



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1303-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.373	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2052

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2209 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5389, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

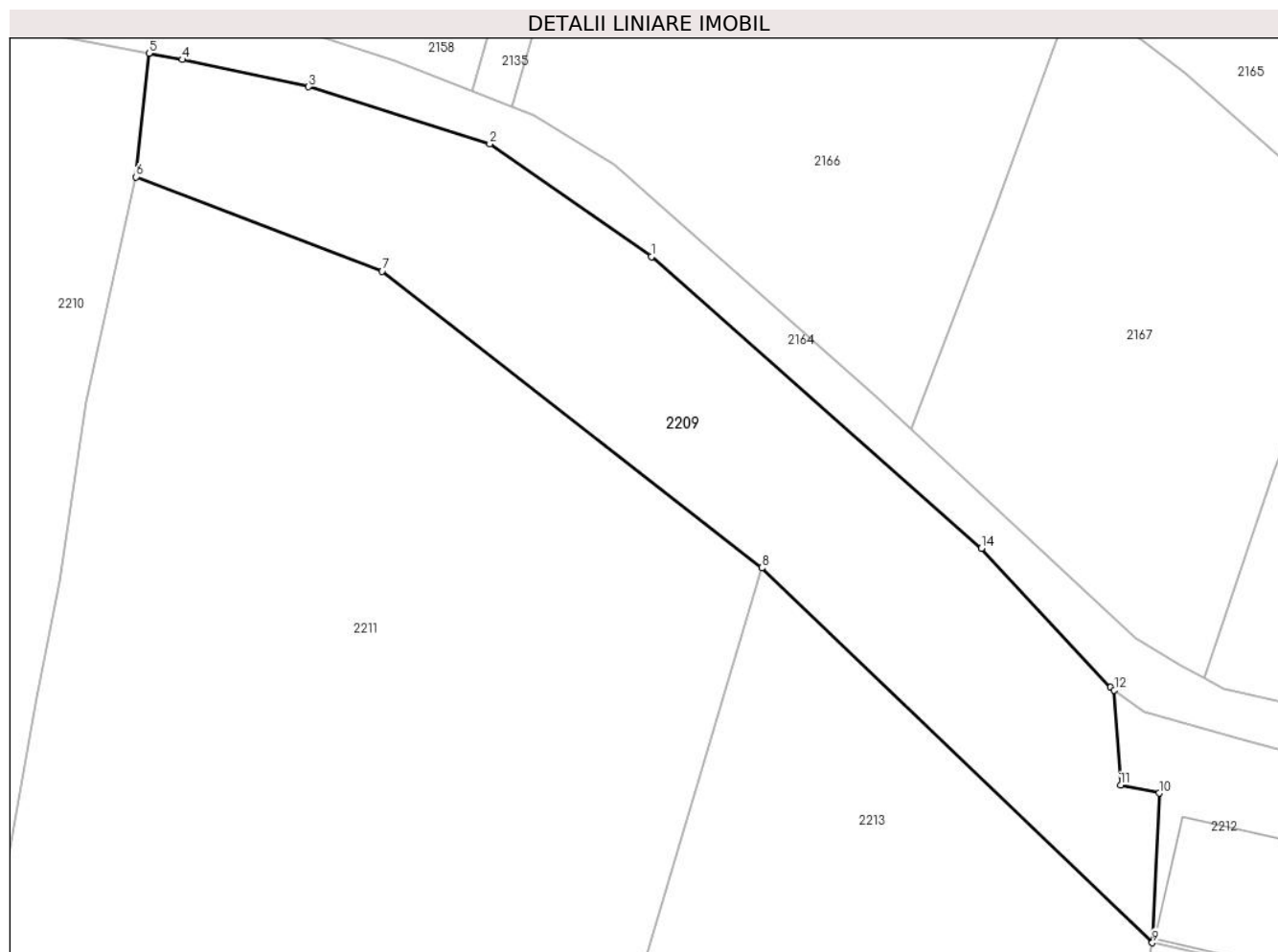
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.373	parte din nr. topografic 2052

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	320	-	-	-	
2	faneata	NU	1.053	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.622,557 700.137,354	2	423.609,132 700.146,697	16.356
2	423.609,132 700.146,697	3	423.594,086 700.151,451	15.779
3	423.594,086 700.151,451	4	423.583,608 700.153,706	10.718
4	423.583,608 700.153,706	5	423.580,828 700.154,226	2.829

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.580,828 700.154,226	6	423.579,769 700.143,959	10.322
6	423.579,769 700.143,959	7	423.600,189 700.136,139	21.866
7	423.600,189 700.136,139	8	423.631,725 700.111,518	40.009
8	423.631,725 700.111,518	9	423.664,148 700.080,418	44.927
9	423.664,148 700.080,418	10	423.664,71 700.092,833	12.428
10	423.664,71 700.092,833	11	423.661,512 700.093,501	3.267
11	423.661,512 700.093,501	12	423.660,994 700.101,388	7.904
12	423.660,994 700.101,388	13	423.660,681 700.101,616	0.387
13	423.660,681 700.101,616	14	423.649,953 700.113,155	15.756
14	423.649,953 700.113,155	1	423.622,557 700.137,354	36.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1303-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.360	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2052

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2210 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5390, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

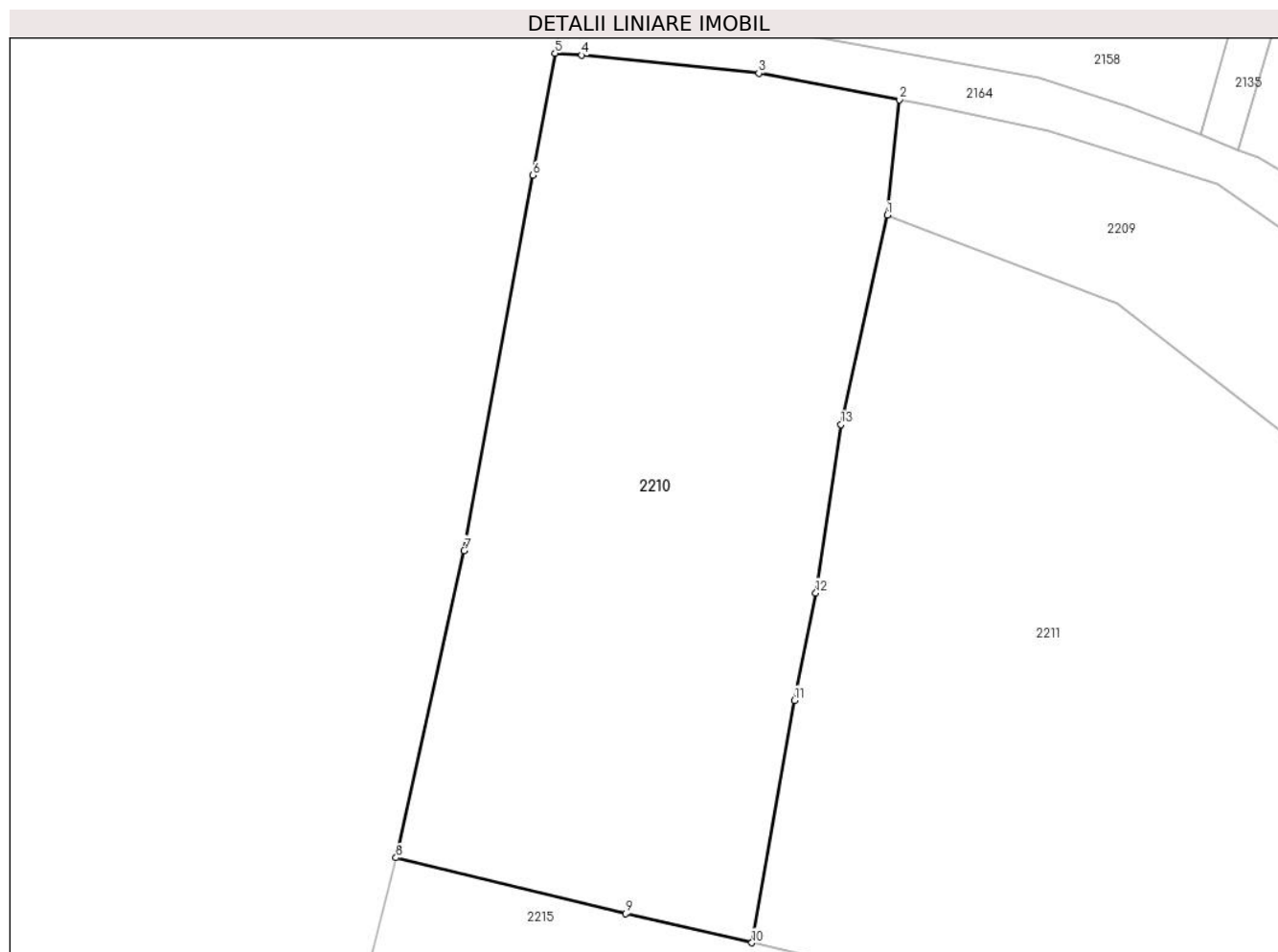
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.360	parte din nr. topografic 2052

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.579,769 700.143,959	2	423.580,828 700.154,226	10.322
2	423.580,828 700.154,226	3	423.568,336 700.156,564	12.709
3	423.568,336 700.156,564	4	423.552,583 700.158,174	15.835
4	423.552,583 700.158,174	5	423.550,209 700.158,343	2.38
5	423.550,209 700.158,343	6	423.548,242 700.147,495	11.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.548,242 700.147,495	7	423.542,116 700.114,132	33.921
7	423.542,116 700.114,132	8	423.536,061 700.086,822	27.973
8	423.536,061 700.086,822	9	423.556,503 700.081,867	21.034
9	423.556,503 700.081,867	10	423.567,714 700.079,264	11.509
10	423.567,714 700.079,264	11	423.571,494 700.100,809	21.875
11	423.571,494 700.100,809	12	423.573,407 700.110,363	9.744
12	423.573,407 700.110,363	13	423.575,656 700.125,338	15.143
13	423.575,656 700.125,338	1	423.579,769 700.143,959	19.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1303-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.219	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2052

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2211 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5391, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUD ANDREI IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

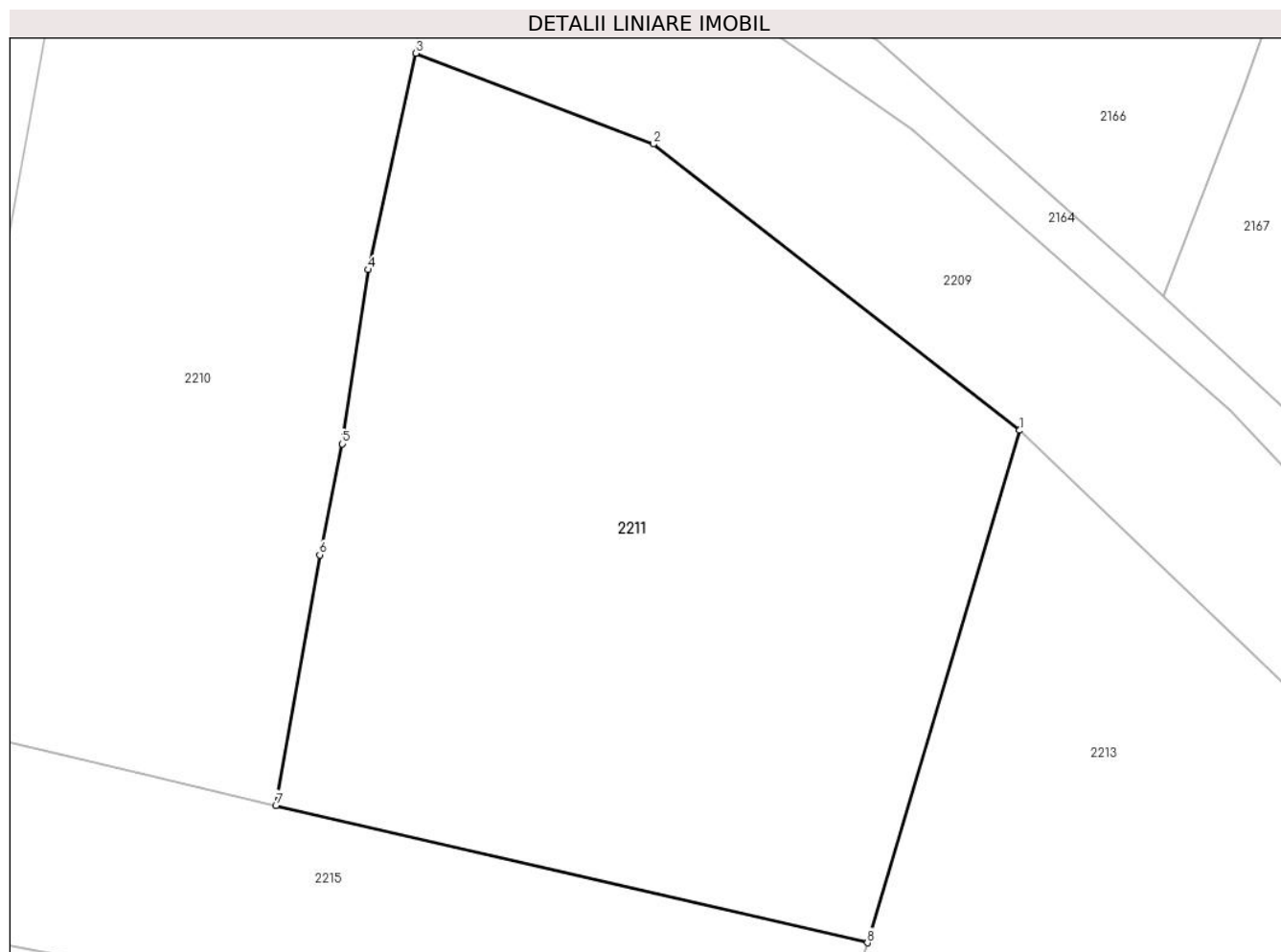
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.219	parte din nr. topografic 2052

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.559	-	-	-	
2	faneata	NU	1.660	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.631,725 700.111,518	2	423.600,189 700.136,139	40.009
2	423.600,189 700.136,139	3	423.579,769 700.143,959	21.866
3	423.579,769 700.143,959	4	423.575,656 700.125,338	19.07
4	423.575,656 700.125,338	5	423.573,407 700.110,363	15.143

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.573,407 700.110,363	6	423.571,494 700.100,809	9.744
6	423.571,494 700.100,809	7	423.567,714 700.079,264	21.875
7	423.567,714 700.079,264	8	423.618,626 700.067,44	52.268
8	423.618,626 700.067,44	1	423.631,725 700.111,518	45.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1303-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		932	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2052

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2212 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5486, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ANDREICA ȘTEFAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREICA ȘTEFAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

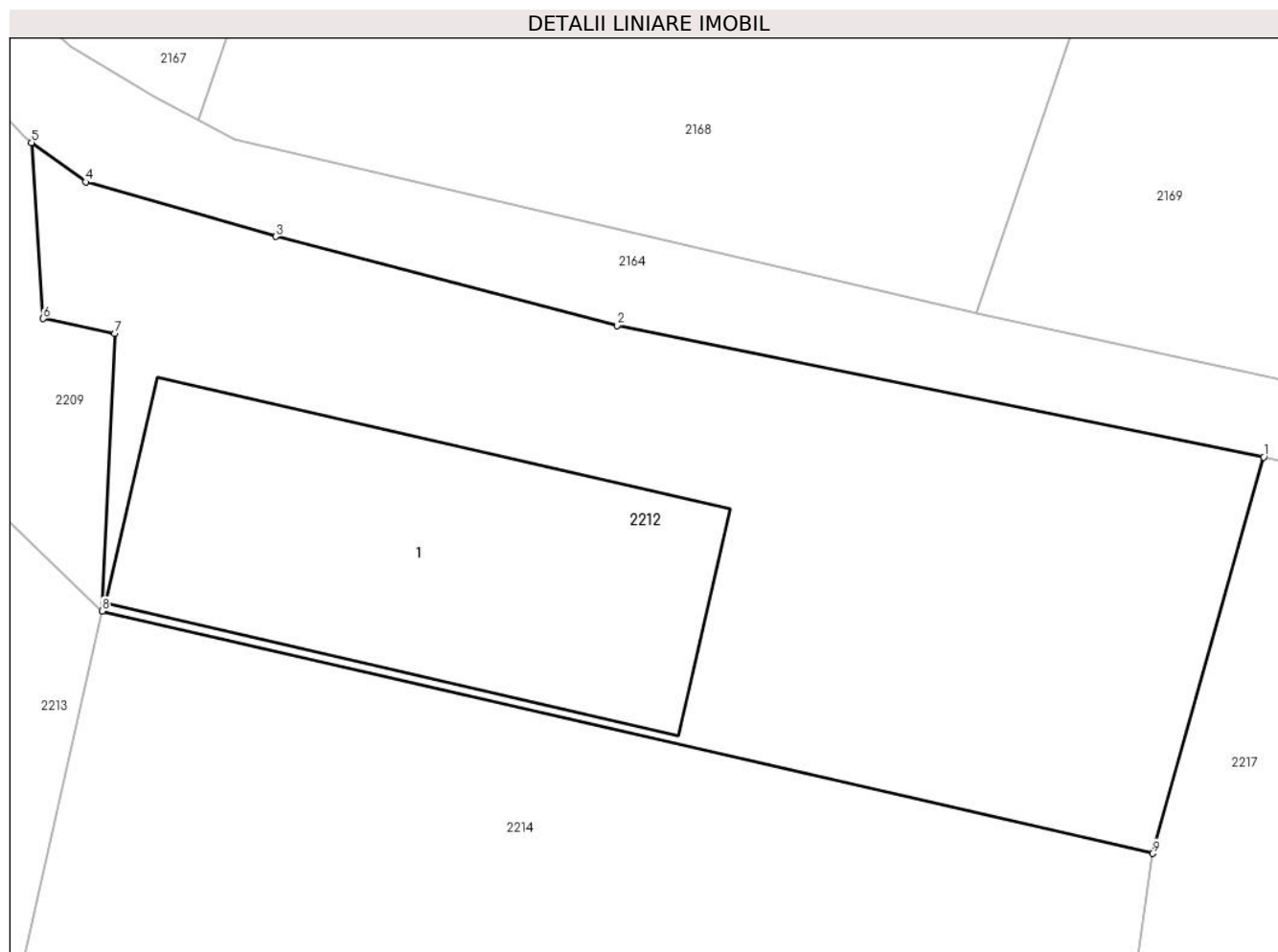
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	932	parte din nr. topografic 2052

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	500	-	-	-	
2	faneata	NU	432	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.716,18 700.087,311	2	423.687,217 700.093,203	29.556
2	423.687,217 700.093,203	3	423.671,924 700.097,183	15.802
3	423.671,924 700.097,183	4	423.663,414 700.099,621	8.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.663,414 700.099,621	5	423.660,994 700.101,388	2.997
5	423.660,994 700.101,388	6	423.661,512 700.093,501	7.904
6	423.661,512 700.093,501	7	423.664,71 700.092,833	3.267
7	423.664,71 700.092,833	8	423.664,148 700.080,418	12.428
8	423.664,148 700.080,418	9	423.711,2 700.069,562	48.288
9	423.711,2 700.069,562	1	423.716,18 700.087,311	18.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50914

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50914	1.391	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2213 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare imobiliar autentificat sub nr. 1004, din 18/08/2020 emis de NP Sas Paul-Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘANDOR GHEORGHE, casatorit cu 2) ȘANDOR MARIA, bun comun	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50914 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.13790 / 19/08/2020		

C. Partea III. SARCINI .

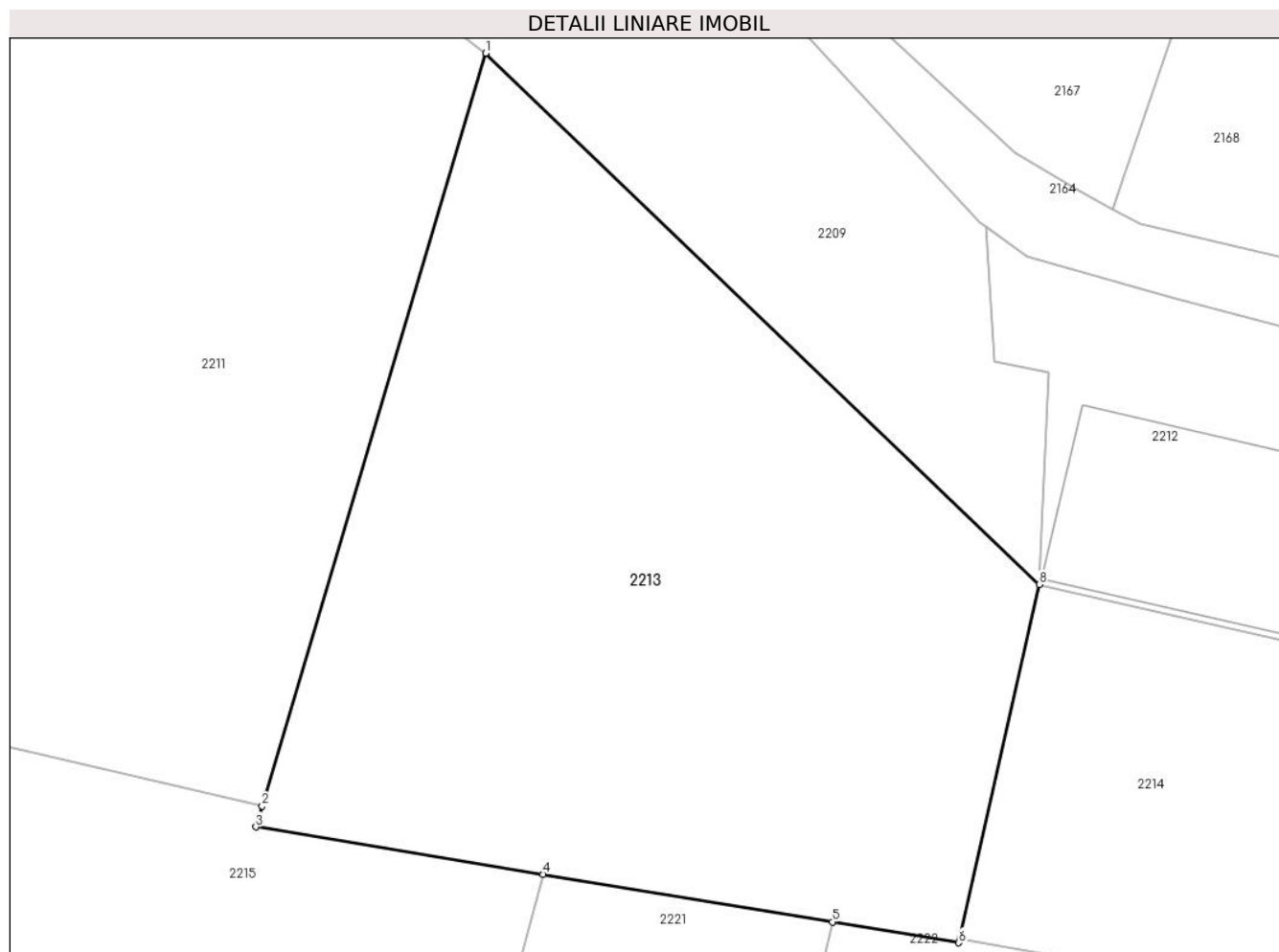
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50914	1.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.391	-	mocira	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.631,725 700.111,518	2	423.618,626 700.067,44	45.983
2	423.618,626 700.067,44	3	423.618,264 700.066,221	1.272
3	423.618,264 700.066,221	4	423.635,07 700.063,454	17.033
4	423.635,07 700.063,454	5	423.652,022 700.060,662	17.18
5	423.652,022 700.060,662	6	423.659,437 700.059,441	7.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.659,437 700.059,441	7	423.659,491 700.059,682	0.247
7	423.659,491 700.059,682	8	423.664,148 700.080,418	21.252
8	423.664,148 700.080,418	1	423.631,725 700.111,518	44.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		984	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2063

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2214 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5392, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SANDOR VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

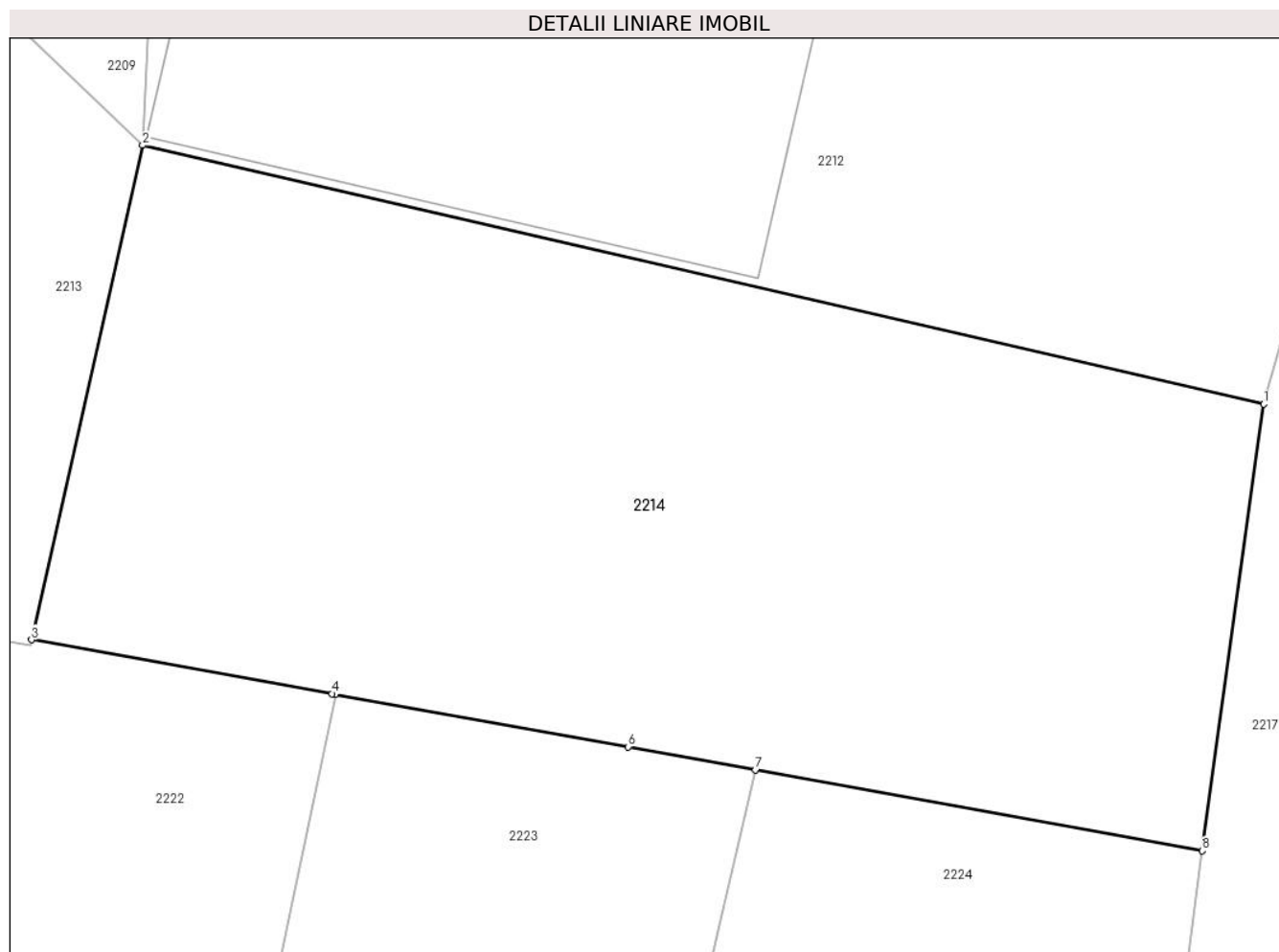
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	984	parte din nr. topografic 2063

