



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51132	3.850	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51132-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; BISERICA REFORMATA CATALINA
A1.2	51132-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1980. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=31MP
A1.3	51132-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CAPELA-CONSTRUITA DI CARAMIDA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=88MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
380 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate 40012/61, din 19/06/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 968/04-11-2015 emis de Primaria Comunei Coltau, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 57861/09.11.2015);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA REFORMATA CATALINA, CIF:8948618	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57861/09.11.2015, din CF 51132 Colțau	
Act Administrativ nr. 40012/61, din 19/06/1995 emis de Comisia Judeteana Maramures (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 968/04-11-2015 emis de Primaria Comunei Coltau, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 57861/09.11.2015);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si construire, in baza Act 3317/1906, sub rangul incheirii nr 1549/19.05.1882, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA REFORMATA CATALINA, CIF:8948618	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57861/09.11.2015, din CF 51132 Colțau	
B3	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) PAROHIA REFORMATA CATALINA, CIF:8948618	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 57861/09.11.2015, din CF 51132 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

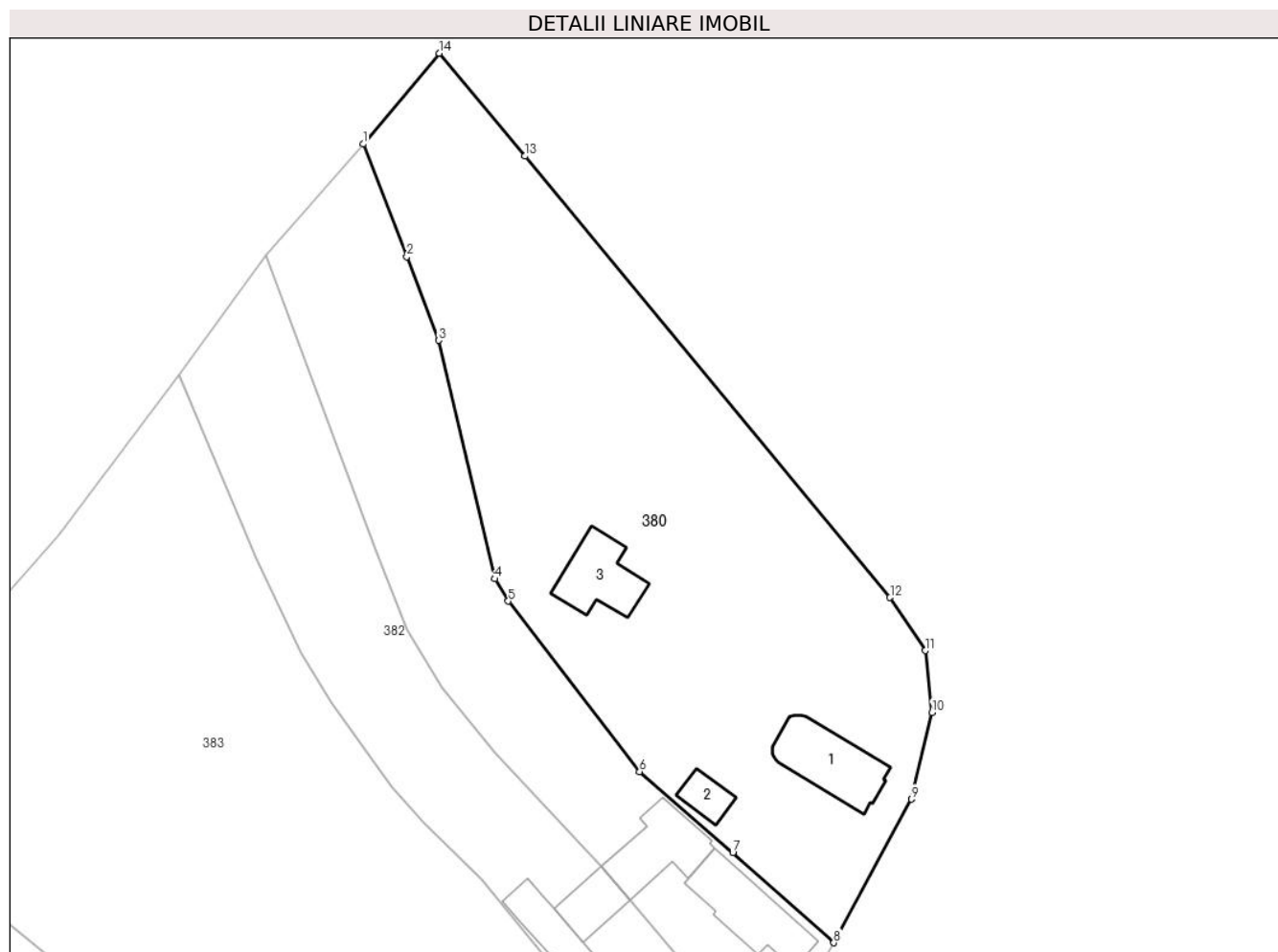
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51132	3.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.046	-	-	-	
2	faneata	DA	2.804	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51132-C1	construcții administrative și social culturale	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; BISERICA REFORMATATA CATALINA
A1.2	51132-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1980. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=31MP
A1.3	51132-C3	construcții anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; CAPELA- CONSTRUITA DI CARAMIDA IN ANUL 1999. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA=88MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.775,254 679.662,547	2	390.781,146 679.647,348	16.301
2	390.781,146 679.647,348	3	390.785,45 679.636,041	12.098
3	390.785,45 679.636,041	4	390.793,044 679.603,844	33.08
4	390.793,044 679.603,844	5	390.794,85 679.600,827	3.516
5	390.794,85 679.600,827	6	390.812,596 679.577,819	29.057
6	390.812,596 679.577,819	7	390.825,178 679.566,846	16.695
7	390.825,178 679.566,846	8	390.838,833 679.554,715	18.265
8	390.838,833 679.554,715	9	390.849,306 679.574,101	22.034
9	390.849,306 679.574,101	10	390.852,114 679.585,811	12.042
10	390.852,114 679.585,811	11	390.851,193 679.594,164	8.404
11	390.851,193 679.594,164	12	390.846,436 679.601,333	8.604
12	390.846,436 679.601,333	13	390.797,09 679.660,917	77.365
13	390.797,09 679.660,917	14	390.785,535 679.674,812	18.072
14	390.785,535 679.674,812	1	390.775,254 679.662,547	16.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52040	1.952	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52040-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit de tip P,construita din caramida in anul 1970
A1.2	52040-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; Surat de tip P, construita din caramida in anul 1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
381 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare nr. 3163, din 21/10/2020 emis de Primăria Coltau (act administrativ nr certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 702 din 03.03.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 8 din Decretul lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16 1) TURUCZKO PIROSKA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45787/07.09.2020, din CF 52040 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.73 emis in dosar nr. 94, din 11/04/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul TURUCZKO KAROLY, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) TURUCZKO PIROSKA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23272/11.04.2022, din CF 52040 Colțau</i>	A1
23272 / 11/04/2022		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.73 emis in dosar nr. 94, din 11/04/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul TURUCZKO KAROLY, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TURUCZKO MARIA-MAGDOLNA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23272/11.04.2022, din CF 52040 Colțau</i>	A1
381 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.73 emis in dosar nr. 94, din 11/04/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defunctul TURUCZKO KAROLY, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TURUCZKO ROBERT-GÉZA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23272/11.04.2022, din CF 52040 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) TURUCZKO PIROSKA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23272/11.04.2022, din CF 52040 Colțau</i>	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TURUCZKO MARIA-MAGDOLNA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23272/11.04.2022, din CF 52040 Colțau</i>	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TURUCZKO ROBERT-GÉZA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23272/11.04.2022, din CF 52040 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

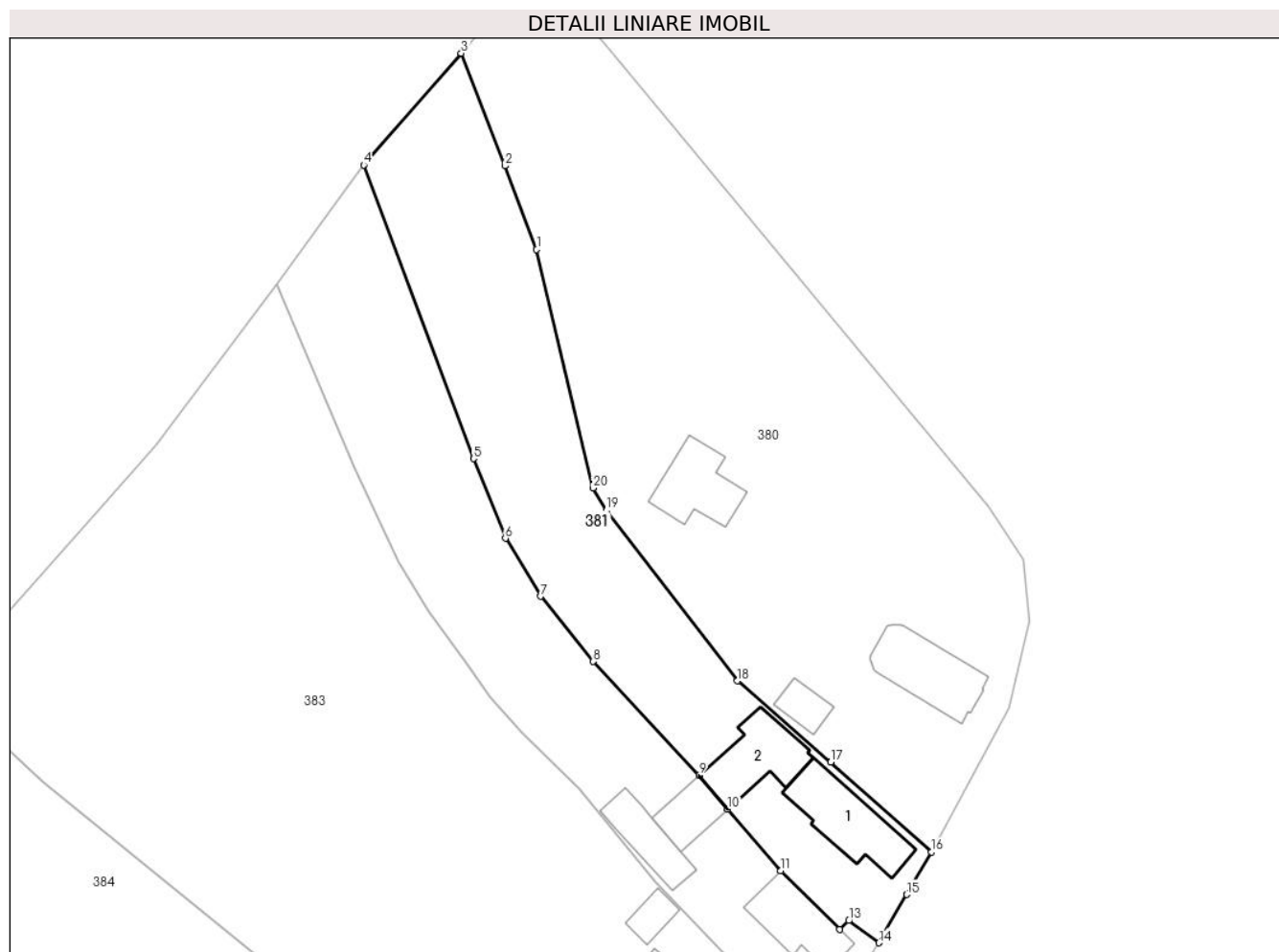
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52040	1.952	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	537	-	-	-	
2	arabil	DA	1.415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52040-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; Casa de locuit de tip P, construită din caramida în anul 1970
A1.2	52040-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:98 mp; Surat de tip P, construită din caramida în anul 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.785,45 679.636,041	2	390.781,146 679.647,348	12.098
2	390.781,146 679.647,348	3	390.775,254 679.662,547	16.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.775,254 679.662,547	4	390.762,08 679.647,465	20.025
4	390.762,08 679.647,465	5	390.776,941 679.607,816	42.343
5	390.776,941 679.607,816	6	390.781,231 679.597,057	11.583
6	390.781,231 679.597,057	7	390.785,96 679.589,217	9.156
7	390.785,96 679.589,217	8	390.793,117 679.580,421	11.34
8	390.793,117 679.580,421	9	390.807,388 679.565,054	20.972
9	390.807,388 679.565,054	10	390.811,292 679.560,487	6.008
10	390.811,292 679.560,487	11	390.818,386 679.552,153	10.944
11	390.818,386 679.552,153	12	390.826,374 679.544,254	11.234
12	390.826,374 679.544,254	13	390.827,63 679.545,448	1.733
13	390.827,63 679.545,448	14	390.831,688 679.542,451	5.045
14	390.831,688 679.542,451	15	390.835,44 679.548,95	7.505
15	390.835,44 679.548,95	16	390.838,833 679.554,715	6.689
16	390.838,833 679.554,715	17	390.825,178 679.566,846	18.265
17	390.825,178 679.566,846	18	390.812,596 679.577,819	16.695
18	390.812,596 679.577,819	19	390.794,85 679.600,827	29.057
19	390.794,85 679.600,827	20	390.793,044 679.603,844	3.516
20	390.793,044 679.603,844	1	390.785,45 679.636,041	33.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 382

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51925	1.832	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51925-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Casa de locuit de tip P construita din caramida in anul 1970
A1.2	51925-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Sura - regim de inaltime P, construita din caramida in anul 1970
A1.3	51925-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Bucatarie de vara - regim de inaltime P, construita din caramida in anul 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
382 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 12 dat in Dosar nr 15/2020, din 02/03/2020 emis de NP Balogh Melania (act notarial nr Act de lichidare aut nr 390 din 02.03.2020, emis de NP Balogh Melania);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) TURUCKO ANDREI-FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13137/03.03.2020, din CF 51925 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TURUCKO ANDREI-FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13137 / 03/03/2020, din CF 51925 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj aut. 381, din 03/03/2022 emis de NP Balogh Melania (act notarial nr Act de lichidare aut nr 390 din 02.03.2020, emis de NP Balogh Melania);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) TURUCKO ANDREI-FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14015/03.03.2022, din CF 51925 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) TURUCKO ANDREI-FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14015/03.03.2022, din CF 51925 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

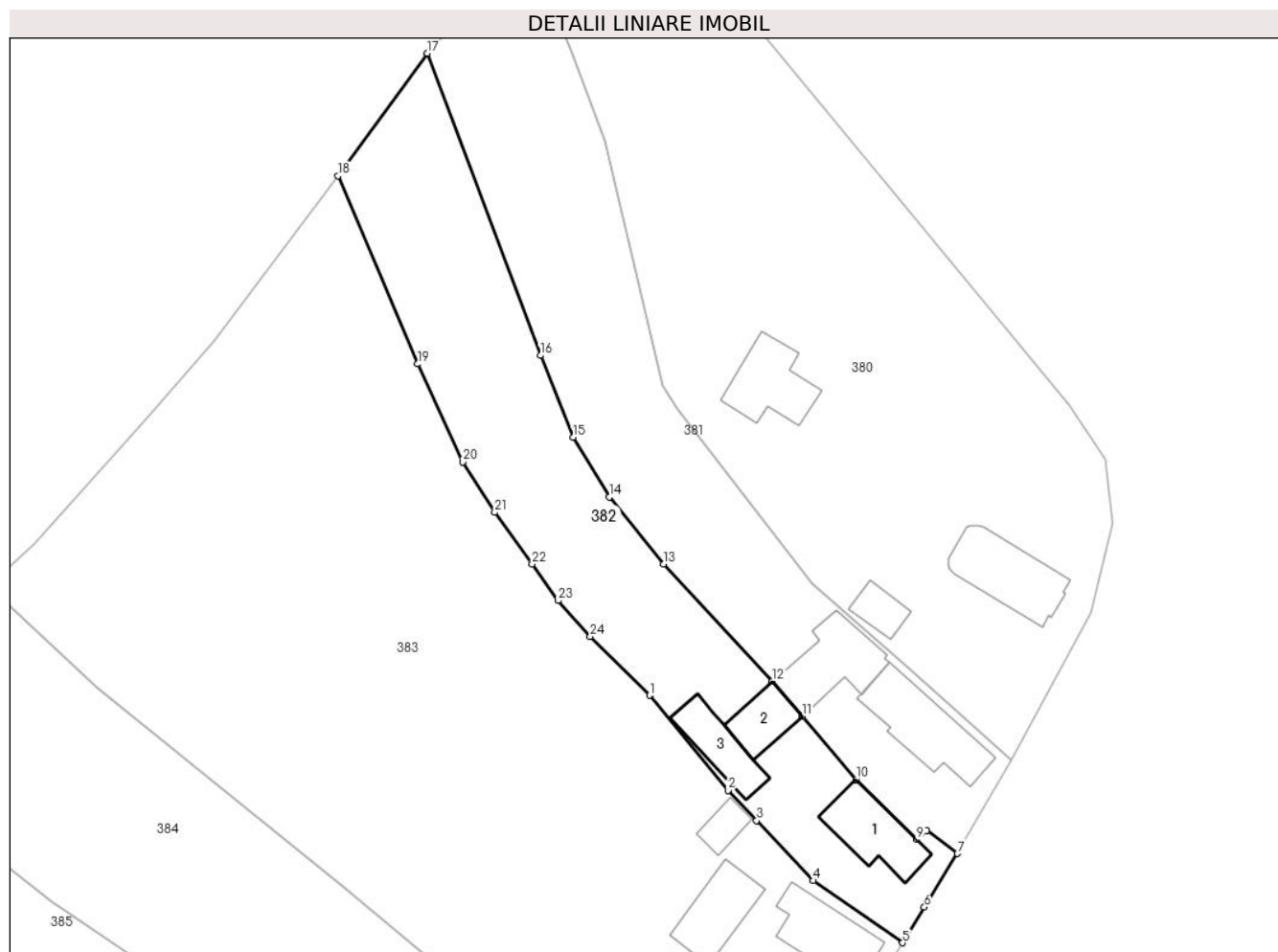
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
382 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Act de partaj aut. 381, din 03/03/2022 emis de NP Balogh Melania (act notarial nr Act de lichidare aut nr 390 din 02.03.2020, emis de NP Balogh Melania);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURUCKO GIZELA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14015/03.03.2022, din CF 51925 Colțau</i>	A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51925	1.832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	555	-	-	-	
2	arabil	DA	1.277	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51925-C1	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:89 mp; Casa de locuit de tip P construită din caramida în anul 1970
A1.2	51925-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Sura - regim de înălțime P, construită din caramida în anul 1970
A1.3	51925-C3	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Bucatarie de vara - regim de înălțime P, construită din caramida în anul 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.791,254 679.563,192	2	390.801,566 679.550,73	16.175
3	390.805,328 679.546,768	4	390.812,791 679.538,88	10.859
5	390.824,51 679.530,73	6	390.827,352 679.535,406	5.472
7	390.831,688 679.542,451	8	390.827,63 679.545,448	5.045
9	390.826,374 679.544,254	10	390.818,386 679.552,153	11.234
11	390.811,292 679.560,487	12	390.807,388 679.565,054	6.008
13	390.793,117 679.580,421	14	390.785,96 679.589,217	11.34
15	390.781,231 679.597,057	16	390.776,941 679.607,816	11.583
17	390.762,08 679.647,465	18	390.750,341 679.631,39	19.905
19	390.760,82 679.606,692	20	390.766,765 679.593,846	14.155
21	390.770,936 679.587,219	22	390.775,845 679.580,436	8.373
23	390.779,222 679.575,653	24	390.783,481 679.570,924	6.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.801,566 679.550,73	3	390.805,328 679.546,768	5.464
4	390.812,791 679.538,88	5	390.824,51 679.530,73	14.274
6	390.827,352 679.535,406	7	390.831,688 679.542,451	8.272
8	390.827,63 679.545,448	9	390.826,374 679.544,254	1.733
10	390.818,386 679.552,153	11	390.811,292 679.560,487	10.944
12	390.807,388 679.565,054	13	390.793,117 679.580,421	20.972
14	390.785,96 679.589,217	15	390.781,231 679.597,057	9.156
16	390.776,941 679.607,816	17	390.762,08 679.647,465	42.343
18	390.750,341 679.631,39	19	390.760,82 679.606,692	26.829
20	390.766,765 679.593,846	21	390.770,936 679.587,219	7.83
22	390.775,845 679.580,436	23	390.779,222 679.575,653	5.855
24	390.783,481 679.570,924	1	390.791,254 679.563,192	10.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52386	6.041	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52386-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Casa P, edificata in anul 1971
A1.2	52386-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă de locuit "P", edificată în anul 1956, suprafața construită desfașurată = 123 mp
A1.3	52386-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Construcție anexă "P" , (garaj) , edificată în anul 1996, suprafața construită desfașurată = 25 mp
A1.4	52386-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Construcție anexă "P" , (șură) , edificată în anul 1956, suprafața construită desfașurată = 110 mp
A1.5	52386-C5	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:80 mp; Construcție anexă,P+M, suprafața construită desfașurată = 160 mp.
A1.6	52386-C6	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție anexă "P" , (lemnărie) , edificată în anul 1971, suprafața construită desfașurată = 27 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
383 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 49371/1, din 25/05/1994 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40671/01.07.2022, din CF 52386 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr. 9716, din 03/08/2022 emis de Primăria Colțau (Certificat de atestare fiscală 2 - completare ; act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 9702 din 01.08.2022, emis de Primăria Colțau;act administrativ nr Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 1696 din 20.06.2022, emis de Primaria Colțau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40671/01.07.2022, din CF 52386 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

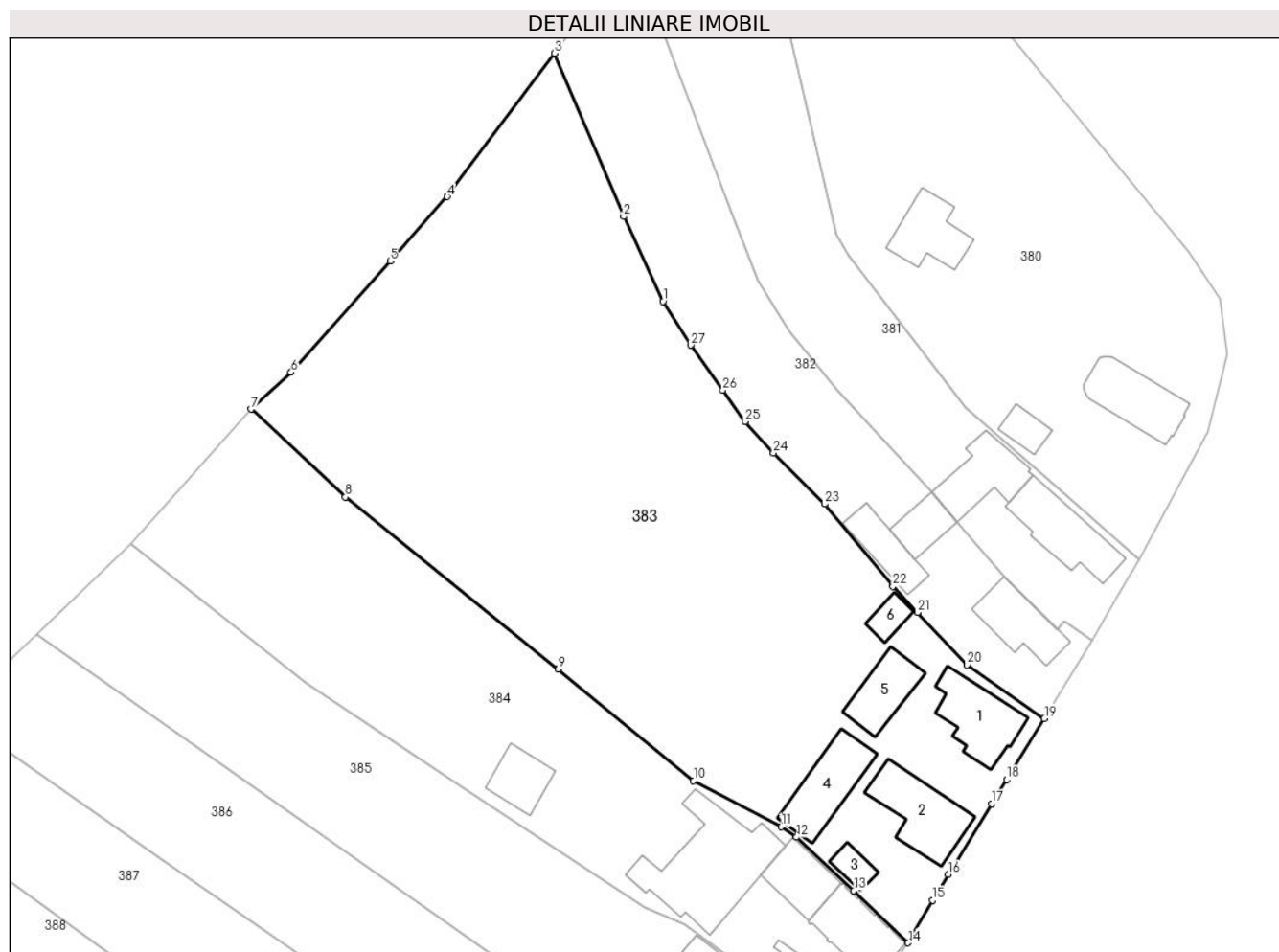
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52386	6.041	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.075	-	-	-	
2	arabil	DA	4.966	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52386-C1	construcții de locuințe	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; Casa P, edificată în anul 1971
A1.2	52386-C2	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; Casă de locuit "P", edificată în anul 1956, suprafața construită desfășurată = 123 mp
A1.3	52386-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Construcție anexă "P" , (garaj) , edificată în anul 1996, suprafața construită desfășurată = 25 mp
A1.4	52386-C4	construcții anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:110 mp; Construcție anexă "P" , (șură) , edificată în anul 1956, suprafața construită desfășurată = 110 mp
A1.5	52386-C5	construcții anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:80 mp; Construcție anexă,P+M, suprafața construită desfășurată = 160 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	52386-C6	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Construcție anexă "P" , (lemnărie) , edificată în anul 1971, suprafața construită desfașurată = 27 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.766,765 679.593,846	2	390.760,82 679.606,692	14.155
3	390.750,341 679.631,39	4	390.734,097 679.609,679	27.115
5	390.725,47 679.599,949	6	390.710,464 679.583,103	22.56
7	390.704,377 679.577,535	8	390.718,681 679.564,232	19.534
9	390.750,915 679.538,18	10	390.771,376 679.521,306	26.521
11	390.784,649 679.514,356	12	390.786,977 679.512,78	2.811
13	390.795,658 679.504,663	14	390.803,887 679.496,798	11.383
15	390.807,56 679.503,24	16	390.809,922 679.507,143	4.562
17	390.816,526 679.517,83	18	390.818,79 679.521,492	4.305
19	390.824,51 679.530,73	20	390.812,791 679.538,88	14.274
21	390.805,328 679.546,768	22	390.801,566 679.550,73	5.464
23	390.791,254 679.563,192	24	390.783,481 679.570,924	10.964
25	390.779,222 679.575,653	26	390.775,845 679.580,436	5.855
27	390.770,936 679.587,219	1	390.766,765 679.593,846	7.83

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.760,82 679.606,692	3	390.750,341 679.631,39	26.829
4	390.734,097 679.609,679	5	390.725,47 679.599,949	13.004
6	390.710,464 679.583,103	7	390.704,377 679.577,535	8.249
8	390.718,681 679.564,232	9	390.750,915 679.538,18	41.446
10	390.771,376 679.521,306	11	390.784,649 679.514,356	14.982
12	390.786,977 679.512,78	13	390.795,658 679.504,663	11.885
14	390.803,887 679.496,798	15	390.807,56 679.503,24	7.416
16	390.809,922 679.507,143	17	390.816,526 679.517,83	12.563
18	390.818,79 679.521,492	19	390.824,51 679.530,73	10.865
20	390.812,791 679.538,88	21	390.805,328 679.546,768	10.859
22	390.801,566 679.550,73	23	390.791,254 679.563,192	16.175
24	390.783,481 679.570,924	25	390.779,222 679.575,653	6.364
26	390.775,845 679.580,436	27	390.770,936 679.587,219	8.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 384

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6085

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51001	2.963	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51001-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 208 mp.
A1.2	51001-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 63 mp.
A1.3	51001-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 148 mp.
A1.4	51001-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 227 mp.
A1.5	51001-C5	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 63 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
384 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4211/2007, din 05/09/2007 emis de Notar public Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAR ELENA, Lipsă CNP 2) TAR ANDREI, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30356/05.09.2007, din CF 51001 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TAR ELENA, Lipsă CNP 2) TAR ANDREI, Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

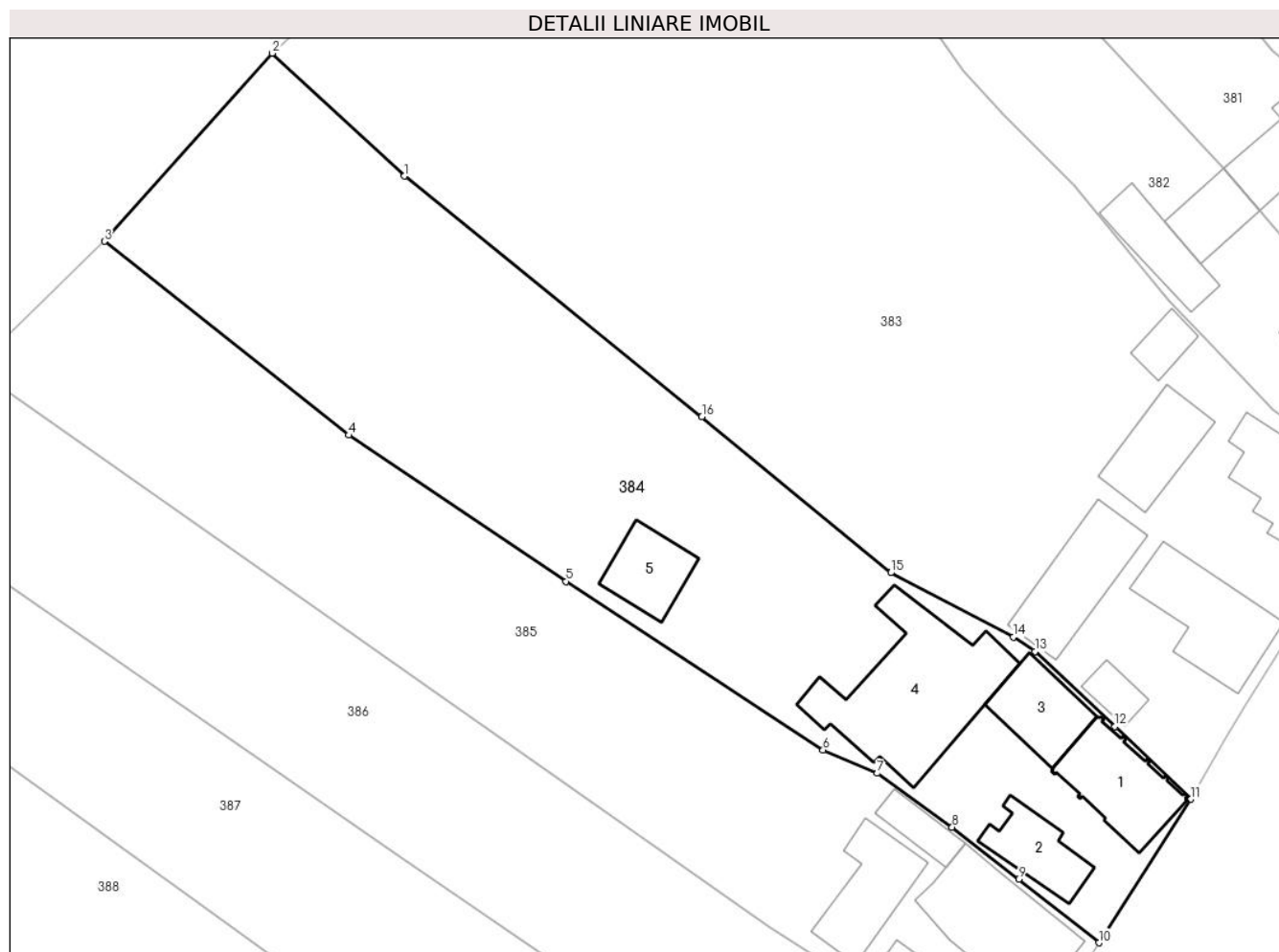
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
384 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4211/2007, din 05/09/2007 emis de Notar public Capusan Niculina;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui: Turuczko Anna <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30356/05.09.2007, din CF 51001 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 4211/2007, din 05/09/2007 emis de Notar public Capusan Niculina;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURUCZKO ANNA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30356/05.09.2007, din CF 51001 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51001	2.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.135	-	-	-	
2	arabil	DA	1.828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51001-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:101 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 208 mp.
A1.2	51001-C2	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 63 mp.
A1.3	51001-C3	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:74 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 148 mp.
A1.4	51001-C4	construcții anexa	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:227 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 227 mp.
A1.5	51001-C5	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 63 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.718,681 679.564,232	2	390.704,377 679.577,535	19.534
2	390.704,377 679.577,535	3	390.686,198 679.557,183	27.289
3	390.686,198 679.557,183	4	390.712,669 679.536,197	33.781
4	390.712,669 679.536,197	5	390.736,19 679.520,373	28.348
5	390.736,19 679.520,373	6	390.764,032 679.502,117	33.294
6	390.764,032 679.502,117	7	390.769,927 679.499,617	6.403
7	390.769,927 679.499,617	8	390.778,018 679.493,767	9.984
8	390.778,018 679.493,767	9	390.785,226 679.488,129	9.151
9	390.785,226 679.488,129	10	390.793,911 679.481,262	11.072
10	390.793,911 679.481,262	11	390.803,887 679.496,798	18.463
11	390.803,887 679.496,798	12	390.795,658 679.504,663	11.383
12	390.795,658 679.504,663	13	390.786,977 679.512,78	11.885
13	390.786,977 679.512,78	14	390.784,649 679.514,356	2.811
14	390.784,649 679.514,356	15	390.771,376 679.521,306	14.982
15	390.771,376 679.521,306	16	390.750,915 679.538,18	26.521
16	390.750,915 679.538,18	1	390.718,681 679.564,232	41.446

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 385

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50443	2.480	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50443-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; CASA P, HOL, BAIE, PATRU CAMERE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.2	50443-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; SURA, GRAJD SI BUCATARIE DE VARA, DIN CHIRPICI, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.3	50443-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LEMNARIE SI COTETE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1971.
A1.4	50443-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
385 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat suplimentar de mostenitor nr. 165 emis in dosar succesoral nr. 182, din 09/10/2017 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcui titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PAP TIMEA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55497/10.10.2017, din CF 50443 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcui titlu de drept construire si sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 867/2480 1) PAP TIMEA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55497/10.10.2017, din CF 50443 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act autentic de partaj autenticat sub nr. 3583, din 09/10/2017 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) PAP TIMEA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55497/10.10.2017, din CF 50443 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1446/2480 1) PAP TIMEA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55497/10.10.2017, din CF 50443 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP TIMEA , bun propriu	A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 167/2480 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 778, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B7	Se notează posesia faptică în cotă de 167/2480 în favoarea lui 1) PAP TIMEA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

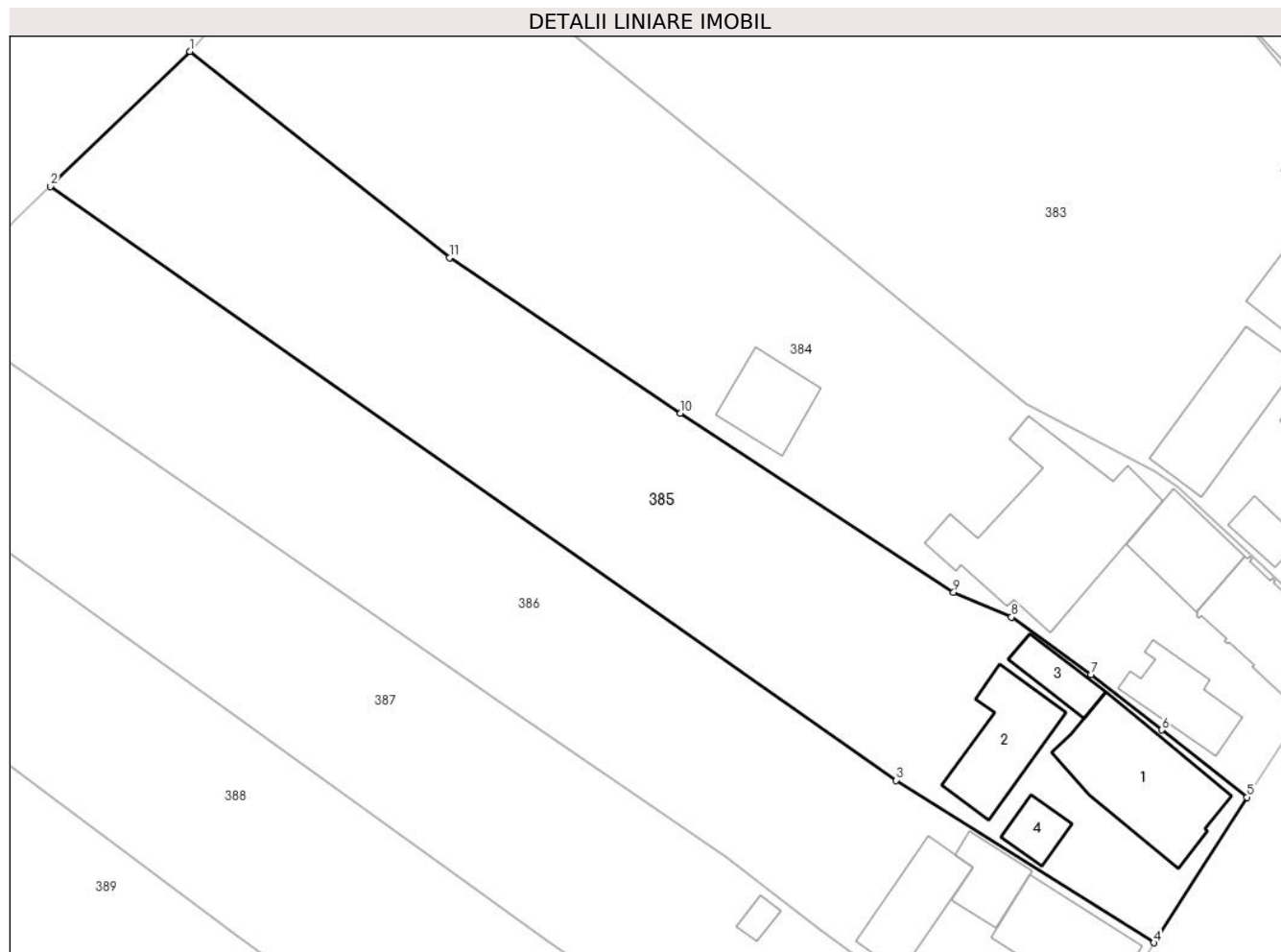
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
385 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Act autentic de partaj autentificat sub nr. 3583, din 09/10/2017 emis de Notar public Dragos Ioana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16
	A1.1, A1.2, A1.3
	1) MORE SOFIA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55497/10.10.2017, din CF 50443 Coltau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50443	2.480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	1.867	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50443-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:153 mp; CASA P, HOL, BAIE, PATRU CAMERE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.2	50443-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; SURA, GRAJD SI BUCATARIE DE VARA, DIN CHIRPICI, CONSTRUITA IN ANUL 1971
A1.3	50443-C3	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; LEMNARIE SI COTETE, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 1971.
A1.4	50443-C4	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.686,198 679.557,183	2	390.672,005 679.543,461	19.742
2	390.672,005 679.543,461	3	390.758,165 679.482,998	105.259
3	390.758,165 679.482,998	4	390.784,418 679.466,462	31.027
4	390.784,418 679.466,462	5	390.793,911 679.481,262	17.583
5	390.793,911 679.481,262	6	390.785,226 679.488,129	11.072
6	390.785,226 679.488,129	7	390.778,018 679.493,767	9.151
7	390.778,018 679.493,767	8	390.769,927 679.499,617	9.984
8	390.769,927 679.499,617	9	390.764,032 679.502,117	6.403
9	390.764,032 679.502,117	10	390.736,19 679.520,373	33.294
10	390.736,19 679.520,373	11	390.712,669 679.536,197	28.348
11	390.712,669 679.536,197	1	390.686,198 679.557,183	33.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 386

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51849	2.355	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51849-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casa de locuit de tip P,construita din caramida in anul 1965
A1.2	51849-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Casa de locuit de tip P,construita din caramida in anul 1963
A1.3	51849-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Constructie anexa(Lemnarie) de tip P,construita din lemn in anul 1971
A1.4	51849-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Constructie anexa(Grajd) de tip P,construita din lemn in anul 1963

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
386 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6007/72, din 30/04/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BENCZE CLARA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37093 / 25/06/2019, din CF 51849 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 673, din 20/03/2019 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 37093 din 25.06.2019, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza contractului de donatie aut. sub nr. 1165/1991 emis de de Notariatul de Stat Judetean Baia Mare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BENCZE CLARA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37093/25.06.2019, din CF 51849 Coltau</i>	
Act Notarial nr. Contract de donatie cu sarcina aut. sub nr. 11351-1165, din 14/02/1991 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 2736 din 29.07.2019, emis de Notar Public, Muresan Georgeta Marcela);	
B3	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BENCZE CLARA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37093 / 25/06/2019, din CF 51849 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI

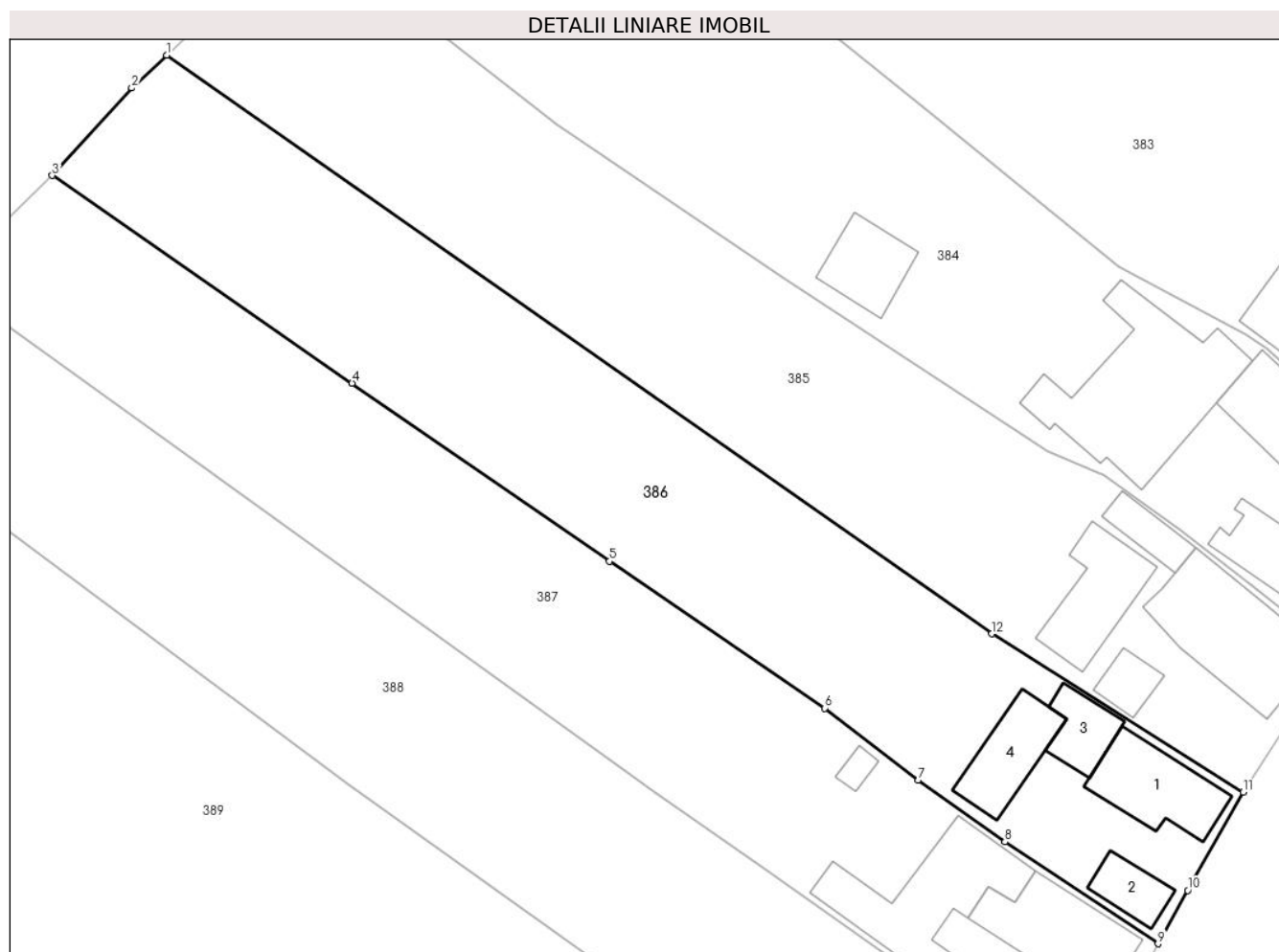
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
386 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Documentatia cadastrala avizata sub nr. 37093, din 25/06/2019 emis de OCPI Maramures (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 37093 din 25.06.2019, emis de OCPI Maramures);	
C1	A1.1
Intabulare, drept de HABITATIE asupra unei camere si dependinte, in baza contractului de donatie aut. sub nr. 1165/1991 emis de de Notariatul de Stat Judetean Baia Mare	
1) BALASZ SANDOR	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37093/25.06.2019, din CF 51849 Coltau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51849	2.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	1.865	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51849-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; Casa de locuit de tip P, construită din caramida în anul 1965
A1.2	51849-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Casa de locuit de tip P, construită din caramida în anul 1963
A1.3	51849-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:44 mp; Construcție anexa(Lemnărie) de tip P, construită din lemn în anul 1971
A1.4	51849-C4	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Construcție anexa(Grajd) de tip P, construită din lemn în anul 1963

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.672,005 679.543,461	2	390.668,361 679.540,031	5.004
2	390.668,361 679.540,031	3	390.660,06 679.530,882	12.354
3	390.660,06 679.530,882	4	390.691,37 679.509,189	38.091
4	390.691,37 679.509,189	5	390.718,258 679.490,595	32.691
5	390.718,258 679.490,595	6	390.740,716 679.475,231	27.211
6	390.740,716 679.475,231	7	390.750,496 679.467,719	12.332
7	390.750,496 679.467,719	8	390.759,551 679.461,267	11.119
8	390.759,551 679.461,267	9	390.775,525 679.450,629	19.192
9	390.775,525 679.450,629	10	390.778,63 679.456,213	6.389
10	390.778,63 679.456,213	11	390.784,418 679.466,462	11.77
11	390.784,418 679.466,462	12	390.758,165 679.482,998	31.027
12	390.758,165 679.482,998	1	390.672,005 679.543,461	105.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:689

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.372	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 894/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; suprafața desfășurată de 119 mp. Casă, P,
A1.2		Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; suprafața desfășurată de 184 mp. Anexă, P,
A1.3		Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; suprafața desfășurată de 10 mp. Anexă, P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
387 / 21/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr.43364/51 , din 29/04/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE SANDOR , defunct DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 784, din 21/02/2024 emis de Primăria Coltau;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENCZE ANTAL-ALBERT	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE ANTAL-ALBERT	

C. Partea III. SARCINI .

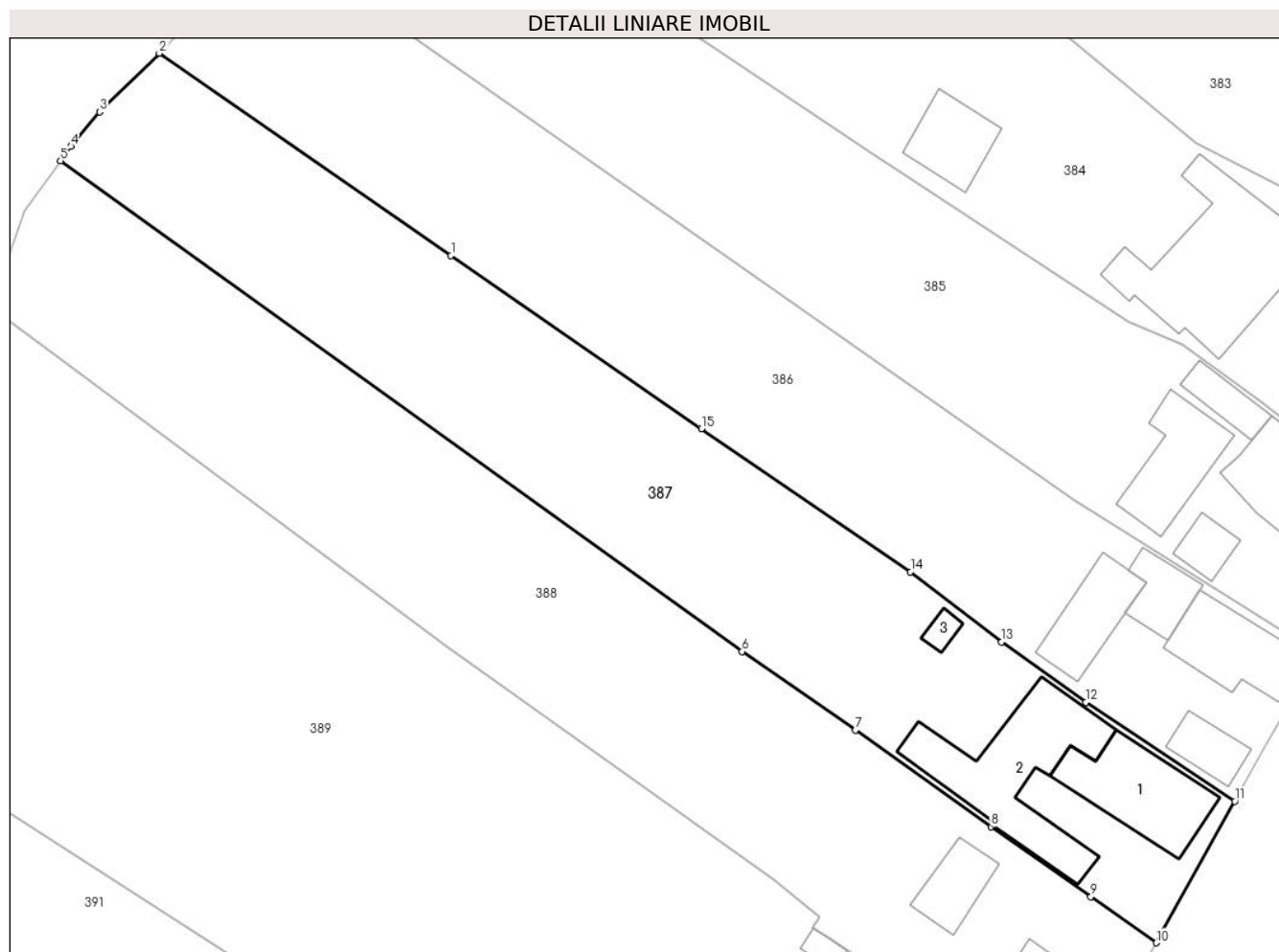
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.372	parte din nr. top. 894/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	660	La Garlasac	-	-	
2	arabil	DA	1.712	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:119 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 119 mp.
A1.2		construcții anexa	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:184 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 184 mp.
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.691,37 679.509,189	2	390.660,06 679.530,882	38.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.660,06 679.530,882	3	390.653,666 679.524,585	8.974
3	390.653,666 679.524,585	4	390.650,569 679.520,894	4.818
4	390.650,569 679.520,894	5	390.649,454 679.519,356	1.9
5	390.649,454 679.519,356	6	390.722,62 679.466,684	90.153
6	390.722,62 679.466,684	7	390.734,815 679.458,253	14.826
7	390.734,815 679.458,253	8	390.749,365 679.447,888	17.864
8	390.749,365 679.447,888	9	390.760,077 679.440,389	13.076
9	390.760,077 679.440,389	10	390.767,1 679.435,444	8.589
10	390.767,1 679.435,444	11	390.775,525 679.450,629	17.366
11	390.775,525 679.450,629	12	390.759,551 679.461,267	19.192
12	390.759,551 679.461,267	13	390.750,496 679.467,719	11.119
13	390.750,496 679.467,719	14	390.740,716 679.475,231	12.332
14	390.740,716 679.475,231	15	390.718,258 679.490,595	27.211
15	390.718,258 679.490,595	1	390.691,37 679.509,189	32.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:894/1

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50846	2.627	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50846-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 210 mp.
A1.2	50846-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
388 / 21/02/2024	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr 4871/2006 de NP Bogdana Dragos, din 19/10/2006 emis de NP Bogdana Dragos;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FEHER FLORIN, Lipsă CNP	
2) FEHER CLAUDIA, Lipsă CNP	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23410 / 19/10/2006, din CF 50846 Coltau	

C. Partea III. SARCINI .

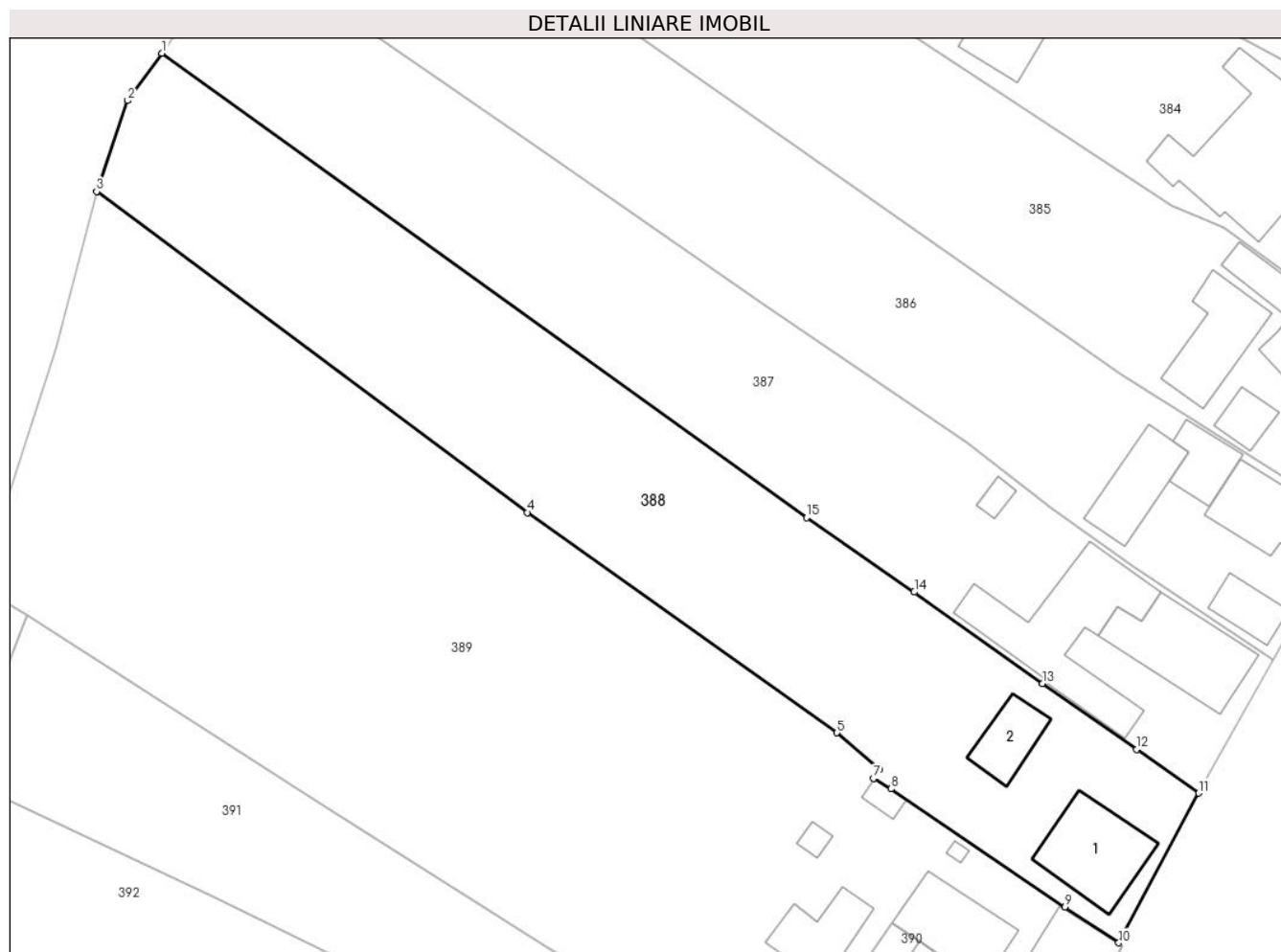
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50846	2.627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	-	-	-	
2	arabil	DA	2.107	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50846-C1	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 210 mp.
A1.2	50846-C2	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.649,454 679.519,356	2	390.645,555 679.513,976	6.644
2	390.645,555 679.513,976	3	390.642,038 679.503,672	10.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.642,038 679.503,672	4	390.690,921 679.467,265	60.951
4	390.690,921 679.467,265	5	390.726,051 679.442,279	43.109
5	390.726,051 679.442,279	6	390.730,917 679.438,165	6.372
6	390.730,917 679.438,165	7	390.730,196 679.437,098	1.288
7	390.730,196 679.437,098	8	390.732,163 679.435,933	2.286
8	390.732,163 679.435,933	9	390.751,921 679.422,526	23.877
9	390.751,921 679.422,526	10	390.758,011 679.418,471	7.316
10	390.758,011 679.418,471	11	390.767,1 679.435,444	19.253
11	390.767,1 679.435,444	12	390.760,077 679.440,389	8.589
12	390.760,077 679.440,389	13	390.749,365 679.447,888	13.076
13	390.749,365 679.447,888	14	390.734,815 679.458,253	17.864
14	390.734,815 679.458,253	15	390.722,62 679.466,684	14.826
15	390.722,62 679.466,684	1	390.649,454 679.519,356	90.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 389

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50917	4.873	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50917-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; CAS (magazin), P, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.2	50917-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 180 mp.
A1.3	50917-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.
A1.4	50917-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.
A1.5	50917-C5	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 11 mp.
A1.6	50917-C6	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 3 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
389 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr 50555/4, din 01/02/2004 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1839/01.02.2005, din CF 50917 Colțau</i>	A1
33920 / 26/06/2017		
Certificat Grefa nr. Certificat de grefa emis in Dos. nr. 892/182/2016, din 26/06/2017 emis de Judecatoria Baia Mare (actiune in instanta nr Copie Actiune civila inregistrata la Judecatoria Baia Mare in dos. nr. 892/182/2016 din 11.02.2016, emis de Jud. Baia Mare);		
B2	Se noteaza actiune civila introdusa de Tatu Catalin in contradictoriu cu Hosszu Sofia Ana, More Attila, More Ecaterina, More Robert, More Wilhelm avand ca obiect succesiune inregistrata in dosar nr. 892/182/2016 aflat pe rolul Judecatoriei Baia Mare	A1
389 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE ROBERT	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA COOPERATIVA DE CONSUM FEDERALCOOP BAI A MARE , CIF:2200544	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

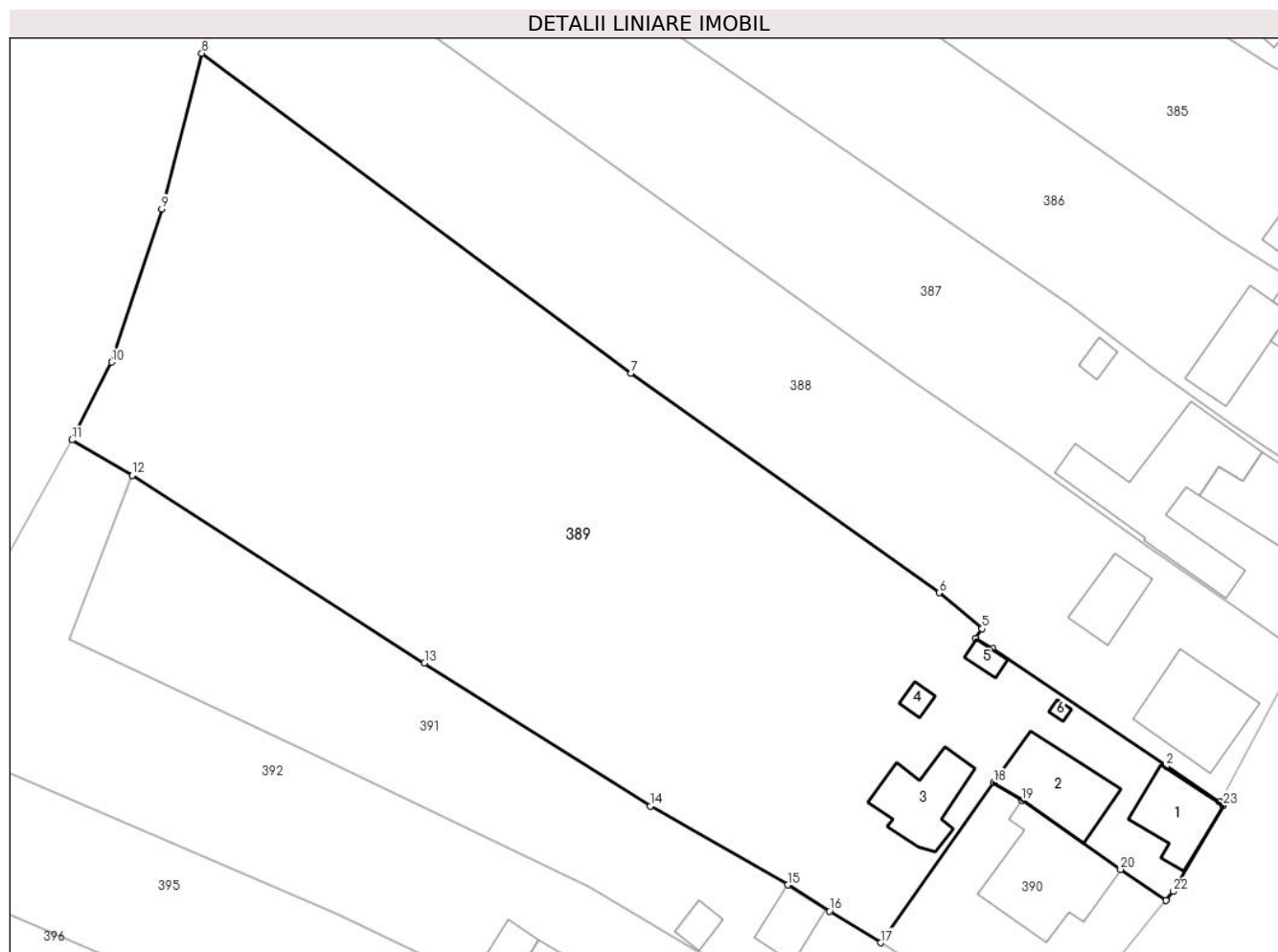
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50917	4.873	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	817	-	-	-	
2	arabil	DA	4.056	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50917-C1	construcții administrative și social culturale	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; CAS (magazin), P, suprafața desfășurată de 66 mp.
A1.2	50917-C2	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 180 mp.
A1.3	50917-C3	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.
A1.4	50917-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.
A1.5	50917-C5	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată 11 mp.
A1.6	50917-C6	construcții anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:3 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 3 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.758,011 679.418,471	2	390.751,921 679.422,526	7.316
3	390.732,163 679.435,933	4	390.730,196 679.437,098	2.286
5	390.730,917 679.438,165	6	390.726,051 679.442,279	6.372
7	390.690,921 679.467,265	8	390.642,038 679.503,672	60.951
9	390.637,482 679.485,946	10	390.631,783 679.468,522	18.332
11	390.627,241 679.459,656	12	390.634,105 679.455,641	7.952
13	390.667,401 679.434,281	14	390.693,154 679.417,974	30.482
15	390.708,806 679.409,01	16	390.713,553 679.406,031	5.604
17	390.719,348 679.402,422	18	390.732,236 679.420,647	22.322
19	390.735,422 679.418,639	20	390.746,692 679.410,778	13.741
21	390.751,884 679.407,268	22	390.752,69 679.408,244	1.266
23	390.758,419 679.418,05	1	390.758,011 679.418,471	0.586

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.751,921 679.422,526	3	390.732,163 679.435,933	23.877
4	390.730,196 679.437,098	5	390.730,917 679.438,165	1.288
6	390.726,051 679.442,279	7	390.690,921 679.467,265	43.109
8	390.642,038 679.503,672	9	390.637,482 679.485,946	18.302
10	390.631,783 679.468,522	11	390.627,241 679.459,656	9.962
12	390.634,105 679.455,641	13	390.667,401 679.434,281	39.558
14	390.693,154 679.417,974	15	390.708,806 679.409,01	18.037
16	390.713,553 679.406,031	17	390.719,348 679.402,422	6.827
18	390.732,236 679.420,647	19	390.735,422 679.418,639	3.766
20	390.746,692 679.410,778	21	390.751,884 679.407,268	6.267
22	390.752,69 679.408,244	23	390.758,419 679.418,05	11.357

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1407-Coltau

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52587	500	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52587-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 131 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
700 / 01/01/1972		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare si a cererii CAP Coltau, din 01/01/1972 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MORE LUDOVIC <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 700 / 01/01/1972, din CF 52587 Colțau</i>	A1
390 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE LUDOVIC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

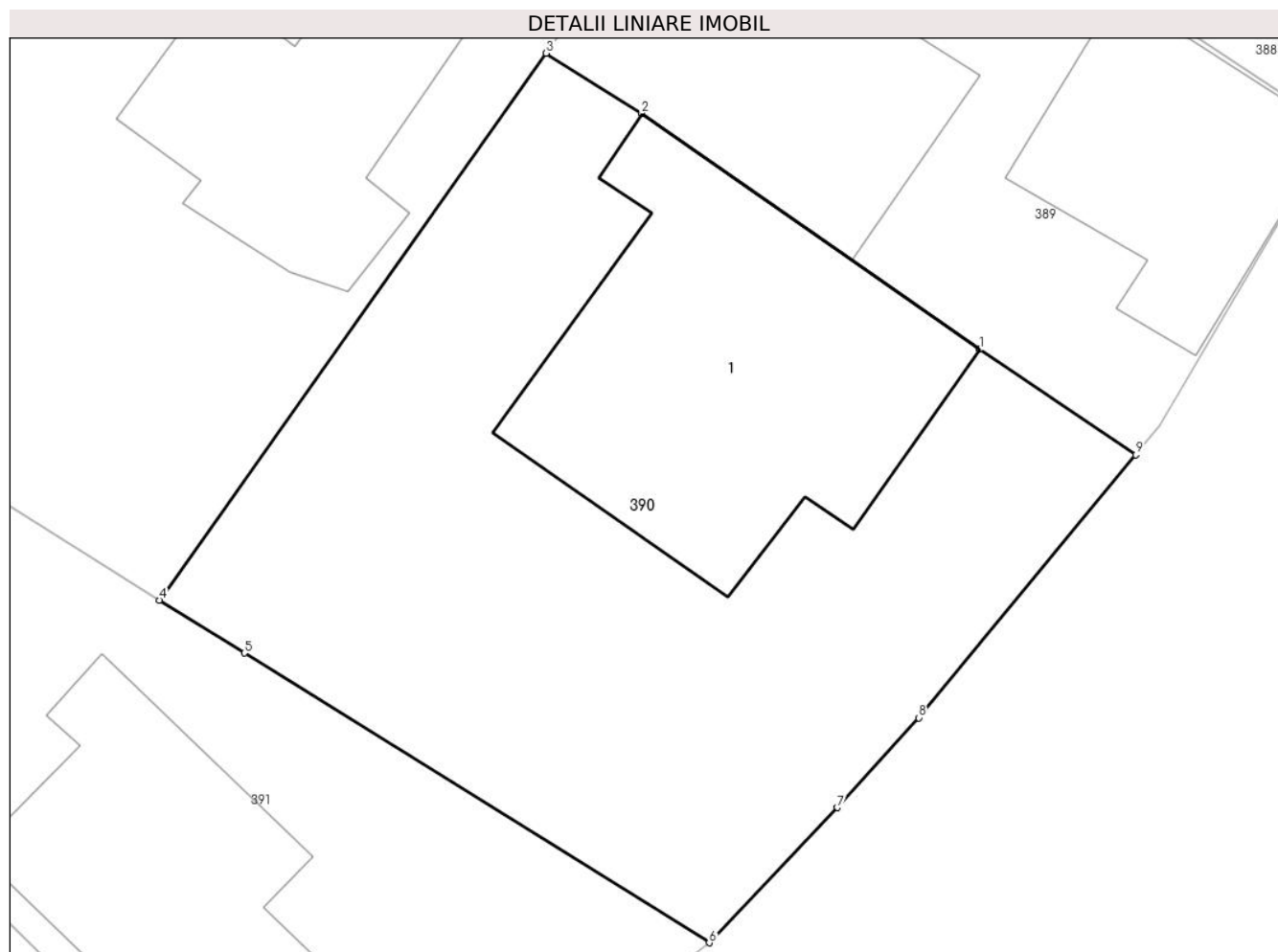
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52587	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52587-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 131 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.746,692 679.410,778	2	390.735,422 679.418,639	13.741
2	390.735,422 679.418,639	3	390.732,236 679.420,647	3.766
3	390.732,236 679.420,647	4	390.719,348 679.402,422	22.322
4	390.719,348 679.402,422	5	390.722,169 679.400,664	3.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.722,169 679.400,664	6	390.737,668 679.391,011	18.26
6	390.737,668 679.391,011	7	390.741,939 679.395,511	6.204
7	390.741,939 679.395,511	8	390.744,652 679.398,505	4.04
8	390.744,652 679.398,505	9	390.751,884 679.407,268	11.362
9	390.751,884 679.407,268	1	390.746,692 679.410,778	6.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50208	1.653	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; CF 50208, CAD 50208 si CF 52433, CAD 52433

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50208-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 82 mp.
A1.2	50208-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.3	50208-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
391 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpare aut. nr. 4329, din 22/12/2010 emis de Notar Public Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1408/1653 1) DEAK TIBERIU , si sotia 2) DEAK OLGA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42776/23.12.2010, din CF 50208 Colțau</i>	A1, A1.3
Hotarare Judecatoreasca nr. Act nr. Sent Civ. nr. 2384/1980, din 01/01/1980 emis de Judecătoria Baia Mare;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 245/1653 1) DEAK TIBERIU , si sotia 2) DEAK OLGA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2567/19.09.1980, din CF 50917 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 10840, din 08/02/2023 emis de Primăria Colțau (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 372, din 02/02/2023 emis de Primăria Colțau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DEAK TIBERIU , si sotia <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8095/10.02.2023, din CF 52433 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEAK TIBERIU , si sotia 2) DEAK OLGA , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

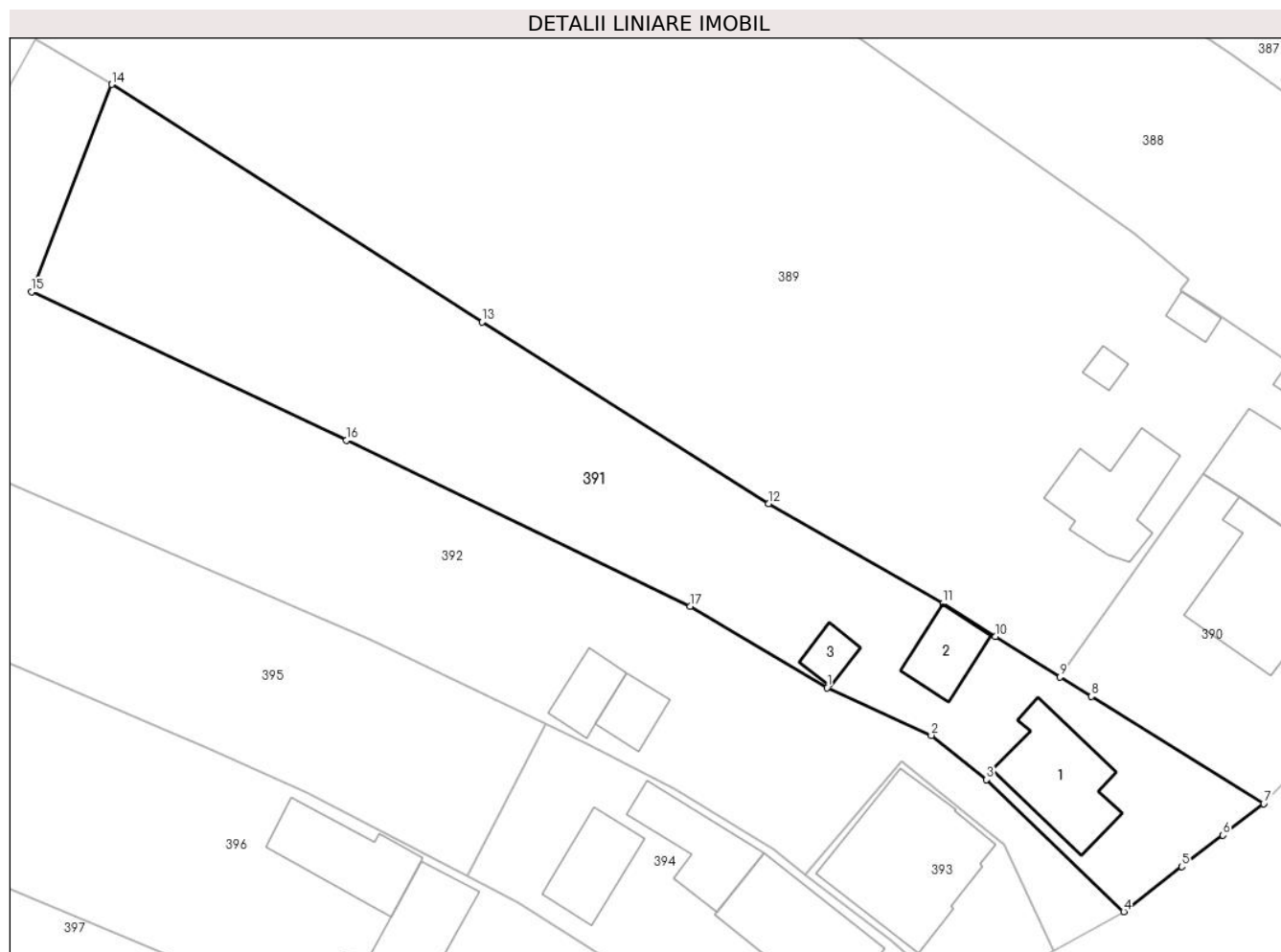
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50208	1.653	CF 50208, CAD 50208 si CF 52433, CAD 52433

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	-	-	-	
2	arabil	DA	1.206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50208-C1	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 82 mp.
A1.2	50208-C2	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.3	50208-C3	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.698,417 679.401,447	2	390.707,78 679.397,162	10.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.707,78 679.397,162	3	390.712,754 679.393,177	6.373
3	390.712,754 679.393,177	4	390.725,071 679.381,323	17.095
4	390.725,071 679.381,323	5	390.730,292 679.385,371	6.606
5	390.730,292 679.385,371	6	390.733,99 679.388,198	4.655
6	390.733,99 679.388,198	7	390.737,668 679.391,011	4.63
7	390.737,668 679.391,011	8	390.722,169 679.400,664	18.26
8	390.722,169 679.400,664	9	390.719,348 679.402,422	3.323
9	390.719,348 679.402,422	10	390.713,553 679.406,031	6.827
10	390.713,553 679.406,031	11	390.708,806 679.409,01	5.604
11	390.708,806 679.409,01	12	390.693,154 679.417,974	18.037
12	390.693,154 679.417,974	13	390.667,401 679.434,281	30.482
13	390.667,401 679.434,281	14	390.634,105 679.455,641	39.558
14	390.634,105 679.455,641	15	390.626,919 679.436,994	19.984
15	390.626,919 679.436,994	16	390.655,221 679.423,661	31.285
16	390.655,221 679.423,661	17	390.686,126 679.408,773	34.304
17	390.686,126 679.408,773	1	390.698,417 679.401,447	14.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52552	1.831	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52552-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; suprafața desfășurată de 25 mp. Anexă, P,
A1.2	52552-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; suprafața desfășurată de 28 mp. Anexă, P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
392 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45589/39, din 02/10/2003 emis de Comisia județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept constituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) WIELAND MARIA TEREZIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 63550/12.10.2023, din CF 52552 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) WIELAND MARIA TEREZIA , Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

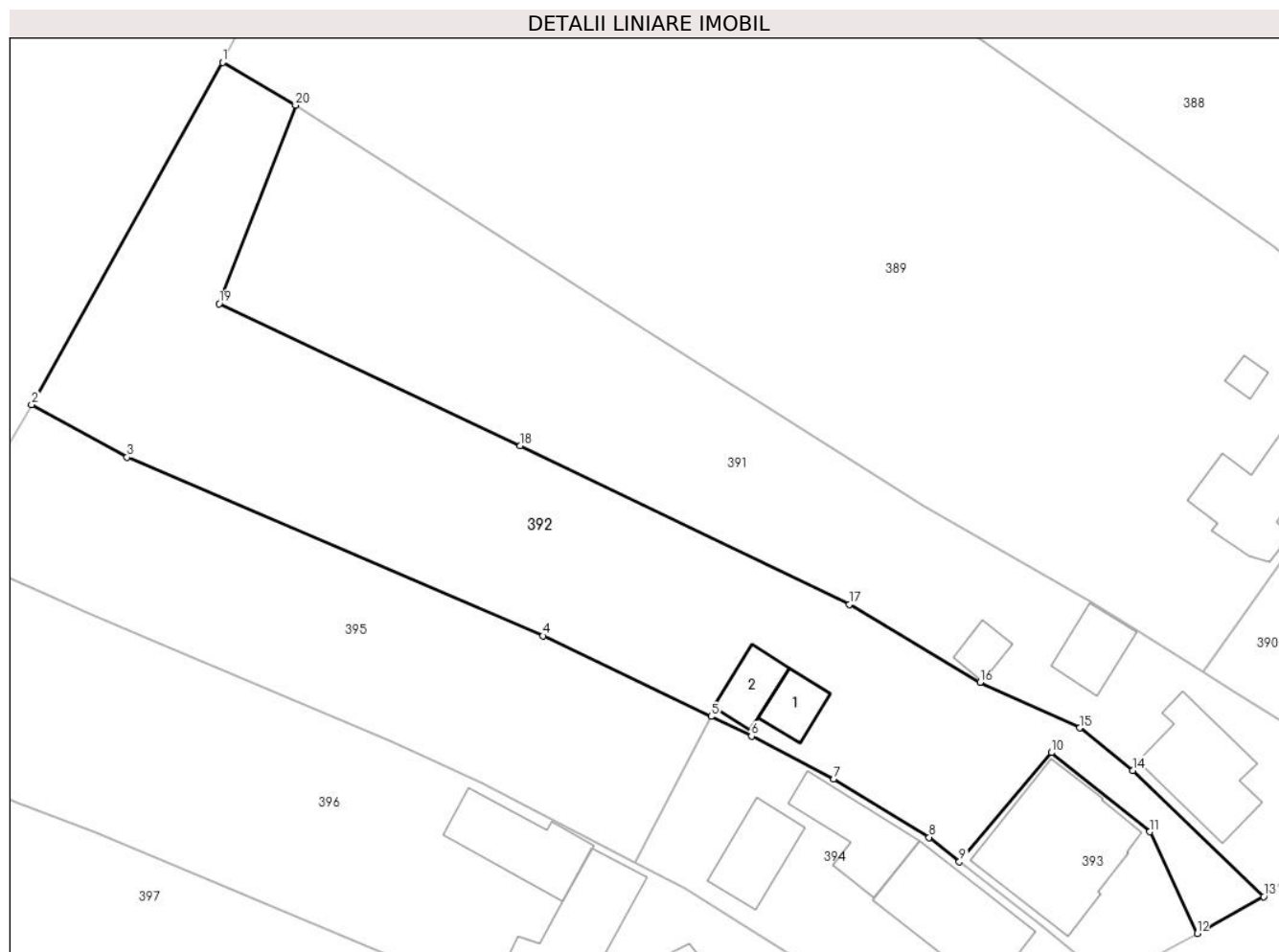
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52552	1.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.731	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52552-C1	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.2	52552-C2	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 28 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.627,241 679.459,656	2	390.609,303 679.427,518	36.805
2	390.609,303 679.427,518	3	390.618,276 679.422,576	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.618,276 679.422,576	4	390.657,329 679.405,809	42.5
4	390.657,329 679.405,809	5	390.673,153 679.398,246	17.538
5	390.673,153 679.398,246	6	390.676,935 679.396,383	4.216
6	390.676,935 679.396,383	7	390.684,688 679.392,369	8.73
7	390.684,688 679.392,369	8	390.693,632 679.386,889	10.489
8	390.693,632 679.386,889	9	390.696,479 679.384,602	3.652
9	390.696,479 679.384,602	10	390.705,131 679.394,846	13.409
10	390.705,131 679.394,846	11	390.714,362 679.387,408	11.854
11	390.714,362 679.387,408	12	390.718,811 679.377,851	10.542
12	390.718,811 679.377,851	13	390.725,071 679.381,323	7.158
13	390.725,071 679.381,323	14	390.712,754 679.393,177	17.095
14	390.712,754 679.393,177	15	390.707,78 679.397,162	6.373
15	390.707,78 679.397,162	16	390.698,417 679.401,447	10.297
16	390.698,417 679.401,447	17	390.686,126 679.408,773	14.309
17	390.686,126 679.408,773	18	390.655,221 679.423,661	34.304
18	390.655,221 679.423,661	19	390.626,919 679.436,994	31.285
19	390.626,919 679.436,994	20	390.634,105 679.455,641	19.984
20	390.634,105 679.455,641	1	390.627,241 679.459,656	7.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 393

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 34, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52364	248	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Casă, D+P+1, suprafața desfășurată de 400 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
393 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 141/2002 emis in dosar 167/2002, din 01/01/2002 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) WIELAND ATTILA-ȘANDOR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20273/14.10.2002, din CF 52364 Colțau</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) WIELAND CSABA-STEFAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20273/14.10.2002, din CF 52364 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 133/2022 emis in dosar nr. 186/2022, din 09/05/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) WIELAND ATTILA-ȘANDOR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29329/11.05.2022, din CF 52364 Colțau</i>	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16 1) WIELAND CSABA-STEFAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29329/11.05.2022, din CF 52364 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

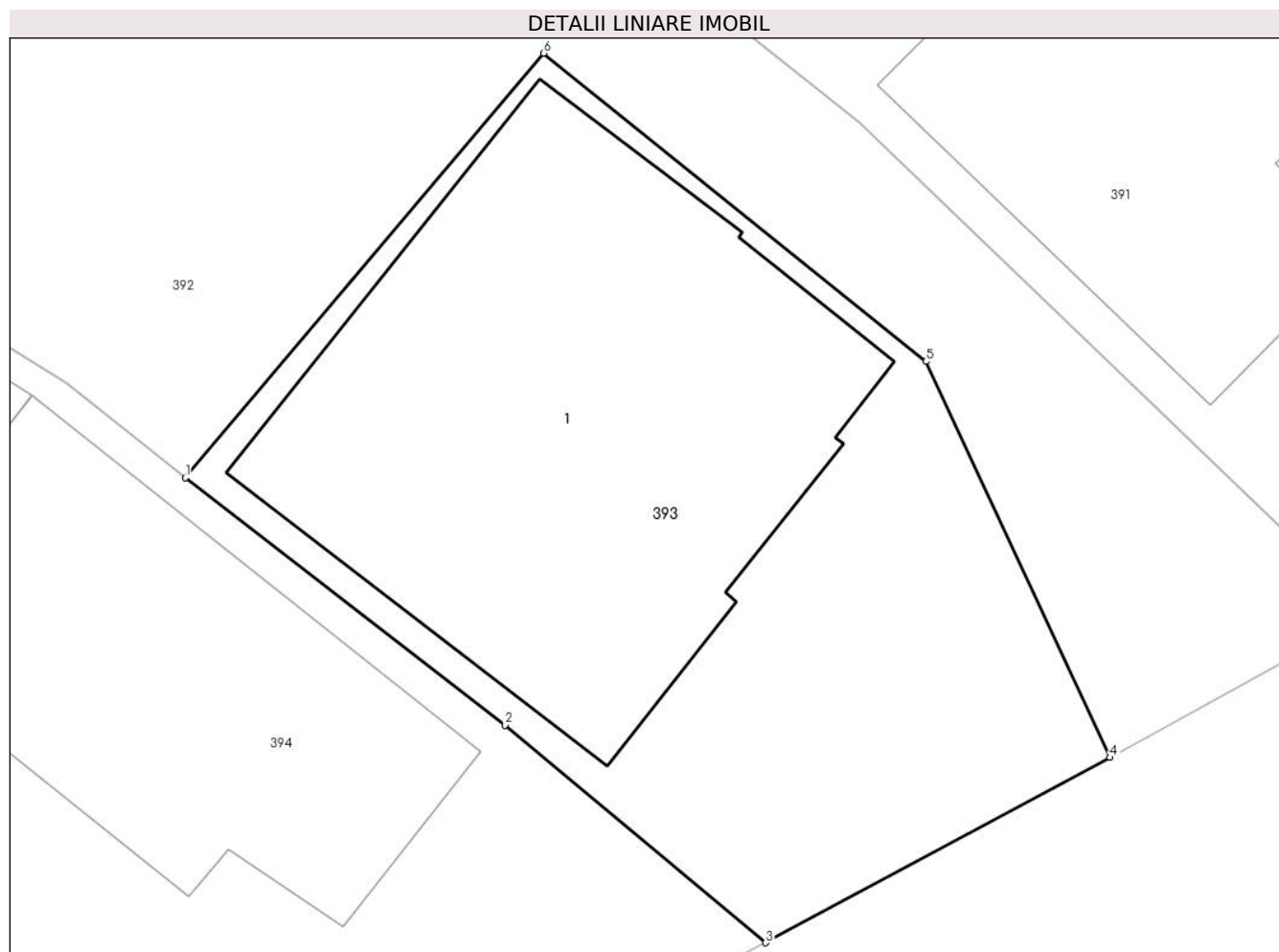
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52364	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52364-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; Casă, D+P+1, suprafața desfășurată de 400 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.696,479 679.384,602	2	390.704,207 679.378,633	9.764
2	390.704,207 679.378,633	3	390.710,495 679.373,38	8.193
3	390.710,495 679.373,38	4	390.718,811 679.377,851	9.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.718,811 679.377,851	5	390.714,362 679.387,408	10.542
5	390.714,362 679.387,408	6	390.705,131 679.394,846	11.854
6	390.705,131 679.394,846	1	390.696,479 679.384,602	13.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 394

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:897/1

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51277	630	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51277-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 93 mp.
A1.2	51277-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.
A1.3	51277-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 48 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
394 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare aut. 2769/2003, din 08/09/2003 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr. 20479/08.09.2003 adnotat 21817/B, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FAZEKAS MAGDOLNA, Lipsă CNP OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20479/08.09.2003, din CF 51277 Colțau	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FAZEKAS MAGDOLNA, Lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

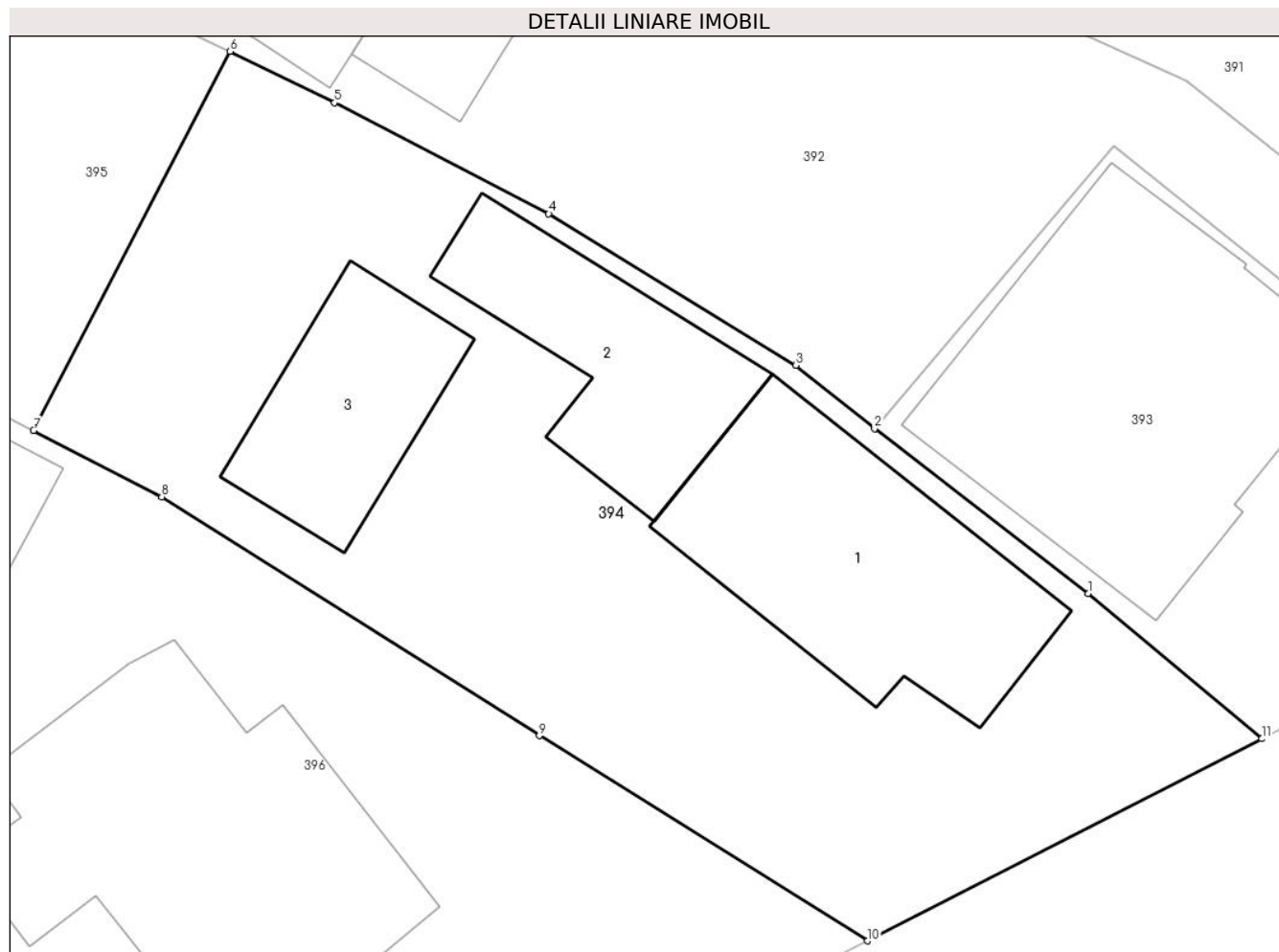
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
394 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare Cumparare aut. 2769/2003, din 08/09/2003 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERSub rangul incheierii nr. 20479/08.09.2003 adnotat 21817/B, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FAZEKAS ERZSEBET, Lipsă CNP OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20479/08.09.2003, din CF 51277 Colțau	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51277	630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51277-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:93 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 93 mp.
A1.2	51277-C2	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.
A1.3	51277-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 48 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.704,207 679.378,633	2	390.696,479 679.384,602	9.764
2	390.696,479 679.384,602	3	390.693,632 679.386,889	3.652

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.693,632 679.386,889	4	390.684,688 679.392,369	10.489
4	390.684,688 679.392,369	5	390.676,935 679.396,383	8.73
5	390.676,935 679.396,383	6	390.673,153 679.398,246	4.216
6	390.673,153 679.398,246	7	390.666,042 679.384,532	15.448
7	390.666,042 679.384,532	8	390.670,678 679.382,134	5.219
8	390.670,678 679.382,134	9	390.684,343 679.373,492	16.168
9	390.684,343 679.373,492	10	390.696,228 679.366,069	14.013
10	390.696,228 679.366,069	11	390.710,495 679.373,38	16.031
11	390.710,495 679.373,38	1	390.704,207 679.378,633	8.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51086	1.059	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
395 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut nr 934/2006, din 16/03/2006 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FAZEKAS MAGDOLNA, Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5434/16.03.2006, din CF 51086 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

