADRIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50838, in rangul incheierii nr. 15381/13.03.2020	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15381 / 13/03/2020		
Act Notarial nr. 631, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 03/02/2020 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin 1 pct. 4 Cod Civil,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA AUREL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50838, in rangul incheierii nr. 15381/13.03.2020	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA AUREL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50838, in rangul incheierii nr. 15381/13.03.2020	

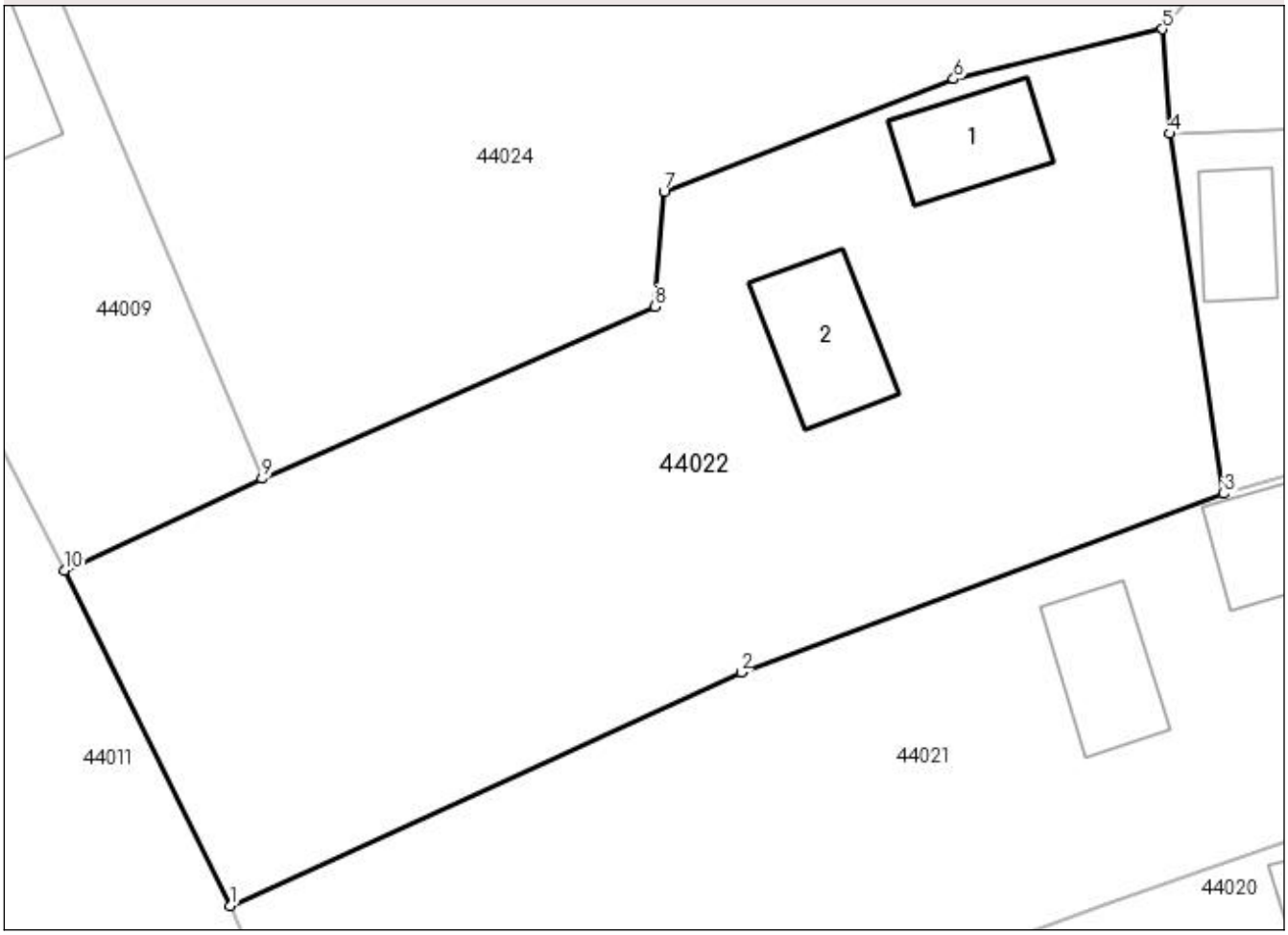
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50838	2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	460	-	-	-	
2	faneata	DA	1.969	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50838-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casa de locuit" P" S.desfasurata=54 mp
A1.2	50838-C2	constructii anexa	Din acte: 65 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa gospodareasca "P" S.desfasurata=65 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.222,047 669.994,287	2	372.258,453 670.010,907	40.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.258,453 670.010,907	3	372.292,85 670.023,626	36.673
3	372.292,85 670.023,626	4	372.289,028 670.049,26	25.917
4	372.289,028 670.049,26	5	372.288,485 670.056,709	7.469
5	372.288,485 670.056,709	6	372.273,604 670.053,151	15.3
6	372.273,604 670.053,151	7	372.252,96 670.045,157	22.138
7	372.252,96 670.045,157	8	372.252,329 670.036,95	8.231
8	372.252,329 670.036,95	9	372.224,336 670.024,7	30.556
9	372.224,336 670.024,7	10	372.210,226 670.018,182	15.543
10	372.210,226 670.018,182	1	372.222,047 669.994,287	26.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51006

Adresa: Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 405, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51006	848	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51006-C1	Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 405, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Dispensar uman, P+E, construit în anul 1979, suprafaţa construită desfăşurată = 405 mp; P= 200 mp, E= 205 mp
A1.2		Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 405, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
299 / 05/01/2021		
Act Normativ nr. 934, Hotarare, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 299, din 05/01/2021 emis de OCPI MARAMUREȘ; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 43, din 17/12/2020 emis de Consiliul Local Salsig; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 2960, din 21/12/2020 emis de Comuna Salsig; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 44, din 17/12/2020 emis de Consiliul Local Salsig; Act Administrativ nr. Hotărâre nr. 64, din 29/12/2017 emis de Consiliul Local Salsig; Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 2956, din 21/12/2020 emis de Comuna Salsig; Act Administrativ nr. Adresa nr. 15448, din 17/12/2020 emis de OCPI MARAMURES; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2961, din 21/12/2020 emis de Comuna Salsig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniu public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51006, in rangul incheierii nr. 299/05.01.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51006	848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51006-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 200 Masurata: 212	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:212 mp; S. construita desfasurata:424 mp; Dispensar uman, P+E, construit în anul 1979, suprafaţa construită desfăşurată = 405 mp; P= 200 mp, E= 205 mp
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.292,85 670.023,626	2	372.308,275 670.028,196	16.088
2	372.308,275 670.028,196	3	372.328,521 670.030,208	20.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.328,521 670.030,208	4	372.325,656 670.052,929	22.901
4	372.325,656 670.052,929	5	372.299,832 670.049,644	26.032
5	372.299,832 670.049,644	6	372.289,028 670.049,26	10.811
6	372.289,028 670.049,26	1	372.292,85 670.023,626	25.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.204 Masurata: 4.166	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Cabinet medical
A1.2		Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Dispensarului, Nr. 2, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/21, Titlu de proprietate, din 30/06/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, Lipsa CUI	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

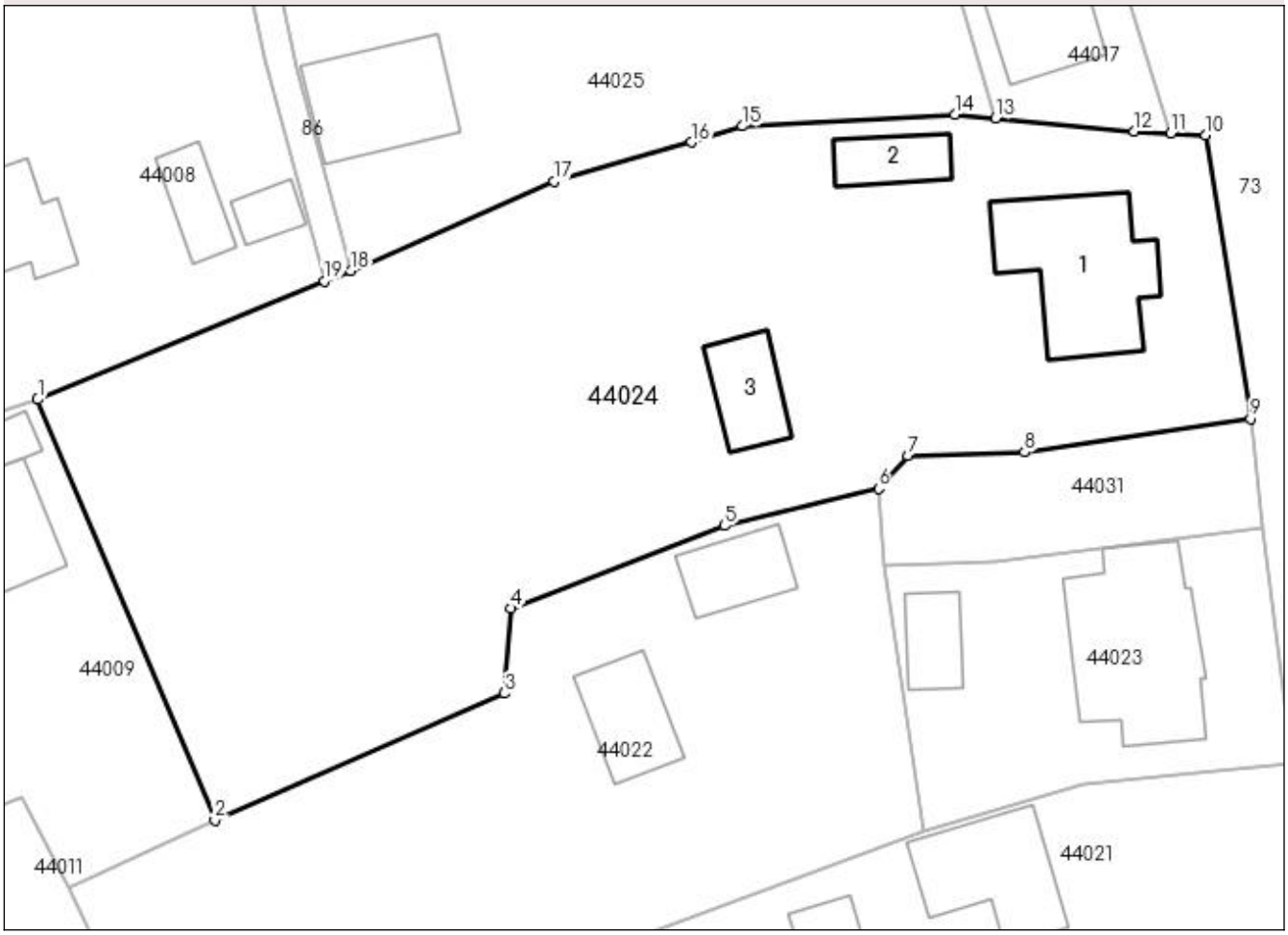
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.204 Masurata: 4.166	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.700	-	-	-	
2	arabil	DA	2.466	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Cabinet medical
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.207,211 670.065,341	2	372.224,336 670.024,7	44.102
2	372.224,336 670.024,7	3	372.252,329 670.036,95	30.556
3	372.252,329 670.036,95	4	372.252,96 670.045,157	8.231
4	372.252,96 670.045,157	5	372.273,604 670.053,151	22.138
5	372.273,604 670.053,151	6	372.288,485 670.056,709	15.3
6	372.288,485 670.056,709	7	372.291,299 670.059,93	4.277
7	372.291,299 670.059,93	8	372.302,586 670.060,247	11.291
8	372.302,586 670.060,247	9	372.324,421 670.063,47	22.072
9	372.324,421 670.063,47	10	372.320,108 670.090,872	27.739
10	372.320,108 670.090,872	11	372.316,73 670.091,044	3.382
11	372.316,73 670.091,044	12	372.313,181 670.091,224	3.554
12	372.313,181 670.091,224	13	372.299,784 670.092,468	13.455
13	372.299,784 670.092,468	14	372.295,855 670.092,833	3.946
14	372.295,855 670.092,833	15	372.275,355 670.091,725	20.53
15	372.275,355 670.091,725	16	372.270,375 670.090,181	5.214
16	372.270,375 670.090,181	17	372.257,092 670.086,371	13.819
17	372.257,092 670.086,371	18	372.237,449 670.077,782	21.439
18	372.237,449 670.077,782	19	372.234,921 670.076,742	2.734
19	372.234,921 670.076,742	1	372.207,211 670.065,341	29.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.883	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH AUREL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAH AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

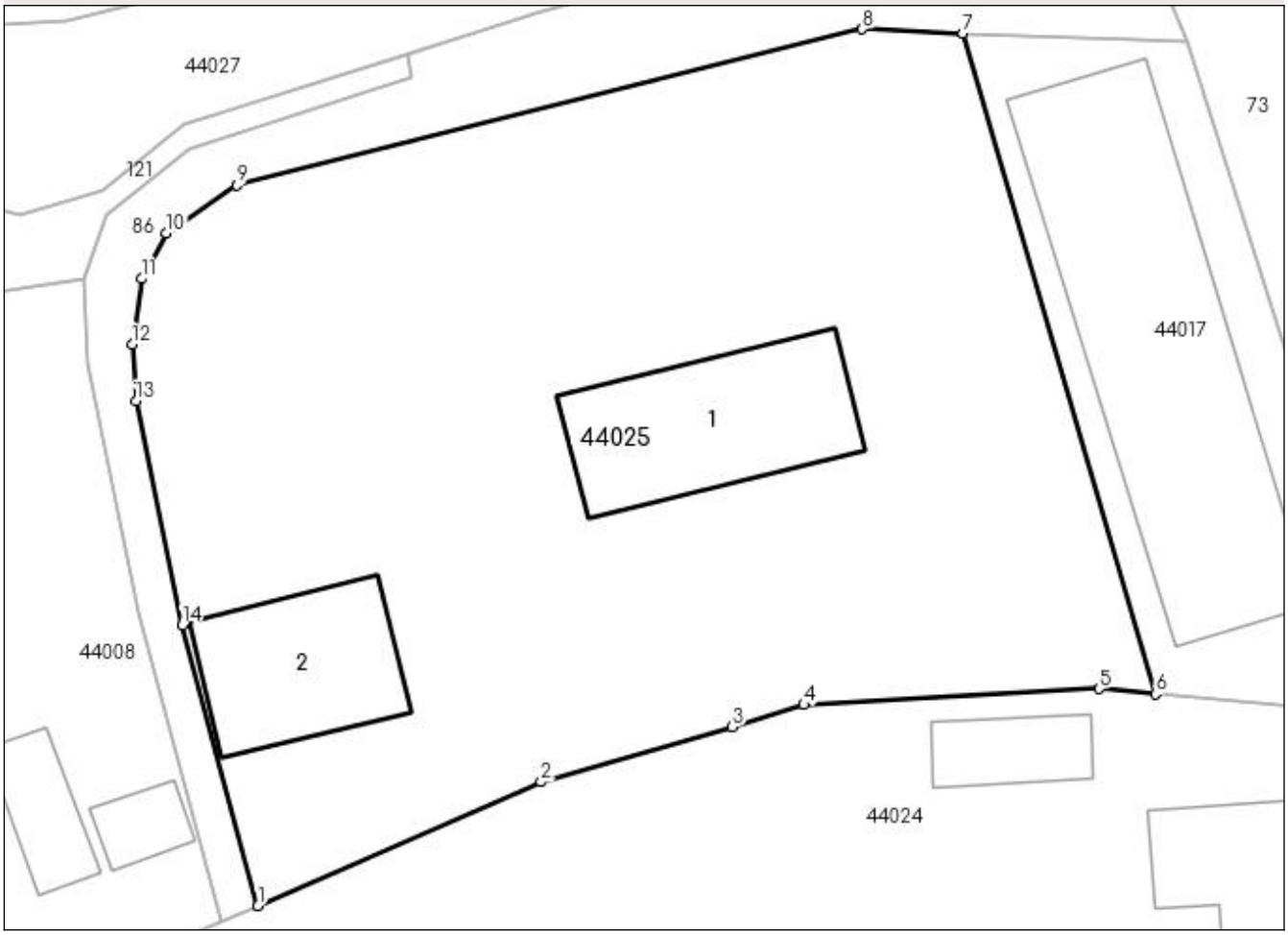
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.883	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.237,449 670.077,782	2	372.257,092 670.086,371	21.439
2	372.257,092 670.086,371	3	372.270,375 670.090,181	13.819
3	372.270,375 670.090,181	4	372.275,355 670.091,725	5.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.275,355 670.091,725	5	372.295,855 670.092,833	20.53
5	372.295,855 670.092,833	6	372.299,784 670.092,468	3.946
6	372.299,784 670.092,468	7	372.286,407 670.138,329	47.772
7	372.286,407 670.138,329	8	372.279,398 670.138,609	7.015
8	372.279,398 670.138,609	9	372.235,985 670.127,801	44.738
9	372.235,985 670.127,801	10	372.231,093 670.124,439	5.936
10	372.231,093 670.124,439	11	372.229,36 670.121,288	3.596
11	372.229,36 670.121,288	12	372.228,72 670.116,721	4.612
12	372.228,72 670.116,721	13	372.228,97 670.112,8	3.929
13	372.228,97 670.112,8	14	372.232,177 670.097,27	15.858
14	372.232,177 670.097,27	1	372.237,449 670.077,782	20.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:554 Salsig
Nr. cadastral vechi:50057

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 93, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50057	2.208	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50057-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 93, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44649 / 31/07/2019		
Act Notarial nr. 4181, Contract de vanzare-cumparare, din 30/07/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin (Corpul Executorilor pentru Institutiile Financiare Nebancare - RoCredit IFN S.A. – Centrala Baia Mare - in Dosarul nr. 359 din 2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAH IONELA NICOLETA**, si sotul 2) **ZAH COSTEL MIHĂIȚĂ**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50057, in rangul incheierii nr. 44649/31.07.2019	
10032 / 17/02/2021		
Certificat Grefa nr. Certificat de grefa, din 17/02/2021 emis de Judecatoria Baia Mare (Dosar nr. 1355/182/2021, Actiune in instanta nr Actiune civila emis in Dosar nr. 1355/182/2021 din 16.02.2021, emis de avocat Contra Daniel Mihai);		
B2	se noteaza actiunea civila introdusa de Grumaz Cosmin Ioan Andrei in contradictoriu cu Zah Ionela Nicoleta si Zah Costel Mihaita avand ca obiect granituire, inregistrata in dosar nr. 1355/182/2021 aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare	A1, A1.1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50057, in rangul incheierii nr. 10032/17.02.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Roamniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAH COSTEL MIHĂIȚĂ** 2) **ZAH IONELA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

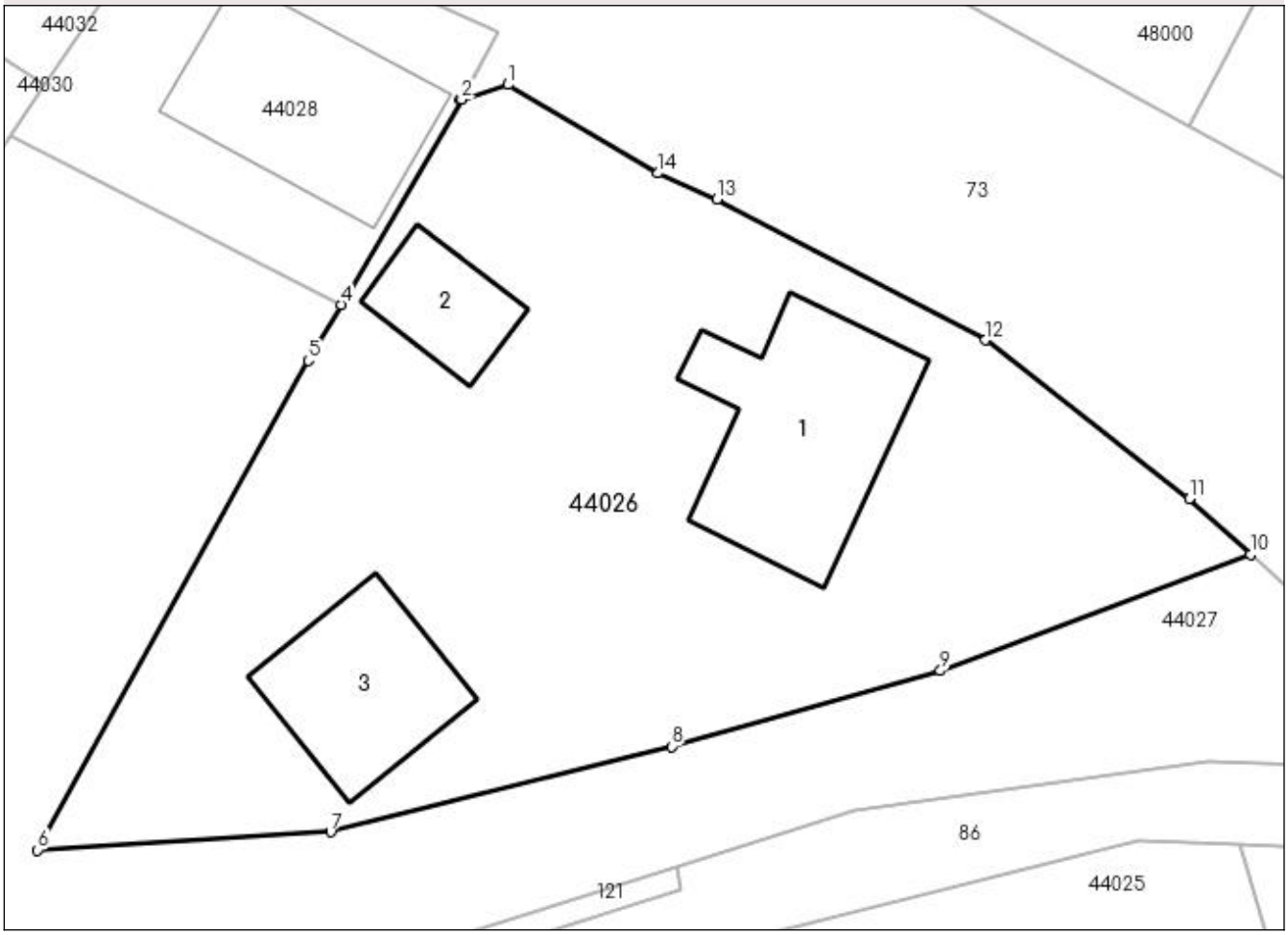
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50057	2.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.208	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50057-C1	constructii de locuinte	Din acte: 241 Masurata: 195	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:241 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.236,28 670.190,267	2	372.233,115 670.189,272	3.318

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.233,115 670.189,272	3	372.233,027 670.189,244	0.092
3	372.233,027 670.189,244	4	372.224,861 670.175,236	16.214
4	372.224,861 670.175,236	5	372.222,631 670.171,411	4.428
5	372.222,631 670.171,411	6	372.204,11 670.137,956	38.24
6	372.204,11 670.137,956	7	372.224,159 670.139,19	20.087
7	372.224,159 670.139,19	8	372.247,461 670.145,036	24.024
8	372.247,461 670.145,036	9	372.265,869 670.150,206	19.12
9	372.265,869 670.150,206	10	372.287,066 670.158,152	22.637
10	372.287,066 670.158,152	11	372.282,872 670.161,979	5.678
11	372.282,872 670.161,979	12	372.268,938 670.172,825	17.658
12	372.268,938 670.172,825	13	372.250,573 670.182,436	20.728
13	372.250,573 670.182,436	14	372.246,553 670.184,217	4.397
14	372.246,553 670.184,217	1	372.236,28 670.190,267	11.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.073	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

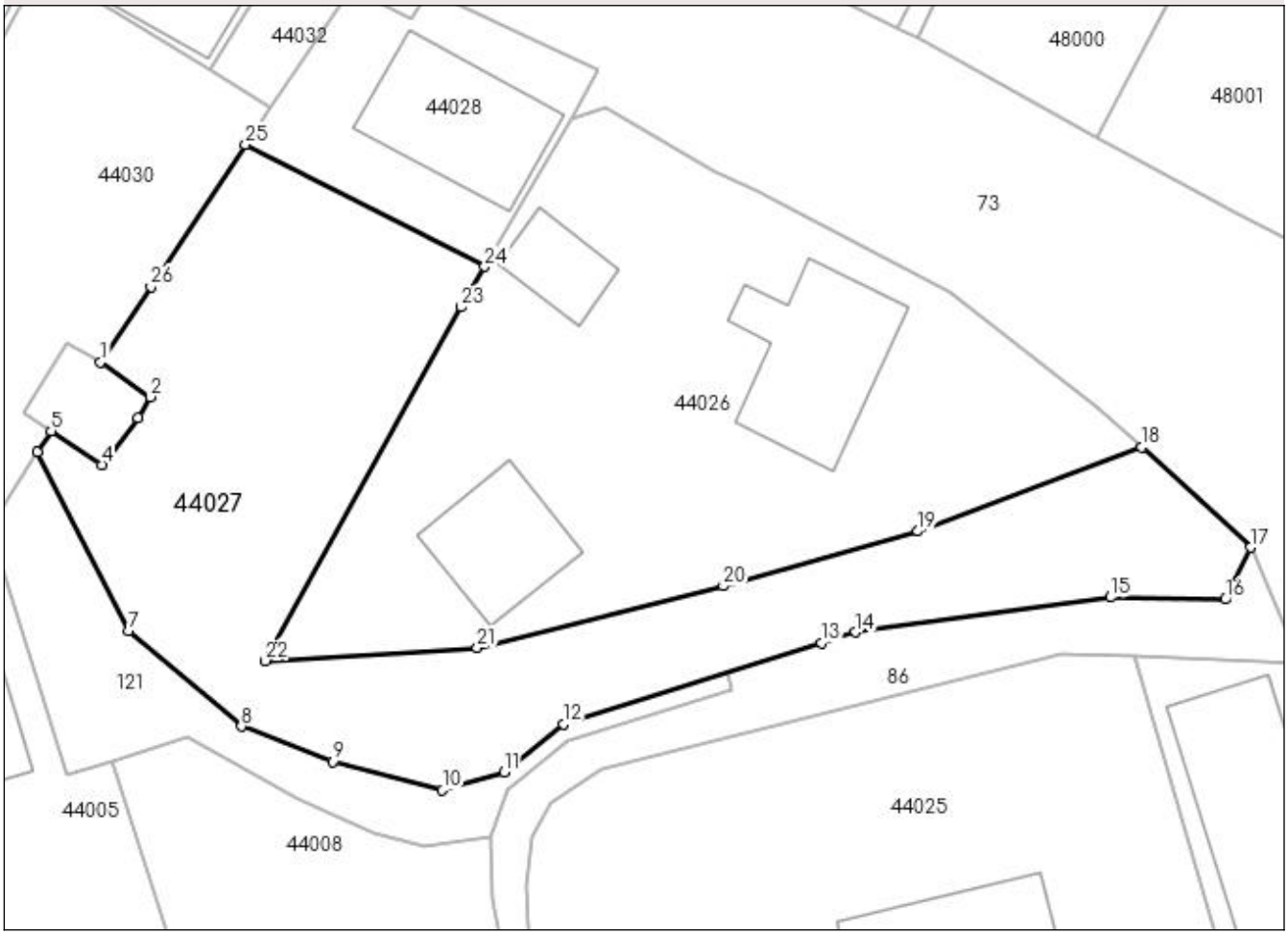
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.473	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.188,486 670.166,199	2	372.193,229 670.162,909	5.772
3	372.192,041 670.160,944	4	372.188,629 670.156,505	5.599
5	372.183,824 670.159,698	6	372.182,547 670.157,697	2.374
7	372.191,121 670.140,745	8	372.201,842 670.131,75	13.995

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.193,229 670.162,909	3	372.192,041 670.160,944	2.296
4	372.188,629 670.156,505	5	372.183,824 670.159,698	5.769
6	372.182,547 670.157,697	7	372.191,121 670.140,745	18.997
8	372.201,842 670.131,75	9	372.210,47 670.128,403	9.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	372.210,47 670.128,403	10	372.220,877 670.125,71	10.75
11	372.226,682 670.127,41	12	372.232,291 670.131,945	7.213
13	372.256,75 670.139,66	14	372.259,941 670.140,666	3.346
15	372.284,101 670.143,961	16	372.294,956 670.143,765	10.857
17	372.297,345 670.148,671	18	372.287,066 670.158,152	13.984
19	372.265,869 670.150,206	20	372.247,461 670.145,036	19.12
21	372.224,159 670.139,19	22	372.204,11 670.137,956	20.087
23	372.222,631 670.171,411	24	372.224,861 670.175,236	4.428
25	372.202,234 670.186,77	26	372.193,279 670.173,312	16.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	372.220,877 670.125,71	11	372.226,682 670.127,41	6.049
12	372.232,291 670.131,945	13	372.256,75 670.139,66	25.647
14	372.259,941 670.140,666	15	372.284,101 670.143,961	24.384
16	372.294,956 670.143,765	17	372.297,345 670.148,671	5.457
18	372.287,066 670.158,152	19	372.265,869 670.150,206	22.637
20	372.247,461 670.145,036	21	372.224,159 670.139,19	24.024
22	372.204,11 670.137,956	23	372.222,631 670.171,411	38.24
24	372.224,861 670.175,236	25	372.202,234 670.186,77	25.397
26	372.193,279 670.173,312	1	372.188,486 670.166,199	8.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50804
Nr. topografic:112/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principala, Nr. 401, Bl. 401A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50812	500	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 50812-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35352 / 14/06/2019		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 23, din 14/05/2019 emis de Consiliul Local al comunei Salsig (act normativ nr anexa 60 la Hotărârea nr. 934, poziția 20 din 09.09.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 35352 din 14.06.2019, emis de OCPI MARAMUREȘ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 280/500, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniu privat	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50812, in rangul incheierii nr. 35352/14.06.2019	
13318 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 28, din 18/06/2019 emis de Consiliul Local Salsig (act administrativ nr Hotărârea nr. 21 din 17.02.2022, emis de Consiliul Local Salsig;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 13318 din 01.03.2022, emis de OCPI MARAMUREȘ;act administrativ nr Hotărârea nr. 34 din 29.07.2019, emis de Consiliul Local Salsig);		
B3	se notează apartenența imobilului de sub A1 la domeniul privat al comunei Sălsig.	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50812, in rangul incheierii nr. 13318/01.03.2022	
3504 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. Ordinul Prefectului 1129, din 15/02/2000 emis de Prefectura judetului Maramures (act normativ nr anexa 60 la Hotărârea nr. 934, poziția 20 din 09.09.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 35352 din 14.06.2019, emis de OCPI MARAMUREȘ);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 58/500, cota initiala 58/500	A1
	1) **HORVAT SORINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50812, in rangul incheierii nr. 3504/20.01.2023	
3502 / 20/01/2023		
Act Administrativ nr. Ordinul prefectului 1128, din 15/02/2000 emis de Prefectura judetului Maramures (act normativ nr anexa 60 la Hotărârea nr. 934, poziția 20 din 09.09.2002, emis de Guvernul României;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 35352 din 14.06.2019, emis de OCPI MARAMUREȘ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 36 alin 2 din Legea 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 55/500, cota initiala 55/500	A1
	1) **POP TRAIAN-FELICIAN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50812, in rangul incheierii nr. 3502/20.01.2023	
52263 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 747, din 17/08/2023 emis de NP Hausi Irina Sabina (act administrativ nr Hotararea nr 34 privind modificarea HCL 28/2019 din 29.07.2019, emis de Consiliul local Salsig;act administrativ nr Certificat fiscal 47 din 24.02.2022, emis de Primaria comunei Salsig;act administrativ nr Hotararea nr. 21 din 17.02.2022, emis de Consiliul local comuna Salsig;act normativ nr Anexa nr. 60 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig atestat prin HGR 934 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 558 din 25.02.2022, emis de Primaria Comunei Salsig);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 57/500, cota initiala 57/500	A1
	1) **POP MARIA** 2) **POP TRAIAN-FELICIAN**, casatorit cu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50812, in rangul incheierii nr. 52263/22.08.2023	
52248 / 22/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 748, din 17/08/2023 emis de NP Hausi Irina Sabina		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
(act administrativ nr Hotararea nr 34 privind modificarea HCL 28/2019 din 29.07.2019, emis de Consiliul local Salsig;act administrativ nr Certificat fiscal 47 din 24.02.2022, emis de Primaria comunei Salsig;act administrativ nr Hotararea nr. 21 din 17.02.2022, emis de Consiliul local comuna Salsig;act normativ nr Anexa nr. 60 la Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig atestat prin HGR 934 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 558 din 25.02.2022, emis de Primaria Comunei Salsig);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 50/500, cota initiala 50/500	A1
	1) **ZAH NATALIA-LUCIANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50812, in rangul incheierii nr. 52248/22.08.2023	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

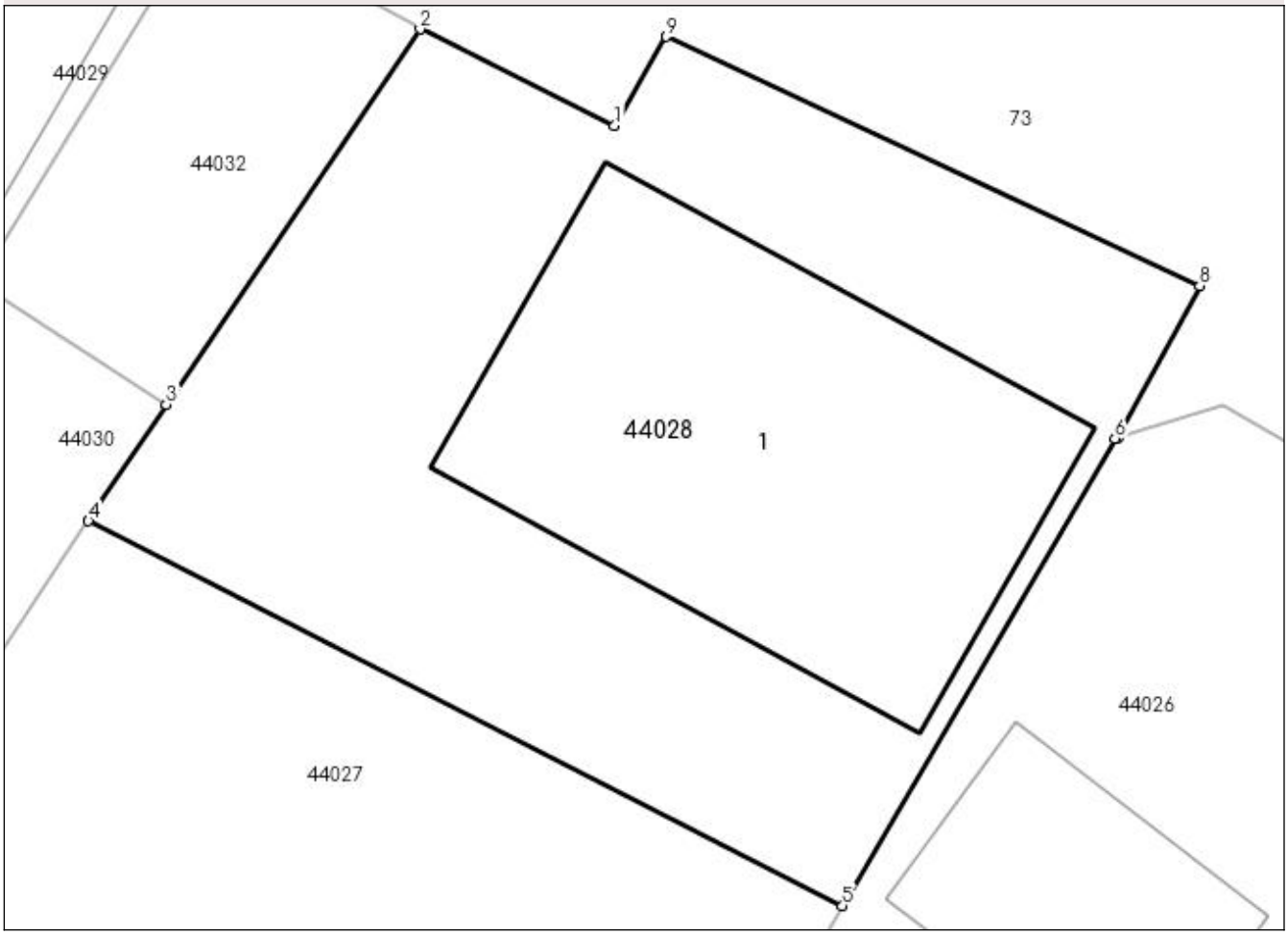
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50812	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	-	-	112/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.218,022 670.198,63	2	372.212,183 670.201,518	6.514
2	372.212,183 670.201,518	3	372.204,57 670.190,267	13.585
3	372.204,57 670.190,267	4	372.202,234 670.186,77	4.205
4	372.202,234 670.186,77	5	372.224,861 670.175,236	25.397
5	372.224,861 670.175,236	6	372.233,027 670.189,244	16.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.233,027 670.189,244	7	372.233,115 670.189,272	0.092
7	372.233,115 670.189,272	8	372.235,571 670.193,827	5.175
8	372.235,571 670.193,827	9	372.219,574 670.201,295	17.654
9	372.219,574 670.201,295	1	372.218,022 670.198,63	3.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2233 Salsig
Nr. cadastral vechi:50313
Nr. topografic:112/a/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 99, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50313	248	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 99, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; cladire sociala centru de zi, regim de inaltime P, cu suprafata desfasurata de 214 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39769 / 28/06/2022		
Act Notarial nr. 2616, Contract de vanzare cumparare, din 27/06/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.97 din 15.07.2022, emis de NP Rakoczi Ferencz Robert);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IFN FORTUNA LEASING S.A.**, CIF:12372105	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50313, in rangul incheierii nr. 39769/28.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

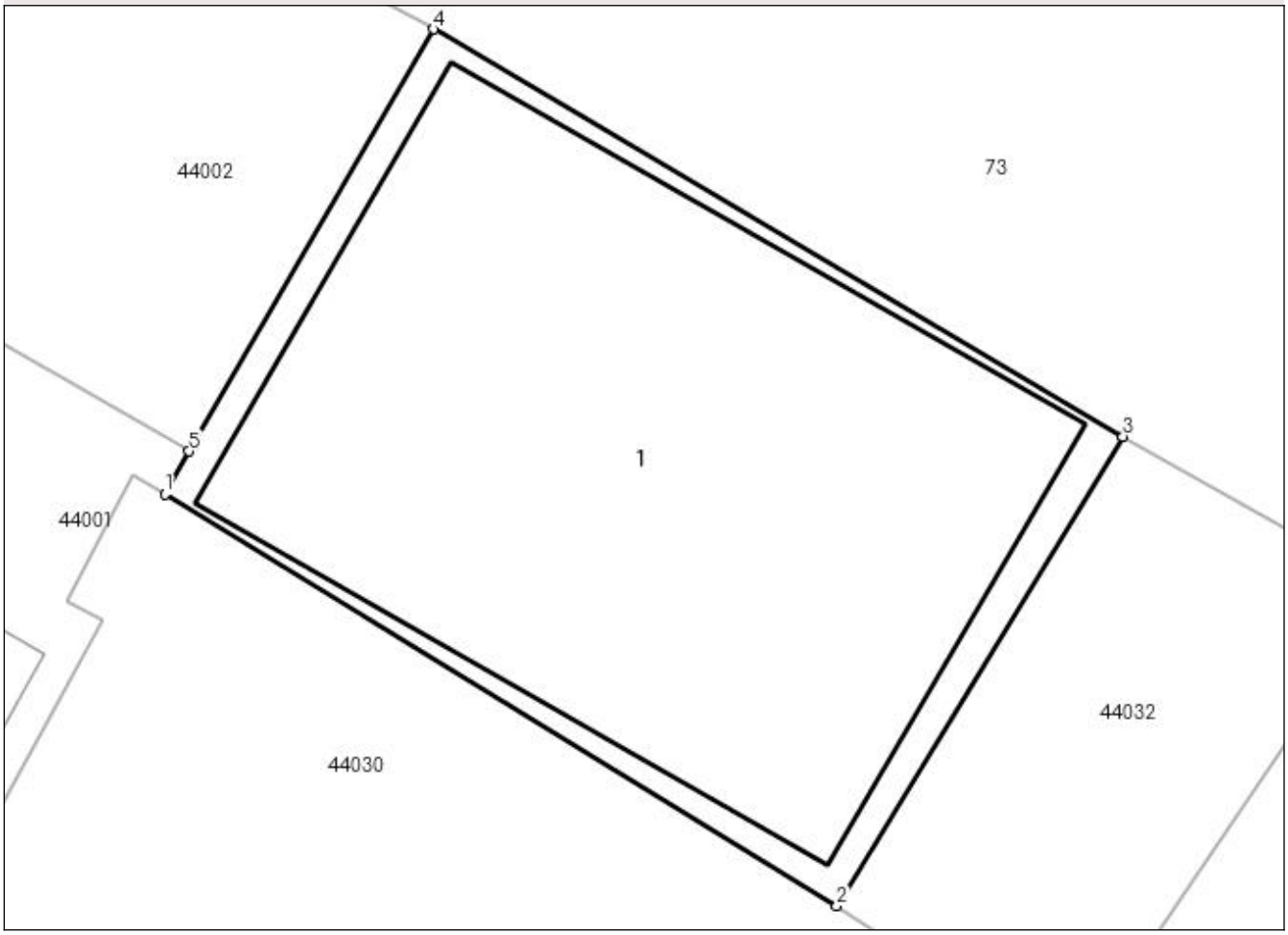
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50313	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	248	-	-	112/a/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50313-C1	constructii administrative si social culturale	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; S. construita desfasurata:214 mp; cladire sociala centru de zi, regim de inaltime P, cu suprafata desfasurata de 214 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.182,836 670.203,763	2	372.198,939 670.193,907	18.88
2	372.198,939 670.193,907	3	372.205,795 670.205,149	13.168
3	372.205,795 670.205,149	4	372.189,274 670.214,902	19.185

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.189,274 670.214,902	5	372.183,413 670.204,792	11.686
5	372.183,413 670.204,792	1	372.182,836 670.203,763	1.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2410 Salsig
Nr. cadastral vechi:50258

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50258	Din acte: 1.218 Masurata: 1.282	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32438 / 17/09/2012		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 352, din 14/09/2012 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50258, in rangul incheierii nr. 32438/17.09.2012	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

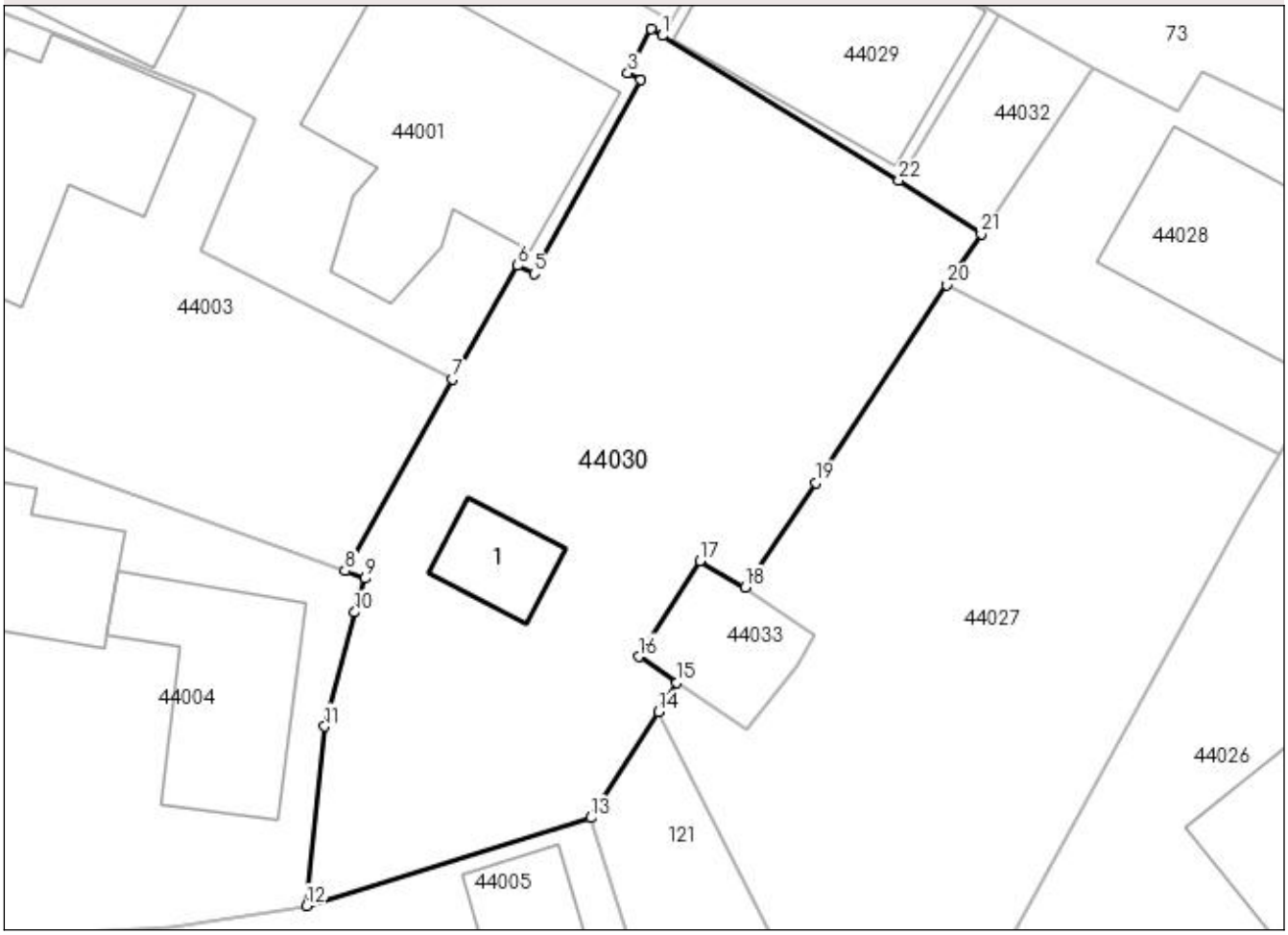
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50258	Din acte: 1.218 Masurata: 1.282	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.282	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.182,836 670.203,763	2	372.182,076 670.204,214	0.884
3	372.180,472 670.201,219	4	372.181,355 670.200,743	1.003
5	372.174,089 670.187,548	6	372.172,96 670.188,112	1.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.182,076 670.204,214	3	372.180,472 670.201,219	3.397
4	372.181,355 670.200,743	5	372.174,089 670.187,548	15.063
6	372.172,96 670.188,112	7	372.168,516 670.180,373	8.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.168,516 670.180,373	8	372.161,202 670.167,326	14.957
9	372.162,552 670.166,79	10	372.161,856 670.164,497	2.396
11	372.159,809 670.156,72	12	372.158,589 670.144,509	12.272
13	372.177,95 670.150,5	14	372.182,547 670.157,697	8.54
15	372.183,824 670.159,698	16	372.181,21 670.161,463	3.154
17	372.185,383 670.167,991	18	372.188,486 670.166,199	3.583
19	372.193,279 670.173,312	20	372.202,234 670.186,77	16.165
21	372.204,57 670.190,267	22	372.198,939 670.193,907	6.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.161,202 670.167,326	9	372.162,552 670.166,79	1.453
10	372.161,856 670.164,497	11	372.159,809 670.156,72	8.042
12	372.158,589 670.144,509	13	372.177,95 670.150,5	20.267
14	372.182,547 670.157,697	15	372.183,824 670.159,698	2.374
16	372.181,21 670.161,463	17	372.185,383 670.167,991	7.748
18	372.188,486 670.166,199	19	372.193,279 670.173,312	8.577
20	372.202,234 670.186,77	21	372.204,57 670.190,267	4.205
22	372.198,939 670.193,907	1	372.182,836 670.203,763	18.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Dispensarului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		377	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.324,421 670.063,47	2	372.302,586 670.060,247	22.072
2	372.302,586 670.060,247	3	372.291,299 670.059,93	11.291
3	372.291,299 670.059,93	4	372.288,485 670.056,709	4.277
4	372.288,485 670.056,709	5	372.289,028 670.049,26	7.469
5	372.289,028 670.049,26	6	372.299,832 670.049,644	10.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.299,832 670.049,644	7	372.325,656 670.052,929	26.032
7	372.325,656 670.052,929	1	372.324,421 670.063,47	10.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		94	Sector cadastral:44 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

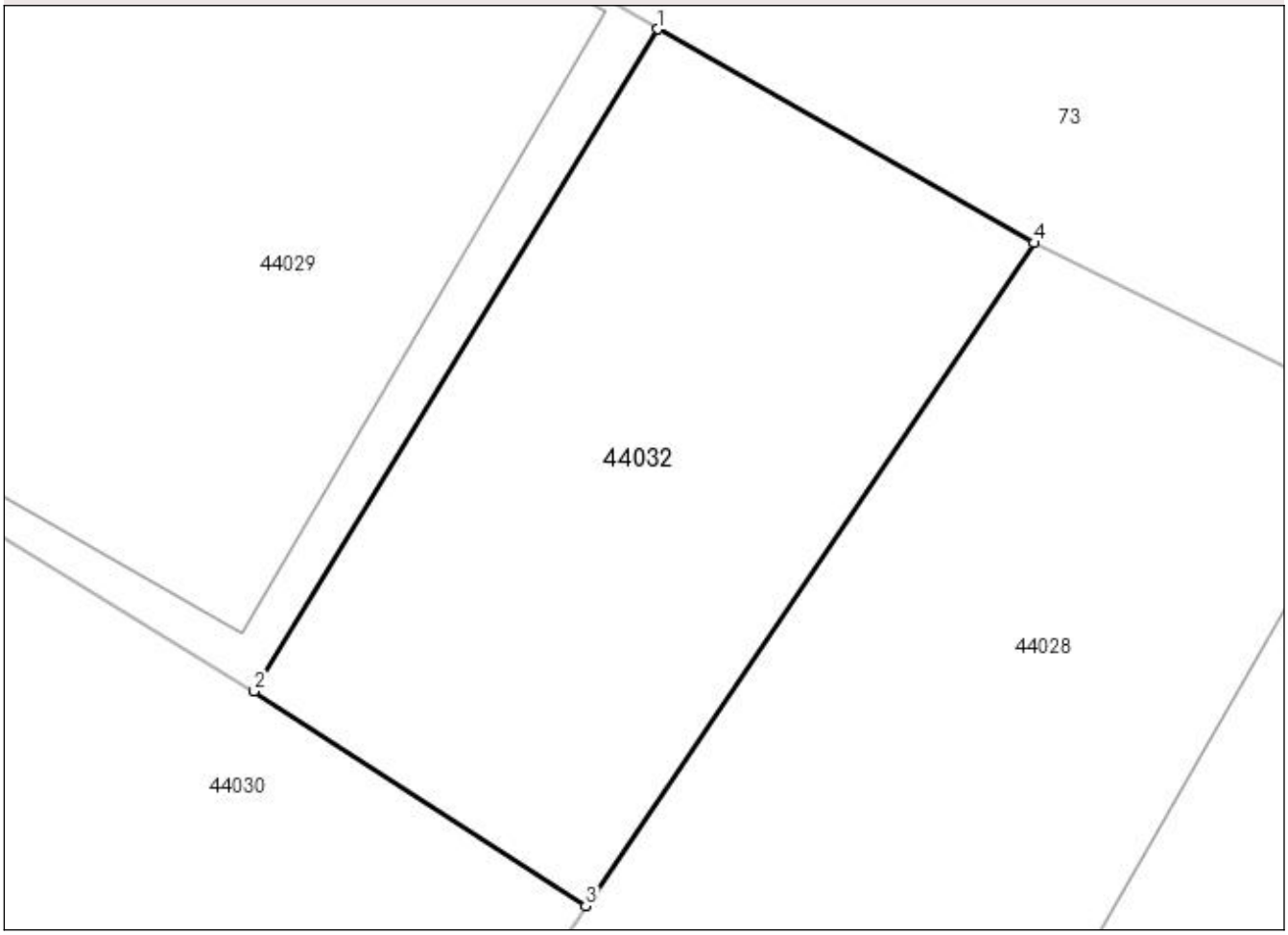
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	94	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	94	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.205,795 670.205,149	2	372.198,939 670.193,907	13.168
2	372.198,939 670.193,907	3	372.204,57 670.190,267	6.705
3	372.204,57 670.190,267	4	372.212,183 670.201,518	13.585
4	372.212,183 670.201,518	1	372.205,795 670.205,149	7.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		73	Sector cadastral:44 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

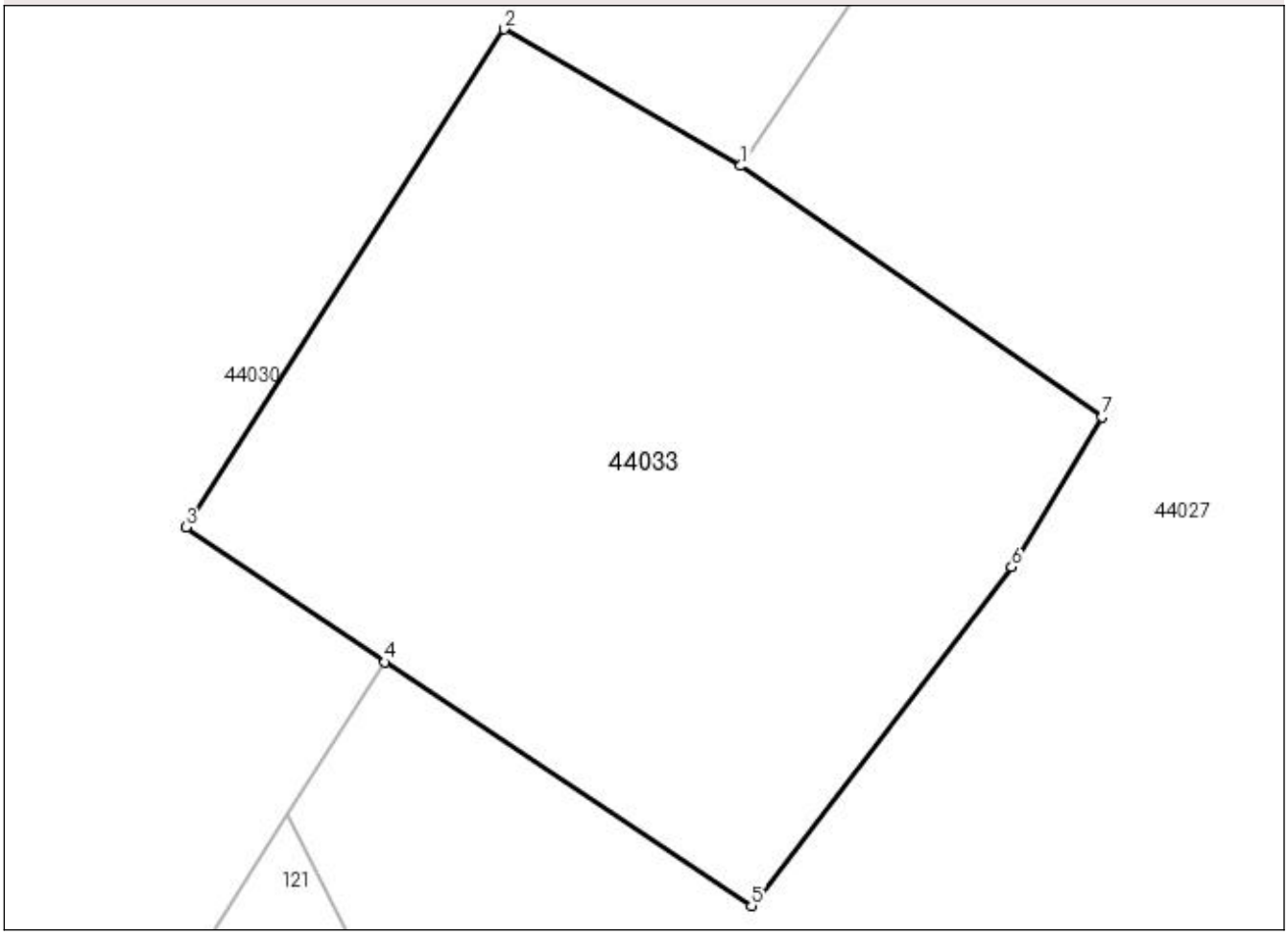
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.188,486 670.166,199	2	372.185,383 670.167,991	3.583
2	372.185,383 670.167,991	3	372.181,21 670.161,463	7.748
3	372.181,21 670.161,463	4	372.183,824 670.159,698	3.154
4	372.183,824 670.159,698	5	372.188,629 670.156,505	5.769
5	372.188,629 670.156,505	6	372.192,041 670.160,944	5.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.192,041 670.160,944	7	372.193,229 670.162,909	2.296
7	372.193,229 670.162,909	1	372.188,486 670.166,199	5.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		127	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

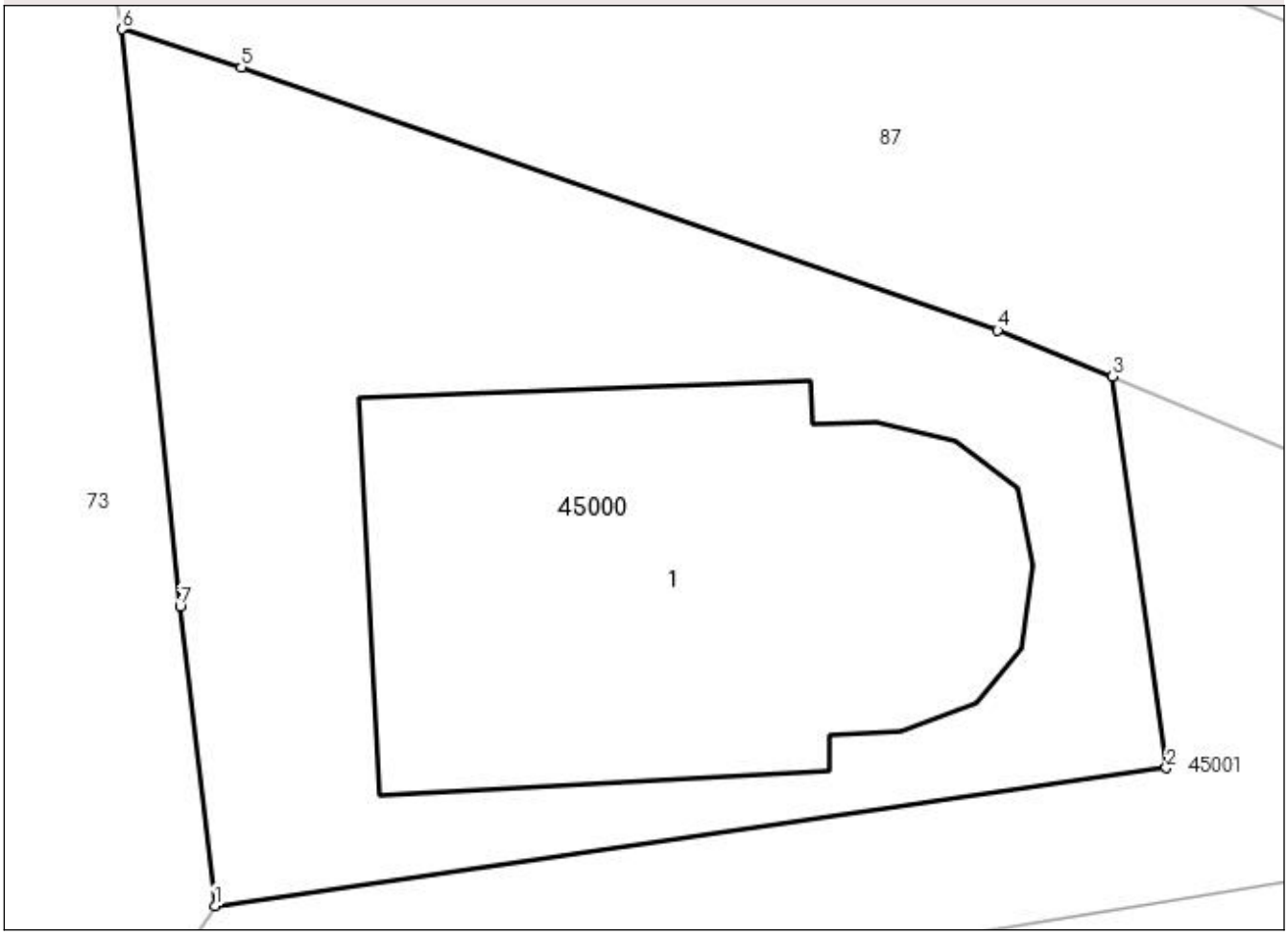
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	127	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Biserica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.341,517 670.046,469	2	372.355,2 670.048,45	13.826
2	372.355,2 670.048,45	3	372.354,428 670.054,075	5.678
3	372.354,428 670.054,075	4	372.352,774 670.054,742	1.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.352,774 670.054,742	5	372.341,899 670.058,514	11.511
5	372.341,899 670.058,514	6	372.340,178 670.059,066	1.807
6	372.340,178 670.059,066	7	372.341,017 670.050,771	8.337
7	372.341,017 670.050,771	1	372.341,517 670.046,469	4.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2318
Nr. cadastral vechi:50496

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 92, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50496	Din acte: 2.034 Masurata: 1.993	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50496-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de Locuit P edificata anterior anului 1960 fara Autorizatia de construire
A1.2	50496-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P edificata in anul 1970 fara Autorizatia de Constructie
A1.3	50496-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P edificata in anul 1972 fara Autorizatia de Constructie
A1.4	50496-C4	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 92, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P edificata in anul 1973 fara Autorizatia de Constructie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27474 / 30/11/2006		
Act Administrativ nr. 1986/9, Titlu de proprietate, din 13/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATElegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARLA PAULA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50496, in rangul incheierii nr. 27474/30.11.2006	
53437 / 23/08/2022		
Act Administrativ nr. 2913, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 29/09/2022 emis de Primaria comunei Salsig (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 140 din 27.07.2022, emis de Primaria comunei Salsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 53437 din 23.08.2022, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BARLA PAULA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50496, in rangul incheierii nr. 27474/30.11.2006	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

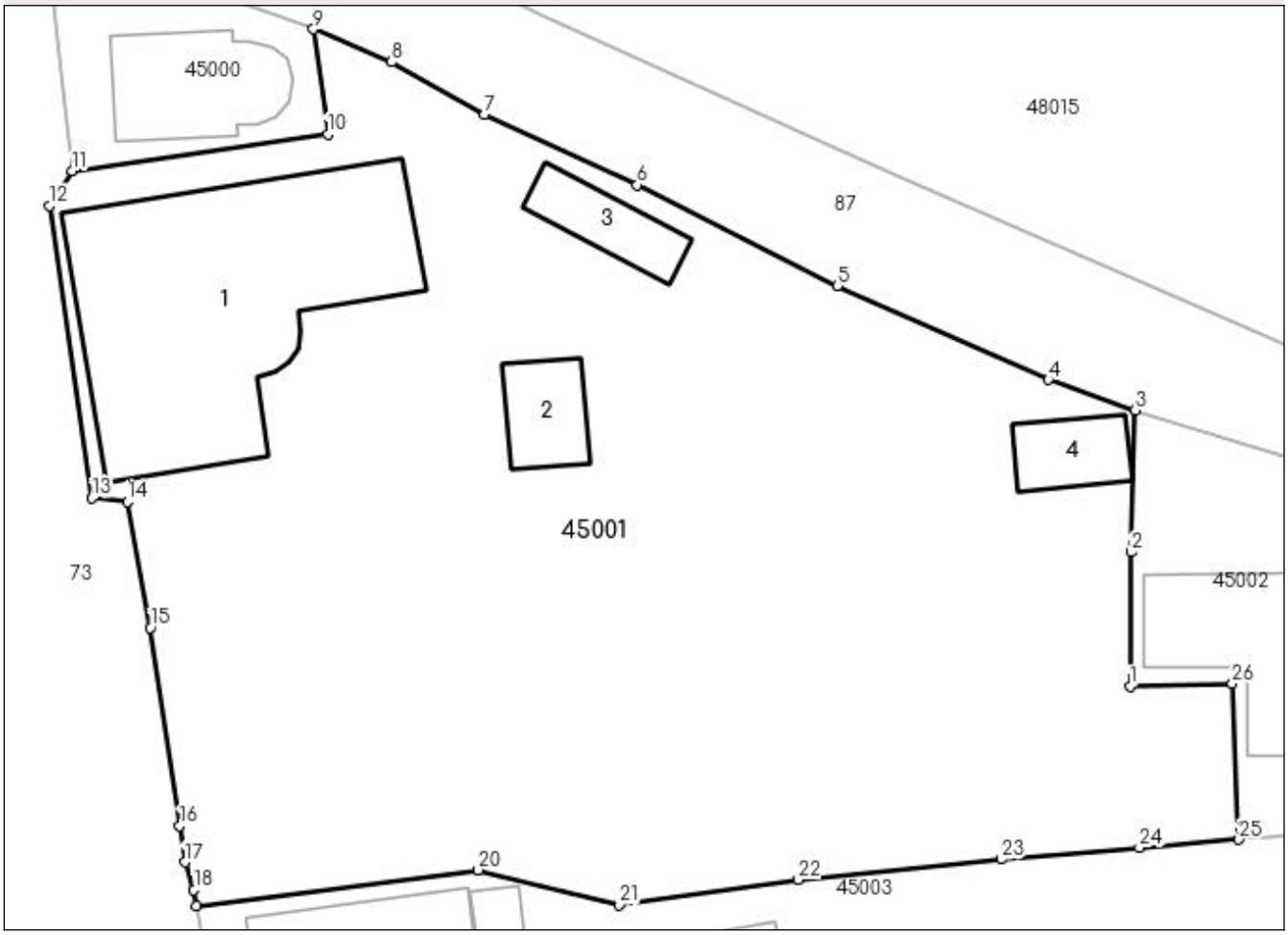
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50496	Din acte: 2.034 Masurata: 1.993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	-	-	-	
2	arabil	DA	1.030	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50496-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; Casa de Locuit P edificata anterior anului 1960 fara Autorizatia de construire
A1.2	50496-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P edificata in anul 1970 fara Autorizatia de Constructie
A1.3	50496-C3	constructii anexa	Din acte: 22 Masurata: 24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P edificata in anul 1972 fara Autorizatia de Constructie
A1.4	50496-C4	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexa P edificata in anul 1973 fara Autorizatia de Constructie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.398,19 670.018,874	2	372.398,242 670.026,058	7.184
3	372.398,48 670.033,662	4	372.393,823 670.035,295	4.935
5	372.382,523 670.040,334	6	372.371,789 670.045,732	12.015
7	372.363,58 670.049,483	8	372.358,62 670.052,306	5.707
9	372.354,428 670.054,075	10	372.355,2 670.048,45	5.678
11	372.341,517 670.046,469	12	372.340,267 670.044,617	2.234
13	372.342,561 670.028,955	14	372.344,458 670.028,756	1.907
15	372.345,671 670.022,006	16	372.347,259 670.011,396	10.728
17	372.347,546 670.009,455	18	372.348,031 670.007,977	1.556
19	372.348,17 670.007,123	20	372.363,265 670.009,041	15.216
21	372.370,834 670.007,155	22	372.380,422 670.008,514	9.684
23	372.391,314 670.009,617	24	372.398,706 670.010,226	7.417
25	372.404,033 670.010,666	26	372.403,683 670.019,028	8.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.398,242 670.026,058	3	372.398,48 670.033,662	7.608
4	372.393,823 670.035,295	5	372.382,523 670.040,334	12.373
6	372.371,789 670.045,732	7	372.363,58 670.049,483	9.025
8	372.358,62 670.052,306	9	372.354,428 670.054,075	4.55
10	372.355,2 670.048,45	11	372.341,517 670.046,469	13.826
12	372.340,267 670.044,617	13	372.342,561 670.028,955	15.829
14	372.344,458 670.028,756	15	372.345,671 670.022,006	6.858
16	372.347,259 670.011,396	17	372.347,546 670.009,455	1.962
18	372.348,031 670.007,977	19	372.348,17 670.007,123	0.865
20	372.363,265 670.009,041	21	372.370,834 670.007,155	7.8
22	372.380,422 670.008,514	23	372.391,314 670.009,617	10.948
24	372.398,706 670.010,226	25	372.404,033 670.010,666	5.345
26	372.403,683 670.019,028	1	372.398,19 670.018,874	5.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Parcului, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

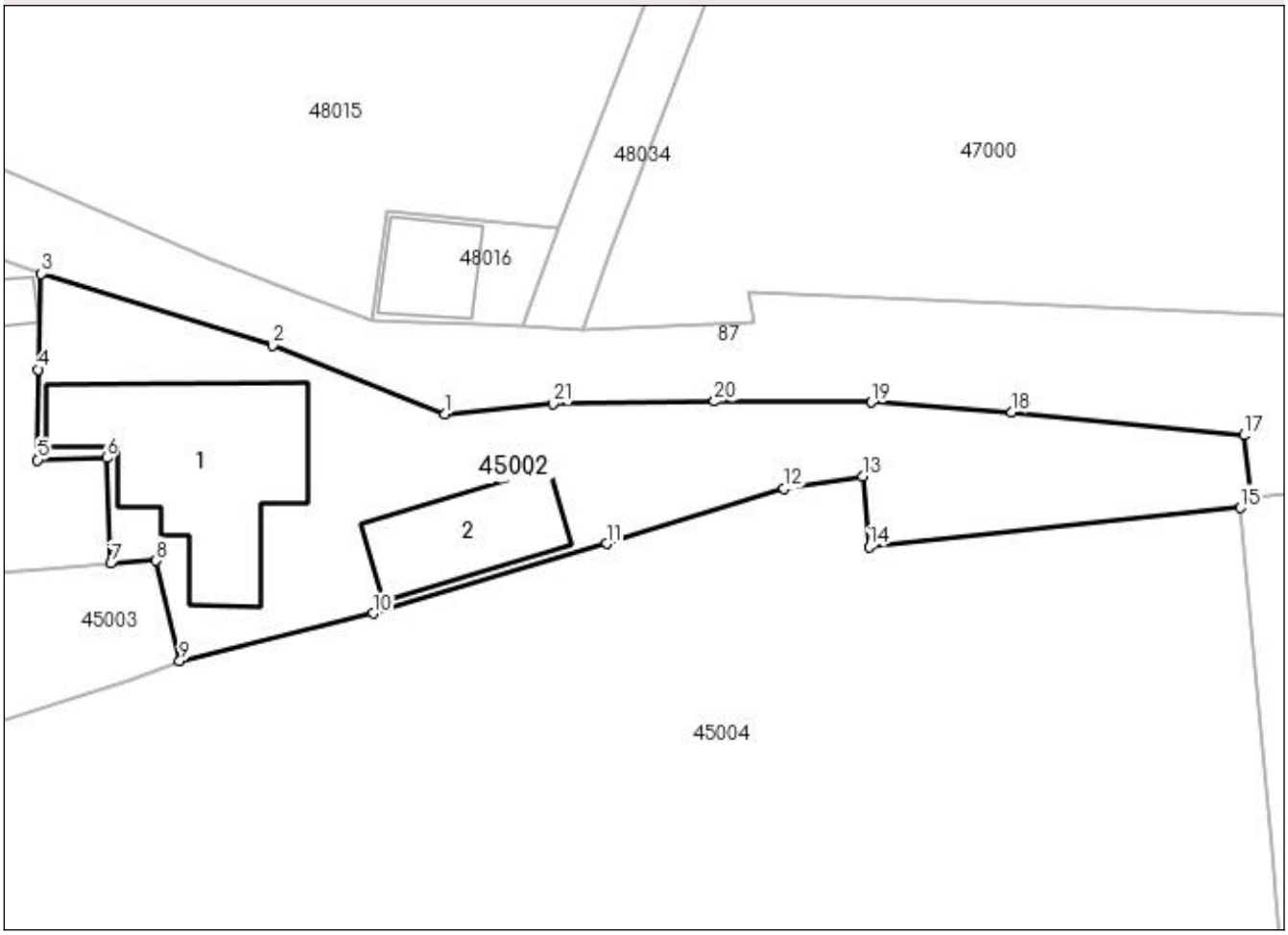
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.240	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 226	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:226 mp; S. construita desfasurata:226 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.430,594 670.022,512	2	372.416,896 670.027,962	14.742
3	372.398,48 670.033,662	4	372.398,242 670.026,058	7.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.416,896 670.027,962	3	372.398,48 670.033,662	19.278
4	372.398,242 670.026,058	5	372.398,19 670.018,874	7.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.398,19 670.018,874	6	372.403,683 670.019,028	5.495
7	372.404,033 670.010,666	8	372.407,595 670.010,886	3.569
9	372.409,487 670.002,893	10	372.424,879 670.006,685	15.852
11	372.443,406 670.012,232	12	372.457,516 670.016,594	14.769
13	372.463,763 670.017,563	14	372.464,291 670.011,967	5.621
15	372.493,795 670.015,069	16	372.494,607 670.015,82	1.106
17	372.494,069 670.020,829	18	372.475,63 670.022,646	18.528
19	372.464,455 670.023,454	20	372.452,001 670.023,522	12.454
21	372.439,143 670.023,32	1	372.430,594 670.022,512	8.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.403,683 670.019,028	7	372.404,033 670.010,666	8.369
8	372.407,595 670.010,886	9	372.409,487 670.002,893	8.214
10	372.424,879 670.006,685	11	372.443,406 670.012,232	19.34
12	372.457,516 670.016,594	13	372.463,763 670.017,563	6.322
14	372.464,291 670.011,967	15	372.493,795 670.015,069	29.667
16	372.494,607 670.015,82	17	372.494,069 670.020,829	5.038
18	372.475,63 670.022,646	19	372.464,455 670.023,454	11.204
20	372.452,001 670.023,522	21	372.439,143 670.023,32	12.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2095 Salsig
Nr. cadastral vechi:50632
Nr. topografic:169/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 90, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50632	Din acte: 800 Masurata: 945	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50632-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1972,
A1.2	50632-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P (centrala termica)
A1.3	50632-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 90, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P, edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63997 / 20/12/2016		
Act Notarial nr. 277, Certificat de mostenitor, din 16/12/2016 emis de Cardos Bogdan (Dosar nr.302/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRAINIC LENUŢA-DANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50632, in rangul incheierii nr. 63997/20.12.2016	
Act Notarial nr. 3196, Contract de donatie imobiliara, din 16/12/2016 emis de Cardos Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRAINIC LENUŢA-DANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50632, in rangul incheierii nr. 63997/20.12.2016	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CRAINIC VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50632, in rangul incheierii nr. 63997/20.12.2016	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRAINIC LENUŢA-DANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50632, in rangul incheierii nr. 63997/20.12.2016	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRAINIC VASILE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50632, in rangul incheierii nr. 63997/20.12.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

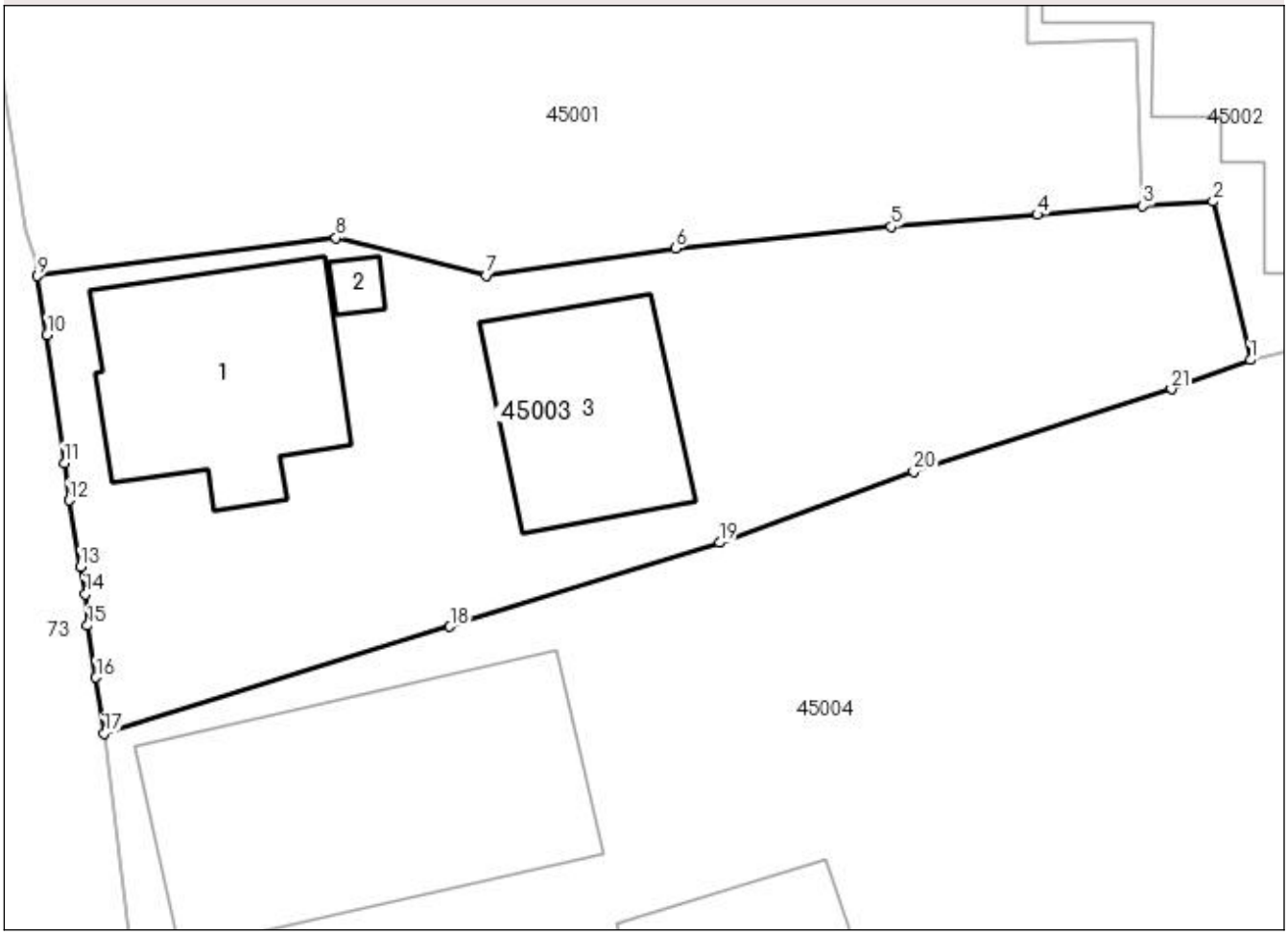
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50632	Din acte: 800 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	-	-	169/1	
2	arabil	DA	321	-	-	169/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50632-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 1972,
A1.2	50632-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexa P (centrala termica)
A1.3	50632-C3	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa P, edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.409,487 670.002,893	2	372.407,595 670.010,886	8.214
3	372.404,033 670.010,666	4	372.398,706 670.010,226	5.345
5	372.391,314 670.009,617	6	372.380,422 670.008,514	10.948
7	372.370,834 670.007,155	8	372.363,265 670.009,041	7.8
9	372.348,17 670.007,123	10	372.348,649 670.004,16	3.001
11	372.349,531 669.997,675	12	372.349,752 669.995,8	1.888
13	372.350,348 669.992,425	14	372.350,59 669.991,057	1.389
15	372.350,701 669.989,469	16	372.351,12 669.986,844	2.658
17	372.351,539 669.984,021	18	372.369,022 669.989,417	18.297
19	372.382,637 669.993,656	20	372.392,46 669.997,241	10.457
21	372.405,489 670.001,411	1	372.409,487 670.002,893	4.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.407,595 670.010,886	3	372.404,033 670.010,666	3.569
4	372.398,706 670.010,226	5	372.391,314 670.009,617	7.417
6	372.380,422 670.008,514	7	372.370,834 670.007,155	9.684
8	372.363,265 670.009,041	9	372.348,17 670.007,123	15.216
10	372.348,649 670.004,16	11	372.349,531 669.997,675	6.545
12	372.349,752 669.995,8	13	372.350,348 669.992,425	3.427
14	372.350,59 669.991,057	15	372.350,701 669.989,469	1.592
16	372.351,12 669.986,844	17	372.351,539 669.984,021	2.854
18	372.369,022 669.989,417	19	372.382,637 669.993,656	14.26
20	372.392,46 669.997,241	21	372.405,489 670.001,411	13.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377 Salsig
Nr. cadastral vechi:50023

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50023	11.116	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50023-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:693 mp; Casa de locuit
A1.2	50023-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.3	50023-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1632 / 18/01/2012		
Act Notarial nr. 275, Contract de vanzare cumparare autentificat, din 17/01/2012 emis de Notar public RAKOCZI FERENCZ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGHIARI MIRCEA**, casatorit cu 2) **MAGHIARI GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50023, in rangul incheierii nr. 1632/18.01.2012	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **MAGHIARI GEORGETA** 2) **MAGHIARI MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

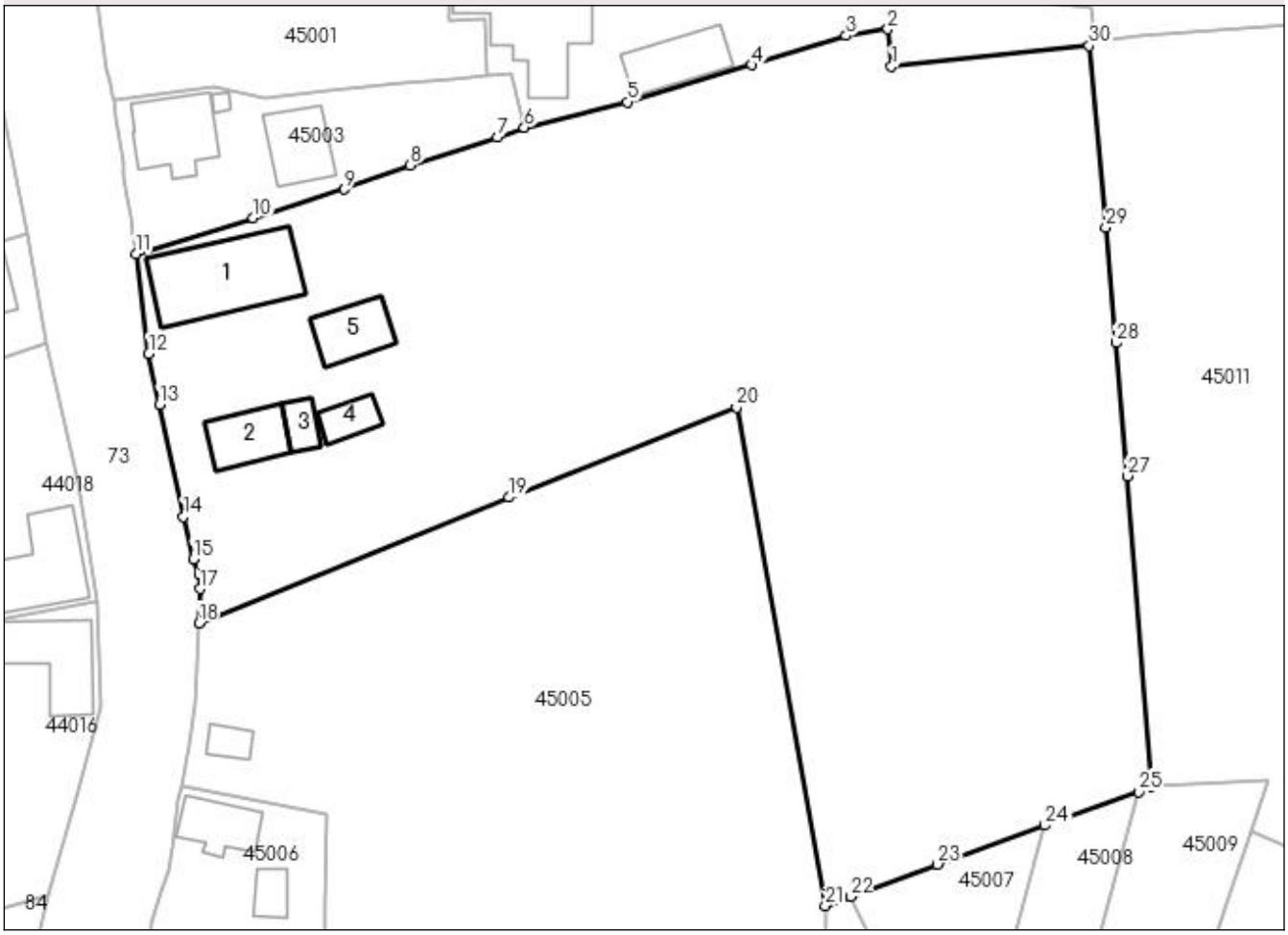
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50023	11.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.474	-	-	-	
2	arabil	DA	9.642	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50023-C1	constructii de locuinte	Din acte: 155 Masurata: 231	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:231 mp; S. construita desfasurata:693 mp; Casa de locuit
A1.2	50023-C2	constructii anexa	Din acte: 89 Masurata: 90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.3	50023-C3	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.464,291 670.011,967	2	372.463,763 670.017,563	5.621
3	372.457,516 670.016,594	4	372.443,406 670.012,232	14.769
5	372.424,879 670.006,685	6	372.409,487 670.002,893	15.852
7	372.405,489 670.001,411	8	372.392,46 669.997,241	13.68
9	372.382,637 669.993,656	10	372.369,022 669.989,417	14.26
11	372.351,539 669.984,021	12	372.353,425 669.969,148	14.992
13	372.354,993 669.961,574	14	372.358,613 669.944,857	17.104
15	372.360,077 669.938,524	16	372.360,896 669.936,197	2.467
17	372.361,068 669.934,086	18	372.360,917 669.928,972	5.116
19	372.407,203 669.947,715	20	372.441,159 669.961,154	36.519
21	372.454,411 669.886,793	22	372.458,174 669.888,182	4.011
23	372.471,193 669.892,987	24	372.487,227 669.898,769	17.045
25	372.501,174 669.903,798	26	372.503,196 669.904,527	2.149
27	372.499,542 669.950,893	28	372.497,819 669.970,765	19.947
29	372.496,311 669.987,999	30	372.493,795 670.015,069	27.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.463,763 670.017,563	3	372.457,516 670.016,594	6.322
4	372.443,406 670.012,232	5	372.424,879 670.006,685	19.34
6	372.409,487 670.002,893	7	372.405,489 670.001,411	4.264
8	372.392,46 669.997,241	9	372.382,637 669.993,656	10.457
10	372.369,022 669.989,417	11	372.351,539 669.984,021	18.297
12	372.353,425 669.969,148	13	372.354,993 669.961,574	7.735
14	372.358,613 669.944,857	15	372.360,077 669.938,524	6.5
16	372.360,896 669.936,197	17	372.361,068 669.934,086	2.118
18	372.360,917 669.928,972	19	372.407,203 669.947,715	49.937
20	372.441,159 669.961,154	21	372.454,411 669.886,793	75.533
22	372.458,174 669.888,182	23	372.471,193 669.892,987	13.877
24	372.487,227 669.898,769	25	372.501,174 669.903,798	14.826
26	372.503,196 669.904,527	27	372.499,542 669.950,893	46.51
28	372.497,819 669.970,765	29	372.496,311 669.987,999	17.3
30	372.493,795 670.015,069	1	372.464,291 670.011,967	29.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2377 Salsig
Nr. cadastral vechi:50024

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Nr. 86, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50024	7.151	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	Loc. Salsig, Nr. 86, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19894 / 29/07/2009		
Act Notarial nr. 2902, din 28/07/2009 emis de NP Muresan Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MAGHIARI MIRCEA**, casatorit cu 2) **MAGHIARI GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50024, in rangul incheierii nr. 19894/29.07.2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

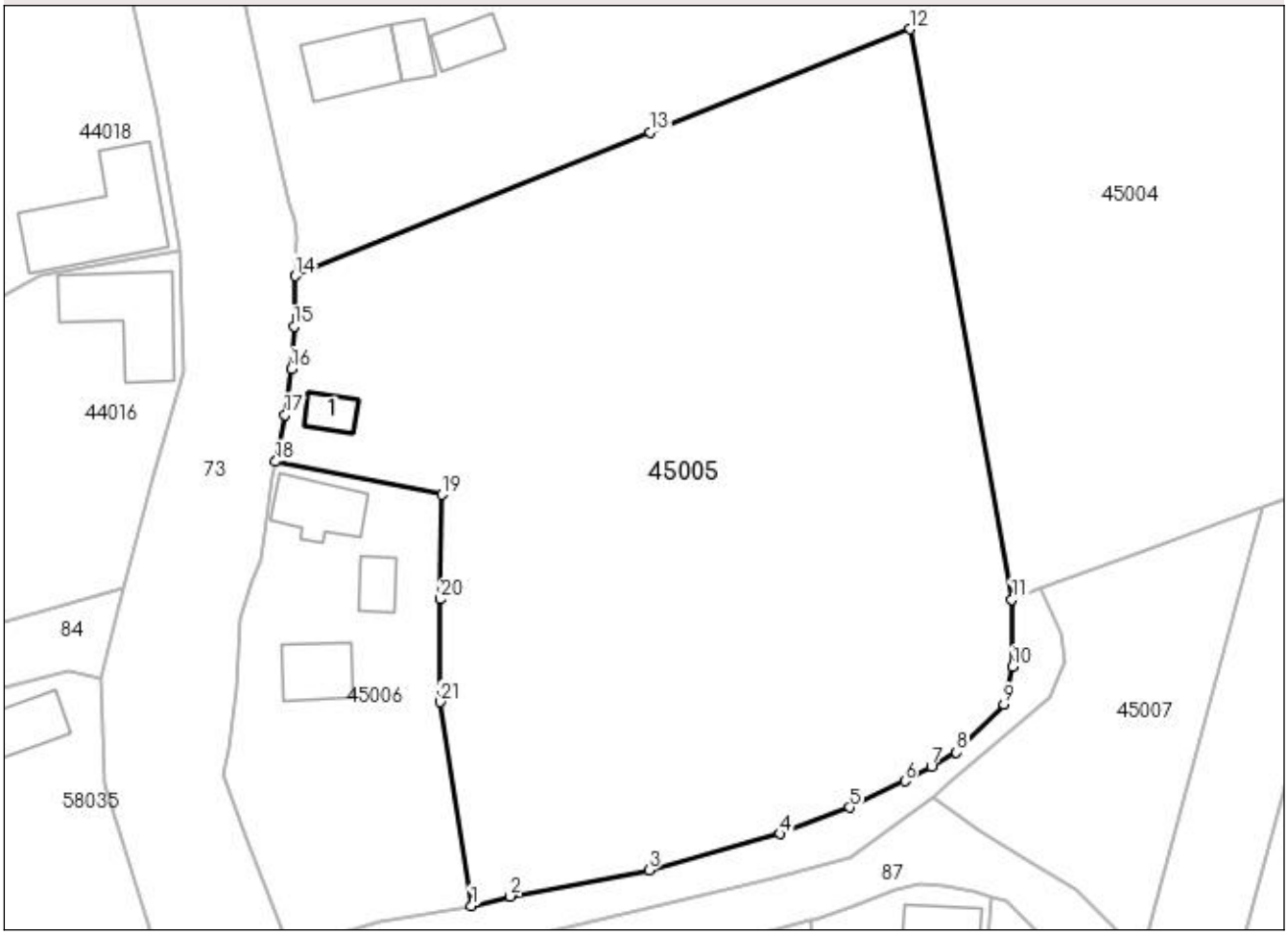
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50024	7.151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	6.951	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50024-C1	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexa gospodareasca

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.383,881 669.846,841	2	372.388,954 669.848,076	5.221
3	372.407,063 669.851,509	4	372.424,162 669.856,222	17.737
5	372.433,25 669.859,655	6	372.440,453 669.863,088	7.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.388,954 669.848,076	3	372.407,063 669.851,509	18.432
4	372.424,162 669.856,222	5	372.433,25 669.859,655	9.715
6	372.440,453 669.863,088	7	372.443,918 669.865,029	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.443,918 669.865,029	8	372.447,185 669.866,858	3.744
9	372.453,37 669.873,094	10	372.454,523 669.878,033	5.072
11	372.454,411 669.886,793	12	372.441,159 669.961,154	75.533
13	372.407,203 669.947,715	14	372.360,917 669.928,972	49.937
15	372.360,724 669.922,41	16	372.360,422 669.916,852	5.566
17	372.359,56 669.910,864	18	372.358,32 669.904,759	6.23
19	372.380,01 669.900,444	20	372.379,842 669.886,812	13.633
21	372.379,779 669.873,422	1	372.383,881 669.846,841	26.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.447,185 669.866,858	9	372.453,37 669.873,094	8.783
10	372.454,523 669.878,033	11	372.454,411 669.886,793	8.761
12	372.441,159 669.961,154	13	372.407,203 669.947,715	36.519
14	372.360,917 669.928,972	15	372.360,724 669.922,41	6.565
16	372.360,422 669.916,852	17	372.359,56 669.910,864	6.05
18	372.358,32 669.904,759	19	372.380,01 669.900,444	22.115
20	372.379,842 669.886,812	21	372.379,779 669.873,422	13.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50009

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 84, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50009	1.527	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50009-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 84, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa P+1
A1.2	50009-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 84, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3	50009-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 84, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24140 / 11/07/2012		
Act Notarial nr. 3537, Contract de vanzare-cumparare autentificat, din 10/07/2012 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGHIARI MIRCEA**, si sotia 2) **MAGHIARI GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50009, in rangul incheierii nr. 24140/11.07.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

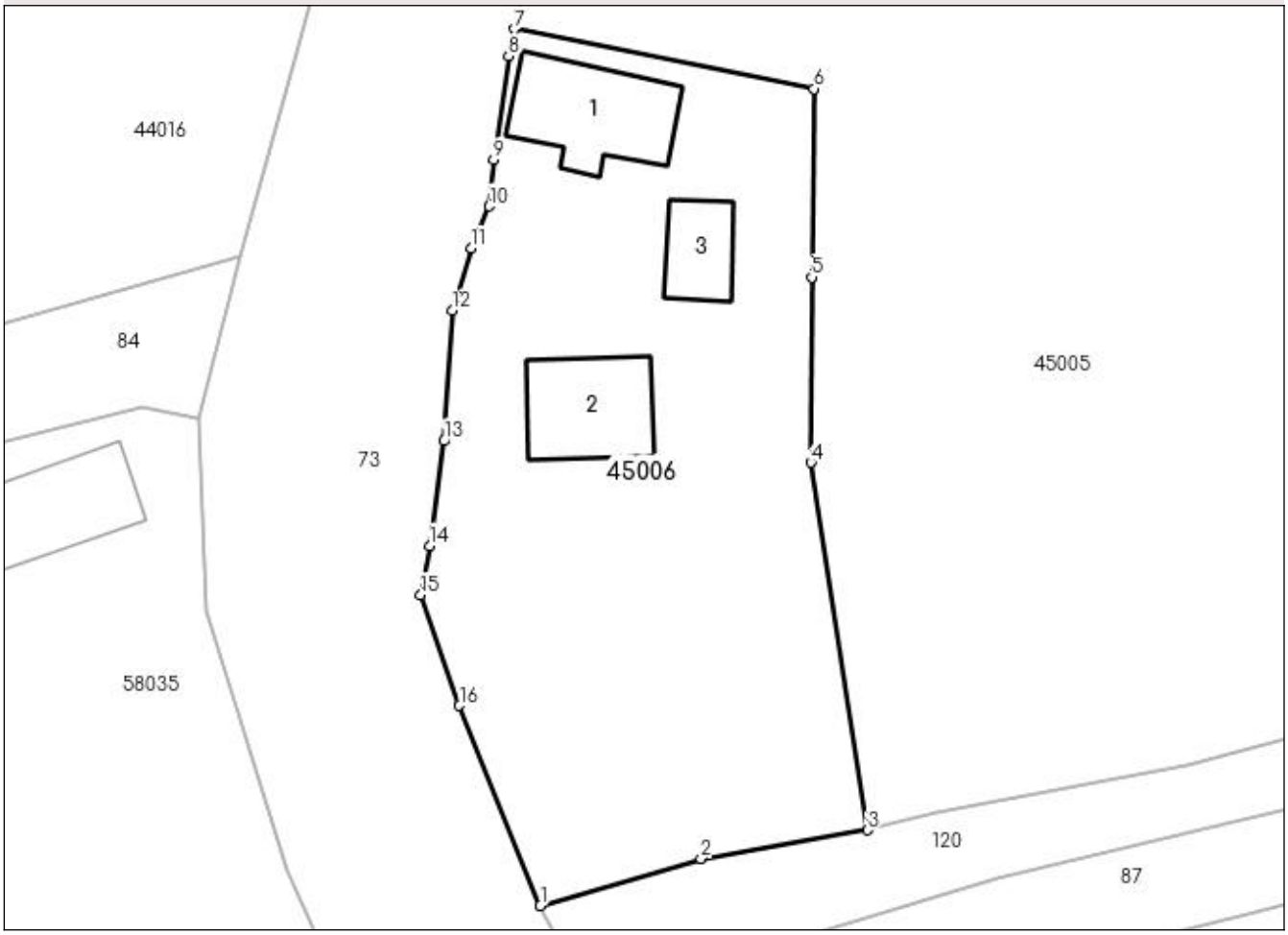
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50009	1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	-	-	-	
2	arabil	DA	880	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50009-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:154 mp; Casa P+1
A1.2	50009-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexa
A1.3	50009-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.360,207 669.841,369	2	372.371,839 669.844,773	12.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.371,839 669.844,773	3	372.383,881 669.846,841	12.218
3	372.383,881 669.846,841	4	372.379,779 669.873,422	26.896
4	372.379,779 669.873,422	5	372.379,842 669.886,812	13.39
5	372.379,842 669.886,812	6	372.380,01 669.900,444	13.633
6	372.380,01 669.900,444	7	372.358,32 669.904,759	22.115
7	372.358,32 669.904,759	8	372.357,923 669.902,807	1.992
8	372.357,923 669.902,807	9	372.356,846 669.895,31	7.574
9	372.356,846 669.895,31	10	372.356,501 669.891,95	3.378
10	372.356,501 669.891,95	11	372.355,209 669.888,934	3.281
11	372.355,209 669.888,934	12	372.353,83 669.884,41	4.73
12	372.353,83 669.884,41	13	372.353,227 669.874,975	9.454
13	372.353,227 669.874,975	14	372.352,193 669.867,392	7.653
14	372.352,193 669.867,392	15	372.351,547 669.863,859	3.592
15	372.351,547 669.863,859	16	372.354,347 669.855,845	8.489
16	372.354,347 669.855,845	1	372.360,207 669.841,369	15.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50003

Adresa: Loc. Salsig, Str Parcului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50003	Din acte: 1.239 Masurata: 1.126	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45428 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 181, Contract de vanzare autentificat, din 23/11/2011 emis de Notar public Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MARIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50003, in rangul incheierii nr. 45428/24.11.2011	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45428 / 24/11/2011		
Act Notarial nr. 181, Contract de vanzare autentificat, din 23/11/2011 emis de Notar public Bal Vladimir Mircea;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA ROZALIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50003, in rangul incheierii nr. 45428/24.11.2011	

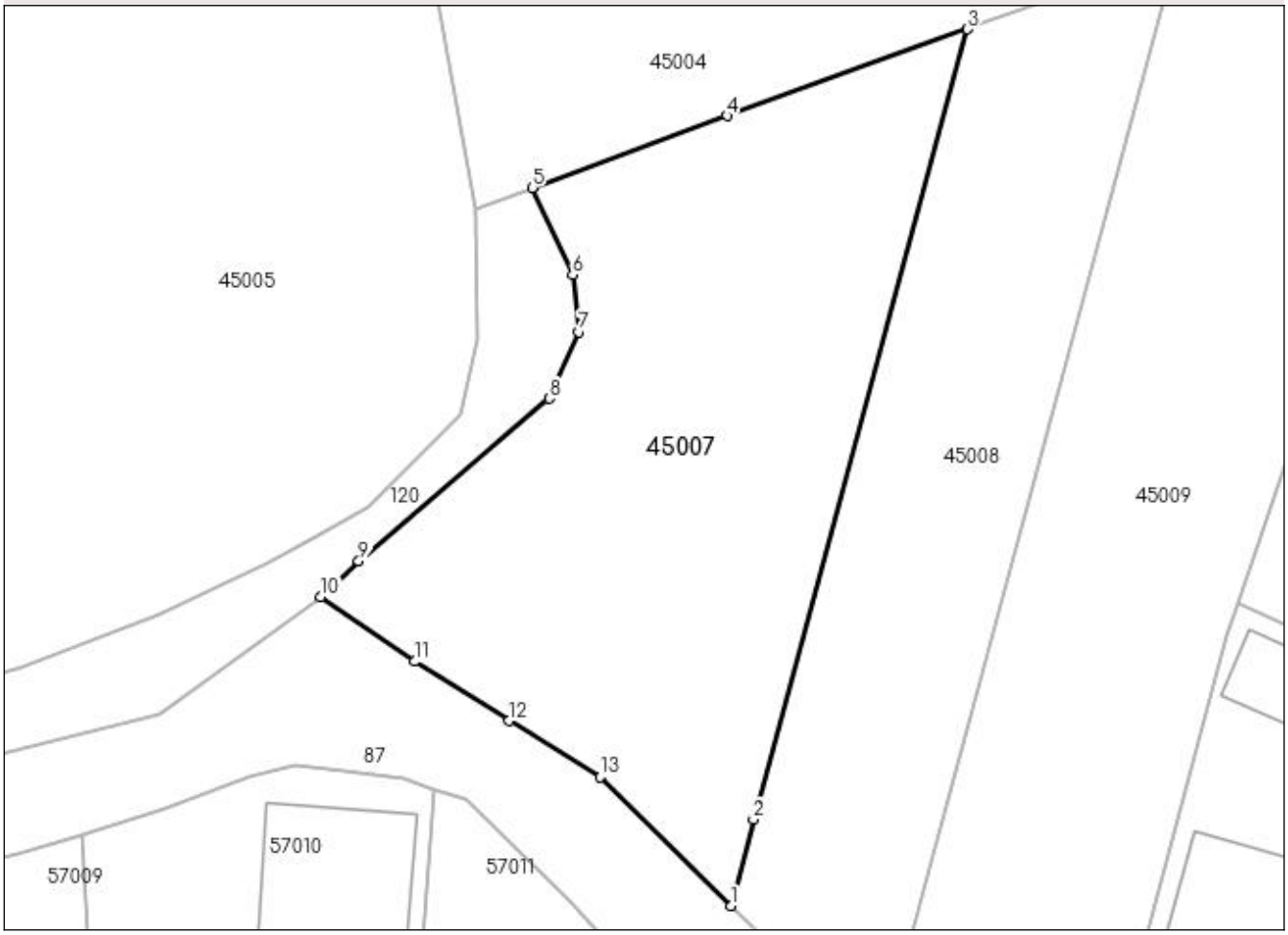
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50003	Din acte: 1.239 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.126	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.471,44 669.840,277	2	372.472,96 669.846,047	5.967
2	372.472,96 669.846,047	3	372.487,227 669.898,769	54.618
3	372.487,227 669.898,769	4	372.471,193 669.892,987	17.045
4	372.471,193 669.892,987	5	372.458,174 669.888,182	13.877
5	372.458,174 669.888,182	6	372.460,883 669.882,377	6.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.460,883 669.882,377	7	372.461,307 669.878,566	3.835
7	372.461,307 669.878,566	8	372.459,316 669.874,118	4.873
8	372.459,316 669.874,118	9	372.446,601 669.863,276	16.71
9	372.446,601 669.863,276	10	372.444,075 669.860,887	3.477
10	372.444,075 669.860,887	11	372.450,316 669.856,572	7.587
11	372.450,316 669.856,572	12	372.456,654 669.852,628	7.465
12	372.456,654 669.852,628	13	372.462,71 669.848,858	7.134
13	372.462,71 669.848,858	1	372.471,44 669.840,277	12.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Parcului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		827	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

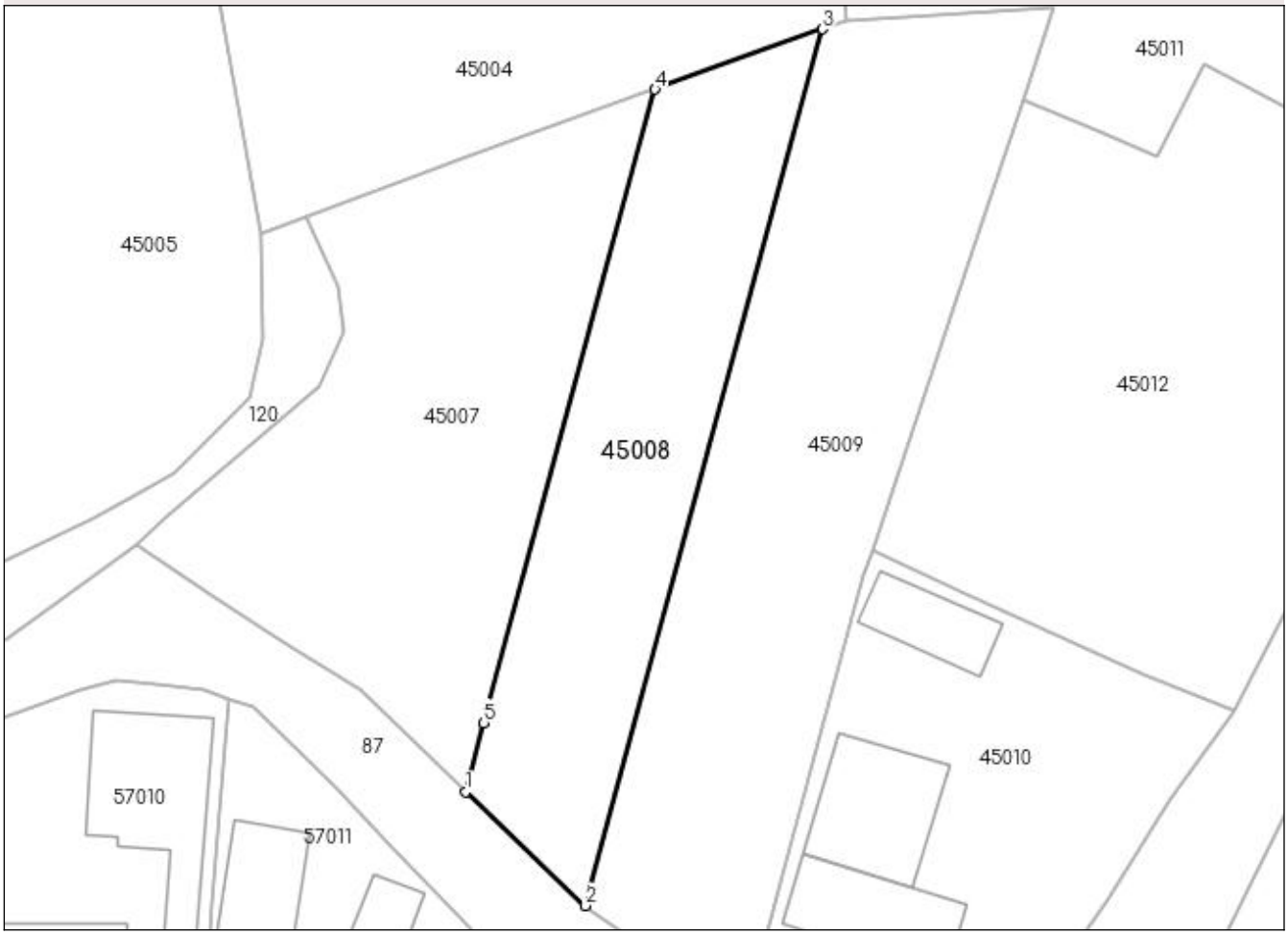
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	827	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.471,44 669.840,277	2	372.481,432 669.830,818	13.759
2	372.481,432 669.830,818	3	372.501,174 669.903,798	75.603
3	372.501,174 669.903,798	4	372.487,227 669.898,769	14.826
4	372.487,227 669.898,769	5	372.472,96 669.846,047	54.618
5	372.472,96 669.846,047	1	372.471,44 669.840,277	5.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Parcului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.312	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.514,376 669.887,301	2	372.517,952 669.897,871	11.159
2	372.517,952 669.897,871	3	372.520,439 669.905,642	8.159
3	372.520,439 669.905,642	4	372.503,196 669.904,527	17.279
4	372.503,196 669.904,527	5	372.501,174 669.903,798	2.149
5	372.501,174 669.903,798	6	372.481,432 669.830,818	75.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.481,432 669.830,818	7	372.494,742 669.821,664	16.154
7	372.494,742 669.821,664	8	372.501,019 669.845,078	24.241
8	372.501,019 669.845,078	9	372.504,62 669.858,314	13.717
9	372.504,62 669.858,314	10	372.505,312 669.860,415	2.212
10	372.505,312 669.860,415	1	372.514,376 669.887,301	28.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2280/N Salsig
Nr. cadastral vechi:50461

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50461	Din acte: 790 Masurata: 1.056	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa P+M
A1.2		Loc. Salsig, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Parcului, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2008 / 01/02/2006		
Act Notarial nr. 398, Contract de donatie imobiliara aut., din 01/02/2006 emis de BNP Vacla Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTAL GHEORGHE FLORIN**, Lipsa CNP, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50461, in rangul incheierii nr. 2008/01.02.2006	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTAL GHEORGHE FLORIN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

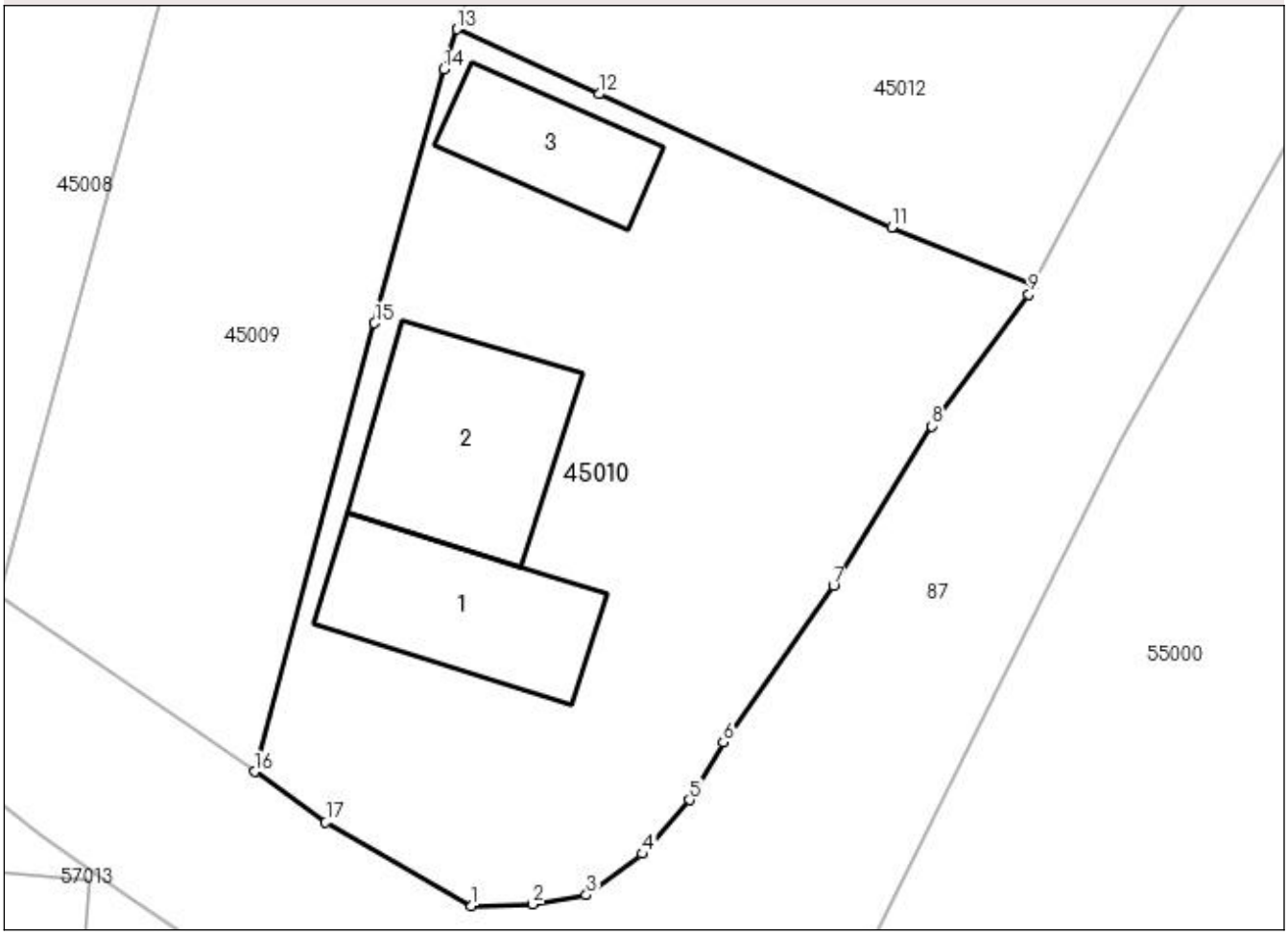
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50461	Din acte: 790 Masurata: 1.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.056	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casa P+M
A1.2		constructii anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.506,085 669.814,671	2	372.509,273 669.814,757	3.189
2	372.509,273 669.814,757	3	372.512,073 669.815,231	2.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.512,073 669.815,231	4	372.515,003 669.817,386	3.637
4	372.515,003 669.817,386	5	372.517,459 669.820,186	3.725
5	372.517,459 669.820,186	6	372.519,225 669.823,202	3.495
6	372.519,225 669.823,202	7	372.524,968 669.831,374	9.988
7	372.524,968 669.831,374	8	372.530,101 669.839,705	9.785
8	372.530,101 669.839,705	9	372.535,184 669.846,58	8.55
9	372.535,184 669.846,58	10	372.535,427 669.847,047	0.526
10	372.535,427 669.847,047	11	372.528,014 669.850,08	8.009
11	372.528,014 669.850,08	12	372.512,733 669.857,026	16.786
12	372.512,733 669.857,026	13	372.505,312 669.860,415	8.158
13	372.505,312 669.860,415	14	372.504,62 669.858,314	2.212
14	372.504,62 669.858,314	15	372.501,019 669.845,078	13.717
15	372.501,019 669.845,078	16	372.494,742 669.821,664	24.241
16	372.494,742 669.821,664	17	372.498,459 669.819,023	4.56
17	372.498,459 669.819,023	1	372.506,085 669.814,671	8.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51258

Adresa: Loc. Salsig, Str Parcului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51258	Din acte: 8.773 Masurata: 7.963	Sector cadastral:45 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51258-C1	Loc. Salsig, Str Parcului, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire vestiar P,anul 1991

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6453 / 02/02/2022		
Act Administrativ nr. 6, Hotarare, din 26/01/2022 emis de Consiliul local al comunei Salsig (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 203 din 20.01.2022, emis de Primaria Salsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6453 din 02.02.2022, emis de OCPI Maramure;act administrativ nr Adresa nr. 5086 din 20.04.2021, emis de OCPI Maramures;;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig, din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51258, in rangul incheierii nr. 6453/02.02.2022	
Act Administrativ nr. 203, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 20/01/2022 emis de Primaria Salsig (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 10 din 20.01.2022, emis de Primaria comunei Salsig;act administrativ nr Hotararea nr. 6 din 26.01.2022, emis de Consiliul local al comunei Salsig);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51258, in rangul incheierii nr. 6453/02.02.2022	
19578 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 17839, Referat de admitere referitor la cererea, din 21/03/2022 emis de OCPI Maramures (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 203 din 20.01.2022, emis de Primaria Salsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 6453 din 02.02.2022, emis de OCPI Maramure;act administrativ nr Adresa nr. 5086 din 20.04.2021, emis de OCPI Maramures;;act normativ nr Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig, din 09.09.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezmembrare a imobilului de sub A+1 in imobilul nr cad 51305 cu suprafata de 8019 mp si imobilul nr cad 51306 cu suprafata de 754 mp.	A1, A1.1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51258, in rangul incheierii nr. 19578/28.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

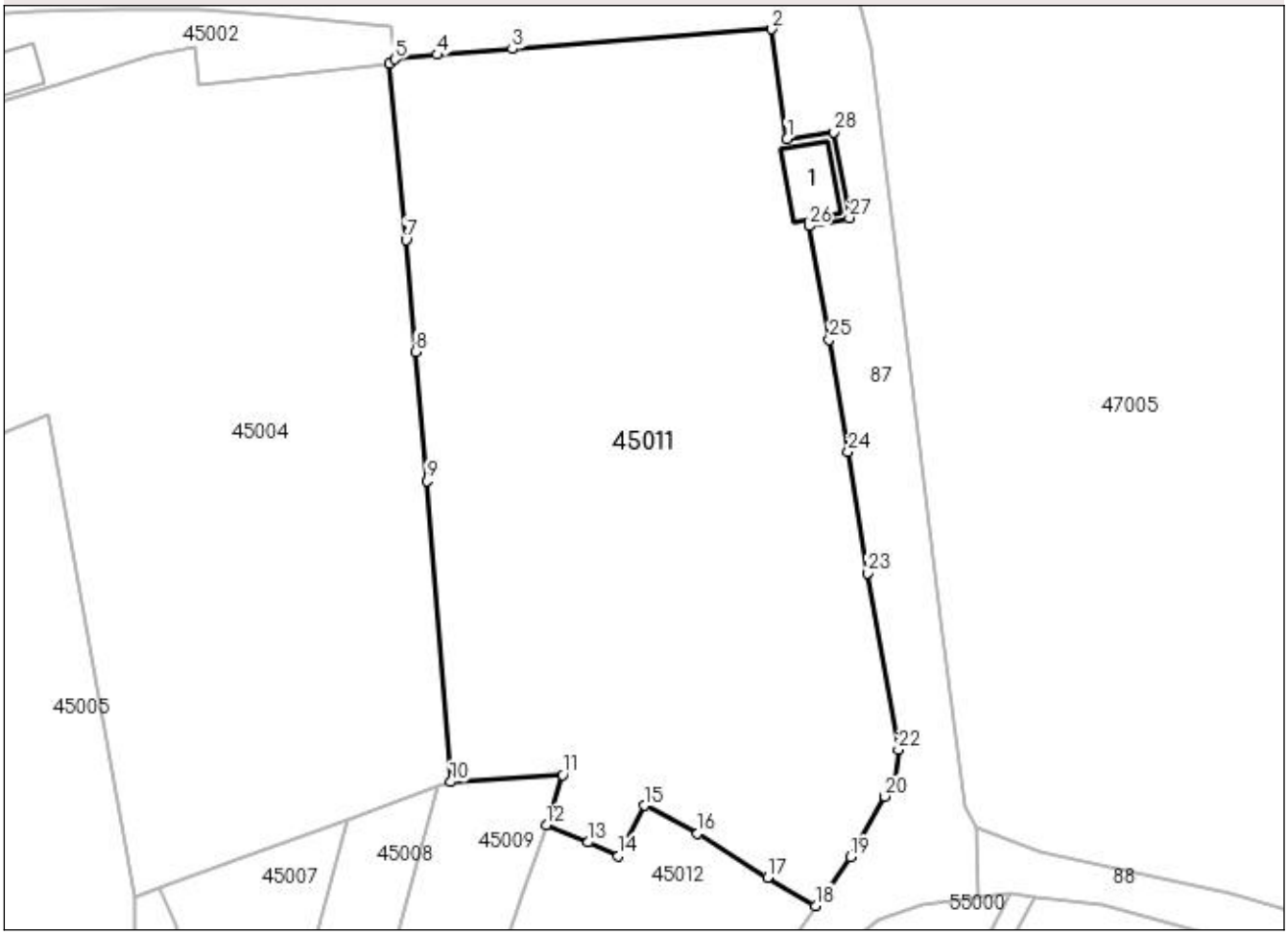
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51258	Din acte: 8.773 Masurata: 7.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	7.963	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51258-C1	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Cladire vestiar P,anul 1991

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.555,043 670.003,517	2	372.552,609 670.020,452	17.109
3	372.512,703 670.017,382	4	372.501,124 670.016,52	11.611
5	372.494,607 670.015,82	6	372.493,795 670.015,069	1.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.552,609 670.020,452	3	372.512,703 670.017,382	40.024
4	372.501,124 670.016,52	5	372.494,607 670.015,82	6.554
6	372.493,795 670.015,069	7	372.496,311 669.987,999	27.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.496,311 669.987,999	8	372.497,819 669.970,765	17.3
9	372.499,542 669.950,893	10	372.503,196 669.904,527	46.51
11	372.520,439 669.905,642	12	372.517,952 669.897,871	8.159
13	372.524,364 669.895,222	14	372.529,059 669.893,134	5.138
15	372.533,044 669.900,892	16	372.541,268 669.896,568	9.291
17	372.552,036 669.889,827	18	372.559,447 669.885,46	8.602
19	372.564,804 669.892,946	20	372.570,106 669.902,286	10.74
21	372.571,704 669.904,979	22	372.572,209 669.909,523	4.572
23	372.567,413 669.936,703	24	372.564,468 669.955,384	18.912
25	372.561,522 669.972,635	26	372.558,409 669.990,138	17.778
27	372.564,636 669.991,4	28	372.562,28 670.004,611	13.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.497,819 669.970,765	9	372.499,542 669.950,893	19.947
10	372.503,196 669.904,527	11	372.520,439 669.905,642	17.279
12	372.517,952 669.897,871	13	372.524,364 669.895,222	6.938
14	372.529,059 669.893,134	15	372.533,044 669.900,892	8.722
16	372.541,268 669.896,568	17	372.552,036 669.889,827	12.704
18	372.559,447 669.885,46	19	372.564,804 669.892,946	9.205
20	372.570,106 669.902,286	21	372.571,704 669.904,979	3.131
22	372.572,209 669.909,523	23	372.567,413 669.936,703	27.6
24	372.564,468 669.955,384	25	372.561,522 669.972,635	17.501
26	372.558,409 669.990,138	27	372.564,636 669.991,4	6.354
28	372.562,28 670.004,611	1	372.555,043 670.003,517	7.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.677	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

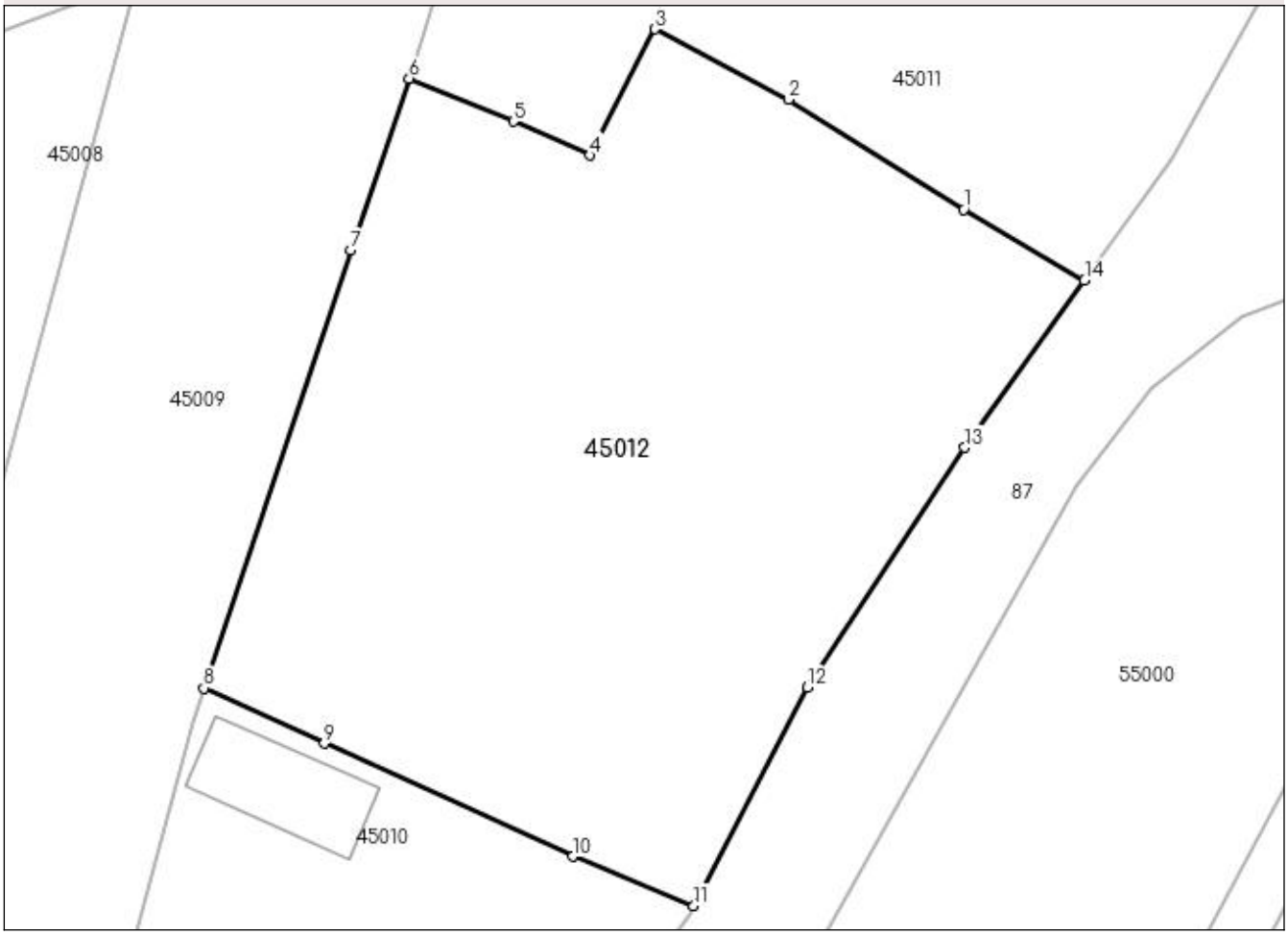
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.677	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.552,036 669.889,827	2	372.541,268 669.896,568	12.704
2	372.541,268 669.896,568	3	372.533,044 669.900,892	9.291
3	372.533,044 669.900,892	4	372.529,059 669.893,134	8.722
4	372.529,059 669.893,134	5	372.524,364 669.895,222	5.138
5	372.524,364 669.895,222	6	372.517,952 669.897,871	6.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.517,952 669.897,871	7	372.514,376 669.887,301	11.159
7	372.514,376 669.887,301	8	372.505,312 669.860,415	28.373
8	372.505,312 669.860,415	9	372.512,733 669.857,026	8.158
9	372.512,733 669.857,026	10	372.528,014 669.850,08	16.786
10	372.528,014 669.850,08	11	372.535,427 669.847,047	8.009
11	372.535,427 669.847,047	12	372.542,421 669.860,464	15.13
12	372.542,421 669.860,464	13	372.552,098 669.875,19	17.621
13	372.552,098 669.875,19	14	372.559,447 669.885,46	12.629
14	372.559,447 669.885,46	1	372.552,036 669.889,827	8.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51358	23.764	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40138 / 29/06/2022		
Act Normativ nr. 934, Hotararea de Guvern, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr 60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig, act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 23774 din 12.04.2021, emis de OCPI MARAMUREȘ;act administrativ nr Hotărârea nr. 23 din 08.04.2021, emis de Consiliul Local Salsig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniu privat	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51358, in rangul incheierii nr. 40138/29.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

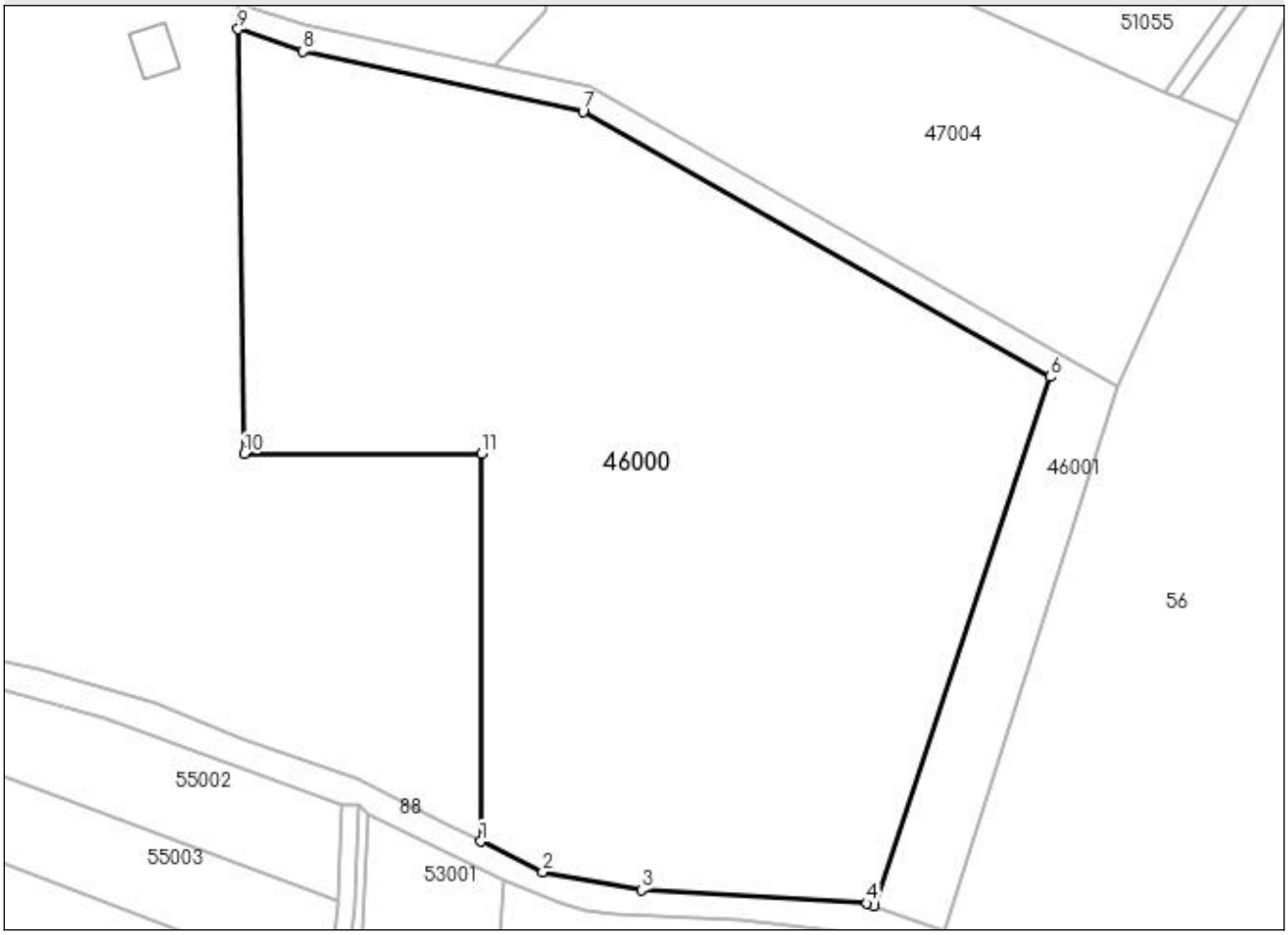
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51358	23.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	23.222	-	-	-	
2	drum	DA	542	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.727,561 669.846,724	2	372.742,131 669.839,616	16.211
2	372.742,131 669.839,616	3	372.765,34 669.835,345	23.599
3	372.765,34 669.835,345	4	372.818,281 669.832,219	53.033
4	372.818,281 669.832,219	5	372.819,972 669.831,627	1.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.819,972 669.831,627	6	372.861,3 669.955,827	130.896
6	372.861,3 669.955,827	7	372.751,598 670.018,177	126.183
7	372.751,598 670.018,177	8	372.685,784 670.032,297	67.312
8	372.685,784 670.032,297	9	372.670,546 670.037,489	16.098
9	372.670,546 670.037,489	10	372.671,982 669.937,745	99.754
10	372.671,982 669.937,745	11	372.727,804 669.937,833	55.822
11	372.727,804 669.937,833	1	372.727,561 669.846,724	91.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51359	3.516	Sector cadastral:46 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40138 / 29/06/2022		
Act Normativ nr. 934, Hotararea de Guvern, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr 60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig, act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 23774 din 12.04.2021, emis de OCPI MARAMUREȘ;act administrativ nr Hotărârea nr. 23 din 08.04.2021, emis de Consiliul Local Salsig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniu public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51359, in rangul incheierii nr. 40138/29.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

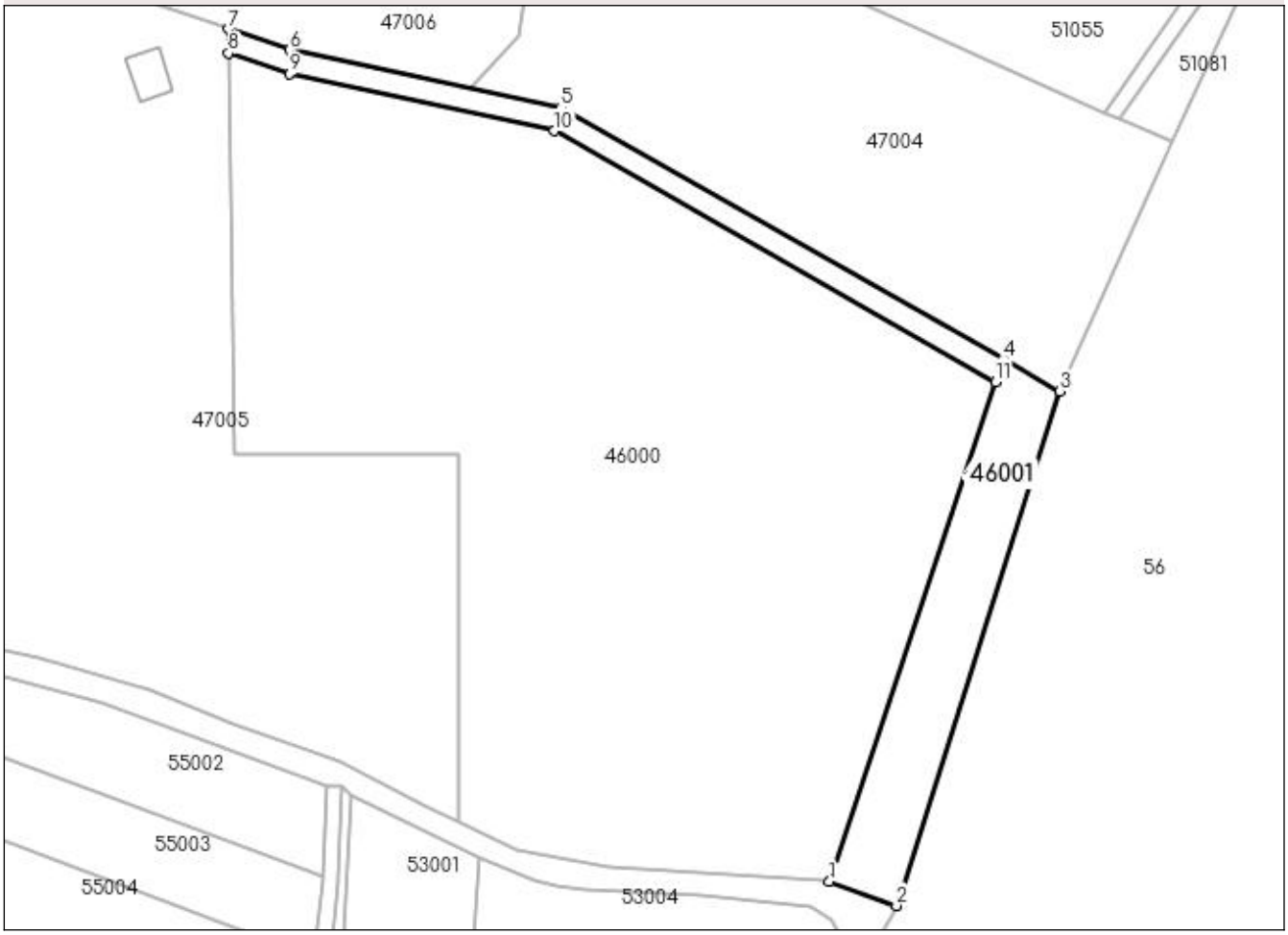
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51359	3.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.482	-	-	-	
2	drum	DA	34	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.819,972 669.831,627	2	372.836,67 669.825,632	17.742
2	372.836,67 669.825,632	3	372.877,318 669.953,505	134.178
3	372.877,318 669.953,505	4	372.863,194 669.961,521	16.24
4	372.863,194 669.961,521	5	372.753,137 670.023,977	126.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.753,137 670.023,977	6	372.685,852 670.038,341	68.801
6	372.685,852 670.038,341	7	372.670,46 670.043,489	16.23
7	372.670,46 670.043,489	8	372.670,546 670.037,489	6.001
8	372.670,546 670.037,489	9	372.685,784 670.032,297	16.098
9	372.685,784 670.032,297	10	372.751,598 670.018,177	67.312
10	372.751,598 670.018,177	11	372.861,3 669.955,827	126.183
11	372.861,3 669.955,827	1	372.819,972 669.831,627	130.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.080	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/59, Titlu de proprietate, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA IOAN**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

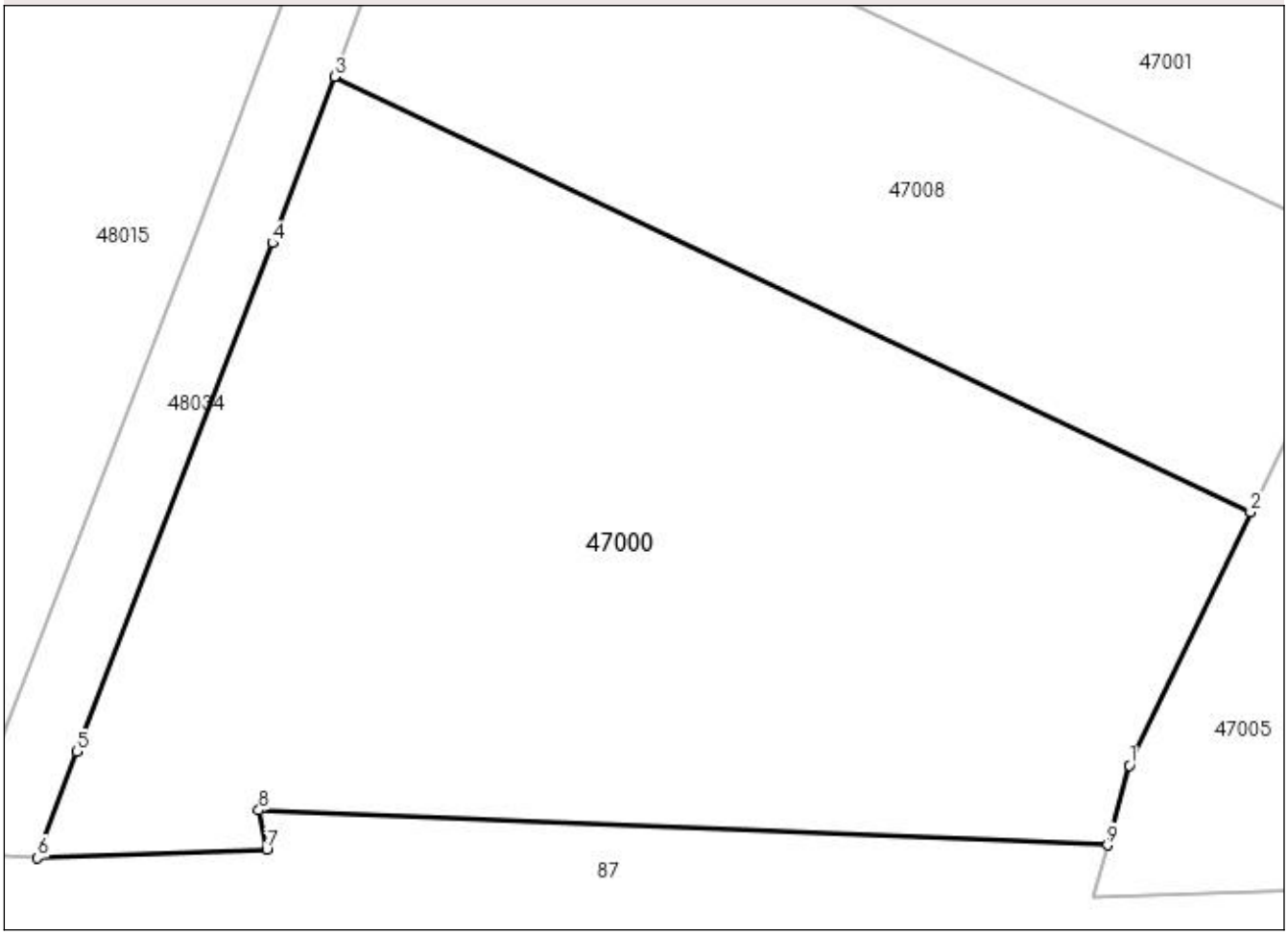
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.080	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.080	Porcarie	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.506,971 670.034,829	2	372.514,248 670.050,026	16.849
2	372.514,248 670.050,026	3	372.459,277 670.076,114	60.847
3	372.459,277 670.076,114	4	372.455,567 670.066,162	10.621
4	372.455,567 670.066,162	5	372.443,804 670.035,664	32.688
5	372.443,804 670.035,664	6	372.441,467 670.029,28	6.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.441,467 670.029,28	7	372.455,215 670.029,783	13.757
7	372.455,215 670.029,783	8	372.454,753 670.032,135	2.397
8	372.454,753 670.032,135	9	372.505,672 670.030,048	50.962
9	372.505,672 670.030,048	1	372.506,971 670.034,829	4.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50346	3.654	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7234 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 782, Contract de vanzare-cumparare, din 17/02/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert (declaratie aut. nr. 6189 din 06.09.2013 NP Rakoczi Ferencz Robert);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI MIRCEA**, casatorit cu 2) **MAGHIARI GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50346, in rangul incheierii nr. 7234/18.02.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

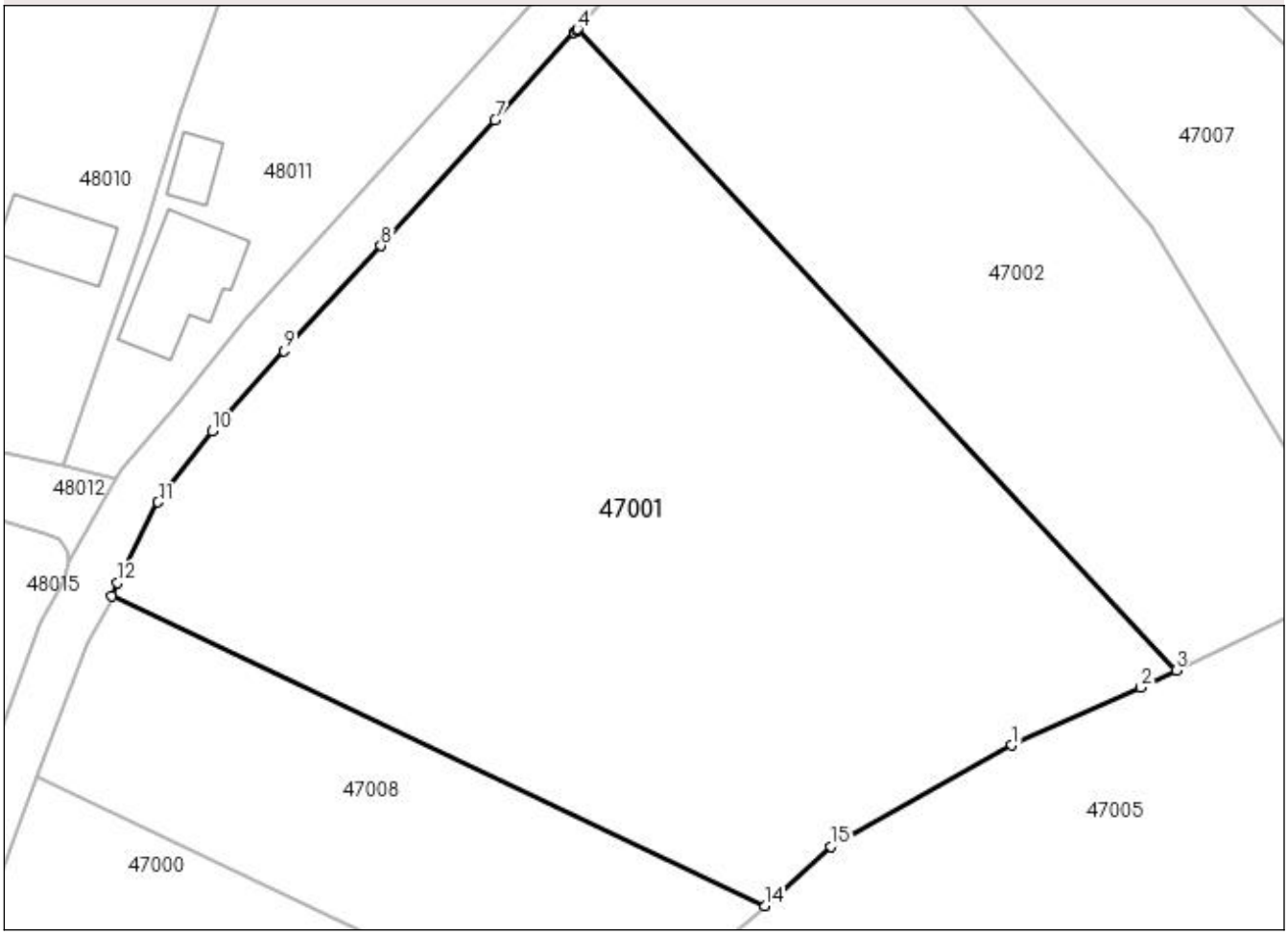
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50346	3.654	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.654	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.545,697 670.078,898	2	372.557,133 670.084,007	12.525
2	372.557,133 670.084,007	3	372.560,278 670.085,528	3.493
3	372.560,278 670.085,528	4	372.507,157 670.142,395	77.818
4	372.507,157 670.142,395	5	372.507,065 670.142,294	0.137
5	372.507,065 670.142,294	6	372.506,885 670.142,096	0.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.506,885 670.142,096	7	372.499,842 670.134,333	10.482
7	372.499,842 670.134,333	8	372.489,733 670.123,172	15.059
8	372.489,733 670.123,172	9	372.481,106 670.113,863	12.692
9	372.481,106 670.113,863	10	372.474,744 670.106,739	9.551
10	372.474,744 670.106,739	11	372.469,97 670.100,458	7.889
11	372.469,97 670.100,458	12	372.466,349 670.093,318	8.006
12	372.466,349 670.093,318	13	372.465,876 670.092,148	1.262
13	372.465,876 670.092,148	14	372.523,79 670.064,663	64.105
14	372.523,79 670.064,663	15	372.529,666 670.069,911	7.878
15	372.529,666 670.069,911	1	372.545,697 670.078,898	18.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/35, Titlu de proprietate, din 07/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE**, lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4209, din 03/10/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOTIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

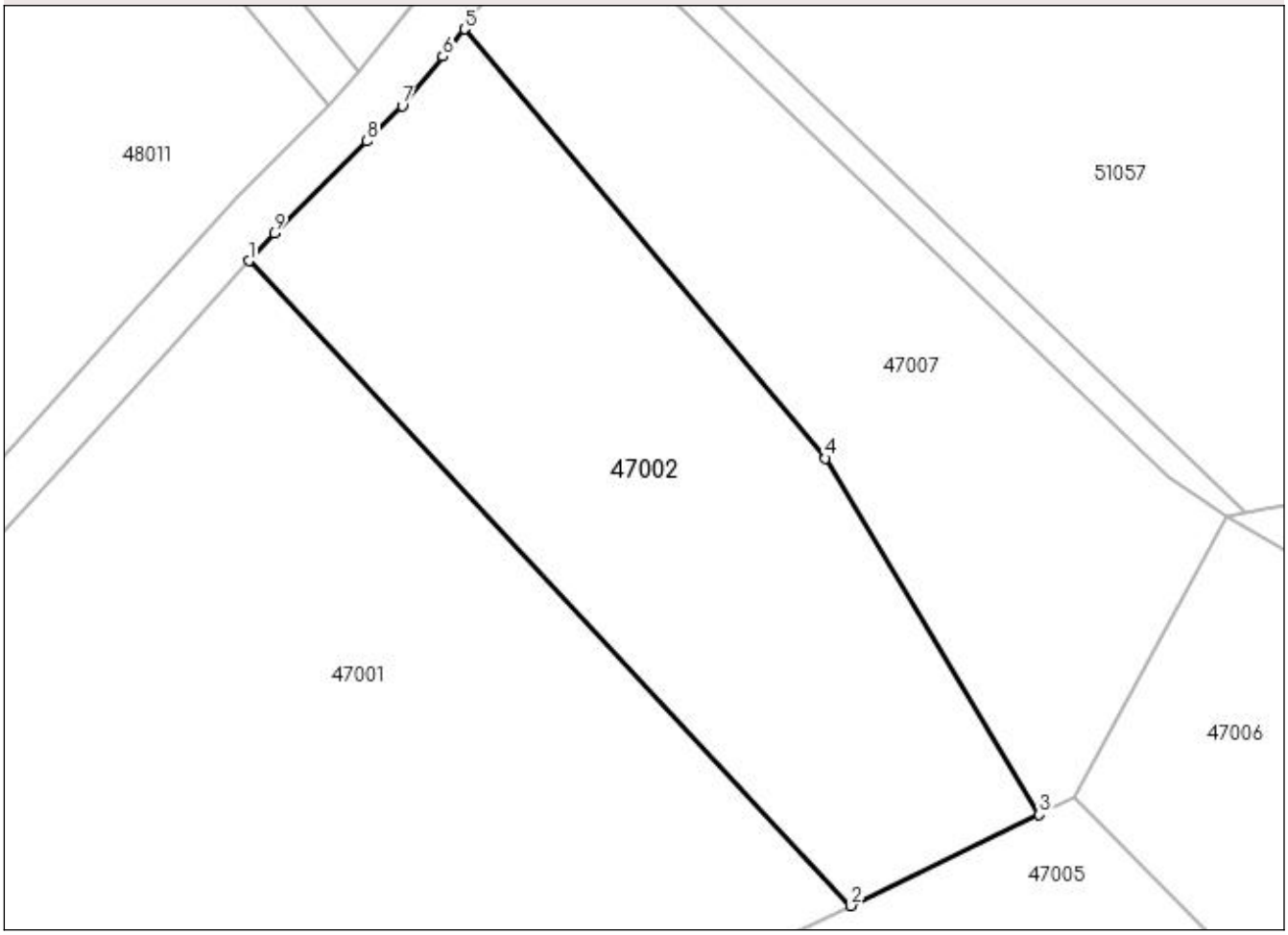
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.620	Țarina lungă	-	-	
2	arabil	NU	380	Țarina lungă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.507,157 670.142,395	2	372.560,278 670.085,528	77.818
2	372.560,278 670.085,528	3	372.576,907 670.093,556	18.465
3	372.576,907 670.093,556	4	372.558,047 670.124,99	36.658
4	372.558,047 670.124,99	5	372.526,185 670.162,826	49.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.526,185 670.162,826	6	372.524,271 670.160,409	3.083
6	372.524,271 670.160,409	7	372.520,69 670.156,033	5.654
7	372.520,69 670.156,033	8	372.517,599 670.152,958	4.36
8	372.517,599 670.152,958	9	372.509,39 670.144,838	11.547
9	372.509,39 670.144,838	1	372.507,157 670.142,395	3.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.687	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/62, Titlu de proprietate, din 11/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH IOAN**, Lipsa CNP 2) **RUJINSCHI RODICA ILEANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4207, din 03/10/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ANTAL GHEORGHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

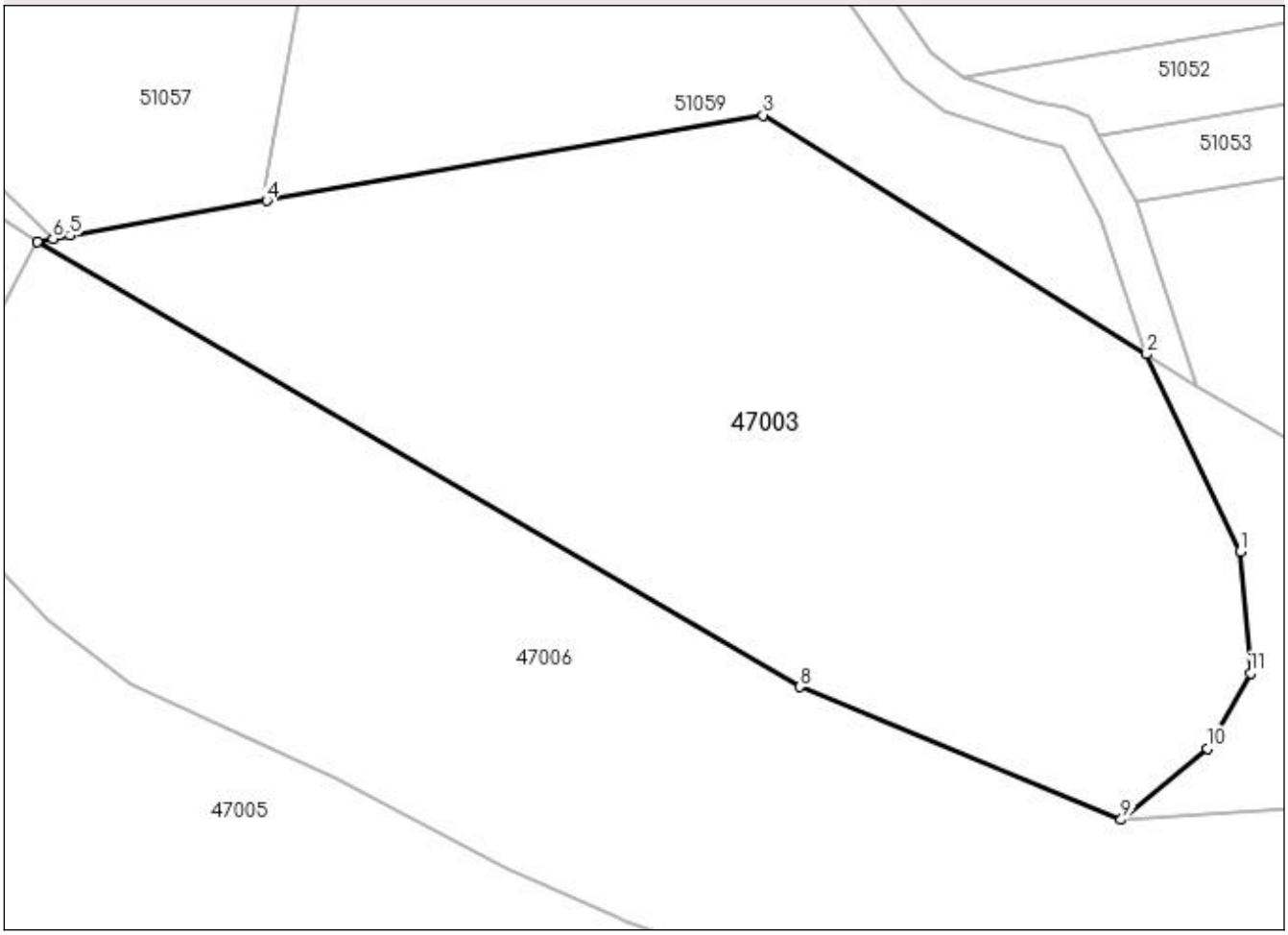
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.687	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.719,508 670.087,419	2	372.709,708 670.108,105	22.89
2	372.709,708 670.108,105	3	372.669,467 670.133,152	47.399
3	372.669,467 670.133,152	4	372.617,44 670.124,205	52.791
4	372.617,44 670.124,205	5	372.596,808 670.120,53	20.957
5	372.596,808 670.120,53	6	372.595,037 670.120,215	1.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.595,037 670.120,215	7	372.593,399 670.119,923	1.664
7	372.593,399 670.119,923	8	372.673,296 670.073,244	92.534
8	372.673,296 670.073,244	9	372.707,052 670.059,318	36.516
9	372.707,052 670.059,318	10	372.716,068 670.066,798	11.715
10	372.716,068 670.066,798	11	372.720,602 670.074,707	9.116
11	372.720,602 670.074,707	1	372.719,508 670.087,419	12.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.048	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart.13, alin.15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

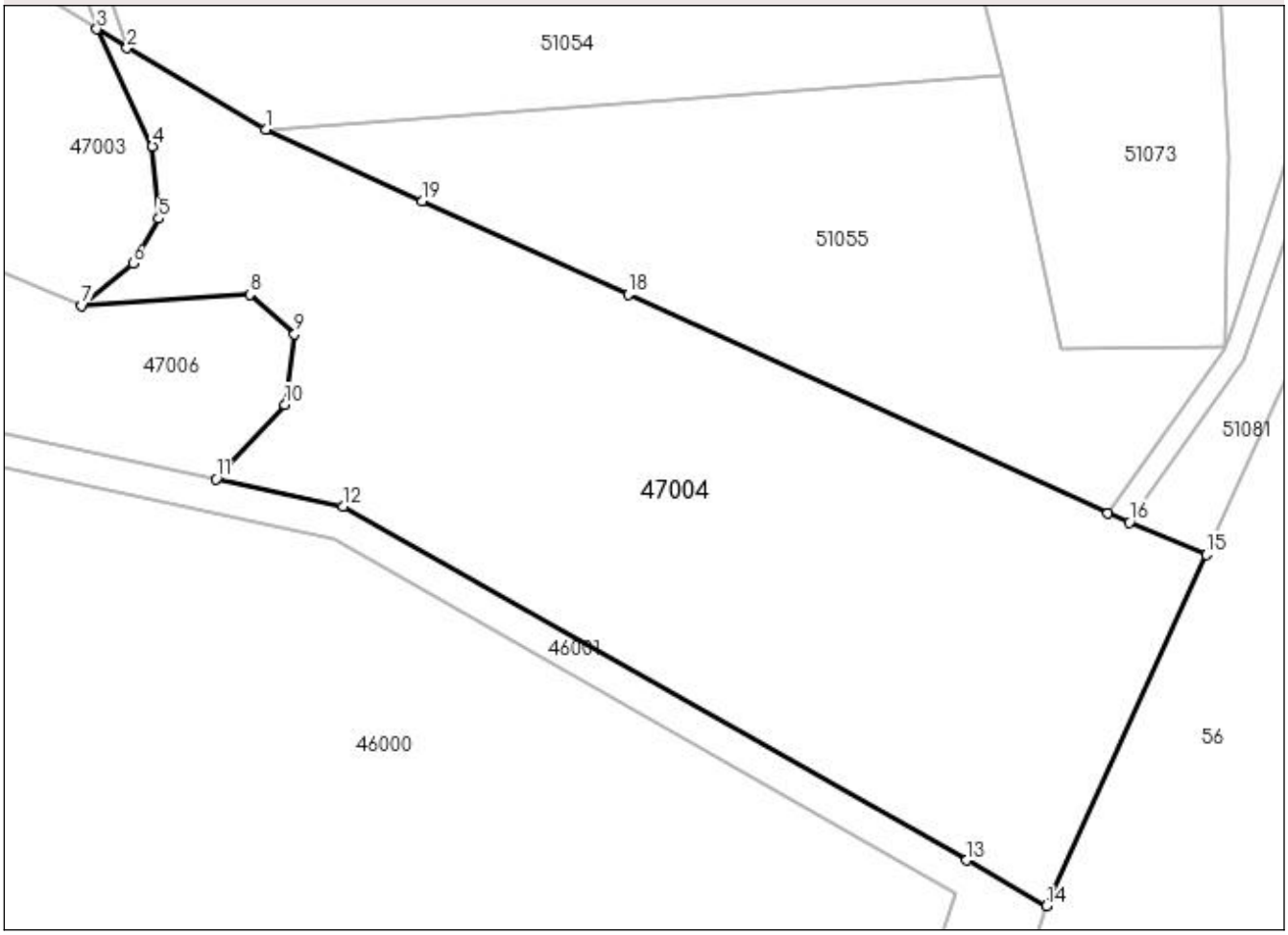
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	210	Insula II	-	-	
2	drum	DA	70	Insula II	-	-	
3	arabil	NU	8.789	Insula II	-	-	
4	arabil	DA	1.979	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.739,474 670.090,443	2	372.715,032 670.104,791	28.342
2	372.715,032 670.104,791	3	372.709,708 670.108,105	6.271
3	372.709,708 670.108,105	4	372.719,508 670.087,419	22.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.719,508 670.087,419	5	372.720,602 670.074,707	12.759
5	372.720,602 670.074,707	6	372.716,068 670.066,798	9.116
6	372.716,068 670.066,798	7	372.707,052 670.059,318	11.715
7	372.707,052 670.059,318	8	372.736,685 670.061,324	29.701
8	372.736,685 670.061,324	9	372.744,595 670.054,305	10.575
9	372.744,595 670.054,305	10	372.742,882 670.041,876	12.546
10	372.742,882 670.041,876	11	372.730,755 670.028,755	17.867
11	372.730,755 670.028,755	12	372.753,137 670.023,977	22.886
12	372.753,137 670.023,977	13	372.863,194 669.961,521	126.544
13	372.863,194 669.961,521	14	372.877,318 669.953,505	16.24
14	372.877,318 669.953,505	15	372.905,453 670.015,404	67.993
15	372.905,453 670.015,404	16	372.891,93 670.021,134	14.687
16	372.891,93 670.021,134	17	372.888,16 670.022,732	4.095
17	372.888,16 670.022,732	18	372.803,484 670.061,292	93.042
18	372.803,484 670.061,292	19	372.767,087 670.077,816	39.972
19	372.767,087 670.077,816	1	372.739,474 670.090,443	30.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51357	24.824	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40138 / 29/06/2022		
Act Normativ nr. 934, Hotararea de Guvern, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (anexa nr 60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig, act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 23774 din 12.04.2021, emis de OCPI MARAMUREȘ;act administrativ nr Hotărârea nr. 23 din 08.04.2021, emis de Consiliul Local Salsig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniu public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51357, in rangul incheierii nr. 40138/29.06.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	
35702 / 06/06/2023		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 5, din 25/04/2023 emis de Primaria comunei Salsig;		
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr. 5 din 25.04.2023 eliberata de Primaria comunei Salsig, avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru obiectivul " construire sală de sport școlară în comuna Sălsig, jud. Maramureș" cu termen de valabilitate 24 luni de la data emiterii, beneficiar fiind comuna Sălsig	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

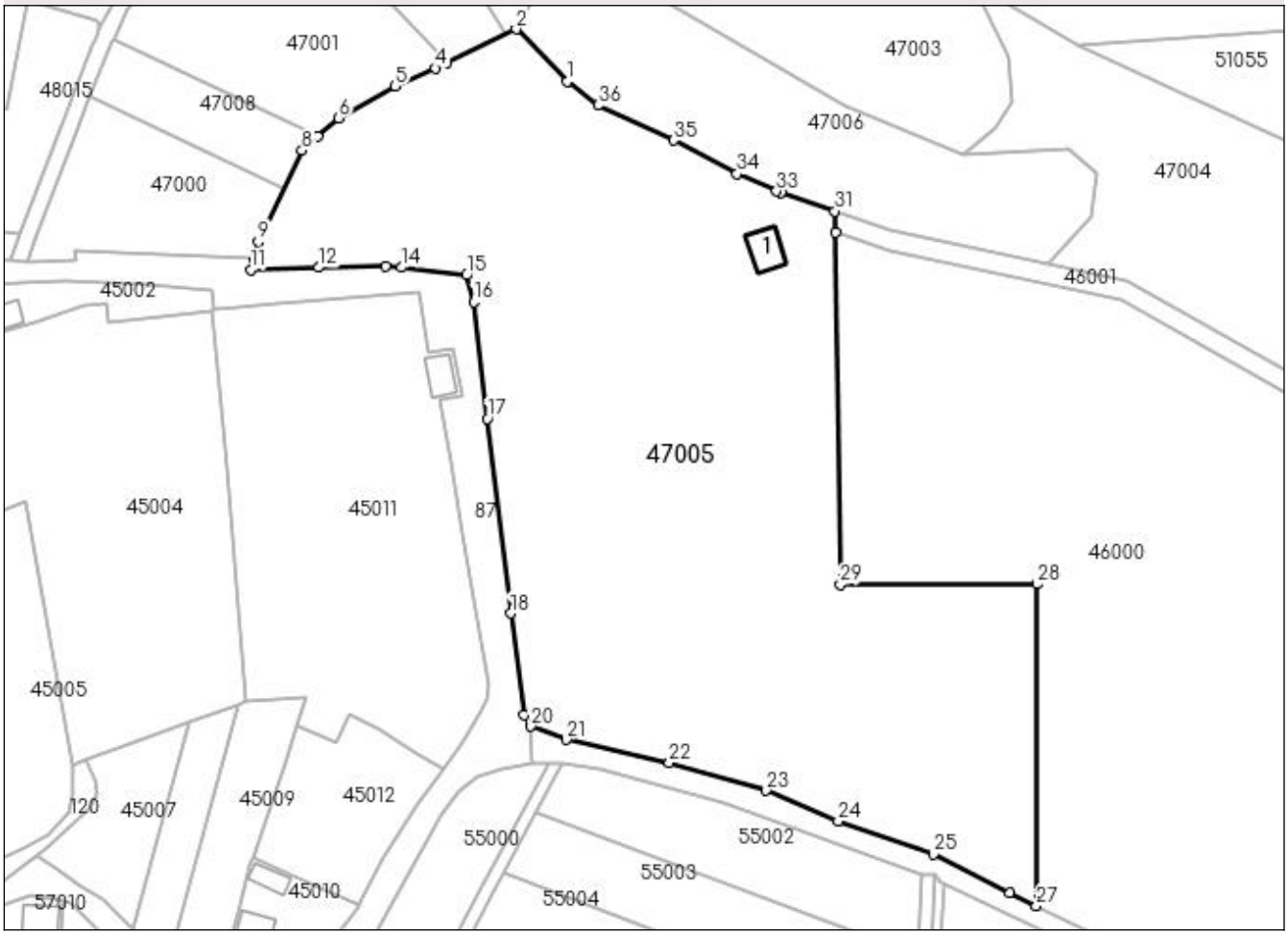
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51357	24.824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10.704	-	-	-	
2	faneata	DA	13.840	-	-	-	
3	drum	DA	280	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.594,564 670.080,269	2	372.580,05 670.095,073	20.732
3	372.560,278 670.085,528	4	372.557,133 670.084,007	3.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.580,05 670.095,073	3	372.560,278 670.085,528	21.955
4	372.557,133 670.084,007	5	372.545,697 670.078,898	12.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.545,697 670.078,898	6	372.529,666 670.069,911	18.378
7	372.523,79 670.064,663	8	372.519,365 670.060,711	5.933
9	372.506,971 670.034,829	10	372.505,672 670.030,048	4.954
11	372.504,826 670.026,932	12	372.524,026 670.027,536	19.209
13	372.543,111 670.027,848	14	372.547,487 670.027,532	4.387
15	372.566,037 670.025,363	16	372.568,015 670.017,785	7.832
17	372.571,921 669.984,718	18	372.578,568 669.929,555	55.562
19	372.582,33 669.900,694	20	372.584,256 669.897,571	3.669
21	372.594,2 669.893,772	22	372.623,475 669.887,313	29.979
23	372.650,973 669.879,398	24	372.671,391 669.870,755	22.172
25	372.698,4 669.861,323	26	372.720,001 669.850,412	24.2
27	372.727,561 669.846,724	28	372.727,804 669.937,833	91.109
29	372.671,982 669.937,745	30	372.670,546 670.037,489	99.754
31	372.670,46 670.043,489	32	372.655,067 670.048,637	16.231
33	372.653,89 670.049,16	34	372.642,685 670.054,135	12.26
35	372.624,691 670.063,566	36	372.603,24 670.073,46	23.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.529,666 670.069,911	7	372.523,79 670.064,663	7.878
8	372.519,365 670.060,711	9	372.506,971 670.034,829	28.697
10	372.505,672 670.030,048	11	372.504,826 670.026,932	3.229
12	372.524,026 670.027,536	13	372.543,111 670.027,848	19.088
14	372.547,487 670.027,532	15	372.566,037 670.025,363	18.676
16	372.568,015 670.017,785	17	372.571,921 669.984,718	33.297
18	372.578,568 669.929,555	19	372.582,33 669.900,694	29.105
20	372.584,256 669.897,571	21	372.594,2 669.893,772	10.645
22	372.623,475 669.887,313	23	372.650,973 669.879,398	28.614
24	372.671,391 669.870,755	25	372.698,4 669.861,323	28.609
26	372.720,001 669.850,412	27	372.727,561 669.846,724	8.412
28	372.727,804 669.937,833	29	372.671,982 669.937,745	55.822
30	372.670,546 670.037,489	31	372.670,46 670.043,489	6.001
32	372.655,067 670.048,637	33	372.653,89 670.049,16	1.288
34	372.642,685 670.054,135	35	372.624,691 670.063,566	20.316
36	372.603,24 670.073,46	1	372.594,564 670.080,269	11.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.174	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/87, Titlu de proprietate, din 17/11/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ZAH IOAN**, lipsa CNP 2) **BĂLAN IOAN**, lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4204, din 03/10/2023 emis de Primaria Comunei Salsig;		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **KOLOSZVARY MATEI MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

