

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51846

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51846	810	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2172 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51846 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.18561 / 17/08/2021		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51846	810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.744,397 701.203,326	2	423.737,438 701.205,6	7.321
4	423.720,766 701.204,772	5	423.713,227 701.202,821	7.787
7	423.688,362 701.192,398	8	423.672,444 701.185,006	17.551
10	423.652,905 701.176,758	11	423.635,936 701.169,899	18.303
13	423.610,399 701.159,853	14	423.595,236 701.153,958	16.269
16	423.571,754 701.143,175	17	423.559,75 701.138,223	12.985
2	423.737,438 701.205,6	3	423.729,1 701.205,482	8.339
5	423.713,227 701.202,821	6	423.700,494 701.198,204	13.545
8	423.672,444 701.185,006	9	423.660,817 701.179,845	12.721
11	423.635,936 701.169,899	12	423.621,623 701.164,416	15.327
14	423.595,236 701.153,958	15	423.581,892 701.147,829	14.684
17	423.559,75 701.138,223	18	423.543,224 701.132,332	17.544
3	423.729,1 701.205,482	4	423.720,766 701.204,772	8.364
6	423.700,494 701.198,204	7	423.688,362 701.192,398	13.449
9	423.660,817 701.179,845	10	423.652,905 701.176,758	8.493
12	423.621,623 701.164,416	13	423.610,399 701.159,853	12.116
15	423.581,892 701.147,829	16	423.571,754 701.143,175	11.155
18	423.543,224 701.132,332	19	423.538,349 701.130,653	5.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	423.538,349 701.130,653	20	423.539,128 701.126,527	4.199	20	423.539,128 701.126,527	21	423.544,632 701.128,561	5.868	21	423.544,632 701.128,561	22	423.560,646 701.134,832	17.198
22	423.560,646 701.134,832	23	423.573,243 701.139,677	13.497	23	423.573,243 701.139,677	24	423.583,382 701.144,351	11.164	24	423.583,382 701.144,351	25	423.596,933 701.150,318	14.807
25	423.596,933 701.150,318	26	423.611,306 701.156,436	15.62	26	423.611,306 701.156,436	27	423.623,136 701.160,923	12.653	27	423.623,136 701.160,923	28	423.637,307 701.166,36	15.178
28	423.637,307 701.166,36	29	423.654,312 701.172,723	18.156	29	423.654,312 701.172,723	30	423.660,723 701.175,614	7.033	30	423.660,723 701.175,614	31	423.663,025 701.176,731	2.559
31	423.663,025 701.176,731	32	423.673,721 701.181,918	11.887	32	423.673,721 701.181,918	33	423.675,84 701.182,914	2.342	33	423.675,84 701.182,914	34	423.695,284 701.192,083	21.497
34	423.695,284 701.192,083	35	423.701,355 701.194,963	6.72	35	423.701,355 701.194,963	36	423.701,888 701.195,216	0.589	36	423.701,888 701.195,216	37	423.714,057 701.199,841	13.019
37	423.714,057 701.199,841	38	423.718,734 701.201,104	4.844	38	423.718,734 701.201,104	39	423.720,953 701.201,704	2.299	39	423.720,953 701.201,704	40	423.729,13 701.202,022	8.183
40	423.729,13 701.202,022	41	423.736,832 701.201,685	7.709	41	423.736,832 701.201,685	42	423.742,702 701.199,92	6.13	42	423.742,702 701.199,92	43	423.744,486 701.199,148	1.944
43	423.744,486 701.199,148	44	423.746,288 701.202,659	3.947	44	423.746,288 701.202,659	1	423.744,397 701.203,326	2.005					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:712-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.243	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2173 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5026, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TIBIL ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

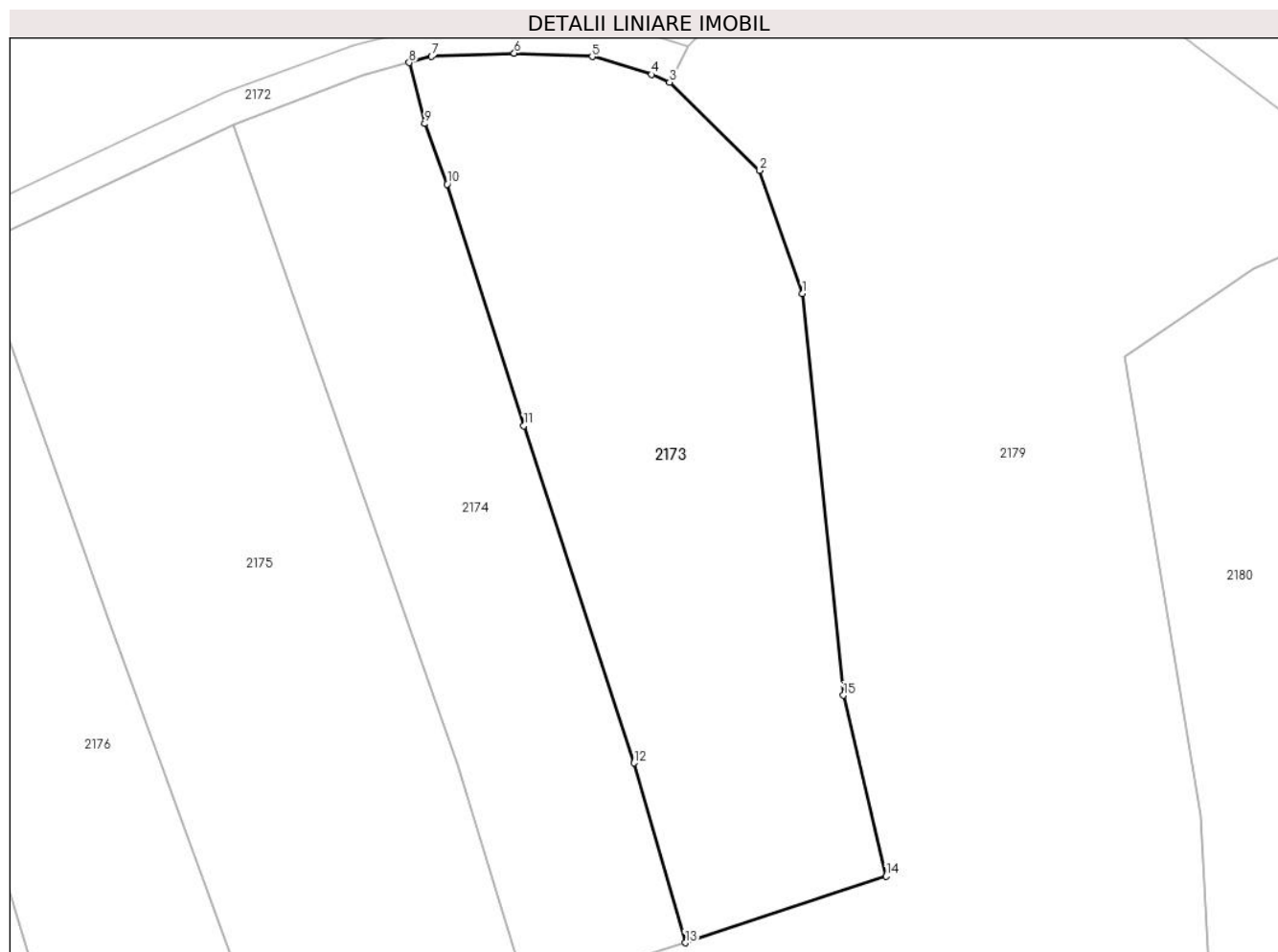
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.243	parte din nr. topografic 1920

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.243	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.757,627 701.178,271	2	423.753,408 701.190,431	12.871
2	423.753,408 701.190,431	3	423.744,486 701.199,148	12.474
3	423.744,486 701.199,148	4	423.742,702 701.199,92	1.944
4	423.742,702 701.199,92	5	423.736,832 701.201,685	6.13
5	423.736,832 701.201,685	6	423.729,13 701.202,022	7.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.729,13 701.202,022	7	423.720,953 701.201,704	8.183
7	423.720,953 701.201,704	8	423.718,734 701.201,104	2.299
8	423.718,734 701.201,104	9	423.720,289 701.195,064	6.237
9	423.720,289 701.195,064	10	423.722,503 701.189,089	6.372
10	423.722,503 701.189,089	11	423.730,077 701.165,22	25.042
11	423.730,077 701.165,22	12	423.740,969 701.131,893	35.062
12	423.740,969 701.131,893	13	423.746,052 701.114,124	18.482
13	423.746,052 701.114,124	14	423.765,902 701.120,697	20.91
14	423.765,902 701.120,697	15	423.761,676 701.138,584	18.379
15	423.761,676 701.138,584	1	423.757,627 701.178,271	39.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:712-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2174 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5027, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCIU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

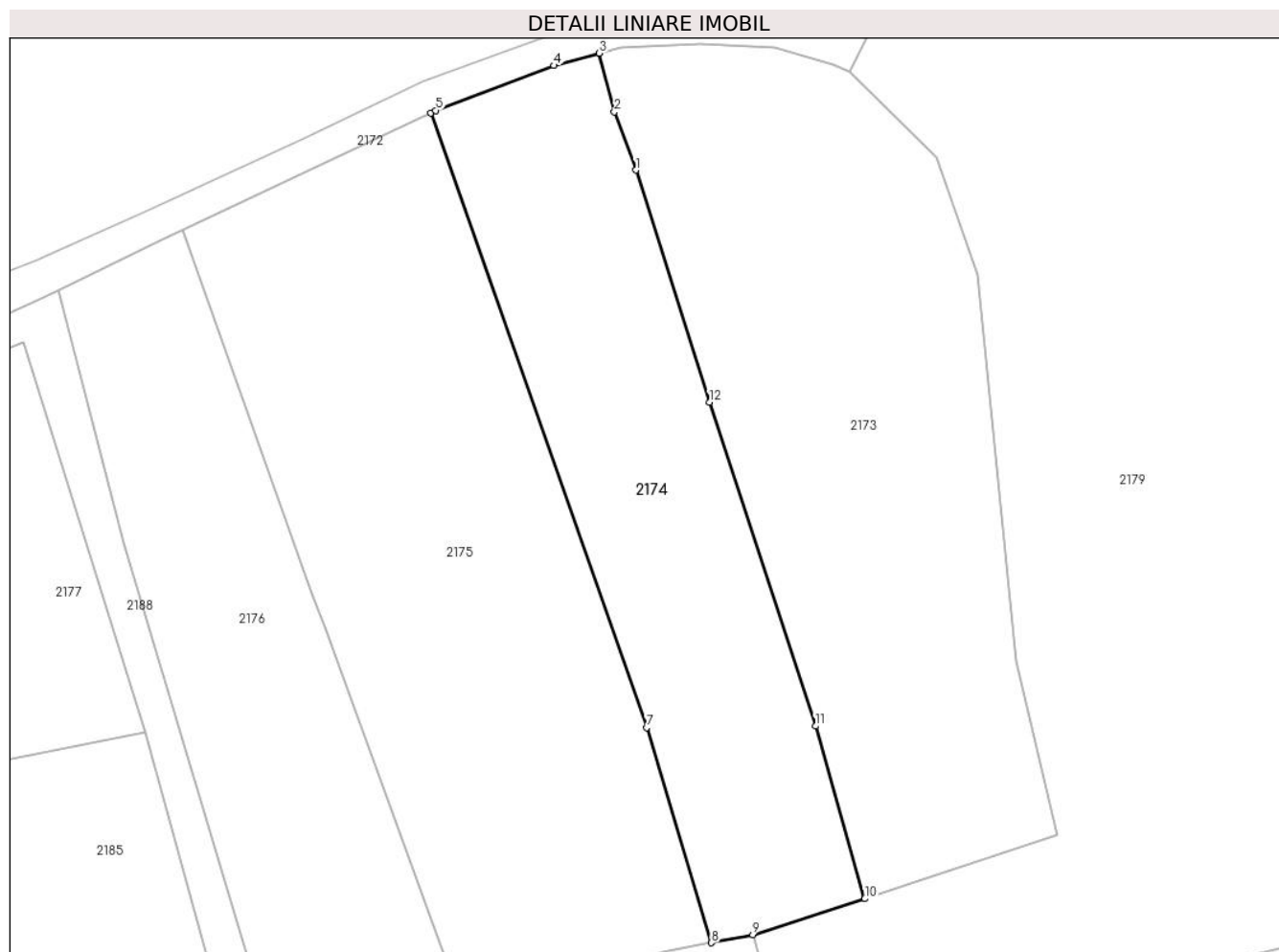
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.563	parte din nr. topografic 1920

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.563	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.722,503 701.189,089	2	423.720,289 701.195,064	6.372
2	423.720,289 701.195,064	3	423.718,734 701.201,104	6.237
3	423.718,734 701.201,104	4	423.714,057 701.199,841	4.844
4	423.714,057 701.199,841	5	423.701,888 701.195,216	13.019
5	423.701,888 701.195,216	6	423.701,355 701.194,963	0.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.701,355 701.194,963	7	423.723,59 701.131,734	67.025
7	423.723,59 701.131,734	8	423.730,281 701.109,603	23.12
8	423.730,281 701.109,603	9	423.734,51 701.110,433	4.31
9	423.734,51 701.110,433	10	423.746,052 701.114,124	12.118
10	423.746,052 701.114,124	11	423.740,969 701.131,893	18.482
11	423.740,969 701.131,893	12	423.730,077 701.165,22	35.062
12	423.730,077 701.165,22	1	423.722,503 701.189,089	25.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:712-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.431	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1920

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2175 / 17/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4926, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DOBRIN ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

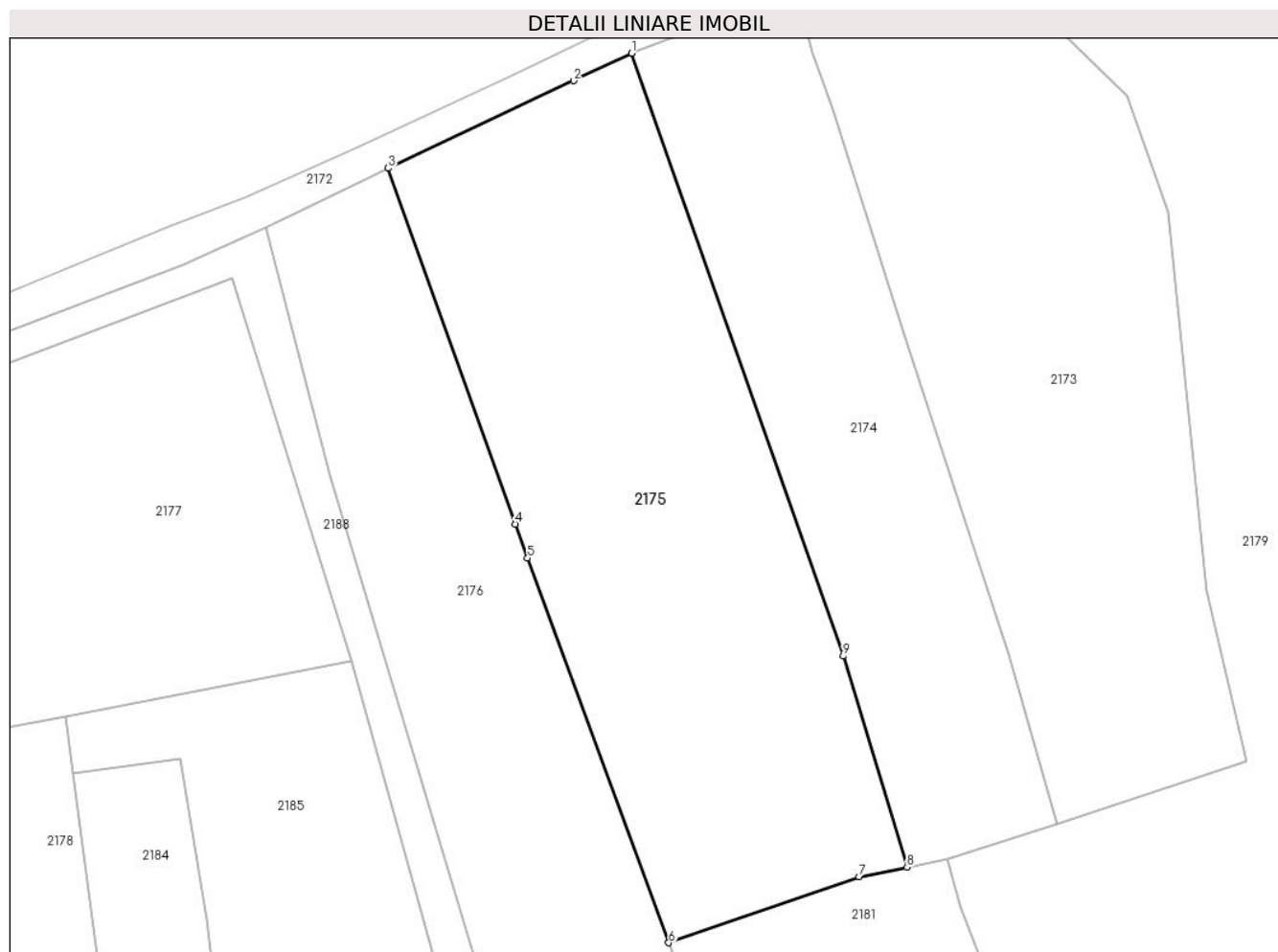
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.431	parte din nr. topografic 1920

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.701,355 701.194,963	2	423.695,284 701.192,083	6.72
2	423.695,284 701.192,083	3	423.675,84 701.182,914	21.497
3	423.675,84 701.182,914	4	423.689,175 701.145,58	39.644
4	423.689,175 701.145,58	5	423.690,455 701.142,011	3.792
5	423.690,455 701.142,011	6	423.705,268 701.101,677	42.968

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.705,268 701.101,677	7	423.725,238 701.108,613	21.14
7	423.725,238 701.108,613	8	423.730,281 701.109,603	5.139
8	423.730,281 701.109,603	9	423.723,59 701.131,734	23.12
9	423.723,59 701.131,734	1	423.701,355 701.194,963	67.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2872-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.774	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1913

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2176 / 17/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4925, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ILEANA	A1

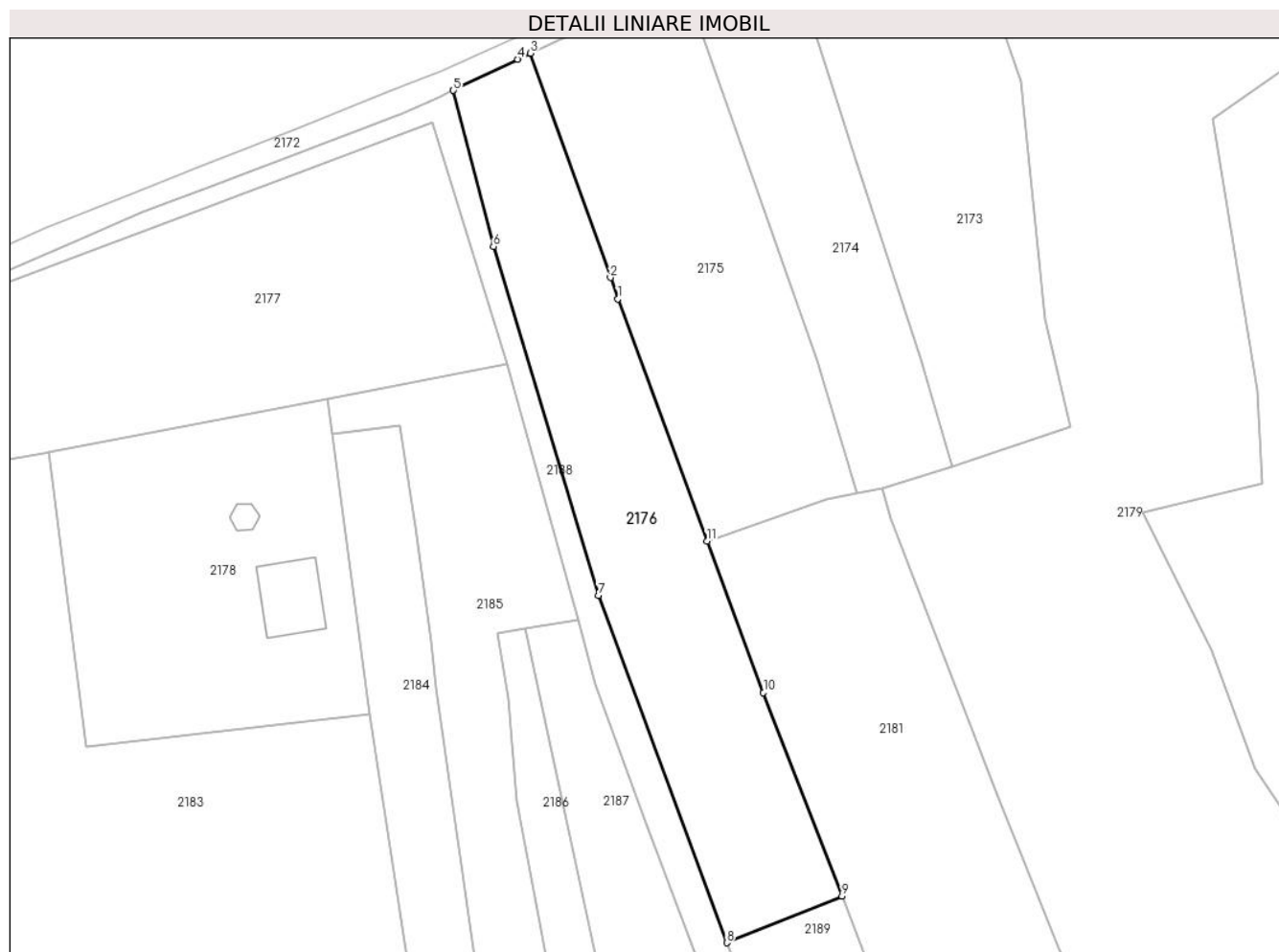
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.774	parte din nr. topografic 1913

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.526	-	-	-	
2	faneata	NU	1.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.690,455 701.142,011	2	423.689,175 701.145,58	3.792
2	423.689,175 701.145,58	3	423.675,84 701.182,914	39.644
3	423.675,84 701.182,914	4	423.673,721 701.181,918	2.342
4	423.673,721 701.181,918	5	423.663,025 701.176,731	11.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.663,025 701.176,731	6	423.669,698 701.150,727	26.846
6	423.669,698 701.150,727	7	423.687,196 701.092,632	60.673
7	423.687,196 701.092,632	8	423.708,557 701.034,812	61.639
8	423.708,557 701.034,812	9	423.727,747 701.042,584	20.704
9	423.727,747 701.042,584	10	423.714,673 701.076,464	36.315
10	423.714,673 701.076,464	11	423.705,268 701.101,677	26.91
11	423.705,268 701.101,677	1	423.690,455 701.142,011	42.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50347

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50347	4.005	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2177 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 2993/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) URSANU SRL , CIF:99999999999999, lipsă CUI <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50347 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.7628 / 07/08/2008</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

