

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51940	1.612	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51940-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 105 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 40, din 11/01/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAUS MARIANA, casatorita cu 2) RAUS DORIN, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3422/22,01,2020 din CF 51940 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAUS DORIN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

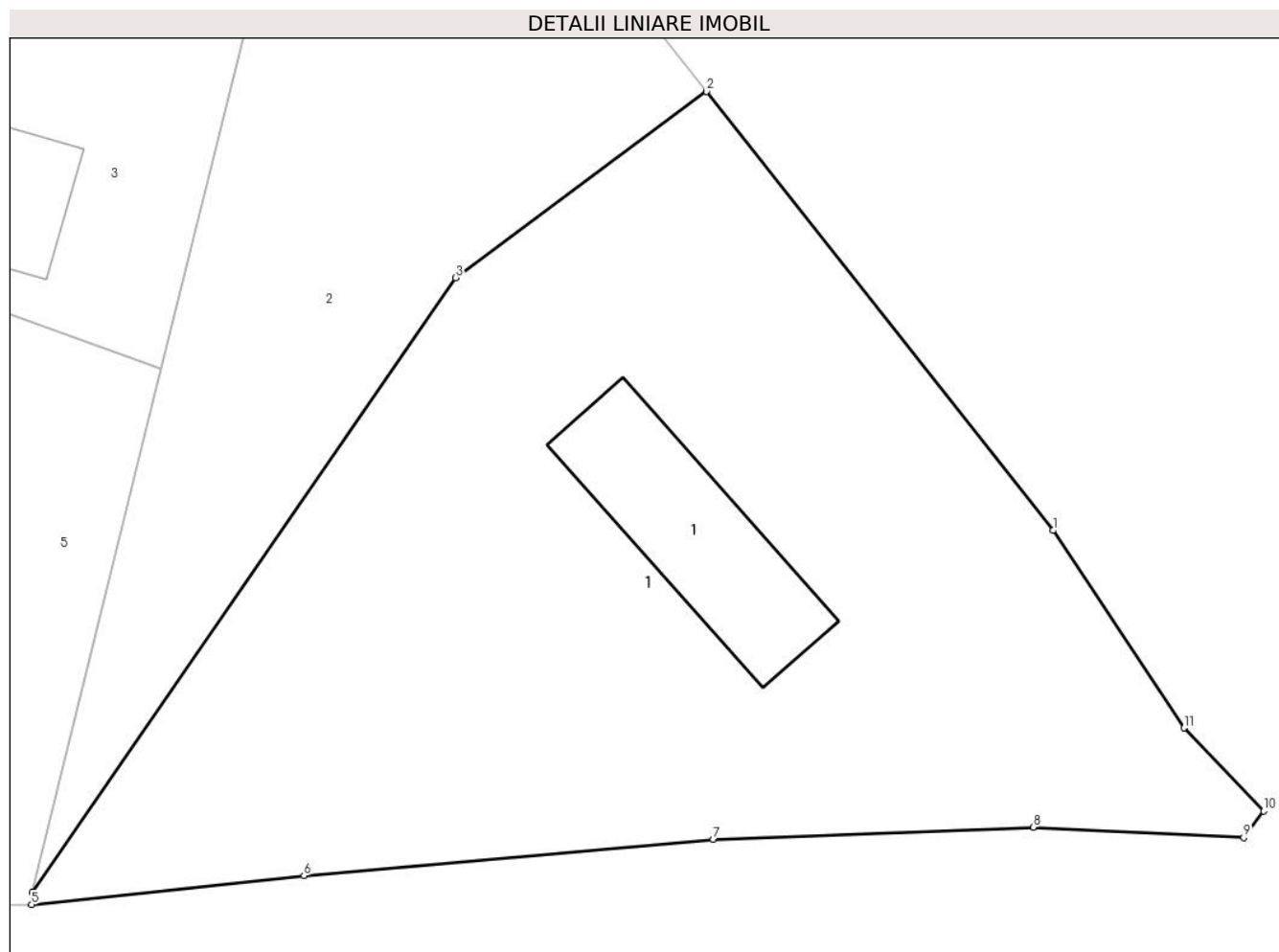
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Conventie de constituire a dreptului de superficie aut.nr.1833, din 19/05/2020 emis de Np. Muresan Georgeta Marcela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe durata de 99 ani 1) RURAL INTERZONE SRL, CIF:33449929 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22367/19,05,2020 din CF 51940 Colțau.</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51940	1.612	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	Locul numit "Csarga"
2	faneata	DA	1.252	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51940-C1	construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 105 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.320,45 678.709,856	2	391.300,875 678.734,627	31.572
2	391.300,875 678.734,627	3	391.286,701 678.724,122	17.643
3	391.286,701 678.724,122	4	391.262,783 678.689,414	42.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.262,783 678.689,414	5	391.262,764 678.688,745	0.67
5	391.262,764 678.688,745	6	391.278,142 678.690,378	15.465
6	391.278,142 678.690,378	7	391.301,264 678.692,417	23.212
7	391.301,264 678.692,417	8	391.319,322 678.693,105	18.071
8	391.319,322 678.693,105	9	391.331,215 678.692,52	11.907
9	391.331,215 678.692,52	10	391.332,346 678.694,02	1.879
10	391.332,346 678.694,02	11	391.327,833 678.698,713	6.511
11	391.327,833 678.698,713	1	391.320,45 678.709,856	13.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51799	833	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 40, din 11/01/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAUS MARIANA , casatorita cu 2) RAUS DORIN , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20153/05,04,2019, din CF 51799 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

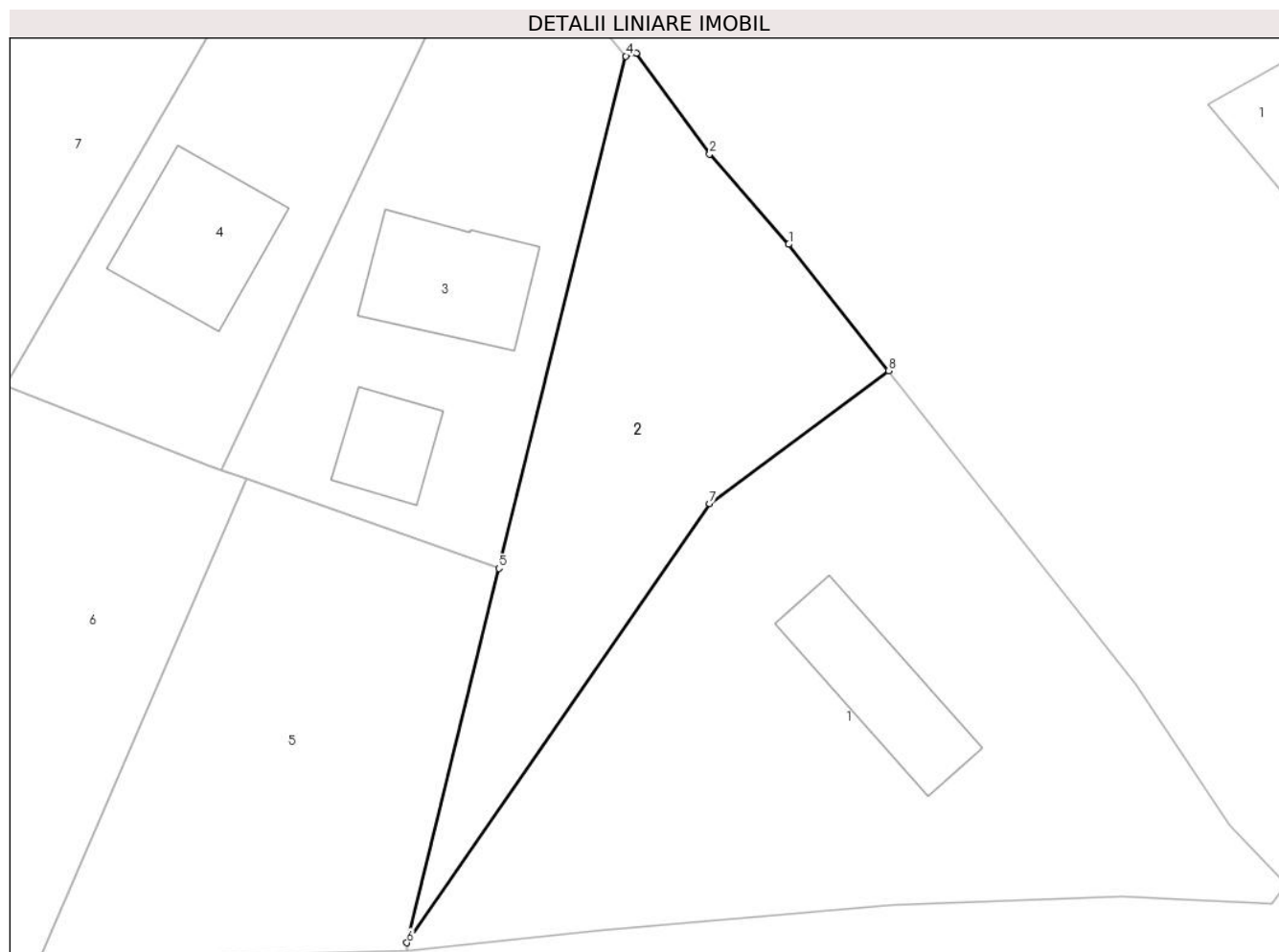
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51799	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	833	-	-	-	Locul numit "Csarga"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.292,982 678.744,615	2	391.286,724 678.751,74	9.483
2	391.286,724 678.751,74	3	391.280,927 678.759,718	9.861
3	391.280,927 678.759,718	4	391.280,103 678.759,491	0.855
4	391.280,103 678.759,491	5	391.270,056 678.719,002	41.716
5	391.270,056 678.719,002	6	391.262,783 678.689,414	30.469

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.262,783 678.689,414	7	391.286,701 678.724,122	42.151
7	391.286,701 678.724,122	8	391.300,875 678.734,627	17.643
8	391.300,875 678.734,627	1	391.292,982 678.744,615	12.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51159	860	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51159-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 107 mp.
A1.2	51159-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 54 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 1148/2003, 2328/2003, din 19/06/2003 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare in rangul incheierilor nr. 13872/17.06.2003 ad. 29053/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRA VICTORIA.. , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1163/12,01,2016, din CF 51159 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizație nr. 124/2004, din 01/01/2004 emis de Consiliul Judetean Maramures (adeverinta nr. 3921/2007, Proces verbal de receptie finala nr. 2898/11.08.2006 ; Documentatia cadastrala nr. 42104/2007 vizata de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHIRA VICTORIA.. , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1163/12,01,2016, din CF 51159 Colțau.</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHIRA VICTORIA , Lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

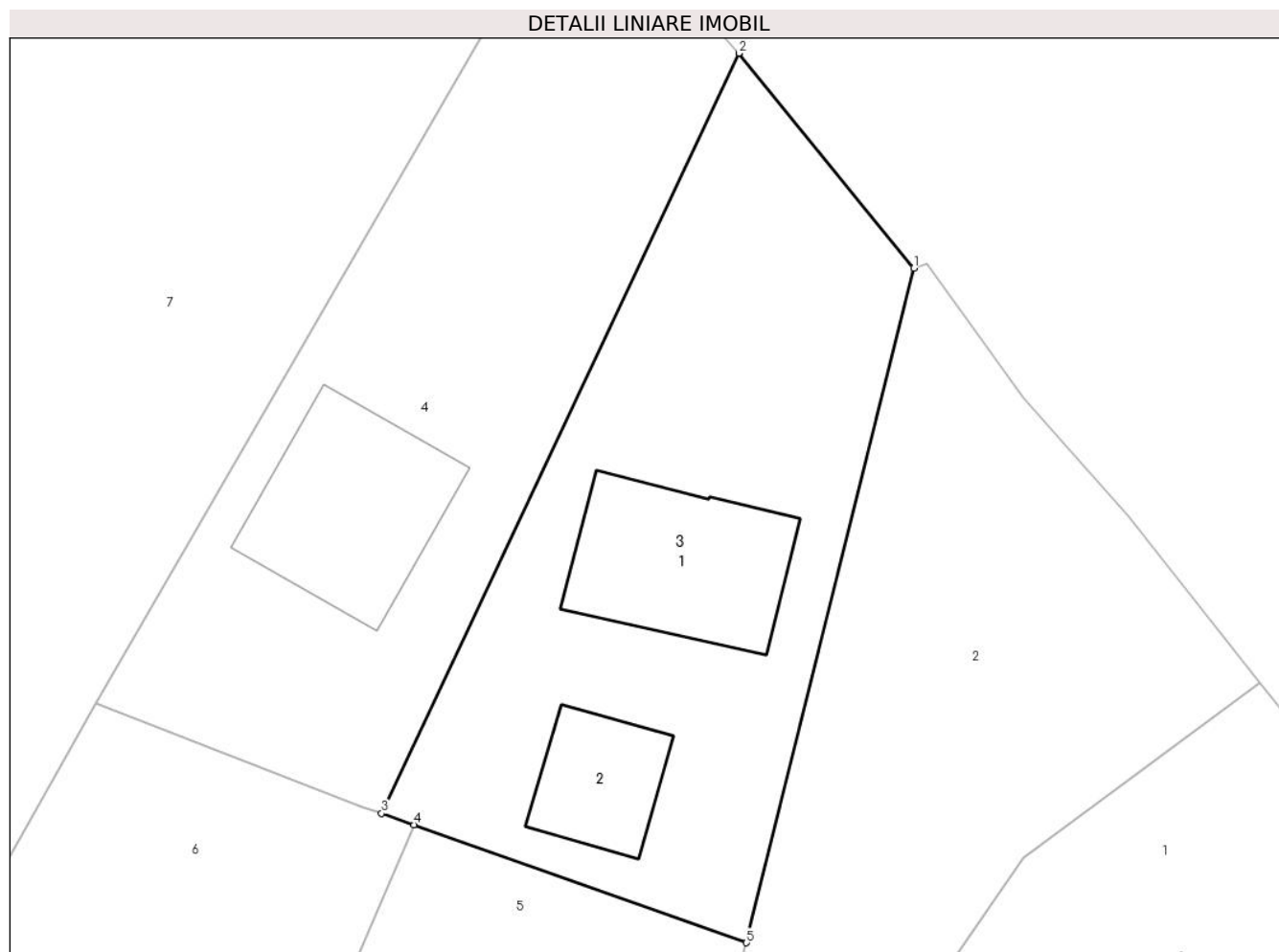
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51159	860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	-	-	-	
2	faneata	DA	425	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51159-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:107 mp; Casă. P, suprafața desfășurată de 107 mp.
A1.2	51159-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 54 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.280,103 678.759,491	2	391.269,598 678.772,385	16.631
2	391.269,598 678.772,385	3	391.248,153 678.726,769	50.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.248,153 678.726,769	4	391.250,099 678.726,079	2.064
4	391.250,099 678.726,079	5	391.270,056 678.719,002	21.175
5	391.270,056 678.719,002	1	391.280,103 678.759,491	41.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2075
Nr. cadastral vechi:8711

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 33P, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50775	864	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50775-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; CASA P+1E, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 210MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 2064, din 27/12/2012 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCUT PAULA TEREZIA, Lipsă CNP 2) LANZA CRISTIANO, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45649/28,12,2012, din CF 50775 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 65, din 25/11/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI GROSI (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 21/17-11-2014, certificat de performanta energetica nr. 706 din 26.11.2014);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PASCUT PAULA TEREZIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

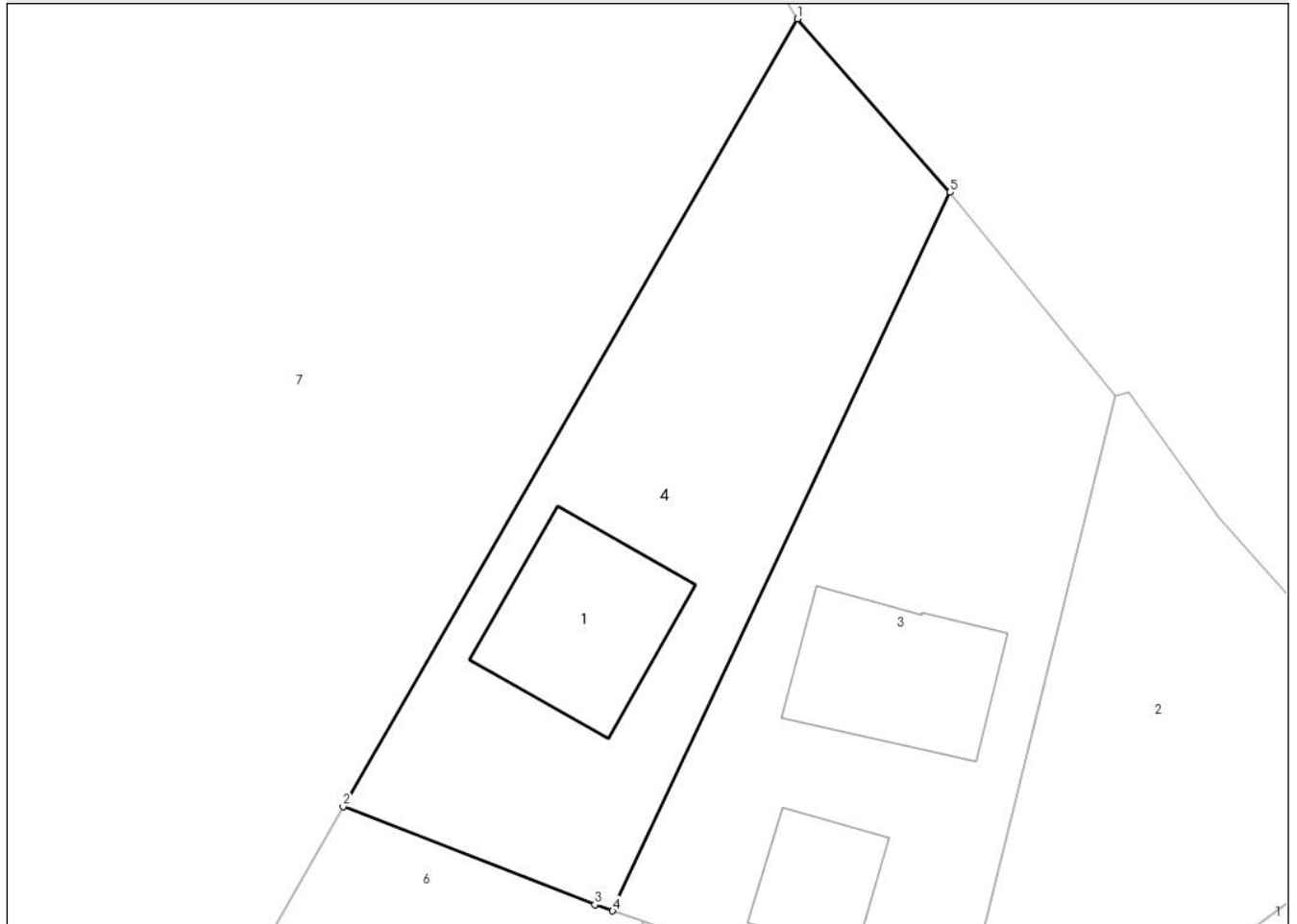
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50775	864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	420	-	-	-	
2	faneata	DA	444	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50775-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; CASA P+1E, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA= 210MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.259,898 678.783,403	2	391.231,024 678.733,394	57.746
2	391.231,024 678.733,394	3	391.247,02 678.727,171	17.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.247,02 678.727,171	4	391.248,153 678.726,769	1.202
4	391.248,153 678.726,769	5	391.269,598 678.772,385	50.405
5	391.269,598 678.772,385	1	391.259,898 678.783,403	14.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51196	874	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 148, din 11/01/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRA VICTORIA.. , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1119/12,01,2016, din CF 51196 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare nr. 2328/2003, din 01/01/2003 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CHIRA VICTORIA.. , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1119/12,01,2016, din CF 51196 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

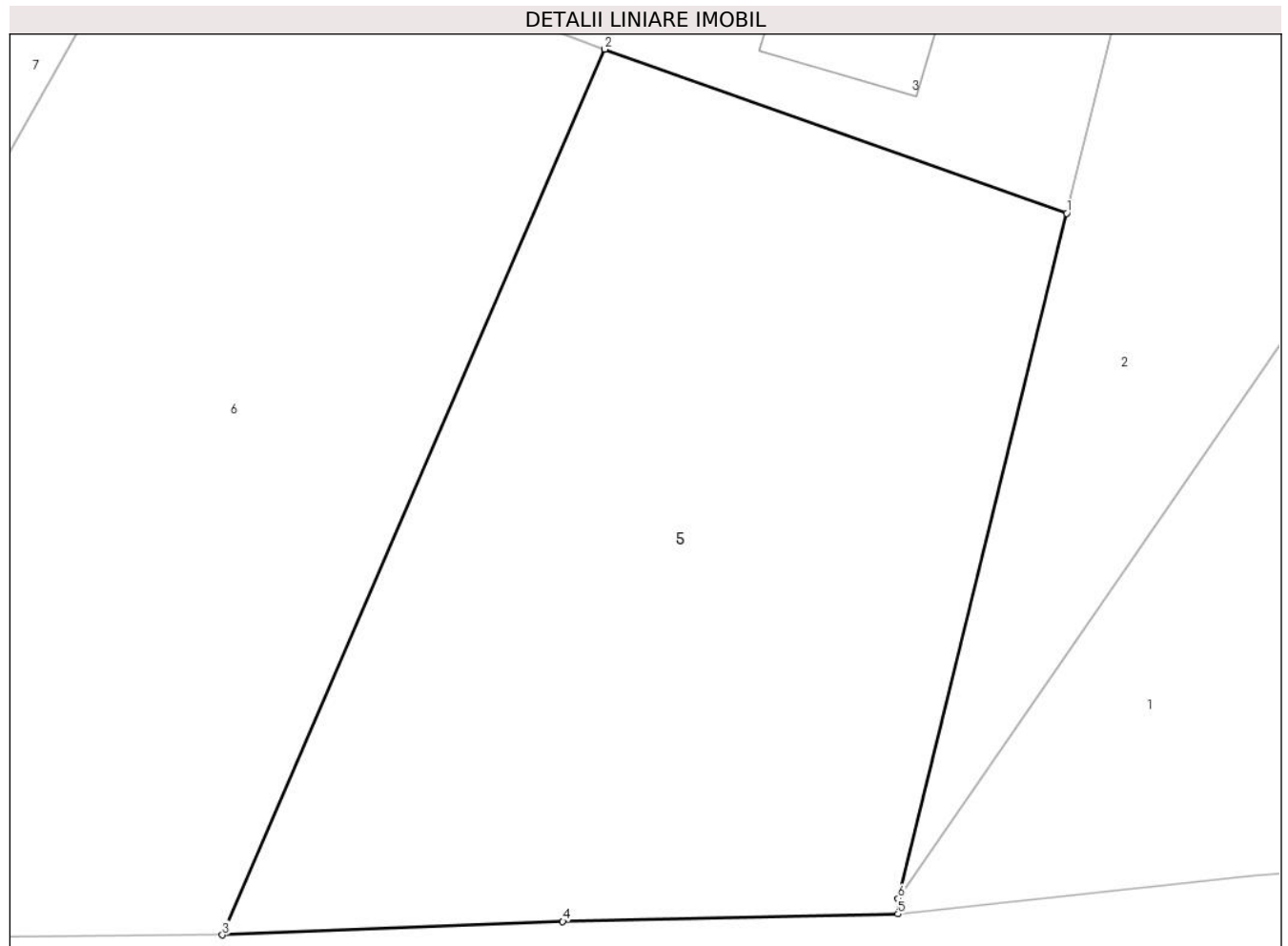
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51196	874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	874	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.270,056 678.719,002	2	391.250,099 678.726,079	21.175
2	391.250,099 678.726,079	3	391.233,569 678.687,842	41.657
3	391.233,569 678.687,842	4	391.248,284 678.688,425	14.727
4	391.248,284 678.688,425	5	391.262,764 678.688,745	14.483
5	391.262,764 678.688,745	6	391.262,783 678.689,414	0.67

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.262,783 678.689,414	1	391.270,056 678.719,002	30.469

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51162	1.085	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Act nr. 1148/2003, 2328/2003, din 17/06/2003 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in rangul incheierii nr. 13872/17.06.2003 ad. 29053/2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRA VICTORIA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1142/12,01,2016, din CF 51162 Colțău.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

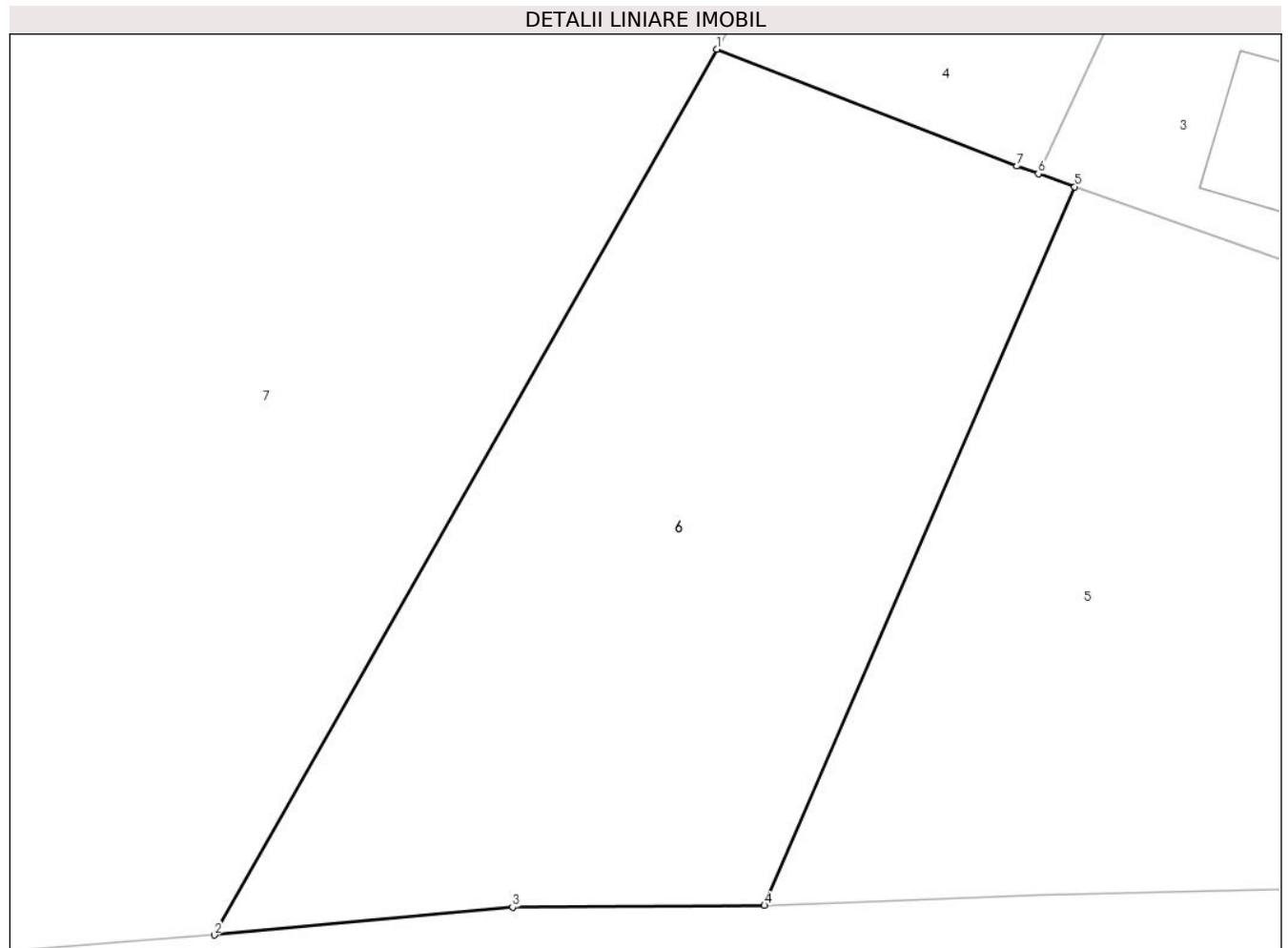
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51162	1.085	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.085	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.231,024 678.733,394	2	391.204,253 678.686,269	54.198
2	391.204,253 678.686,269	3	391.220,146 678.687,754	15.963
3	391.220,146 678.687,754	4	391.233,569 678.687,842	13.423
4	391.233,569 678.687,842	5	391.250,099 678.726,079	41.657
5	391.250,099 678.726,079	6	391.248,153 678.726,769	2.064

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.248,153 678.726,769	7	391.247,02 678.727,171	1.202
7	391.247,02 678.727,171	1	391.231,024 678.733,394	17.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51170	8.586	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat sub nr.3350, din 28/11/2011 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCA IOAN , si sotia 2) PASCA MARGARETA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1155/12,01,2016, din CF 51170 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat sub nr.3350, din 28/11/2011 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1 LElegala, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 Cod civil in favoarea lui 1) FILIPAN MARTA 2) FILIPAN IOAN 3) FILIPAN MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1155/12,01,2016, din CF 51170 Colțau.</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51170	8.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.225,135 678.828,064	2	391.124,028 678.682,125	177.541
2	391.124,028 678.682,125	3	391.145,275 678.683,381	21.284
3	391.145,275 678.683,381	4	391.185,398 678.684,812	40.149
4	391.185,398 678.684,812	5	391.204,253 678.686,269	18.911
5	391.204,253 678.686,269	6	391.231,024 678.733,394	54.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.231,024 678.733,394	7	391.259,898 678.783,403	57.746
7	391.259,898 678.783,403	8	391.257,711 678.787,119	4.312
8	391.257,711 678.787,119	9	391.245,029 678.803,28	20.543
9	391.245,029 678.803,28	10	391.233,338 678.817,078	18.085
10	391.233,338 678.817,078	1	391.225,135 678.828,064	13.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51182	4.311	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat De Donatie nr. aut nr 4596, din 01/01/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OROS AUGUSTIN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1393/13,01,2016, din CF 51182 Colțau.</i>	A1
1393 / 13/01/2016		
Act Notarial nr. aut nr 4596 din 2007, din 01/01/2007 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OROS LEONORA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1393/13,01,2016, din CF 51182 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51182	4.311	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.311	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.210,661 678.846,558	2	391.166,484 678.783,815	76.735
2	391.166,484 678.783,815	3	391.161,677 678.777,033	8.313
3	391.161,677 678.777,033	4	391.146,472 678.755,328	26.501
4	391.146,472 678.755,328	5	391.136,737 678.741,006	17.317
5	391.136,737 678.741,006	6	391.125,578 678.724,223	20.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.125,578 678.724,223	7	391.109,001 678.699,389	29.858
7	391.109,001 678.699,389	8	391.096,587 678.680,732	22.41
8	391.096,587 678.680,732	9	391.124,028 678.682,125	27.476
9	391.124,028 678.682,125	10	391.225,135 678.828,064	177.541
10	391.225,135 678.828,064	11	391.220,822 678.833,251	6.746
11	391.220,822 678.833,251	1	391.210,661 678.846,558	16.743

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51171	382	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 4139, din 30/11/2011 emis de NP Vladimir Mircea Bal;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4
	1) PAP MARIUS , necasatorit-bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1134/12,01,2016, din CF 51171 Colțău.</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.336, din 15/02/2012 emis de VACLA CRISTINA MARIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4
	1) RASCANU CRISTINEL , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1134/12,01,2016, din CF 51171 Colțău.</i>
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4
	1) HONCIUC ANDRA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1134/12,01,2016, din CF 51171 Colțău.</i>

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1134 / 12/01/2016	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.4139, din 30/11/2011 emis de NP Vladimir Mircea Bal;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2
	1) PAP ALEXANDRU GAVRIL , si sotia
	2) PAP SUSANA
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1134/12,01,2016, din CF 51171 Colțău.</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51171	382	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
38 2	drum	DA	382	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.210,661 678.846,558	2	391.207,397 678.850,498	5.116
2	391.207,397 678.850,498	3	391.181,927 678.814,294	44.265
3	391.181,927 678.814,294	4	391.181,066 678.813,078	1.489
4	391.181,066 678.813,078	5	391.178,058 678.808,83	5.206
5	391.178,058 678.808,83	6	391.162,445 678.786,772	27.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.162,445 678.786,772	7	391.166,484 678.783,815	5.006
7	391.166,484 678.783,815	1	391.210,661 678.846,558	76.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.278	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10 / 10/10/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU , CIF:16384650, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

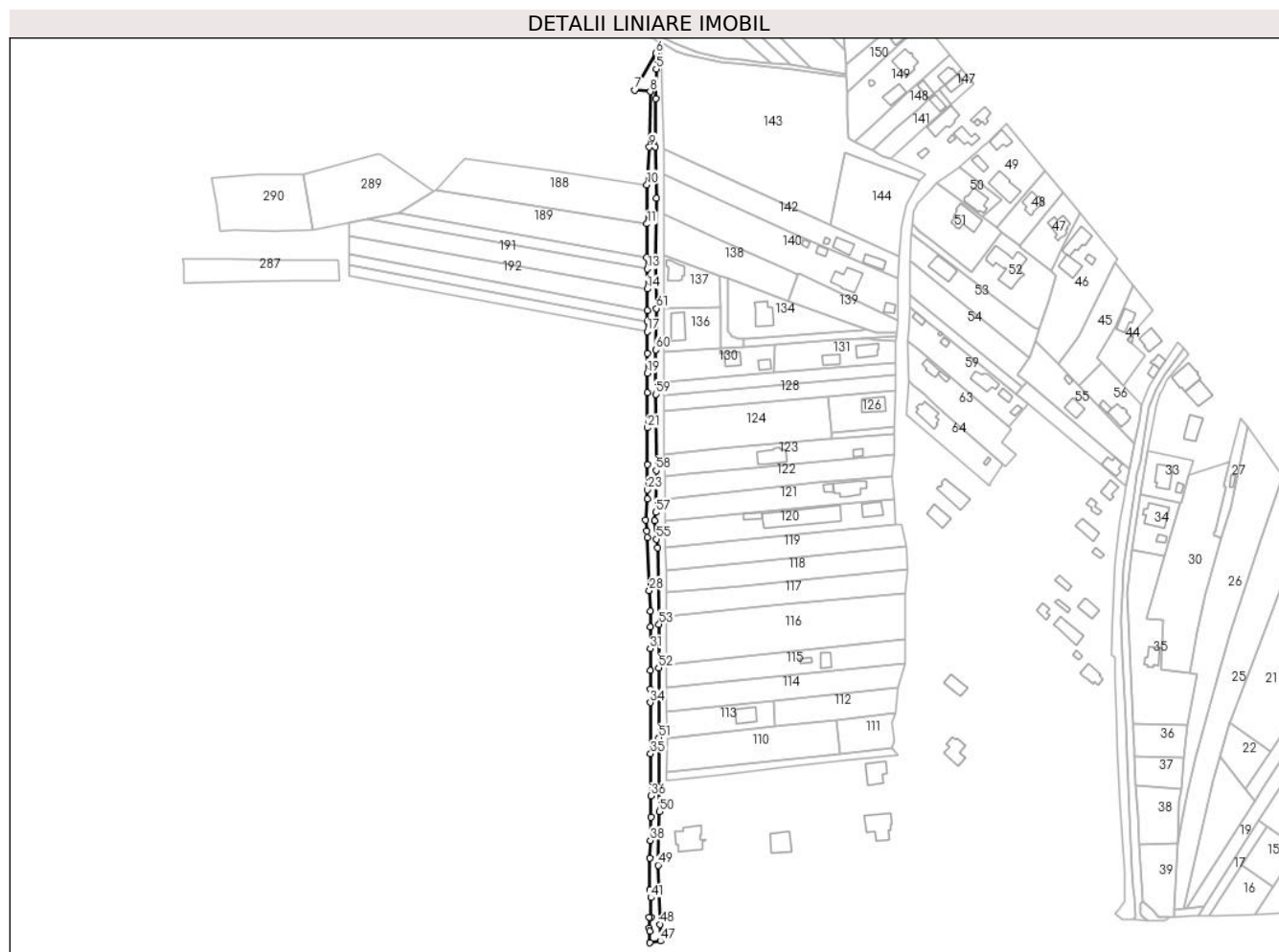
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.278	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.705,471 679.108,727	2	390.705,546 679.148,756	40.029	2	390.705,546 679.148,756	3	390.705,061 679.182,329	33.577	3	390.705,061 679.182,329	4	390.705,131 679.213,901	31.572
4	390.705,131 679.213,901	5	390.705,599 679.233,184	19.289	5	390.705,599 679.233,184	6	390.705,372 679.243,444	10.263	6	390.705,372 679.243,444	7	390.691,589 679.219,417	27.7
7	390.691,589 679.219,417	8	390.701,633 679.218,438	10.091	8	390.701,633 679.218,438	9	390.701,104 679.182,075	36.367	9	390.701,104 679.182,075	10	390.699,488 679.157,536	24.592
10	390.699,488 679.157,536	11	390.699,544 679.131,995	25.542	11	390.699,544 679.131,995	12	390.699,582 679.109,982	22.013	12	390.699,582 679.109,982	13	390.699,595 679.102,617	7.365
13	390.699,595 679.102,617	14	390.699,618 679.089,492	13.125	14	390.699,618 679.089,492	15	390.699,642 679.075,421	14.071	15	390.699,642 679.075,421	16	390.699,655 679.068,223	7.198
16	390.699,655 679.068,223	17	390.699,666 679.061,669	6.554	17	390.699,666 679.061,669	18	390.699,691 679.047,422	14.247	18	390.699,691 679.047,422	19	390.699,713 679.034,573	12.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.699,713 679.034,573	20	390.699,736 679.021,655	12.918	20	390.699,736 679.021,655	21	390.699,775 678.998,711	22.944	21	390.699,775 678.998,711	22	390.699,817 678.974,704	24.007
22	390.699,817 678.974,704	23	390.699,845 678.958,241	16.463	23	390.699,845 678.958,241	24	390.699,855 678.952,414	5.828	24	390.699,855 678.952,414	25	390.698,76 678.938,654	13.803
25	390.698,76 678.938,654	26	390.699,418 678.931,277	7.406	26	390.699,418 678.931,277	27	390.699,785 678.927,156	4.137	27	390.699,785 678.927,156	28	390.701,091 678.892,629	34.551
28	390.701,091 678.892,629	29	390.701,61 678.878,901	13.737	29	390.701,61 678.878,901	30	390.701,624 678.868,632	10.27	30	390.701,624 678.868,632	31	390.701,644 678.854,563	14.069
31	390.701,644 678.854,563	32	390.701,669 678.840,199	14.364	32	390.701,669 678.840,199	33	390.701,712 678.828,354	11.845	33	390.701,712 678.828,354	34	390.701,744 678.819,363	8.992
34	390.701,744 678.819,363	35	390.701,865 678.785,99	33.373	35	390.701,865 678.785,99	36	390.702,05 678.758,38	27.611	36	390.702,05 678.758,38	37	390.702,097 678.744,617	13.763
37	390.702,097 678.744,617	38	390.701,732 678.729,337	15.284	38	390.701,732 678.729,337	39	390.701,455 678.717,761	11.579	39	390.701,455 678.717,761	40	390.701,425 678.697,076	20.685
40	390.701,425 678.697,076	41	390.702,11 678.691,969	5.153	41	390.702,11 678.691,969	42	390.701,996 678.679,191	12.778	42	390.701,996 678.679,191	43	390.700,886 678.679,299	1.115
43	390.700,886 678.679,299	44	390.701,108 678.672,106	7.196	44	390.701,108 678.672,106	45	390.701,174 678.669,948	2.159	45	390.701,174 678.669,948	46	390.701,438 678.662,482	7.471
46	390.701,438 678.662,482	47	390.708,375 678.663,55	7.018	47	390.708,375 678.663,55	48	390.708,035 678.674,581	11.037	48	390.708,035 678.674,581	49	390.706,846 678.713,156	38.593
49	390.706,846 678.713,156	50	390.707,685 678.748,21	35.064	50	390.707,685 678.748,21	51	390.707,172 678.796,358	48.151	51	390.707,172 678.796,358	52	390.707,162 678.842,106	45.748
52	390.707,162 678.842,106	53	390.707,462 678.870,459	28.355	53	390.707,462 678.870,459	54	390.706,492 678.920,478	50.028	54	390.706,492 678.920,478	55	390.705,678 678.926,029	5.61
55	390.705,678 678.926,029	56	390.704,638 678.938,286	12.301	56	390.704,638 678.938,286	57	390.705,269 678.943,617	5.368	57	390.705,269 678.943,617	58	390.705,547 678.970,906	27.29
58	390.705,547 678.970,906	59	390.705,338 679.020,662	49.756	59	390.705,338 679.020,662	60	390.705,15 679.049,809	29.148	60	390.705,15 679.049,809	61	390.705,714 679.076,755	26.952
61	390.705,714 679.076,755	1	390.705,471 679.108,727	31.973										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51148	889	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51148-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 219 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.5389, din 05/11/2010 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAN RAMONA MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1100/11,01,2016, din CF 51148 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BRAN RAMONA MARIA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

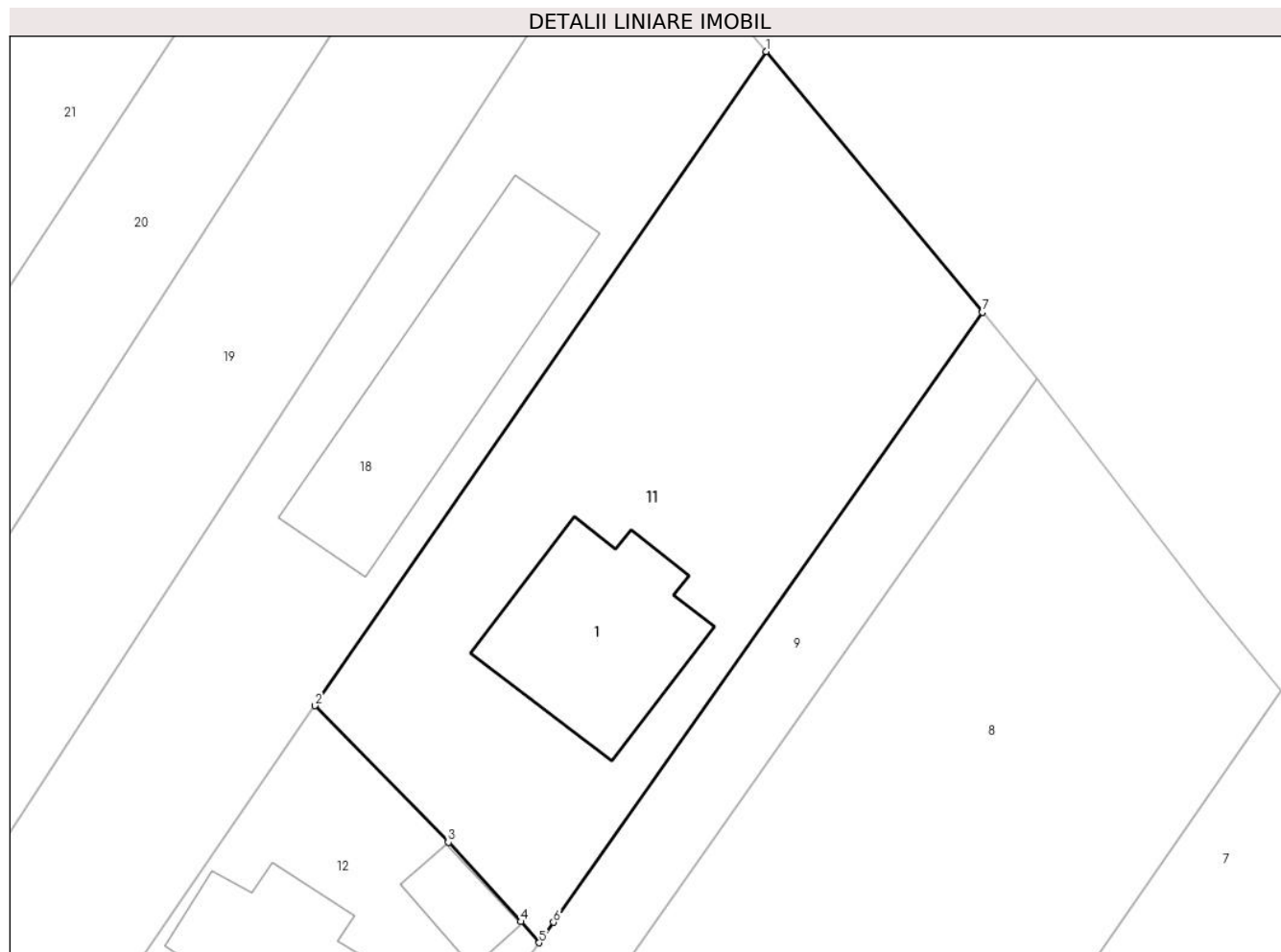
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51148	889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	889	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51148-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:113 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 219 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.194,559 678.865,969	2	391.167,755 678.827,142	47.181
2	391.167,755 678.827,142	3	391.175,668 678.819,04	11.325
3	391.175,668 678.819,04	4	391.179,97 678.814,333	6.377
4	391.179,97 678.814,333	5	391.181,066 678.813,078	1.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.181,066 678.813,078	6	391.181,927 678.814,294	1.489
6	391.181,927 678.814,294	7	391.207,397 678.850,498	44.265
7	391.207,397 678.850,498	1	391.194,559 678.865,969	20.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51149	625	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51149-C1	Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 48, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; Casa de locuit P+M din anul 2015, suprafata desfășurată de 372 mp.
A1.2	51149-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa garaj P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.4139, din 30/11/2011 emis de NP Vladimir Mircea Bal (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 84010 din 27.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PAP MARIUS , necasatorit-bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1104/11,01,2016, din CF 51149 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP MARIUS	A1.2
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 4090, din 21/12/2021 emis de Primaria Comunei Colțau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 84010 din 27.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PAP ALEXANDRU-GAVRIL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 84010/2,12,2021, din CF 51149 Colțau.</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

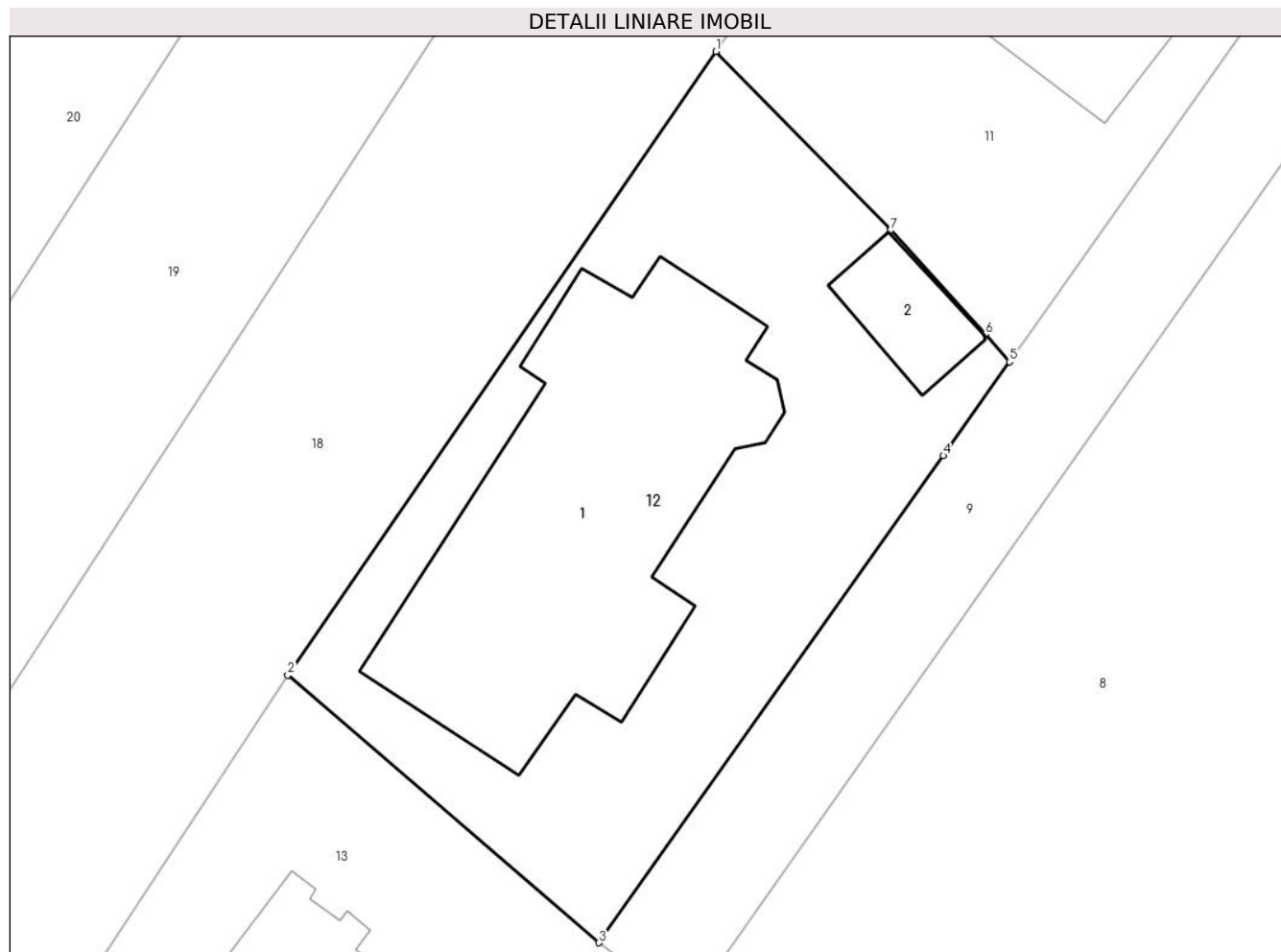
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.4139, din 30/11/2011 emis de NP Vladimir Mircea Bal (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 84010 din 27.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAP ALEXANDRU GAVRIL , si sotia 2) PAP SUSANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51149	625	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	625	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51149-C1	construcții de locuințe	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:223 mp; Casa de locuit P+M din anul 2015, suprafața desfășurată de 372 mp.
A1.2	51149-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexa garaj P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.167,755 678.827,142	2	391.148,336 678.798,897	34.276
2	391.148,336 678.798,897	3	391.162,445 678.786,772	18.603

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.162,445 678.786,772	4	391.178,058 678.808,83	27.025
4	391.178,058 678.808,83	5	391.181,066 678.813,078	5.206
5	391.181,066 678.813,078	6	391.179,97 678.814,333	1.666
6	391.179,97 678.814,333	7	391.175,668 678.819,04	6.377
7	391.175,668 678.819,04	1	391.167,755 678.827,142	11.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51165	813	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51165-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:240 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 426 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 336, din 15/02/2012 emis de VACLA CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RASCANU CRISTINEL, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1113/12,01,2016, din CF 51165 Colțau.</i>	A1
13 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 336, din 15/02/2012 emis de VACLA CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HONCIUC ANDRA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1113/12,01,2016, din CF 51165 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RASCANU CRISTINEL, bun propriu 2) HONCIUC ANDRA, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

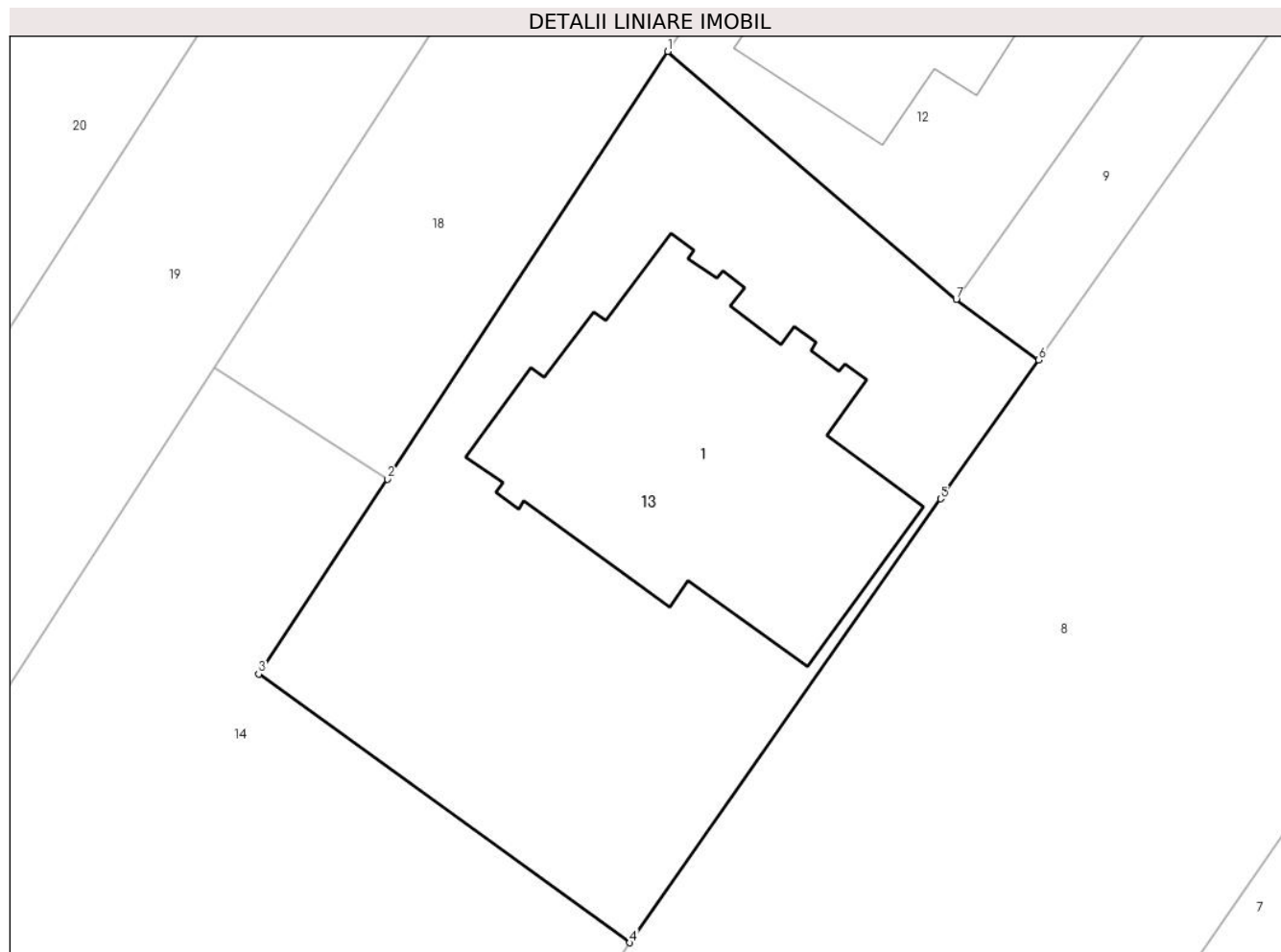
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51165	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	813	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51165-C1	construcții de locuințe	240	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:240 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 426 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.148,336 678.798,897	2	391.134,605 678.777,992	25.011
2	391.134,605 678.777,992	3	391.128,31 678.768,459	11.424
3	391.128,31 678.768,459	4	391.146,472 678.755,328	22.412
4	391.146,472 678.755,328	5	391.161,677 678.777,033	26.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.161,677 678.777,033	6	391.166,484 678.783,815	8.313
6	391.166,484 678.783,815	7	391.162,445 678.786,772	5.006
7	391.162,445 678.786,772	1	391.148,336 678.798,897	18.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52319	1.326	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1362, din 10/06/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si in baza Contract de vanzare aut. sub nr. 2837 din 13.09.2018, emis de NP Cardos Steluta Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RASCANU CRISTINEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 83016/21,12,2021, din CF 52319 Colțau.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si in baza Contract de vanzare aut. sub nr. 2837 din 13.09.2018, emis de NP Cardos Steluta Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HONCIUC ANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 83016/21,12,2021, din CF 52319 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52319	1.326	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	501	-	-	-	
2	arabil	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.128,31 678.768,459	2	391.134,605 678.777,992	11.424
2	391.134,605 678.777,992	3	391.126,117 678.783,439	10.085
3	391.126,117 678.783,439	4	391.099,358 678.742,046	49.29
4	391.099,358 678.742,046	5	391.104,579 678.738,496	6.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.104,579 678.738,496	6	391.125,578 678.724,223	25.39
6	391.125,578 678.724,223	7	391.136,737 678.741,006	20.155
7	391.136,737 678.741,006	8	391.146,472 678.755,328	17.317
8	391.146,472 678.755,328	1	391.128,31 678.768,459	22.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52266	753	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2837, din 13/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) HONCIUC ANDRA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70924/02,11,2021, din CF 52266 Colțau.</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2999, din 02/11/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si in baza Contract de vanzare aut. sub nr. 2837 din 13.09.2018, emis de NP Cardos Steluta Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) HONCIUC ANDRA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70924/02,11,2021, din CF 52266 Colțau.</i>

C. Partea III. SARCINI .

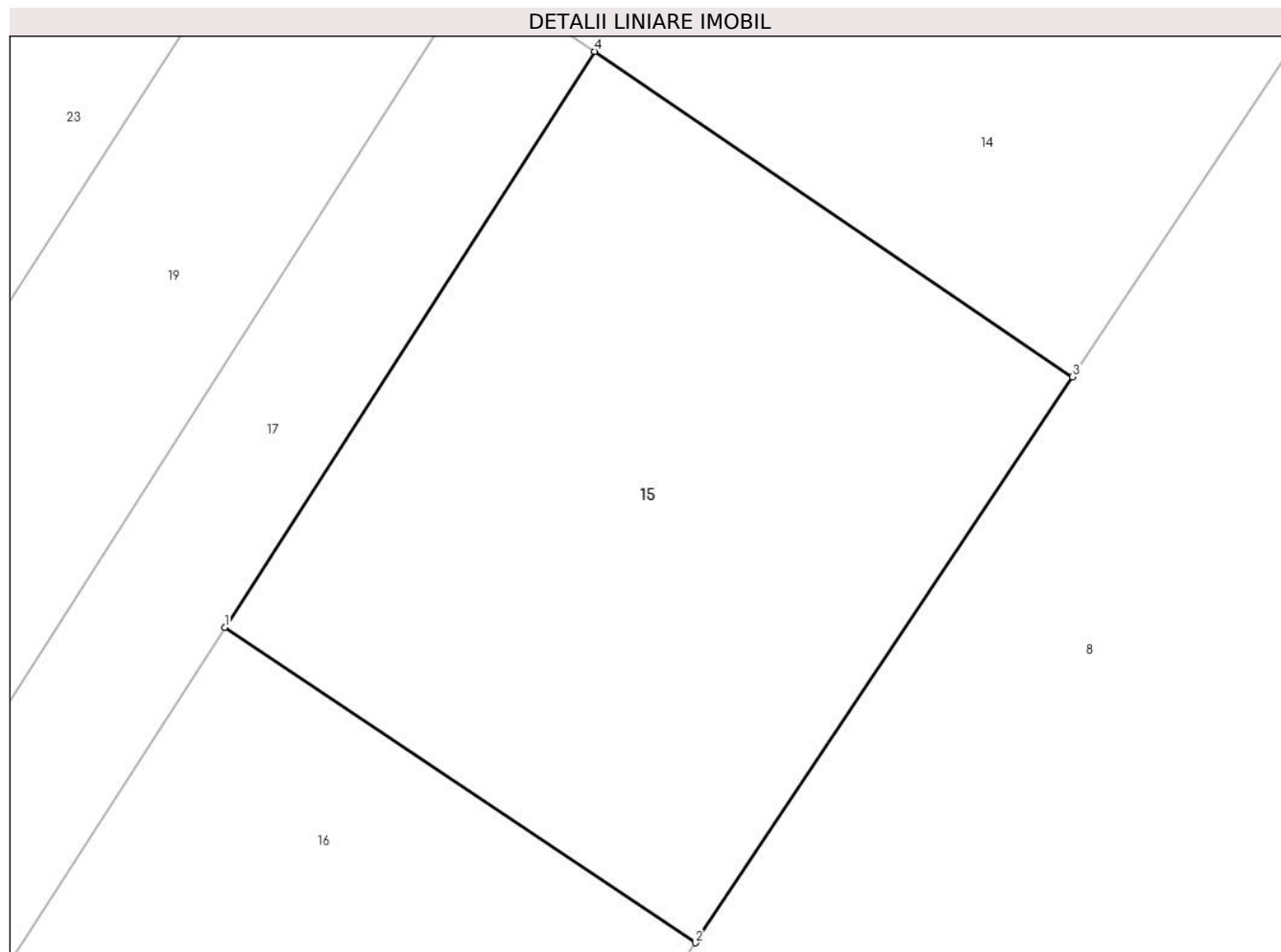
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52266	753	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	123	-	-	-	
2	arabil	DA	630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.088,332 678.713,231	2	391.109,001 678.699,389	24.876
2	391.109,001 678.699,389	3	391.125,578 678.724,223	29.858
3	391.125,578 678.724,223	4	391.104,579 678.738,496	25.39
4	391.104,579 678.738,496	1	391.088,332 678.713,231	30.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52265	757	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2999, din 02/11/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HONCIUC ANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70924/02,11,2021, din CF 52265 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2837, din 13/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si in baza Contract de vanzare aut. sub nr. 2837 din 13.09.2018, emis de NP Cardos Steluta Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HONCIUC ANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70924/02,11,2021, din CF 52265 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

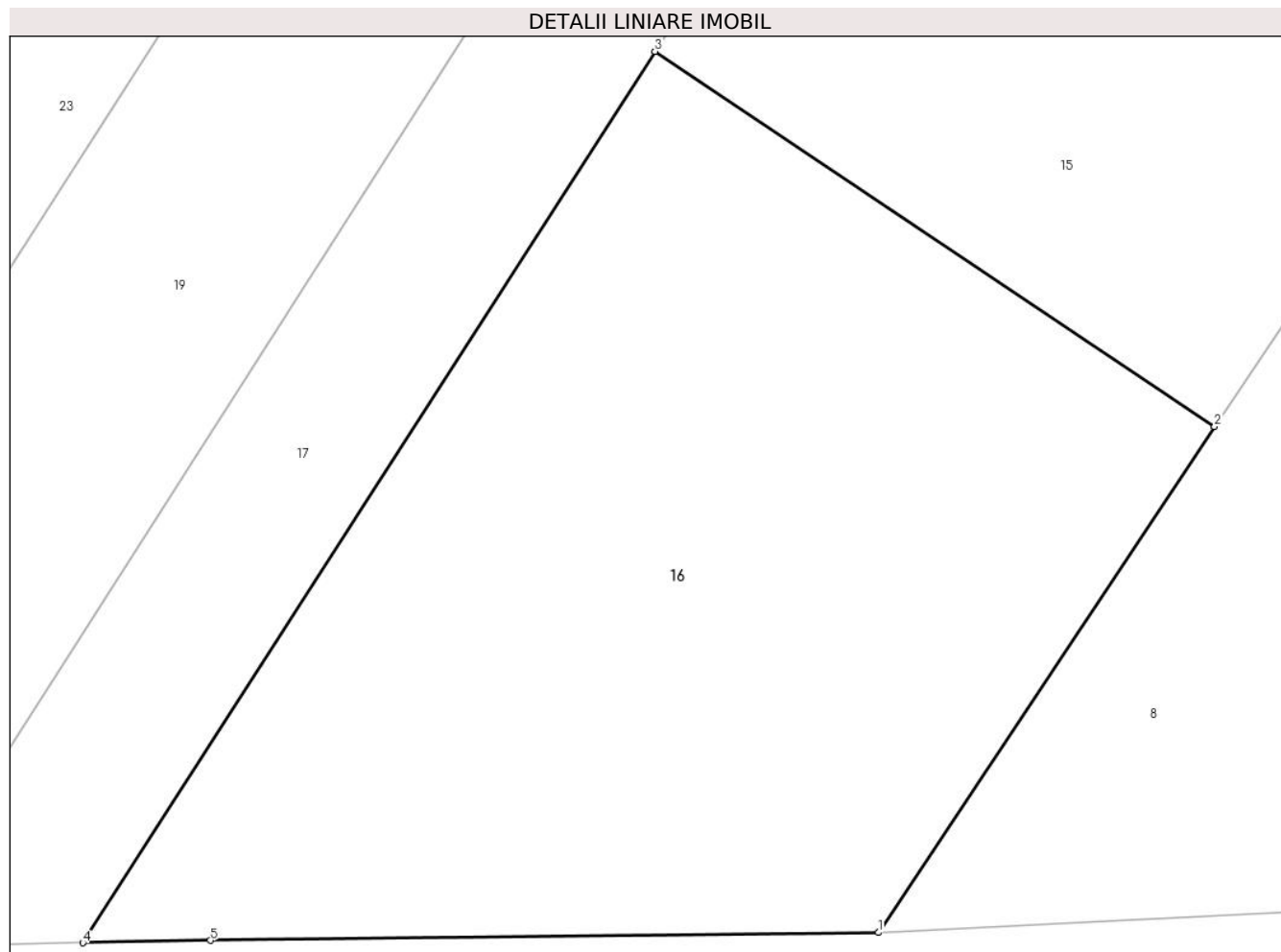
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52265	757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	152	-	-	-	
2	arabil	DA	605	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	391.096,587 678.680,732	2	391.109,001 678.699,389	22.41
2	391.109,001 678.699,389	3	391.088,332 678.713,231	24.876
3	391.088,332 678.713,231	4	391.067,209 678.680,355	39.077
4	391.067,209 678.680,355	5	391.071,918 678.680,44	4.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	391.071,918 678.680,44	1	391.096,587 678.680,732	24.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52318	444	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1362, din 10/06/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, si in baza Contract de vanzare aut. sub nr. 2837, din 13/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RASCANU CRISTINEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 83016/21.12.2021, din CF 52318 Colțau.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare si in baza Contract de vanzare aut. sub nr. 2837 din 13.09.2018, emis de NP Cardos Steluta Elena, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HONCIUC ANDRA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 83016/21.12.2021, din CF 52318 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

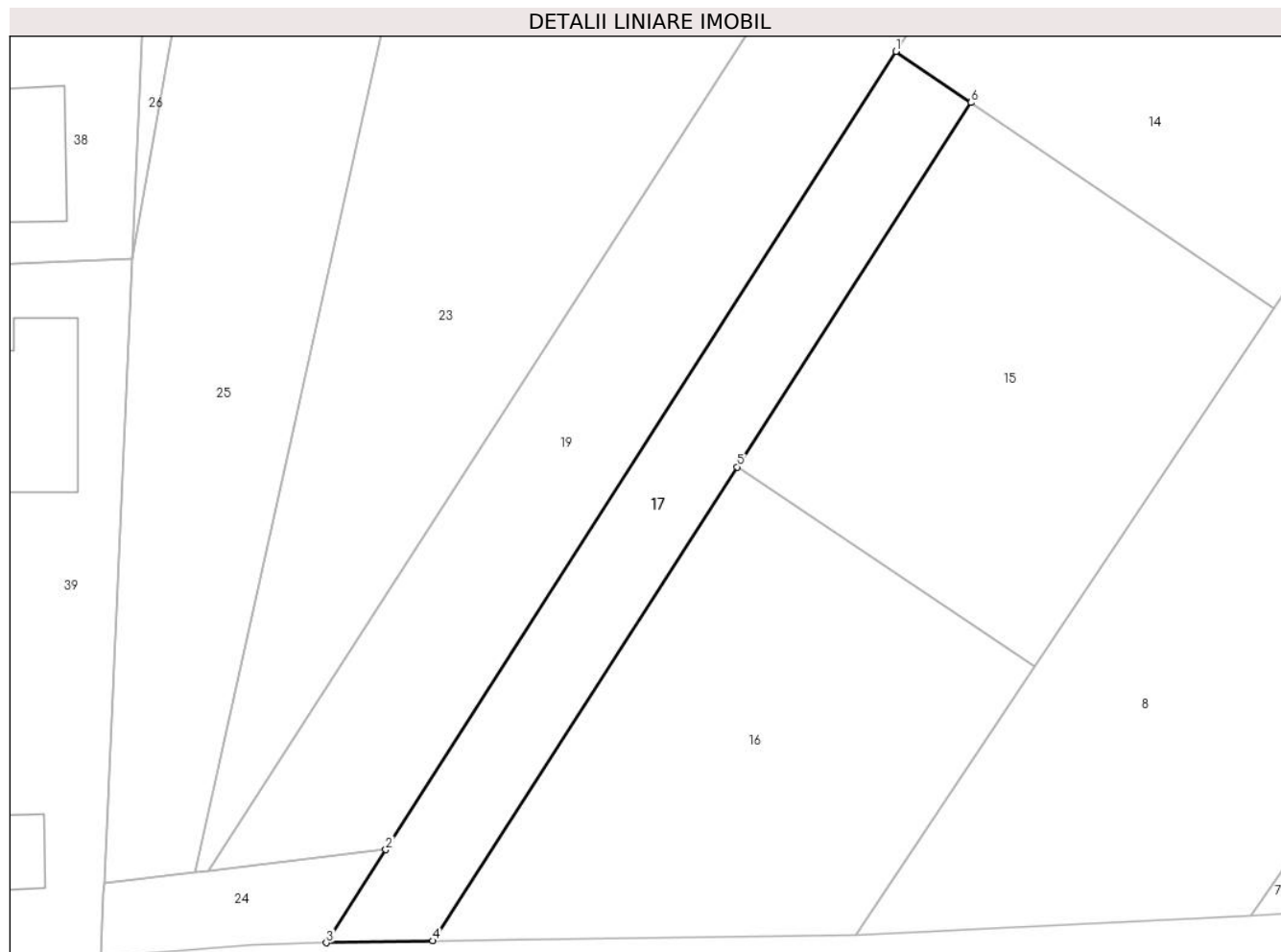
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
52318	444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	444	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.099,358 678.742,046	2	391.063,946 678.686,679	65.723
2	391.063,946 678.686,679	3	391.059,816 678.680,222	7.664
3	391.059,816 678.680,222	4	391.067,209 678.680,355	7.394
4	391.067,209 678.680,355	5	391.088,332 678.713,231	39.077
5	391.088,332 678.713,231	6	391.104,579 678.738,496	30.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.104,579 678.738,496	1	391.099,358 678.742,046	6.314

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50688	1.200	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50688-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 279 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 6311, din 16/10/2015 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) SIPOS VIOREL VASILE, si sotia 2) SIPOS IOANA EMILIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53931/19,10,2015, din CF 50688 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIPOS VIOREL VASILE, si sotia 2) SIPOS IOANA EMILIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50688	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	665	-	-	-	
2	faneata	DA	535	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50688-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:152 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 279 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.194,559 678.865,969	2	391.186,211 678.875,986	13.04
2	391.186,211 678.875,986	3	391.126,126 678.783,453	110.329
3	391.126,126 678.783,453	4	391.126,117 678.783,439	0.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.126,117 678.783,439	5	391.134,605 678.777,992	10.085
5	391.134,605 678.777,992	6	391.148,336 678.798,897	25.011
6	391.148,336 678.798,897	7	391.167,755 678.827,142	34.276
7	391.167,755 678.827,142	1	391.194,559 678.865,969	47.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51163	2.212	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor Suplimentar 123 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Gecan Irina (dosar nr. 145/2008, incheiere de completare nr.8838 din 2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2170/2212 1) BĂBAN CRISTINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1162/12,01,2016, din CF 51163 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 42/2212 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 507, din 05/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 2170/2212 în favoarea lui 1) BĂBAN CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

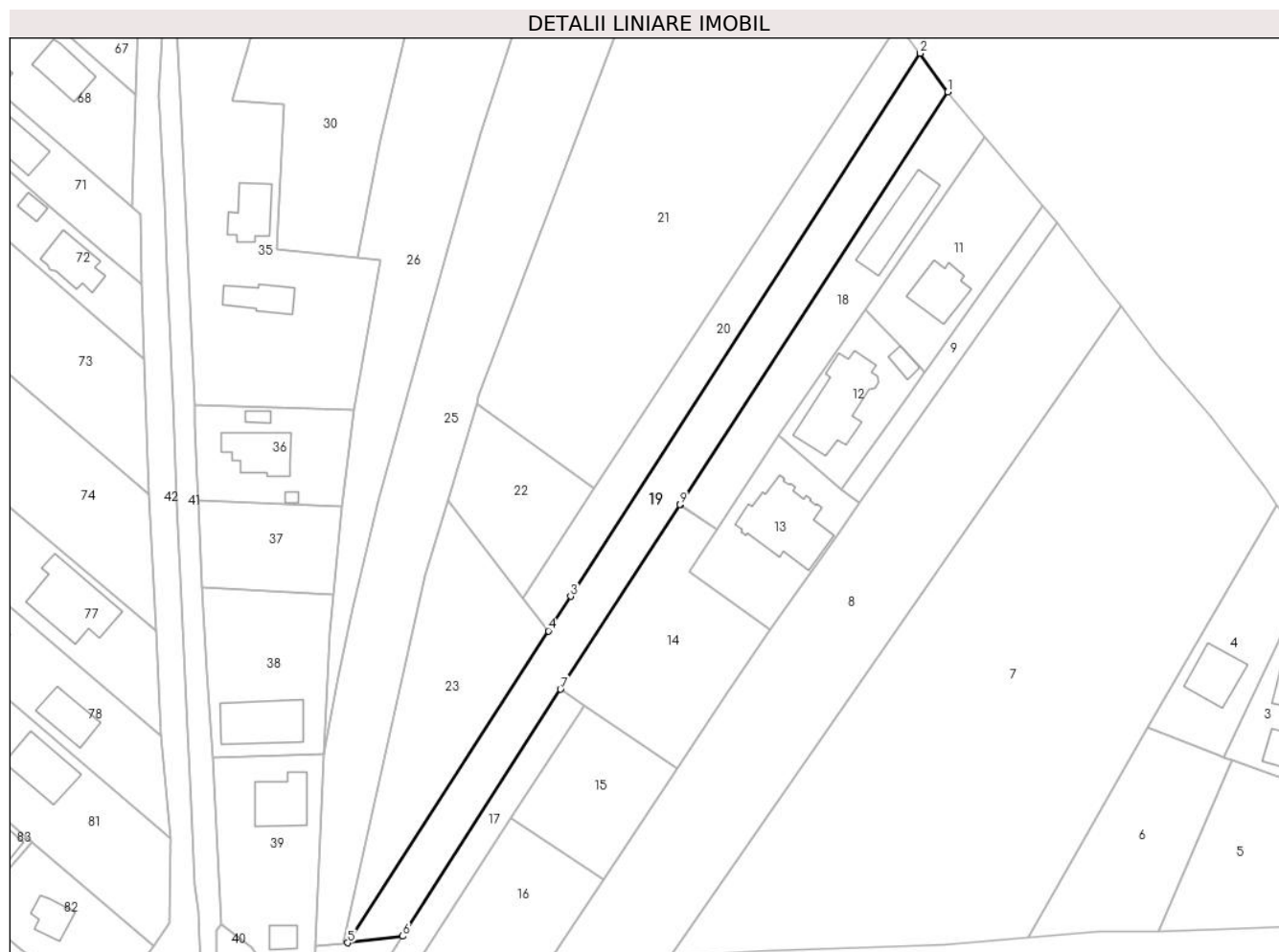
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51163	2.212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.212	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.186,211 678.875,986	2	391.180,03 678.884,64	10.635
2	391.180,03 678.884,64	3	391.101,622 678.762,882	144.82
3	391.101,622 678.762,882	4	391.096,632 678.755,134	9.216
4	391.096,632 678.755,134	5	391.051,612 678.685,222	83.153
5	391.051,612 678.685,222	6	391.063,946 678.686,679	12.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.063,946 678.686,679	7	391.099,358 678.742,046	65.723
7	391.099,358 678.742,046	8	391.126,117 678.783,439	49.29
8	391.126,117 678.783,439	9	391.126,126 678.783,453	0.017
9	391.126,126 678.783,453	1	391.186,211 678.875,986	110.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 20**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51307	1.265	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut sub nr. 332, din 05/04/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1144/1265 1) FLUCZAR ALEXANDRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22477/06,04,2021, din CF 51307 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 121/1265 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 508, din 05/02/2024 emis de Primăria Colțau;		
B3	Se notează posesia faptică în cotă de 121/1265 în favoarea lui 1) FLUCZAR ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

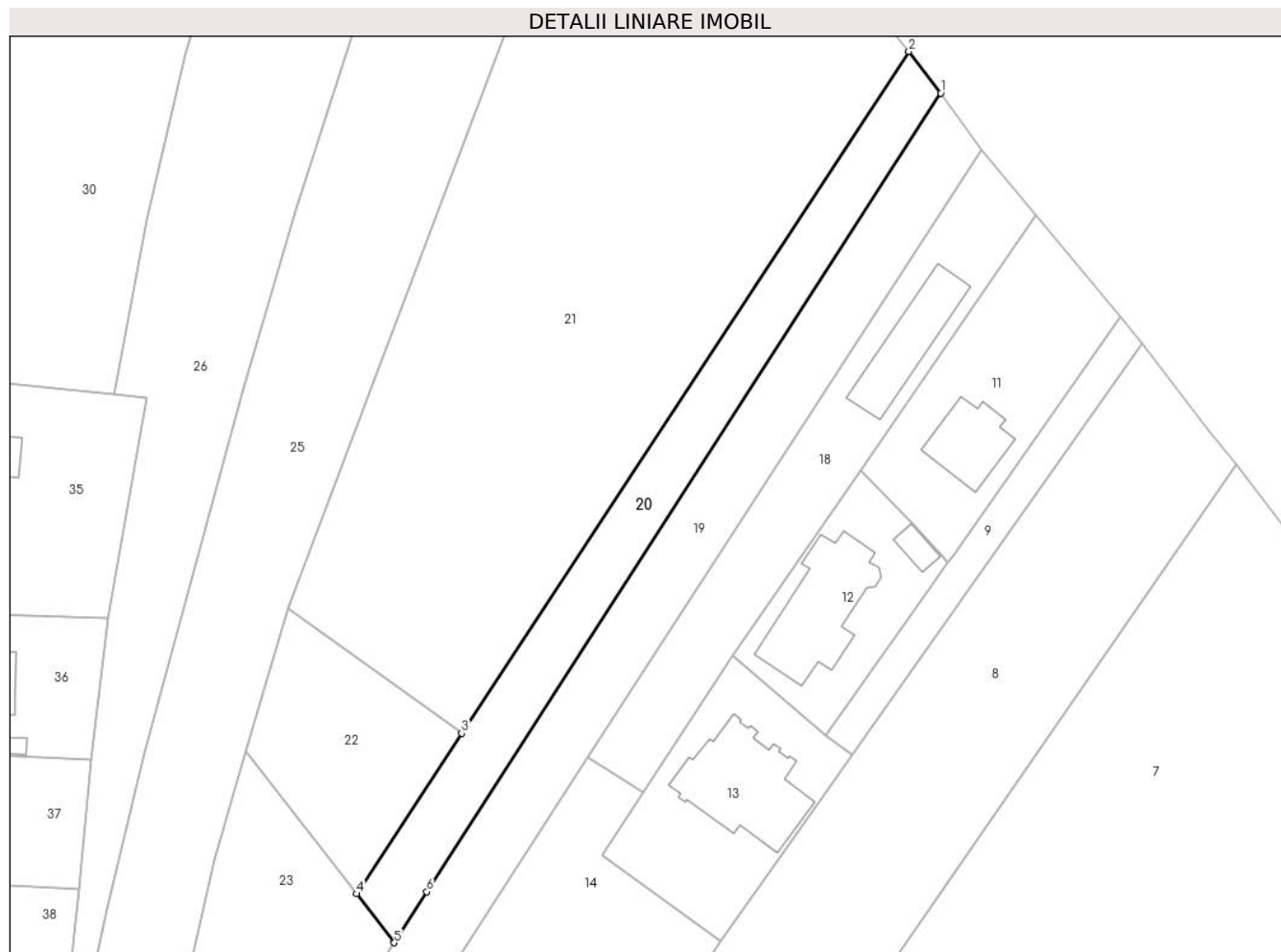
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51307	1.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.265	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.180,03 678.884,64	2	391.175,155 678.890,98	7.998
2	391.175,155 678.890,98	3	391.106,917 678.787,063	124.319
3	391.106,917 678.787,063	4	391.090,869 678.762,588	29.267
4	391.090,869 678.762,588	5	391.096,632 678.755,134	9.423
5	391.096,632 678.755,134	6	391.101,622 678.762,882	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.101,622 678.762,882	1	391.180,03 678.884,64	144.82

