



Analiza stadiului implementării programului național de cadastru și carte funciară în județul Maramureș la data de 01.04.2024

dr. ing. Ovidiu Ștefan – ANCPI, director OCPI Maramureș, ovidiu.stefan@ancpi.ro
dr. ing. Iulius Eduard Keller – consilier cadastru OCPI Maramureș, eddyikeller@gmail.com

Abstract

Programul național de cadastru și carte funciară 2015-2023 (PNCCF), gestionat, în condițiile legii, de către Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară (ANCPI), instituit în temeiul art. 9 alin. (23) din Legea nr. 7/1996, a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015, care detaliază activitățile acestuia și sumele necesare realizării lor, suportate din veniturile proprii ale ANCPI și fonduri externe nerambursabile. PNCCF se derulează la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral, prin finanțare din veniturile proprii ale ANCPI sau fonduri externe nerambursabile. Ca urmare a implementării unor noi măsuri financiare, operaționale și legislative, în ultimii doi ani, a fost accelerată implementarea PNCCF și s-a realizat o creștere semnificativă a numărului proprietăților înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care, la data de 01.04.2024, este în județul Maramureș de 88.558 imobile.

Cuvinte cheie: *imobile, cadastru sistematic, PNCCF, OCPI Maramureș*

1. Cadrul general

Scopul Programului național constă în înregistrarea gratuită a tuturor imobilelor din România în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, realizarea planului cadastral și deschiderea cărților funciare la nivelul tuturor unităților administrativ-teritoriale (UAT).

Principalii beneficiari ai rezultatelor directe, corespunzătoare acțiunilor din PNCCF, sunt proprietarii, posesorii ori alți deținători ai imobilelor, identificați potrivit legii 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare.

Beneficiile implementării PNCCF sunt:

- realizarea unui inventar complet al proprietăților imobiliare;
- siguranța circuitului civil al proprietăților imobiliare;
- clarificarea regimului juridic al proprietăților imobiliare publice și private;
- finalizarea înregistrării terenurilor agricole, pentru a se asigura implementarea schemelor de plăți în agricultură;
- deschiderea gratuită a cărților funciare pentru toate proprietățile din România.



PNCCF se derulează la nivelul întregului UAT sau la nivel de sector cadastral, prin finanțare din veniturile proprii ale ANCPI sau fonduri externe nerambursabile, astfel:

- prin lucrări contractate de către ANCPI/primării, care asigură derularea lucrărilor:
 - la nivelul întregului UAT;
 - la nivelul sectorului cadastral, care poate cuprinde proprietăți din extravilan, intravilan și mixt, prin finanțarea de către ANCPI a primăriilor care contractează astfel de lucrări de înregistrare sistematică.
- prin finanțare din fonduri externe nerambursabile, prin proiectul major "Creșterea gradului de acoperire și incluziune a sistemului de înregistrare a proprietăților în zonele rurale din România", care face obiectul Axei prioritare 11 – "Extinderea geografică a sistemului de înregistrare a proprietăților în cadastru și cartea funciară", finanțată prin Programul Operațional Regional 2014-2020.

Proiectul major a fost aprobat de Comisia Europeană în anul 2018 și a fost implementat de ANCPI în parteneriat cu 40 de oficii de cadastru și publicitate imobiliară (județul Ilfov fiind exceptat datorită situării într-o zonă dezvoltată și Municipiul București fiind zonă urbană) și Centrul Național de Cartografie.

Proiectul major a fost destinat să completeze obiectivul PNCCF prin realizarea lucrărilor de înregistrare sistematică pentru 5.758.314 ha din 660 UAT-uri situate în zone rurale ale României, având un buget alocat de 312.891.115 €.

2. Stadiul implementării PNCCF în județul Maramureș la data de 01.04.2024

2.1. Introducere

Pentru accelerarea lucrărilor de înregistrare sistematică, încă de la nivelul anului 2015, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară (OCPI) Maramureș a întreprins toate măsurile operaționale necesare pentru a încuraja încheierea contractelor de finanțare cât și a contractelor de prestări servicii la nivelul sectoarelor cadastrale.