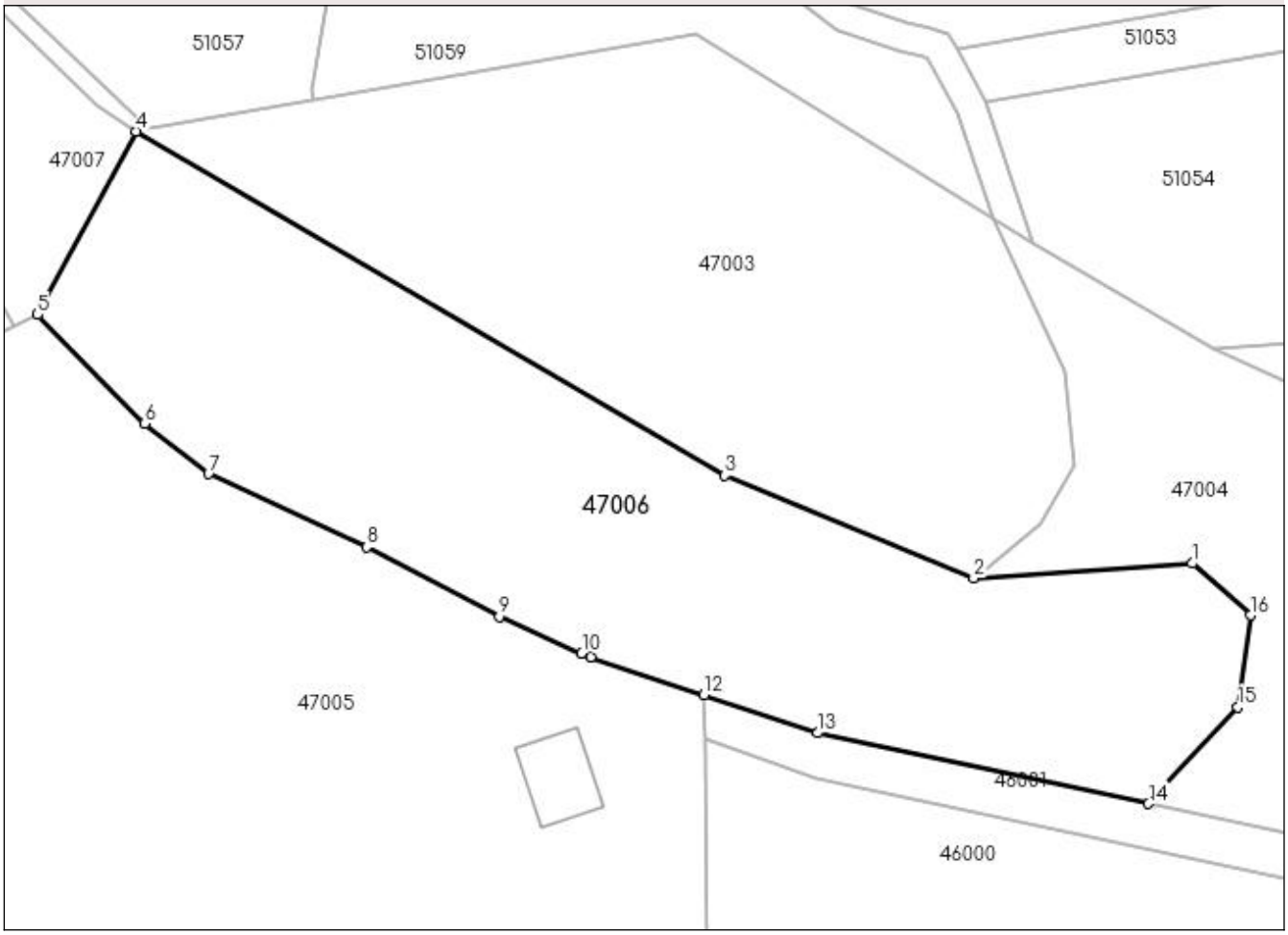
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	992	Între Pîraie	-	-	
2	faneata	DA	4.182	Între Pîraie	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.736,685 670.061,324	2	372.707,052 670.059,318	29.701
2	372.707,052 670.059,318	3	372.673,296 670.073,244	36.516
3	372.673,296 670.073,244	4	372.593,399 670.119,923	92.534
4	372.593,399 670.119,923	5	372.580,05 670.095,073	28.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.580,05 670.095,073	6	372.594,564 670.080,269	20.732
6	372.594,564 670.080,269	7	372.603,24 670.073,46	11.029
7	372.603,24 670.073,46	8	372.624,691 670.063,566	23.623
8	372.624,691 670.063,566	9	372.642,685 670.054,135	20.316
9	372.642,685 670.054,135	10	372.653,89 670.049,16	12.26
10	372.653,89 670.049,16	11	372.655,067 670.048,637	1.288
11	372.655,067 670.048,637	12	372.670,46 670.043,489	16.231
12	372.670,46 670.043,489	13	372.685,852 670.038,341	16.23
13	372.685,852 670.038,341	14	372.730,755 670.028,755	45.915
14	372.730,755 670.028,755	15	372.742,882 670.041,876	17.867
15	372.742,882 670.041,876	16	372.744,595 670.054,305	12.546
16	372.744,595 670.054,305	1	372.736,685 670.061,324	10.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.671	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/52, Titlu de proprietate, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH TRAIAN**, lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 4200, din 03/10/2023 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TALOȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

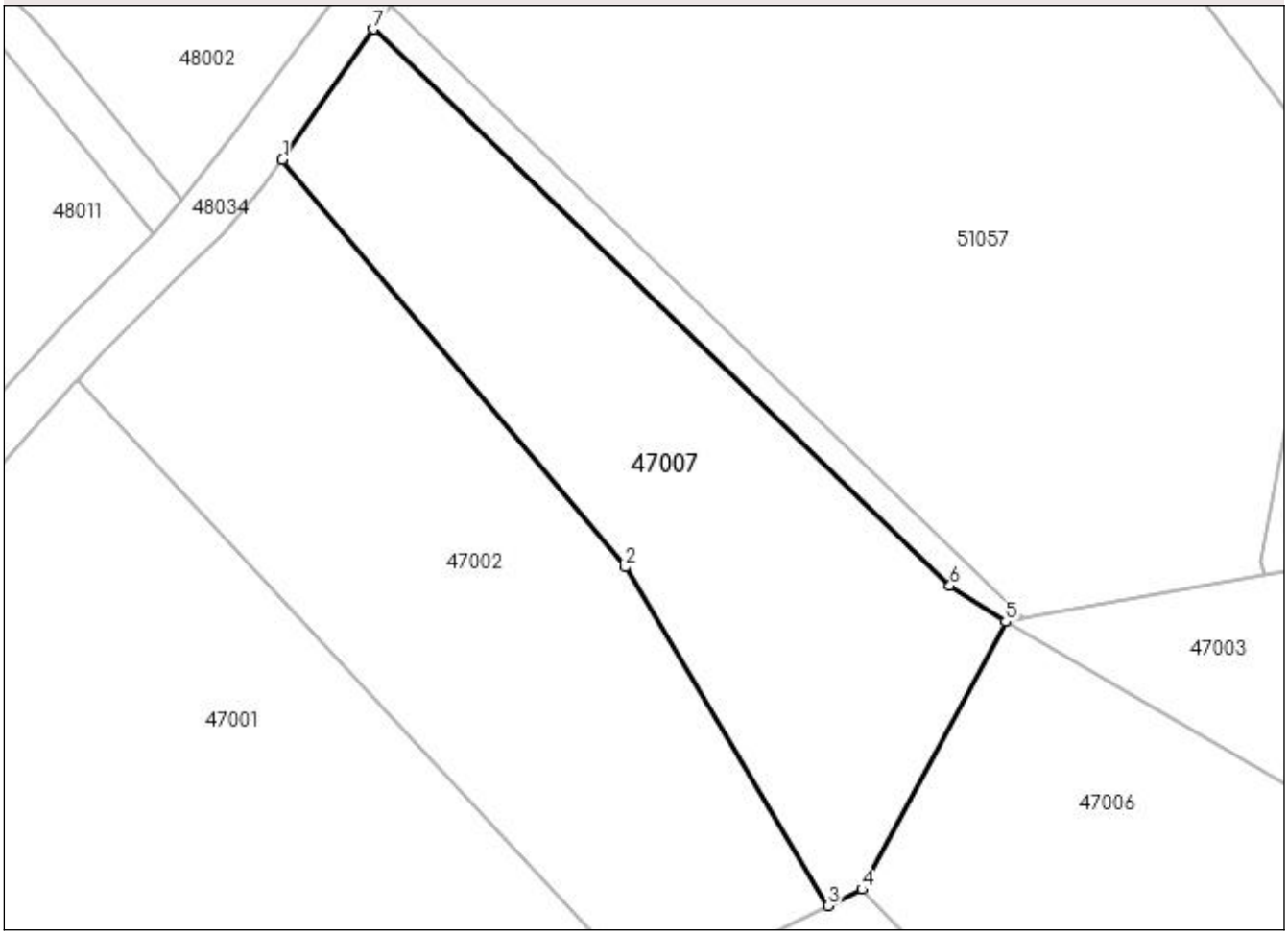
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	60	Țarina lungă	-	-	
2	arabil	NU	1.611	Țarina lungă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.526,185 670.162,826	2	372.558,047 670.124,99	49.465
2	372.558,047 670.124,99	3	372.576,907 670.093,556	36.658
3	372.576,907 670.093,556	4	372.580,05 670.095,073	3.49
4	372.580,05 670.095,073	5	372.593,399 670.119,923	28.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.593,399 670.119,923	6	372.588,221 670.123,265	6.163
6	372.588,221 670.123,265	7	372.534,682 670.174,968	74.429
7	372.534,682 670.174,968	1	372.526,185 670.162,826	14.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:47 Teren neimprejmuit; Diferenta de suprafatase regaseste in sectorul 51, ID 51048

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/59, Titlu de proprietate, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA IOAN**, lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

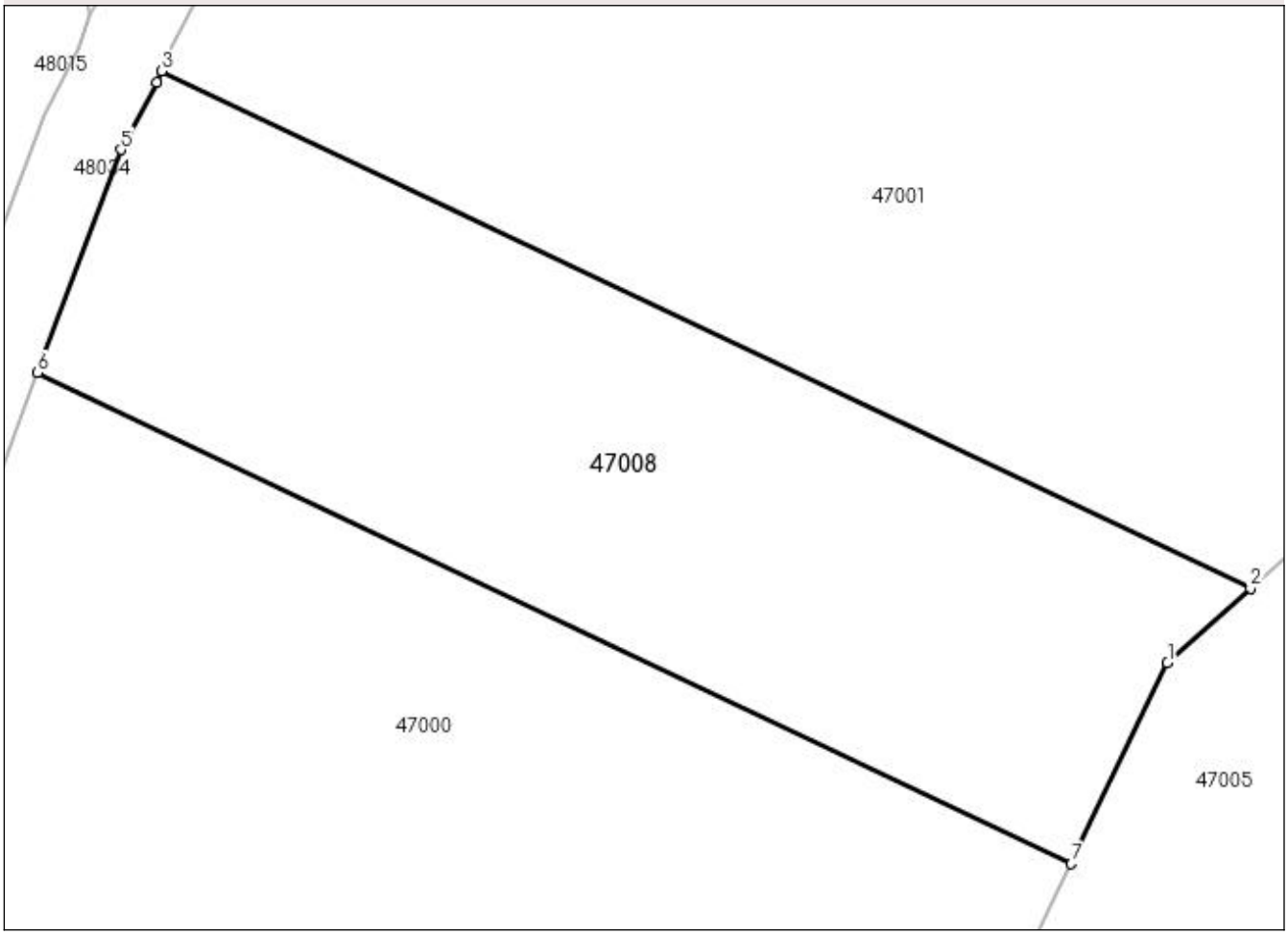
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	Diferenta de suprafatase regaseste in sectorul 51, ID 51048

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.072	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.519,365 670.060,711	2	372.523,79 670.064,663	5.933
2	372.523,79 670.064,663	3	372.465,876 670.092,148	64.105
3	372.465,876 670.092,148	4	372.465,634 670.091,551	0.644
4	372.465,634 670.091,551	5	372.463,699 670.087,978	4.063
5	372.463,699 670.087,978	6	372.459,277 670.076,114	12.661

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.459,277 670.076,114	7	372.514,248 670.050,026	60.847
7	372.514,248 670.050,026	1	372.519,365 670.060,711	11.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50775	Din acte: 2.392 Masurata: 2.183	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Biserica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 7543, din 27/12/2018 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50775, in rangul incheierii nr. 16/03.01.2019	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

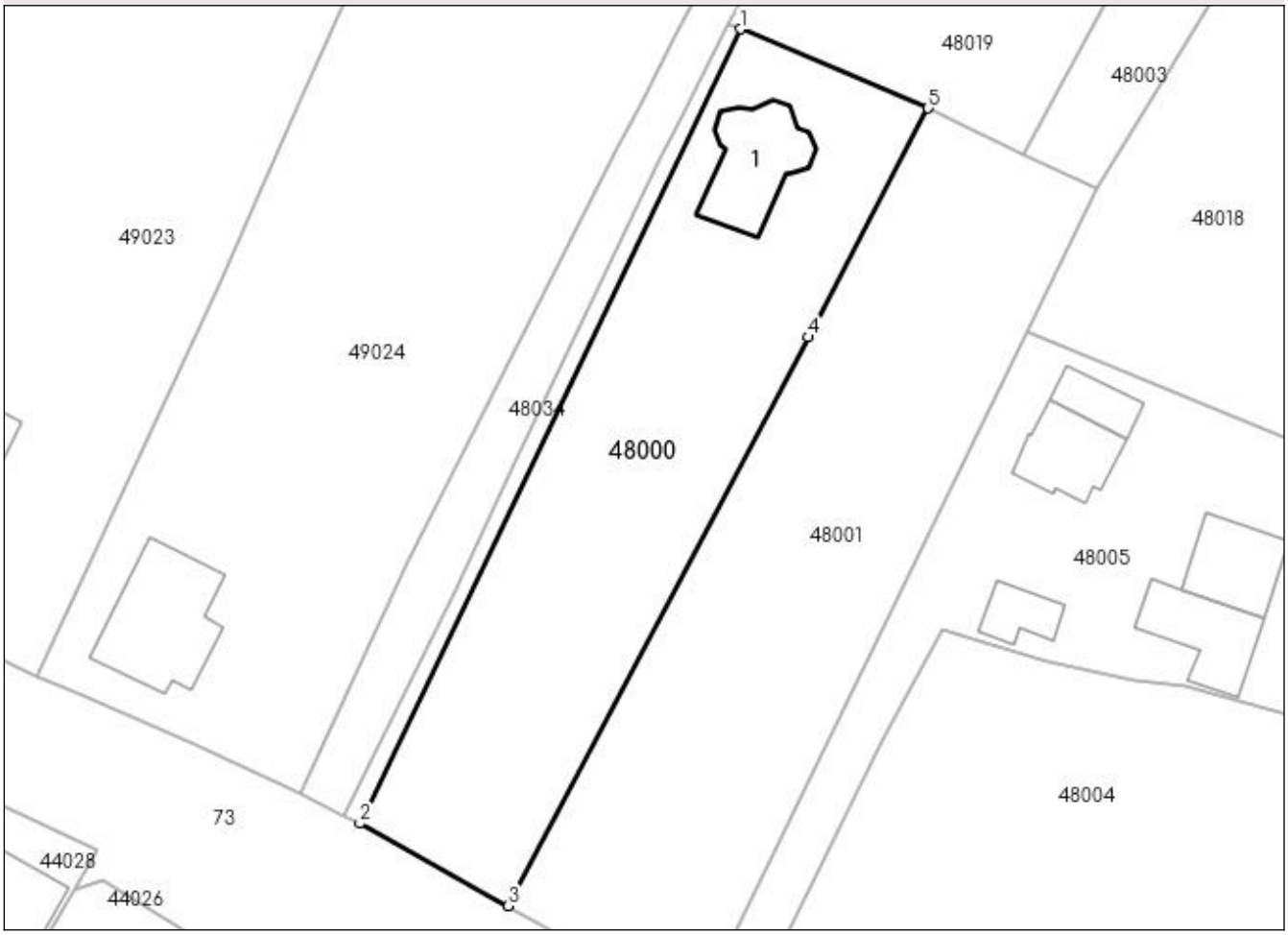
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50775	Din acte: 2.392 Masurata: 2.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.183	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Biserica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.309,439 670.287,875	2	372.265,798 670.196,879	100.92
2	372.265,798 670.196,879	3	372.282,822 670.187,439	19.466
3	372.282,822 670.187,439	4	372.317,177 670.252,591	73.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.317,177 670.252,591	5	372.330,951 670.278,822	29.627
5	372.330,951 670.278,822	1	372.309,439 670.287,875	23.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principala, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50776	2.392	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16 / 03/01/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 7452, din 27/12/2018 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (act notarial nr Incheiere de rectificare nr 1 din 08.01.2019, emis de Notar Public Stoica Ioan Alin);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ ANGELA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50776, in rangul incheierii nr.16/03.01.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50776	2.392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.392	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.334,352 670.277,111	2	372.330,951 670.278,822	3.807
2	372.330,951 670.278,822	3	372.317,177 670.252,591	29.627
3	372.317,177 670.252,591	4	372.282,822 670.187,439	73.655
4	372.282,822 670.187,439	5	372.295,912 670.180,235	14.941
5	372.295,912 670.180,235	6	372.304,585 670.175,826	9.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.304,585 670.175,826	7	372.333,703 670.235,529	66.425
7	372.333,703 670.235,529	8	372.342,34 670.253,24	19.705
8	372.342,34 670.253,24	9	372.350,29 670.269,54	18.135
9	372.350,29 670.269,54	10	372.341,94 670.273,529	9.254
10	372.341,94 670.273,529	1	372.334,352 670.277,111	8.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		982	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

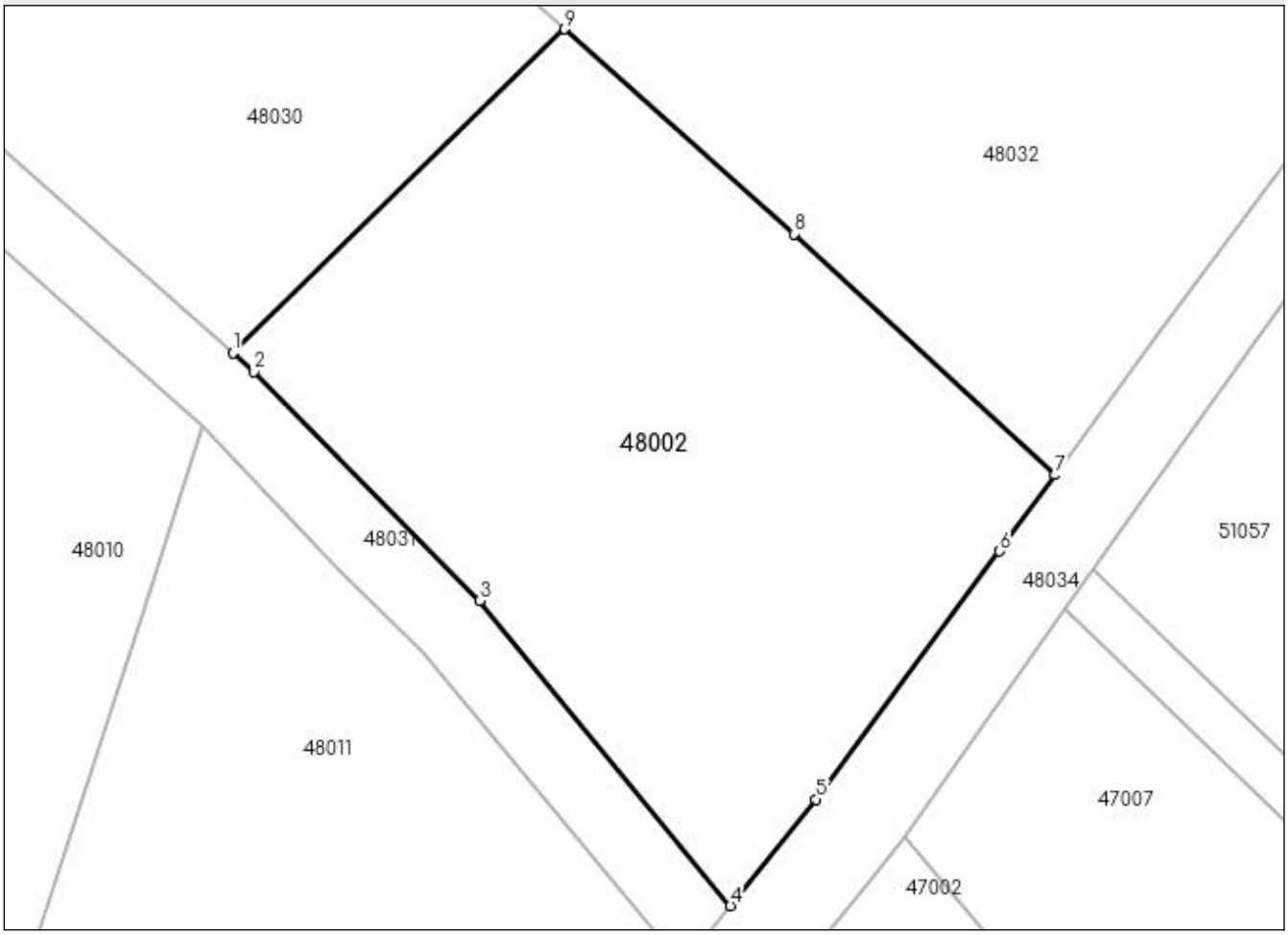
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	382	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.490,349 670.188,609	2	372.491,48 670.187,613	1.507
2	372.491,48 670.187,613	3	372.503,503 670.175,413	17.129
3	372.503,503 670.175,413	4	372.516,871 670.159,145	21.056
4	372.516,871 670.159,145	5	372.521,441 670.164,828	7.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.521,441 670.164,828	6	372.531,235 670.178,038	16.445
6	372.531,235 670.178,038	7	372.534,191 670.182,11	5.032
7	372.534,191 670.182,11	8	372.520,277 670.194,964	18.943
8	372.520,277 670.194,964	9	372.508,044 670.205,871	16.389
9	372.508,044 670.205,871	1	372.490,349 670.188,609	24.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.367	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

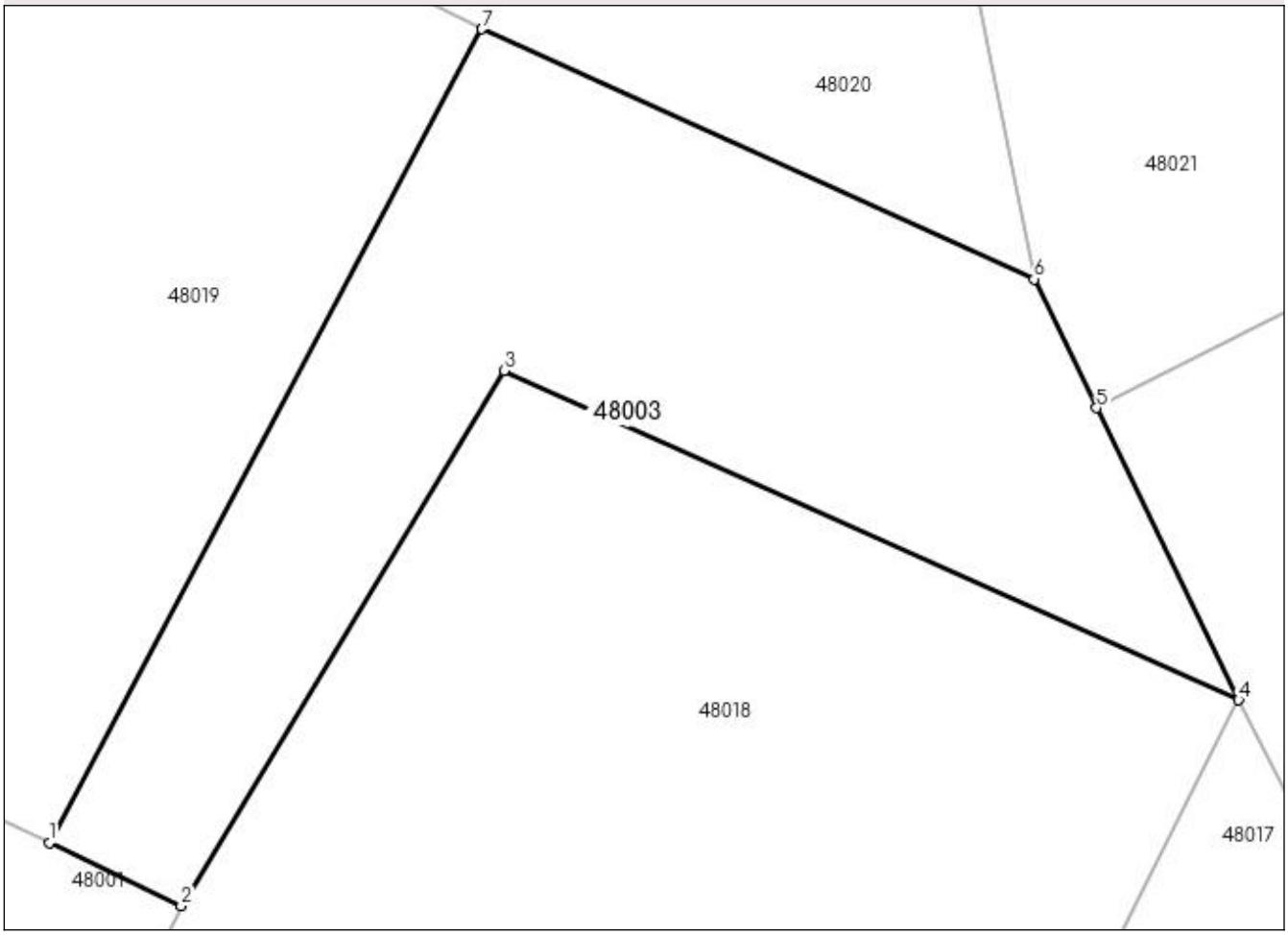
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	170	După Baltă	-	-	
2	arabil	DA	1.197	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.341,94 670.273,529	2	372.350,29 670.269,54	9.254
2	372.350,29 670.269,54	3	372.370,738 670.303,415	39.568
3	372.370,738 670.303,415	4	372.417,288 670.282,564	51.007
4	372.417,288 670.282,564	5	372.408,28 670.301,069	20.581

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.408,28 670.301,069	6	372.404,321 670.309,211	9.053
6	372.404,321 670.309,211	7	372.369,347 670.325,043	38.391
7	372.369,347 670.325,043	1	372.341,94 670.273,529	58.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:50391
Nr. topografic:178/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 62, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50391	Din acte: 4.000 Masurata: 3.882	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50391-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Bucatarie de vara , S+P(din piatra acoperita cu tigla) din anul 1942 compusa din: Parter: 2 camere Subsol: pivnita de 18 mp
A1.2	50391-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa(caramida acoperita cu tigla) din anul 1965 compusa din: sura, grajd (2 incaperi)
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 62, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21128 / 13/05/2014		
Act Administrativ nr. 914, Cert, de atestare a edificarii constructiei, din 05/05/2014 emis de Primaria Comunei Salsig (certificat fiscal nr. 1178 din 16.06.2014, contract de intretinere imobiliar aut. nr. 7653 din 03.09.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ZAH AMALIA**, minora	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50391, in rangul incheierii nr. 21128/13.05.2014	
45604 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 136, Contract de intretinere, din 01/10/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50391, in rangul incheierii nr. 45604/03.10.2014	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ZAH AMALIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45604 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 136, Contract de intretinere, din 01/10/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIprevazuta de art 2386 alin (1) pct. 4 Cod Civil pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50391, in rangul incheierii nr. 45604/03.10.2014	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50391	Din acte: 4.000 Masurata: 3.882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.882	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50391-C1	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Bucatarie de vara , S+P(din piatra acoperita cu tigla) din anul 1942 compusa din: Parter: 2 camere Subsol: pivnita de 18 mp
A1.2	50391-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexa(caramida acoperita cu tigla) din anul 1965 compusa din: sura, grajd (2 incaperi)
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexa

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa
A1.5		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.314,731 670.163,299	2	372.315,586 670.162,097	1.475
3	372.320,251 670.155,288	4	372.322,588 670.152,356	3.749
5	372.325,266 670.148,982	6	372.325,638 670.148,531	0.585
7	372.331,021 670.136,921	8	372.332,415 670.133,467	3.725
9	372.335,553 670.122,532	10	372.337,169 670.123,737	2.016
11	372.344,617 670.129,283	12	372.348,579 670.132,484	5.094
13	372.352,41 670.135,917	14	372.361,353 670.154,141	20.3
15	372.365,692 670.165,952	16	372.370,392 670.178,305	13.217
17	372.373,103 670.186,198	18	372.377,141 670.199,214	13.628
19	372.379,551 670.206,927	20	372.376,66 670.208,004	3.085
21	372.360,431 670.212,539	22	372.354,508 670.213,156	5.955
23	372.344,758 670.215,347	24	372.336,089 670.217,969	9.057
25	372.332,603 670.218,987	26	372.325,938 670.206,739	13.944
27	372.308,842 670.172,552	1	372.314,731 670.163,299	10.968

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.315,586 670.162,097	3	372.320,251 670.155,288	8.254
4	372.322,588 670.152,356	5	372.325,266 670.148,982	4.308
6	372.325,638 670.148,531	7	372.331,021 670.136,921	12.797
8	372.332,415 670.133,467	9	372.335,553 670.122,532	11.376
10	372.337,169 670.123,737	11	372.344,617 670.129,283	9.286
12	372.348,579 670.132,484	13	372.352,41 670.135,917	5.144
14	372.361,353 670.154,141	15	372.365,692 670.165,952	12.583
16	372.370,392 670.178,305	17	372.373,103 670.186,198	8.346
18	372.377,141 670.199,214	19	372.379,551 670.206,927	8.081
20	372.376,66 670.208,004	21	372.360,431 670.212,539	16.851
22	372.354,508 670.213,156	23	372.344,758 670.215,347	9.993
24	372.336,089 670.217,969	25	372.332,603 670.218,987	3.632
26	372.325,938 670.206,739	27	372.308,842 670.172,552	38.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50138

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 100, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50138	Din acte: 1.170 Masurata: 2.030	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50138-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; casa de locuit P
A1.2	50138-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa de locuit P
A1.3	50138-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa gospodareasca
A1.4	50138-C4	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa de locuit P
A1.5	50138-C5	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; casa de locuit P
A1.6		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 100, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36436 / 02/11/2010		
Act Notarial nr. 5307, Contract de donatie, din 01/11/2010 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CHIS VIOREL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50138, in rangul incheierii nr. 36436/02.11.2010	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.6
	1) **CHIS VIOREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

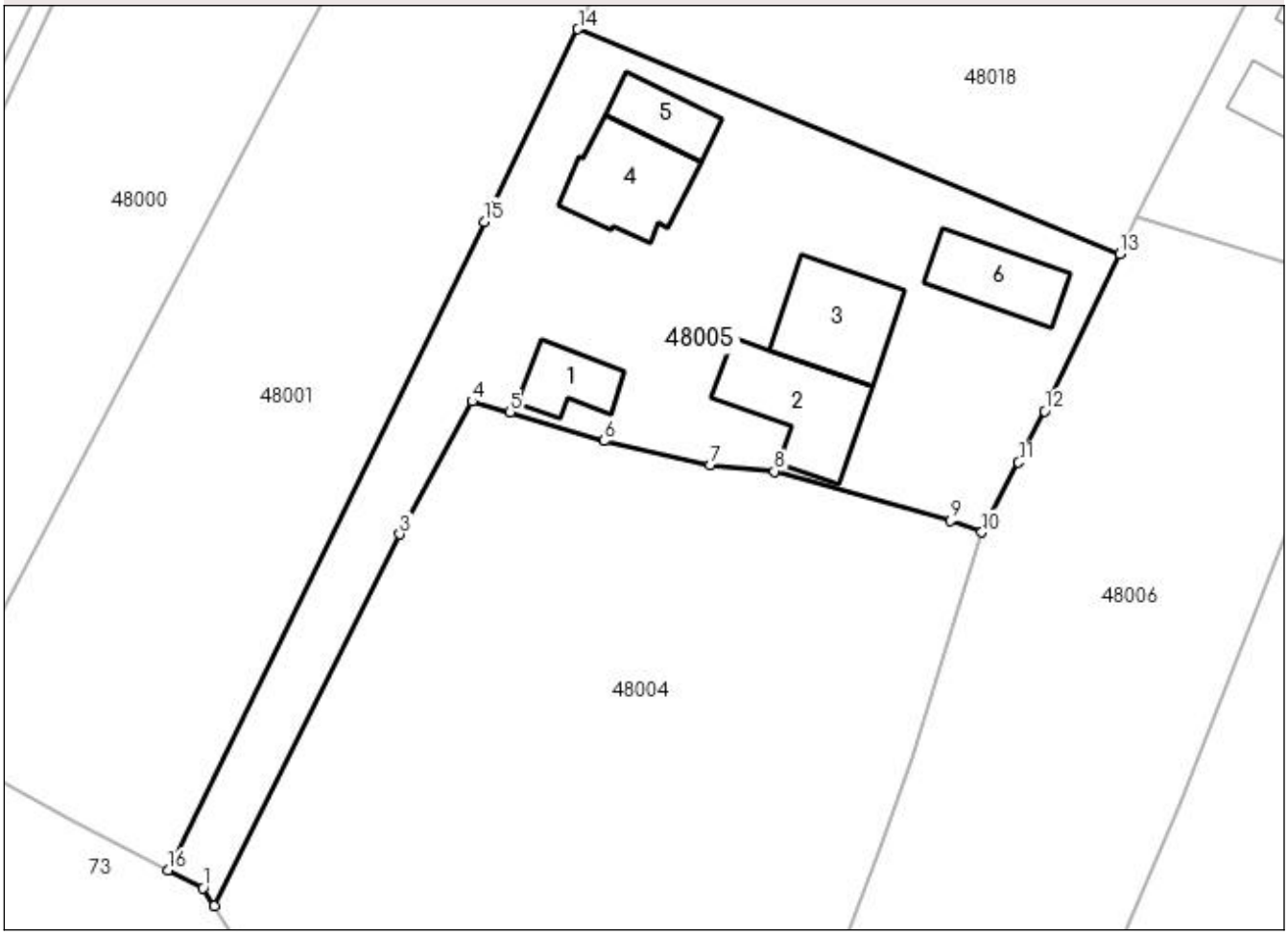
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50138	Din acte: 1.170 Masurata: 2.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.630	-	-	-	
2	drum	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50138-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; casa de locuit P
A1.2	50138-C2	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; casa de locuit P
A1.3	50138-C3	constructii anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; anexa gospodareasca
A1.4	50138-C4	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; casa de locuit P
A1.5	50138-C5	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; casa de locuit P
A1.6		constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.307,797 670.174,194	2	372.308,842 670.172,552	1.946
2	372.308,842 670.172,552	3	372.325,938 670.206,739	38.223
3	372.325,938 670.206,739	4	372.332,603 670.218,987	13.944
4	372.332,603 670.218,987	5	372.336,089 670.217,969	3.632
5	372.336,089 670.217,969	6	372.344,758 670.215,347	9.057
6	372.344,758 670.215,347	7	372.354,508 670.213,156	9.993
7	372.354,508 670.213,156	8	372.360,431 670.212,539	5.955
8	372.360,431 670.212,539	9	372.376,66 670.208,004	16.851
9	372.376,66 670.208,004	10	372.379,551 670.206,927	3.085
10	372.379,551 670.206,927	11	372.382,926 670.213,375	7.278
11	372.382,926 670.213,375	12	372.385,336 670.218,075	5.282
12	372.385,336 670.218,075	13	372.392,266 670.232,537	16.037
13	372.392,266 670.232,537	14	372.342,34 670.253,24	54.048
14	372.342,34 670.253,24	15	372.333,703 670.235,529	19.705
15	372.333,703 670.235,529	16	372.304,585 670.175,826	66.425
16	372.304,585 670.175,826	1	372.307,797 670.174,194	3.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.634	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 1, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/55, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ ȘTEFAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BANCOȘ VOICHIȚA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BANCOȘ VOICHIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	2.034	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.352,41 670.135,917	2	372.376,103 670.127,888	25.016
2	372.376,103 670.127,888	3	372.387,671 670.158,323	32.559
3	372.387,671 670.158,323	4	372.397,739 670.181,859	25.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.397,739 670.181,859	5	372.416,195 670.229,102	50.72
5	372.416,195 670.229,102	6	372.393,836 670.235,959	23.387
6	372.393,836 670.235,959	7	372.392,266 670.232,537	3.765
7	372.392,266 670.232,537	8	372.385,336 670.218,075	16.037
8	372.385,336 670.218,075	9	372.382,926 670.213,375	5.282
9	372.382,926 670.213,375	10	372.379,551 670.206,927	7.278
10	372.379,551 670.206,927	11	372.377,141 670.199,214	8.081
11	372.377,141 670.199,214	12	372.373,103 670.186,198	13.628
12	372.373,103 670.186,198	13	372.370,392 670.178,305	8.346
13	372.370,392 670.178,305	14	372.365,692 670.165,952	13.217
14	372.365,692 670.165,952	15	372.361,353 670.154,141	12.583
15	372.361,353 670.154,141	1	372.352,41 670.135,917	20.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.458	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.458	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.458	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.384,067 670.125,258	2	372.395,873 670.121,415	12.416
2	372.395,873 670.121,415	3	372.400,164 670.120,059	4.5
3	372.400,164 670.120,059	4	372.413,546 670.159,876	42.006
4	372.413,546 670.159,876	5	372.415,278 670.164,706	5.131
5	372.415,278 670.164,706	6	372.421,719 670.184,187	20.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.421,719 670.184,187	7	372.435,493 670.223,828	41.966
7	372.435,493 670.223,828	8	372.424,206 670.226,607	11.624
8	372.424,206 670.226,607	9	372.416,195 670.229,102	8.391
9	372.416,195 670.229,102	10	372.397,739 670.181,859	50.72
10	372.397,739 670.181,859	11	372.387,671 670.158,323	25.599
11	372.387,671 670.158,323	12	372.376,103 670.127,888	32.559
12	372.376,103 670.127,888	1	372.384,067 670.125,258	8.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.256	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 5, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/44, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOLIC GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **MOJOLIC VASILE**	
Act Administrativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOJOLIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	1.327	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.408,035 670.117,572	2	372.411,185 670.117,595	3.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.411,185 670.117,595	3	372.417,96 670.115,648	7.049
3	372.417,96 670.115,648	4	372.417,656 670.114,471	1.216
4	372.417,656 670.114,471	5	372.421,527 670.113,274	4.052
5	372.421,527 670.113,274	6	372.428,184 670.133,926	21.698
6	372.428,184 670.133,926	7	372.431,992 670.147,424	14.025
7	372.431,992 670.147,424	8	372.434,017 670.153,546	6.448
8	372.434,017 670.153,546	9	372.438,548 670.170,274	17.331
9	372.438,548 670.170,274	10	372.446,165 670.195,534	26.383
10	372.446,165 670.195,534	11	372.450,697 670.210,912	16.032
11	372.450,697 670.210,912	12	372.452,696 670.218,171	7.529
12	372.452,696 670.218,171	13	372.445,272 670.221,497	8.135
13	372.445,272 670.221,497	14	372.440,066 670.222,703	5.344
14	372.440,066 670.222,703	15	372.435,493 670.223,828	4.709
15	372.435,493 670.223,828	16	372.421,719 670.184,187	41.966
16	372.421,719 670.184,187	17	372.415,278 670.164,706	20.518
17	372.415,278 670.164,706	18	372.413,546 670.159,876	5.131
18	372.413,546 670.159,876	19	372.400,164 670.120,059	42.006
19	372.400,164 670.120,059	1	372.408,035 670.117,572	8.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2221 Salsig
Nr. topografic:174/2, 175/2, 1323/b/2, 1324/9/3, 1324/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50345	2.122	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50345-C1	Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa familiala
A1.2		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 7, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49073 / 16/12/2013		
Act Notarial nr. 3749, Contract de schimb imobiliar, din 16/12/2013 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CHIS GHEORGHE**, si sotia 2) **CHIS DOMNITA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50345, in rangul incheierii nr. 49073/16.12.2013	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CHIS DOMNITA** 2) **CHIS GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

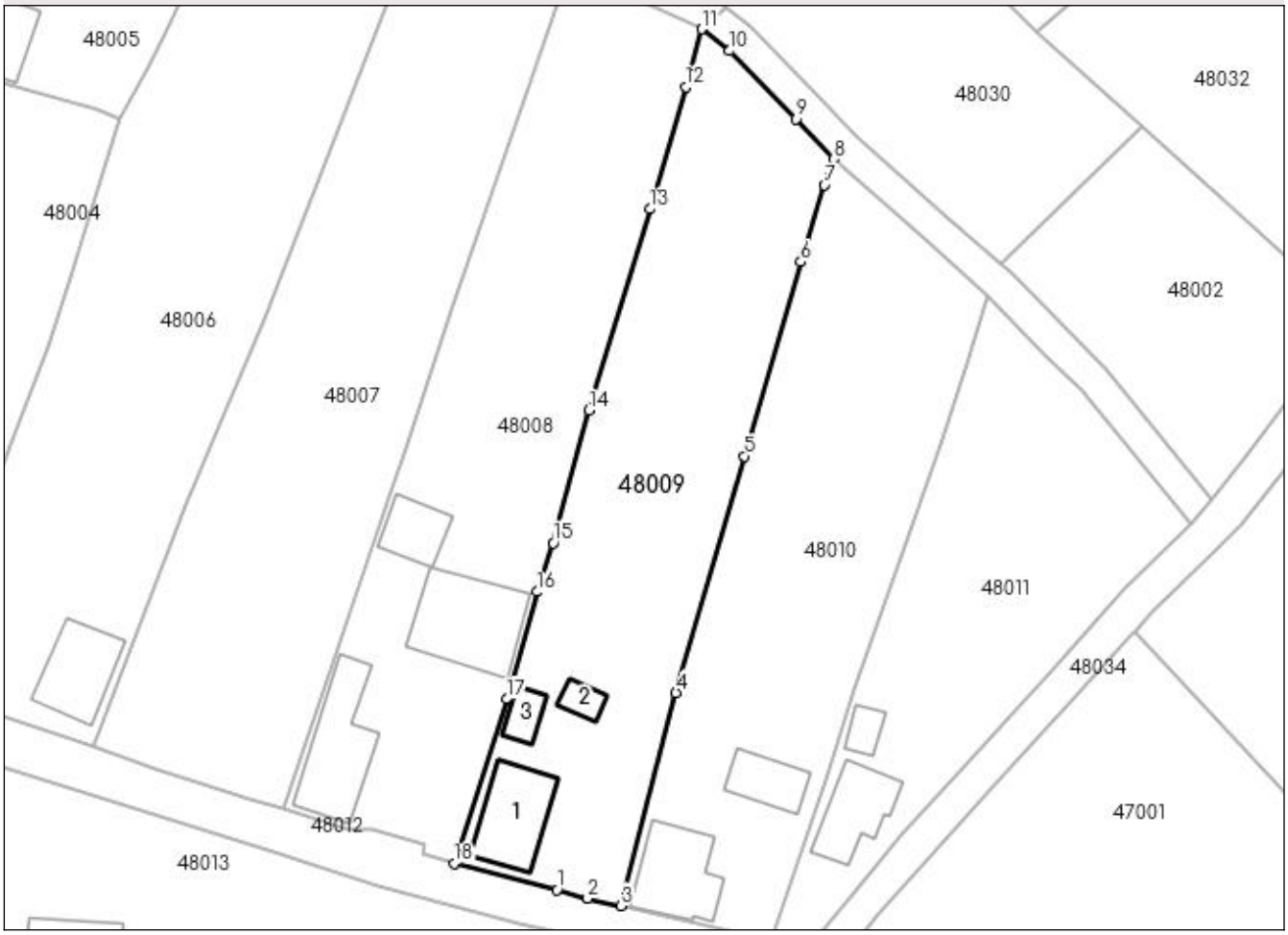
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50345	2.122	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	574	-	-	174/2, 175/2, 1323/b/2, 1324/9/3, 1324/1	
2	arabil	DA	1.548	-	-	174/2, 175/2, 1323/b/2, 1324/9/3, 1324/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50345-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casa familiala
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.434,487 670.109,952	2	372.438,341 670.108,856	4.007
2	372.438,341 670.108,856	3	372.442,525 670.107,949	4.281
3	372.442,525 670.107,949	4	372.449,46 670.134,727	27.661
4	372.449,46 670.134,727	5	372.458,122 670.164,48	30.988
5	372.458,122 670.164,48	6	372.465,167 670.188,902	25.418
6	372.465,167 670.188,902	7	372.468,129 670.198,589	10.13
7	372.468,129 670.198,589	8	372.469,373 670.201,834	3.475
8	372.469,373 670.201,834	9	372.464,591 670.206,894	6.962
9	372.464,591 670.206,894	10	372.456,199 670.215,44	11.977
10	372.456,199 670.215,44	11	372.452,696 670.218,171	4.442
11	372.452,696 670.218,171	12	372.450,697 670.210,912	7.529
12	372.450,697 670.210,912	13	372.446,165 670.195,534	16.032
13	372.446,165 670.195,534	14	372.438,548 670.170,274	26.383
14	372.438,548 670.170,274	15	372.434,017 670.153,546	17.331
15	372.434,017 670.153,546	16	372.431,992 670.147,424	6.448
16	372.431,992 670.147,424	17	372.428,184 670.133,926	14.025
17	372.428,184 670.133,926	18	372.421,527 670.113,274	21.698
18	372.421,527 670.113,274	1	372.434,487 670.109,952	13.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.023	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 9, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/56, Titlu de proprietate, din 14/01/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLODAN IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ȚÎȚAN ROMINA FLORINA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ȚÎȚAN ROMINA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.023	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	771	Acasă	-	-	
2	arabil	DA	1.252	Acasă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.442,925 670.107,862	2	372.461,464 670.103,613	19.02
2	372.461,464 670.103,613	3	372.468,637 670.124,447	22.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.468,637 670.124,447	4	372.471,969 670.134,999	11.066
4	372.471,969 670.134,999	5	372.478,602 670.153,726	19.867
5	372.478,602 670.153,726	6	372.482,922 670.166,653	13.63
6	372.482,922 670.166,653	7	372.486,038 670.176,156	10.001
7	372.486,038 670.176,156	8	372.488,729 670.184,705	8.963
8	372.488,729 670.184,705	9	372.480,881 670.191,622	10.461
9	372.480,881 670.191,622	10	372.469,373 670.201,834	15.386
10	372.469,373 670.201,834	11	372.468,129 670.198,589	3.475
11	372.468,129 670.198,589	12	372.465,167 670.188,902	10.13
12	372.465,167 670.188,902	13	372.458,122 670.164,48	25.418
13	372.458,122 670.164,48	14	372.449,46 670.134,727	30.988
14	372.449,46 670.134,727	15	372.442,525 670.107,949	27.661
15	372.442,525 670.107,949	1	372.442,925 670.107,862	0.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50661

Adresa: Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50661	Din acte: 1.356 Masurata: 1.536	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50661-C1	Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit"P"S desfasurata=81 mp
A1.2		Loc. Salsig, Str Florilor, Nr. 11, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24214 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 509, Contract de vânzare cumpărare, din 27/04/2018 emis de NP Magurean Mihai (cu rezerva dreptului de uzufruct viager);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POP RALUCA-PAULA**, și soțul 2) **POP LUCIAN-DOREL**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50661, in rangul incheierii nr. 24214/02.05.2018	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **POP RALUCA PAULA** 2) **POP LUCIAN DOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24214 / 02/05/2018		
Act Notarial nr. 509, Contract de vânzare cumpărare, din 27/04/2018 emis de NP Magurean Mihai (cu rezerva dreptului de uzufruct viager);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TALOŞ RODICA** 2) **TALOS STEFAN**, și soția	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50661, in rangul incheierii nr. 24214/02.05.2018	

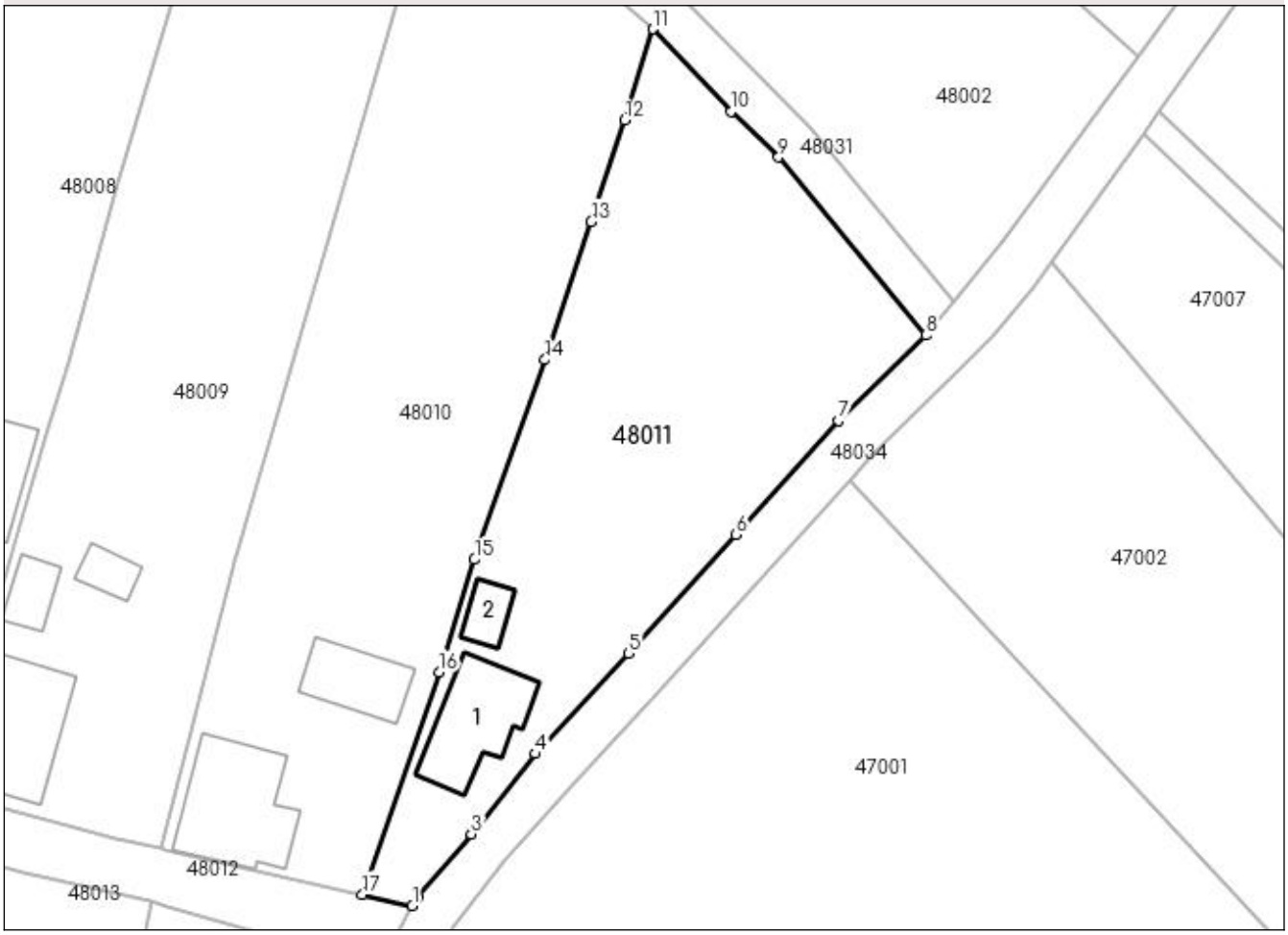
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50661	Din acte: 1.356 Masurata: 1.536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	956	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50661-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Casa de locuit" P"S desfasurata=81 mp
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.466,156 670.102,56	2	372.466,661 670.103,29	0.888

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.466,661 670.103,29	3	372.471,689 670.109,274	7.816
3	372.471,689 670.109,274	4	372.477,692 670.116,799	9.626
4	372.477,692 670.116,799	5	372.486,415 670.126,212	12.833
5	372.486,415 670.126,212	6	372.496,503 670.137,349	15.027
6	372.496,503 670.137,349	7	372.506,092 670.147,994	14.327
7	372.506,092 670.147,994	8	372.514,281 670.156,007	11.457
8	372.514,281 670.156,007	9	372.500,494 670.172,71	21.658
9	372.500,494 670.172,71	10	372.496,035 670.176,979	6.173
10	372.496,035 670.176,979	11	372.488,729 670.184,705	10.633
11	372.488,729 670.184,705	12	372.486,038 670.176,156	8.963
12	372.486,038 670.176,156	13	372.482,922 670.166,653	10.001
13	372.482,922 670.166,653	14	372.478,602 670.153,726	13.63
14	372.478,602 670.153,726	15	372.471,969 670.134,999	19.867
15	372.471,969 670.134,999	16	372.468,637 670.124,447	11.066
16	372.468,637 670.124,447	17	372.461,464 670.103,613	22.034
17	372.461,464 670.103,613	1	372.466,156 670.102,56	4.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51260

Adresa: Loc. Salsig, Str Florilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51260	783	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6804 / 03/02/2022		
Act Administrativ nr. 12, Hotararea, din 26/01/2022 emis de Comuna Salsig (Act Normativ nr. Hotararea de Guvern nr. 934/2002 - Anexa nr.60 privind inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 6804, din 03/02/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51260, in rangul incheierii nr. 6804/03.02.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

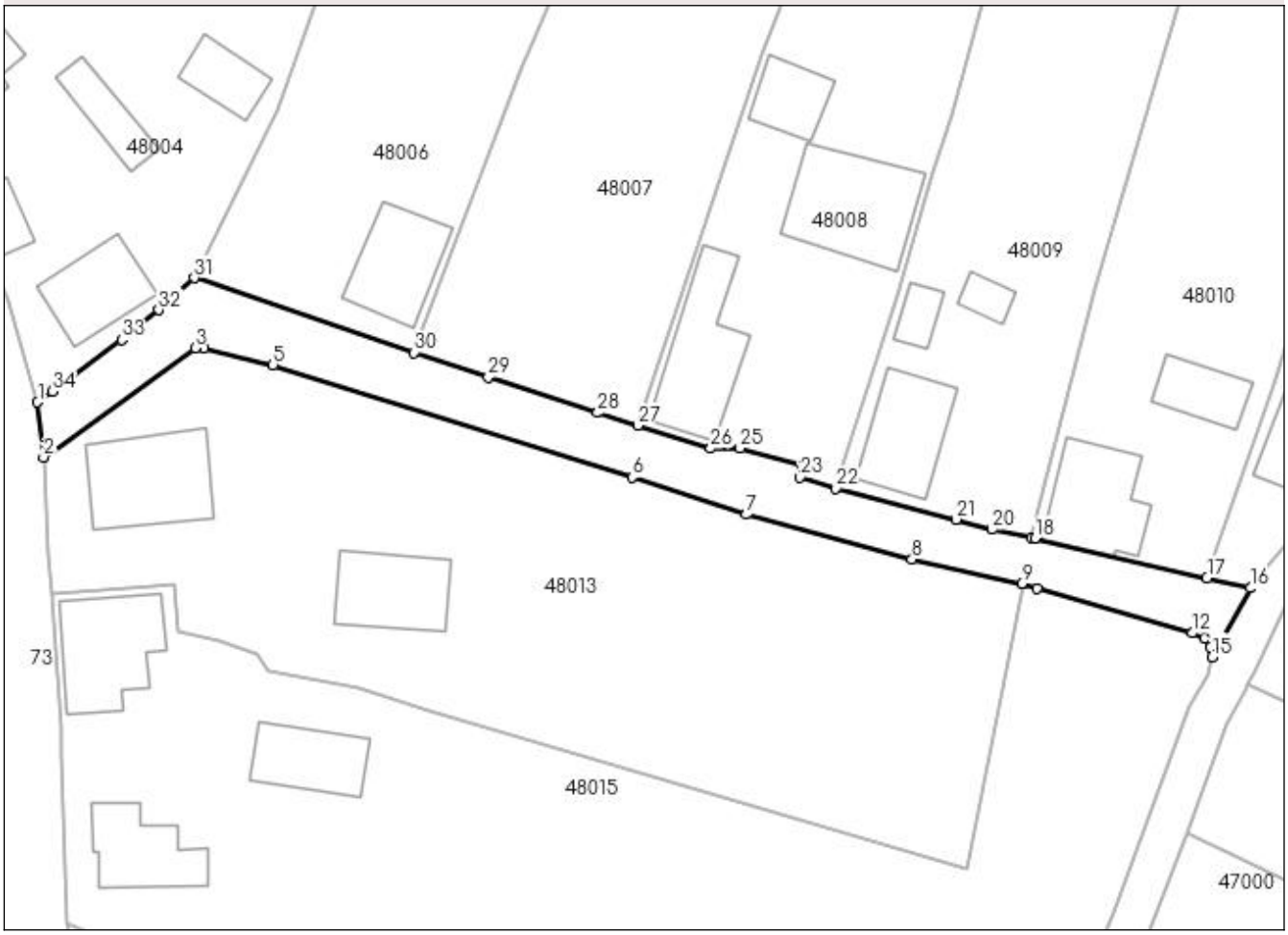
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51260	783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	783	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.335,553 670.122,532	2	372.336,199 670.116,647	5.92
3	372.352,518 670.128,397	4	372.353,482 670.128,397	0.964
5	372.360,906 670.126,565	6	372.399,568 670.114,465	40.511
7	372.411,86 670.110,464	8	372.429,697 670.105,643	18.477
9	372.441,508 670.103,04	10	372.441,625 670.103,006	0.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.336,199 670.116,647	3	372.352,518 670.128,397	20.109
4	372.353,482 670.128,397	5	372.360,906 670.126,565	7.647
6	372.399,568 670.114,465	7	372.411,86 670.110,464	12.927
8	372.429,697 670.105,643	9	372.441,508 670.103,04	12.094
10	372.441,625 670.103,006	11	372.443,196 670.102,55	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.443,196 670.102,55	12	372.459,882 670.097,703	17.376
13	372.461,184 670.097,172	14	372.461,81 670.096,208	1.149
15	372.462,051 670.095,148	16	372.466,156 670.102,56	8.473
17	372.461,464 670.103,613	18	372.442,925 670.107,862	19.02
19	372.442,525 670.107,949	20	372.438,341 670.108,856	4.281
21	372.434,487 670.109,952	22	372.421,527 670.113,274	13.379
23	372.417,656 670.114,471	24	372.417,96 670.115,648	1.216
25	372.411,185 670.117,595	26	372.408,035 670.117,572	3.15
27	372.400,164 670.120,059	28	372.395,873 670.121,415	4.5
29	372.384,067 670.125,258	30	372.376,103 670.127,888	8.387
31	372.352,41 670.135,917	32	372.348,579 670.132,484	5.144
33	372.344,617 670.129,283	34	372.337,169 670.123,737	9.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.459,882 670.097,703	13	372.461,184 670.097,172	1.406
14	372.461,81 670.096,208	15	372.462,051 670.095,148	1.087
16	372.466,156 670.102,56	17	372.461,464 670.103,613	4.809
18	372.442,925 670.107,862	19	372.442,525 670.107,949	0.409
20	372.438,341 670.108,856	21	372.434,487 670.109,952	4.007
22	372.421,527 670.113,274	23	372.417,656 670.114,471	4.052
24	372.417,96 670.115,648	25	372.411,185 670.117,595	7.049
26	372.408,035 670.117,572	27	372.400,164 670.120,059	8.255
28	372.395,873 670.121,415	29	372.384,067 670.125,258	12.416
30	372.376,103 670.127,888	31	372.352,41 670.135,917	25.016
32	372.348,579 670.132,484	33	372.344,617 670.129,283	5.094
34	372.337,169 670.123,737	1	372.335,553 670.122,532	2.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 96, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.058	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 96, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/50, Titlu de proprietate, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA NASTASIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **LUCA SORINEL VIOREL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA SORINEL VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

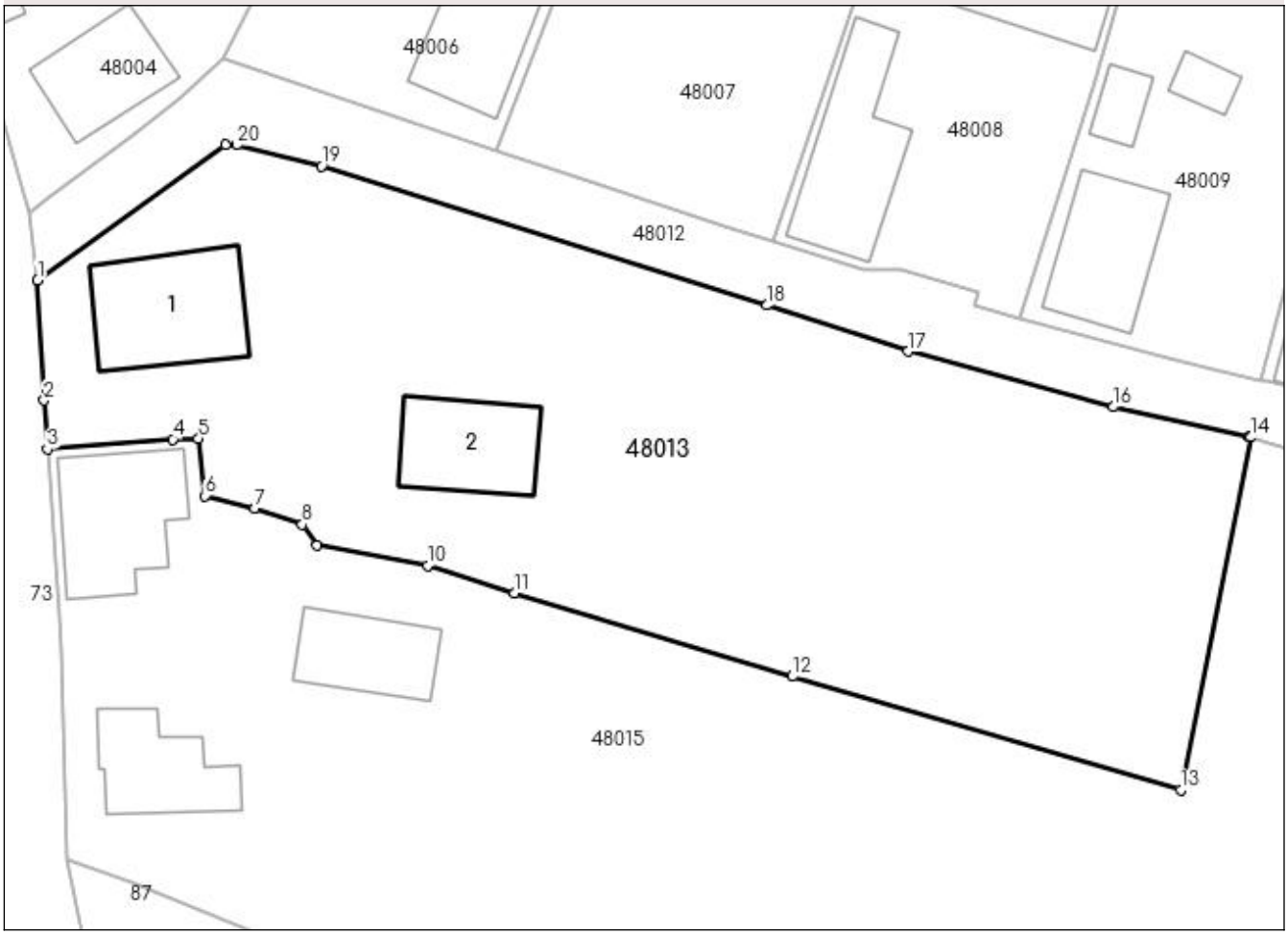
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.058	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.313	-	-	-	
2	arabil	DA	1.745	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.336,199 670.116,647	2	372.336,758 670.106,196	10.466
3	372.337,054 670.101,967	4	372.347,96 670.102,829	10.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.336,758 670.106,196	3	372.337,054 670.101,967	4.239
4	372.347,96 670.102,829	5	372.350,193 670.102,885	2.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.350,193 670.102,885	6	372.350,768 670.097,906	5.012
7	372.355,109 670.096,853	8	372.359,203 670.095,416	4.339
9	372.360,5 670.093,598	10	372.370,102 670.091,841	9.761
11	372.377,624 670.089,471	12	372.401,814 670.082,23	25.251
13	372.435,58 670.072,367	14	372.441,625 670.103,006	31.23
15	372.441,508 670.103,04	16	372.429,697 670.105,643	12.094
17	372.411,86 670.110,464	18	372.399,568 670.114,465	12.927
19	372.360,906 670.126,565	20	372.353,482 670.128,397	7.647
21	372.352,518 670.128,397	1	372.336,199 670.116,647	20.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.350,768 670.097,906	7	372.355,109 670.096,853	4.467
8	372.359,203 670.095,416	9	372.360,5 670.093,598	2.233
10	372.370,102 670.091,841	11	372.377,624 670.089,471	7.887
12	372.401,814 670.082,23	13	372.435,58 670.072,367	35.177
14	372.441,625 670.103,006	15	372.441,508 670.103,04	0.122
16	372.429,697 670.105,643	17	372.411,86 670.110,464	18.477
18	372.399,568 670.114,465	19	372.360,906 670.126,565	40.511
20	372.353,482 670.128,397	21	372.352,518 670.128,397	0.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 94, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.484 Masurata: 4.837	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 94, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/59, Titlu de proprietate, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

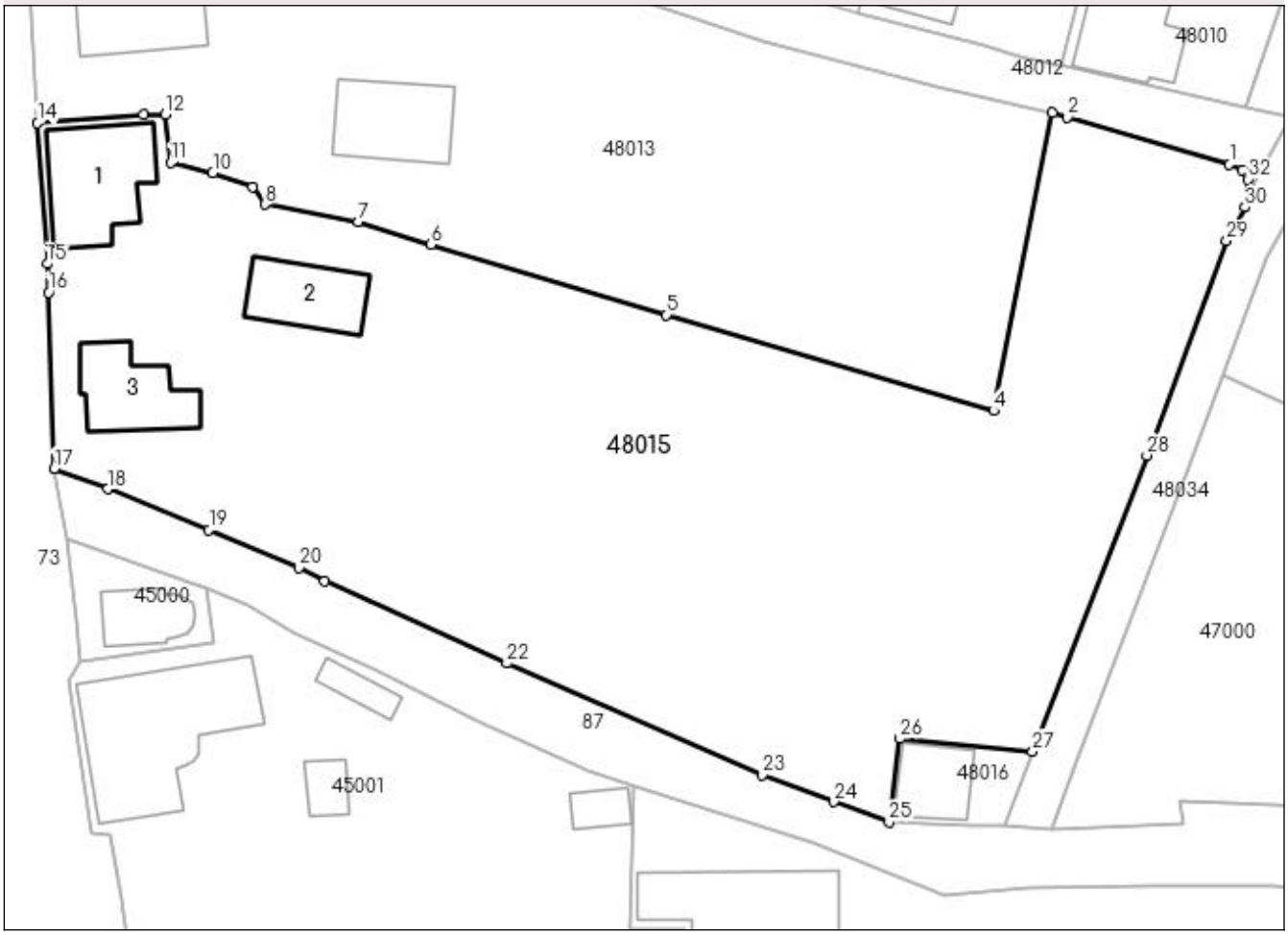
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.484 Masurata: 4.837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	984	Ograda	-	-	
2	arabil	DA	3.853	Ograda	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Casă de locuit
A1.2		constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.459,882 670.097,703	2	372.443,196 670.102,55	17.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.443,196 670.102,55	3	372.441,625 670.103,006	1.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.441,625 670.103,006	4	372.435,58 670.072,367	31.23
5	372.401,814 670.082,23	6	372.377,624 670.089,471	25.251
7	372.370,102 670.091,841	8	372.360,5 670.093,598	9.761
9	372.359,203 670.095,416	10	372.355,109 670.096,853	4.339
11	372.350,768 670.097,906	12	372.350,193 670.102,885	5.012
13	372.347,96 670.102,829	14	372.337,054 670.101,967	10.94
15	372.338,069 670.087,491	16	372.338,185 670.084,522	2.971
17	372.338,763 670.066,396	18	372.344,278 670.064,314	5.895
19	372.354,729 670.060,11	20	372.363,985 670.056,176	10.057
21	372.366,655 670.054,83	22	372.385,392 670.046,356	20.564
23	372.411,716 670.034,857	24	372.419,102 670.032,071	7.894
25	372.424,8 670.030,026	26	372.425,907 670.038,589	8.634
27	372.439,592 670.037,247	28	372.451,359 670.067,758	32.701
29	372.459,593 670.089,845	30	372.461,473 670.093,316	3.947
31	372.462,051 670.095,148	32	372.461,81 670.096,208	1.087
33	372.461,184 670.097,172	1	372.459,882 670.097,703	1.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.435,58 670.072,367	5	372.401,814 670.082,23	35.177
6	372.377,624 670.089,471	7	372.370,102 670.091,841	7.887
8	372.360,5 670.093,598	9	372.359,203 670.095,416	2.233
10	372.355,109 670.096,853	11	372.350,768 670.097,906	4.467
12	372.350,193 670.102,885	13	372.347,96 670.102,829	2.234
14	372.337,054 670.101,967	15	372.338,069 670.087,491	14.512
16	372.338,185 670.084,522	17	372.338,763 670.066,396	18.135
18	372.344,278 670.064,314	19	372.354,729 670.060,11	11.265
20	372.363,985 670.056,176	21	372.366,655 670.054,83	2.99
22	372.385,392 670.046,356	23	372.411,716 670.034,857	28.726
24	372.419,102 670.032,071	25	372.424,8 670.030,026	6.054
26	372.425,907 670.038,589	27	372.439,592 670.037,247	13.751
28	372.451,359 670.067,758	29	372.459,593 670.089,845	23.572
30	372.461,473 670.093,316	31	372.462,051 670.095,148	1.921
32	372.461,81 670.096,208	33	372.461,184 670.097,172	1.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51247

Adresa: Loc. Salsig, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51247	106	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51247-C1	Loc. Salsig, Str Parcului, Nr. 16, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire industriala P,anul 1977, S construita desfasurata= 56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5186 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. 6219, Contract de vanzare-cumparare, din 23/12/2021 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZAH COSTEL MIHĂIȚĂ**, casatorit cu 2) **ZAH IONELA NICOLETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51247, in rangul incheierii nr. 5186/28.01.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

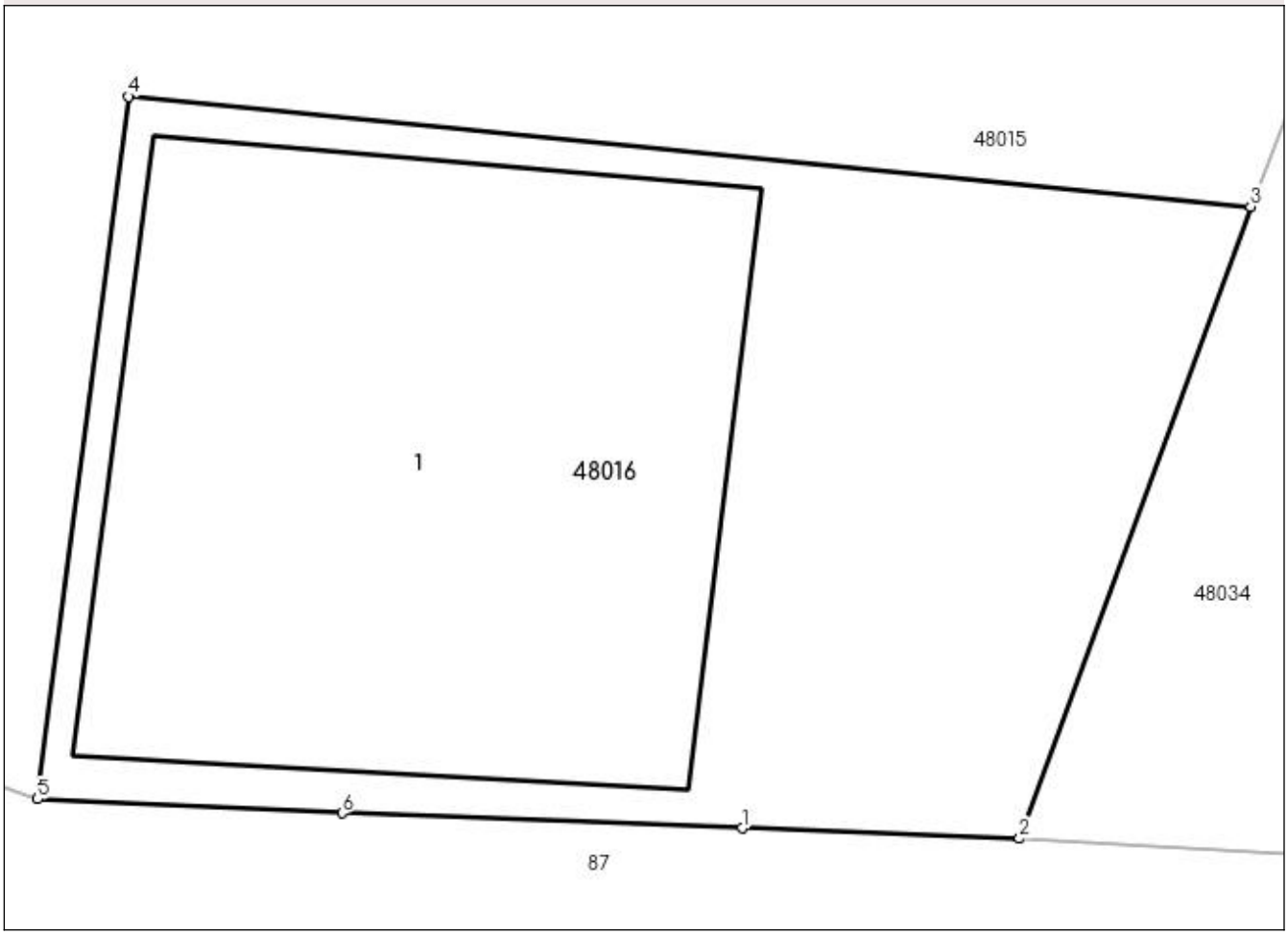
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51247	106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51247-C1	constructii industriale si edilitare	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Cladire industriala P,anul 1977, S construita desfasurata= 56mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.433,39 670.029,673	2	372.436,773 670.029,546	3.385
2	372.436,773 670.029,546	3	372.439,592 670.037,247	8.201
3	372.439,592 670.037,247	4	372.425,907 670.038,589	13.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.425,907 670.038,589	5	372.424,8 670.030,026	8.634
5	372.424,8 670.030,026	6	372.428,513 670.029,856	3.717
6	372.428,513 670.029,856	1	372.433,39 670.029,673	4.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.620	Sector cadastral:48 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit
A1.2		Loc. Salsig, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/93, Titlu de proprietate, din 02/08/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALOŞ MARIA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TALOŞ MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

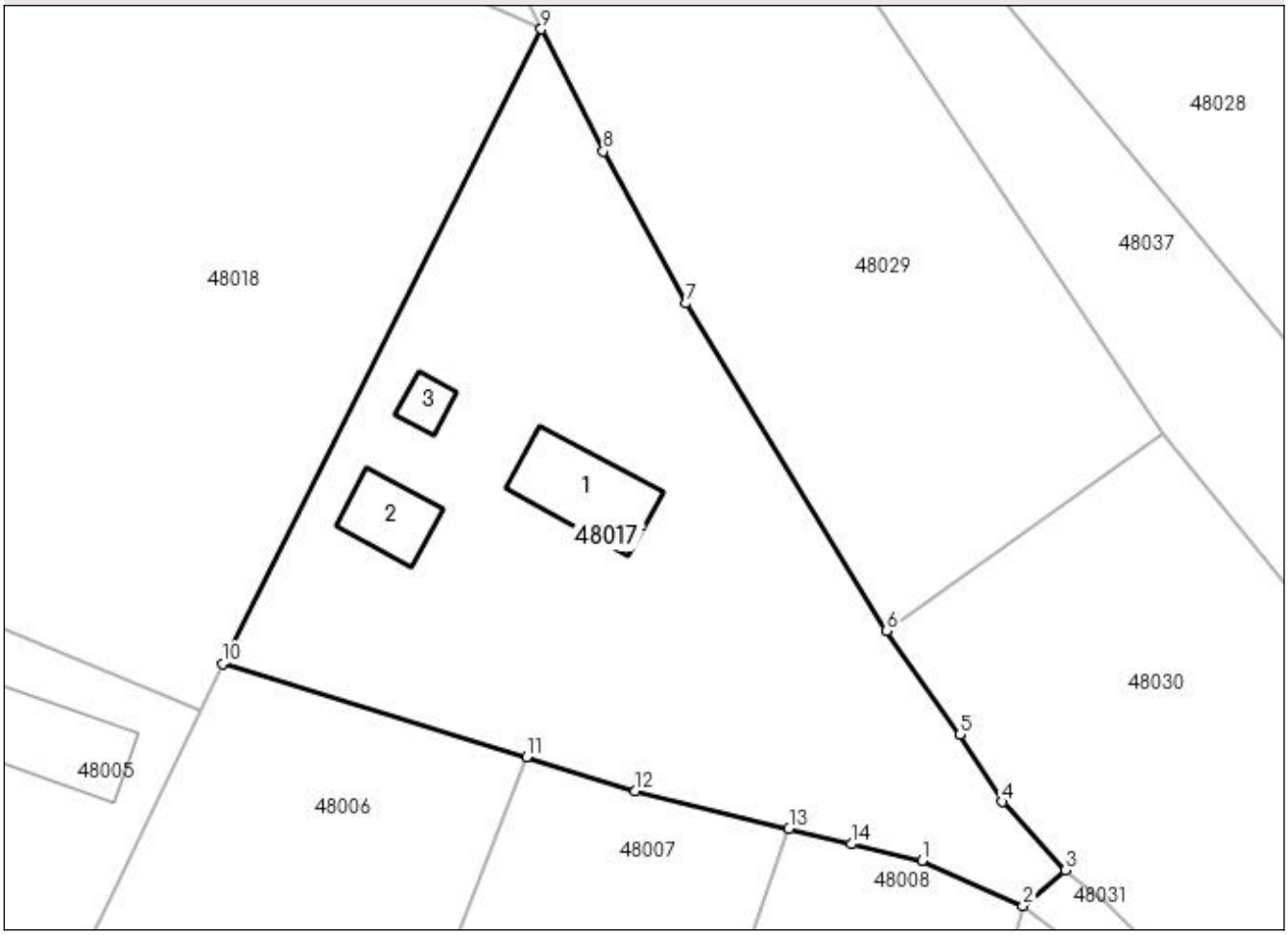
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	Ogradă	-	-	
2	arabil	DA	1.000	Ogradă	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Casa de locuit
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.445,272 670.221,497	2	372.452,696 670.218,171	8.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.452,696 670.218,171	3	372.455,839 670.220,793	4.093
3	372.455,839 670.220,793	4	372.451,172 670.225,817	6.857
4	372.451,172 670.225,817	5	372.448,039 670.230,734	5.83
5	372.448,039 670.230,734	6	372.442,662 670.238,371	9.34
6	372.442,662 670.238,371	7	372.427,946 670.262,431	28.204
7	372.427,946 670.262,431	8	372.421,845 670.273,578	12.707
8	372.421,845 670.273,578	9	372.417,288 670.282,564	10.075
9	372.417,288 670.282,564	10	372.393,836 670.235,959	52.173
10	372.393,836 670.235,959	11	372.416,195 670.229,102	23.387
11	372.416,195 670.229,102	12	372.424,206 670.226,607	8.391
12	372.424,206 670.226,607	13	372.435,493 670.223,828	11.624
13	372.435,493 670.223,828	14	372.440,066 670.222,703	4.709
14	372.440,066 670.222,703	1	372.445,272 670.221,497	5.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/87, Titlu de proprietate, din 17/11/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN-ZAH IOAN** 2) **BĂLAN IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.370,738 670.303,415	2	372.350,29 670.269,54	39.568
2	372.350,29 670.269,54	3	372.342,34 670.253,24	18.135
3	372.342,34 670.253,24	4	372.392,266 670.232,537	54.048
4	372.392,266 670.232,537	5	372.393,836 670.235,959	3.765
5	372.393,836 670.235,959	6	372.417,288 670.282,564	52.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.417,288 670.282,564	1	372.370,738 670.303,415	51.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.920	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/87, Titlu de proprietate, din 17/11/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN-ZAH IOAN** 2) **BĂLAN IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.855	După Baltă	-	-	
2	arabil	NU	65	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.308,05 670.288,452	2	372.309,439 670.287,875	1.504
2	372.309,439 670.287,875	3	372.330,951 670.278,822	23.339
3	372.330,951 670.278,822	4	372.334,352 670.277,111	3.807
4	372.334,352 670.277,111	5	372.341,94 670.273,529	8.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.341,94 670.273,529	6	372.369,347 670.325,043	58.351
6	372.369,347 670.325,043	7	372.362,149 670.328,728	8.086
7	372.362,149 670.328,728	8	372.347,623 670.336,165	16.319
8	372.347,623 670.336,165	9	372.336,23 670.325,712	15.462
9	372.336,23 670.325,712	10	372.333,148 670.322,685	4.32
10	372.333,148 670.322,685	11	372.330,123 670.319,39	4.473
11	372.330,123 670.319,39	12	372.324,185 670.311,925	9.539
12	372.324,185 670.311,925	13	372.318,521 670.304,514	9.328
13	372.318,521 670.304,514	14	372.313,465 670.297,592	8.572
14	372.313,465 670.297,592	15	372.310,103 670.292,219	6.338
15	372.310,103 670.292,219	1	372.308,05 670.288,452	4.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/12, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TEMLE MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

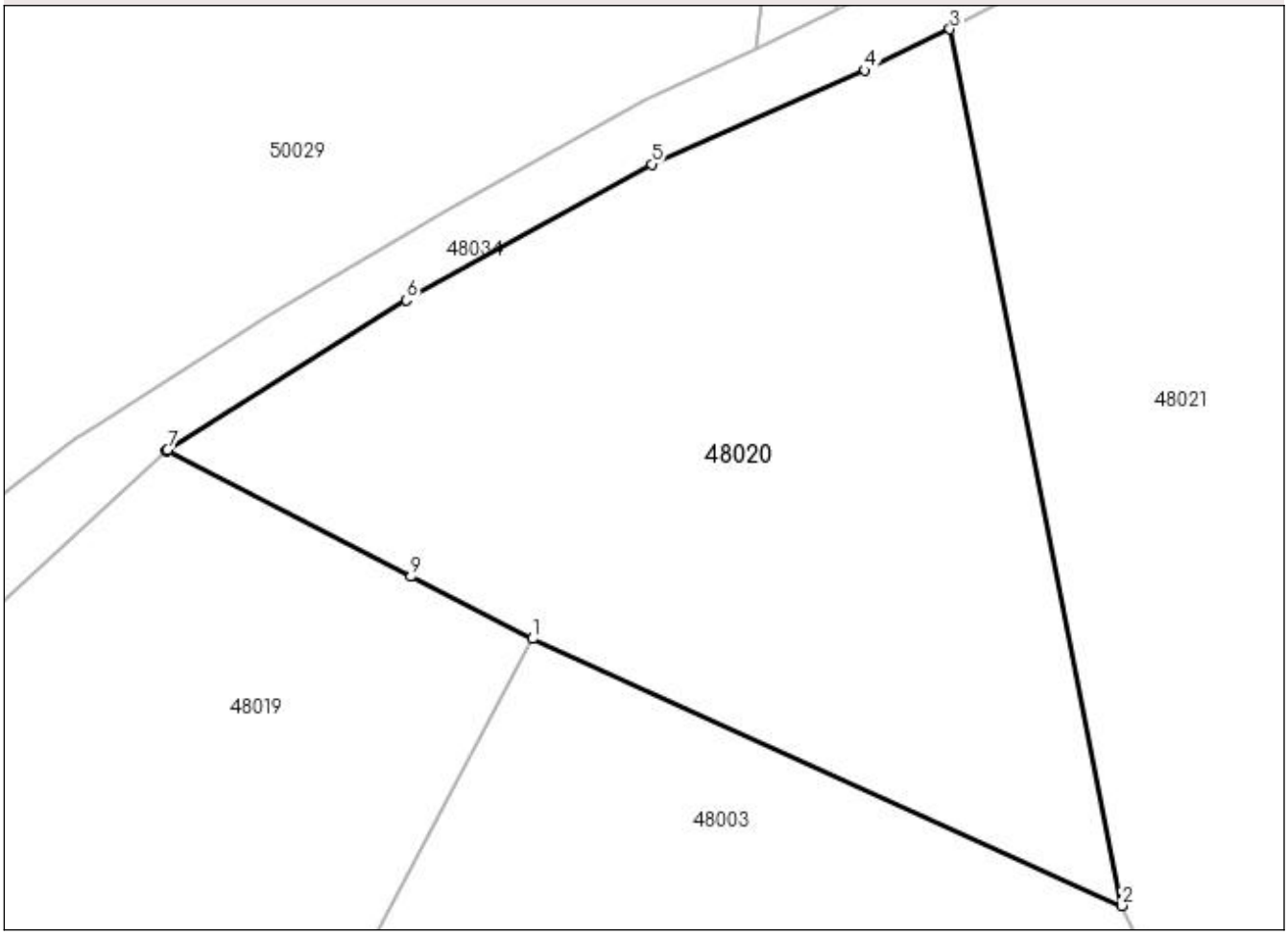
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.369,347 670.325,043	2	372.404,321 670.309,211	38.391
2	372.404,321 670.309,211	3	372.394,12 670.361,178	52.959
3	372.394,12 670.361,178	4	372.389,09 670.358,731	5.594
4	372.389,09 670.358,731	5	372.376,425 670.353,176	13.83
5	372.376,425 670.353,176	6	372.361,864 670.345,105	16.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.361,864 670.345,105	7	372.347,692 670.336,227	16.723
7	372.347,692 670.336,227	8	372.347,623 670.336,165	0.093
8	372.347,623 670.336,165	9	372.362,149 670.328,728	16.319
9	372.362,149 670.328,728	1	372.369,347 670.325,043	8.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.333	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

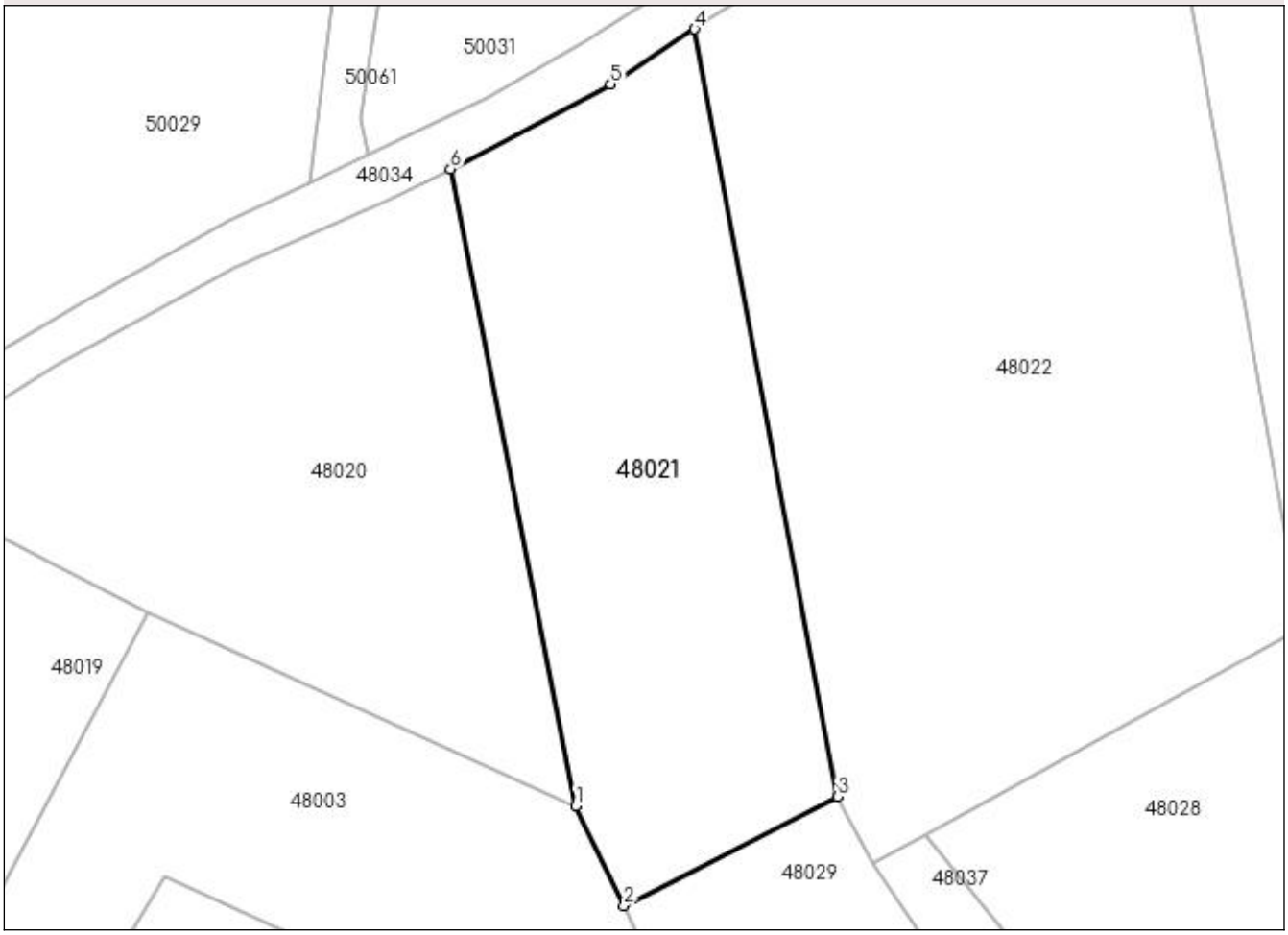
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.333	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.404,321 670.309,211	2	372.408,28 670.301,069	9.053
2	372.408,28 670.301,069	3	372.425,71 670.309,985	19.578
3	372.425,71 670.309,985	4	372.414,048 670.372,608	63.7
4	372.414,048 670.372,608	5	372.407,192 670.368,122	8.193
5	372.407,192 670.368,122	6	372.394,12 670.361,178	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.394,12 670.361,178	1	372.404,321 670.309,211	52.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/56, Titlu de proprietate, din 22/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAN ZAH IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3489, din 23/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **FILIP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

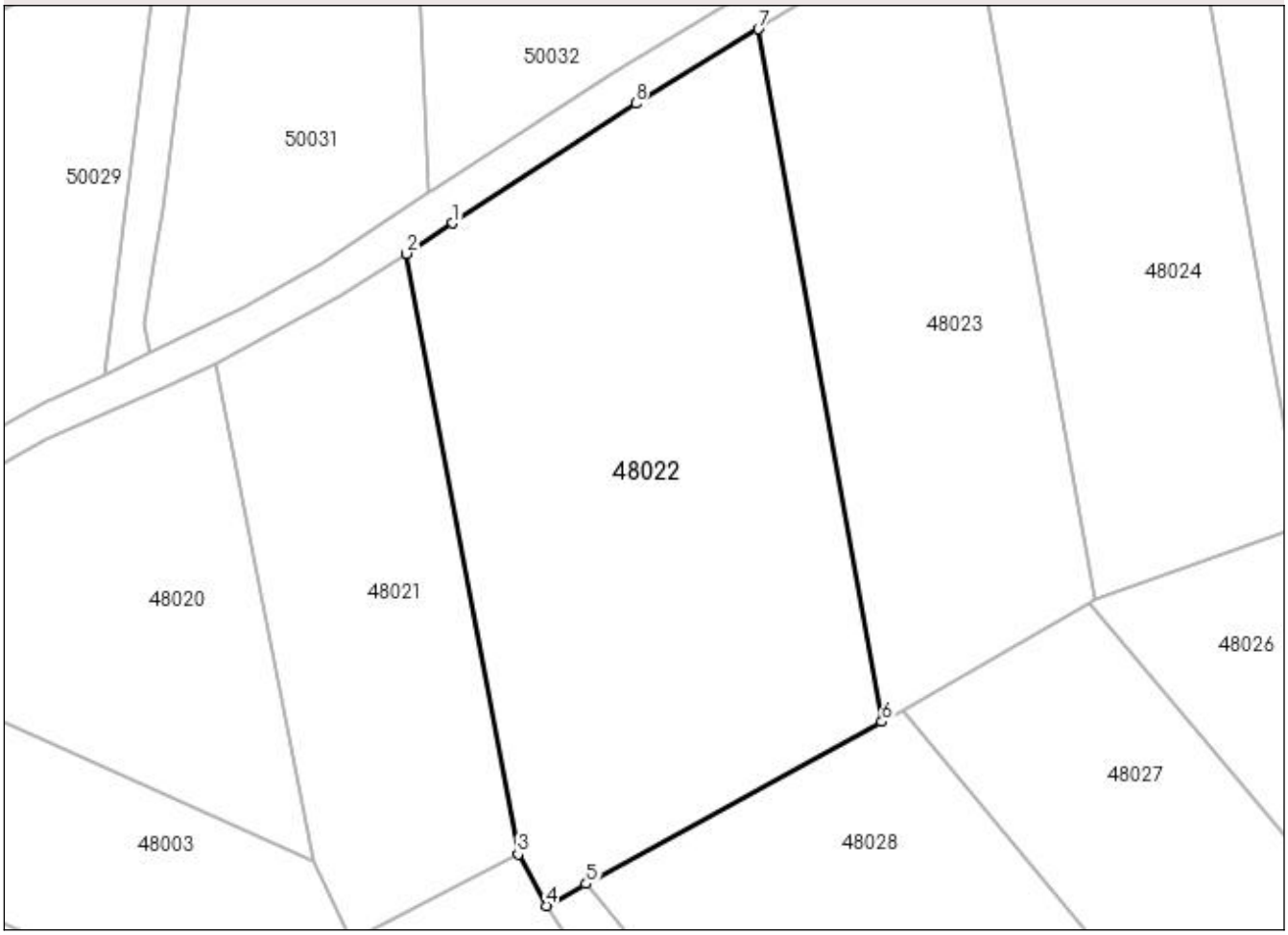
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	Insulă II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.418,902 670.375,785	2	372.414,048 670.372,608	5.801
2	372.414,048 670.372,608	3	372.425,71 670.309,985	63.7
3	372.425,71 670.309,985	4	372.428,657 670.304,602	6.137
4	372.428,657 670.304,602	5	372.432,827 670.306,887	4.755
5	372.432,827 670.306,887	6	372.463,674 670.323,792	35.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.463,674 670.323,792	7	372.450,783 670.396,037	73.386
7	372.450,783 670.396,037	8	372.437,985 670.388,272	14.969
8	372.437,985 670.388,272	1	372.418,902 670.375,785	22.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.790	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/27, Titlu de proprietate, din 15/09/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3539, din 24/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **LUCA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

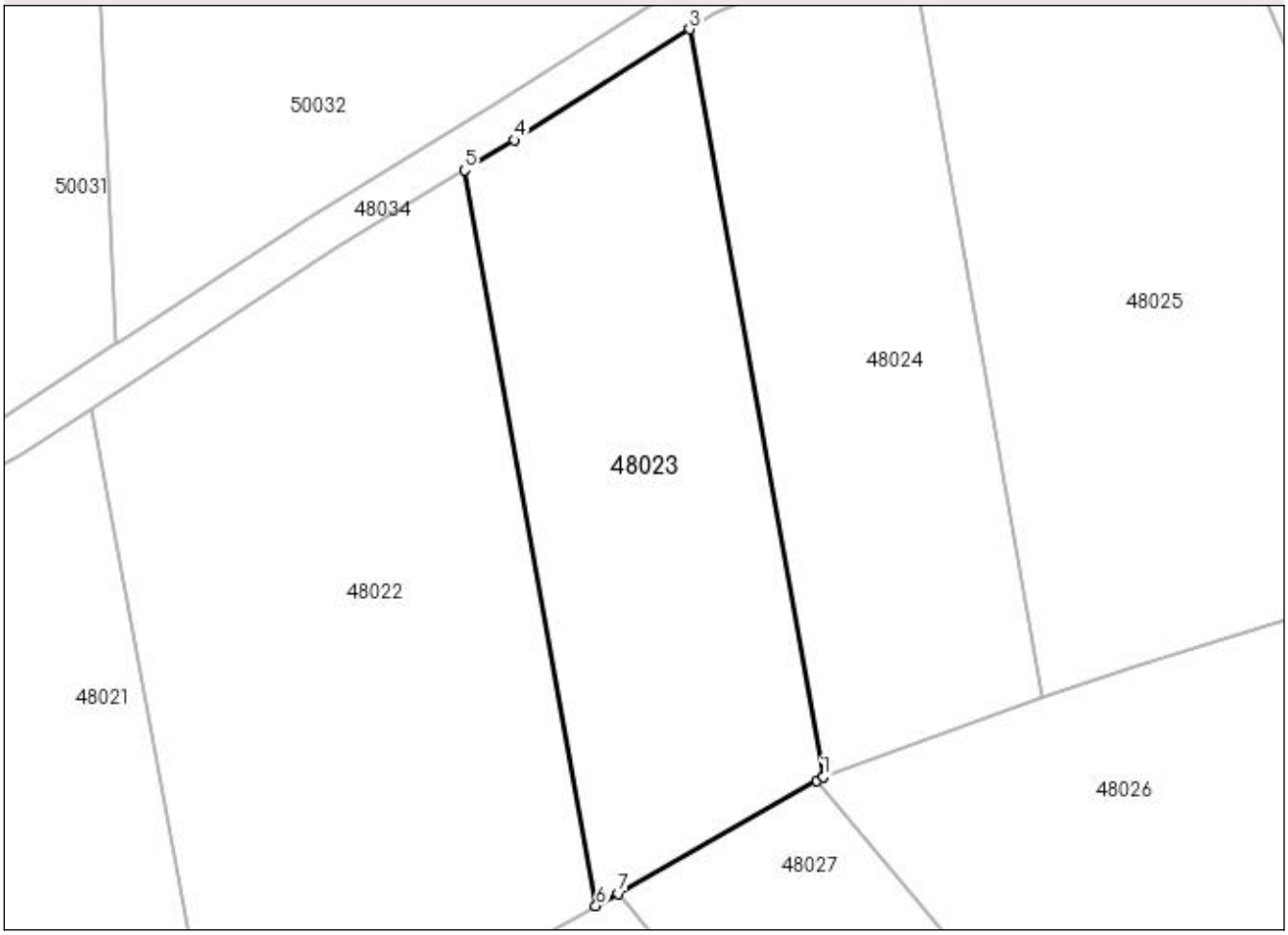
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.790	Balta Calului	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.485,978 670.336,473	2	372.486,011 670.336,485	0.035
2	372.486,011 670.336,485	3	372.472,878 670.409,886	74.567
3	372.472,878 670.409,886	4	372.455,658 670.398,995	20.375
4	372.455,658 670.398,995	5	372.450,783 670.396,037	5.702
5	372.450,783 670.396,037	6	372.463,674 670.323,792	73.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.463,674 670.323,792	7	372.465,884 670.325,003	2.52
7	372.465,884 670.325,003	8	372.485,333 670.336,105	22.395
8	372.485,333 670.336,105	1	372.485,978 670.336,473	0.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.711	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.711	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.475,345 670.411,446	2	372.472,878 670.409,886	2.919
2	372.472,878 670.409,886	3	372.486,011 670.336,485	74.567
3	372.486,011 670.336,485	4	372.507,474 670.344,253	22.825
4	372.507,474 670.344,253	5	372.494,221 670.419,538	76.443
5	372.494,221 670.419,538	1	372.475,345 670.411,446	20.537

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.728	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

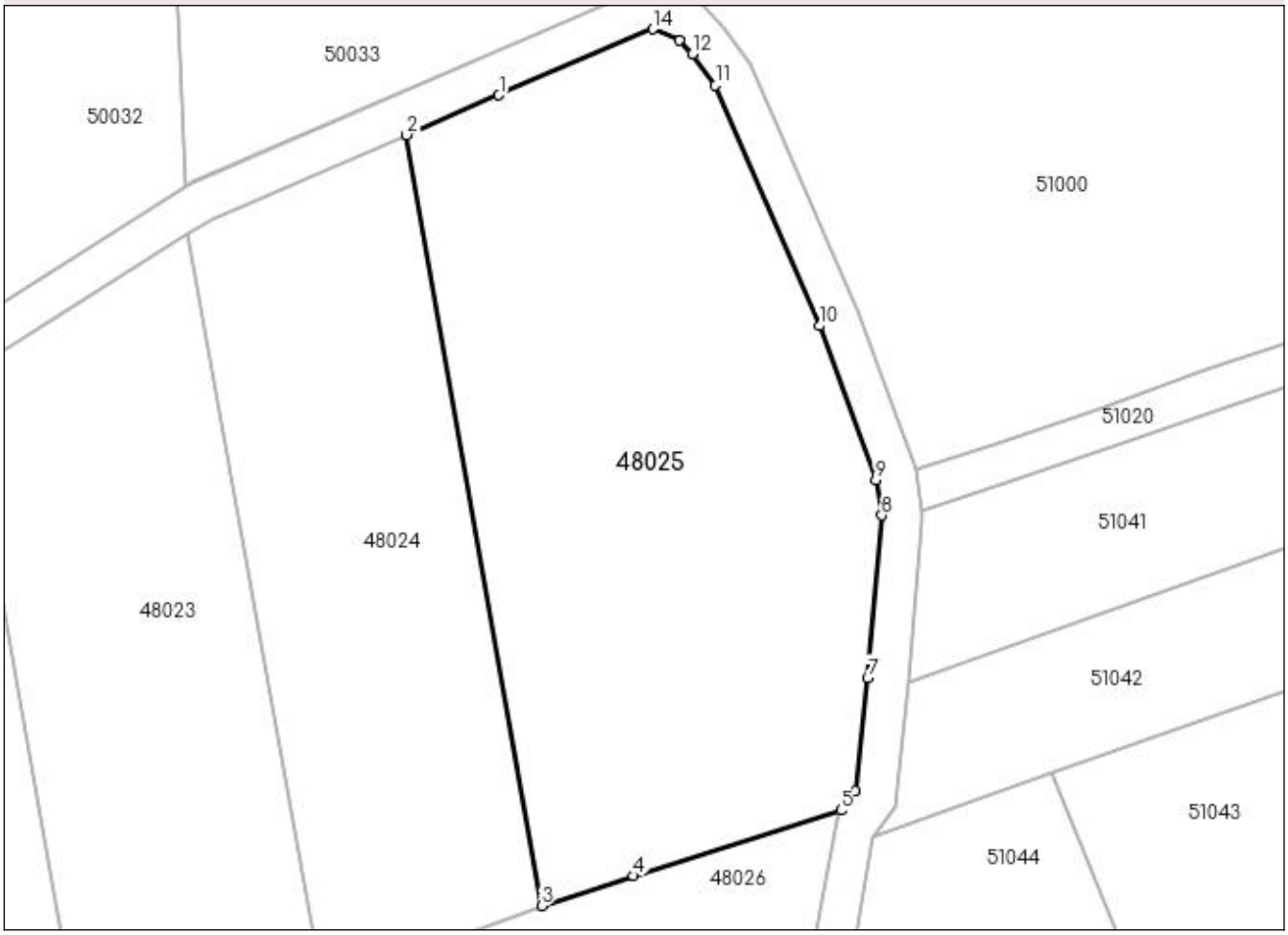
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.728	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.503,288 670.423,426	2	372.494,221 670.419,538	9.865
2	372.494,221 670.419,538	3	372.507,474 670.344,253	76.443
3	372.507,474 670.344,253	4	372.516,438 670.347,157	9.423
4	372.516,438 670.347,157	5	372.536,701 670.353,567	21.253
5	372.536,701 670.353,567	6	372.538,112 670.355,448	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.538,112 670.355,448	7	372.539,322 670.366,516	11.134
7	372.539,322 670.366,516	8	372.540,714 670.382,372	15.917
8	372.540,714 670.382,372	9	372.540,123 670.385,859	3.537
9	372.540,123 670.385,859	10	372.534,615 670.400,889	16.007
10	372.534,615 670.400,889	11	372.524,459 670.424,38	25.592
11	372.524,459 670.424,38	12	372.522,193 670.427,413	3.786
12	372.522,193 670.427,413	13	372.520,962 670.428,767	1.83
13	372.520,962 670.428,767	14	372.518,329 670.429,875	2.857
14	372.518,329 670.429,875	1	372.503,288 670.423,426	16.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069, Titlu de proprietate, din 11/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH IOAN**, Lipsa CNP 2) **RUJINSCHI RODICA ILEANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3478, din 23/08/2023 emis de Primaria Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **FILIP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

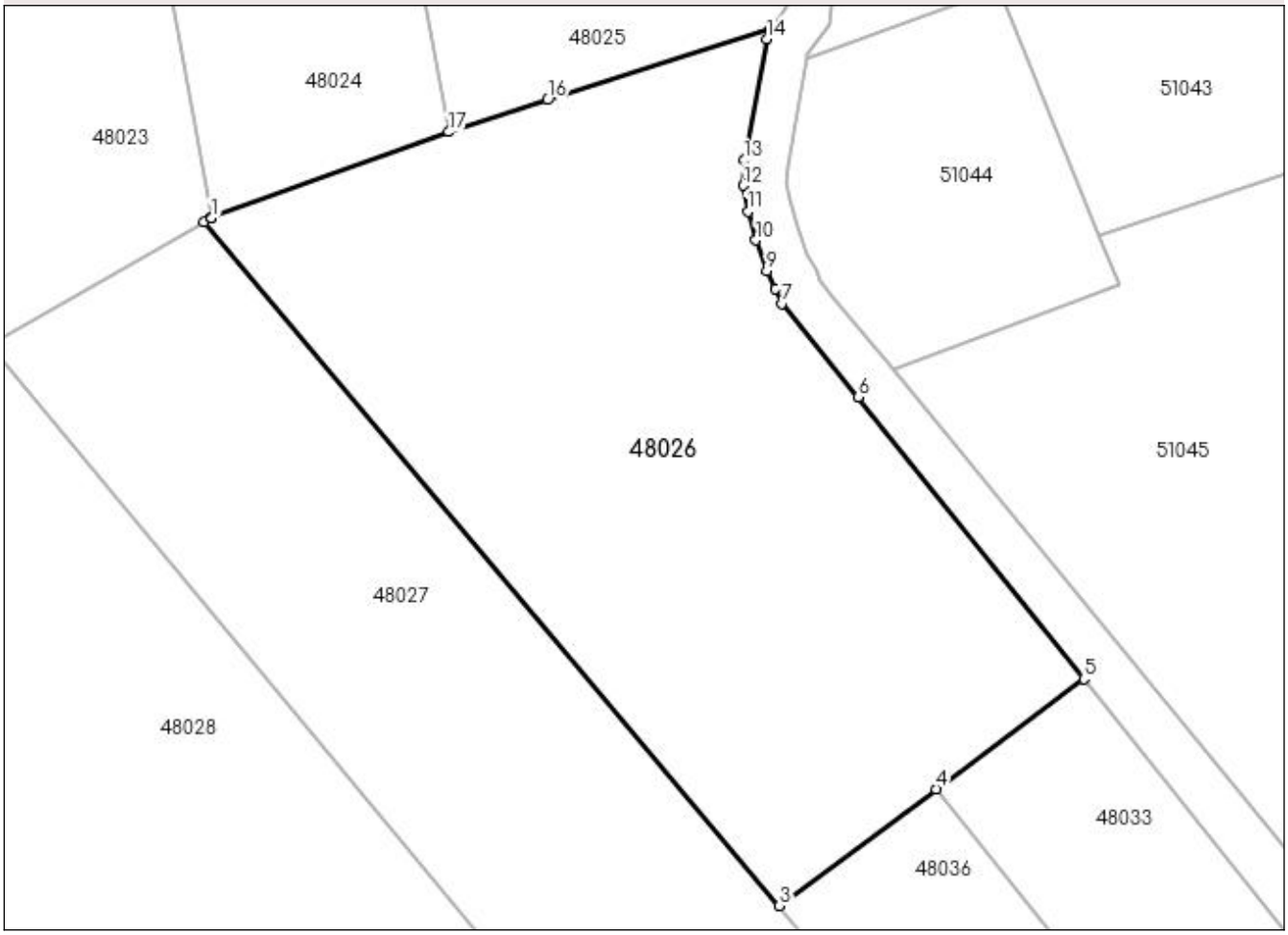
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.485,978 670.336,473	2	372.485,333 670.336,105	0.743
2	372.485,333 670.336,105	3	372.537,474 670.274,159	80.969
3	372.537,474 670.274,159	4	372.551,662 670.284,727	17.691
4	372.551,662 670.284,727	5	372.565,039 670.294,692	16.681
5	372.565,039 670.294,692	6	372.544,611 670.320,249	32.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.544,611 670.320,249	7	372.537,66 670.328,709	10.949
7	372.537,66 670.328,709	8	372.537,11 670.330,045	1.445
8	372.537,11 670.330,045	9	372.536,303 670.331,659	1.805
9	372.536,303 670.331,659	10	372.535,329 670.334,44	2.947
10	372.535,329 670.334,44	11	372.534,58 670.337,03	2.696
11	372.534,58 670.337,03	12	372.534,157 670.339,406	2.413
12	372.534,157 670.339,406	13	372.534,262 670.341,691	2.287
13	372.534,262 670.341,691	14	372.536,289 670.352,683	11.177
14	372.536,289 670.352,683	15	372.536,701 670.353,567	0.975
15	372.536,701 670.353,567	16	372.516,438 670.347,157	21.253
16	372.516,438 670.347,157	17	372.507,474 670.344,253	9.423
17	372.507,474 670.344,253	18	372.486,011 670.336,485	22.825
18	372.486,011 670.336,485	1	372.485,978 670.336,473	0.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/37, Titlu de proprietate, din 18/09/2001 emis de CJPSDPAT MARMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢIU TRAIAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3464, din 22/08/2023 emis de Primaria Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **RAŢIU LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

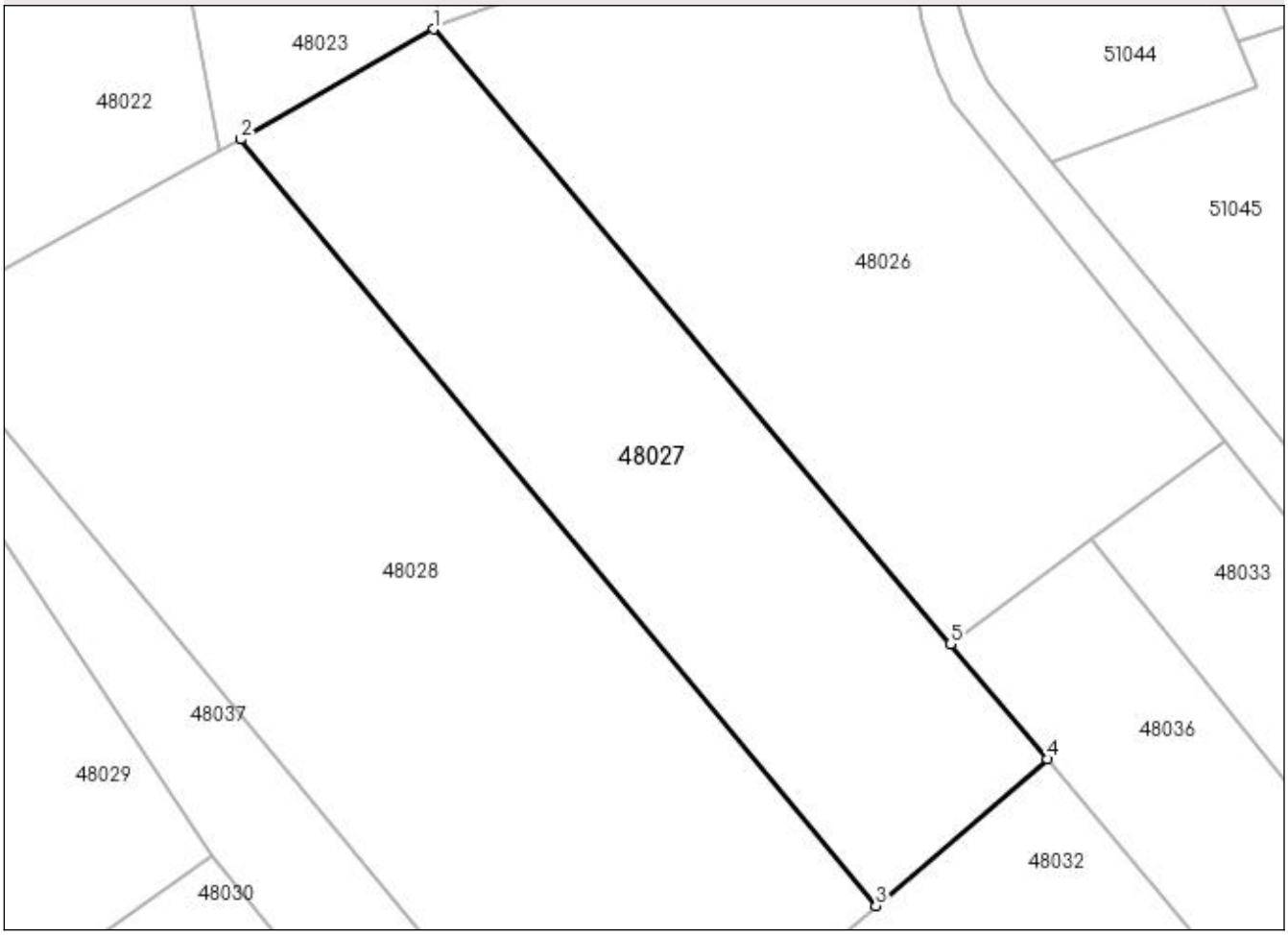
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.485,333 670.336,105	2	372.465,884 670.325,003	22.395
2	372.465,884 670.325,003	3	372.529,951 670.247,776	100.342
3	372.529,951 670.247,776	4	372.547,245 670.262,552	22.747
4	372.547,245 670.262,552	5	372.537,474 670.274,159	15.172
5	372.537,474 670.274,159	1	372.485,333 670.336,105	80.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.856	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/15, Titlu de proprietate, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢ EMIL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3466, din 22/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **PLOHOD MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

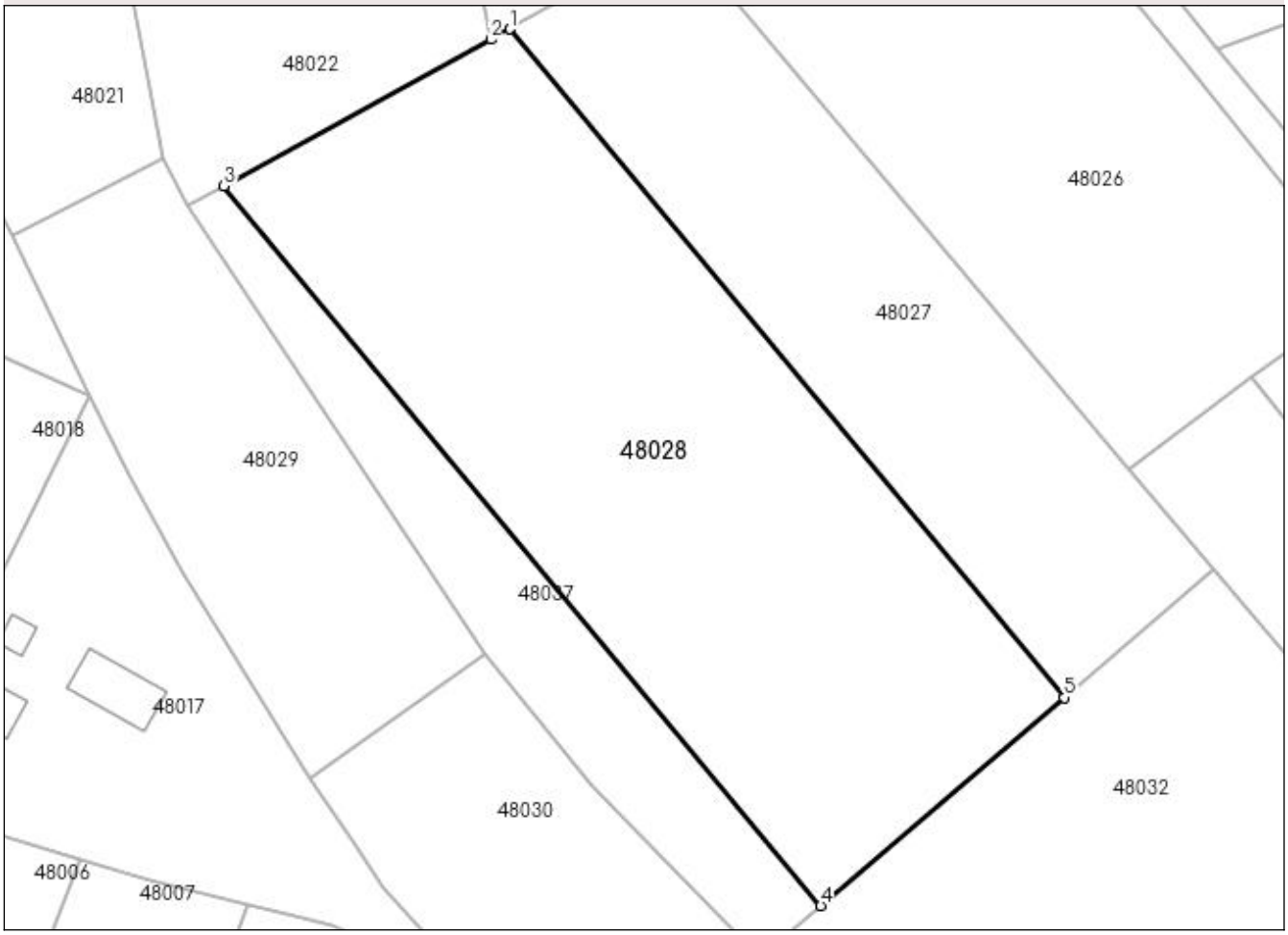
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.856	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.465,884 670.325,003	2	372.463,674 670.323,792	2.52
2	372.463,674 670.323,792	3	372.432,827 670.306,887	35.176
3	372.432,827 670.306,887	4	372.501,811 670.223,734	108.043
4	372.501,811 670.223,734	5	372.529,951 670.247,776	37.012
5	372.529,951 670.247,776	1	372.465,884 670.325,003	100.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.590	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

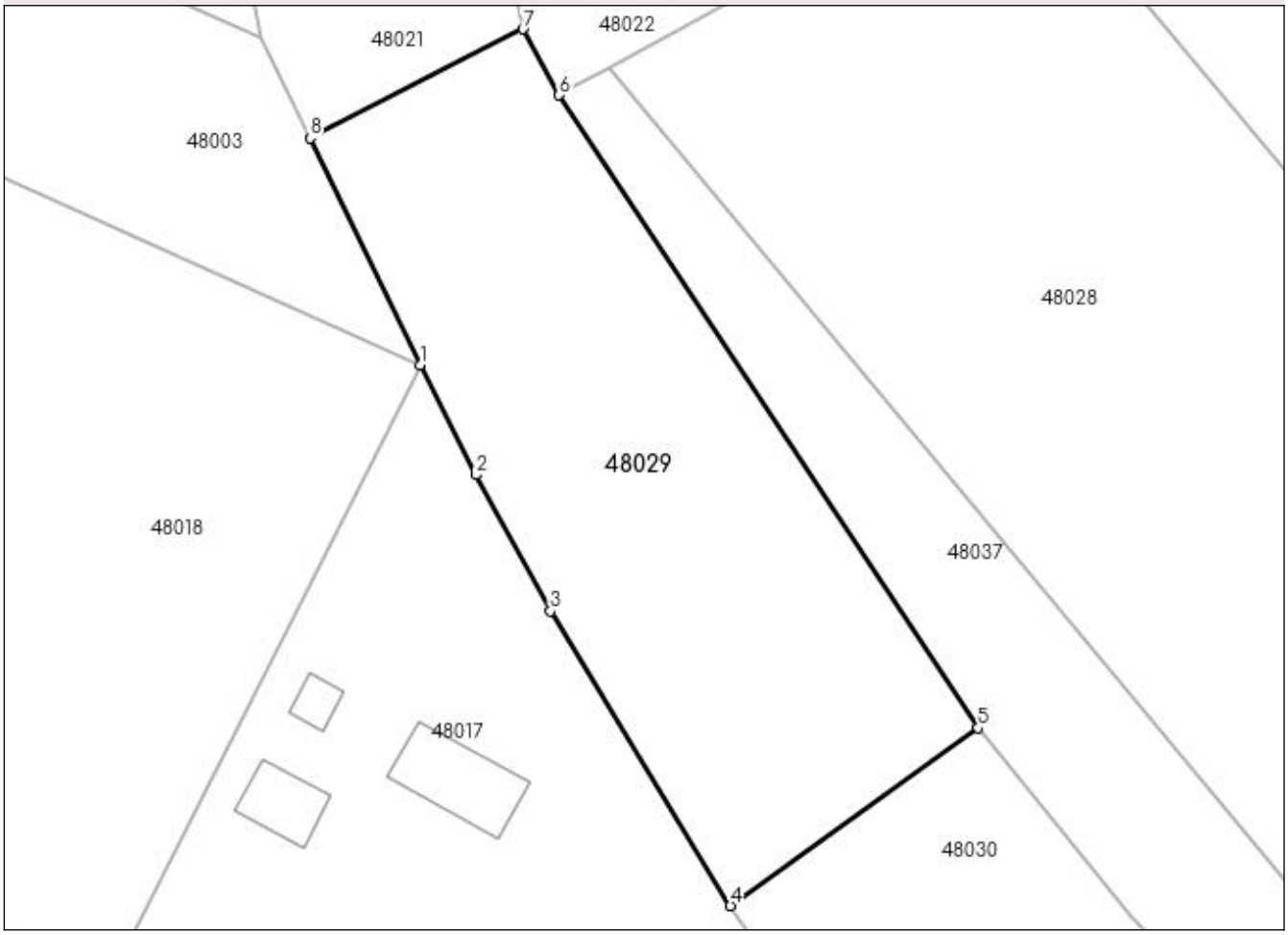
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	215	După Baltă	-	-	
2	arabil	NU	1.375	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.417,288 670.282,564	2	372.421,845 670.273,578	10.075
2	372.421,845 670.273,578	3	372.427,946 670.262,431	12.707
3	372.427,946 670.262,431	4	372.442,662 670.238,371	28.204
4	372.442,662 670.238,371	5	372.462,921 670.252,906	24.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.462,921 670.252,906	6	372.428,657 670.304,602	62.02
6	372.428,657 670.304,602	7	372.425,71 670.309,985	6.137
7	372.425,71 670.309,985	8	372.408,28 670.301,069	19.578
8	372.408,28 670.301,069	1	372.417,288 670.282,564	20.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.697	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

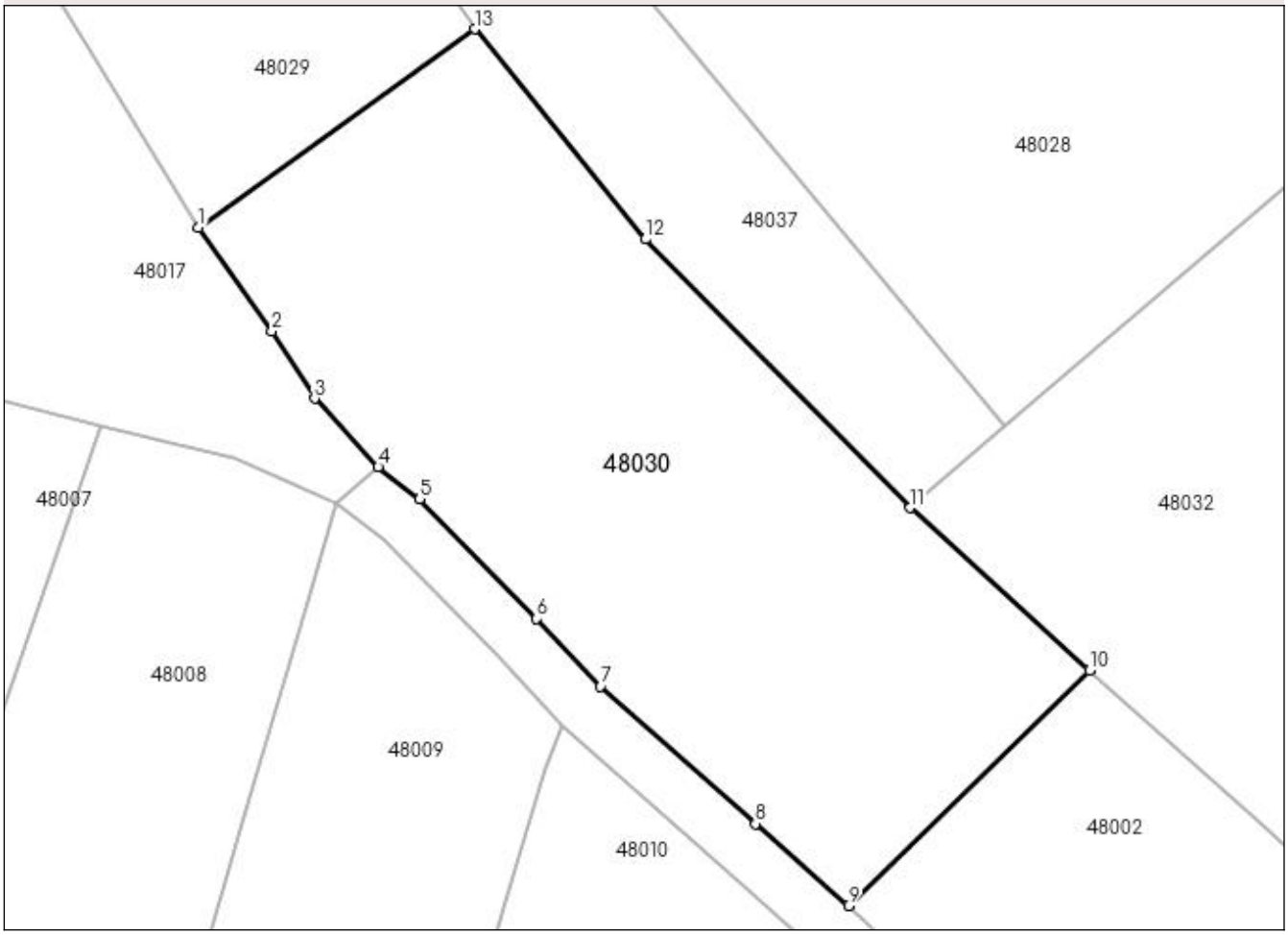
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	400	După Belți	-	-	
2	livada	NU	1.297	După Belți	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.442,662 670.238,371	2	372.448,039 670.230,734	9.34
2	372.448,039 670.230,734	3	372.451,172 670.225,817	5.83
3	372.451,172 670.225,817	4	372.455,839 670.220,793	6.857
4	372.455,839 670.220,793	5	372.458,867 670.218,431	3.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	372.458,867 670.218,431	6	372.467,471 670.209,669	12.28
6	372.467,471 670.209,669	7	372.472,159 670.204,709	6.825
7	372.472,159 670.204,709	8	372.483,53 670.194,618	15.203
8	372.483,53 670.194,618	9	372.490,349 670.188,609	9.089
9	372.490,349 670.188,609	10	372.508,044 670.205,871	24.72
10	372.508,044 670.205,871	11	372.494,865 670.217,8	17.776
11	372.494,865 670.217,8	12	372.475,465 670.237,502	27.65
12	372.475,465 670.237,502	13	372.462,921 670.252,906	19.865
13	372.462,921 670.252,906	1	372.442,662 670.238,371	24.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		352	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

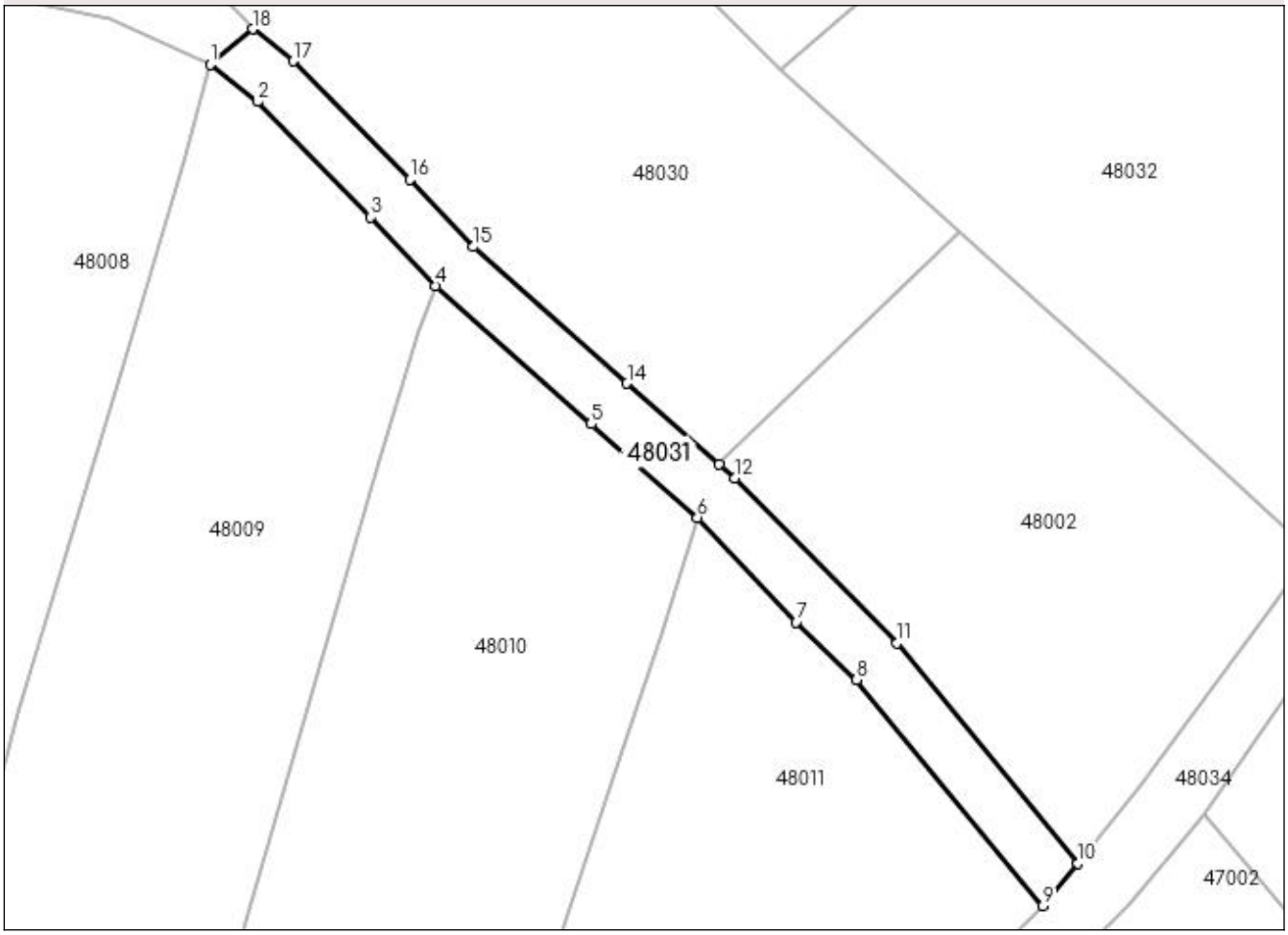
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	352	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	352	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.452,696 670.218,171	2	372.456,199 670.215,44	4.442
2	372.456,199 670.215,44	3	372.464,591 670.206,894	11.977
3	372.464,591 670.206,894	4	372.469,373 670.201,834	6.962
4	372.469,373 670.201,834	5	372.480,881 670.191,622	15.386
5	372.480,881 670.191,622	6	372.488,729 670.184,705	10.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.488,729 670.184,705	7	372.496,035 670.176,979	10.633
7	372.496,035 670.176,979	8	372.500,494 670.172,71	6.173
8	372.500,494 670.172,71	9	372.514,281 670.156,007	21.658
9	372.514,281 670.156,007	10	372.516,871 670.159,145	4.069
10	372.516,871 670.159,145	11	372.503,503 670.175,413	21.056
11	372.503,503 670.175,413	12	372.491,48 670.187,613	17.129
12	372.491,48 670.187,613	13	372.490,349 670.188,609	1.507
13	372.490,349 670.188,609	14	372.483,53 670.194,618	9.089
14	372.483,53 670.194,618	15	372.472,159 670.204,709	15.203
15	372.472,159 670.204,709	16	372.467,471 670.209,669	6.825
16	372.467,471 670.209,669	17	372.458,867 670.218,431	12.28
17	372.458,867 670.218,431	18	372.455,839 670.220,793	3.84
18	372.455,839 670.220,793	1	372.452,696 670.218,171	4.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.100	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

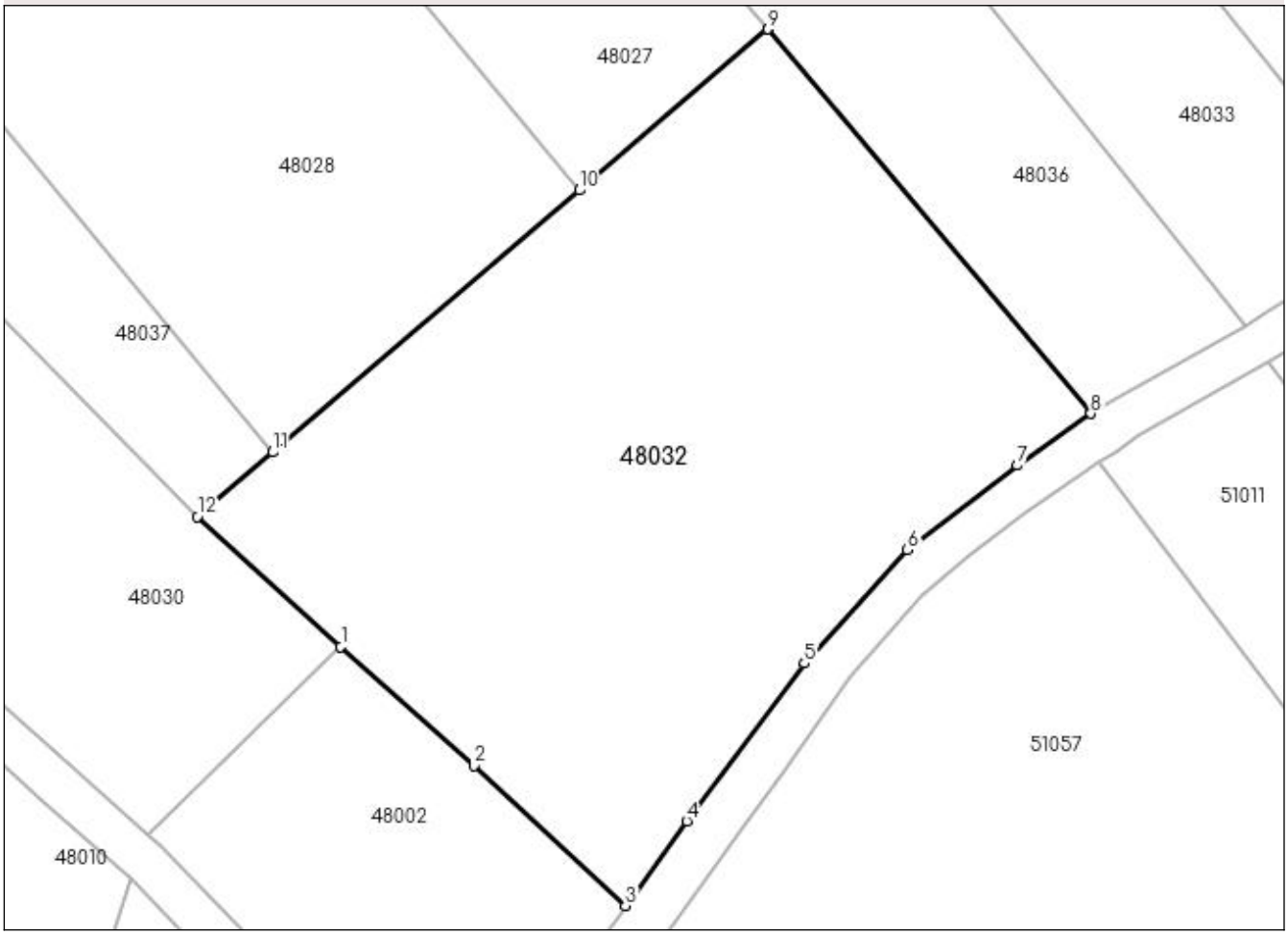
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.508,044 670.205,871	2	372.520,277 670.194,964	16.389
2	372.520,277 670.194,964	3	372.534,191 670.182,11	18.943
3	372.534,191 670.182,11	4	372.539,826 670.189,873	9.593
4	372.539,826 670.189,873	5	372.550,63 670.204,354	18.067
5	372.550,63 670.204,354	6	372.560,099 670.214,752	14.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.560,099 670.214,752	7	372.570,188 670.222,513	12.729
7	372.570,188 670.222,513	8	372.576,929 670.227,286	8.26
8	372.576,929 670.227,286	9	372.547,245 670.262,552	46.096
9	372.547,245 670.262,552	10	372.529,951 670.247,776	22.747
10	372.529,951 670.247,776	11	372.501,811 670.223,734	37.012
11	372.501,811 670.223,734	12	372.494,865 670.217,8	9.136
12	372.494,865 670.217,8	1	372.508,044 670.205,871	17.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/7, Titlu de proprietate, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂȘCUȚ MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3449, din 21/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **POP DIANA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

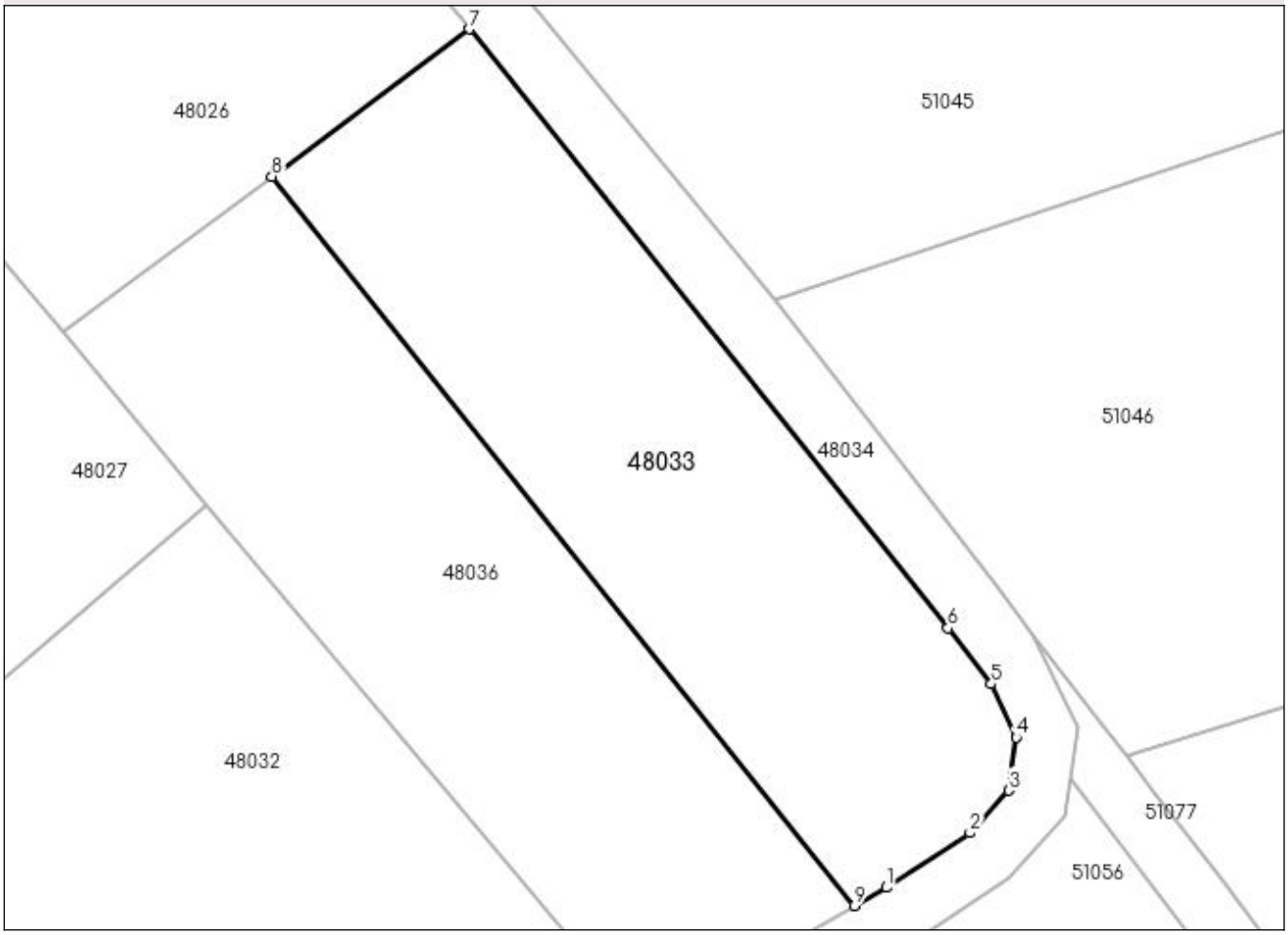
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	Insulă II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.593,282 670.236,625	2	372.598,931 670.240,316	6.748
2	372.598,931 670.240,316	3	372.601,549 670.243,187	3.885
3	372.601,549 670.243,187	4	372.602,052 670.246,773	3.621
4	372.602,052 670.246,773	5	372.600,361 670.250,398	4.0
5	372.600,361 670.250,398	6	372.597,425 670.254,175	4.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.597,425 670.254,175	7	372.565,039 670.294,692	51.87
7	372.565,039 670.294,692	8	372.551,662 670.284,727	16.681
8	372.551,662 670.284,727	9	372.591,1 670.235,387	63.165
9	372.591,1 670.235,387	1	372.593,282 670.236,625	2.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.690 Masurata: 3.764	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

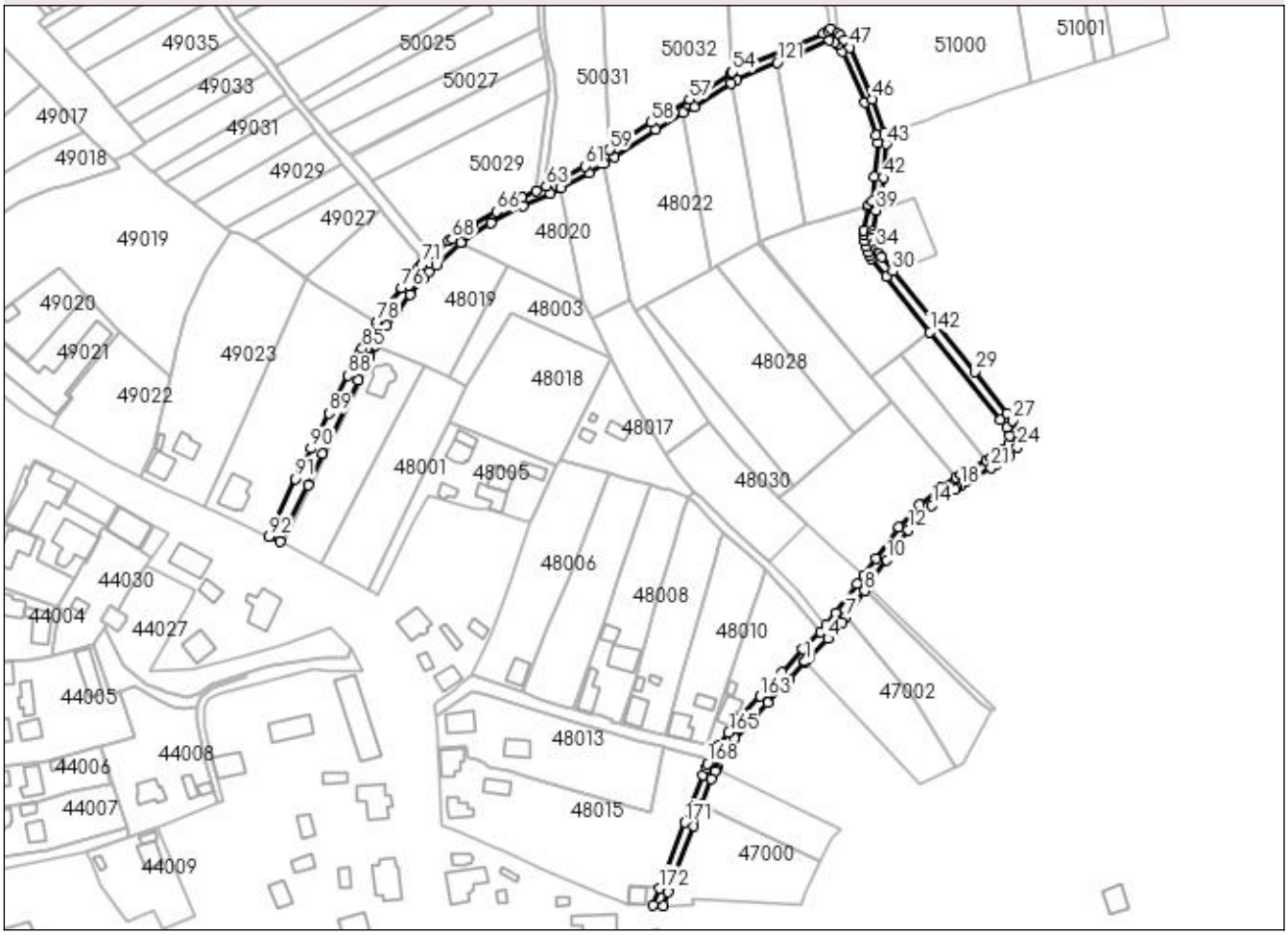
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.690 Masurata: 3.764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.297	-	-	-	
2	drum	NU	2.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.507,065 670.142,294	2	372.507,157 670.142,395	0.137
4	372.517,599 670.152,958	5	372.520,69 670.156,033	4.36
7	372.526,185 670.162,826	8	372.534,682 670.174,968	14.82
10	372.544,955 670.189,335	11	372.548,693 670.194,562	6.426
13	372.561,395 670.210,548	14	372.565,873 670.214,454	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.507,157 670.142,395	3	372.509,39 670.144,838	3.31
5	372.520,69 670.156,033	6	372.524,271 670.160,409	5.654
8	372.534,682 670.174,968	9	372.536,176 670.177,057	2.568
11	372.548,693 670.194,562	12	372.554,873 670.203,205	10.625
14	372.565,873 670.214,454	15	372.570,88 670.218,216	6.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.509,39 670.144,838	4	372.517,599 670.152,958	11.547
6	372.524,271 670.160,409	7	372.526,185 670.162,826	3.083
9	372.536,176 670.177,057	10	372.544,955 670.189,335	15.094
12	372.554,873 670.203,205	13	372.561,395 670.210,548	9.821
15	372.570,88 670.218,216	16	372.576,482 670.222,041	6.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.576,482 670.222,041	17	372.577,661 670.222,817	1.411
19	372.581,353 670.225,255	20	372.585,191 670.227,433	4.413
22	372.595,365 670.233,208	23	372.601,545 670.237,245	7.382
25	372.605,694 670.243,942	26	372.606,178 670.247,391	3.483
28	372.600,72 670.257,025	29	372.585,709 670.276,449	24.548
31	372.542,403 670.329,309	32	372.541,117 670.330,82	1.984
34	372.539,994 670.333,22	35	372.539,141 670.335,658	2.583
37	372.538,076 670.339,706	38	372.538,181 670.341,218	1.516
40	372.539,925 670.351,199	41	372.541,969 670.353,925	3.407
43	372.544,675 670.381,75	44	372.544,682 670.382,896	1.146
46	372.538,331 670.402,372	47	372.527,944 670.426,398	26.175
49	372.523,328 670.432,111	50	372.522,163 670.432,833	1.371
52	372.517,683 670.434,223	53	372.515,52 670.433,023	2.474
55	372.473,348 670.414,916	56	372.472,701 670.414,507	0.765
58	372.435,851 670.391,656	59	372.416,712 670.379,132	22.873
61	372.405,104 670.371,536	62	372.397,1 670.366,972	9.214
64	372.382,617 670.360,035	65	372.376,072 670.356,969	7.228
67	372.353,569 670.344,145	68	372.343,68 670.337,782	11.759
70	372.334,165 670.330,749	71	372.329,988 670.325,966	6.35
73	372.327,89 670.323,824	74	372.326,638 670.322,547	1.788
76	372.320,347 670.315,095	77	372.314,673 670.307,506	9.476
79	372.305,938 670.294,806	80	372.305,865 670.294,685	0.141
82	372.305,719 670.294,444	83	372.305,534 670.294,081	0.407
85	372.302,02 670.287,179	86	372.301,124 670.285,419	1.975
88	372.295,436 670.274,644	89	372.286,575 670.257,196	19.569
91	372.271,205 670.226,839	92	372.258,903 670.200,242	29.304
94	372.276,991 670.223,848	95	372.283,608 670.238,294	15.889
97	372.302,466 670.277,233	98	372.305,418 670.283,146	6.609
100	372.310,103 670.292,219	101	372.313,465 670.297,592	6.338
103	372.324,185 670.311,925	104	372.330,123 670.319,39	9.539
106	372.336,23 670.325,712	107	372.347,623 670.336,165	15.462
109	372.361,864 670.345,105	110	372.376,425 670.353,176	16.648
112	372.394,12 670.361,178	113	372.407,192 670.368,122	14.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	372.577,661 670.222,817	18	372.579,143 670.223,792	1.774
20	372.585,191 670.227,433	21	372.593,151 670.231,951	9.153
23	372.601,545 670.237,245	24	372.605,338 670.241,406	5.63
26	372.606,178 670.247,391	27	372.603,24 670.253,715	6.973
29	372.585,709 670.276,449	30	372.547,716 670.322,772	59.911
32	372.541,117 670.330,82	33	372.540,753 670.331,703	0.955
35	372.539,141 670.335,658	36	372.538,455 670.338,027	2.466
38	372.538,181 670.341,218	39	372.539,885 670.350,972	9.902
41	372.541,969 670.353,925	42	372.543,303 670.366,124	12.272
44	372.544,682 670.382,896	45	372.544,005 670.386,89	4.051
47	372.527,944 670.426,398	48	372.525,283 670.429,961	4.447
50	372.522,163 670.432,833	51	372.518,864 670.434,878	3.881
53	372.515,52 670.433,023	54	372.473,476 670.414,997	45.745
56	372.472,701 670.414,507	57	372.453,551 670.402,395	22.659
59	372.416,712 670.379,132	60	372.416,455 670.378,964	0.307
62	372.397,1 670.366,972	63	372.387,371 670.362,344	10.774
65	372.376,072 670.356,969	66	372.364,137 670.350,437	13.606
68	372.343,68 670.337,782	69	372.342,237 670.336,853	1.716
71	372.329,988 670.325,966	72	372.329,496 670.325,464	0.703
74	372.326,638 670.322,547	75	372.325,246 670.320,898	2.158
77	372.314,673 670.307,506	78	372.308,836 670.299,586	9.839
80	372.305,865 670.294,685	81	372.305,796 670.294,572	0.132
83	372.305,534 670.294,081	84	372.303,808 670.290,69	3.805
86	372.301,124 670.285,419	87	372.297,952 670.279,403	6.801
89	372.286,575 670.257,196	90	372.278,37 670.240,842	18.297
92	372.258,903 670.200,242	93	372.263,947 670.197,764	5.62
95	372.283,608 670.238,294	96	372.300,101 670.272,534	38.005
98	372.305,418 670.283,146	99	372.308,05 670.288,452	5.923
101	372.313,465 670.297,592	102	372.318,521 670.304,514	8.572
104	372.330,123 670.319,39	105	372.333,148 670.322,685	4.473
107	372.347,623 670.336,165	108	372.347,692 670.336,227	0.093
110	372.376,425 670.353,176	111	372.389,09 670.358,731	13.83
113	372.407,192 670.368,122	114	372.414,048 670.372,608	8.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	372.579,143 670.223,792	19	372.581,353 670.225,255	2.65
21	372.593,151 670.231,951	22	372.595,365 670.233,208	2.546
24	372.605,338 670.241,406	25	372.605,694 670.243,942	2.561
27	372.603,24 670.253,715	28	372.600,72 670.257,025	4.16
30	372.547,716 670.322,772	31	372.542,403 670.329,309	8.424
33	372.540,753 670.331,703	34	372.539,994 670.333,22	1.696
36	372.538,455 670.338,027	37	372.538,076 670.339,706	1.721
39	372.539,885 670.350,972	40	372.539,925 670.351,199	0.23
42	372.543,303 670.366,124	43	372.544,675 670.381,75	15.686
45	372.544,005 670.386,89	46	372.538,331 670.402,372	16.489
48	372.525,283 670.429,961	49	372.523,328 670.432,111	2.906
51	372.518,864 670.434,878	52	372.517,683 670.434,223	1.35
54	372.473,476 670.414,997	55	372.473,348 670.414,916	0.151
57	372.453,551 670.402,395	58	372.435,851 670.391,656	20.703
60	372.416,455 670.378,964	61	372.405,104 670.371,536	13.565
63	372.387,371 670.362,344	64	372.382,617 670.360,035	5.285
66	372.364,137 670.350,437	67	372.353,569 670.344,145	12.299
69	372.342,237 670.336,853	70	372.334,165 670.330,749	10.12
72	372.329,496 670.325,464	73	372.327,89 670.323,824	2.295
75	372.325,246 670.320,898	76	372.320,347 670.315,095	7.594
78	372.308,836 670.299,586	79	372.305,938 670.294,806	5.59
81	372.305,796 670.294,572	82	372.305,719 670.294,444	0.149
84	372.303,808 670.290,69	85	372.302,02 670.287,179	3.94
87	372.297,952 670.279,403	88	372.295,436 670.274,644	5.383
90	372.278,37 670.240,842	91	372.271,205 670.226,839	15.73
93	372.263,947 670.197,764	94	372.276,991 670.223,848	29.164
96	372.300,101 670.272,534	97	372.302,466 670.277,233	5.261
99	372.308,05 670.288,452	100	372.310,103 670.292,219	4.29
102	372.318,521 670.304,514	103	372.324,185 670.311,925	9.328
105	372.333,148 670.322,685	106	372.336,23 670.325,712	4.32
108	372.347,692 670.336,227	109	372.361,864 670.345,105	16.723
111	372.389,09 670.358,731	112	372.394,12 670.361,178	5.594
114	372.414,048 670.372,608	115	372.418,902 670.375,785	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	372.418,902 670.375,785	116	372.437,985 670.388,272	22.805
118	372.455,658 670.398,995	119	372.472,878 670.409,886	20.375
121	372.494,221 670.419,538	122	372.503,288 670.423,426	9.865
124	372.520,962 670.428,767	125	372.522,193 670.427,413	1.83
127	372.534,615 670.400,889	128	372.540,123 670.385,859	16.007
130	372.539,322 670.366,516	131	372.538,112 670.355,448	11.134
133	372.536,289 670.352,683	134	372.534,262 670.341,691	11.177
136	372.534,58 670.337,03	137	372.535,329 670.334,44	2.696
139	372.537,11 670.330,045	140	372.537,66 670.328,709	1.445
142	372.565,039 670.294,692	143	372.597,425 670.254,175	51.87
145	372.602,052 670.246,773	146	372.601,549 670.243,187	3.621
148	372.593,282 670.236,625	149	372.591,1 670.235,387	2.509
151	372.576,929 670.227,286	152	372.570,188 670.222,513	8.26
154	372.550,63 670.204,354	155	372.539,826 670.189,873	18.067
157	372.531,235 670.178,038	158	372.521,441 670.164,828	16.445
160	372.514,281 670.156,007	161	372.506,092 670.147,994	11.457
163	372.486,415 670.126,212	164	372.477,692 670.116,799	12.833
166	372.466,661 670.103,29	167	372.466,156 670.102,56	0.888
169	372.461,473 670.093,316	170	372.459,593 670.089,845	3.947
172	372.439,592 670.037,247	173	372.436,773 670.029,546	8.201
175	372.443,804 670.035,664	176	372.455,567 670.066,162	32.688
178	372.463,699 670.087,978	179	372.465,634 670.091,551	4.063
181	372.466,349 670.093,318	182	372.469,97 670.100,458	8.006
184	372.481,106 670.113,863	185	372.489,733 670.123,172	12.692
187	372.506,885 670.142,096	1	372.507,065 670.142,294	0.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	372.437,985 670.388,272	117	372.450,783 670.396,037	14.969
119	372.472,878 670.409,886	120	372.475,345 670.411,446	2.919
122	372.503,288 670.423,426	123	372.518,329 670.429,875	16.365
125	372.522,193 670.427,413	126	372.524,459 670.424,38	3.786
128	372.540,123 670.385,859	129	372.540,714 670.382,372	3.537
131	372.538,112 670.355,448	132	372.536,701 670.353,567	2.351
134	372.534,262 670.341,691	135	372.534,157 670.339,406	2.287
137	372.535,329 670.334,44	138	372.536,303 670.331,659	2.947
140	372.537,66 670.328,709	141	372.544,611 670.320,249	10.949
143	372.597,425 670.254,175	144	372.600,361 670.250,398	4.784
146	372.601,549 670.243,187	147	372.598,931 670.240,316	3.885
149	372.591,1 670.235,387	150	372.579,347 670.228,716	13.514
152	372.570,188 670.222,513	153	372.560,099 670.214,752	12.729
155	372.539,826 670.189,873	156	372.534,191 670.182,11	9.593
158	372.521,441 670.164,828	159	372.516,871 670.159,145	7.293
161	372.506,092 670.147,994	162	372.496,503 670.137,349	14.327
164	372.477,692 670.116,799	165	372.471,689 670.109,274	9.626
167	372.466,156 670.102,56	168	372.462,051 670.095,148	8.473
170	372.459,593 670.089,845	171	372.451,359 670.067,758	23.572
173	372.436,773 670.029,546	174	372.441,467 670.029,28	4.702
176	372.455,567 670.066,162	177	372.459,277 670.076,114	10.621
179	372.465,634 670.091,551	180	372.465,876 670.092,148	0.644
182	372.469,97 670.100,458	183	372.474,744 670.106,739	7.889
185	372.489,733 670.123,172	186	372.499,842 670.134,333	15.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	372.450,783 670.396,037	118	372.455,658 670.398,995	5.702
120	372.475,345 670.411,446	121	372.494,221 670.419,538	20.537
123	372.518,329 670.429,875	124	372.520,962 670.428,767	2.857
126	372.524,459 670.424,38	127	372.534,615 670.400,889	25.592
129	372.540,714 670.382,372	130	372.539,322 670.366,516	15.917
132	372.536,701 670.353,567	133	372.536,289 670.352,683	0.975
135	372.534,157 670.339,406	136	372.534,58 670.337,03	2.413
138	372.536,303 670.331,659	139	372.537,11 670.330,045	1.805
141	372.544,611 670.320,249	142	372.565,039 670.294,692	32.718
144	372.600,361 670.250,398	145	372.602,052 670.246,773	4.0
147	372.598,931 670.240,316	148	372.593,282 670.236,625	6.748
150	372.579,347 670.228,716	151	372.576,929 670.227,286	2.809
153	372.560,099 670.214,752	154	372.550,63 670.204,354	14.063
156	372.534,191 670.182,11	157	372.531,235 670.178,038	5.032
159	372.516,871 670.159,145	160	372.514,281 670.156,007	4.069
162	372.496,503 670.137,349	163	372.486,415 670.126,212	15.027
165	372.471,689 670.109,274	166	372.466,661 670.103,29	7.816
168	372.462,051 670.095,148	169	372.461,473 670.093,316	1.921
171	372.451,359 670.067,758	172	372.439,592 670.037,247	32.701
174	372.441,467 670.029,28	175	372.443,804 670.035,664	6.798
177	372.459,277 670.076,114	178	372.463,699 670.087,978	12.661
180	372.465,876 670.092,148	181	372.466,349 670.093,318	1.262
183	372.474,744 670.106,739	184	372.481,106 670.113,863	9.551
186	372.499,842 670.134,333	187	372.506,885 670.142,096	10.482

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		178	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	178	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.265,798 670.196,879	2	372.309,439 670.287,875	100.92
2	372.309,439 670.287,875	3	372.308,05 670.288,452	1.504
3	372.308,05 670.288,452	4	372.305,418 670.283,146	5.923
4	372.305,418 670.283,146	5	372.302,466 670.277,233	6.609
5	372.302,466 670.277,233	6	372.300,101 670.272,534	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.300,101 670.272,534	7	372.283,608 670.238,294	38.005
7	372.283,608 670.238,294	8	372.276,991 670.223,848	15.889
8	372.276,991 670.223,848	9	372.263,947 670.197,764	29.164
9	372.263,947 670.197,764	1	372.265,798 670.196,879	2.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/7, Titlu de proprietate, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂȘCUȚ MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3453, din 21/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **PĂȘCUȚ DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