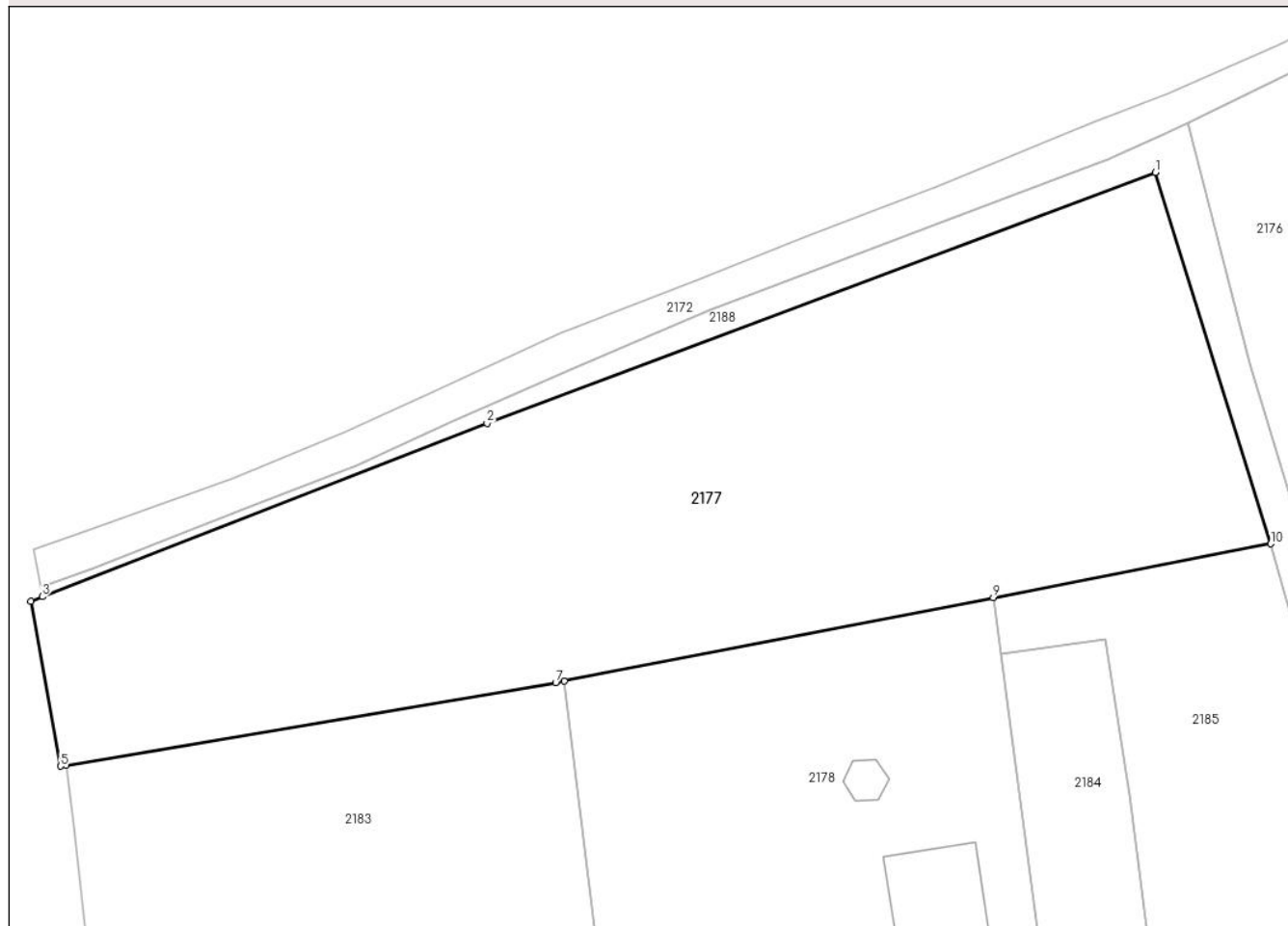
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50347	4.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.005	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.659,483 701.171,364	2	423.587,299 701.144,243	77.111
2	423.587,299 701.144,243	3	423.539,269 701.125,546	51.541
3	423.539,269 701.125,546	4	423.538,027 701.125,063	1.333
4	423.538,027 701.125,063	5	423.541,218 701.107,238	18.108
5	423.541,218 701.107,238	6	423.541,86 701.107,346	0.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.541,86 701.107,346	7	423.594,72 701.116,258	53.606
7	423.594,72 701.116,258	8	423.595,637 701.116,436	0.934
8	423.595,637 701.116,436	9	423.641,978 701.125,426	47.205
9	423.641,978 701.125,426	10	423.671,954 701.131,242	30.535
10	423.671,954 701.131,242	1	423.659,483 701.171,364	42.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51384

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51384	2.420	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51384-C1	Loc. Cornesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă de tip P+M
A1.2	51384-C2	Loc. Cornesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2178 / 18/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 307, din 15/01/2009 emis de - (Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 149/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA URSANU , CIF:999999999999, cu sediul in Calinesti, lipsă CUI <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51384 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.307 / 15/01/2009</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA URSANU , CIF:999999999999, cu sediul in Calinesti, lipsă CUI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

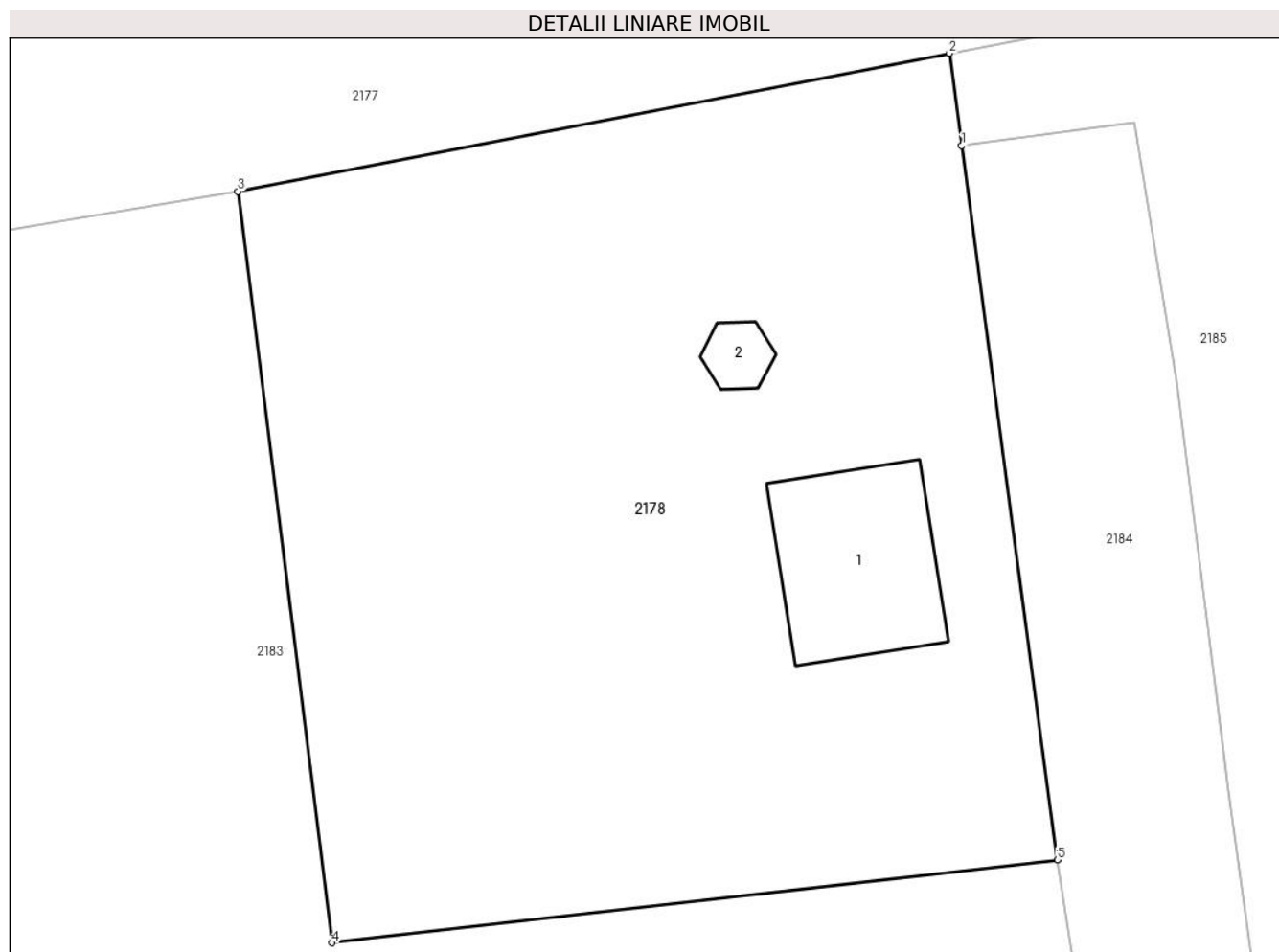
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51384	2.420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.920	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51384-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:242 mp; Casă de tip P+M
A1.2	51384-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.642,782 701.119,423	2	423.641,978 701.125,426	6.057
2	423.641,978 701.125,426	3	423.595,637 701.116,436	47.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.595,637 701.116,436	4	423.601,762 701.067,53	49.288
4	423.601,762 701.067,53	5	423.649,012 701.072,916	47.556
5	423.649,012 701.072,916	1	423.642,782 701.119,423	46.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:844-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.251	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2179 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4924, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ DAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

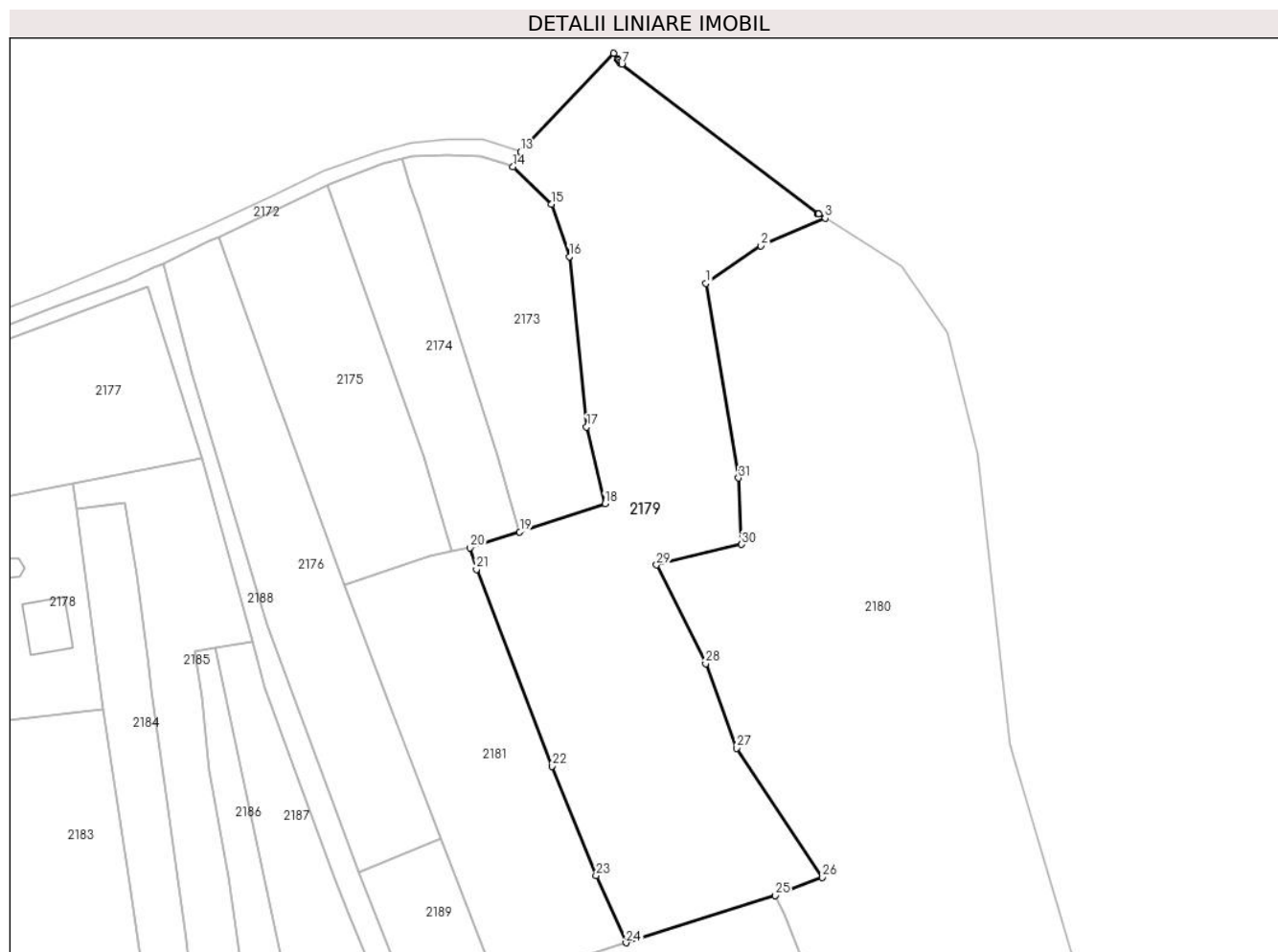
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.251	parte din nr. topografic 1938

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	3.883	-	-	-	
3	faneata	NU	3.568	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.789,483 701.172,059	2	423.802,237 701.180,791	15.457
3	423.817,256 701.187,188	4	423.815,705 701.188,162	1.832
5	423.815,631 701.188,207	6	423.815,406 701.188,372	0.279
7	423.769,861 701.223,133	8	423.769,828 701.223,158	0.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.802,237 701.180,791	3	423.817,256 701.187,188	16.325
4	423.815,705 701.188,162	5	423.815,631 701.188,207	0.086
6	423.815,406 701.188,372	7	423.769,861 701.223,133	57.295
8	423.769,828 701.223,158	9	423.769,412 701.223,531	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	423.769,412 701.223,531	10	423.769,053 701.223,958	0.558
11	423.768,901 701.224,192	12	423.767,999 701.225,631	1.699
13	423.746,288 701.202,659	14	423.744,486 701.199,148	3.947
15	423.753,408 701.190,431	16	423.757,627 701.178,271	12.871
17	423.761,676 701.138,584	18	423.765,902 701.120,697	18.379
19	423.746,052 701.114,124	20	423.734,51 701.110,433	12.118
21	423.735,965 701.105,388	22	423.753,602 701.059,573	49.093
23	423.763,876 701.034,102	24	423.770,827 701.018,432	17.142
25	423.805,602 701.029,437	26	423.816,558 701.033,69	11.753
27	423.796,592 701.063,758	28	423.789,413 701.083,443	20.953
29	423.777,968 701.106,427	30	423.797,792 701.111,218	20.395
31	423.797,059 701.126,682	1	423.789,483 701.172,059	46.005

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.769,053 701.223,958	11	423.768,901 701.224,192	0.279
12	423.767,999 701.225,631	13	423.746,288 701.202,659	31.609
14	423.744,486 701.199,148	15	423.753,408 701.190,431	12.474
16	423.757,627 701.178,271	17	423.761,676 701.138,584	39.893
18	423.765,902 701.120,697	19	423.746,052 701.114,124	20.91
20	423.734,51 701.110,433	21	423.735,965 701.105,388	5.251
22	423.753,602 701.059,573	23	423.763,876 701.034,102	27.465
24	423.770,827 701.018,432	25	423.805,602 701.029,437	36.475
26	423.816,558 701.033,69	27	423.796,592 701.063,758	36.093
28	423.789,413 701.083,443	29	423.777,968 701.106,427	25.675
30	423.797,792 701.111,218	31	423.797,059 701.126,682	15.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50097

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50097	14.300	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50097-C1	Loc. Cornesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:645 mp; S. construita desfasurata:645 mp; STRUCTURA TURISTICA PE VALEA RAULUI COSAU P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2180 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 4316/2008, din 01/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COMERCIALA CU RASPUNDERE LIMITATA CRISMIPESC , CIF:99999999999999, cu sediul in Calinesti, lipsă CIF <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50097, înscrisă prin încheierea nr. 9905 / 01/10/2008</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 129, din 14/10/2009 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ (act administrativ nr. Proces verbal de receptie nr. 1/22-02-2011 emis de PRIMARIA CALINEȘTI; act administrativ nr. Certificat fiscal nr. 515/28-02-2011 emis de PRIMARIA CALINEȘTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) S.C.CRISMIPESC SRL , CIF:24513941 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50097, înscrisă prin încheierea nr. 3901 / 13/04/2011</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

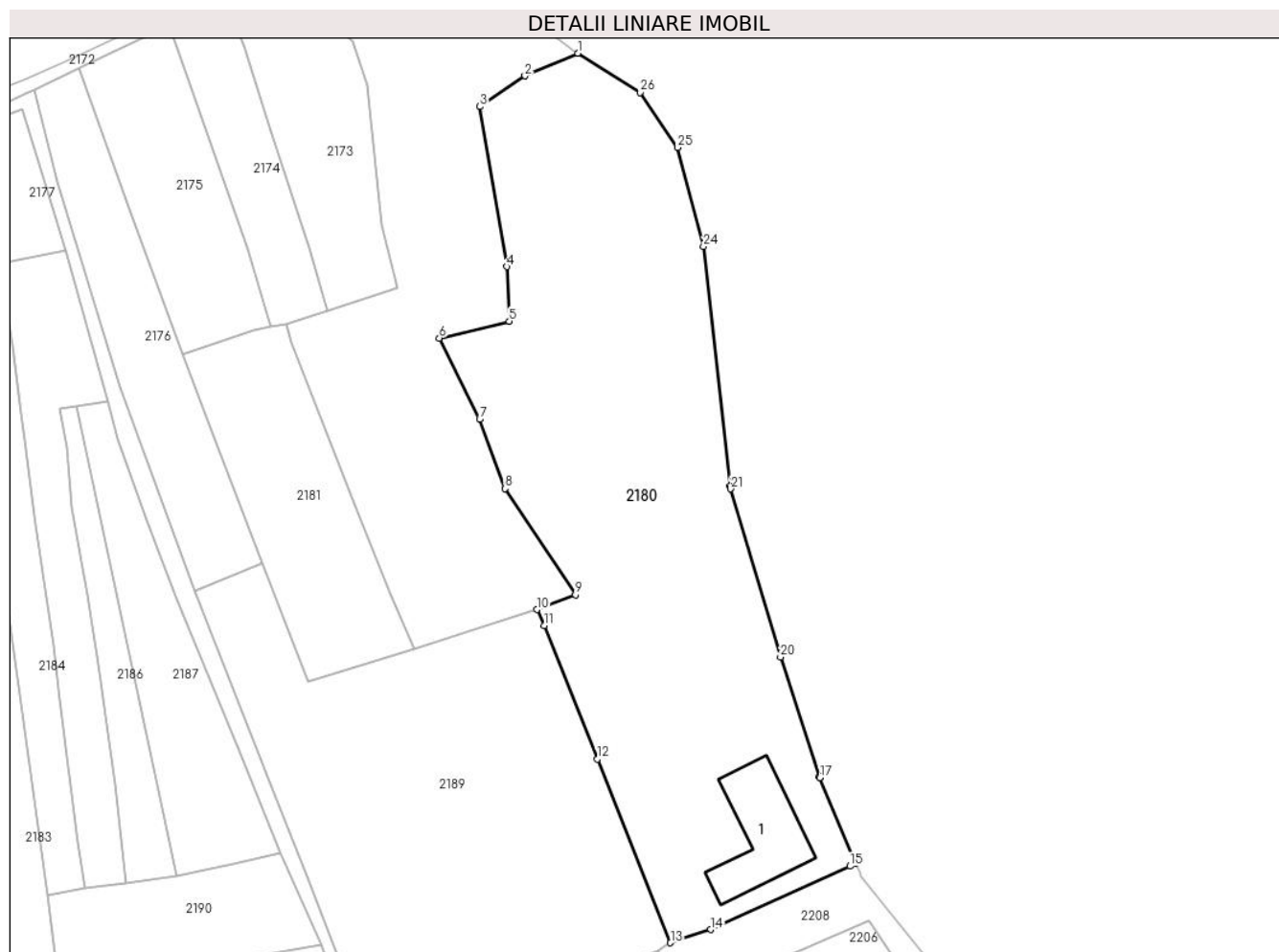
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50097	14.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	drum	DA	1.162	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	6.829	-	-	-	
4	faneata	DA	5.509	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50097-C1	construcții de locuințe	645	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:645 mp; S. construita desfasurata:645 mp; STRUCTURA TURISTICA PE VALEA RAULUI COSAU P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.817,256 701.187,188	2	423.802,237 701.180,791	16.325	2	423.802,237 701.180,791	3	423.789,483 701.172,059	15.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.789,483 701.172,059	4	423.797,059 701.126,682	46.005
5	423.797,792 701.111,218	6	423.777,968 701.106,427	20.395
7	423.789,413 701.083,443	8	423.796,592 701.063,758	20.953
9	423.816,558 701.033,69	10	423.805,602 701.029,437	11.753
11	423.807,716 701.024,937	12	423.822,848 700.987,031	40.815
13	423.843,562 700.934,976	14	423.855,002 700.938,707	12.033
15	423.894,496 700.956,685	16	423.896,192 700.957,463	1.866
17	423.885,886 700.981,79	18	423.885,858 700.981,85	0.067
19	423.885,767 700.982,114	20	423.874,772 701.015,952	35.58
21	423.860,642 701.063,651	22	423.860,539 701.064,065	0.427
23	423.860,503 701.064,342	24	423.852,891 701.132,428	68.51
25	423.845,618 701.160,481	26	423.835,017 701.176,035	18.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.797,059 701.126,682	5	423.797,792 701.111,218	15.481
6	423.777,968 701.106,427	7	423.789,413 701.083,443	25.675
8	423.796,592 701.063,758	9	423.816,558 701.033,69	36.093
10	423.805,602 701.029,437	11	423.807,716 701.024,937	4.972
12	423.822,848 700.987,031	13	423.843,562 700.934,976	56.025
14	423.855,002 700.938,707	15	423.894,496 700.956,685	43.393
16	423.896,192 700.957,463	17	423.885,886 700.981,79	26.42
18	423.885,858 700.981,85	19	423.885,767 700.982,114	0.279
20	423.874,772 701.015,952	21	423.860,642 701.063,651	49.747
22	423.860,539 701.064,065	23	423.860,503 701.064,342	0.279
24	423.852,891 701.132,428	25	423.845,618 701.160,481	28.981
26	423.835,017 701.176,035	1	423.817,256 701.187,188	20.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:844-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.029	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1938

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2181 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5028, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BĂLIN MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