Finanțarea multianuală susținută de către ANCPI prin intermediul OCPI a lucrărilor de înregistrare sistematică contractate de UAT-uri la nivelul sectoarelor cadastrale, precum și contractarea și monitorizarea continuă a lucrărilor derulate la nivelul întregului UAT, contribuie la sprijinirea agriculturii, dezvoltarea infrastructurii și economiei în general.

Această contribuție trebuie văzută în logica prin care primăriile au obligația să includă în sectoarele cadastrale, ce fac obiectul înregistrării sistematice, cu prioritate:

- terenurile agricole care fac obiectul plăților prin APIA;
- terenurile care fac obiectul proiectelor de infrastructură de interes național (autostrăzi, rețele electrice – stâlpi LEA, rețele de transport gaz etc.) și apoi cele care fac obiectul proiectelor de interes regional și local.

Pentru asigurarea atingerii acestui obiectiv, ANCPI a actualizat în permanență site-ul special destinat PNCCF, precum și procedurile și documentele necesare demarării și derulării în condiții optime a lucrărilor, precum: procedura de finanțare, specificațiile tehnice de



realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale, ghiduri și instrucțiuni necesare întocmirii acestor lucrări de către persoanele fizice/juridice autorizate ce vor fi contractate de către primării, etc.

Încă de la instituirea PNCCF, OCPI Maramureș a transmis primăriilor din județ informări, îndrumări și au fost organizate întâlniri cu conducerea Prefecturii Maramureș, Primarii și Secretarii de primării pentru sprijinirea activă de către acestia a acțiunilor de conștientizare cu privire la necesitatea derulării lucrărilor de înregistrare sistematică la nivelul sectorului cadastral.

2.2. Situația actuală a cadastrării sistematice în județul Maramureș

Ca urmare a modificărilor aduse Legii cadastrului și a publicității imobiliare, au fost aprobate norme care să asigure accelerarea înregistrării sistematice a tuturor terenurilor agricole, dat fiind faptul că sectoarele cadastrale contractate de primării pot să includă atât proprietăți situate extravilan cât și în intravilan, simplificarea procedurilor de înregistrare sistematică precum și cofinanțarea de către ANCPPI a lucrărilor de cadastru sistematic contractate de primării.

Ca urmare a implementării tuturor acestor măsuri financiare, operaționale și legislative întreprinse, în ultimii cinci ani, a fost accelerată implementarea PNCCF și s-a realizat o creștere semnificativă a numărului proprietăților înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, care, la data de 01.04.2024, este în județul Maramureș de 88.558 imobile. Situația detaliată, pe UAT-uri, în funcție de numărul de imobile recepționate, este prezentată în tabelul nr. 1.

Tabel nr. 1 Situația PNCCF pe UAT-uri la 01.04.2024

| Nr crt | Denumire UAT | Nr sectoare recepționate | Nr Imobile recepționate | Suprafata recepționata (ha) | Procent realizare cadastru sistematic |
|--------|--------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | Ardusat | | | | 0,0 |
| 2 | Ariniș | 8 | 351 | 203,3708 | 7,5 |
| 3 | Asuaju De Sus | 3 | 625 | 223,963 | 3,8 |
| 4 | Baia Mare | | | | 0,0 |
| 5 | Baia Sprie | | | | 0,0 |
| 6 | Baita De Sub Codru | | | | 0,0 |
| 7 | Băiuț | 4 | 140 | 39,2121 | 0,3 |
| 8 | Băsești | 4 | 567 | 294,4605 | 5,4 |
| 9 | Bârsana | 20 | 5208 | 2532,4268 | 35,1 |
| 10 | Bicaz | | | | 0,0 |
| 11 | Bistra | | | | 0,0 |
| 12 | Bocicoiu Mare | 1 | 204 | 258,6666 | 9,5 |
| 13 | Bogdan Vodă | 9 | 1480 | 336,7893 | 9,8 |



