

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:32-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 424, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.966	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 36

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 424, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 424, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1872 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4092, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FRĂȚILĂ ILEANA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRĂȚILĂ ILEANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

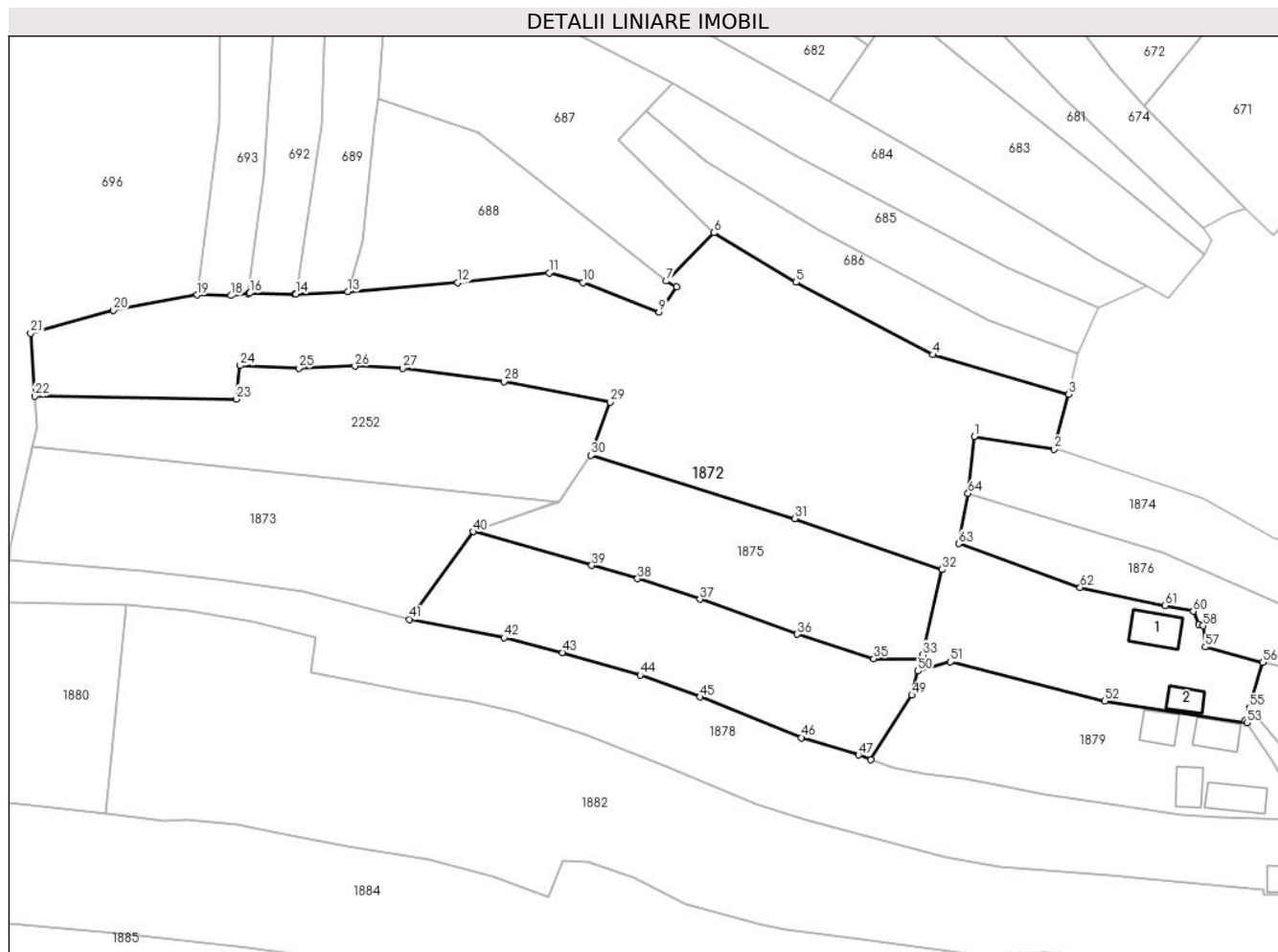
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.966	parte din nr. topografic 36

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	1.875	-	-	-	
3	faneata	NU	11.191	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.444,221 699.264,148	2	426.464,605 699.260,923	20.638
4	426.433,614 699.284,936	5	426.398,747 699.303,434	39.478
2	426.464,605 699.260,923	3	426.468,215 699.274,905	14.441
5	426.398,747 699.303,434	6	426.377,76 699.316,037	24.488
3	426.468,215 699.274,905	4	426.433,614 699.284,936	36.026
6	426.377,76 699.316,037	7	426.365,671 699.303,735	17.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	426.365,671 699.303,735	8	426.368,207 699.302,257	2.935	8	426.368,207 699.302,257	9	426.363,782 699.295,814	7.816	9	426.363,782 699.295,814	10	426.344,342 699.303,37	20.857
10	426.344,342 699.303,37	11	426.335,73 699.305,788	8.945	11	426.335,73 699.305,788	12	426.312,425 699.303,305	23.437	12	426.312,425 699.303,305	13	426.284,373 699.300,992	28.147
13	426.284,373 699.300,992	14	426.271,206 699.300,414	13.18	14	426.271,206 699.300,414	15	426.270,945 699.300,403	0.261	15	426.270,945 699.300,403	16	426.259,404 699.300,637	11.543
16	426.259,404 699.300,637	17	426.258,977 699.300,582	0.431	17	426.258,977 699.300,582	18	426.254,559 699.300,017	4.454	18	426.254,559 699.300,017	19	426.245,968 699.300,199	8.593
19	426.245,968 699.300,199	20	426.224,615 699.296,268	21.712	20	426.224,615 699.296,268	21	426.203,507 699.290,429	21.901	21	426.203,507 699.290,429	22	426.204,53 699.274,383	16.078
22	426.204,53 699.274,383	23	426.255,917 699.273,649	51.393	23	426.255,917 699.273,649	24	426.256,958 699.282,207	8.621	24	426.256,958 699.282,207	25	426.271,884 699.281,533	14.941
25	426.271,884 699.281,533	26	426.286,191 699.282,026	14.315	26	426.286,191 699.282,026	27	426.298,412 699.281,489	12.233	27	426.298,412 699.281,489	28	426.324,218 699.278,132	26.023
28	426.324,218 699.278,132	29	426.351,343 699.272,838	27.637	29	426.351,343 699.272,838	30	426.346,368 699.259,282	14.44	30	426.346,368 699.259,282	31	426.398,446 699.243,226	54.497
31	426.398,446 699.243,226	32	426.435,98 699.230,19	39.733	32	426.435,98 699.230,19	33	426.431,047 699.208,439	22.303	33	426.431,047 699.208,439	34	426.430,829 699.207,388	1.073
34	426.430,829 699.207,388	35	426.418,553 699.207,514	12.277	35	426.418,553 699.207,514	36	426.399,043 699.213,71	20.47	36	426.399,043 699.213,71	37	426.374,197 699.222,639	26.402
37	426.374,197 699.222,639	38	426.358,309 699.227,879	16.73	38	426.358,309 699.227,879	39	426.346,622 699.231,274	12.17	39	426.346,622 699.231,274	40	426.316,417 699.239,859	31.401
40	426.316,417 699.239,859	41	426.300,176 699.217,508	27.628	41	426.300,176 699.217,508	42	426.324,246 699.212,846	24.517	42	426.324,246 699.212,846	43	426.339,107 699.209,046	15.339
43	426.339,107 699.209,046	44	426.359,015 699.203,341	20.709	44	426.359,015 699.203,341	45	426.374,209 699.197,689	16.211	45	426.374,209 699.197,689	46	426.400,109 699.187,359	27.884
46	426.400,109 699.187,359	47	426.414,649 699.182,919	15.203	47	426.414,649 699.182,919	48	426.417,798 699.181,807	3.339	48	426.417,798 699.181,807	49	426.428,264 699.198,206	19.455
49	426.428,264 699.198,206	50	426.429,805 699.204,348	6.332	50	426.429,805 699.204,348	51	426.438,035 699.206,675	8.553	51	426.438,035 699.206,675	52	426.477,492 699.196,715	40.695
52	426.477,492 699.196,715	53	426.513,681 699.191,122	36.619	53	426.513,681 699.191,122	54	426.513,299 699.191,697	0.691	54	426.513,299 699.191,697	55	426.514,292 699.195,0	3.449
55	426.514,292 699.195,0	56	426.517,754 699.206,518	12.027	56	426.517,754 699.206,518	57	426.503,123 699.210,457	15.152	57	426.503,123 699.210,457	58	426.502,597 699.215,845	5.414
58	426.502,597 699.215,845	59	426.501,381 699.216,282	1.292	59	426.501,381 699.216,282	60	426.500,013 699.219,543	3.536	60	426.500,013 699.219,543	61	426.492,89 699.221,052	7.281
61	426.492,89 699.221,052	62	426.471,203 699.225,645	22.168	62	426.471,203 699.225,645	63	426.440,178 699.236,772	32.96	63	426.440,178 699.236,772	64	426.442,605 699.249,597	13.053
64	426.442,605 699.249,597	1	426.444,221 699.264,148	14.64										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:32-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.429	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 36

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1873 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4091, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.429	parte din nr. topografic 36

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.429	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.338,287 699.247,414	2	426.203,955 699.261,682	135.087
2	426.203,955 699.261,682	3	426.198,338 699.236,273	26.022
3	426.198,338 699.236,273	4	426.198,048 699.232,749	3.536
4	426.198,048 699.232,749	5	426.232,167 699.229,777	34.249
5	426.232,167 699.229,777	6	426.251,415 699.227,825	19.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.251,415 699.227,825	7	426.273,155 699.224,755	21.956
7	426.273,155 699.224,755	8	426.300,176 699.217,508	27.976
8	426.300,176 699.217,508	9	426.316,417 699.239,859	27.628
9	426.316,417 699.239,859	1	426.338,287 699.247,414	23.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1874**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:50846

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 419, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50846	2.442	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50846-C1	Loc. Valeni, Nr. 419, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Casă de tip P, anul edificării este 1962,
A1.2	50846-C2	Loc. Valeni, Nr. 419, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă tip S+P, anul edificării este 1970,
A1.3	50846-C3	Loc. Valeni, Nr. 419, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă tip P, anul edificării este 1965.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1874 / 05/07/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2433, din 08/07/2019 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.120 din 30.07.2019, emis de NP Muresan Georgeta Marcela);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) FRĂȚILĂ ILEANA-ȚUȚULIE , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50846 Călinești prin încheierea nr. 11239 / 09/07/2019</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50846	2.442	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	703	-	-	-	
2	faneata	DA	1.453	-	-	-	
3	faneata	NU	286	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50846-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; S. construită desfasurata:67 mp; Casă de tip P, anul edificării este 1962,
A1.2	50846-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurata:20 mp; Anexă tip S+P, anul edificării este 1970,
A1.3	50846-C3	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfasurata:66 mp; Anexă tip P, anul edificării este 1965.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.444,221 699.264,148	2	426.442,605 699.249,597	14.64
2	426.442,605 699.249,597	3	426.492,508 699.234,345	52.182
3	426.492,508 699.234,345	4	426.523,982 699.220,478	34.393
4	426.523,982 699.220,478	5	426.539,039 699.216,997	15.454
5	426.539,039 699.216,997	6	426.550,059 699.215,923	11.072
6	426.550,059 699.215,923	7	426.575,159 699.218,151	25.199
7	426.575,159 699.218,151	8	426.575,137 699.218,263	0.114
8	426.575,137 699.218,263	9	426.573,841 699.225,671	7.521
9	426.573,841 699.225,671	10	426.573,965 699.229,485	3.816
10	426.573,965 699.229,485	11	426.575,036 699.244,704	15.257
11	426.575,036 699.244,704	12	426.540,05 699.234,087	36.561
12	426.540,05 699.234,087	13	426.520,724 699.238,001	19.718
13	426.520,724 699.238,001	14	426.502,719 699.248,275	20.73
14	426.502,719 699.248,275	15	426.466,189 699.260,672	38.576
15	426.466,189 699.260,672	16	426.464,605 699.260,923	1.604
16	426.464,605 699.260,923	1	426.444,221 699.264,148	20.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1875**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:32-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.764	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 36

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1875 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4090, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

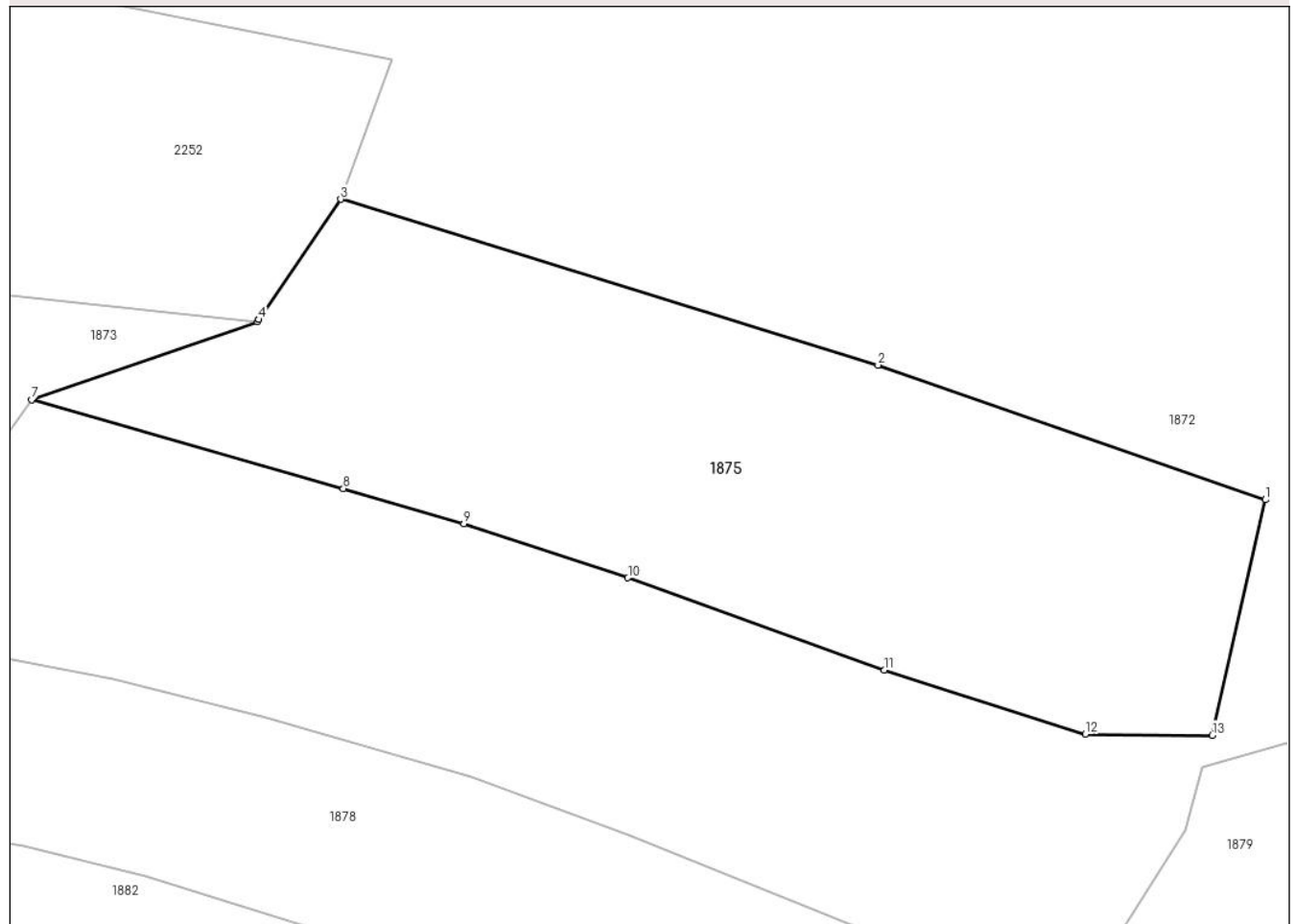
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.764	parte din nr. topografic 36

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	183	-	-	-	
2	faneata	NU	2.581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.435,98 699.230,19	2	426.398,446 699.243,226	39.733
2	426.398,446 699.243,226	3	426.346,368 699.259,282	54.497
3	426.346,368 699.259,282	4	426.338,438 699.247,636	14.089
4	426.338,438 699.247,636	5	426.338,429 699.247,623	0.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.338,429 699.247,623	6	426.338,287 699.247,414	0.253
6	426.338,287 699.247,414	7	426.316,417 699.239,859	23.138
7	426.316,417 699.239,859	8	426.346,622 699.231,274	31.401
8	426.346,622 699.231,274	9	426.358,309 699.227,879	12.17
9	426.358,309 699.227,879	10	426.374,197 699.222,639	16.73
10	426.374,197 699.222,639	11	426.399,043 699.213,71	26.402
11	426.399,043 699.213,71	12	426.418,553 699.207,514	20.47
12	426.418,553 699.207,514	13	426.430,829 699.207,388	12.277
13	426.430,829 699.207,388	14	426.431,047 699.208,439	1.073
14	426.431,047 699.208,439	1	426.435,98 699.230,19	22.303

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1876**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51474

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 421, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51474	2.020	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51474-C1	Loc. Valeni, Nr. 421, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip P+M, edificată în anul 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1876 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE ATESTARE A EDIFICARII CONST nr. 3323, din 07/08/2020 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GODJA TEODOR 2) GODJA MIHAELA-MARIA <i>OBSERVATII: Poziție trnscrisă din CF 51474 Călinești prin încheierea nr. 2696 / 10/02/2021</i>	A1.1
Inscri Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 25/03/2024 emis de GODJA TEODOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA TEODOR 2) GODJA MIHAELA-MARIA <i>OBSERVATII: Poziție trnscrisă din CF 51474 Călinești prin încheierea nr. 6599 / 25/03/2024</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

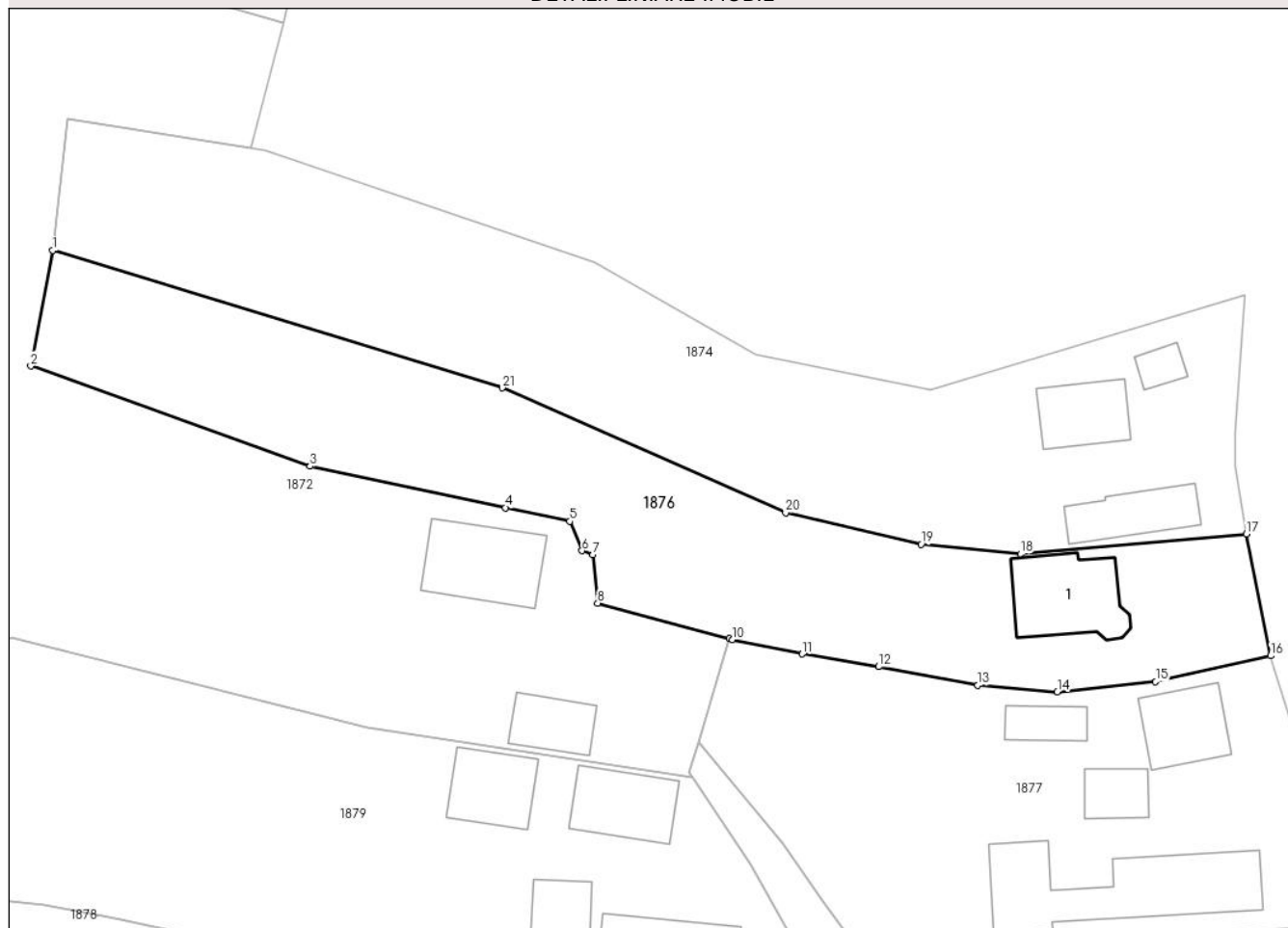
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51474	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	1.570	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51474-C1	construcții de locuințe	Din acte: 105 Masurata: 104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip P+M, edificată în anul 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.442,605 699.249,597	2	426.440,178 699.236,772	13.053
3	426.471,203 699.225,645	4	426.492,89 699.221,052	22.168

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.440,178 699.236,772	3	426.471,203 699.225,645	32.96
4	426.492,89 699.221,052	5	426.500,013 699.219,543	7.281

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.500,013 699.219,543	6	426.501,381 699.216,282	3.536
7	426.502,597 699.215,845	8	426.503,123 699.210,457	5.414
9	426.517,754 699.206,518	10	426.518,081 699.206,428	0.339
11	426.525,835 699.204,825	12	426.534,307 699.203,407	8.59
13	426.545,333 699.201,363	14	426.554,151 699.200,613	8.85
15	426.565,069 699.201,749	16	426.577,848 699.204,629	13.1
17	426.575,159 699.218,151	18	426.550,059 699.215,923	25.199
19	426.539,039 699.216,997	20	426.523,982 699.220,478	15.454
21	426.492,508 699.234,345	1	426.442,605 699.249,597	52.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.501,381 699.216,282	7	426.502,597 699.215,845	1.292
8	426.503,123 699.210,457	9	426.517,754 699.206,518	15.152
10	426.518,081 699.206,428	11	426.525,835 699.204,825	7.918
12	426.534,307 699.203,407	13	426.545,333 699.201,363	11.214
14	426.554,151 699.200,613	15	426.565,069 699.201,749	10.977
16	426.577,848 699.204,629	17	426.575,159 699.218,151	13.787
18	426.550,059 699.215,923	19	426.539,039 699.216,997	11.072
20	426.523,982 699.220,478	21	426.492,508 699.234,345	34.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1877**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1181-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 422A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.820	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 422A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 422A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 422A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 422A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1877 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5611, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ILEANA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

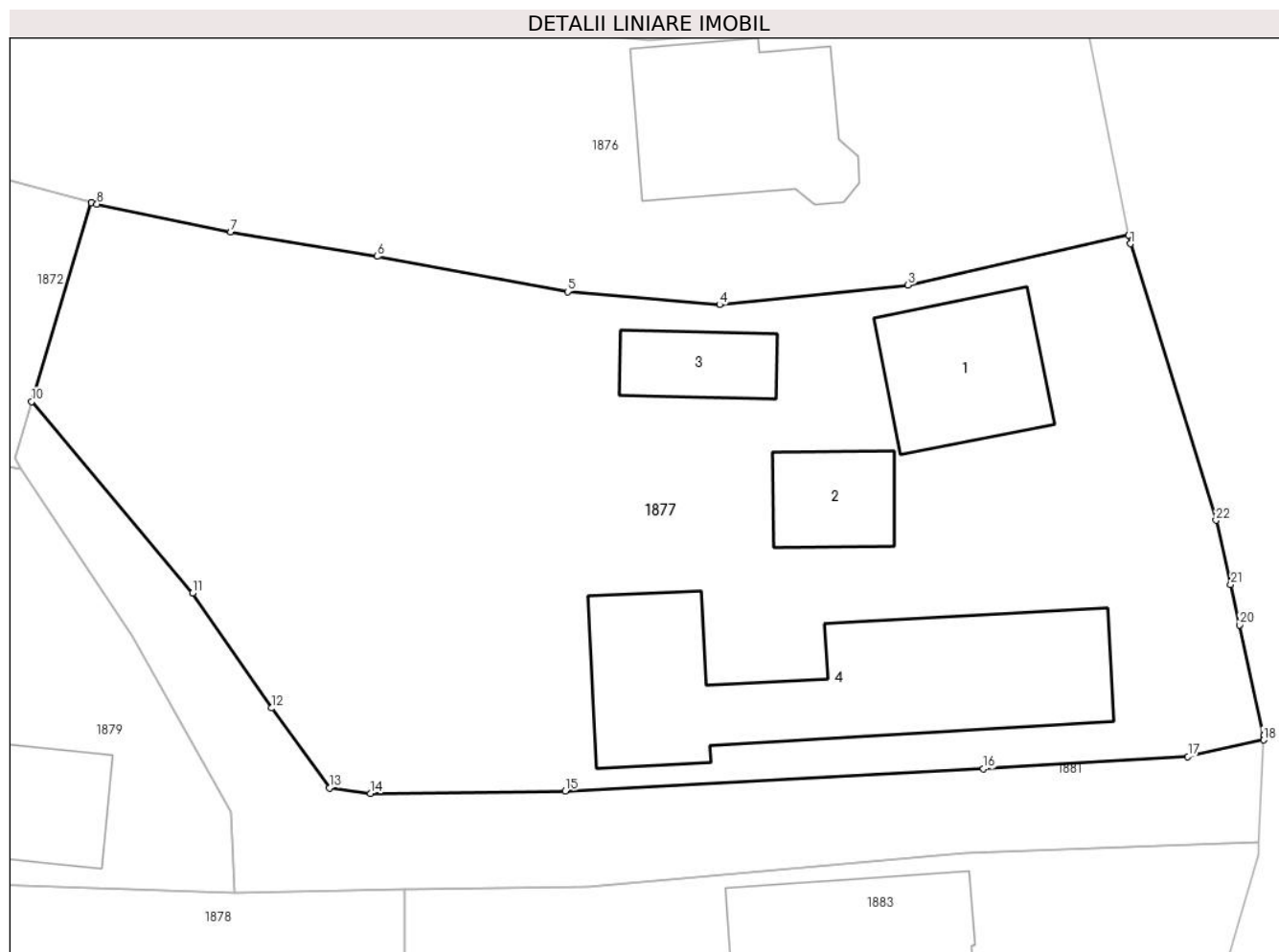
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.820	parte din nr. topografic 44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	820	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de tip P
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P
A1.4		construcții anexa	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.577,946 699.204,136	2	426.577,848 699.204,629	0.503	2	426.577,848 699.204,629	3	426.565,069 699.201,749	13.1
3	426.565,069 699.201,749	4	426.554,151 699.200,613	10.977	4	426.554,151 699.200,613	5	426.545,333 699.201,363	8.85
5	426.545,333 699.201,363	6	426.534,307 699.203,407	11.214	6	426.534,307 699.203,407	7	426.525,835 699.204,825	8.59
7	426.525,835 699.204,825	8	426.518,081 699.206,428	7.918	8	426.518,081 699.206,428	9	426.517,754 699.206,518	0.339
9	426.517,754 699.206,518	10	426.514,292 699.195,0	12.027	10	426.514,292 699.195,0	11	426.523,607 699.183,909	14.484
11	426.523,607 699.183,909	12	426.528,181 699.177,26	8.07	12	426.528,181 699.177,26	13	426.531,542 699.172,64	5.714
13	426.531,542 699.172,64	14	426.533,925 699.172,322	2.404	14	426.533,925 699.172,322	15	426.545,21 699.172,469	11.287
15	426.545,21 699.172,469	16	426.569,434 699.173,744	24.258	16	426.569,434 699.173,744	17	426.581,281 699.174,458	11.868
17	426.581,281 699.174,458	18	426.585,654 699.175,406	4.475	18	426.585,654 699.175,406	19	426.585,666 699.175,661	0.255
19	426.585,666 699.175,661	20	426.584,271 699.182,078	6.567	20	426.584,271 699.182,078	21	426.583,761 699.184,414	2.391
21	426.583,761 699.184,414	22	426.582,901 699.188,135	3.819	22	426.582,901 699.188,135	1	426.577,946 699.204,136	16.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1878**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51475

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 426, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51475	5.816	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51475-C1	Loc. Valeni, Nr. 426, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, P, edificată în 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1878 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 950, din 14/04/2021 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GODJA ILEANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trnscrișă din CF 51475 Călinești prin încheierea nr. 8418 / 15/04/2021</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GODJA IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție trnscrișă din CF 51475 Călinești prin încheierea nr. 8418 / 15/04/2021</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51475	5.816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	561	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de beton pe latura de est si cu gard de plasa pe restul laturilor.
2	livada	DA	666	-	-	-	Parcela intravilan, imprejmuita cu gard de plasa pe laturile Nord si Sud.
3	livada	NU	4.589	-	-	-	Parcela extravilan, imprejmuita cu gard de plasa pe laturile Nord, Sud si Vest.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51475-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Casă de locuit, P, edificată în 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.449,541 699.175,525	2	426.441,709 699.176,956	7.962	2	426.441,709 699.176,956	3	426.431,516 699.178,042	10.251	3	426.431,516 699.178,042	4	426.423,47 699.179,804	8.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	426.423,47 699.179,804	5	426.417,798 699.181,807	6.016	5	426.417,798 699.181,807	6	426.414,649 699.182,919	3.339	6	426.414,649 699.182,919	7	426.400,109 699.187,359	15.203
7	426.400,109 699.187,359	8	426.374,209 699.197,689	27.884	8	426.374,209 699.197,689	9	426.359,015 699.203,341	16.211	9	426.359,015 699.203,341	10	426.339,107 699.209,046	20.709
10	426.339,107 699.209,046	11	426.324,246 699.212,846	15.339	11	426.324,246 699.212,846	12	426.300,176 699.217,508	24.517	12	426.300,176 699.217,508	13	426.273,155 699.224,755	27.976
13	426.273,155 699.224,755	14	426.251,415 699.227,825	21.956	14	426.251,415 699.227,825	15	426.232,167 699.229,777	19.347	15	426.232,167 699.229,777	16	426.198,048 699.232,749	34.249
16	426.198,048 699.232,749	17	426.197,139 699.221,735	11.051	17	426.197,139 699.221,735	18	426.227,795 699.221,142	30.662	18	426.227,795 699.221,142	19	426.228,024 699.221,138	0.229
19	426.228,024 699.221,138	20	426.228,327 699.221,132	0.303	20	426.228,327 699.221,132	21	426.243,823 699.219,748	15.558	21	426.243,823 699.219,748	22	426.260,07 699.216,895	16.496
22	426.260,07 699.216,895	23	426.276,168 699.212,911	16.584	23	426.276,168 699.212,911	24	426.274,927 699.203,937	9.059	24	426.274,927 699.203,937	25	426.303,426 699.198,589	28.996
25	426.303,426 699.198,589	26	426.315,639 699.196,703	12.358	26	426.315,639 699.196,703	27	426.327,457 699.193,758	12.179	27	426.327,457 699.193,758	28	426.345,519 699.188,09	18.93
28	426.345,519 699.188,09	29	426.365,602 699.180,092	21.617	29	426.365,602 699.180,092	30	426.388,356 699.170,351	24.751	30	426.388,356 699.170,351	31	426.401,013 699.166,459	13.242
31	426.401,013 699.166,459	32	426.436,713 699.157,032	36.924	32	426.436,713 699.157,032	33	426.450,714 699.154,304	14.264	33	426.450,714 699.154,304	34	426.478,639 699.152,173	28.006
34	426.478,639 699.152,173	35	426.517,967 699.148,536	39.496	35	426.517,967 699.148,536	36	426.517,938 699.147,425	1.111	36	426.517,938 699.147,425	37	426.530,336 699.147,26	12.399
37	426.530,336 699.147,26	38	426.535,944 699.147,017	5.613	38	426.535,944 699.147,017	39	426.535,905 699.166,743	19.726	39	426.535,905 699.166,743	40	426.526,069 699.166,554	9.838
40	426.526,069 699.166,554	41	426.506,768 699.167,183	19.311	41	426.506,768 699.167,183	42	426.497,006 699.167,734	9.778	42	426.497,006 699.167,734	43	426.478,488 699.170,4	18.709
43	426.478,488 699.170,4	44	426.462,01 699.172,853	16.66	44	426.462,01 699.172,853	1	426.449,541 699.175,525	12.752					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1879**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1181-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 425, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.572	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 44

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 425, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 425, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 425, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de tip P
A1.4		Loc. Valeni, Nr. 425, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1879 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4089, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FRAȚILĂ GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRAȚILĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.572	parte din nr. topografic 44

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.655	-	-	-	
2	faneata	NU	917	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de tip P
A1.4		construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.513,681 699.191,122	2	426.477,492 699.196,715	36.619
2	426.477,492 699.196,715	3	426.438,035 699.206,675	40.695
3	426.438,035 699.206,675	4	426.429,805 699.204,348	8.553
4	426.429,805 699.204,348	5	426.428,264 699.198,206	6.332
5	426.428,264 699.198,206	6	426.417,798 699.181,807	19.455
6	426.417,798 699.181,807	7	426.423,47 699.179,804	6.016
7	426.423,47 699.179,804	8	426.431,516 699.178,042	8.237
8	426.431,516 699.178,042	9	426.441,709 699.176,956	10.251
9	426.441,709 699.176,956	10	426.449,541 699.175,525	7.962
10	426.449,541 699.175,525	11	426.462,01 699.172,853	12.752
11	426.462,01 699.172,853	12	426.478,488 699.170,4	16.66
12	426.478,488 699.170,4	13	426.497,006 699.167,734	18.709
13	426.497,006 699.167,734	14	426.506,768 699.167,183	9.778
14	426.506,768 699.167,183	15	426.526,069 699.166,554	19.311
15	426.526,069 699.166,554	16	426.525,831 699.171,278	4.73
16	426.525,831 699.171,278	17	426.520,116 699.181,419	11.64
17	426.520,116 699.181,419	1	426.513,681 699.191,122	11.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1880**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2222-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.960	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 38

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1880 / 05/05/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
1800 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4088, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.960	parte din nr. topografic 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.960	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.227,795 699.221,142	2	426.197,139 699.221,735	30.662
2	426.197,139 699.221,735	3	426.195,352 699.200,055	21.753
3	426.195,352 699.200,055	4	426.178,769 699.201,574	16.652
4	426.178,769 699.201,574	5	426.177,891 699.195,879	5.762
5	426.177,891 699.195,879	6	426.177,007 699.187,296	8.628

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.177,007 699.187,296	7	426.171,094 699.114,536	73.0
7	426.171,094 699.114,536	8	426.185,418 699.110,322	14.932
8	426.185,418 699.110,322	9	426.187,911 699.141,082	30.861
9	426.187,911 699.141,082	10	426.190,214 699.158,206	17.278
10	426.190,214 699.158,206	11	426.191,209 699.171,378	13.209
11	426.191,209 699.171,378	12	426.220,253 699.168,375	29.199
12	426.220,253 699.168,375	13	426.222,603 699.168,06	2.371
13	426.222,603 699.168,06	1	426.227,795 699.221,142	53.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1881**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51865

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51865	424	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1881 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	A1
OBSERVATII: Poziție trnscrișă din CF 51865 Călinești prin încheierea nr. 18640 / 18/08/2021		

C. Partea III. SARCINI .

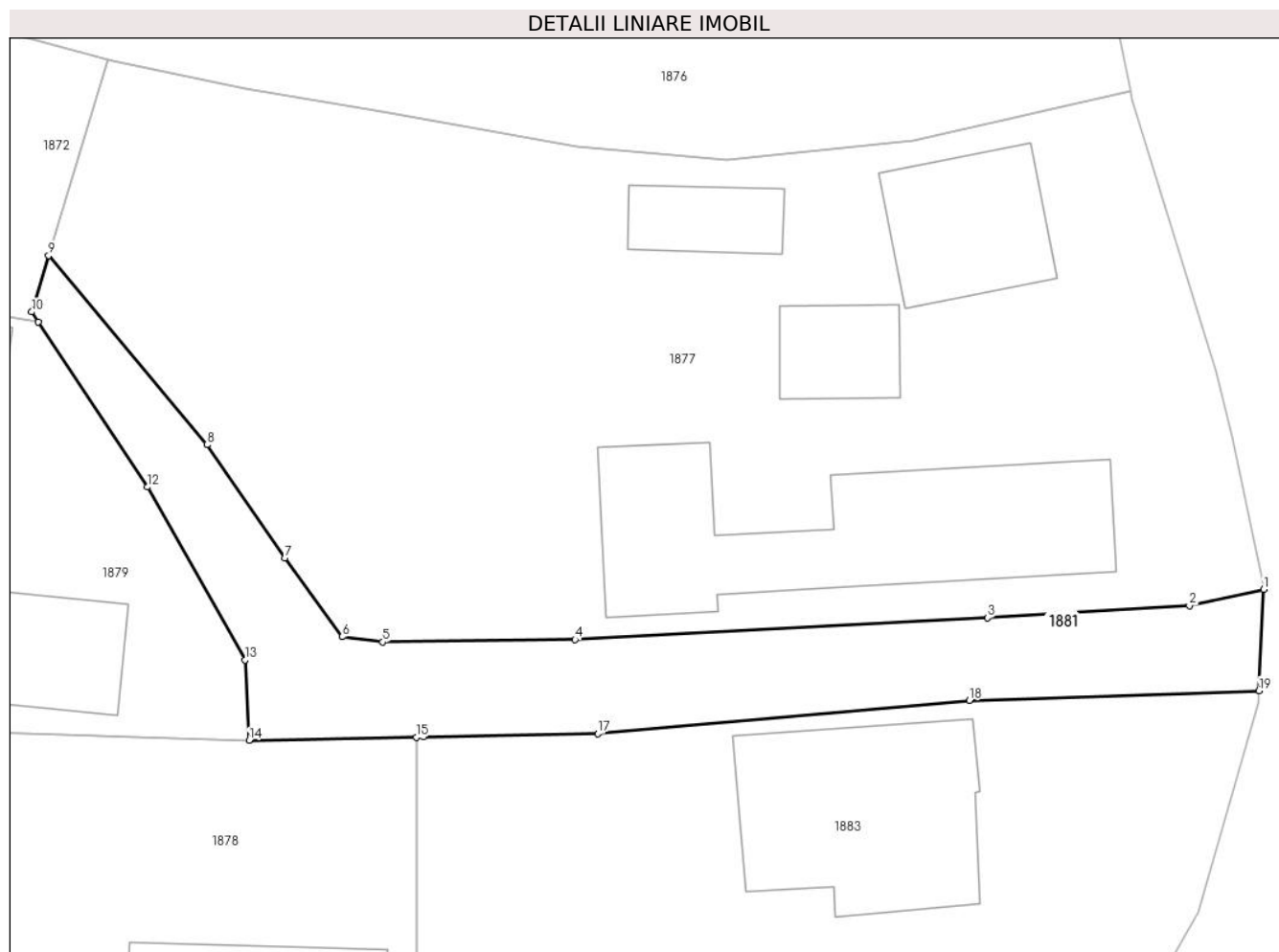
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51865	424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	424	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.585,654 699.175,406	2	426.581,281 699.174,458	4.475
2	426.581,281 699.174,458	3	426.569,434 699.173,744	11.868
3	426.569,434 699.173,744	4	426.545,21 699.172,469	24.258
4	426.545,21 699.172,469	5	426.533,925 699.172,322	11.287
5	426.533,925 699.172,322	6	426.531,542 699.172,64	2.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.531,542 699.172,64	7	426.528,181 699.177,26	5.714
7	426.528,181 699.177,26	8	426.523,607 699.183,909	8.07
8	426.523,607 699.183,909	9	426.514,292 699.195,0	14.484
9	426.514,292 699.195,0	10	426.513,299 699.191,697	3.449
10	426.513,299 699.191,697	11	426.513,681 699.191,122	0.691
11	426.513,681 699.191,122	12	426.520,116 699.181,419	11.643
12	426.520,116 699.181,419	13	426.525,831 699.171,278	11.64
13	426.525,831 699.171,278	14	426.526,069 699.166,554	4.73
14	426.526,069 699.166,554	15	426.535,905 699.166,743	9.838
15	426.535,905 699.166,743	16	426.536,304 699.166,751	0.4
16	426.536,304 699.166,751	17	426.546,54 699.166,948	10.237
17	426.546,54 699.166,948	18	426.568,371 699.168,894	21.918
18	426.568,371 699.168,894	19	426.585,372 699.169,471	17.011
19	426.585,372 699.169,471	1	426.585,654 699.175,406	5.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1882**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2222-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 428, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.046	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuț; parte din nr. topografic 38

