

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1176-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.903	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1704

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2075 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4684, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

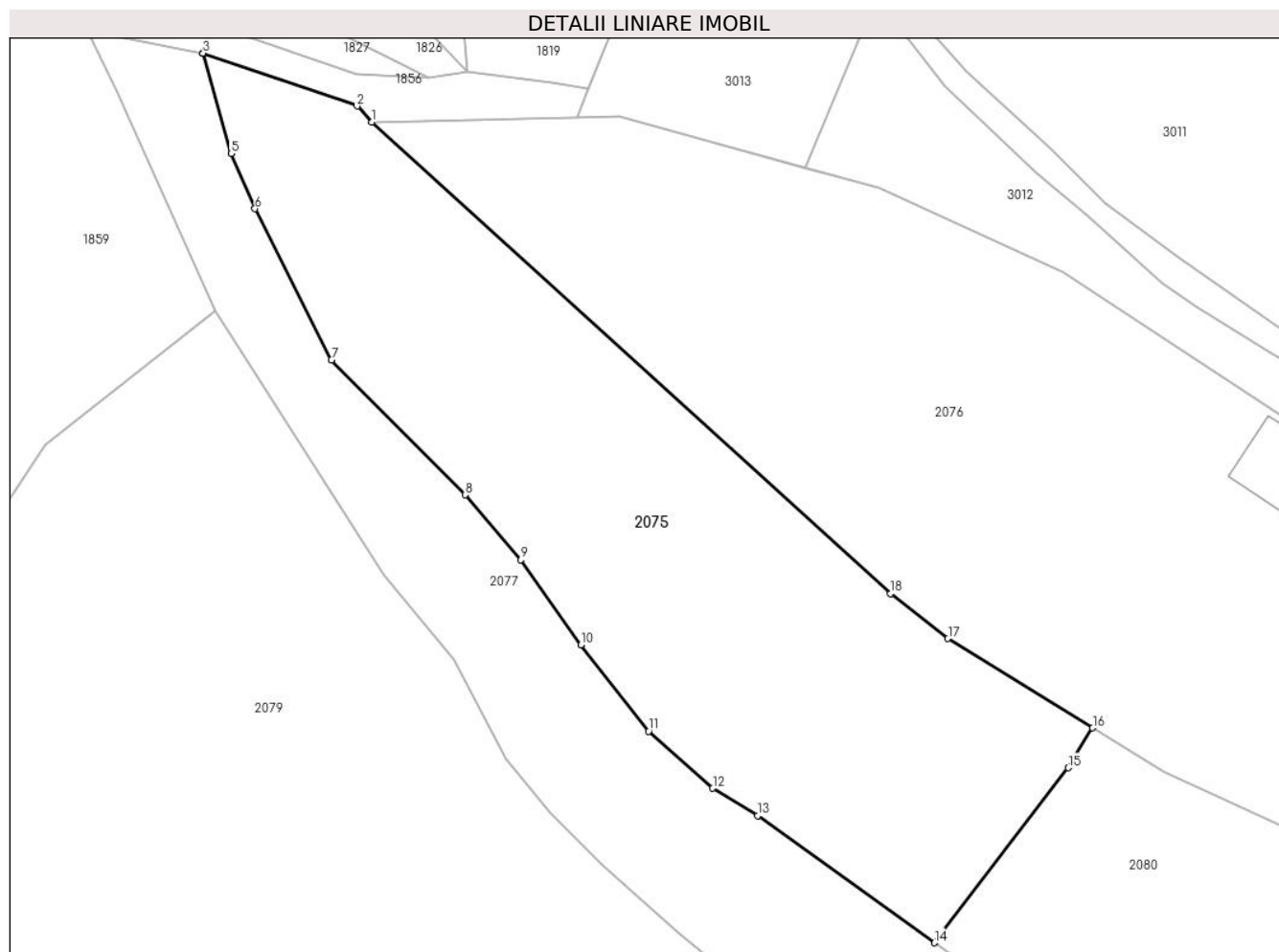
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.903	parte din nr. topografic 1704

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.183,391 698.664,17	2	427.181,751 698.665,927	2.403
2	427.181,751 698.665,927	3	427.164,714 698.671,771	18.012
3	427.164,714 698.671,771	4	427.164,675 698.671,779	0.04
4	427.164,675 698.671,779	5	427.167,8 698.660,7	11.511
5	427.167,8 698.660,7	6	427.170,466 698.654,587	6.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.170,466 698.654,587	7	427.178,913 698.637,857	18.742
7	427.178,913 698.637,857	8	427.193,7 698.622,964	20.987
8	427.193,7 698.622,964	9	427.199,86 698.615,768	9.472
9	427.199,86 698.615,768	10	427.206,505 698.606,358	11.52
10	427.206,505 698.606,358	11	427.214,009 698.596,827	12.131
11	427.214,009 698.596,827	12	427.221,093 698.590,515	9.488
12	427.221,093 698.590,515	13	427.226,055 698.587,497	5.808
13	427.226,055 698.587,497	14	427.245,623 698.573,45	24.088
14	427.245,623 698.573,45	15	427.260,416 698.592,801	24.358
15	427.260,416 698.592,801	16	427.263,119 698.597,191	5.156
16	427.263,119 698.597,191	17	427.247,111 698.607,079	18.816
17	427.247,111 698.607,079	18	427.240,764 698.612,06	8.068
18	427.240,764 698.612,06	1	427.183,391 698.664,17	77.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. cadastral vechi:50365

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50365	5.972	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călinești și Bârsana.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50365-C1	Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de tip P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2076 / 11/08/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1433, din 06/06/2013 emis de Judecatoria Sighetu Marmatiei;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIS MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 50365 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.1643 / 10/02/2016</i>	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIS MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

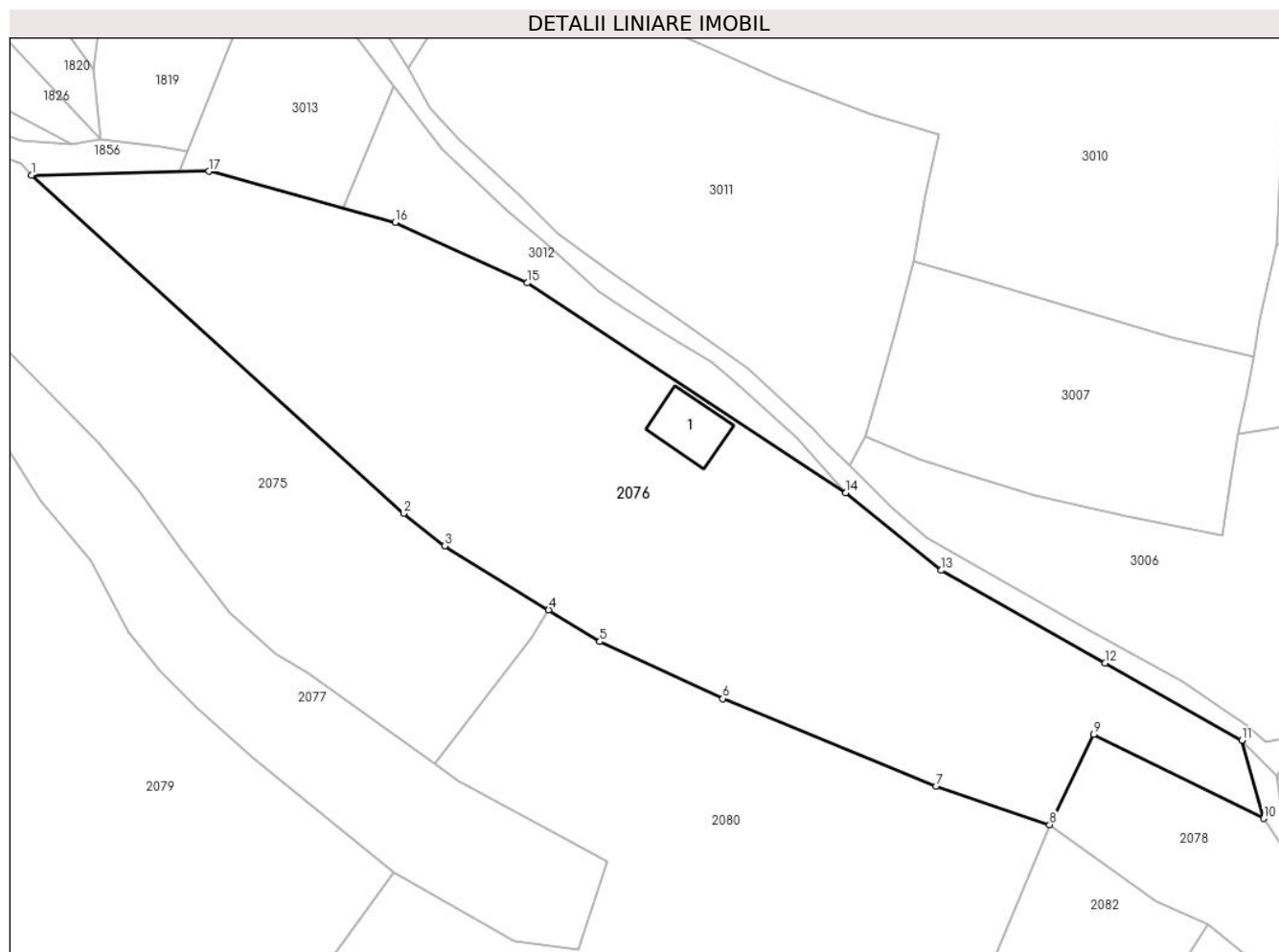
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50365	5.972	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călinești și Bârsana.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	436	-	-	-	
2	faneata	NU	5.536	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50365-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:176 mp; Casă de tip P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.183,391 698.664,17	2	427.240,764 698.612,06	77.506
2	427.240,764 698.612,06	3	427.247,111 698.607,079	8.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	427.247,111 698.607,079	4	427.263,119 698.597,191	18.816
4	427.263,119 698.597,191	5	427.271,004 698.592,321	9.268
5	427.271,004 698.592,321	6	427.289,99 698.583,533	20.921
6	427.289,99 698.583,533	7	427.322,854 698.570,055	35.52
7	427.322,854 698.570,055	8	427.340,367 698.564,094	18.5
8	427.340,367 698.564,094	9	427.347,115 698.577,989	15.447
9	427.347,115 698.577,989	10	427.373,372 698.565,06	29.268
10	427.373,372 698.565,06	11	427.369,977 698.577,087	12.497
11	427.369,977 698.577,087	12	427.348,871 698.589,029	24.25
12	427.348,871 698.589,029	13	427.323,664 698.603,289	28.961
13	427.323,664 698.603,289	14	427.308,947 698.615,263	18.973
14	427.308,947 698.615,263	15	427.259,833 698.647,56	58.782
15	427.259,833 698.647,56	16	427.239,422 698.656,899	22.446
16	427.239,422 698.656,899	17	427.210,7 698.664,776	29.783
17	427.210,7 698.664,776	1	427.183,391 698.664,17	27.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1176-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.228	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1704

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2077 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4803, din 10/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PĂTRĂUȘ ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

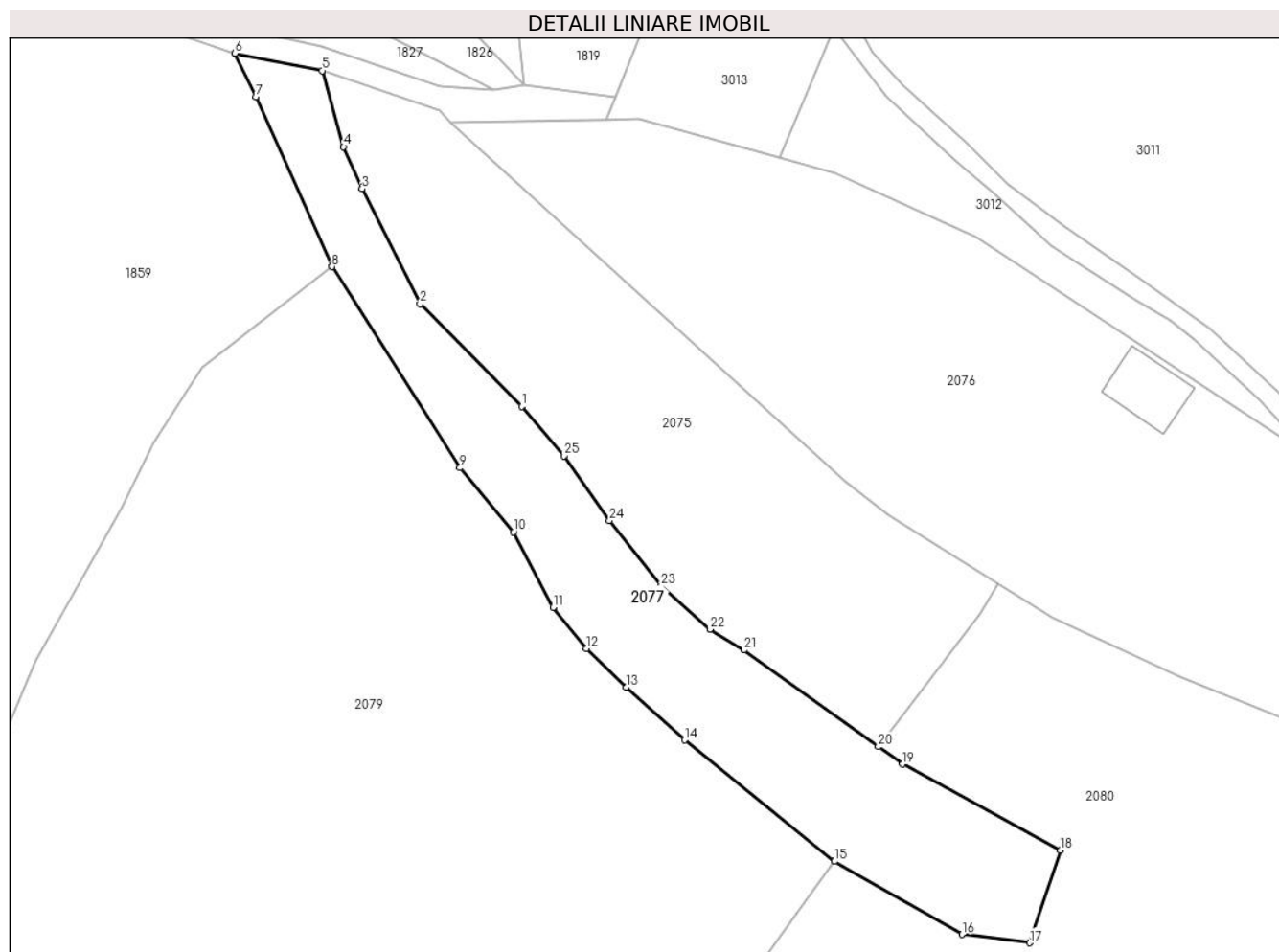
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.228	parte din nr. topografic 1704

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.228	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.193,7 698.622,964	2	427.178,913 698.637,857	20.987
3	427.170,466 698.654,587	4	427.167,8 698.660,7	6.669
5	427.164,675 698.671,779	6	427.151,959 698.674,313	12.966
7	427.155,032 698.667,979	8	427.166,105 698.643,275	27.072
9	427.184,735 698.614,014	10	427.192,505 698.604,685	12.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.178,913 698.637,857	3	427.170,466 698.654,587	18.742
4	427.167,8 698.660,7	5	427.164,675 698.671,779	11.511
6	427.151,959 698.674,313	7	427.155,032 698.667,979	7.04
8	427.166,105 698.643,275	9	427.184,735 698.614,014	34.688
10	427.192,505 698.604,685	11	427.198,267 698.593,724	12.383

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.198,267 698.593,724	12	427.203,103 698.587,741	7.693
13	427.208,904 698.582,073	14	427.217,452 698.574,419	11.474
15	427.239,226 698.556,769	16	427.257,786 698.546,157	21.38
17	427.267,633 698.544,932	18	427.272,133 698.558,406	14.206
19	427.249,16 698.570,911	20	427.245,623 698.573,45	4.354
21	427.226,055 698.587,497	22	427.221,093 698.590,515	5.808
23	427.214,009 698.596,827	24	427.206,505 698.606,358	12.131
25	427.199,86 698.615,768	1	427.193,7 698.622,964	9.472

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.203,103 698.587,741	13	427.208,904 698.582,073	8.11
14	427.217,452 698.574,419	15	427.239,226 698.556,769	28.029
16	427.257,786 698.546,157	17	427.267,633 698.544,932	9.923
18	427.272,133 698.558,406	19	427.249,16 698.570,911	26.156
20	427.245,623 698.573,45	21	427.226,055 698.587,497	24.088
22	427.221,093 698.590,515	23	427.214,009 698.596,827	9.488
24	427.206,505 698.606,358	25	427.199,86 698.615,768	11.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1176-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.045	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1704

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2078 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4681, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

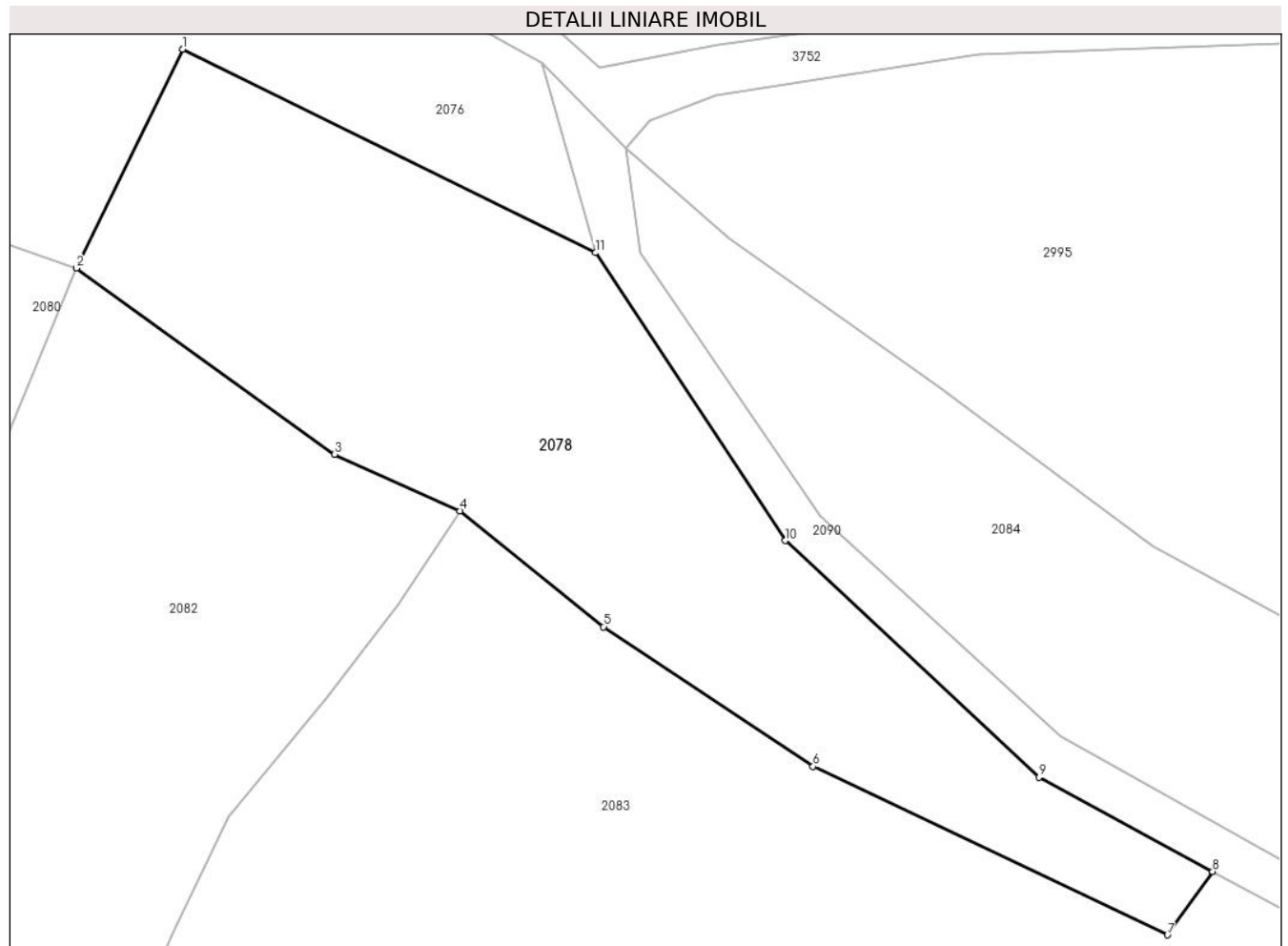
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.045	parte din nr. topografic 1704