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 21**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51195	6.351	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor Suplimentar nr. 123 din 2008, din 01/01/2008 emis de NP Gecan Irina (dos. 145 din 2008, incheiere 8838 din 2008);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) BABAN CRISTINA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1141/12,01,2016, din CF 51195 Coltau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

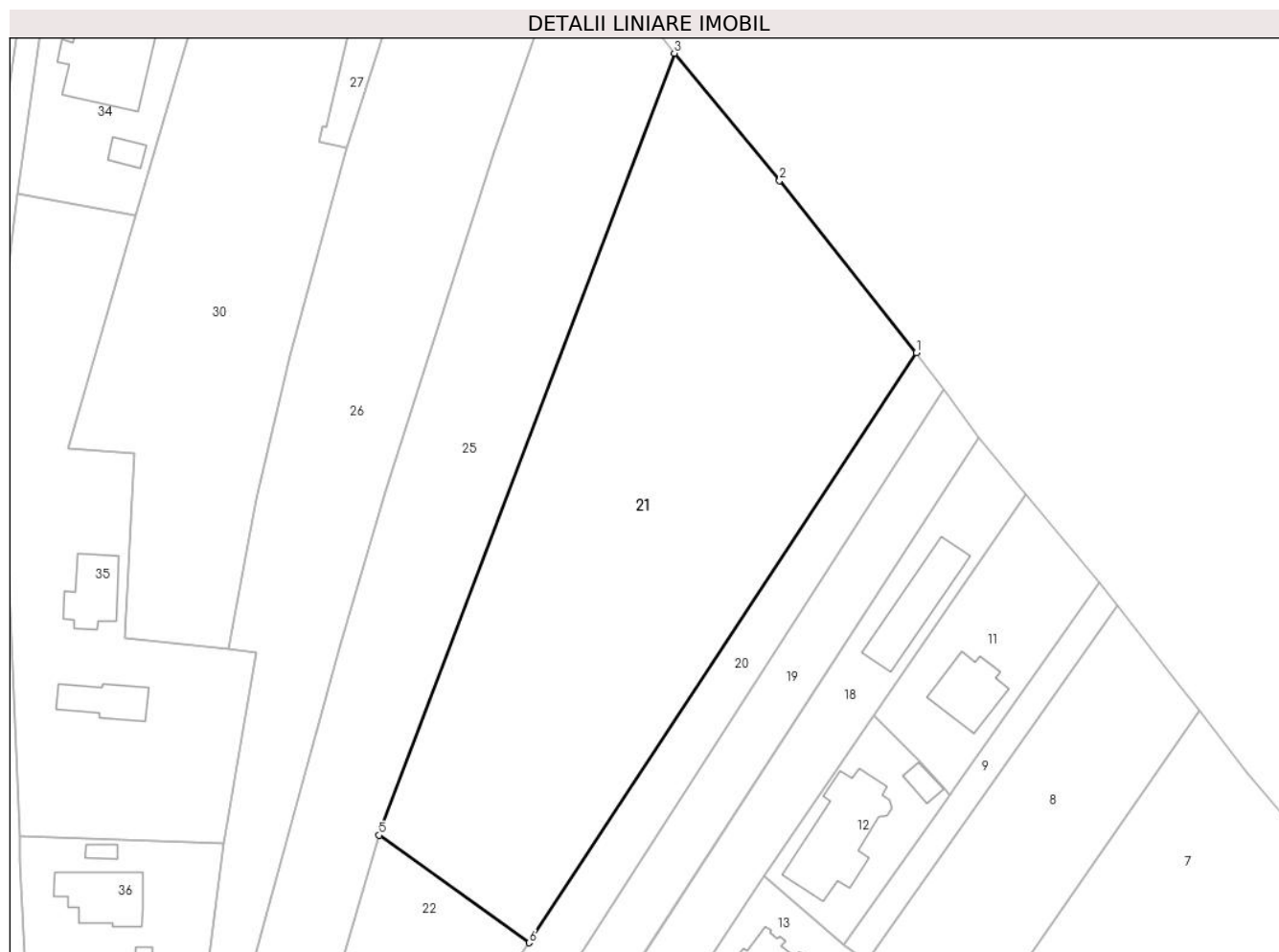
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51195	6.351	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.351	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.175,155 678.890,98	2	391.151,087 678.921,358	38.756
2	391.151,087 678.921,358	3	391.132,517 678.943,772	29.107
3	391.132,517 678.943,772	4	391.080,95 678.807,55	145.656
4	391.080,95 678.807,55	5	391.080,49 678.806,003	1.614
5	391.080,49 678.806,003	6	391.106,917 678.787,063	32.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.106,917 678.787,063	1	391.175,155 678.890,98	124.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 22**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:699

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		728	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; nr. top. 1075/b

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr. 6007/97, din 05/07/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ȘERBAN VALER , Lipsă CNP DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Adeverința nr. , din 10/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTĂU;	
B2	A1
Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SERBAN IOAN 2) POP CLARIȚA	

C. Partea III. SARCINI .

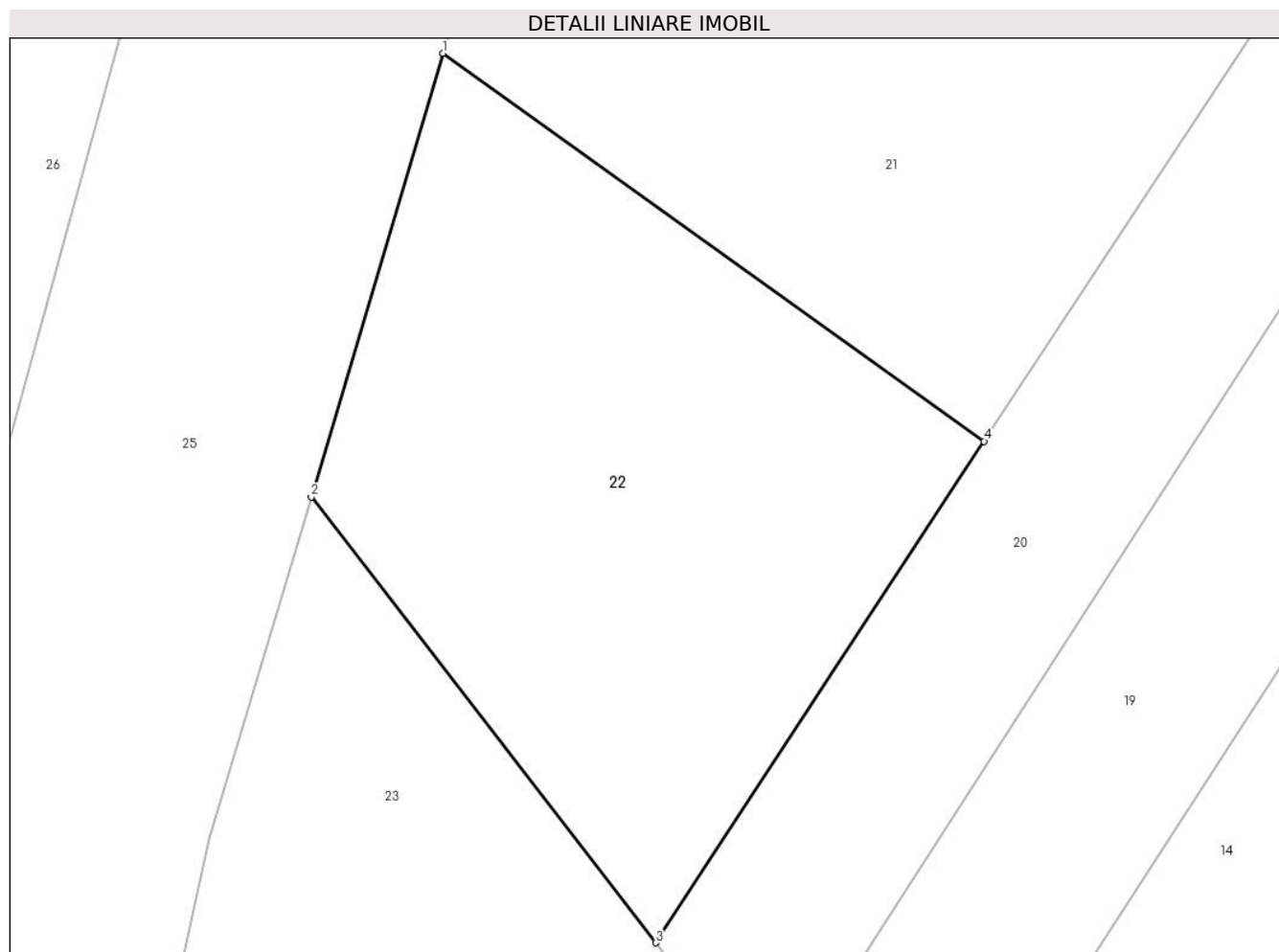
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	728	nr. top. 1075/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	728	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.080,49 678.806,003	2	391.074,047 678.784,344	22.598
2	391.074,047 678.784,344	3	391.090,869 678.762,588	27.5
3	391.090,869 678.762,588	4	391.106,917 678.787,063	29.267
4	391.106,917 678.787,063	1	391.080,49 678.806,003	32.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 23**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51180	1.542	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 194 din 2006 dosar nr. 254 din 2006 de NP Cardos Steluta si Incheierea nr. 1307 din 2007, din 01/01/2006 emis de NP Cardos Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PECSI FRANCISC <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1379/13,01,2016, din CF 51180 Colțau.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PECSI ROZALIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1379/13.01.2016, din CF 51180 Colțau.</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SABOU ESZTER <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1379/13.01.2016, din CF 51180 Colțau.</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PECSI DANIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51180	1.542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.542	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.050,71 678.685,116	2	391.051,612 678.685,222	0.908
2	391.051,612 678.685,222	3	391.096,632 678.755,134	83.153
3	391.096,632 678.755,134	4	391.090,869 678.762,588	9.423
4	391.090,869 678.762,588	5	391.074,047 678.784,344	27.5
5	391.074,047 678.784,344	6	391.069,091 678.767,684	17.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.069,091 678.767,684	1	391.050,71 678.685,116	84.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 24**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

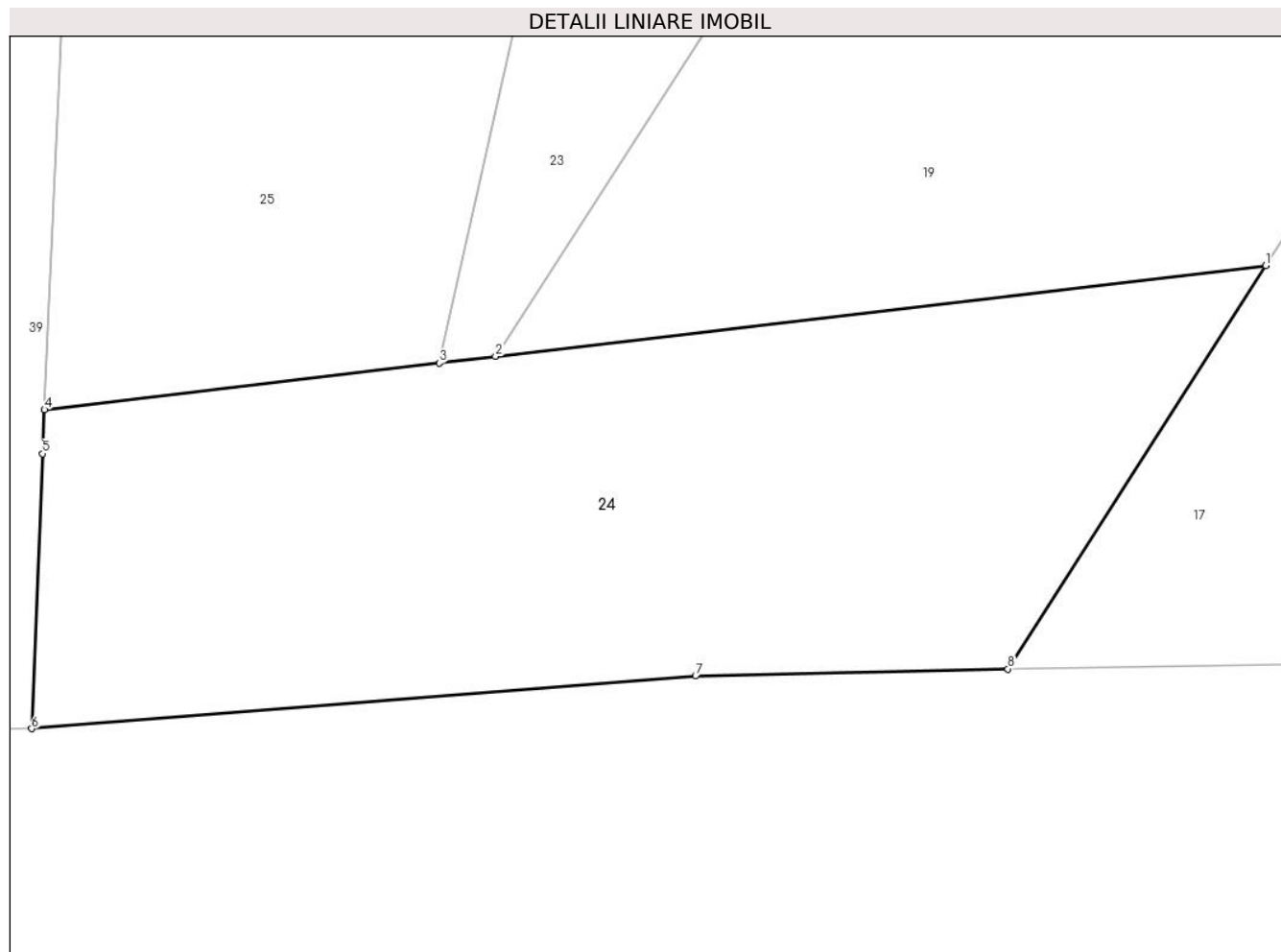
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.063,946 678.686,679	2	391.051,612 678.685,222	12.42
2	391.051,612 678.685,222	3	391.050,71 678.685,116	0.908
3	391.050,71 678.685,116	4	391.044,386 678.684,369	6.367
4	391.044,386 678.684,369	5	391.044,355 678.683,667	0.703
5	391.044,355 678.683,667	6	391.044,182 678.679,266	4.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.044,182 678.679,266	7	391.054,812 678.680,111	10.664
7	391.054,812 678.680,111	8	391.059,816 678.680,222	5.005
8	391.059,816 678.680,222	1	391.063,946 678.686,679	7.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291, 1366

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.903	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; parte din nr. top. 1074/7, 1083/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr 1966/3, din 09/07/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ARDELI MARIA, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 134, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELI ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

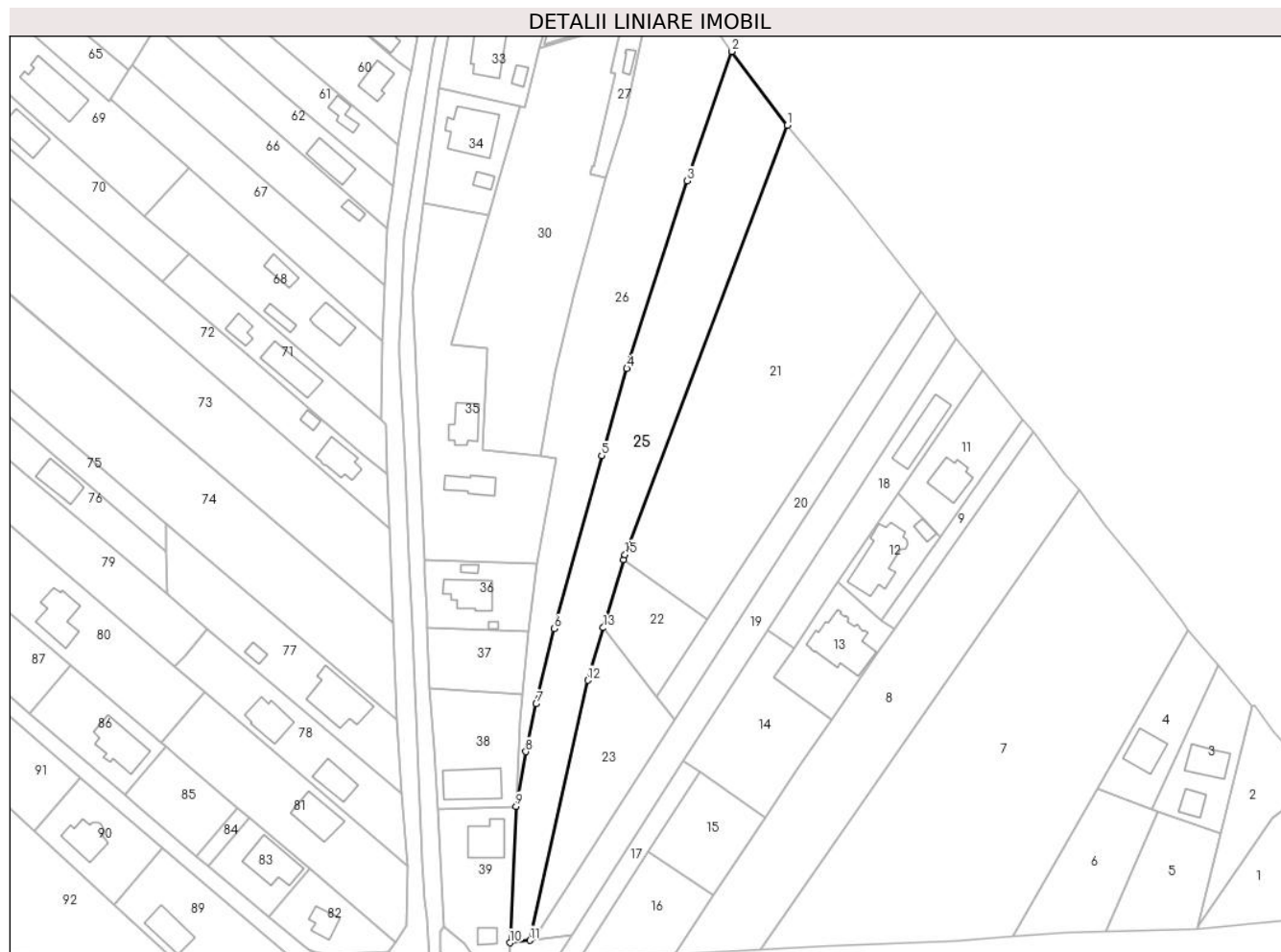
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.903	parte din nr. top. 1074/7, 1083/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.132,517 678.943,772	2	391.114,906 678.967,25	29.349
2	391.114,906 678.967,25	3	391.100,633 678.926,213	43.447
3	391.100,633 678.926,213	4	391.081,522 678.866,583	62.618
4	391.081,522 678.866,583	5	391.073,49 678.838,972	28.755
5	391.073,49 678.838,972	6	391.058,474 678.784,026	56.961

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.058,474 678.784,026	7	391.052,689 678.760,191	24.527
7	391.052,689 678.760,191	8	391.049,423 678.745,003	15.536
8	391.049,423 678.745,003	9	391.046,343 678.727,655	17.619
9	391.046,343 678.727,655	10	391.044,386 678.684,369	43.33
10	391.044,386 678.684,369	11	391.050,71 678.685,116	6.367
11	391.050,71 678.685,116	12	391.069,091 678.767,684	84.59
12	391.069,091 678.767,684	13	391.074,047 678.784,344	17.381
13	391.074,047 678.784,344	14	391.080,49 678.806,003	22.598
14	391.080,49 678.806,003	15	391.080,95 678.807,55	1.614
15	391.080,95 678.807,55	1	391.132,517 678.943,772	145.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 26**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:291, 1366
Nr. topografic:1074/7, 1083/2/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.499	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr. 45589/19, din 20/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BĂBUȚ AVRAM , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 135, din 11/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTĂU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ARDELI FLORIN-AVRAM	A1

C. Partea III. SARCINI .

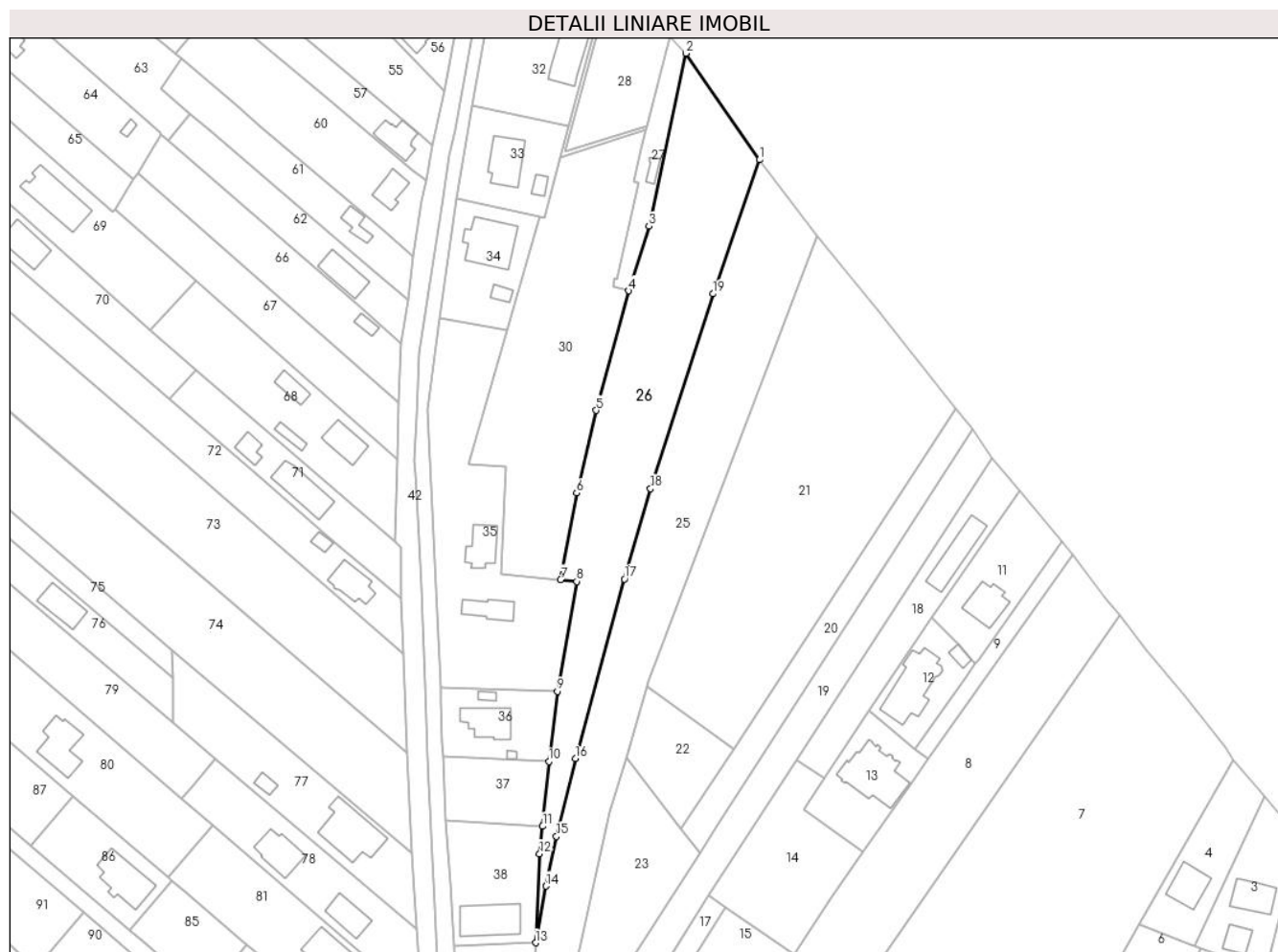
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.499	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.114,906 678.967,25	2	391.092,334 678.999,83	39.636
2	391.092,334 678.999,83	3	391.081,053 678.946,874	54.144
3	391.081,053 678.946,874	4	391.074,863 678.927,129	20.693
4	391.074,863 678.927,129	5	391.064,804 678.890,584	37.904
5	391.064,804 678.890,584	6	391.058,864 678.865,305	25.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.058,864 678.865,305	7	391.053,954 678.838,773	26.983
7	391.053,954 678.838,773	8	391.058,909 678.838,217	4.986
8	391.058,909 678.838,217	9	391.052,984 678.804,571	34.164
9	391.052,984 678.804,571	10	391.050,406 678.783,121	21.604
10	391.050,406 678.783,121	11	391.048,46 678.763,275	19.941
11	391.048,46 678.763,275	12	391.047,543 678.754,899	8.426
12	391.047,543 678.754,899	13	391.046,343 678.727,655	27.27
13	391.046,343 678.727,655	14	391.049,423 678.745,003	17.619
14	391.049,423 678.745,003	15	391.052,689 678.760,191	15.536
15	391.052,689 678.760,191	16	391.058,474 678.784,026	24.527
16	391.058,474 678.784,026	17	391.073,49 678.838,972	56.961
17	391.073,49 678.838,972	18	391.081,522 678.866,583	28.755
18	391.081,522 678.866,583	19	391.100,633 678.926,213	62.618
19	391.100,633 678.926,213	1	391.114,906 678.967,25	43.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 27**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		478	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
27 / 10/10/2023	
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	

C. Partea III. SARCINI .

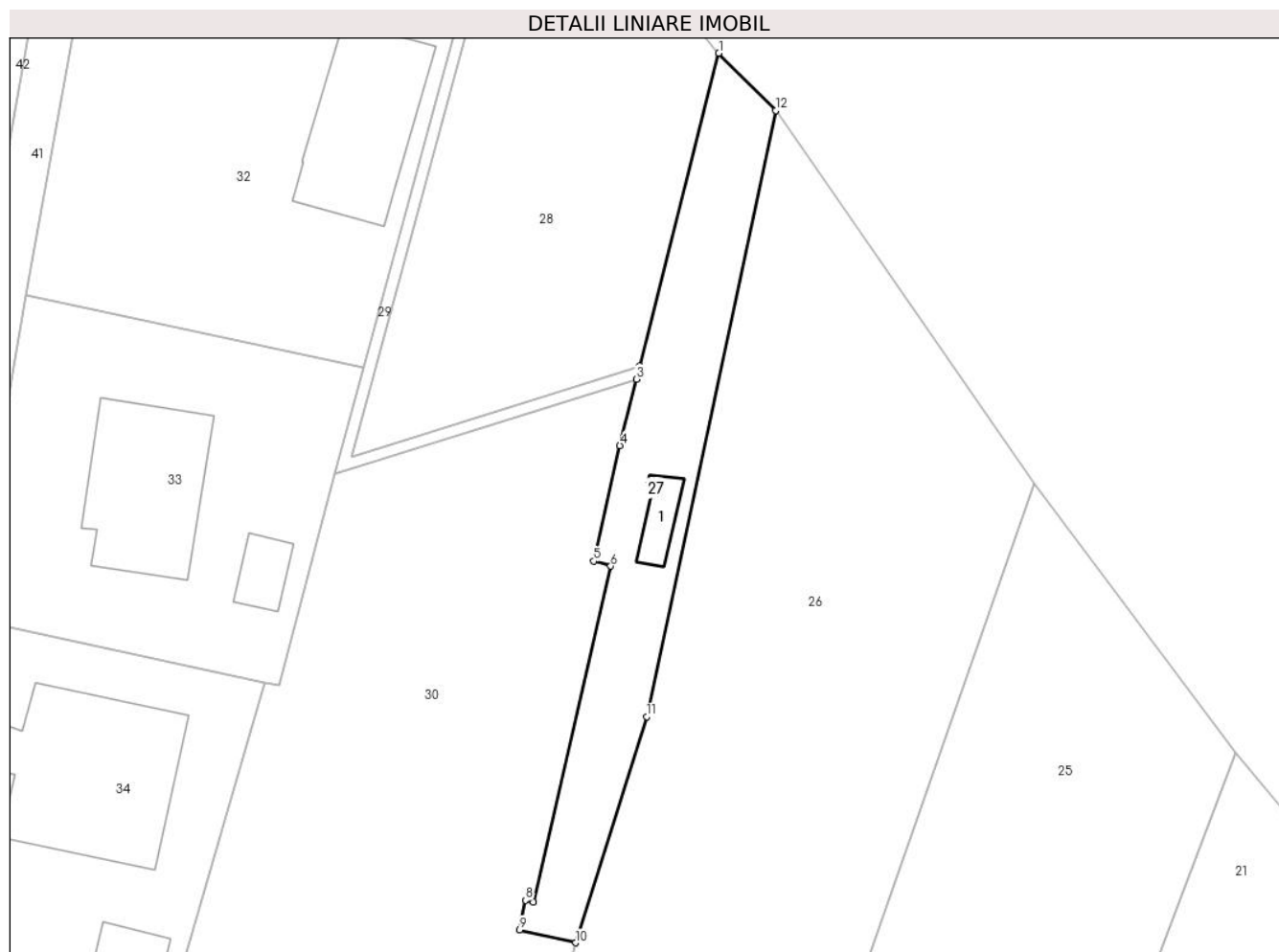
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C1, CAS (stație gaz)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.087,368 679.004,831	2	391.080,444 678.977,501	28.194
2	391.080,444 678.977,501	3	391.080,156 678.976,362	1.175
3	391.080,156 678.976,362	4	391.078,727 678.970,561	5.974

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.078,727 678.970,561	5	391.076,436 678.960,469	10.349
5	391.076,436 678.960,469	6	391.077,924 678.960,036	1.55
6	391.077,924 678.960,036	7	391.071,163 678.930,683	30.122
7	391.071,163 678.930,683	8	391.070,492 678.930,838	0.689
8	391.070,492 678.930,838	9	391.069,977 678.928,255	2.634
9	391.069,977 678.928,255	10	391.074,863 678.927,129	5.014
10	391.074,863 678.927,129	11	391.081,053 678.946,874	20.693
11	391.081,053 678.946,874	12	391.092,334 678.999,83	54.144
12	391.092,334 678.999,83	1	391.087,368 679.004,831	7.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 28**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52466	916	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 470, din 12/05/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PAROHIA ORTODOXĂ ROMÂNĂ, CĂTĂLINA-COLTĂU, CIF:42427547
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29420/15.05.2023, din CF 52466 Coltau.

C. Partea III. SARCINI .

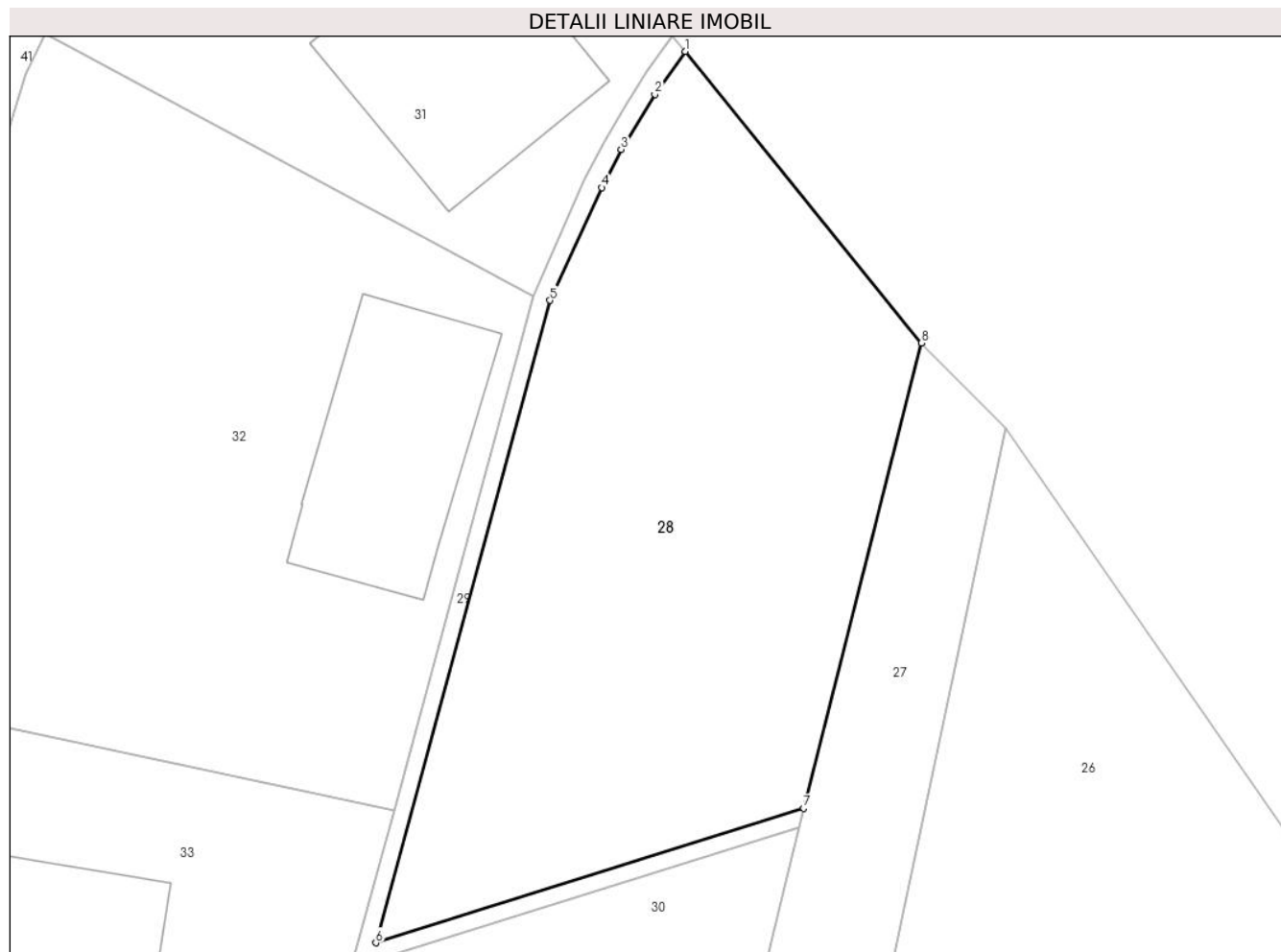
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52466	916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	916	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.073,477 679.021,943	2	391.071,694 679.019,423	3.086
2	391.071,694 679.019,423	3	391.069,707 679.016,187	3.797
3	391.069,707 679.016,187	4	391.068,567 679.013,954	2.507
4	391.068,567 679.013,954	5	391.065,519 679.007,321	7.299
5	391.065,519 679.007,321	6	391.055,289 678.969,603	39.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.055,289 678.969,603	7	391.080,444 678.977,501	26.366
7	391.080,444 678.977,501	8	391.087,368 679.004,831	28.194
8	391.087,368 679.004,831	1	391.073,477 679.021,943	22.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 29**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52465	86	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 471, din 12/05/2023 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) RUS CRISTIAN-DORU, casatorit cu	
2) RUS IOANA-ALINA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29420/15.05.2023, din CF 52465 Colțau.	

C. Partea III. SARCINI .

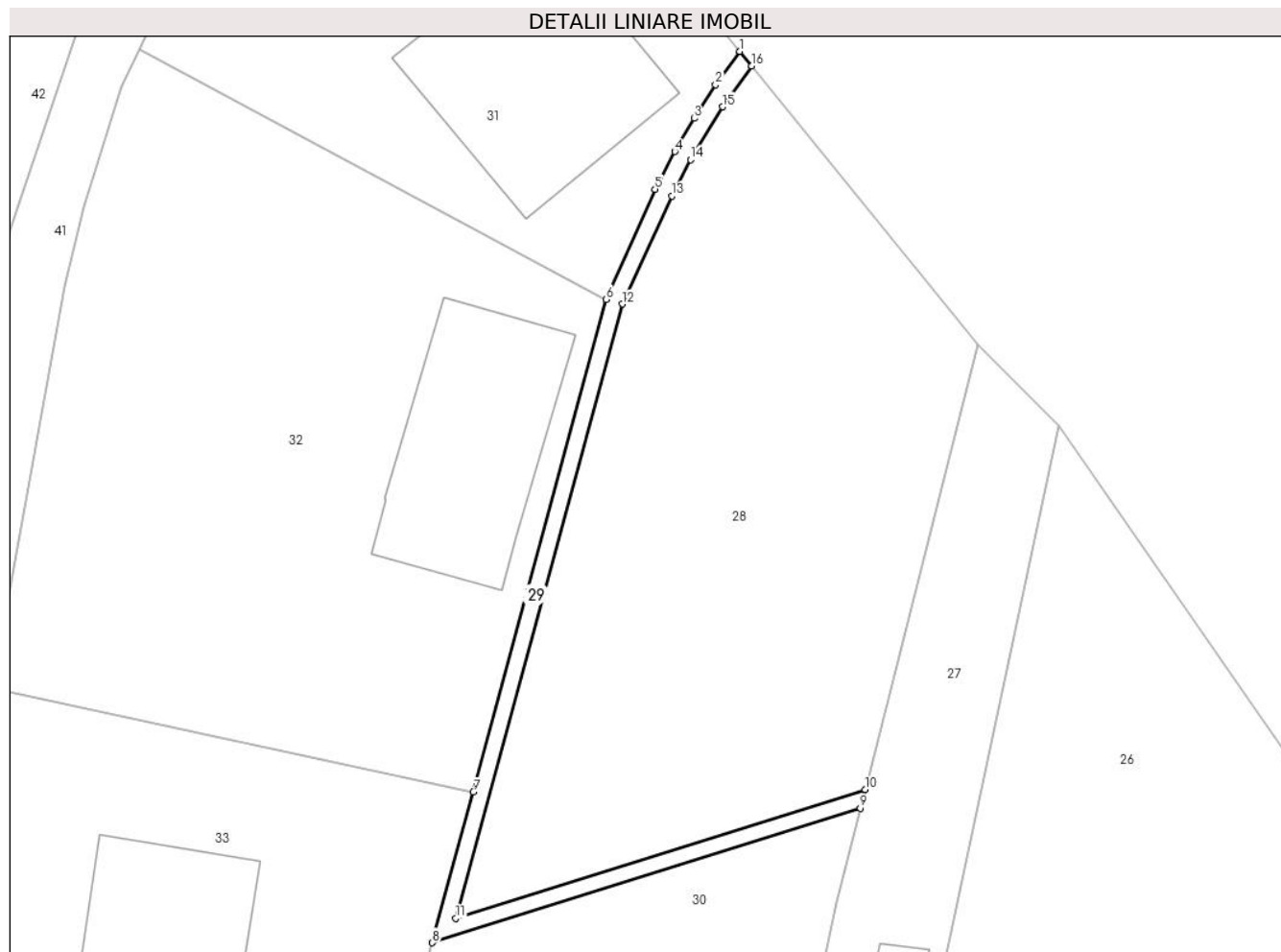
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52465	86	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	86	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.072,748 679.022,825	2	391.071,253 679.020,789	2.526
2	391.071,253 679.020,789	3	391.069,931 679.018,716	2.459
3	391.069,931 679.018,716	4	391.068,745 679.016,671	2.364
4	391.068,745 679.016,671	5	391.067,536 679.014,362	2.606
5	391.067,536 679.014,362	6	391.064,531 679.007,6	7.4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.064,531 679.007,6	7	391.056,368 678.977,362	31.32
7	391.056,368 678.977,362	8	391.053,843 678.968,101	9.599
8	391.053,843 678.968,101	9	391.080,156 678.976,362	27.579
9	391.080,156 678.976,362	10	391.080,444 678.977,501	1.175
10	391.080,444 678.977,501	11	391.055,289 678.969,603	26.366
11	391.055,289 678.969,603	12	391.065,519 679.007,321	39.081
12	391.065,519 679.007,321	13	391.068,567 679.013,954	7.299
13	391.068,567 679.013,954	14	391.069,707 679.016,187	2.507
14	391.069,707 679.016,187	15	391.071,694 679.019,423	3.797
15	391.071,694 679.019,423	16	391.073,477 679.021,943	3.086
16	391.073,477 679.021,943	1	391.072,748 679.022,825	1.144

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 30**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51903	3.759	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.51332/95, din 05/05/2009 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 55837/27.10.2015 vizata de OCPI Maramures;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
	1) BANC PETRU VASILE , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72603/22.11.2019, din CF 51903 Colțau.</i>

C. Partea III. SARCINI .

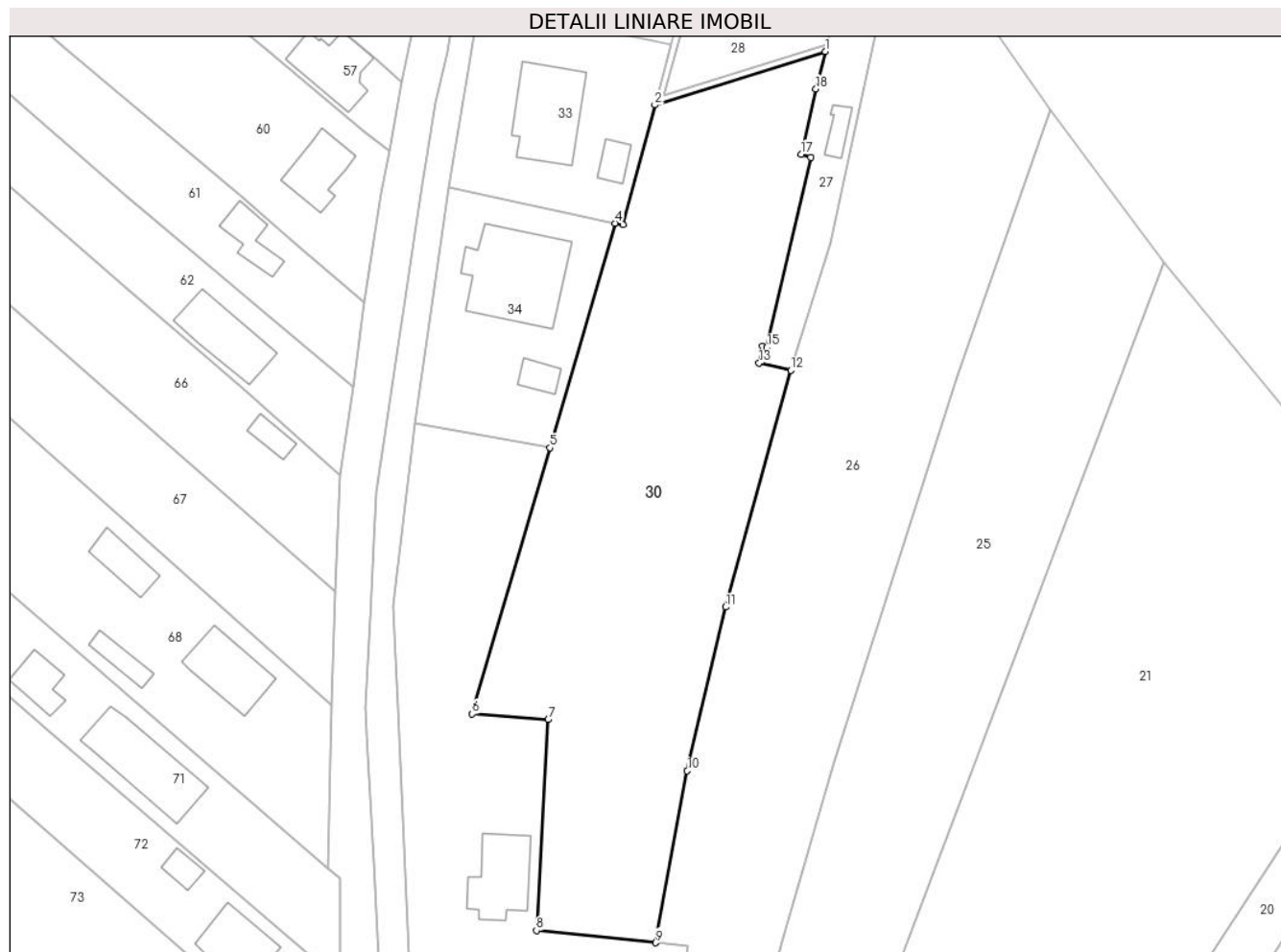
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51903	3.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.080,156 678.976,362	2	391.053,843 678.968,101	27.579
2	391.053,843 678.968,101	3	391.048,948 678.949,598	19.14
3	391.048,948 678.949,598	4	391.047,718 678.949,863	1.258
4	391.047,718 678.949,863	5	391.037,613 678.915,18	36.126
5	391.037,613 678.915,18	6	391.025,638 678.874,075	42.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.025,638 678.874,075	7	391.037,372 678.873,222	11.765
7	391.037,372 678.873,222	8	391.035,57 678.840,649	32.623
8	391.035,57 678.840,649	9	391.053,954 678.838,773	18.48
9	391.053,954 678.838,773	10	391.058,864 678.865,305	26.983
10	391.058,864 678.865,305	11	391.064,804 678.890,584	25.967
11	391.064,804 678.890,584	12	391.074,863 678.927,129	37.904
12	391.074,863 678.927,129	13	391.069,977 678.928,255	5.014
13	391.069,977 678.928,255	14	391.070,492 678.930,838	2.634
14	391.070,492 678.930,838	15	391.071,163 678.930,683	0.689
15	391.071,163 678.930,683	16	391.077,924 678.960,036	30.122
16	391.077,924 678.960,036	17	391.076,436 678.960,469	1.55
17	391.076,436 678.960,469	18	391.078,727 678.970,561	10.349
18	391.078,727 678.970,561	1	391.080,156 678.976,362	5.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 31

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 30, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51229	737	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51229-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P+E Sc.=188mp. ;Sd=362mp.
A1.2	51229-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Constructie cu destinatia Garaj P ,edificata cu Aut. nr.37/2003, si PV de receptie nr.11/2015 ,Sc.=152mp. ;Sd=152mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
31 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10 Dosar nr 9/2014, din 30/01/2014 emis de NP Bal Cristina Maria (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 282/30.01.2014 NP Bal Cristina Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ILIEȘ ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28464/03.06.2016, din CF 51229 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 261, din 07/02/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) ILIEȘ ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28464/03.06.2016, din CF 51229 Colțau.</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 10/2014 emis in dosar succesoral nr 9/2014, din 30/01/2014 emis de Notar Public Bal Cristina Maria (Declaratie autentificata sub nr 1269/03.06.2016 de Notar Public Bal Cristina Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ILIEȘ ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7150/07.02.2023, din CF 51229 Colțau.</i>	A1.1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 261, din 07/02/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7150/07.02.2023 din CF 51229 Colțau.</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI

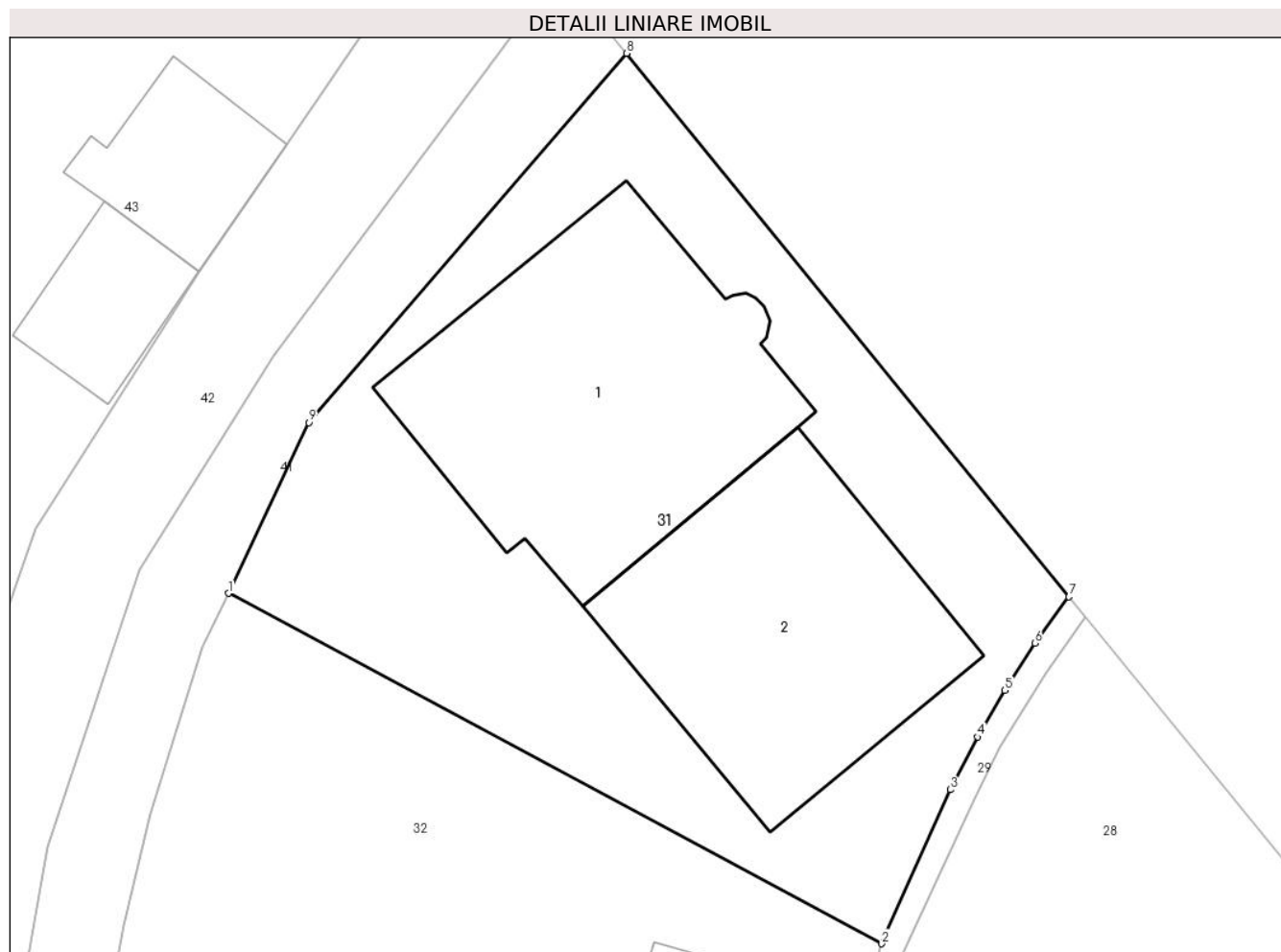
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
31 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 261, din 07/02/2023 emis de NP Bal Cristina Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) ILIES MARIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7150/07.02.2023, din CF 51229 Colțau.</i>	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIES MARIA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51229	737	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	737	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51229-C1	construcții de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit P+E Sc.=188mp. ;Sd=362mp.
A1.2	51229-C2	construcții anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; Construcție cu destinația Garaj P ,edificata cu Aut. nr.37/2003, si PV de receptie nr.11/2015 , Sc.=152mp. ;Sd=152mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.035,856 679.022,979	2	391.064,531 679.007,6	32.539
2	391.064,531 679.007,6	3	391.067,536 679.014,362	7.4
3	391.067,536 679.014,362	4	391.068,745 679.016,671	2.606
4	391.068,745 679.016,671	5	391.069,931 679.018,716	2.364
5	391.069,931 679.018,716	6	391.071,253 679.020,789	2.459
6	391.071,253 679.020,789	7	391.072,748 679.022,825	2.526
7	391.072,748 679.022,825	8	391.053,331 679.046,671	30.752
8	391.053,331 679.046,671	9	391.039,38 679.030,474	21.377
9	391.039,38 679.030,474	1	391.035,856 679.022,979	8.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 32**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51230	1.135	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51230-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Constructie cu destinatia Garaj; Sd=138 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 10 Dosar nr 9/2014, din 30/01/2014 emis de NP Bal Cristina Maria (Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut nr 282/30.01.2014 NP Bal Cristina Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ILIES ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28464/03.06.2016, din CF 51230 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 10/2014 emis in dosar succesoral nr 9/2014, din 30/01/2014 emis de Notar Public Bal Cristina Maria (Declaratie autentificata sub nr 1269/03.06.2016 de Notar Public Bal Cristina Maria);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) ILIES ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28464/03.06.2016, din CF 51230 Colțau.</i>	A1.1
Act Notarial nr. Act constituire a patrimoniului afectatiune 2651, din 12/09/2022 emis de Np Bal Cristina Maria;		
B4	Se noteaza patrimoniul de afectatiune asupra imobilului de sub A1 pentru "ILIES I. ANDREI INTREPRINDERE INDIVIDUALA" <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 58096 / 12/09/2022, din CF 51230 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut. sub nr. 1271, din 03/06/2016 emis de Notar Public Bal Cristina Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16 1) ILIES ANDREI , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28464/03.06.2016, din CF 51230 Colțau.</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

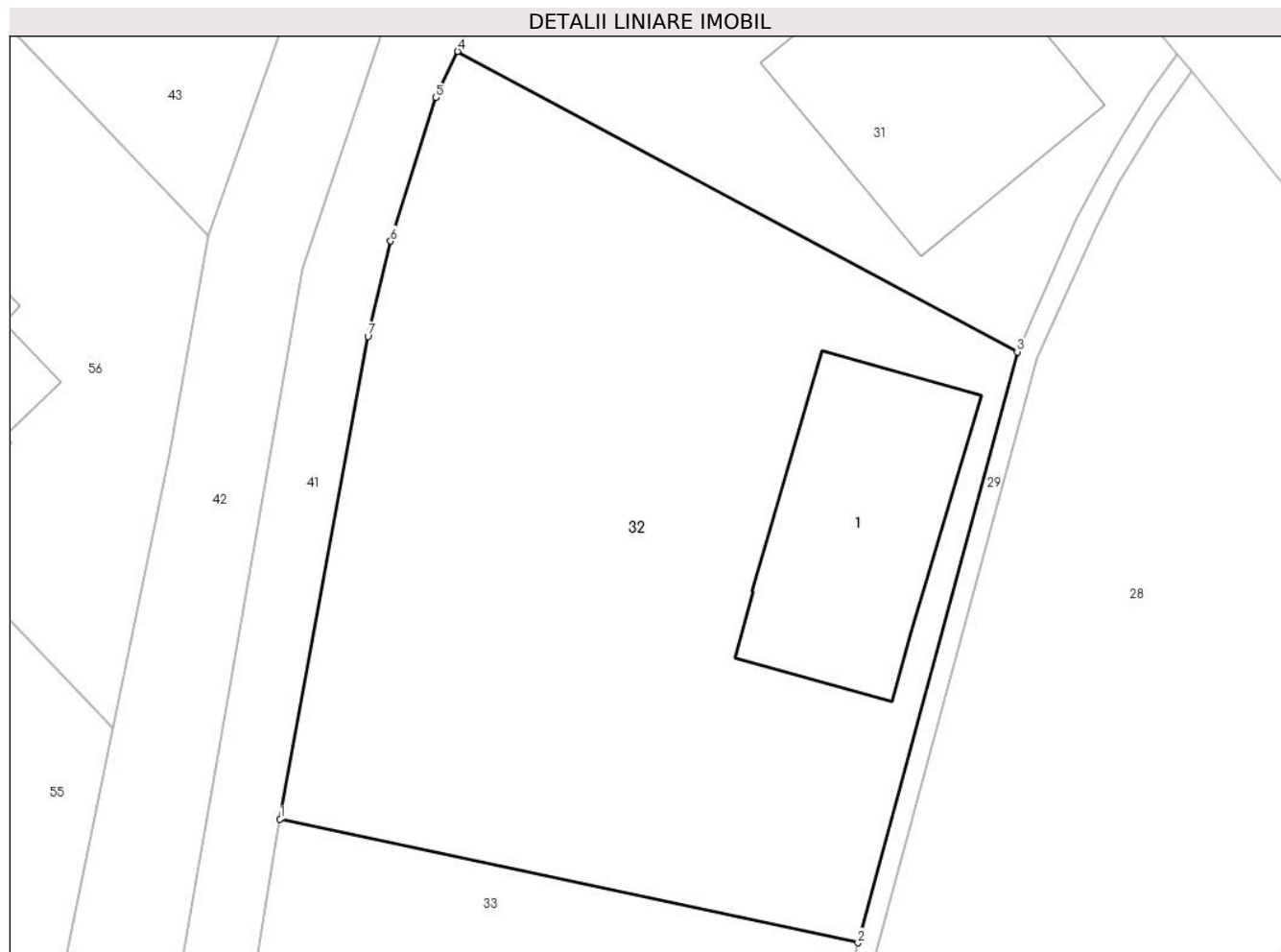
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51230	1.135	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	790	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51230-C1	construcții anexa	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; Construcție cu destinația Garaj; Sd=138 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.026,762 678.983,689	2	391.056,368 678.977,362	30.274
2	391.056,368 678.977,362	3	391.064,531 679.007,6	31.32
3	391.064,531 679.007,6	4	391.035,856 679.022,979	32.539

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.035,856 679.022,979	5	391.034,728 679.020,623	2.612
5	391.034,728 679.020,623	6	391.032,414 679.013,277	7.702
6	391.032,414 679.013,277	7	391.031,264 679.008,406	5.005
7	391.031,264 679.008,406	1	391.026,762 678.983,689	25.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 33**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51175	829	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51175-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Casa de locuit, P+M, anul construirii: 2014, suprafața desfășurată de 280 mp
A1.2	51175-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 10030, din 12/12/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ARAMIS INVEST SRL, CIF:6793010 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 67683/13.12.2017, din CF 51175 Coltau.</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ARAMIS INVEST SRL, CIF:6793010	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

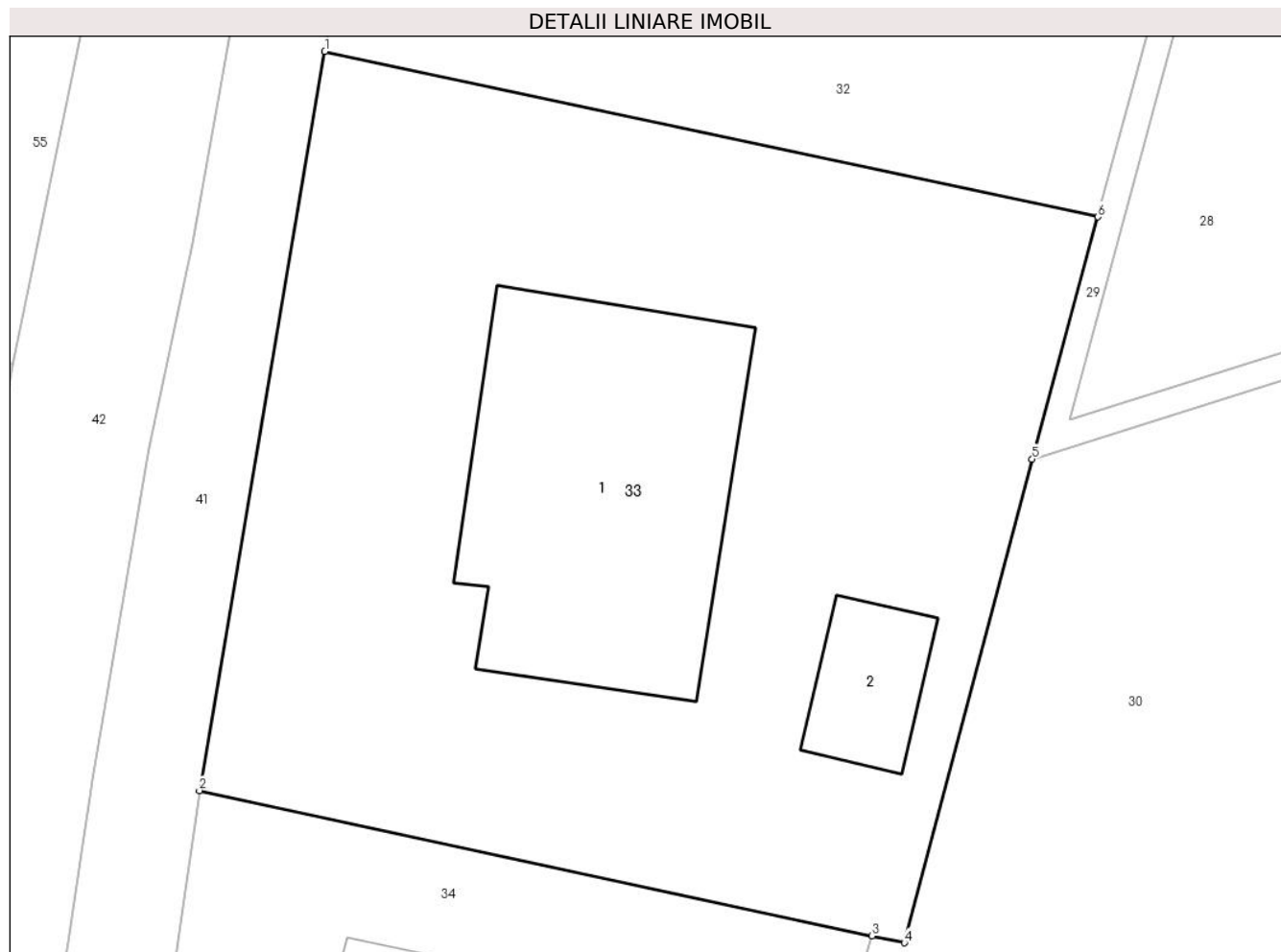
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51175	829	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	829	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51175-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:140 mp; Casa de locuit, P+M, anul construirii: 2014, suprafața desfășurată de 280 mp
A1.2	51175-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.026,762 678.983,689	2	391.021,957 678.955,418	28.677
2	391.021,957 678.955,418	3	391.047,718 678.949,863	26.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.047,718 678.949,863	4	391.048,948 678.949,598	1.258
4	391.048,948 678.949,598	5	391.053,843 678.968,101	19.14
5	391.053,843 678.968,101	6	391.056,368 678.977,362	9.599
6	391.056,368 678.977,362	1	391.026,762 678.983,689	30.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 34

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51174	864	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CF 51174 si CF 51169

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51174-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 199 mp.
A1.2	51174-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1744, din 22/03/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOCICAI MUGUREL-FIRICEL , casatorit cu 2) BOCICAI ANAMARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16743/25.03.2019 si 16743/25.03.2019 , din CF 51174 si 51169 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOCICAI MUGUREL-FIRICEL , casatorit cu 2) BOCICAI ANAMARIA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

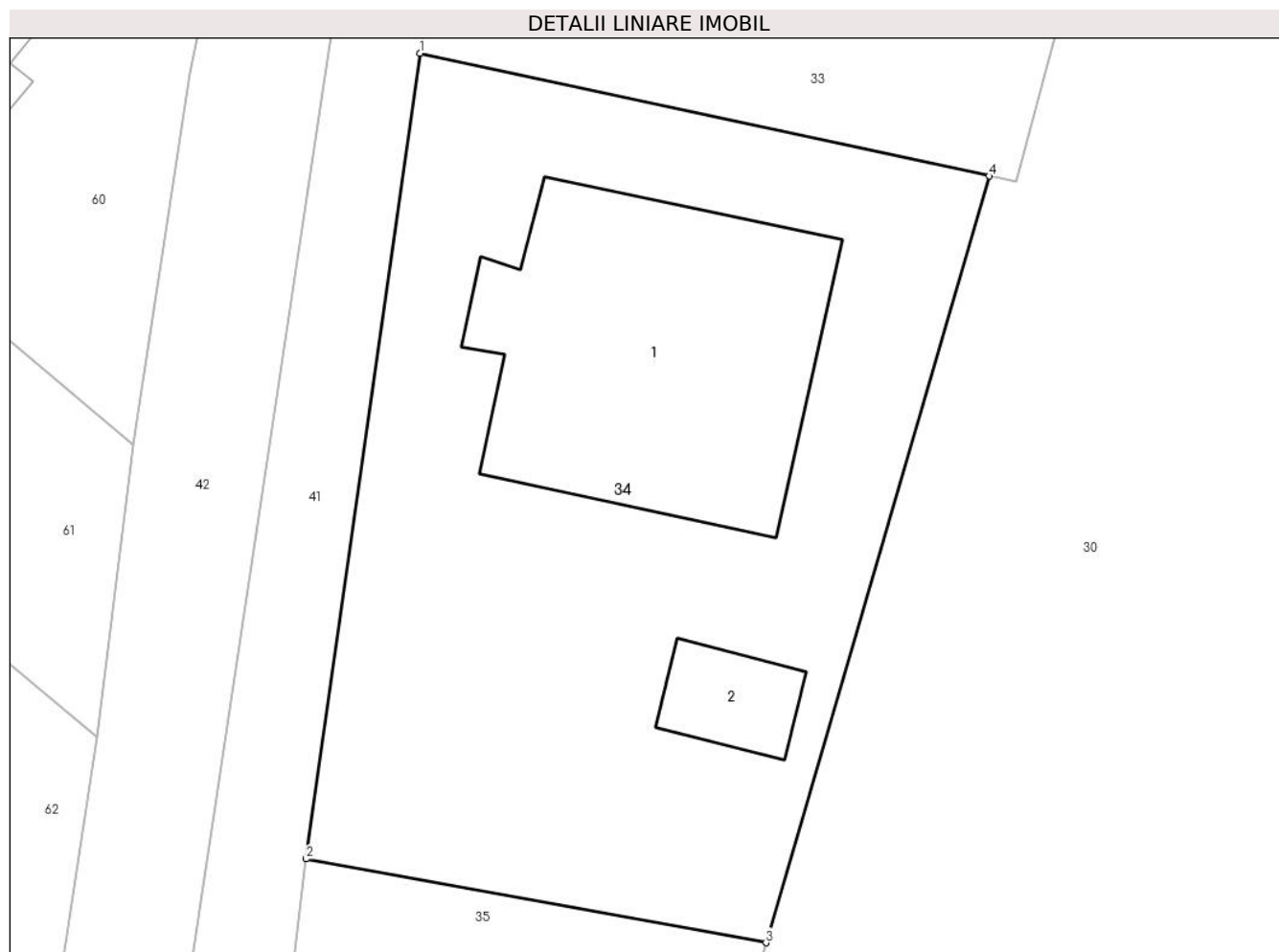
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51174	864	CF 51174 si CF 51169

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	623	-	-	-	
2	arabil	DA	241	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51174-C1	construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:199 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 199 mp.
A1.2	51174-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.021,957 678.955,418	2	391.016,8 678.918,972	36.809
2	391.016,8 678.918,972	3	391.037,613 678.915,18	21.155

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.037,613 678.915,18	4	391.047,718 678.949,863	36.126
4	391.047,718 678.949,863	1	391.021,957 678.955,418	26.353

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 35

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51216	2.850	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51216-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa P+M, construita din caramida in anul 2013. Suprafata constr. desfasurata= 206 mp
A1.2	51216-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Anexa S+P, construita din caramida in anul 2016. Supraf. construita desfasurata = 111 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 1805, din 23/10/2015 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria (Incheiere de rectificare nr 80/26.10.2015 de Notar Public Pop Brindusa Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/13 1) CIOCAS DORIN , casatorit cu 2) CIOCAS TEREZIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22999/05.05.2016, din CF 51216 Coltau.</i>	A1
22999 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. 1323/2004, din 05/07/2004 emis de NP Cardos Steluta Elena (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 62400 din 12.12.2016, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in rangul incheierii 16568-71/05.072004, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/13 1) CIOCAS DORIN , casatorit cu 2) CIOCAS TEREZIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22999/05.05.2016, din CF 51216 Coltau.</i>	A1
35 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1921, din 07/12/2016 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 62400 din 12.12.2016, emis de OCPI Maramures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CIOCAS DORIN , casatorit cu 2) CIOCAS TEREZIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 62400/12.12.2016, din CF 51216 Coltau.</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

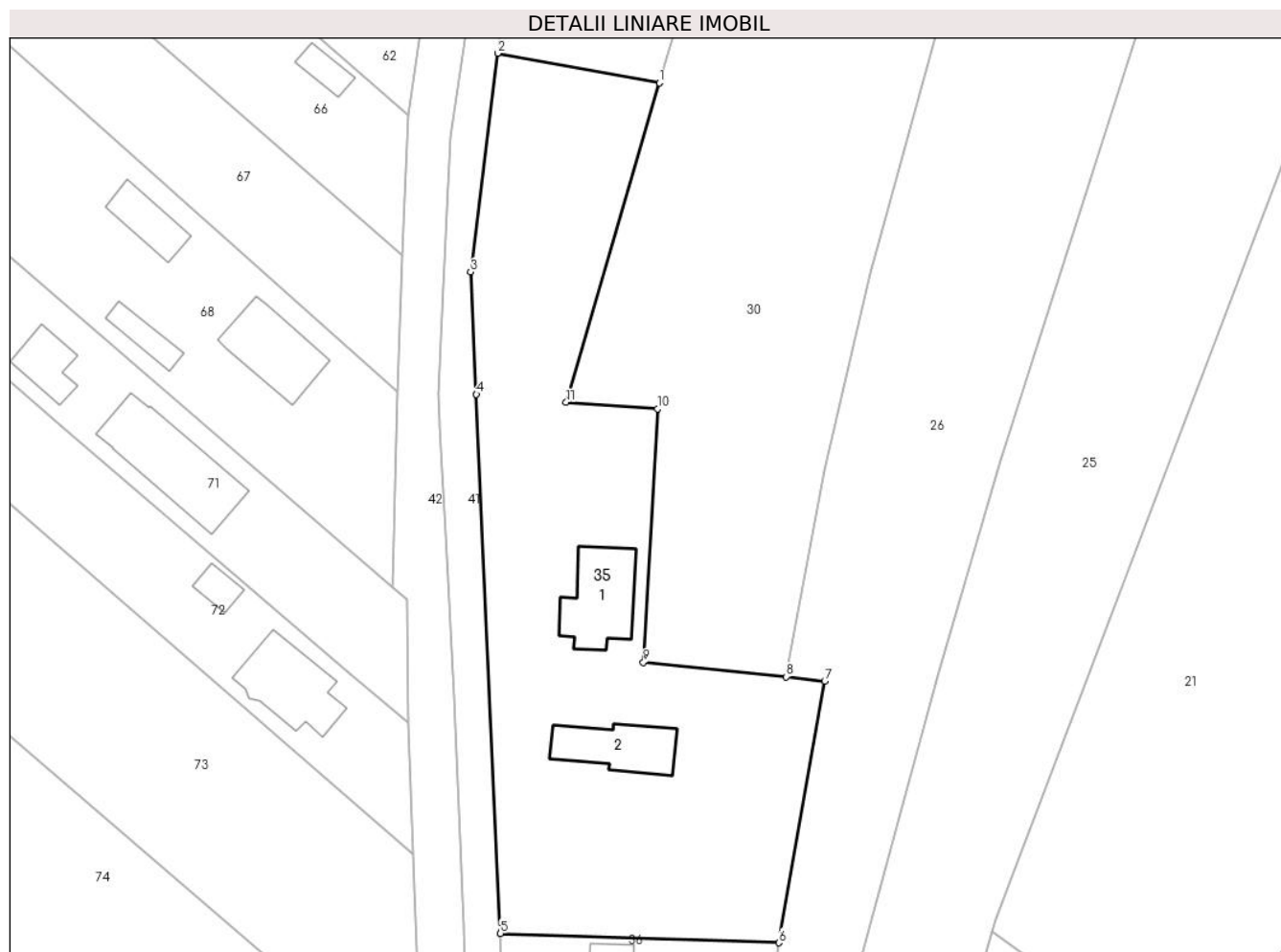
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51216	2.850	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	640	-	-	-	
2	arabil	DA	1.056	-	-	-	
3	faneata	DA	1.154	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51216-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Casa P+M, construita din caramida in anul 2013. Suprafata constr. desfasurata= 206 mp
A1.2	51216-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Anexa S+P, construita din caramida in anul 2016. Supraf. construita desfasurata = 111 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.037,613 678.915,18	2	391.016,8 678.918,972	21.155
2	391.016,8 678.918,972	3	391.013,343 678.890,846	28.338
3	391.013,343 678.890,846	4	391.014,079 678.875,111	15.752
4	391.014,079 678.875,111	5	391.017,18 678.805,789	69.391
5	391.017,18 678.805,789	6	391.052,984 678.804,571	35.825
6	391.052,984 678.804,571	7	391.058,909 678.838,217	34.164
7	391.058,909 678.838,217	8	391.053,954 678.838,773	4.986
8	391.053,954 678.838,773	9	391.035,57 678.840,649	18.48
9	391.035,57 678.840,649	10	391.037,372 678.873,222	32.623
10	391.037,372 678.873,222	11	391.025,638 678.874,075	11.765
11	391.025,638 678.874,075	1	391.037,613 678.915,18	42.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 36**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50722	731	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50722-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Casă, P+M, edificată în anul 2020, suprafața desfășurată de 229 mp.
A1.2	50722-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.
A1.3	50722-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 7 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.3242, din 05/06/2015 emis de N.P. Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FLORIAN CRISTIAN NICOLAE, casatorit cu 2) FLORIAN ANCA MONICA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28909 / 08/06/2015, din CF 50722 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3084, din 14/10/2020 emis de Primaria Coltau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FLORIAN CRISTIAN NICOLAE 2) FLORIAN ANCA MONICA. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 58110 / 02/11/2020, din CF 50722 Colțau.</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FLORIAN CRISTIAN NICOLAE, casatorit cu 2) FLORIAN ANCA MONICA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

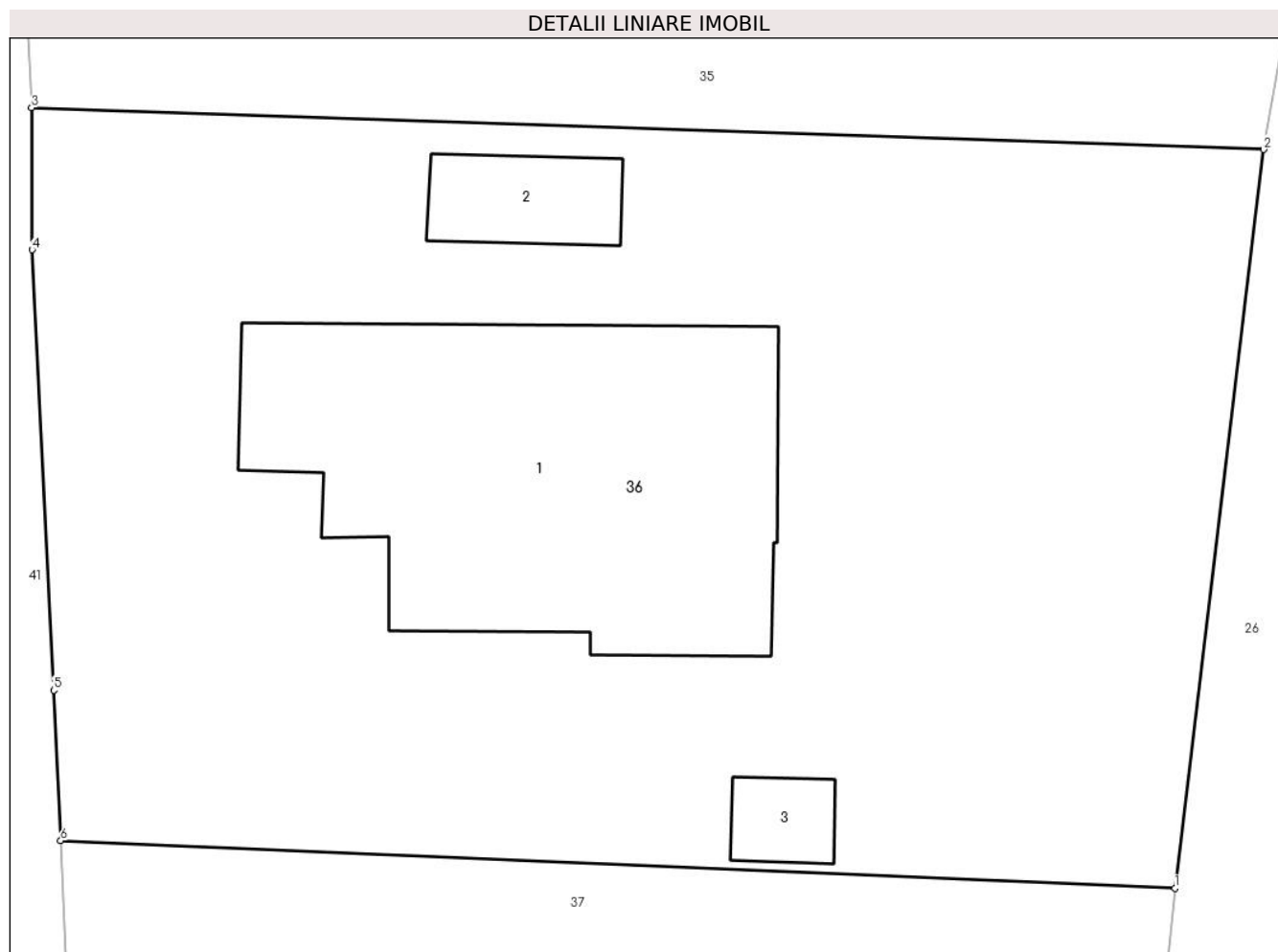
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50722	731	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	
2	faneata	DA	231	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50722-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:126 mp; Casă, P+M, edificată în anul 2020, suprafața desfășurată de 229 mp.
A1.2	50722-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:14 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 14 mp.
A1.3	50722-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:7 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 7 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.050,406 678.783,121	2	391.052,984 678.804,571	21.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.052,984 678.804,571	3	391.017,18 678.805,789	35.825
3	391.017,18 678.805,789	4	391.017,193 678.801,665	4.124
4	391.017,193 678.801,665	5	391.017,83 678.788,871	12.81
5	391.017,83 678.788,871	6	391.018,026 678.784,503	4.372
6	391.018,026 678.784,503	1	391.050,406 678.783,121	32.409

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 37**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51110	611	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr.1628, din 18/09/2015 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BULBOANA CONSTANTIN , si sotia	
2) BULBOANA AURICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48376 / 21/09/2015, din CF 51110 Coltau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