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 428, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 428, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 428, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexăde tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1882 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4087, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FRĂȚILĂ IOAN	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FRĂȚILĂ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

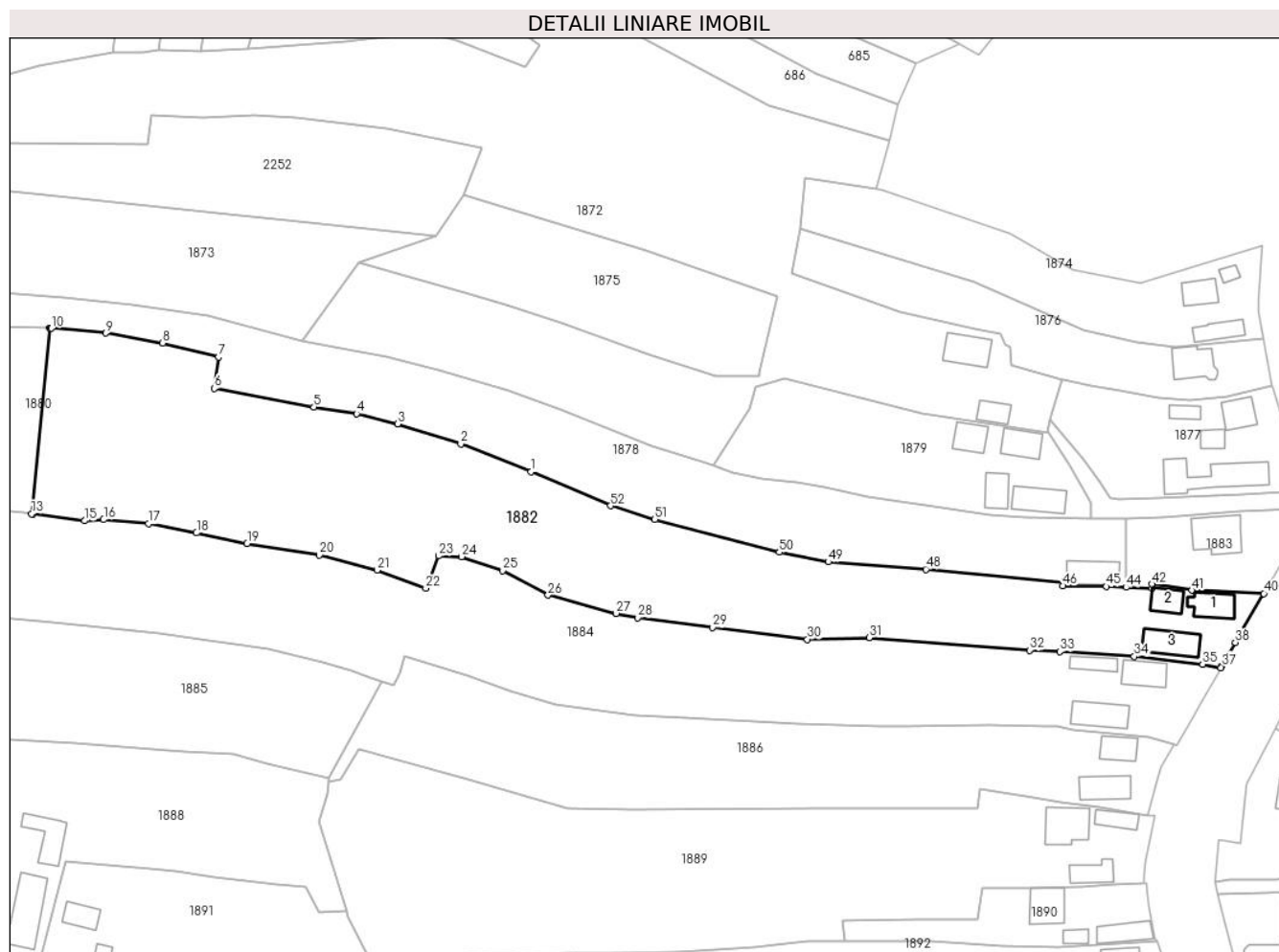
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.046	parte din nr. topografic 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	566	-	-	-	
3	faneata	NU	9.580	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Casă de tip P
A1.3		construcții anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.365,602 699.180,092	2	426.345,519 699.188,09	21.617	2	426.345,519 699.188,09	3	426.327,457 699.193,758	18.93	3	426.327,457 699.193,758	4	426.315,639 699.196,703	12.179
4	426.315,639 699.196,703	5	426.303,426 699.198,589	12.358	5	426.303,426 699.198,589	6	426.274,927 699.203,937	28.996	6	426.274,927 699.203,937	7	426.276,168 699.212,911	9.059
7	426.276,168 699.212,911	8	426.260,07 699.216,895	16.584	8	426.260,07 699.216,895	9	426.243,823 699.219,748	16.496	9	426.243,823 699.219,748	10	426.228,327 699.221,132	15.558
10	426.228,327 699.221,132	11	426.228,024 699.221,138	0.303	11	426.228,024 699.221,138	12	426.227,795 699.221,142	0.229	12	426.227,795 699.221,142	13	426.222,603 699.168,06	53.336
13	426.222,603 699.168,06	14	426.222,927 699.168,016	0.327	14	426.222,927 699.168,016	15	426.237,73 699.166,031	14.936	15	426.237,73 699.166,031	16	426.243,204 699.166,393	5.486
16	426.243,204 699.166,393	17	426.256,07 699.165,239	12.918	17	426.256,07 699.165,239	18	426.269,819 699.162,588	14.002	18	426.269,819 699.162,588	19	426.284,298 699.159,589	14.786
19	426.284,298 699.159,589	20	426.305,021 699.156,241	20.992	20	426.305,021 699.156,241	21	426.321,485 699.151,959	17.012	21	426.321,485 699.151,959	22	426.335,464 699.146,725	14.927
22	426.335,464 699.146,725	23	426.339,163 699.156,001	9.986	23	426.339,163 699.156,001	24	426.345,724 699.155,783	6.565	24	426.345,724 699.155,783	25	426.357,44 699.151,814	12.37
25	426.357,44 699.151,814	26	426.370,478 699.144,807	14.802	26	426.370,478 699.144,807	27	426.389,969 699.139,578	20.18	27	426.389,969 699.139,578	28	426.396,115 699.138,315	6.274
28	426.396,115 699.138,315	29	426.417,562 699.135,549	21.625	29	426.417,562 699.135,549	30	426.444,731 699.132,122	27.384	30	426.444,731 699.132,122	31	426.462,439 699.132,58	17.714
31	426.462,439 699.132,58	32	426.508,304 699.129,017	46.003	32	426.508,304 699.129,017	33	426.516,99 699.128,61	8.696	33	426.516,99 699.128,61	34	426.538,282 699.127,278	21.334
34	426.538,282 699.127,278	35	426.557,874 699.125,007	19.723	35	426.557,874 699.125,007	36	426.563,1 699.124,007	5.32	36	426.563,1 699.124,007	37	426.563,328 699.124,414	0.467
37	426.563,328 699.124,414	38	426.567,287 699.131,24	7.891	38	426.567,287 699.131,24	39	426.569,188 699.134,479	3.756	39	426.569,188 699.134,479	40	426.575,377 699.145,253	12.425
40	426.575,377 699.145,253	41	426.554,824 699.146,18	20.574	41	426.554,824 699.146,18	42	426.543,439 699.147,894	11.513	42	426.543,439 699.147,894	43	426.543,404 699.146,695	1.2
43	426.543,404 699.146,695	44	426.535,944 699.147,017	7.467	44	426.535,944 699.147,017	45	426.530,336 699.147,26	5.613	45	426.530,336 699.147,26	46	426.517,938 699.147,425	12.399
46	426.517,938 699.147,425	47	426.517,967 699.148,536	1.111	47	426.517,967 699.148,536	48	426.478,639 699.152,173	39.496	48	426.478,639 699.152,173	49	426.450,714 699.154,304	28.006
49	426.450,714 699.154,304	50	426.436,713 699.157,032	14.264	50	426.436,713 699.157,032	51	426.401,013 699.166,459	36.924	51	426.401,013 699.166,459	52	426.388,356 699.170,351	13.242
52	426.388,356 699.170,351	1	426.365,602 699.180,092	24.751										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1883**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51476

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 426A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51476	Din acte: 424 Masurata: 991	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura de est si cu gard de plasa pe restul laturilor.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51476-C1	Loc. Valeni, Nr. 426A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit P+E, edificată în anul 1982.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1883 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 5420, din 21/12/2017 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 5421 din 21.12.2017, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA ILEANA 2) GODJA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50467/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 1343 din 30/01/2018;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 15600, din 15/06/2017 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GODJA ILEANA 2) GODJA IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50467/Calinesti, inscrisa prin incheierea nr. 1343 din 30/01/2018;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

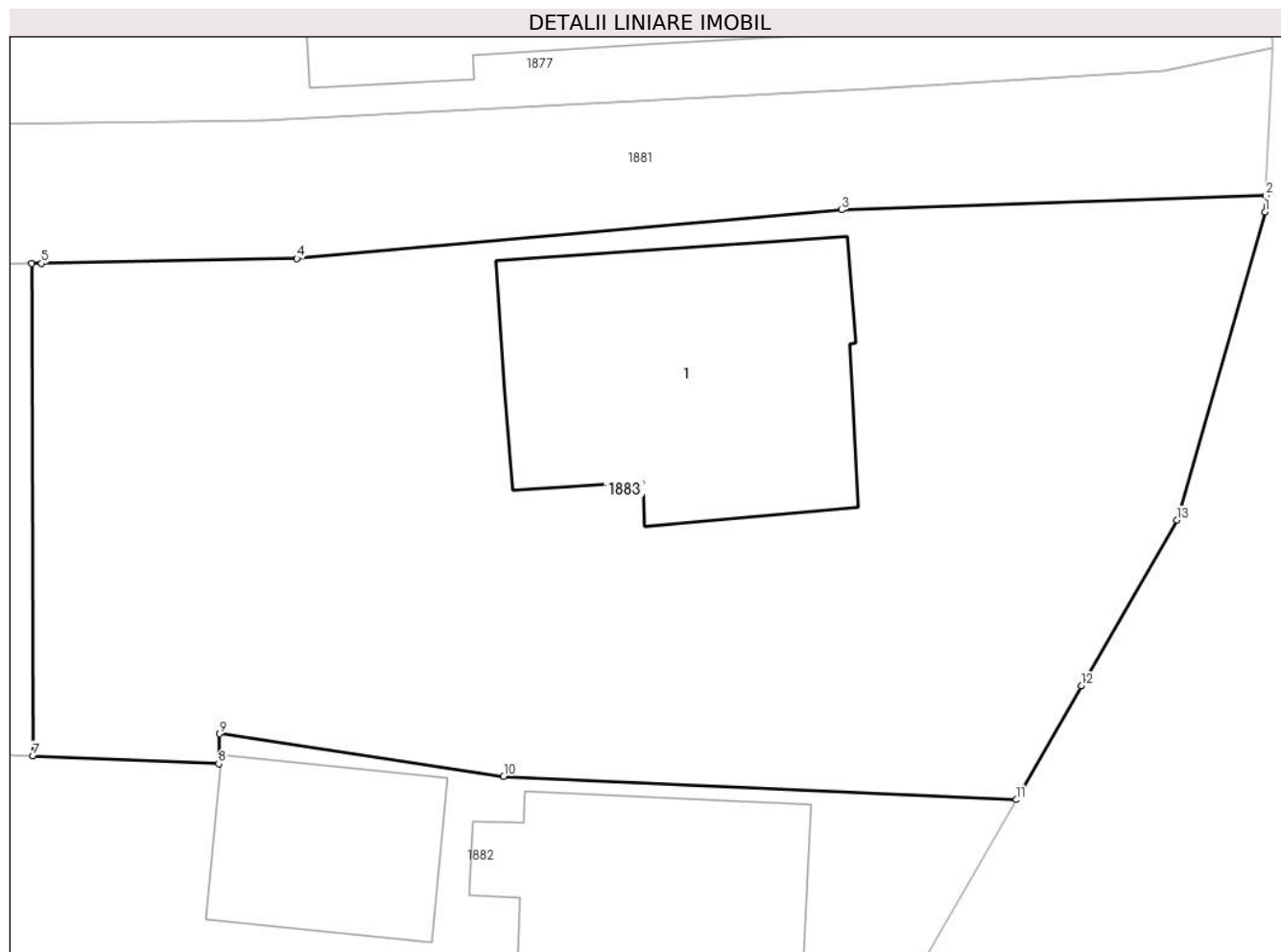
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51476	Din acte: 424 Masurata: 991	Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura de est si cu gard de plasa pe restul laturilor.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	991	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de beton pe latura de est si cu gard de plasa pe restul laturilor.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51476-C1	construcții de locuinte	Din acte: 288 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:288 mp; Casă de locuit P+E, edificată în anul 1982.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.585,341 699.168,812	2	426.585,372 699.169,471	0.66
2	426.585,372 699.169,471	3	426.568,371 699.168,894	17.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.568,371 699.168,894	4	426.546,54 699.166,948	21.918
4	426.546,54 699.166,948	5	426.536,304 699.166,751	10.237
5	426.536,304 699.166,751	6	426.535,905 699.166,743	0.4
6	426.535,905 699.166,743	7	426.535,944 699.147,017	19.726
7	426.535,944 699.147,017	8	426.543,404 699.146,695	7.467
8	426.543,404 699.146,695	9	426.543,439 699.147,894	1.2
9	426.543,439 699.147,894	10	426.554,824 699.146,18	11.513
10	426.554,824 699.146,18	11	426.575,377 699.145,253	20.574
11	426.575,377 699.145,253	12	426.577,976 699.149,815	5.25
12	426.577,976 699.149,815	13	426.581,814 699.156,465	7.678
13	426.581,814 699.156,465	1	426.585,341 699.168,812	12.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1884**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2222-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 430, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.120	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 38

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 430, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 430, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 430, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1884 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 16792, din 22/02/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREICA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

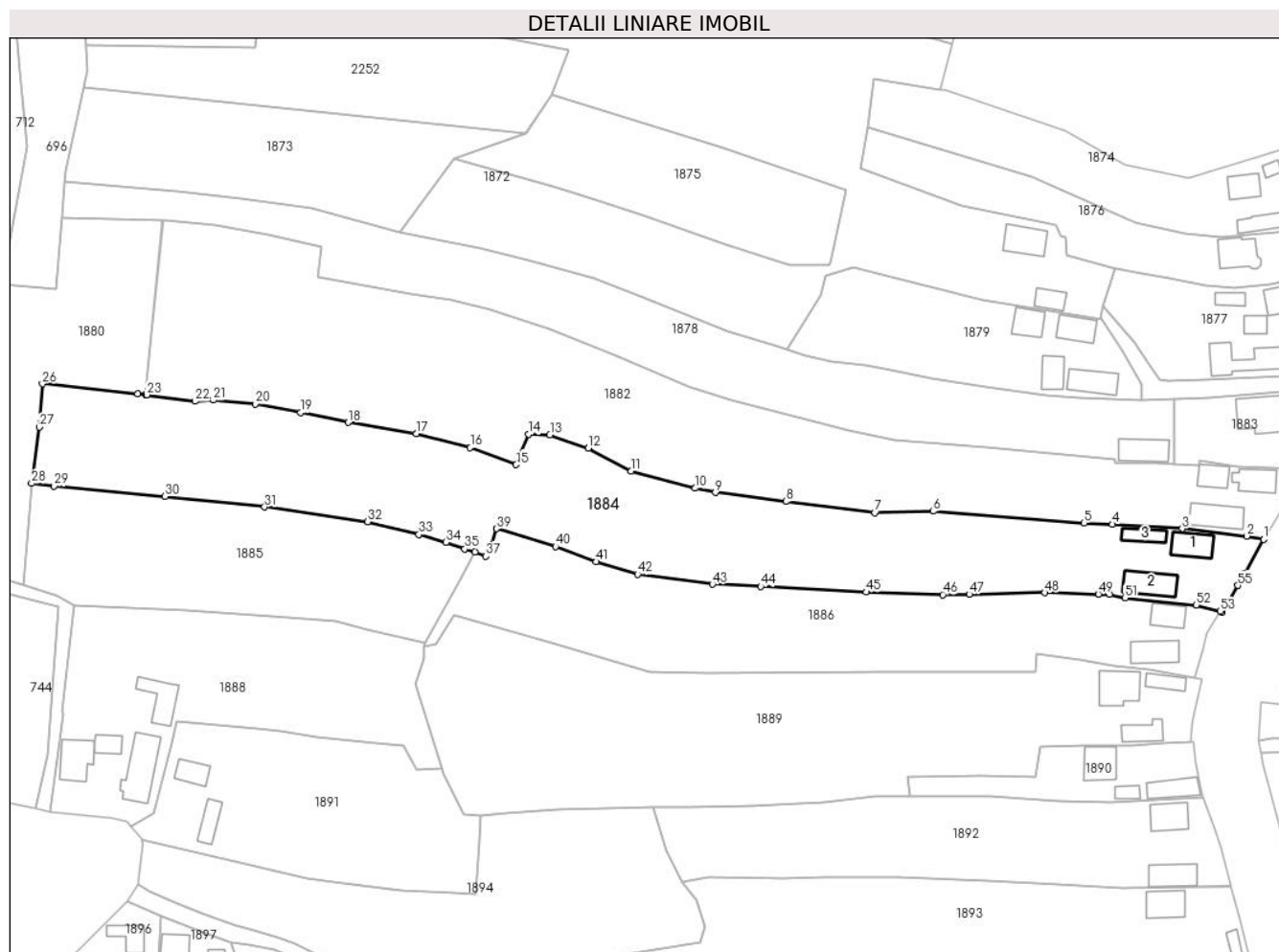
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.120	parte din nr. topografic 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	544	-	-	-	
3	livada	NU	4.304	-	-	-	
4	faneata	NU	4.472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:174 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Casă de tip P
A1.3		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.563,1 699.124,007	2	426.557,874 699.125,007	5.32	2	426.557,874 699.125,007	3	426.538,282 699.127,278	19.72 3	3	426.538,282 699.127,278	4	426.516,99 699.128,61	21.33 4
4	426.516,99 699.128,61	5	426.508,304 699.129,017	8.696	5	426.508,304 699.129,017	6	426.462,439 699.132,58	46.00 3	6	426.462,439 699.132,58	7	426.444,731 699.132,122	17.71 4
7	426.444,731 699.132,122	8	426.417,562 699.135,549	27.38 4	8	426.417,562 699.135,549	9	426.396,115 699.138,315	21.62 5	9	426.396,115 699.138,315	10	426.389,969 699.139,578	6.274
10	426.389,969 699.139,578	11	426.370,478 699.144,807	20.18	11	426.370,478 699.144,807	12	426.357,44 699.151,814	14.80 2	12	426.357,44 699.151,814	13	426.345,724 699.155,783	12.37
13	426.345,724 699.155,783	14	426.339,163 699.156,001	6.565	14	426.339,163 699.156,001	15	426.335,464 699.146,725	9.986	15	426.335,464 699.146,725	16	426.321,485 699.151,959	14.92 7
16	426.321,485 699.151,959	17	426.305,021 699.156,241	17.01 2	17	426.305,021 699.156,241	18	426.284,298 699.159,589	20.99 2	18	426.284,298 699.159,589	19	426.269,819 699.162,588	14.78 6
19	426.269,819 699.162,588	20	426.256,07 699.165,239	14.00 2	20	426.256,07 699.165,239	21	426.243,204 699.166,393	12.91 8	21	426.243,204 699.166,393	22	426.237,73 699.166,031	5.486
22	426.237,73 699.166,031	23	426.222,927 699.168,016	14.93 6	23	426.222,927 699.168,016	24	426.222,603 699.168,06	0.327	24	426.222,603 699.168,06	25	426.220,253 699.168,375	2.371
25	426.220,253 699.168,375	26	426.191,209 699.171,378	29.19 9	26	426.191,209 699.171,378	27	426.190,214 699.158,206	13.20 9	27	426.190,214 699.158,206	28	426.187,911 699.141,082	17.27 8
28	426.187,911 699.141,082	29	426.194,791 699.140,191	6.937	29	426.194,791 699.140,191	30	426.228,54 699.137,08	33.89 2	30	426.228,54 699.137,08	31	426.258,838 699.133,889	30.46 6
31	426.258,838 699.133,889	32	426.290,232 699.129,383	31.71 6	32	426.290,232 699.129,383	33	426.305,817 699.125,501	16.06 1	33	426.305,817 699.125,501	34	426.314,086 699.123,133	8.601
34	426.314,086 699.123,133	35	426.319,798 699.121,148	6.047	35	426.319,798 699.121,148	36	426.322,826 699.120,086	3.209	36	426.322,826 699.120,086	37	426.326,227 699.118,894	3.604
37	426.326,227 699.118,894	38	426.327,87 699.122,465	3.931	38	426.327,87 699.122,465	39	426.329,438 699.127,277	5.061	39	426.329,438 699.127,277	40	426.347,432 699.121,834	18.79 9
40	426.347,432 699.121,834	41	426.359,854 699.117,221	13.25 1	41	426.359,854 699.117,221	42	426.372,4 699.113,418	13.11	42	426.372,4 699.113,418	43	426.395,234 699.110,379	23.03 5
43	426.395,234 699.110,379	44	426.409,898 699.109,684	14.68	44	426.409,898 699.109,684	45	426.441,998 699.107,991	32.14 5	45	426.441,998 699.107,991	46	426.465,336 699.107,215	23.35 1
46	426.465,336 699.107,215	47	426.473,447 699.107,307	8.112	47	426.473,447 699.107,307	48	426.496,459 699.107,789	23.01 7	48	426.496,459 699.107,789	49	426.512,777 699.107,396	16.32 3
49	426.512,777 699.107,396	50	426.516,121 699.107,385	3.344	50	426.516,121 699.107,385	51	426.520,848 699.106,255	4.86	51	426.520,848 699.106,255	52	426.542,539 699.104,089	21.79 9
52	426.542,539 699.104,089	53	426.549,787 699.102,16	7.5	53	426.549,787 699.102,16	54	426.550,491 699.101,858	0.766	54	426.550,491 699.101,858	55	426.555,226 699.110,003	9.421
55	426.555,226 699.110,003	56	426.557,321 699.113,709	4.257	56	426.557,321 699.113,709	1	426.563,1 699.124,007	11.80 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1885**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2222-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.290	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 38

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1885 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4086, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

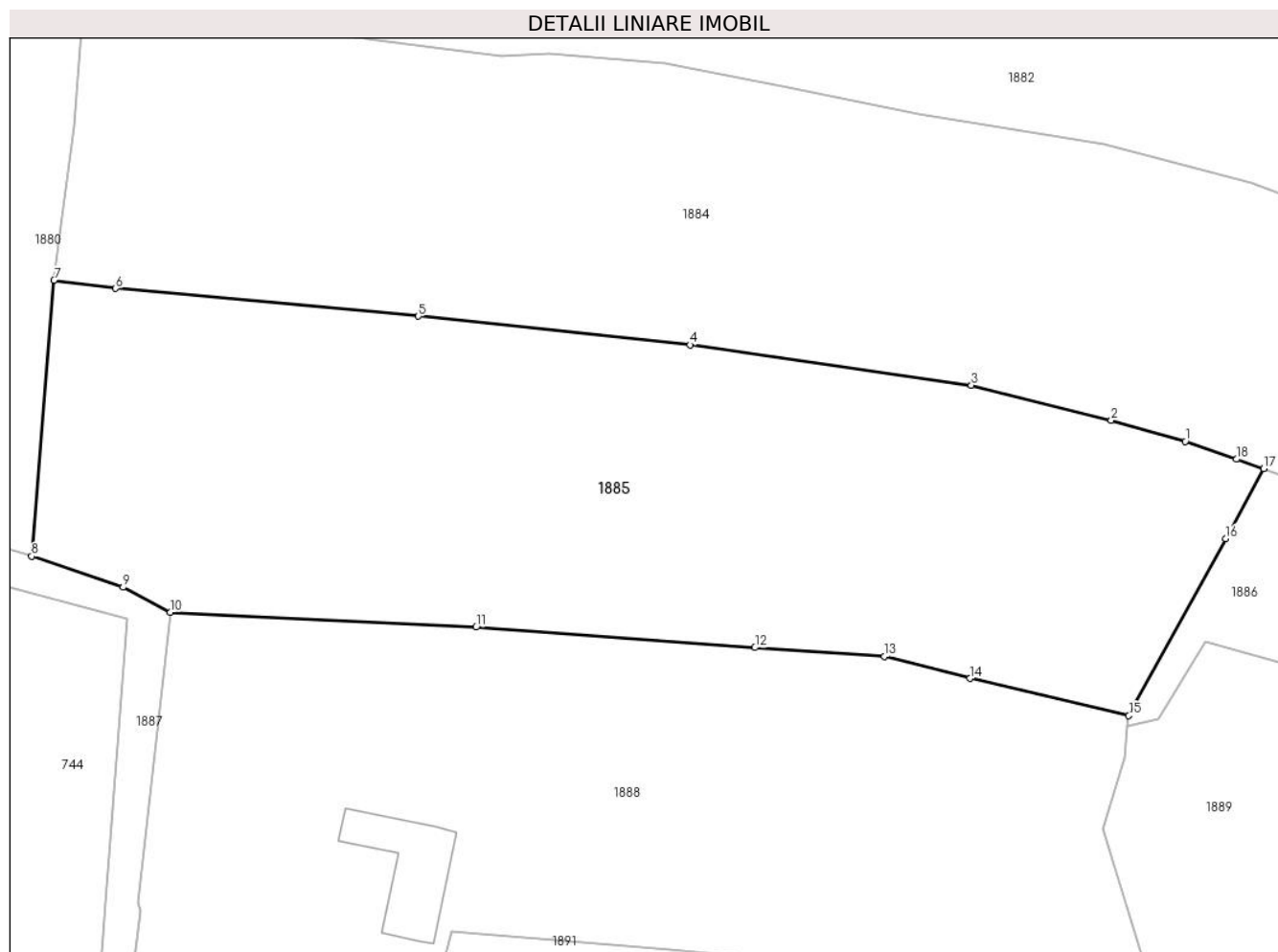
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.290	parte din nr. topografic 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	4.290	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.314,086 699.123,133	2	426.305,817 699.125,501	8.601
2	426.305,817 699.125,501	3	426.290,232 699.129,383	16.061
3	426.290,232 699.129,383	4	426.258,838 699.133,889	31.716
4	426.258,838 699.133,889	5	426.228,54 699.137,08	30.466
5	426.228,54 699.137,08	6	426.194,791 699.140,191	33.892

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.194,791 699.140,191	7	426.187,911 699.141,082	6.937
7	426.187,911 699.141,082	8	426.185,418 699.110,322	30.861
8	426.185,418 699.110,322	9	426.195,631 699.106,867	10.782
9	426.195,631 699.106,867	10	426.200,892 699.104,093	5.948
10	426.200,892 699.104,093	11	426.234,982 699.102,429	34.131
11	426.234,982 699.102,429	12	426.266,092 699.100,147	31.194
12	426.266,092 699.100,147	13	426.280,503 699.099,165	14.444
13	426.280,503 699.099,165	14	426.290,066 699.096,719	9.871
14	426.290,066 699.096,719	15	426.307,778 699.092,565	18.193
15	426.307,778 699.092,565	16	426.318,589 699.112,3	22.502
16	426.318,589 699.112,3	17	426.322,826 699.120,086	8.865
17	426.322,826 699.120,086	18	426.319,798 699.121,148	3.209
18	426.319,798 699.121,148	1	426.314,086 699.123,133	6.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1886**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2222-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 431A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.708	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 38

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 431A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 431A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1866 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4085, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA PETRU	A1
1886 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.708	parte din nr. topografic 38

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	321	-	-	-	
3	faneata	NU	4.687	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:194 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:136 mp; Casă de tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.549,787 699.102,16	2	426.542,539 699.104,089	7.5
3	426.520,848 699.106,255	4	426.516,121 699.107,385	4.86
5	426.512,777 699.107,396	6	426.496,459 699.107,789	16.323
7	426.473,447 699.107,307	8	426.465,336 699.107,215	8.112
9	426.441,998 699.107,991	10	426.409,898 699.109,684	32.145
11	426.395,234 699.110,379	12	426.372,4 699.113,418	23.035
13	426.359,854 699.117,221	14	426.347,432 699.121,834	13.251
15	426.329,438 699.127,277	16	426.327,87 699.122,465	5.061
17	426.326,227 699.118,894	18	426.322,826 699.120,086	3.604
19	426.318,589 699.112,3	20	426.307,778 699.092,565	22.502
21	426.307,548 699.091,355	22	426.311,08 699.092,22	3.636
23	426.316,377 699.100,821	24	426.346,388 699.092,372	31.178
25	426.376,091 699.083,809	26	426.394,078 699.083,377	17.992
27	426.447,493 699.083,627	28	426.470,495 699.083,858	23.003
29	426.493,592 699.083,689	30	426.494,058 699.089,149	5.48
31	426.507,322 699.087,412	32	426.517,438 699.085,688	10.262
33	426.528,226 699.084,279	34	426.542,163 699.081,855	14.146
35	426.544,505 699.090,557	36	426.545,884 699.095,543	5.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.542,539 699.104,089	3	426.520,848 699.106,255	21.799
4	426.516,121 699.107,385	5	426.512,777 699.107,396	3.344
6	426.496,459 699.107,789	7	426.473,447 699.107,307	23.017
8	426.465,336 699.107,215	9	426.441,998 699.107,991	23.351
10	426.409,898 699.109,684	11	426.395,234 699.110,379	14.68
12	426.372,4 699.113,418	13	426.359,854 699.117,221	13.11
14	426.347,432 699.121,834	15	426.329,438 699.127,277	18.799
16	426.327,87 699.122,465	17	426.326,227 699.118,894	3.931
18	426.322,826 699.120,086	19	426.318,589 699.112,3	8.865
20	426.307,778 699.092,565	21	426.307,548 699.091,355	1.232
22	426.311,08 699.092,22	23	426.316,377 699.100,821	10.101
24	426.346,388 699.092,372	25	426.376,091 699.083,809	30.913
26	426.394,078 699.083,377	27	426.447,493 699.083,627	53.416
28	426.470,495 699.083,858	29	426.493,592 699.083,689	23.098
30	426.494,058 699.089,149	31	426.507,322 699.087,412	13.377
32	426.517,438 699.085,688	33	426.528,226 699.084,279	10.88
34	426.542,163 699.081,855	35	426.544,505 699.090,557	9.012
36	426.545,884 699.095,543	1	426.549,787 699.102,16	7.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1887**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:609-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 57

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1887 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat„ în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	parte din nr. topografic 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	359	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.185,418 699.110,322	2	426.171,094 699.114,536	14.932
2	426.171,094 699.114,536	3	426.170,71 699.109,818	4.734
3	426.170,71 699.109,818	4	426.172,873 699.109,575	2.177
4	426.172,873 699.109,575	5	426.196,082 699.103,421	24.011
5	426.196,082 699.103,421	6	426.192,607 699.058,287	45.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.192,607 699.058,287	7	426.188,97 699.042,092	16.598
7	426.188,97 699.042,092	8	426.193,503 699.041,166	4.627
8	426.193,503 699.041,166	9	426.193,539 699.041,162	0.036
9	426.193,539 699.041,162	10	426.196,866 699.065,478	24.542
10	426.196,866 699.065,478	11	426.197,497 699.070,746	5.306
11	426.197,497 699.070,746	12	426.197,286 699.071,742	1.018
12	426.197,286 699.071,742	13	426.200,892 699.104,093	32.551
13	426.200,892 699.104,093	14	426.195,631 699.106,867	5.948
14	426.195,631 699.106,867	1	426.185,418 699.110,322	10.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1888**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:609-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.761	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă de tip P
A1.4		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1888 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4084, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN MĂRIE	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UTAN MĂRIE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

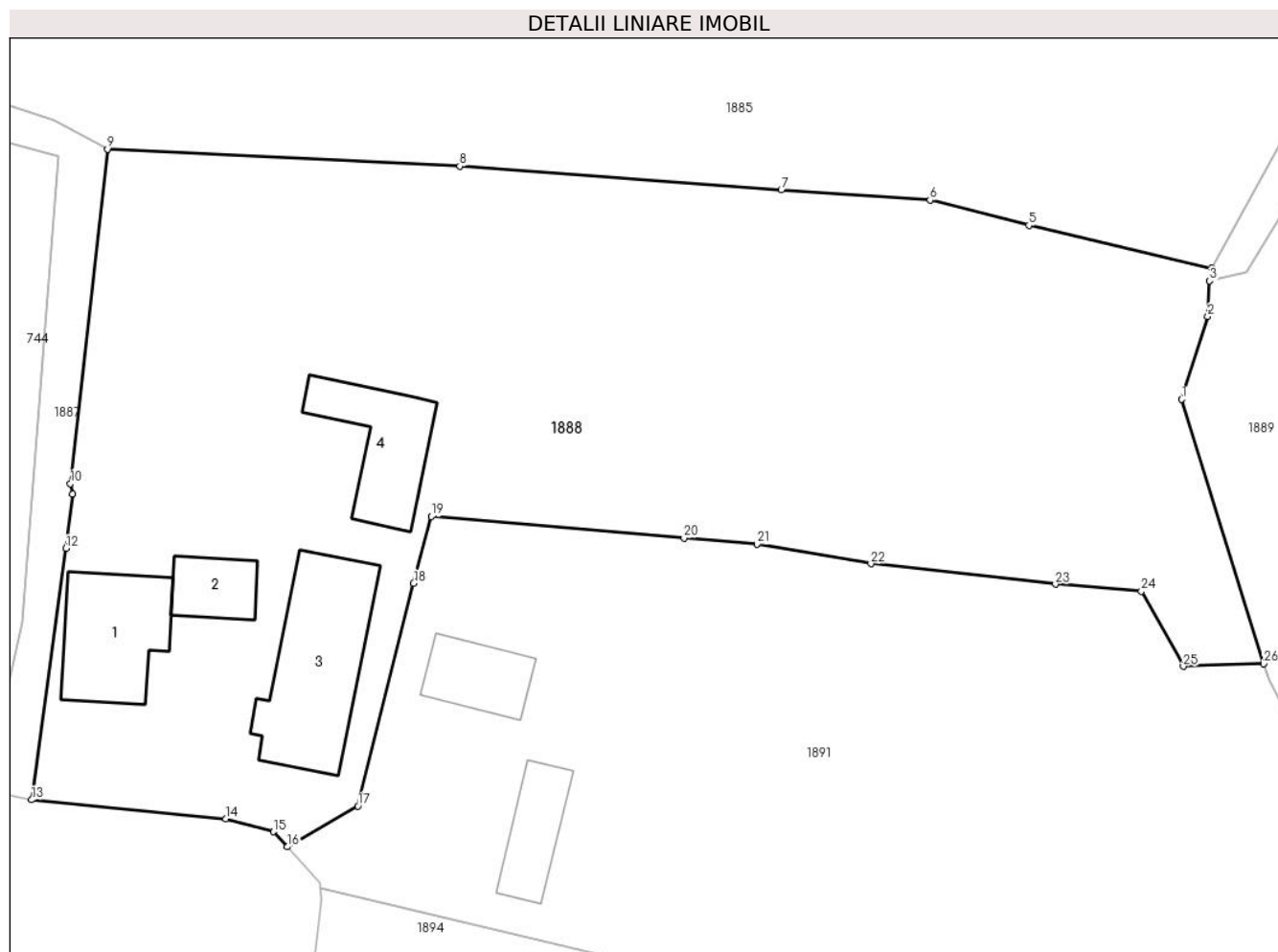
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.761	parte din nr. topografic 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	-	-	-	
2	faneata	DA	2.032	-	-	-	
3	faneata	NU	1.829	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Anexă de tip P
A1.4		construcții anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.304,867 699.079,892	2	426.307,368 699.087,921	8.41
3	426.307,548 699.091,355	4	426.307,778 699.092,565	1.232
5	426.290,066 699.096,719	6	426.280,503 699.099,165	9.871
7	426.266,092 699.100,147	8	426.234,982 699.102,429	31.194
9	426.200,892 699.104,093	10	426.197,286 699.071,742	32.551
11	426.197,497 699.070,746	12	426.196,866 699.065,478	5.306
13	426.193,539 699.041,162	14	426.212,338 699.039,322	18.889
15	426.216,954 699.038,08	16	426.218,281 699.036,613	1.978
17	426.225,126 699.040,554	18	426.230,515 699.062,114	22.223
19	426.232,252 699.068,567	20	426.256,671 699.066,491	24.507
21	426.263,749 699.065,887	22	426.274,769 699.063,993	11.182
23	426.292,633 699.062,013	24	426.300,948 699.061,335	8.343
25	426.305,017 699.054,072	26	426.312,792 699.054,324	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.307,368 699.087,921	3	426.307,548 699.091,355	3.439
4	426.307,778 699.092,565	5	426.290,066 699.096,719	18.193
6	426.280,503 699.099,165	7	426.266,092 699.100,147	14.444
8	426.234,982 699.102,429	9	426.200,892 699.104,093	34.131
10	426.197,286 699.071,742	11	426.197,497 699.070,746	1.018
12	426.196,866 699.065,478	13	426.193,539 699.041,162	24.542
14	426.212,338 699.039,322	15	426.216,954 699.038,08	4.78
16	426.218,281 699.036,613	17	426.225,126 699.040,554	7.898
18	426.230,515 699.062,114	19	426.232,252 699.068,567	6.683
20	426.256,671 699.066,491	21	426.263,749 699.065,887	7.104
22	426.274,769 699.063,993	23	426.292,633 699.062,013	17.973
24	426.300,948 699.061,335	25	426.305,017 699.054,072	8.325
26	426.312,792 699.054,324	1	426.304,867 699.079,892	26.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1889