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	984	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.711,2 700.069,562	2	423.664,148 700.080,418	48.288
2	423.664,148 700.080,418	3	423.659,491 700.059,682	21.252
3	423.659,491 700.059,682	4	423.672,105 700.057,418	12.816
4	423.672,105 700.057,418	5	423.672,243 700.057,394	0.14
5	423.672,243 700.057,394	6	423.684,531 700.055,188	12.484

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.684,531 700.055,188	7	423.689,862 700.054,224	5.418
7	423.689,862 700.054,224	8	423.708,626 700.050,832	19.067
8	423.708,626 700.050,832	1	423.711,2 700.069,562	18.906

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1303-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.384	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2052

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2215 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5393, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

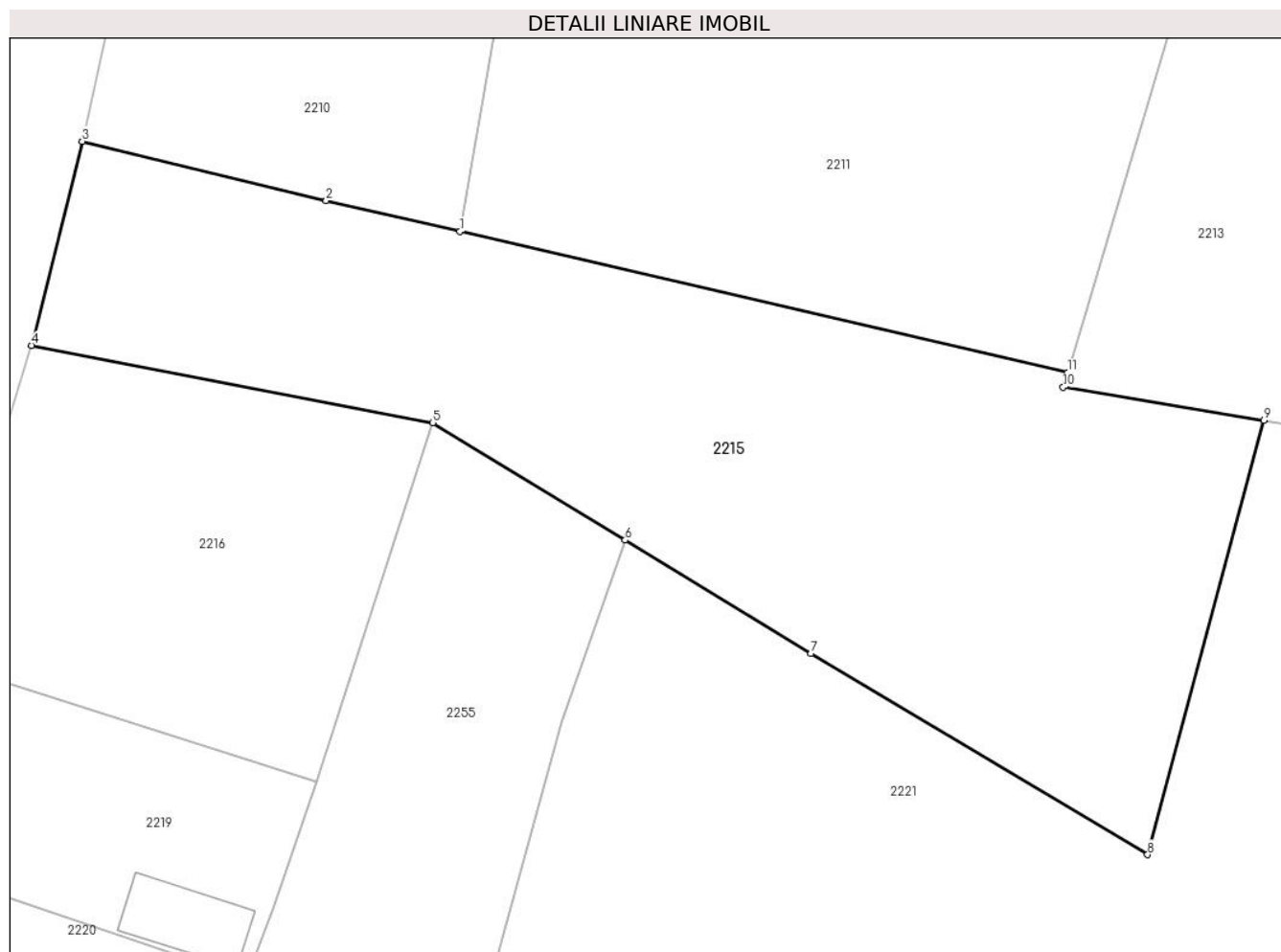
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.384	parte din nr. topografic 2052

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	964	-	-	-	
2	faneata	NU	1.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.567,714 700.079,264	2	423.556,503 700.081,867	11.509
2	423.556,503 700.081,867	3	423.536,061 700.086,822	21.034
3	423.536,061 700.086,822	4	423.531,814 700.069,726	17.616
4	423.531,814 700.069,726	5	423.565,438 700.063,246	34.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.565,438 700.063,246	6	423.581,551 700.053,427	18.869
6	423.581,551 700.053,427	7	423.597,124 700.043,936	18.237
7	423.597,124 700.043,936	8	423.625,331 700.027,079	32.86
8	423.625,331 700.027,079	9	423.635,07 700.063,454	37.656
9	423.635,07 700.063,454	10	423.618,264 700.066,221	17.033
10	423.618,264 700.066,221	11	423.618,626 700.067,44	1.272
11	423.618,626 700.067,44	1	423.567,714 700.079,264	52.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50036

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50036	1.000	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2216 / 24/01/2024		
Act Administrativ nr. 6009/69, din 04/05/2001 emis de COMISIA JUDETEANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BERCI NASTAFA , lipsă CNP 2) BERCI IOAN , lipsă CNP 3) BERCI VASILE 4) ILEA ANA , lipsă CNP 5) CICEU ILEANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50036 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.835 / 28/01/2010</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 350, din 23/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

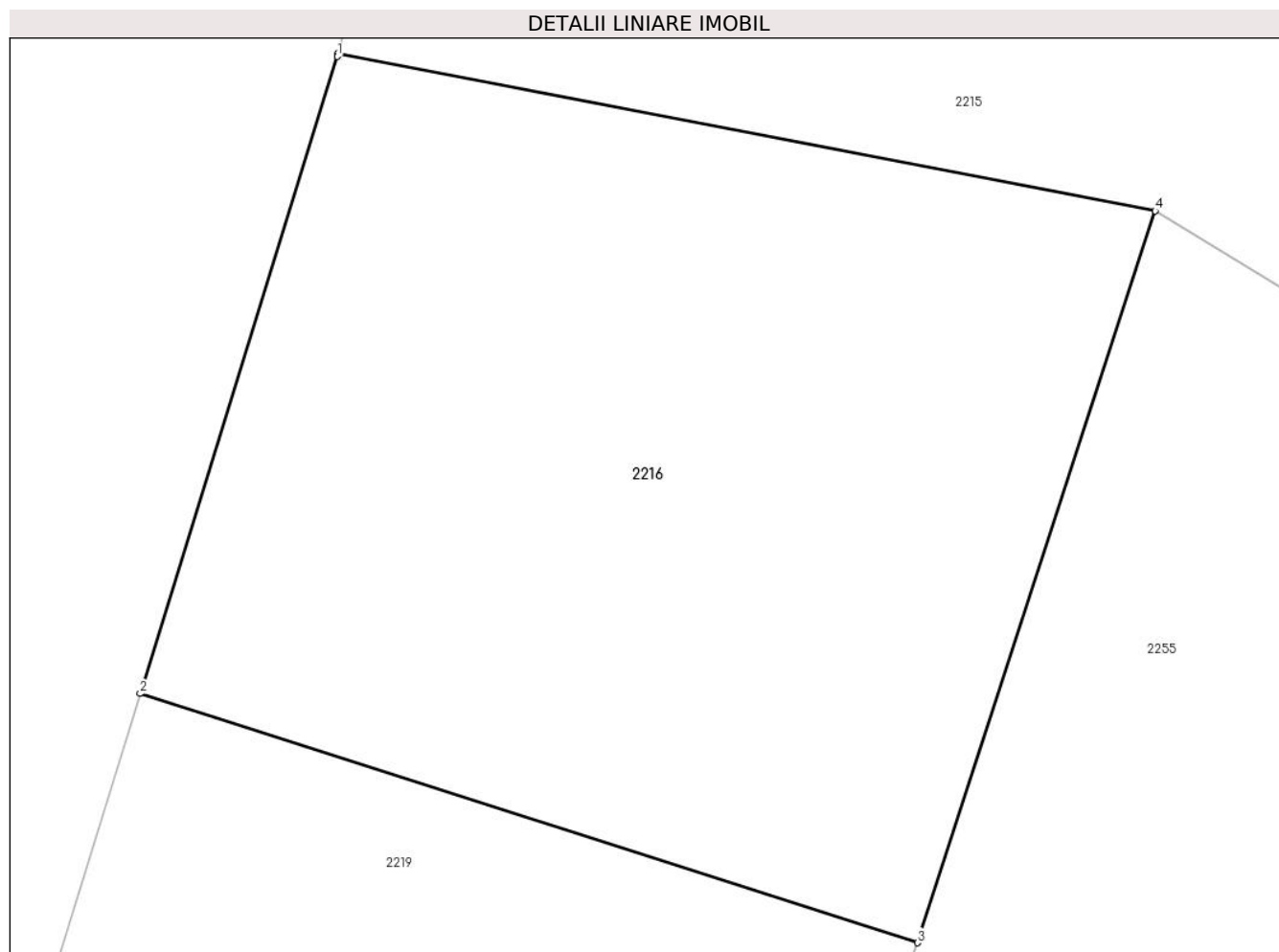
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50036	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.531,784 700.069,604	2	423.523,679 700.043,401	27.428
2	423.523,679 700.043,401	3	423.555,662 700.033,158	33.584
3	423.555,662 700.033,158	4	423.565,438 700.063,246	31.636
4	423.565,438 700.063,246	5	423.531,814 700.069,726	34.242
5	423.531,814 700.069,726	1	423.531,784 700.069,604	0.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.127	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2063

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2217 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5394, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OPRIȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

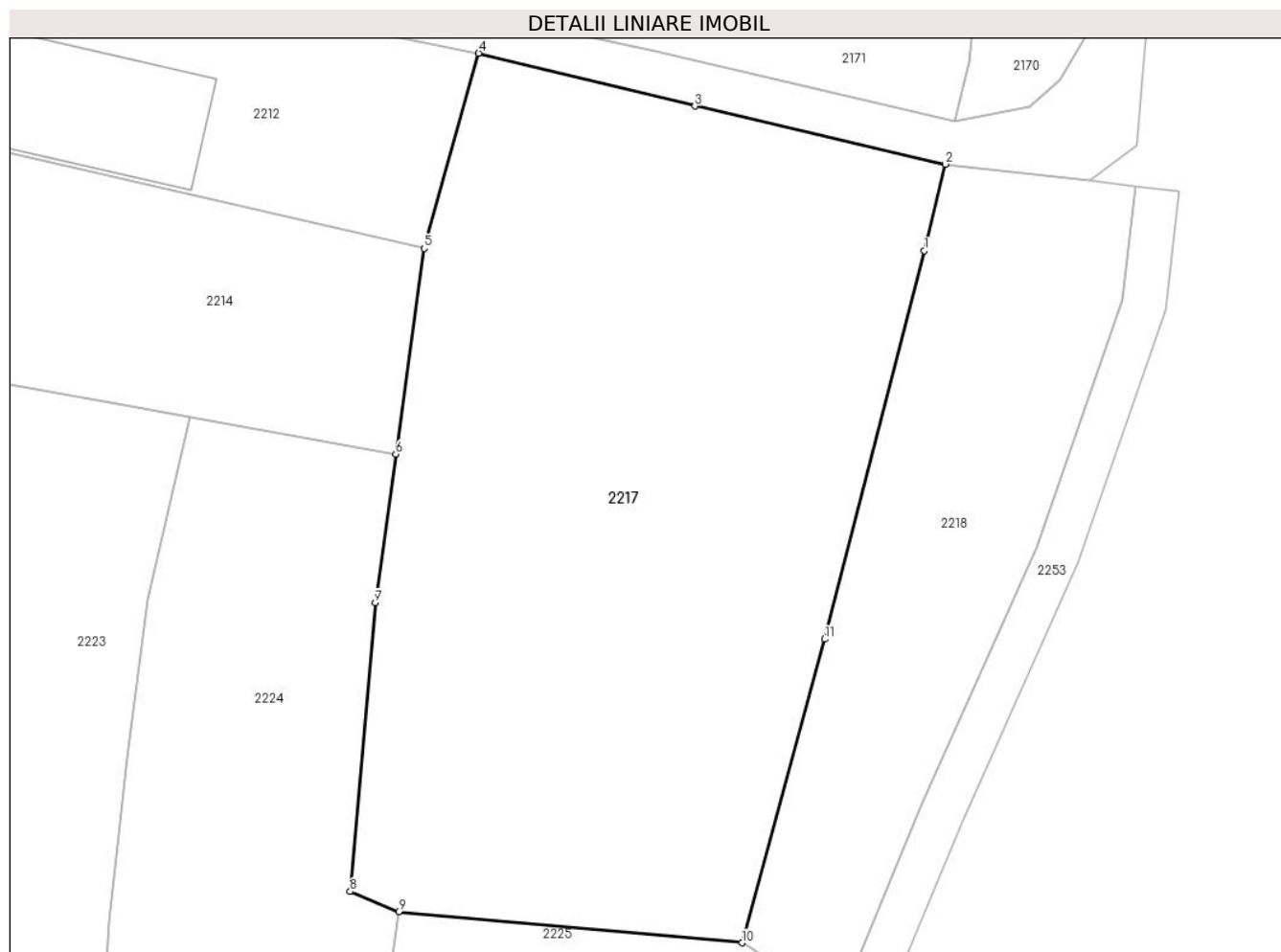
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.127	parte din nr. topografic 2063

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.756,755 700.069,33	2	423.758,661 700.077,211	8.108
2	423.758,661 700.077,211	3	423.735,874 700.082,507	23.394
3	423.735,874 700.082,507	4	423.716,18 700.087,311	20.271
4	423.716,18 700.087,311	5	423.711,2 700.069,562	18.434
5	423.711,2 700.069,562	6	423.708,626 700.050,832	18.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.708,626 700.050,832	7	423.706,766 700.037,301	13.658
7	423.706,766 700.037,301	8	423.704,481 700.011,044	26.356
8	423.704,481 700.011,044	9	423.708,892 700.009,188	4.786
9	423.708,892 700.009,188	10	423.740,167 700.006,372	31.402
10	423.740,167 700.006,372	11	423.747,693 700.033,997	28.632
11	423.747,693 700.033,997	1	423.756,755 700.069,33	36.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:164-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.150	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2063

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2218 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5395, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

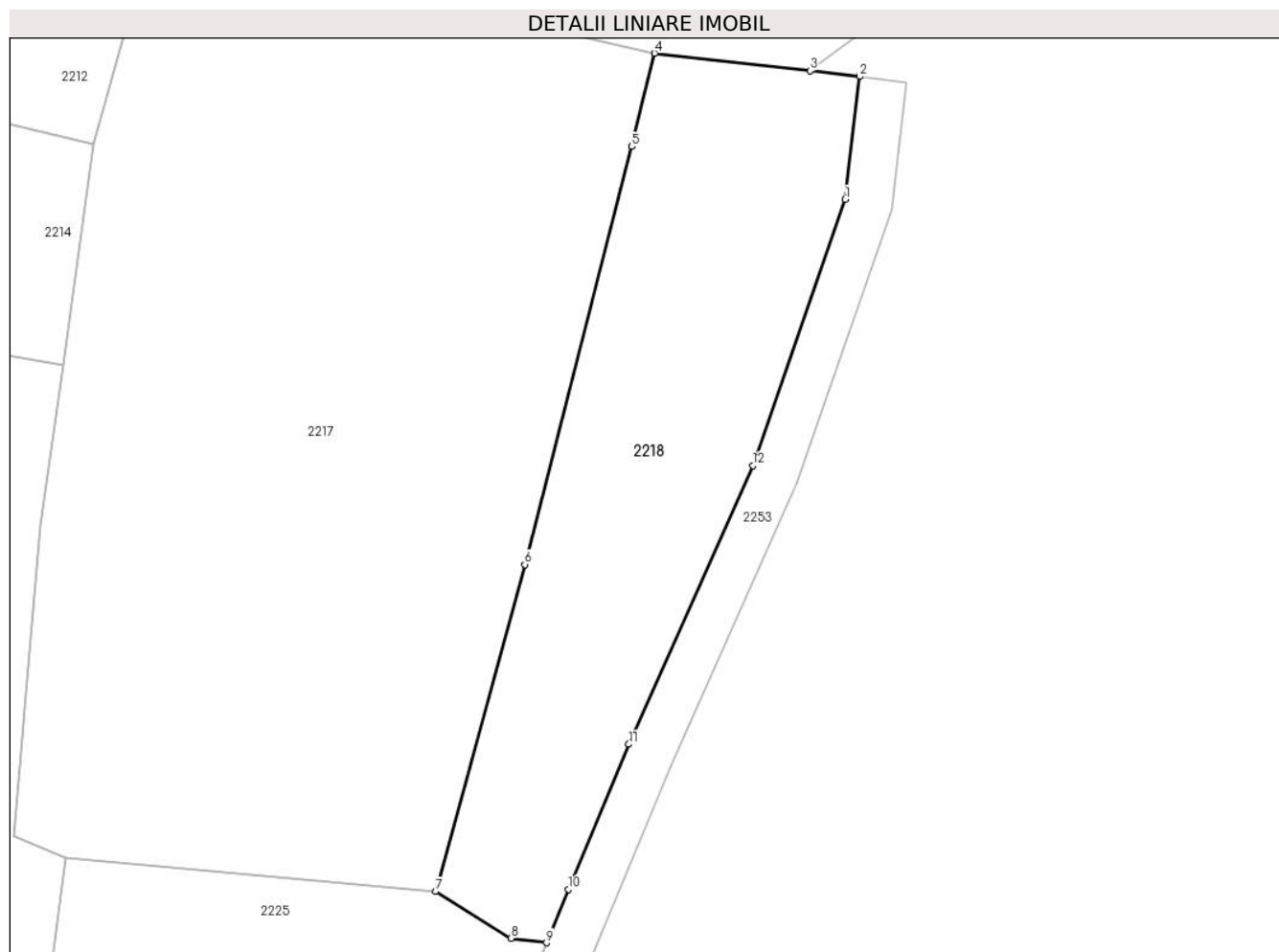
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.150	parte din nr. topografic 2063

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.774,789 700.064,862	2	423.775,998 700.075,242	10.45
2	423.775,998 700.075,242	3	423.771,818 700.075,737	4.209
3	423.771,818 700.075,737	4	423.758,661 700.077,211	13.24
4	423.758,661 700.077,211	5	423.756,755 700.069,33	8.108
5	423.756,755 700.069,33	6	423.747,693 700.033,997	36.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.747,693 700.033,997	7	423.740,167 700.006,372	28.632
7	423.740,167 700.006,372	8	423.746,517 700.002,412	7.484
8	423.746,517 700.002,412	9	423.749,516 700.002,037	3.022
9	423.749,516 700.002,037	10	423.751,395 700.006,557	4.896
10	423.751,395 700.006,557	11	423.756,494 700.018,818	13.279
11	423.756,494 700.018,818	12	423.766,973 700.042,349	25.759
12	423.766,973 700.042,349	1	423.774,789 700.064,862	23.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		572	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Birou vânzări de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2219 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5396, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

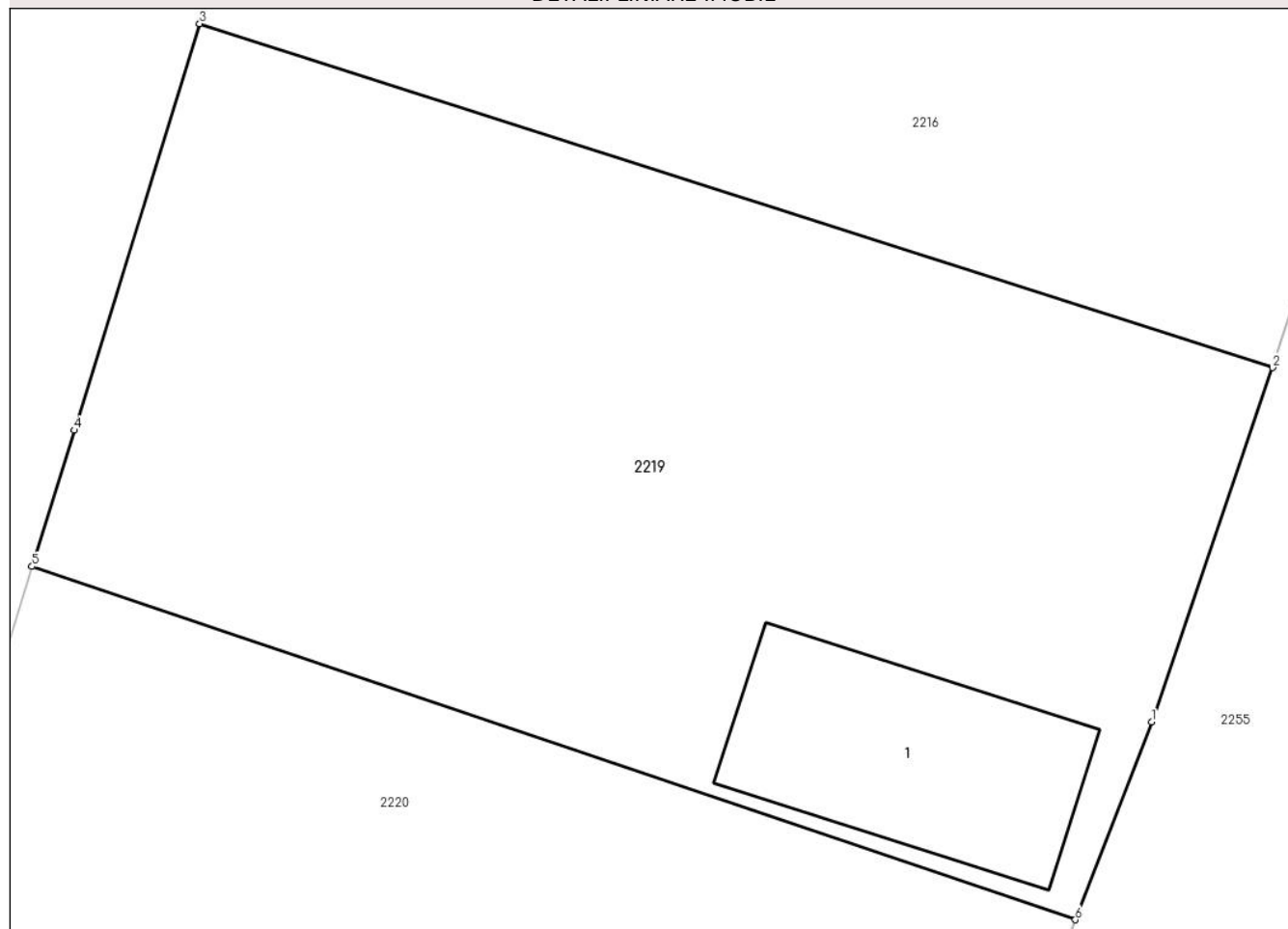
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	572	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Birou vânzări de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.552,055 700.022,605	2	423.555,662 700.033,158	11.152
2	423.555,662 700.033,158	3	423.523,679 700.043,401	33.584
3	423.523,679 700.043,401	4	423.519,933 700.031,292	12.675

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	423.519,933 700.031,292	5	423.518,678 700.027,232	4.249
5	423.518,678 700.027,232	6	423.549,784 700.016,714	32.836
6	423.549,784 700.016,714	1	423.552,055 700.022,605	6.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50035

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50035	Din acte: 845 Masurata: 854	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2220 / 24/01/2024	
Act Administrativ nr. 6087/8, din 05/02/1999 emis de Comisia judeteana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BERCI VASILE , lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50035 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.836 / 28/01/2010</i>	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 351, din 23/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui	
1) ȘANDOR GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