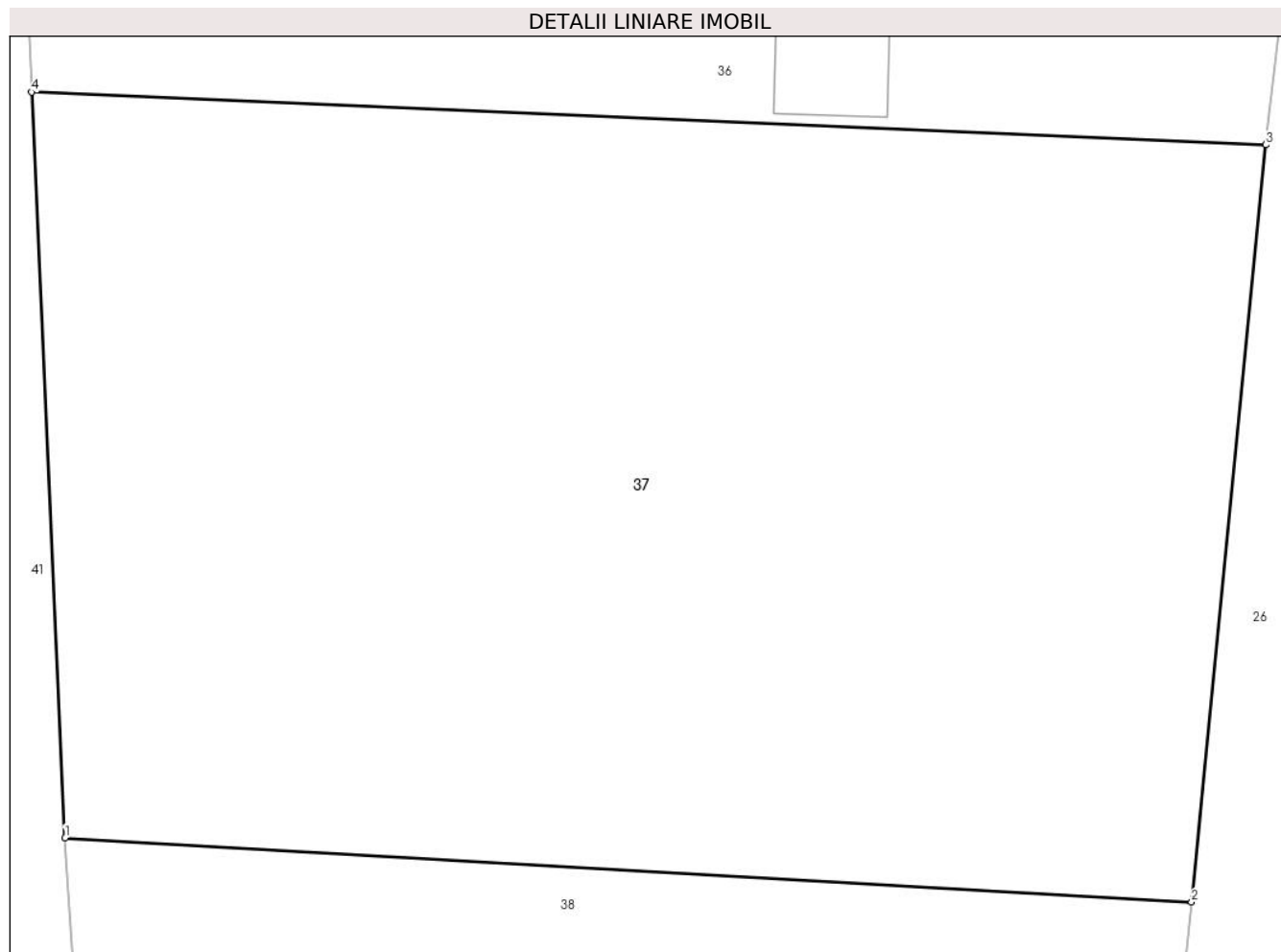
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51110	611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	611	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.018,905 678.764,961	2	391.048,46 678.763,275	29.603
2	391.048,46 678.763,275	3	391.050,406 678.783,121	19.941
3	391.050,406 678.783,121	4	391.018,026 678.784,503	32.409
4	391.018,026 678.784,503	1	391.018,905 678.764,961	19.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 38**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51111	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 546, din 06/08/2020 emis de NP Pop Brindusa Maria (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 41727/18.08.2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGHI SIMINA-NICOLETA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40262/11.08.2020, din CF 51111 Colțau.</i>	A1
40262 / 11/08/2020		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 546, din 06/08/2020 emis de NP Pop Brindusa Maria (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 41727/18.08.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIEȘ IOAN-PAUL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40262/11.08.2020, din CF 51111 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

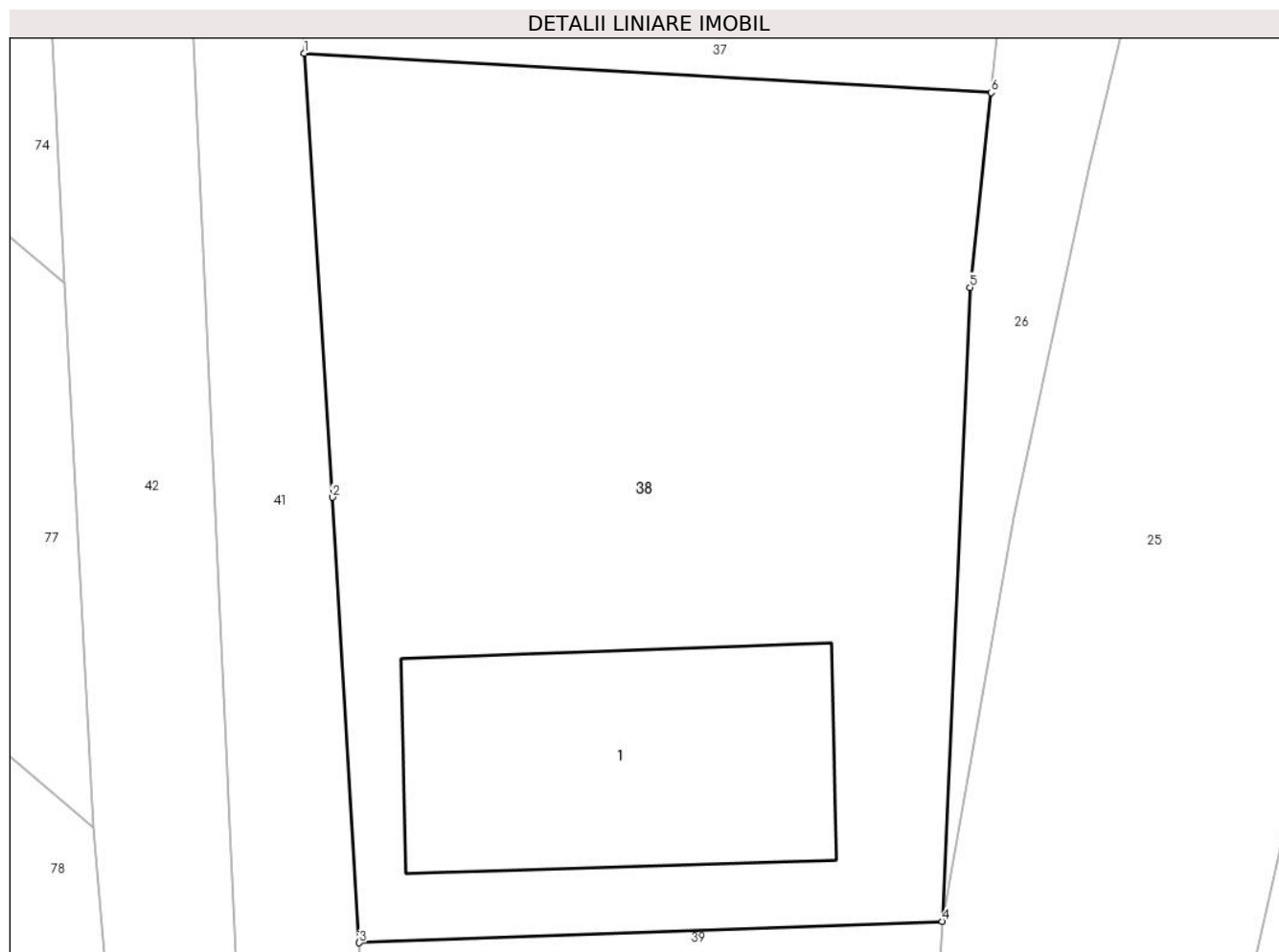
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51111	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	433	-	-	-	
2	faneata	DA	567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51111-C1	construcții de locuințe	172	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; Casă, P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.018,905 678.764,961	2	391.020,132 678.745,881	19.119
2	391.020,132 678.745,881	3	391.021,28 678.726,735	19.18
3	391.021,28 678.726,735	4	391.046,343 678.727,655	25.08

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	391.046,343 678.727,655	5	391.047,543 678.754,899	27.27
5	391.047,543 678.754,899	6	391.048,46 678.763,275	8.426
6	391.048,46 678.763,275	1	391.018,905 678.764,961	29.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 39

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50724	1.033	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50724-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT, P, construita in anul 2019, suprafata construita desfasurata = 124 mp
A1.2	50724-C2	Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 13, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 32 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
39 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentiifcat sub nr. 2602, din 21/08/2015 emis de Notar Public Dragos Bogdana Maria (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 78011 din 06.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KISS SZABOLCS LEVENTE , casatorit cu 2) KISS TIMEA ENIKO , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43198/21.08.2015, din CF 50724 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 4118, din 27/12/2021 emis de Primaria com. Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 4091 din 21.01.2022, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KISS TIMEA-ENIKÖ 2) KISS SZABOLCS-LEVENTE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4091/21,01,2022, din CF 50724 Colțau.</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KISS SZABOLCS LEVENTE , casatorit cu 2) KISS TIMEA ENIKO , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
39 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de servitute de trecere nr.3266, din 28/12/2016 emis de Cardos Bogdan (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 78011 din 06.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si mijloace de transport sinutilitati asupra terenului nr. cad. 50724 in favoarea terenului nr. cad. 50689 dinn CFE 50689 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65192 / 29/12/2016, din CF 50724 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Documentatie cadastrala nr. 65152, din 07/10/2021 emis de OCPI Maramures (act notarial nr Act de parcelare aut. 2997 din 02.11.2021, emis de NP Cardos Steluta Elena);		
C2	dreptul de servitute inscris sub C1 se mentine urmare a dezmembrarii in favoarea nr. cad. 52265, 52266 si 52267 inscrise in CFE 52265, 52266 si 52267 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70924 / 02/11/2021, din CF 50724 Colțau.</i>	A1

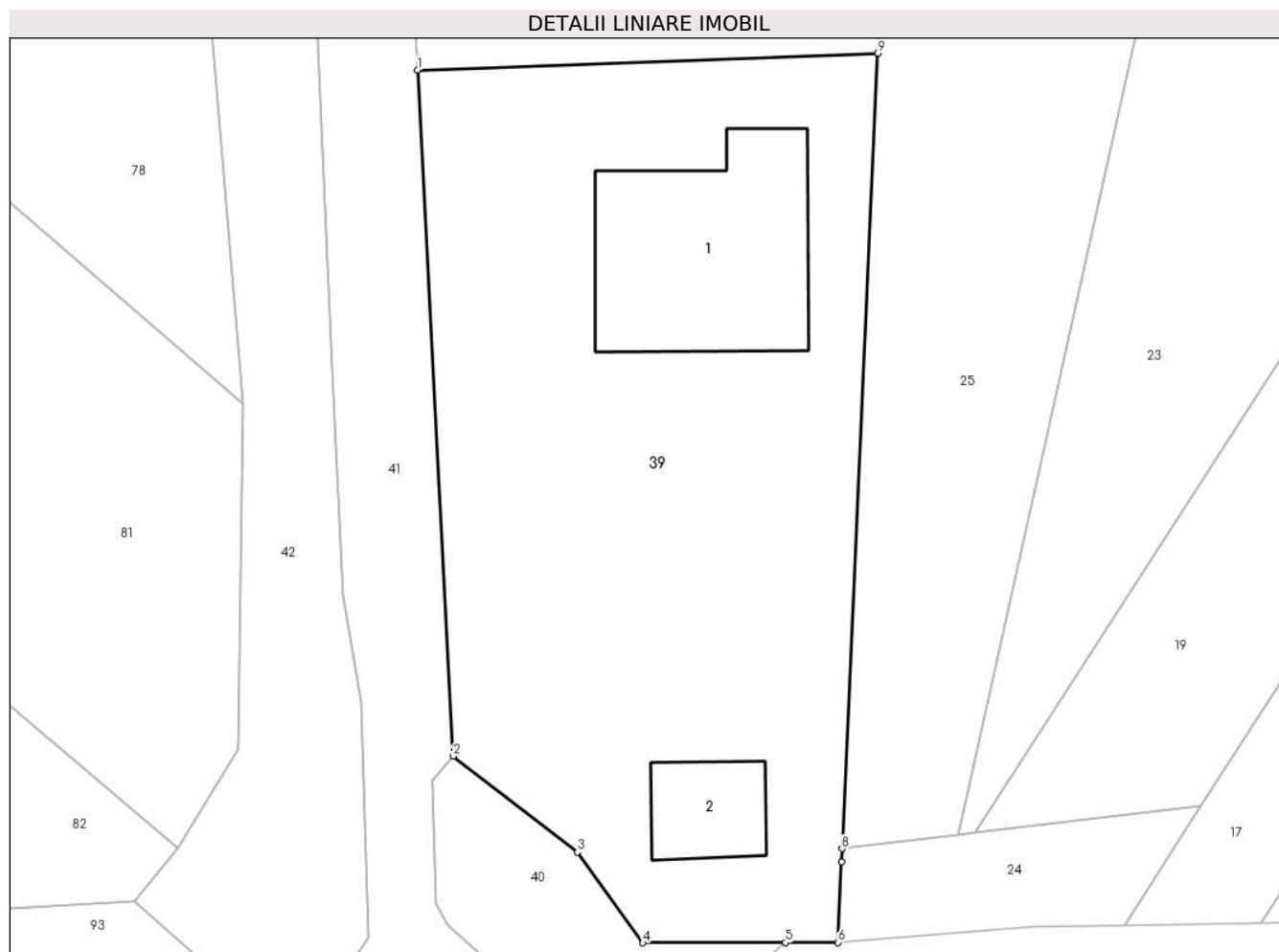
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
Act Notarial nr. Act de parcelare aut. nr. 3408, din 21/12/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 78011 din 06.12.2021, emis de OCPI Maramures);	
C3 se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere in scris sub C 1, 2 in favoarea imobilului nr. cad. 52318 in scris in cartea funciara nr. 52318 Coltau	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 83016 / 21/12/2021, din CF 50724 Colțau.</i>	
C4 se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere in scris sub C 1, 2 in favoarea imobilului nr. cad. 52319 in scris in cartea funciara nr. 52319 Coltau	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 83016 / 21/12/2021, din CF 50724 Colțau.</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50724	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	-	-	-	
2	faneata	DA	503	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50724-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:124 mp; CASA DE LOCUIT, P, construită în anul 2019, suprafața construită desfășurată = 124 mp
A1.2	50724-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.021,28 678.726,735	2	391.023,229 678.689,417	37.369
2	391.023,229 678.689,417	3	391.029,986 678.684,188	8.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.029,986 678.684,188	4	391.033,547 678.679,252	6.087
4	391.033,547 678.679,252	5	391.041,306 678.679,262	7.76
5	391.041,306 678.679,262	6	391.044,182 678.679,266	2.875
6	391.044,182 678.679,266	7	391.044,355 678.683,667	4.405
7	391.044,355 678.683,667	8	391.044,386 678.684,369	0.703
8	391.044,386 678.684,369	9	391.046,343 678.727,655	43.33
9	391.046,343 678.727,655	1	391.021,28 678.726,735	25.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 40**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52303	101	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
40 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr Hotararea nr. 1059 anexa nr. 3 pozitia nr. 13 din 10.11.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr Adresa nr. 12267 din 06.10.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 2851 din 06.09.2021, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Hotararea nr. 42 din 28.10.2021, emis de Consiliul local al comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 78287 din 07.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78287 / 07.12.2021, din CF 52303 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

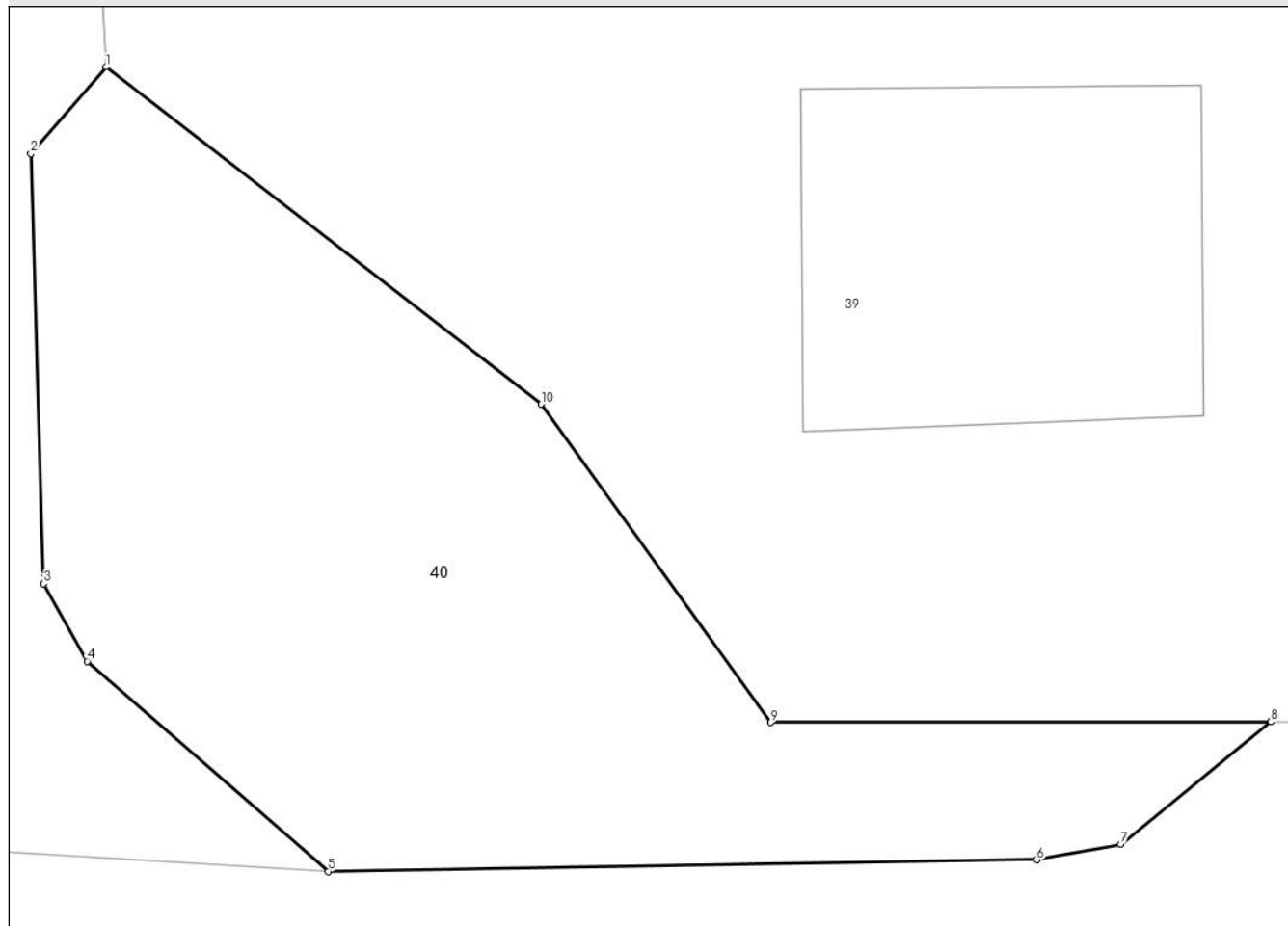
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52303	101	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	101	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.023,229 678.689,417	2	391.022,062 678.688,078	1.776
2	391.022,062 678.688,078	3	391.022,264 678.681,404	6.677
3	391.022,264 678.681,404	4	391.022,936 678.680,2	1.379
4	391.022,936 678.680,2	5	391.026,68 678.676,94	4.964
5	391.026,68 678.676,94	6	391.037,679 678.677,12	11.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.037,679 678.677,12	7	391.038,978 678.677,361	1.321
7	391.038,978 678.677,361	8	391.041,306 678.679,262	3.006
8	391.041,306 678.679,262	9	391.033,547 678.679,252	7.76
9	391.033,547 678.679,252	10	391.029,986 678.684,188	6.087
10	391.029,986 678.684,188	1	391.023,229 678.689,417	8.544

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 41**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.694	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
41 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Român, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

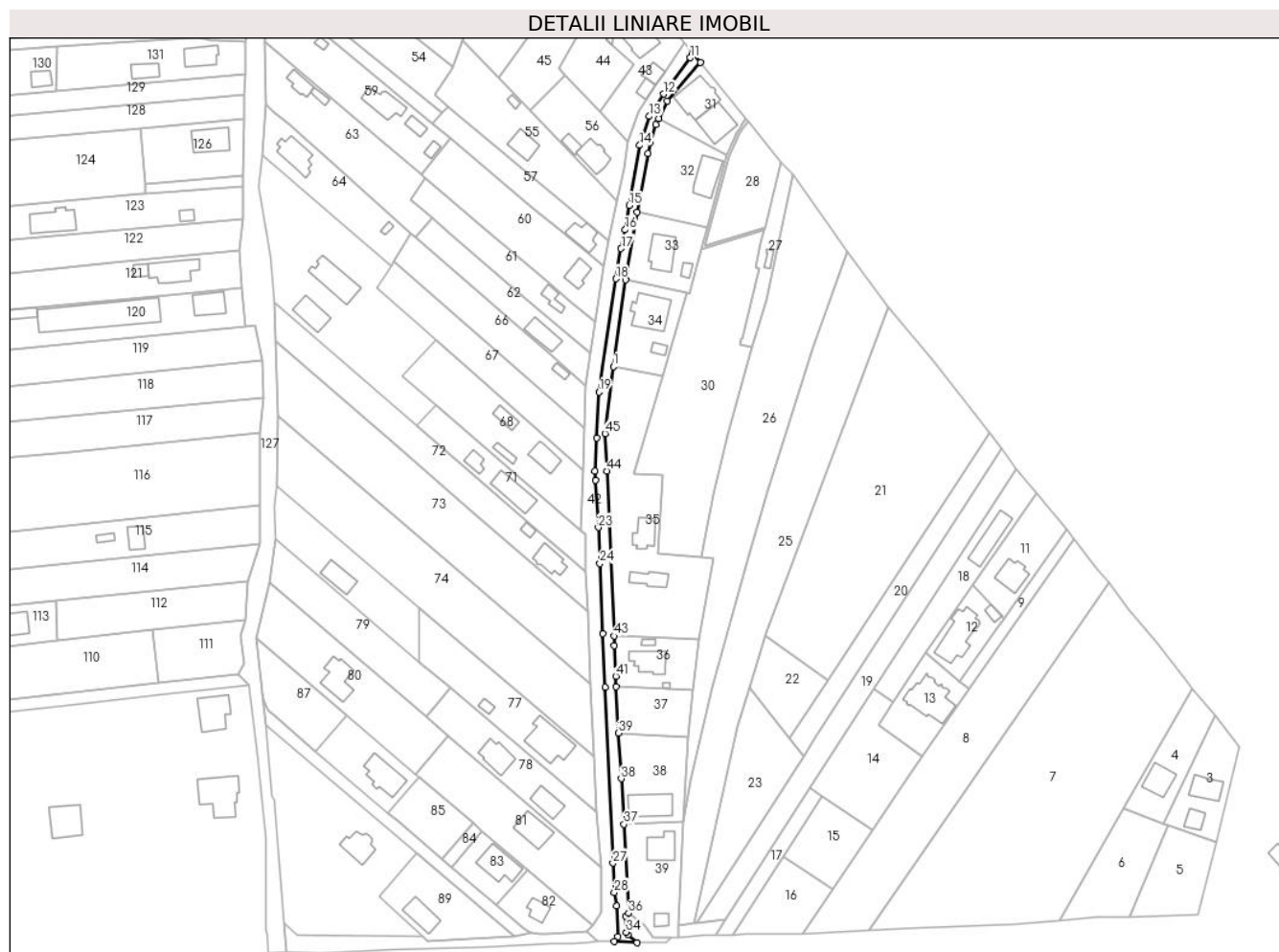
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.694	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.016,8 678.918,972	2	391.021,957 678.955,418	36.809	2	391.021,957 678.955,418	3	391.026,762 678.983,689	28.677	3	391.026,762 678.983,689	4	391.031,264 679.008,406	25.123
4	391.031,264 679.008,406	5	391.032,414 679.013,277	5.005	5	391.032,414 679.013,277	6	391.034,728 679.020,623	7.702	6	391.034,728 679.020,623	7	391.035,856 679.022,979	2.612
7	391.035,856 679.022,979	8	391.039,38 679.030,474	8.282	8	391.039,38 679.030,474	9	391.053,331 679.046,671	21.377	9	391.053,331 679.046,671	10	391.050,223 679.050,536	4.96
10	391.050,223 679.050,536	11	391.049,145 679.048,637	2.184	11	391.049,145 679.048,637	12	391.037,838 679.033,418	18.96	12	391.037,838 679.033,418	13	391.031,973 679.024,018	11.08
13	391.031,973 679.024,018	14	391.027,92 679.011,877	12.8	14	391.027,92 679.011,877	15	391.023,51 678.986,606	25.653	15	391.023,51 678.986,606	16	391.021,72 678.976,35	10.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	391.021,72 678.976,35	17	391.020,024 678.968,537	7.995	17	391.020,024 678.968,537	18	391.017,848 678.955,834	12.888	18	391.017,848 678.955,834	19	391.010,718 678.908,246	48.119
19	391.010,718 678.908,246	20	391.009,887 678.888,972	19.292	20	391.009,887 678.888,972	21	391.009,138 678.875,098	13.894	21	391.009,138 678.875,098	22	391.009,36 678.871,165	3.939
22	391.009,36 678.871,165	23	391.010,48 678.851,323	19.874	23	391.010,48 678.851,323	24	391.011,207 678.836,245	15.096	24	391.011,207 678.836,245	25	391.012,391 678.806,746	29.523
25	391.012,391 678.806,746	26	391.013,288 678.784,361	22.403	26	391.013,288 678.784,361	27	391.016,668 678.710,4	74.038	27	391.016,668 678.710,4	28	391.017,23 678.698,102	12.311
28	391.017,23 678.698,102	29	391.018,206 678.692,343	5.841	29	391.018,206 678.692,343	30	391.018,619 678.679,551	12.799	30	391.018,619 678.679,551	31	391.017,206 678.677,509	2.483
31	391.017,206 678.677,509	32	391.026,68 678.676,94	9.491	32	391.026,68 678.676,94	33	391.022,936 678.680,2	4.964	33	391.022,936 678.680,2	34	391.022,264 678.681,404	1.379
34	391.022,264 678.681,404	35	391.022,062 678.688,078	6.677	35	391.022,062 678.688,078	36	391.023,229 678.689,417	1.776	36	391.023,229 678.689,417	37	391.021,28 678.726,735	37.369
37	391.021,28 678.726,735	38	391.020,132 678.745,881	19.18	38	391.020,132 678.745,881	39	391.018,905 678.764,961	19.119	39	391.018,905 678.764,961	40	391.018,026 678.784,503	19.562
40	391.018,026 678.784,503	41	391.017,83 678.788,871	4.372	41	391.017,83 678.788,871	42	391.017,193 678.801,665	12.81	42	391.017,193 678.801,665	43	391.017,18 678.805,789	4.124
43	391.017,18 678.805,789	44	391.014,079 678.875,111	69.391	44	391.014,079 678.875,111	45	391.013,343 678.890,846	15.752	45	391.013,343 678.890,846	1	391.016,8 678.918,972	28.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 42**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52239	2.241	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Hotarare nr.1059 - anexa 3 (anexa nr. 73 la HG nr. 934/2002), din 10/10/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Adeverinta nr. 2852 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr documentație cadastrală avizată sub nr. 58813 din 10.09.2021, emis de OCPI MARAMUREȘ);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 58813/10.09.2021, din CF 52239 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

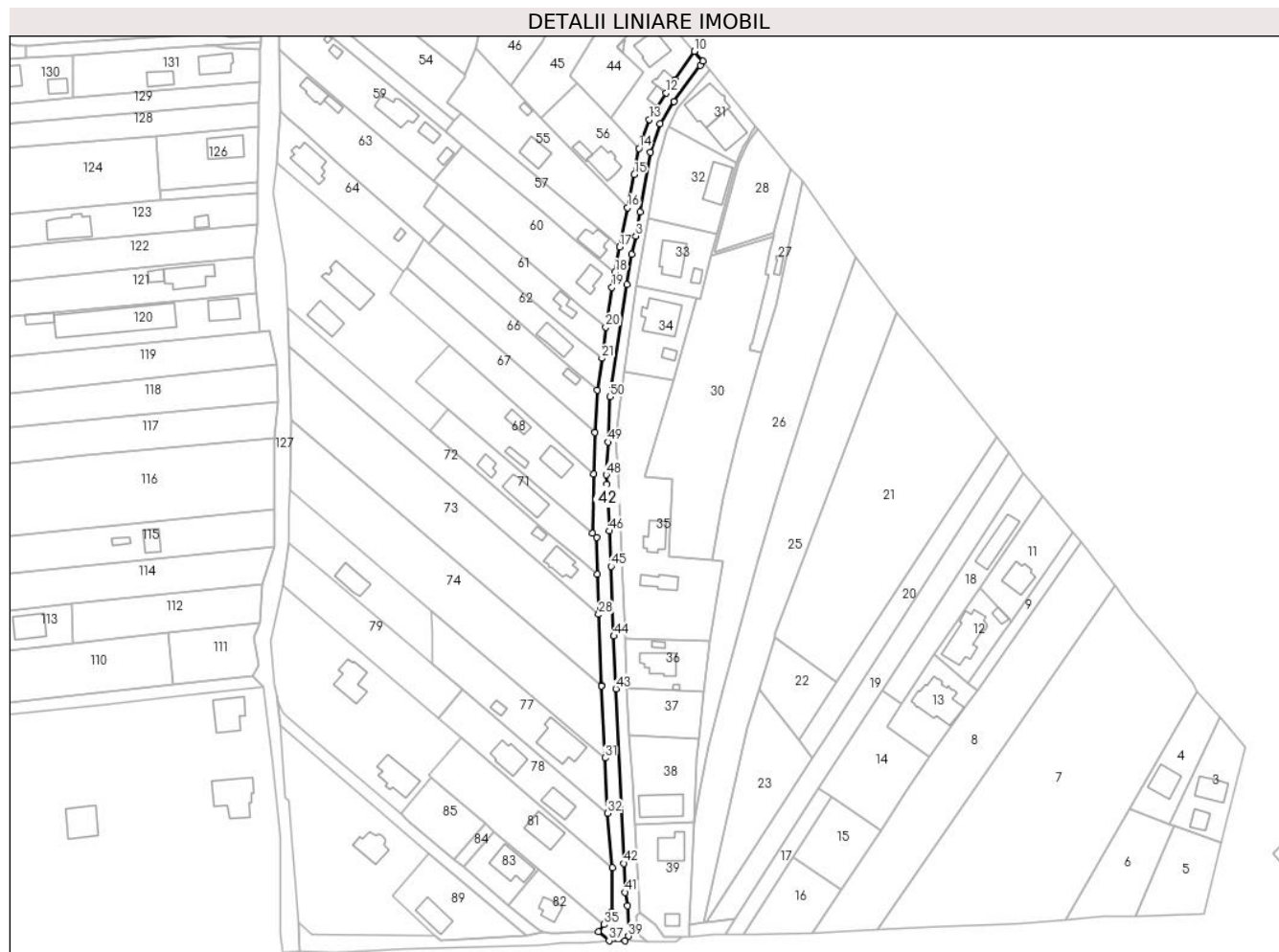
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52239	2.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.241	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	391.017,848 678.955,834	2	391.020,024 678.968,537	12.888	2	391.020,024 678.968,537	3	391.021,72 678.976,35	7.995	3	391.021,72 678.976,35	4	391.023,51 678.986,606	10.411
4	391.023,51 678.986,606	5	391.027,92 679.011,877	25.653	5	391.027,92 679.011,877	6	391.031,973 679.024,018	12.8	6	391.031,973 679.024,018	7	391.037,838 679.033,418	11.08
7	391.037,838 679.033,418	8	391.049,145 679.048,637	18.96	8	391.049,145 679.048,637	9	391.050,223 679.050,536	2.184	9	391.050,223 679.050,536	10	391.046,617 679.054,679	5.492
10	391.046,617 679.054,679	11	391.038,422 679.042,692	14.521	11	391.038,422 679.042,692	12	391.034,576 679.037,074	6.808	12	391.034,576 679.037,074	13	391.027,372 679.025,801	13.378
13	391.027,372 679.025,801	14	391.023,087 679.013,523	13.004	14	391.023,087 679.013,523	15	391.021,103 679.002,383	11.315	15	391.021,103 679.002,383	16	391.018,216 678.988,356	14.321
16	391.018,216 678.988,356	17	391.014,802 678.971,69	17.012	17	391.014,802 678.971,69	18	391.012,894 678.960,977	10.882	18	391.012,894 678.960,977	19	391.011,511 678.954,531	6.593

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	391.011,511 678.954,531	20	391.008,972 678.937,693	17.028	20	391.008,972 678.937,693	21	391.007,324 678.924,506	13.29	21	391.007,324 678.924,506	22	391.005,259 678.911,018	13.645
22	391.005,259 678.911,018	23	391.004,478 678.892,976	18.059	23	391.004,478 678.892,976	24	391.003,963 678.875,465	17.519	24	391.003,963 678.875,465	25	391.003,263 678.850,285	25.189
25	391.003,263 678.850,285	26	391.005,126 678.848,678	2.461	26	391.005,126 678.848,678	27	391.005,262 678.832,934	15.745	27	391.005,262 678.832,934	28	391.005,924 678.815,933	17.013
28	391.005,924 678.815,933	29	391.007,096 678.785,852	30.104	29	391.007,096 678.785,852	30	391.007,103 678.785,705	0.147	30	391.007,103 678.785,705	31	391.008,583 678.755,093	30.648
31	391.008,583 678.755,093	32	391.009,832 678.731,679	23.447	32	391.009,832 678.731,679	33	391.011,794 678.708,605	23.158	33	391.011,794 678.708,605	34	391.011,508 678.689,779	18.828
34	391.011,508 678.689,779	35	391.008,215 678.684,401	6.306	35	391.008,215 678.684,401	36	391.005,84 678.681,488	3.758	36	391.005,84 678.681,488	37	391.010,404 678.677,531	6.041
37	391.010,404 678.677,531	38	391.017,206 678.677,509	6.802	38	391.017,206 678.677,509	39	391.018,619 678.679,551	2.483	39	391.018,619 678.679,551	40	391.018,206 678.692,343	12.799
40	391.018,206 678.692,343	41	391.017,23 678.698,102	5.841	41	391.017,23 678.698,102	42	391.016,668 678.710,4	12.311	42	391.016,668 678.710,4	43	391.013,288 678.784,361	74.038
43	391.013,288 678.784,361	44	391.012,391 678.806,746	22.403	44	391.012,391 678.806,746	45	391.011,207 678.836,245	29.523	45	391.011,207 678.836,245	46	391.010,48 678.851,323	15.096
46	391.010,48 678.851,323	47	391.009,36 678.871,165	19.874	47	391.009,36 678.871,165	48	391.009,138 678.875,098	3.939	48	391.009,138 678.875,098	49	391.009,887 678.888,972	13.894
49	391.009,887 678.888,972	50	391.010,718 678.908,246	19.292	50	391.010,718 678.908,246	1	391.017,848 678.955,834	48.119					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 43**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 28, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50026	966	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50026-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Casă, S+P+1, suprafața desfășurată de 229 mp.
A1.2	50026-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.
A1.3	50026-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.4	50026-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/15, din 01/01/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire aplicarea Legii nr. 18/1991 si sub rangul 10872-73 din 10.07.2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) APIOK STEFAN , lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20600/05.08.2009, din CF 50026 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APIOK STEFAN , lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

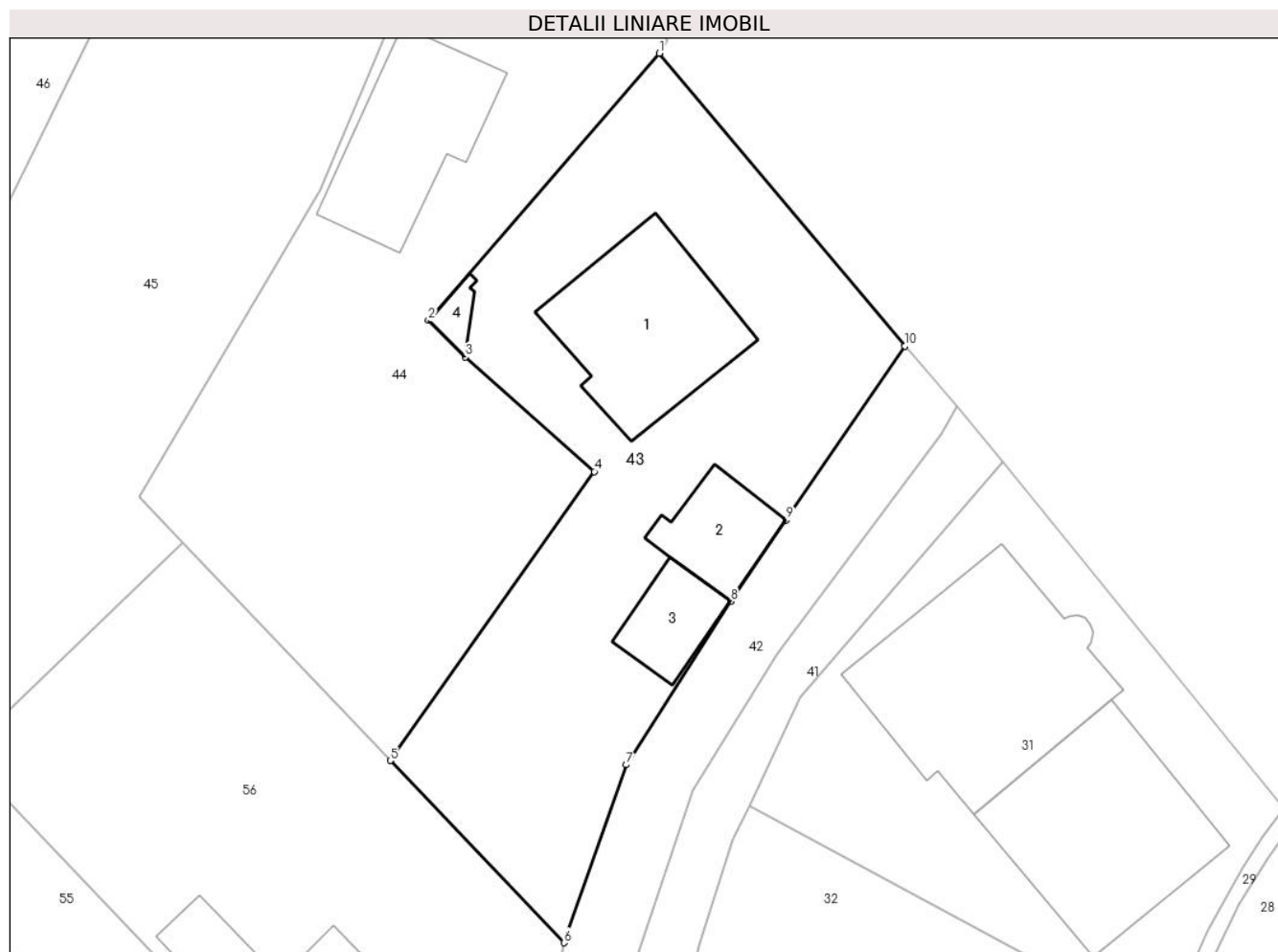
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50026	966	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	966	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50026-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:123 mp; Casă, S+P+1, suprafața desfășurată de 229 mp.
A1.2	50026-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.
A1.3	50026-C3	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp.
A1.4	50026-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.029,658 679.074,875	2	391.013,724 679.056,444	24.364

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.013,724 679.056,444	3	391.016,266 679.053,932	3.573
3	391.016,266 679.053,932	4	391.025,172 679.046,025	11.91
4	391.025,172 679.046,025	5	391.011,09 679.026,097	24.401
5	391.011,09 679.026,097	6	391.023,087 679.013,523	17.379
6	391.023,087 679.013,523	7	391.027,372 679.025,801	13.004
7	391.027,372 679.025,801	8	391.034,576 679.037,074	13.378
8	391.034,576 679.037,074	9	391.038,422 679.042,692	6.808
9	391.038,422 679.042,692	10	391.046,617 679.054,679	14.521
10	391.046,617 679.054,679	1	391.029,658 679.074,875	26.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 44**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str 32/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50025	1.019	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 101 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 749, din 01/01/2008 emis de NP Firizan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APIOK STEFAN ROBERT, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20600/05.08.2009, din CF 50025 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APIOK STEFAN ROBERT, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

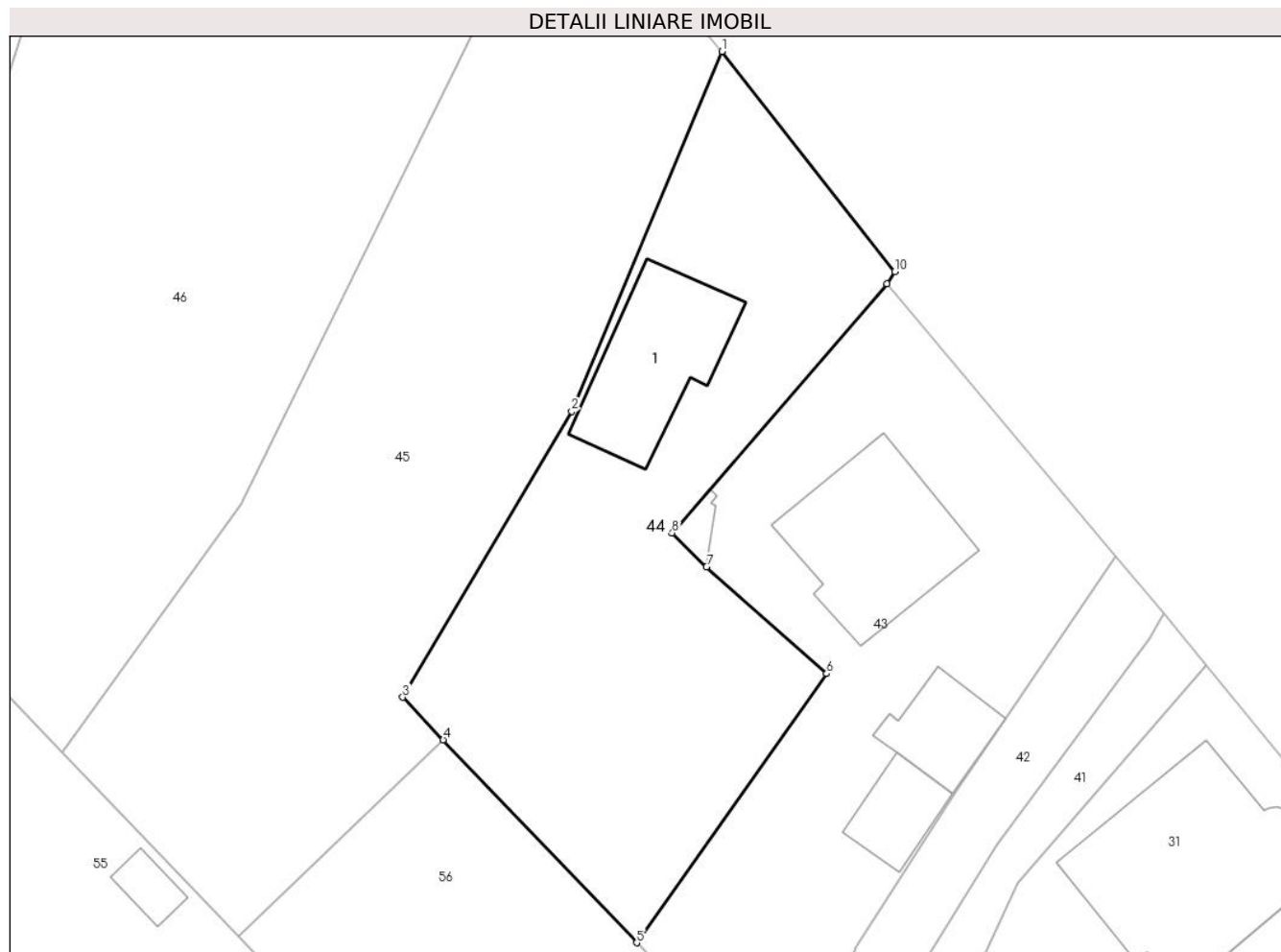
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50025	1.019	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	599	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50025-C1	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 101 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.017,416 679.092,098	2	391.006,276 679.065,456	28.877
2	391.006,276 679.065,456	3	390.993,744 679.044,277	24.609
3	390.993,744 679.044,277	4	390.996,746 679.041,131	4.349

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.996,746 679.041,131	5	391.011,09 679.026,097	20.779
5	391.011,09 679.026,097	6	391.025,172 679.046,025	24.401
6	391.025,172 679.046,025	7	391.016,266 679.053,932	11.91
7	391.016,266 679.053,932	8	391.013,724 679.056,444	3.573
8	391.013,724 679.056,444	9	391.029,658 679.074,875	24.364
9	391.029,658 679.074,875	10	391.030,222 679.075,8	1.083
10	391.030,222 679.075,8	1	391.017,416 679.092,098	20.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 45**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52279	1.416	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CF 52279 SI CF 50178 Colțau

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
45 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 2856, din 05/11/2021 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APIOK ȘTEFAN , casatorit cu 2) APIOK ELISABETA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 71872/05.11.2021, din CF 52279 Colțau si nr. 71873/05.11.2021, din CF 50178 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

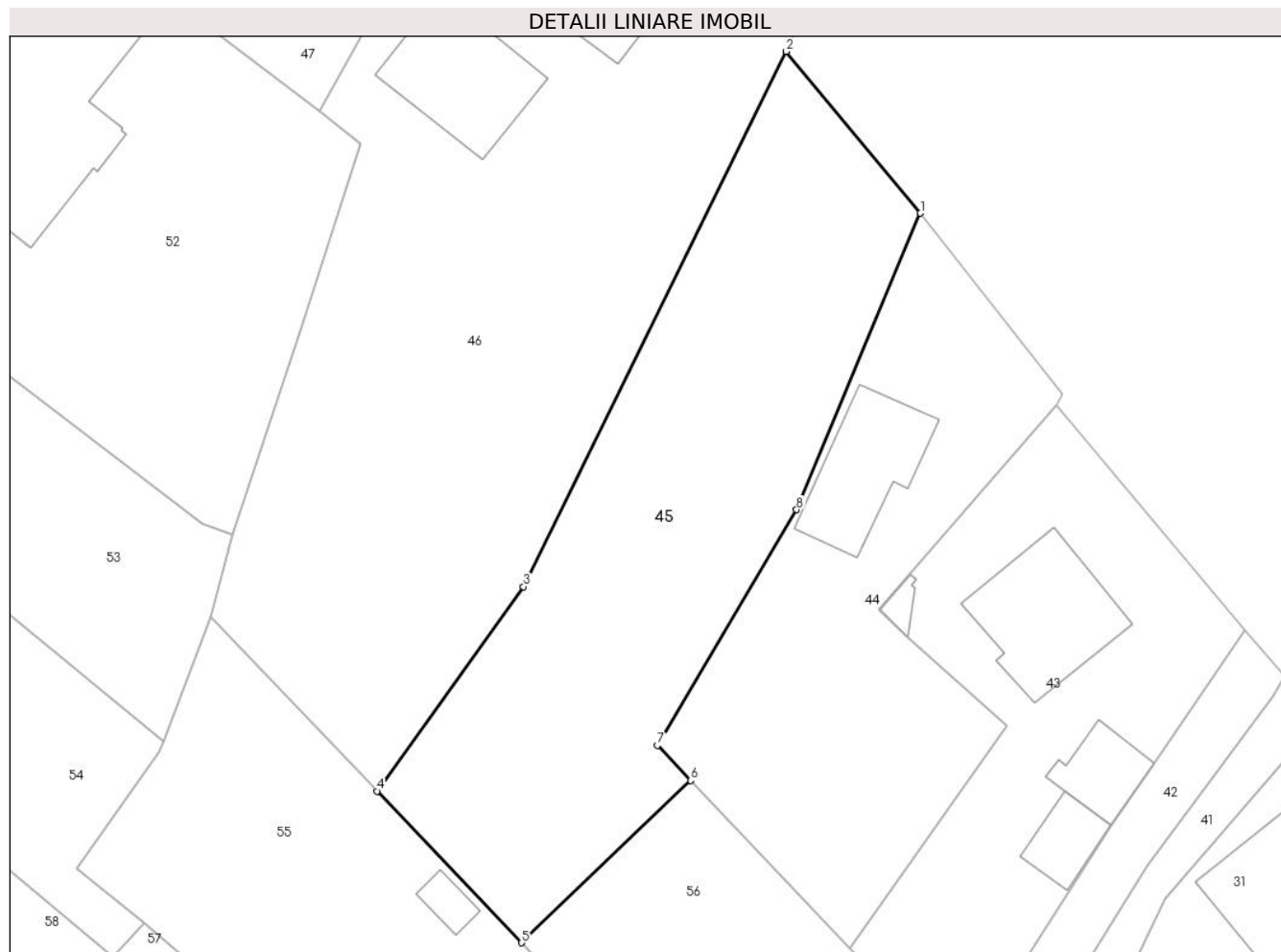
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52279	1.416	CF 52279 SI CF 50178 Coltau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	1.216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.017,416 679.092,098	2	391.005,359 679.106,63	18.884
2	391.005,359 679.106,63	3	390.981,719 679.058,543	53.584
3	390.981,719 679.058,543	4	390.968,528 679.040,173	22.615
4	390.968,528 679.040,173	5	390.981,559 679.026,55	18.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.981,559 679.026,55	6	390.996,746 679.041,131	21.053
6	390.996,746 679.041,131	7	390.993,744 679.044,277	4.349
7	390.993,744 679.044,277	8	391.006,276 679.065,456	24.609
8	391.006,276 679.065,456	1	391.017,416 679.092,098	28.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 46**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50177	2.511	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50177-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; CASA DE LOCUIT, P, suprafata desfășurată de 159 mp.
A1.2	50177-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P, suprafata desfășurată de 118 mp.
A1.3	50177-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
46 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 6544, din 25/09/2013 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STENICICA VASILE ALEXANDRU, si sotia 2) STENICICA VICTORIA LUCIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37276/25.09.2013, din CF 50177 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STENICICA VASILE ALEXANDRU, si sotia 2) STENICICA VICTORIA LUCIA, bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

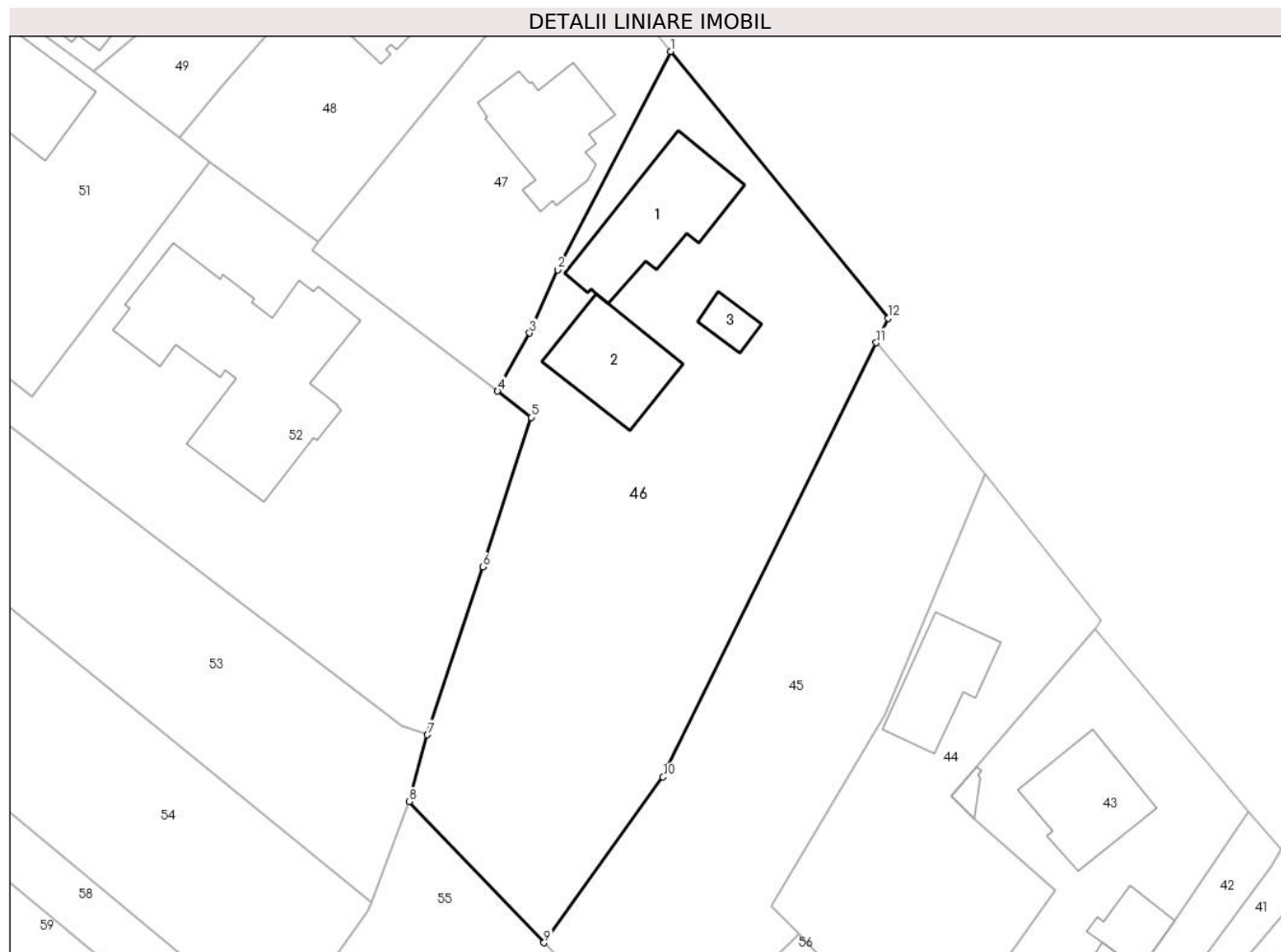
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50177	2.511	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	880	-	-	-	
2	faneata	DA	1.631	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50177-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:159 mp; CASA DE LOCUIT, P, suprafața desfășurată de 159 mp.
A1.2	50177-C2	construcții anexa	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:118 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, P, suprafața desfășurată de 118 mp.
A1.3	50177-C3	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.982,553 679.138,88	2	390.970,068 679.114,697	27.216
2	390.970,068 679.114,697	3	390.966,924 679.107,696	7.675
3	390.966,924 679.107,696	4	390.963,381 679.101,252	7.354
4	390.963,381 679.101,252	5	390.967,089 679.098,366	4.699
5	390.967,089 679.098,366	6	390.961,715 679.081,802	17.414
6	390.961,715 679.081,802	7	390.955,583 679.063,207	19.58
7	390.955,583 679.063,207	8	390.953,594 679.055,794	7.675
8	390.953,594 679.055,794	9	390.968,528 679.040,173	21.611
9	390.968,528 679.040,173	10	390.981,719 679.058,543	22.615
10	390.981,719 679.058,543	11	391.005,359 679.106,63	53.584
11	391.005,359 679.106,63	12	391.006,656 679.109,312	2.979
12	391.006,656 679.109,312	1	390.982,553 679.138,88	38.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 47**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51880	924	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51880-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată de 134 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3889, din 01/01/1999 emis de NP BAL MIRCEA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SCHMIDT MARGARETA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17479 / 12/10/1999, din CF 51880 Coltau.</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 38 emis in dosar succesoral nr 46/2019, din 09/10/2019 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) FEKETE-SCHMIDT HAYNAL-ILDIKO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61659 / 09/10/2019, din CF 51880 Coltau.</i>	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare comunitate de bunuri si construire in baza Autorizatiei de construire nr, 40/01.08.1996 in rangul Incheieriri nr. 17480/12.10.1999, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) SCHMIDT MARGARETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61659 / 09/10/2019, din CF 51880 Coltau.</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

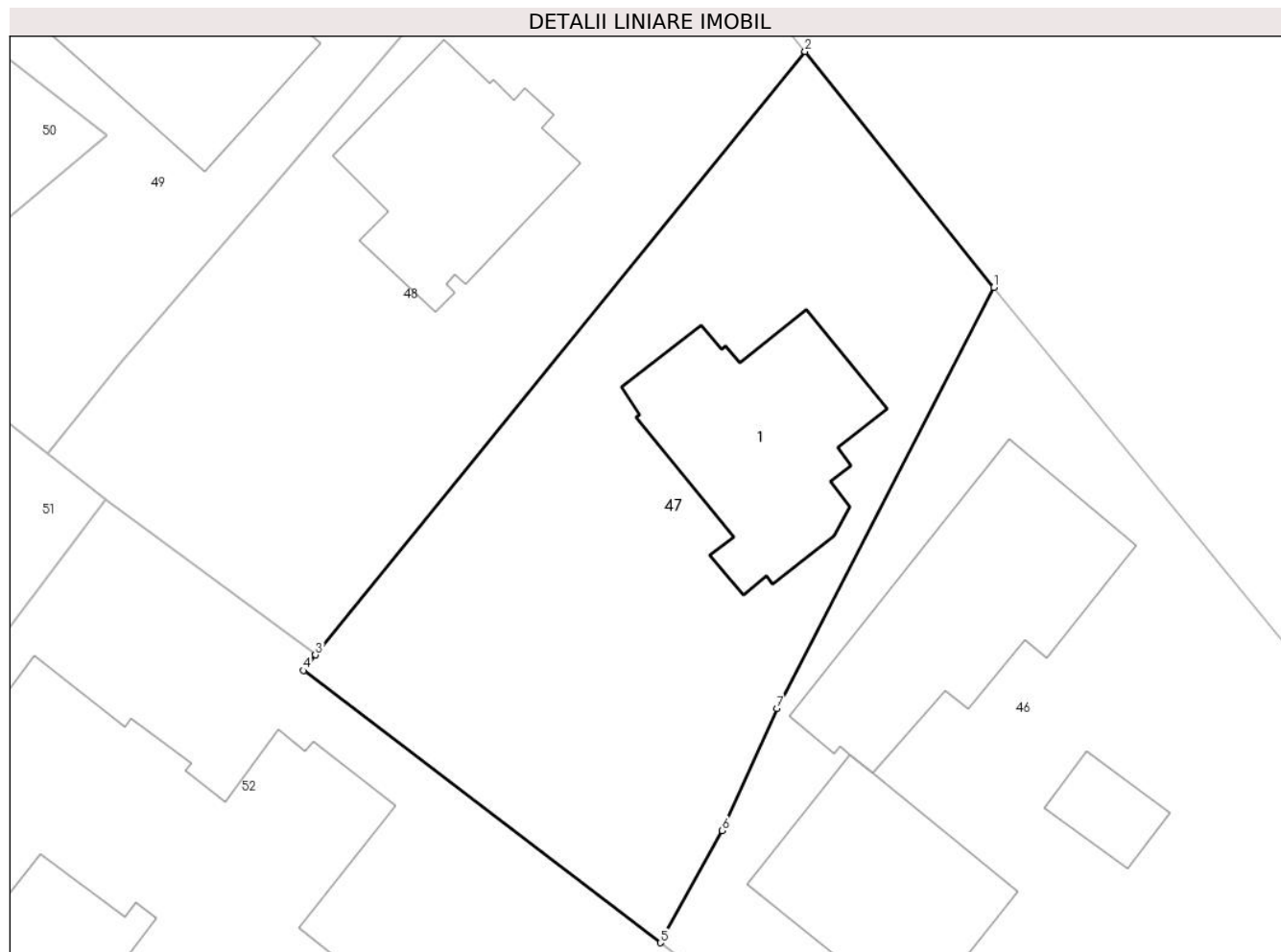
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51880	924	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	600	-	-	-	
2	faneata	DA	324	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51880-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:134 mp; casă de locuit, P+M, suprafața desfășurată de 134 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.982,553 679.138,88	2	390.971,693 679.152,436	17.37
2	390.971,693 679.152,436	3	390.943,547 679.117,779	44.646

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.943,547 679.117,779	4	390.942,852 679.116,887	1.131
4	390.942,852 679.116,887	5	390.963,381 679.101,252	25.805
5	390.963,381 679.101,252	6	390.966,924 679.107,696	7.354
6	390.966,924 679.107,696	7	390.970,068 679.114,697	7.675
7	390.970,068 679.114,697	1	390.982,553 679.138,88	27.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 48**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1771-Coltau

Nr. cadastral vechi:6104

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50911	882	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50911-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa, P+M, construita in anul 2010, suprafata construita desfasurata 232 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr 405-406/2007, din 01/01/2007 emis de Notar Public Balogh Melania (Adeverinta nr. 220/08-03-2016 emisa de Primaria comunei Coltau; Documentatia cadastrala nr. 12677/09.03.2016 vizata de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POP TEODOR , Lipsă CNP	
2) POP FLOAREA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9220/28.03.2007, din CF 50911 Coltău</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 219, din 08/03/2016 emis de Primaria comunei Coltau (Adeverinta nr. 220/08-03-2016 emisa de Primaria comunei Coltau; Documentatia cadastrala nr. 12677/09.03.2016 vizata de OCPI Maramures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) POP TEODOR	
2) POP FLOAREA.	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12677/09.03.2016, din CF 50911 Coltău</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

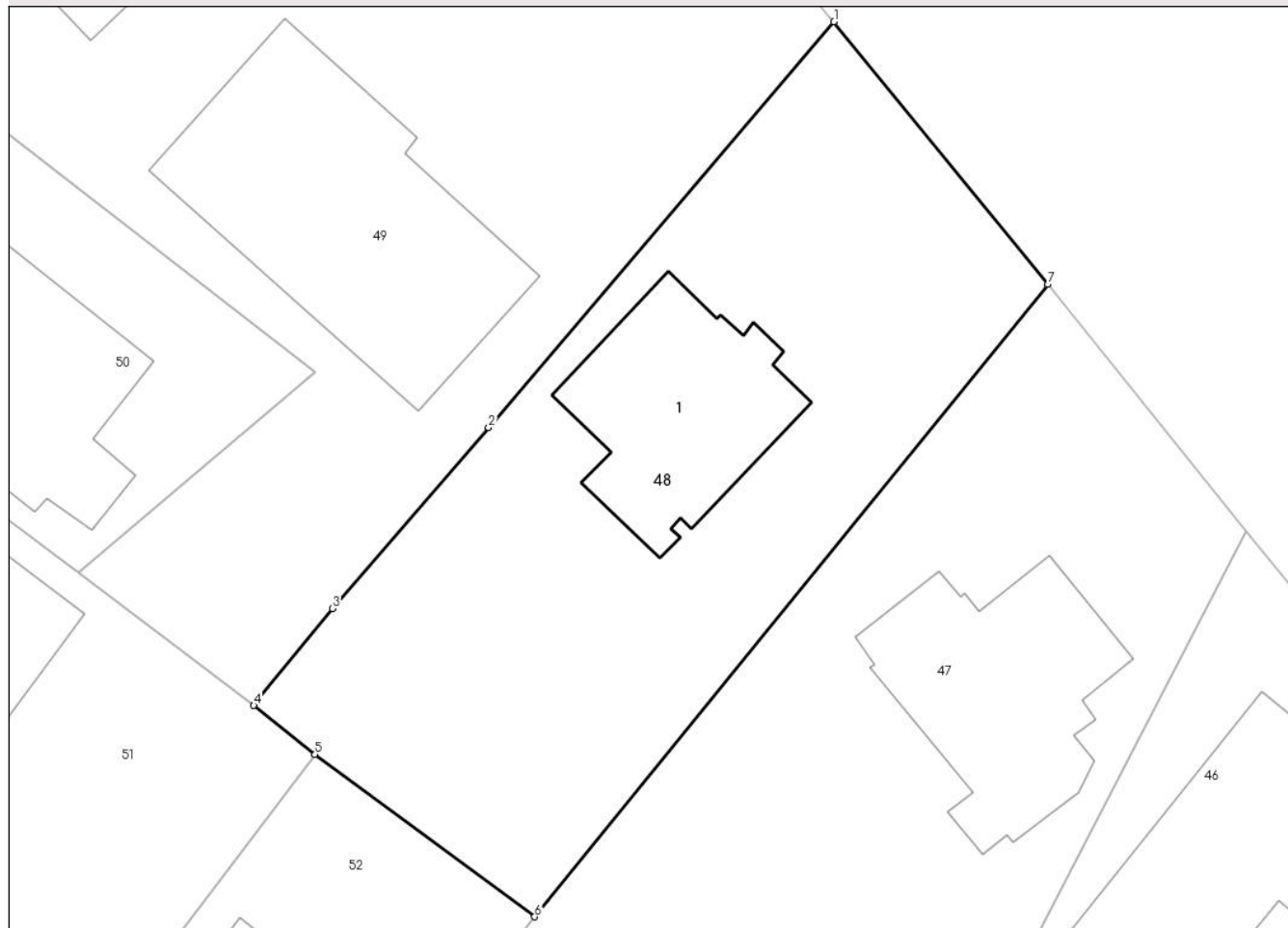
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50911	882	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	552	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50911-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; Casa, P+M, construita in anul 2010, suprafata construita desfasurata 232 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.959,971 679.166,838	2	390.941,031 679.144,588	29.22
2	390.941,031 679.144,588	3	390.932,456 679.134,675	13.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.932,456 679.134,675	4	390.928,15 679.129,356	6.843
4	390.928,15 679.129,356	5	390.931,504 679.126,684	4.288
5	390.931,504 679.126,684	6	390.943,547 679.117,779	14.978
6	390.943,547 679.117,779	7	390.971,693 679.152,436	44.646
7	390.971,693 679.152,436	1	390.959,971 679.166,838	18.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 49**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50093	1.721	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CF 50093 Coltau si CF 50094 Coltau

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 100 mp.
A1.2	50093-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 209 mp.
A1.3	50093-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut sub nr 1287, din 17/07/2017 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IENEI SZENDE ERZSEBET , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38707/19.07.2017, din CF 50093 Coltau și 38710/19.07.2017, din CF 50094 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.3
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IENEI SZENDE ERZSEBET , bun propriu	A1.2
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut sub nr 1287, din 17/07/2017 emis de NP Balogh Melania;		
B3	se noteaza interdictia de grevare si instrainare pe o perioada de 20 de ani in favoarea lui TAR ANDREI si sotia TAR ELENA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38707/19.07.2017, din CF 50093 Coltau și 38710/19.07.2017, din CF 50094 Coltau</i>	A1, A1.1, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50093	1.721	CF 50093 Colțau si CF 50094 Colțau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.200	-	-	-	
2	arabil	DA	521	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50093-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; casă de locuit, P, suprafața desfășurată de 100 mp.
A1.2	50093-C2	construcții anexa	209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 209 mp.
A1.3	50093-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.934,81 679.197,748	2	390.928,384 679.191,478	8.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.928,384 679.191,478	3	390.921,787 679.185,115	9.166
3	390.921,787 679.185,115	4	390.918,83 679.182,342	4.054
4	390.918,83 679.182,342	5	390.915,384 679.179,108	4.726
5	390.915,384 679.179,108	6	390.911,917 679.175,76	4.82
6	390.911,917 679.175,76	7	390.904,073 679.168,841	10.459
7	390.904,073 679.168,841	8	390.931,529 679.147,616	34.704
8	390.931,529 679.147,616	9	390.918,519 679.136,669	17.003
9	390.918,519 679.136,669	10	390.928,15 679.129,356	12.092
10	390.928,15 679.129,356	11	390.932,456 679.134,675	6.843
11	390.932,456 679.134,675	12	390.941,031 679.144,588	13.107
12	390.941,031 679.144,588	13	390.959,971 679.166,838	29.22
13	390.959,971 679.166,838	1	390.934,81 679.197,748	39.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 50**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52401	605	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52401-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casa de tip P+M, construita in anul 2021, suprafata desfășurată de 278 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 6007 din 2004, din 27/12/2004 emis de NP Vacla Cristina (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 9783 din 30.08.2022, emis de Primaria comunei Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAKATOS RAMONA, Lipsă CNP 2) LAKATOS LASZLO FELICIAN, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55477/31.08.2022, din CF 52401 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 2513, din 30/08/2022 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 9783 din 30.08.2022, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatia cadastrala nr. 55477 din 31.08.2022, emis de OCPI MM);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) LAKATOS RAMONA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55477/31.08.2022, din CF 52401 Colțau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

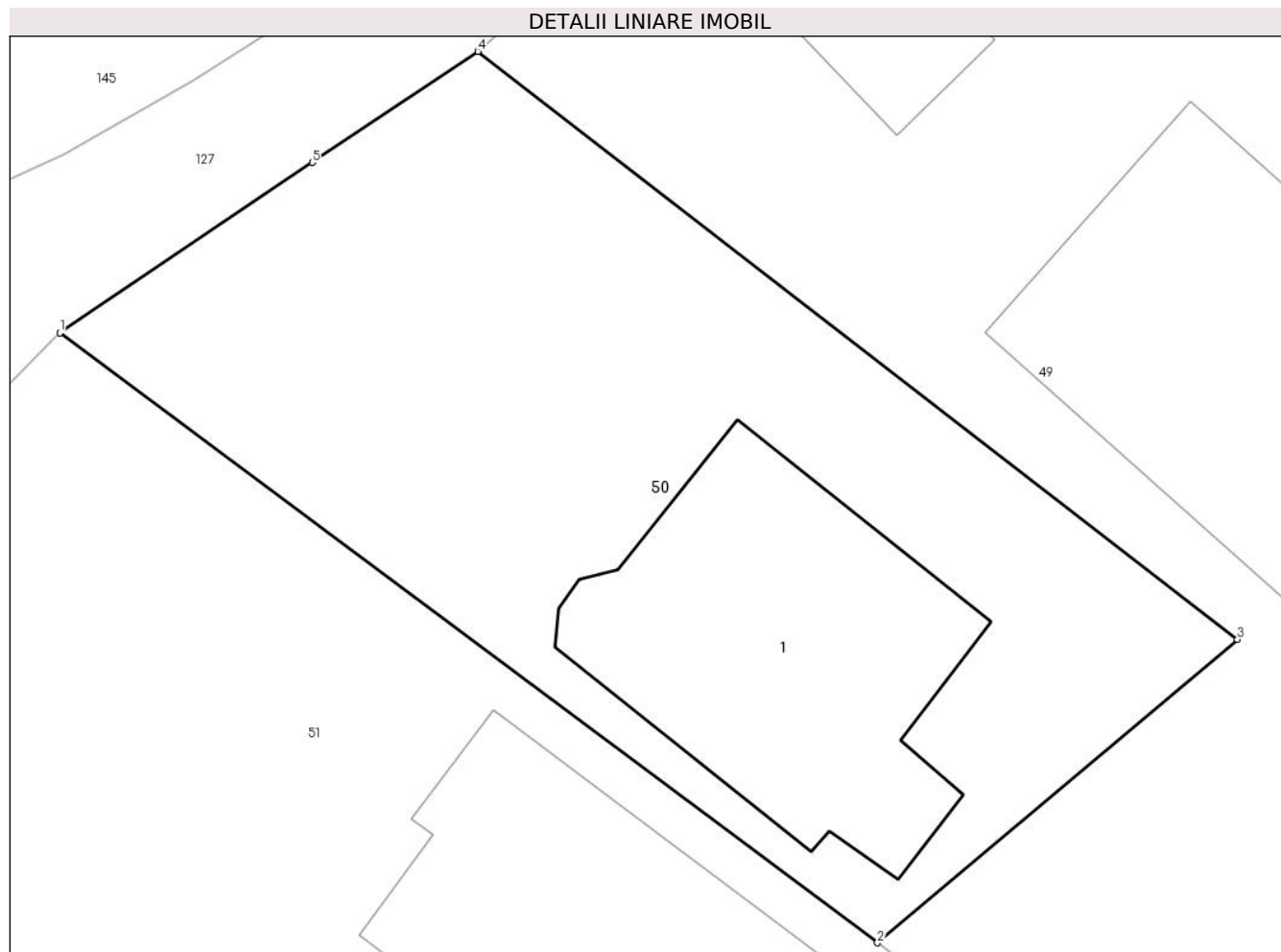
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52401	605	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52401-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:139 mp; Casa de tip P+M, construită în anul 2021, suprafața desfășurată de 278 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.888,972 679.158,68	2	390.918,519 679.136,669	36.844
2	390.918,519 679.136,669	3	390.931,529 679.147,616	17.003
3	390.931,529 679.147,616	4	390.904,073 679.168,841	34.704

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.904,073 679.168,841	5	390.898,095 679.164,835	7.197
5	390.898,095 679.164,835	1	390.888,972 679.158,68	11.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 51**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50087	1.740	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50087-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 386 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr. 2517, din 01/01/2004 emis de Notar public Mircea Bal (contract de vanzare cumparare nr. 4053 din 2006 Notar public Mircea Bal);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare sub rangul incheierii nr. 17139 din 14.07.2004,29054 din 15.12.2006, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) POPESCU STELA ADELINA 2) POPESCU IOAN, si sotia
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34212/04.12.2009, din CF 50087 Coltau</i>

C. Partea III. SARCINI .

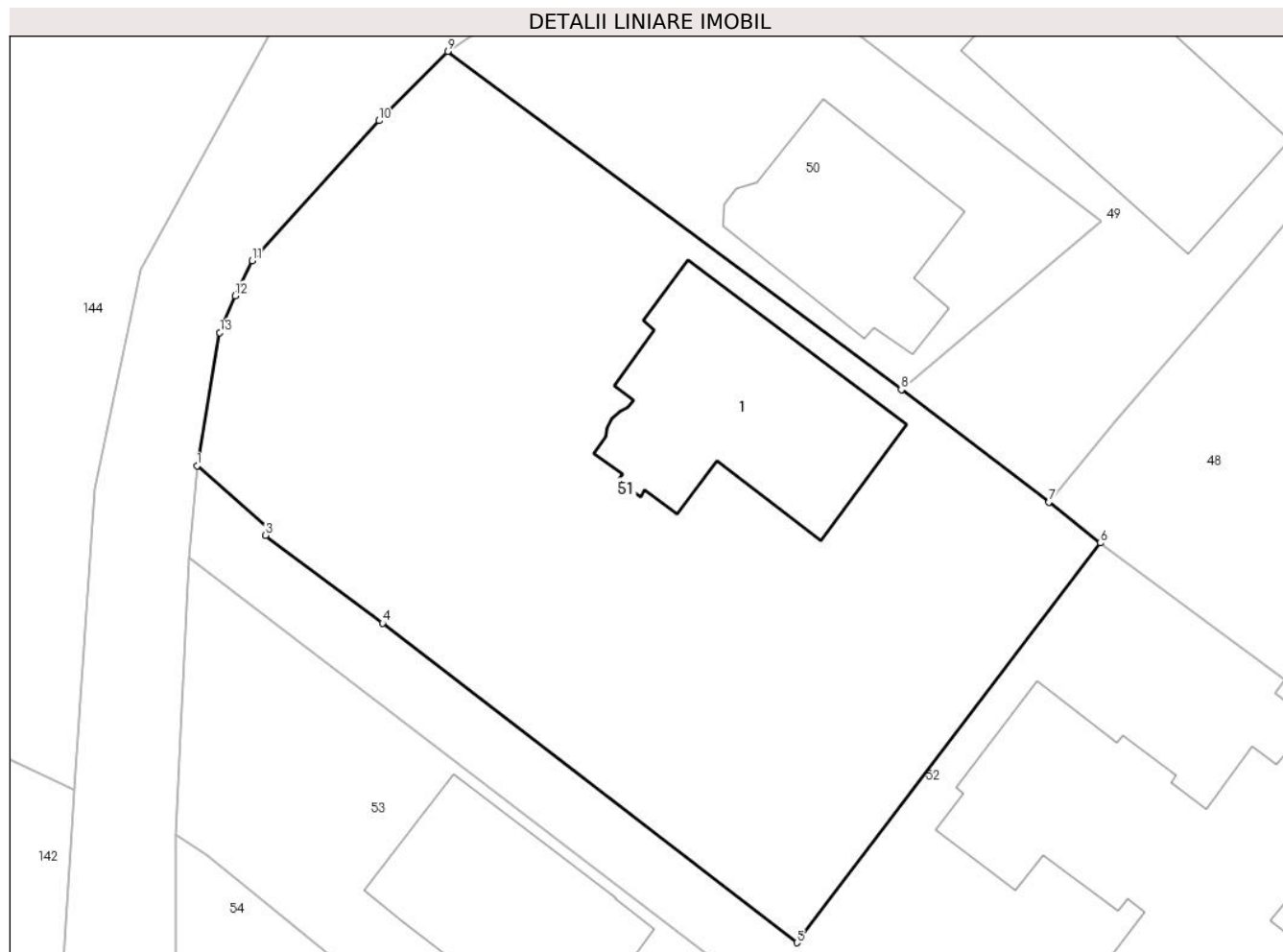
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50087	1.740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	760	-	-	-	
2	arabil	DA	980	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50087-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:193 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 386 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.872,629 679.131,71	2	390.877,406 679.127,547	6.336
2	390.877,406 679.127,547	3	390.877,107 679.127,181	0.473
3	390.877,107 679.127,181	4	390.884,713 679.121,463	9.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.884,713 679.121,463	5	390.911,713 679.100,671	34.078
5	390.911,713 679.100,671	6	390.931,504 679.126,684	32.686
6	390.931,504 679.126,684	7	390.928,15 679.129,356	4.288
7	390.928,15 679.129,356	8	390.918,519 679.136,669	12.092
8	390.918,519 679.136,669	9	390.888,972 679.158,68	36.844
9	390.888,972 679.158,68	10	390.884,493 679.154,172	6.355
10	390.884,493 679.154,172	11	390.876,218 679.145,065	12.305
11	390.876,218 679.145,065	12	390.875,107 679.142,78	2.541
12	390.875,107 679.142,78	13	390.874,118 679.140,384	2.592
13	390.874,118 679.140,384	1	390.872,629 679.131,71	8.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 52**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 35 B1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50086	2.074	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50086-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:364 mp; Casă, "P+M", construita in anul 2015, suprafata construita desfasurata 728 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr 4002, din 03/12/2009 emis de NP BAL MIRCEA VLADIMIR (Documentatie cadastrala vizata sub nr 13786/15.03.2016 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN IOAN , casatorit cu 2) ROMAN ANA GABRIELA , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 221, din 09/03/2016 emis de Primaria comunei Coltau (Documentatie cadastrala vizata sub nr 13786/15.03.2016 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROMAN IOAN , casatorit cu 2) ROMAN ANA GABRIELA .	A1.1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13786/15.03.2016, din CF 50086 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