| | | | | | |
|----|-----------------------|-----|-------|------------|------|
| 14 | Boiu Mare | | | | 0,0 |
| 15 | Borsa | | | | 0,0 |
| 16 | Botiza | 10 | 3890 | 1910,5671 | 25,7 |
| 17 | Budești | 13 | 3643 | 2102,1696 | 24,7 |
| 18 | Călinești | 20 | 1787 | 1027,2807 | 15,5 |
| 19 | Cavnic | | | | 0,0 |
| 20 | Câmpulung La Tisa | | | | 0,0 |
| 21 | Cernești | 6 | 684 | 380,032 | 4,0 |
| 22 | Cicârlău | 8 | 340 | 262,943 | 3,5 |
| 23 | Coaș | 11 | 763 | 194,2565 | 7,2 |
| 24 | Colțău | | | | 0,0 |
| 25 | Copalnic Mănăștur | | | | 0,0 |
| 26 | Coroieni | 5 | 328 | 91,0982 | 1,4 |
| 27 | Cușeni | 124 | 20409 | 8256,3078 | 100 |
| 28 | Desești | 16 | 1873 | 2875,2627 | 20,2 |
| 29 | Dragomirești | | | | 0,0 |
| 30 | Dumbravita | | | | 0,0 |
| 31 | Farcasa | | | | 0,0 |
| 32 | Gârdani | 5 | 644 | 144,9523 | 8,2 |
| 33 | Giulești | 32 | 4026 | 1886,4798 | 24,1 |
| 34 | Groși | 1 | 77 | 25,7853 | 1,1 |
| 35 | Grosii Tiblesului | | | | 0,0 |
| 36 | Ieud | 3 | 1064 | 211,8535 | 2,8 |
| 37 | Lăpuș | 5 | 636 | 139,3994 | 1,5 |
| 38 | Leordina | | | | 0,0 |
| 39 | Mireșu Mare | 2 | 106 | 90,4196 | 1,2 |
| 40 | Moisei | 3 | 823 | 249,5798 | 2,1 |
| 41 | Oarța De Jos | | | | 0,0 |
| 42 | Ocna Șugatag | 33 | 5006 | 2560,0504 | 28,2 |
| 43 | Oncești | 20 | 2727 | 746,876 | 35,9 |
| 44 | Petrova | | | | 0,0 |
| 45 | Poienile Izei | 18 | 2429 | 805,0053 | 49,8 |
| 46 | Poienile De Sub Munte | 92 | 14230 | 28976,9593 | 100 |
| 47 | Recea | | | | 0,0 |
| 48 | Remetea Chioarului | | | | 0,0 |
| 49 | Remeti | | | | 0,0 |
| 50 | Repedea | | | | 0,0 |
| 51 | Rona De Jos | 34 | 3275 | 1052,4021 | 45,7 |
| 52 | Rona De Sus | 4 | 966 | 314,5605 | 4,9 |
| 53 | Rozavlea | | | | 0,0 |
| 54 | Ruscova | | | | 0,0 |



| | | | | | |
|----|-------------------|-----|-------|------------|------|
| 55 | Sacalasseni | | | | 0,0 |
| 56 | Săcel | 6 | 1696 | 1031,1238 | 12,4 |
| 57 | Salistea De Sus | | | | 0,0 |
| 58 | Salsig | | | | 0,0 |
| 59 | Sapânta | | | | 0,0 |
| 60 | Sarasau | | | | 0,0 |
| 61 | Satulung | | | | 0,0 |
| 62 | Seini | | | | 0,0 |
| 63 | Șieu | 7 | 1009 | 406,3248 | 19,1 |
| 64 | Sighetu Marmatiei | | | | 0,0 |
| 65 | Șișești | 11 | 1070 | 537,2981 | 5,9 |
| 66 | Somcuta Mare | | | | 0,0 |
| 67 | Strâmtura | 25 | 4404 | 2737,6511 | 29,9 |
| 68 | Suciu De Sus | | | | 0,0 |
| 69 | Târgu Lăpuș | 5 | 325 | 120,3388 | 0,5 |
| 70 | Tăuții Măgherauș | 8 | 396 | 169,3744 | 1,4 |
| 71 | Ulmeni | 2 | 144 | 78,8618 | 1,0 |
| 72 | Vadu Izei | 9 | 833 | 314,5233 | 18,6 |
| 73 | Valea Chioarului | | | | 0,0 |
| 74 | Vima Mica | | | | 0,0 |
| 75 | Viseu De Jos | | | | 0,0 |
| 76 | Vișeu De Sus | 2 | 380 | 300,3448 | 0,7 |
| | TOTAL | 589 | 88558 | 63888,9709 | 10,1 |