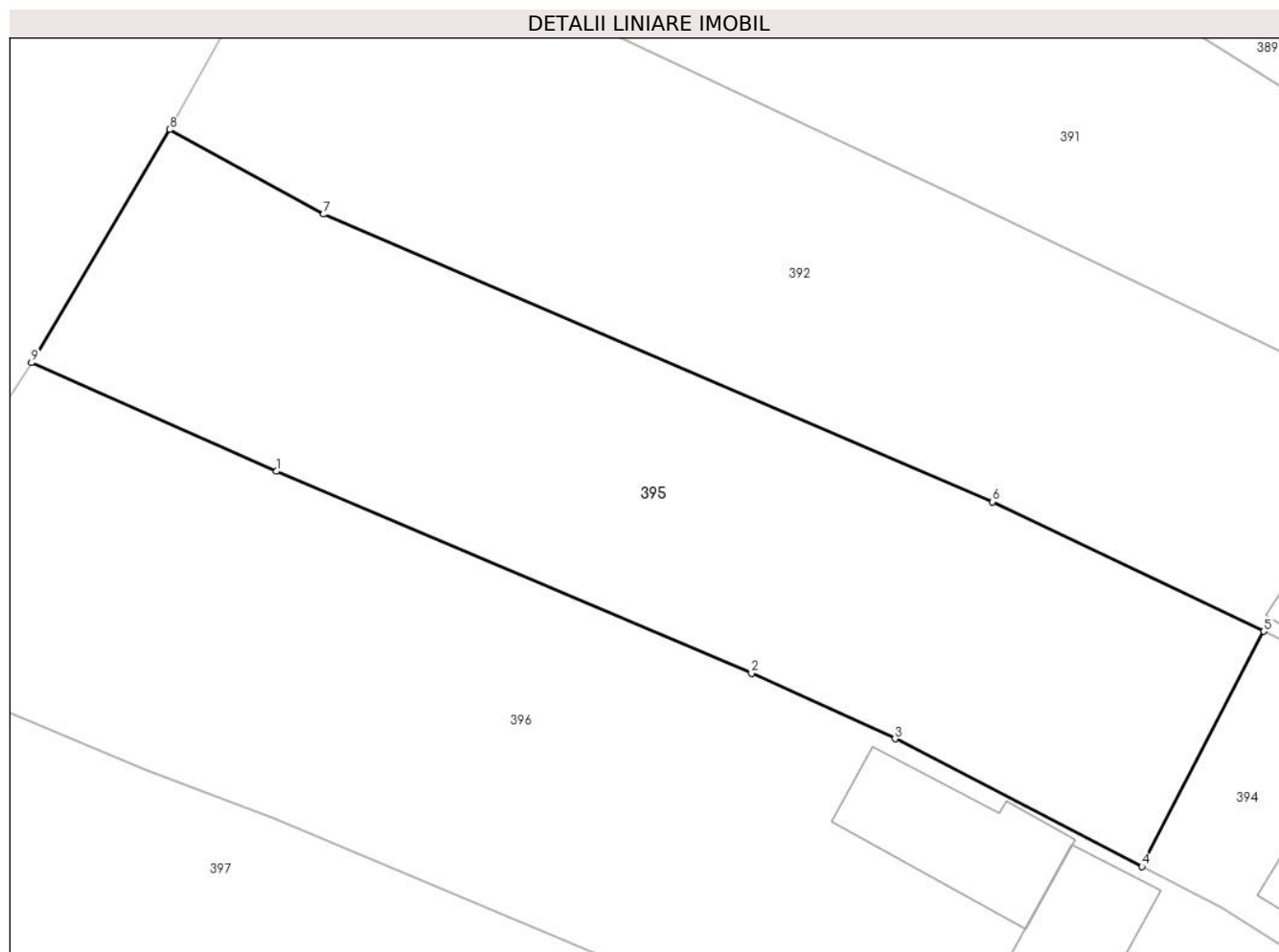
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51086	1.059	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.059	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.615,533 679.407,583	2	390.643,26 679.395,799	30.127
2	390.643,26 679.395,799	3	390.651,636 679.391,983	9.204
3	390.651,636 679.391,983	4	390.666,042 679.384,532	16.219
4	390.666,042 679.384,532	5	390.673,153 679.398,246	15.448
5	390.673,153 679.398,246	6	390.657,329 679.405,809	17.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.657,329 679.405,809	7	390.618,276 679.422,576	42.5
7	390.618,276 679.422,576	8	390.609,303 679.427,518	10.244
8	390.609,303 679.427,518	9	390.601,242 679.413,918	15.809
9	390.601,242 679.413,918	1	390.615,533 679.407,583	15.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 396

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52345	1.866	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52345-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Casa de locuit de tip P construita in anul 1966.
A1.2	52345-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; Anexa (Sura), P, construita in anul 1973.
A1.3	52345-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; Anexă, Sopron de tip P, construit in anul 1973.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
396 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 676, din 09/03/2022 emis de Primaria comunei Colțau (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 15955 din 14.03.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 3305 din 04.11.2020, emis de Primaria comunei Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 8 din Legea nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO ROZA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15955/14.03.2022, din CF 52345 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 3306, din 04/11/2020 emis de Primaria comunei Colțau (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 15955 din 14.03.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 9144 din 09.03.2022, emis de Primaria comunei Colțau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO ROZA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15955/14.03.2022, din CF 52345 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

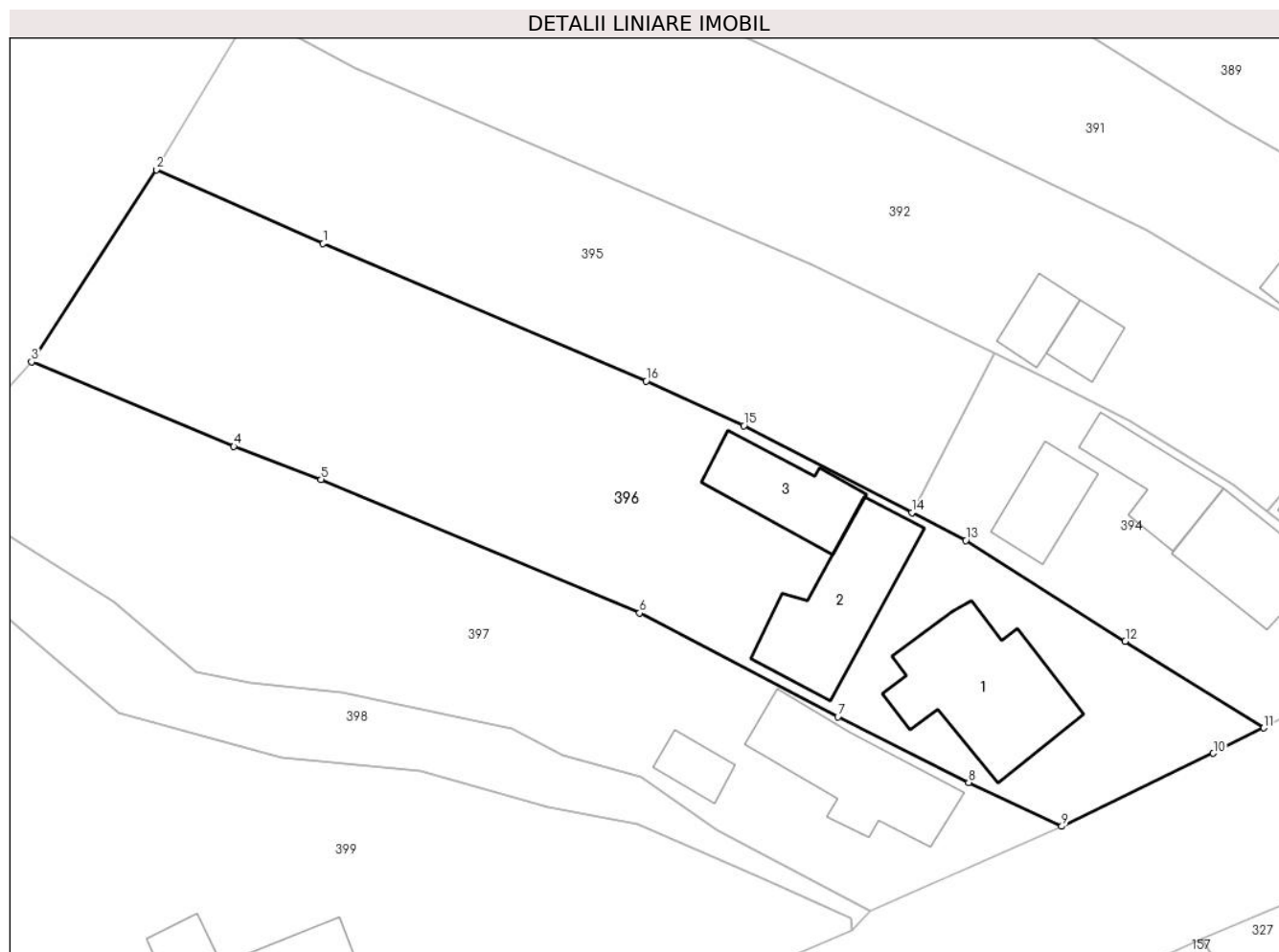
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52345	1.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	770	-	-	-	
2	faneata	DA	1.096	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52345-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:138 mp; Casa de locuit de tip P construită în anul 1966.
A1.2	52345-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; Anexa (Sura), P, construită în anul 1973.
A1.3	52345-C3	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:70 mp; Anexă, Sopron de tip P, construit în anul 1973.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.615,533 679.407,583	2	390.601,242 679.413,918	15.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.601,242 679.413,918	3	390.590,529 679.397,451	19.645
3	390.590,529 679.397,451	4	390.607,885 679.390,195	18.812
4	390.607,885 679.390,195	5	390.615,357 679.387,372	7.987
5	390.615,357 679.387,372	6	390.642,684 679.375,914	29.632
6	390.642,684 679.375,914	7	390.659,696 679.367,009	19.202
7	390.659,696 679.367,009	8	390.670,914 679.361,379	12.552
8	390.670,914 679.361,379	9	390.678,907 679.357,634	8.827
9	390.678,907 679.357,634	10	390.691,9 679.363,895	14.423
10	390.691,9 679.363,895	11	390.696,228 679.366,069	4.843
11	390.696,228 679.366,069	12	390.684,343 679.373,492	14.013
12	390.684,343 679.373,492	13	390.670,678 679.382,134	16.168
13	390.670,678 679.382,134	14	390.666,042 679.384,532	5.219
14	390.666,042 679.384,532	15	390.651,636 679.391,983	16.219
15	390.651,636 679.391,983	16	390.643,26 679.395,799	9.204
16	390.643,26 679.395,799	1	390.615,533 679.407,583	30.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jokai Mor, Nr. 40, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52402	1.381	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52402-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit P, din anul 1965. Supraf. constr. desf. = 107 mp
A1.2	52402-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Constructie anexa P, din anul 1973. Supraf. constr. desf. = 23 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
397 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. R659, din 21/02/2023 emis de Comuna Coltau (act administrativ nr Doc. cad. 52331 din 18.08.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 41, alin 10 din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HERMAN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11770/27.02.2023, din CF 52402 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 11108, din 27/03/2023 emis de Comuna Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 701 din 23.02.2023, emis de Comuna Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HERMAN ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18831/28.03.2023, din CF 52402 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

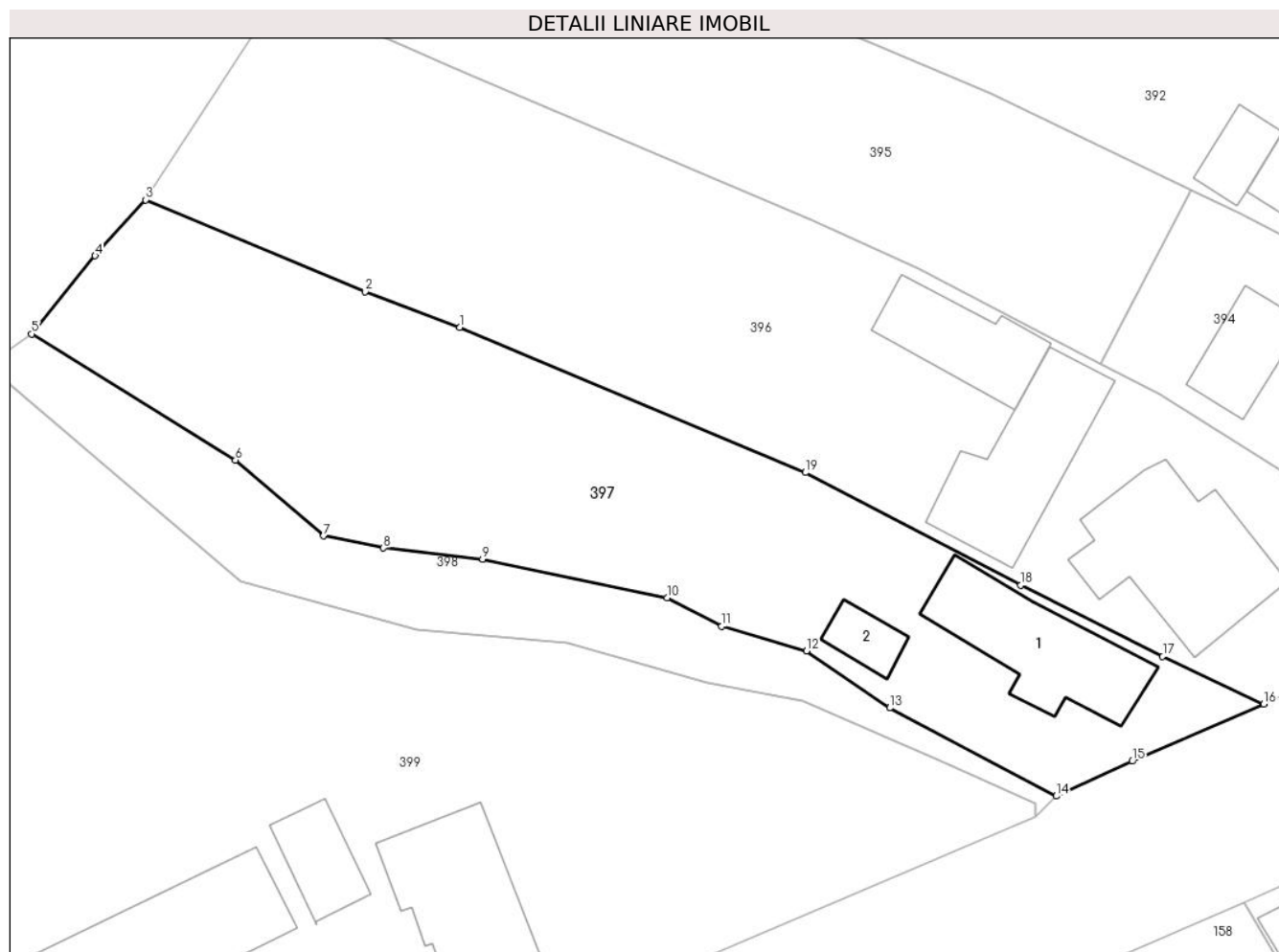
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52402	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	381	-	-	-	
2	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52402-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casa de locuit P, din anul 1965. Supraf. constr. desf. = 107 mp
A1.2	52402-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Construcție anexa P, din anul 1973. Supraf. constr. desf. = 23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.615,357 679.387,372	2	390.607,885 679.390,195	7.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.607,885 679.390,195	3	390.590,529 679.397,451	18.812
3	390.590,529 679.397,451	4	390.586,533 679.393,034	5.956
4	390.586,533 679.393,034	5	390.581,51 679.386,861	7.958
5	390.581,51 679.386,861	6	390.597,629 679.376,885	18.956
6	390.597,629 679.376,885	7	390.604,591 679.370,896	9.184
7	390.604,591 679.370,896	8	390.609,313 679.369,955	4.815
8	390.609,313 679.369,955	9	390.617,159 679.369,076	7.895
9	390.617,159 679.369,076	10	390.631,746 679.366,028	14.902
10	390.631,746 679.366,028	11	390.636,065 679.363,772	4.873
11	390.636,065 679.363,772	12	390.642,77 679.361,833	6.98
12	390.642,77 679.361,833	13	390.649,341 679.357,319	7.972
13	390.649,341 679.357,319	14	390.662,515 679.350,348	14.904
14	390.662,515 679.350,348	15	390.668,525 679.353,11	6.614
15	390.668,525 679.353,11	16	390.678,907 679.357,634	11.325
16	390.678,907 679.357,634	17	390.670,914 679.361,379	8.827
17	390.670,914 679.361,379	18	390.659,696 679.367,009	12.552
18	390.659,696 679.367,009	19	390.642,684 679.375,914	19.202
19	390.642,684 679.375,914	1	390.615,357 679.387,372	29.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU, CIF:16384650	A1

C. Partea III. SARCINI .

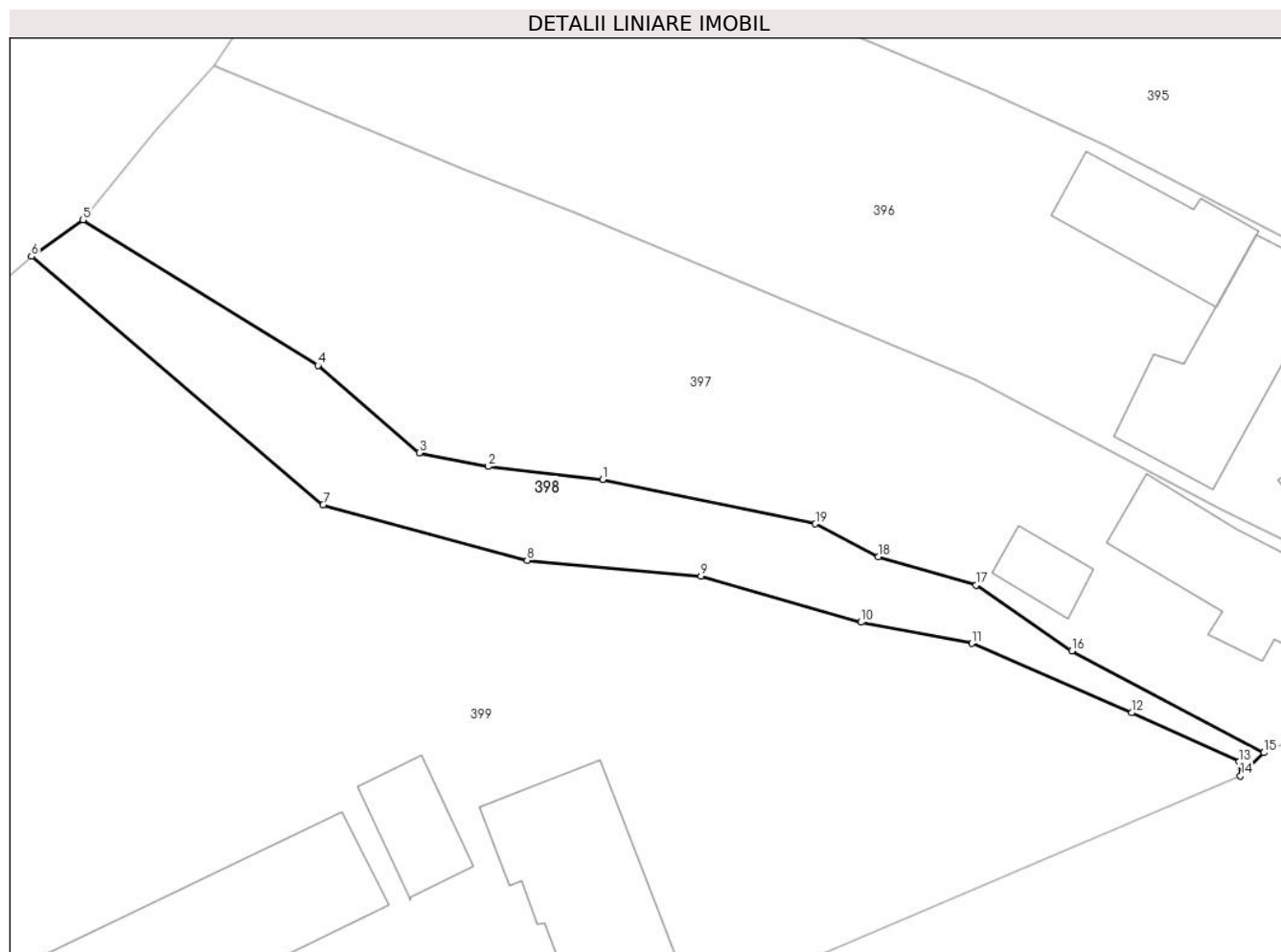
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	434	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.617,159 679.369,076	2	390.609,313 679.369,955	7.895
2	390.609,313 679.369,955	3	390.604,591 679.370,896	4.815
3	390.604,591 679.370,896	4	390.597,629 679.376,885	9.184
4	390.597,629 679.376,885	5	390.581,51 679.386,861	18.956
5	390.581,51 679.386,861	6	390.577,995 679.384,355	4.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.577,995 679.384,355	7	390.597,99 679.367,321	26.267
7	390.597,99 679.367,321	8	390.611,984 679.363,526	14.499
8	390.611,984 679.363,526	9	390.623,908 679.362,434	11.974
9	390.623,908 679.362,434	10	390.634,886 679.359,287	11.42
10	390.634,886 679.359,287	11	390.642,476 679.357,84	7.727
11	390.642,476 679.357,84	12	390.653,457 679.353,075	11.97
12	390.653,457 679.353,075	13	390.660,829 679.349,729	8.096
13	390.660,829 679.349,729	14	390.660,898 679.348,741	0.99
14	390.660,898 679.348,741	15	390.662,515 679.350,348	2.28
15	390.662,515 679.350,348	16	390.649,341 679.357,319	14.904
16	390.649,341 679.357,319	17	390.642,77 679.361,833	7.972
17	390.642,77 679.361,833	18	390.636,065 679.363,772	6.98
18	390.636,065 679.363,772	19	390.631,746 679.366,028	4.873
19	390.631,746 679.366,028	1	390.617,159 679.369,076	14.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 399

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 44, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50421	6.078	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50421-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 228 mp.
A1.2	50421-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; anexa gospodareasca, P, suprafața desfășurată de 162 mp.
A1.3	50421-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 41 mp.
A1.4	50421-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 117 mp.
A1.5	50421-C5	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.
A1.6	50421-C6	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.7	50421-C7	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.
A1.8	50421-C8	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 101 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
399 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 153, din 12/10/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin (in Dosarul nr. 191 din 12.10.2011, Contract de donatie imobiliara aut. cu nr. 5443 din 12.10.2011 de NP Stoica Ioan Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BENCZE MIHALY , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40977 / 24/10/2011, din CF 50421 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 153, din 12/10/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin Ioan (Incheiere de rectificare nr. 25 din 09.05.2012 emisa de NP Stoica Ioan Alin);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BENCZE MIHALY , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16017/10.05.2012, din CF 50421 Colțau</i>	A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 299, din 27/03/2013 emis de Primaria comunei Coltau (Autorizatia de construire nr. 55 din 21.12.2001 emisa de Primaria comunei Sacalasei, Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11 din 2012);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BENCZE ZOLTAN , si sotia 2) BENCZE EMILIA LUCIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18804/16.05.2013, din CF 50421 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE ZOLTAN , casatorit cu 2) BENCZE EMILIA LUCIA	A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
399 / 02/02/2024	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. Act de constituire superfiicie aut. nr. 2313, din 15/05/2013 emis de NP Stoica Ioan Alin (Autorizatia de construire nr. 55 din 21.12.2001 emisa de Primaria comunei Sacalaseeni, Proces - verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 11 din 2012);	
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 de ani, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) BENCZE ZOLTAN , casatorit cu 2) BENCZE EMILIA LUCIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18804/16.05.2013, din CF 50421 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50421	6.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.931	-	-	-	
2	faneata	DA	2.411	-	-	-	
3	arabil	DA	736	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50421-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:96 mp; casa de locuit D+P+M, suprafața desfășurată de 228 mp.
A1.2	50421-C2	construcții anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:162 mp; anexa gospodareasca, P, suprafața desfășurată de 162 mp.
A1.3	50421-C3	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 41 mp,
A1.4	50421-C4	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:117 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 117 mp,
A1.5	50421-C5	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.
A1.6	50421-C6	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.
A1.7	50421-C7	construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:58 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 58 mp.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.8	50421-C8	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 101 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.528,18 679.294,398	2	390.532,449 679.295,546	4.421
3	390.554,662 679.304,757	4	390.574,776 679.312,605	21.591
5	390.591,545 679.319,609	6	390.608,818 679.326,831	18.722
7	390.624,084 679.333,139	8	390.660,898 679.348,741	39.984
9	390.660,829 679.349,729	10	390.653,457 679.353,075	8.096
11	390.642,476 679.357,84	12	390.634,886 679.359,287	7.727
13	390.623,908 679.362,434	14	390.611,984 679.363,526	11.974
15	390.597,99 679.367,321	16	390.577,995 679.384,355	26.267
17	390.573,375 679.380,353	18	390.566,509 679.374,991	8.712
19	390.553,8 679.364,611	20	390.535,808 679.349,648	23.401
21	390.516,183 679.333,618	22	390.515,111 679.332,937	1.27
23	390.511,32 679.331,167	24	390.519,437 679.313,925	19.058

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.532,449 679.295,546	3	390.554,662 679.304,757	24.047
4	390.574,776 679.312,605	5	390.591,545 679.319,609	18.173
6	390.608,818 679.326,831	7	390.624,084 679.333,139	16.518
8	390.660,898 679.348,741	9	390.660,829 679.349,729	0.99
10	390.653,457 679.353,075	11	390.642,476 679.357,84	11.97
12	390.634,886 679.359,287	13	390.623,908 679.362,434	11.42
14	390.611,984 679.363,526	15	390.597,99 679.367,321	14.499
16	390.577,995 679.384,355	17	390.573,375 679.380,353	6.112
18	390.566,509 679.374,991	19	390.553,8 679.364,611	16.409
20	390.535,808 679.349,648	21	390.516,183 679.333,618	25.34
22	390.515,111 679.332,937	23	390.511,32 679.331,167	4.184
24	390.519,437 679.313,925	1	390.528,18 679.294,398	21.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 400

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 46, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52360	986	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52360-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P,s. construita desfasurata= 99 mp, construita in anul 1960.
A1.2	52360-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa, regim de inaltime P, s. construita desfasurata= 14 mp, construita in anul 1960.
A1.3	52360-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; Anexa, regim de inaltime P, s. construita desfasurata= 55 mp, construita in anul 1960.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
400 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare pentru inscrierea in cartea funciara nr. R955, din 06/04/2022 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 959 din 05.04.2022, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 24733 din 18.04.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 8 din Legea nr. 42/1990 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZASZ ECATERINA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24733 / 18/04/2022, din CF 52360 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 958, din 05/04/2022 emis de Primaria comunei Coltau (inscris sub semnatura privata nr Certificat de atestare fiscala nr. 9364 din 06.04.2022, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 24733 din 18.04.2022, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZASZ ECATERINA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24733 / 18/04/2022, din CF 52360 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

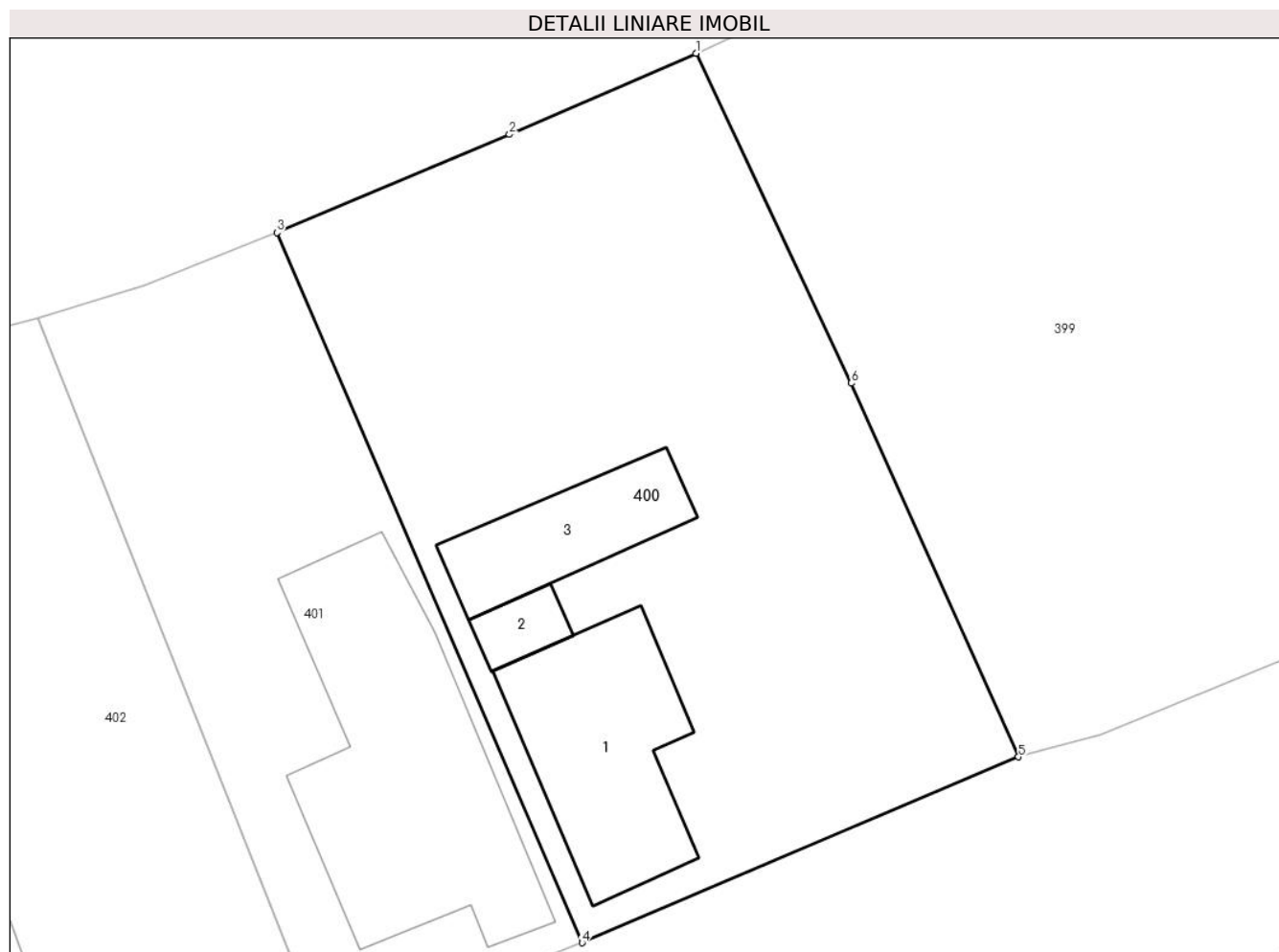
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52360	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52360-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:99 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P,s. construită desfășurată= 99 mp, construită în anul 1960.
A1.2	52360-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexa, regim de înălțime P, s. construită desfășurată= 14 mp, construită în anul 1960.
A1.3	52360-C3	construcții anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:55 mp; Anexa, regim de înălțime P, s. construită desfășurată= 55 mp, construită în anul 1960.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.511,32 679.331,167	2	390.501,563 679.326,927	10.638
2	390.501,563 679.326,927	3	390.489,398 679.321,8	13.201
3	390.489,398 679.321,8	4	390.505,366 679.284,691	40.399
4	390.505,366 679.284,691	5	390.528,18 679.294,398	24.793
5	390.528,18 679.294,398	6	390.519,437 679.313,925	21.395
6	390.519,437 679.313,925	1	390.511,32 679.331,167	19.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1533 Coltau

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51041	560	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51041-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:170 mp; Casă, D+P+1, suprafața desfășurată de 378 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
401 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr. 1104, din 09/11/2023 emis de NP STOICA FLORENTINA DIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2615/5600 1) TATU CĂTĂLIN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 83835/27.12.2022, din CF 51041 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr 2429, din 22/12/2022 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2615/5600 1) TATU CATALIN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 71260/13.11.2023, din CF 51041 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 370/5600 1) TATU CATALIN, bun propriu	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 790, din 21/02/2024 emis de Primăria Coltau;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 370/5620, în favoarea lui 1) TATU CĂTĂLIN, bun propriu	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TATU CĂTĂLIN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51041	560	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	560	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51041-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:170 mp; Casă, D+P+1, suprafața desfășurată de 378 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.489,398 679.321,8	2	390.482,471 679.319,038	7.457
2	390.482,471 679.319,038	3	390.476,913 679.317,324	5.816
3	390.476,913 679.317,324	4	390.491,947 679.279,41	40.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.491,947 679.279,41	5	390.505,366 679.284,691	14.421
5	390.505,366 679.284,691	1	390.489,398 679.321,8	40.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 402

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52481	819	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52481-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1961
A1.2	52481-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexa, regim de inaltime P, construita in anul 1969
A1.3	52481-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
402 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr 1657, din 28/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act notarial nr Declaratia aut nr 1937 din 11.05.2023, emis de NOTAR PUBLIC SUDITU ALEXANDRU CEZAR;act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 29110 din 12.05.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat nr 1714 din 03.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr Certificat de nomeclatura stradala si adresa nr 1656 din 28.04.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr Certificat fiscal nr 11268 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art 41 alin (10) din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 779/819 1) HOSSZU MIHAIL, Lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) HOSSZU ROZALIE, Lipsă CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29110/12.05.2023, din CF 52481 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) HOSSZU MIHAIL, Lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) HOSSZU ROZALIE, Lipsă CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29110/12.05.2023, din CF 52481 Colțau</i>	A1.1, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATECu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOSSZU MIHAIL, Lipsă CNP DEFUNCT:Da <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29110/12.05.2023, din CF 52481 Colțau</i>	A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 40/819 1) HOSSZU MIHAIL, Lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) HOSSZU ROZALIE, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 781, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B5	Se notează posesia faptică în cotă de 40/819 în favoarea lui 1) HOSSZU MIHAIL, Lipsă CNP DEFUNCT:Da 2) HOSSZU ROZALIE, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52481	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	256	-	-	-	
2	arabil	DA	563	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52481-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, construită în anul 1961
A1.2	52481-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Anexa, regim de înălțime P, construită în anul 1969
A1.3	52481-C3	construcții de locuințe	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Casa de locuit, regim de înălțime P, construită în anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.476,913 679.317,324	2	390.469,242 679.315,42	7.904
2	390.469,242 679.315,42	3	390.459,284 679.312,556	10.362
3	390.459,284 679.312,556	4	390.461,198 679.306,845	6.023
4	390.461,198 679.306,845	5	390.465,13 679.295,109	12.378
5	390.465,13 679.295,109	6	390.468,626 679.283,629	12.001
6	390.468,626 679.283,629	7	390.472,541 679.273,16	11.177
7	390.472,541 679.273,16	8	390.473,274 679.271,399	1.907
8	390.473,274 679.271,399	9	390.491,947 679.279,41	20.319
9	390.491,947 679.279,41	1	390.476,913 679.317,324	40.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52575	649	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
403 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr 40012/35/1994, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAZS ALEXANDRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7268/14.05.1997, din CF 52575 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Se radiază construcțiile C1,C2 de sub B2 1) BALAZS ALEXANDRU , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

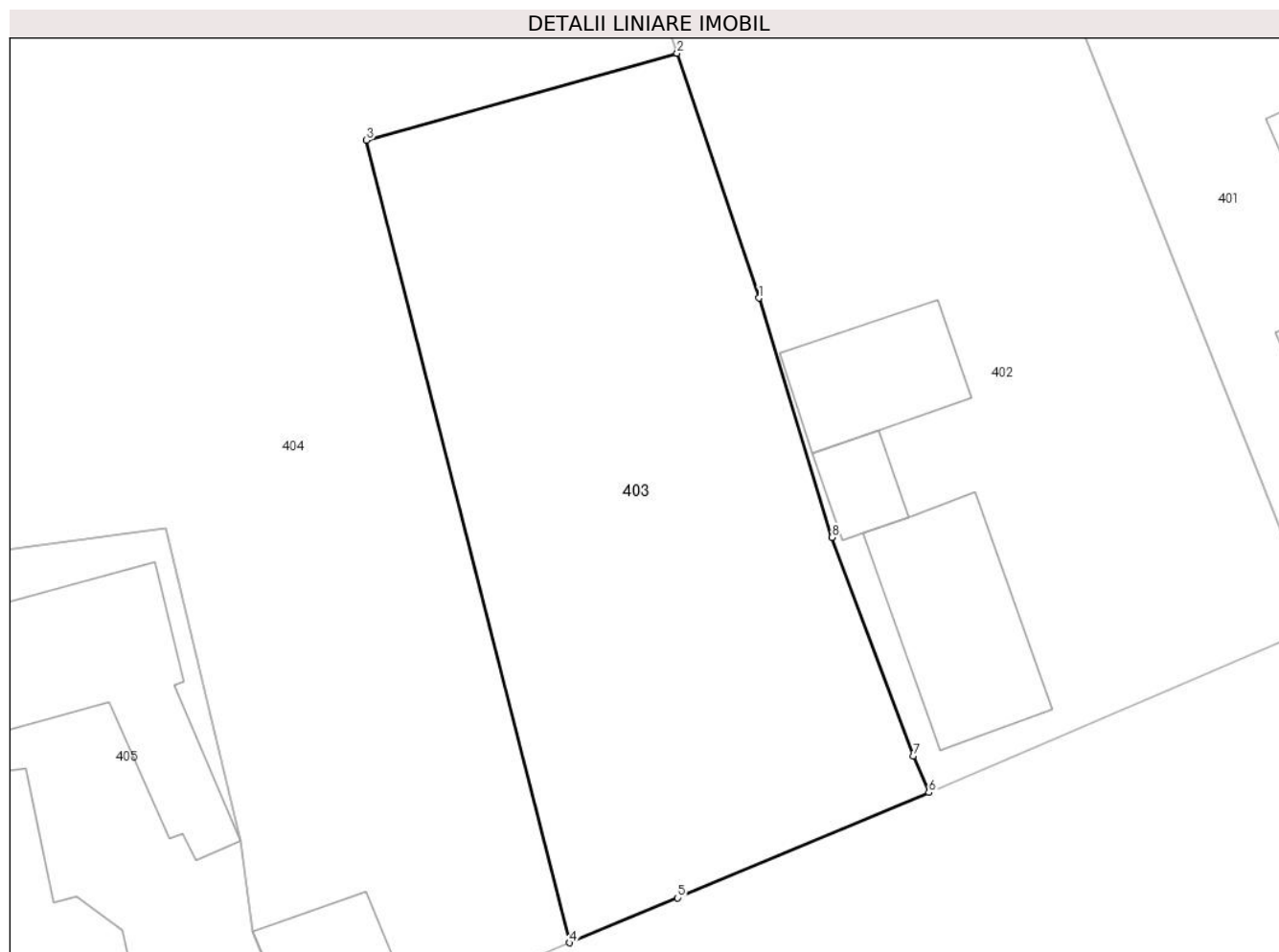
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52575	649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.465,13 679.295,109	2	390.461,198 679.306,845	12.378
2	390.461,198 679.306,845	3	390.446,294 679.302,673	15.477
3	390.446,294 679.302,673	4	390.456,047 679.264,202	39.688
4	390.456,047 679.264,202	5	390.461,211 679.266,355	5.595
5	390.461,211 679.266,355	6	390.473,274 679.271,4	13.075

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.473,274 679.271,4	7	390.472,541 679.273,16	1.907
7	390.472,541 679.273,16	8	390.468,626 679.283,629	11.177
8	390.468,626 679.283,629	1	390.465,13 679.295,109	12.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52579	1.199	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52579-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
404 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 6007/4, din 01/01/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991 și sub rangul încheierii 8649-53/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) BALAZS ALEXANDRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8648 / 01/06/2000, din CF 52579 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. 1930/2000, din 01/01/2000 emis de NP Firizan Margareta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALAZS ALEXANDRU , Lipsă CNP 2) BALAZS ILEANA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10041/26.06.2000, din CF 52579 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAZS ALEXANDRU , Lipsă CNP 2) BALAZS ILEANA , Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

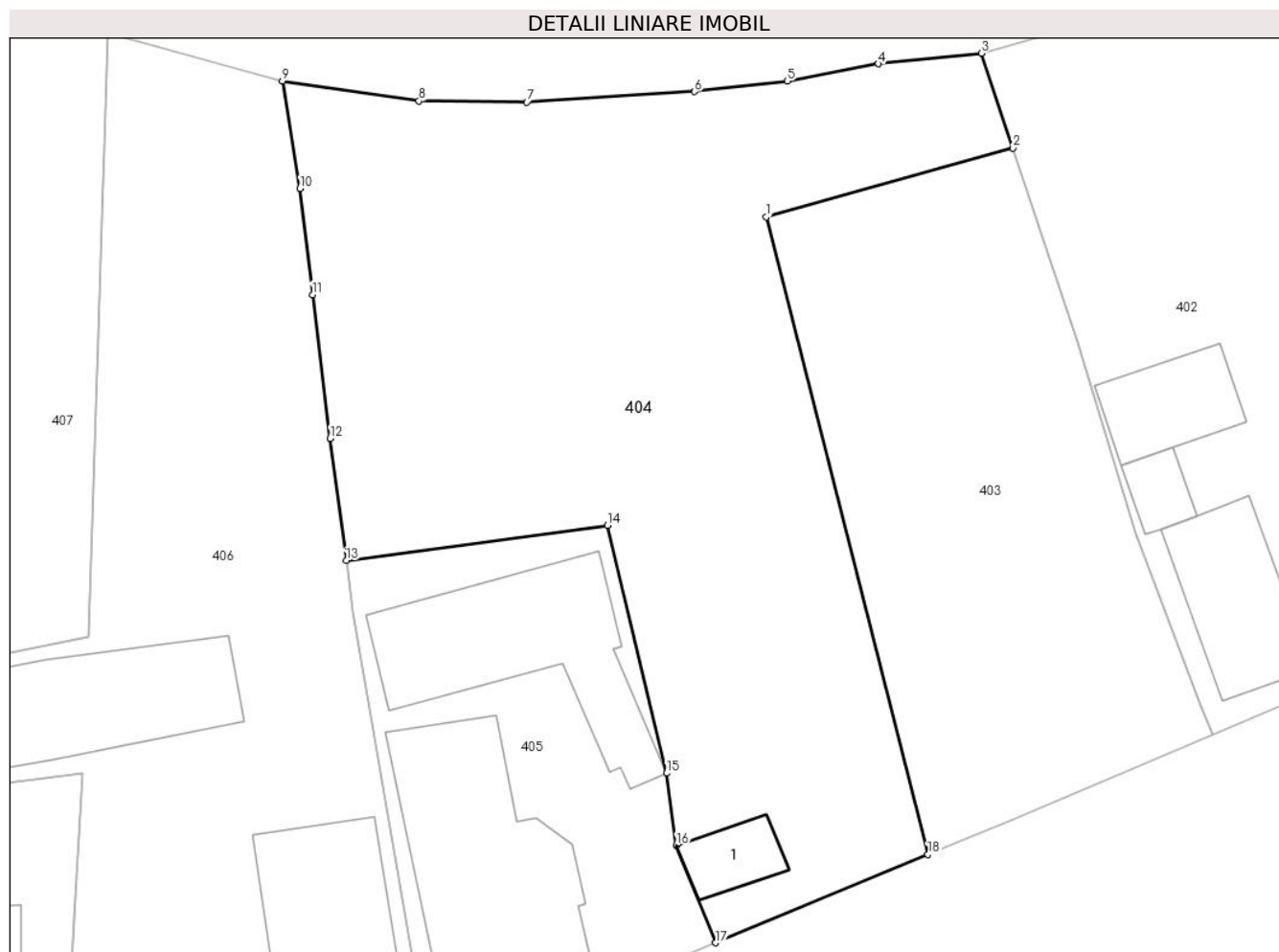
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52579	1.199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	55	-	-	-	
2	arabil	DA	1.144	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52579-C1	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.446,294 679.302,673	2	390.461,198 679.306,845	15.477
2	390.461,198 679.306,845	3	390.459,284 679.312,556	6.023
3	390.459,284 679.312,556	4	390.453,049 679.311,916	6.268

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.453,049 679.311,916	5	390.447,571 679.310,869	5.577
5	390.447,571 679.310,869	6	390.441,96 679.310,238	5.646
6	390.441,96 679.310,238	7	390.431,842 679.309,61	10.137
7	390.431,842 679.309,61	8	390.425,306 679.309,68	6.536
8	390.425,306 679.309,68	9	390.417,058 679.310,874	8.334
9	390.417,058 679.310,874	10	390.418,129 679.304,401	6.561
10	390.418,129 679.304,401	11	390.418,885 679.297,978	6.467
11	390.418,885 679.297,978	12	390.419,945 679.289,315	8.728
12	390.419,945 679.289,315	13	390.420,923 679.281,937	7.442
13	390.420,923 679.281,937	14	390.436,688 679.284,06	15.908
14	390.436,688 679.284,06	15	390.440,278 679.269,098	15.387
15	390.440,278 679.269,098	16	390.440,858 679.264,752	4.385
16	390.440,858 679.264,752	17	390.443,244 679.258,864	6.353
17	390.443,244 679.258,864	18	390.456,047 679.264,202	13.871
18	390.456,047 679.264,202	1	390.446,294 679.302,673	39.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52574	479	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52574-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 145 mp.
A1.2	52574-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; anexă, P, suprafața desfășurată de 111 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
405 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 40012/35/1994, din 01/01/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAZS ALEXANDRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7268 / 14/05/1997, din CF 52574 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta 928/1997, din 01/01/1997 emis de Primaria Comunei Sacalaseseni;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BALAZS ALEXANDRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7268 / 14/05/1997, din CF 52574 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52574	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	479	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52574-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:145 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 145 mp.
A1.2	52574-C2	construcții anexa	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:111 mp; anexă, P, suprafața desfășurată de 111 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.420,923 679.281,937	2	390.421,333 679.278,845	3.119
2	390.421,333 679.278,845	3	390.426,006 679.251,682	27.562
3	390.426,006 679.251,682	4	390.443,244 679.258,864	18.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.443,244 679.258,864	5	390.440,858 679.264,752	6.353
5	390.440,858 679.264,752	6	390.440,278 679.269,098	4.385
6	390.440,278 679.269,098	7	390.436,688 679.284,06	15.387
7	390.436,688 679.284,06	1	390.420,923 679.281,937	15.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:123-Coltau

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52573	1.142	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; CF 52573, CAD 903/2 și CF 52577, nr. top. 856/6, 855/1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52573-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 100 mp.
A1.2	52573-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.
A1.3	52573-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 112 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
406 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 44283/34, din 01/01/1997 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAZS MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12221/06.08.1997, din CF 52573 și CF 52577 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAZS MARIA , Lipsă CNP	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52573	1.142	CF 52573, CAD 903/2 și CF 52577, nr. top. 856/6, 855/1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52573-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 100 mp.
A1.2	52573-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.
A1.3	52573-C3	construcții anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 112 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.419,945 679.289,315	2	390.418,885 679.297,978	8.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.418,885 679.297,978	3	390.418,129 679.304,401	6.467
3	390.418,129 679.304,401	4	390.417,058 679.310,874	6.561
4	390.417,058 679.310,874	5	390.406,54 679.313,775	10.91
5	390.406,54 679.313,775	6	390.405,352 679.277,336	36.458
6	390.405,352 679.277,336	7	390.394,508 679.275,145	11.063
7	390.394,508 679.275,145	8	390.394,819 679.267,853	7.299
8	390.394,819 679.267,853	9	390.404,994 679.269,093	10.25
9	390.404,994 679.269,093	10	390.403,927 679.250,814	18.31
10	390.403,927 679.250,814	11	390.402,692 679.248,433	2.683
11	390.402,692 679.248,433	12	390.403,208 679.242,724	5.732
12	390.403,208 679.242,724	13	390.411,945 679.246,101	9.367
13	390.411,945 679.246,101	14	390.426,006 679.251,682	15.128
14	390.426,006 679.251,682	15	390.421,333 679.278,845	27.562
15	390.421,333 679.278,845	16	390.420,923 679.281,937	3.119
16	390.420,923 679.281,937	1	390.419,945 679.289,315	7.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:903/1, 855/2

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 56, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52578	786	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52578-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Casă, P+1+M, suprafața desfășurată de 280 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
407 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. 387/1998, din 01/01/1998 emis de BNP Cardos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZOLOSI ELISABETA , Lipsă CNP 2) SZOLOSI VASILE ROBERT , Lipsă CNP	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1898 / 05/02/1998, din CF 52578 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI

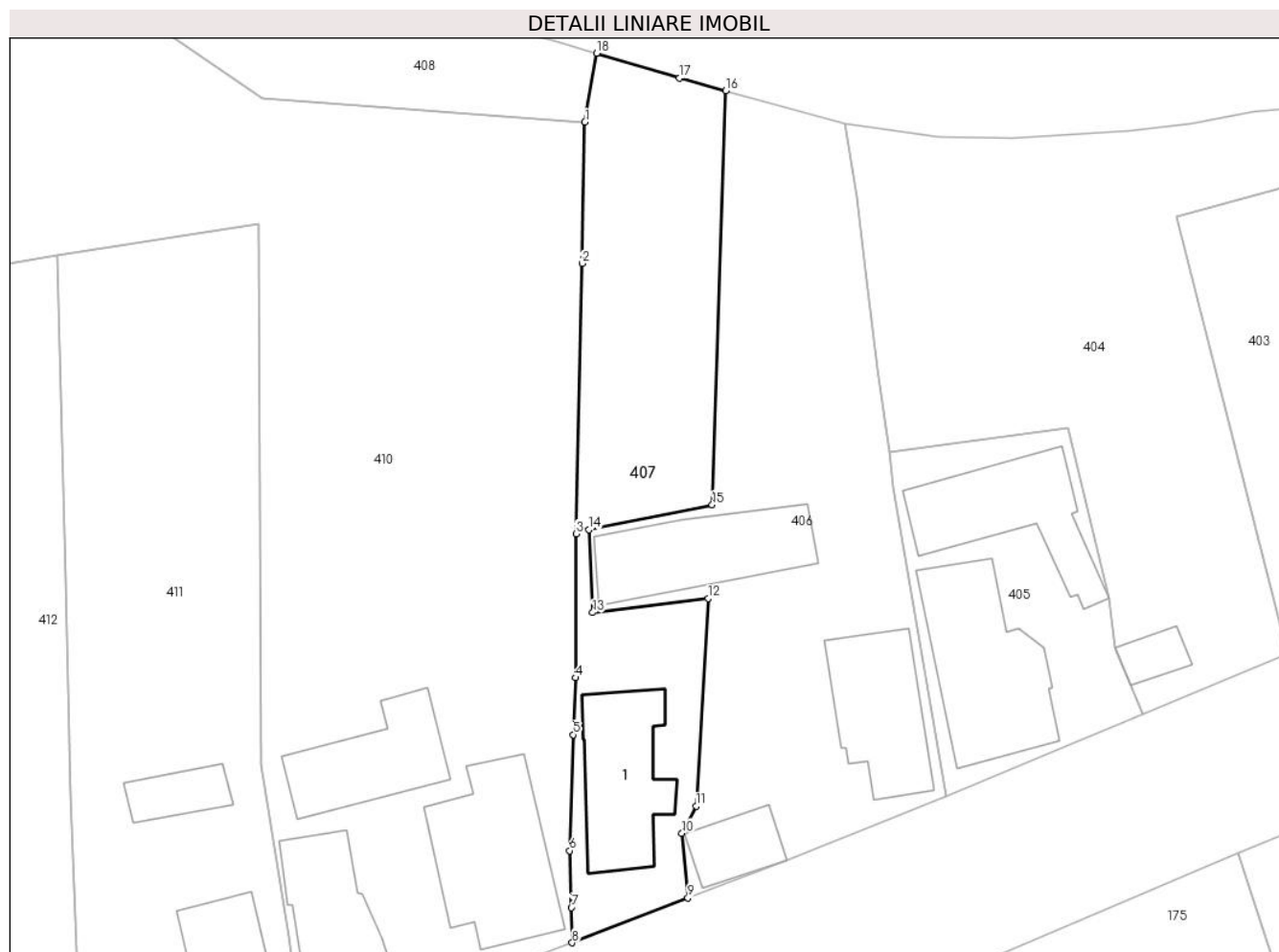
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
407 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Garantie Imobiliara aut. 1725/98, din 01/01/1998 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:20000000 LEsi celelalte obligatii de plata 1) SUCURSALA JUDETEANA CEC MARAMURES , CIF:9999999999999	A1, A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6621/29.04.1998, din CF 52578 Colțau</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52578	786	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	310	-	-	-	
2	arabil	DA	476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52578-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:103 mp; Casă, P+1+M, suprafața desfășurată de 280 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.394,138 679.311,016	2	390.393,884 679.298,582	12.437
2	390.393,884 679.298,582	3	390.393,35 679.274,795	23.793

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.393,35 679.274,795	4	390.393,304 679.262,109	12.686
4	390.393,304 679.262,109	5	390.393,11 679.257,097	5.016
5	390.393,11 679.257,097	6	390.392,796 679.246,889	10.213
6	390.392,796 679.246,889	7	390.392,945 679.241,886	5.005
7	390.392,945 679.241,886	8	390.393,016 679.238,784	3.103
8	390.393,016 679.238,784	9	390.403,208 679.242,724	10.927
9	390.403,208 679.242,724	10	390.402,692 679.248,433	5.732
10	390.402,692 679.248,433	11	390.403,927 679.250,814	2.683
11	390.403,927 679.250,814	12	390.404,994 679.269,093	18.31
12	390.404,994 679.269,093	13	390.394,819 679.267,853	10.25
13	390.394,819 679.267,853	14	390.394,508 679.275,145	7.299
14	390.394,508 679.275,145	15	390.405,352 679.277,336	11.063
15	390.405,352 679.277,336	16	390.406,54 679.313,775	36.458
16	390.406,54 679.313,775	17	390.402,474 679.314,896	4.218
17	390.402,474 679.314,896	18	390.395,186 679.317,087	7.61
18	390.395,186 679.317,087	1	390.394,138 679.311,016	6.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52576	437	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
408 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 44283/34, din 01/01/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAZS MARIA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12221 / 06/08/1999, din CF 52576 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

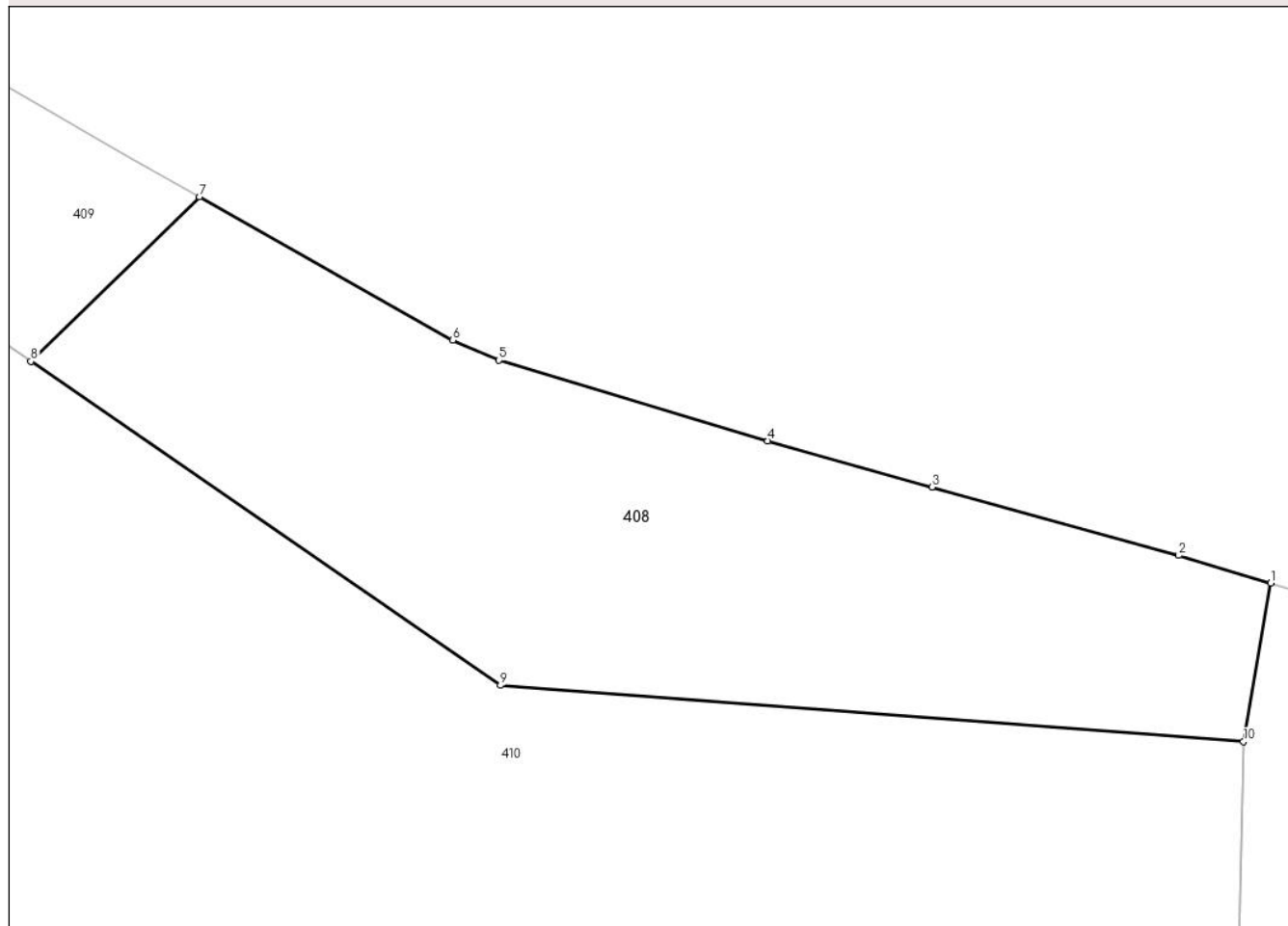
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52576	437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	437	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.395,186 679.317,087	2	390.391,661 679.318,147	3.681
2	390.391,661 679.318,147	3	390.382,214 679.320,769	9.804
3	390.382,214 679.320,769	4	390.375,912 679.322,533	6.544
4	390.375,912 679.322,533	5	390.365,619 679.325,622	10.747
5	390.365,619 679.325,622	6	390.363,85 679.326,383	1.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.363,85 679.326,383	7	390.354,146 679.331,873	11.149
7	390.354,146 679.331,873	8	390.347,682 679.325,573	9.026
8	390.347,682 679.325,573	9	390.365,669 679.313,169	21.849
9	390.365,669 679.313,169	10	390.394,138 679.311,016	28.55
10	390.394,138 679.311,016	1	390.395,186 679.317,087	6.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:126

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; Parte din nr. top. 854

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
409 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/18, din 14/11/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

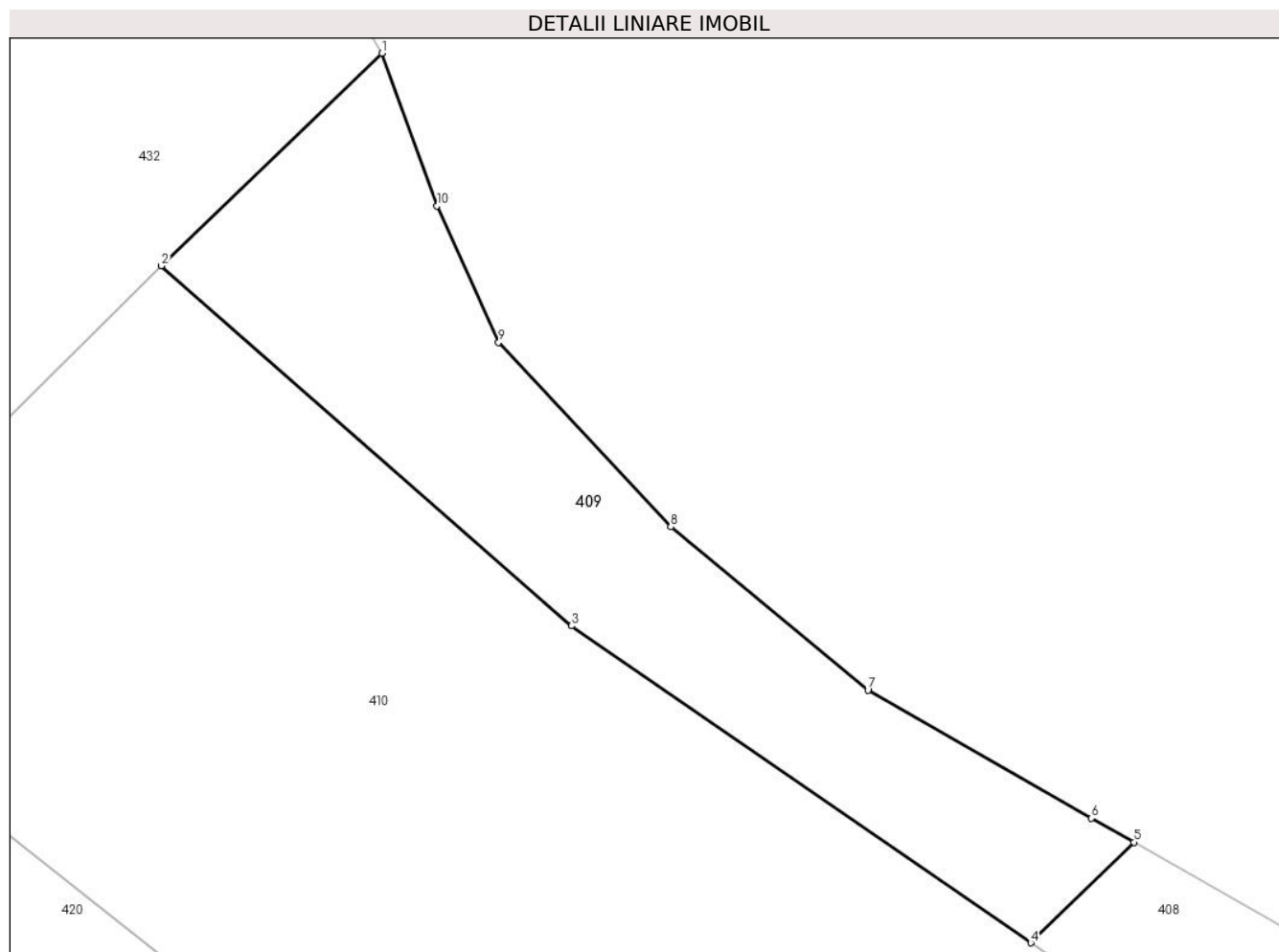
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	Parte din nr. top. 854

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.307,002 679.381,299	2	390.293,184 679.367,978	19.193
2	390.293,184 679.367,978	3	390.318,896 679.345,426	34.201
3	390.318,896 679.345,426	4	390.347,682 679.325,573	34.968
4	390.347,682 679.325,573	5	390.354,146 679.331,873	9.026
5	390.354,146 679.331,873	6	390.351,489 679.333,376	3.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.351,489 679.333,376	7	390.337,471 679.341,403	16.154
7	390.337,471 679.341,403	8	390.325,109 679.351,621	16.038
8	390.325,109 679.351,621	9	390.314,32 679.363,191	15.82
9	390.314,32 679.363,191	10	390.310,469 679.371,729	9.367
10	390.310,469 679.371,729	1	390.307,002 679.381,299	10.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Principala, Nr. 69 A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50629	5.140	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50629-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; Casa de locuit tip P , din caramida , edificata in anul 1976 , compusa din 3 camere , 1 hol , 1 bucatarie si baie
A1.2	50629-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Anexa gospodareasca
A1.3	50629-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 210 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
410 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr 116, din 20/02/2014 emis de Primaria comunei Coltau (certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local nr 82 din 12.05.2014 emis de Primaria comunei Coltau, documentatie cadastrala vizata sub nr 15889 din 08.04.2014 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 36 alin 2 din Legea nr 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE IBOLYA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15889/08/04/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.117, din 21/08/2014 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca (dos. 135 conex. 136 conex. 137 din 2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48 1) SZABO ELA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38552/26/08/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) TINTA IZABELLA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38552/26/08/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1
410 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.117, din 21/08/2014 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca (dos. 135 conex. 136 conex. 137 din 2014);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MORE IBOLYA ERZSEBET <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38552/26/08/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1
410 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.117, din 21/08/2014 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca (dos. 135 conex. 136 conex. 137 din 2014);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/48 1) MORE FERENC JOSKA FERDINAND <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38552/26/08/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) MORE IBOLYA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38552/26/08/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1
410 / 26/08/2014		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.117, din 21/08/2014 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca (dos.		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135 conex. 136 conex. 137 din 2014);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) TINTA IZABELLA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38552/26/08/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1
410 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.117, din 21/08/2014 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca (dos. 135 conex. 136 conex. 137 din 2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) MORE IBOLYA ERZSEBET	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) MORE FERENC JOSKA FERDINAND <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38552/26/08/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 16/48 1) MATYAS ERIKA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38552/26/08/2014, din CF 50629 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE IBOLYA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

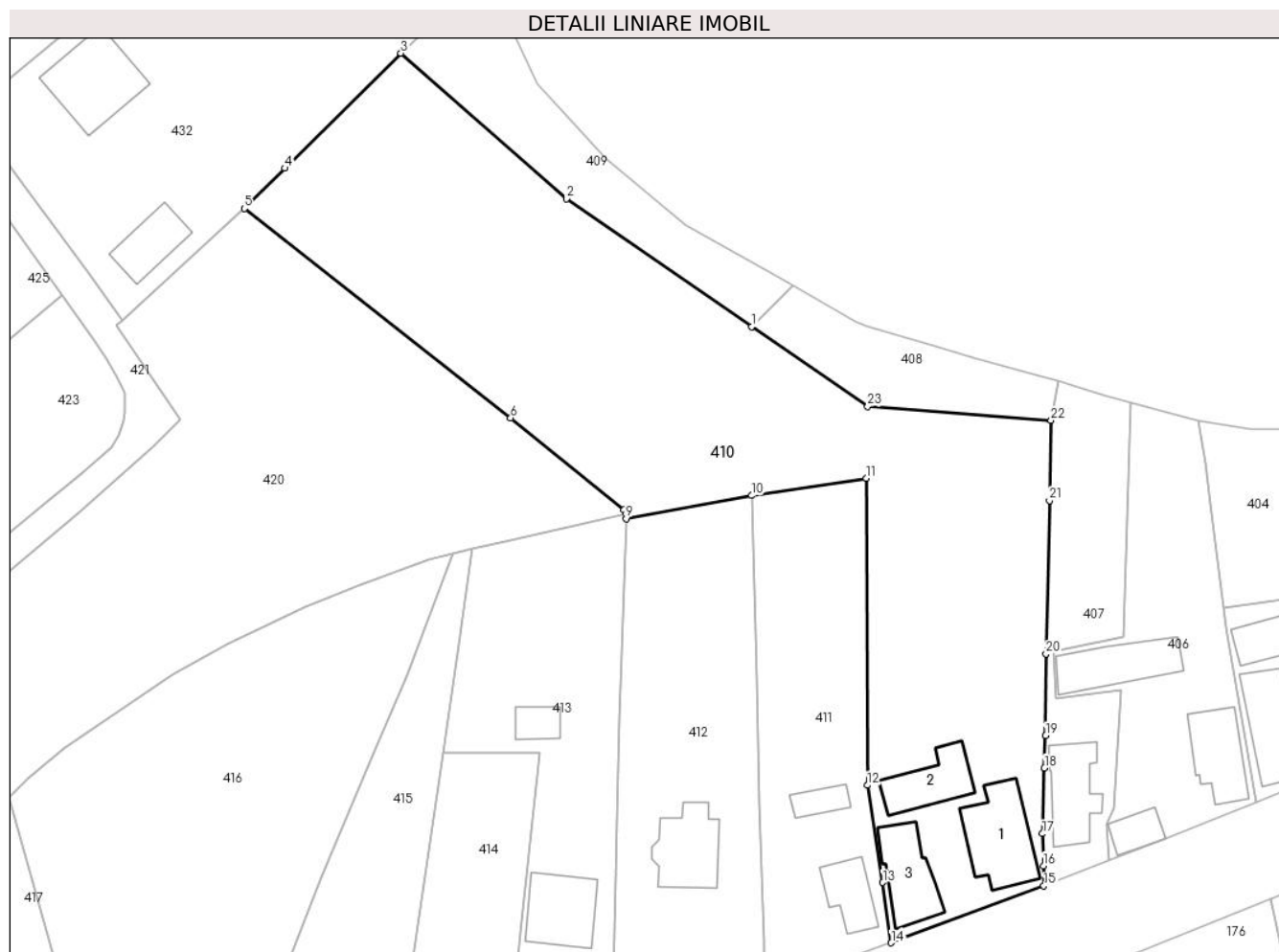
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50629	5.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	684	-	-	-	
2	arabil	DA	1.520	-	-	-	
3	faneata	DA	2.936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50629-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:139 mp; Casa de locuit tip P, din caramida, edificată în anul 1976, compusă din 3 camere, 1 hol, 1 bucatarie și baie
A1.2	50629-C2	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:90 mp; Anexa gospodărească
A1.3	50629-C3	construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:105 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 210 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.347,682 679.325,573	2	390.318,896 679.345,426	34.968
3	390.293,184 679.367,978	4	390.275,156 679.350,129	25.369
5	390.268,868 679.343,882	6	390.310,226 679.311,387	52.597
7	390.327,819 679.297,169	8	390.328,171 679.296,475	0.779
9	390.328,148 679.295,756	10	390.347,638 679.299,349	19.818
11	390.365,437 679.302,055	12	390.365,626 679.254,409	47.646
13	390.368,018 679.239,33	14	390.369,33 679.229,963	9.458
15	390.393,016 679.238,784	16	390.392,945 679.241,886	3.103
17	390.392,796 679.246,889	18	390.393,11 679.257,097	10.213
19	390.393,304 679.262,109	20	390.393,35 679.274,795	12.686
21	390.393,884 679.298,582	22	390.394,138 679.311,016	12.437
23	390.365,669 679.313,169	1	390.347,682 679.325,573	21.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.318,896 679.345,426	3	390.293,184 679.367,978	34.201
4	390.275,156 679.350,129	5	390.268,868 679.343,882	8.864
6	390.310,226 679.311,387	7	390.327,819 679.297,169	22.62
8	390.328,171 679.296,475	9	390.328,148 679.295,756	0.719
10	390.347,638 679.299,349	11	390.365,437 679.302,055	18.004
12	390.365,626 679.254,409	13	390.368,018 679.239,33	15.268
14	390.369,33 679.229,963	15	390.393,016 679.238,784	25.275
16	390.392,945 679.241,886	17	390.392,796 679.246,889	5.005
18	390.393,11 679.257,097	19	390.393,304 679.262,109	5.016
20	390.393,35 679.274,795	21	390.393,884 679.298,582	23.793
22	390.394,138 679.311,016	23	390.365,669 679.313,169	28.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1528-Coltau

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52588	1.320	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52588-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 67 mp.
A1.2	52588-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; anexe gospodaresti, P, suprafața desfășurată de 32 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
411 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr. 40012/62, din 01/01/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991si in rangul incheierii 11722/1998, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALINT ALEXANDRU 2) BALINT IMRE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11712 / 28/07/1998, din CF 52588 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALINT ALEXANDRU 2) BALINT IMRE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52588	1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	arabil	DA	770	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52588-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:67 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 67 mp.
A1.2	52588-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; anexe gospodaresti, P, suprafața desfășurată de 32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.347,638 679.299,349	2	390.348,385 679.270,829	28.53
2	390.348,385 679.270,829	3	390.348,786 679.251,852	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.348,786 679.251,852	4	390.349,65 679.230,256	21.613
4	390.349,65 679.230,256	5	390.349,671 679.222,996	7.26
5	390.349,671 679.222,996	6	390.369,33 679.229,963	20.857
6	390.369,33 679.229,963	7	390.368,018 679.239,33	9.458
7	390.368,018 679.239,33	8	390.365,626 679.254,409	15.268
8	390.365,626 679.254,409	9	390.365,437 679.302,055	47.646
9	390.365,437 679.302,055	1	390.347,638 679.299,349	18.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1573-Coltau

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 64, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52591	1.720	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52591-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Casă, D+P+M, suprafața desfășurată de 318 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
412 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. 1840, din 01/01/2000 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 255/1254 1) SERBAN IOAN, Lipsă CNP 2) SERBAN WALBURGA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12064 / 01/08/2000, din CF 52591 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr 44283/6/1996, din 01/01/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 999/1254 1) SERBAN IOAN, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13065 / 25/08/2000, din CF 52591 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SERBAN IOAN, Lipsă CNP 2) SERBAN WALBURGA, Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

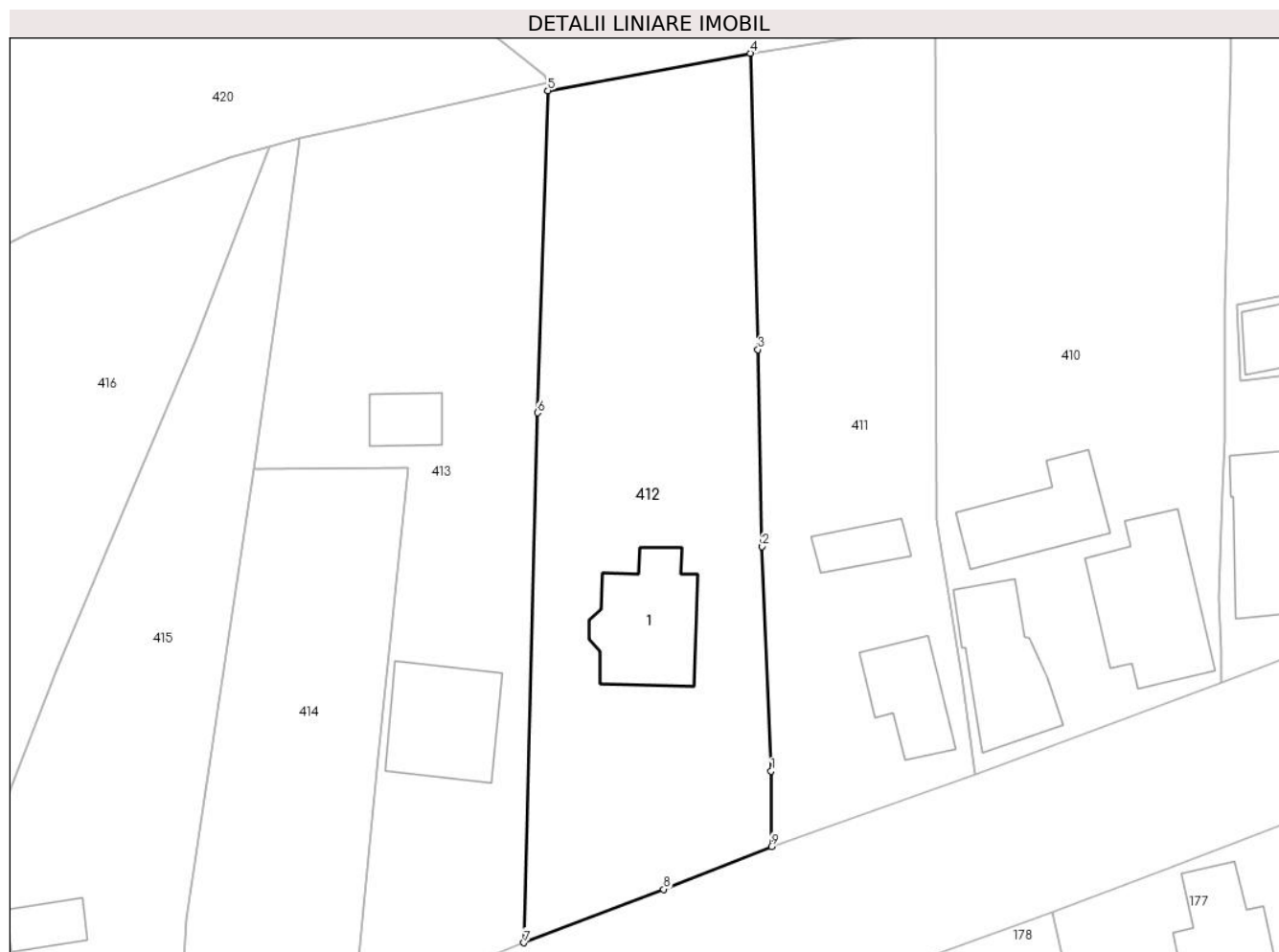
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52591	1.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	-	-	-	
2	arabil	DA	920	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52591-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Casă, D+P+M, suprafața desfășurată de 318 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.349,65 679.230,256	2	390.348,786 679.251,852	21.613
2	390.348,786 679.251,852	3	390.348,385 679.270,829	18.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.348,385 679.270,829	4	390.347,638 679.299,349	28.53
4	390.347,638 679.299,349	5	390.328,148 679.295,756	19.818
5	390.328,148 679.295,756	6	390.327,158 679.264,745	31.026
6	390.327,158 679.264,745	7	390.325,842 679.213,73	51.032
7	390.325,842 679.213,73	8	390.339,311 679.218,876	14.419
8	390.339,311 679.218,876	9	390.349,671 679.222,996	11.149
9	390.349,671 679.222,996	1	390.349,65 679.230,256	7.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 413

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 66, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50384	1.565	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50384-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA P+M COMPUSA DIN PARTER: LIVING,BUCATARIE,BAIE,CAMERA, CASA SCARII SI LA MANSARDA : 3 DORMITOARE,HOL,2 BAI , 2 BALCOANE, suprafata desfășurată de 204mp.
A1.2	50384-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 35 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
413 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.629, din 29/12/2011 emis de NP Niculescu Tagarlas Petrina Consuela (Certificat de casatorie seria CD nr.699515/04-05-2006 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;Autorizatie de construire nr. 30 din 17.10.2007 eliberata de catre Primaria Comunei Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MICLAUS STEFANIA ALINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49736/30.12.2011, din CF 50384 Colțau</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MICLAUS TEODORA ANCA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49736/30.12.2011, din CF 50384 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr PC4_19148, din 09/11/2011 emis de FNGCI MM IFN (Certificat de casatorie seria CD nr.699515/04-05-2006 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;Autorizatie de construire nr. 30 din 17.10.2007 eliberata de catre Primaria Comunei Colțau);		
B3	Se noteaza interdictie de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acestuia in favoarea lui : 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CLUJ , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49736/30.12.2011, din CF 50384 Colțau</i>	A1, A1.1
B3	Se noteaza interdictie de grevare cu alte sarcini a locuintei pe toata durata acordarii creditului in favoarea lui : 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:999999999999 2) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CLUJ , CIF:11324720 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49736/30.12.2011, din CF 50384 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MICLAUS STEFANIA ALINA , bun propriu 2) MICLAUS TEODORA ANCA , bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
413 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr PC4_19148, din 09/11/2011 emis de FNGCI MM IFN (Certificat de casatorie seria CD nr.699515/04-05-2006 emis de Primaria Municipiului Baia Mare;Autorizatie de construire nr. 30 din 17.10.2007 eliberata de catre Primaria Comunei Colțau);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57000 EUR	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) 2)	STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE PENTRU 50 % DIN FINANTAREA GARANTATA, CIF:999999999999 BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ - SUCURSALA CLUJ, CIF:11324720, PENTRU 50 % DIN FINANTAREA GARANTATA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49736/30.12.2011, din CF 50384 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50384	1.565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	758	-	-	-	
2	faneata	DA	807	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50384-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; CASA P+M COMPUSA DIN PARTER: LIVING, BUCATARIE,BAIE,CAMERA,CASA SCARII SI LA MANSARDA : 3 DORMITOARE,HOL,2 BAI , 2 BALCOANE, suprafata desfășurată de 204mp.
A1.2	50384-C2	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 35 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.304,238 679.291,14	2	390.302,277 679.276,352	14.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.302,277 679.276,352	3	390.299,824 679.259,381	17.147
3	390.299,824 679.259,381	4	390.314,733 679.259,425	14.909
4	390.314,733 679.259,425	5	390.311,823 679.231,588	27.989
5	390.311,823 679.231,588	6	390.309,459 679.207,097	24.605
6	390.309,459 679.207,097	7	390.325,842 679.213,73	17.675
7	390.325,842 679.213,73	8	390.327,158 679.264,745	51.032
8	390.327,158 679.264,745	9	390.328,148 679.295,756	31.026
9	390.328,148 679.295,756	10	390.328,171 679.296,475	0.719
10	390.328,171 679.296,475	11	390.310,221 679.292,49	18.387
11	390.310,221 679.292,49	1	390.304,238 679.291,14	6.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52262	894	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
414 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 238/2021 emis in Dosar succesoral nr. 273/2021, din 22/12/2021 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IANCU AUREL-ANTON , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 83597/23.12.2021, din CF 52262 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52262	894	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	894	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.292,672 679.200,804	2	390.309,459 679.207,097	17.928
2	390.309,459 679.207,097	3	390.311,823 679.231,588	24.605
3	390.311,823 679.231,588	4	390.314,733 679.259,425	27.989
4	390.314,733 679.259,425	5	390.299,824 679.259,381	14.909
5	390.299,824 679.259,381	6	390.293,283 679.215,974	43.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.293,283 679.215,974	7	390.292,896 679.209,368	6.617
7	390.292,896 679.209,368	1	390.292,672 679.200,804	8.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:851/g

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 70, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50466	1.308	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50466-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 83 mp.
A1.2	50466-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
415 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. cu clauza de intretinere aut. nr. 1058 din 2002, din 15/04/2022 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare cu intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1035/1308 1) MORE MIKLOS RICHARD , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7296/15.04.2002, din CF 50466 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca1132 din 2007, din 09/05/2007 emis de NP Gecan Irina;		
B2	Interdicție de instrainare, grevare si demolare in favoarea lui BANCA COMERCIALA ROMANA SA Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14120/09.05.2007, din CF 50466 Colțau</i>	A1, A1.1
Actiune In Instanta nr. Precizare de actiune in dosar nr.3715/100/2010/a2, din 14/05/2012 emis de SC TNR Distribution SRL (Certificat de grefa dos. nr.3715/100/2010/a2 din 14.05.2012 emis de Tribunalul Maramures);		
B3	Se noteaza proces avand ca obiect atragerea raspunderii administratorului asupra competentei lui More Miklos Richard in favoarea lui SC TNR Distribution SRL prin lichidator judiciar COM TELESONIC IPURL. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19125/01.06.2012, din CF 50466 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE MIKLOS RICHARD , Lipsă CNP	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 273/1308 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 789, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B5	Se notează posesia factică în cotă de 273/1308 în favoarea lui 1) MORE MIKLOS RICHARD , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
415 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare cu clauza de intretinere aut. 1058 din 2002, din 15/04/2002 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LADANYI ALEXANDRU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7296/15.04.2002, din CF 50466 Colțau</i>	A1, A1.1

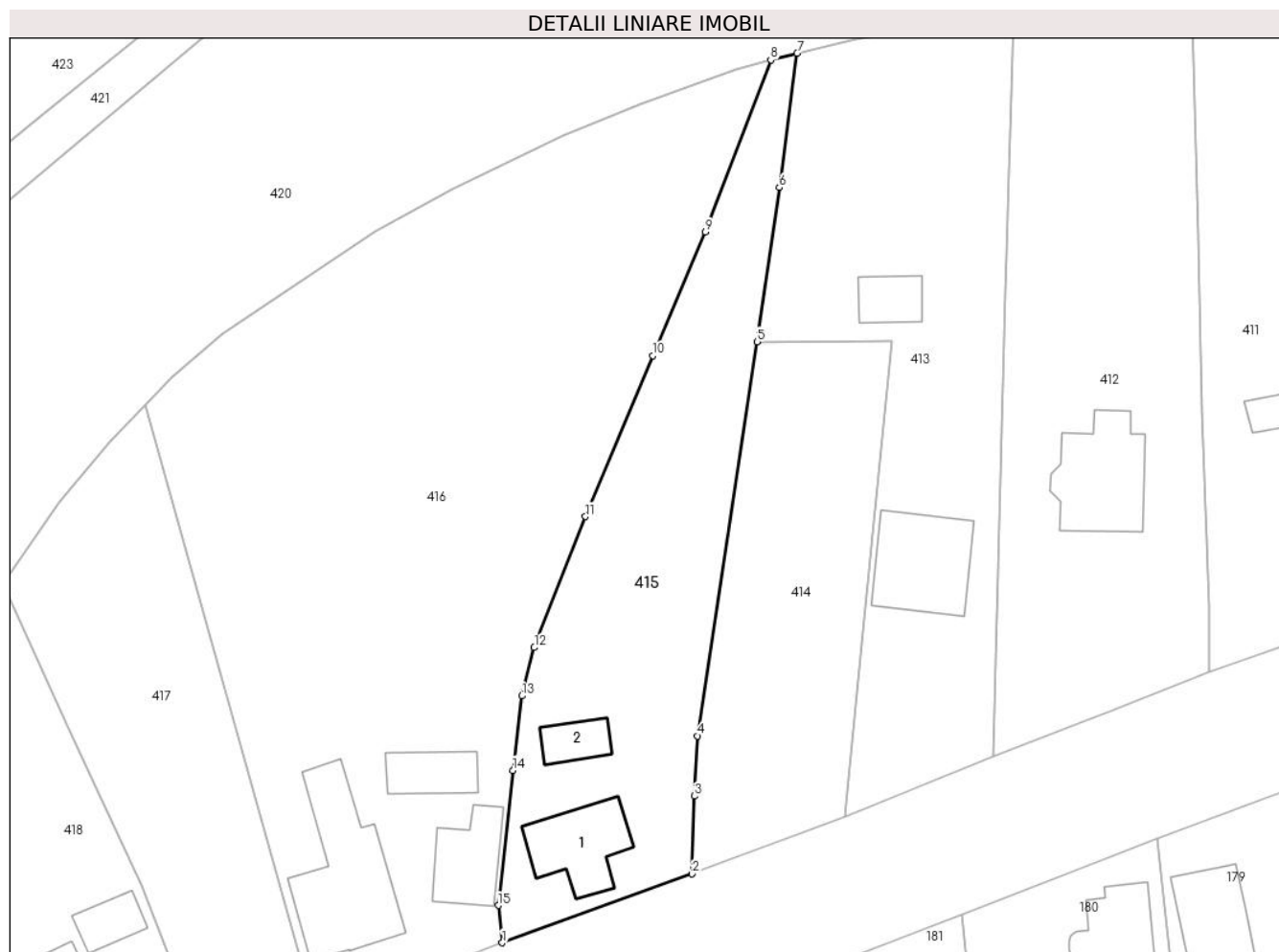
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr 1132 din 2007, din 09/05/2007 emis de NP Gecan Irina;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA Baia Mare , CIF:99999999999999	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14120/09.05.2007, din CF 50466 Colțau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50466	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	476	-	-	-	
2	faneata	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50466-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:83 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 83 mp.
A1.2	50466-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.271,753 679.193,217	2	390.292,672 679.200,804	22.252
2	390.292,672 679.200,804	3	390.292,896 679.209,368	8.567

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.292,896 679.209,368	4	390.293,283 679.215,974	6.617
4	390.293,283 679.215,974	5	390.299,824 679.259,381	43.897
5	390.299,824 679.259,381	6	390.302,277 679.276,352	17.147
6	390.302,277 679.276,352	7	390.304,238 679.291,14	14.917
7	390.304,238 679.291,14	8	390.301,324 679.290,386	3.01
8	390.301,324 679.290,386	9	390.294,118 679.271,483	20.23
9	390.294,118 679.271,483	10	390.288,314 679.257,849	14.818
10	390.288,314 679.257,849	11	390.280,916 679.240,127	19.204
11	390.280,916 679.240,127	12	390.275,279 679.225,715	15.475
12	390.275,279 679.225,715	13	390.273,891 679.220,396	5.497
13	390.273,891 679.220,396	14	390.272,93 679.212,189	8.263
14	390.272,93 679.212,189	15	390.271,303 679.197,337	14.941
15	390.271,303 679.197,337	1	390.271,753 679.193,217	4.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 72, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50100	3.460	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50100-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 158 mp.
A1.2	50100-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.
A1.3	50100-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 66 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
416 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. titlului de proprietate nr 6078/12, din 07/06/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 3404/3460 1) PAP MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1173/15.01.2010, din CF 50100 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 56/3461 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 807, din 21/02/2024 emis de Primăria Coltau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 57/3461 în favoarea lui 1) PAP MARIA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP MARIA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

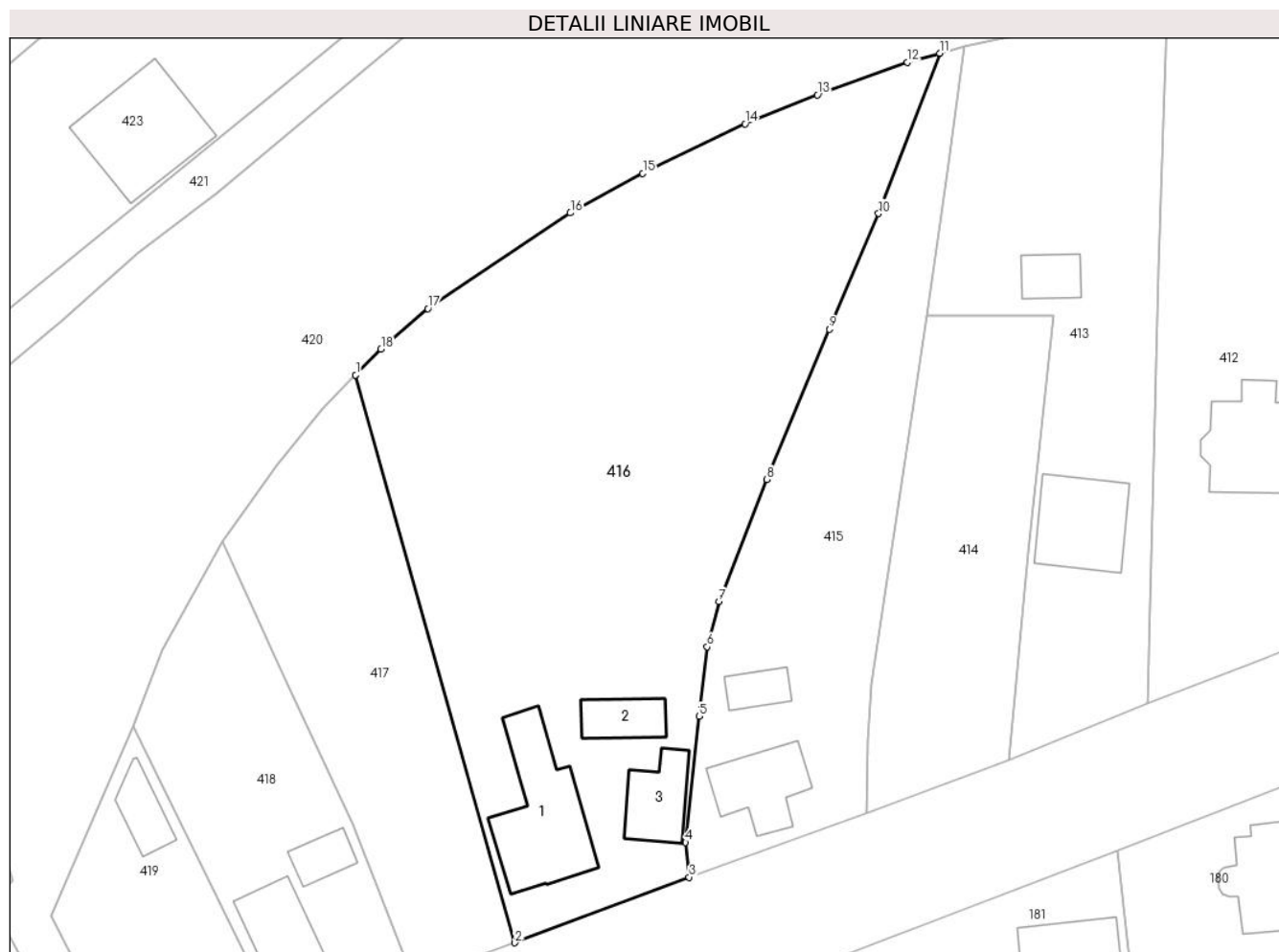
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50100	3.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	727	-	-	-	
2	faneata	DA	2.733	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50100-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:158 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 158 mp.
A1.2	50100-C2	construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 45 mp.
A1.3	50100-C3	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 66 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.232,411 679.252,436	2	390.251,207 679.185,48	69.544

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.251,207 679.185,48	3	390.271,753 679.193,217	21.955
3	390.271,753 679.193,217	4	390.271,303 679.197,337	4.145
4	390.271,303 679.197,337	5	390.272,93 679.212,189	14.941
5	390.272,93 679.212,189	6	390.273,891 679.220,396	8.263
6	390.273,891 679.220,396	7	390.275,279 679.225,715	5.497
7	390.275,279 679.225,715	8	390.280,916 679.240,127	15.475
8	390.280,916 679.240,127	9	390.288,314 679.257,849	19.204
9	390.288,314 679.257,849	10	390.294,118 679.271,483	14.818
10	390.294,118 679.271,483	11	390.301,324 679.290,386	20.23
11	390.301,324 679.290,386	12	390.297,529 679.289,325	3.941
12	390.297,529 679.289,325	13	390.286,907 679.285,479	11.297
13	390.286,907 679.285,479	14	390.278,366 679.282,064	9.199
14	390.278,366 679.282,064	15	390.266,288 679.276,223	13.416
15	390.266,288 679.276,223	16	390.257,741 679.271,562	9.735
16	390.257,741 679.271,562	17	390.240,923 679.260,264	20.261
17	390.240,923 679.260,264	18	390.235,4 679.255,502	7.292
18	390.235,4 679.255,502	1	390.232,411 679.252,436	4.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 74, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50099	1.058	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
417 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. contract de parcelare si donatie autentif.nr.15, din 12/01/2010 emis de NP Steluta Elena Cardos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1042/1058 1) PAP FRANCISC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1173/15.01.2010, din CF 50099 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/1058 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 788, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 16/1058 în favoarea lui 1) PAP FRANCISC , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