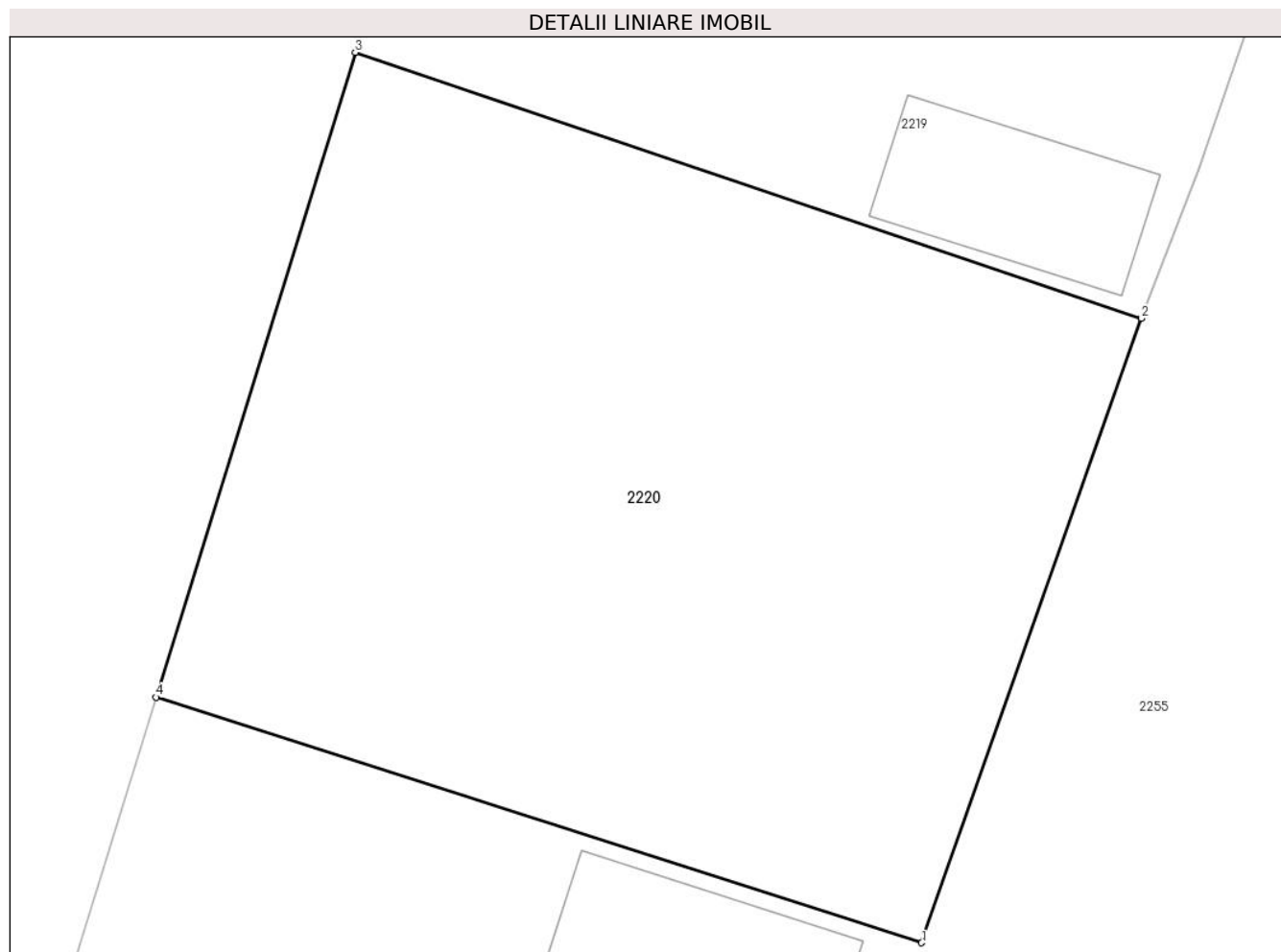
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50035	Din acte: 845 Masurata: 854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	854	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.541,084 699.992,016	2	423.549,784 700.016,714	26.186
2	423.549,784 700.016,714	3	423.518,678 700.027,232	32.836
3	423.518,678 700.027,232	4	423.510,796 700.001,731	26.692
4	423.510,796 700.001,731	1	423.541,084 699.992,016	31.808

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.882	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casă de locuit de tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2221 / 24/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5397, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) OPRIȘ ROȘU VASILE PETRU	A1
2221 / 24/01/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OPRIȘ ROȘU VASILE PETRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

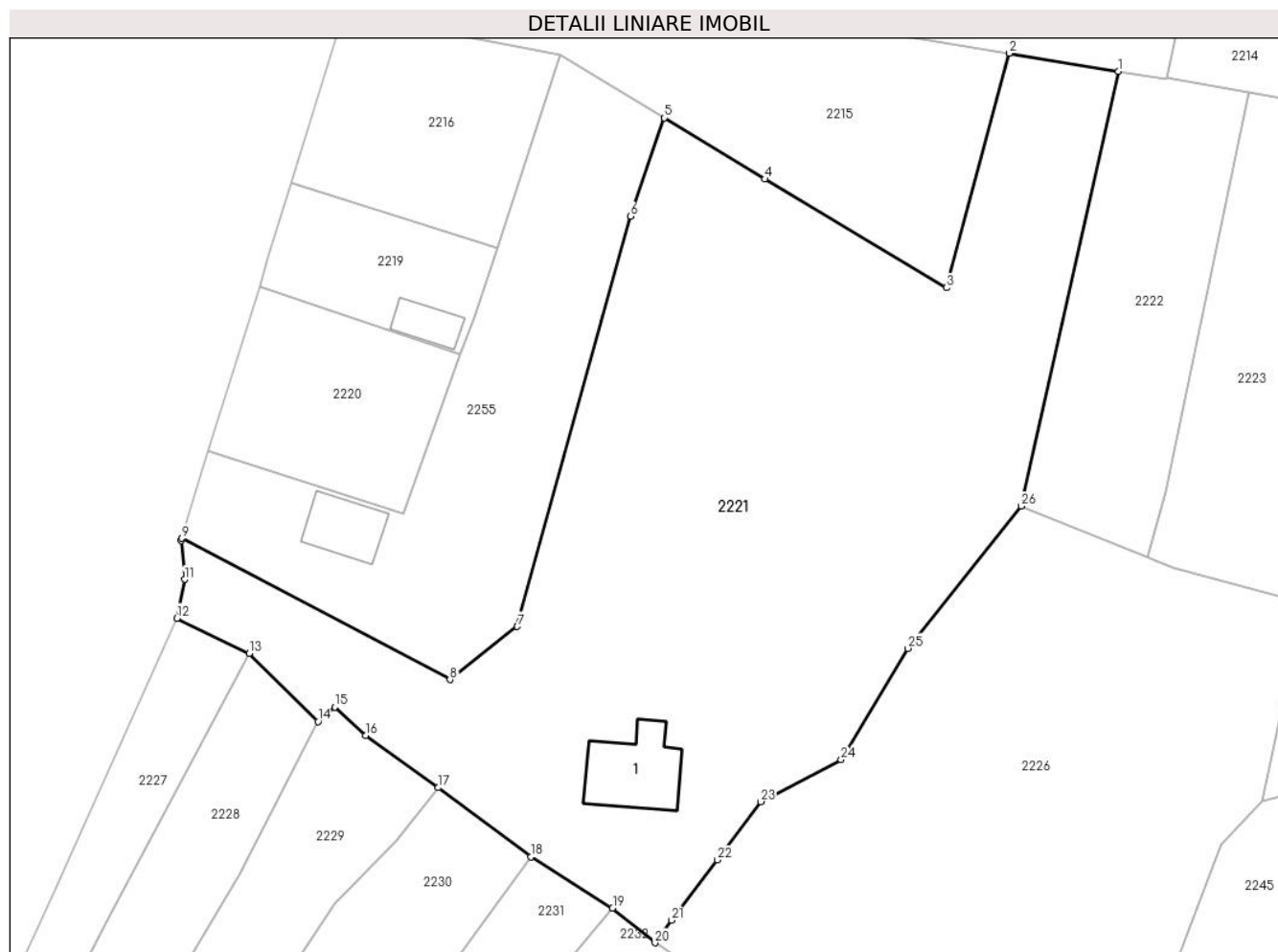
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.882	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.378	-	-	-	
2	curti constructii	NU	500	-	-	-	
3	faneata	NU	6.004	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:322 mp; Casă de locuit de tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.652,022 700.060,662	2	423.635,07 700.063,454	17.18	2	423.635,07 700.063,454	3	423.625,331 700.027,079	37.656
3	423.625,331 700.027,079	4	423.597,124 700.043,936	32.86	4	423.597,124 700.043,936	5	423.581,551 700.053,427	18.237

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.581,551 700.053,427	6	423.576,251 700.038,165	16.156
7	423.558,705 699.974,551	8	423.548,256 699.966,31	13.308
9	423.506,633 699.988,2	10	423.506,539 699.987,894	0.32
11	423.507,084 699.981,838	12	423.505,884 699.975,815	6.141
13	423.517,093 699.970,339	14	423.527,79 699.959,8	15.017
15	423.530,37 699.962,06	16	423.535,174 699.957,611	6.548
17	423.546,468 699.949,534	18	423.560,844 699.938,812	17.934
19	423.573,522 699.930,884	20	423.580,104 699.925,482	8.515
21	423.582,686 699.928,948	22	423.589,732 699.938,326	11.73
23	423.596,505 699.947,354	24	423.608,979 699.953,904	14.089
25	423.619,354 699.971,149	26	423.636,941 699.993,221	28.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.576,251 700.038,165	7	423.558,705 699.974,551	65.989
8	423.548,256 699.966,31	9	423.506,633 699.988,2	47.028
10	423.506,539 699.987,894	11	423.507,084 699.981,838	6.08
12	423.505,884 699.975,815	13	423.517,093 699.970,339	12.475
14	423.527,79 699.959,8	15	423.530,37 699.962,06	3.43
16	423.535,174 699.957,611	17	423.546,468 699.949,534	13.885
18	423.560,844 699.938,812	19	423.573,522 699.930,884	14.953
20	423.580,104 699.925,482	21	423.582,686 699.928,948	4.322
22	423.589,732 699.938,326	23	423.596,505 699.947,354	11.286
24	423.608,979 699.953,904	25	423.619,354 699.971,149	20.125
26	423.636,941 699.993,221	1	423.652,022 700.060,662	69.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2222 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5398, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

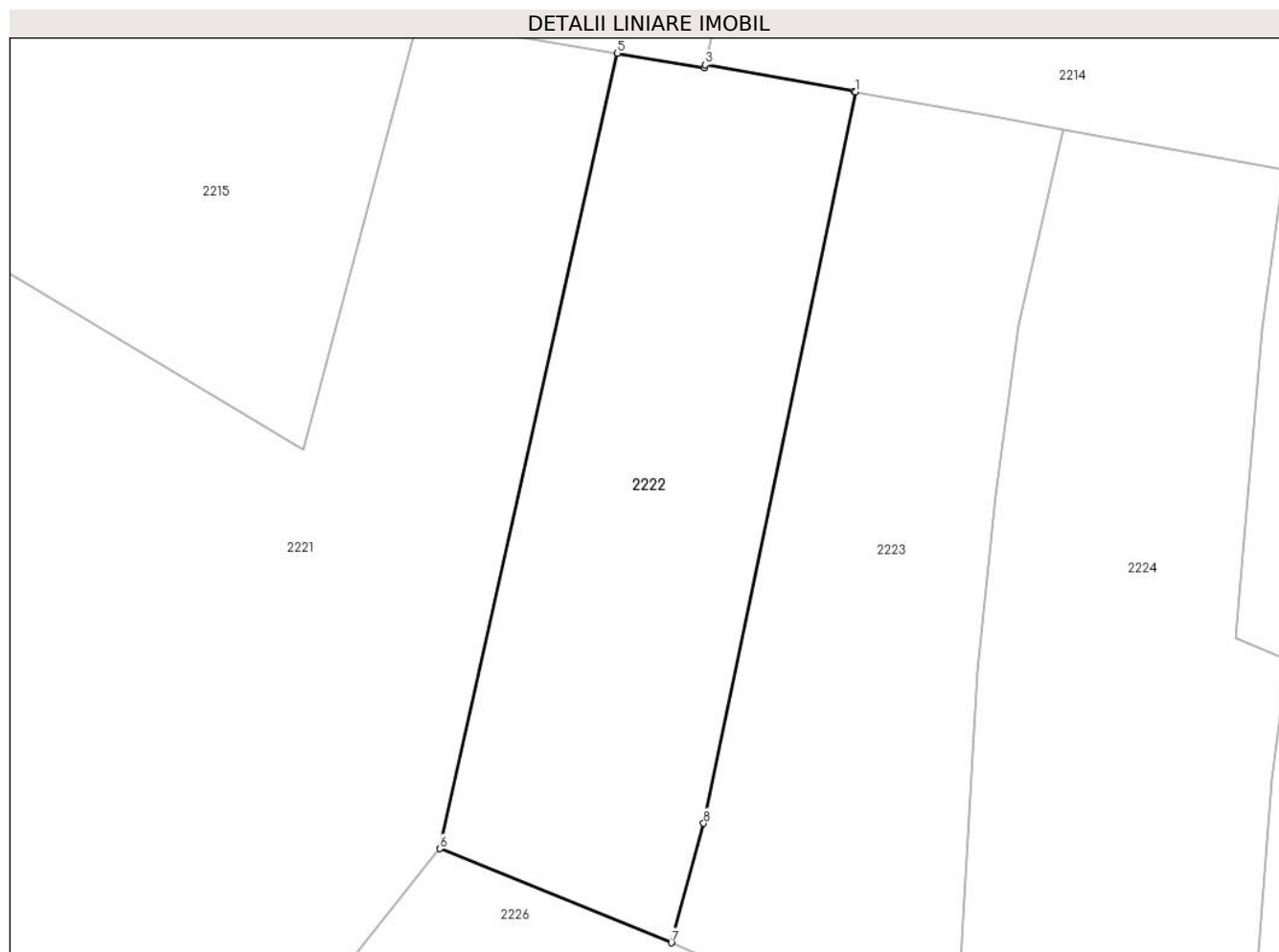
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.672,243 700.057,394	2	423.672,105 700.057,418	0.14
2	423.672,105 700.057,418	3	423.659,491 700.059,682	12.816
3	423.659,491 700.059,682	4	423.659,437 700.059,441	0.247
4	423.659,437 700.059,441	5	423.652,022 700.060,662	7.515
5	423.652,022 700.060,662	6	423.636,941 699.993,221	69.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.636,941 699.993,221	7	423.656,59 699.985,236	21.209
7	423.656,59 699.985,236	8	423.659,351 699.995,365	10.498
8	423.659,351 699.995,365	1	423.672,243 700.057,394	63.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2223 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

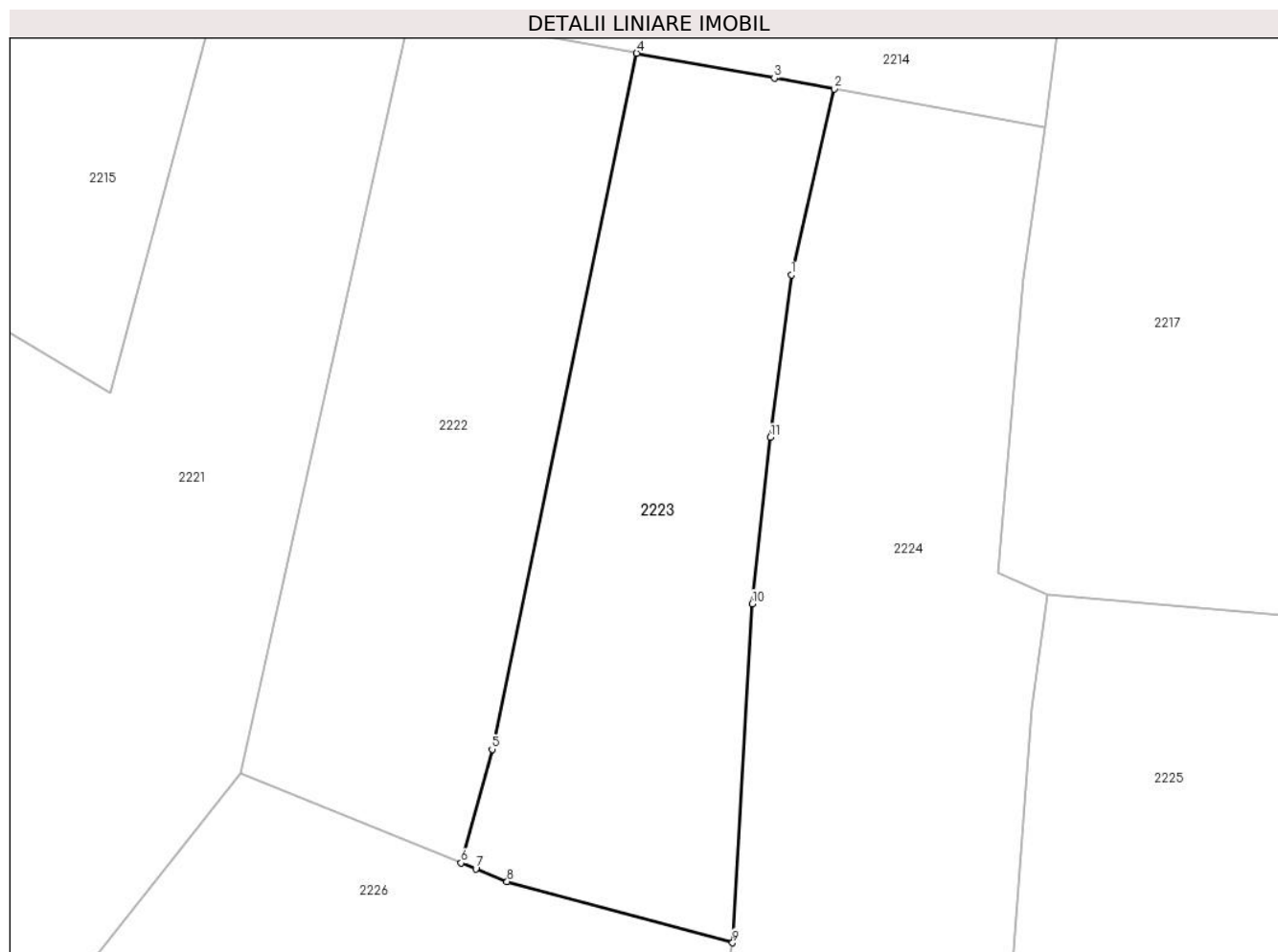
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.686,028 700.037,633	2	423.689,862 700.054,224	17.028
2	423.689,862 700.054,224	3	423.684,531 700.055,188	5.418
3	423.684,531 700.055,188	4	423.672,243 700.057,394	12.484
4	423.672,243 700.057,394	5	423.659,351 699.995,365	63.354
5	423.659,351 699.995,365	6	423.656,59 699.985,236	10.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.656,59 699.985,236	7	423.657,9 699.984,704	1.415
7	423.657,9 699.984,704	8	423.660,691 699.983,57	3.012
8	423.660,691 699.983,57	9	423.680,806 699.978,121	20.84
9	423.680,806 699.978,121	10	423.682,566 700.008,332	30.262
10	423.682,566 700.008,332	11	423.684,158 700.023,166	14.919
11	423.684,158 700.023,166	1	423.686,028 700.037,633	14.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.420	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2224 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5488, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DAMIAN GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

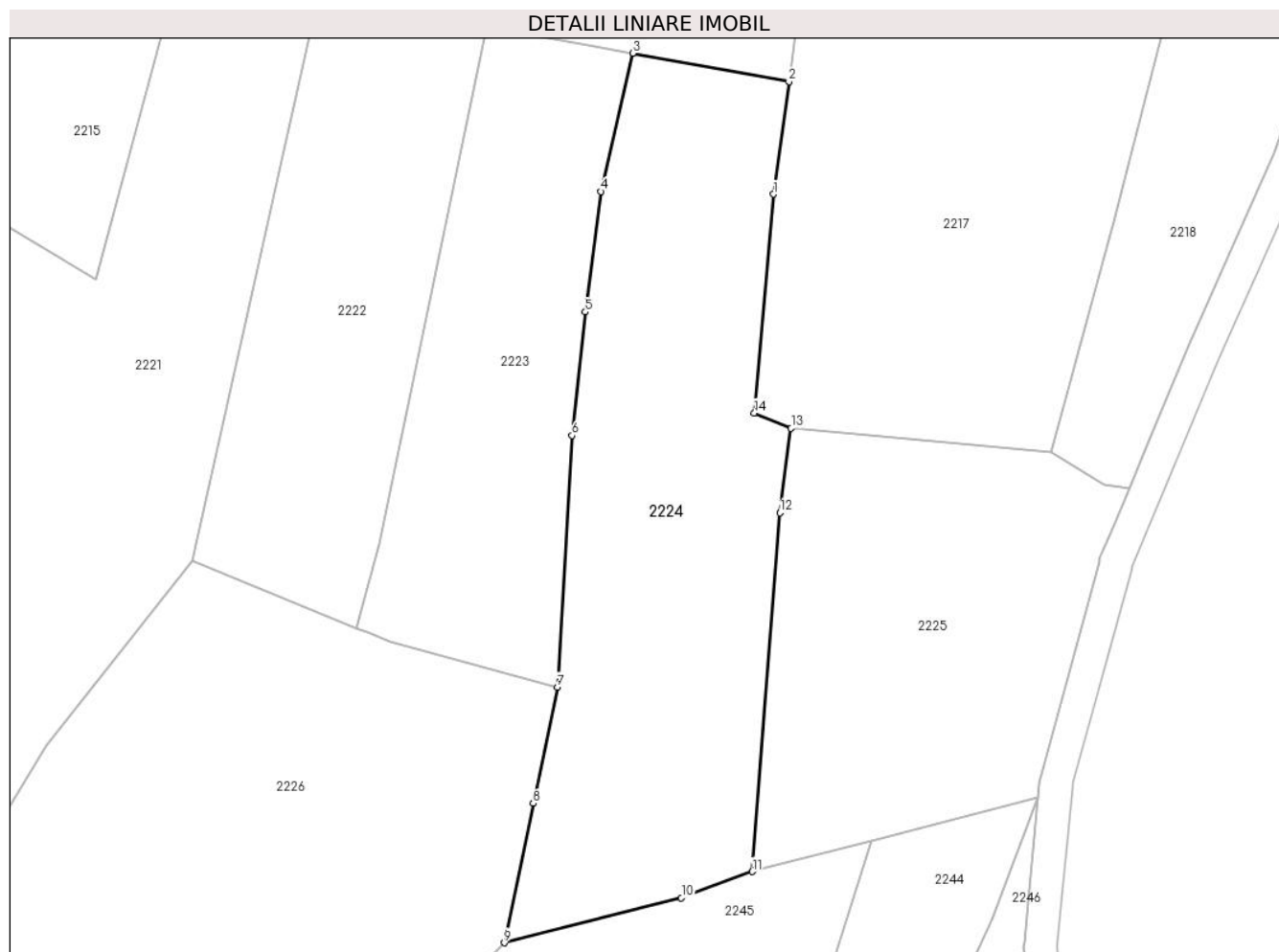
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.420	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.420	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.706,766 700.037,301	2	423.708,626 700.050,832	13.658
2	423.708,626 700.050,832	3	423.689,862 700.054,224	19.067
3	423.689,862 700.054,224	4	423.686,028 700.037,633	17.028
4	423.686,028 700.037,633	5	423.684,158 700.023,166	14.587
5	423.684,158 700.023,166	6	423.682,566 700.008,332	14.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.682,566 700.008,332	7	423.680,806 699.978,121	30.262
7	423.680,806 699.978,121	8	423.677,922 699.964,151	14.265
8	423.677,922 699.964,151	9	423.674,421 699.947,429	17.085
9	423.674,421 699.947,429	10	423.695,702 699.952,834	21.957
10	423.695,702 699.952,834	11	423.704,229 699.955,981	9.089
11	423.704,229 699.955,981	12	423.707,537 699.999,058	43.204
12	423.707,537 699.999,058	13	423.708,892 700.009,188	10.22
13	423.708,892 700.009,188	14	423.704,481 700.011,044	4.786
14	423.704,481 700.011,044	1	423.706,766 700.037,301	26.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.724	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2225 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5399, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI CECILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

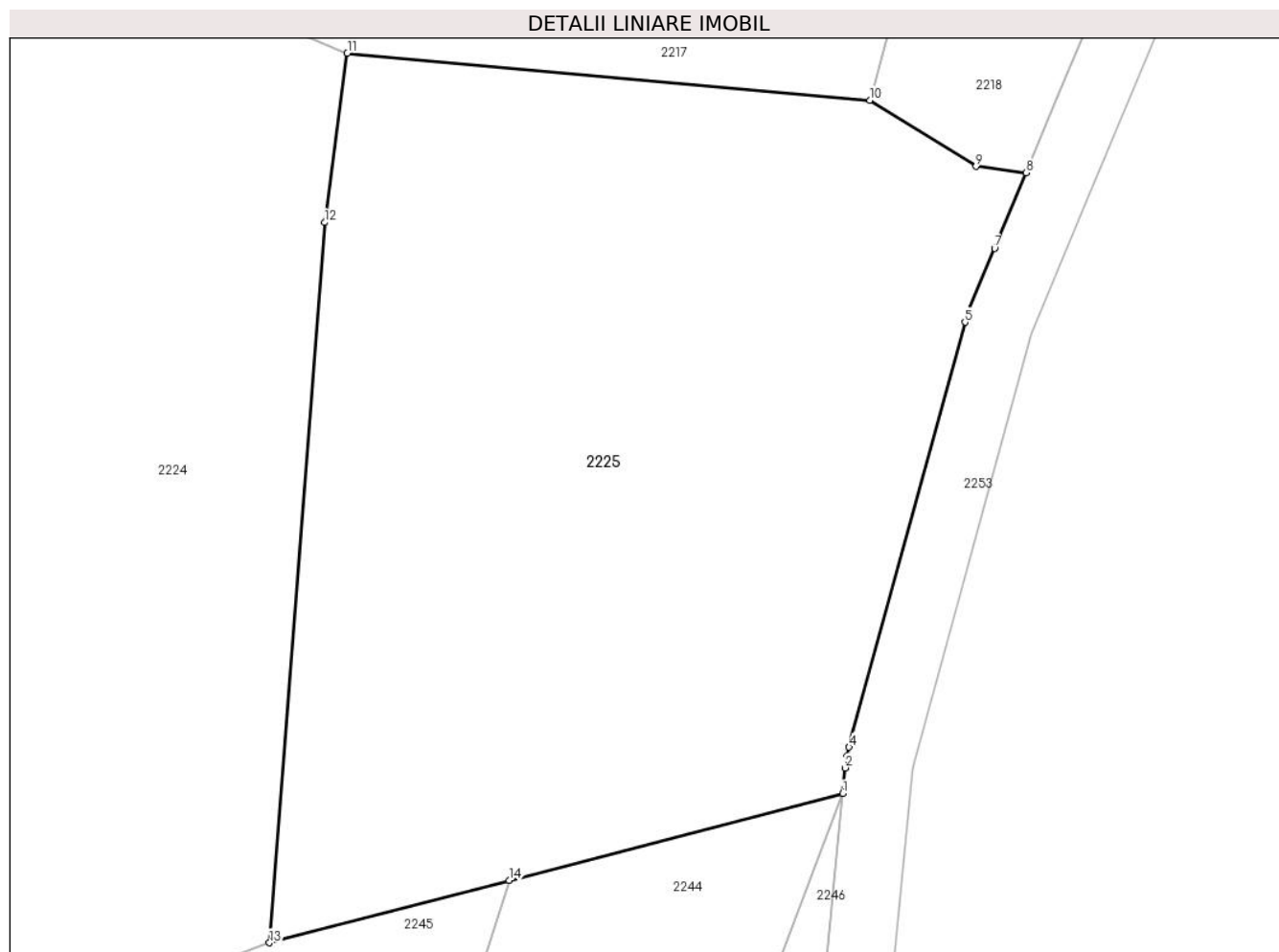
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.724	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.724	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.738,55 699.964,905	2	423.738,695 699.966,437	1.538
2	423.738,695 699.966,437	3	423.738,793 699.967,148	0.718
3	423.738,793 699.967,148	4	423.738,926 699.967,671	0.54
4	423.738,926 699.967,671	5	423.745,868 699.993,1	26.36
5	423.745,868 699.993,1	6	423.745,99 699.993,535	0.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.745,99 699.993,535	7	423.747,636 699.997,516	4.308
7	423.747,636 699.997,516	8	423.749,516 700.002,037	4.896
8	423.749,516 700.002,037	9	423.746,517 700.002,412	3.022
9	423.746,517 700.002,412	10	423.740,167 700.006,372	7.484
10	423.740,167 700.006,372	11	423.708,892 700.009,188	31.402
11	423.708,892 700.009,188	12	423.707,537 699.999,058	10.22
12	423.707,537 699.999,058	13	423.704,229 699.955,981	43.204
13	423.704,229 699.955,981	14	423.718,573 699.959,711	14.821
14	423.718,573 699.959,711	1	423.738,55 699.964,905	20.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50228