3. Evoluția lucrărilor de înregistrare sistematică în județul Maramureș

3.1. Cadastrarea sistematică pe sectoare cadastrale

În cadrul desfășurării PNCCF, în județul Maramureș, au existat nouă etape de finanțare, susținute financiar în întregime de către ANCPI prin intermediul OCPI Maramureș, desfășurate după cum urmează:

Finanțare I (finalizată)

Pentru fiecare din cele 71 UAT-uri eligibile din județul Maramureș s-a alocat o sumă de **135000 lei** pentru a încheia contracte de prestări servicii pentru lucrări de înregistrare sistematică în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară (în total a fost alocată suma de 9 585 000 lei).

Din cele 71 UAT-uri eligibile, 47 au semnat contracte de finanțare, respectiv 26 contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 26 contracte servicii/23AT-uri)

S-au recepționat un număr de 5 contracte de prestări servicii pentru 4 UAT-uri (Coroieni, Cupșeni, Giulești și Șișești).

S-au recepționat un număr de 14 sectoare cadastrale cu 869 imobile și o suprafață de 432,5413 ha.



Total sumă folosită în cadrul etapei I de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 51 989 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil a fost de 60 lei cu TVA inclus).

Finanțare II (finalizată)

Pentru fiecare UAT, din cele 70 eligibile, a fost alocată suma de **150 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș a fost de: 10 500 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 62 UAT-uri din care doar 43 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 69 contracte servicii/43UAT-uri).

S-au recepționat 28 contracte de prestări servicii pentru 22 UAT-uri: un număr de 79 sectoare cadastrale cu 9793 imobile și o suprafață de 6010,1352ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei II de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 529439,04 lei. (În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil a fost de 60 lei la care s-a adăugat TVA).

Finanțare III (finalizată)

Pentru fiecare UAT, din cele 63 eligibile, a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș a fost de: 9 765 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 63 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii (s-au semnat un număr de 82 contracte servicii/40UAT-uri).

În cadrul acestei etape s-au recepționat 24 contracte de prestări servicii pentru 17 UAT-uri: un număr de 60 sectoare cadastrale cu 8593 imobile și o suprafață de 3004,1005ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei III de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 705769,24 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil a fost în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60 lei – zona I, 69 lei-zona II, 81 lei – zona III, 102 lei – zona IV și 132 lei – zona V la care s-a adăugat TVA).

Finanțare IV (finalizată)

Au solicitat finanțare un număr de 31 UAT-uri, din 63 eligibile, iar pentru fiecare UAT a fost alocată suma de **155 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș este de: 4 805 000 lei).

Au semnat contracte de finanțare 31 UAT-uri din care doar 20 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii, (s-au semnat un număr de 32 contracte servicii/20UAT-uri).

S-au recepționat 9 contracte de prestări servicii pentru 7 UAT-uri: un număr de 31 sectoare cadastrale cu 4716 imobile și o suprafață de 2080,4655ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei IV de finanțare, pentru județul Maramureș, a fost de 387091,6 lei.

În această etapă de finanțare valoarea decontată pentru un imobil a fost în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60 lei – zona I, 69 lei-zona II, 81 lei – zona III, 102 lei – zona IV și 132 lei – zona V la care s-a adăugat TVA).