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.347,115 698.577,989	2	427.340,367 698.564,094	15.447
2	427.340,367 698.564,094	3	427.356,781 698.552,267	20.231
3	427.356,781 698.552,267	4	427.364,773 698.548,671	8.764
4	427.364,773 698.548,671	5	427.373,902 698.541,305	11.73
5	427.373,902 698.541,305	6	427.387,219 698.532,441	15.998

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.387,219 698.532,441	7	427.409,753 698.521,736	24.947
7	427.409,753 698.521,736	8	427.412,629 698.525,767	4.952
8	427.412,629 698.525,767	9	427.401,574 698.531,747	12.568
9	427.401,574 698.531,747	10	427.385,461 698.546,777	22.035
10	427.385,461 698.546,777	11	427.373,372 698.565,06	21.918
11	427.373,372 698.565,06	1	427.347,115 698.577,989	29.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1190-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.891	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1661

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Casă de tip P+1
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2079 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4683, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ PETRU	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIȘ PETRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

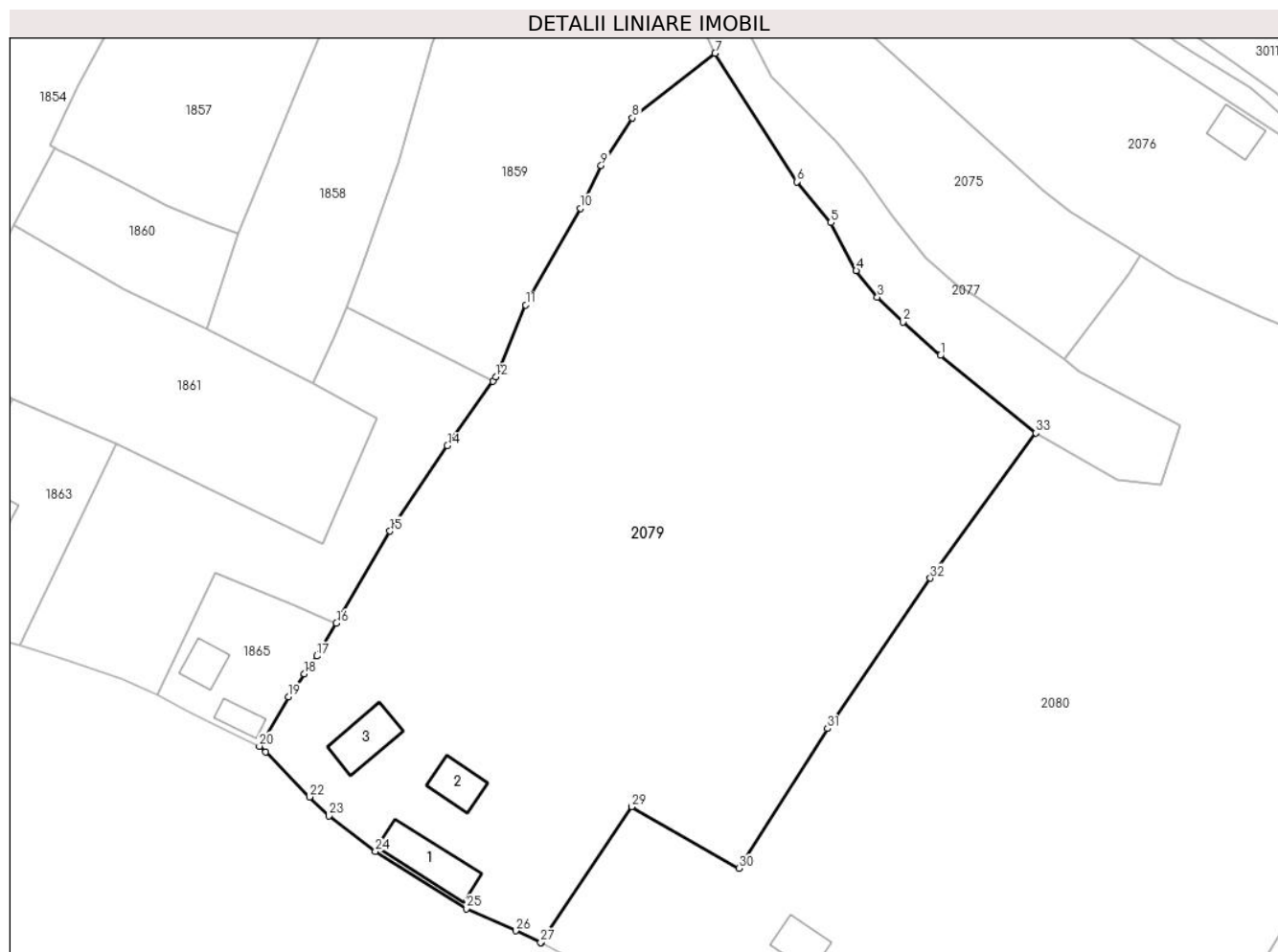
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.891	parte din nr. topografic 1661

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	4.511	-	-	-	
3	faneata	NU	12.680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	181	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:362 mp; Casă de tip P+1
A1.2		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de tip P
A1.3		construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	427.217,452 698.574,419	2	427.208,904 698.582,073	11.474
3	427.203,103 698.587,741	4	427.198,267 698.593,724	7.693
5	427.192,505 698.604,685	6	427.184,735 698.614,014	12.141
7	427.166,105 698.643,275	8	427.147,243 698.628,547	23.931
9	427.140,132 698.617,734	10	427.135,378 698.607,963	10.866
11	427.122,945 698.585,912	12	427.116,098 698.569,501	17.782
13	427.115,4 698.568,517	14	427.105,042 698.553,902	17.913
15	427.091,967 698.534,384	16	427.079,761 698.513,391	24.284
17	427.075,34 698.505,936	18	427.072,476 698.501,894	4.954
19	427.068,897 698.496,607	20	427.062,218 698.485,389	13.056
21	427.063,64 698.484,12	22	427.073,615 698.473,852	14.315
23	427.078,019 698.469,508	24	427.088,65 698.461,431	13.351
25	427.109,395 698.448,412	26	427.120,625 698.443,367	12.311
27	427.126,333 698.440,708	28	427.126,504 698.440,617	0.194
29	427.147,084 698.471,623	30	427.171,533 698.457,555	28.207
31	427.191,701 698.489,423	32	427.215,189 698.523,673	41.53
33	427.239,226 698.556,769	1	427.217,452 698.574,419	28.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	427.208,904 698.582,073	3	427.203,103 698.587,741	8.11
4	427.198,267 698.593,724	5	427.192,505 698.604,685	12.383
6	427.184,735 698.614,014	7	427.166,105 698.643,275	34.688
8	427.147,243 698.628,547	9	427.140,132 698.617,734	12.942
10	427.135,378 698.607,963	11	427.122,945 698.585,912	25.315
12	427.116,098 698.569,501	13	427.115,4 698.568,517	1.207
14	427.105,042 698.553,902	15	427.091,967 698.534,384	23.493
16	427.079,761 698.513,391	17	427.075,34 698.505,936	8.667
18	427.072,476 698.501,894	19	427.068,897 698.496,607	6.384
20	427.062,218 698.485,389	21	427.063,64 698.484,12	1.906
22	427.073,615 698.473,852	23	427.078,019 698.469,508	6.186
24	427.088,65 698.461,431	25	427.109,395 698.448,412	24.492
26	427.120,625 698.443,367	27	427.126,333 698.440,708	6.297
28	427.126,504 698.440,617	29	427.147,084 698.471,623	37.214
30	427.171,533 698.457,555	31	427.191,701 698.489,423	37.714
32	427.215,189 698.523,673	33	427.239,226 698.556,769	40.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1190-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.929	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1662

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de tip P
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă de tip P
A1.3		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2080 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4682, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ ANDREEA GIORGIANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOTIȘ ANDREEA GIORGIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

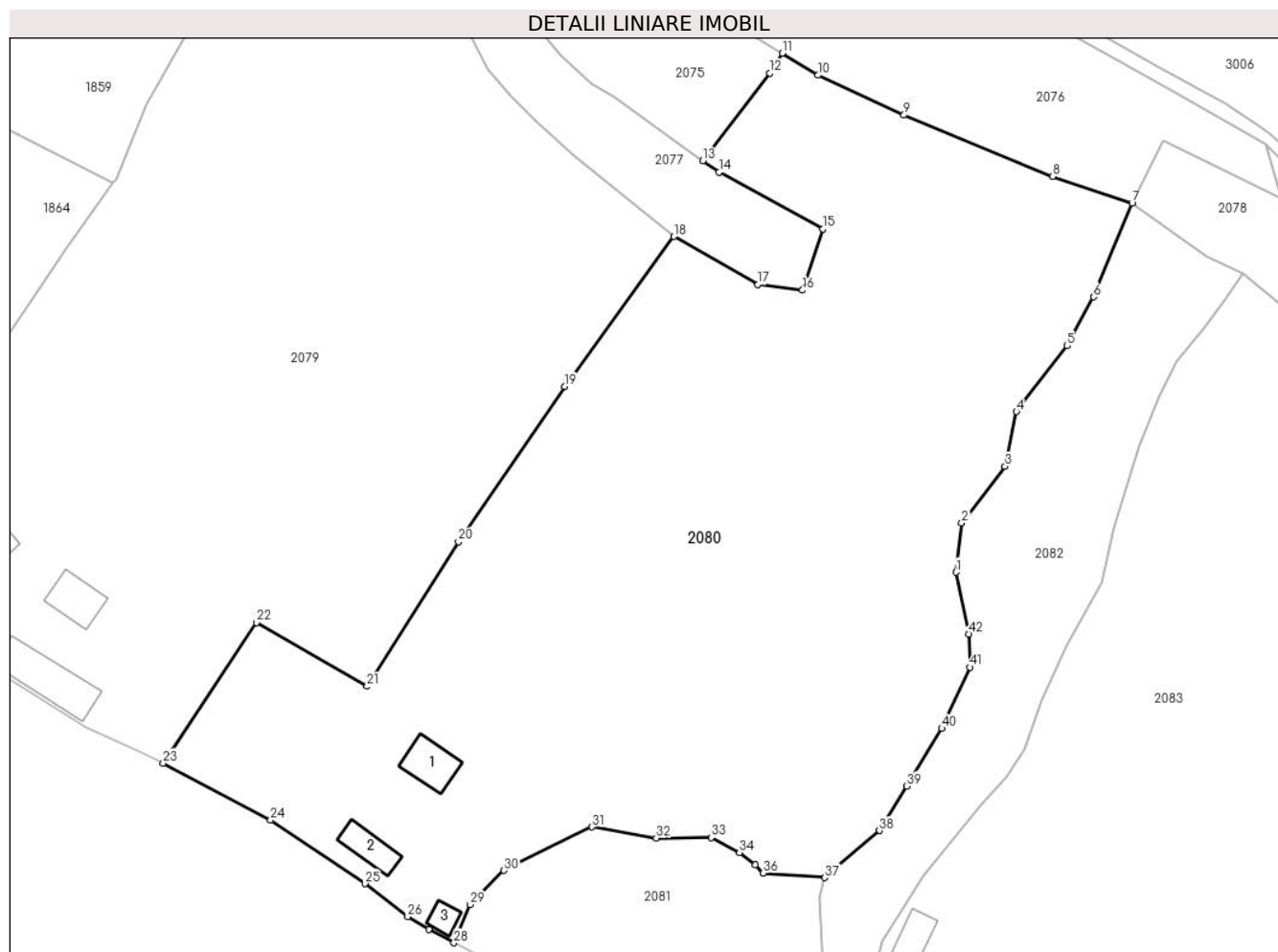
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.929	parte din nr. topografic 1662

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	2.717	-	-	-	
3	faneata	NU	15.512	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Casă de tip P
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Anexă de tip P
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.301,502 698.482,734	2	427.302,767 698.493,605	10.944	2	427.302,767 698.493,605	3	427.312,305 698.506,096	15.716	3	427.312,305 698.506,096	4	427.314,832 698.518,172	12.338

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	427.314,832 698.518,172	5	427.326,061 698.532,676	18.34 3	5	427.326,061 698.532,676	6	427.331,823 698.543,468	12.23 4	6	427.331,823 698.543,468	7	427.340,367 698.564,094	22.32 6
7	427.340,367 698.564,094	8	427.322,854 698.570,055	18.5	8	427.322,854 698.570,055	9	427.289,99 698.583,533	35.52	9	427.289,99 698.583,533	10	427.271,004 698.592,321	20.92 1
10	427.271,004 698.592,321	11	427.263,119 698.597,191	9.268	11	427.263,119 698.597,191	12	427.260,416 698.592,801	5.156	12	427.260,416 698.592,801	13	427.245,623 698.573,45	24.35 8
13	427.245,623 698.573,45	14	427.249,16 698.570,911	4.354	14	427.249,16 698.570,911	15	427.272,133 698.558,406	26.15 6	15	427.272,133 698.558,406	16	427.267,633 698.544,932	14.20 6
16	427.267,633 698.544,932	17	427.257,786 698.546,157	9.923	17	427.257,786 698.546,157	18	427.239,226 698.556,769	21.38	18	427.239,226 698.556,769	19	427.215,189 698.523,673	40.90 4
19	427.215,189 698.523,673	20	427.191,701 698.489,423	41.53	20	427.191,701 698.489,423	21	427.171,533 698.457,555	37.71 4	21	427.171,533 698.457,555	22	427.147,084 698.471,623	28.20 7
22	427.147,084 698.471,623	23	427.126,504 698.440,617	37.21 4	23	427.126,504 698.440,617	24	427.150,194 698.428,084	26.80 1	24	427.150,194 698.428,084	25	427.171,021 698.414,036	25.12 2
25	427.171,021 698.414,036	26	427.180,496 698.406,788	11.92 9	26	427.180,496 698.406,788	27	427.185,119 698.404,024	5.386	27	427.185,119 698.404,024	28	427.190,708 698.401,005	6.353
28	427.190,708 698.401,005	29	427.194,197 698.409,448	9.136	29	427.194,197 698.409,448	30	427.201,745 698.416,978	10.66 2	30	427.201,745 698.416,978	31	427.221,145 698.426,552	21.63 4
31	427.221,145 698.426,552	32	427.235,311 698.424,12	14.37 3	32	427.235,311 698.424,12	33	427.247,439 698.424,219	12.12 8	33	427.247,439 698.424,219	34	427.253,699 698.420,88	7.095
34	427.253,699 698.420,88	35	427.257,26 698.418,238	4.434	35	427.257,26 698.418,238	36	427.258,947 698.416,401	2.494	36	427.258,947 698.416,401	37	427.272,488 698.415,371	13.58
37	427.272,488 698.415,371	38	427.284,62 698.425,737	15.95 7	38	427.284,62 698.425,737	39	427.290,626 698.435,57	11.52 2	39	427.290,626 698.435,57	40	427.298,383 698.448,269	14.88 1
40	427.298,383 698.448,269	41	427.304,555 698.461,775	14.85	41	427.304,555 698.461,775	42	427.304,331 698.469,134	7.362	42	427.304,331 698.469,134	1	427.301,502 698.482,734	13.89 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1190-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.022	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1662

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2081 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4669, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) NEMEȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

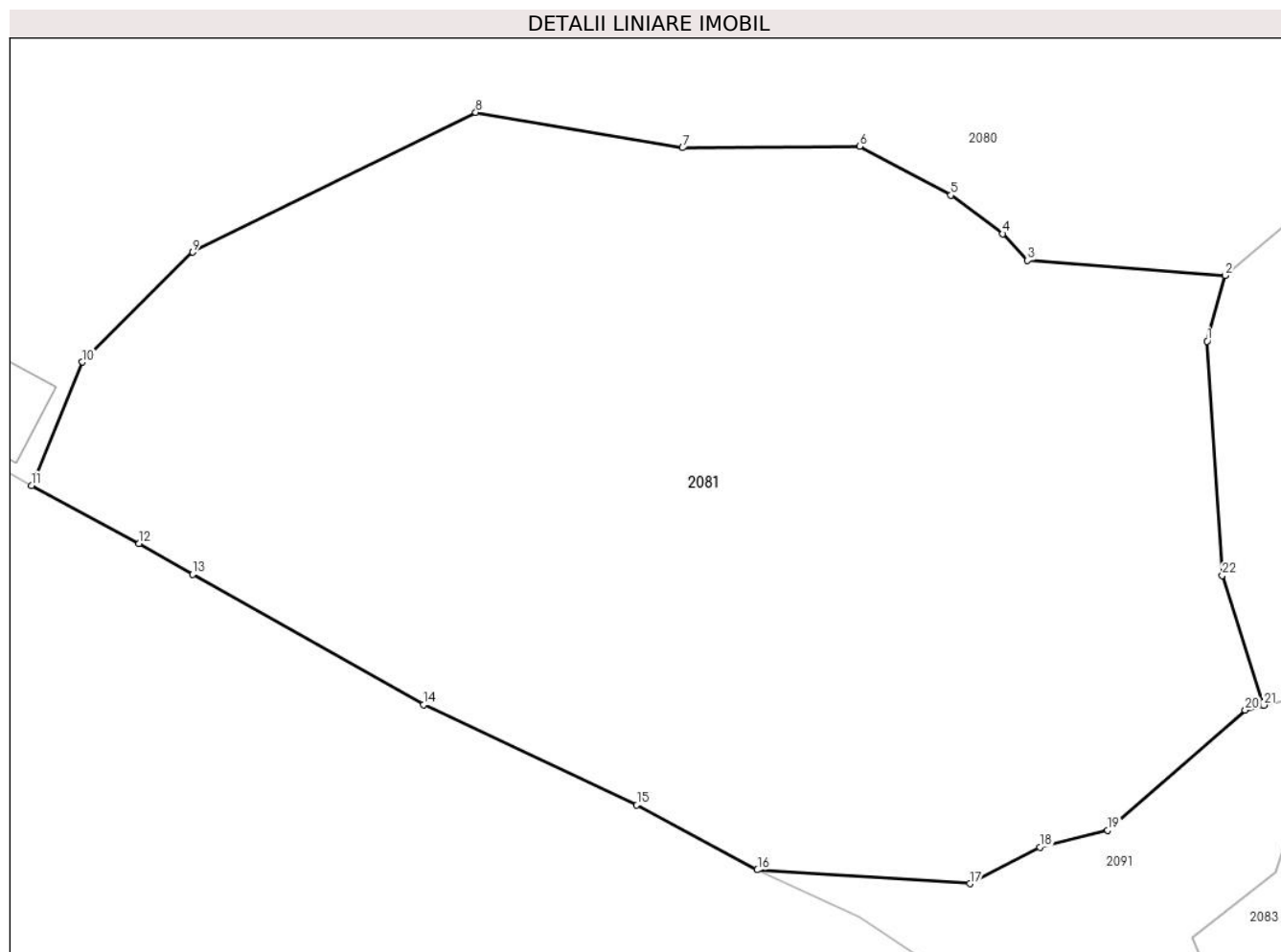
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.022	parte din nr. topografic 1662