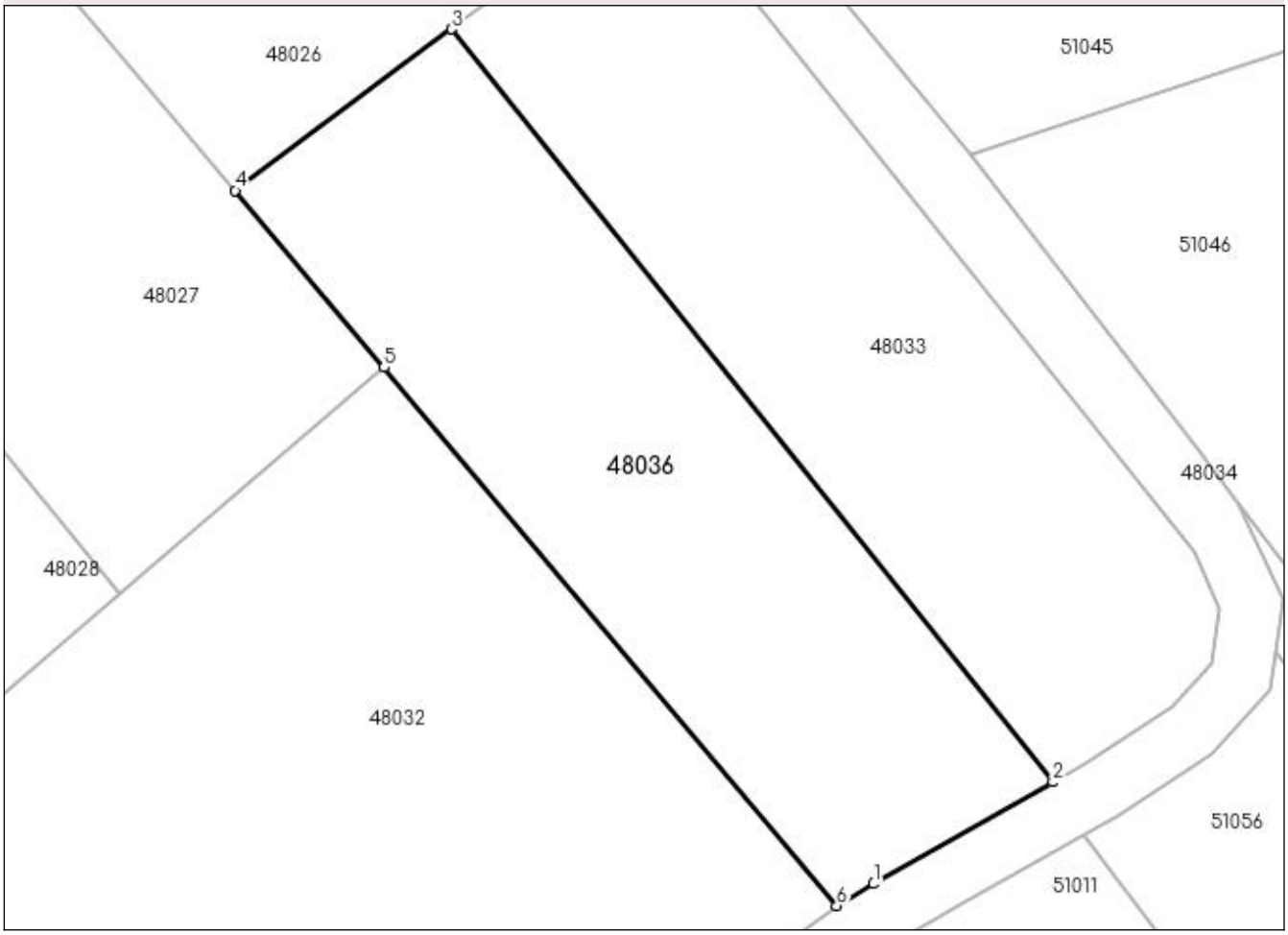
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.050	Insulă II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.579,347 670.228,716	2	372.591,1 670.235,387	13.514
2	372.591,1 670.235,387	3	372.551,662 670.284,727	63.165
3	372.551,662 670.284,727	4	372.537,474 670.274,159	17.691
4	372.537,474 670.274,159	5	372.547,245 670.262,552	15.172
5	372.547,245 670.262,552	6	372.576,929 670.227,286	46.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.576,929 670.227,286	1	372.579,347 670.228,716	2.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:48 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/15, Titlu de proprietate, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RAŢ EMIL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3466, din 22/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **MOJOLIC VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

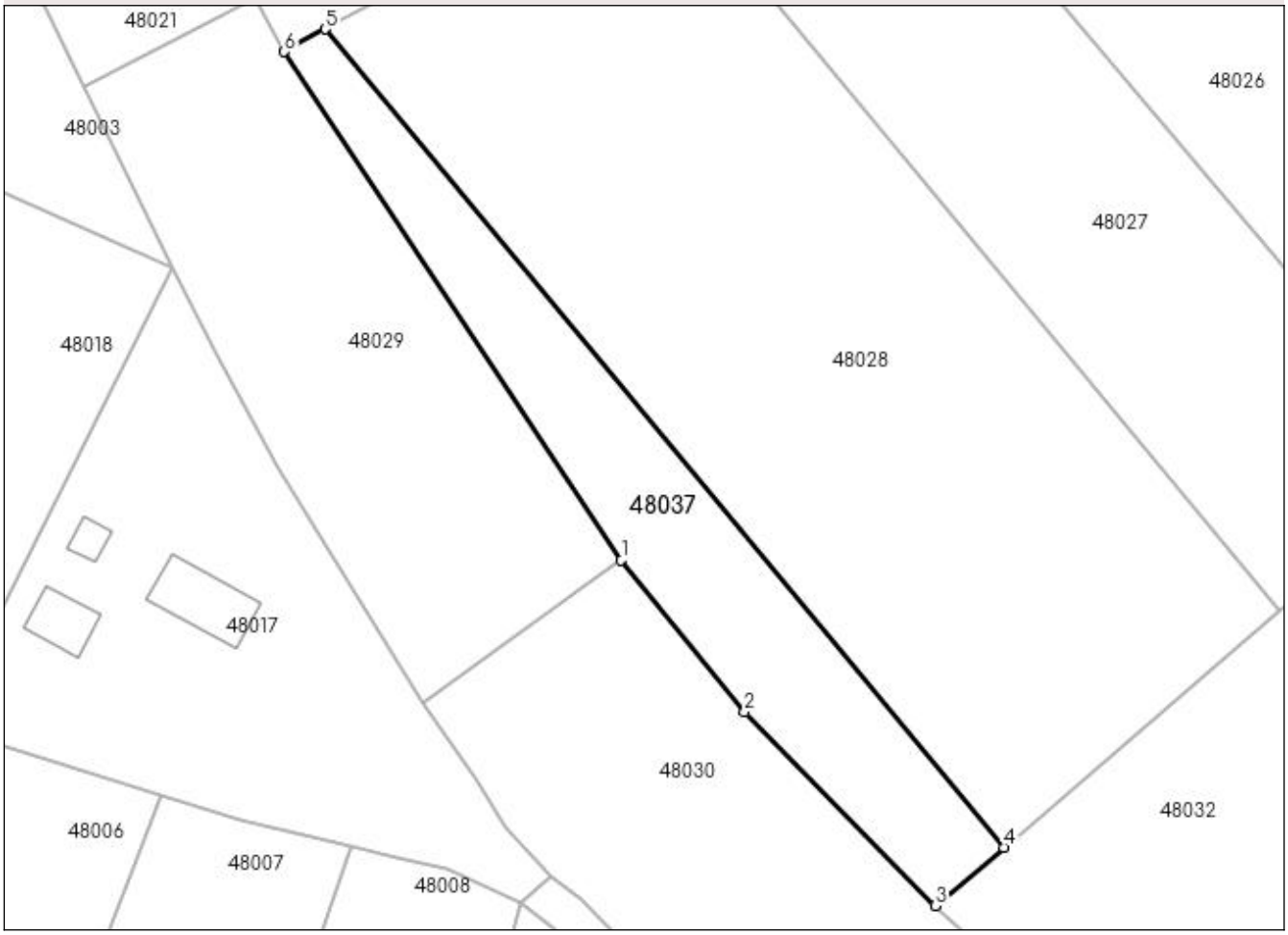
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.462,921 670.252,906	2	372.475,465 670.237,502	19.865
2	372.475,465 670.237,502	3	372.494,865 670.217,8	27.65
3	372.494,865 670.217,8	4	372.501,811 670.223,734	9.136
4	372.501,811 670.223,734	5	372.432,827 670.306,887	108.043
5	372.432,827 670.306,887	6	372.428,657 670.304,602	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.428,657 670.304,602	1	372.462,921 670.252,906	62.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 148, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.232	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

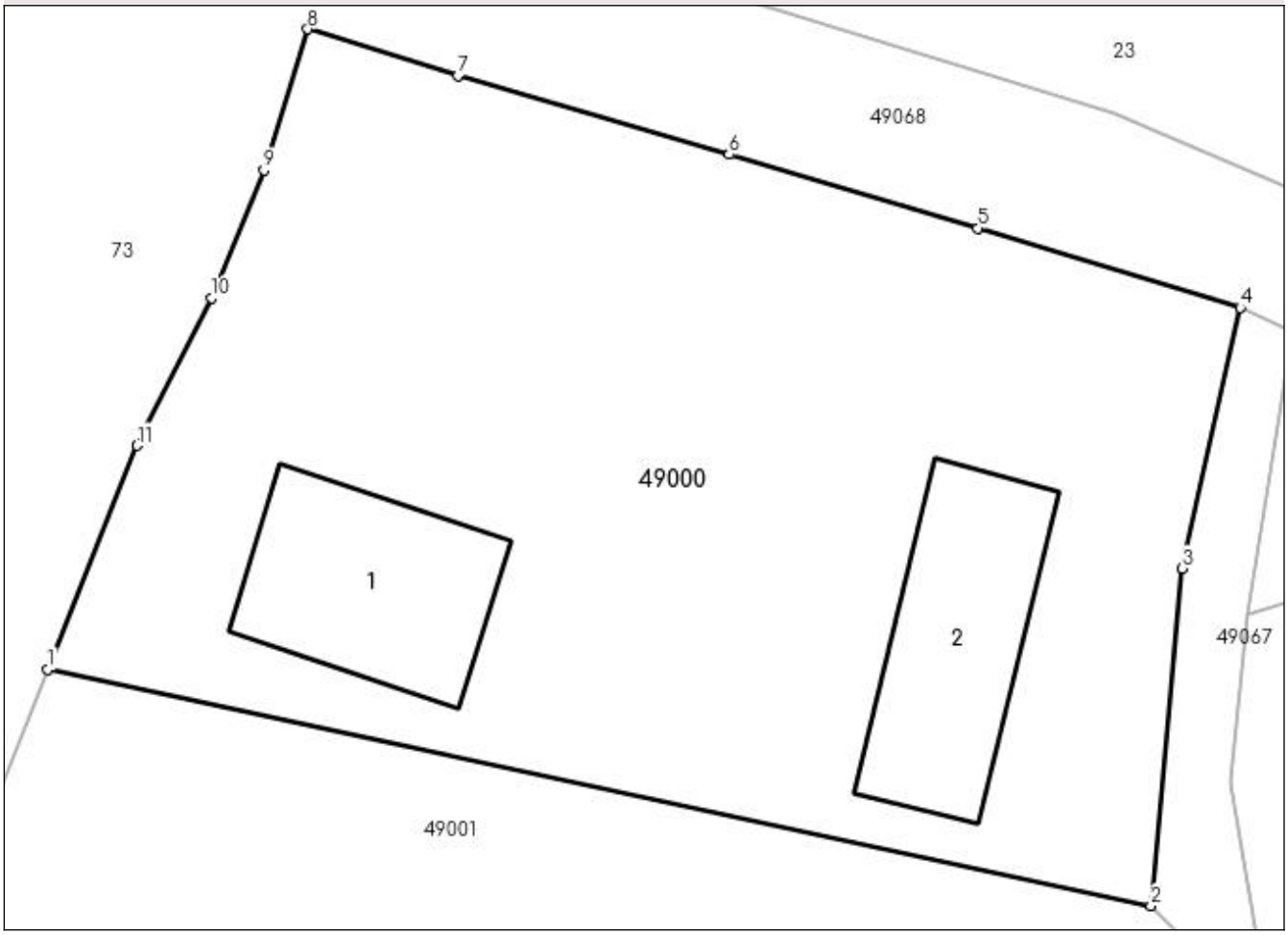
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.232	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.823,979 670.768,694	2	371.871,436 670.758,541	48.531
2	371.871,436 670.758,541	3	371.872,792 670.773,048	14.57
3	371.872,792 670.773,048	4	371.875,28 670.784,244	11.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.875,28 670.784,244	5	371.863,987 670.787,671	11.802
5	371.863,987 670.787,671	6	371.853,29 670.790,836	11.155
6	371.853,29 670.790,836	7	371.841,613 670.794,224	12.159
7	371.841,613 670.794,224	8	371.835,162 670.796,225	6.754
8	371.835,162 670.796,225	9	371.833,284 670.790,162	6.347
9	371.833,284 670.790,162	10	371.831,038 670.784,67	5.934
10	371.831,038 670.784,67	11	371.827,822 670.778,322	7.116
11	371.827,822 670.778,322	1	371.823,979 670.768,694	10.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270 Salsig
Nr. cadastral vechi:51231
Nr. topografic:191/1, 191/2, 1365/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51231	Din acte: 3.560 Masurata: 4.690	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51231-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de locuit P+M, anul construirii 2019
A1.2	51231-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P, anul construirii 1978
A1.3	51231-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 88, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă P, anul construirii 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75768 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 183, Certificat de moştenitor, din 10/12/2019 emis de Notar Public Mihali Alexandra Maria (emis in dosar succesoral nr. 209/2019, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 298 din 22.10.2021, emis de Primăria comunei Sălsig;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2003 din 05.05.2021, emis de Primăria comunei Sălsig;act administrativ nr Adeverinta nr. 2002 din 05.05.2021, emis de Primăria comunei Sălsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 75768 din 23.11.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire si aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDUC LUCIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51231, in rangul incheierii nr. 75768/23.11.2021	
Act Notarial nr. 183, Certificat de moştenitor, din 10/12/2019 emis de Notar Public Mihali Alexandra Maria (emis in dosar succesoral nr. 209/2019, act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 298 din 22.10.2021, emis de Primăria comunei Sălsig;act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2003 din 05.05.2021, emis de Primăria comunei Sălsig;act administrativ nr Adeverinta nr. 2002 din 05.05.2021, emis de Primăria comunei Sălsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 75768 din 23.11.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SURDUC LUCIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51231, in rangul incheierii nr. 75768/23.11.2021	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3560/4690, cota initiala 3560/4690	A1
	1) **SURDUC LUCIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51231, in rangul incheierii nr. 75768/23.11.2021	
Act Administrativ nr. 4101, Adeverinţă, din 22/10/2021 emis de Primăria comunei Sălsig (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 298 din 22.10.2021, emis de Primăria comunei Sălsig;act administrativ nr Registru de rol fiscal unic nr. 4610 din 20.12.2021, emis de Primaria comunei Sălsig;inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 21.04.2021, emis de Balint Alexandru);		
B4	se noteaza posesie asupra cotei de 1130/4690 parte teren din imobilul nr. cad. 51231 in favoarea lui:	A1
	1) **SURDUC LUCIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51231, in rangul incheierii nr. 75768/23.11.2021	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1130/4690	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

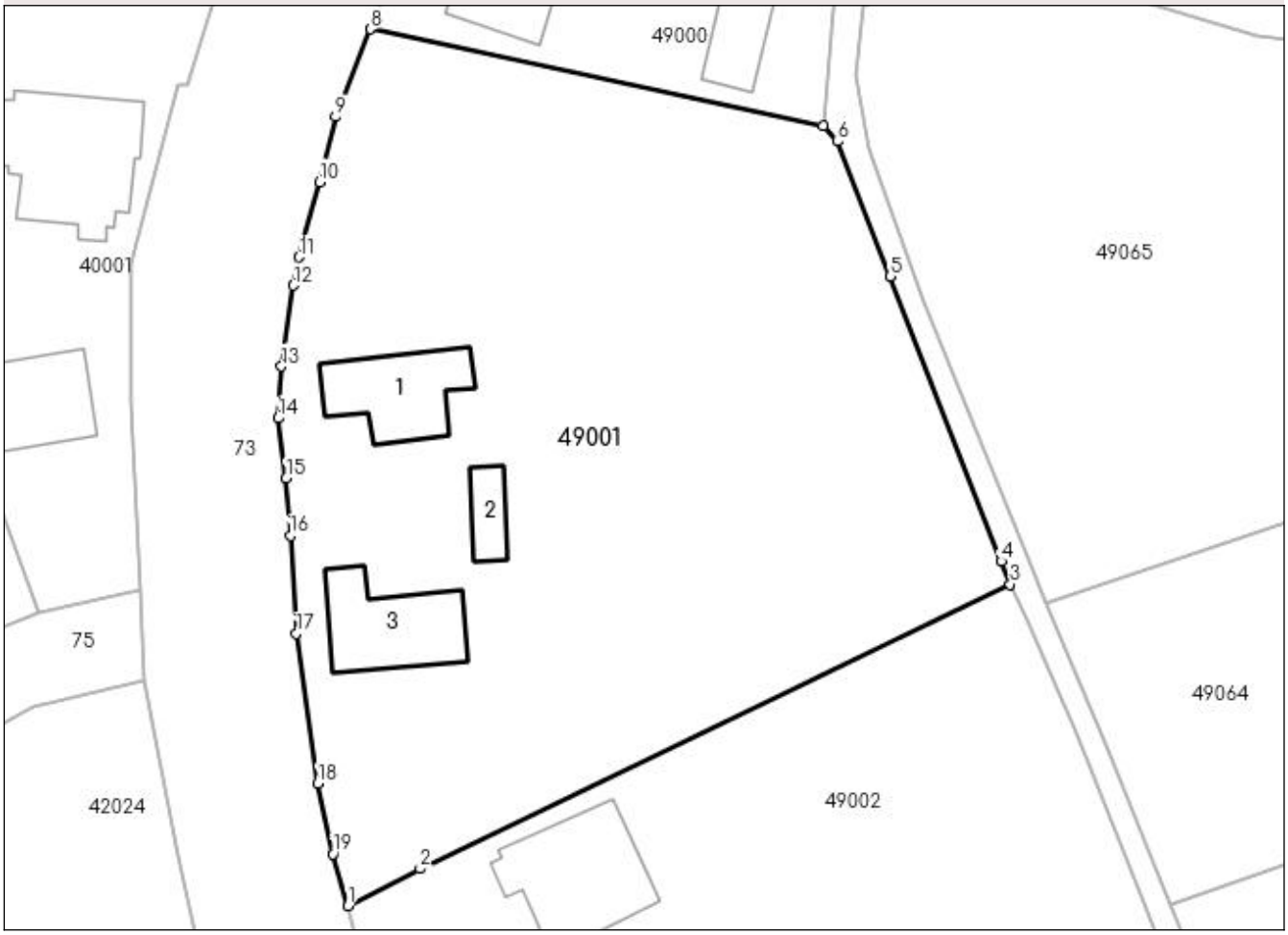
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51231	Din acte: 3.560 Masurata: 4.690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	-	-	191/1, 191/2, 1365/1	
2	arabil	DA	4.010	-	-	191/1, 191/2, 1365/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51231-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:225 mp; Casă de locuit P+M, anul construirii 2019
A1.2	51231-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P, anul construirii 1978
A1.3	51231-C3	constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexă P, anul construirii 1978

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.821,624 670.676,844	2	371.829,182 670.680,723	8.495
2	371.829,182 670.680,723	3	371.891,066 670.710,516	68.682
3	371.891,066 670.710,516	4	371.890,119 670.712,941	2.603
4	371.890,119 670.712,941	5	371.878,451 670.742,794	32.052
5	371.878,451 670.742,794	6	371.872,974 670.756,93	15.16
6	371.872,974 670.756,93	7	371.871,436 670.758,541	2.227
7	371.871,436 670.758,541	8	371.823,979 670.768,694	48.531
8	371.823,979 670.768,694	9	371.820,316 670.759,517	9.881
9	371.820,316 670.759,517	10	371.818,634 670.752,664	7.056
10	371.818,634 670.752,664	11	371.816,515 670.744,814	8.131
11	371.816,515 670.744,814	12	371.815,892 670.741,824	3.054
12	371.815,892 670.741,824	13	371.814,646 670.733,351	8.564
13	371.814,646 670.733,351	14	371.814,273 670.727,931	5.433
14	371.814,273 670.727,931	15	371.815,145 670.721,638	6.353
15	371.815,145 670.721,638	16	371.815,581 670.715,595	6.059
16	371.815,581 670.715,595	17	371.816,204 670.705,378	10.236
17	371.816,204 670.705,378	18	371.818,447 670.689,678	15.859
18	371.818,447 670.689,678	19	371.820,067 670.682,264	7.589
19	371.820,067 670.682,264	1	371.821,624 670.676,844	5.639

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2317
Nr. cadastral vechi:2738

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 144, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50497	Din acte: 4.787 Masurata: 4.662	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50497-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa
A1.2	50497-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 144, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexe

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
570 / 11/01/2007		
Act Notarial nr. 7, Certificat de mostenitor, din 11/01/2007 emis de NP Dragos Ioana (dosar nr. 8/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlude drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAH ŞTEFAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50497, in rangul incheierii nr. 570/11.01.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

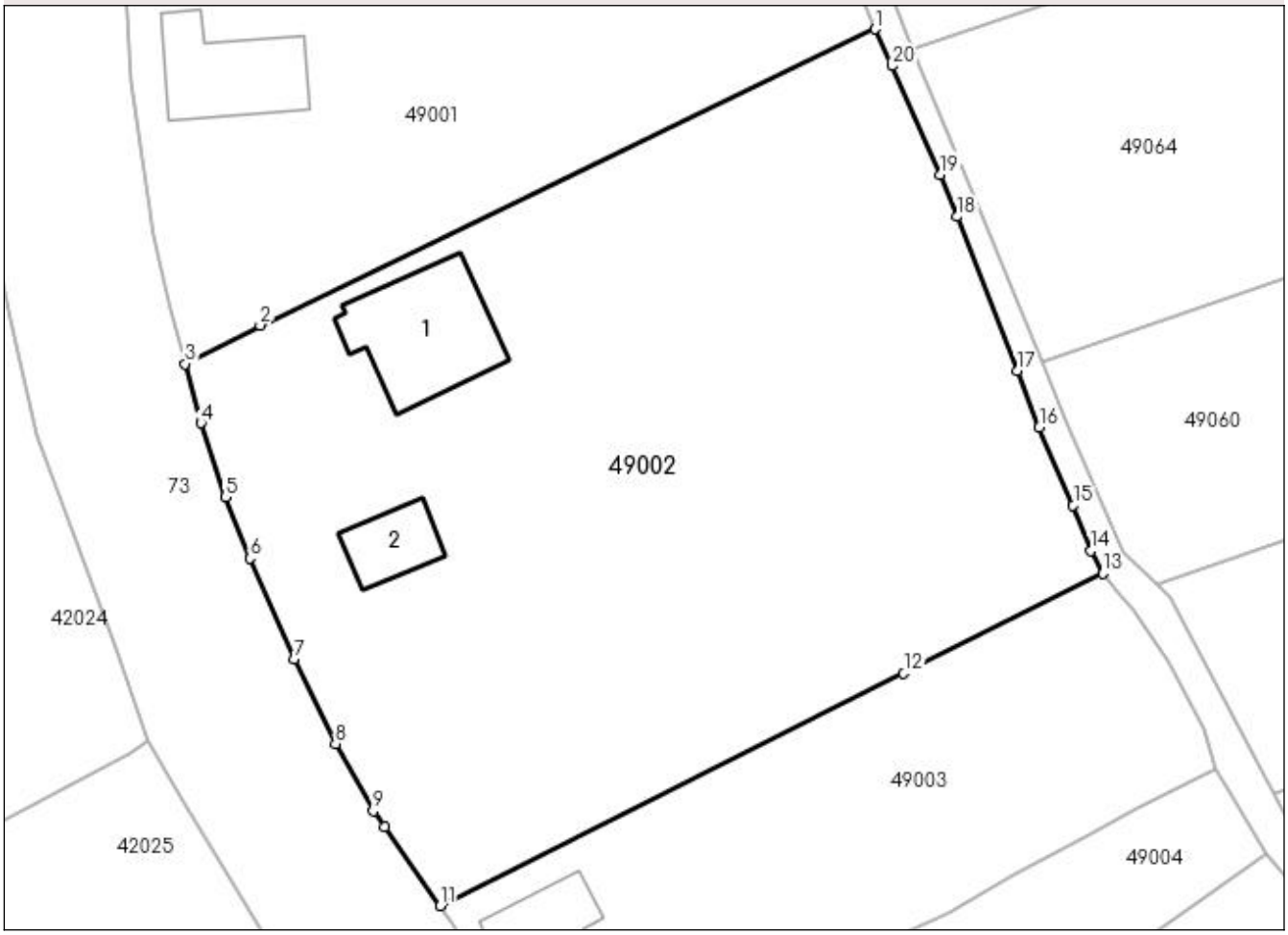
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50497	Din acte: 4.787 Masurata: 4.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	
2	arabil	DA	4.227	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50497-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; casa
A1.2	50497-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; anexe

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.891,066 670.710,516	2	371.829,182 670.680,723	68.682
2	371.829,182 670.680,723	3	371.821,624 670.676,844	8.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.821,624 670.676,844	4	371.823,202 670.670,881	6.168
4	371.823,202 670.670,881	5	371.825,694 670.663,455	7.833
5	371.825,694 670.663,455	6	371.828,136 670.657,275	6.645
6	371.828,136 670.657,275	7	371.832,572 670.647,157	11.048
7	371.832,572 670.647,157	8	371.836,758 670.638,634	9.495
8	371.836,758 670.638,634	9	371.840,546 670.631,856	7.765
9	371.840,546 670.631,856	10	371.841,692 670.630,261	1.964
10	371.841,692 670.630,261	11	371.847,3 670.622,329	9.714
11	371.847,3 670.622,329	12	371.893,966 670.645,699	52.191
12	371.893,966 670.645,699	13	371.914,015 670.655,762	22.433
13	371.914,015 670.655,762	14	371.912,792 670.658,024	2.571
14	371.912,792 670.658,024	15	371.911,019 670.662,625	4.931
15	371.911,019 670.662,625	16	371.907,616 670.670,451	8.534
16	371.907,616 670.670,451	17	371.905,391 670.676,156	6.124
17	371.905,391 670.676,156	18	371.899,367 670.691,665	16.638
18	371.899,367 670.691,665	19	371.897,625 670.695,901	4.58
19	371.897,625 670.695,901	20	371.892,804 670.706,807	11.924
20	371.892,804 670.706,807	1	371.891,066 670.710,516	4.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2223 Salsig
Nr. topografic:189/a/1, 189/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 142, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50940	Din acte: 1.662 Masurata: 1.790	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50940-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casă familială
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 142, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21229 / 24/10/2002		
Act Notarial nr. 5692, Contract de vânzare-cumpărare, din 01/01/2002 emis de NP VASILE DRAGOS;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDELEAN LUCIAN MARCEL**, Lipsa CNP, și soția 2) **ARDELEAN ADINA**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50940, in rangul incheierii nr. 21229/24.10.2002	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ARDELEAN ADINA**, Lipsa CNP 2) **ARDELEAN LUCIAN MARCEL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

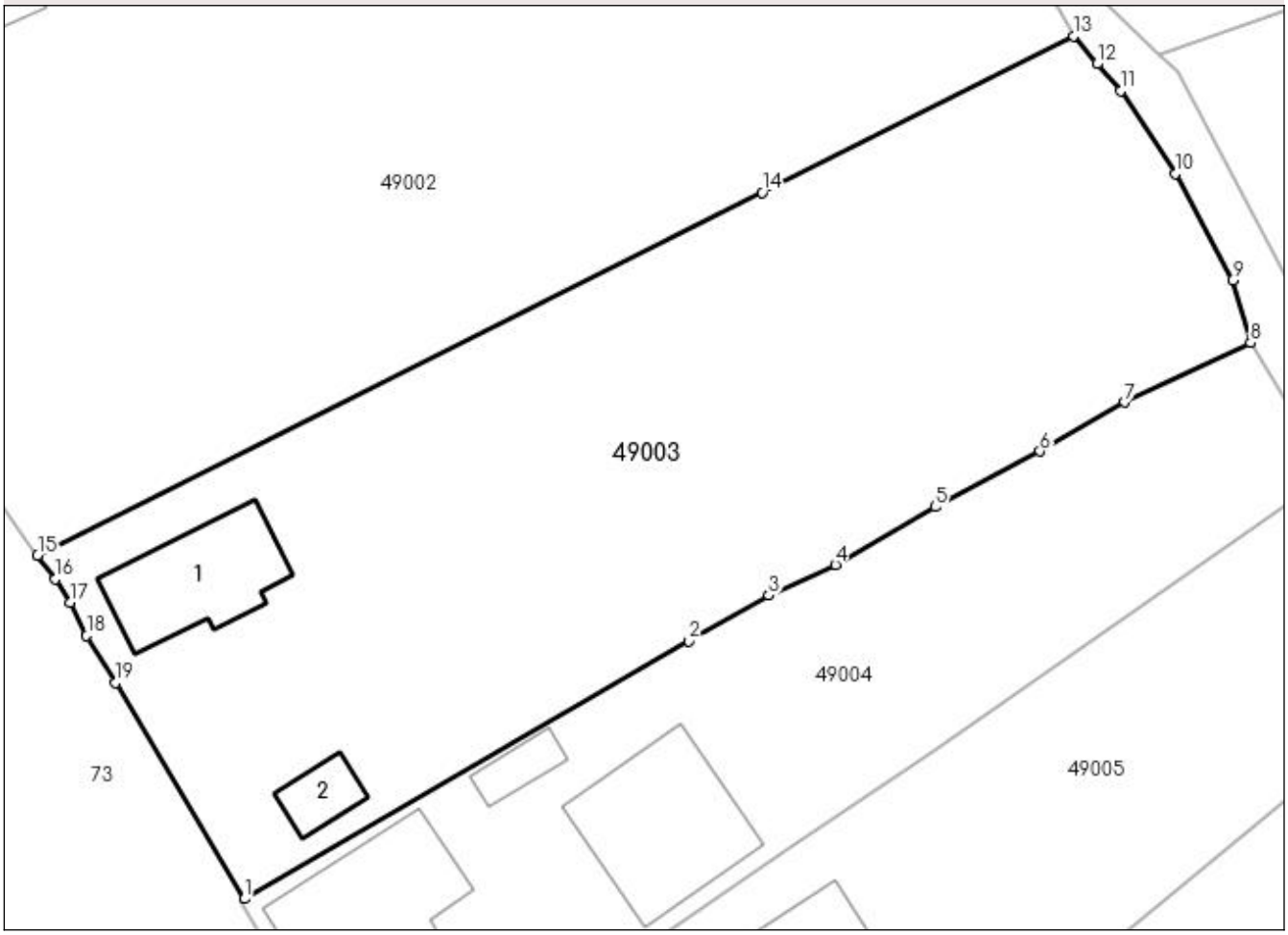
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50940	Din acte: 1.662 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	-	-	189/a/1, 189/1	
2	arabil	DA	1.460	-	-	189/a/1, 189/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50940-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; casă familială
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.860,633 670.600,221	2	371.889,244 670.616,823	33.079
2	371.889,244 670.616,823	3	371.894,388 670.619,758	5.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	371.894,388 670.619,758	4	371.898,689 670.621,721	4.728
4	371.898,689 670.621,721	5	371.905,101 670.625,453	7.419
5	371.905,101 670.625,453	6	371.911,863 670.629,025	7.647
6	371.911,863 670.629,025	7	371.917,318 670.632,183	6.303
7	371.917,318 670.632,183	8	371.925,42 670.636,011	8.961
8	371.925,42 670.636,011	9	371.924,27 670.640,04	4.19
9	371.924,27 670.640,04	10	371.920,577 670.646,898	7.789
10	371.920,577 670.646,898	11	371.917,047 670.652,218	6.385
11	371.917,047 670.652,218	12	371.915,534 670.653,957	2.305
12	371.915,534 670.653,957	13	371.914,015 670.655,762	2.359
13	371.914,015 670.655,762	14	371.893,966 670.645,699	22.433
14	371.893,966 670.645,699	15	371.847,3 670.622,329	52.191
15	371.847,3 670.622,329	16	371.848,437 670.620,804	1.902
16	371.848,437 670.620,804	17	371.849,409 670.619,288	1.801
17	371.849,409 670.619,288	18	371.850,455 670.617,156	2.375
18	371.850,455 670.617,156	19	371.852,326 670.614,135	3.553
19	371.852,326 670.614,135	1	371.860,633 670.600,221	16.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50018

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 140, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50018	Din acte: 1.054 Masurata: 1.038	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50018-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50018-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; SURA CU GRAJD
A1.3	50018-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 140, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTETE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30931 / 05/11/2009		
Act Notarial nr. 169, Certificat de mostenitor, din 04/11/2009 emis de Np Stoica Ioan Alin (dosar nr. 221-222 din 04.11.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/8, cota initiala 3/4	A1
	1) **MAGHIARI VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 510018, in rangul incheierii nr. 30931/05.11.2009	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGHIARI VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 510018, in rangul incheierii nr. 30931/05.11.2009	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4	A1
	1) **MAGHIARI VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 510018, in rangul incheierii nr. 30931/05.11.2009	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MAGHIARI VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 510018, in rangul incheierii nr. 30931/05.11.2009	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

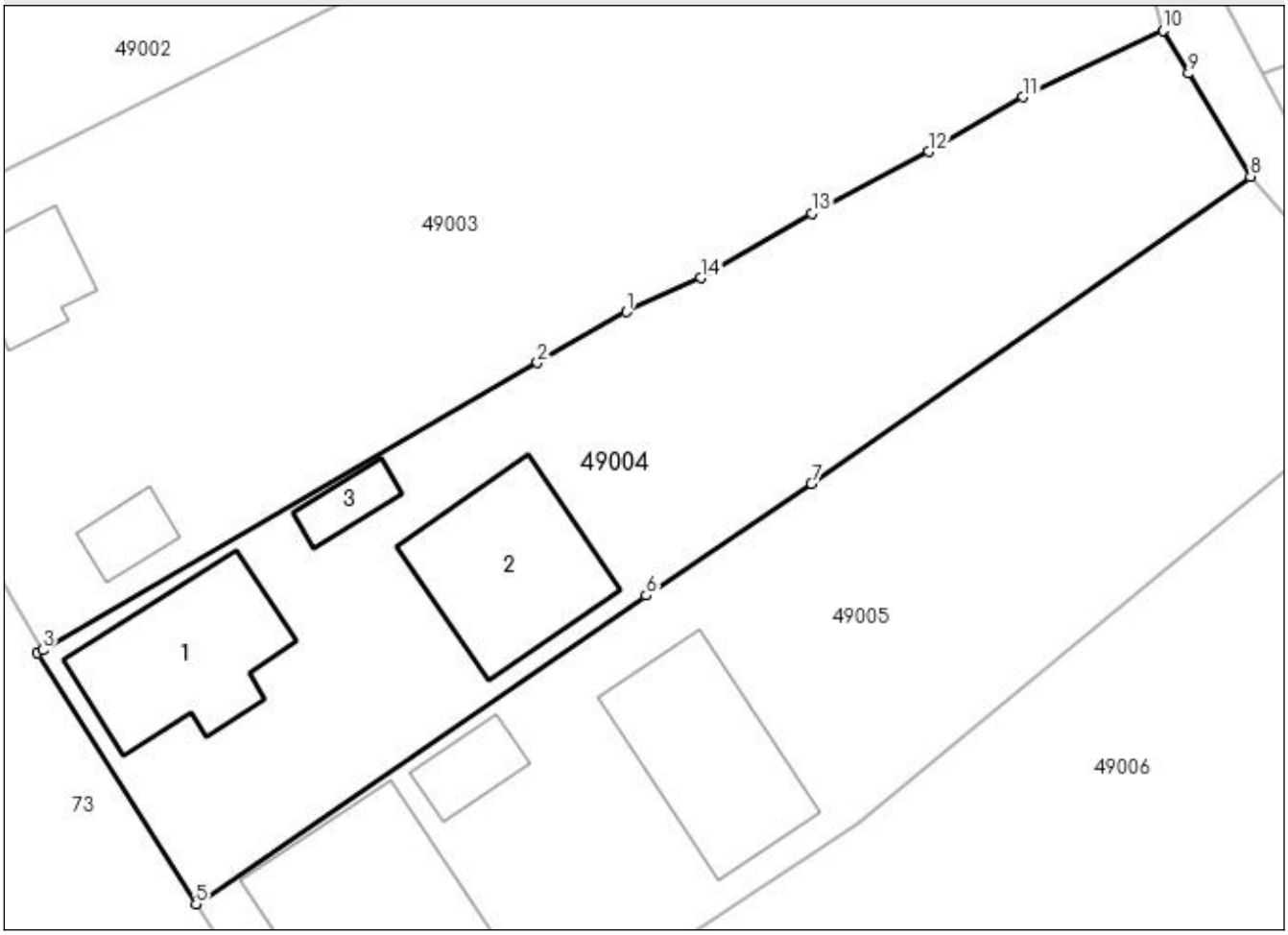
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50018	Din acte: 1.054 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	633	-	-	-	
2	arabil	DA	405	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50018-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50018-C2	constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; SURA CU GRAID
A1.3	50018-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; COTETE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.894,388 670.619,758	2	371.889,244 670.616,823	5.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.889,244 670.616,823	3	371.860,633 670.600,221	33.079
3	371.860,633 670.600,221	4	371.860,334 670.600,048	0.345
4	371.860,334 670.600,048	5	371.869,495 670.585,533	17.164
5	371.869,495 670.585,533	6	371.895,52 670.603,374	31.553
6	371.895,52 670.603,374	7	371.905,074 670.609,845	11.539
7	371.905,074 670.609,845	8	371.930,478 670.627,591	30.988
8	371.930,478 670.627,591	9	371.926,907 670.633,536	6.935
9	371.926,907 670.633,536	10	371.925,42 670.636,011	2.887
10	371.925,42 670.636,011	11	371.917,318 670.632,183	8.961
11	371.917,318 670.632,183	12	371.911,863 670.629,025	6.303
12	371.911,863 670.629,025	13	371.905,101 670.625,453	7.647
13	371.905,101 670.625,453	14	371.898,689 670.621,721	7.419
14	371.898,689 670.621,721	1	371.894,388 670.619,758	4.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 138, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 138, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (ADEVERINTA;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **PARVYI ROBERT-CĂLIN** 2) **STOGERER CLAUDIA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PARVYI ROBERT-CĂLIN** 2) **STOGERER CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

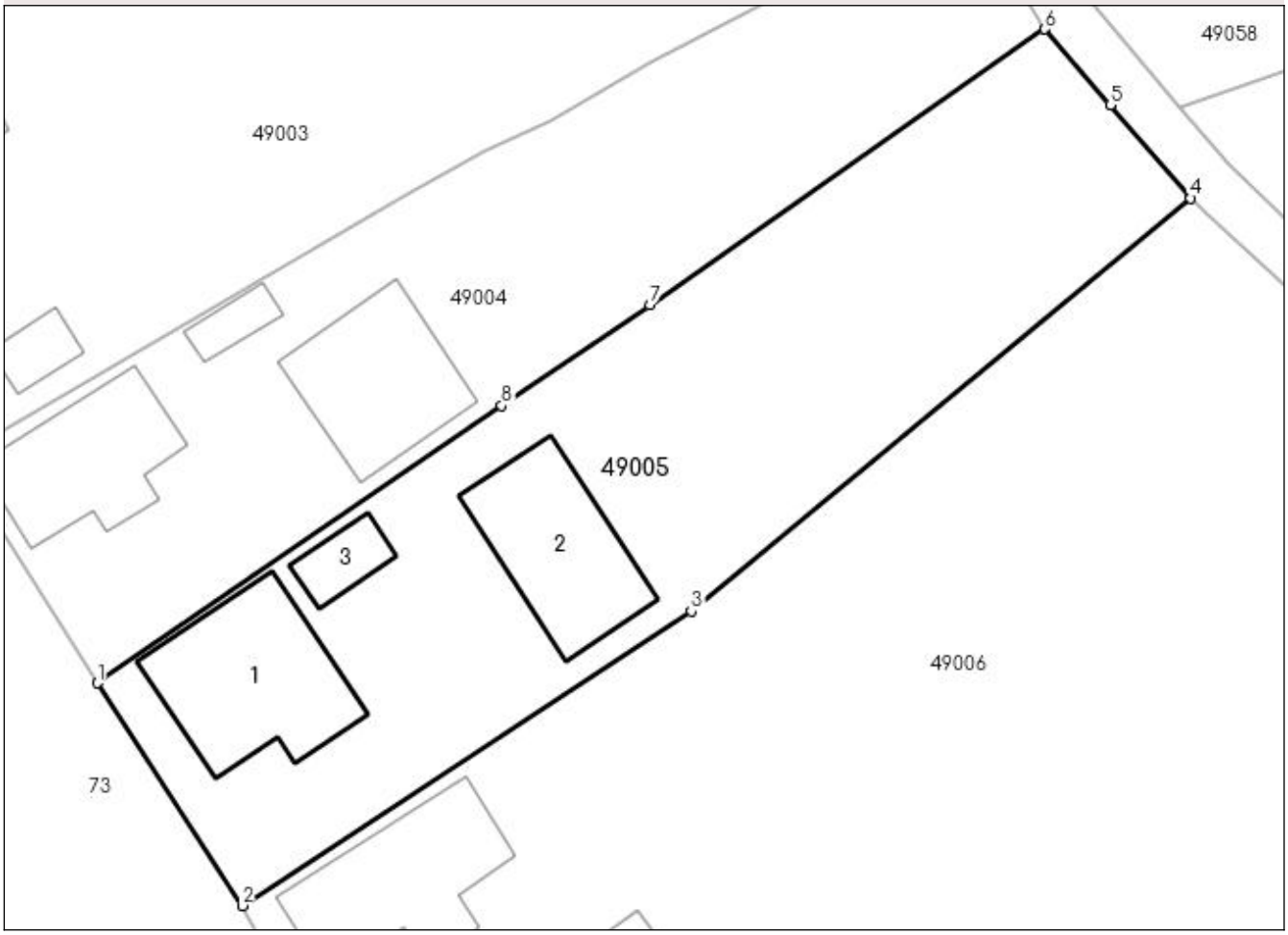
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	-	-	-	
2	arabil	DA	600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.2	-C2	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.869,495 670.585,533	2	371.878,812 670.571,209	17.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.878,812 670.571,209	3	371.907,721 670.590,149	34.561
3	371.907,721 670.590,149	4	371.939,87 670.616,71	41.702
4	371.939,87 670.616,71	5	371.934,692 670.622,708	7.924
5	371.934,692 670.622,708	6	371.930,478 670.627,591	6.45
6	371.930,478 670.627,591	7	371.905,074 670.609,845	30.988
7	371.905,074 670.609,845	8	371.895,52 670.603,374	11.539
8	371.895,52 670.603,374	1	371.869,495 670.585,533	31.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2371
Nr. cadastral vechi:50037

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 83, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50037	4.102	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa de locuit
A1.2	50037-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa gospodareasca
A1.3	50037-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 83, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; anexa gospodareasca

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30997 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1555, Contract de intretinere cu uzufruct viager, din 04/11/2009 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIS GINA ELVIRA**, si sotul 2) **CHIS DORIN IOAN**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 30997/06.11.2009	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30997 / 06/11/2009		
Act Notarial nr. 1555, Contract de intretinere cu uzufruct viager, din 04/11/2009 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILA ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 30997/06.11.2009	
C2	se noteaza clauza de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIRILA ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50037, in rangul incheierii nr. 30997/06.11.2009	

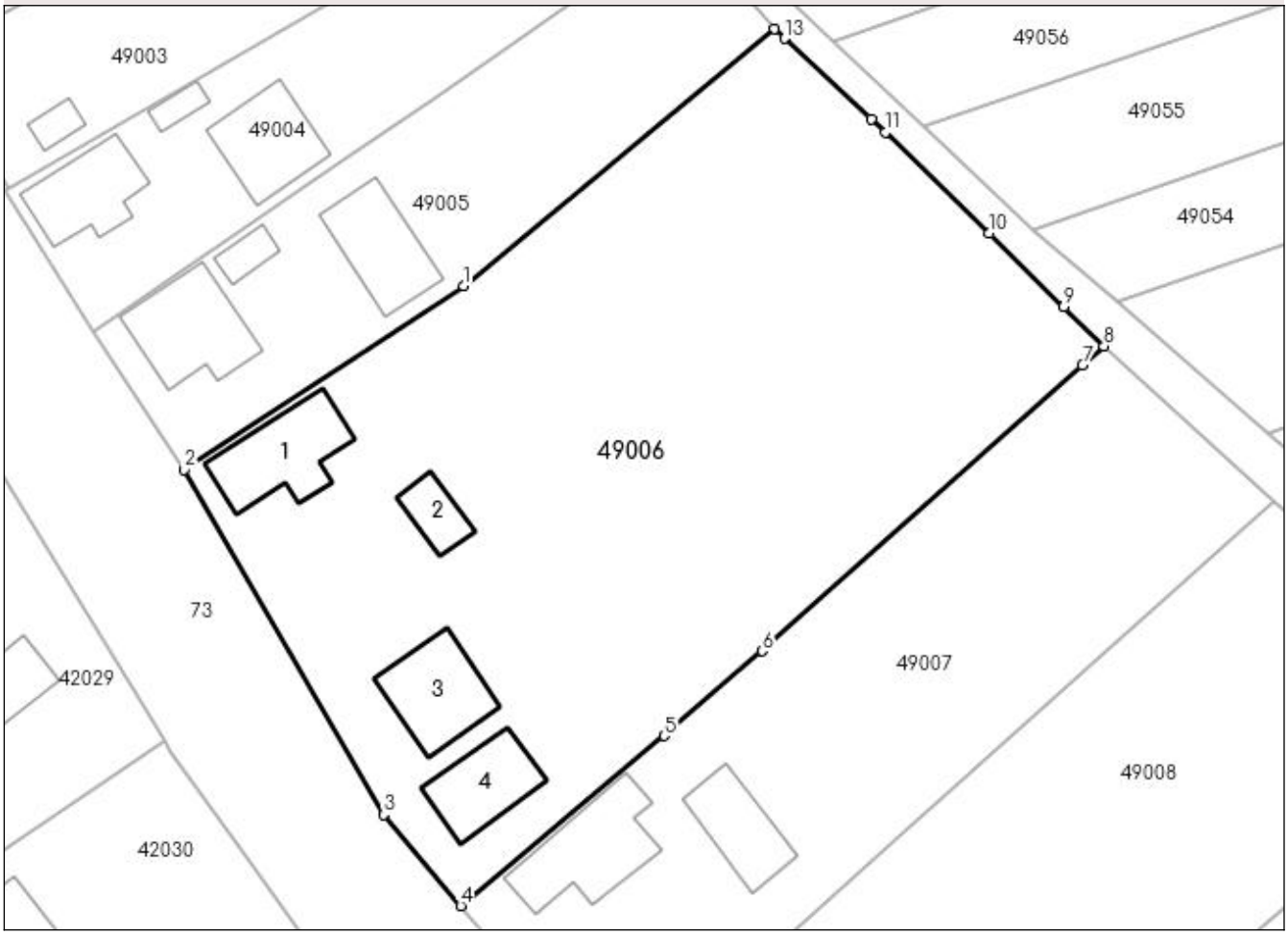
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50037	4.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	2.902	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50037-C1	constructii de locuinte	Din acte: 90 Masurata: 99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; casa de locuit
A1.2	50037-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; anexa gospodareasca
A1.3	50037-C3	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:182 mp; anexa gospodareasca
A1.4		constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; fundatie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.907,721 670.590,149	2	371.878,812 670.571,209	34.561
2	371.878,812 670.571,209	3	371.899,442 670.535,515	41.227
3	371.899,442 670.535,515	4	371.907,412 670.526,119	12.321
4	371.907,412 670.526,119	5	371.928,46 670.543,693	27.42
5	371.928,46 670.543,693	6	371.938,568 670.552,449	13.373
6	371.938,568 670.552,449	7	371.971,715 670.581,99	44.4
7	371.971,715 670.581,99	8	371.973,93 670.583,965	2.968
8	371.973,93 670.583,965	9	371.969,778 670.588,019	5.803
9	371.969,778 670.588,019	10	371.962,017 670.595,597	10.847
10	371.962,017 670.595,597	11	371.951,319 670.606,042	14.951
11	371.951,319 670.606,042	12	371.949,89 670.607,437	1.997
12	371.949,89 670.607,437	13	371.940,908 670.615,749	12.238
13	371.940,908 670.615,749	14	371.939,87 670.616,71	1.415
14	371.939,87 670.616,71	1	371.907,721 670.590,149	41.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50585

Adresa: Loc. Salsig, Nr. 134, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50585	Din acte: 2.050 Masurata: 2.139	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50585-C1	Loc. Salsig, Nr. 134, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit "P", edificata in anul 1990 fara autorizatie de construire
A1.2	50585-C2	Loc. Salsig, Nr. 134, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1990 fara autorizatie de construire

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30239 / 14/06/2016		
Act Notarial nr. 27, Certificat de mostenitor, din 09/06/2016 emis de Notar Public Hausi Irina Sabina (emis in dosar succesoral nr 28/2016, Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr 644/09.06.2016 de Notar Public Hausi Irina Sabina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH IOANA TATIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50585, in rangul incheierii nr. 30239/14.06.2016	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZAH IOANA TATIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50585, in rangul incheierii nr. 30239/14.06.2016	
48881 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1027, Contract de donatie aut, din 16/09/2016 emis de NP HAUSI IRINA SABINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZAH IOANA TATIANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50585, in rangul incheierii nr. 48881/26.09.2016	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
48881 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 1027, Contract de donatie aut, din 16/09/2016 emis de NP HAUSI IRINA SABINA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ZAH LIŢA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50585, in rangul incheierii nr. 48881/26.09.2016	

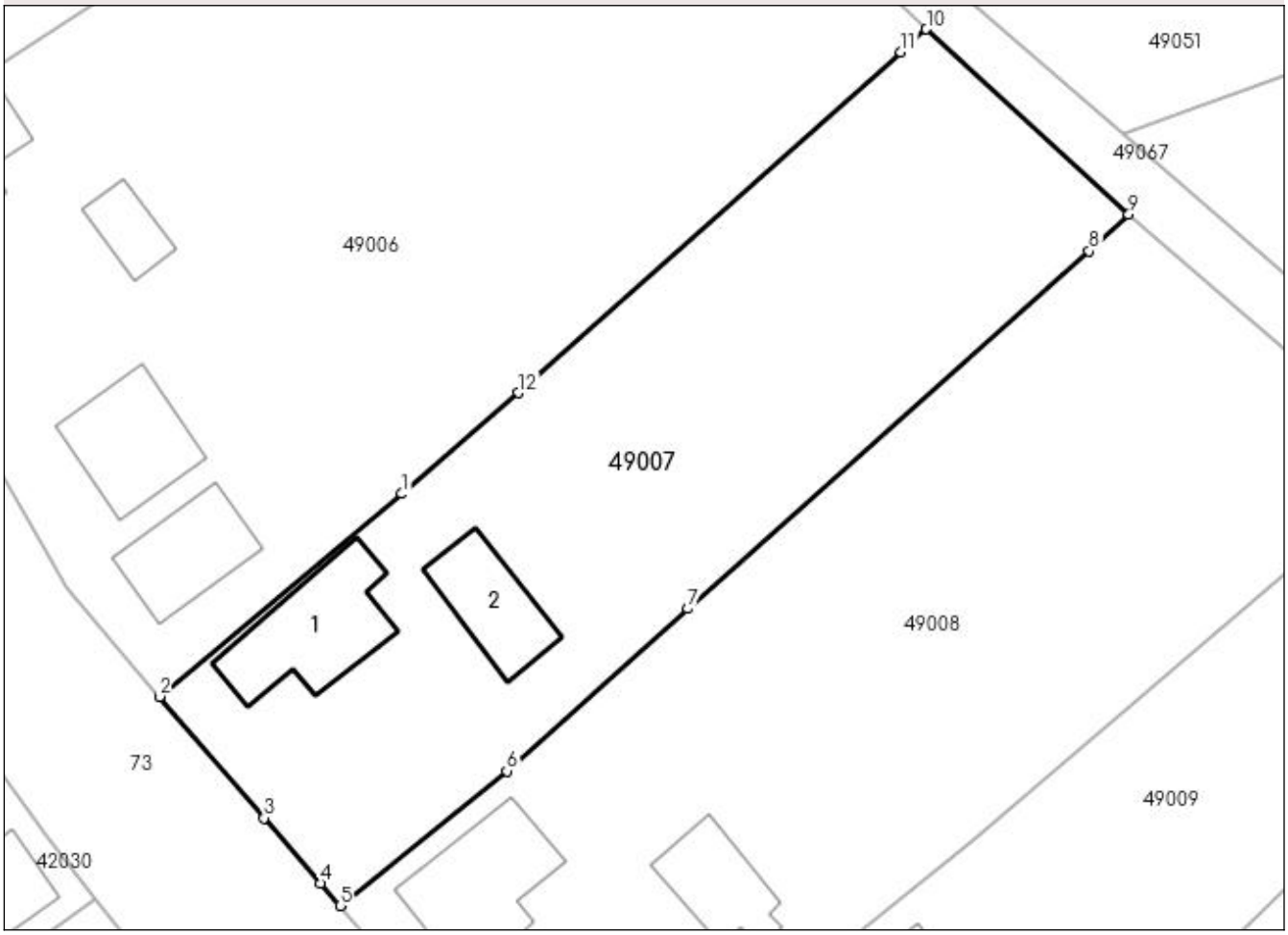
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50585	Din acte: 2.050 Masurata: 2.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	-	-	-	
2	arabil	DA	1.347	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50585-C1	constructii de locuinte	Din acte: 78 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casa de locuit "P", edificata in anul 1990 fara autorizatie de construire
A1.2	50585-C2	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexa gospodareasca construita in anul 1990 fara autorizatie de construire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.928,46 670.543,693	2	371.907,412 670.526,119	27.42
2	371.907,412 670.526,119	3	371.916,486 670.515,594	13.897
3	371.916,486 670.515,594	4	371.921,392 670.509,947	7.48
4	371.921,392 670.509,947	5	371.923,091 670.507,987	2.594
5	371.923,091 670.507,987	6	371.937,546 670.519,671	18.587
6	371.937,546 670.519,671	7	371.953,264 670.533,735	21.092
7	371.953,264 670.533,735	8	371.988,06 670.564,717	46.59
8	371.988,06 670.564,717	9	371.991,485 670.567,923	4.691
9	371.991,485 670.567,923	10	371.973,93 670.583,965	23.781
10	371.973,93 670.583,965	11	371.971,715 670.581,99	2.968
11	371.971,715 670.581,99	12	371.938,568 670.552,449	44.4
12	371.938,568 670.552,449	1	371.928,46 670.543,693	13.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50808

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 132, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50808	Din acte: 2.897 Masurata: 2.900	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50808-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit"P"
A1.2	50808-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 132, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca "P"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28026 / 14/05/2019		
Act Administrativ nr. 40298/11, Titlu de proprietate, din 21/01/1993 emis de CJPSDPAT Maramures (act notarial nr Declaratia aut nr 2569 din 08.05.2019, emis de Notar Public Niculina Capusan;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 28026 din 14.05.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP GHEORGHE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50808, in rangul incheierii nr. 28026/14.05.2019	
Act Administrativ nr. 1086, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 09/05/2019 emis de Primaria Comunei Salsig (act administrativ nr Certificat fiscal nr 1087 din 09.05.2019, emis de Primaria Comunei Salsig;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 28026 din 14.05.2019, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art 37, alin 2, L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POP GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50808, in rangul incheierii nr. 28026/14.05.2019	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50808	Din acte: 2.897 Masurata: 2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	-	-	-	
2	arabil	DA	1.893	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50808-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; Casa de locuit" P"
A1.2	50808-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Anexa gospodareasca "P"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.937,546 670.519,671	2	371.923,091 670.507,987	18.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.923,091 670.507,987	3	371.942,663 670.485,902	29.509
3	371.942,663 670.485,902	4	371.945,494 670.487,856	3.44
4	371.945,494 670.487,856	5	371.977,99 670.513,574	41.442
5	371.977,99 670.513,574	6	372.003,588 670.535,503	33.707
6	372.003,588 670.535,503	7	372.012,599 670.543,518	12.06
7	372.012,599 670.543,518	8	372.016,013 670.546,643	4.628
8	372.016,013 670.546,643	9	371.991,485 670.567,923	32.472
9	371.991,485 670.567,923	10	371.988,06 670.564,717	4.691
10	371.988,06 670.564,717	11	371.953,264 670.533,735	46.59
11	371.953,264 670.533,735	1	371.937,546 670.519,671	21.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2316
Nr. cadastral vechi:2737

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 130, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50088	Din acte: 2.076 Masurata: 2.101	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50088-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; casa de locuit
A1.2	50088-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 130, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40523 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 4554, Contract vanzare cumparare aut, din 01/09/2014 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREICA ANA-MARIANA**, casatorita cu 2) **ANDREICA ADRIAN VASILE**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50088, in rangul incheierii nr. 40523/02.09.2014	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **ANDREICA ADRIAN VASILE** 2) **ANDREICA ANA-MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

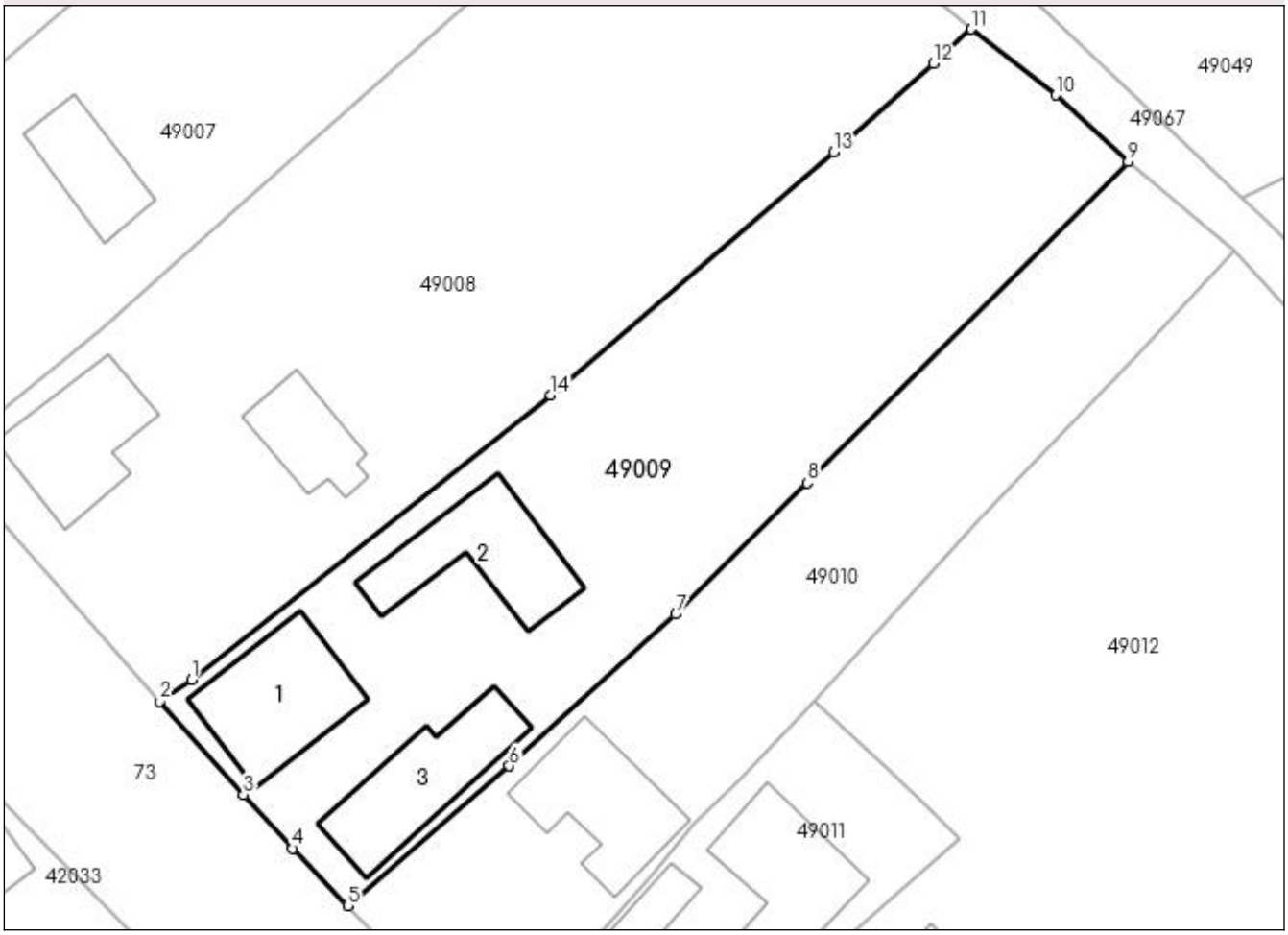
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50088	Din acte: 2.076 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.101	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50088-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; casa de locuit
A1.2	50088-C2	constructii anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; anexe gospodaresti
A1.3		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.945,494 670.487,856	2	371.942,663 670.485,902	3.44
2	371.942,663 670.485,902	3	371.950,197 670.477,475	11.304
3	371.950,197 670.477,475	4	371.954,65 670.472,602	6.601
4	371.954,65 670.472,602	5	371.959,634 670.467,421	7.189
5	371.959,634 670.467,421	6	371.974,217 670.480,065	19.301
6	371.974,217 670.480,065	7	371.989,285 670.493,771	20.369
7	371.989,285 670.493,771	8	372.001,155 670.505,635	16.782
8	372.001,155 670.505,635	9	372.030,184 670.534,67	41.057
9	372.030,184 670.534,67	10	372.023,632 670.540,682	8.892
10	372.023,632 670.540,682	11	372.016,013 670.546,643	9.674
11	372.016,013 670.546,643	12	372.012,599 670.543,518	4.628
12	372.012,599 670.543,518	13	372.003,588 670.535,503	12.06
13	372.003,588 670.535,503	14	371.977,99 670.513,574	33.707
14	371.977,99 670.513,574	1	371.945,494 670.487,856	41.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1347 Salsig
Nr. cadastral vechi:50995
Nr. topografic:182/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 128, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50995	1.429	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50995-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 128, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:164 mp; casa de locuit+garaj D+P, edificata in anul 1964

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59572 / 10/11/2020		
Act Administrativ nr. 1986/8, Titlu de proprietate, din 01/03/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES (act administrativ nr Adeverinta nr. 211 din 30.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG;act notarial nr 227 din 27.02.2020, emis de NOTAR PUBLIC HAUSI IRINA SABINA;act administrativ nr Doc. cad. avizata sub nr. 59572 din 10.11.2020, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOJOLIC VASILE**, Lipsa CNP 2) **MOJOLIC GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50995, in rangul incheierii nr. 59572/10.11.2020	
Act Administrativ nr. 2599, Certif de atestare a edificarii constructiei, din 09/11/2020 emis de Primaria comunei Salsig (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 227 din 27.02.2020, emis de NP Hausi Irina Sabina;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 149 din 09.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI SALSIG);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 37 alin. 2 din L7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOJOLIC GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50995, in rangul incheierii nr. 59572/10.11.2020	
/		
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **MĂRIEŞ MARICICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

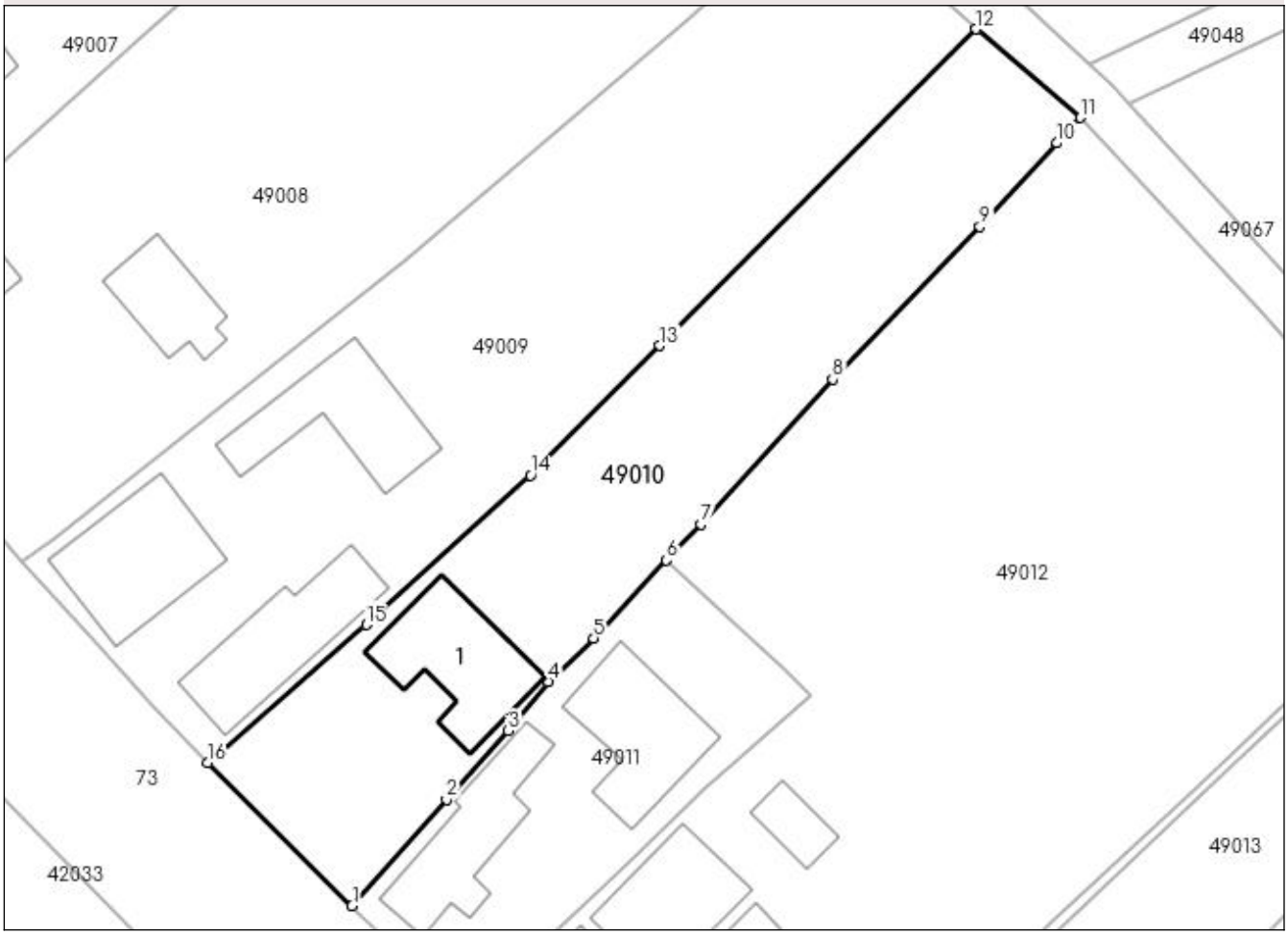
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50995	1.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	-	-	-	
2	arabil	DA	906	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50995-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:164 mp; casa de locuit+garaj D+P, edificata in anul 1964

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.972,913 670.454,285	2	371.981,574 670.464,009	13.022
2	371.981,574 670.464,009	3	371.987,251 670.470,323	8.491
3	371.987,251 670.470,323	4	371.990,914 670.474,829	5.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.990,914 670.474,829	5	371.995,055 670.478,829	5.757
5	371.995,055 670.478,829	6	372.001,769 670.485,959	9.794
6	372.001,769 670.485,959	7	372.004,897 670.489,28	4.562
7	372.004,897 670.489,28	8	372.017,01 670.502,555	17.971
8	372.017,01 670.502,555	9	372.030,496 670.516,554	19.438
9	372.030,496 670.516,554	10	372.037,59 670.524,228	10.451
10	372.037,59 670.524,228	11	372.039,76 670.526,542	3.172
11	372.039,76 670.526,542	12	372.030,184 670.534,67	12.56
12	372.030,184 670.534,67	13	372.001,155 670.505,635	41.057
13	372.001,155 670.505,635	14	371.989,285 670.493,771	16.782
14	371.989,285 670.493,771	15	371.974,217 670.480,065	20.369
15	371.974,217 670.480,065	16	371.959,634 670.467,421	19.301
16	371.959,634 670.467,421	1	371.972,913 670.454,285	18.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 126, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		701	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 126, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/76 Titlu de proprietate, din 10/12/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOTIȘ ANA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **TÎNC SORINEL-FLORINEL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TÎNC SORINEL-FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

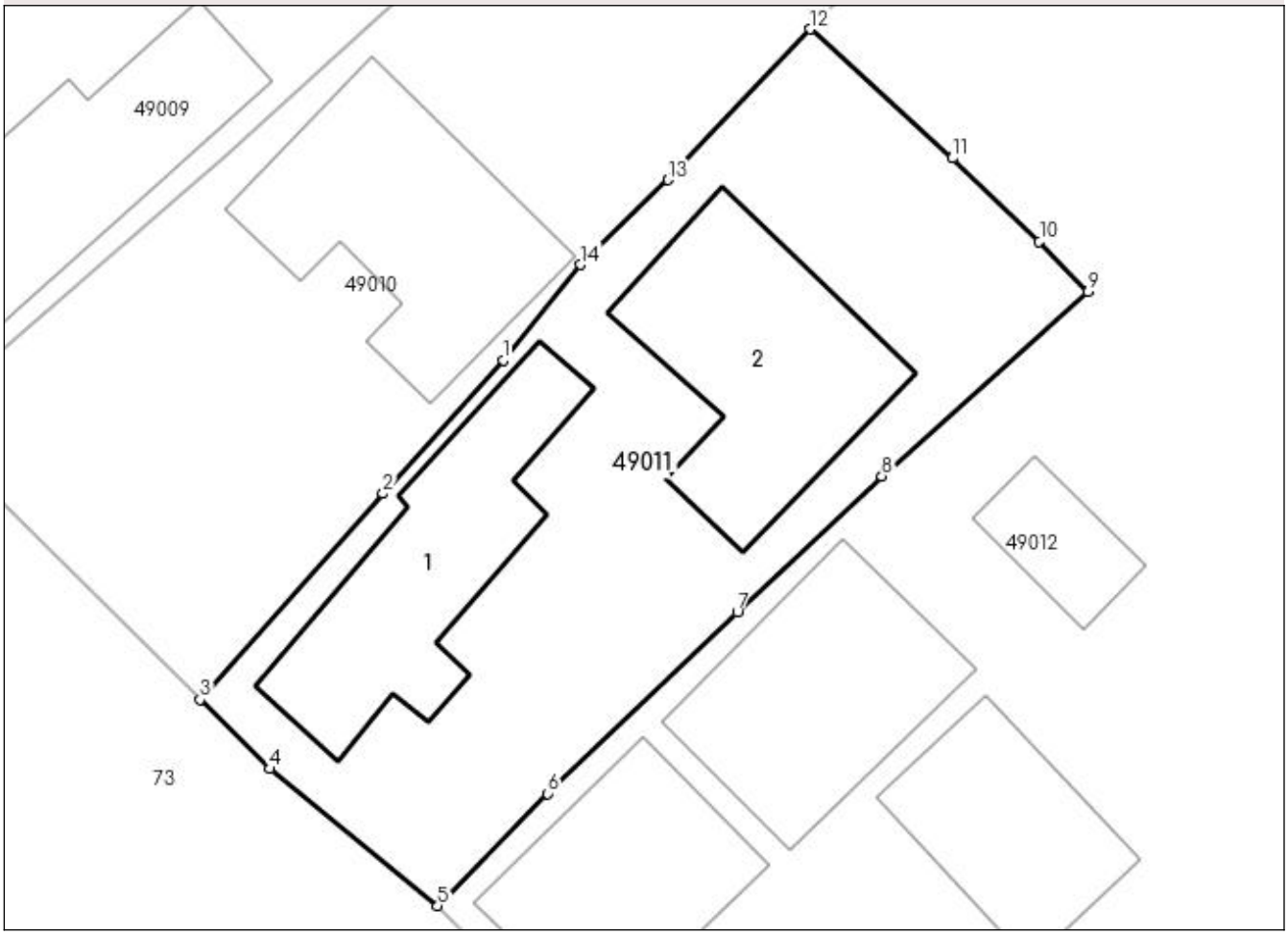
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.987,251 670.470,323	2	371.981,574 670.464,009	8.491
2	371.981,574 670.464,009	3	371.972,913 670.454,285	13.022
3	371.972,913 670.454,285	4	371.976,224 670.451,01	4.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	371.976,224 670.451,01	5	371.984,147 670.444,538	10.23
5	371.984,147 670.444,538	6	371.989,355 670.449,833	7.427
6	371.989,355 670.449,833	7	371.998,325 670.458,409	12.41
7	371.998,325 670.458,409	8	372.005,151 670.464,842	9.38
8	372.005,151 670.464,842	9	372.014,907 670.473,545	13.074
9	372.014,907 670.473,545	10	372.012,6 670.475,931	3.319
10	372.012,6 670.475,931	11	372.008,487 670.479,86	5.688
11	372.008,487 670.479,86	12	372.001,769 670.485,959	9.074
12	372.001,769 670.485,959	13	371.995,055 670.478,829	9.794
13	371.995,055 670.478,829	14	371.990,914 670.474,829	5.757
14	371.990,914 670.474,829	1	371.987,251 670.470,323	5.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 124, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.018	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 124, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/83, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF ANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **DULFU FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DULFU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

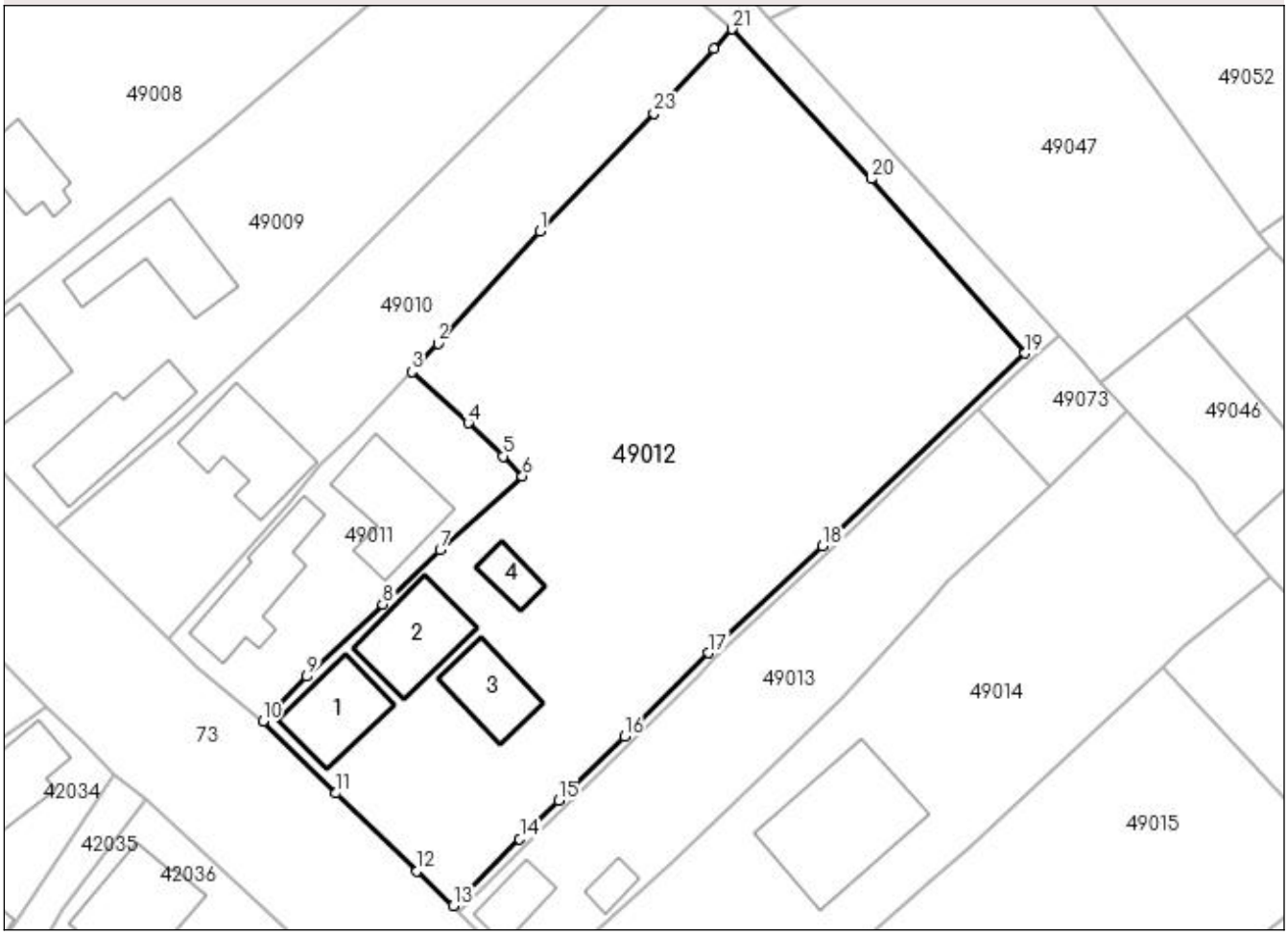
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.118	-	-	-	
2	arabil	DA	2.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa
A1.2		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Casa
A1.3		constructii anexa	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Anexa
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.017,01 670.502,555	2	372.004,897 670.489,28	17.971
3	372.001,769 670.485,959	4	372.008,487 670.479,86	9.074
5	372.012,6 670.475,931	6	372.014,907 670.473,545	3.319
7	372.005,151 670.464,842	8	371.998,325 670.458,409	9.38
9	371.989,355 670.449,833	10	371.984,147 670.444,538	7.427
11	371.992,783 670.436,005	12	372.002,417 670.426,775	13.342
13	372.006,706 670.422,665	14	372.014,584 670.430,591	11.175
15	372.019,197 670.435,142	16	372.027,008 670.442,727	10.888
17	372.036,931 670.452,619	18	372.050,51 670.465,277	18.564
19	372.074,507 670.488,125	20	372.056,232 670.508,789	27.586
21	372.039,76 670.526,542	22	372.037,59 670.524,228	3.172
23	372.030,496 670.516,554	1	372.017,01 670.502,555	19.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.004,897 670.489,28	3	372.001,769 670.485,959	4.562
4	372.008,487 670.479,86	5	372.012,6 670.475,931	5.688
6	372.014,907 670.473,545	7	372.005,151 670.464,842	13.074
8	371.998,325 670.458,409	9	371.989,355 670.449,833	12.41
10	371.984,147 670.444,538	11	371.992,783 670.436,005	12.141
12	372.002,417 670.426,775	13	372.006,706 670.422,665	5.94
14	372.014,584 670.430,591	15	372.019,197 670.435,142	6.48
16	372.027,008 670.442,727	17	372.036,931 670.452,619	14.011
18	372.050,51 670.465,277	19	372.074,507 670.488,125	33.134
20	372.056,232 670.508,789	21	372.039,76 670.526,542	24.218
22	372.037,59 670.524,228	23	372.030,496 670.516,554	10.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:51264

Adresa: Loc. Salsig, Nr. 122, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51264	1.129	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51264-C1	Loc. Salsig, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit "P" ,fara A.C. din anul 1977
A1.2	51264-C2	Loc. Salsig, Nr. 122, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca "P" fara A.C. din anul 1977

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13418 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 964, Contract de vanzare-cumparare aut., din 06/03/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CERNESCHI MARIANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51264, in rangul incheierii nr. 13418/06.03.2023	
B2	Se noteaza interdictia de instrainare si grevare pe o perioada de 49 de ani in favoarea lui Enisor Valentin	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51264, in rangul incheierii nr. 13418/06.03.2023	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13418 / 06/03/2023		
Act Notarial nr. 964, Contract de vanzare-cumparare aut., din 06/03/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ENIŞOR VALENTIN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51264, in rangul incheierii nr. 13418/06.03.2023	

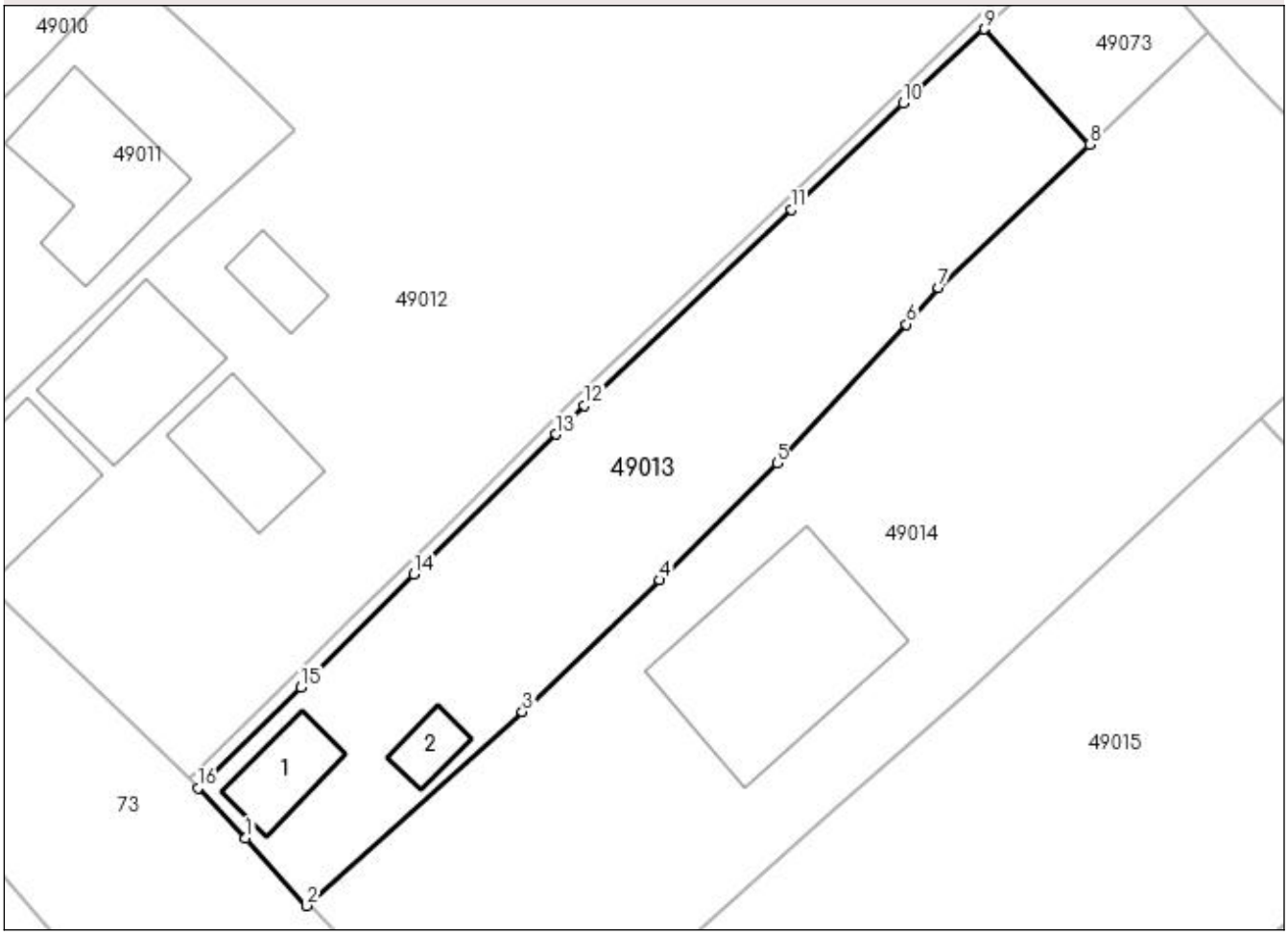
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51264	1.129	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	-	-	-	
2	faneata	DA	953	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51264-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Casa de locuit "P" ,fara A.C. din anul 1977
A1.2	51264-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa gospodareasca "P" fara A.C. din anul 1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.011,094 670.418,024	2	372.015,862 670.412,706	7.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.015,862 670.412,706	3	372.032,818 670.427,946	22.798
3	372.032,818 670.427,946	4	372.043,602 670.438,257	14.92
4	372.043,602 670.438,257	5	372.052,788 670.447,427	12.98
5	372.052,788 670.447,427	6	372.062,951 670.458,323	14.9
6	372.062,951 670.458,323	7	372.065,495 670.461,203	3.843
7	372.065,495 670.461,203	8	372.077,372 670.472,456	16.361
8	372.077,372 670.472,456	9	372.069,057 670.481,491	12.279
9	372.069,057 670.481,491	10	372.062,719 670.475,669	8.606
10	372.062,719 670.475,669	11	372.053,925 670.467,335	12.116
11	372.053,925 670.467,335	12	372.037,666 670.451,977	22.366
12	372.037,666 670.451,977	13	372.035,447 670.449,692	3.185
13	372.035,447 670.449,692	14	372.024,31 670.438,709	15.642
14	372.024,31 670.438,709	15	372.015,414 670.429,846	12.558
15	372.015,414 670.429,846	16	372.007,357 670.421,955	11.278
16	372.007,357 670.421,955	1	372.011,094 670.418,024	5.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2174, 2227 Salsig
Nr. topografic:1362/a, 1360/a, 1367/a, 1367/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 120, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50116	Din acte: 1.699 Masurata: 2.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Si CFE 50135, CFE 50115.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50116-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 120, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:618 mp; casa P+2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16760 / 29/09/1999		
Act Administrativ nr. 60062/45, Titlu de proprietate, din 28/10/1993 emis de CJPSDPAT Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept constituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 307/2300	A1
	1) **BIZGAU VIOREL**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50135, in rangul incheierii nr. 16760/29.09.1999	
22952 / 14/11/2002		
Act Administrativ nr. 60062-45, Titlu de proprietate, din 28/10/1993 emis de CJPSDPAT Maramures (sentinta civila nr. 2594 din 2002 data in dos 8994 din 2001 de Judecatoria Baia Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 775/2300, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZGĂU MARIA** 2) **BUZGĂU VIOREL**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50116, in rangul incheierii nr. 22952/14.11.2002	
15799 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 955, Contract de vanzare - cumparare, din 04/04/2014 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 617/2300	A1
	1) **BUZGĂU MARIA**, bun comun 2) **BUZGĂU VIOREL**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50115, in rangul incheierii nr.15799/08.04.2014	
Act Notarial nr. 955, Contract de vanzare-cumparare, din 04/04/2014 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BUZGĂU VIOREL**, si sotia 2) **BUZGĂU MARIA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50115, in rangul incheierii nr.15799/08.04.2014	
15800 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 955, Contract de vanzare - cumparare, din 04/04/2014 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUZGĂU MARIA**, bun comun 2) **BUZGĂU VIOREL**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50116, in rangul incheierii nr. 15800/08.04.2014	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 601/2300	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B7	Se notează posesia faptica asupra 601/2300 mp, în favoarea	A1
	1) **BUZGĂU VIOREL** 2) **BUZGĂU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

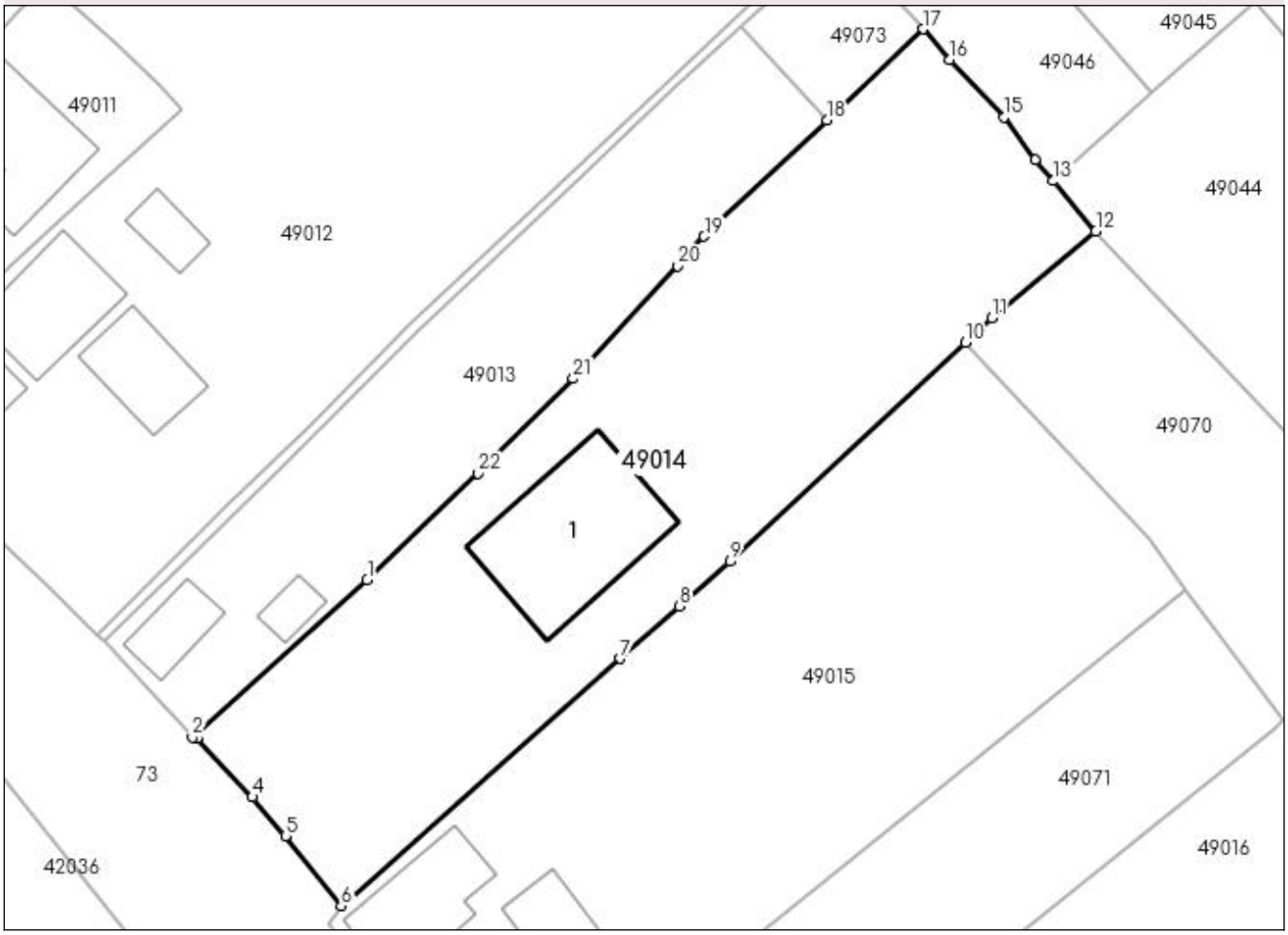
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50116	Din acte: 1.699 Masurata: 2.300	Si CFE 50135, CFE 50115.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	-	-	362/a, 1360/a, 1367/a, 1367/b/1	
2	faneata	DA	1.770	-	-	362/a, 1360/a, 1367/a, 1367/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50116-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:618 mp; casa P+2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.032,818 670.427,946	2	372.015,862 670.412,706	22.798
3	372.016,333 670.412,596	4	372.021,693 670.406,907	7.816
5	372.024,92 670.403,133	6	372.030,3 670.396,364	8.647
7	372.057,367 670.420,306	8	372.063,09 670.425,371	7.642
9	372.068,008 670.429,722	10	372.090,832 670.450,924	31.152
11	372.093,37 670.453,281	12	372.103,469 670.461,713	13.156
13	372.099,36 670.466,587	14	372.097,619 670.468,653	2.702
15	372.094,61 670.472,779	16	372.089,311 670.478,334	7.677
17	372.086,698 670.481,291	18	372.077,372 670.472,456	12.846
19	372.065,495 670.461,203	20	372.062,951 670.458,323	3.843
21	372.052,788 670.447,427	22	372.043,602 670.438,257	12.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.015,862 670.412,706	3	372.016,333 670.412,596	0.484
4	372.021,693 670.406,907	5	372.024,92 670.403,133	4.966
6	372.030,3 670.396,364	7	372.057,367 670.420,306	36.136
8	372.063,09 670.425,371	9	372.068,008 670.429,722	6.566
10	372.090,832 670.450,924	11	372.093,37 670.453,281	3.464
12	372.103,469 670.461,713	13	372.099,36 670.466,587	6.375
14	372.097,619 670.468,653	15	372.094,61 670.472,779	5.107
16	372.089,311 670.478,334	17	372.086,698 670.481,291	3.946
18	372.077,372 670.472,456	19	372.065,495 670.461,203	16.361
20	372.062,951 670.458,323	21	372.052,788 670.447,427	14.9
22	372.043,602 670.438,257	1	372.032,818 670.427,946	14.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2213 Salsig
Nr. topografic:1360/b/1, 1361/a, 1361/b/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 118, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50898	Din acte: 2.704 Masurata: 2.613	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50898-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; casă familială
A1.2	50898-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 118, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39861 / 06/11/2008		
Act Notarial nr. 246, Certificat de mostenitor, din 01/01/2008 emis de NP STOICA IOAN ALIN (dosar nr. 309-310/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRȚIU ELENA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50898, in rangul incheierii nr. 39861/06.11.2008	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CIRȚIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

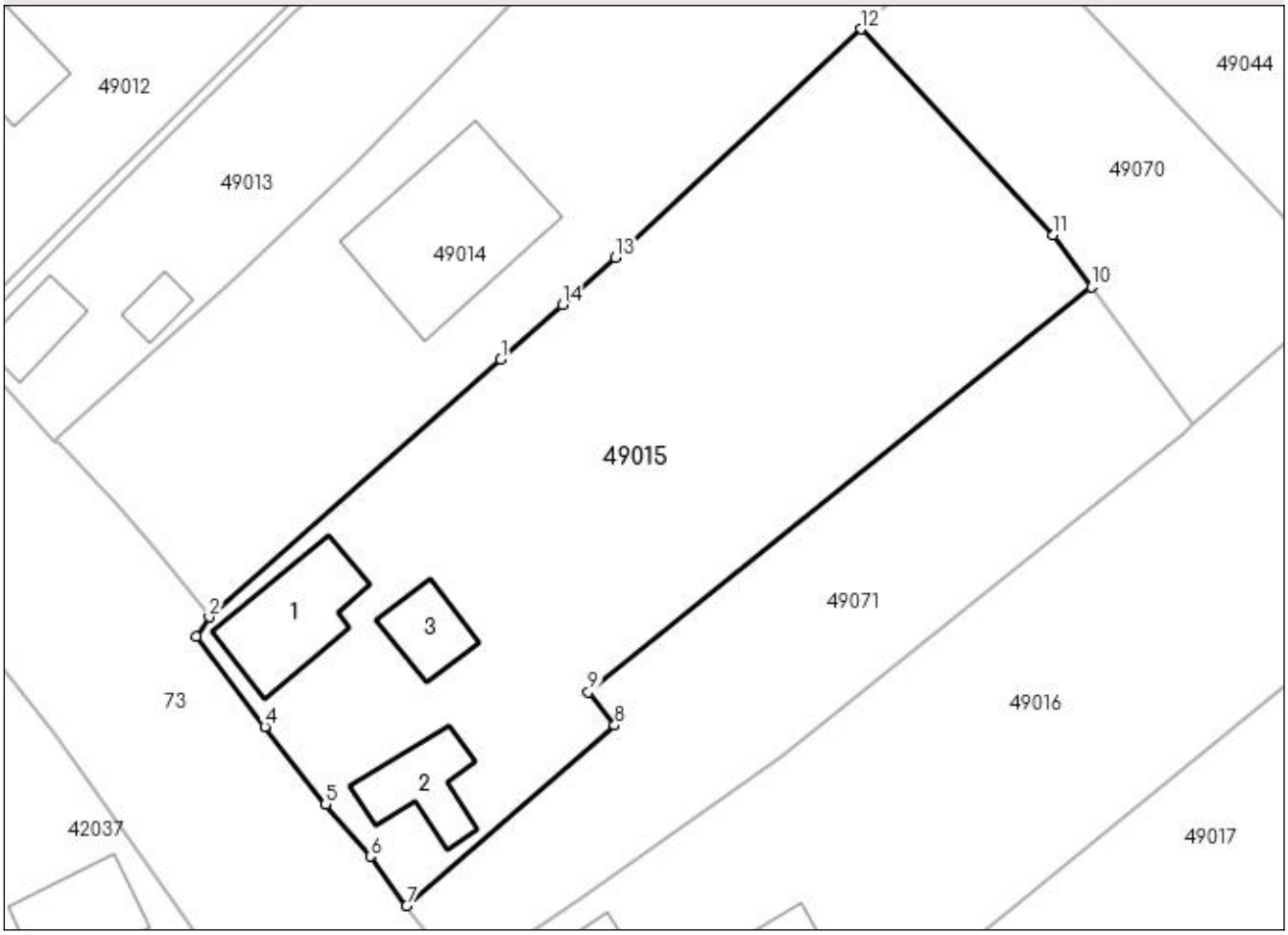
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50898	Din acte: 2.704 Masurata: 2.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	-	-	1360/b/1, 1361/a, 1361/b/1	
2	arabil	DA	1.825	-	-	1360/b/1, 1361/a, 1361/b/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50898-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; casă familială
A1.2	50898-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; anexa
A1.3		constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casa de locuit

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.057,367 670.420,306	2	372.030,3 670.396,364	36.136
2	372.030,3 670.396,364	3	372.029,112 670.394,556	2.163
3	372.029,112 670.394,556	4	372.035,452 670.386,199	10.49
4	372.035,452 670.386,199	5	372.041,098 670.379,008	9.143
5	372.041,098 670.379,008	6	372.045,242 670.374,169	6.371
6	372.045,242 670.374,169	7	372.048,632 670.369,59	5.697
7	372.048,632 670.369,59	8	372.067,945 670.386,328	25.557
8	372.067,945 670.386,328	9	372.065,492 670.389,413	3.941
9	372.065,492 670.389,413	10	372.112,22 670.427,001	59.97
10	372.112,22 670.427,001	11	372.108,659 670.431,824	5.995
11	372.108,659 670.431,824	12	372.090,832 670.450,924	26.127
12	372.090,832 670.450,924	13	372.068,008 670.429,722	31.152
13	372.068,008 670.429,722	14	372.063,09 670.425,371	6.566
14	372.063,09 670.425,371	1	372.057,367 670.420,306	7.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 116, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.607	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 116, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/74, Titlu de proprietate, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA NECHITA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **LUCA AUREL**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	-	-	-	
2	arabil	DA	1.811	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.083,434 670.383,54	2	372.064,461 670.370,122	23.238
2	372.064,461 670.370,122	3	372.053,587 670.362,843	13.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.053,587 670.362,843	4	372.054,161 670.361,138	1.799
4	372.054,161 670.361,138	5	372.061,108 670.350,417	12.775
5	372.061,108 670.350,417	6	372.065,011 670.343,286	8.129
6	372.065,011 670.343,286	7	372.091,475 670.358,829	30.691
7	372.091,475 670.358,829	8	372.093,855 670.360,341	2.82
8	372.093,855 670.360,341	9	372.102,038 670.367,072	10.596
9	372.102,038 670.367,072	10	372.131,48 670.390,999	37.939
10	372.131,48 670.390,999	11	372.153,539 670.408,77	28.327
11	372.153,539 670.408,77	12	372.135,831 670.426,954	25.382
12	372.135,831 670.426,954	13	372.121,617 670.414,274	19.048
13	372.121,617 670.414,274	14	372.120,696 670.413,452	1.234
14	372.120,696 670.413,452	1	372.083,434 670.383,54	47.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50807

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 114, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50807	Din acte: 2.193 Masurata: 2.429	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50807-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit
A1.2	50807-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit
A1.3	50807-C3	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa gospodareasca
A1.4		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.5		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 114, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43538 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 119 , Certificat de mostenitor suplimentar, din 23/07/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin (dos. suc. 164/2019, act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 4044 din 23.07.2019, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **LUCA MARTA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50807, in rangul incheierii nr. 43538/24.07.2019	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **LUCA MARIUS MAFTEI**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50807, in rangul incheierii nr. 43538/24.07.2019	
Act Notarial nr. 4020, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 23/07/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 4044 din 23.07.2019, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCA RADU-MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50807, in rangul incheierii nr. 43538/24.07.2019	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA RADU-MARIAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50807, in rangul incheierii nr. 43538/24.07.2019	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **LUCA RADU-MARIAN** 2) **LUCA MARIUS MAFTEI** 3) **LUCA MARTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43538 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 4020, Contract de donatie cu sarcina intretinerii, din 23/07/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin (act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 4044 din 23.07.2019, emis de NP Stoica Ioan Alin);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	1) **LUCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50807, in rangul incheierii nr. 43538/24.07.2019	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA GHEORGHE**, si sotia 2) **LUCA ANNA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50807, in rangul incheierii nr. 43538/24.07.2019	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **LUCA GHEORGHE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50807, in rangul incheierii nr. 43538/24.07.2019	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct 4 Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUCA ANNA** 2) **LUCA GHEORGHE**, si sotia	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50807, in rangul incheierii nr. 43538/24.07.2019	

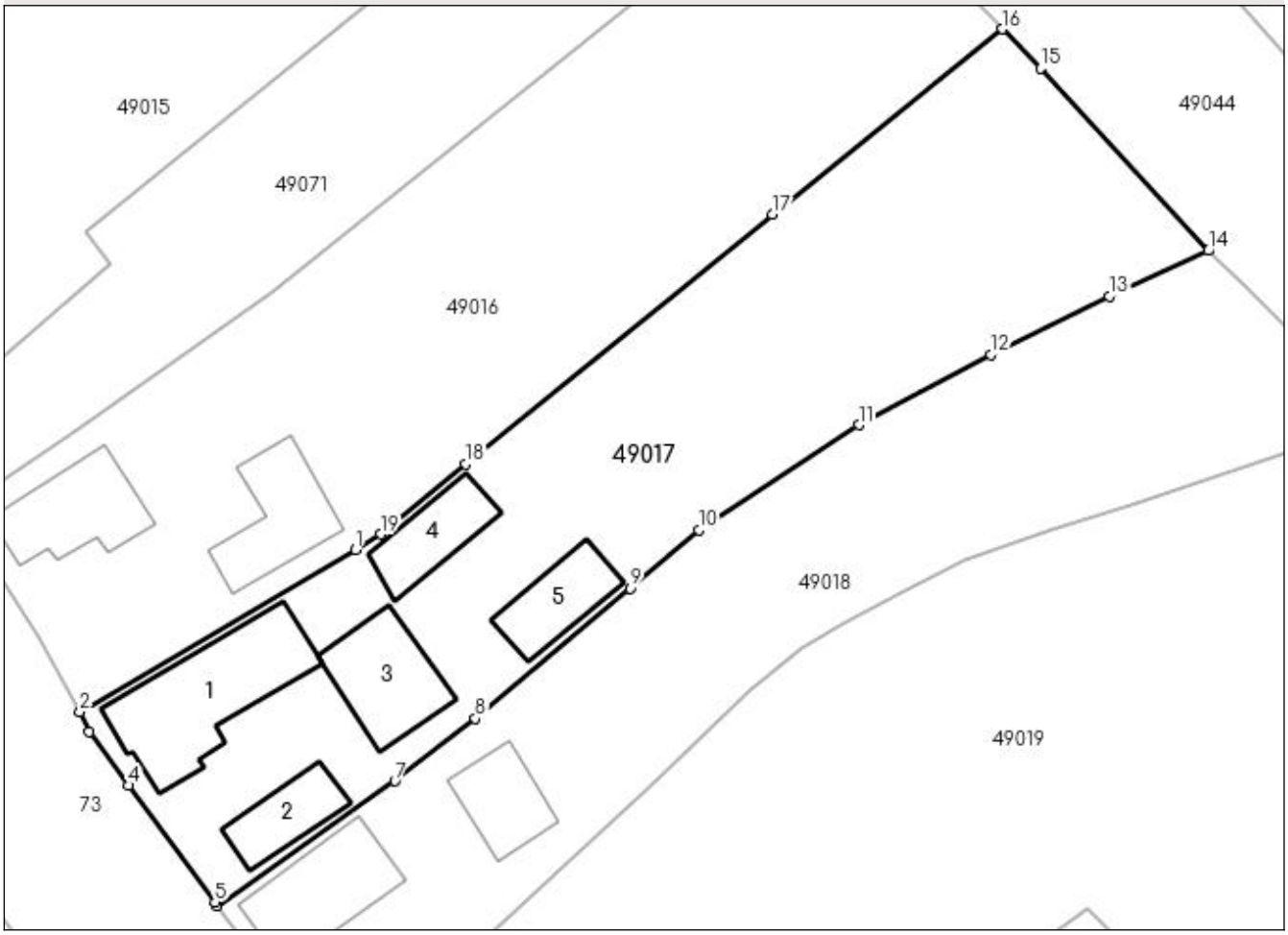
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50807	Din acte: 2.193 Masurata: 2.429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.052	-	-	-	
2	arabil	DA	1.377	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50807-C1	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Casa de locuit
A1.2	50807-C2	constructii de locuinte	Din acte: 50 Masurata: 57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Casa de locuit
A1.3	50807-C3	constructii anexa	Din acte: 84 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Anexa gospodareasca
A1.4		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; Anexa
A1.5		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.091,475 670.358,829	2	372.065,011 670.343,286	30.691
2	372.065,011 670.343,286	3	372.065,888 670.341,392	2.087
3	372.065,888 670.341,392	4	372.069,717 670.336,25	6.411
4	372.069,717 670.336,25	5	372.077,976 670.325,037	13.926
5	372.077,976 670.325,037	6	372.078,21 670.324,721	0.393
6	372.078,21 670.324,721	7	372.095,241 670.336,681	20.811
7	372.095,241 670.336,681	8	372.102,96 670.342,675	9.773
8	372.102,96 670.342,675	9	372.117,804 670.355,14	19.384
9	372.117,804 670.355,14	10	372.124,38 670.360,736	8.635
10	372.124,38 670.360,736	11	372.139,742 670.370,812	18.372
11	372.139,742 670.370,812	12	372.152,432 670.377,55	14.368
12	372.152,432 670.377,55	13	372.163,765 670.383,151	12.642
13	372.163,765 670.383,151	14	372.173,27 670.387,531	10.466
14	372.173,27 670.387,531	15	372.157,181 670.405,03	23.771
15	372.157,181 670.405,03	16	372.153,539 670.408,77	5.22
16	372.153,539 670.408,77	17	372.131,48 670.390,999	28.327
17	372.131,48 670.390,999	18	372.102,038 670.367,072	37.939
18	372.102,038 670.367,072	19	372.093,855 670.360,341	10.596
19	372.093,855 670.360,341	1	372.091,475 670.358,829	2.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50802

Adresa: Loc. Salsig, Nr. 112, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50802	Din acte: 2.049 Masurata: 2.006	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50802-C1	Loc. Salsig, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit"P"
A1.2	50802-C2	Loc. Salsig, Nr. 112, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca "P"

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43647 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 693, Contract de vanzare, din 06/07/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **POP FLORINEL-DOREL**, si sotia 2) **POP ADINA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50802, in rangul incheierii nr. 43647/07.07.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

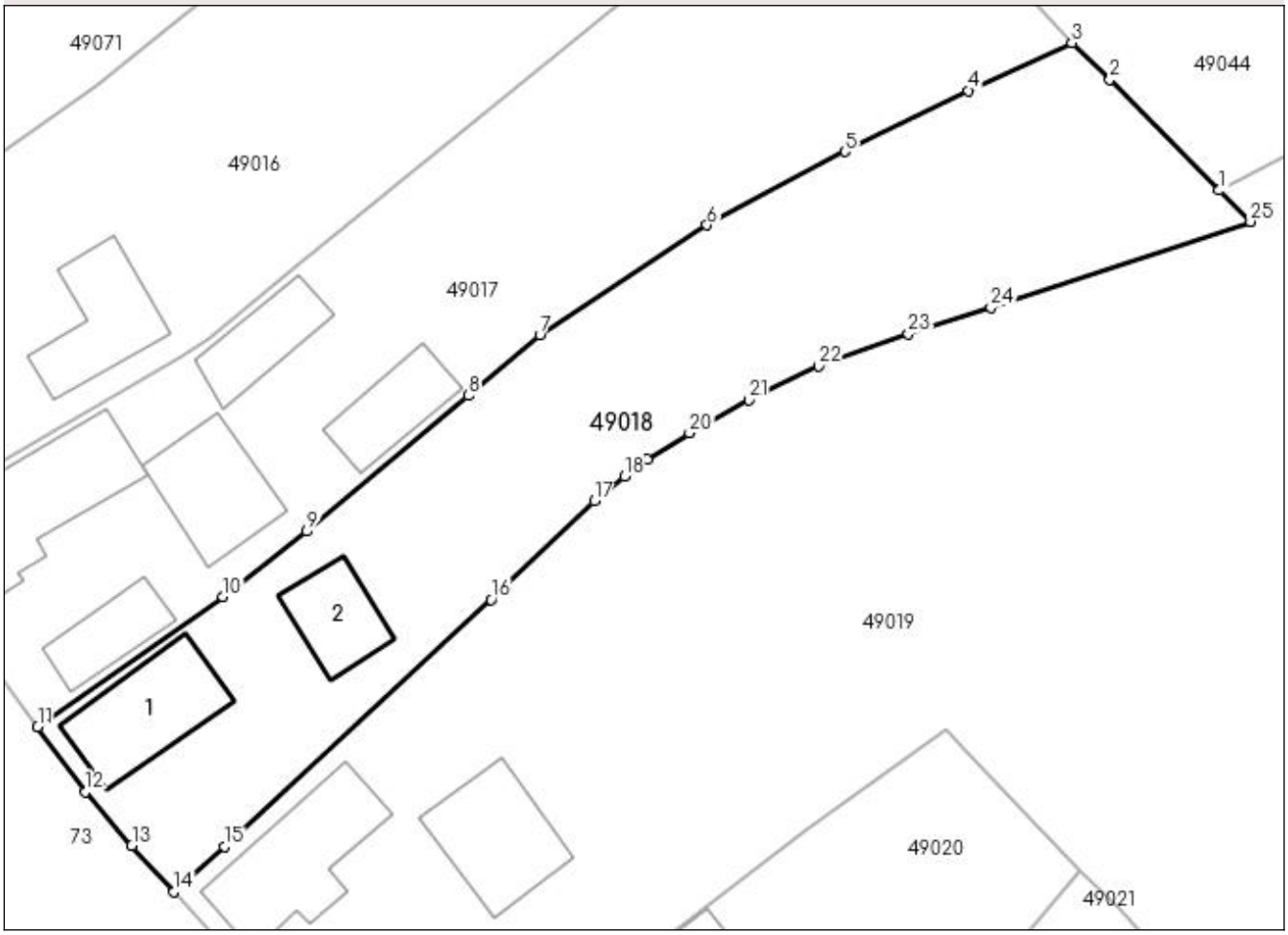
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50802	Din acte: 2.049 Masurata: 2.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	1.426	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50802-C1	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit" P"
A1.2	50802-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Anexa gospodareasca "P"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.186,797 670.373,996	2	372.176,77 670.384,162	14.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.176,77 670.384,162	3	372.173,27 670.387,531	4.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.173,27 670.387,531	4	372.163,765 670.383,151	10.466
5	372.152,432 670.377,55	6	372.139,742 670.370,812	14.368
7	372.124,38 670.360,736	8	372.117,804 670.355,14	8.635
9	372.102,96 670.342,675	10	372.095,241 670.336,681	9.773
11	372.078,21 670.324,721	12	372.082,625 670.318,747	7.428
13	372.086,867 670.313,796	14	372.090,72 670.309,558	5.728
15	372.095,369 670.313,715	16	372.119,913 670.336,401	33.422
17	372.129,376 670.345,481	18	372.132,165 670.347,723	3.578
19	372.134,244 670.349,31	20	372.138,127 670.351,716	4.568
21	372.143,597 670.354,725	22	372.150,001 670.357,842	7.122
23	372.158,241 670.360,807	24	372.165,831 670.363,2	7.958
25	372.189,696 670.371,122	1	372.186,797 670.373,996	4.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.163,765 670.383,151	5	372.152,432 670.377,55	12.642
6	372.139,742 670.370,812	7	372.124,38 670.360,736	18.372
8	372.117,804 670.355,14	9	372.102,96 670.342,675	19.384
10	372.095,241 670.336,681	11	372.078,21 670.324,721	20.811
12	372.082,625 670.318,747	13	372.086,867 670.313,796	6.52
14	372.090,72 670.309,558	15	372.095,369 670.313,715	6.236
16	372.119,913 670.336,401	17	372.129,376 670.345,481	13.115
18	372.132,165 670.347,723	19	372.134,244 670.349,31	2.615
20	372.138,127 670.351,716	21	372.143,597 670.354,725	6.243
22	372.150,001 670.357,842	23	372.158,241 670.360,807	8.757
24	372.165,831 670.363,2	25	372.189,696 670.371,122	25.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50671

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 110, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50671	7.244	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50671-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit
A1.2	50671-C2	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 110, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24288 / 10/05/2017		
Act Administrativ nr. 52903/23, Titlu de proprietate, din 01/01/2004 emis de CJPSDPAT Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULF IOAN**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50671, in rangul incheierii nr. 24288/10.05.2017	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DULF IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

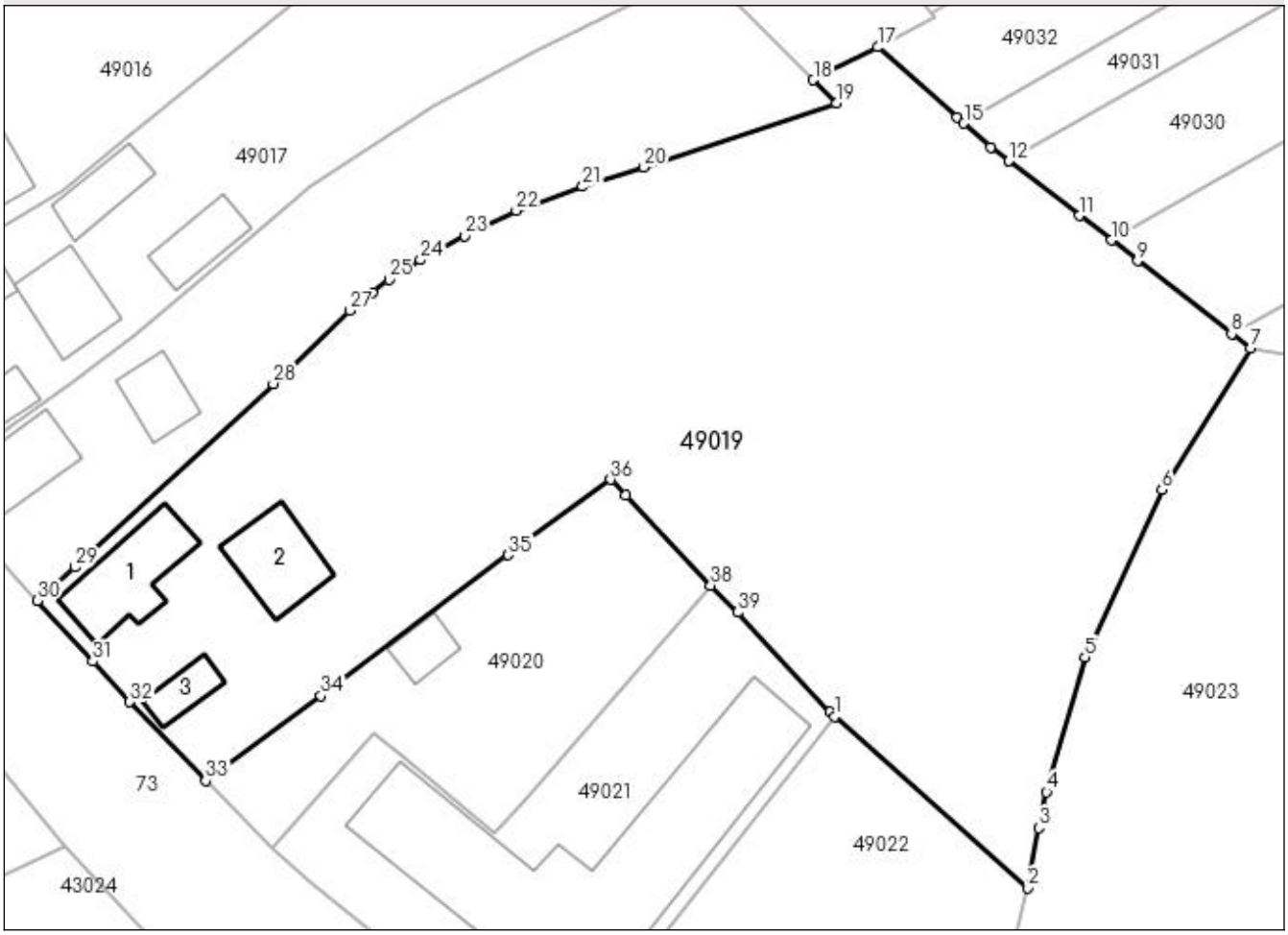
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50671	7.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.989	-	-	-	
2	curti constructii	DA	1.255	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50671-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Casa de locuit
A1.2	50671-C2	constructii anexa	Din acte: 127 Masurata: 105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; Anexe gospodaresti
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.189,408 670.295,191	2	372.213,365 670.274,026	31.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.213,365 670.274,026	3	372.214,717 670.281,416	7.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.214,717 670.281,416	4	372.215,689 670.285,856	4.545
5	372.220,445 670.302,531	6	372.229,991 670.323,286	22.845
7	372.240,947 670.340,754	8	372.238,601 670.342,578	2.972
9	372.226,968 670.351,62	10	372.223,685 670.354,16	4.151
11	372.219,73 670.357,22	12	372.211,029 670.363,951	11.001
13	372.210,987 670.363,984	14	372.208,778 670.365,692	2.792
15	372.205,459 670.368,624	16	372.204,612 670.369,373	1.131
17	372.194,774 670.378,064	18	372.186,797 670.373,996	8.954
19	372.189,696 670.371,122	20	372.165,831 670.363,2	25.146
21	372.158,241 670.360,807	22	372.150,001 670.357,842	8.757
23	372.143,597 670.354,725	24	372.138,127 670.351,716	6.243
25	372.134,244 670.349,31	26	372.132,165 670.347,723	2.615
27	372.129,376 670.345,481	28	372.119,913 670.336,401	13.115
29	372.095,369 670.313,715	30	372.090,72 670.309,558	6.236
31	372.097,562 670.302,065	32	372.102,143 670.297,021	6.814
33	372.111,544 670.287,278	34	372.125,817 670.297,79	17.726
35	372.148,977 670.315,225	36	372.161,711 670.324,541	15.778
37	372.163,523 670.322,65	38	372.174,081 670.311,426	15.409
39	372.177,437 670.308,131	40	372.188,846 670.295,815	16.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.215,689 670.285,856	5	372.220,445 670.302,531	17.34
6	372.229,991 670.323,286	7	372.240,947 670.340,754	20.62
8	372.238,601 670.342,578	9	372.226,968 670.351,62	14.734
10	372.223,685 670.354,16	11	372.219,73 670.357,22	5.001
12	372.211,029 670.363,951	13	372.210,987 670.363,984	0.053
14	372.208,778 670.365,692	15	372.205,459 670.368,624	4.429
16	372.204,612 670.369,373	17	372.194,774 670.378,064	13.127
18	372.186,797 670.373,996	19	372.189,696 670.371,122	4.082
20	372.165,831 670.363,2	21	372.158,241 670.360,807	7.958
22	372.150,001 670.357,842	23	372.143,597 670.354,725	7.122
24	372.138,127 670.351,716	25	372.134,244 670.349,31	4.568
26	372.132,165 670.347,723	27	372.129,376 670.345,481	3.578
28	372.119,913 670.336,401	29	372.095,369 670.313,715	33.422
30	372.090,72 670.309,558	31	372.097,562 670.302,065	10.147
32	372.102,143 670.297,021	33	372.111,544 670.287,278	13.539
34	372.125,817 670.297,79	35	372.148,977 670.315,225	28.989
36	372.161,711 670.324,541	37	372.163,523 670.322,65	2.619
38	372.174,081 670.311,426	39	372.177,437 670.308,131	4.703
40	372.188,846 670.295,815	1	372.189,408 670.295,191	0.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. cadastral vechi:51428
Nr. topografic:181/1 Salsig

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51428	1.139	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62623 / 29/09/2022		
Act Normativ nr. 934, Hotarare, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (MO nr. 665 bis, anexa 60. act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 62623 din 29.09.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr. 58 din 23.09.2022, emis de Consiliul local Salsig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51428, in rangul incheierii nr. 62623/29.09.2022	
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

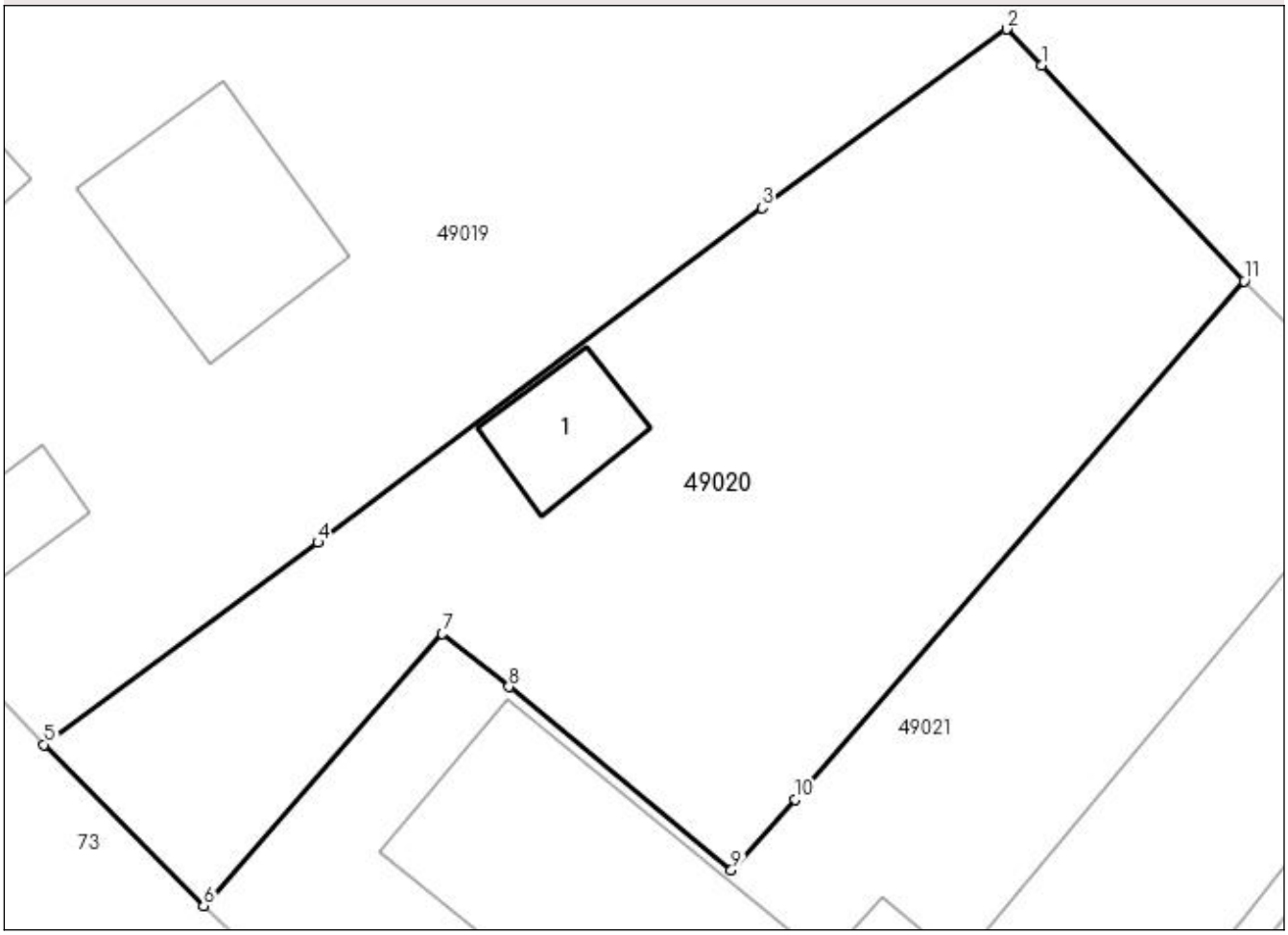
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51428	1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	181/1	
2	faneata	DA	1.019	-	-	181/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.163,523 670.322,65	2	372.161,711 670.324,541	2.619
2	372.161,711 670.324,541	3	372.148,977 670.315,225	15.778
3	372.148,977 670.315,225	4	372.125,817 670.297,79	28.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.125,817 670.297,79	5	372.111,544 670.287,278	17.726
5	372.111,544 670.287,278	6	372.119,866 670.278,88	11.823
6	372.119,866 670.278,88	7	372.132,311 670.293,045	18.855
7	372.132,311 670.293,045	8	372.135,774 670.290,284	4.429
8	372.135,774 670.290,284	9	372.147,364 670.280,749	15.008
9	372.147,364 670.280,749	10	372.150,7 670.284,412	4.954
10	372.150,7 670.284,412	11	372.174,081 670.311,426	35.727
11	372.174,081 670.311,426	1	372.163,523 670.322,65	15.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50704

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 108, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50704	1.776	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50704-C1	Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 108, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:784 mp; S. construita desfasurata:784 mp; Scoala Gimnaziala cu clasele V-VIII Salsig

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
49768 / 13/09/2017		
Act Administrativ nr. 19, Hotararea, din 09/03/2017 emis de Primaria Comunei Salsig (act notarial nr Declaratia aut. sub nr. 4362 din 30.05.2017, emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 26850 din 22.05.2017, emis de OCPI Maramures;act normativ nr Anexa nr. 60 - inventarul bunurilor cae apartin domeniului public al comunei salsig la Hotarare nr. 934/2002 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Hotararea nr. 33 din 25.05.2017, emis de Primaria Comunei Salsig);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
11410 / 28/02/2018		
Act Normativ nr. 934, Hotarare, din 09/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (pozitia 23 din Anxexa nr. 66 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig, act administrativ nr Hotararea nr. 7 din 30.01.2018, emis de Consiliul Local al Comunei Salsig;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 11410 din 28.02.2018, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

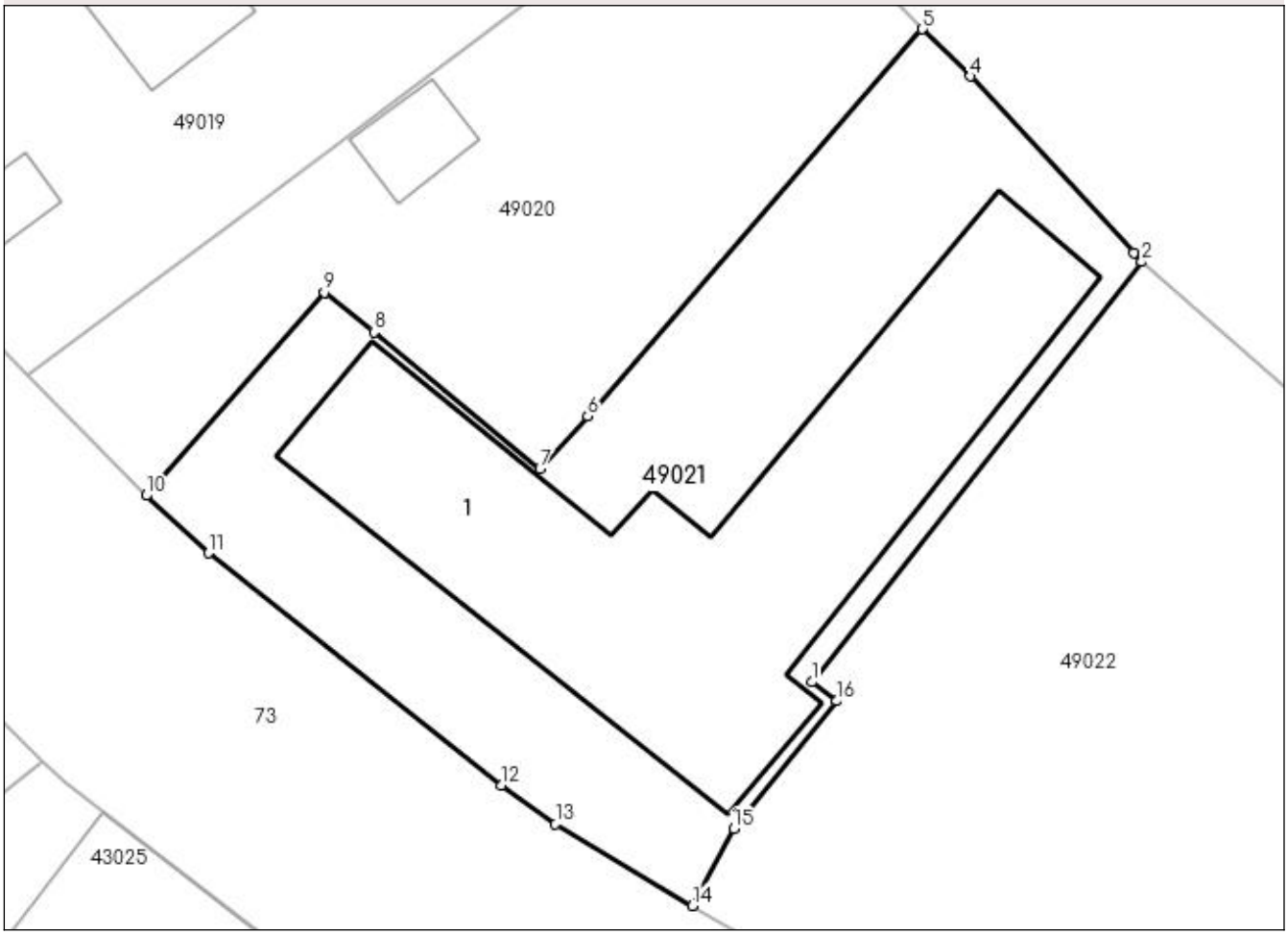
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50704	1.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.776	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50704-C1	constructii administrative si social culturale	784	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:784 mp; S. construita desfasurata:784 mp; Scoala Gimnaziala cu clasele V-VIII Salsig

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.166,356 670.265,856	2	372.189,408 670.295,191	37.309
2	372.189,408 670.295,191	3	372.188,846 670.295,815	0.84
3	372.188,846 670.295,815	4	372.177,437 670.308,131	16.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.177,437 670.308,131	5	372.174,081 670.311,426	4.703
5	372.174,081 670.311,426	6	372.150,7 670.284,412	35.727
6	372.150,7 670.284,412	7	372.147,364 670.280,749	4.954
7	372.147,364 670.280,749	8	372.135,774 670.290,284	15.008
8	372.135,774 670.290,284	9	372.132,311 670.293,045	4.429
9	372.132,311 670.293,045	10	372.119,866 670.278,88	18.855
10	372.119,866 670.278,88	11	372.124,235 670.274,869	5.931
11	372.124,235 670.274,869	12	372.144,678 670.258,665	26.086
12	372.144,678 670.258,665	13	372.148,452 670.255,93	4.661
13	372.148,452 670.255,93	14	372.158,024 670.250,242	11.134
14	372.158,024 670.250,242	15	372.160,886 670.255,617	6.089
15	372.160,886 670.255,617	16	372.168,106 670.264,543	11.48
16	372.168,106 670.264,543	1	372.166,356 670.265,856	2.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan — Nr. cadastral vechi:50743

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 106, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50743	Din acte: 2.127 Masurata: 2.101	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19363 / 05/04/2018		
Act Administrativ nr. 18, Hotarare, din 07/03/2018 emis de Consiliul Local al Comunei Salsig;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 302/2127, cota initiala 302/2127	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50743, in rangul incheierii nr. 19363/05.04.2018	
Act Notarial nr. 3599, Declaratie de parcelare, din 09/05/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (contract de vanzare cumparare aut.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tiltu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 920/2127, cota initiala 920/2127	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50743, in rangul incheierii nr. 19363/05.04.2018	
Act Administrativ nr. 33, Hotarare, din 25/05/2017 emis de Consiliul Local al Comunei Salsig (privind modificarea si completarea HCL nr. 19/2017 privind identificarea cu date de carte funciara a unor imobile apartinand domeniului public al comunei Salsig, act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 26959 din 22.05.2017, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 4362 din 30.05.2017, emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;act administrativ nr Hotararea nr. 934/2002- Anexa nr. 60- Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al comunei Salsig din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 3 alin. (4) din Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 200/2127, cota initiala 200/2127	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50743, in rangul incheierii nr. 19363/05.04.2018	
Act Administrativ nr. 19, Hotarare, din 09/03/2017 emis de Primaria Comunei Salsig (act notarial nr Declaratia aut. sub nr. 4362 din 30.05.2017, emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;act administrativ nr Hotararea nr. 33 din 25.05.2017, emis de Primaria Comunei Salsig;act normativ nr Anexa nr. 60 - inventarul bunurilor cae apartin domeniului public al comunei salsig la Hotarare nr. 934/2002 din 29.08.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 26850 din 22.05.2017, emis de OCPI Maramures);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 705/2127, cota initiala 705/2127	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, domeniul public	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50743, in rangul incheierii nr. 19363/05.04.2018	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

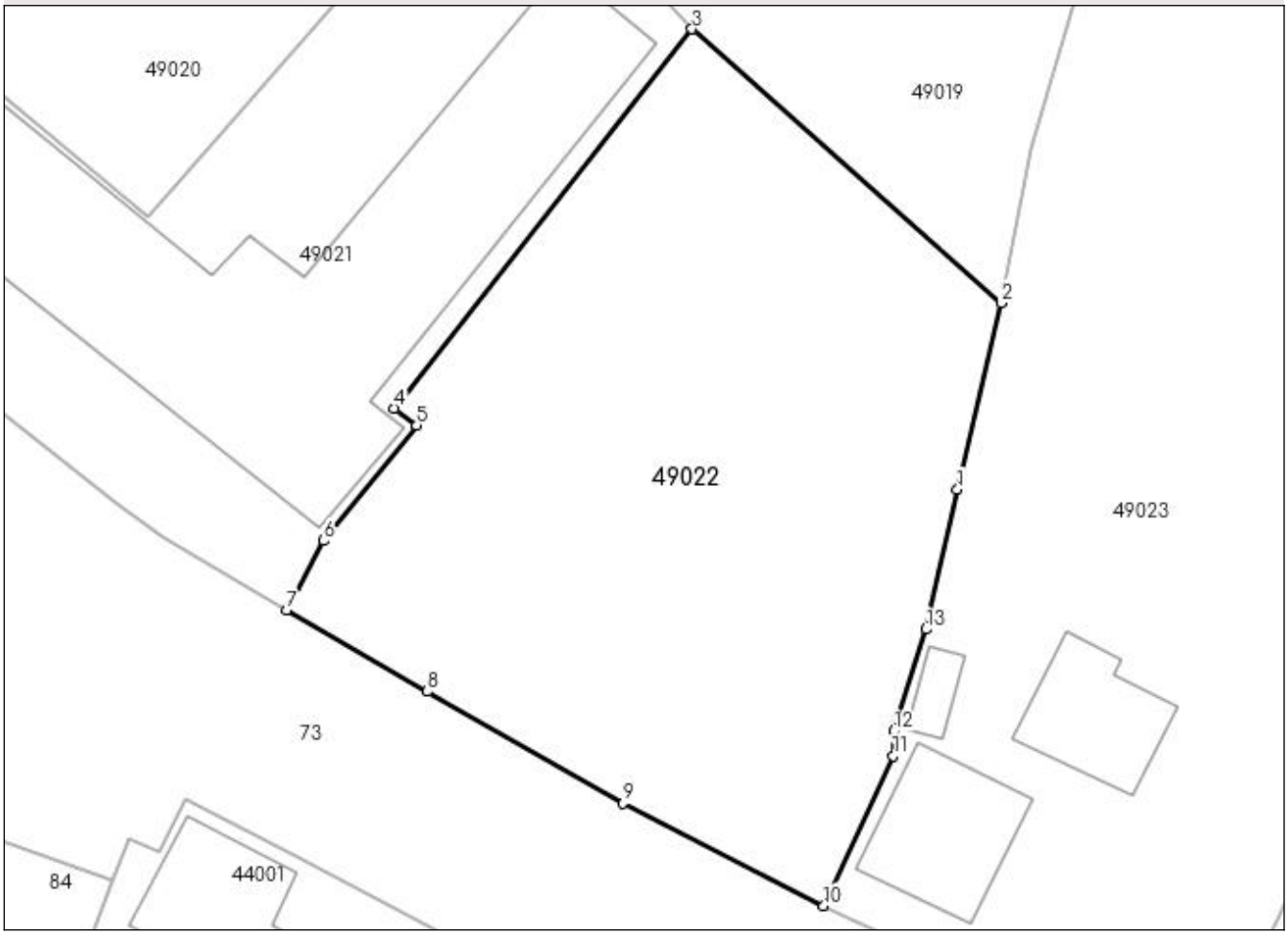
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50743	Din acte: 2.127 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.101	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.209,944 670.259,604	2	372.213,365 670.274,026	14.822
2	372.213,365 670.274,026	3	372.189,408 670.295,191	31.967
3	372.189,408 670.295,191	4	372.166,356 670.265,856	37.309
4	372.166,356 670.265,856	5	372.168,106 670.264,543	2.188
5	372.168,106 670.264,543	6	372.160,886 670.255,617	11.48

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.160,886 670.255,617	7	372.158,024 670.250,242	6.089
7	372.158,024 670.250,242	8	372.168,924 670.243,969	12.576
8	372.168,924 670.243,969	9	372.184,075 670.235,327	17.442
9	372.184,075 670.235,327	10	372.199,609 670.227,396	17.441
10	372.199,609 670.227,396	11	372.204,969 670.238,992	12.775
11	372.204,969 670.238,992	12	372.205,024 670.240,906	1.915
12	372.205,024 670.240,906	13	372.207,525 670.248,777	8.259
13	372.207,525 670.248,777	1	372.209,944 670.259,604	11.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 104, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.739	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa
A1.2		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 104, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60062/47, Titlu de proprietate, din 21/02/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1011/4739	A1
	1) **POP IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3728/4739	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **POP IOAN**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POP IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

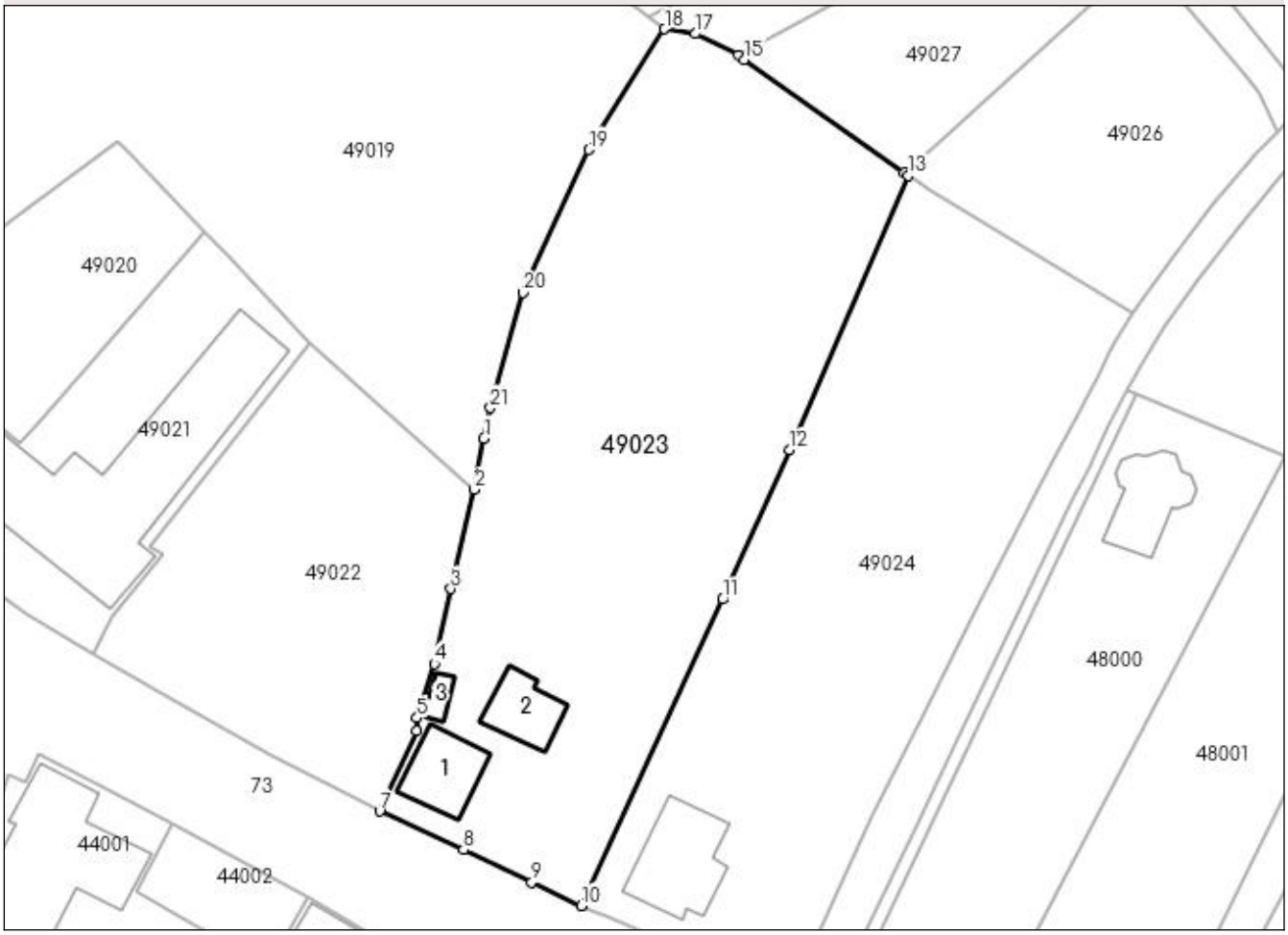
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	4.159	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casa
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexa
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.214,717 670.281,416	2	372.213,365 670.274,026	7.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.213,365 670.274,026	3	372.209,944 670.259,604	14.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	372.209,944 670.259,604	4	372.207,525 670.248,777	11.094
5	372.205,024 670.240,906	6	372.204,969 670.238,992	1.915
7	372.199,609 670.227,396	8	372.211,772 670.221,784	13.395
9	372.221,672 670.217,08	10	372.228,836 670.213,676	7.932
11	372.249,398 670.258,094	12	372.259,038 670.279,767	23.72
13	372.276,318 670.319,484	14	372.275,699 670.319,924	0.759
15	372.252,544 670.336,345	16	372.251,625 670.336,997	1.127
17	372.245,346 670.340,072	18	372.240,947 670.340,754	4.452
19	372.229,991 670.323,286	20	372.220,445 670.302,531	22.845
21	372.215,689 670.285,856	1	372.214,717 670.281,416	4.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	372.207,525 670.248,777	5	372.205,024 670.240,906	8.259
6	372.204,969 670.238,992	7	372.199,609 670.227,396	12.775
8	372.211,772 670.221,784	9	372.221,672 670.217,08	10.961
10	372.228,836 670.213,676	11	372.249,398 670.258,094	48.946
12	372.259,038 670.279,767	13	372.276,318 670.319,484	43.313
14	372.275,699 670.319,924	15	372.252,544 670.336,345	28.387
16	372.251,625 670.336,997	17	372.245,346 670.340,072	6.992
18	372.240,947 670.340,754	19	372.229,991 670.323,286	20.62
20	372.220,445 670.302,531	21	372.215,689 670.285,856	17.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 102, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.907	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Salsig, Str Principală, Nr. 102, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/9, Titlu de proprietate, din 14/03/1994 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1013/3907	A1
	1) **POP VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2894/3907	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **POP DIANA-LILIANA**	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **POP DIANA-LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.038	-	-	-	
2	arabil	DA	2.869	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Casa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.305,938 670.294,806	2	372.308,836 670.299,586	5.59
3	372.306,029 670.301,304	4	372.279,097 670.317,784	31.574
5	372.278,023 670.318,441	6	372.276,318 670.319,484	1.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.308,836 670.299,586	3	372.306,029 670.301,304	3.291
4	372.279,097 670.317,784	5	372.278,023 670.318,441	1.259
6	372.276,318 670.319,484	7	372.259,038 670.279,767	43.313

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.259,038 670.279,767	8	372.249,398 670.258,094	23.72
9	372.228,836 670.213,676	10	372.233,049 670.211,891	4.576
11	372.246,81 670.205,836	12	372.258,903 670.200,242	13.324
13	372.271,205 670.226,839	14	372.278,37 670.240,842	15.73
15	372.286,575 670.257,196	16	372.295,436 670.274,644	19.569
17	372.297,952 670.279,403	18	372.301,124 670.285,419	6.801
19	372.302,02 670.287,179	20	372.303,808 670.290,69	3.94
21	372.305,534 670.294,081	22	372.305,719 670.294,444	0.407
23	372.305,796 670.294,572	24	372.305,865 670.294,685	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.249,398 670.258,094	9	372.228,836 670.213,676	48.946
10	372.233,049 670.211,891	11	372.246,81 670.205,836	15.034
12	372.258,903 670.200,242	13	372.271,205 670.226,839	29.304
14	372.278,37 670.240,842	15	372.286,575 670.257,196	18.297
16	372.295,436 670.274,644	17	372.297,952 670.279,403	5.383
18	372.301,124 670.285,419	19	372.302,02 670.287,179	1.975
20	372.303,808 670.290,69	21	372.305,534 670.294,081	3.805
22	372.305,719 670.294,444	23	372.305,796 670.294,572	0.149
24	372.305,865 670.294,685	1	372.305,938 670.294,806	0.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.407	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/56, Titlu de proprietate, din 24/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA AUREL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **LUCA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

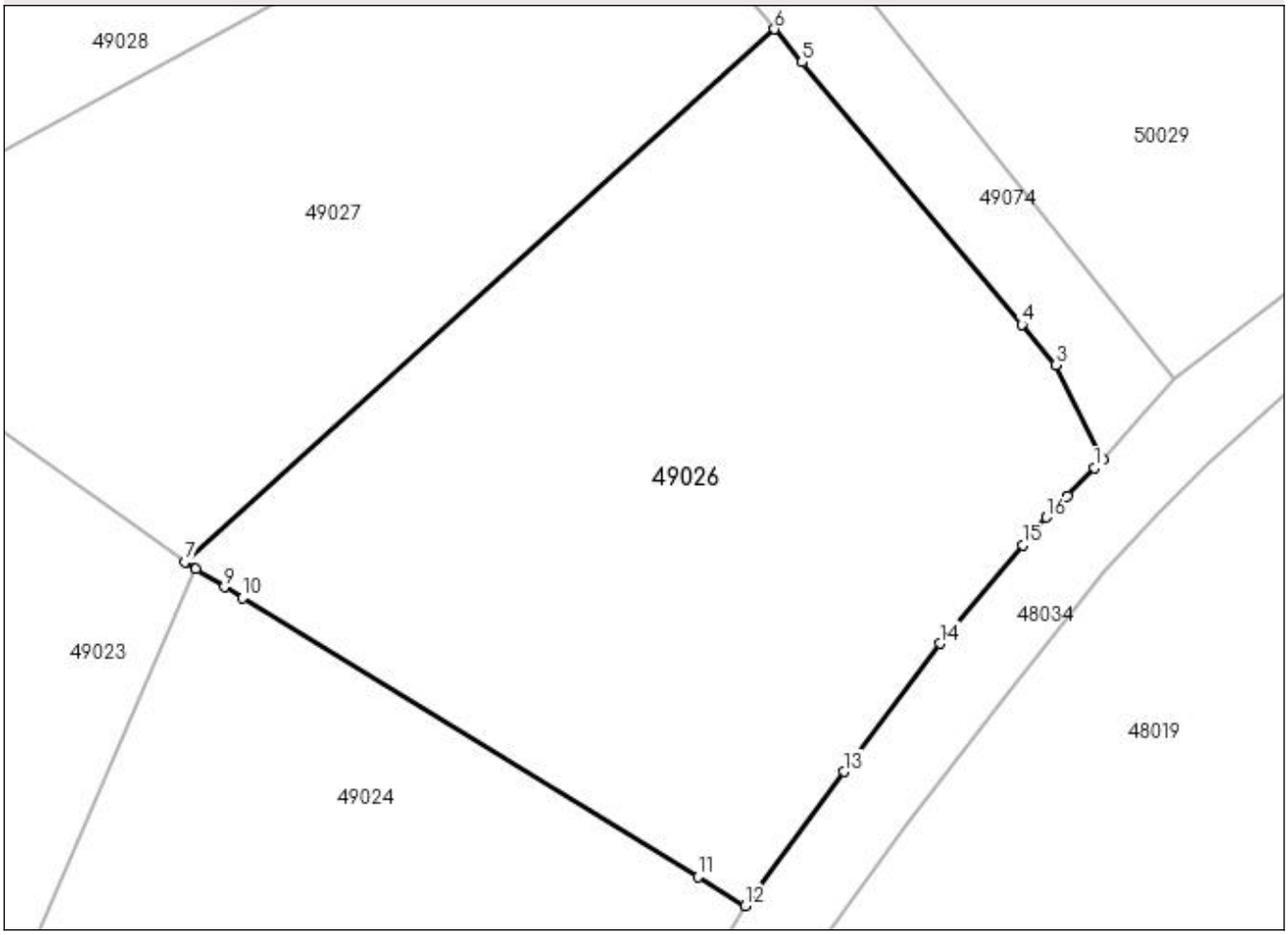
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.407	Imobil despartit de drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.407	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.329,496 670.325,464	2	372.329,988 670.325,966	0.703
2	372.329,988 670.325,966	3	372.327,193 670.331,551	6.245
3	372.327,193 670.331,551	4	372.325,184 670.333,948	3.128
4	372.325,184 670.333,948	5	372.312,194 670.349,452	20.227
5	372.312,194 670.349,452	6	372.310,554 670.351,41	2.554

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.310,554 670.351,41	7	372.275,699 670.319,924	46.971
7	372.275,699 670.319,924	8	372.276,318 670.319,484	0.759
8	372.276,318 670.319,484	9	372.278,023 670.318,441	1.999
9	372.278,023 670.318,441	10	372.279,097 670.317,784	1.259
10	372.279,097 670.317,784	11	372.306,029 670.301,304	31.574
11	372.306,029 670.301,304	12	372.308,836 670.299,586	3.291
12	372.308,836 670.299,586	13	372.314,673 670.307,506	9.839
13	372.314,673 670.307,506	14	372.320,347 670.315,095	9.476
14	372.320,347 670.315,095	15	372.325,246 670.320,898	7.594
15	372.325,246 670.320,898	16	372.326,638 670.322,547	2.158
16	372.326,638 670.322,547	17	372.327,89 670.323,824	1.788
17	372.327,89 670.323,824	1	372.329,496 670.325,464	2.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.107	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/86, Titlu de proprietate, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

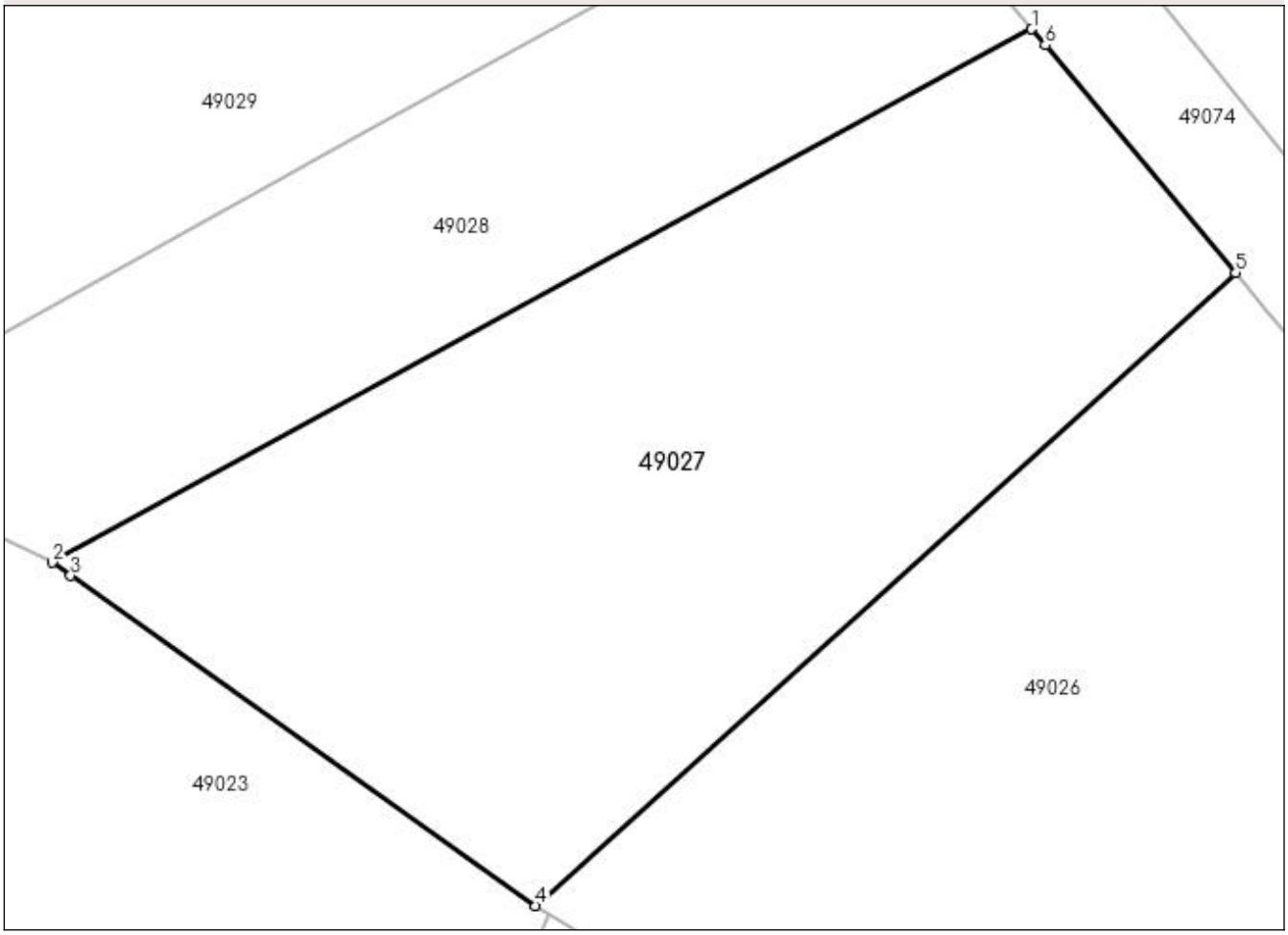
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.107	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.300,394 670.363,536	2	372.251,625 670.336,997	55.522
2	372.251,625 670.336,997	3	372.252,544 670.336,345	1.127
3	372.252,544 670.336,345	4	372.275,699 670.319,924	28.387
4	372.275,699 670.319,924	5	372.310,554 670.351,41	46.971
5	372.310,554 670.351,41	6	372.301,063 670.362,738	14.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.301,063 670.362,738	1	372.300,394 670.363,536	1.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 669	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/82, Titlu de proprietate, din 26/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

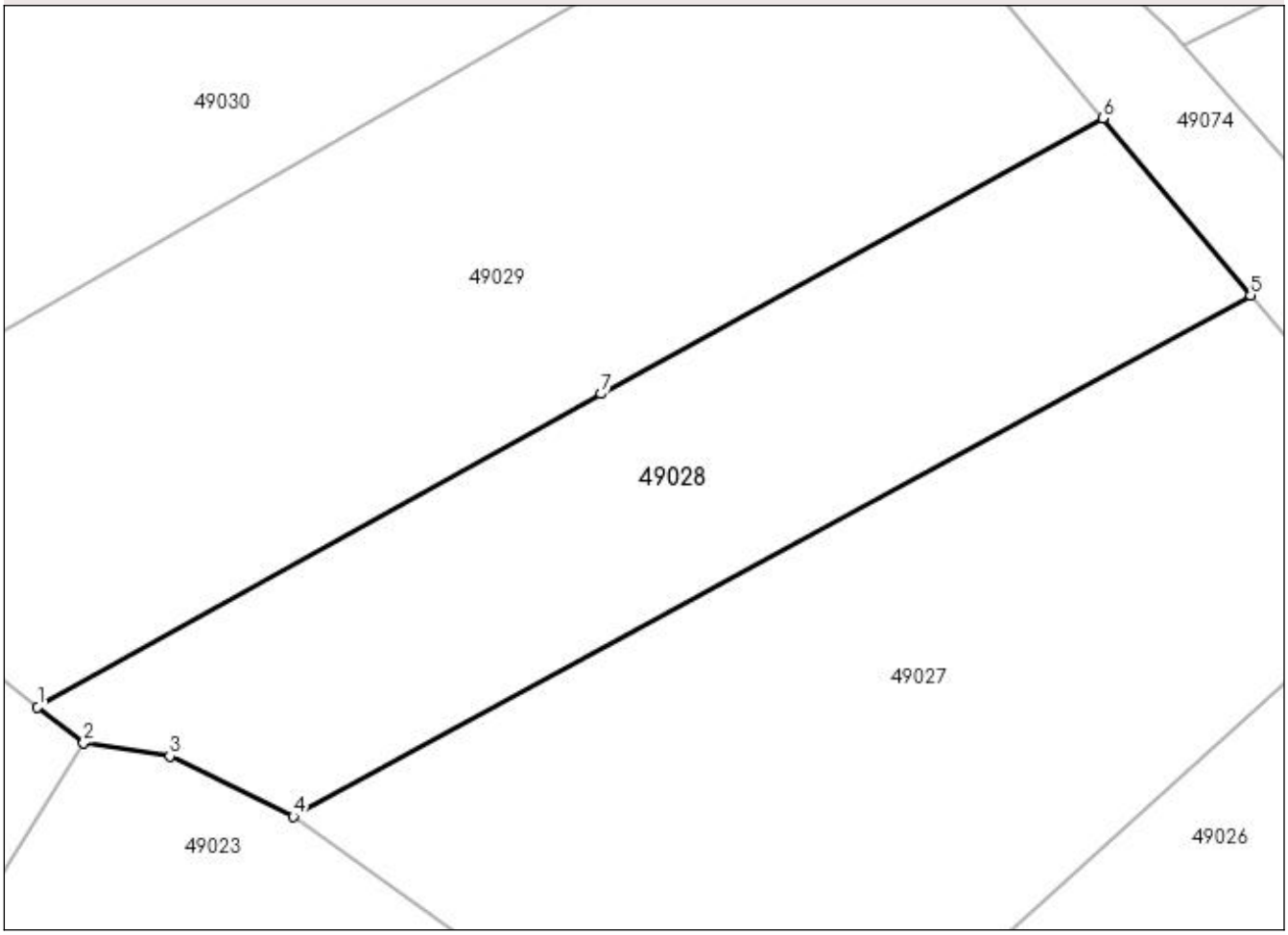
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	Peste Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.238,601 670.342,578	2	372.240,947 670.340,754	2.972
2	372.240,947 670.340,754	3	372.245,346 670.340,072	4.452
3	372.245,346 670.340,072	4	372.251,625 670.336,997	6.992
4	372.251,625 670.336,997	5	372.300,394 670.363,536	55.522
5	372.300,394 670.363,536	6	372.292,857 670.372,532	11.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.292,857 670.372,532	7	372.267,315 670.358,511	29.137
7	372.267,315 670.358,511	1	372.238,601 670.342,578	32.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.432 Masurata: 1.142	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/52, Titlu de proprietate, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

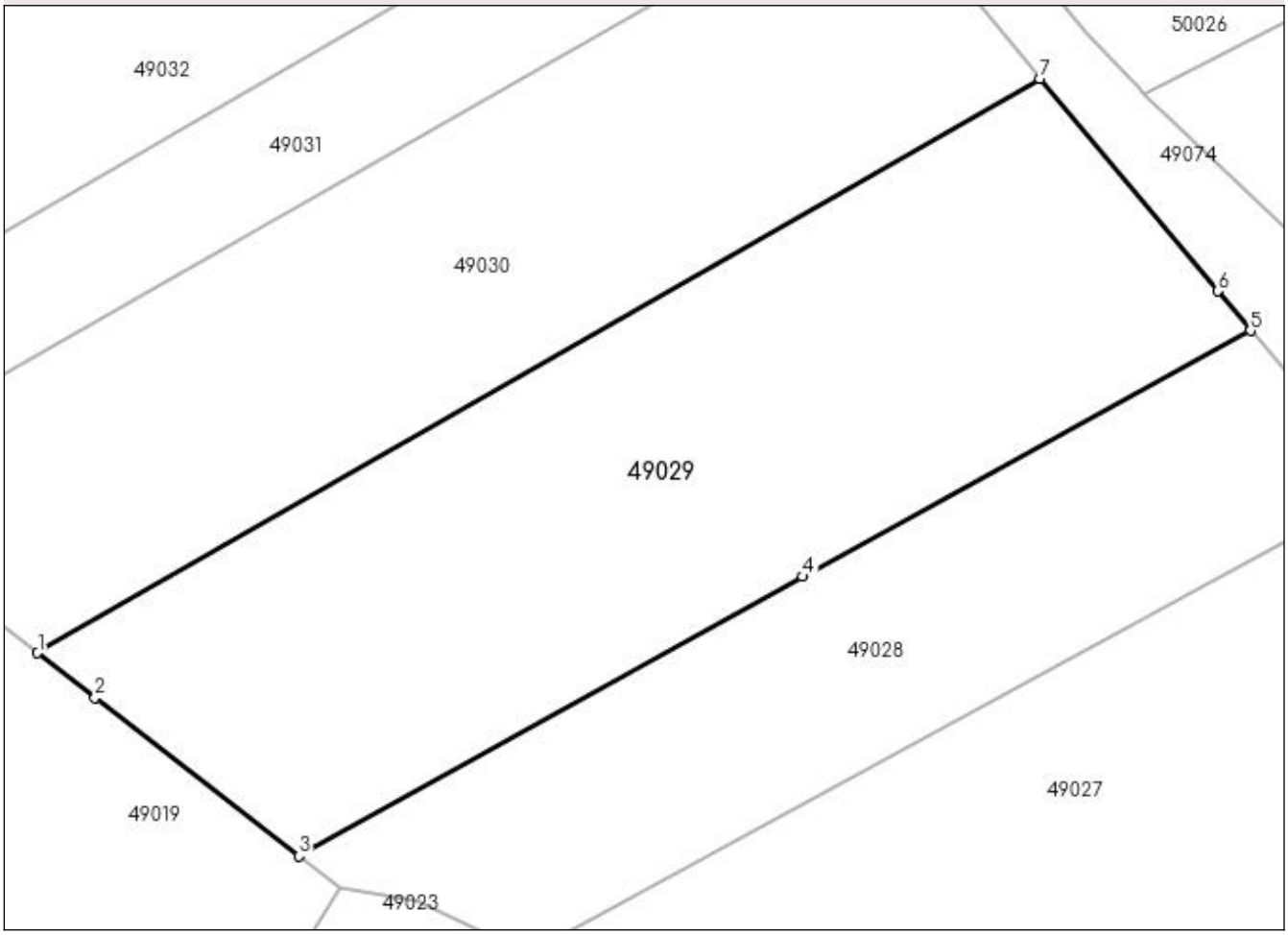
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.432 Masurata: 1.142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.142	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.223,685 670.354,16	2	372.226,968 670.351,62	4.151
2	372.226,968 670.351,62	3	372.238,601 670.342,578	14.734
3	372.238,601 670.342,578	4	372.267,315 670.358,511	32.838
4	372.267,315 670.358,511	5	372.292,857 670.372,532	29.137
5	372.292,857 670.372,532	6	372.290,973 670.374,78	2.933

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.290,973 670.374,78	7	372.280,828 670.386,889	15.797
7	372.280,828 670.386,889	1	372.223,685 670.354,16	65.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **DULF NECHITA-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

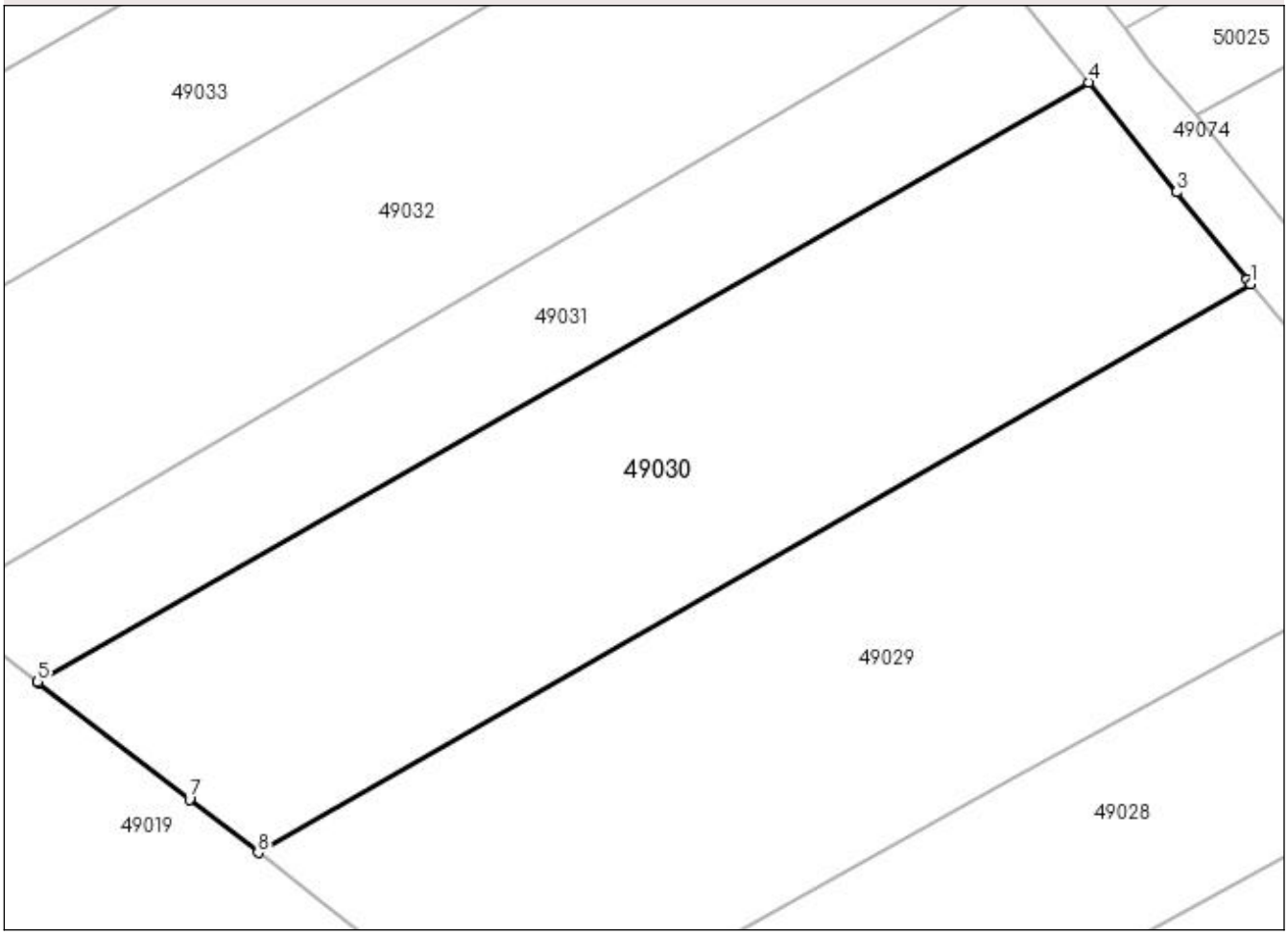
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.280,828 670.386,889	2	372.280,622 670.387,136	0.322
2	372.280,622 670.387,136	3	372.276,574 670.392,172	6.461
3	372.276,574 670.392,172	4	372.271,504 670.398,48	8.093
4	372.271,504 670.398,48	5	372.210,987 670.363,984	69.658
5	372.210,987 670.363,984	6	372.211,029 670.363,951	0.053

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.211,029 670.363,951	7	372.219,73 670.357,22	11.001
7	372.219,73 670.357,22	8	372.223,685 670.354,16	5.001
8	372.223,685 670.354,16	1	372.280,828 670.386,889	65.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **CHIȘ GHEORGHE-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