Finanțare V (finalizată)

Au solicitat finanțare un număr de 48 UAT-uri, din 62 eligibile, iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost în funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată, pentru județul Maramureș, în această etapă de finanțare este de: 5 345 850 lei).



Și în această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil este în funcție de categoria de dificultate a reliefului (60lei – zona I, 69 lei-zona II, 81 lei – zona III, 102 lei – zona IV și 132lei – zona V, la care s-a adăugat TVA).

Din cele 48 UAT-uri care au solicitat bani și au semnat contracte de finanțare doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii. (Total contracte prestări servicii încheiate în această etapă sunt: 62 contracte /36 UAT-uri).

S-au recepționat 23 contracte de prestări servicii pentru 13 UAT-uri: un număr de 55 sectoare cadastrale cu 10005 imobile și o suprafață de 4648,4141ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei V de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 883 156,46 lei.

Finanțare VI (finalizată)

Au solicitat finanțare un număr de 52 UAT-uri, din 62 eligibile, iar suma acordată pentru fiecare UAT a fost funcție de solicitarea lor. Suma maximă alocată a fost de **160 000 lei**. (Total sumă alocată pentru județul Maramureș în această etapă de finanțare este de: 7 359 500 lei).

Din totalul UAT-urilor care au semnat contract de finanțare, doar 36 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii (s-au semnat un număr de 55 contracte servicii/38UAT-uri).

În cadrul acestei etape s-au recepționat 10 contracte de prestări servicii pentru 8 UAT-uri: un număr de 32 sectoare cadastrale cu 4463 imobile și o suprafață de 2218,5043ha.

În această etapă de finanțare, valoarea decontată pentru un imobil a fost în funcție de categoria de dificultate a reliefului și a fost majorată față de finanțările anterioare (81lei – zona I, 96,6 lei-zona II, 113,4 lei – zona III, 142,8 lei – zona IV și 184,8lei – zona V la care s-a adăugat TVA).

Total sumă folosită în cadrul etapei VI de finanțare, pentru județul Maramureș, a fost de **566 162,07 lei**.

Finanțare VII (finalizată)

În această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată a fost de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș a fost de: 6 992 000 lei.

Au semnat contracte de finanțare 56 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 142 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 21336 imobile și o suprafață de 10253,7205 ha.

În cadrul acestei etape s-au recepționat 19 contracte de prestări servicii pentru 19 UAT: un număr de 59 sectoare cadastrale cu 8722 imobile și o suprafață de 3814,3884 ha.

Total sumă folosită în cadrul etapei VII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **1.401.126,20 lei**.

Finanțare VIII (în derulare)

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată a fost de 160000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș a fost de: 8.050.000 lei

Au semnat contracte de finanțare 53 UAT-uri din care doar 40 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.



Au fost semnate 44 contracte de prestări servicii /40 UAT-uri pentru un număr de 153 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 22534 imobile și o suprafață de 10669,0382 ha.

În cadrul acestei etape, până în prezent, s-au recepționat 7 contracte de prestări servicii pentru 7 UAT: un număr de 17 sectoare cadastrale cu 3921 imobile și o suprafață de 2405,0079 ha.

Sunt în lucru un număr 28 contracte prestări servicii/28 UAT-uri pentru 113 sectoare cadastrale și un nr. de 15780 imobile cu 6316,0811ha.

Total sumă plătită în cadrul etapei VIII de finanțare pentru județul Maramureș a fost de **727.175,60 lei**.

Finanțare IX (în derulare)

În această etapă de finanțare, 48 de UAT-uri au semnat contracte de finanțare.

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată a fost de 300000 lei/UAT.

Total sumă alocată, pentru județul Maramureș, a fost de: 8.973.000 lei

Au semnat contracte de finanțare 48 UAT-uri din care doar 39 UAT-uri au încheiat contracte de prestări servicii.