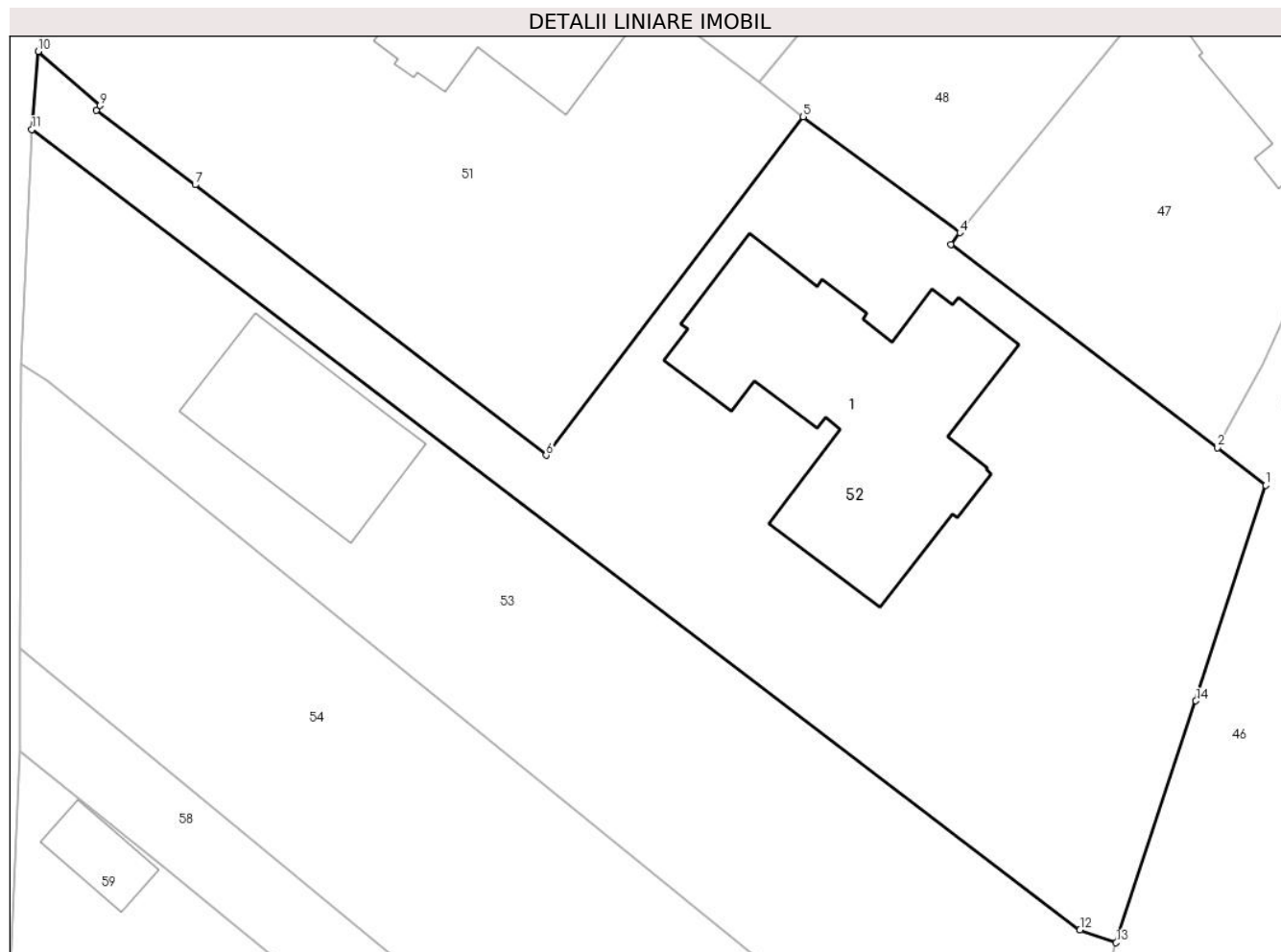
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50086	2.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	205	-	-	-	
2	curți construcții	DA	1.255	-	-	-	
3	faneata	DA	614	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50086-C1	construcții de locuințe	364	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:364 mp; Casă, "P+M", construită în anul 2015, suprafața construită desfășurată 728 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.967,089 679.098,366	2	390.963,381 679.101,252	4.699
2	390.963,381 679.101,252	3	390.942,852 679.116,887	25.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.942,852 679.116,887	4	390.943,547 679.117,779	1.131
4	390.943,547 679.117,779	5	390.931,504 679.126,684	14.978
5	390.931,504 679.126,684	6	390.911,713 679.100,671	32.686
6	390.911,713 679.100,671	7	390.884,713 679.121,463	34.078
7	390.884,713 679.121,463	8	390.877,107 679.127,181	9.516
8	390.877,107 679.127,181	9	390.877,406 679.127,547	0.473
9	390.877,406 679.127,547	10	390.872,629 679.131,71	6.336
10	390.872,629 679.131,71	11	390.872,13 679.125,709	6.022
11	390.872,13 679.125,709	12	390.952,795 679.064,187	101.449
12	390.952,795 679.064,187	13	390.955,583 679.063,207	2.955
13	390.955,583 679.063,207	14	390.961,715 679.081,802	19.58
14	390.961,715 679.081,802	1	390.967,089 679.098,366	17.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 53**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52085	1.642	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52085-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; casa tip P+M din anul 2013 S desfasurata= 190 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 2801, din 01/01/2004 emis de NP BAL (act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 54754 din 15.10.2020, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINDRIS VASILE, Lipsă CNP 2) CHINDRIS ANUȚA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54754/15.10.2020, din CF 52085 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii construcției nr. 3044, din 12/10/2020 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr documentatia cadastrala nr. 54754 din 15.10.2020, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHINDRIS VASILE, Lipsă CNP 2) CHINDRIS ANUȚA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54754/15.10.2020, din CF 52085 Coltau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

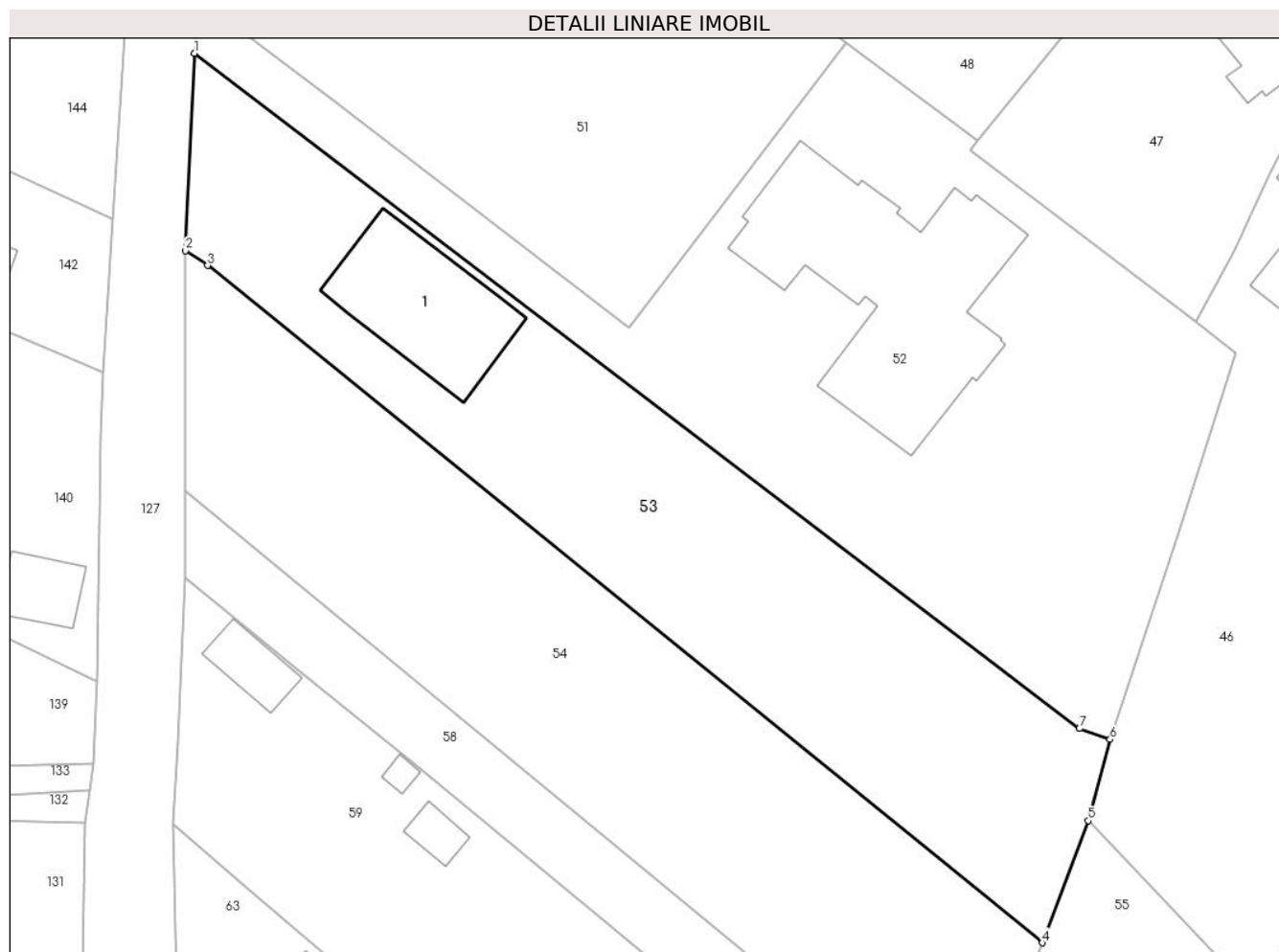
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52085	1.642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.052	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52085-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:159 mp; casa tip P+M din anul 2013 S desfasurata= 190 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.872,13 679.125,709	2	390.871,288 679.107,718	18.011
2	390.871,288 679.107,718	3	390.873,33 679.106,37	2.446
3	390.873,33 679.106,37	4	390.949,391 679.044,679	97.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.949,391 679.044,679	5	390.953,594 679.055,794	11.883
5	390.953,594 679.055,794	6	390.955,583 679.063,207	7.675
6	390.955,583 679.063,207	7	390.952,795 679.064,187	2.955
7	390.952,795 679.064,187	1	390.872,13 679.125,709	101.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 54**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52566	1.686	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr.aut. 2860/2008, din 01/01/2008 emis de BNP Cardos;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) MARGONDAI IOAN , Lipsă CNP
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41985 / 26/11/2008, din CF 52566 Colțau.</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52566	1.686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.873,33 679.106,37	2	390.871,288 679.107,718	2.446
2	390.871,288 679.107,718	3	390.871,248 679.085,826	21.892
3	390.871,248 679.085,826	4	390.944,833 679.025,303	95.277
4	390.944,833 679.025,303	5	390.947,578 679.028,285	4.053
5	390.947,578 679.028,285	6	390.941,559 679.033,252	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.941,559 679.033,252	7	390.948,962 679.043,656	12.769
7	390.948,962 679.043,656	8	390.949,391 679.044,679	1.109
8	390.949,391 679.044,679	1	390.873,33 679.106,37	97.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 55**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50977	1.820	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CF 51012, nr. top. 1072/9

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50977-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 96 mp.
A1.2	50977-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1032, din 01/01/2003 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1392/1820 1) ZAINEA VASILE MIHALACHE , Lipsă CNP 2) ZAINEA MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13172/09.06.2003, din CF 50977 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 2802, din 28/07/2004 emis de NP Bal;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 428/1820 1) ZAINEA VASILE MIHALACHE , Lipsă CNP 2) ZAINEA MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18361/28.07.2004, din CF 51012 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAINEA VASILE MIHALACHE , Lipsă CNP 2) ZAINEA MARIA , Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

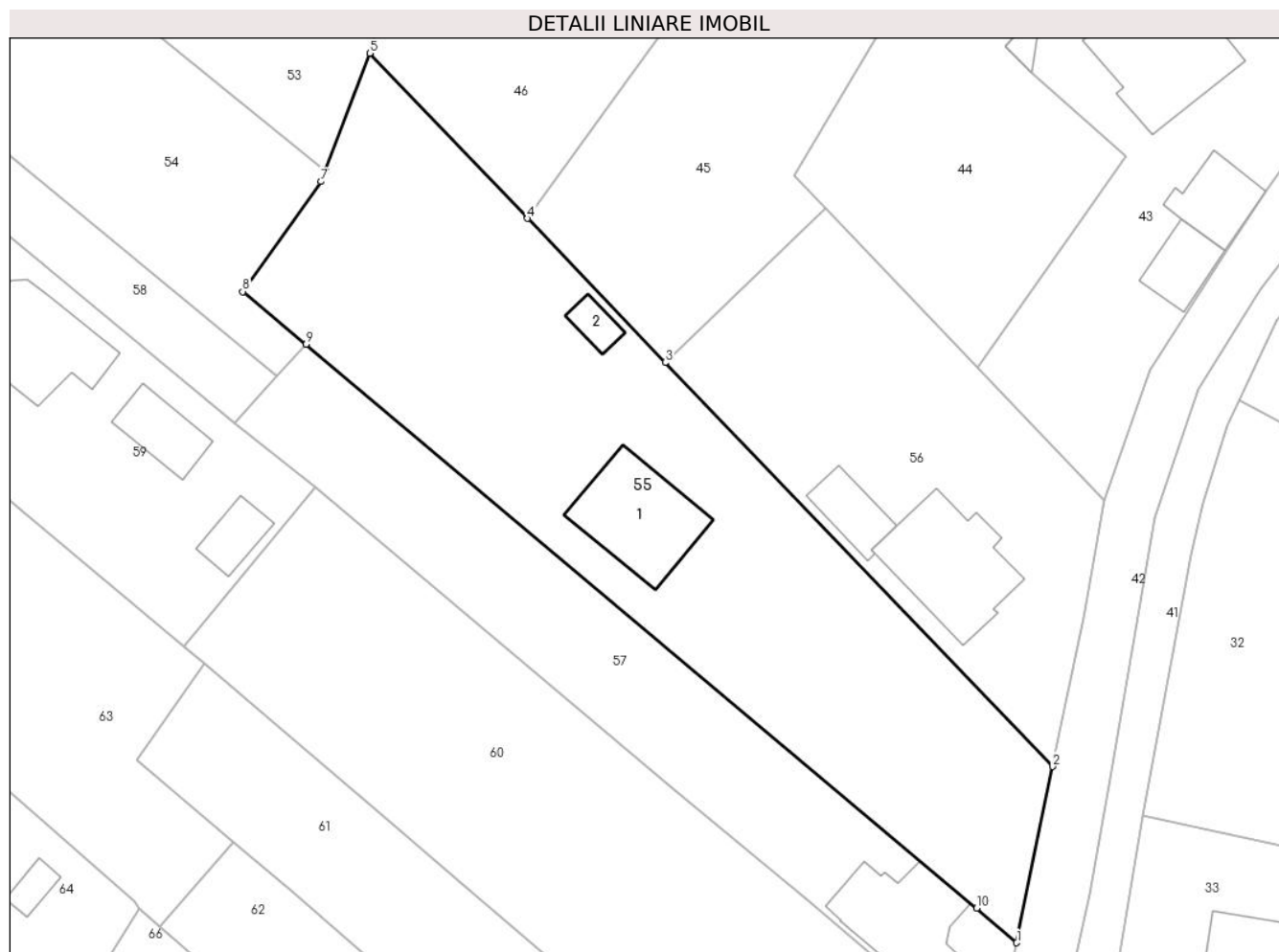
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50977	1.820	CF 51012, nr. top. 1072/9

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	734	-	-	-	
3	faneata	DA	636	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50977-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:96 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 96 mp.
A1.2	50977-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.014,802 678.971,69	2	391.018,216 678.988,356	17.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.018,216 678.988,356	3	390.981,559 679.026,55	52.939
3	390.981,559 679.026,55	4	390.968,528 679.040,173	18.852
4	390.968,528 679.040,173	5	390.953,594 679.055,794	21.611
5	390.953,594 679.055,794	6	390.949,391 679.044,679	11.883
6	390.949,391 679.044,679	7	390.948,962 679.043,656	1.109
7	390.948,962 679.043,656	8	390.941,559 679.033,252	12.769
8	390.941,559 679.033,252	9	390.947,578 679.028,285	7.804
9	390.947,578 679.028,285	10	391.011,028 678.974,964	82.88
10	391.011,028 678.974,964	1	391.014,802 678.971,69	4.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 56**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1956-Coltau

Nr. cadastral vechi:6316

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51073	958	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51073-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casa, parter; Suprafata construita desfasurata =108 mp
A1.2	51073-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 34 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Donatie nr. 5927/2008, din 01/01/2008 emis de NP Corpadea Corina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TÖNKÖ SZILÁRD-MIHÁLY <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34374/23.09.2008, din CF 51073 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr.2511, din 02/09/2020 emis de PRIMARIA COM. COLTAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) TÖNKÖ SZILÁRD-MIHÁLY <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46472/09,09,2020, din CF 51073 Coltau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TÖNKÖ SZILÁRD-MIHÁLY	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

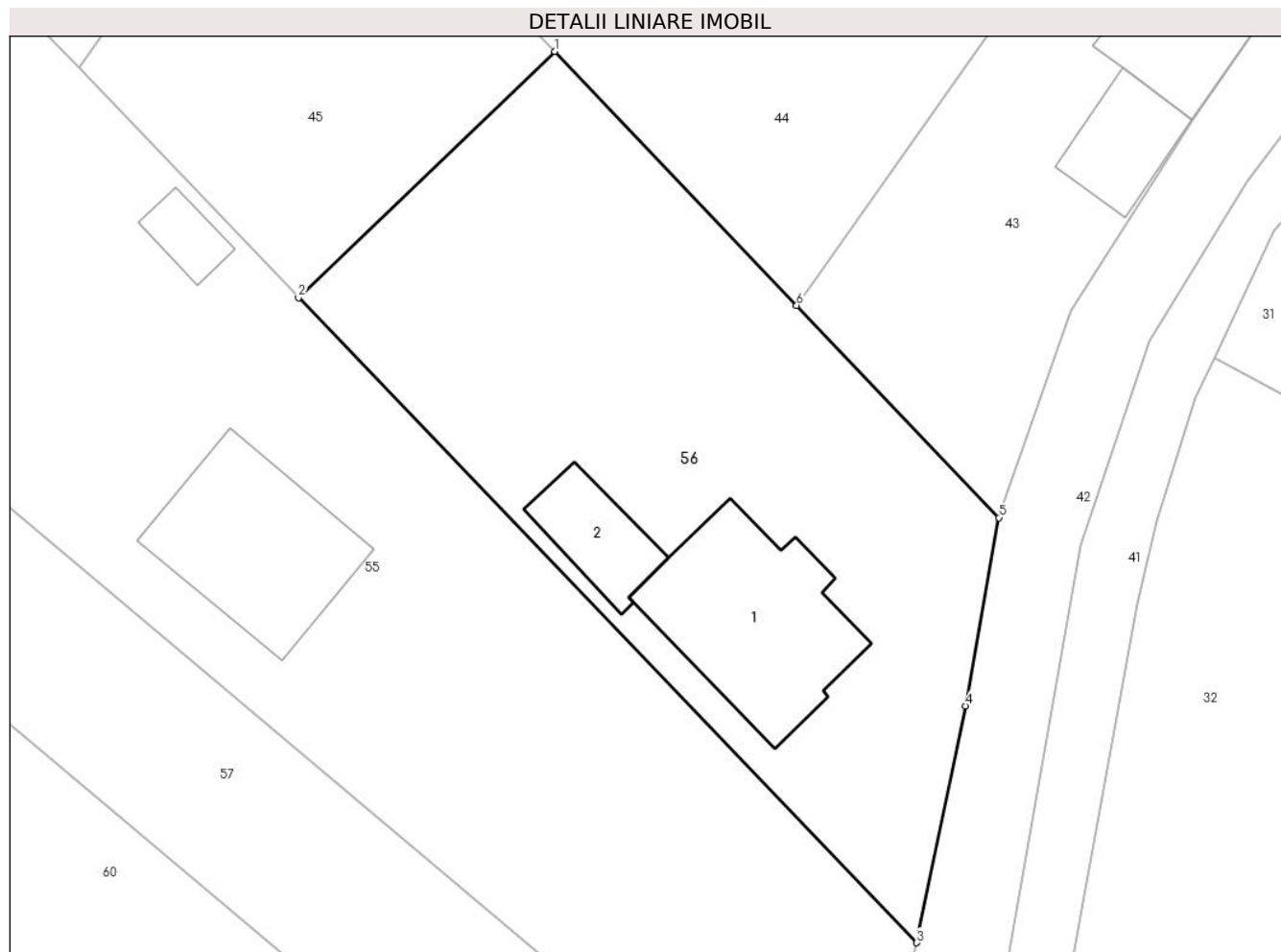
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51073	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51073-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; Casa, parter; Suprafața construită desfășurată =108 mp
A1.2	51073-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 34 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.996,746 679.041,131	2	390.981,559 679.026,55	21.053
2	390.981,559 679.026,55	3	391.018,216 678.988,356	52.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	391.018,216 678.988,356	4	391.021,103 679.002,383	14.321
4	391.021,103 679.002,383	5	391.023,087 679.013,523	11.315
5	391.023,087 679.013,523	6	391.011,09 679.026,097	17.379
6	391.011,09 679.026,097	1	390.996,746 679.041,131	20.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 57**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50066	890	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50066-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; CASA, P+M, suprafața desfășurată de 186 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 1347, din 08/10/2014 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CLENCIU RAPHAIL DARIUS , si sotia 2) CLENCIU IRINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46423/09,10,2014, din CF 50066 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

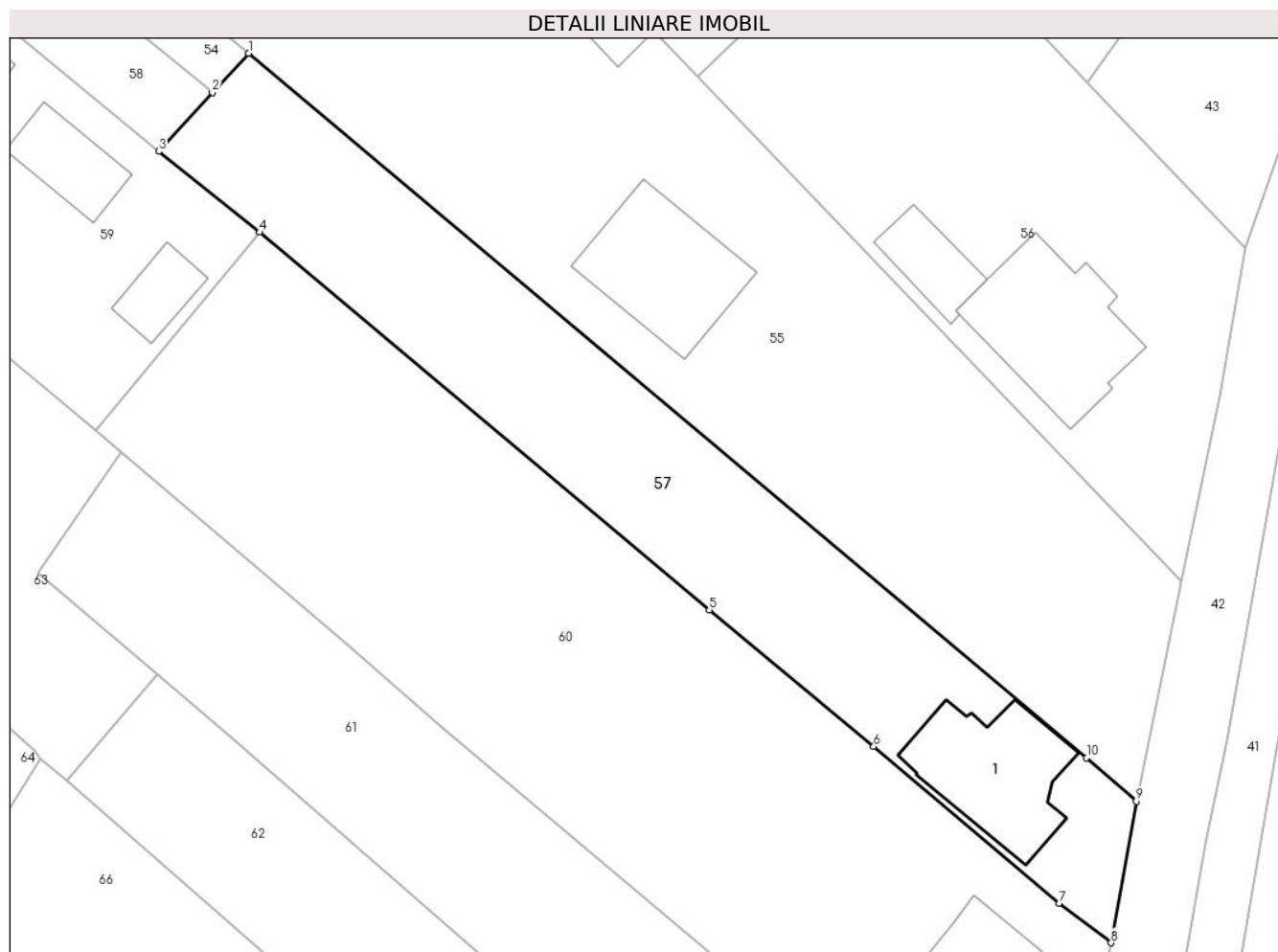
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50066	890	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	-	-	-	
2	arabil	DA	705	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50066-C1	construcții de locuințe	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:93 mp; CASA, P+M, suprafața desfășurată de 186 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.947,578 679.028,285	2	390.944,833 679.025,303	4.053
2	390.944,833 679.025,303	3	390.940,78 679.020,864	6.011
3	390.940,78 679.020,864	4	390.948,417 679.014,733	9.793

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.948,417 679.014,733	5	390.982,458 678.986,158	44.444
5	390.982,458 678.986,158	6	390.994,907 678.975,83	16.176
6	390.994,907 678.975,83	7	391.008,967 678.963,97	18.394
7	391.008,967 678.963,97	8	391.012,894 678.960,977	4.938
8	391.012,894 678.960,977	9	391.014,802 678.971,69	10.882
9	391.014,802 678.971,69	10	391.011,028 678.974,964	4.996
10	391.011,028 678.974,964	1	390.947,578 679.028,285	82.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 58**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50065	554	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
58 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 544, din 18/05/2022 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) JUHASZ PAL-FERENC, si sotia	
2) JUHASZ CORNELIA-CLAUDIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78287 / 07.12.2021, din CF 52303 Coltau	

C. Partea III. SARCINI .

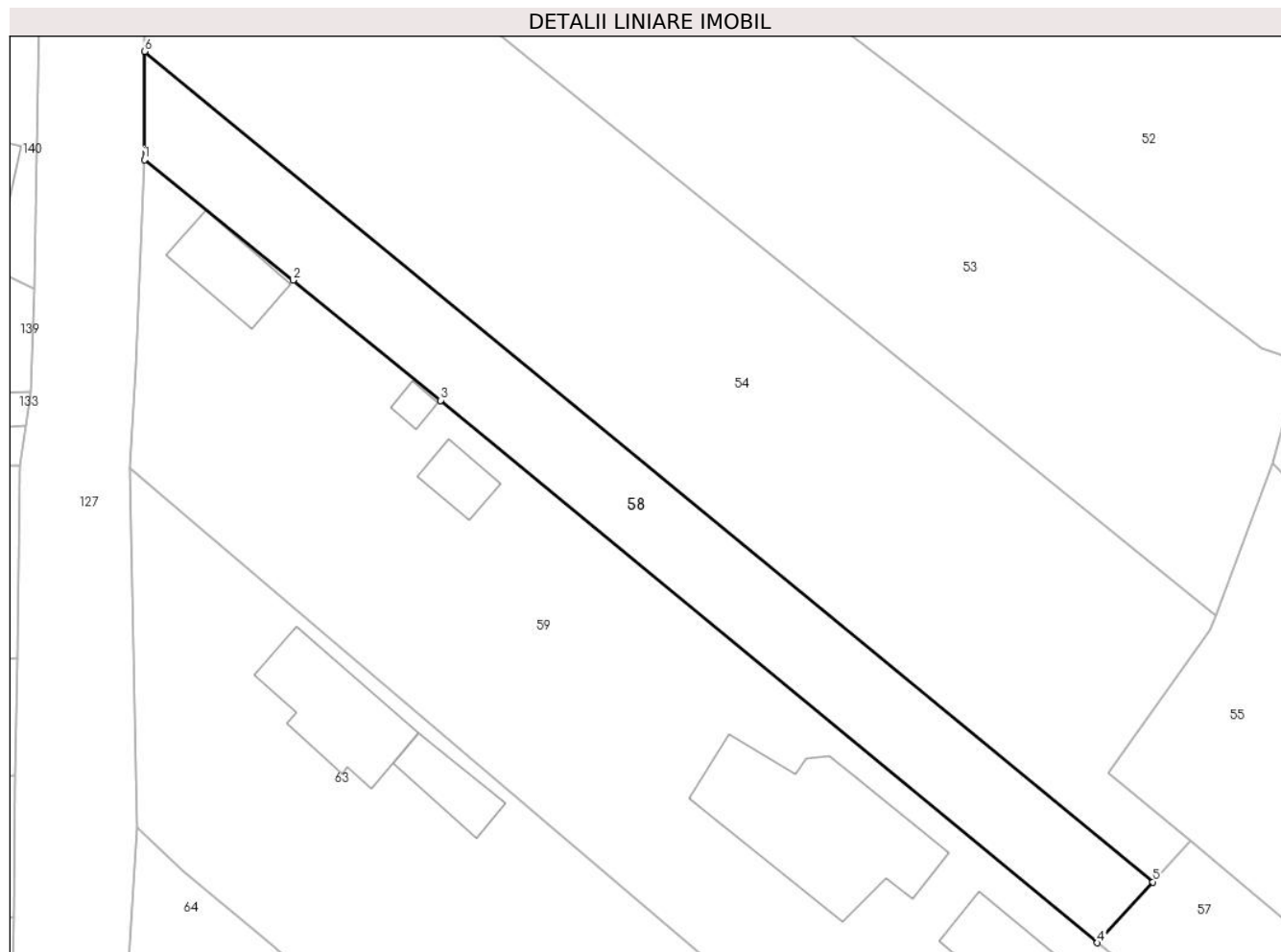
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50065	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	554	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.871,233 679.077,93	2	390.882,078 679.069,147	13.955
2	390.882,078 679.069,147	3	390.892,84 679.060,399	13.869
3	390.892,84 679.060,399	4	390.940,78 679.020,864	62.139
4	390.940,78 679.020,864	5	390.944,833 679.025,303	6.011
5	390.944,833 679.025,303	6	390.871,248 679.085,826	95.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.871,248 679.085,826	1	390.871,233 679.077,93	7.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 59

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51242	1.747	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CAD 51242, CAD 51244

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51242-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 254 mp.
A1.2	51242-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.
A1.3	51242-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.
A1.4	51242-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp
A1.5	51242-C5	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 6 mp
A1.6	51242-C6	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
59 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Act de parcelare si Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 4666, din 31/08/2016 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) JUHASZ PAL FERENC, si sotia	
2) JUHASZ CORNELIA CLAUDIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44293/01.09.2016, din CF 51242 Coltau, nr. 44294/01.09.2016, din CF 51244 Coltau	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) JUHASZ PAL FERENC, si sotia	
2) JUHASZ CORNELIA CLAUDIA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51242	1.747	CAD 51242, CAD 51244

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.150	-	-	-	
2	arabil	DA	597	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51242-C1	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:127 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 254 mp.
A1.2	51242-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 40 mp.
A1.3	51242-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.
A1.4	51242-C4	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp
A1.5	51242-C5	construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:6 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 6 mp
A1.6	51242-C6	construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:36 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.892,84 679.060,399	2	390.882,078 679.069,147	13.869
2	390.882,078 679.069,147	3	390.871,233 679.077,93	13.955
3	390.871,233 679.077,93	4	390.870,601 679.062,895	15.048
4	390.870,601 679.062,895	5	390.870,14 679.055,489	7.42
5	390.870,14 679.055,489	6	390.876,696 679.049,935	8.592
6	390.876,696 679.049,935	7	390.920,626 679.012,584	57.662
7	390.920,626 679.012,584	8	390.935,983 678.999,711	20.039
8	390.935,983 678.999,711	9	390.948,417 679.014,733	19.501
9	390.948,417 679.014,733	10	390.940,78 679.020,864	9.793
10	390.940,78 679.020,864	1	390.892,84 679.060,399	62.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 60

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51243	1.777	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CAD 51243, CAD 51775, CAD 51231

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51243-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; Casa de locuit P+M din anul 1994

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
60 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.89 emis in dosar nr. 114, din 06/05/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) KÖLCSEI FERENC-ZSOLT , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28528/09.05.2022, din CF 51243, nr. 28530/09.05.2022, din CF 51775, nr. 28529/09.05.2022, din CF 51231 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) KÖLCSEI MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28528/09.05.2022, din CF 51243, nr. 28530/09.05.2022, din CF 51775, nr. 28529/09.05.2022, din CF 51231 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) KÖLCSEI MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70188/03,12,2018, din CF 51243 Colțau</i>	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) KÖLCSEI FERENC-ZSOLT , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70188/03,12,2018, din CF 51243 Colțau</i>	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire și sistare comunitate de bunuri, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/8 1) KÖLCSEI MARIA.. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70188/03,12,2018, din CF 51243 Colțau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

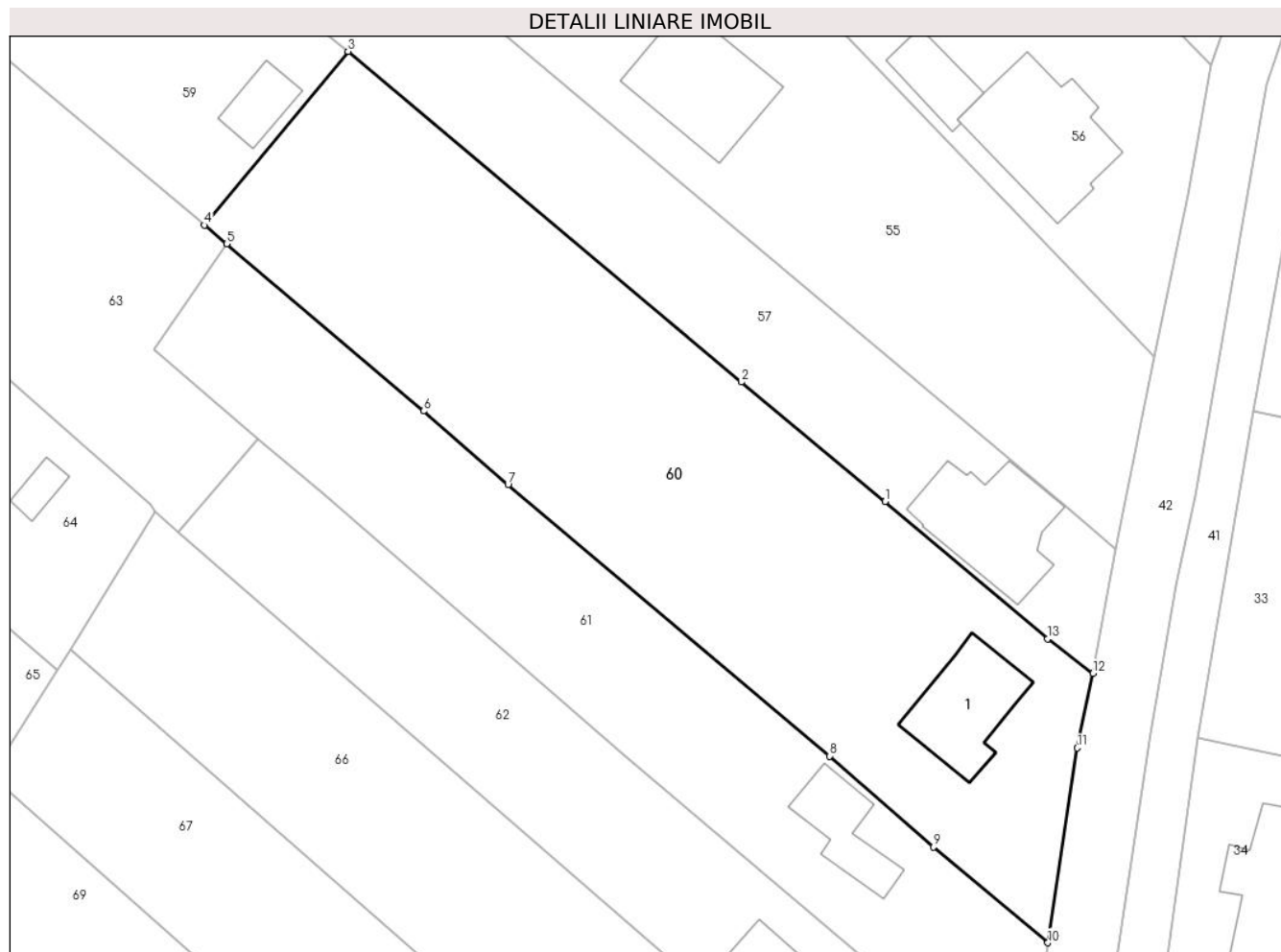
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51243	1.777	CAD 51243, CAD 51775, CAD 51231

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.477	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51243-C1	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:73 mp; Casa de locuit P+M din anul 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.994,907 678.975,83	2	390.982,458 678.986,158	16.176
2	390.982,458 678.986,158	3	390.948,417 679.014,733	44.444
3	390.948,417 679.014,733	4	390.935,983 678.999,711	19.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.935,983 678.999,711	5	390.937,915 678.998,091	2.521
5	390.937,915 678.998,091	6	390.954,955 678.983,649	22.337
6	390.954,955 678.983,649	7	390.962,26 678.977,285	9.688
7	390.962,26 678.977,285	8	390.990,099 678.953,833	36.401
8	390.990,099 678.953,833	9	390.999,09 678.945,982	11.936
9	390.999,09 678.945,982	10	391.008,972 678.937,693	12.898
10	391.008,972 678.937,693	11	391.011,511 678.954,531	17.028
11	391.011,511 678.954,531	12	391.012,894 678.960,977	6.593
12	391.012,894 678.960,977	13	391.008,967 678.963,97	4.938
13	391.008,967 678.963,97	1	390.994,907 678.975,83	18.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 61**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51080	1.081	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51080-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. aut nr 1767/1998, din 13/07/1998 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLNAR ALEXANDRU, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10607/13.07.1998, din CF 51080 Coltau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLNAR ALEXANDRU, Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

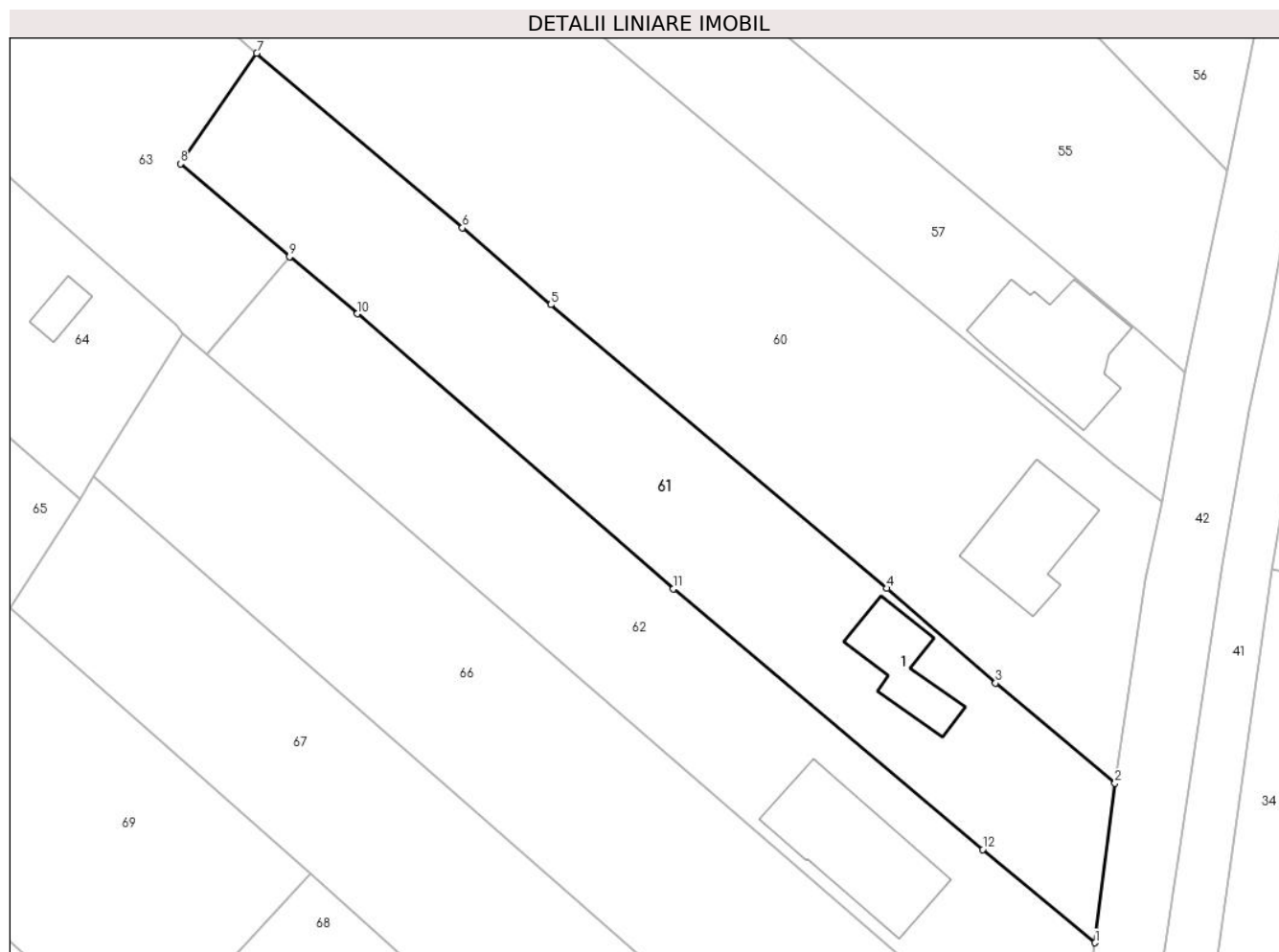
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51080	1.081	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	330	-	-	-	
2	arabil	DA	751	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51080-C1	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.007,324 678.924,506	2	391.008,972 678.937,693	13.29
2	391.008,972 678.937,693	3	390.999,09 678.945,982	12.898
3	390.999,09 678.945,982	4	390.990,099 678.953,833	11.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.990,099 678.953,833	5	390.962,26 678.977,285	36.401
5	390.962,26 678.977,285	6	390.954,955 678.983,649	9.688
6	390.954,955 678.983,649	7	390.937,915 678.998,091	22.337
7	390.937,915 678.998,091	8	390.931,598 678.988,953	11.109
8	390.931,598 678.988,953	9	390.940,63 678.981,25	11.871
9	390.940,63 678.981,25	10	390.946,243 678.976,535	7.331
10	390.946,243 678.976,535	11	390.972,424 678.953,794	34.678
11	390.972,424 678.953,794	12	390.998,031 678.932,217	33.486
12	390.998,031 678.932,217	1	391.007,324 678.924,506	12.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 62**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50895	993	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50895-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 100 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 2283/2000, din 18/08/2000 emis de Notar Public Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KOZMA ZSOFIA, Lipsă CNP 2) KOZMA VASILE, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12731/18,08,2000, din CF 50895 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOZMA ZSOFIA, Lipsă CNP 2) KOZMA VASILE, Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

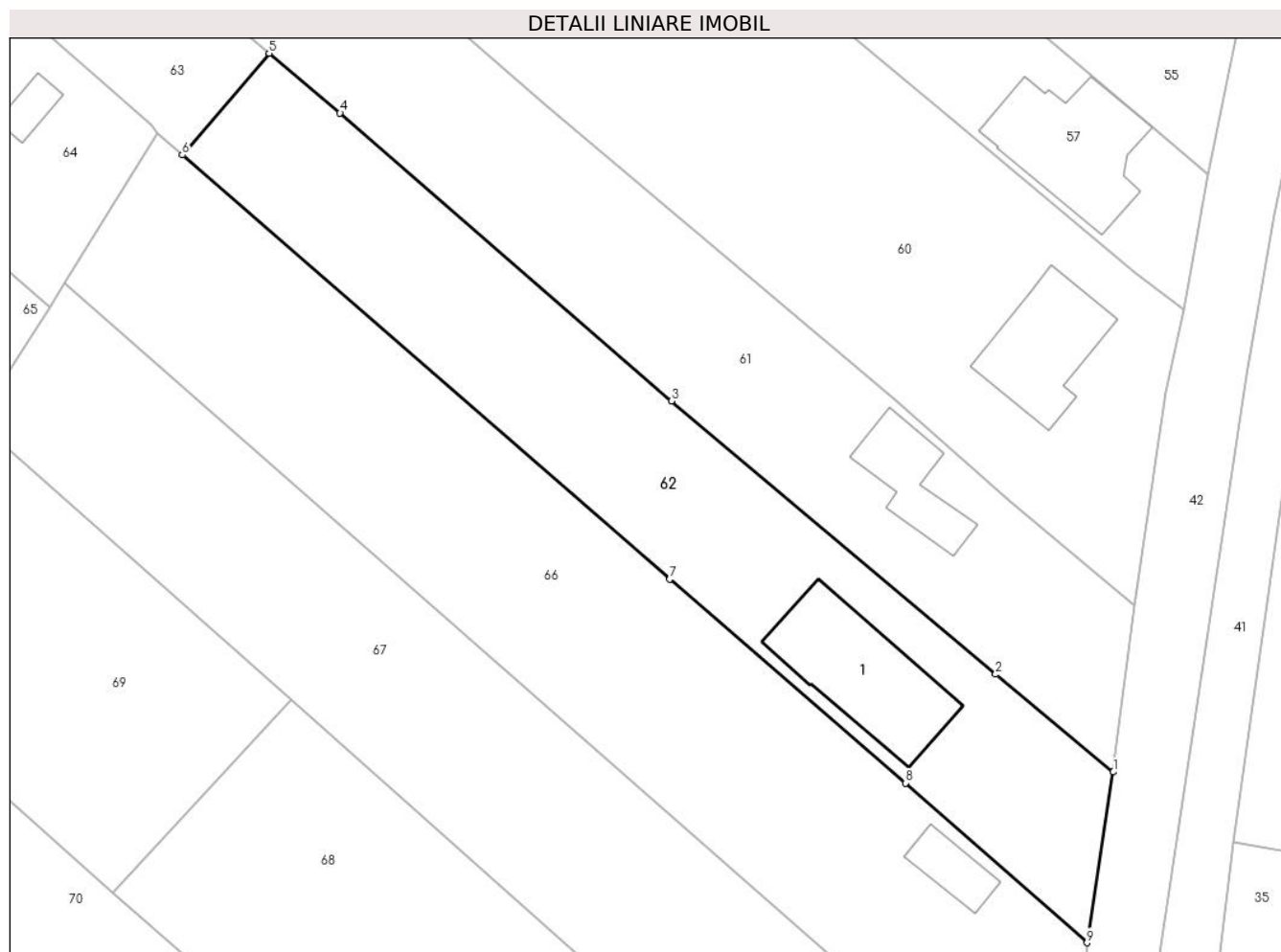
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50895	993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	633	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50895-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 100 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.007,324 678.924,506	2	390.998,031 678.932,217	12.076
2	390.998,031 678.932,217	3	390.972,424 678.953,794	33.486
3	390.972,424 678.953,794	4	390.946,243 678.976,535	34.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.946,243 678.976,535	5	390.940,63 678.981,25	7.331
5	390.940,63 678.981,25	6	390.933,769 678.973,22	10.562
6	390.933,769 678.973,22	7	390.972,296 678.939,735	51.045
7	390.972,296 678.939,735	8	390.990,916 678.923,627	24.621
8	390.990,916 678.923,627	9	391.005,259 678.911,018	19.097
9	391.005,259 678.911,018	1	391.007,324 678.924,506	13.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 63**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50971	1.769	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50971-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; Casă, P, suprafața construită desfășurată de 63 mp.
A1.2	50971-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată de 25 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
63 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1558/2003 de NP Balogh, din 27/08/2003 emis de NP Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare in rang. inch. 19478/27.08.2003, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SIGHETI PETRU, Lipsă CNP 2) SIGHETI ANA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3283/10.02.2009, din CF 50971 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari 38/2003, din 27/08/2003 emis de Primăria Colțau (adeverinta nr. 175/2009 si proces verbal de receptie finala nr. 2/2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SIGHETI PETRU, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3283/10.02.2009, din CF 50971 Colțau.</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

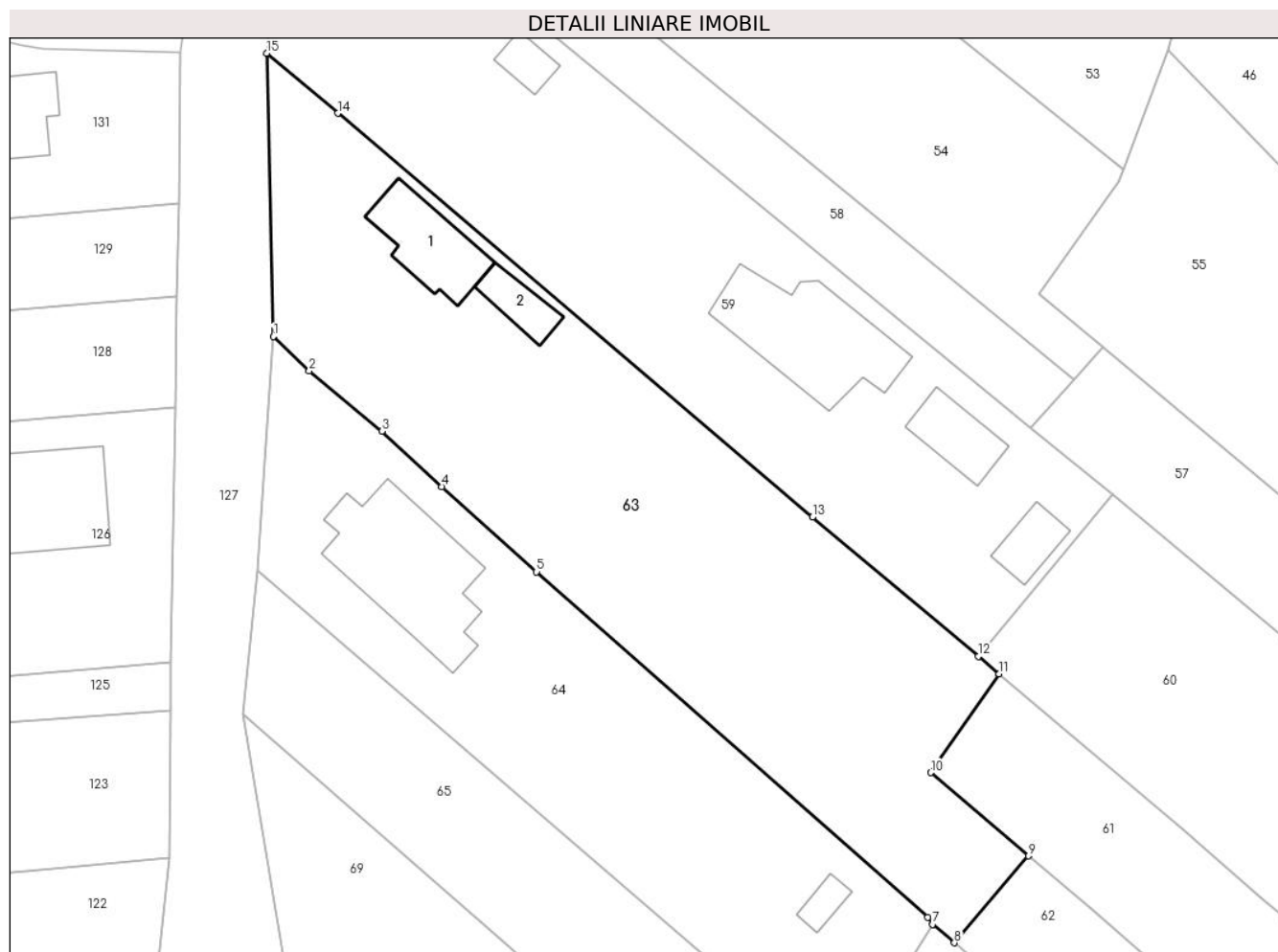
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50971	1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	-	-	-	
2	arabil	DA	1.454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50971-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; Casă, P, suprafața construită desfășurată de 63 mp.
A1.2	50971-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața construită desfășurată de 25 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.870,735 679.029,281	2	390.874,068 679.026,109	4.601
2	390.874,068 679.026,109	3	390.880,794 679.020,542	8.731

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.880,794 679.020,542	4	390.886,344 679.015,407	7.561
4	390.886,344 679.015,407	5	390.895,094 679.007,529	11.774
5	390.895,094 679.007,529	6	390.931,309 678.975,555	48.31
6	390.931,309 678.975,555	7	390.931,776 678.974,931	0.779
7	390.931,776 678.974,931	8	390.933,769 678.973,22	2.627
8	390.933,769 678.973,22	9	390.940,63 678.981,25	10.562
9	390.940,63 678.981,25	10	390.931,598 678.988,953	11.871
10	390.931,598 678.988,953	11	390.937,915 678.998,091	11.109
11	390.937,915 678.998,091	12	390.935,983 678.999,711	2.521
12	390.935,983 678.999,711	13	390.920,626 679.012,584	20.039
13	390.920,626 679.012,584	14	390.876,696 679.049,935	57.662
14	390.876,696 679.049,935	15	390.870,14 679.055,489	8.592
15	390.870,14 679.055,489	1	390.870,735 679.029,281	26.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 64

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52036	1.271	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52036-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; CASA DE LOCUIT - P+M, construita din lemn in anul 2022, suprafata construita desfasurata = 280 mp.
A1.2	52036-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
64 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 4456, din 28/10/2020 emis de NP Capusan Niculina (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9531 din 08.06.2022, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Certificat casatorie seeria CG nr. 148924 din 14.07.2012, emis de Primaria Baia Mare);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DAVID GHEORGHE-IONUȚ, casatorit cu	
2) DAVID MIHAELA-LOREDANA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36420/10,06,2022, din CF 52036 Colțau	
Act Administrativ nr. Certificat edificare nr. 1607, din 09/06/2022 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9531 din 08.06.2022, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Certificat casatorie seeria CG nr. 148924 din 14.07.2012, emis de Primaria Baia Mare);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) DAVID MIHAELA-LOREDANA, bun comun	
2) DAVID GHEORGHE-IONUȚ	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36420/10,06,2022, din CF 52036 Colțau	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) DAVID GHEORGHE-IONUȚ, casatorit cu	
2) DAVID MIHAELA-LOREDANA, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

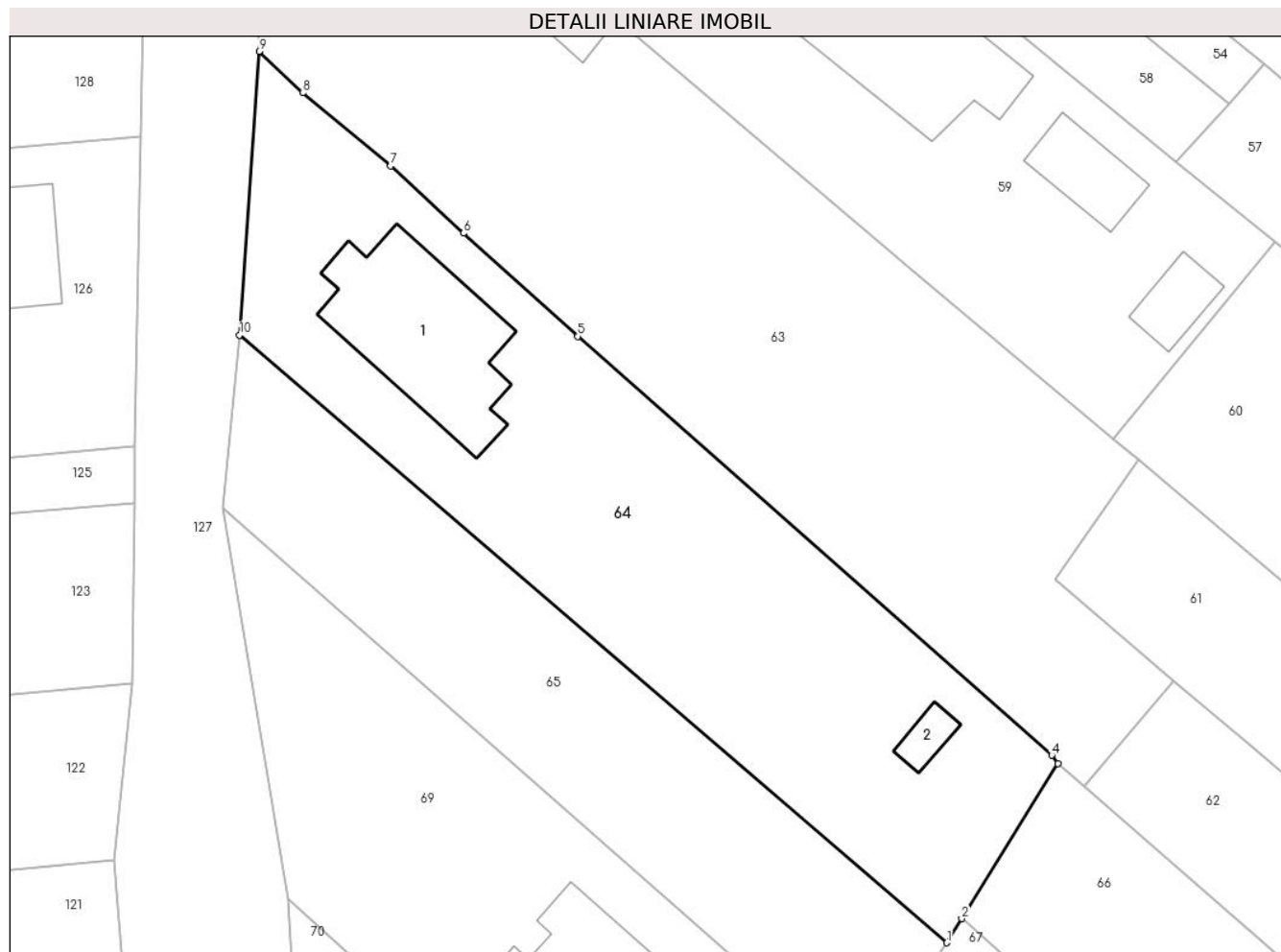
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52036	1.271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	468	-	-	-	
2	faneata	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52036-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; CASA DE LOCUIT - P+M, construita din lemn în anul 2022, suprafața construită desfășurată = 280 mp.
A1.2	52036-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.923,291 678.961,239	2	390.924,43 678.963,078	2.164

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.924,43 678.963,078	3	390.931,776 678.974,931	13.945
3	390.931,776 678.974,931	4	390.931,309 678.975,555	0.779
4	390.931,309 678.975,555	5	390.895,094 679.007,529	48.31
5	390.895,094 679.007,529	6	390.886,344 679.015,407	11.774
6	390.886,344 679.015,407	7	390.880,794 679.020,542	7.561
7	390.880,794 679.020,542	8	390.874,068 679.026,109	8.731
8	390.874,068 679.026,109	9	390.870,735 679.029,281	4.601
9	390.870,735 679.029,281	10	390.869,238 679.007,621	21.712
10	390.869,238 679.007,621	1	390.923,291 678.961,239	71.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 65**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1362

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		765	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; din nr. topo. 1064/2/10/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TOTH EMIL	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 145, din 11/01/2024 emis de Primaria Comunei Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TOTH EMIL	A1

C. Partea III. SARCINI .

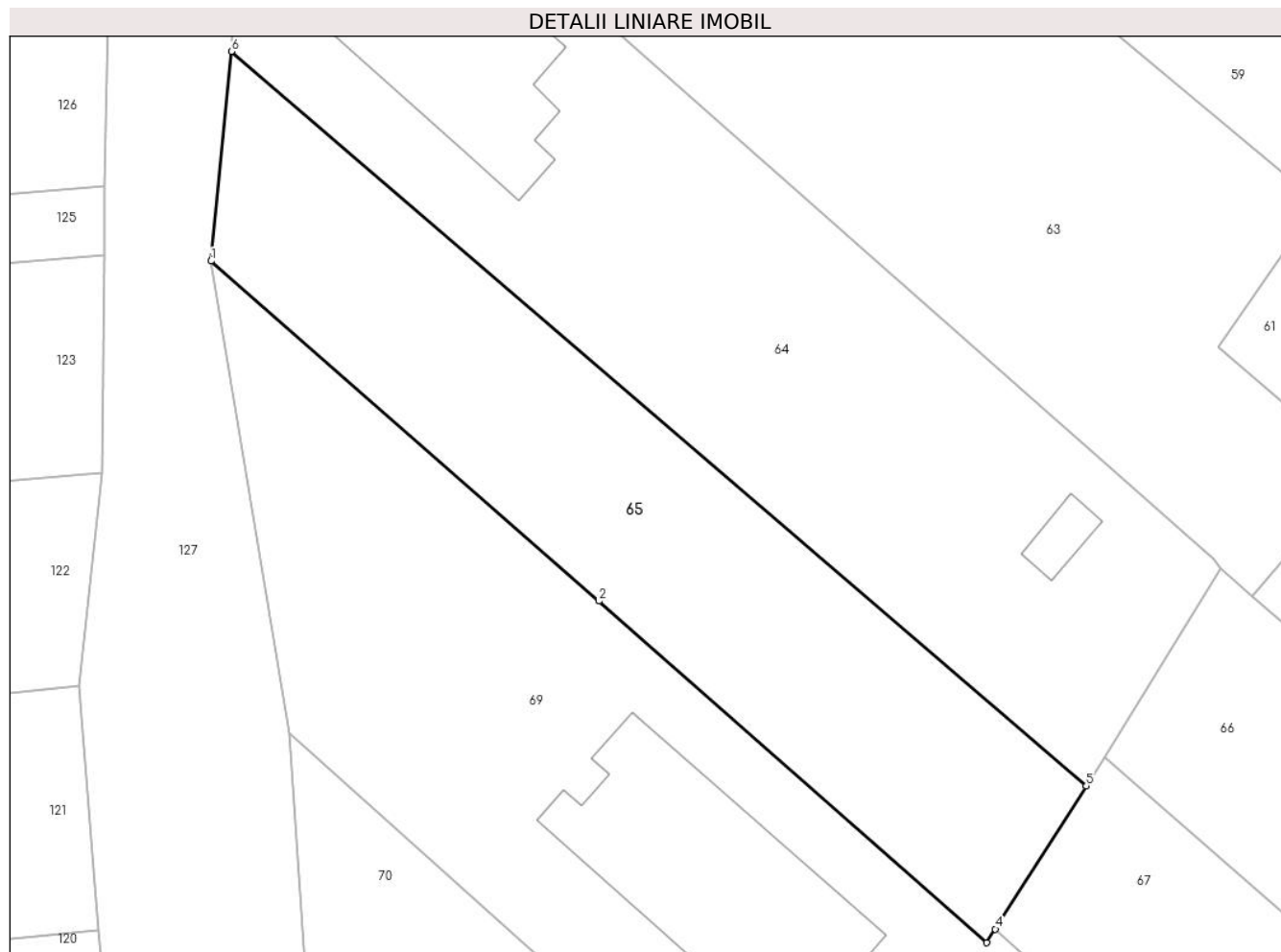
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	din nr. topo. 1064/2/10/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.867,944 678.994,386	2	390.892,471 678.972,907	32.602
2	390.892,471 678.972,907	3	390.916,983 678.951,33	32.657
3	390.916,983 678.951,33	4	390.917,532 678.952,192	1.022
4	390.917,532 678.952,192	5	390.923,291 678.961,239	10.725
5	390.923,291 678.961,239	6	390.869,238 679.007,621	71.225

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.869,238 679.007,621	1	390.867,944 678.994,386	13.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 66**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50905	1.424	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50905-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Constructie cu destinatia Casa de locuit P ,edificata fara Aut. de Costr. in anul 1997 cu Sc=24mp.;Sd=24mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1717, din 24/08/2020 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BLIDAR PETRICĂ-DĂNUȚ , necăsătorit, bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43072/24,08,2023, din CF 50905 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

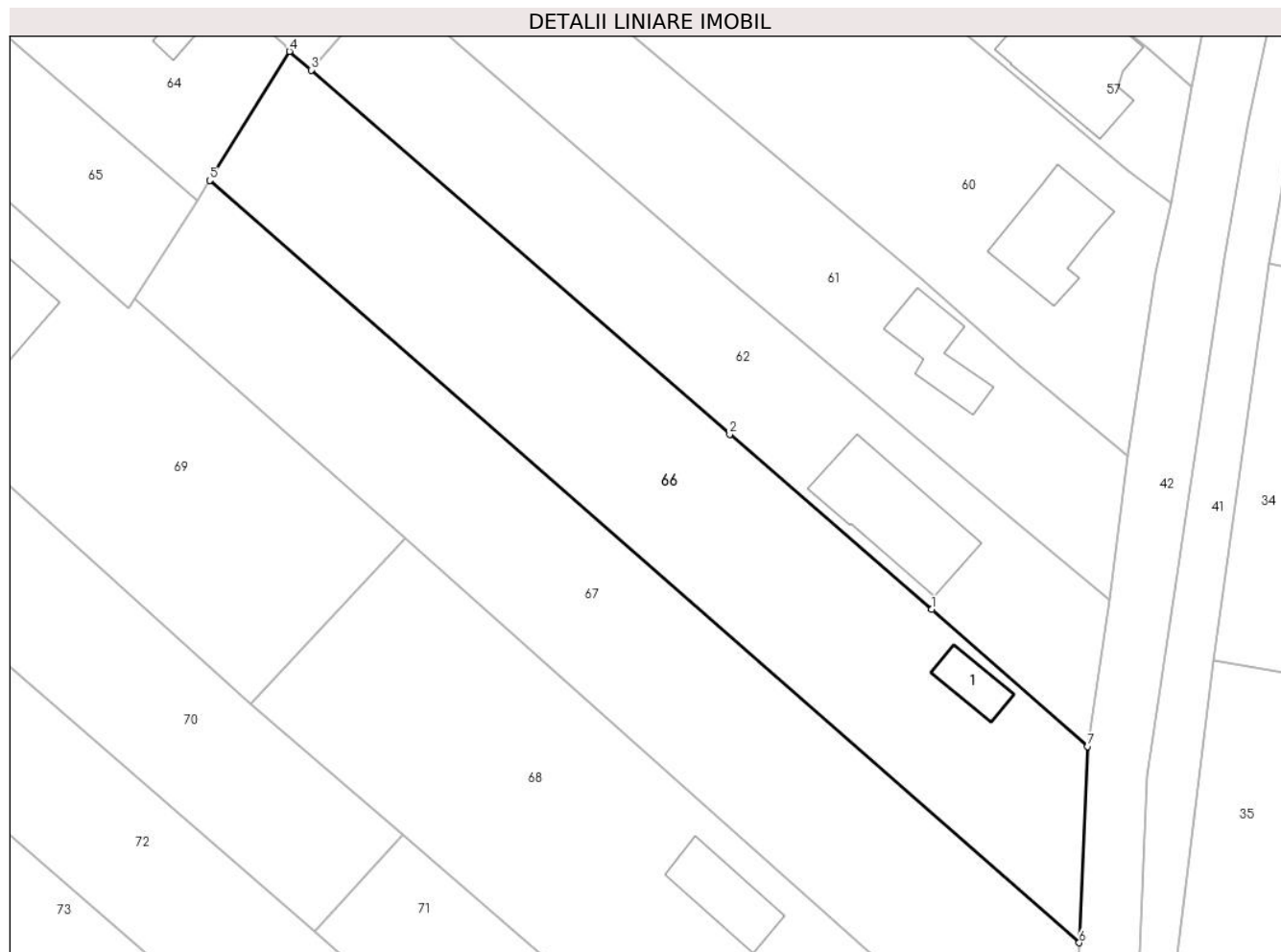
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50905	1.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	-	-	-	
2	arabil	DA	1.064	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50905-C1	construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Construcție cu destinația Casa de locuit P , edificata fara Aut. de Constr. in anul 1997 cu Sc=24mp.;Sd=24mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.990,916 678.923,627	2	390.972,296 678.939,735	24.621
2	390.972,296 678.939,735	3	390.933,769 678.973,22	51.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.933,769 678.973,22	4	390.931,776 678.974,931	2.627
4	390.931,776 678.974,931	5	390.924,43 678.963,078	13.945
5	390.924,43 678.963,078	6	391.004,478 678.892,976	106.405
6	391.004,478 678.892,976	7	391.005,259 678.911,018	18.059
7	391.005,259 678.911,018	1	390.990,916 678.923,627	19.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 67**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50968	1.451	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1323/2008, din 24/04/2008 emis de NP Bal Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLIDAR VASILE , Lipsă CNP 2) BLIDAR VIORICA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15305/24,04,2008, din CF 50968 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

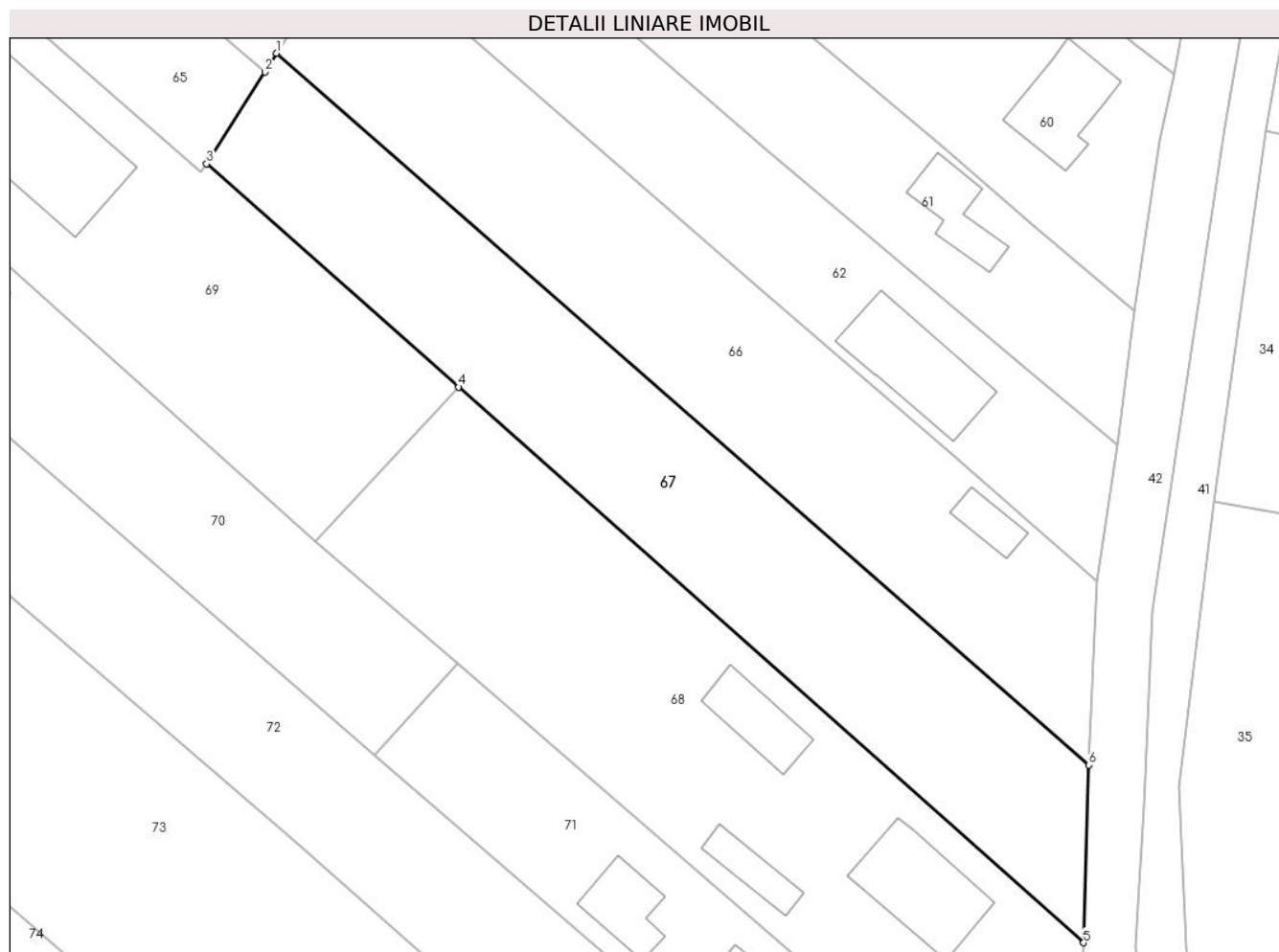
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50968	1.451	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.451	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.924,43 678.963,078	2	390.923,291 678.961,239	2.164
2	390.923,291 678.961,239	3	390.917,532 678.952,192	10.725
3	390.917,532 678.952,192	4	390.942,385 678.930,193	33.191
4	390.942,385 678.930,193	5	391.003,963 678.875,465	82.383
5	391.003,963 678.875,465	6	391.004,478 678.892,976	17.519

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.004,478 678.892,976	1	390.924,43 678.963,078	106.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 68**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51085	1.821	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51085-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 192 mp.
A1.2	51085-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.3	51085-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr 5718/2005, din 22/12/2005 emis de NP Dragos Bogdana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS FLORICA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27545/22,12,2005, din CF 51085 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS FLORICA, Lipsă CNP	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51085	1.821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.080	-	-	-	
2	arabil	DA	741	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51085-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:96 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 192 mp.
A1.2	51085-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 31 mp.
A1.3	51085-C3	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.003,263 678.850,285	2	391.003,963 678.875,465	25.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	391.003,963 678.875,465	3	390.942,385 678.930,193	82.383
3	390.942,385 678.930,193	4	390.928,251 678.914,961	20.779
4	390.928,251 678.914,961	5	390.942,259 678.902,932	18.464
5	390.942,259 678.902,932	1	391.003,263 678.850,285	80.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 69**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51055	1.711	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
69 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 1475, din 19/07/2021 emis de NP Firizan George Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) DEMIAN EUGEN-IONUȚ , necăsătorit, bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46560/20,07,2021, din CF 51055 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51055	1.711	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	1.261	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51055-C1	construcții de locuințe	191	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; fundație

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.867,944 678.994,386	2	390.872,913 678.964,592	30.206
2	390.872,913 678.964,592	3	390.928,251 678.914,961	74.333
3	390.928,251 678.914,961	4	390.942,385 678.930,193	20.779

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.942,385 678.930,193	5	390.917,532 678.952,192	33.191
5	390.917,532 678.952,192	6	390.916,983 678.951,33	1.022
6	390.916,983 678.951,33	7	390.892,471 678.972,907	32.657
7	390.892,471 678.972,907	1	390.867,944 678.994,386	32.602

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 70**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52005	1.074	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52005-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 230 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
70 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1353, din 30/07/2020 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEAMȚ GHIȚĂ , casatorit cu 2) NEAMȚ CRISTINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38385/31,07,2020, din CF 52005 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEAMȚ GHIȚĂ , casatorit cu 2) NEAMȚ CRISTINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

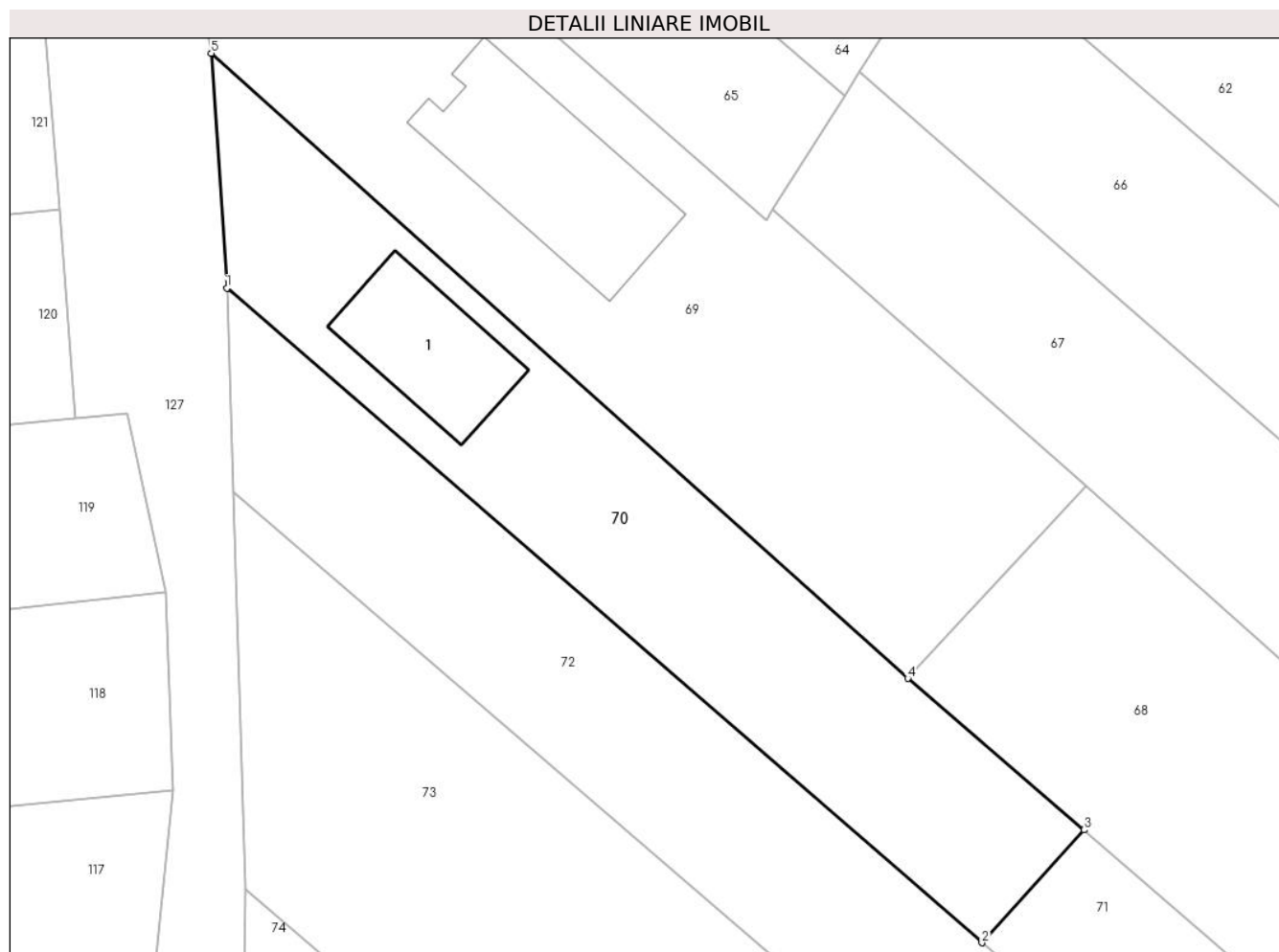
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52005	1.074	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	-	-	-	
2	arabil	DA	624	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52005-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:115 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 230 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.874,141 678.945,929	2	390.934,134 678.893,969	79.367
2	390.934,134 678.893,969	3	390.942,259 678.902,932	12.098
3	390.942,259 678.902,932	4	390.928,251 678.914,961	18.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.928,251 678.914,961	5	390.872,913 678.964,592	74.333
5	390.872,913 678.964,592	1	390.874,141 678.945,929	18.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 71**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52006	1.067	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52006-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Casa, P, suprafata desfășurată de 144 mp.
A1.2	52006-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 46 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1599, din 28/08/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ REMUS-VICTOR, casatorit cu 2) ILIES ANDRADA-CORA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44379/31,08,2020, din CF 52006 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIEȘ REMUS-VICTOR, casatorit cu 2) ILIES ANDRADA-CORA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