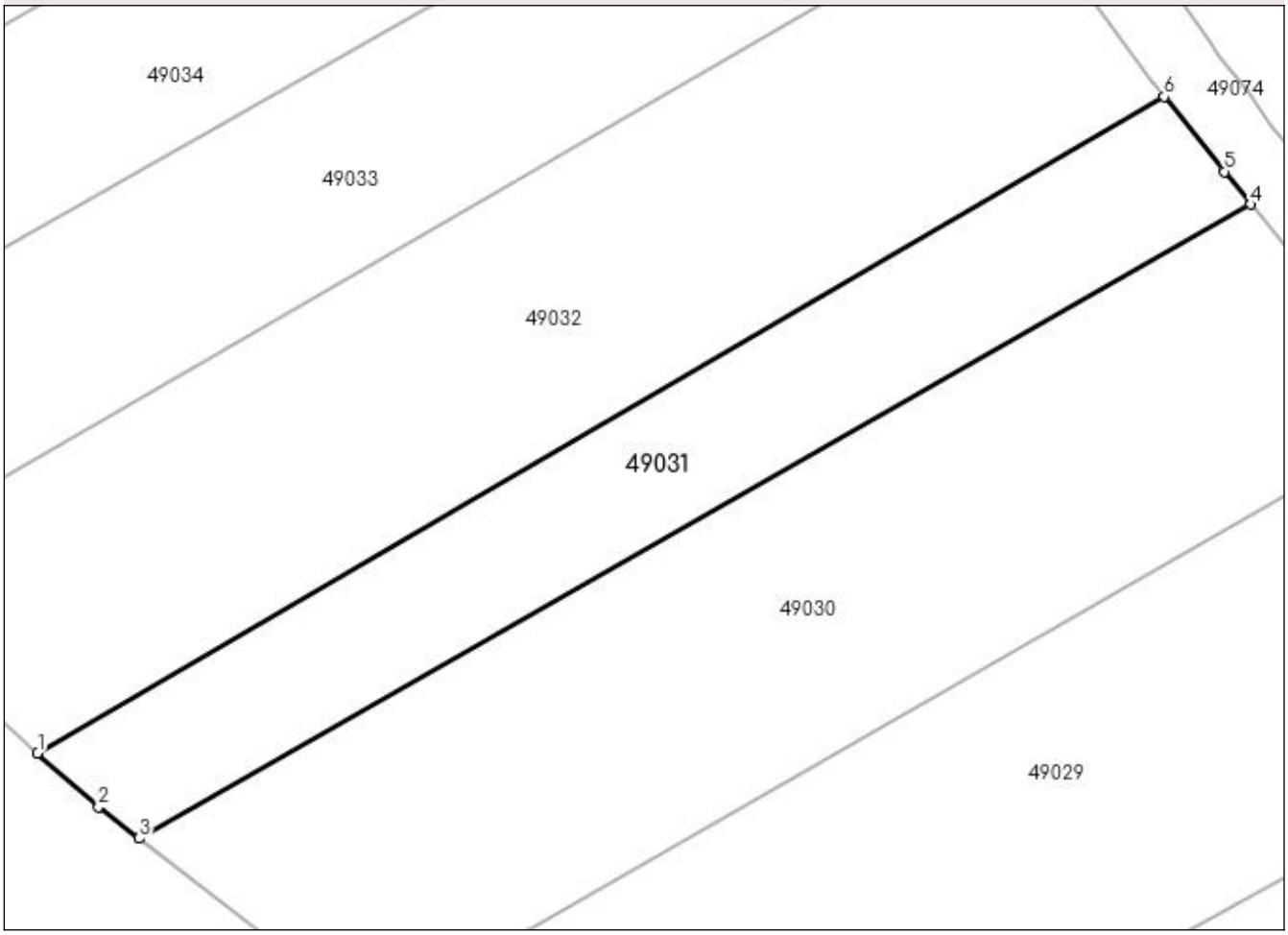
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.205,459 670.368,624	2	372.208,778 670.365,692	4.429
2	372.208,778 670.365,692	3	372.210,987 670.363,984	2.792
3	372.210,987 670.363,984	4	372.271,504 670.398,48	69.658
4	372.271,504 670.398,48	5	372.270,076 670.400,256	2.279
5	372.270,076 670.400,256	6	372.266,803 670.404,345	5.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.266,803 670.404,345	1	372.205,459 670.368,624	70.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **ZAH ROZALIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

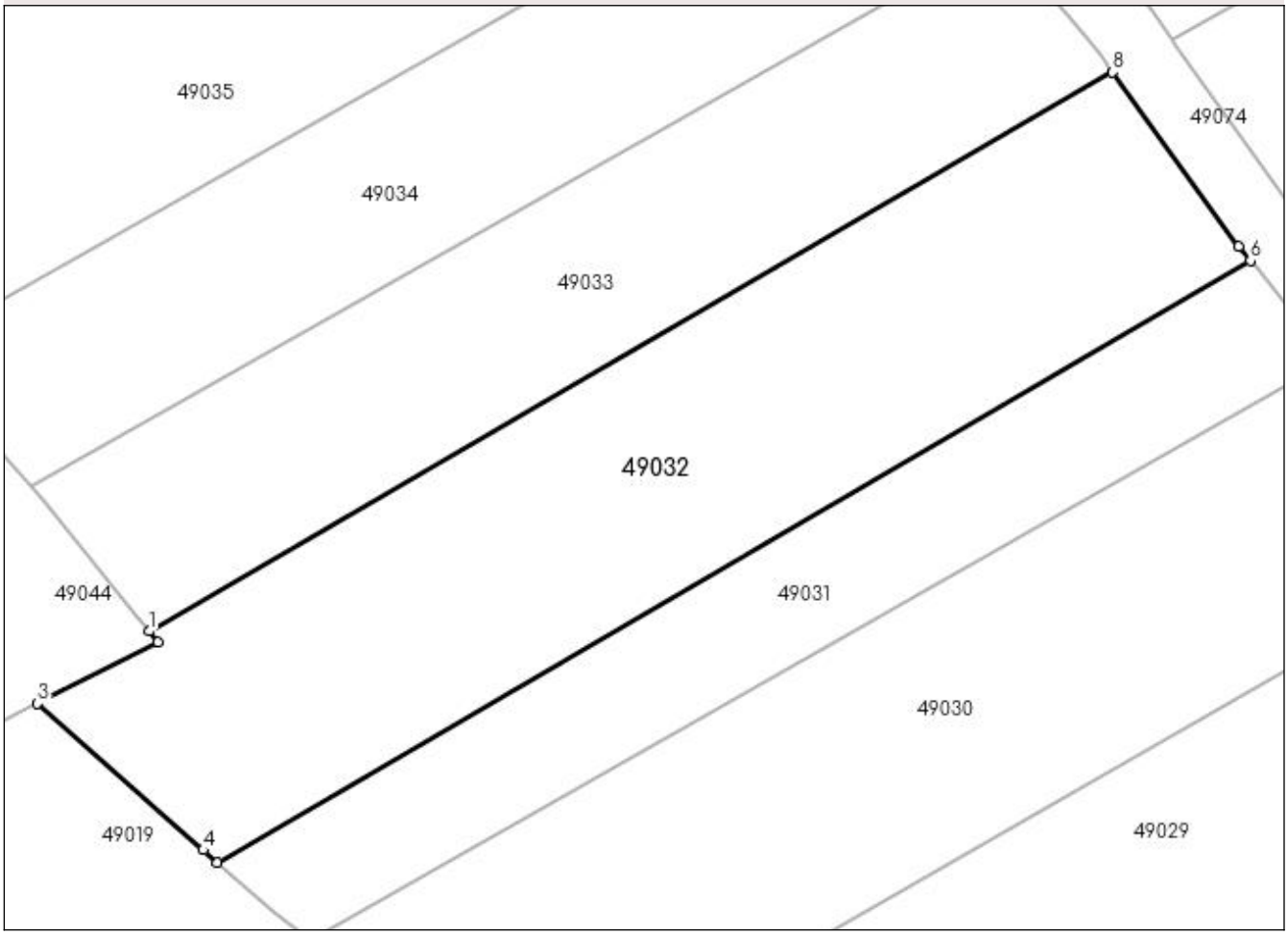
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.201,395 670.382,359	2	372.201,921 670.381,708	0.837
2	372.201,921 670.381,708	3	372.194,774 670.378,064	8.022
3	372.194,774 670.378,064	4	372.204,612 670.369,373	13.127
4	372.204,612 670.369,373	5	372.205,459 670.368,624	1.131
5	372.205,459 670.368,624	6	372.266,803 670.404,345	70.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.266,803 670.404,345	7	372.266,118 670.405,2	1.096
7	372.266,118 670.405,2	8	372.258,612 670.415,521	12.762
8	372.258,612 670.415,521	1	372.201,395 670.382,359	66.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/68, Titlu de proprietate, din 08/01/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCOIET MARIOARA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

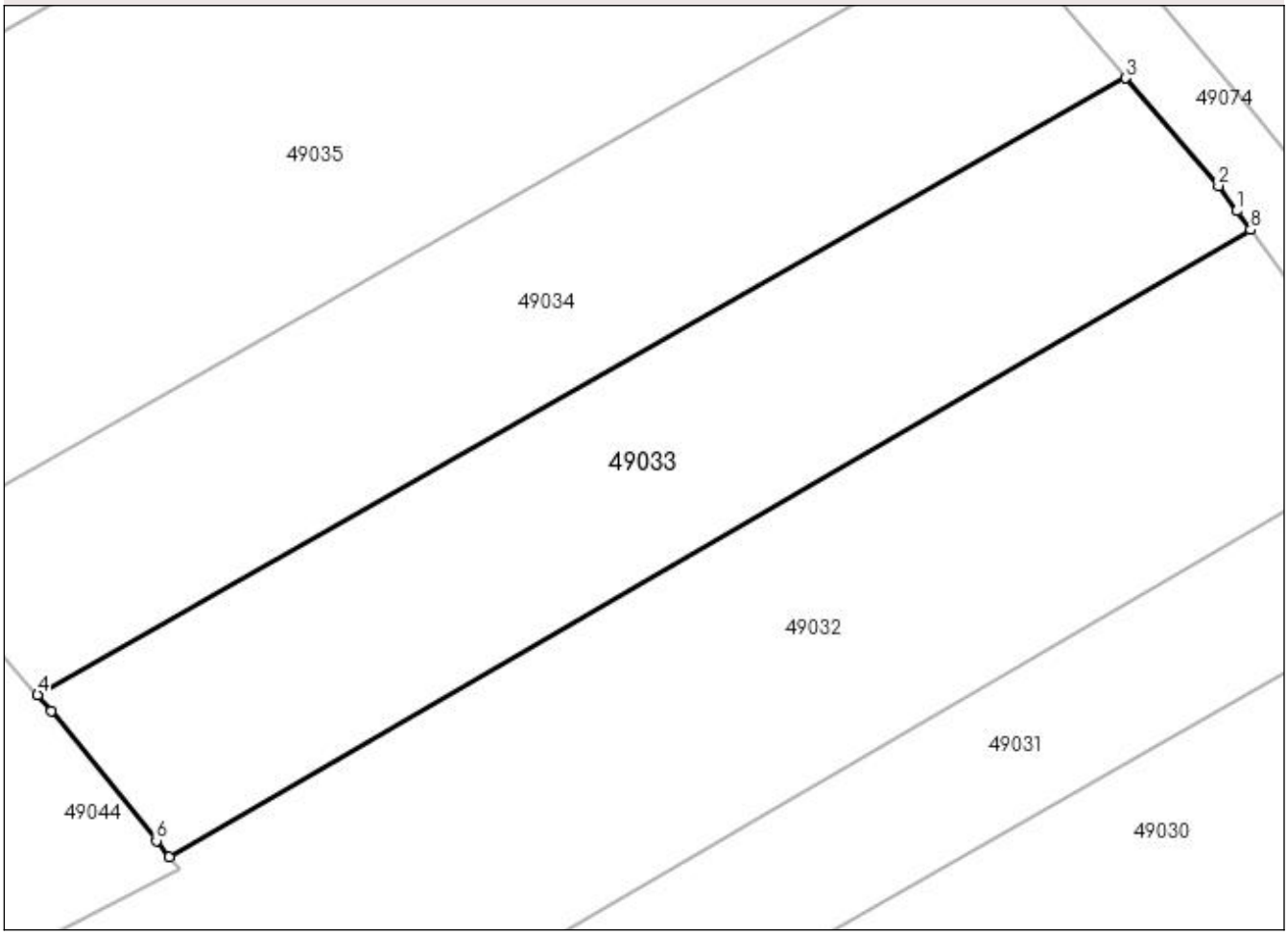
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.257,884 670.416,522	2	372.256,919 670.417,849	1.641
2	372.256,919 670.417,849	3	372.252,017 670.423,545	7.515
3	372.252,017 670.423,545	4	372.194,412 670.390,92	66.202
4	372.194,412 670.390,92	5	372.195,157 670.390,084	1.12
5	372.195,157 670.390,084	6	372.200,704 670.383,215	8.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.200,704 670.383,215	7	372.201,395 670.382,359	1.1
7	372.201,395 670.382,359	8	372.258,612 670.415,521	66.132
8	372.258,612 670.415,521	1	372.257,884 670.416,522	1.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/72, Titlu de proprietate, din 10/08/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘ MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

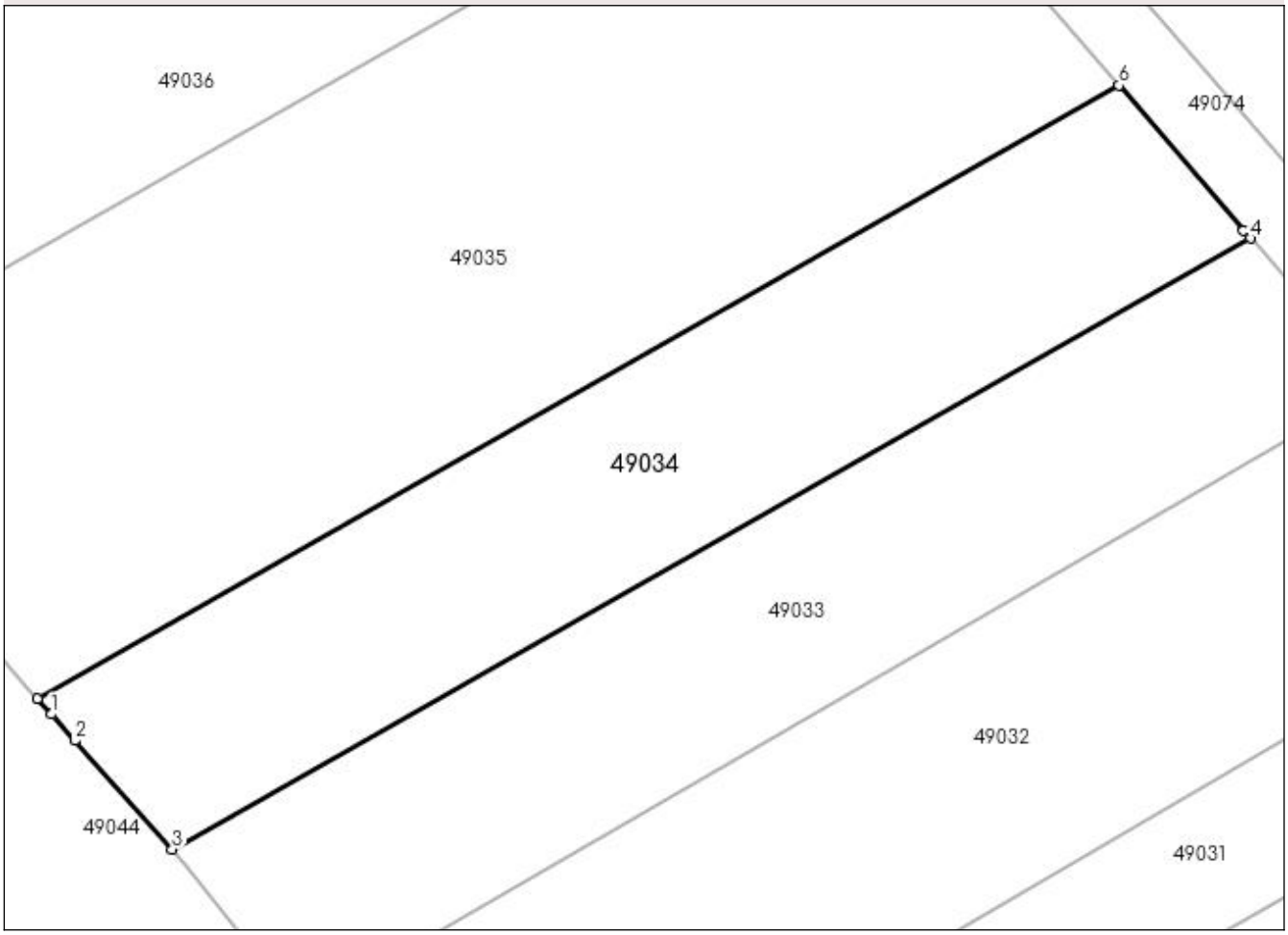
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	După baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.187,969 670.398,146	2	372.189,225 670.396,74	1.885
2	372.189,225 670.396,74	3	372.194,412 670.390,92	7.796
3	372.194,412 670.390,92	4	372.252,017 670.423,545	66.202
4	372.252,017 670.423,545	5	372.251,654 670.423,967	0.557
5	372.251,654 670.423,967	6	372.244,997 670.431,703	10.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.244,997 670.431,703	7	372.187,222 670.398,983	66.397
7	372.187,222 670.398,983	1	372.187,969 670.398,146	1.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.403	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/1, Titlu de proprietate, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ŞOFRON VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

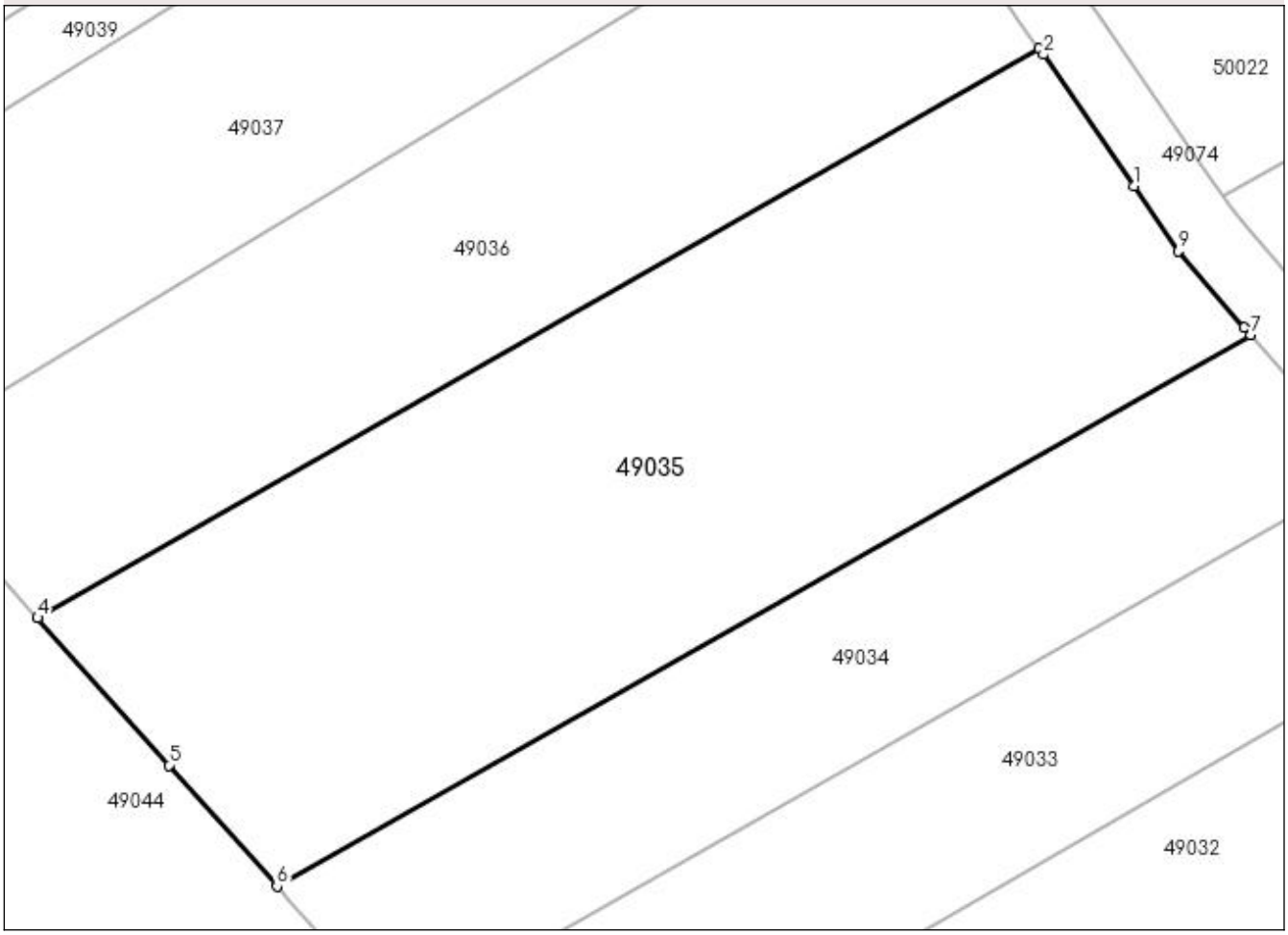
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.403	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.238,079 670.440,513	2	372.232,715 670.448,309	9.463
2	372.232,715 670.448,309	3	372.232,455 670.448,667	0.442
3	372.232,455 670.448,667	4	372.173,017 670.414,895	68.362
4	372.173,017 670.414,895	5	372.180,809 670.406,166	11.701
5	372.180,809 670.406,166	6	372.187,222 670.398,983	9.629

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.187,222 670.398,983	7	372.244,997 670.431,703	66.397
7	372.244,997 670.431,703	8	372.244,631 670.432,128	0.561
8	372.244,631 670.432,128	9	372.240,727 670.436,664	5.985
9	372.240,727 670.436,664	1	372.238,079 670.440,513	4.672

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		933	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/78, Titlu de proprietate, din 06/06/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TEMLE IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **DULF LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

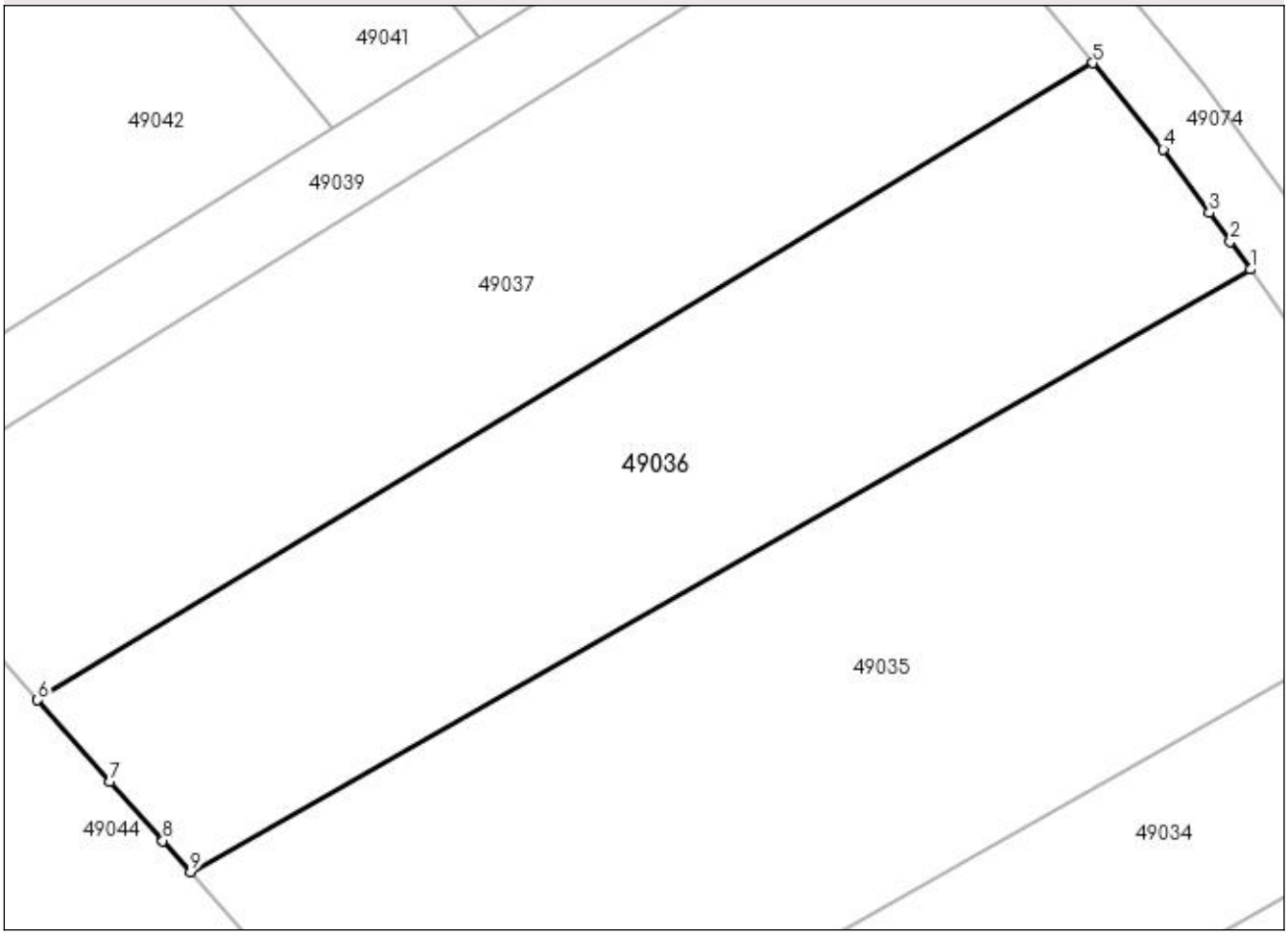
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	933	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	933	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.232,455 670.448,667	2	372.231,315 670.450,235	1.939
2	372.231,315 670.450,235	3	372.230,148 670.451,839	1.984
3	372.230,148 670.451,839	4	372.227,568 670.455,386	4.386
4	372.227,568 670.455,386	5	372.223,608 670.460,235	6.261
5	372.223,608 670.460,235	6	372.164,428 670.424,527	69.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.164,428 670.424,527	7	372.168,496 670.419,959	6.117
7	372.168,496 670.419,959	8	372.171,459 670.416,641	4.448
8	372.171,459 670.416,641	9	372.173,017 670.414,895	2.34
9	372.173,017 670.414,895	1	372.232,455 670.448,667	68.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		995	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/43, Titlu de proprietate, din 12/08/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 300/995	A1
	1) **TINC ANA**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 695/995	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **LUCA RADU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

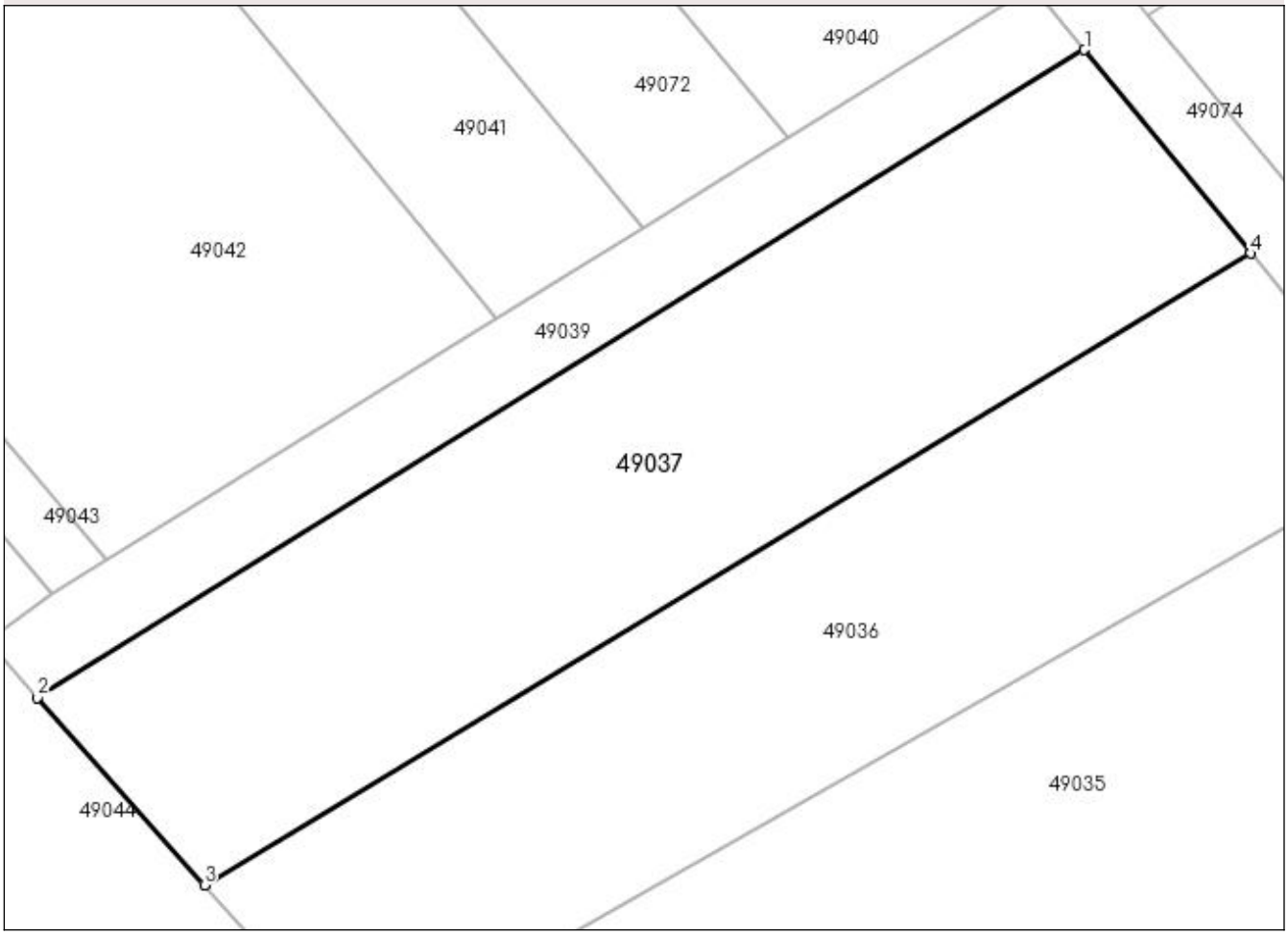
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.214,215 670.471,738	2	372.154,99 670.435,123	69.629
2	372.154,99 670.435,123	3	372.164,428 670.424,527	14.19
3	372.164,428 670.424,527	4	372.223,608 670.460,235	69.118
4	372.223,608 670.460,235	1	372.214,215 670.471,738	14.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		319	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/7, Titlu de proprietate, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

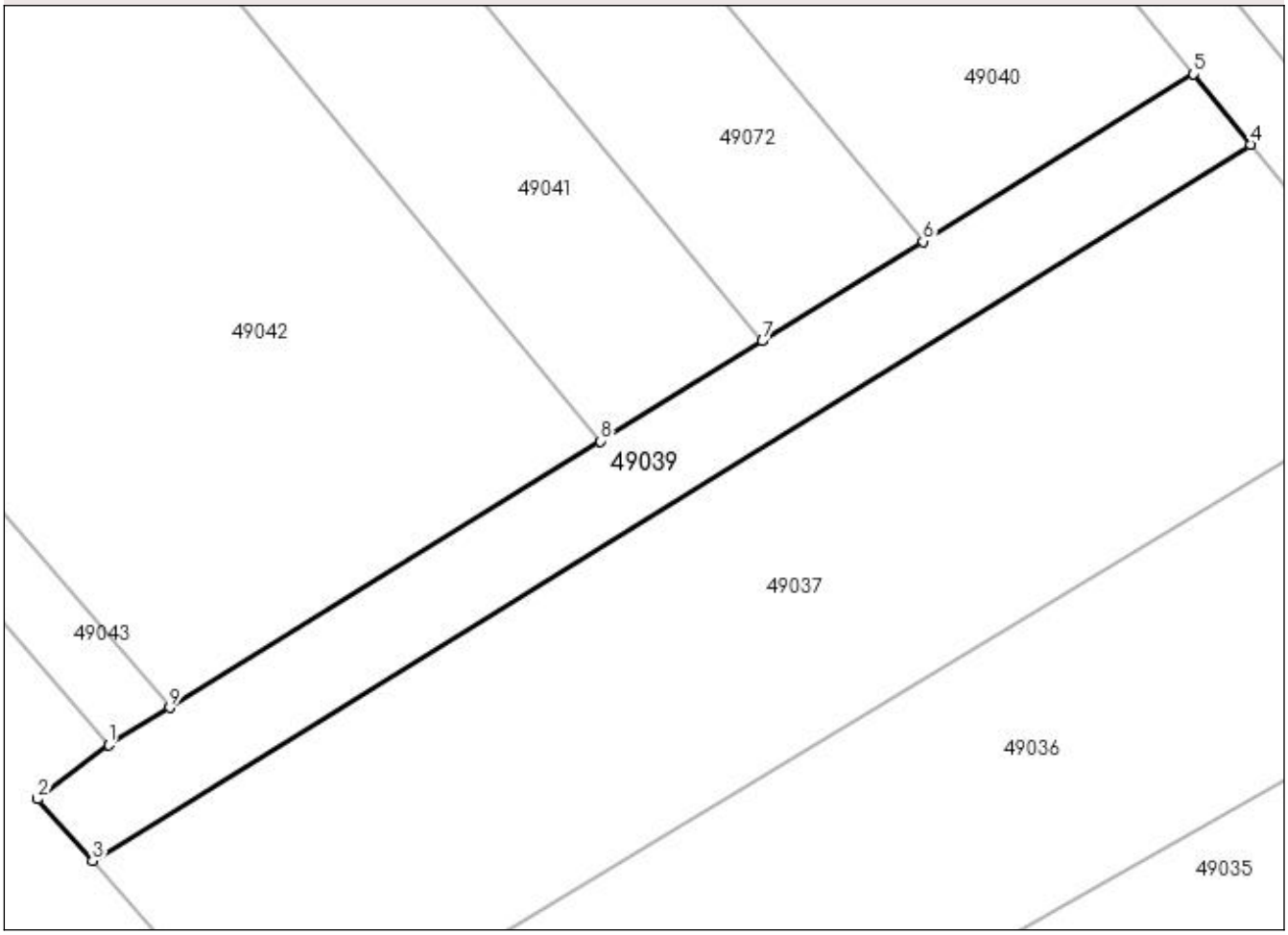
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	319	După baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.155,834 670.441,039	2	372.152,178 670.438,281	4.58
2	372.152,178 670.438,281	3	372.154,99 670.435,123	4.229
3	372.154,99 670.435,123	4	372.214,215 670.471,738	69.629
4	372.214,215 670.471,738	5	372.211,308 670.475,335	4.625
5	372.211,308 670.475,335	6	372.197,467 670.466,778	16.273

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.197,467 670.466,778	7	372.189,243 670.461,693	9.669
7	372.189,243 670.461,693	8	372.180,966 670.456,576	9.731
8	372.180,966 670.456,576	9	372.158,931 670.442,954	25.906
9	372.158,931 670.442,954	1	372.155,834 670.441,039	3.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/92, Titlu de proprietate, din 19/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ ELUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

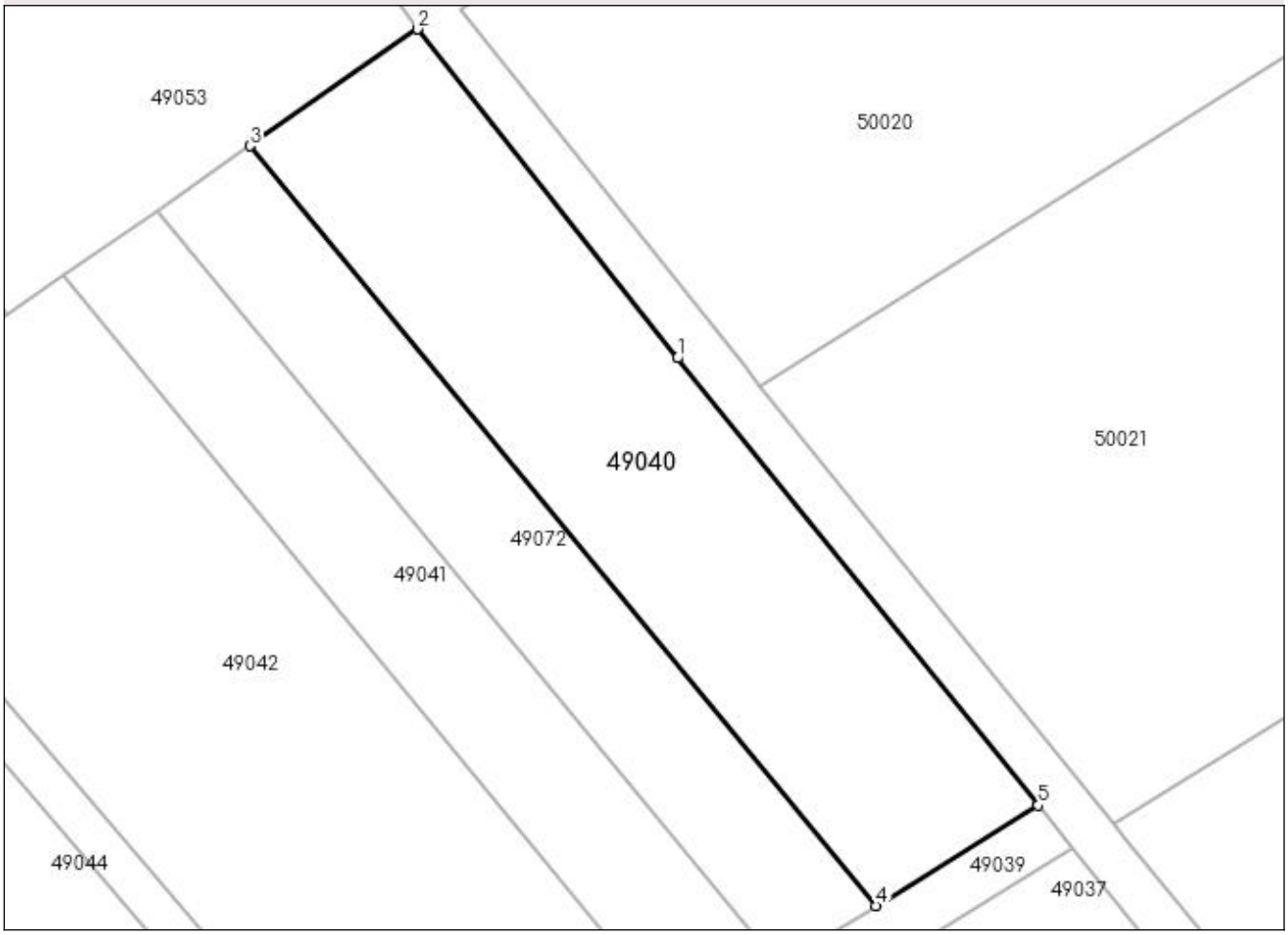
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	DUPA BALTA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.180,582 670.513,368	2	372.158,469 670.541,357	35.67
2	372.158,469 670.541,357	3	372.144,185 670.531,415	17.403
3	372.144,185 670.531,415	4	372.197,467 670.466,778	83.767
4	372.197,467 670.466,778	5	372.211,308 670.475,335	16.273
5	372.211,308 670.475,335	1	372.180,582 670.513,368	48.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/30, Titlu de proprietate, din 20/06/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOSIF** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

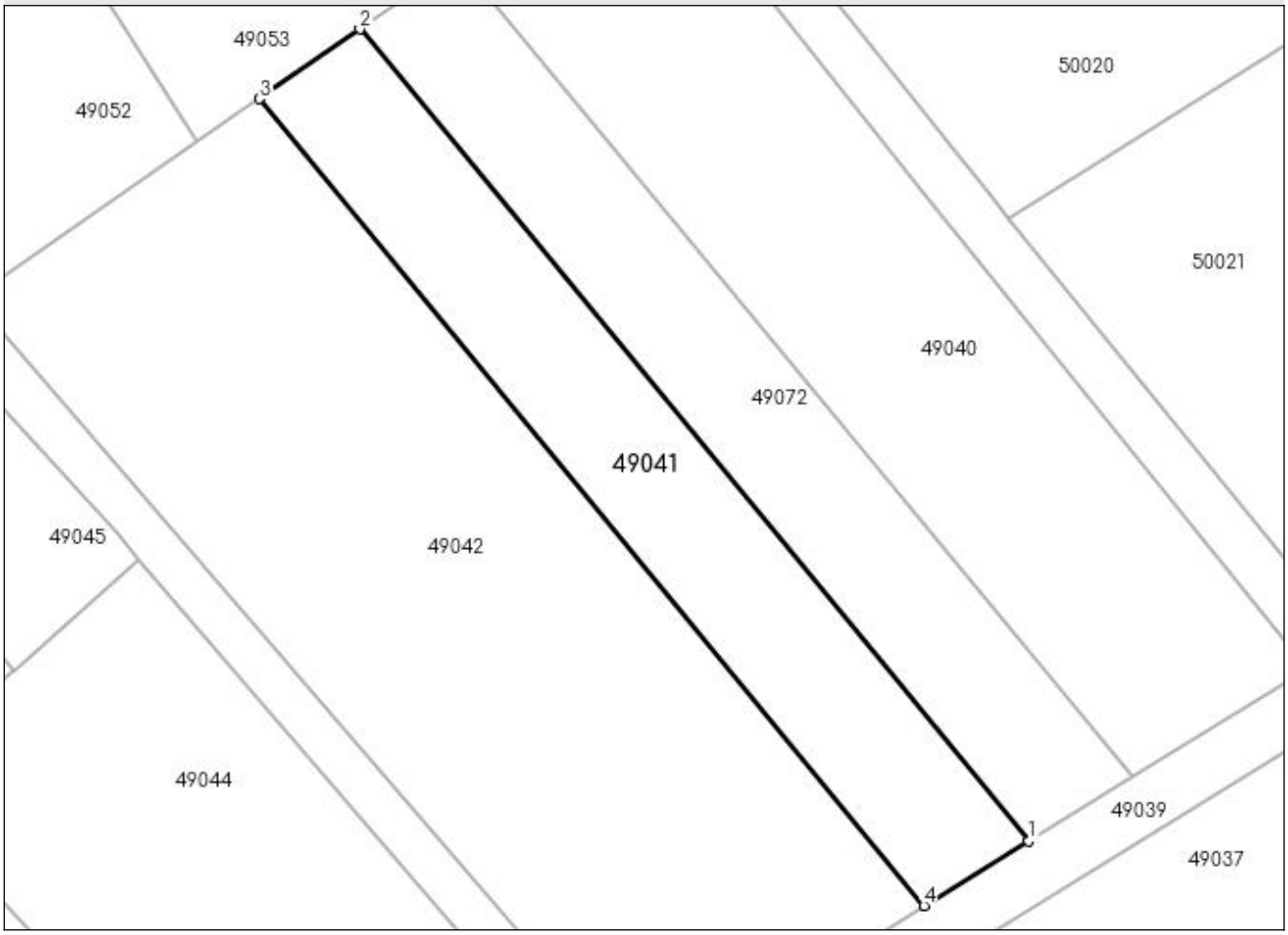
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	Dupa Balta	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.189,243 670.461,693	2	372.136,296 670.525,924	83.241
2	372.136,296 670.525,924	3	372.128,356 670.520,398	9.674
3	372.128,356 670.520,398	4	372.180,966 670.456,576	82.711
4	372.180,966 670.456,576	1	372.189,243 670.461,693	9.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.178	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **ZAH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.178	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.105,734 670.504,652	2	372.158,931 670.442,954	81.465
2	372.158,931 670.442,954	3	372.180,966 670.456,576	25.906
3	372.180,966 670.456,576	4	372.128,356 670.520,398	82.711
4	372.128,356 670.520,398	5	372.123,465 670.516,994	5.959
5	372.123,465 670.516,994	1	372.105,734 670.504,652	21.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/58, Titlu de proprietate, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ ANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **POP FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

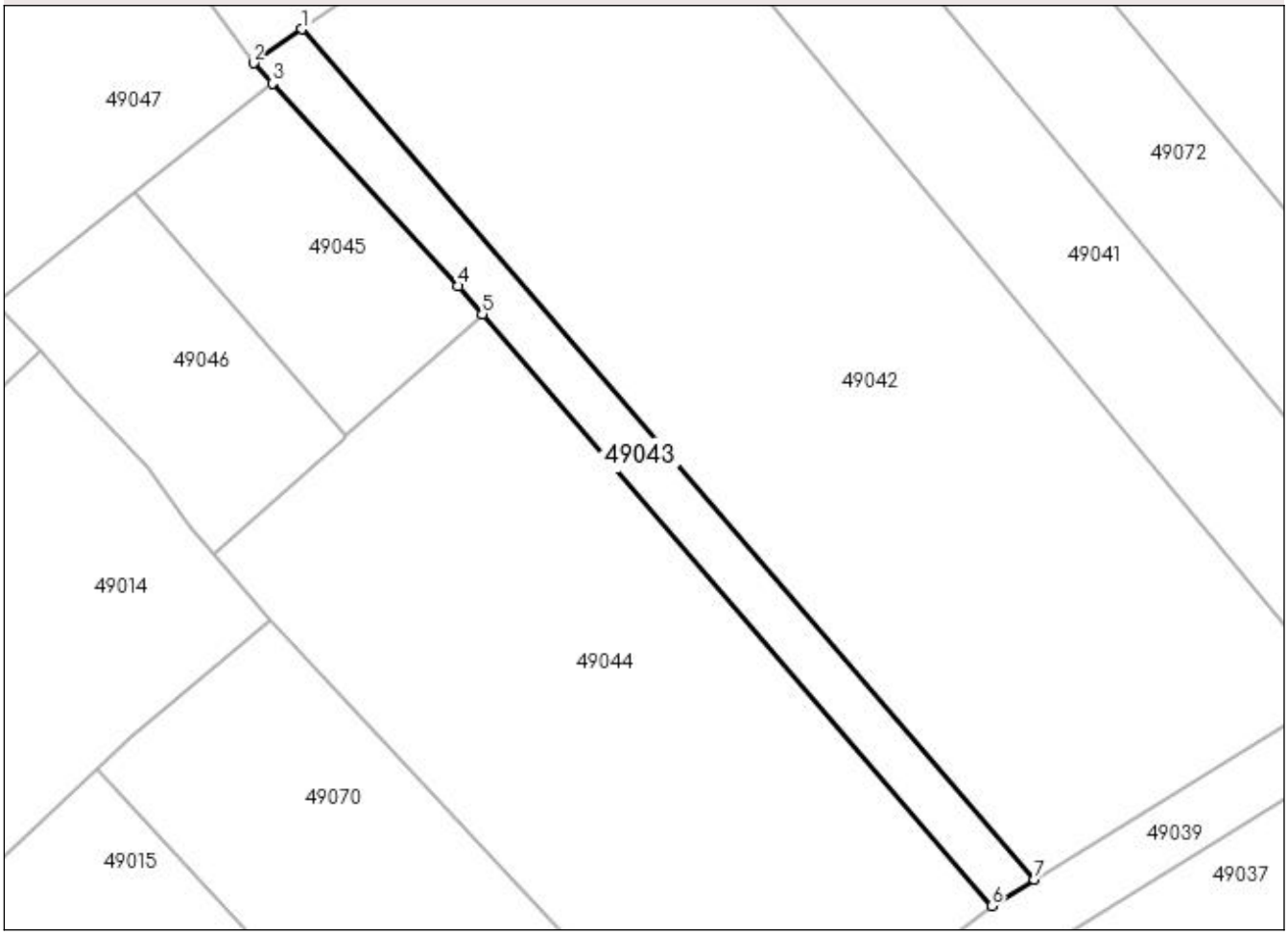
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	DUPA BALTA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.105,734 670.504,652	2	372.102,209 670.502,199	4.295
2	372.102,209 670.502,199	3	372.103,567 670.500,718	2.009
3	372.103,567 670.500,718	4	372.117,068 670.486,0	19.972
4	372.117,068 670.486,0	5	372.118,814 670.483,975	2.674
5	372.118,814 670.483,975	6	372.155,834 670.441,039	56.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.155,834 670.441,039	7	372.158,931 670.442,954	3.641
7	372.158,931 670.442,954	1	372.105,734 670.504,652	81.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50344

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50344	Din acte: 3.300 Masurata: 2.757	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23922 / 28/05/2014		
Act Notarial nr. 79, Contract de vanzare cumparare autentificat, din 27/05/2014 emis de NP STOICA IOAN ALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRATITA GEORGETA MARIA**, casatorita cu 2) **CRATITA ROMEO GHEORGHE**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50344, in rangul incheierii nr. 23922/28.05.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

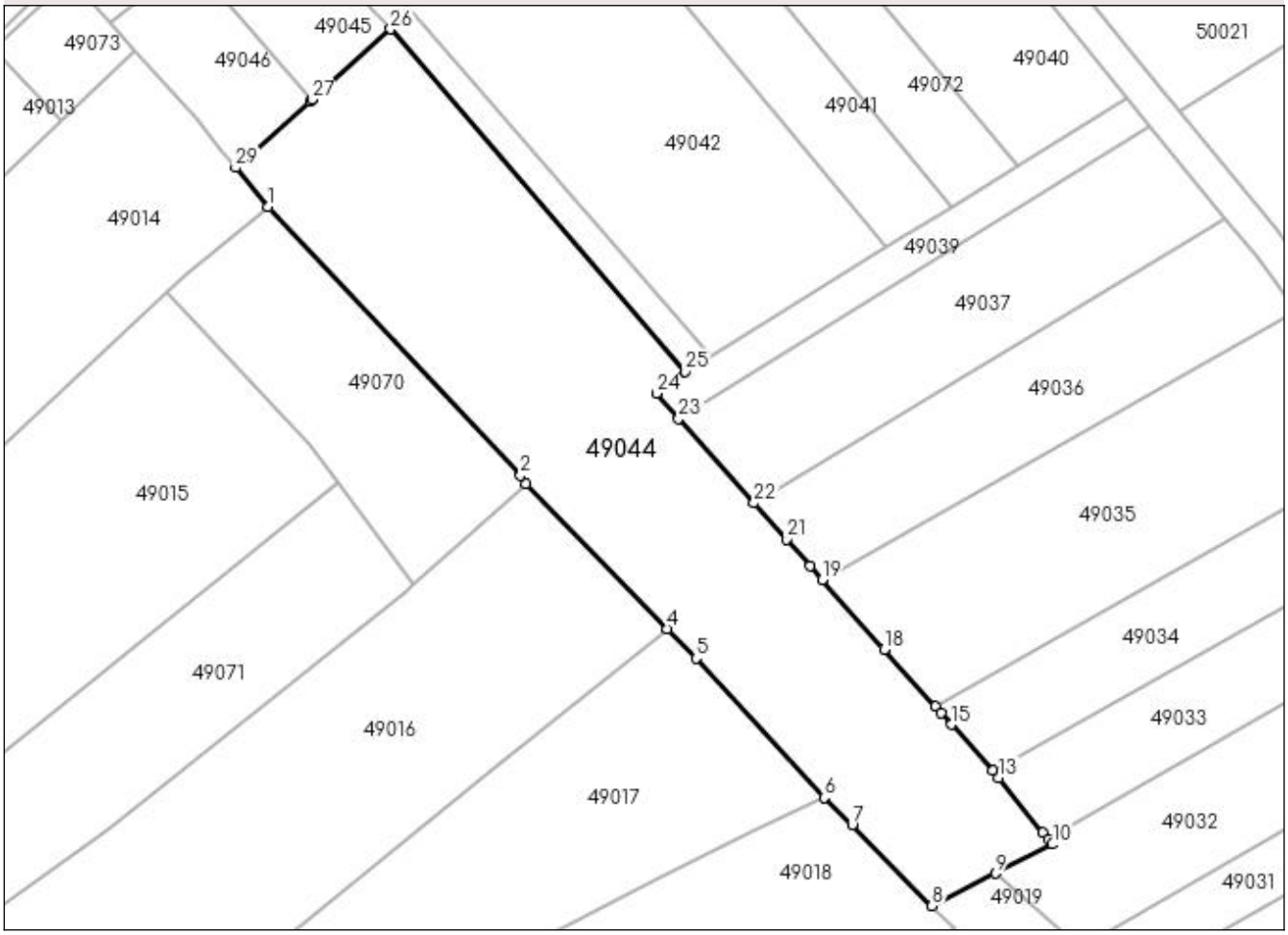
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50344	Din acte: 3.300 Masurata: 2.757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.757	Dupa Balta	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.103,469 670.461,713	2	372.135,147 670.427,98	46.275
3	372.135,831 670.426,954	4	372.153,539 670.408,77	25.382
5	372.157,181 670.405,03	6	372.173,27 670.387,531	23.771
7	372.176,77 670.384,162	8	372.186,797 670.373,996	14.279
9	372.194,774 670.378,064	10	372.201,921 670.381,708	8.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.135,147 670.427,98	3	372.135,831 670.426,954	1.233
4	372.153,539 670.408,77	5	372.157,181 670.405,03	5.22
6	372.173,27 670.387,531	7	372.176,77 670.384,162	4.858
8	372.186,797 670.373,996	9	372.194,774 670.378,064	8.954
10	372.201,921 670.381,708	11	372.201,395 670.382,359	0.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.201,395 670.382,359	12	372.200,704 670.383,215	1.1
13	372.195,157 670.390,084	14	372.194,412 670.390,92	1.12
15	372.189,225 670.396,74	16	372.187,969 670.398,146	1.885
17	372.187,222 670.398,983	18	372.180,809 670.406,166	9.629
19	372.173,017 670.414,895	20	372.171,459 670.416,641	2.34
21	372.168,496 670.419,959	22	372.164,428 670.424,527	6.117
23	372.154,99 670.435,123	24	372.152,178 670.438,281	4.229
25	372.155,834 670.441,039	26	372.118,814 670.483,975	56.692
27	372.108,935 670.475,145	28	372.108,711 670.474,945	0.3
29	372.099,36 670.466,587	1	372.103,469 670.461,713	6.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.200,704 670.383,215	13	372.195,157 670.390,084	8.829
14	372.194,412 670.390,92	15	372.189,225 670.396,74	7.796
16	372.187,969 670.398,146	17	372.187,222 670.398,983	1.122
18	372.180,809 670.406,166	19	372.173,017 670.414,895	11.701
20	372.171,459 670.416,641	21	372.168,496 670.419,959	4.448
22	372.164,428 670.424,527	23	372.154,99 670.435,123	14.19
24	372.152,178 670.438,281	25	372.155,834 670.441,039	4.58
26	372.118,814 670.483,975	27	372.108,935 670.475,145	13.25
28	372.108,711 670.474,945	29	372.099,36 670.466,587	12.542

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/77, Titlu de proprietate, din 06/06/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IMRE IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **BOTIŞ VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

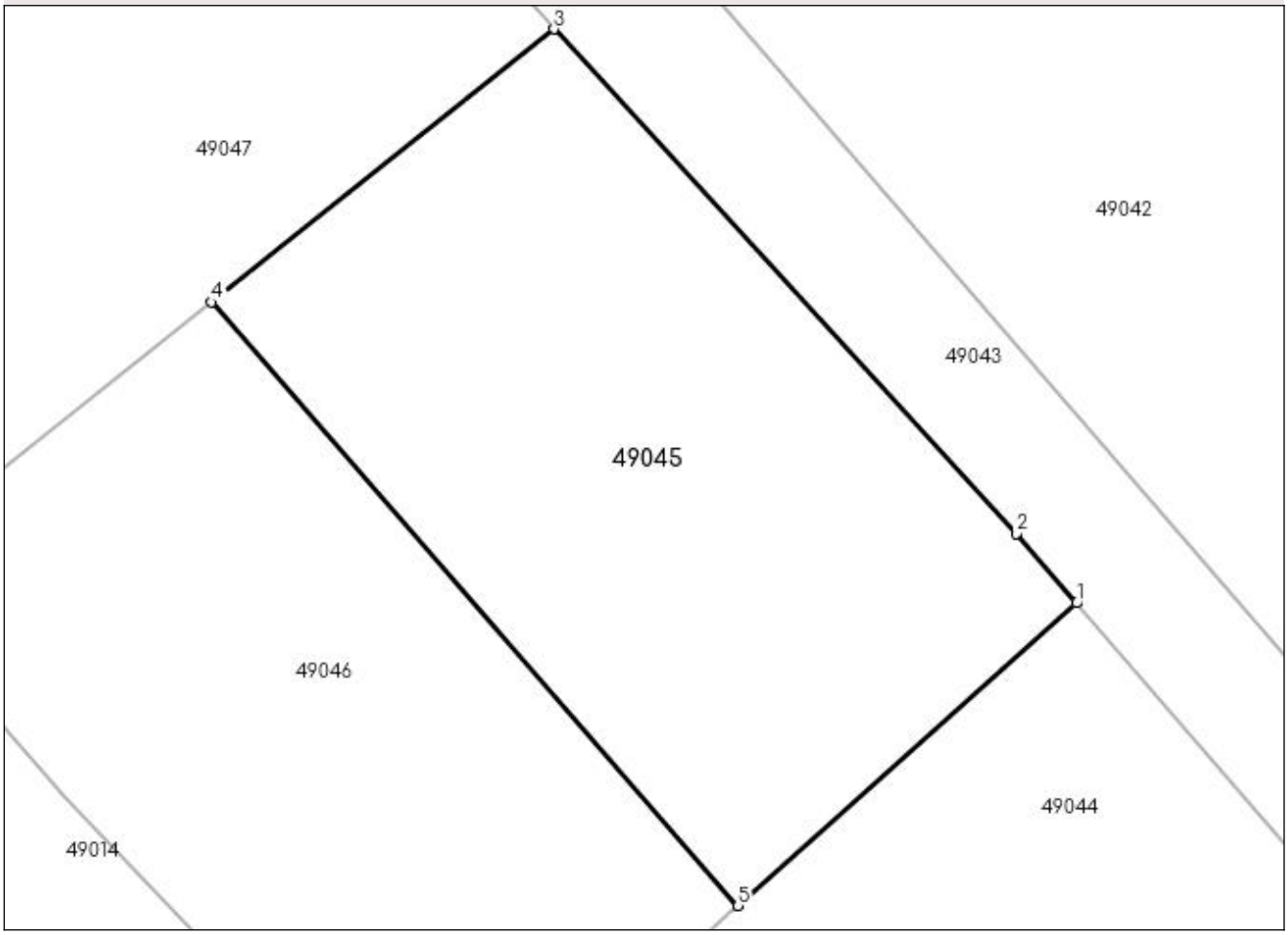
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.118,814 670.483,975	2	372.117,068 670.486,0	2.674
2	372.117,068 670.486,0	3	372.103,567 670.500,718	19.972
3	372.103,567 670.500,718	4	372.093,573 670.492,755	12.778
4	372.093,573 670.492,755	5	372.108,935 670.475,145	23.369
5	372.108,935 670.475,145	1	372.118,814 670.483,975	13.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/51, Titlu de proprietate, din 18/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARC MIHAI**, Lipsa CNP 2) **MARC VASILE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

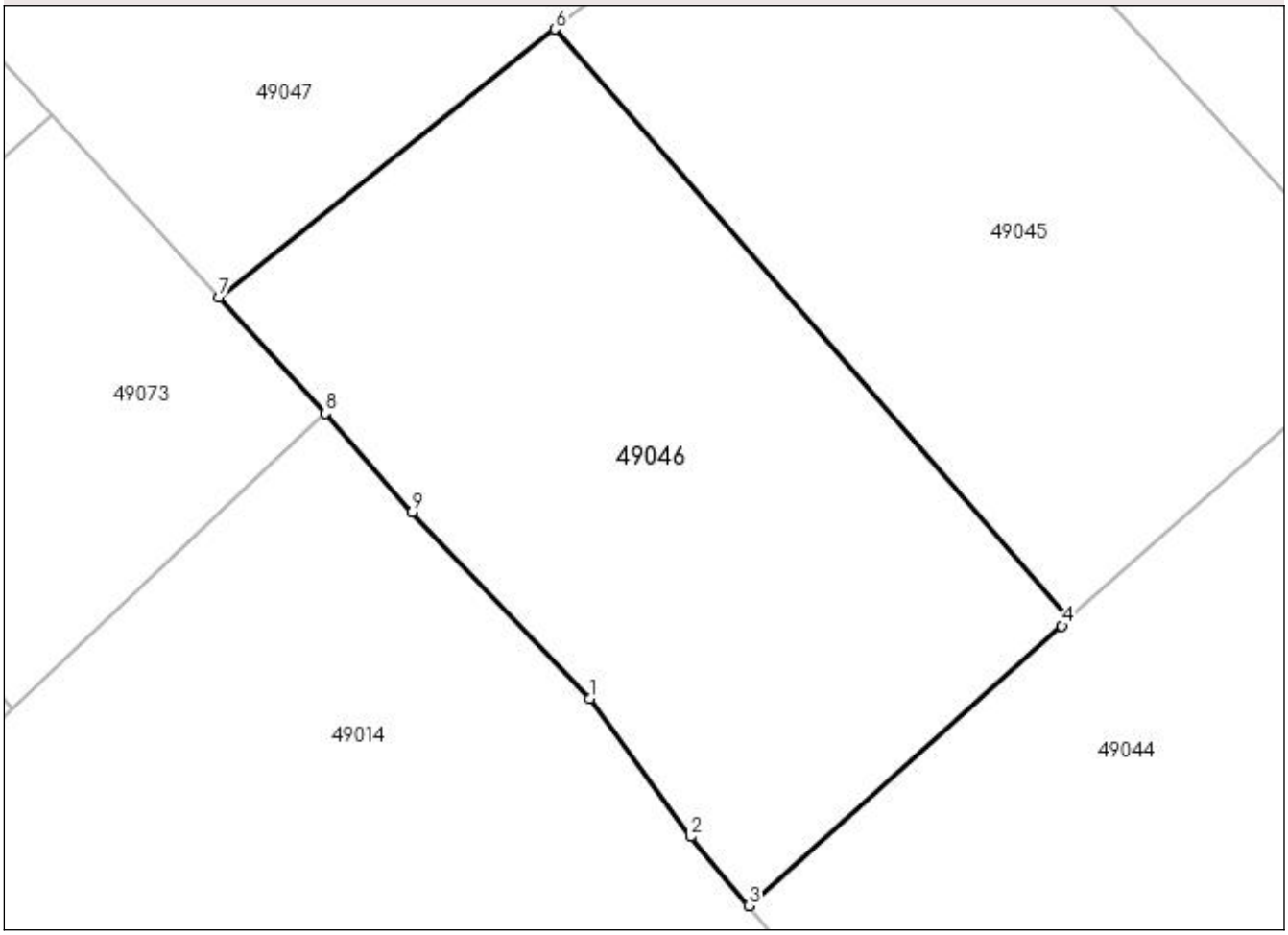
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.094,61 670.472,779	2	372.097,619 670.468,653	5.107
2	372.097,619 670.468,653	3	372.099,36 670.466,587	2.702
3	372.099,36 670.466,587	4	372.108,711 670.474,945	12.542
4	372.108,711 670.474,945	5	372.108,935 670.475,145	0.3
5	372.108,935 670.475,145	6	372.093,573 670.492,755	23.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.093,573 670.492,755	7	372.083,524 670.484,748	12.849
7	372.083,524 670.484,748	8	372.086,698 670.481,291	4.693
8	372.086,698 670.481,291	9	372.089,311 670.478,334	3.946
9	372.089,311 670.478,334	1	372.094,61 670.472,779	7.677

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.560	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/76, Titlu de proprietate, din 10/12/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1500/1560	A1
	1) **BOTIŞ ANA**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 60/1560	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TÎNC SORINEL-FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

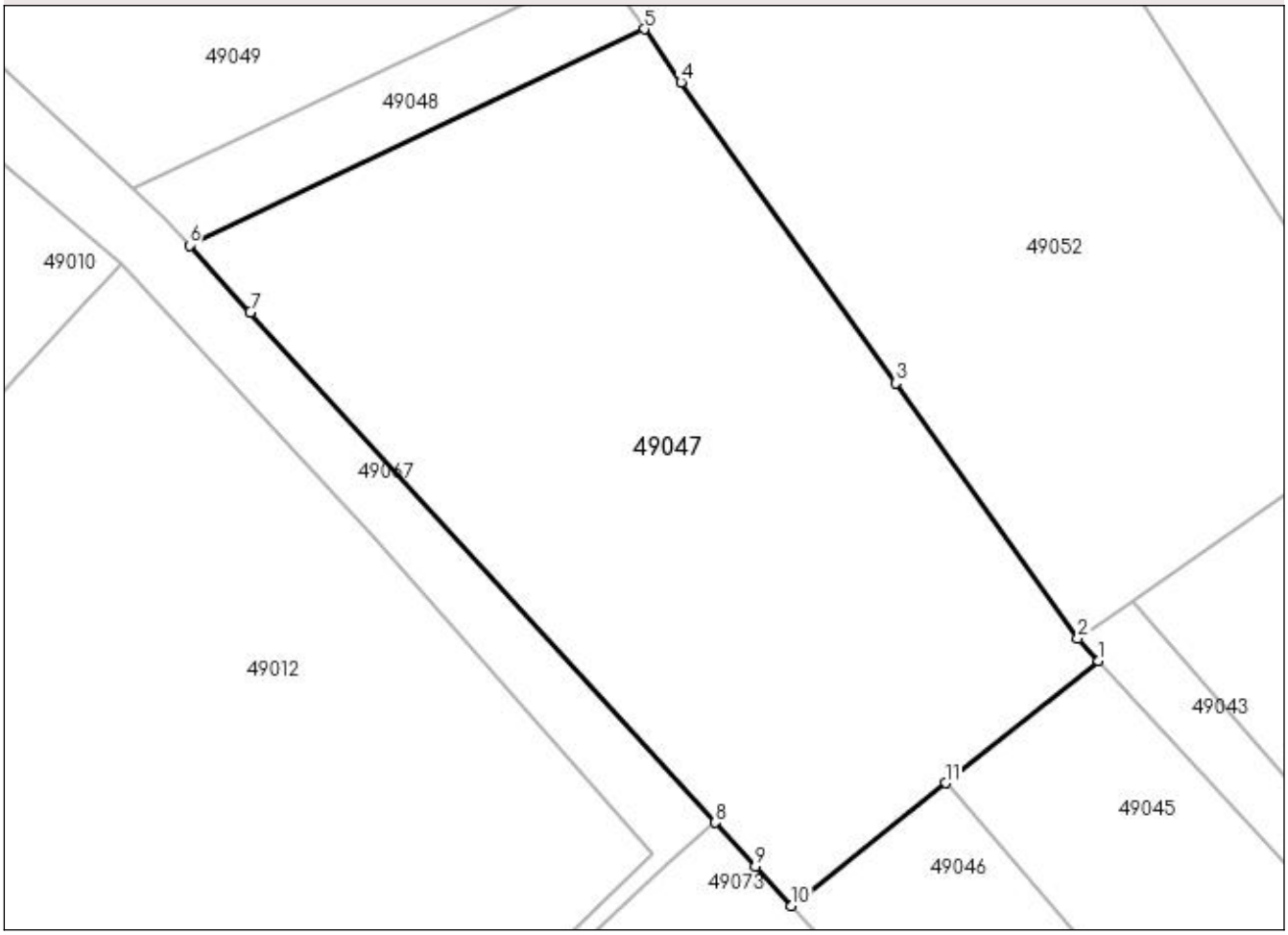
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.560	După baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.103,567 670.500,718	2	372.102,209 670.502,199	2.009
2	372.102,209 670.502,199	3	372.090,332 670.518,826	20.433
3	372.090,332 670.518,826	4	372.076,315 670.538,449	24.115
4	372.076,315 670.538,449	5	372.073,913 670.541,909	4.212
5	372.073,913 670.541,909	6	372.044,227 670.527,812	32.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.044,227 670.527,812	7	372.048,199 670.523,453	5.897
7	372.048,199 670.523,453	8	372.078,528 670.490,167	45.031
8	372.078,528 670.490,167	9	372.081,162 670.487,311	3.885
9	372.081,162 670.487,311	10	372.083,524 670.484,748	3.485
10	372.083,524 670.484,748	11	372.093,573 670.492,755	12.849
11	372.093,573 670.492,755	1	372.103,567 670.500,718	12.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		162	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

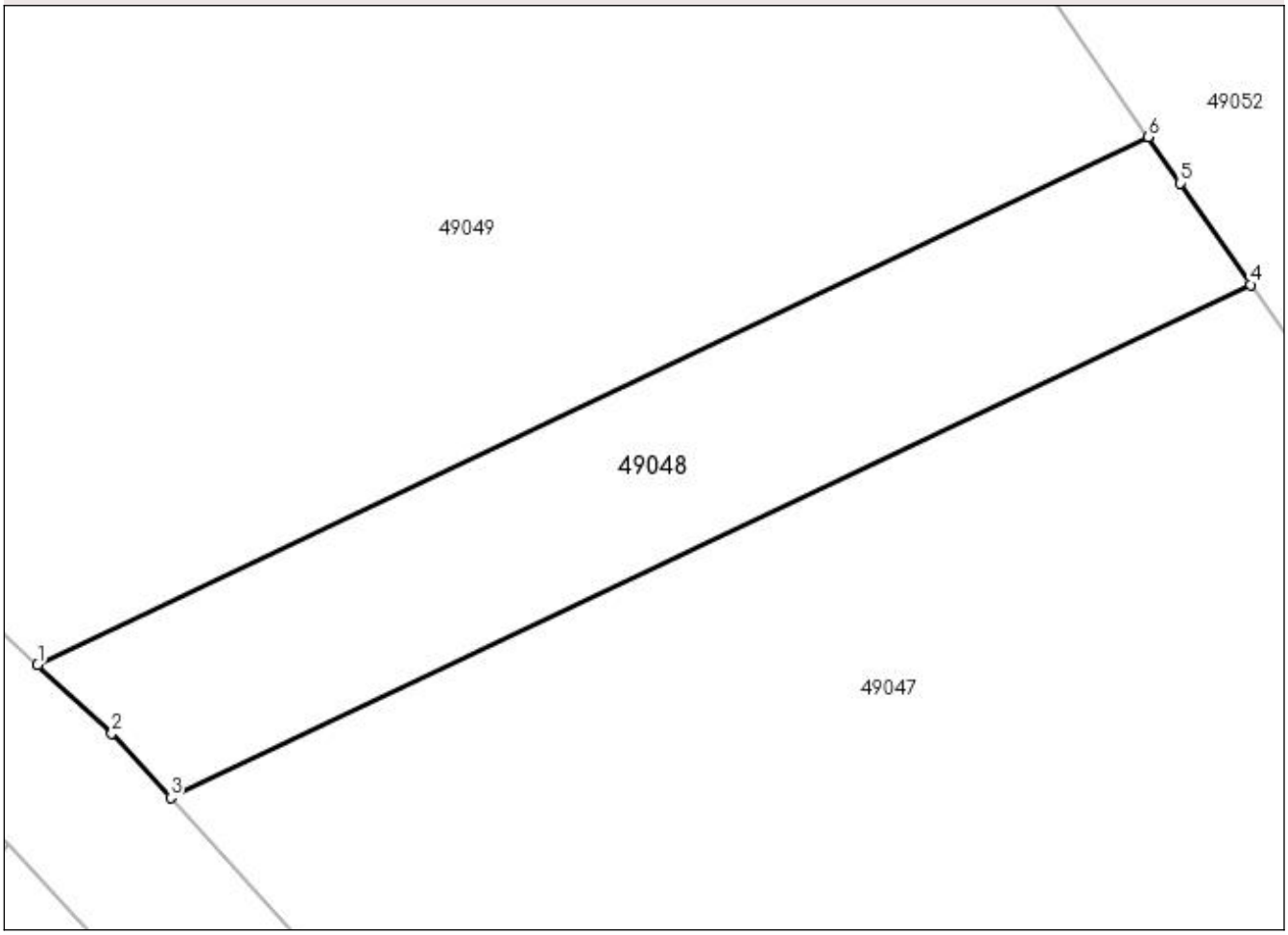
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	162	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.040,568 670.531,464	2	372.042,608 670.529,589	2.771
2	372.042,608 670.529,589	3	372.044,227 670.527,812	2.404
3	372.044,227 670.527,812	4	372.073,913 670.541,909	32.863
4	372.073,913 670.541,909	5	372.071,976 670.544,699	3.396
5	372.071,976 670.544,699	6	372.071,106 670.545,967	1.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.071,106 670.545,967	1	372.040,568 670.531,464	33.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/6, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH NICHITA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **LUCA DOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

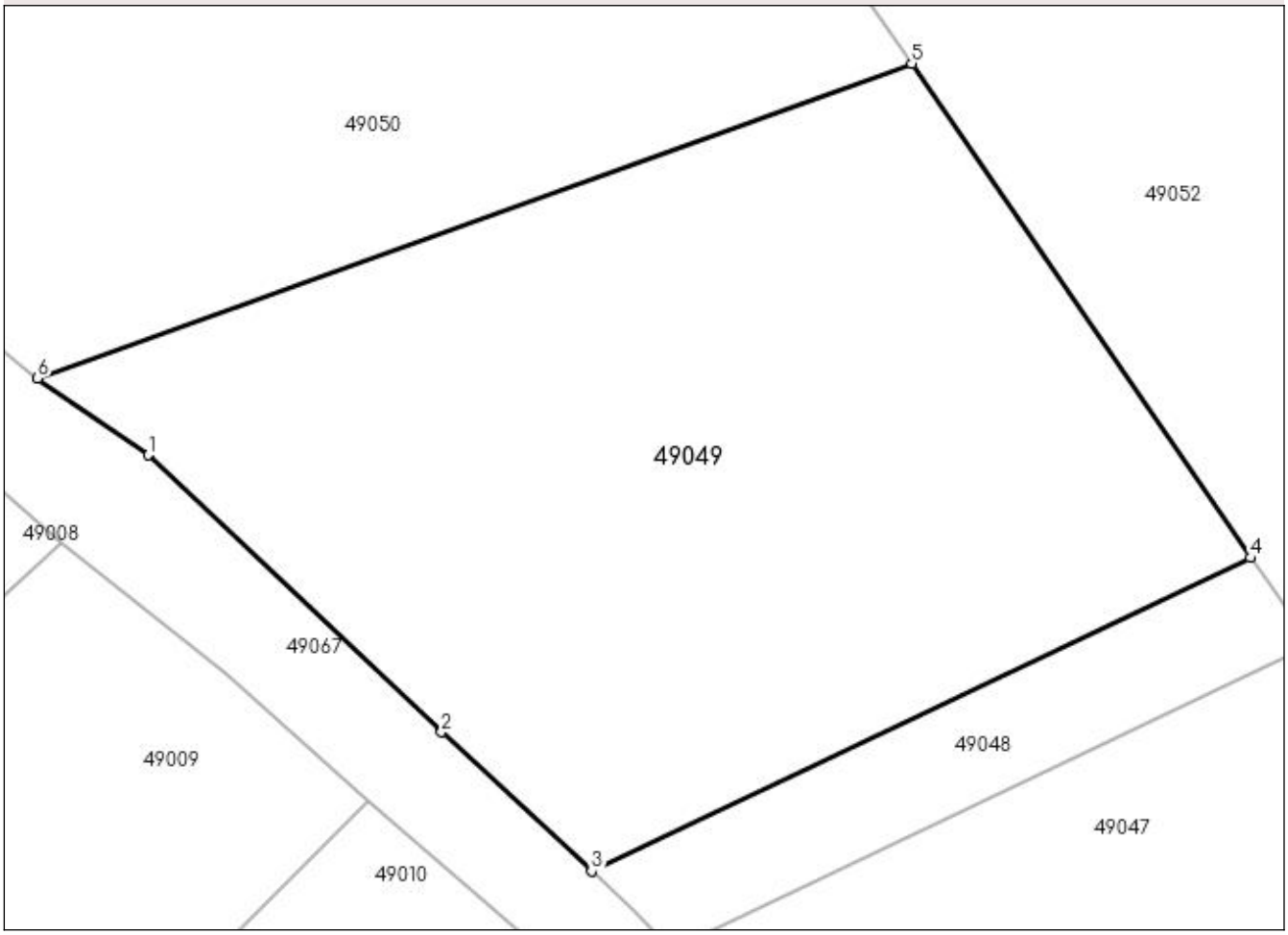
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	După baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.020,027 670.550,723	2	372.033,625 670.537,901	18.69
2	372.033,625 670.537,901	3	372.040,568 670.531,464	9.468
3	372.040,568 670.531,464	4	372.071,106 670.545,967	33.807
4	372.071,106 670.545,967	5	372.055,411 670.568,841	27.741
5	372.055,411 670.568,841	6	372.014,905 670.554,288	43.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.014,905 670.554,288	1	372.020,027 670.550,723	6.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/83, Titlu de proprietate, din 15/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1290/1300	A1
	1) **ZAH FLOARE**, Lipsa CNP	
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 10/1300	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOLDAN MĂRIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

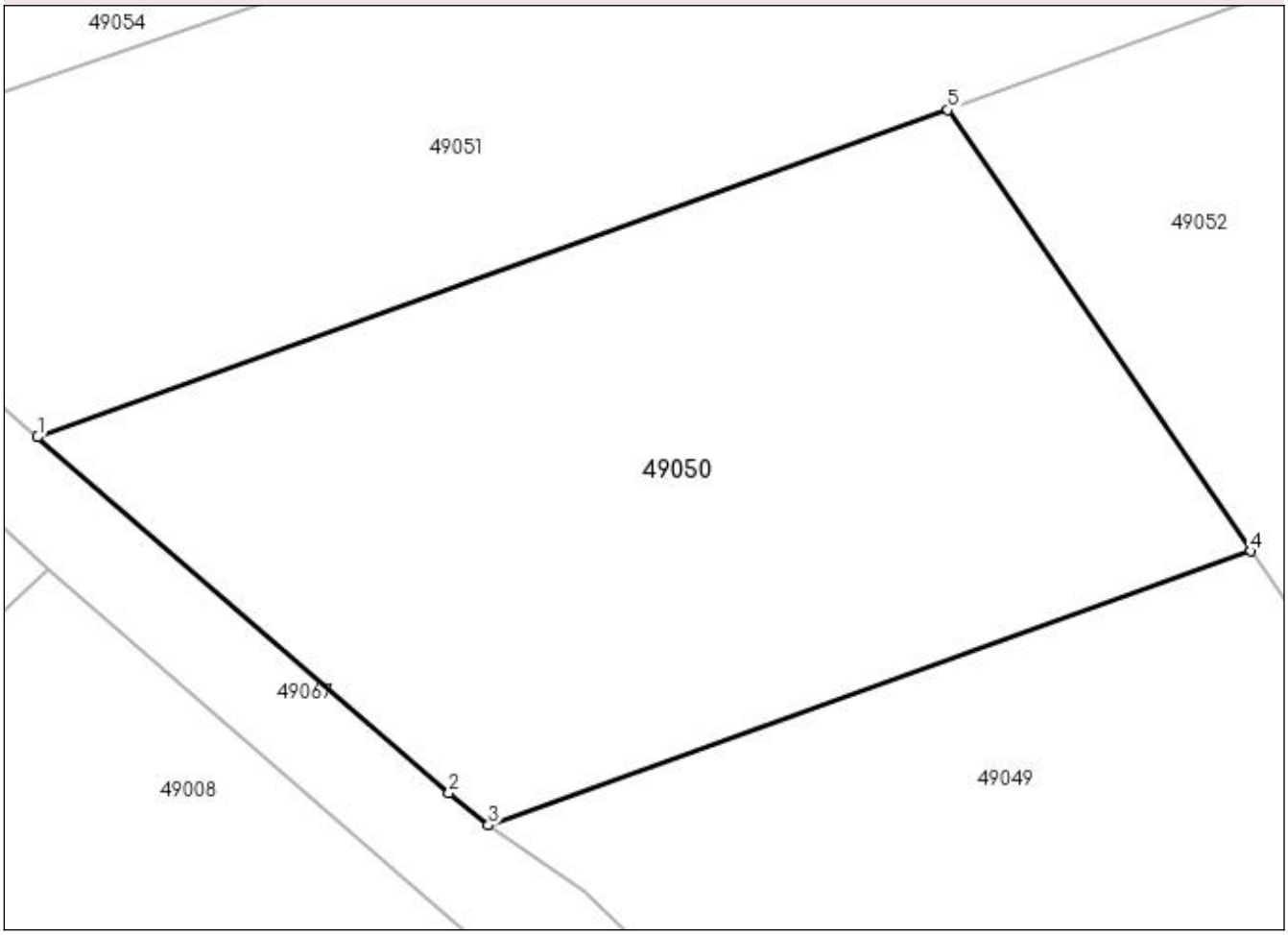
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	DUPA BALTA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.990,942 670.574,903	2	372.012,812 670.555,992	28.912
2	372.012,812 670.555,992	3	372.014,905 670.554,288	2.699
3	372.014,905 670.554,288	4	372.055,411 670.568,841	43.041
4	372.055,411 670.568,841	5	372.039,325 670.592,286	28.433
5	372.039,325 670.592,286	1	371.990,942 670.574,903	51.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.492	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

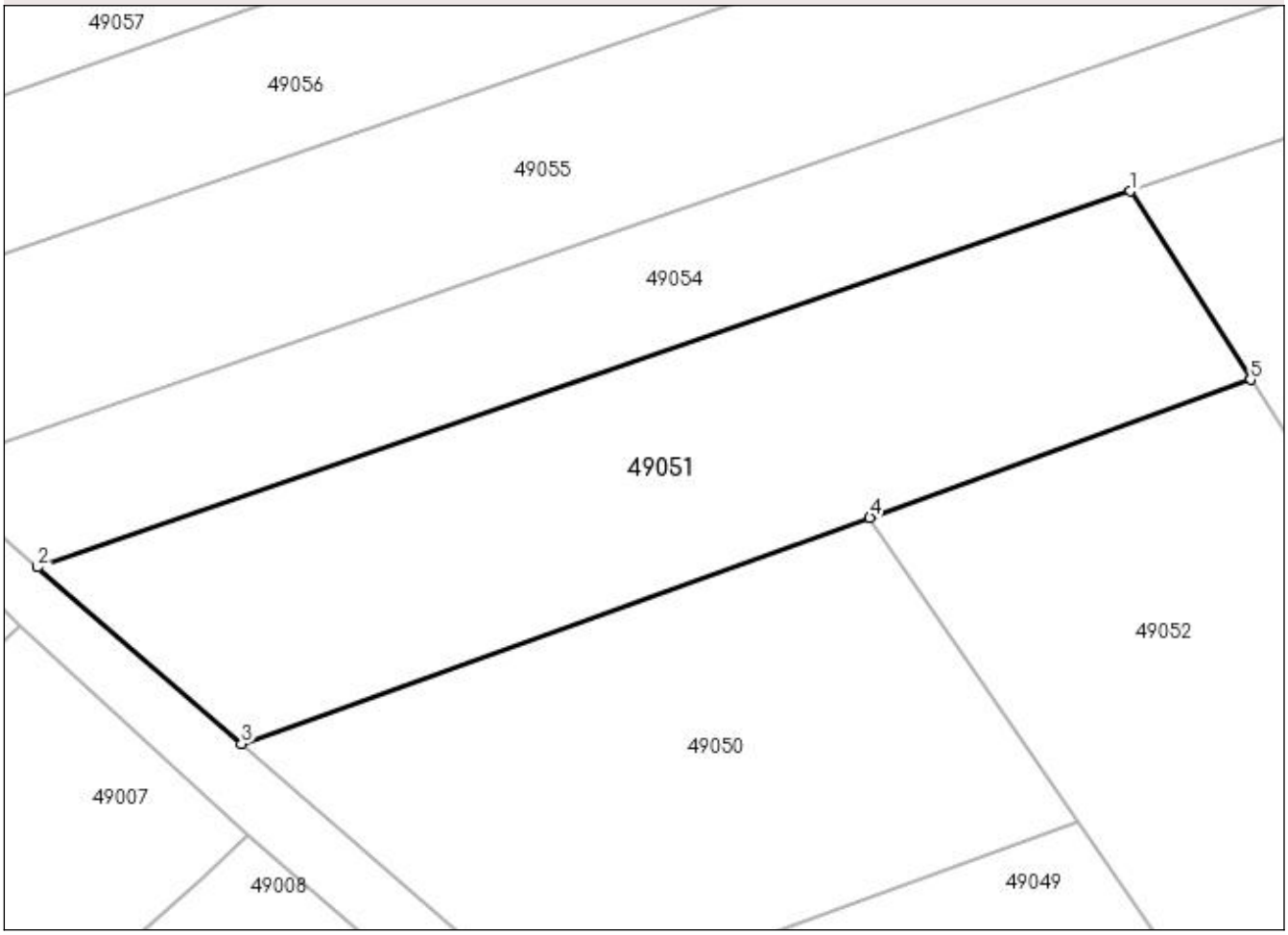
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.492	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.059,377 670.617,398	2	371.975,252 670.588,47	88.96
2	371.975,252 670.588,47	3	371.990,942 670.574,903	20.742
3	371.990,942 670.574,903	4	372.039,325 670.592,286	51.411
4	372.039,325 670.592,286	5	372.068,632 670.602,898	31.169
5	372.068,632 670.602,898	1	372.059,377 670.617,398	17.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/30, Titlu de proprietate, din 20/06/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOSIF** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

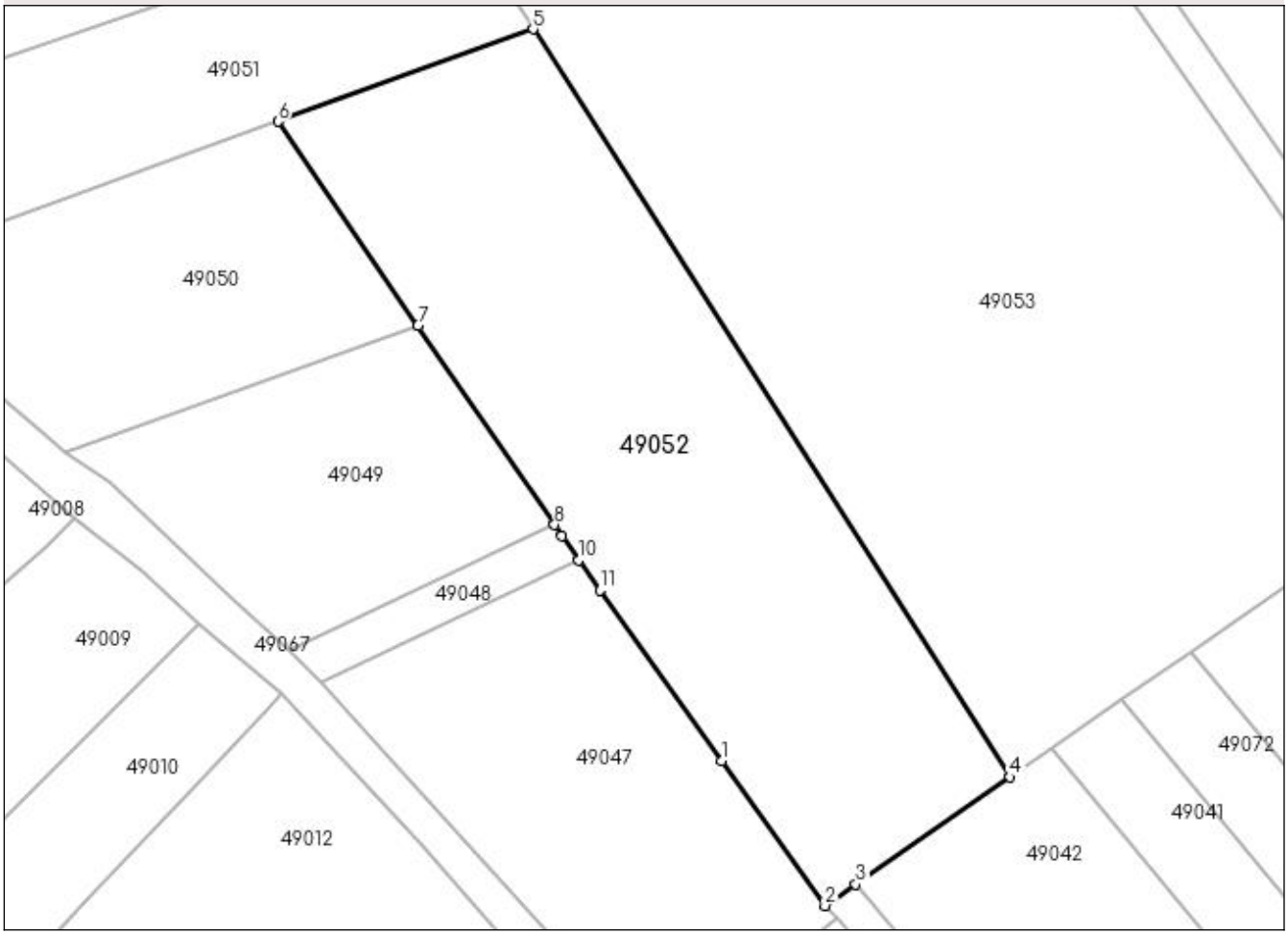
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	Dupa Balta	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.090,332 670.518,826	2	372.102,209 670.502,199	20.433
2	372.102,209 670.502,199	3	372.105,734 670.504,652	4.295
3	372.105,734 670.504,652	4	372.123,465 670.516,994	21.604
4	372.123,465 670.516,994	5	372.068,632 670.602,898	101.912
5	372.068,632 670.602,898	6	372.039,325 670.592,286	31.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.039,325 670.592,286	7	372.055,411 670.568,841	28.433
7	372.055,411 670.568,841	8	372.071,106 670.545,967	27.741
8	372.071,106 670.545,967	9	372.071,976 670.544,699	1.538
9	372.071,976 670.544,699	10	372.073,913 670.541,909	3.396
10	372.073,913 670.541,909	11	372.076,315 670.538,449	4.212
11	372.076,315 670.538,449	1	372.090,332 670.518,826	24.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.599	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/42, Titlu de proprietate, din 08/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

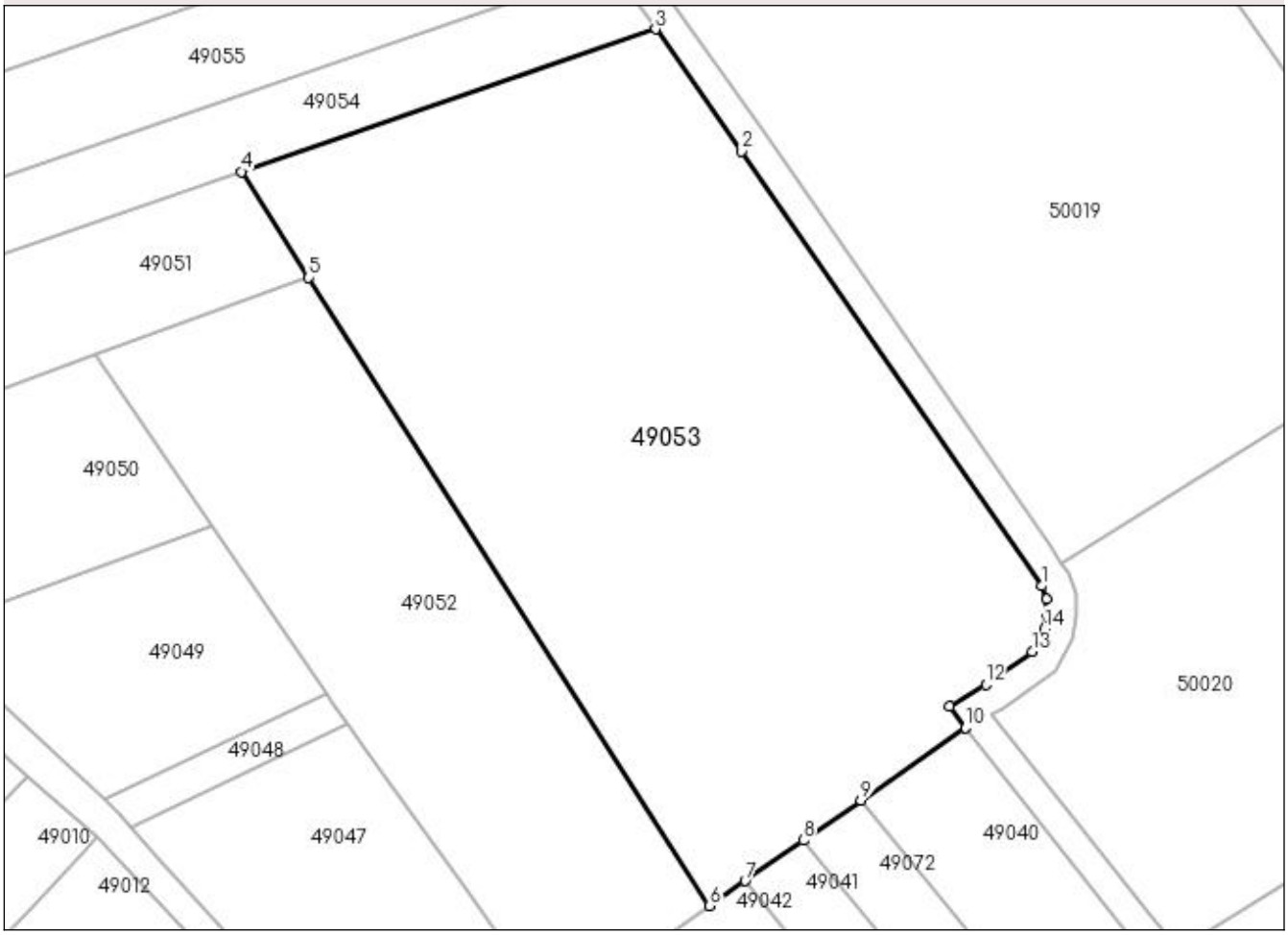
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.599	Imobil despartit de drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.599	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.168,965 670.560,74	2	372.127,902 670.620,164	72.231
2	372.127,902 670.620,164	3	372.116,08 670.636,896	20.487
3	372.116,08 670.636,896	4	372.059,377 670.617,398	59.962
4	372.059,377 670.617,398	5	372.068,632 670.602,898	17.202
5	372.068,632 670.602,898	6	372.123,465 670.516,994	101.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.123,465 670.516,994	7	372.128,356 670.520,398	5.959
7	372.128,356 670.520,398	8	372.136,296 670.525,924	9.674
8	372.136,296 670.525,924	9	372.144,185 670.531,415	9.612
9	372.144,185 670.531,415	10	372.158,469 670.541,357	17.403
10	372.158,469 670.541,357	11	372.156,332 670.544,242	3.59
11	372.156,332 670.544,242	12	372.161,286 670.547,22	5.78
12	372.161,286 670.547,22	13	372.167,629 670.551,726	7.781
13	372.167,629 670.551,726	14	372.169,299 670.554,898	3.585
14	372.169,299 670.554,898	15	372.169,632 670.556,901	2.03
15	372.169,632 670.556,901	16	372.169,632 670.558,904	2.003
16	372.169,632 670.558,904	1	372.168,965 670.560,74	1.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/36, Titlu de proprietate, din 11/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ ȘTEFAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **BANCOȘ ANUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

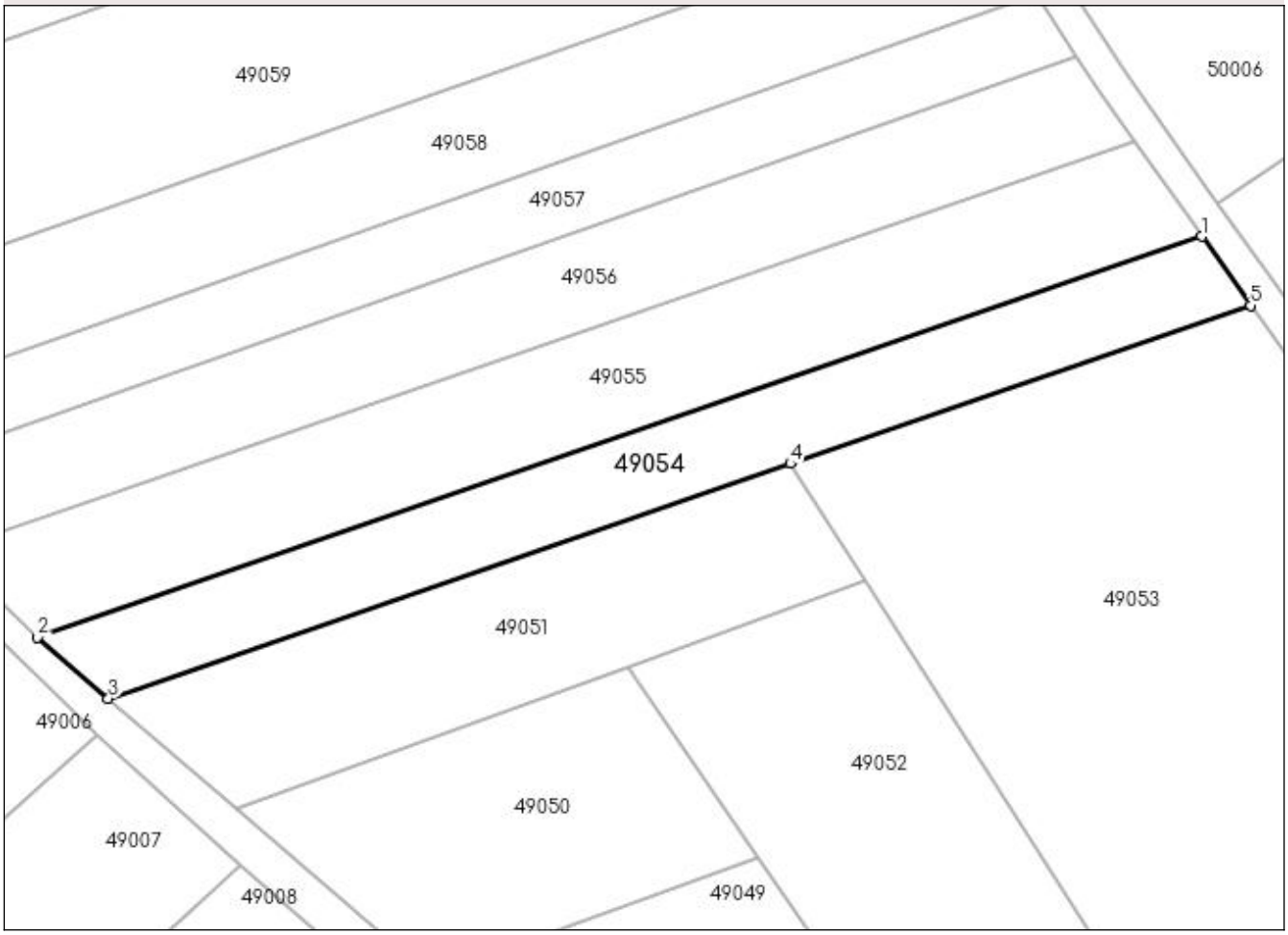
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.110,083 670.645,383	2	371.966,524 670.596,017	151.81
2	371.966,524 670.596,017	3	371.975,252 670.588,47	11.538
3	371.975,252 670.588,47	4	372.059,377 670.617,398	88.96
4	372.059,377 670.617,398	5	372.116,08 670.636,896	59.962
5	372.116,08 670.636,896	1	372.110,083 670.645,383	10.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/12, Titlu de proprietate, din 04/10/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARDELEAN ȘTEFAN**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **ARDELEAN LUCIAN-MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

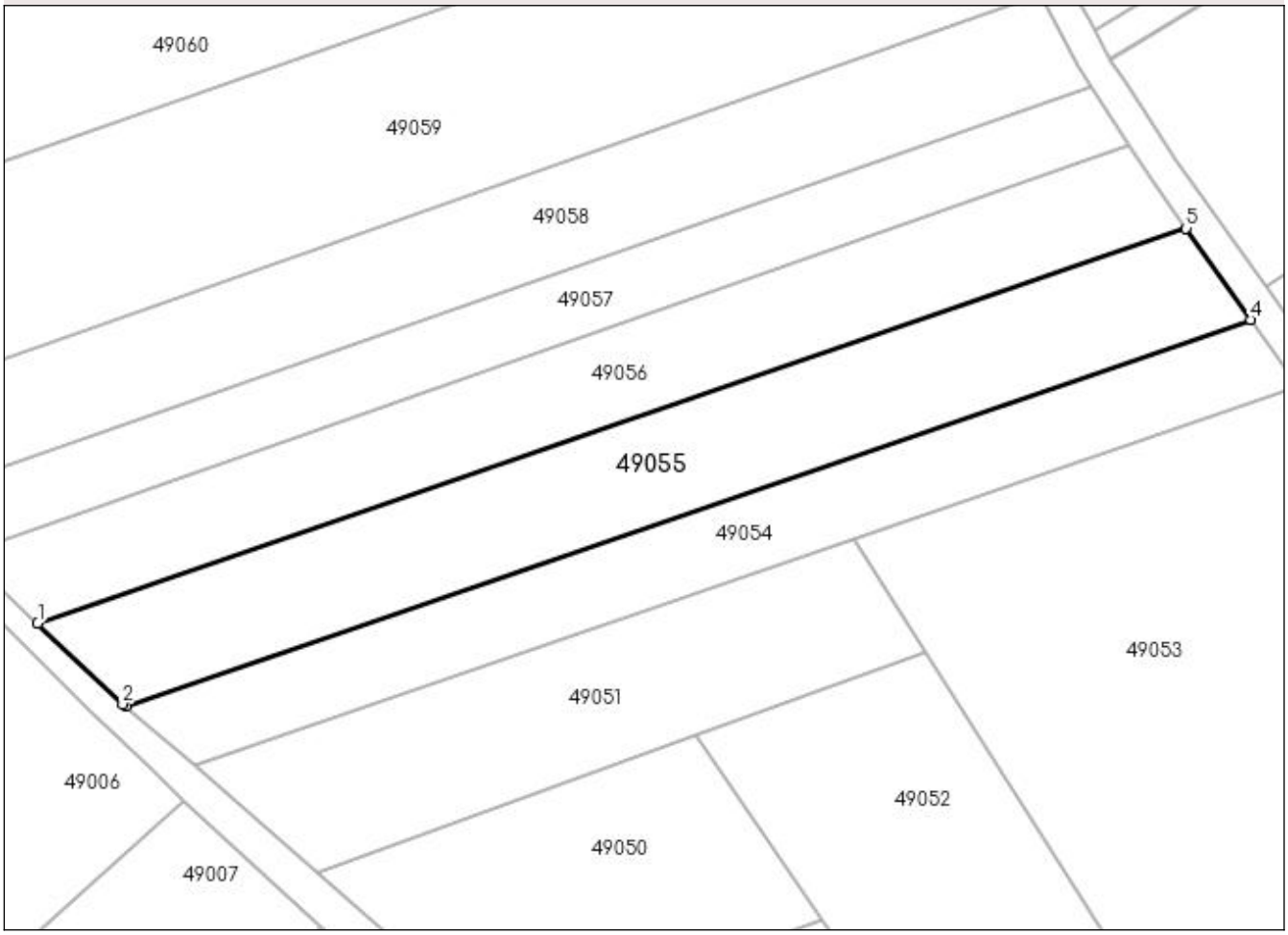
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.955,264 670.606,619	2	371.966,143 670.596,347	14.962
2	371.966,143 670.596,347	3	371.966,524 670.596,017	0.504
3	371.966,524 670.596,017	4	372.110,083 670.645,383	151.81
4	372.110,083 670.645,383	5	372.101,855 670.657,028	14.259
5	372.101,855 670.657,028	1	371.955,264 670.606,619	155.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.856	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **DULF LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

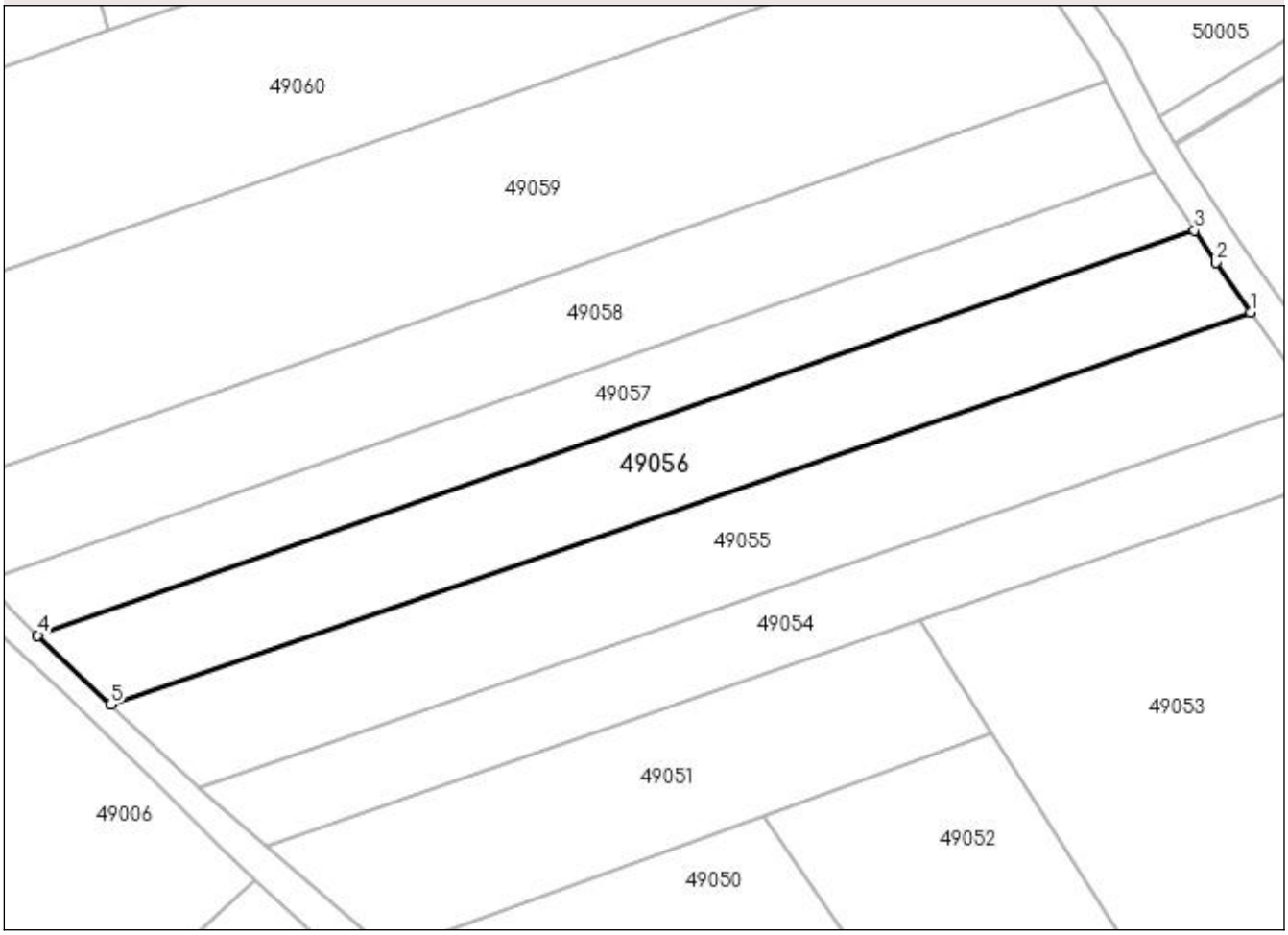
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.856	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.101,855 670.657,028	2	372.097,356 670.663,397	7.798
2	372.097,356 670.663,397	3	372.094,661 670.667,534	4.937
3	372.094,661 670.667,534	4	371.945,856 670.615,502	157.64
4	371.945,856 670.615,502	5	371.955,264 670.606,619	12.939
5	371.955,264 670.606,619	1	372.101,855 670.657,028	155.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/92, Titlu de proprietate, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **PARVYI ROBERT-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

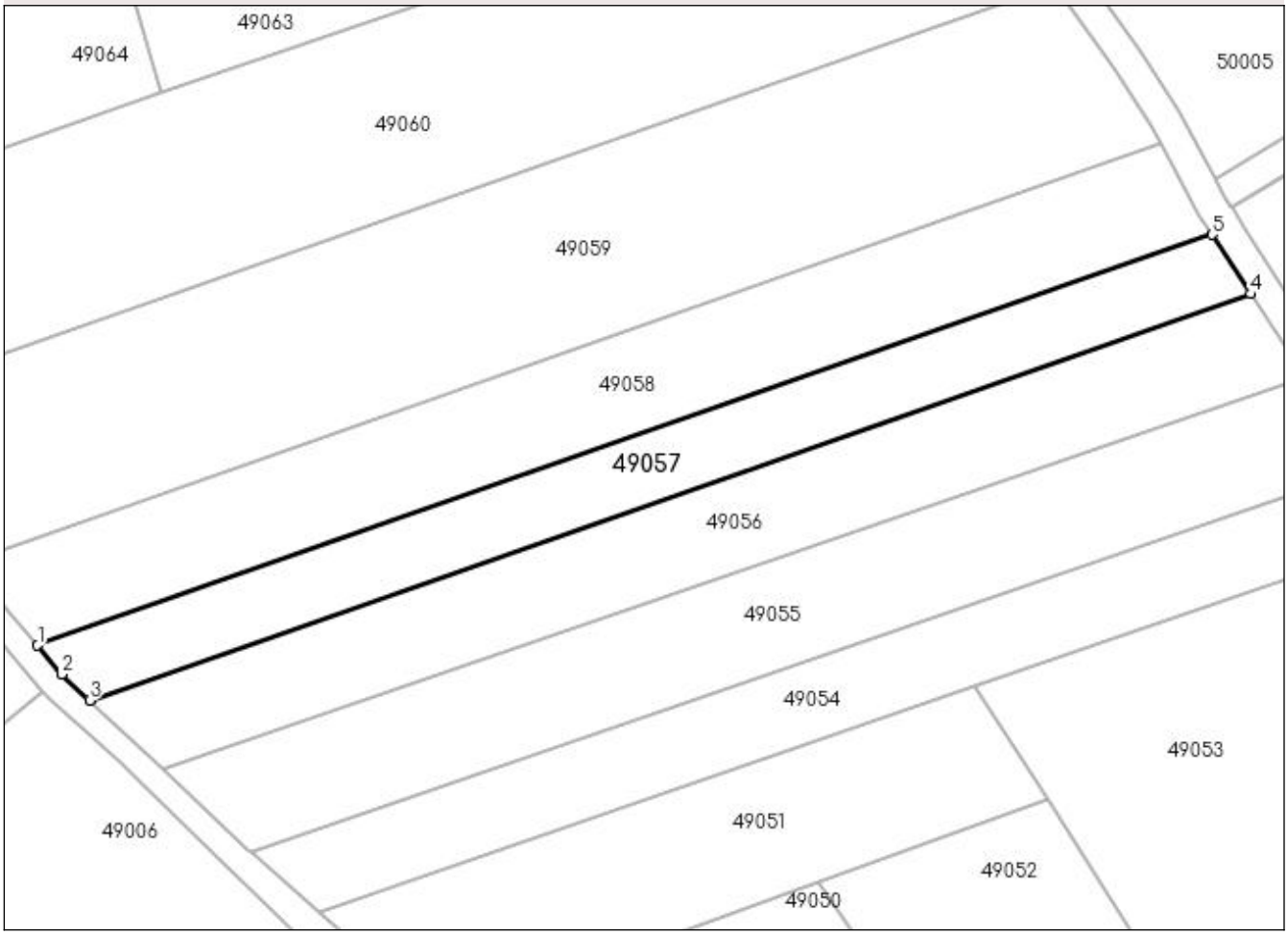
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.400	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.939,194 670.622,518	2	371.942,302 670.618,858	4.802
2	371.942,302 670.618,858	3	371.945,856 670.615,502	4.888
3	371.945,856 670.615,502	4	372.094,661 670.667,534	157.64
4	372.094,661 670.667,534	5	372.089,704 670.675,147	9.085
5	372.089,704 670.675,147	1	371.939,194 670.622,518	159.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/47, Titlu de proprietate, din 17/09/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULF IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **PARVYI ROBERT-CĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

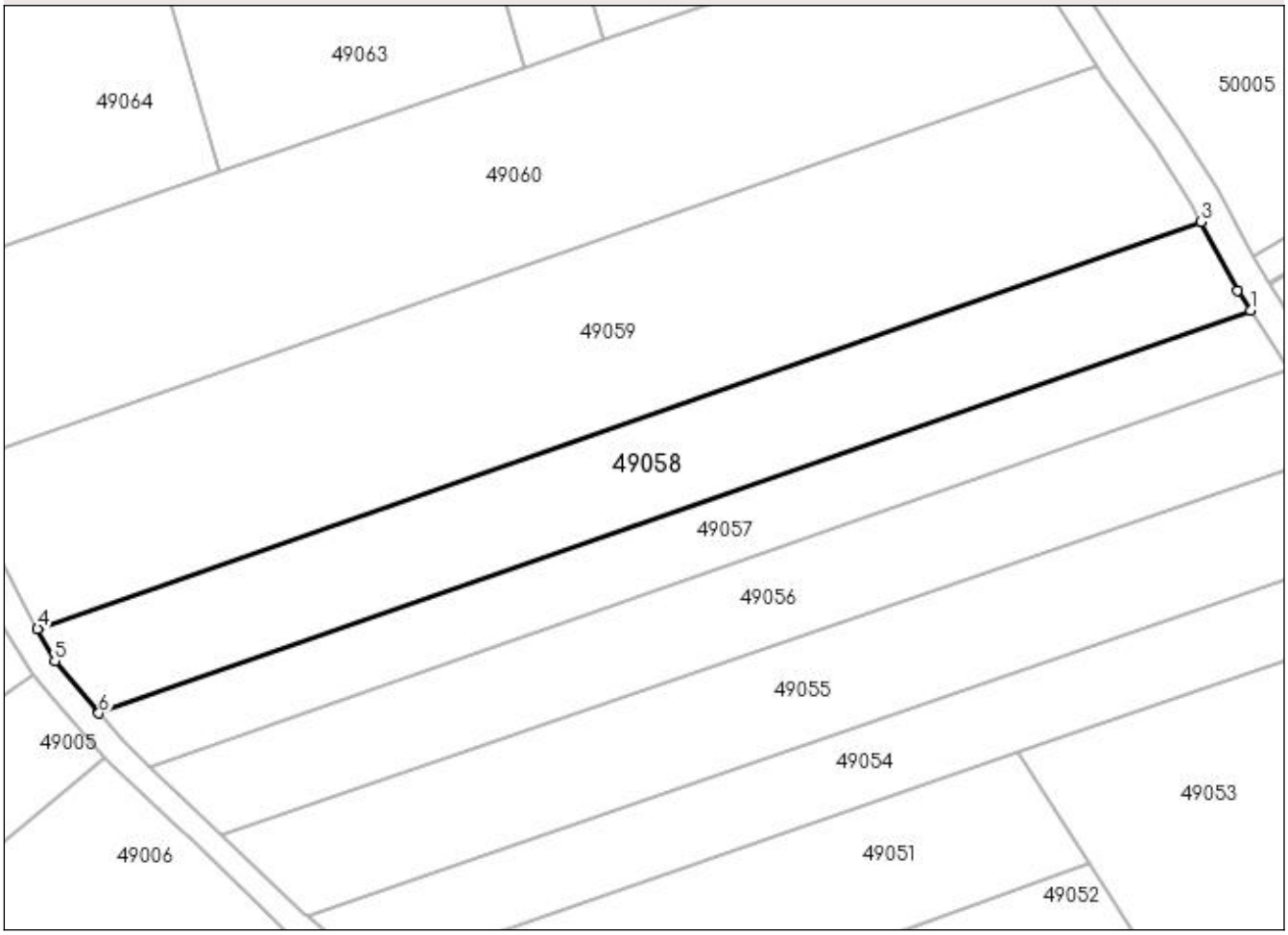
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.100	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.089,704 670.675,147	2	372.088,008 670.677,752	3.108
2	372.088,008 670.677,752	3	372.083,246 670.686,748	10.179
3	372.083,246 670.686,748	4	371.931,173 670.633,573	161.102
4	371.931,173 670.633,573	5	371.933,414 670.629,325	4.803
5	371.933,414 670.629,325	6	371.939,194 670.622,518	8.93

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.939,194 670.622,518	1	372.089,704 670.675,147	159.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.795	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/43, Titlu de proprietate, din 22/01/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COZMA AUREL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **MAGHIARI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

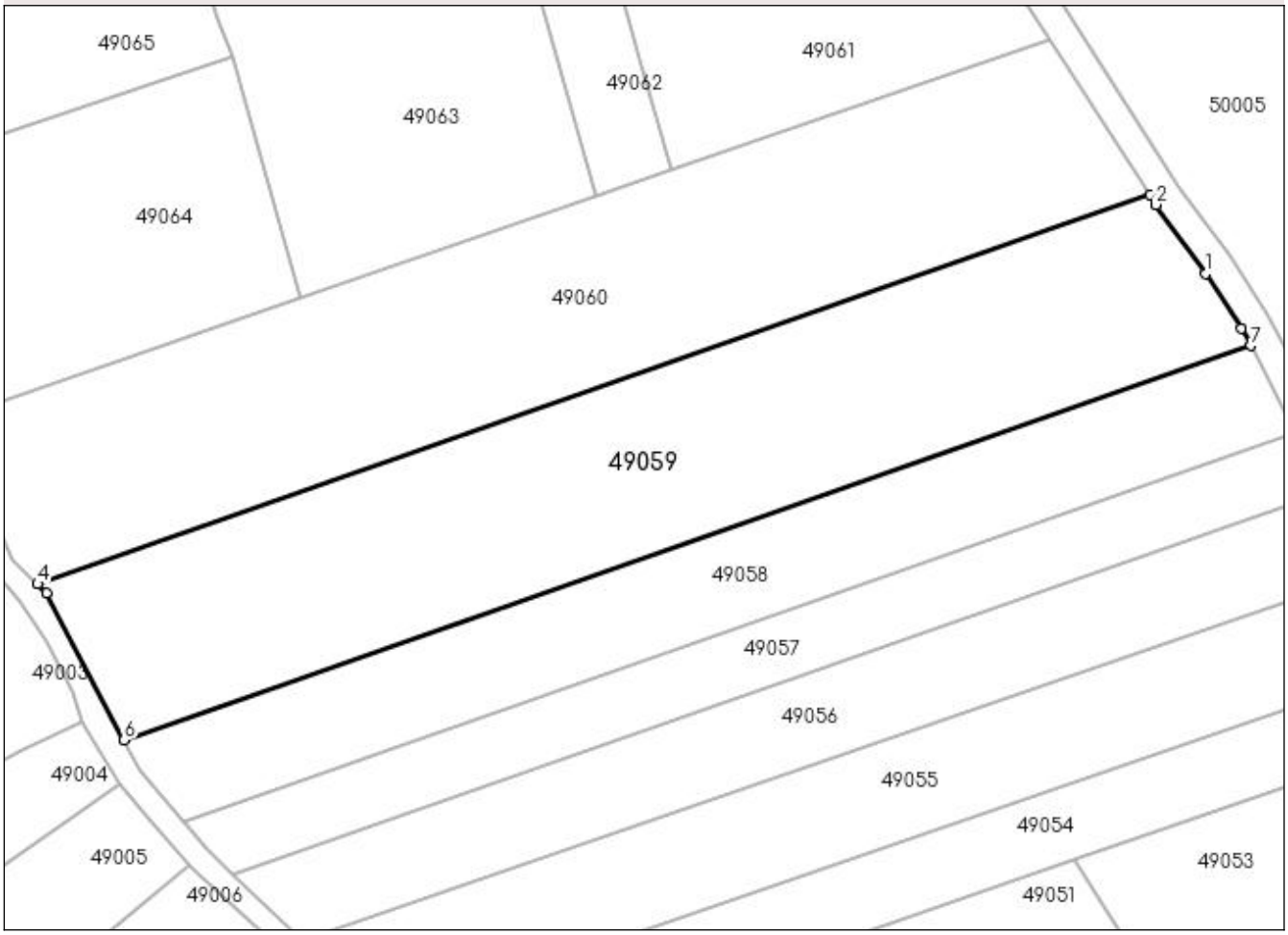
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.795	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.077,158 670.696,447	2	372.070,481 670.705,795	11.488
2	372.070,481 670.705,795	3	372.069,636 670.707,11	1.563
3	372.069,636 670.707,11	4	371.919,489 670.654,609	159.061
4	371.919,489 670.654,609	5	371.920,704 670.653,415	1.703
5	371.920,704 670.653,415	6	371.931,173 670.633,573	22.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.931,173 670.633,573	7	372.083,246 670.686,748	161.102
7	372.083,246 670.686,748	8	372.081,999 670.689,103	2.665
8	372.081,999 670.689,103	1	372.077,158 670.696,447	8.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/99 Titlu de proprietate, din 23/11/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUŞECAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

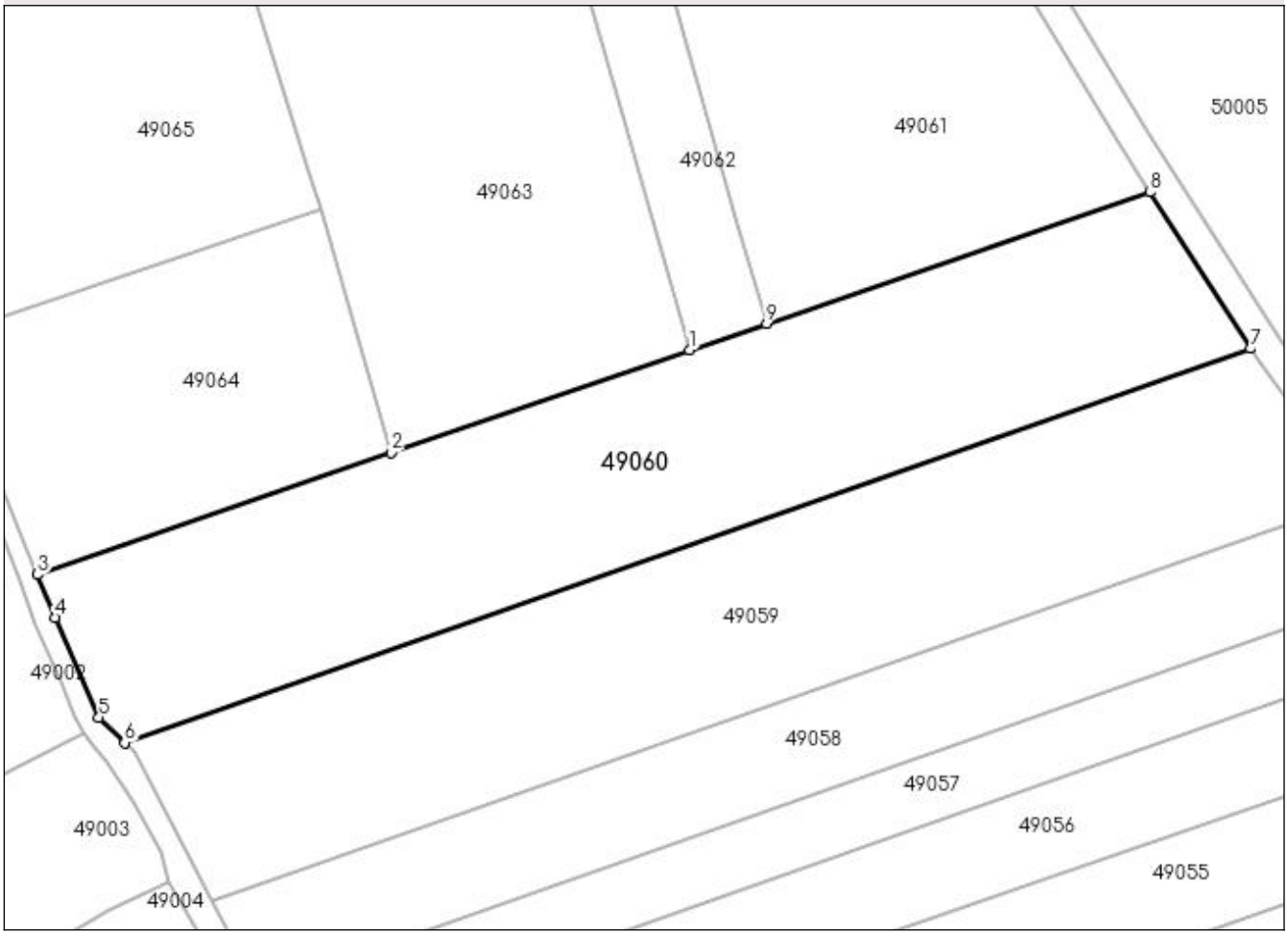
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.900	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.994,846 670.706,921	2	371.954,984 670.693,27	42.135
2	371.954,984 670.693,27	3	371.907,868 670.677,011	49.842
3	371.907,868 670.677,011	4	371.910,237 670.671,275	6.206
4	371.910,237 670.671,275	5	371.916,052 670.657,984	14.507
5	371.916,052 670.657,984	6	371.919,489 670.654,609	4.817

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.919,489 670.654,609	7	372.069,636 670.707,11	159.061
7	372.069,636 670.707,11	8	372.056,248 670.727,95	24.77
8	372.056,248 670.727,95	9	372.005,081 670.710,426	54.085
9	372.005,081 670.710,426	1	371.994,846 670.706,921	10.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.860	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (ADEVERINTA;);		
B1	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea:	A1
	1) **PĂCURAR MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

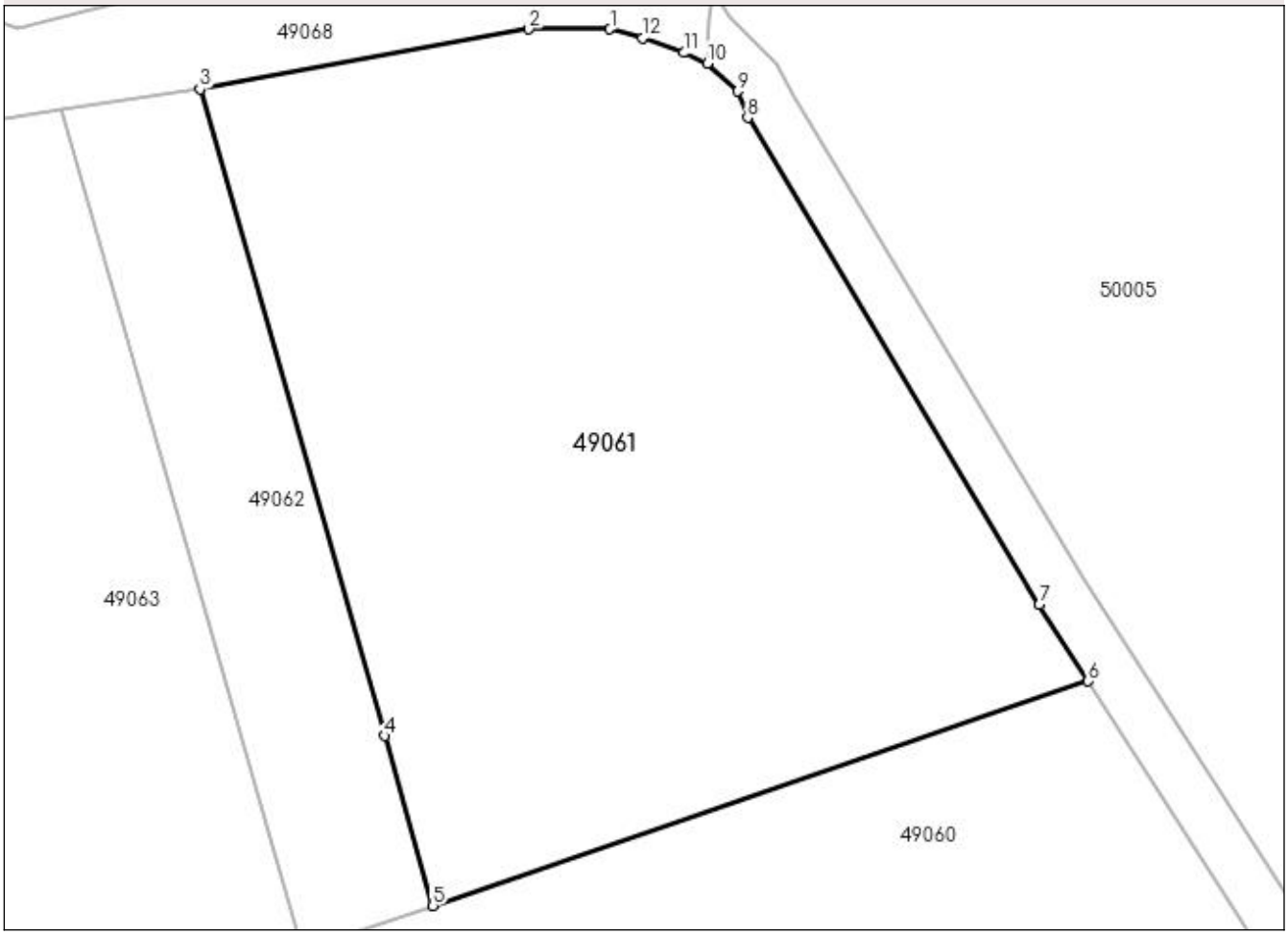
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.860	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.860	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.018,924 670.778,818	2	372.012,566 670.778,818	6.358
2	372.012,566 670.778,818	3	371.986,894 670.774,137	26.095
3	371.986,894 670.774,137	4	372.001,295 670.723,688	52.464
4	372.001,295 670.723,688	5	372.005,081 670.710,426	13.792
5	372.005,081 670.710,426	6	372.056,248 670.727,95	54.085

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.056,248 670.727,95	7	372.052,426 670.733,899	7.071
7	372.052,426 670.733,899	8	372.029,659 670.771,913	44.31
8	372.029,659 670.771,913	9	372.028,907 670.773,964	2.185
9	372.028,907 670.773,964	10	372.026,514 670.776,152	3.242
10	372.026,514 670.776,152	11	372.024,668 670.776,972	2.02
11	372.024,668 670.776,972	12	372.021,454 670.778,135	3.418
12	372.021,454 670.778,135	1	372.018,924 670.778,818	2.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

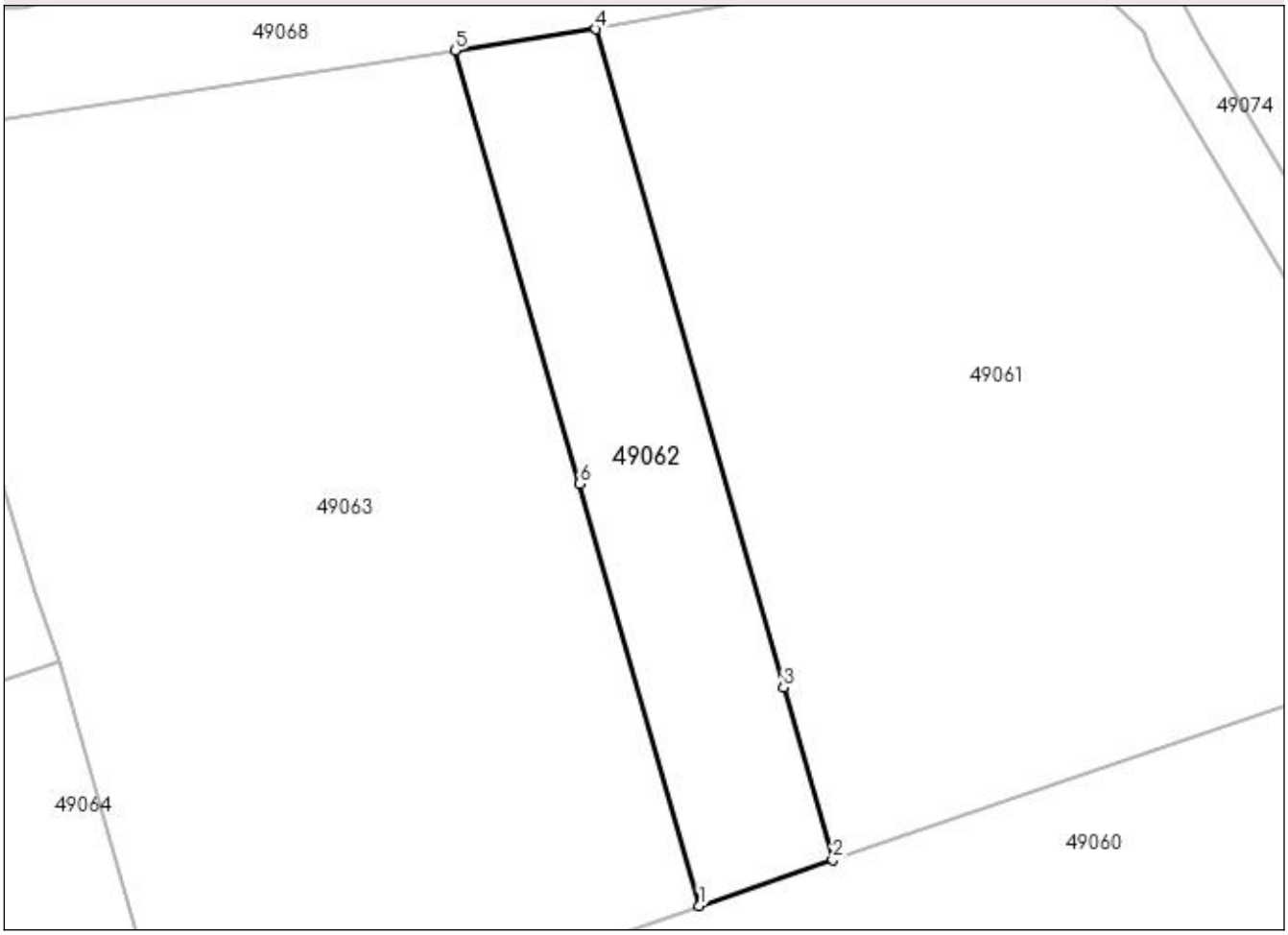
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.994,846 670.706,921	2	372.005,081 670.710,426	10.819
2	372.005,081 670.710,426	3	372.001,295 670.723,688	13.792
3	372.001,295 670.723,688	4	371.986,894 670.774,137	52.464
4	371.986,894 670.774,137	5	371.976,122 670.772,513	10.894
5	371.976,122 670.772,513	6	371.985,664 670.739,278	34.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.985,664 670.739,278	1	371.994,846 670.706,921	33.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:50265

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50265	Din acte: 2.912 Masurata: 3.057	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40422 / 14/11/2012		
Act Administrativ nr. 60062/98, Titlu de proprietate, din 10/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES (Declaratia aut. sub nr);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH VASILE**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50265, in rangul incheierii nr. 40422/14.11.2012	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

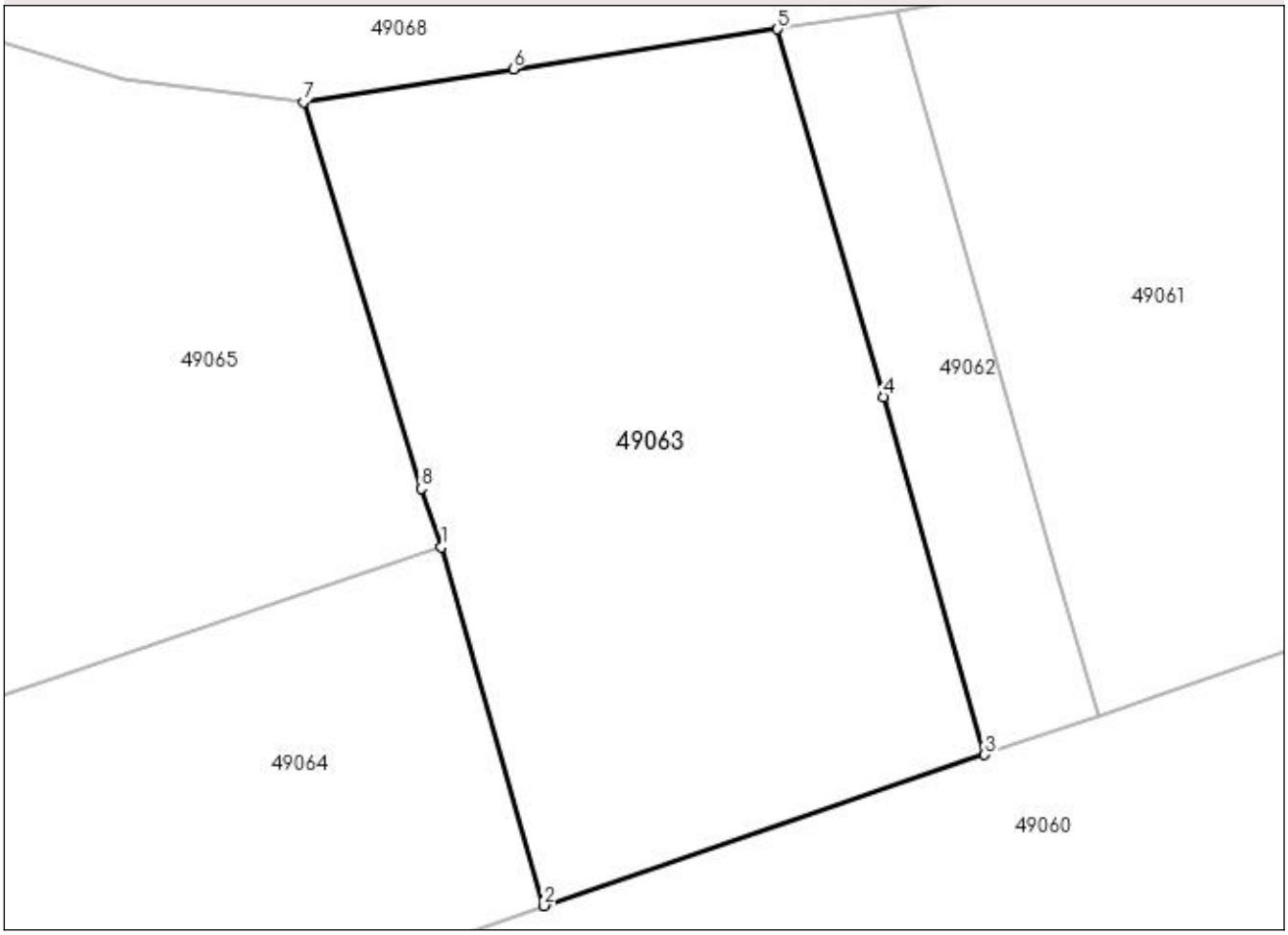
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50265	Din acte: 2.912 Masurata: 3.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.057	DUPA BALTA	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.945,72 670.725,708	2	371.954,984 670.693,27	33.735
2	371.954,984 670.693,27	3	371.994,846 670.706,921	42.135
3	371.994,846 670.706,921	4	371.985,664 670.739,278	33.635
4	371.985,664 670.739,278	5	371.976,122 670.772,513	34.578
5	371.976,122 670.772,513	6	371.952,194 670.768,905	24.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.952,194 670.768,905	7	371.933,216 670.765,923	19.211
7	371.933,216 670.765,923	8	371.943,854 670.730,979	36.527
8	371.943,854 670.730,979	1	371.945,72 670.725,708	5.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2048 Salsig
Nr. cadastral vechi:51203
Nr. topografic:1371/2/2/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51203	Din acte: 1.400 Masurata: 1.752	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61696 / 23/09/2021		
Act Administrativ nr. 60123/75, Titlu de proprietate, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES (Act Administrativ nr. documentație cadastrală avizată sub nr. 61696, din 23/09/2021 emis de OCPI MARAMUREȘ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULF GHEORGHE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51203, in rangul incheierii nr. 61696/23.09.2021	
/		
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B3	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

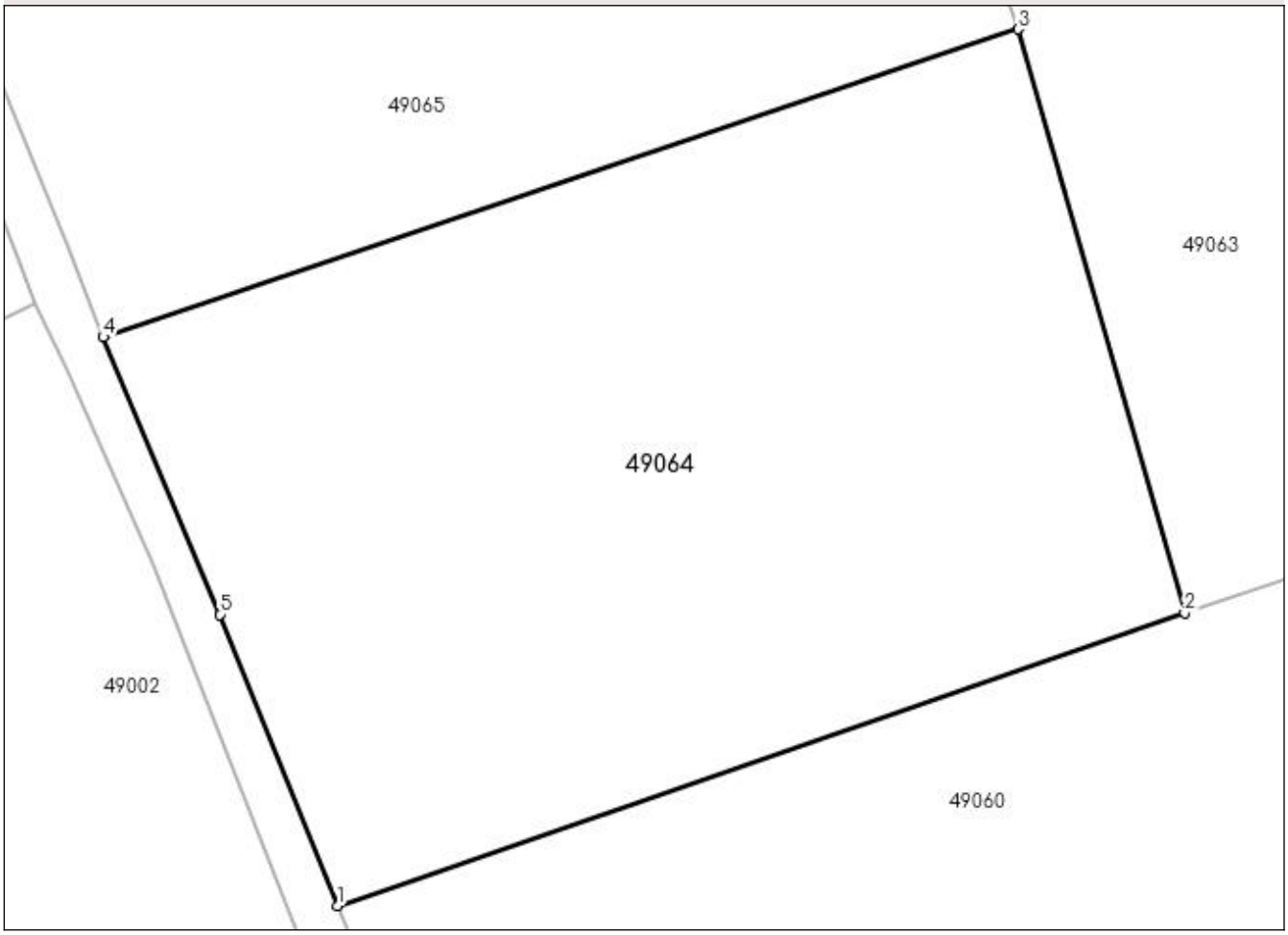
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51203	Din acte: 1.400 Masurata: 1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.752	DUPĂ BALTĂ	-	1371/2/2/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.907,868 670.677,011	2	371.954,984 670.693,27	49.842
2	371.954,984 670.693,27	3	371.945,72 670.725,708	33.735
3	371.945,72 670.725,708	4	371.894,869 670.708,599	53.652
4	371.894,869 670.708,599	5	371.901,337 670.693,186	16.715
5	371.901,337 670.693,186	1	371.907,868 670.677,011	17.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:270, 2048 Salsig
Nr. cadastral vechi:51229
Nr. topografic:1365/2, 1366/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51229	3.160	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75769 / 23/11/2021		
Act Notarial nr. 183, Certificat de moştenitor, din 10/12/2019 emis de N.P. Mihali Alexandra Maria (dosar succesoral nr. 209/2019);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SURDUC LUCIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51229, in rangul incheierii nr. 75769/23.11.2021	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

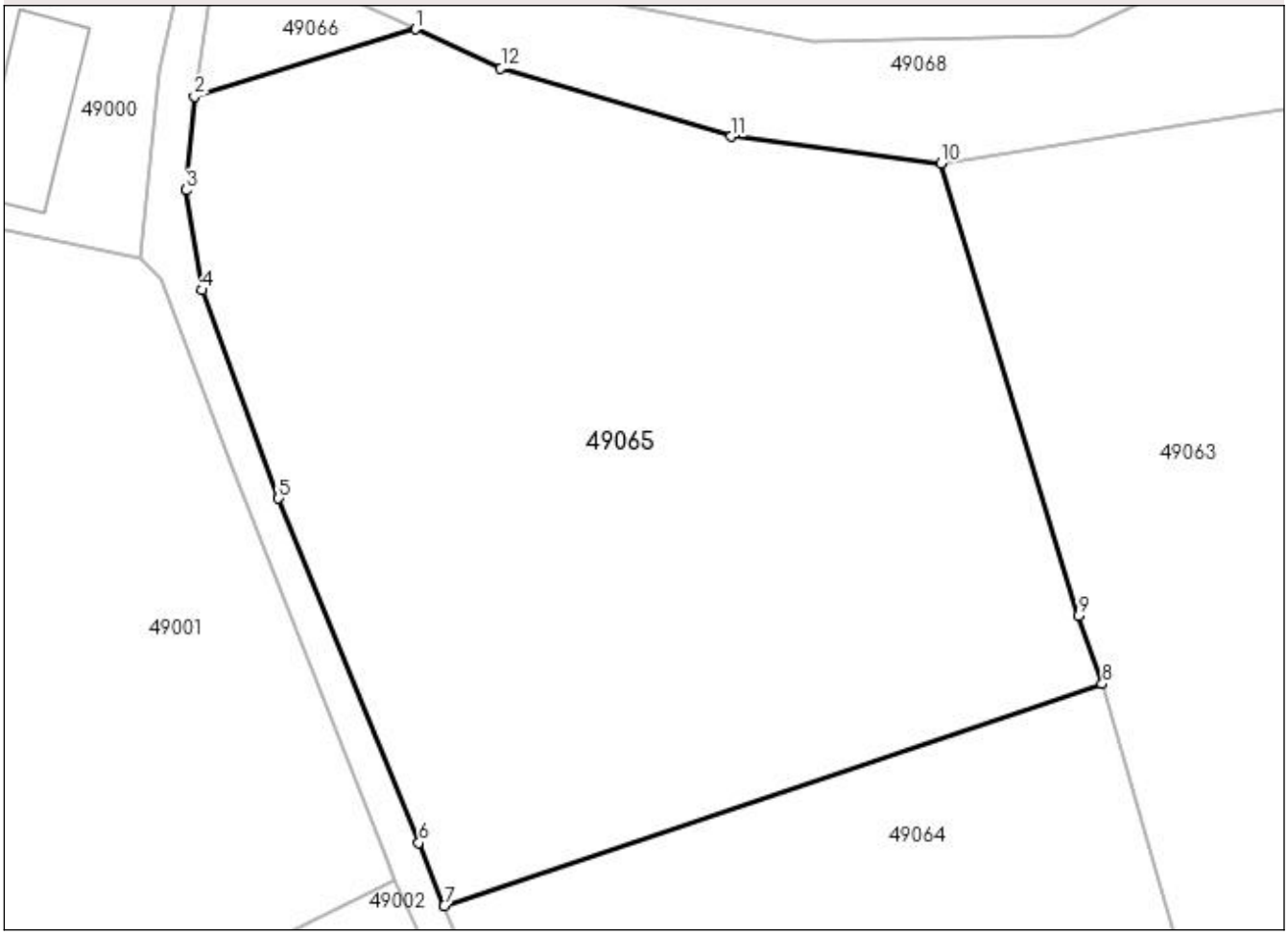
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51229	3.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.160	După Balta	-	1365/2, 1366/2/1	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.892,673 670.776,273	2	371.875,58 670.771,054	17.872
2	371.875,58 670.771,054	3	371.874,891 670.763,852	7.235
3	371.874,891 670.763,852	4	371.876,185 670.756,125	7.835
4	371.876,185 670.756,125	5	371.882,073 670.740,05	17.119
5	371.882,073 670.740,05	6	371.892,917 670.713,458	28.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	371.892,917 670.713,458	7	371.894,869 670.708,599	5.236
7	371.894,869 670.708,599	8	371.945,72 670.725,708	53.652
8	371.945,72 670.725,708	9	371.943,854 670.730,979	5.592
9	371.943,854 670.730,979	10	371.933,216 670.765,923	36.527
10	371.933,216 670.765,923	11	371.917,009 670.767,973	16.336
11	371.917,009 670.767,973	12	371.899,243 670.773,262	18.537
12	371.899,243 670.773,262	1	371.892,673 670.776,273	7.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		99	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

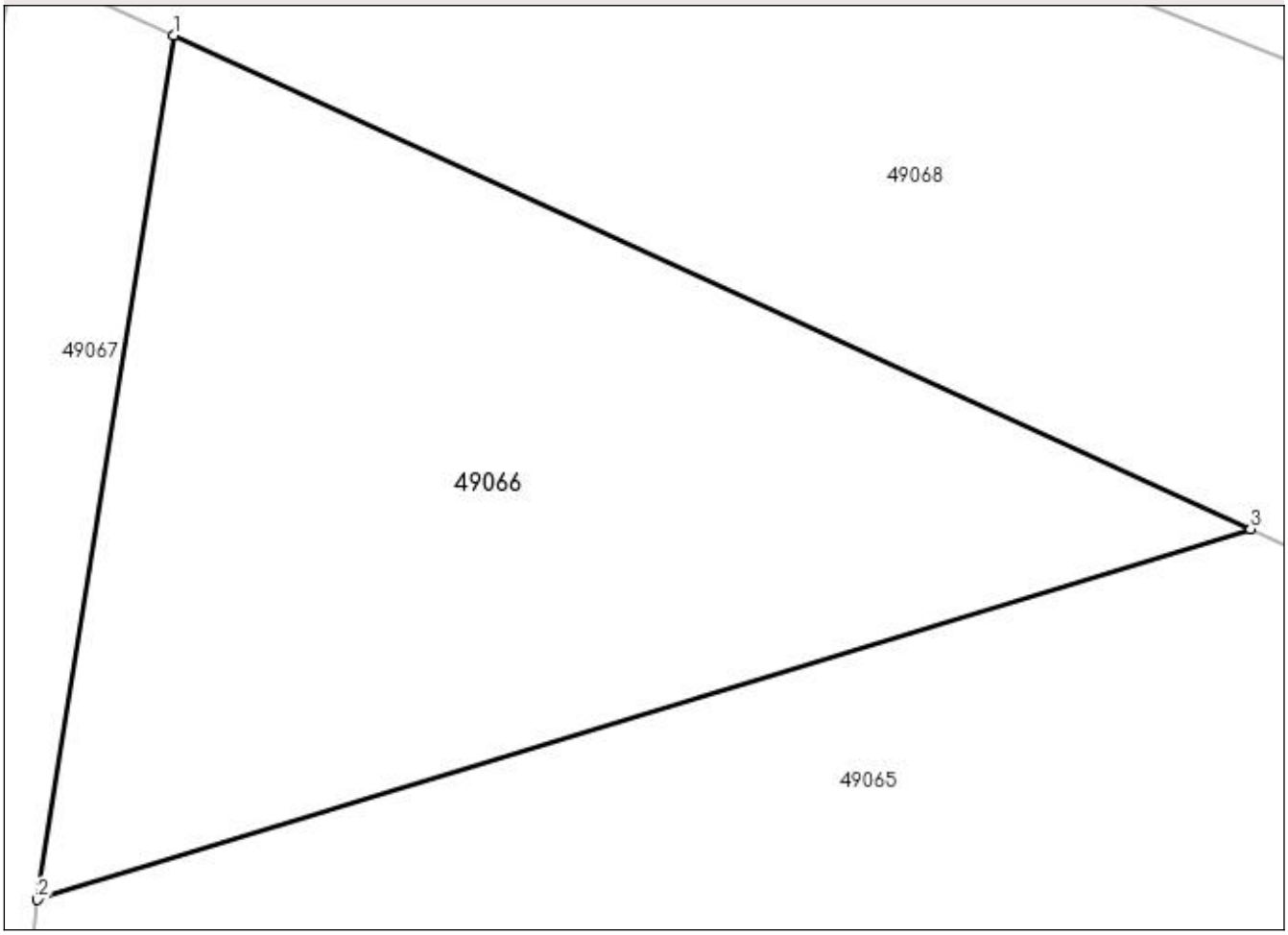
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	99	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	99	DUPĂ BALTĂ	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.877,504 670.783,225	2	371.875,58 670.771,054	12.322
2	371.875,58 670.771,054	3	371.892,673 670.776,273	17.872
3	371.892,673 670.776,273	1	371.877,504 670.783,225	16.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.415	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

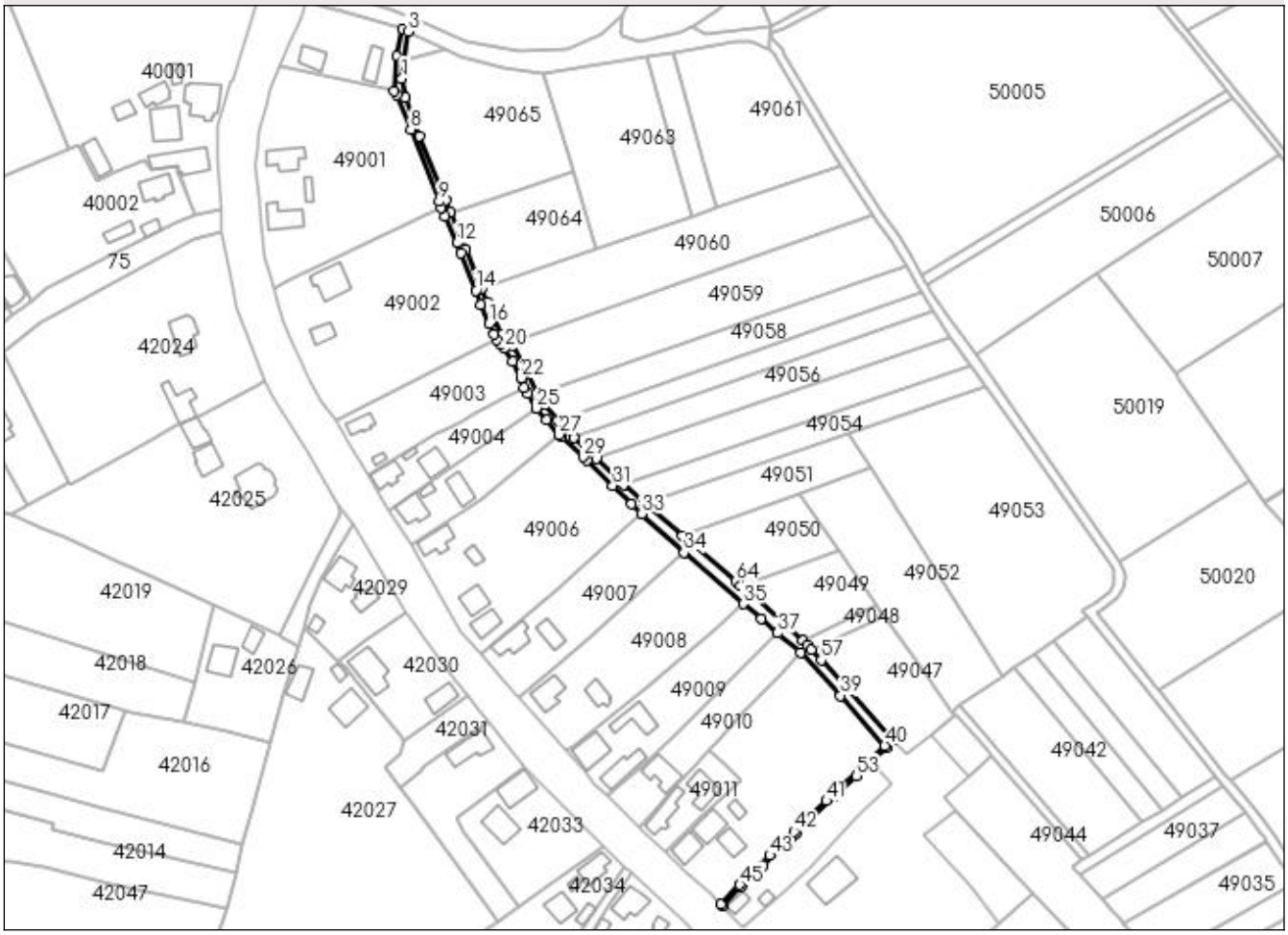
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.415	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	371.874,891 670.763,852	2	371.875,58 670.771,054	7.235
4	371.875,28 670.784,244	5	371.872,792 670.773,048	11.469
7	371.872,974 670.756,93	8	371.878,451 670.742,794	15.16
10	371.891,066 670.710,516	11	371.892,804 670.706,807	4.096
13	371.899,367 670.691,665	14	371.905,391 670.676,156	16.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	371.875,58 670.771,054	3	371.877,504 670.783,225	12.322
5	371.872,792 670.773,048	6	371.871,436 670.758,541	14.57
8	371.878,451 670.742,794	9	371.890,119 670.712,941	32.052
11	371.892,804 670.706,807	12	371.897,625 670.695,901	11.924
14	371.905,391 670.676,156	15	371.907,616 670.670,451	6.124

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	371.877,504 670.783,225	4	371.875,28 670.784,244	2.446
6	371.871,436 670.758,541	7	371.872,974 670.756,93	2.227
9	371.890,119 670.712,941	10	371.891,066 670.710,516	2.603
12	371.897,625 670.695,901	13	371.899,367 670.691,665	4.58
15	371.907,616 670.670,451	16	371.911,019 670.662,625	8.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	371.911,019 670.662,625	17	371.912,792 670.658,024	4.931
19	371.915,534 670.653,957	20	371.917,047 670.652,218	2.305
22	371.924,27 670.640,04	23	371.925,42 670.636,011	4.19
25	371.930,478 670.627,591	26	371.934,692 670.622,708	6.45
28	371.940,908 670.615,749	29	371.949,89 670.607,437	12.238
31	371.962,017 670.595,597	32	371.969,778 670.588,019	10.847
34	371.991,485 670.567,923	35	372.016,013 670.546,643	32.472
37	372.030,184 670.534,67	38	372.039,76 670.526,542	12.56
40	372.074,507 670.488,125	41	372.050,51 670.465,277	33.134
43	372.027,008 670.442,727	44	372.019,197 670.435,142	10.888
46	372.006,706 670.422,665	47	372.007,357 670.421,955	0.963
49	372.024,31 670.438,709	50	372.035,447 670.449,692	15.642
52	372.053,925 670.467,335	53	372.062,719 670.475,669	12.116
55	372.075,241 670.487,295	56	372.078,528 670.490,167	4.365
58	372.044,227 670.527,812	59	372.042,608 670.529,589	2.404
61	372.033,625 670.537,901	62	372.020,027 670.550,723	18.69
64	372.012,812 670.555,992	65	371.990,942 670.574,903	28.912
67	371.966,524 670.596,017	68	371.966,143 670.596,347	0.504
70	371.945,856 670.615,502	71	371.942,302 670.618,858	4.888
73	371.933,414 670.629,325	74	371.931,173 670.633,573	4.803
76	371.919,489 670.654,609	77	371.916,052 670.657,984	4.817
79	371.907,868 670.677,011	80	371.901,337 670.693,186	17.444
82	371.892,917 670.713,458	83	371.882,073 670.740,05	28.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	371.912,792 670.658,024	18	371.914,015 670.655,762	2.571
20	371.917,047 670.652,218	21	371.920,577 670.646,898	6.385
23	371.925,42 670.636,011	24	371.926,907 670.633,536	2.887
26	371.934,692 670.622,708	27	371.939,87 670.616,71	7.924
29	371.949,89 670.607,437	30	371.951,319 670.606,042	1.997
32	371.969,778 670.588,019	33	371.973,93 670.583,965	5.803
35	372.016,013 670.546,643	36	372.023,632 670.540,682	9.674
38	372.039,76 670.526,542	39	372.056,232 670.508,789	24.218
41	372.050,51 670.465,277	42	372.036,931 670.452,619	18.564
44	372.019,197 670.435,142	45	372.014,584 670.430,591	6.48
47	372.007,357 670.421,955	48	372.015,414 670.429,846	11.278
50	372.035,447 670.449,692	51	372.037,666 670.451,977	3.185
53	372.062,719 670.475,669	54	372.069,057 670.481,491	8.606
56	372.078,528 670.490,167	57	372.048,199 670.523,453	45.031
59	372.042,608 670.529,589	60	372.040,568 670.531,464	2.771
62	372.020,027 670.550,723	63	372.014,905 670.554,288	6.241
65	371.990,942 670.574,903	66	371.975,252 670.588,47	20.742
68	371.966,143 670.596,347	69	371.955,264 670.606,619	14.962
71	371.942,302 670.618,858	72	371.939,194 670.622,518	4.802
74	371.931,173 670.633,573	75	371.920,704 670.653,415	22.434
77	371.916,052 670.657,984	78	371.910,237 670.671,275	14.507
80	371.901,337 670.693,186	81	371.894,869 670.708,599	16.715
83	371.882,073 670.740,05	84	371.876,185 670.756,125	17.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	371.914,015 670.655,762	19	371.915,534 670.653,957	2.359
21	371.920,577 670.646,898	22	371.924,27 670.640,04	7.789
24	371.926,907 670.633,536	25	371.930,478 670.627,591	6.935
27	371.939,87 670.616,71	28	371.940,908 670.615,749	1.415
30	371.951,319 670.606,042	31	371.962,017 670.595,597	14.951
33	371.973,93 670.583,965	34	371.991,485 670.567,923	23.781
36	372.023,632 670.540,682	37	372.030,184 670.534,67	8.892
39	372.056,232 670.508,789	40	372.074,507 670.488,125	27.586
42	372.036,931 670.452,619	43	372.027,008 670.442,727	14.011
45	372.014,584 670.430,591	46	372.006,706 670.422,665	11.175
48	372.015,414 670.429,846	49	372.024,31 670.438,709	12.558
51	372.037,666 670.451,977	52	372.053,925 670.467,335	22.366
54	372.069,057 670.481,491	55	372.075,241 670.487,295	8.481
57	372.048,199 670.523,453	58	372.044,227 670.527,812	5.897
60	372.040,568 670.531,464	61	372.033,625 670.537,901	9.468
63	372.014,905 670.554,288	64	372.012,812 670.555,992	2.699
66	371.975,252 670.588,47	67	371.966,524 670.596,017	11.538
69	371.955,264 670.606,619	70	371.945,856 670.615,502	12.939
72	371.939,194 670.622,518	73	371.933,414 670.629,325	8.93
75	371.920,704 670.653,415	76	371.919,489 670.654,609	1.703
78	371.910,237 670.671,275	79	371.907,868 670.677,011	6.206
81	371.894,869 670.708,599	82	371.892,917 670.713,458	5.236
84	371.876,185 670.756,125	1	371.874,891 670.763,852	7.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.511	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

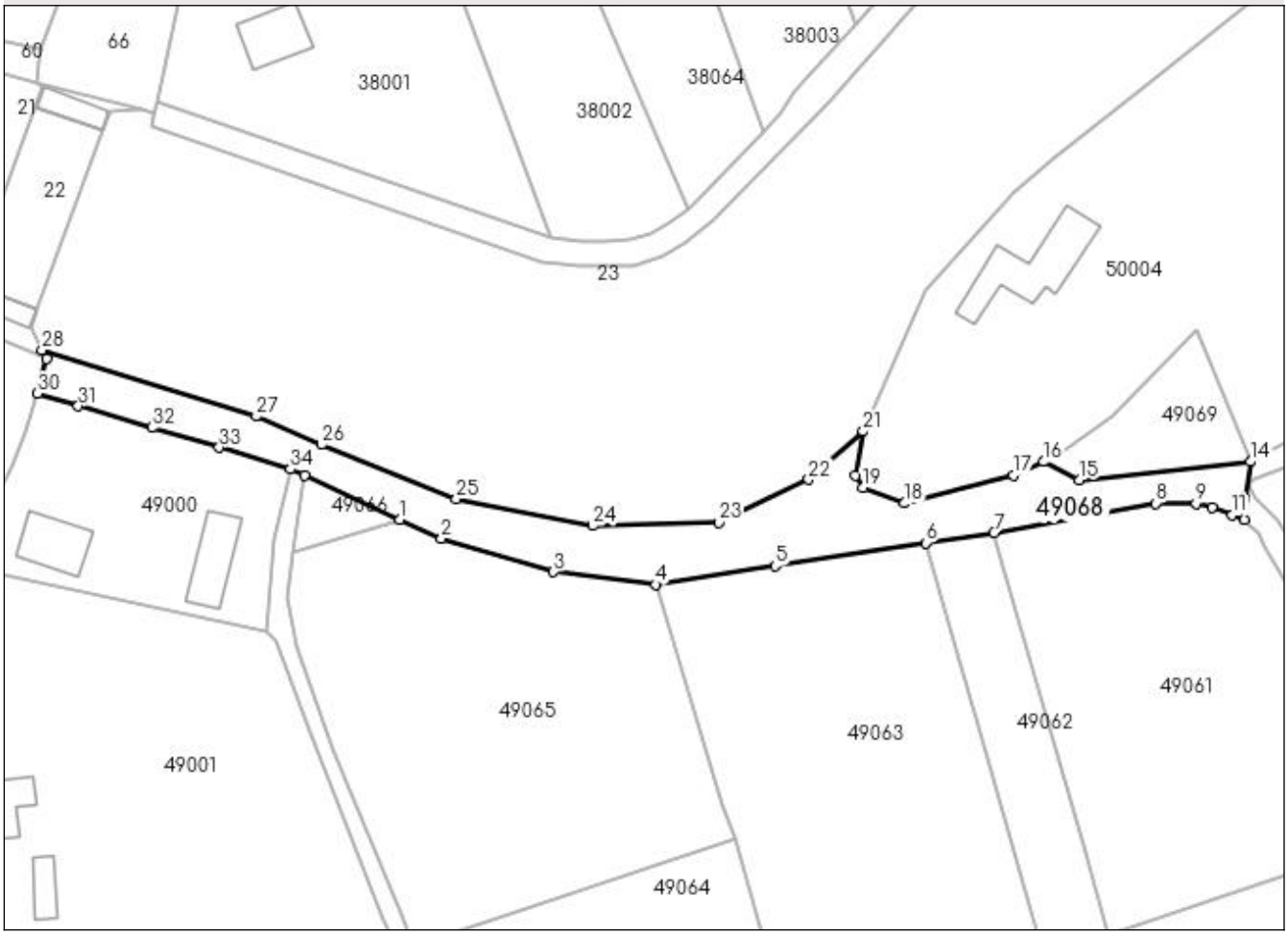
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.511	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	371.892,673 670.776,273	2	371.899,243 670.773,262	7.227
3	371.917,009 670.767,973	4	371.933,216 670.765,923	16.336
5	371.952,194 670.768,905	6	371.976,122 670.772,513	24.198
7	371.986,894 670.774,137	8	372.012,566 670.778,818	26.095
9	372.018,924 670.778,818	10	372.021,454 670.778,135	2.621