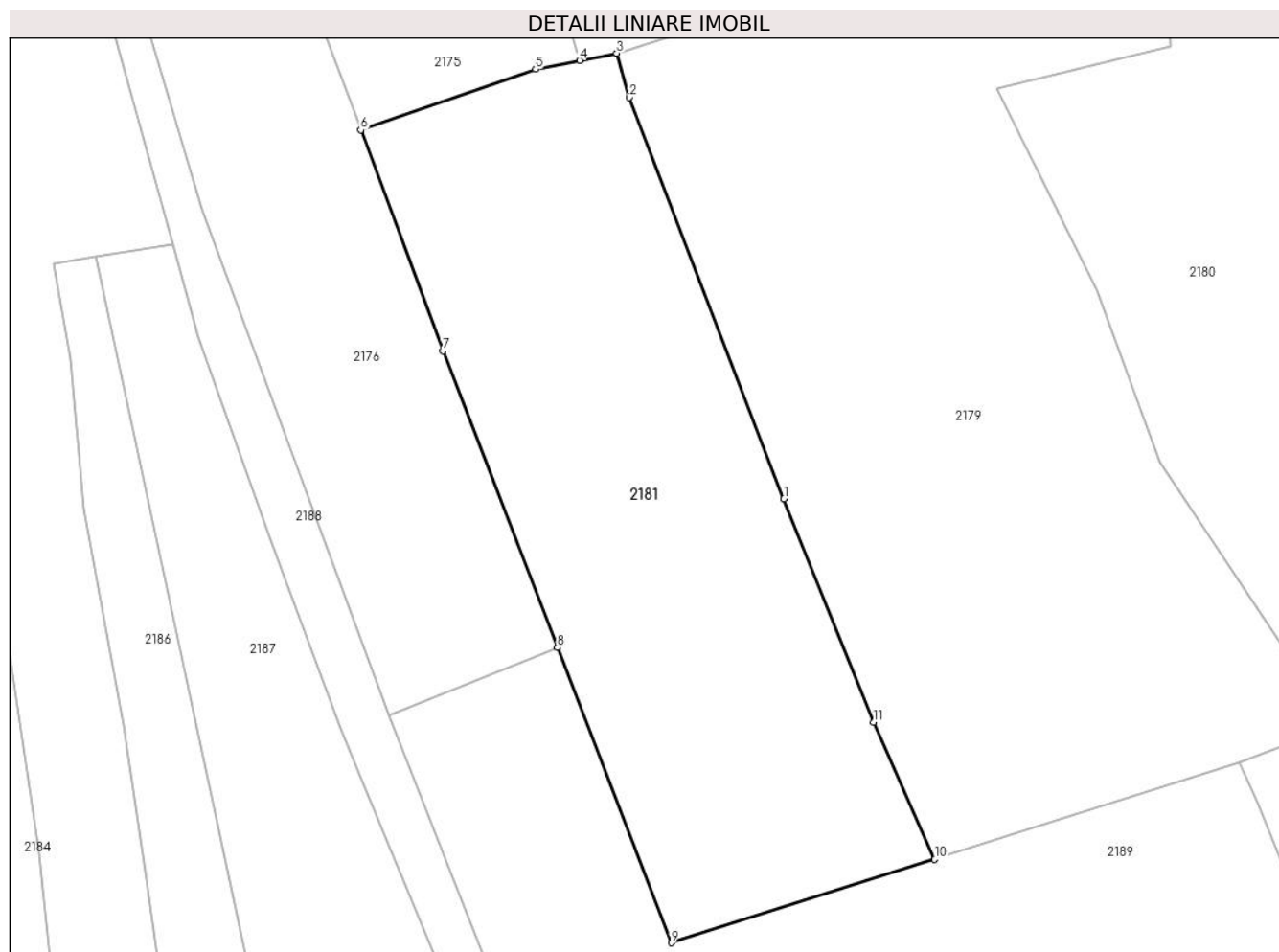
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.029	parte din nr. topografic 1938

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.029	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.753,602 701.059,573	2	423.735,965 701.105,388	49.093
2	423.735,965 701.105,388	3	423.734,51 701.110,433	5.251
3	423.734,51 701.110,433	4	423.730,281 701.109,603	4.31
4	423.730,281 701.109,603	5	423.725,238 701.108,613	5.139
5	423.725,238 701.108,613	6	423.705,268 701.101,677	21.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.705,268 701.101,677	7	423.714,673 701.076,464	26.91
7	423.714,673 701.076,464	8	423.727,747 701.042,584	36.315
8	423.727,747 701.042,584	9	423.740,734 701.008,909	36.092
9	423.740,734 701.008,909	10	423.770,827 701.018,432	31.563
10	423.770,827 701.018,432	11	423.763,876 701.034,102	17.142
11	423.763,876 701.034,102	1	423.753,602 701.059,573	27.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:350-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.409	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1910

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2182 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4923, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCA IONIȚA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

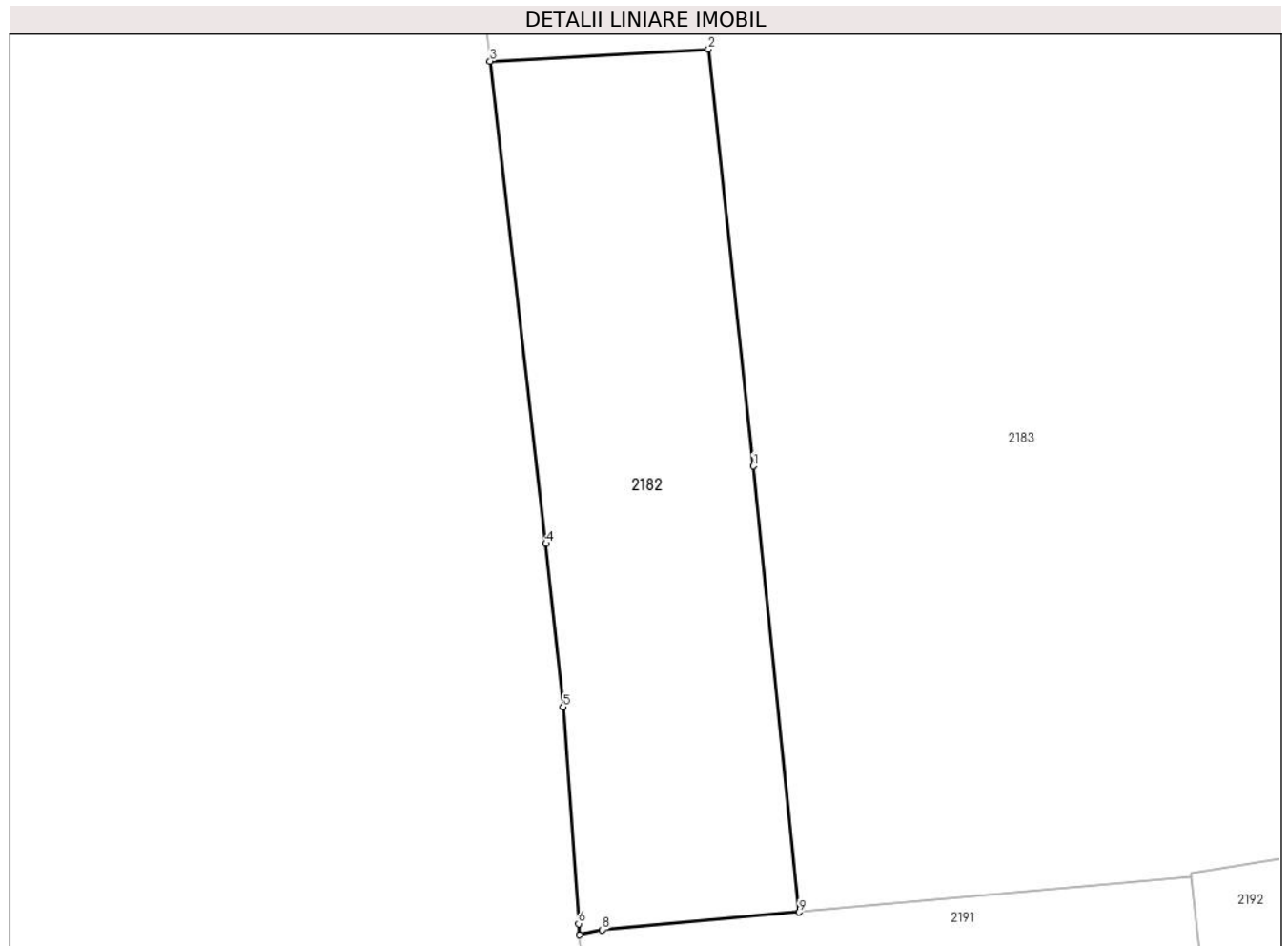
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.409	parte din nr. topografic 1910

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.409	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.582,799 700.963,051	2	423.577,755 701.010,162	47.38
2	423.577,755 701.010,162	3	423.553,028 701.008,795	24.765
3	423.553,028 701.008,795	4	423.559,352 700.954,285	54.876
4	423.559,352 700.954,285	5	423.561,278 700.935,815	18.57
5	423.561,278 700.935,815	6	423.563,047 700.911,322	24.557

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.563,047 700.911,322	7	423.563,15 700.910,053	1.273
7	423.563,15 700.910,053	8	423.565,717 700.910,629	2.63
8	423.565,717 700.910,629	9	423.587,98 700.912,621	22.352
9	423.587,98 700.912,621	1	423.582,799 700.963,051	50.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:350-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.200	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1910

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2183 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4922, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

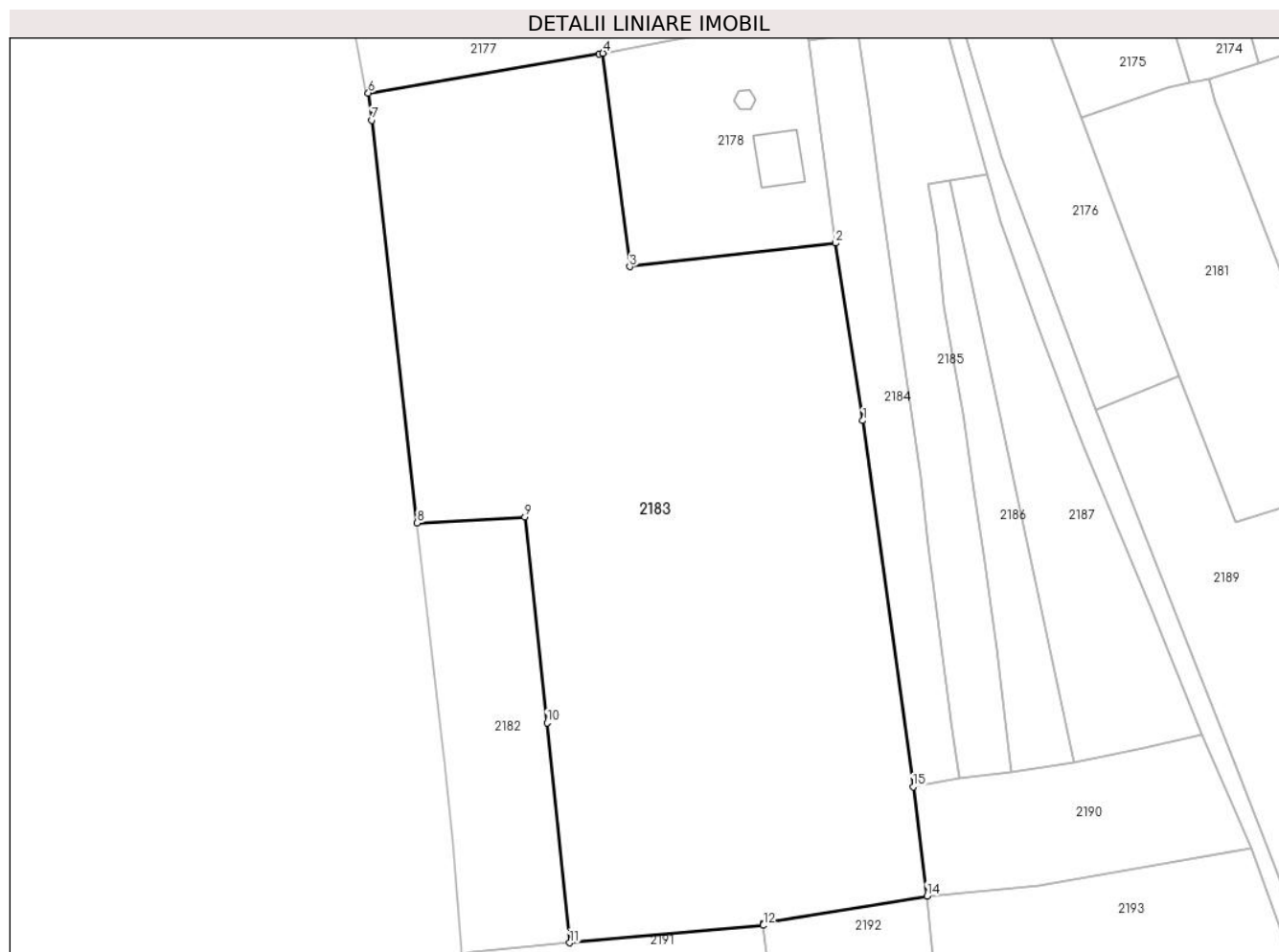
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.200	parte din nr. topografic 1910

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.168	-	-	-	
2	faneata	NU	8.032	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.655,245 701.032,259	2	423.649,012 701.072,916	41.132
2	423.649,012 701.072,916	3	423.601,762 701.067,53	47.556
3	423.601,762 701.067,53	4	423.595,637 701.116,436	49.288
4	423.595,637 701.116,436	5	423.594,72 701.116,258	0.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.594,72 701.116,258	6	423.541,86 701.107,346	53.606
6	423.541,86 701.107,346	7	423.542,673 701.101,07	6.328
7	423.542,673 701.101,07	8	423.553,028 701.008,795	92.854
8	423.553,028 701.008,795	9	423.577,755 701.010,162	24.765
9	423.577,755 701.010,162	10	423.582,799 700.963,051	47.38
10	423.582,799 700.963,051	11	423.587,98 700.912,621	50.695
11	423.587,98 700.912,621	12	423.632,42 700.916,598	44.618
12	423.632,42 700.916,598	13	423.632,374 700.917,014	0.419
13	423.632,374 700.917,014	14	423.669,92 700.923,345	38.076
14	423.669,92 700.923,345	15	423.666,75 700.948,355	25.21
15	423.666,75 700.948,355	1	423.655,245 701.032,259	84.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:454-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.938	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1912

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2184 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5029, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURDA ANISIE JUJA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.938	parte din nr. topografic 1912

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	419	-	-	-	
2	faneata	NU	1.519	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.642,782 701.119,423	2	423.649,012 701.072,916	46.922
2	423.649,012 701.072,916	3	423.655,245 701.032,259	41.132
3	423.655,245 701.032,259	4	423.666,75 700.948,355	84.689
4	423.666,75 700.948,355	5	423.677,348 700.950,443	10.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.677,348 700.950,443	6	423.675,419 700.963,342	13.042
6	423.675,419 700.963,342	7	423.670,172 701.003,755	40.752
7	423.670,172 701.003,755	8	423.668,479 701.019,156	15.494
8	423.668,479 701.019,156	9	423.663,508 701.053,468	34.67
9	423.663,508 701.053,468	10	423.660,185 701.077,386	24.148
10	423.660,185 701.077,386	11	423.659,213 701.084,92	7.596
11	423.659,213 701.084,92	12	423.656,738 701.104,105	19.345
12	423.656,738 701.104,105	13	423.654,036 701.120,911	17.022
13	423.654,036 701.120,911	1	423.642,782 701.119,423	11.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:454-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.637	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1912

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2185 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4933, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

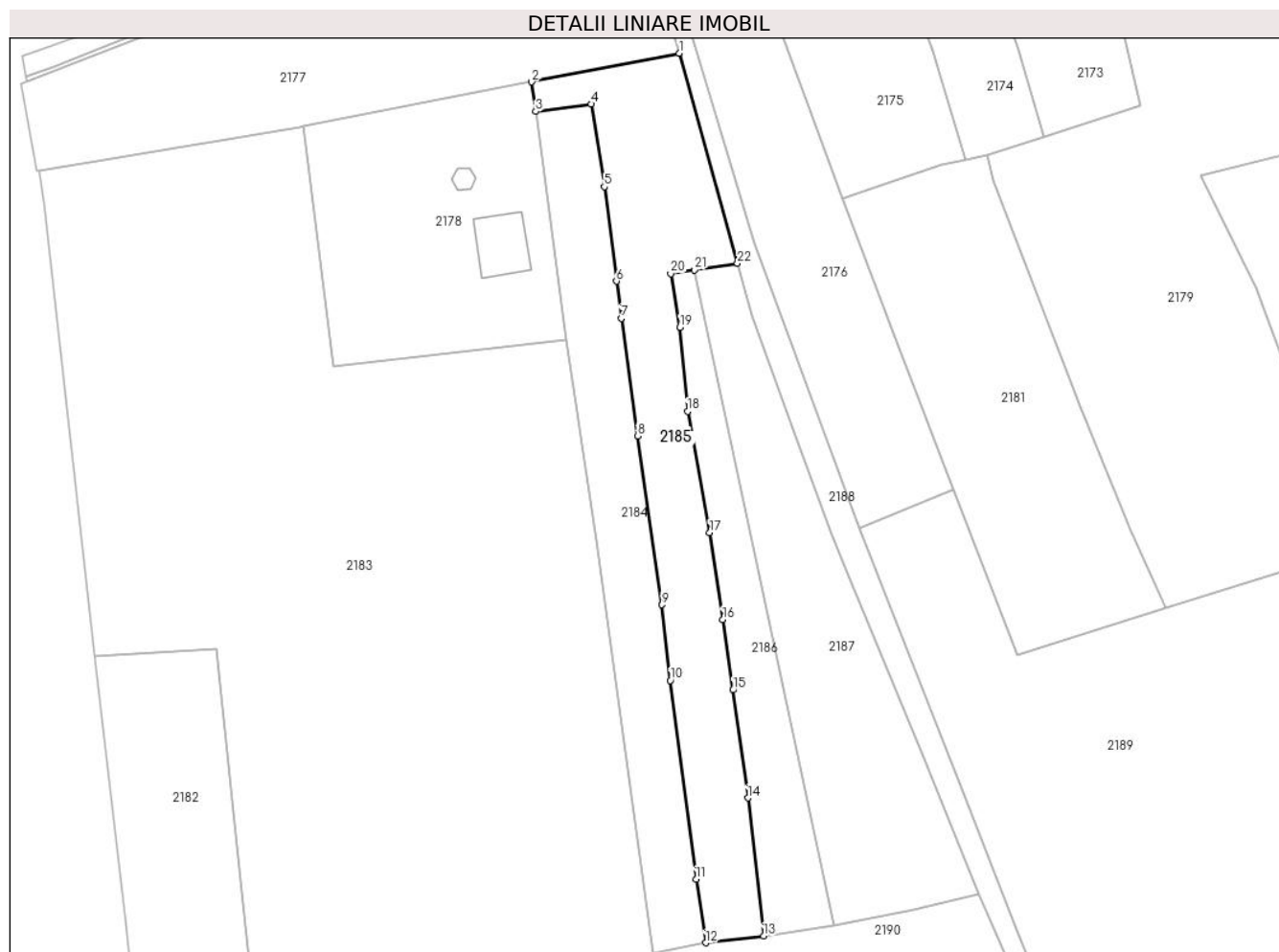
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.637	parte din nr. topografic 1912

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	982	-	-	-	
2	faneata	NU	1.655	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.671,954 701.131,242	2	423.641,978 701.125,426	30.535	2	423.641,978 701.125,426	3	423.642,782 701.119,423	6.057
3	423.642,782 701.119,423	4	423.654,036 701.120,911	11.352	4	423.654,036 701.120,911	5	423.656,738 701.104,105	17.022
5	423.656,738 701.104,105	6	423.659,213 701.084,92	19.345	6	423.659,213 701.084,92	7	423.660,185 701.077,386	7.596
7	423.660,185 701.077,386	8	423.663,508 701.053,468	24.148	8	423.663,508 701.053,468	9	423.668,479 701.019,156	34.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	423.668,479 701.019,156	10	423.670,172 701.003,755	15.494
11	423.675,419 700.963,342	12	423.677,348 700.950,443	13.042
13	423.689,146 700.951,806	14	423.685,965 700.979,88	28.254
15	423.682,893 701.001,83	16	423.680,828 701.016,114	14.432
17	423.678,19 701.033,826	18	423.673,68 701.058,46	25.043
19	423.672,129 701.075,559	20	423.670,267 701.086,438	11.037
21	423.675,04 701.087,18	22	423.683,836 701.088,547	8.902

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.670,172 701.003,755	11	423.675,419 700.963,342	40.752
12	423.677,348 700.950,443	13	423.689,146 700.951,806	11.876
14	423.685,965 700.979,88	15	423.682,893 701.001,83	22.164
16	423.680,828 701.016,114	17	423.678,19 701.033,826	17.907
18	423.673,68 701.058,46	19	423.672,129 701.075,559	17.169
20	423.670,267 701.086,438	21	423.675,04 701.087,18	4.83
22	423.683,836 701.088,547	1	423.671,954 701.131,242	44.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:454-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.269	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1912

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2186 / 29/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5128, din 28/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

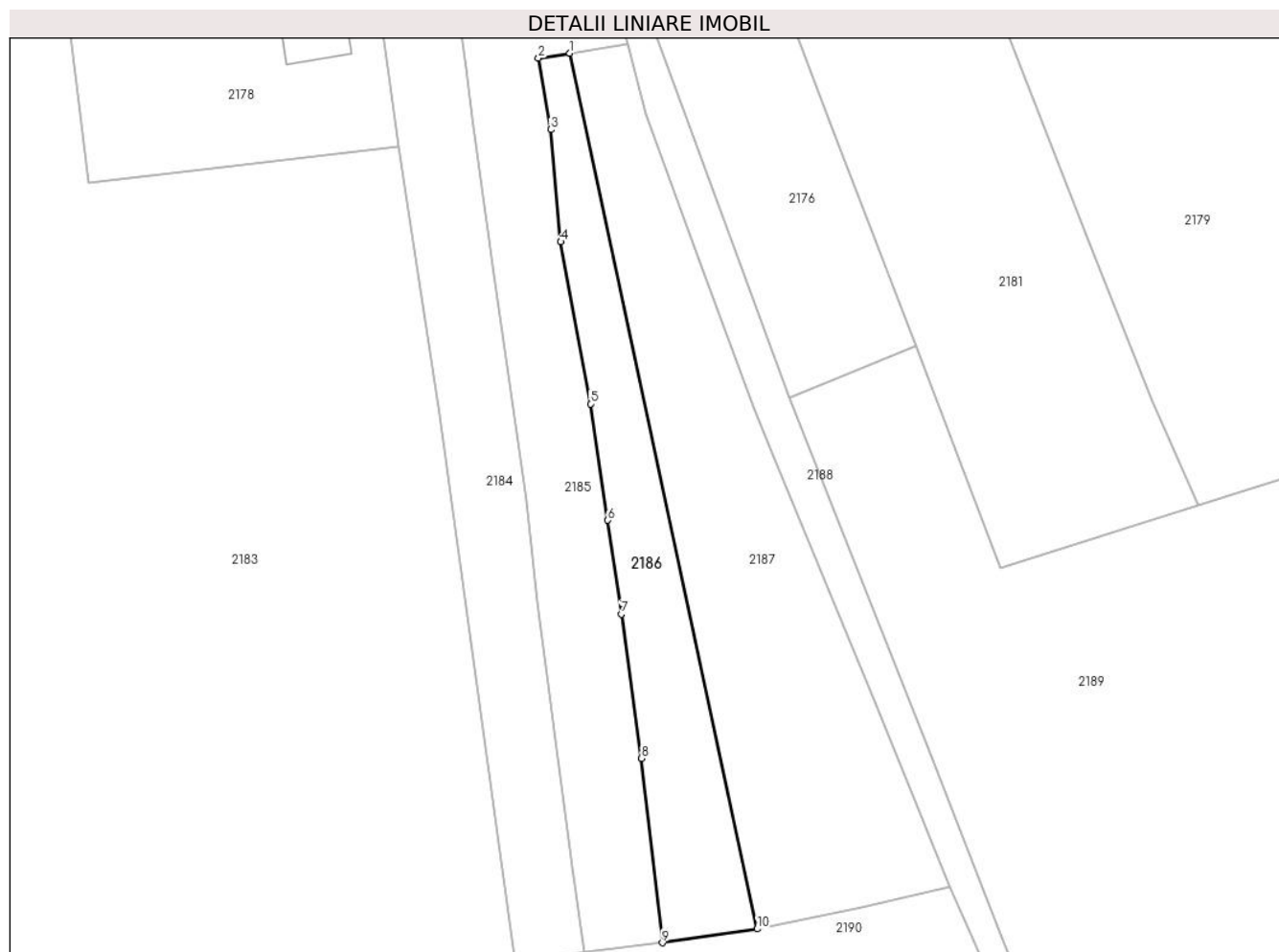
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.269	parte din nr. topografic 1912