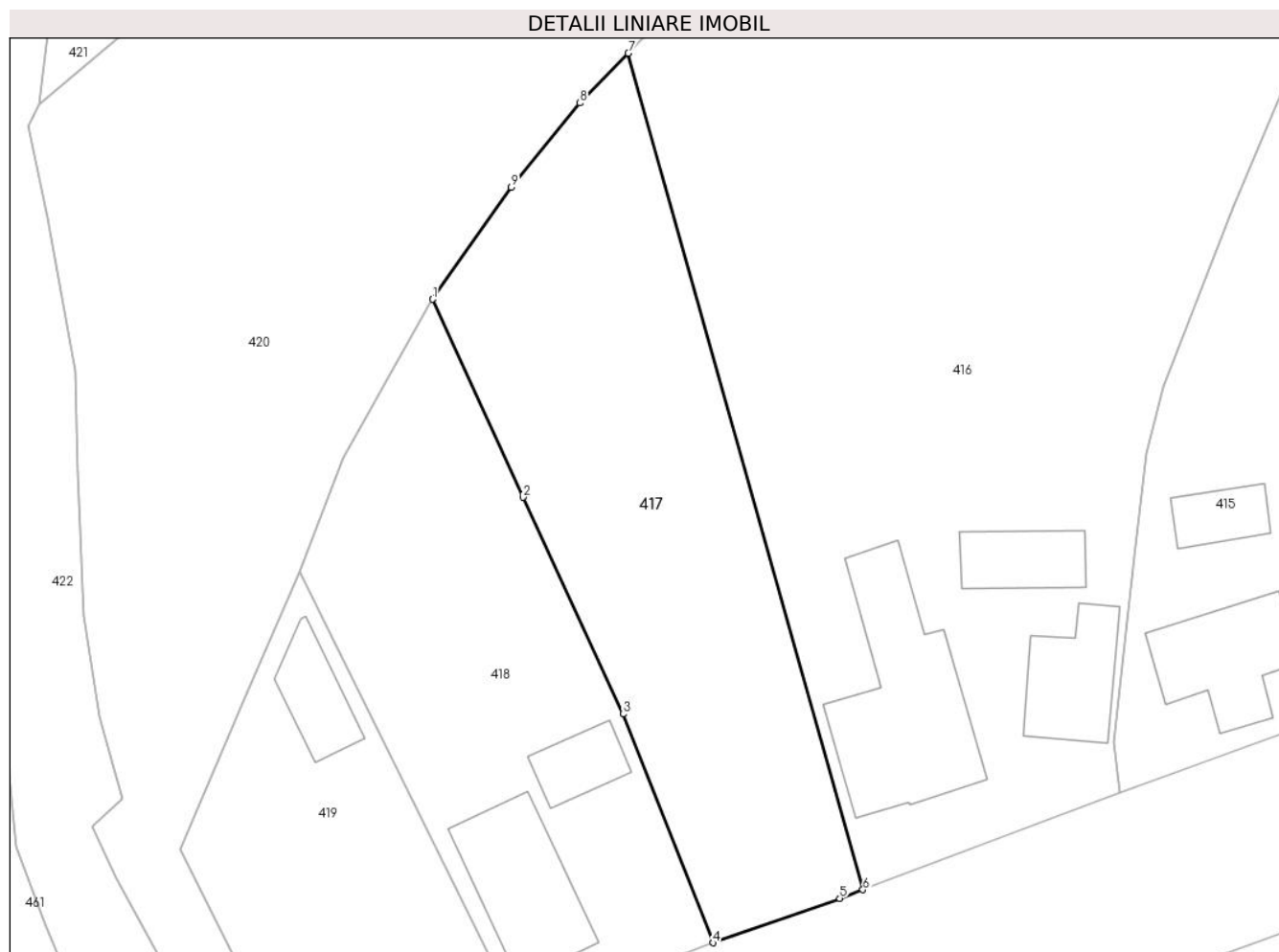
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50099	1.058	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.058	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.216,727 679.232,742	2	390.223,99 679.216,881	17.445
2	390.223,99 679.216,881	3	390.232,008 679.199,531	19.113
3	390.232,008 679.199,531	4	390.239,195 679.181,229	19.663
4	390.239,195 679.181,229	5	390.249,353 679.184,782	10.761
5	390.249,353 679.184,782	6	390.251,207 679.185,48	1.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.251,207 679.185,48	7	390.232,411 679.252,436	69.544
7	390.232,411 679.252,436	8	390.228,519 679.248,443	5.576
8	390.228,519 679.248,443	9	390.223,031 679.241,722	8.677
9	390.223,031 679.241,722	1	390.216,727 679.232,742	10.972

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 74, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52037	875	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52037-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit P, construita in anul 1973
A1.2	52037-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Garaj P, construit in anul 1991

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
418 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40226/78, din 27/04/1994 emis de Comisia Judeteana Maramures (inscris sub semnatura privata nr Adeverinta nr. 2082 din 28.07.2020, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 37643 din 29.07.2020, emis de OCPI Maramures;inscris sub semnatura privata nr Certificat de nomenclatura stradala si adresa nr. 2081 din 28.07.2020, emis de Primaria comunei Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEin baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BENCZE FERENC	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 47847/15.09.2020, din CF 52037 Colțau</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2079, din 28/07/2020 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6501 din 29.07.2020, emis de Primaria comunei Coltau;act notarial nr Declaratie autentificata sub nr. 3239 din 22.07.2020, emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. 37643 din 29.07.2020, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art. 37 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BENCZE FERENC	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 47847/15.09.2020, din CF 52037 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

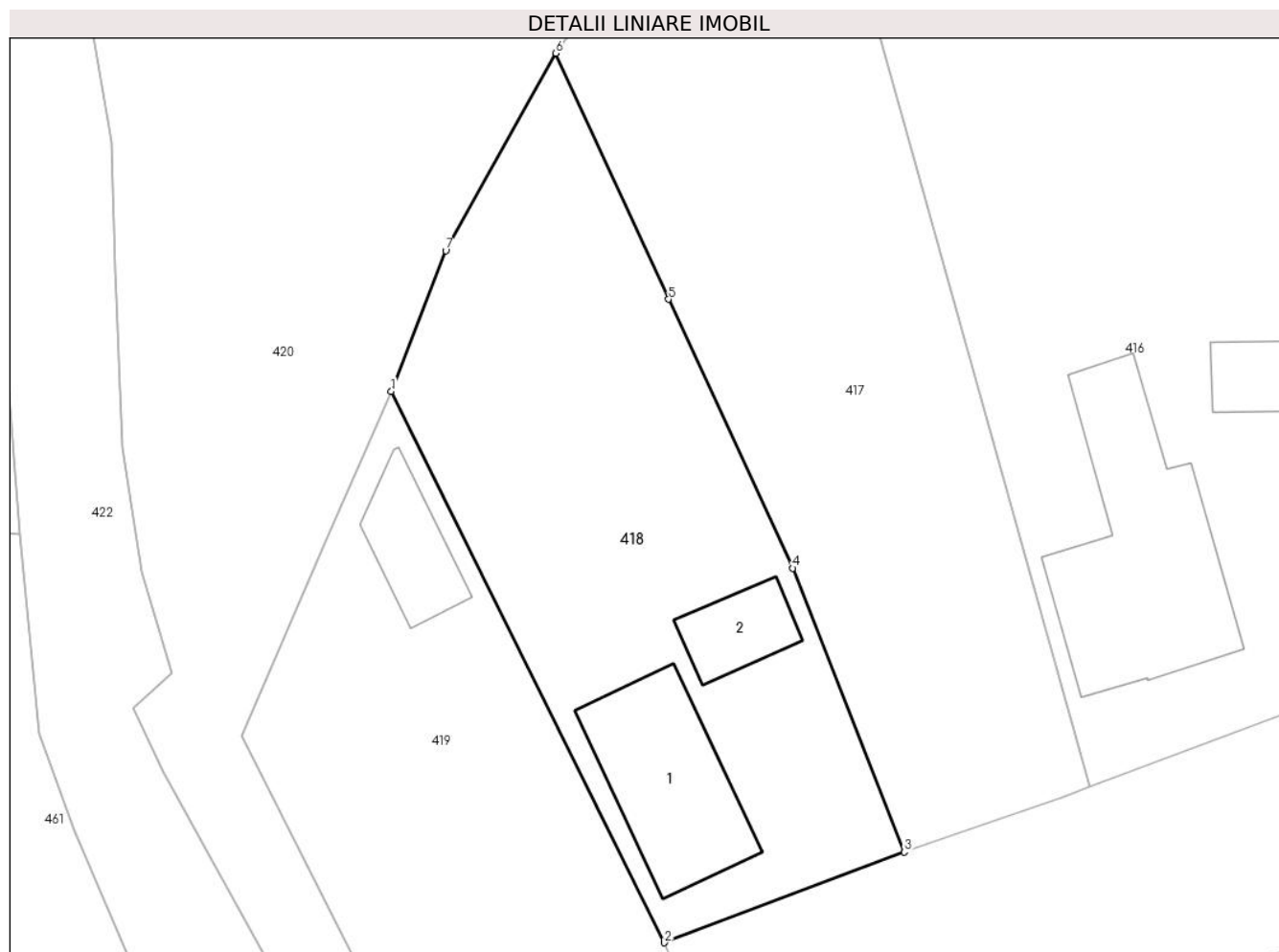
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52037	875	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	417	-	-	-	
2	faneata	DA	458	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52037-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; Casa de locuit P, construită în anul 1973
A1.2	52037-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Garaj P, construit în anul 1991

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.206,094 679.210,948	2	390.223,72 679.175,382	39.694
2	390.223,72 679.175,382	3	390.239,195 679.181,229	16.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.239,195 679.181,229	4	390.232,008 679.199,531	19.663
4	390.232,008 679.199,531	5	390.223,99 679.216,881	19.113
5	390.223,99 679.216,881	6	390.216,727 679.232,742	17.445
6	390.216,727 679.232,742	7	390.209,612 679.220,01	14.585
7	390.209,612 679.220,01	1	390.206,094 679.210,948	9.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 74, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52038	592	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52038-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 41 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
419 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si contract de vanzare cumparare nr. 4246, din 14/09/2020 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 44258 din 28.08.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 44258 din 28.08.2020, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FEKETE ZOLTAN, casatorit cu 2) FEKETE ORSOLYA ANITA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 47847/15.09.2020, din CF 52038 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FEKETE ZOLTAN, casatorit cu 2) FEKETE ORSOLYA ANITA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

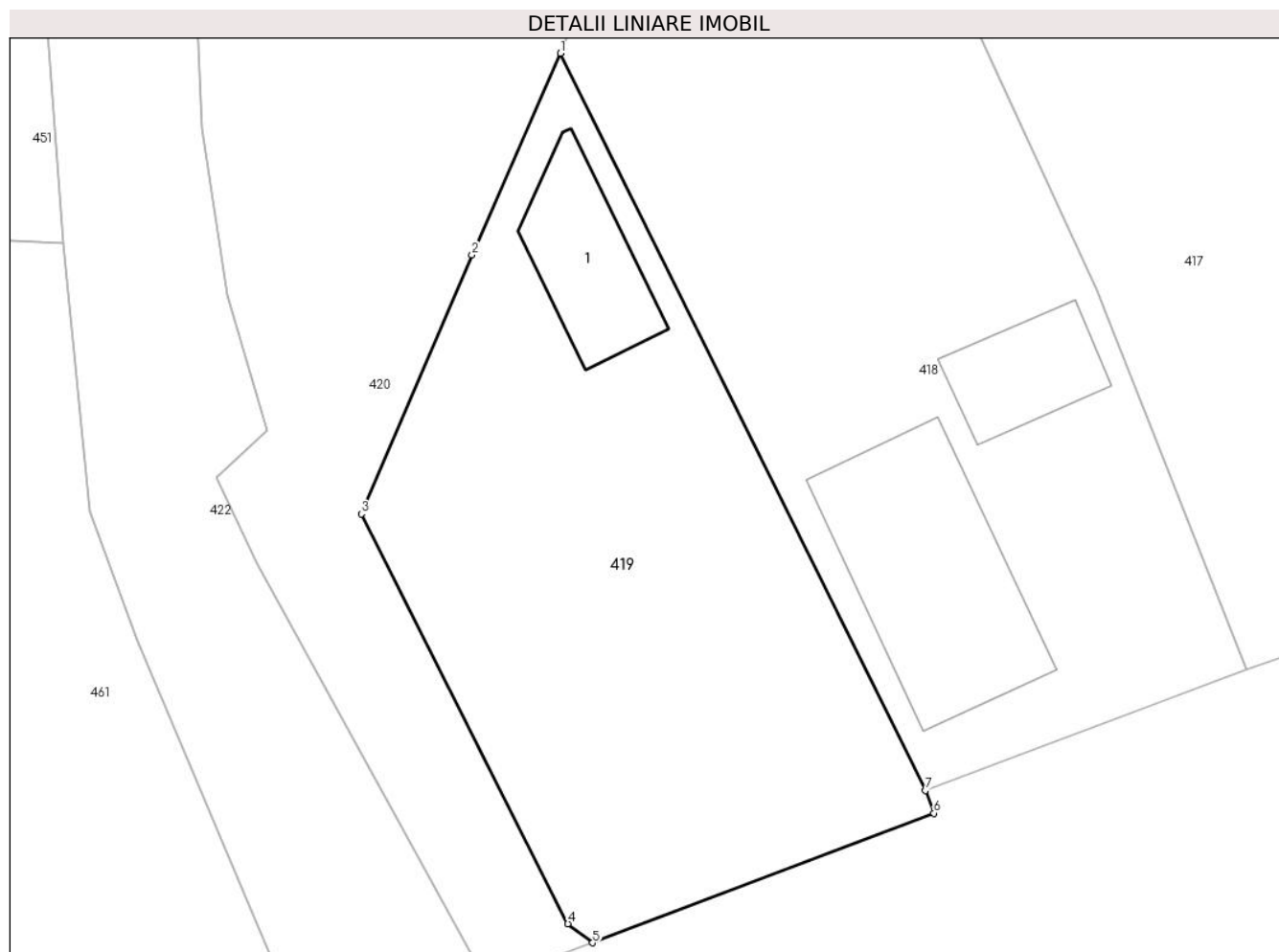
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52038	592	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	333	-	-	-	
2	faneata	DA	259	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52038-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 41 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.206,094 679.210,948	2	390.201,829 679.201,218	10.624
2	390.201,829 679.201,218	3	390.196,487 679.188,719	13.593
3	390.196,487 679.188,719	4	390.206,459 679.168,954	22.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.206,459 679.168,954	5	390.207,649 679.168,033	1.505
5	390.207,649 679.168,033	6	390.224,127 679.174,283	17.623
6	390.224,127 679.174,283	7	390.223,72 679.175,382	1.172
7	390.223,72 679.175,382	1	390.206,094 679.210,948	39.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51840	5.976	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
420 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 1216, din 16/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (inscris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 23.05.2019, emis de Botos Alexandru Gabriel;act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 961 din 02.04.2019, emis de NP Cardos Steluta Elena;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 30415 din 23.05.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAROHIA REFORMATA COLTAU-CATALINA, CIF:8948618	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 30415/23.05.2019, din CF 51840 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

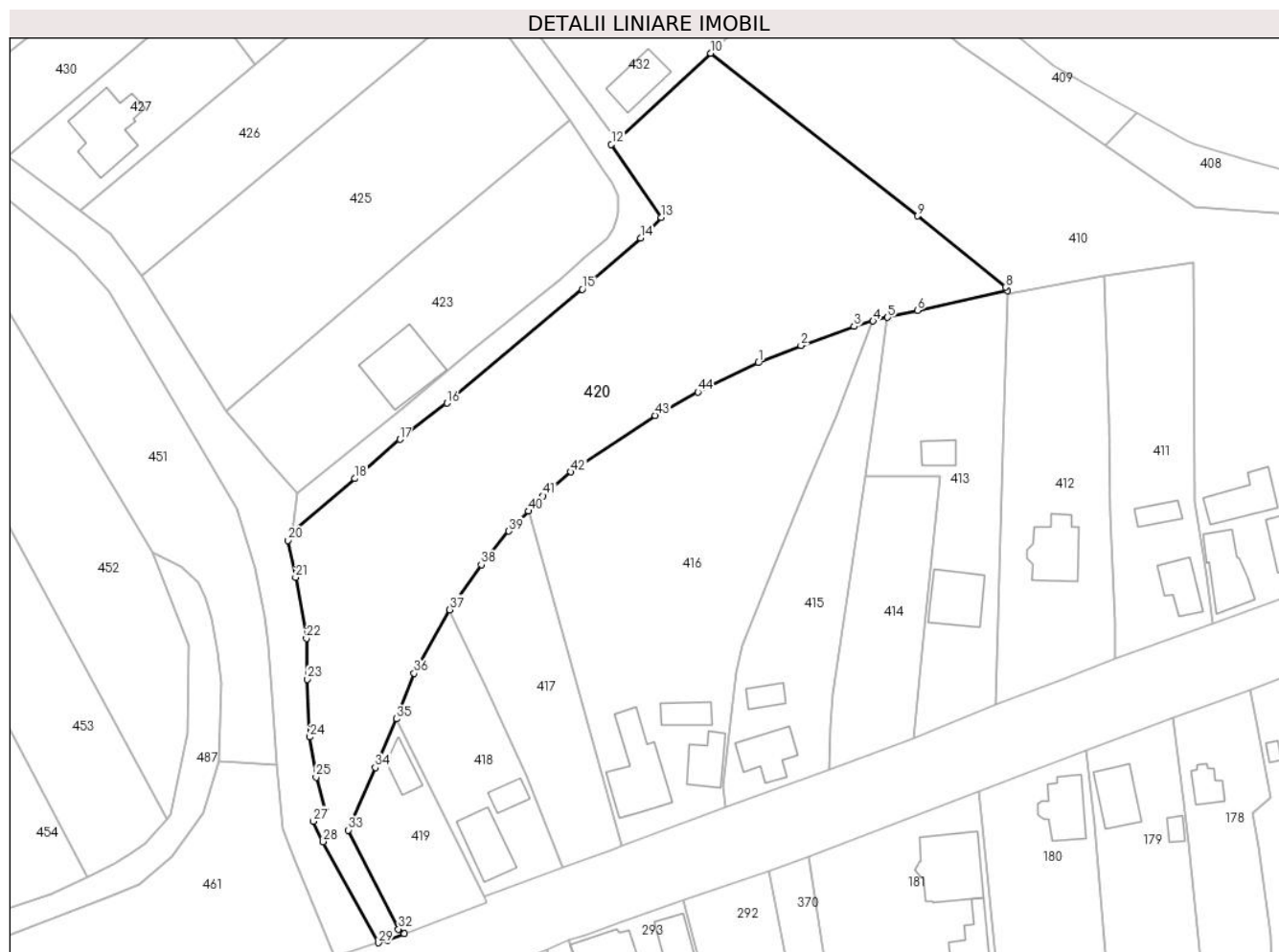
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51840	5.976	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.976	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.278,366 679.282,064	2	390.286,907 679.285,479	9.199	2	390.286,907 679.285,479	3	390.297,529 679.289,325	11.297	3	390.297,529 679.289,325	4	390.301,324 679.290,386	3.941
4	390.301,324 679.290,386	5	390.304,238 679.291,14	3.01	5	390.304,238 679.291,14	6	390.310,221 679.292,49	6.133	6	390.310,221 679.292,49	7	390.328,171 679.296,475	18.387
7	390.328,171 679.296,475	8	390.327,819 679.297,169	0.779	8	390.327,819 679.297,169	9	390.310,226 679.311,387	22.62	9	390.310,226 679.311,387	10	390.268,868 679.343,882	52.597
10	390.268,868 679.343,882	11	390.250,025 679.326,549	25.603	11	390.250,025 679.326,549	12	390.249,028 679.325,673	1.327	12	390.249,028 679.325,673	13	390.259,004 679.311,101	17.66
13	390.259,004 679.311,101	14	390.254,851 679.306,951	5.871	14	390.254,851 679.306,951	15	390.243,22 679.296,718	15.492	15	390.243,22 679.296,718	16	390.216,16 679.273,985	35.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	390.216,16 679.273,985	17	390.206,754 679.266,783	11.847	17	390.206,754 679.266,783	18	390.197,768 679.258,923	11.939	18	390.197,768 679.258,923	19	390.185,247 679.248,377	16.371
19	390.185,247 679.248,377	20	390.184,384 679.246,596	1.979	20	390.184,384 679.246,596	21	390.185,907 679.239,209	7.542	21	390.185,907 679.239,209	22	390.188,084 679.227,0	12.402
22	390.188,084 679.227,0	23	390.188,287 679.218,853	8.15	23	390.188,287 679.218,853	24	390.188,768 679.207,332	11.531	24	390.188,768 679.207,332	25	390.190,008 679.199,297	8.13
25	390.190,008 679.199,297	26	390.191,908 679.192,751	6.816	26	390.191,908 679.192,751	27	390.189,469 679.190,505	3.316	27	390.189,469 679.190,505	28	390.191,427 679.186,419	4.531
28	390.191,427 679.186,419	29	390.202,493 679.166,219	23.033	29	390.202,493 679.166,219	30	390.204,292 679.166,76	1.879	30	390.204,292 679.166,76	31	390.207,649 679.168,033	3.591
31	390.207,649 679.168,033	32	390.206,459 679.168,954	1.505	32	390.206,459 679.168,954	33	390.196,487 679.188,719	22.138	33	390.196,487 679.188,719	34	390.201,829 679.201,218	13.592
34	390.201,829 679.201,218	35	390.206,094 679.210,948	10.624	35	390.206,094 679.210,948	36	390.209,612 679.220,01	9.721	36	390.209,612 679.220,01	37	390.216,727 679.232,742	14.585
37	390.216,727 679.232,742	38	390.223,031 679.241,722	10.972	38	390.223,031 679.241,722	39	390.228,519 679.248,443	8.677	39	390.228,519 679.248,443	40	390.232,411 679.252,436	5.576
40	390.232,411 679.252,436	41	390.235,4 679.255,502	4.282	41	390.235,4 679.255,502	42	390.240,923 679.260,264	7.292	42	390.240,923 679.260,264	43	390.257,741 679.271,562	20.261
43	390.257,741 679.271,562	44	390.266,288 679.276,223	9.735	44	390.266,288 679.276,223	1	390.278,366 679.282,064	13.416					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Zorilor, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51793	1.902	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; CF 51793, CAD 51793 și CF 52246, CAD 52246

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
421 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Hotararea nr 42, din 31/10/2018 emis de Consiliul local al comunei Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 73009 din 13.12.2018, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Hotararea nr 1059 anexa nr 3 pozitia nr 13 din 10.11.2010, emis de Guvernul Romaniei);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Pozitie transcrisă sub rangul încheierii nr. 73009/13.12.2018, din CF 51793 Coltau și rangul încheierii nr. 60525/17.09.2021, din CF 52246 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51793	1.902	CF 51793, CAD 51793 și CF 52246, CAD 52246

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.902	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.120,643 679.507,298	2	390.107,136 679.525,596	22.74 3	2	390.107,136 679.525,596	3	390.094,211 679.543,329	21.94 4	3	390.094,211 679.543,329	4	390.090,249 679.540,277	5.002
4	390.090,249 679.540,277	5	390.108,48 679.515,357	30.87 7	5	390.108,48 679.515,357	6	390.133,298 679.480,759	42.57 9	6	390.133,298 679.480,759	7	390.141,503 679.468,914	14.40 9
7	390.141,503 679.468,914	8	390.149,464 679.457,422	13.97 9	8	390.149,464 679.457,422	9	390.156,862 679.446,742	12.99 3	9	390.156,862 679.446,742	10	390.166,652 679.433,602	16.38 6
10	390.166,652 679.433,602	11	390.175,13 679.421,93	14.42 6	11	390.175,13 679.421,93	12	390.184,046 679.408,491	16.12 7	12	390.184,046 679.408,491	13	390.192,93 679.395,102	16.06 9
13	390.192,93 679.395,102	14	390.200,524 679.384,806	12.79 4	14	390.200,524 679.384,806	15	390.200,76 679.385,007	0.31	15	390.200,76 679.385,007	16	390.211,842 679.370,233	18.46 8
16	390.211,842 679.370,233	17	390.222,489 679.355,533	18.15	17	390.222,489 679.355,533	18	390.240,659 679.330,444	30.97 8	18	390.240,659 679.330,444	19	390.245,629 679.323,247	8.747

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.245,629 679.323,247	20	390.247,553 679.320,46	3.386	20	390.247,553 679.320,46	21	390.249,1 679.317,981	2.922	21	390.249,1 679.317,981	22	390.250,398 679.315,246	3.027
22	390.250,398 679.315,246	23	390.250,31 679.312,305	2.942	23	390.250,31 679.312,305	24	390.250,08 679.311,054	1.272	24	390.250,08 679.311,054	25	390.249,389 679.308,762	2.394
25	390.249,389 679.308,762	26	390.248,182 679.306,908	2.212	26	390.248,182 679.306,908	27	390.243,723 679.302,995	5.932	27	390.243,723 679.302,995	28	390.238,683 679.298,728	6.604
28	390.238,683 679.298,728	29	390.220,811 679.284,133	23.074	29	390.220,811 679.284,133	30	390.207,205 679.273,017	17.57	30	390.207,205 679.273,017	31	390.186,154 679.256,018	27.058
31	390.186,154 679.256,018	32	390.185,247 679.248,377	7.695	32	390.185,247 679.248,377	33	390.197,768 679.258,923	16.371	33	390.197,768 679.258,923	34	390.206,754 679.266,783	11.939
34	390.206,754 679.266,783	35	390.216,16 679.273,985	11.847	35	390.216,16 679.273,985	36	390.243,22 679.296,718	35.342	36	390.243,22 679.296,718	37	390.254,851 679.306,951	15.492
37	390.254,851 679.306,951	38	390.259,004 679.311,101	5.871	38	390.259,004 679.311,101	39	390.249,028 679.325,673	17.66	39	390.249,028 679.325,673	40	390.250,021 679.326,545	1.322
40	390.250,021 679.326,545	41	390.250,025 679.326,549	0.005	41	390.250,025 679.326,549	42	390.244,81 679.333,618	8.785	42	390.244,81 679.333,618	43	390.226,199 679.358,845	31.349
43	390.226,199 679.358,845	44	390.213,615 679.375,499	20.874	44	390.213,615 679.375,499	45	390.196,978 679.397,517	27.597	45	390.196,978 679.397,517	46	390.171,205 679.436,712	46.909
46	390.171,205 679.436,712	47	390.162,106 679.450,529	16.544	47	390.162,106 679.450,529	48	390.153,827 679.461,863	14.036	48	390.153,827 679.461,863	49	390.140,816 679.479,678	22.06
49	390.140,816 679.479,678	1	390.120,643 679.507,298	34.203										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Primăverii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51774	2.719	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; CF 51774, CAD 51774 și CF 52295, CAD 52295

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
422 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. HCL 42, din 31/10/2018 emis de Consiliul Local al comunei Coltau (act administrativ nr HG 1059, Anexa 3 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Coltau din 10.10.2010, emis de Guvernul Romania; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 73021 din 13.12.2018, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare L 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73021 / 13/12/2018, din CF 51774 Colțau și rangul încheierii nr. 77731 / 03/12/2021, din CF 52295 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51774	2.719	CF 51774, CAD 51774 și CF 52295, CAD 52295

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.719	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.063,518 679.425,705	2	390.047,121 679.465,178	42.743	2	390.047,121 679.465,178	3	390.044,139 679.473,128	8.492	3	390.044,139 679.473,128	4	390.041,869 679.483,214	10.338
4	390.041,869 679.483,214	5	390.040,938 679.488,04	4.915	5	390.040,938 679.488,04	6	390.040,476 679.496,637	8.609	6	390.040,476 679.496,637	7	390.040,167 679.499,265	2.646
7	390.040,167 679.499,265	8	390.039,257 679.503,946	4.769	8	390.039,257 679.503,946	9	390.034,298 679.500,74	5.905	9	390.034,298 679.500,74	10	390.034,778 679.490,867	9.884
10	390.034,778 679.490,867	11	390.035,059 679.487,257	3.621	11	390.035,059 679.487,257	12	390.038,402 679.471,456	16.151	12	390.038,402 679.471,456	13	390.041,594 679.462,988	9.05
13	390.041,594 679.462,988	14	390.058,045 679.423,24	43.017	14	390.058,045 679.423,24	15	390.072,425 679.394,835	31.838	15	390.072,425 679.394,835	16	390.073,692 679.395,333	1.361
16	390.073,692 679.395,333	17	390.075,271 679.391,874	3.802	17	390.075,271 679.391,874	18	390.074,039 679.391,332	1.346	18	390.074,039 679.391,332	19	390.089,485 679.357,579	37.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.089,485 679.357,579	20	390.096,097 679.345,37	13.884	20	390.096,097 679.345,37	21	390.103,32 679.334,177	13.321	21	390.103,32 679.334,177	22	390.106,454 679.332,328	3.639
22	390.106,454 679.332,328	23	390.141,88 679.303,816	45.474	23	390.141,88 679.303,816	24	390.148,529 679.296,397	9.963	24	390.148,529 679.296,397	25	390.174,105 679.252,914	50.447
25	390.174,105 679.252,914	26	390.177,813 679.240,977	12.499	26	390.177,813 679.240,977	27	390.179,747 679.231,302	9.867	27	390.179,747 679.231,302	28	390.180,492 679.225,682	5.669
28	390.180,492 679.225,682	29	390.181,071 679.215,874	9.825	29	390.181,071 679.215,874	30	390.182,112 679.201,757	14.155	30	390.182,112 679.201,757	31	390.183,391 679.188,875	12.945
31	390.183,391 679.188,875	32	390.185,662 679.182,686	6.593	32	390.185,662 679.182,686	33	390.193,757 679.163,525	20.801	33	390.193,757 679.163,525	34	390.202,493 679.166,219	9.141
34	390.202,493 679.166,219	35	390.191,427 679.186,419	23.033	35	390.191,427 679.186,419	36	390.189,469 679.190,505	4.531	36	390.189,469 679.190,505	37	390.191,908 679.192,751	3.316
37	390.191,908 679.192,751	38	390.190,008 679.199,297	6.816	38	390.190,008 679.199,297	39	390.188,768 679.207,332	8.13	39	390.188,768 679.207,332	40	390.188,287 679.218,853	11.531
40	390.188,287 679.218,853	41	390.188,084 679.227,0	8.15	41	390.188,084 679.227,0	42	390.185,907 679.239,209	12.402	42	390.185,907 679.239,209	43	390.184,384 679.246,596	7.542
43	390.184,384 679.246,596	44	390.185,247 679.248,377	1.979	44	390.185,247 679.248,377	45	390.186,154 679.256,018	7.695	45	390.186,154 679.256,018	46	390.180,269 679.262,681	8.89
46	390.180,269 679.262,681	47	390.177,931 679.265,473	3.642	47	390.177,931 679.265,473	48	390.172,091 679.272,446	9.096	48	390.172,091 679.272,446	49	390.155,163 679.299,441	31.864
49	390.155,163 679.299,441	50	390.148,986 679.307,779	10.376	50	390.148,986 679.307,779	51	390.142,888 679.312,381	7.64	51	390.142,888 679.312,381	52	390.128,416 679.323,378	18.176
52	390.128,416 679.323,378	53	390.128,405 679.323,386	0.014	53	390.128,405 679.323,386	54	390.115,415 679.333,69	16.581	54	390.115,415 679.333,69	55	390.103,596 679.344,121	15.764
55	390.103,596 679.344,121	56	390.102,81 679.345,573	1.651	56	390.102,81 679.345,573	57	390.094,871 679.360,24	16.678	57	390.094,871 679.360,24	58	390.089,144 679.373,05	14.032
58	390.089,144 679.373,05	59	390.083,375 679.389,346	17.287	59	390.083,375 679.389,346	60	390.081,71 679.392,961	3.98	60	390.081,71 679.392,961	61	390.077,135 679.400,921	9.181
61	390.077,135 679.400,921	62	390.070,678 679.412,673	13.409	62	390.070,678 679.412,673	1	390.063,518 679.425,705	14.87					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 423

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51022	1.992	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; CF 51022, CAD 6173 și CF 51774, CAD 6171

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51022-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 300 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
423 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 2339/2008, din 25/04/2008 emis de Notar public Rakoczi Ferencz Robert (indreptare nr. 6408/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1192/1992 1) PROSENIC VASILE, Lipsă CNP 2) PROSENIC ILONA VERONIKA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15409/25.04.2008, din CF 51022 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PROSENIC VASILE, Lipsă CNP 2) PROSENIC ILONA VERONIKA, Lipsă CNP	A1.1
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. 441, din 22/01/2008 emis de NP Rakoczi;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 800/1992 1) PROSENIC VASILE, Lipsă CNP 2) PROSENIC ILONA VERONIKA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1762/22.01.2008, din CF 50960 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

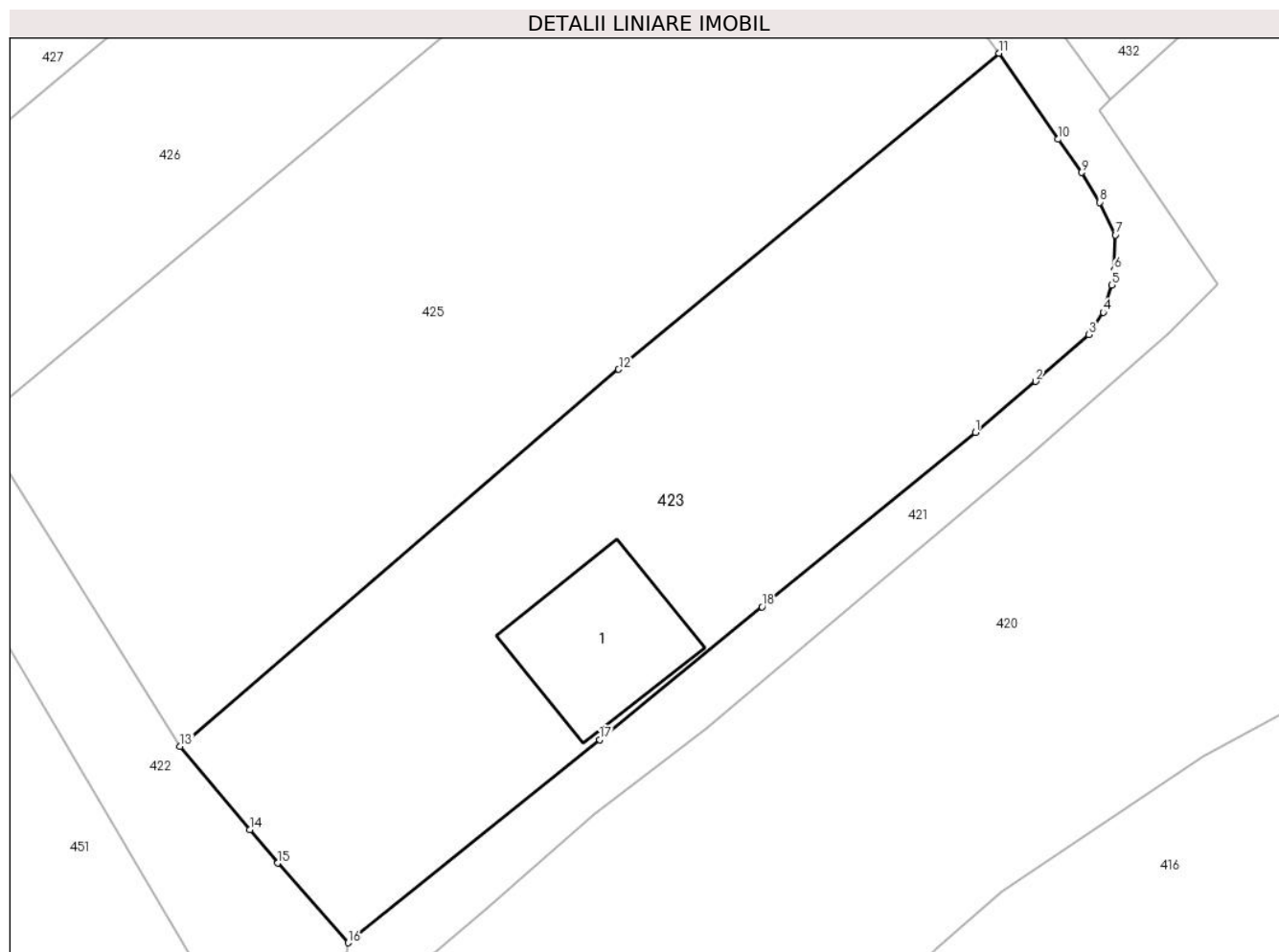
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51022	1.992	CF 51022, CAD 6173 și CF 51774, CAD 6171

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	faneata	DA	1.442	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51022-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:150 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 300 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.238,683 679.298,728	2	390.243,723 679.302,995	6.604
2	390.243,723 679.302,995	3	390.248,182 679.306,908	5.932
3	390.248,182 679.306,908	4	390.249,389 679.308,762	2.212

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.249,389 679.308,762	5	390.250,08 679.311,054	2.394
5	390.250,08 679.311,054	6	390.250,31 679.312,305	1.272
6	390.250,31 679.312,305	7	390.250,398 679.315,246	2.942
7	390.250,398 679.315,246	8	390.249,1 679.317,981	3.027
8	390.249,1 679.317,981	9	390.247,553 679.320,46	2.922
9	390.247,553 679.320,46	10	390.245,629 679.323,247	3.386
10	390.245,629 679.323,247	11	390.240,659 679.330,444	8.747
11	390.240,659 679.330,444	12	390.208,815 679.303,995	41.395
12	390.208,815 679.303,995	13	390.172,091 679.272,446	48.415
13	390.172,091 679.272,446	14	390.177,931 679.265,473	9.096
14	390.177,931 679.265,473	15	390.180,269 679.262,681	3.642
15	390.180,269 679.262,681	16	390.186,154 679.256,018	8.89
16	390.186,154 679.256,018	17	390.207,205 679.273,017	27.058
17	390.207,205 679.273,017	18	390.220,811 679.284,133	17.57
18	390.220,811 679.284,133	1	390.238,683 679.298,728	23.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51740	2.754	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
425 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 17, din 08/01/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GANASSA-IONICĂ ION , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 904 / 09/01/2019, din CF 51740 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

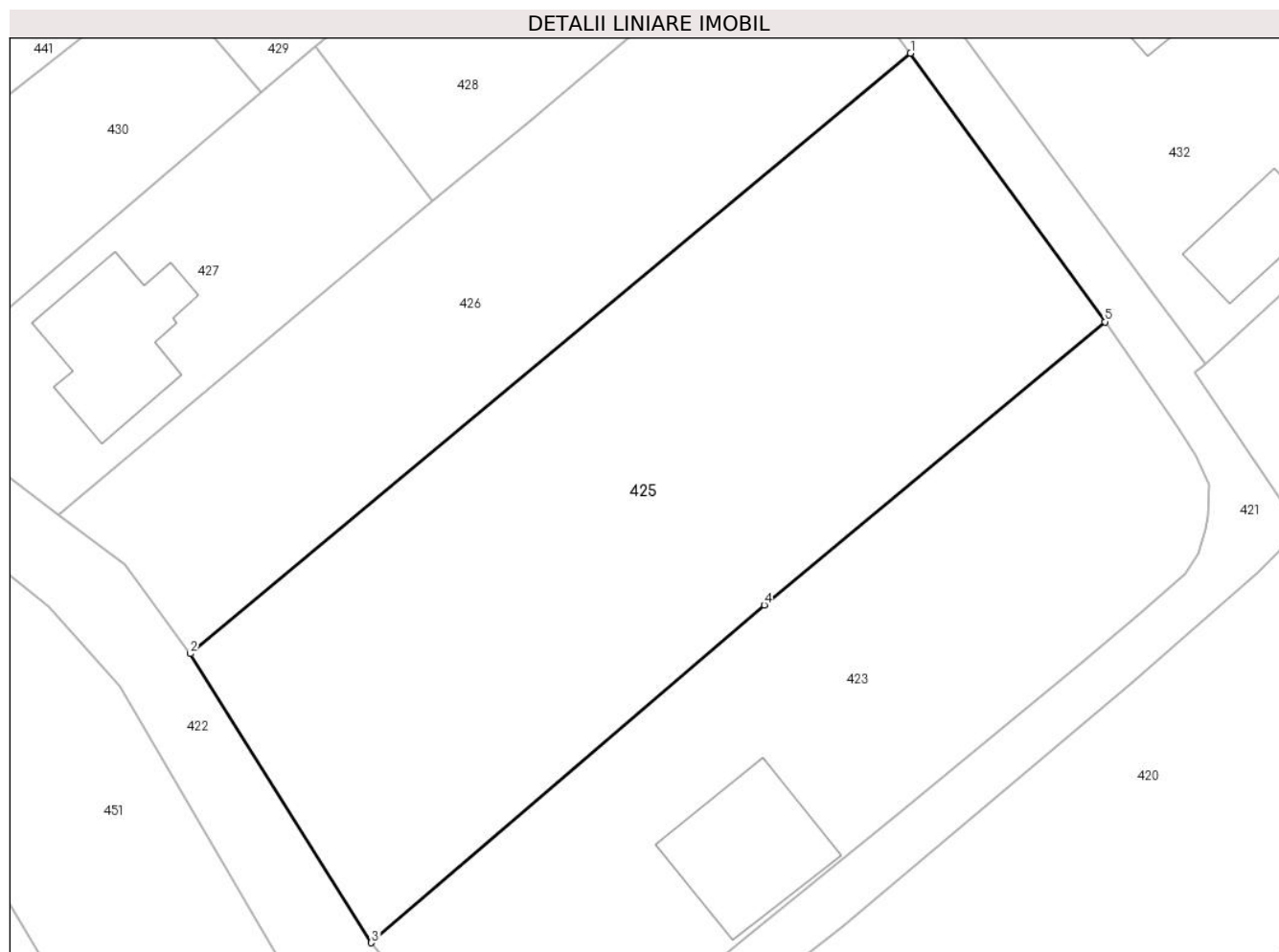
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51740	2.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.754	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.222,489 679.355,533	2	390.155,163 679.299,441	87.63
2	390.155,163 679.299,441	3	390.172,091 679.272,446	31.864
3	390.172,091 679.272,446	4	390.208,815 679.303,995	48.415
4	390.208,815 679.303,995	5	390.240,659 679.330,444	41.395
5	390.240,659 679.330,444	1	390.222,489 679.355,533	30.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 426

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51933	1.583	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
426 / 02/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere nr. 49158, din 07/08/2023 emis de HERMAN IOAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) HERMAN GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49158/0.08.2023, din CF 51933 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6 1) HERMAN IOAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49158/0.08.2023, din CF 51933 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6 1) HERMAN DĂNUȚ-ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49158/0.08.2023, din CF 51933 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art. 13, alin. (7), lit. a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/6 1) HORJE MARIA-LILIANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49158/0.08.2023, din CF 51933 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

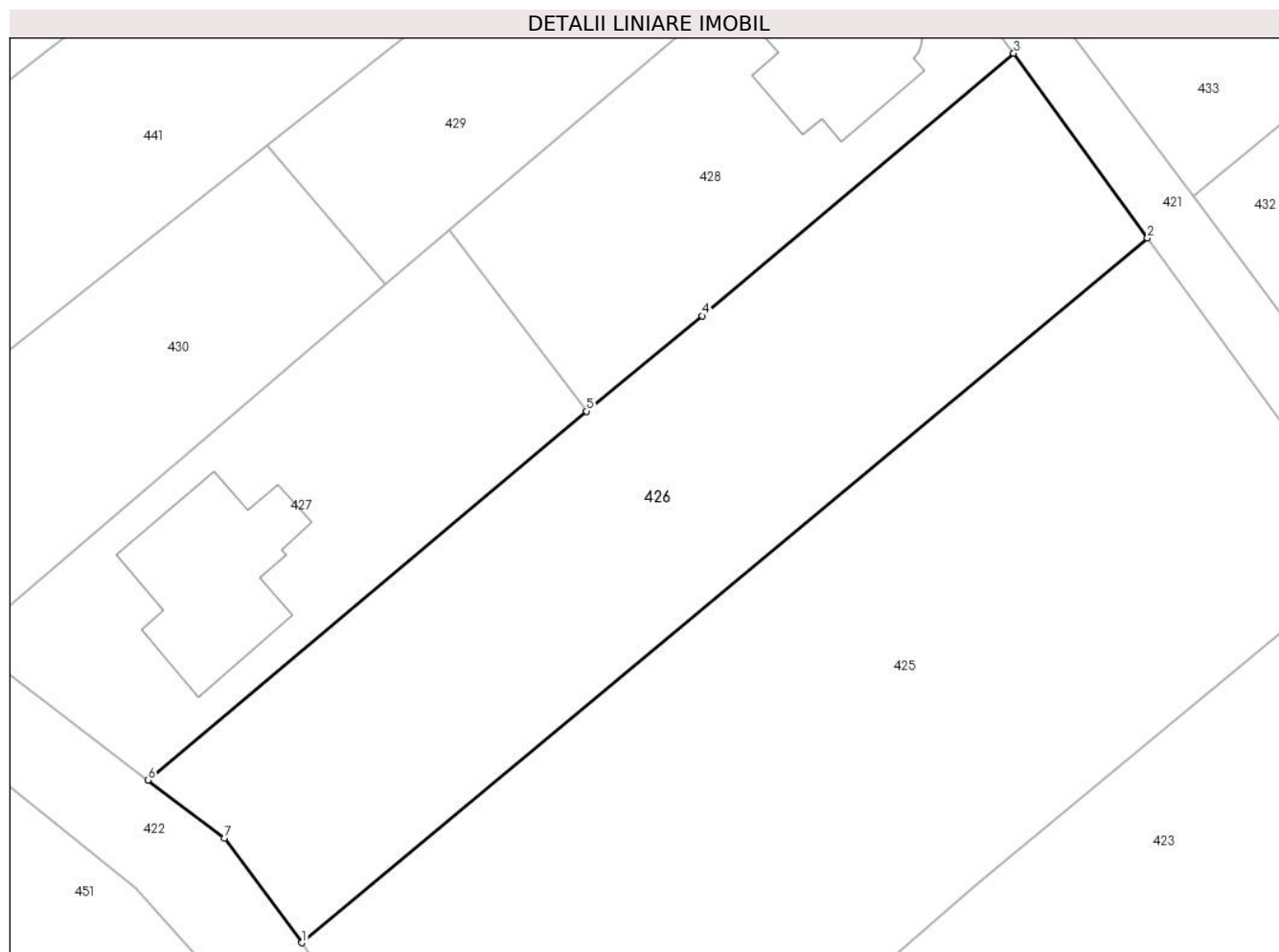
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51933	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.583	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.155,163 679.299,441	2	390.222,489 679.355,533	87.63
2	390.222,489 679.355,533	3	390.211,842 679.370,233	18.15
3	390.211,842 679.370,233	4	390.187,019 679.349,344	32.443
4	390.187,019 679.349,344	5	390.177,836 679.341,746	11.92
5	390.177,836 679.341,746	6	390.142,888 679.312,381	45.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.142,888 679.312,381	7	390.148,986 679.307,779	7.64
7	390.148,986 679.307,779	1	390.155,163 679.299,441	10.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 87, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50273	862	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50273-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit P+M compusa din garaj,bucatarie;living;camara;doua bai;doua holuri; trei dormitoare, dresing.Construita in anul 2013 din caramida

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
427 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut.nr.4769, din 31/07/2015 emis de N.P.Corpadea Corina Raluca (act notarial nr Declaratie aut nr 4538 din 29.08.2022, emis de NP Corpadea Corina Raluca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PROSENIK CRISTIAN IOAN , si sotia 2) PROSENIK ILEANA , bun comun <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38341/31.07.2015, din CF 50273 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

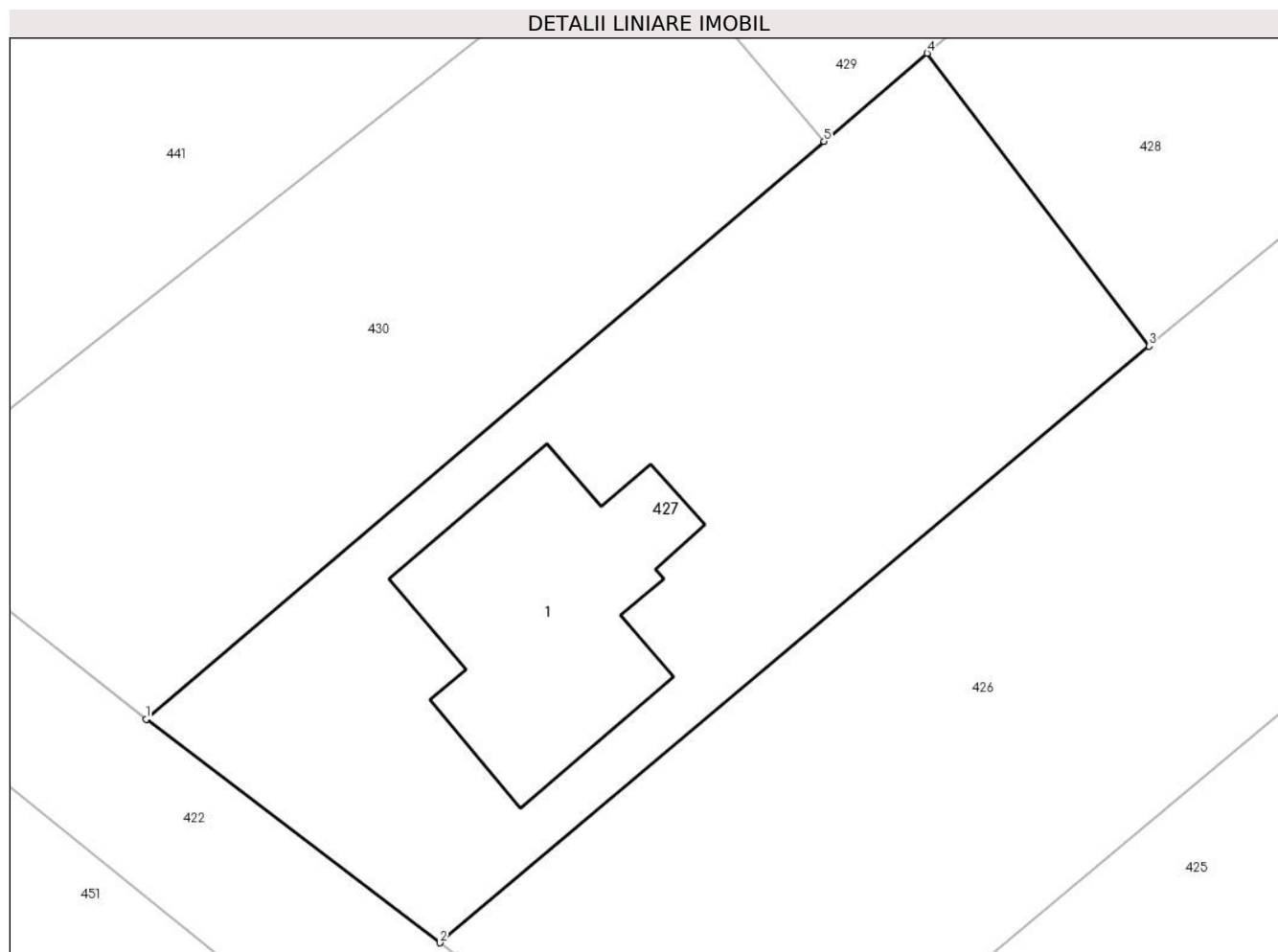
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50273	862	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	faneata	DA	412	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50273-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; Casa de locuit P+M compusa din garaj,bucatarie; living;camara;doua bai;doua holuri; trei dormitoare, dresing.Construita in anul 2013 din caramida

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.128,416 679.323,378	2	390.142,888 679.312,381	18.176
2	390.142,888 679.312,381	3	390.177,836 679.341,746	45.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.177,836 679.341,746	4	390.166,897 679.356,169	18.102
4	390.166,897 679.356,169	5	390.161,814 679.351,838	6.678
5	390.161,814 679.351,838	1	390.128,416 679.323,378	43.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 428

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 86, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50274	813	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50274-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Casa de locuit P+M compusa din garaj,bucatarie;living;camara;baie;doua holuri; trei dormitoare, dresing.Construita in anul 2013 din caramida.Constructia detine certificat de performanta energetica.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
428 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr.3946, din 07/12/2010 emis de Np Pop Brandusa Maria (Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 50 din 31.08.2013, Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr . 36767 din 23.09.2013, Certificat de performanta energetica nr. 175 din 31.08.2013 eliberat de catre Cebotaru Calin);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FEHER ROXANA IULIA, si sotul	
2) FEHER RAUL IONUT, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40922 / 09/12/2010, din CF 50274 Colțau	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 1, din 18/11/2011 emis de Primaria Colțau (Proces Verbal de Receptie la Terminarea Lucrarilor nr. 50 din 31.08.2013, Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr . 36767 din 23.09.2013, Certificat de performanta energetica nr. 175 din 31.08.2013 eliberat de catre Cebotaru Calin);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) FEHER RAUL, si sotia	
2) FEHER ROXANA IULIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40922 / 09/12/2010, din CF 50274 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

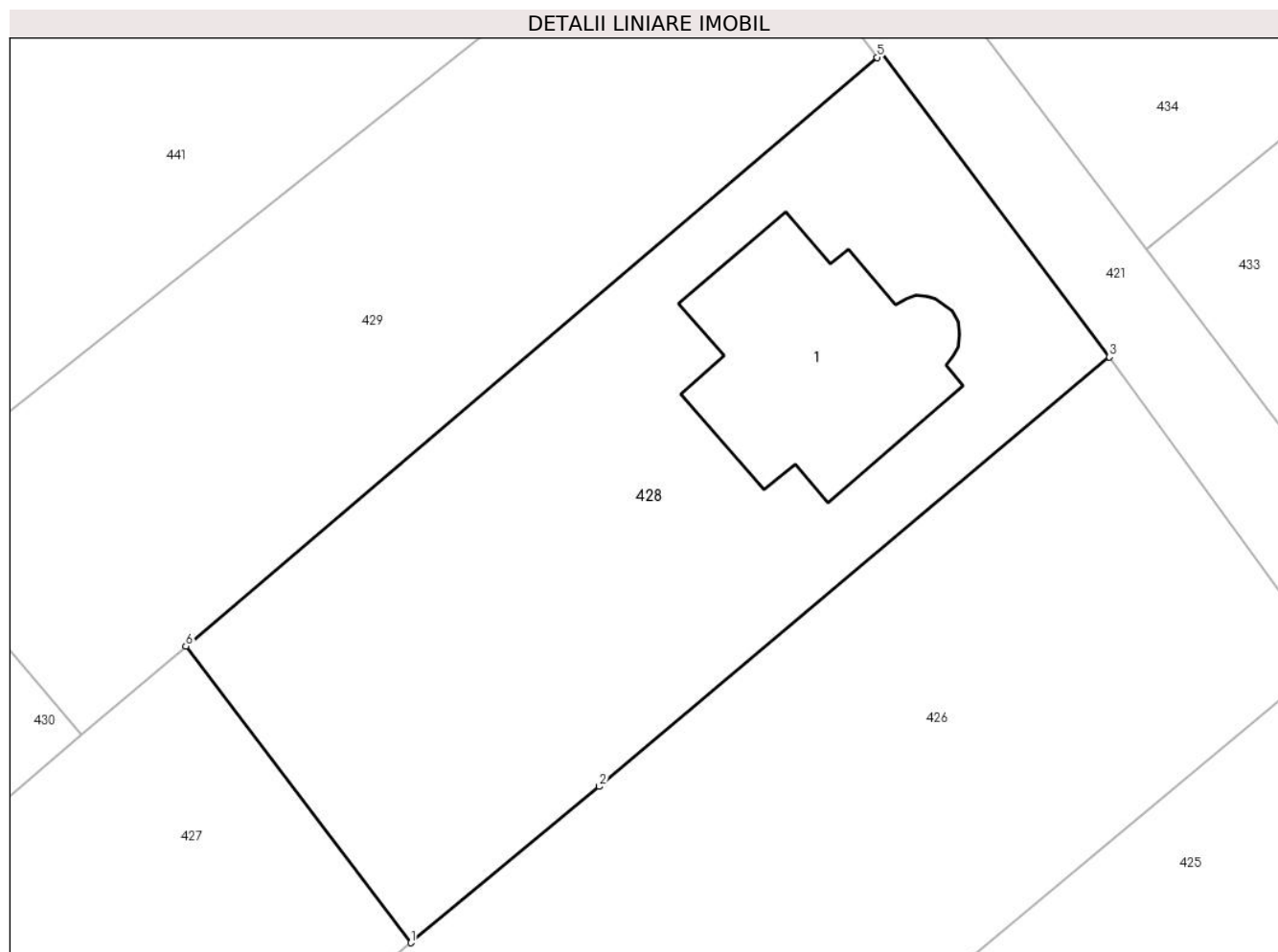
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50274	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	322	-	-	-	
2	arabil	DA	491	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50274-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:117 mp; Casa de locuit P+M compusa din garaj,bucatarie; living;camara;baie;doua holuri; trei dormitoare, dresing.Construită în anul 2013 din caramida. Construcția detine certificat de performanta energetica.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.177,836 679.341,746	2	390.187,019 679.349,344	11.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.187,019 679.349,344	3	390.211,842 679.370,233	32.443
3	390.211,842 679.370,233	4	390.200,76 679.385,007	18.468
4	390.200,76 679.385,007	5	390.200,524 679.384,806	0.31
5	390.200,524 679.384,806	6	390.166,897 679.356,169	44.168
6	390.166,897 679.356,169	1	390.177,836 679.341,746	18.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50803	700	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
429 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2596, din 22/05/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IUHASZ OVIDIU-ȘTEFAN, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29018/22.05.2018, din CF 50803 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

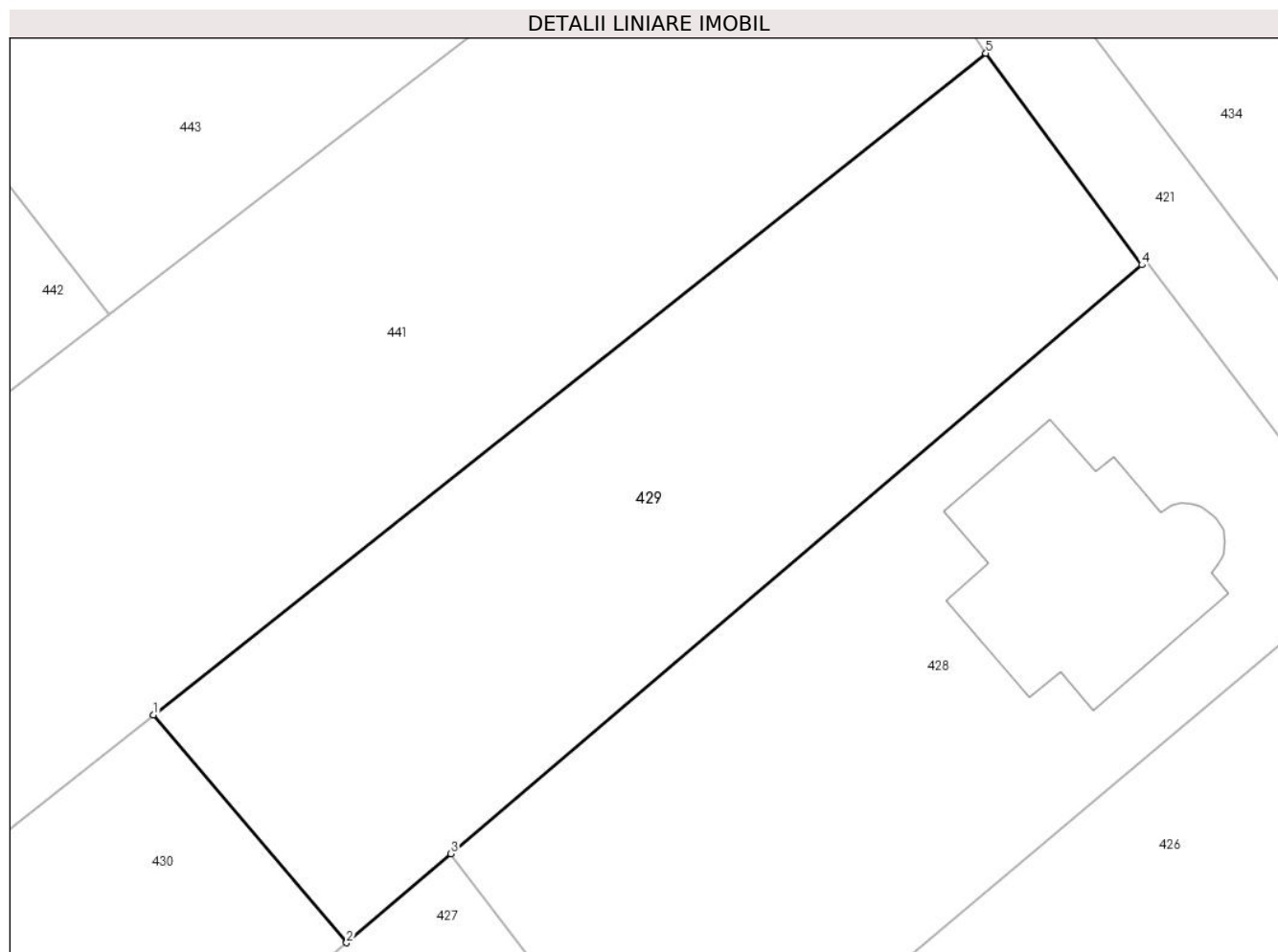
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50803	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.152,41 679.362,925	2	390.161,814 679.351,838	14.538
2	390.161,814 679.351,838	3	390.166,897 679.356,169	6.678
3	390.166,897 679.356,169	4	390.200,524 679.384,806	44.168
4	390.200,524 679.384,806	5	390.192,93 679.395,102	12.794
5	390.192,93 679.395,102	1	390.152,41 679.362,925	51.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50804	700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
430 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2596, din 22/05/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IUHASZ OVIDIU-ȘTEFAN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29017/22.05.2018, din CF 50804 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

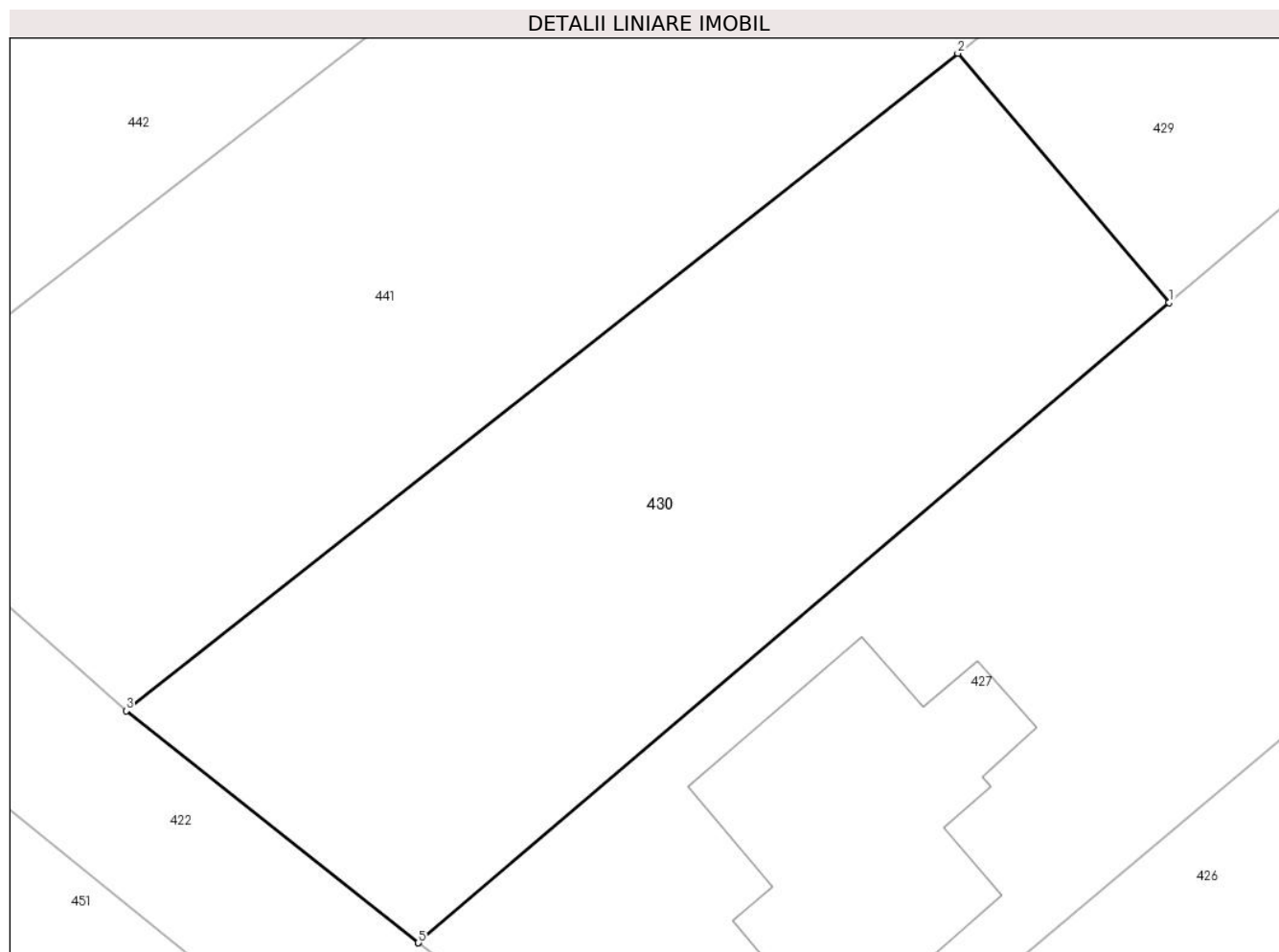
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50804	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.161,814 679.351,838	2	390.152,41 679.362,925	14.538
2	390.152,41 679.362,925	3	390.115,415 679.333,69	47.152
3	390.115,415 679.333,69	4	390.128,405 679.323,386	16.581
4	390.128,405 679.323,386	5	390.128,416 679.323,378	0.014
5	390.128,416 679.323,378	1	390.161,814 679.351,838	43.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.553	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
431 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 808/21.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

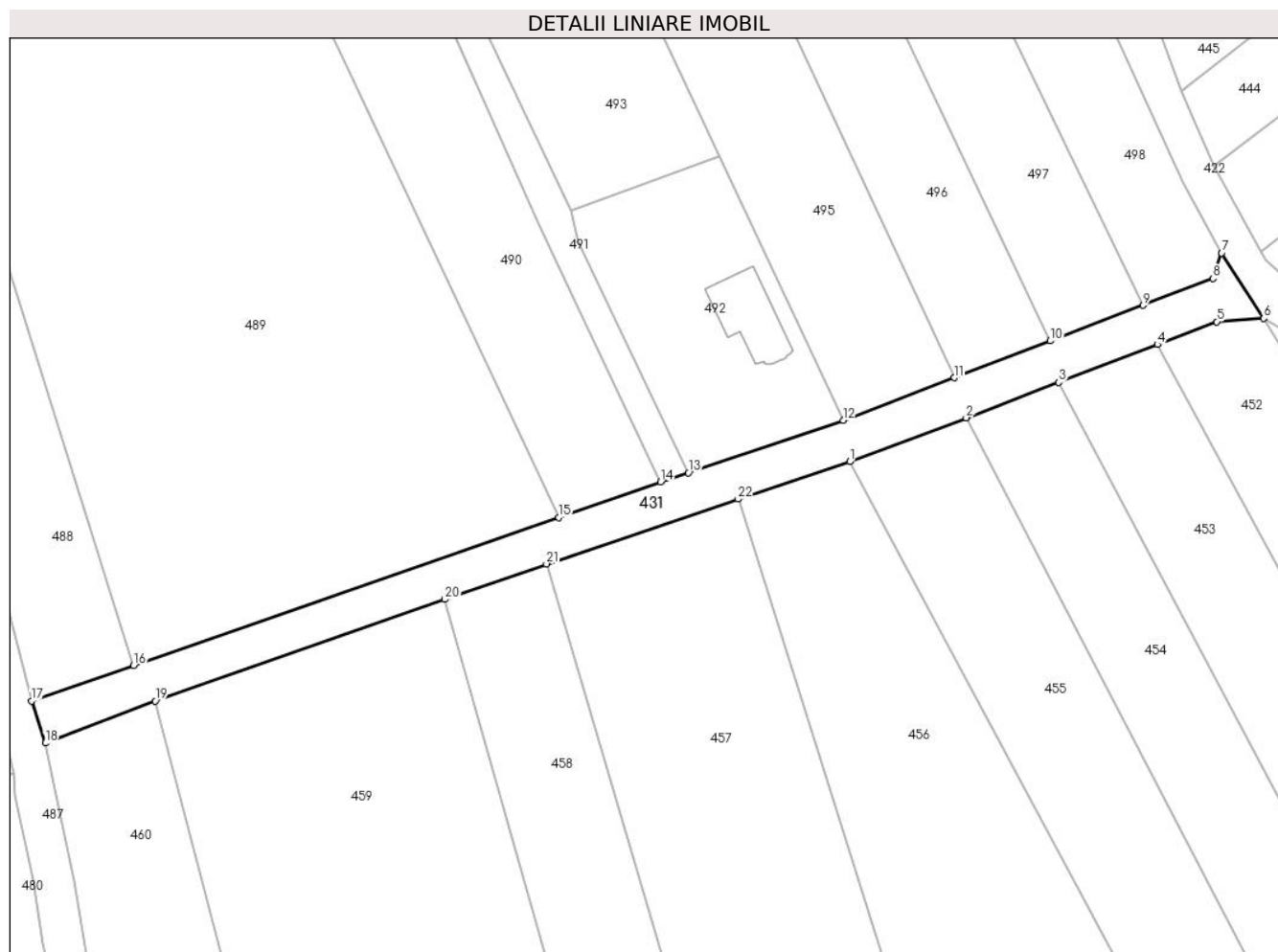
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.553	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.553	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.032,444 679.309,675	2	390.052,383 679.317,176	21.303
3	390.068,193 679.323,222	4	390.085,127 679.329,697	18.13
5	390.095,306 679.333,589	6	390.103,32 679.334,177	8.036
7	390.096,097 679.345,37	8	390.094,686 679.340,996	4.596
9	390.082,706 679.336,408	10	390.066,793 679.330,314	17.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.052,383 679.317,176	3	390.068,193 679.323,222	16.926
4	390.085,127 679.329,697	5	390.095,306 679.333,589	10.897
6	390.103,32 679.334,177	7	390.096,097 679.345,37	13.321
8	390.094,686 679.340,996	9	390.082,706 679.336,408	12.829
10	390.066,793 679.330,314	11	390.050,329 679.324,01	17.63

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.050,329 679.324,01	12	390.031,305 679.316,725	20.371
13	390.004,817 679.307,776	14	390.000,074 679.306,174	5.007
15	389.982,628 679.300,107	16	389.909,852 679.274,8	77.051
17	389.892,387 679.268,726	18	389.894,714 679.261,519	7.573
19	389.913,562 679.268,732	20	389.963,145 679.286,105	52.539
21	389.980,522 679.292,18	22	390.013,345 679.303,239	34.636

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.031,305 679.316,725	13	390.004,817 679.307,776	27.959
14	390.000,074 679.306,174	15	389.982,628 679.300,107	18.47
16	389.909,852 679.274,8	17	389.892,387 679.268,726	18.491
18	389.894,714 679.261,519	19	389.913,562 679.268,732	20.181
20	389.963,145 679.286,105	21	389.980,522 679.292,18	18.408
22	390.013,345 679.303,239	1	390.032,444 679.309,675	20.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Zorilor, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50632	3.002	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; CF 50632, CAD 50632 și CF 50818, CAD 50818

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50632-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă (stadiu la roșu), P+M, suprafața desfășurată de 263 mp.
A1.2	50632-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
432 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 240, din 17/02/2017 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2300/3002 1) POP CORNEL GABRIEL , si sotia 2) POP DANIELA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7930 / 20/02/2017, din CF 50632 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 3, din 09/02/2018 emis de Primaria Comunei Colțau;		
B2	se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr. 3/09.02.2018, eliberata in favoarea lui Pop Cornel Gabriel si Pop Daniela Maria in vederea executarii lucrarilor de construire pentru " casa de locuit P+M, garaj si imprejmuire proprietate" <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11961/25.02.2021, din CF 50632 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1647, din 28/04/2021 emis de NP Mihali Alexandra Maria;		
B3	se noteaza interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28064/28.04.2021, din CF 50632 Colțau</i>	A1
B4	se inscriu provizoriu interdictiile de grevare cu sarcini si/sau servituti asupra constructiei viitoare compusa din Casa de locuit P+M, Garaj ce se va edifica in baza Autorizatiei de construire nr. 3/09.02.2018, notata sub B8 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28064/28.04.2021, din CF 50632 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparareaut. nr. 1564, din 18/03/2019 emis de Np Pop Brandusa Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 702/3002 1) POP CORNEL GABRIEL , si sotia 2) POP DANIELA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15578 / 19/03/2019, din CF 50818 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP CORNEL GABRIEL , si sotia 2) POP DANIELA MARIA , bun comun	A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

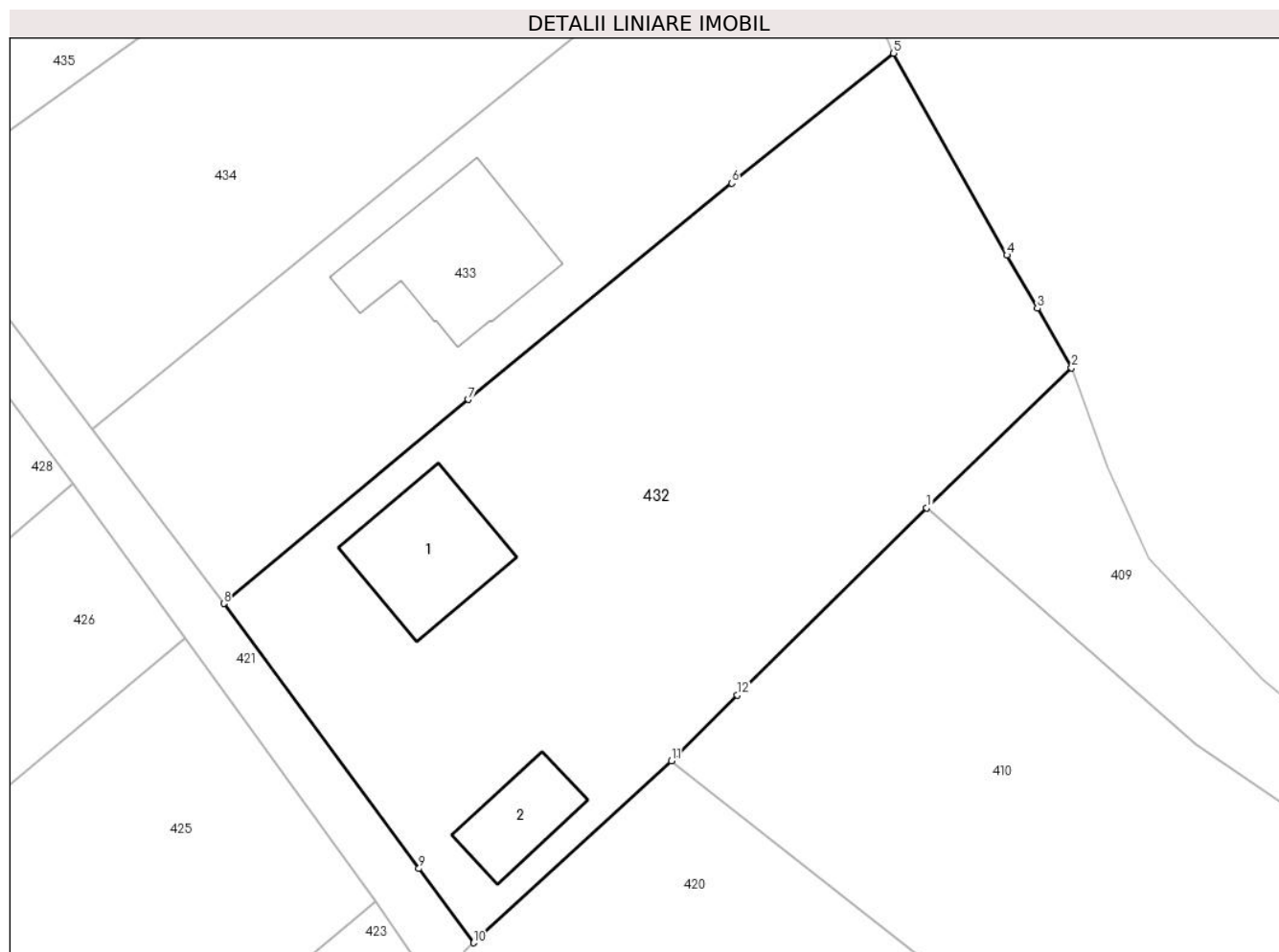
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
432 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 1647, din 28/04/2021 emis de NP Mihali Alexandra Maria;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28064 / 28/04/2021, din CF 50632 Colțau</i>
C2	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului asupra constructiei viitoare compusa din Casa de locuit P+M, Garaj ce se va edifica in baza Autorizatiei de construire nr. 3/09.02.2018, notata sub B8
	1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28064 / 28/04/2021, din CF 50632 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50632	3.002	CF 50632, CAD 50632 și CF 50818, CAD 50818

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	DA	1.902	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50632-C1	construcții de locuințe	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; Casă (stadiu la roșu), P+M, suprafața desfășurată de 263 mp.
A1.2	50632-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.293,184 679.367,978	2	390.307,002 679.381,299	19.193
2	390.307,002 679.381,299	3	390.303,736 679.386,975	6.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.303,736 679.386,975	4	390.300,834 679.392,019	5.819
4	390.300,834 679.392,019	5	390.290,044 679.411,254	22.055
5	390.290,044 679.411,254	6	390.274,604 679.398,89	19.78
6	390.274,604 679.398,89	7	390.249,513 679.378,283	32.469
7	390.249,513 679.378,283	8	390.226,199 679.358,845	30.354
8	390.226,199 679.358,845	9	390.244,81 679.333,618	31.349
9	390.244,81 679.333,618	10	390.250,025 679.326,549	8.785
10	390.250,025 679.326,549	11	390.268,868 679.343,882	25.603
11	390.268,868 679.343,882	12	390.275,156 679.350,129	8.864
12	390.275,156 679.350,129	1	390.293,184 679.367,978	25.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51090	1.737	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51090-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:190 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 190 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
433 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut.nr.2967, din 18/10/2019 emis de N.P. Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VAIDA COSTEL-ANDREI, si sotia 2) VAIDA RALUCA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64260 / 21/10/2019, din CF 51090 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VAIDA COSTEL-ANDREI, si sotia 2) VAIDA RALUCA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

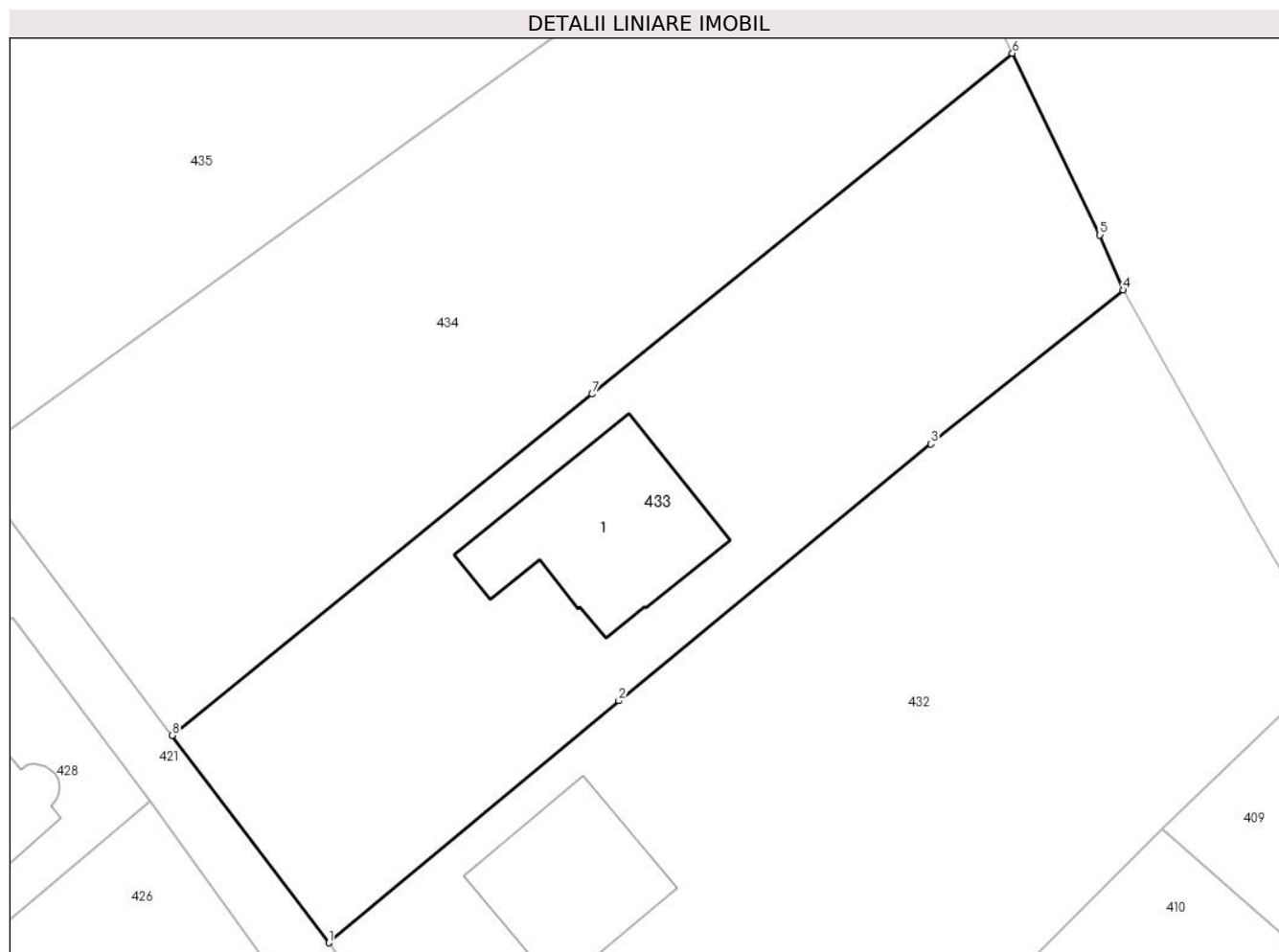
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51090	1.737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	980	-	-	-	
2	arabil	DA	757	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51090-C1	construcții de locuințe	190	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:190 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 190 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.226,199 679.358,845	2	390.249,513 679.378,283	30.354
2	390.249,513 679.378,283	3	390.274,604 679.398,89	32.469
3	390.274,604 679.398,89	4	390.290,044 679.411,254	19.78

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.290,044 679.411,254	5	390.288,175 679.415,681	4.805
5	390.288,175 679.415,681	6	390.281,136 679.430,272	16.2
6	390.281,136 679.430,272	7	390.247,36 679.402,899	43.474
7	390.247,36 679.402,899	8	390.213,615 679.375,499	43.468
8	390.213,615 679.375,499	1	390.226,199 679.358,845	20.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51931	2.230	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
434 / 02/02/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cererea nr. 81066, din 14/12/2022 emis de SZASZ ARPAD-TIBOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZASZ ARPAD-TIBOR 2) SZASZ ERZSEBET-CLARA	A1
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 81066 / 14/12/2022, din CF 51931 Colțau		

C. Partea III. SARCINI .

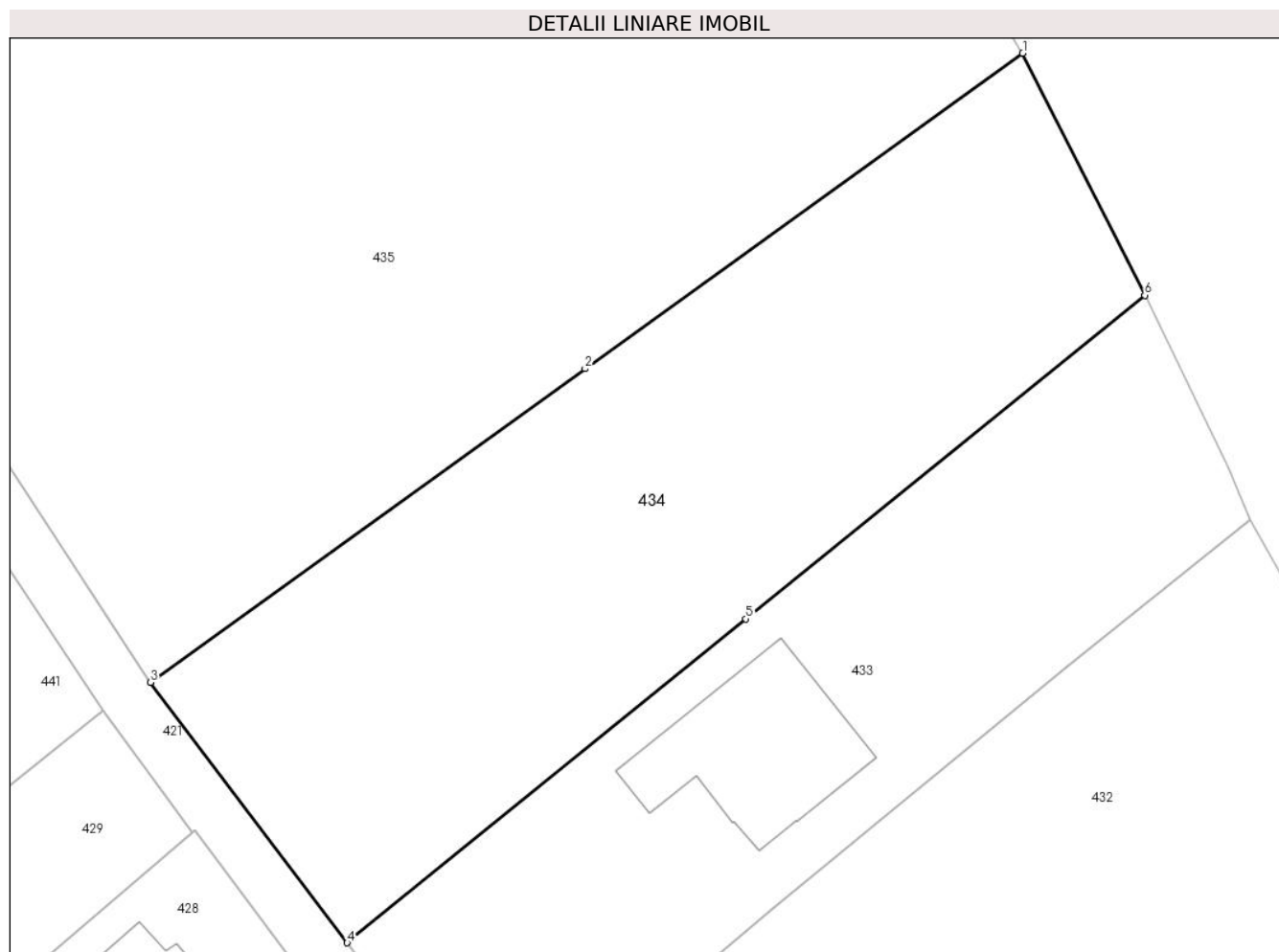
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51931	2.230	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.230	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.270,805 679.450,746	2	390.233,764 679.424,067	45.648
2	390.233,764 679.424,067	3	390.196,977 679.397,517	45.368
3	390.196,977 679.397,517	4	390.213,615 679.375,499	27.597
4	390.213,615 679.375,499	5	390.247,36 679.402,899	43.469
5	390.247,36 679.402,899	6	390.281,136 679.430,272	43.474

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.281,136 679.430,272	1	390.270,805 679.450,746	22.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51990	5.943	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
435 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50555/62, din 27/05/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 1346 din 19.05.2020, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 25117 din 03.06.2020, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TAR ILEANA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25117/03.06.2020, din CF 51990 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

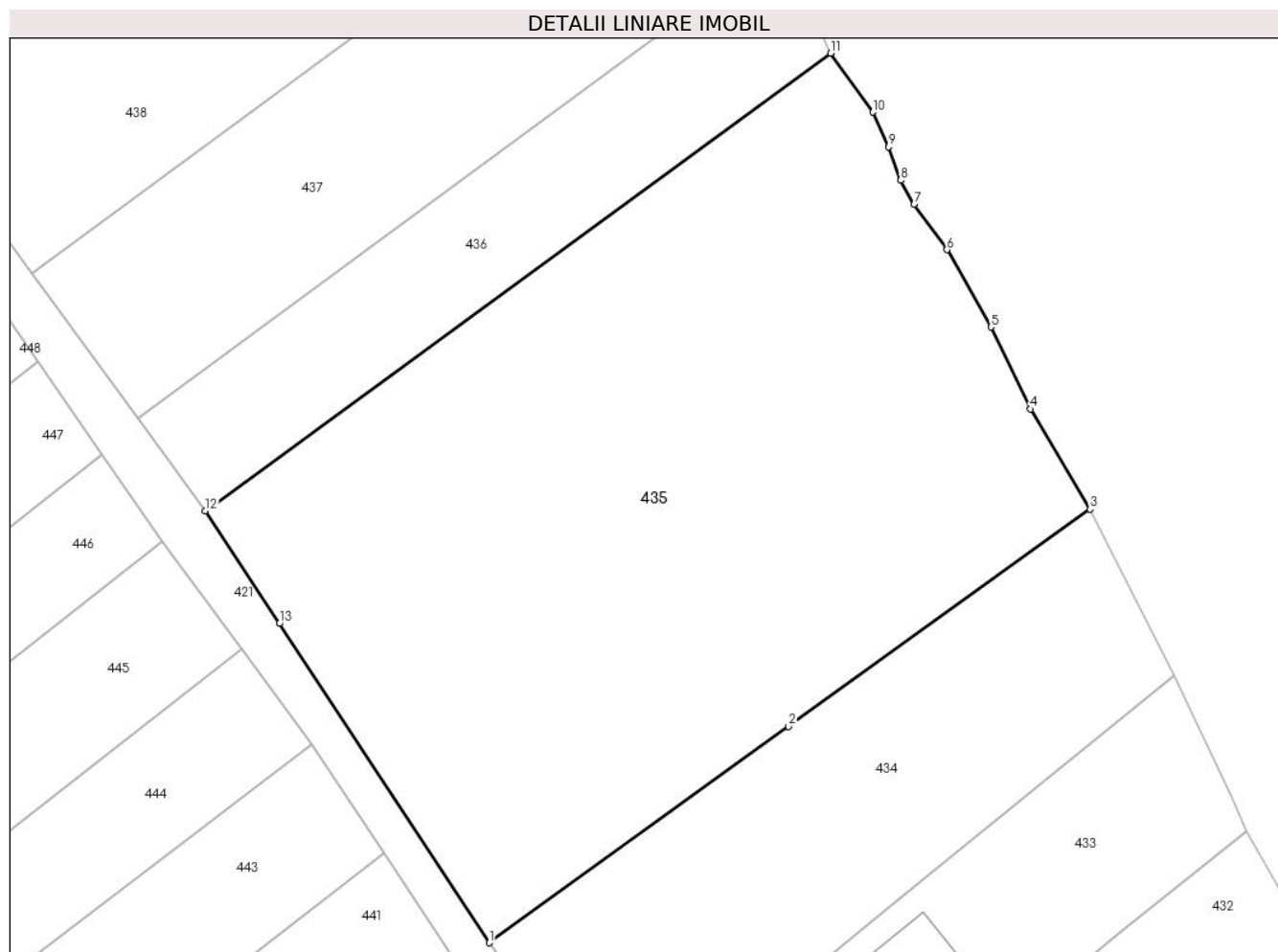
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51990	5.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.943	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.196,978 679.397,517	2	390.233,764 679.424,067	45.367
2	390.233,764 679.424,067	3	390.270,806 679.450,746	45.649
3	390.270,806 679.450,746	4	390.263,509 679.463,055	14.309
4	390.263,509 679.463,055	5	390.258,643 679.473,106	11.167
5	390.258,643 679.473,106	6	390.253,219 679.482,616	10.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.253,219 679.482,616	7	390.249,192 679.488,161	6.853
7	390.249,192 679.488,161	8	390.247,56 679.491,133	3.391
8	390.247,56 679.491,133	9	390.246,071 679.495,231	4.36
9	390.246,071 679.495,231	10	390.244,126 679.499,5	4.691
10	390.244,126 679.499,5	11	390.238,936 679.506,735	8.904
11	390.238,936 679.506,735	12	390.162,107 679.450,527	95.195
12	390.162,107 679.450,527	13	390.171,205 679.436,712	16.542
13	390.171,205 679.436,712	1	390.196,978 679.397,517	46.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:168

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.379	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 824/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
436 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 787, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARTALIȘ IOZSEF CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI .