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	371.899,243 670.773,262	3	371.917,009 670.767,973	18.537
4	371.933,216 670.765,923	5	371.952,194 670.768,905	19.211
6	371.976,122 670.772,513	7	371.986,894 670.774,137	10.894
8	372.012,566 670.778,818	9	372.018,924 670.778,818	6.358
10	372.021,454 670.778,135	11	372.024,668 670.776,972	3.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.024,668 670.776,972	12	372.026,514 670.776,152	2.02
13	372.026,672 670.779,646	14	372.027,552 670.785,422	5.843
15	372.000,417 670.782,497	16	371.994,73 670.785,402	6.386
17	371.989,986 670.783,27	18	371.972,689 670.778,828	17.858
19	371.966,06 670.781,286	20	371.964,905 670.783,204	2.239
21	371.966,143 670.790,197	22	371.957,436 670.782,582	11.567
23	371.943,278 670.775,748	24	371.923,254 670.775,288	20.029
25	371.901,566 670.779,484	26	371.880,22 670.788,117	23.026
27	371.869,868 670.792,602	28	371.835,876 670.803,084	35.571
29	371.836,599 670.801,714	30	371.835,162 670.796,225	5.674
31	371.841,613 670.794,224	32	371.853,29 670.790,836	12.159
33	371.863,987 670.787,671	34	371.875,28 670.784,244	11.802
35	371.877,504 670.783,225	1	371.892,673 670.776,273	16.686

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.026,514 670.776,152	13	372.026,672 670.779,646	3.498
14	372.027,552 670.785,422	15	372.000,417 670.782,497	27.292
16	371.994,73 670.785,402	17	371.989,986 670.783,27	5.201
18	371.972,689 670.778,828	19	371.966,06 670.781,286	7.07
20	371.964,905 670.783,204	21	371.966,143 670.790,197	7.102
22	371.957,436 670.782,582	23	371.943,278 670.775,748	15.721
24	371.923,254 670.775,288	25	371.901,566 670.779,484	22.09
26	371.880,22 670.788,117	27	371.869,868 670.792,602	11.282
28	371.835,876 670.803,084	29	371.836,599 670.801,714	1.549
30	371.835,162 670.796,225	31	371.841,613 670.794,224	6.754
32	371.853,29 670.790,836	33	371.863,987 670.787,671	11.155
34	371.875,28 670.784,244	35	371.877,504 670.783,225	2.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		364	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

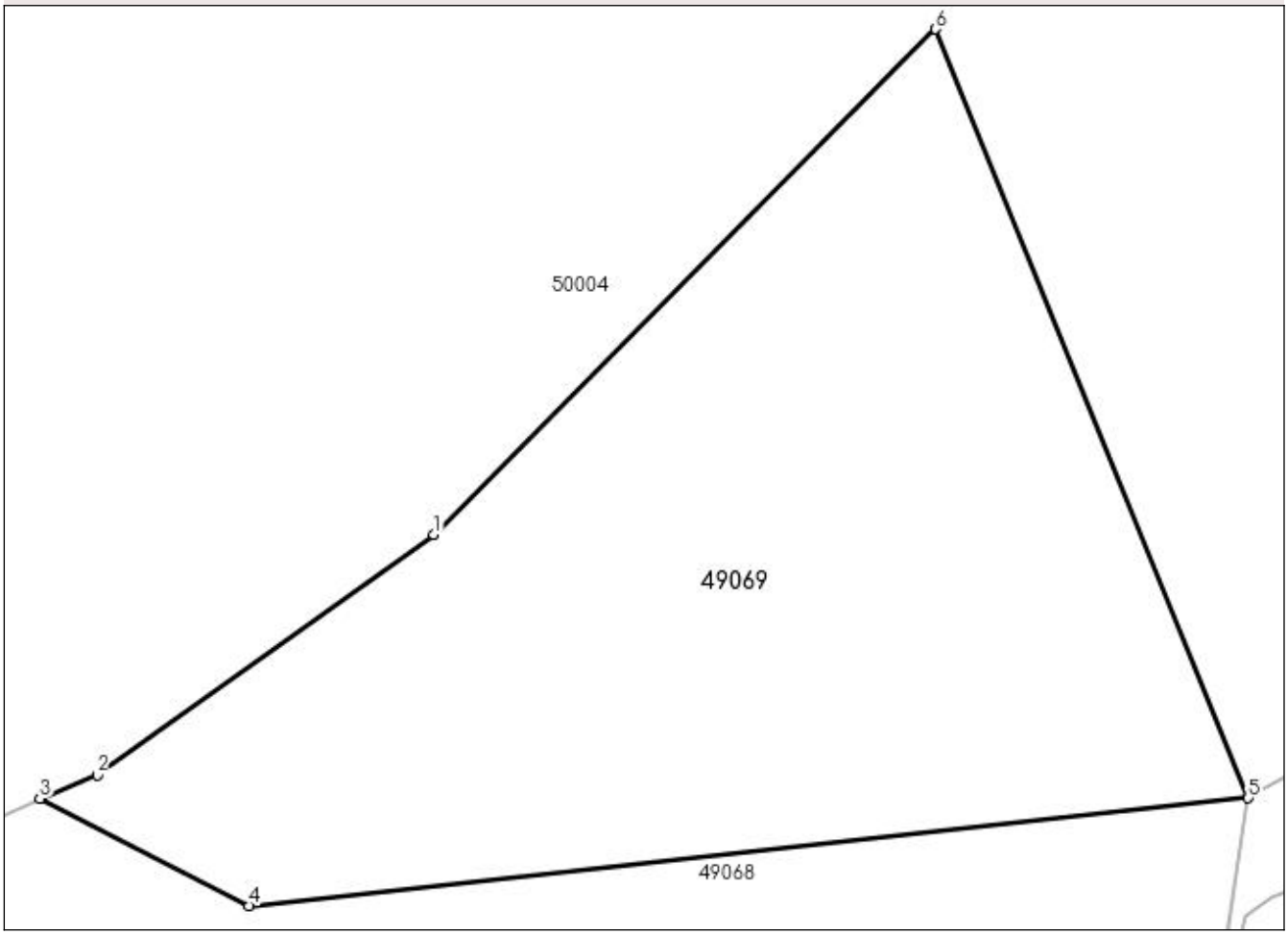
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	364	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	364	DUPĂ BALTĂ	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.005,432 670.792,575	2	371.996,29 670.786,042	11.236
2	371.996,29 670.786,042	3	371.994,73 670.785,402	1.686
3	371.994,73 670.785,402	4	372.000,417 670.782,497	6.386
4	372.000,417 670.782,497	5	372.027,552 670.785,422	27.292
5	372.027,552 670.785,422	6	372.019,067 670.806,29	22.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.019,067 670.806,29	1	372.005,432 670.792,575	19.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		823	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

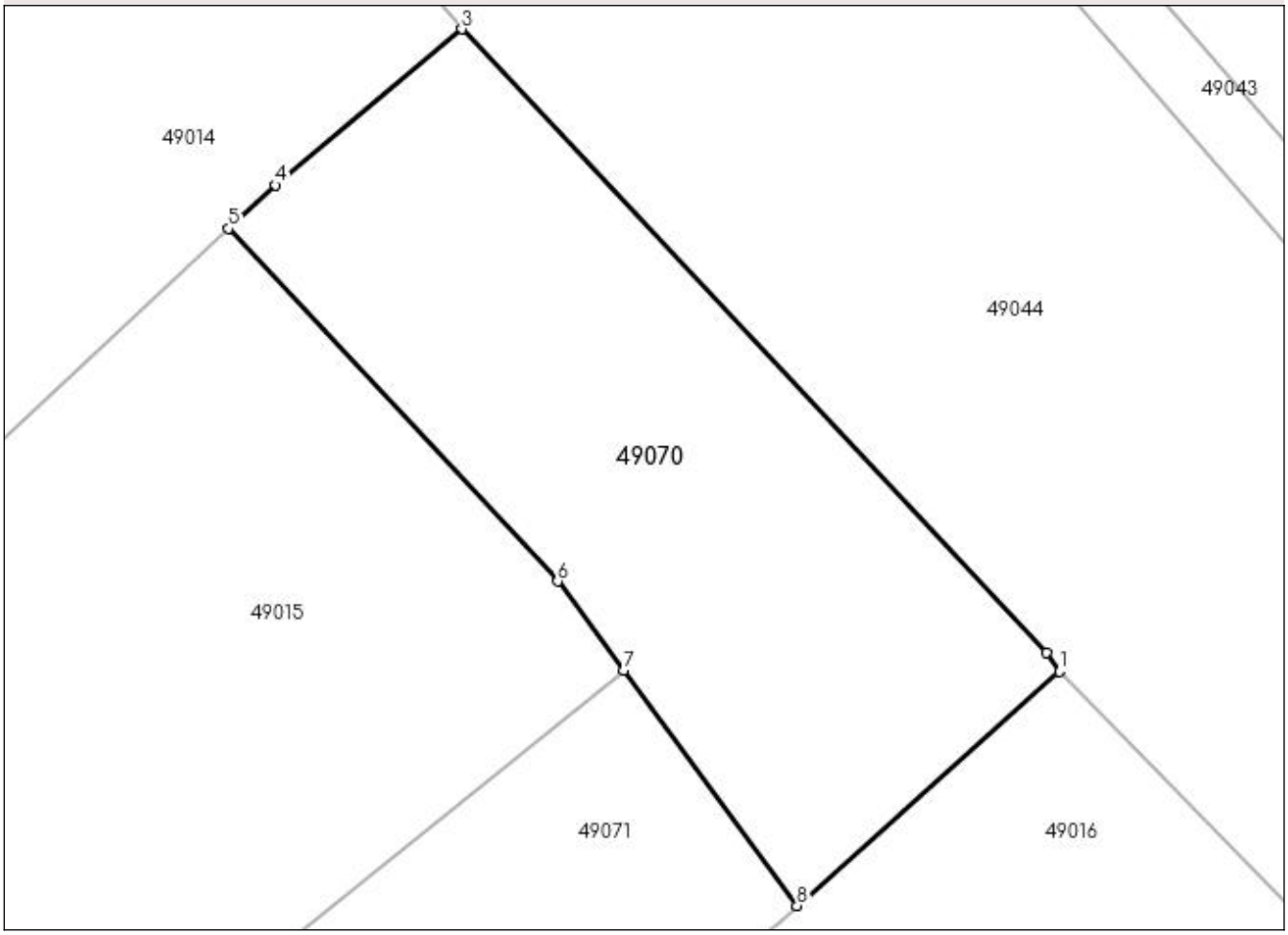
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	823	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	823	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.135,831 670.426,954	2	372.135,147 670.427,98	1.233
2	372.135,147 670.427,98	3	372.103,469 670.461,713	46.275
3	372.103,469 670.461,713	4	372.093,37 670.453,281	13.156
4	372.093,37 670.453,281	5	372.090,832 670.450,924	3.464
5	372.090,832 670.450,924	6	372.108,659 670.431,824	26.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.108,659 670.431,824	7	372.112,22 670.427,001	5.995
7	372.112,22 670.427,001	8	372.121,617 670.414,274	15.82
8	372.121,617 670.414,274	1	372.135,831 670.426,954	19.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Str Principală, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.196	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/13, Titlu de proprietate, din 09/11/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP STEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

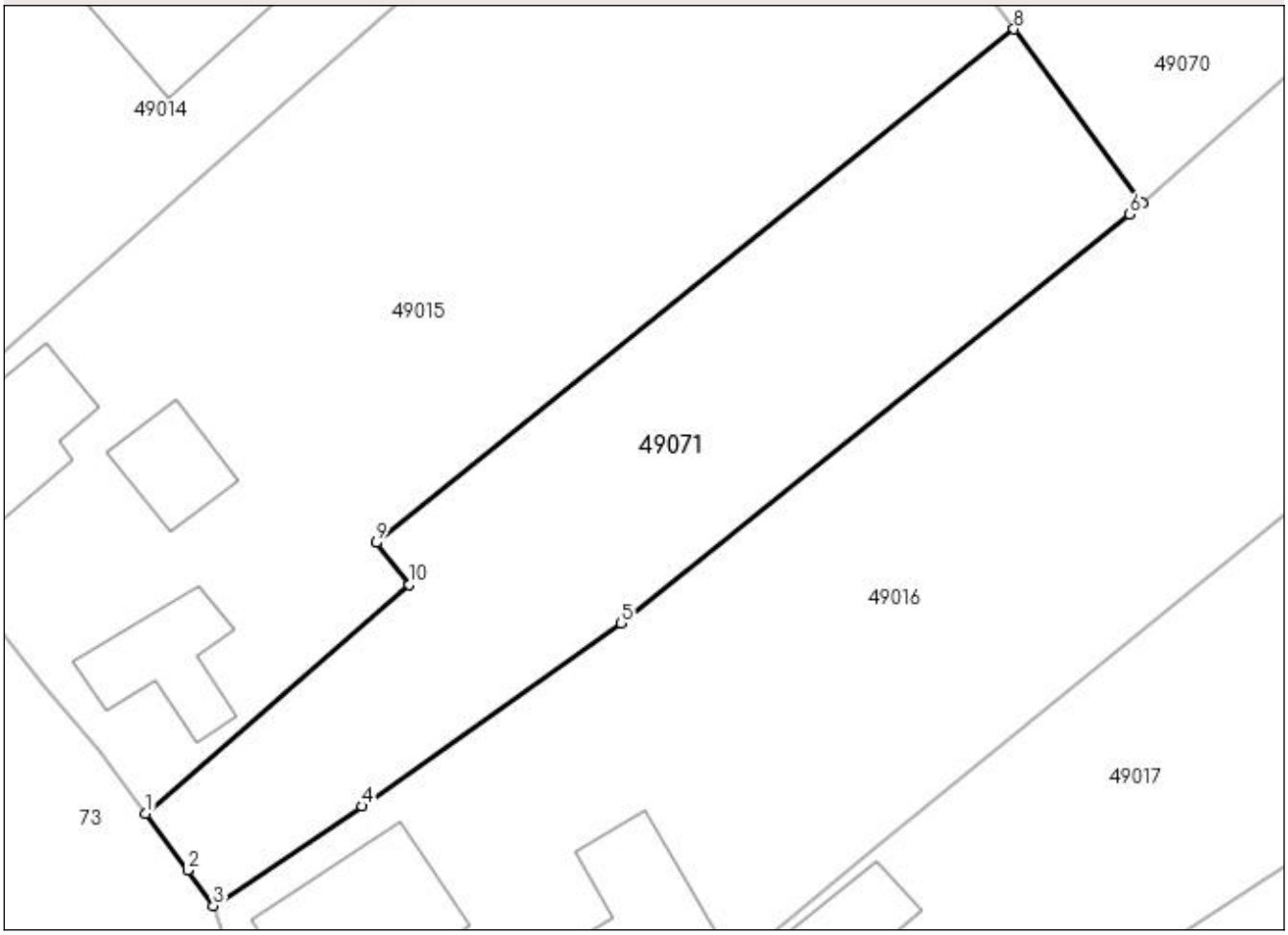
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.196	Peste Drum	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.048,632 670.369,59	2	372.051,695 670.365,453	5.147
2	372.051,695 670.365,453	3	372.053,587 670.362,843	3.224
3	372.053,587 670.362,843	4	372.064,461 670.370,122	13.085
4	372.064,461 670.370,122	5	372.083,434 670.383,54	23.238
5	372.083,434 670.383,54	6	372.120,696 670.413,452	47.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.120,696 670.413,452	7	372.121,617 670.414,274	1.234
7	372.121,617 670.414,274	8	372.112,22 670.427,001	15.82
8	372.112,22 670.427,001	9	372.065,492 670.389,413	59.97
9	372.065,492 670.389,413	10	372.067,945 670.386,328	3.941
10	372.067,945 670.386,328	1	372.048,632 670.369,59	25.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/16, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUCA GHEORGHE**, Lipsa CNP 2) **LUCA MAFTEI**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3467, din 15/11/2022 emis de Primaria Comunei Salsig (Adeverinta;);		
B2	Se notează posesia faptică asupra cotei de 1/1, in favoarea lui	A1
	1) **LUCA RADU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

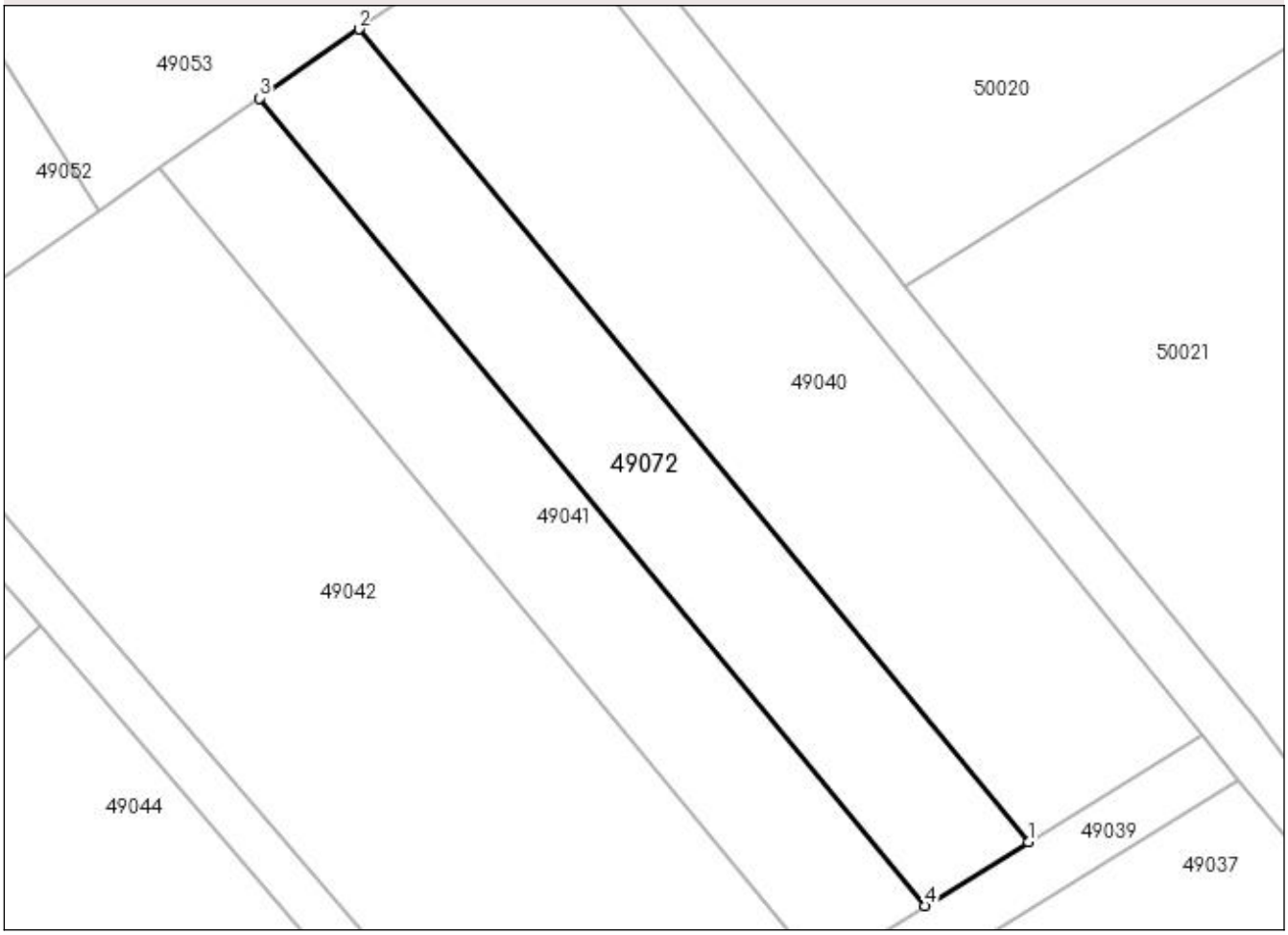
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.197,467 670.466,778	2	372.144,185 670.531,415	83.767
2	372.144,185 670.531,415	3	372.136,296 670.525,924	9.612
3	372.136,296 670.525,924	4	372.189,243 670.461,693	83.241
4	372.189,243 670.461,693	1	372.197,467 670.466,778	9.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:49 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEart 13, alin 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

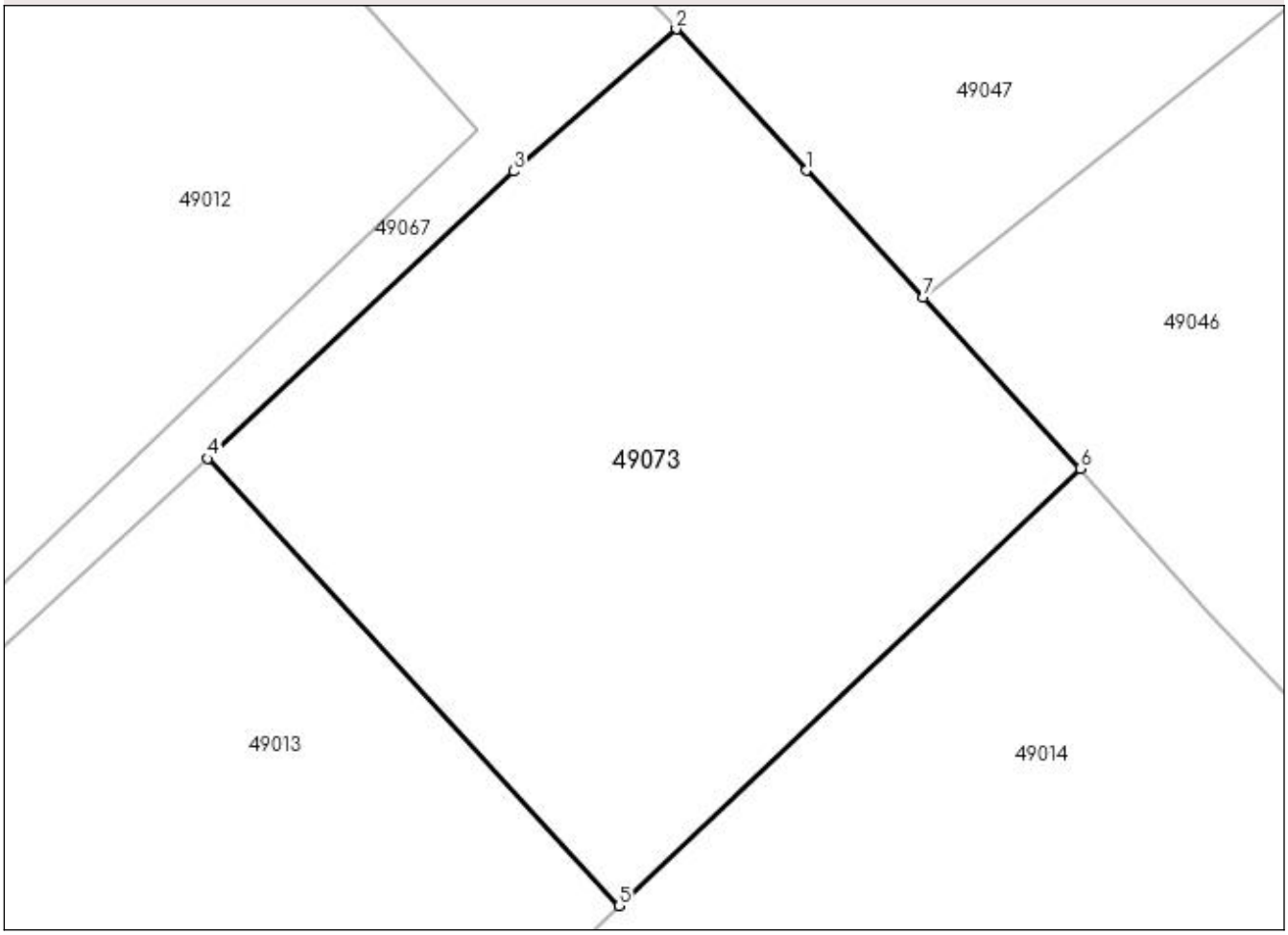
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	157	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.081,162 670.487,311	2	372.078,528 670.490,167	3.885
2	372.078,528 670.490,167	3	372.075,241 670.487,295	4.365
3	372.075,241 670.487,295	4	372.069,057 670.481,491	8.481
4	372.069,057 670.481,491	5	372.077,372 670.472,456	12.279
5	372.077,372 670.472,456	6	372.086,698 670.481,291	12.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.086,698 670.481,291	7	372.083,524 670.484,748	4.693
7	372.083,524 670.484,748	1	372.081,162 670.487,311	3.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.333	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

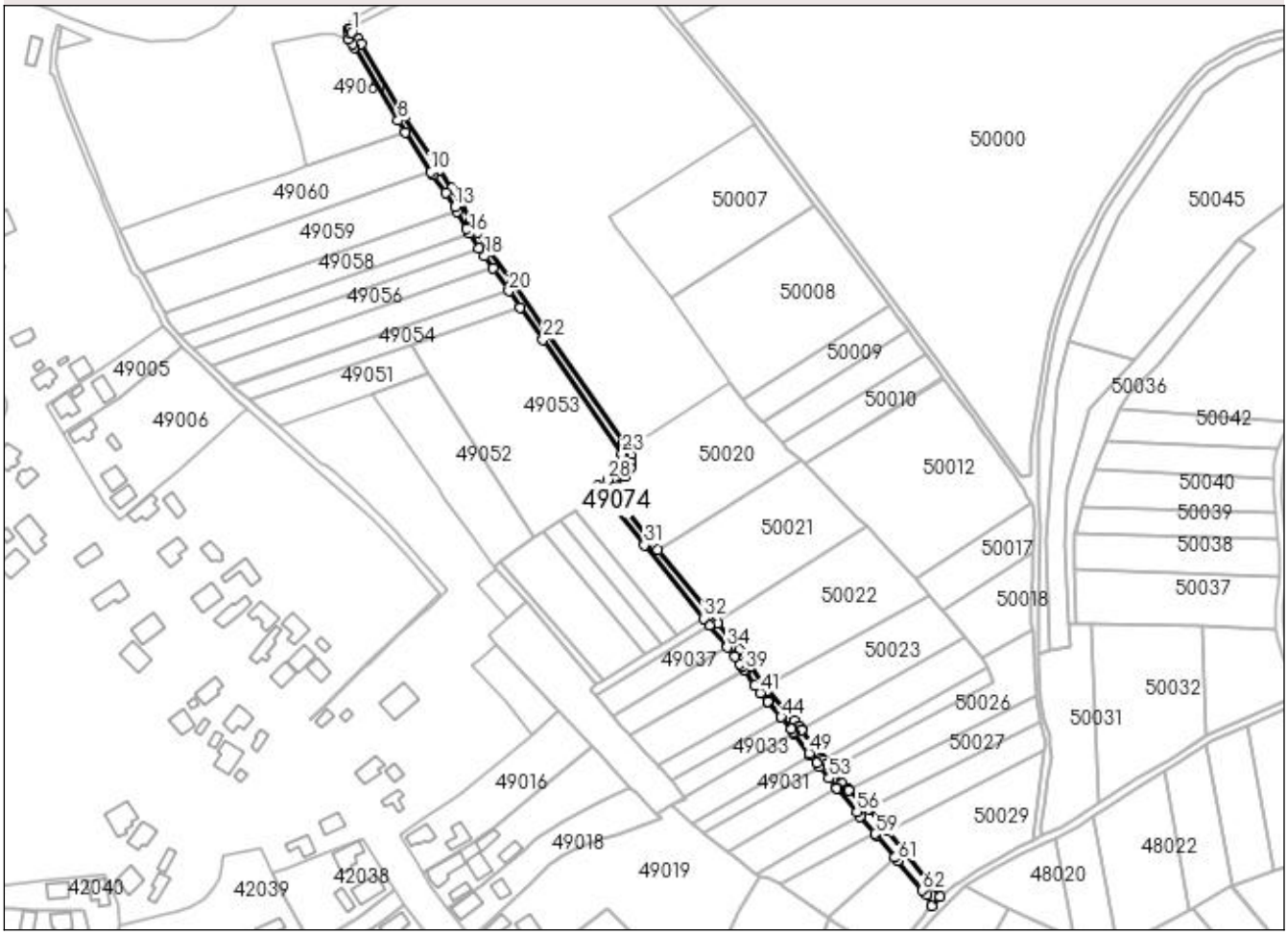
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	849	După Baltă	-	-	
2	drum	NU	1.484	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.028,24 670.779,762	2	372.027,28 670.781,403	1.901
4	372.026,672 670.779,646	5	372.026,514 670.776,152	3.498
7	372.029,659 670.771,913	8	372.052,426 670.733,899	44.31
10	372.069,636 670.707,11	11	372.070,481 670.705,795	1.563
13	372.081,999 670.689,103	14	372.083,246 670.686,748	2.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.027,28 670.781,403	3	372.026,942 670.781,415	0.338
5	372.026,514 670.776,152	6	372.028,907 670.773,964	3.242
8	372.052,426 670.733,899	9	372.056,248 670.727,95	7.071
11	372.070,481 670.705,795	12	372.077,158 670.696,447	11.488
14	372.083,246 670.686,748	15	372.088,008 670.677,752	10.179

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.026,942 670.781,415	4	372.026,672 670.779,646	1.789
6	372.028,907 670.773,964	7	372.029,659 670.771,913	2.185
9	372.056,248 670.727,95	10	372.069,636 670.707,11	24.77
12	372.077,158 670.696,447	13	372.081,999 670.689,103	8.796
15	372.088,008 670.677,752	16	372.089,704 670.675,147	3.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.089,704 670.675,147	17	372.094,661 670.667,534	9.085
19	372.101,855 670.657,028	20	372.110,083 670.645,383	14.259
22	372.127,902 670.620,164	23	372.168,965 670.560,74	72.231
25	372.169,632 670.556,901	26	372.169,299 670.554,898	2.03
28	372.161,286 670.547,22	29	372.156,332 670.544,242	5.78
31	372.180,582 670.513,368	32	372.211,308 670.475,335	48.894
34	372.223,608 670.460,235	35	372.227,568 670.455,386	6.261
37	372.231,315 670.450,235	38	372.232,455 670.448,667	1.939
40	372.238,079 670.440,513	41	372.240,727 670.436,664	4.672
43	372.244,997 670.431,703	44	372.251,654 670.423,967	10.206
46	372.256,919 670.417,849	47	372.257,884 670.416,522	1.641
49	372.266,118 670.405,2	50	372.266,803 670.404,345	1.096
52	372.271,504 670.398,48	53	372.276,574 670.392,172	8.093
55	372.280,828 670.386,889	56	372.290,973 670.374,78	15.797
58	372.300,394 670.363,536	59	372.301,063 670.362,738	1.041
61	372.312,194 670.349,452	62	372.325,184 670.333,948	20.227
64	372.329,988 670.325,966	65	372.334,165 670.330,749	6.35
67	372.305,195 670.366,965	68	372.297,024 670.376,224	12.349
70	372.286,83 670.386,047	71	372.286,439 670.386,421	0.541
73	372.283,475 670.389,501	74	372.278,066 670.396,159	8.578
76	372.275,178 670.399,549	77	372.273,587 670.401,577	2.578
79	372.271,361 670.404,639	80	372.269,78 670.406,5	2.442
82	372.262,311 670.417,235	83	372.262,114 670.417,507	0.336
85	372.260,867 670.419,221	86	372.258,601 670.422,026	3.606
88	372.243,9 670.439,11	89	372.243,355 670.439,902	0.961
91	372.242,003 670.441,867	92	372.235,981 670.450,619	10.624
94	372.218,721 670.472,525	95	372.217,783 670.473,686	1.493
97	372.187,672 670.510,958	98	372.186,276 670.512,686	2.221
100	372.162,168 670.543,083	101	372.163,478 670.543,87	1.528
103	372.173,138 670.553,605	104	372.173,632 670.556,57	3.006
106	372.172,548 670.562,591	107	372.171,667 670.563,865	1.549
109	372.131,181 670.622,455	110	372.112,063 670.649,513	33.131
112	372.094,069 670.675,775	113	372.092,256 670.678,558	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	372.094,661 670.667,534	18	372.097,356 670.663,397	4.937
20	372.110,083 670.645,383	21	372.116,08 670.636,896	10.392
23	372.168,965 670.560,74	24	372.169,632 670.558,904	1.953
26	372.169,299 670.554,898	27	372.167,629 670.551,726	3.585
29	372.156,332 670.544,242	30	372.158,469 670.541,357	3.59
32	372.211,308 670.475,335	33	372.214,215 670.471,738	4.625
35	372.227,568 670.455,386	36	372.230,148 670.451,839	4.386
38	372.232,455 670.448,667	39	372.232,715 670.448,309	0.442
41	372.240,727 670.436,664	42	372.244,631 670.432,128	5.985
44	372.251,654 670.423,967	45	372.252,017 670.423,545	0.557
47	372.257,884 670.416,522	48	372.258,612 670.415,521	1.238
50	372.266,803 670.404,345	51	372.270,076 670.400,256	5.238
53	372.276,574 670.392,172	54	372.280,622 670.387,136	6.461
56	372.290,973 670.374,78	57	372.292,857 670.372,532	2.933
59	372.301,063 670.362,738	60	372.310,554 670.351,41	14.778
62	372.325,184 670.333,948	63	372.327,193 670.331,551	3.128
65	372.334,165 670.330,749	66	372.306,828 670.364,931	43.769
68	372.297,024 670.376,224	69	372.296,434 670.376,893	0.892
71	372.286,439 670.386,421	72	372.286,177 670.386,733	0.407
74	372.278,066 670.396,159	75	372.277,756 670.396,632	0.566
77	372.273,587 670.401,577	78	372.272,606 670.402,828	1.59
80	372.269,78 670.406,5	81	372.269,263 670.407,342	0.988
83	372.262,114 670.417,507	84	372.261,111 670.418,886	1.705
86	372.258,601 670.422,026	87	372.244,889 670.437,961	21.022
89	372.243,355 670.439,902	90	372.242,805 670.440,702	0.971
92	372.235,981 670.450,619	93	372.229,896 670.458,986	10.346
95	372.217,783 670.473,686	96	372.215,592 670.476,398	3.486
98	372.186,276 670.512,686	99	372.183,708 670.515,865	4.087
101	372.163,478 670.543,87	102	372.170,724 670.549,019	8.889
104	372.173,632 670.556,57	105	372.173,632 670.559,609	3.039
107	372.171,667 670.563,865	108	372.169,935 670.566,373	3.048
110	372.112,063 670.649,513	111	372.100,666 670.665,643	19.75
113	372.092,256 670.678,558	114	372.092,133 670.678,747	0.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	372.097,356 670.663,397	19	372.101,855 670.657,028	7.798
21	372.116,08 670.636,896	22	372.127,902 670.620,164	20.487
24	372.169,632 670.558,904	25	372.169,632 670.556,901	2.003
27	372.167,629 670.551,726	28	372.161,286 670.547,22	7.781
30	372.158,469 670.541,357	31	372.180,582 670.513,368	35.67
33	372.214,215 670.471,738	34	372.223,608 670.460,235	14.851
36	372.230,148 670.451,839	37	372.231,315 670.450,235	1.984
39	372.232,715 670.448,309	40	372.238,079 670.440,513	9.463
42	372.244,631 670.432,128	43	372.244,997 670.431,703	0.561
45	372.252,017 670.423,545	46	372.256,919 670.417,849	7.515
48	372.258,612 670.415,521	49	372.266,118 670.405,2	12.762
51	372.270,076 670.400,256	52	372.271,504 670.398,48	2.279
54	372.280,622 670.387,136	55	372.280,828 670.386,889	0.322
57	372.292,857 670.372,532	58	372.300,394 670.363,536	11.736
60	372.310,554 670.351,41	61	372.312,194 670.349,452	2.554
63	372.327,193 670.331,551	64	372.329,988 670.325,966	6.245
66	372.306,828 670.364,931	67	372.305,195 670.366,965	2.608
69	372.296,434 670.376,893	70	372.286,83 670.386,047	13.268
72	372.286,177 670.386,733	73	372.283,475 670.389,501	3.868
75	372.277,756 670.396,632	76	372.275,178 670.399,549	3.893
78	372.272,606 670.402,828	79	372.271,361 670.404,639	2.198
81	372.269,263 670.407,342	82	372.262,311 670.417,235	12.091
84	372.261,111 670.418,886	85	372.260,867 670.419,221	0.414
87	372.244,889 670.437,961	88	372.243,9 670.439,11	1.516
90	372.242,805 670.440,702	91	372.242,003 670.441,867	1.414
93	372.229,896 670.458,986	94	372.218,721 670.472,525	17.555
96	372.215,592 670.476,398	97	372.187,672 670.510,958	44.429
99	372.183,708 670.515,865	100	372.162,168 670.543,083	34.71
102	372.170,724 670.549,019	103	372.173,138 670.553,605	5.183
105	372.173,632 670.559,609	106	372.172,548 670.562,591	3.173
108	372.169,935 670.566,373	109	372.131,181 670.622,455	68.169
111	372.100,666 670.665,643	112	372.094,069 670.675,775	12.09
114	372.092,133 670.678,747	115	372.091,459 670.679,783	1.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	372.091,459 670.679,783	116	372.090,166 670.682,224	2.762
118	372.085,444 670.691,144	119	372.080,457 670.698,711	9.063
121	372.055,826 670.736,008	122	372.033,284 670.773,644	43.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	372.090,166 670.682,224	117	372.089,913 670.682,703	0.542
119	372.080,457 670.698,711	120	372.073,793 670.708,039	11.464
122	372.033,284 670.773,644	123	372.031,984 670.776,059	2.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	372.089,913 670.682,703	118	372.085,444 670.691,144	9.551
120	372.073,793 670.708,039	121	372.055,826 670.736,008	33.243
123	372.031,984 670.776,059	1	372.028,24 670.779,762	5.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2182-Salsig
Nr. topografic:1381, 1380, 1379/1

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50369	84.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17437 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 130, Contract de vanzare cumparare, din 16/04/2014 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUFANA ILIE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50369, in rangul incheierii nr. 17437/16.04.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

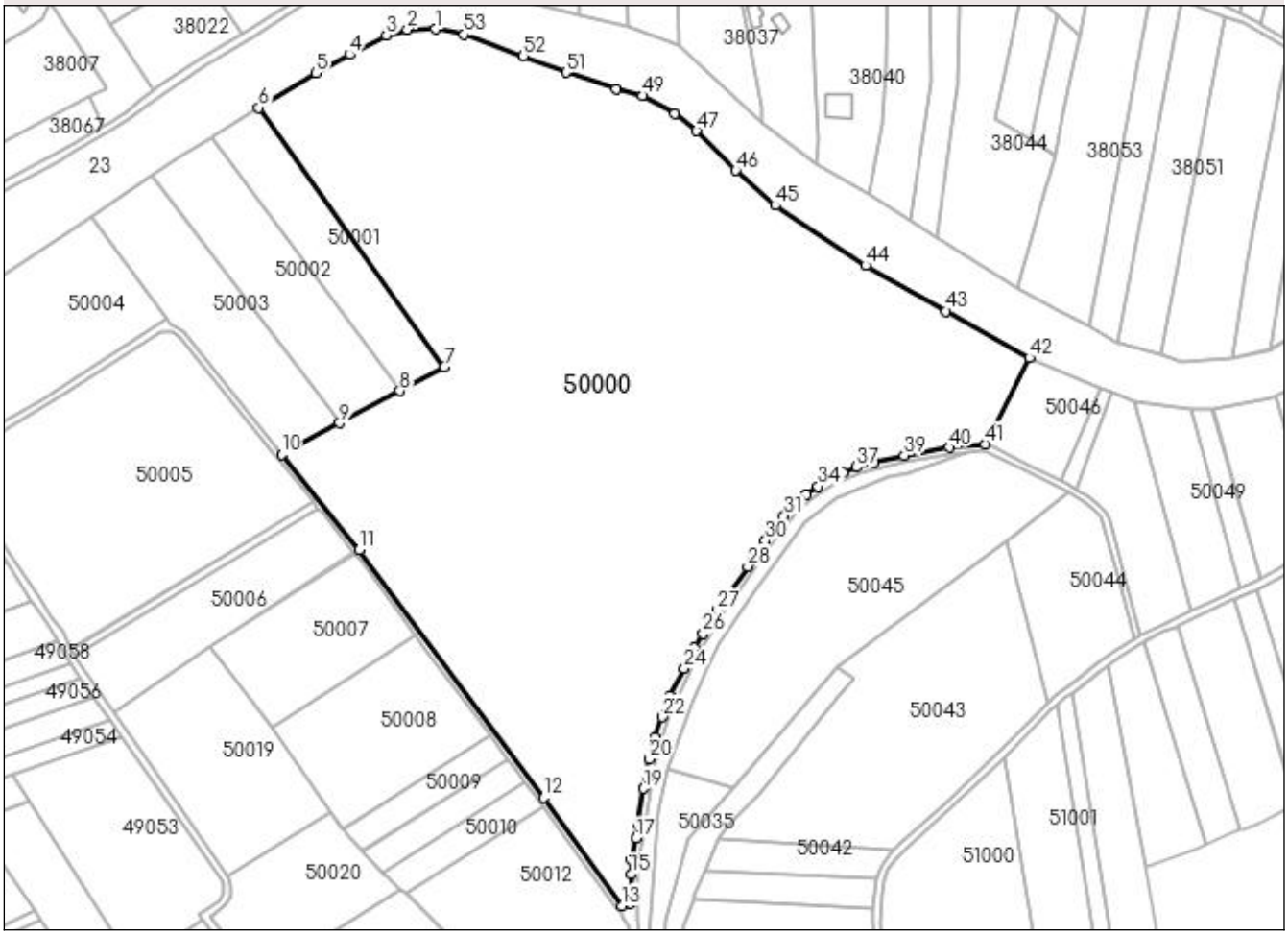
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50369	84.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	84.000	După Baltă	-	1381, 1380, 1379/1	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.279,879 671.005,04	2	372.265,113 671.004,919	14.766
4	372.235,004 670.991,845	5	372.217,575 670.982,096	19.97
7	372.284,379 670.829,203	8	372.261,205 670.816,769	26.299
10	372.199,696 670.783,766	11	372.240,229 670.733,939	64.231
13	372.377,013 670.548,771	14	372.381,511 670.550,09	4.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.265,113 671.004,919	3	372.254,158 671.001,995	11.339
5	372.217,575 670.982,096	6	372.187,811 670.964,15	34.756
8	372.261,205 670.816,769	9	372.229,954 670.800,001	35.465
11	372.240,229 670.733,939	12	372.336,303 670.604,945	160.84
14	372.381,511 670.550,09	15	372.381,612 670.565,089	14.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.254,158 671.001,995	4	372.235,004 670.991,845	21.677
6	372.187,811 670.964,15	7	372.284,379 670.829,203	165.94
9	372.229,954 670.800,001	10	372.199,696 670.783,766	34.338
12	372.336,303 670.604,945	13	372.377,013 670.548,771	69.375
15	372.381,612 670.565,089	16	372.382,006 670.572,486	7.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.382,006 670.572,486	17	372.384,229 670.583,913	11.641
19	372.388,039 670.609,71	20	372.391,295 670.625,215	15.843
22	372.397,924 670.646,962	23	372.402,191 670.657,74	11.592
25	372.414,627 670.683,186	26	372.419,163 670.690,312	8.447
28	372.442,569 670.725,4	29	372.444,647 670.728,783	3.97
31	372.461,499 670.751,733	32	372.466,869 670.757,589	7.945
34	372.479,106 670.767,085	35	372.485,292 670.771,117	7.384
37	372.499,247 670.777,101	38	372.508,151 670.779,5	9.222
40	372.547,391 670.787,337	41	372.566,166 670.789,043	18.852
43	372.545,768 670.858,277	44	372.503,906 670.882,072	48.152
46	372.436,304 670.931,549	47	372.415,823 670.952,031	28.965
49	372.387,705 670.970,417	50	372.374,129 670.973,888	14.013
52	372.325,553 670.990,999	53	372.294,782 671.002,201	32.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	372.384,229 670.583,913	18	372.385,255 670.591,334	7.492
20	372.391,295 670.625,215	21	372.394,147 670.636,206	11.355
23	372.402,191 670.657,74	24	372.409,371 670.672,201	16.145
26	372.419,163 670.690,312	27	372.426,705 670.702,412	14.258
29	372.444,647 670.728,783	30	372.451,653 670.738,767	12.197
32	372.466,869 670.757,589	33	372.472,802 670.762,885	7.953
35	372.485,292 670.771,117	36	372.492,288 670.774,373	7.717
38	372.508,151 670.779,5	39	372.523,963 670.783,261	16.253
41	372.566,166 670.789,043	42	372.589,116 670.833,974	50.453
44	372.503,906 670.882,072	45	372.456,848 670.913,257	56.453
47	372.415,823 670.952,031	48	372.404,331 670.960,823	14.469
50	372.374,129 670.973,888	51	372.347,776 670.982,484	27.72
53	372.294,782 671.002,201	1	372.279,879 671.005,04	15.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	372.385,255 670.591,334	19	372.388,039 670.609,71	18.586
21	372.394,147 670.636,206	22	372.397,924 670.646,962	11.4
24	372.409,371 670.672,201	25	372.414,627 670.683,186	12.178
27	372.426,705 670.702,412	28	372.442,569 670.725,4	27.931
30	372.451,653 670.738,767	31	372.461,499 670.751,733	16.281
33	372.472,802 670.762,885	34	372.479,106 670.767,085	7.575
36	372.492,288 670.774,373	37	372.499,247 670.777,101	7.475
39	372.523,963 670.783,261	40	372.547,391 670.787,337	23.78
42	372.589,116 670.833,974	43	372.545,768 670.858,277	49.696
45	372.456,848 670.913,257	46	372.436,304 670.931,549	27.507
48	372.404,331 670.960,823	49	372.387,705 670.970,417	19.196
51	372.347,776 670.982,484	52	372.325,553 670.990,999	23.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.555	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

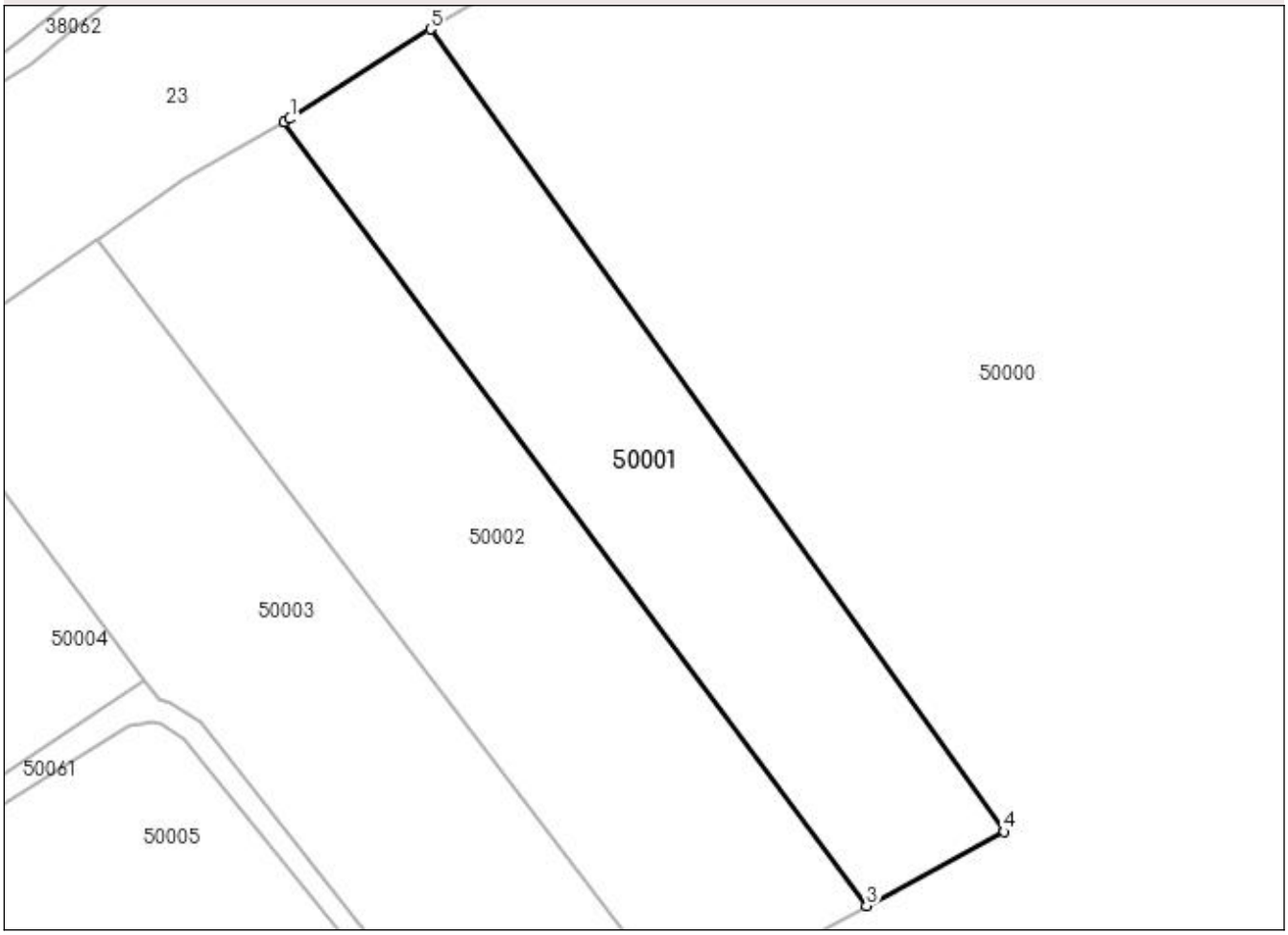
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.555	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.164,192 670.949,086	2	372.163,148 670.948,493	1.201
2	372.163,148 670.948,493	3	372.261,205 670.816,769	164.214
3	372.261,205 670.816,769	4	372.284,379 670.829,203	26.299
4	372.284,379 670.829,203	5	372.187,811 670.964,15	165.94
5	372.187,811 670.964,15	1	372.164,192 670.949,086	28.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/4, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPAN GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3310, din 09/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CHIŞ MAFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

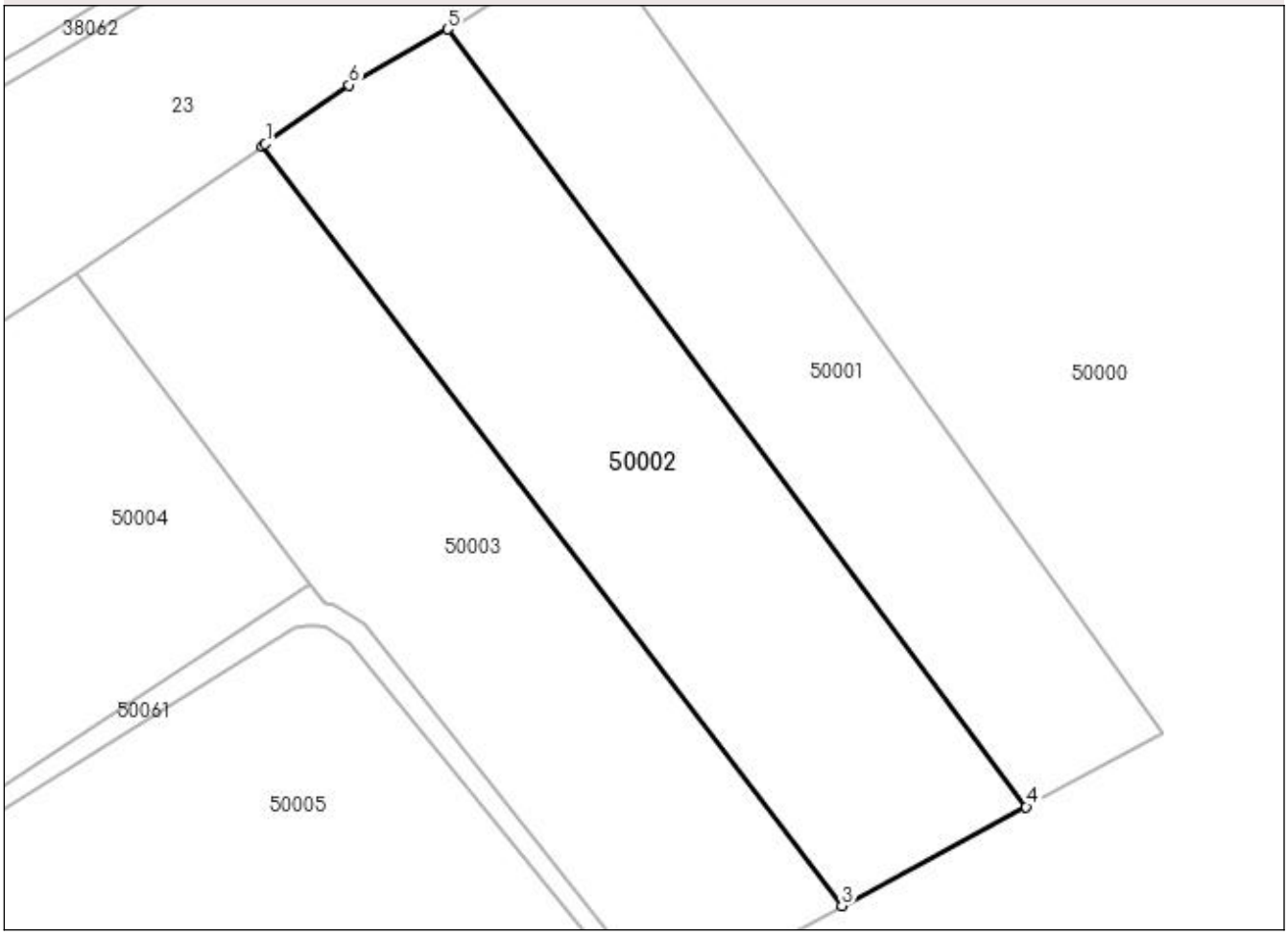
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.900	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.132,261 670.929,071	2	372.131,629 670.928,64	0.765
2	372.131,629 670.928,64	3	372.229,954 670.800,001	161.913
3	372.229,954 670.800,001	4	372.261,205 670.816,769	35.465
4	372.261,205 670.816,769	5	372.163,148 670.948,493	164.214
5	372.163,148 670.948,493	6	372.146,443 670.939,008	19.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.146,443 670.939,008	1	372.132,261 670.929,071	17.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/59, Titlu de proprietate, din 23/02/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

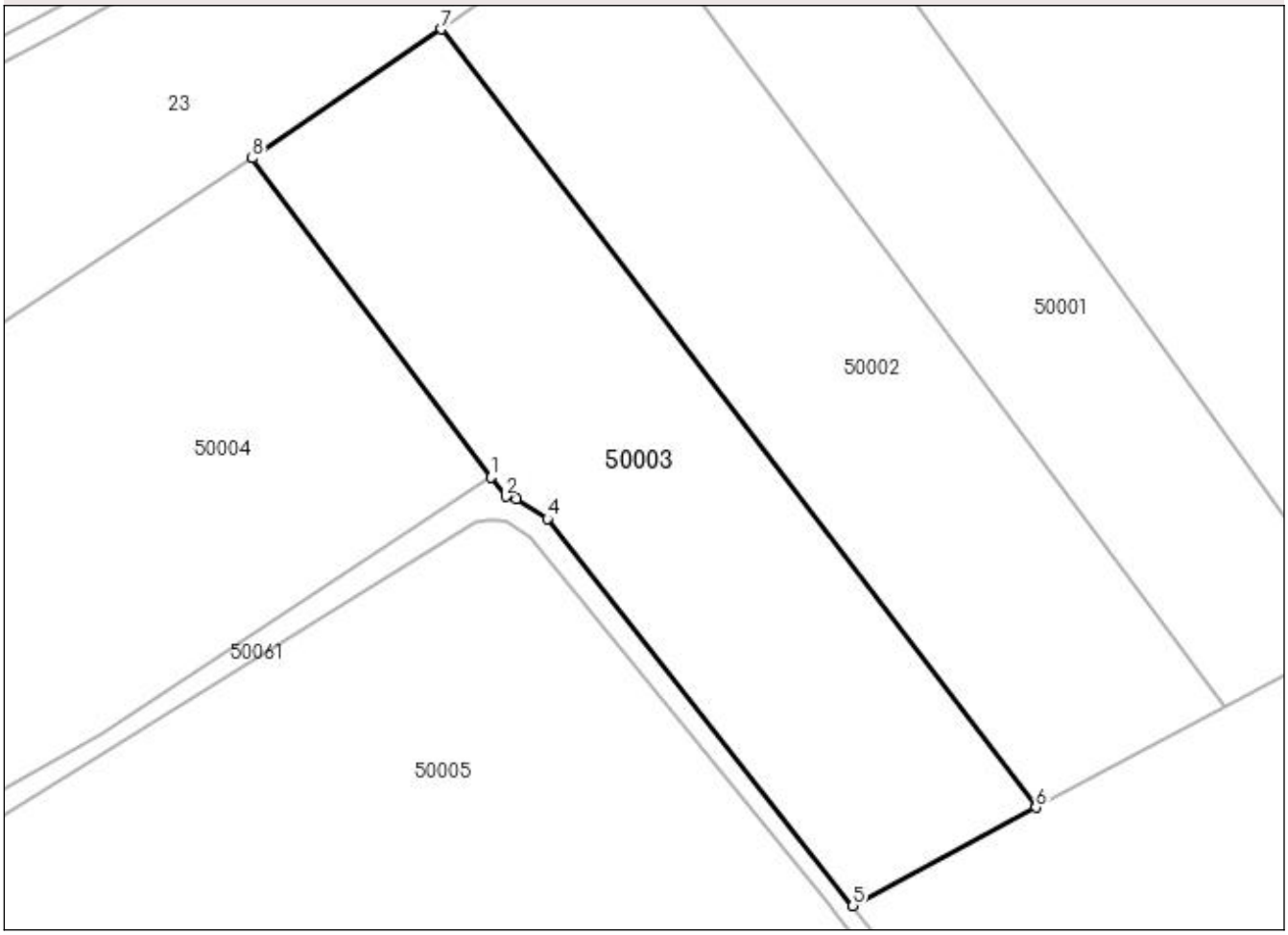
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,77 670.854,551	2	372.142,298 670.851,377	4.058
2	372.142,298 670.851,377	3	372.144,069 670.850,961	1.819
3	372.144,069 670.850,961	4	372.149,14 670.847,72	6.018
4	372.149,14 670.847,72	5	372.199,696 670.783,766	81.523
5	372.199,696 670.783,766	6	372.229,954 670.800,001	34.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.229,954 670.800,001	7	372.131,629 670.928,64	161.913
7	372.131,629 670.928,64	8	372.100,328 670.907,286	37.891
8	372.100,328 670.907,286	1	372.139,77 670.854,551	65.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:716, 1934, 2056, 1274, 2048
Salsig
Nr. cadastral vechi:50264
Nr. topografic:1378/2, 1377/2/1, 374/1/2/1, 1372/2/2/1, 1371/2/2/1

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50264	9.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	Loc. Salsig, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie P.cu destinatia Palincie , construita din Boltari.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16119 / 24/04/2013		
Act Notarial nr. 65, Certificat de mostenitor suplimentar, din 23/03/2013 emis de NP-Dragos Bogdana Maria (dosar nr. 79/2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POP ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50264, in rangul incheierii nr. 16119/24.04.2013	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEprin sistarea comunitatii de bunuri, cu titlu de drept construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **POP ANA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50264, in rangul incheierii nr. 16119/24.04.2013	
Act Notarial nr. 111, Certificat de mostenitor, din 20/04/2000 emis de NP Dragos Vasile (dosar nr. 122/2000, incheiere de completare nr. 22/23.04.2013 NP Dragos Maria Bogdana ,);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP ANA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50264, in rangul incheierii nr. 16119/24.04.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

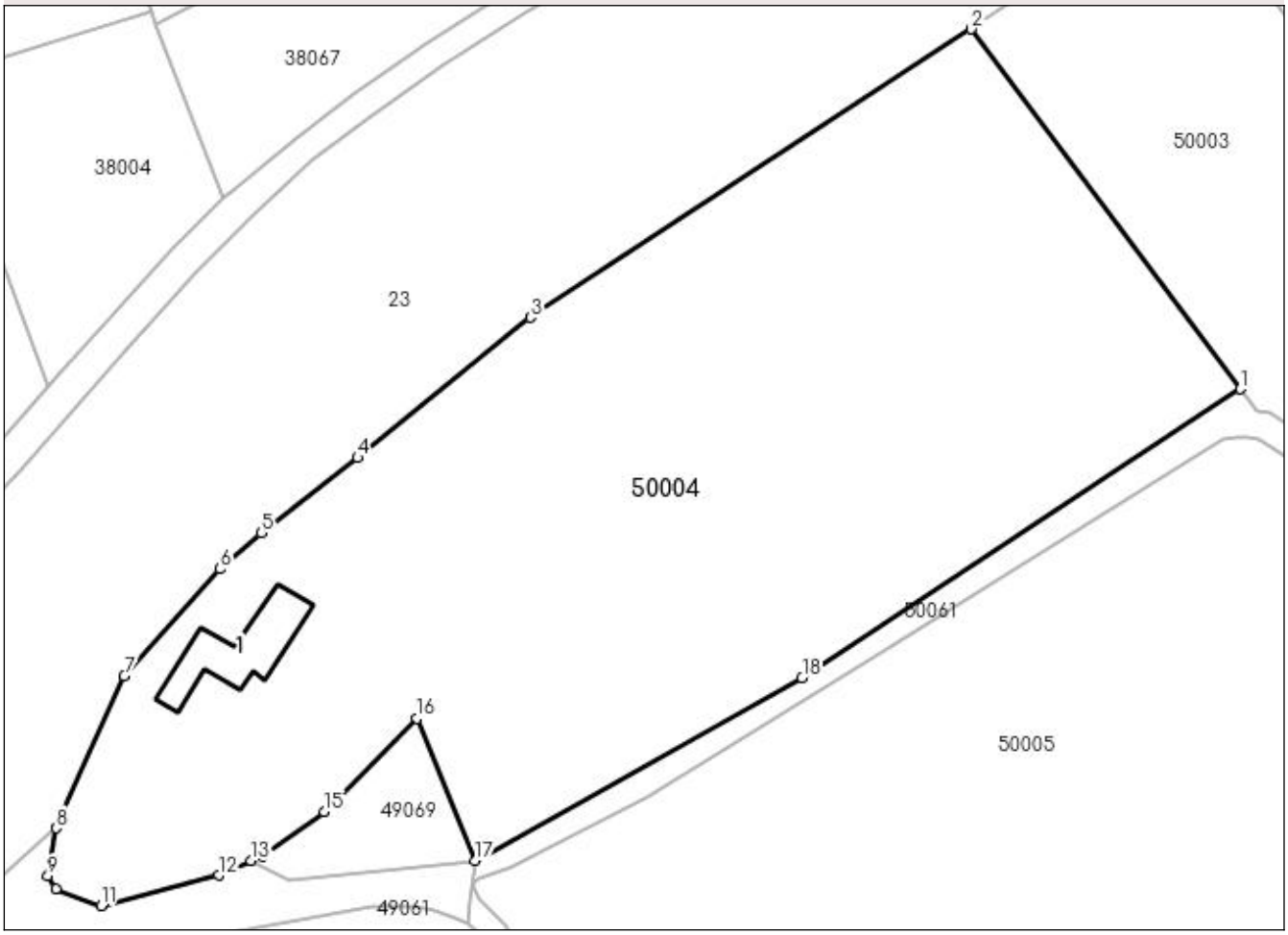
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50264	9.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	După Baltă	-	1378/2, 1377/2/1, 374/1/2/1, 1372/2/2/1, 1371/2/2/1	
2	arabil	DA	1.832	După Baltă	-	1378/2, 1377/2/1, 374/1/2/1, 1372/2/2/1, 1371/2/2/1	
3	arabil	NU	7.445	După Baltă	-	1378/2, 1377/2/1, 374/1/2/1, 1372/2/2/1, 1371/2/2/1	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50264-C1	constructii anexa	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; Constructie P. cu destinatia Palincie ,construita din Boltari.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.139,77 670.854,551	2	372.100,328 670.907,286	65.853
2	372.100,328 670.907,286	3	372.035,683 670.865,037	77.227
3	372.035,683 670.865,037	4	372.010,338 670.844,457	32.648
4	372.010,338 670.844,457	5	371.996,195 670.833,483	17.901
5	371.996,195 670.833,483	6	371.990,189 670.828,182	8.011
6	371.990,189 670.828,182	7	371.976,118 670.812,539	21.04
7	371.976,118 670.812,539	8	371.966,143 670.790,197	24.468
8	371.966,143 670.790,197	9	371.964,905 670.783,204	7.102
9	371.964,905 670.783,204	10	371.966,06 670.781,286	2.239
10	371.966,06 670.781,286	11	371.972,689 670.778,828	7.07
11	371.972,689 670.778,828	12	371.989,986 670.783,27	17.858
12	371.989,986 670.783,27	13	371.994,73 670.785,402	5.201
13	371.994,73 670.785,402	14	371.996,29 670.786,042	1.686
14	371.996,29 670.786,042	15	372.005,432 670.792,575	11.236
15	372.005,432 670.792,575	16	372.019,067 670.806,29	19.339
16	372.019,067 670.806,29	17	372.027,552 670.785,422	22.527
17	372.027,552 670.785,422	18	372.075,503 670.812,178	54.911
18	372.075,503 670.812,178	1	372.139,77 670.854,551	76.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		16.275	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/58, Titlu de proprietate, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KLEINHEMPEL AURELIA EVA MARGARETA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

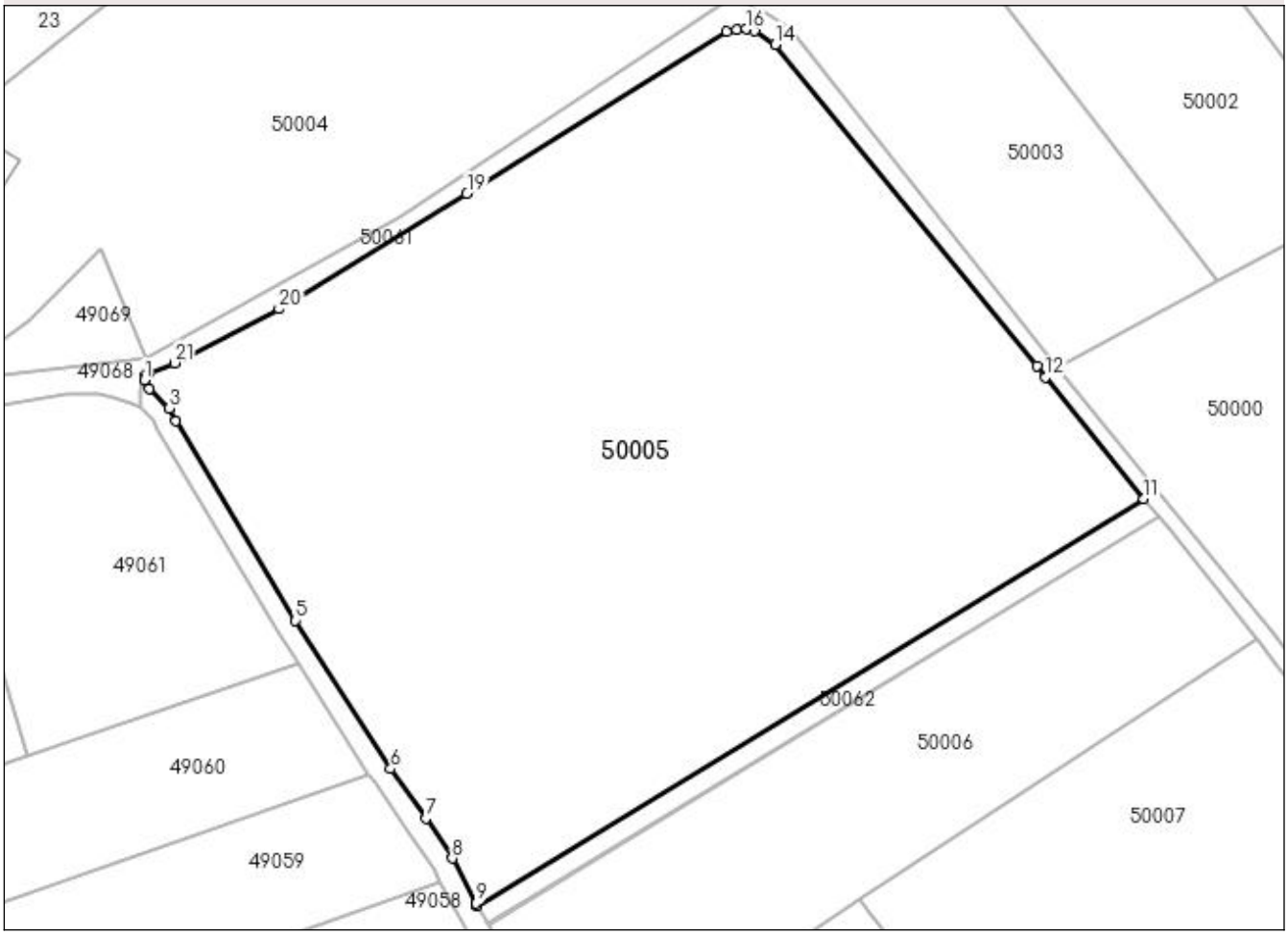
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	16.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	16.275	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.027,28 670.781,403	2	372.028,24 670.779,762	1.901
3	372.031,984 670.776,059	4	372.033,284 670.773,644	2.743
5	372.055,826 670.736,008	6	372.073,793 670.708,039	33.243
7	372.080,457 670.698,711	8	372.085,444 670.691,144	9.063
9	372.089,913 670.682,703	10	372.090,166 670.682,224	0.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.028,24 670.779,762	3	372.031,984 670.776,059	5.266
4	372.033,284 670.773,644	5	372.055,826 670.736,008	43.87
6	372.073,793 670.708,039	7	372.080,457 670.698,711	11.464
8	372.085,444 670.691,144	9	372.089,913 670.682,703	9.551
10	372.090,166 670.682,224	11	372.216,01 670.758,958	147.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.216,01 670.758,958	12	372.197,369 670.781,873	29.54
13	372.195,76 670.784,051	14	372.146,443 670.844,696	78.166
15	372.142,489 670.847,223	16	372.140,929 670.847,59	1.603
17	372.139,232 670.847,411	18	372.137,264 670.847,072	1.997
19	372.088,206 670.816,605	20	372.052,738 670.794,798	41.636
21	372.032,975 670.784,597	22	372.028,175 670.782,726	5.152
23	372.027,472 670.782,202	1	372.027,28 670.781,403	0.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.197,369 670.781,873	13	372.195,76 670.784,051	2.708
14	372.146,443 670.844,696	15	372.142,489 670.847,223	4.693
16	372.140,929 670.847,59	17	372.139,232 670.847,411	1.706
18	372.137,264 670.847,072	19	372.088,206 670.816,605	57.749
20	372.052,738 670.794,798	21	372.032,975 670.784,597	22.24
22	372.028,175 670.782,726	23	372.027,472 670.782,202	0.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.784	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/78, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VĂLEAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

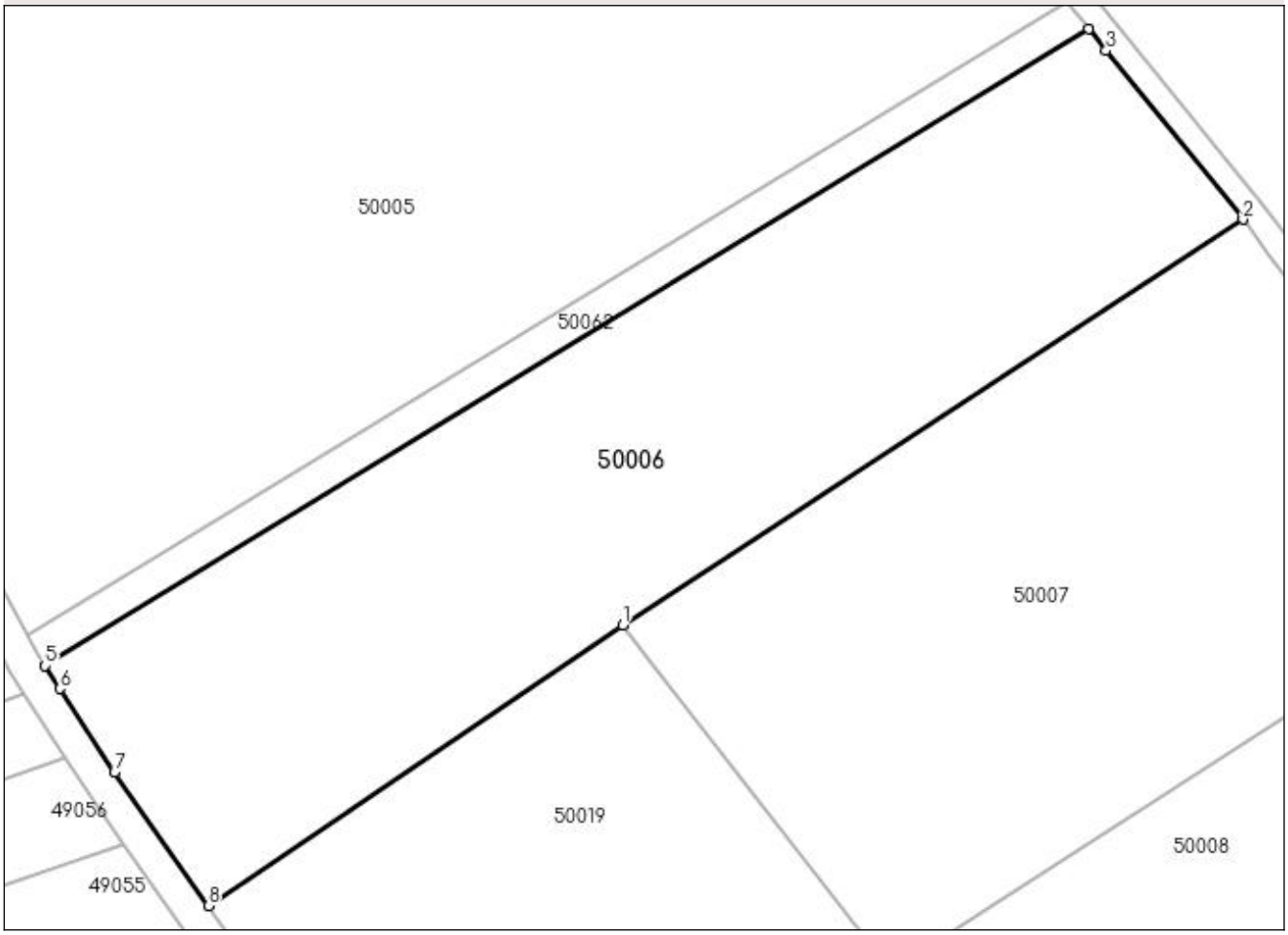
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.784	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.162,247 670.683,478	2	372.237,429 670.732,627	89.822
2	372.237,429 670.732,627	3	372.220,819 670.753,046	26.322
3	372.220,819 670.753,046	4	372.218,696 670.755,656	3.364
4	372.218,696 670.755,656	5	372.092,256 670.678,558	148.092
5	372.092,256 670.678,558	6	372.094,069 670.675,775	3.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.094,069 670.675,775	7	372.100,666 670.665,643	12.09
7	372.100,666 670.665,643	8	372.112,063 670.649,513	19.75
8	372.112,063 670.649,513	1	372.162,247 670.683,478	60.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.732	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/12, Titlu de proprietate, din 04/04/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMAN MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3305, din 09/08/2023 emis de Primari Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

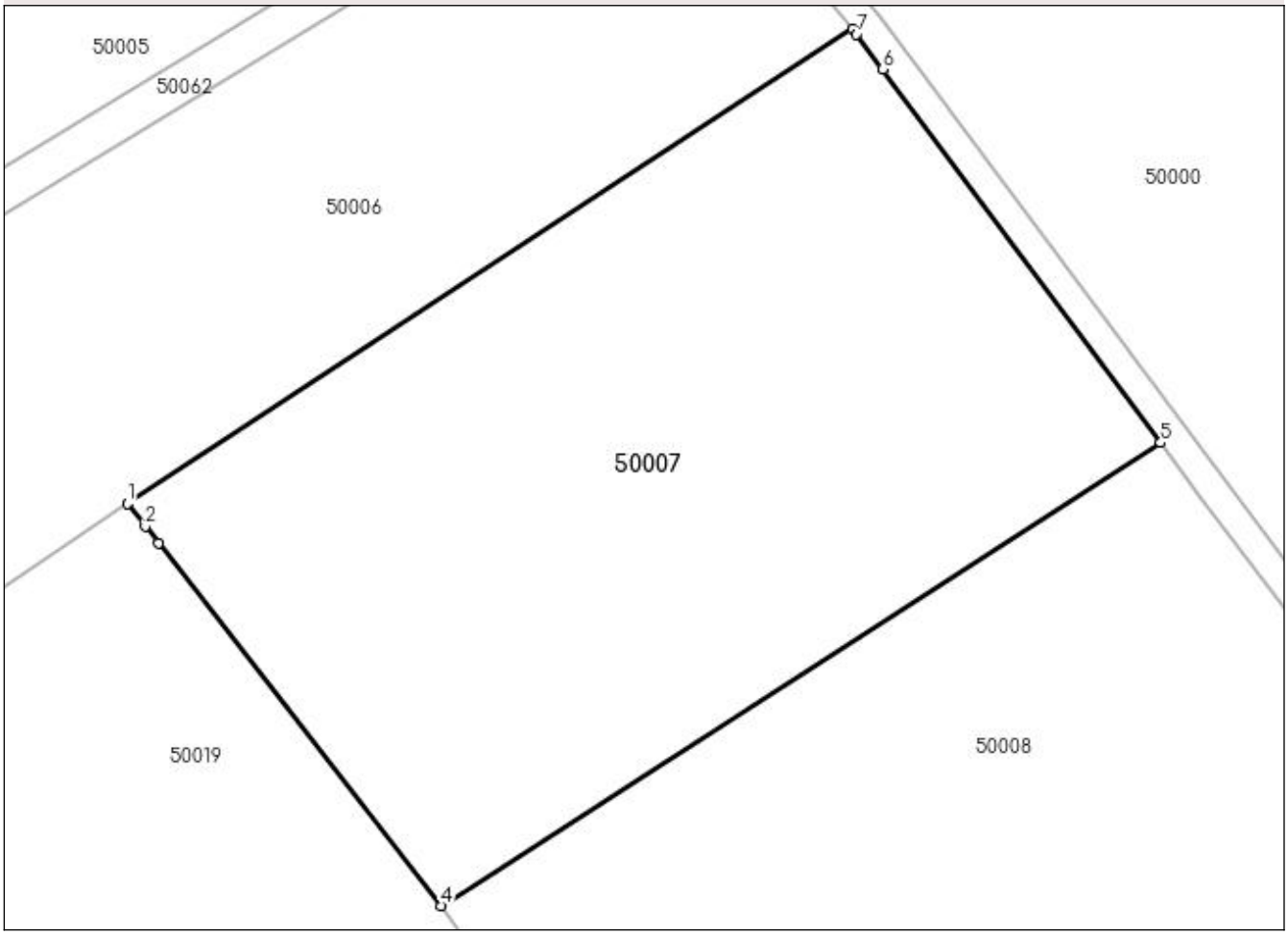
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.732	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.162,247 670.683,478	2	372.164,09 670.681,117	2.995
2	372.164,09 670.681,117	3	372.165,459 670.679,364	2.224
3	372.165,459 670.679,364	4	372.194,785 670.641,803	47.653
4	372.194,785 670.641,803	5	372.269,386 670.689,769	88.691
5	372.269,386 670.689,769	6	372.240,566 670.728,464	48.248

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.240,566 670.728,464	7	372.237,861 670.732,096	4.529
7	372.237,861 670.732,096	8	372.237,429 670.732,627	0.685
8	372.237,429 670.732,627	1	372.162,247 670.683,478	89.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50347

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50347	Din acte: 5.824 Masurata: 5.809	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7232 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 782, Contract de vanzare-cumparare, din 17/02/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert (Declaratie aut. 6188/03.09.2013 - NP Rakoczi Ferencz Robert; Declaratie aut. 6189/06.09.2013 - NP Rakoczi Ferencz Robert);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI MIRCEA**, casatorit cu 2) **MAGHIARI GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50347, in rangul incheierii nr. 7232/18.02.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

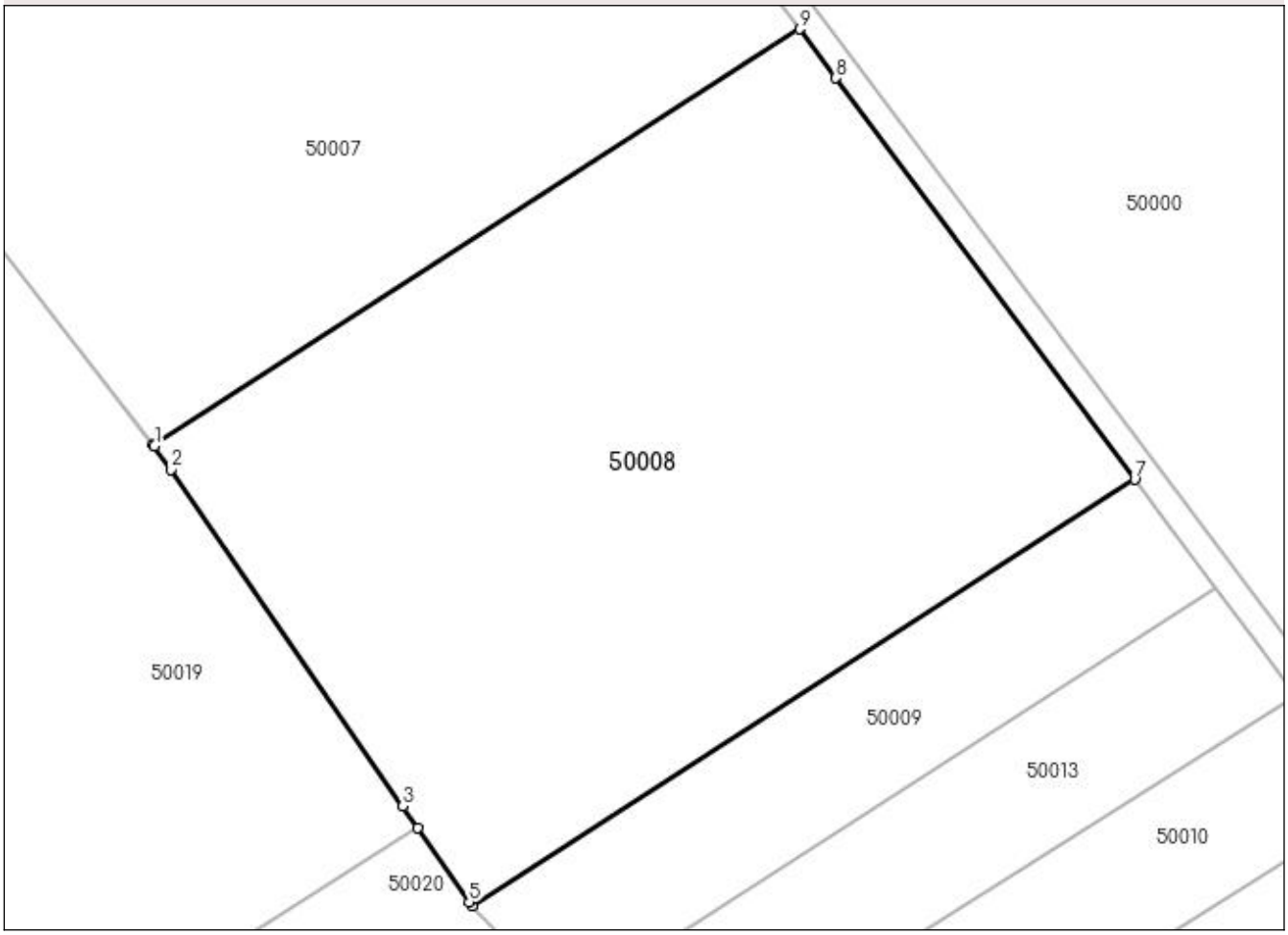
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50347	Din acte: 5.824 Masurata: 5.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.809	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.194,894 670.641,664	2	372.196,786 670.638,924	3.33
2	372.196,786 670.638,924	3	372.223,594 670.600,095	47.184
3	372.223,594 670.600,095	4	372.225,326 670.597,587	3.048
4	372.225,326 670.597,587	5	372.231,254 670.589,001	10.434
5	372.231,254 670.589,001	6	372.231,61 670.588,611	0.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.231,61 670.588,611	7	372.308,099 670.637,791	90.935
7	372.308,099 670.637,791	8	372.273,588 670.684,127	57.776
8	372.273,588 670.684,127	9	372.269,386 670.689,769	7.035
9	372.269,386 670.689,769	10	372.194,785 670.641,803	88.691
10	372.194,785 670.641,803	1	372.194,894 670.641,664	0.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/95, Titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP AUGUSTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

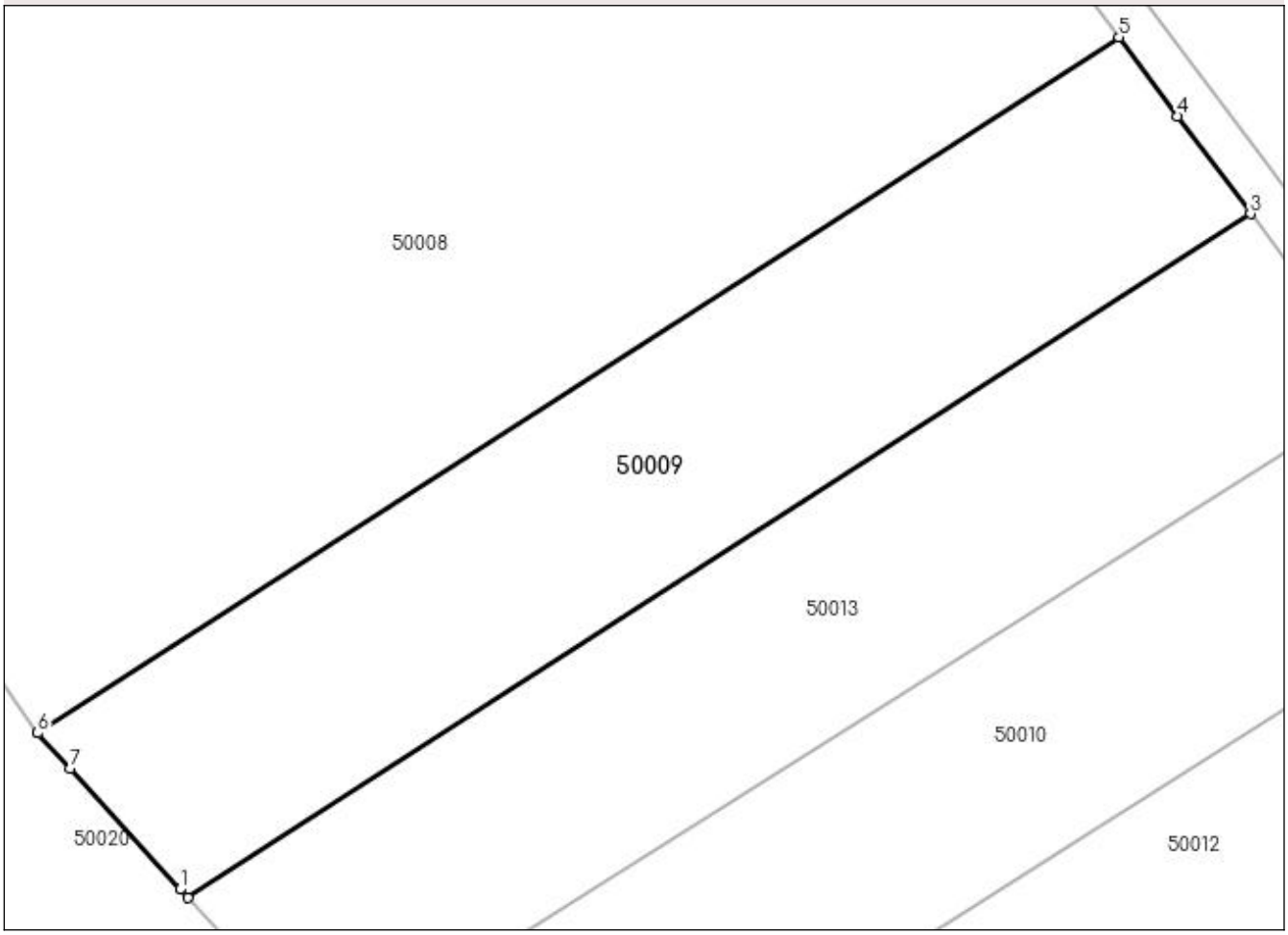
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Peste Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.241,688 670.577,56	2	372.242,231 670.576,978	0.796
2	372.242,231 670.576,978	3	372.317,397 670.625,307	89.362
3	372.317,397 670.625,307	4	372.312,255 670.632,211	8.608
4	372.312,255 670.632,211	5	372.308,099 670.637,791	6.958
5	372.308,099 670.637,791	6	372.231,61 670.588,611	90.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.231,61 670.588,611	7	372.233,903 670.586,096	3.403
7	372.233,903 670.586,096	1	372.241,688 670.577,56	11.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.329	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/31, Titlu de proprietate, din 28/09/2007 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP GAVRILĂ**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

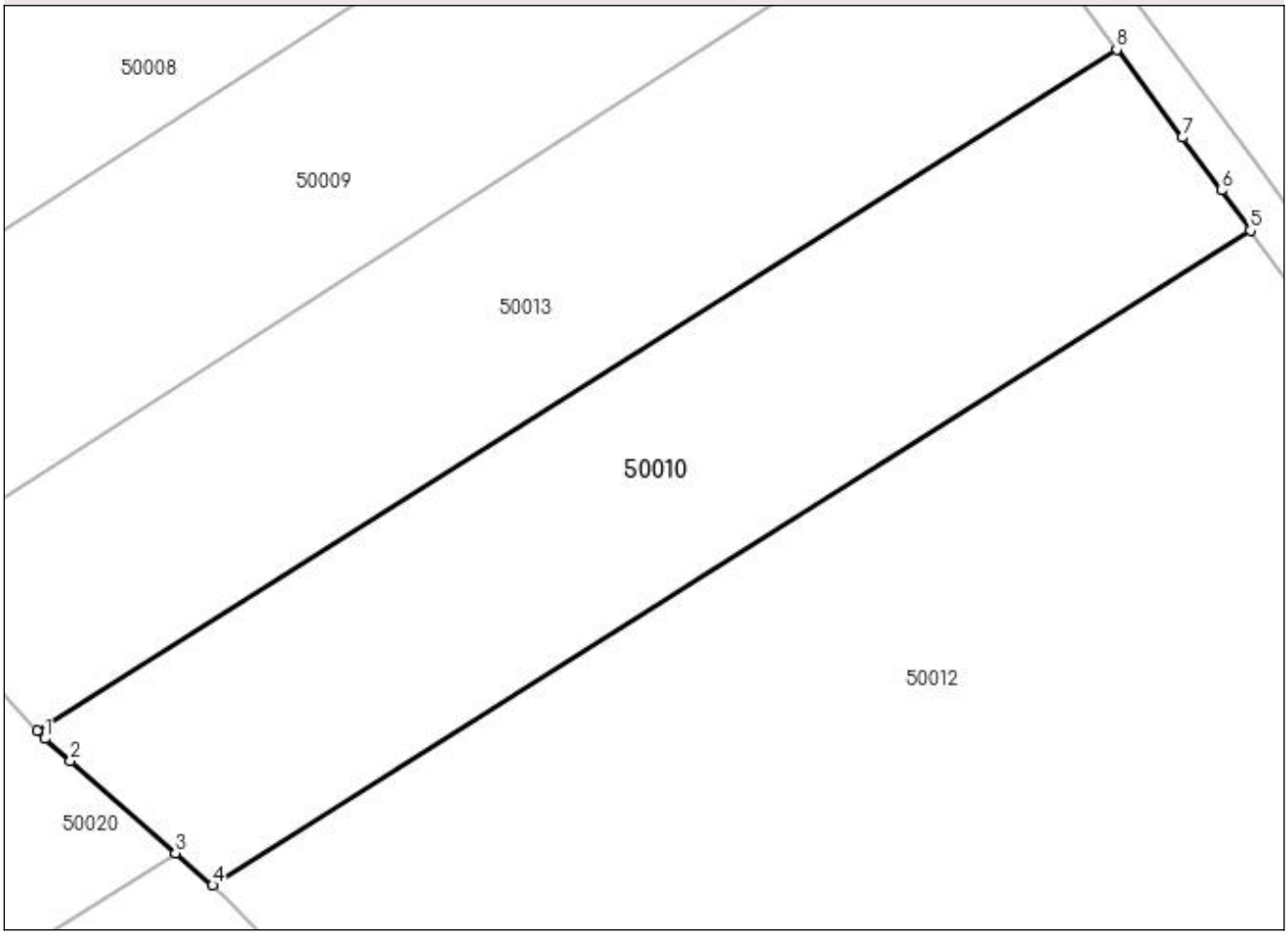
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.329	După baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.252,949 670.565,483	2	372.254,699 670.563,95	2.326
2	372.254,699 670.563,95	3	372.261,924 670.557,621	9.605
3	372.261,924 670.557,621	4	372.264,47 670.555,39	3.385
4	372.264,47 670.555,39	5	372.335,875 670.600,423	84.419
5	372.335,875 670.600,423	6	372.333,885 670.603,169	3.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.333,885 670.603,169	7	372.331,183 670.606,796	4.523
7	372.331,183 670.606,796	8	372.326,67 670.612,856	7.556
8	372.326,67 670.612,856	9	372.252,433 670.566,037	87.768
9	372.252,433 670.566,037	1	372.252,949 670.565,483	0.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/87, Titlu de proprietate, din 15/03/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3308, din 09/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

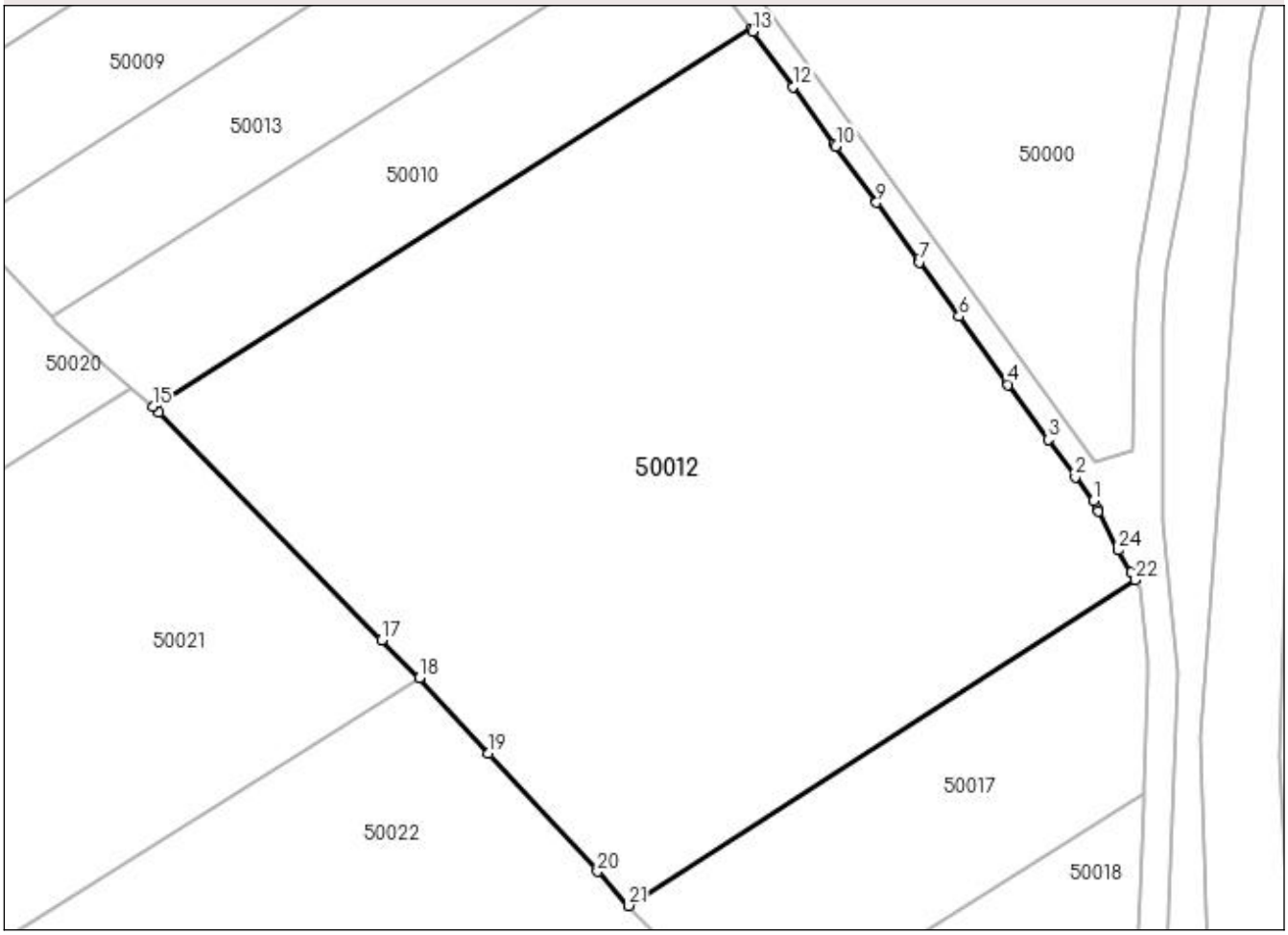
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.300	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.376,755 670.544,191	2	372.374,584 670.547,011	3.559
3	372.371,359 670.551,46	4	372.366,592 670.558,037	8.123
5	372.366,395 670.558,31	6	372.360,712 670.566,152	9.685
7	372.356,017 670.572,63	8	372.355,814 670.572,911	0.347
9	372.350,864 670.579,741	10	372.346,029 670.586,412	8.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.374,584 670.547,011	3	372.371,359 670.551,46	5.495
4	372.366,592 670.558,037	5	372.366,395 670.558,31	0.337
6	372.360,712 670.566,152	7	372.356,017 670.572,63	8.0
8	372.355,814 670.572,911	9	372.350,864 670.579,741	8.435
10	372.346,029 670.586,412	11	372.345,786 670.586,747	0.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.345,786 670.586,747	12	372.340,875 670.593,524	8.369
13	372.336,098 670.600,116	14	372.335,875 670.600,423	0.379
15	372.264,47 670.555,39	16	372.265,217 670.554,736	0.993
17	372.291,852 670.527,578	18	372.296,289 670.523,022	6.36
19	372.304,564 670.514,042	20	372.317,554 670.499,946	19.169
21	372.321,303 670.495,877	22	372.381,761 670.534,75	71.877
23	372.381,238 670.535,622	24	372.379,65 670.538,274	3.091
25	372.377,368 670.542,939	26	372.377,224 670.543,233	0.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.340,875 670.593,524	13	372.336,098 670.600,116	8.141
14	372.335,875 670.600,423	15	372.264,47 670.555,39	84.419
16	372.265,217 670.554,736	17	372.291,852 670.527,578	38.039
18	372.296,289 670.523,022	19	372.304,564 670.514,042	12.211
20	372.317,554 670.499,946	21	372.321,303 670.495,877	5.533
22	372.381,761 670.534,75	23	372.381,238 670.535,622	1.017
24	372.379,65 670.538,274	25	372.377,368 670.542,939	5.193
26	372.377,224 670.543,233	1	372.376,755 670.544,191	1.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/69, Titlu de proprietate, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZA ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

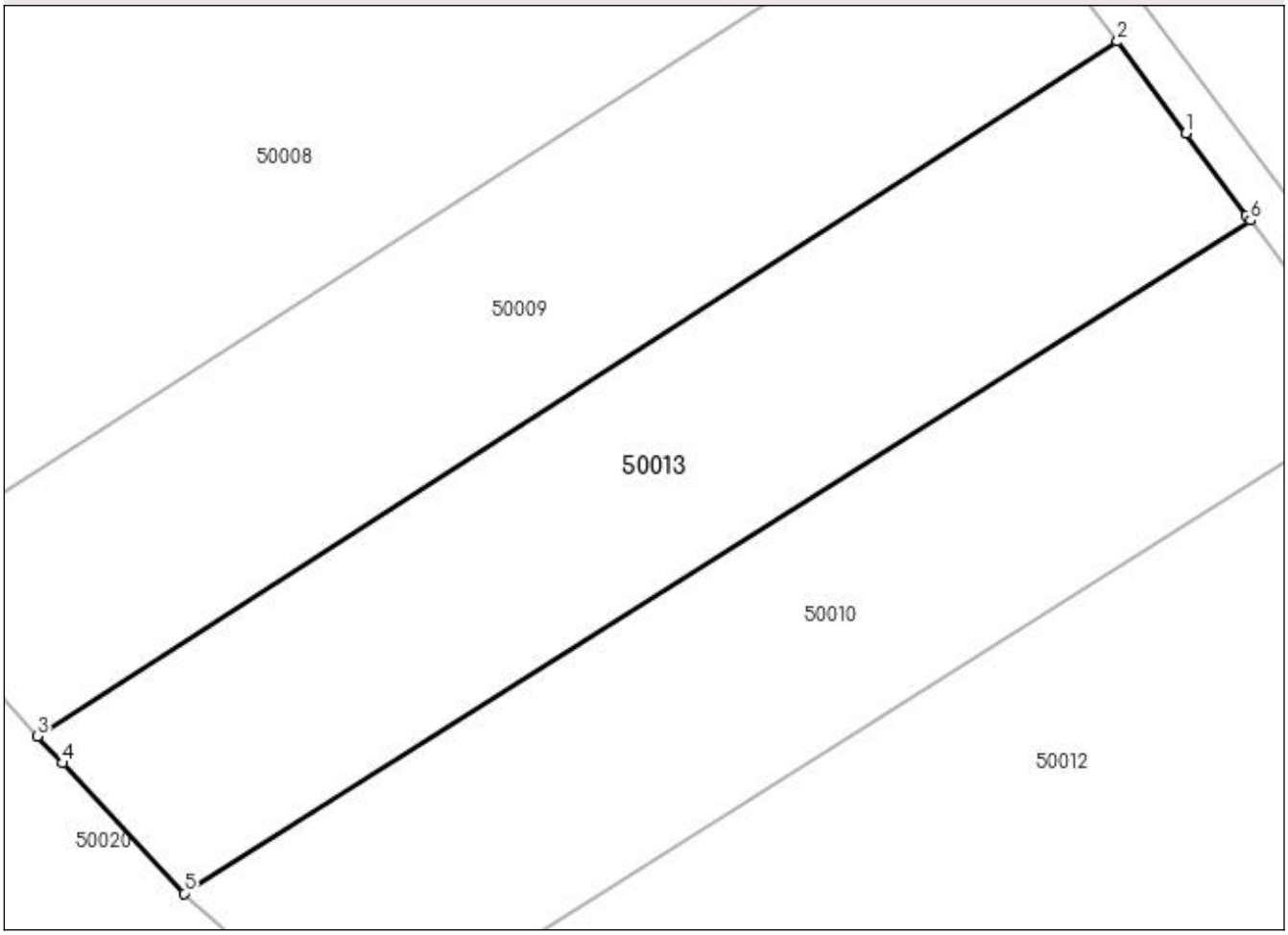
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.337	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.322,163 670.618,908	2	372.317,397 670.625,307	7.979
2	372.317,397 670.625,307	3	372.242,231 670.576,978	89.362
3	372.242,231 670.576,978	4	372.243,975 670.575,107	2.558
4	372.243,975 670.575,107	5	372.252,433 670.566,037	12.402
5	372.252,433 670.566,037	6	372.326,67 670.612,856	87.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.326,67 670.612,856	7	372.326,386 670.613,238	0.476
7	372.326,386 670.613,238	1	372.322,163 670.618,908	7.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50375

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50375	1.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45605 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 136, Contract de intretinere, din 01/10/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH AMALIA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50375, in rangul incheierii nr. 45605/03.10.2014	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
45605 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. 136, Contract de intretinere, din 01/10/2014 emis de NP Bal Vladimir Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 LEIprevazuta de art 2386 alin (1) pct. 4 Cod Civil pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50375 in rangul incheierii nr. 45605/03.11.2014	

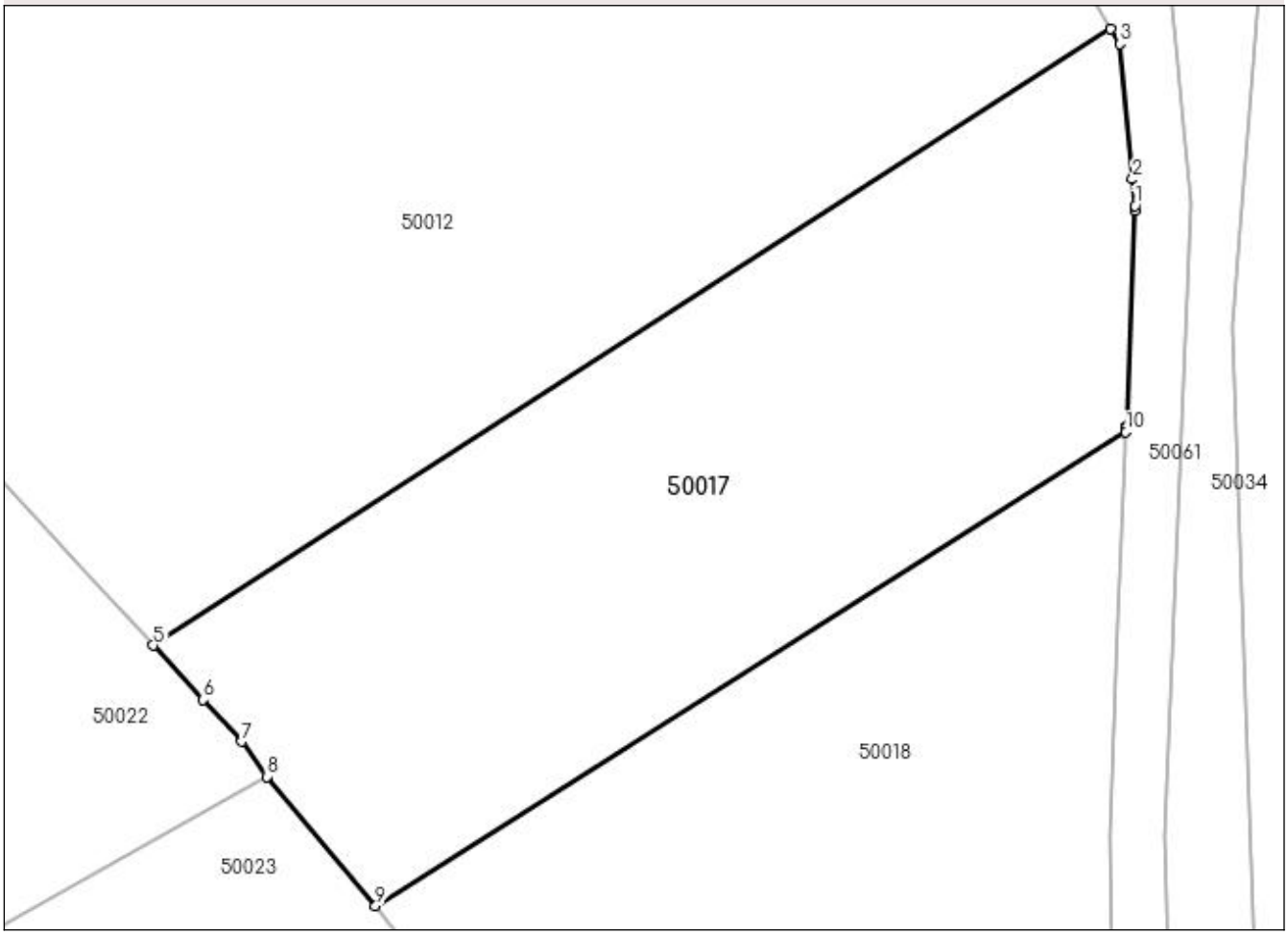
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50375	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Dupa Balta	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.383,277 670.523,601	2	372.383,118 670.525,293	1.699
2	372.383,118 670.525,293	3	372.382,316 670.533,823	8.568
3	372.382,316 670.533,823	4	372.381,761 670.534,75	1.08
4	372.381,761 670.534,75	5	372.321,303 670.495,877	71.877
5	372.321,303 670.495,877	6	372.324,471 670.492,44	4.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.324,471 670.492,44	7	372.326,891 670.489,814	3.571
7	372.326,891 670.489,814	8	372.328,492 670.487,595	2.736
8	372.328,492 670.487,595	9	372.335,341 670.479,447	10.644
9	372.335,341 670.479,447	10	372.382,708 670.509,32	56.0
10	372.382,708 670.509,32	11	372.382,72 670.509,619	0.299
11	372.382,72 670.509,619	12	372.382,723 670.509,713	0.094
12	372.382,723 670.509,713	13	372.383,265 670.523,294	13.592
13	372.383,265 670.523,294	1	372.383,277 670.523,601	0.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

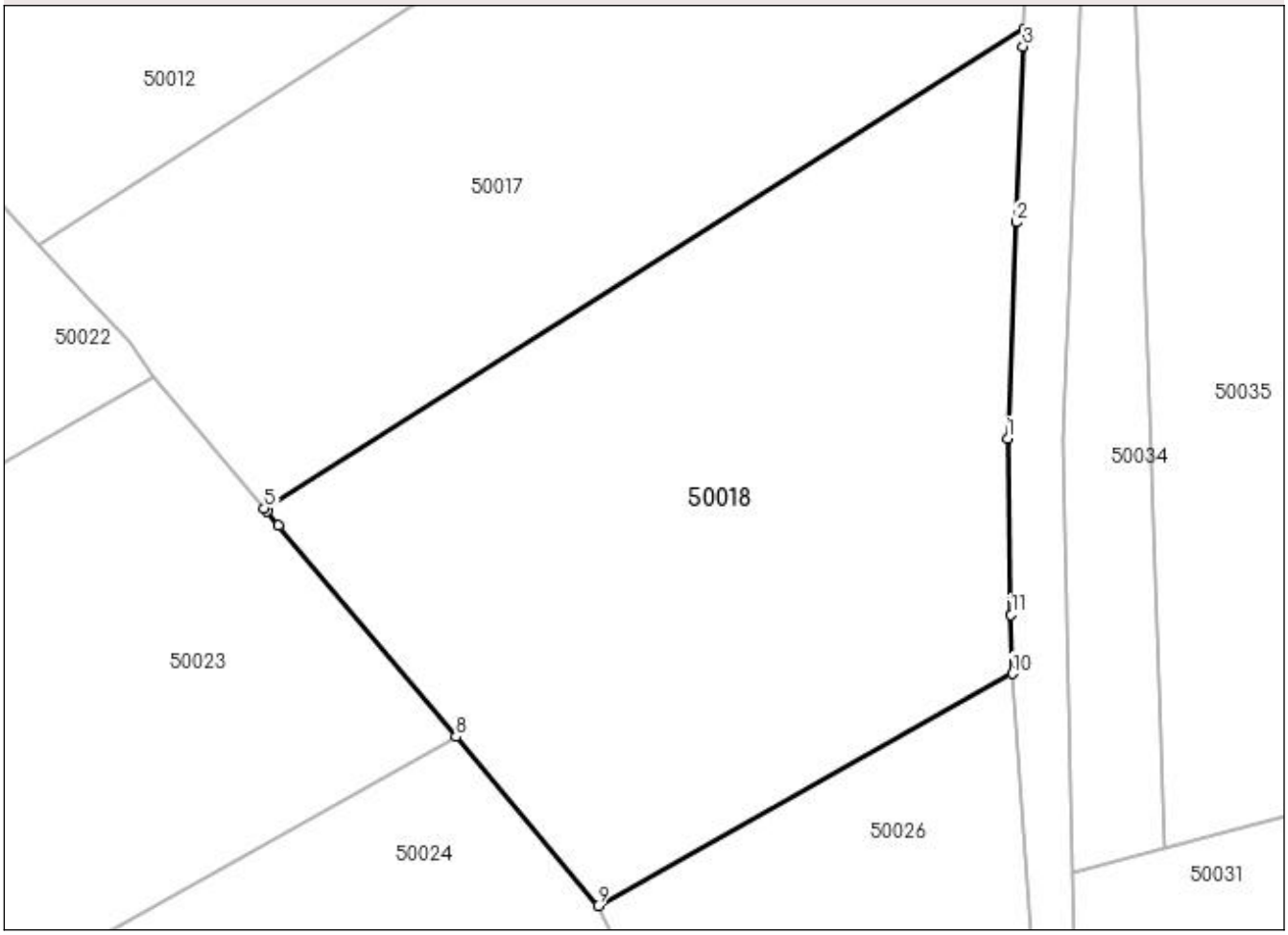
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.381,691 670.483,808	2	372.382,228 670.497,289	13.492
2	372.382,228 670.497,289	3	372.382,665 670.508,238	10.958
3	372.382,665 670.508,238	4	372.382,708 670.509,32	1.083
4	372.382,708 670.509,32	5	372.335,341 670.479,447	56.0
5	372.335,341 670.479,447	6	372.335,5 670.479,258	0.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.335,5 670.479,258	7	372.336,234 670.478,385	1.141
7	372.336,234 670.478,385	8	372.347,296 670.465,226	17.191
8	372.347,296 670.465,226	9	372.356,155 670.454,687	13.768
9	372.356,155 670.454,687	10	372.381,998 670.469,16	29.62
10	372.381,998 670.469,16	11	372.381,921 670.472,821	3.662
11	372.381,921 670.472,821	1	372.381,691 670.483,808	10.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.600	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/42, Titlu de proprietate, din 08/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3304, din 09/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **POP GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

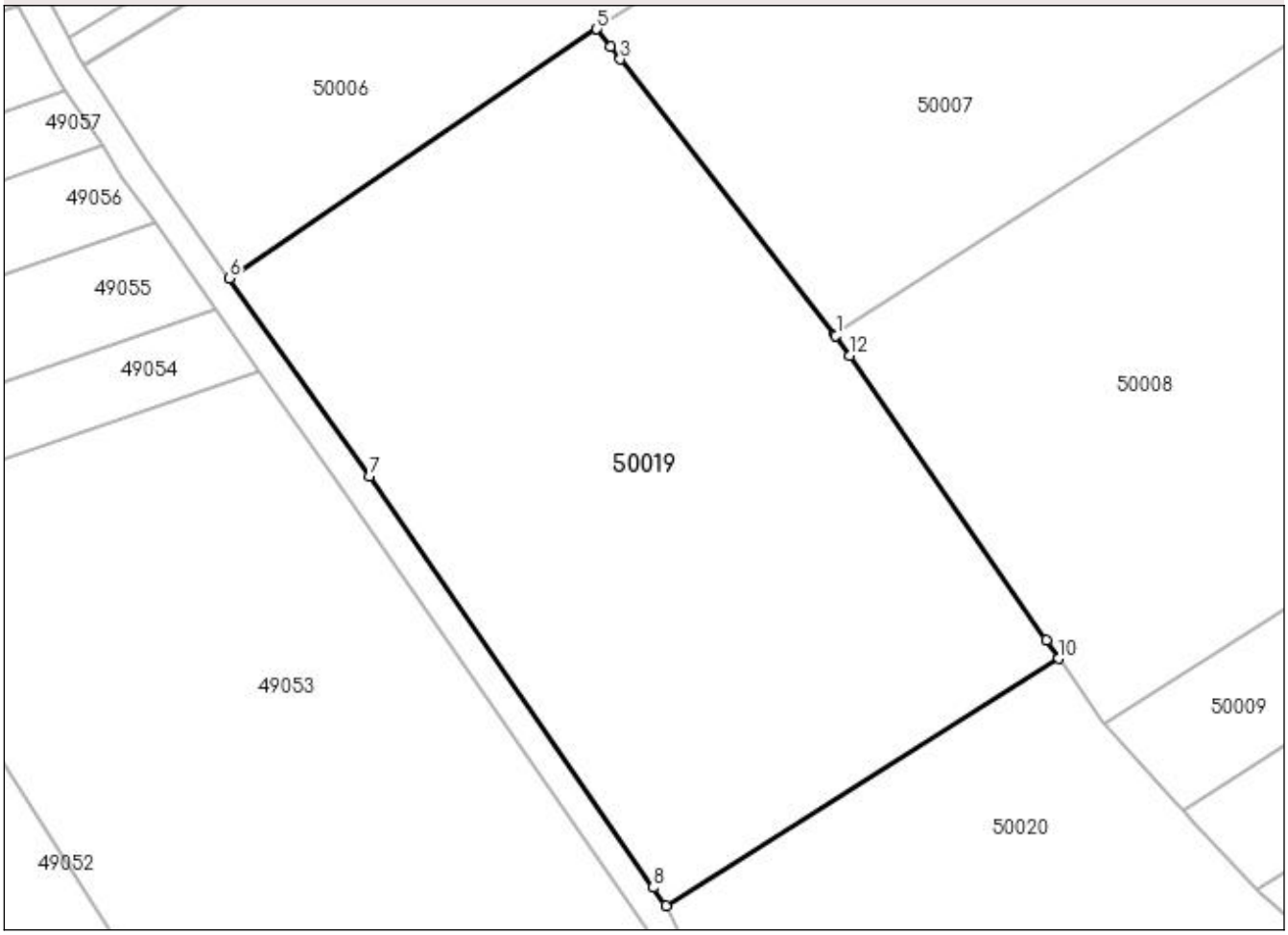
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.194,894 670.641,664	2	372.194,785 670.641,803	0.177
2	372.194,785 670.641,803	3	372.165,459 670.679,364	47.653
3	372.165,459 670.679,364	4	372.164,09 670.681,117	2.224
4	372.164,09 670.681,117	5	372.162,247 670.683,478	2.995
5	372.162,247 670.683,478	6	372.112,063 670.649,513	60.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.112,063 670.649,513	7	372.131,181 670.622,455	33.131
7	372.131,181 670.622,455	8	372.169,935 670.566,373	68.169
8	372.169,935 670.566,373	9	372.171,667 670.563,865	3.048
9	372.171,667 670.563,865	10	372.225,326 670.597,587	63.376
10	372.225,326 670.597,587	11	372.223,594 670.600,095	3.048
11	372.223,594 670.600,095	12	372.196,786 670.638,924	47.184
12	372.196,786 670.638,924	1	372.194,894 670.641,664	3.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/4, Titlu de proprietate, din 27/03/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOPAN GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3312, din 09/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CHIŞ MAFTEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

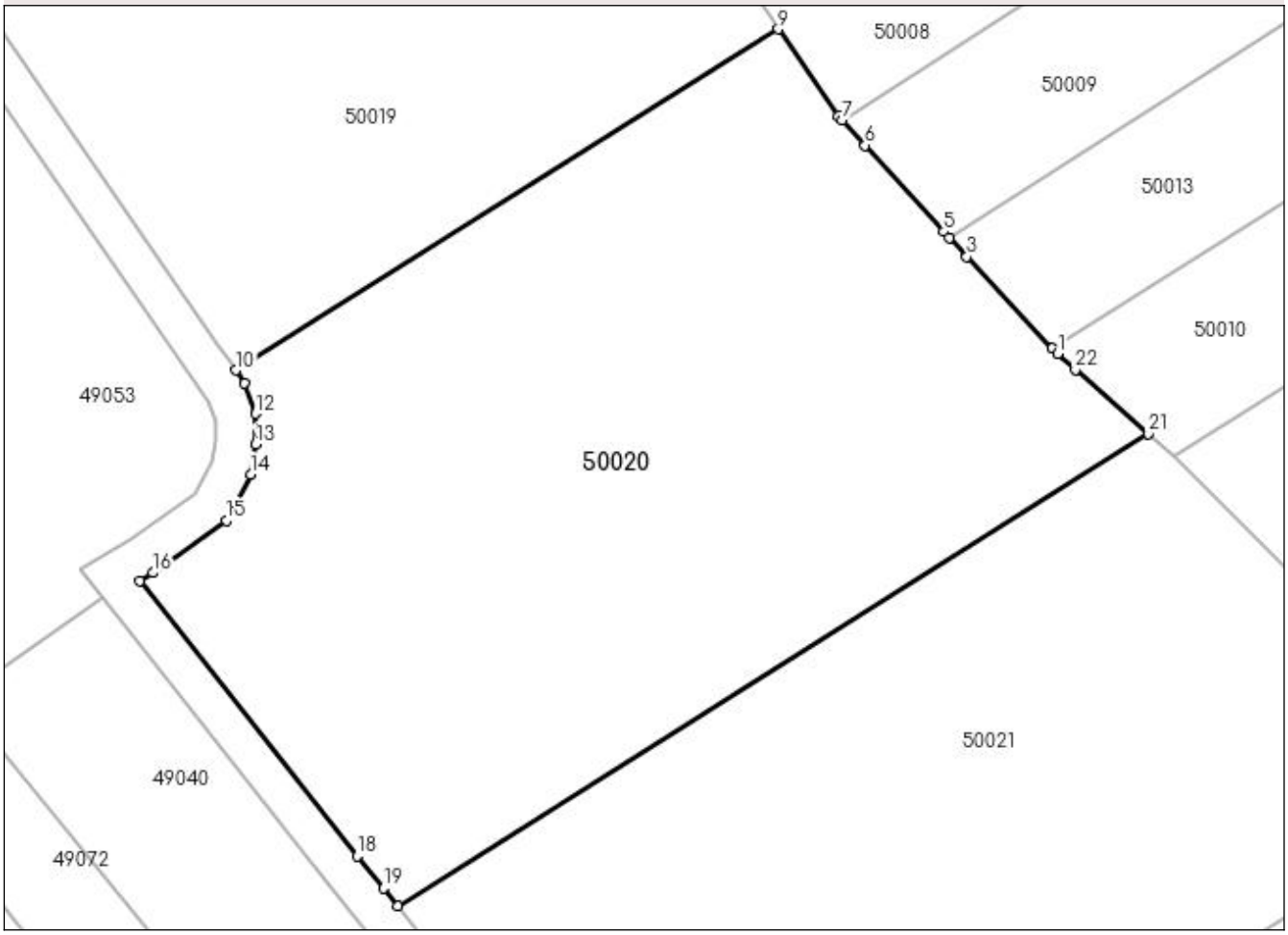
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.252,949 670.565,483	2	372.252,433 670.566,037	0.757
3	372.243,975 670.575,107	4	372.242,231 670.576,978	2.558
5	372.241,688 670.577,56	6	372.233,903 670.586,096	11.553
7	372.231,61 670.588,611	8	372.231,254 670.589,001	0.528
9	372.225,326 670.597,587	10	372.171,667 670.563,865	63.376

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.252,433 670.566,037	3	372.243,975 670.575,107	12.402
4	372.242,231 670.576,978	5	372.241,688 670.577,56	0.796
6	372.233,903 670.586,096	7	372.231,61 670.588,611	3.403
8	372.231,254 670.589,001	9	372.225,326 670.597,587	10.434
10	372.171,667 670.563,865	11	372.172,548 670.562,591	1.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.172,548 670.562,591	12	372.173,632 670.559,609	3.173
13	372.173,632 670.556,57	14	372.173,138 670.553,605	3.006
15	372.170,724 670.549,019	16	372.163,478 670.543,87	8.889
17	372.162,168 670.543,083	18	372.183,708 670.515,865	34.71
19	372.186,276 670.512,686	20	372.187,672 670.510,958	2.221
21	372.261,924 670.557,621	22	372.254,699 670.563,95	9.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.173,632 670.559,609	13	372.173,632 670.556,57	3.039
14	372.173,138 670.553,605	15	372.170,724 670.549,019	5.183
16	372.163,478 670.543,87	17	372.162,168 670.543,083	1.528
18	372.183,708 670.515,865	19	372.186,276 670.512,686	4.087
20	372.187,672 670.510,958	21	372.261,924 670.557,621	87.697
22	372.254,699 670.563,95	1	372.252,949 670.565,483	2.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/74, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3347, din 09/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **DULF LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

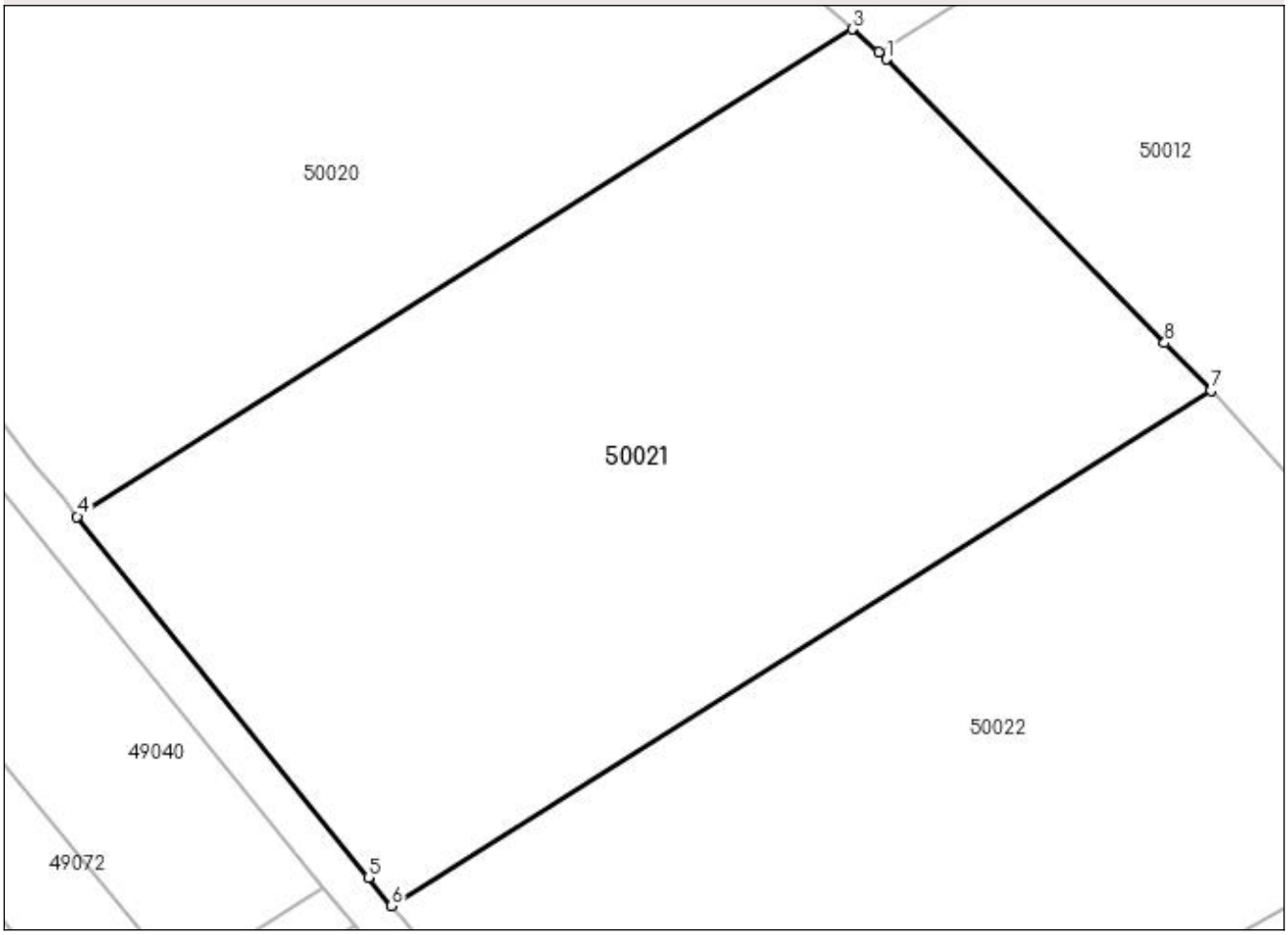
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.265,217 670.554,736	2	372.264,47 670.555,39	0.993
2	372.264,47 670.555,39	3	372.261,924 670.557,621	3.385
3	372.261,924 670.557,621	4	372.187,672 670.510,958	87.697
4	372.187,672 670.510,958	5	372.215,592 670.476,398	44.429
5	372.215,592 670.476,398	6	372.217,783 670.473,686	3.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.217,783 670.473,686	7	372.296,289 670.523,022	92.721
7	372.296,289 670.523,022	8	372.291,852 670.527,578	6.36
8	372.291,852 670.527,578	1	372.265,217 670.554,736	38.039

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50167

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50167	Din acte: 4.300 Masurata: 4.222	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21639 / 07/06/2011		
Act Administrativ nr. 52903-55, Titlu de proprietate, din 22/09/2004 emis de Comisia Jud. Maramures (Declaratia autentificata sub nr. 1130 din 21.03.2011 de notar public Stoica Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH IOAN**, in cota nedeterminata 2) **MATE MARIA**, in cota nedeterminata lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50167, in rangul incheierii nr. 21639/07.06.2011	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

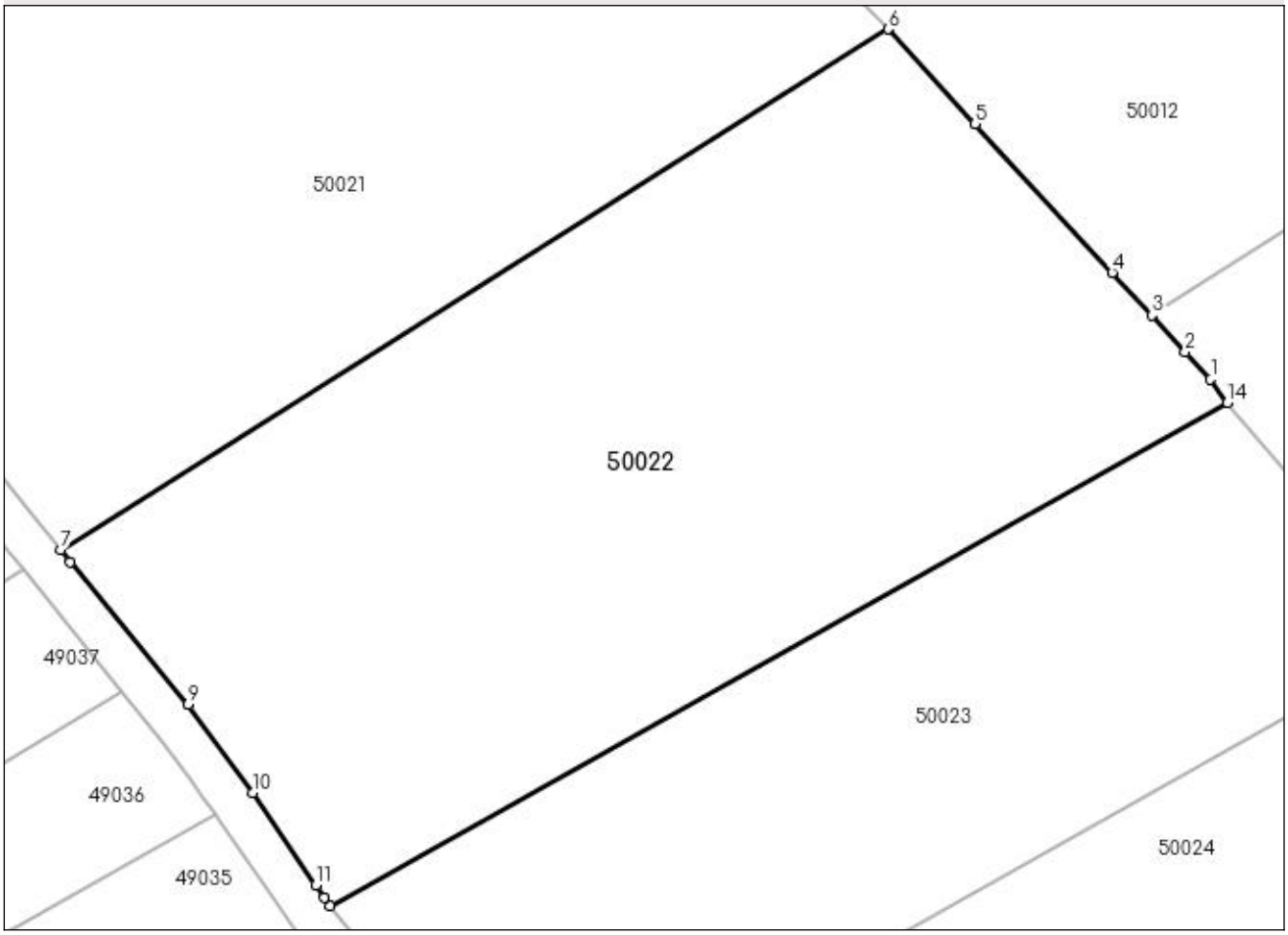
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50167	Din acte: 4.300 Masurata: 4.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.222	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.326,891 670.489,814	2	372.324,471 670.492,44	3.571
2	372.324,471 670.492,44	3	372.321,303 670.495,877	4.674
3	372.321,303 670.495,877	4	372.317,554 670.499,946	5.533
4	372.317,554 670.499,946	5	372.304,564 670.514,042	19.169
5	372.304,564 670.514,042	6	372.296,289 670.523,022	12.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.296,289 670.523,022	7	372.217,783 670.473,686	92.721
7	372.217,783 670.473,686	8	372.218,721 670.472,525	1.493
8	372.218,721 670.472,525	9	372.229,896 670.458,986	17.555
9	372.229,896 670.458,986	10	372.235,981 670.450,619	10.346
10	372.235,981 670.450,619	11	372.242,003 670.441,867	10.624
11	372.242,003 670.441,867	12	372.242,805 670.440,702	1.414
12	372.242,805 670.440,702	13	372.243,355 670.439,902	0.971
13	372.243,355 670.439,902	14	372.328,492 670.487,595	97.586
14	372.328,492 670.487,595	1	372.326,891 670.489,814	2.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

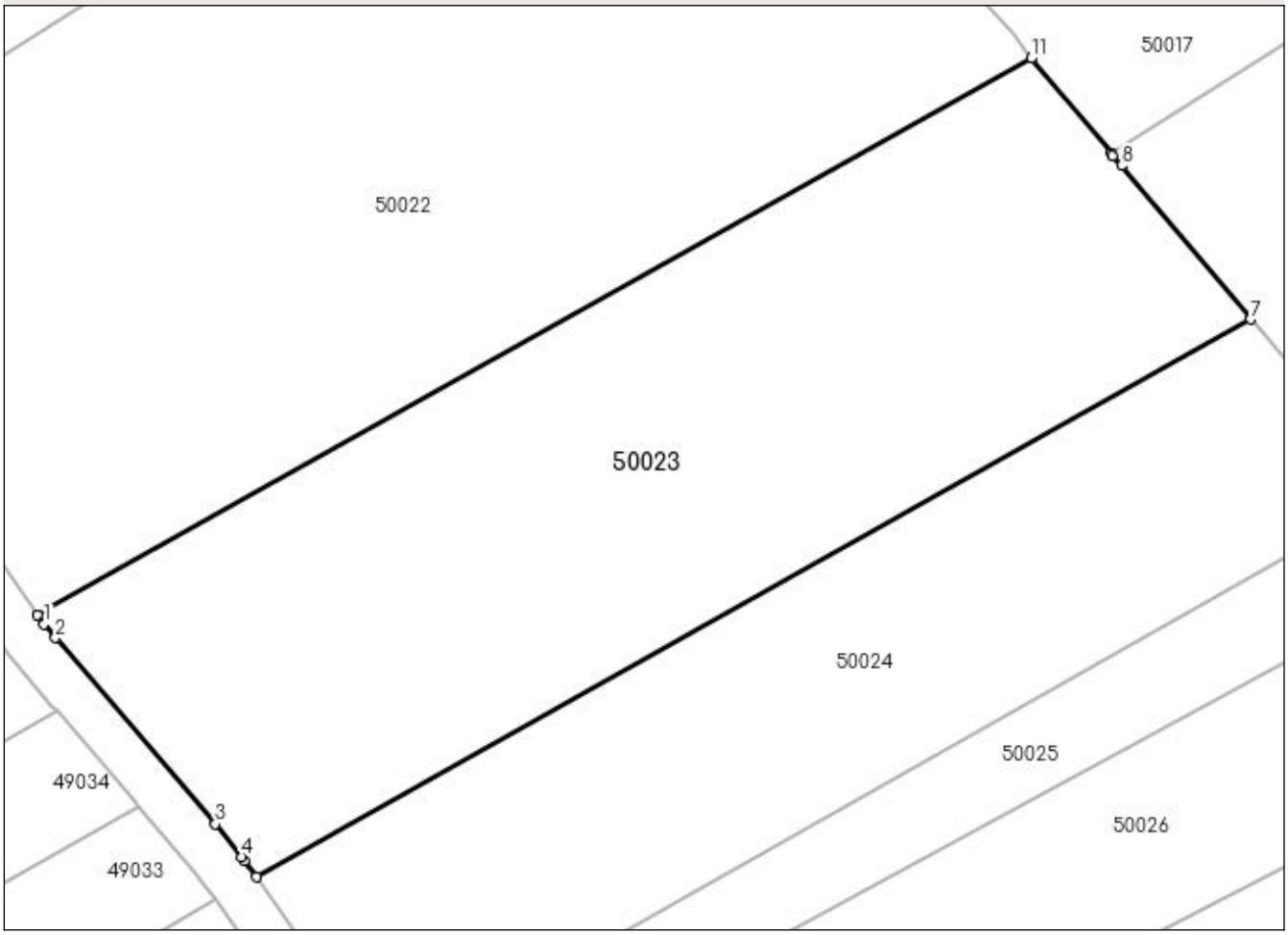
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.243,9 670.439,11	2	372.244,889 670.437,961	1.516
2	372.244,889 670.437,961	3	372.258,601 670.422,026	21.022
3	372.258,601 670.422,026	4	372.260,867 670.419,221	3.606
4	372.260,867 670.419,221	5	372.261,111 670.418,886	0.414
5	372.261,111 670.418,886	6	372.262,114 670.417,507	1.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.262,114 670.417,507	7	372.347,296 670.465,226	97.637
7	372.347,296 670.465,226	8	372.336,234 670.478,385	17.191
8	372.336,234 670.478,385	9	372.335,5 670.479,258	1.141
9	372.335,5 670.479,258	10	372.335,341 670.479,447	0.247
10	372.335,341 670.479,447	11	372.328,492 670.487,595	10.644
11	372.328,492 670.487,595	12	372.243,355 670.439,902	97.586
12	372.243,355 670.439,902	1	372.243,9 670.439,11	0.961

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/17, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3391, din 16/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

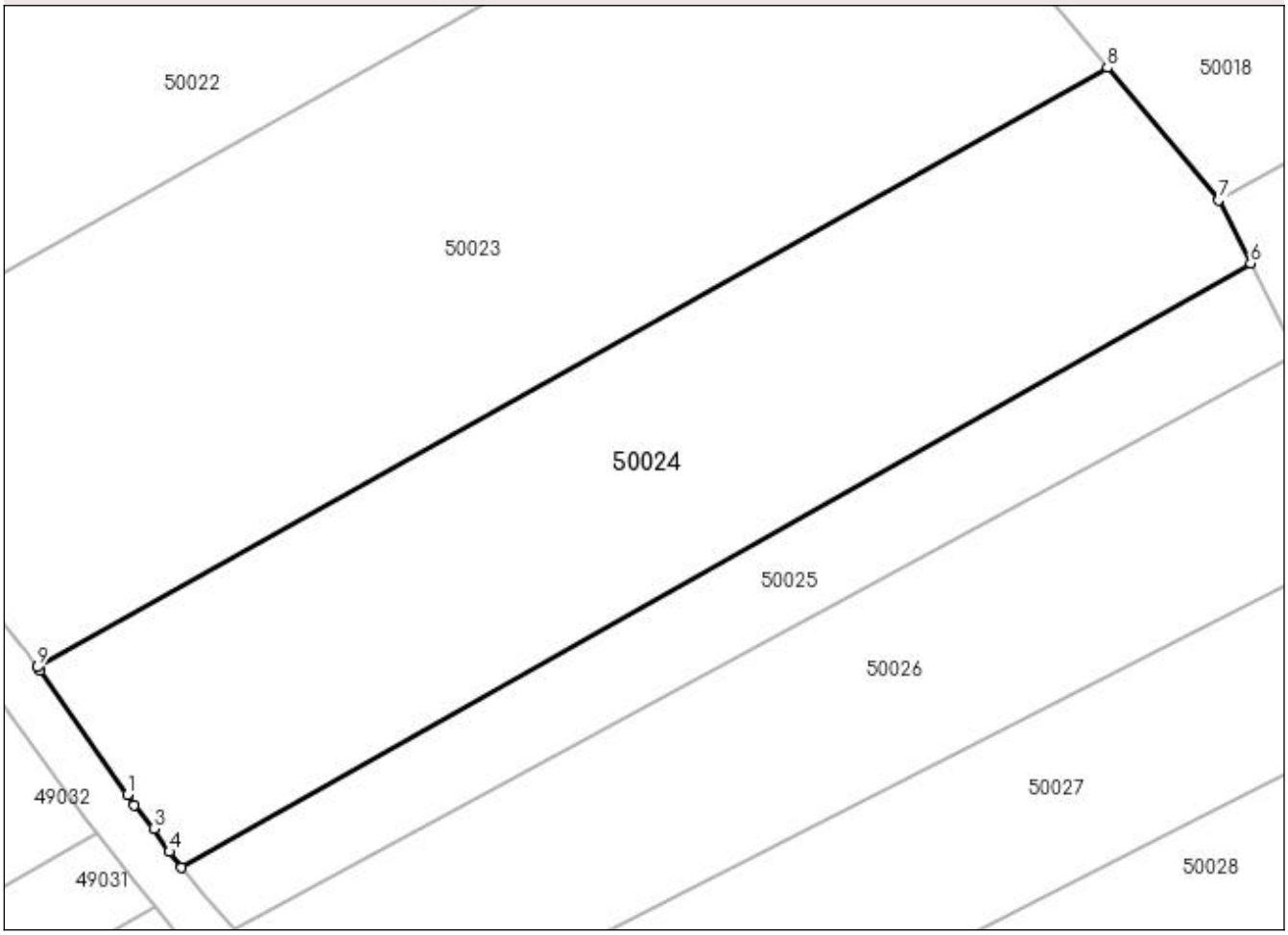
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.900	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.269,263 670.407,342	2	372.269,78 670.406,5	0.988
2	372.269,78 670.406,5	3	372.271,361 670.404,639	2.442
3	372.271,361 670.404,639	4	372.272,606 670.402,828	2.198
4	372.272,606 670.402,828	5	372.273,587 670.401,577	1.59
5	372.273,587 670.401,577	6	372.358,704 670.449,641	97.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.358,704 670.449,641	7	372.356,155 670.454,687	5.653
7	372.356,155 670.454,687	8	372.347,296 670.465,226	13.768
8	372.347,296 670.465,226	9	372.262,114 670.417,507	97.637
9	372.262,114 670.417,507	10	372.262,311 670.417,235	0.336
10	372.262,311 670.417,235	1	372.269,263 670.407,342	12.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

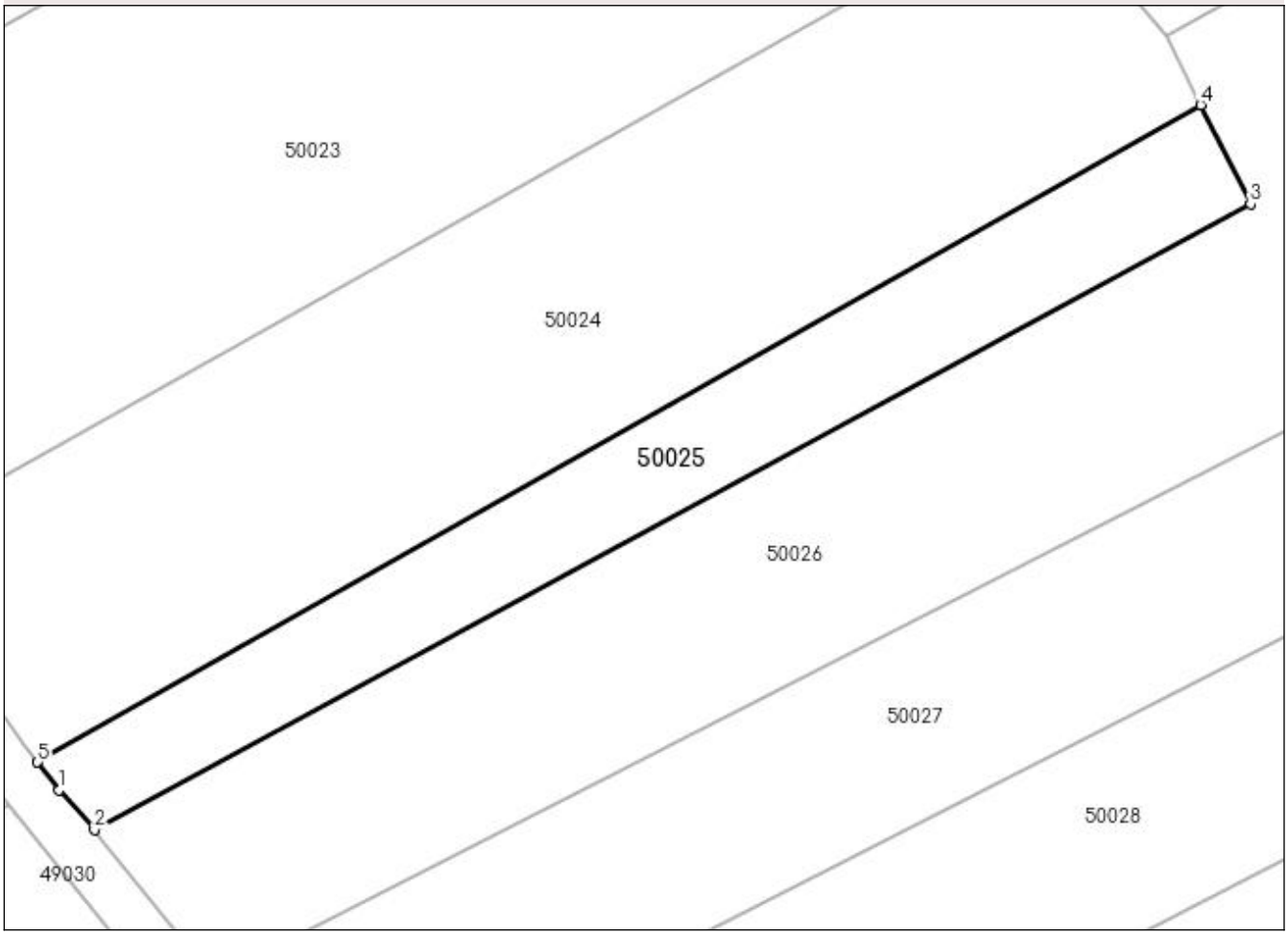
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	700	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.275,178 670.399,549	2	372.277,756 670.396,632	3.893
2	372.277,756 670.396,632	3	372.362,354 670.442,417	96.193
3	372.362,354 670.442,417	4	372.358,704 670.449,641	8.094
4	372.358,704 670.449,641	5	372.273,587 670.401,577	97.75
5	372.273,587 670.401,577	1	372.275,178 670.399,549	2.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.091	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/41, Titlu de proprietate, din 08/09/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3325, din 09/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

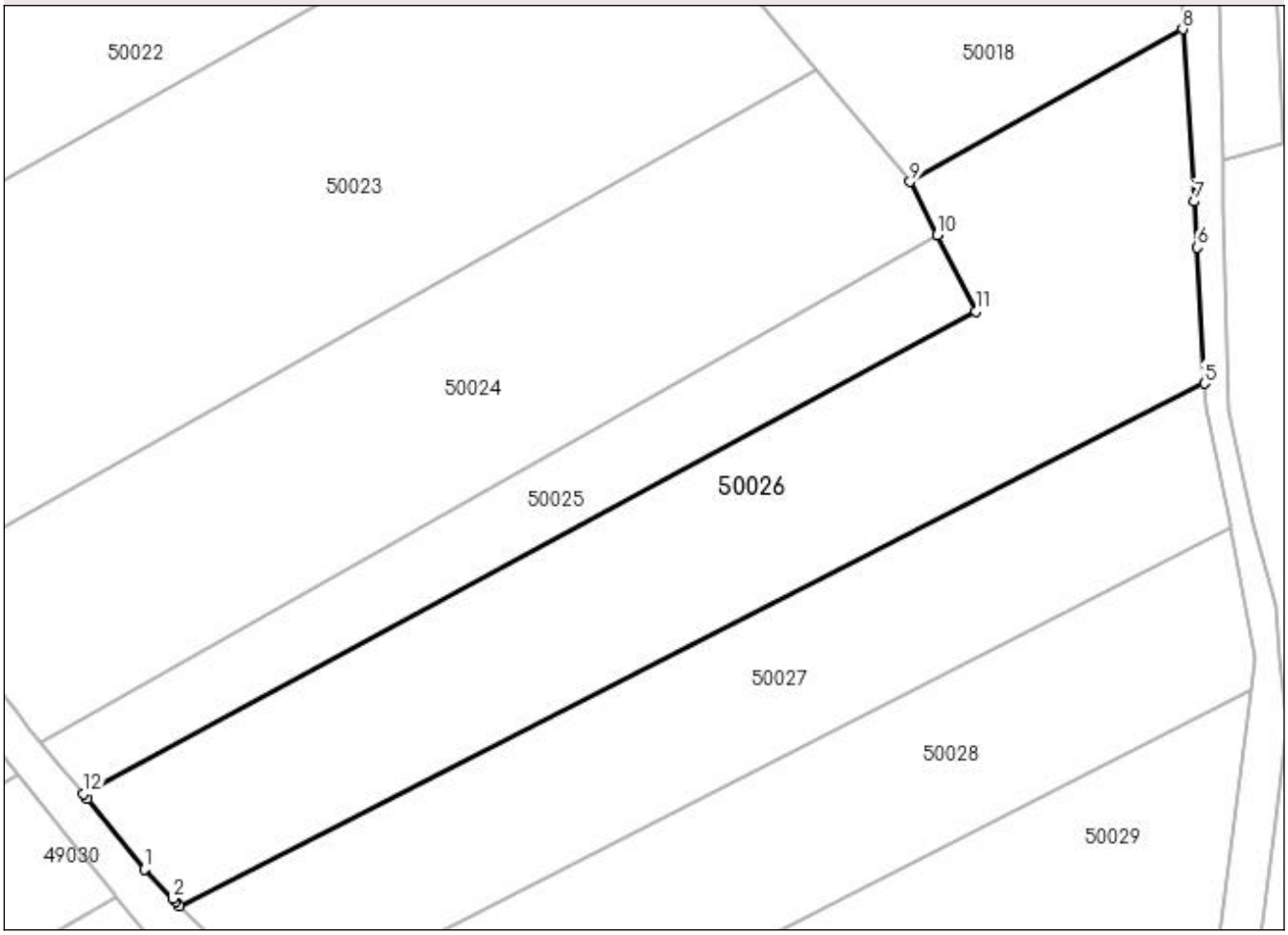
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.091	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.283,475 670.389,501	2	372.286,177 670.386,733	3.868
2	372.286,177 670.386,733	3	372.286,439 670.386,421	0.407
3	372.286,439 670.386,421	4	372.286,83 670.386,047	0.541
4	372.286,83 670.386,047	5	372.384,048 670.435,569	109.104
5	372.384,048 670.435,569	6	372.383,405 670.448,46	12.907

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.383,405 670.448,46	7	372.383,106 670.452,82	4.37
7	372.383,106 670.452,82	8	372.381,998 670.469,16	16.378
8	372.381,998 670.469,16	9	372.356,155 670.454,687	29.62
9	372.356,155 670.454,687	10	372.358,704 670.449,641	5.653
10	372.358,704 670.449,641	11	372.362,354 670.442,417	8.094
11	372.362,354 670.442,417	12	372.277,756 670.396,632	96.193
12	372.277,756 670.396,632	13	372.278,066 670.396,159	0.566
13	372.278,066 670.396,159	1	372.283,475 670.389,501	8.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50787

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50787	1.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5450 / 31/01/2022		
Act Notarial nr. 431, Contract de vanzare-cumparare, din 28/01/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GLODAN ROXANA-DENISA**, necasatorita,bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50787, in rangul incheierii nr. 5450/31.01.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

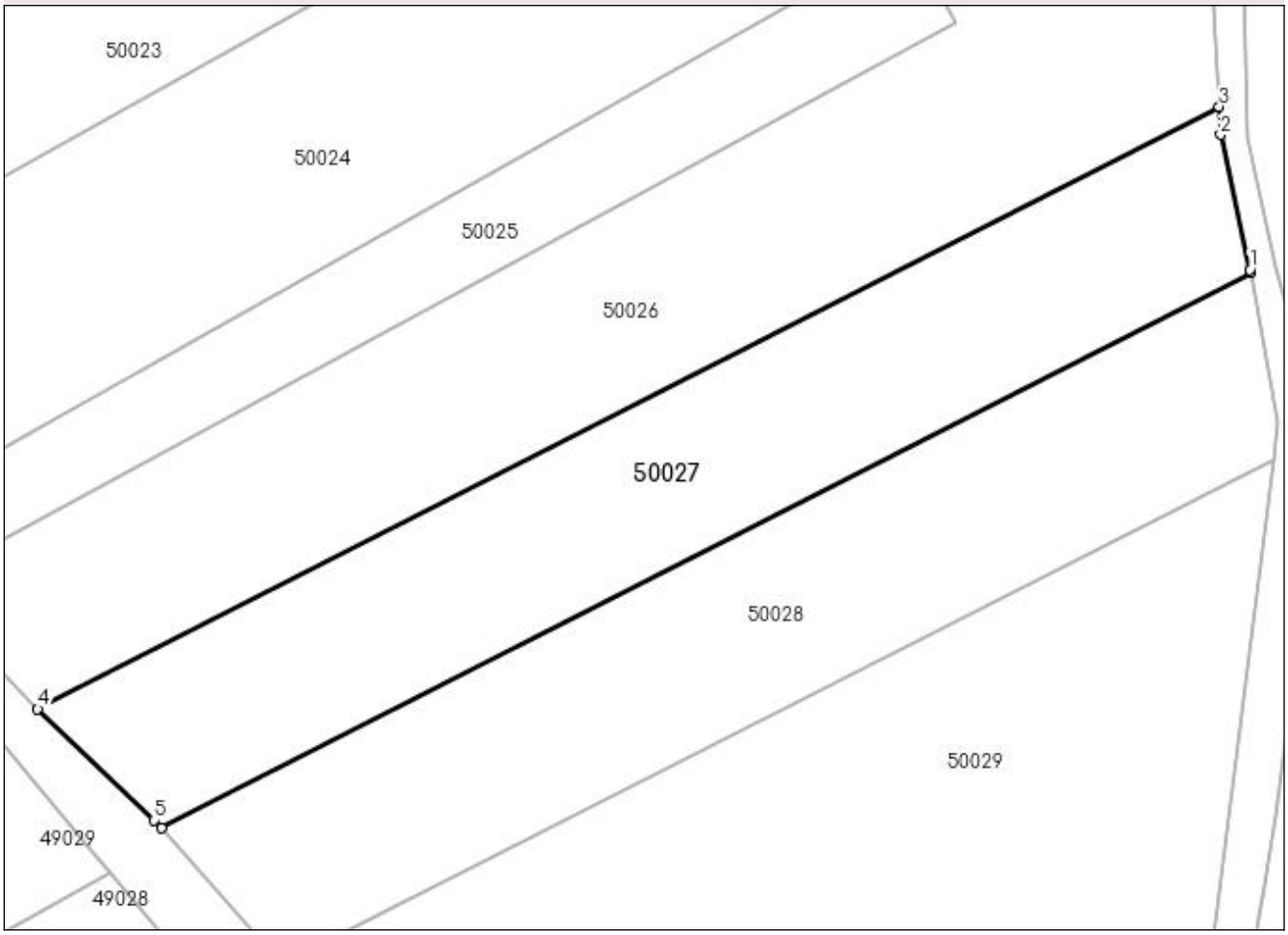
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50787	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.386,573 670.422,159	2	372.384,163 670.433,253	11.353
2	372.384,163 670.433,253	3	372.384,048 670.435,569	2.319
3	372.384,048 670.435,569	4	372.286,83 670.386,047	109.104
4	372.286,83 670.386,047	5	372.296,434 670.376,893	13.268
5	372.296,434 670.376,893	6	372.297,024 670.376,224	0.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.297,024 670.376,224	7	372.386,627 670.421,867	100.558
7	372.386,627 670.421,867	1	372.386,573 670.422,159	0.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/63, Titlu de proprietate, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF SOFIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

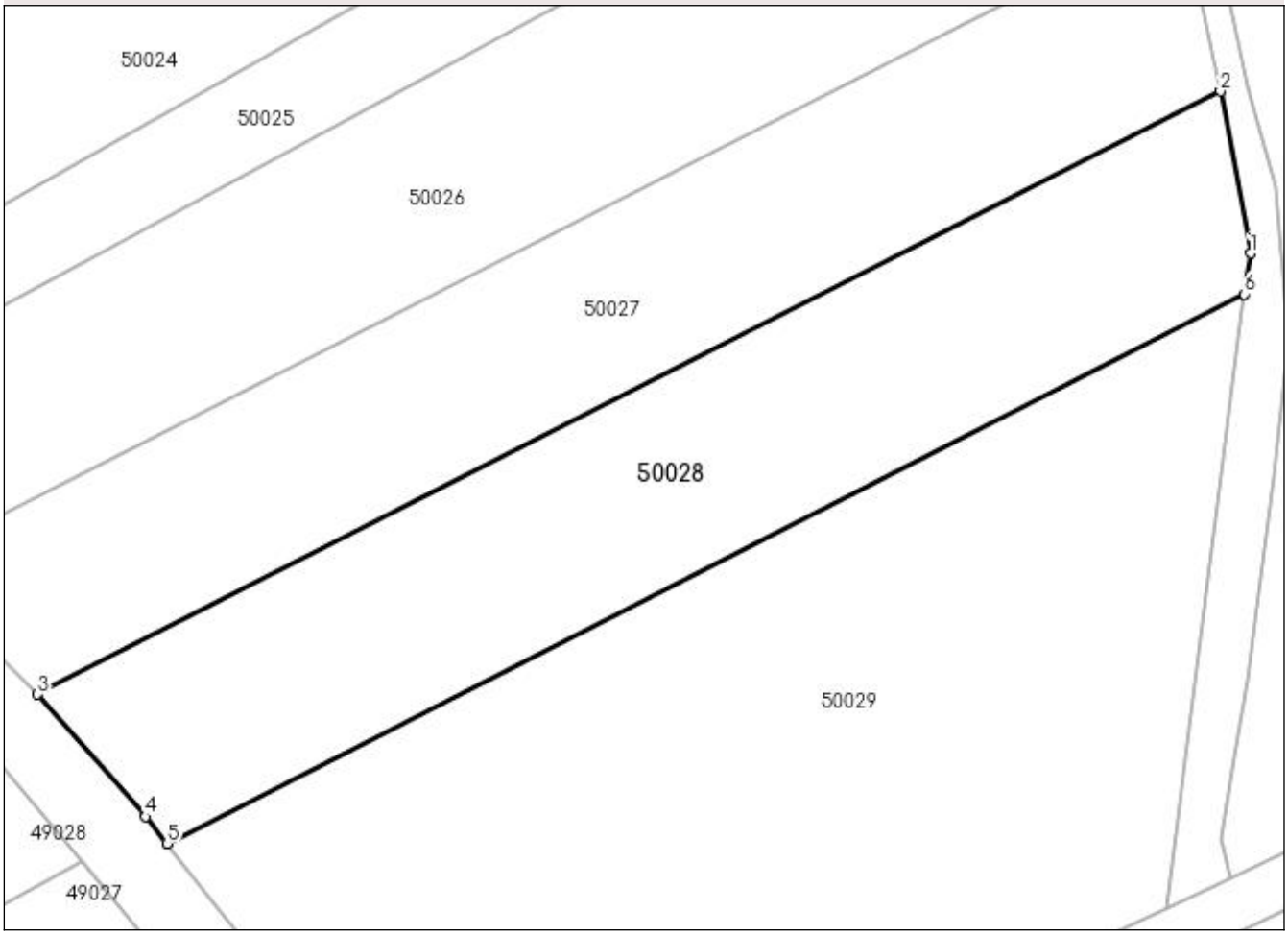
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.388,913 670.409,61	2	372.386,627 670.421,867	12.468
2	372.386,627 670.421,867	3	372.297,024 670.376,224	100.558
3	372.297,024 670.376,224	4	372.305,195 670.366,965	12.349
4	372.305,195 670.366,965	5	372.306,828 670.364,931	2.608
5	372.306,828 670.364,931	6	372.388,47 670.406,519	91.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.388,47 670.406,519	1	372.388,913 670.409,61	3.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.948	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/56, Titlu de proprietate, din 24/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA AUREL**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

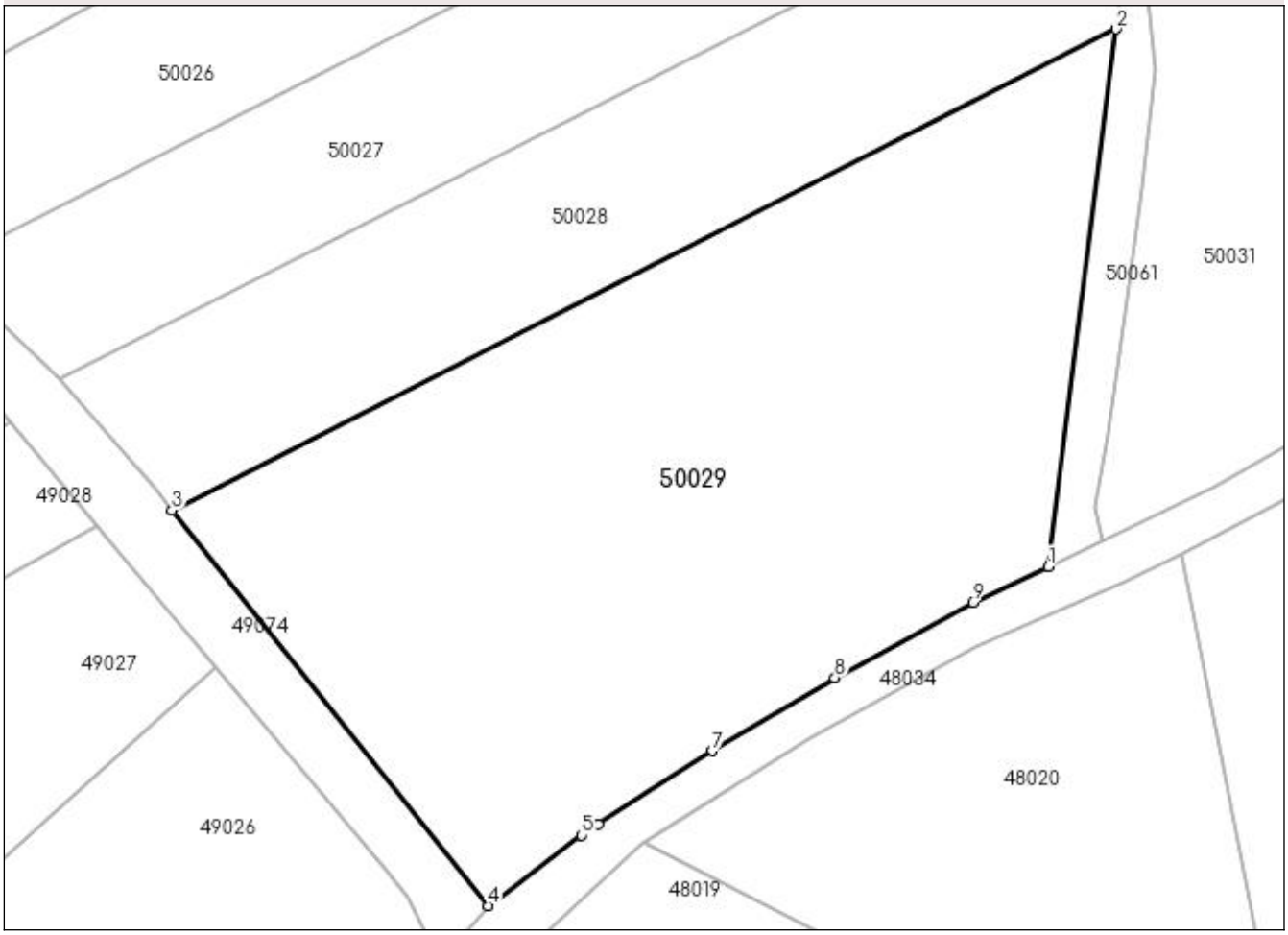
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.948	Imobil despartit de drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.948	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.382,617 670.360,035	2	372.388,47 670.406,519	46.851
2	372.388,47 670.406,519	3	372.306,828 670.364,931	91.624
3	372.306,828 670.364,931	4	372.334,165 670.330,749	43.769
4	372.334,165 670.330,749	5	372.342,237 670.336,853	10.12
5	372.342,237 670.336,853	6	372.343,68 670.337,782	1.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.343,68 670.337,782	7	372.353,569 670.344,145	11.759
7	372.353,569 670.344,145	8	372.364,137 670.350,437	12.299
8	372.364,137 670.350,437	9	372.376,072 670.356,969	13.606
9	372.376,072 670.356,969	1	372.382,617 670.360,035	7.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/73, Titlu de proprietate, din 10/03/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COTEȚIU RADU ȘTEFAN**, Lipsa CNP 2) **COTEȚIU VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3485, din 23/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **FILIP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