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50228	5.180	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2226 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 60076/84, din 28/05/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) MARC ANISIE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50228 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.10084 / 23/08/2013</i>	A1
Act Notarial nr. act de partaj voluntar autentificat sub nr 3636, din 03/10/2013 emis de BLEDEA STELUTA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARC ANISIE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50228 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.11669 / 04/10/2013</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

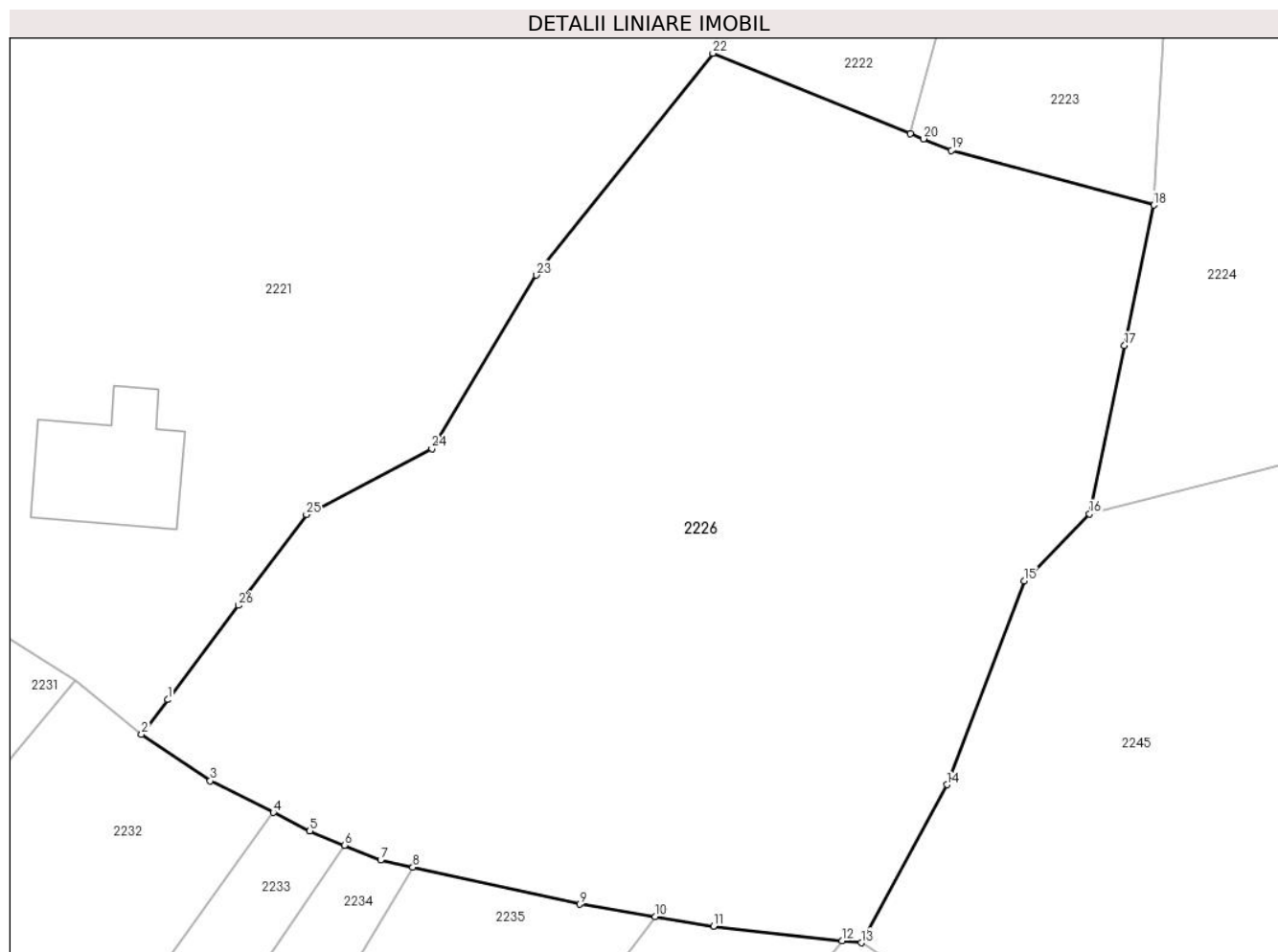
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50228	5.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.180	-	-	-	Imprejmuit cu gard de sarma

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.582,686 699.928,948	2	423.580,104 699.925,482	4.322
3	423.586,928 699.920,877	4	423.593,205 699.917,719	7.026
5	423.596,845 699.915,888	6	423.600,281 699.914,473	3.716
7	423.603,891 699.912,987	8	423.607,085 699.912,282	3.271
9	423.623,714 699.908,608	10	423.631,202 699.907,376	7.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.580,104 699.925,482	3	423.586,928 699.920,877	8.232
4	423.593,205 699.917,719	5	423.596,845 699.915,888	4.075
6	423.600,281 699.914,473	7	423.603,891 699.912,987	3.904
8	423.607,085 699.912,282	9	423.623,714 699.908,608	17.03
10	423.631,202 699.907,376	11	423.636,998 699.906,422	5.874

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.636,998 699.906,422	12	423.649,797 699.904,985	12.88
13	423.651,72 699.904,769	14	423.660,223 699.920,485	17.869
15	423.667,932 699.940,765	16	423.674,421 699.947,429	9.301
17	423.677,922 699.964,151	18	423.680,806 699.978,121	14.265
19	423.660,691 699.983,57	20	423.657,9 699.984,704	3.012
21	423.656,59 699.985,236	22	423.636,941 699.993,221	21.209
23	423.619,354 699.971,149	24	423.608,979 699.953,904	20.125
25	423.596,505 699.947,354	26	423.589,732 699.938,326	11.286

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.649,797 699.904,985	13	423.651,72 699.904,769	1.935
14	423.660,223 699.920,485	15	423.667,932 699.940,765	21.696
16	423.674,421 699.947,429	17	423.677,922 699.964,151	17.085
18	423.680,806 699.978,121	19	423.660,691 699.983,57	20.84
20	423.657,9 699.984,704	21	423.656,59 699.985,236	1.415
22	423.636,941 699.993,221	23	423.619,354 699.971,149	28.222
24	423.608,979 699.953,904	25	423.596,505 699.947,354	14.089
26	423.589,732 699.938,326	1	423.582,686 699.928,948	11.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50272

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50272	945	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2227 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.6087/8, din 05/02/1999 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES (Adeverinta nr.248/26.01.2015 emis de Primaria Calinesti);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCI VASILE , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50272 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.343 / 14/01/2015</i>		

C. Partea III. SARCINI .

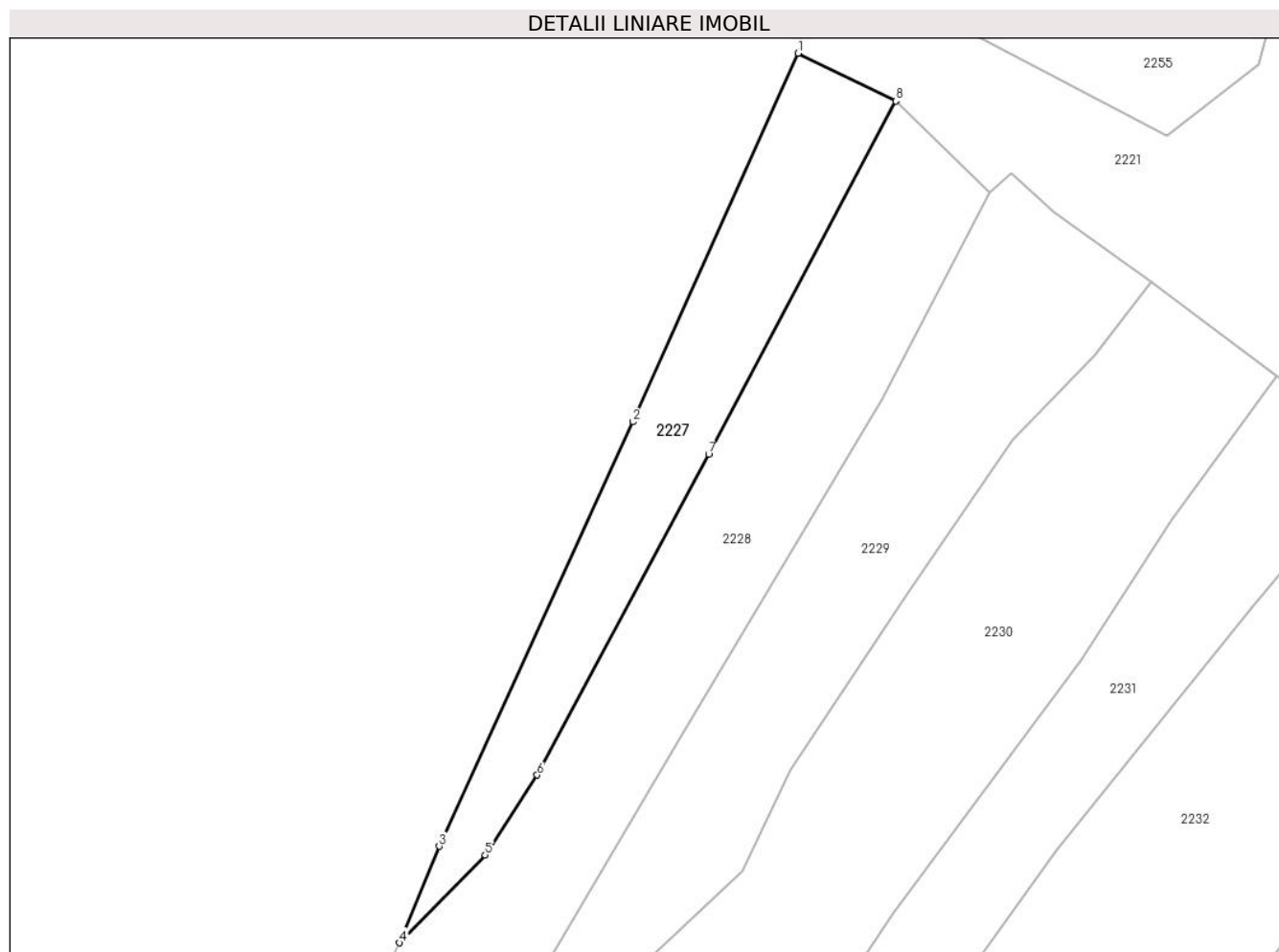
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50272	945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	945	-	-	-	Imobilul înregistrat în planul cadastral fără localizare certa datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.505,884 699.975,815	2	423.486,886 699.933,542	46.346
2	423.486,886 699.933,542	3	423.464,697 699.884,864	53.497
3	423.464,697 699.884,864	4	423.460,135 699.873,8	11.968
4	423.460,135 699.873,8	5	423.469,96 699.883,869	14.068
5	423.469,96 699.883,869	6	423.475,942 699.893,03	10.941

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.475,942 699.893,03	7	423.495,62 699.929,805	41.709
7	423.495,62 699.929,805	8	423.517,093 699.970,339	45.87
8	423.517,093 699.970,339	1	423.505,884 699.975,815	12.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50227

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50227	1.918	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2228 / 18/09/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.59936/34, din 11/09/1997 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr.18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BERCI STEFAN , lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50227 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.10012 / 22/08/2013</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50227	1.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.918	-	-	-	Imobil neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.517,093 699.970,339	2	423.495,62 699.929,805	45.87
2	423.495,62 699.929,805	3	423.475,942 699.893,03	41.709
3	423.475,942 699.893,03	4	423.469,96 699.883,869	10.941
4	423.469,96 699.883,869	5	423.460,135 699.873,8	14.068
5	423.460,135 699.873,8	6	423.441,876 699.838,45	39.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.441,876 699.838,45	7	423.445,078 699.837,073	3.486
7	423.445,078 699.837,073	8	423.455,799 699.845,458	13.611
8	423.455,799 699.845,458	9	423.464,833 699.854,568	12.83
9	423.464,833 699.854,568	10	423.474,9 699.867,73	16.571
10	423.474,9 699.867,73	11	423.492,128 699.896,926	33.9
11	423.492,128 699.896,926	12	423.515,486 699.936,099	45.608
12	423.515,486 699.936,099	13	423.527,79 699.959,8	26.704
13	423.527,79 699.959,8	1	423.517,093 699.970,339	15.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.351	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinesti, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de tip P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2229 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5400, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ILEA IOAN	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILEA IOAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

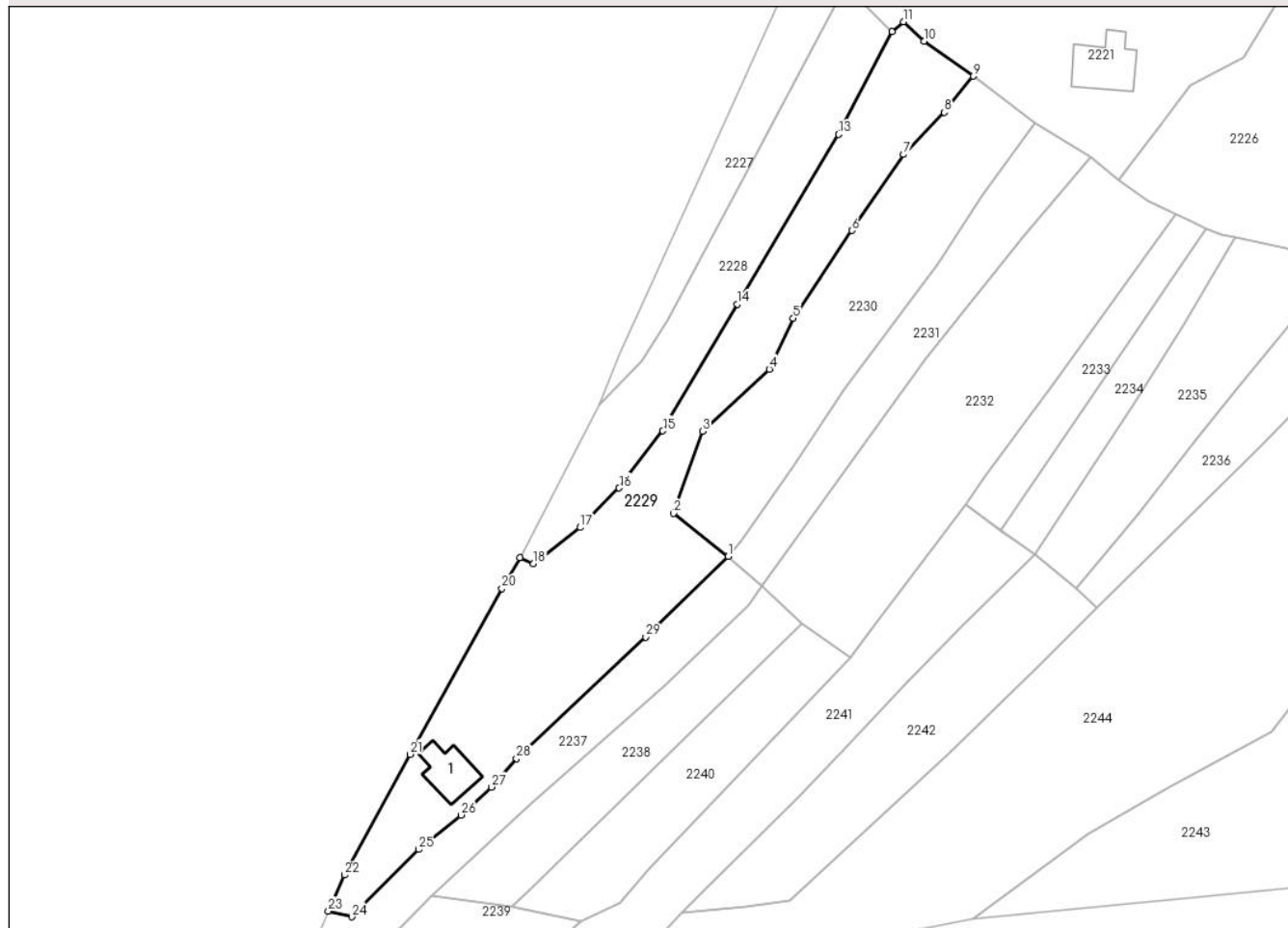
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.351	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	3.751	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; Casă de tip P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	423.490,001 699.838,802	2	423.477,371 699.848,699	16.046
3	423.484,077 699.867,634	4	423.499,488 699.881,975	21.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	423.477,371 699.848,699	3	423.484,077 699.867,634	20.088
4	423.499,488 699.881,975	5	423.505,002 699.893,7	12.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.505,002 699.893,7	6	423.518,471 699.913,923	24.298
7	423.530,461 699.931,45	8	423.539,857 699.941,188	13.532
9	423.546,468 699.949,534	10	423.535,174 699.957,611	13.885
11	423.530,37 699.962,06	12	423.527,79 699.959,8	3.43
13	423.515,486 699.936,099	14	423.492,128 699.896,926	45.608
15	423.474,9 699.867,73	16	423.464,833 699.854,568	16.571
17	423.455,799 699.845,458	18	423.445,078 699.837,073	13.611
19	423.441,876 699.838,45	20	423.437,807 699.831,374	8.163
21	423.416,614 699.793,167	22	423.401,461 699.765,336	31.689
23	423.397,766 699.757,047	24	423.403,167 699.755,693	5.568
25	423.418,602 699.771,228	26	423.428,368 699.779,16	12.581
27	423.435,428 699.785,592	28	423.441,171 699.792,204	8.758
29	423.470,978 699.820,217	1	423.490,001 699.838,802	26.595

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.518,471 699.913,923	7	423.530,461 699.931,45	21.236
8	423.539,857 699.941,188	9	423.546,468 699.949,534	10.647
10	423.535,174 699.957,611	11	423.530,37 699.962,06	6.548
12	423.527,79 699.959,8	13	423.515,486 699.936,099	26.704
14	423.492,128 699.896,926	15	423.474,9 699.867,73	33.9
16	423.464,833 699.854,568	17	423.455,799 699.845,458	12.83
18	423.445,078 699.837,073	19	423.441,876 699.838,45	3.486
20	423.437,807 699.831,374	21	423.416,614 699.793,167	43.691
22	423.401,461 699.765,336	23	423.397,766 699.757,047	9.075
24	423.403,167 699.755,693	25	423.418,602 699.771,228	21.899
26	423.428,368 699.779,16	27	423.435,428 699.785,592	9.551
28	423.441,171 699.792,204	29	423.470,978 699.820,217	40.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.373	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2230 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5401, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘERBA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

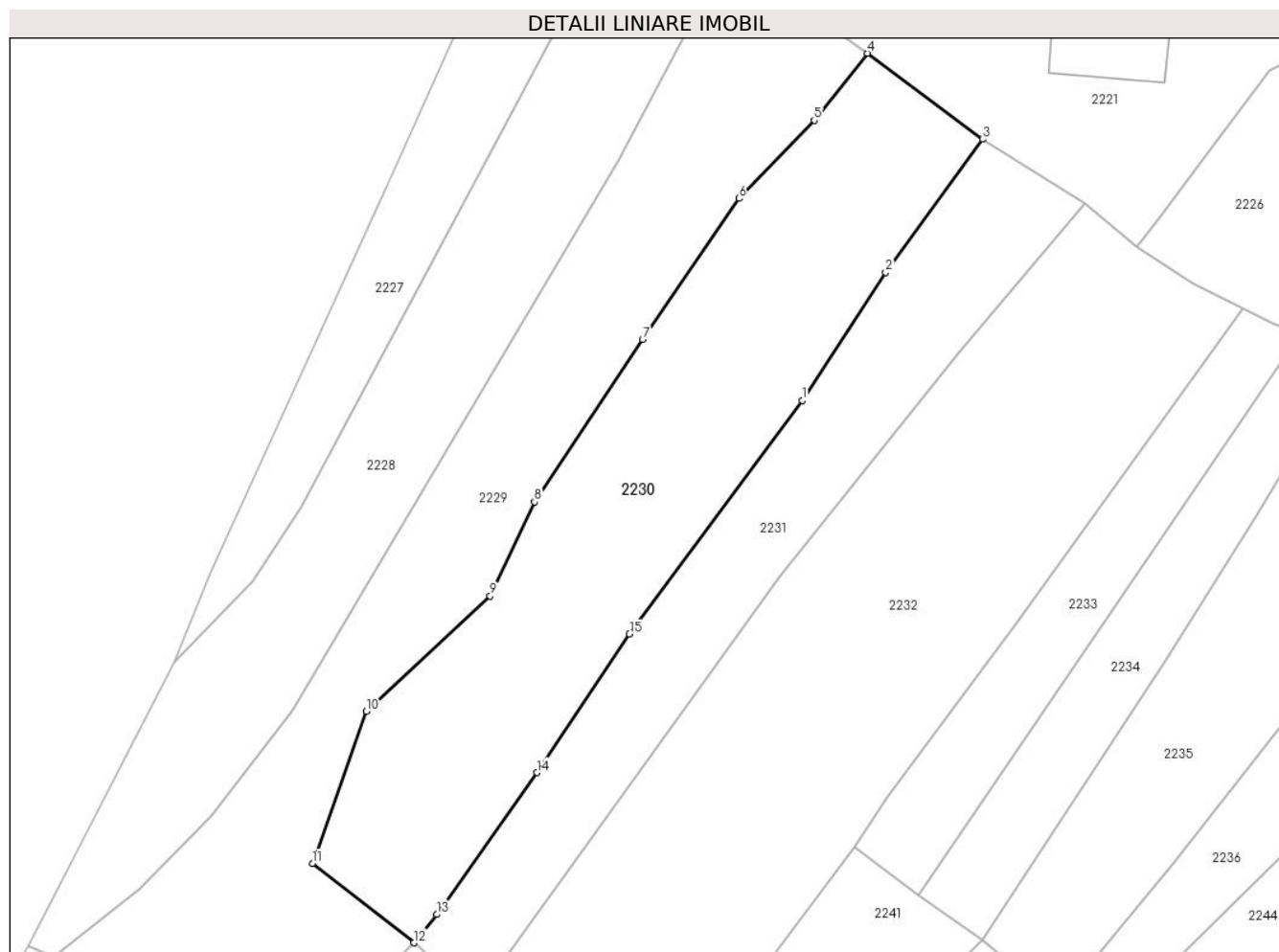
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.373	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.373	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.538,361 699.906,312	2	423.548,751 699.922,25	19.026
2	423.548,751 699.922,25	3	423.560,844 699.938,812	20.507
3	423.560,844 699.938,812	4	423.546,468 699.949,534	17.934
4	423.546,468 699.949,534	5	423.539,857 699.941,188	10.647
5	423.539,857 699.941,188	6	423.530,461 699.931,45	13.532

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.530,461 699.931,45	7	423.518,471 699.913,923	21.236
7	423.518,471 699.913,923	8	423.505,002 699.893,7	24.298
8	423.505,002 699.893,7	9	423.499,488 699.881,975	12.957
9	423.499,488 699.881,975	10	423.484,077 699.867,634	21.051
10	423.484,077 699.867,634	11	423.477,371 699.848,699	20.088
11	423.477,371 699.848,699	12	423.490,001 699.838,802	16.046
12	423.490,001 699.838,802	13	423.492,844 699.842,325	4.527
13	423.492,844 699.842,325	14	423.505,316 699.859,994	21.627
14	423.505,316 699.859,994	15	423.516,84 699.877,229	20.733
15	423.516,84 699.877,229	1	423.538,361 699.906,312	36.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.425	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2231 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5485, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCIU MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