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.269	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.675,04 701.087,18	2	423.670,267 701.086,438	4.83
2	423.670,267 701.086,438	3	423.672,129 701.075,559	11.037
3	423.672,129 701.075,559	4	423.673,68 701.058,46	17.169
4	423.673,68 701.058,46	5	423.678,19 701.033,826	25.043
5	423.678,19 701.033,826	6	423.680,828 701.016,114	17.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.680,828 701.016,114	7	423.682,893 701.001,83	14.432
7	423.682,893 701.001,83	8	423.685,965 700.979,88	22.164
8	423.685,965 700.979,88	9	423.689,146 700.951,806	28.254
9	423.689,146 700.951,806	10	423.703,557 700.953,909	14.564
10	423.703,557 700.953,909	1	423.675,04 701.087,18	136.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:454-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.502	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1912

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2187 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5030, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

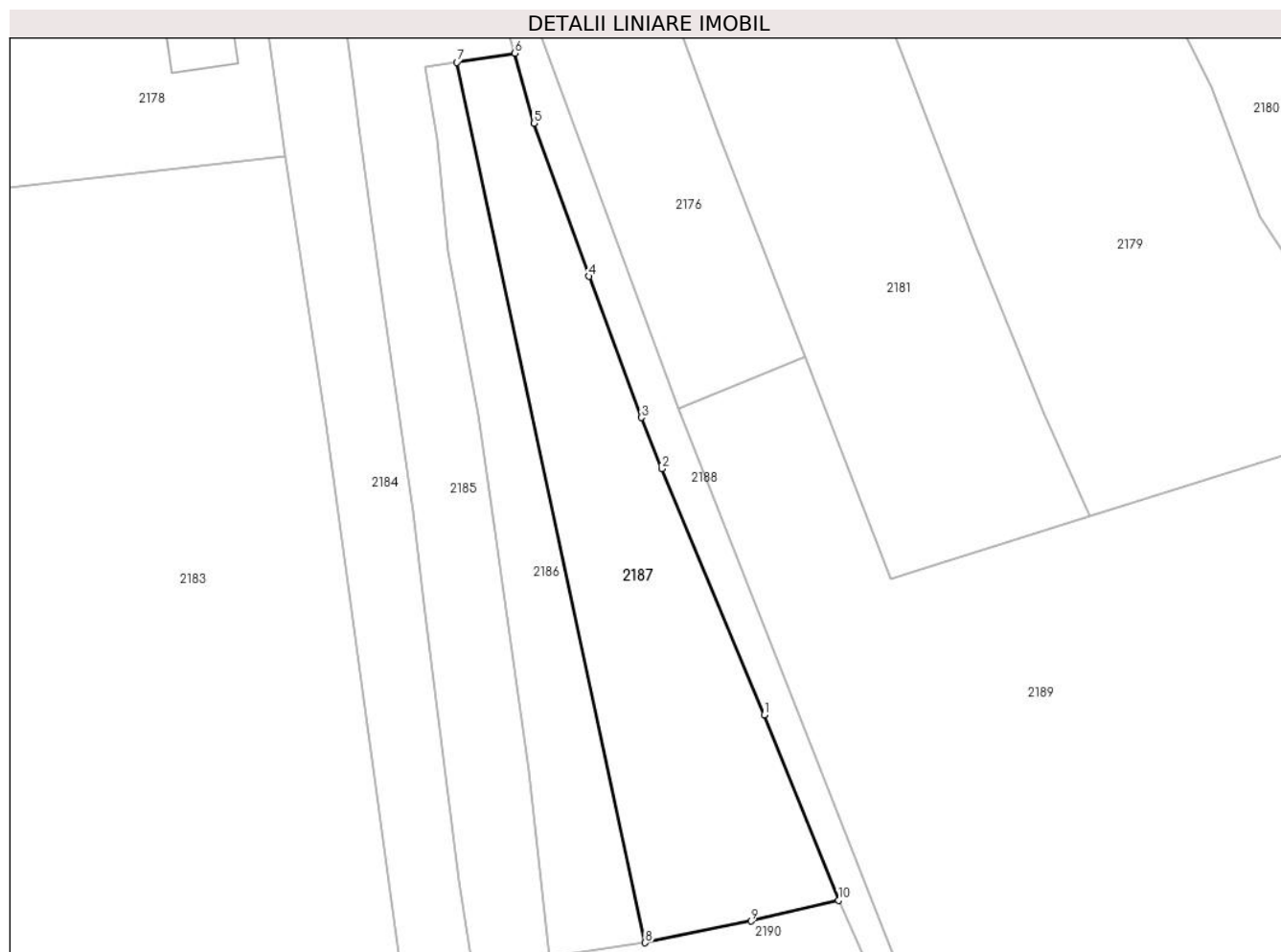
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.502	parte din nr. topografic 1912

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.502	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.721,588 700.988,415	2	423.706,097 701.025,677	40.354
2	423.706,097 701.025,677	3	423.703,023 701.033,402	8.314
3	423.703,023 701.033,402	4	423.695,043 701.054,779	22.818
4	423.695,043 701.054,779	5	423.686,728 701.077,946	24.614
5	423.686,728 701.077,946	6	423.683,836 701.088,547	10.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.683,836 701.088,547	7	423.675,04 701.087,18	8.902
7	423.675,04 701.087,18	8	423.703,557 700.953,909	136.288
8	423.703,557 700.953,909	9	423.719,582 700.957,193	16.358
9	423.719,582 700.957,193	10	423.732,857 700.960,339	13.643
10	423.732,857 700.960,339	1	423.721,588 700.988,415	30.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:454-Călinești

Adresa: Loc. Cornesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.534	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1912

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2188 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

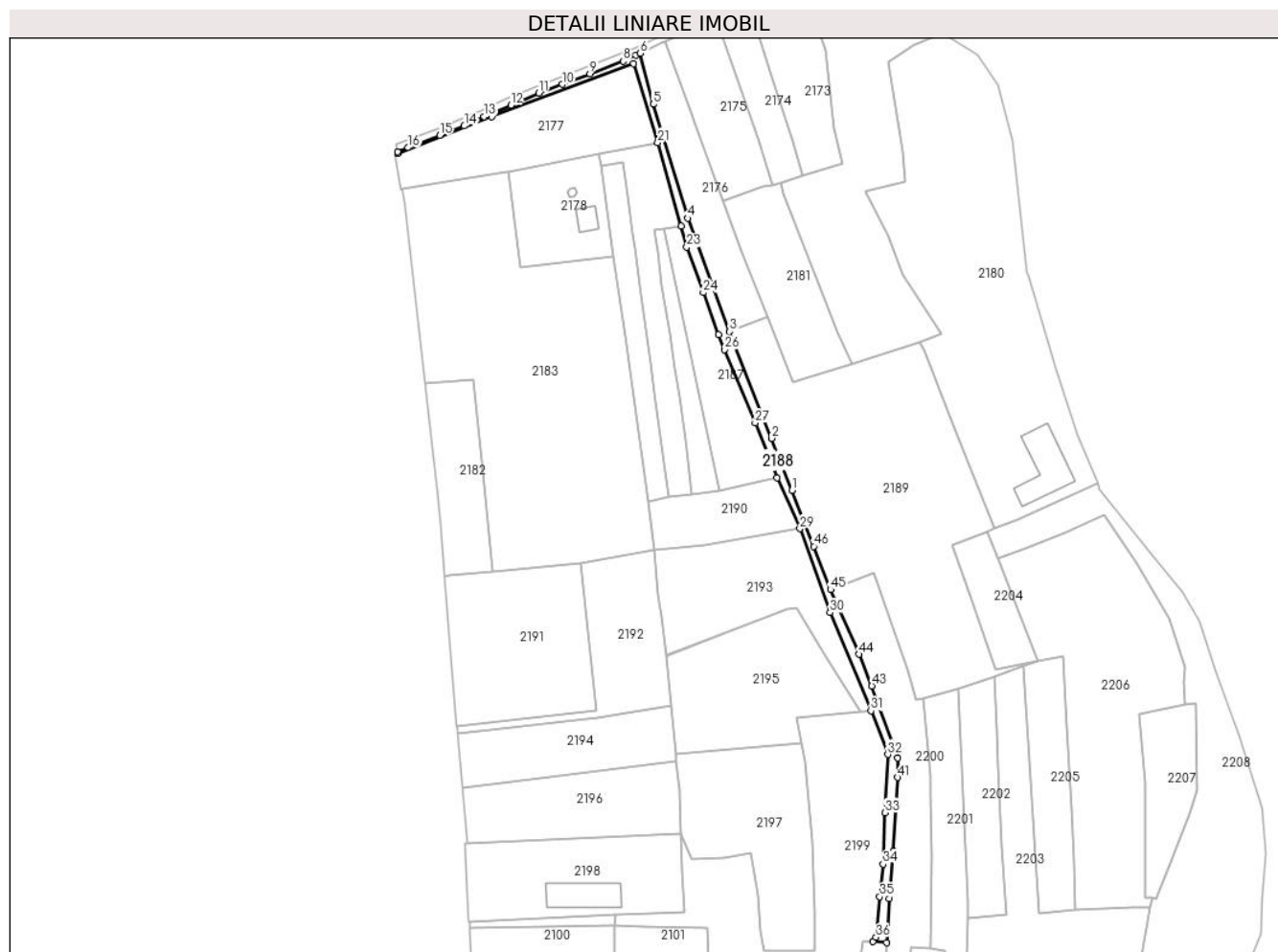
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.534	parte din nr. topografic 1912

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	612	-	-	-	
2	ape curgătoare	NU	1.922	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.740,366 700.954,015	2	423.729,95 700.980,504	28.46 3	2	423.729,95 700.980,504	3	423.708,557 701.034,812	58.37	3	423.708,557 701.034,812	4	423.687,196 701.092,632	61.63 9
4	423.687,196 701.092,632	5	423.669,698 701.150,727	60.67 3	5	423.669,698 701.150,727	6	423.663,025 701.176,731	26.84 6	6	423.663,025 701.176,731	7	423.660,723 701.175,614	2.559
7	423.660,723 701.175,614	8	423.654,312 701.172,723	7.033	8	423.654,312 701.172,723	9	423.637,307 701.166,36	18.15 6	9	423.637,307 701.166,36	10	423.623,136 701.160,923	15.17 8
10	423.623,136 701.160,923	11	423.611,306 701.156,436	12.65 3	11	423.611,306 701.156,436	12	423.596,933 701.150,318	15.62	12	423.596,933 701.150,318	13	423.583,382 701.144,351	14.80 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	423.583,382 701.144,351	14	423.573,243 701.139,677	11.164	14	423.573,243 701.139,677	15	423.560,646 701.134,832	13.497	15	423.560,646 701.134,832	16	423.544,632 701.128,561	17.198
16	423.544,632 701.128,561	17	423.539,128 701.126,527	5.868	17	423.539,128 701.126,527	18	423.539,269 701.125,546	0.991	18	423.539,269 701.125,546	19	423.587,299 701.144,243	51.541
19	423.587,299 701.144,243	20	423.659,483 701.171,364	77.111	20	423.659,483 701.171,364	21	423.671,954 701.131,242	42.015	21	423.671,954 701.131,242	22	423.683,836 701.088,547	44.318
22	423.683,836 701.088,547	23	423.686,728 701.077,946	10.988	23	423.686,728 701.077,946	24	423.695,043 701.054,779	24.614	24	423.695,043 701.054,779	25	423.703,023 701.033,402	22.818
25	423.703,023 701.033,402	26	423.706,097 701.025,677	8.314	26	423.706,097 701.025,677	27	423.721,588 700.988,415	40.354	27	423.721,588 700.988,415	28	423.732,857 700.960,339	30.253
28	423.732,857 700.960,339	29	423.744,417 700.934,406	28.393	29	423.744,417 700.934,406	30	423.759,779 700.891,701	45.384	30	423.759,779 700.891,701	31	423.780,623 700.841,665	54.204
31	423.780,623 700.841,665	32	423.789,185 700.819,398	23.856	32	423.789,185 700.819,398	33	423.787,802 700.789,715	29.715	33	423.787,802 700.789,715	34	423.786,81 700.763,528	26.206
34	423.786,81 700.763,528	35	423.785,125 700.746,849	16.765	35	423.785,125 700.746,849	36	423.783,17 700.726,234	20.707	36	423.783,17 700.726,234	37	423.781,732 700.724,083	2.587
37	423.781,732 700.724,083	38	423.788,573 700.723,411	6.873	38	423.788,573 700.723,411	39	423.789,925 700.745,781	22.411	39	423.789,925 700.745,781	40	423.791,933 700.770,176	24.478
40	423.791,933 700.770,176	41	423.794,36 700.807,642	37.545	41	423.794,36 700.807,642	42	423.794,291 700.817,604	9.962	42	423.794,291 700.817,604	43	423.781,074 700.854,37	39.07
43	423.781,074 700.854,37	44	423.774,392 700.870,475	17.436	44	423.774,392 700.870,475	45	423.760,081 700.903,362	35.866	45	423.760,081 700.903,362	46	423.751,488 700.925,44	23.691
46	423.751,488 700.925,44	1	423.740,366 700.954,015	30.663										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2409-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.033	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2189 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4921, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

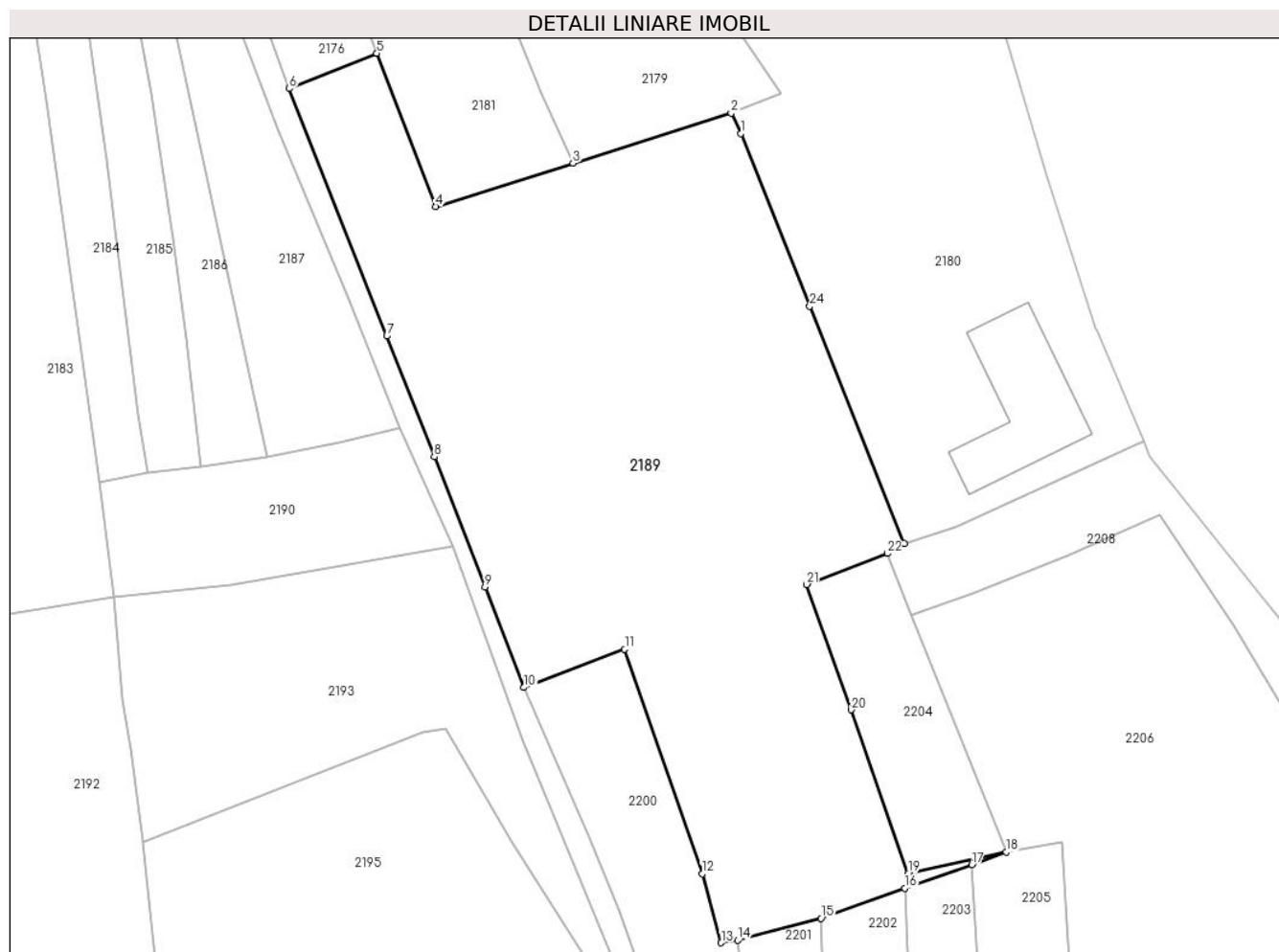
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.033	parte din nr. topografic 1940

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.033	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.807,716 701.024,937	2	423.805,602 701.029,437	4.972
3	423.770,827 701.018,432	4	423.740,734 701.008,909	31.563
5	423.727,747 701.042,584	6	423.708,557 701.034,812	20.704
7	423.729,95 700.980,504	8	423.740,366 700.954,015	28.463
9	423.751,488 700.925,44	10	423.760,081 700.903,362	23.691

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.805,602 701.029,437	3	423.770,827 701.018,432	36.475
4	423.740,734 701.008,909	5	423.727,747 701.042,584	36.092
6	423.708,557 701.034,812	7	423.729,95 700.980,504	58.37
8	423.740,366 700.954,015	9	423.751,488 700.925,44	30.663
10	423.760,081 700.903,362	11	423.782,202 700.911,758	23.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.782,202 700.911,758	12	423.799,249 700.862,459	52.163
13	423.803,384 700.847,327	14	423.807,028 700.847,876	3.685
15	423.825,31 700.852,677	16	423.843,748 700.859,289	19.588
17	423.858,432 700.864,491	18	423.865,939 700.867,227	7.99
19	423.844,409 700.862,522	20	423.831,938 700.898,468	38.048
21	423.822,171 700.925,983	22	423.839,86 700.932,786	18.952
23	423.843,562 700.934,976	24	423.822,848 700.987,031	56.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.799,249 700.862,459	13	423.803,384 700.847,327	15.687
14	423.807,028 700.847,876	15	423.825,31 700.852,677	18.902
16	423.843,748 700.859,289	17	423.858,432 700.864,491	15.578
18	423.865,939 700.867,227	19	423.844,409 700.862,522	22.038
20	423.831,938 700.898,468	21	423.822,171 700.925,983	29.197
22	423.839,86 700.932,786	23	423.843,562 700.934,976	4.301
24	423.822,848 700.987,031	1	423.807,716 701.024,937	40.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2409-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.893	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1940

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2190 / 25/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5031, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

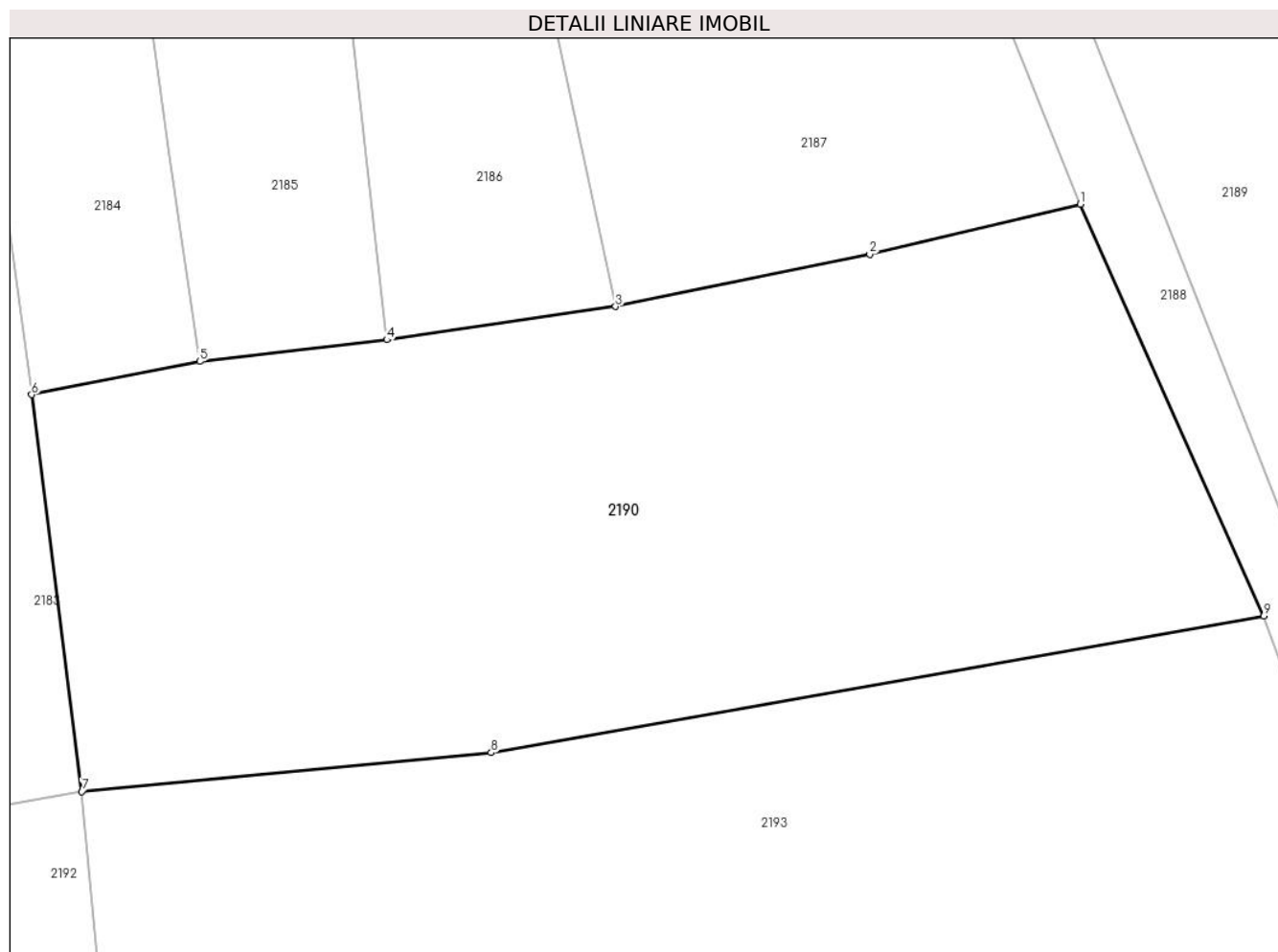
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.893	parte din nr. topografic 1940