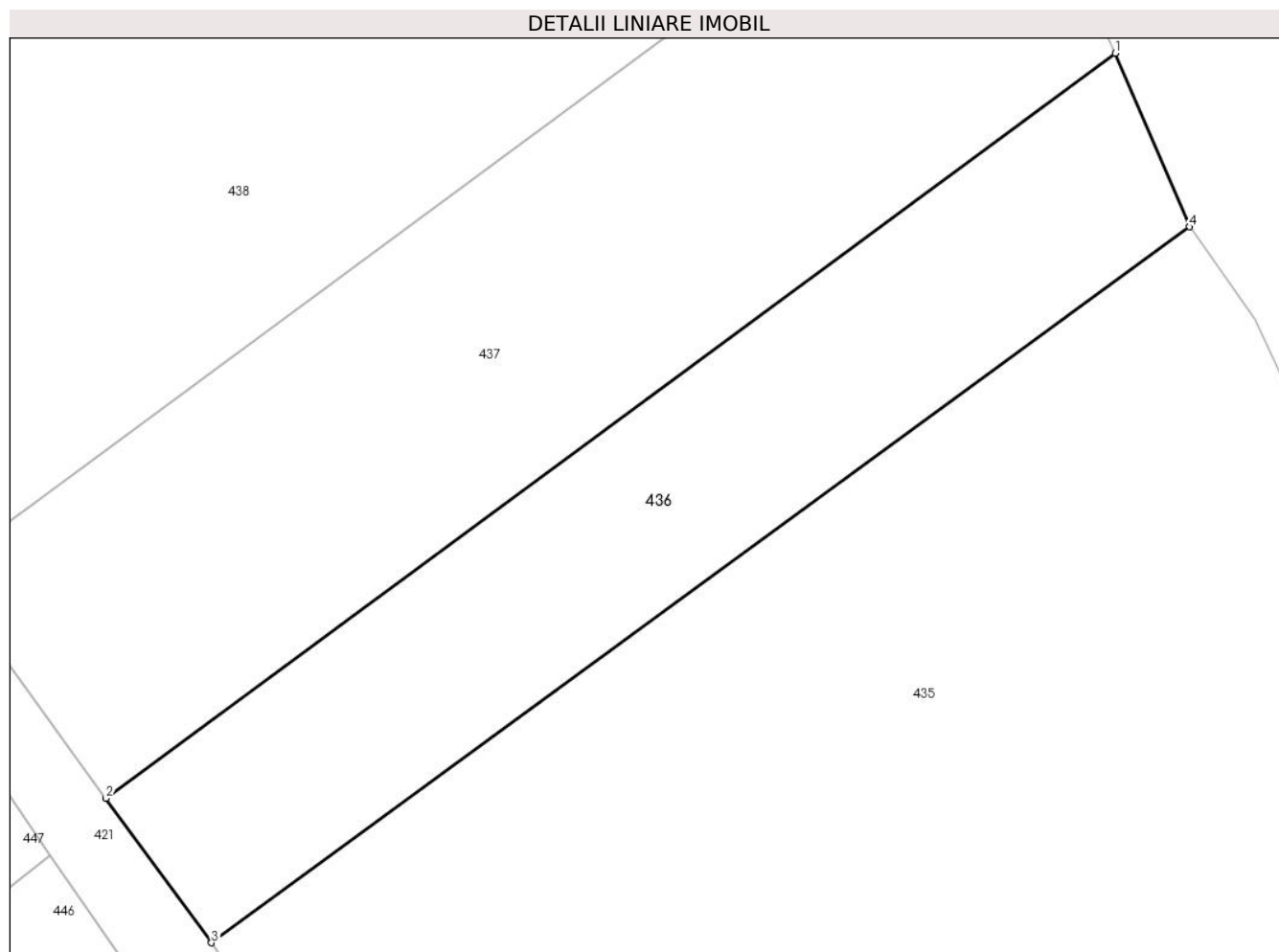
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.379	parte din nr. top. 824/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.379	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.233,107 679.520,371	2	390.153,827 679.461,863	98.531
2	390.153,827 679.461,863	3	390.162,107 679.450,527	14.038
3	390.162,107 679.450,527	4	390.238,936 679.506,735	95.195
4	390.238,936 679.506,735	1	390.233,107 679.520,371	14.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1346

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 823/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
437 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1936/28, din 25/01/2006 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZOLOS ERZSEBET, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

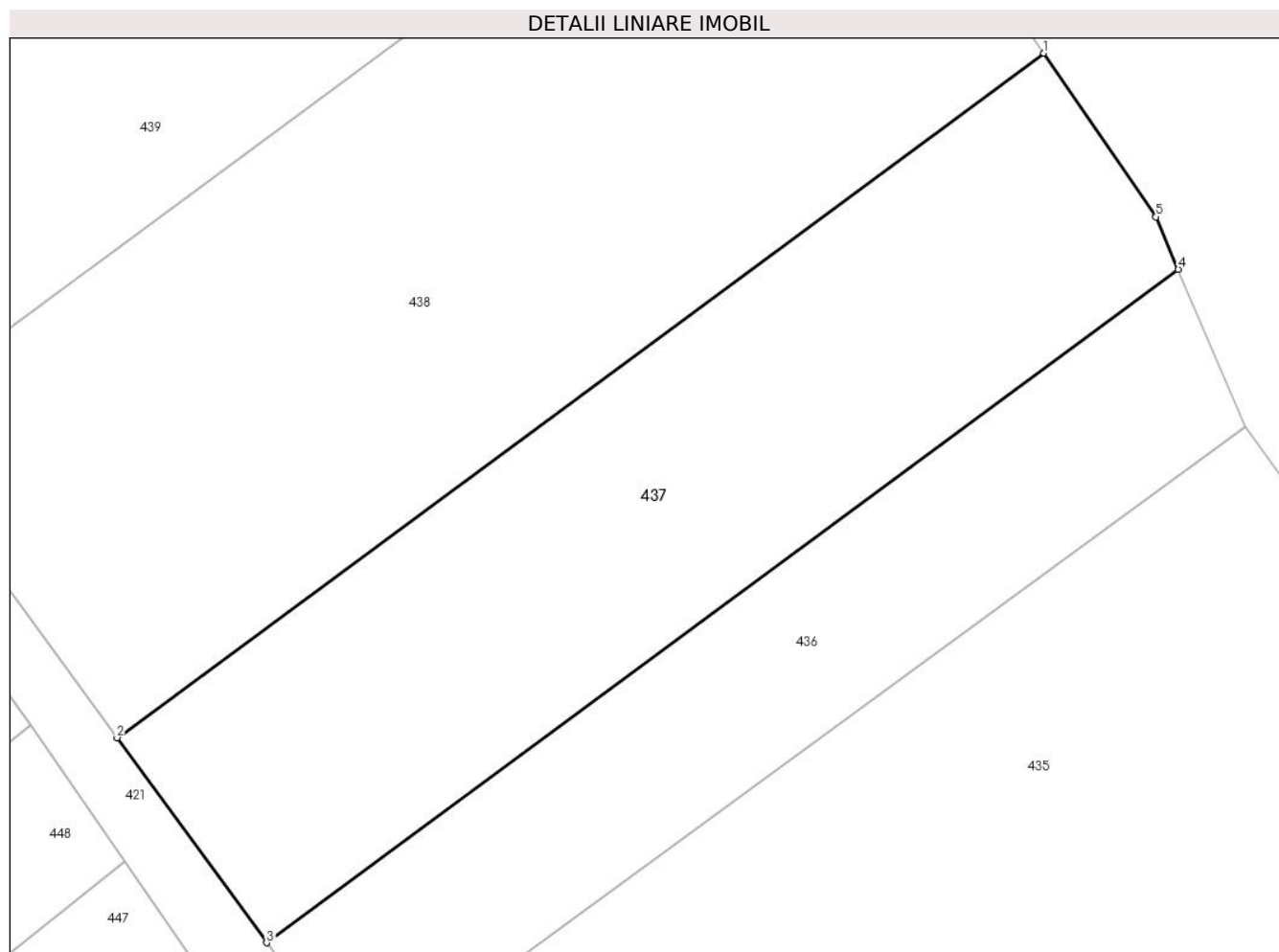
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	parte din nr. top. 823/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.221,413 679.539,157	2	390.140,816 679.479,678	100.168
2	390.140,816 679.479,678	3	390.153,827 679.461,863	22.06
3	390.153,827 679.461,863	4	390.233,107 679.520,371	98.531
4	390.233,107 679.520,371	5	390.231,153 679.524,941	4.97
5	390.231,153 679.524,941	1	390.221,413 679.539,157	17.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 825/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
438 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1966/75, din 24/02/2003 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂBAN AVRAM , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

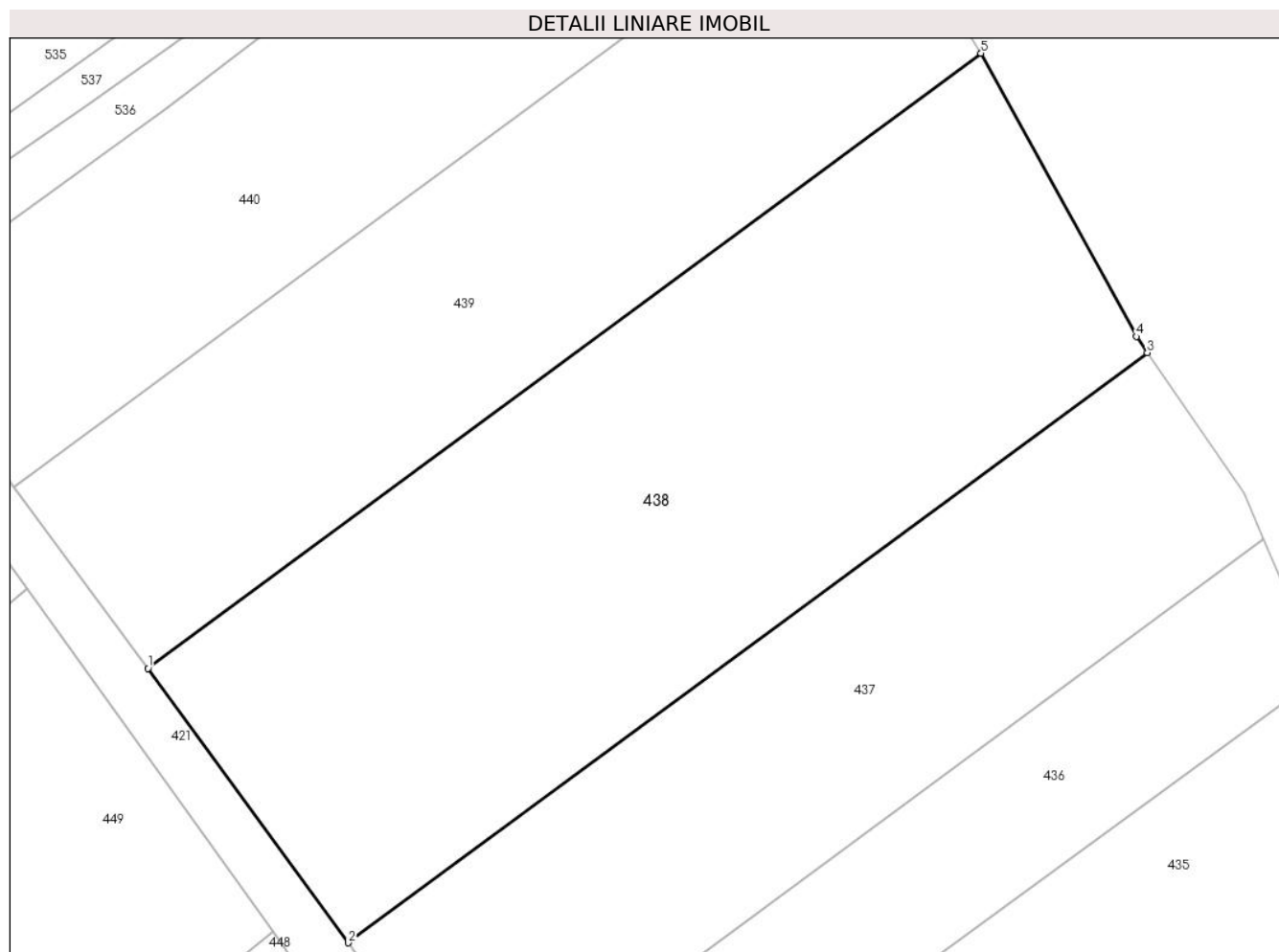
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	parte din nr. top. 825/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.120,617 679.507,333	2	390.140,816 679.479,678	34.246
2	390.140,816 679.479,678	3	390.221,413 679.539,157	100.168
3	390.221,413 679.539,157	4	390.220,297 679.540,785	1.974
4	390.220,297 679.540,785	5	390.204,636 679.569,338	32.566
5	390.204,636 679.569,338	1	390.120,617 679.507,333	104.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52531	2.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
439 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52/2022 emis in dosar succesoral nr. 59/2022, din 24/08/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ARGYELI AUREL MUGUR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54070 / 30/08/2023, din CF 52531 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut. sub nr. 937, din 24/08/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) ARGYELI AUREL MUGUR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54070 / 30/08/2023, din CF 52531 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

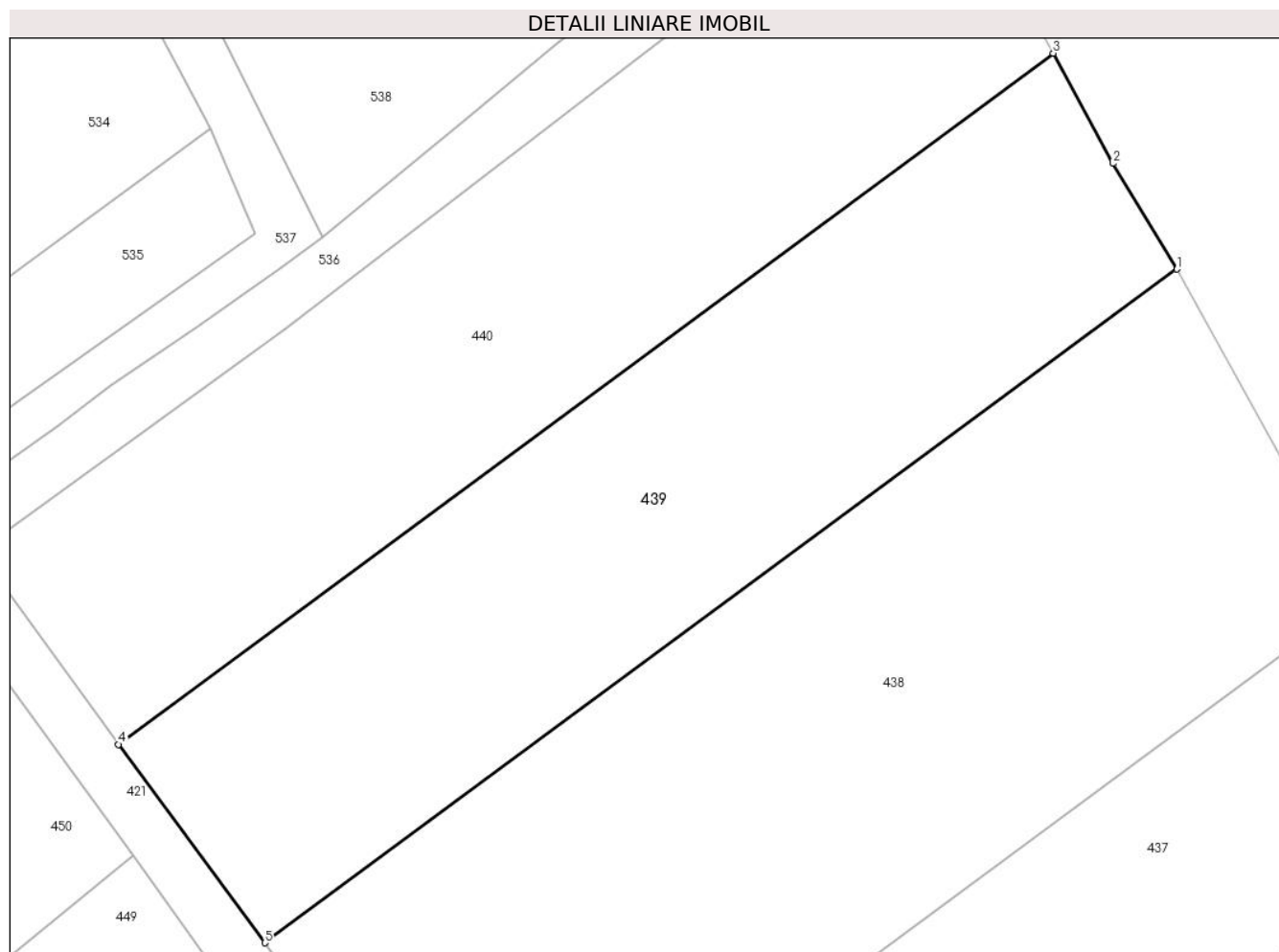
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52531	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.204,636 679.569,338	2	390.198,744 679.579,056	11.365
2	390.198,744 679.579,056	3	390.193,246 679.589,207	11.545
3	390.193,246 679.589,207	4	390.107,136 679.525,596	107.058
4	390.107,136 679.525,596	5	390.120,617 679.507,333	22.699
5	390.120,617 679.507,333	1	390.204,636 679.569,338	104.421

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52530	2.399	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52/2022 emis in dosar succesoral nr. 59/2022, din 24/08/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ARGYELI AUREL MUGUR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54070 / 30/08/2023, din CF 52530 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut. sub nr. 937, din 24/08/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) ARGYELI AUREL MUGUR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54070 / 30/08/2023, din CF 52530 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

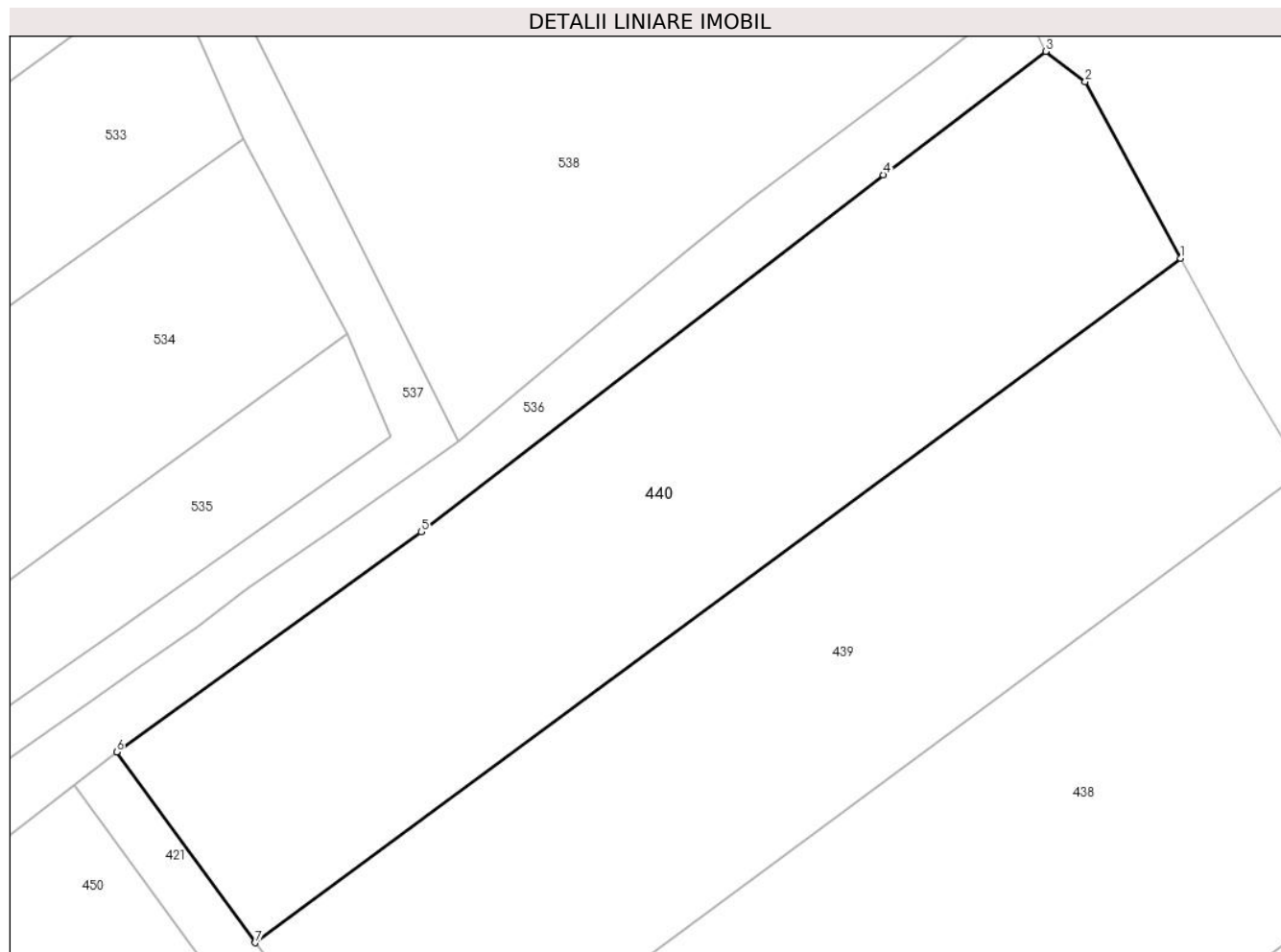
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52530	2.399	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.399	-	-	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.193,246 679.589,207	2	390.184,349 679.605,636	18.683
2	390.184,349 679.605,636	3	390.180,672 679.608,442	4.626
3	390.180,672 679.608,442	4	390.165,546 679.596,968	18.986
4	390.165,546 679.596,968	5	390.122,555 679.563,783	54.309
5	390.122,555 679.563,783	6	390.094,211 679.543,329	34.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.094,211 679.543,329	7	390.107,136 679.525,596	21.944
7	390.107,136 679.525,596	1	390.193,246 679.589,207	107.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1107

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.683	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 833/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
441 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50555/83, din 24/09/1996 emis de Comisia Județeană Maramures (Certificat de moștenitor nr. 32/13.06.2017 emis de NP Pop Brândușa Maria);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) KOLOZSVARI EDITH	

C. Partea III. SARCINI .

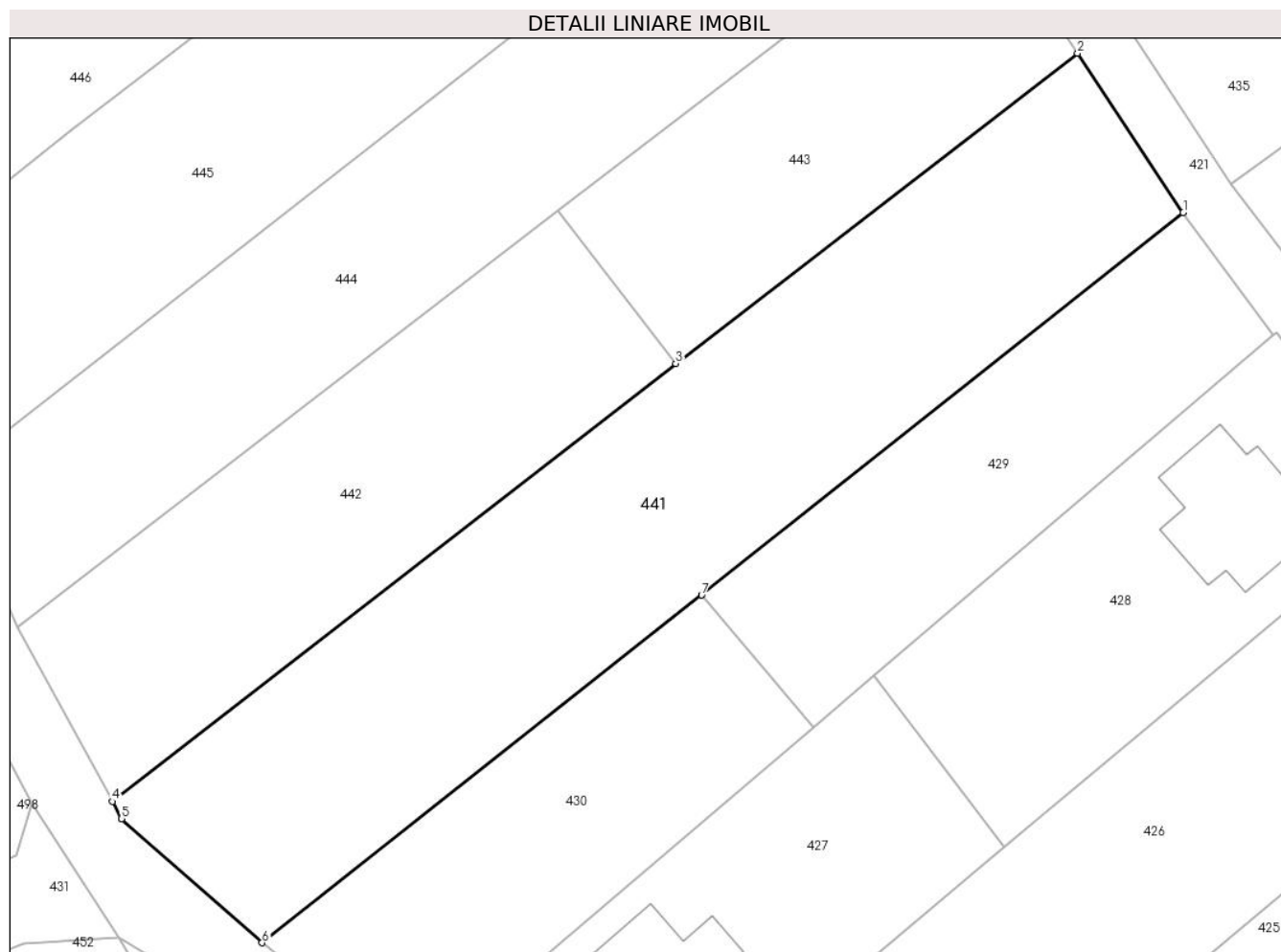
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.683	parte din nr. top. 833/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.192,93 679.395,102	2	390.184,046 679.408,491	16.069
2	390.184,046 679.408,491	3	390.150,232 679.382,41	42.704
3	390.150,232 679.382,41	4	390.102,81 679.345,573	60.049
4	390.102,81 679.345,573	5	390.103,596 679.344,121	1.651
5	390.103,596 679.344,121	6	390.115,415 679.333,69	15.764

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.115,415 679.333,69	7	390.152,41 679.362,925	47.152
7	390.152,41 679.362,925	1	390.192,93 679.395,102	51.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51875	959	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
442 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 2040, din 22/08/2019 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 5383 din 26.08.2019, emis de Primaria Comunei Coltau; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 51240 din 27.08.2019, emis de OCPI Maramures; act notarial nr Declaratie aut. sub nr. 2304 din 21.08.2019, emis de NP Cardos Bogdan; in scris sub semnatura privata nr Proces verbal de vecinatate din 21.08.2019, emis de Autorizat Botos Alexandru Gabriel);		
B2	Se noteaza posesia asupra imobilului de sub A1 1) VICIAI ELISABETA OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51240 / 27/08/2019, din CF 51875 Coltau	A1

C. Partea III. SARCINI .

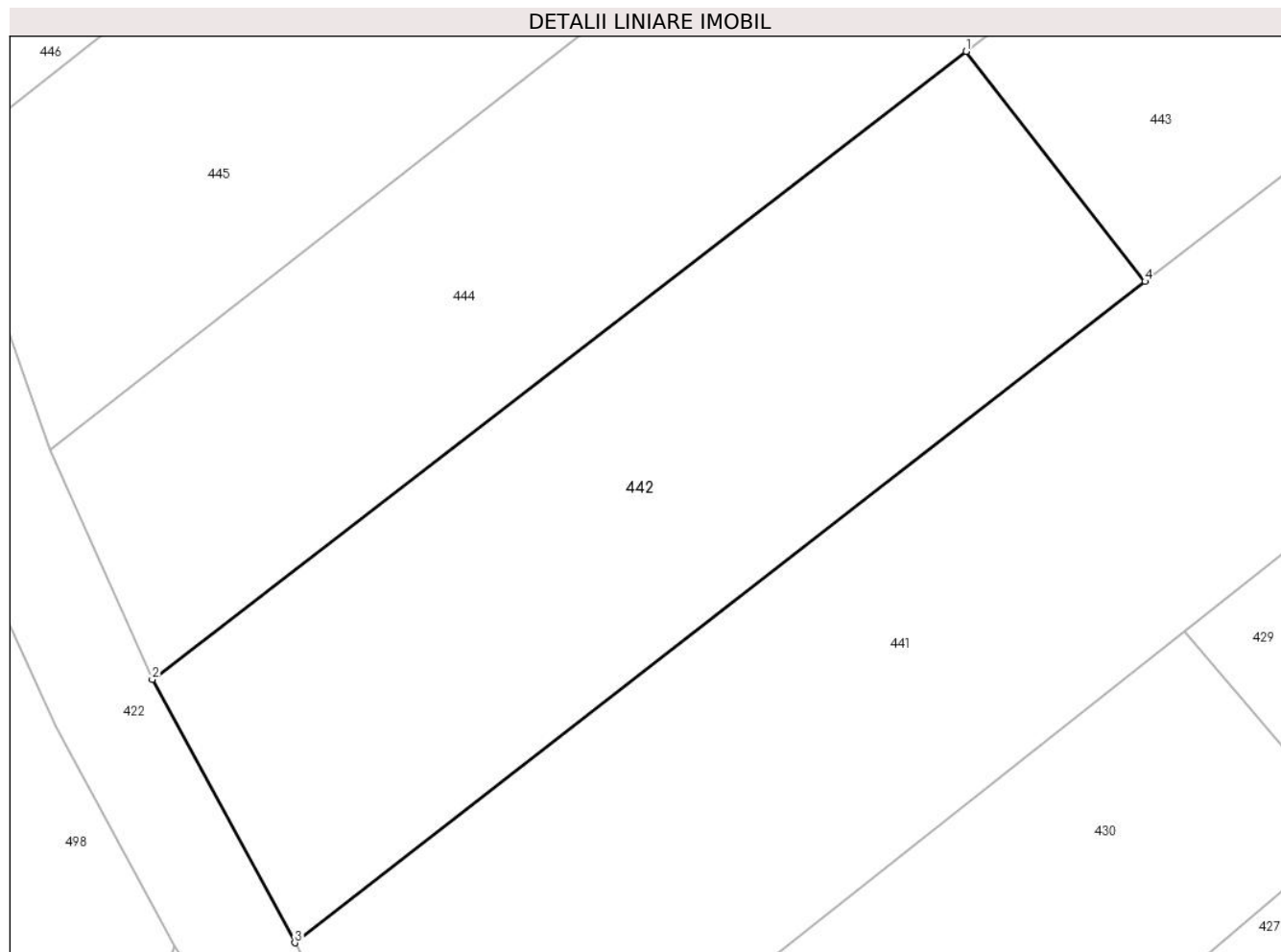
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51875	959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	959	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.140,264 679.395,228	2	390.094,871 679.360,24	57.312
2	390.094,871 679.360,24	3	390.102,81 679.345,573	16.678
3	390.102,81 679.345,573	4	390.150,232 679.382,41	60.049
4	390.150,232 679.382,41	1	390.140,264 679.395,228	16.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52363	700	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
443 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6078/76, din 14/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 75408 din 20.04.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBESTYEN ZOLLI	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25408 / 20/04/2022, din CF 52363 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

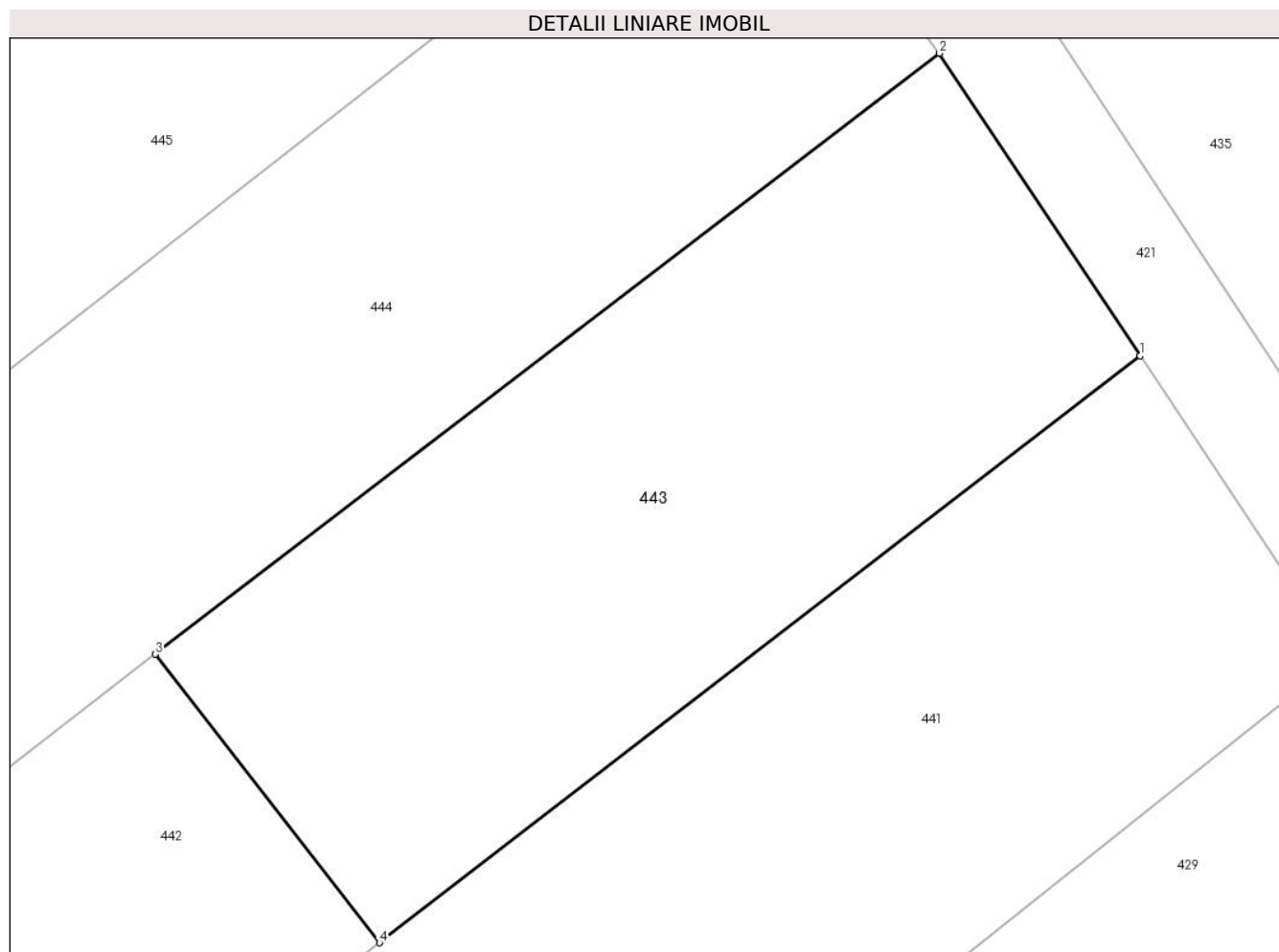
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52363	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	Nagyret	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.184,046 679.408,491	2	390.175,13 679.421,93	16.127
2	390.175,13 679.421,93	3	390.140,264 679.395,228	43.917
3	390.140,264 679.395,228	4	390.150,232 679.382,41	16.238
4	390.150,232 679.382,41	1	390.184,046 679.408,491	42.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:633
Nr. topografic:832/1

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.396	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
444 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1966/97, din 12/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramures (Certificat de moștenitor nr. 153/12.10.2011 emis de NP Stoica Ioan-Alin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE MIHALY	A1

C. Partea III. SARCINI .

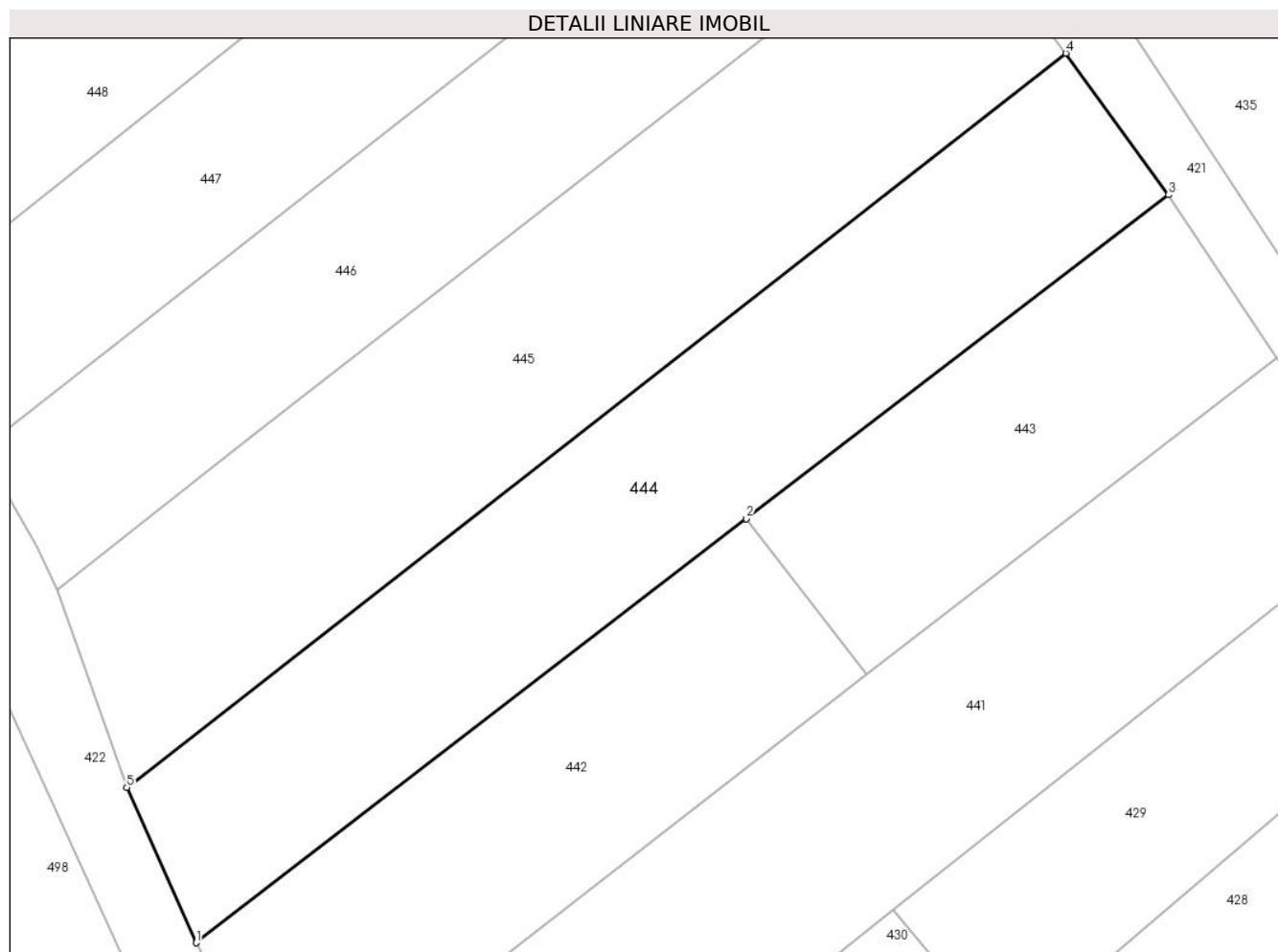
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.396	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.094,871 679.360,24	2	390.140,264 679.395,228	57.312
2	390.140,264 679.395,228	3	390.175,13 679.421,93	43.917
3	390.175,13 679.421,93	4	390.166,652 679.433,602	14.426
4	390.166,652 679.433,602	5	390.089,144 679.373,05	98.357
5	390.089,144 679.373,05	1	390.094,871 679.360,24	14.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50497	1.574	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
445 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 24, din 30/03/2015 emis de Np Balogh Melania (dos. nr. 34/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PECSI SANDOR ATTILA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15757/01.04.2015, din CF 50497 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj voluntar succesoral aut. nr. 508, din 30/03/2015 emis de Np Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) PECSI SANDOR ATTILA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15757/01.04.2015, din CF 50497 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

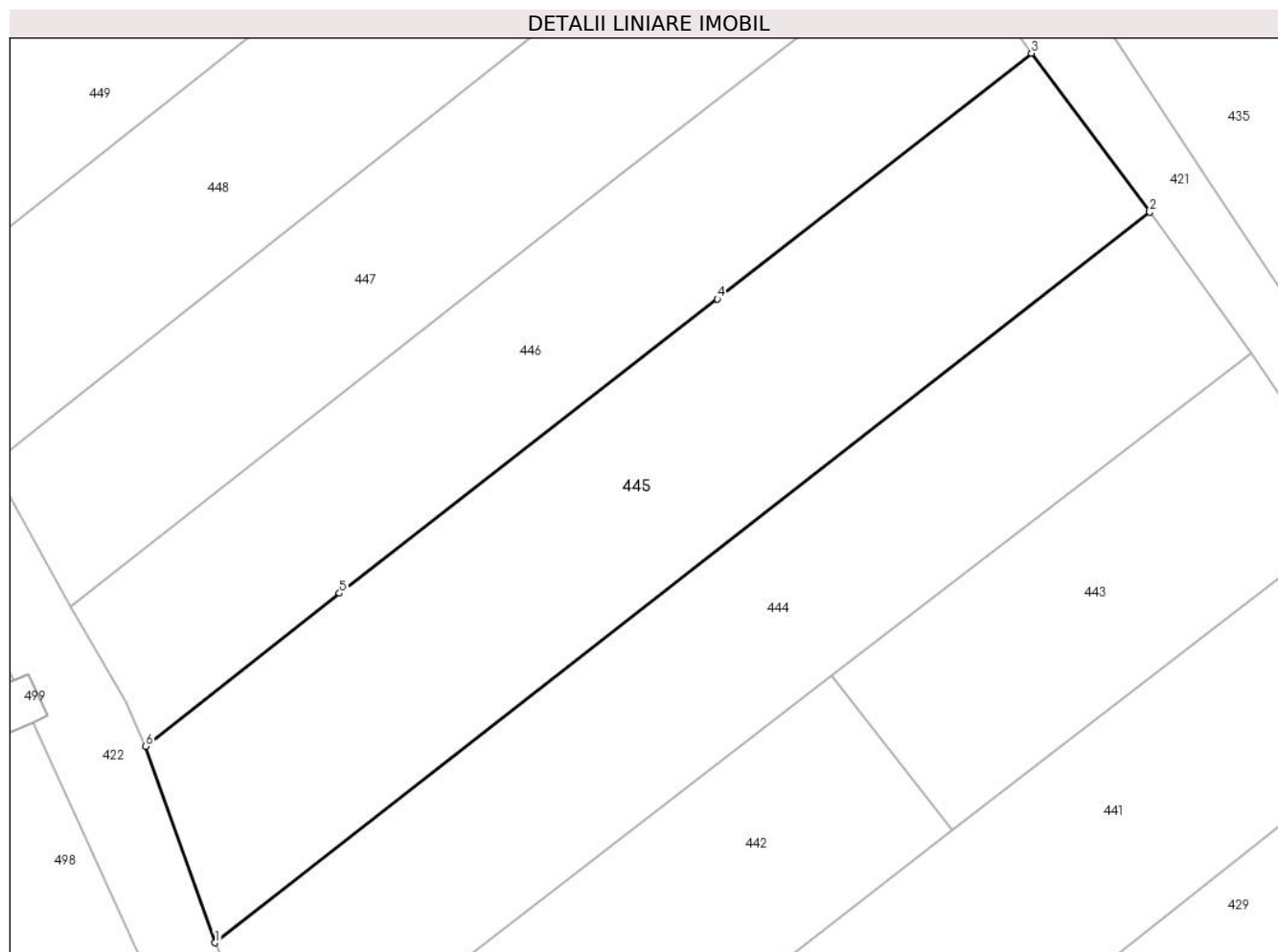
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50497	1.574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.574	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.089,144 679.373,05	2	390.166,652 679.433,602	98.357
2	390.166,652 679.433,602	3	390.156,839 679.446,773	16.425
3	390.156,839 679.446,773	4	390.130,792 679.426,406	33.064
4	390.130,792 679.426,406	5	390.099,449 679.402,011	39.718
5	390.099,449 679.402,011	6	390.083,375 679.389,346	20.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.083,375 679.389,346	1	390.089,144 679.373,05	17.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51696	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
446 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 143, din 23/01/2024 emis de Notar Public Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KANTOR NICOLAE-CĂLIN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4193 / 25/01/2024, din CF 51696Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

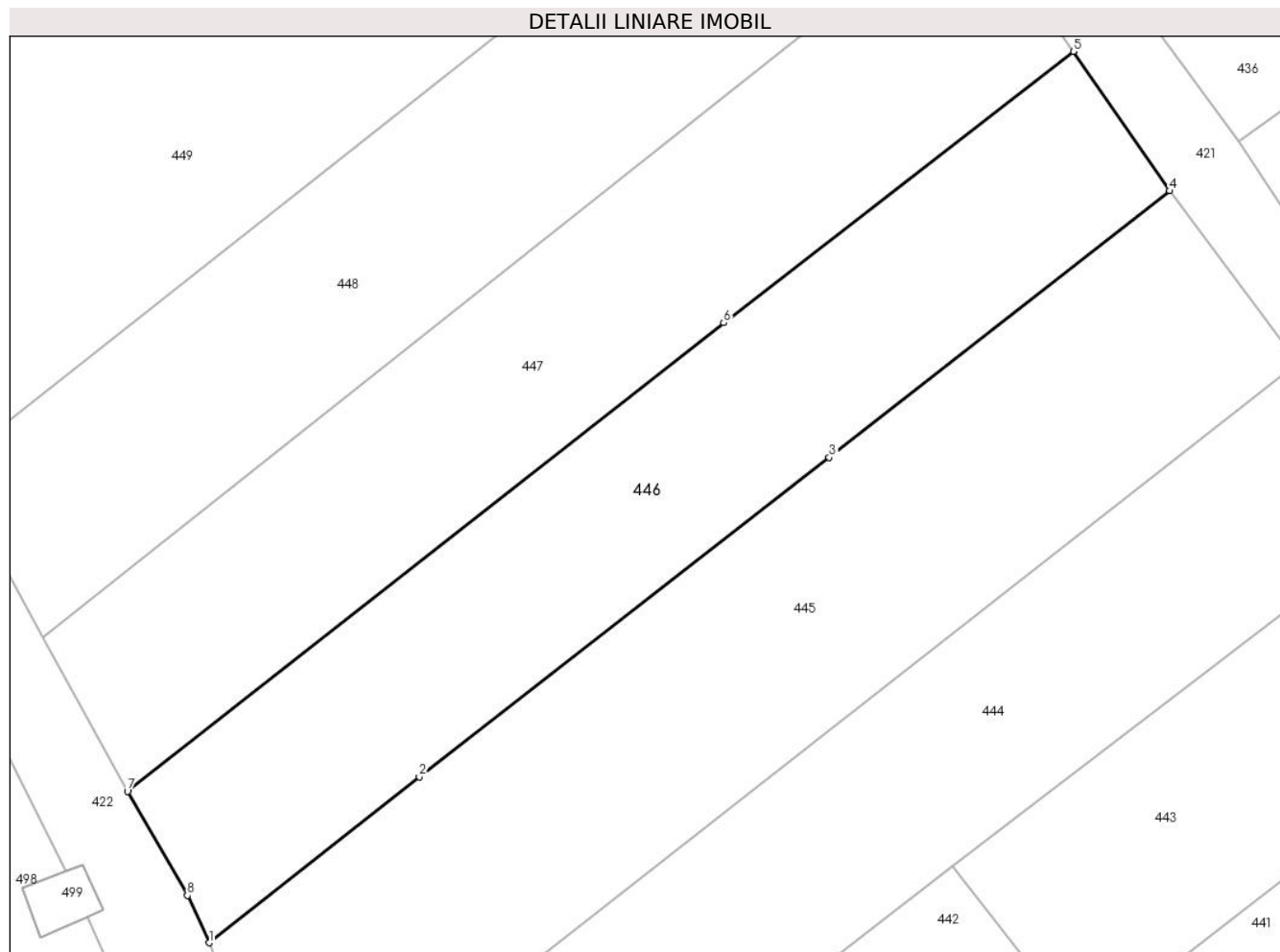
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51696	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.083,375 679.389,346	2	390.099,449 679.402,011	20.464
2	390.099,449 679.402,011	3	390.130,792 679.426,406	39.718
3	390.130,792 679.426,406	4	390.156,839 679.446,773	33.064
4	390.156,839 679.446,773	5	390.149,464 679.457,422	12.954
5	390.149,464 679.457,422	6	390.122,715 679.436,701	33.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.122,715 679.436,701	7	390.077,135 679.400,921	57.946
7	390.077,135 679.400,921	8	390.081,71 679.392,961	9.181
8	390.081,71 679.392,961	1	390.083,375 679.389,346	3.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51695	1.232	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
447 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 202, din 14/01/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KANTOR MARIUS , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1781 / 15/01/2020, din CF 51695 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

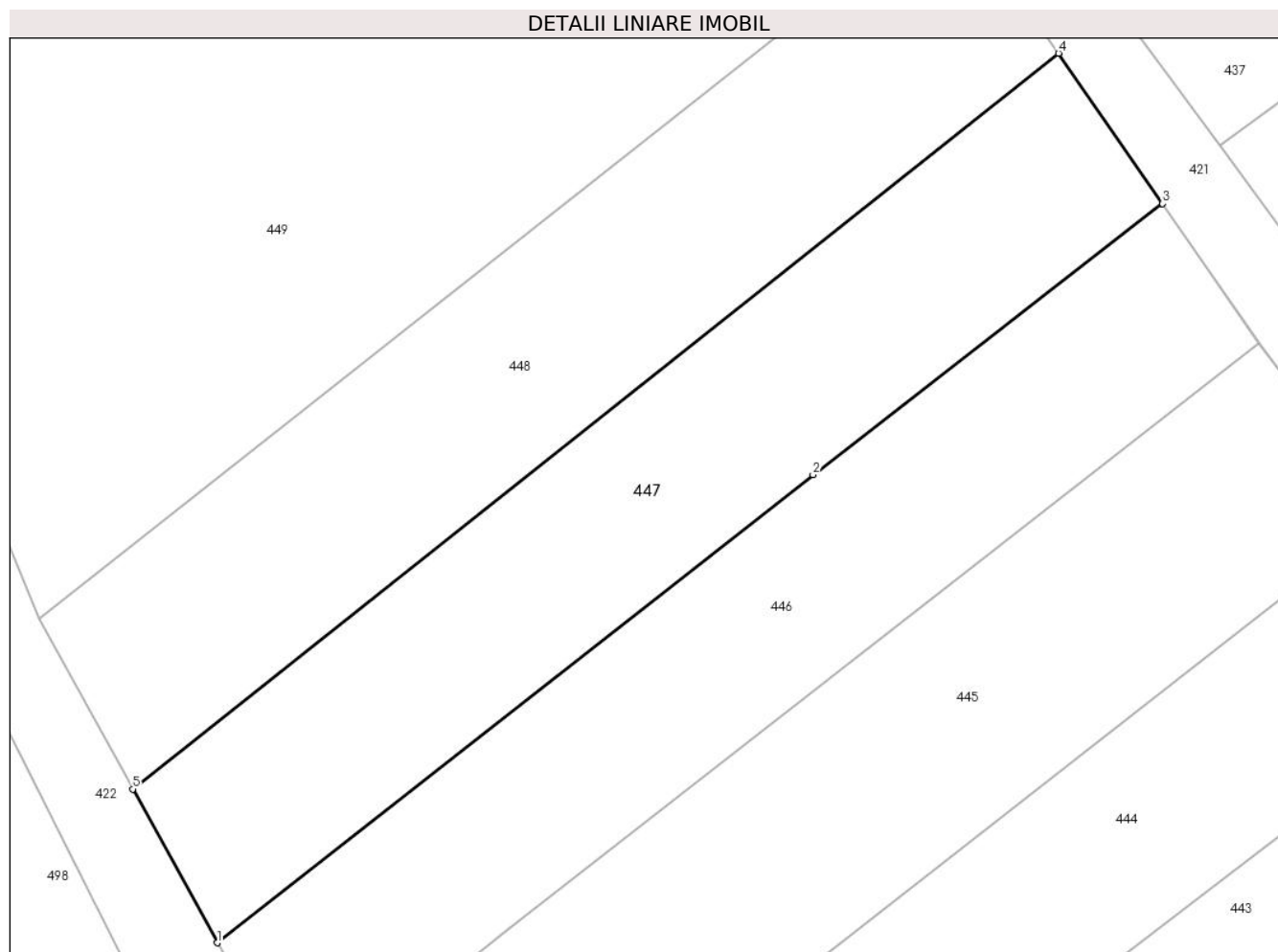
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51695	1.232	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.232	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.077,135 679.400,921	2	390.122,715 679.436,701	57.946
2	390.122,715 679.436,701	3	390.149,464 679.457,422	33.836
3	390.149,464 679.457,422	4	390.141,503 679.468,914	13.979
4	390.141,503 679.468,914	5	390.070,678 679.412,673	90.439
5	390.070,678 679.412,673	1	390.077,135 679.400,921	13.409

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52165	1.302	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
448 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 4546, din 09/10/2023 emis de Notar Public Asan-Rotaru Ligia-Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KANTOR MARIUS , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 62491 / 09/10/2023, din CF 52165 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

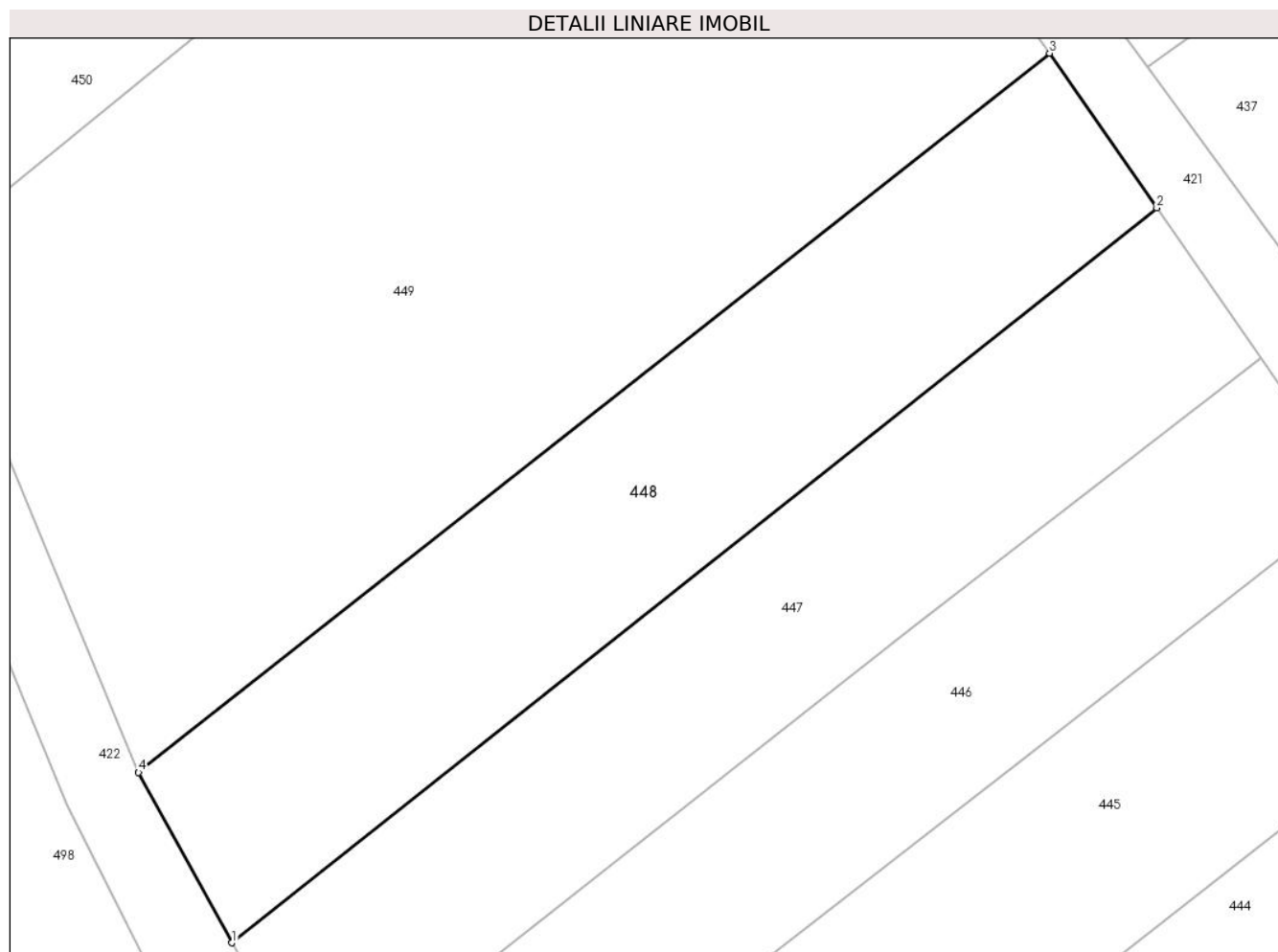
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52165	1.302	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.070,678 679.412,673	2	390.141,503 679.468,914	90.439
2	390.141,503 679.468,914	3	390.133,298 679.480,759	14.409
3	390.133,298 679.480,759	4	390.063,518 679.425,705	88.883
4	390.063,518 679.425,705	1	390.070,678 679.412,673	14.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:821
Nr. topografic:828/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.513	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
449 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/92, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIMON FRANCISC, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

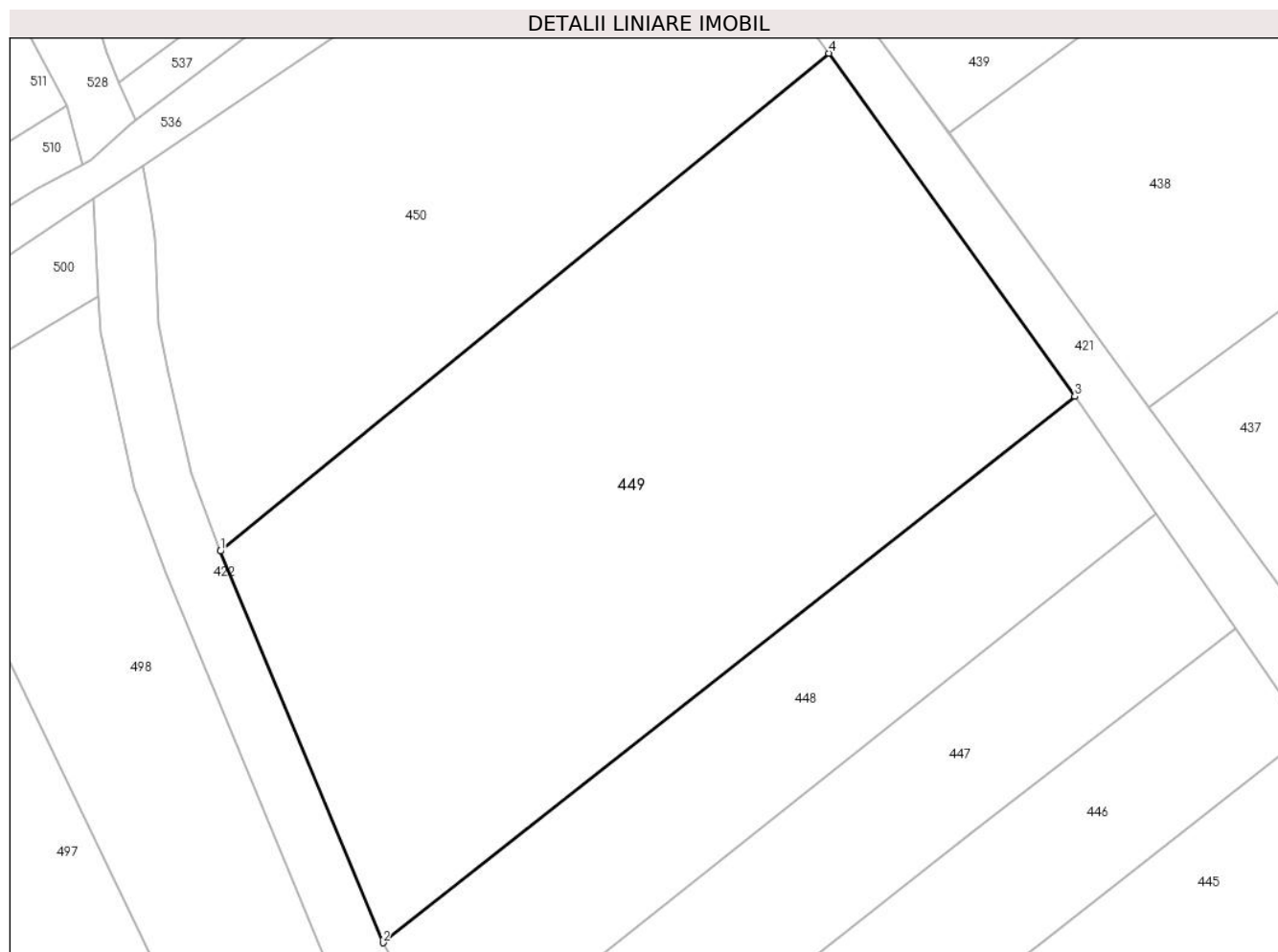
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.513	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.513	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.047,121 679.465,178	2	390.063,518 679.425,705	42.743
2	390.063,518 679.425,705	3	390.133,298 679.480,759	88.883
3	390.133,298 679.480,759	4	390.108,48 679.515,357	42.579
4	390.108,48 679.515,357	1	390.047,121 679.465,178	79.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. topografic:826/2/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.368	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
450 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1936/28, din 25/01/2006 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZOLOS ERZSEBET, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

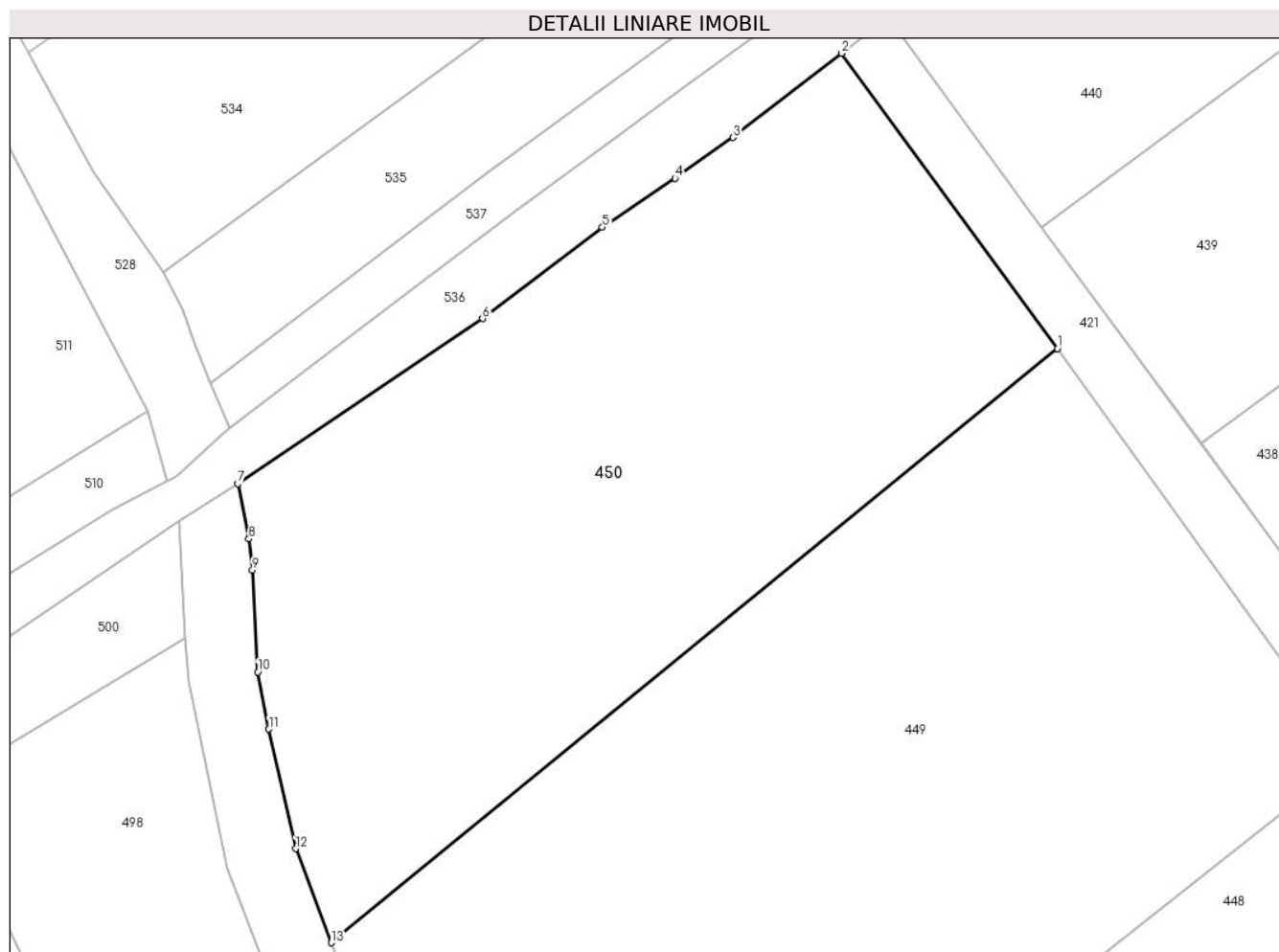
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.108,48 679.515,357	2	390.090,249 679.540,277	30.877
2	390.090,249 679.540,277	3	390.081,101 679.533,173	11.582
3	390.081,101 679.533,173	4	390.076,166 679.529,722	6.022
4	390.076,166 679.529,722	5	390.070,037 679.525,584	7.395
5	390.070,037 679.525,584	6	390.059,917 679.517,869	12.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.059,917 679.517,869	7	390.039,257 679.503,946	24.914
7	390.039,257 679.503,946	8	390.040,167 679.499,265	4.769
8	390.040,167 679.499,265	9	390.040,476 679.496,637	2.646
9	390.040,476 679.496,637	10	390.040,938 679.488,04	8.609
10	390.040,938 679.488,04	11	390.041,869 679.483,214	4.915
11	390.041,869 679.483,214	12	390.044,139 679.473,128	10.338
12	390.044,139 679.473,128	13	390.047,121 679.465,178	8.492
13	390.047,121 679.465,178	1	390.108,48 679.515,357	79.264

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
451 / 21/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43364/64, din 28/01/1999 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) TAR KAROLY, Lipsă CNP 2) TAR MARIA, Lipsă CNP 3) TAR LUDOVIC, Lipsă CNP 4) TAR IRINA, Lipsă CNP 5) TAR ELISABETA, Lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.797, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui
	1) TAR VASILE

C. Partea III. SARCINI .

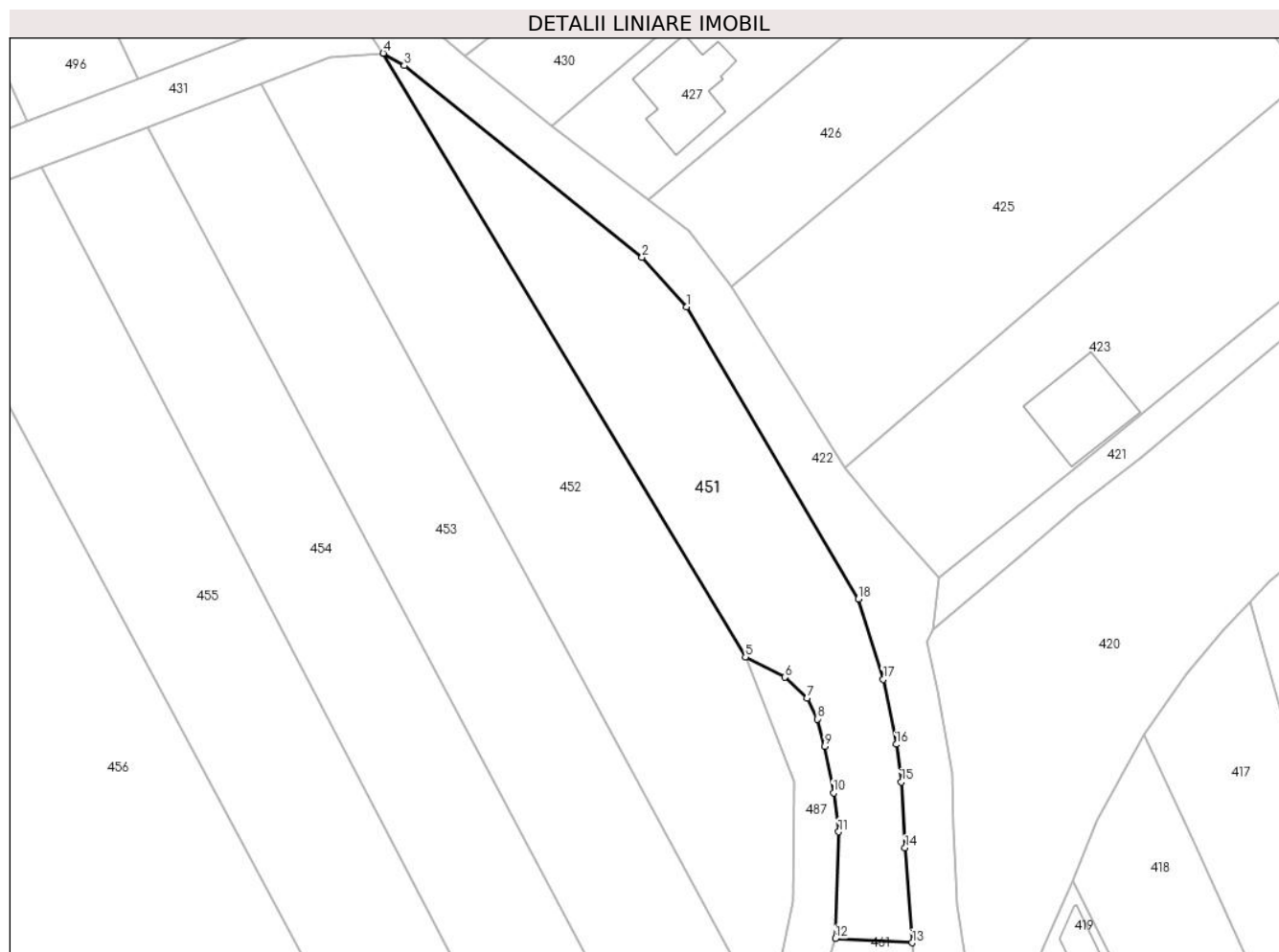
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.148,529 679.296,397	2	390.141,88 679.303,816	9.963
2	390.141,88 679.303,816	3	390.106,454 679.332,328	45.474
3	390.106,454 679.332,328	4	390.103,32 679.334,177	3.639
4	390.103,32 679.334,177	5	390.157,286 679.244,304	104.831
5	390.157,286 679.244,304	6	390.163,16 679.241,288	6.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.163,16 679.241,288	7	390.166,467 679.238,207	4.52
7	390.166,467 679.238,207	8	390.167,981 679.235,054	3.498
8	390.167,981 679.235,054	9	390.169,093 679.230,998	4.206
9	390.169,093 679.230,998	10	390.170,418 679.224,067	7.057
10	390.170,418 679.224,067	11	390.171,166 679.218,267	5.848
11	390.171,166 679.218,267	12	390.170,666 679.202,373	15.902
12	390.170,666 679.202,373	13	390.182,112 679.201,757	11.462
13	390.182,112 679.201,757	14	390.181,071 679.215,874	14.155
14	390.181,071 679.215,874	15	390.180,492 679.225,682	9.825
15	390.180,492 679.225,682	16	390.179,747 679.231,302	5.669
16	390.179,747 679.231,302	17	390.177,813 679.240,977	9.867
17	390.177,813 679.240,977	18	390.174,105 679.252,914	12.499
18	390.174,105 679.252,914	1	390.148,529 679.296,397	50.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.962	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
452 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.786, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KIRALY VIOLA	A1

C. Partea III. SARCINI .

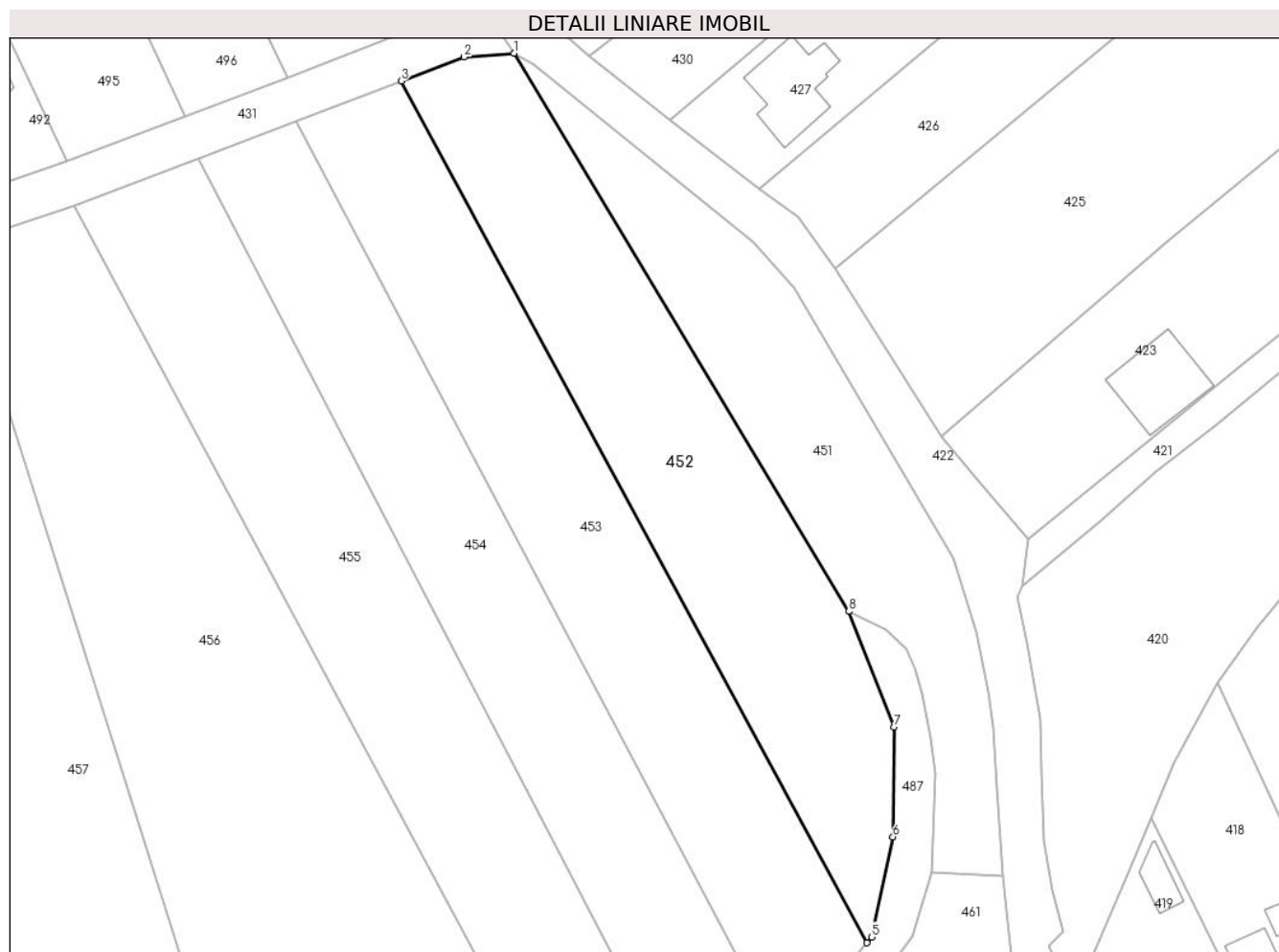
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.962	parte din nr. top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.962	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.103,32 679.334,177	2	390.095,306 679.333,589	8.036
2	390.095,306 679.333,589	3	390.085,127 679.329,697	10.897
3	390.085,127 679.329,697	4	390.160,154 679.190,939	157.743
4	390.160,154 679.190,939	5	390.160,92 679.191,871	1.206
5	390.160,92 679.191,871	6	390.164,383 679.208,008	16.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.164,383 679.208,008	7	390.164,585 679.225,691	17.684
7	390.164,585 679.225,691	8	390.157,286 679.244,304	19.993
8	390.157,286 679.244,304	1	390.103,32 679.334,177	104.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51895	3.013	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
453 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 2727, din 11/08/2022 emis de NP Botea Ileana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2500/3013 1) PETCA VIOREL , casatorit cu 2) PETCA MARINELA-CLARA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51155 / 12/08/2022, din CF 51895 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 513/3013 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.785, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 513/3013 în favoarea lui 1) PETCA VIOREL , casatorit cu 2) PETCA MARINELA-CLARA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

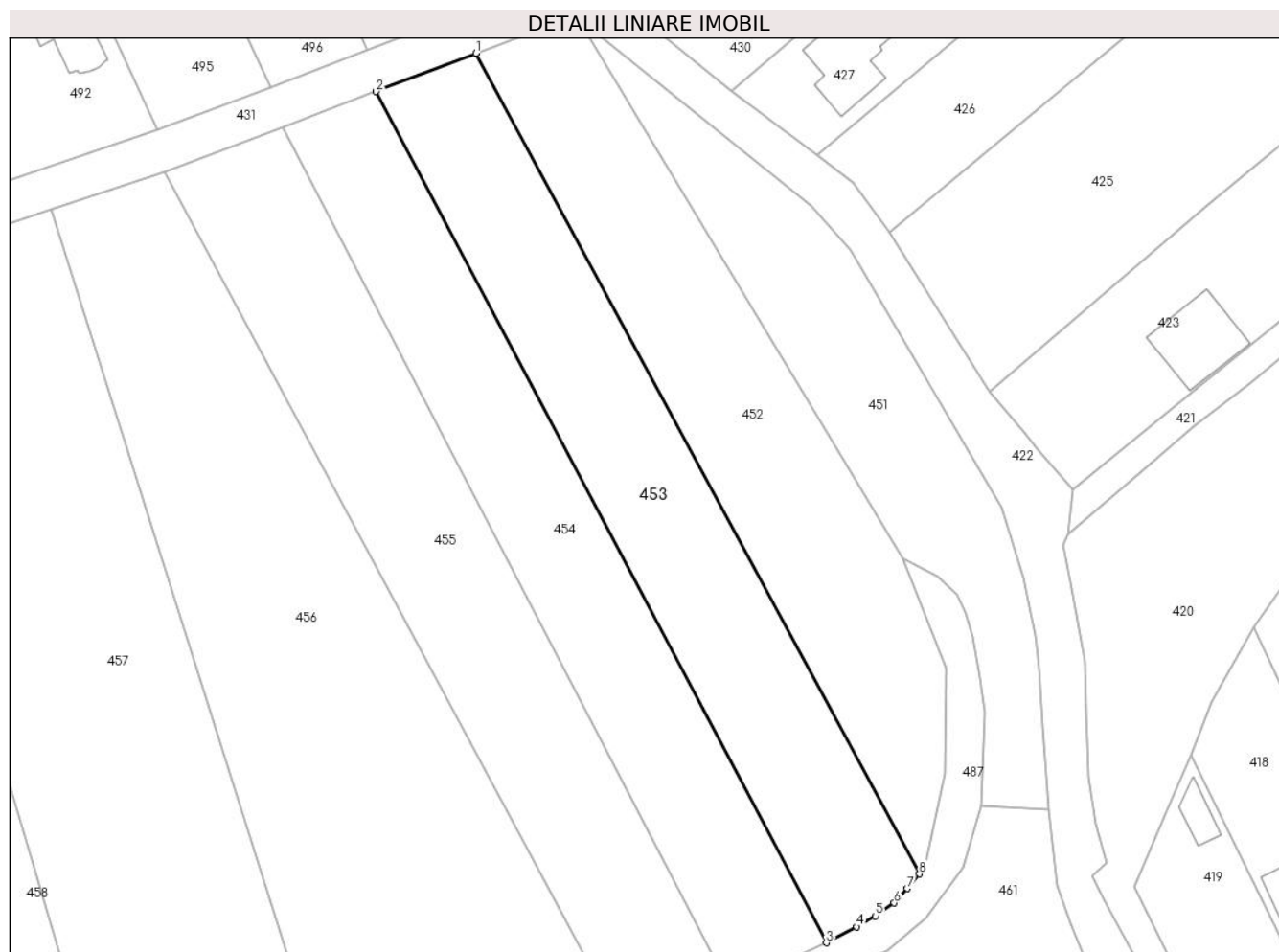
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51895	3.013	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.013	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.085,127 679.329,697	2	390.068,193 679.323,222	18.13
2	390.068,193 679.323,222	3	390.144,383 679.179,302	162.842
3	390.144,383 679.179,302	4	390.149,54 679.181,986	5.814
4	390.149,54 679.181,986	5	390.152,73 679.183,837	3.688
5	390.152,73 679.183,837	6	390.155,897 679.186,015	3.844

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.155,897 679.186,015	7	390.158,119 679.188,462	3.305
7	390.158,119 679.188,462	8	390.160,154 679.190,939	3.206
8	390.160,154 679.190,939	1	390.085,127 679.329,697	157.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.833	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
454 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1966/8, din 25/09/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MUREȘAN MARTA , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 805, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BOLTEA FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

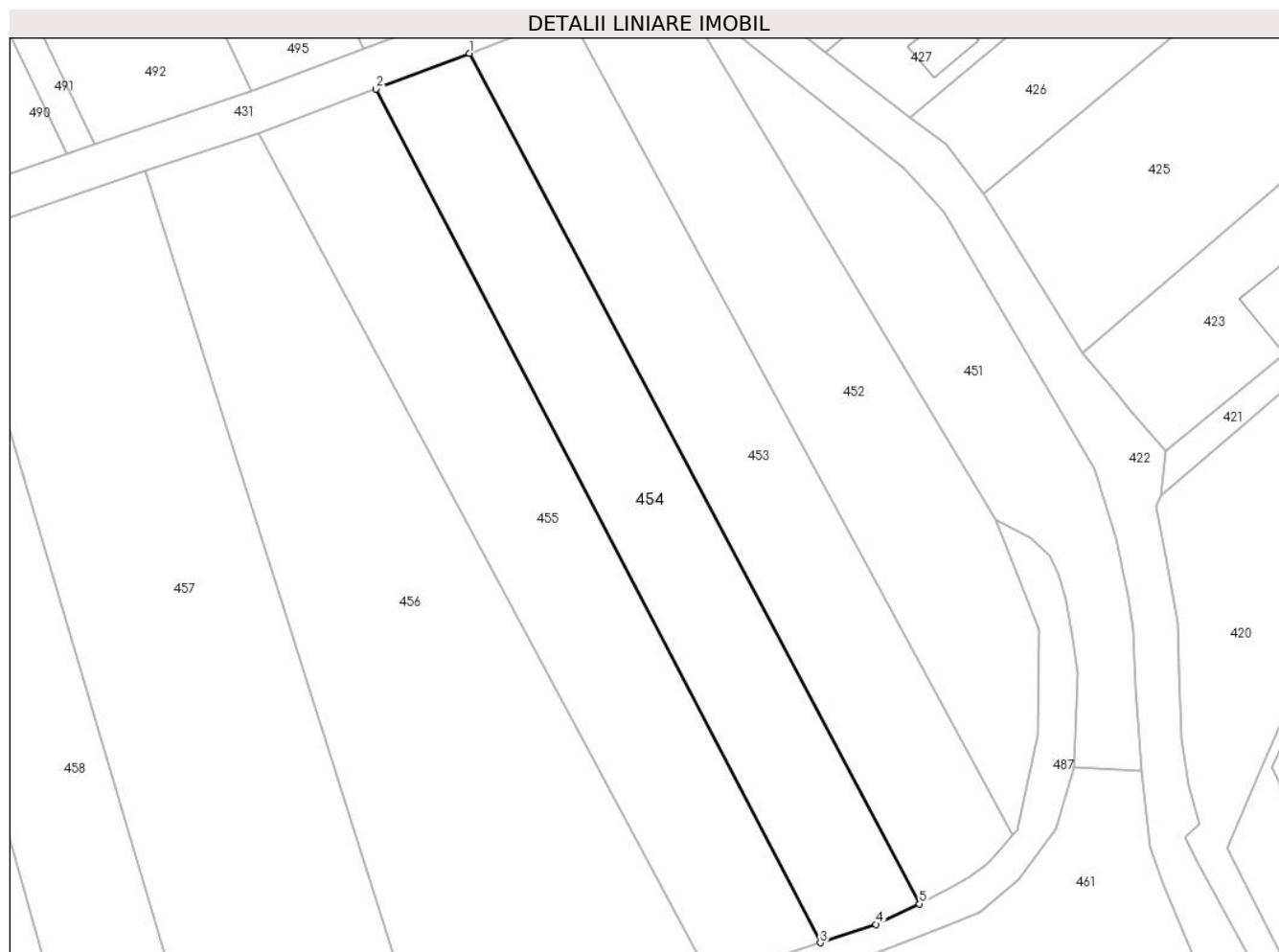
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.833	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.833	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.068,193 679.323,222	2	390.052,383 679.317,176	16.926
2	390.052,383 679.317,176	3	390.127,598 679.172,714	162.871
3	390.127,598 679.172,714	4	390.137,007 679.175,843	9.915
4	390.137,007 679.175,843	5	390.144,383 679.179,302	8.147
5	390.144,383 679.179,302	1	390.068,193 679.323,222	162.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.270	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
455 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.780, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) RAD IOAN-VASILE 2) POP-RAD FLORICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

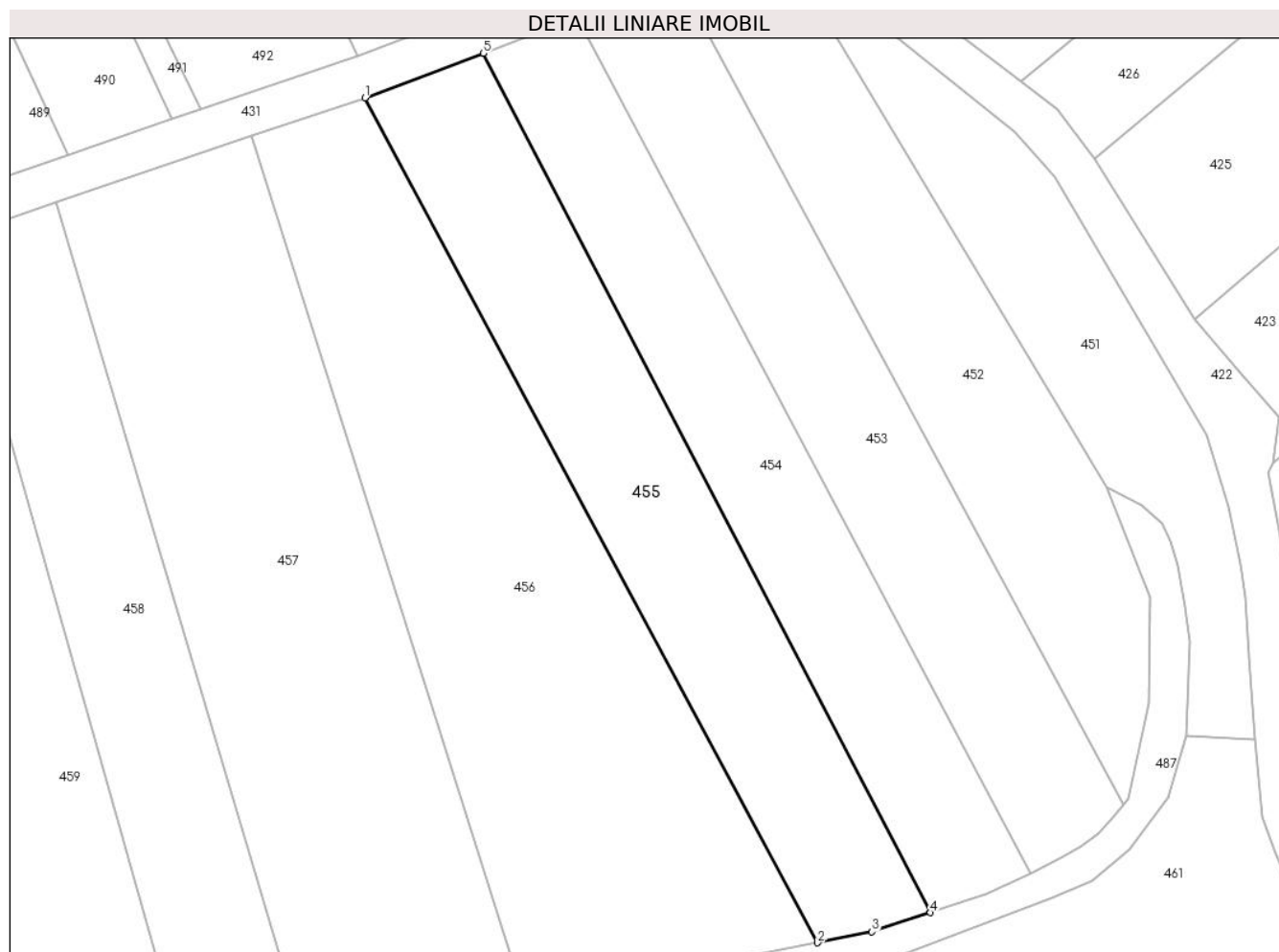
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.270	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.270	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.032,444 679.309,675	2	390.108,592 679.167,656	161.145
2	390.108,592 679.167,656	3	390.117,75 679.169,487	9.339
3	390.117,75 679.169,487	4	390.127,598 679.172,714	10.364
4	390.127,598 679.172,714	5	390.052,383 679.317,176	162.871
5	390.052,383 679.317,176	1	390.032,444 679.309,675	21.303

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
456 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6078/78, din 14/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramures (Certificat de moștenitor nr. 159/31.08.2020 emis de NP Cardoș Steluța-Elena);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NEGREAN RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

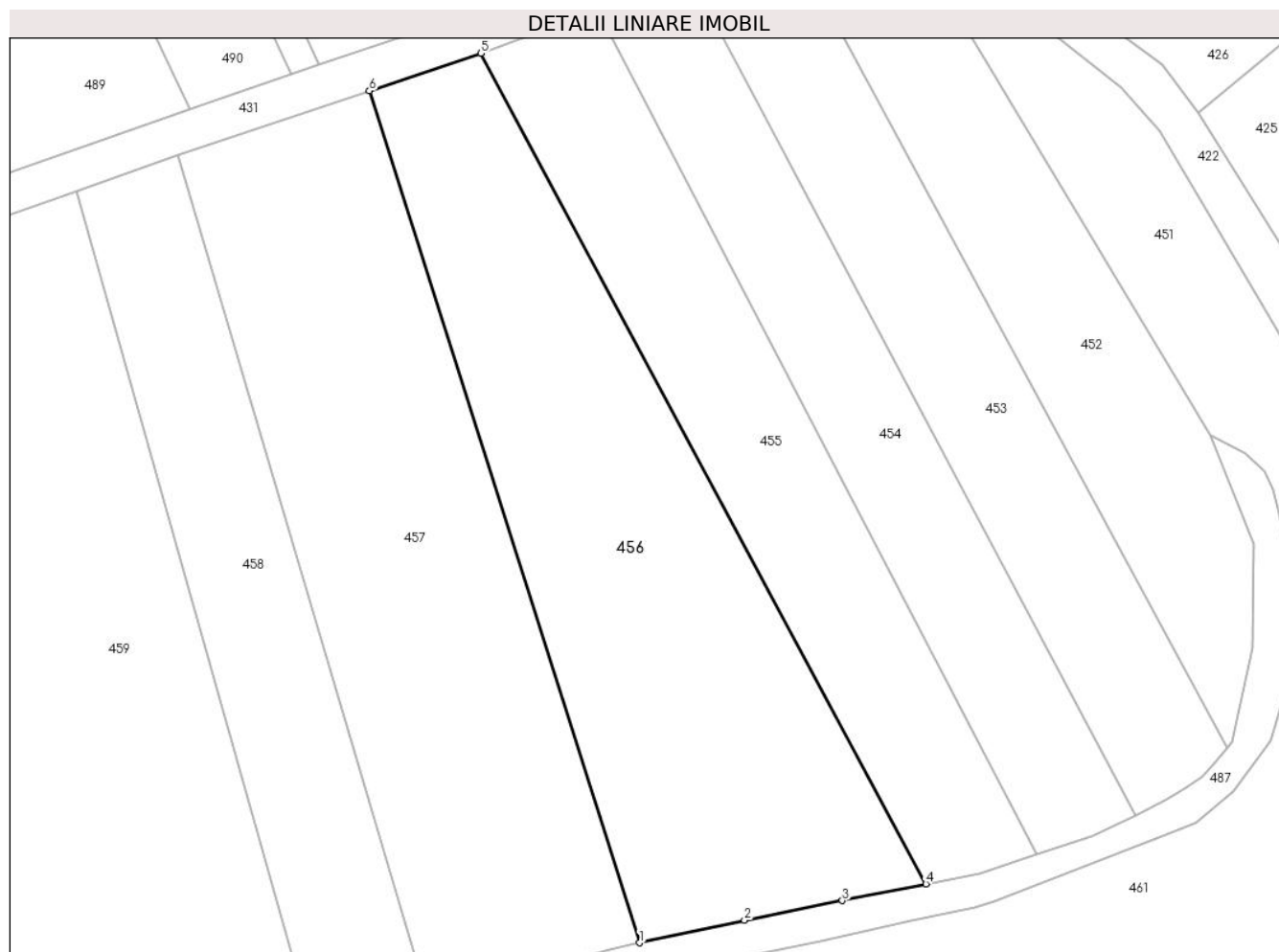
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.059,581 679.157,576	2	390.077,532 679.161,418	18.357
2	390.077,532 679.161,418	3	390.094,287 679.164,797	17.092
3	390.094,287 679.164,797	4	390.108,592 679.167,656	14.588
4	390.108,592 679.167,656	5	390.032,444 679.309,675	161.145
5	390.032,444 679.309,675	6	390.013,345 679.303,239	20.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.013,345 679.303,239	1	390.059,581 679.157,576	152.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50074	5.450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
457 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. 2452, din 03/08/2009 emis de NP DRAGOS IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in baza Certificatului de mostenitor nr 139/03.08.2009 NP Dragos Ioana, Dosar nr 165/2009 conex cu 166/2009, sub rangul inch nr 20854/06.08.2009, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) HAUSI FLORE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20867 / 06/08/2009, din CF 50074 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