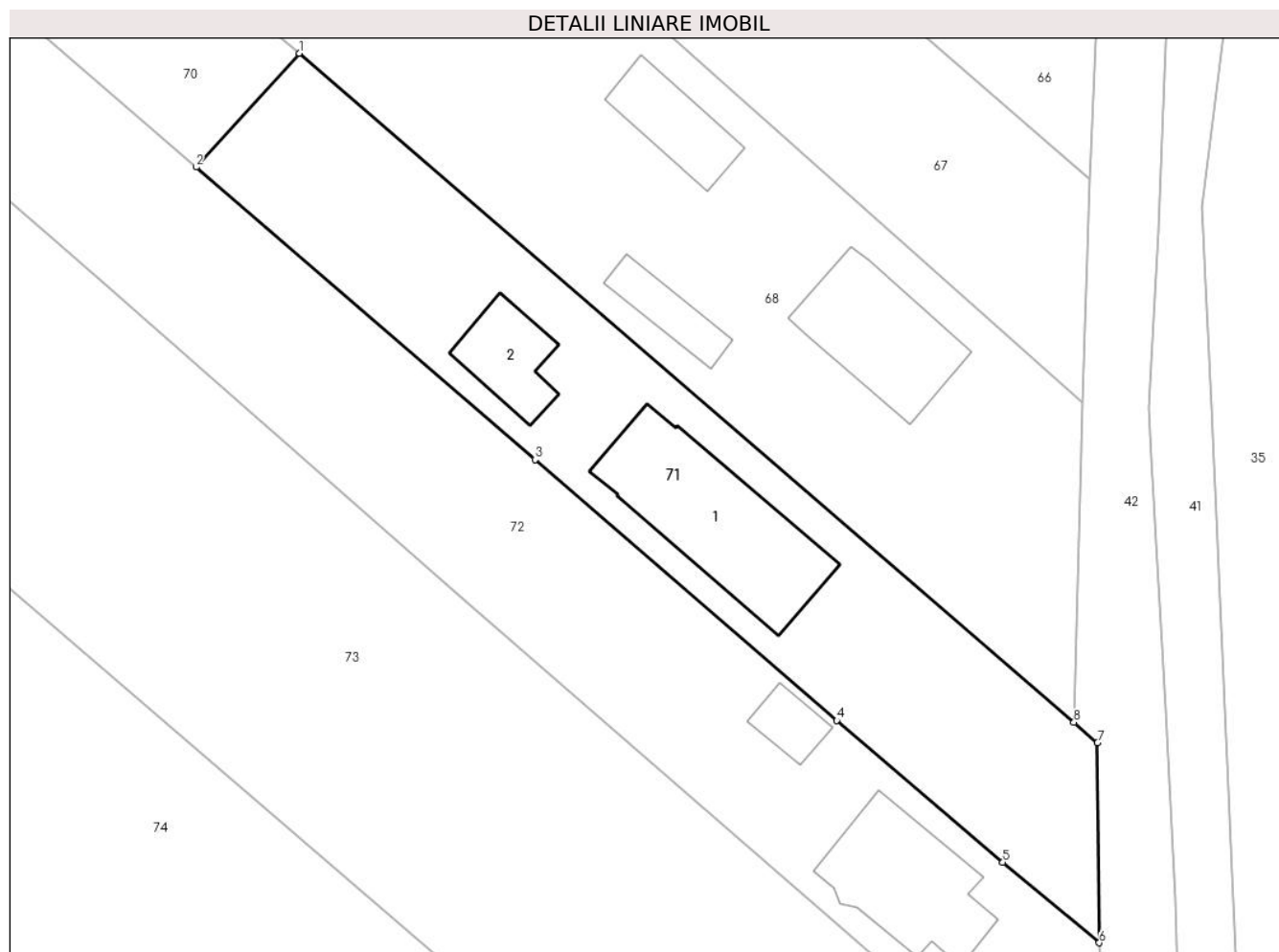
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52006	1.067	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.067	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52006-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:144 mp; Casa, P, suprafața desfășurată de 144 mp.
A1.2	52006-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:46 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 46 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.942,259 678.902,932	2	390.934,134 678.893,969	12.098
2	390.934,134 678.893,969	3	390.960,822 678.870,953	35.241
3	390.960,822 678.870,953	4	390.984,59 678.850,419	31.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.984,59 678.850,419	5	390.997,668 678.839,27	17.186
5	390.997,668 678.839,27	6	391.005,262 678.832,934	9.89
6	391.005,262 678.832,934	7	391.005,126 678.848,678	15.745
7	391.005,126 678.848,678	8	391.003,263 678.850,285	2.461
8	391.003,263 678.850,285	1	390.942,259 678.902,932	80.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 72**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 22, Jud. Maramures, Strada Morii

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51166	2.062	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51166-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casa de locuit P+M construita in anul 2016. Suprafata construita desfasurata = 206 mp
A1.2	51166-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1128 / 12/01/2016	
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare nr.3335, din 08/09/2010 emis de np Pop Brindusa Maria (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 65102 din 23.12.2016, emis de OCPI MM;act administrativ nr Adeverinta nr. 2039 din 28.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CHERECHES IOSIF , si sotia	
2) CHERECHES ANA LUCIA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1128/12,01,2016, din CF 51166 Colțau</i>	
65102 / 29/12/2016	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2032, din 27/12/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 65102 din 23.12.2016, emis de OCPI MM;act administrativ nr Adeverinta nr. 2039 din 28.12.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) CHERECHES IOSIF , si sotia	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65102/29,12,2016, din CF 51166 Colțau</i>	
72 / 10/10/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) CHERECHES IOSIF , si sotia	
2) CHERECHES ANA LUCIA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

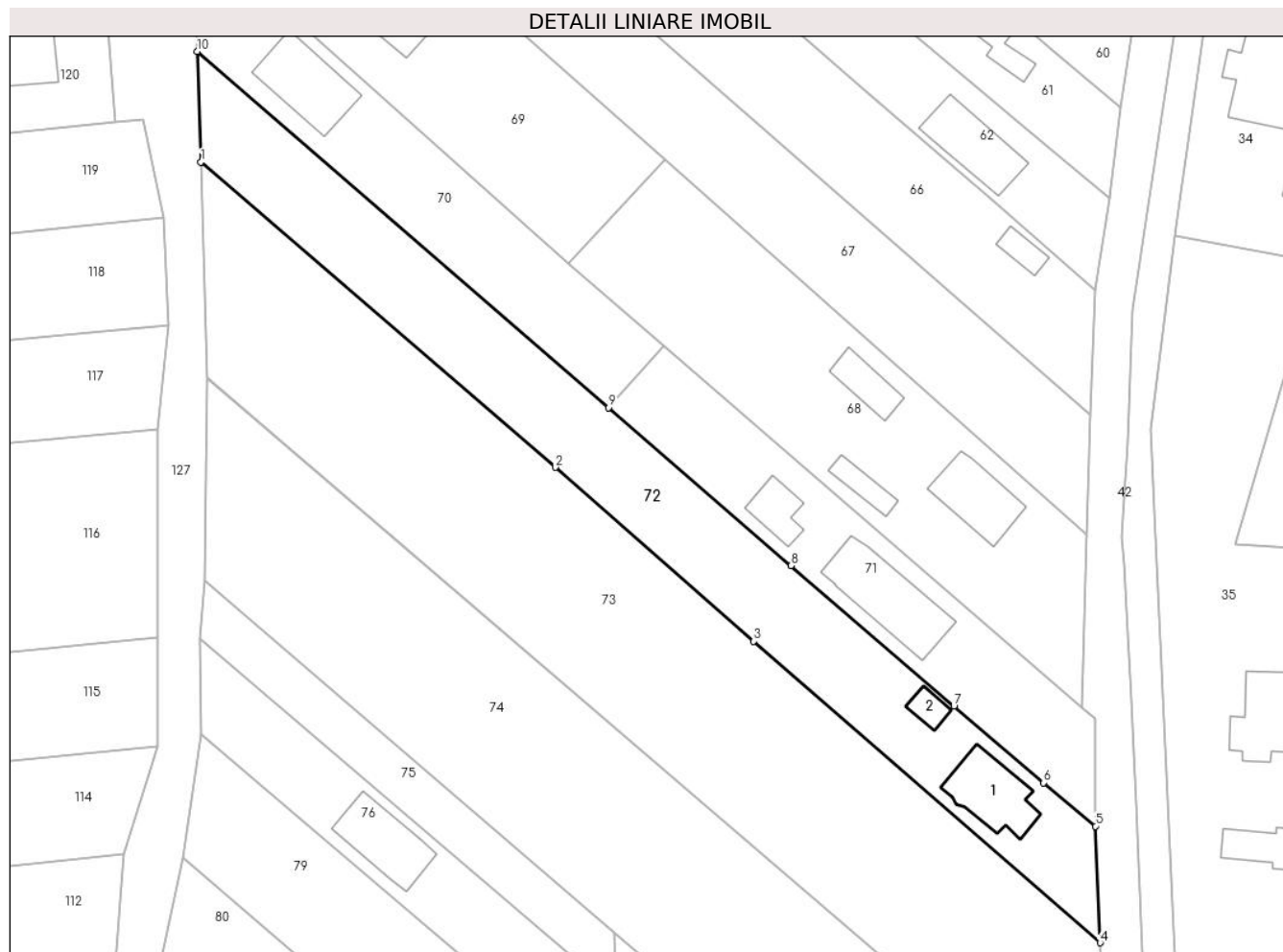
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51166	2.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	1.572	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51166-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:103 mp; Casa de locuit P+M construită în anul 2016. Suprafața construită desfășurată = 206 mp
A1.2	51166-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.874,66 678.929,804	2	390.926,413 678.885,27	68.276
2	390.926,413 678.885,27	3	390.955,341 678.859,874	38.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.955,341 678.859,874	4	391.005,924 678.815,933	67.003
4	391.005,924 678.815,933	5	391.005,262 678.832,934	17.013
5	391.005,262 678.832,934	6	390.997,668 678.839,27	9.89
6	390.997,668 678.839,27	7	390.984,59 678.850,419	17.186
7	390.984,59 678.850,419	8	390.960,822 678.870,953	31.41
8	390.960,822 678.870,953	9	390.934,134 678.893,969	35.241
9	390.934,134 678.893,969	10	390.874,141 678.945,929	79.367
10	390.874,141 678.945,929	1	390.874,66 678.929,804	16.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 73**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1109, 643

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.953	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Nr. top. 1096/2, 1097/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
73 / 11/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 51332/60, din 16/09/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DROSMAN MARIA , Lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 136, din 11/01/2024 emis de Primaria Comunei Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MĂDĂRAS ILEANA-MARIA

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.953	Nr. top. 1096/2, 1097/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.874,66 678.929,804	2	390.875,634 678.898,392	31.427
2	390.875,634 678.898,392	3	390.875,632 678.898,254	0.139
3	390.875,632 678.898,254	4	391.007,103 678.785,705	173.066
4	391.007,103 678.785,705	5	391.007,096 678.785,852	0.147
5	391.007,096 678.785,852	6	391.005,924 678.815,933	30.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	391.005,924 678.815,933	7	390.955,341 678.859,874	67.003
7	390.955,341 678.859,874	8	390.926,413 678.885,27	38.494
8	390.926,413 678.885,27	1	390.874,66 678.929,804	68.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 74**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1109, 643

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.953	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; nr. topo. 1096/2, 1097/2/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 146, din 11/01/2024 emis de Primaria Comunei Colțău;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) HERMAN GHEROGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

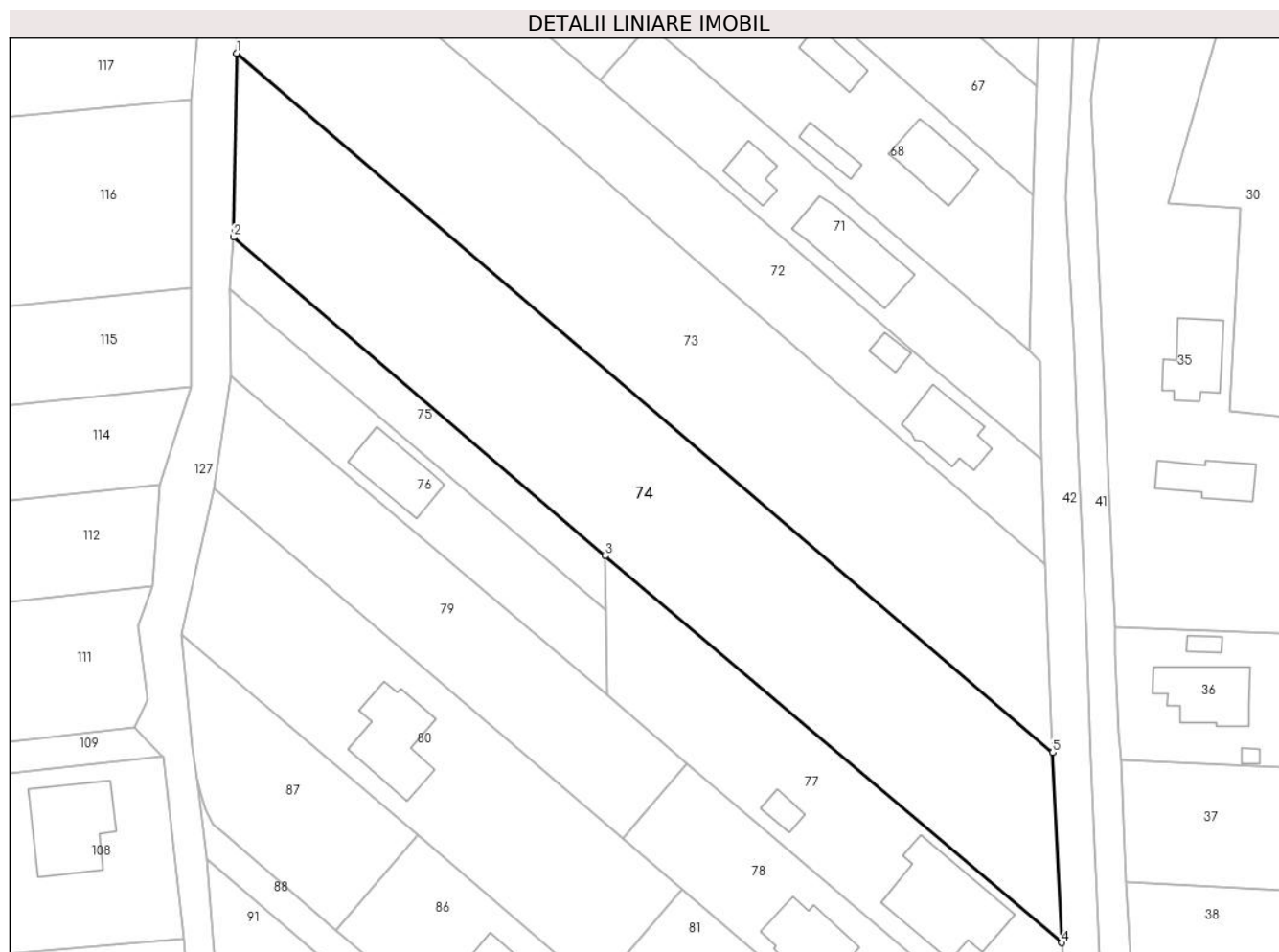
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.953	nr. topo. 1096/2, 1097/2/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.953	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.875,632 678.898,254	2	390.875,165 678.868,678	29.579
2	390.875,165 678.868,678	3	390.935,026 678.817,348	78.856
3	390.935,026 678.817,348	4	391.008,583 678.755,093	96.365
4	391.008,583 678.755,093	5	391.007,103 678.785,705	30.648
5	391.007,103 678.785,705	1	390.875,632 678.898,254	173.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 75**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51820	531	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24794 / 24/04/2019		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat sub nr.3350, din 28/11/2011 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCA IOAN , si sotia 2) PASCA MARGARETA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24794/24,04,2019, din CF 51820 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

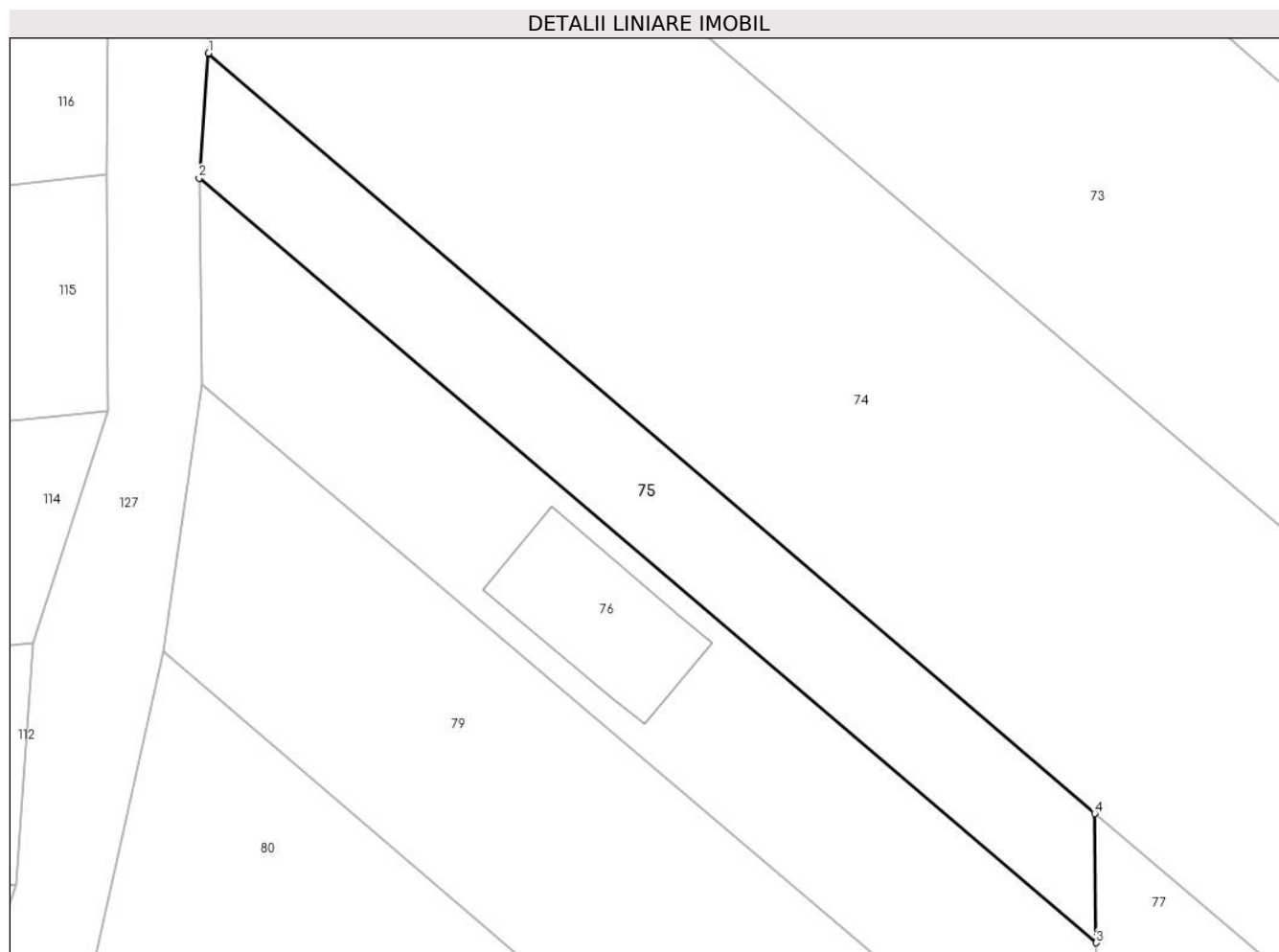
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
75 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de intretinere autentificat sub nr.3350, din 28/11/2011 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1 RONlegala, pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 pct. 4 Cod civil in favoarea lui 1) FILIPAN MARIA 2) FILIPAN MARTA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24794/24,04,2019, din CF 51820 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51820	531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	531	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.875,165 678.868,678	2	390.874,518 678.860,242	8.461
2	390.874,518 678.860,242	3	390.935,14 678.808,626	79.62
3	390.935,14 678.808,626	4	390.935,026 678.817,348	8.723
4	390.935,026 678.817,348	1	390.875,165 678.868,678	78.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 76**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 37, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51134	827	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51134-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Casă de locuit, P+M, S construită desfășurată = 206 mp, anul construirii: 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 982, din 24/03/2021 emis de Primăria Comunei Colțau (Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 20986 din 01.04.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SELING SAMUEL, si sotia 2) SELING ANDREA RENATA. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20986/01,04,2021, din CF 51134 Colțau</i>	A1.1
43824 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 2272, din 11/08/2017 emis de NP Firizan George Bogdan (Certificat de atestare a edificării construcției ; act administrativ nr Documentația cadastrală nr. 20986 din 01.04.2021, emis de OCPI Maramures);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SELING SAMUEL, casatorit cu 2) SELING ANDREA RENATA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43824/11,08,2017, din CF 51134 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

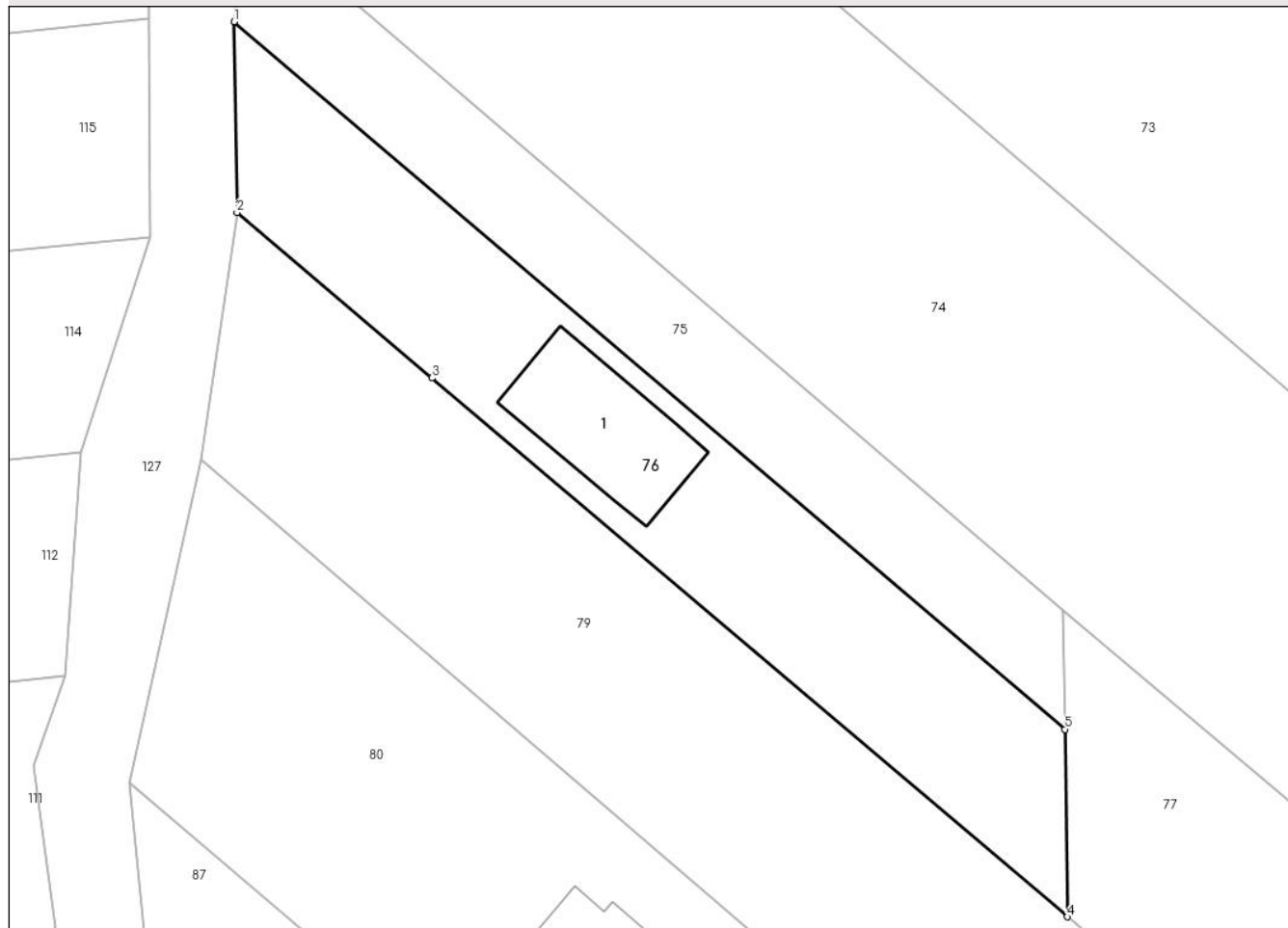
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51134	827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	483	-	-	-	
2	arabil	DA	344	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51134-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:103 mp; Casă de locuit, P+M, S construită desfășurată = 206 mp, anul construirii: 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.874,518 678.860,242	2	390.874,712 678.846,321	13.923
2	390.874,712 678.846,321	3	390.888,951 678.834,251	18.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.888,951 678.834,251	4	390.935,318 678.794,953	60.78
4	390.935,318 678.794,953	5	390.935,14 678.808,626	13.674
5	390.935,14 678.808,626	1	390.874,518 678.860,242	79.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 77

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51845	1.647	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51845-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Casl, P, suprafața desfășurată de 214 mp.
A1.2	51845-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77 / 10/10/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘIPOȘ ANDREI-RAUL, casatorit cu 2) ȘIPOȘ CARMEN-RALUCA, bun comun	
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si contract de vanzare cumparare imobiliar aut. sub nr. 534, din 24/02/2016 emis de NP Firizan Margareta (Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr. 62074/03.12.2015);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in baza Actului de dezlipire si contract de vanzare cumparare imobiliar aut. sub nr. 534 din 24.02.2016 de NP Firizan Margareta (in rangul incheierii nr. 10086/25.02.2016) si a Actului de parcelare si contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2451 din 24.04.2019 de NP Capusan Niculina (in rangul incheierii nr. 24794/24.04.2019), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ȘIPOȘ ANDREI-RAUL, casatorit cu 2) ȘIPOȘ CARMEN-RALUCA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38503/02,07,2019, din CF 51845 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

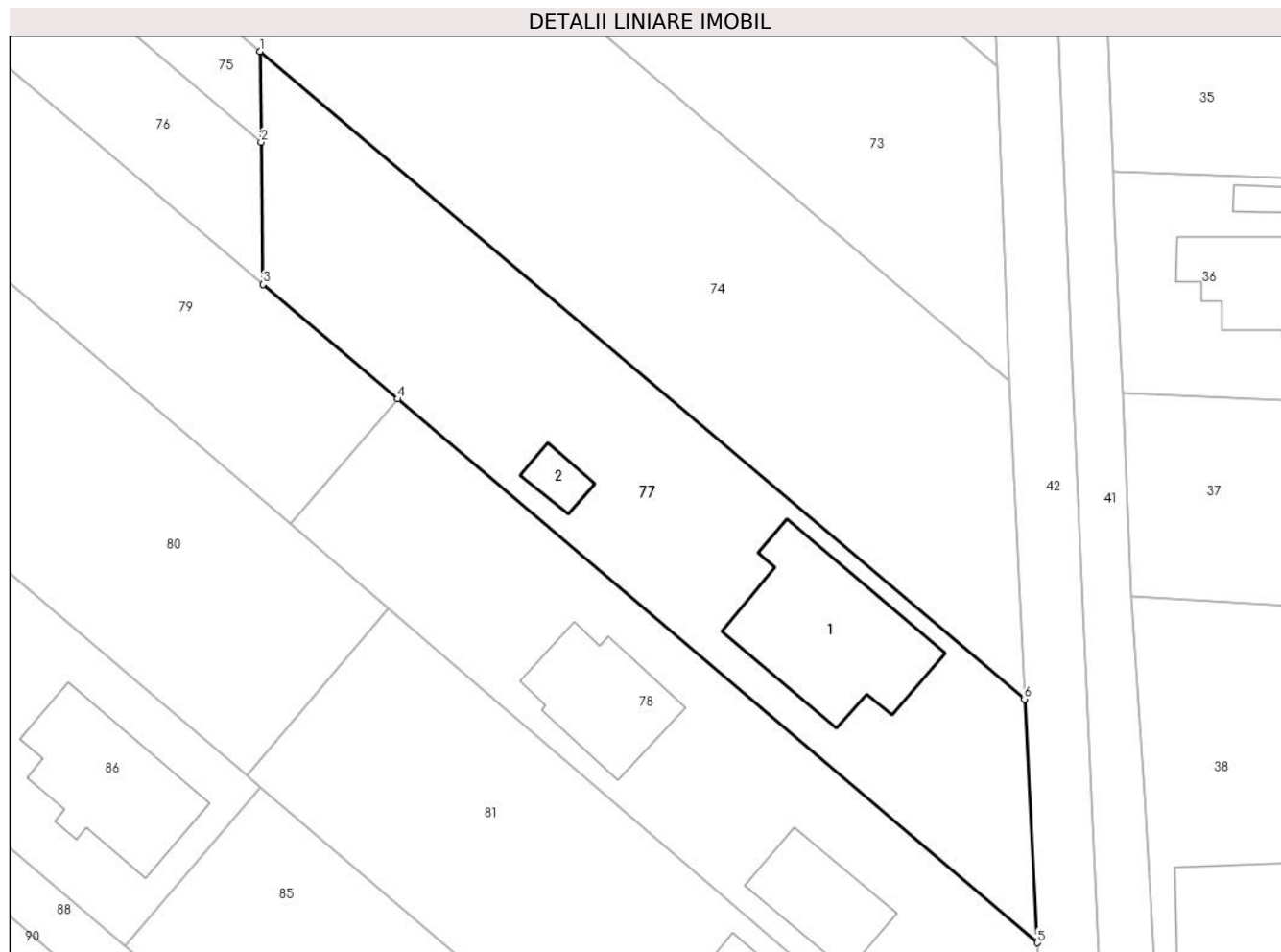
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51845	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	830	-	-	-	
2	faneata	DA	817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51845-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:214 mp; Cas [, P, suprafața desfășurată de 214 mp.
A1.2	51845-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.935,026 678.817,348	2	390.935,14 678.808,626	8.723
2	390.935,14 678.808,626	3	390.935,318 678.794,953	13.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.935,318 678.794,953	4	390.948,28 678.783,947	17.004
4	390.948,28 678.783,947	5	391.009,832 678.731,679	80.75
5	391.009,832 678.731,679	6	391.008,583 678.755,093	23.447
6	391.008,583 678.755,093	1	390.935,026 678.817,348	96.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 78**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 32, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50725	1.430	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50725-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit de tip P+M construita din caramida in anul 2019,S. construita desfasurata = 188 mp, din care P = 94 mp, M=94 mp
A1.2	50725-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Constructie anexa(Garaj) de tip P construita din caramida in anul 2019

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
78 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 2169, din 28/10/2014 emis de Notar Public Vacla Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CERNESTEAN AVIAN CORNEL, casatorit cu 2) CERNESTEAN FLORICA MARIANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49634/29,10,2014 , din CF 50725 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1530, din 27/06/2019 emis de Primaria comunei Coltau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CERNESTEAN AVIAN-CORNEL 2) CERNESTEAN FLORICA MARIANA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38599/02,07,2019 , din CF 50725 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50725	1.430	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	800	-	-	-	
2	faneata	DA	630	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50725-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Casa de locuit de tip P+M construita din caramida in anul 2019,S.construita desfasurata = 188 mp, din care P = 94 mp, M=94 mp
A1.2	50725-C2	construcții anexa	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Construcție anexa(Garaj) de tip P construita din caramida in anul 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	391.009,832 678.731,679	2	390.948,28 678.783,947	80.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.948,28 678.783,947	3	390.941,065 678.775,531	11.085
3	390.941,065 678.775,531	4	390.937,964 678.771,913	4.765
4	390.937,964 678.771,913	5	390.947,425 678.763,8	12.463
5	390.947,425 678.763,8	6	391.011,794 678.708,605	84.793
6	391.011,794 678.708,605	1	391.009,832 678.731,679	23.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 79**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50726	1.431	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 2170, din 28/10/2014 emis de Notar Public Vacla Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) UNGUR IOAN , casatorit cu	
2) UNGUR ADRIANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49634/29,10,2014 din CF 50726 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

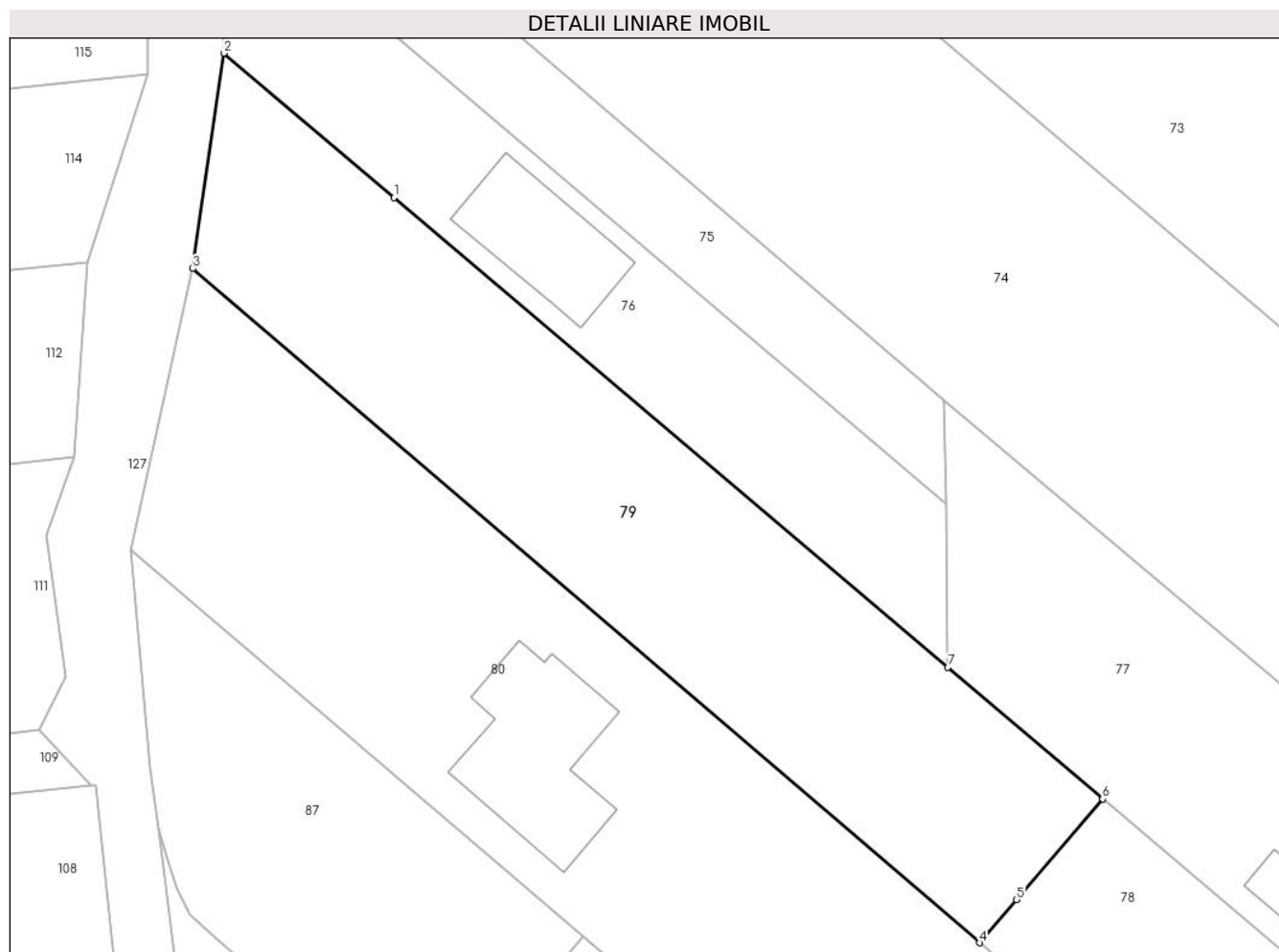
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50726	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.431	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.888,951 678.834,251	2	390.874,712 678.846,321	18.666
2	390.874,712 678.846,321	3	390.872,116 678.828,311	18.196
3	390.872,116 678.828,311	4	390.937,964 678.771,913	86.699
4	390.937,964 678.771,913	5	390.941,065 678.775,531	4.765
5	390.941,065 678.775,531	6	390.948,28 678.783,947	11.085

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.948,28 678.783,947	7	390.935,318 678.794,953	17.004
7	390.935,318 678.794,953	1	390.888,951 678.834,251	60.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 80**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52029	1.983	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52029-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă, stadiu la roșu.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. 1593, din 27/08/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BREAZDĂU VASILE , casatorit cu 2) BREAZDĂU MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44051/28,08,2020 din CF 52029 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BREAZDĂU VASILE , casatorit cu 2) BREAZDĂU MARIA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

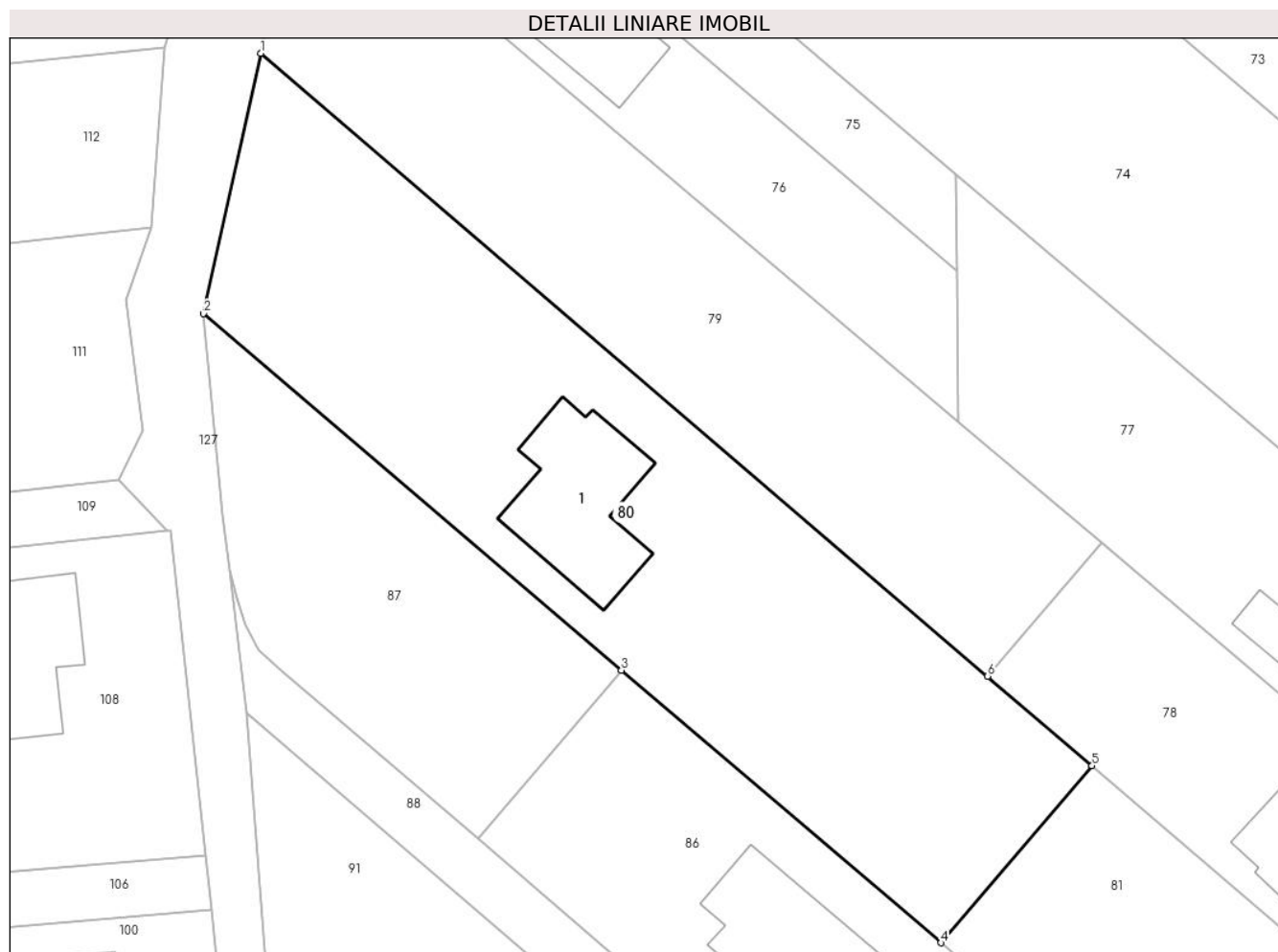
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52029	1.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	-	-	-	
2	arabil	DA	1.613	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52029-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; Casă, stadiu la roșu.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.872,116 678.828,311	2	390.866,884 678.804,743	24.142
2	390.866,884 678.804,743	3	390.904,774 678.772,446	49.787
3	390.904,774 678.772,446	4	390.933,722 678.747,772	38.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.933,722 678.747,772	5	390.947,425 678.763,8	21.088
5	390.947,425 678.763,8	6	390.937,964 678.771,913	12.463
6	390.937,964 678.771,913	1	390.872,116 678.828,311	86.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 81**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52030	1.942	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52030-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casă, P+M, (stadiu la roșu)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
81 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 875, din 19/04/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORHA FLORIN-COSMIN, casatorit cu 2) ORHA LAVINIA-CLAUDIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26130/20,04,2021 din CF 52030 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORHA FLORIN-COSMIN, casatorit cu 2) ORHA LAVINIA-CLAUDIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52030	1.942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	-	-	-	
2	arabil	DA	1.322	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52030-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; Casă, P+M, (stadiu la roșu)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.947,425 678.763,8	2	390.933,722 678.747,772	21.088
2	390.933,722 678.747,772	3	390.935,108 678.746,59	1.82
3	390.935,108 678.746,59	4	390.938,898 678.743,36	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.938,898 678.743,36	5	390.957,846 678.727,209	24.898
5	390.957,846 678.727,209	6	390.961,652 678.723,965	5.001
6	390.961,652 678.723,965	7	390.980,652 678.707,769	24.966
7	390.980,652 678.707,769	8	391.008,215 678.684,401	36.136
8	391.008,215 678.684,401	9	391.011,508 678.689,779	6.306
9	391.011,508 678.689,779	10	391.011,794 678.708,605	18.828
10	391.011,794 678.708,605	1	390.947,425 678.763,8	84.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 82**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 36, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51680	578	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51680-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit P, construita in anul 2021

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
82 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.3414, din 09/11/2017 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PASCU GHEORGHE, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61477/09,11,2017 din CF 51680 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 113, din 14/01/2022 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 4157 din 25.01.2022, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 8938 din 13.01.2022, emis de Primaria comunei Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PASCU GHEORGHE.. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4157/25,01,2022 din CF 51680 Colțau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

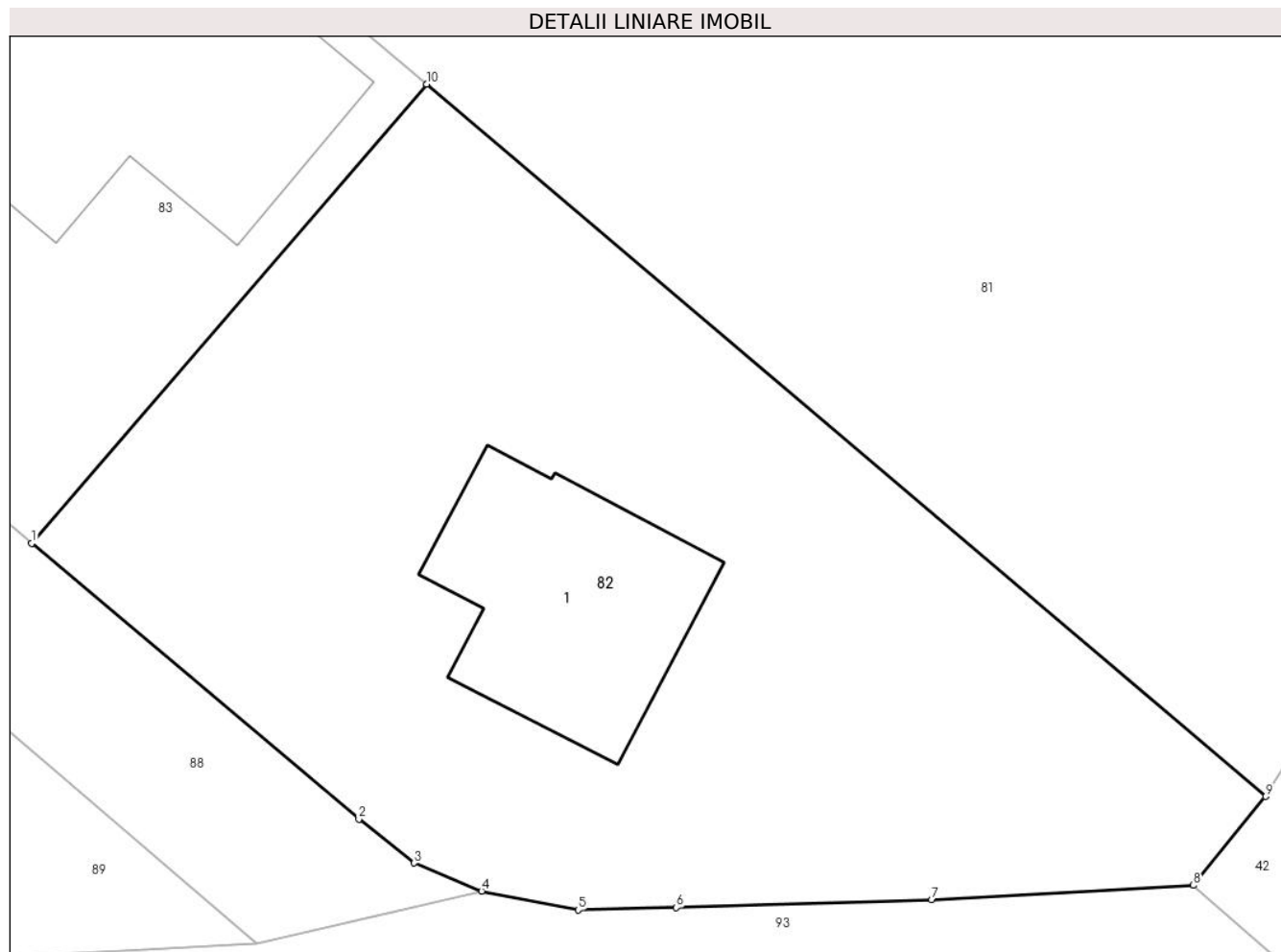
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51680	578	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	578	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51680-C1	construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; Casa de locuit P, construita in anul 2021

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.967,682 678.692,704	2	390.978,429 678.683,66	14.046
2	390.978,429 678.683,66	3	390.980,25 678.682,22	2.322
3	390.980,25 678.682,22	4	390.982,461 678.681,296	2.396
4	390.982,461 678.681,296	5	390.985,636 678.680,678	3.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.985,636 678.680,678	6	390.988,857 678.680,755	3.222
6	390.988,857 678.680,755	7	390.997,242 678.681,016	8.389
7	390.997,242 678.681,016	8	391.005,84 678.681,488	8.611
8	391.005,84 678.681,488	9	391.008,215 678.684,401	3.758
9	391.008,215 678.684,401	10	390.980,652 678.707,769	36.136
10	390.980,652 678.707,769	1	390.967,682 678.692,704	19.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 83**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Morii, Nr. 38, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51886	498	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51886-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; Casă, P (stadiu la roșu)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 2996, din 21/10/2019 emis de N.P. Cardos Laura Codruța;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FILIP ALEXANDRU-MACEDON, casatorit cu 2) FILIP MIRELA-MIHAELA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64394/22,10,2019 din CF 51886 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FILIP ALEXANDRU-MACEDON, casatorit cu 2) FILIP MIRELA-MIHAELA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

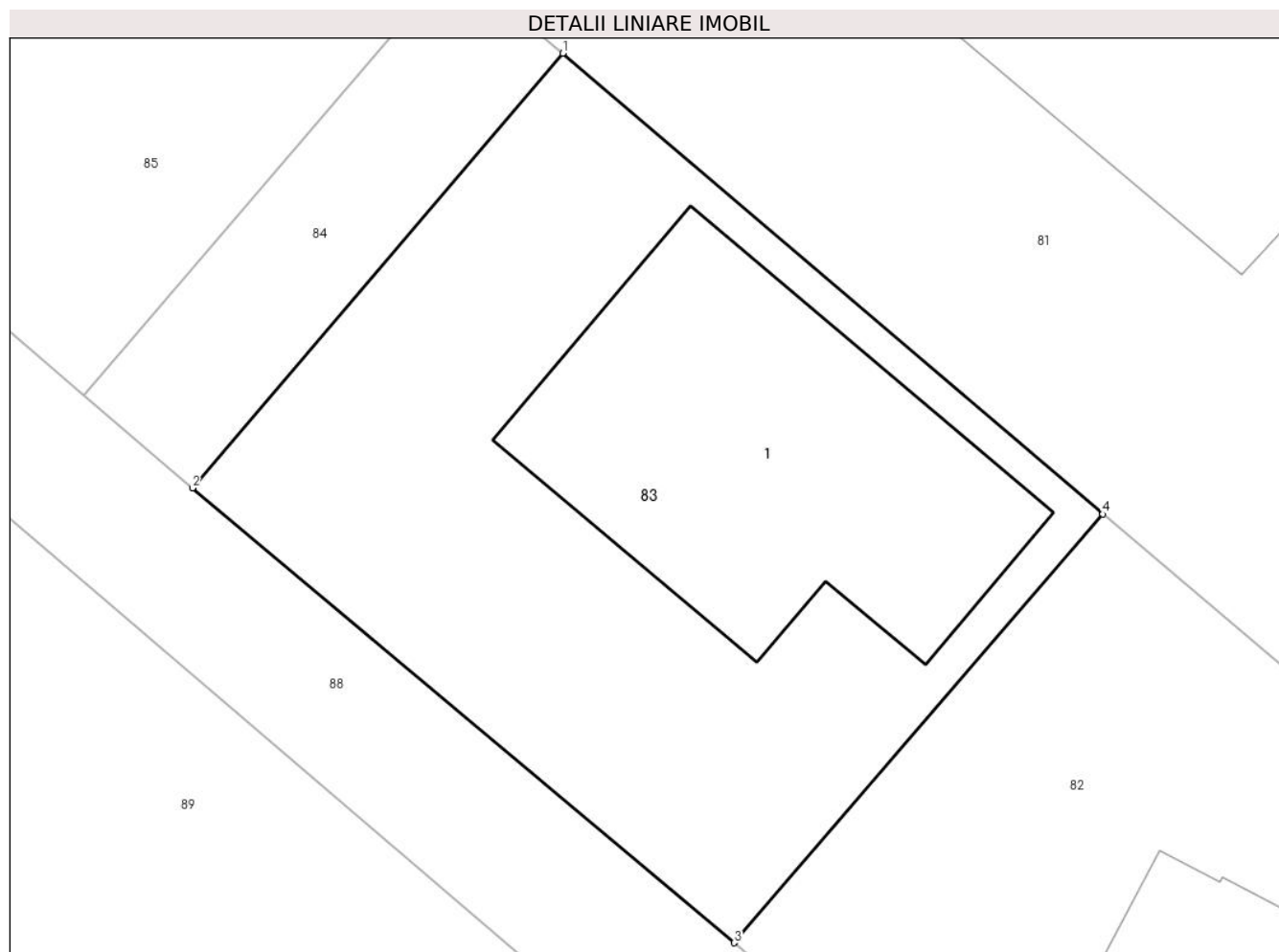
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Proces-verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. 21271, din 31/03/2021 emis de A. J.F.P. Maramures;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:969345 LEIdebitor fiind Filip Mirela Mihaela 1) STATUL ROMAN, CIF:99999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR ANAF DGRFP CLUJ NAPOCA ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MARAMURES <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20916/01,04,2021 din CF 51886 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51886	498	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	498	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51886-C1	construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:163 mp; Casă, P (stadiu la roșu)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.961,652 678.723,965	2	390.948,631 678.708,689	20.072
2	390.948,631 678.708,689	3	390.967,682 678.692,704	24.869
3	390.967,682 678.692,704	4	390.980,652 678.707,769	19.88
4	390.980,652 678.707,769	1	390.961,652 678.723,965	24.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 84**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52011	100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
84 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1403, din 05/08/2020 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) FILIP ALEXANDRU-MACEDON
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39301/06,08,2020 din CF 52011 Colțau</i>
Act Notarial nr. Act de partaj aut. sub nr. 701, din 07/07/2021 emis de NP Stoica Florentina Diana;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) FILIP ALEXANDRU-MACEDON... , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43702/07,07,2021 din CF 52011 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

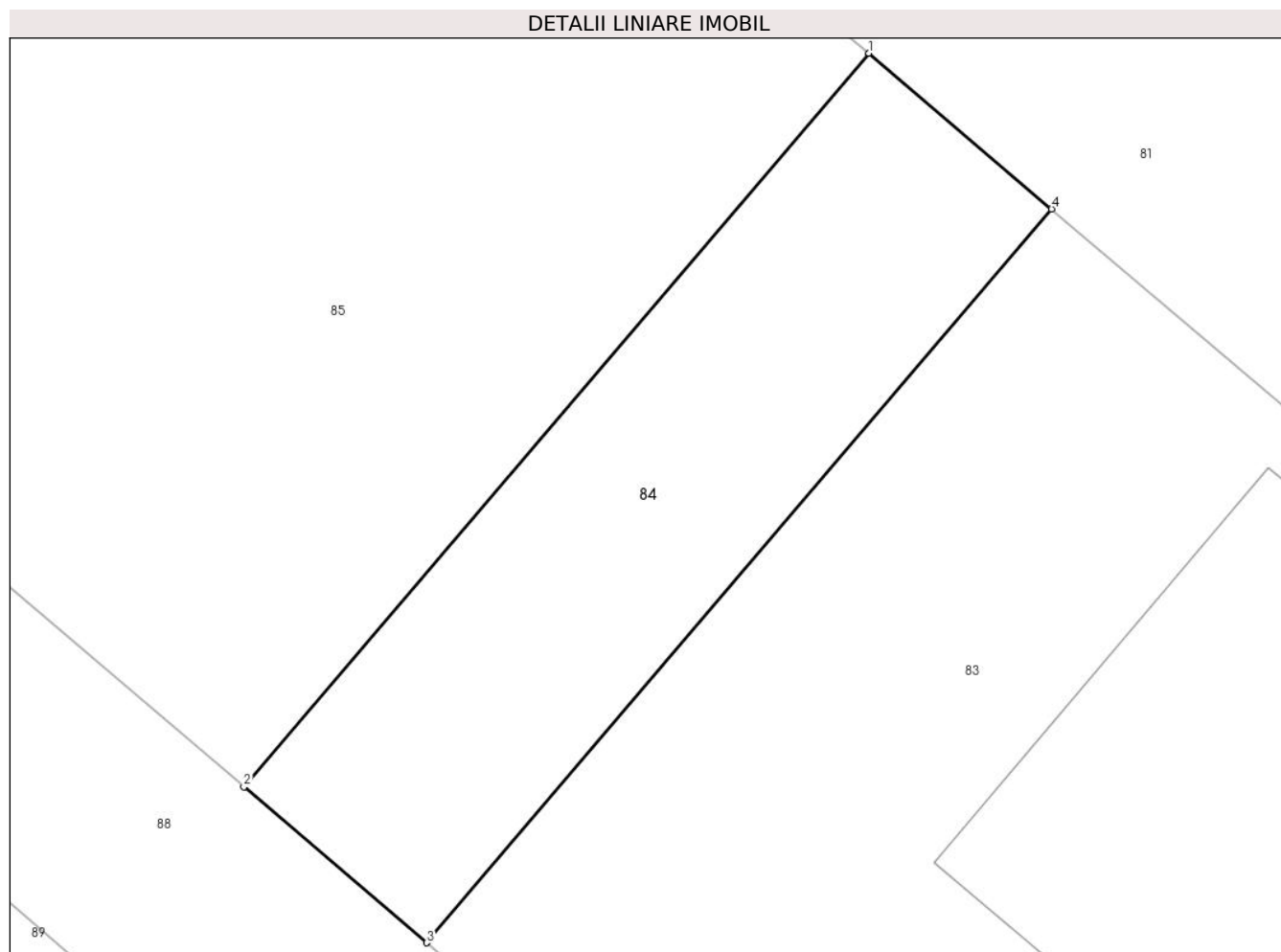
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52011	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.957,846 678.727,209	2	390.944,825 678.711,933	20.073
2	390.944,825 678.711,933	3	390.948,631 678.708,689	5.001
3	390.948,631 678.708,689	4	390.961,652 678.723,965	20.072
4	390.961,652 678.723,965	1	390.957,846 678.727,209	5.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 85**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52478	600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
85 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3246, din 12/11/2019 emis de NP Cardos Laura Codruta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, si in baza Contract de vanzare aut. 1399 din 05.08.2020, emis de NP Cardos Bogdan, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GOZSA ADRIAN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35165/31,05,2023 din CF 52478 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

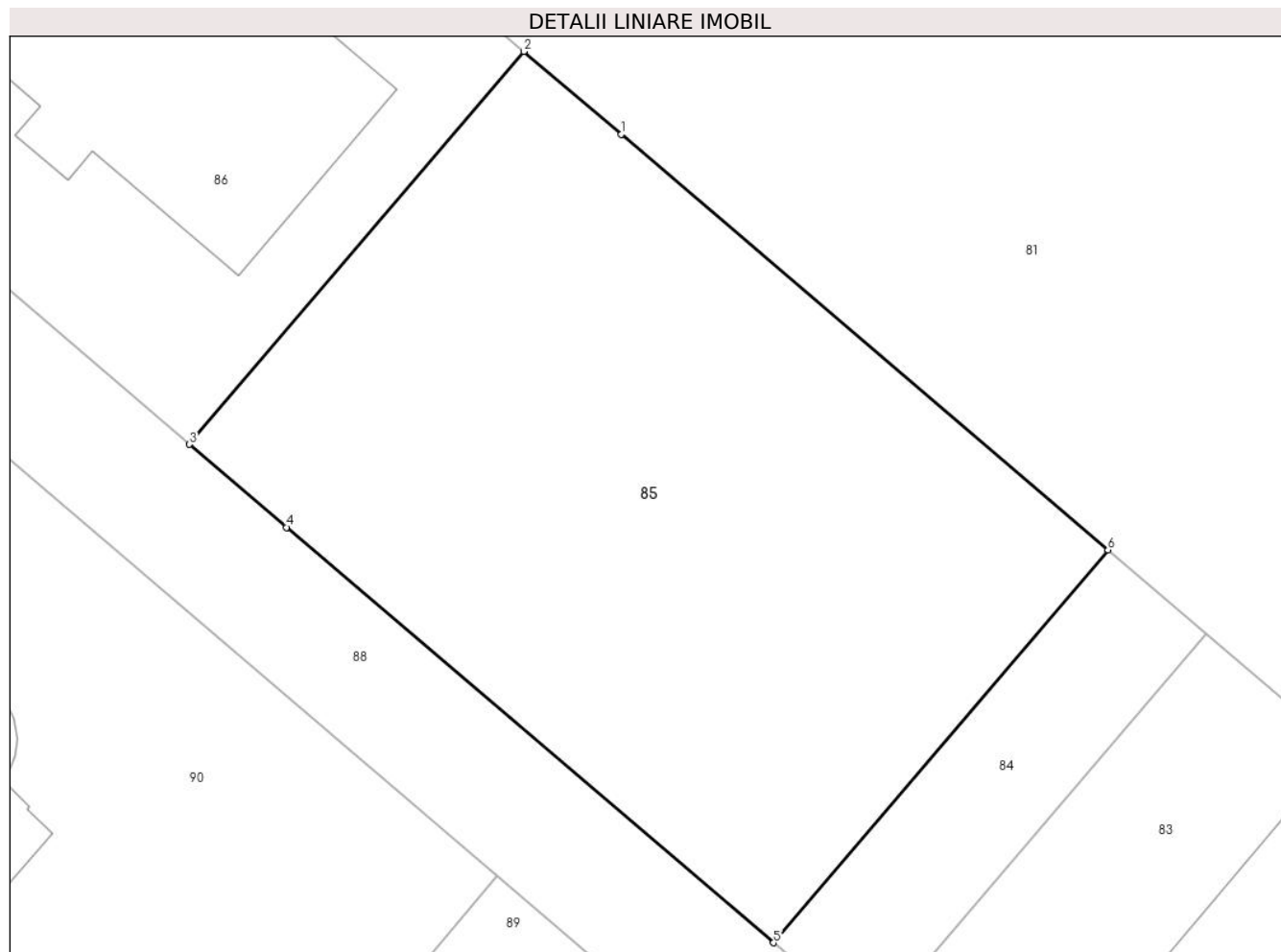
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52478	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.938,898 678.743,36	2	390.935,108 678.746,59	4.98
2	390.935,108 678.746,59	3	390.922,087 678.731,315	20.072
3	390.922,087 678.731,315	4	390.925,877 678.728,084	4.98
4	390.925,877 678.728,084	5	390.944,825 678.711,933	24.897
5	390.944,825 678.711,933	6	390.957,846 678.727,209	20.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.957,846 678.727,209	1	390.938,898 678.743,36	24.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 86**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 42, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52076	800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52076-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 334 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2199, din 09/11/2020 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TIVADAR PETRU, casatorit cu 2) TIVADAR ALINA-IOANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59451/10,11,2020 din CF 52076 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TIVADAR PETRU, casatorit cu 2) TIVADAR ALINA-IOANA, bun comun	A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr.1060, din 28/04/2023 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B3	Se noteaza interdictie de grevare cu sarcini si /sau servituti precum si asupra constructiei viitoare ce se va edifica conform Autorizatiei de construire nr. 33 din 11.05.2021 emisa de Primaria comunei Coltau inscrisa sub B5 in favoarea lui : Alpha Bank Romania SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25589 / 28/04/2023 din CF 52076 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

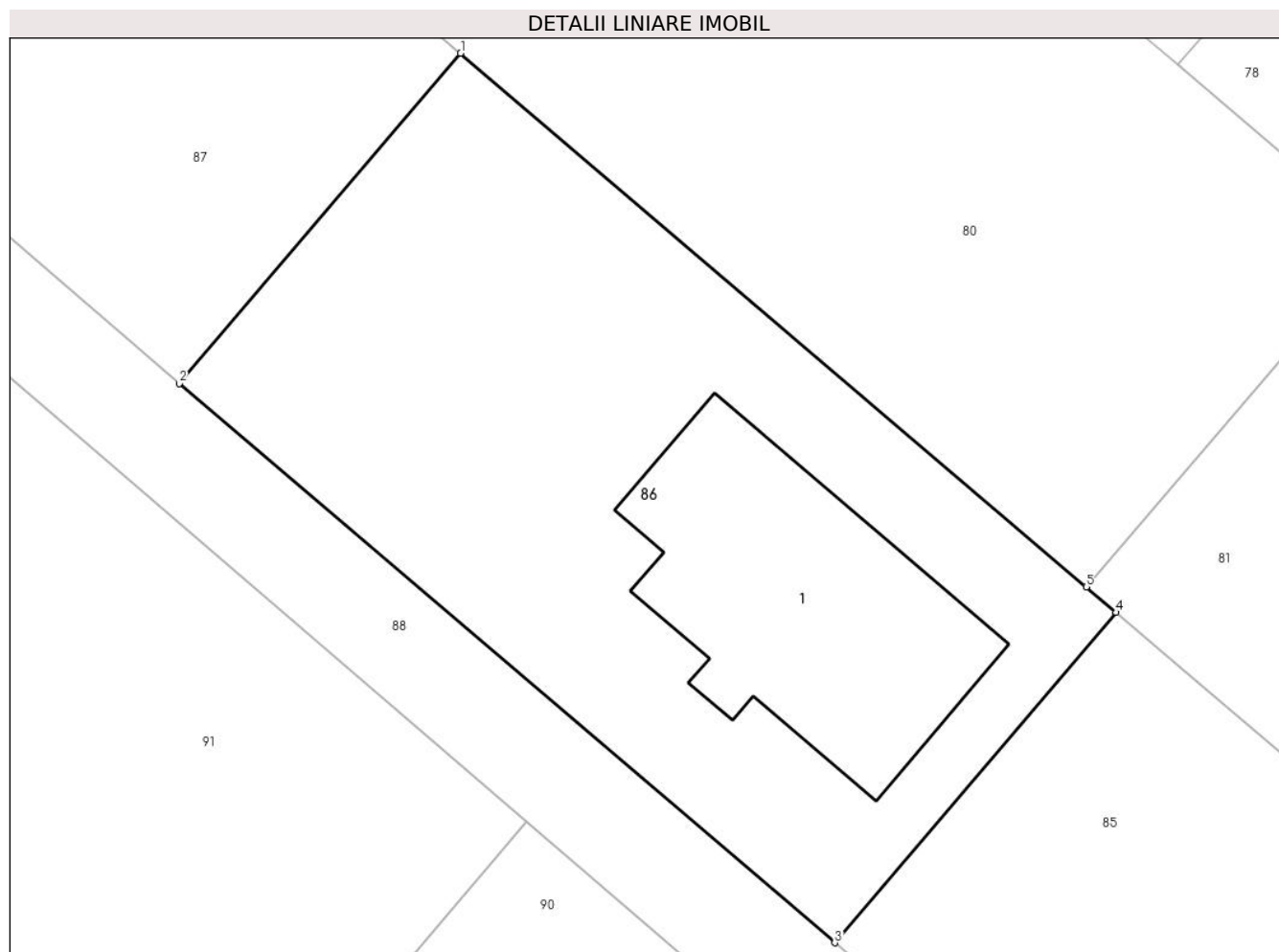
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
86 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut nr.1060, din 28/04/2023 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra imobilului de sub A.1 precum si asupra constructiei viitoare ce se va edifica conform Autorizatiei de construire nr. 33 din 11.05.2021 emisa de Primaria comunei Coltau inscrisa sub B5 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA, CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25589/28,04,2023 din CF 52076 Coltau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52076	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	arabil	DA	310	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52076-C1	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:167 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 334 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.904,774 678.772,446	2	390.891,754 678.757,171	20.071
2	390.891,754 678.757,171	3	390.922,087 678.731,315	39.858
3	390.922,087 678.731,315	4	390.935,108 678.746,59	20.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.935,108 678.746,59	5	390.933,722 678.747,772	1.82
5	390.933,722 678.747,772	1	390.904,774 678.772,446	38.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 87**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52075	785	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. sub nr.3355, din 29/11/2023 emis de NP CARDOȘ BOGDAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LUPAN DUMITRIȚA-CORINA, căsătorit cu	
2) LUPAN MIHĂIȚĂ-SERGIU, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 75905 / 04/12/2023 din CF 52075 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

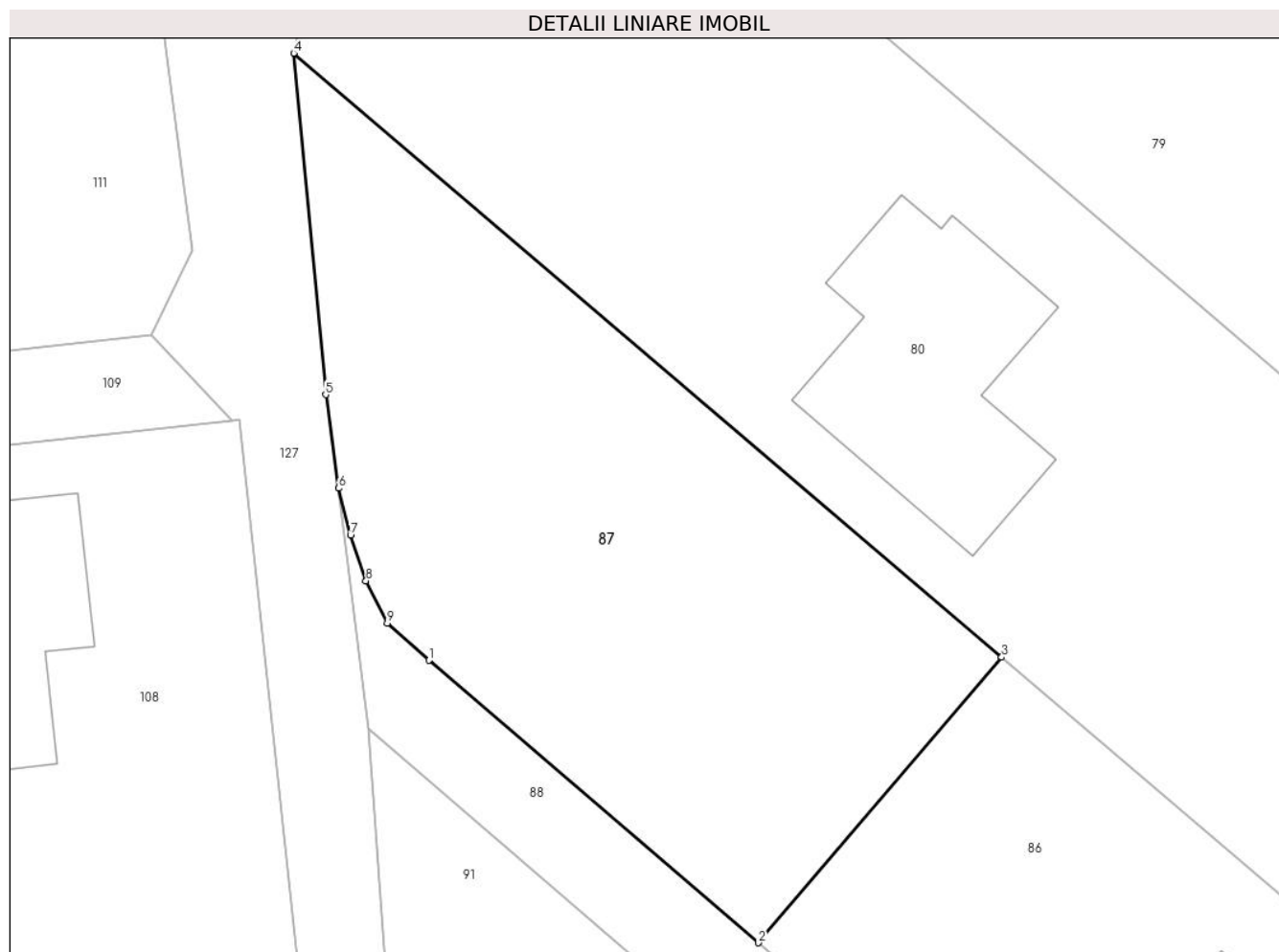
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52075	785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	785	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.874,126 678.772,281	2	390.891,754 678.757,171	23.218
2	390.891,754 678.757,171	3	390.904,774 678.772,446	20.071
3	390.904,774 678.772,446	4	390.866,884 678.804,743	49.787
4	390.866,884 678.804,743	5	390.868,595 678.786,48	18.342
5	390.868,595 678.786,48	6	390.869,296 678.781,484	5.045

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.869,296 678.781,484	7	390.869,928 678.778,975	2.587
7	390.869,928 678.778,975	8	390.870,753 678.776,53	2.58
8	390.870,753 678.776,53	9	390.871,889 678.774,261	2.537
9	390.871,889 678.774,261	1	390.874,126 678.772,281	2.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 88**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51873	716	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9227 / 15/02/2021		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. 255, din 10/02/2021 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU, CIF:16384650	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51873	716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	716	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.891,754 678.757,171	2	390.874,126 678.772,281	23.218
2	390.874,126 678.772,281	3	390.871,889 678.774,261	2.987
3	390.871,889 678.774,261	4	390.870,753 678.776,53	2.537
4	390.870,753 678.776,53	5	390.869,928 678.778,975	2.58
5	390.869,928 678.778,975	6	390.869,296 678.781,484	2.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.869,296 678.781,484	7	390.870,864 678.768,621	12.958
7	390.870,864 678.768,621	8	390.907,815 678.736,91	48.692
8	390.907,815 678.736,91	9	390.934,072 678.714,529	34.502
9	390.934,072 678.714,529	10	390.975,057 678.679,592	53.855
10	390.975,057 678.679,592	11	390.982,461 678.681,296	7.597
11	390.982,461 678.681,296	12	390.980,25 678.682,22	2.396
12	390.980,25 678.682,22	13	390.978,429 678.683,66	2.322
13	390.978,429 678.683,66	14	390.967,682 678.692,704	14.046
14	390.967,682 678.692,704	15	390.948,631 678.708,689	24.869
15	390.948,631 678.708,689	16	390.944,825 678.711,933	5.001
16	390.944,825 678.711,933	17	390.925,877 678.728,084	24.897
17	390.925,877 678.728,084	18	390.922,087 678.731,315	4.98
18	390.922,087 678.731,315	1	390.891,754 678.757,171	39.858

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 89**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52027	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52027-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 114 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1506, din 17/08/2020 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MARIEȘ CRISTINA-RALUCA , casatorita cu 2) MARIEȘ DUMITRU-MARIUS , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41887/18,08,2020 din CF 52027 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARIEȘ CRISTINA-RALUCA , casatorita cu 2) MARIEȘ DUMITRU-MARIUS , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

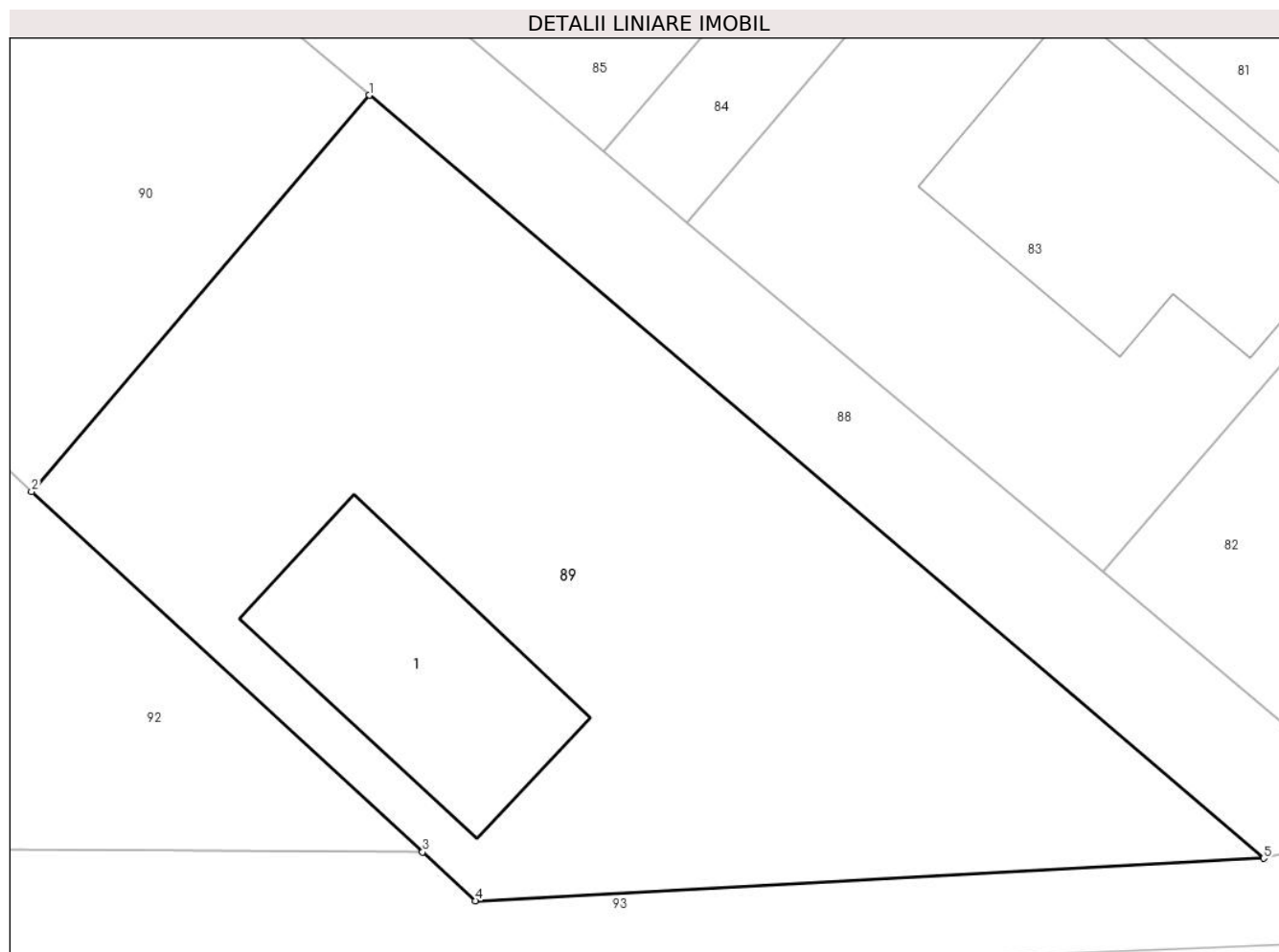
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52027	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52027-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 114 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.934,072 678.714,529	2	390.918,602 678.696,381	23.847
2	390.918,602 678.696,381	3	390.936,52 678.679,88	24.358
3	390.936,52 678.679,88	4	390.938,948 678.677,645	3.3
4	390.938,948 678.677,645	5	390.975,057 678.679,592	36.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.975,057 678.679,592	1	390.934,072 678.714,529	53.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 90**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52048	800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52048-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 228mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1817, din 28/09/2020 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HARKO TIBERIU VASILE, si sotia 2) HARKO HAJNAL, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51099/29,09,2020 din CF 52048 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARKO TIBERIU VASILE, si sotia 2) HARKO HAJNAL, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