Au fost semnate 43 contracte de prestări servicii /39 UAT-uri pentru un număr de 178 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 25902 imobile.

În prezent sunt active un număr de 38 contracte prestări servicii pentru 35 UAT-uri cu 183 sectoare cadastrale contractate cu 24578 imobile și o suprafață de 11835,1533 ha.

Total sumă folosită, până acum, în cadrul etapei IX de finanțare pentru județul Maramureș a fost de 79 435,23 lei.

Finanțare X (în derulare)

În această etapă de finanțare au semnat contracte de finanțare 51 de UAT-uri.

Și în această etapă de finanțare s-au acordat bani pentru contractarea lucrărilor de înregistrare sistematică în funcție de solicitarea fiecărui UAT. Suma maximă acordată a fost de 160.000 lei/UAT.

Total sumă alocată pentru județul Maramureș a fost de: 8.160.000 lei

Au încheiat contracte de prestări servicii, până la 01.04.2024, 2 UAT-uri pentru un număr de 3 sectoare cadastrale cu un număr estimat de 825 imobile cu suprafața de 299,526 ha, în valoare de 314.094,83 lei.

Se pot încheia contracte de prestări servicii până în data de 15.05.2024.

3.2. Cadastrarea sistematică pe întreg UAT-ul

În ce privește lucrările de înregistrare sistematică pe întreg UAT-ul, la data de 01.04.2024, avem următoarea situație:

- **UAT Cupșeni** – a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de 19777 imobile cu S = 8059,8571ha (culoare galbenă în tabelul nr. 1).
- **UAT Poienile de sub Munte** – a fost finalizată cadastrarea. Au fost recepționate un nr. de 14230 imobile cu S = 28976,9593ha (culoare galbenă în tabelul nr. 1).
- **UAT Recea**: Lucrarea este în etapa de soluționare contestații, respectiv integrarea de către prestator a soluțiilor contestațiilor în lucrarea de cadastru sistematic. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11831 imobile, pentru care s-au depus 2627 cereri de rectificare (culoare cărămizie în tabelul nr. 1);



- UAT Fărcașa – Lucrarea este în etapa de soluționare contestații, respectiv integrarea de către prestator a soluțiilor contestațiilor în lucrarea de cadastru sistematic. Sunt încărcate în e-terra un număr de 10067 imobile, pentru care s-au depus 2524 cereri de rectificare (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- UAT Satulung - Lucrarea este în etapa de soluționare contestații, în etapa scrierii ultimelor 150 procese verbale de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 13067 imobile, pentru care s-au depus 2167 cereri de rectificare (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- UAT Dumbrăvița – Lucrarea este în etapa de soluționare contestații. Sunt încărcate în e-terra un număr de 11654 imobile, pentru care s-au depus 2294 cereri de rectificare. S-au soluționat 1100 contestații (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- UAT Săcălășeni – Lucrarea este în etapa de soluționare contestații din data de 18.03.2024. Sunt încărcate în e-terra un număr de 7920 imobile, pentru care s-au depus 1905 cereri de rectificare (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- UAT Ardușat – a fost recepționată o livrare parțială (118 imobile – 613,3433ha). Mai sunt programate 4 sublivrări (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- UAT Gârdani – Lucrarea este în etapa de soluționare contestații din data 18.03.2024. S-au recepționat 2714 imobile cu o suprafață de 1651,5563ha, pentru care s-au depus 1230 cereri de rectificare (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- UAT Sălsig – Lucrarea este în afișare publică începând cu data de 25.03.2024 S-au recepționat 4141 imobile cu o suprafață de 2039,7762 ha (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- UAT Valea Chioarului - a fost recepționată o livrare parțială (1323 imobile – 1385,3367ha). Mai sunt programate 4 sublivrări (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- UAT Mireșu Mare – a fost recepționat planul cadastral al intravilanului și 2 sublivrări parțiale (culoare cărămidă în tabelul nr. 1);
- Pentru Coroieni și Suci de Sus au fost recepționate doar planurile cadastrale preliminare ale intravilanului (culoare cărămidă în tabelul nr. 1).