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51992

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 432, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51992	Din acte: 8.834 Masurata: 8.945	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51992-C1	Loc. Valeni, Nr. 432, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de tip D+P, edificată în anul 1978
A1.2	51992-C2	Loc. Valeni, Nr. 432, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P, edificată în anul 1980
A1.3	51992-C3	Loc. Valeni, Nr. 432, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd de tip P, edificat în anul 1973

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1889 / 05/07/2023	
Act Notarial nr. Contract de intretinere imobiliar autentificat sub nr. 5644, din 02/09/2022 emis de NP Sas Gheorghe;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) GODJA IOAN , si sotia
	2) GODJA ILEANA , bun comun
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51992 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 16100 / 02/09/2022</i>

C. Partea III. SARCINI

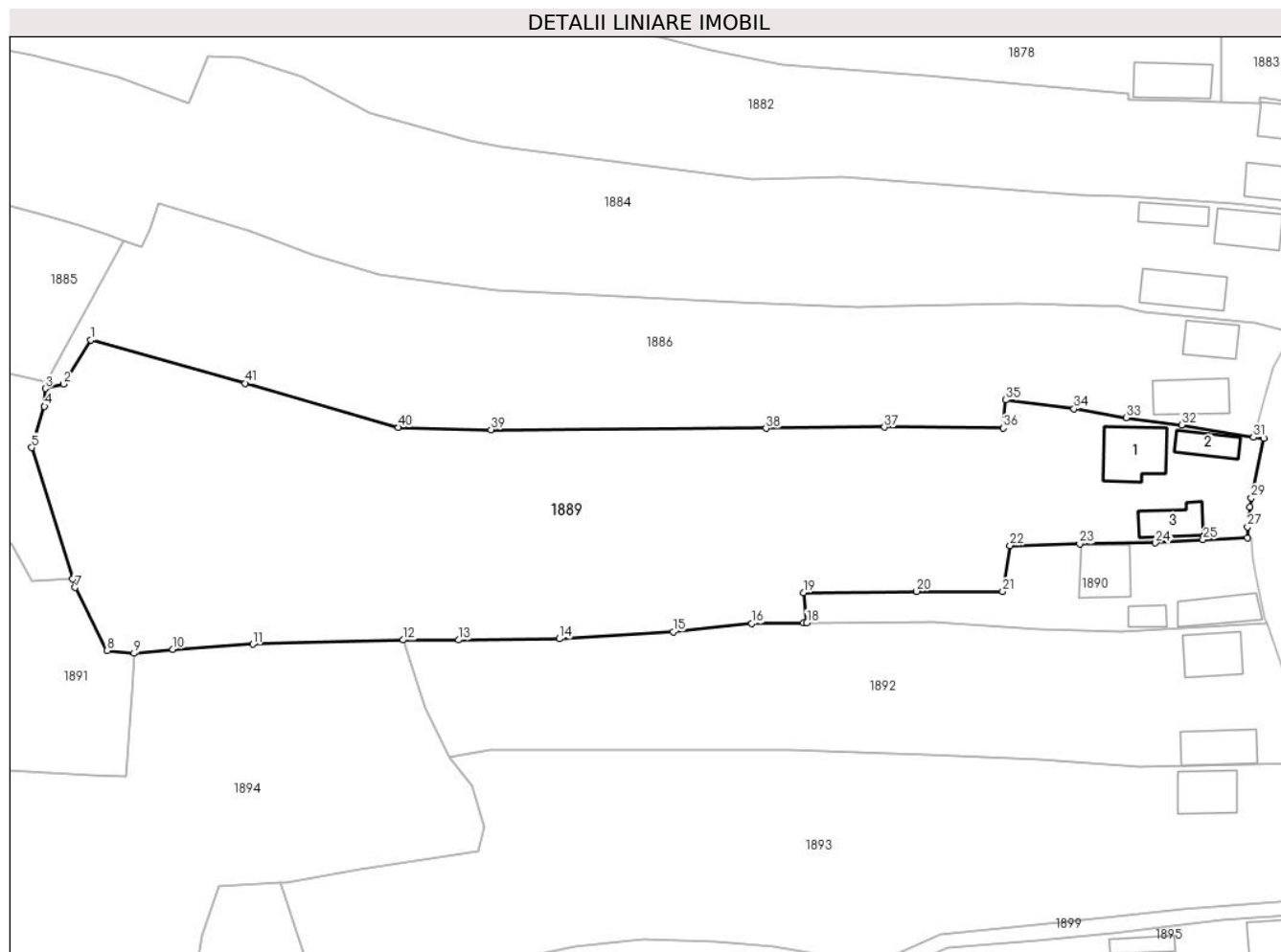
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1889 / 05/07/2023	
Act Notarial nr. Contract de intretinere imobiliar autentificat sub nr. 5644, din 02/09/2022 emis de NP Sas Gheorghe;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GODJA IOAN
	2) GODJA MARIE
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51992 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 16100 / 02/09/2022</i>
16100 / 02/09/2022	
Act Notarial nr. Contract de intretinere imobiliar autentificat sub nr. 5644, din 02/09/2022 emis de NP Sas Gheorghe;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GODJA IOAN
	2) GODJA MARIE
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51992 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 16100 / 02/09/2022</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51992	Din acte: 8.834 Masurata: 8.945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	-	-	-	
2	faneata	DA	358	-	-	-	
3	faneata	NU	7.847	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51992-C1	construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Casă de tip D+P, edificată în anul 1978
A1.2	51992-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P, edificată în anul 1980
A1.3	51992-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Grajd de tip P, edificat în anul 1973

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.316,377 699.100,821	2	426.311,08 699.092,22	10.10 1	2	426.311,08 699.092,22	3	426.307,548 699.091,355	3.636	3	426.307,548 699.091,355	4	426.307,368 699.087,921	3.439
4	426.307,368 699.087,921	5	426.304,867 699.079,892	8.41	5	426.304,867 699.079,892	6	426.312,792 699.054,324	26.76 8	6	426.312,792 699.054,324	7	426.313,306 699.052,685	1.717
7	426.313,306 699.052,685	8	426.319,558 699.040,469	13.72 3	8	426.319,558 699.040,469	9	426.324,724 699.039,921	5.195	9	426.324,724 699.039,921	10	426.332,266 699.040,72	7.584
10	426.332,266 699.040,72	11	426.347,81 699.041,686	15.57 4	11	426.347,81 699.041,686	12	426.376,999 699.042,501	29.2	12	426.376,999 699.042,501	13	426.387,807 699.042,496	10.80 8
13	426.387,807 699.042,496	14	426.407,348 699.042,746	19.54 3	14	426.407,348 699.042,746	15	426.429,445 699.044,122	22.14	15	426.429,445 699.044,122	16	426.444,745 699.045,686	15.38
16	426.444,745 699.045,686	17	426.454,776 699.045,857	10.03 2	17	426.454,776 699.045,857	18	426.455,43 699.045,84	0.654	18	426.455,43 699.045,84	19	426.454,789 699.051,693	5.888
19	426.454,789 699.051,693	20	426.476,754 699.051,962	21.96 7	20	426.476,754 699.051,962	21	426.493,451 699.051,907	16.69 7	21	426.493,451 699.051,907	22	426.494,915 699.060,872	9.084
22	426.494,915 699.060,872	23	426.508,408 699.061,156	13.49 6	23	426.508,408 699.061,156	24	426.523,145 699.061,38	14.73 9	24	426.523,145 699.061,38	25	426.532,389 699.061,989	9.264
25	426.532,389 699.061,989	26	426.541,022 699.062,392	8.642	26	426.541,022 699.062,392	27	426.541,013 699.064,484	2.092	27	426.541,013 699.064,484	28	426.541,43 699.068,373	3.911
28	426.541,43 699.068,373	29	426.541,766 699.070,131	1.79	29	426.541,766 699.070,131	30	426.544,18 699.081,625	11.74 5	30	426.544,18 699.081,625	31	426.542,163 699.081,855	2.03
31	426.542,163 699.081,855	32	426.528,226 699.084,279	14.14 6	32	426.528,226 699.084,279	33	426.517,438 699.085,688	10.88	33	426.517,438 699.085,688	34	426.507,322 699.087,412	10.26 2
34	426.507,322 699.087,412	35	426.494,058 699.089,149	13.37 7	35	426.494,058 699.089,149	36	426.493,592 699.083,689	5.48	36	426.493,592 699.083,689	37	426.470,495 699.083,858	23.09 8
37	426.470,495 699.083,858	38	426.447,493 699.083,627	23.00 3	38	426.447,493 699.083,627	39	426.394,078 699.083,377	53.41 6	39	426.394,078 699.083,377	40	426.376,091 699.083,809	17.99 2
40	426.376,091 699.083,809	41	426.346,388 699.092,372	30.91 3	41	426.346,388 699.092,372	1	426.316,377 699.100,821	31.17 8					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1890

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51959

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 433, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51959	1.062	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51959-C1	Loc. Valeni, Nr. 433, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de tip P+M
A1.2	51959-C2	Loc. Valeni, Nr. 433, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă de tip P
A1.3	51959-C3	Loc. Valeni, Nr. 433, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1890 / 05/07/2023	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5631, din 22/11/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI (Adeverinta ; act notarial nr Declaratie autentificat sub nr. 7121 din 13.12.2021, emis de N.P. Sas Gheorghe);	
B2	se notează posesia asupra imobilului de sub A1 în favoarea lui 1) GODJA VASILE 2) GODJA MARIA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51959 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 28200 / 15/12/2021
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA VASILE 2) GODJA MARIA

C. Partea III. SARCINI .

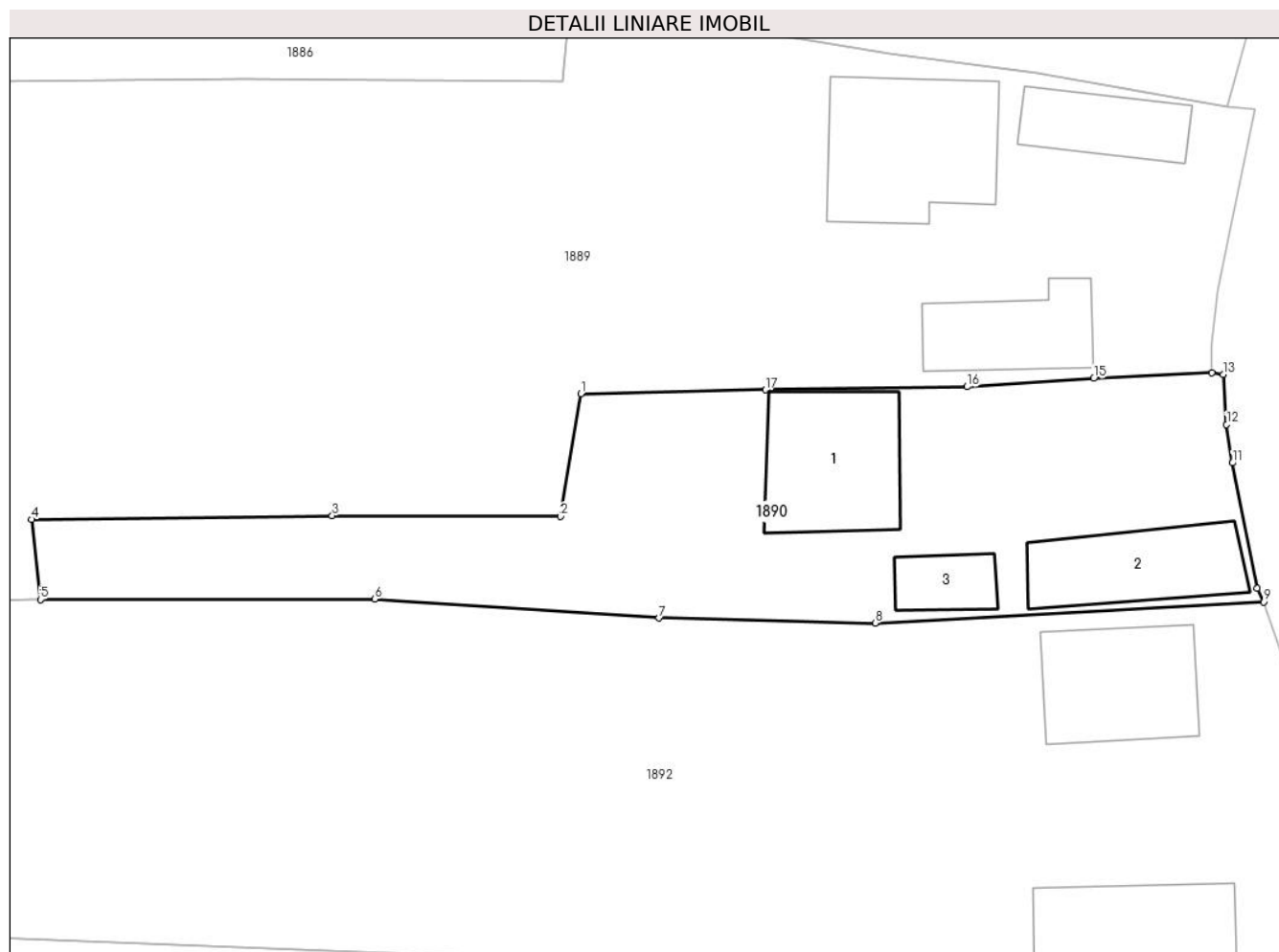
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51959	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	588	-	-	-	
2	faneata	DA	200	-	-	-	
3	faneata	NU	274	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51959-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Casă de tip P+M
A1.2	51959-C2	construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Anexă de tip P
A1.3	51959-C3	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.494,915 699.060,872	2	426.493,451 699.051,907	9.084
2	426.493,451 699.051,907	3	426.476,754 699.051,962	16.697
3	426.476,754 699.051,962	4	426.454,789 699.051,693	21.967
4	426.454,789 699.051,693	5	426.455,43 699.045,84	5.888
5	426.455,43 699.045,84	6	426.479,855 699.045,881	24.425
6	426.479,855 699.045,881	7	426.500,641 699.044,496	20.832
7	426.500,641 699.044,496	8	426.516,434 699.044,125	15.797
8	426.516,434 699.044,125	9	426.544,819 699.045,676	28.427
9	426.544,819 699.045,676	10	426.544,332 699.046,649	1.088
10	426.544,332 699.046,649	11	426.542,515 699.055,819	9.348
11	426.542,515 699.055,819	12	426.542,108 699.058,627	2.837
12	426.542,108 699.058,627	13	426.541,854 699.062,292	3.674
13	426.541,854 699.062,292	14	426.541,022 699.062,392	0.838
14	426.541,022 699.062,392	15	426.532,389 699.061,989	8.642
15	426.532,389 699.061,989	16	426.523,145 699.061,38	9.264
16	426.523,145 699.061,38	17	426.508,408 699.061,156	14.739
17	426.508,408 699.061,156	1	426.494,915 699.060,872	13.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1891**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:609-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.892	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1891 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4083, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN IOAN	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UTAN IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

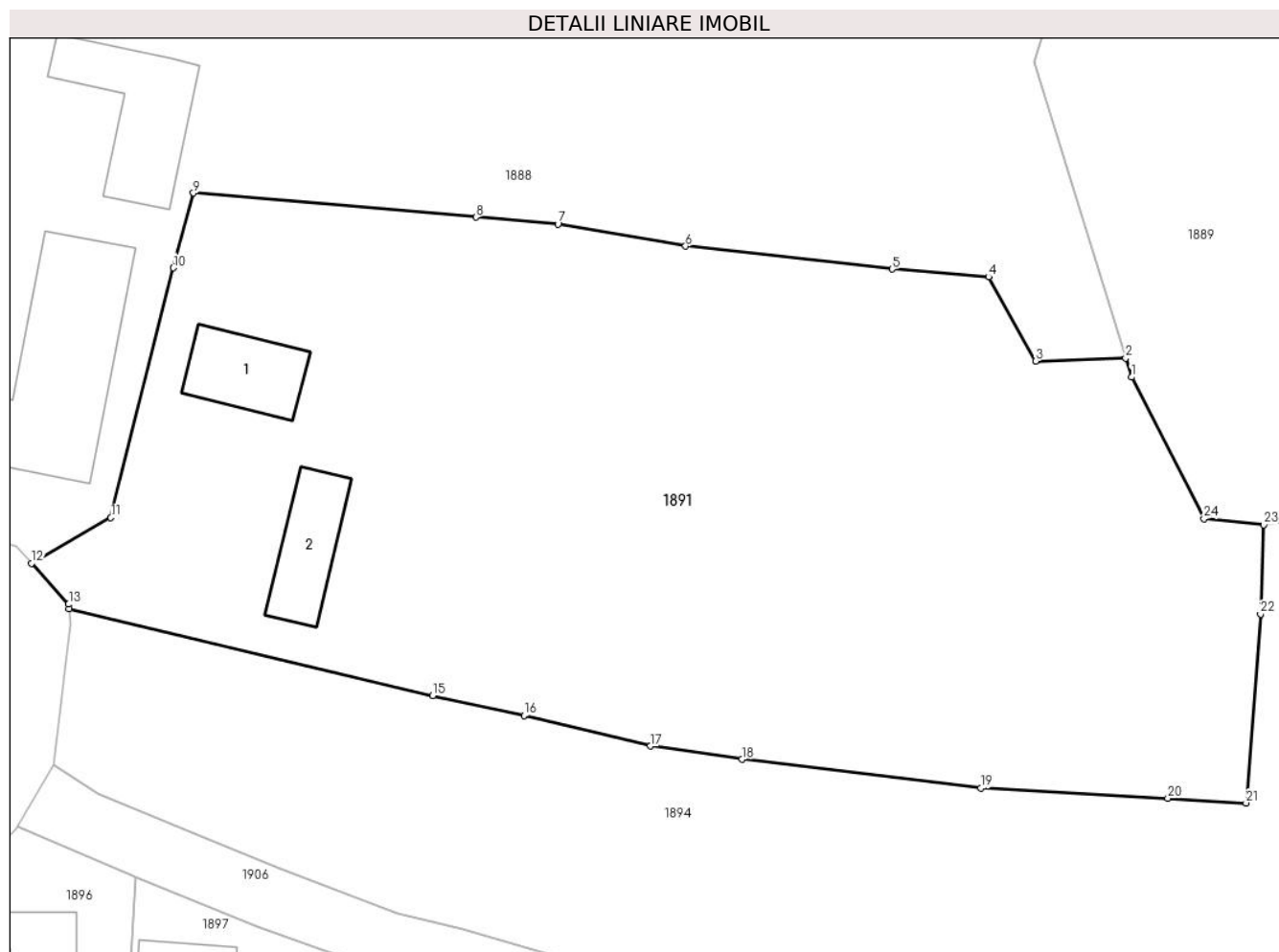
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.892	parte din nr. topografic 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	3.016	-	-	-	
3	faneata	NU	176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.313,306 699.052,685	2	426.312,792 699.054,324	1.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.312,792 699.054,324	3	426.305,017 699.054,072	7.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.305,017 699.054,072	4	426.300,948 699.061,335	8.325
5	426.292,633 699.062,013	6	426.274,769 699.063,993	17.973
7	426.263,749 699.065,887	8	426.256,671 699.066,491	7.104
9	426.232,252 699.068,567	10	426.230,515 699.062,114	6.683
11	426.225,126 699.040,554	12	426.218,281 699.036,613	7.898
13	426.221,48 699.033,078	14	426.221,52 699.032,671	0.409
15	426.252,926 699.025,183	16	426.260,826 699.023,47	8.084
17	426.271,742 699.020,831	18	426.279,645 699.019,692	7.985
19	426.300,297 699.017,199	20	426.316,438 699.016,327	16.165
21	426.323,195 699.015,926	22	426.324,442 699.032,236	16.358
23	426.324,724 699.039,921	24	426.319,558 699.040,469	5.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.300,948 699.061,335	5	426.292,633 699.062,013	8.343
6	426.274,769 699.063,993	7	426.263,749 699.065,887	11.182
8	426.256,671 699.066,491	9	426.232,252 699.068,567	24.507
10	426.230,515 699.062,114	11	426.225,126 699.040,554	22.223
12	426.218,281 699.036,613	13	426.221,48 699.033,078	4.767
14	426.221,52 699.032,671	15	426.252,926 699.025,183	32.287
16	426.260,826 699.023,47	17	426.271,742 699.020,831	11.23
18	426.279,645 699.019,692	19	426.300,297 699.017,199	20.802
20	426.316,438 699.016,327	21	426.323,195 699.015,926	6.769
22	426.324,442 699.032,236	23	426.324,724 699.039,921	7.69
24	426.319,558 699.040,469	1	426.313,306 699.052,685	13.723

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1892**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:609-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 434, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.128	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 434, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 434, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1892 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4082, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ ȘTEFAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

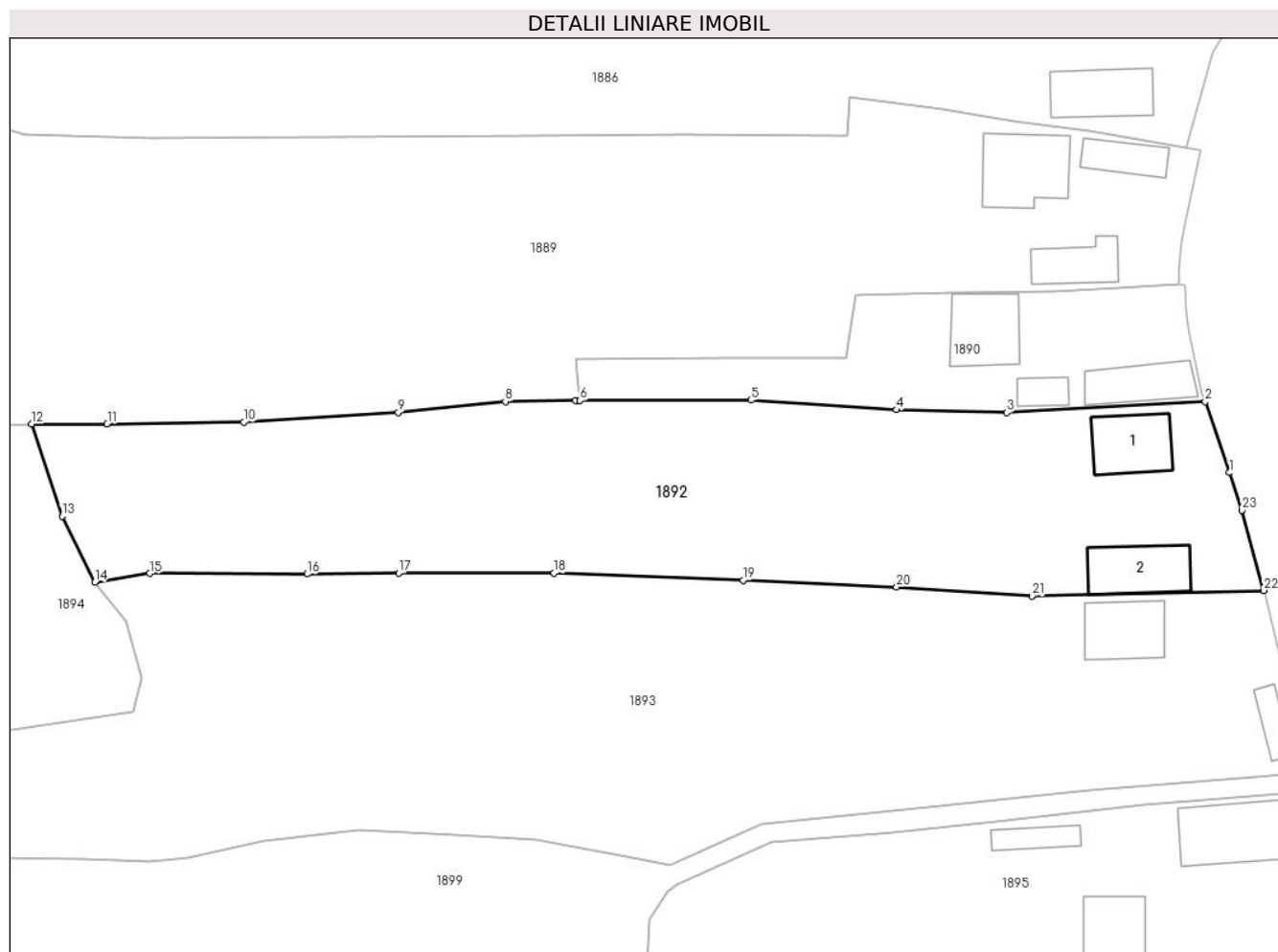
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.128	parte din nr. topografic 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	659	-	-	-	
3	faneata	NU	2.769	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.548,303 699.035,521	2	426.544,819 699.045,676	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.544,819 699.045,676	3	426.516,434 699.044,125	28.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.516,434 699.044,125	4	426.500,641 699.044,496	15.797
5	426.479,855 699.045,881	6	426.455,43 699.045,84	24.425
7	426.454,776 699.045,857	8	426.444,745 699.045,686	10.032
9	426.429,445 699.044,122	10	426.407,348 699.042,746	22.14
11	426.387,807 699.042,496	12	426.376,999 699.042,501	10.808
13	426.381,357 699.029,301	14	426.386,018 699.019,848	10.539
15	426.393,921 699.021,135	16	426.416,394 699.021,042	22.473
17	426.429,492 699.021,196	18	426.451,712 699.021,147	22.22
19	426.478,756 699.020,139	20	426.500,688 699.019,184	21.953
21	426.520,027 699.017,908	22	426.553,178 699.018,679	33.16
23	426.550,041 699.030,148	1	426.548,303 699.035,521	5.647

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.500,641 699.044,496	5	426.479,855 699.045,881	20.832
6	426.455,43 699.045,84	7	426.454,776 699.045,857	0.654
8	426.444,745 699.045,686	9	426.429,445 699.044,122	15.38
10	426.407,348 699.042,746	11	426.387,807 699.042,496	19.543
12	426.376,999 699.042,501	13	426.381,357 699.029,301	13.901
14	426.386,018 699.019,848	15	426.393,921 699.021,135	8.007
16	426.416,394 699.021,042	17	426.429,492 699.021,196	13.099
18	426.451,712 699.021,147	19	426.478,756 699.020,139	27.063
20	426.500,688 699.019,184	21	426.520,027 699.017,908	19.381
22	426.553,178 699.018,679	23	426.550,041 699.030,148	11.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1893**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:609-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 436, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.360	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 436, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 436, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1893 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4081, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ CĂLIN ILIE	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ CĂLIN ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

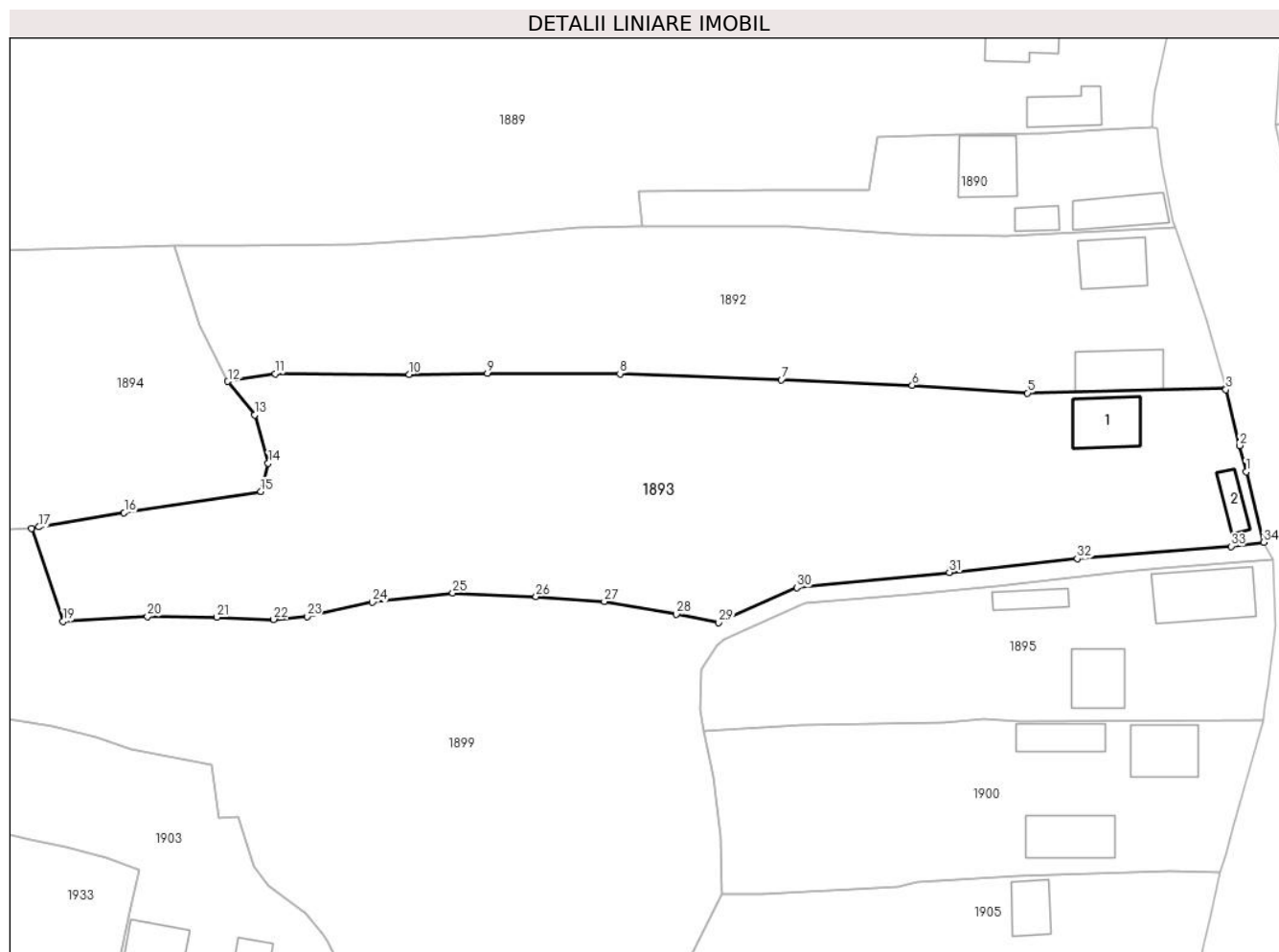
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.360	parte din nr. topografic 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	4.003	-	-	-	
3	faneata	NU	1.857	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.556,655 699.004,725	2	426.555,566 699.009,105	4.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.555,566 699.009,105	3	426.553,233 699.018,479	9.66

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.553,233 699.018,479	4	426.553,178 699.018,679	0.208
5	426.520,027 699.017,908	6	426.500,688 699.019,184	19.381
7	426.478,756 699.020,139	8	426.451,712 699.021,147	27.063
9	426.429,492 699.021,196	10	426.416,394 699.021,042	13.099
11	426.393,921 699.021,135	12	426.386,018 699.019,848	8.007
13	426.390,471 699.014,213	14	426.392,771 699.006,14	8.394
15	426.391,541 699.001,428	16	426.368,618 698.997,869	23.198
17	426.354,336 698.995,482	18	426.353,122 698.995,271	1.232
19	426.358,402 698.979,691	20	426.372,526 698.980,489	14.147
21	426.384,152 698.980,368	22	426.393,696 698.979,993	9.551
23	426.399,265 698.980,506	24	426.410,24 698.982,88	11.229
25	426.423,7 698.984,428	26	426.437,645 698.983,84	13.957
27	426.449,11 698.983,007	28	426.461,165 698.980,859	12.245
29	426.468,259 698.979,46	30	426.481,324 698.985,337	14.326
31	426.506,902 698.987,852	32	426.528,343 698.990,164	21.565
33	426.554,146 698.992,232	34	426.559,595 698.992,912	5.491

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.553,178 699.018,679	5	426.520,027 699.017,908	33.16
6	426.500,688 699.019,184	7	426.478,756 699.020,139	21.953
8	426.451,712 699.021,147	9	426.429,492 699.021,196	22.22
10	426.416,394 699.021,042	11	426.393,921 699.021,135	22.473
12	426.386,018 699.019,848	13	426.390,471 699.014,213	7.182
14	426.392,771 699.006,14	15	426.391,541 699.001,428	4.87
16	426.368,618 698.997,869	17	426.354,336 698.995,482	14.48
18	426.353,122 698.995,271	19	426.358,402 698.979,691	16.45
20	426.372,526 698.980,489	21	426.384,152 698.980,368	11.627
22	426.393,696 698.979,993	23	426.399,265 698.980,506	5.593
24	426.410,24 698.982,88	25	426.423,7 698.984,428	13.549
26	426.437,645 698.983,84	27	426.449,11 698.983,007	11.495
28	426.461,165 698.980,859	29	426.468,259 698.979,46	7.231
30	426.481,324 698.985,337	31	426.506,902 698.987,852	25.701
32	426.528,343 698.990,164	33	426.554,146 698.992,232	25.886
34	426.559,595 698.992,912	1	426.556,655 699.004,725	12.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1894**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:609-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 461, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.045	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 461, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 461, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 461, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1894 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4080, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HASNA ANDREI-CLAUDIU	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HASNA ANDREI-CLAUDIU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

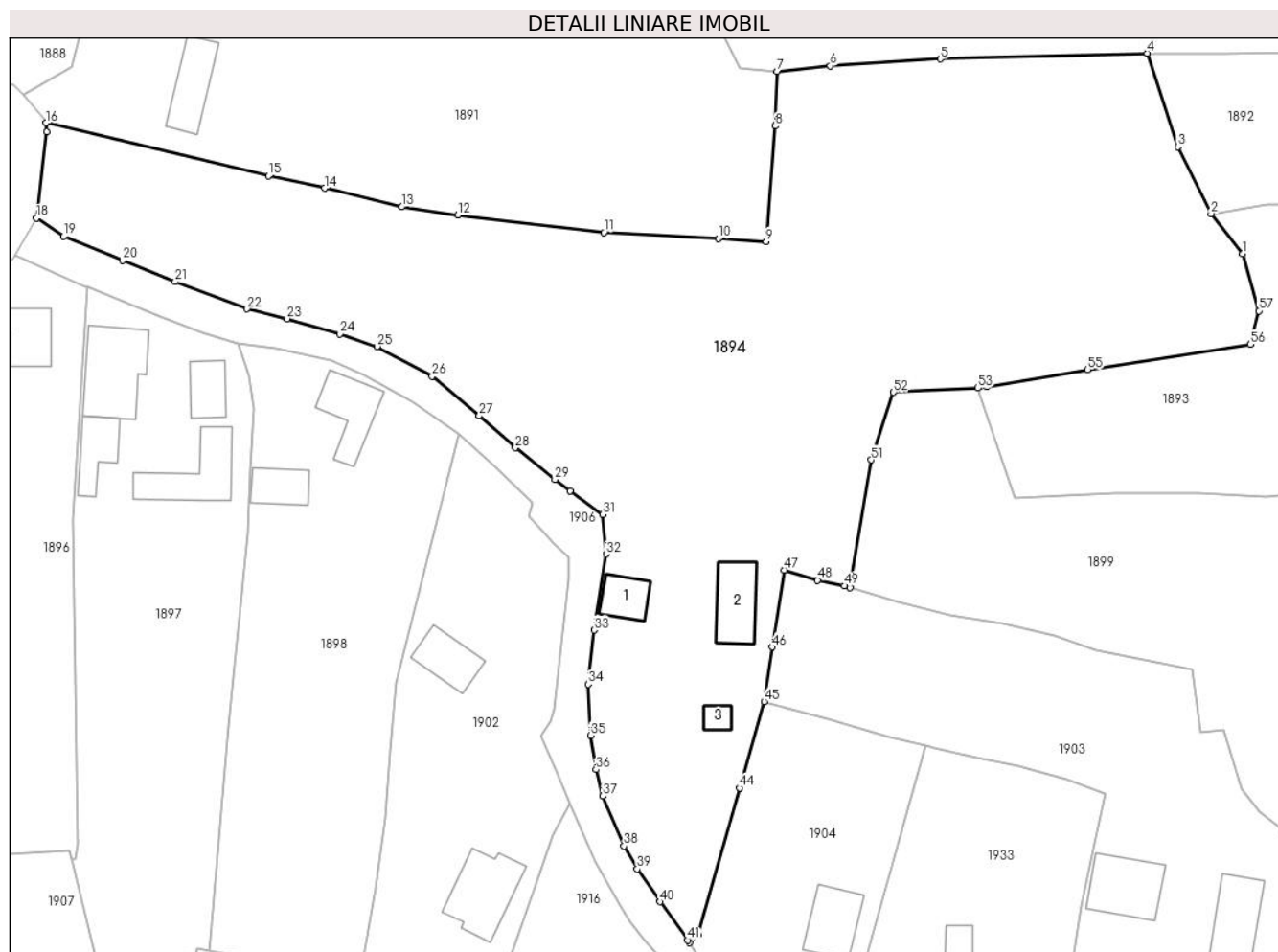
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.045	parte din nr. topografic 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.878	-	-	-	
3	faneata	NU	4.467	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.390,471 699.014,213	2	426.386,018 699.019,848	7.182	2	426.386,018 699.019,848	3	426.381,357 699.029,301	10.539
					3	426.381,357 699.029,301	4	426.376,999 699.042,501	13.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	426.376,999 699.042,501	5	426.347,81 699.041,686	29.2	5	426.347,81 699.041,686	6	426.332,266 699.040,72	15.57 4	6	426.332,266 699.040,72	7	426.324,724 699.039,921	7.584
7	426.324,724 699.039,921	8	426.324,442 699.032,236	7.69	8	426.324,442 699.032,236	9	426.323,195 699.015,926	16.35 8	9	426.323,195 699.015,926	10	426.316,438 699.016,327	6.769
10	426.316,438 699.016,327	11	426.300,297 699.017,199	16.16 5	11	426.300,297 699.017,199	12	426.279,645 699.019,692	20.80 2	12	426.279,645 699.019,692	13	426.271,742 699.020,831	7.985
13	426.271,742 699.020,831	14	426.260,826 699.023,47	11.23	14	426.260,826 699.023,47	15	426.252,926 699.025,183	8.084	15	426.252,926 699.025,183	16	426.221,52 699.032,671	32.28 7
16	426.221,52 699.032,671	17	426.221,642 699.031,414	1.263	17	426.221,642 699.031,414	18	426.220,166 699.019,226	12.27 7	18	426.220,166 699.019,226	19	426.224,009 699.016,668	4.617
19	426.224,009 699.016,668	20	426.232,353 699.013,259	9.014	20	426.232,353 699.013,259	21	426.239,756 699.010,259	7.988	21	426.239,756 699.010,259	22	426.249,924 699.006,421	10.86 8
22	426.249,924 699.006,421	23	426.255,554 699.005,028	5.8	23	426.255,554 699.005,028	24	426.263,027 699.002,892	7.772	24	426.263,027 699.002,892	25	426.268,255 699.001,126	5.519
25	426.268,255 699.001,126	26	426.276,045 698.996,94	8.844	26	426.276,045 698.996,94	27	426.282,698 698.991,354	8.686	27	426.282,698 698.991,354	28	426.287,798 698.986,816	6.828
28	426.287,798 698.986,816	29	426.293,374 698.982,345	7.147	29	426.293,374 698.982,345	30	426.295,503 698.980,745	2.663	30	426.295,503 698.980,745	31	426.300,127 698.977,398	5.708
31	426.300,127 698.977,398	32	426.300,631 698.971,832	5.589	32	426.300,631 698.971,832	33	426.298,919 698.961,105	10.86 2	33	426.298,919 698.961,105	34	426.298,075 698.953,462	7.689
34	426.298,075 698.953,462	35	426.298,39 698.946,248	7.222	35	426.298,39 698.946,248	36	426.299,168 698.941,421	4.889	36	426.299,168 698.941,421	37	426.300,147 698.937,694	3.854
37	426.300,147 698.937,694	38	426.303,126 698.930,643	7.654	38	426.303,126 698.930,643	39	426.304,979 698.927,403	3.732	39	426.304,979 698.927,403	40	426.308,219 698.922,762	5.661
40	426.308,219 698.922,762	41	426.312,108 698.917,36	6.656	41	426.312,108 698.917,36	42	426.312,357 698.916,989	0.447	42	426.312,357 698.916,989	43	426.313,614 698.918,078	1.663
43	426.313,614 698.918,078	44	426.319,446 698.938,832	21.55 8	44	426.319,446 698.938,832	45	426.322,915 698.951,021	12.67 3	45	426.322,915 698.951,021	46	426.324,033 698.958,725	7.785
46	426.324,033 698.958,725	47	426.325,736 698.969,575	10.98 3	47	426.325,736 698.969,575	48	426.330,477 698.968,136	4.955	48	426.330,477 698.968,136	49	426.334,236 698.967,355	3.839
49	426.334,236 698.967,355	50	426.335,037 698.967,111	0.837	50	426.335,037 698.967,111	51	426.338,058 698.985,125	18.26 5	51	426.338,058 698.985,125	52	426.341,207 698.994,673	10.05 4
52	426.341,207 698.994,673	53	426.353,122 698.995,271	11.93	53	426.353,122 698.995,271	54	426.354,336 698.995,482	1.232	54	426.354,336 698.995,482	55	426.368,618 698.997,869	14.48
55	426.368,618 698.997,869	56	426.391,541 699.001,428	23.19 8	56	426.391,541 699.001,428	57	426.392,771 699.006,14	4.87	57	426.392,771 699.006,14	1	426.390,471 699.014,213	8.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:609-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 438,438A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.126	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 57