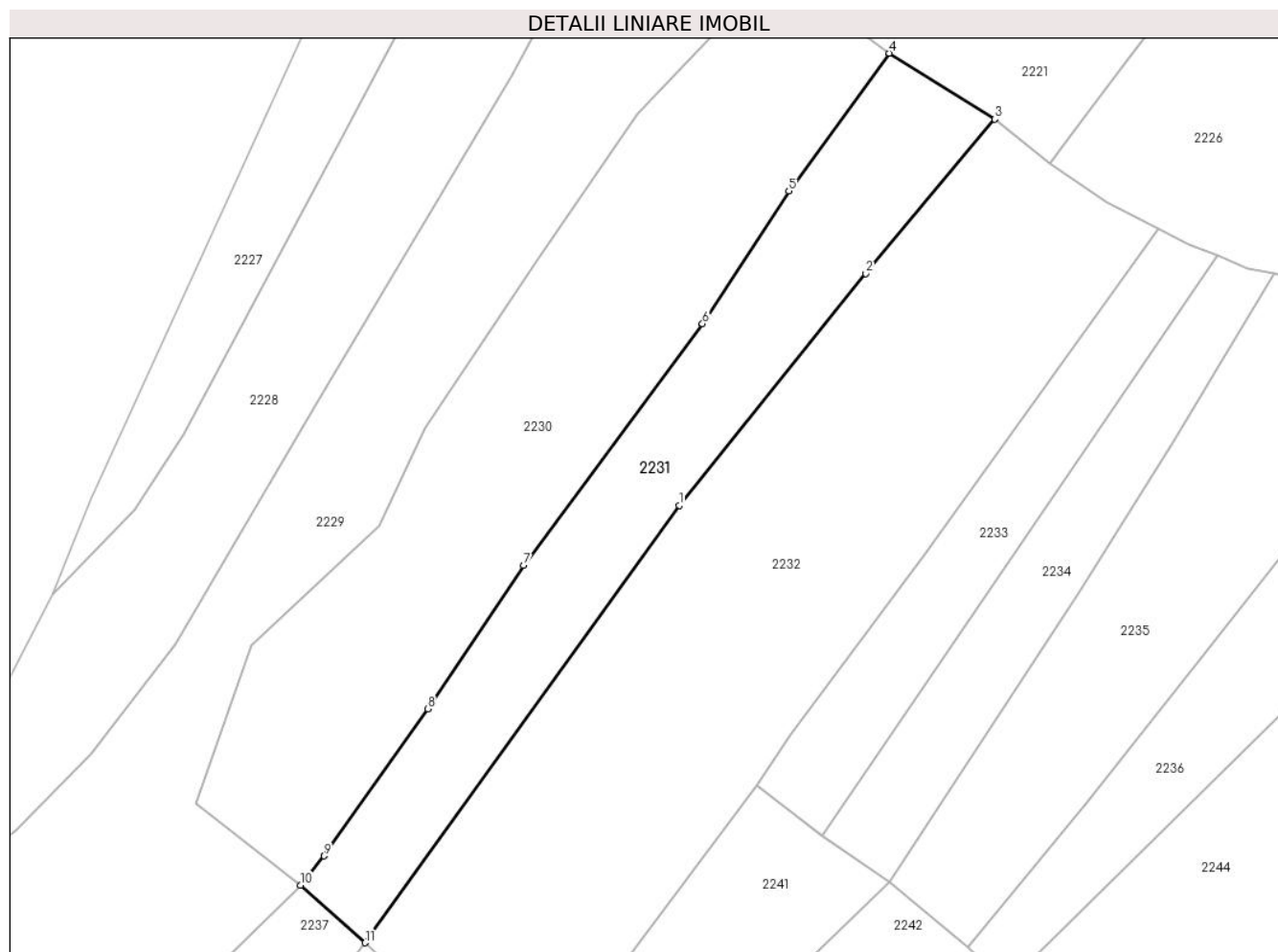
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.425	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.425	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.535,564 699.884,469	2	423.557,975 699.912,342	35.765
2	423.557,975 699.912,342	3	423.573,522 699.930,884	24.197
3	423.573,522 699.930,884	4	423.560,844 699.938,812	14.953
4	423.560,844 699.938,812	5	423.548,751 699.922,25	20.507
5	423.548,751 699.922,25	6	423.538,361 699.906,312	19.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.538,361 699.906,312	7	423.516,84 699.877,229	36.18
7	423.516,84 699.877,229	8	423.505,316 699.859,994	20.733
8	423.505,316 699.859,994	9	423.492,844 699.842,325	21.627
9	423.492,844 699.842,325	10	423.490,001 699.838,802	4.527
10	423.490,001 699.838,802	11	423.497,762 699.831,885	10.396
11	423.497,762 699.831,885	1	423.535,564 699.884,469	64.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.302	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2232 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5402, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TĂMAȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

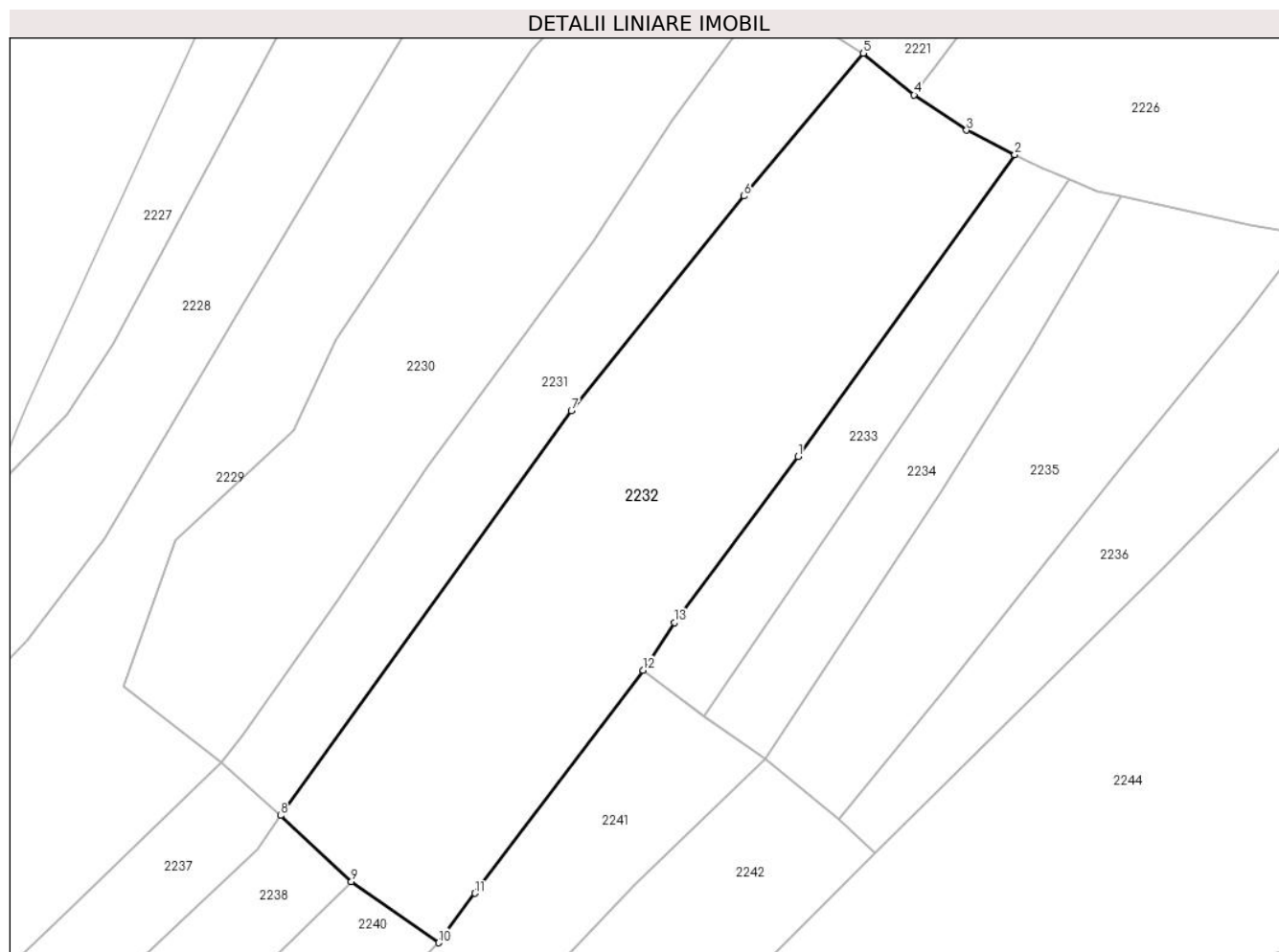
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.302	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.565,032 699.878,518	2	423.593,205 699.917,719	48.275
2	423.593,205 699.917,719	3	423.586,928 699.920,877	7.026
3	423.586,928 699.920,877	4	423.580,104 699.925,482	8.232
4	423.580,104 699.925,482	5	423.573,522 699.930,884	8.515
5	423.573,522 699.930,884	6	423.557,975 699.912,342	24.197

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.557,975 699.912,342	7	423.535,564 699.884,469	35.765
7	423.535,564 699.884,469	8	423.497,762 699.831,885	64.762
8	423.497,762 699.831,885	9	423.506,974 699.823,304	12.589
9	423.506,974 699.823,304	10	423.518,289 699.815,364	13.823
10	423.518,289 699.815,364	11	423.523,045 699.821,791	7.995
11	423.523,045 699.821,791	12	423.544,866 699.850,762	36.269
12	423.544,866 699.850,762	13	423.548,946 699.856,925	7.391
13	423.548,946 699.856,925	1	423.565,032 699.878,518	26.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		734	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2233 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL RROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

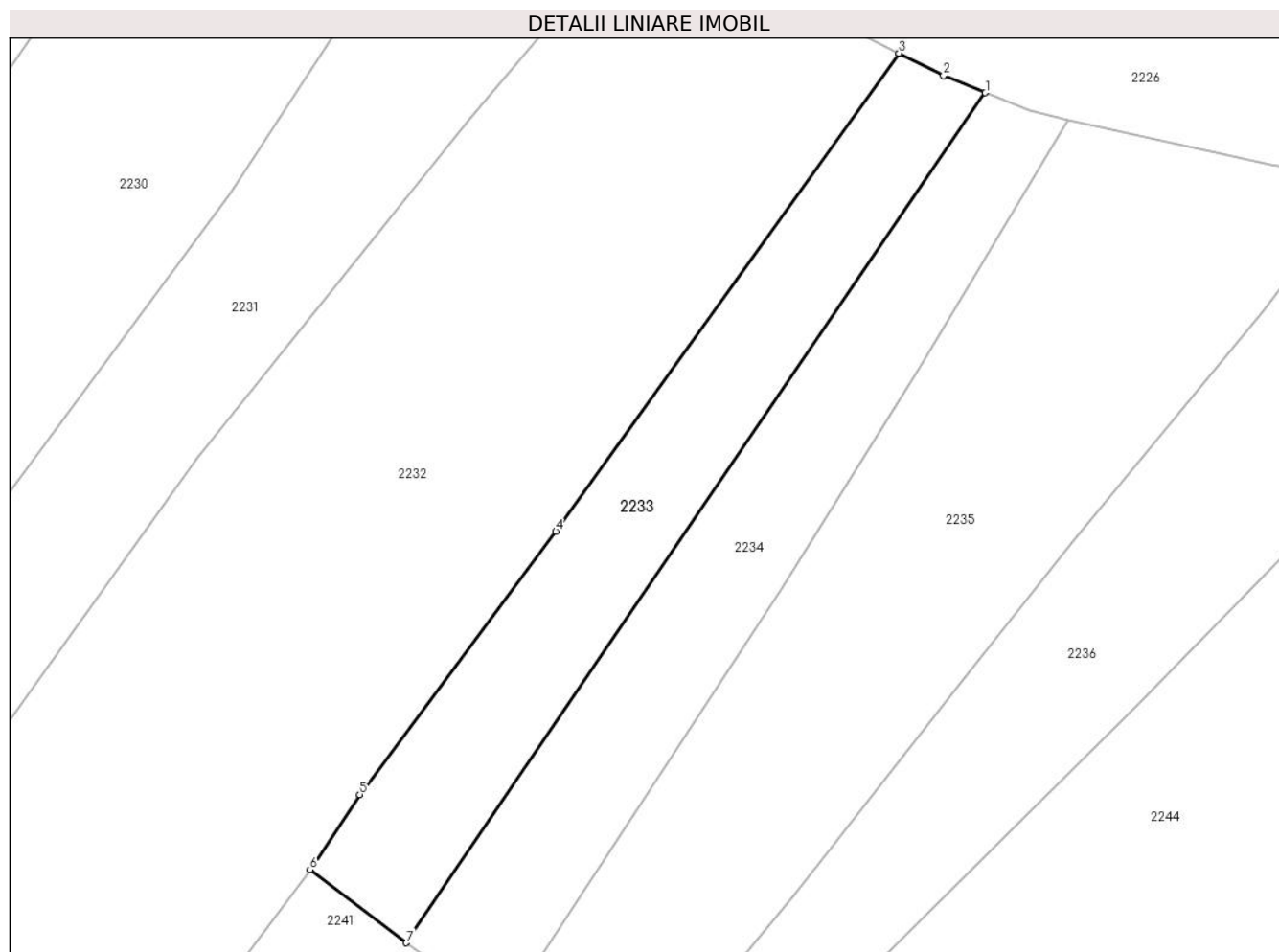
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	734	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	734	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.600,281 699.914,473	2	423.596,845 699.915,888	3.716
2	423.596,845 699.915,888	3	423.593,205 699.917,719	4.075
3	423.593,205 699.917,719	4	423.565,032 699.878,518	48.275
4	423.565,032 699.878,518	5	423.548,946 699.856,925	26.926
5	423.548,946 699.856,925	6	423.544,866 699.850,762	7.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.544,866 699.850,762	7	423.552,771 699.844,77	9.919
7	423.552,771 699.844,77	1	423.600,281 699.914,473	84.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		746	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2234 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5403, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORCA ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

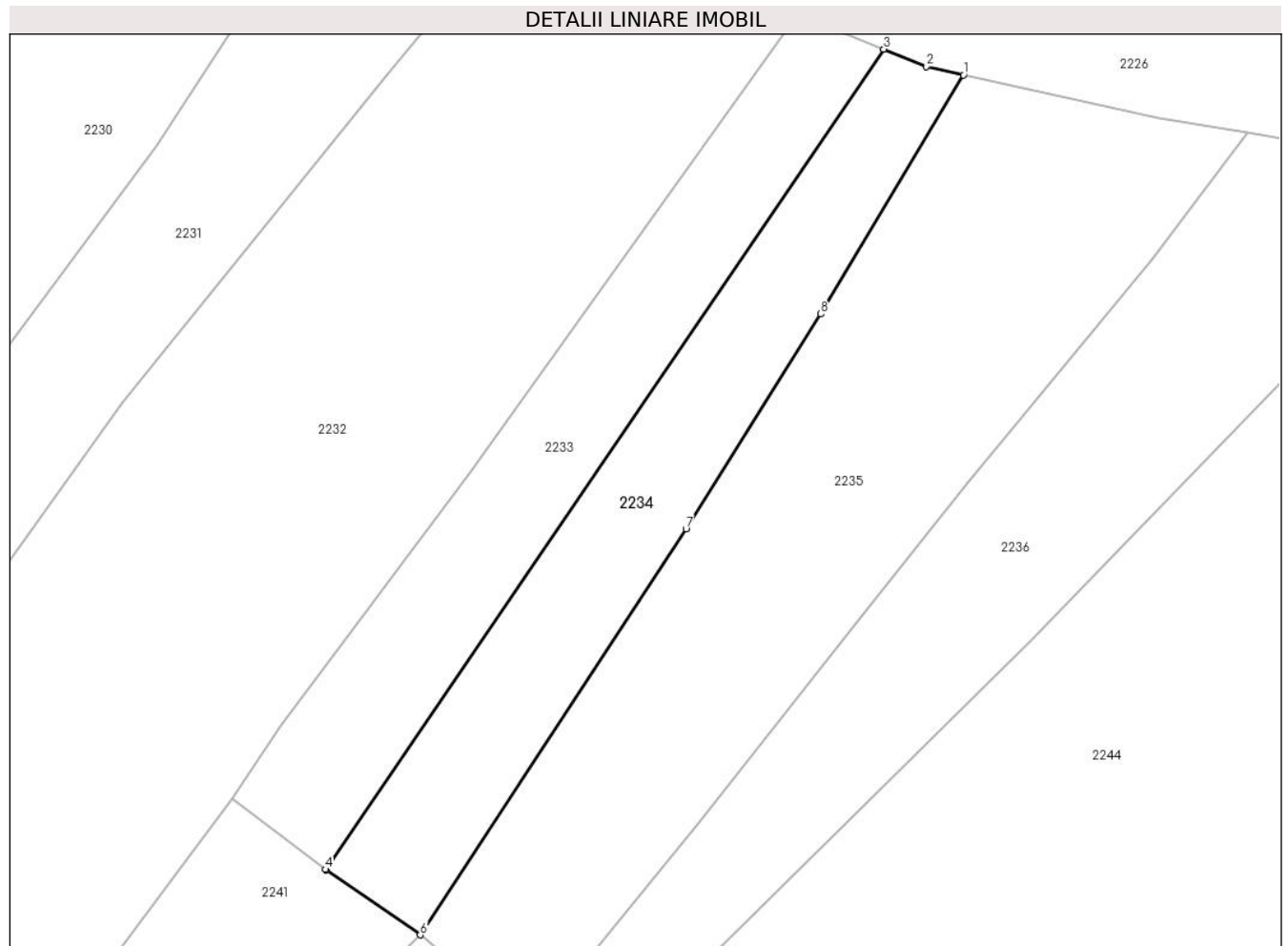
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	746	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	648	-	-	-	
2	faneata	NU	98	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.607,085 699.912,282	2	423.603,891 699.912,987	3.271
2	423.603,891 699.912,987	3	423.600,281 699.914,473	3.904
3	423.600,281 699.914,473	4	423.552,771 699.844,77	84.354
4	423.552,771 699.844,77	5	423.552,859 699.844,704	0.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	423.552,859 699.844,704	6	423.560,837 699.839,202	9.691
6	423.560,837 699.839,202	7	423.583,467 699.873,716	41.271
7	423.583,467 699.873,716	8	423.594,936 699.891,969	21.557
8	423.594,936 699.891,969	1	423.607,085 699.912,282	23.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.572	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2235 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5404, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAȘCU VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

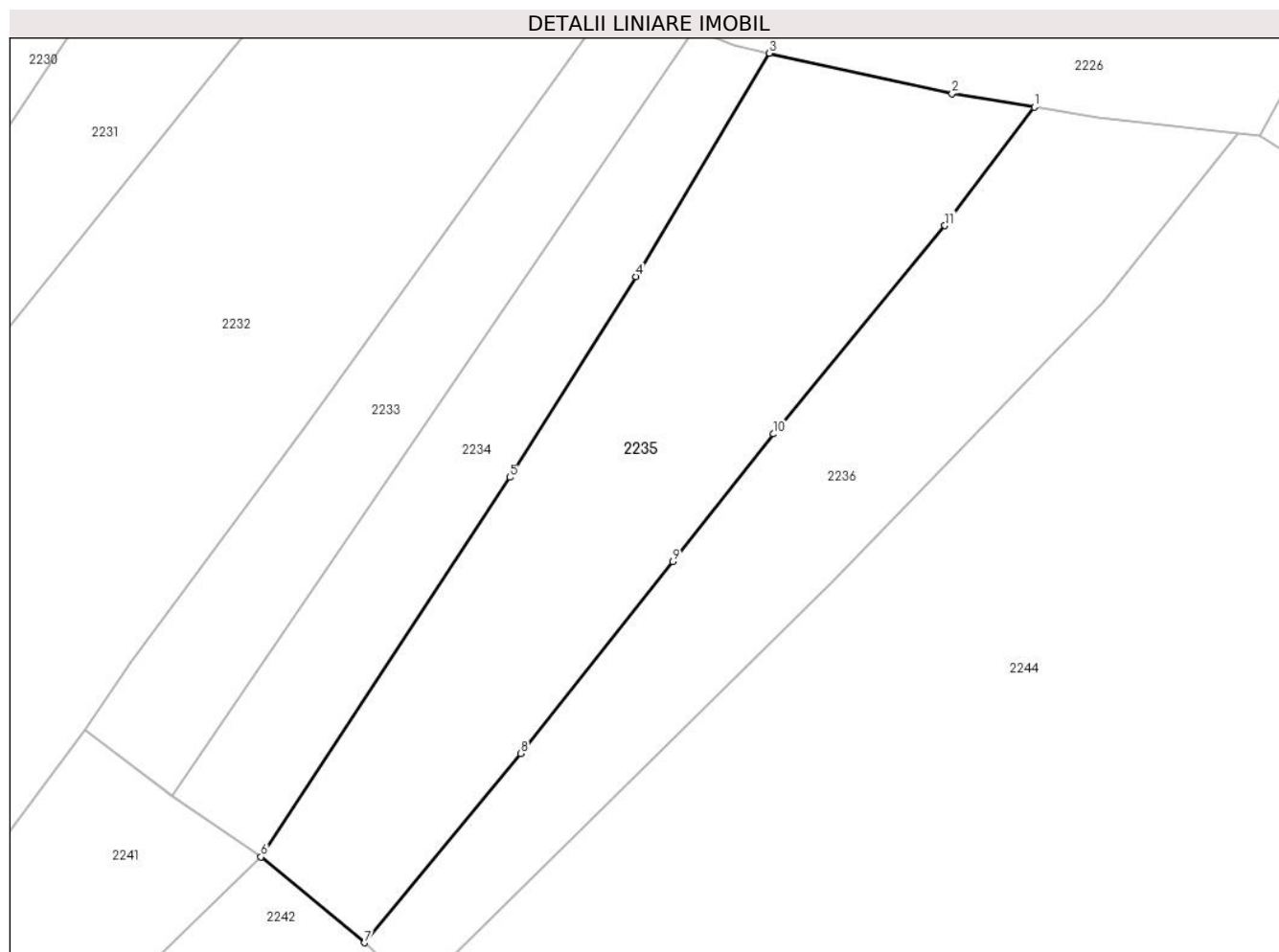
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.572	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.572	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.631,202 699.907,376	2	423.623,714 699.908,608	7.589
2	423.623,714 699.908,608	3	423.607,085 699.912,282	17.03
3	423.607,085 699.912,282	4	423.594,936 699.891,969	23.668
4	423.594,936 699.891,969	5	423.583,467 699.873,716	21.557
5	423.583,467 699.873,716	6	423.560,837 699.839,202	41.271

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.560,837 699.839,202	7	423.570,272 699.831,396	12.246
7	423.570,272 699.831,396	8	423.584,48 699.848,601	22.313
8	423.584,48 699.848,601	9	423.598,286 699.866,07	22.266
9	423.598,286 699.866,07	10	423.607,447 699.877,661	14.774
10	423.607,447 699.877,661	11	423.623,059 699.896,601	24.545
11	423.623,059 699.896,601	1	423.631,202 699.907,376	13.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.220	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2236 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5405, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI VASILE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

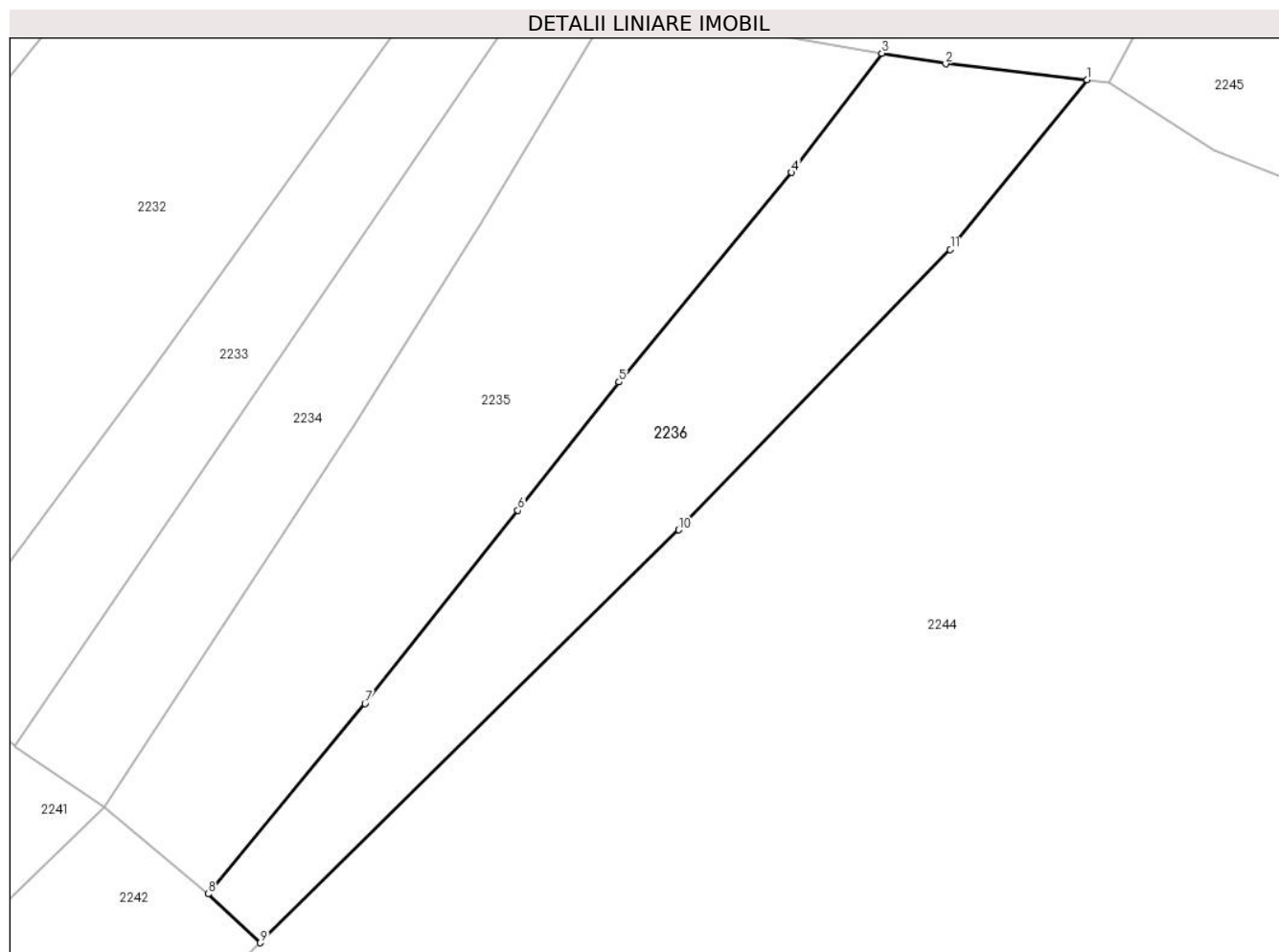
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.220	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.220	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.649,797 699.904,985	2	423.636,998 699.906,422	12.88
2	423.636,998 699.906,422	3	423.631,202 699.907,376	5.874
3	423.631,202 699.907,376	4	423.623,059 699.896,601	13.506
4	423.623,059 699.896,601	5	423.607,447 699.877,661	24.545
5	423.607,447 699.877,661	6	423.598,286 699.866,07	14.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.598,286 699.866,07	7	423.584,48 699.848,601	22.266
7	423.584,48 699.848,601	8	423.570,272 699.831,396	22.313
8	423.570,272 699.831,396	9	423.575,014 699.826,982	6.478
9	423.575,014 699.826,982	10	423.612,84 699.864,295	53.133
10	423.612,84 699.864,295	11	423.637,408 699.889,635	35.295
11	423.637,408 699.889,635	1	423.649,797 699.904,985	19.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.515	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2237 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5406, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMA PETRICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