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.022	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.271,258 698.410,878	2	427.272,488 698.415,371	4.658
3	427.258,947 698.416,401	4	427.257,26 698.418,238	2.494
5	427.253,699 698.420,88	6	427.247,439 698.424,219	7.095
7	427.235,311 698.424,12	8	427.221,145 698.426,552	14.373
9	427.201,745 698.416,978	10	427.194,197 698.409,448	10.662

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.272,488 698.415,371	3	427.258,947 698.416,401	13.58
4	427.257,26 698.418,238	5	427.253,699 698.420,88	4.434
6	427.247,439 698.424,219	7	427.235,311 698.424,12	12.128
8	427.221,145 698.426,552	9	427.201,745 698.416,978	21.634
10	427.194,197 698.409,448	11	427.190,708 698.401,005	9.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.190,708 698.401,005	12	427.198,084 698.397,02	8.384
13	427.201,741 698.394,904	14	427.217,585 698.385,998	18.175
15	427.232,175 698.379,11	16	427.240,438 698.374,674	9.379
17	427.254,998 698.373,728	18	427.259,795 698.376,226	5.408
19	427.264,446 698.377,378	20	427.273,874 698.385,609	12.515
21	427.275,142 698.385,953	22	427.272,296 698.394,841	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.198,084 698.397,02	13	427.201,741 698.394,904	4.225
14	427.217,585 698.385,998	15	427.232,175 698.379,11	16.135
16	427.240,438 698.374,674	17	427.254,998 698.373,728	14.59
18	427.259,795 698.376,226	19	427.264,446 698.377,378	4.792
20	427.273,874 698.385,609	21	427.275,142 698.385,953	1.314
22	427.272,296 698.394,841	1	427.271,258 698.410,878	16.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.052	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2082 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4678, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

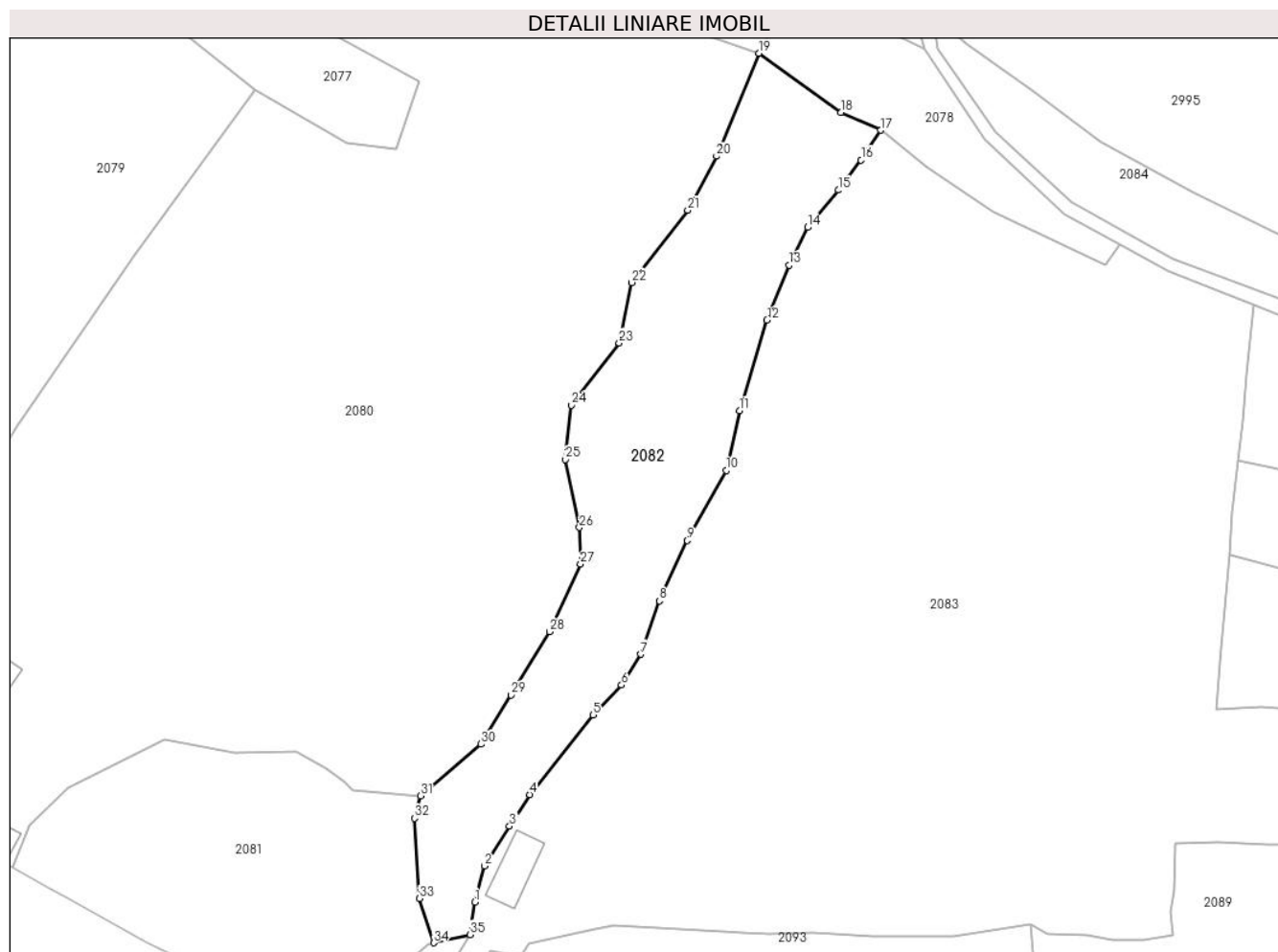
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.052	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	805	-	-	-	
2	faneata	NU	3.247	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.283,374 698.394,084	2	427.285,341 698.401,314	7.493
3	427.290,32 698.409,316	4	427.294,35 698.415,628	7.489
5	427.307,108 698.431,567	6	427.312,758 698.437,577	8.249
7	427.316,661 698.443,726	8	427.320,391 698.454,411	11.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.285,341 698.401,314	3	427.290,32 698.409,316	9.425
4	427.294,35 698.415,628	5	427.307,108 698.431,567	20.416
6	427.312,758 698.437,577	7	427.316,661 698.443,726	7.283
8	427.320,391 698.454,411	9	427.325,982 698.466,489	13.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	427.325,982 698.466,489	10	427.333,735 698.480,581	16.084
11	427.336,434 698.492,53	12	427.341,944 698.510,652	18.941
13	427.346,353 698.521,614	14	427.350,048 698.529,225	8.461
15	427.356,251 698.536,694	16	427.360,787 698.542,702	7.528
17	427.364,773 698.548,671	18	427.356,781 698.552,267	8.764
19	427.340,367 698.564,094	20	427.331,823 698.543,468	22.326
21	427.326,061 698.532,676	22	427.314,832 698.518,172	18.343
23	427.312,305 698.506,096	24	427.302,767 698.493,605	15.716
25	427.301,502 698.482,734	26	427.304,331 698.469,134	13.891
27	427.304,555 698.461,775	28	427.298,383 698.448,269	14.85
29	427.290,626 698.435,57	30	427.284,62 698.425,737	11.522
31	427.272,488 698.415,371	32	427.271,258 698.410,878	4.658
33	427.272,296 698.394,841	34	427.275,142 698.385,953	9.333
35	427.282,434 698.387,578	1	427.283,374 698.394,084	6.574

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	427.333,735 698.480,581	11	427.336,434 698.492,53	12.25
12	427.341,944 698.510,652	13	427.346,353 698.521,614	11.815
14	427.350,048 698.529,225	15	427.356,251 698.536,694	9.709
16	427.360,787 698.542,702	17	427.364,773 698.548,671	7.178
18	427.356,781 698.552,267	19	427.340,367 698.564,094	20.231
20	427.331,823 698.543,468	21	427.326,061 698.532,676	12.234
22	427.314,832 698.518,172	23	427.312,305 698.506,096	12.338
24	427.302,767 698.493,605	25	427.301,502 698.482,734	10.944
26	427.304,331 698.469,134	27	427.304,555 698.461,775	7.362
28	427.298,383 698.448,269	29	427.290,626 698.435,57	14.881
30	427.284,62 698.425,737	31	427.272,488 698.415,371	15.957
32	427.271,258 698.410,878	33	427.272,296 698.394,841	16.071
34	427.275,142 698.385,953	35	427.282,434 698.387,578	7.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.767	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2083 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 17367, din 24/07/2018 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ MARAMURES;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza legii 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GODJA ILEANA	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GODJA ILEANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

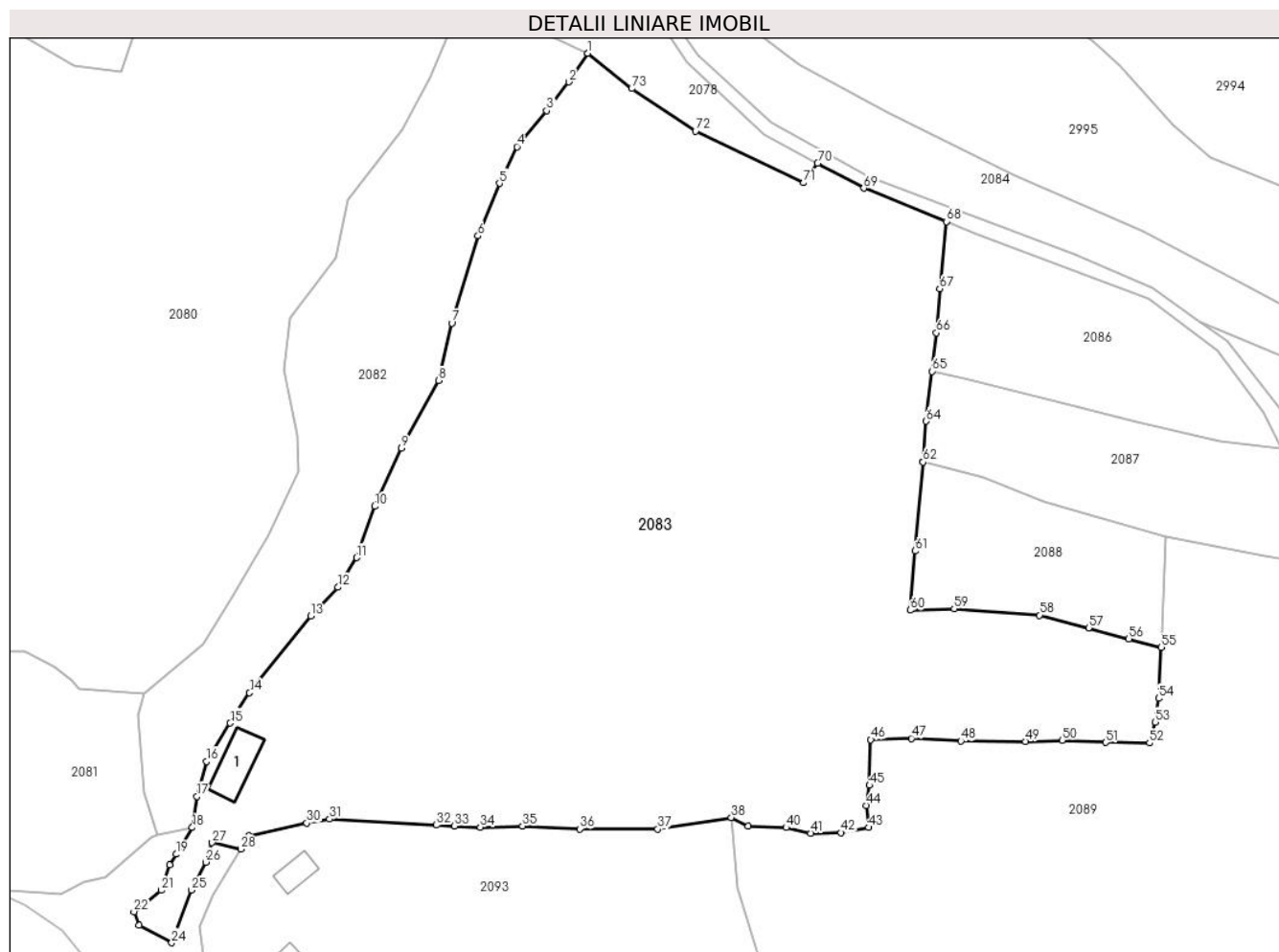
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.767	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	1.171	-	-	-	
3	faneata	NU	16.096	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.364,773 698.548,671	2	427.360,787 698.542,702	7.178
4	427.350,048 698.529,225	5	427.346,353 698.521,614	8.461
7	427.336,434 698.492,53	8	427.333,735 698.480,581	12.25
2	427.360,787 698.542,702	3	427.356,251 698.536,694	7.528
5	427.346,353 698.521,614	6	427.341,944 698.510,652	11.815
8	427.333,735 698.480,581	9	427.325,982 698.466,489	16.084
3	427.356,251 698.536,694	4	427.350,048 698.529,225	9.709
6	427.341,944 698.510,652	7	427.336,434 698.492,53	18.941
9	427.325,982 698.466,489	10	427.320,391 698.454,411	13.309

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	427.320,391 698.454,411	11	427.316,661 698.443,726	11.317	11	427.316,661 698.443,726	12	427.312,758 698.437,577	7.283	12	427.312,758 698.437,577	13	427.307,108 698.431,567	8.249
13	427.307,108 698.431,567	14	427.294,35 698.415,628	20.416	14	427.294,35 698.415,628	15	427.290,32 698.409,316	7.489	15	427.290,32 698.409,316	16	427.285,341 698.401,314	9.425
16	427.285,341 698.401,314	17	427.283,374 698.394,084	7.493	17	427.283,374 698.394,084	18	427.282,434 698.387,578	6.574	18	427.282,434 698.387,578	19	427.279,093 698.382,034	6.473
19	427.279,093 698.382,034	20	427.277,709 698.379,801	2.627	20	427.277,709 698.379,801	21	427.275,986 698.374,527	5.548	21	427.275,986 698.374,527	22	427.270,276 698.370,072	7.242
22	427.270,276 698.370,072	23	427.271,382 698.367,216	3.063	23	427.271,382 698.367,216	24	427.278,159 698.363,606	7.679	24	427.278,159 698.363,606	25	427.282,264 698.374,582	11.719
25	427.282,264 698.374,582	26	427.285,21 698.380,37	6.495	26	427.285,21 698.380,37	27	427.286,565 698.384,456	4.305	27	427.286,565 698.384,456	28	427.292,501 698.383,087	6.092
28	427.292,501 698.383,087	29	427.294,193 698.385,876	3.262	29	427.294,193 698.385,876	30	427.306,257 698.388,492	12.344	30	427.306,257 698.388,492	31	427.311,009 698.389,363	4.831
31	427.311,009 698.389,363	32	427.333,235 698.388,102	22.262	32	427.333,235 698.388,102	33	427.337,009 698.387,91	3.779	33	427.337,009 698.387,91	34	427.342,413 698.387,634	5.411
34	427.342,413 698.387,634	35	427.351,199 698.387,924	8.791	35	427.351,199 698.387,924	36	427.363,11 698.387,294	11.928	36	427.363,11 698.387,294	37	427.379,319 698.387,25	16.209
37	427.379,319 698.387,25	38	427.394,669 698.389,671	15.54	38	427.394,669 698.389,671	39	427.398,181 698.387,832	3.964	39	427.398,181 698.387,832	40	427.406,069 698.387,57	7.892
40	427.406,069 698.387,57	41	427.411,174 698.386,415	5.234	41	427.411,174 698.386,415	42	427.417,514 698.386,502	6.341	42	427.417,514 698.386,502	43	427.423,256 698.387,6	5.846
43	427.423,256 698.387,6	44	427.422,775 698.392,153	4.578	44	427.422,775 698.392,153	45	427.423,428 698.396,355	4.252	45	427.423,428 698.396,355	46	427.423,69 698.405,87	9.519
46	427.423,69 698.405,87	47	427.432,145 698.406,144	8.459	47	427.432,145 698.406,144	48	427.442,437 698.405,572	10.308	48	427.442,437 698.405,572	49	427.455,903 698.405,519	13.466
49	427.455,903 698.405,519	50	427.463,522 698.405,77	7.623	50	427.463,522 698.405,77	51	427.472,572 698.405,289	9.063	51	427.472,572 698.405,289	52	427.481,704 698.405,156	9.133
52	427.481,704 698.405,156	53	427.482,89 698.409,525	4.527	53	427.482,89 698.409,525	54	427.483,628 698.414,465	4.995	54	427.483,628 698.414,465	55	427.484,195 698.425,053	10.603
55	427.484,195 698.425,053	56	427.477,425 698.426,814	6.995	56	427.477,425 698.426,814	57	427.469,056 698.429,122	8.681	57	427.469,056 698.429,122	58	427.458,85 698.431,759	10.541
58	427.458,85 698.431,759	59	427.441,023 698.433,089	17.877	59	427.441,023 698.433,089	60	427.431,927 698.432,812	9.1	60	427.431,927 698.432,812	61	427.432,929 698.445,124	12.353
61	427.432,929 698.445,124	62	427.434,546 698.463,59	18.537	62	427.434,546 698.463,59	63	427.434,557 698.463,728	0.139	63	427.434,557 698.463,728	64	427.435,229 698.472,113	8.411
64	427.435,229 698.472,113	65	427.436,408 698.482,489	10.443	65	427.436,408 698.482,489	66	427.437,349 698.490,489	8.055	66	427.437,349 698.490,489	67	427.438,045 698.499,68	9.217
67	427.438,045 698.499,68	68	427.439,426 698.513,665	14.053	68	427.439,426 698.513,665	69	427.422,212 698.520,584	18.552	69	427.422,212 698.520,584	70	427.412,629 698.525,767	10.895
70	427.412,629 698.525,767	71	427.409,753 698.521,736	4.952	71	427.409,753 698.521,736	72	427.387,219 698.532,441	24.947	72	427.387,219 698.532,441	73	427.373,902 698.541,305	15.998
73	427.373,902 698.541,305	1	427.364,773 698.548,671	11.73										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.877	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2084 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4677, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