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 438,438A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casă detip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 438,438A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de tip D+P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 438,438A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1895 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4079, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VELIȘCA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) VELIȘCA ILEANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

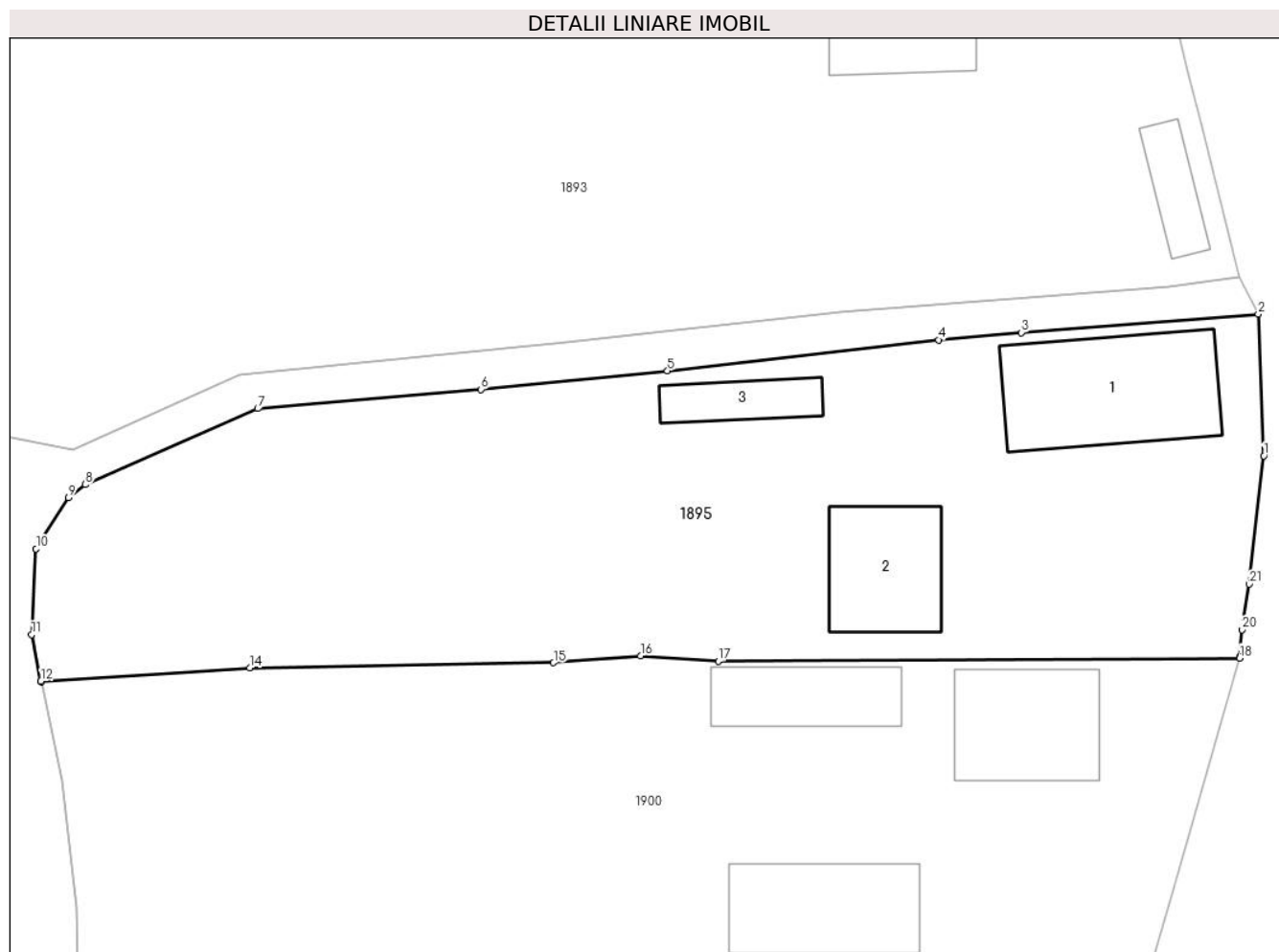
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.126	parte din nr. topografic 57

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:282 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Casă de tip D+P
A1.3		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.561,496 698.978,963	2	426.561,066 698.990,029	11.074
3	426.542,531 698.988,594	4	426.536,036 698.988,028	6.52
5	426.514,828 698.985,608	6	426.500,216 698.984,154	14.684
7	426.482,759 698.982,647	8	426.469,268 698.976,716	14.737
9	426.467,938 698.975,686	10	426.465,406 698.971,687	4.733
11	426.465,059 698.964,984	12	426.465,79 698.961,344	3.713
13	426.465,802 698.961,287	14	426.482,126 698.962,361	16.359
15	426.505,904 698.962,78	16	426.512,716 698.963,309	6.833
17	426.518,804 698.962,908	18	426.559,607 698.963,139	40.804
19	426.559,626 698.963,207	20	426.559,811 698.965,351	2.152
21	426.560,343 698.968,925	1	426.561,496 698.978,963	10.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.561,066 698.990,029	3	426.542,531 698.988,594	18.59
4	426.536,036 698.988,028	5	426.514,828 698.985,608	21.346
6	426.500,216 698.984,154	7	426.482,759 698.982,647	17.522
8	426.469,268 698.976,716	9	426.467,938 698.975,686	1.682
10	426.465,406 698.971,687	11	426.465,059 698.964,984	6.712
12	426.465,79 698.961,344	13	426.465,802 698.961,287	0.058
14	426.482,126 698.962,361	15	426.505,904 698.962,78	23.782
16	426.512,716 698.963,309	17	426.518,804 698.962,908	6.101
18	426.559,607 698.963,139	19	426.559,626 698.963,207	0.07
20	426.559,811 698.965,351	21	426.560,343 698.968,925	3.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1896**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2528-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 475, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.107	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 58/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de tip P+E
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de tip P+1
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 475, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1896 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 14405, din 27/10/2016 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GODJA PETRU	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.107	parte din nr. topografic 58/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	601	-	-	-	
2	faneata	DA	1.506	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Casă de tip P+E
A1.2		construcții de locuințe	36	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de tip P+1
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.227,315 699.009,501	2	426.227,065 699.009,602	0.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.227,065 699.009,602	3	426.217,083 699.013,92	10.876
3	426.217,083 699.013,92	4	426.216,951 699.013,693	0.263
4	426.216,951 699.013,693	5	426.201,617 698.998,525	21.568
5	426.201,617 698.998,525	6	426.197,875 698.994,839	5.253
6	426.197,875 698.994,839	7	426.197,878 698.994,445	0.394
7	426.197,878 698.994,445	8	426.198,016 698.975,241	19.204
8	426.198,016 698.975,241	9	426.197,75 698.962,681	12.563
9	426.197,75 698.962,681	10	426.197,673 698.960,328	2.354
10	426.197,673 698.960,328	11	426.199,237 698.950,086	10.361
11	426.199,237 698.950,086	12	426.201,353 698.929,648	20.547
12	426.201,353 698.929,648	13	426.211,673 698.929,475	10.321
13	426.211,673 698.929,475	14	426.215,984 698.929,403	4.312
14	426.215,984 698.929,403	15	426.224,871 698.930,069	8.912
15	426.224,871 698.930,069	16	426.225,194 698.928,741	1.366
16	426.225,194 698.928,741	17	426.225,69 698.928,746	0.496
17	426.225,69 698.928,746	18	426.225,921 698.930,922	2.188
18	426.225,921 698.930,922	19	426.225,327 698.976,747	45.829
19	426.225,327 698.976,747	1	426.227,315 699.009,501	32.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1897**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2528-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 464A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.998	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 58/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 464A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 464A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de tip D+P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 464A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă de tip P
A1.4		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1897 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4078, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN PETRU	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN PETRU	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

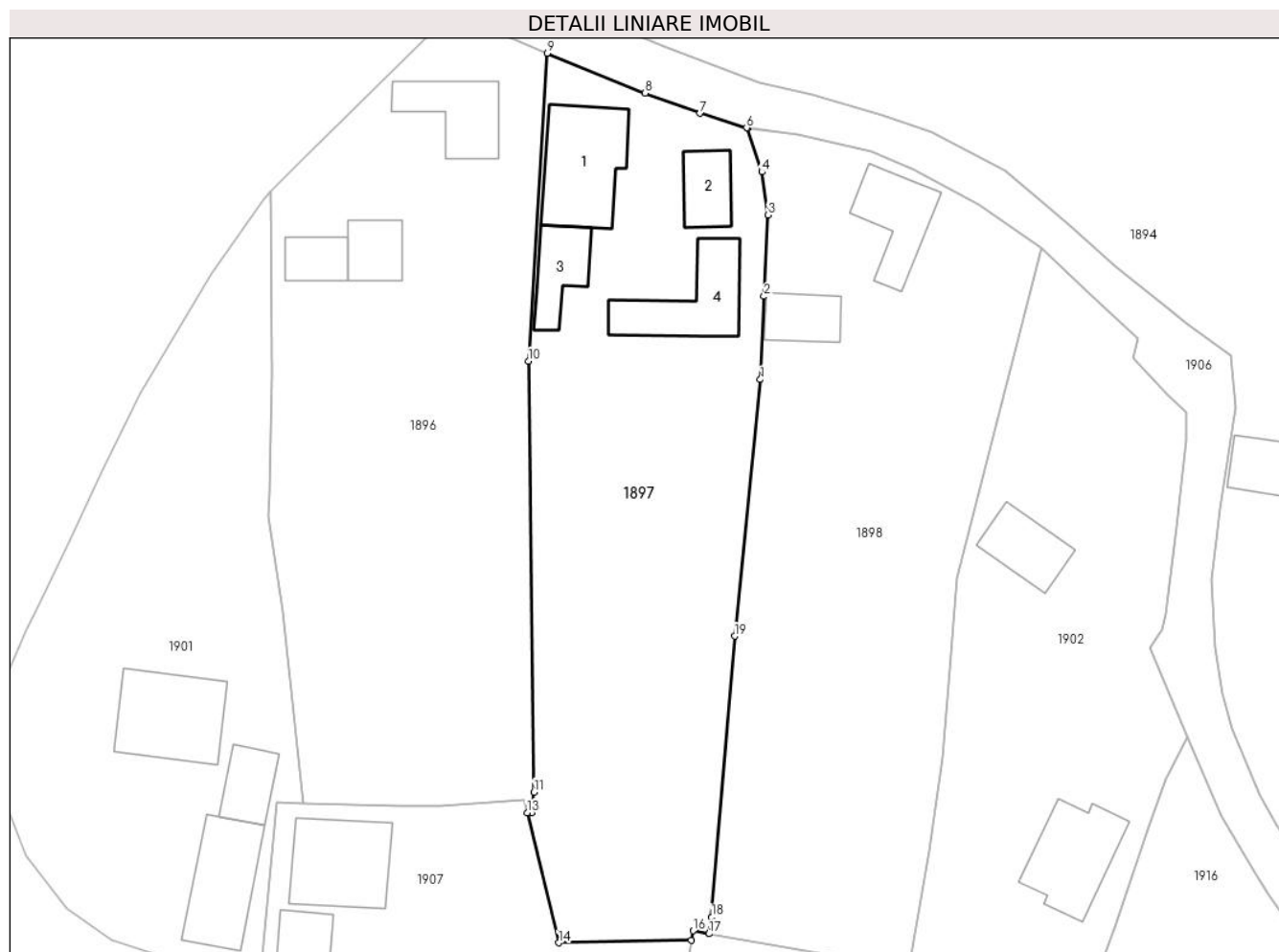
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.998	parte din nr. topografic 58/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.298	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de tip D+P
A1.3		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă de tip P
A1.4		construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.250,014 698.974,797	2	426.250,394 698.983,65	8.861
2	426.250,394 698.983,65	3	426.250,836 698.992,29	8.652
3	426.250,836 698.992,29	4	426.250,174 698.996,873	4.63
4	426.250,174 698.996,873	5	426.248,638 699.001,555	4.928
5	426.248,638 699.001,555	6	426.248,544 699.001,568	0.094
6	426.248,544 699.001,568	7	426.243,59 699.003,107	5.188
7	426.243,59 699.003,107	8	426.237,75 699.005,274	6.228
8	426.237,75 699.005,274	9	426.227,315 699.009,501	11.259
9	426.227,315 699.009,501	10	426.225,327 698.976,747	32.814
10	426.225,327 698.976,747	11	426.225,921 698.930,922	45.829
11	426.225,921 698.930,922	12	426.225,69 698.928,746	2.188
12	426.225,69 698.928,746	13	426.225,194 698.928,741	0.496
13	426.225,194 698.928,741	14	426.228,557 698.914,897	14.247
14	426.228,557 698.914,897	15	426.242,666 698.915,164	14.112
15	426.242,666 698.915,164	16	426.242,844 698.916,165	1.016
16	426.242,844 698.916,165	17	426.244,546 698.915,861	1.729
17	426.244,546 698.915,861	18	426.244,812 698.917,621	1.78
18	426.244,812 698.917,621	19	426.247,271 698.947,498	29.978
19	426.247,271 698.947,498	1	426.250,014 698.974,797	27.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1898**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2528-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 465, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.052	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 58/a

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 465, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 465, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă de tip p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1898 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4077, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

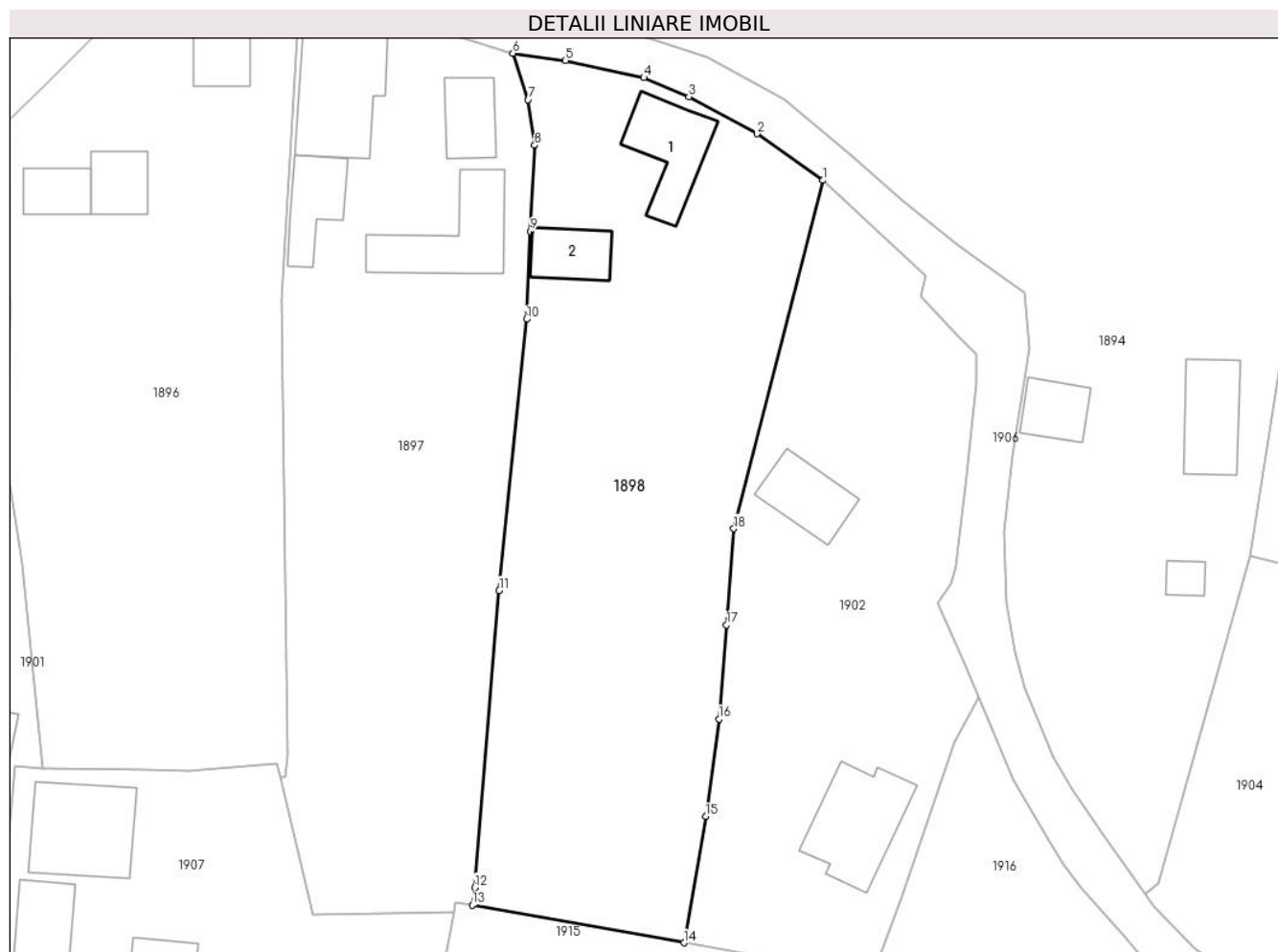
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.052	parte din nr. topografic 58/a

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.352	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă de tip p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.279,878 698.988,775	2	426.273,21 698.993,438	8.137
2	426.273,21 698.993,438	3	426.266,37 698.997,188	7.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.266,37 698.997,188	4	426.261,844 698.999,092	4.91
4	426.261,844 698.999,092	5	426.253,95 699.000,804	8.078
5	426.253,95 699.000,804	6	426.248,638 699.001,555	5.365
6	426.248,638 699.001,555	7	426.250,174 698.996,873	4.928
7	426.250,174 698.996,873	8	426.250,836 698.992,29	4.63
8	426.250,836 698.992,29	9	426.250,394 698.983,65	8.652
9	426.250,394 698.983,65	10	426.250,014 698.974,797	8.861
10	426.250,014 698.974,797	11	426.247,271 698.947,498	27.437
11	426.247,271 698.947,498	12	426.244,812 698.917,621	29.978
12	426.244,812 698.917,621	13	426.244,546 698.915,861	1.78
13	426.244,546 698.915,861	14	426.265,865 698.912,056	21.656
14	426.265,865 698.912,056	15	426.268,051 698.924,763	12.894
15	426.268,051 698.924,763	16	426.269,401 698.934,572	9.901
16	426.269,401 698.934,572	17	426.270,146 698.944,023	9.48
17	426.270,146 698.944,023	18	426.270,884 698.953,712	9.717
18	426.270,884 698.953,712	1	426.279,878 698.988,775	36.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1899**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.109	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1899 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4076, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAROHIA ORTODOXĂ VĂLENI, CIF:9645965	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

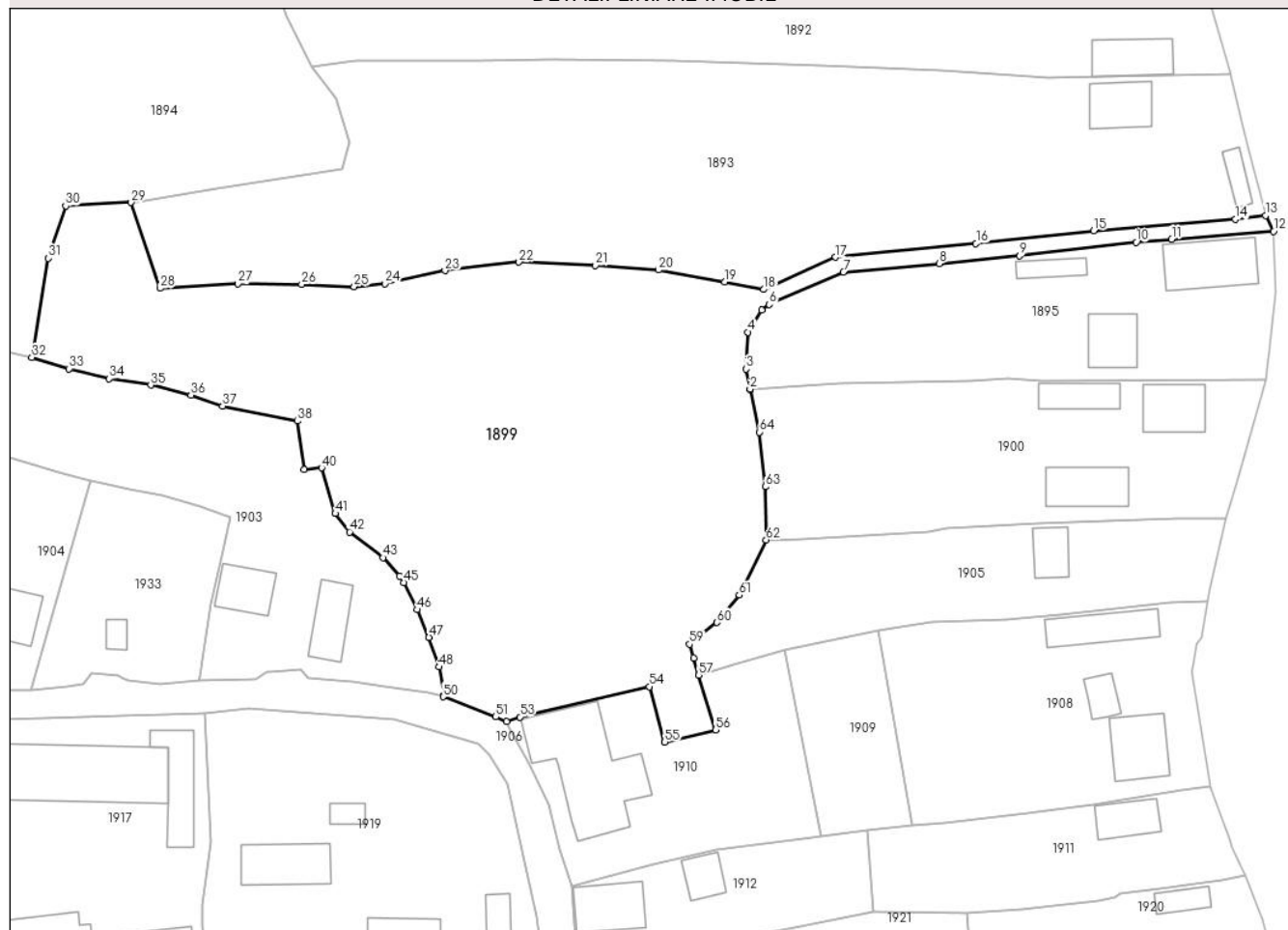
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.109	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	270	-	-	-	
2	curți construcții	DA	6.839	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.465,802 698.961,287	2	426.465,79 698.961,344	0.058	2	426.465,79 698.961,344	3	426.465,059 698.964,984	3.713	3	426.465,059 698.964,984	4	426.465,406 698.971,687	6.712
4	426.465,406 698.971,687	5	426.467,938 698.975,686	4.733	5	426.467,938 698.975,686	6	426.469,268 698.976,716	1.682	6	426.469,268 698.976,716	7	426.482,759 698.982,647	14.737
7	426.482,759 698.982,647	8	426.500,216 698.984,154	17.522	8	426.500,216 698.984,154	9	426.514,828 698.985,608	14.684	9	426.514,828 698.985,608	10	426.536,036 698.988,028	21.346
10	426.536,036 698.988,028	11	426.542,531 698.988,594	6.52	11	426.542,531 698.988,594	12	426.561,066 698.990,029	18.59	12	426.561,066 698.990,029	13	426.559,595 698.992,912	3.237
13	426.559,595 698.992,912	14	426.554,146 698.992,232	5.491	14	426.554,146 698.992,232	15	426.528,343 698.990,164	25.886	15	426.528,343 698.990,164	16	426.506,902 698.987,852	21.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	426.506,902 698.987,852	17	426.481,324 698.985,337	25.701	17	426.481,324 698.985,337	18	426.468,259 698.979,46	14.326	18	426.468,259 698.979,46	19	426.461,165 698.980,859	7.231
19	426.461,165 698.980,859	20	426.449,11 698.983,007	12.245	20	426.449,11 698.983,007	21	426.437,645 698.983,84	11.495	21	426.437,645 698.983,84	22	426.423,7 698.984,428	13.957
22	426.423,7 698.984,428	23	426.410,24 698.982,88	13.549	23	426.410,24 698.982,88	24	426.399,265 698.980,506	11.229	24	426.399,265 698.980,506	25	426.393,696 698.979,993	5.593
25	426.393,696 698.979,993	26	426.384,152 698.980,368	9.551	26	426.384,152 698.980,368	27	426.372,526 698.980,489	11.627	27	426.372,526 698.980,489	28	426.358,402 698.979,691	14.147
28	426.358,402 698.979,691	29	426.353,122 698.995,271	16.45	29	426.353,122 698.995,271	30	426.341,207 698.994,673	11.93	30	426.341,207 698.994,673	31	426.338,058 698.985,125	10.054
31	426.338,058 698.985,125	32	426.335,037 698.967,111	18.265	32	426.335,037 698.967,111	33	426.341,801 698.965,051	7.071	33	426.341,801 698.965,051	34	426.349,14 698.963,238	7.56
34	426.349,14 698.963,238	35	426.356,67 698.962,097	7.616	35	426.356,67 698.962,097	36	426.363,985 698.960,265	7.541	36	426.363,985 698.960,265	37	426.369,759 698.958,282	6.105
37	426.369,759 698.958,282	38	426.383,363 698.955,542	13.877	38	426.383,363 698.955,542	39	426.384,596 698.946,715	8.913	39	426.384,596 698.946,715	40	426.387,784 698.947,045	3.205
40	426.387,784 698.947,045	41	426.390,274 698.938,736	8.674	41	426.390,274 698.938,736	42	426.392,889 698.935,377	4.257	42	426.392,889 698.935,377	43	426.398,968 698.930,721	7.657
43	426.398,968 698.930,721	44	426.401,958 698.927,323	4.526	44	426.401,958 698.927,323	45	426.402,728 698.926,174	1.383	45	426.402,728 698.926,174	46	426.405,141 698.921,249	5.484
46	426.405,141 698.921,249	47	426.407,32 698.916,241	5.462	47	426.407,32 698.916,241	48	426.409,207 698.910,833	5.728	48	426.409,207 698.910,833	49	426.410,081 698.905,728	5.179
49	426.410,081 698.905,728	50	426.409,947 698.905,404	0.351	50	426.409,947 698.905,404	51	426.419,492 698.901,765	10.215	51	426.419,492 698.901,765	52	426.421,413 698.900,906	2.104
52	426.421,413 698.900,906	53	426.423,891 698.901,75	2.618	53	426.423,891 698.901,75	54	426.447,442 698.907,254	24.186	54	426.447,442 698.907,254	55	426.450,232 698.897,211	10.423
55	426.450,232 698.897,211	56	426.459,508 698.899,422	9.536	56	426.459,508 698.899,422	57	426.456,436 698.909,357	10.399	57	426.456,436 698.909,357	58	426.455,47 698.912,483	3.273
58	426.455,47 698.912,483	59	426.454,761 698.914,981	2.596	59	426.454,761 698.914,981	60	426.459,726 698.918,912	6.333	60	426.459,726 698.918,912	61	426.463,789 698.923,905	6.437
61	426.463,789 698.923,905	62	426.468,694 698.933,944	11.173	62	426.468,694 698.933,944	63	426.468,548 698.943,602	9.659	63	426.468,548 698.943,602	64	426.467,474 698.953,527	9.983
64	426.467,474 698.953,527	1	426.465,802 698.961,287	7.938										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 439, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.337	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 439, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 439, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 439, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1900 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4075, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

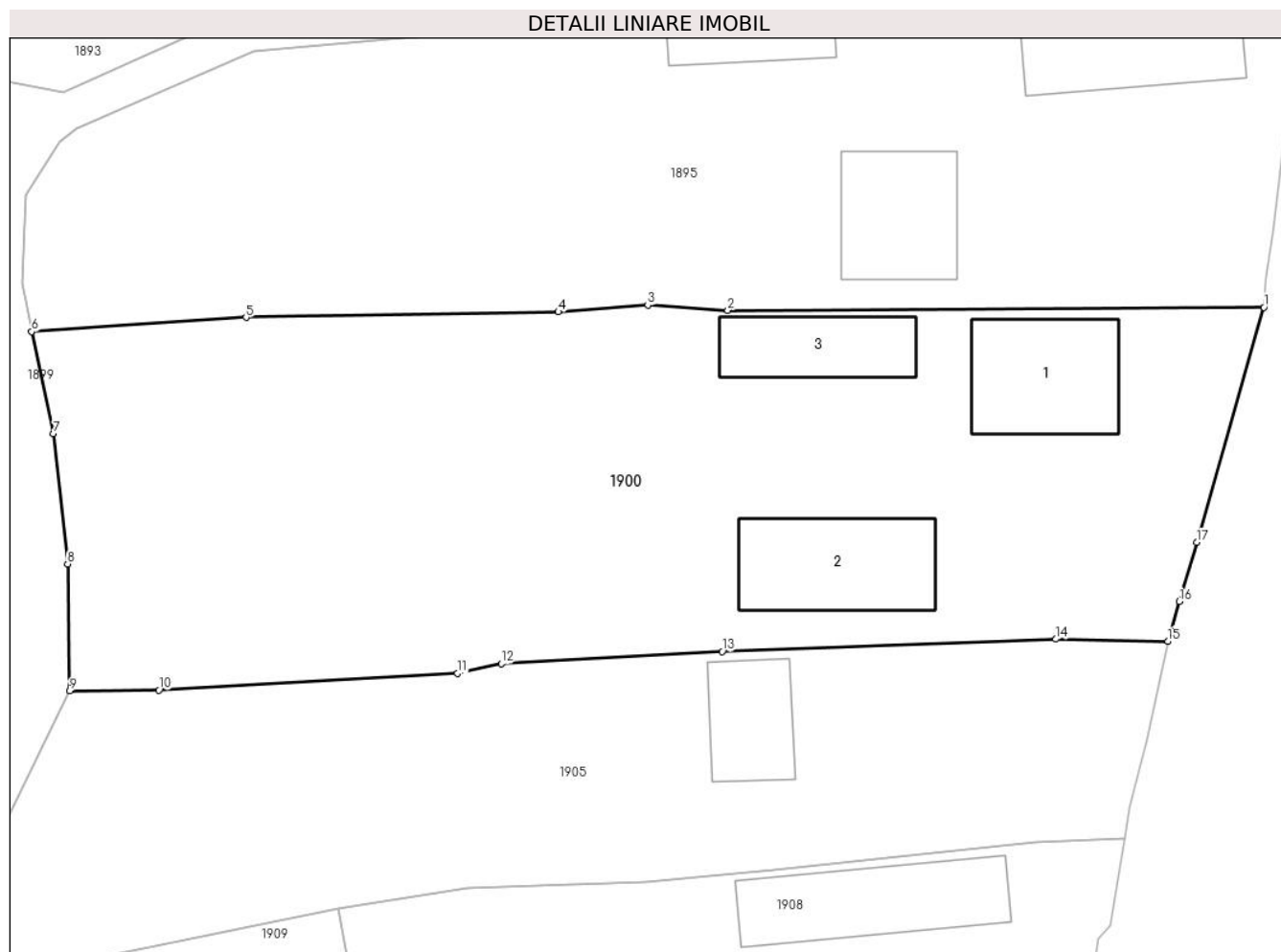
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.337	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.637	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.559,607 698.963,139	2	426.518,804 698.962,908	40.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.518,804 698.962,908	3	426.512,716 698.963,309	6.101
3	426.512,716 698.963,309	4	426.505,904 698.962,78	6.833
4	426.505,904 698.962,78	5	426.482,126 698.962,361	23.782
5	426.482,126 698.962,361	6	426.465,802 698.961,287	16.359
6	426.465,802 698.961,287	7	426.467,474 698.953,527	7.938
7	426.467,474 698.953,527	8	426.468,548 698.943,602	9.983
8	426.468,548 698.943,602	9	426.468,694 698.933,944	9.659
9	426.468,694 698.933,944	10	426.475,478 698.934,008	6.784
10	426.475,478 698.934,008	11	426.498,221 698.935,285	22.778
11	426.498,221 698.935,285	12	426.501,557 698.936,034	3.419
12	426.501,557 698.936,034	13	426.518,372 698.936,942	16.839
13	426.518,372 698.936,942	14	426.543,777 698.937,89	25.423
14	426.543,777 698.937,89	15	426.552,293 698.937,74	8.518
15	426.552,293 698.937,74	16	426.553,186 698.940,754	3.144
16	426.553,186 698.940,754	17	426.554,499 698.945,244	4.678
17	426.554,499 698.945,244	1	426.559,607 698.963,139	18.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50015

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 474, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50015	1.643	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50015-C1	Loc. Valeni, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de tip P
A1.2	50015-C2	Loc. Valeni, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P (garj + șură)
A1.3	50015-C3	Loc. Valeni, Nr. 474, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă de tip P, bucătărie de vară

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1901 / 05/07/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2032, din 01/09/2008 emis de JUDECATORIA SIGHET;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) GODJA GHEORGHE
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50015 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 6571 / 20/08/2009</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50015	1.643	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	-	-	
2	arabil	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50015-C1	construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de tip P
A1.2	50015-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă de tip P (garj + șură)
A1.3	50015-C3	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă de tip P, bucătărie de vară

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.186,48 698.913,42	2	426.196,401 698.906,907	11.868
3	426.198,55 698.929,802	4	426.201,353 698.929,648	2.807
5	426.199,237 698.950,086	6	426.197,673 698.960,328	10.361
7	426.197,75 698.962,681	8	426.198,016 698.975,241	12.563
9	426.197,878 698.994,445	10	426.197,875 698.994,839	0.394
11	426.197,175 698.993,864	12	426.191,584 698.986,083	9.581
13	426.183,991 698.973,373	14	426.179,99 698.965,069	9.218
15	426.176,521 698.957,625	16	426.173,2 698.950,87	7.527
17	426.171,846 698.948,085	18	426.169,973 698.943,621	4.841
19	426.168,343 698.933,185	20	426.171,823 698.924,232	9.606
21	426.176,248 698.918,478	22	426.180,96 698.915,235	5.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.196,401 698.906,907	3	426.198,55 698.929,802	22.996
4	426.201,353 698.929,648	5	426.199,237 698.950,086	20.547
6	426.197,673 698.960,328	7	426.197,75 698.962,681	2.354
8	426.198,016 698.975,241	9	426.197,878 698.994,445	19.204
10	426.197,875 698.994,839	11	426.197,175 698.993,864	1.2
12	426.191,584 698.986,083	13	426.183,991 698.973,373	14.805
14	426.179,99 698.965,069	15	426.176,521 698.957,625	8.213
16	426.173,2 698.950,87	17	426.171,846 698.948,085	3.097
18	426.169,973 698.943,621	19	426.168,343 698.933,185	10.563
20	426.171,823 698.924,232	21	426.176,248 698.918,478	7.259
22	426.180,96 698.915,235	1	426.186,48 698.913,42	5.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50927