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.893	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.732,857 700.960,339	2	423.719,582 700.957,193	13.643
2	423.719,582 700.957,193	3	423.703,557 700.953,909	16.358
3	423.703,557 700.953,909	4	423.689,146 700.951,806	14.564
4	423.689,146 700.951,806	5	423.677,348 700.950,443	11.876
5	423.677,348 700.950,443	6	423.666,75 700.948,355	10.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.666,75 700.948,355	7	423.669,92 700.923,345	25.21
7	423.669,92 700.923,345	8	423.695,721 700.925,806	25.918
8	423.695,721 700.925,806	9	423.744,417 700.934,406	49.45
9	423.744,417 700.934,406	1	423.732,857 700.960,339	28.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50273

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50273	5.371	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2191 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare imobiliar autentificat sub nr. 1391, din 25/05/2018 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5011/5371 1) ȘANDOR GHEORGHE, casatorit cu 2) ȘANDOR MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50273 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.8339 / 25/05/2018</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 360/5371 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5032, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE, casatorit cu	A1

C. Partea III. SARCINI .

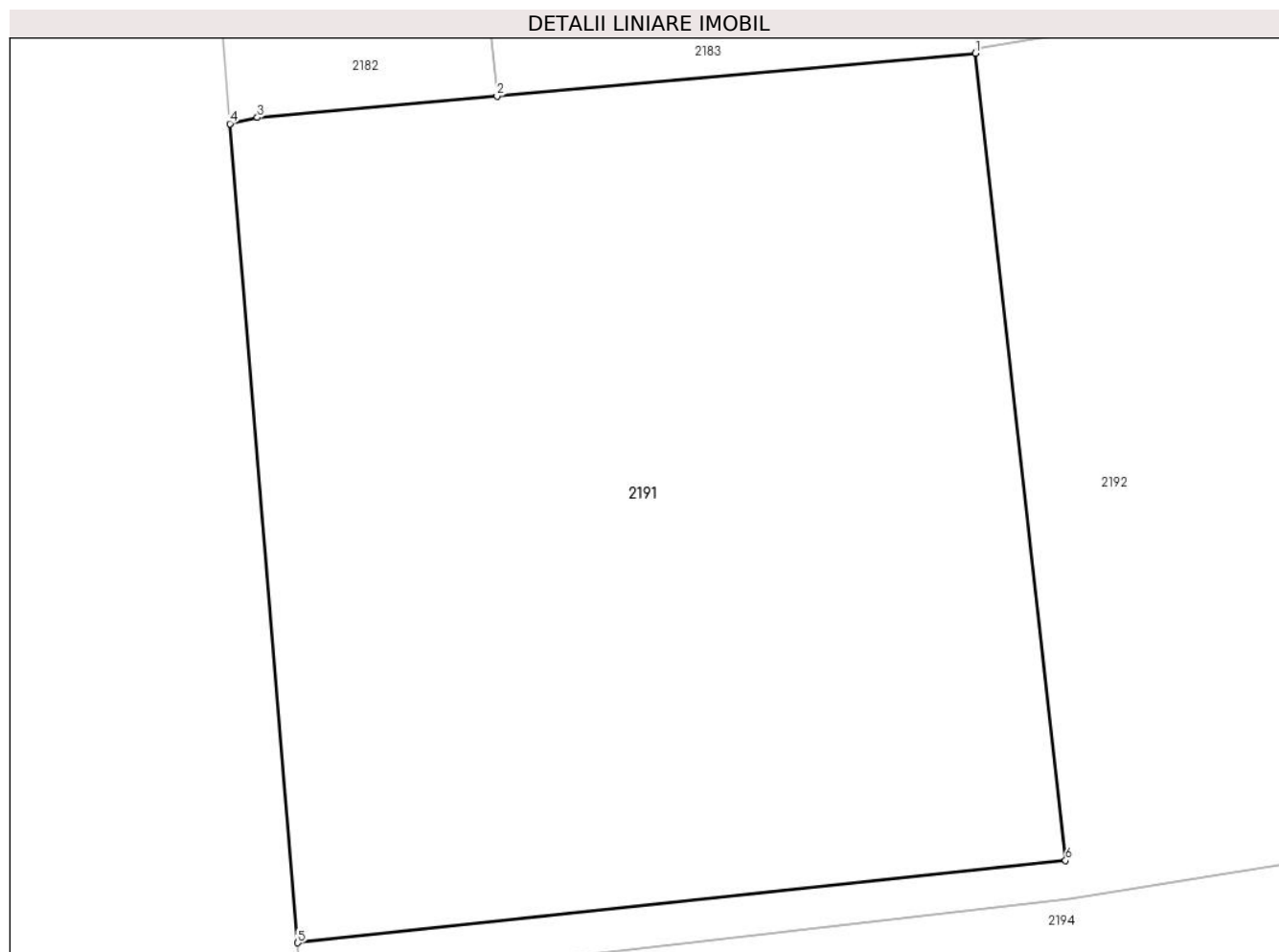
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50273	5.371	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.371	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.632,42 700.916,598	2	423.587,98 700.912,621	44.618
2	423.587,98 700.912,621	3	423.565,717 700.910,629	22.352
3	423.565,717 700.910,629	4	423.563,15 700.910,053	2.63
4	423.563,15 700.910,053	5	423.569,465 700.834,008	76.307
5	423.569,465 700.834,008	6	423.640,806 700.841,651	71.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.640,806 700.841,651	1	423.632,42 700.916,598	75.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50486

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50486	3.306	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2192 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare imobiliar autentificat sub nr. 6686, din 30/10/2023 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘANDOR GHEORGHE, casatorit cu 2) ȘANDOR MARIA, bun comun	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50486 Călinești înscrisă prin încheierea 26710 / 31/10/2023		

C. Partea III. SARCINI .

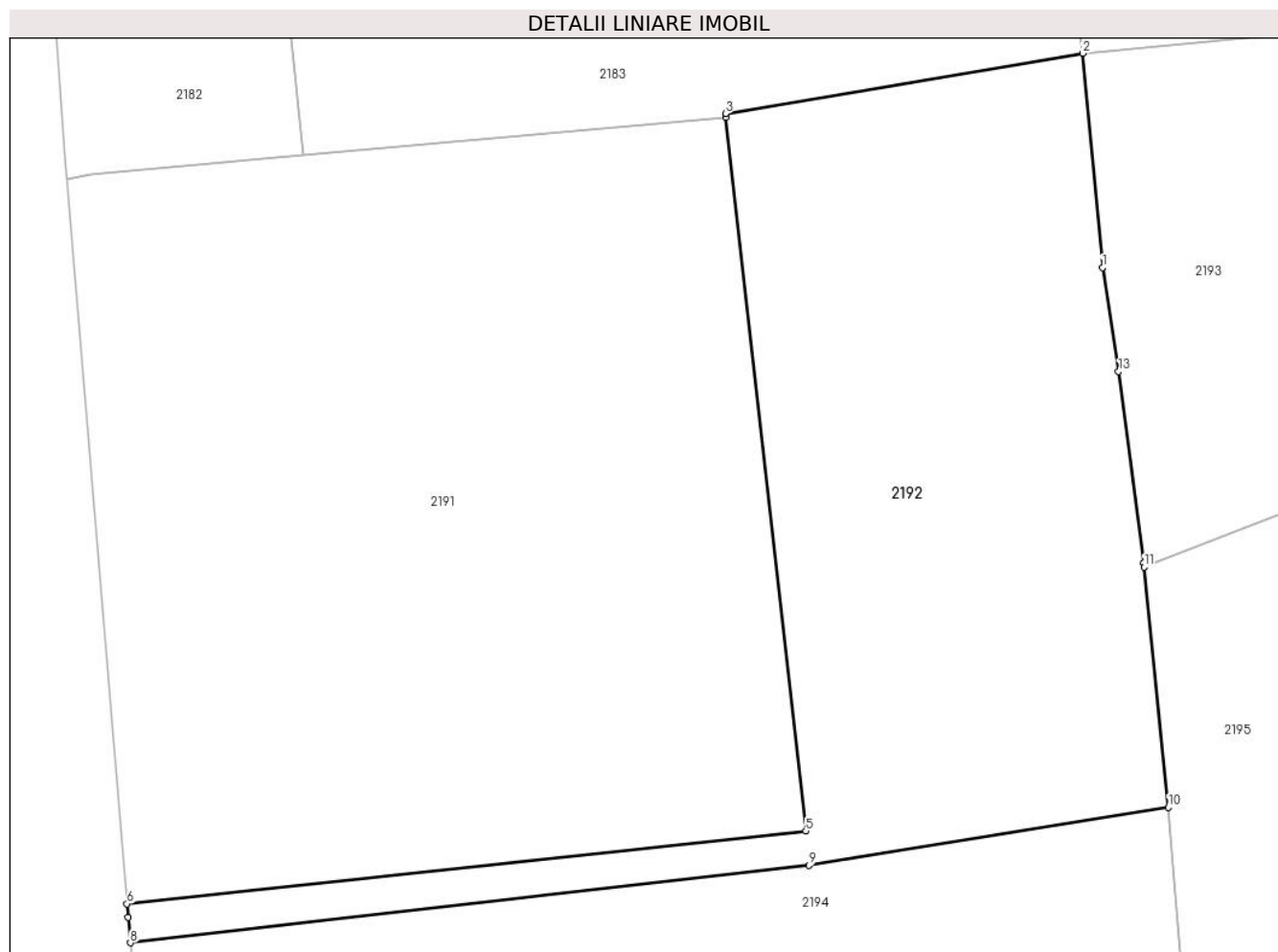
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50486	3.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.306	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.671,982 700.900,821	2	423.669,92 700.923,345	22.618
2	423.669,92 700.923,345	3	423.632,374 700.917,014	38.076
3	423.632,374 700.917,014	4	423.632,42 700.916,598	0.419
4	423.632,42 700.916,598	5	423.640,806 700.841,651	75.415
5	423.640,806 700.841,651	6	423.569,465 700.834,008	71.748

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.569,465 700.834,008	7	423.569,584 700.832,58	1.433
7	423.569,584 700.832,58	8	423.569,812 700.829,913	2.677
8	423.569,812 700.829,913	9	423.641,144 700.838,061	71.796
9	423.641,144 700.838,061	10	423.678,902 700.844,139	38.244
10	423.678,902 700.844,139	11	423.676,376 700.869,358	25.346
11	423.676,376 700.869,358	12	423.676,331 700.869,809	0.453
12	423.676,331 700.869,809	13	423.673,69 700.889,926	20.29
13	423.673,69 700.889,926	1	423.671,982 700.900,821	11.028

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:693-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.187	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2193 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

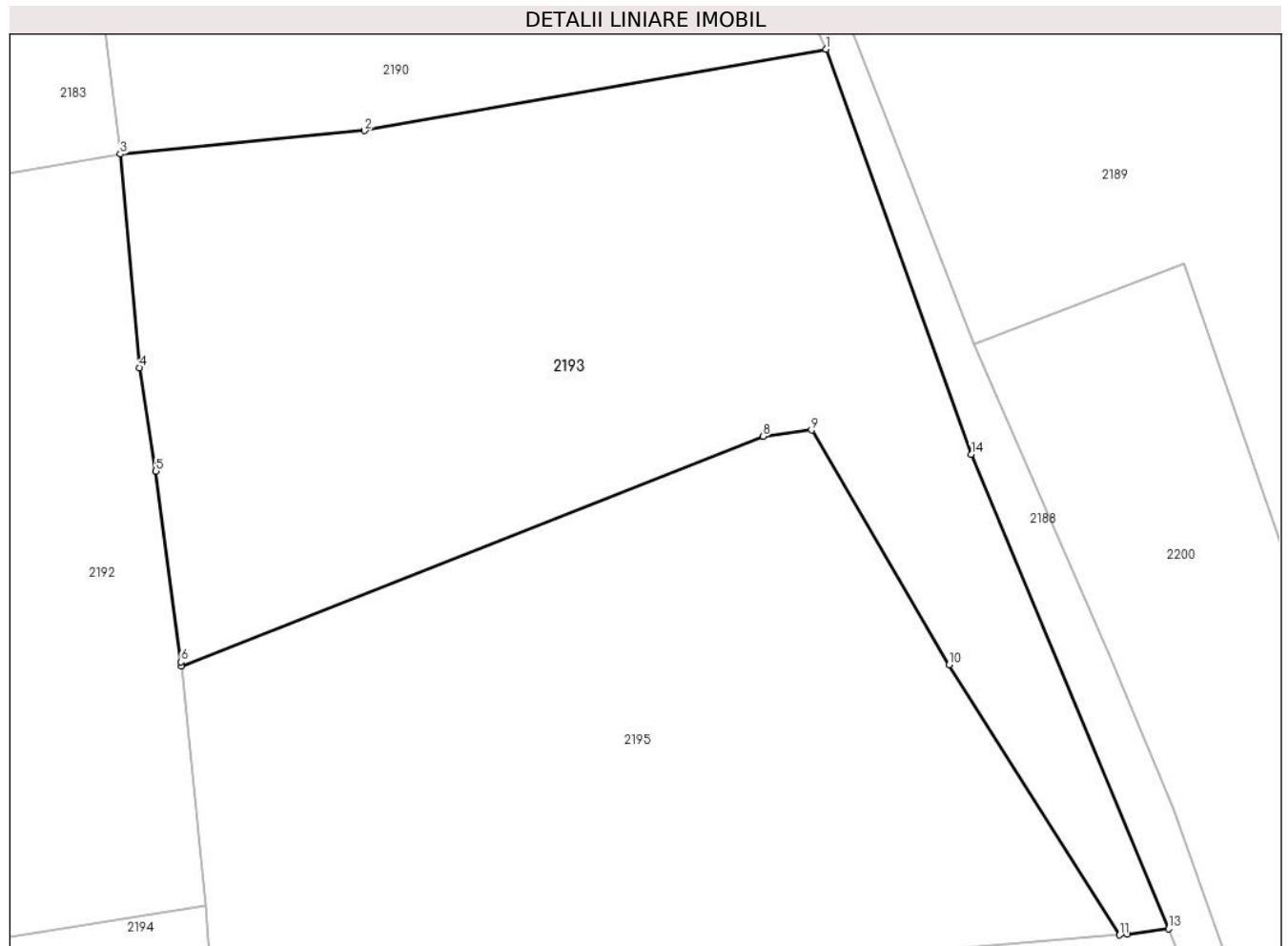
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.187	parte din nr. topografic 1945

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.744,417 700.934,406	2	423.695,721 700.925,806	49.45
2	423.695,721 700.925,806	3	423.669,92 700.923,345	25.918
3	423.669,92 700.923,345	4	423.671,982 700.900,821	22.618
4	423.671,982 700.900,821	5	423.673,69 700.889,926	11.028
5	423.673,69 700.889,926	6	423.676,331 700.869,809	20.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.676,331 700.869,809	7	423.676,376 700.869,358	0.453
7	423.676,376 700.869,358	8	423.737,774 700.893,574	66.001
8	423.737,774 700.893,574	9	423.742,916 700.894,243	5.185
9	423.742,916 700.894,243	10	423.757,422 700.869,485	28.695
10	423.757,422 700.869,485	11	423.775,429 700.841,019	33.683
11	423.775,429 700.841,019	12	423.776,27 700.841,09	0.845
12	423.776,27 700.841,09	13	423.780,623 700.841,665	4.39
13	423.780,623 700.841,665	14	423.759,779 700.891,701	54.204
14	423.759,779 700.891,701	1	423.744,417 700.934,406	45.384

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50487

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50487	3.000	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2194 / 20/05/2024		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE IN DOSAR NR 1822/2021, din 12/06/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TIBERIU SAVOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50487 Calinestii, înscrisă prin încheierea nr. 17926 / 13/07/2023</i>		

C. Partea III. SARCINI .

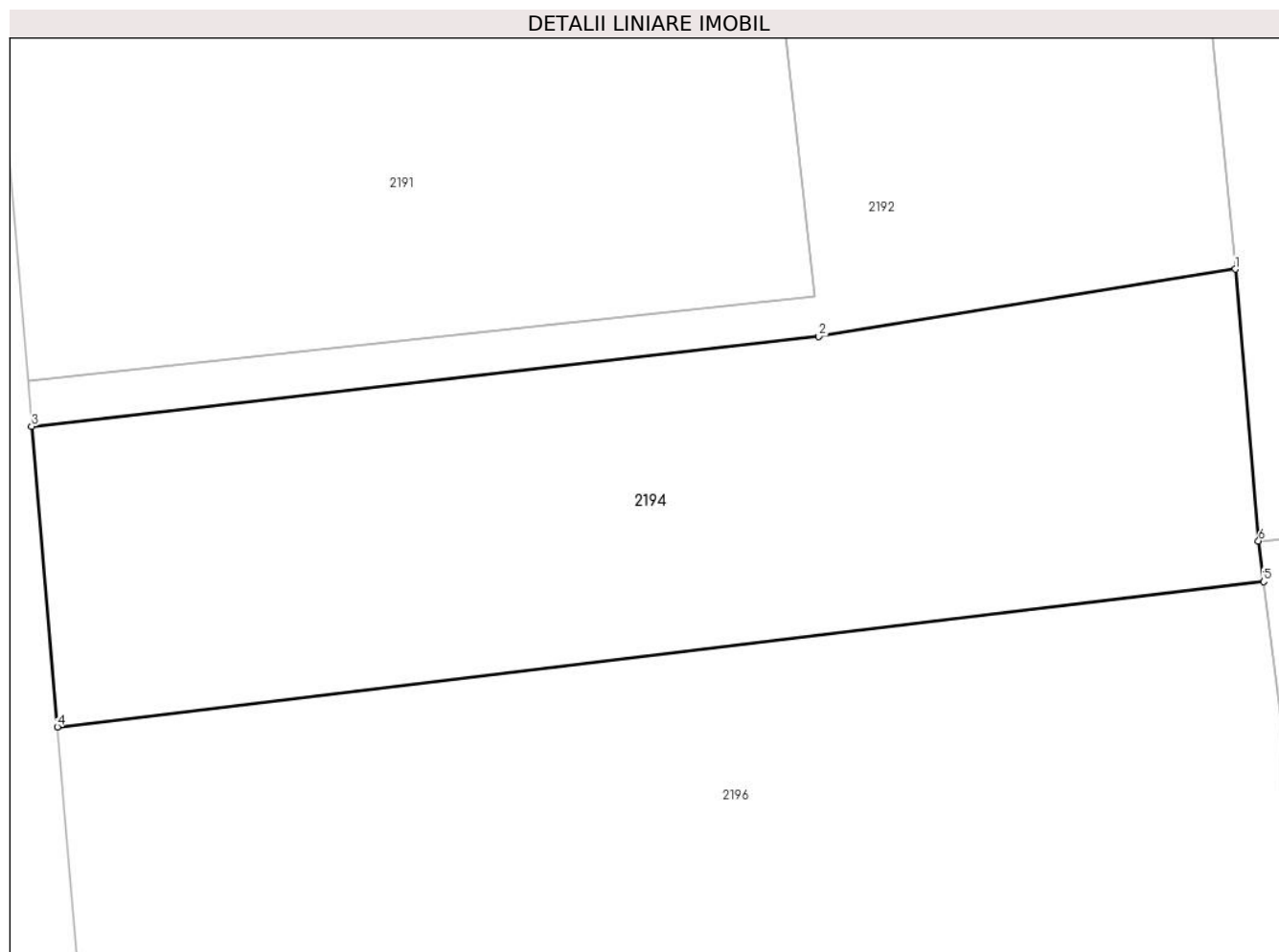
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50487	3.000	Teren imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.678,902 700.844,139	2	423.641,144 700.838,061	38.244
2	423.641,144 700.838,061	3	423.569,812 700.829,913	71.796
3	423.569,812 700.829,913	4	423.572,142 700.802,686	27.327
4	423.572,142 700.802,686	5	423.681,478 700.815,849	110.125
5	423.681,478 700.815,849	6	423.681,01 700.819,527	3.708

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.681,01 700.819,527	1	423.678,902 700.844,139	24.702

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:693-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.795	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2195 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4920, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

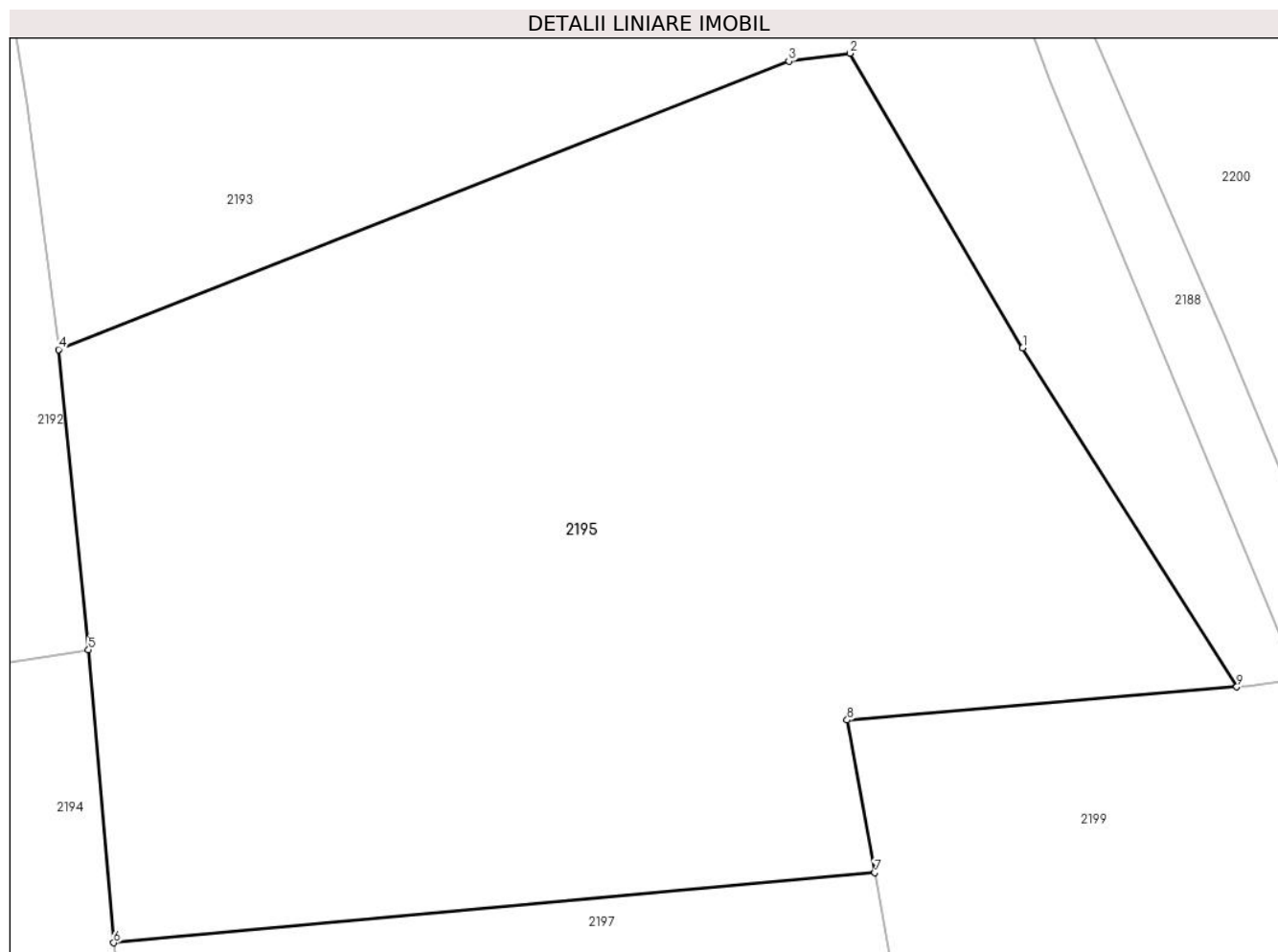
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.795	parte din nr. topografic 1945