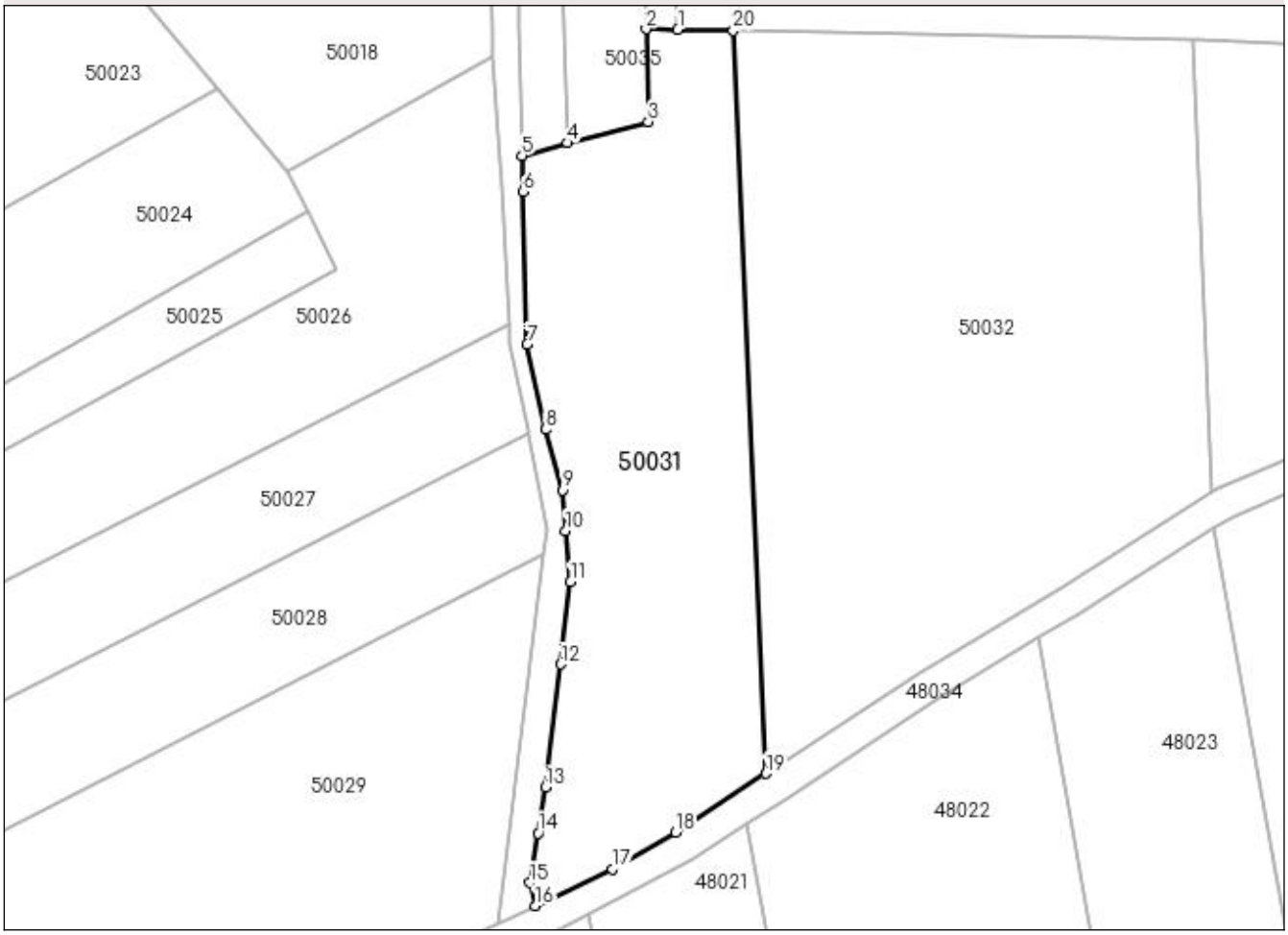
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.485	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.405,363 670.472,569	2	372.401,369 670.472,648	3.995
2	372.401,369 670.472,648	3	372.401,631 670.460,988	11.663
3	372.401,631 670.460,988	4	372.391,499 670.458,318	10.478
4	372.391,499 670.458,318	5	372.385,759 670.456,73	5.956
5	372.385,759 670.456,73	6	372.385,854 670.452,206	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.385,854 670.452,206	7	372.386,407 670.432,96	19.254
7	372.386,407 670.432,96	8	372.388,698 670.422,258	10.944
8	372.388,698 670.422,258	9	372.390,821 670.414,646	7.903
9	372.390,821 670.414,646	10	372.391,234 670.409,528	5.135
10	372.391,234 670.409,528	11	372.391,857 670.403,084	6.474
11	372.391,857 670.403,084	12	372.390,647 670.392,739	10.416
12	372.390,647 670.392,739	13	372.388,673 670.377,243	15.621
13	372.388,673 670.377,243	14	372.387,751 670.371,487	5.829
14	372.387,751 670.371,487	15	372.386,701 670.365,232	6.343
15	372.386,701 670.365,232	16	372.387,371 670.362,344	2.965
16	372.387,371 670.362,344	17	372.397,1 670.366,972	10.774
17	372.397,1 670.366,972	18	372.405,104 670.371,536	9.214
18	372.405,104 670.371,536	19	372.416,455 670.378,964	13.565
19	372.416,455 670.378,964	20	372.412,344 670.472,431	93.557
20	372.412,344 670.472,431	1	372.405,363 670.472,569	6.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.335	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/56, Titlu de proprietate, din 24/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA AUREL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3480, din 23/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **FILIP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.335	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.470,203 670.471,289	2	372.412,344 670.472,431	57.87
2	372.412,344 670.472,431	3	372.416,455 670.378,964	93.557
3	372.416,455 670.378,964	4	372.416,712 670.379,132	0.307
4	372.416,712 670.379,132	5	372.435,851 670.391,656	22.873
5	372.435,851 670.391,656	6	372.453,551 670.402,395	20.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.453,551 670.402,395	7	372.472,701 670.414,507	22.659
7	372.472,701 670.414,507	1	372.470,203 670.471,289	56.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/81, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORHA IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3428, din 21/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ORHA VERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.470,816 670.471,277	2	372.470,203 670.471,289	0.613
2	372.470,203 670.471,289	3	372.472,701 670.414,507	56.837
3	372.472,701 670.414,507	4	372.473,348 670.414,916	0.765
4	372.473,348 670.414,916	5	372.473,476 670.414,997	0.151
5	372.473,476 670.414,997	6	372.515,52 670.433,023	45.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.515,52 670.433,023	7	372.517,683 670.434,223	2.474
7	372.517,683 670.434,223	8	372.518,864 670.434,878	1.35
8	372.518,864 670.434,878	9	372.518,348 670.436,958	2.143
9	372.518,348 670.436,958	10	372.517,182 670.443,689	6.831
10	372.517,182 670.443,689	11	372.512,456 670.454,436	11.74
11	372.512,456 670.454,436	12	372.509,776 670.464,484	10.399
12	372.509,776 670.464,484	13	372.509,039 670.469,566	5.135
13	372.509,039 670.469,566	1	372.470,816 670.471,277	38.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.624	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.624	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	2.624	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.391,499 670.458,318	2	372.389,464 670.515,958	57.676
4	372.400,771 670.619,78	5	372.413,507 670.654,014	36.526
7	372.427,597 670.684,905	8	372.445,95 670.712,601	33.225
10	372.489,243 670.760,931	11	372.515,916 670.771,573	28.718
13	372.556,823 670.784,67	14	372.547,85 670.783,864	9.009
16	372.509,011 670.776,107	17	372.500,344 670.773,772	8.976

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.389,464 670.515,958	3	372.395,681 670.596,96	81.24
5	372.413,507 670.654,014	6	372.420,335 670.670,129	17.502
8	372.445,95 670.712,601	9	372.471,973 670.748,158	44.062
11	372.515,916 670.771,573	12	372.526,632 670.773,51	10.89
14	372.547,85 670.783,864	15	372.524,669 670.779,831	23.529
17	372.500,344 670.773,772	18	372.493,666 670.771,154	7.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.395,681 670.596,96	4	372.400,771 670.619,78	23.381
6	372.420,335 670.670,129	7	372.427,597 670.684,905	16.464
9	372.471,973 670.748,158	10	372.489,243 670.760,931	21.48
12	372.526,632 670.773,51	13	372.556,823 670.784,67	32.188
15	372.524,669 670.779,831	16	372.509,011 670.776,107	16.095
18	372.493,666 670.771,154	19	372.486,995 670.768,049	7.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	372.486,995 670.768,049	20	372.481,032 670.764,162	7.118
22	372.469,33 670.755,094	23	372.464,188 670.749,487	7.608
25	372.447,573 670.726,86	26	372.445,503 670.723,489	3.956
28	372.422,124 670.688,447	29	372.417,693 670.681,485	8.252
31	372.405,391 670.656,315	32	372.401,204 670.645,738	11.376
34	372.394,703 670.624,415	35	372.391,485 670.609,088	15.661
37	372.387,683 670.583,339	38	372.385,488 670.572,057	11.494
40	372.384,983 670.541,968	41	372.385,726 670.534,94	7.067
43	372.385,192 670.483,775	44	372.385,419 670.472,962	10.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	372.481,032 670.764,162	21	372.474,948 670.760,109	7.31
23	372.464,188 670.749,487	24	372.454,48 670.736,703	16.052
26	372.445,503 670.723,489	27	372.429,632 670.700,491	27.943
29	372.417,693 670.681,485	30	372.412,517 670.670,667	11.993
32	372.401,204 670.645,738	33	372.397,498 670.635,185	11.185
35	372.391,485 670.609,088	36	372.388,719 670.590,832	18.464
38	372.385,488 670.572,057	39	372.385,111 670.564,984	7.083
41	372.385,726 670.534,94	42	372.386,784 670.523,696	11.294
44	372.385,419 670.472,962	45	372.385,759 670.456,73	16.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	372.474,948 670.760,109	22	372.469,33 670.755,094	7.531
24	372.454,48 670.736,703	25	372.447,573 670.726,86	12.025
27	372.429,632 670.700,491	28	372.422,124 670.688,447	14.193
30	372.412,517 670.670,667	31	372.405,391 670.656,315	16.024
33	372.397,498 670.635,185	34	372.394,703 670.624,415	11.127
36	372.388,719 670.590,832	37	372.387,683 670.583,339	7.564
39	372.385,111 670.564,984	40	372.384,983 670.541,968	23.016
42	372.386,784 670.523,696	43	372.385,192 670.483,775	39.953
45	372.385,759 670.456,73	1	372.391,499 670.458,318	5.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.222	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.222	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.391,499 670.458,318	2	372.401,631 670.460,988	10.478
2	372.401,631 670.460,988	3	372.401,369 670.472,648	11.663
3	372.401,369 670.472,648	4	372.398,925 670.513,694	41.119
4	372.398,925 670.513,694	5	372.399,909 670.541,924	28.247
5	372.399,909 670.541,924	6	372.411,554 670.583,723	43.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.411,554 670.583,723	7	372.435,435 670.609,911	35.442
7	372.435,435 670.609,911	8	372.400,771 670.619,78	36.042
8	372.400,771 670.619,78	9	372.395,681 670.596,96	23.381
9	372.395,681 670.596,96	10	372.389,464 670.515,958	81.24
10	372.389,464 670.515,958	1	372.391,499 670.458,318	57.676

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.150	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

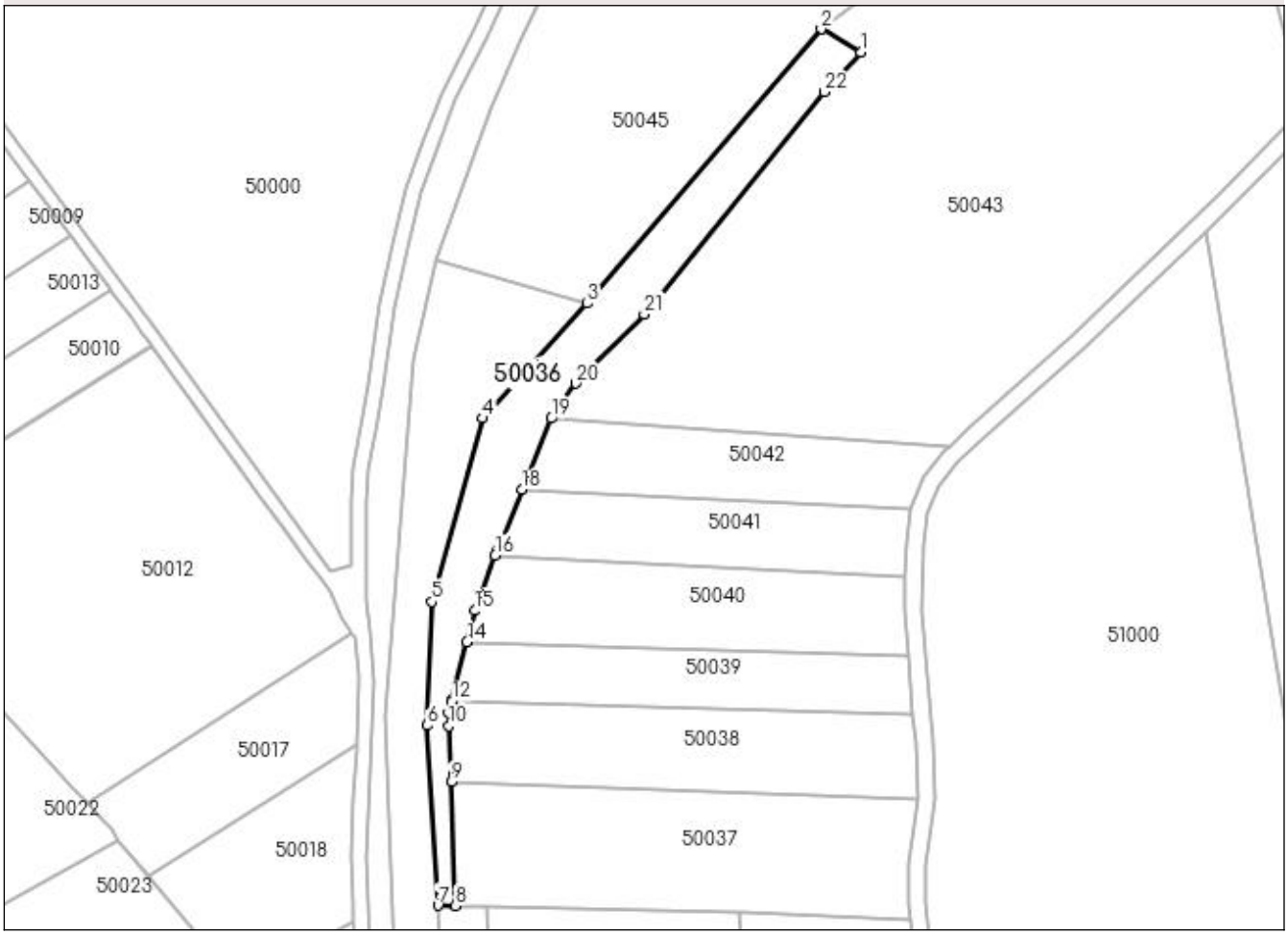
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	NU	2.150	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.497,878 670.667,201	2	372.488,857 670.672,473	10.449
3	372.435,435 670.609,911	4	372.411,554 670.583,723	35.442
5	372.399,909 670.541,924	6	372.398,925 670.513,694	28.247
7	372.401,369 670.472,648	8	372.405,363 670.472,569	3.995
9	372.404,363 670.500,791	10	372.403,905 670.513,604	12.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.488,857 670.672,473	3	372.435,435 670.609,911	82.267
4	372.411,554 670.583,723	5	372.399,909 670.541,924	43.391
6	372.398,925 670.513,694	7	372.401,369 670.472,648	41.119
8	372.405,363 670.472,569	9	372.404,363 670.500,791	28.24
10	372.403,905 670.513,604	11	372.403,801 670.516,51	2.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.403,801 670.516,51	12	372.404,49 670.519,184	2.761
13	372.404,524 670.519,314	14	372.407,975 670.532,697	13.821
15	372.409,822 670.539,867	16	372.414,433 670.552,477	13.427
17	372.414,94 670.553,76	18	372.420,543 670.567,438	14.781
19	372.427,235 670.583,705	20	372.432,876 670.591,647	9.741
21	372.448,428 670.607,491	22	372.489,581 670.658,144	65.263

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.404,49 670.519,184	13	372.404,524 670.519,314	0.134
14	372.407,975 670.532,697	15	372.409,822 670.539,867	7.404
16	372.414,433 670.552,477	17	372.414,94 670.553,76	1.38
18	372.420,543 670.567,438	19	372.427,235 670.583,705	17.59
20	372.432,876 670.591,647	21	372.448,428 670.607,491	22.201
22	372.489,581 670.658,144	1	372.497,878 670.667,201	12.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.877	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

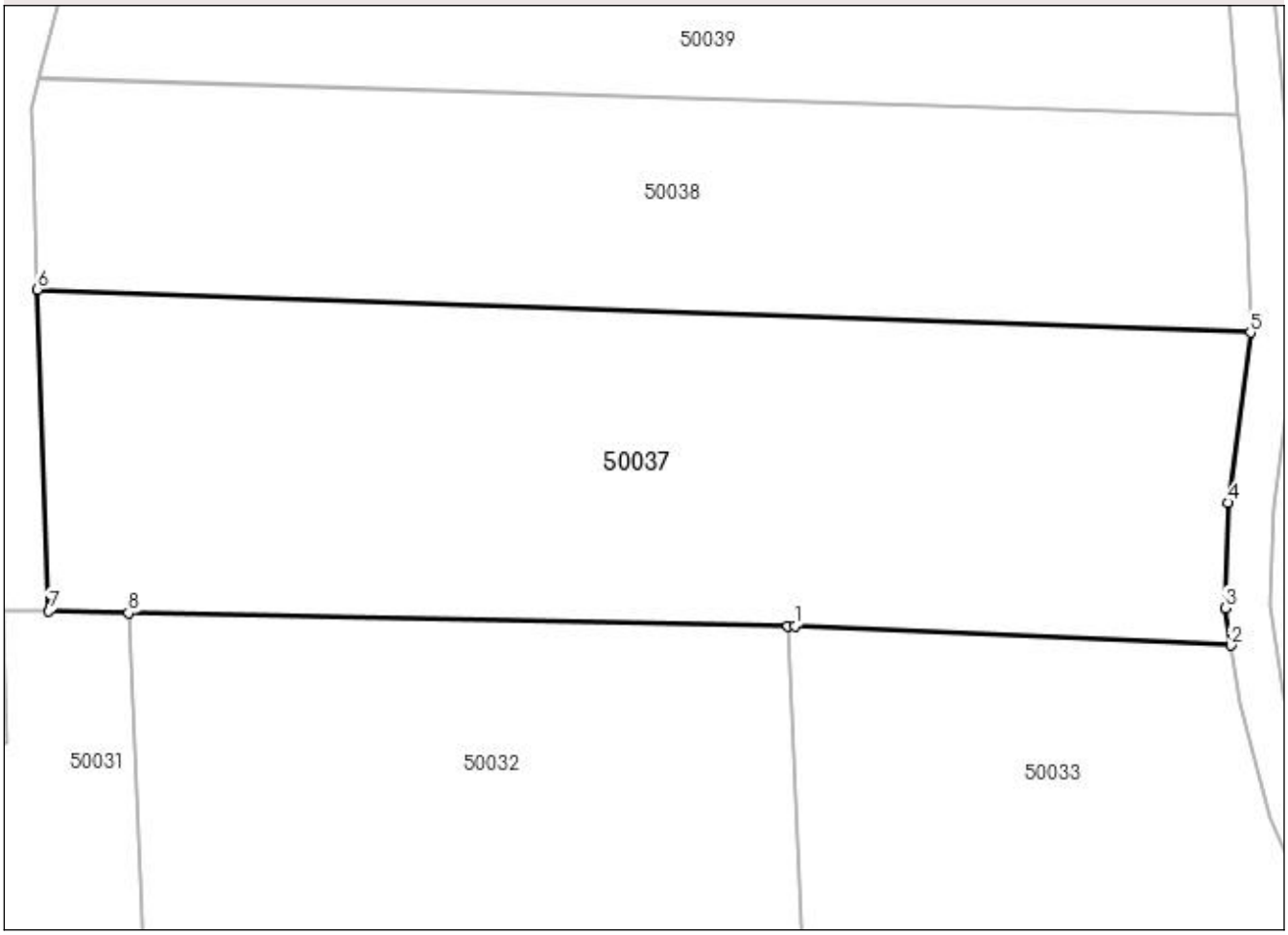
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.877	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.470,816 670.471,277	2	372.509,039 670.469,566	38.261
2	372.509,039 670.469,566	3	372.508,56 670.472,862	3.331
3	372.508,56 670.472,862	4	372.508,829 670.482,074	9.216
4	372.508,829 670.482,074	5	372.510,782 670.496,996	15.049
5	372.510,782 670.496,996	6	372.404,363 670.500,791	106.487

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.404,363 670.500,791	7	372.405,363 670.472,569	28.24
7	372.405,363 670.472,569	8	372.412,344 670.472,431	6.982
8	372.412,344 670.472,431	9	372.470,203 670.471,289	57.87
9	372.470,203 670.471,289	1	372.470,816 670.471,277	0.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.992	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/98, Titlu de proprietate, din 08/11/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIOCIAN VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3344, din 09/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CIOCEAN MARCEL FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

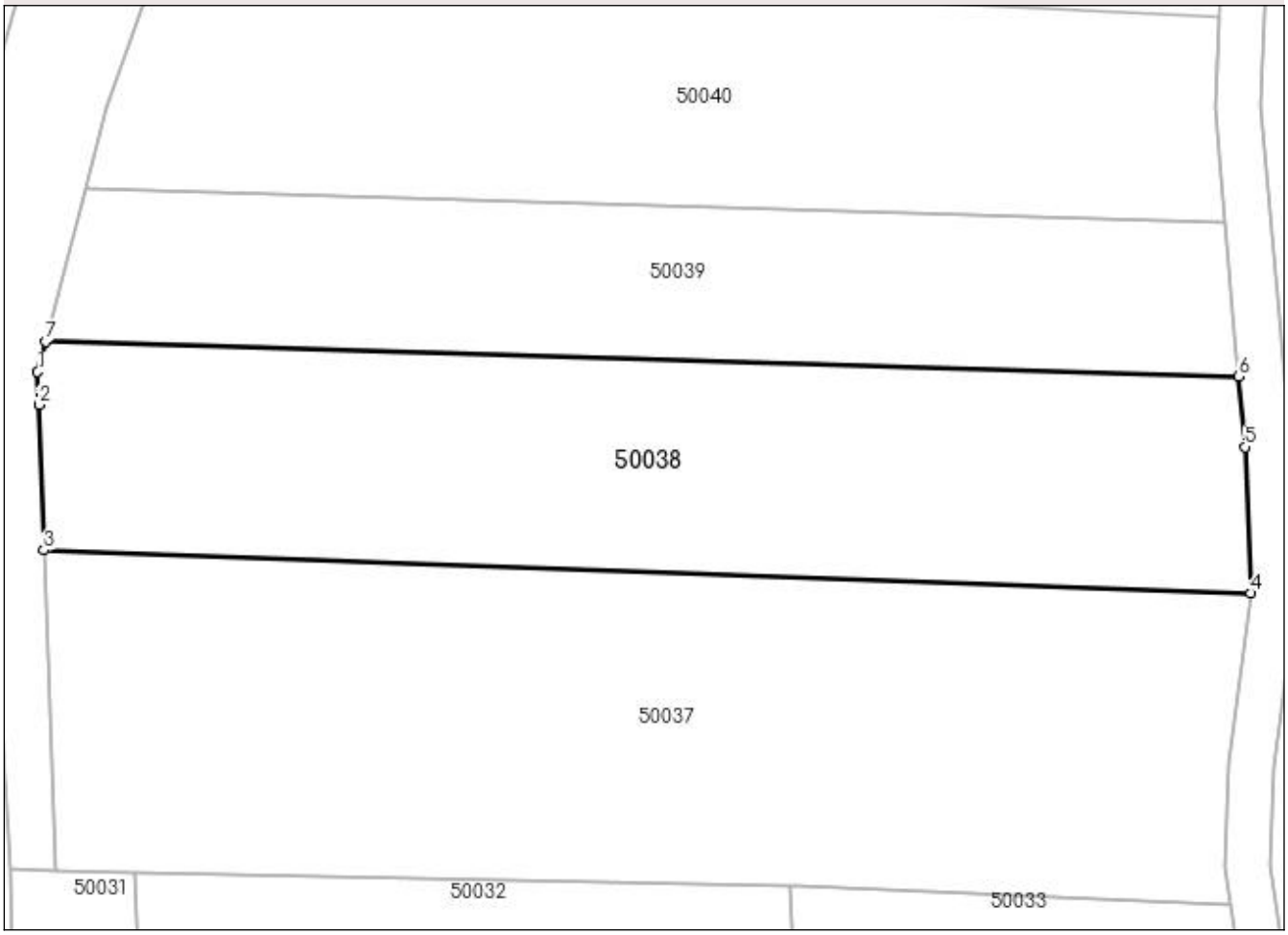
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.992	Insula I	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.403,801 670.516,51	2	372.403,905 670.513,604	2.908
2	372.403,905 670.513,604	3	372.404,363 670.500,791	12.821
3	372.404,363 670.500,791	4	372.510,782 670.496,996	106.487
4	372.510,782 670.496,996	5	372.510,28 670.509,905	12.919
5	372.510,28 670.509,905	6	372.509,749 670.516,122	6.24

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.509,749 670.516,122	7	372.404,49 670.519,184	105.304
7	372.404,49 670.519,184	1	372.403,801 670.516,51	2.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/19, Titlu de proprietate, din 06/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

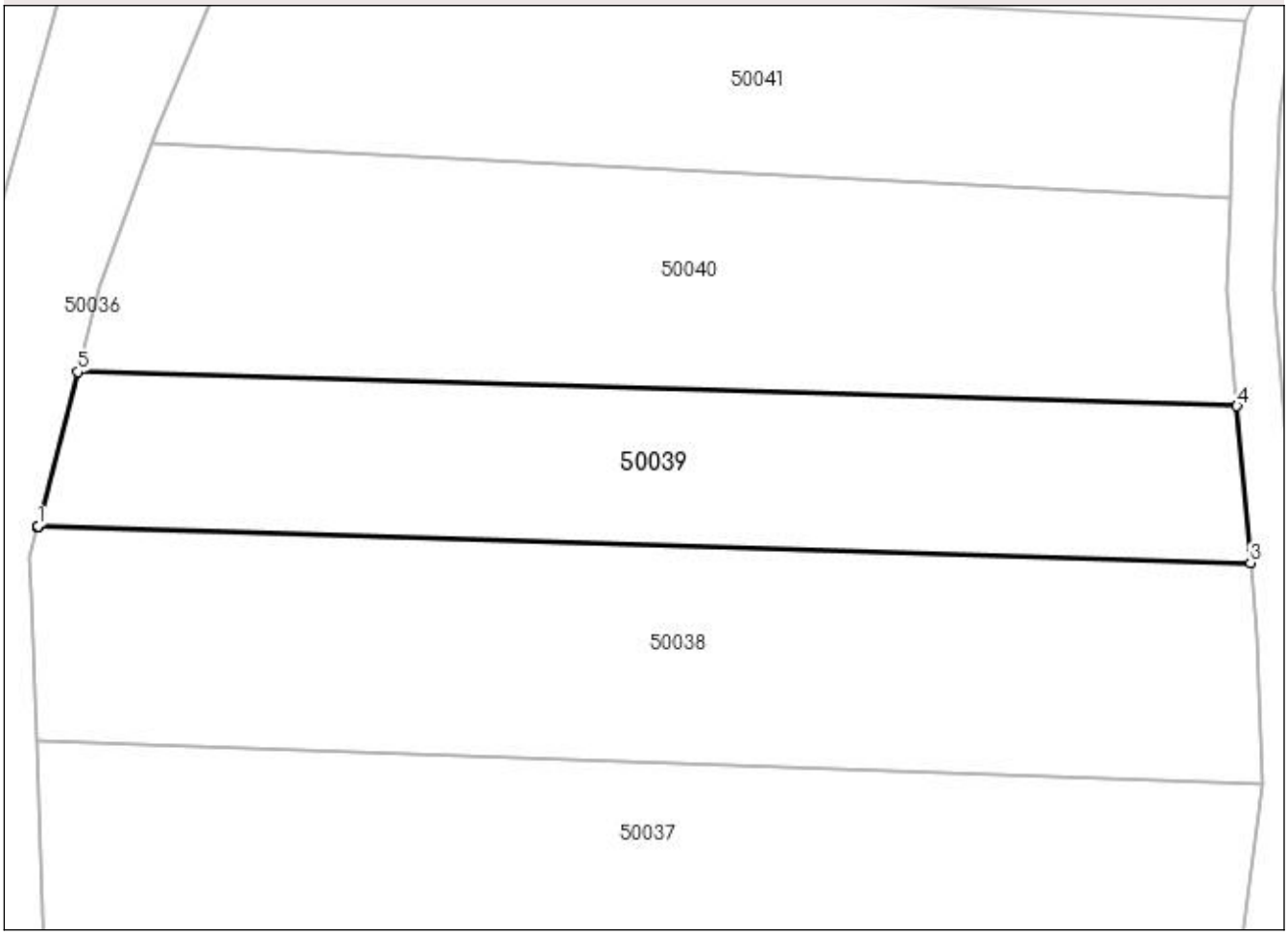
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.404,524 670.519,314	2	372.404,49 670.519,184	0.134
2	372.404,49 670.519,184	3	372.509,749 670.516,122	105.304
3	372.509,749 670.516,122	4	372.508,585 670.529,744	13.672
4	372.508,585 670.529,744	5	372.407,975 670.532,697	100.653
5	372.407,975 670.532,697	1	372.404,524 670.519,314	13.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.845	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

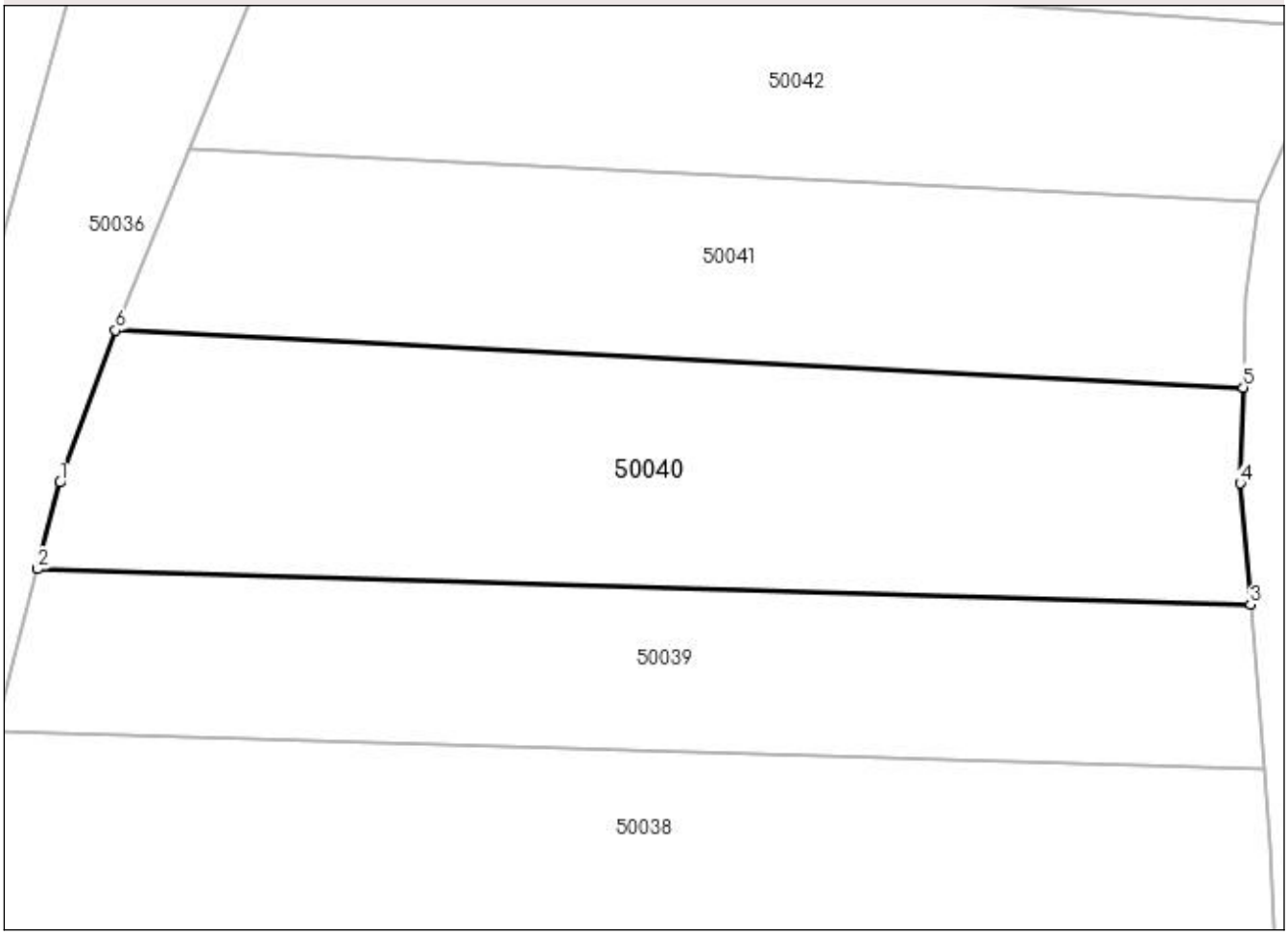
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.845	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.409,822 670.539,867	2	372.407,975 670.532,697	7.404
2	372.407,975 670.532,697	3	372.508,585 670.529,744	100.653
3	372.508,585 670.529,744	4	372.507,726 670.539,795	10.088
4	372.507,726 670.539,795	5	372.507,991 670.547,746	7.955
5	372.507,991 670.547,746	6	372.414,433 670.552,477	93.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.414,433 670.552,477	1	372.409,822 670.539,867	13.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/20, Titlu de proprietate, din 30/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUS MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3346, din 09/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BUJOR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

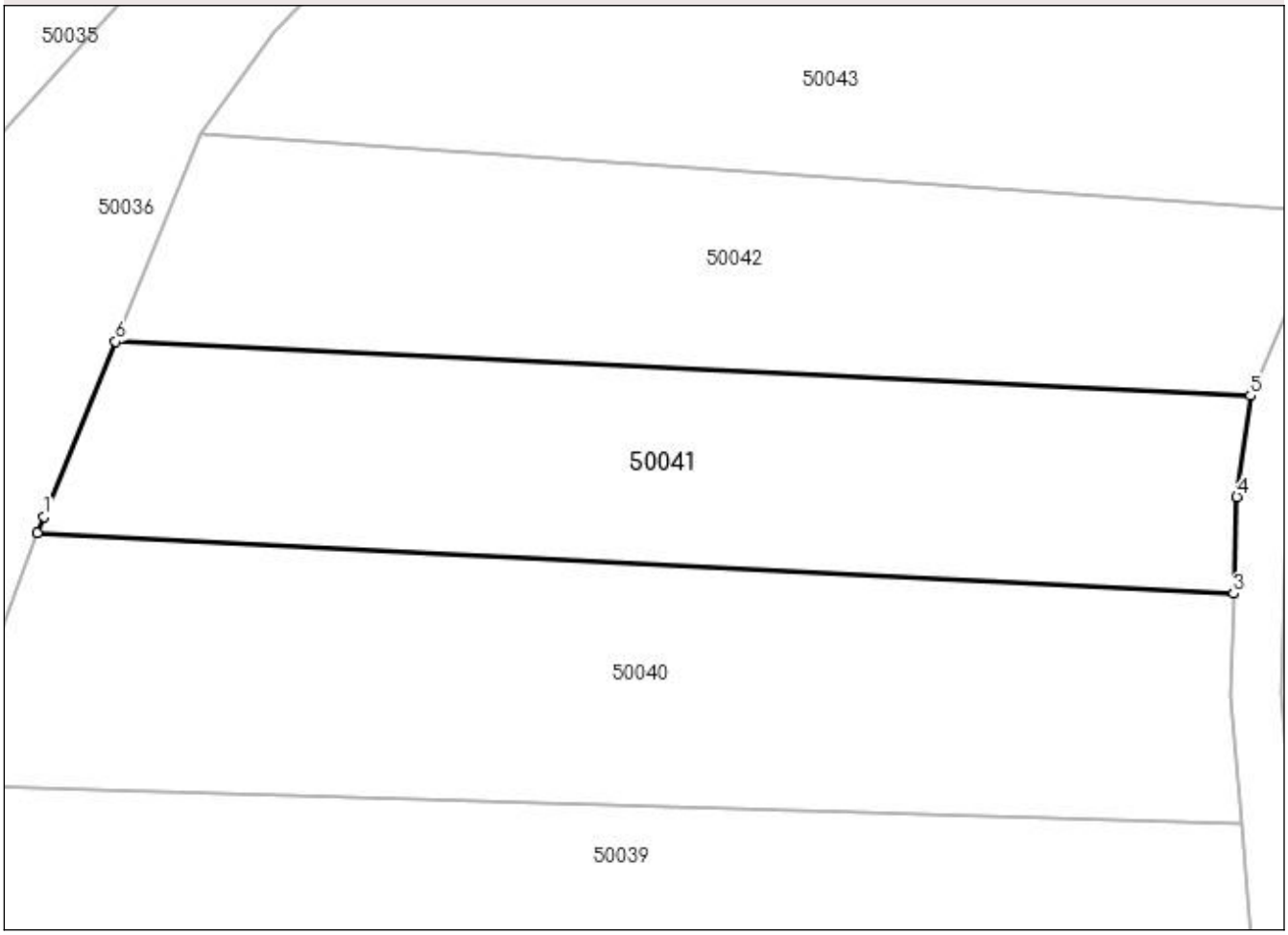
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.414,94 670.553,76	2	372.414,433 670.552,477	1.38
2	372.414,433 670.552,477	3	372.507,991 670.547,746	93.678
3	372.507,991 670.547,746	4	372.508,243 670.555,306	7.564
4	372.508,243 670.555,306	5	372.509,313 670.563,196	7.962
5	372.509,313 670.563,196	6	372.420,543 670.567,438	88.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.420,543 670.567,438	1	372.414,94 670.553,76	14.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/80, Titlu de proprietate, din 14/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

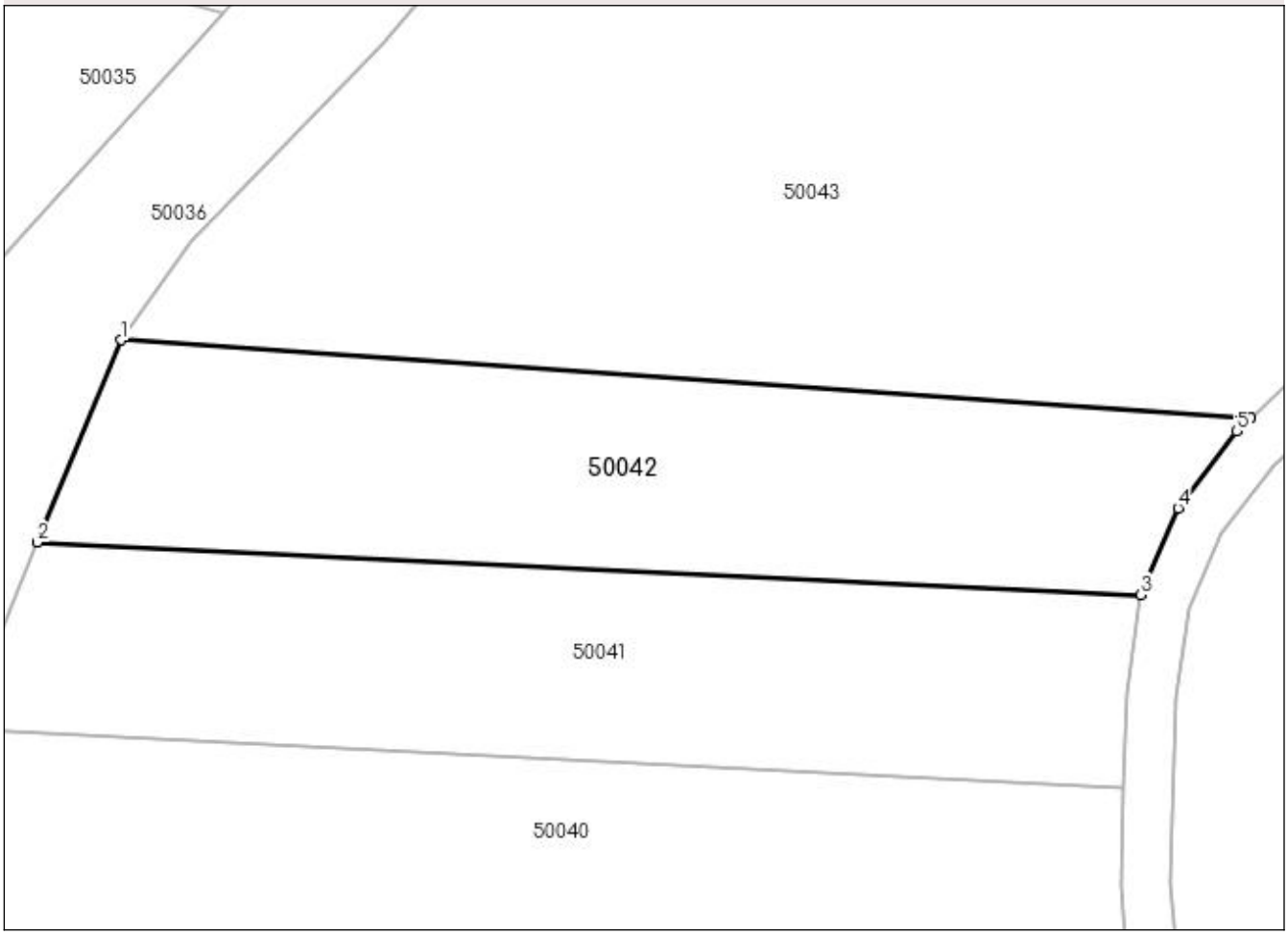
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.427,235 670.583,705	2	372.420,543 670.567,438	17.59
2	372.420,543 670.567,438	3	372.509,313 670.563,196	88.871
3	372.509,313 670.563,196	4	372.512,322 670.570,171	7.596
4	372.512,322 670.570,171	5	372.517,034 670.576,364	7.782
5	372.517,034 670.576,364	6	372.518,166 670.577,416	1.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.518,166 670.577,416	1	372.427,235 670.583,705	91.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.144	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

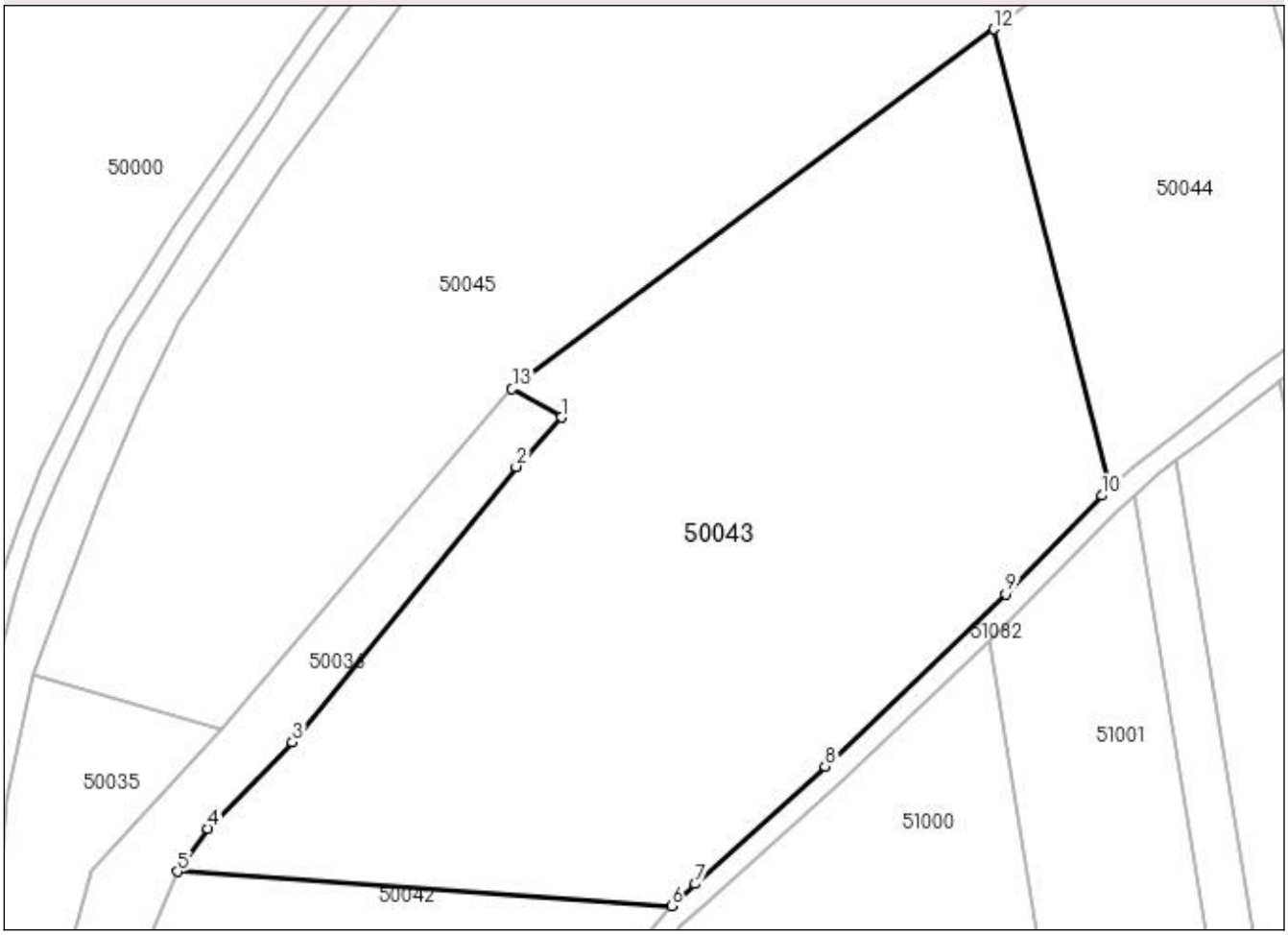
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.144	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.497,878 670.667,201	2	372.489,581 670.658,144	12.283
2	372.489,581 670.658,144	3	372.448,428 670.607,491	65.263
3	372.448,428 670.607,491	4	372.432,876 670.591,647	22.201
4	372.432,876 670.591,647	5	372.427,235 670.583,705	9.741
5	372.427,235 670.583,705	6	372.518,166 670.577,416	91.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.518,166 670.577,416	7	372.522,491 670.581,432	5.902
7	372.522,491 670.581,432	8	372.546,447 670.603,078	32.287
8	372.546,447 670.603,078	9	372.579,668 670.634,762	45.908
9	372.579,668 670.634,762	10	372.597,378 670.652,838	25.306
10	372.597,378 670.652,838	11	372.598,985 670.654,32	2.186
11	372.598,985 670.654,32	12	372.577,5 670.738,608	86.983
12	372.577,5 670.738,608	13	372.488,857 670.672,473	110.596
13	372.488,857 670.672,473	1	372.497,878 670.667,201	10.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/30, Titlu de proprietate, din 12/09/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CORDIŞ IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

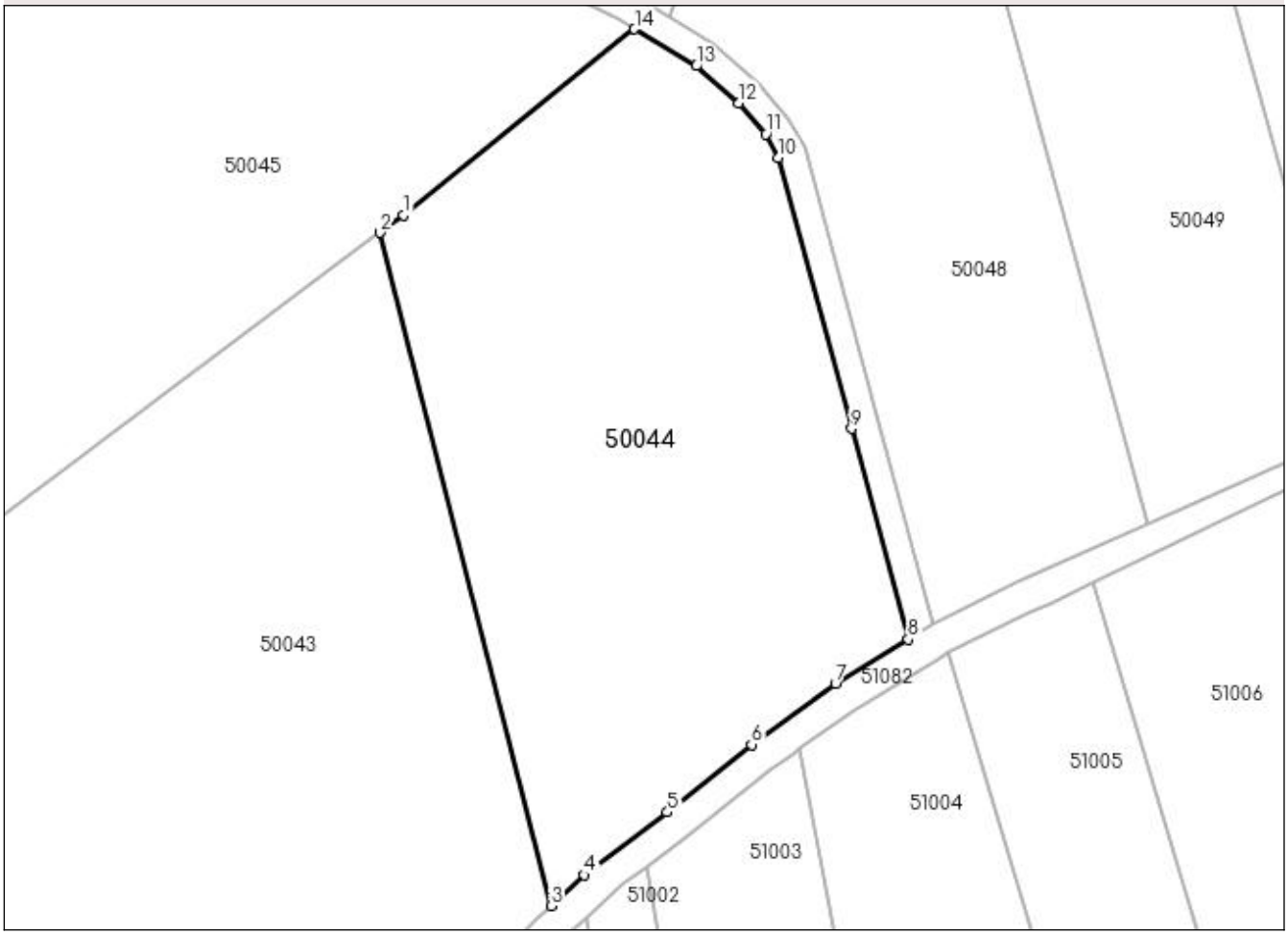
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.580,493 670.740,841	2	372.577,5 670.738,608	3.734
2	372.577,5 670.738,608	3	372.598,985 670.654,32	86.983
3	372.598,985 670.654,32	4	372.603,155 670.658,166	5.673
4	372.603,155 670.658,166	5	372.613,538 670.666,04	13.031
5	372.613,538 670.666,04	6	372.624,114 670.674,518	13.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.624,114 670.674,518	7	372.634,611 670.682,164	12.986
7	372.634,611 670.682,164	8	372.643,746 670.687,683	10.673
8	372.643,746 670.687,683	9	372.636,625 670.714,077	27.338
9	372.636,625 670.714,077	10	372.627,467 670.748,024	35.161
10	372.627,467 670.748,024	11	372.625,879 670.750,955	3.334
11	372.625,879 670.750,955	12	372.622,521 670.754,863	5.153
12	372.622,521 670.754,863	13	372.617,148 670.759,503	7.099
13	372.617,148 670.759,503	14	372.609,426 670.764,117	8.995
14	372.609,426 670.764,117	1	372.580,493 670.740,841	37.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.420	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

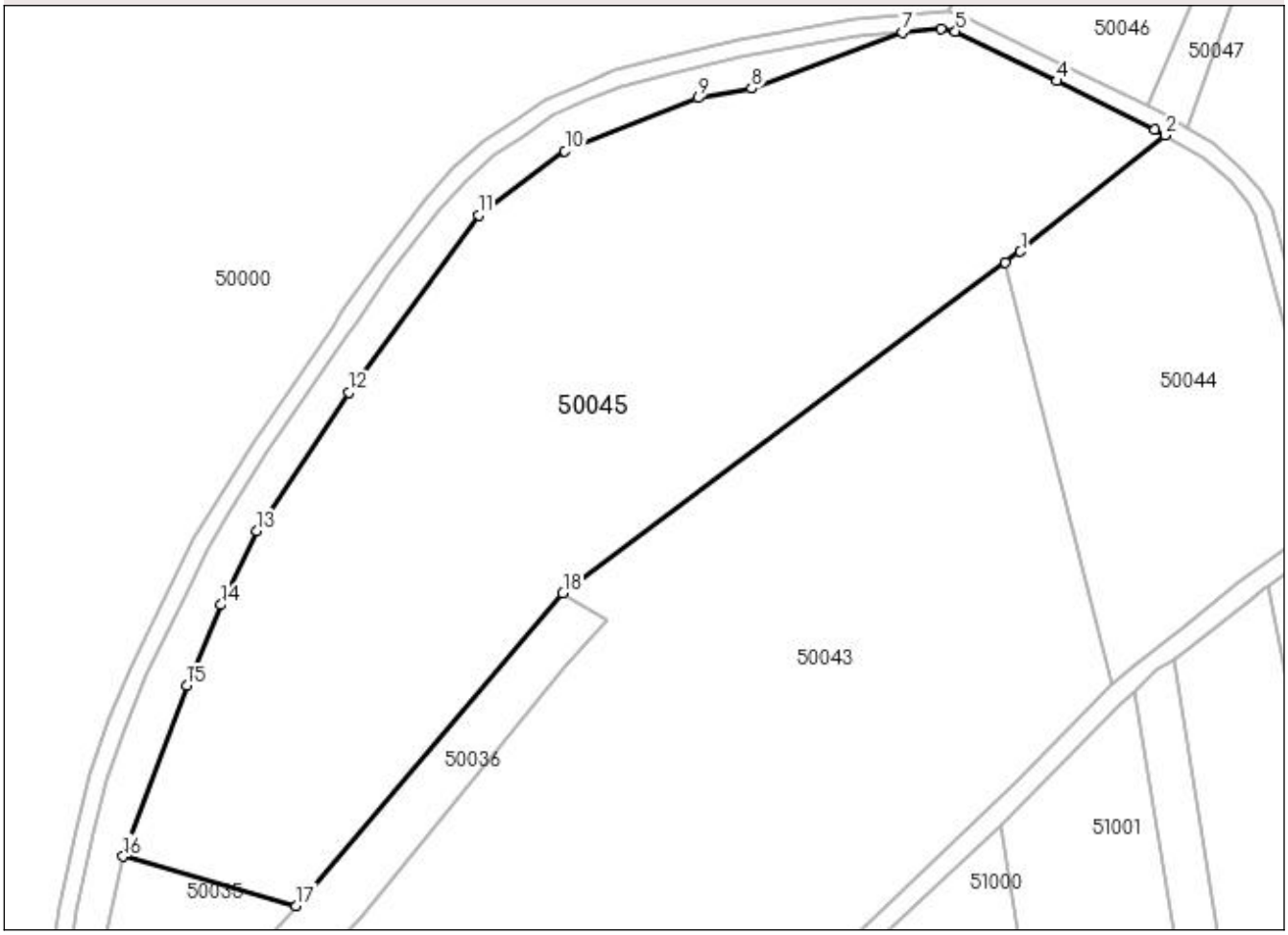
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.420	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.580,493 670.740,841	2	372.609,426 670.764,117	37.133
2	372.609,426 670.764,117	3	372.607,44 670.765,303	2.313
3	372.607,44 670.765,303	4	372.587,841 670.775,011	21.872
4	372.587,841 670.775,011	5	372.567,476 670.784,957	22.664
5	372.567,476 670.784,957	6	372.564,559 670.785,365	2.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.564,559 670.785,365	7	372.556,823 670.784,67	7.767
7	372.556,823 670.784,67	8	372.526,632 670.773,51	32.188
8	372.526,632 670.773,51	9	372.515,916 670.771,573	10.89
9	372.515,916 670.771,573	10	372.489,243 670.760,931	28.718
10	372.489,243 670.760,931	11	372.471,973 670.748,158	21.48
11	372.471,973 670.748,158	12	372.445,95 670.712,601	44.062
12	372.445,95 670.712,601	13	372.427,597 670.684,905	33.225
13	372.427,597 670.684,905	14	372.420,335 670.670,129	16.464
14	372.420,335 670.670,129	15	372.413,507 670.654,014	17.502
15	372.413,507 670.654,014	16	372.400,771 670.619,78	36.526
16	372.400,771 670.619,78	17	372.435,435 670.609,911	36.042
17	372.435,435 670.609,911	18	372.488,857 670.672,473	82.267
18	372.488,857 670.672,473	19	372.577,5 670.738,608	110.596
19	372.577,5 670.738,608	1	372.580,493 670.740,841	3.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.165	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

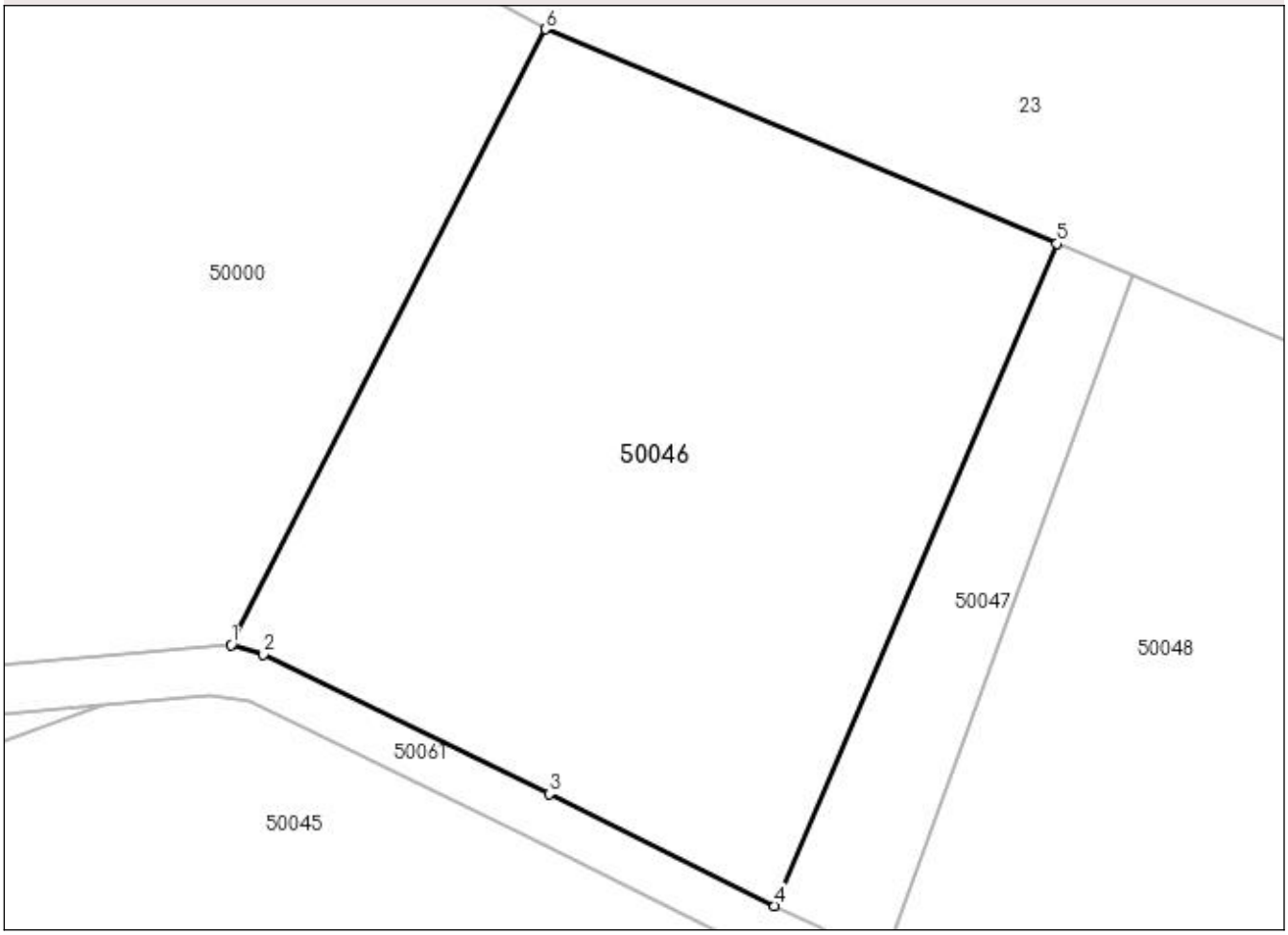
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.165	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.566,166 670.789,043	2	372.568,512 670.788,339	2.449
2	372.568,512 670.788,339	3	372.589,386 670.778,152	23.227
3	372.589,386 670.778,152	4	372.605,871 670.769,987	18.396
4	372.605,871 670.769,987	5	372.626,461 670.818,321	52.537
5	372.626,461 670.818,321	6	372.589,116 670.833,974	40.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.589,116 670.833,974	1	372.566,166 670.789,043	50.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		397	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

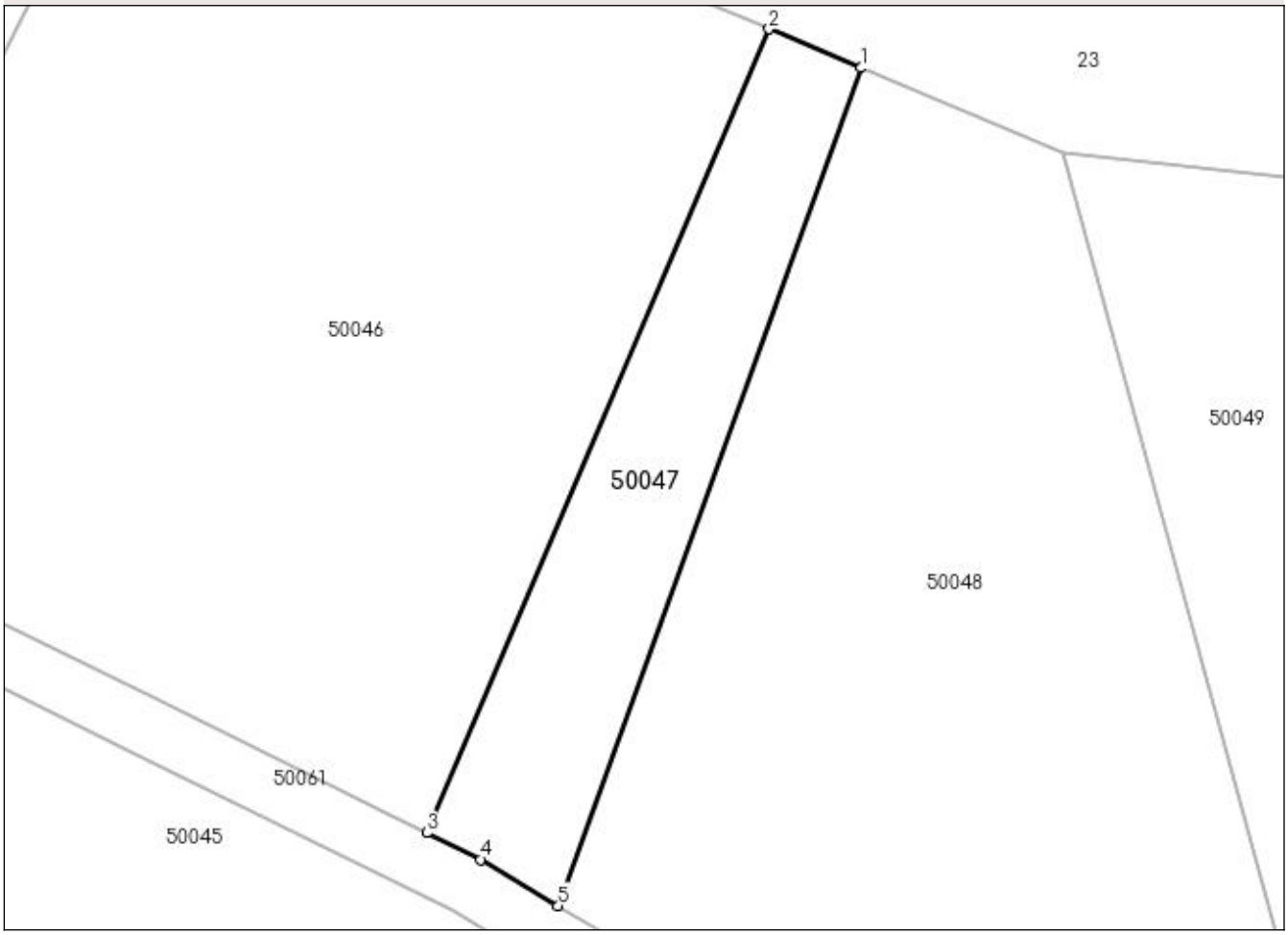
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	397	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.632,018 670.815,992	2	372.626,461 670.818,321	6.025
2	372.626,461 670.818,321	3	372.605,871 670.769,987	52.537
3	372.605,871 670.769,987	4	372.609,117 670.768,379	3.622
4	372.609,117 670.768,379	5	372.613,773 670.765,597	5.424
5	372.613,773 670.765,597	1	372.632,018 670.815,992	53.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.500	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

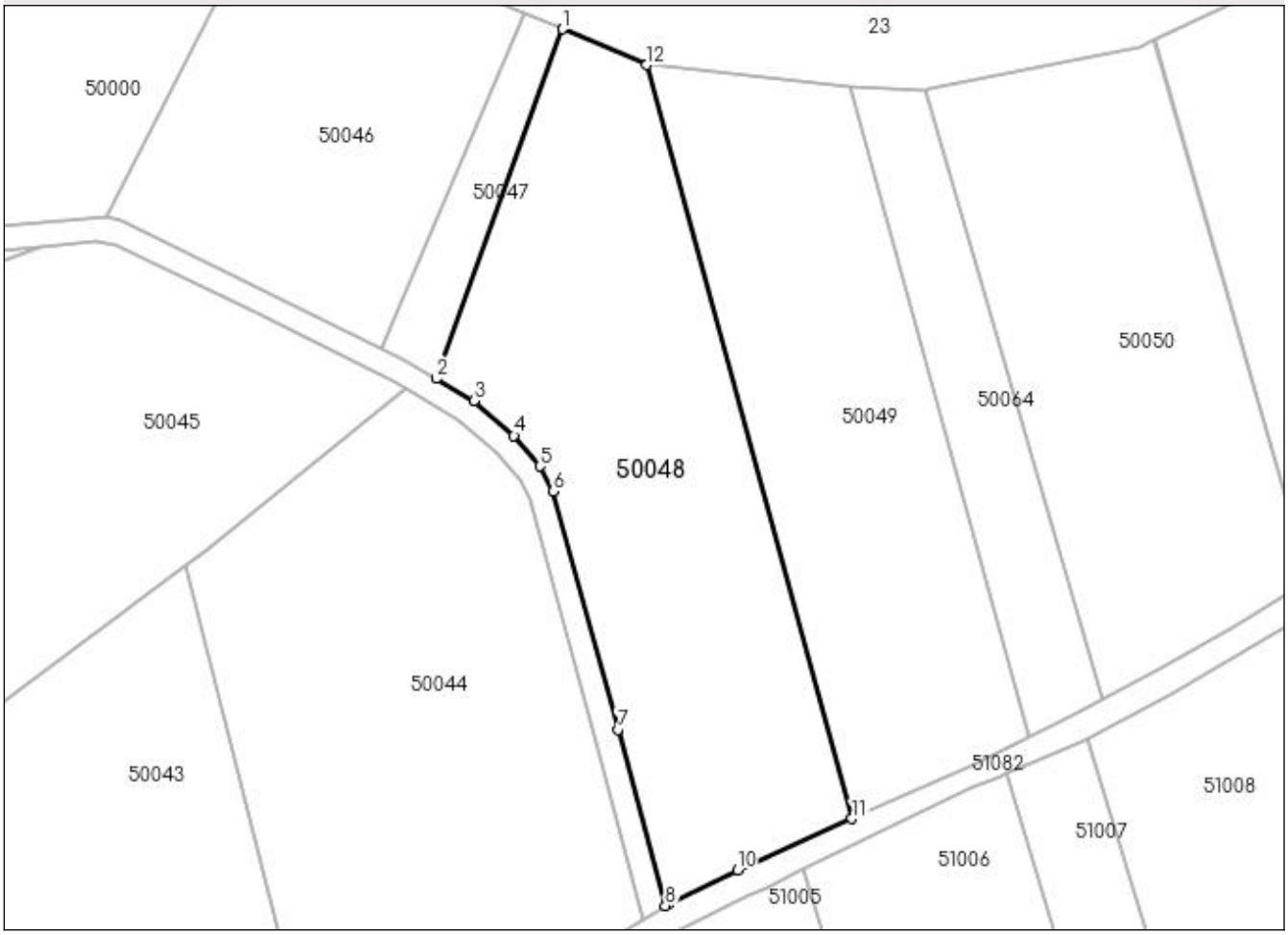
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.500	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.632,018 670.815,992	2	372.613,773 670.765,597	53.596
2	372.613,773 670.765,597	3	372.619,205 670.762,351	6.328
3	372.619,205 670.762,351	4	372.625,006 670.757,341	7.665
4	372.625,006 670.757,341	5	372.628,778 670.752,952	5.787
5	372.628,778 670.752,952	6	372.630,739 670.749,331	4.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.630,739 670.749,331	7	372.640,005 670.714,989	35.57
7	372.640,005 670.714,989	8	372.646,863 670.689,566	26.332
8	372.646,863 670.689,566	9	372.647,286 670.689,822	0.494
9	372.647,286 670.689,822	10	372.657,248 670.694,704	11.094
10	372.657,248 670.694,704	11	372.673,797 670.702,122	18.135
11	372.673,797 670.702,122	12	372.644,181 670.810,842	112.682
12	372.644,181 670.810,842	1	372.632,018 670.815,992	13.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.691,307 670.709,971	2	372.699,276 670.713,846	8.861
2	372.699,276 670.713,846	3	372.673,631 670.807,593	97.191
3	372.673,631 670.807,593	4	372.644,181 670.810,842	29.629
4	372.644,181 670.810,842	5	372.673,797 670.702,122	112.682
5	372.673,797 670.702,122	1	372.691,307 670.709,971	19.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/94, Titlu de proprietate, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ŞTEFAN**, Lipsa CNP 2) **COSTIN FLORICA**, Lipsa CNP 3) **POP AUREL**, Lipsa CNP 4) **POP LIVIU**, Lipsa CNP 5) **POP TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.715,367 670.813,44	2	372.705,663 670.811,495	9.897
2	372.705,663 670.811,495	3	372.684,945 670.807,341	21.13
3	372.684,945 670.807,341	4	372.684,498 670.807,251	0.456
4	372.684,498 670.807,251	5	372.709,838 670.719,221	91.605
5	372.709,838 670.719,221	6	372.718,189 670.723,737	9.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.718,189 670.723,737	7	372.728,72 670.729,783	12.143
7	372.728,72 670.729,783	8	372.737,876 670.735,276	10.677
8	372.737,876 670.735,276	9	372.739,882 670.736,36	2.28
9	372.739,882 670.736,36	10	372.717,415 670.814,41	81.219
10	372.717,415 670.814,41	1	372.715,367 670.813,44	2.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50246

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50246	2.394	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4985 / 08/02/2013		
Act Notarial nr. 245, Contract de Partaj Voluntar, din 05/02/2013 emis de NP CARDOS LAURA-CODRUTA (declaratii aut. cu 3178/22.06.2012, 3392/03.07.2012, 3176/22.06.2012, 3174/22.06.2012, 3393/03.07.2012 de NP Muresan Georgeta Marcela);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRILA VIRAG**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50246, in rangul incheierii nr. 4985/08.02.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

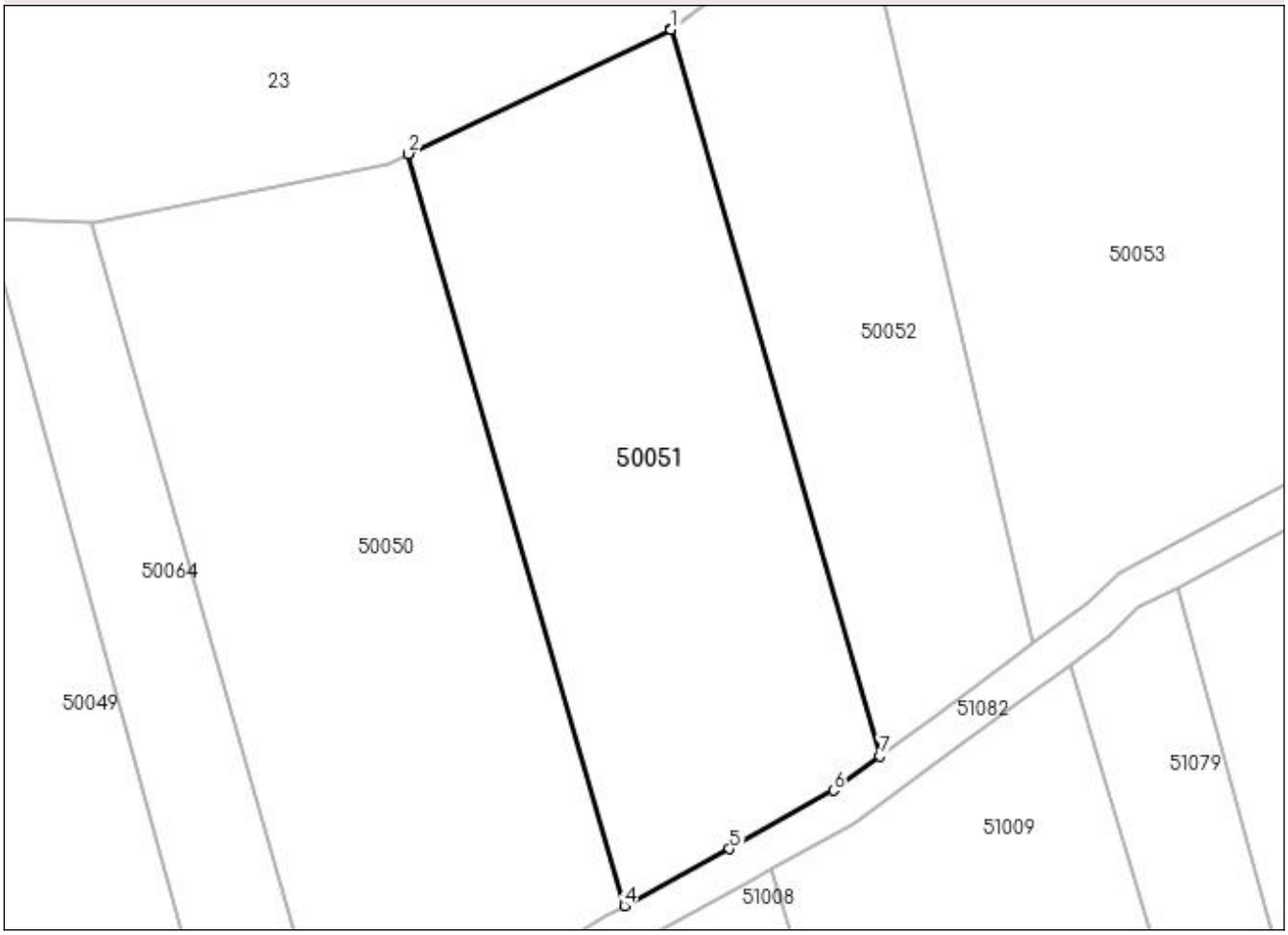
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50246	2.394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.394	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.744,717 670.827,343	2	372.717,449 670.814,426	30.173
2	372.717,449 670.814,426	3	372.717,415 670.814,41	0.038
3	372.717,415 670.814,41	4	372.739,882 670.736,36	81.219
4	372.739,882 670.736,36	5	372.750,818 670.742,27	12.431
5	372.750,818 670.742,27	6	372.761,592 670.748,335	12.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.761,592 670.748,335	7	372.766,454 670.751,917	6.039
7	372.766,454 670.751,917	8	372.744,738 670.827,359	78.505
8	372.744,738 670.827,359	1	372.744,717 670.827,343	0.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.616	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/63, Titlu de proprietate, din 01/09/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF SOFIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3430, din 21/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ORHA VERA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

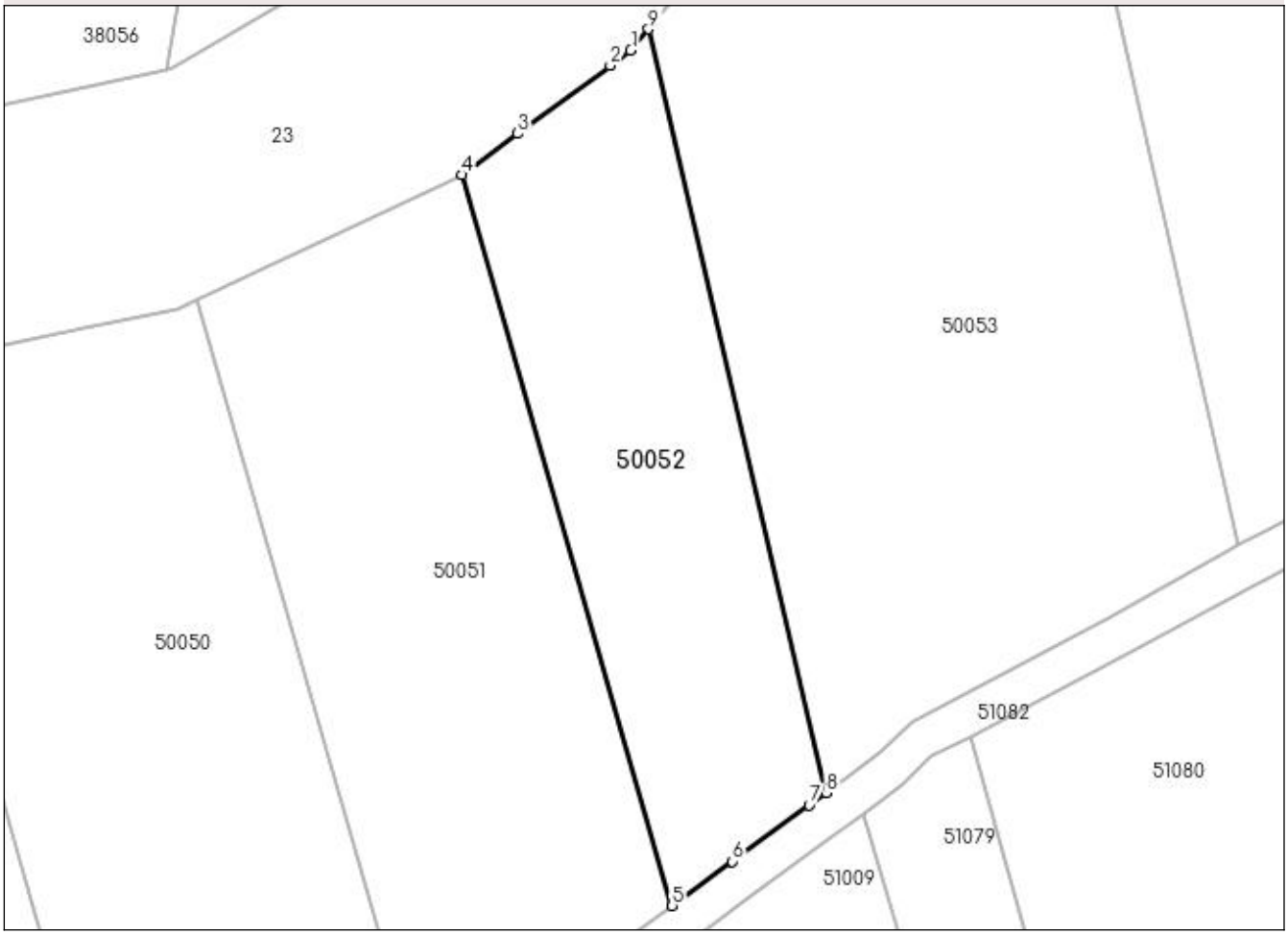
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.616	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.762,174 670.840,194	2	372.760,05 670.838,63	2.638
2	372.760,05 670.838,63	3	372.750,5 670.831,6	11.858
3	372.750,5 670.831,6	4	372.744,738 670.827,359	7.154
4	372.744,738 670.827,359	5	372.766,454 670.751,917	78.505
5	372.766,454 670.751,917	6	372.772,653 670.756,485	7.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.772,653 670.756,485	7	372.780,614 670.762,293	9.854
7	372.780,614 670.762,293	8	372.782,355 670.763,571	2.16
8	372.782,355 670.763,571	9	372.764,004 670.842,396	80.933
9	372.764,004 670.842,396	1	372.762,174 670.840,194	2.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/93, Titlu de proprietate, din 02/08/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TALOŞ MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3363, din 11/08/2023 emis de Primaria Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TALOŞ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

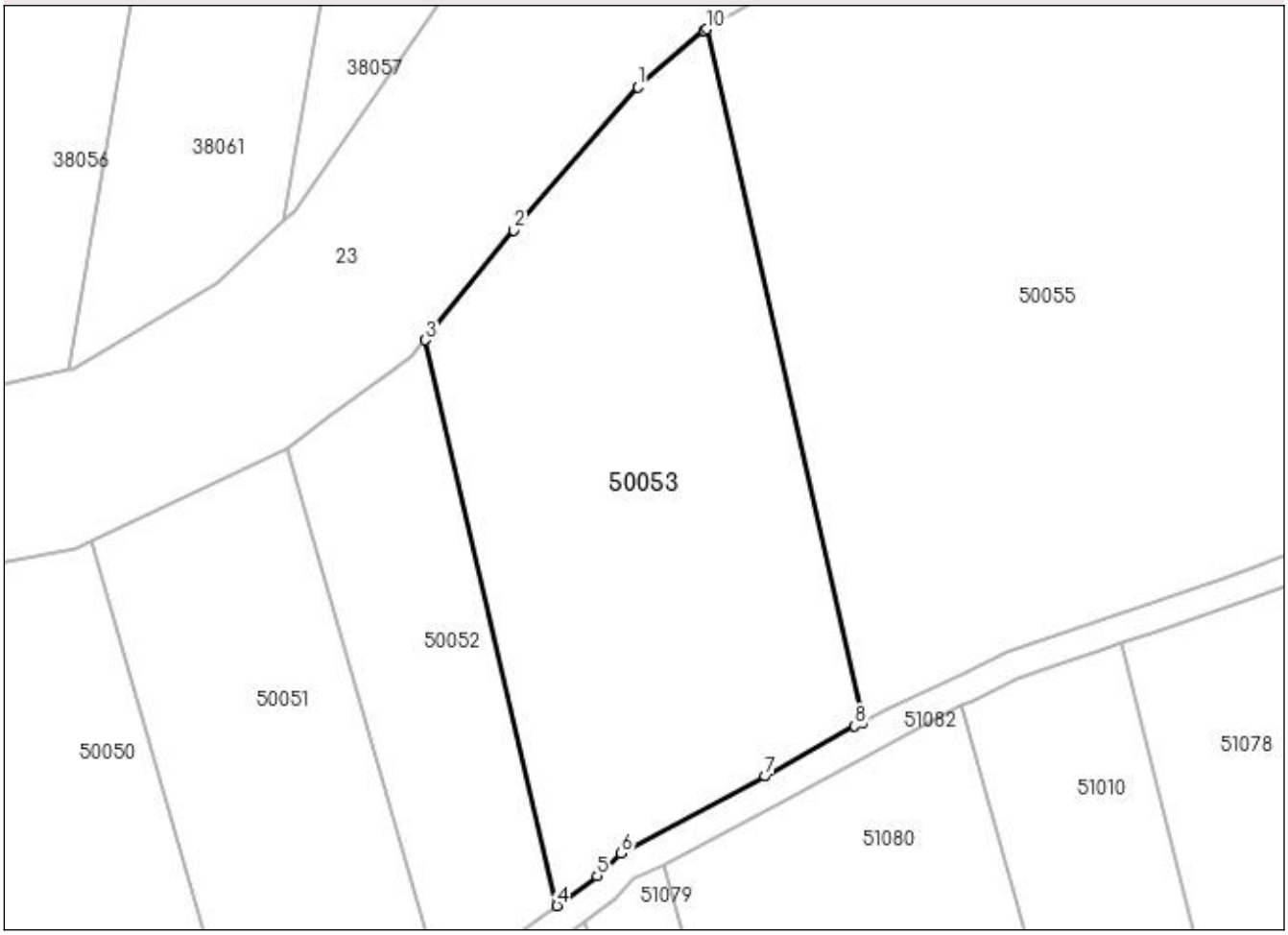
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.793,671 670.877,607	2	372.776,317 670.857,684	26.421
2	372.776,317 670.857,684	3	372.764,004 670.842,396	19.63
3	372.764,004 670.842,396	4	372.782,355 670.763,571	80.933
4	372.782,355 670.763,571	5	372.787,984 670.767,706	6.985
5	372.787,984 670.767,706	6	372.791,297 670.770,869	4.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.791,297 670.770,869	7	372.811,393 670.781,585	22.775
7	372.811,393 670.781,585	8	372.823,877 670.788,585	14.313
8	372.823,877 670.788,585	9	372.824,985 670.789,189	1.262
9	372.824,985 670.789,189	10	372.803,178 670.885,697	98.941
10	372.803,178 670.885,697	11	372.802,858 670.885,524	0.364
11	372.802,858 670.885,524	1	372.793,671 670.877,607	12.128

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.400	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

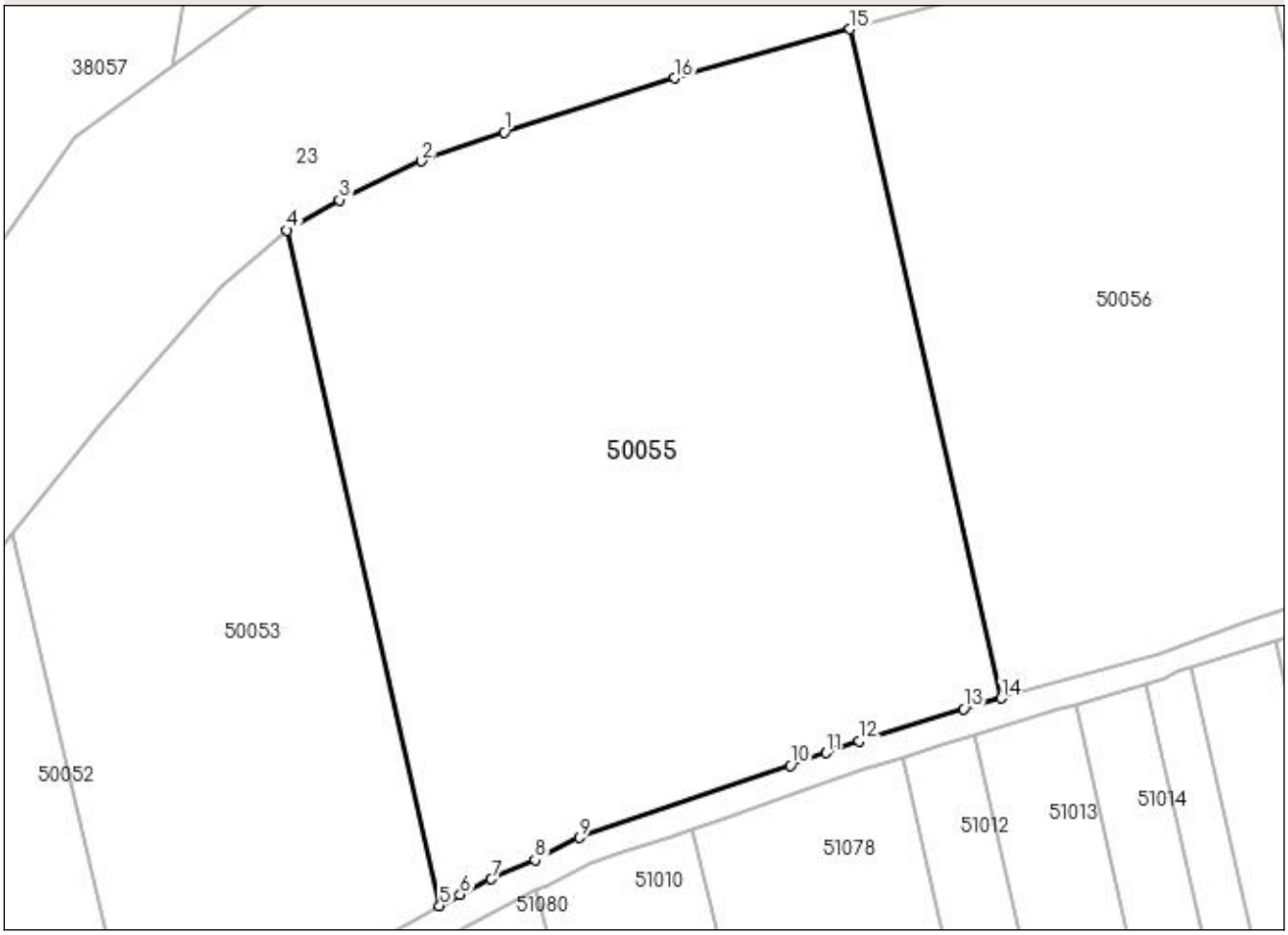
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.400	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.834,236 670.899,748	2	372.822,438 670.895,58	12.513
2	372.822,438 670.895,58	3	372.810,677 670.890,049	12.997
3	372.810,677 670.890,049	4	372.803,178 670.885,697	8.67
4	372.803,178 670.885,697	5	372.824,985 670.789,189	98.941
5	372.824,985 670.789,189	6	372.827,946 670.790,804	3.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.827,946 670.790,804	7	372.832,405 670.792,981	4.962
7	372.832,405 670.792,981	8	372.838,662 670.795,745	6.84
8	372.838,662 670.795,745	9	372.845,055 670.798,914	7.135
9	372.845,055 670.798,914	10	372.875,182 670.809,236	31.846
10	372.875,182 670.809,236	11	372.880,277 670.811,025	5.4
11	372.880,277 670.811,025	12	372.885,023 670.812,691	5.03
12	372.885,023 670.812,691	13	372.899,902 670.817,301	15.577
13	372.899,902 670.817,301	14	372.905,286 670.818,836	5.599
14	372.905,286 670.818,836	15	372.883,682 670.914,448	98.022
15	372.883,682 670.914,448	16	372.858,627 670.907,463	26.01
16	372.858,627 670.907,463	1	372.834,236 670.899,748	25.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51388

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51388	5.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48641 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 50640/48, Titlu de proprietate, din 03/07/2017 emis de Comisia Judetana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr 48641, din 02/08/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, L 1/2000, L 2472005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULFU ELENA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51388, in rangul incheierii nr. 48641/02.08.2022	
/		
Act Administrativ nr. 3488, din 23/08/2023 emis de Primaria Salsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOTIȘ IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

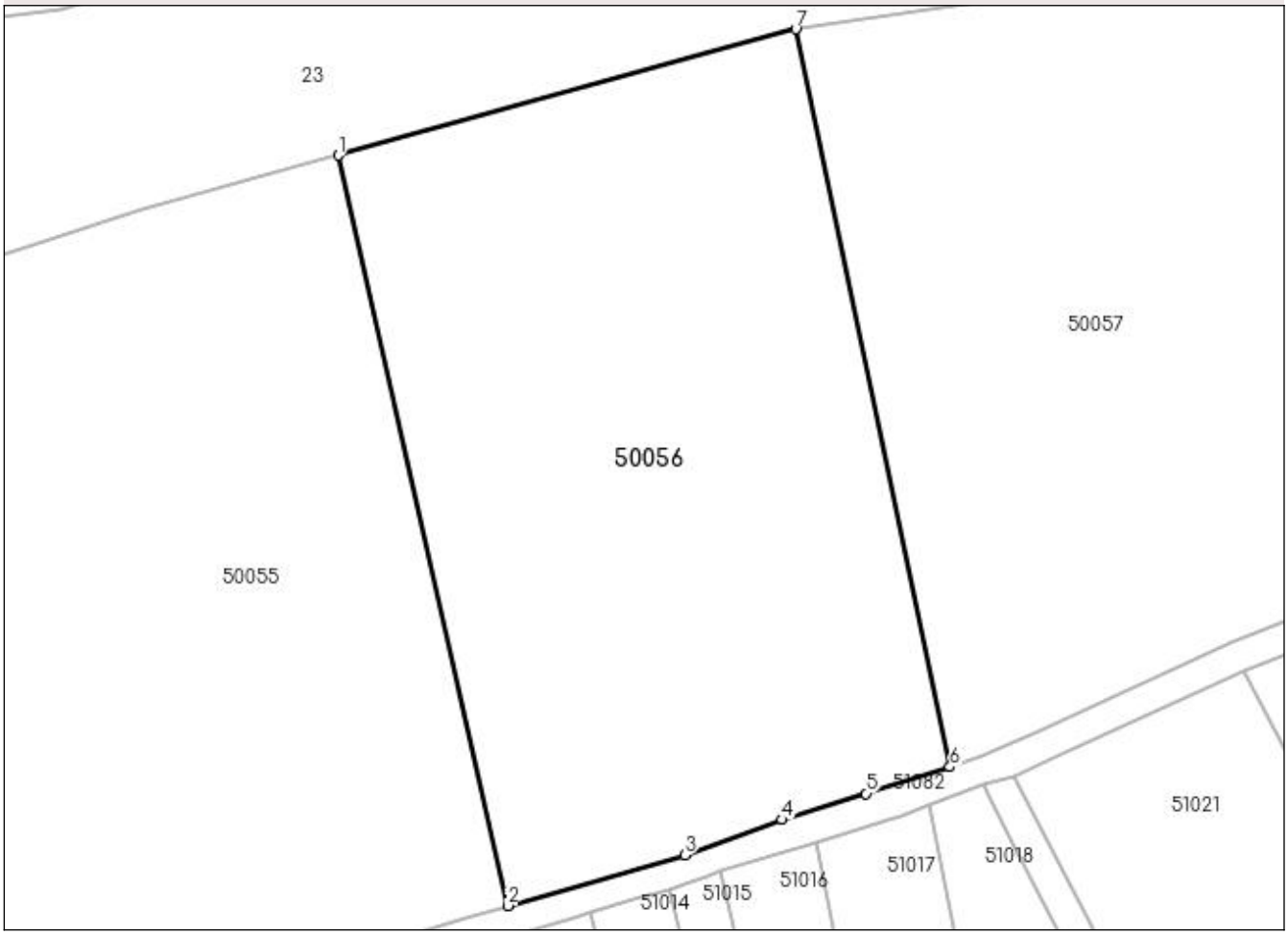
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51388	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.883,682 670.914,448	2	372.905,286 670.818,836	98.022
2	372.905,286 670.818,836	3	372.927,86 670.825,273	23.474
3	372.927,86 670.825,273	4	372.940,327 670.829,796	13.262
4	372.940,327 670.829,796	5	372.950,971 670.833,139	11.157
5	372.950,971 670.833,139	6	372.961,689 670.836,535	11.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.961,689 670.836,535	7	372.942,032 670.930,529	96.027
7	372.942,032 670.930,529	1	372.883,682 670.914,448	60.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50260

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50260	5.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33090 / 20/09/2012		
Act Administrativ nr. 52903/67, Titlu de proprietate, din 06/02/2009 emis de Comisia Jud. Maramures (Declaratie aut. sub nr. 4393 din 05.09.2012 de NP Stoica Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTIAN IOAN**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50260, in rangul incheierii nr. 33090/20.09.2012	
19083 / 20/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. Certificat Grefa, din 13/03/2013 emis de Judecatoria Baia Mare (dosar nr. 2522/182/2012);		
B2	Se noteaza proces civil avand ca obiect revendicare imobiliara, reclamant fiind Sas Maria.	A1
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50260, in rangul incheierii nr. 19083/20.05.2013	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

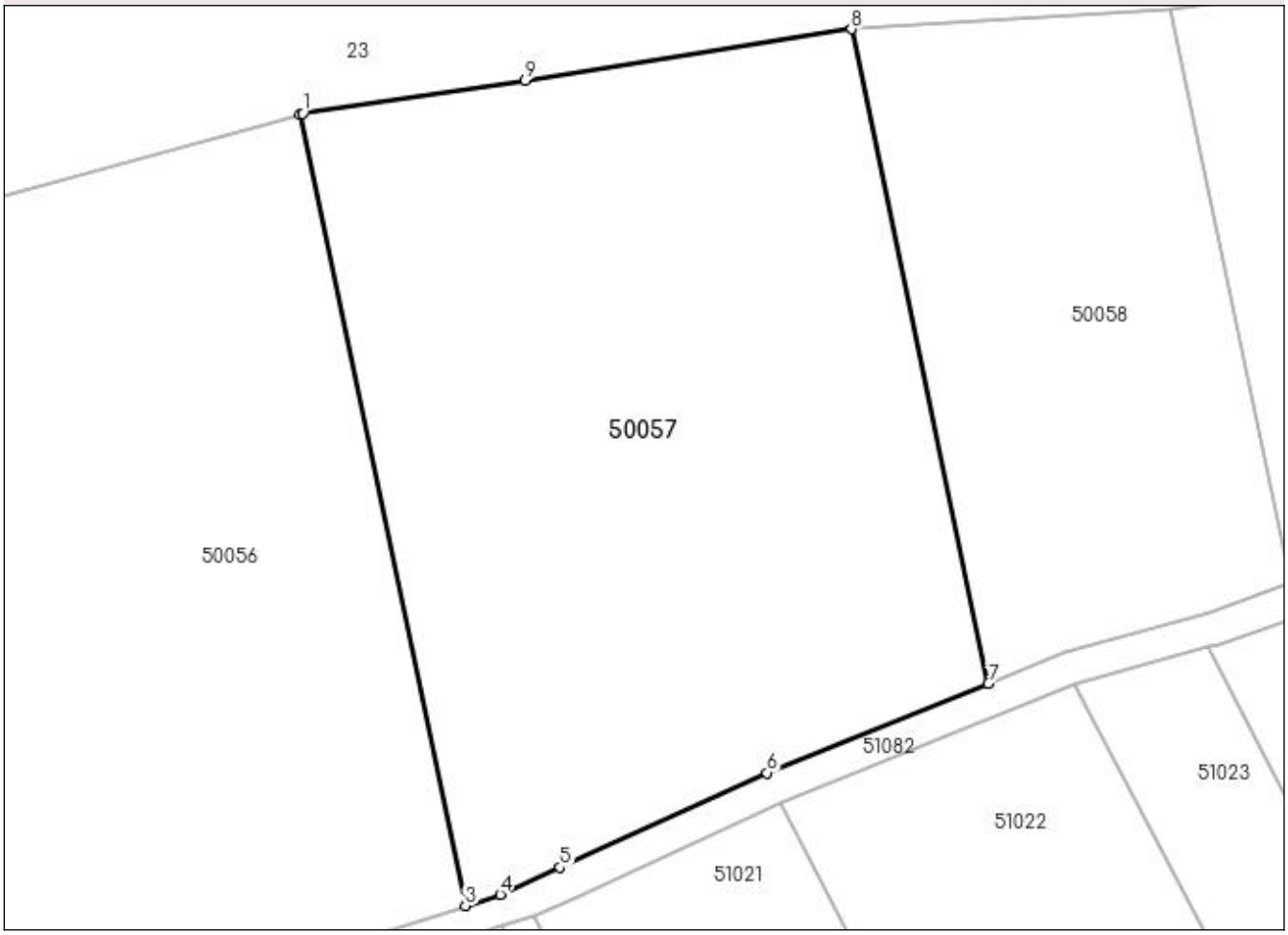
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50260	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.942,403 670.930,631	2	372.942,032 670.930,529	0.385
2	372.942,032 670.930,529	3	372.961,689 670.836,535	96.027
3	372.961,689 670.836,535	4	372.965,855 670.837,855	4.37
4	372.965,855 670.837,855	5	372.972,978 670.841,093	7.824
5	372.972,978 670.841,093	6	372.997,573 670.852,308	27.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.997,573 670.852,308	7	373.023,845 670.862,918	28.334
7	373.023,845 670.862,918	8	373.007,588 670.940,655	79.419
8	373.007,588 670.940,655	9	372.968,8 670.934,546	39.266
9	372.968,8 670.934,546	1	372.942,403 670.930,631	26.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

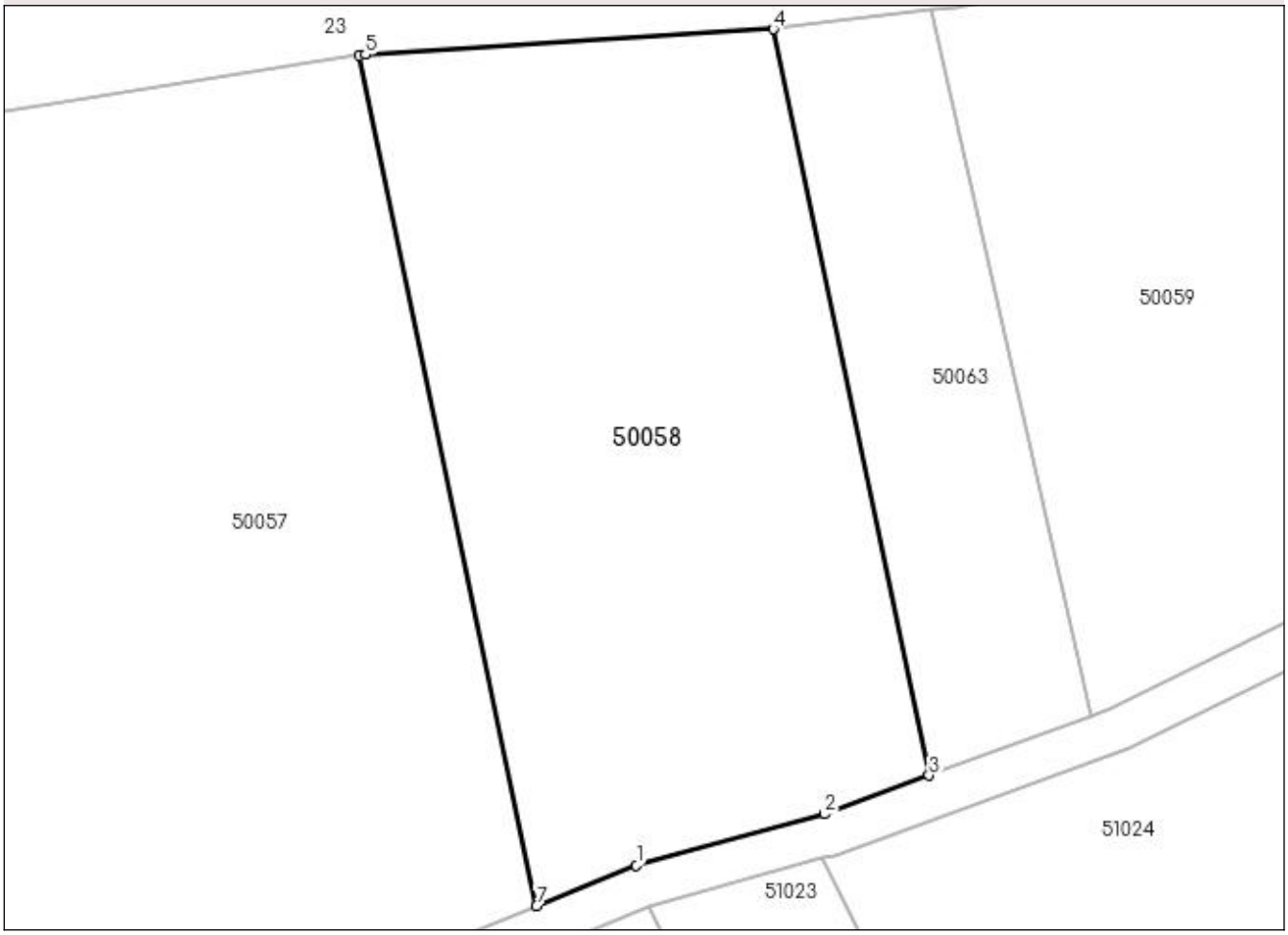
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.032,975 670.866,605	2	373.050,164 670.871,314	17.822
2	373.050,164 670.871,314	3	373.059,76 670.874,831	10.22
3	373.059,76 670.874,831	4	373.045,491 670.943,063	69.708
4	373.045,491 670.943,063	5	373.008,186 670.940,749	37.377
5	373.008,186 670.940,749	6	373.007,588 670.940,655	0.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.007,588 670.940,655	7	373.023,845 670.862,918	79.419
7	373.023,845 670.862,918	1	373.032,975 670.866,605	9.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/2, Titlu de proprietate, din 01/02/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ GRIGORE**, Lipsa CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3352, din 09/08/2023 emis de Primaria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **MUREȘAN MARIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

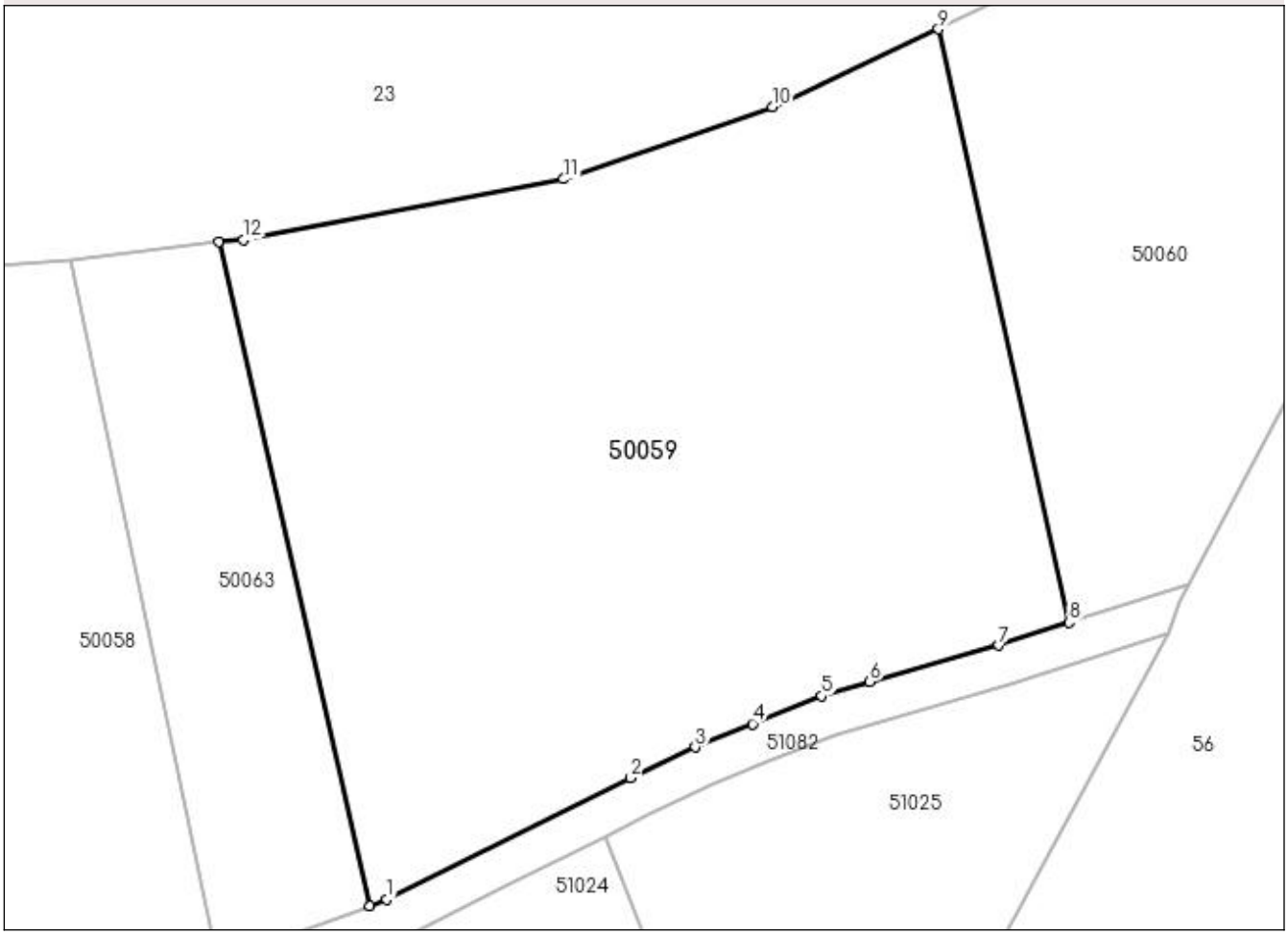
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.076,24 670.880,871	2	373.099,979 670.892,688	26.518
2	373.099,979 670.892,688	3	373.106,26 670.895,697	6.965
3	373.106,26 670.895,697	4	373.111,853 670.897,965	6.035
4	373.111,853 670.897,965	5	373.118,572 670.900,663	7.24
5	373.118,572 670.900,663	6	373.123,267 670.902,056	4.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.123,267 670.902,056	7	373.135,84 670.905,597	13.062
7	373.135,84 670.905,597	8	373.142,683 670.907,825	7.197
8	373.142,683 670.907,825	9	373.129,932 670.965,577	59.143
9	373.129,932 670.965,577	10	373.113,746 670.958,039	17.855
10	373.113,746 670.958,039	11	373.093,436 670.950,982	21.501
11	373.093,436 670.950,982	12	373.062,233 670.945,05	31.762
12	373.062,233 670.945,05	13	373.059,869 670.944,901	2.369
13	373.059,869 670.944,901	14	373.074,566 670.880,257	66.294
14	373.074,566 670.880,257	1	373.076,24 670.880,871	1.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.390	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

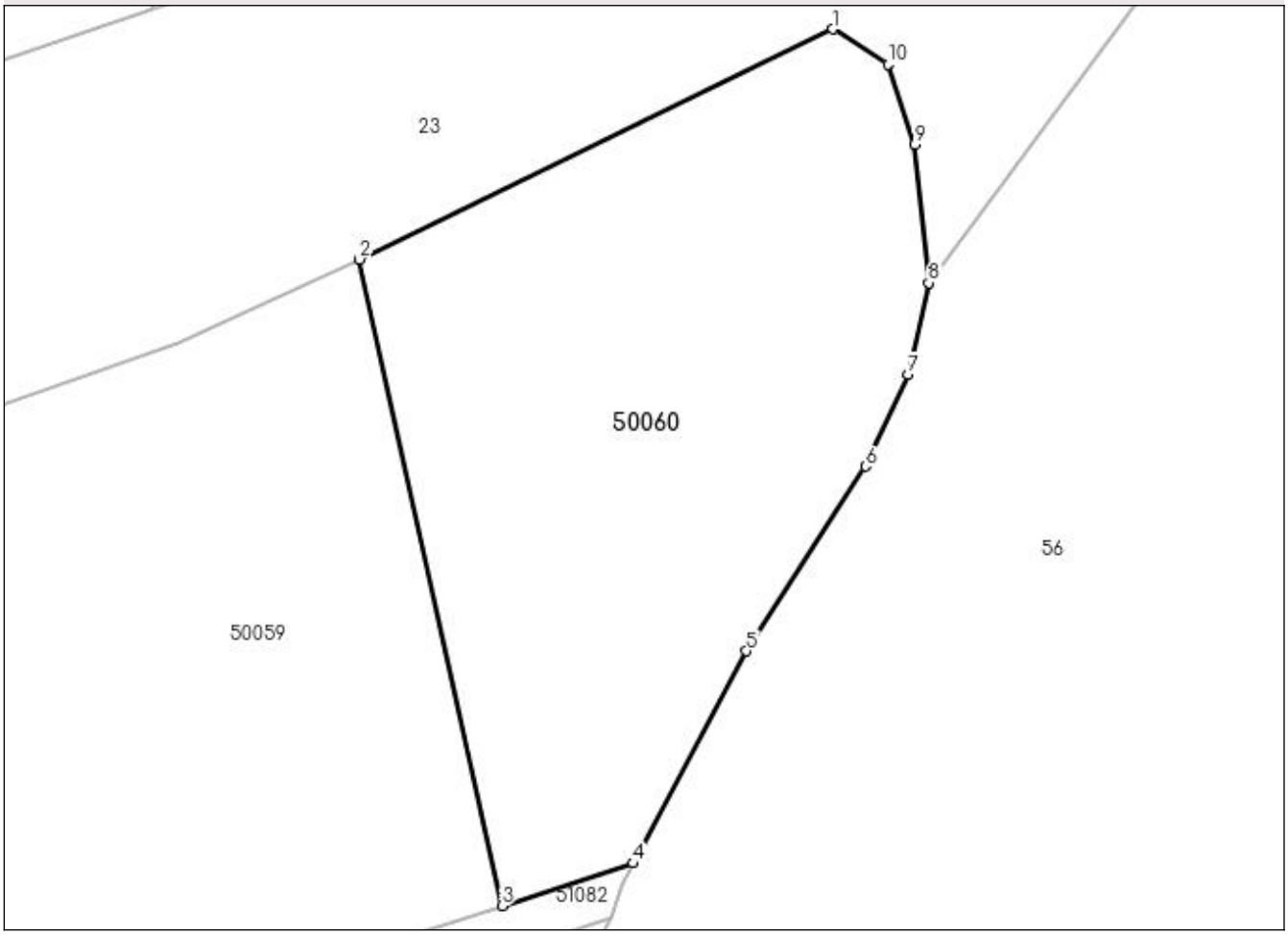
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.390	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.172,256 670.986,148	2	373.129,932 670.965,577	47.058
2	373.129,932 670.965,577	3	373.142,683 670.907,825	59.143
3	373.142,683 670.907,825	4	373.154,367 670.911,629	12.288
4	373.154,367 670.911,629	5	373.164,504 670.930,596	21.506
5	373.164,504 670.930,596	6	373.175,181 670.947,077	19.637

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.175,181 670.947,077	7	373.178,997 670.955,281	9.048
7	373.178,997 670.955,281	8	373.180,809 670.963,486	8.403
8	373.180,809 670.963,486	9	373.179,56 670.975,862	12.439
9	373.179,56 670.975,862	10	373.177,175 670.983,018	7.543
10	373.177,175 670.983,018	1	373.172,256 670.986,148	5.83

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Salsig, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.020	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

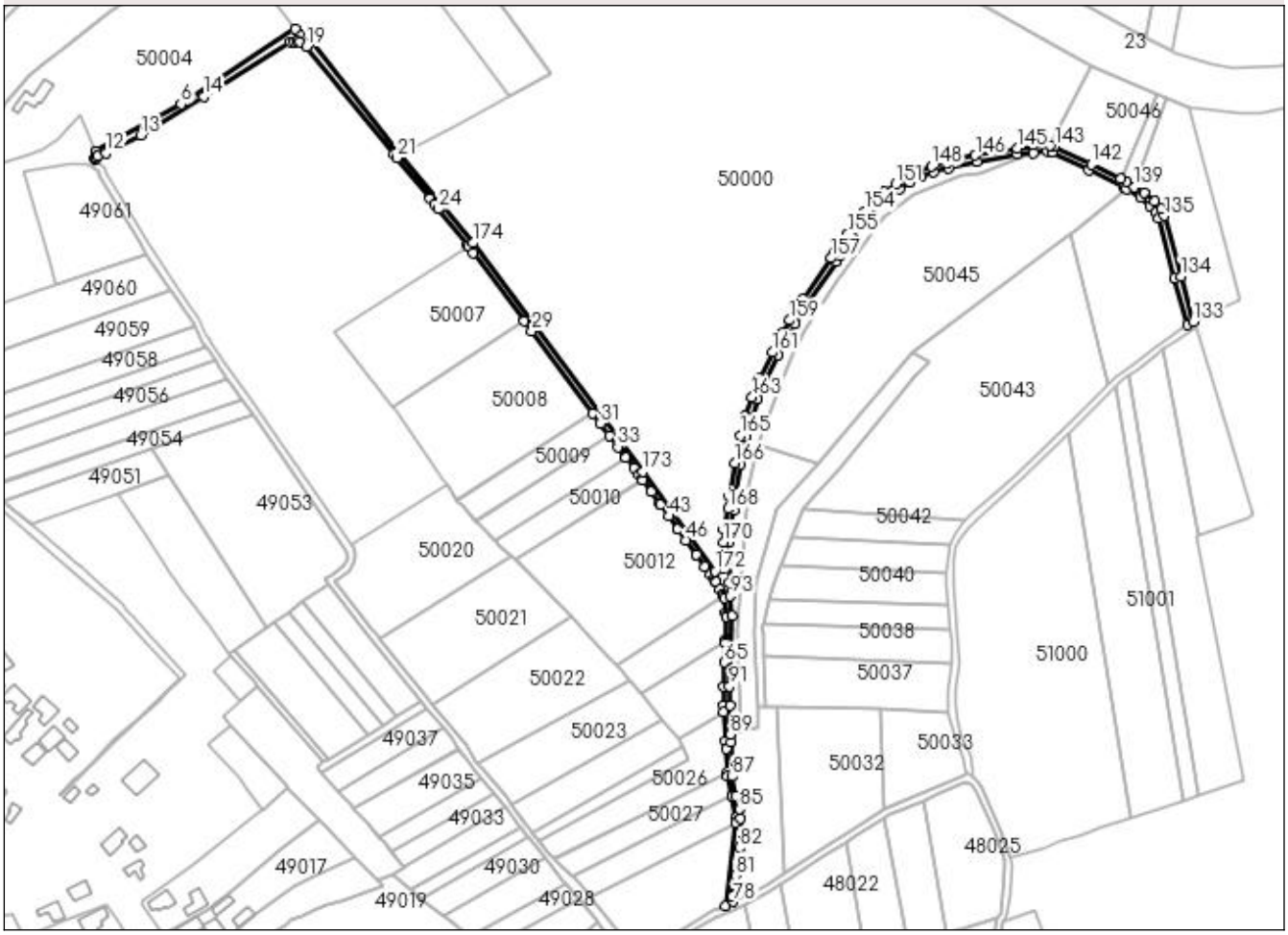
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	24	După Baltă	-	-	
2	drum	NU	3.996	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	372.199,696 670.783,766	2	372.149,14 670.847,72	81.523
4	372.142,298 670.851,377	5	372.139,77 670.854,551	4.058
7	372.027,552 670.785,422	8	372.026,942 670.781,415	4.053
10	372.027,472 670.782,202	11	372.028,175 670.782,726	0.877
13	372.052,738 670.794,798	14	372.088,206 670.816,605	41.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	372.149,14 670.847,72	3	372.144,069 670.850,961	6.018
5	372.139,77 670.854,551	6	372.075,503 670.812,178	76.979
8	372.026,942 670.781,415	9	372.027,28 670.781,403	0.338
11	372.028,175 670.782,726	12	372.032,975 670.784,597	5.152
14	372.088,206 670.816,605	15	372.137,264 670.847,072	57.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.144,069 670.850,961	4	372.142,298 670.851,377	1.819
6	372.075,503 670.812,178	7	372.027,552 670.785,422	54.911
9	372.027,28 670.781,403	10	372.027,472 670.782,202	0.822
12	372.032,975 670.784,597	13	372.052,738 670.794,798	22.24
15	372.137,264 670.847,072	16	372.139,232 670.847,411	1.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	372.139,232 670.847,411	17	372.140,929 670.847,59	1.706
19	372.146,443 670.844,696	20	372.195,76 670.784,051	78.166
22	372.216,01 670.758,958	23	372.218,696 670.755,656	4.257
25	372.237,429 670.732,627	26	372.237,861 670.732,096	0.685
28	372.269,386 670.689,769	29	372.273,588 670.684,127	7.035
31	372.312,255 670.632,211	32	372.317,397 670.625,307	8.608
34	372.326,386 670.613,238	35	372.326,67 670.612,856	0.476
37	372.333,885 670.603,169	38	372.335,875 670.600,423	3.391
40	372.340,875 670.593,524	41	372.345,786 670.586,747	8.369
43	372.350,864 670.579,741	44	372.355,814 670.572,911	8.435
46	372.360,712 670.566,152	47	372.366,395 670.558,31	9.685
49	372.371,359 670.551,46	50	372.374,584 670.547,011	5.495
52	372.377,224 670.543,233	53	372.377,368 670.542,939	0.327
55	372.381,238 670.535,622	56	372.381,761 670.534,75	1.017
58	372.383,118 670.525,293	59	372.383,277 670.523,601	1.699
61	372.382,723 670.509,713	62	372.382,72 670.509,619	0.094
64	372.382,665 670.508,238	65	372.382,228 670.497,289	10.958
67	372.381,921 670.472,821	68	372.381,998 670.469,16	3.662
70	372.383,405 670.448,46	71	372.384,048 670.435,569	12.907
73	372.386,573 670.422,159	74	372.386,627 670.421,867	0.297
76	372.388,47 670.406,519	77	372.382,617 670.360,035	46.851
79	372.386,701 670.365,232	80	372.387,751 670.371,487	6.343
82	372.390,647 670.392,739	83	372.391,857 670.403,084	10.416
85	372.390,821 670.414,646	86	372.388,698 670.422,258	7.903
88	372.385,854 670.452,206	89	372.385,759 670.456,73	4.525
91	372.385,192 670.483,775	92	372.386,784 670.523,696	39.953
94	372.384,983 670.541,968	95	372.385,111 670.564,984	23.016
97	372.387,683 670.583,339	98	372.388,719 670.590,832	7.564
100	372.394,703 670.624,415	101	372.397,498 670.635,185	11.127
103	372.405,391 670.656,315	104	372.412,517 670.670,667	16.024
106	372.422,124 670.688,447	107	372.429,632 670.700,491	14.193
109	372.447,573 670.726,86	110	372.454,48 670.736,703	12.025
112	372.469,33 670.755,094	113	372.474,948 670.760,109	7.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	372.140,929 670.847,59	18	372.142,489 670.847,223	1.603
20	372.195,76 670.784,051	21	372.197,369 670.781,873	2.708
23	372.218,696 670.755,656	24	372.220,819 670.753,046	3.364
26	372.237,861 670.732,096	27	372.240,566 670.728,464	4.529
29	372.273,588 670.684,127	30	372.308,099 670.637,791	57.776
32	372.317,397 670.625,307	33	372.322,163 670.618,908	7.979
35	372.326,67 670.612,856	36	372.331,183 670.606,796	7.556
38	372.335,875 670.600,423	39	372.336,098 670.600,116	0.379
41	372.345,786 670.586,747	42	372.346,029 670.586,412	0.414
44	372.355,814 670.572,911	45	372.356,017 670.572,63	0.347
47	372.366,395 670.558,31	48	372.366,592 670.558,037	0.337
50	372.374,584 670.547,011	51	372.376,755 670.544,191	3.559
53	372.377,368 670.542,939	54	372.379,65 670.538,274	5.193
56	372.381,761 670.534,75	57	372.382,316 670.533,823	1.08
59	372.383,277 670.523,601	60	372.383,265 670.523,294	0.307
62	372.382,72 670.509,619	63	372.382,708 670.509,32	0.299
65	372.382,228 670.497,289	66	372.381,691 670.483,808	13.492
68	372.381,998 670.469,16	69	372.383,106 670.452,82	16.378
71	372.384,048 670.435,569	72	372.384,163 670.433,253	2.319
74	372.386,627 670.421,867	75	372.388,913 670.409,61	12.468
77	372.382,617 670.360,035	78	372.387,371 670.362,344	5.285
80	372.387,751 670.371,487	81	372.388,673 670.377,243	5.829
83	372.391,857 670.403,084	84	372.391,234 670.409,528	6.474
86	372.388,698 670.422,258	87	372.386,407 670.432,96	10.944
89	372.385,759 670.456,73	90	372.385,419 670.472,962	16.236
92	372.386,784 670.523,696	93	372.385,726 670.534,94	11.294
95	372.385,111 670.564,984	96	372.385,488 670.572,057	7.083
98	372.388,719 670.590,832	99	372.391,485 670.609,088	18.464
101	372.397,498 670.635,185	102	372.401,204 670.645,738	11.185
104	372.412,517 670.670,667	105	372.417,693 670.681,485	11.993
107	372.429,632 670.700,491	108	372.445,503 670.723,489	27.943
110	372.454,48 670.736,703	111	372.464,188 670.749,487	16.052
113	372.474,948 670.760,109	114	372.481,032 670.764,162	7.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	372.142,489 670.847,223	19	372.146,443 670.844,696	4.693
21	372.197,369 670.781,873	22	372.216,01 670.758,958	29.54
24	372.220,819 670.753,046	25	372.237,429 670.732,627	26.322
27	372.240,566 670.728,464	28	372.269,386 670.689,769	48.248
30	372.308,099 670.637,791	31	372.312,255 670.632,211	6.958
33	372.322,163 670.618,908	34	372.326,386 670.613,238	7.07
36	372.331,183 670.606,796	37	372.333,885 670.603,169	4.523
39	372.336,098 670.600,116	40	372.340,875 670.593,524	8.141
42	372.346,029 670.586,412	43	372.350,864 670.579,741	8.239
45	372.356,017 670.572,63	46	372.360,712 670.566,152	8.0
48	372.366,592 670.558,037	49	372.371,359 670.551,46	8.123
51	372.376,755 670.544,191	52	372.377,224 670.543,233	1.067
54	372.379,65 670.538,274	55	372.381,238 670.535,622	3.091
57	372.382,316 670.533,823	58	372.383,118 670.525,293	8.568
60	372.383,265 670.523,294	61	372.382,723 670.509,713	13.592
63	372.382,708 670.509,32	64	372.382,665 670.508,238	1.083
66	372.381,691 670.483,808	67	372.381,921 670.472,821	10.989
69	372.383,106 670.452,82	70	372.383,405 670.448,46	4.37
72	372.384,163 670.433,253	73	372.386,573 670.422,159	11.353
75	372.388,913 670.409,61	76	372.388,47 670.406,519	3.123
78	372.387,371 670.362,344	79	372.386,701 670.365,232	2.965
81	372.388,673 670.377,243	82	372.390,647 670.392,739	15.621
84	372.391,234 670.409,528	85	372.390,821 670.414,646	5.135
87	372.386,407 670.432,96	88	372.385,854 670.452,206	19.254
90	372.385,419 670.472,962	91	372.385,192 670.483,775	10.815
93	372.385,726 670.534,94	94	372.384,983 670.541,968	7.067
96	372.385,488 670.572,057	97	372.387,683 670.583,339	11.494
99	372.391,485 670.609,088	100	372.394,703 670.624,415	15.661
102	372.401,204 670.645,738	103	372.405,391 670.656,315	11.376
105	372.417,693 670.681,485	106	372.422,124 670.688,447	8.252
108	372.445,503 670.723,489	109	372.447,573 670.726,86	3.956
111	372.464,188 670.749,487	112	372.469,33 670.755,094	7.608
114	372.481,032 670.764,162	115	372.486,995 670.768,049	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	372.486,995 670.768,049	116	372.493,666 670.771,154	7.358
118	372.509,011 670.776,107	119	372.524,669 670.779,831	16.095
121	372.556,823 670.784,67	122	372.564,559 670.785,365	7.767
124	372.587,841 670.775,011	125	372.607,44 670.765,303	21.872
127	372.617,148 670.759,503	128	372.622,521 670.754,863	7.099
130	372.627,467 670.748,024	131	372.636,625 670.714,077	35.161
133	372.646,863 670.689,566	134	372.640,005 670.714,989	26.332
136	372.628,778 670.752,952	137	372.625,006 670.757,341	5.787
139	372.613,773 670.765,597	140	372.609,117 670.768,379	5.424
142	372.589,386 670.778,152	143	372.568,512 670.788,339	23.227
145	372.547,391 670.787,337	146	372.523,963 670.783,261	23.78
148	372.499,247 670.777,101	149	372.492,288 670.774,373	7.475
151	372.479,106 670.767,085	152	372.472,802 670.762,885	7.575
154	372.461,499 670.751,733	155	372.451,653 670.738,767	16.281
157	372.442,569 670.725,4	158	372.426,705 670.702,412	27.931
160	372.414,627 670.683,186	161	372.409,371 670.672,201	12.178
163	372.397,924 670.646,962	164	372.394,147 670.636,206	11.4
166	372.388,039 670.609,71	167	372.385,255 670.591,334	18.586
169	372.382,006 670.572,486	170	372.381,612 670.565,089	7.407
172	372.377,013 670.548,771	173	372.336,303 670.604,945	69.375

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	372.493,666 670.771,154	117	372.500,344 670.773,772	7.173
119	372.524,669 670.779,831	120	372.547,85 670.783,864	23.529
122	372.564,559 670.785,365	123	372.567,476 670.784,957	2.945
125	372.607,44 670.765,303	126	372.609,426 670.764,117	2.313
128	372.622,521 670.754,863	129	372.625,879 670.750,955	5.153
131	372.636,625 670.714,077	132	372.643,746 670.687,683	27.338
134	372.640,005 670.714,989	135	372.630,739 670.749,331	35.57
137	372.625,006 670.757,341	138	372.619,205 670.762,351	7.665
140	372.609,117 670.768,379	141	372.605,871 670.769,987	3.622
143	372.568,512 670.788,339	144	372.566,166 670.789,043	2.449
146	372.523,963 670.783,261	147	372.508,151 670.779,5	16.253
149	372.492,288 670.774,373	150	372.485,292 670.771,117	7.717
152	372.472,802 670.762,885	153	372.466,869 670.757,589	7.953
155	372.451,653 670.738,767	156	372.444,647 670.728,783	12.197
158	372.426,705 670.702,412	159	372.419,163 670.690,312	14.258
161	372.409,371 670.672,201	162	372.402,191 670.657,74	16.145
164	372.394,147 670.636,206	165	372.391,295 670.625,215	11.355
167	372.385,255 670.591,334	168	372.384,229 670.583,913	7.492
170	372.381,612 670.565,089	171	372.381,511 670.550,09	14.999
173	372.336,303 670.604,945	174	372.240,229 670.733,939	160.84

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	372.500,344 670.773,772	118	372.509,011 670.776,107	8.976
120	372.547,85 670.783,864	121	372.556,823 670.784,67	9.009
123	372.567,476 670.784,957	124	372.587,841 670.775,011	22.664
126	372.609,426 670.764,117	127	372.617,148 670.759,503	8.995
129	372.625,879 670.750,955	130	372.627,467 670.748,024	3.334
132	372.643,746 670.687,683	133	372.646,863 670.689,566	3.642
135	372.630,739 670.749,331	136	372.628,778 670.752,952	4.118
138	372.619,205 670.762,351	139	372.613,773 670.765,597	6.328
141	372.605,871 670.769,987	142	372.589,386 670.778,152	18.396
144	372.566,166 670.789,043	145	372.547,391 670.787,337	18.852
147	372.508,151 670.779,5	148	372.499,247 670.777,101	9.222
150	372.485,292 670.771,117	151	372.479,106 670.767,085	7.384
153	372.466,869 670.757,589	154	372.461,499 670.751,733	7.945
156	372.444,647 670.728,783	157	372.442,569 670.725,4	3.97
159	372.419,163 670.690,312	160	372.414,627 670.683,186	8.447
162	372.402,191 670.657,74	163	372.397,924 670.646,962	11.592
165	372.391,295 670.625,215	166	372.388,039 670.609,71	15.843
168	372.384,229 670.583,913	169	372.382,006 670.572,486	11.641
171	372.381,511 670.550,09	172	372.377,013 670.548,771	4.687
174	372.240,229 670.733,939	1	372.199,696 670.783,766	64.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		623	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

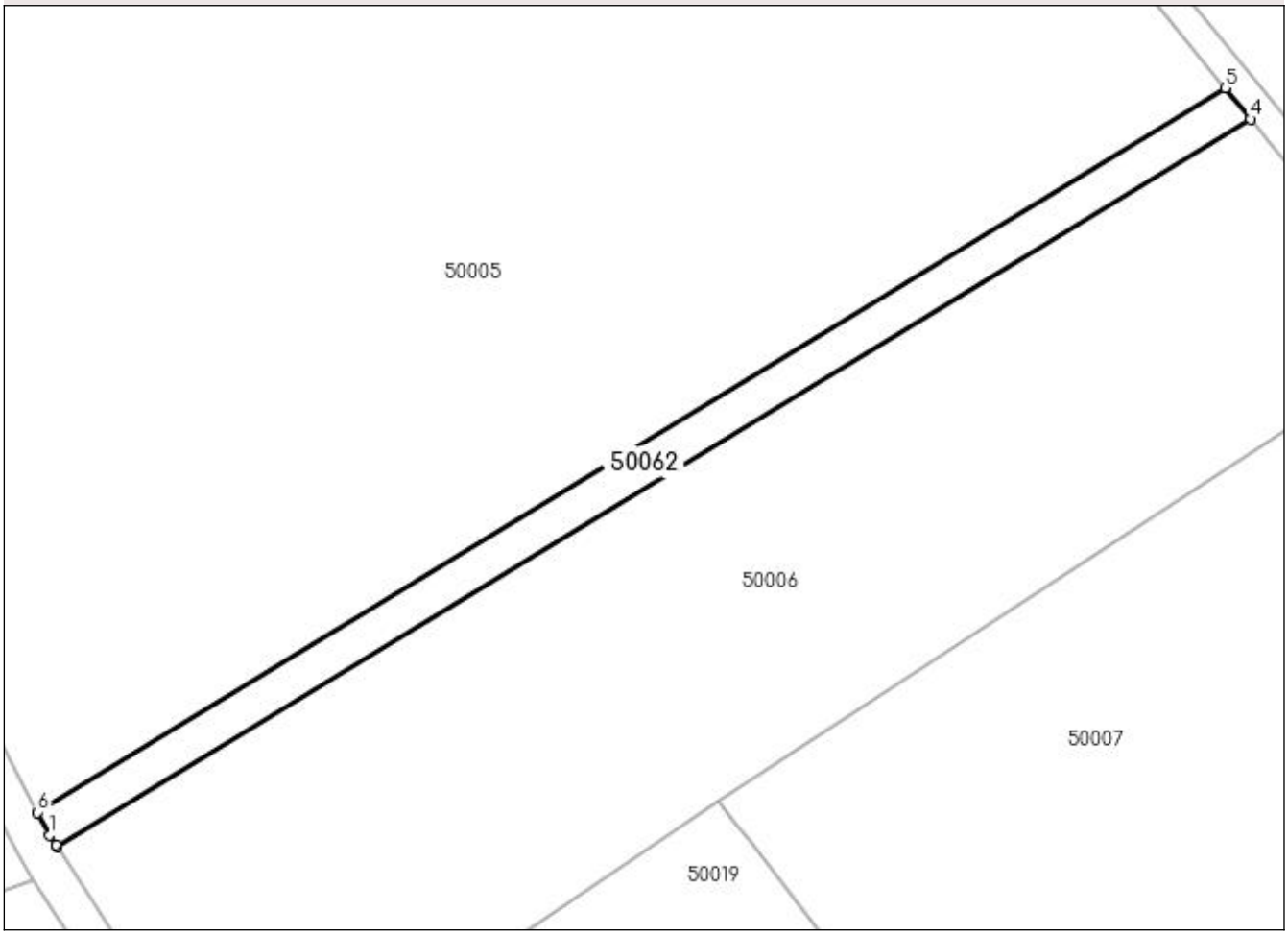
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	623	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.091,459 670.679,783	2	372.092,133 670.678,747	1.236
2	372.092,133 670.678,747	3	372.092,256 670.678,558	0.225
3	372.092,256 670.678,558	4	372.218,696 670.755,656	148.092
4	372.218,696 670.755,656	5	372.216,01 670.758,958	4.257
5	372.216,01 670.758,958	6	372.090,166 670.682,224	147.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.090,166 670.682,224	1	372.091,459 670.679,783	2.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.022	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

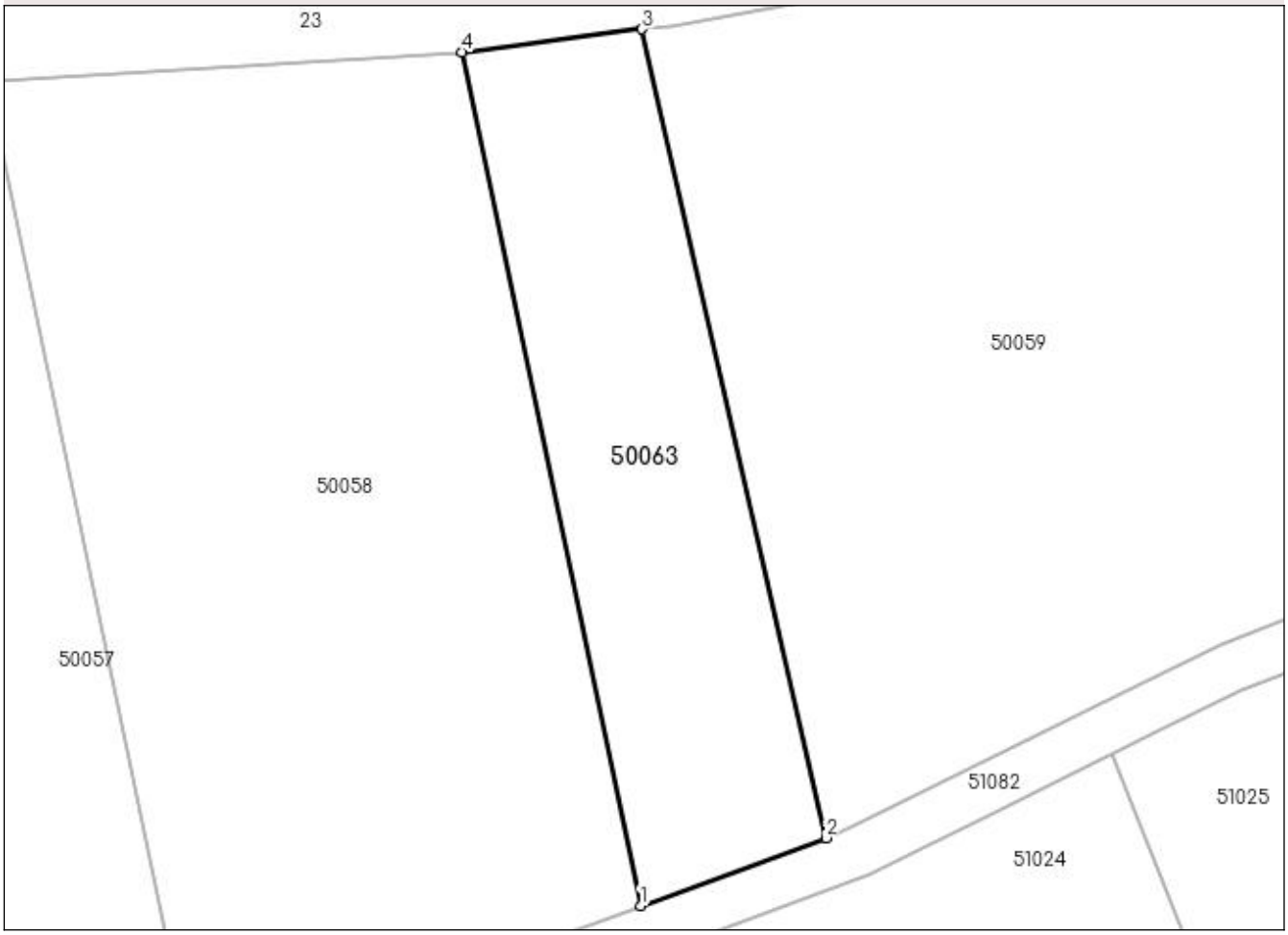
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.022	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.059,76 670.874,831	2	373.074,566 670.880,257	15.769
2	373.074,566 670.880,257	3	373.059,869 670.944,901	66.294
3	373.059,869 670.944,901	4	373.045,491 670.943,063	14.495
4	373.045,491 670.943,063	1	373.059,76 670.874,831	69.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, Alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

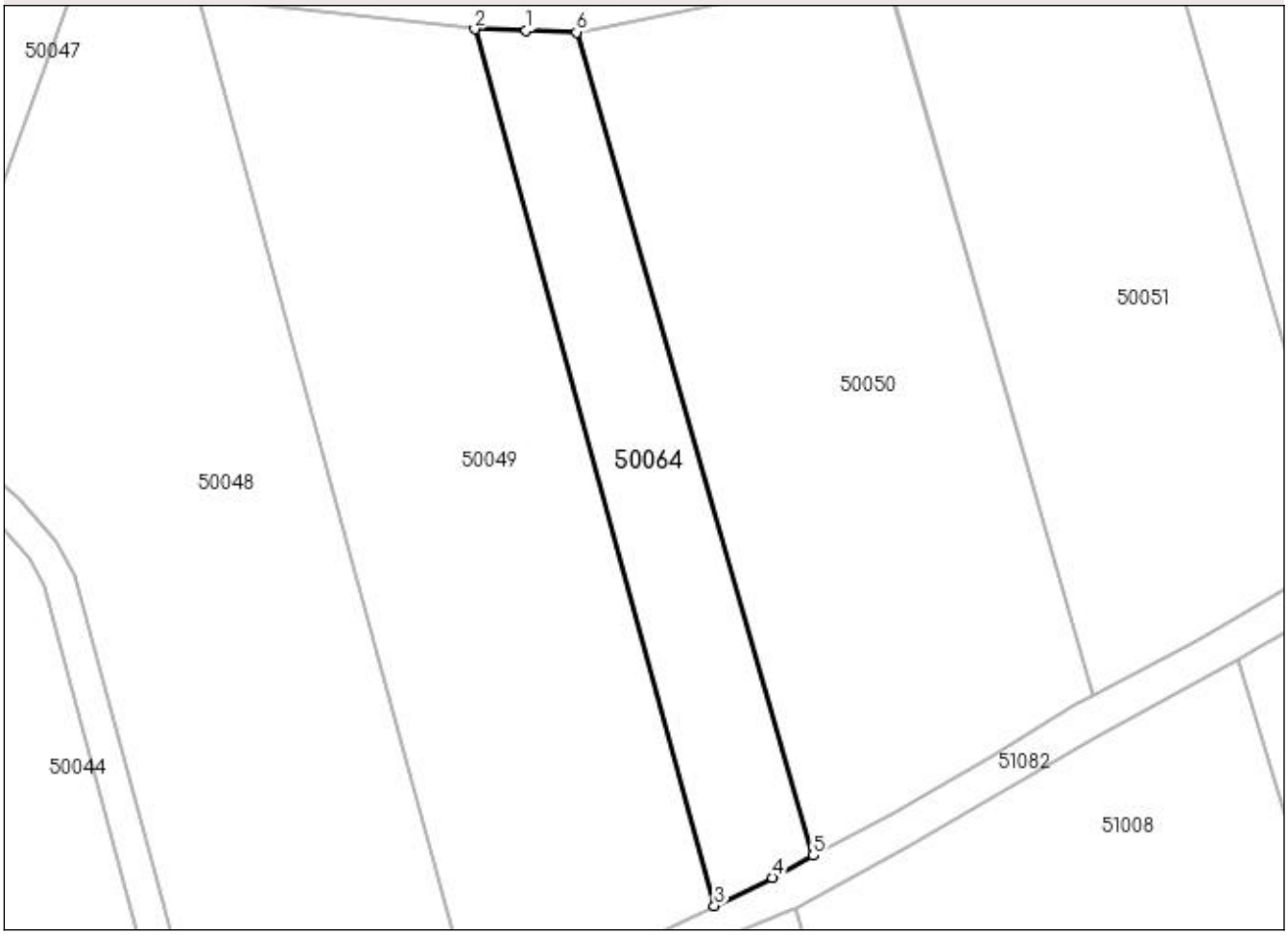
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.039	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.679,111 670.807,456	2	372.673,631 670.807,593	5.482
2	372.673,631 670.807,593	3	372.699,276 670.713,846	97.191
3	372.699,276 670.713,846	4	372.705,462 670.716,854	6.879
4	372.705,462 670.716,854	5	372.709,838 670.719,221	4.975
5	372.709,838 670.719,221	6	372.684,498 670.807,251	91.605

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.684,498 670.807,251	1	372.679,111 670.807,456	5.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		15.929	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/21, Titlu de proprietate, din 30/06/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999, Lipsă CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

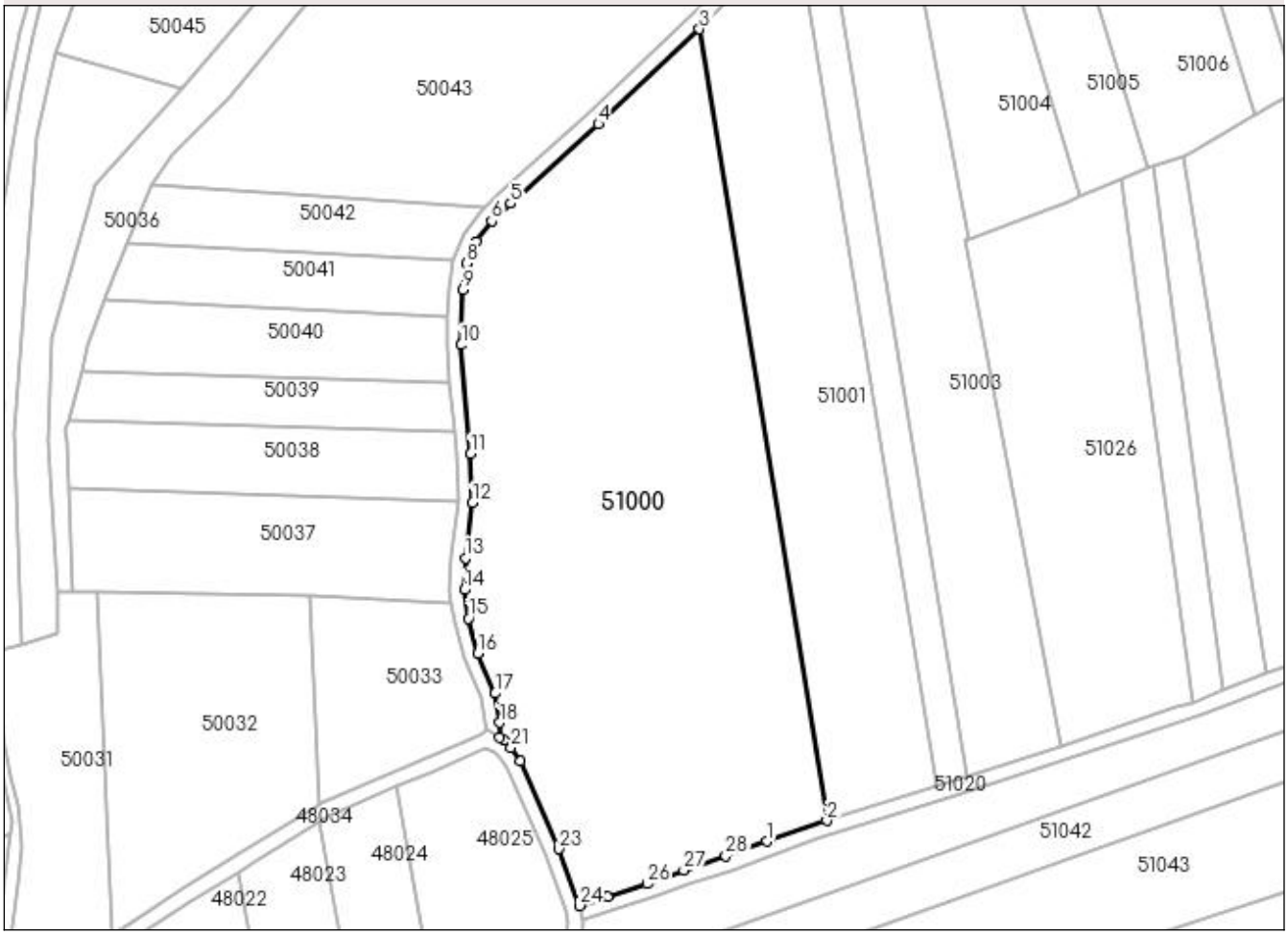
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	15.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	15.929	Insula	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.595,093 670.404,471	2	372.611,508 670.410,07	17.344
3	372.576,729 670.626,046	4	372.549,169 670.600,147	37.819
5	372.525,193 670.578,482	6	372.520,008 670.573,668	7.075
7	372.515,801 670.568,138	8	372.513,203 670.562,115	6.559
9	372.512,234 670.554,97	10	372.511,732 670.539,899	15.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.611,508 670.410,07	3	372.576,729 670.626,046	218.758
4	372.549,169 670.600,147	5	372.525,193 670.578,482	32.314
6	372.520,008 670.573,668	7	372.515,801 670.568,138	6.948
8	372.513,203 670.562,115	9	372.512,234 670.554,97	7.21
10	372.511,732 670.539,899	11	372.514,274 670.510,153	29.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.514,274 670.510,153	12	372.514,792 670.496,813	13.35
13	372.512,822 670.481,756	14	372.512,569 670.473,092	8.668
15	372.513,701 670.465,29	16	372.516,241 670.455,765	9.858
17	372.520,99 670.444,834	18	372.522,176 670.436,881	8.041
19	372.522,163 670.432,833	20	372.523,328 670.432,111	1.371
21	372.525,283 670.429,961	22	372.527,944 670.426,398	4.447
23	372.538,331 670.402,372	24	372.544,005 670.386,89	16.489
25	372.551,601 670.389,258	26	372.562,453 670.392,925	11.455
27	372.572,489 670.396,598	28	372.583,965 670.400,468	12.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.514,792 670.496,813	13	372.512,822 670.481,756	15.185
14	372.512,569 670.473,092	15	372.513,701 670.465,29	7.884
16	372.516,241 670.455,765	17	372.520,99 670.444,834	11.918
18	372.522,176 670.436,881	19	372.522,163 670.432,833	4.048
20	372.523,328 670.432,111	21	372.525,283 670.429,961	2.906
22	372.527,944 670.426,398	23	372.538,331 670.402,372	26.175
24	372.544,005 670.386,89	25	372.551,601 670.389,258	7.957
26	372.562,453 670.392,925	27	372.572,489 670.396,598	10.687
28	372.583,965 670.400,468	1	372.595,093 670.404,471	11.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2402
Nr. cadastral vechi:50472

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50472	7.056	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38856 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 3718, din 29/10/2008 emis de NP Cristina Maria Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALSIG - IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL**, CIF:3627773, domeniul privat	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50472, in rangul incheierii nr. 38856/29.10.2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

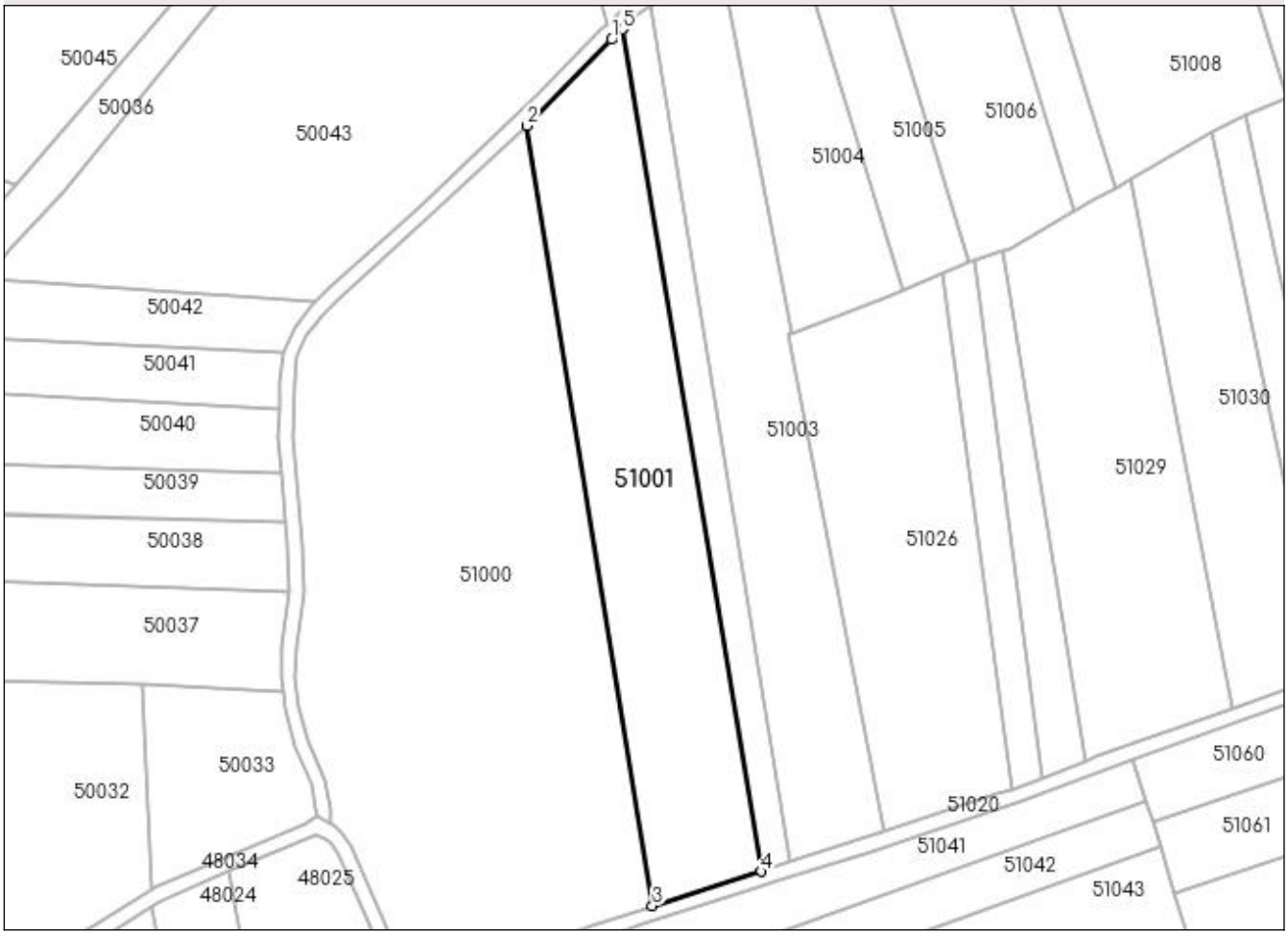
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50472	7.056	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.056	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.600,164 670.649,966	2	372.576,729 670.626,046	33.487
2	372.576,729 670.626,046	3	372.611,508 670.410,07	218.758
3	372.611,508 670.410,07	4	372.641,73 670.419,585	31.684
4	372.641,73 670.419,585	5	372.603,377 670.652,867	236.414
5	372.603,377 670.652,867	1	372.600,164 670.649,966	4.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2401 Sălsig
Nr. cadastral vechi:50473

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50473	2.016	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38853 / 29/10/2008		
Act Notarial nr. 3718, din 29/10/2008 emis de NP Cristina Maria Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA SALSIG IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL**, CIF:9999999999999, domeniu privat	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50473, in rangul incheierii nr. 38853/29.10.2008	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50473	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.016	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.641,73 670.419,585	2	372.649,687 670.422,125	8.353
2	372.649,687 670.422,125	3	372.611,09 670.659,245	240.241
3	372.611,09 670.659,245	4	372.607,915 670.657,114	3.824
4	372.607,915 670.657,114	5	372.607,897 670.657,098	0.024
5	372.607,897 670.657,098	6	372.603,377 670.652,867	6.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.603,377 670.652,867	1	372.641,73 670.419,585	236.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.880	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/56, Titlu de proprietate, din 24/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA AUREL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3476, din 23/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **FILIP IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.880	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.626,544 670.671,339	2	372.615,998 670.662,885	13.516
2	372.615,998 670.662,885	3	372.611,09 670.659,245	6.11
3	372.611,09 670.659,245	4	372.649,687 670.422,125	240.241
4	372.649,687 670.422,125	5	372.675,571 670.430,615	27.241
5	372.675,571 670.430,615	6	372.649,353 670.568,426	140.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.649,353 670.568,426	7	372.650,278 670.568,775	0.989
7	372.650,278 670.568,775	8	372.630,191 670.673,976	107.102
8	372.630,191 670.673,976	9	372.629,385 670.673,387	0.998
9	372.629,385 670.673,387	1	372.626,544 670.671,339	3.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/21, Titlu de proprietate, din 30/06/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA ORTODOXĂ**, CIF:9999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

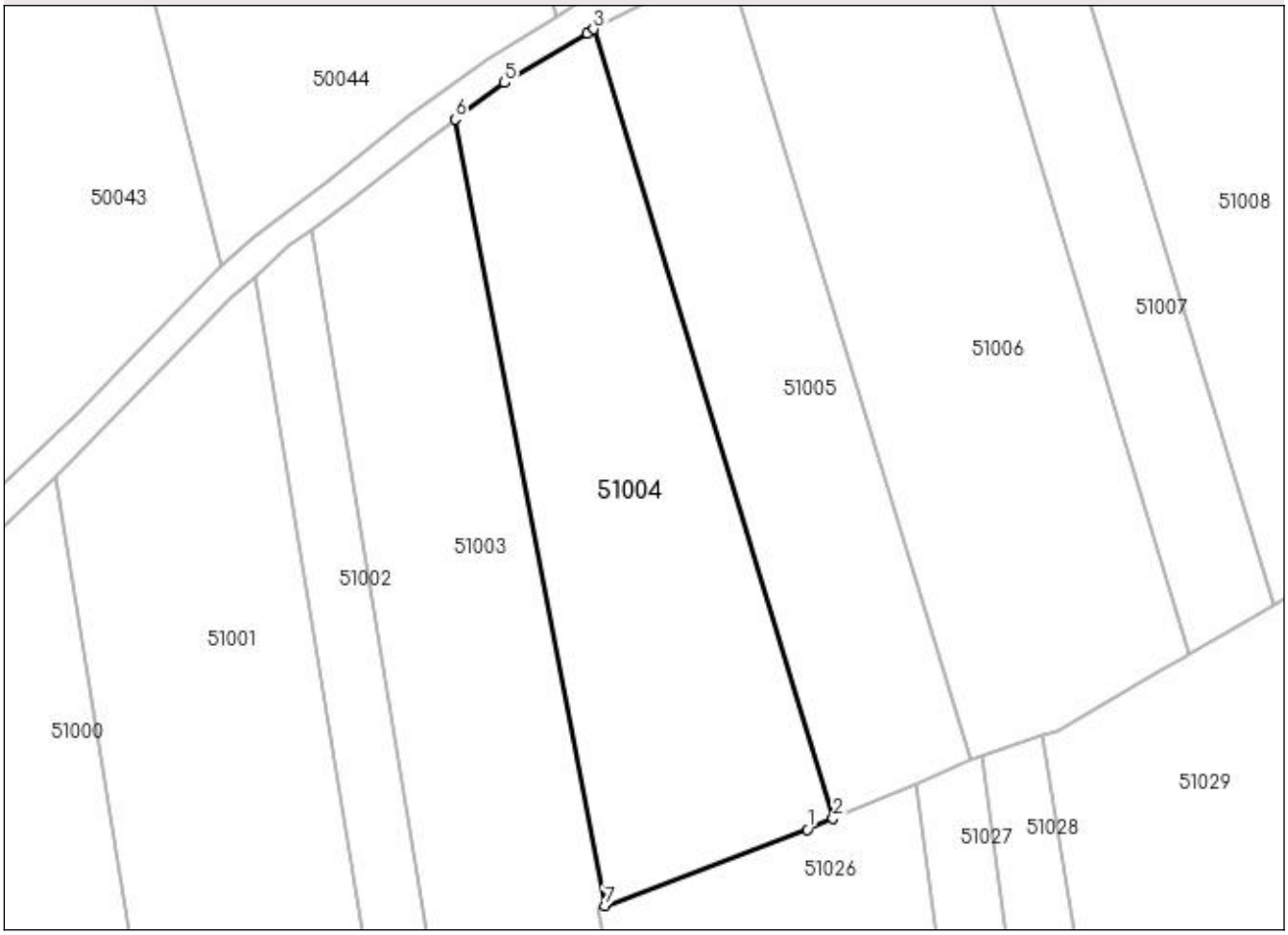
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.677,321 670.578,954	2	372.680,762 670.580,455	3.754
2	372.680,762 670.580,455	3	372.648,733 670.686,016	110.313
3	372.648,733 670.686,016	4	372.647,859 670.685,476	1.027
4	372.647,859 670.685,476	5	372.636,827 670.678,829	12.88
5	372.636,827 670.678,829	6	372.630,191 670.673,976	8.221

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.630,191 670.673,976	7	372.650,278 670.568,775	107.102
7	372.650,278 670.568,775	1	372.677,321 670.578,954	28.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/54, Titlu de proprietate, din 22/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ VASILE**, Lipsa CNP 2) **CHIRILĂ FLORICA**, Lipsa CNP 3) **CHIRILĂ ANA**, Lipsa CNP 4) **CHIRILĂ MARIA**, Lipsa CNP 5) **CHIRILĂ MIHAI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

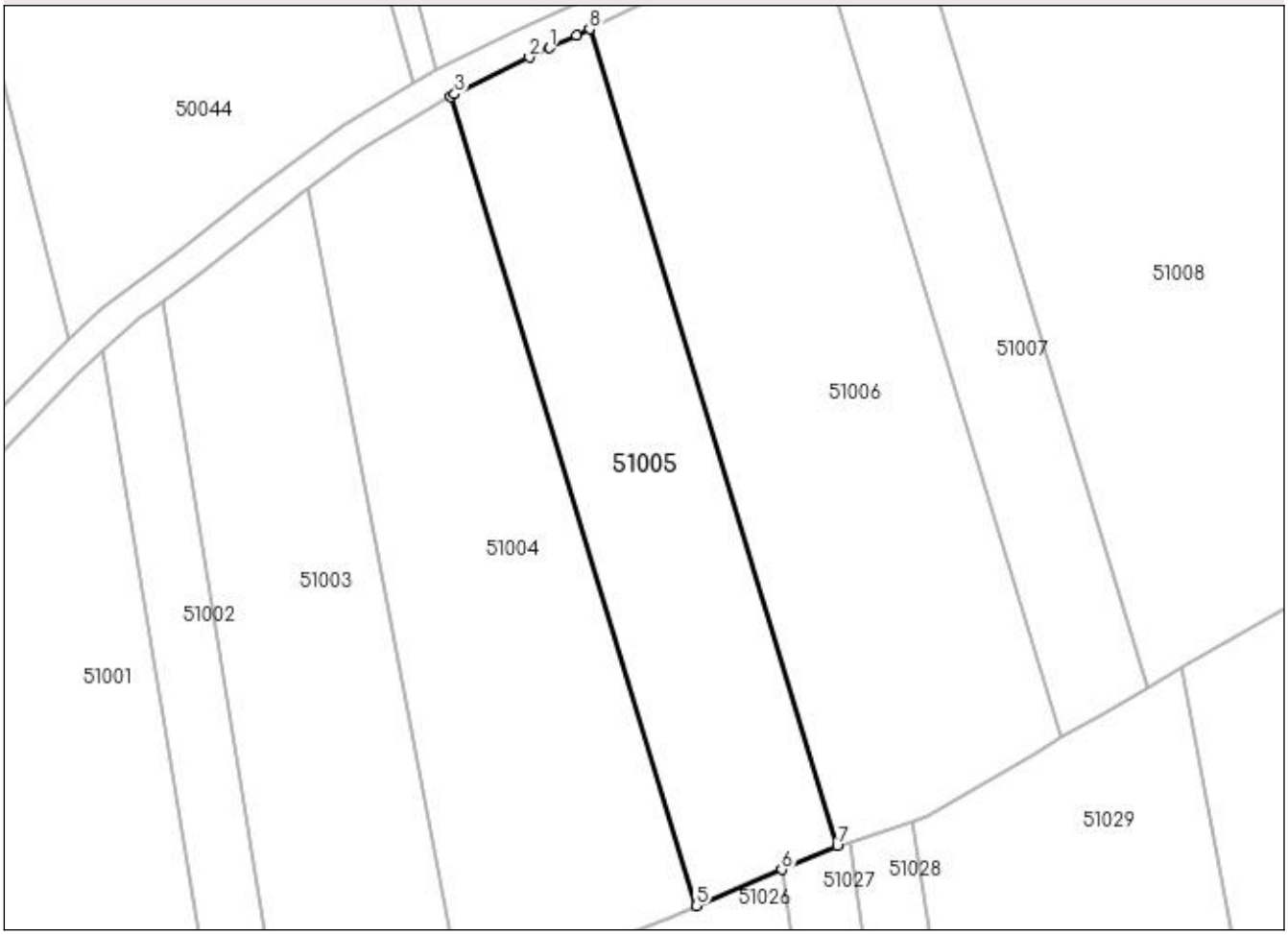
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.200	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.661,609 670.692,297	2	372.658,946 670.691,082	2.927
2	372.658,946 670.691,082	3	372.649,204 670.686,307	10.849
3	372.649,204 670.686,307	4	372.648,733 670.686,016	0.554
4	372.648,733 670.686,016	5	372.680,762 670.580,455	110.313
5	372.680,762 670.580,455	6	372.691,913 670.585,162	12.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.691,913 670.585,162	7	372.699,134 670.588,235	7.848
7	372.699,134 670.588,235	8	372.666,809 670.694,77	111.331
8	372.666,809 670.694,77	9	372.665,128 670.693,954	1.869
9	372.665,128 670.693,954	1	372.661,609 670.692,297	3.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11156, Titlu de proprietate, din 30/11/2009 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, a legii 1/2000 si ale legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

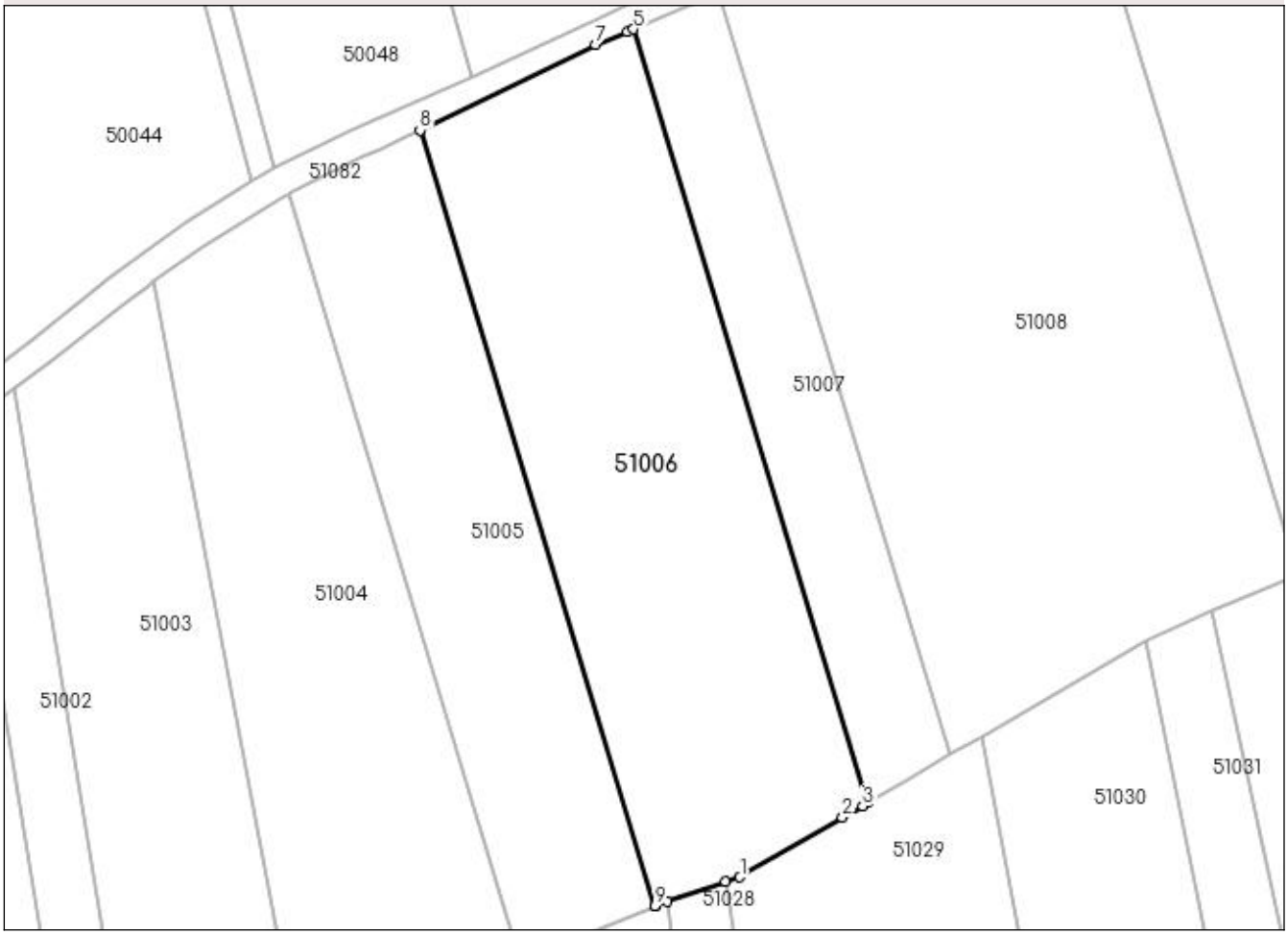
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.600	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.710,795 670.592,172	2	372.724,882 670.600,356	16.292
2	372.724,882 670.600,356	3	372.727,627 670.601,95	3.174
3	372.727,627 670.601,95	4	372.728,399 670.602,398	0.893
4	372.728,399 670.602,398	5	372.696,159 670.708,651	111.037
5	372.696,159 670.708,651	6	372.695,292 670.708,289	0.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.695,292 670.708,289	7	372.690,96 670.706,481	4.694
7	372.690,96 670.706,481	8	372.666,809 670.694,77	26.841
8	372.666,809 670.694,77	9	372.699,134 670.588,235	111.331
9	372.699,134 670.588,235	10	372.699,175 670.588,252	0.044
10	372.699,175 670.588,252	11	372.700,826 670.588,817	1.745
11	372.700,826 670.588,817	12	372.708,847 670.591,501	8.458
12	372.708,847 670.591,501	1	372.710,795 670.592,172	2.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/94, Titlu de proprietate, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI NASTASIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 2292, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CRIȘAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