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 466, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50927	1.546	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50927-C1	Loc. Valeni, Nr. 466, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de tip P+M
A1.2	50927-C2	Loc. Valeni, Nr. 466, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Graj de tip P, edificat în anul 1970.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1902 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar aut nr. 2581, din 18/04/2022 emis de NP Sas Gheorghe;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CODREA AUREL-IONUȚ, si sotia 2) CODREA LOREDANA-MIHAELA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50927 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 7378 / 18/04/2022</i>	A1, A1.1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare înregistrat sub nr. P14_701979, din 07/04/2022 emis de CEC BANK S.A. (FNGCMM-S.A. - IFN , CODREA AUREL-IONUȚ și CODREA LOREDANA-MIHAELA);		
B2	se noteaza interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,, CIF:9999999999999 2) CEC BANK SA, CIF:361897 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50927 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 7378 / 18/04/2022</i>	A1, A1.1, A1.2
B3	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia in favoarea 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,, CIF:9999999999999 2) CEC BANK SA, CIF:361897 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50927 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 7378 / 18/04/2022</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1902 / 05/07/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Contract de garantare înregistrat sub nr. P14_701979, din 07/04/2022 emis de CEC BANK S.A. (, FNGCMM-S.A. - IFN , CODREA AUREL-IONUȚ și CODREA LOREDANA-MIHAELA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:320000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE,, CIF:9999999999999, ,, reprezentand 50 % din finantarea garantata,, 2) CEC BANK SA, CIF:361897, ,, reprezentand 50 % din finantarea garantata,, <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50927 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 7378 / 18/04/2022</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50927	1.546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.068	-	-	-	
2	faneata	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50927-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de tip P+M
A1.2	50927-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Graj de tip P, edificat în anul 1970.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.279,878 698.988,775	2	426.270,884 698.953,712	36.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.270,884 698.953,712	3	426.270,146 698.944,023	9.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.270,146 698.944,023	4	426.269,401 698.934,572	9.48
5	426.268,051 698.924,763	6	426.265,865 698.912,056	12.894
7	426.278,428 698.909,814	8	426.284,57 698.908,073	6.384
9	426.287,72 698.916,591	10	426.291,381 698.927,263	11.282
11	426.293,169 698.932,279	12	426.295,489 698.936,716	5.007
13	426.293,852 698.940,717	14	426.291,444 698.946,264	6.047
15	426.292,779 698.948,149	16	426.293,198 698.949,9	1.8
17	426.294,347 698.959,095	18	426.295,311 698.968,4	9.355
19	426.295,331 698.971,321	20	426.293,325 698.973,231	2.77
21	426.289,672 698.977,132	22	426.290,229 698.979,133	2.077
23	426.285,114 698.983,94	1	426.279,878 698.988,775	7.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.269,401 698.934,572	5	426.268,051 698.924,763	9.901
6	426.265,865 698.912,056	7	426.278,428 698.909,814	12.761
8	426.284,57 698.908,073	9	426.287,72 698.916,591	9.082
10	426.291,381 698.927,263	11	426.293,169 698.932,279	5.325
12	426.295,489 698.936,716	13	426.293,852 698.940,717	4.323
14	426.291,444 698.946,264	15	426.292,779 698.948,149	2.31
16	426.293,198 698.949,9	17	426.294,347 698.959,095	9.267
18	426.295,311 698.968,4	19	426.295,331 698.971,321	2.921
20	426.293,325 698.973,231	21	426.289,672 698.977,132	5.344
22	426.290,229 698.979,133	23	426.285,114 698.983,94	7.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51471

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 458A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51471	2.232	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51471-C1	Loc. Valeni, Nr. 458A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de tip D+P, edificată în anul 2020
A1.2	51471-C2	Loc. Valeni, Nr. 458A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă P, edificată în anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1903 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1177, din 08/03/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 469 din 28.01.2021, emis de NP Sas Gheorghe);		
B2	se notează posesia asupra imobilului de sub A1 în favoarea lui 1) NEMEȘ GRIGORE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51471 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 2036 / 02/02/2021</i>	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

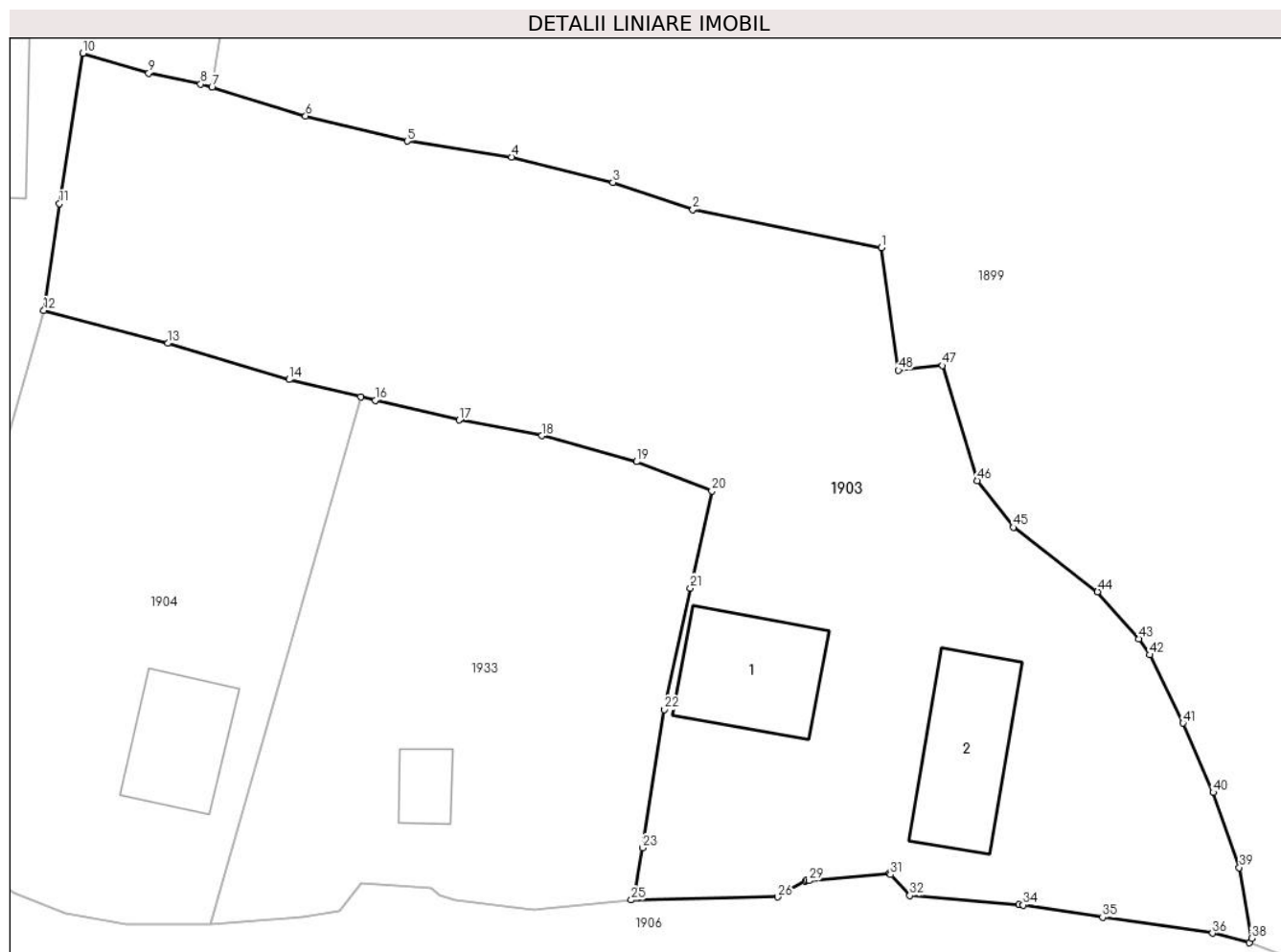
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51471	2.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	-	-	-	
2	arabil	DA	1.691	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51471-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:160 mp; Casă de tip D+P, edificată în anul 2020
A1.2	51471-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă P, edificată în anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.383,363 698.955,542	2	426.369,759 698.958,282	13.877	2	426.369,759 698.958,282	3	426.363,985 698.960,265	6.105	3	426.363,985 698.960,265	4	426.356,67 698.962,097	7.541
4	426.356,67 698.962,097	5	426.349,14 698.963,238	7.616	5	426.349,14 698.963,238	6	426.341,801 698.965,051	7.56	6	426.341,801 698.965,051	7	426.335,037 698.967,111	7.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	426.335,037 698.967,111	8	426.334,236 698.967,355	0.837	8	426.334,236 698.967,355	9	426.330,477 698.968,136	3.839	9	426.330,477 698.968,136	10	426.325,736 698.969,575	4.955
10	426.325,736 698.969,575	11	426.324,033 698.958,725	10.983	11	426.324,033 698.958,725	12	426.322,915 698.951,021	7.785	12	426.322,915 698.951,021	13	426.331,857 698.948,65	9.251
13	426.331,857 698.948,65	14	426.340,623 698.946,034	9.148	14	426.340,623 698.946,034	15	426.345,781 698.944,788	5.306	15	426.345,781 698.944,788	16	426.346,838 698.944,532	1.088
16	426.346,838 698.944,532	17	426.352,895 698.943,116	6.22	17	426.352,895 698.943,116	18	426.358,85 698.941,976	6.063	18	426.358,85 698.941,976	19	426.365,698 698.940,114	7.097
19	426.365,698 698.940,114	20	426.371,136 698.937,989	5.838	20	426.371,136 698.937,989	21	426.369,577 698.931,0	7.161	21	426.369,577 698.931,0	22	426.367,677 698.922,226	8.977
22	426.367,677 698.922,226	23	426.366,139 698.912,244	10.1	23	426.366,139 698.912,244	24	426.365,607 698.909,073	3.215	24	426.365,607 698.909,073	25	426.365,311 698.908,496	0.648
25	426.365,311 698.908,496	26	426.375,887 698.908,71	10.578	26	426.375,887 698.908,71	27	426.377,868 698.909,863	2.292	27	426.377,868 698.909,863	28	426.377,98 698.909,928	0.13
28	426.377,98 698.909,928	29	426.378,143 698.909,887	0.168	29	426.378,143 698.909,887	30	426.383,954 698.910,4	5.833	30	426.383,954 698.910,4	31	426.384,031 698.910,316	0.114
31	426.384,031 698.910,316	32	426.385,414 698.908,821	2.037	32	426.385,414 698.908,821	33	426.393,301 698.908,174	7.913	33	426.393,301 698.908,174	34	426.393,6 698.908,132	0.302
34	426.393,6 698.908,132	35	426.399,326 698.907,243	5.795	35	426.399,326 698.907,243	36	426.407,266 698.906,099	8.022	36	426.407,266 698.906,099	37	426.409,947 698.905,404	2.77
37	426.409,947 698.905,404	38	426.410,081 698.905,728	0.351	38	426.410,081 698.905,728	39	426.409,207 698.910,833	5.179	39	426.409,207 698.910,833	40	426.407,32 698.916,241	5.728
40	426.407,32 698.916,241	41	426.405,141 698.921,249	5.462	41	426.405,141 698.921,249	42	426.402,728 698.926,174	5.484	42	426.402,728 698.926,174	43	426.401,958 698.927,323	1.383
43	426.401,958 698.927,323	44	426.398,968 698.930,721	4.526	44	426.398,968 698.930,721	45	426.392,889 698.935,377	7.657	45	426.392,889 698.935,377	46	426.390,274 698.938,736	4.257
46	426.390,274 698.938,736	47	426.387,784 698.947,045	8.674	47	426.387,784 698.947,045	48	426.384,596 698.946,715	3.205	48	426.384,596 698.946,715	1	426.383,363 698.955,542	8.913

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1904 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4074, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) AILENEI MARIA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) AILENEI MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

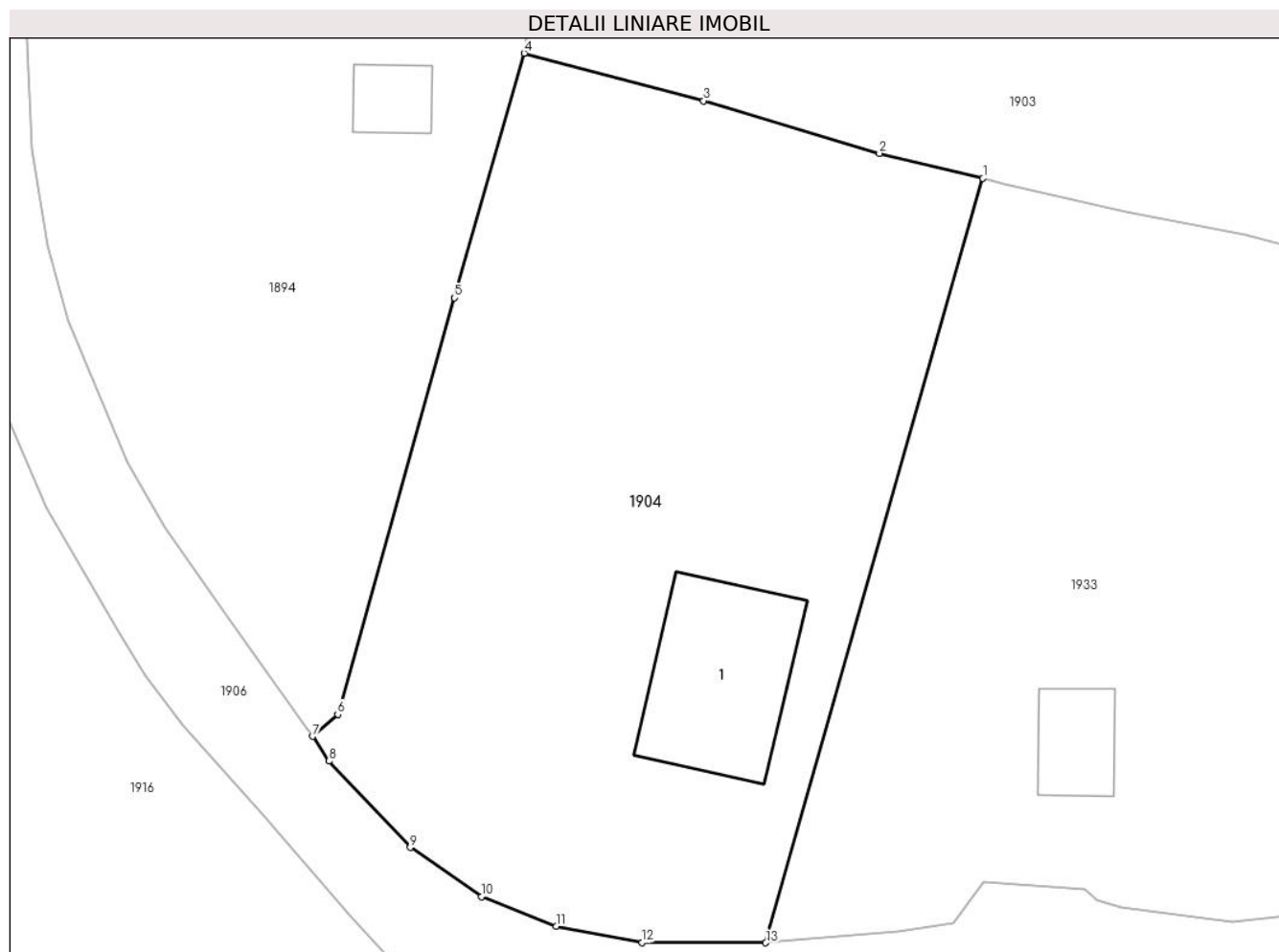
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	453	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.345,781 698.944,788	2	426.340,623 698.946,034	5.306
2	426.340,623 698.946,034	3	426.331,857 698.948,65	9.148
3	426.331,857 698.948,65	4	426.322,915 698.951,021	9.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.322,915 698.951,021	5	426.319,446 698.938,832	12.673
5	426.319,446 698.938,832	6	426.313,614 698.918,078	21.558
6	426.313,614 698.918,078	7	426.312,357 698.916,989	1.663
7	426.312,357 698.916,989	8	426.313,184 698.915,756	1.485
8	426.313,184 698.915,756	9	426.317,23 698.911,45	5.909
9	426.317,23 698.911,45	10	426.320,775 698.909,006	4.306
10	426.320,775 698.909,006	11	426.324,505 698.907,529	4.012
11	426.324,505 698.907,529	12	426.328,796 698.906,72	4.366
12	426.328,796 698.906,72	13	426.334,961 698.906,704	6.166
13	426.334,961 698.906,704	1	426.345,781 698.944,788	39.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 383, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 383, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1905 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4073, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ILEANA	A1
1907 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

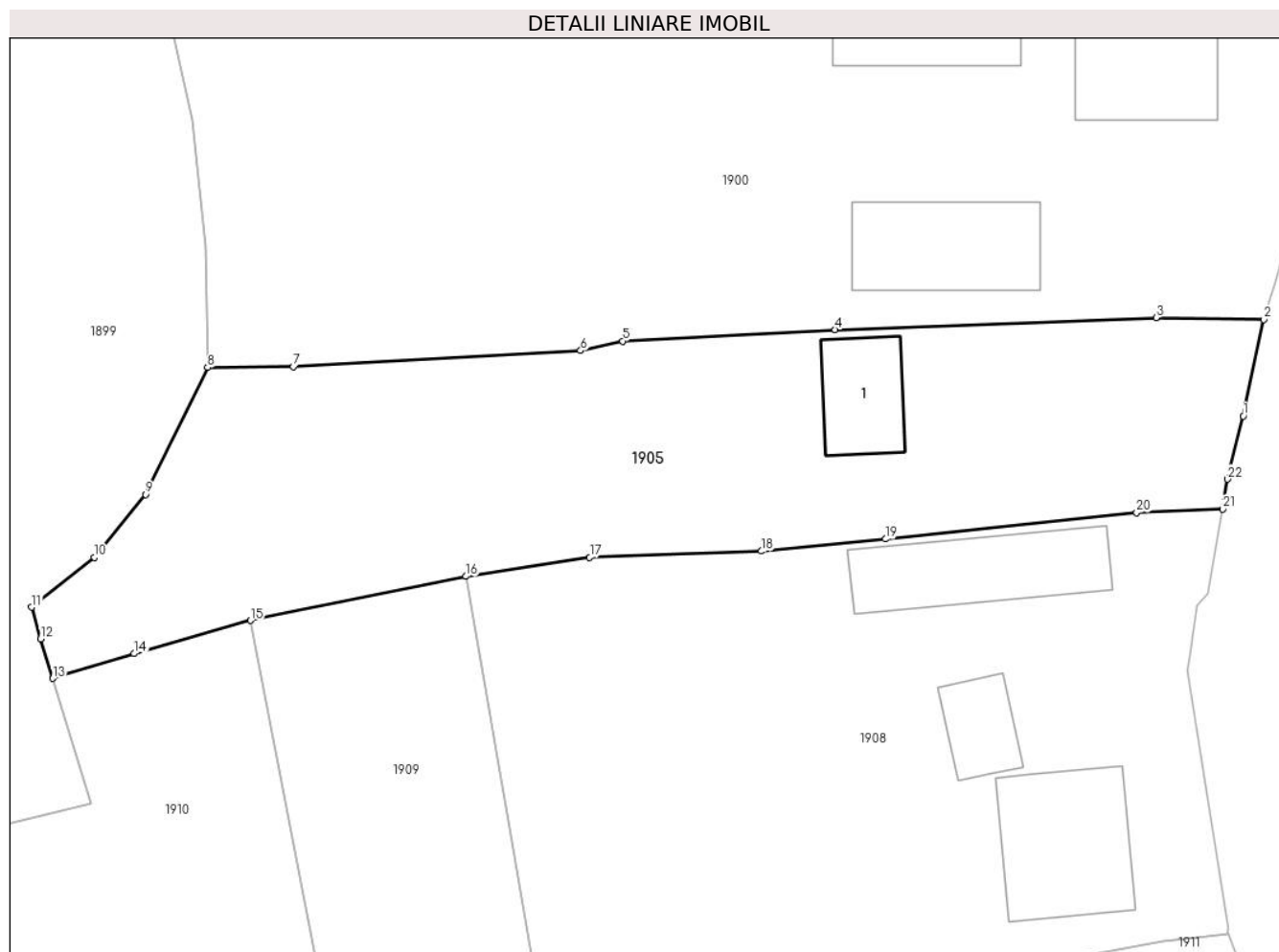
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.053	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.550,666 698.930,109	2	426.552,293 698.937,74	7.803
3	426.543,777 698.937,89	4	426.518,372 698.936,942	25.423
5	426.501,557 698.936,034	6	426.498,221 698.935,285	3.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.552,293 698.937,74	3	426.543,777 698.937,89	8.518
4	426.518,372 698.936,942	5	426.501,557 698.936,034	16.839
6	426.498,221 698.935,285	7	426.475,478 698.934,008	22.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	426.475,478 698.934,008	8	426.468,694 698.933,944	6.784
9	426.463,789 698.923,905	10	426.459,726 698.918,912	6.437
11	426.454,761 698.914,981	12	426.455,47 698.912,483	2.596
13	426.456,436 698.909,357	14	426.462,874 698.911,308	6.727
15	426.472,081 698.913,933	16	426.489,152 698.917,428	17.425
17	426.498,939 698.918,94	18	426.512,541 698.919,424	13.611
19	426.522,34 698.920,378	20	426.542,232 698.922,469	20.002
21	426.549,035 698.922,754	22	426.549,432 698.925,105	2.385

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	426.468,694 698.933,944	9	426.463,789 698.923,905	11.173
10	426.459,726 698.918,912	11	426.454,761 698.914,981	6.333
12	426.455,47 698.912,483	13	426.456,436 698.909,357	3.273
14	426.462,874 698.911,308	15	426.472,081 698.913,933	9.574
16	426.489,152 698.917,428	17	426.498,939 698.918,94	9.903
18	426.512,541 698.919,424	19	426.522,34 698.920,378	9.846
20	426.542,232 698.922,469	21	426.549,035 698.922,754	6.809
22	426.549,432 698.925,105	1	426.550,666 698.930,109	5.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51840

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51840	1.904	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17647 / 05/08/2021		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr Hotărârea nr. 22 din 27.07.2021, emis de Consiliul Local al Comunei Călinești);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, Domeniul Public	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51840 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 17647 / 05/08/2021		

C. Partea III. SARCINI .

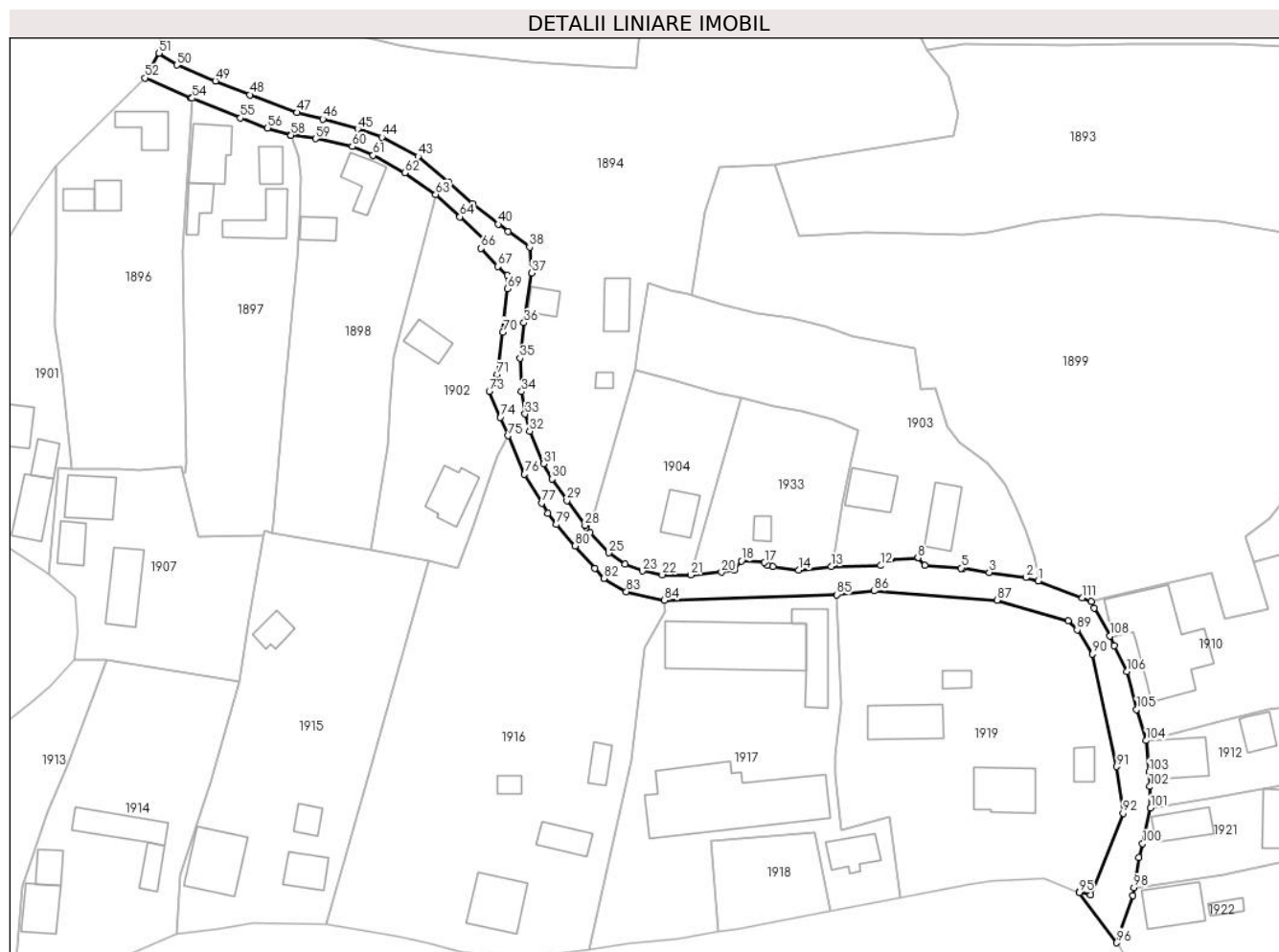
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51840	1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	426.409,947 698.905,404	2	426.407,266 698.906,099	2.77
4	426.393,6 698.908,132	5	426.393,301 698.908,174	0.302
7	426.384,031 698.910,316	8	426.383,954 698.910,4	0.114
10	426.377,98 698.909,928	11	426.377,868 698.909,863	0.13
13	426.365,311 698.908,496	14	426.358,226 698.907,754	7.124
16	426.351,446 698.908,826	17	426.350,861 698.909,367	0.796
2	426.399,326 698.907,243	3	426.399,326 698.907,243	8.022
5	426.393,301 698.908,174	6	426.385,414 698.908,821	7.913
8	426.383,954 698.910,4	9	426.378,143 698.909,887	5.833
11	426.377,868 698.909,863	12	426.375,887 698.908,71	2.292
14	426.358,226 698.907,754	15	426.352,649 698.908,442	5.619
17	426.350,861 698.909,367	18	426.345,84 698.909,707	5.033
3	426.399,326 698.907,243	4	426.393,6 698.908,132	5.795
6	426.385,414 698.908,821	7	426.384,031 698.910,316	2.037
9	426.378,143 698.909,887	10	426.377,98 698.909,928	0.168
12	426.375,887 698.908,71	13	426.365,311 698.908,496	10.578
15	426.352,649 698.908,442	16	426.351,446 698.908,826	1.263
18	426.345,84 698.909,707	19	426.344,291 698.907,702	2.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	426.344,291 698.907,702	20	426.341,561 698.907,27	2.764	20	426.341,561 698.907,27	21	426.334,961 698.906,704	6.624	21	426.334,961 698.906,704	22	426.328,796 698.906,72	6.166
22	426.328,796 698.906,72	23	426.324,505 698.907,529	4.366	23	426.324,505 698.907,529	24	426.320,775 698.909,006	4.012	24	426.320,775 698.909,006	25	426.317,23 698.911,45	4.306
25	426.317,23 698.911,45	26	426.313,184 698.915,756	5.909	26	426.313,184 698.915,756	27	426.312,357 698.916,989	1.485	27	426.312,357 698.916,989	28	426.312,108 698.917,36	0.447
28	426.312,108 698.917,36	29	426.308,219 698.922,762	6.656	29	426.308,219 698.922,762	30	426.304,979 698.927,403	5.661	30	426.304,979 698.927,403	31	426.303,126 698.930,643	3.732
31	426.303,126 698.930,643	32	426.300,147 698.937,694	7.654	32	426.300,147 698.937,694	33	426.299,168 698.941,421	3.854	33	426.299,168 698.941,421	34	426.298,39 698.946,248	4.889
34	426.298,39 698.946,248	35	426.298,075 698.953,462	7.222	35	426.298,075 698.953,462	36	426.298,919 698.961,105	7.689	36	426.298,919 698.961,105	37	426.300,631 698.971,832	10.86 2
37	426.300,631 698.971,832	38	426.300,127 698.977,398	5.589	38	426.300,127 698.977,398	39	426.295,503 698.980,745	5.708	39	426.295,503 698.980,745	40	426.293,374 698.982,345	2.663
40	426.293,374 698.982,345	41	426.287,798 698.986,816	7.147	41	426.287,798 698.986,816	42	426.282,698 698.991,354	6.828	42	426.282,698 698.991,354	43	426.276,045 698.996,94	8.686
43	426.276,045 698.996,94	44	426.268,255 699.001,126	8.844	44	426.268,255 699.001,126	45	426.263,027 699.002,892	5.519	45	426.263,027 699.002,892	46	426.255,554 699.005,028	7.772
46	426.255,554 699.005,028	47	426.249,924 699.006,421	5.8	47	426.249,924 699.006,421	48	426.239,756 699.010,259	10.86 8	48	426.239,756 699.010,259	49	426.232,353 699.013,259	7.988
49	426.232,353 699.013,259	50	426.224,009 699.016,668	9.014	50	426.224,009 699.016,668	51	426.220,166 699.019,226	4.617	51	426.220,166 699.019,226	52	426.217,083 699.013,92	6.137
52	426.217,083 699.013,92	53	426.227,065 699.009,602	10.87 6	53	426.227,065 699.009,602	54	426.227,315 699.009,501	0.27	54	426.227,315 699.009,501	55	426.237,75 699.005,274	11.25 9
55	426.237,75 699.005,274	56	426.243,59 699.003,107	6.228	56	426.243,59 699.003,107	57	426.248,544 699.001,568	5.188	57	426.248,544 699.001,568	58	426.248,638 699.001,555	0.094
58	426.248,638 699.001,555	59	426.253,95 699.000,804	5.365	59	426.253,95 699.000,804	60	426.261,844 698.999,092	8.078	60	426.261,844 698.999,092	61	426.266,37 698.997,188	4.91
61	426.266,37 698.997,188	62	426.273,21 698.993,438	7.801	62	426.273,21 698.993,438	63	426.279,878 698.988,775	8.137	63	426.279,878 698.988,775	64	426.285,114 698.983,94	7.127
64	426.285,114 698.983,94	65	426.290,229 698.979,133	7.019	65	426.290,229 698.979,133	66	426.289,672 698.977,132	2.077	66	426.289,672 698.977,132	67	426.293,325 698.973,231	5.344
67	426.293,325 698.973,231	68	426.295,331 698.971,321	2.77	68	426.295,331 698.971,321	69	426.295,311 698.968,4	2.921	69	426.295,311 698.968,4	70	426.294,347 698.959,095	9.355
70	426.294,347 698.959,095	71	426.293,198 698.949,9	9.267	71	426.293,198 698.949,9	72	426.292,779 698.948,149	1.8	72	426.292,779 698.948,149	73	426.291,444 698.946,264	2.31
73	426.291,444 698.946,264	74	426.293,852 698.940,717	6.047	74	426.293,852 698.940,717	75	426.295,489 698.936,716	4.323	75	426.295,489 698.936,716	76	426.299,073 698.928,41	9.046
76	426.299,073 698.928,41	77	426.302,721 698.922,167	7.231	77	426.302,721 698.922,167	78	426.304,022 698.920,021	2.51	78	426.304,022 698.920,021	79	426.305,898 698.917,572	3.086
79	426.305,898 698.917,572	80	426.309,99 698.912,977	6.152	80	426.309,99 698.912,977	81	426.314,194 698.908,127	6.419	81	426.314,194 698.908,127	82	426.316,156 698.905,954	2.928
82	426.316,156 698.905,954	83	426.321,07 698.903,092	5.686	83	426.321,07 698.903,092	84	426.329,249 698.901,207	8.394	84	426.329,249 698.901,207	85	426.366,468 698.902,44	37.23 9
85	426.366,468 698.902,44	86	426.374,539 698.903,236	8.11	86	426.374,539 698.903,236	87	426.401,049 698.901,271	26.58 3	87	426.401,049 698.901,271	88	426.416,377 698.896,799	15.96 7
88	426.416,377 698.896,799	89	426.418,34 698.894,851	2.766	89	426.418,34 698.894,851	90	426.421,638 698.889,616	6.187	90	426.421,638 698.889,616	91	426.426,872 698.865,357	24.81 7
91	426.426,872 698.865,357	92	426.428,277 698.855,294	10.16 1	92	426.428,277 698.855,294	93	426.421,197 698.837,722	18.94 5	93	426.421,197 698.837,722	94	426.418,952 698.838,502	2.377
94	426.418,952 698.838,502	95	426.418,831 698.838,195	0.33	95	426.418,831 698.838,195	96	426.426,843 698.827,346	13.48 6	96	426.426,843 698.827,346	97	426.430,305 698.837,551	10.77 6
97	426.430,305 698.837,551	98	426.430,596 698.839,247	1.721	98	426.430,596 698.839,247	99	426.431,701 698.845,692	6.54	99	426.431,701 698.845,692	100	426.432,484 698.848,713	3.121
100	426.432,484 698.848,713	101	426.434,178 698.856,396	7.867	101	426.434,178 698.856,396	102	426.434,012 698.861,04	4.647	102	426.434,012 698.861,04	103	426.433,845 698.864,18	3.145
103	426.433,845 698.864,18	104	426.433,258 698.870,963	6.808	104	426.433,258 698.870,963	105	426.431,204 698.877,692	7.036	105	426.431,204 698.877,692	106	426.429,107 698.885,89	8.462
106	426.429,107 698.885,89	107	426.426,386 698.891,416	6.16	107	426.426,386 698.891,416	108	426.425,395 698.893,533	2.337	108	426.425,395 698.893,533	109	426.422,048 698.899,548	6.884
109	426.422,048 698.899,548	110	426.421,413 698.900,906	1.499	110	426.421,413 698.900,906	111	426.419,492 698.901,765	2.104	111	426.419,492 698.901,765	1	426.409,947 698.905,404	10.21 5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51458

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 472-473, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51458	1.566	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit; teren imprejmuit cu gad de lemn la S-E; imprejmuit cu gard de plasa pe celelalte laturi

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51458-C1	Loc. Valeni, Nr. 472-473, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit P
A1.2	51458-C2	Loc. Valeni, Nr. 472-473, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit P
A1.3	51458-C3	Loc. Valeni, Nr. 472-473, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă gospodărească P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1907 / 20/05/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 08/02/2024 emis de CODREA-WAGNER MARIA-ILIȘCAADRIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA-WAGNER MARIA-ILIȘCA-ADRIANA 2) CODREA-WAGNER FLORIN-GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51458 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 2532/ 08/02/2024</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 777, din 20/02/2024 emis de COMUNA CALINEST (Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 2025, din 12/04/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CODREA-WAGNER MARIA-ILIȘCA-ADRIANA 2) CODREA-WAGNER FLORIN-GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51458 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 4051/21/02/2024</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

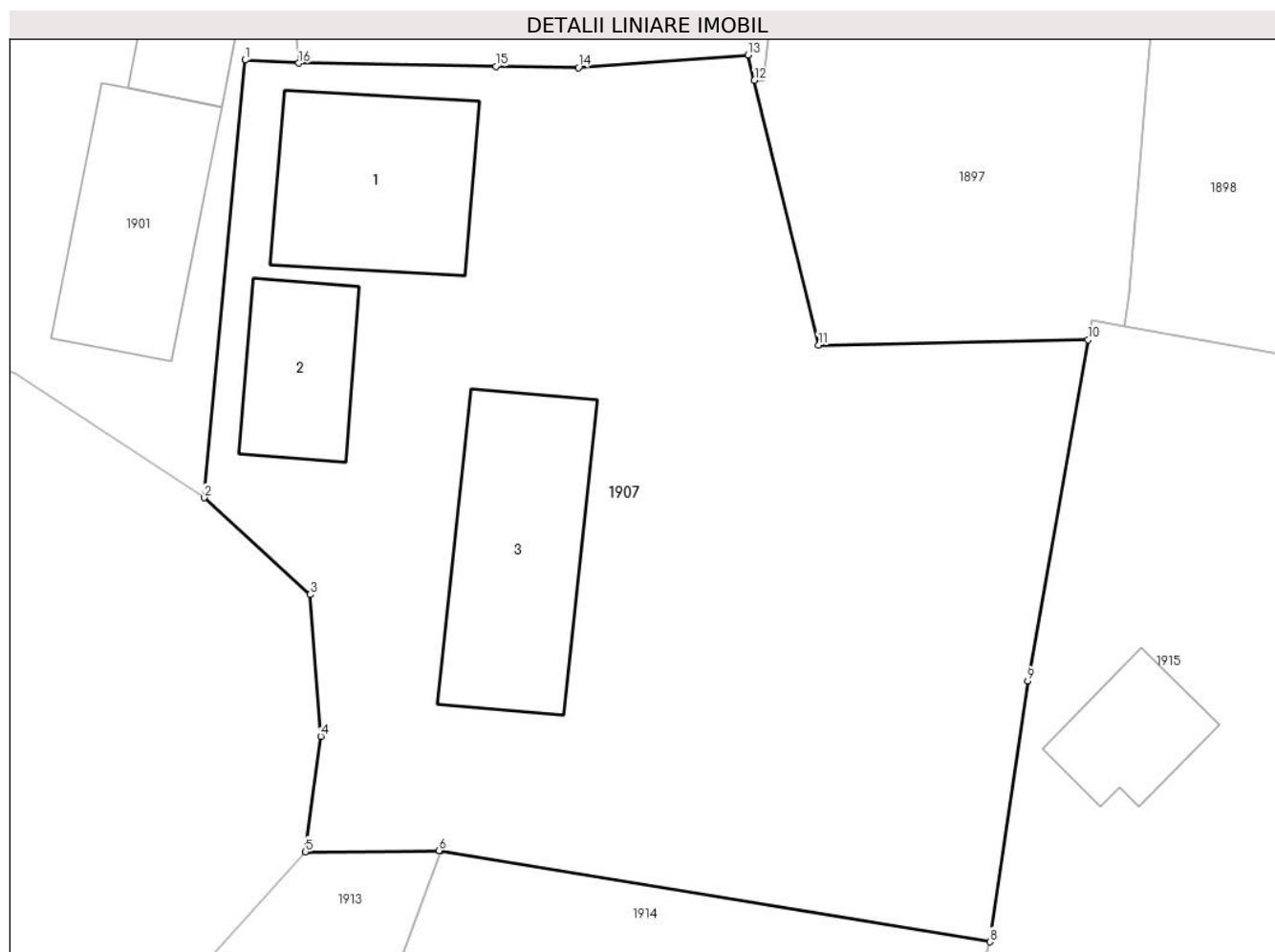
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51458	1.566	teren împrejmuit cu gad de lemn la S-E; împrejmuit cu gard de plasa pe celelalte laturi