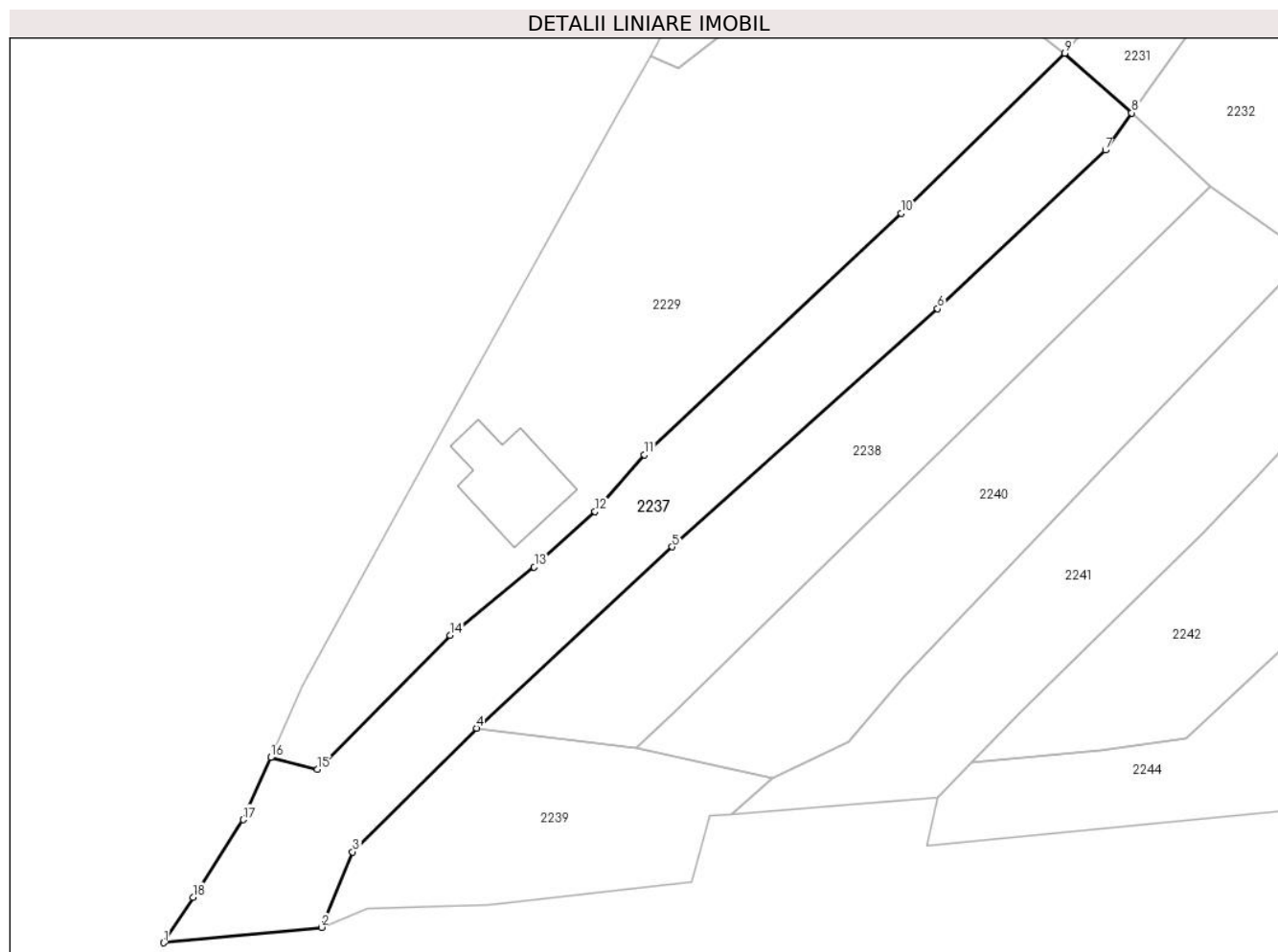
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.515	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.385,324 699.735,548	2	423.403,652 699.737,347	18.416
2	423.403,652 699.737,347	3	423.407,254 699.746,1	9.465
3	423.407,254 699.746,1	4	423.421,659 699.760,467	20.345
4	423.421,659 699.760,467	5	423.444,388 699.781,511	30.975
5	423.444,388 699.781,511	6	423.475,221 699.809,141	41.402

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.475,221 699.809,141	7	423.494,729 699.827,555	26.826
7	423.494,729 699.827,555	8	423.497,762 699.831,885	5.287
8	423.497,762 699.831,885	9	423.490,001 699.838,802	10.396
9	423.490,001 699.838,802	10	423.470,978 699.820,217	26.595
10	423.470,978 699.820,217	11	423.441,171 699.792,204	40.905
11	423.441,171 699.792,204	12	423.435,428 699.785,592	8.758
12	423.435,428 699.785,592	13	423.428,368 699.779,16	9.551
13	423.428,368 699.779,16	14	423.418,602 699.771,228	12.581
14	423.418,602 699.771,228	15	423.403,167 699.755,693	21.899
15	423.403,167 699.755,693	16	423.397,766 699.757,047	5.568
16	423.397,766 699.757,047	17	423.394,55 699.749,833	7.898
17	423.394,55 699.749,833	18	423.388,73 699.740,832	10.719
18	423.388,73 699.740,832	1	423.385,324 699.735,548	6.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.279	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2238 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5489, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

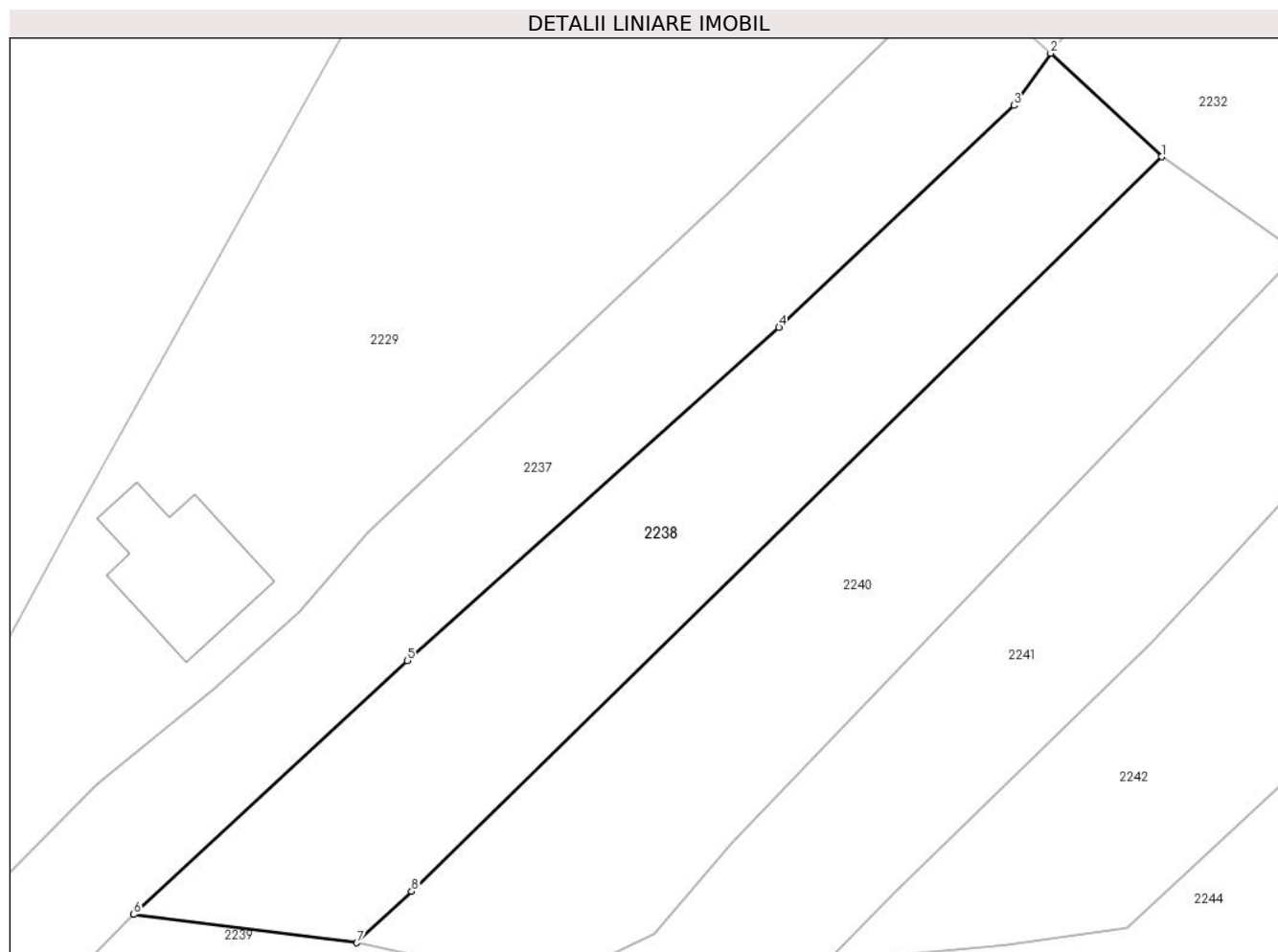
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.279	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.279	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.506,974 699.823,304	2	423.497,762 699.831,885	12.589
2	423.497,762 699.831,885	3	423.494,729 699.827,555	5.287
3	423.494,729 699.827,555	4	423.475,221 699.809,141	26.826
4	423.475,221 699.809,141	5	423.444,388 699.781,511	41.402
5	423.444,388 699.781,511	6	423.421,659 699.760,467	30.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.421,659 699.760,467	7	423.440,191 699.758,12	18.68
7	423.440,191 699.758,12	8	423.444,729 699.762,382	6.226
8	423.444,729 699.762,382	1	423.506,974 699.823,304	87.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		700	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2239 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5490, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ MIHAELA MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

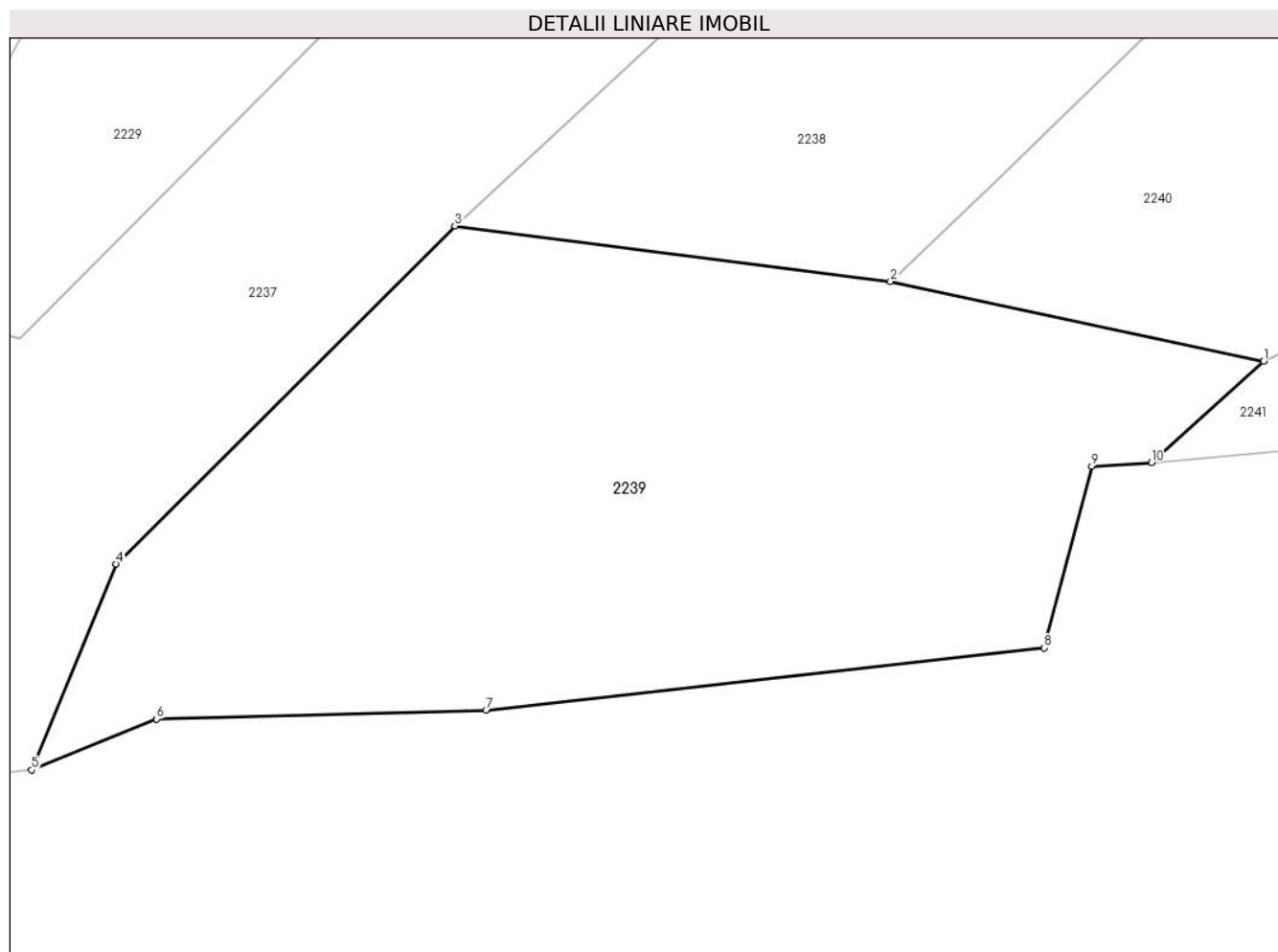
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	700	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.456,068 699.754,721	2	423.440,191 699.758,12	16.237
2	423.440,191 699.758,12	3	423.421,659 699.760,467	18.68
3	423.421,659 699.760,467	4	423.407,254 699.746,1	20.345
4	423.407,254 699.746,1	5	423.403,652 699.737,347	9.465
5	423.403,652 699.737,347	6	423.408,975 699.739,511	5.746

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.408,975 699.739,511	7	423.422,997 699.739,885	14.027
7	423.422,997 699.739,885	8	423.446,727 699.742,539	23.878
8	423.446,727 699.742,539	9	423.448,758 699.750,25	7.974
9	423.448,758 699.750,25	10	423.451,295 699.750,416	2.542
10	423.451,295 699.750,416	1	423.456,068 699.754,721	6.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:50054

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50054	1.333	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2240 / 18/09/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 3005, din 18/11/2010 emis de BNP GRIGOR CARMEN LENUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 908/1333 1) DUMA MIHAI, casatorit cu 2) DUMA NASTACA, bun comun, lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50054 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.11282 / 18/11/2010</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 425/1333 1) DUMA MIHAI	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5491, din 18/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DUMA MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

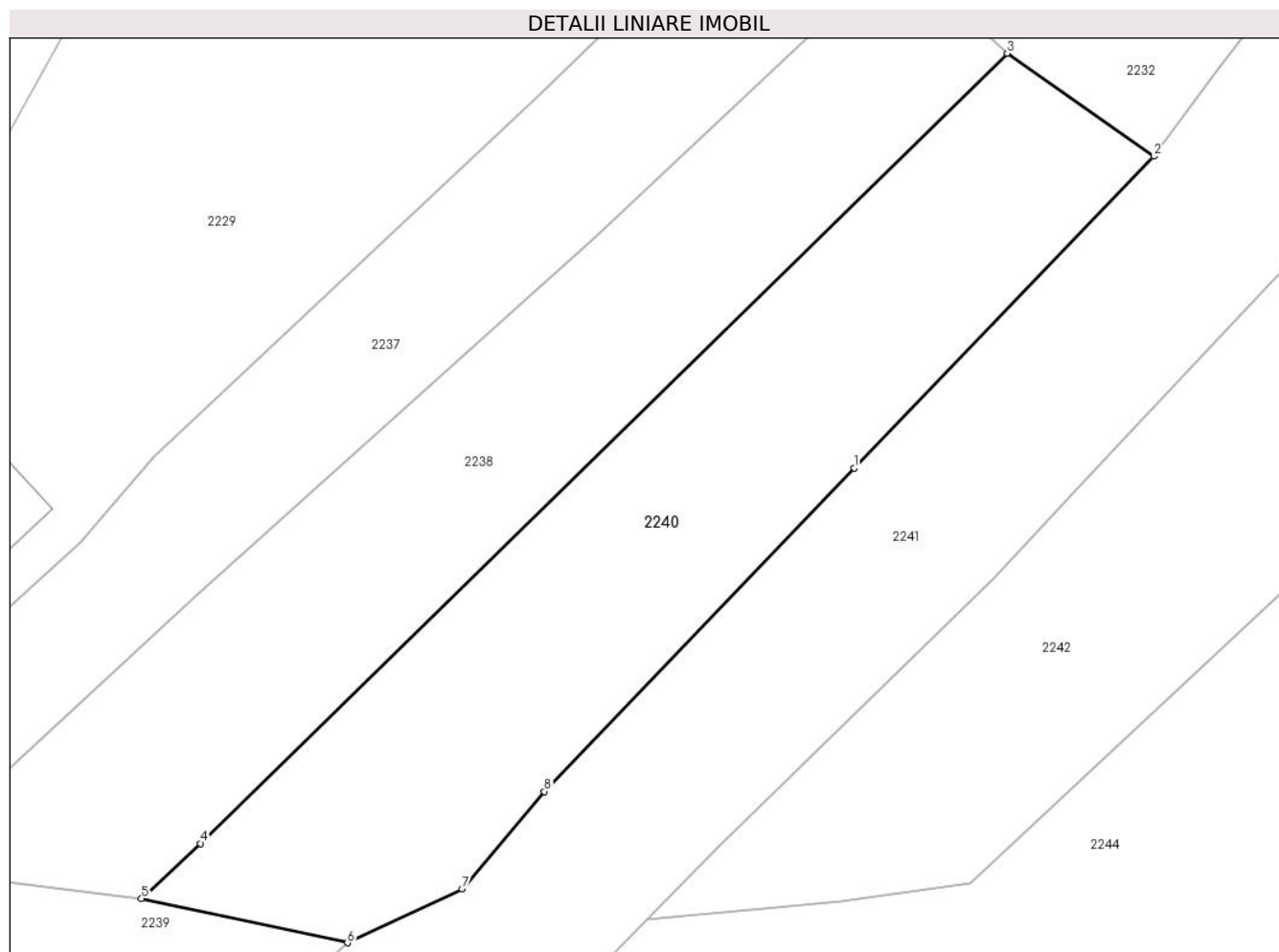
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50054	1.333	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.333	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.495,173 699.791,321	2	423.518,289 699.815,364	33.353
2	423.518,289 699.815,364	3	423.506,974 699.823,304	13.823
3	423.506,974 699.823,304	4	423.444,729 699.762,382	87.097
4	423.444,729 699.762,382	5	423.440,191 699.758,12	6.226
5	423.440,191 699.758,12	6	423.456,068 699.754,721	16.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.456,068 699.754,721	7	423.464,916 699.758,891	9.781
7	423.464,916 699.758,891	8	423.471,28 699.766,386	9.832
8	423.471,28 699.766,386	1	423.495,173 699.791,321	34.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.832	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2241 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5407, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI VASILE IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

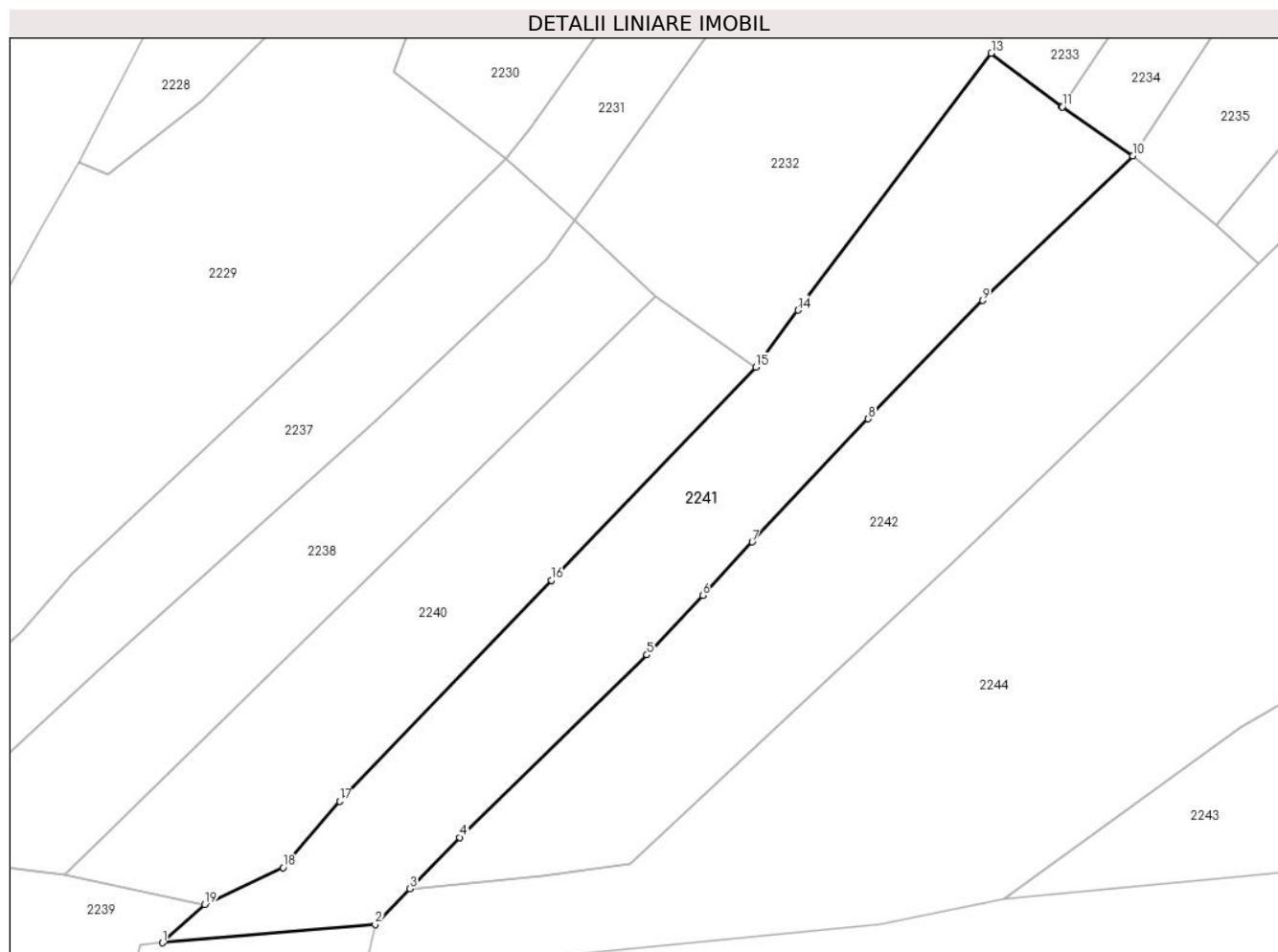
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.832	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.451,295 699.750,416	2	423.475,298 699.752,48	24.092
2	423.475,298 699.752,48	3	423.479,218 699.756,516	5.626
3	423.479,218 699.756,516	4	423.484,848 699.762,313	8.081
4	423.484,848 699.762,313	5	423.505,985 699.782,902	29.507
5	423.505,985 699.782,902	6	423.512,268 699.789,617	9.196

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.512,268 699.789,617	7	423.517,867 699.795,639	8.223
7	423.517,867 699.795,639	8	423.530,972 699.809,514	19.086
8	423.530,972 699.809,514	9	423.543,887 699.822,867	18.577
9	423.543,887 699.822,867	10	423.560,837 699.839,202	23.54
10	423.560,837 699.839,202	11	423.552,859 699.844,704	9.691
11	423.552,859 699.844,704	12	423.552,771 699.844,77	0.11
12	423.552,771 699.844,77	13	423.544,866 699.850,762	9.919
13	423.544,866 699.850,762	14	423.523,045 699.821,791	36.269
14	423.523,045 699.821,791	15	423.518,289 699.815,364	7.995
15	423.518,289 699.815,364	16	423.495,173 699.791,321	33.353
16	423.495,173 699.791,321	17	423.471,28 699.766,386	34.534
17	423.471,28 699.766,386	18	423.464,916 699.758,891	9.832
18	423.464,916 699.758,891	19	423.456,068 699.754,721	9.781
19	423.456,068 699.754,721	1	423.451,295 699.750,416	6.428

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.875	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2242 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5408, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