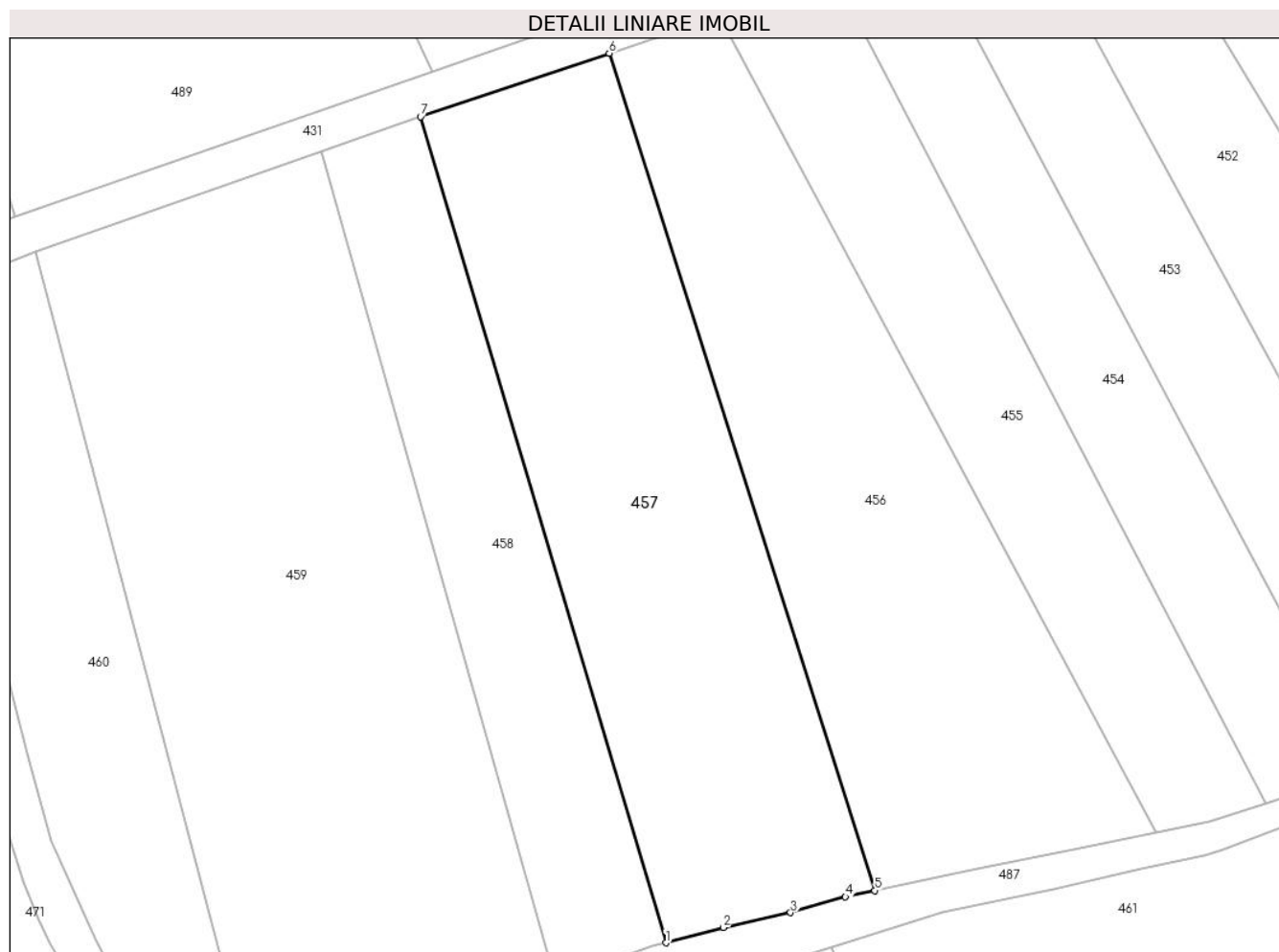
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50074	5.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.023,245 679.148,486	2	390.033,206 679.151,149	10.311
2	390.033,206 679.151,149	3	390.044,927 679.153,71	11.998
3	390.044,927 679.153,71	4	390.054,487 679.156,486	9.955
4	390.054,487 679.156,486	5	390.059,581 679.157,576	5.21
5	390.059,581 679.157,576	6	390.013,345 679.303,239	152.825

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.013,345 679.303,239	7	389.980,522 679.292,18	34.636
7	389.980,522 679.292,18	1	390.023,245 679.148,486	149.912

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50073	2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
458 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Act Notarial nr 2452, din 03/08/2009 emis de NP DRAGOS IOANA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BERINDAN MARIA , cas cu	
2) BERINDAN AVRAM , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20867 / 06/08/2009, din CF 50073 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

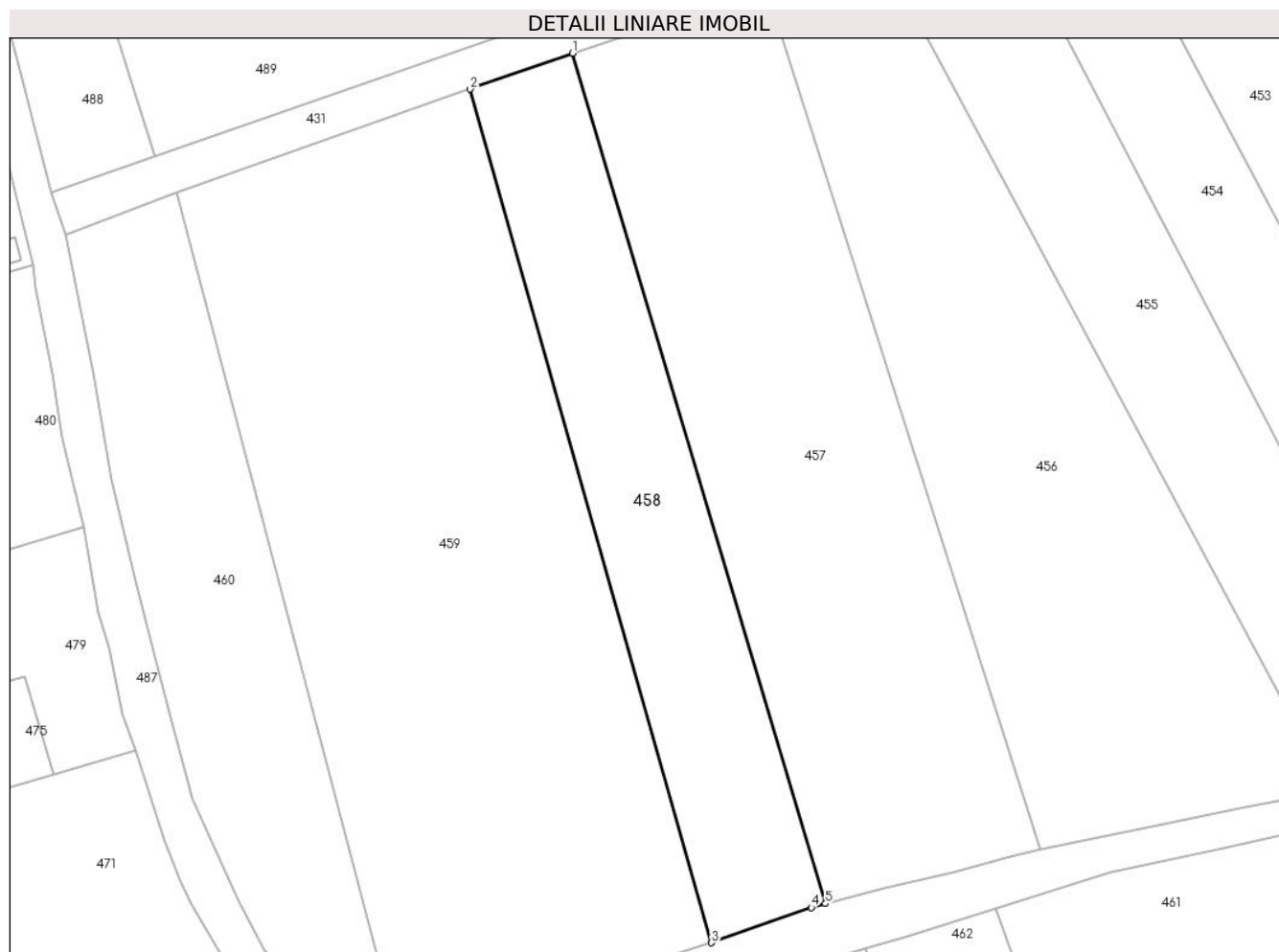
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50073	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.980,522 679.292,18	2	389.963,145 679.286,105	18.408
2	389.963,145 679.286,105	3	390.003,996 679.141,876	149.902
3	390.003,996 679.141,876	4	390.020,842 679.147,843	17.872
4	390.020,842 679.147,843	5	390.023,245 679.148,486	2.488
5	390.023,245 679.148,486	1	389.980,522 679.292,18	149.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51649	8.000	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
459 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de Mostenitor 168, Dosar nr 238/2005, din 06/12/2005 emis de NP Firizan Margareta (act notarial nr Declaratie aut sub nr. 2291 din 16.12.2020, emis de Firizan George Bogdan);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) PASCA NICOLAE DRAGOMIR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66580 / 16/12/2020, din CF 51649 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 65 dos. suc. 78/2020, din 30/12/2020 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PASCA NICOLAE DRAGOMIR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66580 / 16/12/2020, din CF 51649 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

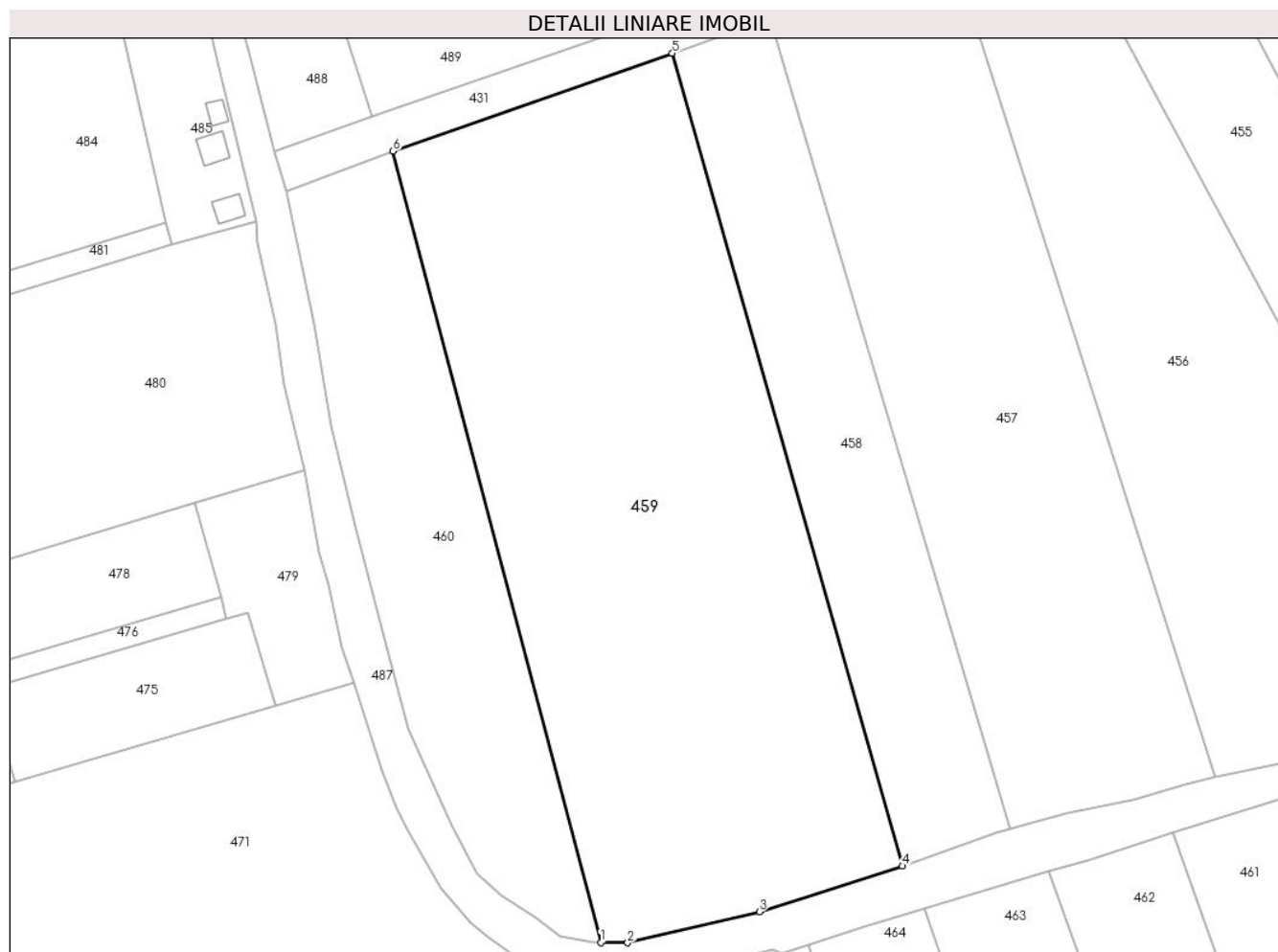
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51649	8.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	8.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.950,457 679.128,277	2	389.955,213 679.128,251	4.756
2	389.955,213 679.128,251	3	389.978,614 679.133,732	24.034
3	389.978,614 679.133,732	4	390.003,996 679.141,876	26.656
4	390.003,996 679.141,876	5	389.963,145 679.286,105	149.902
5	389.963,145 679.286,105	6	389.913,562 679.268,732	52.539

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.913,562 679.268,732	1	389.950,457 679.128,277	145.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50832	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
460 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 43364/67/1999, din 01/01/1999 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZUCS ERNO , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32202 / 12/09/2008, din CF 50832 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

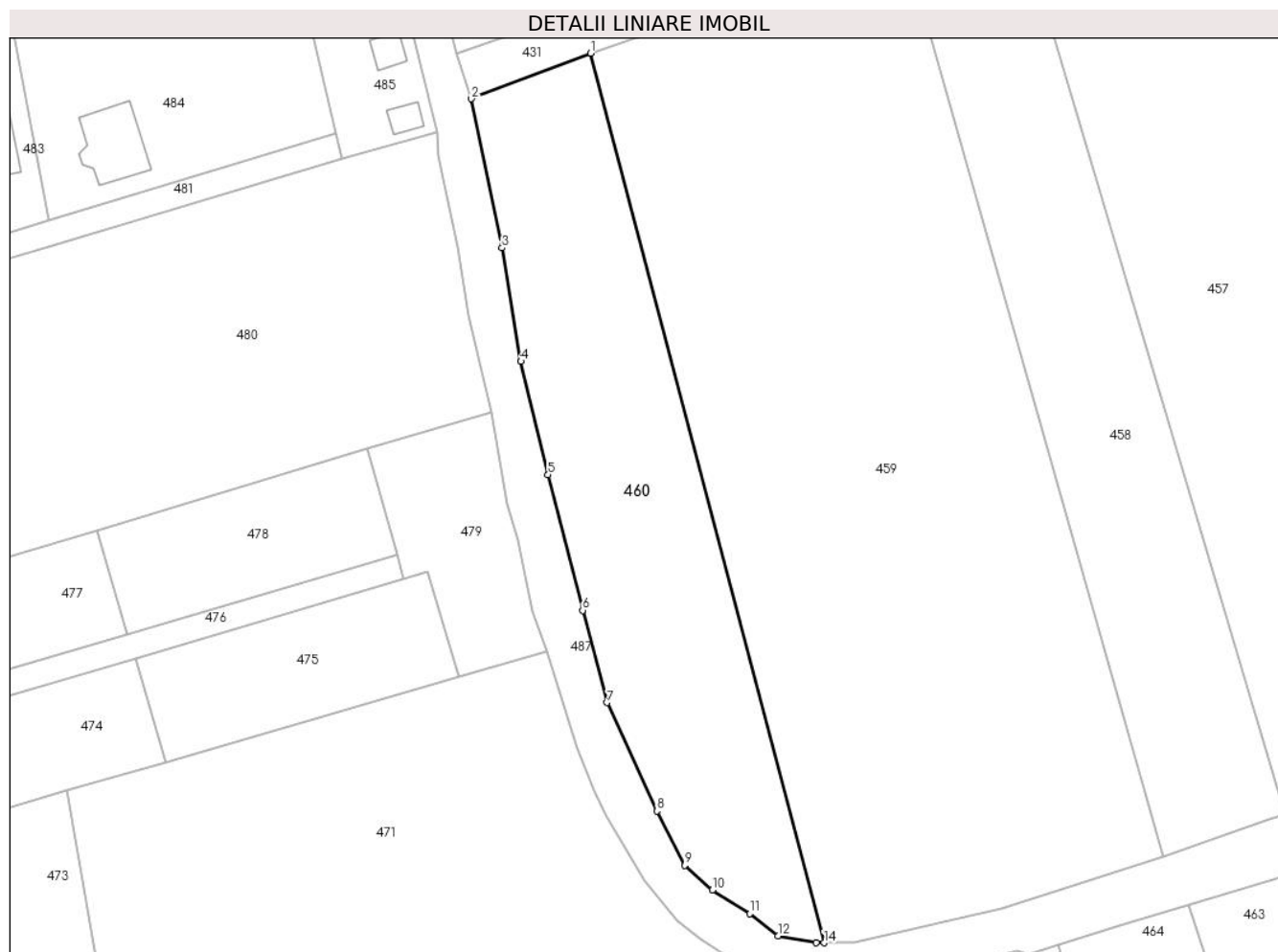
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50832	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.913,562 679.268,732	2	389.894,714 679.261,519	20.181
2	389.894,714 679.261,519	3	389.899,58 679.238,001	24.017
3	389.899,58 679.238,001	4	389.902,57 679.220,077	18.172
4	389.902,57 679.220,077	5	389.906,856 679.202,175	18.408
5	389.906,856 679.202,175	6	389.912,306 679.180,772	22.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.912,306 679.180,772	7	389.916,196 679.166,198	15.084
7	389.916,196 679.166,198	8	389.924,053 679.149,072	18.842
8	389.924,053 679.149,072	9	389.928,452 679.140,53	9.608
9	389.928,452 679.140,53	10	389.932,828 679.136,621	5.868
10	389.932,828 679.136,621	11	389.938,723 679.132,874	6.985
11	389.938,723 679.132,874	12	389.943,196 679.129,362	5.687
12	389.943,196 679.129,362	13	389.949,21 679.128,284	6.11
13	389.949,21 679.128,284	14	389.950,457 679.128,277	1.247
14	389.950,457 679.128,277	1	389.913,562 679.268,732	145.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52428	4.218	Sector cadastral:16 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
461 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor nr 233/1986 emis in dosar succesoral nr 271/1986, din 01/01/1986 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures (incheiere nr 3309/2006 emisa de Biroul Notarial Dragos);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/6 1) MOLNAR ADRIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 84478 / 30/12/2022, din CF 52428 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 139/2006 emis in dosar succesoral nr 168/2006, din 01/01/2006 emis de Biroul Notarial Dragos;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) BERTALAN ECATERINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 84478 / 30/12/2022, din CF 52428 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) TAR IBOLYA-ETELCA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 84478 / 30/12/2022, din CF 52428 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 31, dosar nr. 36/2020, din 26/02/2020 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MAJERCSIK ENDRE-FERENC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 84478 / 30/12/2022, din CF 52428 Colțau</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) MAJERCSIK CARINA-ALEXANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 84478 / 30/12/2022, din CF 52428 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

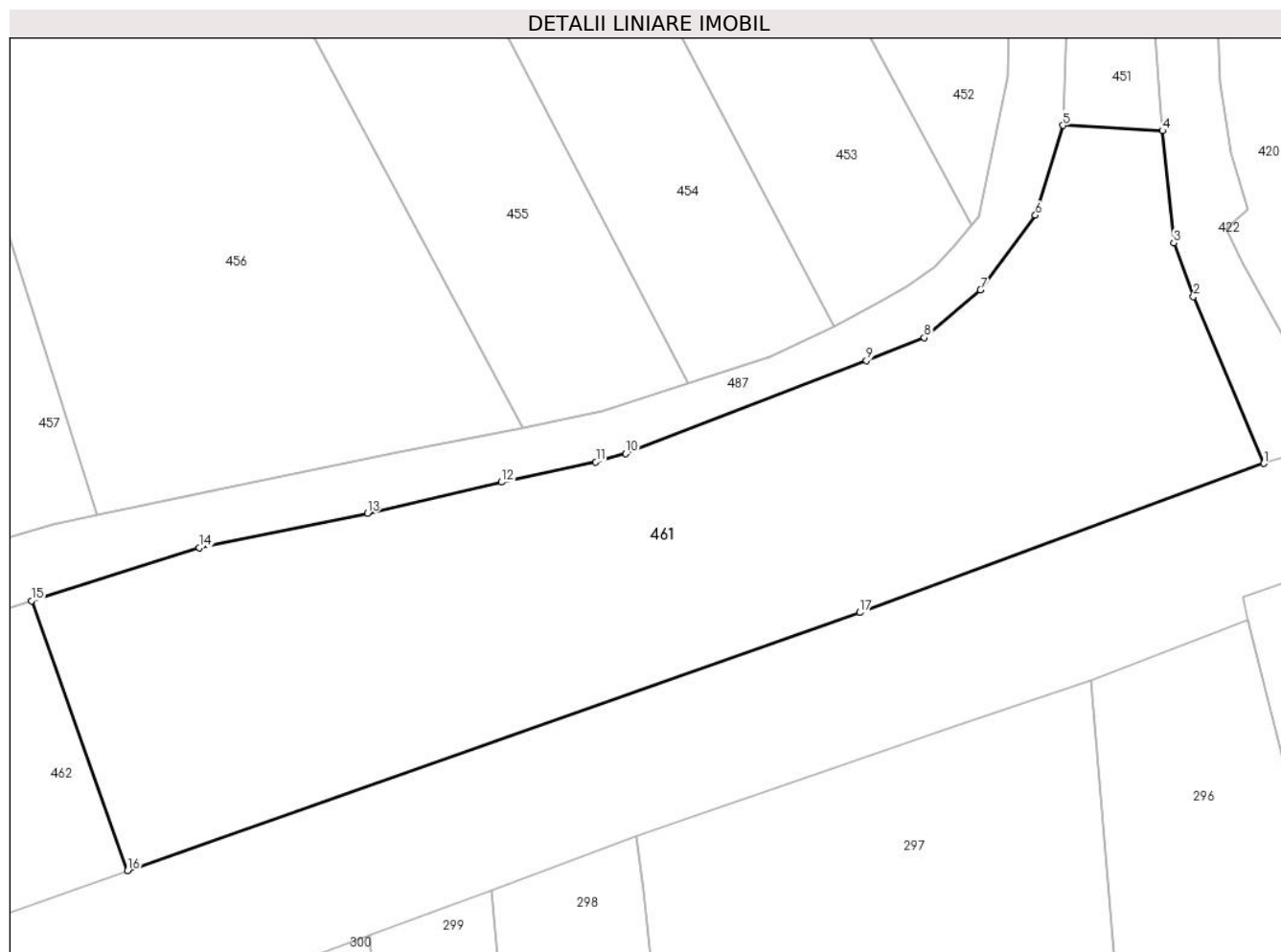
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52428	4.218	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.218	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.193,757 679.163,525	2	390.185,662 679.182,686	20.801
2	390.185,662 679.182,686	3	390.183,391 679.188,875	6.593
3	390.183,391 679.188,875	4	390.182,112 679.201,757	12.945
4	390.182,112 679.201,757	5	390.170,666 679.202,373	11.462
5	390.170,666 679.202,373	6	390.167,495 679.192,05	10.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.167,495 679.192,05	7	390.161,163 679.183,454	10.676
7	390.161,163 679.183,454	8	390.154,692 679.177,984	8.473
8	390.154,692 679.177,984	9	390.148,062 679.175,33	7.141
9	390.148,062 679.175,33	10	390.120,392 679.164,655	29.658
10	390.120,392 679.164,655	11	390.116,945 679.163,691	3.579
11	390.116,945 679.163,691	12	390.106,094 679.161,372	11.096
12	390.106,094 679.161,372	13	390.090,684 679.157,807	15.817
13	390.090,684 679.157,807	14	390.071,317 679.153,833	19.771
14	390.071,317 679.153,833	15	390.052,068 679.147,736	20.191
15	390.052,068 679.147,736	16	390.063,093 679.116,737	32.901
16	390.063,093 679.116,737	17	390.147,3 679.146,39	89.275
17	390.147,3 679.146,39	1	390.193,757 679.163,525	49.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52427	766	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
462 / 30/12/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.5407, din 29/12/2022 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-Roxana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APJOK ISTVAN CAROL, casatorit cu 2) APJOK RENATA TIMEA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 84478 / 30/12/2022, din CF 52427 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

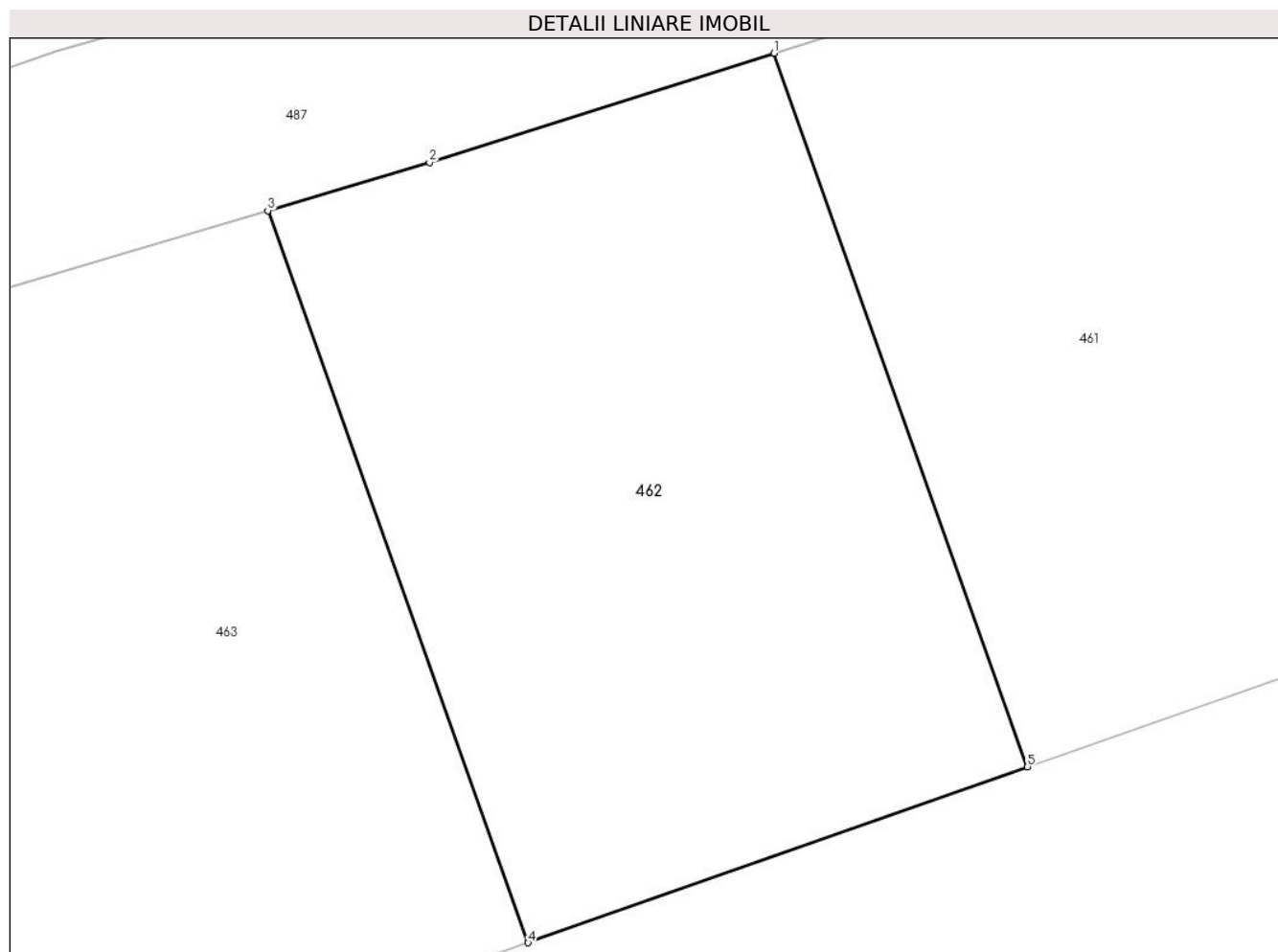
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52427	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.052,068 679.147,736	2	390.037,098 679.142,994	15.704
2	390.037,098 679.142,994	3	390.030,068 679.140,896	7.336
3	390.030,068 679.140,896	4	390.041,38 679.109,091	33.757
4	390.041,38 679.109,091	5	390.063,093 679.116,737	23.02
5	390.063,093 679.116,737	1	390.052,068 679.147,736	32.901

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51983	800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
463 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 2193, din 31/05/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) APJOK ISTVAN CAROL, casatorit cu	
2) APJOK RENATA TIMEA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35632 / 02/06/2021, din CF 51983 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

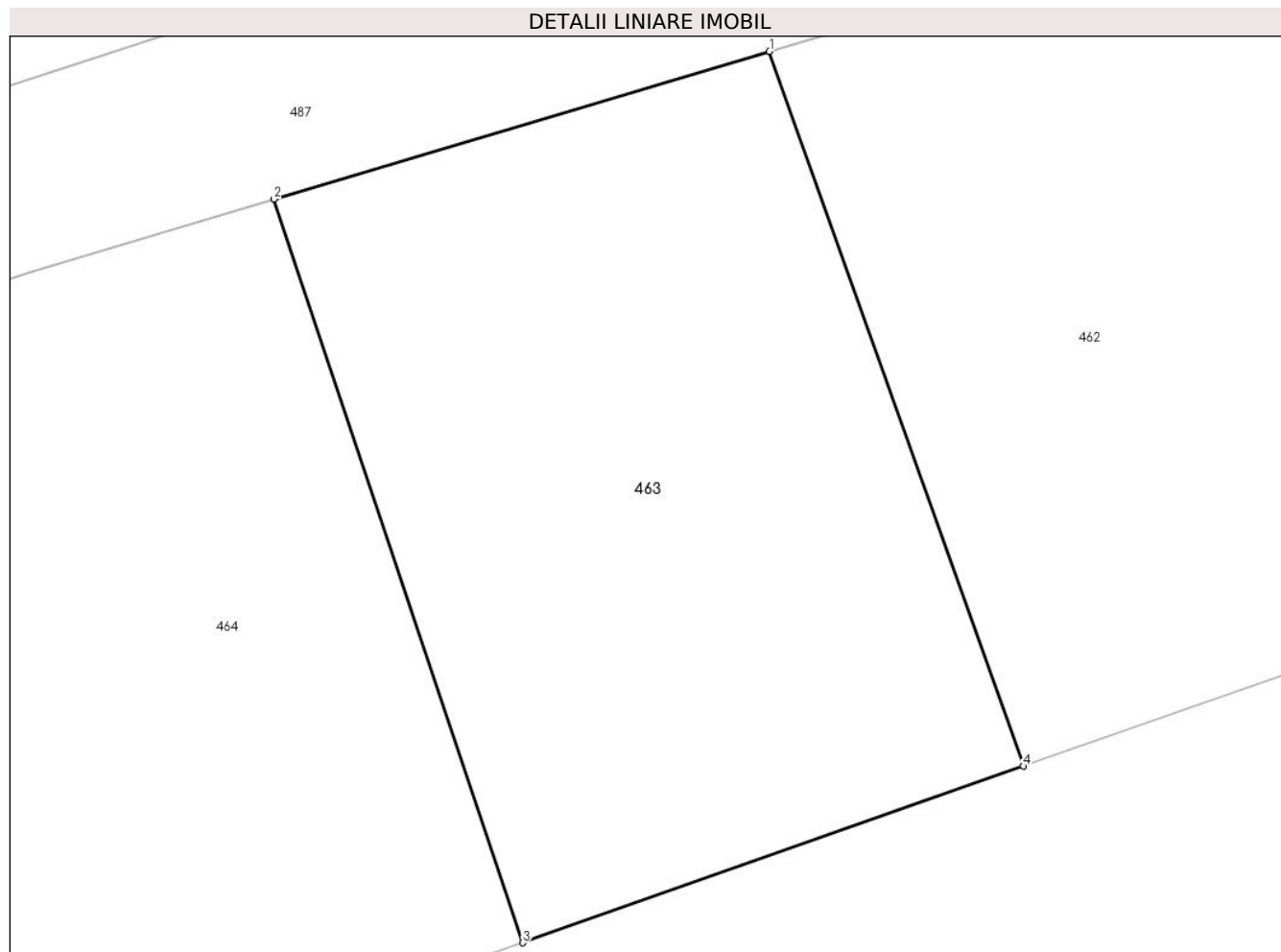
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51983	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.030,068 679.140,896	2	390.008,004 679.134,323	23.022
2	390.008,004 679.134,323	3	390.019,077 679.101,238	34.889
3	390.019,077 679.101,238	4	390.041,38 679.109,091	23.645
4	390.041,38 679.109,091	1	390.030,068 679.140,896	33.757

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51982	800	Sector cadastral:16 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
464 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si contract de vanzare cumparare aut. nr. 3324, din 10/08/2020 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act administrativ nr Doc.cad.nr.81067 din 14.12.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 23431 din 26.05.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 23431 din 26.05.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Documentatia cadastrala vizata sub nr. 23431 din 26.05.2020, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MICLĂUȘ FLORIN-ADRIAN , casatorit cu	
2) MICLĂUȘ FLORENTINA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40404 / 11/08/2020, din CF 51982 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

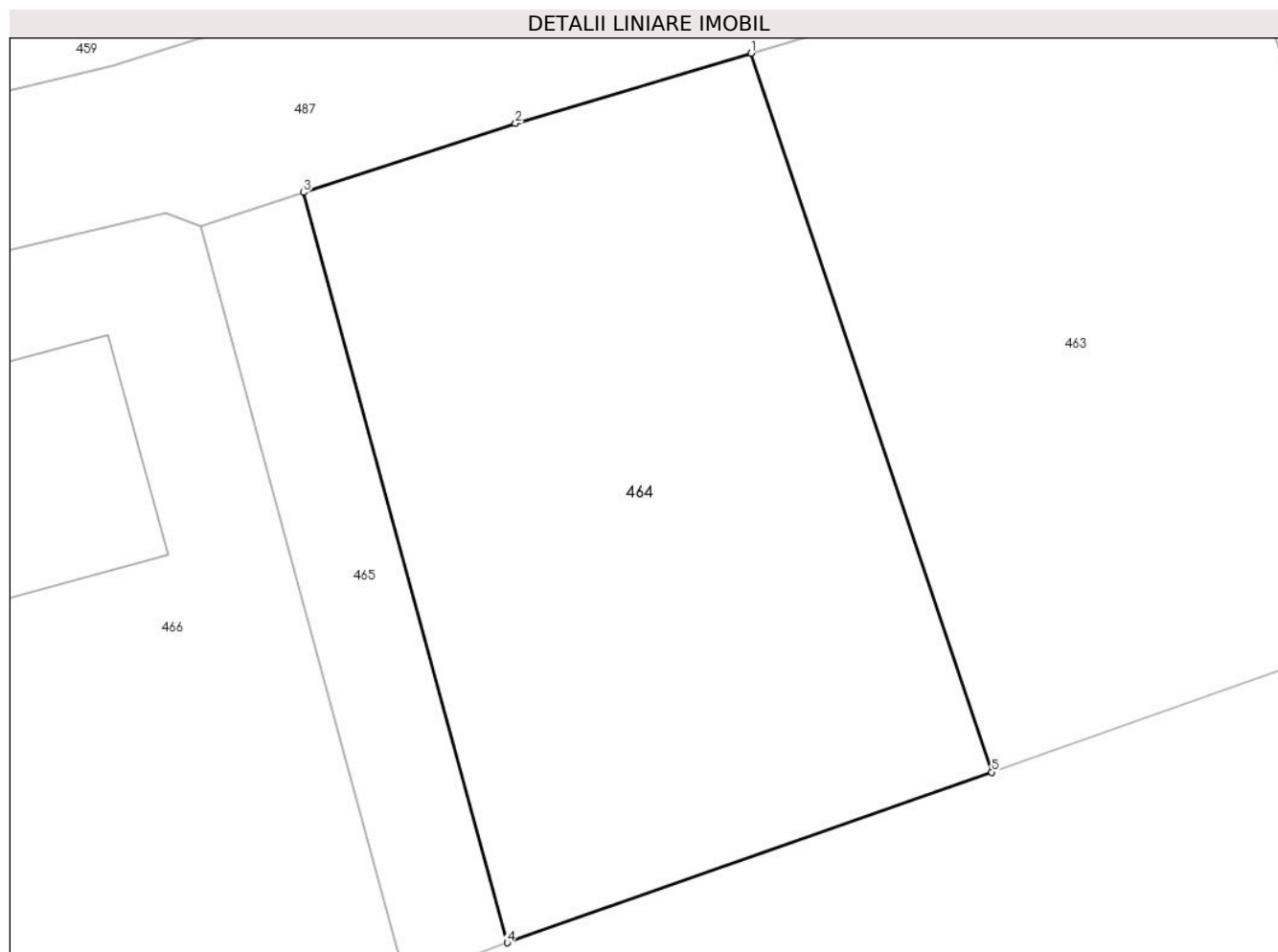
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51982	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.008,004 679.134,323	2	389.997,15 679.131,09	11.325
2	389.997,15 679.131,09	3	389.987,4 679.127,917	10.253
3	389.987,4 679.127,917	4	389.996,777 679.093,385	35.782
4	389.996,777 679.093,385	5	390.019,077 679.101,238	23.642
5	390.019,077 679.101,238	1	390.008,004 679.134,323	34.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50690	179	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
465 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Act de parcelare si contract vanzare cumparare aut sub nr.4728, din 09/09/2014 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PASCA NICOLAE DRAGOMIR, casatorit cu	
2) PASCA VIORICA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41737 / 09/09/2014, din CF 50690 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

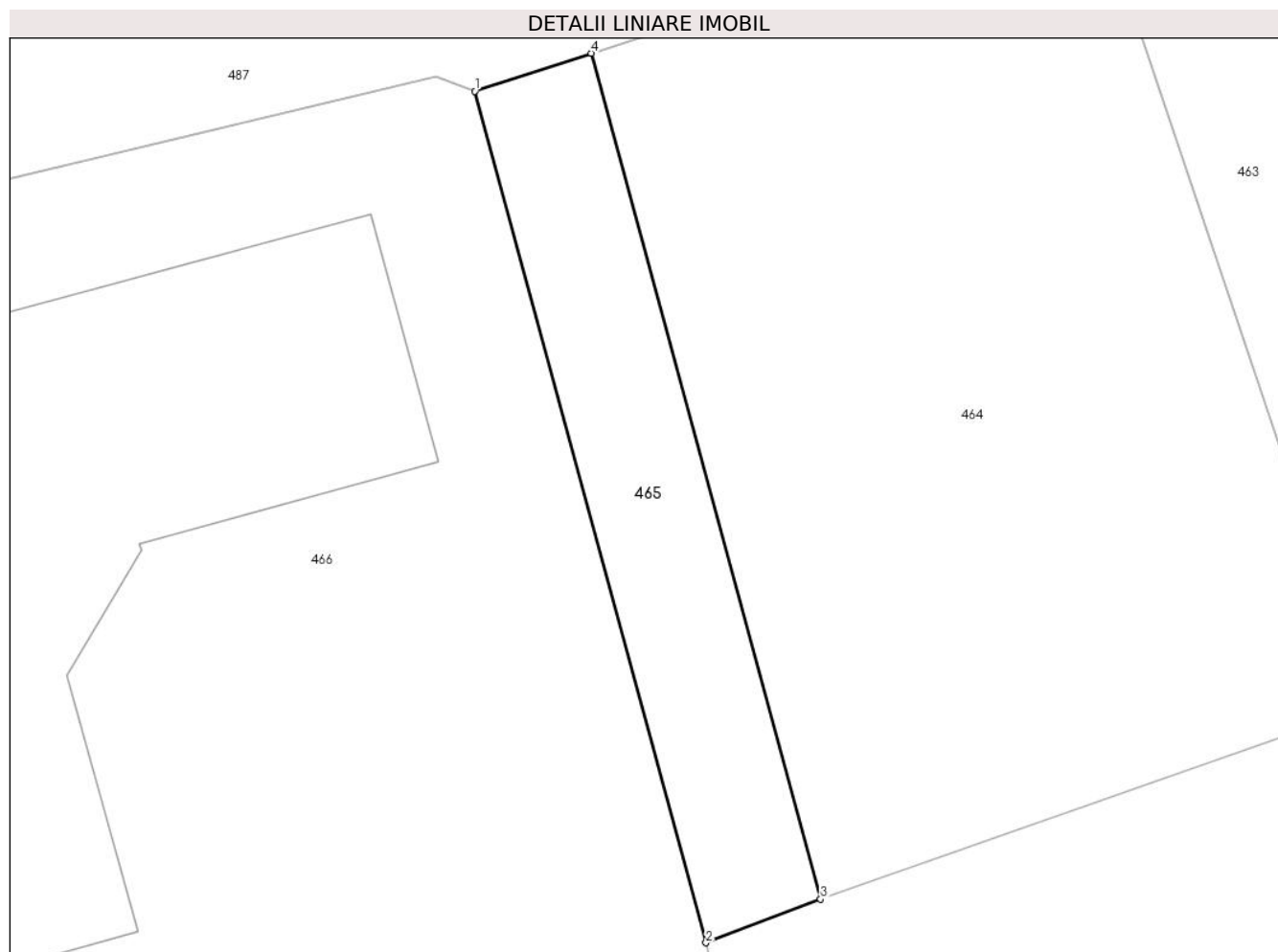
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50690	179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.982,646 679.126,369	2	389.992,093 679.091,603	36.027
2	389.992,093 679.091,603	3	389.996,777 679.093,385	5.012
3	389.996,777 679.093,385	4	389.987,4 679.127,917	35.782
4	389.987,4 679.127,917	1	389.982,646 679.126,369	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 466

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Nr. 1G, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50042	1.881	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; CF 50042, CAD 50042 și CF 51987, CAD 51987 Colțau

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50042-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:456 mp; Constructie Sediul Primariei S+P+M compusa din garaj, centrala termica, arhiva si sala de protocol, hol, sala de sedinta, 8 birouri si grup sanitarConstruita din caramida in anul 2013, suprafata desfășurată de 781 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
466 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Act notarial nr. 3662, din 28/08/2009 emis de NP MURESAN GEORGETA MARCELA (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21/12-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1200/1881 1) COMUNA COLTĂU , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23307 / 31/08/2009, din CF 50042 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 29, din 06/10/2009 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21/12-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU , CIF:999999999999, prin Consiliul Local al Comunei Coltau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49809 / 20/12/2013, din CF 50042 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. HG nr. 934 anexa 73, din 09/09/2002 emis de Guvernul României (Act Administrativ nr. HCL nr.28, din 07/05/2020 emis de Consiliul Local Comuna Coltau);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 681/1881 1) COMUNA COLTĂU , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: PoziU+021Bie transcrisă sub rangul încheierii nr. 26133 / 09/06/2020, din CF 51987 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

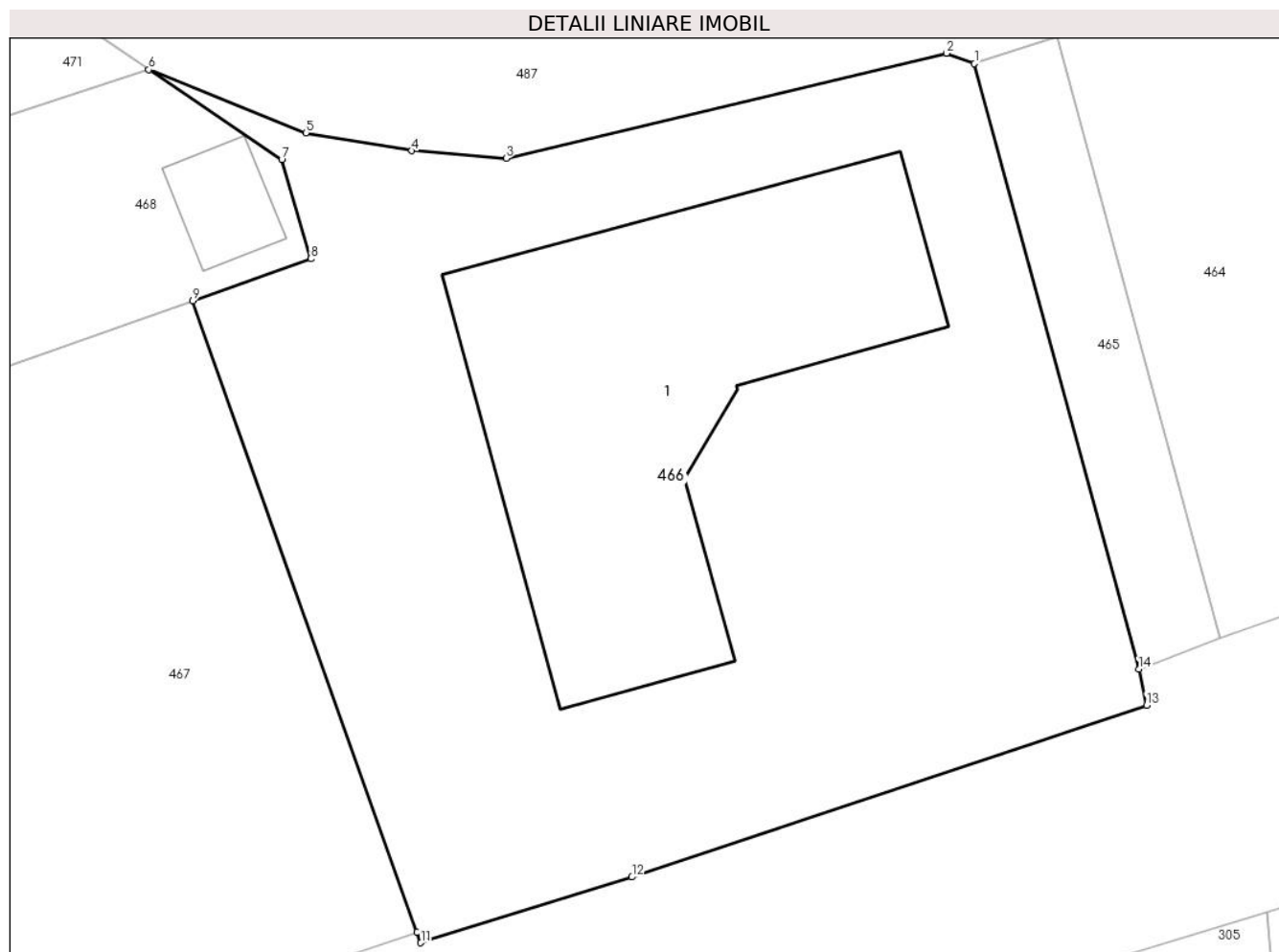
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50042	1.881	CF 50042, CAD 50042 și CF 51987, CAD 51987 Colțau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	faneata	DA	781	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50042-C1	construcții administrative și social culturale	456	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:456 mp; Construcție Sediul Primăriei S+P+M compusa din garaj, centrala termica, arhiva și sala de protocol, hol, sala de sedinta, 8 birouri și grup sanitarConstruita din caramida în anul 2013, suprafața desfășurată de 781 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.982,646 679.126,369	2	389.981,047 679.126,966	1.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.981,047 679.126,966	3	389.955,746 679.120,927	26.012
3	389.955,746 679.120,927	4	389.950,322 679.121,368	5.442
4	389.950,322 679.121,368	5	389.944,229 679.122,394	6.179
5	389.944,229 679.122,394	6	389.935,209 679.126,024	9.723
6	389.935,209 679.126,024	7	389.942,848 679.120,844	9.23
7	389.942,848 679.120,844	8	389.944,501 679.115,17	5.91
8	389.944,501 679.115,17	9	389.937,731 679.112,75	7.189
9	389.937,731 679.112,75	10	389.950,62 679.076,496	38.477
10	389.950,62 679.076,496	11	389.950,834 679.075,89	0.642
11	389.950,834 679.075,89	12	389.962,966 679.079,663	12.705
12	389.962,966 679.079,663	13	389.992,534 679.089,527	31.17
13	389.992,534 679.089,527	14	389.992,093 679.091,603	2.122
14	389.992,093 679.091,603	1	389.982,646 679.126,369	36.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51119	2.197	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:215 mp; Casa de locuit P+M din caramida construita in anul 2020 cu Sd=437 mp.
A1.2	51119-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexa gospodareasca din lemn construita in anul 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
467 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 951, din 05/06/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 21316 din 13.05.2020, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LÖRINCZI EVA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31618 / 05/06/2018, din CF 51119 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare aut. sub nr. 1407, din 08/08/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 21316 din 13.05.2020, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DÎRJAN MIRCEA , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45953 / 08/08/2018, din CF 51119 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 913, din 18/03/2020 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 21316 din 13.05.2020, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DÎRJAN MIRCEA , necăsătorit, bun propriu 2) LÖRINCZI EVA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21316 / 13/05/2020, din CF 51119 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

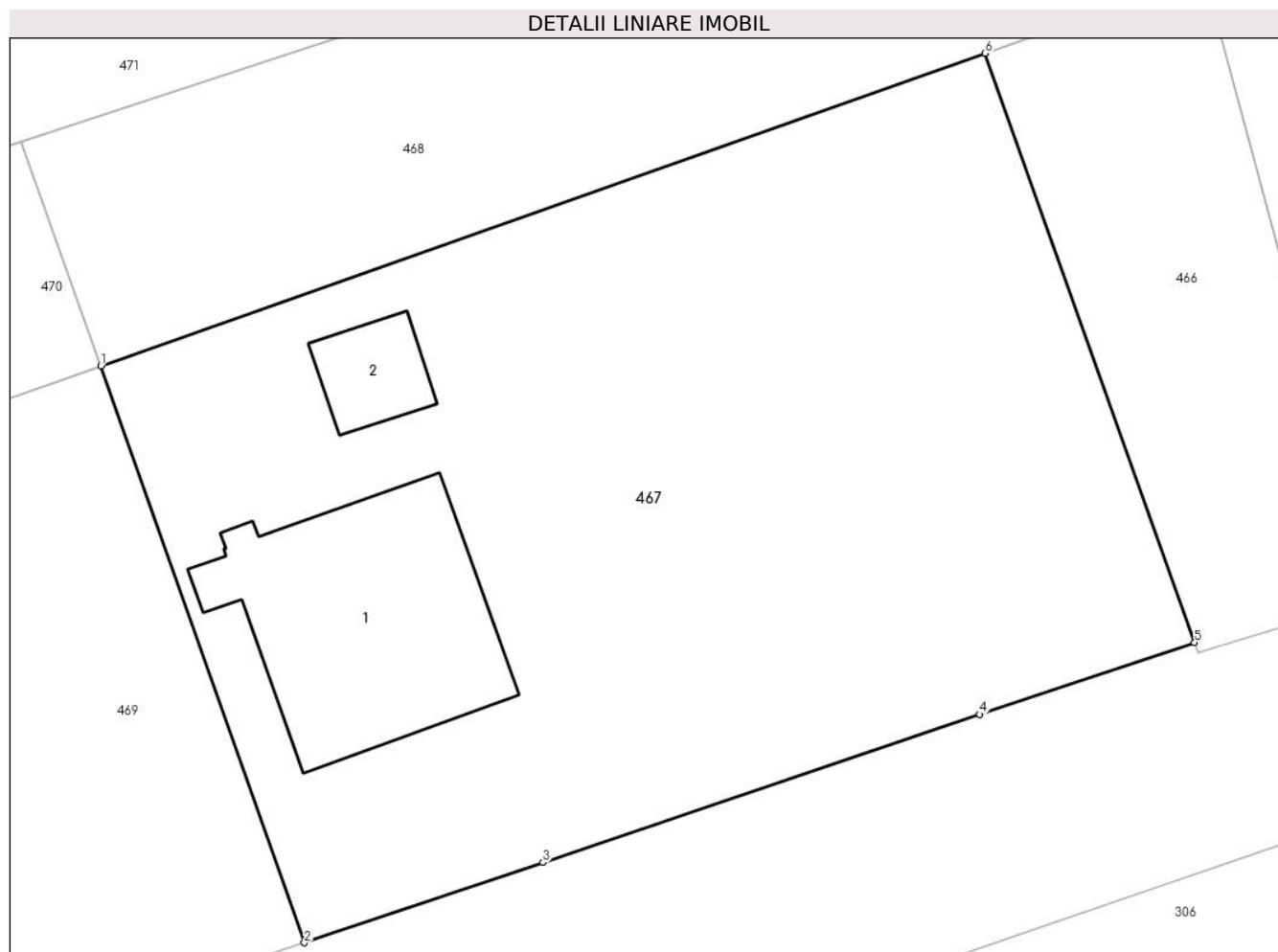
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51119	2.197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.330	-	-	-	
2	arabil	DA	490	-	-	-	
3	livada	DA	377	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51119-C1	construcții de locuințe	215	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:215 mp; Casa de locuit P+M din caramida construită în anul 2020 cu Sd=437 mp.
A1.2	51119-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Anexa gospodărească din lemn construită în anul 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.883,292 679.093,515	2	389.895,826 679.058,041	37.623
2	389.895,826 679.058,041	3	389.910,515 679.062,977	15.496
3	389.910,515 679.062,977	4	389.937,376 679.072,094	28.366
4	389.937,376 679.072,094	5	389.950,62 679.076,496	13.956
5	389.950,62 679.076,496	6	389.937,731 679.112,75	38.477
6	389.937,731 679.112,75	1	389.883,292 679.093,515	57.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51766	889	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51766-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
468 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1404, din 08/08/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) LORINCZI EVA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70497 / 04/12/2018, din CF 51766 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DIRJAN MIRCEA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70497 / 04/12/2018, din CF 51766 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LORINCZI EVA , bun propriu 2) DIRJAN MIRCEA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

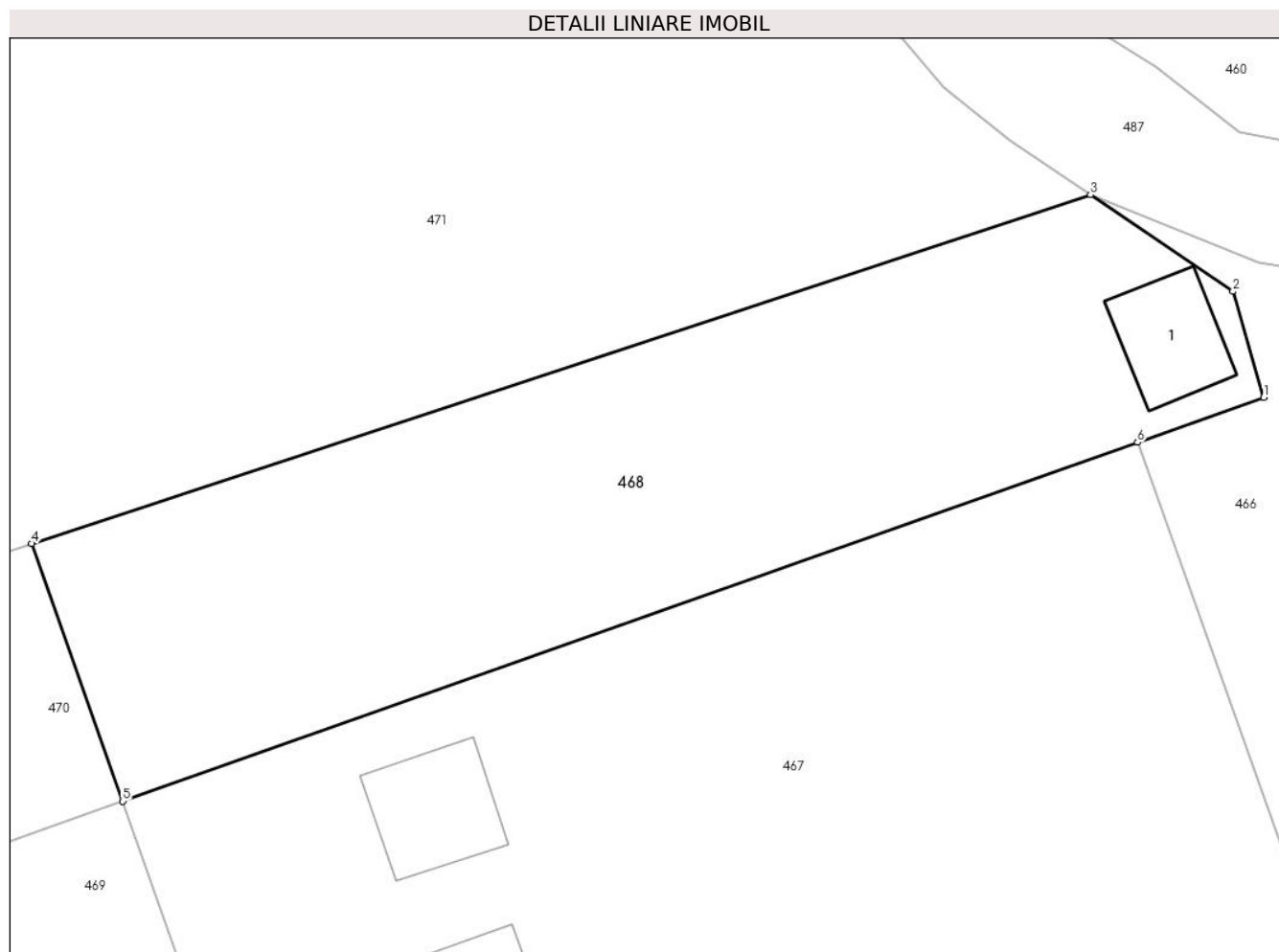
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51766	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	133	-	-	-	
2	faneata	DA	451	-	-	-	
3	livada	DA	305	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51766-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.944,501 679.115,17	2	389.942,848 679.120,844	5.91
2	389.942,848 679.120,844	3	389.935,209 679.126,024	9.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.935,209 679.126,024	4	389.878,413 679.107,323	59.795
4	389.878,413 679.107,323	5	389.883,292 679.093,515	14.645
5	389.883,292 679.093,515	6	389.937,731 679.112,75	57.737
6	389.937,731 679.112,75	1	389.944,501 679.115,17	7.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51118	2.967	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
469 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 688, din 01/02/2018 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2900/2967 1) KANTOR CĂTĂLIN-SORIN , casatorit cu 2) KANTOR CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5648 / 02/02/2018, din CF 51118 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 67/2967 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.773, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 67/2900 în favoarea 1) KANTOR CĂTĂLIN-SORIN , casatorit cu 2) KANTOR CLAUDIA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

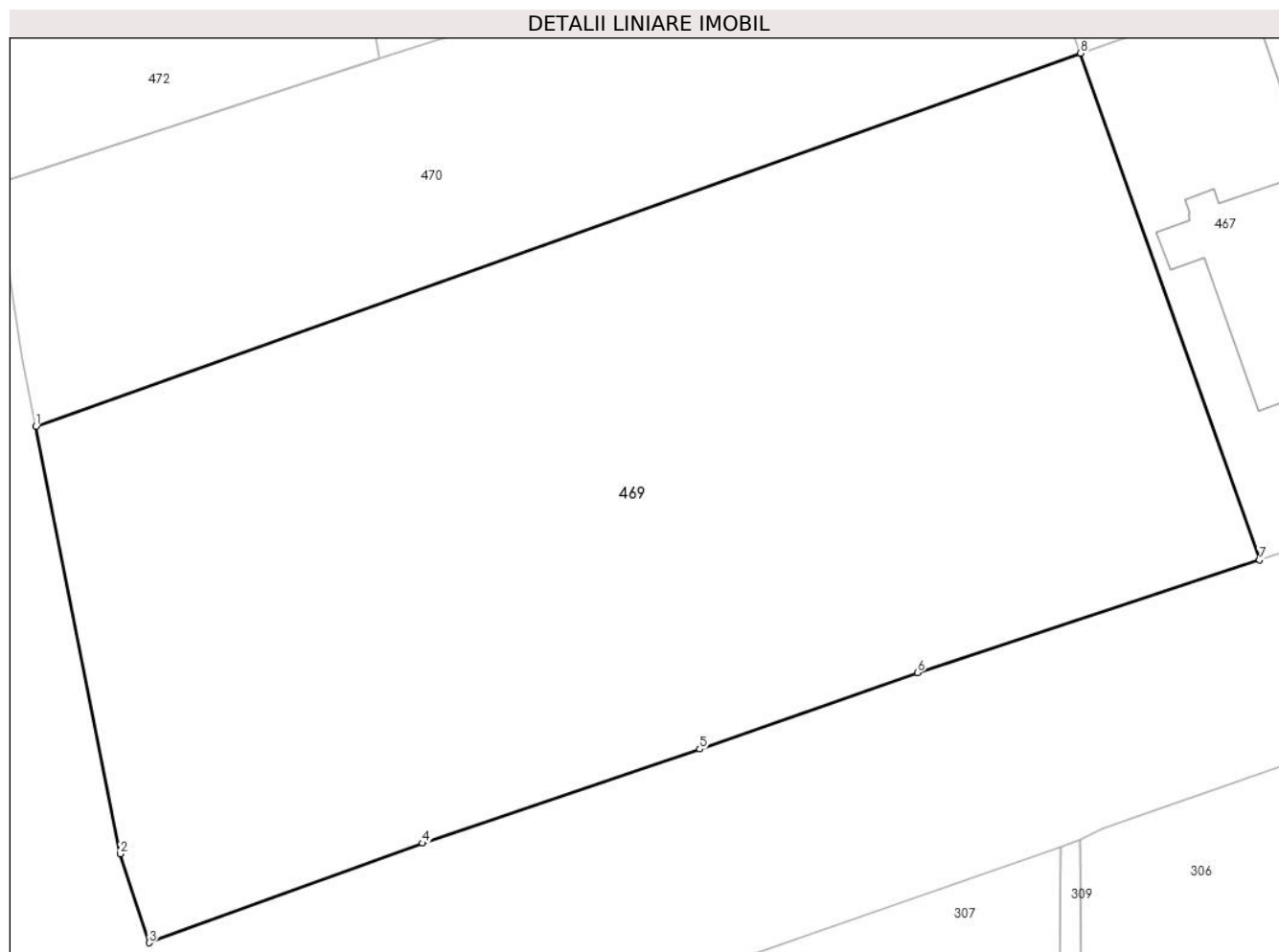
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51118	2.967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.967	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.810,098 679.067,383	2	389.816,015 679.037,461	30.501
2	389.816,015 679.037,461	3	389.818,043 679.031,24	6.544
3	389.818,043 679.031,24	4	389.837,191 679.038,207	20.376
4	389.837,191 679.038,207	5	389.856,608 679.044,805	20.507
5	389.856,608 679.044,805	6	389.871,872 679.050,155	16.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.871,872 679.050,155	7	389.895,826 679.058,041	25.219
7	389.895,826 679.058,041	8	389.883,292 679.093,515	37.623
8	389.883,292 679.093,515	1	389.810,098 679.067,383	77.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51765	1.211	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
470 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 2161, din 04/12/2018 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1091/1211 1) KANTOR CLAUDIA , casatorita cu 2) KANTOR CĂTĂLIN-SORIN , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70497/04/12/2018, din CF 51765 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 120/1211 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.772, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 120/1211 în favoarea lui 1) KANTOR CLAUDIA , casatorita cu 2) KANTOR CĂTĂLIN-SORIN , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

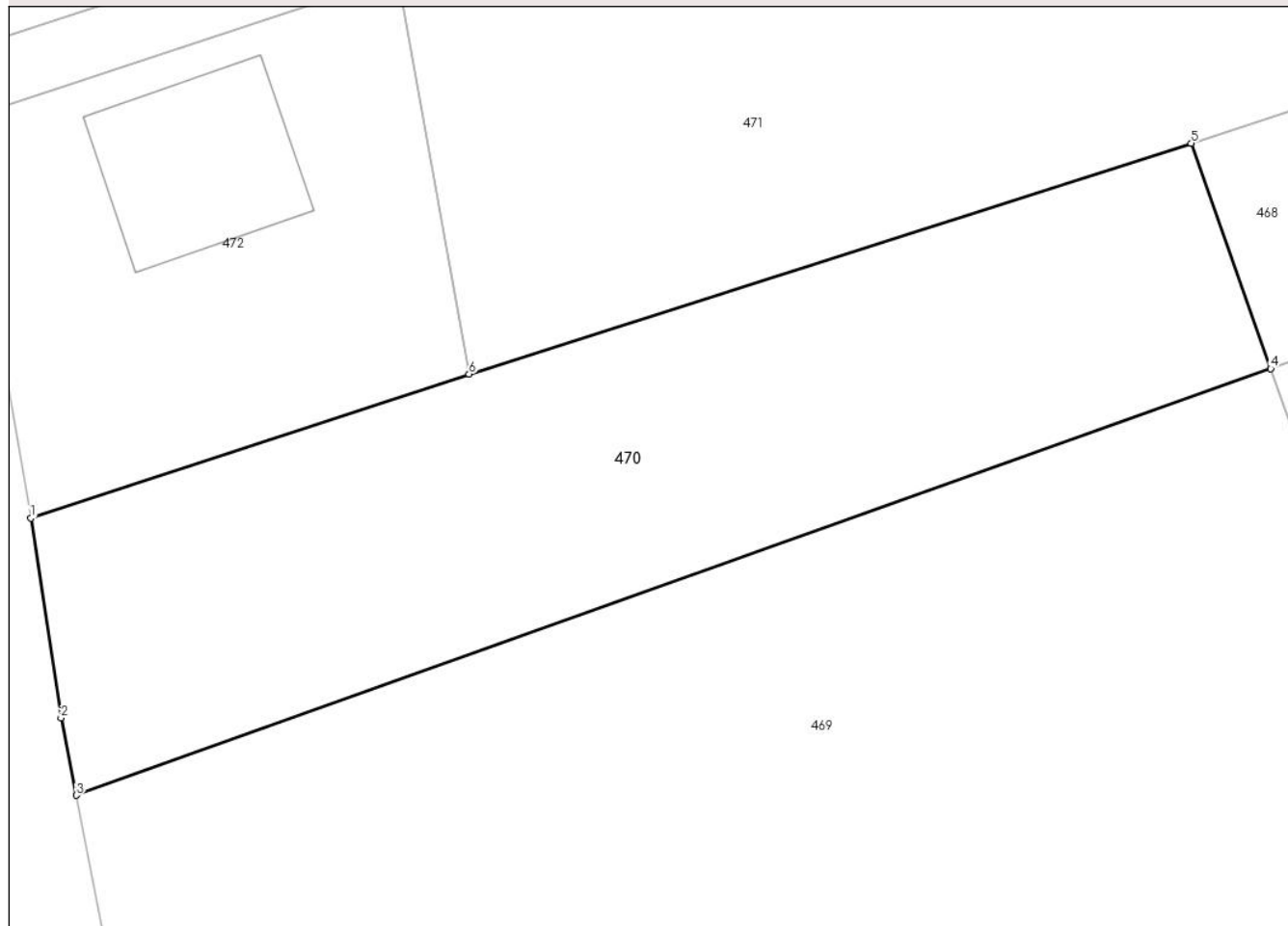
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51765	1.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.211	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.807,308 679.084,354	2	389.809,162 679.072,114	12.38
2	389.809,162 679.072,114	3	389.810,098 679.067,383	4.823
3	389.810,098 679.067,383	4	389.883,292 679.093,515	77.72
4	389.883,292 679.093,515	5	389.878,413 679.107,323	14.645
5	389.878,413 679.107,323	6	389.834,158 679.093,175	46.462

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.834,158 679.093,175	1	389.807,308 679.084,354	28.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 471**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51140	5.114	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
471 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 6007/98/2002, din 01/01/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut. nr. 2606/2008 de NP Bal Cristina Maria);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SELEGIAN FLOARE , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12156 / 07/03/2016, din CF 51140 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

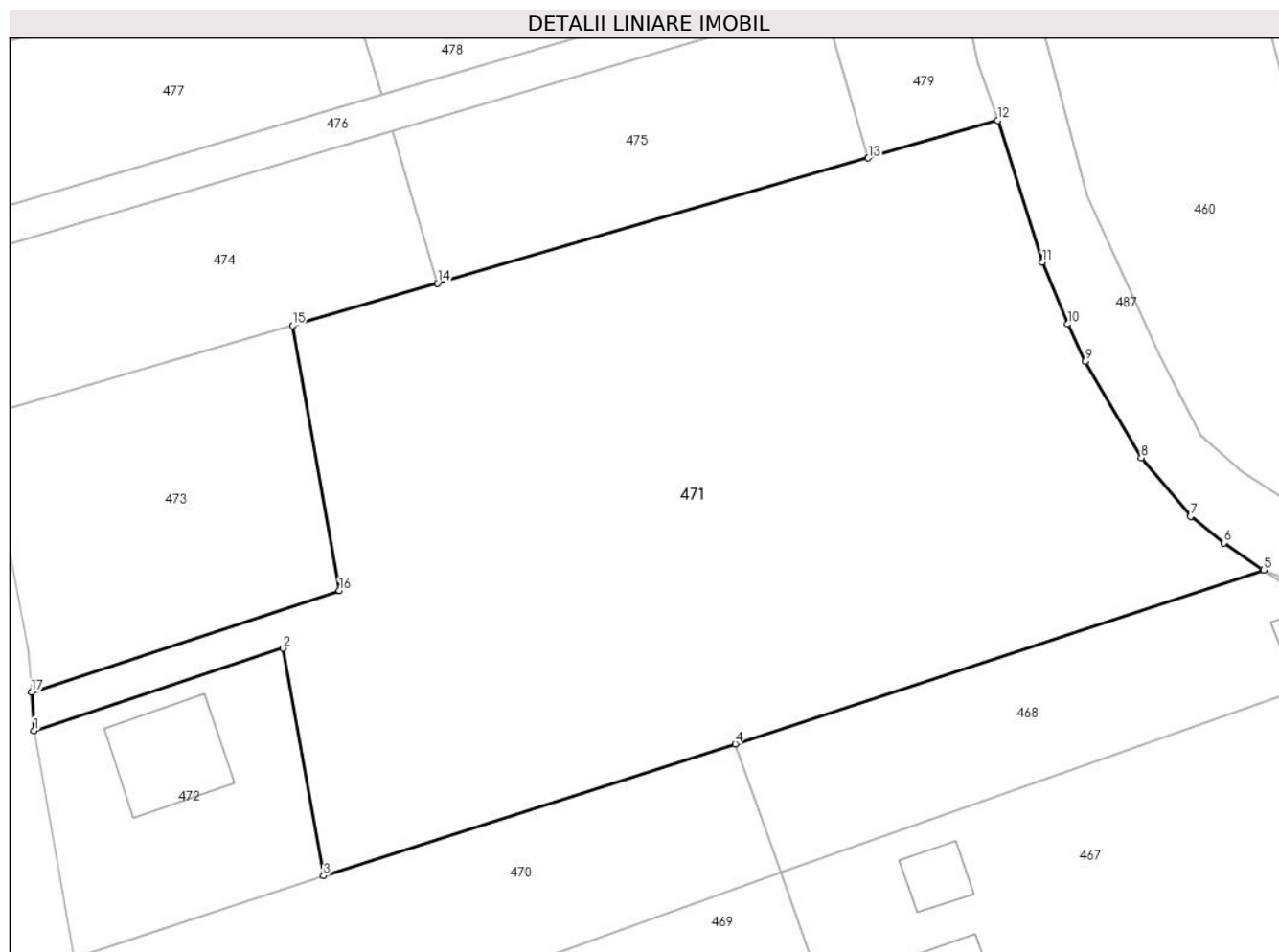
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51140	5.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.803,053 679.108,763	2	389.829,819 679.117,606	28.189
2	389.829,819 679.117,606	3	389.834,158 679.093,175	24.813
3	389.834,158 679.093,175	4	389.878,413 679.107,323	46.462
4	389.878,413 679.107,323	5	389.935,209 679.126,024	59.795
5	389.935,209 679.126,024	6	389.930,903 679.128,925	5.192

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.930,903 679.128,925	7	389.927,34 679.131,777	4.564
7	389.927,34 679.131,777	8	389.922,042 679.138,055	8.215
8	389.922,042 679.138,055	9	389.916,035 679.148,406	11.968
9	389.916,035 679.148,406	10	389.914,174 679.152,415	4.42
10	389.914,174 679.152,415	11	389.911,442 679.159,064	7.188
11	389.911,442 679.159,064	12	389.906,621 679.174,306	15.986
12	389.906,621 679.174,306	13	389.892,711 679.170,262	14.486
13	389.892,711 679.170,262	14	389.846,426 679.156,807	48.201
14	389.846,426 679.156,807	15	389.830,823 679.152,271	16.249
15	389.830,823 679.152,271	16	389.835,86 679.123,818	28.896
16	389.835,86 679.123,818	17	389.802,786 679.112,883	34.834
17	389.802,786 679.112,883	1	389.803,053 679.108,763	4.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50538	693	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50538-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casă (stadiu la roșu), P, suprafața desfășurată de 116 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
472 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Act autentic de parcelare și contract de vanzare cumparare aut. 1963, din 17/06/2013 emis de NP Dragos Bogdana Maria (Documentatie cadastrala nr. 20959/31.05.2013 - OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BUSECAN DACIAN TRAIANUS , casatorit cu 2) BUSECAN TUNDE ERIKA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23399 / 17/06/2013, din CF 50538 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUSECAN DACIAN TRAIANUS , casatorit cu 2) BUSECAN TUNDE ERIKA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

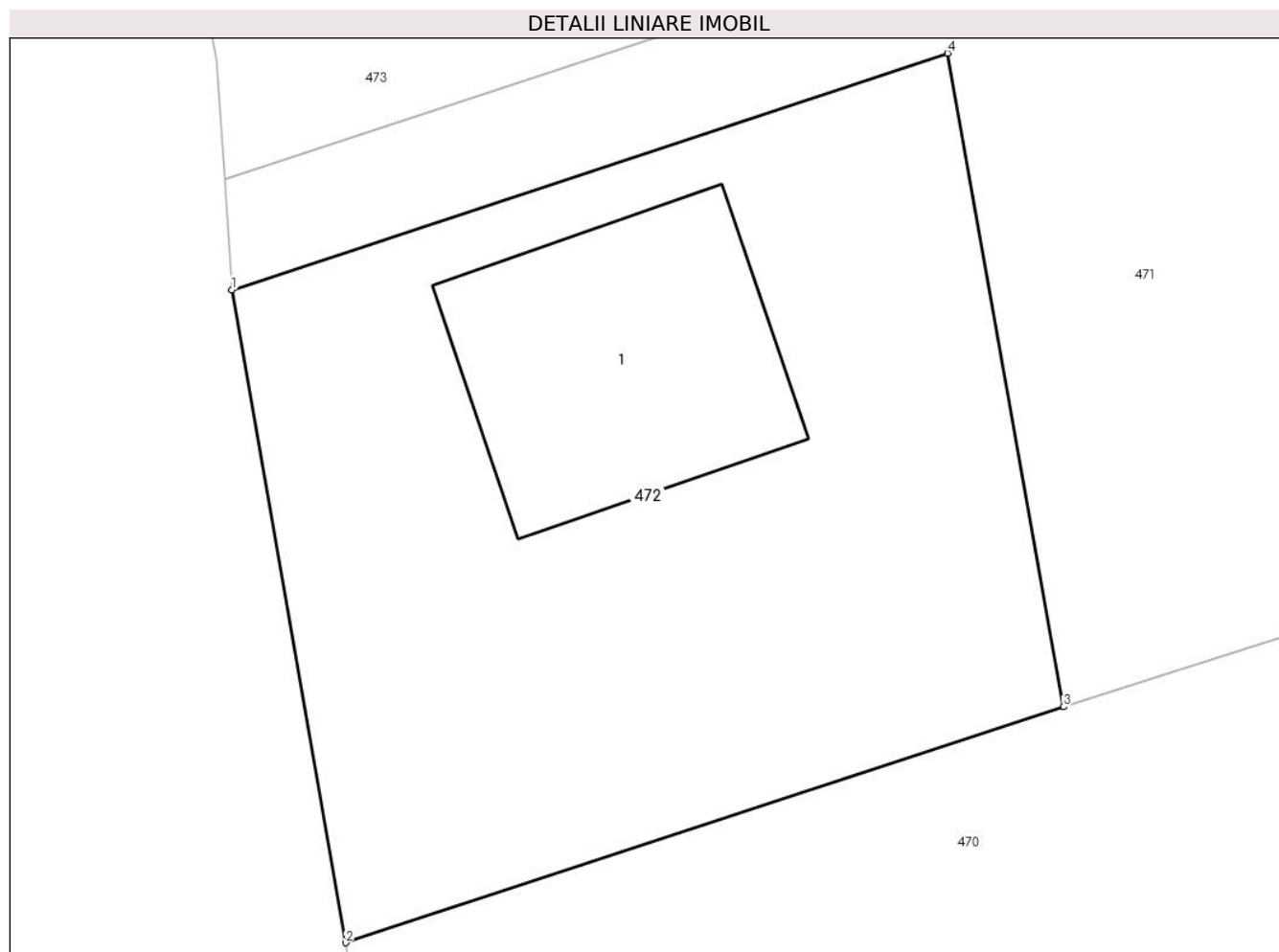
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50538	693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	693	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50538-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; Casă (stadiu la roșu), P, suprafața desfășurată de 116 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.803,053 679.108,763	2	389.807,308 679.084,354	24.777
2	389.807,308 679.084,354	3	389.834,158 679.093,175	28.262
3	389.834,158 679.093,175	4	389.829,819 679.117,606	24.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.829,819 679.117,606	1	389.803,053 679.108,763	28.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51139	1.010	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
473 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 6007/98/2002, din 01/01/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (Declaratia aut. nr. 2606/2008 de NP Bal Cristina Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SELEGIAN FLOARE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12156/07.03.2016, din CF 51139 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

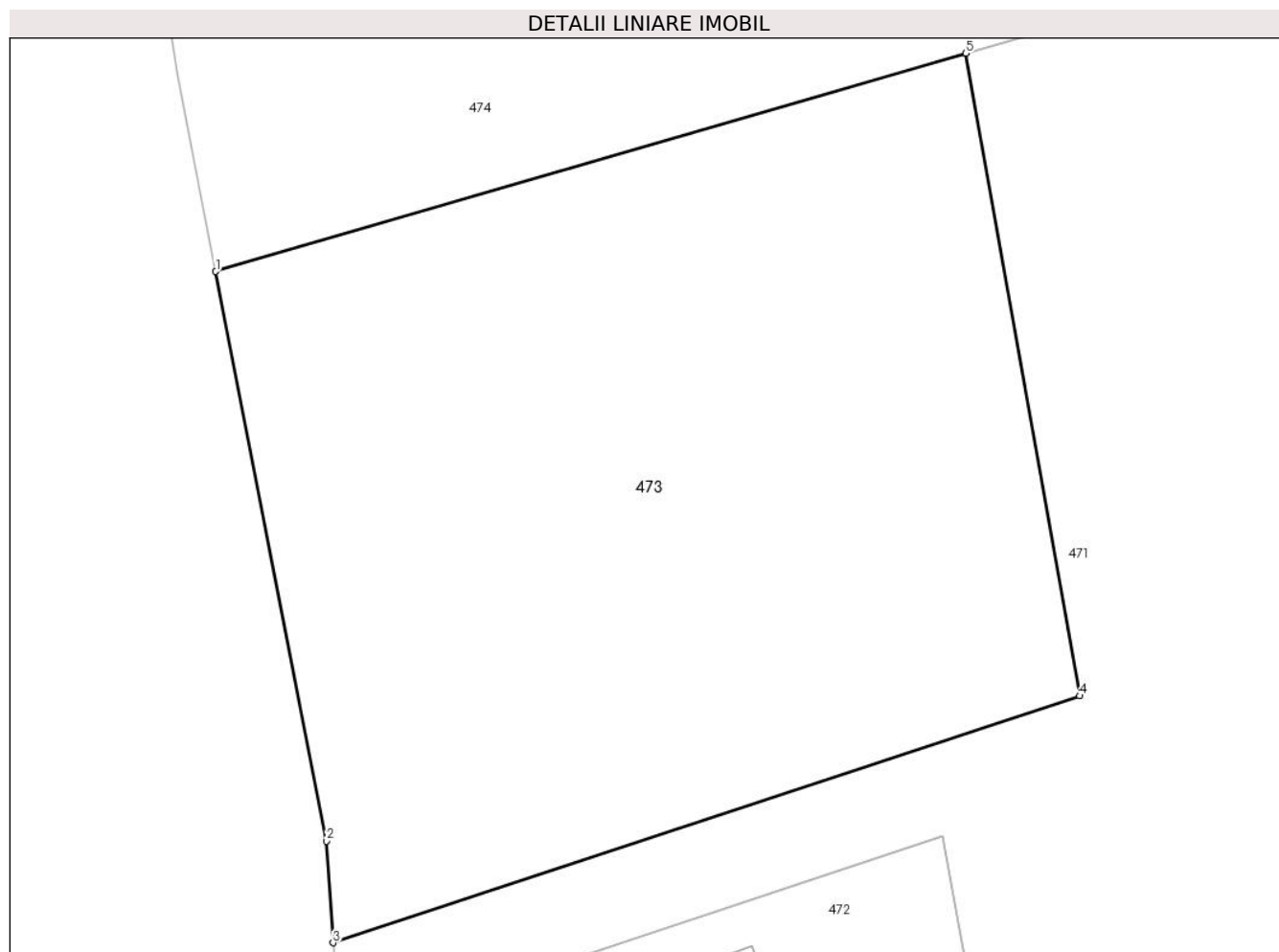
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51139	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.797,592 679.142,61	2	389.802,495 679.117,384	25.699
2	389.802,495 679.117,384	3	389.802,786 679.112,883	4.51
3	389.802,786 679.112,883	4	389.835,86 679.123,818	34.834
4	389.835,86 679.123,818	5	389.830,823 679.152,271	28.896
5	389.830,823 679.152,271	1	389.797,592 679.142,61	34.607

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51283	848	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
474 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1727, din 22/12/2015 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FAT DARIUS MADALIN , casatorit cu 2) FAT CRISTINA CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346 / 24/02/2017, din CF 51283 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 240, din 23/02/2017 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COZMA FLORIN MARIUS , casatorit cu 2) COZMA RUSANDRA LENUTA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346 / 24/02/2017, din CF 51283 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

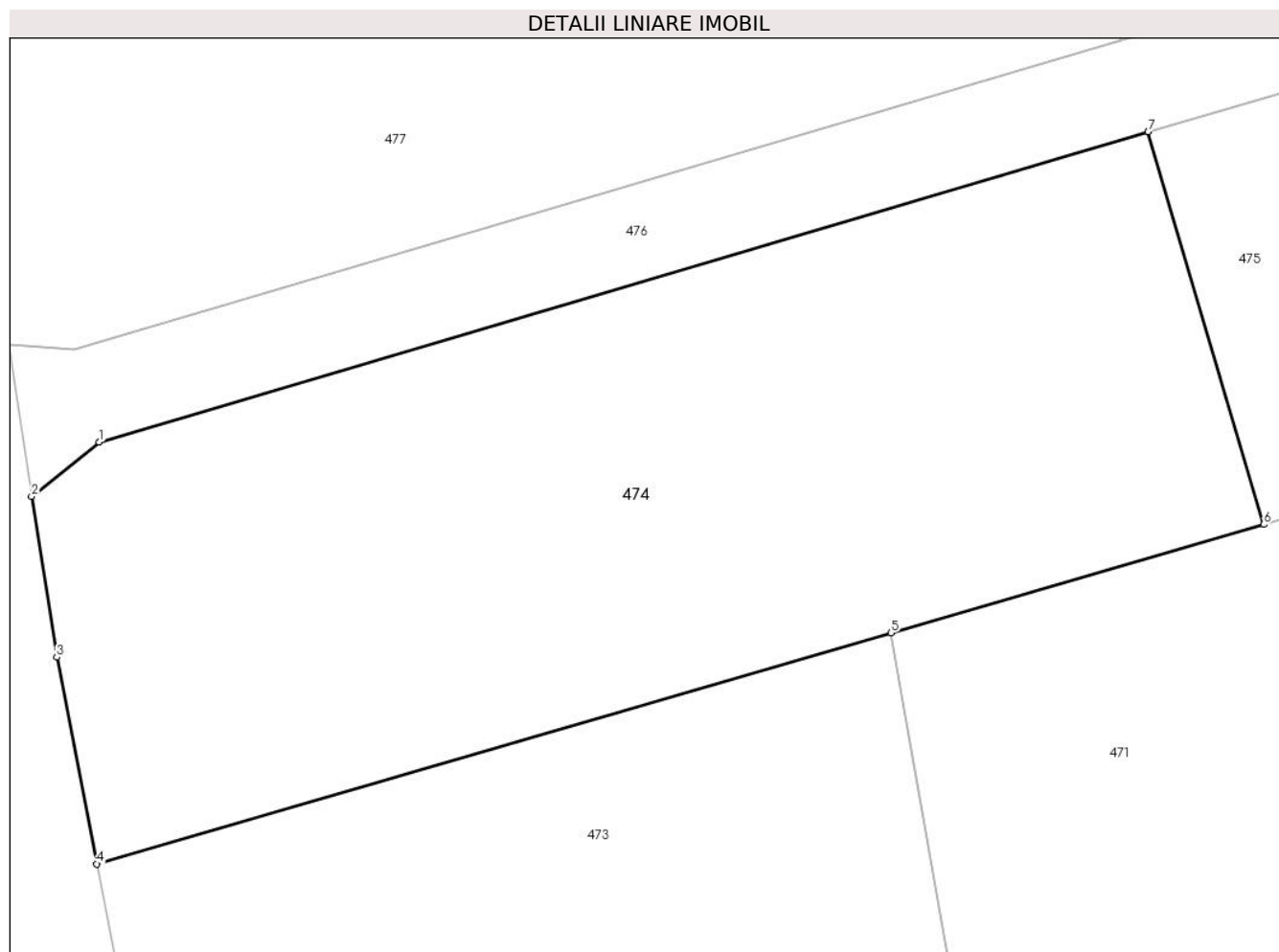
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51283	848	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	848	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.797,689 679.160,253	2	389.794,859 679.157,974	3.633
2	389.794,859 679.157,974	3	389.795,911 679.151,256	6.8
3	389.795,911 679.151,256	4	389.797,592 679.142,61	8.807
4	389.797,592 679.142,61	5	389.830,823 679.152,271	34.607
5	389.830,823 679.152,271	6	389.846,426 679.156,807	16.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.846,426 679.156,807	7	389.841,591 679.173,22	17.111
7	389.841,591 679.173,22	1	389.797,689 679.160,253	45.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51282	830	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
475 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1727, din 22/12/2015 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FAT DARIUS MADALIN , casatorit cu 2) FAT CRISTINA CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51282 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 240, din 23/02/2017 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COZMA FLORIN MARIUS , casatorit cu 2) COZMA RUSANDRA LENUTA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51282 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

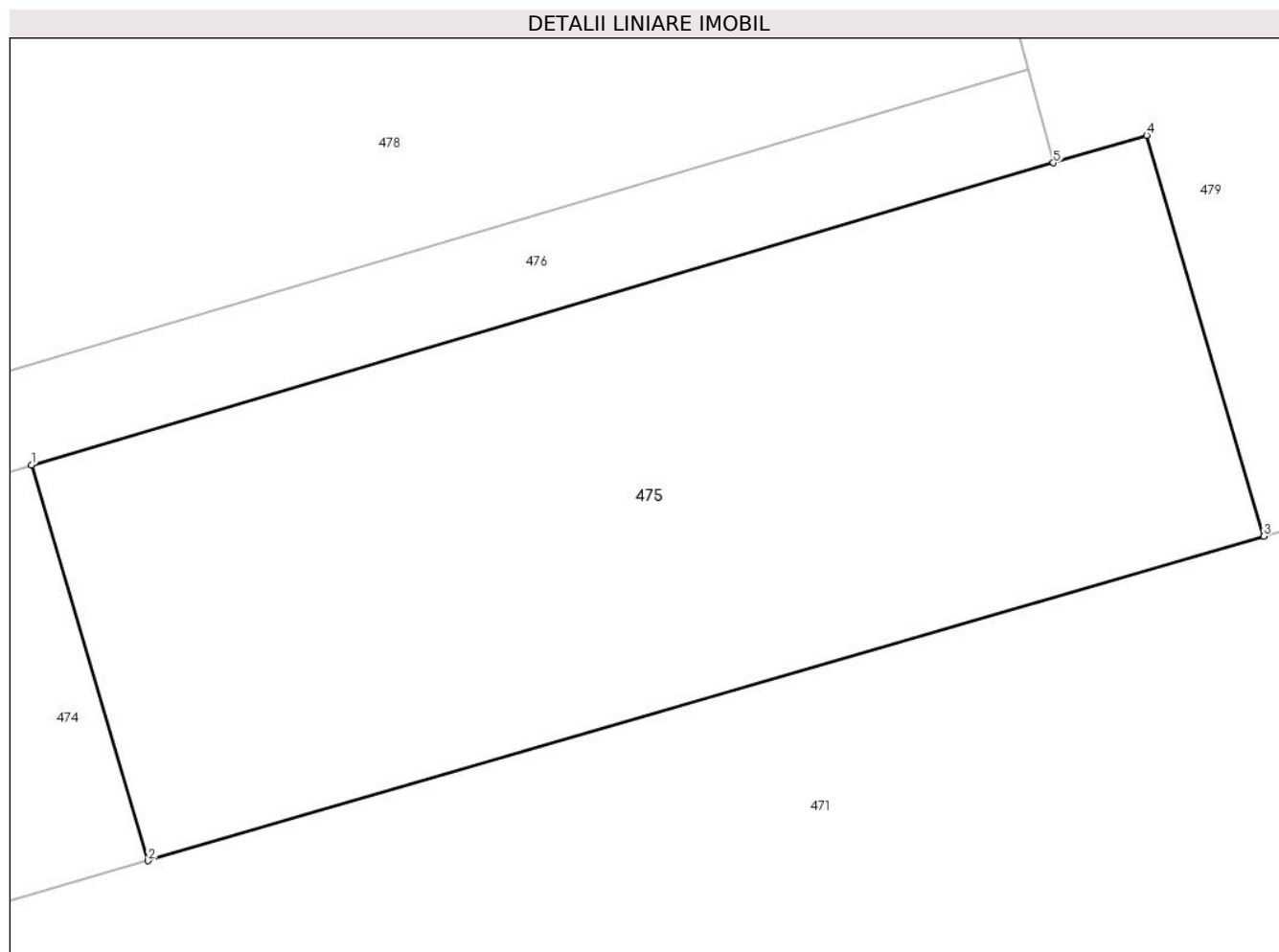
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51282	830	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	830	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.841,591 679.173,22	2	389.846,426 679.156,807	17.111
2	389.846,426 679.156,807	3	389.892,711 679.170,262	48.201
3	389.892,711 679.170,262	4	389.887,854 679.186,885	17.318
4	389.887,854 679.186,885	5	389.883,983 679.185,74	4.037
5	389.883,983 679.185,74	1	389.841,591 679.173,22	44.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51284	375	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
476 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1727, din 22/12/2015 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FAT DARIUS MADALIN , casatorit cu 2) FAT CRISTINA CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51284 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 240, din 23/02/2017 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COZMA FLORIN MARIUS , casatorit cu 2) COZMA RUSANDRA LENUTA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51284 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

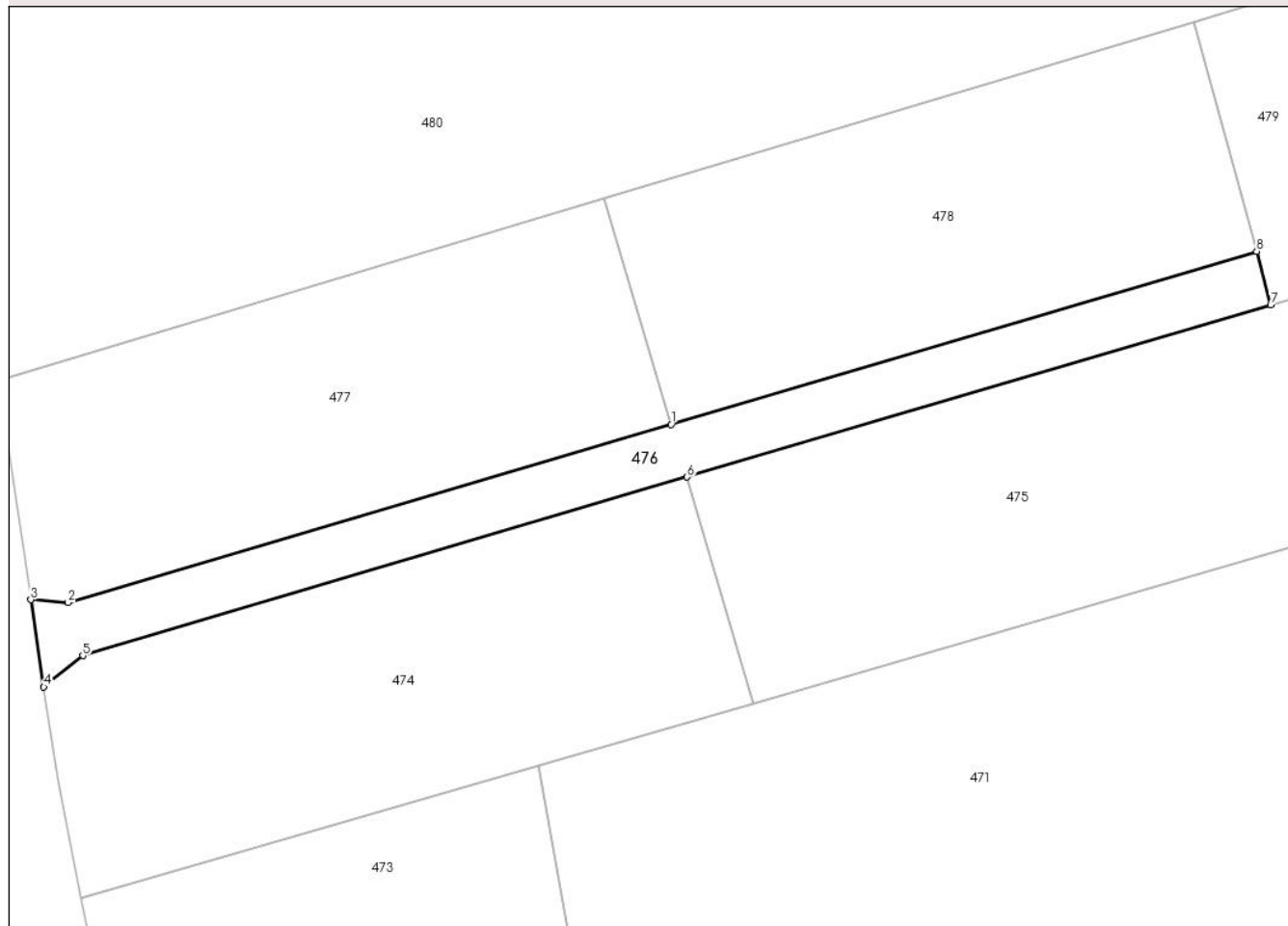
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51284	375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	375	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.840,433 679.177,048	2	389.796,615 679.164,107	45.689
2	389.796,615 679.164,107	3	389.793,913 679.164,321	2.711
3	389.793,913 679.164,321	4	389.794,859 679.157,974	6.417
4	389.794,859 679.157,974	5	389.797,689 679.160,253	3.633
5	389.797,689 679.160,253	6	389.841,591 679.173,22	45.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.841,591 679.173,22	7	389.883,983 679.185,74	44.202
7	389.883,983 679.185,74	8	389.882,954 679.189,604	3.999
8	389.882,954 679.189,604	1	389.840,433 679.177,048	44.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51279	800	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
477 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1727, din 22/12/2015 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FAT DARIUS MADALIN , casatorit cu 2) FAT CRISTINA CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51279 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 240, din 23/02/2017 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COZMA FLORIN MARIUS , casatorit cu 2) COZMA RUSANDRA LENUTA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51279 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