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	515	-	-	-	
2	faneata	DA	1.051	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51458-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; Casa de locuit P
A1.2	51458-C2	construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Casa de locuit P
A1.3	51458-C3	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; Anexă gospodărească P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.198,55 698.929,802	2	426.196,401 698.906,907	22.996
2	426.196,401 698.906,907	3	426.201,958 698.901,842	7.519
3	426.201,958 698.901,842	4	426.202,514 698.894,424	7.439
4	426.202,514 698.894,424	5	426.201,707 698.888,383	6.095
5	426.201,707 698.888,383	6	426.208,701 698.888,444	6.994
6	426.208,701 698.888,444	7	426.208,794 698.888,429	0.094
7	426.208,794 698.888,429	8	426.237,523 698.883,669	29.121
8	426.237,523 698.883,669	9	426.239,504 698.897,326	13.8
9	426.239,504 698.897,326	10	426.242,666 698.915,164	18.116
10	426.242,666 698.915,164	11	426.228,557 698.914,897	14.112
11	426.228,557 698.914,897	12	426.225,194 698.928,741	14.247
12	426.225,194 698.928,741	13	426.224,871 698.930,069	1.366
13	426.224,871 698.930,069	14	426.215,984 698.929,403	8.912
14	426.215,984 698.929,403	15	426.211,673 698.929,475	4.312
15	426.211,673 698.929,475	16	426.201,353 698.929,648	10.321
16	426.201,353 698.929,648	1	426.198,55 698.929,802	2.807

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 441, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.970	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 441, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 441, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de tip P+1
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 441, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1908 / 25/09/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5591, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN IONIȚA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UTAN IONIȚA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

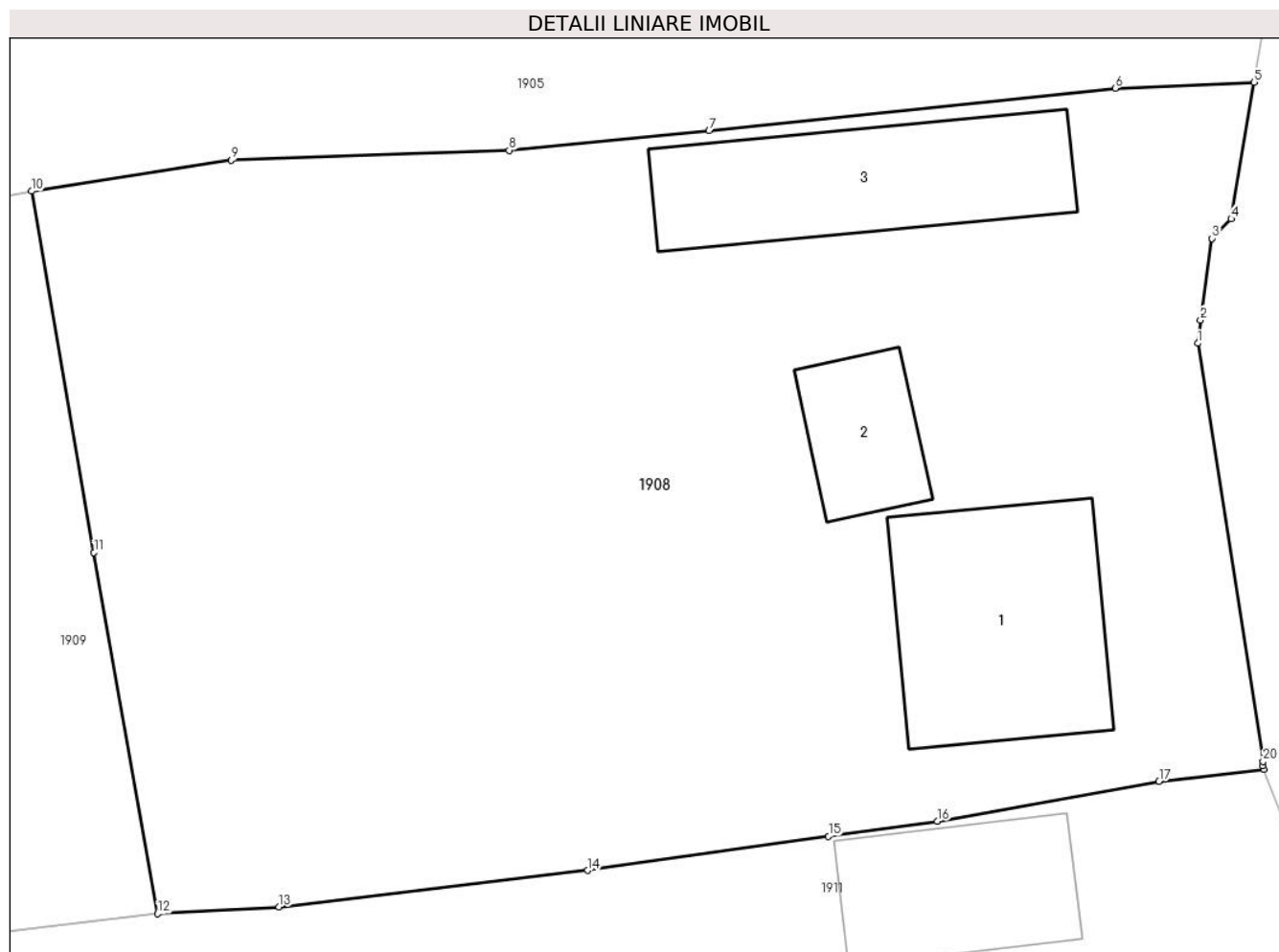
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.970	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.270	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:345 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Casă de tip P+1
A1.3		construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.546,275 698.909,981	2	426.546,416 698.911,122	1.15

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.546,416 698.911,122	3	426.546,974 698.915,114	4.031
3	426.546,974 698.915,114	4	426.547,908 698.916,075	1.34
4	426.547,908 698.916,075	5	426.549,035 698.922,754	6.773
5	426.549,035 698.922,754	6	426.542,232 698.922,469	6.809
6	426.542,232 698.922,469	7	426.522,34 698.920,378	20.002
7	426.522,34 698.920,378	8	426.512,541 698.919,424	9.846
8	426.512,541 698.919,424	9	426.498,939 698.918,94	13.611
9	426.498,939 698.918,94	10	426.489,152 698.917,428	9.903
10	426.489,152 698.917,428	11	426.492,204 698.899,738	17.951
11	426.492,204 698.899,738	12	426.495,322 698.882,063	17.948
12	426.495,322 698.882,063	13	426.501,275 698.882,392	5.962
13	426.501,275 698.882,392	14	426.516,393 698.884,18	15.223
14	426.516,393 698.884,18	15	426.528,188 698.885,854	11.913
15	426.528,188 698.885,854	16	426.533,509 698.886,598	5.373
16	426.533,509 698.886,598	17	426.544,377 698.888,546	11.041
17	426.544,377 698.888,546	18	426.549,504 698.889,122	5.159
18	426.549,504 698.889,122	19	426.549,434 698.889,302	0.193
19	426.549,434 698.889,302	20	426.549,475 698.889,514	0.216
20	426.549,475 698.889,514	1	426.546,275 698.909,981	20.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1909 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMETUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat„ în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

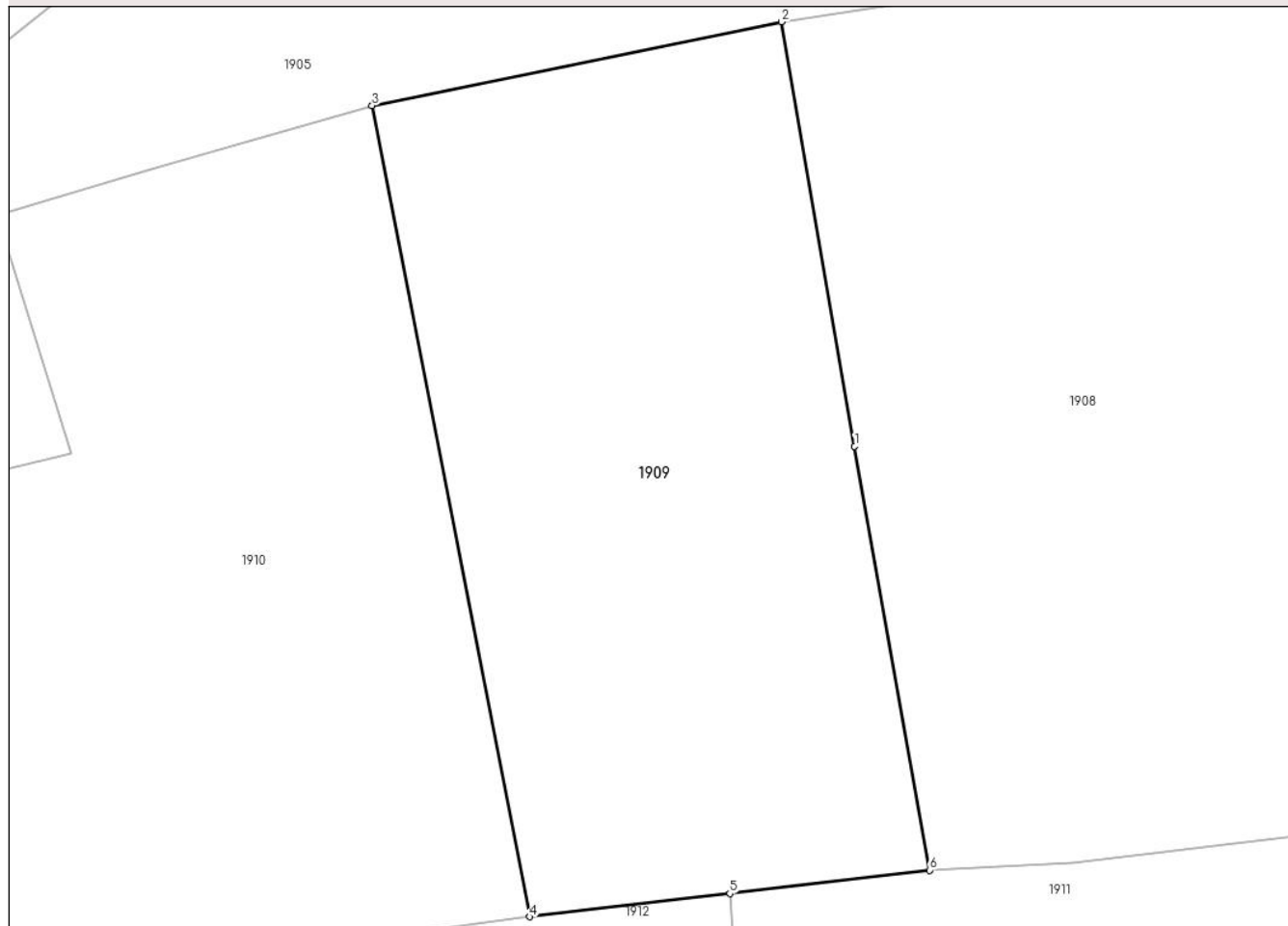
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.492,204 698.899,738	2	426.489,152 698.917,428	17.951
2	426.489,152 698.917,428	3	426.472,081 698.913,933	17.425
3	426.472,081 698.913,933	4	426.478,648 698.880,127	34.438
4	426.478,648 698.880,127	5	426.486,995 698.881,096	8.404
5	426.486,995 698.881,096	6	426.495,322 698.882,063	8.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.495,322 698.882,063	1	426.492,204 698.899,738	17.948

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:528 Valeni
Nr. cadastral vechi:50531

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50531	1.468	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50531-C1	Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Clădire D+P, Cămin cultural, edificat în 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1910 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. 469, din 11/12/1970 emis de . (Proces verbal conf.Decret 712/19966 data in completare art.III. din Decret 218/1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:999999999999, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50531 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 469 / 11/12/1970</i>	A1
1910 / 07/05/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 05/09/2002 emis de Guvernul Romaniei (Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1767, din 03/04/2019 emis de COMUNA CĂLINEȘTI; Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1279, din 18/03/2019 emis de COMUNA CĂLINEȘTI;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, Domeniul Public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50531 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 2001 / 08/02/2019</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

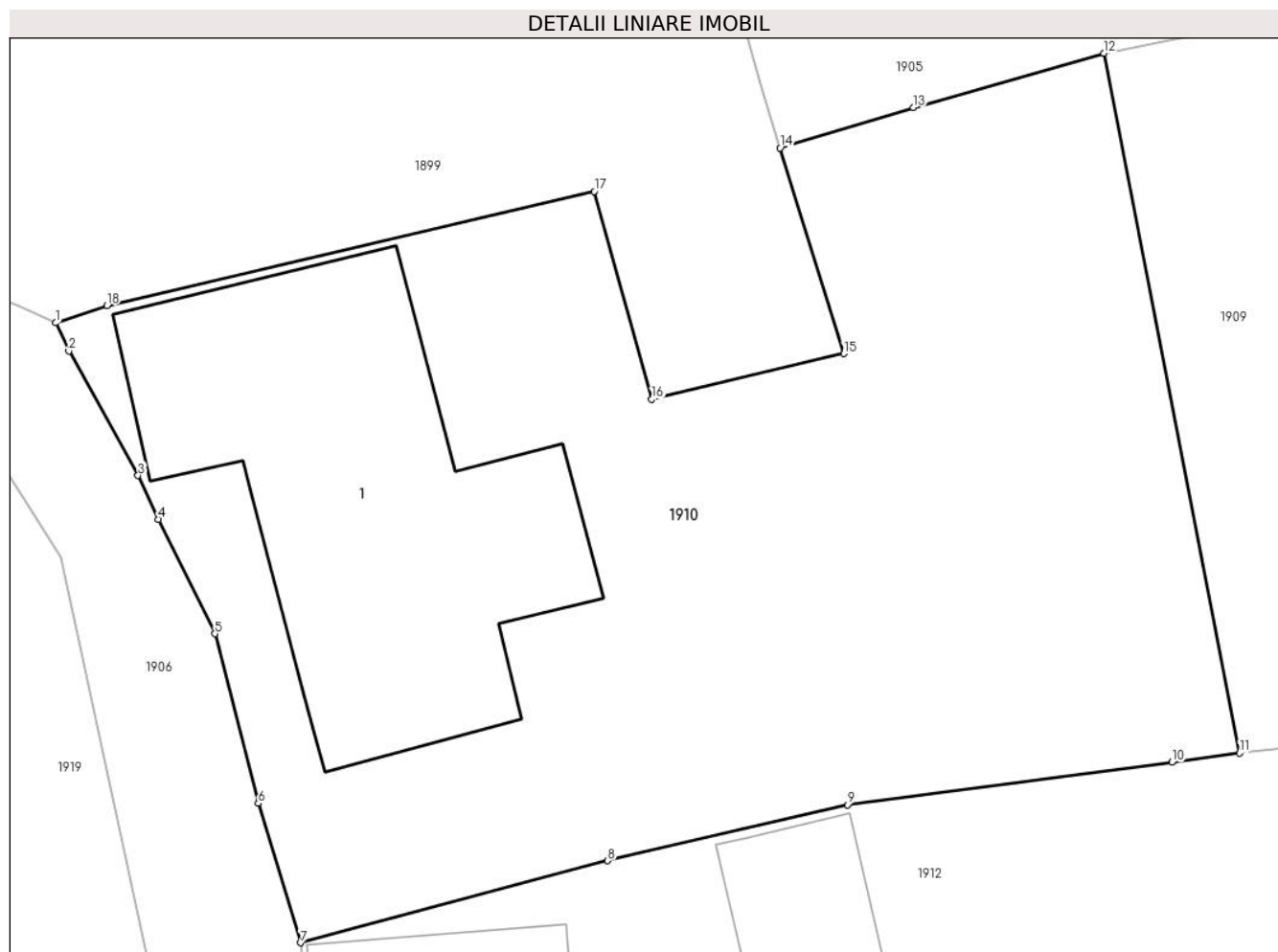
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50531	1.468	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.468	-	-	-	Teren împrejmuit.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50531-C1	construcții administrative și social culturale	311	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:311 mp; S. construita desfasurata:360 mp; Clădire D+P, Cămin cultural, edificat în 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.421,413 698.900,906	2	426.422,048 698.899,548	1.499
2	426.422,048 698.899,548	3	426.425,395 698.893,533	6.884
3	426.425,395 698.893,533	4	426.426,386 698.891,416	2.337

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.426,386 698.891,416	5	426.429,107 698.885,89	6.16
5	426.429,107 698.885,89	6	426.431,204 698.877,692	8.462
6	426.431,204 698.877,692	7	426.433,258 698.870,963	7.036
7	426.433,258 698.870,963	8	426.448,098 698.874,924	15.36
8	426.448,098 698.874,924	9	426.459,686 698.877,623	11.898
9	426.459,686 698.877,623	10	426.475,369 698.879,677	15.817
10	426.475,369 698.879,677	11	426.478,648 698.880,127	3.31
11	426.478,648 698.880,127	12	426.472,081 698.913,933	34.438
12	426.472,081 698.913,933	13	426.462,874 698.911,308	9.574
13	426.462,874 698.911,308	14	426.456,436 698.909,357	6.727
14	426.456,436 698.909,357	15	426.459,508 698.899,422	10.399
15	426.459,508 698.899,422	16	426.450,232 698.897,211	9.536
16	426.450,232 698.897,211	17	426.447,442 698.907,254	10.423
17	426.447,442 698.907,254	18	426.423,891 698.901,75	24.186
18	426.423,891 698.901,75	1	426.421,413 698.900,906	2.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 443, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.099	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 443, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1911 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4072, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

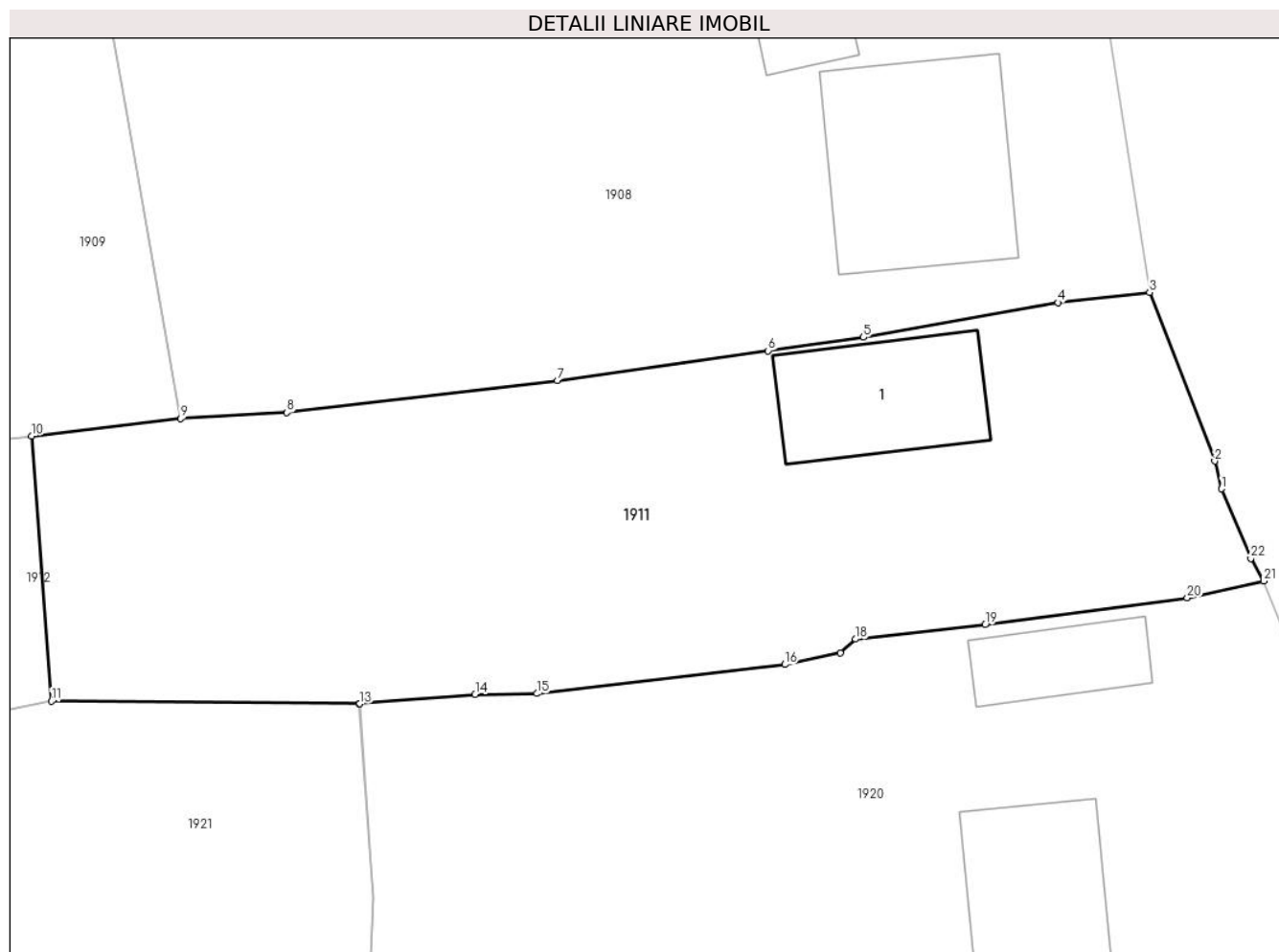
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.099	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:142 mp; Casă de tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	426.553,529 698.878,133	2	426.553,148 698.879,687	1.6
3	426.549,504 698.889,122	4	426.544,377 698.888,546	5.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	426.553,148 698.879,687	3	426.549,504 698.889,122	10.114
4	426.544,377 698.888,546	5	426.533,509 698.886,598	11.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.533,509 698.886,598	6	426.528,188 698.885,854	5.373
7	426.516,393 698.884,18	8	426.501,275 698.882,392	15.223
9	426.495,322 698.882,063	10	426.486,995 698.881,096	8.383
11	426.488,116 698.866,271	12	426.505,314 698.866,125	17.199
13	426.505,329 698.866,125	14	426.511,797 698.866,65	6.489
15	426.515,242 698.866,695	16	426.529,116 698.868,317	13.969
17	426.532,228 698.868,956	18	426.533,067 698.869,738	1.147
19	426.540,321 698.870,542	20	426.551,616 698.872,038	11.394
21	426.555,893 698.872,982	22	426.555,169 698.874,248	1.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.528,188 698.885,854	7	426.516,393 698.884,18	11.913
8	426.501,275 698.882,392	9	426.495,322 698.882,063	5.962
10	426.486,995 698.881,096	11	426.488,116 698.866,271	14.867
12	426.505,314 698.866,125	13	426.505,329 698.866,125	0.015
14	426.511,797 698.866,65	15	426.515,242 698.866,695	3.445
16	426.529,116 698.868,317	17	426.532,228 698.868,956	3.177
18	426.533,067 698.869,738	19	426.540,321 698.870,542	7.298
20	426.551,616 698.872,038	21	426.555,893 698.872,982	4.38
22	426.555,169 698.874,248	1	426.553,529 698.878,133	4.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 457A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		862	Sector cadastral:65 Teren neimprijmuit; parte din nr. topografic 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 457A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 457A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1912 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4071, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN MARIANA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MĂRGINEAN MARIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

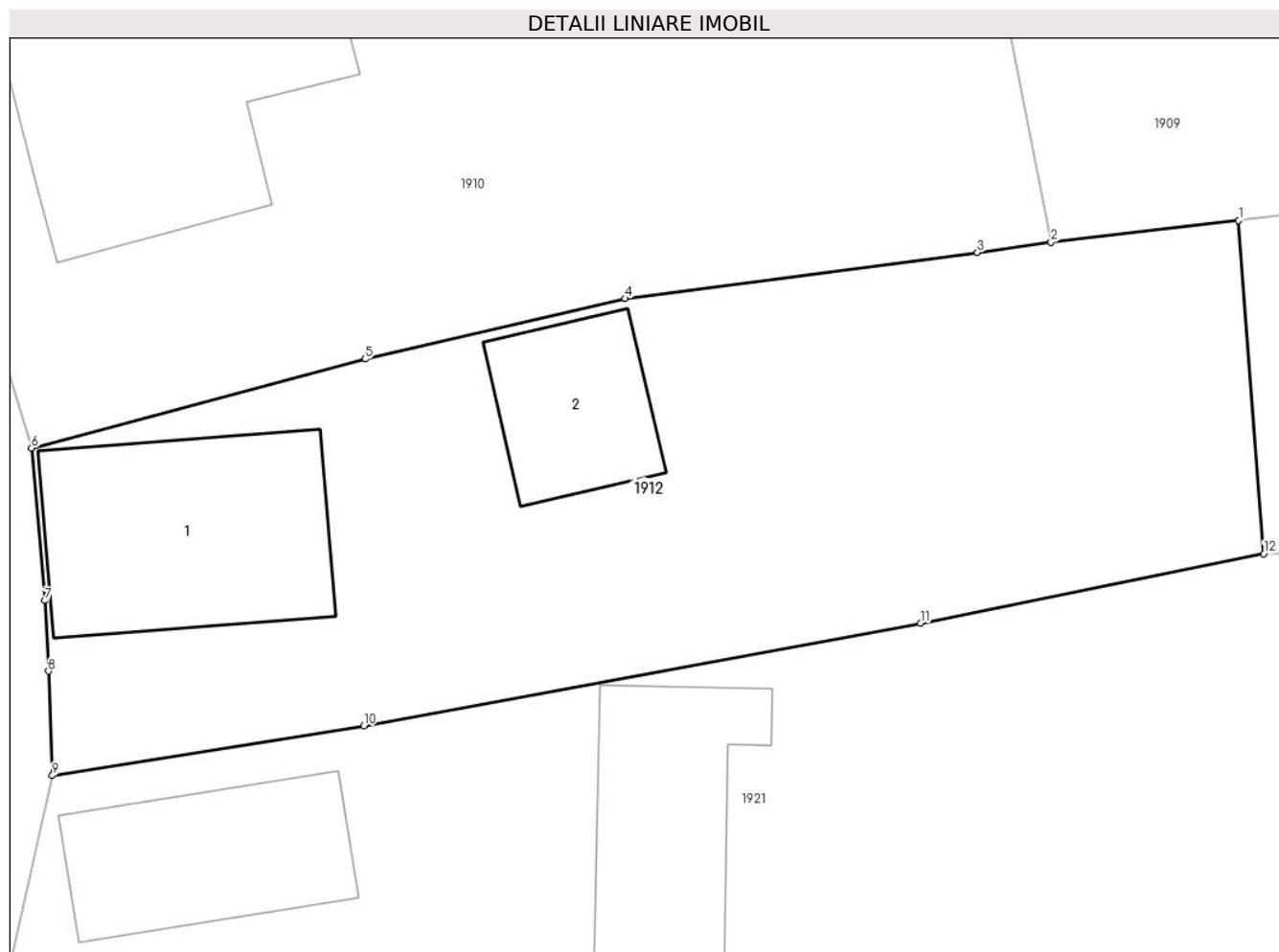
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	862	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	862	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.486,995 698.881,096	2	426.478,648 698.880,127	8.404
2	426.478,648 698.880,127	3	426.475,369 698.879,677	3.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.475,369 698.879,677	4	426.459,686 698.877,623	15.817
4	426.459,686 698.877,623	5	426.448,098 698.874,924	11.898
5	426.448,098 698.874,924	6	426.433,258 698.870,963	15.36
6	426.433,258 698.870,963	7	426.433,845 698.864,18	6.808
7	426.433,845 698.864,18	8	426.434,012 698.861,04	3.145
8	426.434,012 698.861,04	9	426.434,178 698.856,396	4.647
9	426.434,178 698.856,396	10	426.448,052 698.858,607	14.049
10	426.448,052 698.858,607	11	426.472,824 698.863,172	25.189
11	426.472,824 698.863,172	12	426.488,116 698.866,271	15.603
12	426.488,116 698.866,271	1	426.486,995 698.881,096	14.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50214

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 471, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50214	1.392	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50214-C1	Loc. Valeni, Nr. 471, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1913 / 14/09/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliar autentificat nr 1082, din 24/05/2013 emis de GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1000/1392 1) MARGINEAN PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50214 Călinești înscrisă prin încheierea nr.6132 / 27/05/2013.</i>	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 392/1392 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4070, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Se notează posesia faptică asupra cotei de 392/1392 în favoarea lui 1) MARGINEAN PETRU , bun propriu	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare imobiliar autentificat nr 1082, din 24/05/2013 emis de GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARGINEAN PETRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50214 Călinești înscrisă prin încheierea nr.6132 / 27/05/2013.</i>	A1.1
Act Notarial nr. nr. Act unilateral de transfer intrapatrimonial autentificat sub nr. 3791, din 30/07/2021 emis de NP Sas Gheorghe;		
B5	Se noteaza transferul imobilului de sub A1 din patrimoniul proprietarului de sub B2 in patrimoniul firmei MARGINEAN P. INTREPRINDERE INDIVIDUALA ca patrimoniu de afectatiune in scopul exercitarii activitatii , pe o perioada de 10 ani cu incepere de la data de 30.07.2021 pana la date de 30.07.2031 . <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50214 Călinești înscrisă prin încheierea nr.17444 / 03/08/2021</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

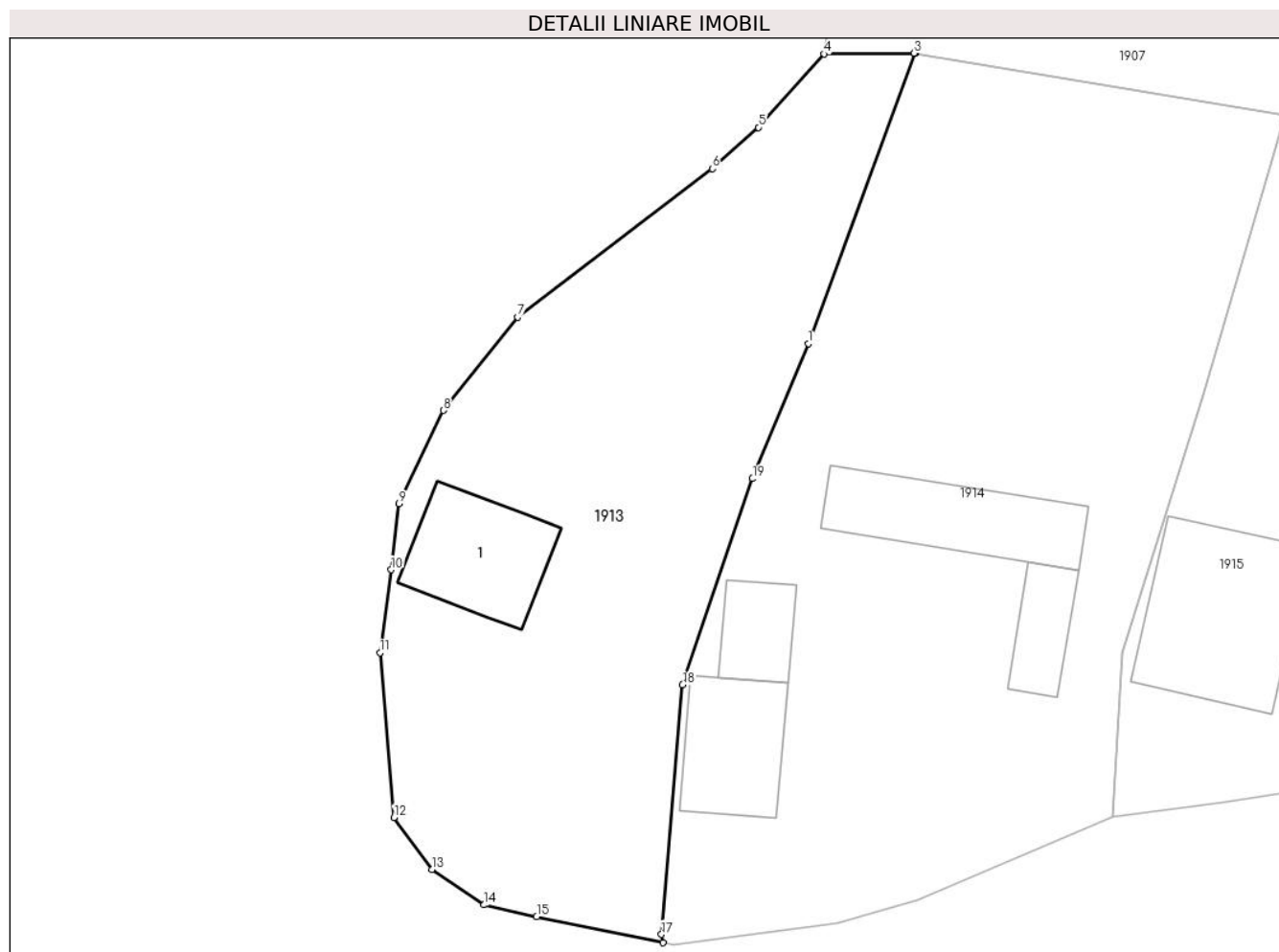
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50214	1.392	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50214-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Casă de locuit de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.200,484 698.865,912	2	426.208,794 698.888,429	24.002
2	426.208,794 698.888,429	3	426.208,701 698.888,444	0.094

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.208,701 698.888,444	4	426.201,707 698.888,383	6.994
4	426.201,707 698.888,383	5	426.196,604 698.882,694	7.642
5	426.196,604 698.882,694	6	426.193,034 698.879,485	4.8
6	426.193,034 698.879,485	7	426.177,923 698.867,964	19.002
7	426.177,923 698.867,964	8	426.172,146 698.860,742	9.248
8	426.172,146 698.860,742	9	426.168,728 698.853,497	8.011
9	426.168,728 698.853,497	10	426.168,1 698.848,384	5.151
10	426.168,1 698.848,384	11	426.167,236 698.841,943	6.499
11	426.167,236 698.841,943	12	426.168,324 698.829,164	12.825
12	426.168,324 698.829,164	13	426.171,262 698.825,125	4.995
13	426.171,262 698.825,125	14	426.175,316 698.822,387	4.892
14	426.175,316 698.822,387	15	426.179,396 698.821,483	4.179
15	426.179,396 698.821,483	16	426.189,196 698.819,448	10.009
16	426.189,196 698.819,448	17	426.189,089 698.820,094	0.655
17	426.189,089 698.820,094	18	426.190,73 698.839,447	19.422
18	426.190,73 698.839,447	19	426.196,156 698.855,447	16.895
19	426.196,156 698.855,447	1	426.200,484 698.865,912	11.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 471A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.060	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 471A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casă de tip P+E+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 471A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de tip P+1
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 471A, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă de tip P
A1.4		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1914 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4069, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia factică în favoarea lui 1) RAD IOAN	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAD IOAN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

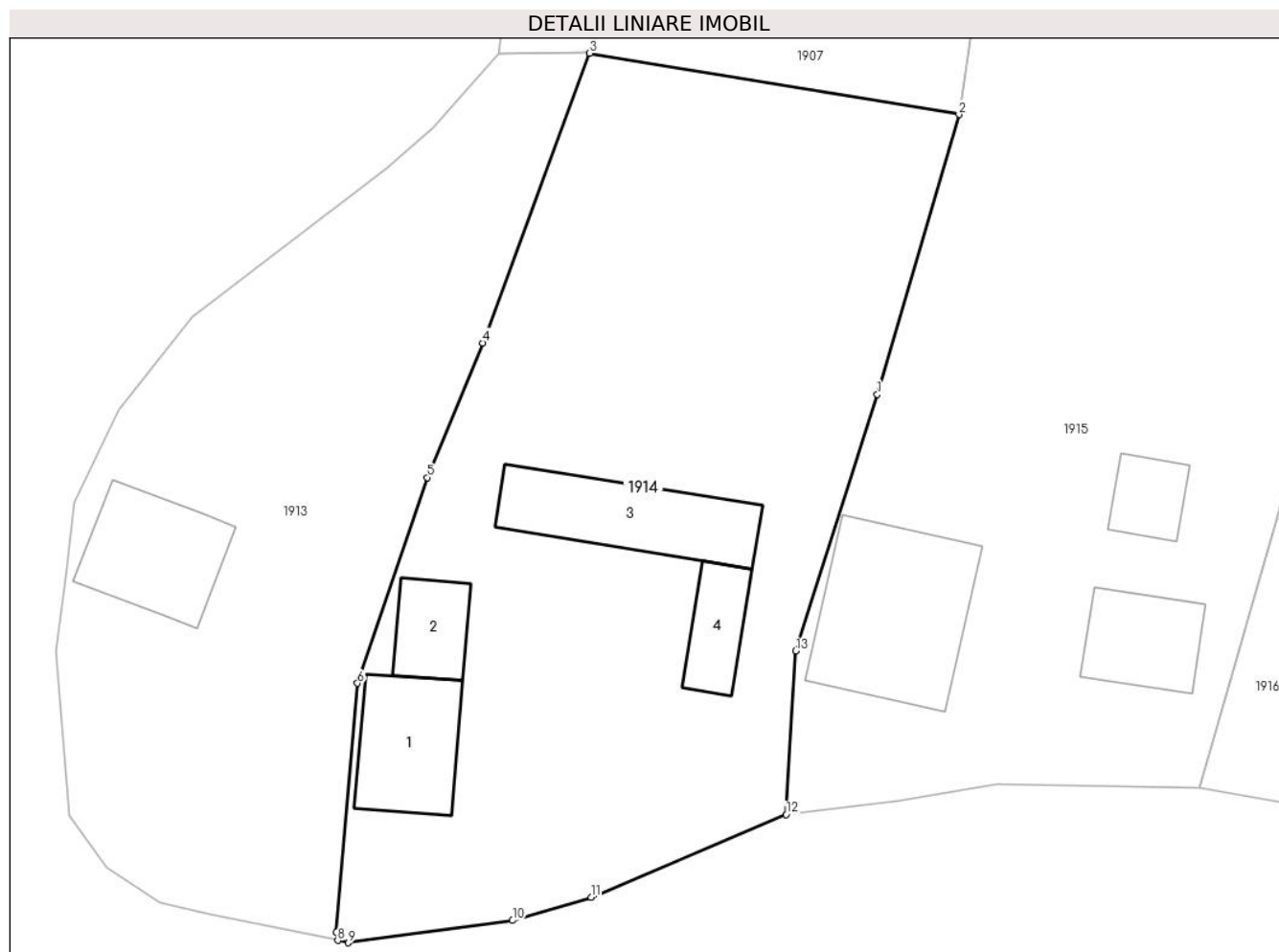
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.060	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:237 mp; Casă de tip P+E+M
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Casă de tip P+1
A1.3		construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Anexă de tip P
A1.4		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.231,166 698.861,902	2	426.237,523 698.883,669	22.677
2	426.237,523 698.883,669	3	426.208,794 698.888,429	29.121
3	426.208,794 698.888,429	4	426.200,484 698.865,912	24.002
4	426.200,484 698.865,912	5	426.196,156 698.855,447	11.325
5	426.196,156 698.855,447	6	426.190,73 698.839,447	16.895
6	426.190,73 698.839,447	7	426.189,089 698.820,094	19.422
7	426.189,089 698.820,094	8	426.189,196 698.819,448	0.655
8	426.189,196 698.819,448	9	426.190,031 698.819,275	0.853
9	426.190,031 698.819,275	10	426.202,786 698.821,011	12.873
10	426.202,786 698.821,011	11	426.208,906 698.822,804	6.377
11	426.208,906 698.822,804	12	426.224,081 698.829,24	16.483
12	426.224,081 698.829,24	13	426.224,818 698.841,951	12.732
13	426.224,818 698.841,951	1	426.231,166 698.861,902	20.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50509