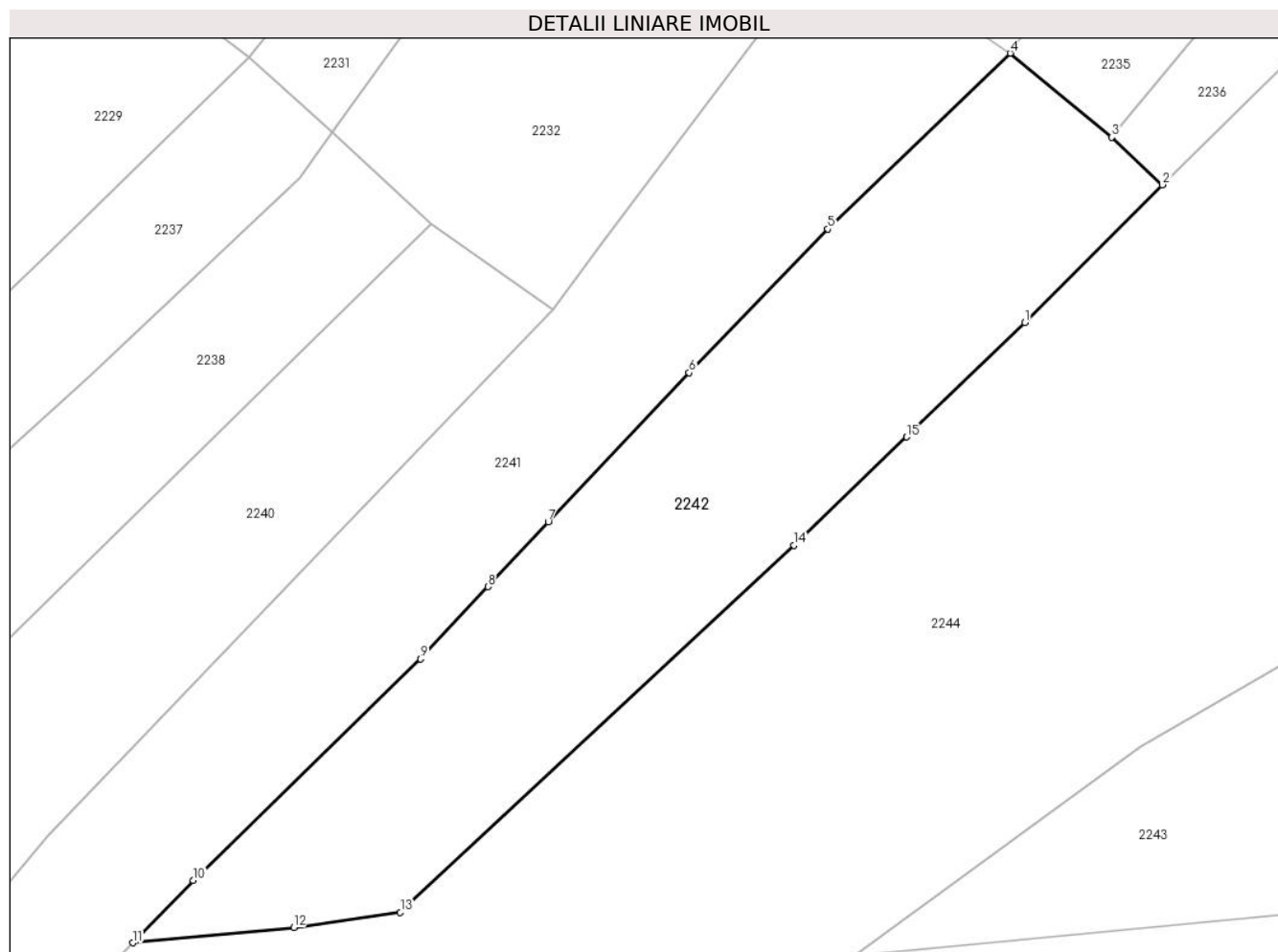
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.875	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.875	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.562,218 699.814,161	2	423.575,014 699.826,982	18.115
2	423.575,014 699.826,982	3	423.570,272 699.831,396	6.478
3	423.570,272 699.831,396	4	423.560,837 699.839,202	12.246
4	423.560,837 699.839,202	5	423.543,887 699.822,867	23.54
5	423.543,887 699.822,867	6	423.530,972 699.809,514	18.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.530,972 699.809,514	7	423.517,867 699.795,639	19.086
7	423.517,867 699.795,639	8	423.512,268 699.789,617	8.223
8	423.512,268 699.789,617	9	423.505,985 699.782,902	9.196
9	423.505,985 699.782,902	10	423.484,848 699.762,313	29.507
10	423.484,848 699.762,313	11	423.479,218 699.756,516	8.081
11	423.479,218 699.756,516	12	423.494,187 699.757,936	15.036
12	423.494,187 699.757,936	13	423.504,113 699.759,343	10.025
13	423.504,113 699.759,343	14	423.540,733 699.793,465	50.053
14	423.540,733 699.793,465	15	423.551,191 699.803,539	14.521
15	423.551,191 699.803,539	1	423.562,218 699.814,161	15.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1150-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.218	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2243 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

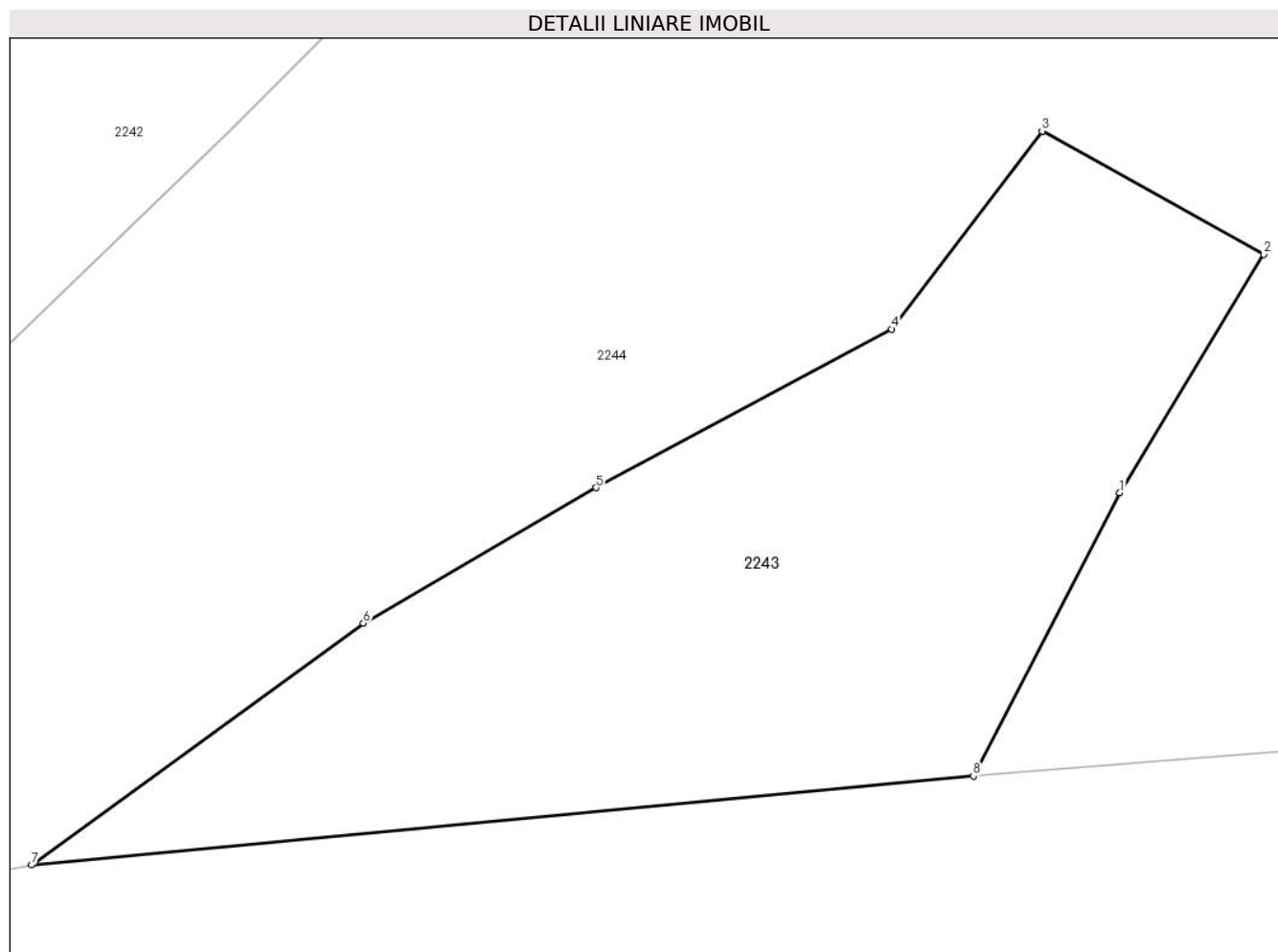
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.218	parte din nr. topografic 2110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.633,615 699.785,189	2	423.645,155 699.804,278	22.306
2	423.645,155 699.804,278	3	423.627,384 699.814,17	20.339
3	423.627,384 699.814,17	4	423.615,328 699.798,296	19.933
4	423.615,328 699.798,296	5	423.591,599 699.785,58	26.921
5	423.591,599 699.785,58	6	423.572,95 699.774,718	21.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.572,95 699.774,718	7	423.546,333 699.755,34	32.924
7	423.546,333 699.755,34	8	423.621,867 699.762,483	75.871
8	423.621,867 699.762,483	1	423.633,615 699.785,189	25.565

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1150-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.309	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2244 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5409, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI IONIȚA LILIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

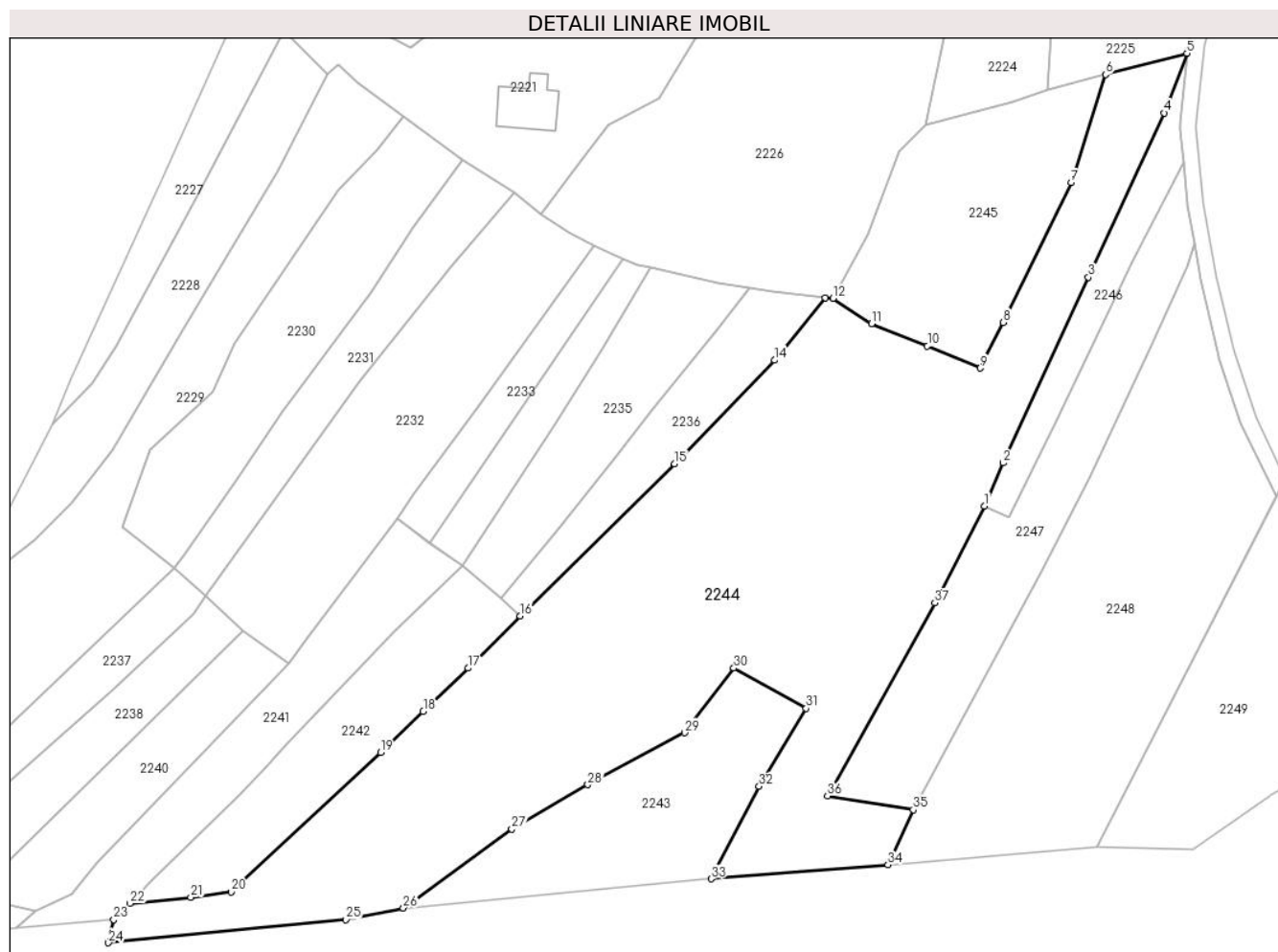
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.309	parte din nr. topografic 2110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.309	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.688,911 699.853,903	2	423.693,513 699.864,481	11.536
3	423.714,369 699.910,003	4	423.732,984 699.950,269	44.361
5	423.738,55 699.964,905	6	423.718,573 699.959,711	20.642
7	423.710,166 699.933,19	8	423.693,519 699.898,935	38.086
9	423.687,854 699.887,735	10	423.674,883 699.893,134	14.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	423.693,513 699.864,481	3	423.714,369 699.910,003	50.072
4	423.732,984 699.950,269	5	423.738,55 699.964,905	15.659
6	423.718,573 699.959,711	7	423.710,166 699.933,19	27.821
8	423.693,519 699.898,935	9	423.687,854 699.887,735	12.551
10	423.674,883 699.893,134	11	423.661,232 699.898,625	14.714

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	423.661,232 699.898,625	12	423.651,72 699.904,769	11.324
13	423.649,797 699.904,985	14	423.637,408 699.889,635	19.726
15	423.612,84 699.864,295	16	423.575,014 699.826,982	53.133
17	423.562,218 699.814,161	18	423.551,191 699.803,539	15.31
19	423.540,733 699.793,465	20	423.504,113 699.759,343	50.053
21	423.494,187 699.757,936	22	423.479,218 699.756,516	15.036
23	423.475,298 699.752,48	24	423.473,967 699.746,832	5.803
25	423.532,27 699.752,512	26	423.546,333 699.755,34	14.345
27	423.572,95 699.774,718	28	423.591,599 699.785,58	21.582
29	423.615,328 699.798,296	30	423.627,384 699.814,17	19.933
31	423.645,155 699.804,278	32	423.633,615 699.785,189	22.306
33	423.621,867 699.762,483	34	423.665,226 699.765,954	43.498
35	423.671,406 699.779,46	36	423.650,375 699.782,817	21.297
37	423.676,724 699.830,184	1	423.688,911 699.853,903	26.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	423.651,72 699.904,769	13	423.649,797 699.904,985	1.935
14	423.637,408 699.889,635	15	423.612,84 699.864,295	35.295
16	423.575,014 699.826,982	17	423.562,218 699.814,161	18.115
18	423.551,191 699.803,539	19	423.540,733 699.793,465	14.521
20	423.504,113 699.759,343	21	423.494,187 699.757,936	10.025
22	423.479,218 699.756,516	23	423.475,298 699.752,48	5.626
24	423.473,967 699.746,832	25	423.532,27 699.752,512	58.579
26	423.546,333 699.755,34	27	423.572,95 699.774,718	32.924
28	423.591,599 699.785,58	29	423.615,328 699.798,296	26.921
30	423.627,384 699.814,17	31	423.645,155 699.804,278	20.339
32	423.633,615 699.785,189	33	423.621,867 699.762,483	25.565
34	423.665,226 699.765,954	35	423.671,406 699.779,46	14.853
36	423.650,375 699.782,817	37	423.676,724 699.830,184	54.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1150-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.534	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2245 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeberința nr. 5410, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

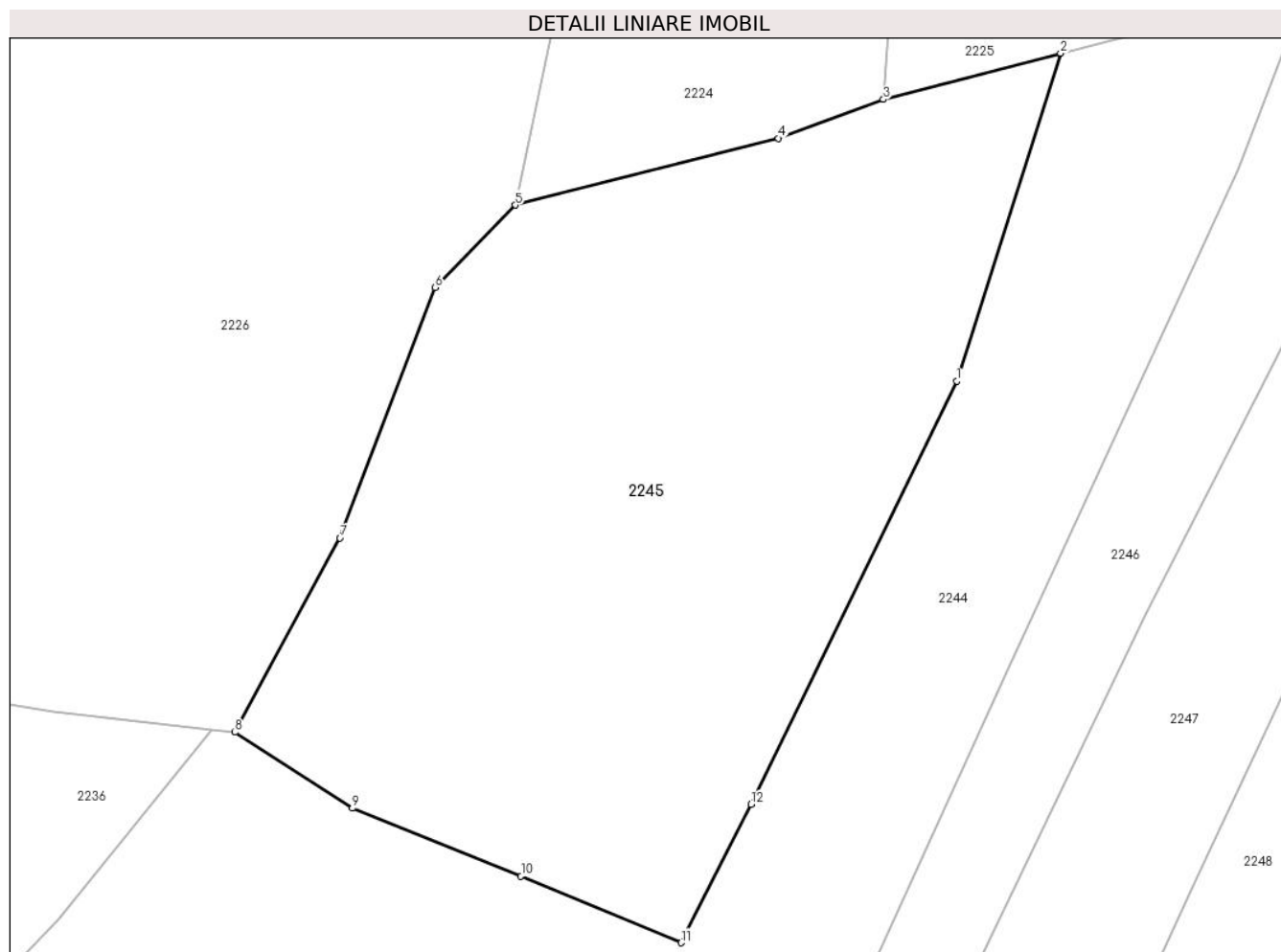
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.534	parte din nr. topografic 2110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.534	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.710,166 699.933,19	2	423.718,573 699.959,711	27.821
2	423.718,573 699.959,711	3	423.704,229 699.955,981	14.821
3	423.704,229 699.955,981	4	423.695,702 699.952,834	9.089
4	423.695,702 699.952,834	5	423.674,421 699.947,429	21.957
5	423.674,421 699.947,429	6	423.667,932 699.940,765	9.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.667,932 699.940,765	7	423.660,223 699.920,485	21.696
7	423.660,223 699.920,485	8	423.651,72 699.904,769	17.869
8	423.651,72 699.904,769	9	423.661,232 699.898,625	11.324
9	423.661,232 699.898,625	10	423.674,883 699.893,134	14.714
10	423.674,883 699.893,134	11	423.687,854 699.887,735	14.05
11	423.687,854 699.887,735	12	423.693,519 699.898,935	12.551
12	423.693,519 699.898,935	1	423.710,166 699.933,19	38.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1150-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		863	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2246 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5411, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BUFTEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

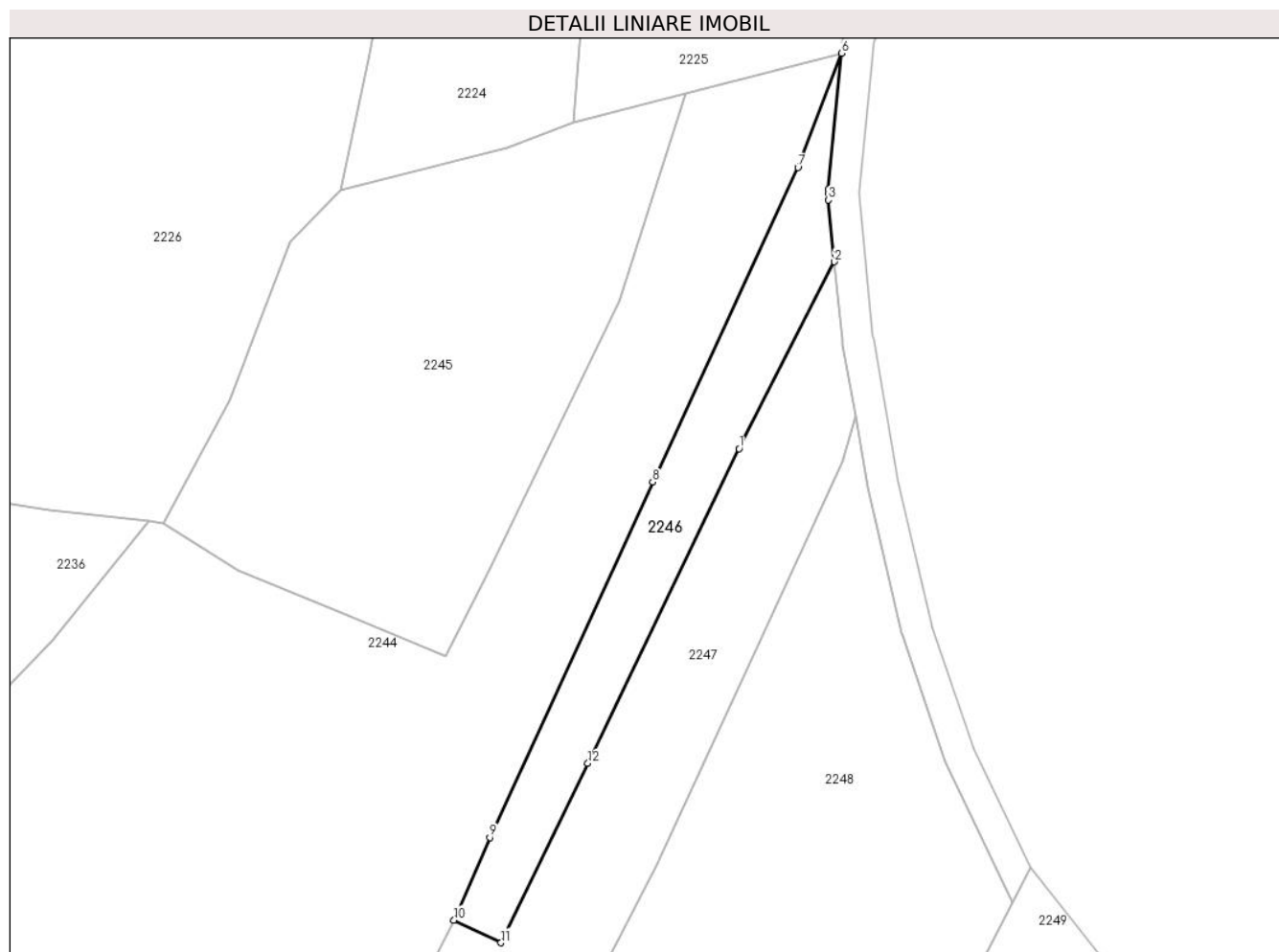
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	863	parte din nr. topografic 2110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	863	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.725,421 699.914,283	2	423.737,662 699.938,191	26.859
2	423.737,662 699.938,191	3	423.736,893 699.946,117	7.963
3	423.736,893 699.946,117	4	423.736,859 699.946,949	0.833
4	423.736,859 699.946,949	5	423.736,901 699.947,496	0.549
5	423.736,901 699.947,496	6	423.738,55 699.964,905	17.487

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.738,55 699.964,905	7	423.732,984 699.950,269	15.659
7	423.732,984 699.950,269	8	423.714,369 699.910,003	44.361
8	423.714,369 699.910,003	9	423.693,513 699.864,481	50.072
9	423.693,513 699.864,481	10	423.688,911 699.853,903	11.536
10	423.688,911 699.853,903	11	423.694,931 699.851,003	6.682
11	423.694,931 699.851,003	12	423.706,061 699.873,97	25.522
12	423.706,061 699.873,97	1	423.725,421 699.914,283	44.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1150-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.682	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2247 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5412, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BERCI CECILIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