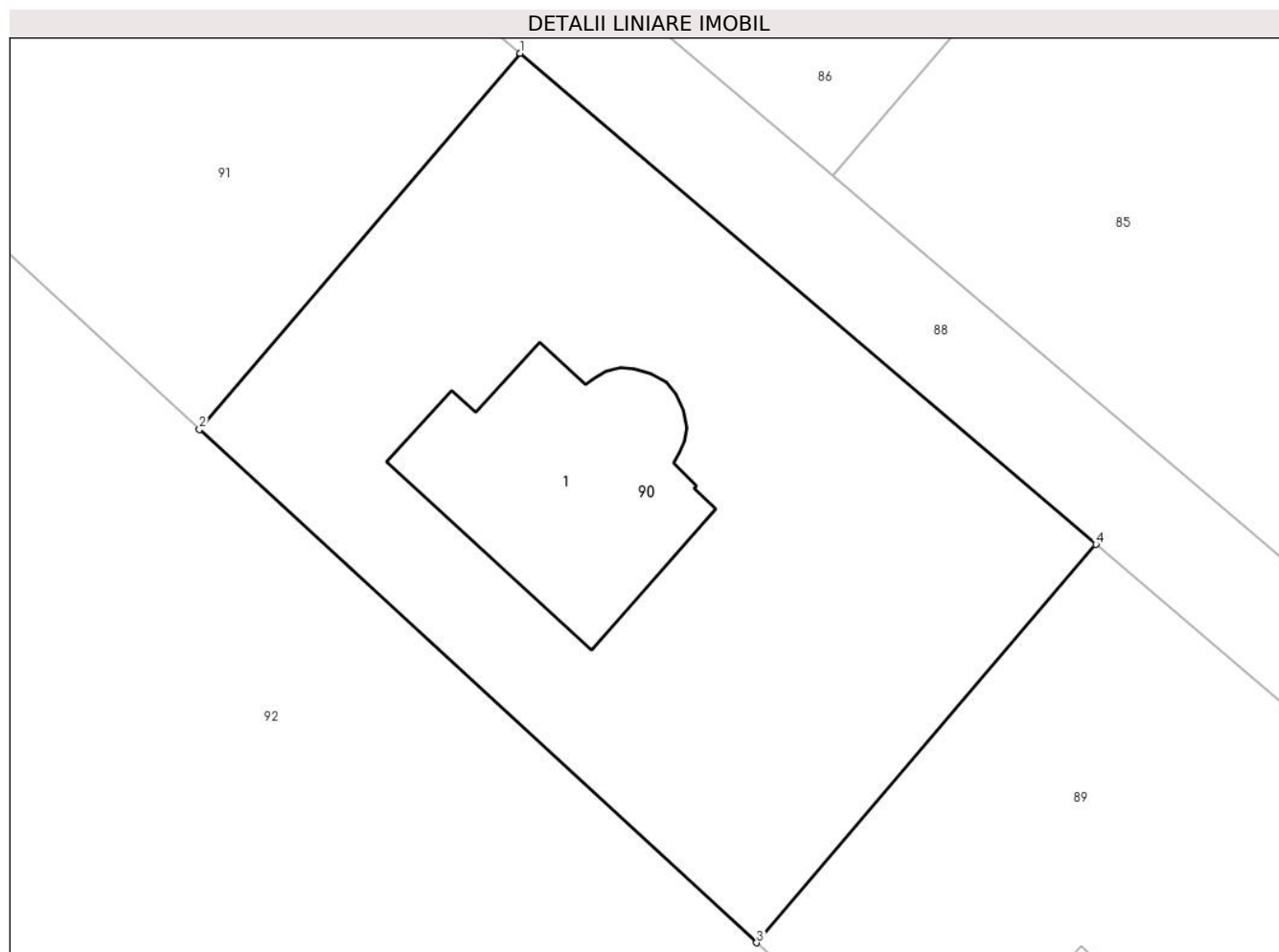
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52048	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	500	-	-	-	
2	arabil	DA	300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52048-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 228mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.907,815 678.736,91	2	390.893,204 678.719,769	22.524
2	390.893,204 678.719,769	3	390.918,602 678.696,381	34.527
3	390.918,602 678.696,381	4	390.934,072 678.714,529	23.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.934,072 678.714,529	1	390.907,815 678.736,91	34.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 91**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52047	832	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1816, din 28/09/2020 emis de NP Cardos Bogdan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CSUK ANDREI-VASILE, si sotia	
2) CSUK ALINA-ADRIANA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51099/29,09,2020 din CF 52047 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

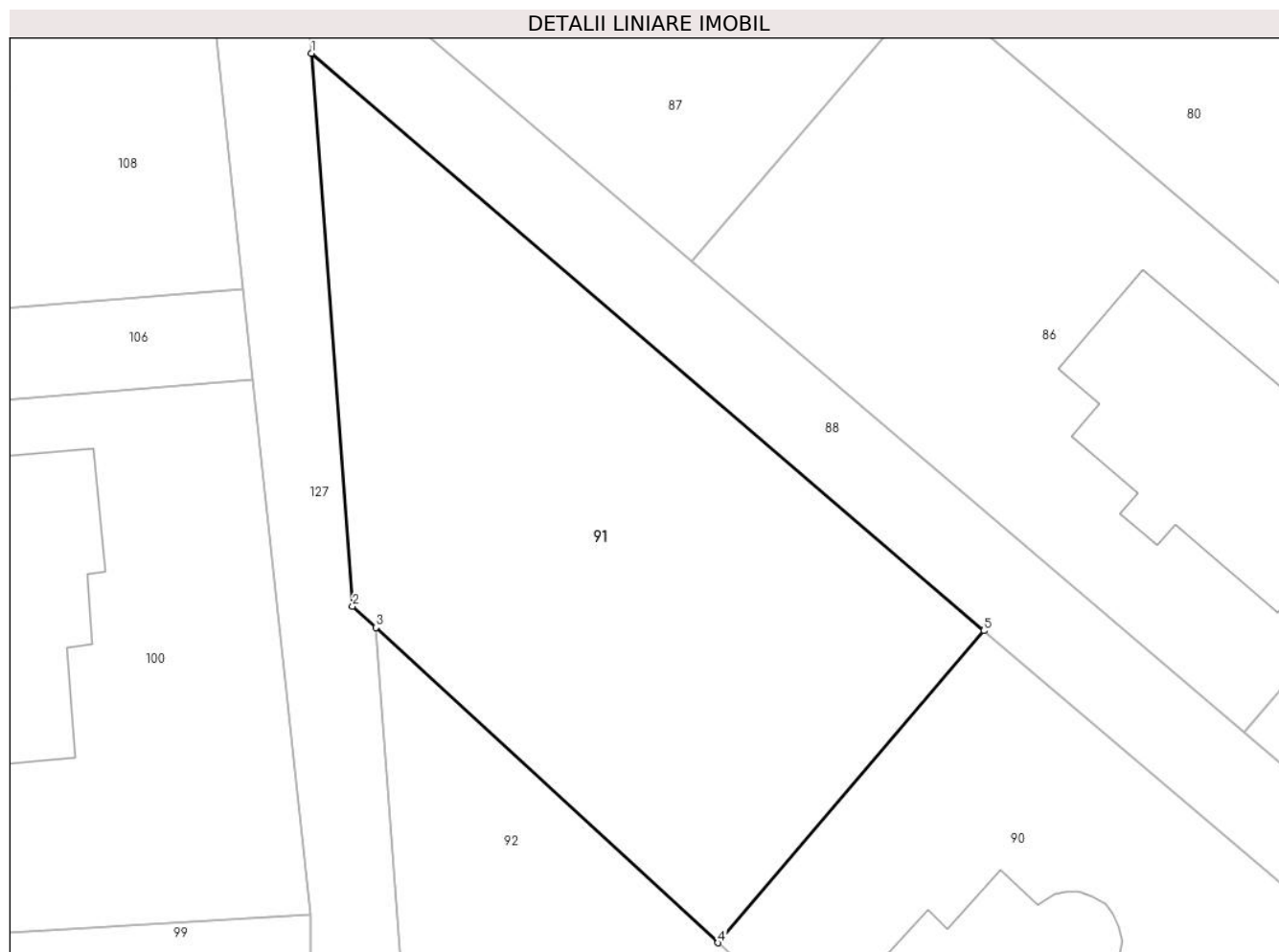
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52047	832	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	832	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.870,864 678.768,621	2	390.873,129 678.738,254	30.451
2	390.873,129 678.738,254	3	390.874,4 678.737,08	1.73
3	390.874,4 678.737,08	4	390.893,204 678.719,769	25.559
4	390.893,204 678.719,769	5	390.907,815 678.736,91	22.524
5	390.907,815 678.736,91	1	390.870,864 678.768,621	48.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 92**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51158	1.630	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 372/2008, din 01/01/2008 emis de Notar Public Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BOTOS IRINA ANA , casatorita cu 2) BOTOS SIMION , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2192 din 24/01/2008 din CF 51158 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZSIGA ANDREI STEFAN , casatorit cu 2) ZSIGA TUNDE , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2192 din 24/01/2008 din CF 51158 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

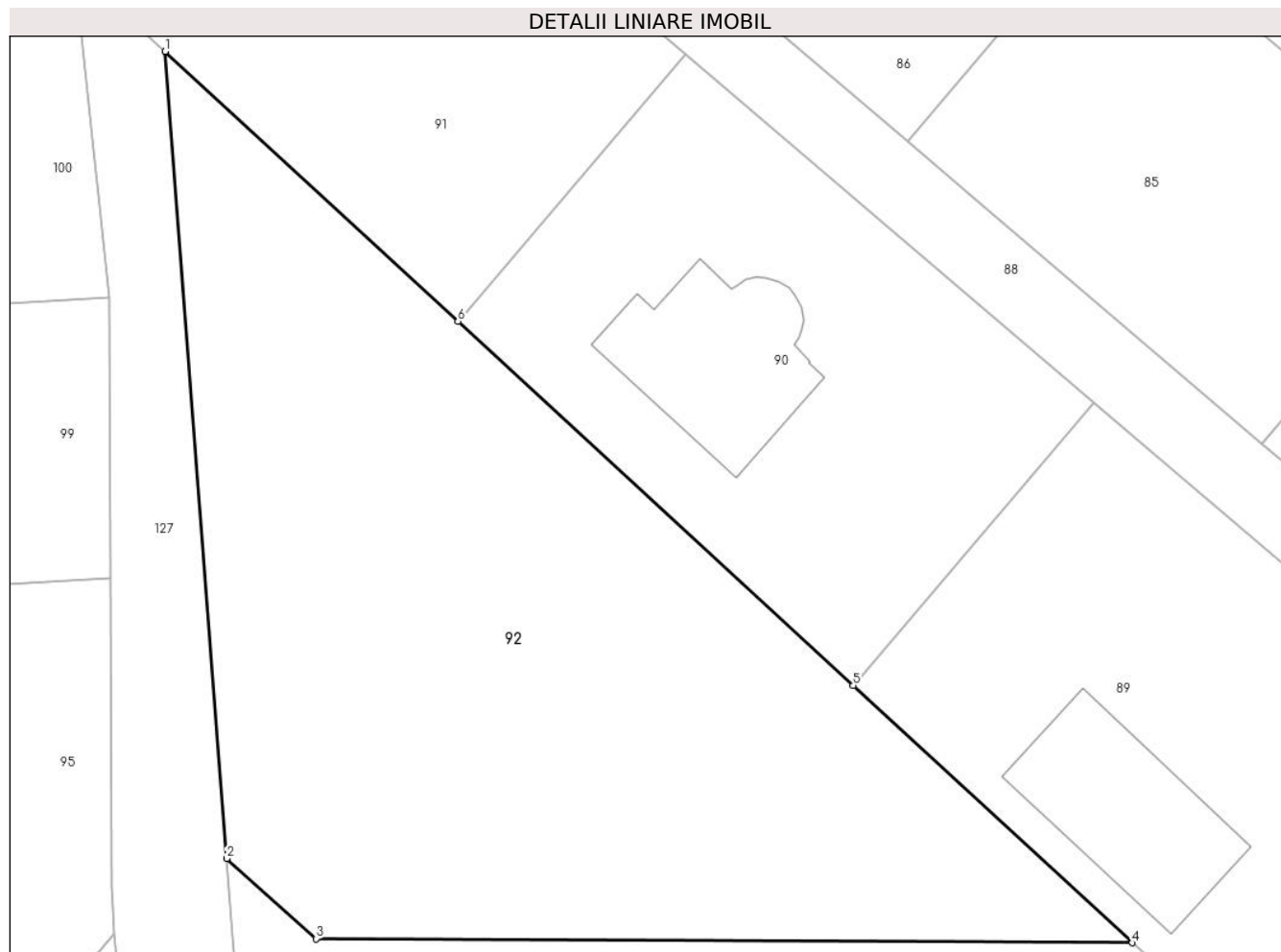
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51158	1.630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.630	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.874,4 678.737,08	2	390.878,346 678.685,278	51.952
2	390.878,346 678.685,278	3	390.884,092 678.680,134	7.712
3	390.884,092 678.680,134	4	390.936,52 678.679,88	52.429
4	390.936,52 678.679,88	5	390.918,602 678.696,381	24.358
5	390.918,602 678.696,381	6	390.893,204 678.719,769	34.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.893,204 678.719,769	1	390.874,4 678.737,08	25.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 93**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		681	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	681	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.879,284 678.672,963	2	390.893,838 678.672,783	14.555
2	390.893,838 678.672,783	3	390.923,44 678.674,069	29.63
3	390.923,44 678.674,069	4	390.962,083 678.675,078	38.656
4	390.962,083 678.675,078	5	390.981,139 678.675,876	19.073
5	390.981,139 678.675,876	6	390.990,338 678.676,466	9.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.990,338 678.676,466	7	390.999,353 678.676,675	9.017
7	390.999,353 678.676,675	8	391.006,615 678.677,251	7.285
8	391.006,615 678.677,251	9	391.010,404 678.677,531	3.799
9	391.010,404 678.677,531	10	391.005,84 678.681,488	6.041
10	391.005,84 678.681,488	11	390.997,242 678.681,016	8.611
11	390.997,242 678.681,016	12	390.988,857 678.680,755	8.389
12	390.988,857 678.680,755	13	390.985,636 678.680,678	3.222
13	390.985,636 678.680,678	14	390.982,461 678.681,296	3.235
14	390.982,461 678.681,296	15	390.975,057 678.679,592	7.597
15	390.975,057 678.679,592	16	390.938,948 678.677,645	36.162
16	390.938,948 678.677,645	17	390.936,52 678.679,88	3.3
17	390.936,52 678.679,88	18	390.884,092 678.680,134	52.429
18	390.884,092 678.680,134	19	390.878,346 678.685,278	7.712
19	390.878,346 678.685,278	1	390.879,284 678.672,963	12.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 94**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		980	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
94 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

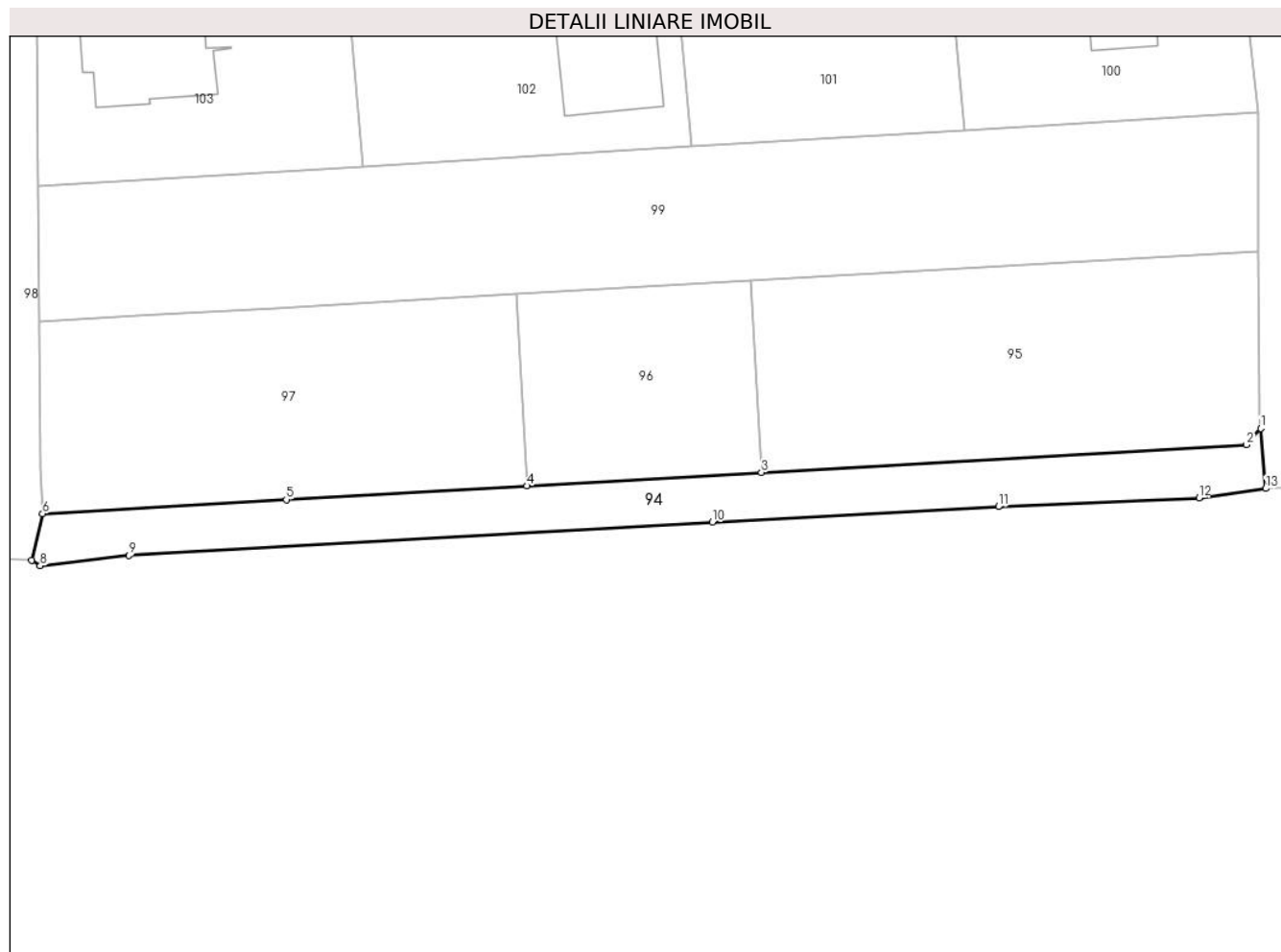
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	980	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	980	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.871,142 678.680,423	2	390.869,313 678.678,316	2.79
2	390.869,313 678.678,316	3	390.806,493 678.674,725	62.923
3	390.806,493 678.674,725	4	390.776,137 678.672,99	30.405
4	390.776,137 678.672,99	5	390.744,968 678.671,208	31.22
5	390.744,968 678.671,208	6	390.713,405 678.669,404	31.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.713,405 678.669,404	7	390.711,983 678.663,377	6.193
7	390.711,983 678.663,377	8	390.713,096 678.662,655	1.327
8	390.713,096 678.662,655	9	390.724,599 678.663,993	11.581
9	390.724,599 678.663,993	10	390.800,125 678.668,279	75.648
10	390.800,125 678.668,279	11	390.837,186 678.670,309	37.117
11	390.837,186 678.670,309	12	390.863,175 678.671,458	26.014
12	390.863,175 678.671,458	13	390.871,796 678.672,649	8.703
13	390.871,796 678.672,649	1	390.871,142 678.680,423	7.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 95**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52488	1.620	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
95 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 109, din 20/01/2023 emis de NP Dragos Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, si in baza Contract de donatie imobiliara aut sub nr. 794 din 14.03.2022, emis de NP Firizan George Bogdan, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ARDELI ADELA-IULIANA, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37504/14,06,2023 din CF 52488 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

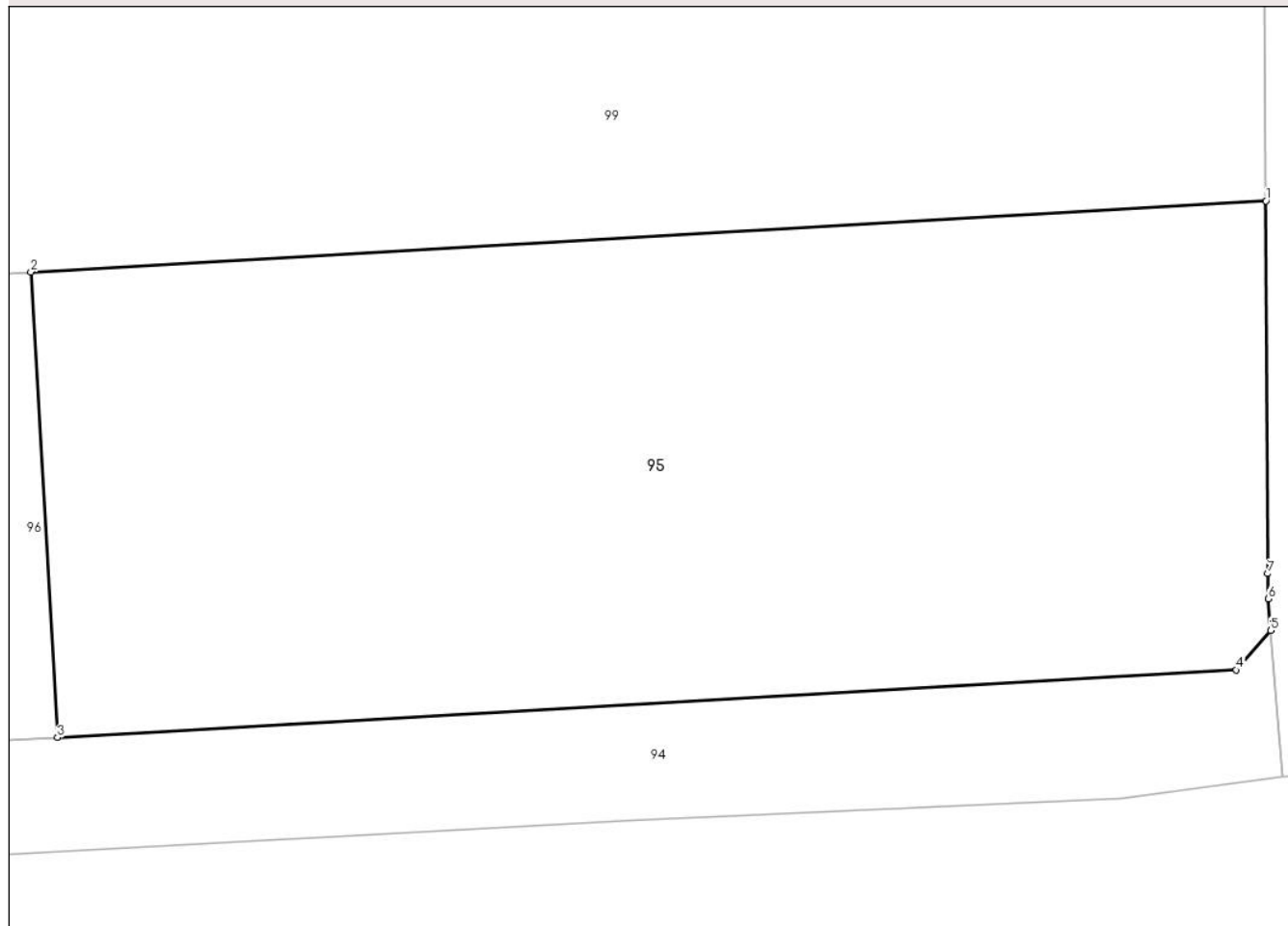
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52488	1.620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.159	-	-	-	
2	faneata	DA	461	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.870,891 678.703,299	2	390.805,075 678.699,52	65.924
2	390.805,075 678.699,52	3	390.806,493 678.674,725	24.835
3	390.806,493 678.674,725	4	390.869,313 678.678,316	62.923
4	390.869,313 678.678,316	5	390.871,142 678.680,423	2.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.871,142 678.680,423	6	390.871,001 678.682,103	1.686
6	390.871,001 678.682,103	7	390.870,994 678.683,457	1.354
7	390.870,994 678.683,457	1	390.870,891 678.703,299	19.842

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 96**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52487	755	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
96 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 1240, din 13/06/2023 emis de NP Dragos Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TUNYOGI-INCEU LEVENTE-DANIEL, si sotia	
2) TUNYOGI-INCEU ARABELA PAULA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37504/14,06,2023 din CF 52487 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

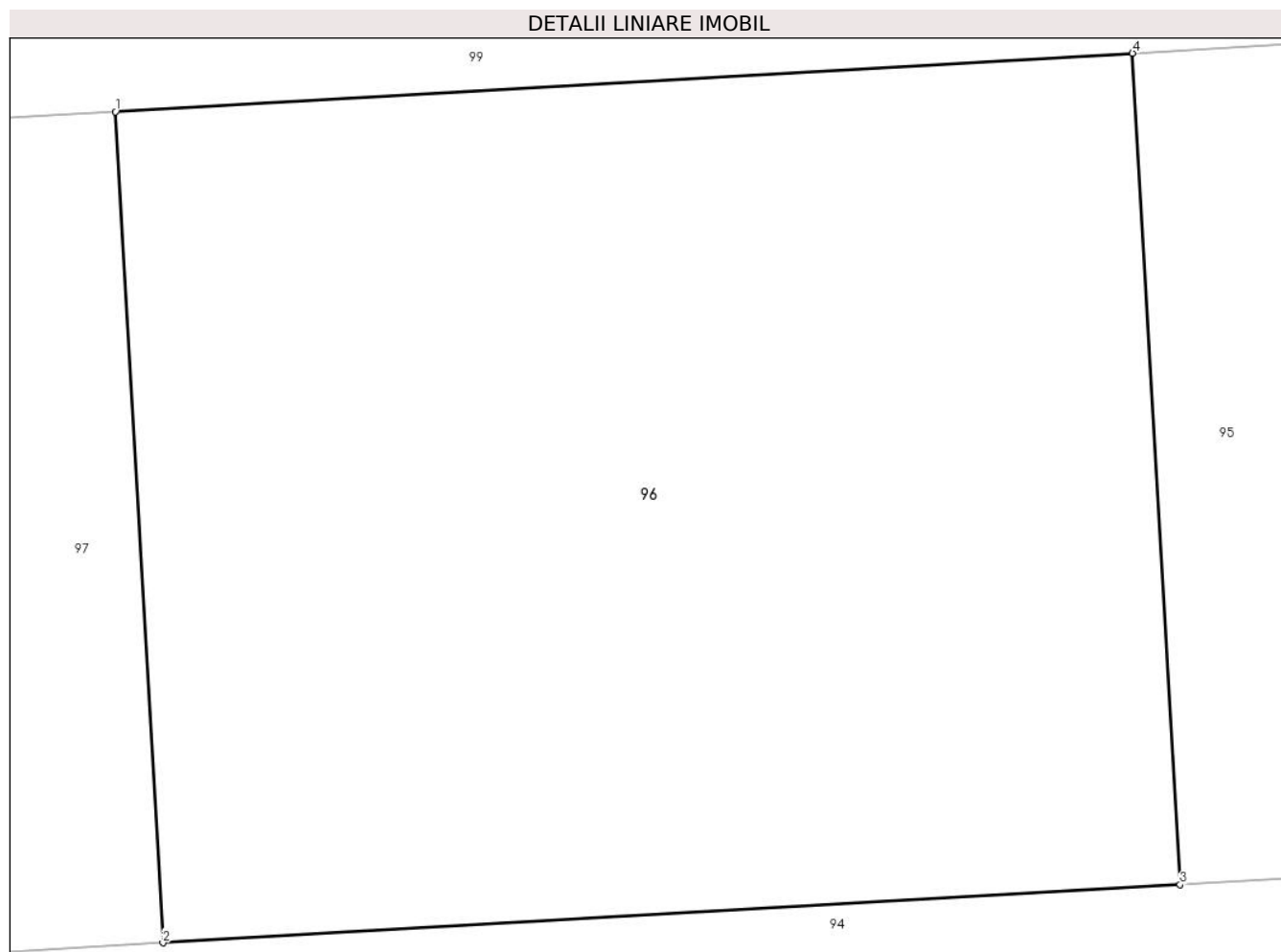
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52487	755	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	755	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.774,72 678.697,777	2	390.776,137 678.672,99	24.828
2	390.776,137 678.672,99	3	390.806,493 678.674,725	30.405
3	390.806,493 678.674,725	4	390.805,075 678.699,52	24.835
4	390.805,075 678.699,52	1	390.774,72 678.697,777	30.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 97**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52486	1.550	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare autenticat sub nr. 109, din 20/01/2023 emis de NP Dragos Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, si in baza Contract de donatie imobiliara aut sub nr. 794 din 14.03.2022, emis de NP Firizan George Bogdan, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ARDELI ADELA-IULIANA, bun propriu	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37504/14,06,2023 din CF 52486 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

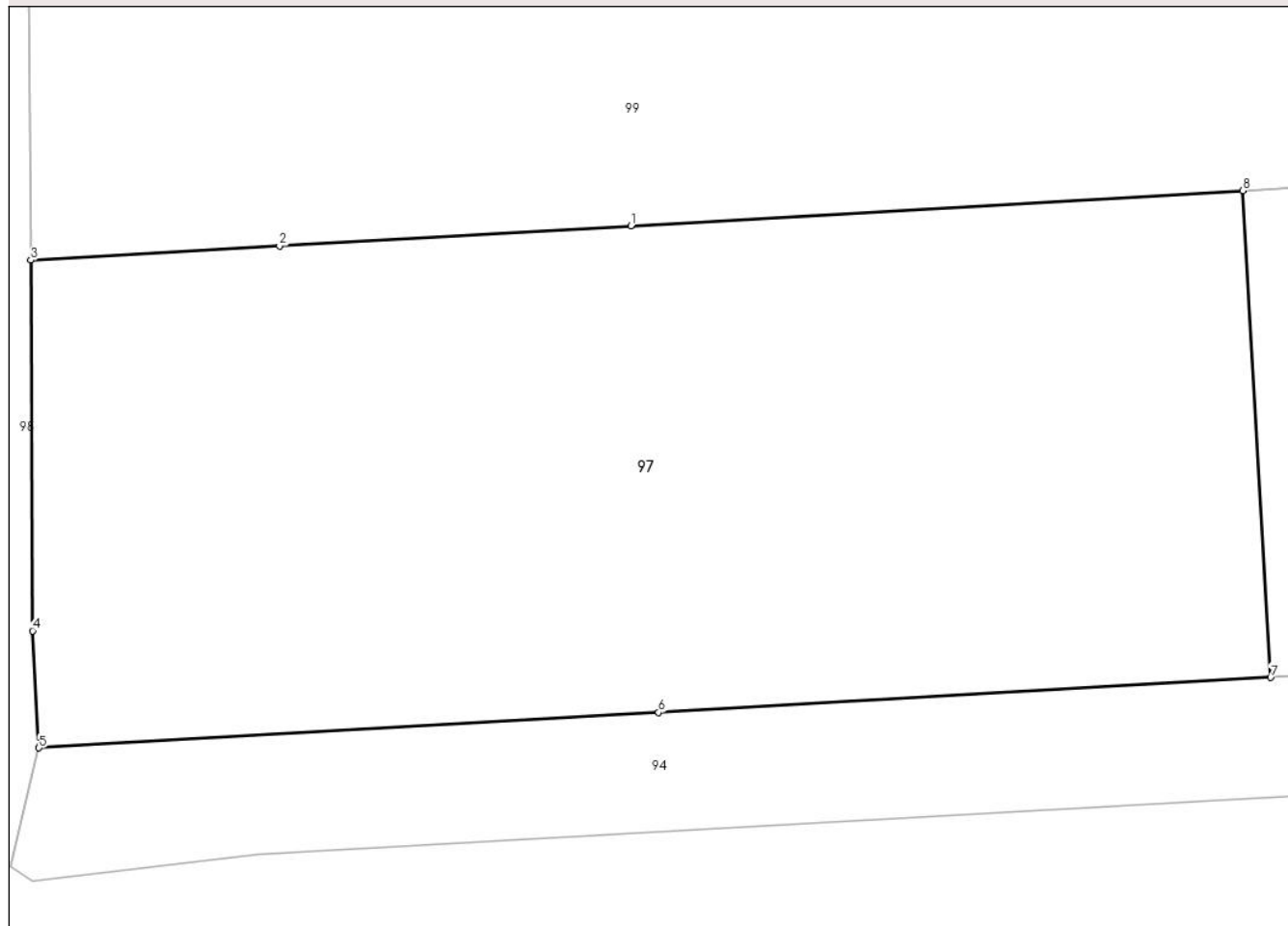
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52486	1.550	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.550	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.743,552 678.695,988	2	390.725,654 678.694,96	17.927
2	390.725,654 678.694,96	3	390.712,997 678.694,233	12.678
3	390.712,997 678.694,233	4	390.713,088 678.675,365	18.868
4	390.713,088 678.675,365	5	390.713,405 678.669,404	5.97
5	390.713,405 678.669,404	6	390.744,968 678.671,208	31.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.744,968 678.671,208	7	390.776,137 678.672,99	31.22
7	390.776,137 678.672,99	8	390.774,72 678.697,777	24.828
8	390.774,72 678.697,777	1	390.743,552 678.695,988	31.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 98**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.028	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) Agencia Națională de Îmbunătățiri Funciare , CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

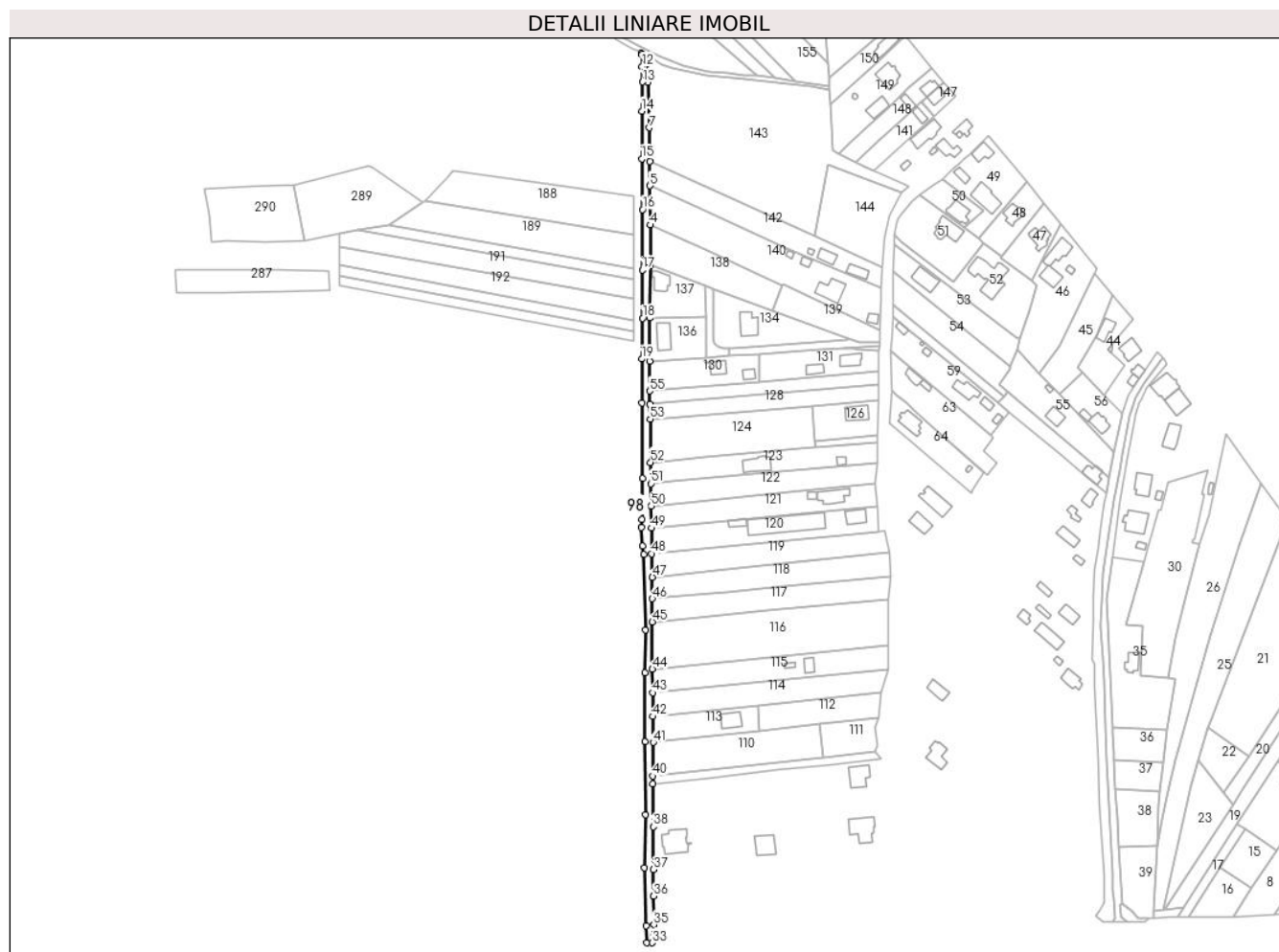
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	3.028	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment		
1	390.710,258 679.048,337	2	390.710,353 679.077,159	28.82	2	390.710,353 679.077,159	3	390.710,663 679.111,763	34.60	3	390.710,663 679.111,763	4	390.710,65 679.138,506	26.74		
3		4	390.710,65 679.138,506	25.9	5	390.710,484 679.164,405	6	390.710,479 679.180,692	16.28	6	390.710,479 679.180,692	7	390.710,203 679.202,761	22.07		
5		7	390.710,203 679.202,761	30.18	8	390.709,27 679.232,929	9	390.708,773 679.250,052	17.13	8	390.709,27 679.232,929	9	390.708,773 679.250,052	10	390.704,835 679.252,185	4.478
6		10	390.704,835 679.252,185	1.071	11	390.705,35 679.251,246	12	390.705,372 679.243,444	7.802	11	390.705,35 679.251,246	12	390.705,372 679.243,444	13	390.705,599 679.233,184	10.26
8		13	390.705,599 679.233,184	19.28	14	390.705,131 679.213,901	15	390.705,061 679.182,329	31.57	14	390.705,131 679.213,901	15	390.705,061 679.182,329	16	390.705,546 679.148,756	33.57
9		15	390.705,131 679.213,901	9						15	390.705,061 679.182,329	16	390.705,546 679.148,756	7		

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	390.705,546 679.148,756	17	390.705,471 679.108,727	40.029	17	390.705,471 679.108,727	18	390.705,714 679.076,755	31.973	18	390.705,714 679.076,755	19	390.705,15 679.049,809	26.952
19	390.705,15 679.049,809	20	390.705,338 679.020,662	29.148	20	390.705,338 679.020,662	21	390.705,547 678.970,906	49.756	21	390.705,547 678.970,906	22	390.705,269 678.943,617	27.29
22	390.705,269 678.943,617	23	390.704,638 678.938,286	5.368	23	390.704,638 678.938,286	24	390.705,678 678.926,029	12.301	24	390.705,678 678.926,029	25	390.706,492 678.920,478	5.61
25	390.706,492 678.920,478	26	390.707,462 678.870,459	50.028	26	390.707,462 678.870,459	27	390.707,162 678.842,106	28.355	27	390.707,162 678.842,106	28	390.707,172 678.796,358	45.748
28	390.707,172 678.796,358	29	390.707,685 678.748,21	48.151	29	390.707,685 678.748,21	30	390.706,846 678.713,156	35.064	30	390.706,846 678.713,156	31	390.708,035 678.674,581	38.593
31	390.708,035 678.674,581	32	390.708,375 678.663,55	11.037	32	390.708,375 678.663,55	33	390.711,983 678.663,377	3.612	33	390.711,983 678.663,377	34	390.713,405 678.669,404	6.193
34	390.713,405 678.669,404	35	390.713,088 678.675,365	5.97	35	390.713,088 678.675,365	36	390.712,997 678.694,233	18.868	36	390.712,997 678.694,233	37	390.712,863 678.711,804	17.571
37	390.712,863 678.711,804	38	390.712,639 678.740,194	28.391	38	390.712,639 678.740,194	39	390.712,415 678.768,584	28.391	39	390.712,415 678.768,584	40	390.712,393 678.773,712	5.128
40	390.712,393 678.773,712	41	390.712,682 678.795,967	22.257	41	390.712,682 678.795,967	42	390.712,408 678.813,134	17.17	42	390.712,408 678.813,134	43	390.712,273 678.828,911	15.777
43	390.712,273 678.828,911	44	390.712,139 678.844,449	15.539	44	390.712,139 678.844,449	45	390.712,086 678.875,74	31.291	45	390.712,086 678.875,74	46	390.712,054 678.891,152	15.411
46	390.712,054 678.891,152	47	390.712,176 678.905,313	14.162	47	390.712,176 678.905,313	48	390.711,805 678.920,813	15.504	48	390.711,805 678.920,813	49	390.711,571 678.937,821	17.01
49	390.711,571 678.937,821	50	390.711,37 678.952,398	14.578	50	390.711,37 678.952,398	51	390.711,166 678.967,273	14.877	51	390.711,166 678.967,273	52	390.710,91 678.981,337	14.067
52	390.710,91 678.981,337	53	390.710,763 679.009,878	28.541	53	390.710,763 679.009,878	54	390.710,379 679.019,937	10.066	54	390.710,379 679.019,937	55	390.710,34 679.028,634	8.697
55	390.710,34 679.028,634	1	390.710,258 679.048,337	19.703										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52259	2.810	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 52/2022 emis in dosar succesoral nr. 59/2022, din 24/08/2022 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) POP ANUCA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66249/13,10,2021 din CF 52259 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de partaj aut sub nr. 937, din 24/08/2022 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 5/8 1) POP ANUCA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66249/13,10,2021 din CF 52259 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

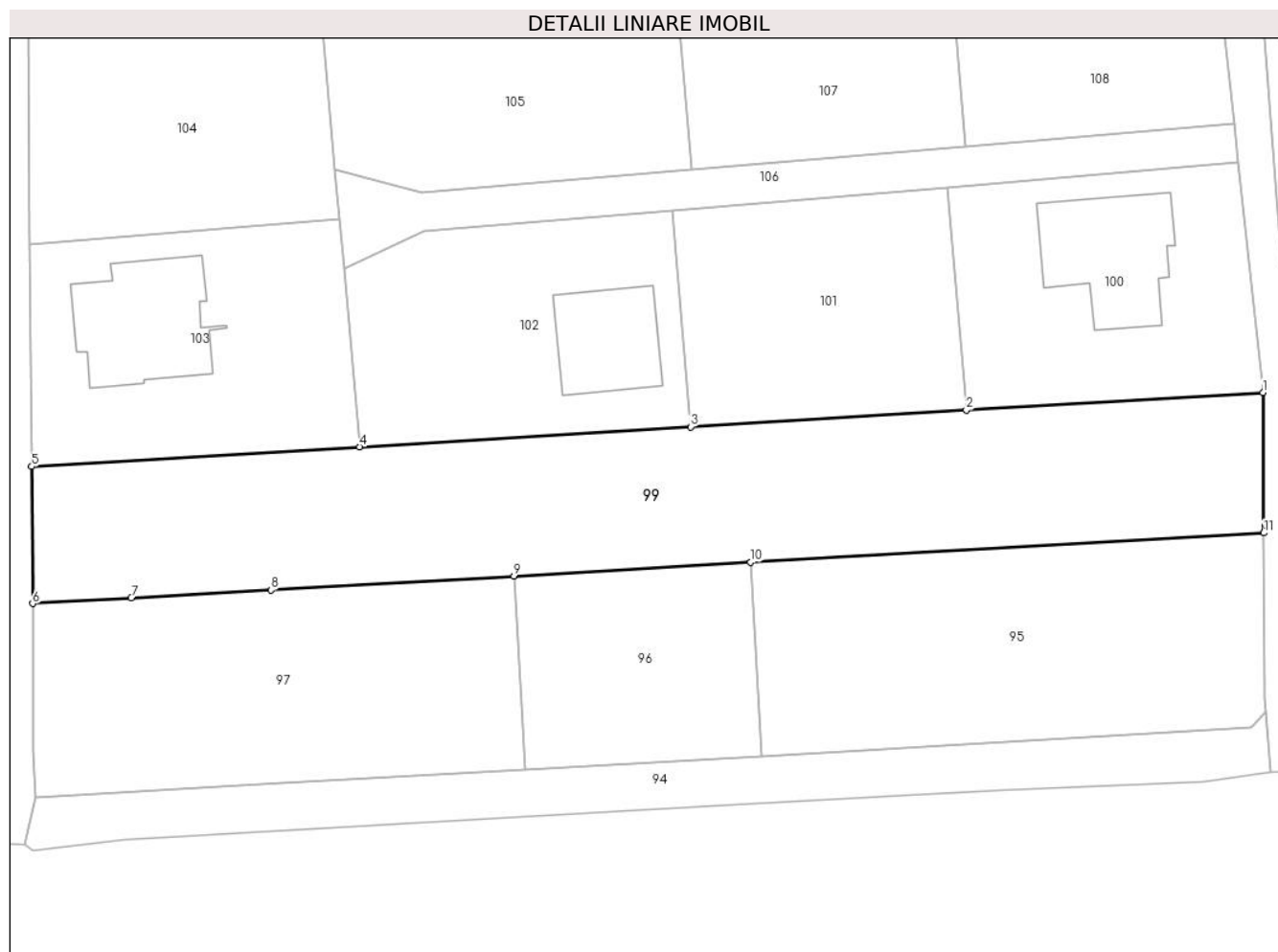
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52259	2.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.870,797 678.721,303	2	390.832,749 678.719,016	38.117
2	390.832,749 678.719,016	3	390.797,383 678.716,89	35.43
3	390.797,383 678.716,89	4	390.754,915 678.714,337	42.545
4	390.754,915 678.714,337	5	390.712,863 678.711,804	42.128
5	390.712,863 678.711,804	6	390.712,997 678.694,233	17.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.712,997 678.694,233	7	390.725,654 678.694,96	12.678
7	390.725,654 678.694,96	8	390.743,552 678.695,988	17.927
8	390.743,552 678.695,988	9	390.774,72 678.697,777	31.22
9	390.774,72 678.697,777	10	390.805,075 678.699,52	30.405
10	390.805,075 678.699,52	11	390.870,891 678.703,299	65.924
11	390.870,891 678.703,299	1	390.870,797 678.721,303	18.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51870	1.100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51870-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; Casă (stadiu la roșu), P, suprafața desfășurată de 234 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
100 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 2506, din 10/09/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRALEA PETRU-RADU , casatorit cu 2) PRALEA ALINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55176/12.09.2019 din CF 51870 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRALEA PETRU-RADU , casatorit cu 2) PRALEA ALINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

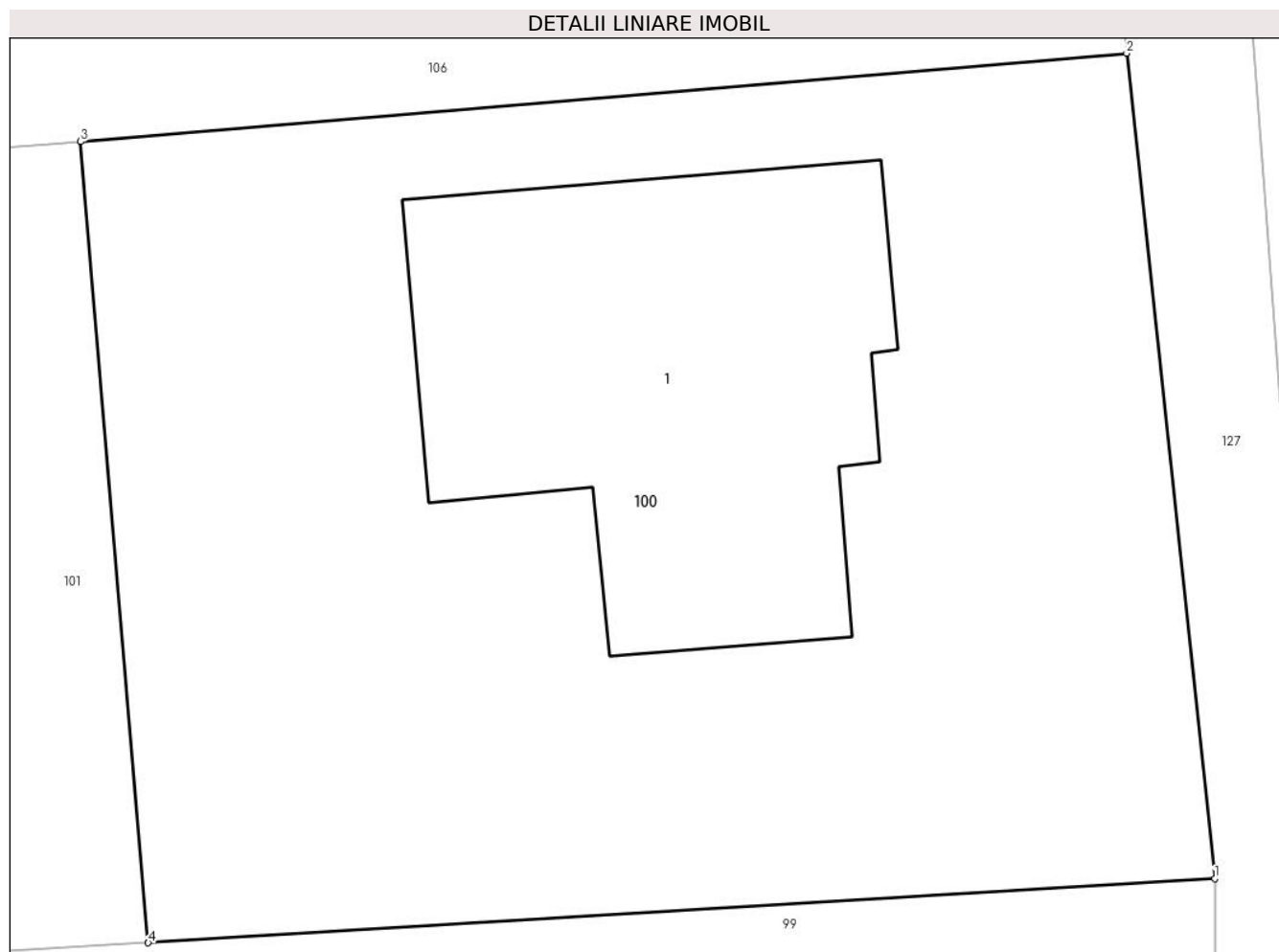
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51870	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51870-C1	construcții de locuințe	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:234 mp; Casă (stadiu la roșu), P, suprafața desfășurată de 234 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.870,797 678.721,303	2	390.867,652 678.750,727	29.591
2	390.867,652 678.750,727	3	390.830,338 678.747,576	37.446
3	390.830,338 678.747,576	4	390.832,749 678.719,016	28.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.832,749 678.719,016	1	390.870,797 678.721,303	38.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51994	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
101 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contarct de vanzare aut. 1317, din 24/07/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BOLCHIȘ MARIUS-GEORGE , si sotia	
2) BOLCHIS BIANCA-IOANA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

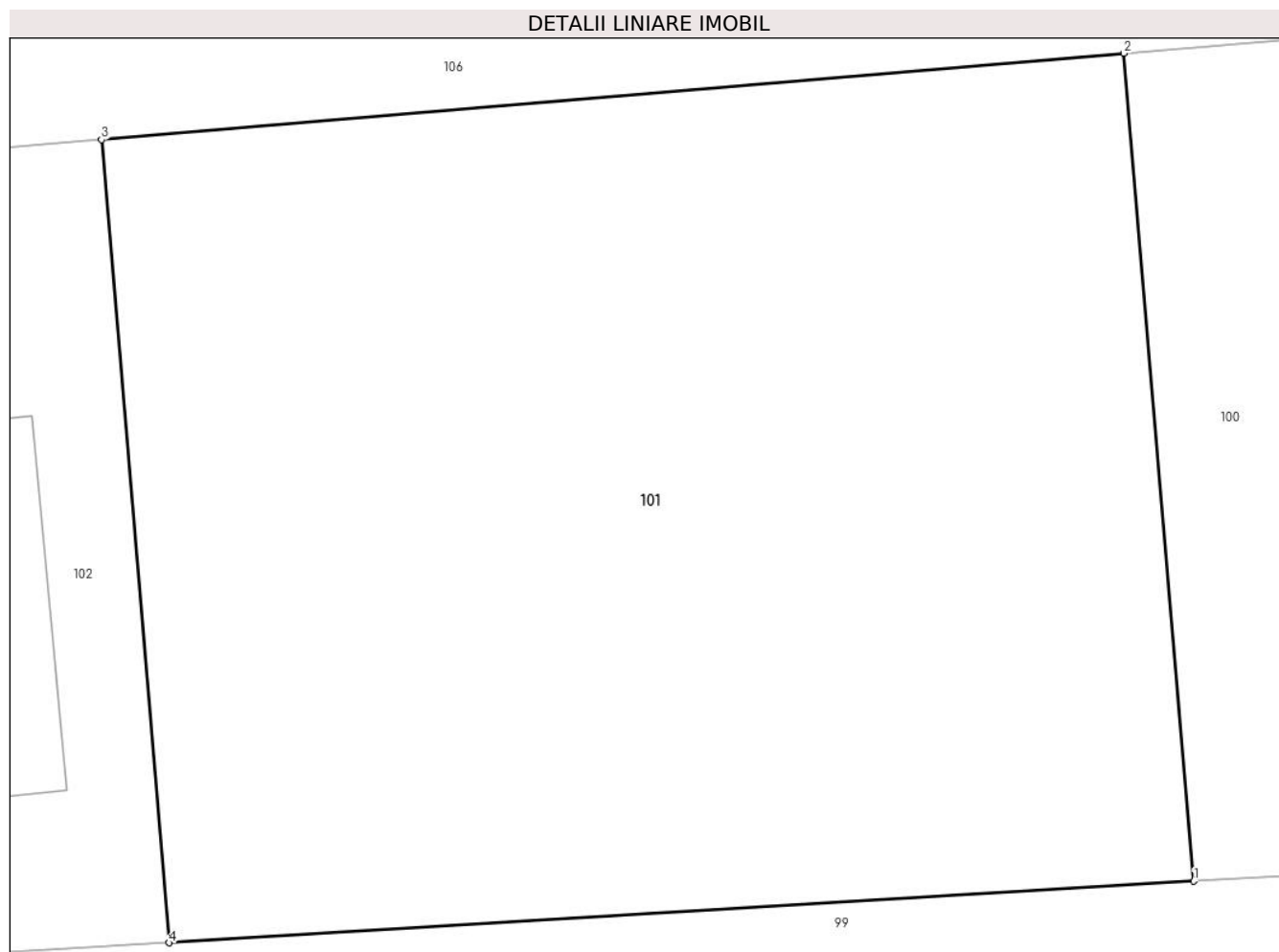
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51994	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.832,749 678.719,016	2	390.830,338 678.747,576	28.662
2	390.830,338 678.747,576	3	390.795,044 678.744,596	35.42
3	390.795,044 678.744,596	4	390.797,383 678.716,89	27.804
4	390.797,383 678.716,89	1	390.832,749 678.719,016	35.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51995	1.141	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51995-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; Casă, P, stadiu la roșu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
102 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 768, din 08/04/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NEGREA ANDREI-ȘTEFAN , necăsătorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23308/09,04,2021 din CF 51995 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGREA ANDREI-ȘTEFAN , necăsătorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

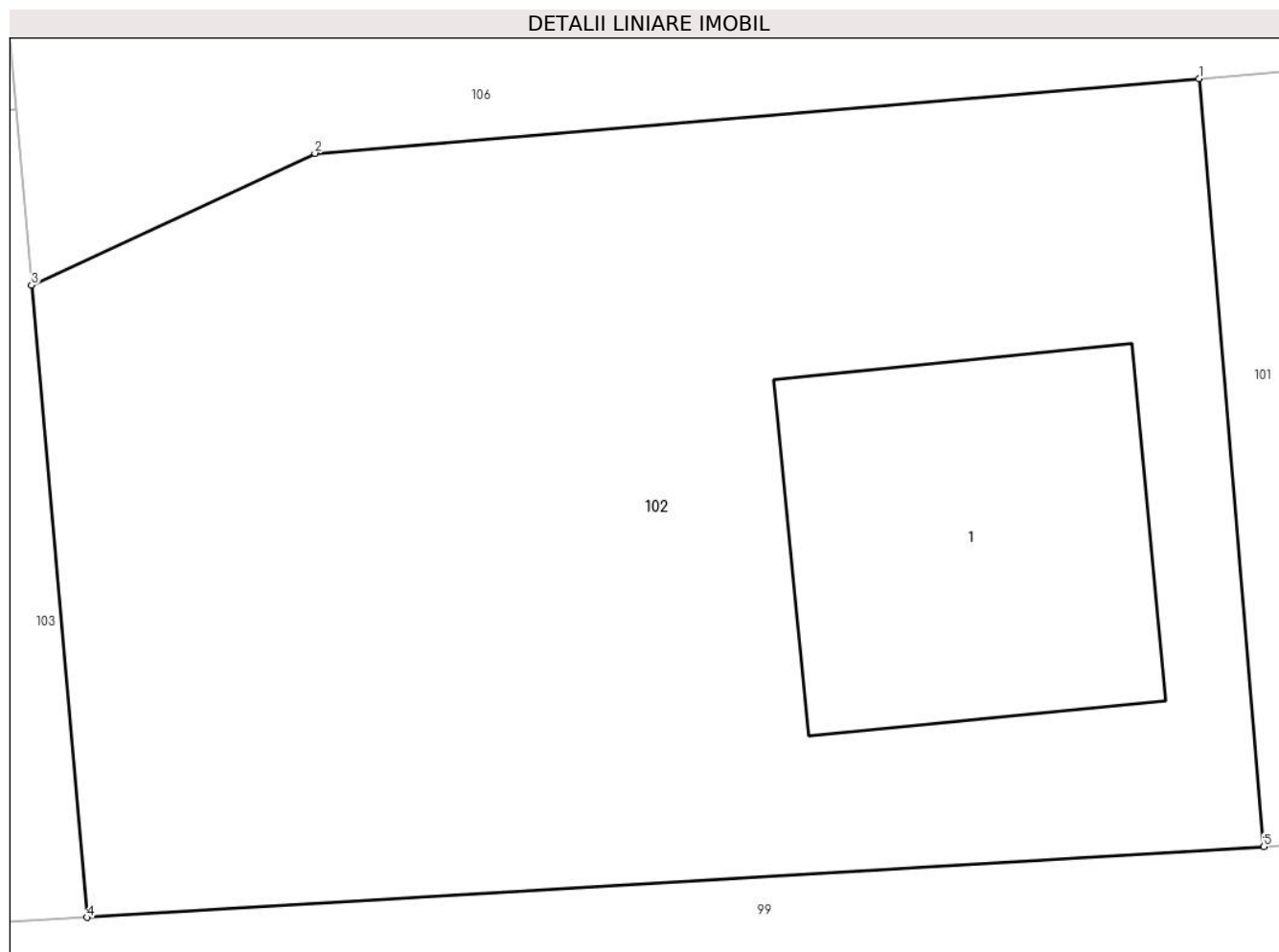
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51995	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.141	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51995-C1	construcții de locuințe	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:168 mp; Casă, P, stadiu la roșu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.795,044 678.744,596	2	390.763,133 678.741,901	32.025
2	390.763,133 678.741,901	3	390.752,905 678.737,144	11.28
3	390.752,905 678.737,144	4	390.754,915 678.714,337	22.895
4	390.754,915 678.714,337	5	390.797,383 678.716,89	42.545

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.797,383 678.716,89	1	390.795,044 678.744,596	27.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 58, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52175	1.180	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52175-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Casă, P, stadiu la roșu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
103 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-aut. 5366, din 27/10/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEse noteaza transmiterea posesiei catre, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DULANYI LAURENTIU <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 69856/28.10.2021, din CF 52175 Coltau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DULANYI LAURENTIU , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

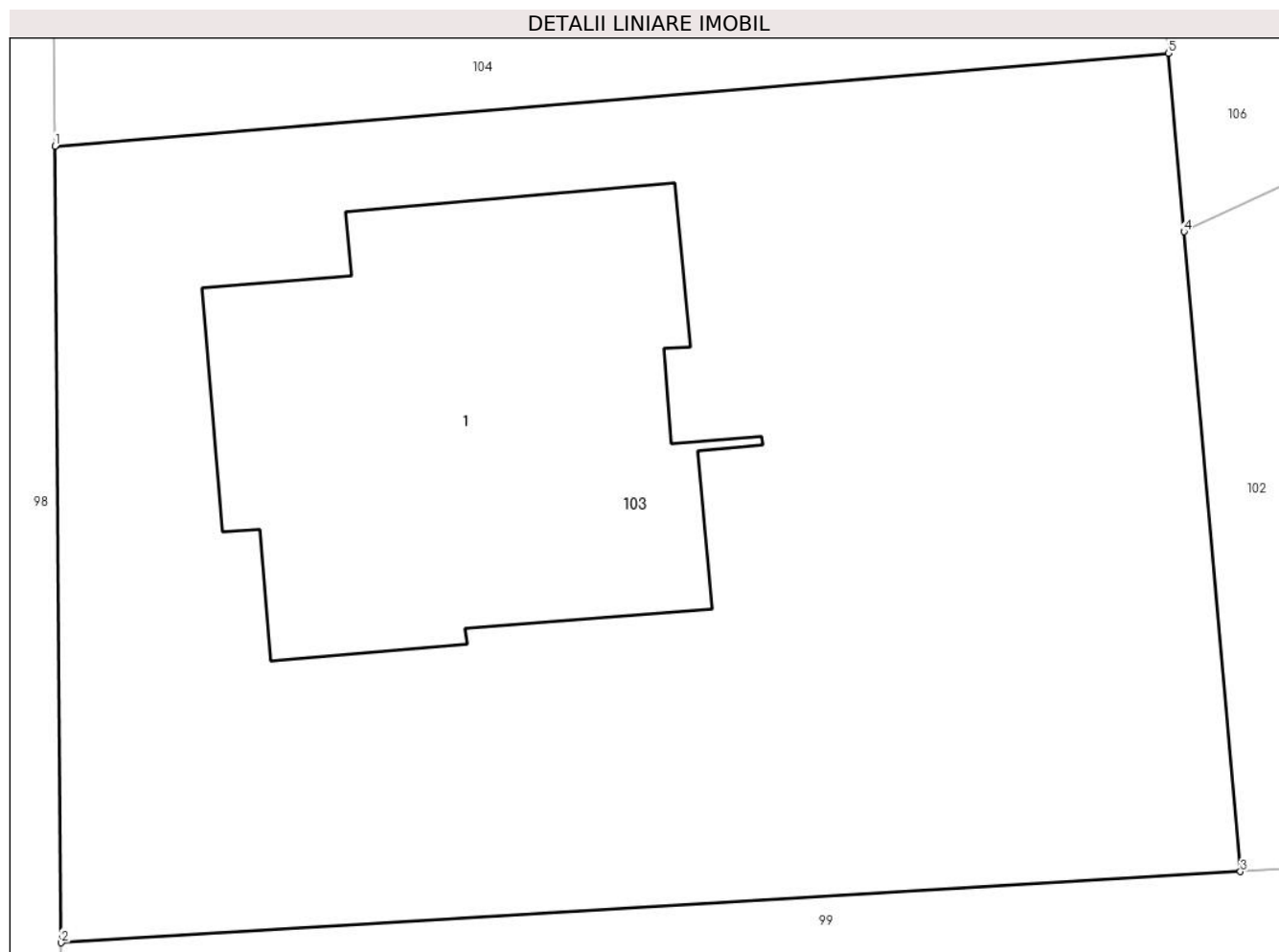
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52175	1.180	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52175-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:244 mp; Casă, P, stadiu la roșu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.712,639 678.740,194	2	390.712,863 678.711,804	28.391
2	390.712,863 678.711,804	3	390.754,915 678.714,337	42.128
3	390.754,915 678.714,337	4	390.752,905 678.737,144	22.895
4	390.752,905 678.737,144	5	390.752,345 678.743,501	6.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.752,345 678.743,501	1	390.712,639 678.740,194	39.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52174	1.114	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
104 / 10/10/2023	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2462, din 15/06/2021 emis de NP Capusan Niculina;	
B2	A1
Se noteaza transmiterea posesiei in favoarea lui	
1) PETRAN RODICA	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38922/15,06,2021 din CF 52174 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

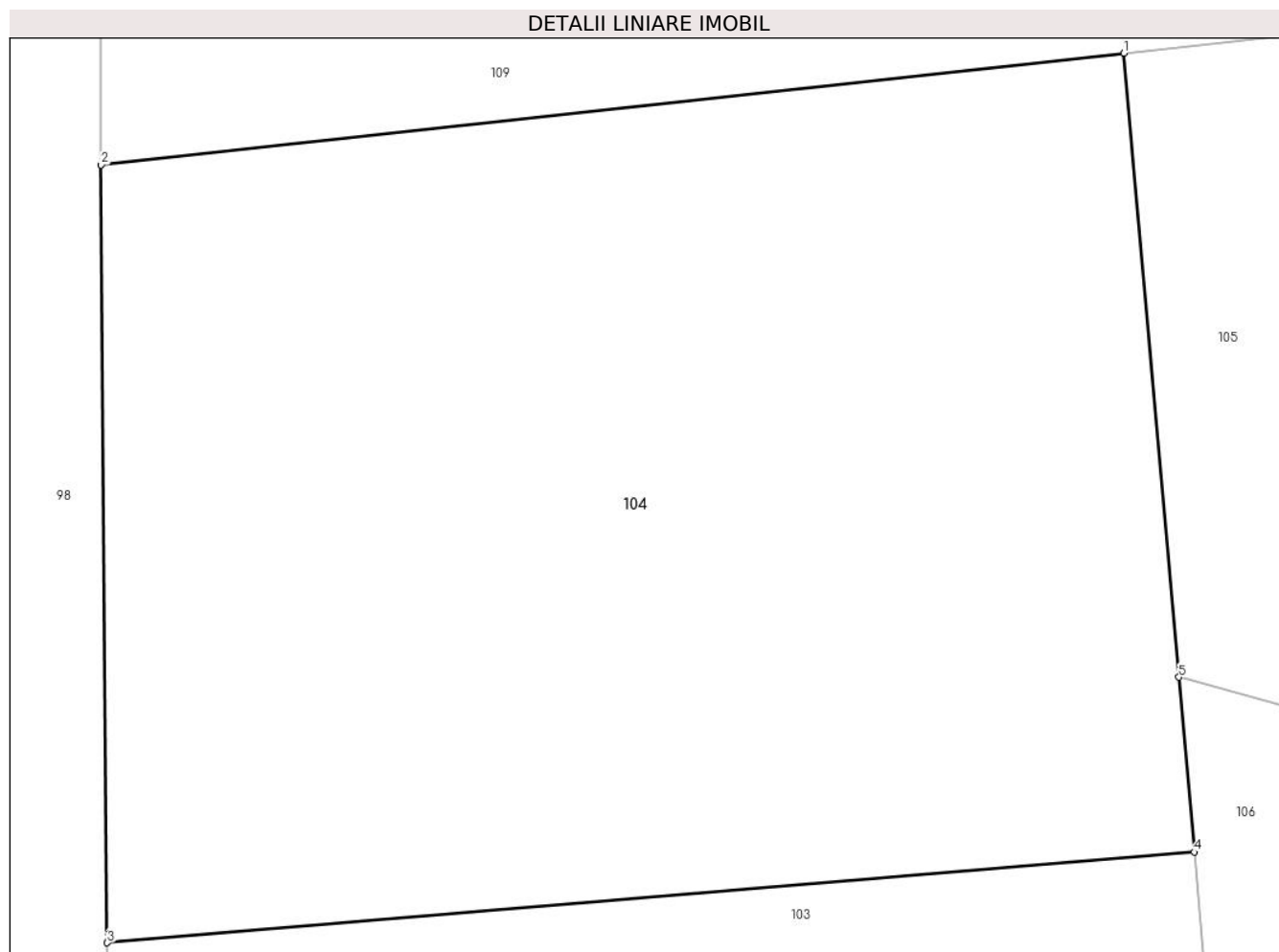
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52174	1.114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.114	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.749,776 678.772,664	2	390.712,415 678.768,584	37.583
2	390.712,415 678.768,584	3	390.712,639 678.740,194	28.391
3	390.712,639 678.740,194	4	390.752,345 678.743,501	39.843
4	390.752,345 678.743,501	5	390.751,783 678.749,885	6.408
5	390.751,783 678.749,885	1	390.749,776 678.772,664	22.868

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51944	1.224	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
105 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 204, din 03/02/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) CARDOS SORIN , si sotia
	2) CARDOS MARIA-AGHI , bun comun
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6921/04,02,2021 din CF 51944 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI

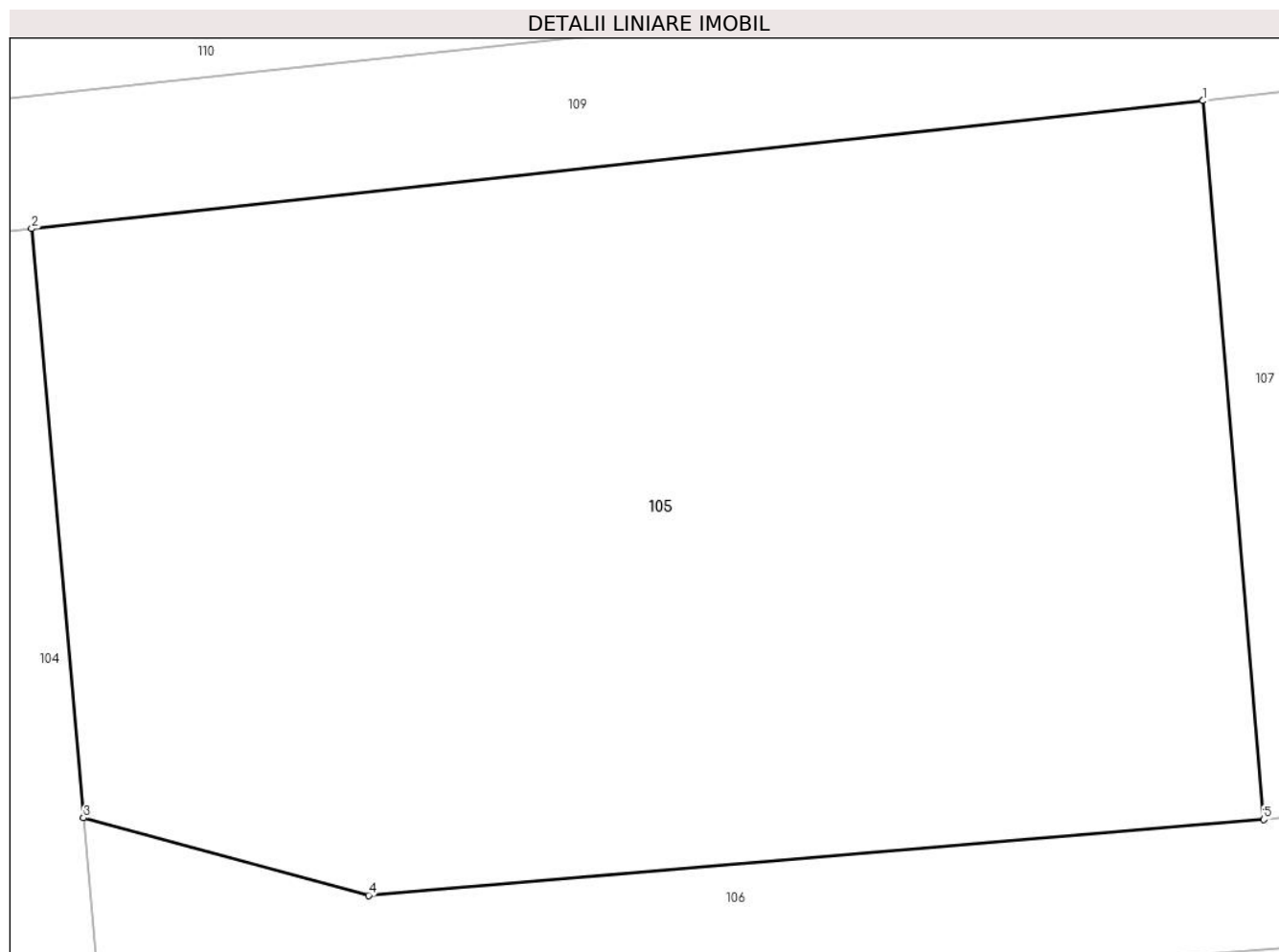
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
105 / 10/10/2023	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. Adresa emisa in dosar executare nr. 2577/2021, din 23/03/2023 emis de Executor (hotarare judecatoreasca nr Incheierea civila nr. 10419/2021 pronuntata in dosar nr. 11927/182/2021 din 24.11.2021, emis de Judecatoria Baia Mare);	
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma de 5.249,15 RON in favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, debitoare fiind CARDOS MARIA AGHI
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18027/24,03,2023 din CF 51944 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51944	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.795,106 678.777,61	2	390.749,776 678.772,664	45.599
2	390.749,776 678.772,664	3	390.751,783 678.749,885	22.868
3	390.751,783 678.749,885	4	390.762,81 678.746,887	11.428
4	390.762,81 678.746,887	5	390.797,453 678.749,817	34.766
5	390.797,453 678.749,817	1	390.795,106 678.777,61	27.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 106

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51923	619	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1317, din 24/07/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BOLCHIȘ MARIUS-GEORGE 2) BOLCHIS BIANCA-IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37373/28,07,2020 din CF 51923 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 248, din 03/02/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CHIOREAN RODICA DANA , casatorita cu 2) CHIOREAN CORNELIU , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6029/03,02,2020 din CF 51923 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2463, din 15/06/2021 emis de NP Capusan Niculina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) PETRAN RODICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43309/06,07,2021 din CF 51923 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 5367, din 27/10/2021 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) DULANYI LAURENTIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 69839/28,10,2021 din CF 51923 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 204, din 03/02/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CARDOS SORIN , si sotia 2) CARDOS MARIA-AGHI , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6922/04,02,2021 din CF 51923 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 768, din 08/04/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) NEGREA ANDREI-ȘTEFAN , necăsătorit, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

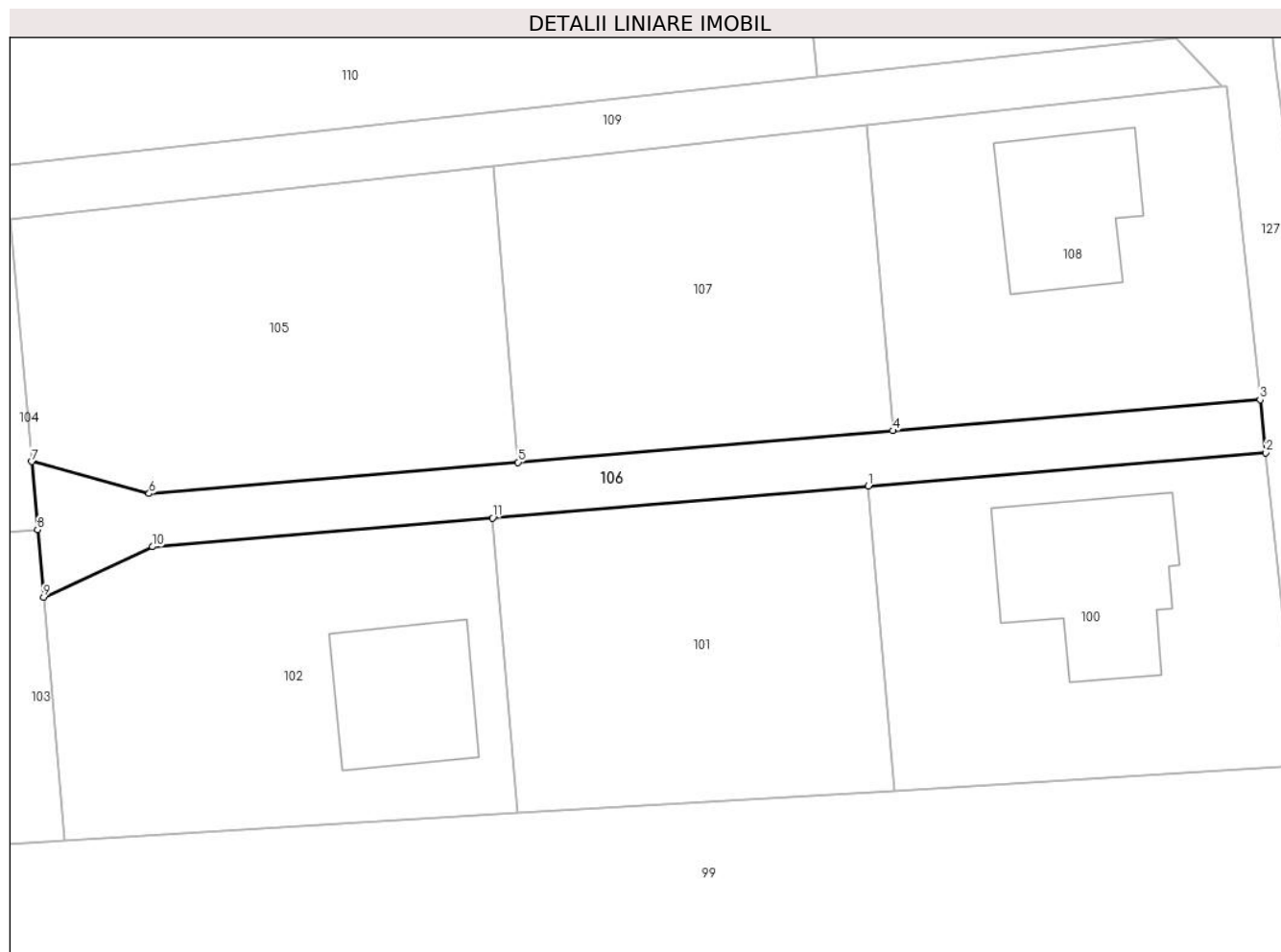
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
106 / 10/10/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. dosar executare nr. 2577/2021, din 23/03/2023 emis de BEJ Mărgineanu Viorel-Victor Daniel (și încheiere civilă nr. 10419/24.11.2021, dosar nr. 11927/182/2021, emisă de Judecătoria Baia Mare);		
C1	se notează urmărirea silită a cotei de 1/6 din imobilul de sub A1, încuviințată la cererea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, pentru recuperarea sumei de 5.249,15 RON, datorată de debitorul CARDOS MARIA AGHI, de sub B5.2 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18024/24,03,2023 din CF 51923 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51923	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
61 9	drum	DA	619	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.830,338 678.747,576	2	390.867,652 678.750,727	37.446
2	390.867,652 678.750,727	3	390.867,12 678.755,7	5.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.867,12 678.755,7	4	390.832,635 678.752,788	34.608
4	390.832,635 678.752,788	5	390.797,453 678.749,817	35.308
5	390.797,453 678.749,817	6	390.762,81 678.746,887	34.766
6	390.762,81 678.746,887	7	390.751,783 678.749,885	11.428
7	390.751,783 678.749,885	8	390.752,345 678.743,501	6.408
8	390.752,345 678.743,501	9	390.752,905 678.737,144	6.382
9	390.752,905 678.737,144	10	390.763,133 678.741,901	11.28
10	390.763,133 678.741,901	11	390.795,044 678.744,596	32.025
11	390.795,044 678.744,596	1	390.830,338 678.747,576	35.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 107**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51943	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
107 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr 54, din 13/01/2020 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIOREAN CORNELIU , si sotia 2) CHIOREAN RODICA DANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1570/14,01,2020 din CF 51943 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