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.795	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.757,422 700.869,485	2	423.742,916 700.894,243	28.695
2	423.742,916 700.894,243	3	423.737,774 700.893,574	5.185
3	423.737,774 700.893,574	4	423.676,376 700.869,358	66.001
4	423.676,376 700.869,358	5	423.678,902 700.844,139	25.346
5	423.678,902 700.844,139	6	423.681,01 700.819,527	24.702

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.681,01 700.819,527	7	423.744,996 700.825,412	64.256
7	423.744,996 700.825,412	8	423.742,677 700.838,241	13.036
8	423.742,677 700.838,241	9	423.775,429 700.841,019	32.869
9	423.775,429 700.841,019	1	423.757,422 700.869,485	33.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50488

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 613A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50488	3.612	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2196 / 29/08/2023		
Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE IN DOSAR NR 1822/2021, din 12/06/2023 emis de EXECUTOR JUDECATORESC TIBERIU SAVOIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 3000/3612 1) ȘANDOR GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50488 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.17927 / 13/07/2023</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 612/3612 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5033, din 22/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 612/ 3612 în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

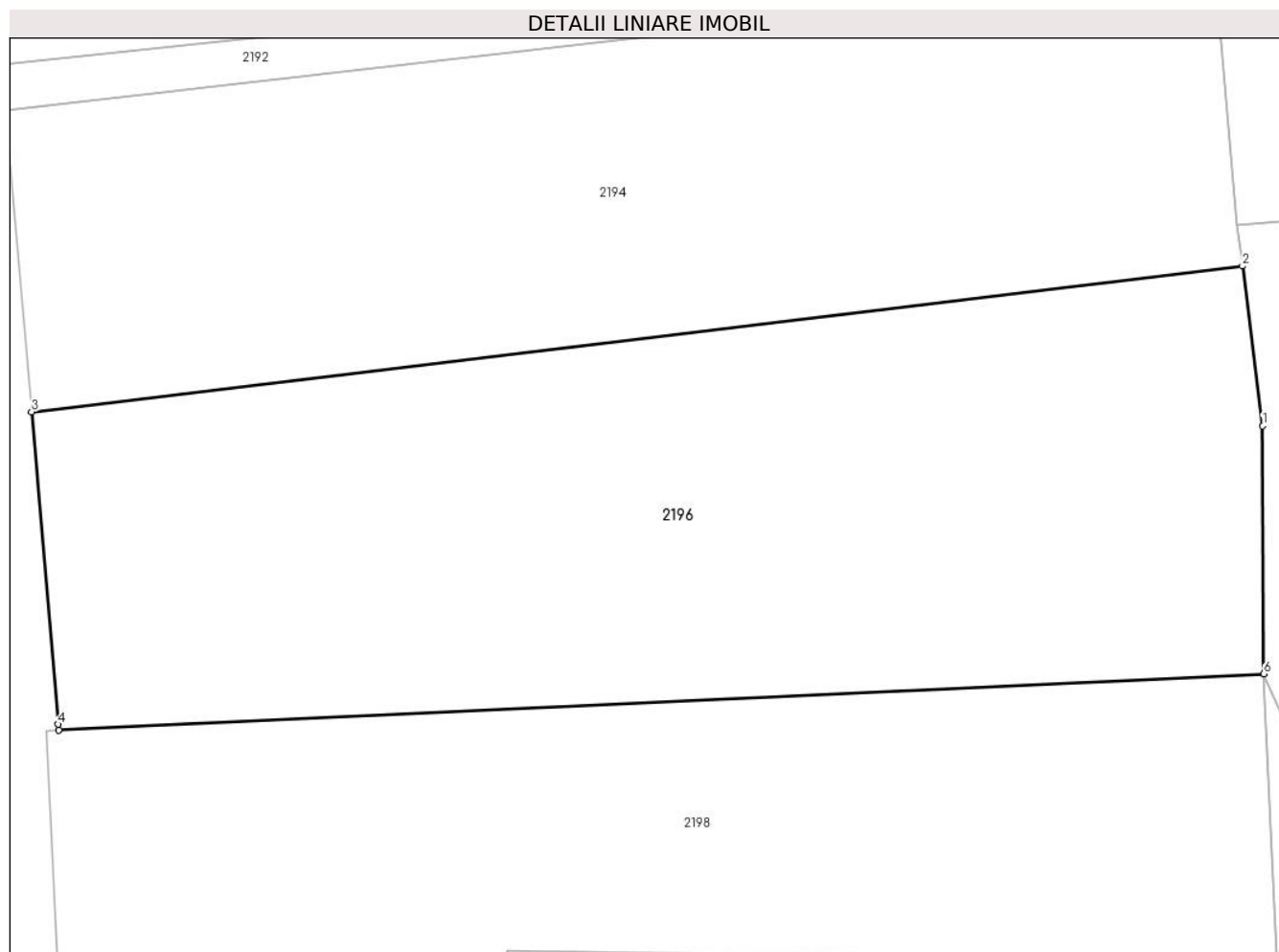
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50488	3.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	442	-	-	-	
2	faneata	NU	3.170	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.683,313 700.801,414	2	423.681,478 700.815,849	14.551
2	423.681,478 700.815,849	3	423.572,142 700.802,686	110.125
3	423.572,142 700.802,686	4	423.574,555 700.774,484	28.305
4	423.574,555 700.774,484	5	423.574,575 700.773,978	0.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.574,575 700.773,978	6	423.683,406 700.779,054	108.949
6	423.683,406 700.779,054	1	423.683,313 700.801,414	22.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:693-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.988	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1945

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2197 / 17/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4932, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SANDOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

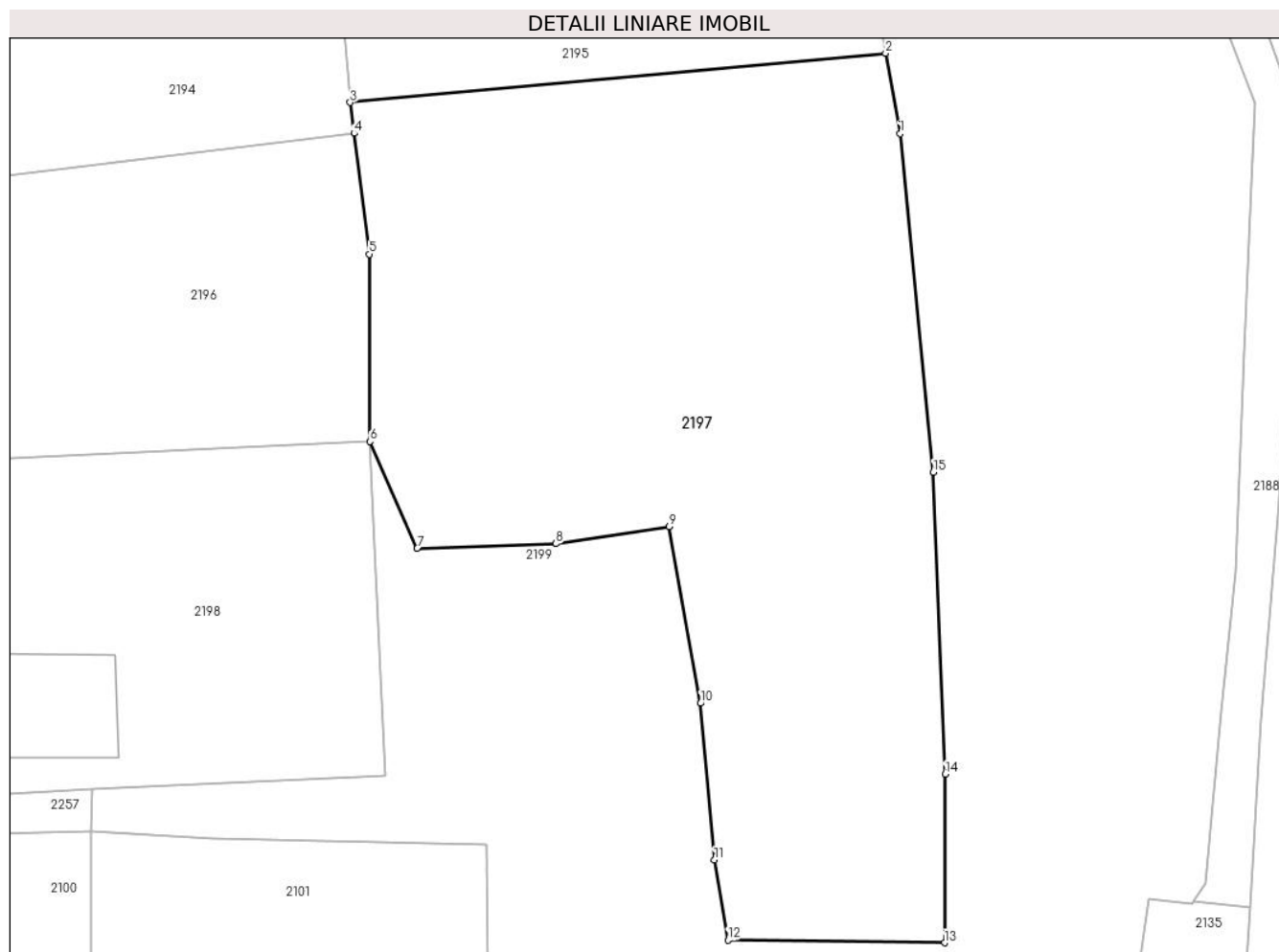
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.988	parte din nr. topografic 1945

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.988	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.746,73 700.815,819	2	423.744,996 700.825,412	9.749
2	423.744,996 700.825,412	3	423.681,01 700.819,527	64.256
3	423.681,01 700.819,527	4	423.681,478 700.815,849	3.708
4	423.681,478 700.815,849	5	423.683,313 700.801,414	14.551
5	423.683,313 700.801,414	6	423.683,406 700.779,054	22.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.683,406 700.779,054	7	423.689,017 700.766,274	13.957
7	423.689,017 700.766,274	8	423.705,606 700.766,846	16.598
8	423.705,606 700.766,846	9	423.719,131 700.768,906	13.682
9	423.719,131 700.768,906	10	423.722,867 700.747,795	21.439
10	423.722,867 700.747,795	11	423.724,532 700.729,084	18.785
11	423.724,532 700.729,084	12	423.726,147 700.719,522	9.697
12	423.726,147 700.719,522	13	423.752,037 700.719,191	25.892
13	423.752,037 700.719,191	14	423.752,113 700.739,307	20.116
14	423.752,113 700.739,307	15	423.750,688 700.775,384	36.105
15	423.750,688 700.775,384	1	423.746,73 700.815,819	40.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50514

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50514	4.397	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	Loc. Calinesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:472 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2198 / 18/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1173, din 02/03/2006 emis de - (Contract de donatie autentificat sub nr. 607/2006 emisa de NP Sas Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMES MIHAI , lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50514 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.1173 / 02/03/2006</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMES MIHAI , lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

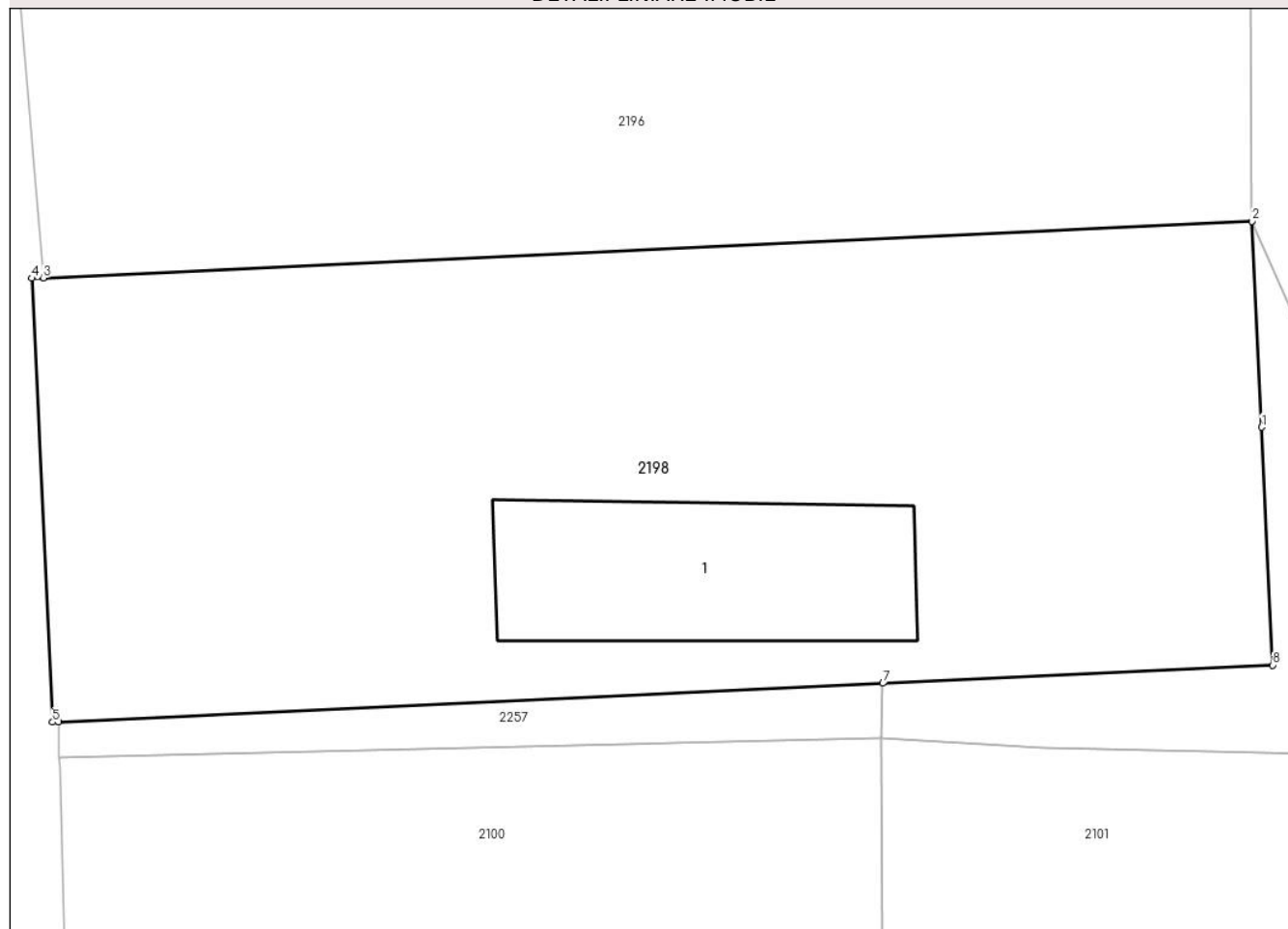
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50514	4.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	3.697	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50514-C1	construcții anexa	472	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:472 mp; S. construita desfasurata:472 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.684,27 700.760,528	2	423.683,406 700.779,054	18.546
2	423.683,406 700.779,054	3	423.574,575 700.773,978	108.949
3	423.574,575 700.773,978	4	423.573,526 700.773,929	1.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.573,526 700.773,929	5	423.575,388 700.734,0	39.972
5	423.575,388 700.734,0	6	423.575,941 700.734,026	0.554
6	423.575,941 700.734,026	7	423.650,165 700.737,487	74.305
7	423.650,165 700.737,487	8	423.685,268 700.739,124	35.141
8	423.685,268 700.739,124	1	423.684,27 700.760,528	21.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:52090

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52090	9.530	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2199 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6018, din 31/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI (act administrativ nr Adeverinta nr. 6021 din 31.10.2022, emis de Comisia Locala de fond funciar al com. Calinesti;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2006 din 08.11.2022, emis de NP Sas Paul Marian);		
B2	se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) NEMEȘ MIHAI 2) NEMEȘ RODICA	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52090 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 21878 / 15/11/2022</i>		

C. Partea III. SARCINI .

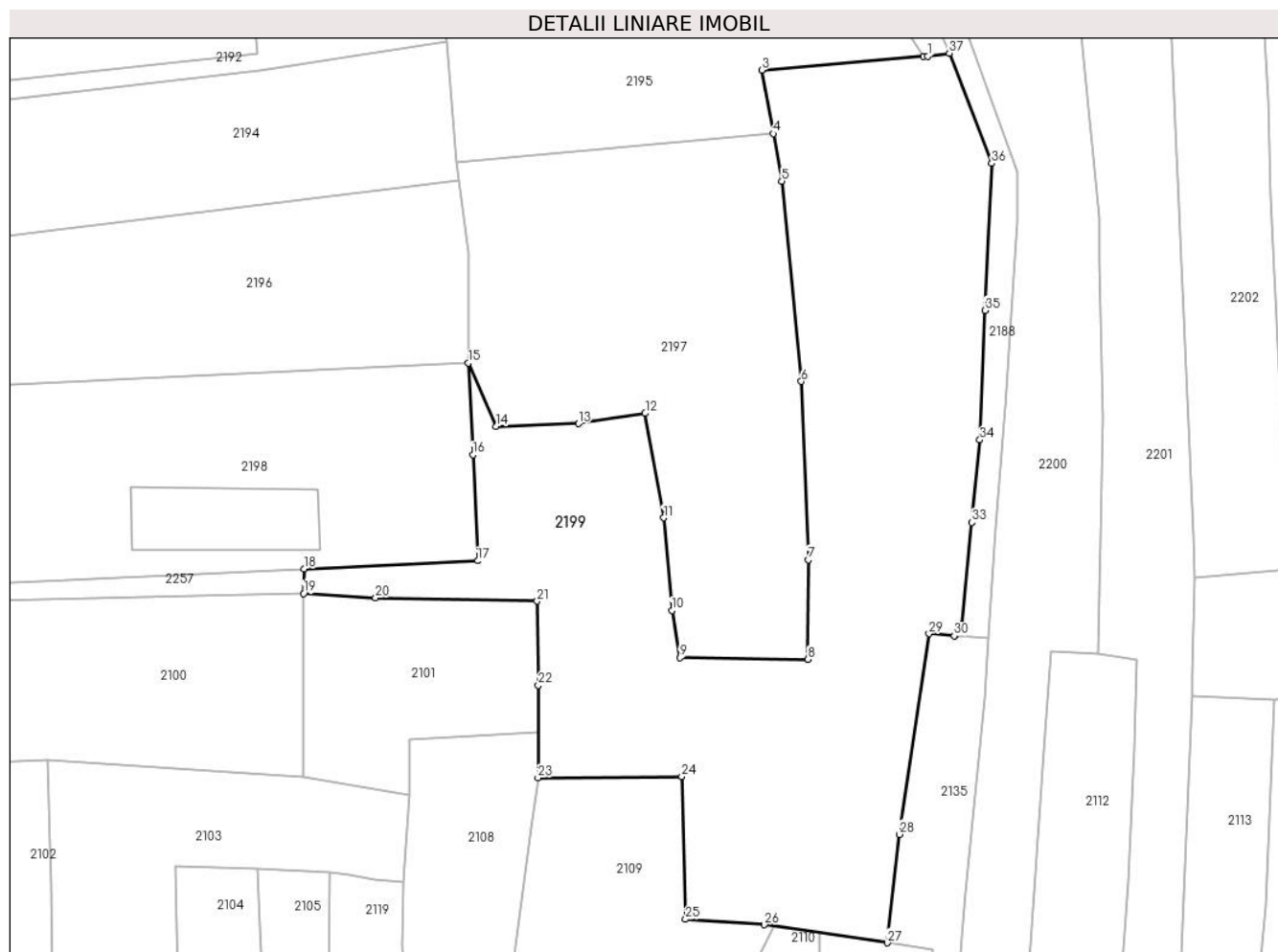
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52090	9.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	210	-	-	-	
2	faneata	DA	92	-	-	-	
3	faneata	NU	9.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.776,27 700.841,09	2	423.775,429 700.841,019	0.845
3	423.742,677 700.838,241	4	423.744,996 700.825,412	13.036
5	423.746,73 700.815,819	6	423.750,688 700.775,384	40.629
7	423.752,113 700.739,307	8	423.752,037 700.719,191	20.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.775,429 700.841,019	3	423.742,677 700.838,241	32.869
4	423.744,996 700.825,412	5	423.746,73 700.815,819	9.749
6	423.750,688 700.775,384	7	423.752,113 700.739,307	36.105
8	423.752,037 700.719,191	9	423.726,147 700.719,522	25.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	423.726,147 700.719,522	10	423.724,532 700.729,084	9.697
11	423.722,867 700.747,795	12	423.719,131 700.768,906	21.439
13	423.705,606 700.766,846	14	423.689,017 700.766,274	16.598
15	423.683,406 700.779,054	16	423.684,27 700.760,528	18.546
17	423.685,268 700.739,124	18	423.650,165 700.737,487	35.141
19	423.650,063 700.732,511	20	423.664,594 700.731,634	14.557
21	423.697,292 700.730,976	22	423.697,536 700.713,947	17.031
23	423.697,462 700.695,282	24	423.726,517 700.695,541	29.056
25	423.727,305 700.666,686	26	423.743,223 700.665,589	15.956
27	423.768,06 700.661,945	28	423.770,55 700.683,86	22.056
29	423.776,496 700.724,373	30	423.781,622 700.723,918	5.146
31	423.781,732 700.724,083	32	423.783,17 700.726,234	2.587
33	423.785,125 700.746,849	34	423.786,81 700.763,528	16.765
35	423.787,802 700.789,715	36	423.789,185 700.819,398	29.715
37	423.780,623 700.841,665	1	423.776,27 700.841,09	4.39