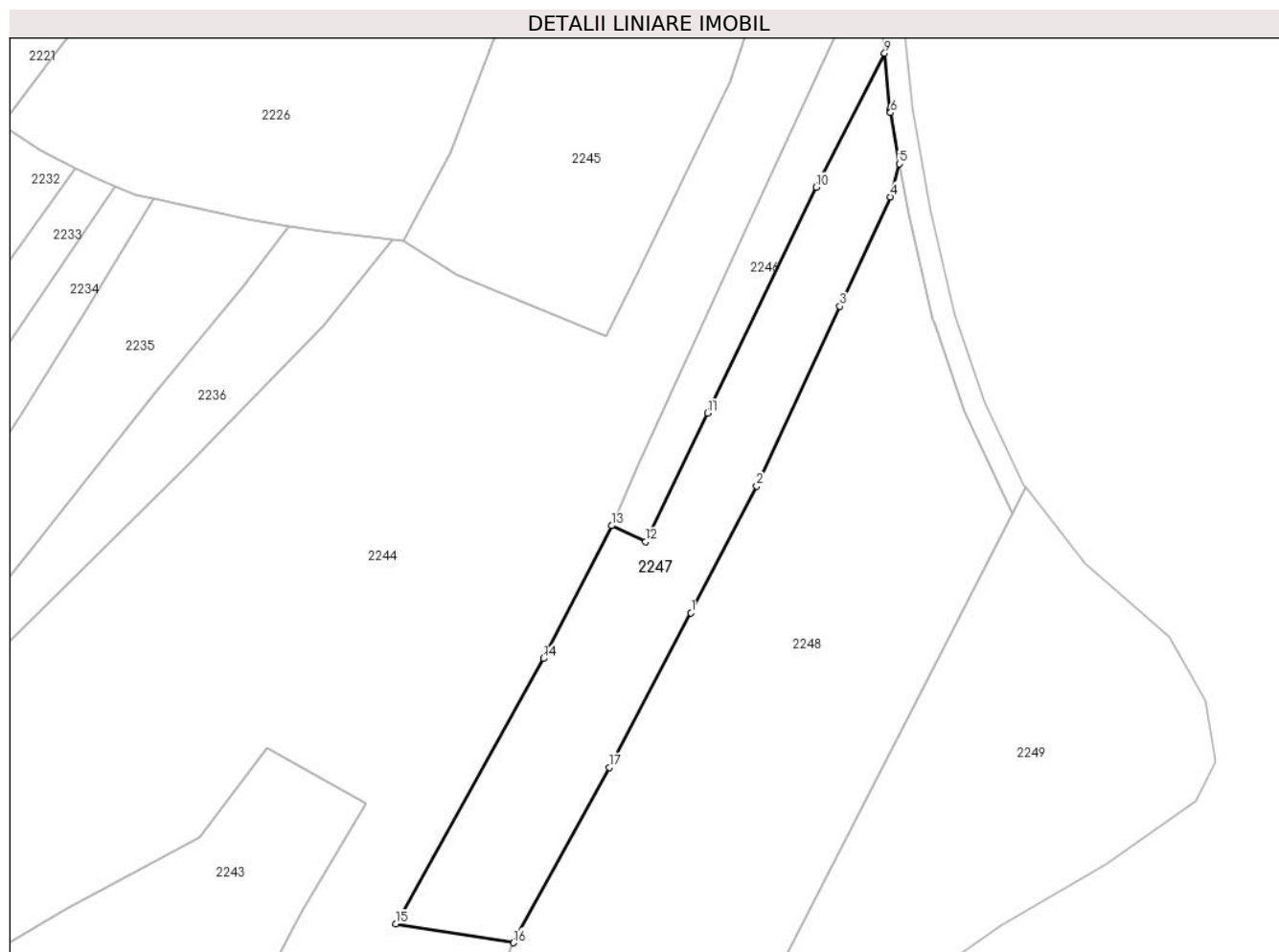
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.682	parte din nr. topografic 2110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.682	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.703,098 699.838,338	2	423.714,822 699.860,957	25.477
2	423.714,822 699.860,957	3	423.729,681 699.893,035	35.352
3	423.729,681 699.893,035	4	423.738,726 699.912,561	21.519
4	423.738,726 699.912,561	5	423.740,317 699.918,462	6.112
5	423.740,317 699.918,462	6	423.738,718 699.927,567	9.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.738,718 699.927,567	7	423.738,688 699.927,713	0.149
7	423.738,688 699.927,713	8	423.738,632 699.928,202	0.492
8	423.738,632 699.928,202	9	423.737,662 699.938,191	10.036
9	423.737,662 699.938,191	10	423.725,421 699.914,283	26.859
10	423.725,421 699.914,283	11	423.706,061 699.873,97	44.721
11	423.706,061 699.873,97	12	423.694,931 699.851,003	25.522
12	423.694,931 699.851,003	13	423.688,911 699.853,903	6.682
13	423.688,911 699.853,903	14	423.676,724 699.830,184	26.667
14	423.676,724 699.830,184	15	423.650,375 699.782,817	54.202
15	423.650,375 699.782,817	16	423.671,406 699.779,46	21.297
16	423.671,406 699.779,46	17	423.688,506 699.810,762	35.668
17	423.688,506 699.810,762	1	423.703,098 699.838,338	31.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1150-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.640	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2248 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

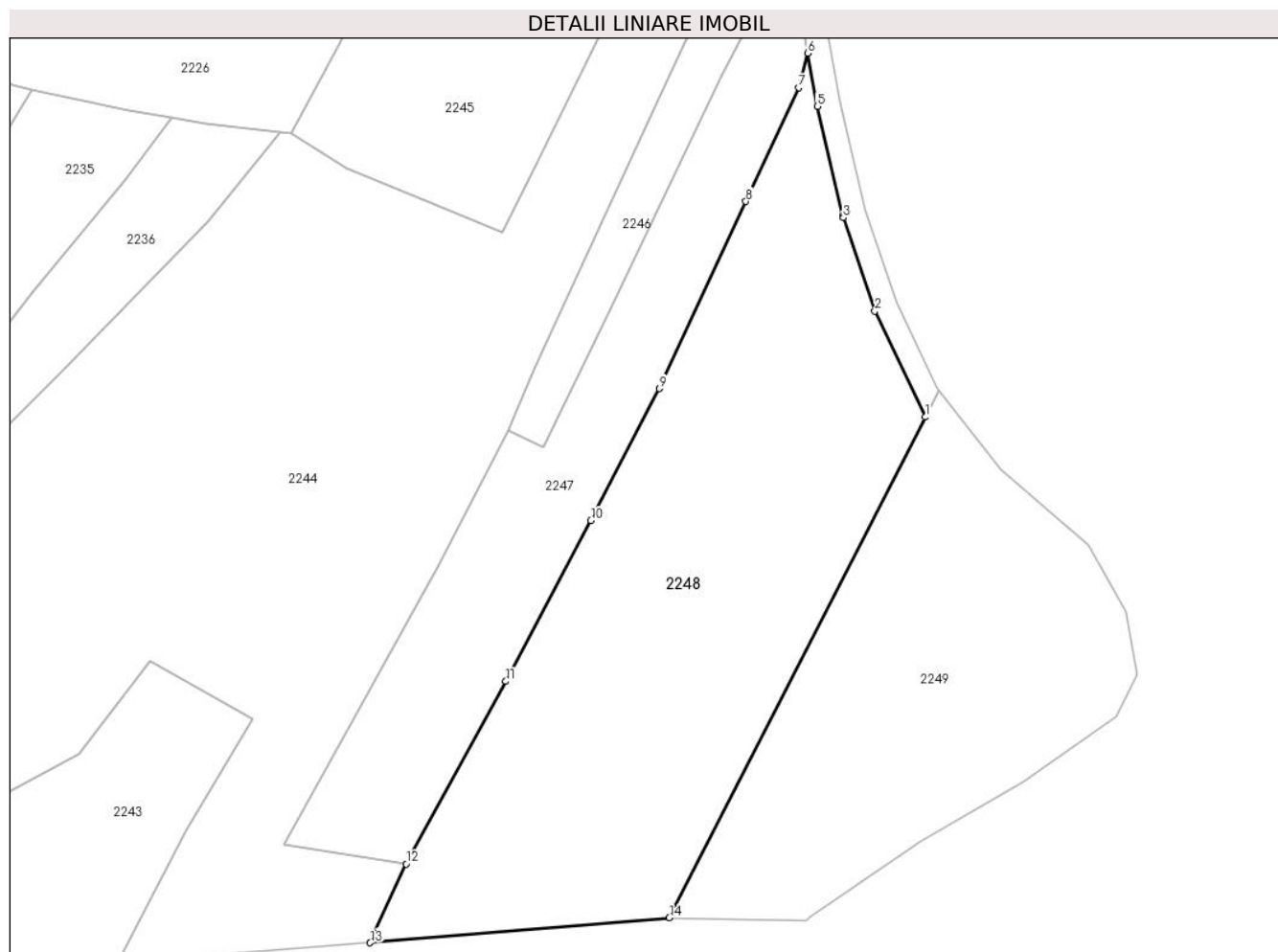
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.640	parte din nr. topografic 2110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	5.640	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.760,433 699.856,084	2	423.751,819 699.874,24	20.095
2	423.751,819 699.874,24	3	423.746,394 699.890,255	16.91
3	423.746,394 699.890,255	4	423.746,276 699.890,59	0.355
4	423.746,276 699.890,59	5	423.741,917 699.909,358	19.267
5	423.741,917 699.909,358	6	423.740,317 699.918,462	9.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.740,317 699.918,462	7	423.738,726 699.912,561	6.112
7	423.738,726 699.912,561	8	423.729,681 699.893,035	21.519
8	423.729,681 699.893,035	9	423.714,822 699.860,957	35.352
9	423.714,822 699.860,957	10	423.703,098 699.838,338	25.477
10	423.703,098 699.838,338	11	423.688,506 699.810,762	31.199
11	423.688,506 699.810,762	12	423.671,406 699.779,46	35.668
12	423.671,406 699.779,46	13	423.665,226 699.765,954	14.853
13	423.665,226 699.765,954	14	423.716,532 699.770,265	51.487
14	423.716,532 699.770,265	1	423.760,433 699.856,084	96.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1150-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.467	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2110

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2249 / 18/09/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5413, din 12/09/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘANDOR GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

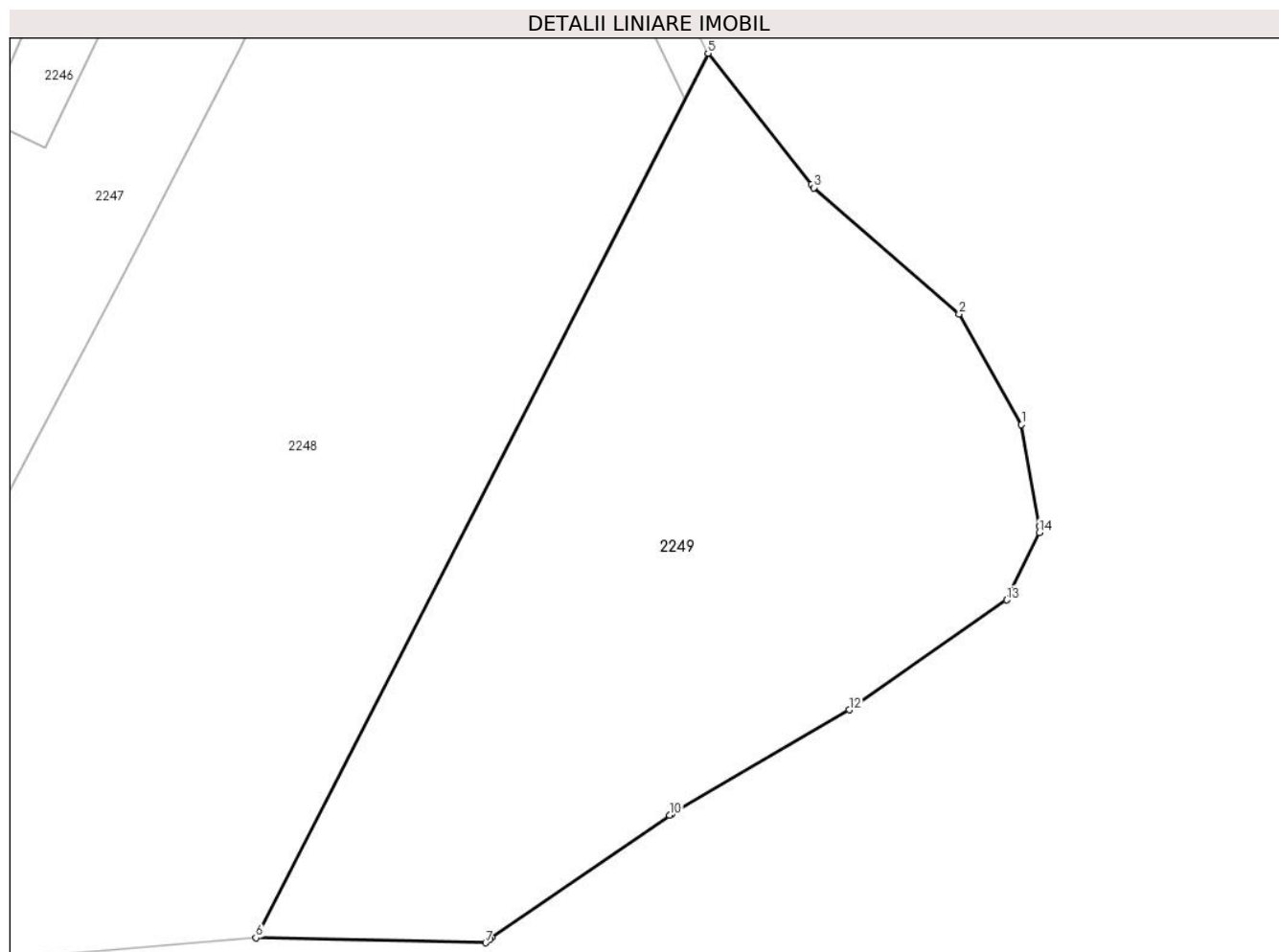
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.467	parte din nr. topografic 2110

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	3.467	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.794,865 699.822,713	2	423.788,479 699.834,032	12.996
2	423.788,479 699.834,032	3	423.773,622 699.846,935	19.678
3	423.773,622 699.846,935	4	423.773,35 699.847,269	0.43
4	423.773,35 699.847,269	5	423.762,786 699.860,683	17.074
5	423.762,786 699.860,683	6	423.716,532 699.770,265	101.561

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	423.716,532 699.770,265	7	423.740,051 699.769,751	23.525
7	423.740,051 699.769,751	8	423.740,462 699.770,128	0.558
8	423.740,462 699.770,128	9	423.740,689 699.770,29	0.279
9	423.740,689 699.770,29	10	423.758,856 699.782,79	22.052
10	423.758,856 699.782,79	11	423.759,103 699.782,942	0.289
11	423.759,103 699.782,942	12	423.777,23 699.793,57	21.013
12	423.777,23 699.793,57	13	423.793,327 699.804,794	19.624
13	423.793,327 699.804,794	14	423.796,682 699.811,698	7.676
14	423.796,682 699.811,698	15	423.796,7 699.812,326	0.628
15	423.796,7 699.812,326	1	423.794,865 699.822,713	10.548

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:367-Călinești

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		908	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2089

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2253 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	se noteaza mentiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

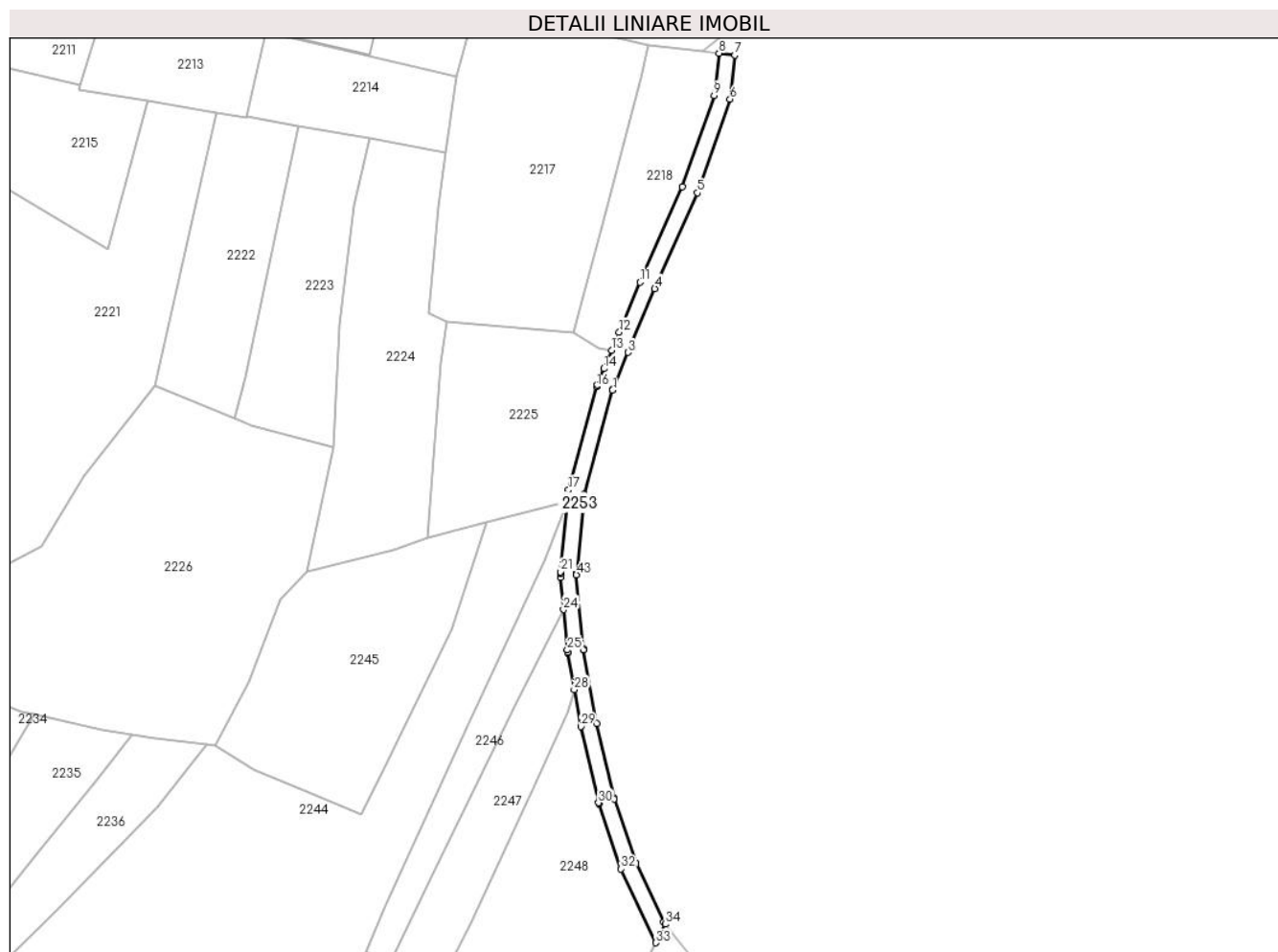
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	908	parte din nr. topografic 2089

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	908	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	423.749,778 699.992,236	2	423.749,887 699.992,512	0.297	2	423.749,887 699.992,512	3	423.753,633 700.001,521	9.757	3	423.753,633 700.001,521	4	423.760,168 700.017,236	17.019
4	423.760,168 700.017,236	5	423.770,696 700.040,877	25.879	5	423.770,696 700.040,877	6	423.778,711 700.063,964	24.439	6	423.778,711 700.063,964	7	423.779,97 700.074,771	10.88
7	423.779,97 700.074,771	8	423.775,998 700.075,242	4.0	8	423.775,998 700.075,242	9	423.774,789 700.064,862	10.45	9	423.774,789 700.064,862	10	423.766,973 700.042,349	23.831
10	423.766,973 700.042,349	11	423.756,494 700.018,818	25.759	11	423.756,494 700.018,818	12	423.751,395 700.006,557	13.279	12	423.751,395 700.006,557	13	423.749,516 700.002,037	4.896
13	423.749,516 700.002,037	14	423.747,636 699.997,516	4.896	14	423.747,636 699.997,516	15	423.745,99 699.993,535	4.308	15	423.745,99 699.993,535	16	423.745,868 699.993,1	0.451
16	423.745,868 699.993,1	17	423.738,926 699.967,671	26.36	17	423.738,926 699.967,671	18	423.738,793 699.967,148	0.54	18	423.738,793 699.967,148	19	423.738,695 699.966,437	0.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	423.738,695 699.966,437	20	423.738,55 699.964,905	1.538	20	423.738,55 699.964,905	21	423.736,901 699.947,496	17.487	21	423.736,901 699.947,496	22	423.736,859 699.946,949	0.549
22	423.736,859 699.946,949	23	423.736,893 699.946,117	0.833	23	423.736,893 699.946,117	24	423.737,662 699.938,191	7.963	24	423.737,662 699.938,191	25	423.738,632 699.928,202	10.036
25	423.738,632 699.928,202	26	423.738,688 699.927,713	0.492	26	423.738,688 699.927,713	27	423.738,718 699.927,567	0.149	27	423.738,718 699.927,567	28	423.740,317 699.918,462	9.244
28	423.740,317 699.918,462	29	423.741,917 699.909,358	9.244	29	423.741,917 699.909,358	30	423.746,276 699.890,59	19.267	30	423.746,276 699.890,59	31	423.746,394 699.890,255	0.355
31	423.746,394 699.890,255	32	423.751,819 699.874,24	16.91	32	423.751,819 699.874,24	33	423.760,433 699.856,084	20.095	33	423.760,433 699.856,084	34	423.762,782 699.860,676	5.158
34	423.762,782 699.860,676	35	423.762,422 699.861,223	0.655	35	423.762,422 699.861,223	36	423.755,533 699.875,744	16.072	36	423.755,533 699.875,744	37	423.750,174 699.891,564	16.703
37	423.750,174 699.891,564	38	423.750,121 699.891,713	0.158	38	423.750,121 699.891,713	39	423.745,838 699.910,157	18.935	39	423.745,838 699.910,157	40	423.742,647 699.928,317	18.438
40	423.742,647 699.928,317	41	423.742,641 699.928,345	0.029	41	423.742,641 699.928,345	42	423.742,61 699.928,622	0.279	42	423.742,61 699.928,622	43	423.740,853 699.946,718	18.181
43	423.740,853 699.946,718	44	423.740,887 699.947,154	0.436	44	423.740,887 699.947,154	45	423.742,698 699.966,274	19.206	45	423.742,698 699.966,274	46	423.742,794 699.966,652	0.39
46	423.742,794 699.966,652	1	423.749,778 699.992,236	26.521										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:348-Călinești

Adresa: Loc. Calinești, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.380	Sector cadastral:74 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 2118

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Calinești, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casă de locuit de tip P+1+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2255 / 24/01/2024		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 352, din 23/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) VIZIEȘCAN VASILE	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VIZIEȘCAN VASILE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

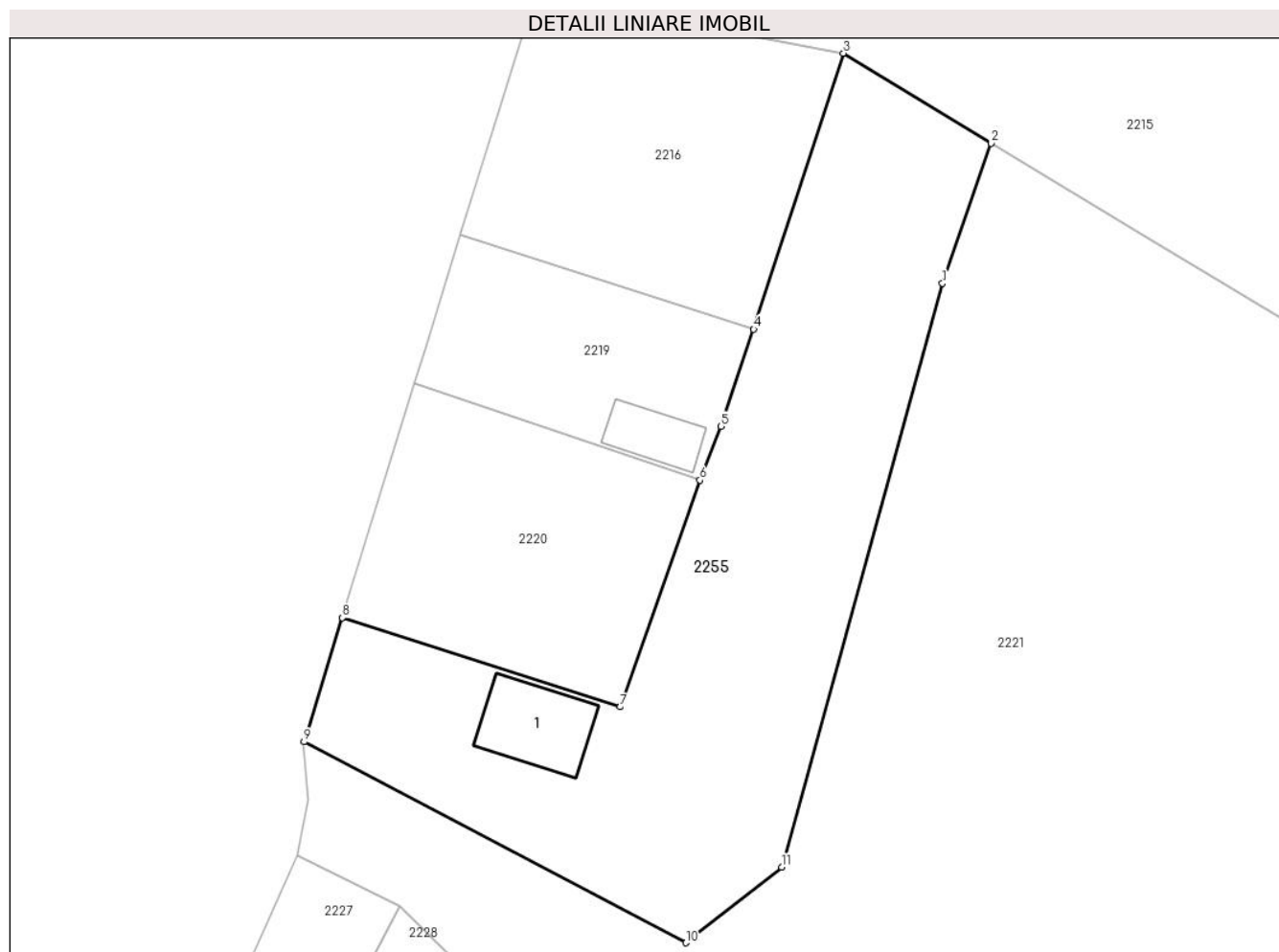
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.380	parte din nr. topografic 2118

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.880	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:291 mp; Casă de locuit de tip P+1+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	423.576,251 700.038,165	2	423.581,551 700.053,427	16.156
2	423.581,551 700.053,427	3	423.565,438 700.063,246	18.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	423.565,438 700.063,246	4	423.555,662 700.033,158	31.636
4	423.555,662 700.033,158	5	423.552,055 700.022,605	11.152
5	423.552,055 700.022,605	6	423.549,784 700.016,714	6.314
6	423.549,784 700.016,714	7	423.541,084 699.992,016	26.186
7	423.541,084 699.992,016	8	423.510,796 700.001,731	31.808
8	423.510,796 700.001,731	9	423.506,633 699.988,2	14.157
9	423.506,633 699.988,2	10	423.548,256 699.966,31	47.028
10	423.548,256 699.966,31	11	423.558,705 699.974,551	13.308
11	423.558,705 699.974,551	1	423.576,251 700.038,165	65.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