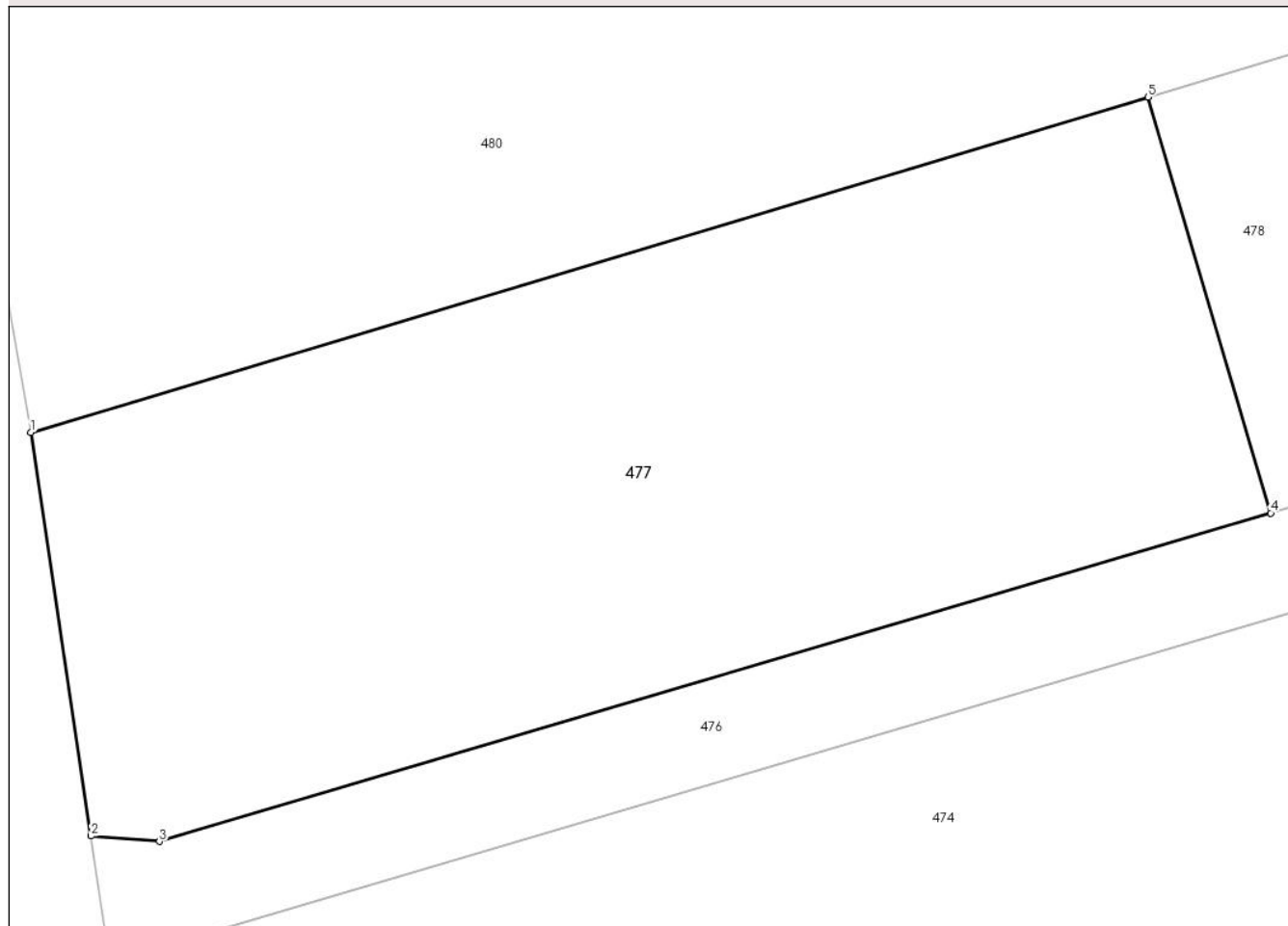
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51279	800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.791,544 679.180,221	2	389.793,913 679.164,321	16.075
2	389.793,913 679.164,321	3	389.796,615 679.164,107	2.711
3	389.796,615 679.164,107	4	389.840,433 679.177,048	45.689
4	389.840,433 679.177,048	5	389.835,587 679.193,44	17.093
5	389.835,587 679.193,44	1	389.791,544 679.180,221	45.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51280	765	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
478 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1727, din 22/12/2015 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FAT DARIUS MADALIN , casatorit cu 2) FAT CRISTINA CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51280 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 240, din 23/02/2017 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COZMA FLORIN MARIUS , casatorit cu 2) COZMA RUSANDRA LENUTA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51280 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

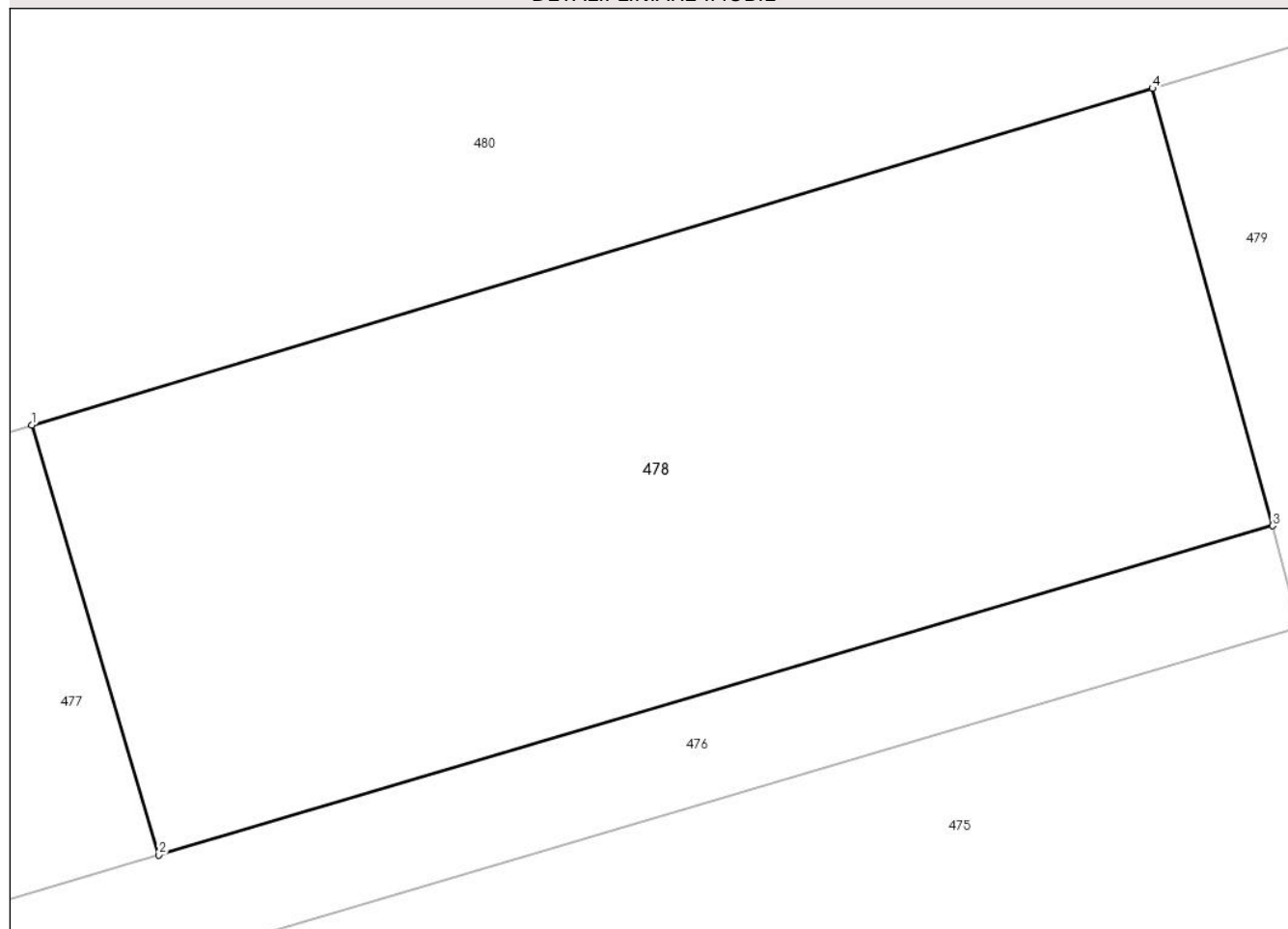
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51280	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.835,587 679.193,44	2	389.840,433 679.177,048	17.093
2	389.840,433 679.177,048	3	389.882,954 679.189,604	44.336
3	389.882,954 679.189,604	4	389.878,368 679.206,279	17.294
4	389.878,368 679.206,279	1	389.835,587 679.193,44	44.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51281	665	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
479 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 1727, din 22/12/2015 emis de NP Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FAT DARIUS MADALIN , casatorit cu 2) FAT CRISTINA CLAUDIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51281 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 240, din 23/02/2017 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) COZMA FLORIN MARIUS , casatorit cu 2) COZMA RUSANDRA LENUTA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9346/24.02.2017, din CF 51281 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51281	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	665	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.878,368 679.206,279	2	389.882,954 679.189,604	17.294
2	389.882,954 679.189,604	3	389.883,983 679.185,74	3.999
3	389.883,983 679.185,74	4	389.887,854 679.186,885	4.037
4	389.887,854 679.186,885	5	389.892,711 679.170,262	17.318
5	389.892,711 679.170,262	6	389.906,621 679.174,306	14.486

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.906,621 679.174,306	7	389.904,432 679.180,508	6.577
7	389.904,432 679.180,508	8	389.902,104 679.191,804	11.533
8	389.902,104 679.191,804	9	389.900,347 679.197,611	6.067
9	389.900,347 679.197,611	10	389.897,851 679.212,127	14.729
10	389.897,851 679.212,127	1	389.878,368 679.206,279	20.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52253	4.966	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
480 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 159 emis in dosar nr. 211/2020, din 31/08/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena (Certificat mostenitor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) NEGREAN RODICA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 63022 / 29/09/2021, din CF 52253 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52253	4.966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.966	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.894,254 679.227,324	2	389.892,628 679.238,12	10.918
2	389.892,628 679.238,12	3	389.889,587 679.252,436	14.635
3	389.889,587 679.252,436	4	389.889,252 679.256,309	3.887
4	389.889,252 679.256,309	5	389.874,202 679.252,113	15.624
5	389.874,202 679.252,113	6	389.828,623 679.238,349	47.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.828,623 679.238,349	7	389.783,661 679.224,923	46.924
7	389.783,661 679.224,923	8	389.791,544 679.180,221	45.391
8	389.791,544 679.180,221	9	389.835,587 679.193,44	45.984
9	389.835,587 679.193,44	10	389.878,368 679.206,279	44.666
10	389.878,368 679.206,279	11	389.897,851 679.212,127	20.342
11	389.897,851 679.212,127	1	389.894,254 679.227,324	15.617

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50187	378	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
481 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr.953, din 02/07/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) VASIAN SANDU IULIAN , casatorit cu 2) VASIAN CORNELIA LULUTA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21851 / 05/07/2010, din CF 50187 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 952, din 02/07/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) VASIAN IOAN , casatorit cu 2) VASIAN CORNELIA EUGENIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21851 / 05/07/2010, din CF 50187 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare imobiliar aut.2320, din 30/08/2013 emis de NP Firizan Margareta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) MATEI SORIN ROMI , casatorit cu 2) MATEI MARIA LAURA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33972 / 02/09/2013, din CF 50187 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat cu nr. 785, din 13/04/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOROS ISTVÁN , si sotia 2) BOROS ANNAMARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19696/18.04.2017, din CF 50187 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

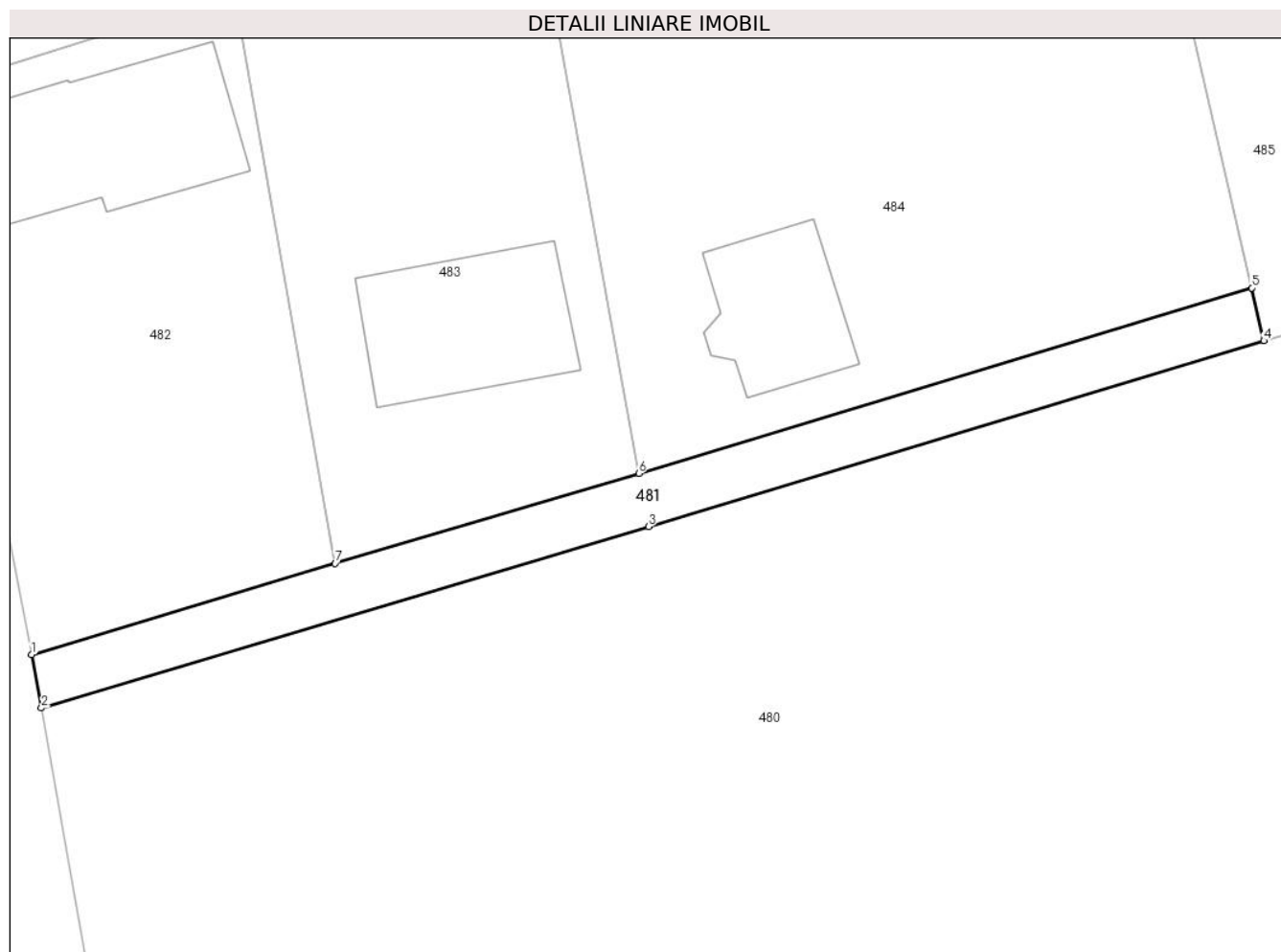
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
481 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract De Donatie 3121 din 2006, din 20/09/2006 emis de NP Bal Mircea Vladimir;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HAUSI SAMFIRA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21851 / 05/07/2010, din CF 50187 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50187	378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.782,929 679.228,872	2	389.783,661 679.224,923	4.017
2	389.783,661 679.224,923	3	389.828,623 679.238,349	46.924
3	389.828,623 679.238,349	4	389.874,202 679.252,113	47.612
4	389.874,202 679.252,113	5	389.873,307 679.256,018	4.006
5	389.873,307 679.256,018	6	389.827,903 679.242,287	47.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.827,903 679.242,287	7	389.805,415 679.235,628	23.453
7	389.805,415 679.235,628	1	389.782,929 679.228,872	23.479

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50183	1.001	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50183-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 289 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
482 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare imobiliar aut.2320, din 30/08/2013 emis de NP Firizan Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATEI SORIN ROMI , casatorit cu 2) MATEI MARIA LAURA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33969/02.09.2013, din CF 50183 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATEI SORIN ROMI , casatorit cu 2) MATEI MARIA LAURA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50183	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	-	-	-	
2	faneata	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50183-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:178 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 289 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.775,729 679.270,847	2	389.778,057 679.255,268	15.752
2	389.778,057 679.255,268	3	389.779,027 679.248,891	6.45
3	389.779,027 679.248,891	4	389.782,929 679.228,872	20.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.782,929 679.228,872	5	389.805,415 679.235,628	23.479
5	389.805,415 679.235,628	6	389.797,957 679.277,829	42.855
6	389.797,957 679.277,829	1	389.775,729 679.270,847	23.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50184	998	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50184-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 148 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
483 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 784, din 13/04/2017 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOROS ISTVAN , si sotia 2) BOROS ANNAMARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19694 / 18/04/2017, din CF 50184 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOROS ISTVAN , si sotia 2) BOROS ANNAMARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

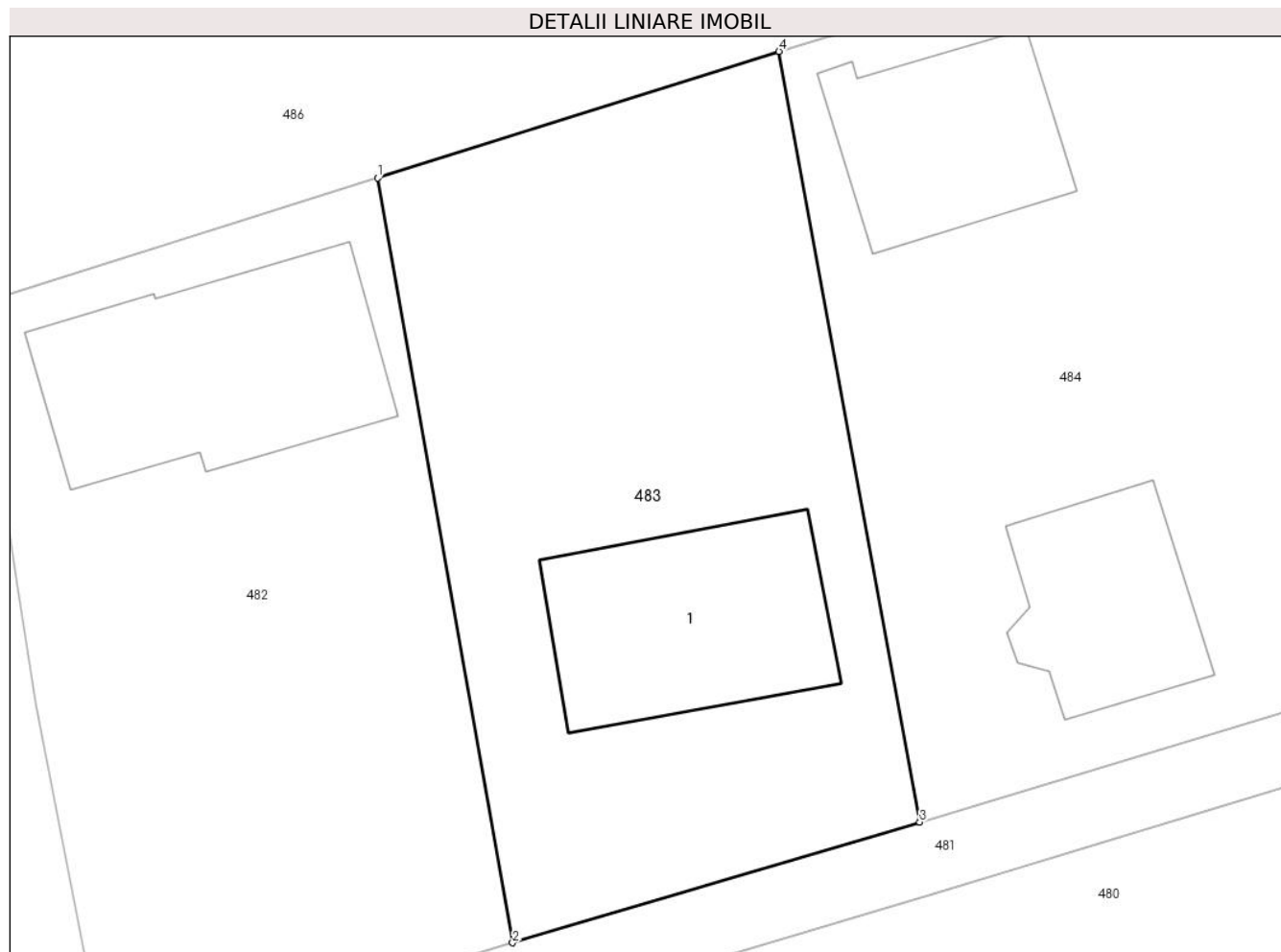
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50184	998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	765	-	-	-	
2	faneata	DA	202	-	-	-	
3	ape statatoare	DA	31	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50184-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 148 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.797,957 679.277,829	2	389.805,415 679.235,628	42.855
2	389.805,415 679.235,628	3	389.827,903 679.242,287	23.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.827,903 679.242,287	4	389.820,125 679.284,813	43.232
4	389.820,125 679.284,813	1	389.797,957 679.277,829	23.242

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50185	2.000	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50185-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 202 mp.
A1.2	50185-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
484 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr.953, din 02/07/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIAN SANDU IULIAN, casatorit cu 2) VASIAN CORNELIA LULUTA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21851 / 05/07/2010, din CF 50185 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASIAN SANDU IULIAN, casatorit cu 2) VASIAN CORNELIA LULUTA, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

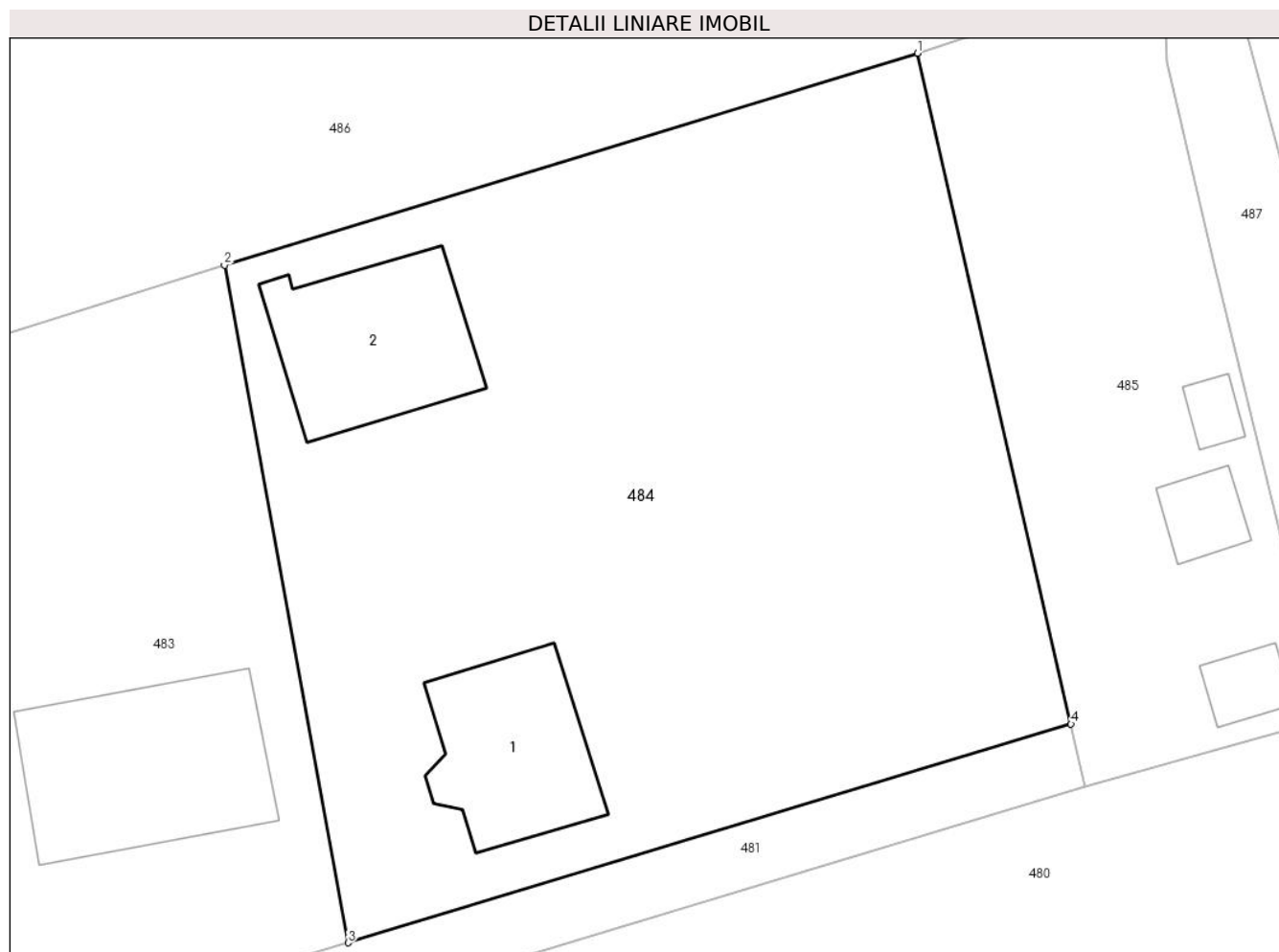
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50185	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.095	-	-	-	
2	faneata	DA	905	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50185-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:101 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 202 mp.
A1.2	50185-C2	construcții anexa	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:113 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 113 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	389.863,653 679.298,128	2	389.820,125 679.284,813	45.519
2	389.820,125 679.284,813	3	389.827,903 679.242,287	43.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.827,903 679.242,287	4	389.873,307 679.256,018	47.435
4	389.873,307 679.256,018	1	389.863,653 679.298,128	43.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50186	732	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50186-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.
A1.2	50186-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.
A1.3	50186-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 12 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
485 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 952, din 02/07/2010 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VASIAN IOAN , casatorit cu 2) VASIAN CORNELIA EUGENIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21851 / 05/07/2010, din CF 50186 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VASIAN IOAN , casatorit cu 2) VASIAN CORNELIA EUGENIA , Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

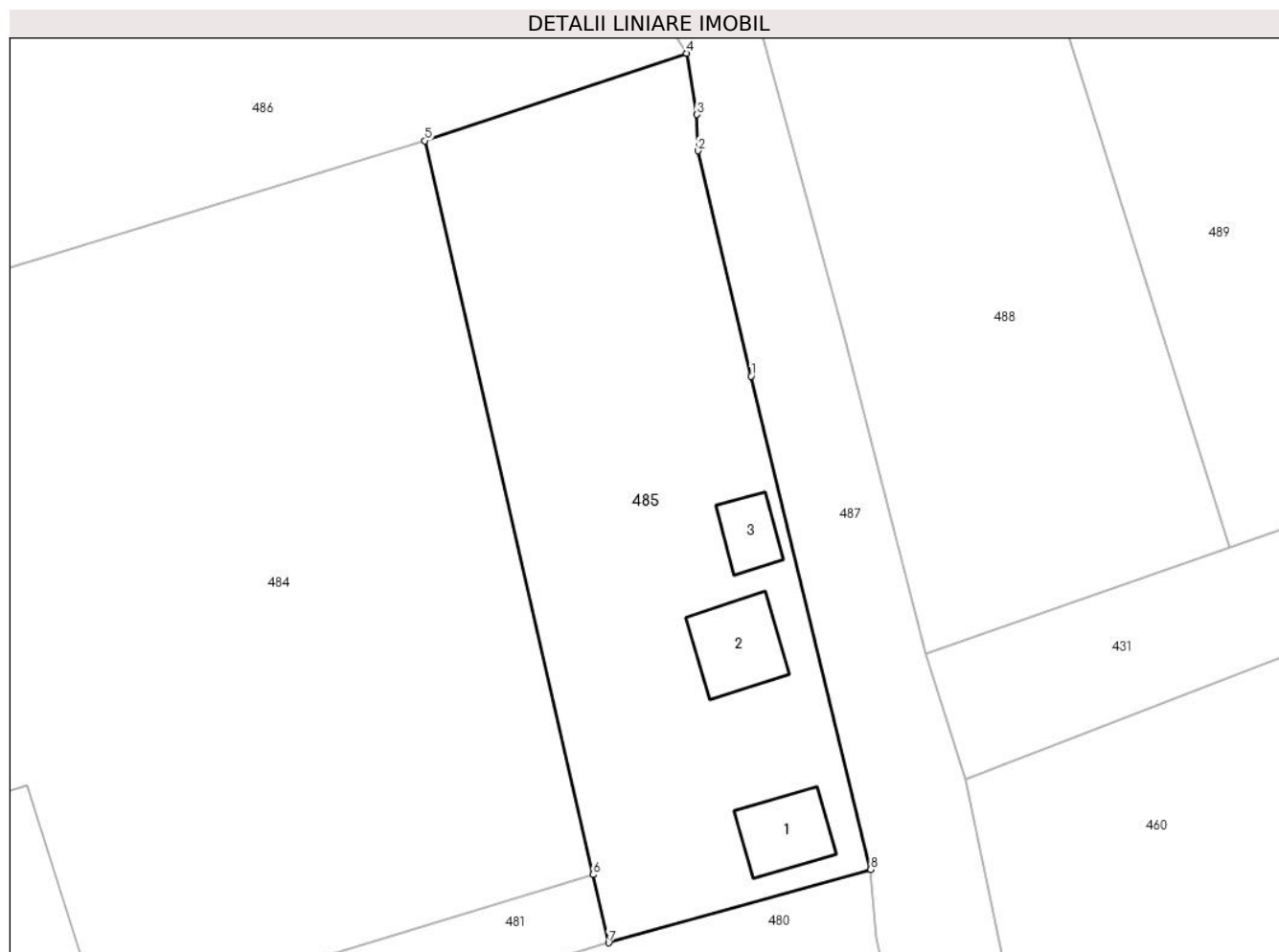
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50186	732	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	340	-	-	-	
2	faneata	DA	392	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50186-C1	construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.
A1.2	50186-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.
A1.3	50186-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.882,386 679.284,624	2	389.879,346 679.297,558	13.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.879,346 679.297,558	3	389.879,29 679.299,63	2.073
3	389.879,29 679.299,63	4	389.878,684 679.303,151	3.573
4	389.878,684 679.303,151	5	389.863,653 679.298,128	15.848
5	389.863,653 679.298,128	6	389.873,307 679.256,018	43.203
6	389.873,307 679.256,018	7	389.874,202 679.252,113	4.006
7	389.874,202 679.252,113	8	389.889,252 679.256,309	15.624
8	389.889,252 679.256,309	1	389.882,386 679.284,624	29.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
486 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 1966/74, din 24/02/2003 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HAUSI IOAN, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

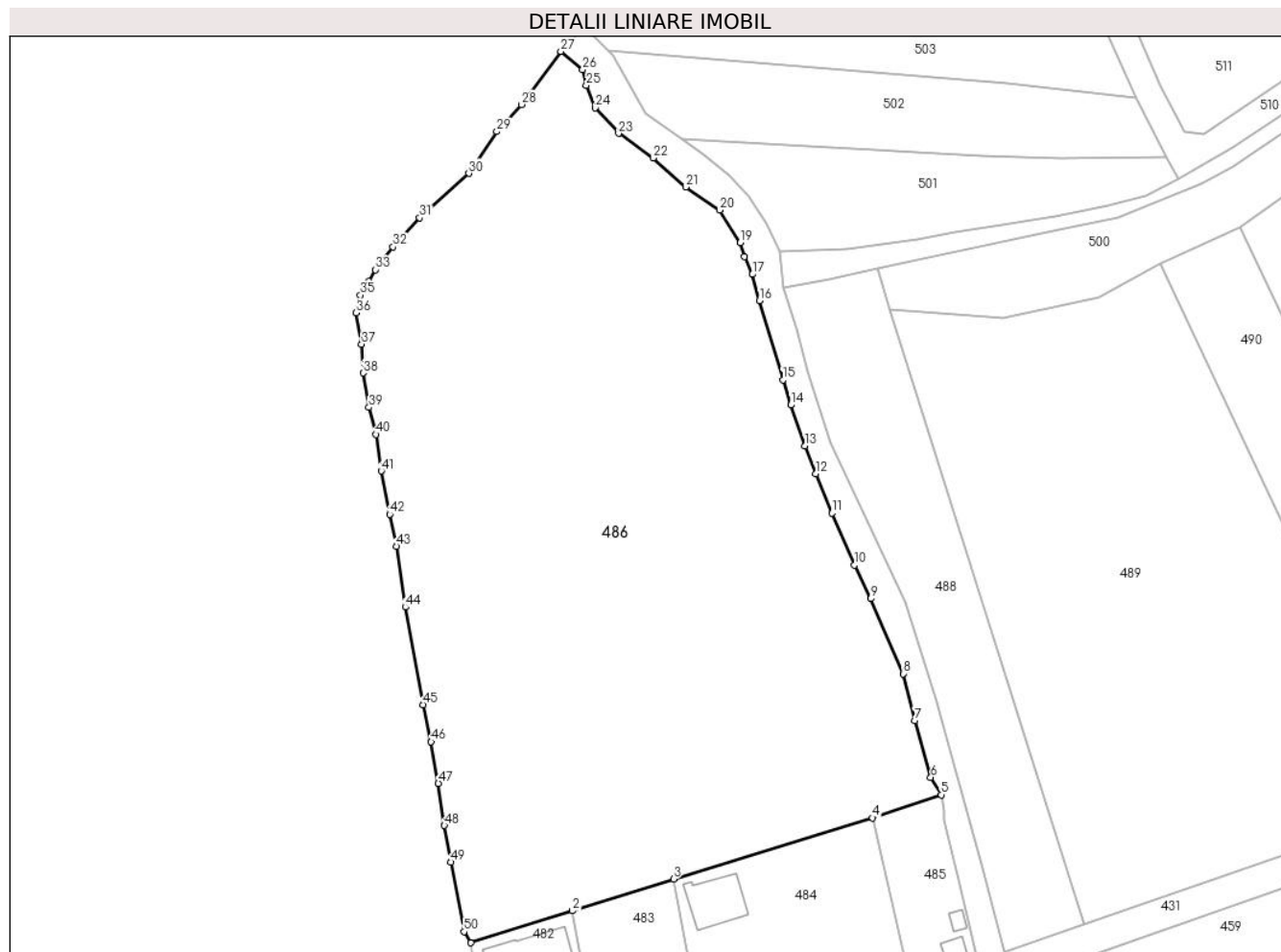
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	15.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.775,729 679.270,847	2	389.797,957 679.277,829	23.299	2	389.797,957 679.277,829	3	389.820,125 679.284,813	23.242	3	389.820,125 679.284,813	4	389.863,653 679.298,128	45.519
4	389.863,653 679.298,128	5	389.878,684 679.303,151	15.848	5	389.878,684 679.303,151	6	389.876,381 679.306,967	4.457	6	389.876,381 679.306,967	7	389.872,893 679.319,444	12.955
7	389.872,893 679.319,444	8	389.870,335 679.329,61	10.483	8	389.870,335 679.329,61	9	389.863,251 679.346,017	17.871	9	389.863,251 679.346,017	10	389.859,72 679.353,37	8.157
10	389.859,72 679.353,37	11	389.854,808 679.364,706	12.354	11	389.854,808 679.364,706	12	389.851,233 679.373,348	9.352	12	389.851,233 679.373,348	13	389.848,914 679.379,381	6.463
13	389.848,914 679.379,381	14	389.845,769 679.388,346	9.501	14	389.845,769 679.388,346	15	389.844,06 679.393,79	5.706	15	389.844,06 679.393,79	16	389.838,939 679.411,128	18.078
16	389.838,939 679.411,128	17	389.837,322 679.416,858	5.954	17	389.837,322 679.416,858	18	389.835,578 679.420,732	4.248	18	389.835,578 679.420,732	19	389.834,719 679.423,837	3.222

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	389.834,719 679.423,837	20	389.830,233 679.430,954	8.413	20	389.830,233 679.430,954	21	389.822,81 679.435,946	8.945	21	389.822,81 679.435,946	22	389.815,659 679.442,304	9.569
22	389.815,659 679.442,304	23	389.808,097 679.447,672	9.274	23	389.808,097 679.447,672	24	389.802,989 679.453,25	7.563	24	389.802,989 679.453,25	25	389.801,079 679.458,226	5.33
25	389.801,079 679.458,226	26	389.800,264 679.461,643	3.513	26	389.800,264 679.461,643	27	389.795,464 679.465,588	6.213	27	389.795,464 679.465,588	28	389.786,874 679.453,981	14.44
28	389.786,874 679.453,981	29	389.781,469 679.448,064	8.014	29	389.781,469 679.448,064	30	389.775,349 679.438,948	10.98	30	389.775,349 679.438,948	31	389.764,605 679.429,21	14.5
31	389.764,605 679.429,21	32	389.758,763 679.422,865	8.625	32	389.758,763 679.422,865	33	389.754,883 679.417,897	6.304	33	389.754,883 679.417,897	34	389.753,509 679.415,289	2.948
34	389.753,509 679.415,289	35	389.751,668 679.412,34	3.477	35	389.751,668 679.412,34	36	389.750,703 679.408,47	3.988	36	389.750,703 679.408,47	37	389.751,871 679.401,633	6.936
37	389.751,871 679.401,633	38	389.752,203 679.395,331	6.31	38	389.752,203 679.395,331	39	389.753,485 679.387,816	7.624	39	389.753,485 679.387,816	40	389.755,017 679.381,904	6.107
40	389.755,017 679.381,904	41	389.756,19 679.373,931	8.059	41	389.756,19 679.373,931	42	389.758,031 679.364,435	9.673	42	389.758,031 679.364,435	43	389.759,494 679.357,498	7.09
43	389.759,494 679.357,498	44	389.761,477 679.344,172	13.473	44	389.761,477 679.344,172	45	389.765,368 679.322,826	21.698	45	389.765,368 679.322,826	46	389.767,118 679.314,74	8.273
46	389.767,118 679.314,74	47	389.768,687 679.305,679	9.196	47	389.768,687 679.305,679	48	389.769,989 679.296,461	9.309	48	389.769,989 679.296,461	49	389.771,461 679.288,449	8.146
49	389.771,461 679.288,449	50	389.774,316 679.273,27	15.445	50	389.774,316 679.273,27	1	389.775,729 679.270,847	2.805					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.464	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
487 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Român, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

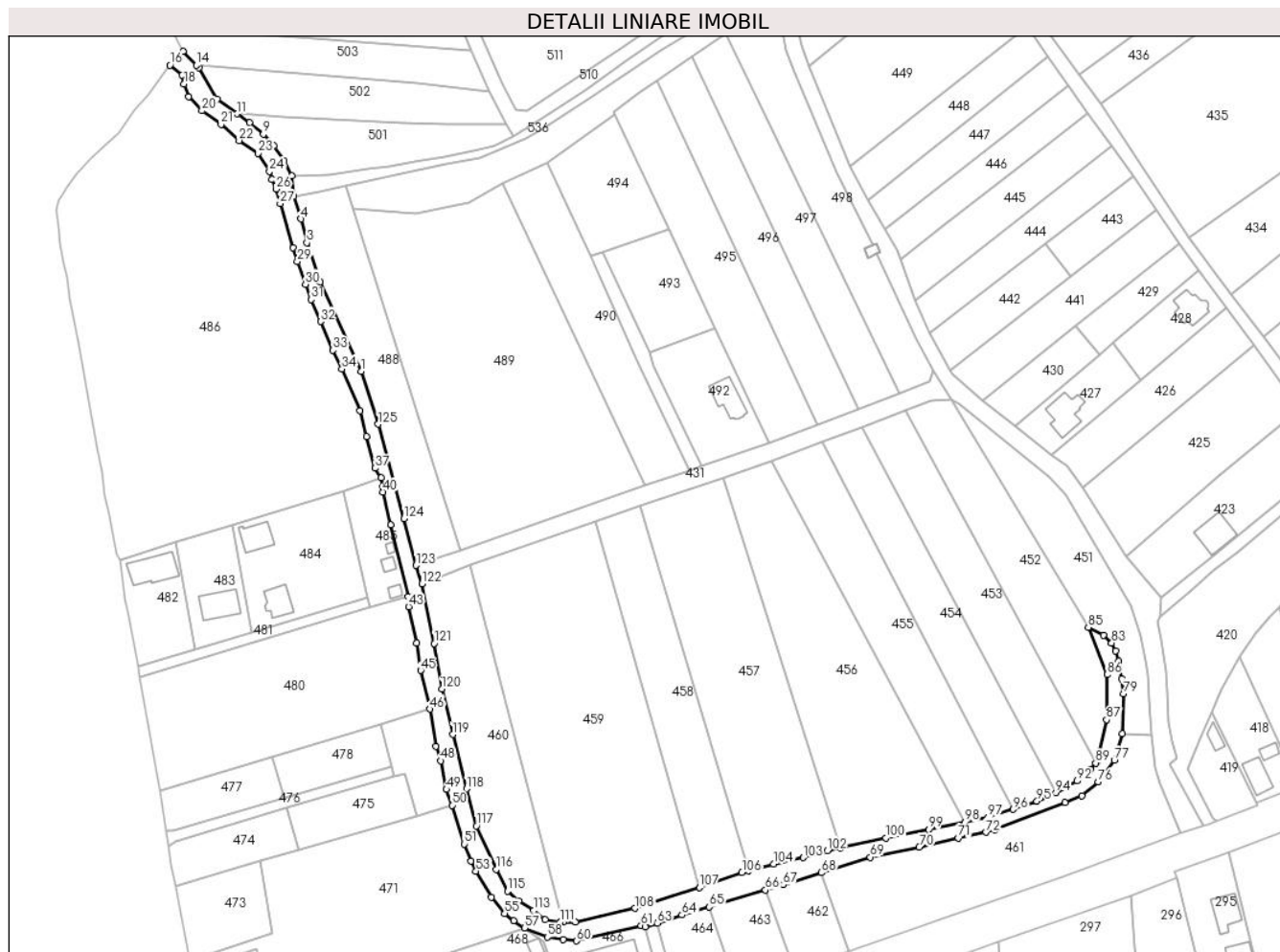
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	4.464	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.870,911 679.345,112	2	389.854,586 679.380,154	38.658	2	389.854,586 679.380,154	3	389.849,438 679.395,669	16.347	3	389.849,438 679.395,669	4	389.847,164 679.405,08	9.682
4	389.847,164 679.405,08	5	389.844,182 679.413,904	9.314	5	389.844,182 679.413,904	6	389.843,417 679.421,984	8.116	6	389.843,417 679.421,984	7	389.840,345 679.427,981	6.738
7	389.840,345 679.427,981	8	389.836,421 679.434,011	7.195	8	389.836,421 679.434,011	9	389.832,347 679.438,431	6.011	9	389.832,347 679.438,431	10	389.826,784 679.442,954	7.17
10	389.826,784 679.442,954	11	389.821,986 679.446,436	5.929	11	389.821,986 679.446,436	12	389.814,126 679.452,14	9.711	12	389.814,126 679.452,14	13	389.806,942 679.464,58	14.365
13	389.806,942 679.464,58	14	389.805,909 679.465,647	1.485	14	389.805,909 679.465,647	15	389.800,669 679.471,062	7.535	15	389.800,669 679.471,062	16	389.795,464 679.465,588	7.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	389.795,464 679.465,588	17	389.800,264 679.461,643	6.213	17	389.800,264 679.461,643	18	389.801,079 679.458,226	3.513	18	389.801,079 679.458,226	19	389.802,989 679.453,25	5.33
19	389.802,989 679.453,25	20	389.808,097 679.447,672	7.563	20	389.808,097 679.447,672	21	389.815,659 679.442,304	9.274	21	389.815,659 679.442,304	22	389.822,81 679.435,946	9.569
22	389.822,81 679.435,946	23	389.830,233 679.430,954	8.945	23	389.830,233 679.430,954	24	389.834,719 679.423,837	8.413	24	389.834,719 679.423,837	25	389.835,578 679.420,732	3.222
25	389.835,578 679.420,732	26	389.837,322 679.416,858	4.248	26	389.837,322 679.416,858	27	389.838,939 679.411,128	5.954	27	389.838,939 679.411,128	28	389.844,06 679.393,79	18.078
28	389.844,06 679.393,79	29	389.845,769 679.388,346	5.706	29	389.845,769 679.388,346	30	389.848,914 679.379,381	9.501	30	389.848,914 679.379,381	31	389.851,233 679.373,348	6.463
31	389.851,233 679.373,348	32	389.854,808 679.364,706	9.352	32	389.854,808 679.364,706	33	389.859,72 679.353,37	12.354	33	389.859,72 679.353,37	34	389.863,251 679.346,017	8.157
34	389.863,251 679.346,017	35	389.870,335 679.329,61	17.871	35	389.870,335 679.329,61	36	389.872,893 679.319,444	10.483	36	389.872,893 679.319,444	37	389.876,381 679.306,967	12.955
37	389.876,381 679.306,967	38	389.878,684 679.303,151	4.457	38	389.878,684 679.303,151	39	389.879,29 679.299,63	3.573	39	389.879,29 679.299,63	40	389.879,346 679.297,558	2.073
40	389.879,346 679.297,558	41	389.882,386 679.284,624	13.286	41	389.882,386 679.284,624	42	389.889,252 679.256,309	29.136	42	389.889,252 679.256,309	43	389.889,587 679.252,436	3.887
43	389.889,587 679.252,436	44	389.892,628 679.238,12	14.635	44	389.892,628 679.238,12	45	389.894,254 679.227,324	10.918	45	389.894,254 679.227,324	46	389.897,851 679.212,127	15.617
46	389.897,851 679.212,127	47	389.900,347 679.197,611	14.729	47	389.900,347 679.197,611	48	389.902,104 679.191,804	6.067	48	389.902,104 679.191,804	49	389.904,432 679.180,508	11.533
49	389.904,432 679.180,508	50	389.906,621 679.174,306	6.577	50	389.906,621 679.174,306	51	389.911,442 679.159,064	15.986	51	389.911,442 679.159,064	52	389.914,174 679.152,415	7.188
52	389.914,174 679.152,415	53	389.916,035 679.148,406	4.42	53	389.916,035 679.148,406	54	389.922,042 679.138,055	11.968	54	389.922,042 679.138,055	55	389.927,34 679.131,777	8.215
55	389.927,34 679.131,777	56	389.930,903 679.128,925	4.564	56	389.930,903 679.128,925	57	389.935,209 679.126,024	5.192	57	389.935,209 679.126,024	58	389.944,229 679.122,394	9.723
58	389.944,229 679.122,394	59	389.950,322 679.121,368	6.179	59	389.950,322 679.121,368	60	389.955,746 679.120,927	5.442	60	389.955,746 679.120,927	61	389.981,047 679.126,966	26.012
61	389.981,047 679.126,966	62	389.982,646 679.126,369	1.707	62	389.982,646 679.126,369	63	389.987,4 679.127,917	5.0	63	389.987,4 679.127,917	64	389.997,15 679.131,09	10.253
64	389.997,15 679.131,09	65	390.008,004 679.134,323	11.325	65	390.008,004 679.134,323	66	390.030,068 679.140,896	23.022	66	390.030,068 679.140,896	67	390.037,098 679.142,994	7.336
67	390.037,098 679.142,994	68	390.052,068 679.147,736	15.704	68	390.052,068 679.147,736	69	390.071,317 679.153,833	20.191	69	390.071,317 679.153,833	70	390.090,684 679.157,807	19.771
70	390.090,684 679.157,807	71	390.106,094 679.161,372	15.817	71	390.106,094 679.161,372	72	390.116,945 679.163,691	11.096	72	390.116,945 679.163,691	73	390.120,392 679.164,655	3.579
73	390.120,392 679.164,655	74	390.148,062 679.175,33	29.658	74	390.148,062 679.175,33	75	390.154,692 679.177,984	7.141	75	390.154,692 679.177,984	76	390.161,163 679.183,454	8.473
76	390.161,163 679.183,454	77	390.167,495 679.192,05	10.676	77	390.167,495 679.192,05	78	390.170,666 679.202,373	10.799	78	390.170,666 679.202,373	79	390.171,166 679.218,267	15.902
79	390.171,166 679.218,267	80	390.170,418 679.224,067	5.848	80	390.170,418 679.224,067	81	390.169,093 679.230,998	7.057	81	390.169,093 679.230,998	82	390.167,981 679.235,054	4.206
82	390.167,981 679.235,054	83	390.166,467 679.238,207	3.498	83	390.166,467 679.238,207	84	390.163,16 679.241,288	4.52	84	390.163,16 679.241,288	85	390.157,286 679.244,304	6.603
85	390.157,286 679.244,304	86	390.164,585 679.225,691	19.993	86	390.164,585 679.225,691	87	390.164,383 679.208,008	17.684	87	390.164,383 679.208,008	88	390.160,92 679.191,871	16.504
88	390.160,92 679.191,871	89	390.160,154 679.190,939	1.206	89	390.160,154 679.190,939	90	390.158,119 679.188,462	3.206	90	390.158,119 679.188,462	91	390.155,897 679.186,015	3.305
91	390.155,897 679.186,015	92	390.152,73 679.183,837	3.844	92	390.152,73 679.183,837	93	390.149,54 679.181,986	3.688	93	390.149,54 679.181,986	94	390.144,383 679.179,302	5.814
94	390.144,383 679.179,302	95	390.137,007 679.175,843	8.147	95	390.137,007 679.175,843	96	390.127,598 679.172,714	9.915	96	390.127,598 679.172,714	97	390.117,75 679.169,487	10.364
97	390.117,75 679.169,487	98	390.108,592 679.167,656	9.339	98	390.108,592 679.167,656	99	390.094,287 679.164,797	14.588	99	390.094,287 679.164,797	100	390.077,532 679.161,418	17.092
100	390.077,532 679.161,418	101	390.059,581 679.157,576	18.357	101	390.059,581 679.157,576	102	390.054,487 679.156,486	5.21	102	390.054,487 679.156,486	103	390.044,927 679.153,71	9.955
103	390.044,927 679.153,71	104	390.033,206 679.151,149	11.998	104	390.033,206 679.151,149	105	390.023,245 679.148,486	10.311	105	390.023,245 679.148,486	106	390.020,842 679.147,843	2.488
106	390.020,842 679.147,843	107	390.003,996 679.141,876	17.872	107	390.003,996 679.141,876	108	389.978,614 679.133,732	26.656	108	389.978,614 679.133,732	109	389.955,213 679.128,251	24.034
109	389.955,213 679.128,251	110	389.950,457 679.128,277	4.756	110	389.950,457 679.128,277	111	389.949,21 679.128,284	1.247	111	389.949,21 679.128,284	112	389.943,196 679.129,362	6.11
112	389.943,196 679.129,362	113	389.938,723 679.132,874	5.687	113	389.938,723 679.132,874	114	389.932,828 679.136,621	6.985	114	389.932,828 679.136,621	115	389.928,452 679.140,53	5.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	389.928,452 679.140,53	116	389.924,053 679.149,072	9.608	116	389.924,053 679.149,072	117	389.916,196 679.166,198	18.842	117	389.916,196 679.166,198	118	389.912,306 679.180,772	15.084
118	389.912,306 679.180,772	119	389.906,856 679.202,175	22.086	119	389.906,856 679.202,175	120	389.902,57 679.220,077	18.408	120	389.902,57 679.220,077	121	389.899,58 679.238,001	18.172
121	389.899,58 679.238,001	122	389.894,714 679.261,519	24.017	122	389.894,714 679.261,519	123	389.892,387 679.268,726	7.573	123	389.892,387 679.268,726	124	389.887,708 679.287,042	18.904
124	389.887,708 679.287,042	125	389.877,553 679.324,292	38.609	125	389.877,553 679.324,292	1	389.870,911 679.345,112	21.854					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.751	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
488 / 21/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43364/70, din 10/05/1999 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 2500/2751 1) SZUCS FRANCISC-ALEXANDRU
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 251/2751 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Administrativ nr. Adeverința nr.779, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;	
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 251/2751 în favoarea lui 1) SZUCS FRANCISC-ALEXANDRU

C. Partea III. SARCINI .

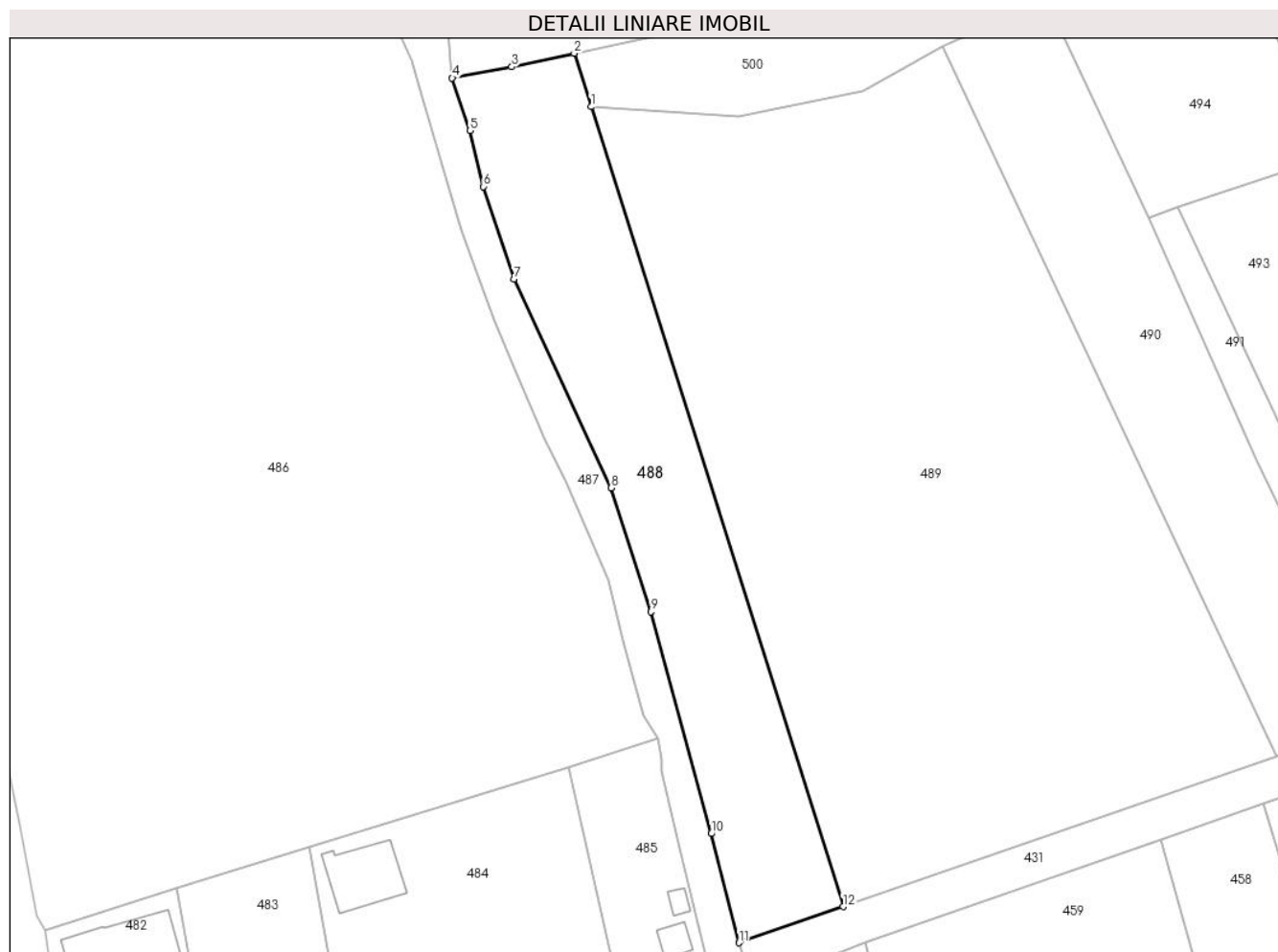
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.751	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.751	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.867,503 679.409,076	2	389.864,67 679.418,062	9.421
2	389.864,67 679.418,062	3	389.854,189 679.415,783	10.726
3	389.854,189 679.415,783	4	389.844,182 679.413,904	10.182
4	389.844,182 679.413,904	5	389.847,164 679.405,08	9.314
5	389.847,164 679.405,08	6	389.849,438 679.395,669	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.849,438 679.395,669	7	389.854,586 679.380,154	16.347
7	389.854,586 679.380,154	8	389.870,911 679.345,112	38.658
8	389.870,911 679.345,112	9	389.877,553 679.324,292	21.854
9	389.877,553 679.324,292	10	389.887,708 679.287,042	38.609
10	389.887,708 679.287,042	11	389.892,387 679.268,726	18.904
11	389.892,387 679.268,726	12	389.909,852 679.274,8	18.491
12	389.909,852 679.274,8	1	389.867,503 679.409,076	140.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50435	9.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
489 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 120, Dosar nr 173/2023, din 31/05/2023 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PASCA IOAN , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36151 / 08/06/2023, din CF 50435 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50435	9.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.926,545 679.419,296	2	389.913,128 679.411,705	15.415
2	389.913,128 679.411,705	3	389.892,337 679.407,364	21.239
3	389.892,337 679.407,364	4	389.867,503 679.409,076	24.893
4	389.867,503 679.409,076	5	389.909,852 679.274,8	140.797
5	389.909,852 679.274,8	6	389.982,628 679.300,107	77.051

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.982,628 679.300,107	1	389.926,545 679.419,296	131.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52305	2.479	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
490 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 4002, din 11/08/2022 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAKATOS ROBERT , casatorit cu 2) LAKATOS ENIKÓ , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50783 / 11/08/2022, din CF 52305 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

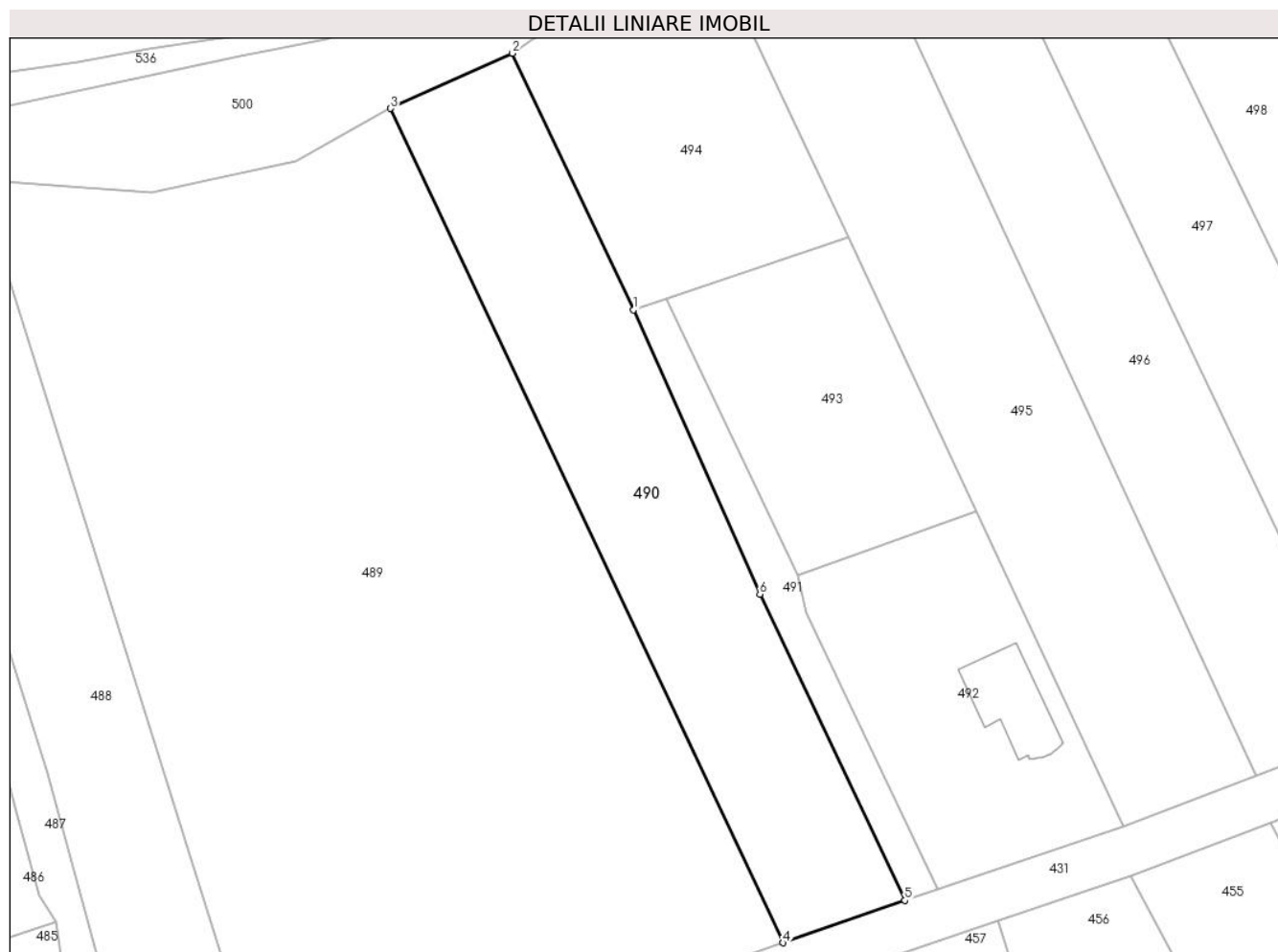
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52305	2.479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.961,282 679.390,523	2	389.943,99 679.427,18	40.531
2	389.943,99 679.427,18	3	389.926,545 679.419,296	19.144
3	389.926,545 679.419,296	4	389.982,628 679.300,107	131.724
4	389.982,628 679.300,107	5	390.000,074 679.306,174	18.47
5	390.000,074 679.306,174	6	389.979,349 679.349,916	48.404

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.979,349 679.349,916	1	389.961,282 679.390,523	44.444

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52193	484	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1502, din 20/09/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) KATLER RAUL-VASILE-ILIE , si sotia 2) KATLER MIRELA-CORNELIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61335 / 22/09/2021, din CF 52193 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1898, din 09/12/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) ZASZLATI ROBERT-DANIEL , si sotia 2) ZASZLATI EDINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 79780 / 10/12/2021, din CF 52193 Colțau</i>	A1
11357 / 22/02/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. 311, din 21/02/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) BALOG IOAN , casatorit cu 2) BALOG FLOAREA-EMILIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11357 / 22.02.2022, din CF 52193 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

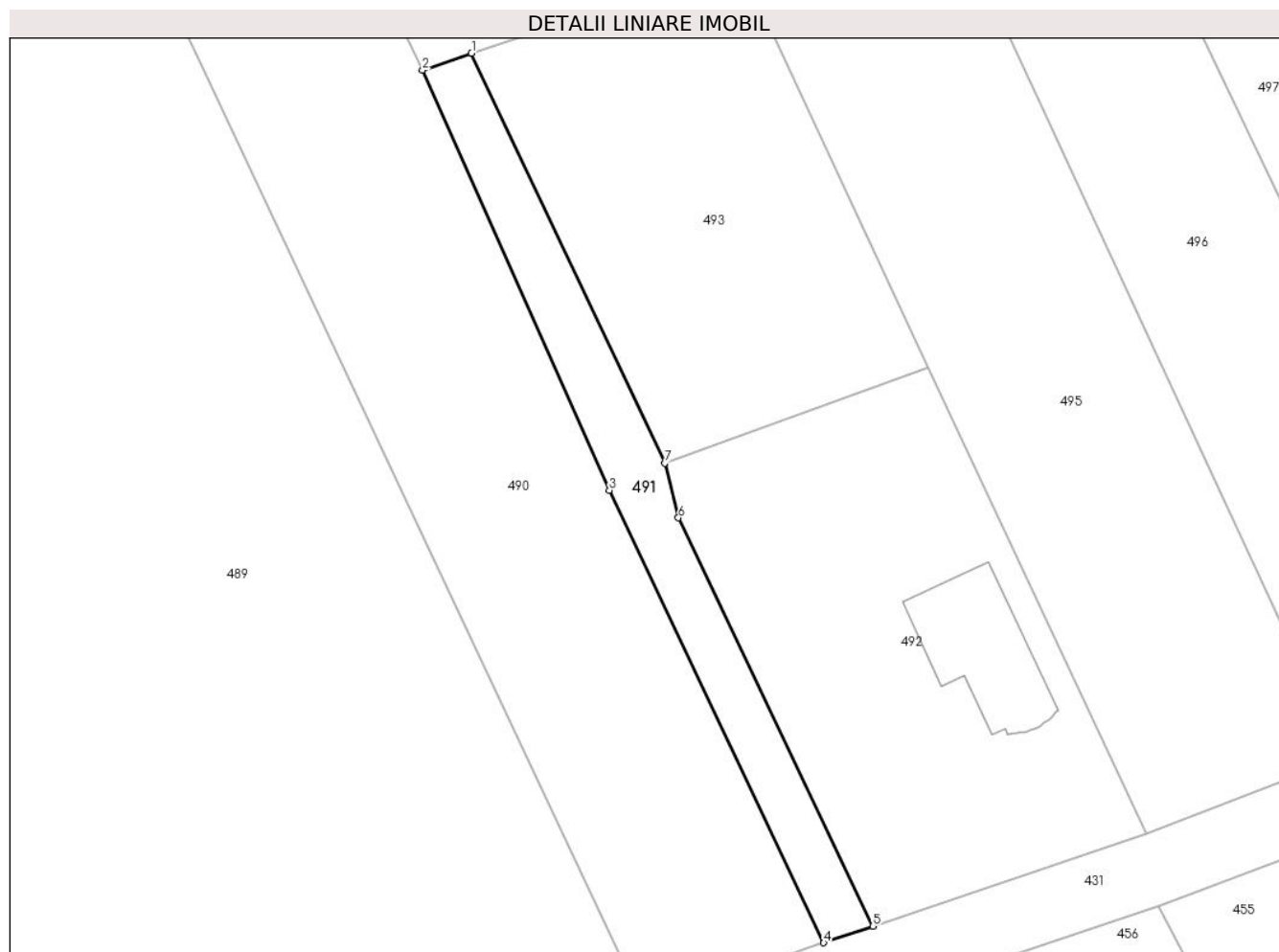
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
491 / 02/02/2024		
Somatie nr. Somatie Dosar 1320/2018, din 23/02/2023 emis de EJ Crișan Radu (hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr 10284, Dosar nr 12005/182/2018 din 19.11.2018, emis de Judecatoria Baia Mare);		
C1	Se noteaza somatie asupra cotei de 1/3 parte din imobilului de sub A+1, debitor fiind Balog Ioan pentru suma de 1170,45 Lei si 1191,91 Eur din care 1170,45 Lei cheltuieli de executare silita in favoarea lui Investcapital LTD. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11745 / 27/02/2023, din CF 52193 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52193	484	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	484	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.966,007 679.392,158	2	389.961,282 679.390,523	5.0
2	389.961,282 679.390,523	3	389.979,349 679.349,916	44.444
3	389.979,349 679.349,916	4	390.000,074 679.306,174	48.404
4	390.000,074 679.306,174	5	390.004,817 679.307,776	5.007
5	390.004,817 679.307,776	6	389.986,022 679.347,247	43.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.986,022 679.347,247	7	389.984,703 679.352,525	5.44
7	389.984,703 679.352,525	1	389.966,007 679.392,158	43.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 492

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52222	1.380	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
492 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1845, din 24/09/2021 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BALOG IOAN , casatorit cu 2) BALOG FLOAREA-EMILIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 62256 / 24/09/2021, din CF 52222 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

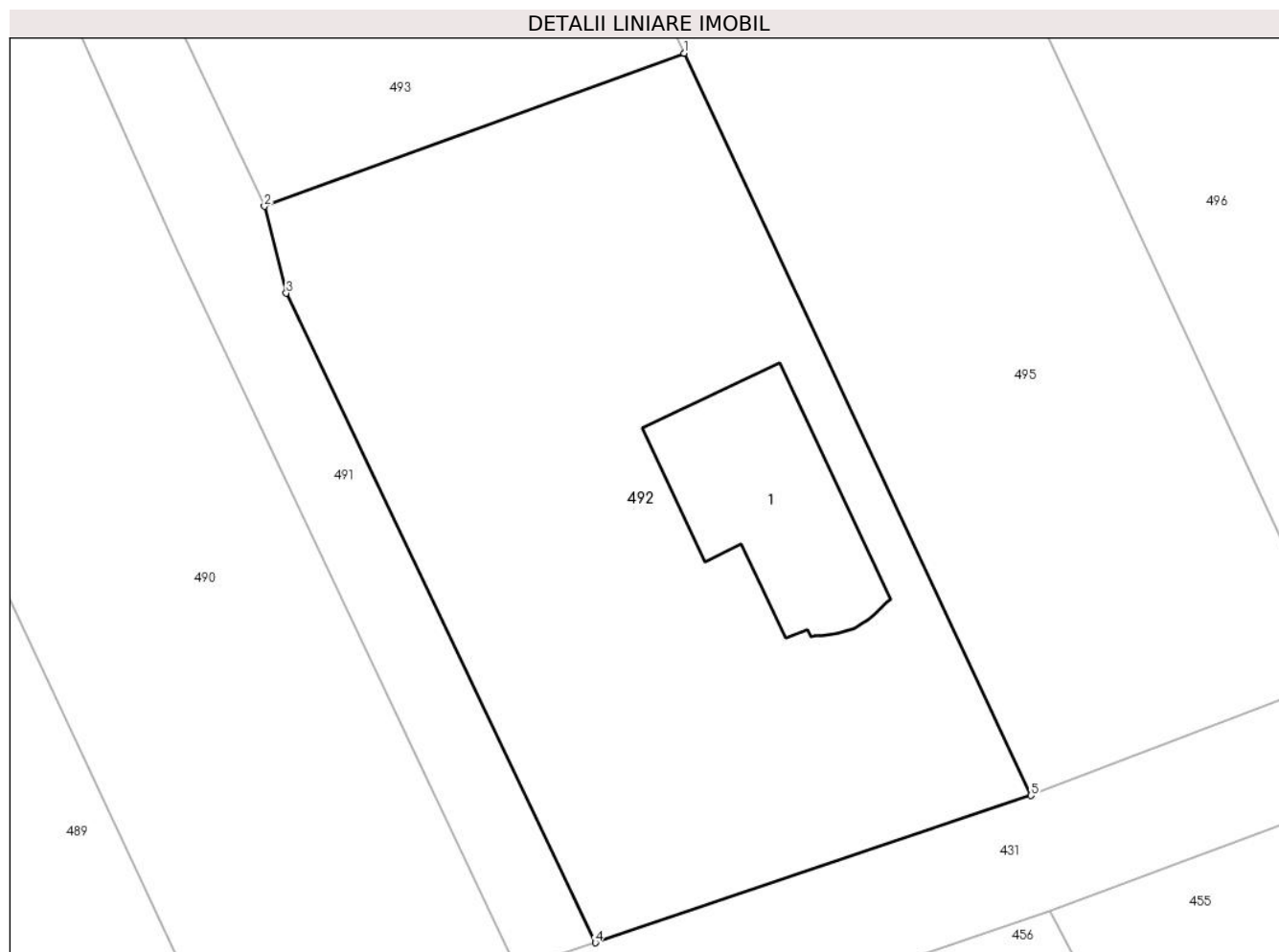
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
492 / 02/02/2024		
Somatie nr. imobiliara emisa in dosar nr. 1320/2018, din 23/02/2023 emis de Executor Judecatoresc Crișan Radu (inscris sub semnatura privata nr Incheierea nr. 1320 emisa in dosar executare nr. 1320/2018 din 11.03.2019, emis de Executor Judecatoresc Crișan Radu;hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 10284/2018 pronuntata in dosar nr. 12005/182/2018 din 19.11.2018, emis de Judecatoria Baia Mare);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 1.170,45 lei si 1.191,91 EUR (la cursul BNR din ziua platii) din care 1.170,45 lei cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, debitor fiind Balog Ioan <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11741 / 27/02/2023, din CF 52222 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52222	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.380	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52222-C1	construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; fundație

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.010,222 679.361,825	2	389.984,703 679.352,525	27.161
2	389.984,703 679.352,525	3	389.986,022 679.347,247	5.44
3	389.986,022 679.347,247	4	390.004,817 679.307,776	43.717
4	390.004,817 679.307,776	5	390.031,305 679.316,725	27.959

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.031,305 679.316,725	1	390.010,222 679.361,825	49.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52221	1.179	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
493 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1898, din 09/12/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZASZLATI ROBERT-DANIEL, si sotia 2) ZASZLATI EDINA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 79779 / 10/12/2021, din CF 52221 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

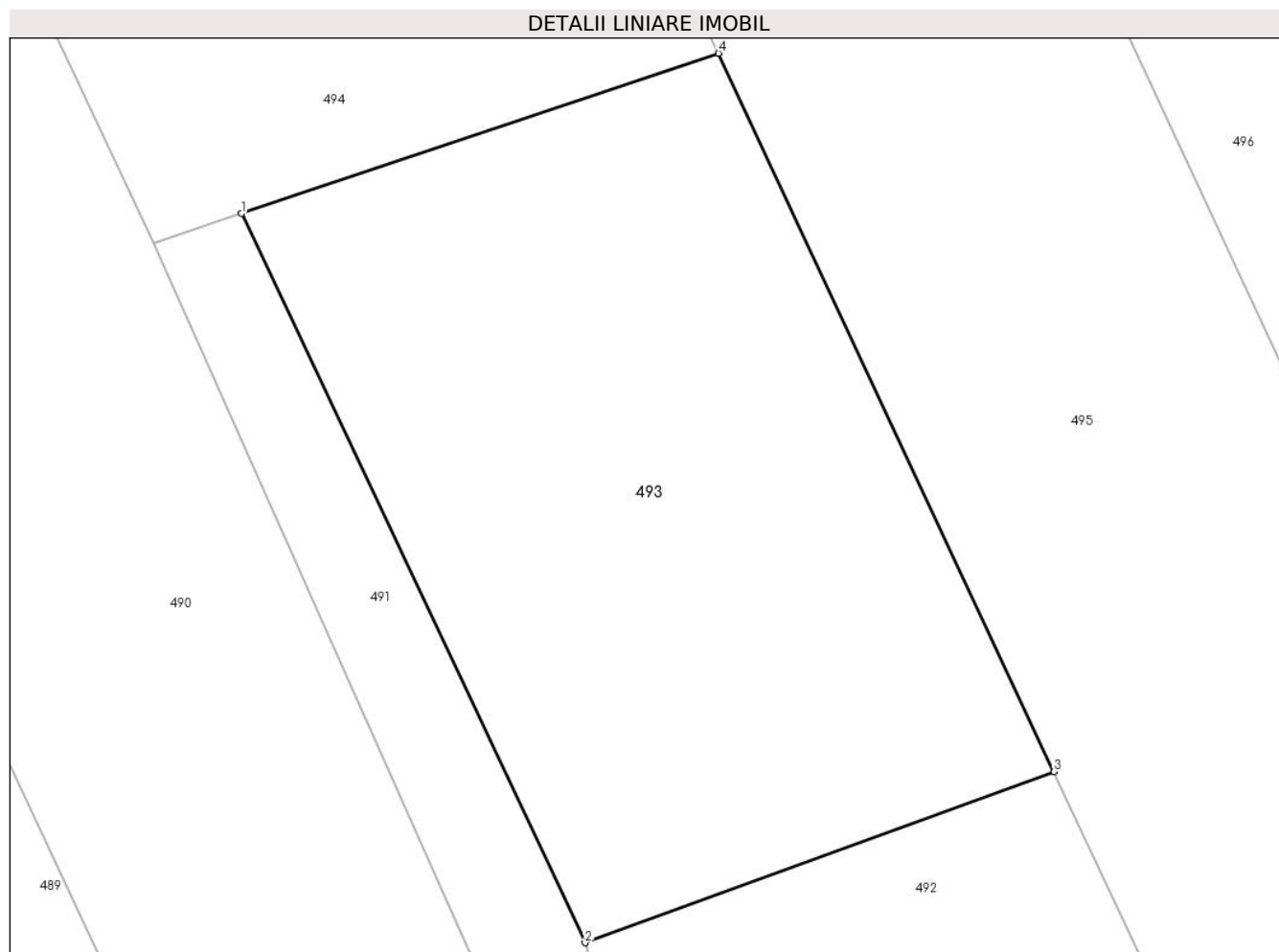
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52221	1.179	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.179	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.966,007 679.392,158	2	389.984,703 679.352,525	43.822
2	389.984,703 679.352,525	3	390.010,222 679.361,825	27.161
3	390.010,222 679.361,825	4	389.991,97 679.400,871	43.102
4	389.991,97 679.400,871	1	389.966,007 679.392,158	27.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52220	1.460	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
494 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr. 1502, din 20/09/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KATLER RAUL-VASILE-ILIE, si sotia 2) KATLER MIRELA-CORNELIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61334 / 22/09/2021, din CF 52220 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

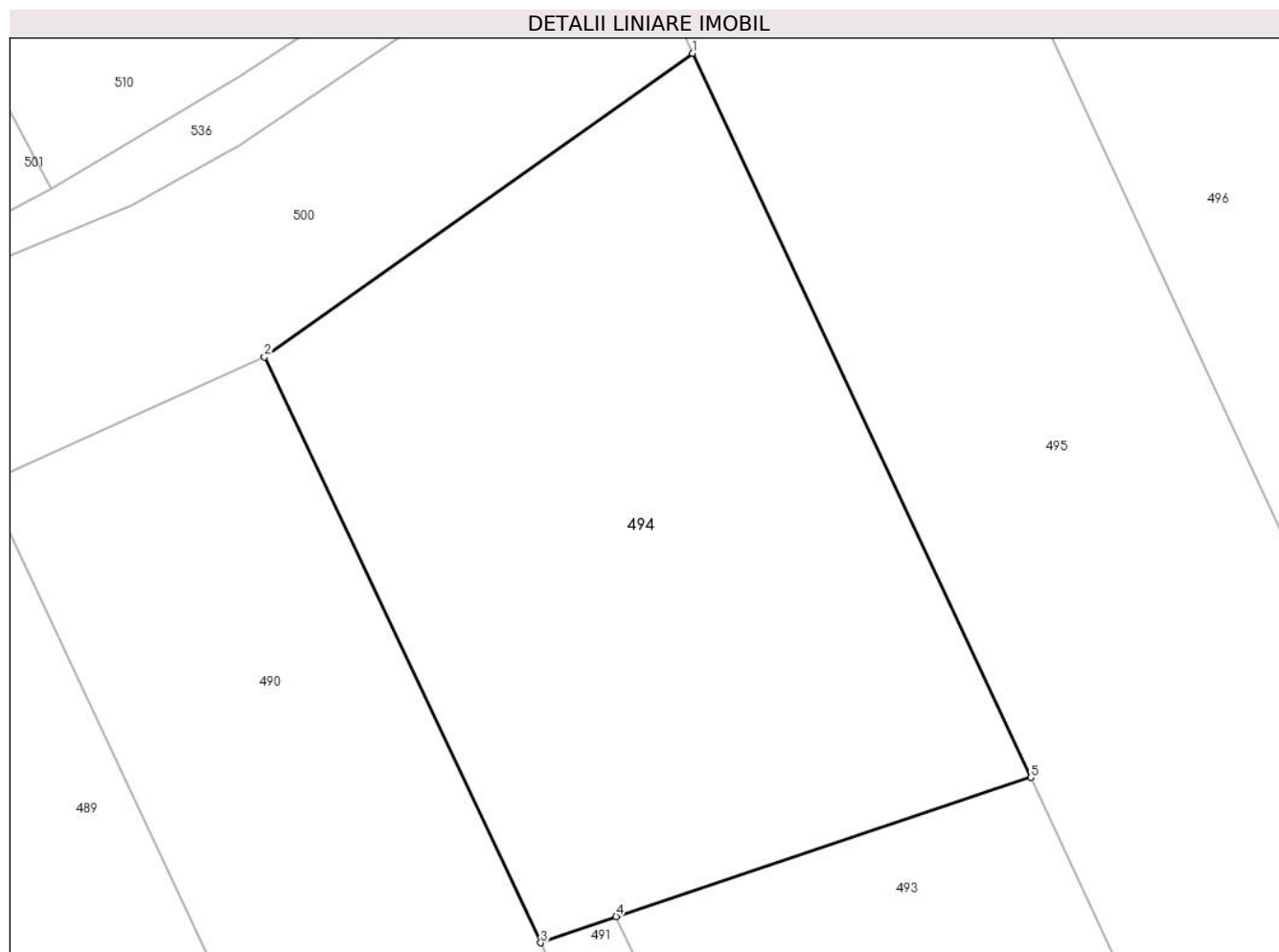
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52220	1.460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.460	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.970,78 679.446,2	2	389.943,99 679.427,18	32.855
2	389.943,99 679.427,18	3	389.961,282 679.390,523	40.531
3	389.961,282 679.390,523	4	389.966,007 679.392,158	5.0
4	389.966,007 679.392,158	5	389.991,97 679.400,871	27.386
5	389.991,97 679.400,871	1	389.970,78 679.446,2	50.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.021	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
495 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/18, din 14/11/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE ȘTEFAN , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.021	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.021	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.970,33 679.447,162	2	389.970,78 679.446,2	1.062
2	389.970,78 679.446,2	3	389.991,97 679.400,871	50.037
3	389.991,97 679.400,871	4	390.010,222 679.361,825	43.102
4	390.010,222 679.361,825	5	390.031,305 679.316,725	49.785
5	390.031,305 679.316,725	6	390.050,329 679.324,01	20.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.050,329 679.324,01	7	389.987,587 679.459,516	149.327
7	389.987,587 679.459,516	8	389.980,356 679.454,502	8.8
8	389.980,356 679.454,502	1	389.970,33 679.447,162	12.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.563	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
496 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6078/10, din 16/05/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) JENEI ELVIRA, Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.563	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.563	Nagyret	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.050,329 679.324,01	2	390.066,793 679.330,314	17.63
2	390.066,793 679.330,314	3	390.001,162 679.468,93	153.367
3	390.001,162 679.468,93	4	389.987,587 679.459,516	16.519
4	389.987,587 679.459,516	1	390.050,329 679.324,01	149.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.539	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
497 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50553/67, din 15/07/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BENCZE SUSANA , Lipsă CNP	
2) BENCZE KADAR ISTVAN , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.539	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.066,793 679.330,314	2	390.082,706 679.336,408	17.04
2	390.082,706 679.336,408	3	390.014,239 679.477,998	157.275
3	390.014,239 679.477,998	4	390.001,162 679.468,93	15.913
4	390.001,162 679.468,93	1	390.066,793 679.330,314	153.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.662	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
498 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 43555/1 , din 01/09/1998 emis de Comisia Județeană Maramures (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 31/23.03.2009 emis de NP Melania Balogh);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR SZILARD	

C. Partea III. SARCINI .

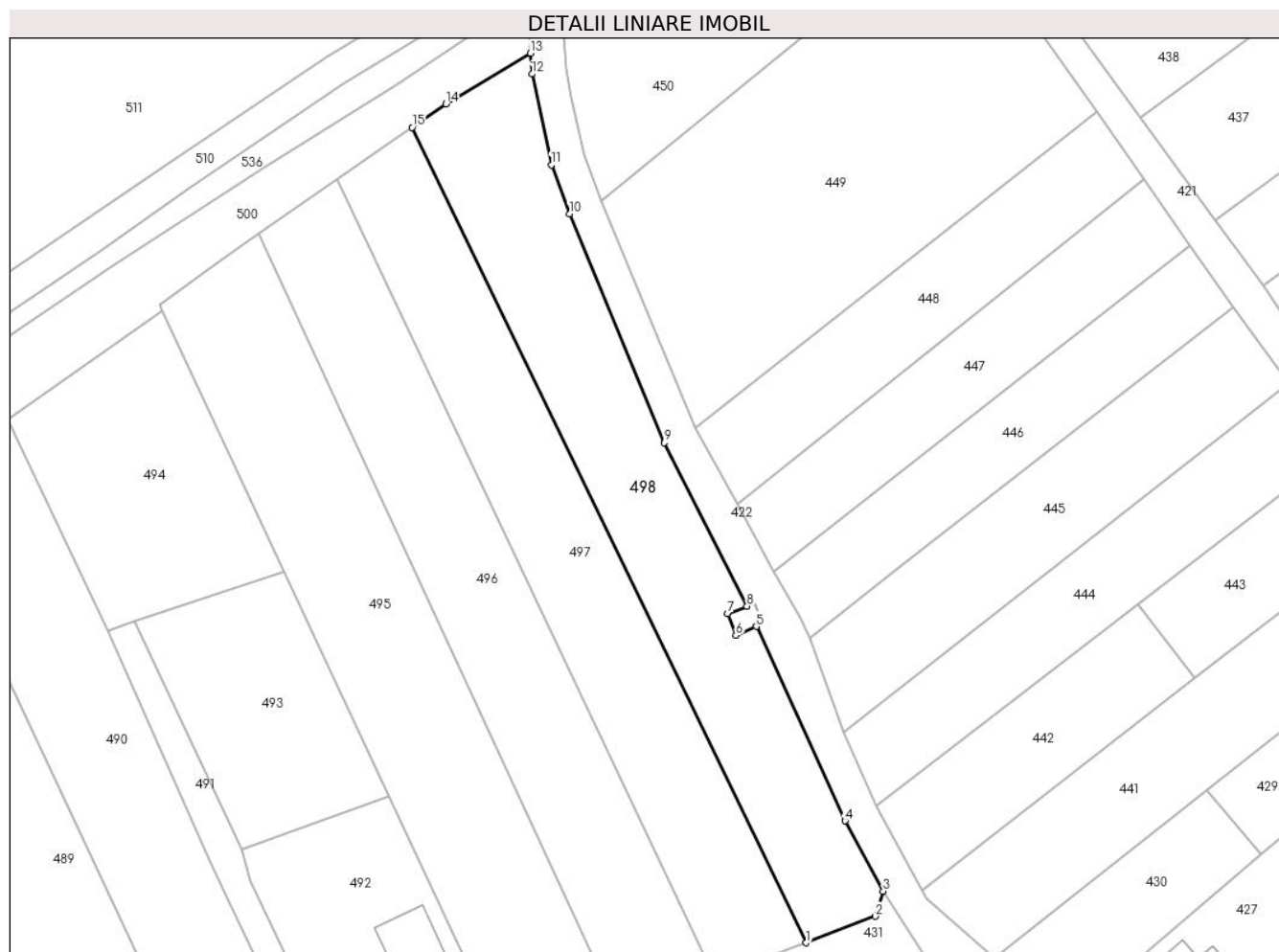
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.662	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.662	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.082,706 679.336,408	2	390.094,686 679.340,996	12.829
2	390.094,686 679.340,996	3	390.096,097 679.345,37	4.596
3	390.096,097 679.345,37	4	390.089,485 679.357,579	13.884
4	390.089,485 679.357,579	5	390.074,039 679.391,332	37.119
5	390.074,039 679.391,332	6	390.070,49 679.389,771	3.876

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.070,49 679.389,771	7	390.069,079 679.393,521	4.007
7	390.069,079 679.393,521	8	390.072,425 679.394,835	3.594
8	390.072,425 679.394,835	9	390.058,045 679.423,24	31.838
9	390.058,045 679.423,24	10	390.041,594 679.462,988	43.017
10	390.041,594 679.462,988	11	390.038,402 679.471,456	9.05
11	390.038,402 679.471,456	12	390.035,059 679.487,257	16.151
12	390.035,059 679.487,257	13	390.034,778 679.490,867	3.621
13	390.034,778 679.490,867	14	390.020,084 679.482,051	17.136
14	390.020,084 679.482,051	15	390.014,239 679.477,998	7.113
15	390.014,239 679.477,998	1	390.082,706 679.336,408	157.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50128	20	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50128-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; CIE, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
499 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotararea Guvernului nr. 1705 din 2006 si 407 din 2007, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 208 din 12.02.2010 emis de Primaria Comunei Sacalasseni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14718 / 22/04/2008, din CF 50128 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Hotararea Guvernului nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 208 din 12.02.2010 emis de Primaria Comunei Sacalasseni);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 si a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1562 / 19/01/2010, din CF 50128 Colțau</i>	A1.1
B3	se noteaza faptul ca pe terenul nr. cad. 50128 se afla constructia "Stalp nr. 386, LEA 220 kV Baia Mare - Tihau" <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.1562 / 19/01/2010, din CF 50128 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

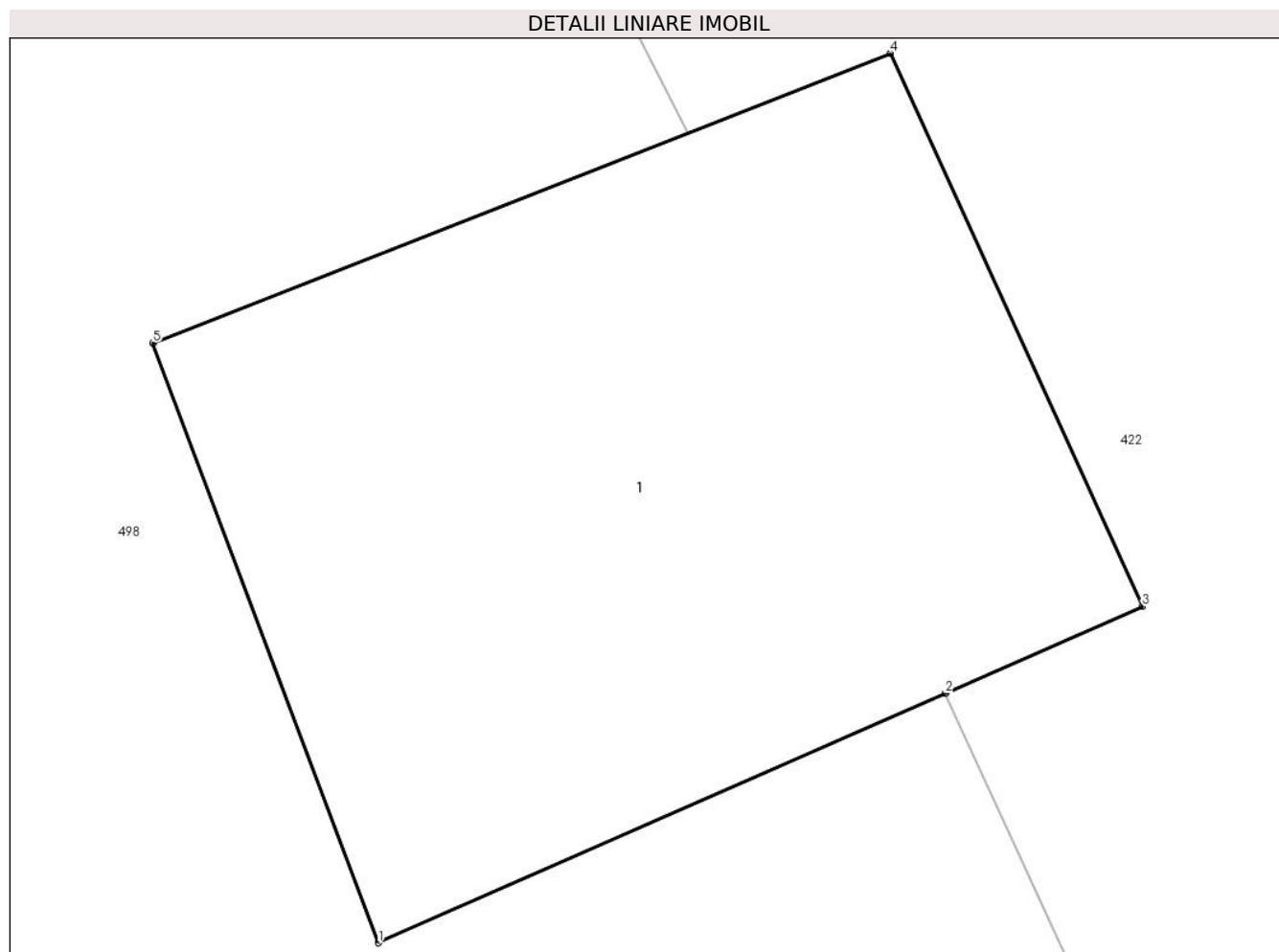
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
499 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Contract Concesiune 01, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (act ad. 03 din 31.07.2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani incepand cu data contractului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONAWLA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA BUCURESTI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.14718 / 22/04/2008, din CF 50128 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
50128	20	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	20	-	-	-	LEA 220 kV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.386