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	423.724,532 700.729,084	11	423.722,867 700.747,795	18.785
12	423.719,131 700.768,906	13	423.705,606 700.766,846	13.682
14	423.689,017 700.766,274	15	423.683,406 700.779,054	13.957
16	423.684,27 700.760,528	17	423.685,268 700.739,124	21.427
18	423.650,165 700.737,487	19	423.650,063 700.732,511	4.978
20	423.664,594 700.731,634	21	423.697,292 700.730,976	32.705
22	423.697,536 700.713,947	23	423.697,462 700.695,282	18.665
24	423.726,517 700.695,541	25	423.727,305 700.666,686	28.866
26	423.743,223 700.665,589	27	423.768,06 700.661,945	25.103
28	423.770,55 700.683,86	29	423.776,496 700.724,373	40.947
30	423.781,622 700.723,918	31	423.781,732 700.724,083	0.198
32	423.783,17 700.726,234	33	423.785,125 700.746,849	20.707
34	423.786,81 700.763,528	35	423.787,802 700.789,715	26.206
36	423.789,185 700.819,398	37	423.780,623 700.841,665	23.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:846-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.196	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2200 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4919, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

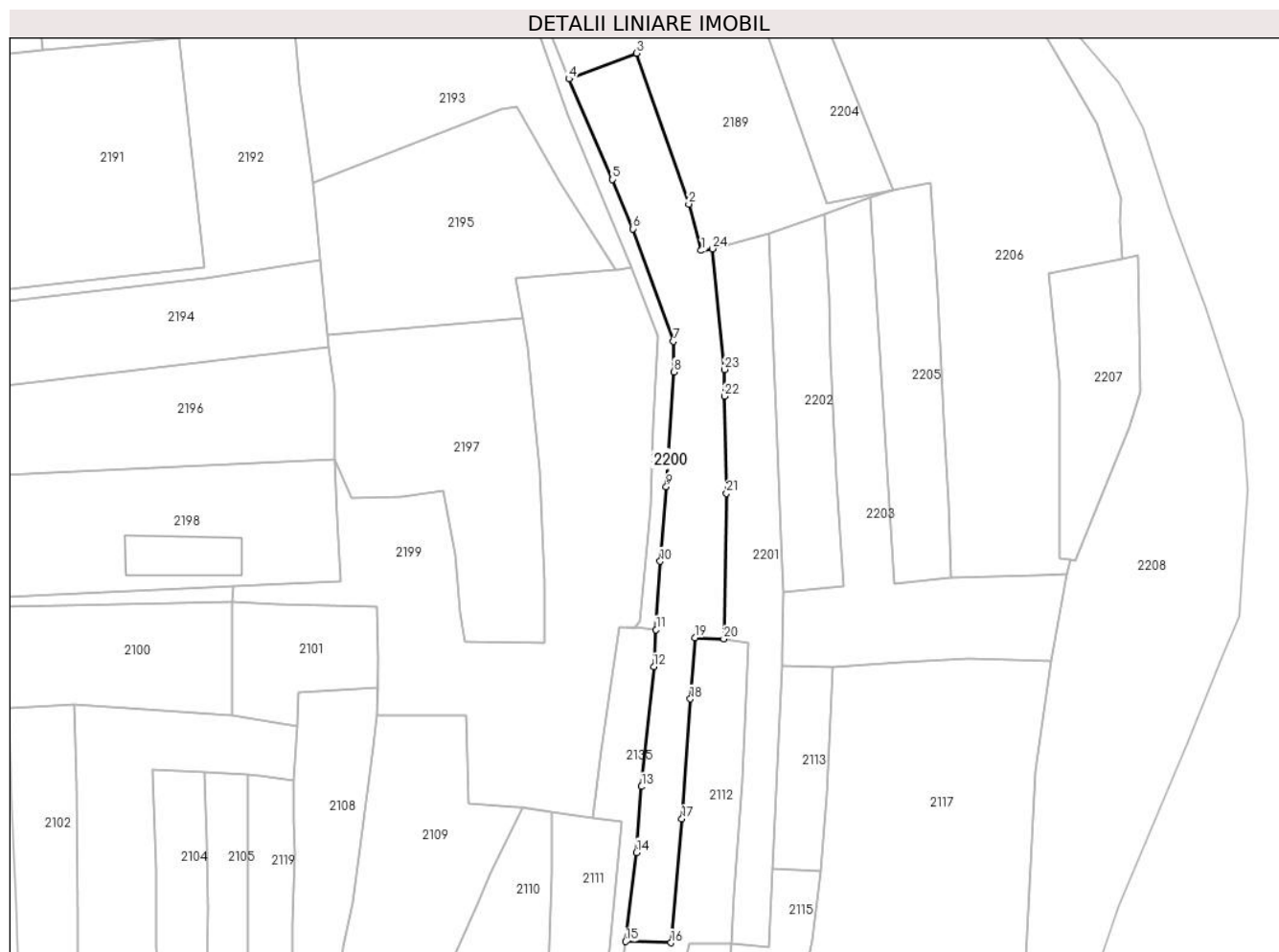
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.196	parte din nr. topografic 1963

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.803,384 700.847,327	2	423.799,249 700.862,459	15.687
3	423.782,202 700.911,758	4	423.760,081 700.903,362	23.661
5	423.774,392 700.870,475	6	423.781,074 700.854,37	17.436
7	423.794,291 700.817,604	8	423.794,36 700.807,642	9.962
9	423.791,933 700.770,176	10	423.789,925 700.745,781	24.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.799,249 700.862,459	3	423.782,202 700.911,758	52.163
4	423.760,081 700.903,362	5	423.774,392 700.870,475	35.866
6	423.781,074 700.854,37	7	423.794,291 700.817,604	39.07
8	423.794,36 700.807,642	9	423.791,933 700.770,176	37.545
10	423.789,925 700.745,781	11	423.788,573 700.723,411	22.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.788,573 700.723,411	12	423.787,839 700.711,274	12.159
13	423.783,84 700.672,145	14	423.782,191 700.650,607	21.601
15	423.778,679 700.621,551	16	423.793,42 700.621,113	14.748
17	423.797,036 700.661,624	18	423.799,83 700.700,783	39.259
19	423.801,301 700.720,865	20	423.810,714 700.720,355	9.427
21	423.811,587 700.767,949	22	423.810,887 700.799,655	31.714
23	423.810,982 700.808,451	24	423.807,028 700.847,876	39.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.787,839 700.711,274	13	423.783,84 700.672,145	39.333
14	423.782,191 700.650,607	15	423.778,679 700.621,551	29.267
16	423.793,42 700.621,113	17	423.797,036 700.661,624	40.672
18	423.799,83 700.700,783	19	423.801,301 700.720,865	20.136
20	423.810,714 700.720,355	21	423.811,587 700.767,949	47.602
22	423.810,887 700.799,655	23	423.810,982 700.808,451	8.797
24	423.807,028 700.847,876	1	423.803,384 700.847,327	3.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:846-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.468	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1936

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2201 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4918, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.468	parte din nr. topografic 1936

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.468	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.829,627 700.711,761	2	423.829,745 700.715,726	3.966
2	423.829,745 700.715,726	3	423.830,336 700.735,656	19.939
3	423.830,336 700.735,656	4	423.829,99 700.744,521	8.872
4	423.829,99 700.744,521	5	423.825,31 700.852,677	108.257
5	423.825,31 700.852,677	6	423.807,028 700.847,876	18.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.807,028 700.847,876	7	423.810,982 700.808,451	39.623
7	423.810,982 700.808,451	8	423.810,887 700.799,655	8.797
8	423.810,887 700.799,655	9	423.811,587 700.767,949	31.714
9	423.811,587 700.767,949	10	423.810,714 700.720,355	47.602
10	423.810,714 700.720,355	11	423.818,576 700.719,028	7.973
11	423.818,576 700.719,028	12	423.818,024 700.700,949	18.088
12	423.818,024 700.700,949	13	423.816,76 700.674,247	26.732
13	423.816,76 700.674,247	14	423.814,15 700.636,739	37.599
14	423.814,15 700.636,739	15	423.813,311 700.620,736	16.025
15	423.813,311 700.620,736	16	423.825,302 700.619,659	12.039
16	423.825,302 700.619,659	17	423.826,832 700.645,507	25.893
17	423.826,832 700.645,507	1	423.829,627 700.711,761	66.313

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:846-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.248	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2202 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4917, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FILIMON DANIELA NADIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

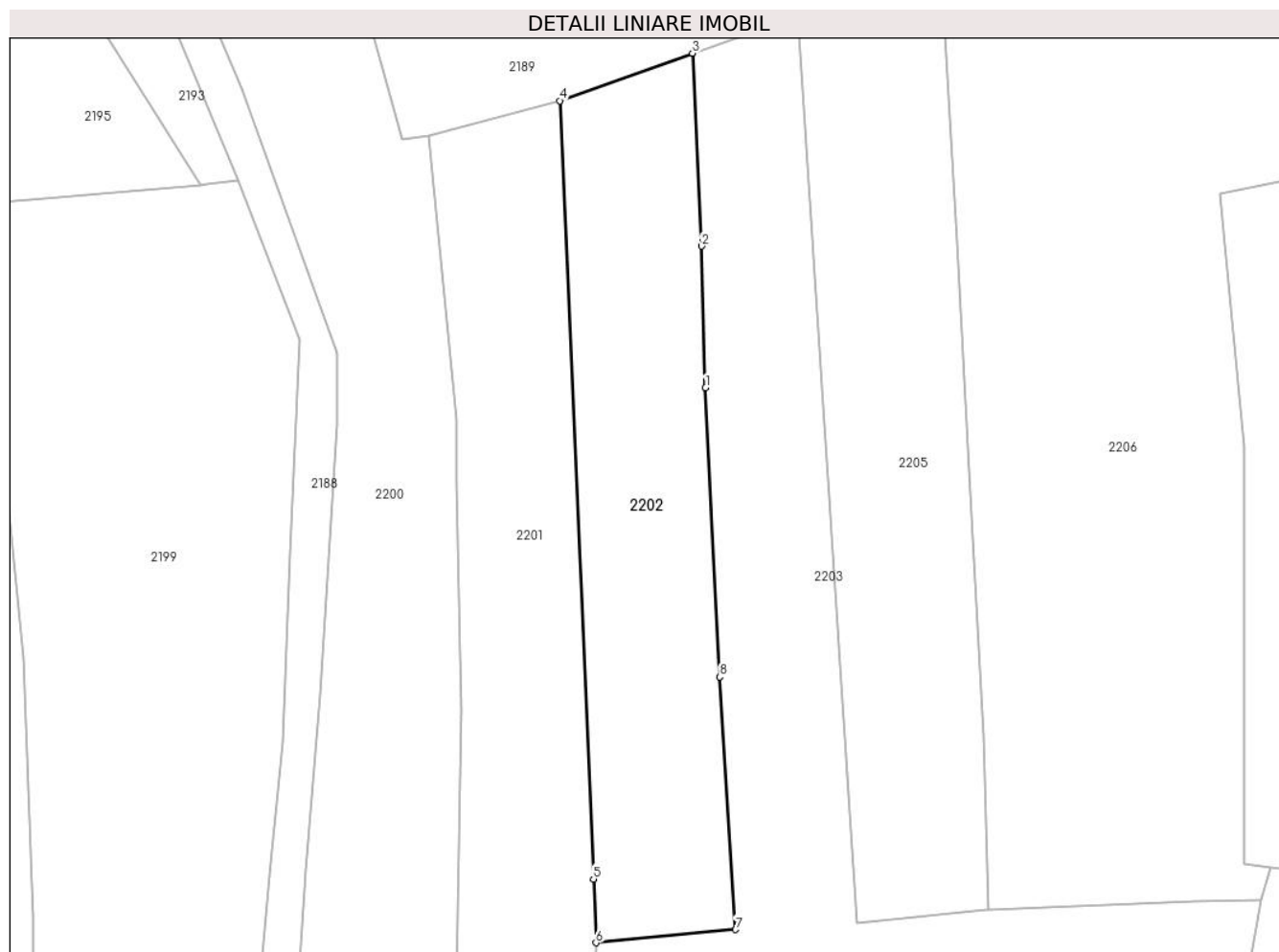
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.248	parte din nr. topografic 1963

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.248	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.845,572 700.812,81	2	423.845,008 700.832,478	19.676
2	423.845,008 700.832,478	3	423.843,748 700.859,289	26.841
3	423.843,748 700.859,289	4	423.825,31 700.852,677	19.588
4	423.825,31 700.852,677	5	423.829,99 700.744,521	108.257
5	423.829,99 700.744,521	6	423.830,336 700.735,656	8.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.830,336 700.735,656	7	423.849,756 700.737,495	19.507
7	423.849,756 700.737,495	8	423.847,548 700.772,604	35.178
8	423.847,548 700.772,604	1	423.845,572 700.812,81	40.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:846-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.404	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2203 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

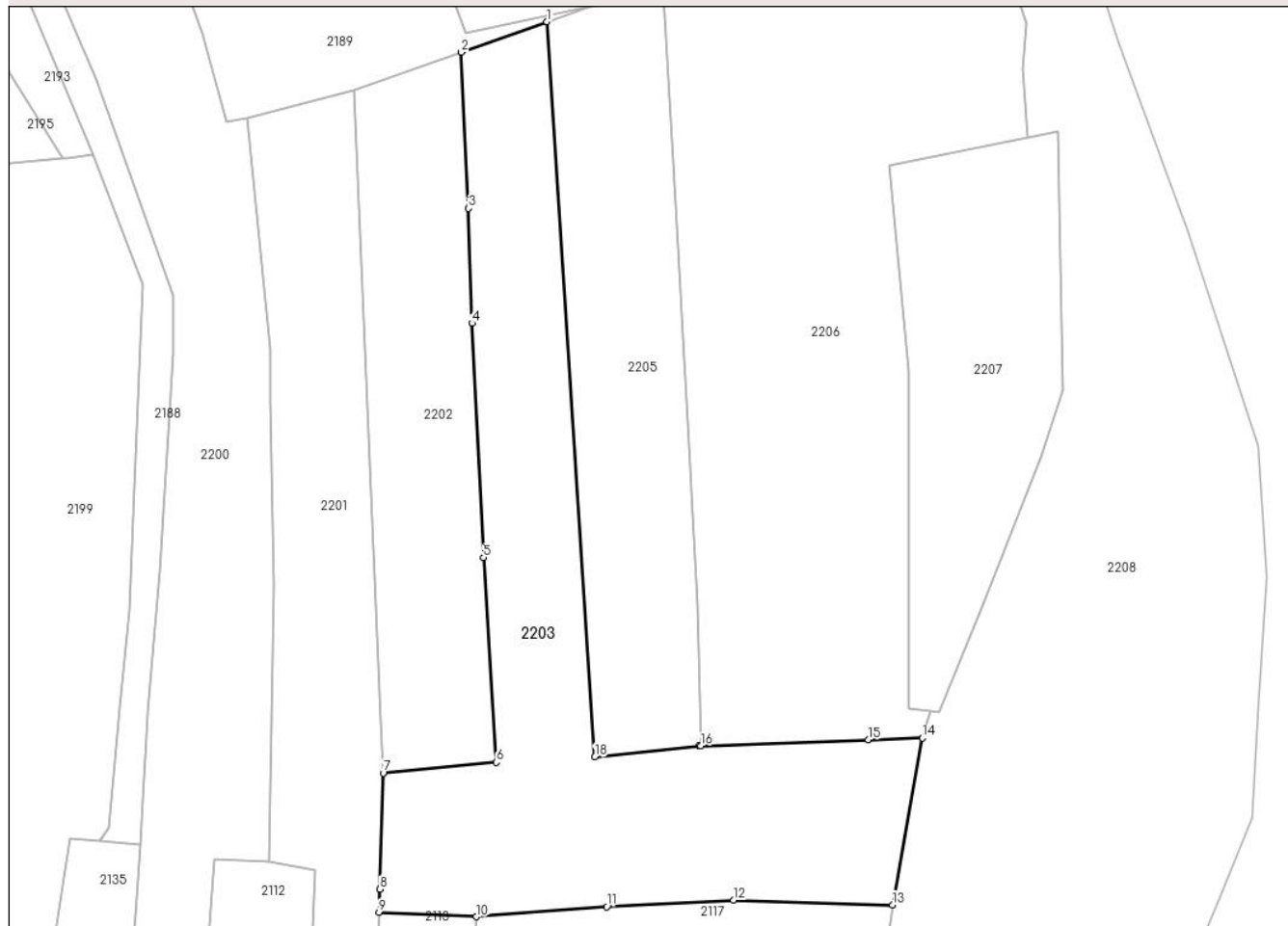
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.404	parte din nr. topografic 1963

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.404	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.858,432 700.864,491	2	423.843,748 700.859,289	15.578
2	423.843,748 700.859,289	3	423.845,008 700.832,478	26.841
3	423.845,008 700.832,478	4	423.845,572 700.812,81	19.676
4	423.845,572 700.812,81	5	423.847,548 700.772,604	40.255
5	423.847,548 700.772,604	6	423.849,756 700.737,495	35.178

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.849,756 700.737,495	7	423.830,336 700.735,656	19.507
7	423.830,336 700.735,656	8	423.829,745 700.715,726	19.939
8	423.829,745 700.715,726	9	423.829,627 700.711,761	3.966
9	423.829,627 700.711,761	10	423.846,339 700.711,011	16.729
10	423.846,339 700.711,011	11	423.868,693 700.712,707	22.418
11	423.868,693 700.712,707	12	423.890,469 700.713,854	21.806
12	423.890,469 700.713,854	13	423.917,758 700.713,022	27.302
13	423.917,758 700.713,022	14	423.922,869 700.741,657	29.088
14	423.922,869 700.741,657	15	423.913,564 700.741,355	9.31
15	423.913,564 700.741,355	16	423.884,879 700.740,306	28.704
16	423.884,879 700.740,306	17	423.884,546 700.740,272	0.335
17	423.884,546 700.740,272	18	423.866,65 700.738,413	17.992
18	423.866,65 700.738,413	1	423.858,432 700.864,491	126.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:51941

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51941	1.400	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2004 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6009/35, din 15/06/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BIRLEA IOAN , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51941 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 19305 / 26/08/2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

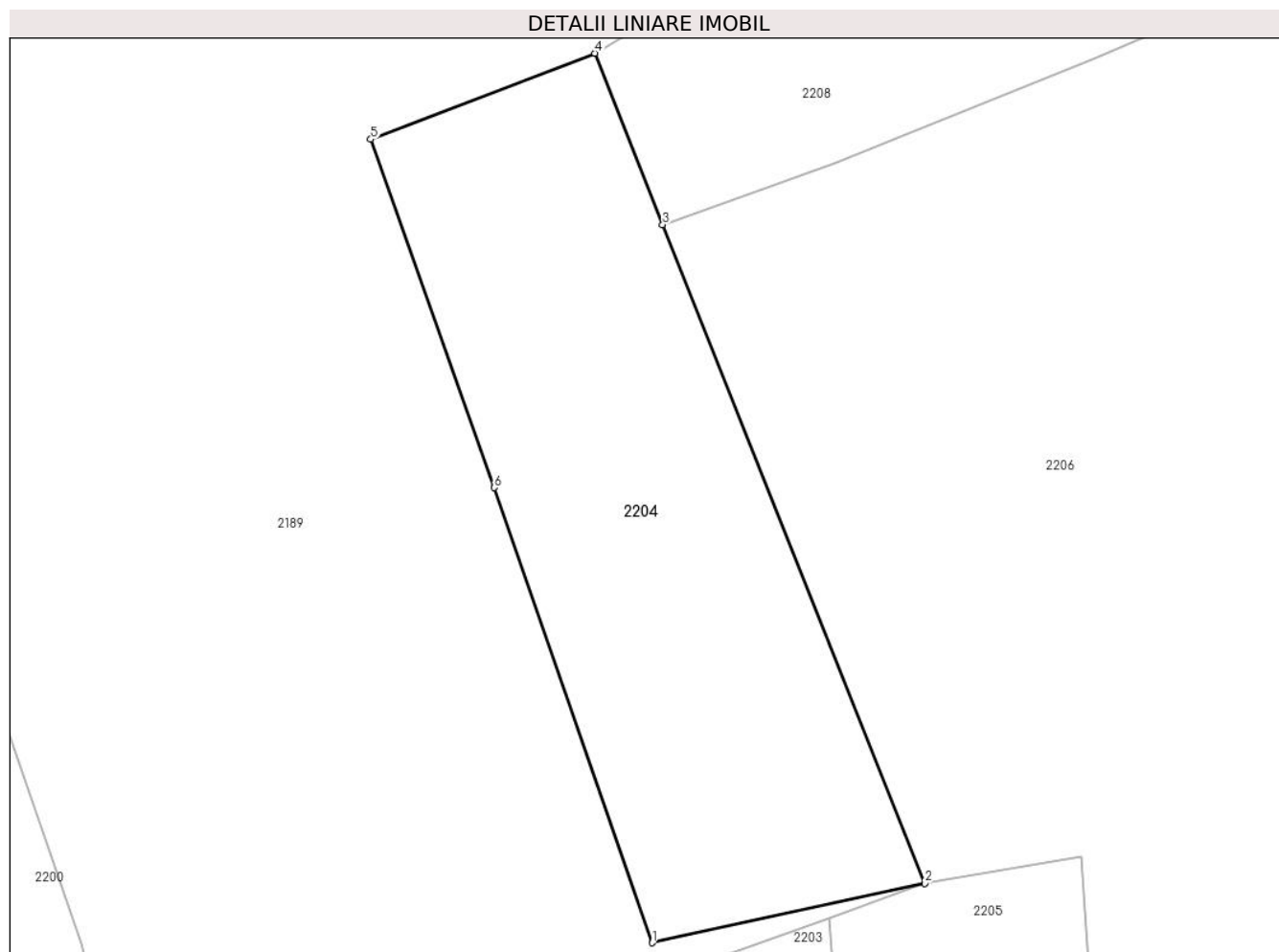
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51941	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.844,409 700.862,522	2	423.865,939 700.867,227	22.038
2	423.865,939 700.867,227	3	423.845,242 700.919,255	55.994
3	423.845,242 700.919,255	4	423.839,86 700.932,786	14.562
4	423.839,86 700.932,786	5	423.822,171 700.925,983	18.952
5	423.822,171 700.925,983	6	423.831,938 700.898,468	29.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.831,938 700.898,468	1	423.844,409 700.862,522	38.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:846-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.517	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2205 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4916, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