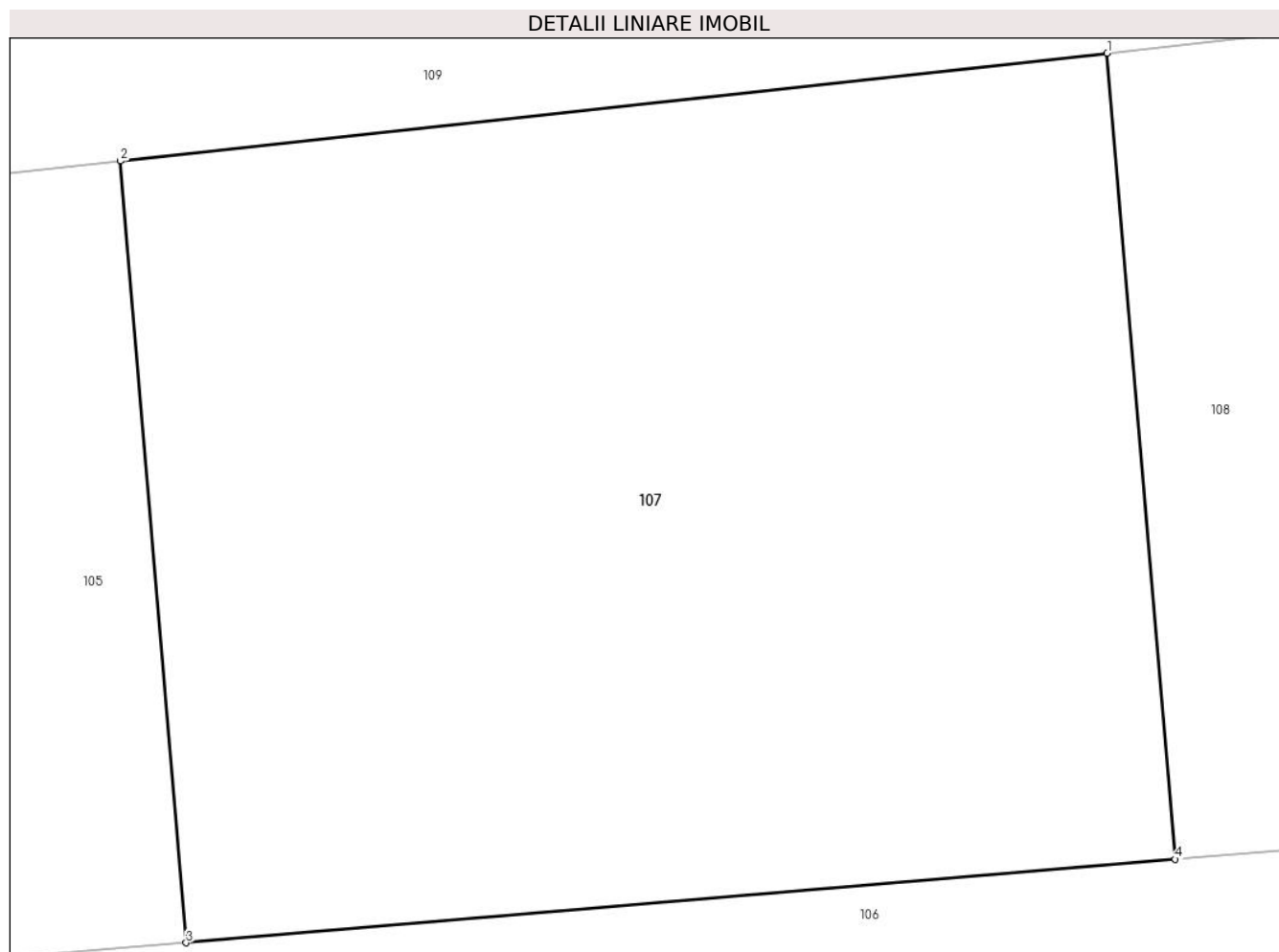
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51943	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.830,216 678.781,44	2	390.795,106 678.777,61	35.318
2	390.795,106 678.777,61	3	390.797,453 678.749,817	27.891
3	390.797,453 678.749,817	4	390.832,635 678.752,788	35.308
4	390.832,635 678.752,788	1	390.830,216 678.781,44	28.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 50, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51868	1.001	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51868-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 174 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
108 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 5329, din 28/11/2023 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZMERECA IURII , casatorit cu 2) ZMERECA ELEONORA-IOANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 75515 / 28/11/2023 din CF 51868 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.5330, din 28/11/2023 emis de NP Asan-Rotaru Ligia-;		
B2	Se noteaza interdicție de grevare cu sarcini si /sau servituti în favoarea lui : Alpha Bank Romania SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 75515 / 28/11/2023 din CF 51868 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

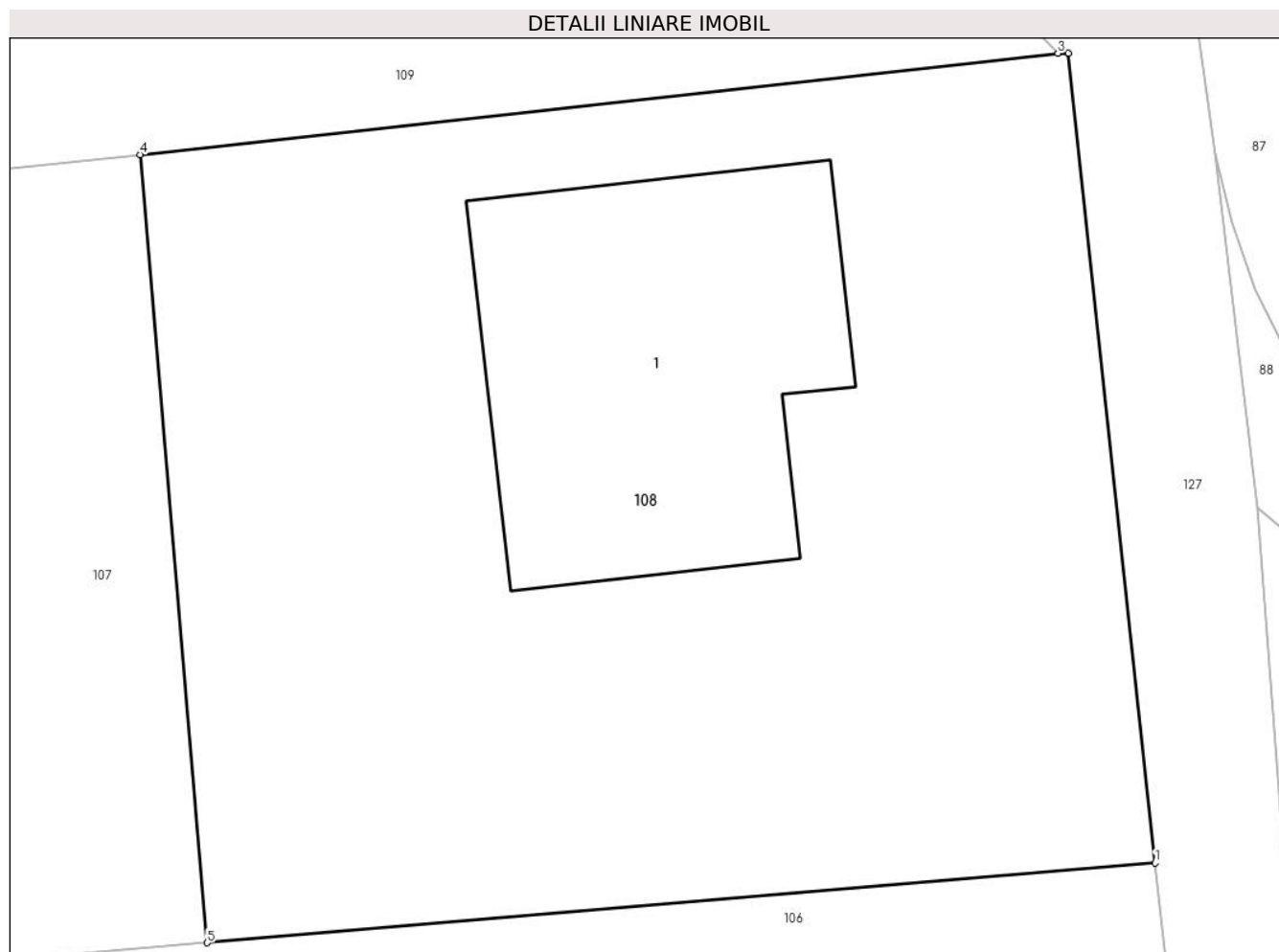
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
108 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 4766, din 06/10/2021 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60800 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 75515 / 28/11/2023 din CF 51868 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51868	1.001	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.001	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51868-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 174 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.867,12 678.755,7	2	390.863,975 678.785,123	29.591
2	390.863,975 678.785,123	3	390.863,591 678.785,117	0.383
3	390.863,591 678.785,117	4	390.830,216 678.781,44	33.577
4	390.830,216 678.781,44	5	390.832,635 678.752,788	28.754

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.832,635 678.752,788	1	390.867,12 678.755,7	34.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52520	759	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
109 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2480, din 01/06/2023 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) SZILVASI ZSOLT MIKLOS, căsătorit cu 2) SZILVASI MĂRIUCA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45302/20,07,2023 din CF 52520 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2033, din 04/08/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) AGOSTON CARMEN-CLAUDIA, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52520	759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	759	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.749,776 678.772,664	2	390.795,106 678.777,61	45.599
2	390.795,106 678.777,61	3	390.830,216 678.781,44	35.318
3	390.830,216 678.781,44	4	390.863,591 678.785,117	33.577
4	390.863,591 678.785,117	5	390.859,275 678.789,677	6.279
5	390.859,275 678.789,677	6	390.825,582 678.786,015	33.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.825,582 678.786,015	7	390.712,393 678.773,712	113.855
7	390.712,393 678.773,712	8	390.712,415 678.768,584	5.128
8	390.712,415 678.768,584	1	390.749,776 678.772,664	37.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52518	2.500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
110 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2480, din 01/06/2023 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SZILVASI ZSOLT MIKLOS, căsătorit cu	
2) SZILVASI MĂRIUCA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45302/20,07,2023 din CF 52518 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

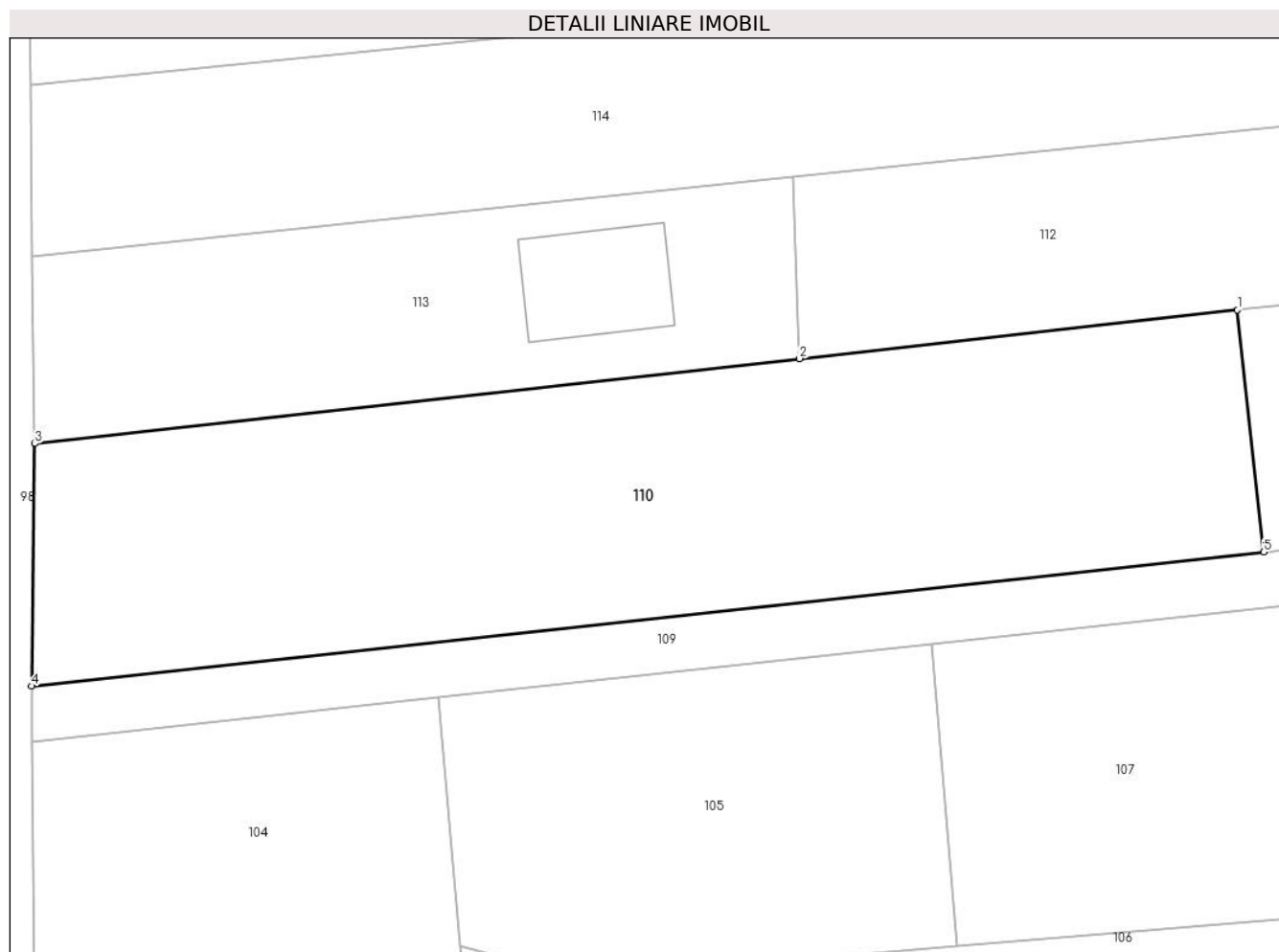
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52518	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.823,167 678.808,233	2	390.782,921 678.803,765	40.493
2	390.782,921 678.803,765	3	390.712,682 678.795,967	70.671
3	390.712,682 678.795,967	4	390.712,393 678.773,712	22.257
4	390.712,393 678.773,712	5	390.825,582 678.786,015	113.855
5	390.825,582 678.786,015	1	390.823,167 678.808,233	22.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52519	819	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
111 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.2033, din 04/08/2023 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) AGOSTON CARMEN-CLAUDIA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49211/07,08,2023 din CF 52519 Coltau</i>

C. Partea III. SARCINI .

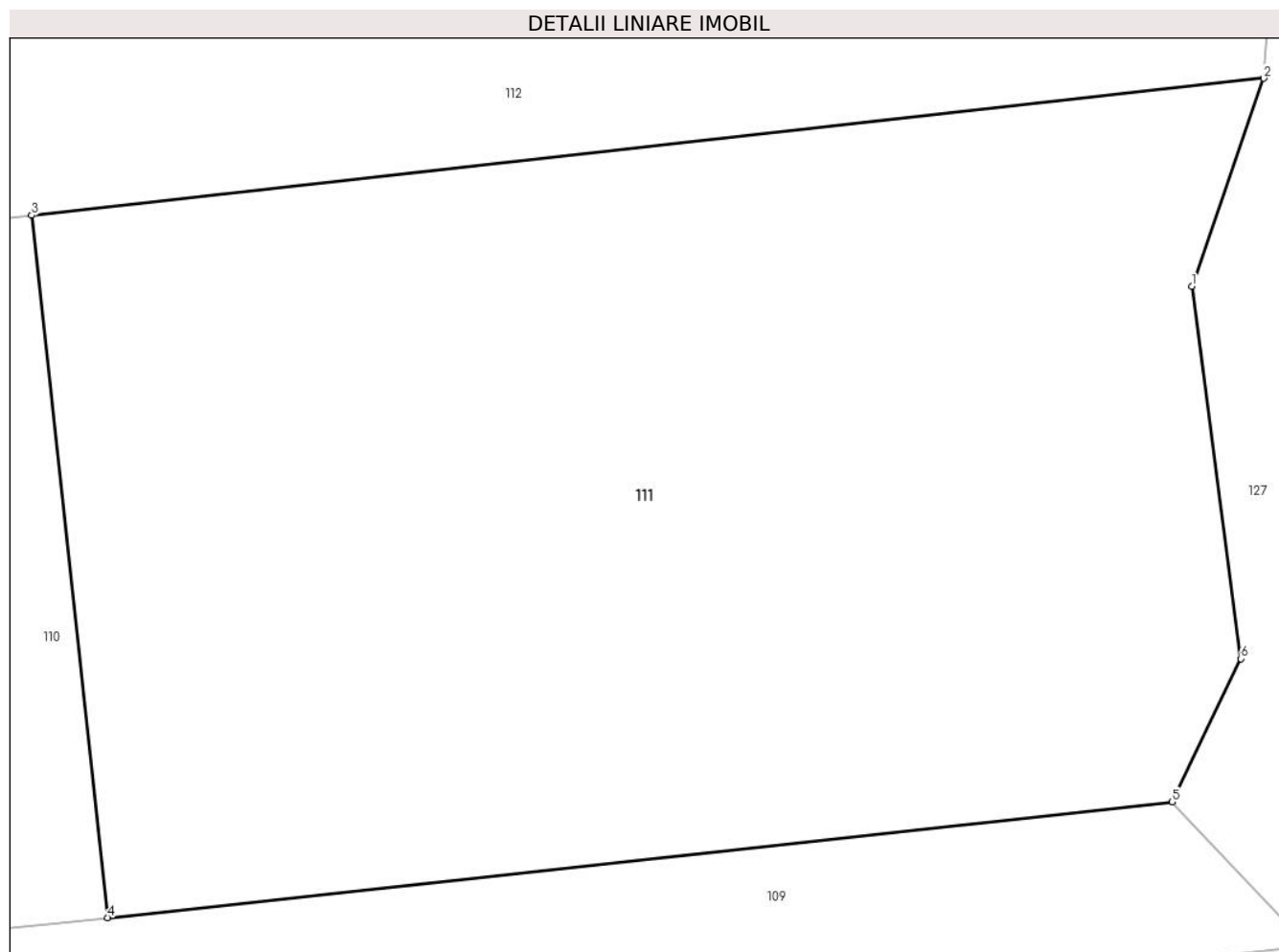
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52519	819	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	819	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.859,895 678.805,987	2	390.862,172 678.812,564	6.96
2	390.862,172 678.812,564	3	390.823,167 678.808,233	39.245
3	390.823,167 678.808,233	4	390.825,582 678.786,015	22.349
4	390.825,582 678.786,015	5	390.859,275 678.789,677	33.891
5	390.859,275 678.789,677	6	390.861,447 678.794,204	5.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.861,447 678.794,204	1	390.859,895 678.805,987	11.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52286	1.317	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2316, din 02/09/2021 emis de Cardos Bogdan;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) NECHITA ANCUȚA-DIANA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48912/03,08,2022 din CF 52286 Colțau</i>
Act Notarial nr. Act de parcelare și contract de partaj voluntar aut. nr. 2152, din 29/07/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2
	1) NECHITA ANCUȚA-DIANA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48912/03,08,2022 din CF 52286 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI

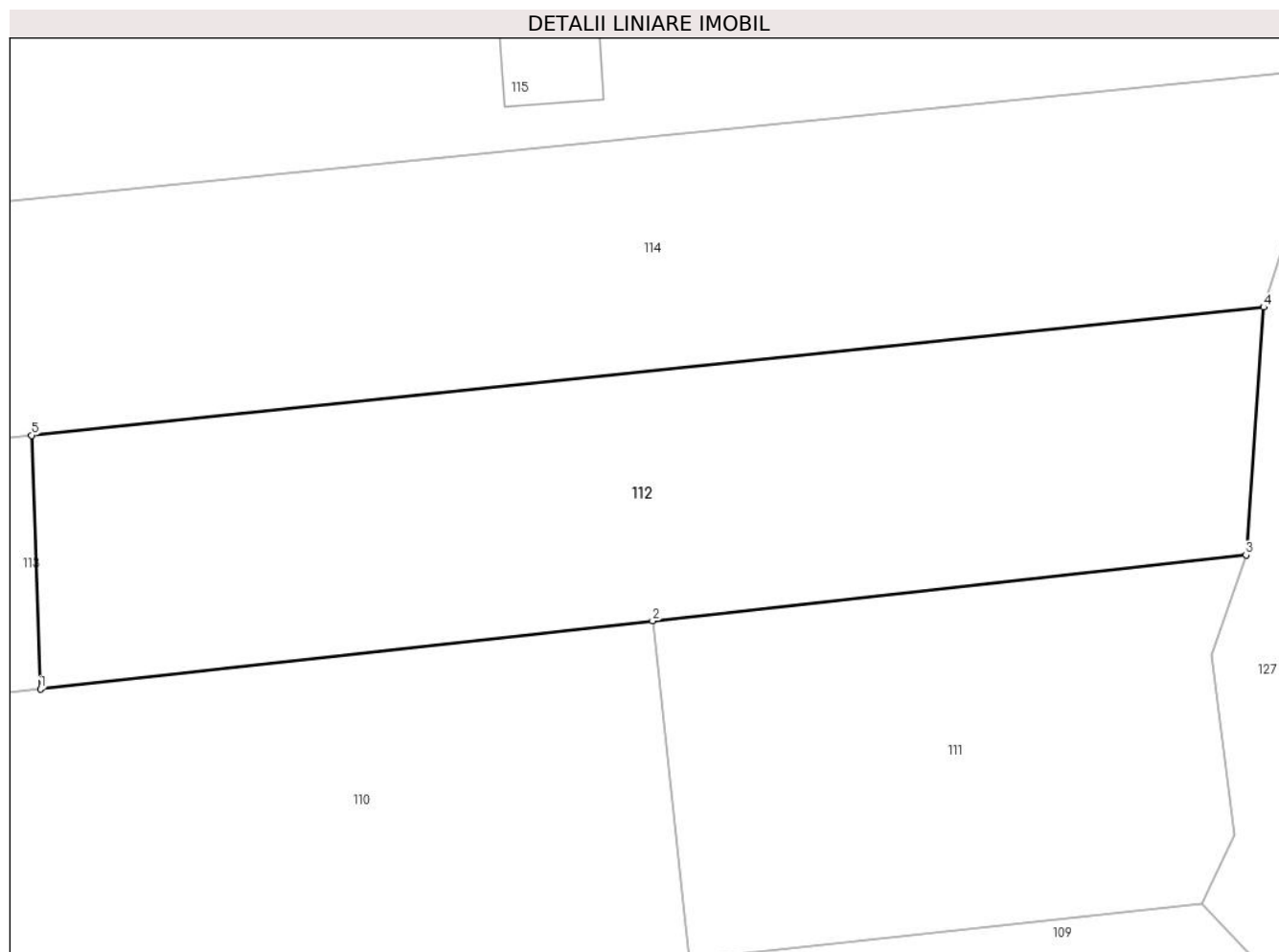
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
112 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Conventie privind constituirea unui drept de servitute de trecere aut. 2255, din 16/08/2022 emis de NP Cardos Bogdan;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport si utilitati asupra imobilului de sub A1, in favoarea imobilului cu nr. cadastral 52285 inscris in cartea funciara 52285 Coltau
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51713/17,08,2023 din CF 52286 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52286	1.317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.317	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.782,921 678.803,765	2	390.823,167 678.808,233	40.493
2	390.823,167 678.808,233	3	390.862,172 678.812,564	39.245
3	390.862,172 678.812,564	4	390.863,339 678.828,846	16.323
4	390.863,339 678.828,846	5	390.782,341 678.820,423	81.435
5	390.782,341 678.820,423	1	390.782,921 678.803,765	16.668

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52285	1.189	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52285-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă, P, stadiu la roșu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2316, din 02/09/2021 emis de Cardos Bogdan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	
1) BREAZDĂU COSMIN-VASILE , casatorit cu	
2) BREAZDĂU CARMEN-ADRIANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48912/03,08,2022 din CF 52285 Colțau</i>	
Act Notarial nr. Act de parcelare și contract de partaj voluntar aut. nr. 2152, din 29/07/2022 emis de NP Cardos Steluta Elena (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 72893 din 10.11.2021, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	
1) BREAZDĂU COSMIN-VASILE , casatorit cu	
2) BREAZDĂU CARMEN-ADRIANA , bun comun	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) BREAZDĂU COSMIN-VASILE , casatorit cu	
2) BREAZDĂU CARMEN-ADRIANA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

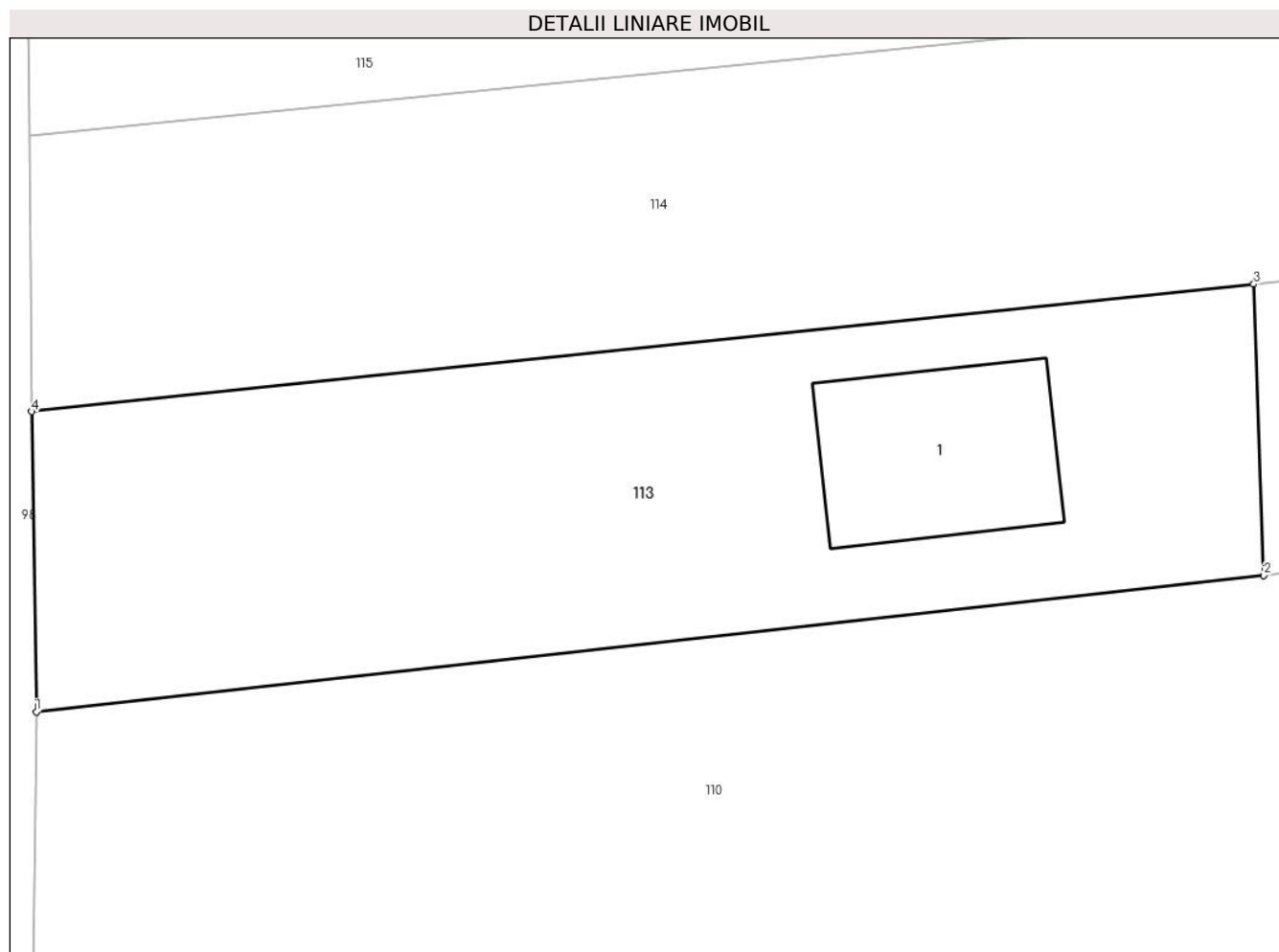
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52285	1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.189	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52285-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Casă, P, stadiu la roșu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.712,682 678.795,967	2	390.782,921 678.803,765	70.671
2	390.782,921 678.803,765	3	390.782,341 678.820,423	16.668
3	390.782,341 678.820,423	4	390.712,408 678.813,134	70.311
4	390.712,408 678.813,134	1	390.712,682 678.795,967	17.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50465	2.378	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Vânzare-cumpărare nr. 873-874/, din 29/05/2012 emis de NP Balogh Melania;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BENCZE SAMUILA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18688/30.05.2012, din CF 50465 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

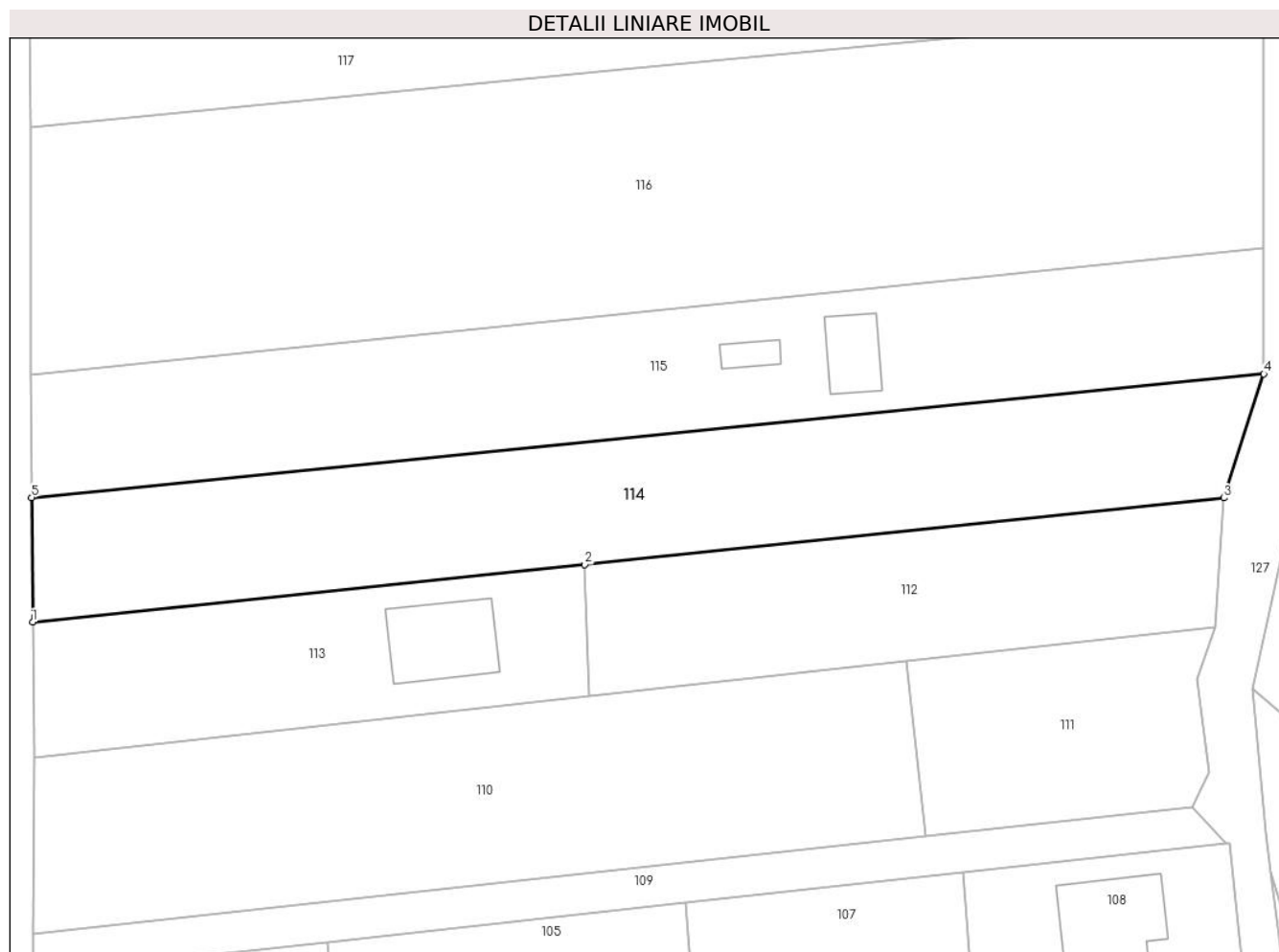
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50465	2.378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.378	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.712,408 678.813,134	2	390.782,341 678.820,423	70.311
2	390.782,341 678.820,423	3	390.863,339 678.828,846	81.435
3	390.863,339 678.828,846	4	390.868,359 678.844,554	16.491
4	390.868,359 678.844,554	5	390.712,273 678.828,911	156.868
5	390.712,273 678.828,911	1	390.712,408 678.813,134	15.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50464	2.457	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.
A1.2	50464-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
115 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Declaratie de parcelare si Contract de vanzare cumparare aut. nr.873-874, din 29/05/2012 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SRAUM ZOLTAN , si sotia 2) SRAUM SORINA MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18688/30,05,2012 din CF 50464 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SRAUM ZOLTAN , si sotia 2) SRAUM SORINA MARIA , bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

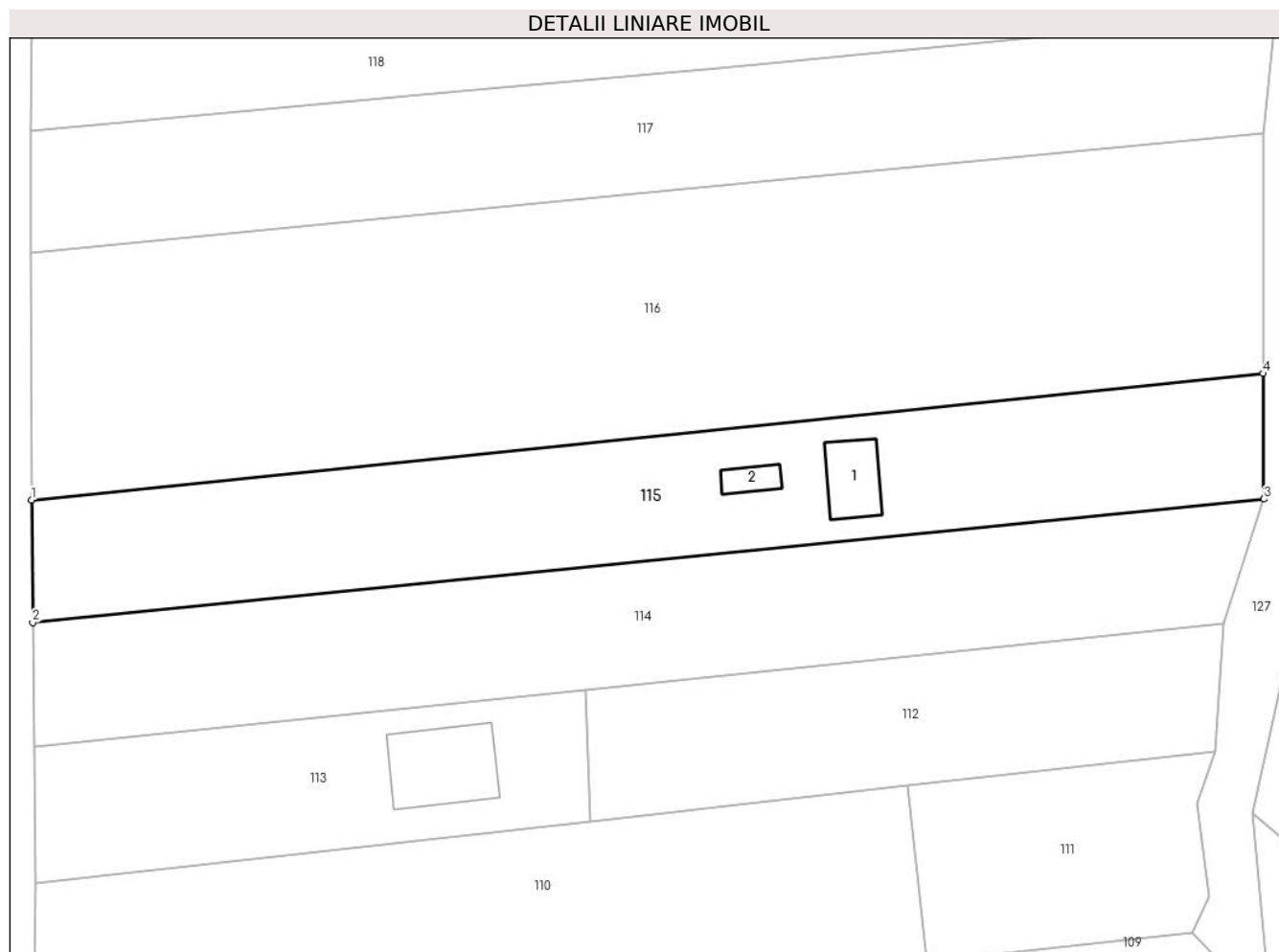
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50464	2.457	Terenul este împrejmuit cu gard din plasa de sarma.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.100	-	-	-	
2	arabil	DA	1.357	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50464-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.
A1.2	50464-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 23 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.712,139 678.844,449	2	390.712,273 678.828,911	15.539
2	390.712,273 678.828,911	3	390.868,359 678.844,554	156.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.868,359 678.844,554	4	390.868,304 678.860,474	15.92
4	390.868,304 678.860,474	1	390.712,139 678.844,449	156.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:8618

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51784	4.827	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; CF 51784 GROȘI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
116 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 3064, din 24/07/2007 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) TĂMAȘ DANIEL	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24276 / 24/07/2007, din CF 51784 Groși.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

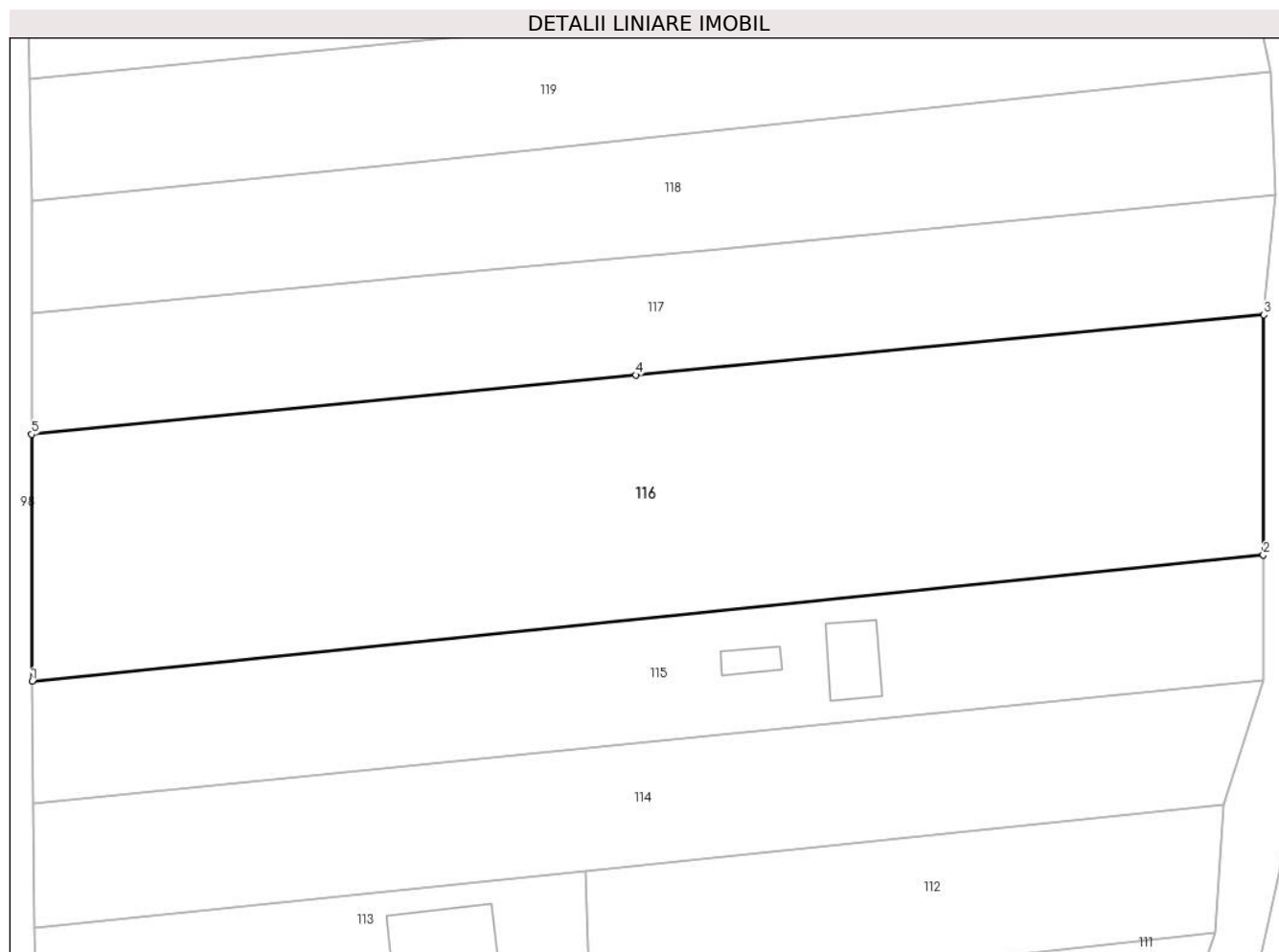
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51784	4.827	CF 51784 GROȘI

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.827	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.712,139 678.844,449	2	390.868,304 678.860,474	156.985
2	390.868,304 678.860,474	3	390.868,36 678.890,887	30.413
3	390.868,36 678.890,887	4	390.788,718 678.883,262	80.006
4	390.788,718 678.883,262	5	390.712,086 678.875,74	77.0
5	390.712,086 678.875,74	1	390.712,139 678.844,449	31.291

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52099	2.368	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
117 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/10, din 16/05/2002 emis de Comisia judeteana Maramures (act administrativ nr documentatia cadastrala avizata sub nr. 61193 din 18.11.2020, emis de OCPI Maramures;act notarial nr Declaratia aut. nr. 798 din 10.11.2020, emis de NP Magurean Ecaterina;act administrativ nr Adeverinta 3388 din 13.11.2020, emis de Primaria Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) JENEI ELVIRA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61193/18,11,2020 din CF 52099 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

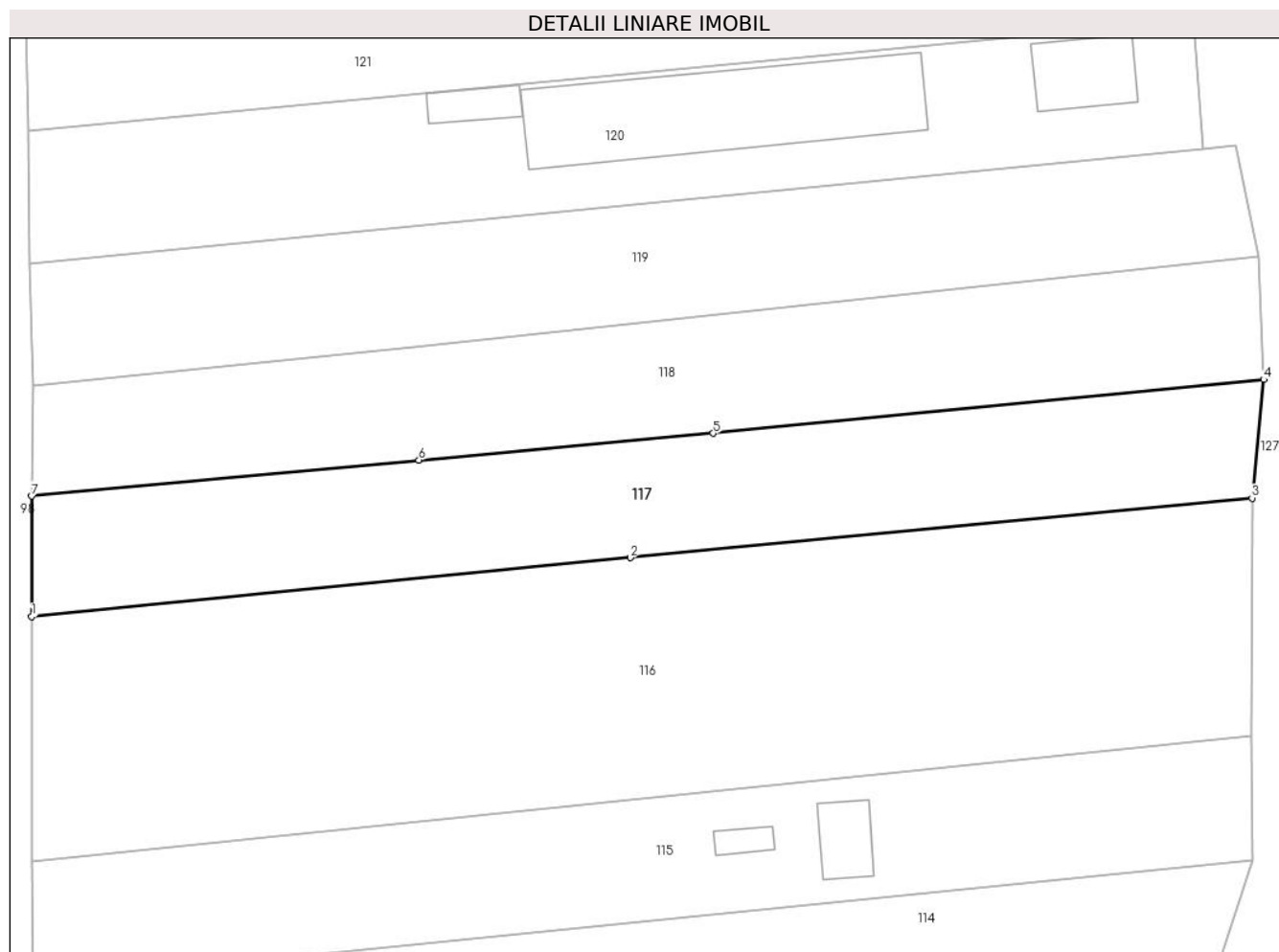
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52099	2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.368	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.712,086 678.875,74	2	390.788,718 678.883,262	77.0
2	390.788,718 678.883,262	3	390.868,36 678.890,887	80.006
3	390.868,36 678.890,887	4	390.869,859 678.906,058	15.245
4	390.869,859 678.906,058	5	390.799,345 678.899,175	70.849
5	390.799,345 678.899,175	6	390.761,638 678.895,766	37.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.761,638 678.895,766	7	390.712,054 678.891,152	49.798
7	390.712,054 678.891,152	1	390.712,086 678.875,74	15.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51146	2.356	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr.79, din 15/01/2013 emis de NP Magurean Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MESZAROS IOSIF, Lipsă CNP 2) MESZAROS ELISABETA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1107/11,01,2016 din CF 51146 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

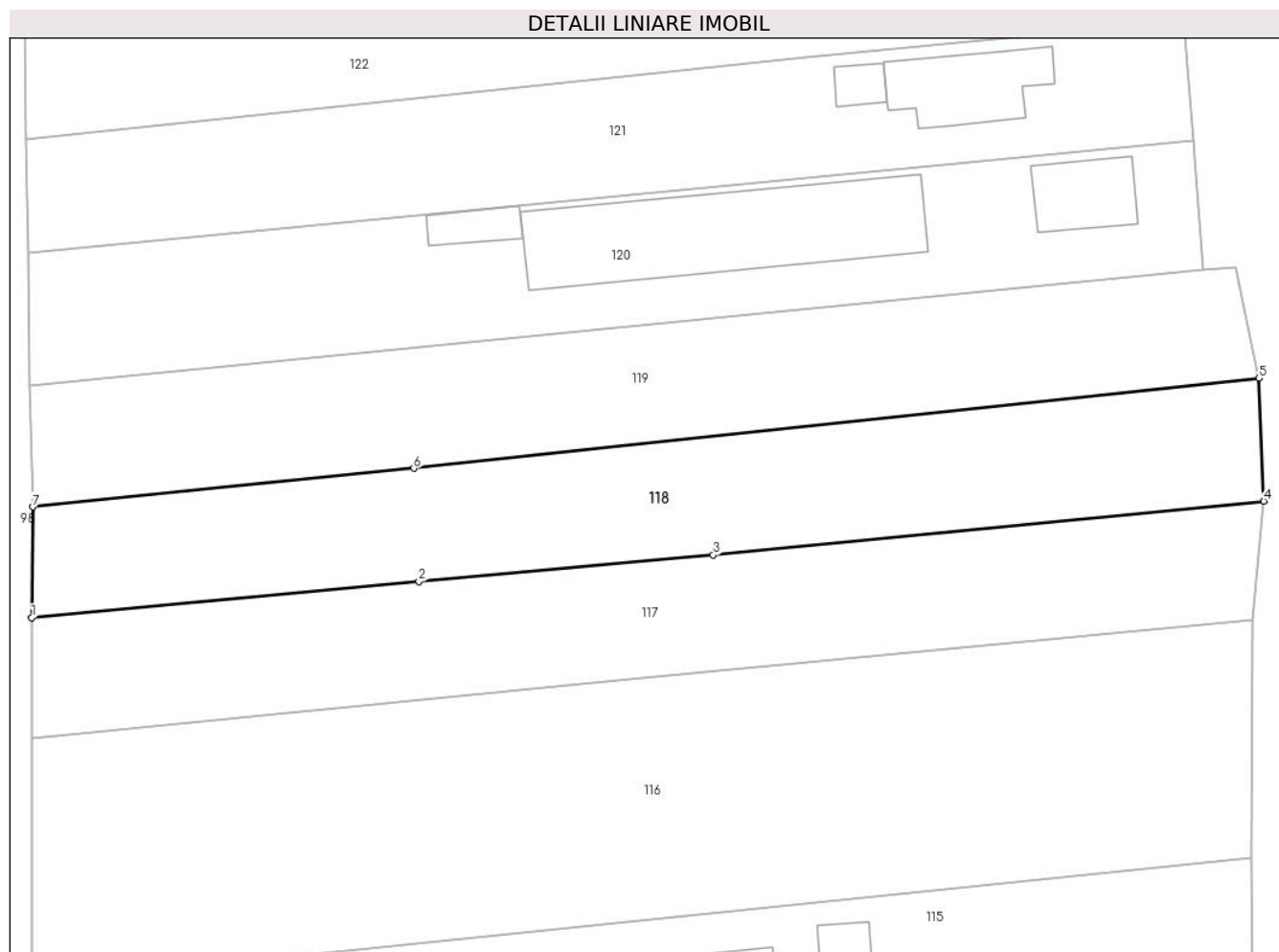
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51146	2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.712,054 678.891,152	2	390.761,638 678.895,766	49.798
2	390.761,638 678.895,766	3	390.799,345 678.899,175	37.861
3	390.799,345 678.899,175	4	390.869,859 678.906,058	70.849
4	390.869,859 678.906,058	5	390.869,278 678.921,759	15.712
5	390.869,278 678.921,759	6	390.760,992 678.910,252	108.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.760,992 678.910,252	7	390.712,176 678.905,313	49.066
7	390.712,176 678.905,313	1	390.712,054 678.891,152	14.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51074	2.357	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
119 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 1936/21/2006, din 01/01/2006 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare L 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TONKO MIHALY , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.29146 / 13/08/2008, din CF 51074 Colțau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

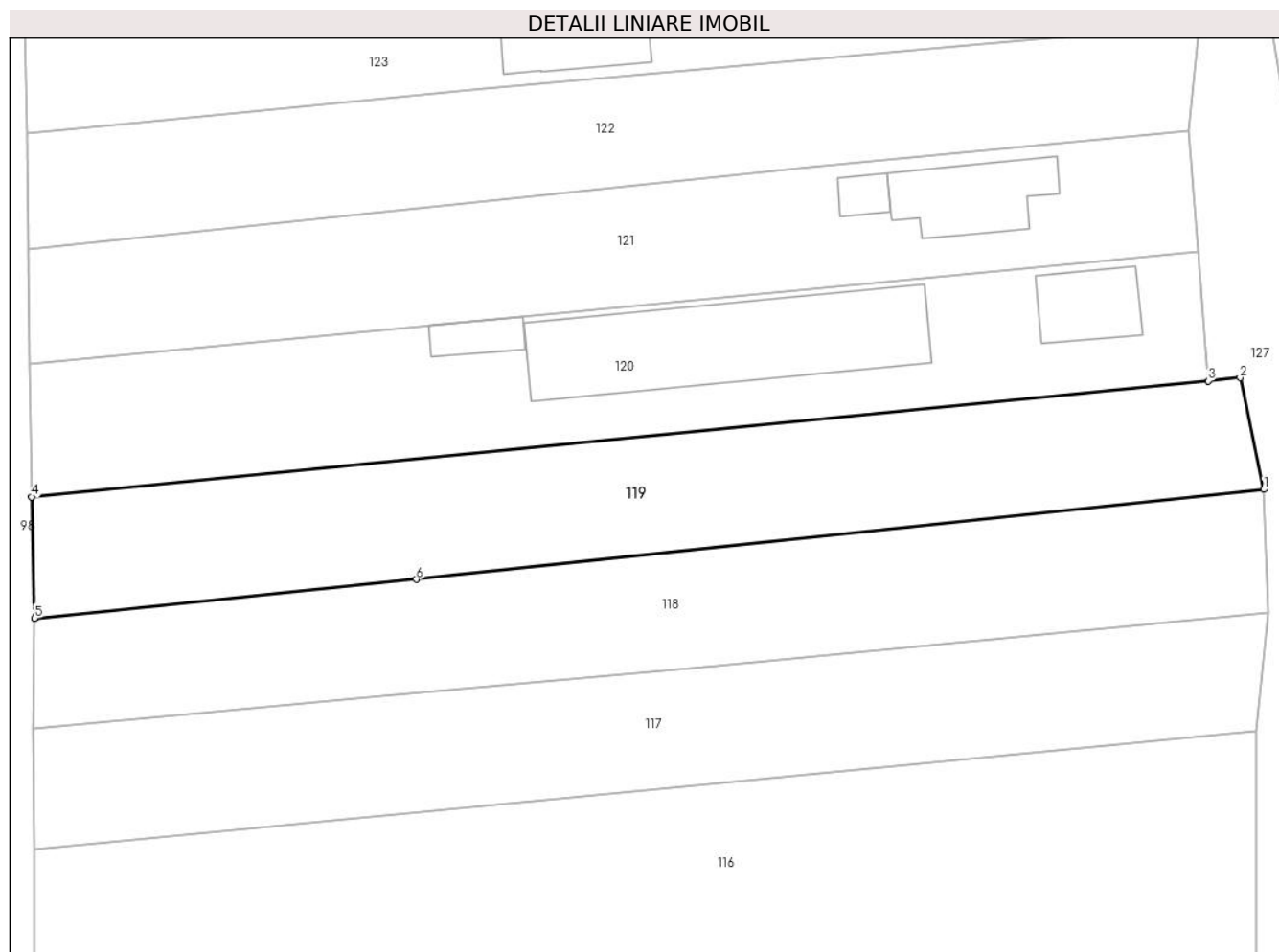
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51074	2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.357	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.869,278 678.921,759	2	390.866,233 678.936,008	14.57
2	390.866,233 678.936,008	3	390.862,155 678.935,606	4.098
3	390.862,155 678.935,606	4	390.711,805 678.920,813	151.077
4	390.711,805 678.920,813	5	390.712,176 678.905,313	15.504
5	390.712,176 678.905,313	6	390.760,992 678.910,252	49.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.760,992 678.910,252	1	390.869,278 678.921,759	108.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 120

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 24, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51197	2.521	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51197-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; Anexă de tip P (garaj), construita in anul 2017
A1.2	51197-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit P+1E, cu s. construita desfasurata= 224 mp, din care P=112 mp si 1E= 112 mp, construita in anul 2022
A1.3	51197-C3	Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 24, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 49 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
120 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr. 1190, din 21/03/2008 emis de NP Dragos Ioana (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 43034 din 09.08.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Autorizatia de construire nr 6 din 25.04.2016, emis de Primaria Coltau);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) NEAMT DANIEL PETRE , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1108/12,01,2016 din CF 51197 Coltau</i>
Act Administrativ nr. Certificat nr. 1565, din 08/08/2017 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 43034 din 09.08.2017, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Autorizatia de construire nr 6 din 25.04.2016, emis de Primaria Coltau);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) NEAMT DANIEL PETRE..
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43034/09,08,2017 din CF 51197 Coltau</i>
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1506, din 30/05/2022 emis de Primaria Comunei Coltau (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 9496 din 31.05.2022, emis de Primaria Comunei Coltau);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	1) NEAMT DANIEL PETRE..
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34260/02,06,2022 din CF 51197 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEAMT DANIEL PETRE , bun propriu

C. Partea III. SARCINI .

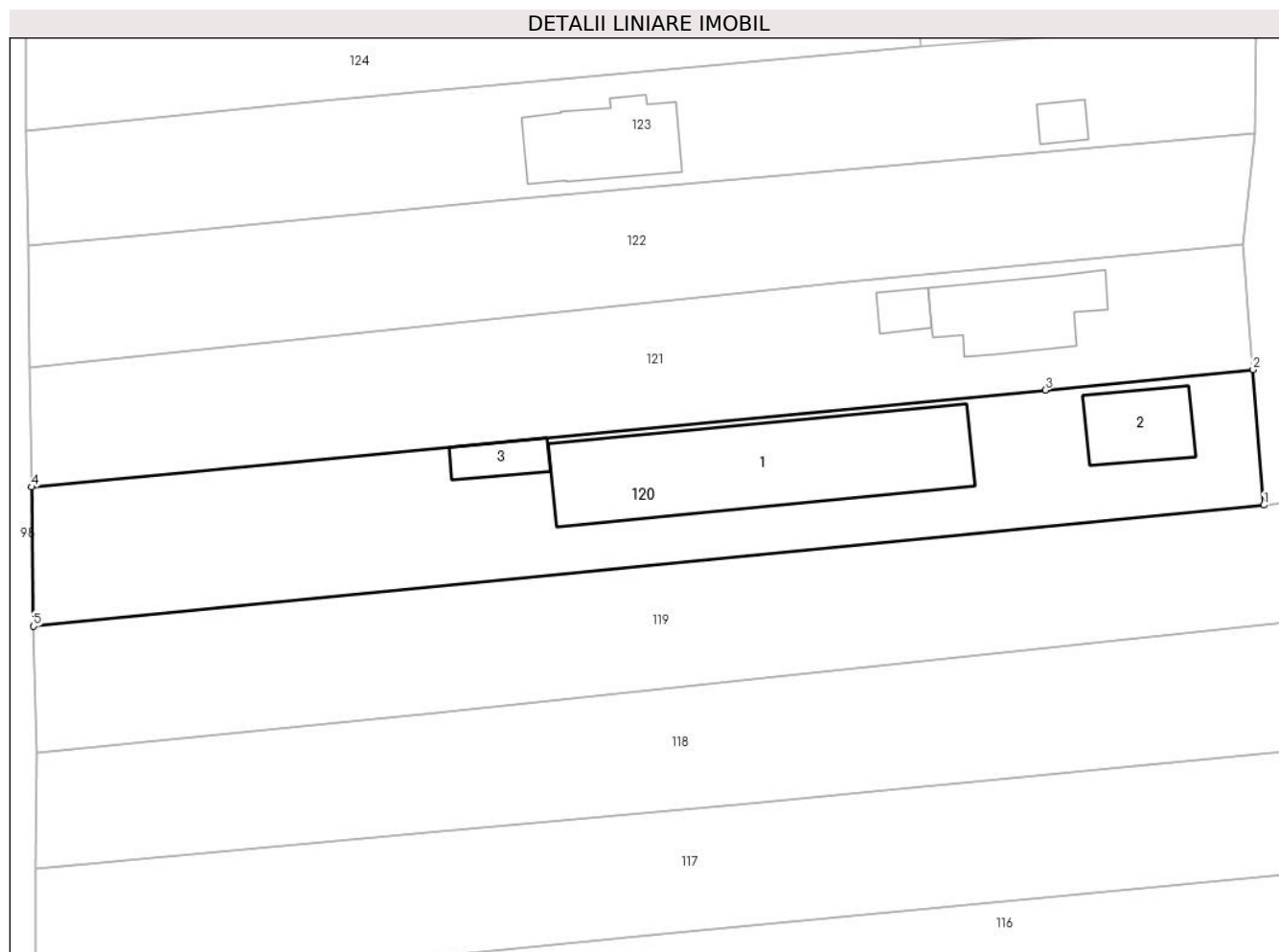
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51197	2.521	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.536	-	-	-	
2	arabil	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51197-C1	construcții anexa	517	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:517 mp; Anexă de tip P (gara), construita în anul 2017
A1.2	51197-C2	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; Casa de locuit P+1E, cu s. construita desfasurata=224 mp, din care P=112 mp si 1E= 112 mp, construita în anul 2022
A1.3	51197-C3	construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 49 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.862,155 678.935,606	2	390.860,852 678.952,147	16.592
2	390.860,852 678.952,147	3	390.835,443 678.949,664	25.53
3	390.835,443 678.949,664	4	390.711,571 678.937,821	124.437
4	390.711,571 678.937,821	5	390.711,805 678.920,813	17.01
5	390.711,805 678.920,813	1	390.862,155 678.935,606	151.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 22, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51155	2.264	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51155-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 238 mp.
A1.2	51155-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare cumpărare nr. 542/2007, din 02/03/2007 emis de BNP Cardos - Gecan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DEMETER FRANCISC EMIL , casatorit cu 2) DEMETER IOANA - NICOLETA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1124/12,01,2016 din CF 51155 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 3667, din 17/10/2023 emis de Primăria Colțau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DEMETER FRANCISC-EMIL <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64323/17.10.2023, din CF 51155 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DEMETER FRANCISC EMIL , casatorit cu 2) DEMETER IOANA - NICOLETA , bun comun	A1.2
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 103, din 18/06/2008 emis de NP Niculescu Tagarlas Consuela;		
B4	Interdictia de instrainare, dezmembrare, construire si de grevare cu sarcini si servituti asupra imobilului de sub A+1 in favoarea Raiffeisen Bank SA Ag. Maramures. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1124/12,01,2016 din CF 51155 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

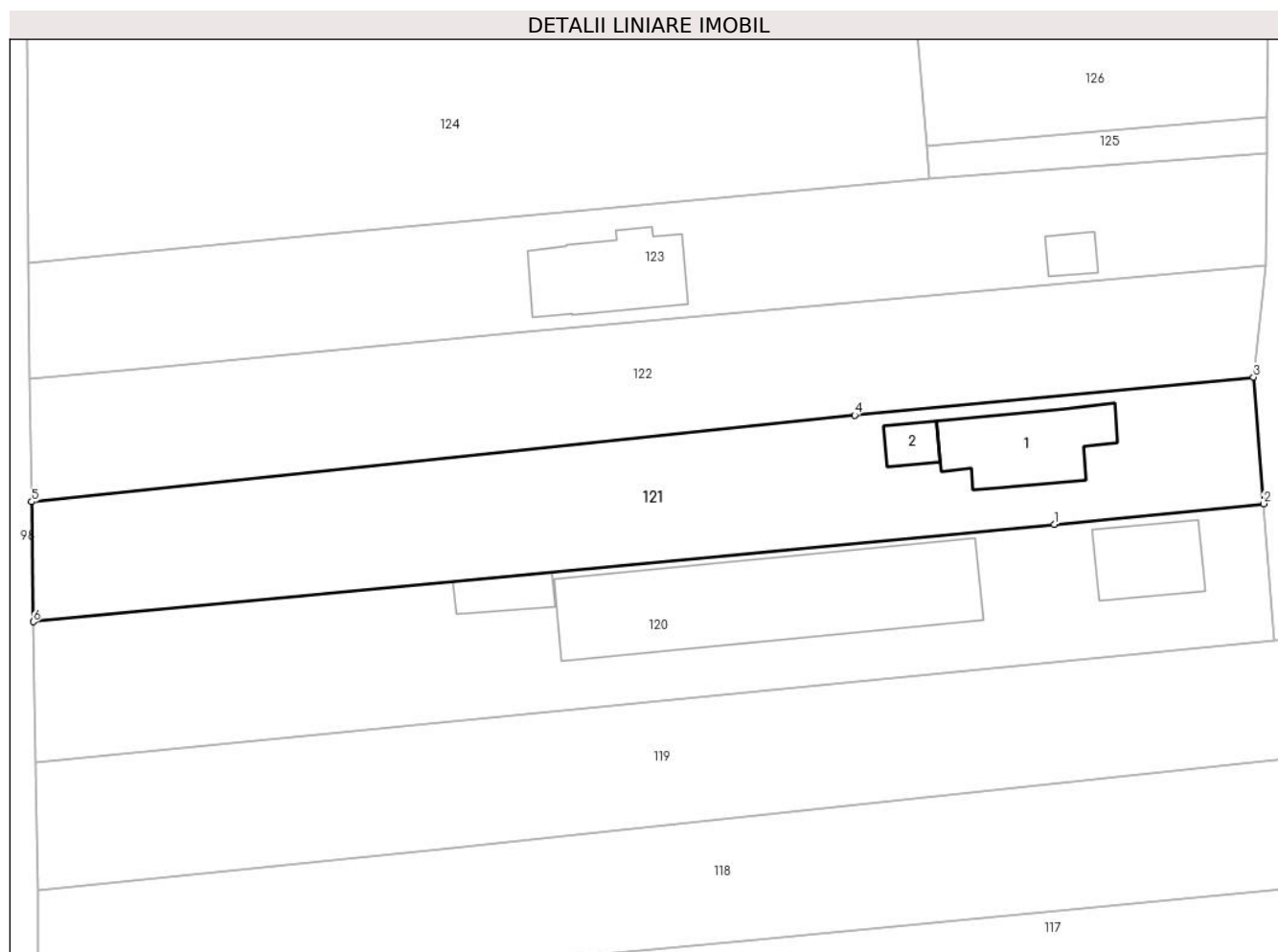
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
121 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 542/2007, din 02/03/2007 emis de BNP Cardos - Gecan;		
C1	Se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea 1) DEMETER TERI - EVA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1124/12,01,2016 din CF 51155 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipotecă nr. 103/2008, din 18/06/2008 emis de NP Niculescu Tagarlas Consuela;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:27716.64 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK SA AG MARAMURES , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1124/12,01,2016 din CF 51155 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51155	2.264	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	730	-	-	-	
2	arabil	DA	1.534	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51155-C1	construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:164 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 238 mp.
A1.2	51155-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 32 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.835,443 678.949,664	2	390.860,852 678.952,147	25.53
2	390.860,852 678.952,147	3	390.859,613 678.967,52	15.422
3	390.859,613 678.967,52	4	390.811,228 678.962,888	48.606
4	390.811,228 678.962,888	5	390.711,37 678.952,398	100.407
5	390.711,37 678.952,398	6	390.711,571 678.937,821	14.578
6	390.711,571 678.937,821	1	390.835,443 678.949,664	124.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50898	2.102	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
122 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 397/2005, din 07/04/2005 emis de Notar Public Munteanu Claudiu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BLIDAR CRISTIAN GHEORGHE , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8885 / 07/04/2005, din CF 50898 Coltau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50898	2.102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.859,613 678.967,52	2	390.861,078 678.981,039	13.599
2	390.861,078 678.981,039	3	390.769,729 678.972,896	91.711
3	390.769,729 678.972,896	4	390.725,741 678.968,616	44.196
4	390.725,741 678.968,616	5	390.711,166 678.967,273	14.637
5	390.711,166 678.967,273	6	390.711,37 678.952,398	14.877

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.711,37 678.952,398	7	390.811,228 678.962,888	100.407
7	390.811,228 678.962,888	1	390.859,613 678.967,52	48.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1664-Coltau

Nr. cadastral vechi:6001

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50899	2.119	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50899-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 330 mp.
A1.2	50899-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 975, din 19/02/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GERGELY ȘTEFANIA-IOANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3456/23,01,2019 din CF 50899 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GERGELY ȘTEFANIA-IOANA , bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

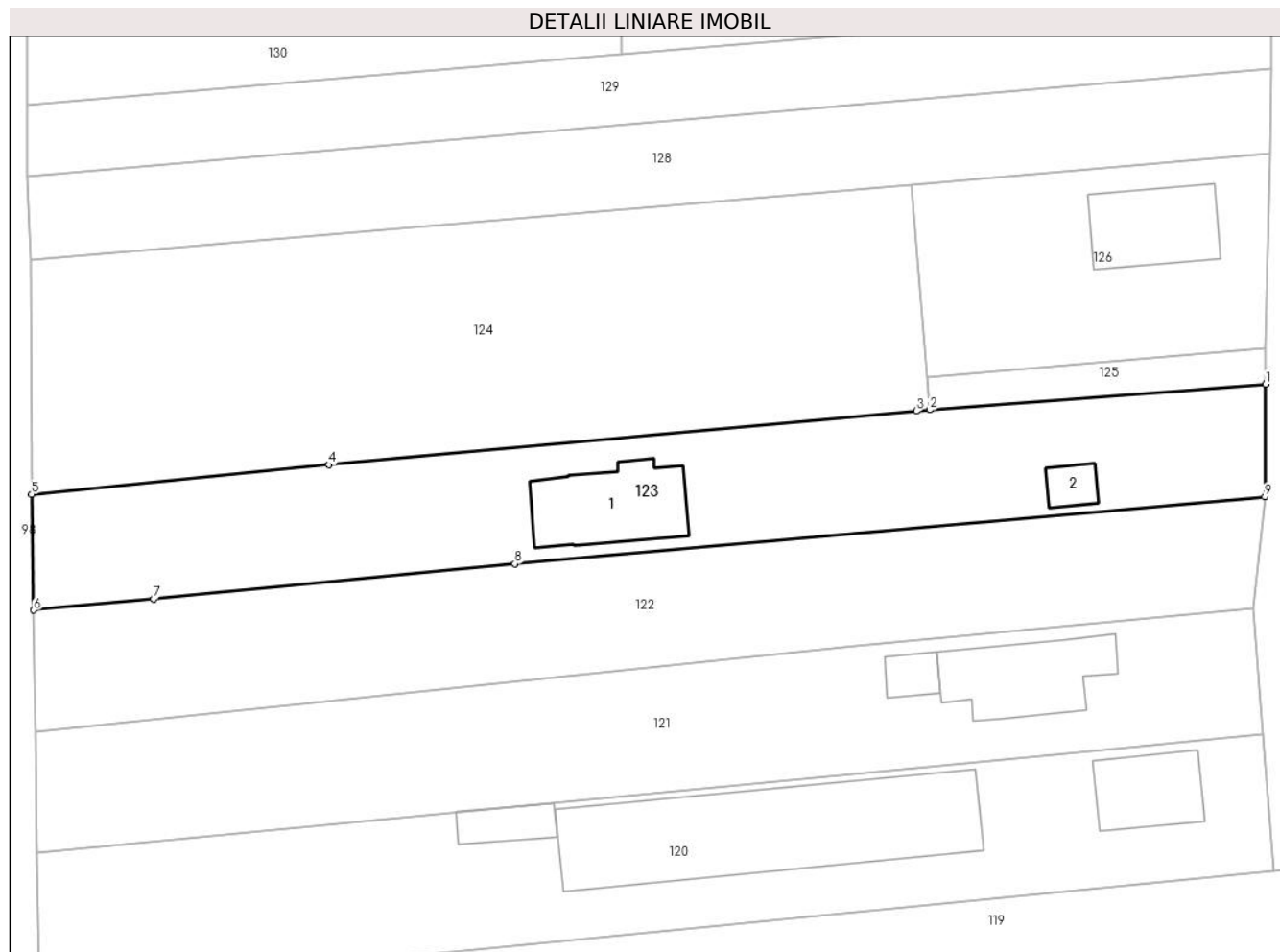
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50899	2.119	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	325	-	-	-	
2	faneata	DA	1.668	-	-	-	
3	curți constructii	DA	126	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50899-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:165 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 330 mp.
A1.2	50899-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.861,183 678.994,753	2	390.820,257 678.991,611	41.047

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.820,257 678.991,611	3	390.818,652 678.991,488	1.61
3	390.818,652 678.991,488	4	390.747,101 678.984,942	71.85
4	390.747,101 678.984,942	5	390.710,91 678.981,337	36.37
5	390.710,91 678.981,337	6	390.711,166 678.967,273	14.067
6	390.711,166 678.967,273	7	390.725,741 678.968,616	14.637
7	390.725,741 678.968,616	8	390.769,729 678.972,896	44.196
8	390.769,729 678.972,896	9	390.861,078 678.981,039	91.711
9	390.861,078 678.981,039	1	390.861,183 678.994,753	13.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52472	3.023	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 188/2020 Dosar nr 251/2020, din 16/10/2020 emis de NP Cardos Steluta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BABUT MIHAI , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28997/12,05,2023 din CF 52472 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

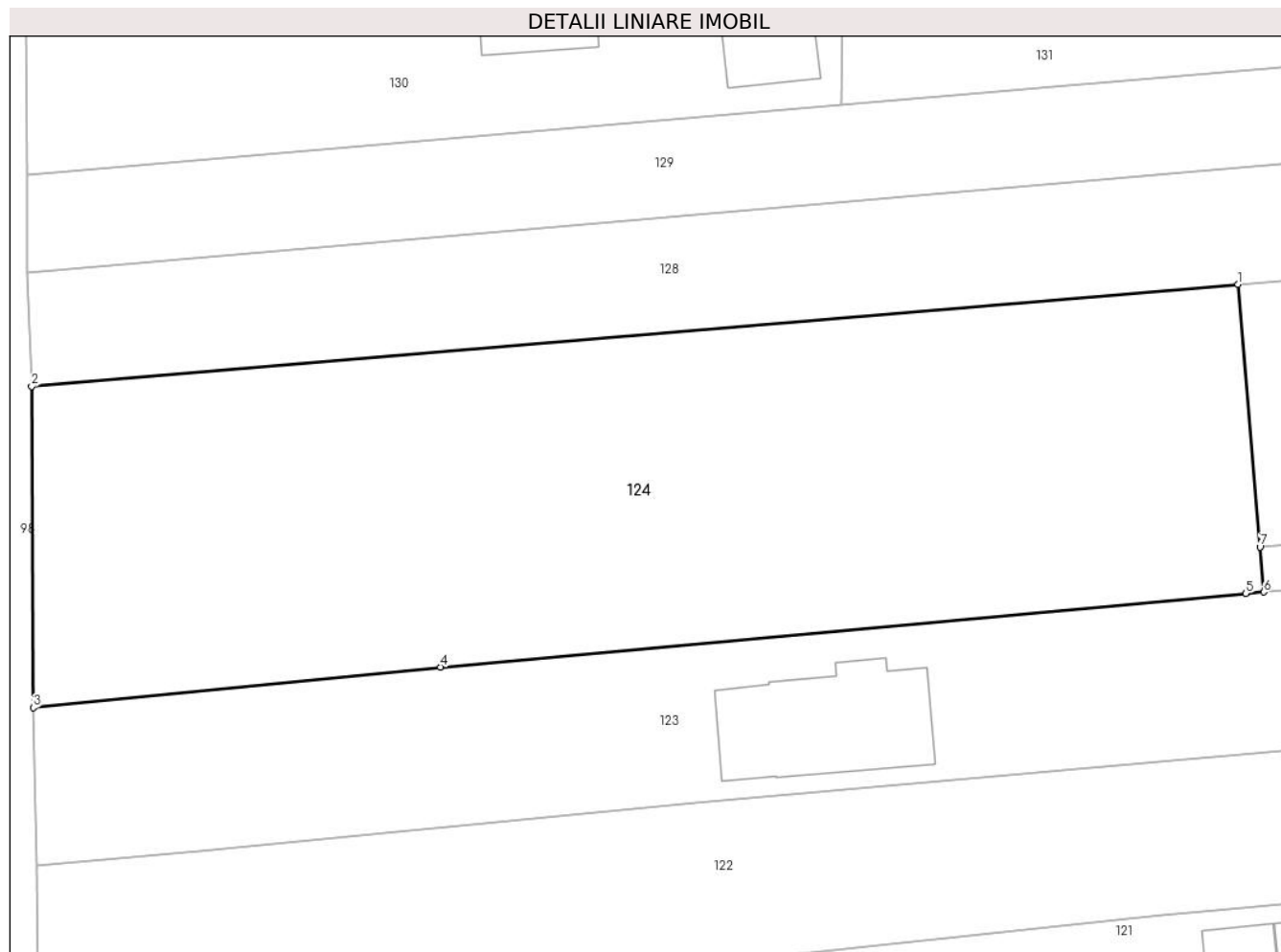
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52472	3.023	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.023	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.817,977 679.018,919	2	390.710,763 679.009,878	107.594
2	390.710,763 679.009,878	3	390.710,91 678.981,337	28.541
3	390.710,91 678.981,337	4	390.747,101 678.984,942	36.37
4	390.747,101 678.984,942	5	390.818,652 678.991,488	71.85
5	390.818,652 678.991,488	6	390.820,257 678.991,611	1.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.820,257 678.991,611	7	390.819,923 678.995,611	4.014
7	390.819,923 678.995,611	1	390.817,977 679.018,919	23.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 125

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52473	173	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
125 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1161, din 11/05/2023 emis de NP CARDOS BOGDAN;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10
	1) VERDEȘ ANDREI-ROMEO, si sotia 2) VERDES DANA-CRINA, bun comun
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28997/12,05,2023 din CF 52473 Colțau</i>
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 188/2020 Dosar nr 251/2020, din 16/10/2020 emis de NP Cardos Steluta;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/10
	1) BABUT MIHAI, bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28997/12,05,2023 din CF 52473 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