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 470, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50509	2.820	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50509-C1	Loc. Valeni, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Casa de locuit, D+P+1E, construita din bca in anul 1994, din care: D=148 mp, P=148 mp si 1E=148 mp.
A1.2	50509-C2	Loc. Valeni, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit, D+P+M, construita din beton si lemn, din care D=62 mp, P=62 mp si M=62 mp, edificata in 1998
A1.3	50509-C3	Loc. Valeni, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Terasa P, edificata in 1998.
A1.4	50509-C4	Loc. Valeni, Nr. 470, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, P, construita din lemn, edificata in 1998

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
1915 / 20/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumparare imob. aut, sub nr.49, din 11/01/2024 emis de NP Grigor Carmen Lenuta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IODI-CARSTENS MIRELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50509 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 563/ 12/01/2024</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IODI-CARSTENS MIRELA , căsătorit cu 2) CARSTENS EARL EDWARD , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50509 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 563/ 12/01/2024</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 491, din 01/02/2024 emis de COMUNA CALINESTI (Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizata fara autorizatie de construire nr. 485, din 01/02/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CALINESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996,, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IODI-CARSTENS MIRELA 2) CARSTENS EARL EDWARD <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50509 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 5749/13/03/2024</i>	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50509	2.820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	curți constructii	DA	100	-	-	-	
3	faneata	DA	1.920	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50509-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:444 mp; Casa de locuit, D+P+1E, construita din bca in anul 1994, din care: D=148 mp, P=148 mp si 1E=148 mp.
A1.2	50509-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:186 mp; Casa de locuit, D+P+M, construita din beton si lemn, din care D=62 mp, P=62 mp si M=62 mp, edificata in 1998
A1.3	50509-C3	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Terasa P, edificata in 1998.
A1.4	50509-C4	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Casa de locuit, P, construita din lemn, edificata in 1998

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.242,666 698.915,164	2	426.239,504 698.897,326	18.116
2	426.239,504 698.897,326	3	426.237,523 698.883,669	13.8
3	426.237,523 698.883,669	4	426.231,166 698.861,902	22.677
4	426.231,166 698.861,902	5	426.224,818 698.841,951	20.936
5	426.224,818 698.841,951	6	426.224,081 698.829,24	12.732
6	426.224,081 698.829,24	7	426.232,685 698.830,337	8.674
7	426.232,685 698.830,337	8	426.240,488 698.831,586	7.902
8	426.240,488 698.831,586	9	426.256,208 698.831,277	15.723
9	426.256,208 698.831,277	10	426.265,405 698.863,363	33.378
10	426.265,405 698.863,363	11	426.278,428 698.909,814	48.242
11	426.278,428 698.909,814	12	426.265,865 698.912,056	12.761
12	426.265,865 698.912,056	13	426.244,546 698.915,861	21.656
13	426.244,546 698.915,861	14	426.242,844 698.916,165	1.729
14	426.242,844 698.916,165	1	426.242,666 698.915,164	1.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 469, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.811	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 72

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 469, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 469, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 469, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P
A1.4		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1916 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4068, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) UTAN ILIE GABOR	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UTAN ILIE GABOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.811	parte din nr. topografic 72

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	faneata	DA	3.611	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:366 mp; Casă de tip D+P+M
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.322,17 698.866,702	2	426.324,947 698.890,931	24.388
3	426.329,347 698.898,87	4	426.329,249 698.901,207	2.339
5	426.321,07 698.903,092	6	426.316,156 698.905,954	5.686
7	426.314,194 698.908,127	8	426.309,99 698.912,977	6.419
9	426.305,898 698.917,572	10	426.304,022 698.920,021	3.086
11	426.302,721 698.922,167	12	426.299,073 698.928,41	7.231
13	426.295,489 698.936,716	14	426.293,169 698.932,279	5.007
15	426.291,381 698.927,263	16	426.287,72 698.916,591	11.282
17	426.284,57 698.908,073	18	426.278,428 698.909,814	6.384
19	426.265,405 698.863,363	20	426.256,208 698.831,277	33.378
21	426.271,682 698.828,631	22	426.277,559 698.827,318	6.022
23	426.285,353 698.825,455	24	426.294,793 698.824,301	9.51
25	426.300,714 698.824,294	26	426.312,968 698.826,002	12.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.324,947 698.890,931	3	426.329,347 698.898,87	9.077
4	426.329,249 698.901,207	5	426.321,07 698.903,092	8.394
6	426.316,156 698.905,954	7	426.314,194 698.908,127	2.928
8	426.309,99 698.912,977	9	426.305,898 698.917,572	6.152
10	426.304,022 698.920,021	11	426.302,721 698.922,167	2.51
12	426.299,073 698.928,41	13	426.295,489 698.936,716	9.046
14	426.293,169 698.932,279	15	426.291,381 698.927,263	5.325
16	426.287,72 698.916,591	17	426.284,57 698.908,073	9.082
18	426.278,428 698.909,814	19	426.265,405 698.863,363	48.242
20	426.256,208 698.831,277	21	426.271,682 698.828,631	15.699
22	426.277,559 698.827,318	23	426.285,353 698.825,455	8.014
24	426.294,793 698.824,301	25	426.300,714 698.824,294	5.921
26	426.312,968 698.826,002	1	426.322,17 698.866,702	41.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52018

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 468, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52018	3.053	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52018-C1	Loc. Valeni, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Muzeu P, edificat in anul 1970.
A1.2	52018-C2	Loc. Valeni, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Scoala P, edificata in anul 1970.
A1.3	52018-C3	Loc. Valeni, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Scoala+Gradinita P, edificata in anul 1970.
A1.4	52018-C4	Loc. Valeni, Nr. 468, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Grup sanitar, edificat in anul 1990.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1917 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31, din 21/10/2019 emis de Consiliul local al comunei Calinesti (act administrativ nr Hotararea nr.20 din 19.07.2019, emis de Consiliul local al comunei Calinesti;act administrativ nr Inventarul bunurilor care apartin domeniului public atestat prin HGR nr. 934/2002 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13522 din 13.08.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52018 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 16312 / 07/09/2022</i>	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31, din 21/10/2019 emis de Consiliul local al comunei Calinesti (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13522 din 13.08.2019, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3405 din 19.07.2019, emis de Primaria Calinesti;act administrativ nr Hotararea nr.20 din 19.07.2019, emis de Consiliul local al comunei Calinesti;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3404 din 19.07.2019, emis de Primaria Calinesti);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52018 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 16312 / 07/09/2022</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31, din 21/10/2019 emis de Consiliul local al comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3404 din 19.07.2019, emis de Primaria Calinesti;act administrativ nr Hotararea nr.20 din 19.07.2019, emis de Consiliul local al comunei Calinesti;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13522 din 13.08.2019, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Inventarul bunurilor care apartin domeniului public atestat prin HGR nr. 934/2002 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 3405 din 19.07.2019, emis de Primaria Calinesti);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52018 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 16312 / 07/09/2022</i>	A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 2600, din 21/04/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2601 din 21.04.2021, emis de Primăria Comunei Călinești);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52018 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 16312 / 07/09/2022</i>	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

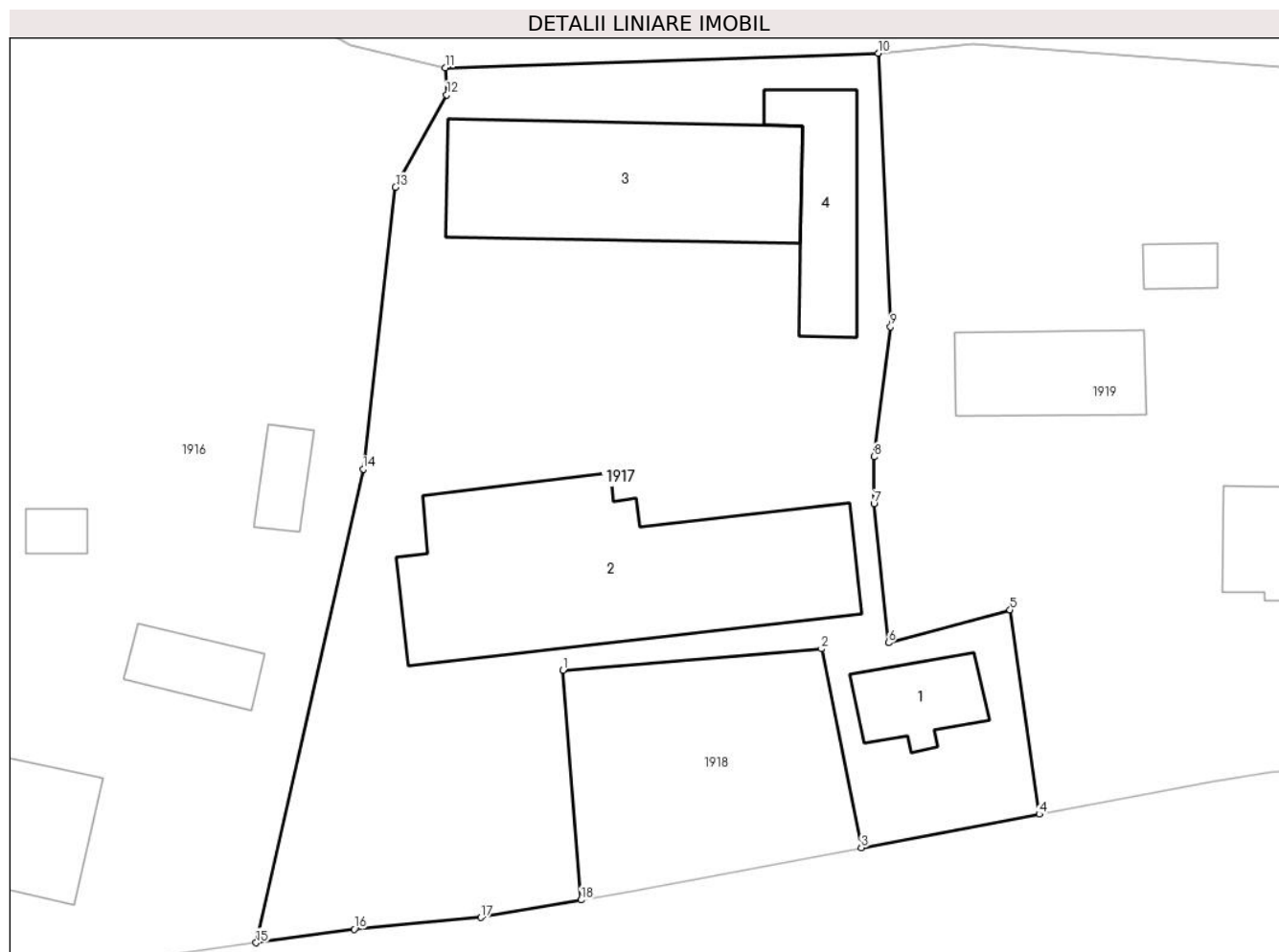
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52018	3.053	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.053	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52018-C1	construcții administrative și social culturale	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Muzeu P, edificat in anul 1970.
A1.2	52018-C2	construcții administrative și social culturale	460	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:460 mp; S. construita desfasurata:460 mp; Scoala P, edificata in anul 1970.
A1.3	52018-C3	construcții administrative și social culturale	308	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:308 mp; S. construita desfasurata:308 mp; Scoala+Gradinita P, edificata in anul 1970.
A1.4	52018-C4	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Grup sanitar, edificat in anul 1990.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.339,349 698.849,431	2	426.361,569 698.851,252	22.294
2	426.361,569 698.851,252	3	426.364,998 698.834,165	17.428
3	426.364,998 698.834,165	4	426.380,298 698.837,052	15.57
4	426.380,298 698.837,052	5	426.377,796 698.854,61	17.735
5	426.377,796 698.854,61	6	426.367,34 698.851,777	10.833
6	426.367,34 698.851,777	7	426.366,085 698.863,725	12.014
7	426.366,085 698.863,725	8	426.366,082 698.867,76	4.035
8	426.366,082 698.867,76	9	426.367,515 698.878,93	11.262
9	426.367,515 698.878,93	10	426.366,468 698.902,44	23.533
10	426.366,468 698.902,44	11	426.329,249 698.901,207	37.239
11	426.329,249 698.901,207	12	426.329,347 698.898,87	2.339
12	426.329,347 698.898,87	13	426.324,947 698.890,931	9.077
13	426.324,947 698.890,931	14	426.322,17 698.866,702	24.388
14	426.322,17 698.866,702	15	426.312,968 698.826,002	41.727
15	426.312,968 698.826,002	16	426.321,401 698.827,178	8.514
16	426.321,401 698.827,178	17	426.332,286 698.828,177	10.931
17	426.332,286 698.828,177	18	426.340,913 698.829,681	8.757
18	426.340,913 698.829,681	1	426.339,349 698.849,431	19.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:52017

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 468, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52017	435	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1918 / 05/07/2023	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 31, din 21/10/2019 emis de Consiliul local al comunei Calinesti (act administrativ nr Hotararea nr.20 din 19.07.2019, emis de Consiliul local al comunei Calinesti;act administrativ nr Inventarul bunurilor care apartin domeniului public atestat prin HGR nr. 934/2002 din 05.09.2002, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 13522 din 13.08.2019, emis de OCPI Maramures);	
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, domeniul public
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 52017 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 16312 / 07/09/2022</i>

C. Partea III. SARCINI .

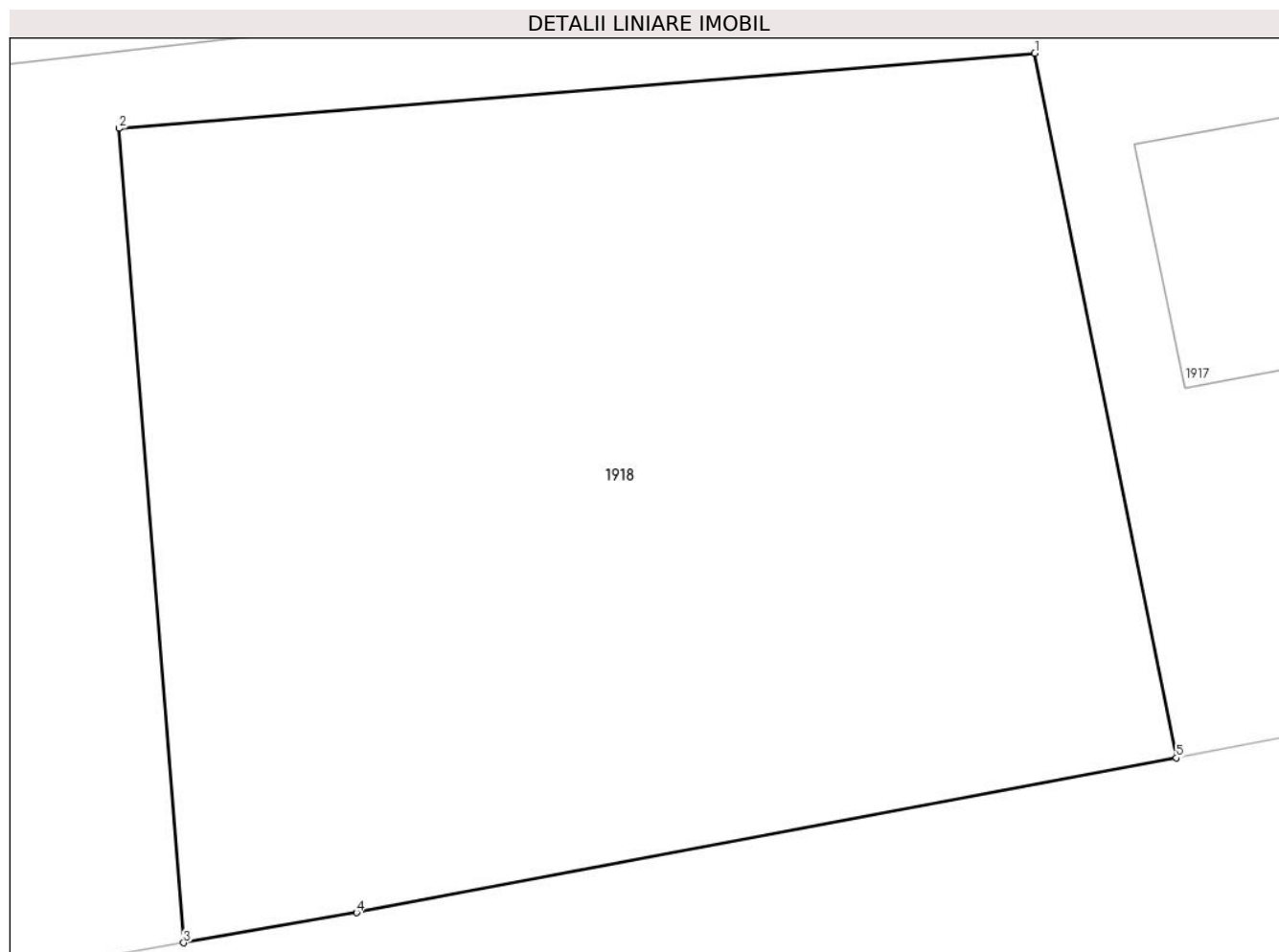
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52017	435	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	435	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.361,569 698.851,252	2	426.339,349 698.849,431	22.294
2	426.339,349 698.849,431	3	426.340,913 698.829,681	19.812
3	426.340,913 698.829,681	4	426.345,107 698.830,412	4.257
4	426.345,107 698.830,412	5	426.364,998 698.834,165	20.242
5	426.364,998 698.834,165	1	426.361,569 698.851,252	17.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50538

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 467, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50538	3.360	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50538-C1	Loc. Valeni, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa D+P, edificata in anul 1983 fara autorizatie de construire.
A1.2	50538-C2	Loc. Valeni, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Biserica lemn
A1.3	50538-C3	Loc. Valeni, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casă de tip D+P
A1.4	50538-C4	Loc. Valeni, Nr. 467, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1919 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17520, din 08/08/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA VALENI, CIF:9645965 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50538 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 5629 / 03/04/2019</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 1748, din 02/04/2019 emis de Primaria Comunei Calinesti (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1749 din 02.04.2019, emis de Primaria Comunei Calinesti);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.37 al.2 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA VALENI, CIF:9645965 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50538 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 5629 / 03/04/2019</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Incheiere nr.39, din 23/10/1950 emis de .;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Decret nr. 358/1948 si art. 37 din Decret nr. 177/1948, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA VALENI, CIF:9645965 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50538 Călinești, înscrisă prin încheierea nr. 5629 / 03/04/2019</i>	A1.2
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROHIA ORTODOXA VALENI, CIF:9645965	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

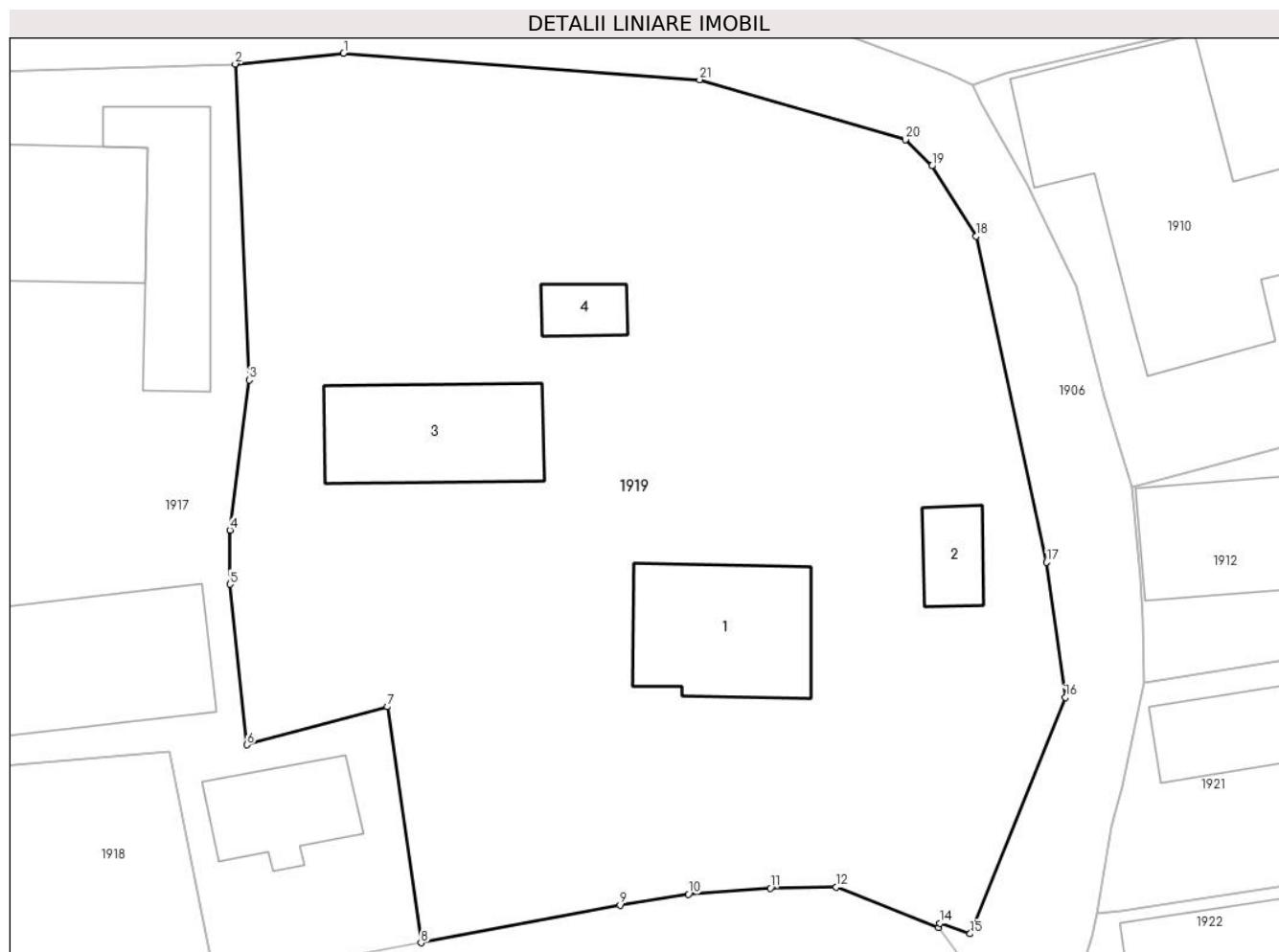
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50538	3.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	-	-	-	
2	faneata	DA	2.893	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50538-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:221 mp; Casa D+P, edificata in anul 1983 fara autorizatie de construire.
A1.2	50538-C2	construcții administrative și social culturale	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Biserica lemn
A1.3	50538-C3	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:236 mp; Casă de tip D+P
A1.4	50538-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.374,539 698.903,236	2	426.366,468 698.902,44	8.11
3	426.367,515 698.878,93	4	426.366,082 698.867,76	11.262
5	426.366,085 698.863,725	6	426.367,34 698.851,777	12.014
7	426.377,796 698.854,61	8	426.380,298 698.837,052	17.735
9	426.395,124 698.839,849	10	426.400,208 698.840,671	5.15
11	426.406,328 698.841,108	12	426.411,223 698.841,186	4.896
13	426.418,831 698.838,195	14	426.418,952 698.838,502	0.33
15	426.421,197 698.837,722	16	426.428,277 698.855,294	18.945
17	426.426,872 698.865,357	18	426.421,638 698.889,616	24.817
19	426.418,34 698.894,851	20	426.416,377 698.896,799	2.766
21	426.401,049 698.901,271	1	426.374,539 698.903,236	26.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.366,468 698.902,44	3	426.367,515 698.878,93	23.533
4	426.366,082 698.867,76	5	426.366,085 698.863,725	4.035
6	426.367,34 698.851,777	7	426.377,796 698.854,61	10.833
8	426.380,298 698.837,052	9	426.395,124 698.839,849	15.088
10	426.400,208 698.840,671	11	426.406,328 698.841,108	6.136
12	426.411,223 698.841,186	13	426.418,831 698.838,195	8.175
14	426.418,952 698.838,502	15	426.421,197 698.837,722	2.377
16	426.428,277 698.855,294	17	426.426,872 698.865,357	10.161
18	426.421,638 698.889,616	19	426.418,34 698.894,851	6.187
20	426.416,377 698.896,799	21	426.401,049 698.901,271	15.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 444, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.912	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 72

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 444, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 444, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1920 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4067, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) POP VASILE	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VASILE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

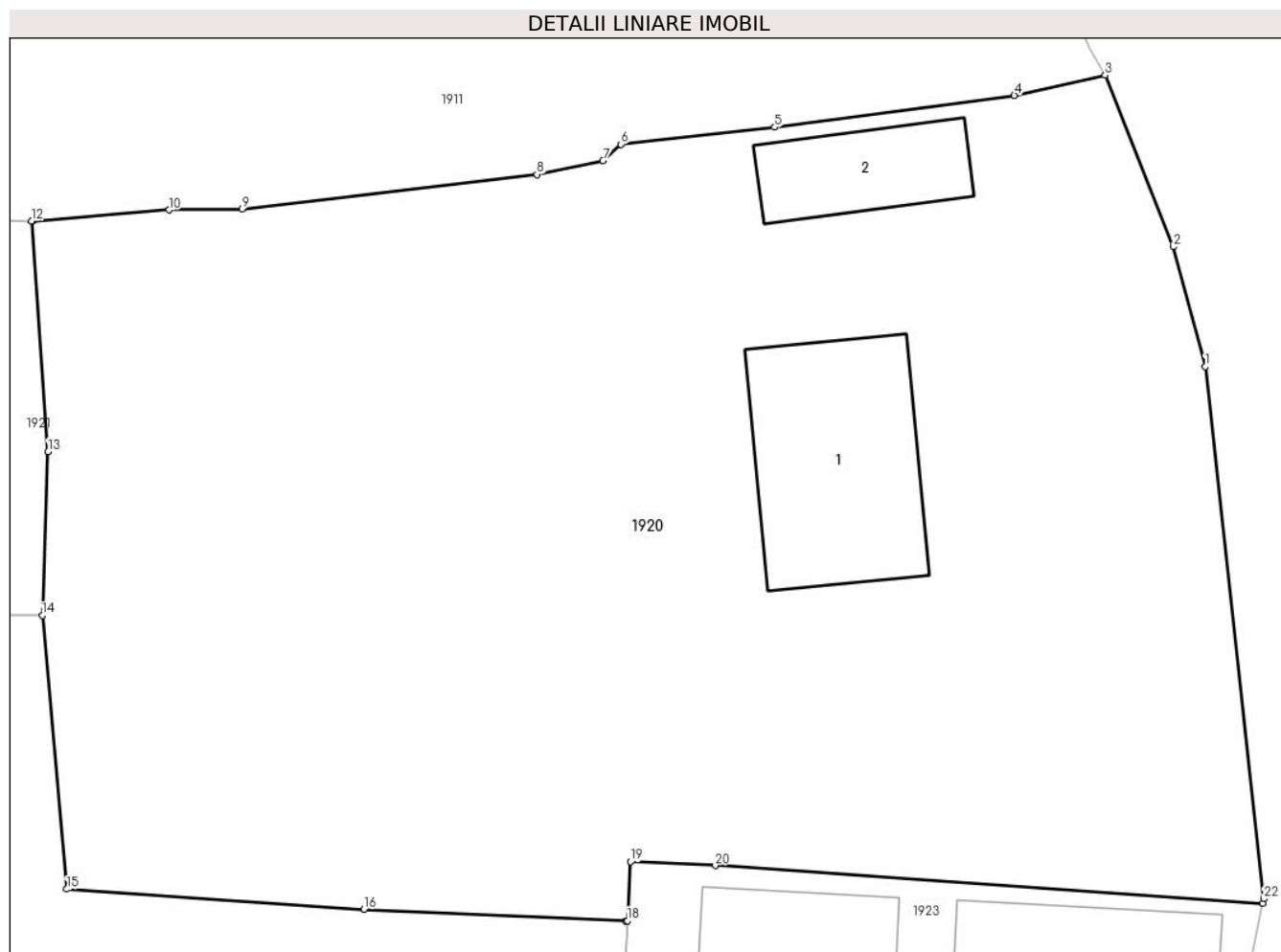
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.912	parte din nr. topografic 72

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	1.212	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.560,604 698.859,274	2	426.559,103 698.864,91	5.832
3	426.555,893 698.872,982	4	426.551,616 698.872,038	4.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.559,103 698.864,91	3	426.555,893 698.872,982	8.687
4	426.551,616 698.872,038	5	426.540,321 698.870,542	11.394

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	426.540,321 698.870,542	6	426.533,067 698.869,738	7.298
7	426.532,228 698.868,956	8	426.529,116 698.868,317	3.177
9	426.515,242 698.866,695	10	426.511,797 698.866,65	3.445
11	426.505,329 698.866,125	12	426.505,314 698.866,125	0.015
13	426.506,093 698.855,27	14	426.505,823 698.847,55	7.725
15	426.506,971 698.834,665	16	426.520,97 698.833,716	14.031
17	426.533,29 698.833,184	18	426.533,382 698.833,184	0.092
19	426.533,528 698.835,958	20	426.537,526 698.835,779	4.002
21	426.563,322 698.834,009	22	426.563,366 698.834,216	0.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.533,067 698.869,738	7	426.532,228 698.868,956	1.147
8	426.529,116 698.868,317	9	426.515,242 698.866,695	13.969
10	426.511,797 698.866,65	11	426.505,329 698.866,125	6.489
12	426.505,314 698.866,125	13	426.506,093 698.855,27	10.883
14	426.505,823 698.847,55	15	426.506,971 698.834,665	12.936
16	426.520,97 698.833,716	17	426.533,29 698.833,184	12.331
18	426.533,382 698.833,184	19	426.533,528 698.835,958	2.778
20	426.537,526 698.835,779	21	426.563,322 698.834,009	25.857
22	426.563,366 698.834,216	1	426.560,604 698.859,274	25.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 457, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 72

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 457, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 457, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1921 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4066, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MICHNEA VASILE PETRU	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICHNEA VASILE PETRU	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

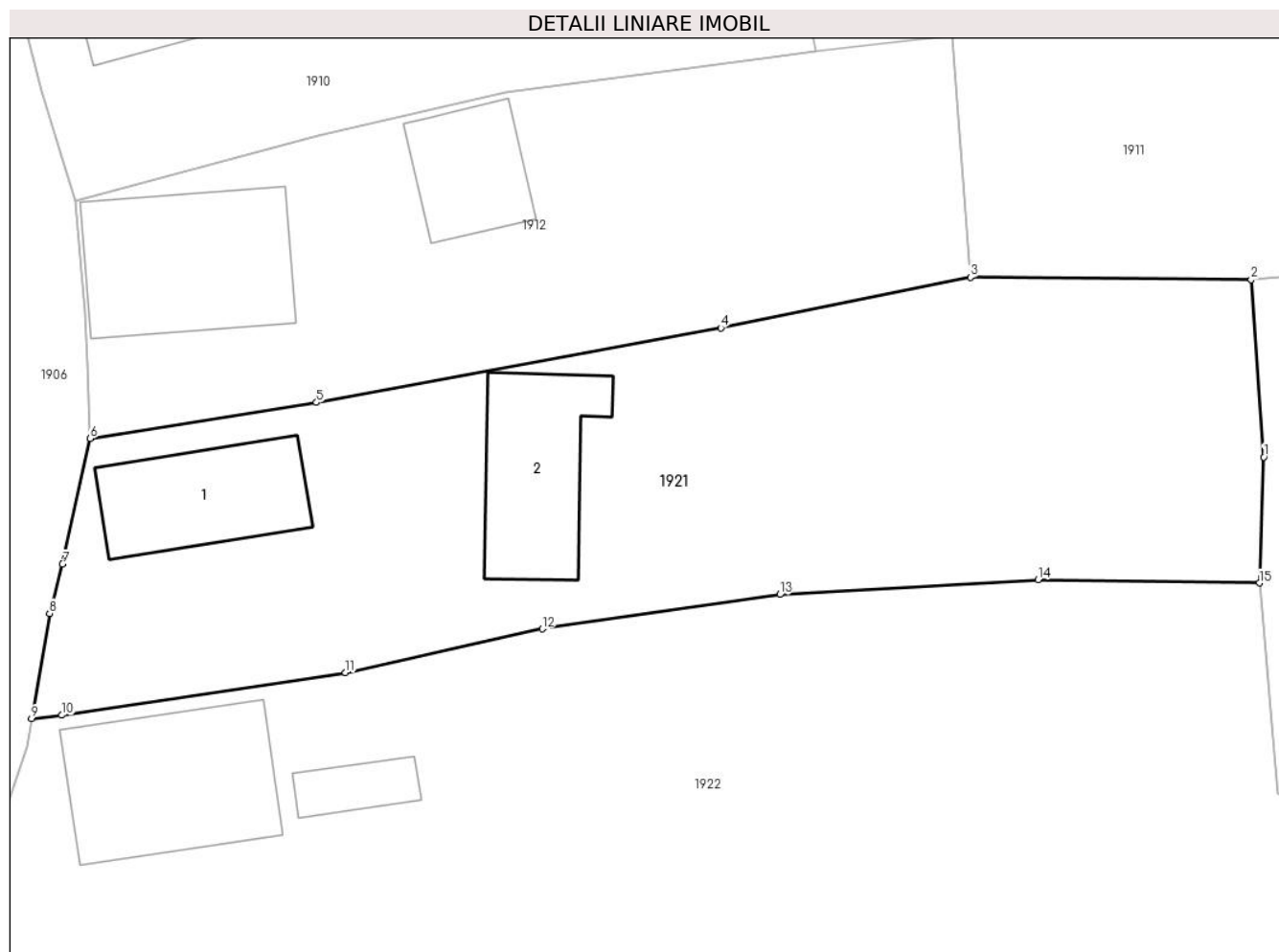
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	parte din nr. topografic 72

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	575	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.506,093 698.855,27	2	426.505,314 698.866,125	10.883
2	426.505,314 698.866,125	3	426.488,116 698.866,271	17.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.488,116 698.866,271	4	426.472,824 698.863,172	15.603
4	426.472,824 698.863,172	5	426.448,052 698.858,607	25.189
5	426.448,052 698.858,607	6	426.434,178 698.856,396	14.049
6	426.434,178 698.856,396	7	426.432,484 698.848,713	7.867
7	426.432,484 698.848,713	8	426.431,701 698.845,692	3.121
8	426.431,701 698.845,692	9	426.430,596 698.839,247	6.54
9	426.430,596 698.839,247	10	426.432,458 698.839,46	1.874
10	426.432,458 698.839,46	11	426.449,828 698.842,058	17.564
11	426.449,828 698.842,058	12	426.461,885 698.844,739	12.351
12	426.461,885 698.844,739	13	426.476,444 698.846,856	14.712
13	426.476,444 698.846,856	14	426.492,259 698.847,744	15.84
14	426.492,259 698.847,744	15	426.505,823 698.847,55	13.565
15	426.505,823 698.847,55	1	426.506,093 698.855,27	7.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:57-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 456, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.532	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 72

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 456, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 456, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 456, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1922 / 05/07/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 18510, din 09/05/2019 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMUREȘ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii nr.247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ TEODOR	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ TEODOR	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.532	parte din nr. topografic 72

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	783	-	-	-	
2	faneata	DA	1.749	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Casă de tip P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.505,823 698.847,55	2	426.492,259 698.847,744	13.565

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.492,259 698.847,744	3	426.476,444 698.846,856	15.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.476,444 698.846,856	4	426.461,885 698.844,739	14.712
5	426.449,828 698.842,058	6	426.432,458 698.839,46	17.564
7	426.430,596 698.839,247	8	426.430,305 698.837,551	1.721
9	426.426,843 698.827,346	10	426.427,471 698.826,496	1.057
11	426.430,66 698.820,807	12	426.432,445 698.817,878	3.43
13	426.437,739 698.809,998	14	426.457,791 698.814,797	20.618
15	426.465,761 698.816,515	16	426.479,11 698.818,671	13.522
17	426.479,651 698.818,793	18	426.489,569 698.821,033	10.168
19	426.497,258 698.821,175	20	426.504,471 698.821,161	7.213
21	426.510,02 698.820,444	22	426.510,26 698.820,415	0.242
23	426.532,57 698.817,745	24	426.533,382 698.833,184	15.46
25	426.533,29 698.833,184	26	426.520,97 698.833,716	12.331
27	426.506,971 698.834,665	1	426.505,823 698.847,55	12.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.461,885 698.844,739	5	426.449,828 698.842,058	12.351
6	426.432,458 698.839,46	7	426.430,596 698.839,247	1.874
8	426.430,305 698.837,551	9	426.426,843 698.827,346	10.776
10	426.427,471 698.826,496	11	426.430,66 698.820,807	6.522
12	426.432,445 698.817,878	13	426.437,739 698.809,998	9.494
14	426.457,791 698.814,797	15	426.465,761 698.816,515	8.153
16	426.479,11 698.818,671	17	426.479,651 698.818,793	0.555
18	426.489,569 698.821,033	19	426.497,258 698.821,175	7.69
20	426.504,471 698.821,161	21	426.510,02 698.820,444	5.595
22	426.510,26 698.820,415	23	426.532,57 698.817,745	22.469
24	426.533,382 698.833,184	25	426.533,29 698.833,184	0.092
26	426.520,97 698.833,716	27	426.506,971 698.834,665	14.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51480

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 445, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51480	539	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51480-C1	Loc. Valeni, Nr. 445, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Magazin alimentar-C1, din cărămidă, edificată în anul 1960.
A1.2	51480-C2	Loc. Valeni, Nr. 445, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Magazin alimentar-C2, din cărămidă, edificată în anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1923 / 05/07/2023	
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 871, din 25/02/2021 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI (act notarial nr Declarația autentificat sub nr. 237 din 09.03.2021, emis de NP Stoica Florentina-Diana);	
B2 se notează posesia asupra imobilului de sub A1 în favoarea lui 1) SC NEMES SRL, CIF:2204163 OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51480 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.5106 / 12/03/2021	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC NEMES SRL, CIF:2204163	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