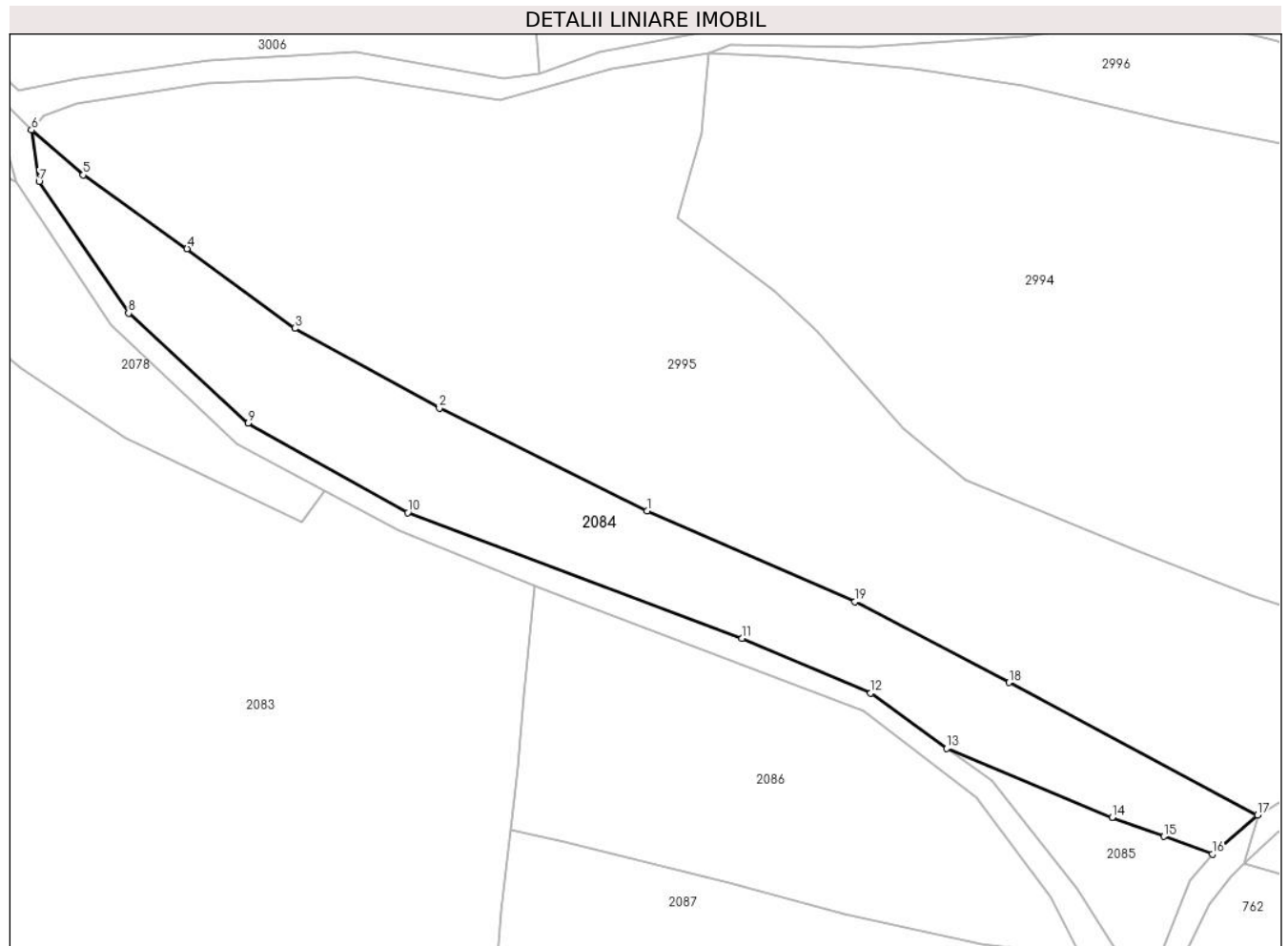
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.877	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.877	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.453,827 698.523,153	2	427.427,338 698.536,234	29.543
2	427.427,338 698.536,234	3	427.408,861 698.546,412	21.095
3	427.408,861 698.546,412	4	427.395,145 698.556,57	17.068
4	427.395,145 698.556,57	5	427.381,899 698.565,968	16.241
5	427.381,899 698.565,968	6	427.375,278 698.571,67	8.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.375,278 698.571,67	7	427.376,257 698.565,093	6.649
7	427.376,257 698.565,093	8	427.387,674 698.548,34	20.273
8	427.387,674 698.548,34	9	427.402,935 698.534,359	20.697
9	427.402,935 698.534,359	10	427.423,311 698.522,936	23.36
10	427.423,311 698.522,936	11	427.465,936 698.506,887	45.546
11	427.465,936 698.506,887	12	427.482,365 698.499,935	17.839
12	427.482,365 698.499,935	13	427.492,075 698.492,871	12.008
13	427.492,075 698.492,871	14	427.513,167 698.484,088	22.848
14	427.513,167 698.484,088	15	427.519,796 698.481,674	7.055
15	427.519,796 698.481,674	16	427.525,958 698.479,43	6.558
16	427.525,958 698.479,43	17	427.531,731 698.484,406	7.621
17	427.531,731 698.484,406	18	427.499,995 698.501,271	35.939
18	427.499,995 698.501,271	19	427.480,34 698.511,568	22.189
19	427.480,34 698.511,568	1	427.453,827 698.523,153	28.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2085 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4674, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA TOADER IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

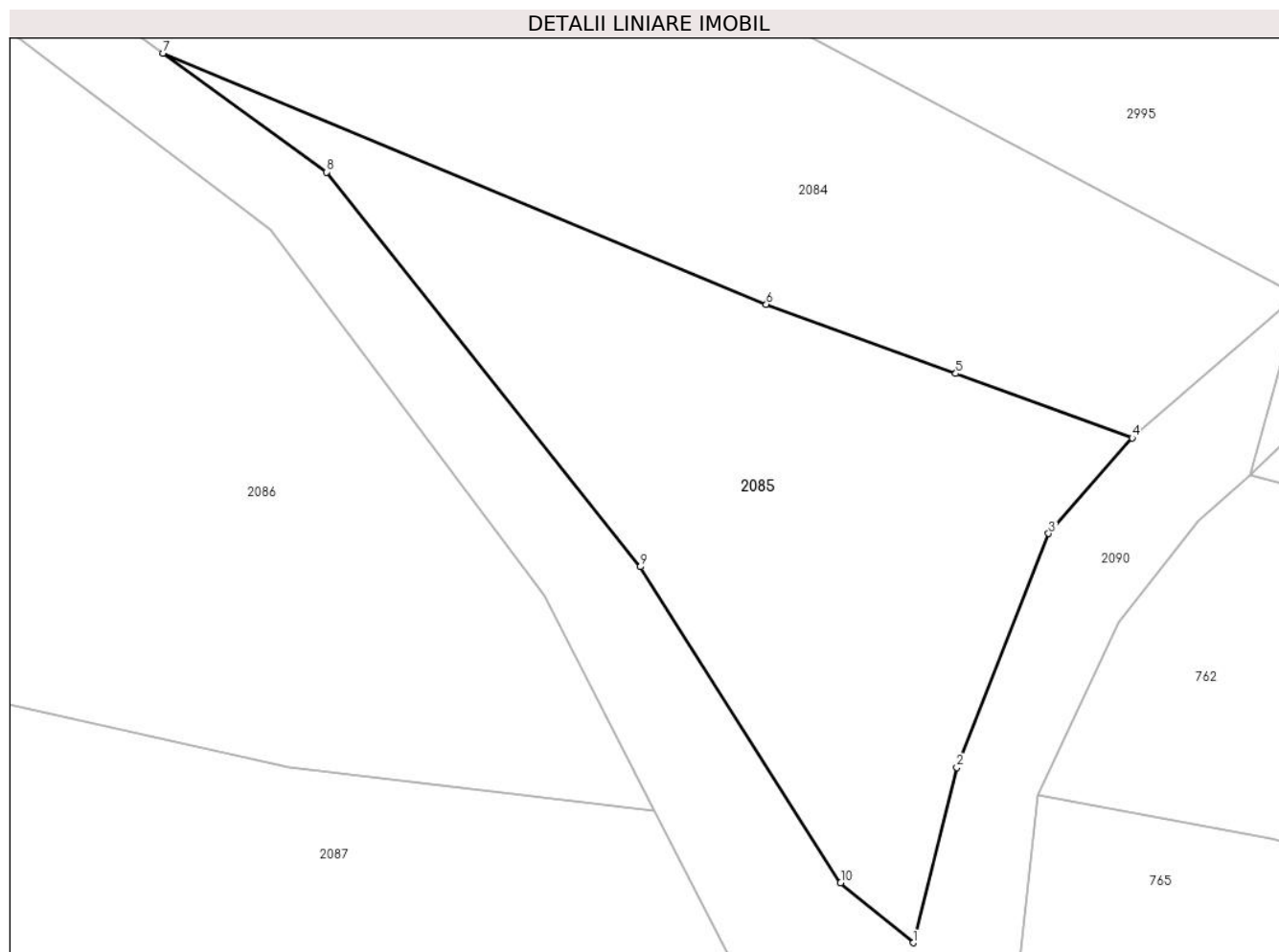
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	293	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.518,305 698.461,778	2	427.519,827 698.467,907	6.315
2	427.519,827 698.467,907	3	427.523,044 698.476,086	8.789
3	427.523,044 698.476,086	4	427.525,958 698.479,43	4.436
4	427.525,958 698.479,43	5	427.519,796 698.481,674	6.558
5	427.519,796 698.481,674	6	427.513,167 698.484,088	7.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.513,167 698.484,088	7	427.492,075 698.492,871	22.848
7	427.492,075 698.492,871	8	427.497,781 698.488,72	7.056
8	427.497,781 698.488,72	9	427.508,758 698.474,92	17.633
9	427.508,758 698.474,92	10	427.515,764 698.463,869	13.085
10	427.515,764 698.463,869	1	427.518,305 698.461,778	3.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.723	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2086 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4675, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA ANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

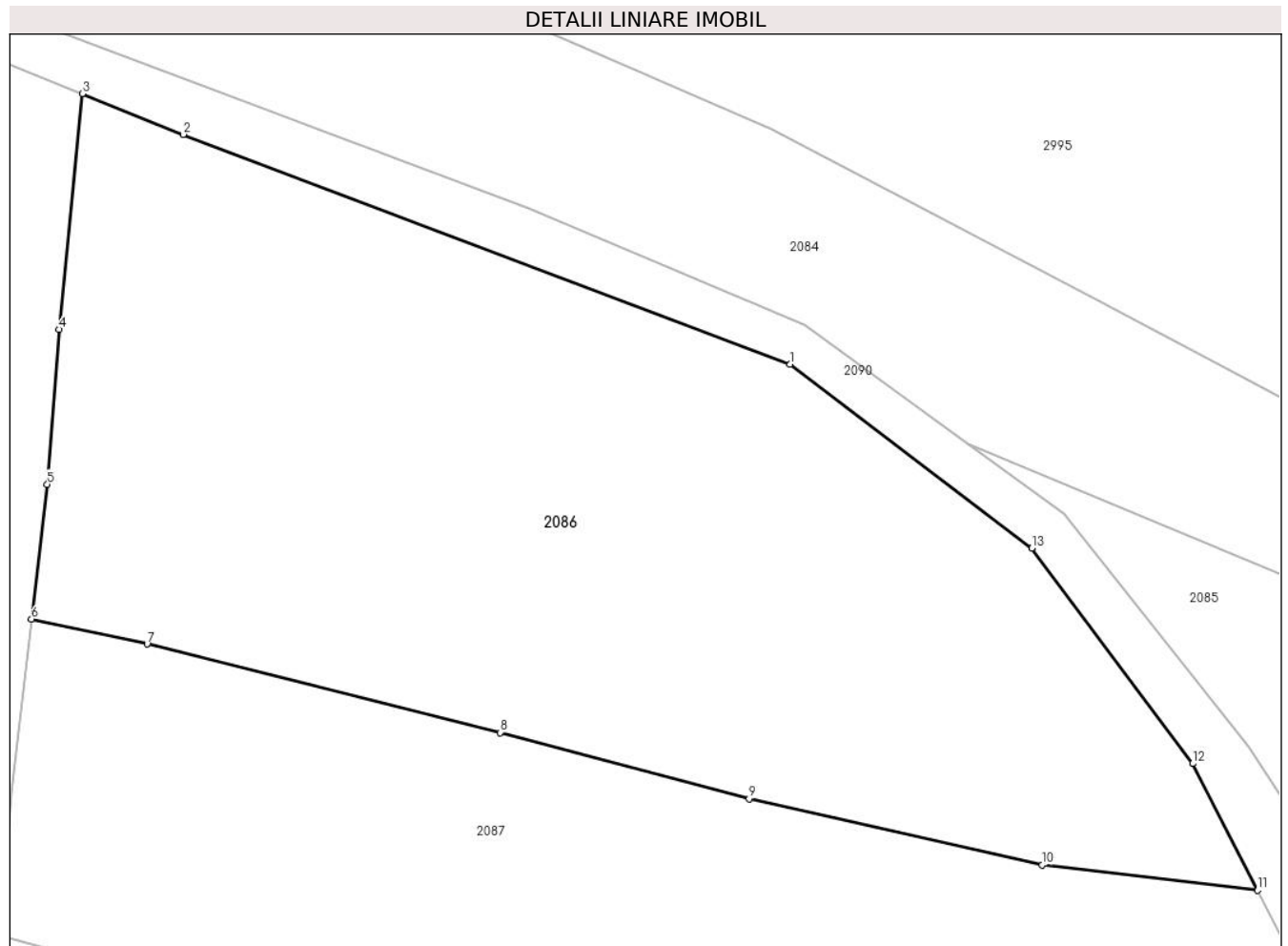
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.723	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.723	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.481,484 698.497,627	2	427.445,426 698.511,253	38.547
2	427.445,426 698.511,253	3	427.439,426 698.513,665	6.467
3	427.439,426 698.513,665	4	427.438,045 698.499,68	14.053
4	427.438,045 698.499,68	5	427.437,349 698.490,489	9.217
5	427.437,349 698.490,489	6	427.436,408 698.482,489	8.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.436,408 698.482,489	7	427.443,274 698.481,012	7.023
7	427.443,274 698.481,012	8	427.464,264 698.475,762	21.637
8	427.464,264 698.475,762	9	427.479,038 698.471,84	15.286
9	427.479,038 698.471,84	10	427.496,467 698.467,91	17.867
10	427.496,467 698.467,91	11	427.509,251 698.466,402	12.872
11	427.509,251 698.466,402	12	427.505,392 698.473,921	8.452
12	427.505,392 698.473,921	13	427.495,837 698.486,699	15.955
13	427.495,837 698.486,699	1	427.481,484 698.497,627	18.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.733	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2087 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4673, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

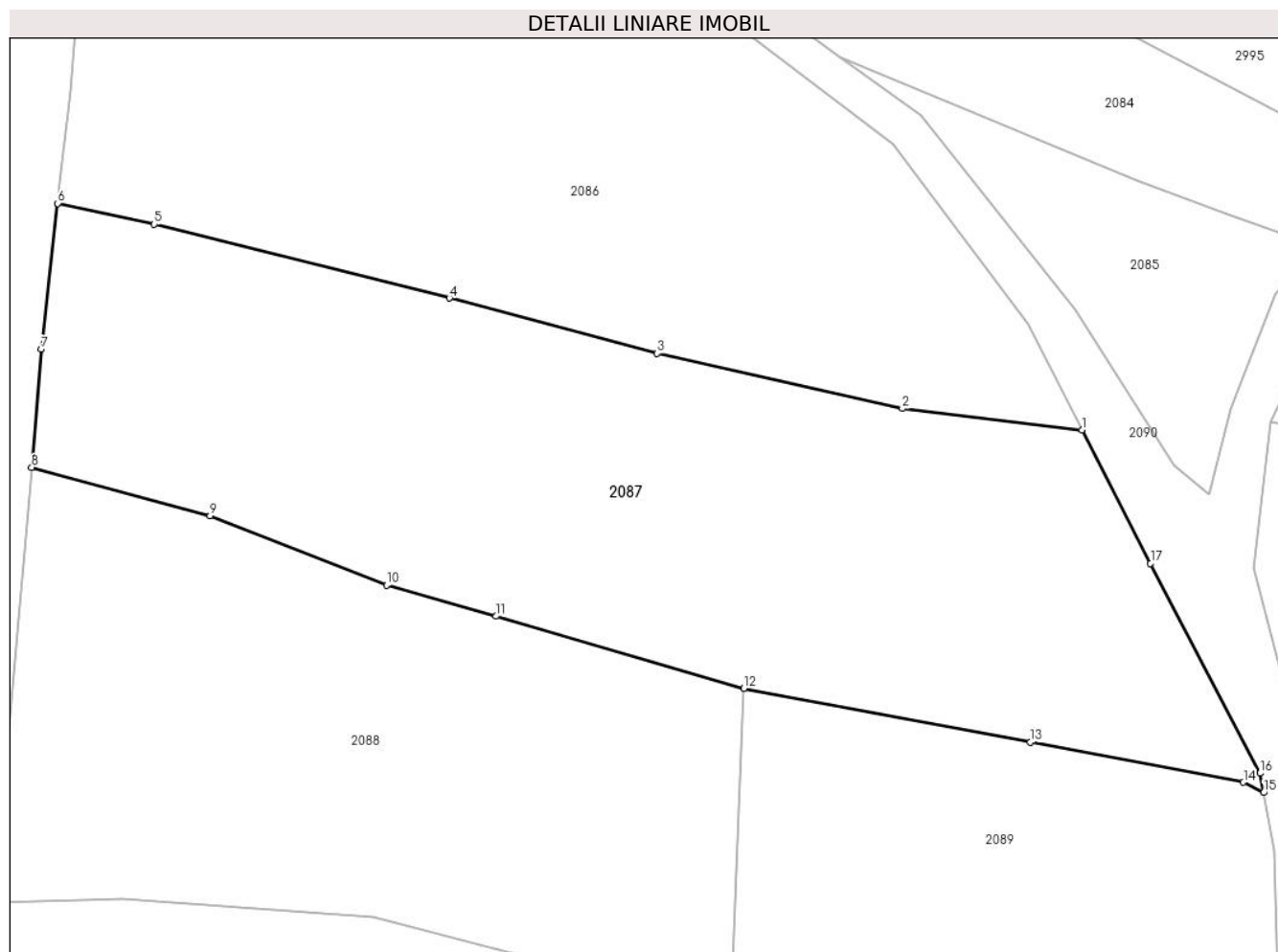
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.733	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.733	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.509,251 698.466,402	2	427.496,467 698.467,91	12.872
2	427.496,467 698.467,91	3	427.479,038 698.471,84	17.867
3	427.479,038 698.471,84	4	427.464,264 698.475,762	15.286
4	427.464,264 698.475,762	5	427.443,274 698.481,012	21.637
5	427.443,274 698.481,012	6	427.436,408 698.482,489	7.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.436,408 698.482,489	7	427.435,229 698.472,113	10.443
7	427.435,229 698.472,113	8	427.434,557 698.463,728	8.411
8	427.434,557 698.463,728	9	427.447,257 698.460,3	13.155
9	427.447,257 698.460,3	10	427.459,804 698.455,374	13.479
10	427.459,804 698.455,374	11	427.467,591 698.453,154	8.097
11	427.467,591 698.453,154	12	427.485,207 698.448,025	18.347
12	427.485,207 698.448,025	13	427.505,589 698.444,197	20.738
13	427.505,589 698.444,197	14	427.520,726 698.441,354	15.402
14	427.520,726 698.441,354	15	427.522,172 698.440,619	1.622
15	427.522,172 698.440,619	16	427.521,905 698.442,003	1.409
16	427.521,905 698.442,003	17	427.514,124 698.456,906	16.812
17	427.514,124 698.456,906	1	427.509,251 698.466,402	10.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.321	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2088 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4676, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BORODI PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