3.3. Cofinanțarea – mijloc de urgență a cadastrării sistematice

Prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 1065/2018 a fost aprobat Regulamentul privind procedura de plată destinată cofinanțării lucrărilor de înregistrare sistematică demarate de unitățile administrativ – teritoriale în aplicarea prevederilor art. 9 alin. (29) – (34) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza acestui ordin au fost recepționate contracte de cofinanțare pentru următoarele UAT-uri:

- UAT Rona de jos - s-au recepționat 2 contracte de prestări servicii – 14 sectoare cadastrale cu 712 imobile - 192,6500 ha;



- UAT Șișești - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii – 7 sectoare cadastrale cu 772 imobile - 376,2247 ha;
 - UAT Desești - s-a recepționat 1 contract de prestări servicii – 3 sectoare cadastrale cu 473 imobile - 310,2603 ha;
 - UAT Ocna Șugatag - s-au recepționat 2 contracte de prestări servicii – 2 sectoare cadastrale cu 378 imobile - 135,0444 ha;
- Total cofinanțare:** s-au recepționat 5 contracte prestări servicii pentru 26 sectoare cadastrale – 2335 imobile cu 1014,7894ha.

Un număr de 12 UAT-uri au în derulare 15 contracte de prestări servicii (cofinanțare) pentru 116 sectoare cadastrale cu 11046 imobile și o suprafață de 2665,8923ha, conform tabelului nr. 2.

Tabel nr. 2 Situația cofinanțărilor

| Nr crt | UAT | Data finalizare | VALOARE | Nr sectoare cadastrale in lucru | Estimare nr Imobile | Estimare Suprafara |
|--------|-------------------|-----------------|--------------|---------------------------------|---------------------|--------------------|
| 1 | BAIUT | 09.08.2025 | 79.000,00 | 7 | 250 | 29,5805 |
| 2 | BOTIZA | 15.11.2025 | 992.178,35 | 33 | 3.333 | 416,2288 |
| 3 | CAMPULUNG LA TISA | 31.12.2024 | 97.000,00 | 1 | 200 | 29,8273 |
| 4 | CAMPULUNG LA TISA | 08.02.2026 | 220.000,00 | 2 | 550 | 52,2265 |
| 5 | COAS | 17.05.2025 | 141.750,00 | 5 | 350 | 103,0200 |
| 6 | COLTAU | 31.12.2024 | 401.839,20 | 8 | 1.072 | 211,9010 |
| 7 | LAPUS | 14.02.2026 | 250.958,79 | 13 | 604 | 115,7276 |
| 8 | MOISEI | 11.03.2026 | 259.416,54 | 2 | 632 | 96,5011 |
| 9 | OCNA SUGATAG | 23.03.2025 | 185.500,00 | 6 | 700 | 149,5430 |
| 10 | ONCESTI | 27.03.2026 | 321.252,40 | 9 | 680 | 151,6402 |
| 11 | RONA DE JOS | 26.04.2025 | 134.856,00 | 6 | 502 | 265,8130 |
| 12 | SISESTI | 31.12.2024 | 129.379,00 | 6 | 655 | 269,5078 |
| 13 | SISESTI | 30.04.2025 | 117.656,80 | 6 | 550 | 384,8113 |
| 14 | SISESTI | 06.03.2026 | 305.683,75 | 9 | 710 | 351,6018 |
| 15 | VISEU DE SUS | 28.07.2025 | 166.269,75 | 3 | 258 | 37,9624 |
| | TOTAL | | 3.802.740,58 | 116 | 11.046 | 2.665,8923 |

4. Concluzii

La data de 01.04.2024 la nivelul județului Maramureș există următoarea situație:

- Pentru etapele I-VII de finanțare – (etape finalizate) – s-au recepționat 330 sectoare cadastrale cu 47211 imobile aferente la 22210,99ha/37 UAT-uri;
- În etapa VIII de finanțare – etapă în curs - s-au recepționat 20 sectoare cadastrale cu 4687 imobile aferente la 2966,7662 ha / 10 UAT;