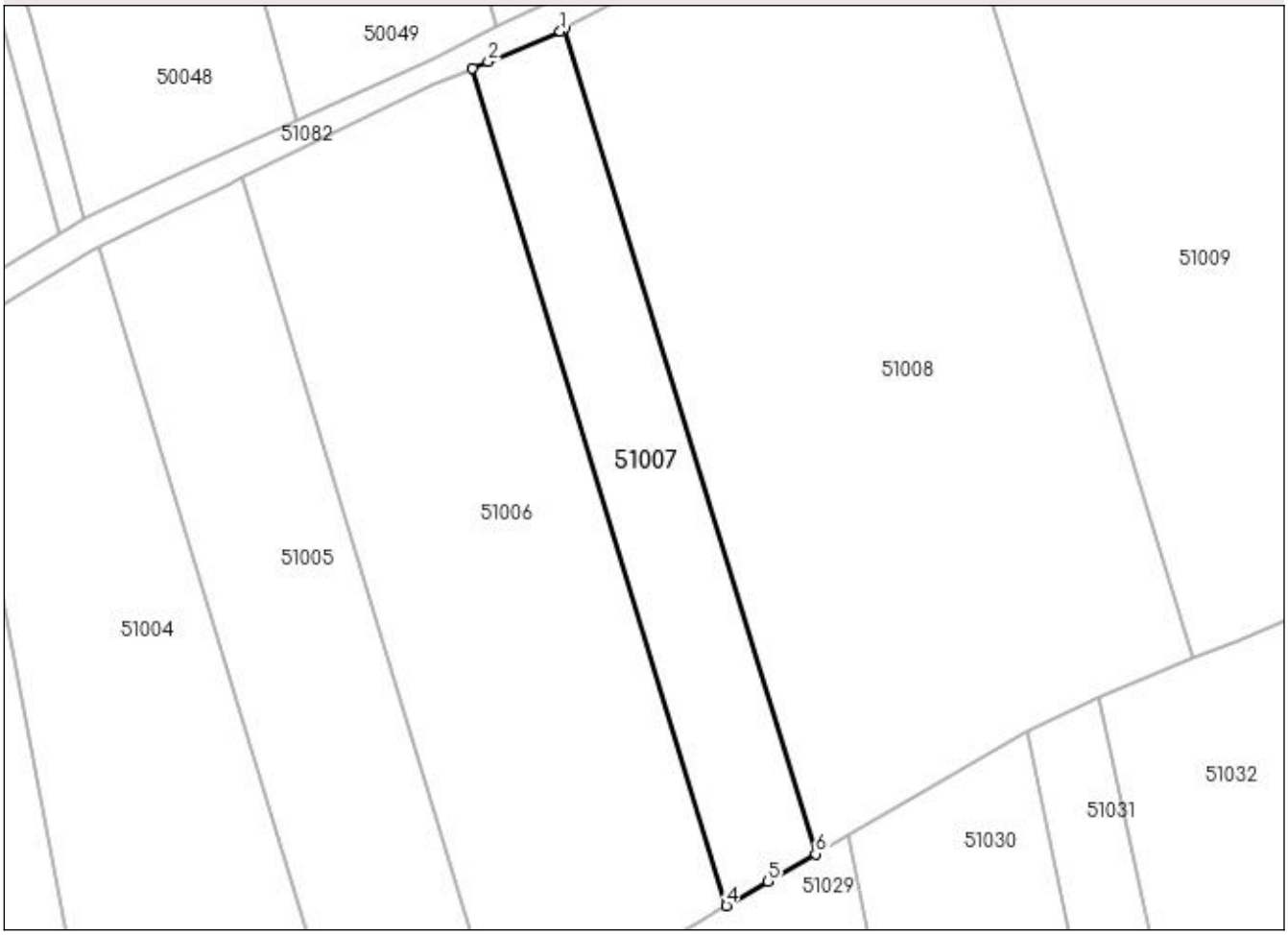
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.707,289 670.713,295	2	372.698,141 670.709,477	9.913
2	372.698,141 670.709,477	3	372.696,159 670.708,651	2.147
3	372.696,159 670.708,651	4	372.728,399 670.602,398	111.037
4	372.728,399 670.602,398	5	372.733,683 670.605,469	6.112
5	372.733,683 670.605,469	6	372.739,716 670.608,974	6.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.739,716 670.608,974	7	372.707,895 670.713,623	109.38
7	372.707,895 670.713,623	1	372.707,289 670.713,295	0.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60123/94, Titlu de proprietate, din 09/01/1996 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI NASTASIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3283, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **POP DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

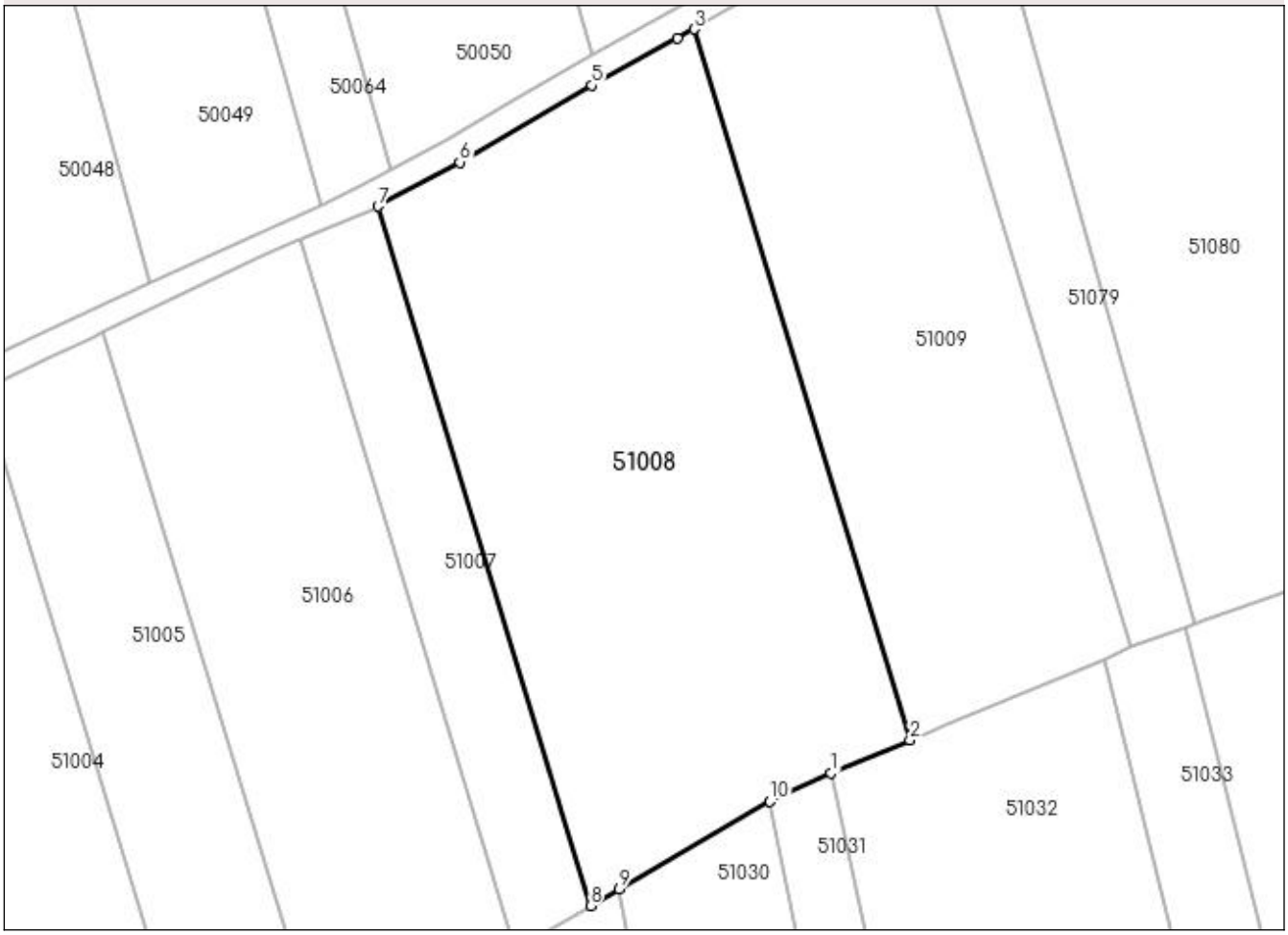
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.775,741 670.628,855	2	372.787,563 670.633,758	12.798
2	372.787,563 670.633,758	3	372.755,21 670.740,153	111.205
3	372.755,21 670.740,153	4	372.752,75 670.738,768	2.823
4	372.752,75 670.738,768	5	372.739,889 670.731,752	14.65
5	372.739,889 670.731,752	6	372.720,137 670.720,243	22.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.720,137 670.720,243	7	372.707,895 670.713,623	13.917
7	372.707,895 670.713,623	8	372.739,716 670.608,974	109.38
8	372.739,716 670.608,974	9	372.743,987 670.611,455	4.939
9	372.743,987 670.611,455	10	372.766,583 670.624,582	26.132
10	372.766,583 670.624,582	1	372.775,741 670.628,855	10.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/17, Titlu de proprietate, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGHEARI MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3285, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **DULFU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

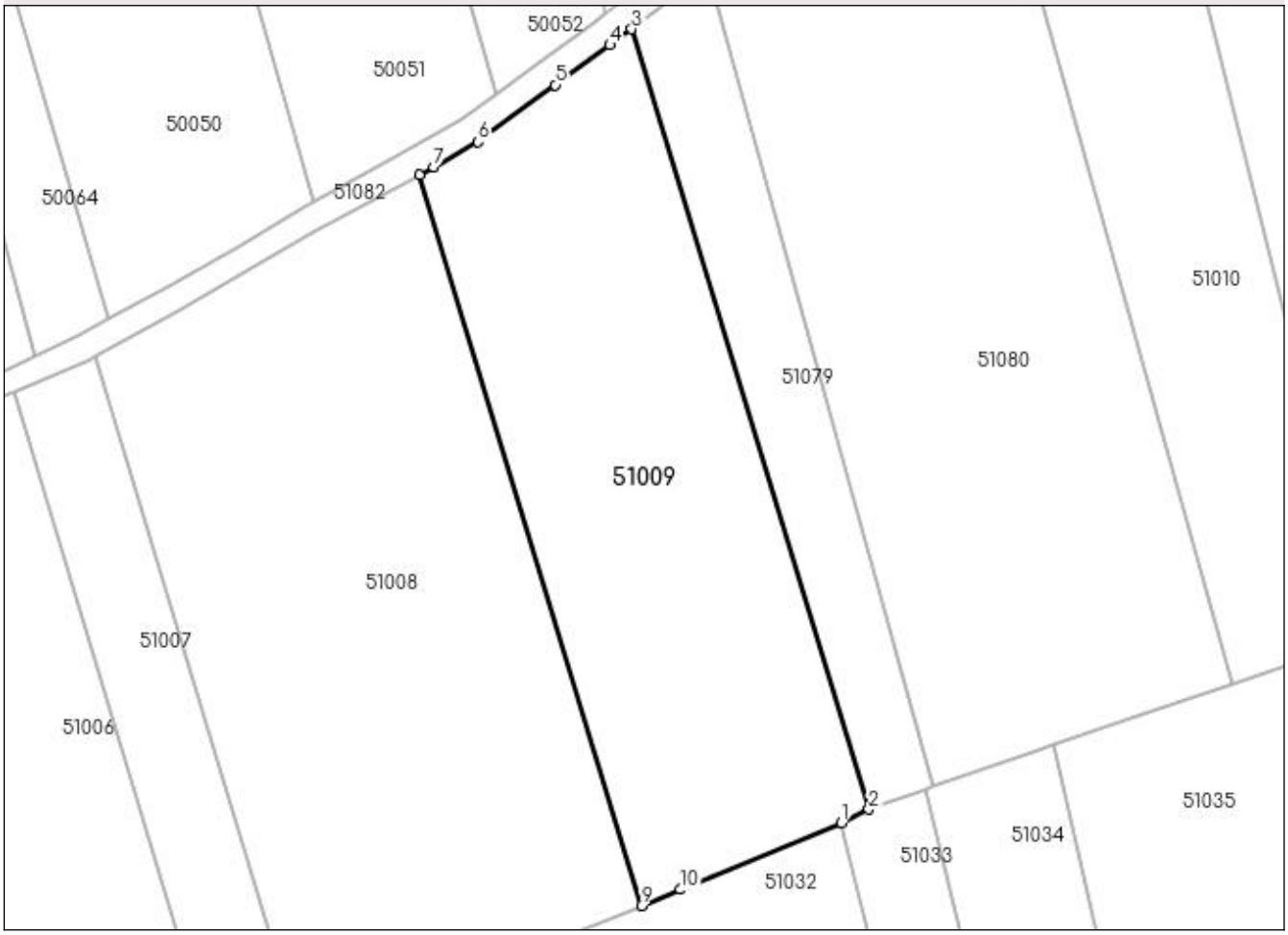
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.100	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.816,661 670.645,827	2	372.820,672 670.647,811	4.475
2	372.820,672 670.647,811	3	372.786,137 670.761,386	118.71
3	372.786,137 670.761,386	4	372.782,977 670.759,065	3.921
4	372.782,977 670.759,065	5	372.775,018 670.753,259	9.852
5	372.775,018 670.753,259	6	372.763,767 670.744,969	13.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.763,767 670.744,969	7	372.757,302 670.741,33	7.419
7	372.757,302 670.741,33	8	372.755,21 670.740,153	2.4
8	372.755,21 670.740,153	9	372.787,563 670.633,758	111.205
9	372.787,563 670.633,758	10	372.793,255 670.636,119	6.162
10	372.793,255 670.636,119	1	372.816,661 670.645,827	25.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51394

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51394	2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48811 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 50640/48, Titlu de proprietate, din 03/07/2017 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 729, din 02/06/2021 emis de Notar Public Vacla Cristina Maria; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 48811, din 03/08/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 republicate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULFU ELENA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51394, in rangul incheierii nr. 48811/03.08.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

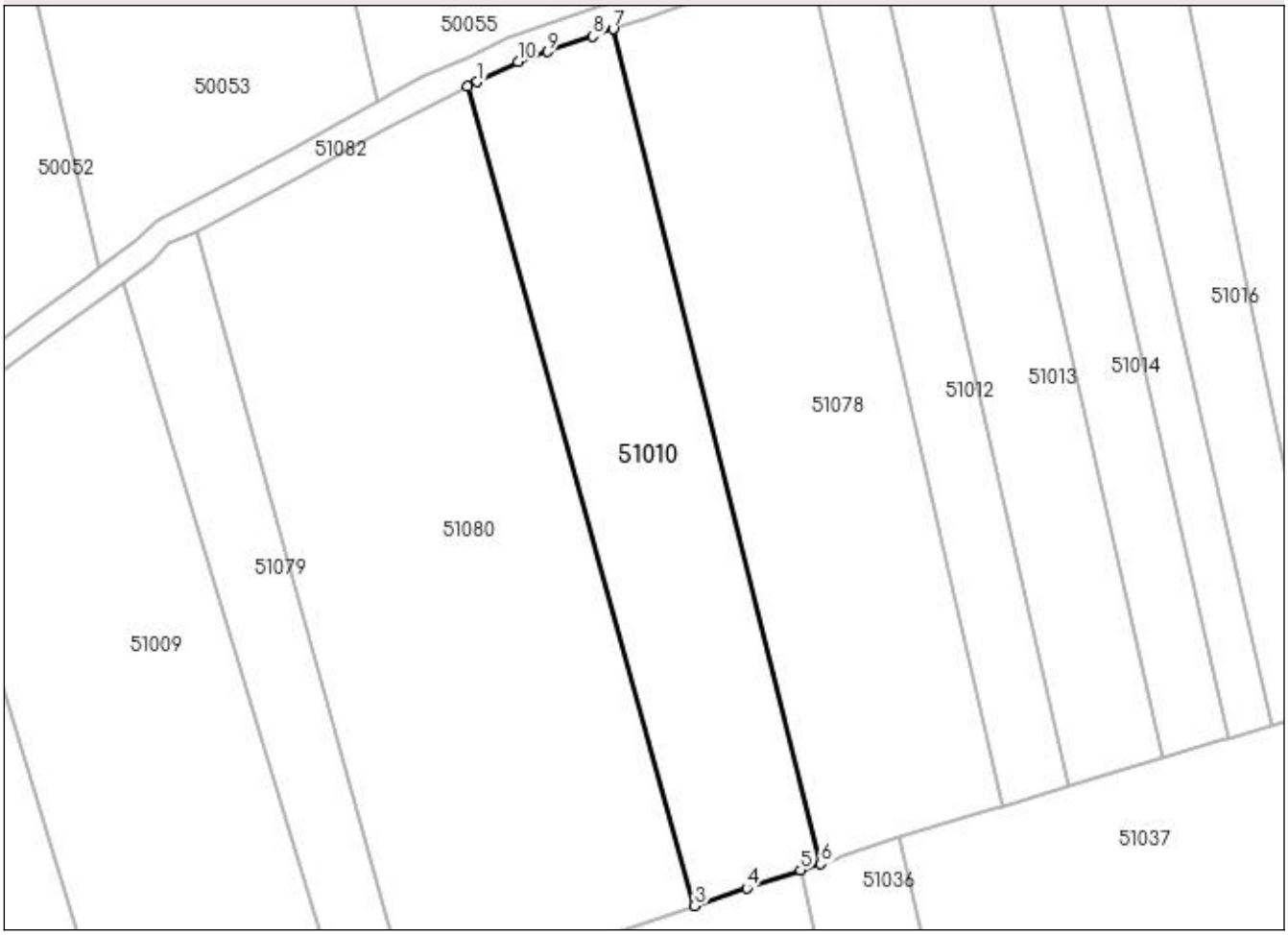
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51394	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	Insulă II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.840,36 670.792,121	2	372.838,802 670.791,434	1.703
2	372.838,802 670.791,434	3	372.873,655 670.665,999	130.187
3	372.873,655 670.665,999	4	372.881,651 670.668,668	8.43
4	372.881,651 670.668,668	5	372.889,867 670.671,411	8.662
5	372.889,867 670.671,411	6	372.892,977 670.672,45	3.279

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.892,977 670.672,45	7	372.861,164 670.800,205	131.656
7	372.861,164 670.800,205	8	372.858,051 670.799,138	3.291
8	372.858,051 670.799,138	9	372.851,122 670.796,765	7.324
9	372.851,122 670.796,765	10	372.846,598 670.795,215	4.782
10	372.846,598 670.795,215	1	372.840,36 670.792,121	6.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 710 Masurata: 1.390	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/7, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂȘCUȚ MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

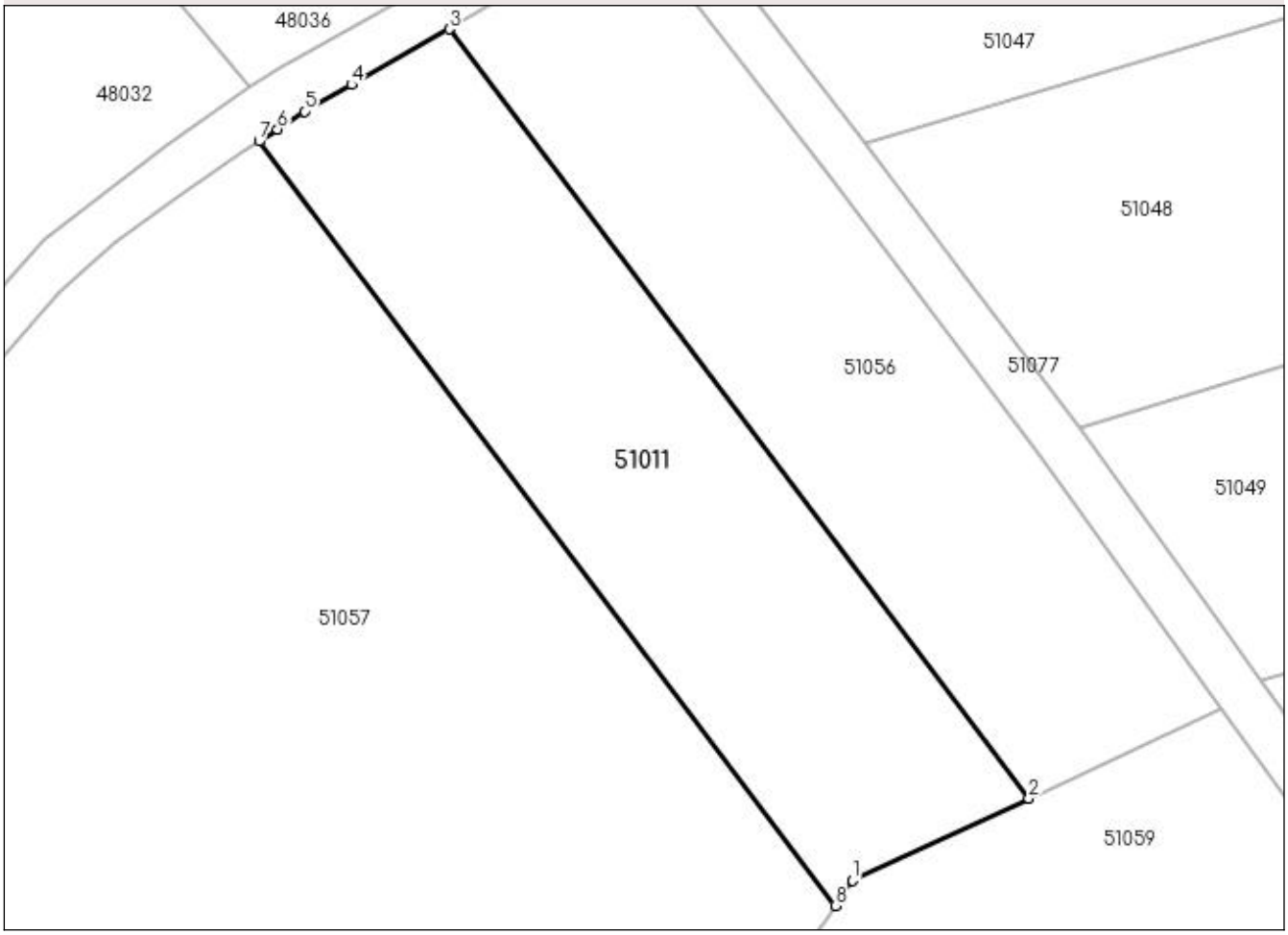
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 710 Masurata: 1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.390	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.626,017 670.162,589	2	372.640,416 670.169,279	15.877
2	372.640,416 670.169,279	3	372.593,151 670.231,951	78.497
3	372.593,151 670.231,951	4	372.585,191 670.227,433	9.153
4	372.585,191 670.227,433	5	372.581,353 670.225,255	4.413
5	372.581,353 670.225,255	6	372.579,143 670.223,792	2.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.579,143 670.223,792	7	372.577,661 670.222,817	1.774
7	372.577,661 670.222,817	8	372.624,645 670.160,517	78.031
8	372.624,645 670.160,517	1	372.626,017 670.162,589	2.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/90, Titlu de proprietate, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLĂUZ VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.896,838 670.812,164	2	372.891,317 670.810,454	5.78
2	372.891,317 670.810,454	3	372.920,738 670.681,203	132.557
3	372.920,738 670.681,203	4	372.930,213 670.684,048	9.893
4	372.930,213 670.684,048	5	372.930,873 670.684,246	0.689
5	372.930,873 670.684,246	6	372.901,432 670.813,584	132.646

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.901,432 670.813,584	1	372.896,838 670.812,164	4.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/17, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOITOR IOAN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3289, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BOITOR GHEORGHICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

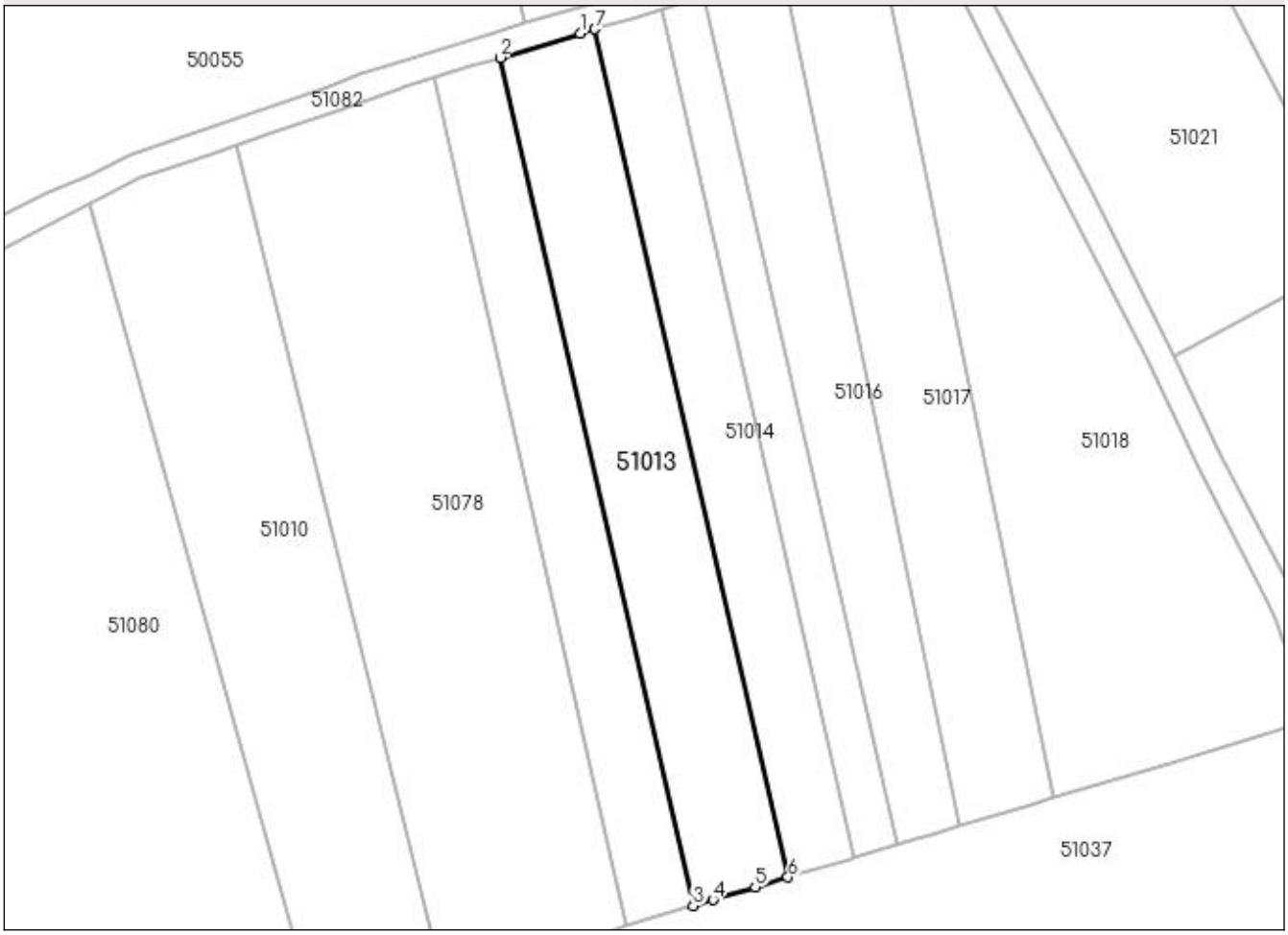
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.913,671 670.817,255	2	372.901,432 670.813,584	12.778
2	372.901,432 670.813,584	3	372.930,873 670.684,246	132.646
3	372.930,873 670.684,246	4	372.933,888 670.685,151	3.148
4	372.933,888 670.685,151	5	372.940,345 670.687,09	6.742
5	372.940,345 670.687,09	6	372.945,348 670.688,592	5.224

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.945,348 670.688,592	7	372.915,907 670.817,926	132.643
7	372.915,907 670.817,926	1	372.913,671 670.817,255	2.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/97, Titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLODAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 3280, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **GLODAN MARCELA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

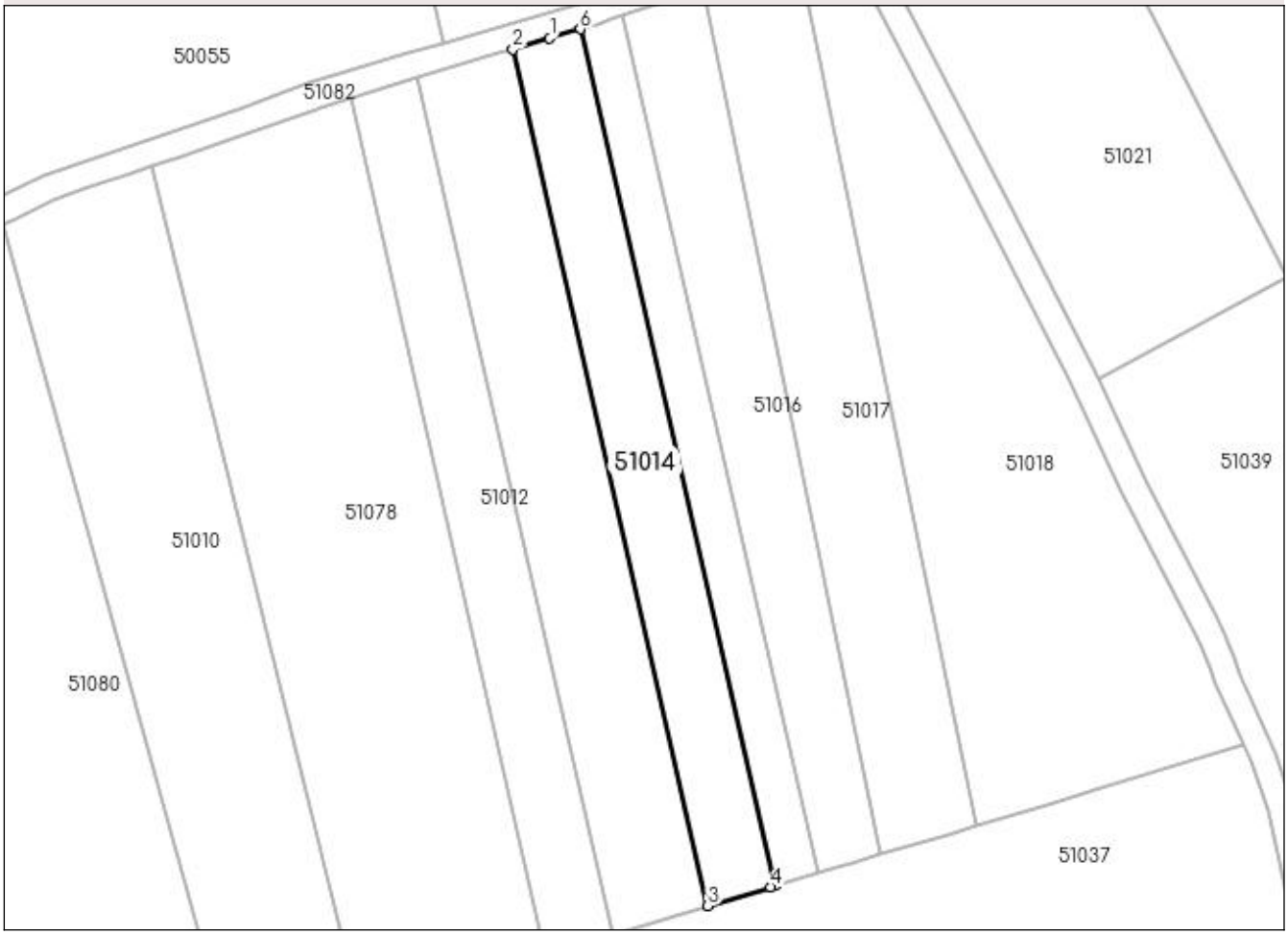
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.921,438 670.819,585	2	372.915,907 670.817,926	5.774
2	372.915,907 670.817,926	3	372.945,348 670.688,592	132.643
3	372.945,348 670.688,592	4	372.954,819 670.691,436	9.889
4	372.954,819 670.691,436	5	372.955,48 670.691,634	0.69
5	372.955,48 670.691,634	6	372.926,04 670.820,966	132.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.926,04 670.820,966	1	372.921,438 670.819,585	4.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/82, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILA MARIA** 2) **MAXIM ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	900	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.930,643 670.822,63	2	372.928,656 670.821,75	2.173
2	372.928,656 670.821,75	3	372.926,04 670.820,966	2.731
3	372.926,04 670.820,966	4	372.955,48 670.691,634	132.64
4	372.955,48 670.691,634	5	372.956,287 670.691,877	0.843
5	372.956,287 670.691,877	6	372.961,987 670.693,588	5.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.961,987 670.693,588	7	372.932,485 670.823,197	132.924
7	372.932,485 670.823,197	1	372.930,643 670.822,63	1.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51338

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51338	1.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24173 / 14/04/2022		
Act Administrativ nr. 44129/75, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 24173, din 14/04/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51338, in rangul incheierii nr. 24173/14.04.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

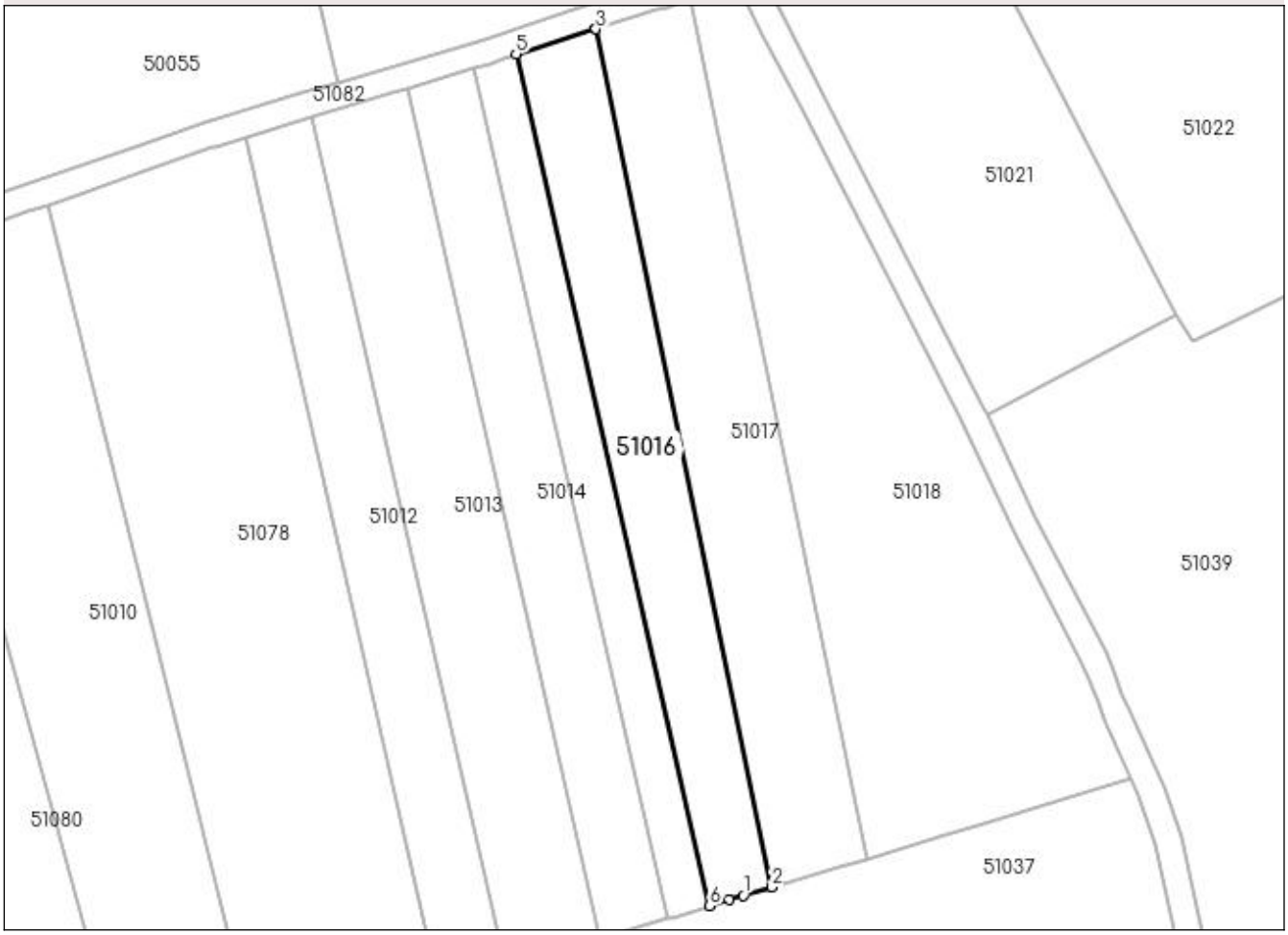
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51338	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.967,122 670.695,132	2	372.971,463 670.696,43	4.531
2	372.971,463 670.696,43	3	372.944,645 670.826,96	133.256
3	372.944,645 670.826,96	4	372.944,617 670.826,951	0.029
4	372.944,617 670.826,951	5	372.932,485 670.823,197	12.7
5	372.932,485 670.823,197	6	372.961,987 670.693,588	132.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.961,987 670.693,588	7	372.964,937 670.694,474	3.08
7	372.964,937 670.694,474	1	372.967,122 670.695,132	2.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/92, Titlu de proprietate, din 02/08/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOJOLIC AURELIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3336, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ANTAL GHEORGHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

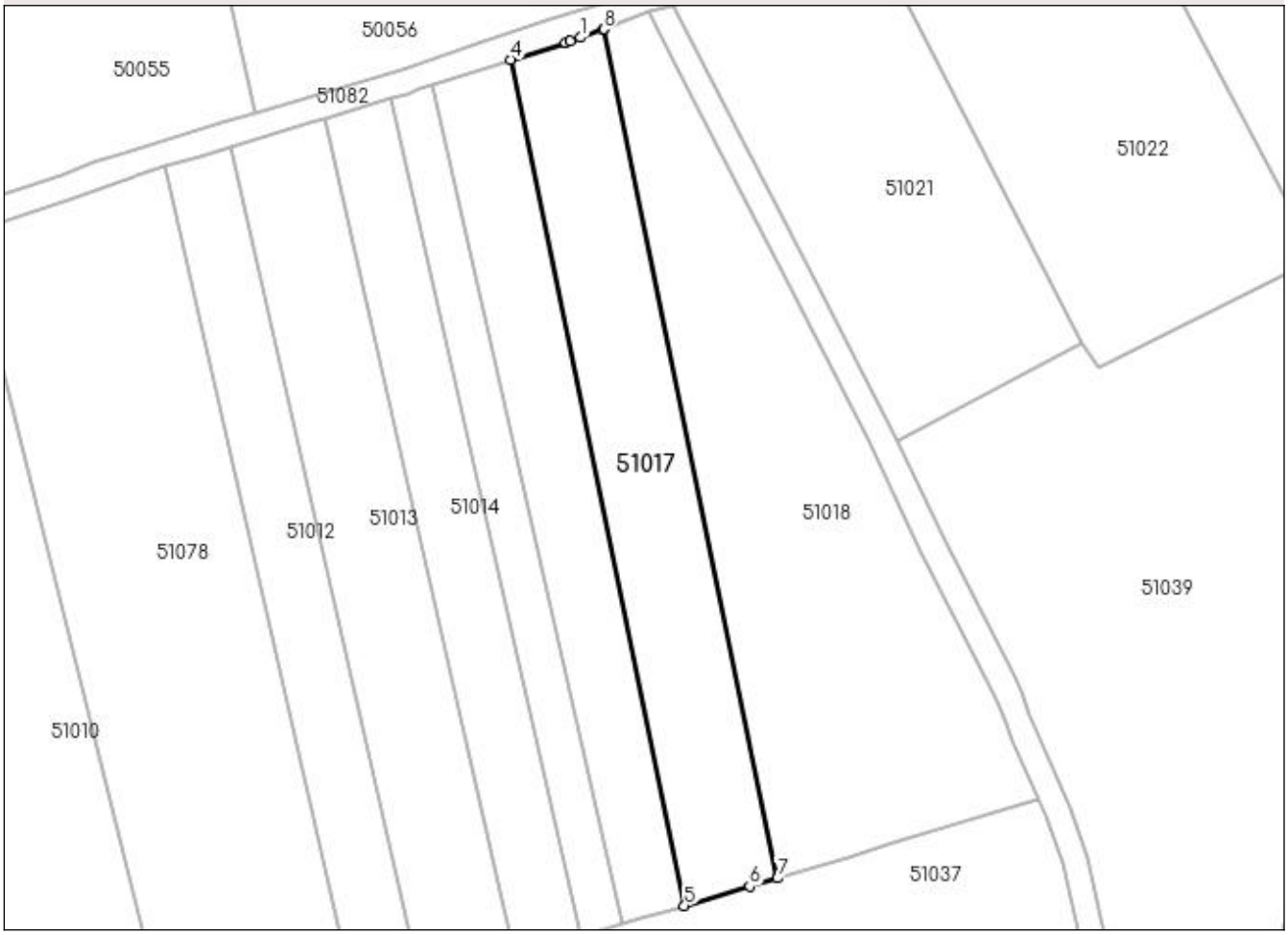
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.955,476 670.830,361	2	372.953,806 670.829,837	1.75
2	372.953,806 670.829,837	3	372.953,108 670.829,617	0.732
3	372.953,108 670.829,617	4	372.944,645 670.826,96	8.87
4	372.944,645 670.826,96	5	372.971,463 670.696,43	133.256
5	372.971,463 670.696,43	6	372.981,563 670.699,41	10.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.981,563 670.699,41	7	372.985,85 670.700,675	4.47
7	372.985,85 670.700,675	8	372.959,026 670.831,678	133.721
8	372.959,026 670.831,678	9	372.958,955 670.831,652	0.076
9	372.958,955 670.831,652	1	372.955,476 670.830,361	3.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.385	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 50640/11, Titlu de proprietate, din 14/09/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRILĂ MURA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3331, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TOHĂTAN FLORIN GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

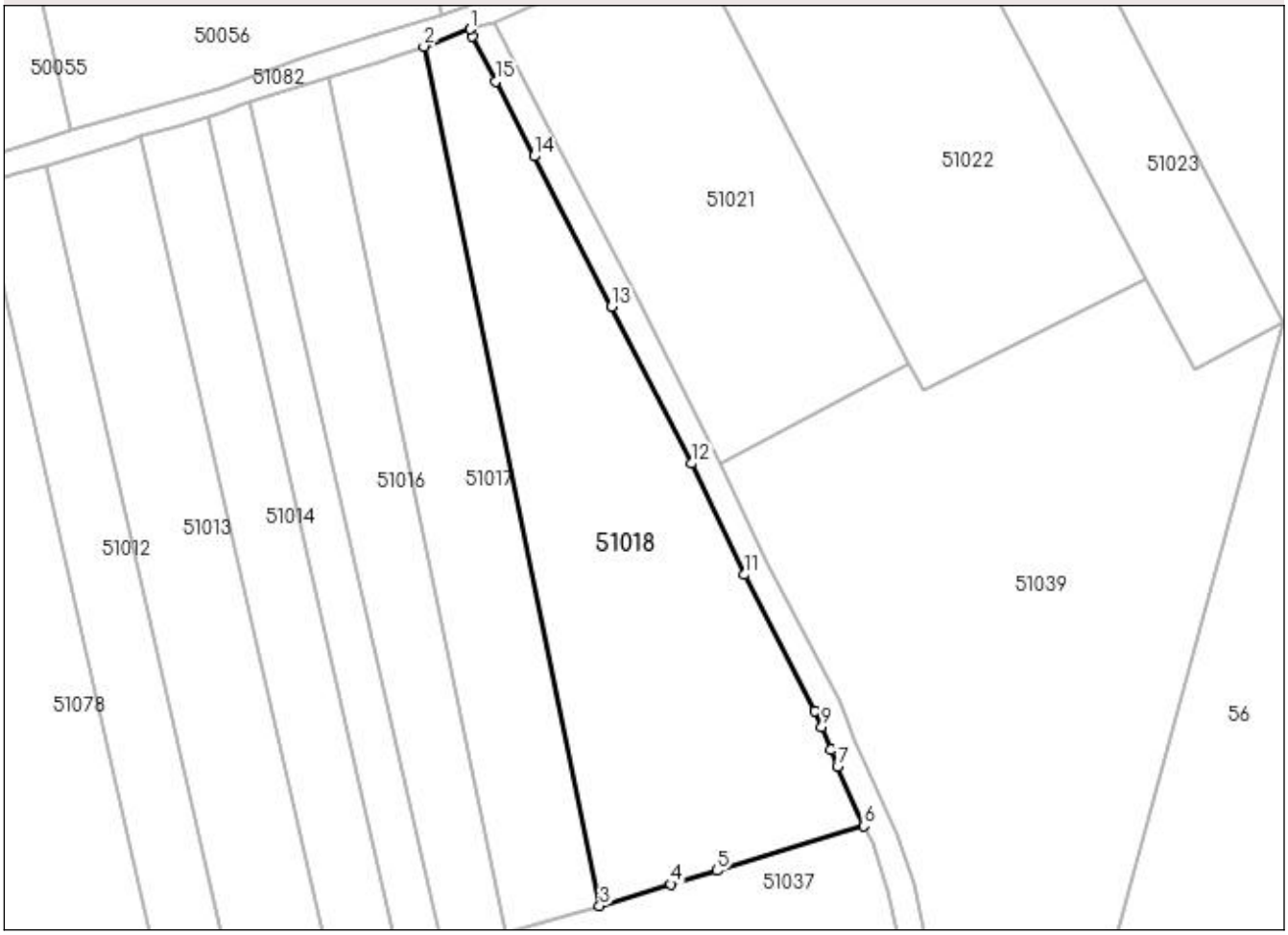
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.385	Insulă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.966,101 670.834,303	2	372.959,026 670.831,678	7.546
2	372.959,026 670.831,678	3	372.985,85 670.700,675	133.721
3	372.985,85 670.700,675	4	372.996,706 670.703,946	11.338
4	372.996,706 670.703,946	5	373.003,71 670.706,056	7.315
5	373.003,71 670.706,056	6	373.026,193 670.712,865	23.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.026,193 670.712,865	7	373.022,121 670.721,931	9.938
7	373.022,121 670.721,931	8	373.021,064 670.724,507	2.784
8	373.021,064 670.724,507	9	373.019,709 670.727,921	3.673
9	373.019,709 670.727,921	10	373.018,717 670.730,38	2.652
10	373.018,717 670.730,38	11	373.007,931 670.751,14	23.395
11	373.007,931 670.751,14	12	372.999,883 670.768,083	18.757
12	372.999,883 670.768,083	13	372.987,659 670.792,026	26.883
13	372.987,659 670.792,026	14	372.975,827 670.814,926	25.776
14	372.975,827 670.814,926	15	372.969,957 670.826,348	12.842
15	372.969,957 670.826,348	16	372.966,411 670.833,246	7.756
16	372.966,411 670.833,246	1	372.966,101 670.834,303	1.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.569	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	5.569	Insula	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.004,275 670.768,16	2	373.003,472 670.769,851	1.872
4	372.979,383 670.816,758	5	372.969,884 670.835,391	20.915
7	372.966,411 670.833,246	8	372.969,957 670.826,348	7.756
10	372.987,659 670.792,026	11	372.999,883 670.768,083	26.883
13	373.018,717 670.730,38	14	373.019,709 670.727,921	2.652
16	373.022,121 670.721,931	17	373.026,193 670.712,865	9.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.003,472 670.769,851	3	372.991,217 670.793,854	26.95
5	372.969,884 670.835,391	6	372.966,101 670.834,303	3.936
8	372.969,957 670.826,348	9	372.975,827 670.814,926	12.842
11	372.999,883 670.768,083	12	373.007,931 670.751,14	18.757
14	373.019,709 670.727,921	15	373.021,064 670.724,507	3.673
17	373.026,193 670.712,865	18	373.027,365 670.710,256	2.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	372.991,217 670.793,854	4	372.979,383 670.816,758	25.781
6	372.966,101 670.834,303	7	372.966,411 670.833,246	1.102
9	372.975,827 670.814,926	10	372.987,659 670.792,026	25.776
12	373.007,931 670.751,14	13	373.018,717 670.730,38	23.395
15	373.021,064 670.724,507	16	373.022,121 670.721,931	2.784
18	373.027,365 670.710,256	19	373.029,883 670.702,896	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	373.029,883 670.702,896	20	373.033,015 670.688,706	14.532
22	373.034,514 670.674,713	23	373.034,758 670.672,078	2.646
25	373.034,683 670.657,447	26	373.033,5 670.647,982	9.539
28	373.023,811 670.606,515	29	373.020,928 670.590,988	15.792
31	373.016,815 670.552,918	32	373.013,108 670.538,279	15.101
34	373.003,712 670.514,462	35	372.995,473 670.495,805	20.395
37	372.986,984 670.467,85	38	372.986,359 670.465,447	2.483
40	372.971,035 670.485,535	41	372.970,766 670.486,455	0.959
43	372.959,88 670.523,712	44	372.959,31 670.524,84	1.264
46	372.957,539 670.525,841	47	372.956,267 670.526,258	1.339
49	372.940,71 670.522,196	50	372.925,524 670.517,672	15.846
52	372.886,948 670.505,135	53	372.883,168 670.503,765	4.021
55	372.867,023 670.497,913	56	372.866,737 670.497,809	0.304
58	372.832,37 670.485,92	59	372.808,186 670.477,513	25.604
61	372.772,091 670.464,84	62	372.734,668 670.451,371	39.773
64	372.719,567 670.445,572	65	372.711,227 670.442,336	8.946
67	372.675,571 670.430,615	68	372.649,687 670.422,125	27.241
70	372.611,508 670.410,07	71	372.595,093 670.404,471	17.344
73	372.572,489 670.396,598	74	372.562,453 670.392,925	10.687
76	372.544,005 670.386,89	77	372.544,682 670.382,896	4.051
79	372.563,703 670.389,329	80	372.573,781 670.392,813	10.663
82	372.596,422 670.400,698	83	372.608,857 670.404,986	13.154
85	372.646,514 670.416,994	86	372.671,909 670.425,186	26.684
88	372.744,865 670.450,79	89	372.798,81 670.470,207	57.333
91	372.833,68 670.482,141	92	372.855,326 670.489,628	22.904
94	372.882,649 670.499,322	95	372.888,184 670.501,331	5.888
97	372.942,348 670.518,934	98	372.956,041 670.522,59	14.173
100	372.966,927 670.485,333	101	372.966,962 670.485,216	0.122
103	372.978,769 670.445,248	104	372.978,894 670.444,831	0.435
106	372.979,253 670.436,885	107	372.975,536 670.424,133	13.283
109	372.970,152 670.405,676	110	372.969,267 670.402,438	3.357
112	372.965,586 670.388,966	113	372.964,39 670.384,589	4.537
115	372.958,63 670.355,257	116	372.954,288 670.332,651	23.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	373.033,015 670.688,706	21	373.033,5 670.683,947	4.784
23	373.034,758 670.672,078	24	373.034,781 670.671,829	0.25
26	373.033,5 670.647,982	27	373.032,519 670.636,412	11.612
29	373.020,928 670.590,988	30	373.019,729 670.579,349	11.701
32	373.013,108 670.538,279	33	373.005,974 670.520,241	19.398
35	372.995,473 670.495,805	36	372.989,85 670.478,923	17.794
38	372.986,359 670.465,447	39	372.982,005 670.448,335	17.657
41	372.970,766 670.486,455	42	372.964,965 670.506,309	20.684
44	372.959,31 670.524,84	45	372.958,602 670.525,361	0.879
47	372.956,267 670.526,258	48	372.955,009 670.526,455	1.273
50	372.925,524 670.517,672	51	372.923,631 670.517,057	1.99
53	372.883,168 670.503,765	54	372.881,286 670.503,083	2.002
56	372.866,737 670.497,809	57	372.854,018 670.493,408	13.459
59	372.808,186 670.477,513	60	372.797,556 670.474,005	11.194
62	372.734,668 670.451,371	63	372.731,567 670.450,179	3.322
65	372.711,227 670.442,336	66	372.706,958 670.441,025	4.466
68	372.649,687 670.422,125	69	372.641,73 670.419,585	8.353
71	372.595,093 670.404,471	72	372.583,965 670.400,468	11.826
74	372.562,453 670.392,925	75	372.551,601 670.389,258	11.455
77	372.544,682 670.382,896	78	372.552,857 670.385,661	8.63
80	372.573,781 670.392,813	81	372.585,281 670.396,691	12.136
83	372.608,857 670.404,986	84	372.638,543 670.414,454	31.159
86	372.671,909 670.425,186	87	372.713,925 670.439,172	44.283
89	372.798,81 670.470,207	90	372.809,5 670.473,735	11.257
92	372.855,326 670.489,628	93	372.868,386 670.494,152	13.821
95	372.888,184 670.501,331	96	372.924,868 670.513,253	38.573
98	372.956,041 670.522,59	99	372.961,161 670.505,067	18.256
101	372.966,962 670.485,216	102	372.977,278 670.450,224	36.481
104	372.978,894 670.444,831	105	372.979,172 670.438,677	6.16
107	372.975,536 670.424,133	108	372.972,89 670.415,062	9.449
110	372.969,267 670.402,438	111	372.968,881 670.401,026	1.464
113	372.964,39 670.384,589	114	372.960,598 670.365,277	19.681
116	372.954,288 670.332,651	117	372.951,825 670.324,611	8.409

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	373.033,5 670.683,947	22	373.034,514 670.674,713	9.29
24	373.034,781 670.671,829	25	373.034,683 670.657,447	14.382
27	373.032,519 670.636,412	28	373.023,811 670.606,515	31.139
30	373.019,729 670.579,349	31	373.016,815 670.552,918	26.591
33	373.005,974 670.520,241	34	373.003,712 670.514,462	6.206
36	372.989,85 670.478,923	37	372.986,984 670.467,85	11.438
39	372.982,005 670.448,335	40	372.971,035 670.485,535	38.784
42	372.964,965 670.506,309	43	372.959,88 670.523,712	18.131
45	372.958,602 670.525,361	46	372.957,539 670.525,841	1.166
48	372.955,009 670.526,455	49	372.940,71 670.522,196	14.92
51	372.923,631 670.517,057	52	372.886,948 670.505,135	38.572
54	372.881,286 670.503,083	55	372.867,023 670.497,913	15.171
57	372.854,018 670.493,408	58	372.832,37 670.485,92	22.906
60	372.797,556 670.474,005	61	372.772,091 670.464,84	27.064
63	372.731,567 670.450,179	64	372.719,567 670.445,572	12.854
66	372.706,958 670.441,025	67	372.675,571 670.430,615	33.068
69	372.641,73 670.419,585	70	372.611,508 670.410,07	31.684
72	372.583,965 670.400,468	73	372.572,489 670.396,598	12.111
75	372.551,601 670.389,258	76	372.544,005 670.386,89	7.957
78	372.552,857 670.385,661	79	372.563,703 670.389,329	11.449
81	372.585,281 670.396,691	82	372.596,422 670.400,698	11.84
84	372.638,543 670.414,454	85	372.646,514 670.416,994	8.366
87	372.713,925 670.439,172	88	372.744,865 670.450,79	33.049
90	372.809,5 670.473,735	91	372.833,68 670.482,141	25.599
93	372.868,386 670.494,152	94	372.882,649 670.499,322	15.171
96	372.924,868 670.513,253	97	372.942,348 670.518,934	18.38
99	372.961,161 670.505,067	100	372.966,927 670.485,333	20.559
102	372.977,278 670.450,224	103	372.978,769 670.445,248	5.195
105	372.979,172 670.438,677	106	372.979,253 670.436,885	1.794
108	372.972,89 670.415,062	109	372.970,152 670.405,676	9.777
111	372.968,881 670.401,026	112	372.965,586 670.388,966	12.502
114	372.960,598 670.365,277	115	372.958,63 670.355,257	10.211
117	372.951,825 670.324,611	118	372.949,604 670.317,514	7.436

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	372.949,604 670.317,514	119	372.940,405 670.292,871	26.304
121	372.937,344 670.273,844	122	372.937,206 670.272,284	1.566
124	372.939,884 670.256,341	125	372.946,733 670.202,128	54.644
127	372.949,555 670.175,287	128	372.943,936 670.167,112	9.92
130	372.935,247 670.126,726	131	372.932,431 670.111,94	15.052
133	372.916,782 670.075,976	134	372.909,266 670.053,534	23.667
136	372.908,618 670.051,615	137	372.888,16 670.022,732	35.394
139	372.912,232 670.049,797	140	372.920,578 670.074,715	26.279
142	372.936,261 670.110,673	143	372.939,176 670.125,977	15.579
145	372.947,671 670.165,484	146	372.952,851 670.173,021	9.145
148	372.958,679 670.181,273	149	372.965,918 670.186,348	8.841
151	372.955,846 670.184,171	152	372.953,056 670.180,38	4.707
154	372.943,798 670.257,273	155	372.941,798 670.262,955	6.024
157	372.941,332 670.273,532	158	372.941,852 670.281,168	7.654
160	372.953,389 670.316,214	161	372.958,253 670.331,715	16.246
163	372.968,287 670.383,675	164	372.974,002 670.404,589	21.681
166	372.985,972 670.447,697	167	372.990,233 670.464,451	17.287
169	372.993,689 670.477,788	170	372.999,208 670.494,362	17.469
172	373.009,696 670.518,777	173	373.016,923 670.537,047	19.647
175	373.023,455 670.576,638	176	373.024,89 670.590,417	13.854
178	373.036,471 670.635,676	179	373.037,479 670.647,565	11.932
181	373.038,782 670.672,026	182	373.038,49 670.675,149	3.137
184	373.036,97 670.689,342	185	373.033,74 670.703,978	14.988
187	373.025,822 670.723,45	188	373.024,773 670.726,004	2.761
190	373.022,355 670.732,054	191	373.011,514 670.752,921	23.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	372.940,405 670.292,871	120	372.937,882 670.281,75	11.404
122	372.937,206 670.272,284	123	372.937,841 670.262,151	10.153
125	372.946,733 670.202,128	126	372.947,16 670.198,756	3.399
128	372.943,936 670.167,112	129	372.937,193 670.136,943	30.913
131	372.932,431 670.111,94	132	372.920,524 670.087,334	27.336
134	372.909,266 670.053,534	135	372.908,804 670.052,167	1.443
137	372.888,16 670.022,732	138	372.891,93 670.021,134	4.095
140	372.920,578 670.074,715	141	372.924,24 670.085,83	11.703
143	372.939,176 670.125,977	144	372.941,111 670.136,132	10.338
146	372.952,851 670.173,021	147	372.956,316 670.178,061	6.116
149	372.965,918 670.186,348	150	372.968,583 670.193,102	7.261
152	372.953,056 670.180,38	153	372.951,139 670.199,162	18.88
155	372.941,798 670.262,955	156	372.941,217 670.272,233	9.296
158	372.941,852 670.281,168	159	372.944,246 670.291,724	10.824
161	372.958,253 670.331,715	162	372.962,558 670.354,5	23.188
164	372.974,002 670.404,589	165	372.979,575 670.423,701	19.908
167	372.990,233 670.464,451	168	372.990,856 670.466,845	2.474
170	372.999,208 670.494,362	171	373.007,406 670.512,924	20.292
173	373.016,923 670.537,047	174	373.020,761 670.552,205	15.636
176	373.024,89 670.590,417	177	373.027,707 670.605,588	15.43
179	373.037,479 670.647,565	180	373.038,681 670.657,184	9.694
182	373.038,49 670.675,149	183	373.037,478 670.684,368	9.274
185	373.033,74 670.703,978	186	373.031,15 670.711,551	8.004
188	373.024,773 670.726,004	189	373.023,423 670.729,407	3.661
191	373.011,514 670.752,921	1	373.004,275 670.768,16	16.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	372.937,882 670.281,75	121	372.937,344 670.273,844	7.924
123	372.937,841 670.262,151	124	372.939,884 670.256,341	6.159
126	372.947,16 670.198,756	127	372.949,555 670.175,287	23.591
129	372.937,193 670.136,943	130	372.935,247 670.126,726	10.401
132	372.920,524 670.087,334	133	372.916,782 670.075,976	11.959
135	372.908,804 670.052,167	136	372.908,618 670.051,615	0.582
138	372.891,93 670.021,134	139	372.912,232 670.049,797	35.125
141	372.924,24 670.085,83	142	372.936,261 670.110,673	27.599
144	372.941,111 670.136,132	145	372.947,671 670.165,484	30.076
147	372.956,316 670.178,061	148	372.958,679 670.181,273	3.988
150	372.968,583 670.193,102	151	372.955,846 670.184,171	15.556
153	372.951,139 670.199,162	154	372.943,798 670.257,273	58.573
156	372.941,217 670.272,233	157	372.941,332 670.273,532	1.304
159	372.944,246 670.291,724	160	372.953,389 670.316,214	26.141
162	372.962,558 670.354,5	163	372.968,287 670.383,675	29.732
165	372.979,575 670.423,701	166	372.985,972 670.447,697	24.834
168	372.990,856 670.466,845	169	372.993,689 670.477,788	11.304
171	373.007,406 670.512,924	172	373.009,696 670.518,777	6.285
174	373.020,761 670.552,205	175	373.023,455 670.576,638	24.581
177	373.027,707 670.605,588	178	373.036,471 670.635,676	31.338
180	373.038,681 670.657,184	181	373.038,782 670.672,026	14.842
183	373.037,478 670.684,368	184	373.036,97 670.689,342	5.0
186	373.031,15 670.711,551	187	373.025,822 670.723,45	13.037
189	373.023,423 670.729,407	190	373.022,355 670.732,054	2.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10559, Titlu de proprietate, din 14/05/2008 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, a legii 1/2000 si ale legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCIUMAN EMI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

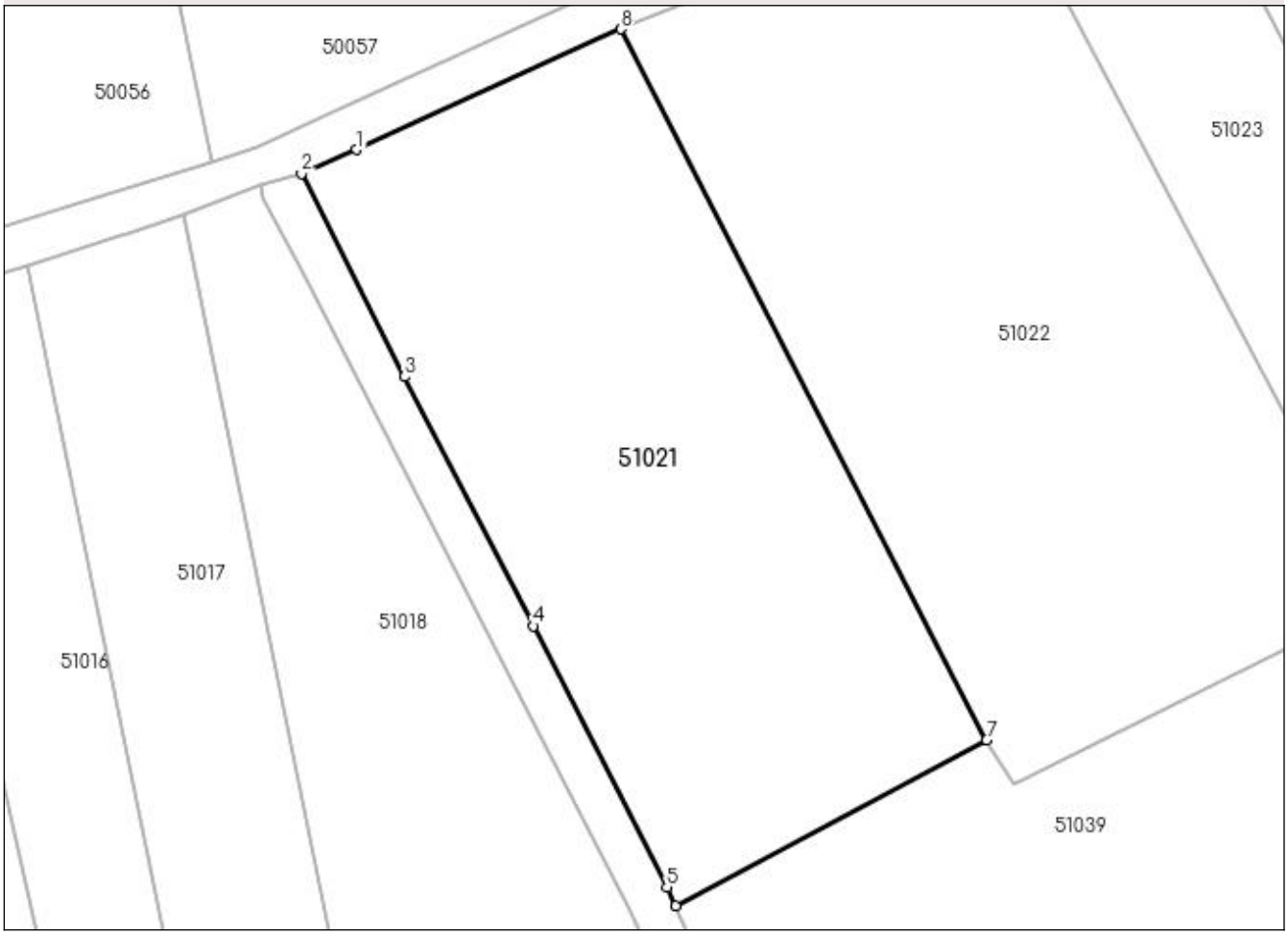
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.400	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.974,94 670.837,592	2	372.969,884 670.835,391	5.514
2	372.969,884 670.835,391	3	372.979,383 670.816,758	20.915
3	372.979,383 670.816,758	4	372.991,217 670.793,854	25.781
4	372.991,217 670.793,854	5	373.003,472 670.769,851	26.95
5	373.003,472 670.769,851	6	373.004,275 670.768,16	1.872

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.004,275 670.768,16	7	373.032,856 670.783,383	32.382
7	373.032,856 670.783,383	8	372.999,233 670.848,669	73.435
8	372.999,233 670.848,669	1	372.974,94 670.837,592	26.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/97, Titlu de proprietate, din 24/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GLODAN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 3278, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **GLODAN MARCELA VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

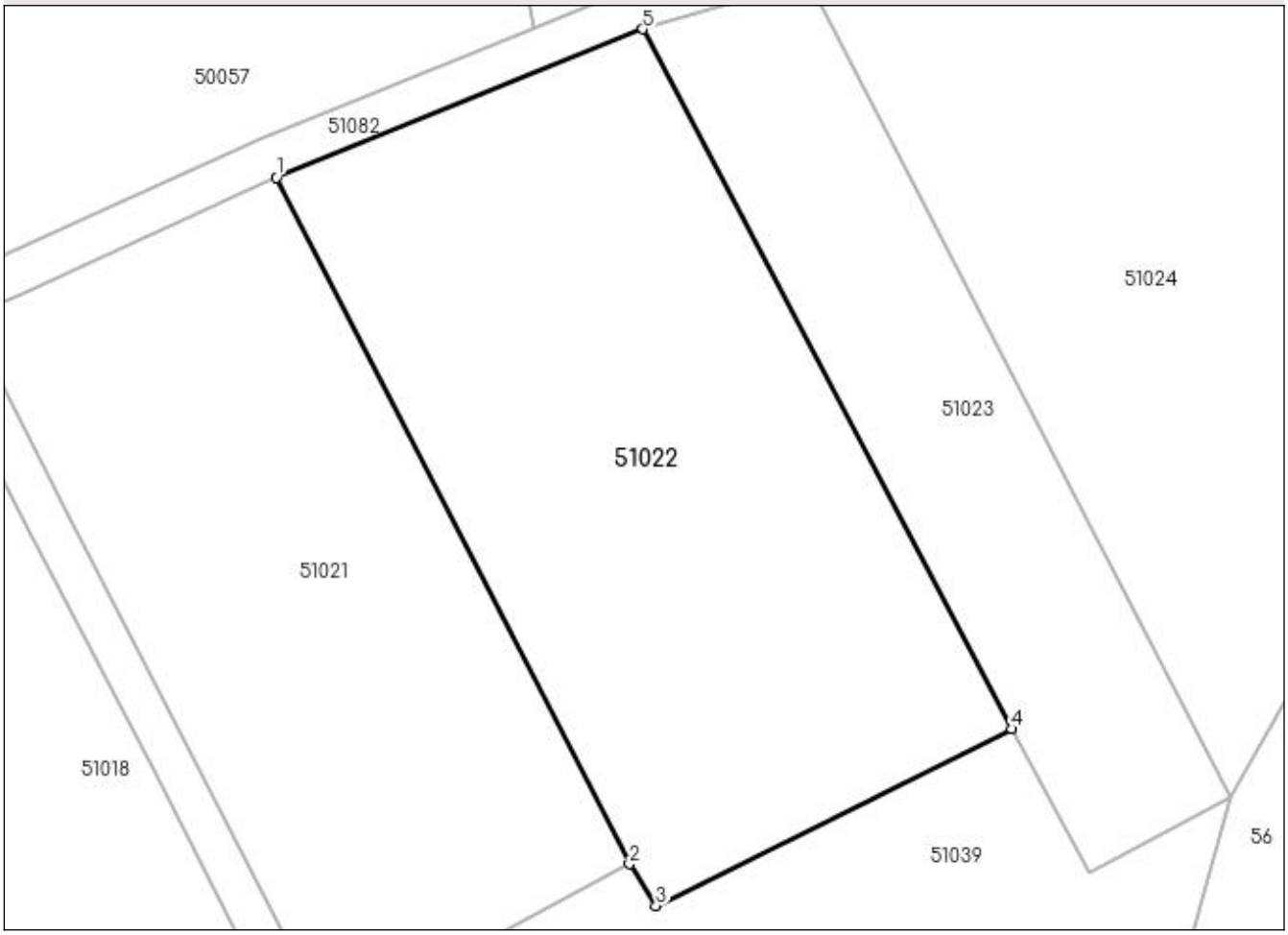
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.999,233 670.848,669	2	373.032,856 670.783,383	73.435
2	373.032,856 670.783,383	3	373.035,393 670.779,401	4.722
3	373.035,393 670.779,401	4	373.069,246 670.796,217	37.8
4	373.069,246 670.796,217	5	373.034,099 670.862,766	75.26
5	373.034,099 670.862,766	1	372.999,233 670.848,669	37.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/32, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN ZENOVIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

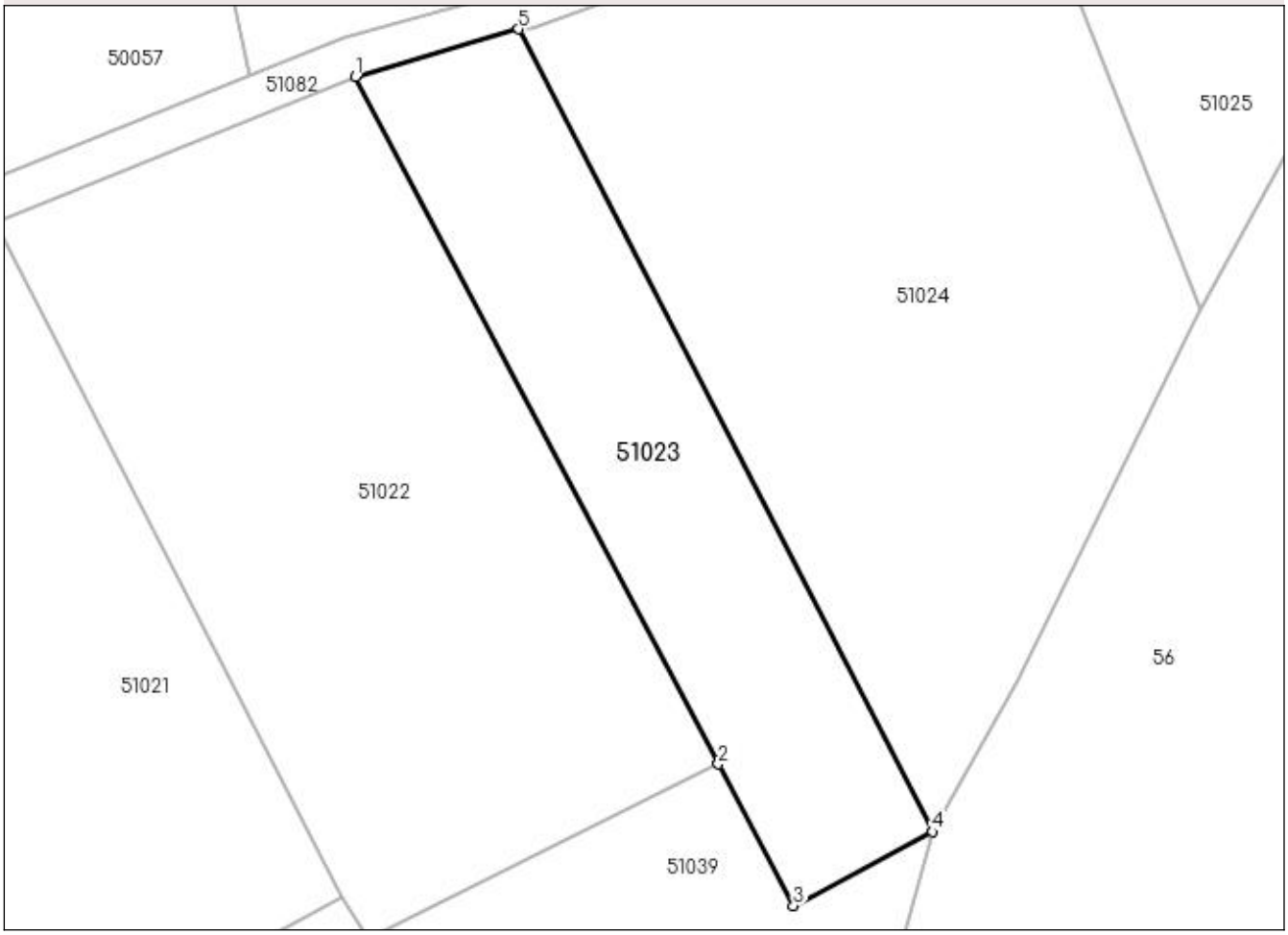
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Insulă II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.034,099 670.862,766	2	373.069,246 670.796,217	75.26
2	373.069,246 670.796,217	3	373.076,531 670.782,518	15.516
3	373.076,531 670.782,518	4	373.089,988 670.789,681	15.245
4	373.089,988 670.789,681	5	373.049,884 670.867,39	87.447
5	373.049,884 670.867,39	1	373.034,099 670.862,766	16.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.289	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

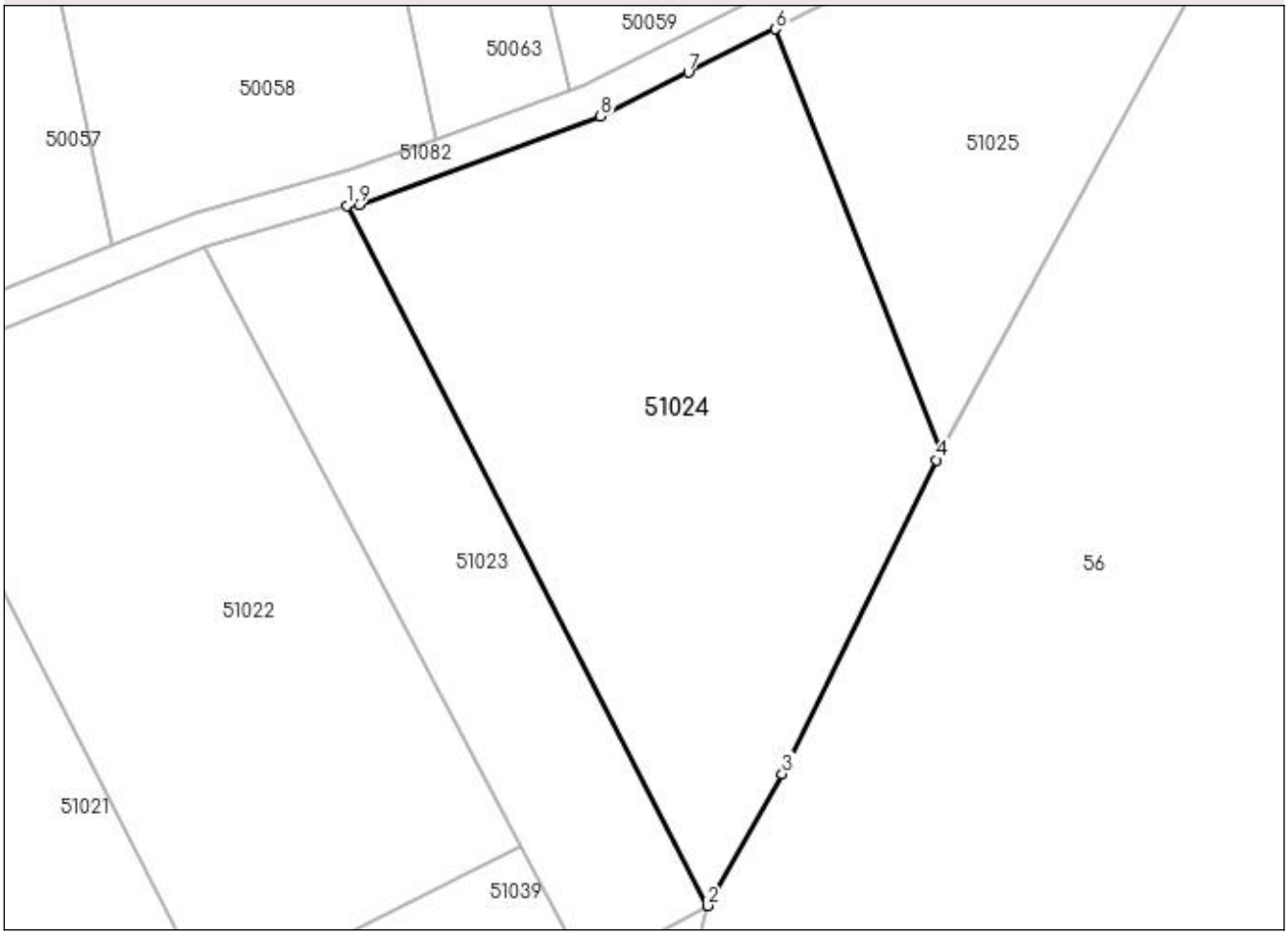
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.289	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.289	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.049,884 670.867,39	2	373.089,988 670.789,681	87.447
2	373.089,988 670.789,681	3	373.098,261 670.804,311	16.807
3	373.098,261 670.804,311	4	373.115,365 670.839,155	38.816
4	373.115,365 670.839,155	5	373.115,955 670.840,233	1.229
5	373.115,955 670.840,233	6	373.097,519 670.886,986	50.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.097,519 670.886,986	7	373.087,865 670.882,159	10.794
7	373.087,865 670.882,159	8	373.078,084 670.877,32	10.913
8	373.078,084 670.877,32	9	373.051,236 670.867,461	28.601
9	373.051,236 670.867,461	1	373.049,884 670.867,39	1.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.516	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

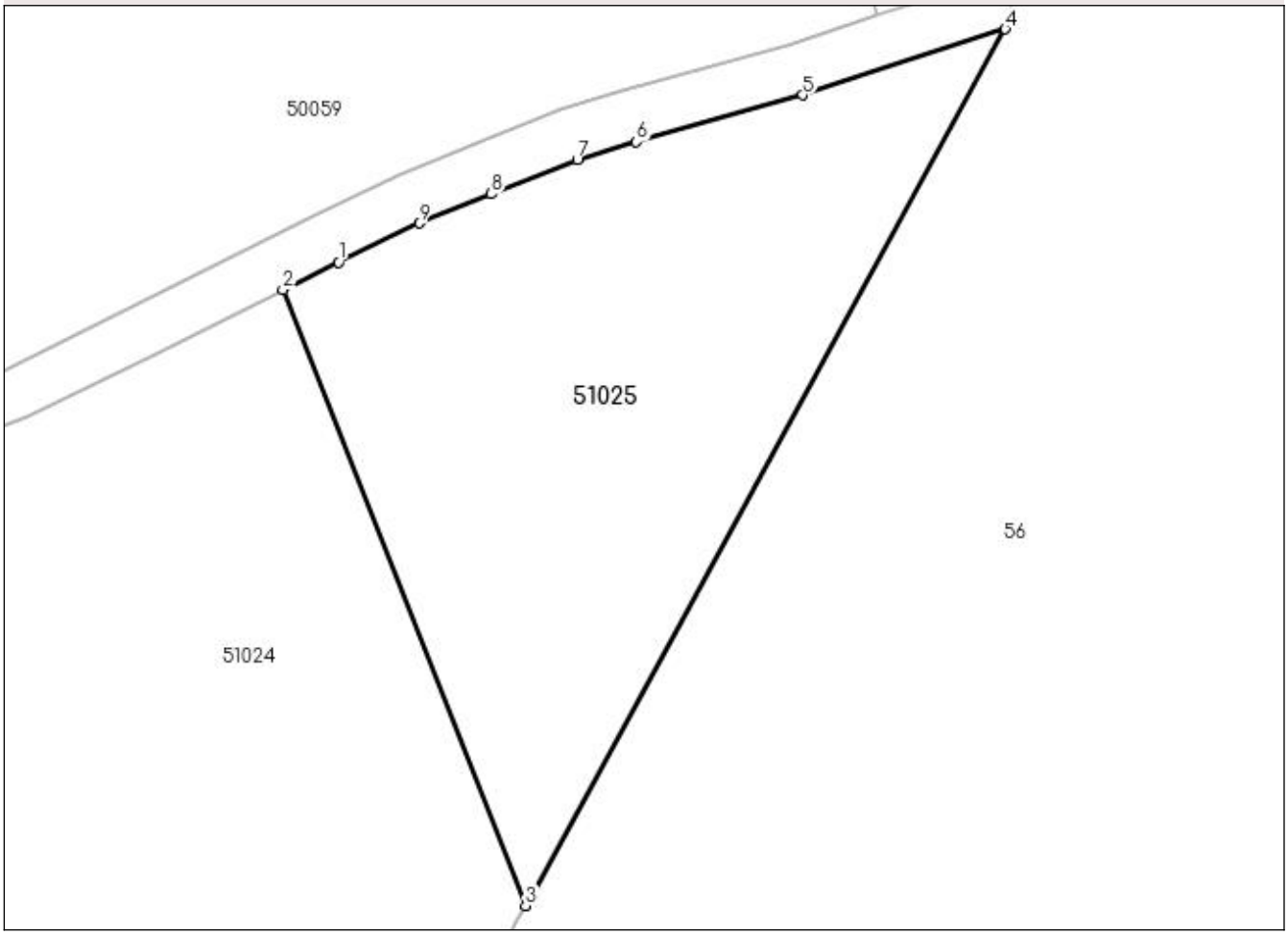
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.516	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.101,737 670.889,095	2	373.097,519 670.886,986	4.716
2	373.097,519 670.886,986	3	373.115,955 670.840,233	50.257
3	373.115,955 670.840,233	4	373.152,388 670.906,778	75.866
4	373.152,388 670.906,778	5	373.137,002 670.901,768	16.181
5	373.137,002 670.901,768	6	373.124,378 670.898,214	13.115

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	373.124,378 670.898,214	7	373.119,889 670.896,882	4.682
7	373.119,889 670.896,882	8	373.113,35 670.894,256	7.047
8	373.113,35 670.894,256	9	373.107,878 670.892,036	5.905
9	373.107,878 670.892,036	1	373.101,737 670.889,095	6.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/91, Titlu de proprietate, din 18/05/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘ VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	Pe insulă II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.711,227 670.442,336	2	372.691,913 670.585,162	144.126
2	372.691,913 670.585,162	3	372.680,762 670.580,455	12.104
3	372.680,762 670.580,455	4	372.677,321 670.578,954	3.754
4	372.677,321 670.578,954	5	372.650,278 670.568,775	28.895
5	372.650,278 670.568,775	6	372.649,353 670.568,426	0.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.649,353 670.568,426	7	372.675,571 670.430,615	140.283
7	372.675,571 670.430,615	8	372.706,958 670.441,025	33.068
8	372.706,958 670.441,025	1	372.711,227 670.442,336	4.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/36, Titlu de proprietate, din 11/09/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCOȘ ȘTEFAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3355, din 10/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **VERDEȘ MONICA MĂLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

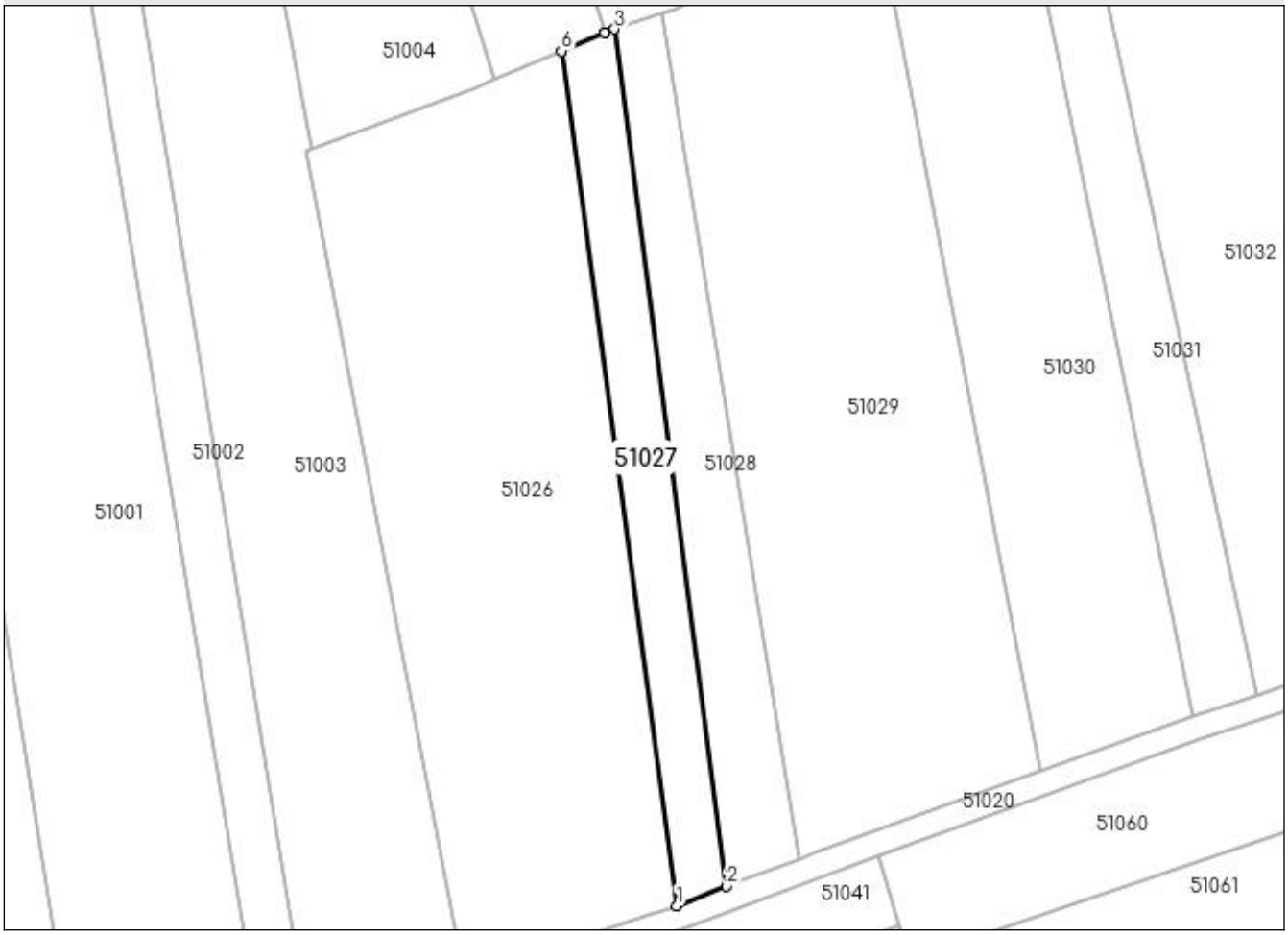
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.300	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.711,227 670.442,336	2	372.719,567 670.445,572	8.946
2	372.719,567 670.445,572	3	372.700,826 670.588,817	144.466
3	372.700,826 670.588,817	4	372.699,175 670.588,252	1.745
4	372.699,175 670.588,252	5	372.699,134 670.588,235	0.044
5	372.699,134 670.588,235	6	372.691,913 670.585,162	7.848

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.691,913 670.585,162	1	372.711,227 670.442,336	144.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/27, Titlu de proprietate, din 30/04/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH GRIGORE**, Lipsa CNP 2) **ȘCHIOP MARIA**, Lipsa CNP 3) **ZAH GHEORGHE**, Lipsa CNP 4) **ZAH ȘTEFAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.700,826 670.588,817	2	372.719,567 670.445,572	144.466
2	372.719,567 670.445,572	3	372.731,567 670.450,179	12.854
3	372.731,567 670.450,179	4	372.708,847 670.591,501	143.137
4	372.708,847 670.591,501	1	372.700,826 670.588,817	8.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.877	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

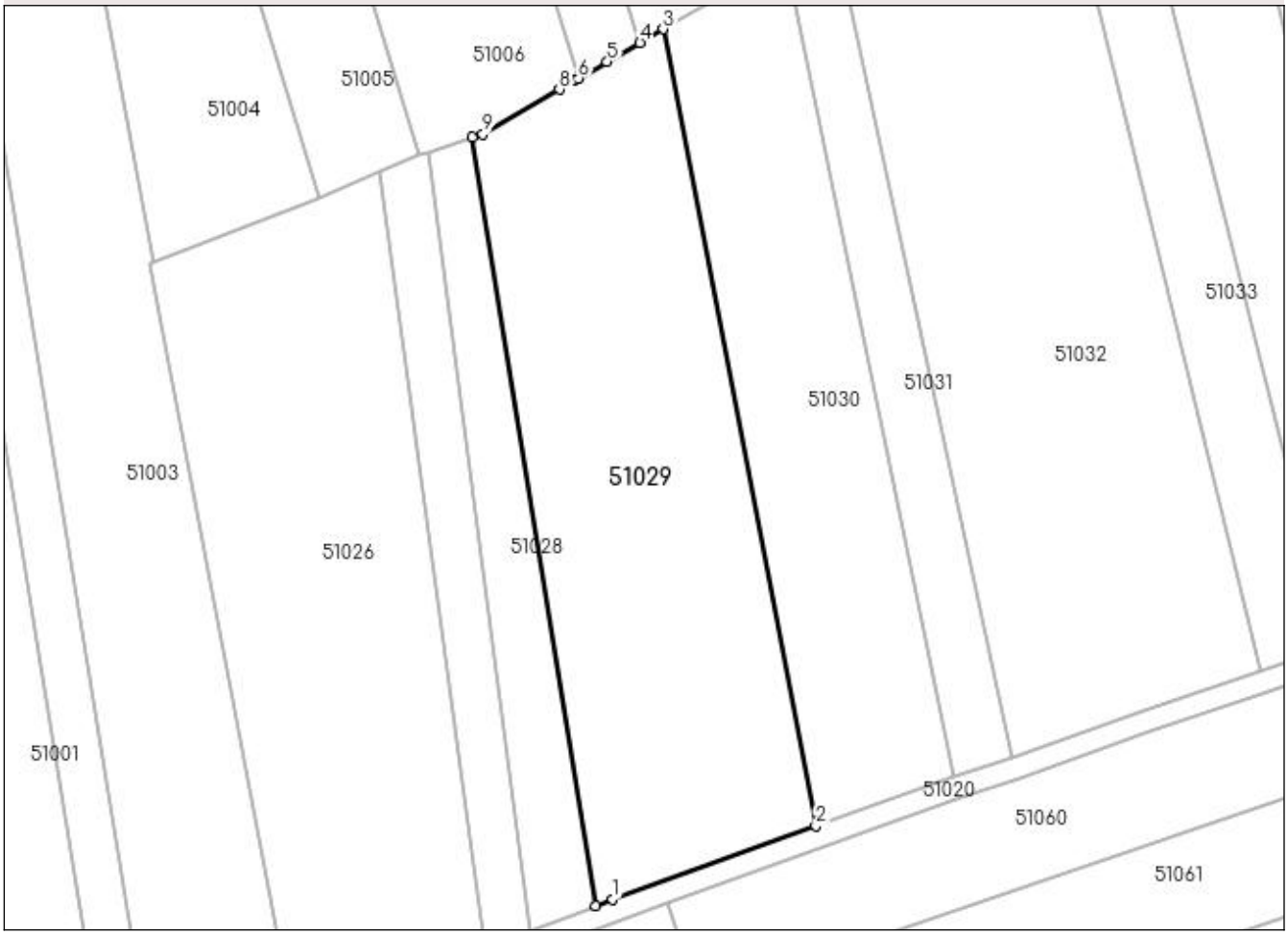
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.877	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.877	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.734,668 670.451,371	2	372.772,091 670.464,84	39.773
2	372.772,091 670.464,84	3	372.743,987 670.611,455	149.284
3	372.743,987 670.611,455	4	372.739,716 670.608,974	4.939
4	372.739,716 670.608,974	5	372.733,683 670.605,469	6.977
5	372.733,683 670.605,469	6	372.728,399 670.602,398	6.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.728,399 670.602,398	7	372.727,627 670.601,95	0.893
7	372.727,627 670.601,95	8	372.724,882 670.600,356	3.174
8	372.724,882 670.600,356	9	372.710,795 670.592,172	16.292
9	372.710,795 670.592,172	10	372.708,847 670.591,501	2.06
10	372.708,847 670.591,501	11	372.731,567 670.450,179	143.137
11	372.731,567 670.450,179	1	372.734,668 670.451,371	3.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/44, Titlu de proprietate, din 08/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ȘTEFAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3276, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **LUCA RADU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

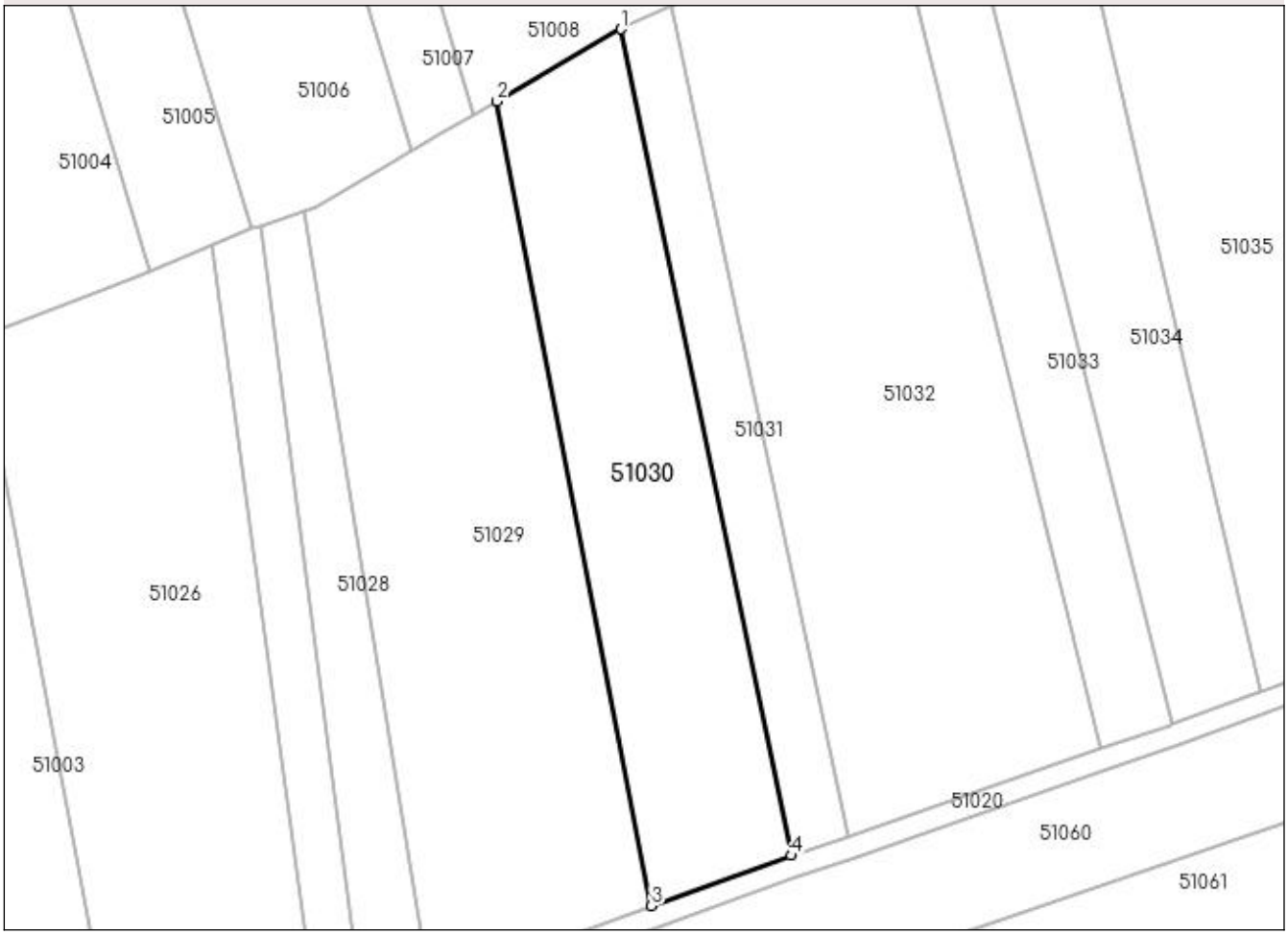
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.900	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.766,583 670.624,582	2	372.743,987 670.611,455	26.132
2	372.743,987 670.611,455	3	372.772,091 670.464,84	149.284
3	372.772,091 670.464,84	4	372.797,556 670.474,005	27.064
4	372.797,556 670.474,005	1	372.766,583 670.624,582	153.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.617	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/43, Titlu de proprietate, din 08/10/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZA MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.617	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.617	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.775,741 670.628,855	2	372.766,583 670.624,582	10.106
2	372.766,583 670.624,582	3	372.797,556 670.474,005	153.73
3	372.797,556 670.474,005	4	372.808,186 670.477,513	11.194
4	372.808,186 670.477,513	1	372.775,741 670.628,855	154.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.161	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

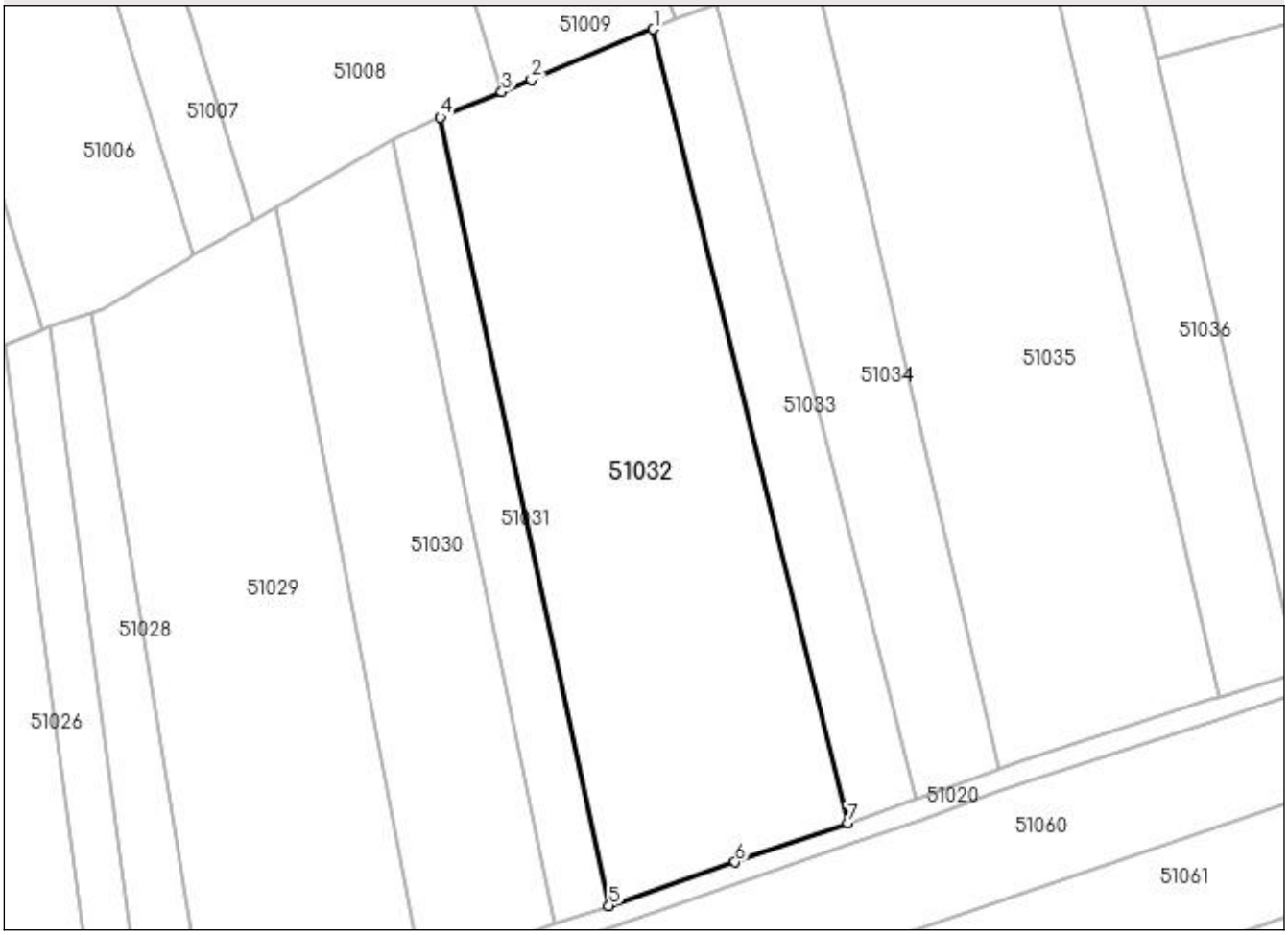
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.161	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.816,661 670.645,827	2	372.793,255 670.636,119	25.339
2	372.793,255 670.636,119	3	372.787,563 670.633,758	6.162
3	372.787,563 670.633,758	4	372.775,741 670.628,855	12.798
4	372.775,741 670.628,855	5	372.808,186 670.477,513	154.781
5	372.808,186 670.477,513	6	372.832,37 670.485,92	25.604

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.832,37 670.485,92	7	372.854,018 670.493,408	22.906
7	372.854,018 670.493,408	1	372.816,661 670.645,827	156.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/54, Titlu de proprietate, din 06/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH GHEORGHE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3329, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CHIRA ZAH IOAN AUGUSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

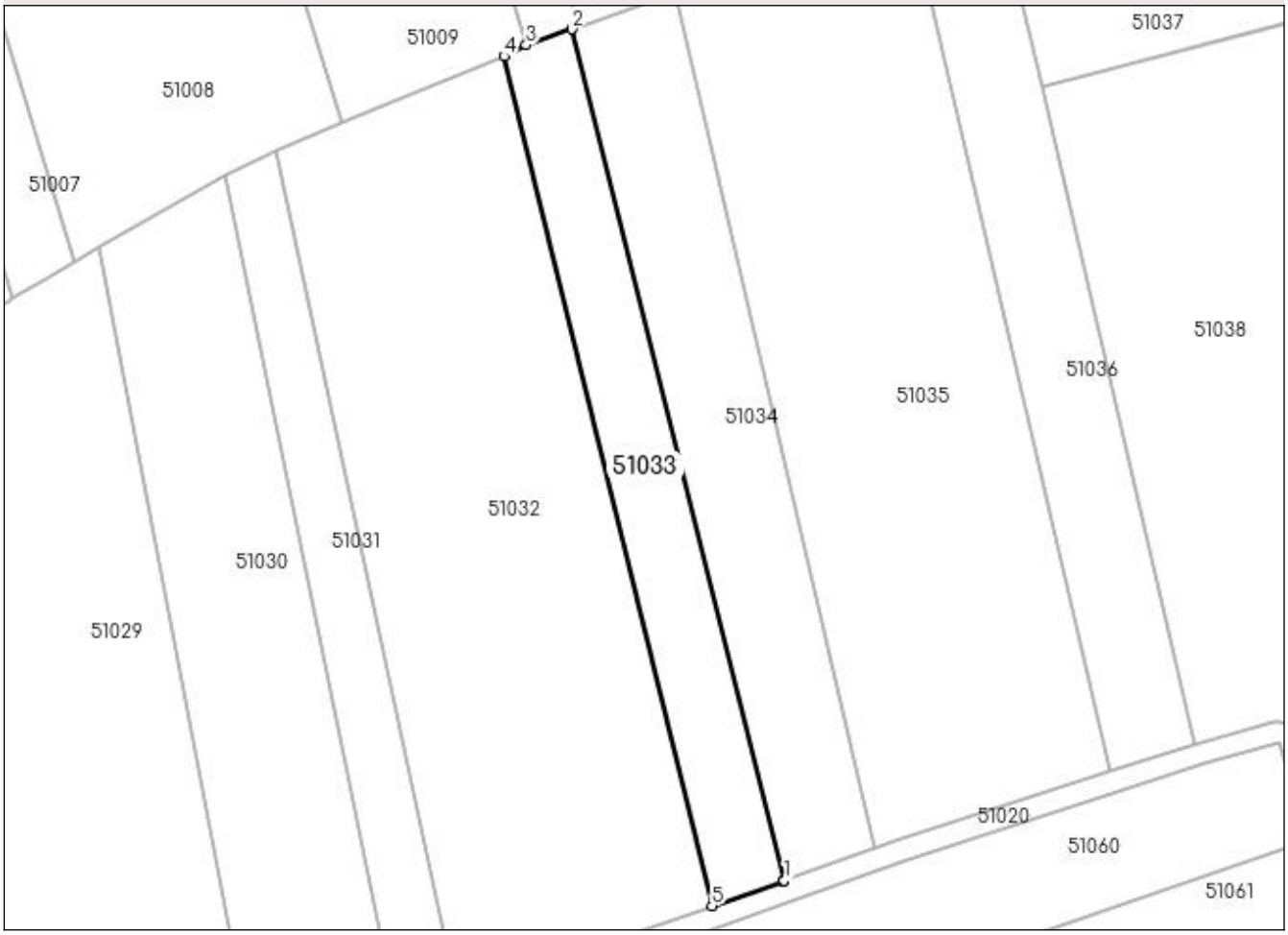
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.100	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.867,023 670.497,913	2	372.828,832 670.650,676	157.465
2	372.828,832 670.650,676	3	372.820,672 670.647,811	8.648
3	372.820,672 670.647,811	4	372.816,661 670.645,827	4.475
4	372.816,661 670.645,827	5	372.854,018 670.493,408	156.93
5	372.854,018 670.493,408	6	372.866,737 670.497,809	13.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.866,737 670.497,809	1	372.867,023 670.497,913	0.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/90, Titlu de proprietate, din 18/06/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP FLOARE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3264, din 07/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TERHEŞ MONICA CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.883,168 670.503,765	2	372.847,569 670.657,255	157.564
2	372.847,569 670.657,255	3	372.844,637 670.656,225	3.108
3	372.844,637 670.656,225	4	372.831,628 670.651,658	13.787
4	372.831,628 670.651,658	5	372.830,152 670.651,14	1.564
5	372.830,152 670.651,14	6	372.828,832 670.650,676	1.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.828,832 670.650,676	7	372.867,023 670.497,913	157.465
7	372.867,023 670.497,913	8	372.881,286 670.503,083	15.171
8	372.881,286 670.503,083	1	372.883,168 670.503,765	2.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/99, Titlu de proprietate, din 23/11/2001 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUȘECAN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

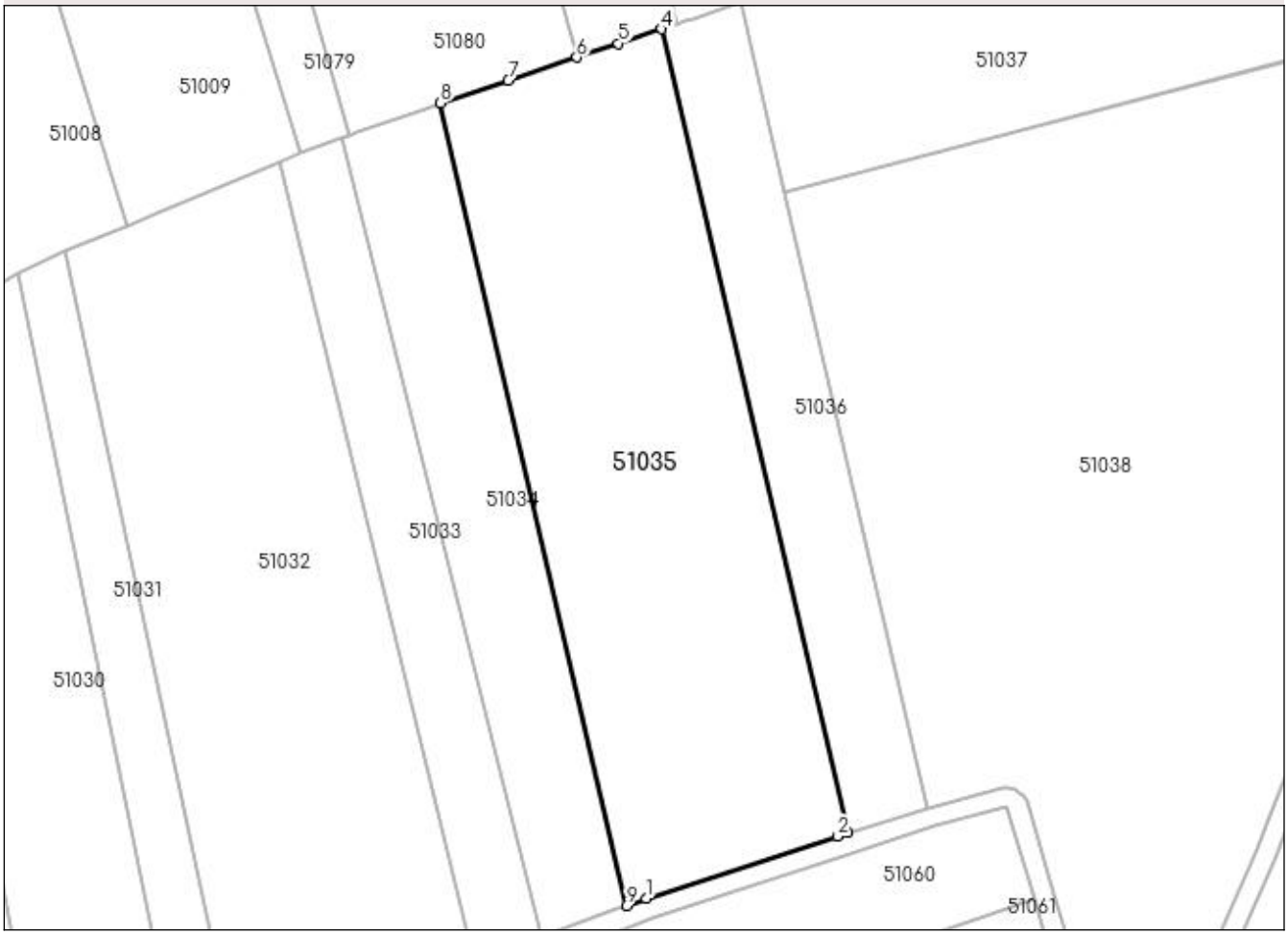
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.886,948 670.505,135	2	372.923,631 670.517,057	38.572
2	372.923,631 670.517,057	3	372.925,524 670.517,672	1.99
3	372.925,524 670.517,672	4	372.889,867 670.671,411	157.82
4	372.889,867 670.671,411	5	372.881,651 670.668,668	8.662
5	372.881,651 670.668,668	6	372.873,655 670.665,999	8.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.873,655 670.665,999	7	372.860,533 670.661,636	13.828
7	372.860,533 670.661,636	8	372.847,569 670.657,255	13.684
8	372.847,569 670.657,255	9	372.883,168 670.503,765	157.564
9	372.883,168 670.503,765	1	372.886,948 670.505,135	4.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/5, Titlu de proprietate, din 11/08/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

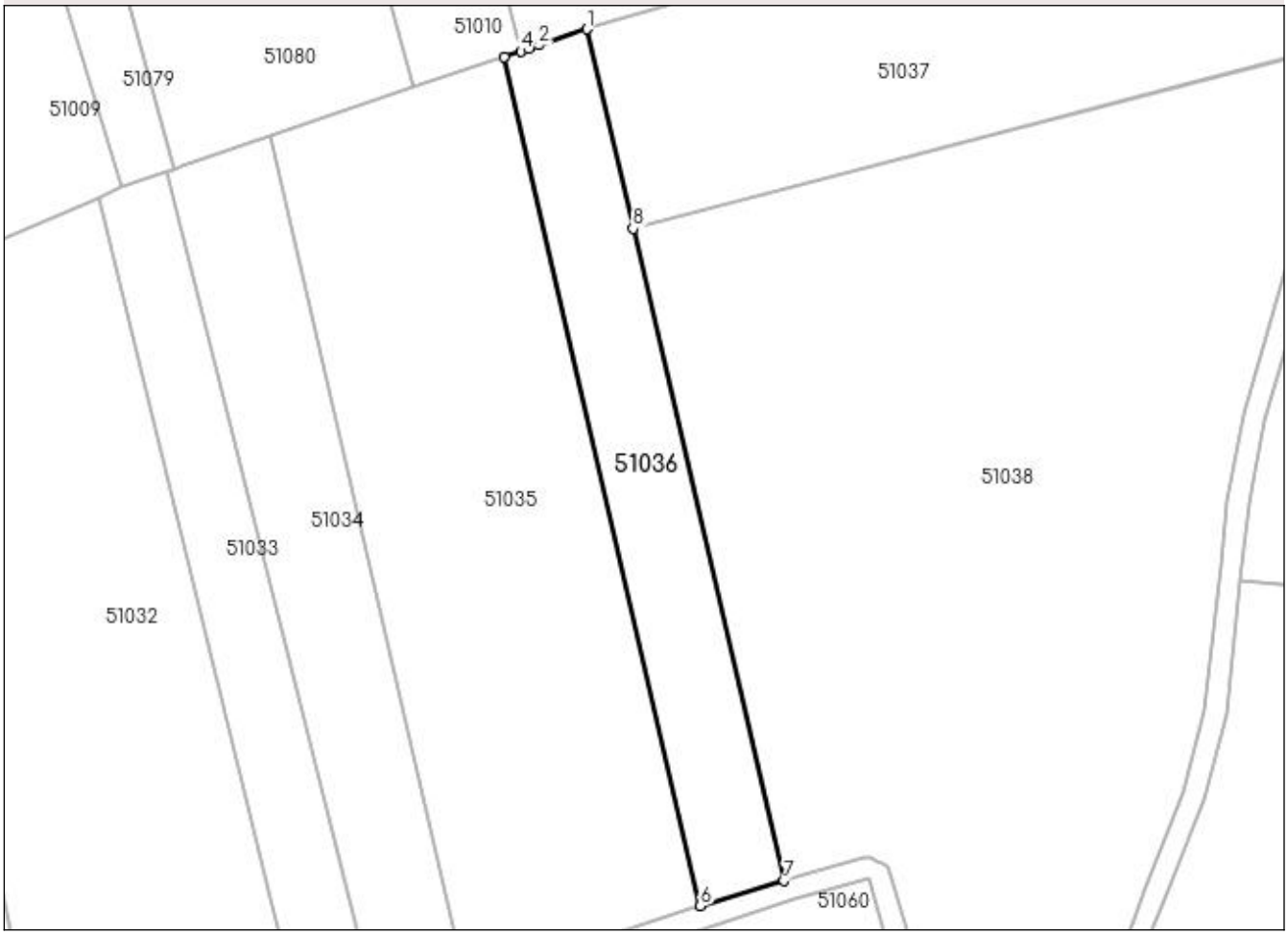
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.904,935 670.676,441	2	372.896,242 670.673,54	9.164
2	372.896,242 670.673,54	3	372.894,461 670.672,945	1.878
3	372.894,461 670.672,945	4	372.892,977 670.672,45	1.564
4	372.892,977 670.672,45	5	372.889,867 670.671,411	3.279
5	372.889,867 670.671,411	6	372.925,524 670.517,672	157.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.925,524 670.517,672	7	372.940,71 670.522,196	15.846
7	372.940,71 670.522,196	8	372.913,308 670.640,339	121.279
8	372.913,308 670.640,339	1	372.904,935 670.676,441	37.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50551

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50551	5.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7206 / 12/02/2016		
Act Notarial nr. 72, Contract de vanzare si cumparare, din 11/02/2016 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUFANA ILIE**, necasatorit, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50551, in rangul incheierii nr. 7206/12.02.2016	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50551	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.003,71 670.706,056	2	372.996,706 670.703,946	7.315
3	372.985,85 670.700,675	4	372.981,563 670.699,41	4.47
5	372.971,463 670.696,43	6	372.967,122 670.695,132	4.531
7	372.964,937 670.694,474	8	372.961,987 670.693,588	3.08
9	372.956,287 670.691,877	10	372.955,48 670.691,634	0.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.996,706 670.703,946	3	372.985,85 670.700,675	11.338
4	372.981,563 670.699,41	5	372.971,463 670.696,43	10.53
6	372.967,122 670.695,132	7	372.964,937 670.694,474	2.282
8	372.961,987 670.693,588	9	372.956,287 670.691,877	5.951
10	372.955,48 670.691,634	11	372.954,819 670.691,436	0.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.954,819 670.691,436	12	372.945,348 670.688,592	9.889
13	372.940,345 670.687,09	14	372.933,888 670.685,151	6.742
15	372.930,873 670.684,246	16	372.930,213 670.684,048	0.689
17	372.920,738 670.681,203	18	372.919,267 670.680,775	1.532
19	372.904,935 670.676,441	20	372.913,308 670.640,339	37.06
21	373.034,758 670.672,078	22	373.034,514 670.674,713	2.646
23	373.033,5 670.683,947	24	373.033,015 670.688,706	4.784
25	373.029,883 670.702,896	26	373.027,365 670.710,256	7.779
27	373.026,193 670.712,865	1	373.003,71 670.706,056	23.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.945,348 670.688,592	13	372.940,345 670.687,09	5.224
14	372.933,888 670.685,151	15	372.930,873 670.684,246	3.148
16	372.930,213 670.684,048	17	372.920,738 670.681,203	9.893
18	372.919,267 670.680,775	19	372.904,935 670.676,441	14.973
20	372.913,308 670.640,339	21	373.034,758 670.672,078	125.529
22	373.034,514 670.674,713	23	373.033,5 670.683,947	9.29
24	373.033,015 670.688,706	25	373.029,883 670.702,896	14.532
26	373.027,365 670.710,256	27	373.026,193 670.712,865	2.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		14.510	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

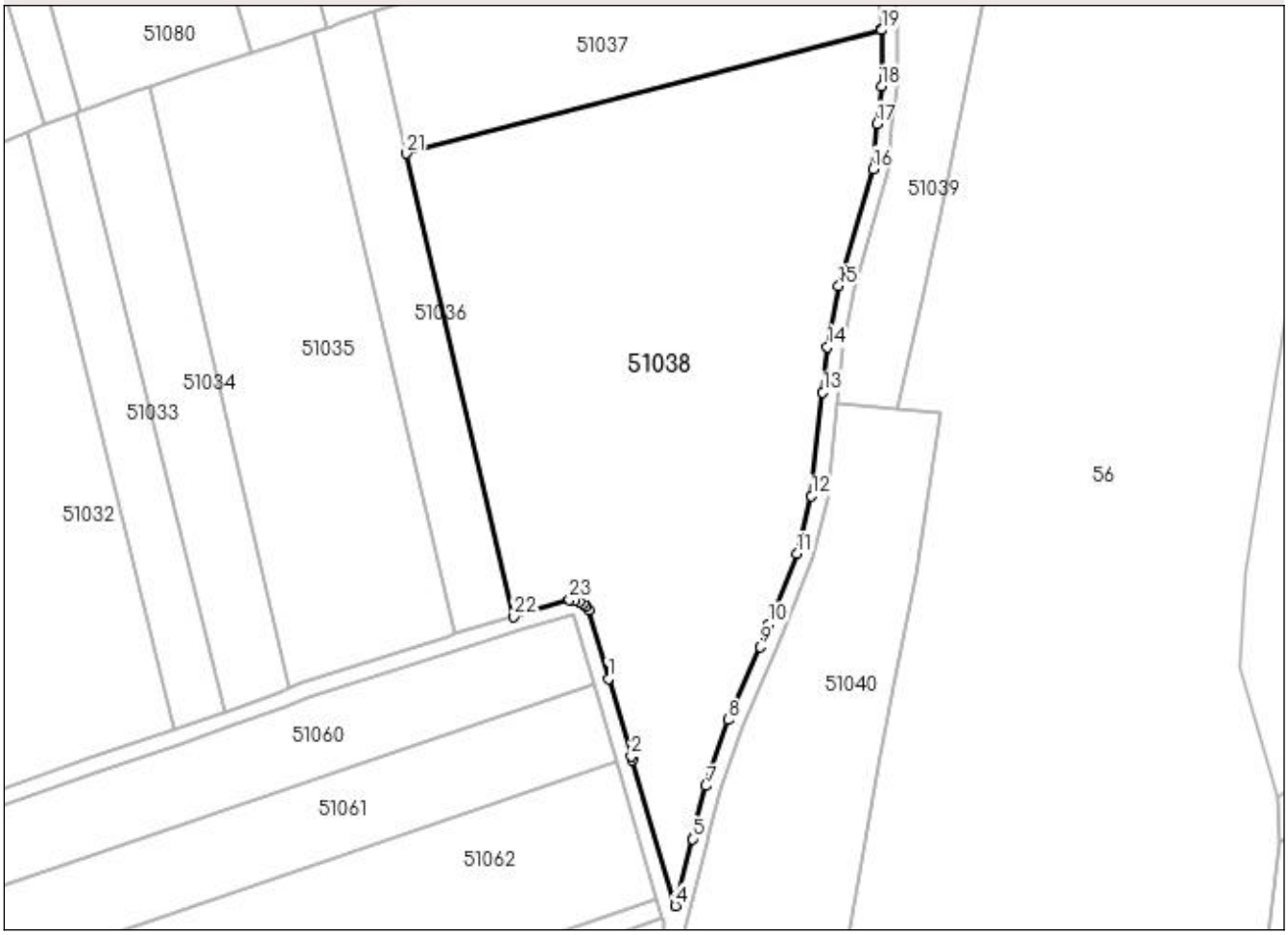
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	14.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14.510	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.964,965 670.506,309	2	372.970,766 670.486,455	20.684
3	372.971,035 670.485,535	4	372.982,005 670.448,335	38.784
5	372.986,359 670.465,447	6	372.986,984 670.467,85	2.483
7	372.989,85 670.478,923	8	372.995,473 670.495,805	17.794
9	373.003,712 670.514,462	10	373.005,974 670.520,241	6.206

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.970,766 670.486,455	3	372.971,035 670.485,535	0.959
4	372.982,005 670.448,335	5	372.986,359 670.465,447	17.657
6	372.986,984 670.467,85	7	372.989,85 670.478,923	11.438
8	372.995,473 670.495,805	9	373.003,712 670.514,462	20.395
10	373.005,974 670.520,241	11	373.013,108 670.538,279	19.398

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.013,108 670.538,279	12	373.016,815 670.552,918	15.101
13	373.019,729 670.579,349	14	373.020,928 670.590,988	11.701
15	373.023,811 670.606,515	16	373.032,519 670.636,412	31.139
17	373.033,5 670.647,982	18	373.034,683 670.657,447	9.539
19	373.034,781 670.671,829	20	373.034,758 670.672,078	0.25
21	372.913,308 670.640,339	22	372.940,71 670.522,196	121.279
23	372.955,009 670.526,455	24	372.956,267 670.526,258	1.273
25	372.957,539 670.525,841	26	372.958,602 670.525,361	1.166
27	372.959,31 670.524,84	28	372.959,88 670.523,712	1.264

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.016,815 670.552,918	13	373.019,729 670.579,349	26.591
14	373.020,928 670.590,988	15	373.023,811 670.606,515	15.792
16	373.032,519 670.636,412	17	373.033,5 670.647,982	11.612
18	373.034,683 670.657,447	19	373.034,781 670.671,829	14.382
20	373.034,758 670.672,078	21	372.913,308 670.640,339	125.529
22	372.940,71 670.522,196	23	372.955,009 670.526,455	14.92
24	372.956,267 670.526,258	25	372.957,539 670.525,841	1.339
26	372.958,602 670.525,361	27	372.959,31 670.524,84	0.879
28	372.959,88 670.523,712	1	372.964,965 670.506,309	18.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.303	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

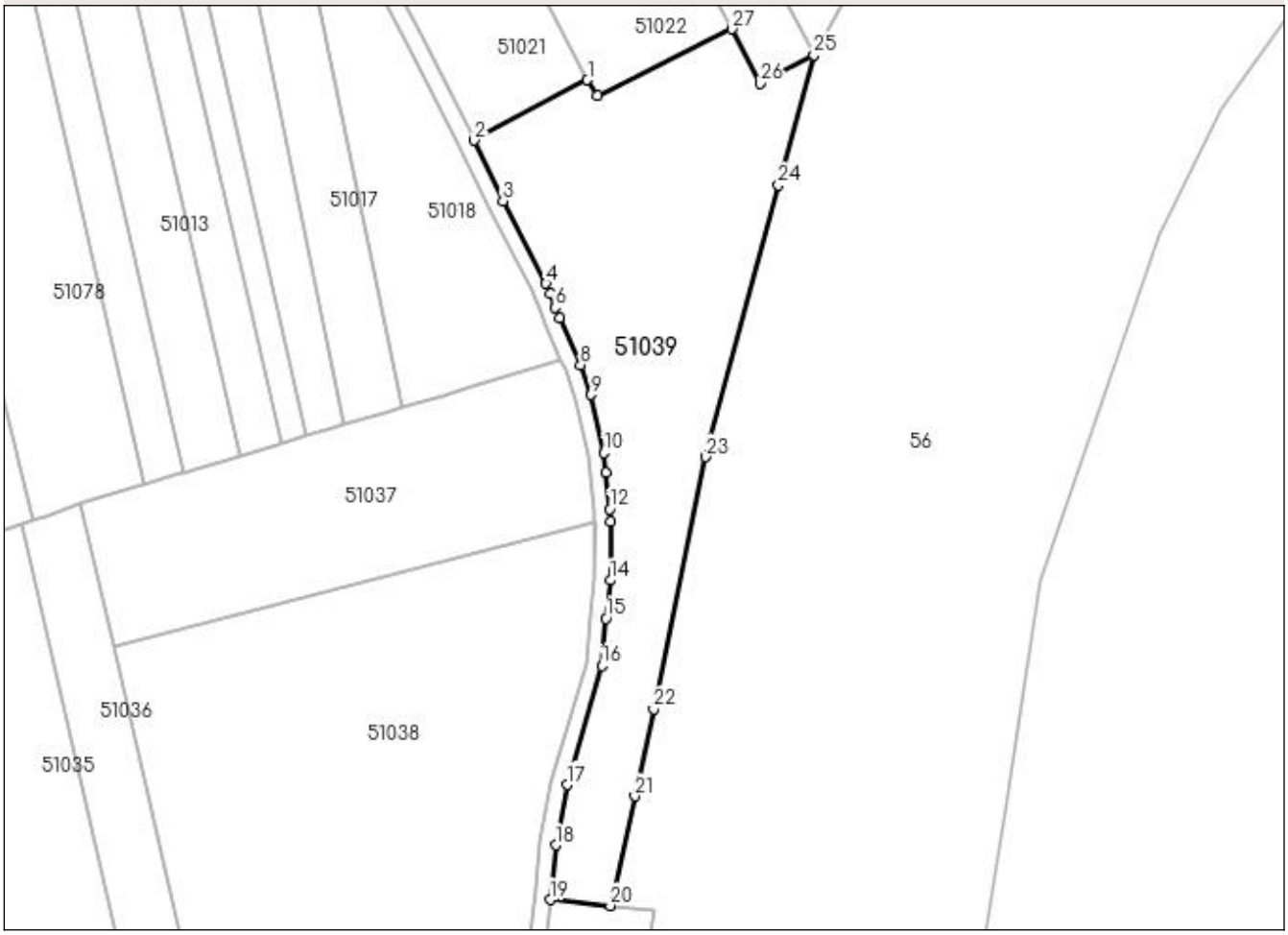
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.303	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	7.303	Insula	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	373.032,856 670.783,383	2	373.004,275 670.768,16	32.382
3	373.011,514 670.752,921	4	373.022,355 670.732,054	23.515
5	373.023,423 670.729,407	6	373.024,773 670.726,004	3.661
7	373.025,822 670.723,45	8	373.031,15 670.711,551	13.037
9	373.033,74 670.703,978	10	373.036,97 670.689,342	14.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.004,275 670.768,16	3	373.011,514 670.752,921	16.871
4	373.022,355 670.732,054	5	373.023,423 670.729,407	2.854
6	373.024,773 670.726,004	7	373.025,822 670.723,45	2.761
8	373.031,15 670.711,551	9	373.033,74 670.703,978	8.004
10	373.036,97 670.689,342	11	373.037,478 670.684,368	5.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.037,478 670.684,368	12	373.038,49 670.675,149	9.274
13	373.038,782 670.672,026	14	373.038,681 670.657,184	14.842
15	373.037,479 670.647,565	16	373.036,471 670.635,676	11.932
17	373.027,707 670.605,588	18	373.024,89 670.590,417	15.43
19	373.023,455 670.576,638	20	373.038,643 670.575,127	15.263
21	373.044,773 670.602,755	22	373.049,578 670.624,708	22.473
23	373.062,662 670.688,347	24	373.081,076 670.756,818	70.904
25	373.089,988 670.789,681	26	373.076,531 670.782,518	15.245
27	373.069,246 670.796,217	28	373.035,393 670.779,401	37.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.038,49 670.675,149	13	373.038,782 670.672,026	3.137
14	373.038,681 670.657,184	15	373.037,479 670.647,565	9.694
16	373.036,471 670.635,676	17	373.027,707 670.605,588	31.338
18	373.024,89 670.590,417	19	373.023,455 670.576,638	13.854
20	373.038,643 670.575,127	21	373.044,773 670.602,755	28.3
22	373.049,578 670.624,708	23	373.062,662 670.688,347	64.97
24	373.081,076 670.756,818	25	373.089,988 670.789,681	34.05
26	373.076,531 670.782,518	27	373.069,246 670.796,217	15.516
28	373.035,393 670.779,401	1	373.032,856 670.783,383	4.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51393

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51393	5.490	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48613 / 02/08/2022		
Act Administrativ nr. 50640/48, Titlu de proprietate, din 03/07/2017 emis de Comisia Judeteana Maramures (Act Notarial nr. Declaratie aut. nr. 729, din 02/06/2021 emis de Notar public Vacla Cristina Maria; Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala vizata sub nr. 48613, din 02/08/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, a Legii nr. 1/2000 si a Legii nr. 247/2005 republicate, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DULFU ELENA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51393, in rangul incheierii nr. 48613/02.08.2022	
/		
Act Administrativ nr. 3436, din 21/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ANTAL GHEORGHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

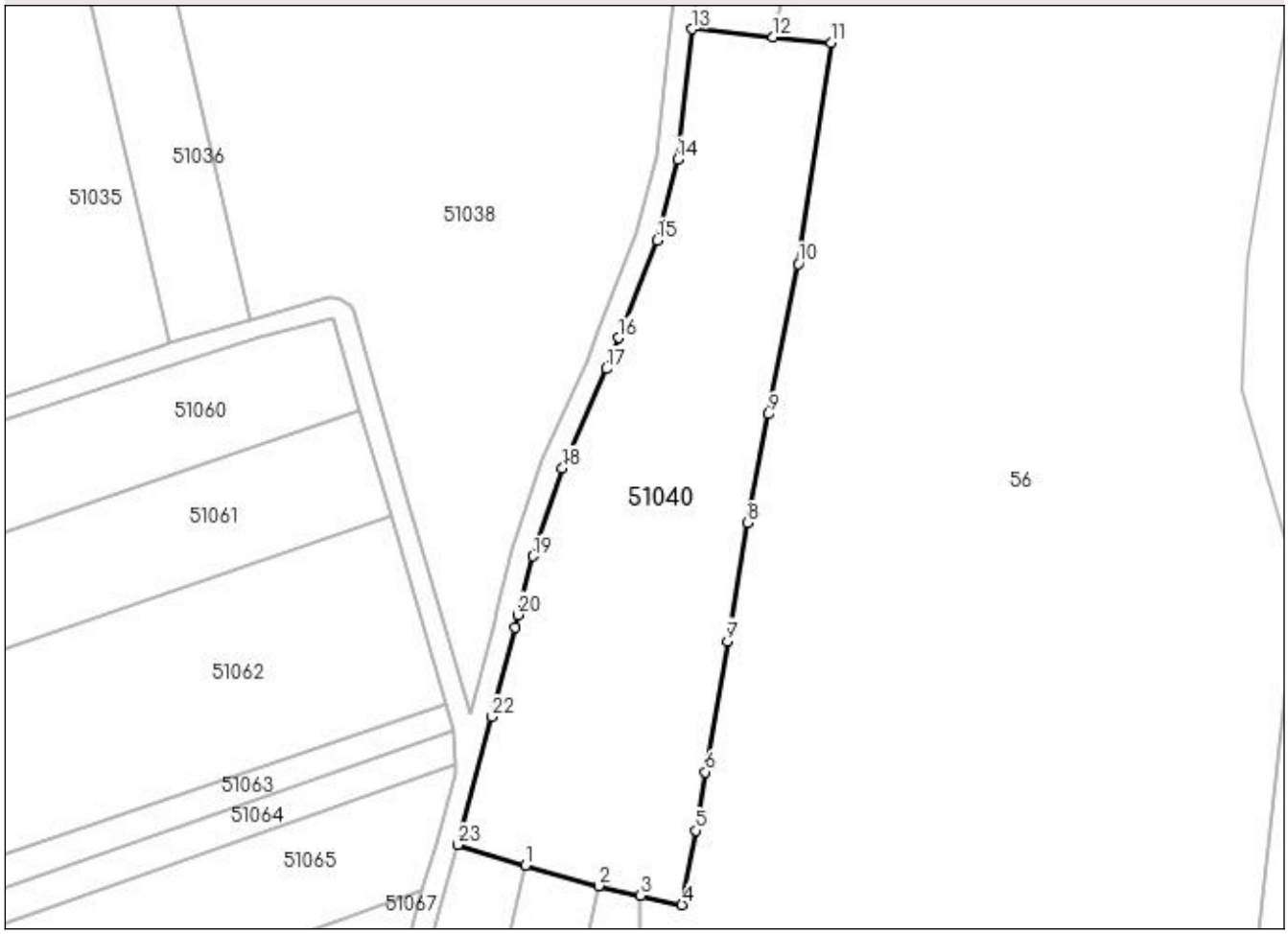
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51393	5.490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.490	Insula II	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.992,186 670.419,878	2	373.005,918 670.415,99	14.272
3	373.013,835 670.414,212	4	373.021,613 670.412,465	7.972
5	373.024,226 670.426,393	6	373.025,95 670.437,325	11.067
7	373.030,098 670.461,901	8	373.033,8 670.484,067	22.473
9	373.037,808 670.504,435	10	373.043,372 670.532,661	28.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	373.005,918 670.415,99	3	373.013,835 670.414,212	8.114
4	373.021,613 670.412,465	5	373.024,226 670.426,393	14.171
6	373.025,95 670.437,325	7	373.030,098 670.461,901	24.924
8	373.033,8 670.484,067	9	373.037,808 670.504,435	20.759
10	373.043,372 670.532,661	11	373.049,549 670.574,042	41.839

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	373.049,549 670.574,042	12	373.038,643 670.575,127	10.96
13	373.023,455 670.576,638	14	373.020,761 670.552,205	24.581
15	373.016,923 670.537,047	16	373.009,696 670.518,777	19.647
17	373.007,406 670.512,924	18	372.999,208 670.494,362	20.292
19	372.993,689 670.477,788	20	372.990,856 670.466,845	11.304
21	372.990,233 670.464,451	22	372.985,972 670.447,697	17.287
23	372.979,575 670.423,701	1	372.992,186 670.419,878	13.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	373.038,643 670.575,127	13	373.023,455 670.576,638	15.263
14	373.020,761 670.552,205	15	373.016,923 670.537,047	15.636
16	373.009,696 670.518,777	17	373.007,406 670.512,924	6.285
18	372.999,208 670.494,362	19	372.993,689 670.477,788	17.469
20	372.990,856 670.466,845	21	372.990,233 670.464,451	2.474
22	372.985,972 670.447,697	23	372.979,575 670.423,701	24.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/64, Titlu de proprietate, din 14/04/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3298, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **TALOȘ ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

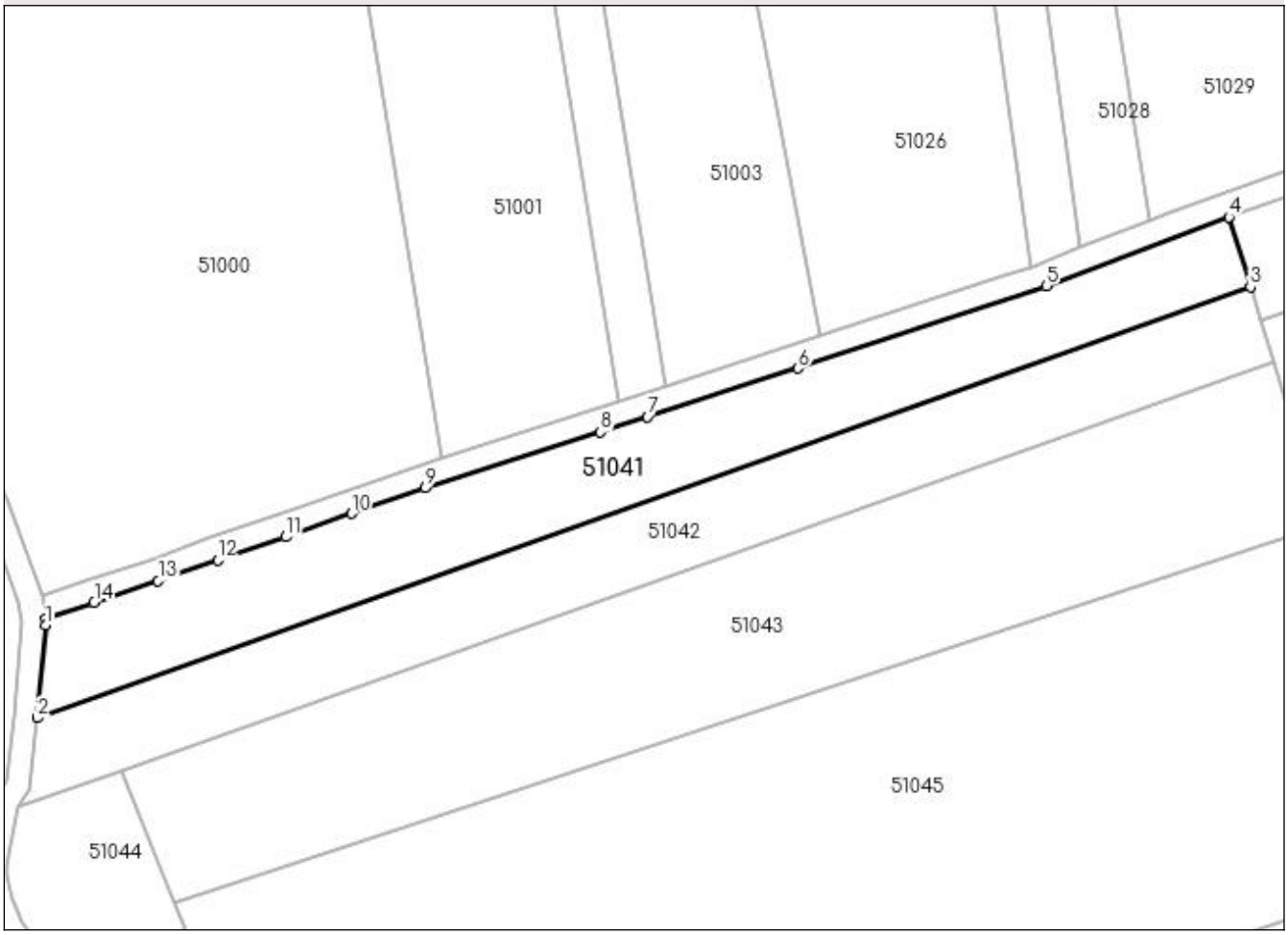
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.544,675 670.381,75	2	372.543,303 670.366,124	15.686
2	372.543,303 670.366,124	3	372.748,487 670.439,004	217.743
3	372.748,487 670.439,004	4	372.744,865 670.450,79	12.33
4	372.744,865 670.450,79	5	372.713,925 670.439,172	33.049
5	372.713,925 670.439,172	6	372.671,909 670.425,186	44.283

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.671,909 670.425,186	7	372.646,514 670.416,994	26.684
7	372.646,514 670.416,994	8	372.638,543 670.414,454	8.366
8	372.638,543 670.414,454	9	372.608,857 670.404,986	31.159
9	372.608,857 670.404,986	10	372.596,422 670.400,698	13.154
10	372.596,422 670.400,698	11	372.585,281 670.396,691	11.84
11	372.585,281 670.396,691	12	372.573,781 670.392,813	12.136
12	372.573,781 670.392,813	13	372.563,703 670.389,329	10.663
13	372.563,703 670.389,329	14	372.552,857 670.385,661	11.449
14	372.552,857 670.385,661	15	372.544,682 670.382,896	8.63
15	372.544,682 670.382,896	1	372.544,675 670.381,75	1.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/64, Titlu de proprietate, din 14/04/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **DULF VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3296, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **FLONTAŞ ALINA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

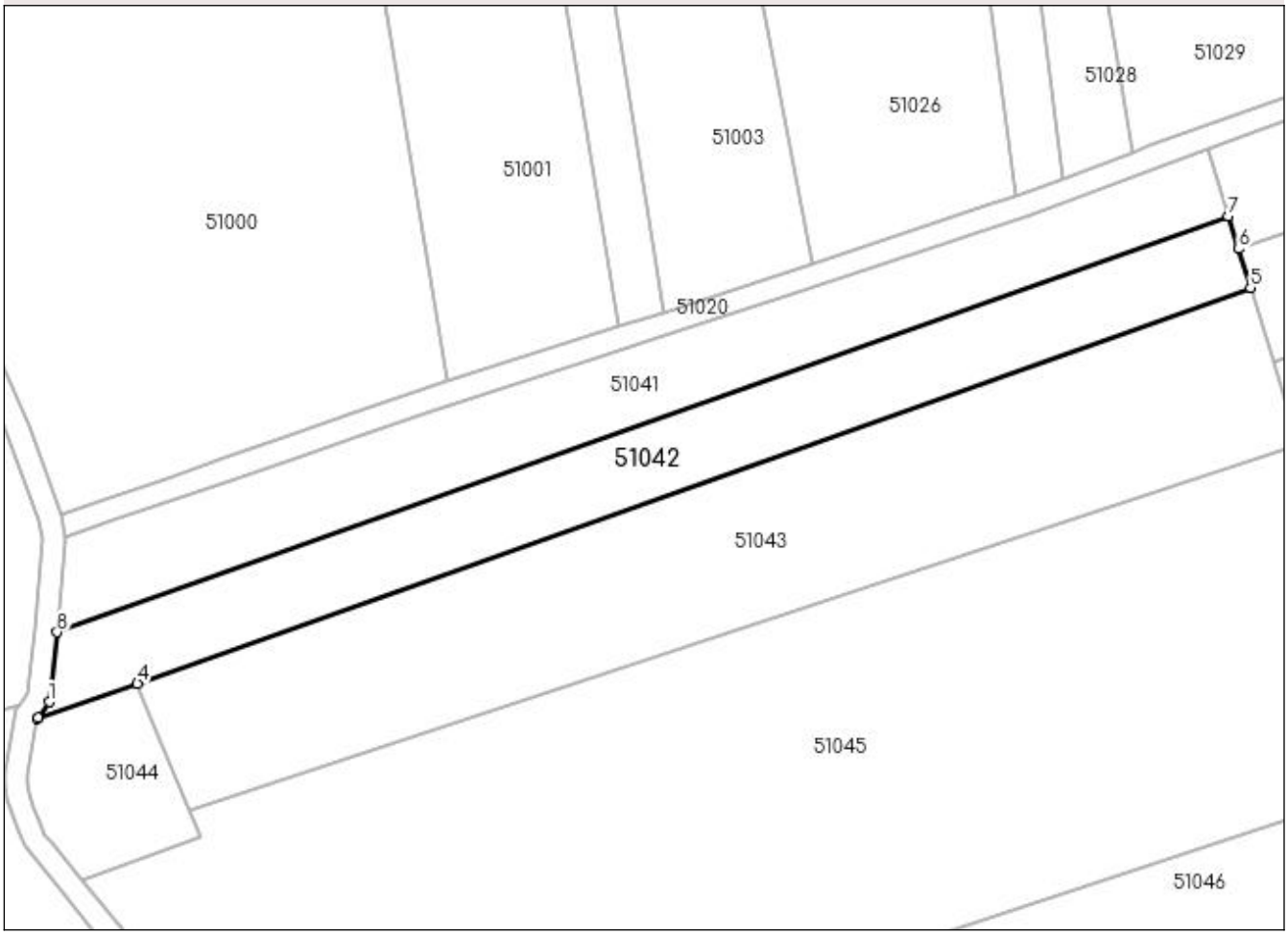
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.541,969 670.353,925	2	372.539,925 670.351,199	3.407
2	372.539,925 670.351,199	3	372.539,885 670.350,972	0.23
3	372.539,885 670.350,972	4	372.557,369 670.357,182	18.554
4	372.557,369 670.357,182	5	372.752,36 670.426,441	206.926
5	372.752,36 670.426,441	6	372.750,258 670.433,259	7.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.750,258 670.433,259	7	372.748,487 670.439,004	6.012
7	372.748,487 670.439,004	8	372.543,303 670.366,124	217.743
8	372.543,303 670.366,124	1	372.541,969 670.353,925	12.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2315
Nr. cadastral vechi:50498

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50498	5.438	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15907 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 1769, Contract de donatie, din 23/05/2007 emis de NP Bal Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP SEVER VASILE**, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50498, in rangul incheierii nr.15907/23.05.2007	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

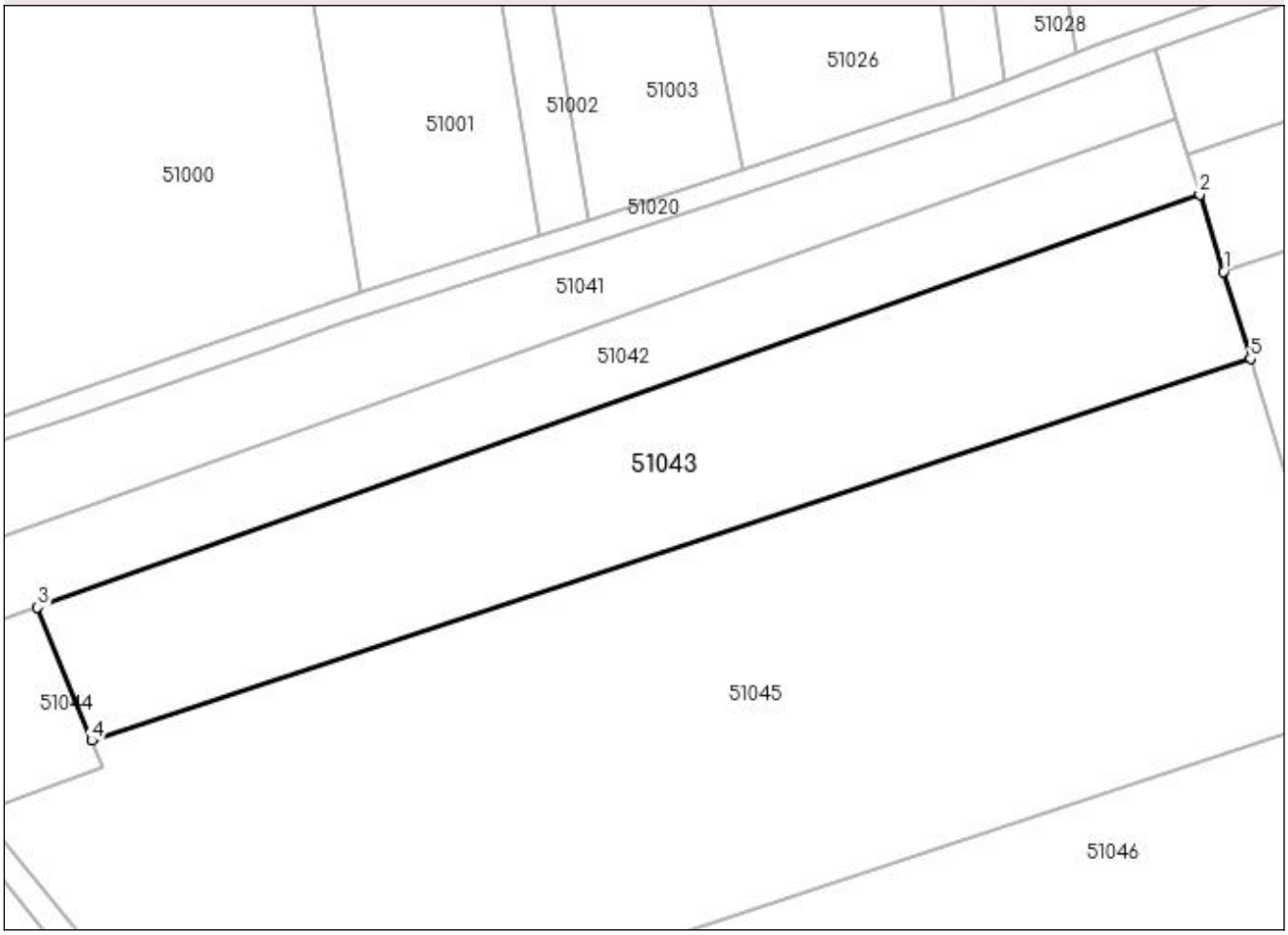
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50498	5.438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.438	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.756,363 670.413,511	2	372.752,36 670.426,441	13.535
2	372.752,36 670.426,441	3	372.557,369 670.357,182	206.926
3	372.557,369 670.357,182	4	372.566,482 670.334,88	24.092
4	372.566,482 670.334,88	5	372.760,881 670.398,918	204.675
5	372.760,881 670.398,918	1	372.756,363 670.413,511	15.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		678	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

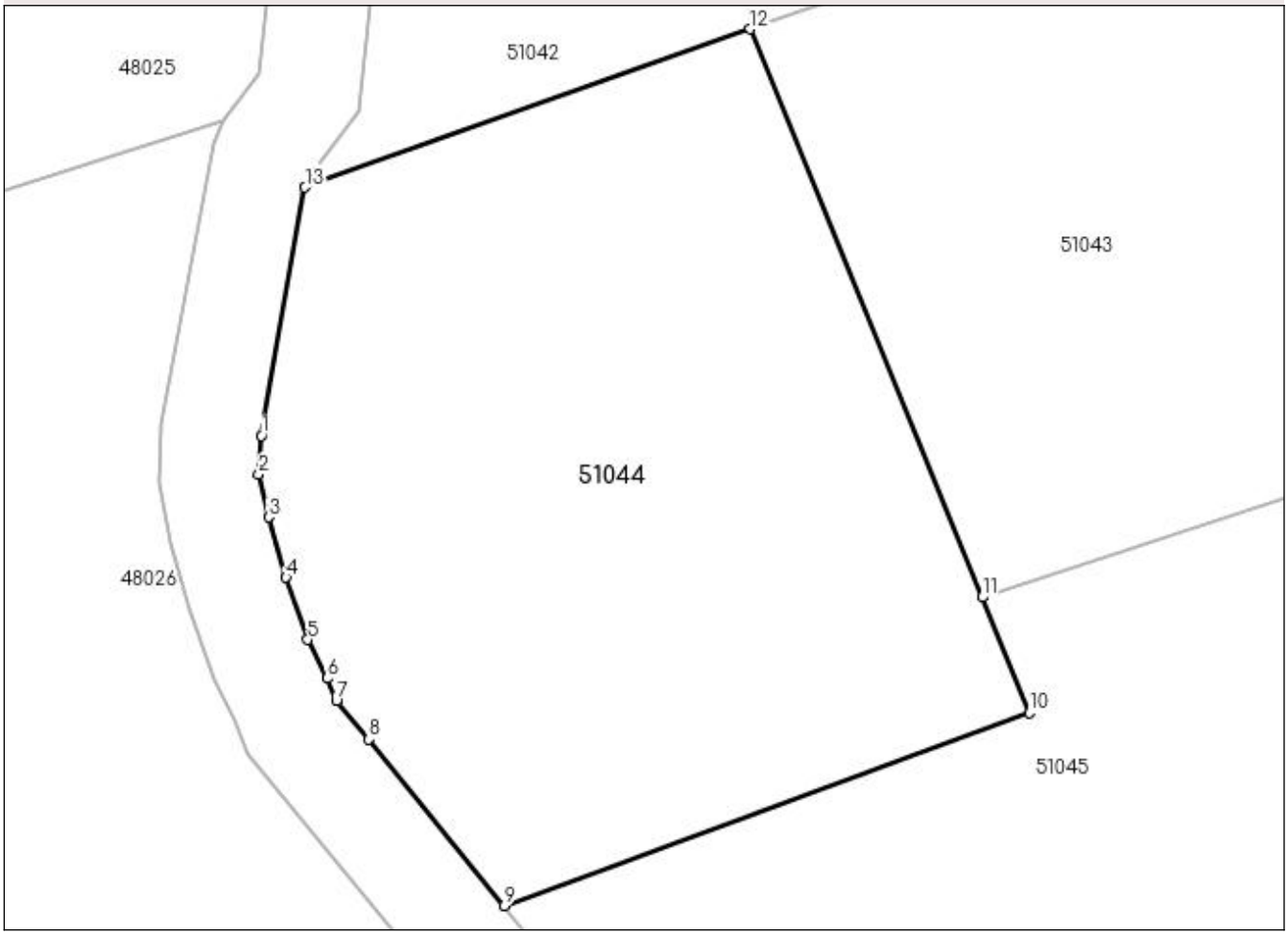
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	678	Insula	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.538,181 670.341,218	2	372.538,076 670.339,706	1.516
2	372.538,076 670.339,706	3	372.538,455 670.338,027	1.721
3	372.538,455 670.338,027	4	372.539,141 670.335,658	2.466
4	372.539,141 670.335,658	5	372.539,994 670.333,22	2.583
5	372.539,994 670.333,22	6	372.540,753 670.331,703	1.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.540,753 670.331,703	7	372.541,117 670.330,82	0.955
7	372.541,117 670.330,82	8	372.542,403 670.329,309	1.984
8	372.542,403 670.329,309	9	372.547,716 670.322,772	8.424
9	372.547,716 670.322,772	10	372.568,331 670.330,356	21.966
10	372.568,331 670.330,356	11	372.566,482 670.334,88	4.887
11	372.566,482 670.334,88	12	372.557,369 670.357,182	24.092
12	372.557,369 670.357,182	13	372.539,885 670.350,972	18.554
13	372.539,885 670.350,972	1	372.538,181 670.341,218	9.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50350

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50350	13.208	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7233 / 18/02/2014		
Act Notarial nr. 782, Contract de vanzare-cumparare, din 17/02/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert (Declaratia aut nr. 6189/06-09-2013 NP Rakoczi Ferencz, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 37093/24.09.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI MIRCEA**, casatorit cu 2) **MAGHIARI GEORGETA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50350, in rangul incheierii nr. 7233/18.02.2014	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

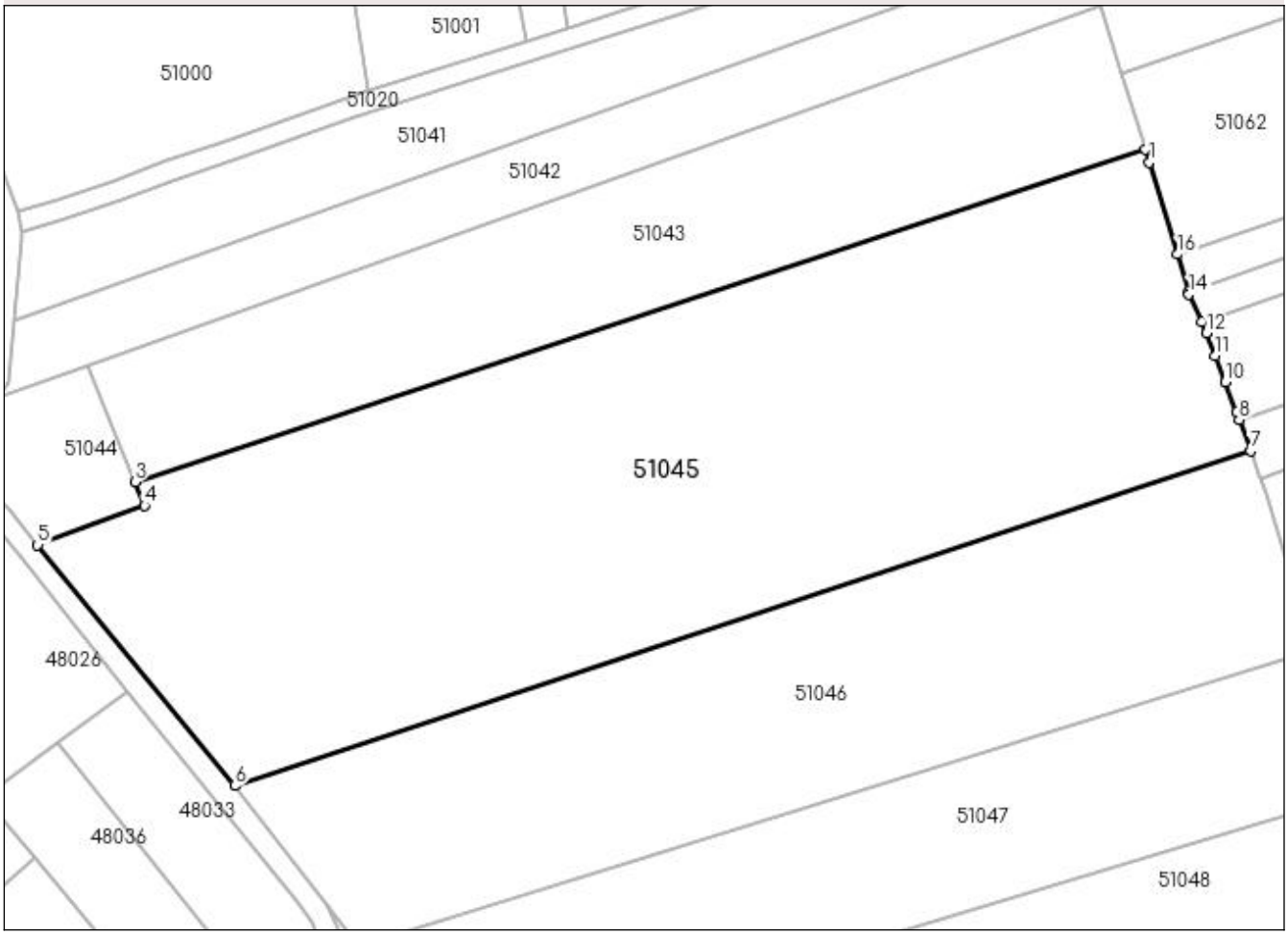
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50350	13.208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.208	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.761,673 670.396,363	2	372.760,881 670.398,918	2.675
2	372.760,881 670.398,918	3	372.566,482 670.334,88	204.675
3	372.566,482 670.334,88	4	372.568,331 670.330,356	4.887
4	372.568,331 670.330,356	5	372.547,716 670.322,772	21.966
5	372.547,716 670.322,772	6	372.585,709 670.276,449	59.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.585,709 670.276,449	7	372.781,182 670.340,84	205.805
7	372.781,182 670.340,84	8	372.778,979 670.346,86	6.41
8	372.778,979 670.346,86	9	372.778,434 670.348,348	1.585
9	372.778,434 670.348,348	10	372.776,339 670.354,072	6.095
10	372.776,339 670.354,072	11	372.774,439 670.359,132	5.405
11	372.774,439 670.359,132	12	372.772,737 670.363,552	4.736
12	372.772,737 670.363,552	13	372.771,75 670.365,724	2.386
13	372.771,75 670.365,724	14	372.769,344 670.371,018	5.815
14	372.769,344 670.371,018	15	372.769,194 670.371,537	0.54
15	372.769,194 670.371,537	16	372.767,136 670.378,675	7.429
16	372.767,136 670.378,675	1	372.761,673 670.396,363	18.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 8.925 Masurata: 7.678	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/63, Titlu de proprietate, din 14/04/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

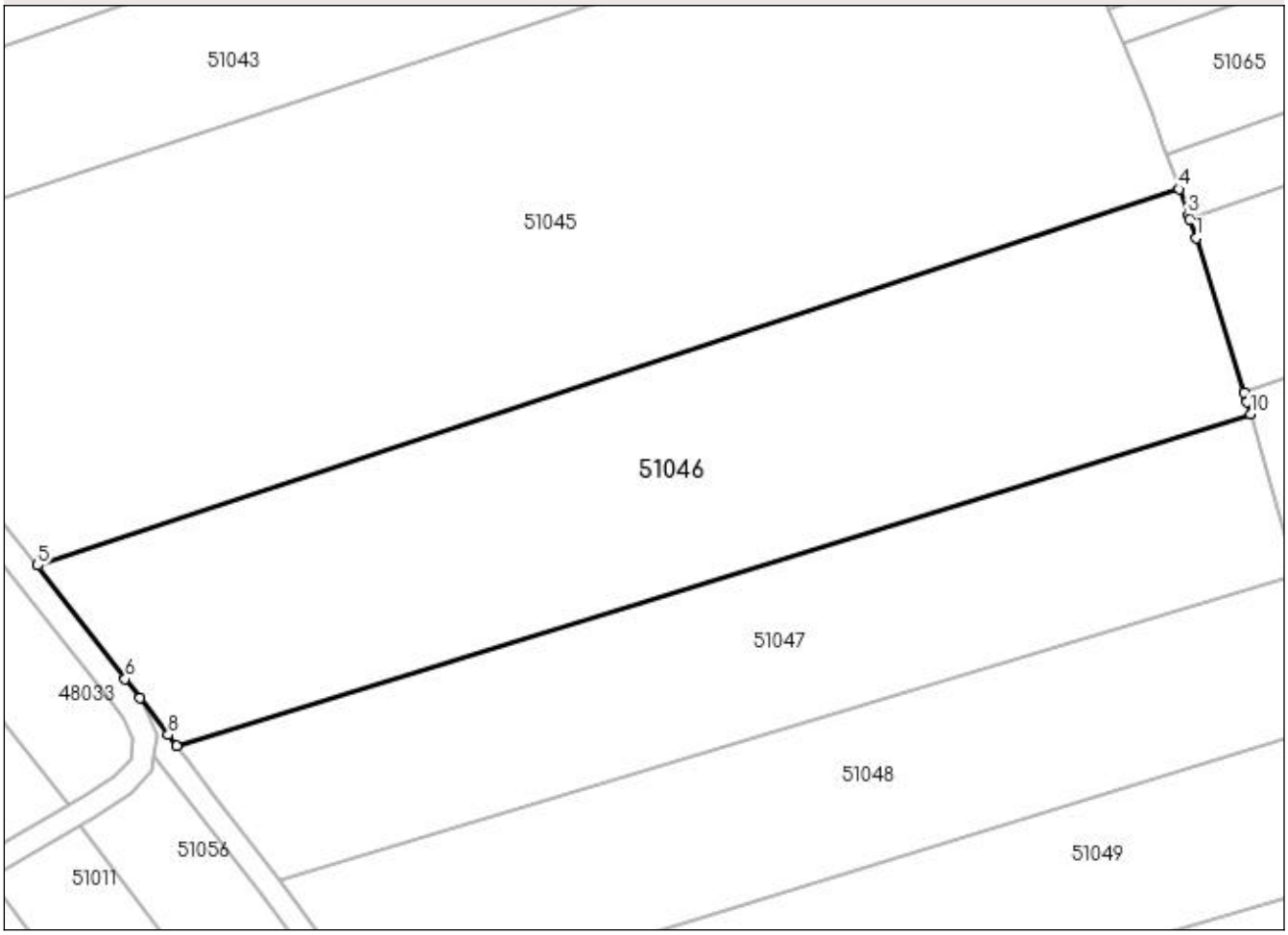
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 8.925 Masurata: 7.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.678	Insulă II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.784,148 670.332,463	2	372.783,018 670.335,655	3.386
2	372.783,018 670.335,655	3	372.782,773 670.336,346	0.733
3	372.782,773 670.336,346	4	372.781,182 670.340,84	4.767
4	372.781,182 670.340,84	5	372.585,709 670.276,449	205.805
5	372.585,709 670.276,449	6	372.600,72 670.257,025	24.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.600,72 670.257,025	7	372.603,24 670.253,715	4.16
7	372.603,24 670.253,715	8	372.608,065 670.247,422	7.93
8	372.608,065 670.247,422	9	372.609,504 670.245,55	2.361
9	372.609,504 670.245,55	10	372.793,43 670.302,362	192.5
10	372.793,43 670.302,362	11	372.792,87 670.304,346	2.062
11	372.792,87 670.304,346	12	372.792,328 670.306,094	1.83
12	372.792,328 670.306,094	1	372.784,148 670.332,463	27.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.206	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/41, Titlu de proprietate, din 08/09/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA ANA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3327, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ZAH CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