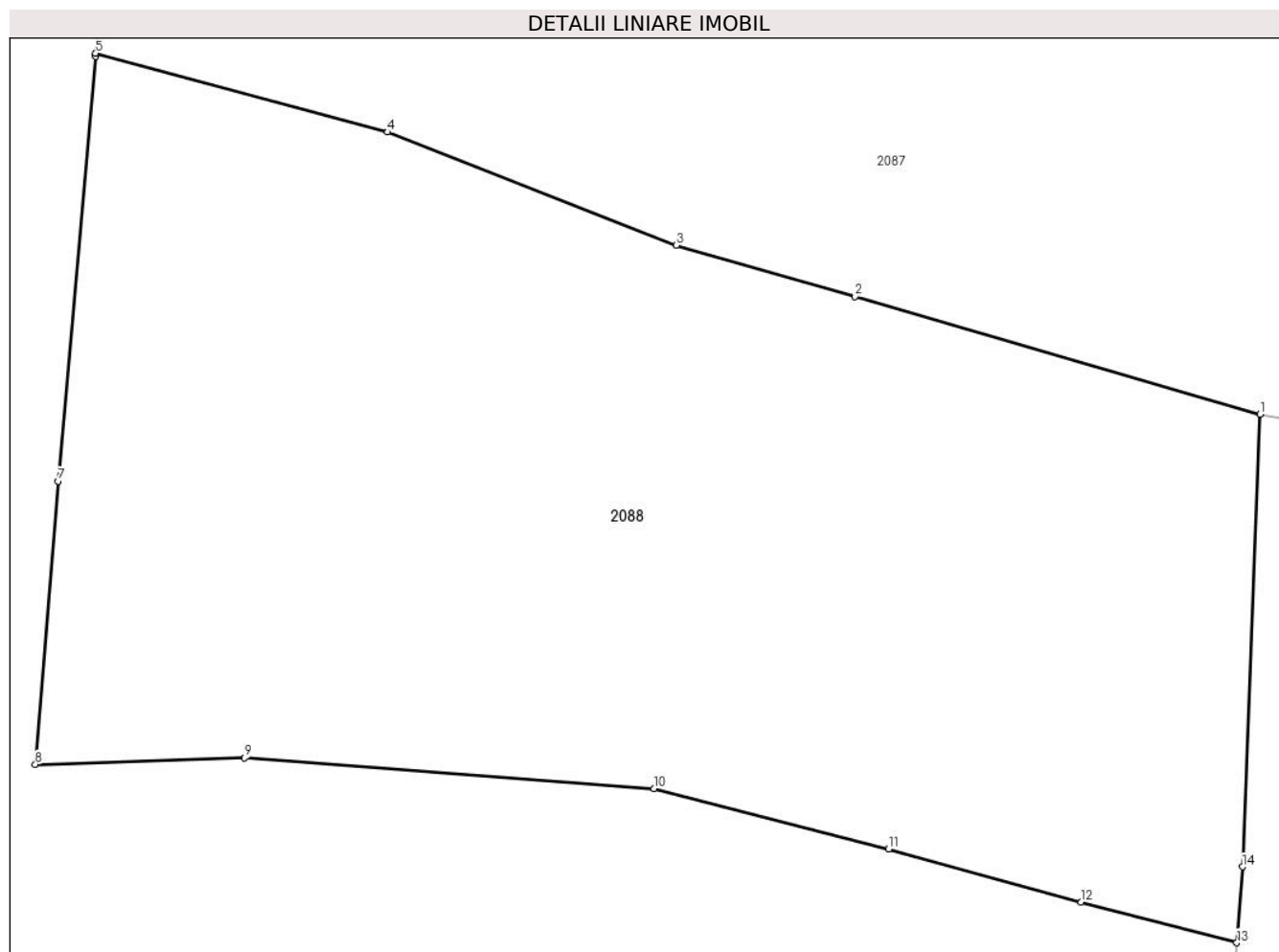
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.321	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.321	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.485,207 698.448,025	2	427.467,591 698.453,154	18.347
2	427.467,591 698.453,154	3	427.459,804 698.455,374	8.097
3	427.459,804 698.455,374	4	427.447,257 698.460,3	13.479
4	427.447,257 698.460,3	5	427.434,557 698.463,728	13.155
5	427.434,557 698.463,728	6	427.434,546 698.463,59	0.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.434,546 698.463,59	7	427.432,929 698.445,124	18.537
7	427.432,929 698.445,124	8	427.431,927 698.432,812	12.353
8	427.431,927 698.432,812	9	427.441,023 698.433,089	9.1
9	427.441,023 698.433,089	10	427.458,85 698.431,759	17.877
10	427.458,85 698.431,759	11	427.469,056 698.429,122	10.541
11	427.469,056 698.429,122	12	427.477,425 698.426,814	8.681
12	427.477,425 698.426,814	13	427.484,195 698.425,053	6.995
13	427.484,195 698.425,053	14	427.484,451 698.428,355	3.312
14	427.484,451 698.428,355	1	427.485,207 698.448,025	19.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.115	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2089 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4672, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂRGINEAN VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

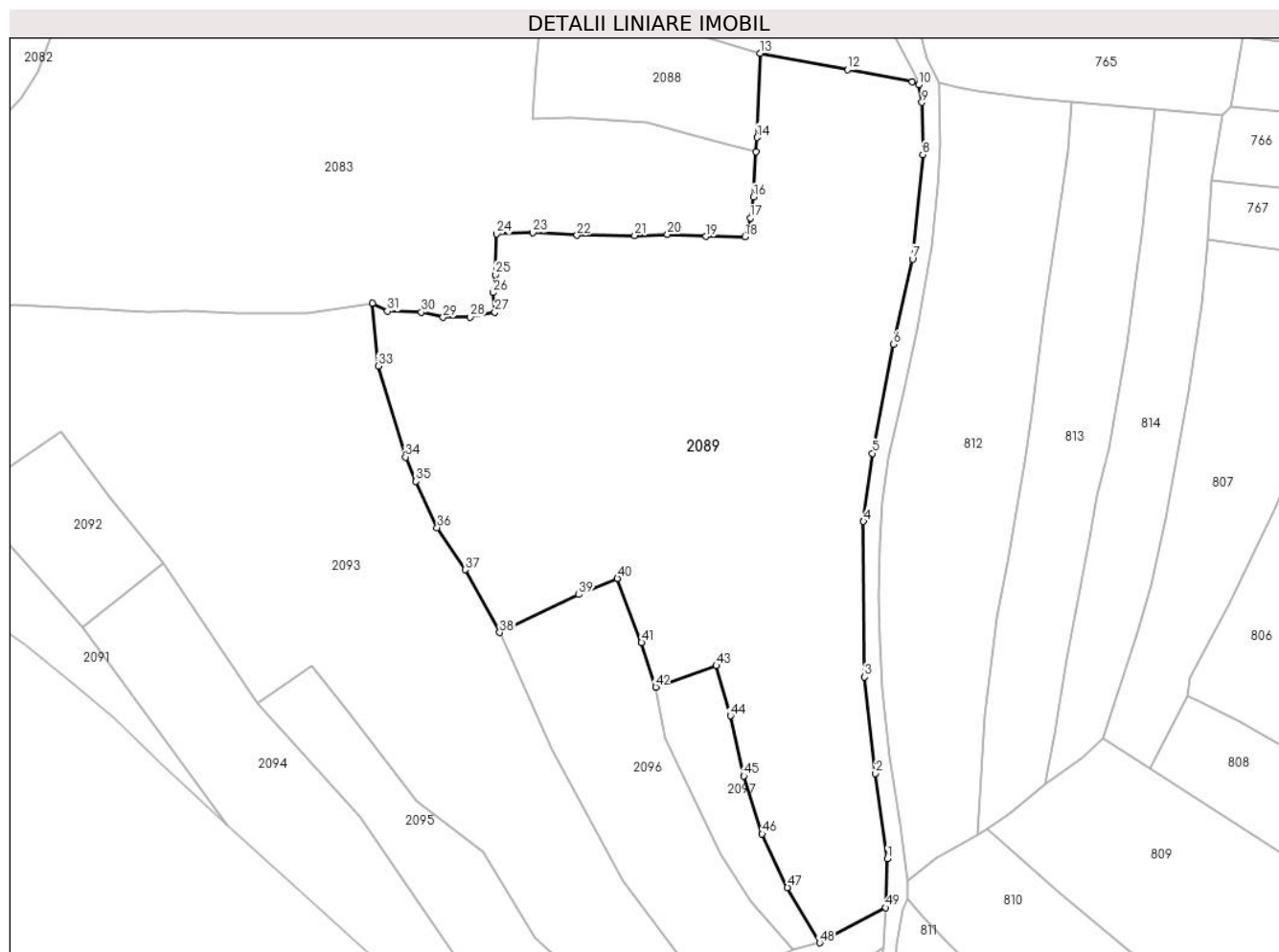
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.115	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	13.115	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.514,928 698.260,07	2	427.512,06 698.280,0	20.135	2	427.512,06 698.280,0	3	427.509,565 698.302,487	22.625	3	427.509,565 698.302,487	4	427.509,338 698.338,761	36.275
4	427.509,338 698.338,761	5	427.511,442 698.354,662	16.04	5	427.511,442 698.354,662	6	427.516,34 698.380,122	25.927	6	427.516,34 698.380,122	7	427.520,757 698.400,011	20.374
7	427.520,757 698.400,011	8	427.523,192 698.424,369	24.479	8	427.523,192 698.424,369	9	427.522,962 698.436,531	12.164	9	427.522,962 698.436,531	10	427.522,172 698.440,619	4.164
10	427.522,172 698.440,619	11	427.520,726 698.441,354	1.622	11	427.520,726 698.441,354	12	427.505,589 698.444,197	15.402	12	427.505,589 698.444,197	13	427.485,207 698.448,025	20.738
13	427.485,207 698.448,025	14	427.484,451 698.428,355	19.685	14	427.484,451 698.428,355	15	427.484,195 698.425,053	3.312	15	427.484,195 698.425,053	16	427.483,628 698.414,465	10.603
16	427.483,628 698.414,465	17	427.482,89 698.409,525	4.995	17	427.482,89 698.409,525	18	427.481,704 698.405,156	4.527	18	427.481,704 698.405,156	19	427.472,572 698.405,289	9.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	427.472,572 698.405,289	20	427.463,522 698.405,77	9.063	20	427.463,522 698.405,77	21	427.455,903 698.405,519	7.623	21	427.455,903 698.405,519	22	427.442,437 698.405,572	13.466
22	427.442,437 698.405,572	23	427.432,145 698.406,144	10.308	23	427.432,145 698.406,144	24	427.423,69 698.405,87	8.459	24	427.423,69 698.405,87	25	427.423,428 698.396,355	9.519
25	427.423,428 698.396,355	26	427.422,775 698.392,153	4.252	26	427.422,775 698.392,153	27	427.423,256 698.387,6	4.578	27	427.423,256 698.387,6	28	427.417,514 698.386,502	5.846
28	427.417,514 698.386,502	29	427.411,174 698.386,415	6.341	29	427.411,174 698.386,415	30	427.406,069 698.387,57	5.234	30	427.406,069 698.387,57	31	427.398,181 698.387,832	7.892
31	427.398,181 698.387,832	32	427.394,669 698.389,671	3.964	32	427.394,669 698.389,671	33	427.396,025 698.375,077	14.657	33	427.396,025 698.375,077	34	427.402,364 698.353,811	22.191
34	427.402,364 698.353,811	35	427.404,825 698.348,153	6.17	35	427.404,825 698.348,153	36	427.409,779 698.337,348	11.887	36	427.409,779 698.337,348	37	427.416,299 698.327,525	11.79
37	427.416,299 698.327,525	38	427.424,375 698.312,872	16.731	38	427.424,375 698.312,872	39	427.442,828 698.321,72	20.465	39	427.442,828 698.321,72	40	427.451,876 698.325,502	9.807
40	427.451,876 698.325,502	41	427.457,504 698.310,509	16.015	41	427.457,504 698.310,509	42	427.460,781 698.300,108	10.905	42	427.460,781 698.300,108	43	427.474,976 698.305,112	15.051
43	427.474,976 698.305,112	44	427.478,289 698.293,428	12.145	44	427.478,289 698.293,428	45	427.481,385 698.279,396	14.369	45	427.481,385 698.279,396	46	427.485,663 698.265,86	14.196
46	427.485,663 698.265,86	47	427.491,591 698.253,38	13.816	47	427.491,591 698.253,38	48	427.499,078 698.240,478	14.917	48	427.499,078 698.240,478	49	427.514,521 698.248,666	17.479
49	427.514,521 698.248,666	1	427.514,928 698.260,07	11.411										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:51885

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51885	2.099	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călinești și Bârsana.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2090 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 22, din 27/07/2021 emis de Consiliul Local al Comunei Călinești (act normativ nr Hotărârea nr. 934 din 29.08.2002, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA CĂLINEȘTI , CIF:3694837, DOMENIUL PUBLIC	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51885 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.17648 / 05/08/2021</i>		

C. Partea III. SARCINI .

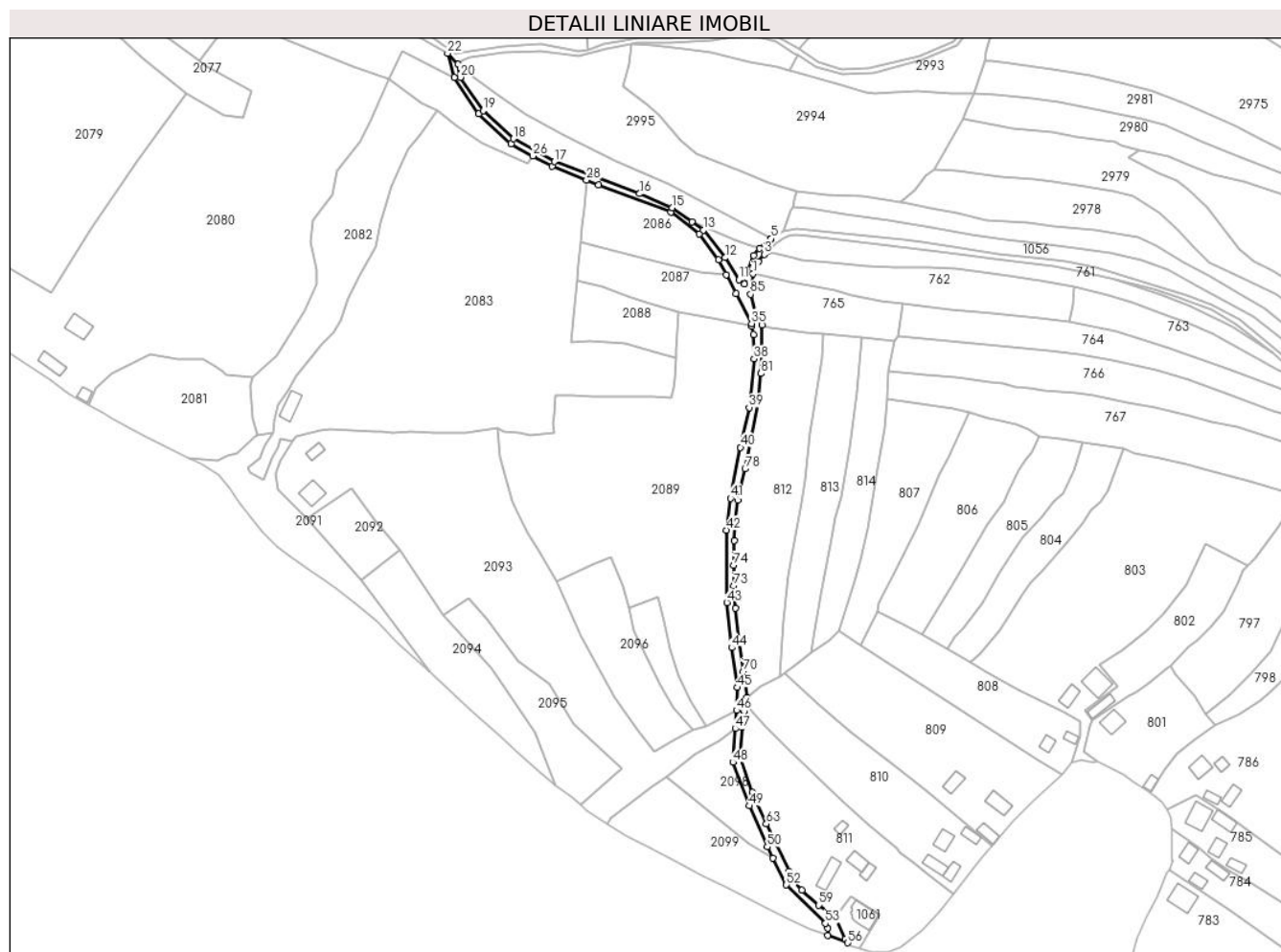
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51885	2.099	Imobil traversat de limita unităților administrativ teritoriale Călinești și Bârsana.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	567	-	-	-	
2	drum	NU	1.532	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.522,685 698.466,96	2	427.525,489 698.472,962	6.625	2	427.525,489 698.472,962	3	427.528,292 698.476,527	4.535	3	427.528,292 698.476,527	4	427.530,081 698.478,142	2.41
4	427.530,081 698.478,142	5	427.531,807 698.484,365	6.458	5	427.531,807 698.484,365	6	427.531,731 698.484,406	0.086	6	427.531,731 698.484,406	7	427.525,958 698.479,43	7.621
7	427.525,958 698.479,43	8	427.523,044 698.476,086	4.436	8	427.523,044 698.476,086	9	427.519,827 698.467,907	8.789	9	427.519,827 698.467,907	10	427.518,305 698.461,778	6.315
10	427.518,305 698.461,778	11	427.515,764 698.463,869	3.291	11	427.515,764 698.463,869	12	427.508,758 698.474,92	13.085	12	427.508,758 698.474,92	13	427.497,781 698.488,72	17.633
13	427.497,781 698.488,72	14	427.492,075 698.492,871	7.056	14	427.492,075 698.492,871	15	427.482,365 698.499,935	12.008	15	427.482,365 698.499,935	16	427.465,936 698.506,887	17.839