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50128-C1	construcții industriale și edilitare	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; CIE, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.070,49 679.389,771	2	390.074,039 679.391,332	3.876
2	390.074,039 679.391,332	3	390.075,271 679.391,874	1.346
3	390.075,271 679.391,874	4	390.073,692 679.395,333	3.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.073,692 679.395,333	5	390.069,079 679.393,521	4.956
5	390.069,079 679.393,521	1	390.070,49 679.389,771	4.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51219	2.148	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
500 / 06/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 21 emis in dosar succesoral 22/2022, din 10/02/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire legala, dobandit prin Succesiune, cota actuala 315/2148 1) JENEI NOEMI ANTONIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8865 / 11/02/2022, din CF 51219 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. 351, din 10/02/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept parataj, dobandit prin Conventie, cota actuala 945/2148 1) JENEI NOEMI ANTONIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8865 / 11/02/2022, din CF 51219 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 888/2148 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1056, din 06/03/2024 emis de Primăria Colțau;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 888/2148 în favoarea lui 1) JENEI NOEMI ANTONIA , bun propriu 2) JENEI NOEMI ANTONIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

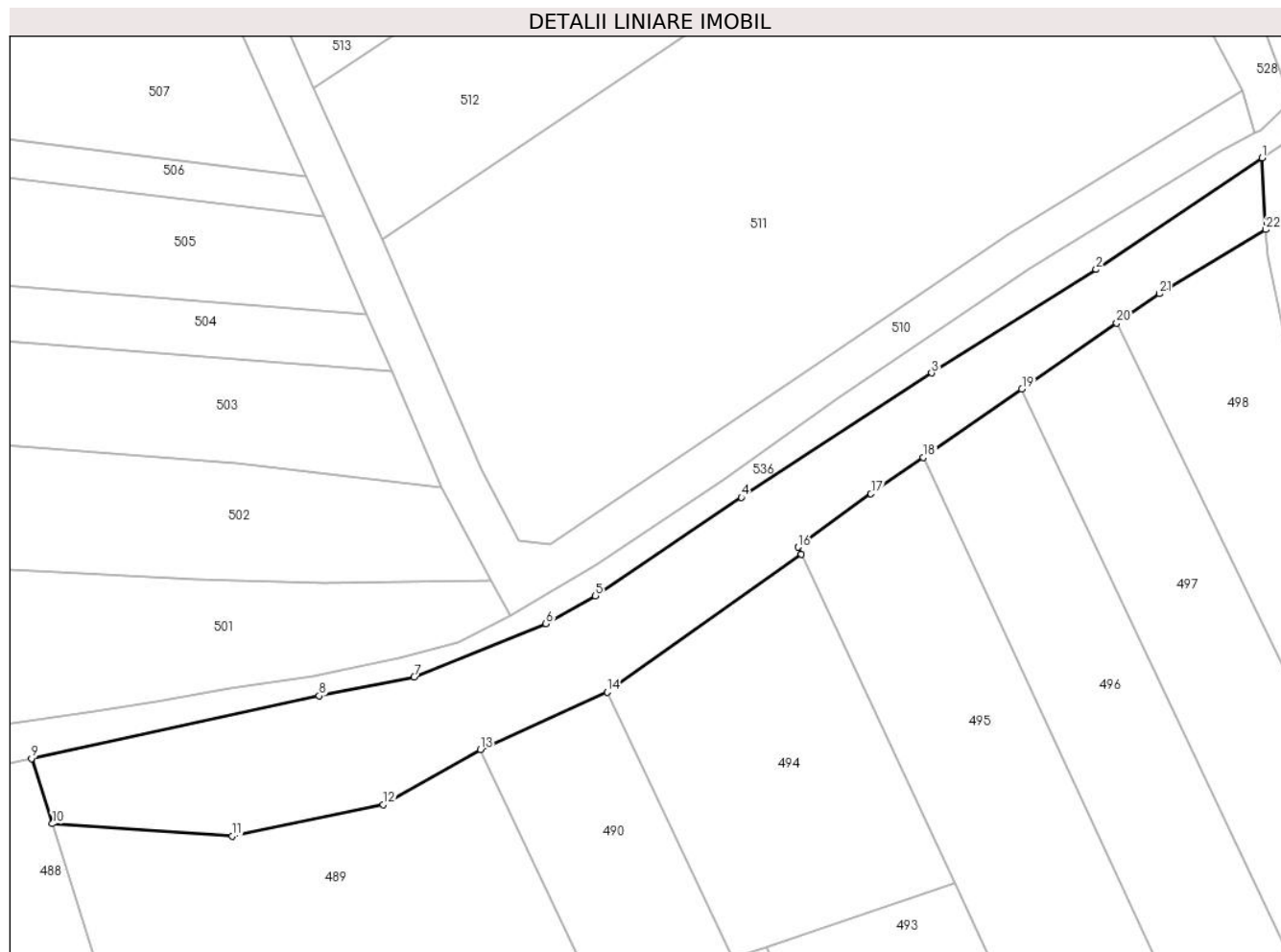
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51219	2.148	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.148	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.034,298 679.500,74	2	390.011,396 679.485,379	27.576
3	389.988,714 679.471,152	4	389.962,507 679.454,009	31.316
5	389.942,377 679.440,441	6	389.935,569 679.436,619	7.807
7	389.917,405 679.429,262	8	389.904,311 679.426,679	13.346
9	389.864,67 679.418,062	10	389.867,503 679.409,076	9.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.011,396 679.485,379	3	389.988,714 679.471,152	26.775
4	389.962,507 679.454,009	5	389.942,377 679.440,441	24.276
6	389.935,569 679.436,619	7	389.917,405 679.429,262	19.597
8	389.904,311 679.426,679	9	389.864,67 679.418,062	40.567
10	389.867,503 679.409,076	11	389.892,337 679.407,364	24.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	389.892,337 679.407,364	12	389.913,128 679.411,705	21.239
13	389.926,545 679.419,296	14	389.943,99 679.427,18	19.144
15	389.970,78 679.446,2	16	389.970,33 679.447,162	1.062
17	389.980,356 679.454,502	18	389.987,587 679.459,516	8.8
19	390.001,162 679.468,93	20	390.014,239 679.477,998	15.913
21	390.020,084 679.482,051	22	390.034,778 679.490,867	17.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	389.913,128 679.411,705	13	389.926,545 679.419,296	15.415
14	389.943,99 679.427,18	15	389.970,78 679.446,2	32.855
16	389.970,33 679.447,162	17	389.980,356 679.454,502	12.425
18	389.987,587 679.459,516	19	390.001,162 679.468,93	16.519
20	390.014,239 679.477,998	21	390.020,084 679.482,051	7.113
22	390.034,778 679.490,867	1	390.034,298 679.500,74	9.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.564	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
501 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 791, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR BELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.564	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.564	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.930,624 679.437,747	2	389.928,054 679.442,526	5.426
2	389.928,054 679.442,526	3	389.904,898 679.442,154	23.159
3	389.904,898 679.442,154	4	389.887,431 679.442,743	17.477
4	389.887,431 679.442,743	5	389.840,09 679.445,294	47.41
5	389.840,09 679.445,294	6	389.821,986 679.446,436	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.821,986 679.446,436	7	389.826,784 679.442,954	5.929
7	389.826,784 679.442,954	8	389.832,347 679.438,431	7.17
8	389.832,347 679.438,431	9	389.836,421 679.434,011	6.011
9	389.836,421 679.434,011	10	389.840,345 679.427,981	7.195
10	389.840,345 679.427,981	11	389.843,417 679.421,984	6.738
11	389.843,417 679.421,984	12	389.858,276 679.422,386	14.864
12	389.858,276 679.422,386	13	389.873,409 679.424,62	15.297
13	389.873,409 679.424,62	14	389.881,811 679.425,981	8.512
14	389.881,811 679.425,981	15	389.891,978 679.427,772	10.324
15	389.891,978 679.427,772	16	389.903,529 679.429,476	11.676
16	389.903,529 679.429,476	17	389.915,314 679.431,883	12.028
17	389.915,314 679.431,883	18	389.923,44 679.433,986	8.394
18	389.923,44 679.433,986	1	389.930,624 679.437,747	8.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.847	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
502 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50553/19, din 11/12/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 804, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MORA TIMEA-ILDIKO	A1

C. Partea III. SARCINI .

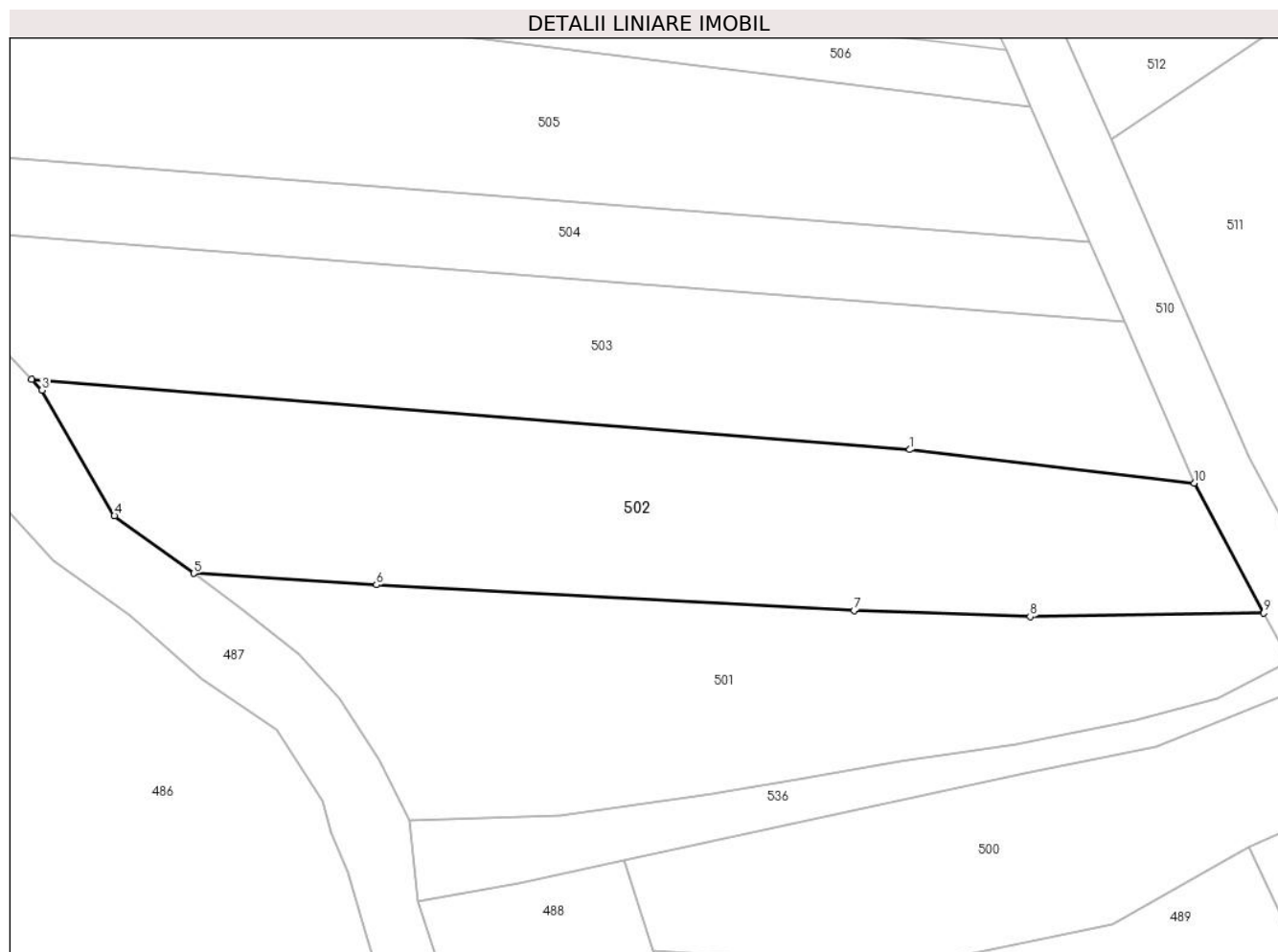
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.847	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.847	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.892,933 679.458,689	2	389.805,909 679.465,647	87.302
2	389.805,909 679.465,647	3	389.806,942 679.464,58	1.485
3	389.806,942 679.464,58	4	389.814,126 679.452,14	14.365
4	389.814,126 679.452,14	5	389.821,986 679.446,436	9.711
5	389.821,986 679.446,436	6	389.840,09 679.445,294	18.141

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.840,09 679.445,294	7	389.887,431 679.442,743	47.41
7	389.887,431 679.442,743	8	389.904,898 679.442,154	17.477
8	389.904,898 679.442,154	9	389.928,054 679.442,526	23.159
9	389.928,054 679.442,526	10	389.921,195 679.455,36	14.552
10	389.921,195 679.455,36	1	389.892,933 679.458,689	28.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.689	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
503 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 803, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FULOP ZSOLT	A1
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50555/39, din 29/12/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE MIHALY , defunct DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

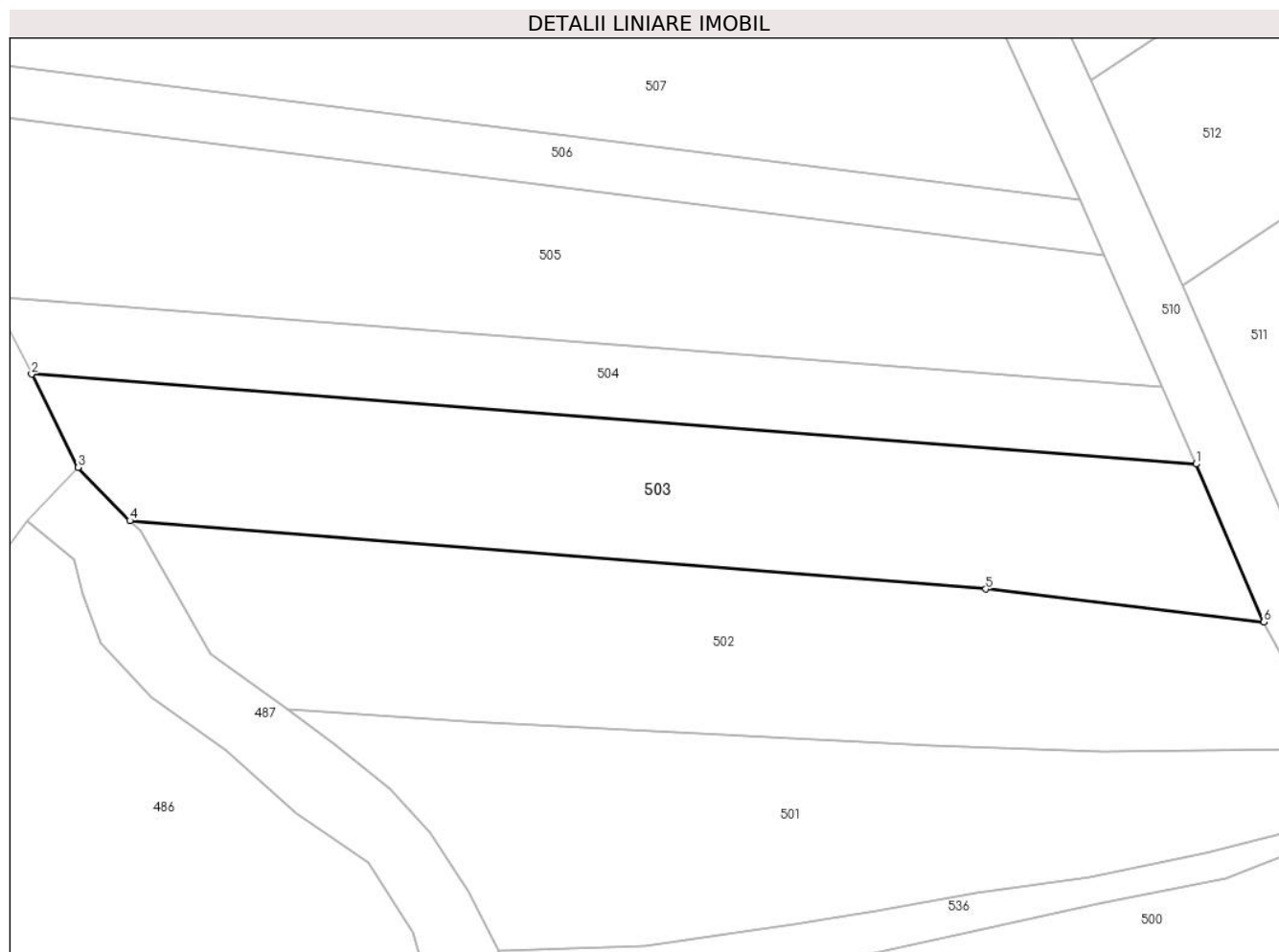
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.689	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.689	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.914,297 679.471,386	2	389.795,935 679.480,529	118.714
2	389.795,935 679.480,529	3	389.800,669 679.471,062	10.585
3	389.800,669 679.471,062	4	389.805,909 679.465,647	7.535
4	389.805,909 679.465,647	5	389.892,933 679.458,689	87.302
5	389.892,933 679.458,689	6	389.921,195 679.455,36	28.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.921,195 679.455,36	1	389.914,297 679.471,386	17.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
504 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/91, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR GABOR , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 801, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțău;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KIRMAJER ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

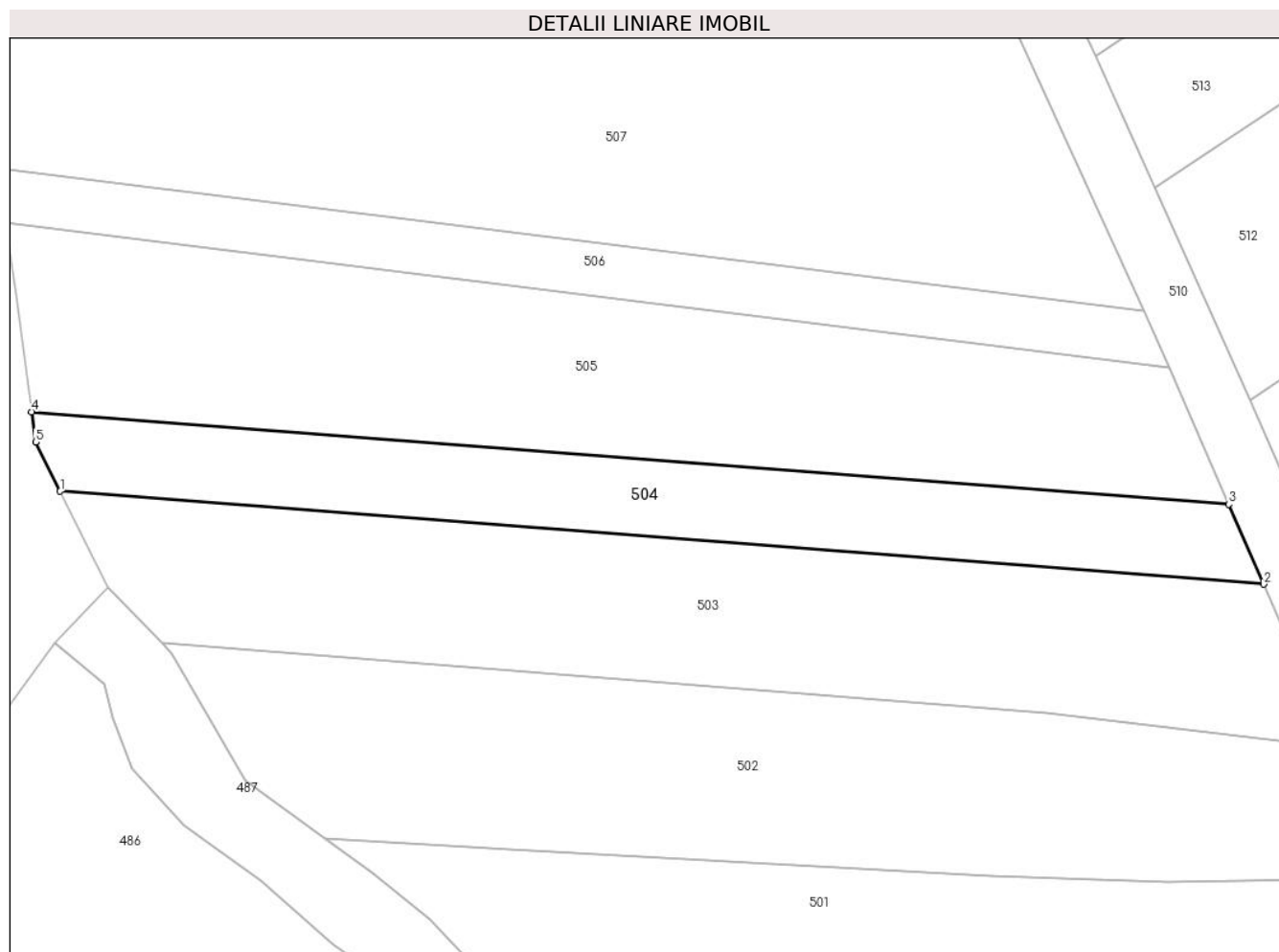
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.795,935 679.480,529	2	389.914,297 679.471,386	118.714
2	389.914,297 679.471,386	3	389.910,857 679.479,253	8.587
3	389.910,857 679.479,253	4	389.793,126 679.488,348	118.082
4	389.793,126 679.488,348	5	389.793,514 679.485,372	3.001
5	389.793,514 679.485,372	1	389.795,935 679.480,529	5.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.804	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din din top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
505 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/91, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR GABOR , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 806, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

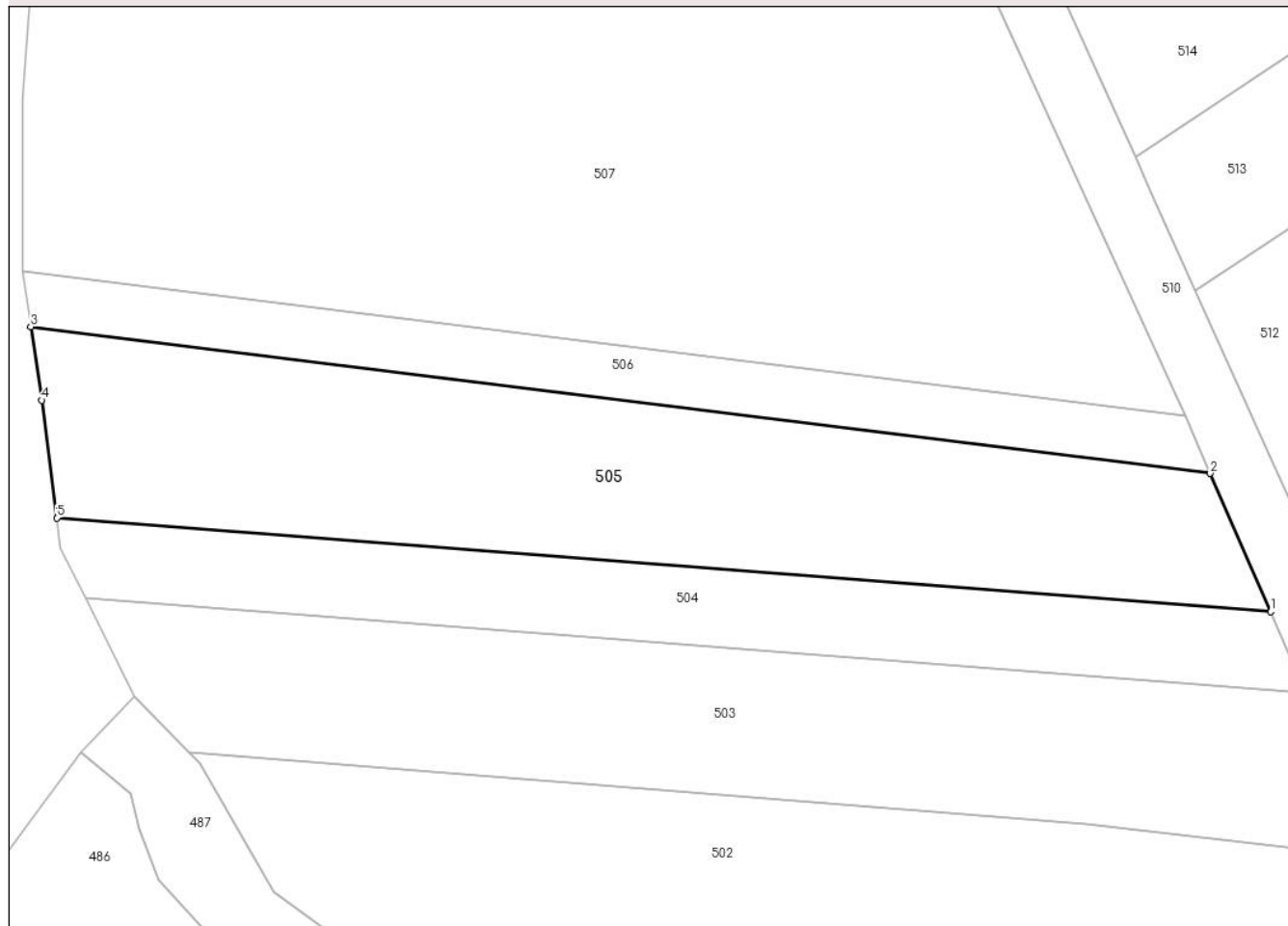
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.804	parte din din top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.804	Ivan	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.910,857 679.479,253	2	389.904,996 679.492,655	14.628
2	389.904,996 679.492,655	3	389.790,604 679.506,88	115.274
3	389.790,604 679.506,88	4	389.791,64 679.499,755	7.2
4	389.791,64 679.499,755	5	389.793,126 679.488,348	11.504
5	389.793,126 679.488,348	1	389.910,857 679.479,253	118.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
506 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 10541, din 29/04/2008 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, L1/2000 și L247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR AURORA , Lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

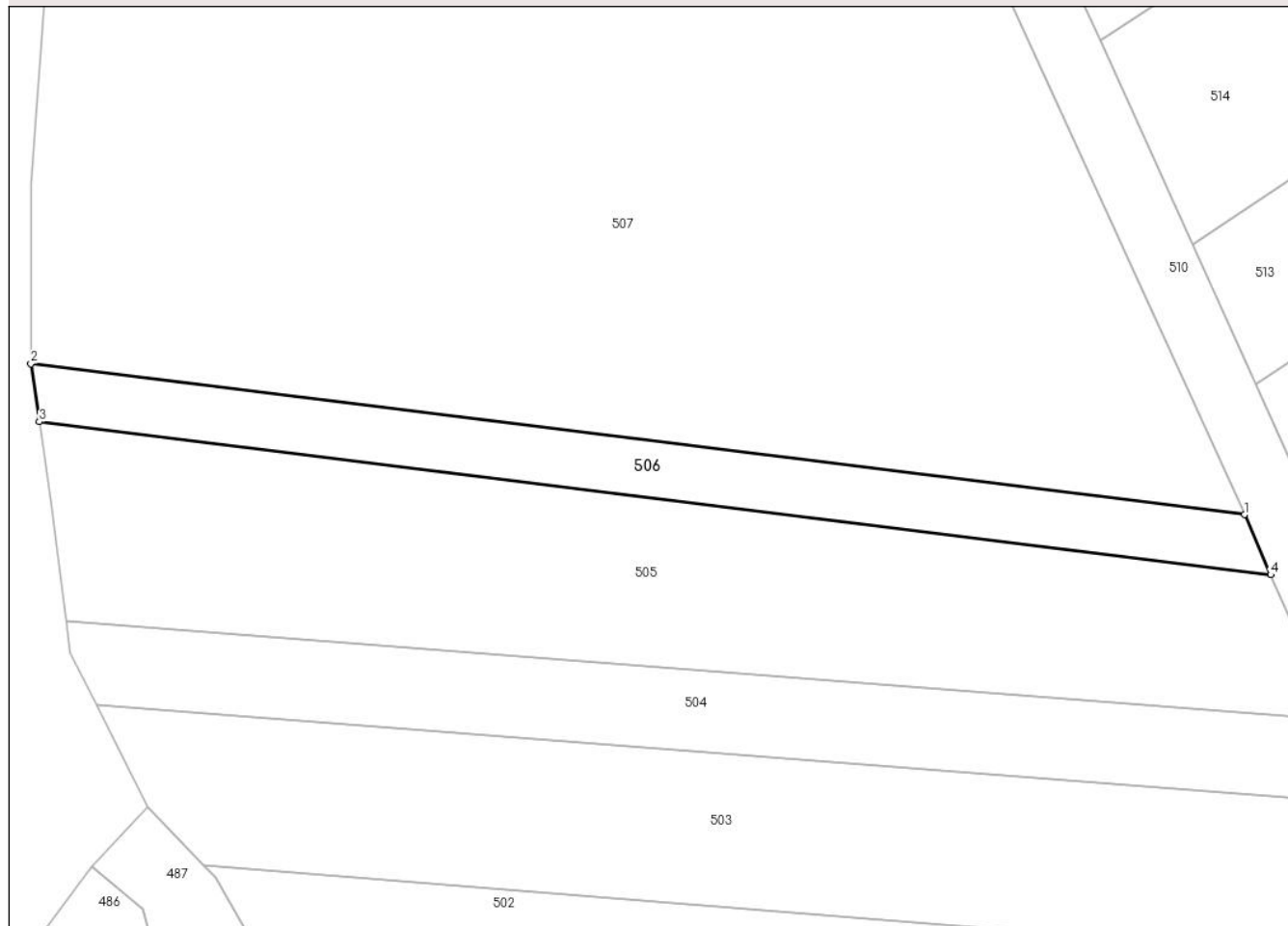
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.902,553 679.498,242	2	389.789,821 679.512,261	113.601
2	389.789,821 679.512,261	3	389.790,604 679.506,88	5.437
3	389.790,604 679.506,88	4	389.904,996 679.492,655	115.274
4	389.904,996 679.492,655	1	389.902,553 679.498,242	6.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52131	5.229	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
507 / 21/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.2164, din 19/05/2021 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 5210/5229 1) RUSZ IMRE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.32735 / 20/05/2021, din CF 52131 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 19/5229 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.783, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 19/5229 în favoarea lui 1) RUSZ IMRE , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

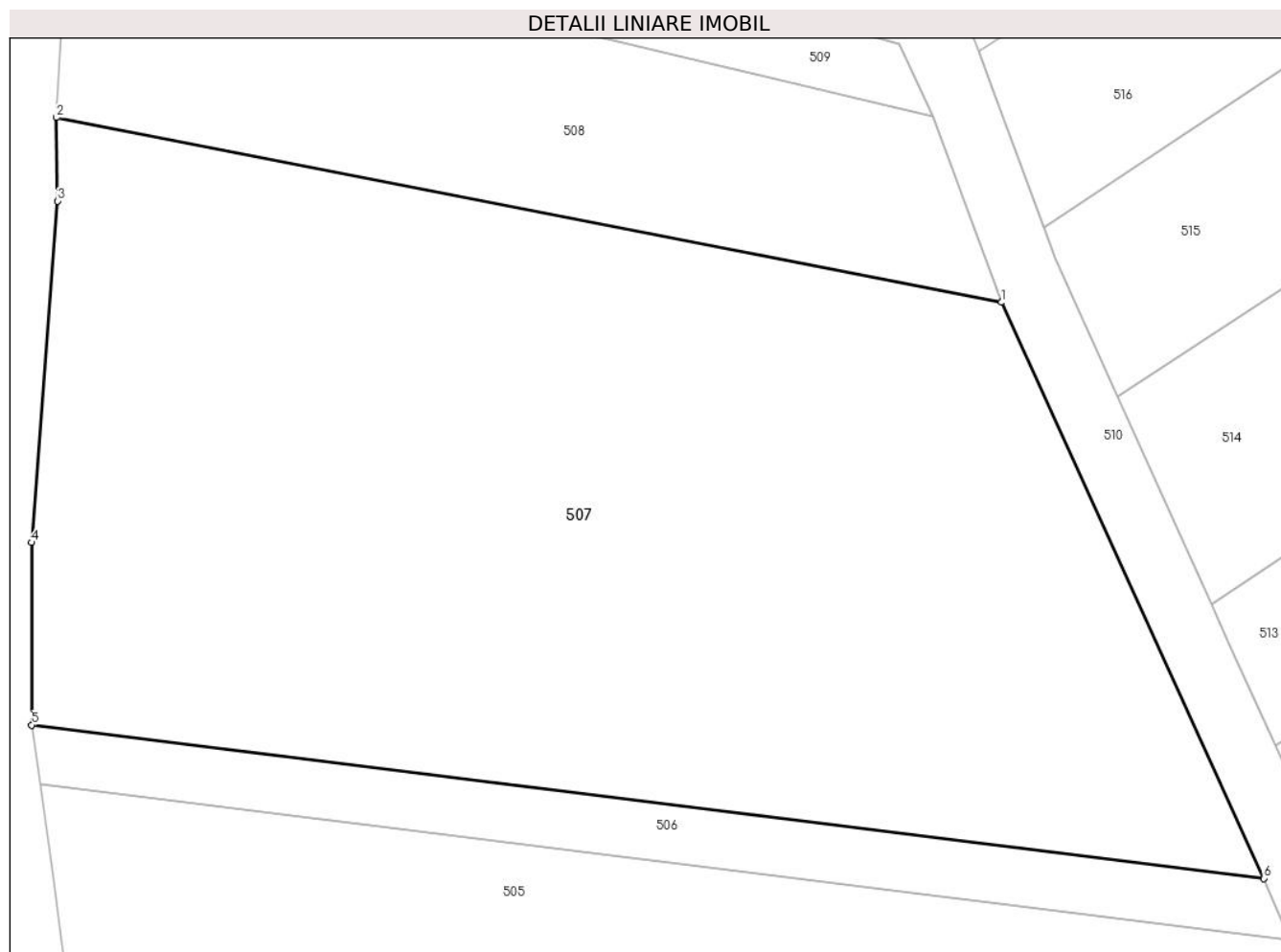
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52131	5.229	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.229	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.878,532 679.550,91	2	389.792,085 679.567,801	88.082
2	389.792,085 679.567,801	3	389.792,175 679.560,174	7.628
3	389.792,175 679.560,174	4	389.789,809 679.528,949	31.315
4	389.789,809 679.528,949	5	389.789,821 679.512,261	16.688
5	389.789,821 679.512,261	6	389.902,553 679.498,242	113.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.902,553 679.498,242	1	389.878,532 679.550,91	57.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.448	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 761/13/11/b/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
508 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.794, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SZASZ ARPAD-TIBOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

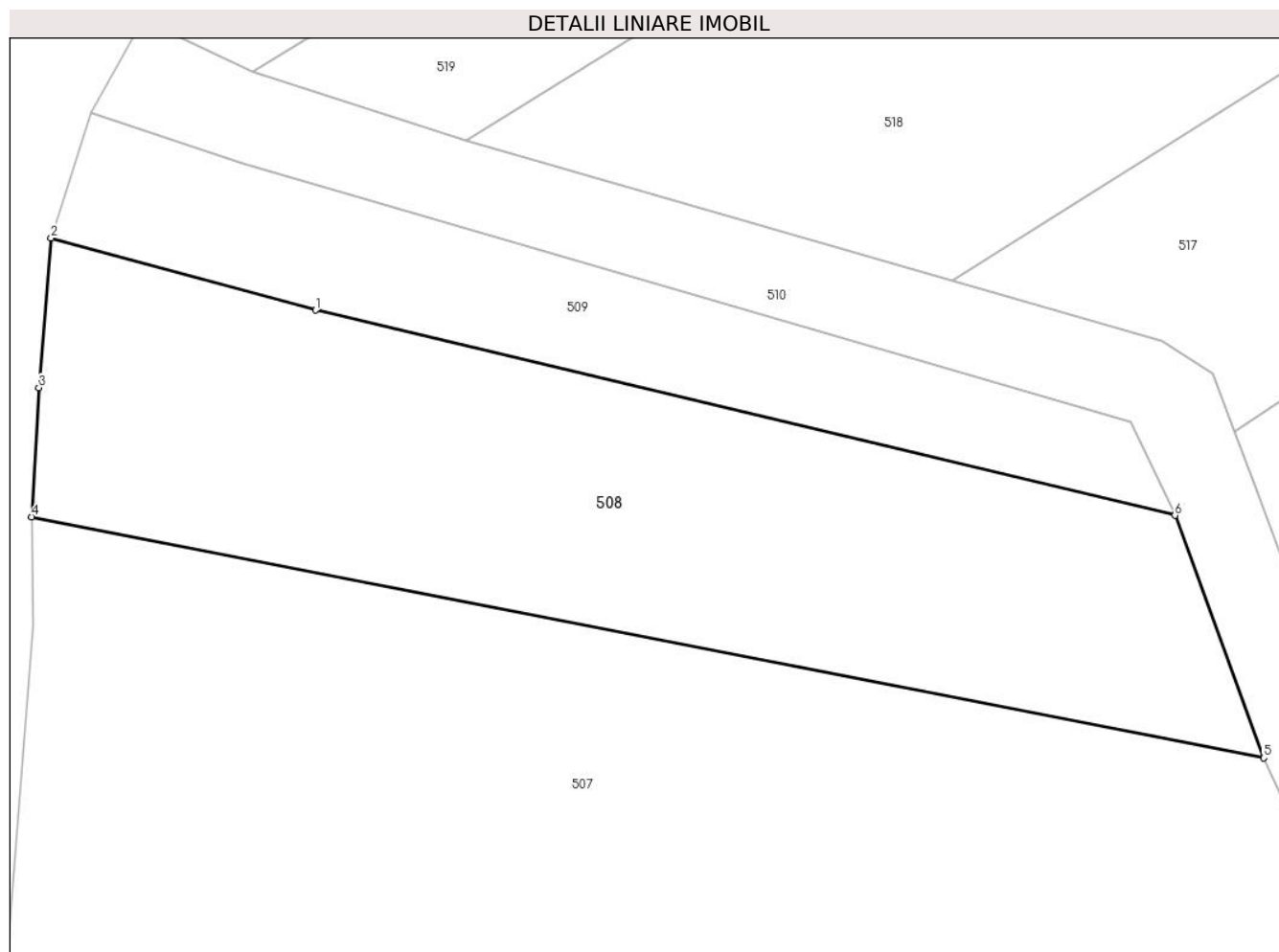
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.448	parte din nr. top. 761/13/11/b/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.448	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.812,004 679.582,299	2	389.793,45 679.587,343	19.227
2	389.793,45 679.587,343	3	389.792,597 679.576,865	10.513
3	389.792,597 679.576,865	4	389.792,085 679.567,801	9.078
4	389.792,085 679.567,801	5	389.878,532 679.550,91	88.082
5	389.878,532 679.550,91	6	389.872,296 679.567,907	18.105

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.872,296 679.567,907	1	389.812,004 679.582,299	61.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1118

Nr. topografic:761/13/11/b/4

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		586	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
509 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50553/98, din 09/08/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE ELISABETA , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.800, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BENCZE NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

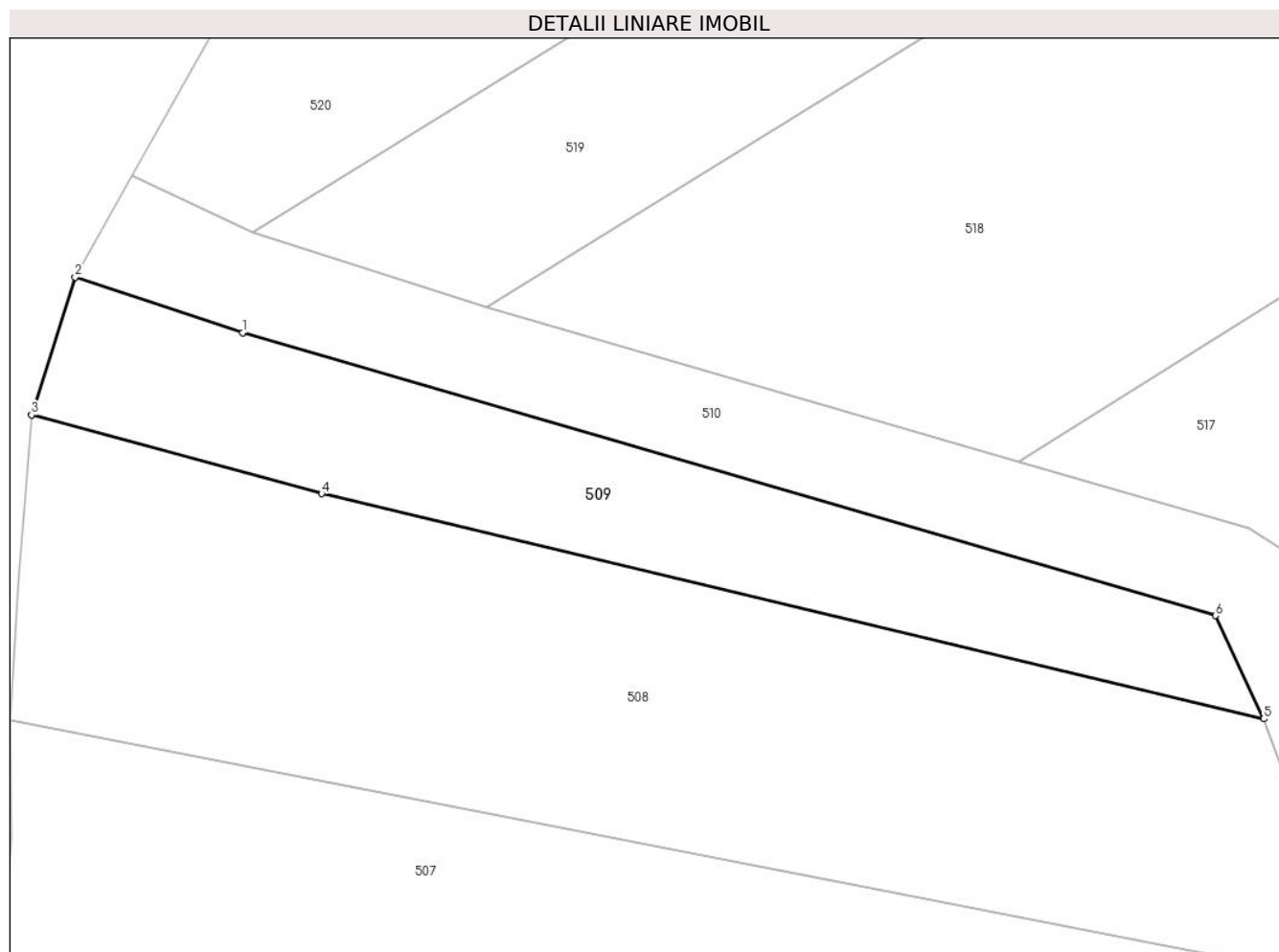
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.806,943 679.592,595	2	389.796,241 679.596,142	11.274
2	389.796,241 679.596,142	3	389.793,45 679.587,343	9.231
3	389.793,45 679.587,343	4	389.812,004 679.582,299	19.227
4	389.812,004 679.582,299	5	389.872,296 679.567,907	61.986
5	389.872,296 679.567,907	6	389.869,198 679.574,502	7.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.869,198 679.574,502	1	389.806,943 679.592,595	64.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.040	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
510 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 808/21.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

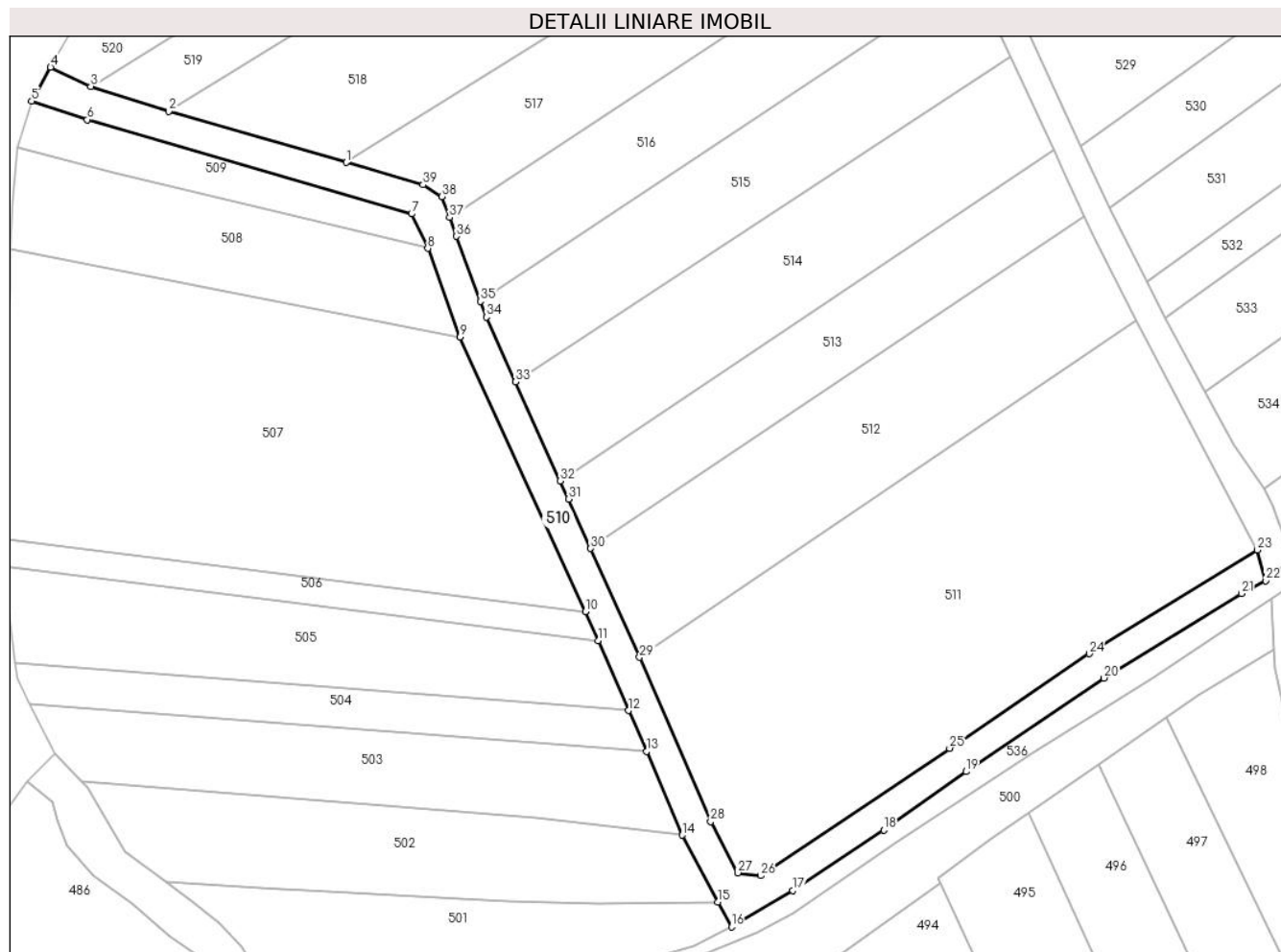
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.856,642 679.584,372	2	389.822,565 679.594,222	35.473
3	389.807,584 679.598,982	4	389.799,874 679.602,642	8.534
5	389.796,241 679.596,142	6	389.806,943 679.592,595	11.274
7	389.869,198 679.574,502	8	389.872,296 679.567,907	7.287
9	389.878,532 679.550,91	10	389.902,553 679.498,242	57.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	389.822,565 679.594,222	3	389.807,584 679.598,982	15.719
4	389.799,874 679.602,642	5	389.796,241 679.596,142	7.446
6	389.806,943 679.592,595	7	389.869,198 679.574,502	64.831
8	389.872,296 679.567,907	9	389.878,532 679.550,91	18.105
10	389.902,553 679.498,242	11	389.904,996 679.492,655	6.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	389.904,996 679.492,655	12	389.910,857 679.479,253	14.628
13	389.914,297 679.471,386	14	389.921,195 679.455,36	17.447
15	389.928,048 679.442,539	16	389.930,624 679.437,747	5.44
17	389.942,424 679.444,738	18	389.959,91 679.456,317	20.972
19	389.975,683 679.467,546	20	390.002,187 679.485,475	31.999
21	390.028,541 679.501,681	22	390.033,221 679.504,152	5.292
23	390.031,648 679.510,036	24	389.999,308 679.490,148	37.965
25	389.972,508 679.472,036	26	389.936,223 679.447,574	43.761
27	389.931,865 679.448,13	28	389.926,607 679.457,964	11.152
29	389.912,984 679.489,482	30	389.903,583 679.510,334	22.873
31	389.899,312 679.519,808	32	389.897,729 679.523,312	3.845
33	389.889,153 679.542,298	34	389.883,541 679.554,72	13.631
35	389.882,425 679.557,753	36	389.877,838 679.570,22	13.284
37	389.876,485 679.573,819	38	389.874,983 679.577,814	4.269
39	389.871,385 679.580,111	1	389.856,642 679.584,372	15.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	389.910,857 679.479,253	13	389.914,297 679.471,386	8.587
14	389.921,195 679.455,36	15	389.928,048 679.442,539	14.538
16	389.930,624 679.437,747	17	389.942,424 679.444,738	13.716
18	389.959,91 679.456,317	19	389.975,683 679.467,546	19.362
20	390.002,187 679.485,475	21	390.028,541 679.501,681	30.938
22	390.033,221 679.504,152	23	390.031,648 679.510,036	6.091
24	389.999,308 679.490,148	25	389.972,508 679.472,036	32.346
26	389.936,223 679.447,574	27	389.931,865 679.448,13	4.393
28	389.926,607 679.457,964	29	389.912,984 679.489,482	34.336
30	389.903,583 679.510,334	31	389.899,312 679.519,808	10.391
32	389.897,729 679.523,312	33	389.889,153 679.542,298	20.833
34	389.883,541 679.554,72	35	389.882,425 679.557,753	3.232
36	389.877,838 679.570,22	37	389.876,485 679.573,819	3.845
38	389.874,983 679.577,814	39	389.871,385 679.580,111	4.268

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51220	5.616	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
511 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de legatar nr. 21 emis in dosar 22/2022, din 10/02/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) JENEI NOEMI ANTONIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8864 / 11/02/2022, din CF 51220 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 351, din 10/02/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/8 1) JENEI NOEMI ANTONIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8864 / 11/02/2022, din CF 51220 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

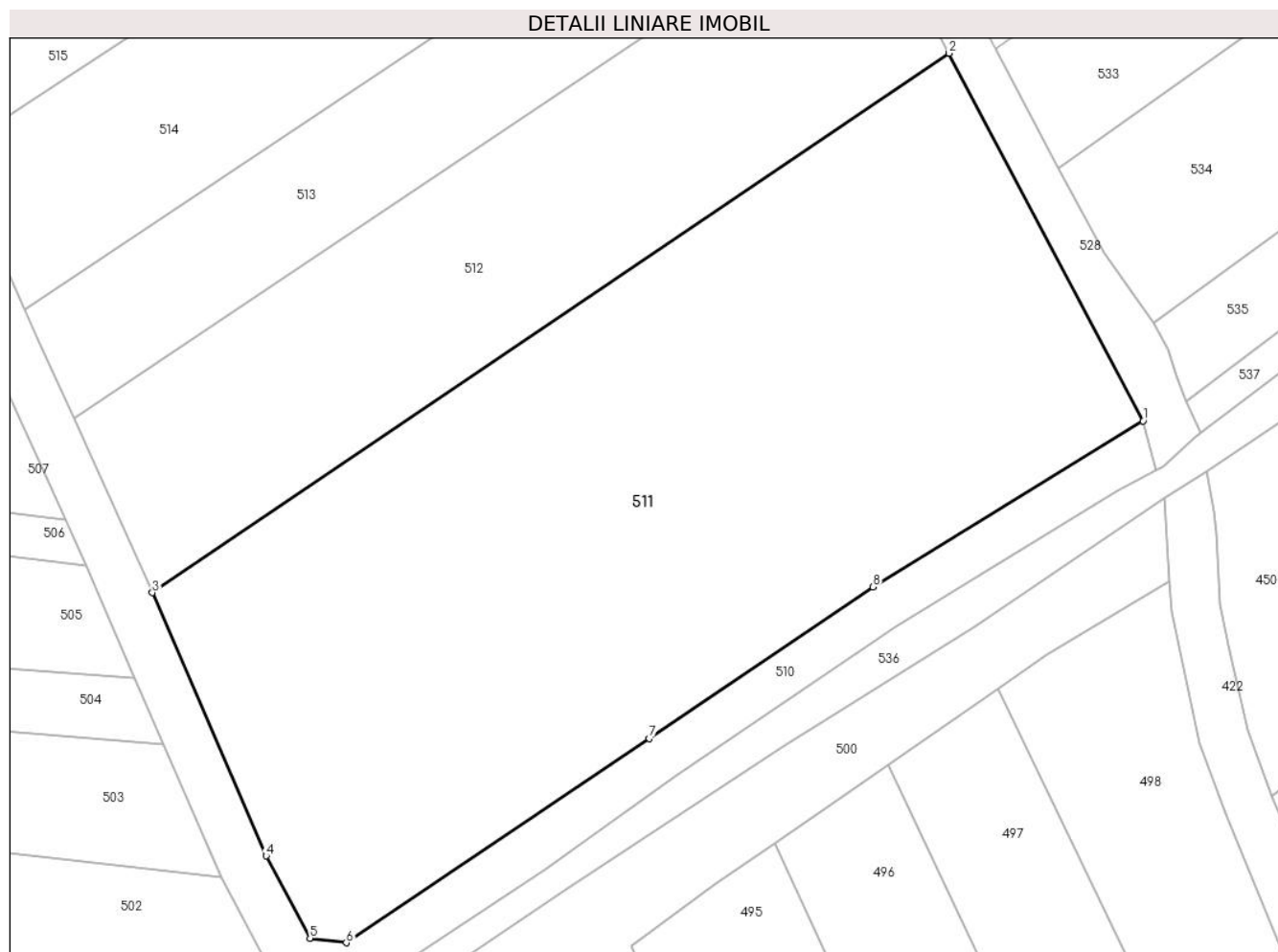
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51220	5.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.616	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.031,648 679.510,036	2	390.008,419 679.554,05	49.767
2	390.008,419 679.554,05	3	389.912,984 679.489,482	115.225
3	389.912,984 679.489,482	4	389.926,607 679.457,964	34.336
4	389.926,607 679.457,964	5	389.931,865 679.448,13	11.152
5	389.931,865 679.448,13	6	389.936,223 679.447,574	4.393

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.936,223 679.447,574	7	389.972,508 679.472,036	43.761
7	389.972,508 679.472,036	8	389.999,308 679.490,148	32.346
8	389.999,308 679.490,148	1	390.031,648 679.510,036	37.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.558	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 782

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
512 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50555/4, din 10/10/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE ALEXANDRU, Lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

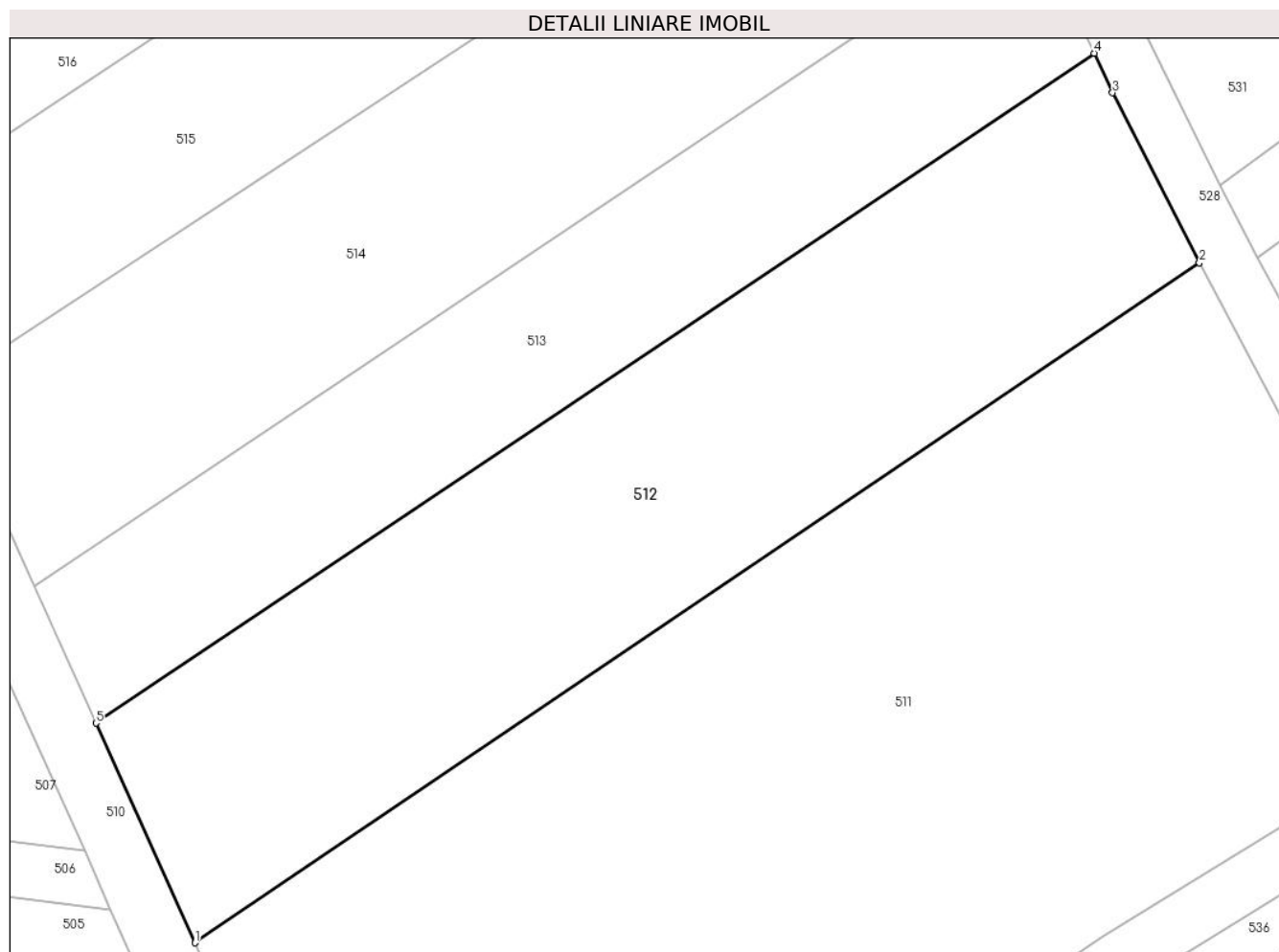
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.558	parte din nr. top. 782

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.558	Szeles	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.912,984 679.489,482	2	390.008,419 679.554,05	115.225
2	390.008,419 679.554,05	3	390.000,176 679.570,18	18.114
3	390.000,176 679.570,18	4	389.998,424 679.573,936	4.145
4	389.998,424 679.573,936	5	389.903,583 679.510,334	114.193
5	389.903,583 679.510,334	1	389.912,984 679.489,482	22.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 781

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
513 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.793, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALOG EMERIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

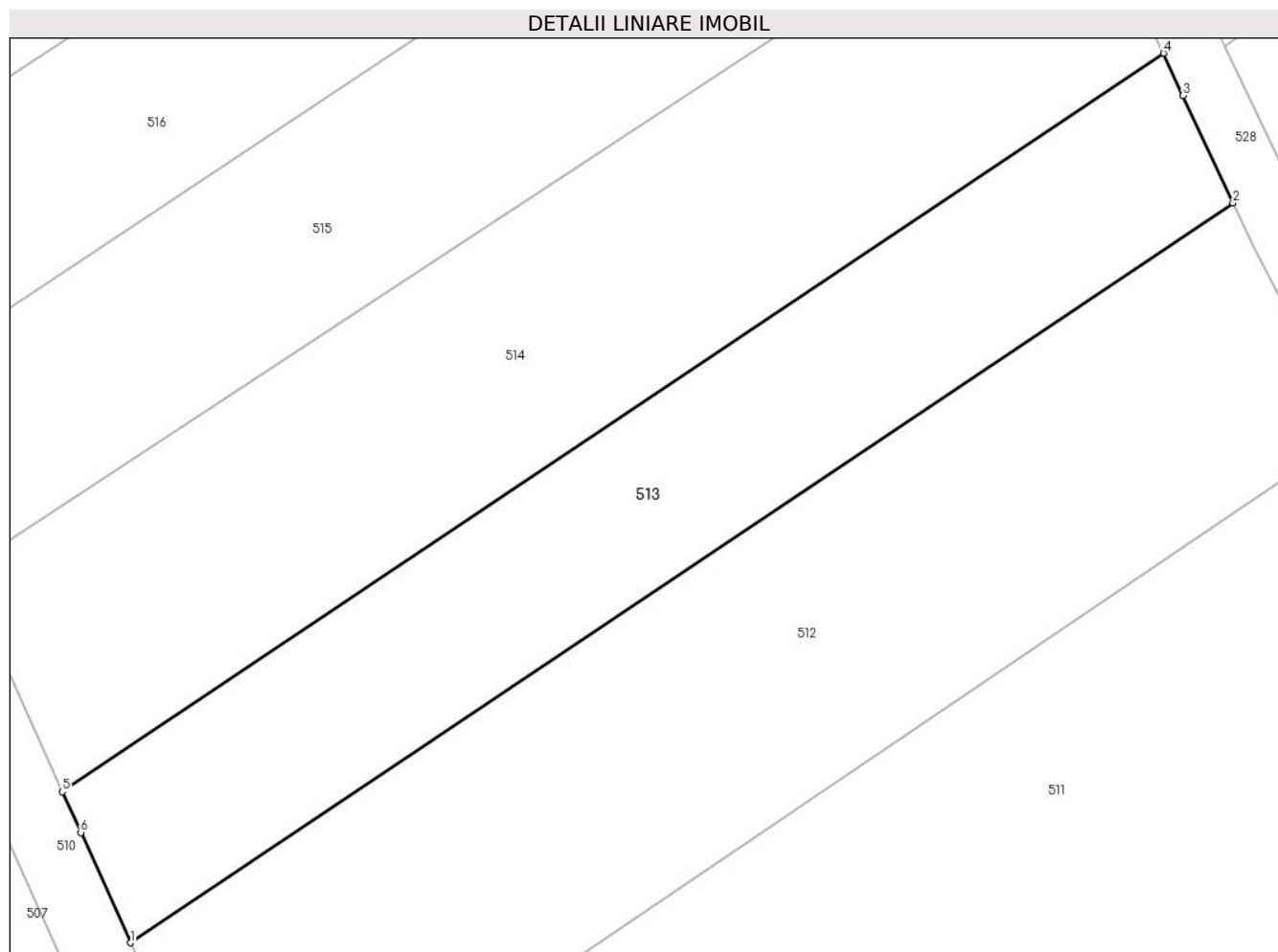
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	parte din nr. top. 781

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.903,583 679.510,334	2	389.998,424 679.573,936	114.193
2	389.998,424 679.573,936	3	389.994,127 679.583,151	10.168
3	389.994,127 679.583,151	4	389.992,455 679.586,797	4.011
4	389.992,455 679.586,797	5	389.897,729 679.523,312	114.032
5	389.897,729 679.523,312	6	389.899,312 679.519,808	3.845

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.899,312 679.519,808	1	389.903,583 679.510,334	10.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.282	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 780

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
514 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50555/66, din 30/05/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.777, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR LAJOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

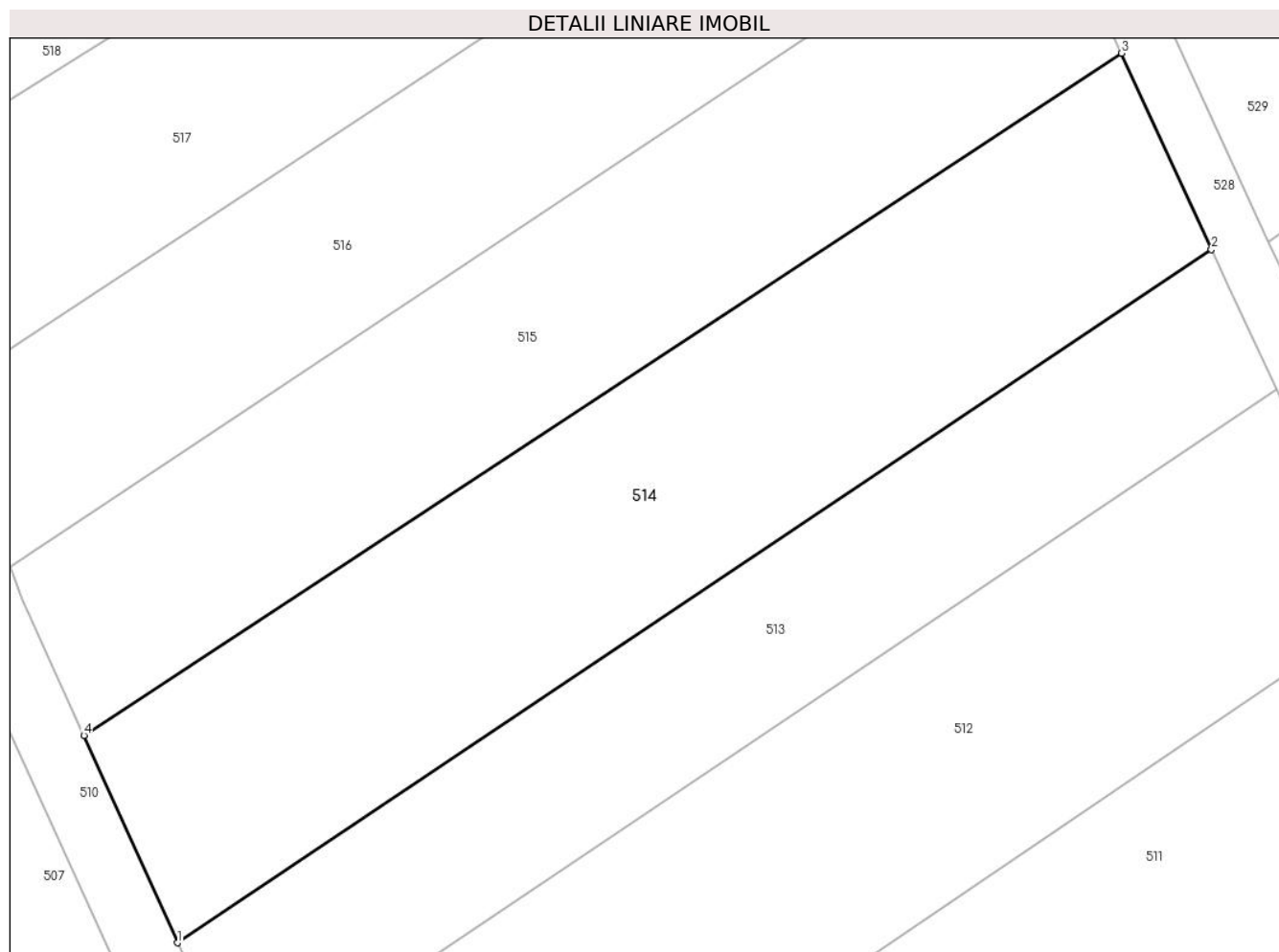
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.282	parte din nr. top. 780

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.282	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.897,729 679.523,312	2	389.992,455 679.586,797	114.032
2	389.992,455 679.586,797	3	389.984,224 679.604,751	19.752
3	389.984,224 679.604,751	4	389.889,153 679.542,298	113.749
4	389.889,153 679.542,298	1	389.897,729 679.523,312	20.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:127
Nr. topografic:779

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.925	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
515 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.796, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțău;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) LADANYI TIBOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

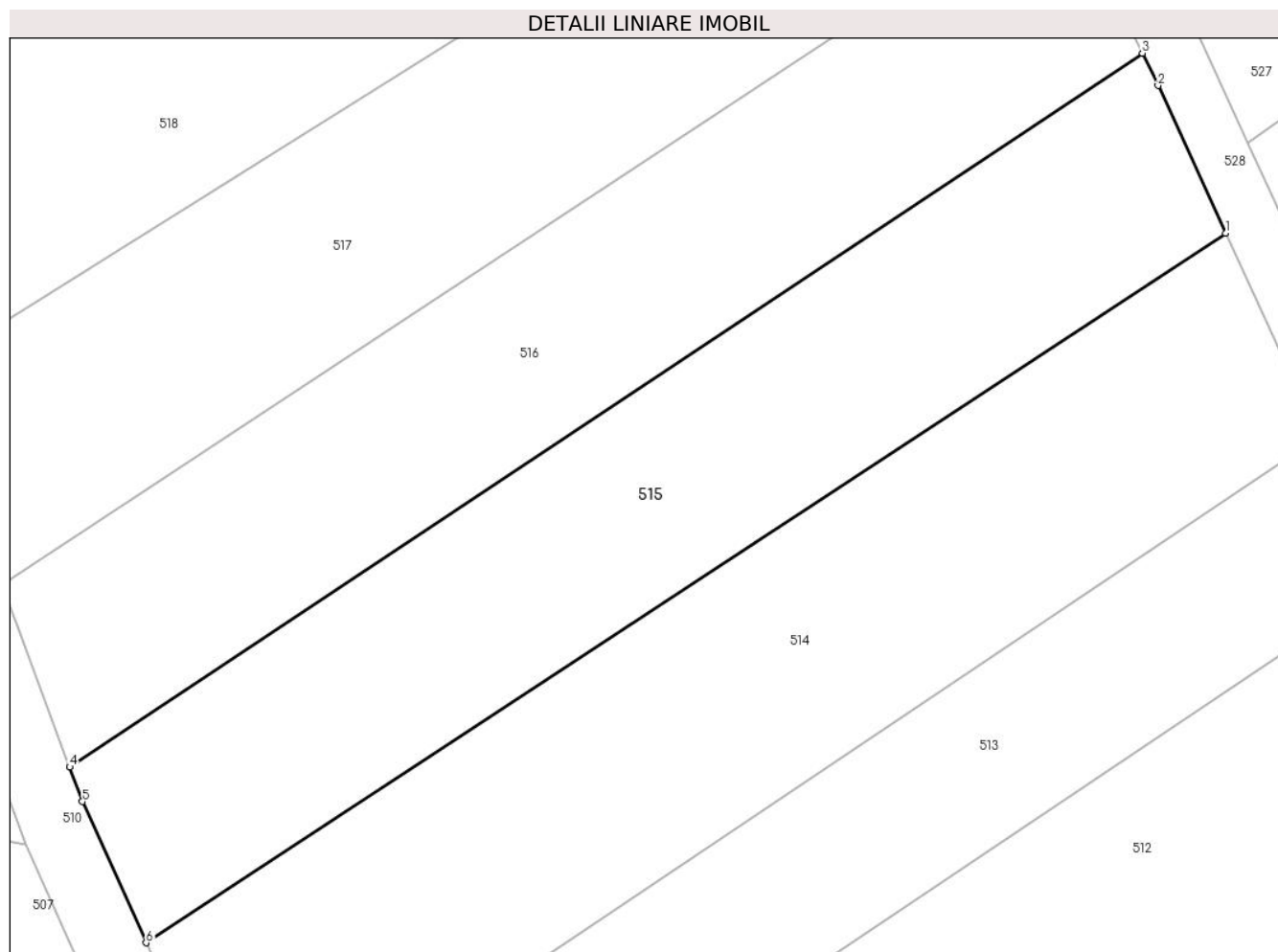
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.925	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.925	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.984,224 679.604,751	2	389.978,271 679.617,735	14.283
2	389.978,271 679.617,735	3	389.976,89 679.620,583	3.165
3	389.976,89 679.620,583	4	389.882,425 679.557,753	113.451
4	389.882,425 679.557,753	5	389.883,541 679.554,72	3.232
5	389.883,541 679.554,72	6	389.889,153 679.542,298	13.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.889,153 679.542,298	1	389.984,224 679.604,751	113.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:171

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.850	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 778

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
516 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50553/71, din 25/07/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) VICSAI ALEXANDRU , Lipsă CNP 2) BENCZE MARIA , Lipsă CNP 3) VICSAI ANNA , Lipsă CNP 4) VICSAI ELISABETA , Lipsă CNP 5) VICSAI DEZSO , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

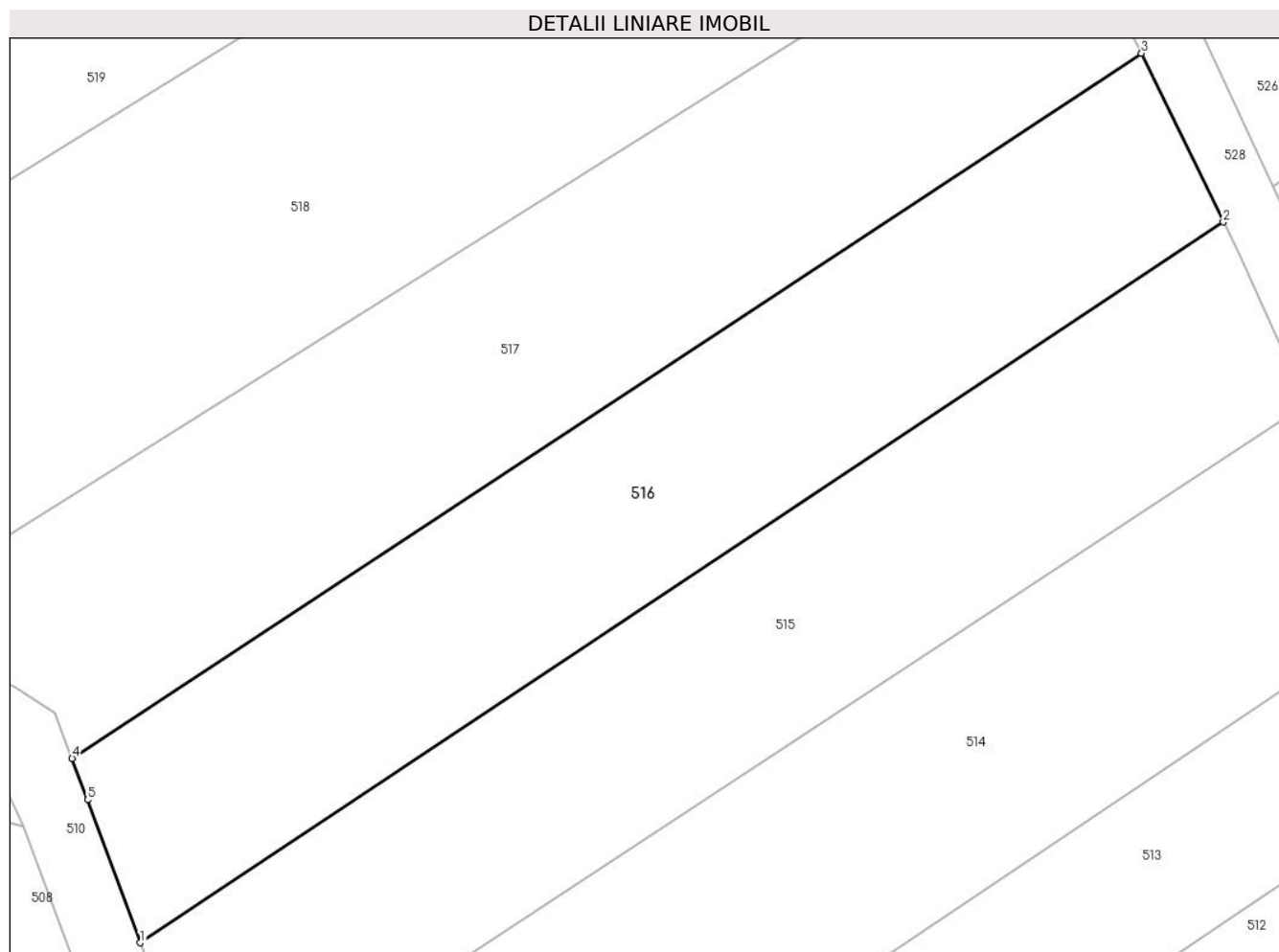
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.850	parte din nr. top. 778

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.850	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.882,425 679.557,753	2	389.976,89 679.620,583	113.451
2	389.976,89 679.620,583	3	389.969,761 679.635,285	16.339
3	389.969,761 679.635,285	4	389.876,485 679.573,819	111.707
4	389.876,485 679.573,819	5	389.877,838 679.570,22	3.845
5	389.877,838 679.570,22	1	389.882,425 679.557,753	13.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:119

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.122	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 776

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
517 / 06/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50553/8, din 11/12/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ANDREI , Lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1055, din 06/03/2024 emis de Primăria Coltau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) DRAGOMIR GHEORGHE

C. Partea III. SARCINI .

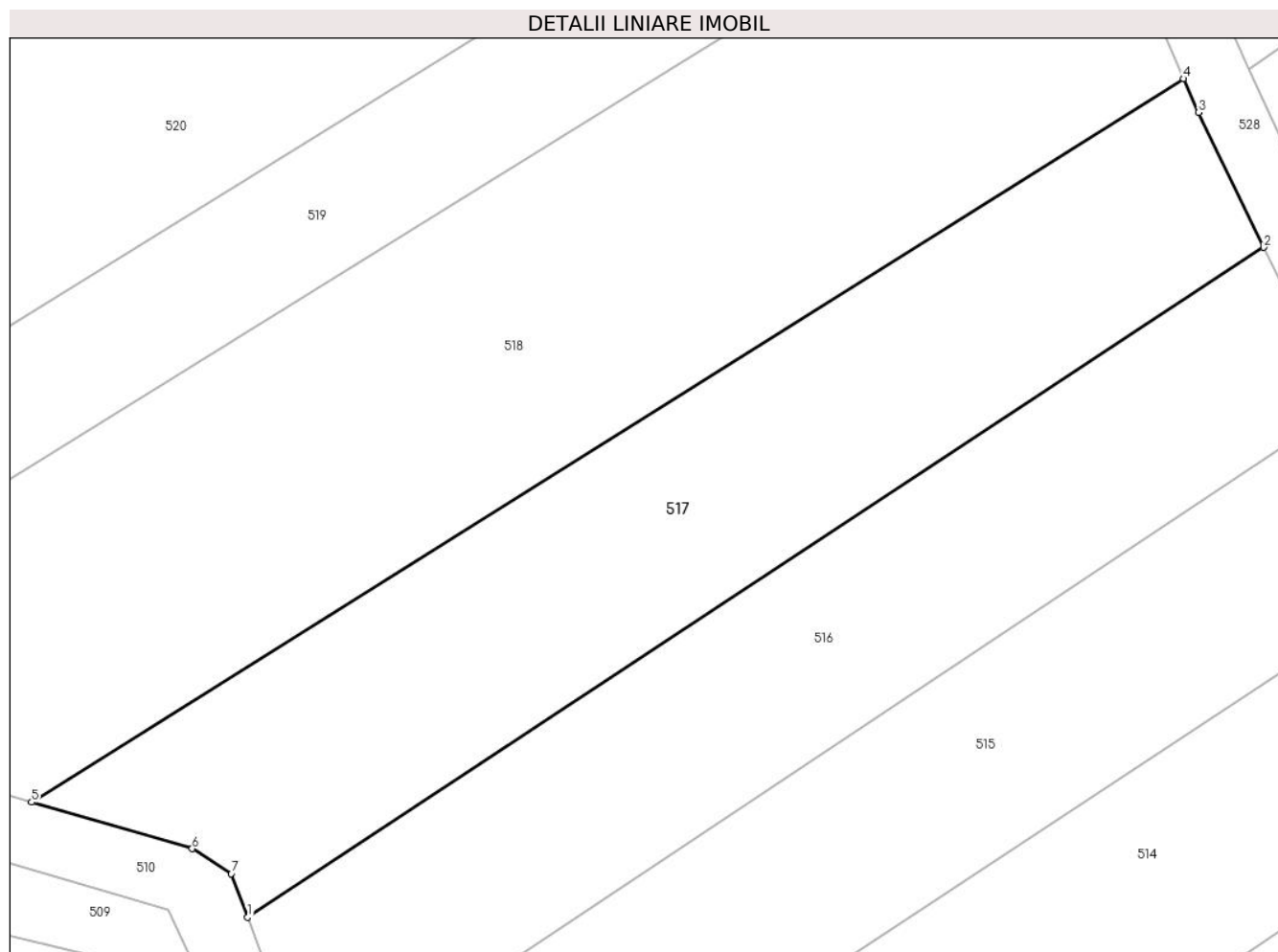
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.122	parte din nr. top. 776

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.122	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.876,485 679.573,819	2	389.969,761 679.635,285	111.707
2	389.969,761 679.635,285	3	389.963,762 679.647,656	13.749
3	389.963,762 679.647,656	4	389.962,41 679.650,751	3.377
4	389.962,41 679.650,751	5	389.856,642 679.584,372	124.871
5	389.856,642 679.584,372	6	389.871,385 679.580,111	15.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.871,385 679.580,111	7	389.874,983 679.577,814	4.268
7	389.874,983 679.577,814	1	389.876,485 679.573,819	4.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
518 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/86, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBESTYEN EMERIC , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.799, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEBOK ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

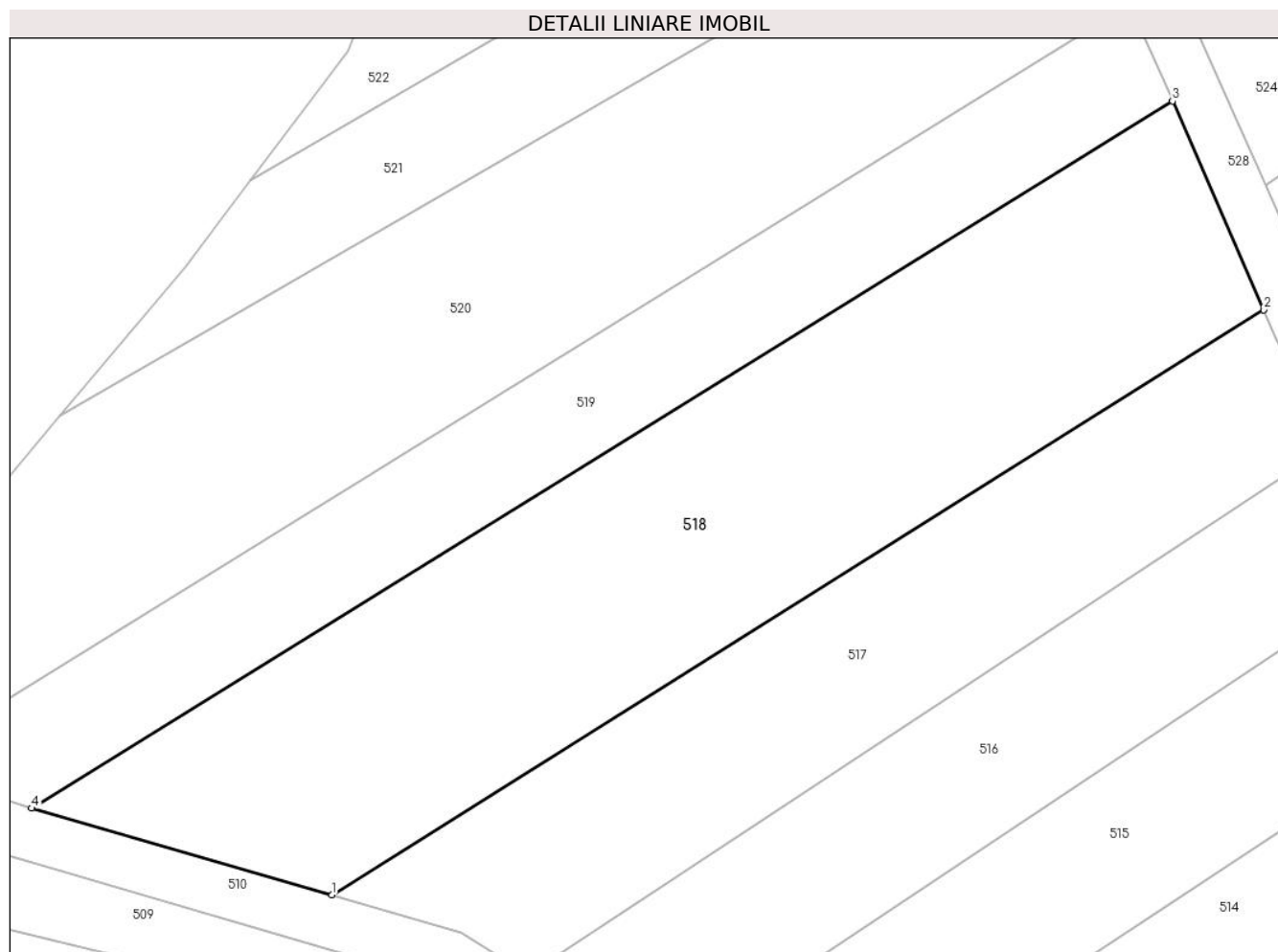
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.856,642 679.584,372	2	389.962,41 679.650,751	124.871
2	389.962,41 679.650,751	3	389.952,068 679.674,431	25.84
3	389.952,068 679.674,431	4	389.822,565 679.594,222	152.33
4	389.822,565 679.594,222	1	389.856,642 679.584,372	35.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52362	1.888	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
519 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6007/72, din 30/04/2002 emis de Comisia Judeteana MARAMURES (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 24672 din 18.04.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE CLARA	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24672, din CF 52362 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52362	1.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.952,068 679.674,431	2	389.947,249 679.685,464	12.039
2	389.947,249 679.685,464	3	389.807,584 679.598,982	164.272
3	389.807,584 679.598,982	4	389.822,565 679.594,222	15.719
4	389.822,565 679.594,222	1	389.952,068 679.674,431	152.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.570	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 768/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
520 / 03/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50553/95, din 09/08/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE ANNA , Lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1028, din 03/03/2024 emis de Primăria Coltau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MORE PAVEL 2) MORE MARIA

C. Partea III. SARCINI .

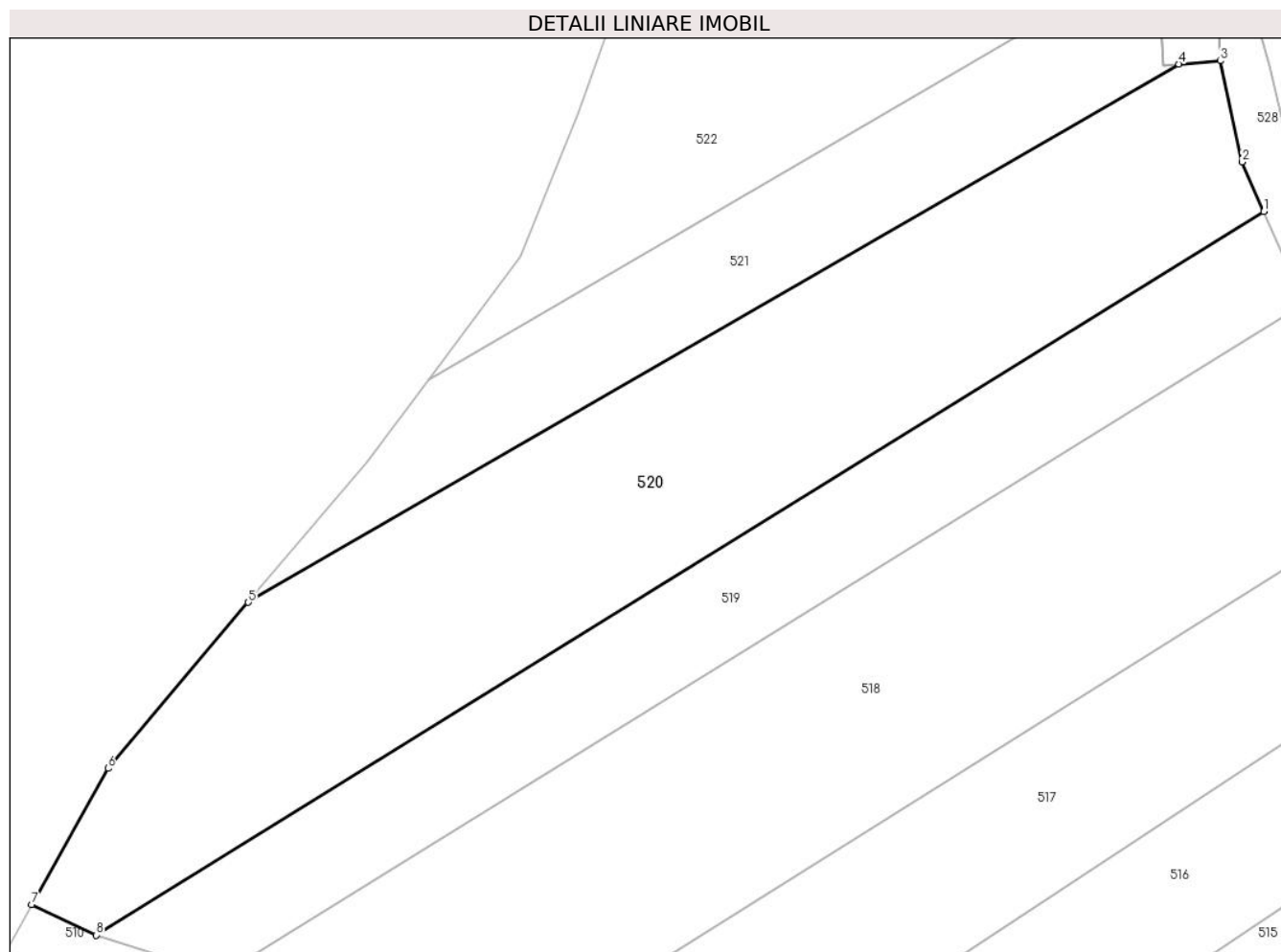
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.570	parte din nr. top. 768/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.570	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.947,249 679.685,464	2	389.944,653 679.691,407	6.485
2	389.944,653 679.691,407	3	389.942,028 679.703,49	12.365
3	389.942,028 679.703,49	4	389.937,084 679.703,11	4.958
4	389.937,084 679.703,11	5	389.825,793 679.638,76	128.556
5	389.825,793 679.638,76	6	389.809,002 679.618,919	25.992

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.809,002 679.618,919	7	389.799,874 679.602,642	18.662
7	389.799,874 679.602,642	8	389.807,584 679.598,982	8.534
8	389.807,584 679.598,982	1	389.947,249 679.685,464	164.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:354

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 768/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
521 / 03/03/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50553/14, din 11/12/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE JOSEF , Lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.1027, din 03/03/2024 emis de Primăria Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PECSI ZSOLT

C. Partea III. SARCINI .

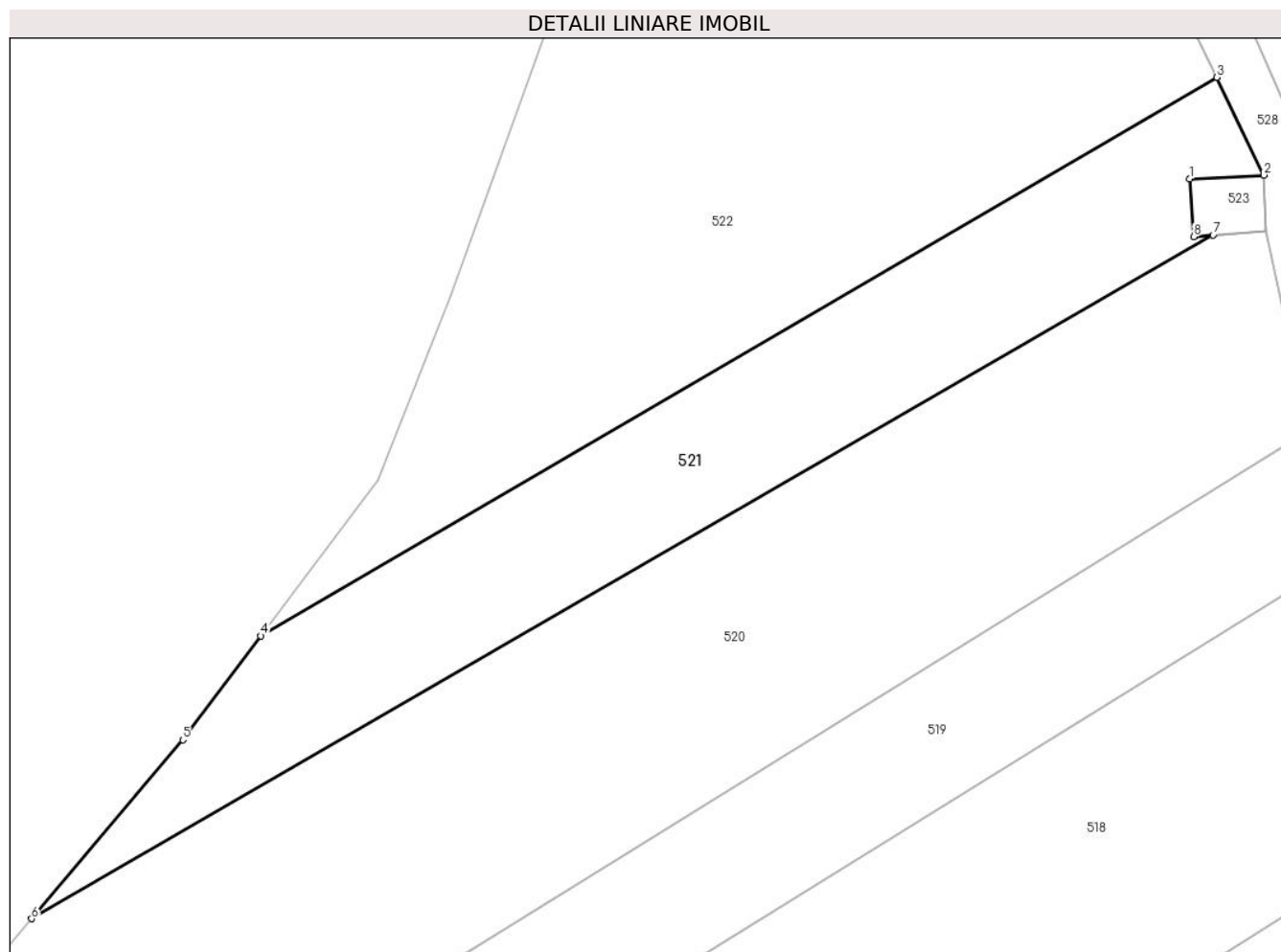
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.450	parte din nr. top. 768/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.450	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.934,903 679.708,421	2	389.941,868 679.708,766	6.974
2	389.941,868 679.708,766	3	389.937,43 679.717,976	10.223
3	389.937,43 679.717,976	4	389.847,388 679.665,397	104.269
4	389.847,388 679.665,397	5	389.840,045 679.655,6	12.243
5	389.840,045 679.655,6	6	389.825,793 679.638,76	22.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.825,793 679.638,76	7	389.937,084 679.703,11	128.556
7	389.937,084 679.703,11	8	389.935,258 679.702,97	1.831
8	389.935,258 679.702,97	1	389.934,903 679.708,421	5.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 522**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:36