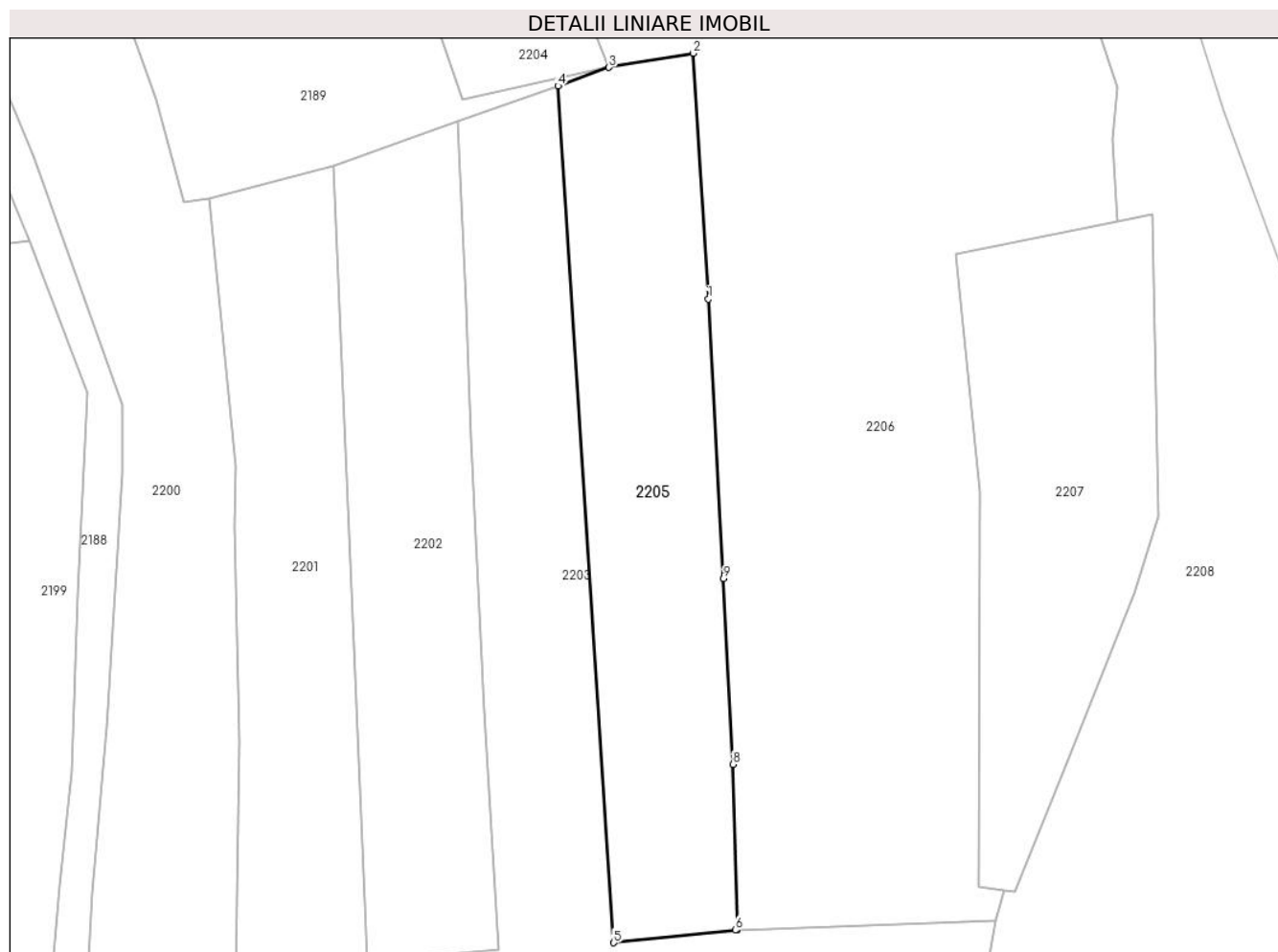
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.517	parte din nr. topografic 1963

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.517	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.880,595 700.833,122	2	423.878,366 700.869,312	36.259
2	423.878,366 700.869,312	3	423.865,939 700.867,227	12.601
3	423.865,939 700.867,227	4	423.858,432 700.864,491	7.99
4	423.858,432 700.864,491	5	423.866,65 700.738,413	126.346
5	423.866,65 700.738,413	6	423.884,546 700.740,272	17.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.884,546 700.740,272	7	423.884,879 700.740,306	0.335
7	423.884,879 700.740,306	8	423.884,209 700.764,661	24.364
8	423.884,209 700.764,661	9	423.882,826 700.791,995	27.369
9	423.882,826 700.791,995	1	423.880,595 700.833,122	41.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:52091

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52091	9.847	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2206 / 18/08/2023	
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 6020, din 31/10/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI (act administrativ nr Adeverinta nr. 6019 din 31.10.2022, emis de Comisia Locala de fond funciar al com. Calinesti;act notarial nr Declaratie nr. 2005 din 08.11.2022, emis de NP Sas Paul Marian);	
B2	A1
se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui 1) NEMEȘ MIHAI 2) NEMEȘ RODICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52091 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.21853 / 15/11/2022</i>	

C. Partea III. SARCINI .

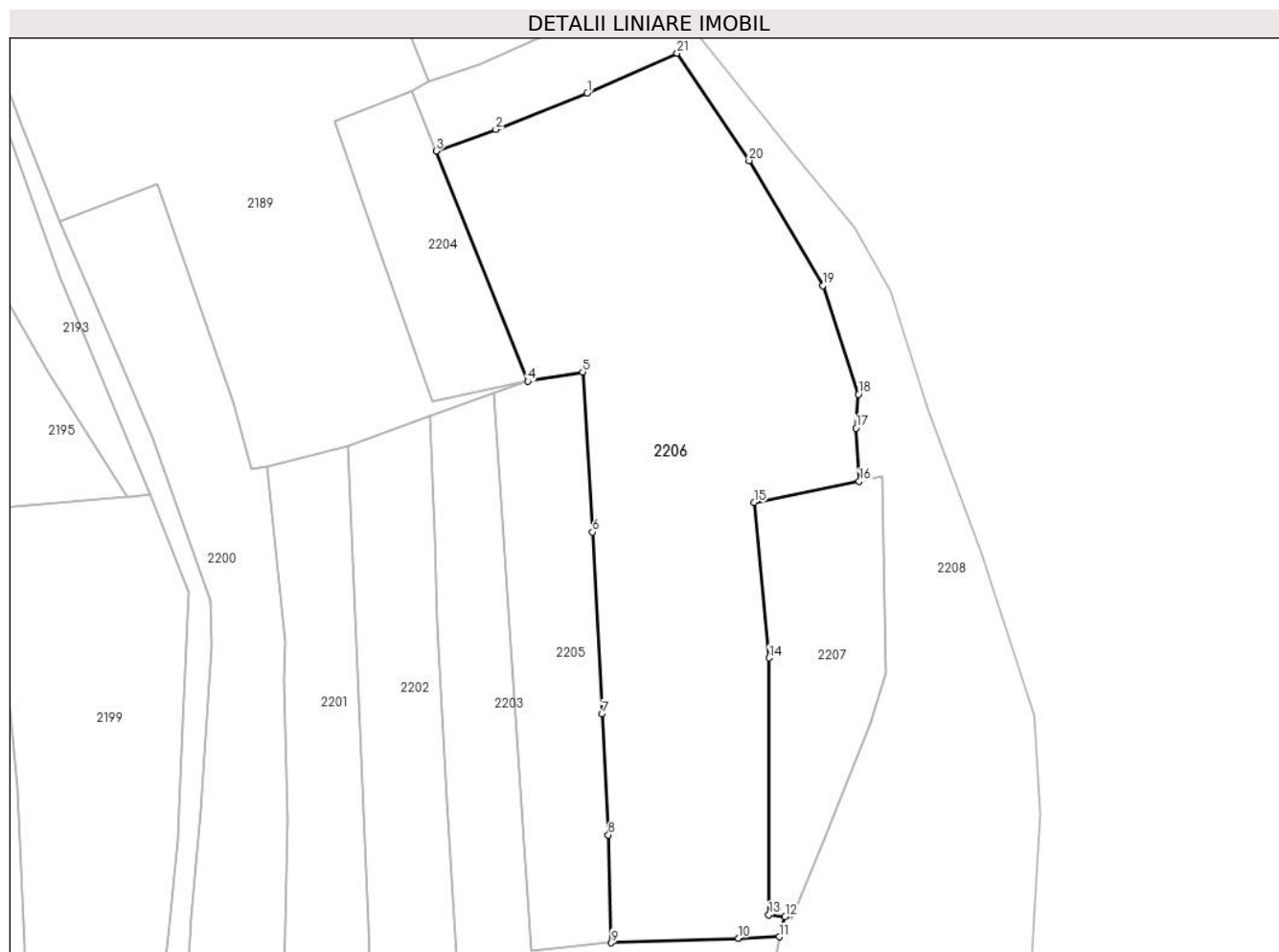
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52091	9.847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.879,425 700.932,337	2	423.858,756 700.924,108	22.247
3	423.845,242 700.919,255	4	423.865,939 700.867,227	55.994
5	423.878,366 700.869,312	6	423.880,595 700.833,122	36.259
7	423.882,826 700.791,995	8	423.884,209 700.764,661	27.369
9	423.884,879 700.740,306	10	423.913,564 700.741,355	28.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.858,756 700.924,108	3	423.845,242 700.919,255	14.358
4	423.865,939 700.867,227	5	423.878,366 700.869,312	12.601
6	423.880,595 700.833,122	7	423.882,826 700.791,995	41.187
8	423.884,209 700.764,661	9	423.884,879 700.740,306	24.364
10	423.913,564 700.741,355	11	423.922,869 700.741,657	9.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.922,869 700.741,657	12	423.924,156 700.746,203	4.724
13	423.920,472 700.746,671	14	423.920,569 700.804,673	58.002
15	423.917,116 700.839,782	16	423.940,914 700.844,615	24.284
17	423.940,163 700.856,592	18	423.940,782 700.864,23	7.663
19	423.932,744 700.888,76	20	423.916,008 700.917,075	32.891
21	423.899,759 700.941,329	1	423.879,425 700.932,337	22.233

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.924,156 700.746,203	13	423.920,472 700.746,671	3.714
14	423.920,569 700.804,673	15	423.917,116 700.839,782	35.278
16	423.940,914 700.844,615	17	423.940,163 700.856,592	12.001
18	423.940,782 700.864,23	19	423.932,744 700.888,76	25.813
20	423.916,008 700.917,075	21	423.899,759 700.941,329	29.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50224

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50224	2.042	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2207 / 18/08/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 59936/34, din 11/09/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCI STEFAN , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50224 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.10015 / 22/08/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

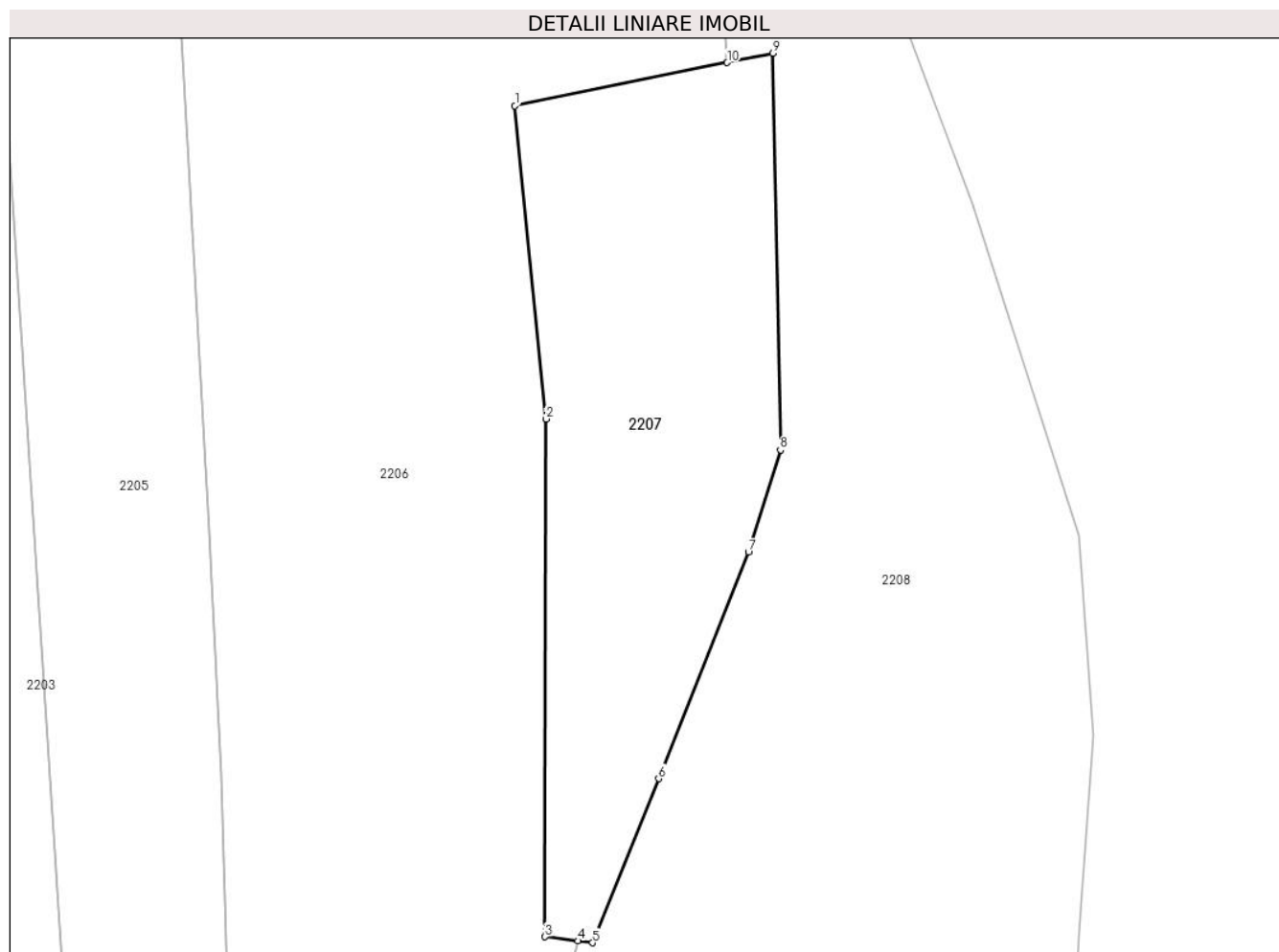
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50224	2.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.042	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.917,116 700.839,782	2	423.920,569 700.804,673	35.278
2	423.920,569 700.804,673	3	423.920,472 700.746,671	58.002
3	423.920,472 700.746,671	4	423.924,156 700.746,203	3.714
4	423.924,156 700.746,203	5	423.925,798 700.745,994	1.655
5	423.925,798 700.745,994	6	423.933,232 700.764,374	19.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.933,232 700.764,374	7	423.943,306 700.789,74	27.293
7	423.943,306 700.789,74	8	423.946,873 700.801,208	12.01
8	423.946,873 700.801,208	9	423.946,037 700.845,655	44.455
9	423.946,037 700.845,655	10	423.940,914 700.844,615	5.227
10	423.940,914 700.844,615	1	423.917,116 700.839,782	24.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:67-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.466	Sector cadastral:51 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1975

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2208 / 18/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4915, din 16/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ DAN MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

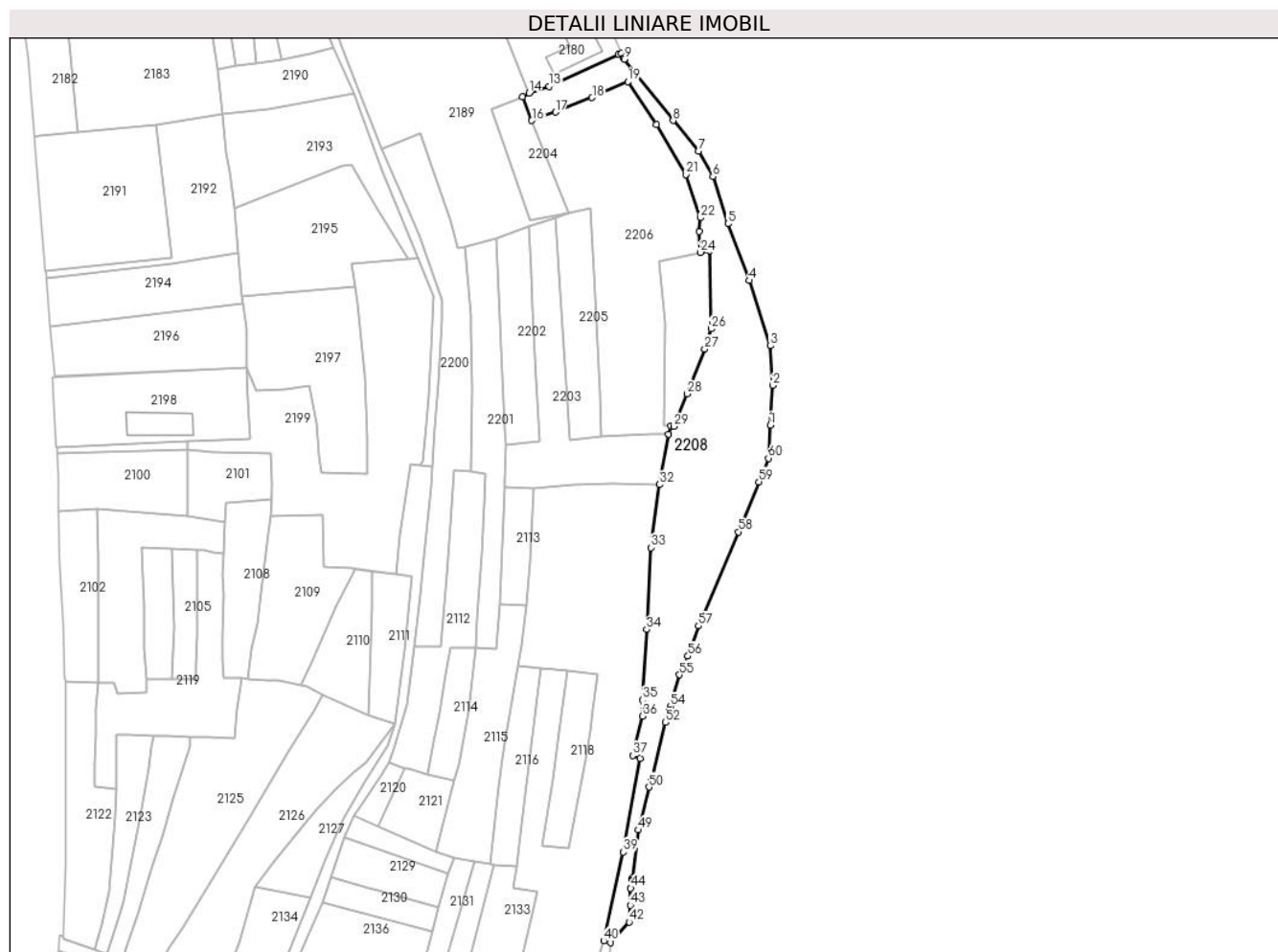
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.466	parte din nr. topografic 1975

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	331	-	-	-	
2	faneata	NU	13.135	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.980,39 700.746,675	2	423.981,99 700.769,193	22.575	2	423.981,99 700.769,193	3	423.980,381 700.791,626	22.49	3	423.980,381 700.791,626	4	423.968,399 700.828,634	38.9
4	423.968,399 700.828,634	5	423.956,509 700.860,841	34.332	5	423.956,509 700.860,841	6	423.947,908 700.887,559	28.068	6	423.947,908 700.887,559	7	423.939,853 700.902,062	16.59
7	423.939,853 700.902,062	8	423.925,408 700.919,307	22.496	8	423.925,408 700.919,307	9	423.897,655 700.954,037	44.456	9	423.897,655 700.954,037	10	423.897,417 700.954,573	0.587
10	423.897,417 700.954,573	11	423.896,192 700.957,463	3.139	11	423.896,192 700.957,463	12	423.894,496 700.956,685	1.866	12	423.894,496 700.956,685	13	423.855,002 700.938,707	43.393
13	423.855,002 700.938,707	14	423.843,562 700.934,976	12.033	14	423.843,562 700.934,976	15	423.839,86 700.932,786	4.301	15	423.839,86 700.932,786	16	423.845,242 700.919,255	14.562

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	423.845,242 700.919,255	17	423.858,756 700.924,108	14.358	17	423.858,756 700.924,108	18	423.879,425 700.932,337	22.247	18	423.879,425 700.932,337	19	423.899,759 700.941,329	22.233
19	423.899,759 700.941,329	20	423.916,008 700.917,075	29.194	20	423.916,008 700.917,075	21	423.932,744 700.888,76	32.891	21	423.932,744 700.888,76	22	423.940,782 700.864,23	25.813
22	423.940,782 700.864,23	23	423.940,163 700.856,592	7.663	23	423.940,163 700.856,592	24	423.940,914 700.844,615	12.001	24	423.940,914 700.844,615	25	423.946,037 700.845,655	5.227
25	423.946,037 700.845,655	26	423.946,873 700.801,208	44.455	26	423.946,873 700.801,208	27	423.943,306 700.789,74	12.01	27	423.943,306 700.789,74	28	423.933,232 700.764,374	27.293
28	423.933,232 700.764,374	29	423.925,798 700.745,994	19.826	29	423.925,798 700.745,994	30	423.924,156 700.746,203	1.655	30	423.924,156 700.746,203	31	423.922,869 700.741,657	4.724
31	423.922,869 700.741,657	32	423.917,758 700.713,022	29.088	32	423.917,758 700.713,022	33	423.912,695 700.677,286	36.093	33	423.912,695 700.677,286	34	423.910,315 700.630,926	46.421
34	423.910,315 700.630,926	35	423.907,939 700.591,031	39.965	35	423.907,939 700.591,031	36	423.907,895 700.581,8	9.231	36	423.907,895 700.581,8	37	423.902,481 700.559,43	23.016
37	423.902,481 700.559,43	38	423.906,502 700.557,744	4.36	38	423.906,502 700.557,744	39	423.897,149 700.504,692	53.87	39	423.897,149 700.504,692	40	423.886,024 700.454,295	51.61
40	423.886,024 700.454,295	41	423.890,032 700.453,327	4.123	41	423.890,032 700.453,327	42	423.900,485 700.465,128	15.765	42	423.900,485 700.465,128	43	423.901,024 700.474,568	9.455
43	423.901,024 700.474,568	44	423.901,294 700.484,239	9.675	44	423.901,294 700.484,239	45	423.901,795 700.488,048	3.842	45	423.901,795 700.488,048	46	423.901,812 700.488,354	0.306
46	423.901,812 700.488,354	47	423.901,82 700.488,517	0.163	47	423.901,82 700.488,517	48	423.902,038 700.489,897	1.397	48	423.902,038 700.489,897	49	423.905,63 700.517,239	27.577
49	423.905,63 700.517,239	50	423.911,654 700.541,597	25.092	50	423.911,654 700.541,597	51	423.913,037 700.546,118	4.727	51	423.913,037 700.546,118	52	423.921,184 700.578,183	33.084
52	423.921,184 700.578,183	53	423.923,512 700.585,283	7.472	53	423.923,512 700.585,283	54	423.923,914 700.587,239	1.997	54	423.923,914 700.587,239	55	423.928,935 700.605,239	18.687
55	423.928,935 700.605,239	56	423.933,754 700.615,844	11.648	56	423.933,754 700.615,844	57	423.939,778 700.632,902	18.091	57	423.939,778 700.632,902	58	423.962,317 700.686,182	57.85
58	423.962,317 700.686,182	59	423.973,937 700.714,58	30.684	59	423.973,937 700.714,58	60	423.979,39 700.727,906	14.399	60	423.979,39 700.727,906	1	423.980,39 700.746,675	18.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