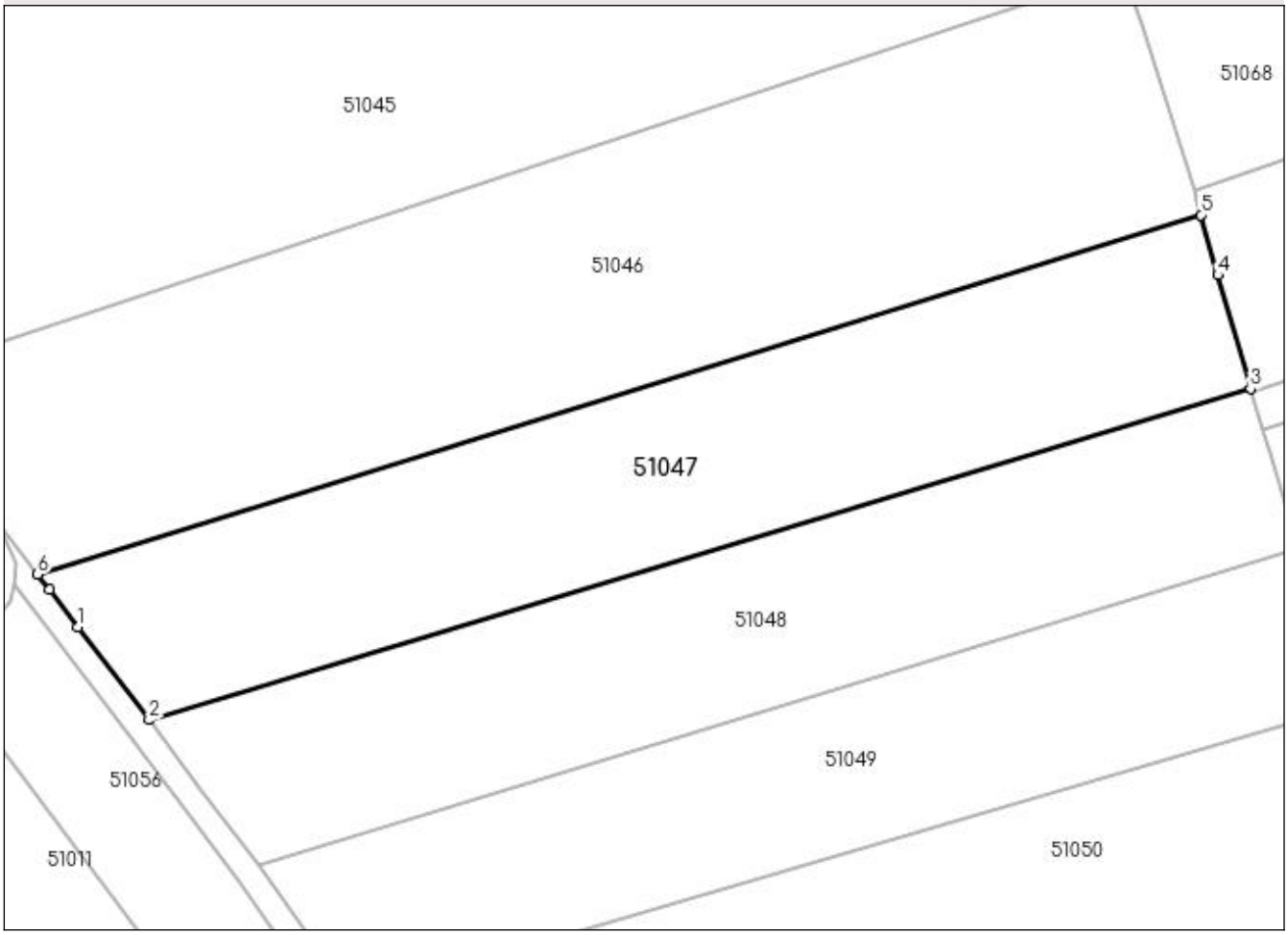
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.206	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.615,908 670.237,212	2	372.627,152 670.222,575	18.457
2	372.627,152 670.222,575	3	372.801,266 670.274,943	181.819
3	372.801,266 670.274,943	4	372.796,111 670.292,869	18.652
4	372.796,111 670.292,869	5	372.793,43 670.302,362	9.864
5	372.793,43 670.302,362	6	372.609,504 670.245,55	192.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.609,504 670.245,55	7	372.611,359 670.243,134	3.046
7	372.611,359 670.243,134	1	372.615,908 670.237,212	7.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.728	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/59, Titlu de proprietate, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

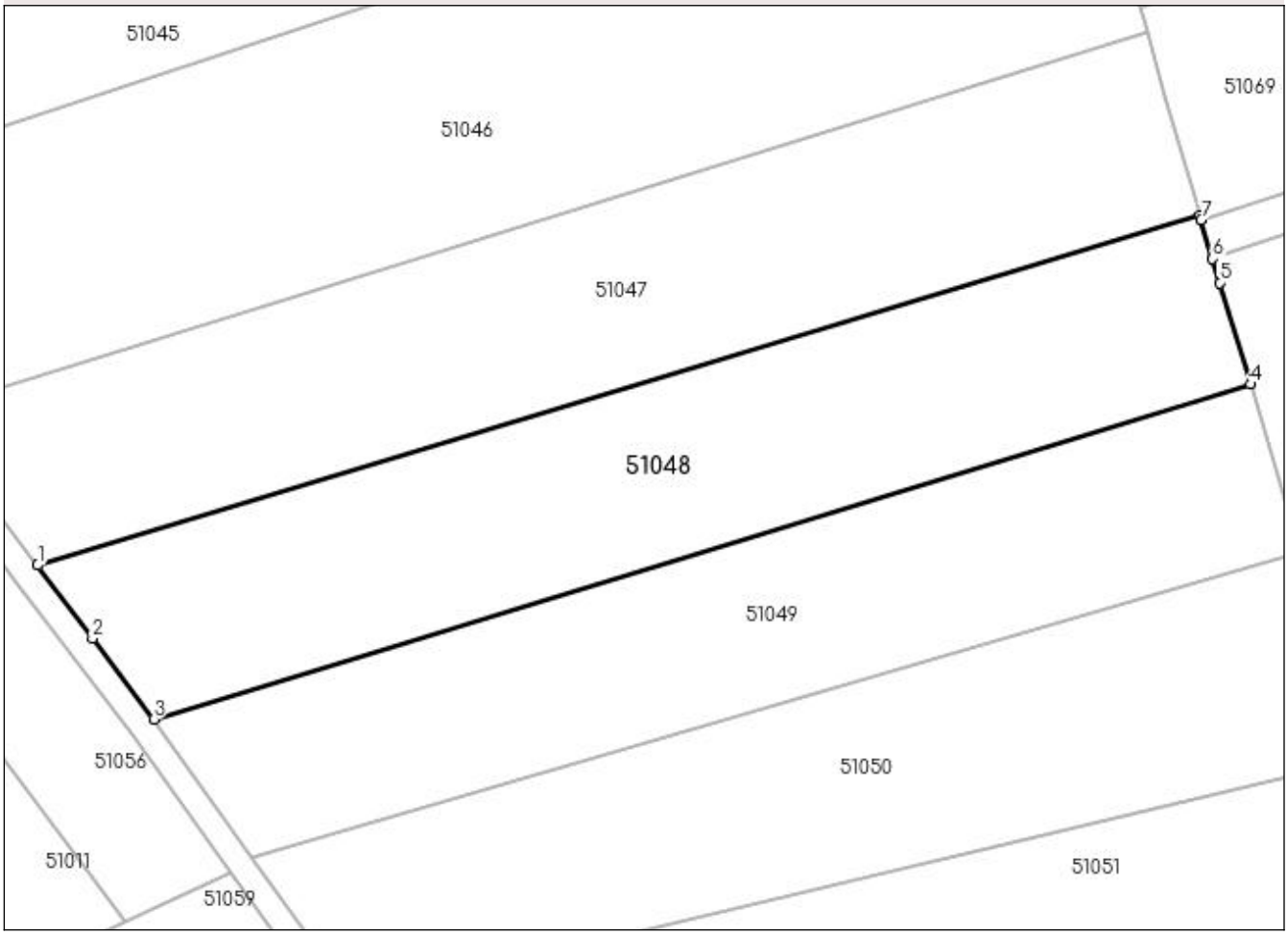
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.728	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.728	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.627,152 670.222,575	2	372.635,372 670.211,664	13.661
2	372.635,372 670.211,664	3	372.644,53 670.199,516	15.213
3	372.644,53 670.199,516	4	372.808,84 670.249,671	171.794
4	372.808,84 670.249,671	5	372.804,233 670.264,854	15.867
5	372.804,233 670.264,854	6	372.803,132 670.268,457	3.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.803,132 670.268,457	7	372.801,465 670.274,252	6.03
7	372.801,465 670.274,252	8	372.801,266 670.274,943	0.719
8	372.801,266 670.274,943	1	372.627,152 670.222,575	181.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.205	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/16, Titlu de proprietate, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘ EUDOCHIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3317, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CHIȘ DINU FĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

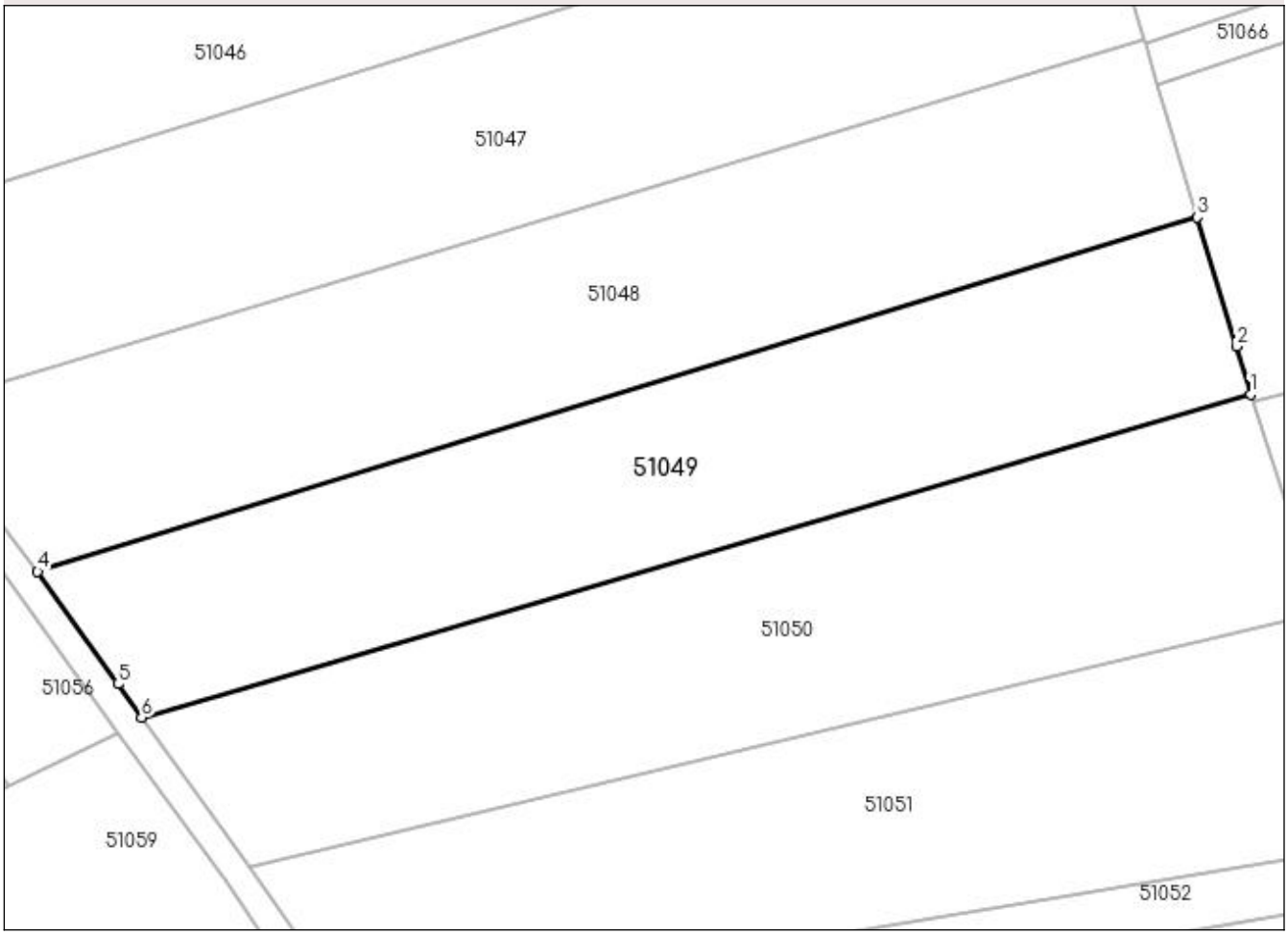
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.205	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.816,348 670.224,617	2	372.814,374 670.231,434	7.097
2	372.814,374 670.231,434	3	372.808,84 670.249,671	19.058
3	372.808,84 670.249,671	4	372.644,53 670.199,516	171.794
4	372.644,53 670.199,516	5	372.655,902 670.183,624	19.542
5	372.655,902 670.183,624	6	372.659,273 670.178,878	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.659,273 670.178,878	1	372.816,348 670.224,617	163.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.523	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/5, Titlu de proprietate, din 11/08/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN GHEORGHE**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

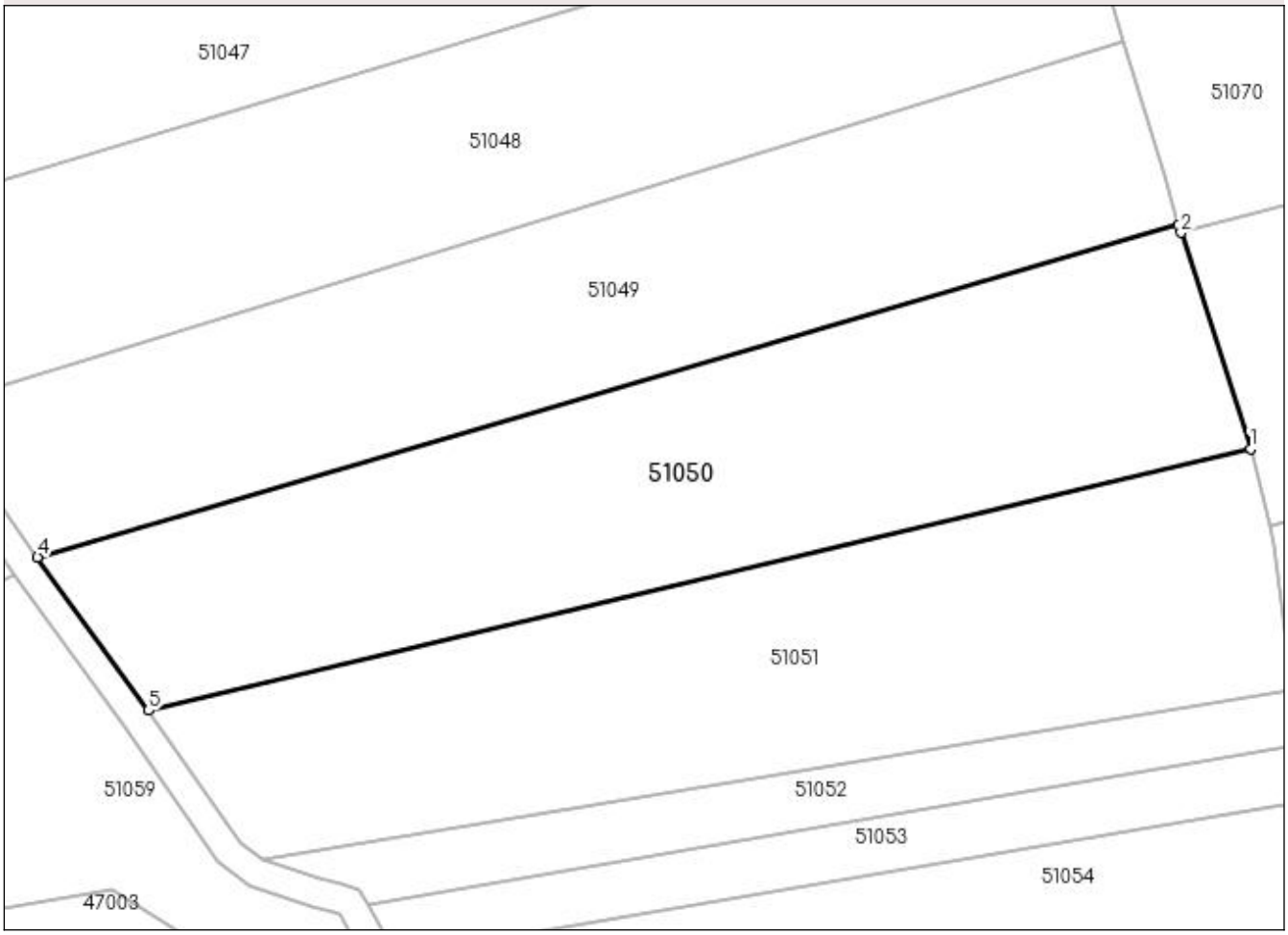
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.523	După Baltă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.826,267 670.193,788	2	372.816,709 670.223,507	31.218
2	372.816,709 670.223,507	3	372.816,348 670.224,617	1.167
3	372.816,348 670.224,617	4	372.659,273 670.178,878	163.599
4	372.659,273 670.178,878	5	372.674,573 670.157,787	26.056
5	372.674,573 670.157,787	1	372.826,267 670.193,788	155.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.292	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44108/55, Titlu de proprietate, din 04/01/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA NASTASIA** 2) **LUCA AUREL**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3349, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **LUCA SORINEL VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

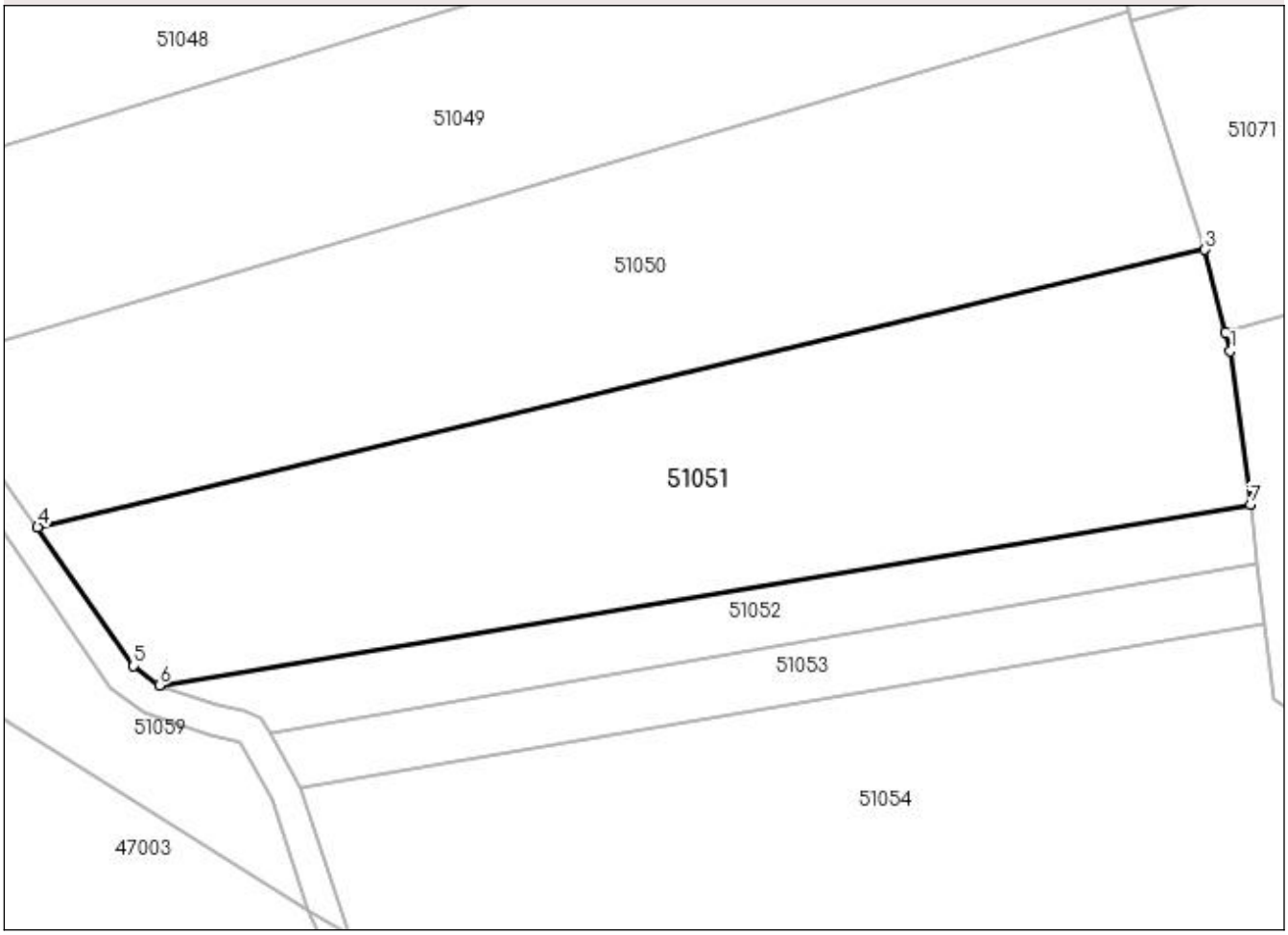
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.292	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.829,562 670.180,597	2	372.828,942 670.183,077	2.556
2	372.828,942 670.183,077	3	372.826,267 670.193,788	11.04
3	372.826,267 670.193,788	4	372.674,573 670.157,787	155.907
4	372.674,573 670.157,787	5	372.687,055 670.139,728	21.953
5	372.687,055 670.139,728	6	372.690,38 670.137,204	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.690,38 670.137,204	7	372.832,177 670.160,679	143.727
7	372.832,177 670.160,679	1	372.829,562 670.180,597	20.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.091	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Poprietar neidendificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

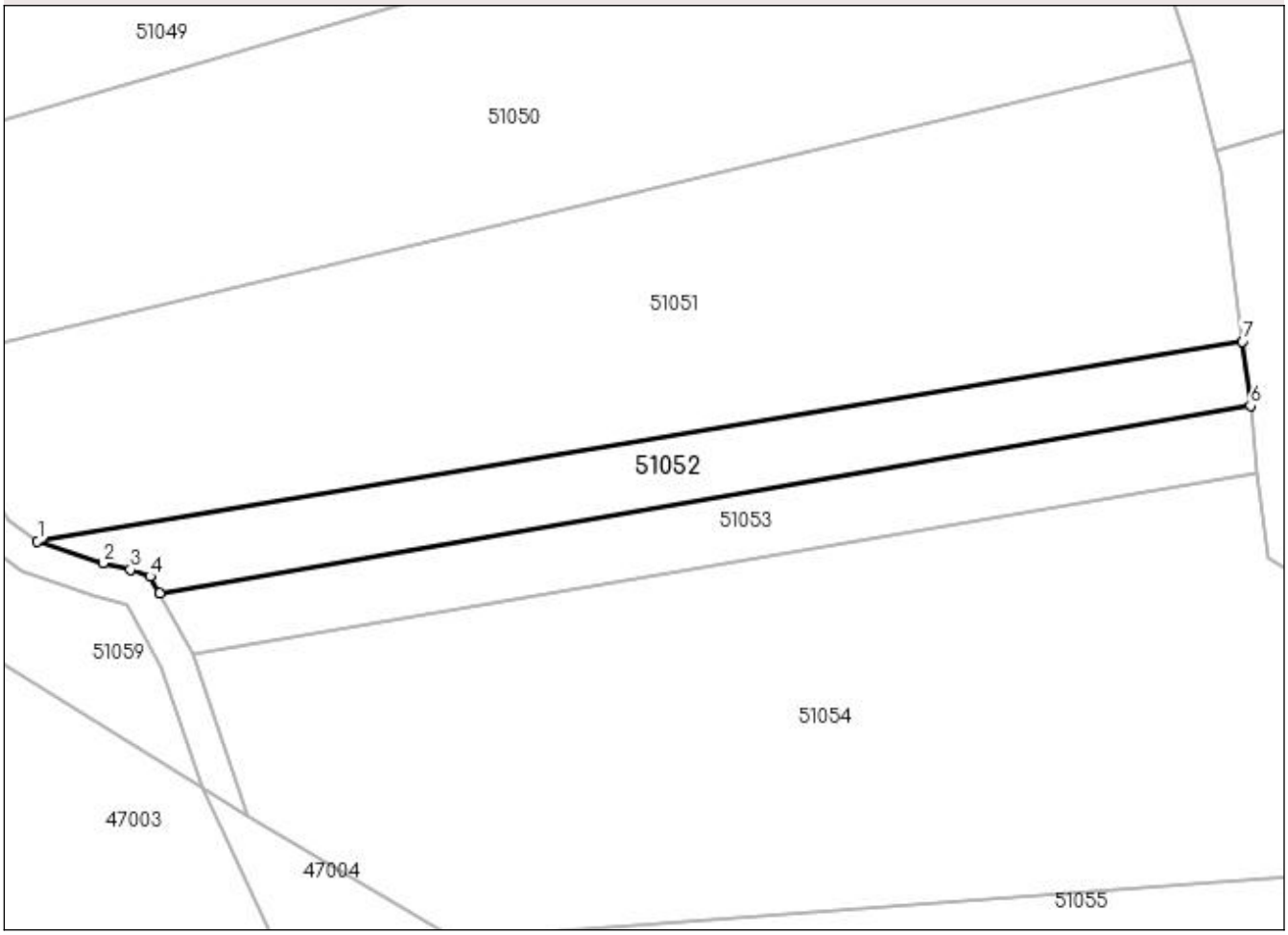
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.091	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.690,38 670.137,204	2	372.698,048 670.134,59	8.101
2	372.698,048 670.134,59	3	372.701,291 670.133,859	3.324
3	372.701,291 670.133,859	4	372.703,611 670.133,054	2.456
4	372.703,611 670.133,054	5	372.704,732 670.131,032	2.312
5	372.704,732 670.131,032	6	372.833,106 670.153,127	130.262

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.833,106 670.153,127	7	372.832,177 670.160,679	7.609
7	372.832,177 670.160,679	1	372.690,38 670.137,204	143.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/59, Titlu de proprietate, din 07/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

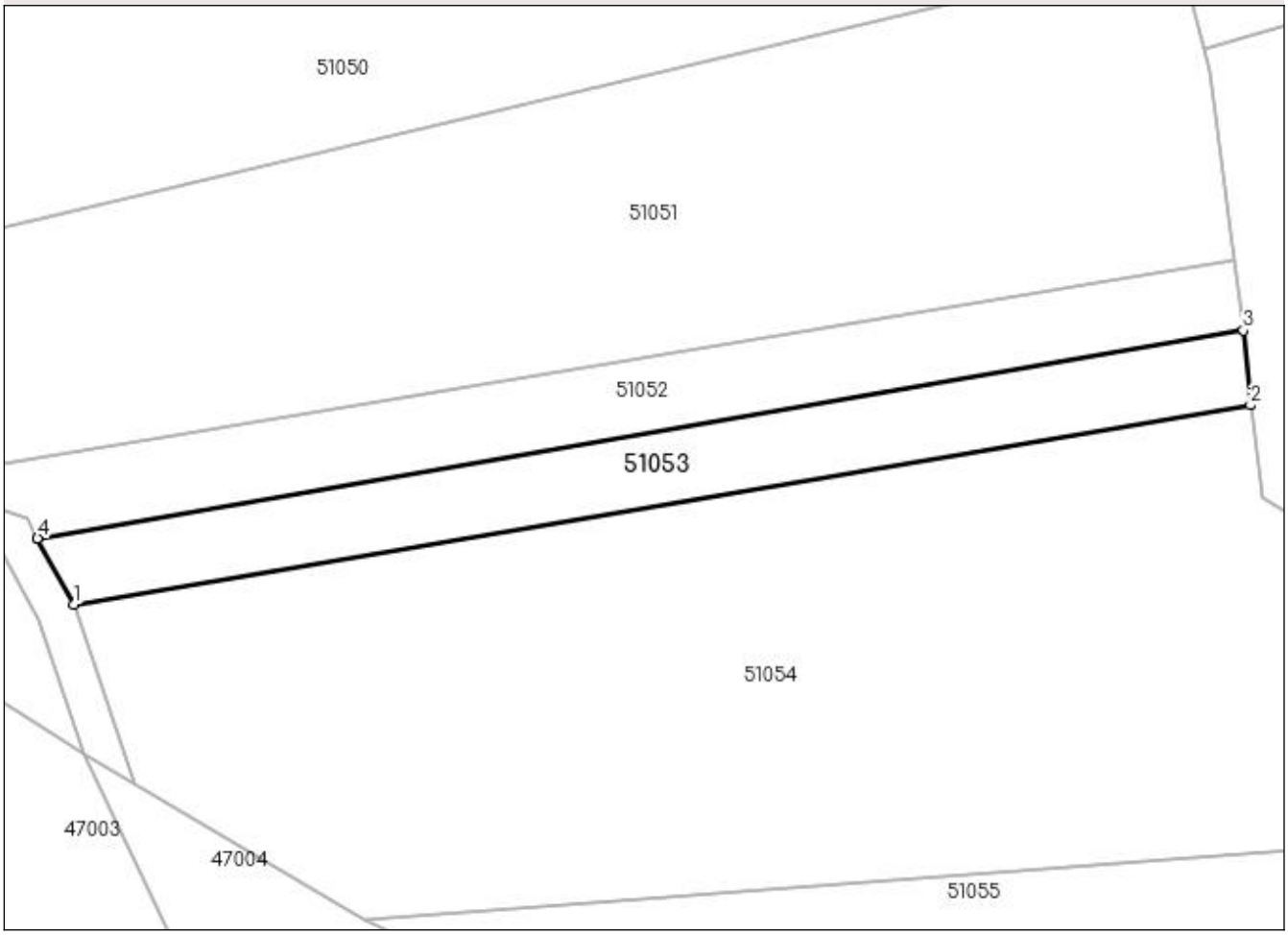
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.708,62 670.123,99	2	372.833,866 670.145,189	127.027
2	372.833,866 670.145,189	3	372.833,106 670.153,127	7.974
3	372.833,106 670.153,127	4	372.704,732 670.131,032	130.262
4	372.704,732 670.131,032	1	372.708,62 670.123,99	8.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/13, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPŞA IACOB**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3287, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BANCOȘ MARCEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

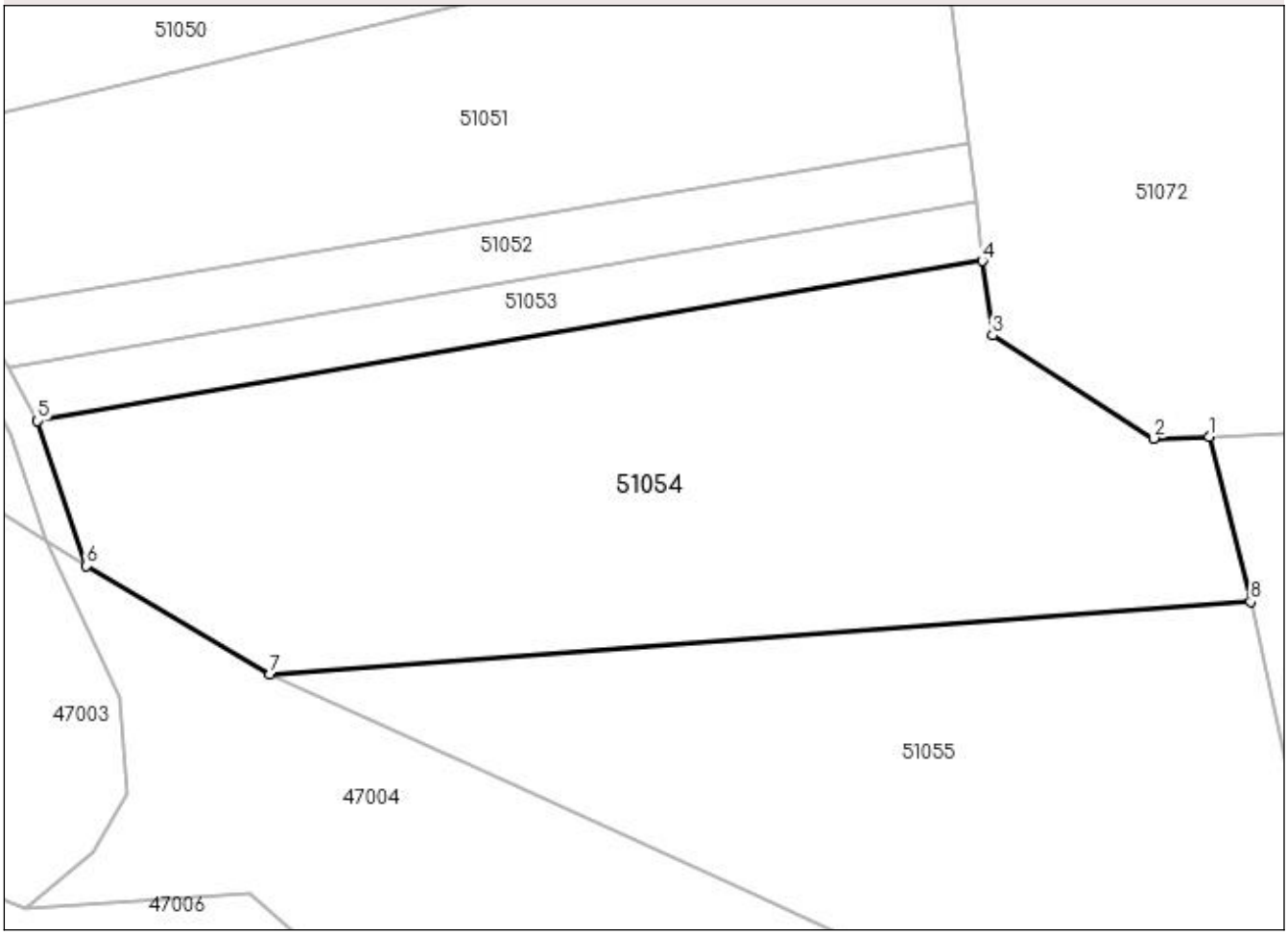
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.863,987 670.121,916	2	372.856,589 670.121,669	7.402
2	372.856,589 670.121,669	3	372.835,224 670.135,318	25.353
3	372.835,224 670.135,318	4	372.833,866 670.145,189	9.964
4	372.833,866 670.145,189	5	372.708,62 670.123,99	127.027
5	372.708,62 670.123,99	6	372.715,032 670.104,791	20.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.715,032 670.104,791	7	372.739,474 670.090,443	28.342
7	372.739,474 670.090,443	8	372.869,428 670.100,05	130.309
8	372.869,428 670.100,05	1	372.863,987 670.121,916	22.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.488	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

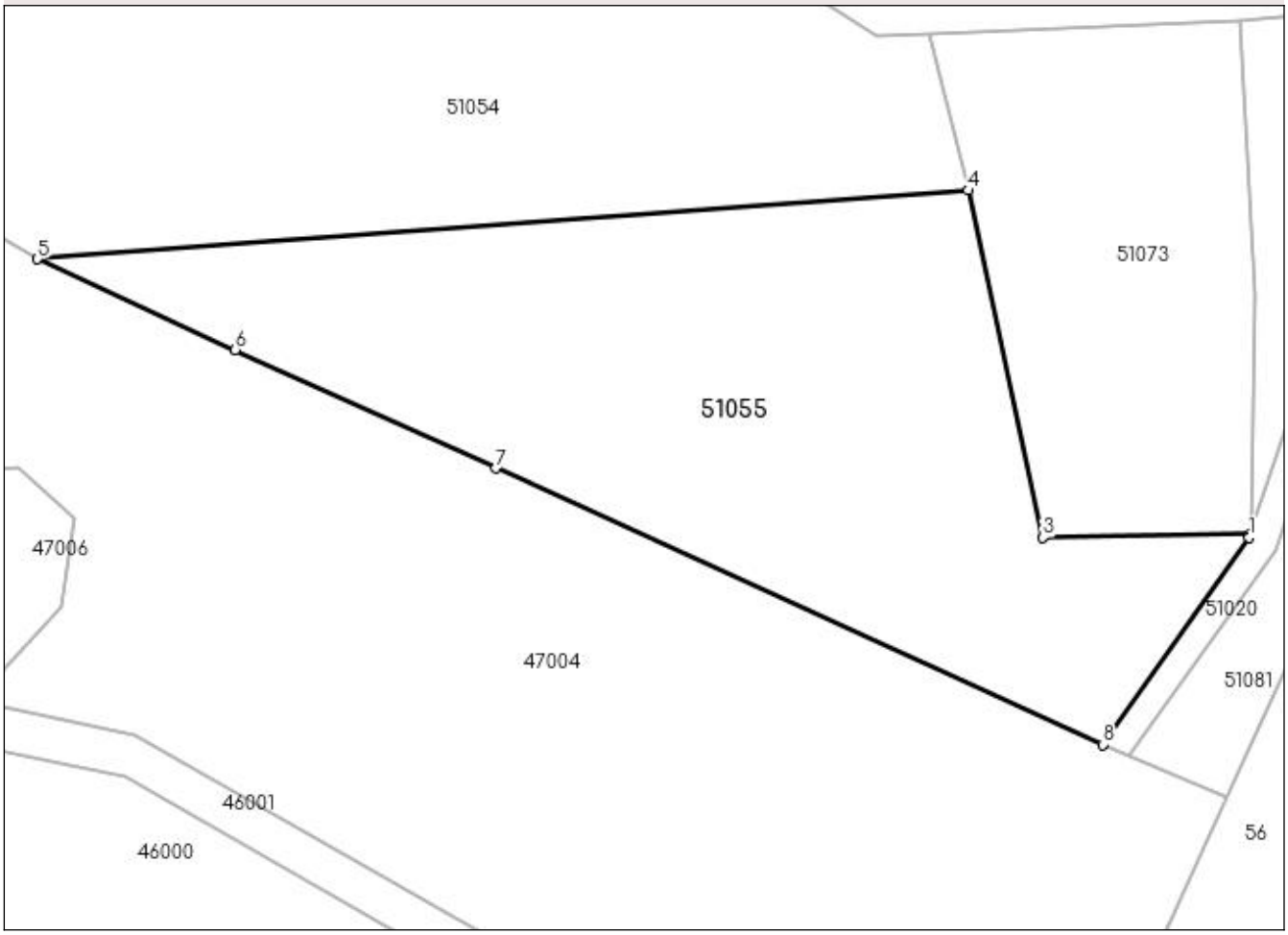
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.488	Insulă II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.908,618 670.051,615	2	372.908,804 670.052,167	0.582
2	372.908,804 670.052,167	3	372.879,812 670.051,624	28.997
3	372.879,812 670.051,624	4	372.869,428 670.100,05	49.527
4	372.869,428 670.100,05	5	372.739,474 670.090,443	130.309
5	372.739,474 670.090,443	6	372.767,087 670.077,816	30.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.767,087 670.077,816	7	372.803,484 670.061,292	39.972
7	372.803,484 670.061,292	8	372.888,16 670.022,732	93.042
8	372.888,16 670.022,732	1	372.908,618 670.051,615	35.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Imobil despartit de drum

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/7, Titlu de proprietate, din 06/10/2000 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PĂȘCUȚ MARIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3452, din 21/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **POP DIANA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

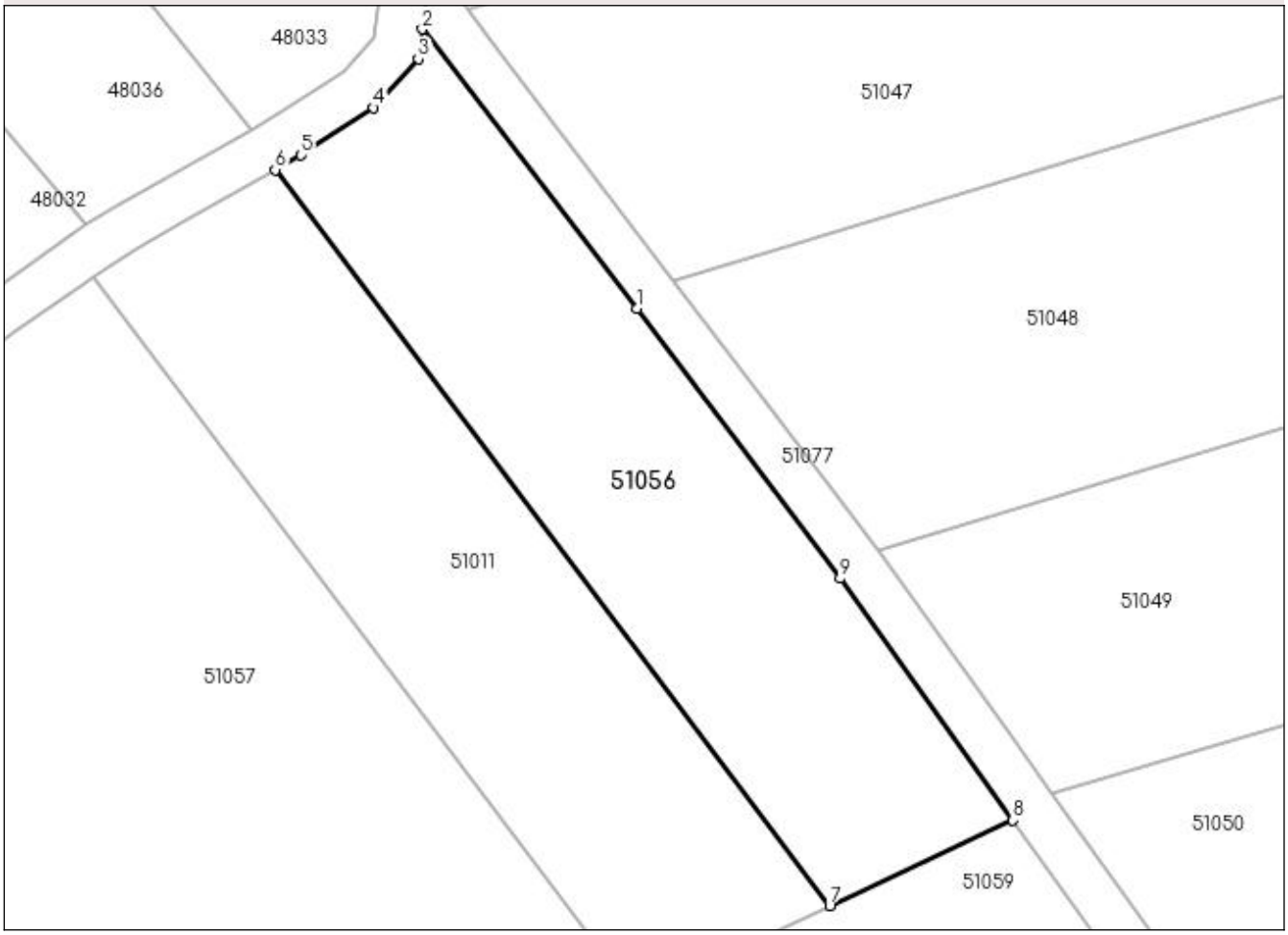
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	Imobil despartit de drum

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.390	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.623,969 670.220,153	2	372.605,694 670.243,942	29.998
2	372.605,694 670.243,942	3	372.605,338 670.241,406	2.561
3	372.605,338 670.241,406	4	372.601,545 670.237,245	5.63
4	372.601,545 670.237,245	5	372.595,365 670.233,208	7.382
5	372.595,365 670.233,208	6	372.593,151 670.231,951	2.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.593,151 670.231,951	7	372.640,416 670.169,279	78.497
7	372.640,416 670.169,279	8	372.656,026 670.176,541	17.217
8	372.656,026 670.176,541	9	372.641,305 670.197,149	25.326
9	372.641,305 670.197,149	1	372.623,969 670.220,153	28.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.900	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/94, Titlu de proprietate, din 11/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **POP ŞTEFAN**, Lipsa CNP 2) **COSTIN FLORICA**, Lipsa CNP 3) **POP AUREL** 4) **POP LIVIU** 5) **POP TRAIAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

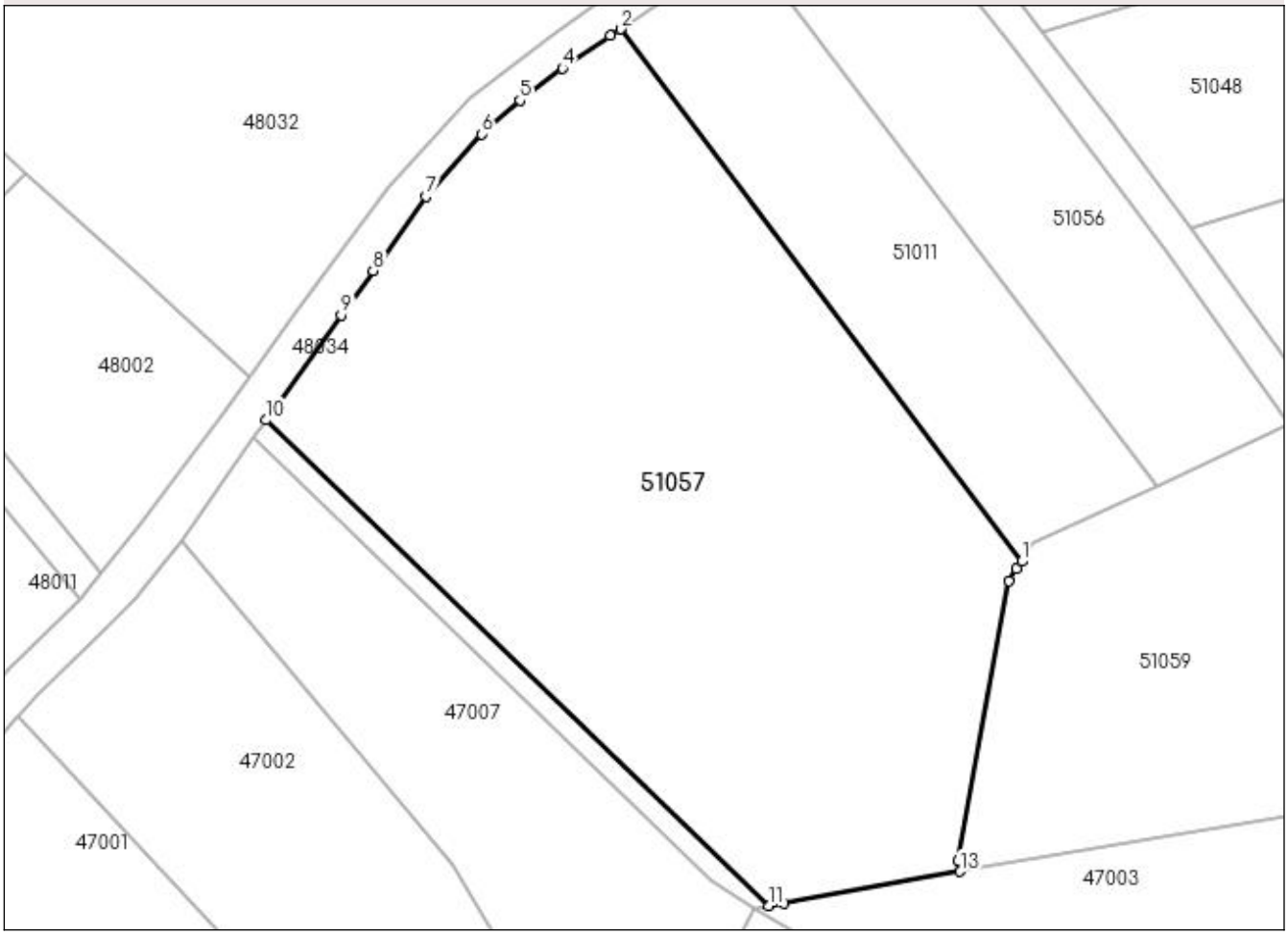
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.900	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.624,645 670.160,517	2	372.577,661 670.222,817	78.031
2	372.577,661 670.222,817	3	372.576,482 670.222,041	1.411
3	372.576,482 670.222,041	4	372.570,88 670.218,216	6.783
4	372.570,88 670.218,216	5	372.565,873 670.214,454	6.263
5	372.565,873 670.214,454	6	372.561,395 670.210,548	5.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.561,395 670.210,548	7	372.554,873 670.203,205	9.821
7	372.554,873 670.203,205	8	372.548,693 670.194,562	10.625
8	372.548,693 670.194,562	9	372.544,955 670.189,335	6.426
9	372.544,955 670.189,335	10	372.536,176 670.177,057	15.094
10	372.536,176 670.177,057	11	372.595,037 670.120,215	81.827
11	372.595,037 670.120,215	12	372.596,808 670.120,53	1.799
12	372.596,808 670.120,53	13	372.617,44 670.124,205	20.957
13	372.617,44 670.124,205	14	372.617,168 670.125,491	1.314
14	372.617,168 670.125,491	15	372.623,151 670.158,229	33.28
15	372.623,151 670.158,229	16	372.624,05 670.159,605	1.644
16	372.624,05 670.159,605	1	372.624,645 670.160,517	1.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

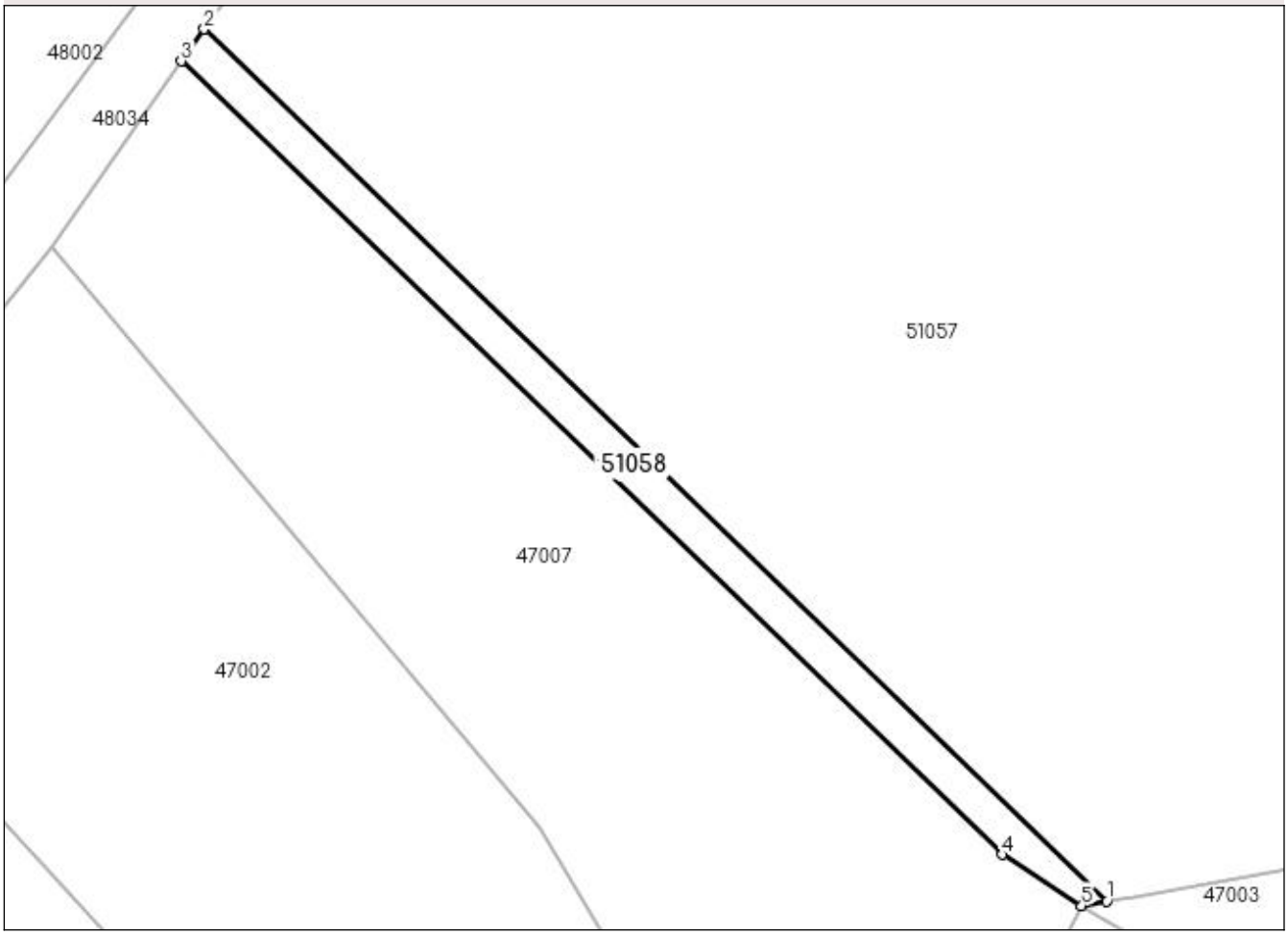
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	202	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.595,037 670.120,215	2	372.536,176 670.177,057	81.827
2	372.536,176 670.177,057	3	372.534,682 670.174,968	2.568
3	372.534,682 670.174,968	4	372.588,221 670.123,265	74.429
4	372.588,221 670.123,265	5	372.593,399 670.119,923	6.163
5	372.593,399 670.119,923	1	372.595,037 670.120,215	1.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.507	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 6069/62, Titlu de proprietate, din 11/12/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH IOAN**, Lipsa CNP 2) **RUJINSCHI RODICA ILEANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

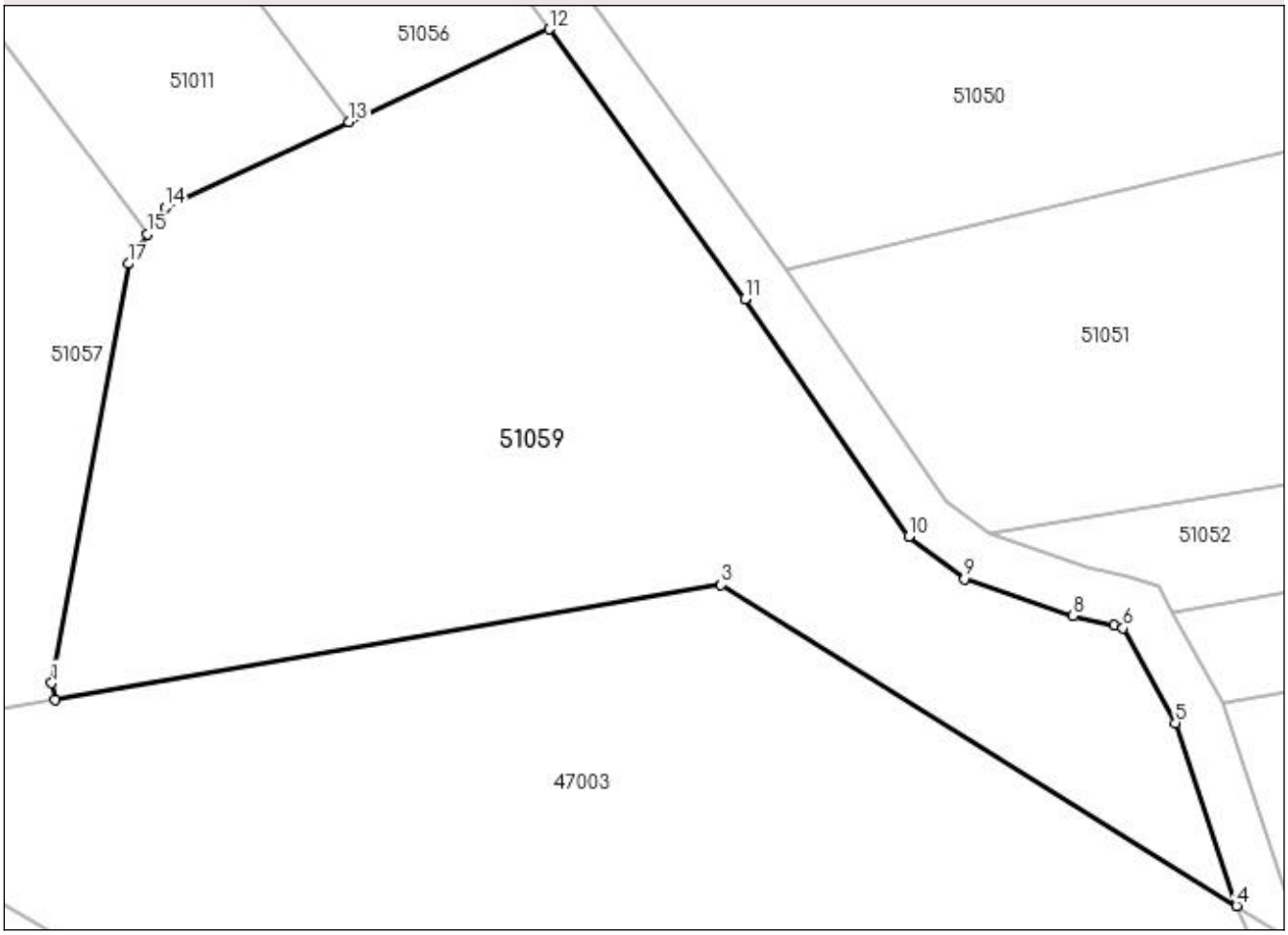
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.507	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.617,168 670.125,491	2	372.617,44 670.124,205	1.314
2	372.617,44 670.124,205	3	372.669,467 670.133,152	52.791
3	372.669,467 670.133,152	4	372.709,708 670.108,105	47.399
4	372.709,708 670.108,105	5	372.704,942 670.122,376	15.046
5	372.704,942 670.122,376	6	372.700,855 670.129,776	8.454

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.700,855 670.129,776	7	372.700,192 670.130,006	0.702
7	372.700,192 670.130,006	8	372.696,96 670.130,735	3.313
8	372.696,96 670.130,735	9	372.688,477 670.133,626	8.962
9	372.688,477 670.133,626	10	372.684,128 670.136,928	5.46
10	372.684,128 670.136,928	11	372.671,308 670.155,475	22.546
11	372.671,308 670.155,475	12	372.656,026 670.176,541	26.025
12	372.656,026 670.176,541	13	372.640,416 670.169,279	17.217
13	372.640,416 670.169,279	14	372.626,017 670.162,589	15.877
14	372.626,017 670.162,589	15	372.624,645 670.160,517	2.485
15	372.624,645 670.160,517	16	372.624,05 670.159,605	1.089
16	372.624,05 670.159,605	17	372.623,151 670.158,229	1.644
17	372.623,151 670.158,229	1	372.617,168 670.125,491	33.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51270

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51270	4.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15026 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 1095, Act de parcelare, din 08/03/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (si contract de schimb imobiliar, Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 11218, din 21/02/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POP MAFTEI**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51270, in rangul incheierii nr. 15026/09.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

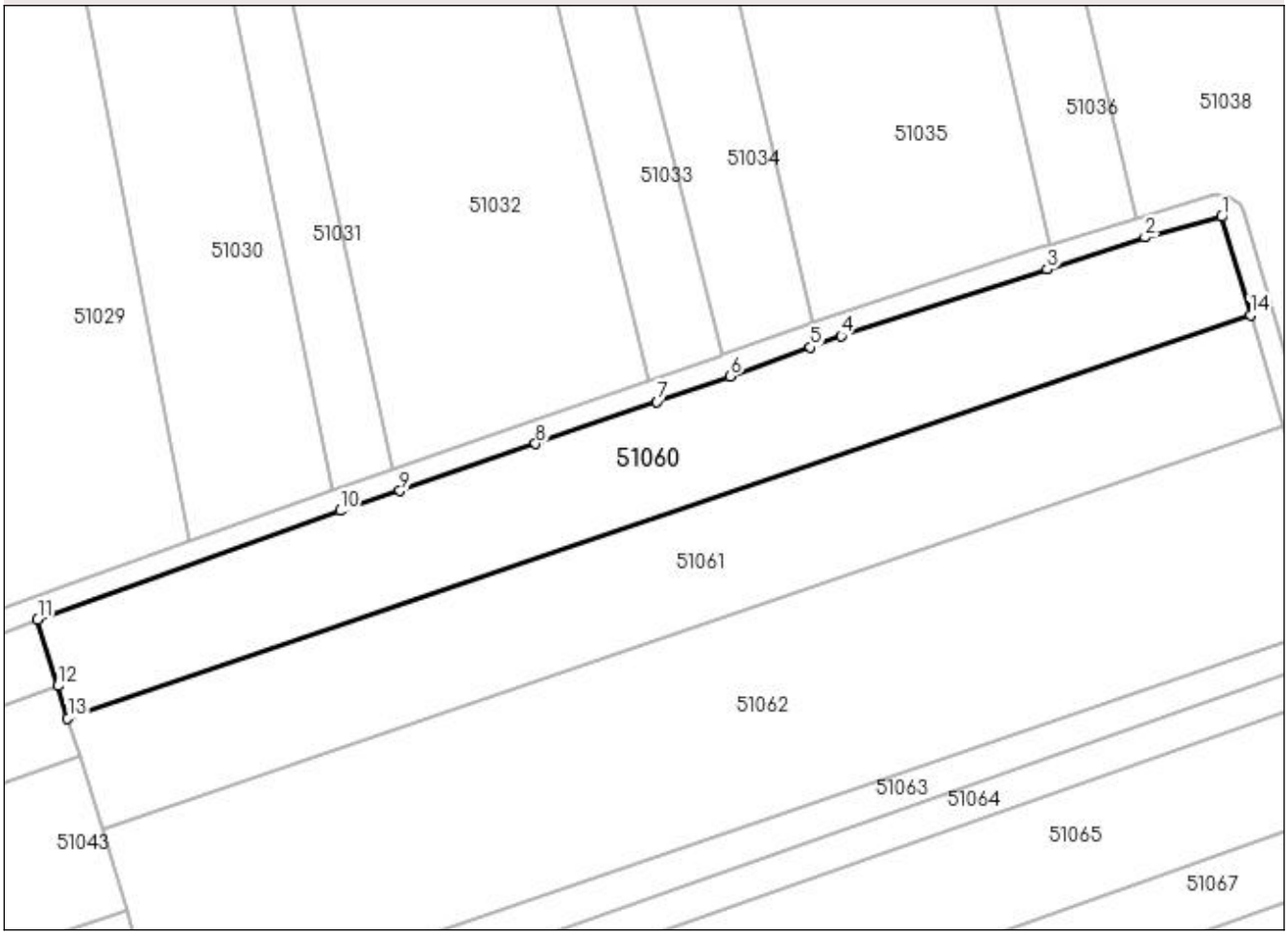
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51270	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.956,041 670.522,59	2	372.942,348 670.518,934	14.173
2	372.942,348 670.518,934	3	372.924,868 670.513,253	18.38
3	372.924,868 670.513,253	4	372.888,184 670.501,331	38.573
4	372.888,184 670.501,331	5	372.882,649 670.499,322	5.888
5	372.882,649 670.499,322	6	372.868,386 670.494,152	15.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.868,386 670.494,152	7	372.855,326 670.489,628	13.821
7	372.855,326 670.489,628	8	372.833,68 670.482,141	22.904
8	372.833,68 670.482,141	9	372.809,5 670.473,735	25.599
9	372.809,5 670.473,735	10	372.798,81 670.470,207	11.257
10	372.798,81 670.470,207	11	372.744,865 670.450,79	57.333
11	372.744,865 670.450,79	12	372.748,487 670.439,004	12.33
12	372.748,487 670.439,004	13	372.750,258 670.433,259	6.012
13	372.750,258 670.433,259	14	372.961,161 670.505,067	222.792
14	372.961,161 670.505,067	1	372.956,041 670.522,59	18.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:50783
Nr. cadastral vechi:51271

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51271	4.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34340 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 2415, Contract de schimb imobiliar, din 26/05/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 11218, din 21/02/2022 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIZA IONEL**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51271, in rangul incheierii nr. 34340/02.06.2022	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MIZA RODICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51271, in rangul incheierii nr. 34340/02.06.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

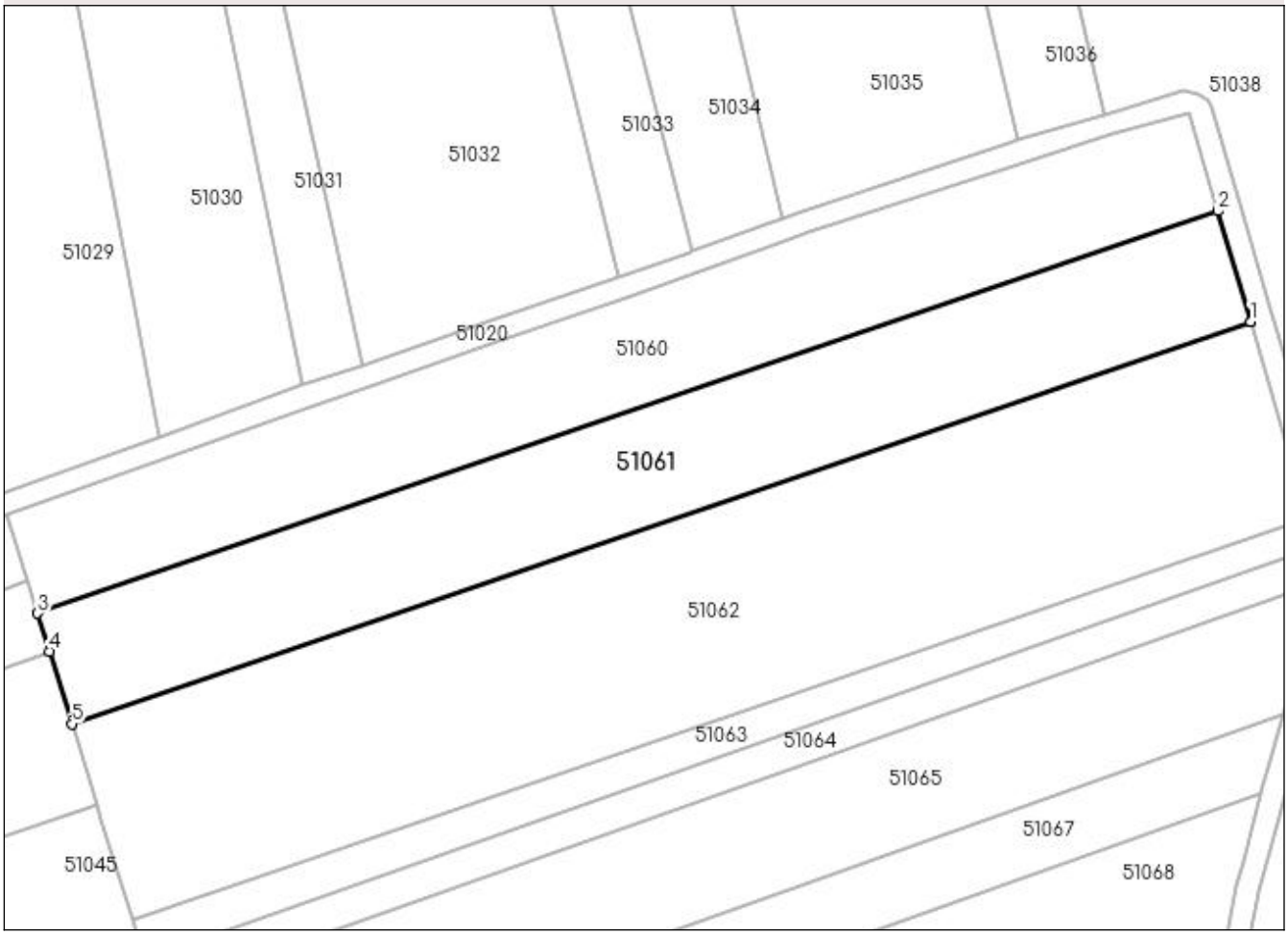
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51271	4.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.600	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.966,927 670.485,333	2	372.961,161 670.505,067	20.559
2	372.961,161 670.505,067	3	372.750,258 670.433,259	222.792
3	372.750,258 670.433,259	4	372.752,36 670.426,441	7.135
4	372.752,36 670.426,441	5	372.756,363 670.413,511	13.535
5	372.756,363 670.413,511	6	372.966,962 670.485,216	222.471

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.966,962 670.485,216	1	372.966,927 670.485,333	0.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51272

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51272	8.100	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15026 / 09/03/2022		
Act Notarial nr. 677, Contract de vanzare-cumparare, din 22/02/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin (Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala avizata sub nr. 11218, din 21/02/2022 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU MARIUS HORATIU**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51272, in rangul incheierii nr. 15026/09.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

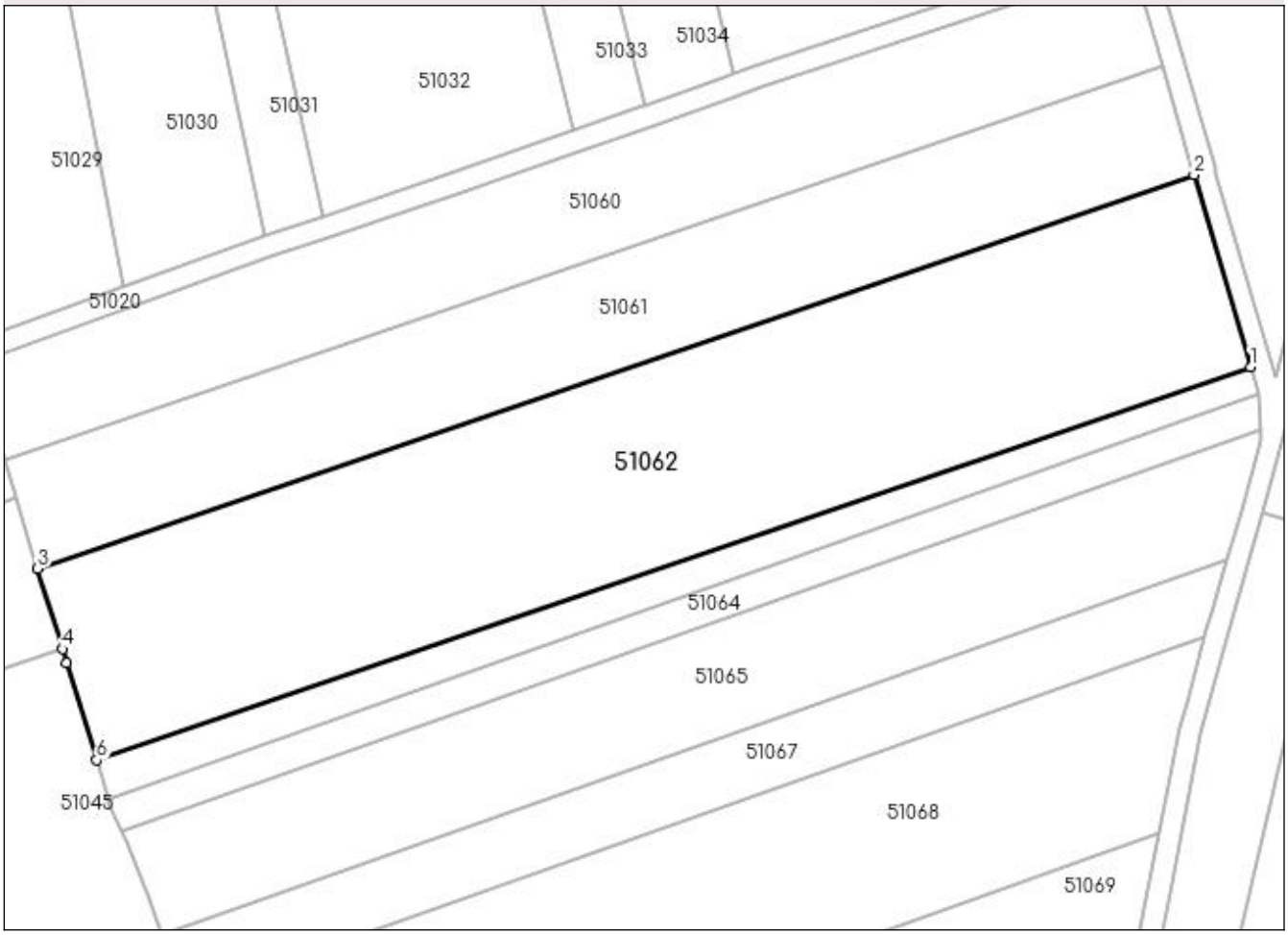
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51272	8.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.977,278 670.450,224	2	372.966,962 670.485,216	36.481
2	372.966,962 670.485,216	3	372.756,363 670.413,511	222.471
3	372.756,363 670.413,511	4	372.760,881 670.398,918	15.276
4	372.760,881 670.398,918	5	372.761,673 670.396,363	2.675
5	372.761,673 670.396,363	6	372.767,136 670.378,675	18.512

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.767,136 670.378,675	1	372.977,278 670.450,224	221.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1986/7, Titlu de proprietate, din 11/02/2003 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALMAS MARIA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

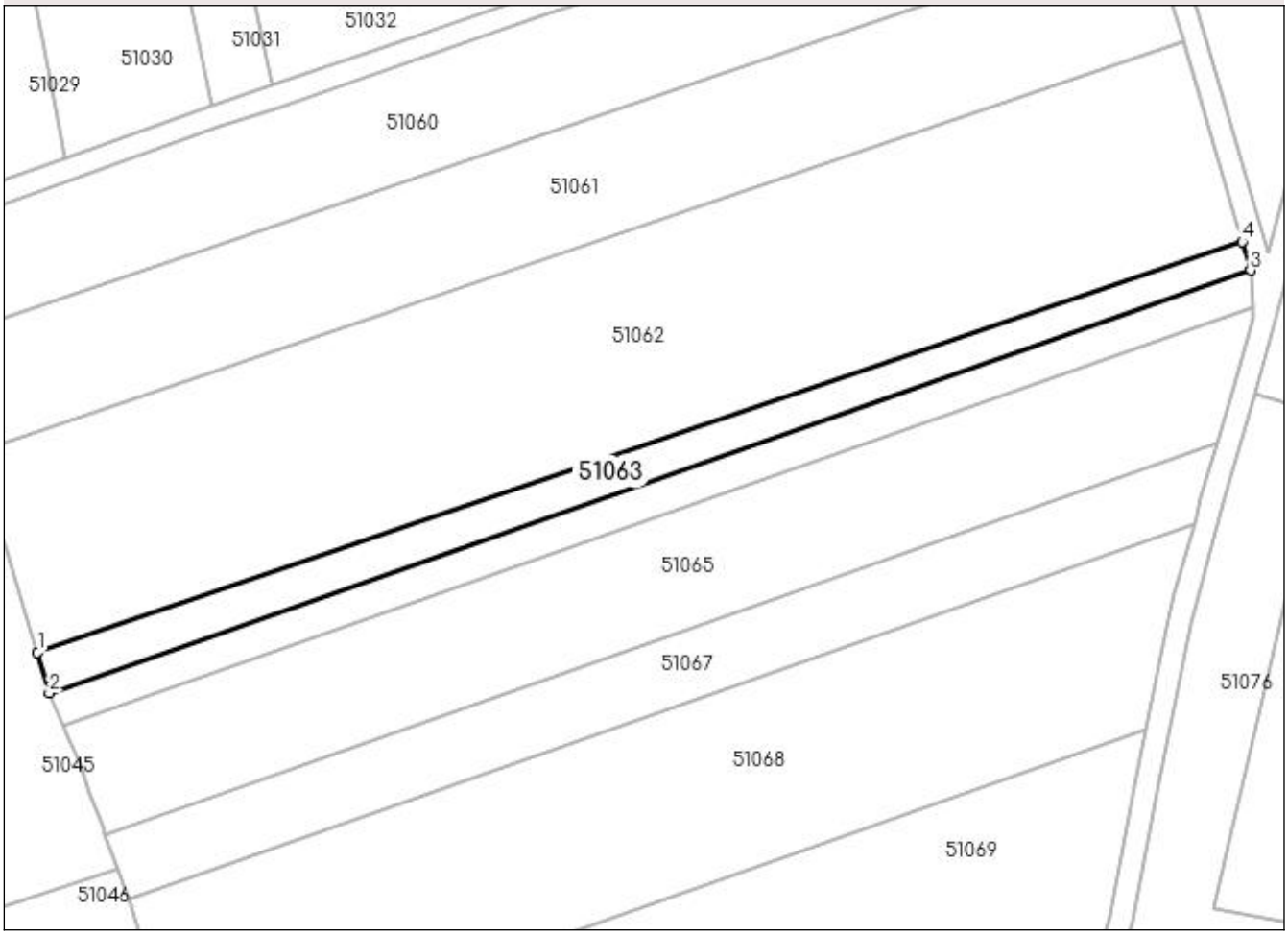
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.767,136 670.378,675	2	372.769,194 670.371,537	7.429
2	372.769,194 670.371,537	3	372.978,769 670.445,248	222.16
3	372.978,769 670.445,248	4	372.977,278 670.450,224	5.195
4	372.977,278 670.450,224	1	372.767,136 670.378,675	221.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/57, Titlu de proprietate, din 09/10/1998 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRIȘAN IOAN**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

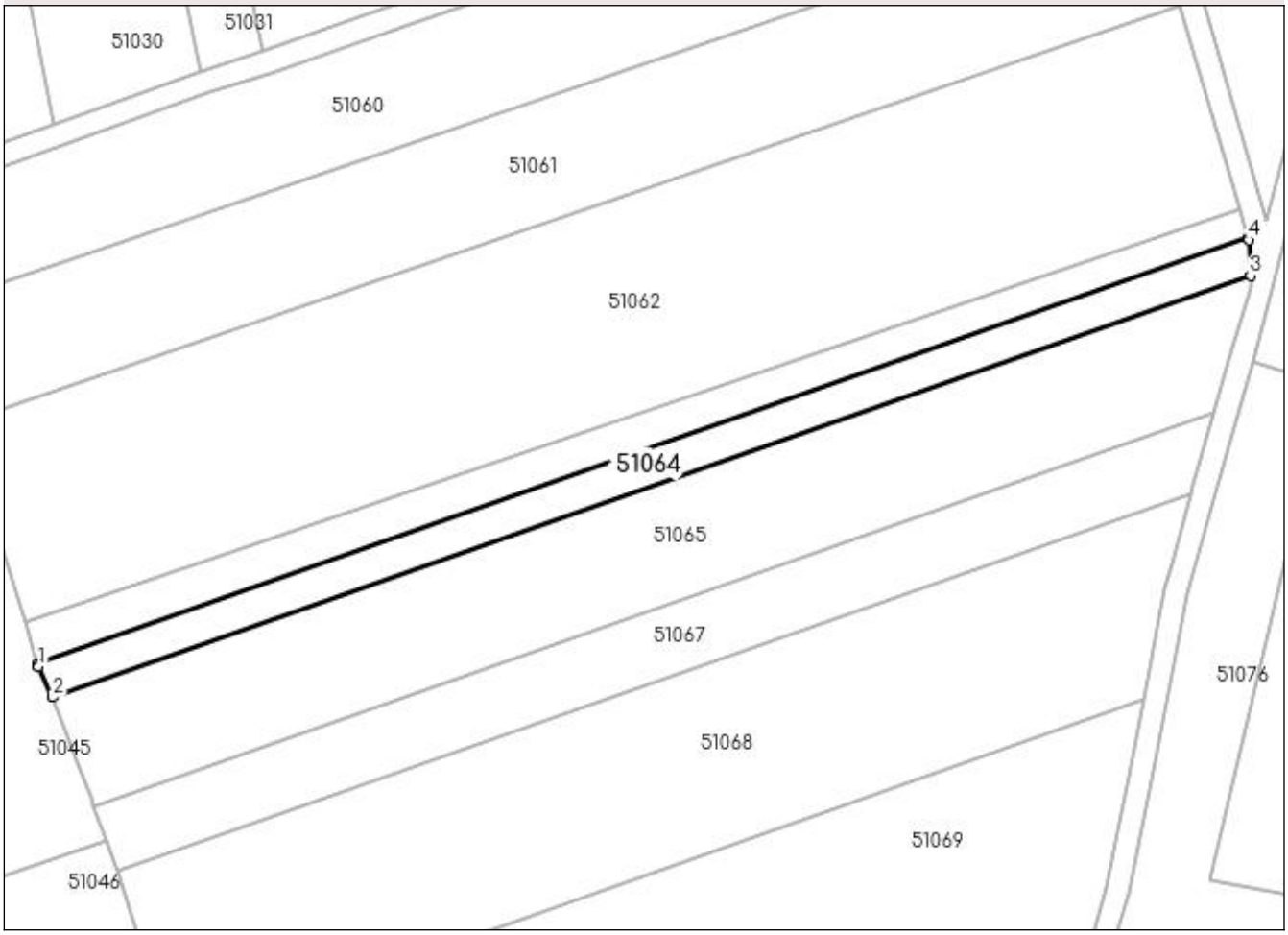
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.400	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.769,344 670.371,018	2	372.771,75 670.365,724	5.815
2	372.771,75 670.365,724	3	372.979,172 670.438,677	219.877
3	372.979,172 670.438,677	4	372.978,894 670.444,831	6.16
4	372.978,894 670.444,831	5	372.978,769 670.445,248	0.435
5	372.978,769 670.445,248	6	372.769,194 670.371,537	222.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.769,194 670.371,537	1	372.769,344 670.371,018	0.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 52903/9, Titlu de proprietate, din 24/08/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘ IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3274, din 08/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **BORLAN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

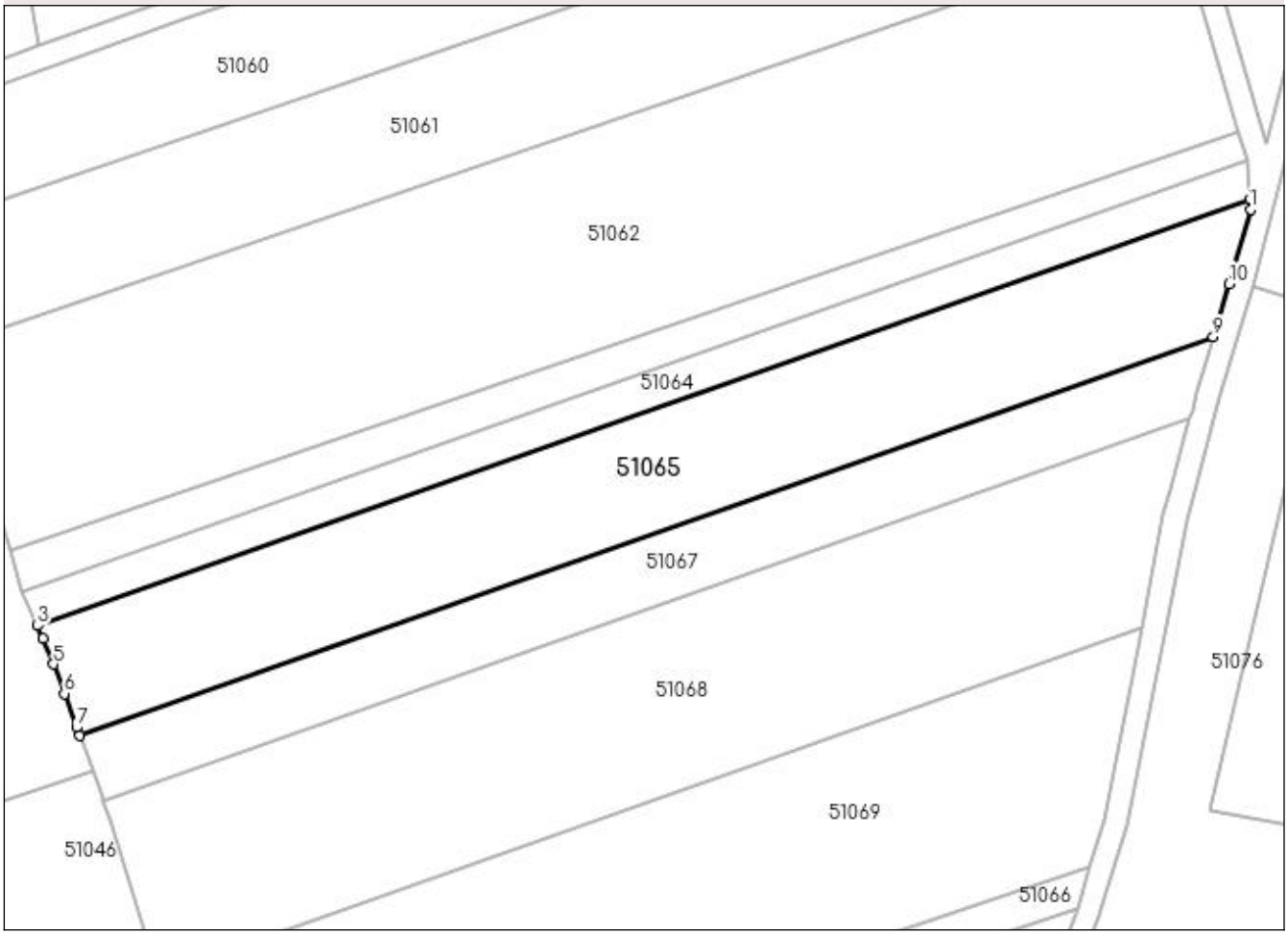
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.300	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.979,253 670.436,885	2	372.979,172 670.438,677	1.794
2	372.979,172 670.438,677	3	372.771,75 670.365,724	219.877
3	372.771,75 670.365,724	4	372.772,737 670.363,552	2.386
4	372.772,737 670.363,552	5	372.774,439 670.359,132	4.736
5	372.774,439 670.359,132	6	372.776,339 670.354,072	5.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.776,339 670.354,072	7	372.778,434 670.348,348	6.095
7	372.778,434 670.348,348	8	372.778,979 670.346,86	1.585
8	372.778,979 670.346,86	9	372.972,89 670.415,062	205.555
9	372.972,89 670.415,062	10	372.975,536 670.424,133	9.449
10	372.975,536 670.424,133	1	372.979,253 670.436,885	13.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		943	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/16, Titlu de proprietate, din 25/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIȘ EUDOCHIA**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3319, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **CHIȘ DINU FĂNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

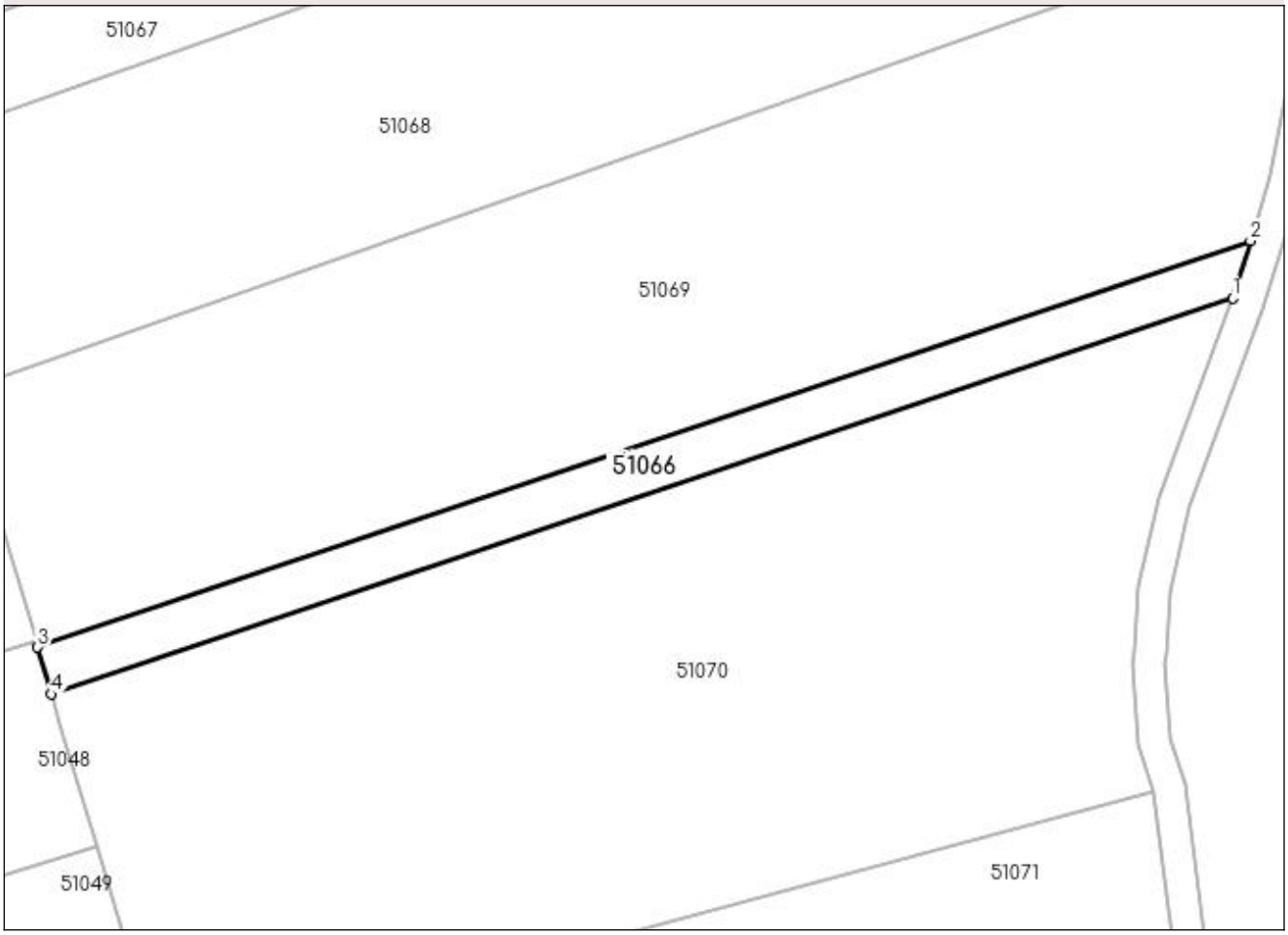
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	943	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	943	Insulă	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.949,604 670.317,514	2	372.951,825 670.324,611	7.436
2	372.951,825 670.324,611	3	372.801,465 670.274,252	158.569
3	372.801,465 670.274,252	4	372.803,132 670.268,457	6.03
4	372.803,132 670.268,457	1	372.949,604 670.317,514	154.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.397	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60062/86, Titlu de proprietate, din 27/06/1995 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **FĂTUL VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

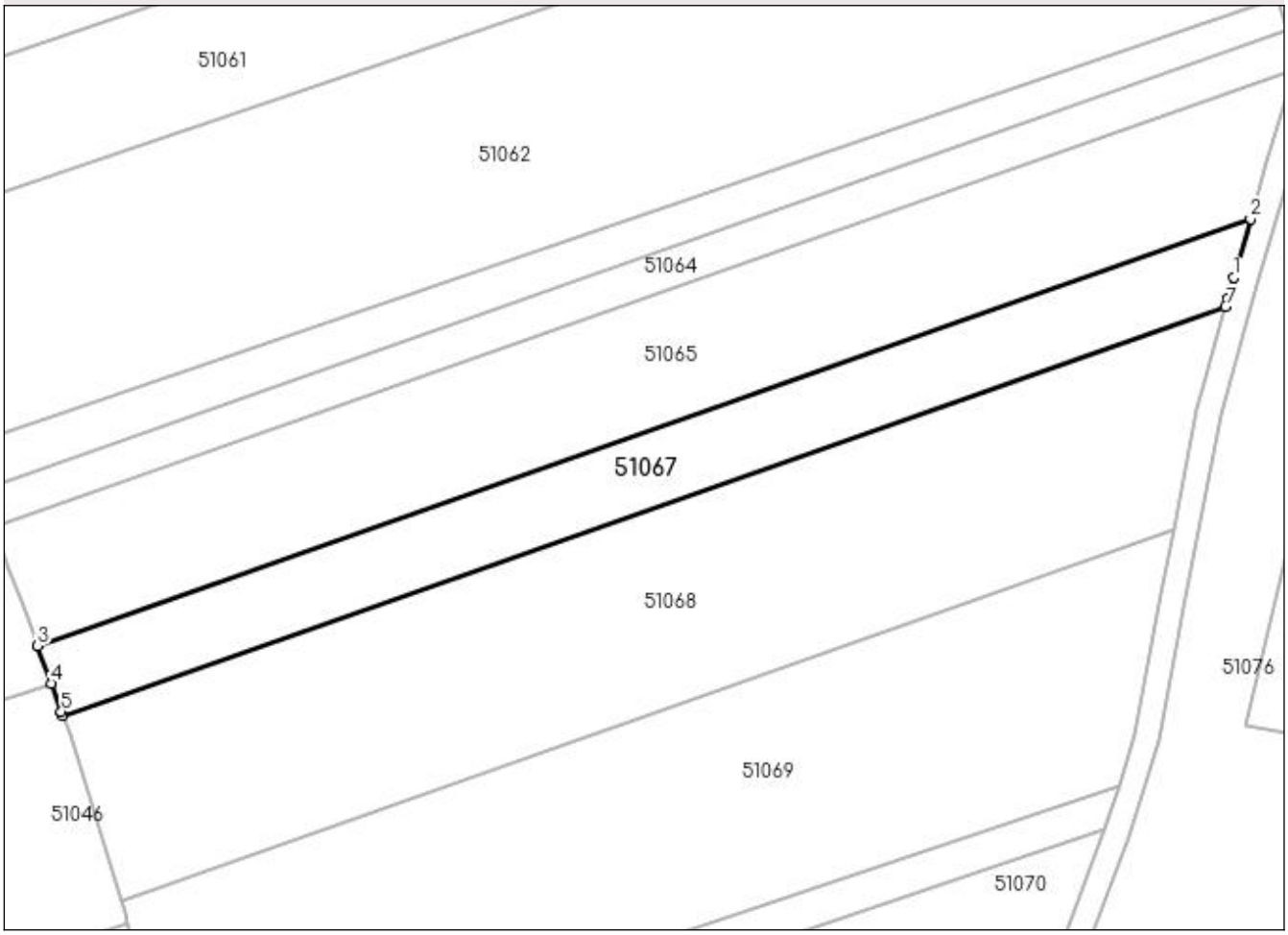
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.397	Pe Insula	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.970,152 670.405,676	2	372.972,89 670.415,062	9.777
2	372.972,89 670.415,062	3	372.778,979 670.346,86	205.555
3	372.778,979 670.346,86	4	372.781,182 670.340,84	6.41
4	372.781,182 670.340,84	5	372.782,773 670.336,346	4.767
5	372.782,773 670.336,346	6	372.783,018 670.335,655	0.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.783,018 670.335,655	7	372.968,881 670.401,026	197.024
7	372.968,881 670.401,026	8	372.969,267 670.402,438	1.464
8	372.969,267 670.402,438	1	372.970,152 670.405,676	3.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 520/69, Titlu de proprietate, din 13/11/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIZA ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

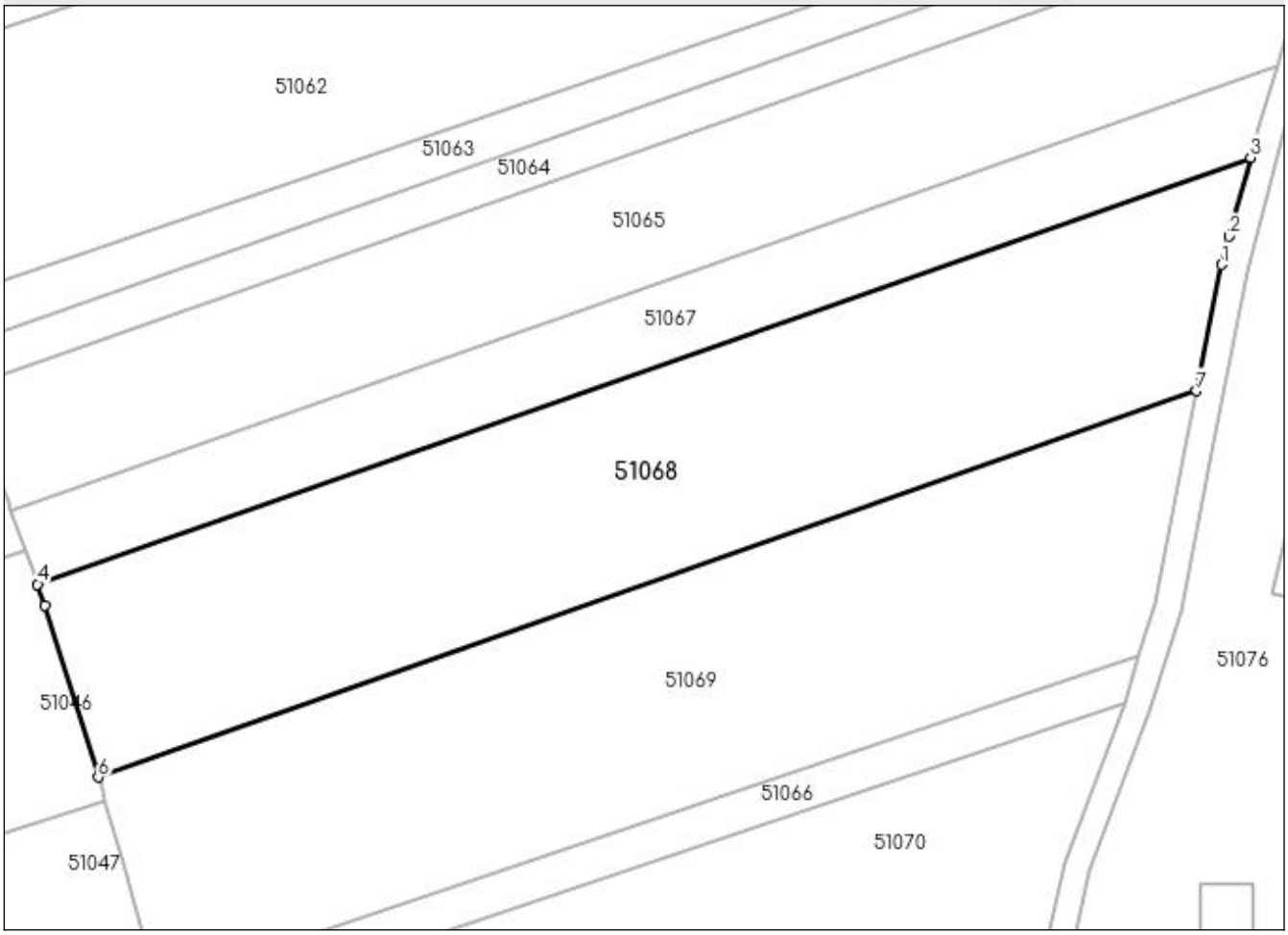
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.964,39 670.384,589	2	372.965,586 670.388,966	4.537
2	372.965,586 670.388,966	3	372.968,881 670.401,026	12.502
3	372.968,881 670.401,026	4	372.783,018 670.335,655	197.024
4	372.783,018 670.335,655	5	372.784,148 670.332,463	3.386
5	372.784,148 670.332,463	6	372.792,328 670.306,094	27.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.792,328 670.306,094	7	372.960,598 670.365,277	178.374
7	372.960,598 670.365,277	1	372.964,39 670.384,589	19.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 43313/90, Titlu de proprietate, din 22/04/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CĂLĂUZ VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

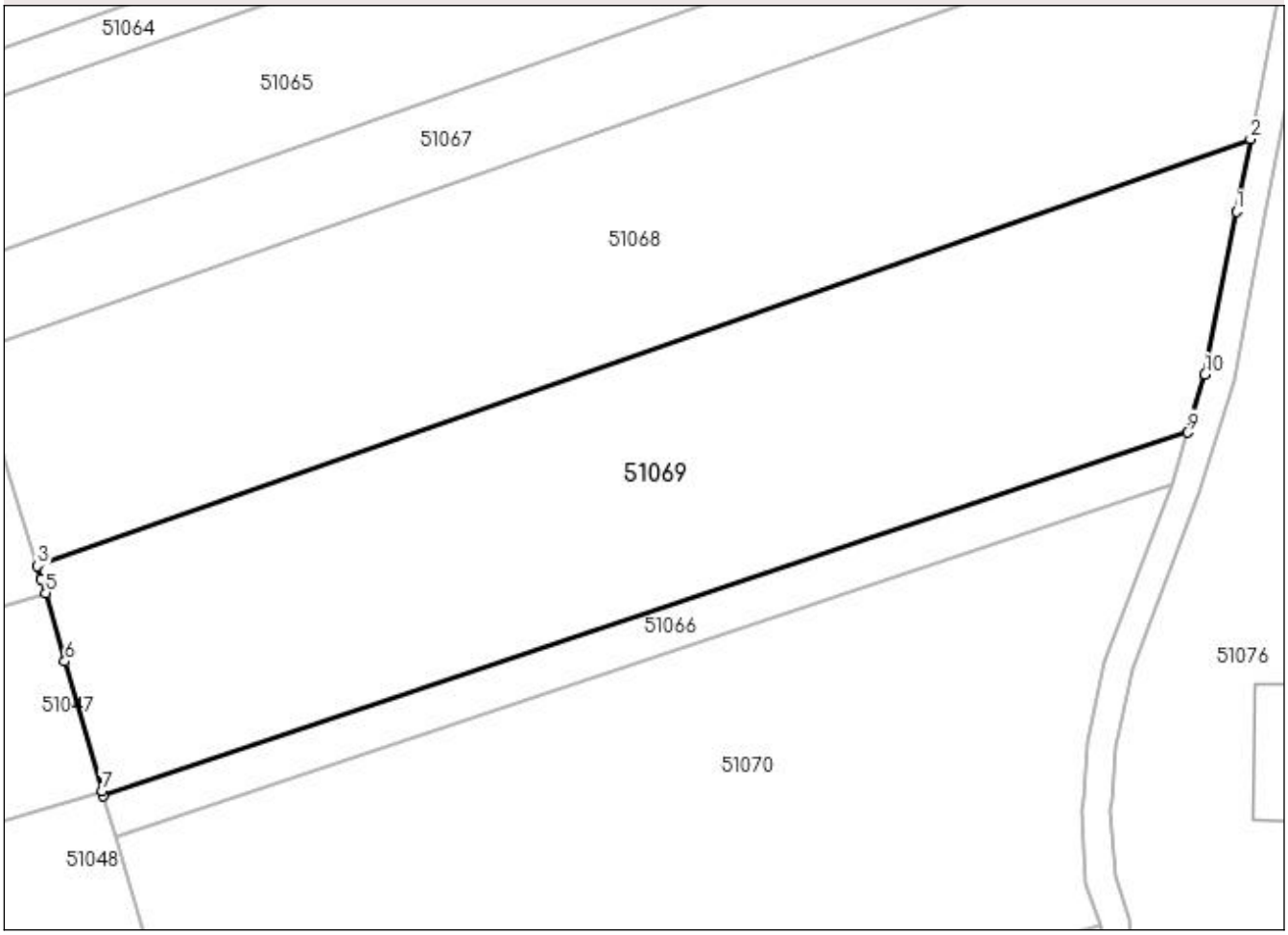
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.958,63 670.355,257	2	372.960,598 670.365,277	10.211
2	372.960,598 670.365,277	3	372.792,328 670.306,094	178.374
3	372.792,328 670.306,094	4	372.792,87 670.304,346	1.83
4	372.792,87 670.304,346	5	372.793,43 670.302,362	2.062
5	372.793,43 670.302,362	6	372.796,111 670.292,869	9.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.796,111 670.292,869	7	372.801,266 670.274,943	18.652
7	372.801,266 670.274,943	8	372.801,465 670.274,252	0.719
8	372.801,465 670.274,252	9	372.951,825 670.324,611	158.569
9	372.951,825 670.324,611	10	372.954,288 670.332,651	8.409
10	372.954,288 670.332,651	1	372.958,63 670.355,257	23.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50784

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50784	7.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16505 / 15/03/2022		
Act Notarial nr. 1155, Contract de schimb imobiliar, din 10/03/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIŞ DINU-FĂNEL**, si sotia 2) **CHIŞ IOLANDA**, bun comun	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50784, in rangul incheierii nr. 16505/15.03.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

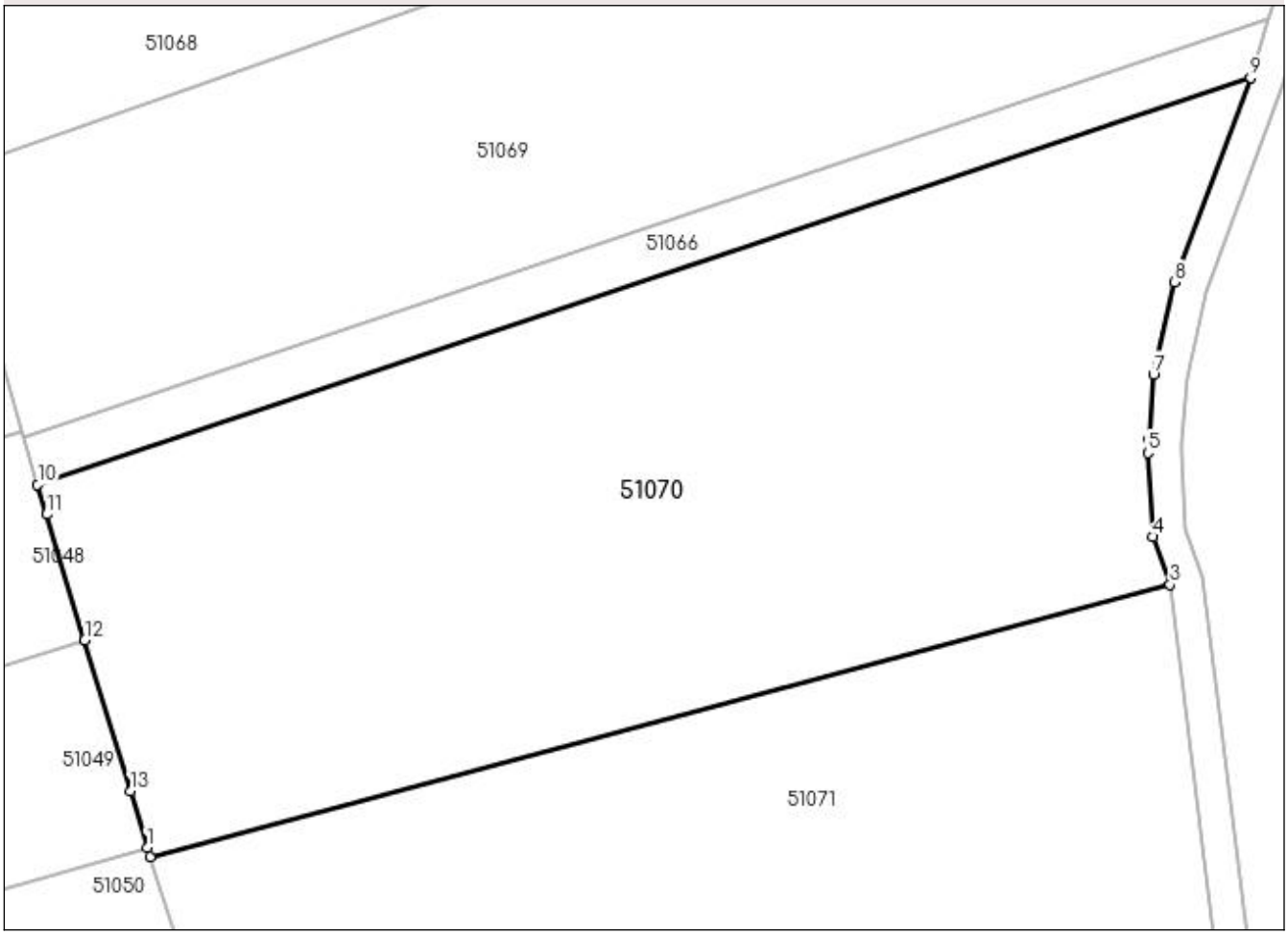
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50784	7.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.816,348 670.224,617	2	372.816,709 670.223,507	1.167
2	372.816,709 670.223,507	3	372.939,884 670.256,341	127.476
3	372.939,884 670.256,341	4	372.937,841 670.262,151	6.159
4	372.937,841 670.262,151	5	372.937,206 670.272,284	10.153
5	372.937,206 670.272,284	6	372.937,344 670.273,844	1.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.937,344 670.273,844	7	372.937,882 670.281,75	7.924
7	372.937,882 670.281,75	8	372.940,405 670.292,871	11.404
8	372.940,405 670.292,871	9	372.949,604 670.317,514	26.304
9	372.949,604 670.317,514	10	372.803,132 670.268,457	154.469
10	372.803,132 670.268,457	11	372.804,233 670.264,854	3.767
11	372.804,233 670.264,854	12	372.808,84 670.249,671	15.867
12	372.808,84 670.249,671	13	372.814,374 670.231,434	19.058
13	372.814,374 670.231,434	1	372.816,348 670.224,617	7.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:51330

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51330	5.763	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22703 / 08/04/2022		
Act Notarial nr. 107, Certificat de mostenitor suplimentar, din 10/05/2018 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin (dosar nr. 155/2018);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COZMA-IOSIP FLORICA**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51330, in rangul incheierii nr. 22703/08.04.2022	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ŞCHIOPU VASILE**, bun propriu	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 51330, in rangul incheierii nr. 22703/08.04.2022	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

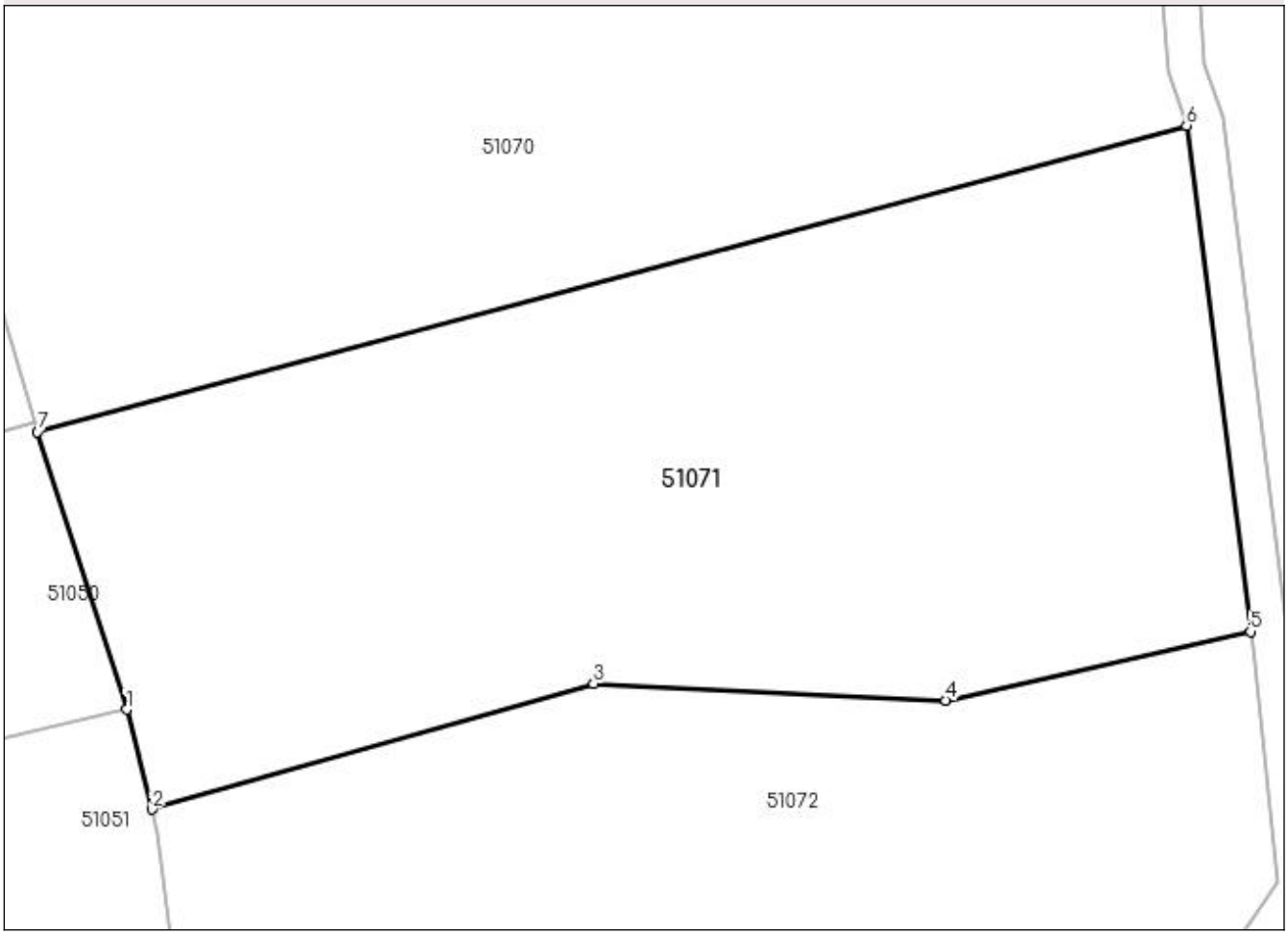
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51330	5.763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.763	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.826,267 670.193,788	2	372.828,942 670.183,077	11.04
2	372.828,942 670.183,077	3	372.876,312 670.196,55	49.249
3	372.876,312 670.196,55	4	372.914,072 670.194,776	37.802
4	372.914,072 670.194,776	5	372.946,733 670.202,128	33.478
5	372.946,733 670.202,128	6	372.939,884 670.256,341	54.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.939,884 670.256,341	7	372.816,709 670.223,507	127.476
7	372.816,709 670.223,507	1	372.826,267 670.193,788	31.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.681	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

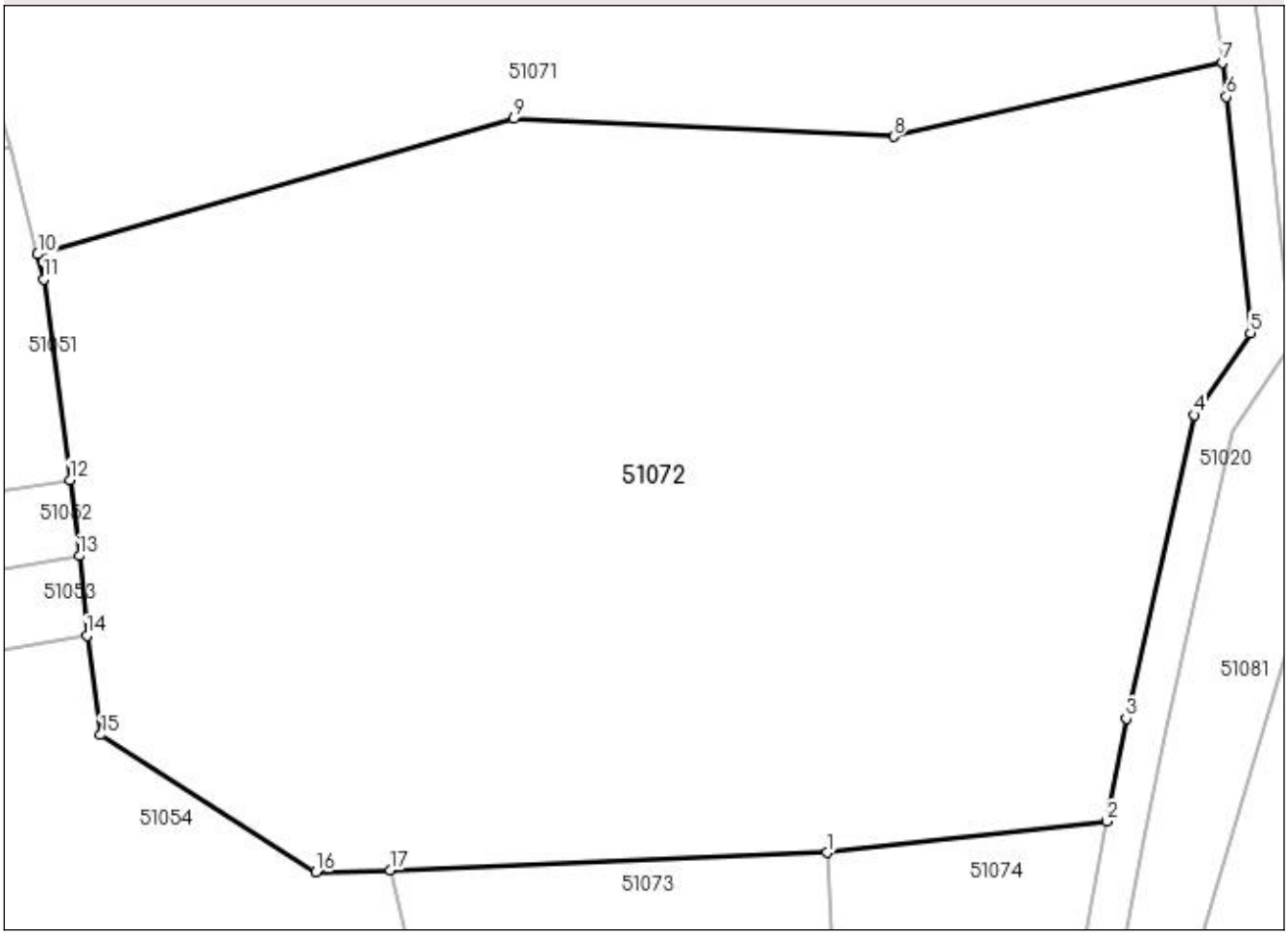
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.681	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.907,436 670.123,622	2	372.935,247 670.126,726	27.984
2	372.935,247 670.126,726	3	372.937,193 670.136,943	10.401
3	372.937,193 670.136,943	4	372.943,936 670.167,112	30.913
4	372.943,936 670.167,112	5	372.949,555 670.175,287	9.92
5	372.949,555 670.175,287	6	372.947,16 670.198,756	23.591

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.947,16 670.198,756	7	372.946,733 670.202,128	3.399
7	372.946,733 670.202,128	8	372.914,072 670.194,776	33.478
8	372.914,072 670.194,776	9	372.876,312 670.196,55	37.802
9	372.876,312 670.196,55	10	372.828,942 670.183,077	49.249
10	372.828,942 670.183,077	11	372.829,562 670.180,597	2.556
11	372.829,562 670.180,597	12	372.832,177 670.160,679	20.089
12	372.832,177 670.160,679	13	372.833,106 670.153,127	7.609
13	372.833,106 670.153,127	14	372.833,866 670.145,189	7.974
14	372.833,866 670.145,189	15	372.835,224 670.135,318	9.964
15	372.835,224 670.135,318	16	372.856,589 670.121,669	25.353
16	372.856,589 670.121,669	17	372.863,987 670.121,916	7.402
17	372.863,987 670.121,916	1	372.907,436 670.123,622	43.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44129/75, Titlu de proprietate, din 10/06/2002 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

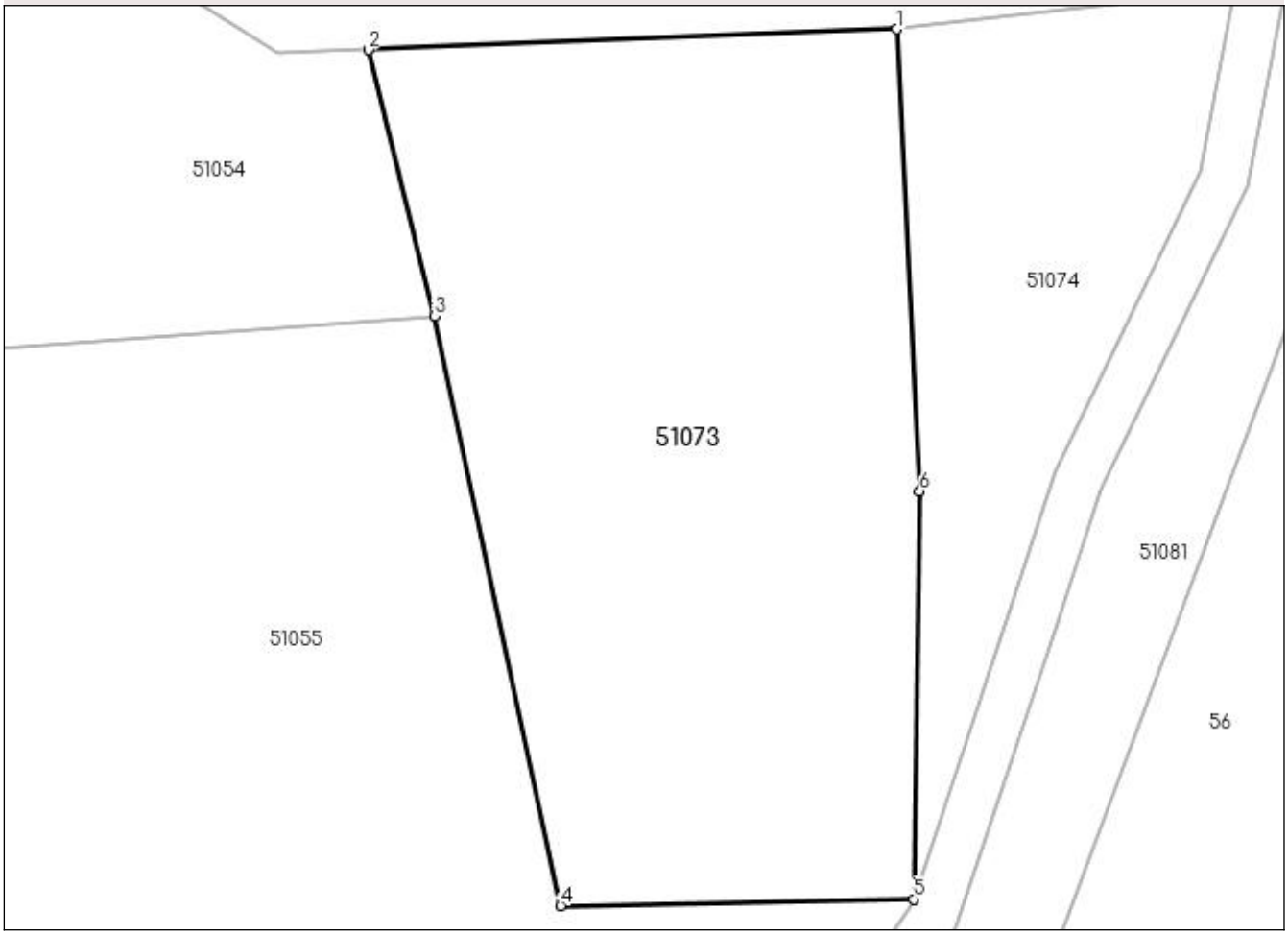
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.600	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.907,436 670.123,622	2	372.863,987 670.121,916	43.482
2	372.863,987 670.121,916	3	372.869,428 670.100,05	22.533
3	372.869,428 670.100,05	4	372.879,812 670.051,624	49.527
4	372.879,812 670.051,624	5	372.908,804 670.052,167	28.997
5	372.908,804 670.052,167	6	372.909,326 670.085,682	33.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.909,326 670.085,682	1	372.907,436 670.123,622	37.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		980	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	980	Insula II	-	-	Faneata impadurita

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.907,436 670.123,622	2	372.909,326 670.085,682	37.987
2	372.909,326 670.085,682	3	372.908,804 670.052,167	33.519
3	372.908,804 670.052,167	4	372.909,266 670.053,534	1.443
4	372.909,266 670.053,534	5	372.916,782 670.075,976	23.667
5	372.916,782 670.075,976	6	372.920,524 670.087,334	11.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.920,524 670.087,334	7	372.932,431 670.111,94	27.336
7	372.932,431 670.111,94	8	372.935,247 670.126,726	15.052
8	372.935,247 670.126,726	1	372.907,436 670.123,622	27.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. cadastral vechi:50403

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50403	1.326	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5008 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 1490, Contract de intretinere imobiliar, din 13/02/1998 emis de NP DRAGOS VASILE (act notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 248/03-02-2015 emis de Bal Cristina Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANAMARIA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50403, in rangul incheierii nr. 5008/04.02.2015	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5008 / 04/02/2015		
Act Notarial nr. 1490, Contract de intretinere imobiliar, din 13/02/1998 emis de NP DRAGOS VASILE (act notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 248/03-02-2015 emis de Bal Cristina Maria);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50403, in rangul incheierii nr. 5008/04.02.2015	
Act Notarial nr. 1490, Contract de intretinere imobiliara, din 13/02/1998 emis de NP DRAGOS VASILE (act notarial nr. Declaratie aut. sub nr. 248/03-02-2015 emis de Bal Cristina Maria);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 INTreprezentand diferenta de bani neachitata pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct 4Cod Civil, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH ANA**	
	OBSERVATII: Pozitie transcrisa din CF nr. 50403, in rangul incheierii nr. 5008/04.02.2015	

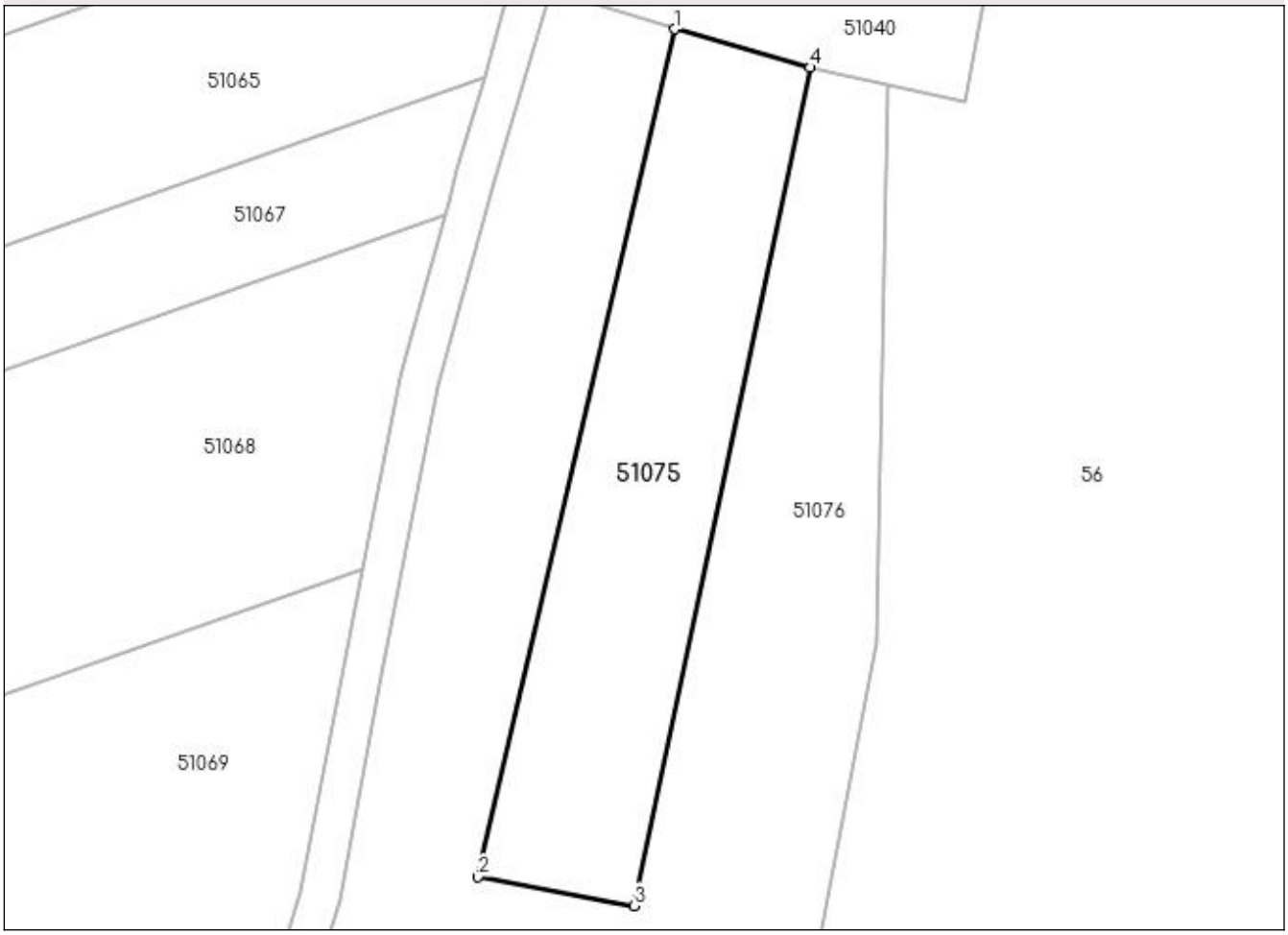
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50403	1.326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.326	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.992,186 670.419,878	2	372.972,241 670.334,085	88.081
2	372.972,241 670.334,085	3	372.988,09 670.331,163	16.116
3	372.988,09 670.331,163	4	373.005,918 670.415,99	86.68
4	373.005,918 670.415,99	1	372.992,186 670.419,878	14.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.807	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40298/27, Titlu de proprietate, din 15/09/1993 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de constituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAH VASILE**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3334, din 09/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **ANTAL GHEORGHE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

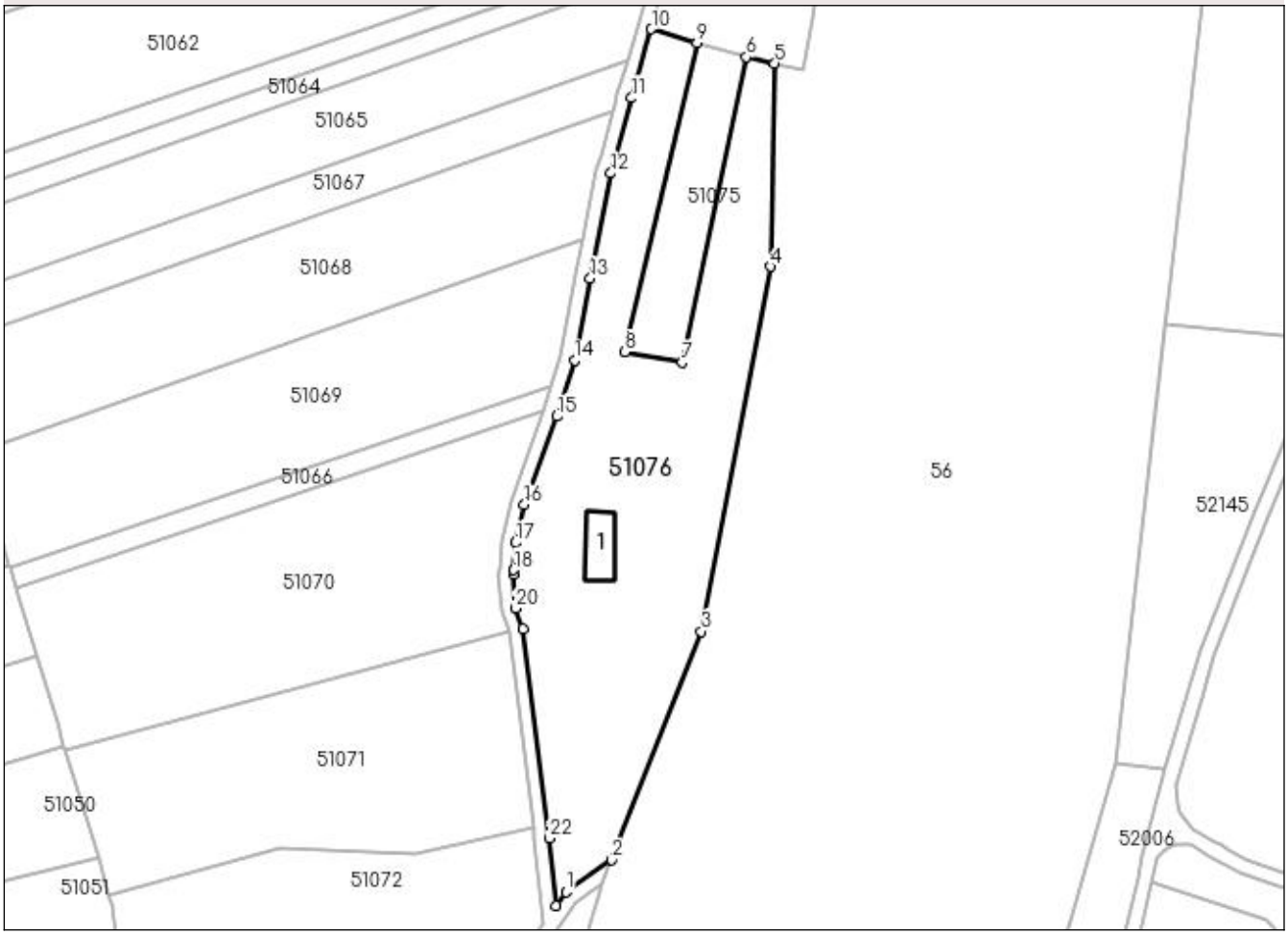
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.807	Insula II	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 156	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.955,846 670.184,171	2	372.968,583 670.193,102	15.556
3	372.993,392 670.256,526	4	373.012,595 670.357,776	103.055
5	373.013,835 670.414,212	6	373.005,918 670.415,99	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.968,583 670.193,102	3	372.993,392 670.256,526	68.104
4	373.012,595 670.357,776	5	373.013,835 670.414,212	56.45
6	373.005,918 670.415,99	7	372.988,09 670.331,163	86.68

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	372.988,09 670.331,163	8	372.972,241 670.334,085	16.116
9	372.992,186 670.419,878	10	372.979,575 670.423,701	13.178
11	372.974,002 670.404,589	12	372.968,287 670.383,675	21.681
13	372.962,558 670.354,5	14	372.958,253 670.331,715	23.188
15	372.953,389 670.316,214	16	372.944,246 670.291,724	26.141
17	372.941,852 670.281,168	18	372.941,332 670.273,532	7.654
19	372.941,217 670.272,233	20	372.941,798 670.262,955	9.296
21	372.943,798 670.257,273	22	372.951,139 670.199,162	58.573
23	372.953,056 670.180,38	1	372.955,846 670.184,171	4.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	372.972,241 670.334,085	9	372.992,186 670.419,878	88.081
10	372.979,575 670.423,701	11	372.974,002 670.404,589	19.908
12	372.968,287 670.383,675	13	372.962,558 670.354,5	29.732
14	372.958,253 670.331,715	15	372.953,389 670.316,214	16.246
16	372.944,246 670.291,724	17	372.941,852 670.281,168	10.824
18	372.941,332 670.273,532	19	372.941,217 670.272,233	1.304
20	372.941,798 670.262,955	21	372.943,798 670.257,273	6.024
22	372.951,139 670.199,162	23	372.953,056 670.180,38	18.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		723	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

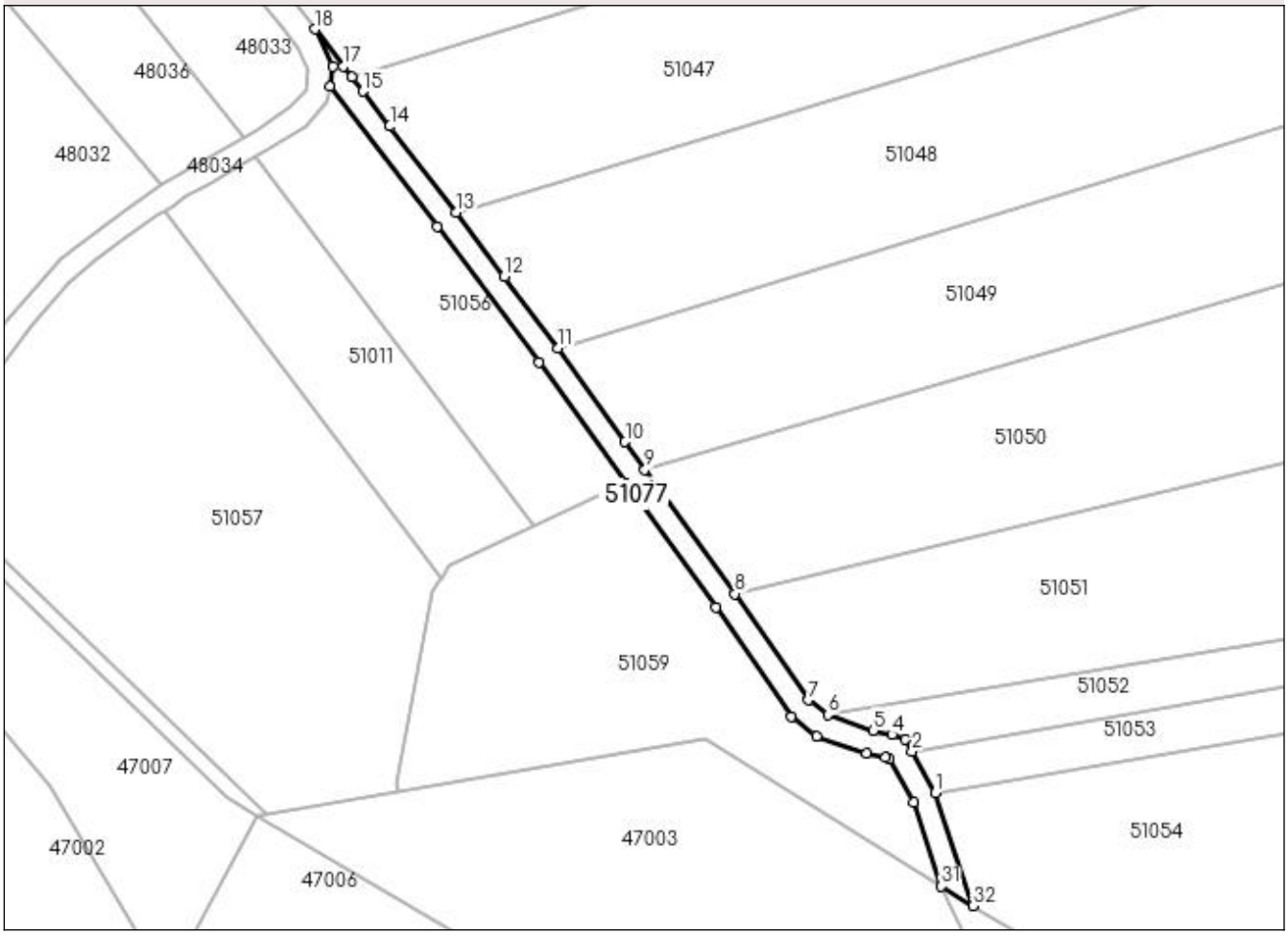
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	723	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	723	Insula II	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.708,62 670.123,99	2	372.704,732 670.131,032	8.044
3	372.703,611 670.133,054	4	372.701,291 670.133,859	2.456
5	372.698,048 670.134,59	6	372.690,38 670.137,204	8.101
7	372.687,055 670.139,728	8	372.674,573 670.157,787	21.953
9	372.659,273 670.178,878	10	372.655,902 670.183,624	5.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	372.704,732 670.131,032	3	372.703,611 670.133,054	2.312
4	372.701,291 670.133,859	5	372.698,048 670.134,59	3.324
6	372.690,38 670.137,204	7	372.687,055 670.139,728	4.174
8	372.674,573 670.157,787	9	372.659,273 670.178,878	26.056
10	372.655,902 670.183,624	11	372.644,53 670.199,516	19.542

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	372.644,53 670.199,516	12	372.635,372 670.211,664	15.213
13	372.627,152 670.222,575	14	372.615,908 670.237,212	18.457
15	372.611,359 670.243,134	16	372.609,504 670.245,55	3.046
17	372.608,065 670.247,422	18	372.603,24 670.253,715	7.93
19	372.606,178 670.247,391	20	372.605,694 670.243,942	3.483
21	372.623,969 670.220,153	22	372.641,305 670.197,149	28.805
23	372.656,026 670.176,541	24	372.671,308 670.155,475	26.025
25	372.684,128 670.136,928	26	372.688,477 670.133,626	5.46
27	372.696,96 670.130,735	28	372.700,192 670.130,006	3.313
29	372.700,855 670.129,776	30	372.704,942 670.122,376	8.454
31	372.709,708 670.108,105	32	372.715,032 670.104,791	6.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	372.635,372 670.211,664	13	372.627,152 670.222,575	13.661
14	372.615,908 670.237,212	15	372.611,359 670.243,134	7.467
16	372.609,504 670.245,55	17	372.608,065 670.247,422	2.361
18	372.603,24 670.253,715	19	372.606,178 670.247,391	6.973
20	372.605,694 670.243,942	21	372.623,969 670.220,153	29.998
22	372.641,305 670.197,149	23	372.656,026 670.176,541	25.326
24	372.671,308 670.155,475	25	372.684,128 670.136,928	22.546
26	372.688,477 670.133,626	27	372.696,96 670.130,735	8.962
28	372.700,192 670.130,006	29	372.700,855 670.129,776	0.702
30	372.704,942 670.122,376	31	372.709,708 670.108,105	15.046
32	372.715,032 670.104,791	1	372.708,62 670.123,99	20.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.010	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

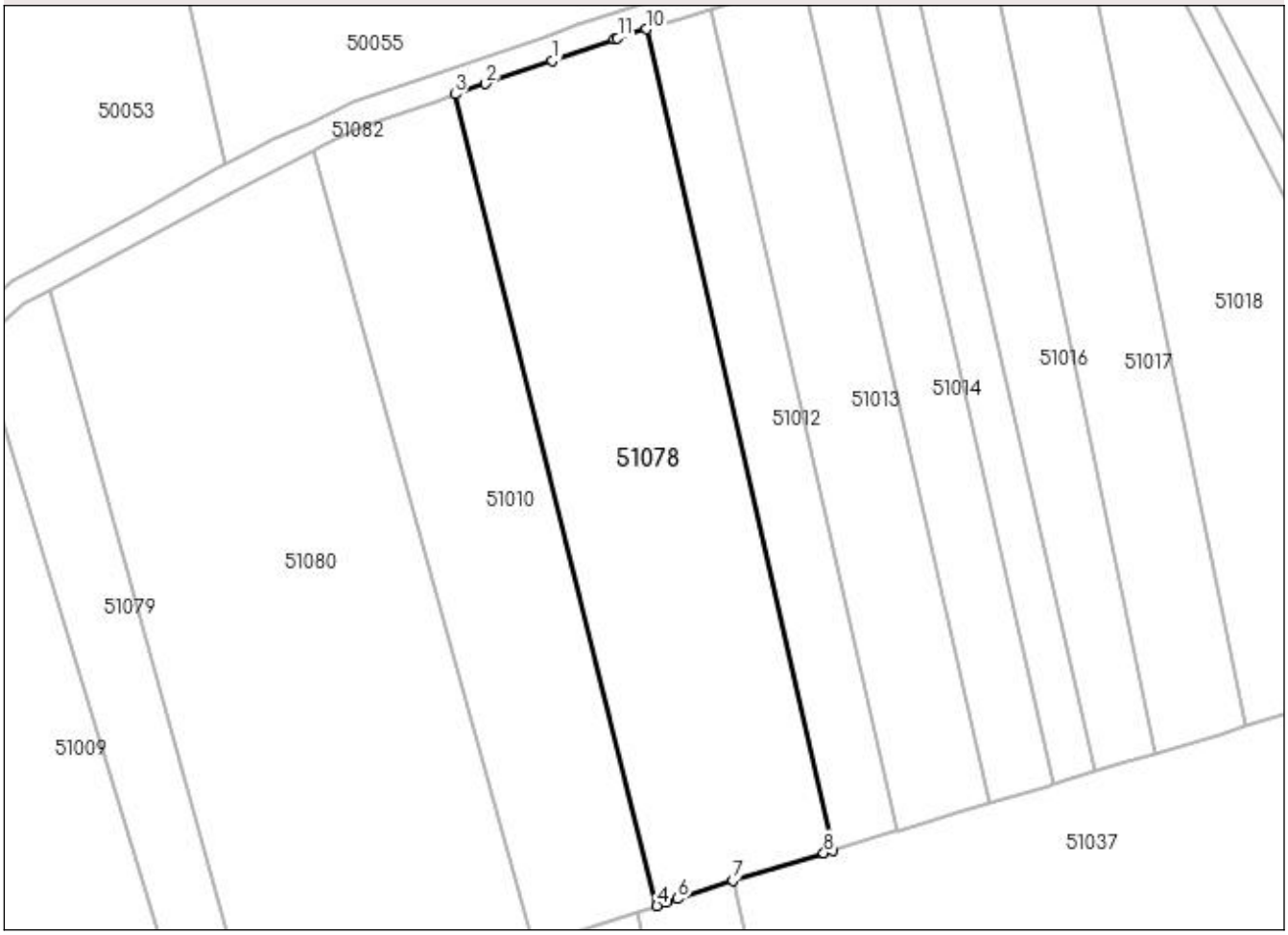
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.010	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.876,493 670.805,457	2	372.865,98 670.801,855	11.113
2	372.865,98 670.801,855	3	372.861,164 670.800,205	5.091
3	372.861,164 670.800,205	4	372.892,977 670.672,45	131.656
4	372.892,977 670.672,45	5	372.894,461 670.672,945	1.564
5	372.894,461 670.672,945	6	372.896,242 670.673,54	1.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.896,242 670.673,54	7	372.904,935 670.676,441	9.164
7	372.904,935 670.676,441	8	372.919,267 670.680,775	14.973
8	372.919,267 670.680,775	9	372.920,738 670.681,203	1.532
9	372.920,738 670.681,203	10	372.891,317 670.810,454	132.557
10	372.891,317 670.810,454	11	372.886,798 670.809,053	4.731
11	372.886,798 670.809,053	12	372.886,278 670.808,892	0.544
12	372.886,278 670.808,892	1	372.876,493 670.805,457	10.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.390	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 60379/76, Titlu de proprietate, din 17/03/1999 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAGHIARI IOAN**, Lipsa CNP	
Act Administrativ nr. 3455, din 21/08/2023 emis de Primăria Comunei Sălsig (Adeverinta);		
B2	Se notează posesia faptica asupra cotei de 1/1, în favoarea lui	A1
	1) **PĂSCUȚ DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

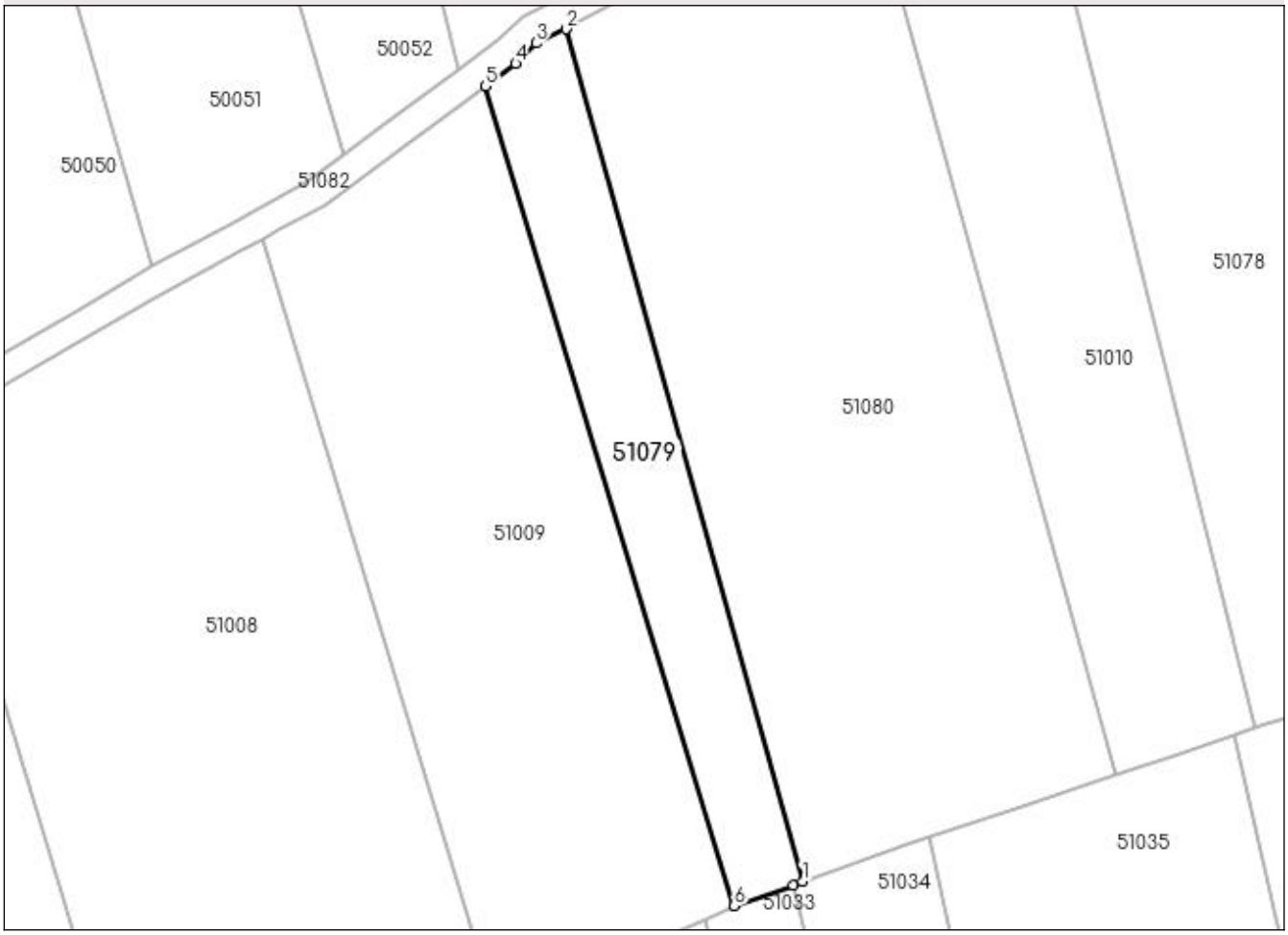
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.390	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.830,152 670.651,14	2	372.797,326 670.769,279	122.615
2	372.797,326 670.769,279	3	372.793,181 670.767,334	4.579
3	372.793,181 670.767,334	4	372.790,352 670.764,482	4.017
4	372.790,352 670.764,482	5	372.786,137 670.761,386	5.23
5	372.786,137 670.761,386	6	372.820,672 670.647,811	118.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.820,672 670.647,811	7	372.828,832 670.650,676	8.648
7	372.828,832 670.650,676	1	372.830,152 670.651,14	1.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1986/10, Titlu de proprietate, din 13/05/2004 emis de CJPSDPAT MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire a dreptului de proprietate in baza legii 1/2000, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **PIRON ANA**, Lipsa CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

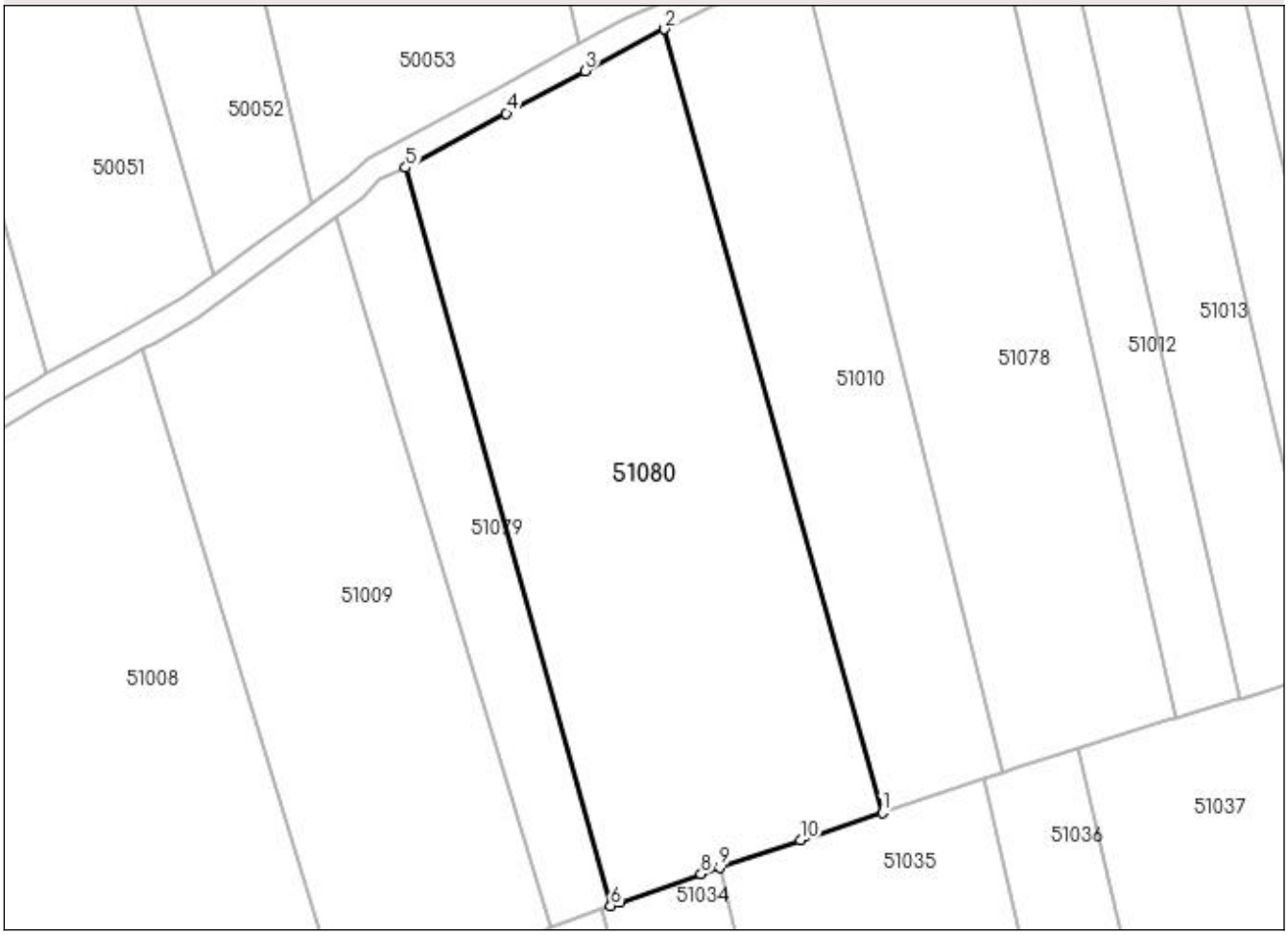
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.873,655 670.665,999	2	372.838,802 670.791,434	130.187
2	372.838,802 670.791,434	3	372.826,033 670.784,772	14.402
3	372.826,033 670.784,772	4	372.813,442 670.777,964	14.314
4	372.813,442 670.777,964	5	372.797,326 670.769,279	18.307
5	372.797,326 670.769,279	6	372.830,152 670.651,14	122.615

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.830,152 670.651,14	7	372.831,628 670.651,658	1.564
7	372.831,628 670.651,658	8	372.844,637 670.656,225	13.787
8	372.844,637 670.656,225	9	372.847,569 670.657,255	3.108
9	372.847,569 670.657,255	10	372.860,533 670.661,636	13.684
10	372.860,533 670.661,636	1	372.873,655 670.665,999	13.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.656	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	1.656	Insula II	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	372.965,181 670.184,48	2	372.965,918 670.186,348	2.008
2	372.965,918 670.186,348	3	372.958,679 670.181,273	8.841
3	372.958,679 670.181,273	4	372.956,316 670.178,061	3.988
4	372.956,316 670.178,061	5	372.952,851 670.173,021	6.116
5	372.952,851 670.173,021	6	372.947,671 670.165,484	9.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	372.947,671 670.165,484	7	372.941,111 670.136,132	30.076
7	372.941,111 670.136,132	8	372.939,176 670.125,977	10.338
8	372.939,176 670.125,977	9	372.936,261 670.110,673	15.579
9	372.936,261 670.110,673	10	372.924,24 670.085,83	27.599
10	372.924,24 670.085,83	11	372.920,578 670.074,715	11.703
11	372.920,578 670.074,715	12	372.912,232 670.049,797	26.279
12	372.912,232 670.049,797	13	372.891,93 670.021,134	35.125
13	372.891,93 670.021,134	14	372.905,453 670.015,404	14.687
14	372.905,453 670.015,404	15	372.921,052 670.049,724	37.699
15	372.921,052 670.049,724	16	372.941,27 670.103,652	57.593
16	372.941,27 670.103,652	17	372.951,979 670.139,921	37.817
17	372.951,979 670.139,921	18	372.960,582 670.168,733	30.069
18	372.960,582 670.168,733	1	372.965,181 670.184,48	16.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.459	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, Lege, din 13/03/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEArt. 13, alin. 15, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA SĂLSIG**, CIF:3627773, Proprietar neidentificat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	3.459	Insula II	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	373.152,388 670.906,778	2	373.153,414 670.909,847	3.236
4	373.142,683 670.907,825	5	373.135,84 670.905,597	7.197
7	373.118,572 670.900,663	8	373.111,853 670.897,965	7.24
10	373.099,979 670.892,688	11	373.076,24 670.880,871	26.518
13	373.059,76 670.874,831	14	373.050,164 670.871,314	10.22
16	373.023,845 670.862,918	17	372.997,573 670.852,308	28.334

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	373.153,414 670.909,847	3	373.154,367 670.911,629	2.021
5	373.135,84 670.905,597	6	373.123,267 670.902,056	13.062
8	373.111,853 670.897,965	9	373.106,26 670.895,697	6.035
11	373.076,24 670.880,871	12	373.074,566 670.880,257	1.783
14	373.050,164 670.871,314	15	373.032,975 670.866,605	17.822
17	372.997,573 670.852,308	18	372.972,978 670.841,093	27.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	373.154,367 670.911,629	4	373.142,683 670.907,825	12.288
6	373.123,267 670.902,056	7	373.118,572 670.900,663	4.897
9	373.106,26 670.895,697	10	373.099,979 670.892,688	6.965
12	373.074,566 670.880,257	13	373.059,76 670.874,831	15.769
15	373.032,975 670.866,605	16	373.023,845 670.862,918	9.846
18	372.972,978 670.841,093	19	372.965,855 670.837,855	7.824

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	372.965,855 670.837,855	20	372.961,689 670.836,535	4.37
22	372.940,327 670.829,796	23	372.927,86 670.825,273	13.262
25	372.899,902 670.817,301	26	372.885,023 670.812,691	15.577
28	372.875,182 670.809,236	29	372.845,055 670.798,914	31.846
31	372.832,405 670.792,981	32	372.827,946 670.790,804	4.962
34	372.823,877 670.788,585	35	372.811,393 670.781,585	14.313
37	372.787,984 670.767,706	38	372.782,355 670.763,571	6.985
40	372.772,653 670.756,485	41	372.766,454 670.751,917	7.7
43	372.750,818 670.742,27	44	372.739,882 670.736,36	12.431
46	372.728,72 670.729,783	47	372.718,189 670.723,737	12.143
49	372.705,462 670.716,854	50	372.699,276 670.713,846	6.879
52	372.673,797 670.702,122	53	372.657,248 670.694,704	18.135
55	372.646,863 670.689,566	56	372.643,746 670.687,683	3.642
58	372.624,114 670.674,518	59	372.613,538 670.666,04	13.555
61	372.598,985 670.654,32	62	372.597,378 670.652,838	2.186
64	372.546,447 670.603,078	65	372.522,491 670.581,432	32.287
67	372.517,034 670.576,364	68	372.512,322 670.570,171	7.782
70	372.508,243 670.555,306	71	372.507,991 670.547,746	7.564
73	372.508,585 670.529,744	74	372.509,749 670.516,122	13.672
76	372.510,782 670.496,996	77	372.508,829 670.482,074	15.049
79	372.509,039 670.469,566	80	372.509,776 670.464,484	5.135
82	372.517,182 670.443,689	83	372.518,348 670.436,958	6.831
85	372.522,163 670.432,833	86	372.522,176 670.436,881	4.048
88	372.516,241 670.455,765	89	372.513,701 670.465,29	9.858
91	372.512,822 670.481,756	92	372.514,792 670.496,813	15.185
94	372.511,732 670.539,899	95	372.512,234 670.554,97	15.079
97	372.515,801 670.568,138	98	372.520,008 670.573,668	6.948
100	372.549,169 670.600,147	101	372.576,729 670.626,046	37.819
103	372.603,377 670.652,867	104	372.607,897 670.657,098	6.191
106	372.611,09 670.659,245	107	372.615,998 670.662,885	6.11
109	372.629,385 670.673,387	110	372.630,191 670.673,976	0.998
112	372.647,859 670.685,476	113	372.648,733 670.686,016	1.027
115	372.658,946 670.691,082	116	372.661,609 670.692,297	2.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	372.961,689 670.836,535	21	372.950,971 670.833,139	11.243
23	372.927,86 670.825,273	24	372.905,286 670.818,836	23.474
26	372.885,023 670.812,691	27	372.880,277 670.811,025	5.03
29	372.845,055 670.798,914	30	372.838,662 670.795,745	7.135
32	372.827,946 670.790,804	33	372.824,985 670.789,189	3.373
35	372.811,393 670.781,585	36	372.791,297 670.770,869	22.775
38	372.782,355 670.763,571	39	372.780,614 670.762,293	2.16
41	372.766,454 670.751,917	42	372.761,592 670.748,335	6.039
44	372.739,882 670.736,36	45	372.737,876 670.735,276	2.28
47	372.718,189 670.723,737	48	372.709,838 670.719,221	9.494
50	372.699,276 670.713,846	51	372.691,307 670.709,971	8.861
53	372.657,248 670.694,704	54	372.647,286 670.689,822	11.094
56	372.643,746 670.687,683	57	372.634,611 670.682,164	10.673
59	372.613,538 670.666,04	60	372.603,155 670.658,166	13.031
62	372.597,378 670.652,838	63	372.579,668 670.634,762	25.306
65	372.522,491 670.581,432	66	372.518,166 670.577,416	5.902
68	372.512,322 670.570,171	69	372.509,313 670.563,196	7.596
71	372.507,991 670.547,746	72	372.507,726 670.539,795	7.955
74	372.509,749 670.516,122	75	372.510,28 670.509,905	6.24
77	372.508,829 670.482,074	78	372.508,56 670.472,862	9.216
80	372.509,776 670.464,484	81	372.512,456 670.454,436	10.399
83	372.518,348 670.436,958	84	372.518,864 670.434,878	2.143
86	372.522,176 670.436,881	87	372.520,99 670.444,834	8.041
89	372.513,701 670.465,29	90	372.512,569 670.473,092	7.884
92	372.514,792 670.496,813	93	372.514,274 670.510,153	13.35
95	372.512,234 670.554,97	96	372.513,203 670.562,115	7.21
98	372.520,008 670.573,668	99	372.525,193 670.578,482	7.075
101	372.576,729 670.626,046	102	372.600,164 670.649,966	33.487
104	372.607,897 670.657,098	105	372.607,915 670.657,114	0.024
107	372.615,998 670.662,885	108	372.626,544 670.671,339	13.516
110	372.630,191 670.673,976	111	372.636,827 670.678,829	8.221
113	372.648,733 670.686,016	114	372.649,204 670.686,307	0.554
116	372.661,609 670.692,297	117	372.665,128 670.693,954	3.89

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	372.950,971 670.833,139	22	372.940,327 670.829,796	11.157
24	372.905,286 670.818,836	25	372.899,902 670.817,301	5.599
27	372.880,277 670.811,025	28	372.875,182 670.809,236	5.4
30	372.838,662 670.795,745	31	372.832,405 670.792,981	6.84
33	372.824,985 670.789,189	34	372.823,877 670.788,585	1.262
36	372.791,297 670.770,869	37	372.787,984 670.767,706	4.58
39	372.780,614 670.762,293	40	372.772,653 670.756,485	9.854
42	372.761,592 670.748,335	43	372.750,818 670.742,27	12.364
45	372.737,876 670.735,276	46	372.728,72 670.729,783	10.677
48	372.709,838 670.719,221	49	372.705,462 670.716,854	4.975
51	372.691,307 670.709,971	52	372.673,797 670.702,122	19.189
54	372.647,286 670.689,822	55	372.646,863 670.689,566	0.494
57	372.634,611 670.682,164	58	372.624,114 670.674,518	12.986
60	372.603,155 670.658,166	61	372.598,985 670.654,32	5.673
63	372.579,668 670.634,762	64	372.546,447 670.603,078	45.908
66	372.518,166 670.577,416	67	372.517,034 670.576,364	1.545
69	372.509,313 670.563,196	70	372.508,243 670.555,306	7.962
72	372.507,726 670.539,795	73	372.508,585 670.529,744	10.088
75	372.510,28 670.509,905	76	372.510,782 670.496,996	12.919
78	372.508,56 670.472,862	79	372.509,039 670.469,566	3.331
81	372.512,456 670.454,436	82	372.517,182 670.443,689	11.74
84	372.518,864 670.434,878	85	372.522,163 670.432,833	3.881
87	372.520,99 670.444,834	88	372.516,241 670.455,765	11.918
90	372.512,569 670.473,092	91	372.512,822 670.481,756	8.668
93	372.514,274 670.510,153	94	372.511,732 670.539,899	29.854
96	372.513,203 670.562,115	97	372.515,801 670.568,138	6.559
99	372.525,193 670.578,482	100	372.549,169 670.600,147	32.314
102	372.600,164 670.649,966	103	372.603,377 670.652,867	4.329
105	372.607,915 670.657,114	106	372.611,09 670.659,245	3.824
108	372.626,544 670.671,339	109	372.629,385 670.673,387	3.502
111	372.636,827 670.678,829	112	372.647,859 670.685,476	12.88
114	372.649,204 670.686,307	115	372.658,946 670.691,082	10.849
117	372.665,128 670.693,954	118	372.666,809 670.694,77	1.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	372.666,809 670.694,77	119	372.690,96 670.706,481	26.841
121	372.696,159 670.708,651	122	372.698,141 670.709,477	2.147
124	372.707,895 670.713,623	125	372.720,137 670.720,243	13.917
127	372.752,75 670.738,768	128	372.755,21 670.740,153	2.823
130	372.763,767 670.744,969	131	372.775,018 670.753,259	13.975
133	372.786,137 670.761,386	134	372.790,352 670.764,482	5.23
136	372.797,326 670.769,279	137	372.813,442 670.777,964	18.307
139	372.838,802 670.791,434	140	372.840,36 670.792,121	1.703
142	372.851,122 670.796,765	143	372.858,051 670.799,138	7.324
145	372.865,98 670.801,855	146	372.876,493 670.805,457	11.113
148	372.886,798 670.809,053	149	372.891,317 670.810,454	4.731
151	372.901,432 670.813,584	152	372.913,671 670.817,255	12.778
154	372.921,438 670.819,585	155	372.926,04 670.820,966	4.805
157	372.930,643 670.822,63	158	372.932,485 670.823,197	1.927
160	372.944,645 670.826,96	161	372.953,108 670.829,617	8.87
163	372.955,476 670.830,361	164	372.958,955 670.831,652	3.711
166	372.966,101 670.834,303	167	372.969,884 670.835,391	3.936
169	372.999,233 670.848,669	170	373.034,099 670.862,766	37.608
172	373.051,236 670.867,461	173	373.078,084 670.877,32	28.601
175	373.097,519 670.886,986	176	373.101,737 670.889,095	4.716
178	373.113,35 670.894,256	179	373.119,889 670.896,882	7.047
181	373.137,002 670.901,768	1	373.152,388 670.906,778	16.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	372.690,96 670.706,481	120	372.695,292 670.708,289	4.694
122	372.698,141 670.709,477	123	372.707,289 670.713,295	9.913
125	372.720,137 670.720,243	126	372.739,889 670.731,752	22.86
128	372.755,21 670.740,153	129	372.757,302 670.741,33	2.4
131	372.775,018 670.753,259	132	372.782,977 670.759,065	9.852
134	372.790,352 670.764,482	135	372.793,181 670.767,334	4.017
137	372.813,442 670.777,964	138	372.826,033 670.784,772	14.314
140	372.840,36 670.792,121	141	372.846,598 670.795,215	6.963
143	372.858,051 670.799,138	144	372.861,164 670.800,205	3.291
146	372.876,493 670.805,457	147	372.886,278 670.808,892	10.37
149	372.891,317 670.810,454	150	372.896,838 670.812,164	5.78
152	372.913,671 670.817,255	153	372.915,907 670.817,926	2.335
155	372.926,04 670.820,966	156	372.928,656 670.821,75	2.731
158	372.932,485 670.823,197	159	372.944,617 670.826,951	12.7
161	372.953,108 670.829,617	162	372.953,806 670.829,837	0.732
164	372.958,955 670.831,652	165	372.959,026 670.831,678	0.076
167	372.969,884 670.835,391	168	372.974,94 670.837,592	5.514
170	373.034,099 670.862,766	171	373.049,884 670.867,39	16.448
173	373.078,084 670.877,32	174	373.087,865 670.882,159	10.913
176	373.101,737 670.889,095	177	373.107,878 670.892,036	6.809
179	373.119,889 670.896,882	180	373.124,378 670.898,214	4.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	372.695,292 670.708,289	121	372.696,159 670.708,651	0.94
123	372.707,289 670.713,295	124	372.707,895 670.713,623	0.689
126	372.739,889 670.731,752	127	372.752,75 670.738,768	14.65
129	372.757,302 670.741,33	130	372.763,767 670.744,969	7.419
132	372.782,977 670.759,065	133	372.786,137 670.761,386	3.921
135	372.793,181 670.767,334	136	372.797,326 670.769,279	4.579
138	372.826,033 670.784,772	139	372.838,802 670.791,434	14.402
141	372.846,598 670.795,215	142	372.851,122 670.796,765	4.782
144	372.861,164 670.800,205	145	372.865,98 670.801,855	5.091
147	372.886,278 670.808,892	148	372.886,798 670.809,053	0.544
150	372.896,838 670.812,164	151	372.901,432 670.813,584	4.808
153	372.915,907 670.817,926	154	372.921,438 670.819,585	5.774
156	372.928,656 670.821,75	157	372.930,643 670.822,63	2.173
159	372.944,617 670.826,951	160	372.944,645 670.826,96	0.029
162	372.953,806 670.829,837	163	372.955,476 670.830,361	1.75
165	372.959,026 670.831,678	166	372.966,101 670.834,303	7.546
168	372.974,94 670.837,592	169	372.999,233 670.848,669	26.699
171	373.049,884 670.867,39	172	373.051,236 670.867,461	1.354
174	373.087,865 670.882,159	175	373.097,519 670.886,986	10.794
177	373.107,878 670.892,036	178	373.113,35 670.894,256	5.905
180	373.124,378 670.898,214	181	373.137,002 670.901,768	13.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**