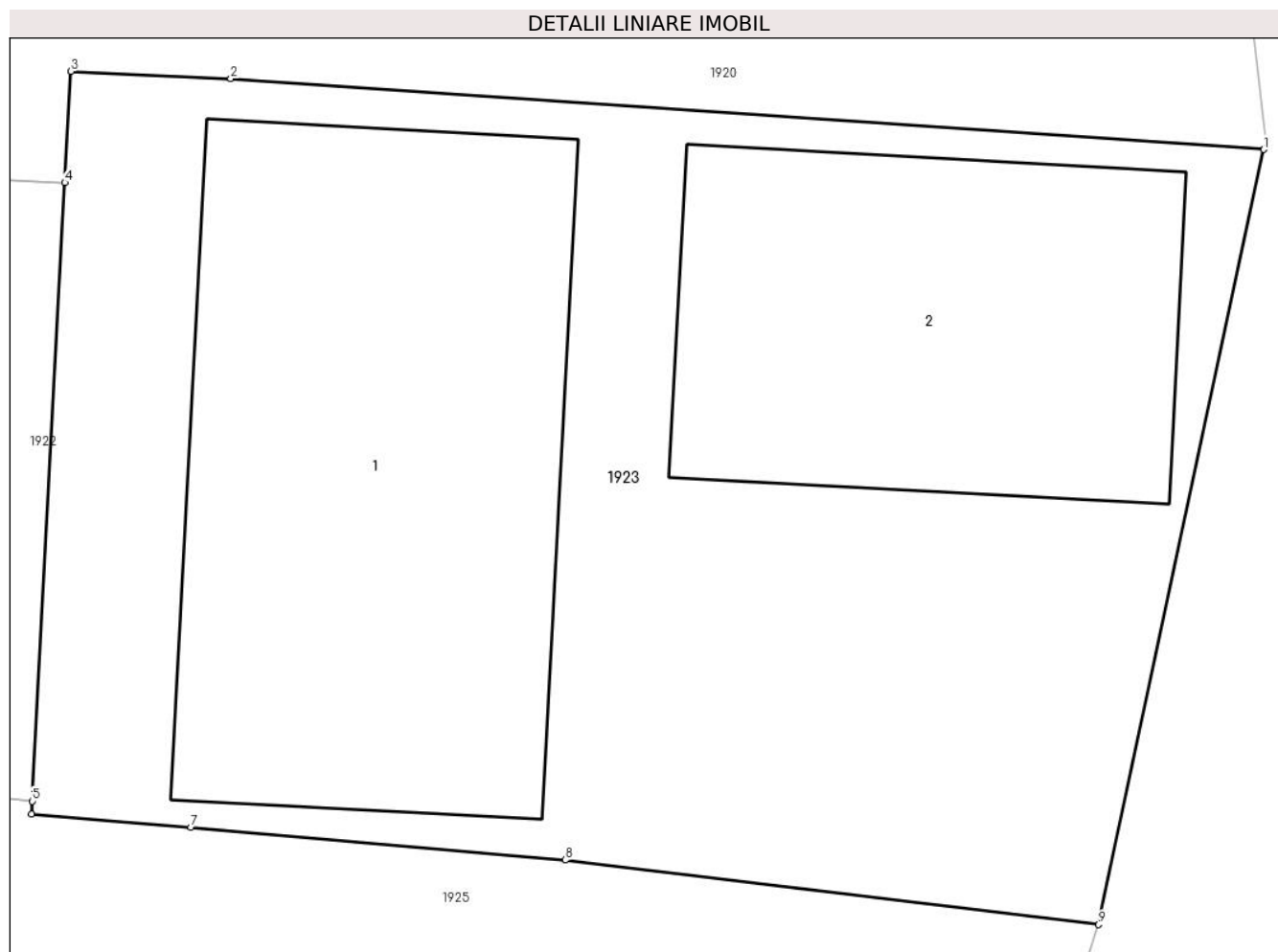
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51480	539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51480-C1	construcții administrative și social culturale	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Magazin alimentar-C1, din cărămidă, edificată în anul 1960.
A1.2	51480-C2	construcții administrative și social culturale	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Magazin alimentar-C2, din cărămidă, edificată în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.563,322 698.834,009	2	426.537,526 698.835,779	25.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.537,526 698.835,779	3	426.533,528 698.835,958	4.002
3	426.533,528 698.835,958	4	426.533,382 698.833,184	2.778
4	426.533,382 698.833,184	5	426.532,57 698.817,745	15.46
5	426.532,57 698.817,745	6	426.532,553 698.817,422	0.323
6	426.532,553 698.817,422	7	426.536,53 698.817,097	3.99
7	426.536,53 698.817,097	8	426.545,879 698.816,275	9.385
8	426.545,879 698.816,275	9	426.559,201 698.814,666	13.419
9	426.559,201 698.814,666	1	426.563,322 698.834,009	19.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 455, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		897	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 81

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 455, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1924 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4065, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILIEȘ MARIA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

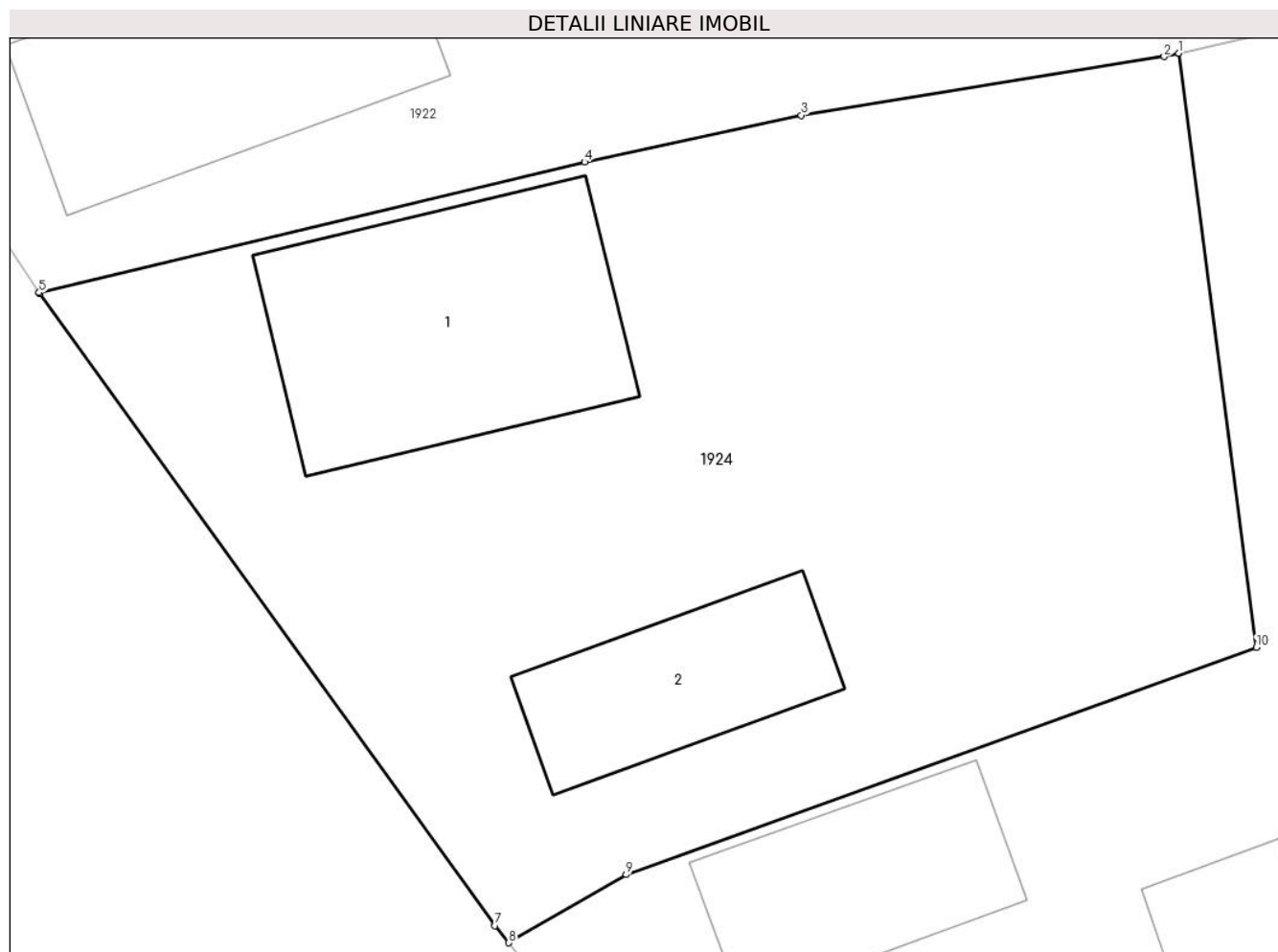
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	897	parte din nr. topografic 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	897	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:210 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.479,651 698.818,793	2	426.479,11 698.818,671	0.555
2	426.479,11 698.818,671	3	426.465,761 698.816,515	13.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.465,761 698.816,515	4	426.457,791 698.814,797	8.153
4	426.457,791 698.814,797	5	426.437,739 698.809,998	20.618
5	426.437,739 698.809,998	6	426.437,758 698.809,97	0.034
6	426.437,758 698.809,97	7	426.454,503 698.786,741	28.635
7	426.454,503 698.786,741	8	426.455,01 698.786,11	0.81
8	426.455,01 698.786,11	9	426.459,32 698.788,614	4.985
9	426.459,32 698.788,614	10	426.482,491 698.796,958	24.627
10	426.482,491 698.796,958	1	426.479,651 698.818,793	22.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 447, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 81

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 447, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1925 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4064, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ PETRU	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

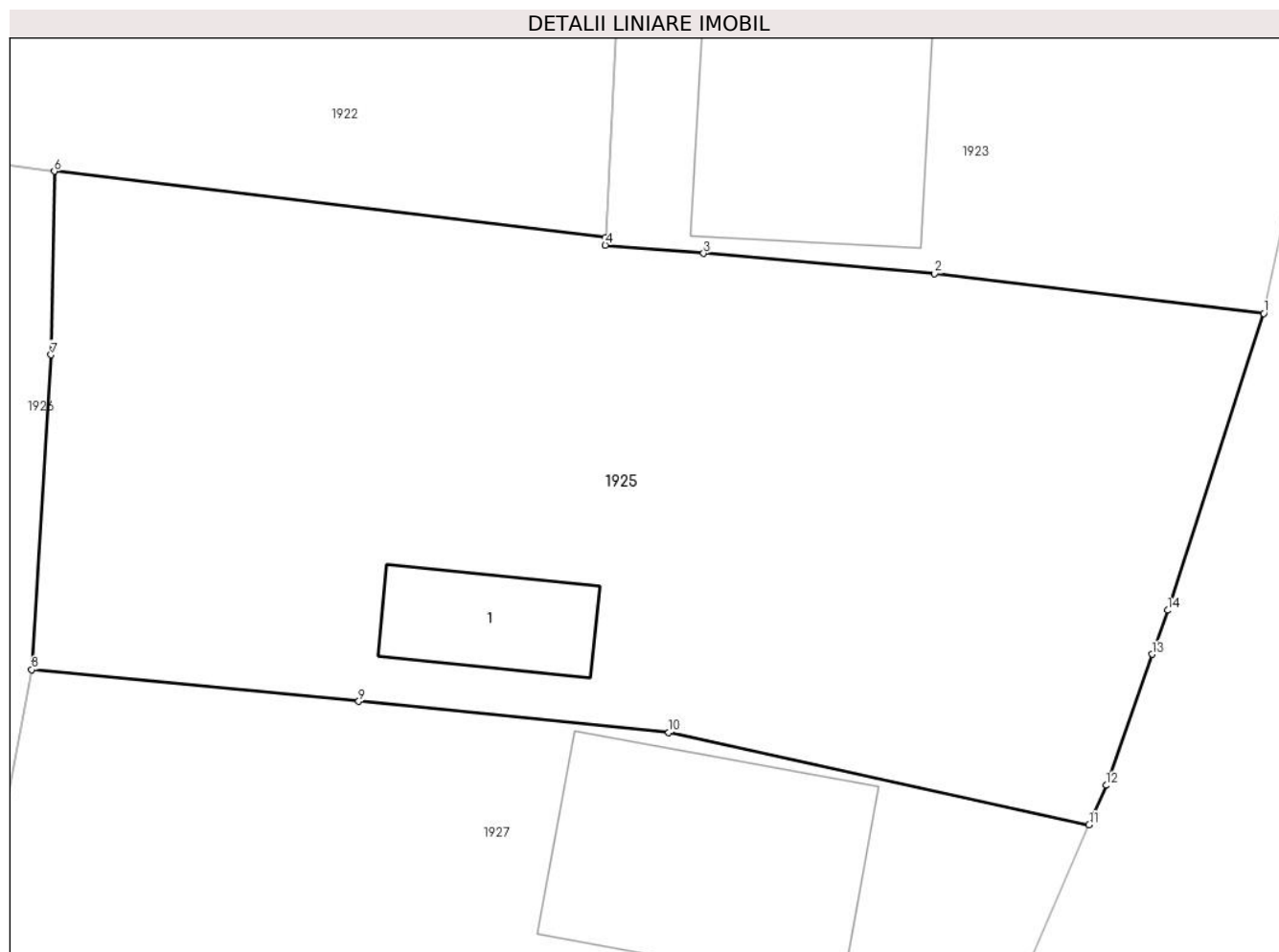
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	parte din nr. topografic 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.559,201 698.814,666	2	426.545,879 698.816,275	13.419
2	426.545,879 698.816,275	3	426.536,53 698.817,097	9.385
3	426.536,53 698.817,097	4	426.532,553 698.817,422	3.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	426.532,553 698.817,422	5	426.532,57 698.817,745	0.323
5	426.532,57 698.817,745	6	426.510,26 698.820,415	22.469
6	426.510,26 698.820,415	7	426.510,119 698.812,99	7.427
7	426.510,119 698.812,99	8	426.509,34 698.800,262	12.752
8	426.509,34 698.800,262	9	426.522,58 698.798,98	13.302
9	426.522,58 698.798,98	10	426.535,124 698.797,714	12.608
10	426.535,124 698.797,714	11	426.552,135 698.793,989	17.414
11	426.552,135 698.793,989	12	426.552,824 698.795,583	1.736
12	426.552,824 698.795,583	13	426.554,682 698.800,881	5.614
13	426.554,682 698.800,881	14	426.555,317 698.802,663	1.892
14	426.555,317 698.802,663	1	426.559,201 698.814,666	12.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 453, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.966	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 81

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 453, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 453, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Nr. 453, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1926 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4063, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA NASTAFA	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuală 1/1 1) GODJA NASTAFA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.966	parte din nr. topografic 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	1.166	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Casă de tip P
A1.3		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.509,326 698.800,021	2	426.509,34 698.800,262	0.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	426.509,34 698.800,262	3	426.510,119 698.812,99	12.752
3	426.510,119 698.812,99	4	426.510,26 698.820,415	7.427
4	426.510,26 698.820,415	5	426.510,02 698.820,444	0.242
5	426.510,02 698.820,444	6	426.504,471 698.821,161	5.595
6	426.504,471 698.821,161	7	426.497,258 698.821,175	7.213
7	426.497,258 698.821,175	8	426.489,569 698.821,033	7.69
8	426.489,569 698.821,033	9	426.479,651 698.818,793	10.168
9	426.479,651 698.818,793	10	426.482,491 698.796,958	22.019
10	426.482,491 698.796,958	11	426.459,32 698.788,614	24.627
11	426.459,32 698.788,614	12	426.455,01 698.786,11	4.985
12	426.455,01 698.786,11	13	426.462,448 698.776,85	11.877
13	426.462,448 698.776,85	14	426.464,153 698.773,365	3.88
14	426.464,153 698.773,365	15	426.470,363 698.766,019	9.619
15	426.470,363 698.766,019	16	426.479,21 698.760,674	10.336
16	426.479,21 698.760,674	17	426.487,568 698.767,591	10.849
17	426.487,568 698.767,591	18	426.491,038 698.769,088	3.779
18	426.491,038 698.769,088	19	426.506,178 698.771,614	15.35
19	426.506,178 698.771,614	20	426.507,524 698.790,662	19.096
20	426.507,524 698.790,662	1	426.509,326 698.800,021	9.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 449, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.066	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 81

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Nr. 449, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1927 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4062, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRALEA IOAN	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRALEA IOAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

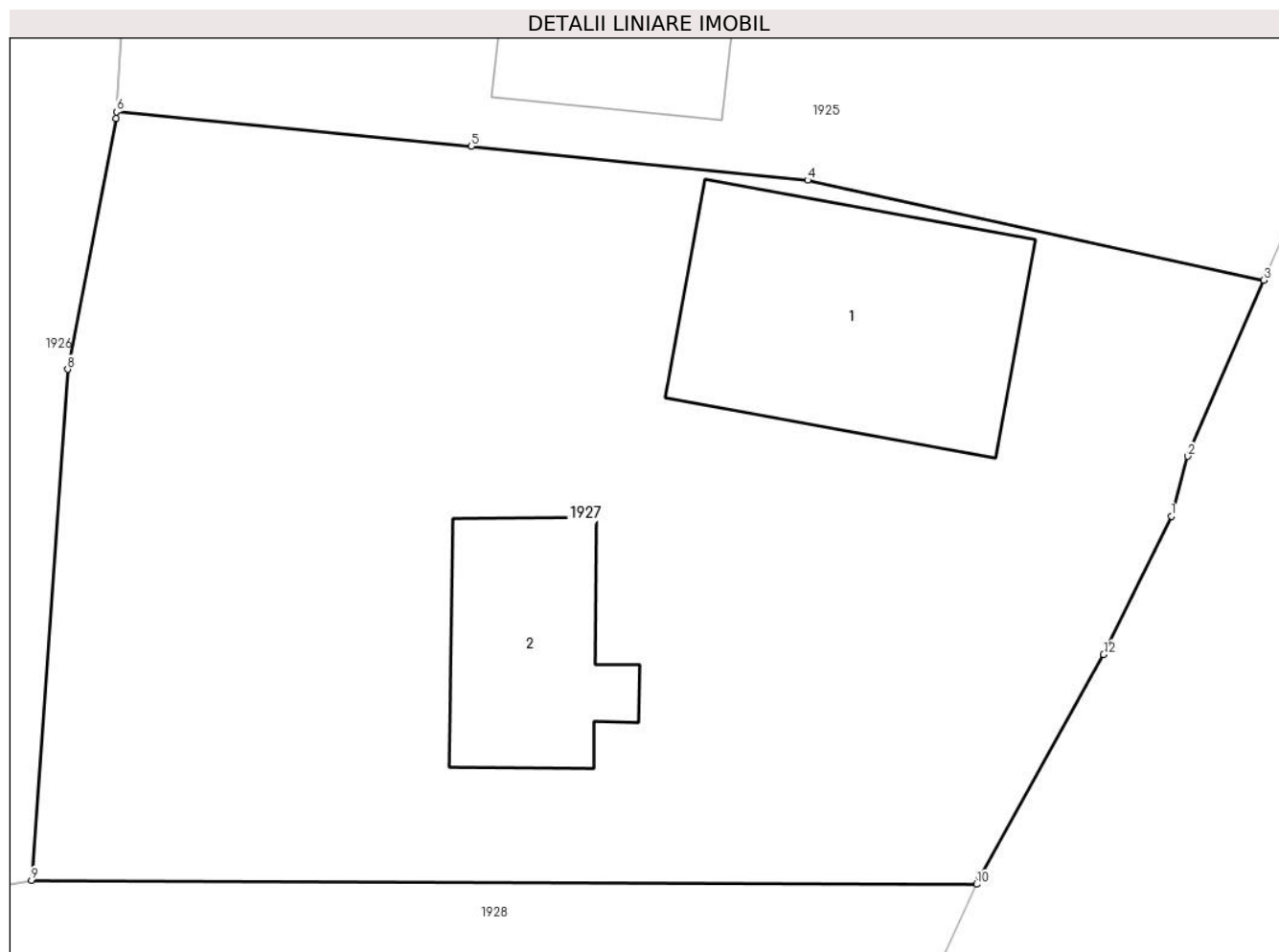
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.066	parte din nr. topografic 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	266	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:208 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.548,684 698.785,192	2	426.549,296 698.787,422	2.312
2	426.549,296 698.787,422	3	426.552,135 698.793,989	7.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.552,135 698.793,989	4	426.535,124 698.797,714	17.414
4	426.535,124 698.797,714	5	426.522,58 698.798,98	12.608
5	426.522,58 698.798,98	6	426.509,34 698.800,262	13.302
6	426.509,34 698.800,262	7	426.509,326 698.800,021	0.241
7	426.509,326 698.800,021	8	426.507,524 698.790,662	9.531
8	426.507,524 698.790,662	9	426.506,178 698.771,614	19.096
9	426.506,178 698.771,614	10	426.541,425 698.771,473	35.247
10	426.541,425 698.771,473	11	426.541,548 698.771,736	0.29
11	426.541,548 698.771,736	12	426.546,161 698.780,038	9.498
12	426.546,161 698.780,038	1	426.548,684 698.785,192	5.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		458	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 81

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1928 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	458	parte din nr. topografic 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	458	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.541,425 698.771,473	2	426.506,178 698.771,614	35.247
2	426.506,178 698.771,614	3	426.491,038 698.769,088	15.35
3	426.491,038 698.769,088	4	426.487,568 698.767,591	3.779
4	426.487,568 698.767,591	5	426.479,21 698.760,674	10.849
5	426.479,21 698.760,674	6	426.470,363 698.766,019	10.336

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.470,363 698.766,019	7	426.479,584 698.751,136	17.508
7	426.479,584 698.751,136	8	426.484,061 698.757,08	7.442
8	426.484,061 698.757,08	9	426.494,642 698.762,452	11.867
9	426.494,642 698.762,452	10	426.507,661 698.764,934	13.253
10	426.507,661 698.764,934	11	426.515,543 698.765,467	7.9
11	426.515,543 698.765,467	12	426.538,713 698.765,652	23.17
12	426.538,713 698.765,652	1	426.541,425 698.771,473	6.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51393

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 450, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51393	1.300	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51393-C1	Loc. Valeni, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit P+M, Anul construirii 1998.
A1.2	51393-C2	Loc. Valeni, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, Anul construirii 1998.
A1.3	51393-C3	Loc. Valeni, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit P.
A1.4	51393-C4	Loc. Valeni, Nr. 450, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1929 / 05/07/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 773 din dosar nr. 3130/307/2010, din 22/03/2011 emis de JUDECATORIA SIGHETU MARMATIEI (Incheiere Civila din 25.02.2020 din dosar nr. 313/307/2010 , Incheiere Civila din 28.01.2020 din dosar nr. 313/307/2010 emise de Judecatoria Sighetu Marmatiei ; act administrativ nr Doc. cad. vizat sub nr. 9373 din 17.06.2020, emis de OCPI MM);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) SILVESTREAN MARIA, lipsă CNP OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51393 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.9373 / 17/06/2020	A1
1929 / 17/06/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 2688, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA CALINESTI (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2690 din 15.06.2020, emis de COMUNA CALINESTI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ULICI MARIA OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51393 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.9373 / 17/06/2020	A1.1, A1.2
1929 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ULICI MARIA	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

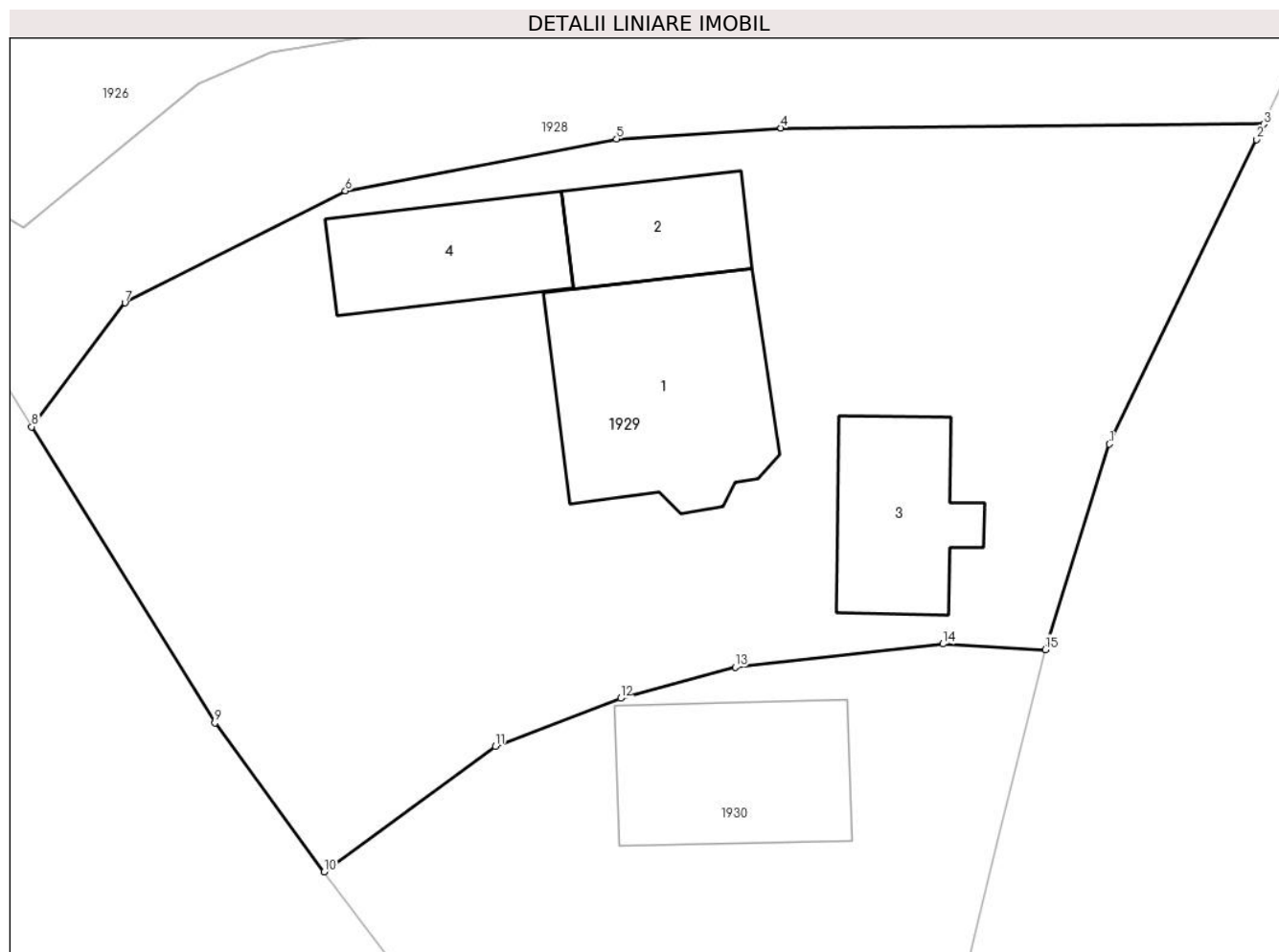
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51393	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	761	-	-	-	
2	faneata	DA	539	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51393-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Casă de locuit P+M, Anul construirii 1998.
A1.2	51393-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa P, Anul construirii 1998.
A1.3	51393-C3	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Casă de locuit P.
A1.4	51393-C4	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.531,295 698.750,308	2	426.538,365 698.764,906	16.22
2	426.538,365 698.764,906	3	426.538,713 698.765,652	0.823
3	426.538,713 698.765,652	4	426.515,543 698.765,467	23.17
4	426.515,543 698.765,467	5	426.507,661 698.764,934	7.9
5	426.507,661 698.764,934	6	426.494,642 698.762,452	13.253
6	426.494,642 698.762,452	7	426.484,061 698.757,08	11.867
7	426.484,061 698.757,08	8	426.479,584 698.751,136	7.442
8	426.479,584 698.751,136	9	426.488,38 698.736,938	16.702
9	426.488,38 698.736,938	10	426.493,628 698.729,791	8.867
10	426.493,628 698.729,791	11	426.501,841 698.735,803	10.178
11	426.501,841 698.735,803	12	426.507,852 698.738,113	6.44
12	426.507,852 698.738,113	13	426.513,347 698.739,612	5.696
13	426.513,347 698.739,612	14	426.523,316 698.740,72	10.03
14	426.523,316 698.740,72	15	426.528,226 698.740,454	4.917
15	426.528,226 698.740,454	1	426.531,295 698.750,308	10.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:64-Văleni

Adresa: Loc. Calinesti, Nr. 452, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		997	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 81

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Nr. 452, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de tip D+P
A1.2		Loc. Calinesti, Nr. 452, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1930 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4061, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN GRIGORE	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOAN GRIGORE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

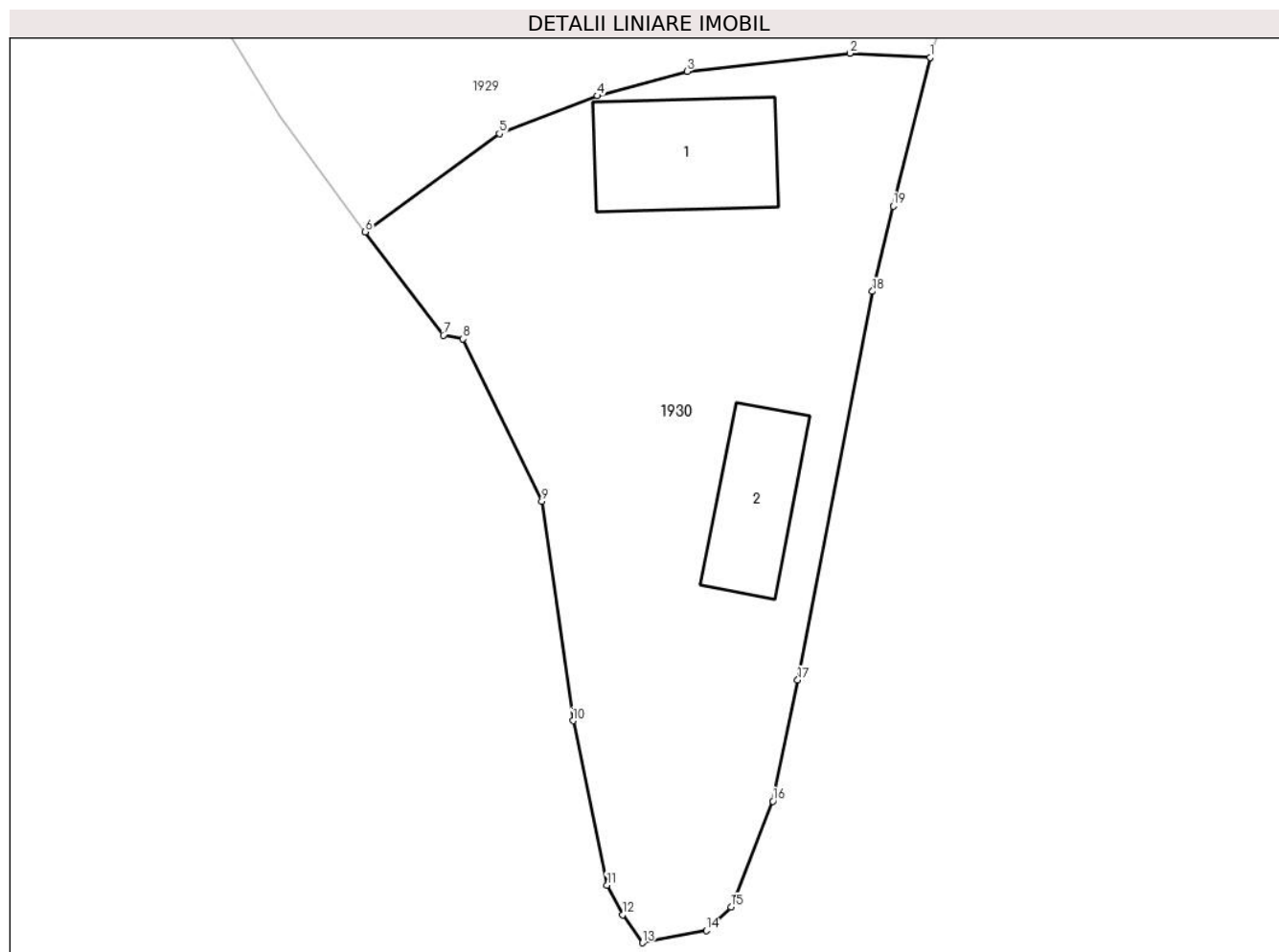
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	997	parte din nr. topografic 81

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Casă de tip D+P
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.528,226 698.740,454	2	426.523,316 698.740,72	4.917
2	426.523,316 698.740,72	3	426.513,347 698.739,612	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.513,347 698.739,612	4	426.507,852 698.738,113	5.696
4	426.507,852 698.738,113	5	426.501,841 698.735,803	6.44
5	426.501,841 698.735,803	6	426.493,628 698.729,791	10.178
6	426.493,628 698.729,791	7	426.498,417 698.723,465	7.934
7	426.498,417 698.723,465	8	426.499,612 698.723,232	1.218
8	426.499,612 698.723,232	9	426.504,445 698.713,285	11.059
9	426.504,445 698.713,285	10	426.506,36 698.699,864	13.557
10	426.506,36 698.699,864	11	426.508,432 698.689,803	10.272
11	426.508,432 698.689,803	12	426.509,381 698.687,98	2.055
12	426.509,381 698.687,98	13	426.510,615 698.686,269	2.11
13	426.510,615 698.686,269	14	426.514,524 698.687,011	3.979
14	426.514,524 698.687,011	15	426.516,026 698.688,457	2.085
15	426.516,026 698.688,457	16	426.518,585 698.694,94	6.97
16	426.518,585 698.694,94	17	426.520,121 698.702,359	7.576
17	426.520,121 698.702,359	18	426.524,687 698.726,137	24.212
18	426.524,687 698.726,137	19	426.525,965 698.731,366	5.383
19	426.525,965 698.731,366	1	426.528,226 698.740,454	9.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2333-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Nr. 460, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		953	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 62

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Nr. 460, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casă de locuit de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1933 / 05/07/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.4060, din 29/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ IOAN	A1
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEMEȘ IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

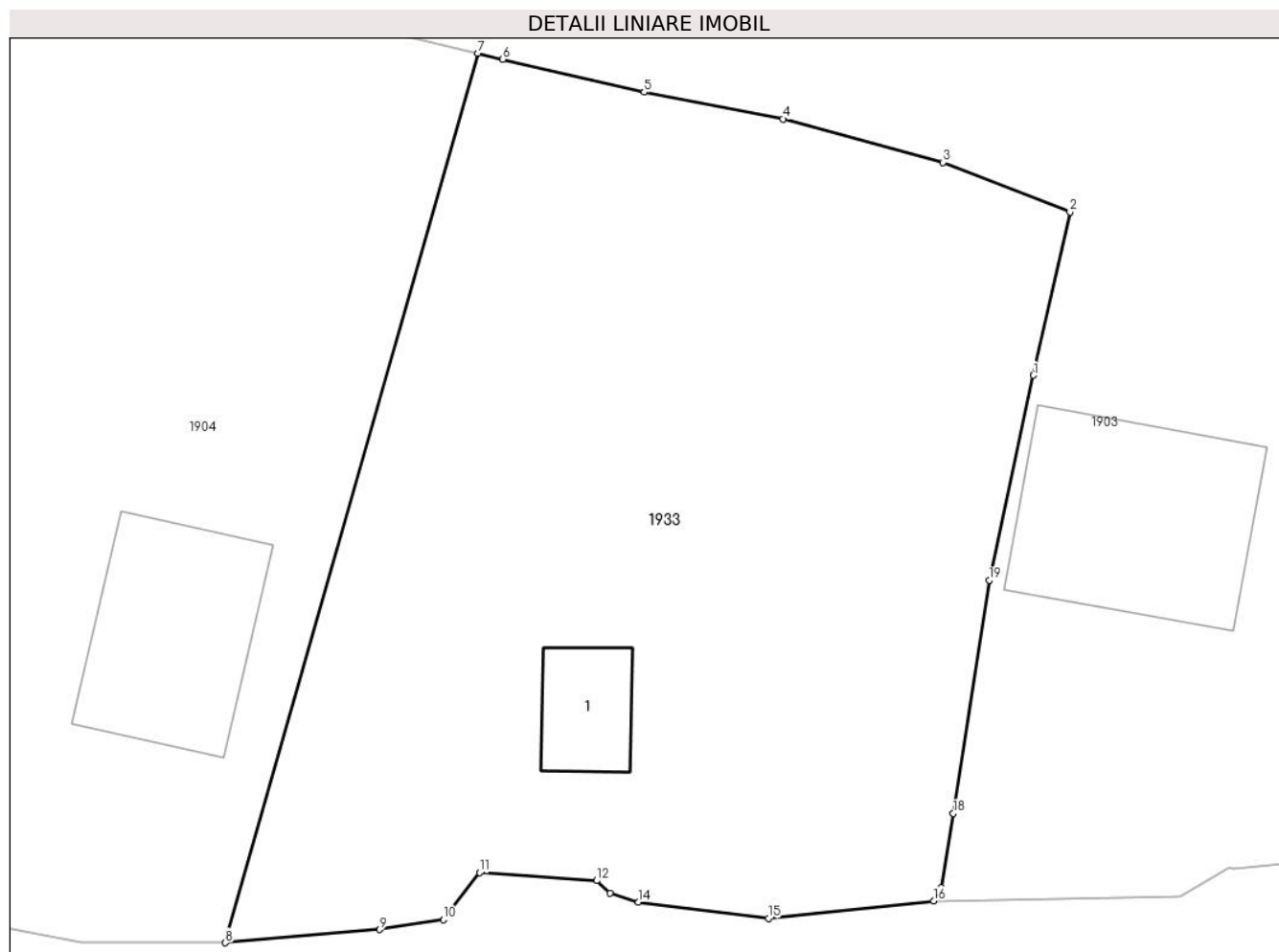
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	953	parte din nr. topografic 62

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	faneata	DA	553	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Casă de locuit de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.369,577 698.931,0	2	426.371,136 698.937,989	7.161
2	426.371,136 698.937,989	3	426.365,698 698.940,114	5.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	426.365,698 698.940,114	4	426.358,85 698.941,976	7.097
4	426.358,85 698.941,976	5	426.352,895 698.943,116	6.063
5	426.352,895 698.943,116	6	426.346,838 698.944,532	6.22
6	426.346,838 698.944,532	7	426.345,781 698.944,788	1.088
7	426.345,781 698.944,788	8	426.334,961 698.906,704	39.59
8	426.334,961 698.906,704	9	426.341,561 698.907,27	6.624
9	426.341,561 698.907,27	10	426.344,291 698.907,702	2.764
10	426.344,291 698.907,702	11	426.345,84 698.909,707	2.534
11	426.345,84 698.909,707	12	426.350,861 698.909,367	5.033
12	426.350,861 698.909,367	13	426.351,446 698.908,826	0.796
13	426.351,446 698.908,826	14	426.352,649 698.908,442	1.263
14	426.352,649 698.908,442	15	426.358,226 698.907,754	5.619
15	426.358,226 698.907,754	16	426.365,311 698.908,496	7.124
16	426.365,311 698.908,496	17	426.365,607 698.909,073	0.648
17	426.365,607 698.909,073	18	426.366,139 698.912,244	3.215
18	426.366,139 698.912,244	19	426.367,677 698.922,226	10.1
19	426.367,677 698.922,226	1	426.369,577 698.931,0	8.977

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:32-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.329	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 36

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2252 / 25/09/2023		
Act Normativ nr. Lege nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.5590, din 25/09/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.329	parte din nr. topografic 36

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.329	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	426.351,343 699.272,838	2	426.324,218 699.278,132	27.637
2	426.324,218 699.278,132	3	426.298,412 699.281,489	26.023
3	426.298,412 699.281,489	4	426.286,191 699.282,026	12.233
4	426.286,191 699.282,026	5	426.271,884 699.281,533	14.315
5	426.271,884 699.281,533	6	426.256,958 699.282,207	14.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	426.256,958 699.282,207	7	426.255,917 699.273,649	8.621
7	426.255,917 699.273,649	8	426.204,53 699.274,383	51.393
8	426.204,53 699.274,383	9	426.205,03 699.266,544	7.855
9	426.205,03 699.266,544	10	426.203,955 699.261,682	4.98
10	426.203,955 699.261,682	11	426.338,287 699.247,414	135.087
11	426.338,287 699.247,414	12	426.338,429 699.247,623	0.253
12	426.338,429 699.247,623	13	426.346,368 699.259,282	14.105
13	426.346,368 699.259,282	1	426.351,343 699.272,838	14.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