- În etapa IX de finanțare – etapă în curs - s-a recepționat 1 sector cadastral cu 318 imobile aferente la 297,4117 ha / 1 UAT;
- Prin programul de cofinanțare s-au recepționat 26 sectoare cadastrale cu 2335 imobile aferente la 1014,7894 ha / 4 UAT-uri;
- Prin POR – s-au finalizat:
 - UAT Cupșeni (întreg UAT-ul este cadastrat): 19777 imobile cu o suprafață de 8059,8571ha.
 - UAT Poienile de sub Munte (întreg UAT-ul este cadastrat): 14230 imobile cu o suprafață de 28976,9593ha.

TOTAL imobile (2016-01.04.2024): 88.558 imobile

În pofida implicării consecvente a ANCPI și a OCPI Maramureș pentru punerea în practică a PNCCF, cât și a sumelor importante alocate fiecărei UAT din bugetul propriu al ANCPI sau din sumele atrase prin POR, lucrările de cadastrare sistematică din cadrul PNCCF, în județul Maramureș, se desfășoară cu dificultate, în principal, datorită următoarelor:

- Lipsa topografiilor autorizați/firmelor autorizate sau interesul scăzut al topografiilor autorizați/firmelor autorizate pentru a încheia contracte de prestări servicii și să realizeze efectiv lucrările de cadastrare corespunzătoare, pentru că mulți prestatori lasă lucrările “pe ultima sută de metri”, ca mai apoi să rezilieze contractele de prestări servicii;
- Implicarea foarte scăzută a administrației locale din unele UAT-uri în realizarea cadastrării sistematice, în principal datorită lipsei personalului de specialitate;
- Interesului scăzut/foarte scăzut al proprietarilor/posesorilor pentru a participa la realizarea măsurătorilor topografice din teren pentru prezentarea limitelor și extinderii imobilelor cât și a actelor pentru imobilele care le dețin în proprietate/posesie;
- Lipsa actelor de proprietate (a titlurilor de proprietate, în special) sau neconcordanța dintre actele de proprietate și situația reală de pe teren;
- Numărul scăzut de titluri de proprietate eliberate proprietarilor în cazul multor UAT-uri;
- Necunoașterea amplasamentelor, limitelor și extinderii imobilelor deținute în proprietate/posesie;
- Calitatea scăzută a lucrărilor de cadastrare realizate, uneori, în cadrul contractelor de prestări servicii care îngreunează și întârzie recepționarea și finalizarea lucrărilor de cadastru sistematic;
- Numărul mare de contestații înregistrate, de cele mai multe ori în legătură directă cu calitatea lucrărilor de cadastrare sistematică realizate de prestatori, îngreunează și prelungește termenul de analizare a acestora;
- Prețul scăzut, existent în perioada de început, care nu a fost atractiv pentru contractarea lucrărilor de cadastrare sistematică;



- Numărul insuficient de angajați ai OCPI Maramureș în contextul în care numărul lucrărilor înregistrate pe cadastru sporadic cât și pe cadastru sistematic este în continuă creștere.

Deși un impediment important în realizarea lucrărilor de cadastru sistematic, respectiv *“prețul scăzut”*, existent în perioada de început, care nu a fost atractiv pentru contractarea lucrărilor de cadastrare sistematică, a fost în cea mai mare parte înlăturat prin măsurile luate de ANCPI în ceea ce privește modificarea legislației în sensul ajustării prețurilor conform cerințelor pieții, perspectivele nu se întrevăd a fi foarte optimiste, mai ales în *„zonele foste cooperativizate”* unde procesul de eliberare a titlurilor de proprietate este *“departe”* de a fi finalizat.

Bibliografie

1. Legea 7/1996;
2. Hotărârea Guvernului nr. 294/29.04.2015;
- *** - www.ancpi.ro;
4. *** - <https://mm.ancpi.ro>.