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	427.465,936 698.506,887	17	427.423,311 698.522,936	45.546	17	427.423,311 698.522,936	18	427.402,935 698.534,359	23.36	18	427.402,935 698.534,359	19	427.387,674 698.548,34	20.697
19	427.387,674 698.548,34	20	427.376,257 698.565,093	20.273	20	427.376,257 698.565,093	21	427.375,278 698.571,67	6.649	21	427.375,278 698.571,67	22	427.369,977 698.577,087	7.579
22	427.369,977 698.577,087	23	427.373,372 698.565,06	12.497	23	427.373,372 698.565,06	24	427.385,461 698.546,777	21.918	24	427.385,461 698.546,777	25	427.401,574 698.531,747	22.035
25	427.401,574 698.531,747	26	427.412,629 698.525,767	12.568	26	427.412,629 698.525,767	27	427.422,212 698.520,584	10.895	27	427.422,212 698.520,584	28	427.439,426 698.513,665	18.552
28	427.439,426 698.513,665	29	427.445,426 698.511,253	6.467	29	427.445,426 698.511,253	30	427.481,484 698.497,627	38.547	30	427.481,484 698.497,627	31	427.495,837 698.486,699	18.04
31	427.495,837 698.486,699	32	427.505,392 698.473,921	15.955	32	427.505,392 698.473,921	33	427.509,251 698.466,402	8.452	33	427.509,251 698.466,402	34	427.514,124 698.456,906	10.673
34	427.514,124 698.456,906	35	427.521,905 698.442,003	16.812	35	427.521,905 698.442,003	36	427.522,172 698.440,619	1.409	36	427.522,172 698.440,619	37	427.522,962 698.436,531	4.164
37	427.522,962 698.436,531	38	427.523,192 698.424,369	12.164	38	427.523,192 698.424,369	39	427.520,757 698.400,011	24.479	39	427.520,757 698.400,011	40	427.516,34 698.380,122	20.374
40	427.516,34 698.380,122	41	427.511,442 698.354,662	25.927	41	427.511,442 698.354,662	42	427.509,338 698.338,761	16.04	42	427.509,338 698.338,761	43	427.509,565 698.302,487	36.275
43	427.509,565 698.302,487	44	427.512,06 698.280,0	22.625	44	427.512,06 698.280,0	45	427.514,928 698.260,07	20.135	45	427.514,928 698.260,07	46	427.514,521 698.248,666	11.411
46	427.514,521 698.248,666	47	427.513,875 698.239,565	9.124	47	427.513,875 698.239,565	48	427.512,679 698.222,699	16.908	48	427.512,679 698.222,699	49	427.520,749 698.200,952	23.196
49	427.520,749 698.200,952	50	427.529,84 698.180,462	22.416	50	427.529,84 698.180,462	51	427.532,663 698.174,83	6.3	51	427.532,663 698.174,83	52	427.539,367 698.161,457	14.959
52	427.539,367 698.161,457	53	427.558,953 698.142,243	27.437	53	427.558,953 698.142,243	54	427.559,914 698.139,852	2.577	54	427.559,914 698.139,852	55	427.560,12 698.136,266	3.592
55	427.560,12 698.136,266	56	427.570,051 698.132,524	10.613	56	427.570,051 698.132,524	57	427.568,691 698.134,367	2.29	57	427.568,691 698.134,367	58	427.563,917 698.145,469	12.085
58	427.563,917 698.145,469	59	427.555,486 698.151,366	10.289	59	427.555,486 698.151,366	60	427.547,145 698.158,882	11.228	60	427.547,145 698.158,882	61	427.543,001 698.164,221	6.759
61	427.543,001 698.164,221	62	427.540,642 698.168,167	4.597	62	427.540,642 698.168,167	63	427.529,281 698.191,942	26.35	63	427.529,281 698.191,942	64	427.522,312 698.207,802	17.324
64	427.522,312 698.207,802	65	427.516,251 698.225,921	19.106	65	427.516,251 698.225,921	66	427.517,223 698.240,19	14.302	66	427.517,223 698.240,19	67	427.518,505 698.248,196	8.108
67	427.518,505 698.248,196	68	427.519,628 698.250,725	2.767	68	427.519,628 698.250,725	69	427.519,568 698.254,935	4.21	69	427.519,568 698.254,935	70	427.517,885 698.268,037	13.21
70	427.517,885 698.268,037	71	427.515,45 698.283,986	16.134	71	427.515,45 698.283,986	72	427.513,783 698.299,636	15.739	72	427.513,783 698.299,636	73	427.513,086 698.310,929	11.314
73	427.513,086 698.310,929	74	427.512,959 698.321,204	10.276	74	427.512,959 698.321,204	75	427.513,197 698.333,624	12.422	75	427.513,197 698.333,624	76	427.513,697 698.343,456	9.845
76	427.513,697 698.343,456	77	427.515,143 698.353,629	10.275	77	427.515,143 698.353,629	78	427.518,721 698.369,37	16.143	78	427.518,721 698.369,37	79	427.521,794 698.383,758	14.713
79	427.521,794 698.383,758	80	427.525,119 698.402,733	19.264	80	427.525,119 698.402,733	81	427.526,657 698.416,987	14.337	81	427.526,657 698.416,987	82	427.527,107 698.426,858	9.881
82	427.527,107 698.426,858	83	427.527,065 698.441,225	14.367	83	427.527,065 698.441,225	84	427.524,067 698.446,682	6.226	84	427.524,067 698.446,682	85	427.521,493 698.456,603	10.249
85	427.521,493 698.456,603	1	427.522,685 698.466,96	10.425										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1190-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.140	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1662

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2091 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PRALAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

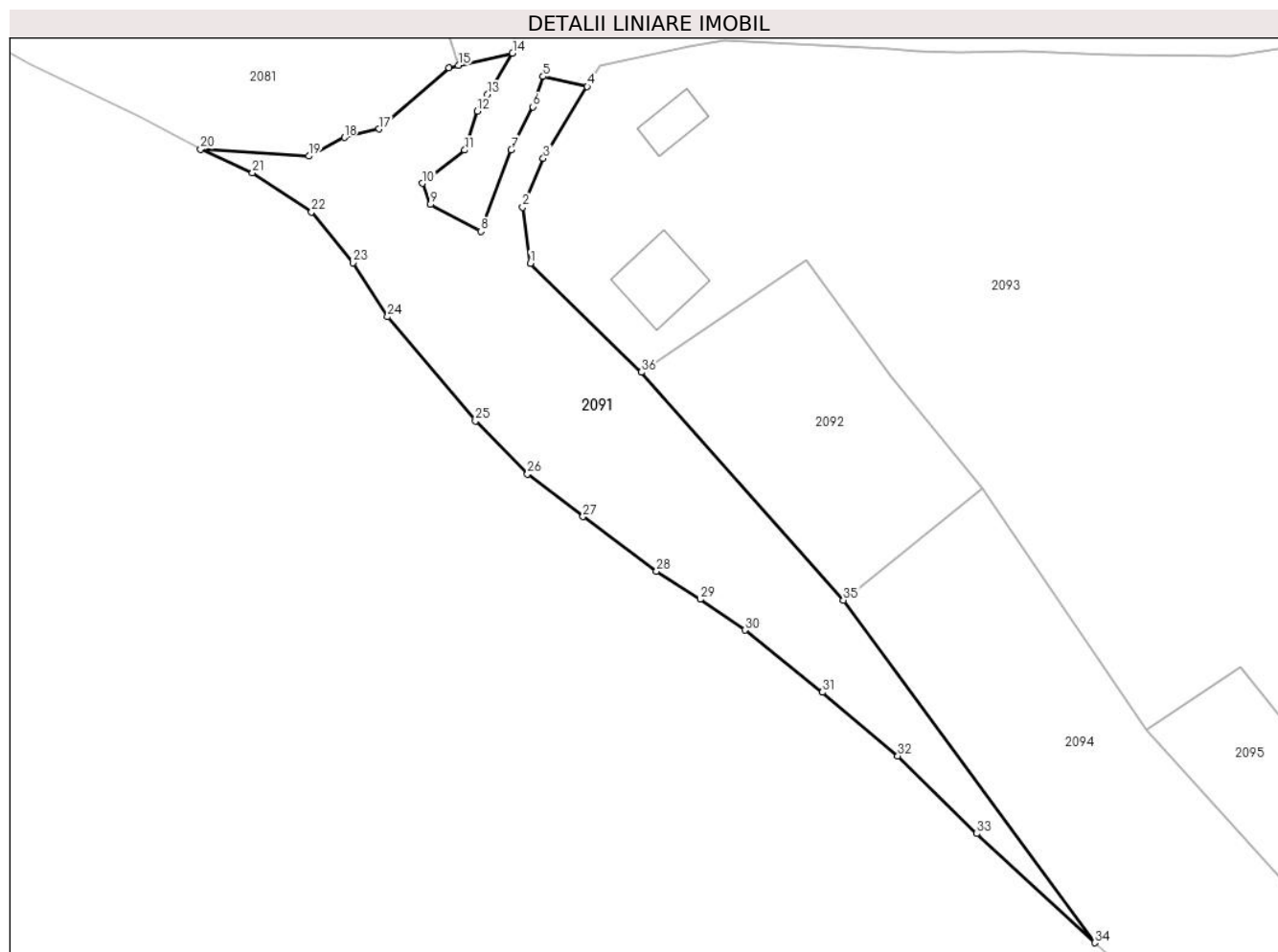
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.140	parte din nr. topografic 1662

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.140	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.284,866 698.359,304	2	427.283,82 698.366,869	7.637
3	427.286,592 698.373,424	4	427.292,501 698.383,087	11.327
5	427.286,565 698.384,456	6	427.285,21 698.380,37	4.305
7	427.282,264 698.374,582	8	427.278,159 698.363,606	11.719
9	427.271,382 698.367,216	10	427.270,276 698.370,072	3.063

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	427.283,82 698.366,869	3	427.286,592 698.373,424	7.117
4	427.292,501 698.383,087	5	427.286,565 698.384,456	6.092
6	427.285,21 698.380,37	7	427.282,264 698.374,582	6.495
8	427.278,159 698.363,606	9	427.271,382 698.367,216	7.679
10	427.270,276 698.370,072	11	427.275,986 698.374,527	7.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	427.275,986 698.374,527	12	427.277,709 698.379,801	5.548
13	427.279,093 698.382,034	14	427.282,434 698.387,578	6.473
15	427.275,142 698.385,953	16	427.273,874 698.385,609	1.314
17	427.264,446 698.377,378	18	427.259,795 698.376,226	4.792
19	427.254,998 698.373,728	20	427.240,438 698.374,674	14.59
21	427.247,41 698.371,479	22	427.255,375 698.366,221	9.543
23	427.260,924 698.359,375	24	427.265,629 698.352,104	8.66
25	427.277,443 698.338,059	26	427.284,468 698.330,943	9.999
27	427.291,943 698.325,193	28	427.301,835 698.317,855	12.317
29	427.307,717 698.314,074	30	427.313,732 698.309,931	7.304
31	427.324,196 698.301,552	32	427.334,339 698.292,989	13.274
33	427.344,981 698.282,533	34	427.360,855 698.267,838	21.631
35	427.327,012 698.313,971	36	427.299,808 698.344,628	40.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	427.277,709 698.379,801	13	427.279,093 698.382,034	2.627
14	427.282,434 698.387,578	15	427.275,142 698.385,953	7.471
16	427.273,874 698.385,609	17	427.264,446 698.377,378	12.515
18	427.259,795 698.376,226	19	427.254,998 698.373,728	5.408
20	427.240,438 698.374,674	21	427.247,41 698.371,479	7.669
22	427.255,375 698.366,221	23	427.260,924 698.359,375	8.813
24	427.265,629 698.352,104	25	427.277,443 698.338,059	18.353
26	427.284,468 698.330,943	27	427.291,943 698.325,193	9.431
28	427.301,835 698.317,855	29	427.307,717 698.314,074	6.992
30	427.313,732 698.309,931	31	427.324,196 698.301,552	13.405
32	427.334,339 698.292,989	33	427.344,981 698.282,533	14.919
34	427.360,855 698.267,838	35	427.327,012 698.313,971	57.215
36	427.299,808 698.344,628	1	427.284,866 698.359,304	20.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51387

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51387	1.000	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2092 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 853, din 09/02/2007 emis de - (Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 478/2007 emisa de NP Sas Gheorghe);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEMES STEFAN, casatorit cu, lipsa CNP 2) NEMES ILEANA, bun comun, lipsa CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51387 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.853 / 09/02/2007</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

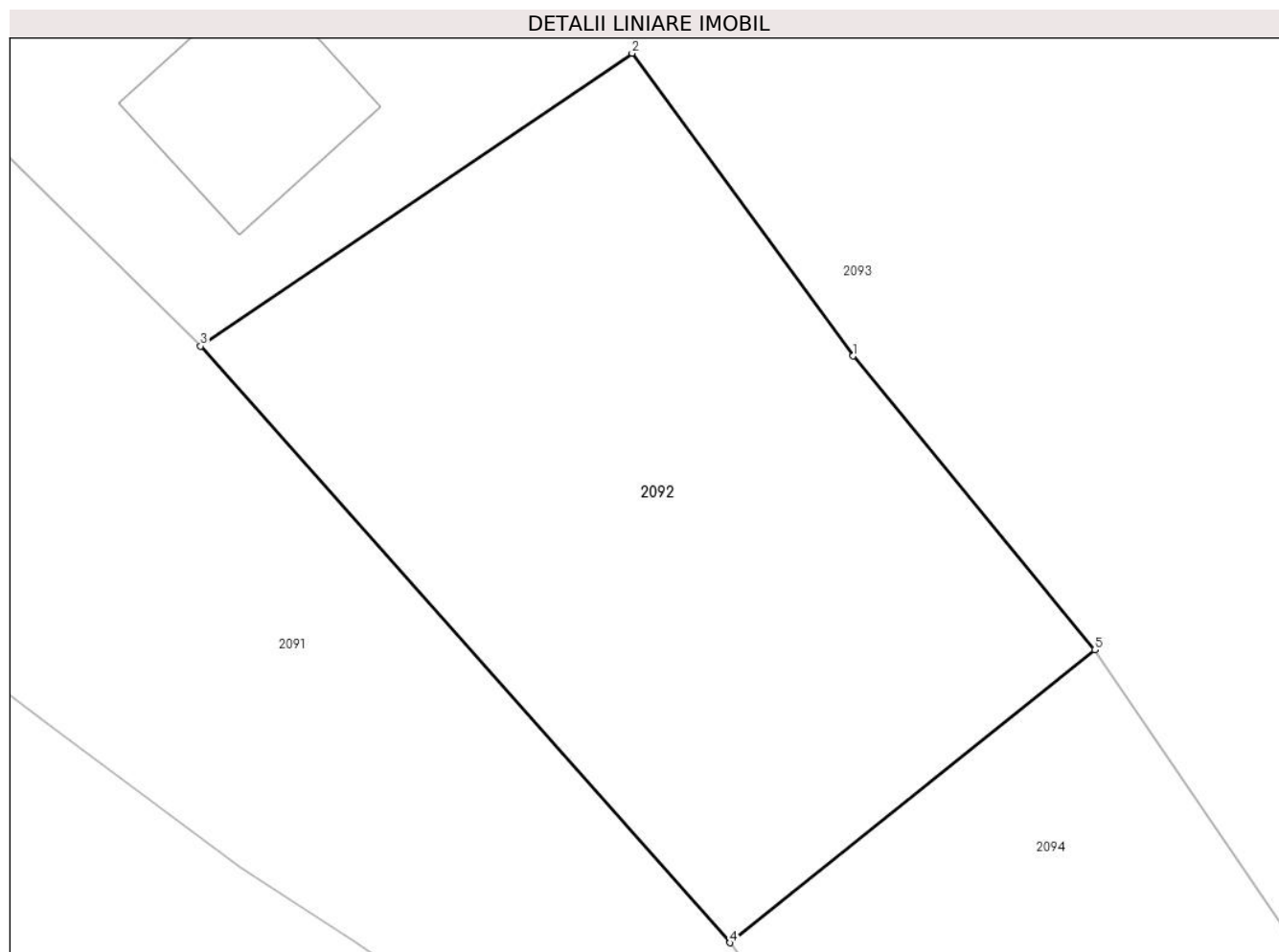
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51387	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.333,347 698.344,113	2	427.321,987 698.359,671	19.264
2	427.321,987 698.359,671	3	427.299,808 698.344,628	26.799
3	427.299,808 698.344,628	4	427.327,012 698.313,971	40.987
4	427.327,012 698.313,971	5	427.345,775 698.329,016	24.05
5	427.345,775 698.329,016	1	427.333,347 698.344,113	19.554

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1190-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.262	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1661

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de tip P+M
A1.2		Loc. Valeni, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă de tip P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2093 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4679, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BLEDEA VASILEA DĂNUȚ	A1
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BLEDEA VASILEA DĂNUȚ	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