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 767

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
522 / 03/03/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1029, din 03/03/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PAP FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

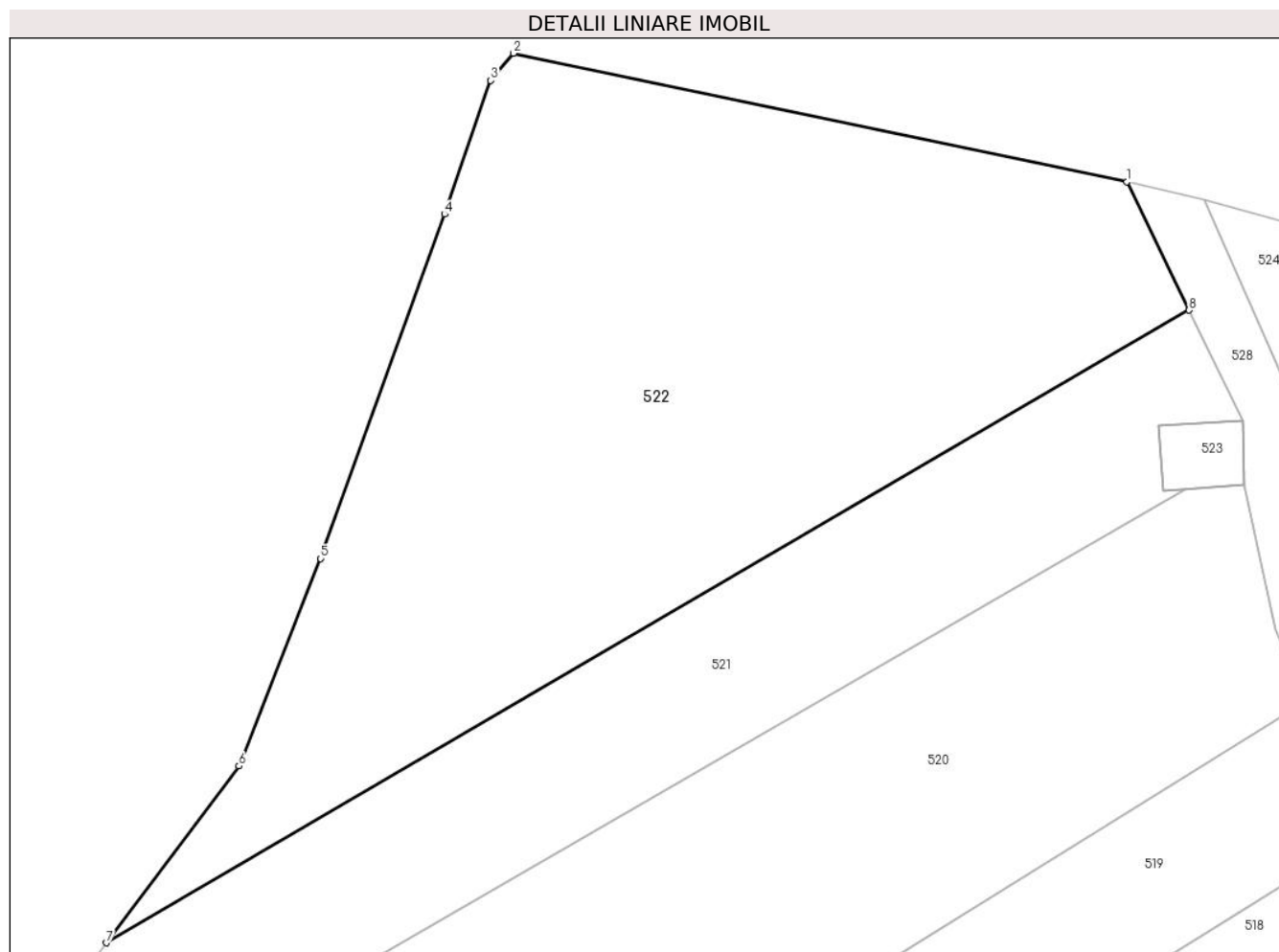
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	parte din nr. top. 767

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.540	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.932,285 679.728,653	2	389.881,24 679.739,33	52.15
2	389.881,24 679.739,33	3	389.879,363 679.737,06	2.946
3	389.879,363 679.737,06	4	389.875,506 679.725,964	11.747
4	389.875,506 679.725,964	5	389.865,199 679.697,335	30.428
5	389.865,199 679.697,335	6	389.858,406 679.680,097	18.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.858,406 679.680,097	7	389.847,388 679.665,398	18.37
7	389.847,388 679.665,398	8	389.937,43 679.717,976	104.269
8	389.937,43 679.717,976	1	389.932,285 679.728,653	11.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50127	37	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50127-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; stalp nr. 387 - Lea 220 kw Baia Mare - Tihau

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
523 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. HG nr. 1705 din 2006 si HG nr. 407 din 2007, din 02/09/2006 emis de Guvernul României (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 208 din 12.02.2010 emis de Primaria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a L13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14715/22.04.2008, din CF 50127 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Hotararea Guvernului nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 208 din 12.02.2010 emis de Primaria Colțau);		
B2	se noteaza faptul ca pe terenul nr. cad. 50127 se afla constructia " Stalp nr. 387 - Lea 220 kw Baia Mare - Tihau"	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213 din 1998 si a Legii nr. 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1564 / 19/01/2010, din CF 50127 Colțau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
523 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. a rețelei electrice de transport si a terenurilor pe care acesta este amplasata nr. 01, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (Certificat de atestare a edificării construcției nr. 208 din 12.02.2010 emis de Primaria Colțau);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 de ani incepand cu data de 29.06.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA-BUCURESTI , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14715 / 22/04/2008, din CF 50127 Colțau</i>	A1

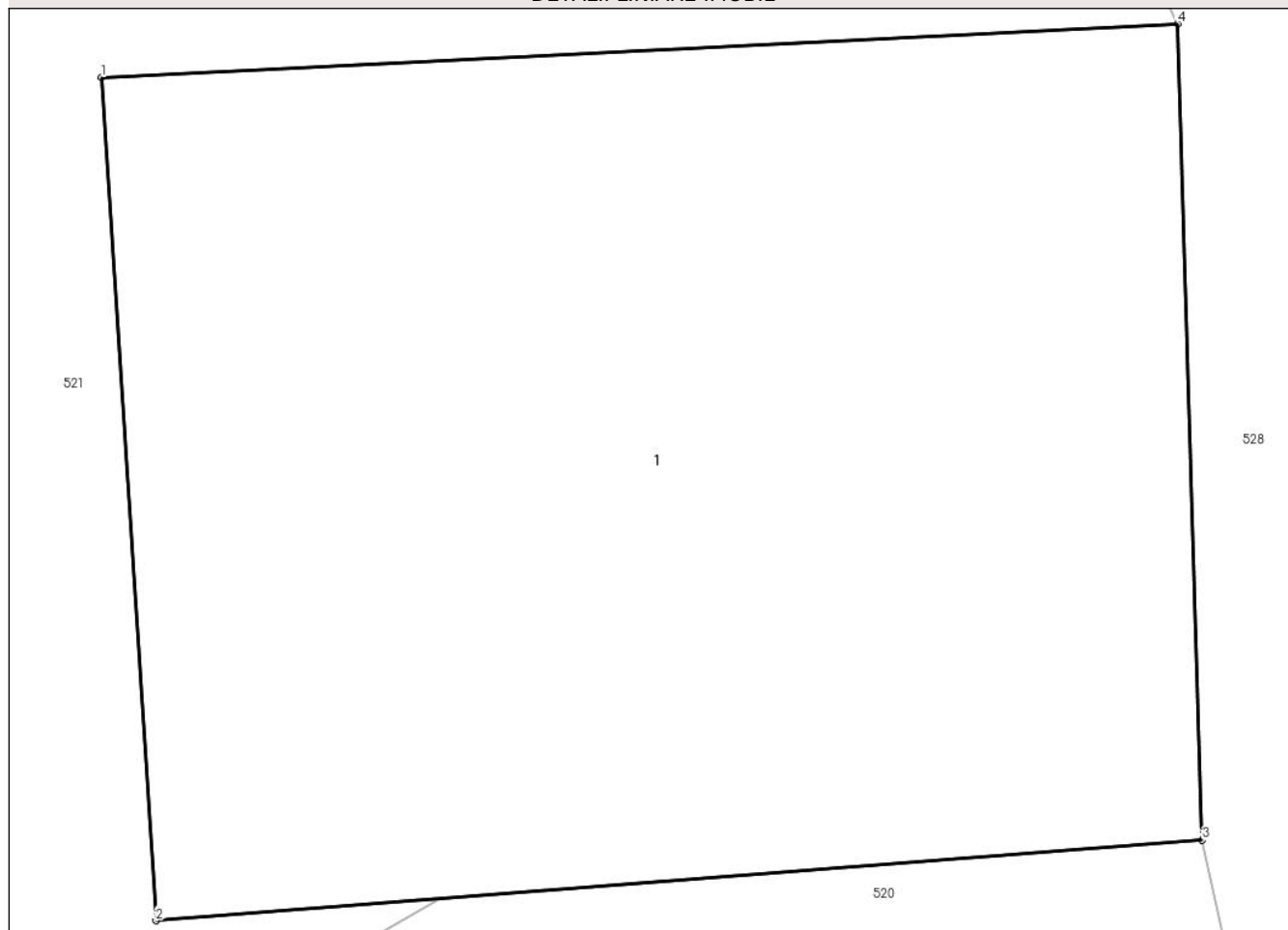
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
50127	37	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	37	-	-	-	LEA 220 kV BAIA MARE - TIHAU STALP NR.387

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50127-C1	construcții industriale și edilitare	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; stalp nr. 387 - Lea 220 kw Baia Mare - Tihau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.934,903 679.708,421	2	389.935,258 679.702,97	5.463
2	389.935,258 679.702,97	3	389.942,028 679.703,49	6.79
3	389.942,028 679.703,49	4	389.941,868 679.708,766	5.278

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	389.941,868 679.708,766	1	389.934,903 679.708,421	6.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50925	2.501	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
524 / 02/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 10375/2007, din 01/01/2007 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 27632 din 27.04.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii nr. 18/1991, Legea nr. 1/2000 si Legea nr. 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARC FLOARE , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44489/22.12.2008, din CF 50925 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

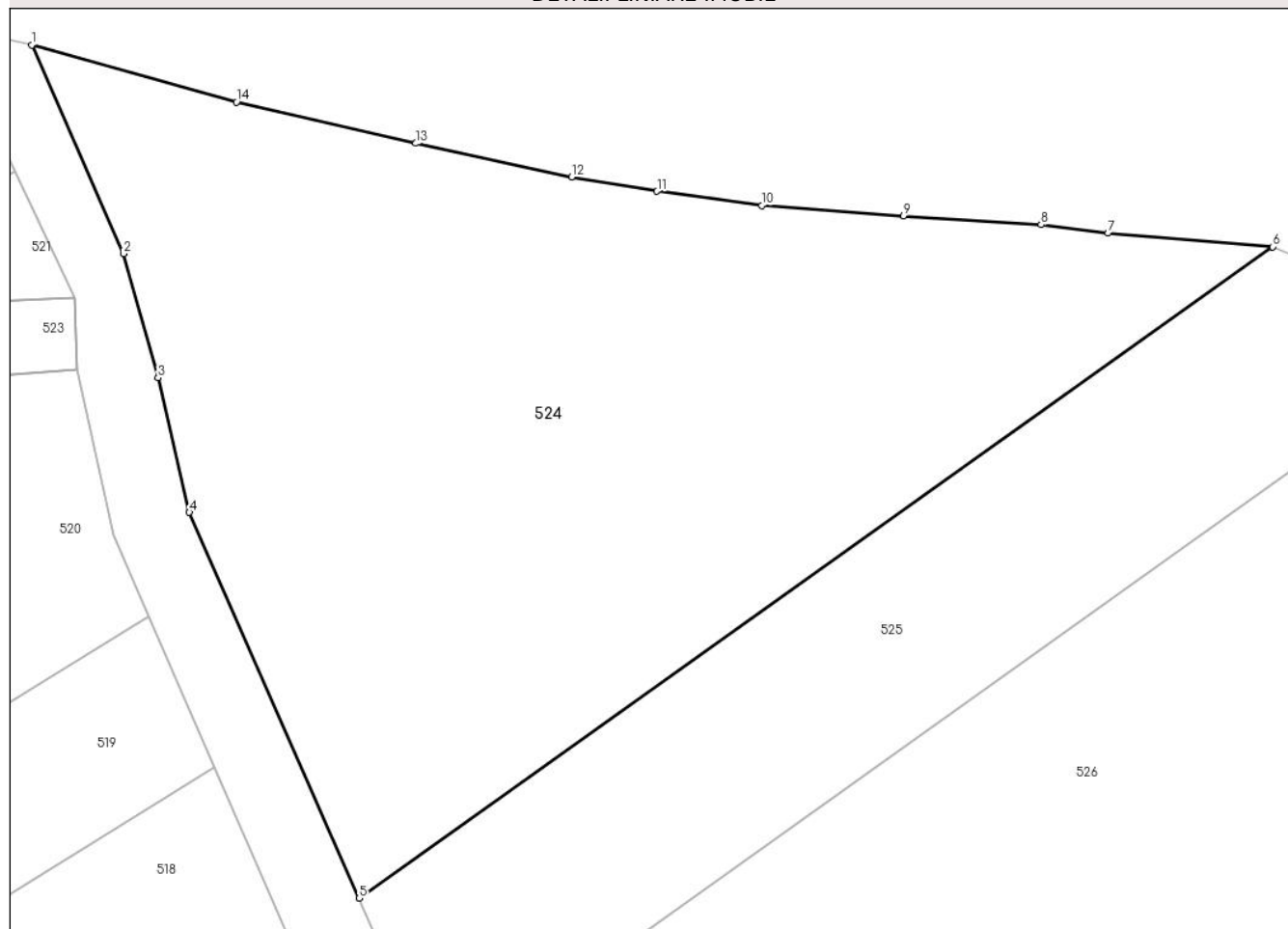
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50925	2.501	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.501	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.938,691 679.727,193	2	389.945,409 679.711,941	16.666
2	389.945,409 679.711,941	3	389.947,923 679.702,879	9.404
3	389.947,923 679.702,879	4	389.950,22 679.693,044	10.1
4	389.950,22 679.693,044	5	389.962,636 679.664,829	30.826
5	389.962,636 679.664,829	6	390.029,463 679.712,452	82.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.029,463 679.712,452	7	390.017,432 679.713,446	12.073
7	390.017,432 679.713,446	8	390.012,528 679.714,062	4.943
8	390.012,528 679.714,062	9	390.002,461 679.714,716	10.088
9	390.002,461 679.714,716	10	389.992,092 679.715,463	10.396
10	389.992,092 679.715,463	11	389.984,432 679.716,502	7.73
11	389.984,432 679.716,502	12	389.978,176 679.717,563	6.345
12	389.978,176 679.717,563	13	389.966,787 679.720,015	11.65
13	389.966,787 679.720,015	14	389.953,658 679.723,03	13.47
14	389.953,658 679.723,03	1	389.938,691 679.727,193	15.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 525

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52270	1.236	Sector cadastral:16 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
525 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 58 emis in dosar nr. 73/2022, din 28/02/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) PASCA DANUSIA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13090/01.03.2022, din CF 52270 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 59 emis in dosar nr. 74/2022, din 28/02/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) MIHOLCA LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13090/01.03.2022, din CF 52270 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12 1) MIHOLCA BOGDAN LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13090/01.03.2022, din CF 52270 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. sub nr. 461, din 28/02/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) PASCA DANUSIA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13090/01.03.2022, din CF 52270 Colțau</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) MIHOLCA LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13090/01.03.2022, din CF 52270 Colțau</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) MIHOLCA BOGDAN LIVIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13090/01.03.2022, din CF 52270 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

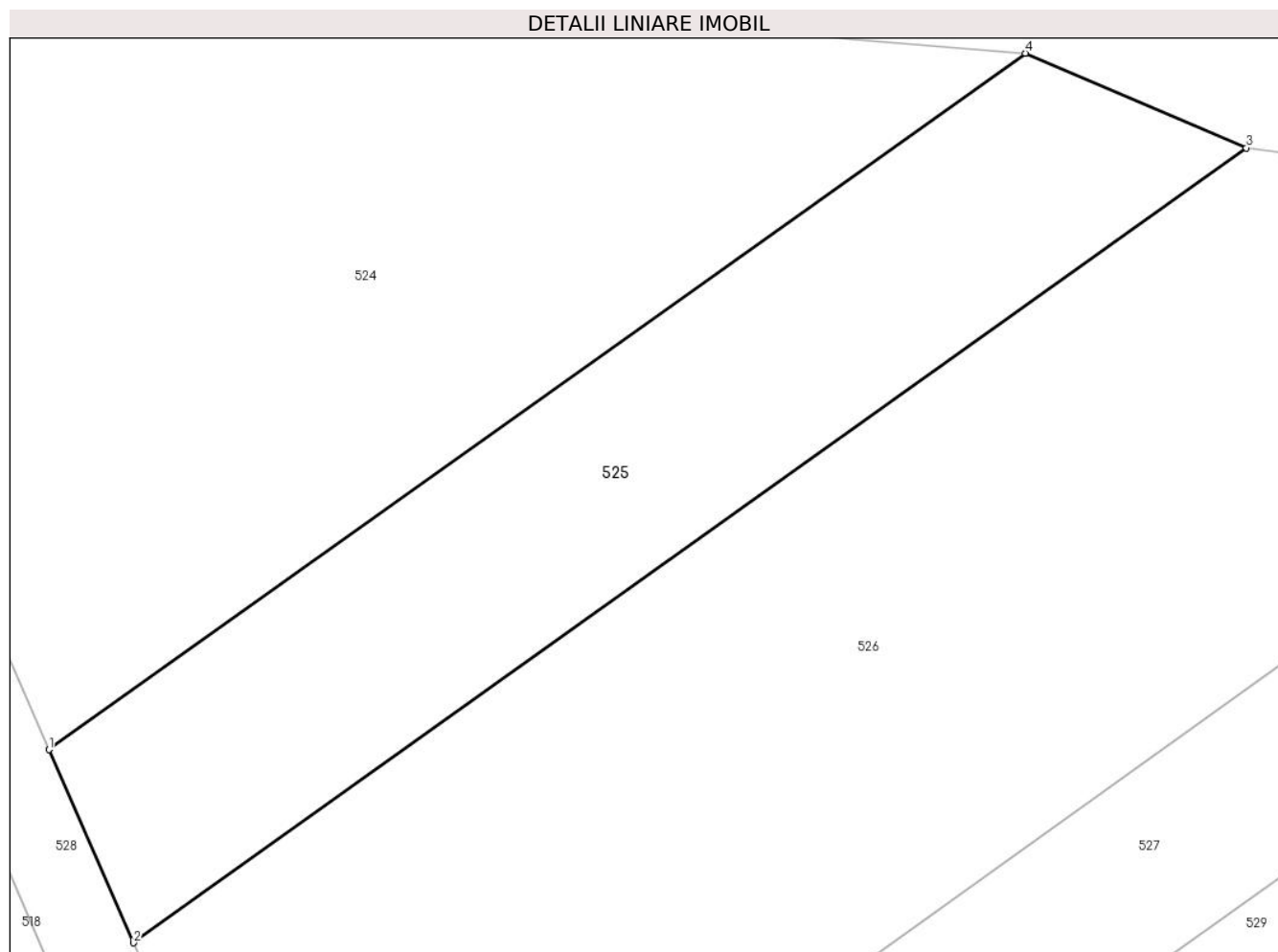
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52270	1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.236	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.962,636 679.664,829	2	389.968,431 679.651,633	14.413
2	389.968,431 679.651,633	3	390.044,58 679.705,978	93.552
3	390.044,58 679.705,978	4	390.029,463 679.712,452	16.444
4	390.029,463 679.712,452	1	389.962,636 679.664,829	82.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.302	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 788/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
526 / 21/02/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.792, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HERȚEG MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

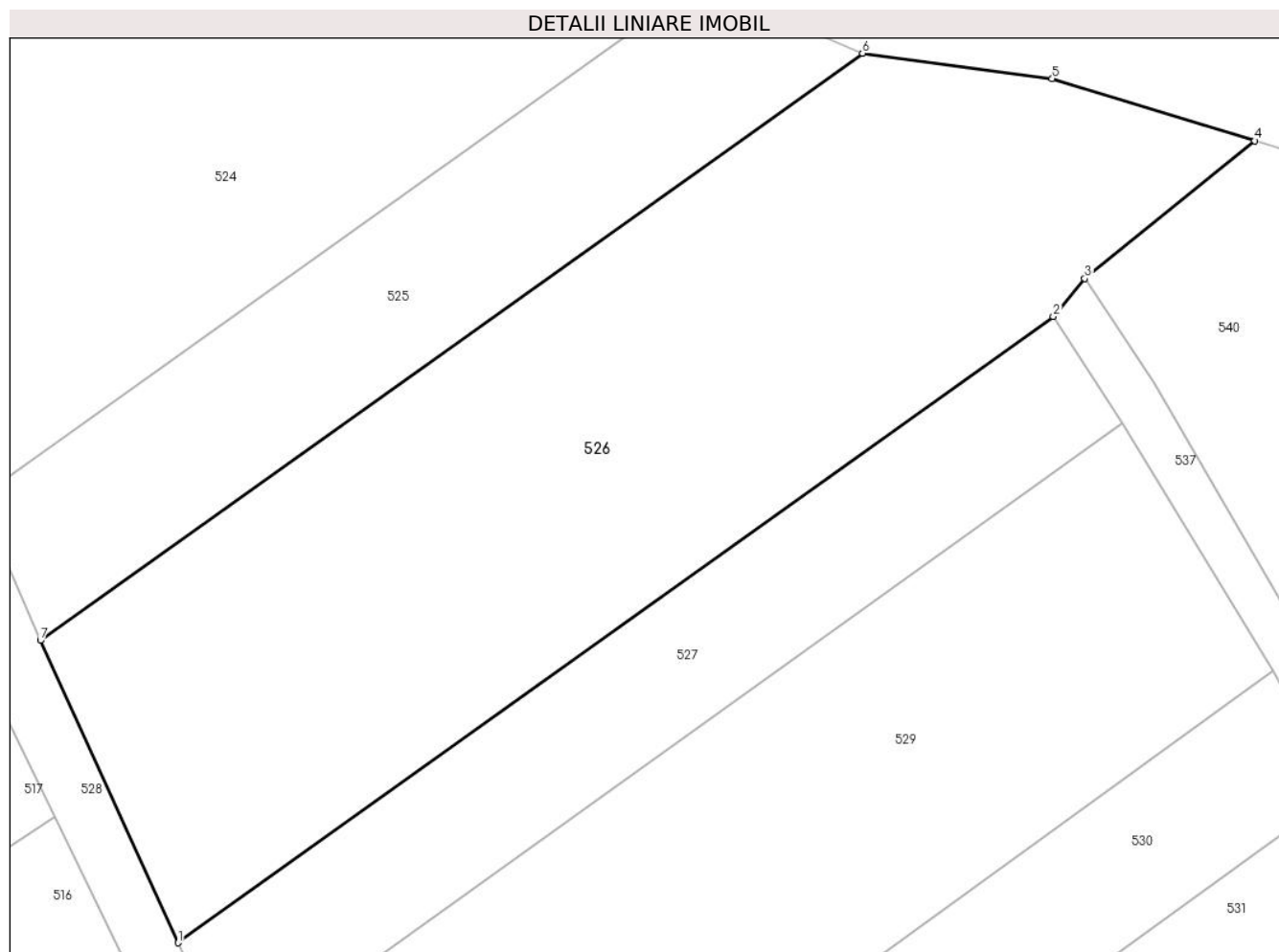
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.302	parte din nr. top. 788/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.302	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.981,199 679.623,639	2	390.062,244 679.681,622	99.651
2	390.062,244 679.681,622	3	390.065,157 679.685,121	4.552
3	390.065,157 679.685,121	4	390.080,924 679.697,87	20.277
4	390.080,924 679.697,87	5	390.062,149 679.703,614	19.634
5	390.062,149 679.703,614	6	390.044,58 679.705,978	17.728

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.044,58 679.705,978	7	389.968,431 679.651,633	93.552
7	389.968,431 679.651,633	1	389.981,199 679.623,639	30.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6419

Adresa: Loc. Colțau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50890	1.184	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
527 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 11 emis in Dosar succesoral nr. 17/2021, din 12/03/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) PAȘCA CLAUDIU-GHEORGHE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17043 / 17/03/2021, din CF 50890 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie cu mentinerea dreptului de uzufruct viager cu clauza de reintoarecere aut sub nr.105, din 03/02/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) PAȘCA CLAUDIU-GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7034 / 04/02/2022, din CF 50890 Colțau</i>	A1
B3	Se noteaza clauza de reintoarcere asupra cotei de 1/4 parte in caz de preces al donatarului Pașca Claudiu Gheorghe in patrimoniul donatoarei Pașca Floare.	A1

C. Partea III. SARCINI

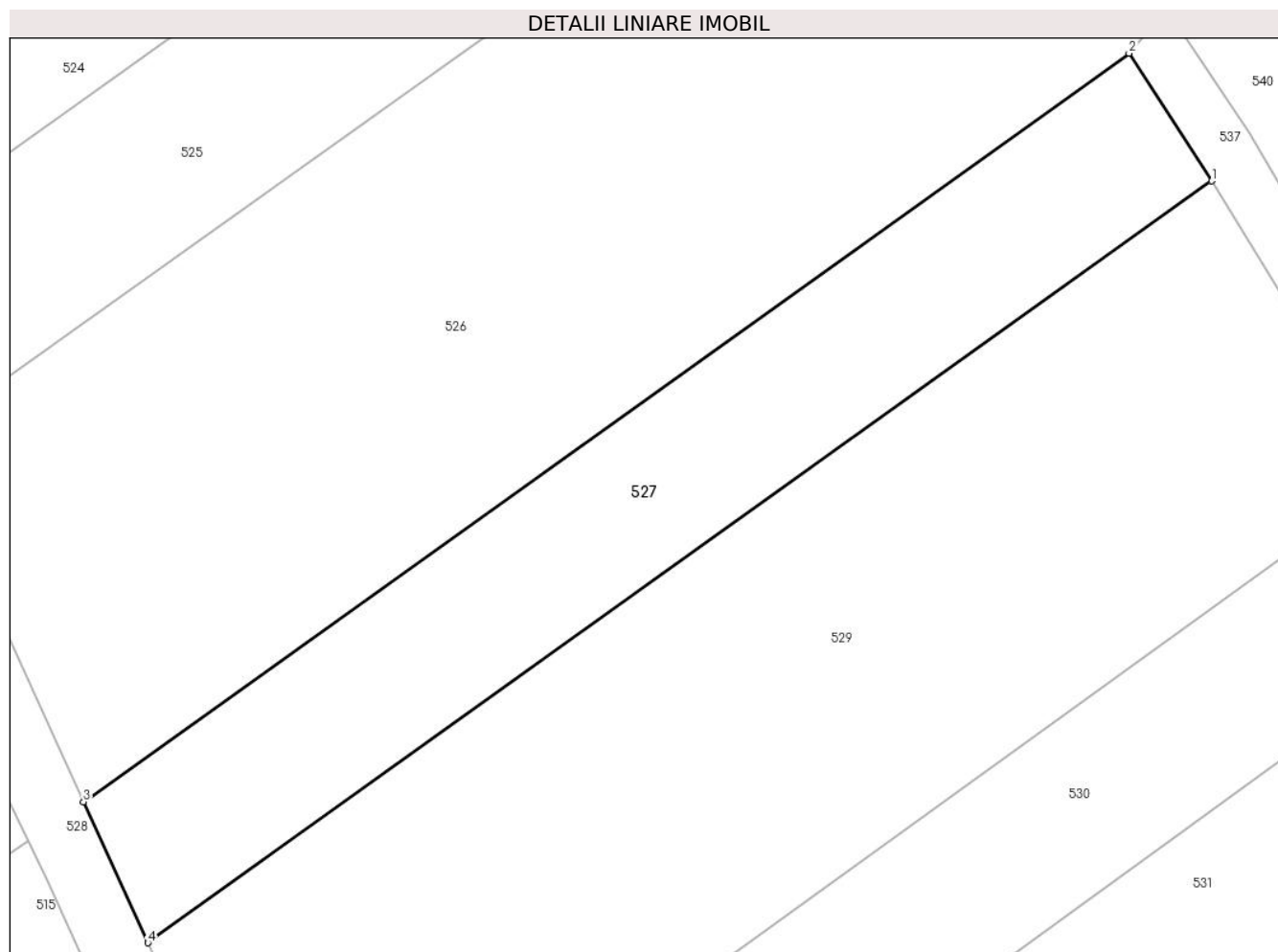
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
527 / 13/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu mentinerea dreptului de uzufruct viager cu clauza de reintoarecere aut sub nr.105, din 03/02/2022 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PASCA FLOARE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7034 / 04/02/2022, din CF 50890 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50890	1.184	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.184	Nau	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.068,651 679.671,725	2	390.062,244 679.681,622	11.79
2	390.062,244 679.681,622	3	389.981,199 679.623,639	99.651
3	389.981,199 679.623,639	4	389.986,179 679.612,72	12.001
4	389.986,179 679.612,72	1	390.068,651 679.671,725	101.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.322	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
528 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 808/21.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

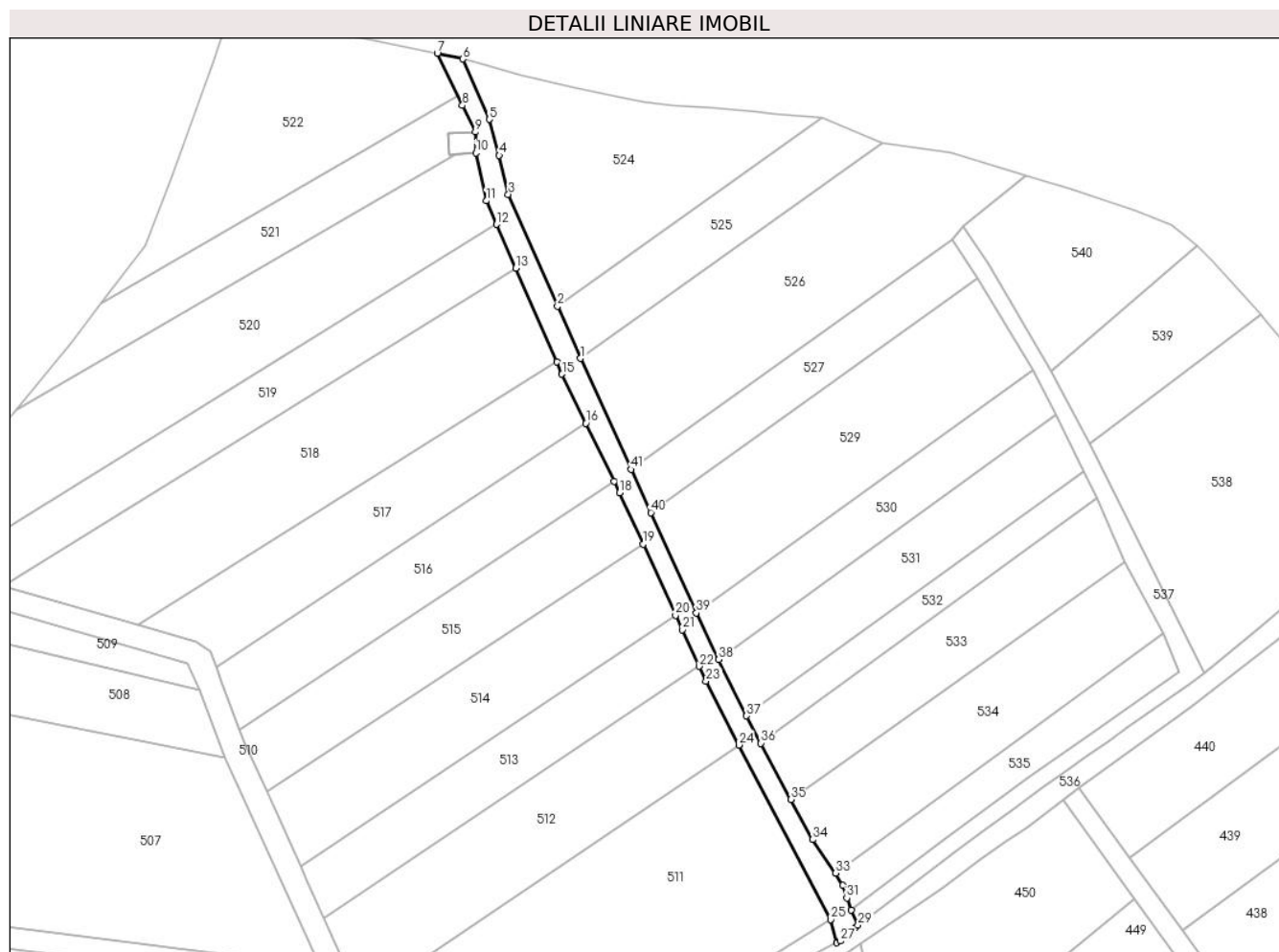
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.322	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.322	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	389.968,431 679.651,633	2	389.962,636 679.664,829	14.413	2	389.962,636 679.664,829	3	389.950,22 679.693,044	30.826	3	389.950,22 679.693,044	4	389.947,923 679.702,879	10.1
4	389.947,923 679.702,879	5	389.945,409 679.711,941	9.404	5	389.945,409 679.711,941	6	389.938,691 679.727,193	16.666	6	389.938,691 679.727,193	7	389.932,285 679.728,653	6.57
7	389.932,285 679.728,653	8	389.938,622 679.715,502	14.598	8	389.938,622 679.715,502	9	389.941,868 679.708,766	7.478	9	389.941,868 679.708,766	10	389.942,028 679.703,49	5.278
10	389.942,028 679.703,49	11	389.944,653 679.691,407	12.365	11	389.944,653 679.691,407	12	389.947,249 679.685,464	6.485	12	389.947,249 679.685,464	13	389.952,068 679.674,431	12.039
13	389.952,068 679.674,431	14	389.962,41 679.650,751	25.84	14	389.962,41 679.650,751	15	389.963,762 679.647,656	3.377	15	389.963,762 679.647,656	16	389.969,761 679.635,285	13.749
16	389.969,761 679.635,285	17	389.976,89 679.620,583	16.339	17	389.976,89 679.620,583	18	389.978,271 679.617,735	3.165	18	389.978,271 679.617,735	19	389.984,224 679.604,751	14.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	389.984,224 679.604,751	20	389.992,455 679.586,797	19.75 2	20	389.992,455 679.586,797	21	389.994,127 679.583,151	4.011	21	389.994,127 679.583,151	22	389.998,424 679.573,936	10.16 8
22	389.998,424 679.573,936	23	390.000,176 679.570,18	4.145	23	390.000,176 679.570,18	24	390.008,419 679.554,05	18.11 4	24	390.008,419 679.554,05	25	390.031,648 679.510,036	49.76 7
25	390.031,648 679.510,036	26	390.033,221 679.504,152	6.091	26	390.033,221 679.504,152	27	390.034,075 679.504,603	0.966	27	390.034,075 679.504,603	28	390.037,808 679.508,057	5.086
28	390.037,808 679.508,057	29	390.038,532 679.508,608	0.909	29	390.038,532 679.508,608	30	390.036,889 679.512,426	4.156	30	390.036,889 679.512,426	31	390.035,684 679.515,432	3.239
31	390.035,684 679.515,432	32	390.034,63 679.518,601	3.34	32	390.034,63 679.518,601	33	390.032,927 679.521,771	3.599	33	390.032,927 679.521,771	34	390.027,07 679.530,213	10.27 5
34	390.027,07 679.530,213	35	390.021,549 679.540,303	11.50 2	35	390.021,549 679.540,303	36	390.013,97 679.554,512	16.10 4	36	390.013,97 679.554,512	37	390.010,374 679.561,423	7.79
37	390.010,374 679.561,423	38	390.003,338 679.575,636	15.85 9	38	390.003,338 679.575,636	39	389.997,692 679.587,418	13.06 5	39	389.997,692 679.587,418	40	389.986,179 679.612,72	27.79 8
40	389.986,179 679.612,72	41	389.981,199 679.623,639	12.00 1	41	389.981,199 679.623,639	1	389.968,431 679.651,633	30.76 9					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:241
Nr. topografic:796

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.788	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
529 / 23/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 6007/47, din 14/03/2001 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIP FLOARE , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. , din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MUREȘAN FLOARE	A1

C. Partea III. SARCINI .

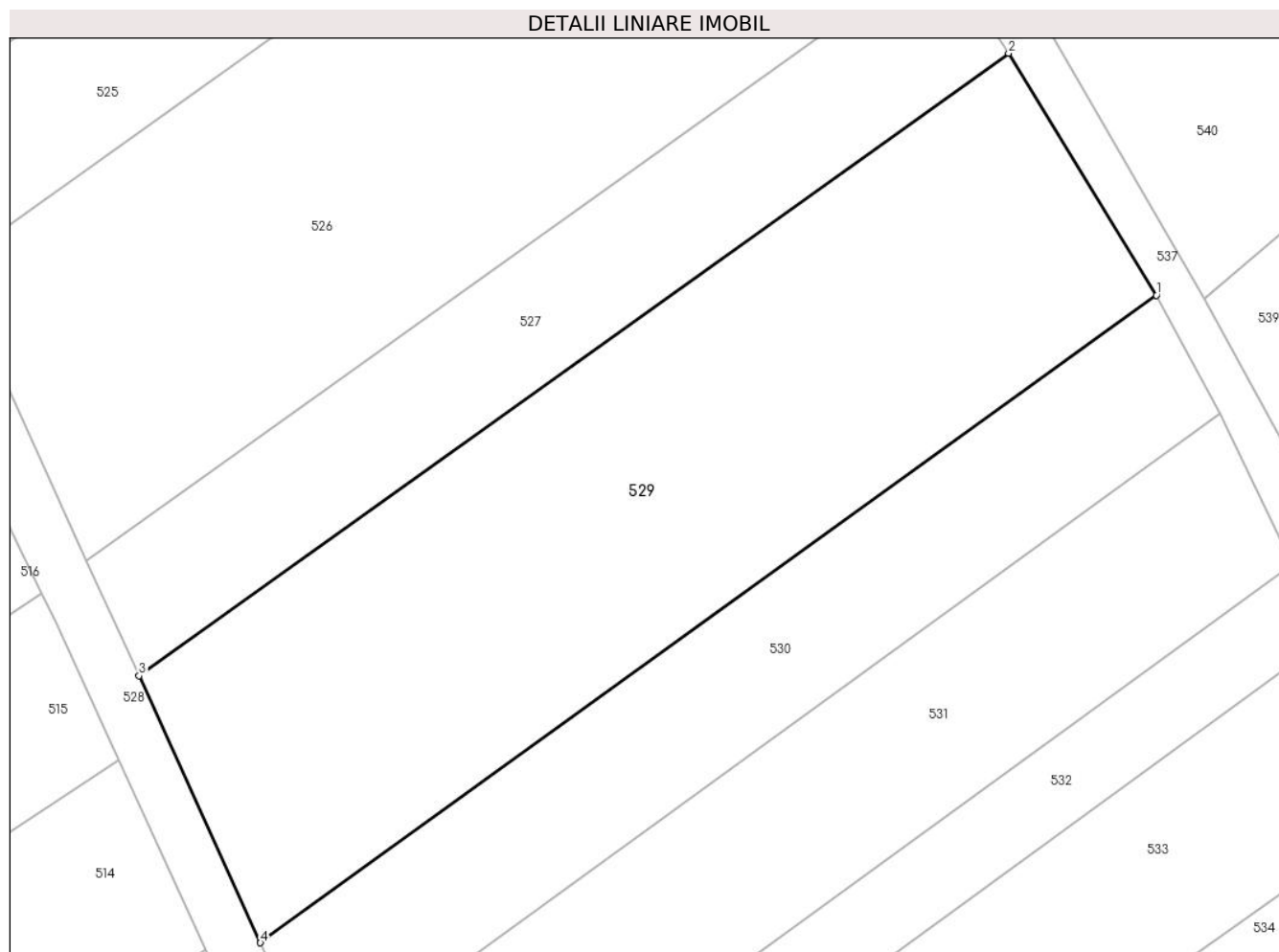
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.788	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.082,663 679.648,777	2	390.068,651 679.671,725	26.888
2	390.068,651 679.671,725	3	389.986,179 679.612,72	101.406
3	389.986,179 679.612,72	4	389.997,692 679.587,418	27.798
4	389.997,692 679.587,418	1	390.082,663 679.648,777	104.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:492

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.339	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 785

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
530 / 21/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/54, din 03/11/1997 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FAZEKAS EMERIC, Lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.776, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) KIRALY VIOLA

C. Partea III. SARCINI .

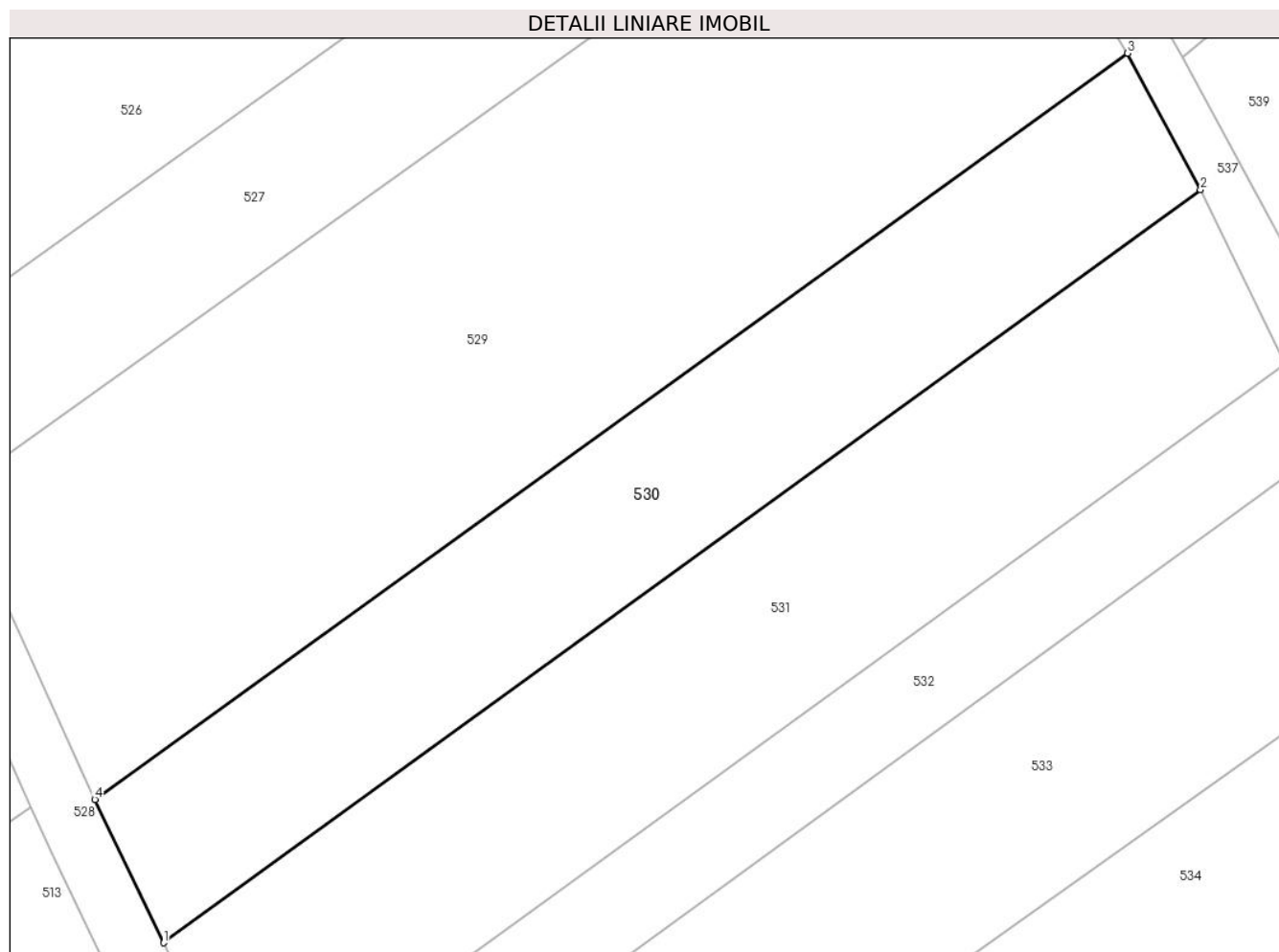
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.339	parte din nr. top. 785

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.339	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.003,338 679.575,636	2	390.088,668 679.637,542	105.42
2	390.088,668 679.637,542	3	390.082,663 679.648,777	12.739
3	390.082,663 679.648,777	4	389.997,692 679.587,418	104.81
4	389.997,692 679.587,418	1	390.003,338 679.575,636	13.065

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:492

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.648	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 785

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
531 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50553/68, din 23/07/1996 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAZS DĂNILĂ , Lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

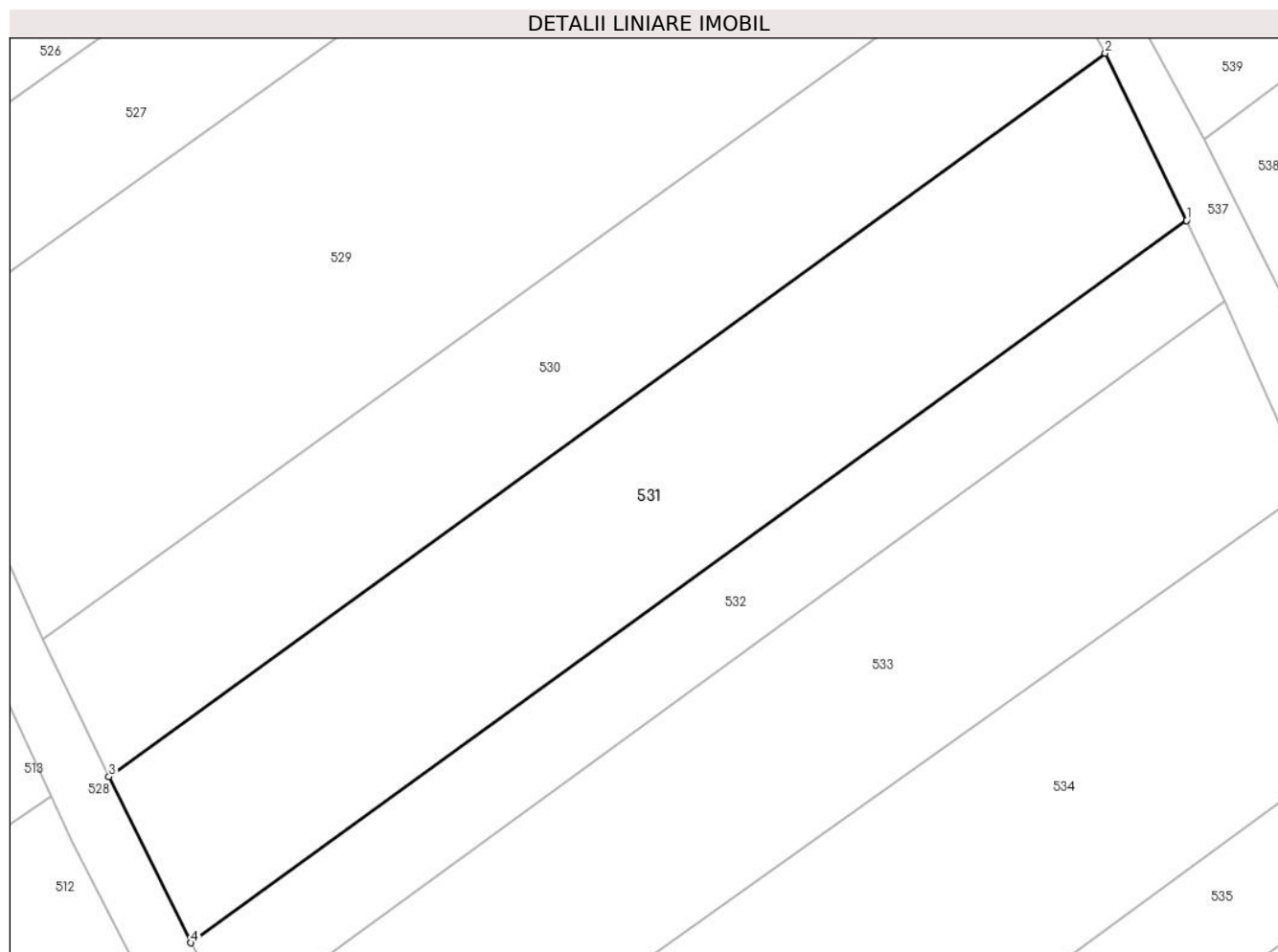
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.648	parte din nr. top. 785

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.648	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.095,602 679.623,239	2	390.088,668 679.637,542	15.895
2	390.088,668 679.637,542	3	390.003,338 679.575,636	105.42
3	390.003,338 679.575,636	4	390.010,374 679.561,423	15.859
4	390.010,374 679.561,423	1	390.095,602 679.623,239	105.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:492
Nr. topografic:785

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
532 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50555/66, din 30/05/1966 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 775, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR LAJOS	A1

C. Partea III. SARCINI .

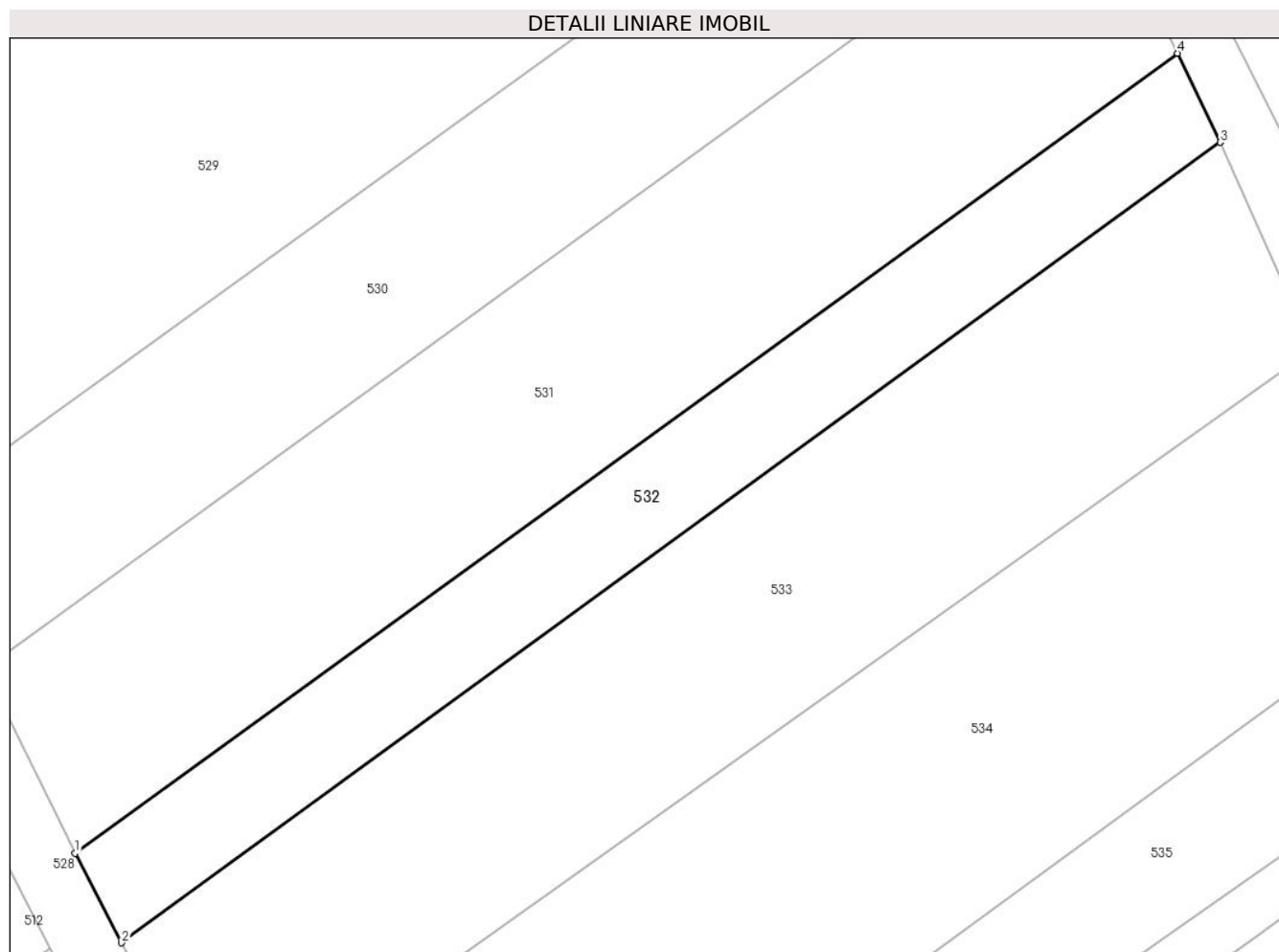
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.010,374 679.561,423	2	390.013,97 679.554,512	7.79
2	390.013,97 679.554,512	3	390.098,907 679.616,361	105.069
3	390.098,907 679.616,361	4	390.095,602 679.623,239	7.631
4	390.095,602 679.623,239	1	390.010,374 679.561,423	105.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 533

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52464	1.729	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
533 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/20, din 15/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 19626 din 30.03.2023, emis de OCPI Maramures);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea legii nr 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3
	1) INCZE ALEXANDRU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19626/30/03/2023, din CF 52464 Colțau</i>
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 58 din Dosar succesoral nr 39, din 28/03/2018 emis de NP RADU A. PODELEANU (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 19626 din 30.03.2023, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30
	1) GHISA GYONGY TUNDE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19626/30/03/2023, din CF 52464 Colțau</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30
	1) FODOR NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19626/30/03/2023, din CF 52464 Colțau</i>
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30
	1) COTET DANIEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19626/30/03/2023, din CF 52464 Colțau</i>
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30
	1) ARDELEAN RENATA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19626/30/03/2023, din CF 52464 Colțau</i>
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/30
	1) FODOR REBECA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19626/30/03/2023, din CF 52464 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 2646, din 20/12/2023 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3
	1) INCZE SZILARD-DENIS , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 80540 / 21/12/2023, din CF 52464 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

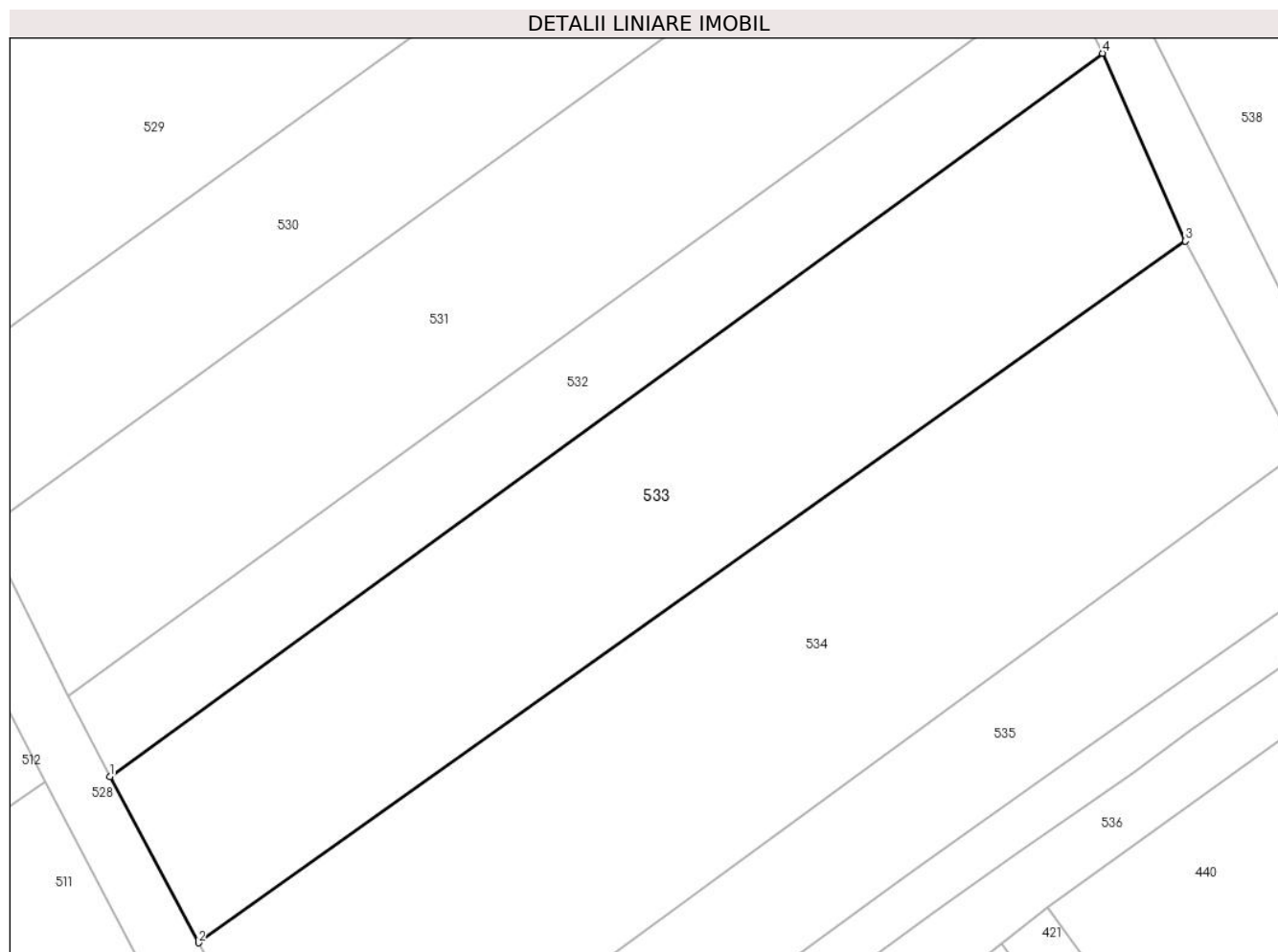
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52464	1.729	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.729	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.013,97 679.554,512	2	390.021,549 679.540,303	16.104
2	390.021,549 679.540,303	3	390.106,015 679.600,312	103.613
3	390.106,015 679.600,312	4	390.098,907 679.616,361	17.553
4	390.098,907 679.616,361	1	390.013,97 679.554,512	105.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.168	Sector cadastral:16 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 825/b/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
534 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/98, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZOLLOSI EMERIC, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

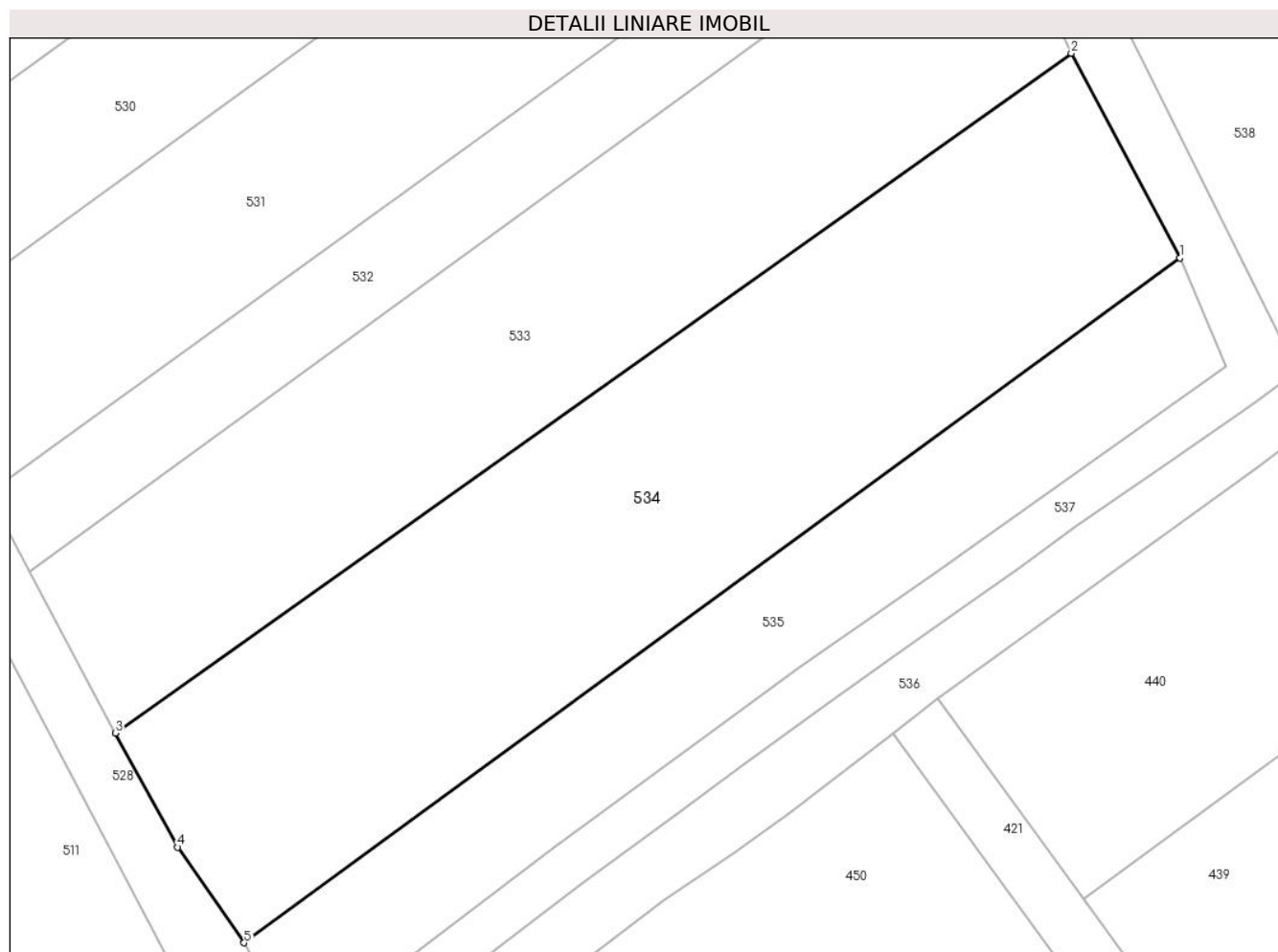
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.168	parte din nr. top. 825/b/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.168	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.115,625 679.582,239	2	390.106,015 679.600,312	20.469
2	390.106,015 679.600,312	3	390.021,549 679.540,303	103.613
3	390.021,549 679.540,303	4	390.027,07 679.530,213	11.502
4	390.027,07 679.530,213	5	390.032,927 679.521,771	10.275
5	390.032,927 679.521,771	1	390.115,625 679.582,239	102.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:42
Nr. topografic:825/b/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		986	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
535 / 21/02/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 50555/40, din 29/12/1995 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza L18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) NAGY AMALIA , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 817, din 21/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALAZS MARIA-IUTKA	A1

C. Partea III. SARCINI .

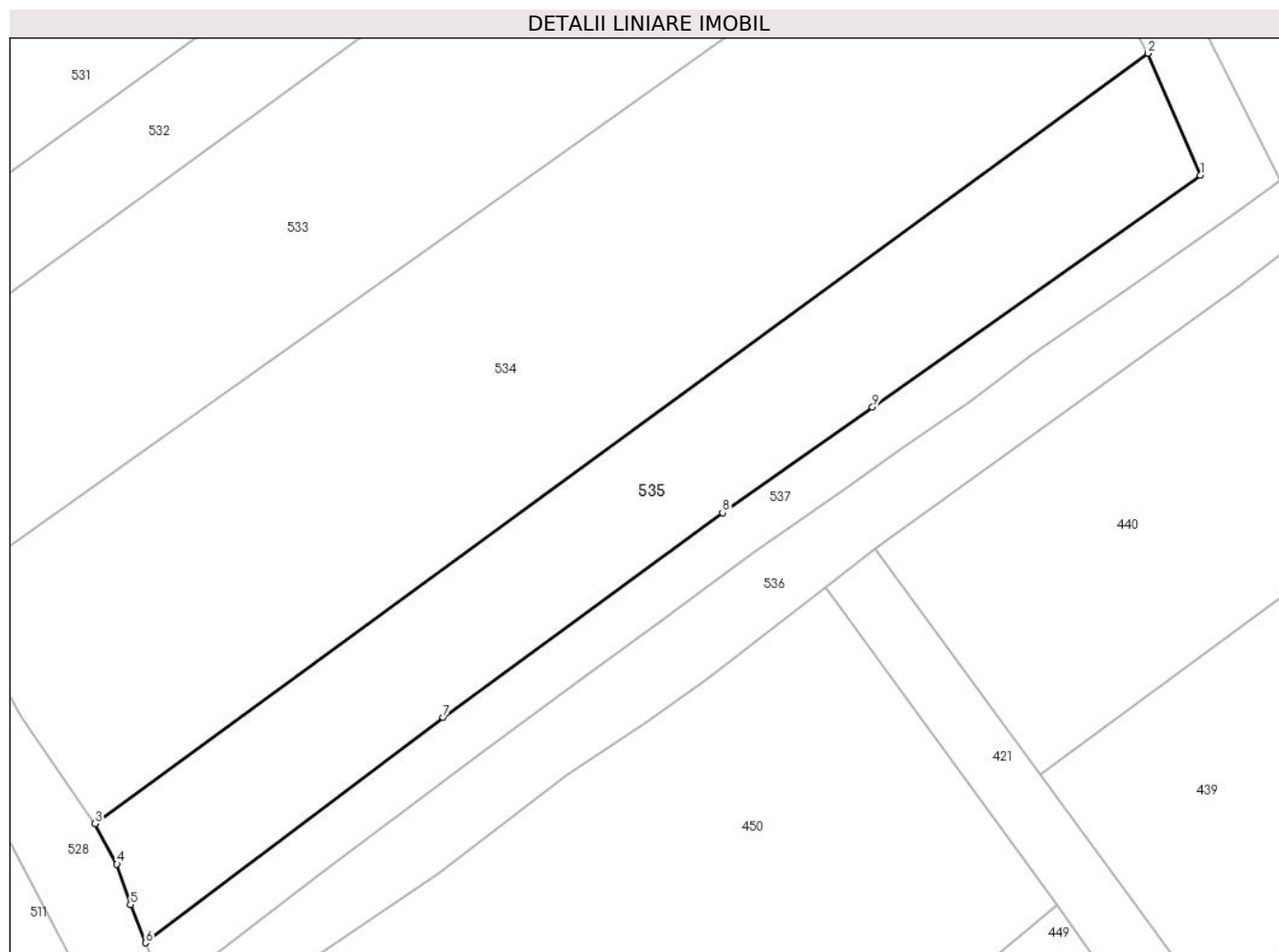
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	986	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	986	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.119,716 679.572,653	2	390.115,625 679.582,239	10.423
2	390.115,625 679.582,239	3	390.032,927 679.521,771	102.446
3	390.032,927 679.521,771	4	390.034,63 679.518,601	3.599
4	390.034,63 679.518,601	5	390.035,684 679.515,432	3.34
5	390.035,684 679.515,432	6	390.036,889 679.512,426	3.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.036,889 679.512,426	7	390.060,264 679.530,108	29.31
7	390.060,264 679.530,108	8	390.082,2 679.546,171	27.189
8	390.082,2 679.546,171	9	390.093,98 679.554,479	14.415
9	390.093,98 679.554,479	1	390.119,716 679.572,653	31.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.821	Sector cadastral:16 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
536 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Român, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.059,917 679.517,869	2	390.070,037 679.525,584	12.725	2	390.070,037 679.525,584	3	390.076,166 679.529,722	7.395	3	390.076,166 679.529,722	4	390.081,101 679.533,173	6.022
4	390.081,101 679.533,173	5	390.090,249 679.540,277	11.582	5	390.090,249 679.540,277	6	390.094,211 679.543,329	5.002	6	390.094,211 679.543,329	7	390.122,555 679.563,783	34.953
7	390.122,555 679.563,783	8	390.165,546 679.596,968	54.309	8	390.165,546 679.596,968	9	390.180,672 679.608,442	18.986	9	390.180,672 679.608,442	10	390.178,174 679.613,716	5.835
10	390.178,174 679.613,716	11	390.169,813 679.607,201	10.599	11	390.169,813 679.607,201	12	390.153,257 679.594,661	20.769	12	390.153,257 679.594,661	13	390.147,628 679.590,165	7.204
13	390.147,628 679.590,165	14	390.139,743 679.583,63	10.241	14	390.139,743 679.583,63	15	390.125,995 679.572,222	17.865	15	390.125,995 679.572,222	16	390.122,199 679.569,501	4.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	390.122,199 679.569,501	17	390.114,298 679.563,944	9.66	17	390.114,298 679.563,944	18	390.106,442 679.558,555	9.527	18	390.106,442 679.558,555	19	390.101,623 679.554,918	6.037
19	390.101,623 679.554,918	20	390.096,265 679.551,196	6.524	20	390.096,265 679.551,196	21	390.091,605 679.547,945	5.682	21	390.091,605 679.547,945	22	390.084,539 679.542,926	8.667
22	390.084,539 679.542,926	23	390.077,186 679.537,548	9.11	23	390.077,186 679.537,548	24	390.070,982 679.532,999	7.693	24	390.070,982 679.532,999	25	390.062,651 679.526,898	10.326
25	390.062,651 679.526,898	26	390.050,917 679.518,036	14.704	26	390.050,917 679.518,036	27	390.038,532 679.508,608	15.566	27	390.038,532 679.508,608	28	390.037,808 679.508,057	0.909
28	390.037,808 679.508,057	29	390.034,075 679.504,603	5.086	29	390.034,075 679.504,603	30	390.033,221 679.504,152	0.966	30	390.033,221 679.504,152	31	390.028,541 679.501,681	5.292
31	390.028,541 679.501,681	32	390.002,187 679.485,475	30.938	32	390.002,187 679.485,475	33	389.975,683 679.467,546	31.999	33	389.975,683 679.467,546	34	389.959,91 679.456,317	19.362
34	389.959,91 679.456,317	35	389.942,424 679.444,738	20.972	35	389.942,424 679.444,738	36	389.930,624 679.437,747	13.716	36	389.930,624 679.437,747	37	389.923,44 679.433,986	8.109
37	389.923,44 679.433,986	38	389.915,314 679.431,883	8.394	38	389.915,314 679.431,883	39	389.903,529 679.429,476	12.028	39	389.903,529 679.429,476	40	389.891,978 679.427,772	11.676
40	389.891,978 679.427,772	41	389.881,811 679.425,981	10.324	41	389.881,811 679.425,981	42	389.873,409 679.424,62	8.512	42	389.873,409 679.424,62	43	389.858,276 679.422,386	15.297
43	389.858,276 679.422,386	44	389.843,417 679.421,984	14.864	44	389.843,417 679.421,984	45	389.844,182 679.413,904	8.116	45	389.844,182 679.413,904	46	389.854,189 679.415,783	10.182
46	389.854,189 679.415,783	47	389.864,67 679.418,062	10.726	47	389.864,67 679.418,062	48	389.904,311 679.426,679	40.567	48	389.904,311 679.426,679	49	389.917,405 679.429,262	13.346
49	389.917,405 679.429,262	50	389.935,569 679.436,619	19.597	50	389.935,569 679.436,619	51	389.942,377 679.440,441	7.807	51	389.942,377 679.440,441	52	389.962,507 679.454,009	24.276
52	389.962,507 679.454,009	53	389.988,714 679.471,152	31.316	53	389.988,714 679.471,152	54	390.011,396 679.485,379	26.775	54	390.011,396 679.485,379	55	390.034,298 679.500,74	27.576
55	390.034,298 679.500,74	56	390.039,257 679.503,946	5.905	56	390.039,257 679.503,946	1	390.059,917 679.517,869	24.914					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		991	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
537 / 02/02/2024		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 808/21.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

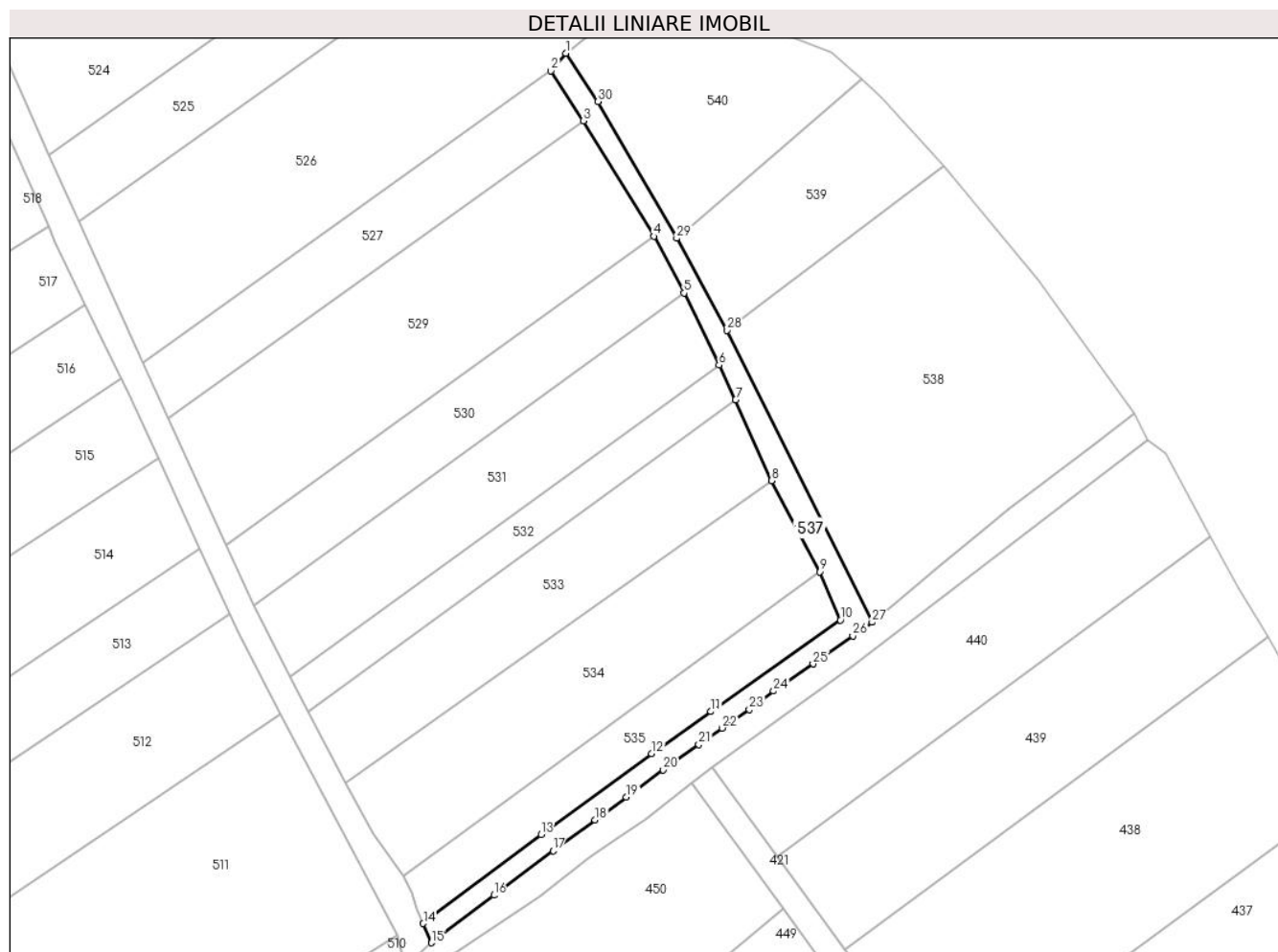
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	991	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	991	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.065,157 679.685,121	2	390.062,244 679.681,622	4.552
3	390.068,651 679.671,725	4	390.082,663 679.648,777	26.888
5	390.088,668 679.637,542	6	390.095,602 679.623,239	15.895
7	390.098,907 679.616,361	8	390.106,015 679.600,312	17.553
9	390.115,625 679.582,239	10	390.119,716 679.572,653	10.423

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.062,244 679.681,622	3	390.068,651 679.671,725	11.79
4	390.082,663 679.648,777	5	390.088,668 679.637,542	12.739
6	390.095,602 679.623,239	7	390.098,907 679.616,361	7.631
8	390.106,015 679.600,312	9	390.115,625 679.582,239	20.469
10	390.119,716 679.572,653	11	390.093,98 679.554,479	31.507

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.093,98 679.554,479	12	390.082,2 679.546,171	14.415	12	390.082,2 679.546,171	13	390.060,264 679.530,108	27.189
13	390.060,264 679.530,108	14	390.036,889 679.512,426	29.31	14	390.036,889 679.512,426	15	390.038,532 679.508,608	4.156
15	390.038,532 679.508,608	16	390.050,917 679.518,036	15.566	16	390.050,917 679.518,036	17	390.062,651 679.526,898	14.704
17	390.062,651 679.526,898	18	390.070,982 679.532,999	10.326	18	390.070,982 679.532,999	19	390.077,186 679.537,548	7.693
19	390.077,186 679.537,548	20	390.084,539 679.542,926	9.11	20	390.084,539 679.542,926	21	390.091,605 679.547,945	8.667
21	390.091,605 679.547,945	22	390.096,265 679.551,196	5.682	22	390.096,265 679.551,196	23	390.101,623 679.554,918	6.524
23	390.101,623 679.554,918	24	390.106,442 679.558,555	6.037	24	390.106,442 679.558,555	25	390.114,298 679.563,944	9.527
25	390.114,298 679.563,944	26	390.122,199 679.569,501	9.66	26	390.122,199 679.569,501	27	390.125,995 679.572,222	4.67
27	390.125,995 679.572,222	28	390.097,159 679.630,119	64.681	28	390.097,159 679.630,119	29	390.087,227 679.648,409	20.813
29	390.087,227 679.648,409	30	390.071,572 679.675,524	31.309	30	390.071,572 679.675,524	1	390.065,157 679.685,121	11.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51671	3.797	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
538 / 02/02/2024	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 6983, din 28/11/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TARBA SONIA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65471 / 29/11/2017, din CF 51671 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

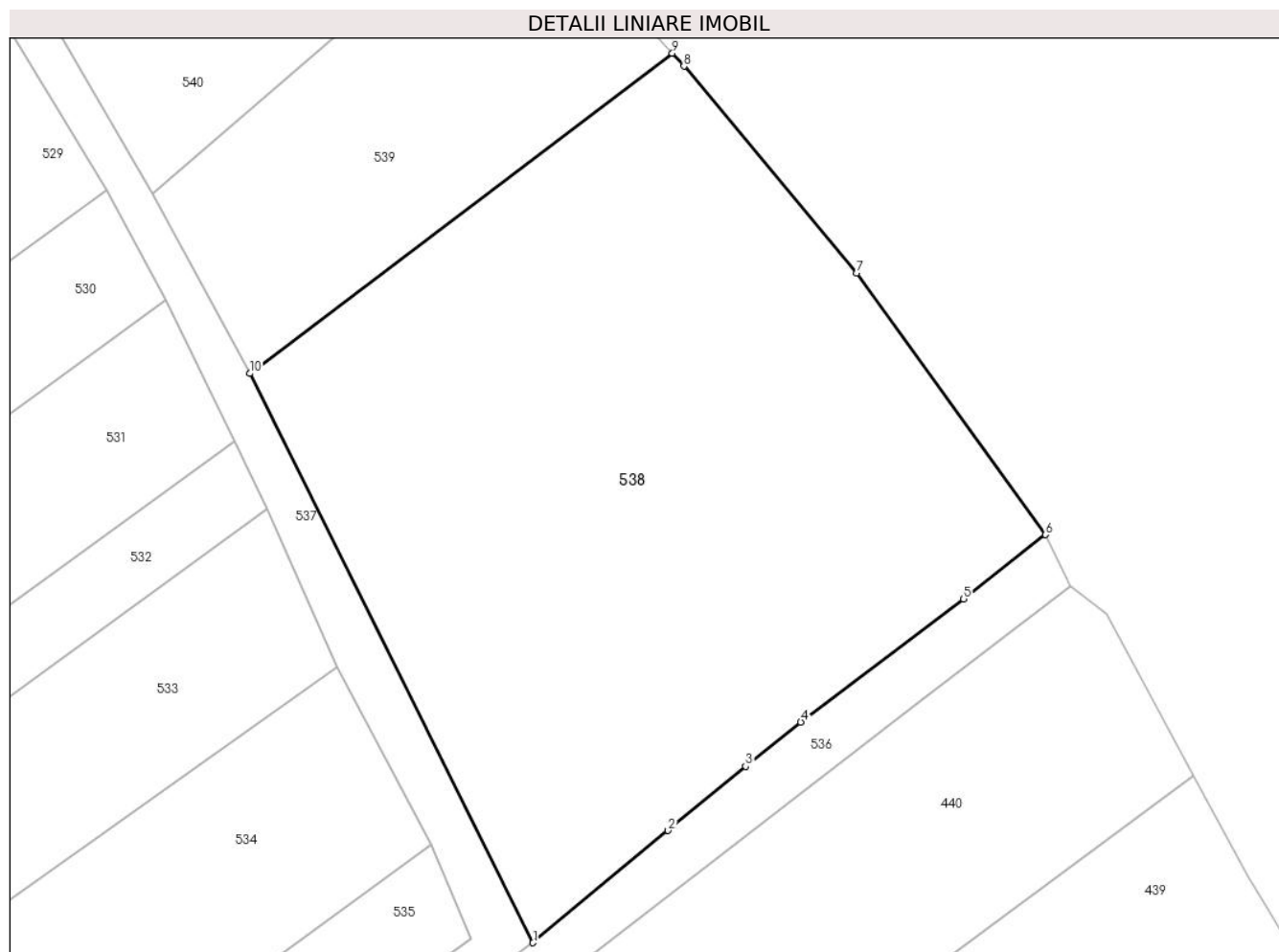
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51671	3.797	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.797	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.125,995 679.572,222	2	390.139,743 679.583,63	17.865
2	390.139,743 679.583,63	3	390.147,628 679.590,165	10.241
3	390.147,628 679.590,165	4	390.153,257 679.594,661	7.204
4	390.153,257 679.594,661	5	390.169,813 679.607,201	20.769
5	390.169,813 679.607,201	6	390.178,174 679.613,716	10.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.178,174 679.613,716	7	390.158,954 679.640,348	32.844
7	390.158,954 679.640,348	8	390.141,35 679.661,379	27.426
8	390.141,35 679.661,379	9	390.140,172 679.662,692	1.765
9	390.140,172 679.662,692	10	390.097,159 679.630,119	53.955
10	390.097,159 679.630,119	1	390.125,995 679.572,222	64.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51670	1.134	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
539 / 02/02/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 209, din 01/02/2018 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TARBA GHEORGHE , si sotia 2) TARBA SONIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5742 / 02/02/2018, din CF 51670 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

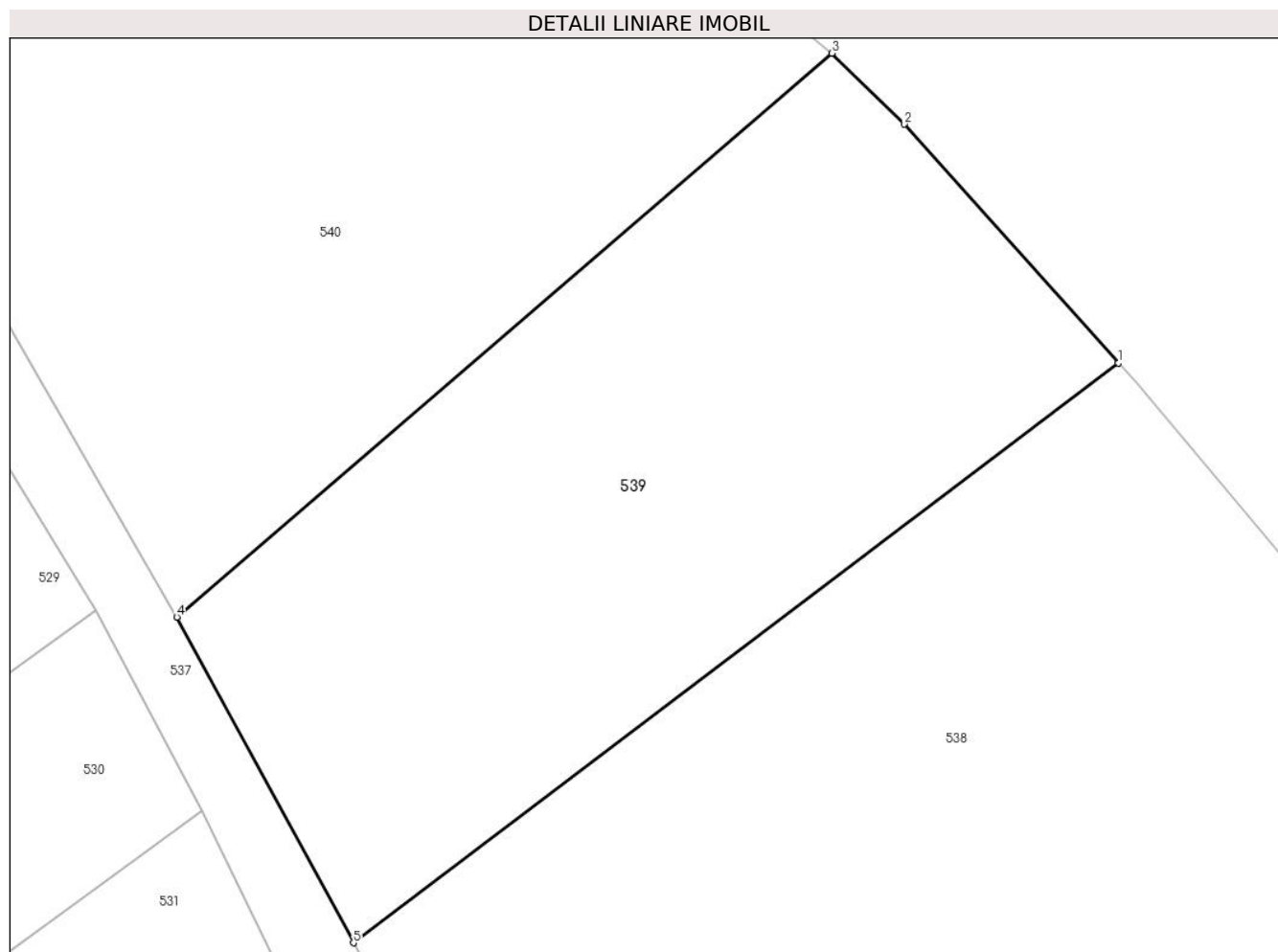
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51670	1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.134	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.140,172 679.662,692	2	390.128,141 679.676,102	18.015
2	390.128,141 679.676,102	3	390.124,06 679.680,085	5.703
3	390.124,06 679.680,085	4	390.087,227 679.648,409	48.58
4	390.087,227 679.648,409	5	390.097,159 679.630,119	20.813
5	390.097,159 679.630,119	1	390.140,172 679.662,692	53.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:179

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 788/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
540 / 02/02/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/86, din 20/08/1998 emis de Comisia Județeană Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SEBESTYEN EMERIC , Lipsă CNP
	A1

C. Partea III. SARCINI .

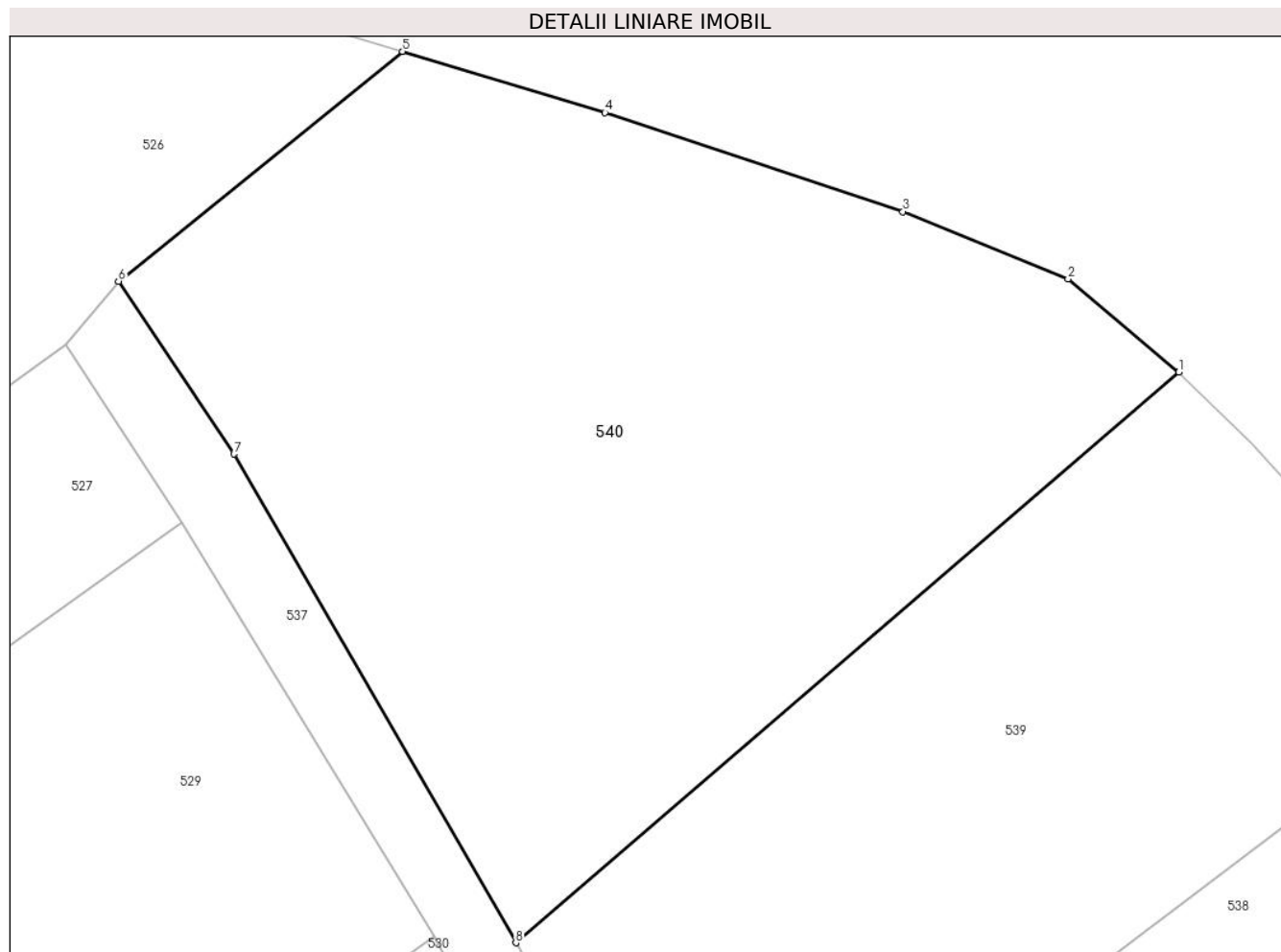
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. top. 788/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.124,06 679.680,085	2	390.117,91 679.685,254	8.034
2	390.117,91 679.685,254	3	390.108,733 679.688,979	9.904
3	390.108,733 679.688,979	4	390.092,182 679.694,469	17.438
4	390.092,182 679.694,469	5	390.080,924 679.697,87	11.76
5	390.080,924 679.697,87	6	390.065,157 679.685,121	20.277

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.065,157 679.685,121	7	390.071,572 679.675,524	11.544
7	390.071,572 679.675,524	8	390.087,227 679.648,409	31.309
8	390.087,227 679.648,409	1	390.124,06 679.680,085	48.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