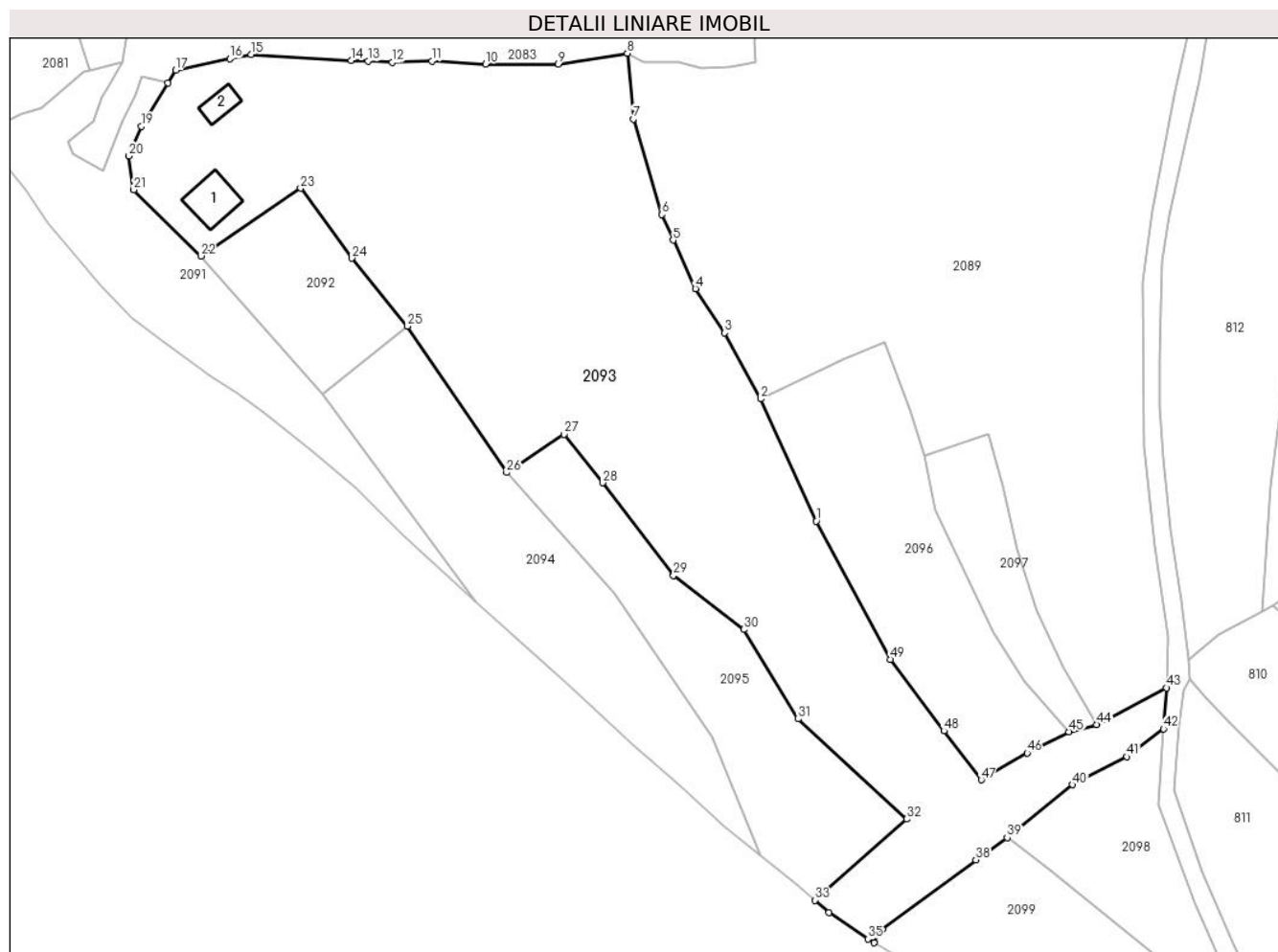
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.262	parte din nr. topografic 1661

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	faneata	DA	2.469	-	-	-	
3	faneata	NU	8.093	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:180 mp; Casă de tip P+M
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă de tip P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	427.436,68 698.285,729	2	427.424,375 698.312,872	29.80 2	2	427.424,375 698.312,872	3	427.416,299 698.327,525	16.73 1	3	427.416,299 698.327,525	4	427.409,779 698.337,348	11.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	427.409,779 698.337,348	5	427.404,825 698.348,153	11.887	5	427.404,825 698.348,153	6	427.402,364 698.353,811	6.17	6	427.402,364 698.353,811	7	427.396,025 698.375,077	22.191
7	427.396,025 698.375,077	8	427.394,669 698.389,671	14.657	8	427.394,669 698.389,671	9	427.379,319 698.387,25	15.54	9	427.379,319 698.387,25	10	427.363,11 698.387,294	16.209
10	427.363,11 698.387,294	11	427.351,199 698.387,924	11.928	11	427.351,199 698.387,924	12	427.342,413 698.387,634	8.791	12	427.342,413 698.387,634	13	427.337,009 698.387,91	5.411
13	427.337,009 698.387,91	14	427.333,235 698.388,102	3.779	14	427.333,235 698.388,102	15	427.311,009 698.389,363	22.262	15	427.311,009 698.389,363	16	427.306,257 698.388,492	4.831
16	427.306,257 698.388,492	17	427.294,193 698.385,876	12.344	17	427.294,193 698.385,876	18	427.292,501 698.383,087	3.262	18	427.292,501 698.383,087	19	427.286,592 698.373,424	11.327
19	427.286,592 698.373,424	20	427.283,82 698.366,869	7.117	20	427.283,82 698.366,869	21	427.284,866 698.359,304	7.637	21	427.284,866 698.359,304	22	427.299,808 698.344,628	20.944
22	427.299,808 698.344,628	23	427.321,987 698.359,671	26.799	23	427.321,987 698.359,671	24	427.333,347 698.344,113	19.264	24	427.333,347 698.344,113	25	427.345,775 698.329,016	19.554
25	427.345,775 698.329,016	26	427.367,828 698.296,485	39.302	26	427.367,828 698.296,485	27	427.380,559 698.304,983	15.307	27	427.380,559 698.304,983	28	427.389,181 698.294,208	13.8
28	427.389,181 698.294,208	29	427.404,921 698.273,596	25.935	29	427.404,921 698.273,596	30	427.420,553 698.261,616	19.695	30	427.420,553 698.261,616	31	427.432,628 698.241,746	23.251
31	427.432,628 698.241,746	32	427.456,771 698.219,499	32.83	32	427.456,771 698.219,499	33	427.436,321 698.201,467	27.265	33	427.436,321 698.201,467	34	427.439,502 698.198,75	4.183
34	427.439,502 698.198,75	35	427.448,138 698.192,828	10.472	35	427.448,138 698.192,828	36	427.449,522 698.192,006	1.609	36	427.449,522 698.192,006	37	427.451,365 698.194,971	3.491
37	427.451,365 698.194,971	38	427.472,135 698.210,452	25.905	38	427.472,135 698.210,452	39	427.479,101 698.215,372	8.528	39	427.479,101 698.215,372	40	427.493,604 698.227,13	18.671
40	427.493,604 698.227,13	41	427.505,778 698.233,353	13.672	41	427.505,778 698.233,353	42	427.513,875 698.239,565	10.206	42	427.513,875 698.239,565	43	427.514,521 698.248,666	9.124
43	427.514,521 698.248,666	44	427.499,078 698.240,478	17.479	44	427.499,078 698.240,478	45	427.492,856 698.238,915	6.415	45	427.492,856 698.238,915	46	427.483,547 698.234,195	10.437
46	427.483,547 698.234,195	47	427.473,347 698.228,198	11.832	47	427.473,347 698.228,198	48	427.465,077 698.239,083	13.67	48	427.465,077 698.239,083	49	427.453,184 698.255,01	19.877
49	427.453,184 698.255,01	1	427.436,68 698.285,729	34.872										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:51388

Adresa: Loc. Calinesti, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	Din acte: 2.636 Masurata: 2.632	Sector cadastral:95 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2094 / 11/08/2023		
Act Administrativ nr. 5223, din 28/05/2008 emis de - (Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1902/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) NEMES STEFAN , cas. cu, lipsa CNP	
	2) NEMES ILEANA , bun comun, lipsa CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă din CF 51388 Călinești, înscrisă prin încheierea nr.5223 / 28/05/2008</i>		

C. Partea III. SARCINI .

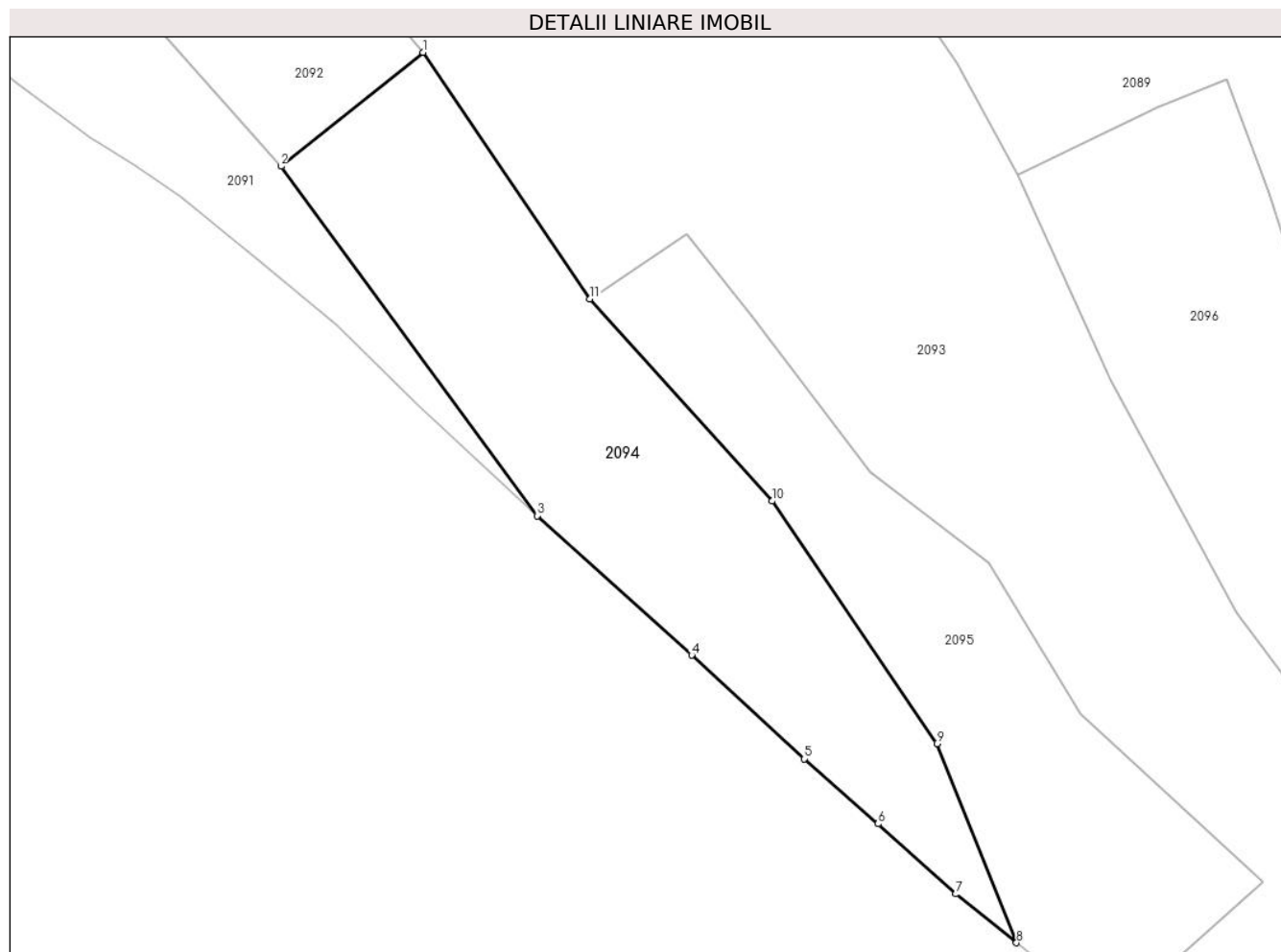
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51388	Din acte: 2.636 Masurata: 2.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.345,775 698.329,016	2	427.327,012 698.313,971	24.05
2	427.327,012 698.313,971	3	427.360,855 698.267,838	57.215
3	427.360,855 698.267,838	4	427.381,274 698.249,42	27.499
4	427.381,274 698.249,42	5	427.396,156 698.235,716	20.23
5	427.396,156 698.235,716	6	427.405,887 698.227,161	12.957

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.405,887 698.227,161	7	427.416,148 698.217,895	13.825
7	427.416,148 698.217,895	8	427.424,164 698.211,45	10.286
8	427.424,164 698.211,45	9	427.413,642 698.237,756	28.332
9	427.413,642 698.237,756	10	427.391,88 698.269,765	38.706
10	427.391,88 698.269,765	11	427.367,828 698.296,485	35.951
11	427.367,828 698.296,485	1	427.345,775 698.329,016	39.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:1190-Văleni

Adresa: Loc. Valeni, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.160	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1662

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2095 / 09/05/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

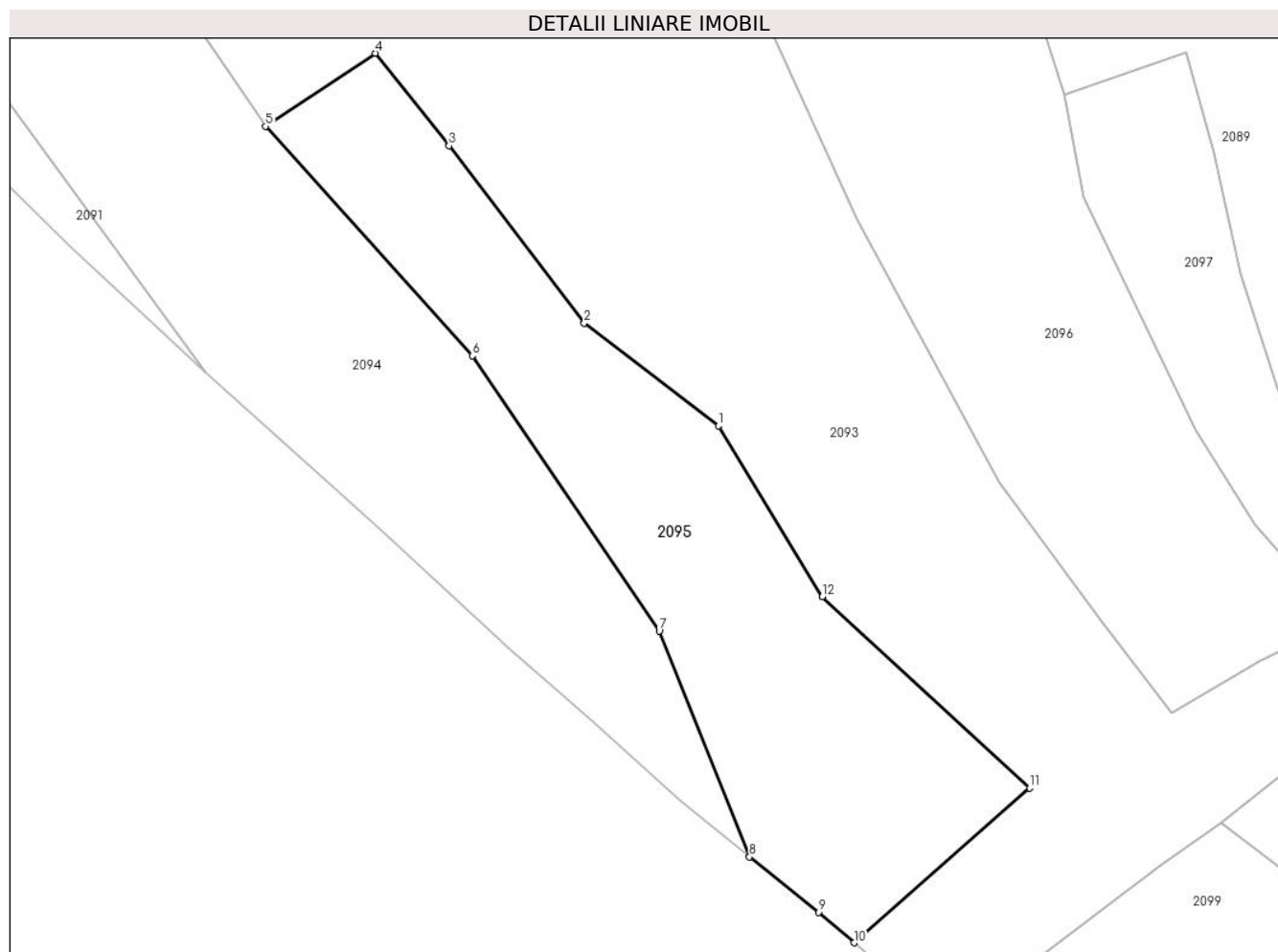
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.160	parte din nr. topografic 1662

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.631	-	-	-	
2	faneata	NU	529	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.420,553 698.261,616	2	427.404,921 698.273,596	19.695
2	427.404,921 698.273,596	3	427.389,181 698.294,208	25.935
3	427.389,181 698.294,208	4	427.380,559 698.304,983	13.8
4	427.380,559 698.304,983	5	427.367,828 698.296,485	15.307

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	427.367,828 698.296,485	6	427.391,88 698.269,765	35.951
6	427.391,88 698.269,765	7	427.413,642 698.237,756	38.706
7	427.413,642 698.237,756	8	427.424,164 698.211,45	28.332
8	427.424,164 698.211,45	9	427.432,18 698.205,004	10.286
9	427.432,18 698.205,004	10	427.436,321 698.201,467	5.446
10	427.436,321 698.201,467	11	427.456,771 698.219,499	27.265
11	427.456,771 698.219,499	12	427.432,628 698.241,746	32.83
12	427.432,628 698.241,746	1	427.420,553 698.261,616	23.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.422	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2096 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4670, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CIOCOTIȘ PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

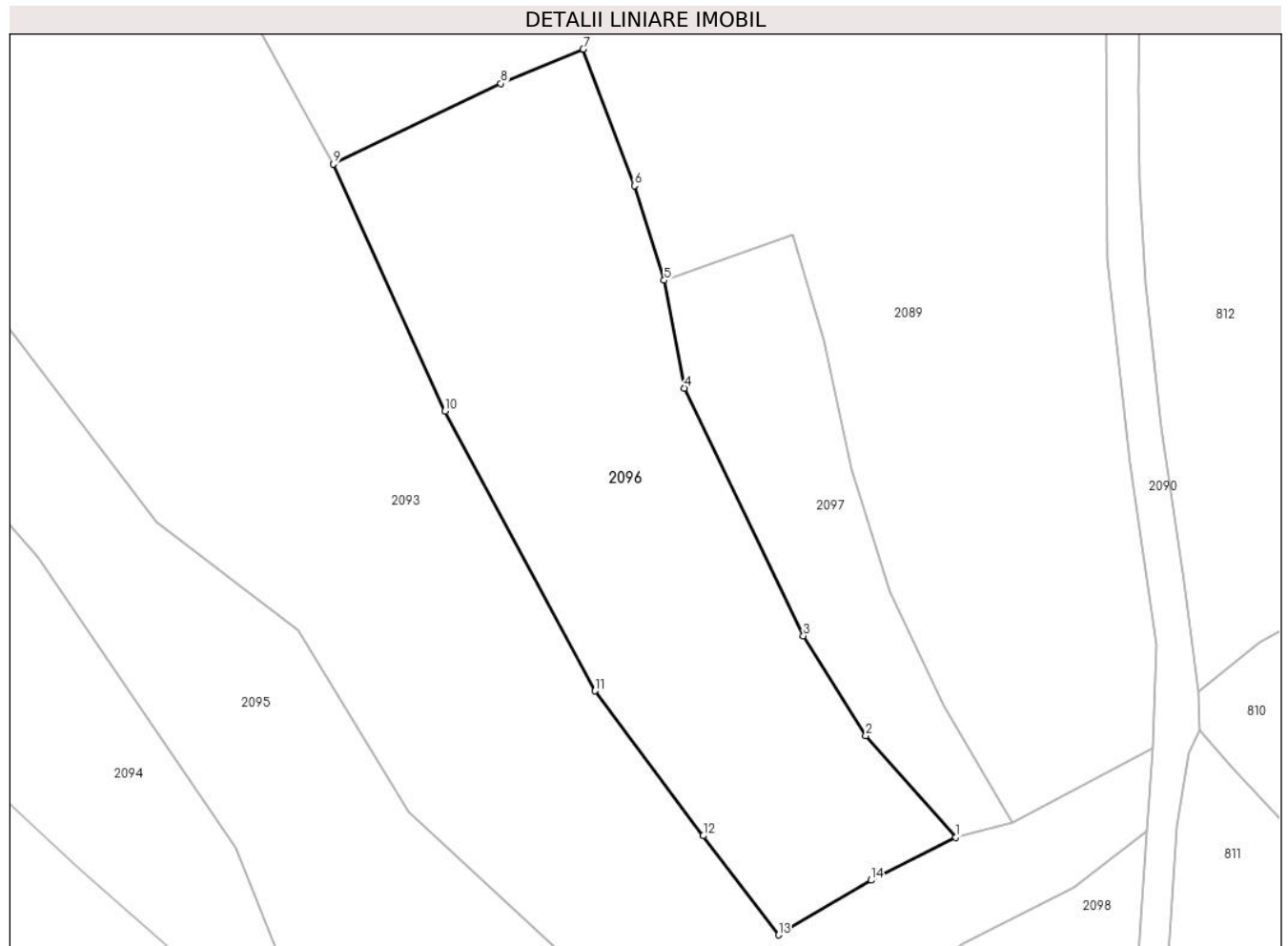
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.422	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.422	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.492,856 698.238,915	2	427.482,969 698.250,097	14.926
2	427.482,969 698.250,097	3	427.476,101 698.261,057	12.934
3	427.476,101 698.261,057	4	427.463,037 698.288,259	30.176
4	427.463,037 698.288,259	5	427.460,781 698.300,108	12.062
5	427.460,781 698.300,108	6	427.457,504 698.310,509	10.905

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.457,504 698.310,509	7	427.451,876 698.325,502	16.015
7	427.451,876 698.325,502	8	427.442,828 698.321,72	9.807
8	427.442,828 698.321,72	9	427.424,375 698.312,872	20.465
9	427.424,375 698.312,872	10	427.436,68 698.285,729	29.802
10	427.436,68 698.285,729	11	427.453,184 698.255,01	34.872
11	427.453,184 698.255,01	12	427.465,077 698.239,083	19.877
12	427.465,077 698.239,083	13	427.473,347 698.228,198	13.67
13	427.473,347 698.228,198	14	427.483,547 698.234,195	11.832
14	427.483,547 698.234,195	1	427.492,856 698.238,915	10.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2137-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		812	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1658

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2097 / 09/05/2024		
Act Notarial nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	se noteaza mențiunea „proprietar neidentificat,, în baza art.13 alin. 15 din Legea 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

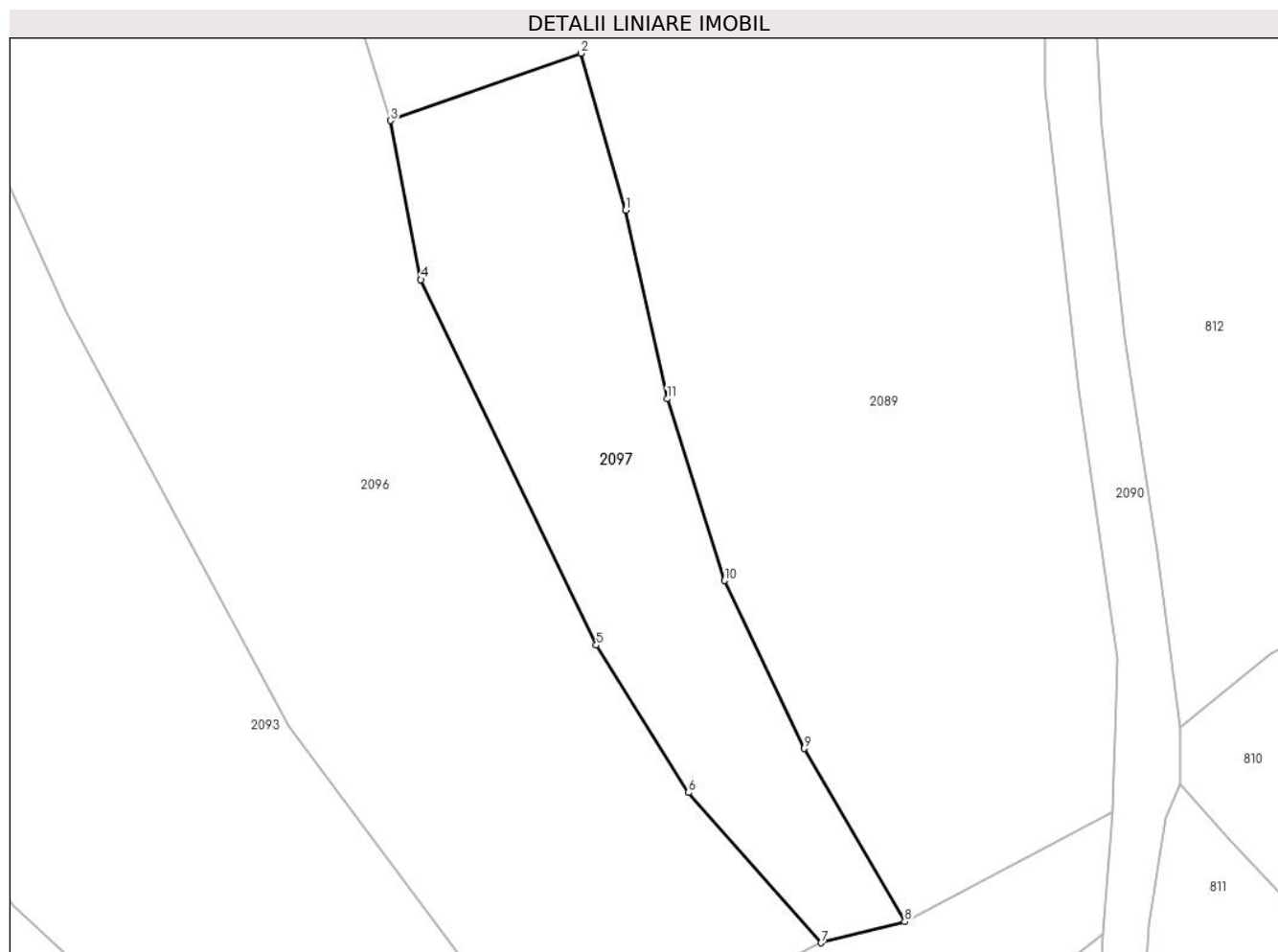
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	812	parte din nr. topografic 1658

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	812	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.478,289 698.293,428	2	427.474,976 698.305,112	12.145
2	427.474,976 698.305,112	3	427.460,781 698.300,108	15.051
3	427.460,781 698.300,108	4	427.463,037 698.288,259	12.062
4	427.463,037 698.288,259	5	427.476,101 698.261,057	30.176
5	427.476,101 698.261,057	6	427.482,969 698.250,097	12.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.482,969 698.250,097	7	427.492,856 698.238,915	14.926
7	427.492,856 698.238,915	8	427.499,078 698.240,478	6.415
8	427.499,078 698.240,478	9	427.491,591 698.253,38	14.917
9	427.491,591 698.253,38	10	427.485,663 698.265,86	13.816
10	427.485,663 698.265,86	11	427.481,385 698.279,396	14.196
11	427.481,385 698.279,396	1	427.478,289 698.293,428	14.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:80-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.176	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1651

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2098 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4671, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) GODJA PETRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

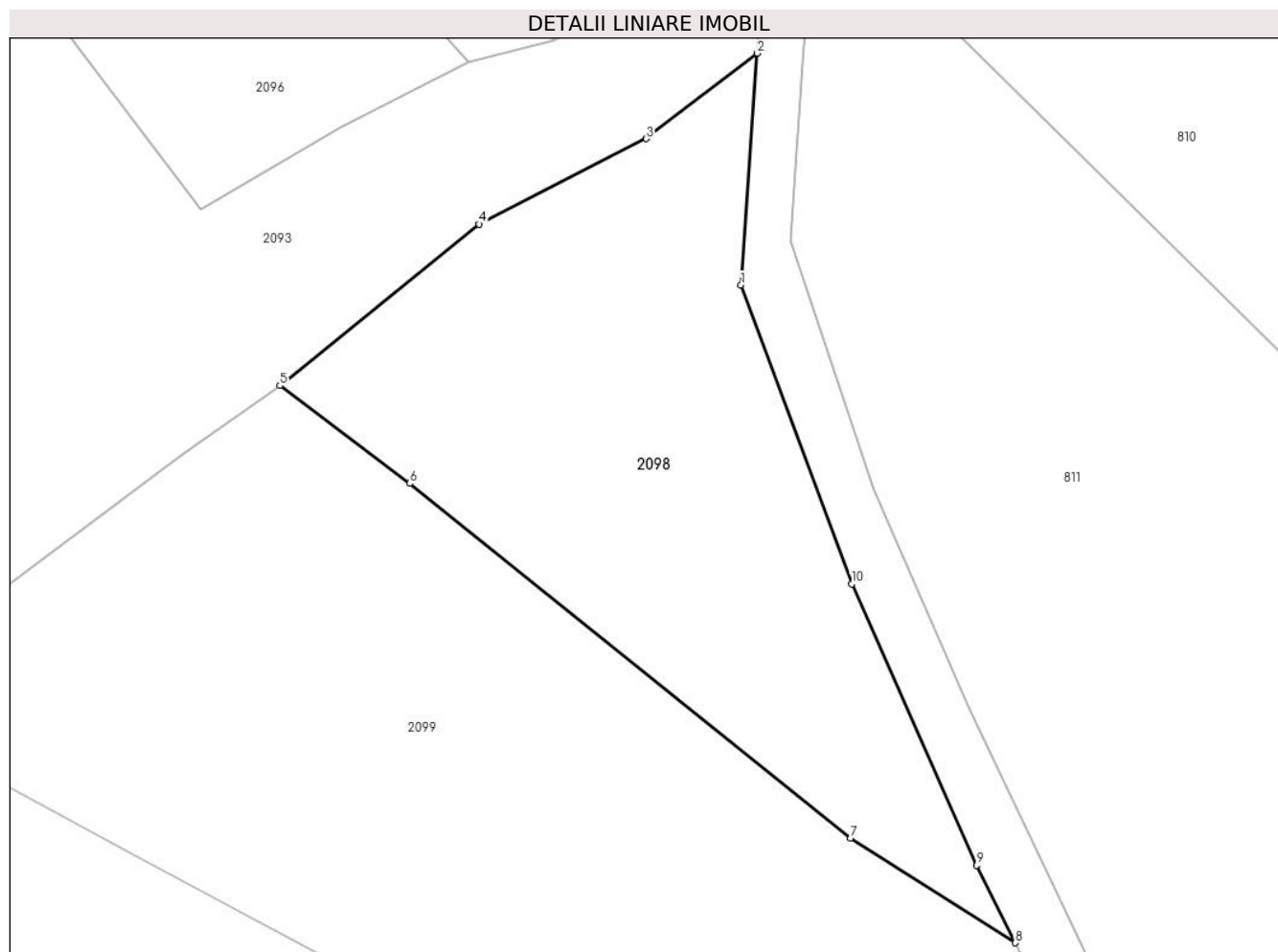
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.176	parte din nr. topografic 1651

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	1.176	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.512,679 698.222,699	2	427.513,875 698.239,565	16.908
2	427.513,875 698.239,565	3	427.505,778 698.233,353	10.206
3	427.505,778 698.233,353	4	427.493,604 698.227,13	13.672
4	427.493,604 698.227,13	5	427.479,101 698.215,372	18.671
5	427.479,101 698.215,372	6	427.488,545 698.208,264	11.82

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.488,545 698.208,264	7	427.520,66 698.182,458	41.199
7	427.520,66 698.182,458	8	427.532,663 698.174,83	14.222
8	427.532,663 698.174,83	9	427.529,84 698.180,462	6.3
9	427.529,84 698.180,462	10	427.520,749 698.200,952	22.416
10	427.520,749 698.200,952	1	427.512,679 698.222,699	23.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighetu Marmatiei

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:80-Văleni

Adresa: Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.738	Sector cadastral:95 Teren neimprejmuit; parte din nr. topografic 1651

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2099 / 11/08/2023		
Act Normativ nr. Legea nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 4680, din 04/08/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUNTEAN MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

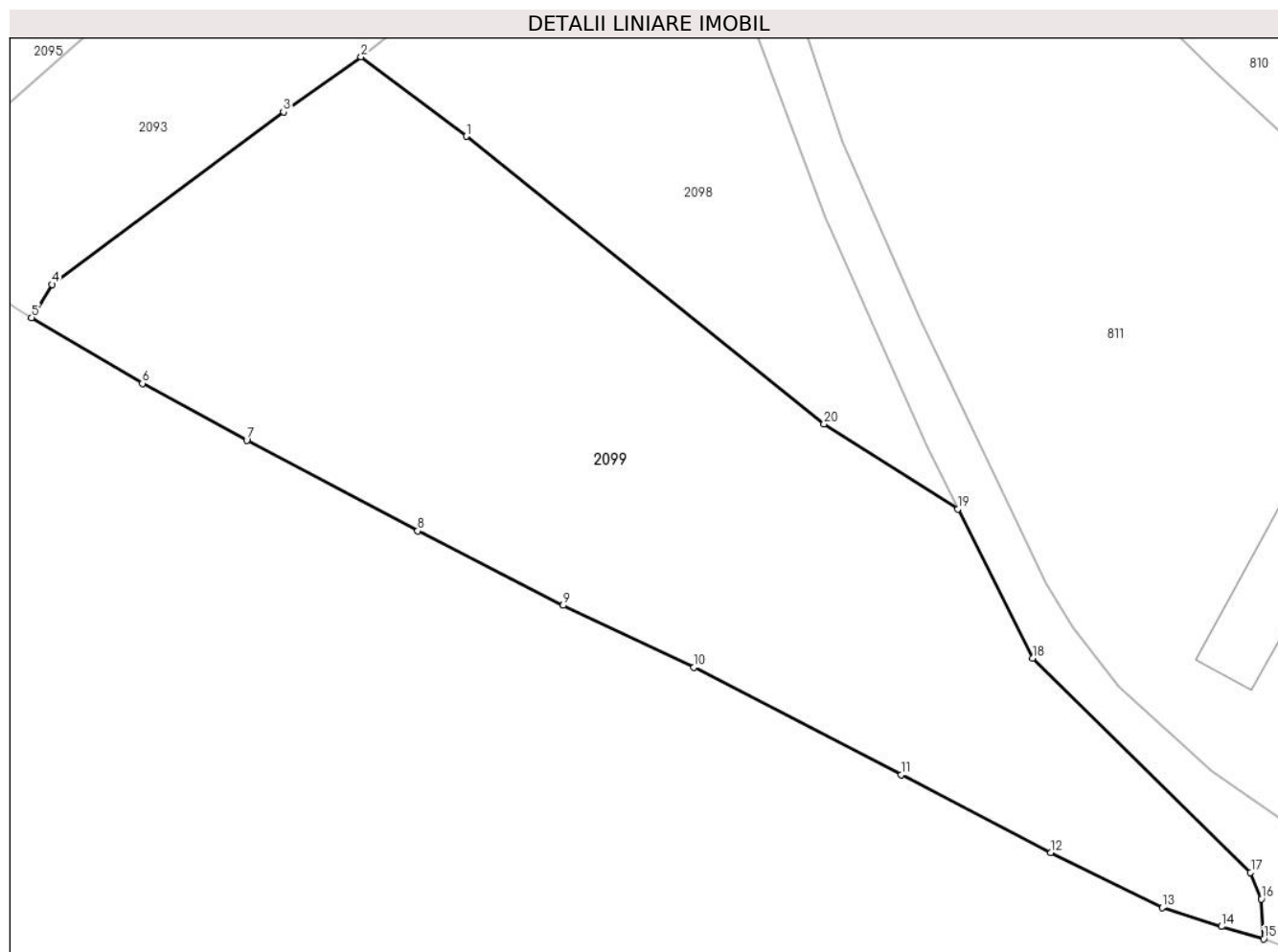
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.738	parte din nr. topografic 1651

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	2.738	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	427.488,545 698.208,264	2	427.479,101 698.215,372	11.82
2	427.479,101 698.215,372	3	427.472,135 698.210,452	8.528
3	427.472,135 698.210,452	4	427.451,365 698.194,971	25.905
4	427.451,365 698.194,971	5	427.449,522 698.192,006	3.491
5	427.449,522 698.192,006	6	427.459,474 698.186,096	11.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	427.459,474 698.186,096	7	427.468,833 698.181,004	10.654
7	427.468,833 698.181,004	8	427.484,174 698.172,872	17.364
8	427.484,174 698.172,872	9	427.497,237 698.166,186	14.675
9	427.497,237 698.166,186	10	427.508,976 698.160,624	12.99
10	427.508,976 698.160,624	11	427.527,594 698.151,014	20.952
11	427.527,594 698.151,014	12	427.541,02 698.144,026	15.135
12	427.541,02 698.144,026	13	427.550,998 698.139,077	11.138
13	427.550,998 698.139,077	14	427.556,326 698.137,379	5.593
14	427.556,326 698.137,379	15	427.560,12 698.136,266	3.954
15	427.560,12 698.136,266	16	427.559,914 698.139,852	3.592
16	427.559,914 698.139,852	17	427.558,953 698.142,243	2.577
17	427.558,953 698.142,243	18	427.539,367 698.161,457	27.437
18	427.539,367 698.161,457	19	427.532,663 698.174,83	14.959
19	427.532,663 698.174,83	20	427.520,66 698.182,458	14.222
20	427.520,66 698.182,458	1	427.488,545 698.208,264	41.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