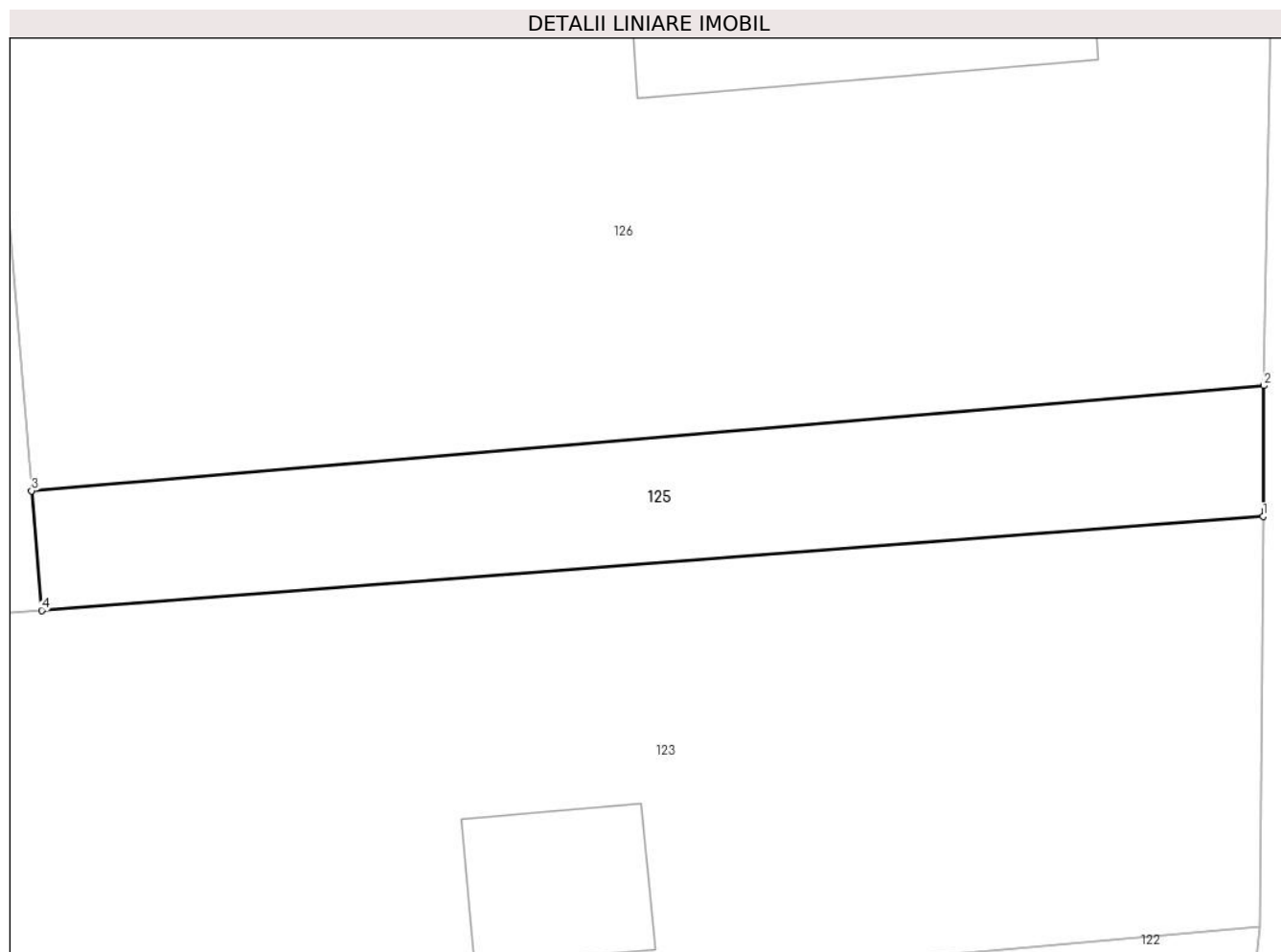
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52473	173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	173	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.861,183 678.994,753	2	390.861,207 678.999,132	4.379
2	390.861,207 678.999,132	3	390.819,923 678.995,611	41.434
3	390.819,923 678.995,611	4	390.820,257 678.991,611	4.014
4	390.820,257 678.991,611	1	390.861,183 678.994,753	41.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 16, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52375	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52375-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata = 142 mp, an 2023 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
126 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1533, din 02/06/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VERDEȘ ANDREI-ROMEO, si sotia 2) VERDES DANA-CRINA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34610/02,06,2022 din CF 52375 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 1811, din 10/05/2023 emis de Primaria comunei Coltau (Certificat de edificare a c-tiei. ; act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 29635 din 16.05.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11327 din 15.05.2023, emis de Primaria comunei Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VERDEȘ ANDREI-ROMEO, si sotia 2) VERDES DANA-CRINA. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29635/16,05,2023 din CF 52375 Coltau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

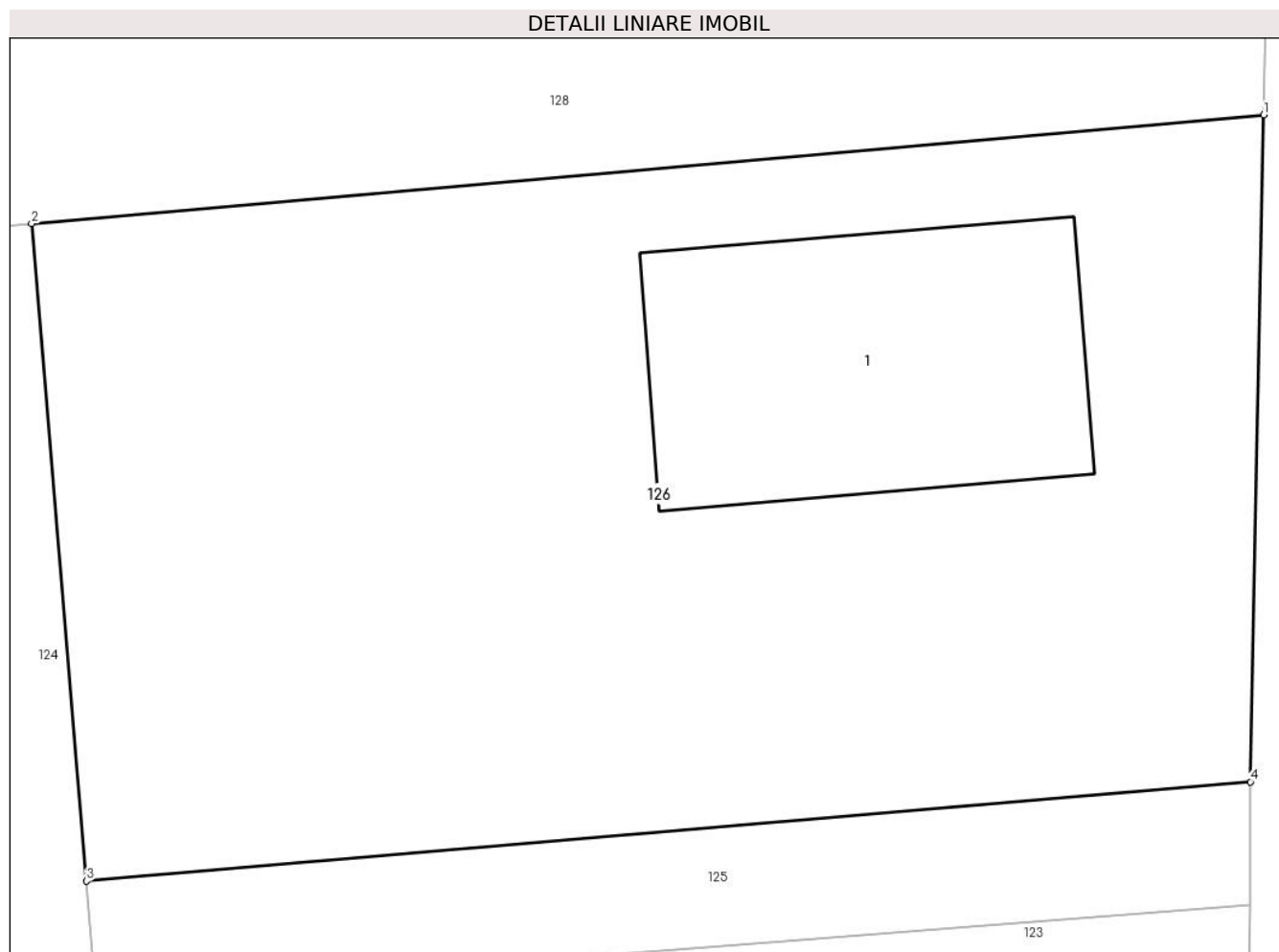
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52375	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52375-C1	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; Locuinta P, Sup. constr. desfasurata = 142 mp, an 2023 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.861,677 679.022,769	2	390.817,977 679.018,919	43.87
2	390.817,977 679.018,919	3	390.819,923 678.995,611	23.389
3	390.819,923 678.995,611	4	390.861,207 678.999,132	41.434

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.861,207 678.999,132	1	390.861,677 679.022,769	23.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52294	3.904	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; str. Luncii 3237

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
127 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 934, din 29/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr Hotararea nr. 1059 anexa nr. 3 pozitia nr. 13 din 10.11.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Hotararea nr. 52 din 12.11.2021, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLTAU;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 78086 din 06.12.2021, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Adeverinta nr. 2850 din 06.09.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998 republicata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78086/06.12.2021, din CF 52294 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

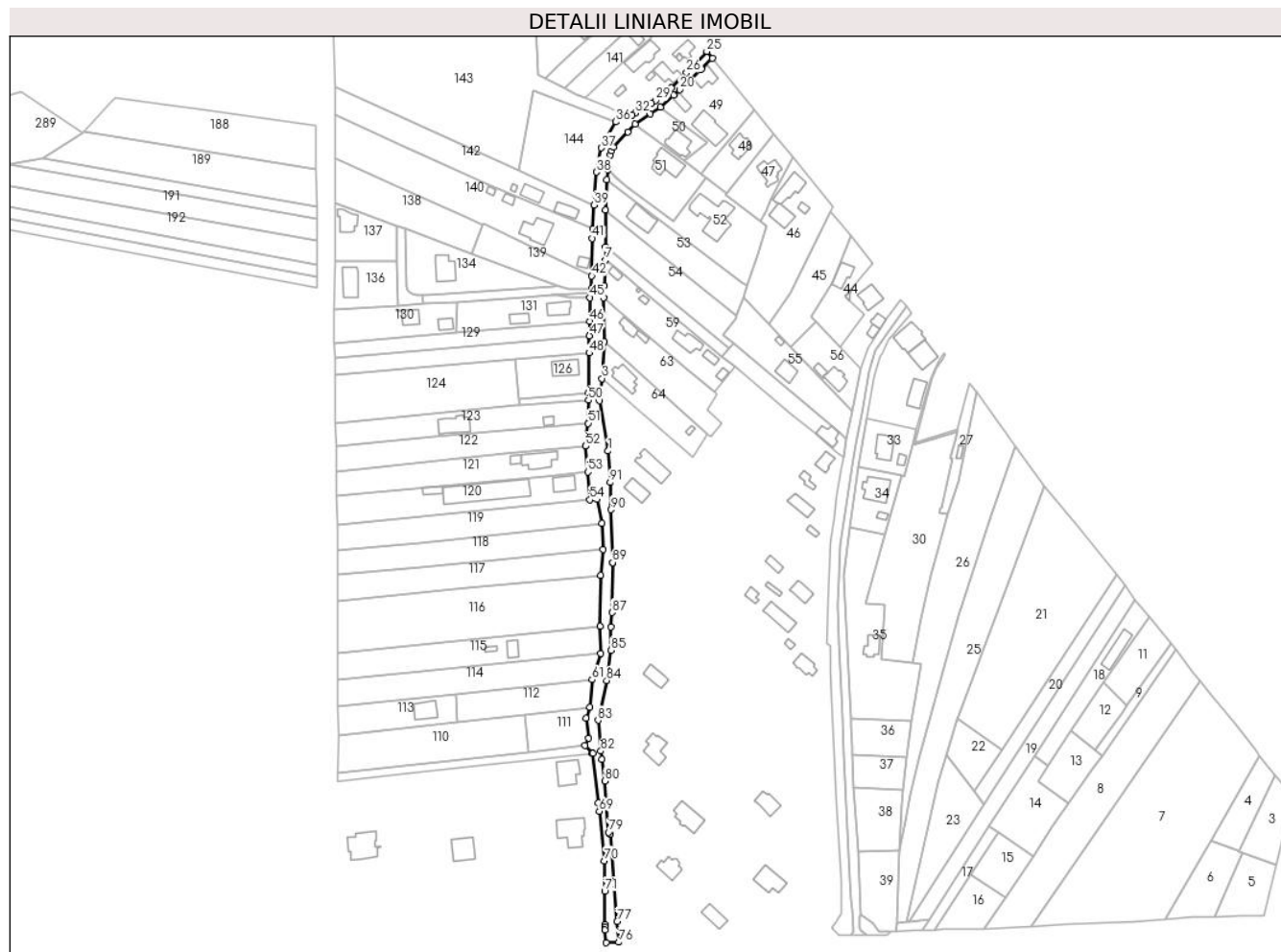
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52294	3.904	str. Luncii 3237

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.904	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.872,913 678.964,592	2	390.867,944 678.994,386	30.206	2	390.867,944 678.994,386	3	390.869,238 679.007,621	13.298	3	390.869,238 679.007,621	4	390.870,735 679.029,281	21.712
4	390.870,735 679.029,281	5	390.870,14 679.055,489	26.215	5	390.870,14 679.055,489	6	390.870,601 679.062,895	7.42	6	390.870,601 679.062,895	7	390.871,233 679.077,93	15.048
7	390.871,233 679.077,93	8	390.871,248 679.085,826	7.896	8	390.871,248 679.085,826	9	390.871,288 679.107,718	21.892	9	390.871,288 679.107,718	10	390.872,13 679.125,709	18.011
10	390.872,13 679.125,709	11	390.872,629 679.131,71	6.022	11	390.872,629 679.131,71	12	390.874,118 679.140,384	8.801	12	390.874,118 679.140,384	13	390.875,107 679.142,78	2.592
13	390.875,107 679.142,78	14	390.876,218 679.145,065	2.541	14	390.876,218 679.145,065	15	390.884,493 679.154,172	12.305	15	390.884,493 679.154,172	16	390.888,972 679.158,68	6.355
16	390.888,972 679.158,68	17	390.898,095 679.164,835	11.005	17	390.898,095 679.164,835	18	390.904,073 679.168,841	7.197	18	390.904,073 679.168,841	19	390.911,917 679.175,76	10.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.911,917 679.175,76	20	390.915,384 679.179,108	4.82	20	390.915,384 679.179,108	21	390.918,83 679.182,342	4.726	21	390.918,83 679.182,342	22	390.921,787 679.185,115	4.054
22	390.921,787 679.185,115	23	390.928,384 679.191,478	9.166	23	390.928,384 679.191,478	24	390.934,81 679.197,748	8.978	24	390.934,81 679.197,748	25	390.931,566 679.201,834	5.217
25	390.931,566 679.201,834	26	390.919,578 679.189,373	17.29 1	26	390.919,578 679.189,373	27	390.910,481 679.180,047	13.02 8	27	390.910,481 679.180,047	28	390.905,984 679.176,358	5.817
28	390.905,984 679.176,358	29	390.901,296 679.172,633	5.988	29	390.901,296 679.172,633	30	390.898,8 679.171,016	2.974	30	390.898,8 679.171,016	31	390.893,787 679.167,796	5.958
31	390.893,787 679.167,796	32	390.889,096 679.165,12	5.401	32	390.889,096 679.165,12	33	390.887,076 679.164,219	2.212	33	390.887,076 679.164,219	34	390.884,343 679.164,191	2.733
34	390.884,343 679.164,191	35	390.881,733 679.164,175	2.61	35	390.881,733 679.164,175	36	390.877,496 679.160,004	5.945	36	390.877,496 679.160,004	37	390.868,928 679.144,501	17.71 3
37	390.868,928 679.144,501	38	390.866,0 679.130,213	14.58 5	38	390.866,0 679.130,213	39	390.864,646 679.110,641	19.61 9	39	390.864,646 679.110,641	40	390.863,788 679.096,633	14.03 5
40	390.863,788 679.096,633	41	390.863,57 679.090,82	5.817	41	390.863,57 679.090,82	42	390.863,208 679.068,504	22.31 9	42	390.863,208 679.068,504	43	390.862,941 679.061,04	7.469
43	390.862,941 679.061,04	44	390.862,584 679.058,583	2.482	44	390.862,584 679.058,583	45	390.862,154 679.055,618	2.996	45	390.862,154 679.055,618	46	390.861,973 679.041,599	14.02
46	390.861,973 679.041,599	47	390.861,839 679.033,039	8.561	47	390.861,839 679.033,039	48	390.861,677 679.022,769	10.27 1	48	390.861,677 679.022,769	49	390.861,207 678.999,132	23.64 2
49	390.861,207 678.999,132	50	390.861,183 678.994,753	4.379	50	390.861,183 678.994,753	51	390.861,078 678.981,039	13.71 4	51	390.861,078 678.981,039	52	390.859,613 678.967,52	13.59 9
52	390.859,613 678.967,52	53	390.860,852 678.952,147	15.42 2	53	390.860,852 678.952,147	54	390.862,155 678.935,606	16.59 2	54	390.862,155 678.935,606	55	390.866,233 678.936,008	4.098
55	390.866,233 678.936,008	56	390.869,278 678.921,759	14.57	56	390.869,278 678.921,759	57	390.869,859 678.906,058	15.71 2	57	390.869,859 678.906,058	58	390.868,36 678.890,887	15.24 5
58	390.868,36 678.890,887	59	390.868,304 678.860,474	30.41 3	59	390.868,304 678.860,474	60	390.868,359 678.844,554	15.92	60	390.868,359 678.844,554	61	390.863,339 678.828,846	16.49 1
61	390.863,339 678.828,846	62	390.862,172 678.812,564	16.32 3	62	390.862,172 678.812,564	63	390.859,895 678.805,987	6.96	63	390.859,895 678.805,987	64	390.861,447 678.794,204	11.88 5
64	390.861,447 678.794,204	65	390.859,275 678.789,677	5.021	65	390.859,275 678.789,677	66	390.863,591 678.785,117	6.279	66	390.863,591 678.785,117	67	390.863,975 678.785,123	0.383
67	390.863,975 678.785,123	68	390.867,12 678.755,7	29.59 1	68	390.867,12 678.755,7	69	390.867,652 678.750,727	5.001	69	390.867,652 678.750,727	70	390.870,797 678.721,303	29.59 1
70	390.870,797 678.721,303	71	390.870,891 678.703,299	18.00 4	71	390.870,891 678.703,299	72	390.870,994 678.683,457	19.84 2	72	390.870,994 678.683,457	73	390.871,001 678.682,103	1.354
73	390.871,001 678.682,103	74	390.871,142 678.680,423	1.686	74	390.871,142 678.680,423	75	390.871,796 678.672,649	7.802	75	390.871,796 678.672,649	76	390.879,284 678.672,963	7.495
76	390.879,284 678.672,963	77	390.878,346 678.685,278	12.35 1	77	390.878,346 678.685,278	78	390.874,4 678.737,08	51.95 2	78	390.874,4 678.737,08	79	390.873,129 678.738,254	1.73
79	390.873,129 678.738,254	80	390.870,864 678.768,621	30.45 1	80	390.870,864 678.768,621	81	390.869,296 678.781,484	12.95 8	81	390.869,296 678.781,484	82	390.868,595 678.786,48	5.045
82	390.868,595 678.786,48	83	390.866,884 678.804,743	18.34 2	83	390.866,884 678.804,743	84	390.872,116 678.828,311	24.14 2	84	390.872,116 678.828,311	85	390.874,712 678.846,321	18.19 6
85	390.874,712 678.846,321	86	390.874,518 678.860,242	13.92 3	86	390.874,518 678.860,242	87	390.875,165 678.868,678	8.461	87	390.875,165 678.868,678	88	390.875,632 678.898,254	29.57 9
88	390.875,632 678.898,254	89	390.875,634 678.898,392	0.139	89	390.875,634 678.898,392	90	390.874,66 678.929,804	31.42 7	90	390.874,66 678.929,804	91	390.874,141 678.945,929	16.13 3
91	390.874,141 678.945,929	1	390.872,913 678.964,592	18.70 3										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51222	1.547	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
128 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1353, din 09/06/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORGE LAZĂR , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37399/09,06,2021 din CF 51222 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

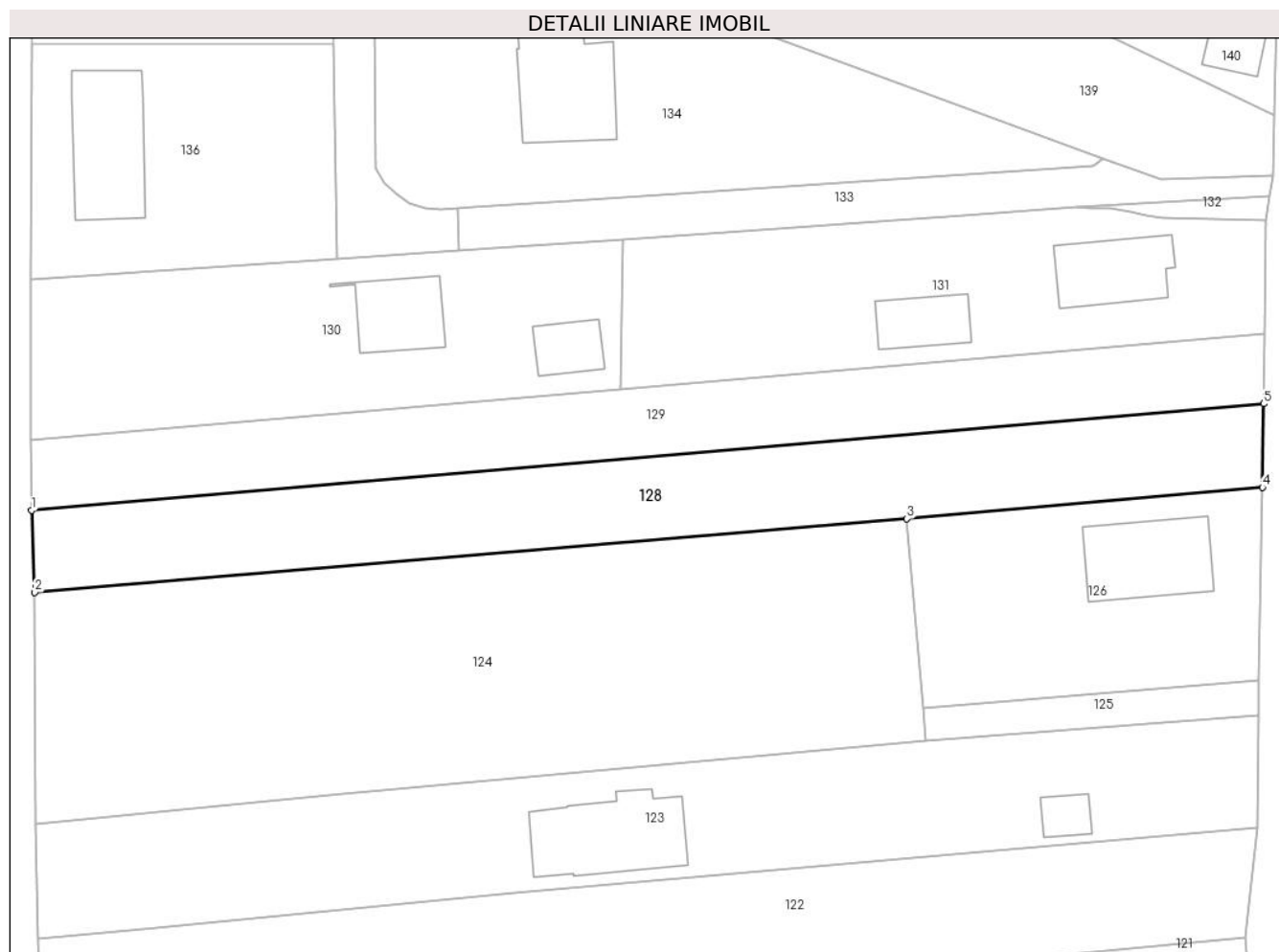
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51222	1.547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.547	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.710,379 679.019,937	2	390.710,763 679.009,878	10.066
2	390.710,763 679.009,878	3	390.817,977 679.018,919	107.594
3	390.817,977 679.018,919	4	390.861,677 679.022,769	43.87
4	390.861,677 679.022,769	5	390.861,839 679.033,039	10.271
5	390.861,839 679.033,039	1	390.710,379 679.019,937	152.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51214	1.307	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
129 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Certificat mostenitor nr.68 dosar nr. 91/2016, din 20/05/2016 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1
	1) PASCA MARTA PARASCA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27431/30,05,2016 din CF 51214 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

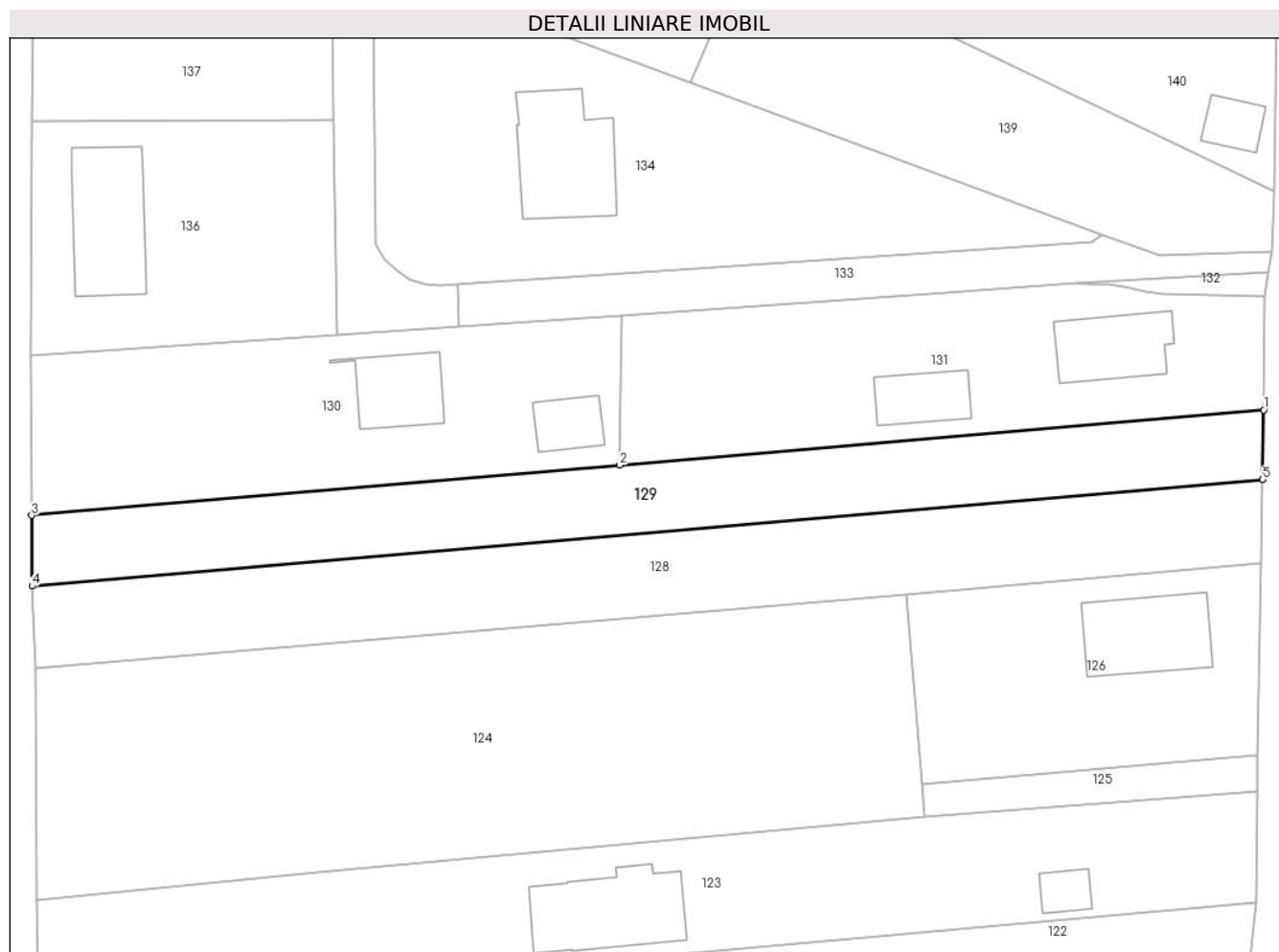
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51214	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.307	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.861,973 679.041,599	2	390.782,723 679.034,823	79.539
2	390.782,723 679.034,823	3	390.710,34 679.028,634	72.648
3	390.710,34 679.028,634	4	390.710,379 679.019,937	8.697
4	390.710,379 679.019,937	5	390.861,839 679.033,039	152.025
5	390.861,839 679.033,039	1	390.861,973 679.041,599	8.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 130

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 12A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51664	1.380	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51664-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 184 mp.
A1.2	51664-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2568, din 22/09/2017 emis de NP Cardos Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CURTEAN ALEXANDRU-IOAN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52291/25,09,2017 din CF 51664 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CURTEAN ALEXANDRU-IOAN, bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

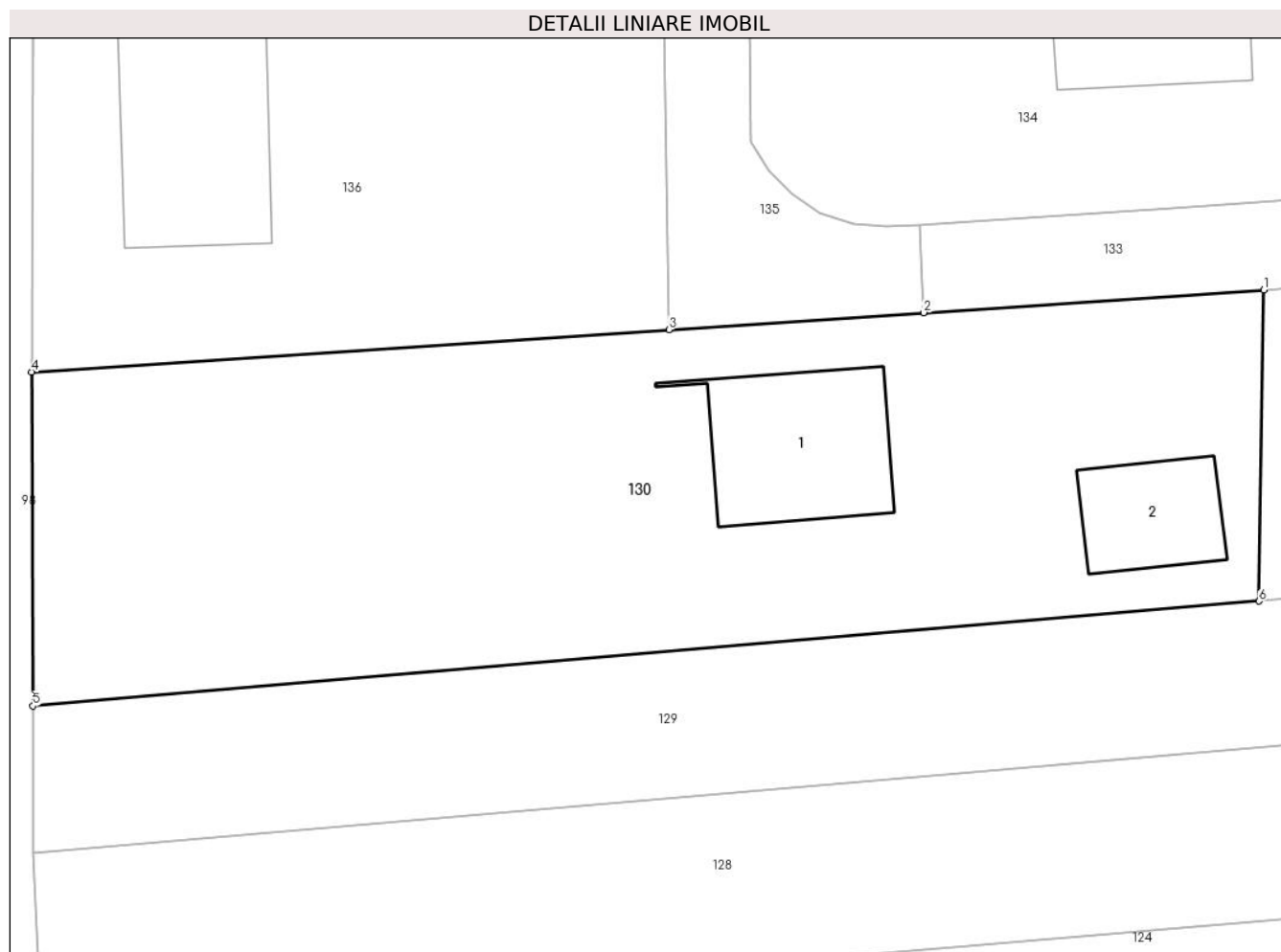
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51664	1.380	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	-	-	-	
2	arabil	DA	695	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51664-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:92 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 184 mp.
A1.2	51664-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.783,009 679.053,175	2	390.762,92 679.051,839	20.134
2	390.762,92 679.051,839	3	390.747,884 679.050,839	15.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.747,884 679.050,839	4	390.710,258 679.048,337	37.71
4	390.710,258 679.048,337	5	390.710,34 679.028,634	19.703
5	390.710,34 679.028,634	6	390.782,723 679.034,823	72.648
6	390.782,723 679.034,823	1	390.783,009 679.053,175	18.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51663	1.365	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51663-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; Casă de locuit tip -P+M-, S. construită desfășurată = 191 mp, edificată în anul 2022.
A1.2	51663-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; Anexă gospodărească (garaj) -P-, S. construită desfășurată = 69 mp, edificată în anul 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
131 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2983, din 29/11/2016 emis de NP Bal Cristina Maria (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3 din 19.04.2022, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 42 din 07.12.2017, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 9440 din 05.05.2022, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 28881 din 10.05.2022, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ILIEȘ PAUL, si sotia	
2) ILIES MONICA VICTORIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46363/25,08,2017, din CF 51663 Coltau	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1237, din 02/05/2022 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 3 din 19.04.2022, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Autorizatie de construire nr. 42 din 07.12.2017, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 9440 din 05.05.2022, emis de Primaria comunei Coltau;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 28881 din 10.05.2022, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) ILIEȘ PAUL, si sotia	
2) ILIES MONICA VICTORIA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28881/10,05,2022, din CF 51663 Coltau	

C. Partea III. SARCINI .

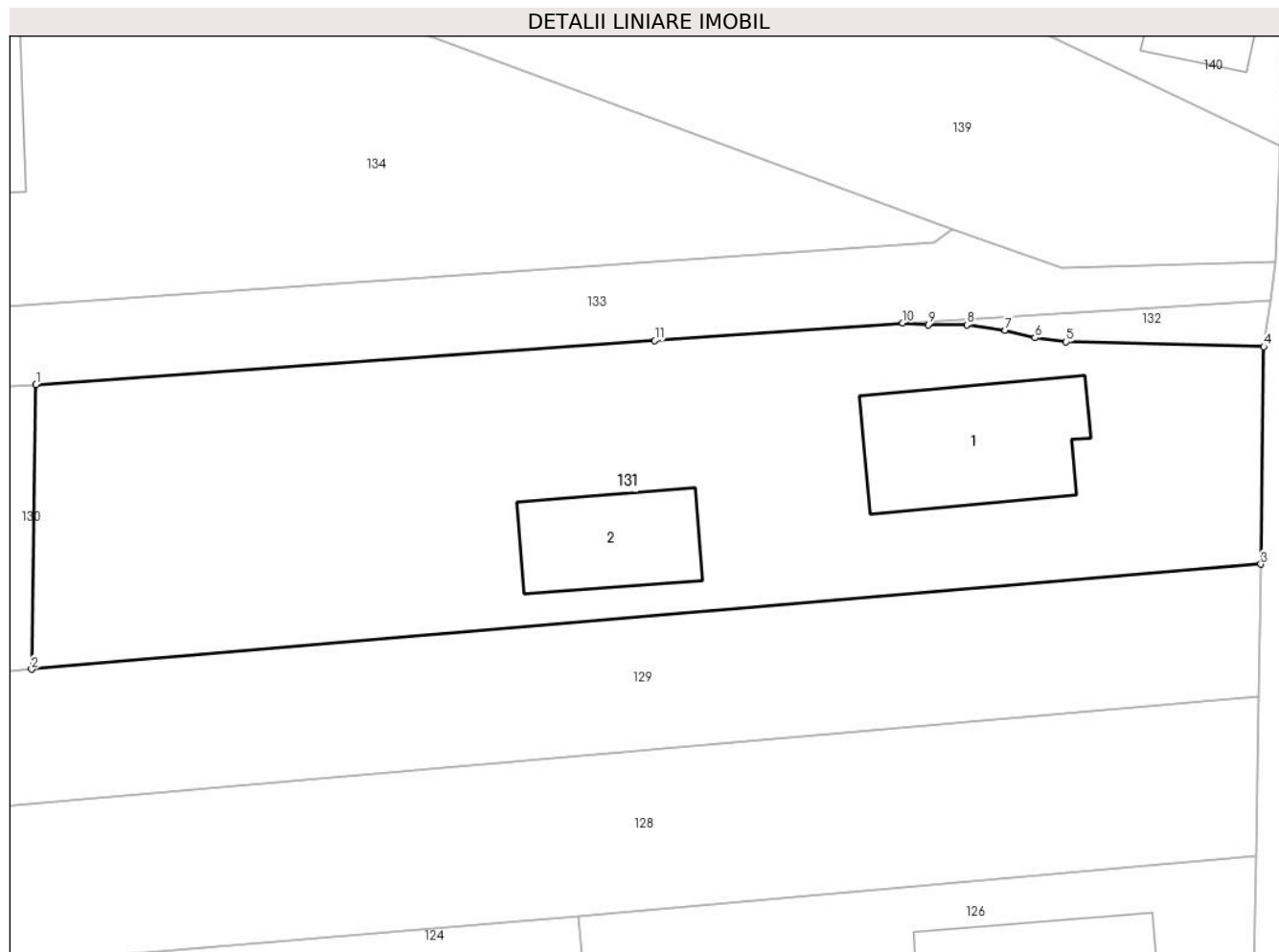
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51663	1.365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	-	-	-	
2	arabil	DA	517	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51663-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:107 mp; Casă de locuit tip -P+M-, S. construită desfășurată = 191 mp, edificată în anul 2022.
A1.2	51663-C2	construcții anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:69 mp; Anexă gospodărească (garaj) -P-, S. construită desfășurată = 69 mp, edificată în anul 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.783,009 679.053,175	2	390.782,723 679.034,823	18.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.782,723 679.034,823	3	390.861,973 679.041,599	79.539
3	390.861,973 679.041,599	4	390.862,154 679.055,618	14.02
4	390.862,154 679.055,618	5	390.849,412 679.055,917	12.746
5	390.849,412 679.055,917	6	390.847,412 679.056,18	2.017
6	390.847,412 679.056,18	7	390.845,493 679.056,669	1.98
7	390.845,493 679.056,669	8	390.843,008 679.057,01	2.508
8	390.843,008 679.057,01	9	390.840,519 679.057,016	2.489
9	390.840,519 679.057,016	10	390.838,882 679.057,144	1.642
10	390.838,882 679.057,144	11	390.822,898 679.055,992	16.025
11	390.822,898 679.055,992	1	390.783,009 679.053,175	39.988

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51662	39	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
132 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 2983, din 29/11/2016 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4
	1) ILIEȘ PAUL, si sotia 2) ILIES MONICA VICTORIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46363/25,08,2017, din CF 51662 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr 2276, din 25/08/2017 emis de Notar Public Cardos Bogdan (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr 42218 din 04.08.2017, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/12
	1) LUPSE CLAUDIU OVIDIU, si sotia 2) LUPSE RALUCA MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46363/25,08,2017, din CF 51662 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2568, din 22/09/2017 emis de NP Cardos Bogdan;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4
	1) CURTEAN ALEXANDRU-IOAN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52292/25,09,2017, din CF 51662 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2897, din 20/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12
	1) POP VERONICA, casatorita cu 2) POP VIOREL, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54253/20,09,2018, din CF 51662 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2898, din 20/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12
	1) POP AURICA, casatorita cu 2) POP VALENTIN, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54253/20,09,2018, din CF 51662 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

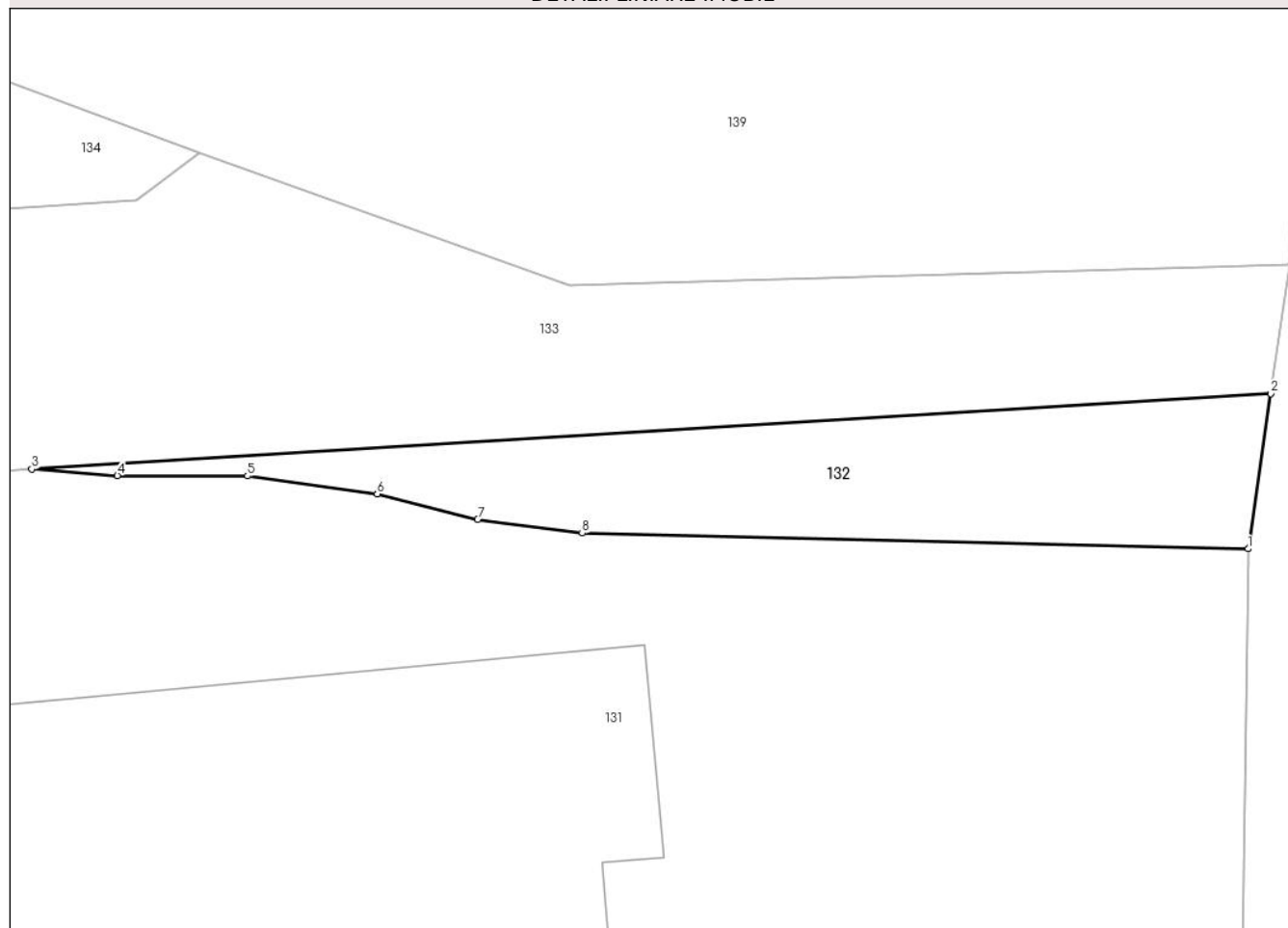
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51662	39	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	39	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.862,154 679.055,618	2	390.862,584 679.058,583	2.996
2	390.862,584 679.058,583	3	390.838,882 679.057,144	23.746
3	390.838,882 679.057,144	4	390.840,519 679.057,016	1.642
4	390.840,519 679.057,016	5	390.843,008 679.057,01	2.489
5	390.843,008 679.057,01	6	390.845,493 679.056,669	2.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.845,493 679.056,669	7	390.847,412 679.056,18	1.98
7	390.847,412 679.056,18	8	390.849,412 679.055,917	2.017
8	390.849,412 679.055,917	1	390.862,154 679.055,618	12.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 133

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51658	473	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
133 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.1575, din 21/06/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) LUPȘE CLAUDIU-OVIDIU, si sotia 2) LUPȘE RALUCA-MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46350/25,08,2017, din CF 51658 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 2275, din 25/08/2017 emis de NP Cardos Bogdan;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) ILIES PAUL, si sotia 2) ILIES MONICA VICTORIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46350/25,08,2017, din CF 51658 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.2568, din 22/09/2017 emis de NP Cardos Bogdan;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) CURTEAN ALEXANDRU-IOAN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52293/25,09,2017, din CF 51658 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2897, din 20/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) POP VERONICA, casatorita cu 2) POP VIOREL, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54252/20,09,2018, din CF 51658 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2898, din 20/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) POP AURICA, casatorita cu 2) POP VALENTIN, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54252/20,09,2018, din CF 51658 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1988, din 19/07/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/12 1) POPESCU MARIUS-GEORGE, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45692/20,07,2022, din CF 51658 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

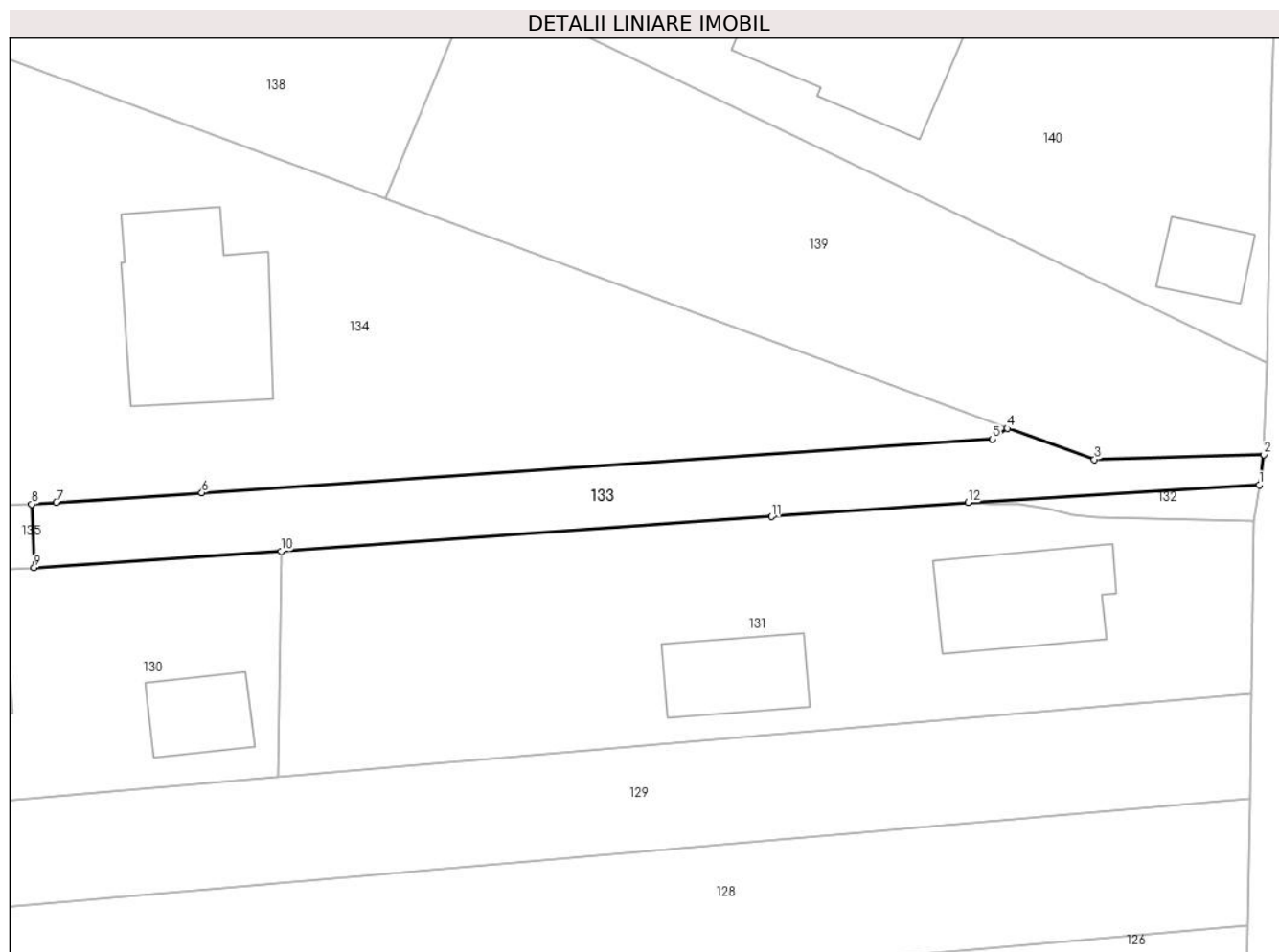
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51658	473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.862,584 679.058,583	2	390.862,941 679.061,04	2.482
2	390.862,941 679.061,04	3	390.849,17 679.060,649	13.777
3	390.849,17 679.060,649	4	390.842,085 679.063,179	7.523
4	390.842,085 679.063,179	5	390.840,886 679.062,287	1.495
5	390.840,886 679.062,287	6	390.776,571 679.057,925	64.463

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.776,571 679.057,925	7	390.764,734 679.057,133	11.863
7	390.764,734 679.057,133	8	390.762,713 679.057,013	2.025
8	390.762,713 679.057,013	9	390.762,92 679.051,839	5.178
9	390.762,92 679.051,839	10	390.783,009 679.053,175	20.134
10	390.783,009 679.053,175	11	390.822,898 679.055,992	39.988
11	390.822,898 679.055,992	12	390.838,882 679.057,144	16.025
12	390.838,882 679.057,144	1	390.862,584 679.058,583	23.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51688	1.812	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51688-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 340 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
134 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.1575, din 21/06/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPȘE CLAUDIU-OVIDIU, si sotia 2) LUPȘE RALUCA-MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 67272/11,12,2017, din CF 51688Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LUPȘE CLAUDIU-OVIDIU, si sotia 2) LUPȘE RALUCA-MARIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

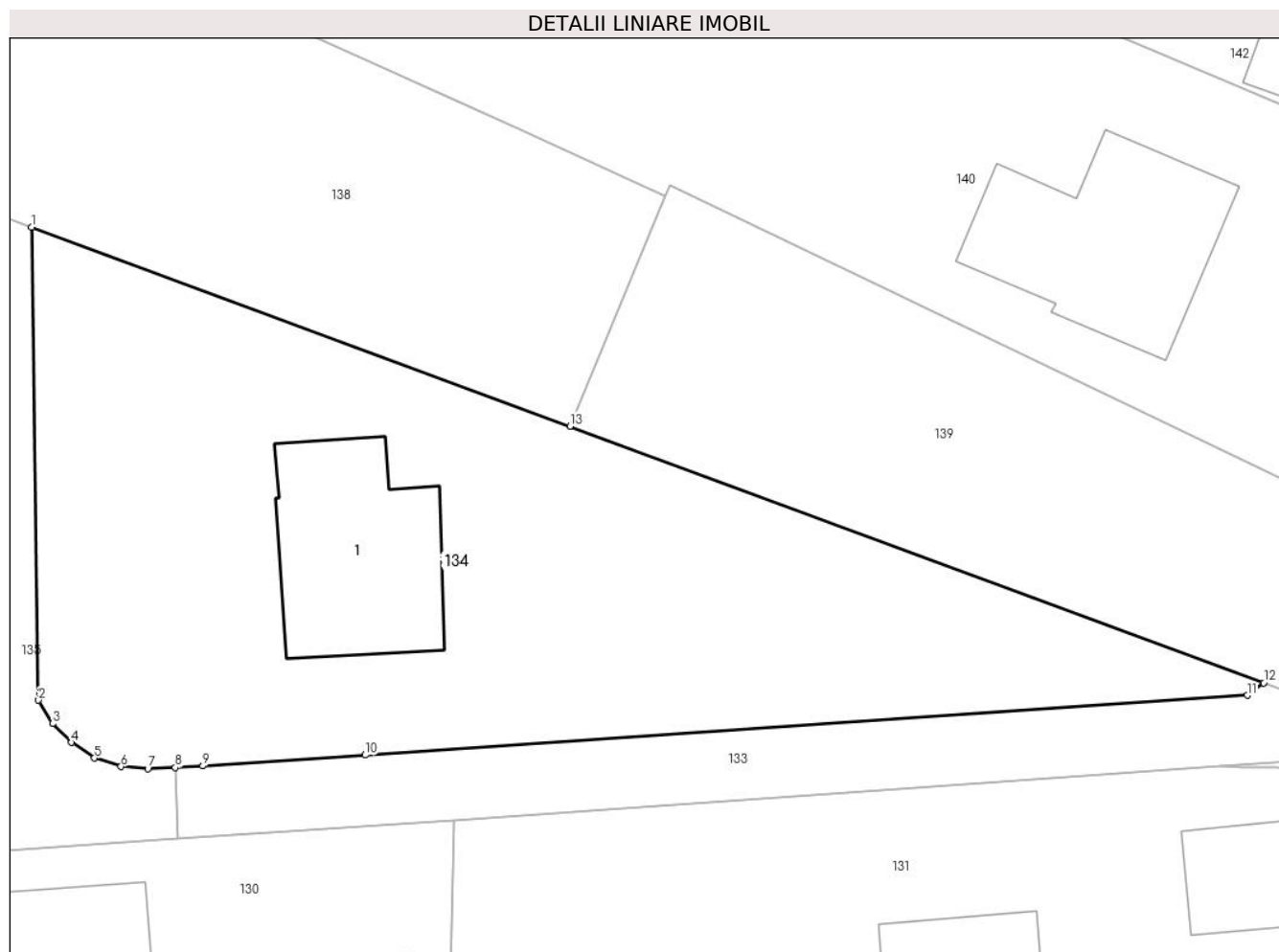
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51688	1.812	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	
2	faneata	DA	1.132	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51688-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 340 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.752,24 679.096,393	2	390.752,746 679.061,924	34.472
2	390.752,746 679.061,924	3	390.753,761 679.060,22	1.983
3	390.753,761 679.060,22	4	390.755,153 679.058,852	1.952

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.755,153 679.058,852	5	390.756,803 679.057,704	2.01
5	390.756,803 679.057,704	6	390.758,762 679.057,095	2.051
6	390.758,762 679.057,095	7	390.760,719 679.056,929	1.964
7	390.760,719 679.056,929	8	390.762,713 679.057,013	1.996
8	390.762,713 679.057,013	9	390.764,734 679.057,133	2.025
9	390.764,734 679.057,133	10	390.776,571 679.057,925	11.863
10	390.776,571 679.057,925	11	390.840,886 679.062,287	64.463
11	390.840,886 679.062,287	12	390.842,085 679.063,179	1.495
12	390.842,085 679.063,179	13	390.791,493 679.081,882	53.939
13	390.791,493 679.081,882	1	390.752,24 679.096,393	41.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 135

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51687	298	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.1575, din 21/06/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) LUPȘE CLAUDIU-OVIDIU, si sotia 2) LUPȘE RALUCA-MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 67272/11,12,2017, din CF 51687 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2897, din 20/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) POP VERONICA, casatorita cu 2) POP VIOREL, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54251/20,09,2018, din CF 51687 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2898, din 20/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) POP AURICA, casatorita cu 2) POP VALENTIN, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54251/20,09,2018, din CF 51687 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1988, din 19/07/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/6 1) POPESCU MARIUS-GEORGE, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45691/20,07,2022, din CF 51687 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51687	298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intramilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	298	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.747,172 679.098,266	2	390.747,514 679.077,274	20.995
2	390.747,514 679.077,274	3	390.747,884 679.050,839	26.437
3	390.747,884 679.050,839	4	390.762,92 679.051,839	15.069
4	390.762,92 679.051,839	5	390.762,713 679.057,013	5.178
5	390.762,713 679.057,013	6	390.760,719 679.056,929	1.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.760,719 679.056,929	7	390.758,762 679.057,095	1.964
7	390.758,762 679.057,095	8	390.756,803 679.057,704	2.051
8	390.756,803 679.057,704	9	390.755,153 679.058,852	2.01
9	390.755,153 679.058,852	10	390.753,761 679.060,22	1.952
10	390.753,761 679.060,22	11	390.752,746 679.061,924	1.983
11	390.752,746 679.061,924	12	390.752,24 679.096,393	34.472
12	390.752,24 679.096,393	1	390.747,172 679.098,266	5.403

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 10A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51705	1.033	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51705-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; casă, P+M, suprafața desfășurată de 318 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
136 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2898, din 20/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP AURICA, casatorita cu 2) POP VALENTIN, bun comun	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP AURICA, casatorita cu 2) POP VALENTIN, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

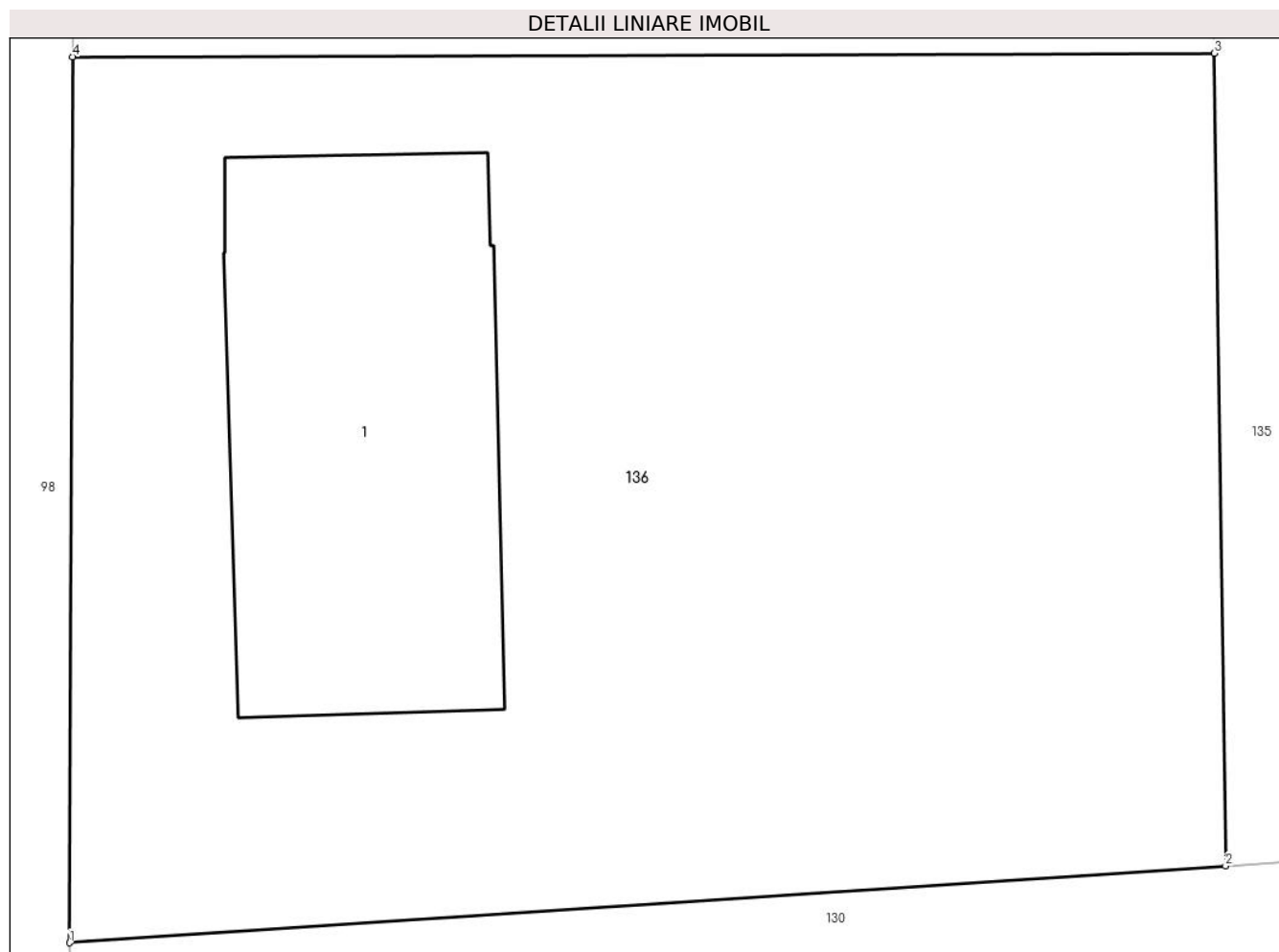
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51705	1.033	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	715	-	-	-	
2	faneata	DA	318	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51705-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:159 mp; casă, P+M, suprafața desfășurată de 318 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.710,258 679.048,337	2	390.747,884 679.050,839	37.71
2	390.747,884 679.050,839	3	390.747,514 679.077,274	26.437
3	390.747,514 679.077,274	4	390.710,353 679.077,159	37.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.710,353 679.077,159	1	390.710,258 679.048,337	28.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 10B, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51704	1.024	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51704-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casă, P+M, suprafața desfășurată de 248 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 2897, din 20/09/2018 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP VERONICA, casatorita cu 2) POP VIOREL, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54250/20,09,2018, din CF 51687 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) POP VERONICA, casatorita cu 2) POP VIOREL, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

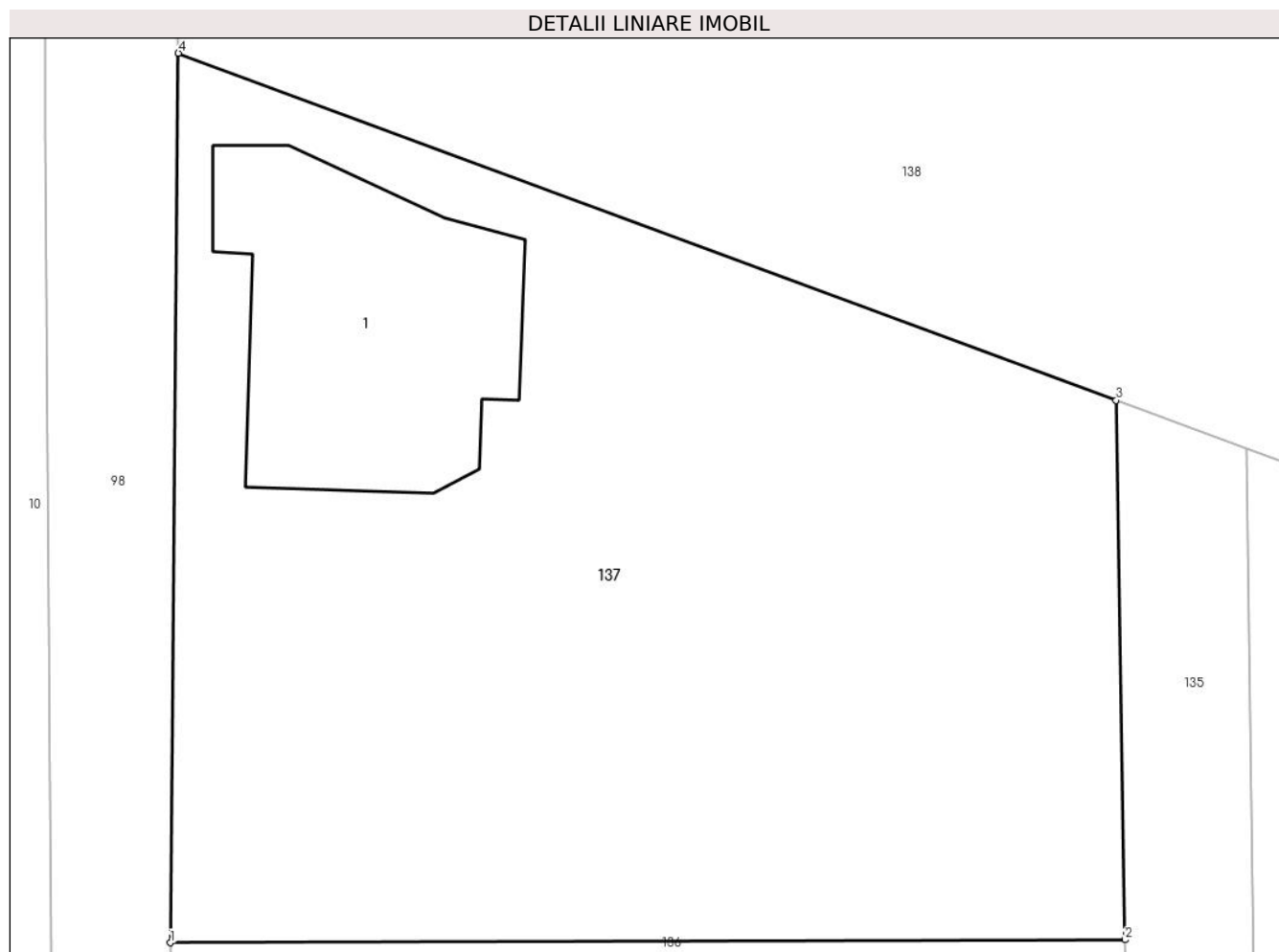
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51704	1.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	581	-	-	-	
2	faneata	DA	443	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51704-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; casă, P+M, suprafața desfășurată de 248 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.710,353 679.077,159	2	390.747,514 679.077,274	37.161
2	390.747,514 679.077,274	3	390.747,172 679.098,266	20.995
3	390.747,172 679.098,266	4	390.710,663 679.111,763	38.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.710,663 679.111,763	1	390.710,353 679.077,159	34.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51689	1.957	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CF 51689 si CF 51690

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1988, din 19/07/2022 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POPESCU MARIUS-GEORGE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45684/20,07,2022, din CF 51689 Colțau si 45687/20,07,2022, din CF 51690 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

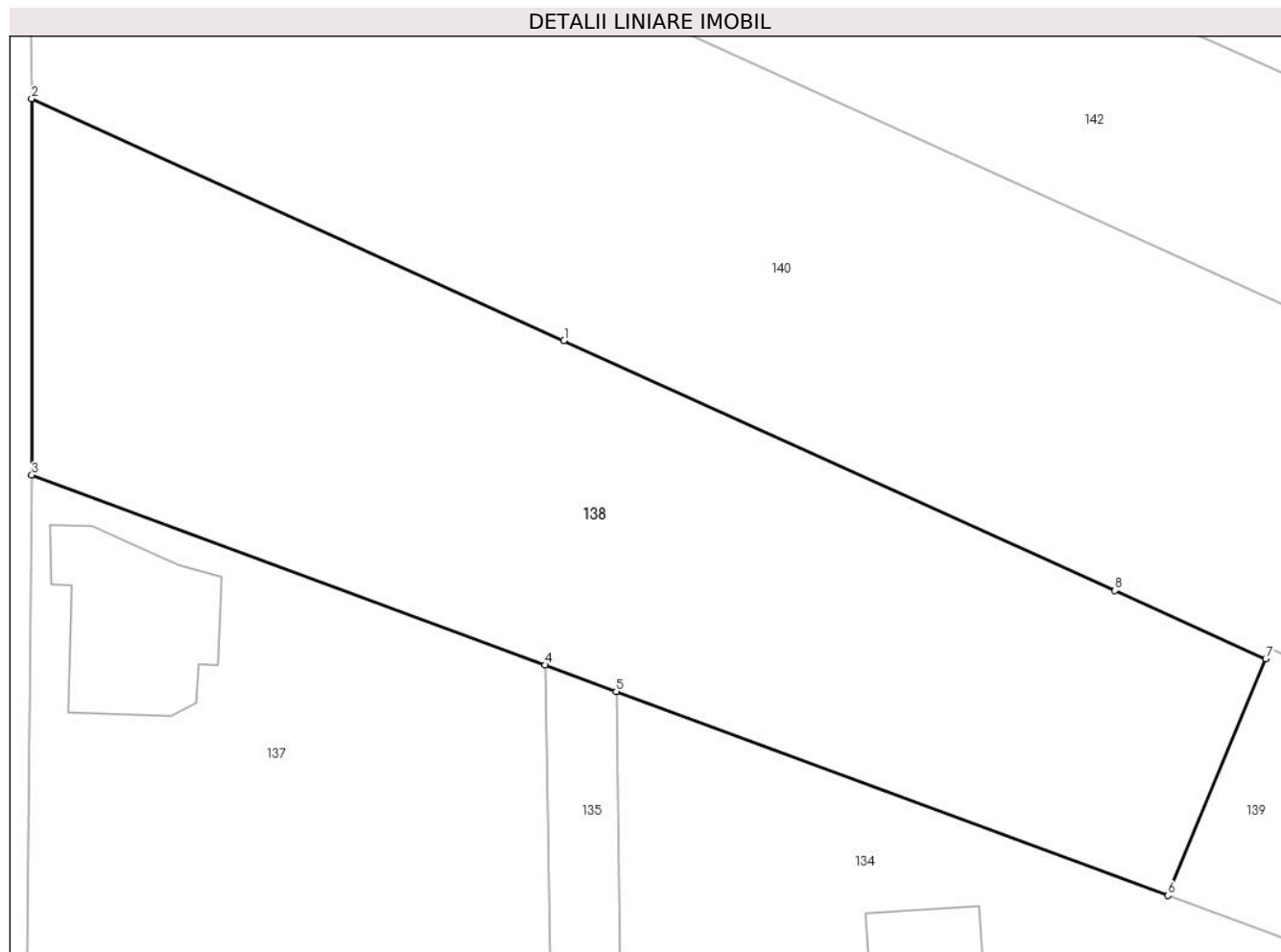
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51689	1.957	CF 51689 si CF 51690

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.957	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.748,534 679.121,328	2	390.710,65 679.138,506	41.596
2	390.710,65 679.138,506	3	390.710,663 679.111,763	26.743
3	390.710,663 679.111,763	4	390.747,172 679.098,266	38.924
4	390.747,172 679.098,266	5	390.752,24 679.096,393	5.403
5	390.752,24 679.096,393	6	390.791,493 679.081,882	41.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.791,493 679.081,882	7	390.798,457 679.098,692	18.196
7	390.798,457 679.098,692	8	390.787,732 679.103,555	11.776
8	390.787,732 679.103,555	1	390.748,534 679.121,328	43.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51691	1.108	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 9941, din 07/12/2017 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP CIPRIAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 67050/08,12,2017, din CF 51691 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51691	1.108	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.108	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.798,774 679.099,457	2	390.798,457 679.098,692	0.828
2	390.798,457 679.098,692	3	390.791,493 679.081,882	18.196
3	390.791,493 679.081,882	4	390.842,085 679.063,179	53.939
4	390.842,085 679.063,179	5	390.849,17 679.060,649	7.523
5	390.849,17 679.060,649	6	390.862,941 679.061,04	13.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.862,941 679.061,04	7	390.863,208 679.068,504	7.469
7	390.863,208 679.068,504	1	390.798,774 679.099,457	71.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 140

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Luncii, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51298	3.997	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51298-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, cu suprafata construita desfasurata 388 mp, construita in anul 2019
A1.2	51298-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa, regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata 40 mp
A1.3	51298-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata 34 mp
A1.4	51298-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa, regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata 19 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire aut. nr. 3413, din 02/05/2017 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 7142 din 15.02.2017, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea art 235 alin 4 din Legea nr 31/1990 republicata, in baza certificatului constatator nr. 6004/17.02.2014 emis de ORC de pe langa Tribunalul Maramures(rezolutia nr. 6462/11.06.2013 emisa in dosar nr. 18748/07.06.2013, certificat de radiere emis in 13.06.2013, rezolutia nr. 4599/18.04.2013 emisa in dosar nr. 12971/16.04.2013, certificat de inregistrare mentiuni nr. 12971/16.04.2013 emise de ORC de pe langa Tribunalul Maramures si cumparare, in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 4095/16.12.2015 emis de NP Dragos Bogdana Maria, sub rangul incheierii 22614/03.05.2017, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SUCIU BOGDAN STEFAN , si sotia	
2) SUCIU ANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22614/03,05,2017, din CF 51298 Coltau</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 961, din 05/04/2022 emis de Primaria comunei Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 25981 din 26.04.2022, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) SUCIU BOGDAN-ŞTEFAN	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25981/26,04,2022, din CF 51298 Coltau</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SUCIU BOGDAN STEFAN , si sotia	
2) SUCIU ANA , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

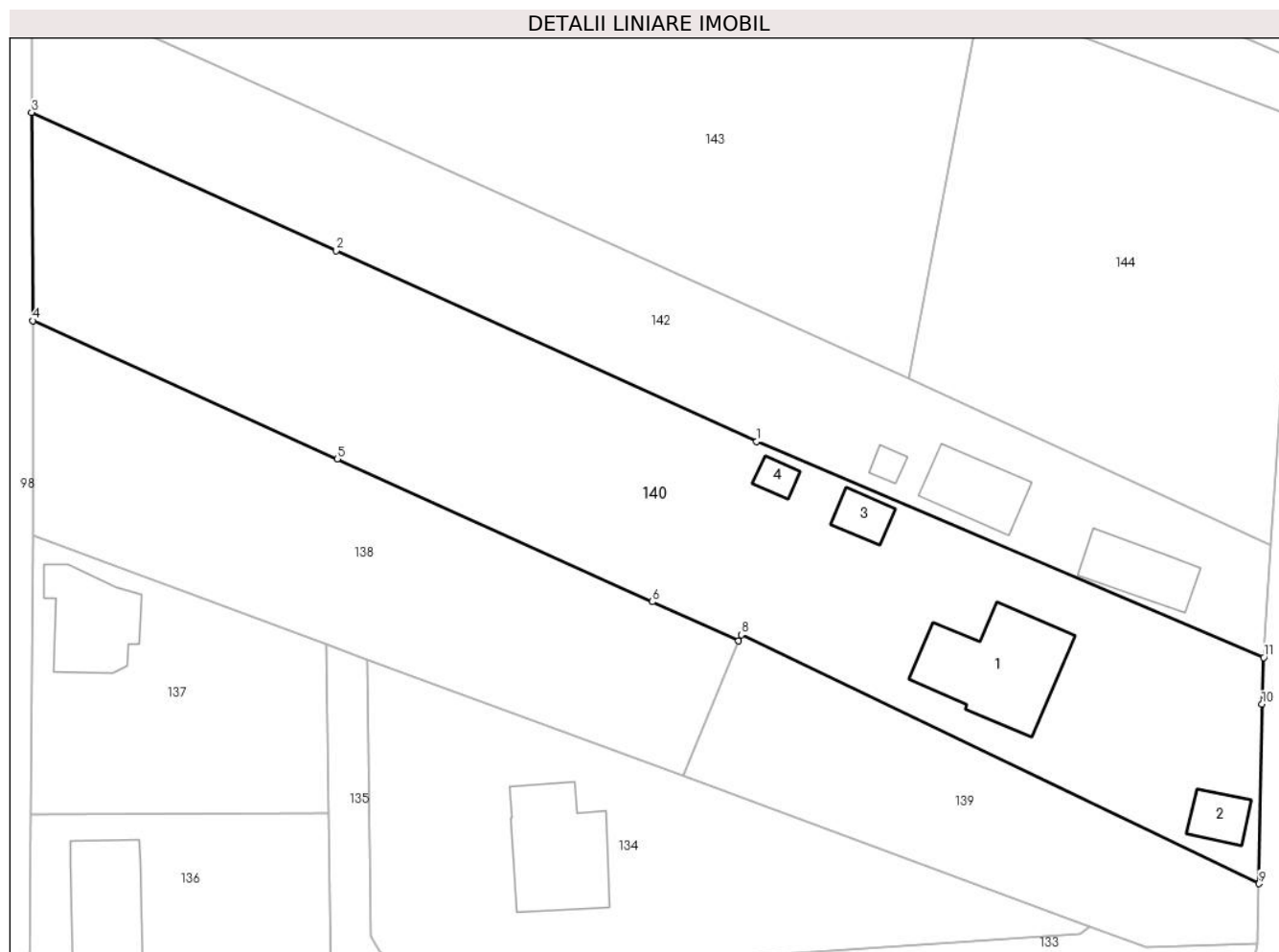
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51298	3.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.358	-	-	-	
2	faneata	DA	2.639	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51298-C1	construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:194 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P+M, cu suprafata construita desfasurata 388 mp, construita in anul 2019
A1.2	51298-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Anexa, regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata 40 mp
A1.3	51298-C3	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; Anexa, regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata 34 mp
A1.4	51298-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexa, regim de inaltime P, cu suprafata construita desfasurata 19 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.800,685 679.123,468	2	390.748,368 679.147,212	57.453
2	390.748,368 679.147,212	3	390.710,484 679.164,405	41.603
3	390.710,484 679.164,405	4	390.710,65 679.138,506	25.9
4	390.710,65 679.138,506	5	390.748,534 679.121,328	41.596
5	390.748,534 679.121,328	6	390.787,732 679.103,555	43.04
6	390.787,732 679.103,555	7	390.798,457 679.098,692	11.776
7	390.798,457 679.098,692	8	390.798,774 679.099,457	0.828
8	390.798,774 679.099,457	9	390.863,208 679.068,504	71.483
9	390.863,208 679.068,504	10	390.863,57 679.090,82	22.319
10	390.863,57 679.090,82	11	390.863,788 679.096,633	5.817
11	390.863,788 679.096,633	1	390.800,685 679.123,468	68.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52033	688	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52033-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P, construita in anul 1987, cu suprafata construita desfasurata= 53 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare pentru inscrierea in cartea funciara nr. R2303, din 13/08/2020 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Adeverinta nr. 2578 din 22.10.2019, emis de Primaria Coltau; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 43049 din 24.08.2020, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradala nr. 2577 din 21.10.2019, emis de Primaria Coltau;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6652 din 21.08.2020, emis de Primaria Coltau);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare art.8 din Deceretul Lege nr. 42/1990, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KOROZSI ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43049/24,08,2020, din CF 52033 Colțau</i>
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2579, din 22/10/2019 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 6652 din 21.08.2020, emis de Primaria Coltau; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 43049 din 24.08.2020, emis de OCPI Maramures);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KOROZSI ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43049/24,08,2020, din CF 52033 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

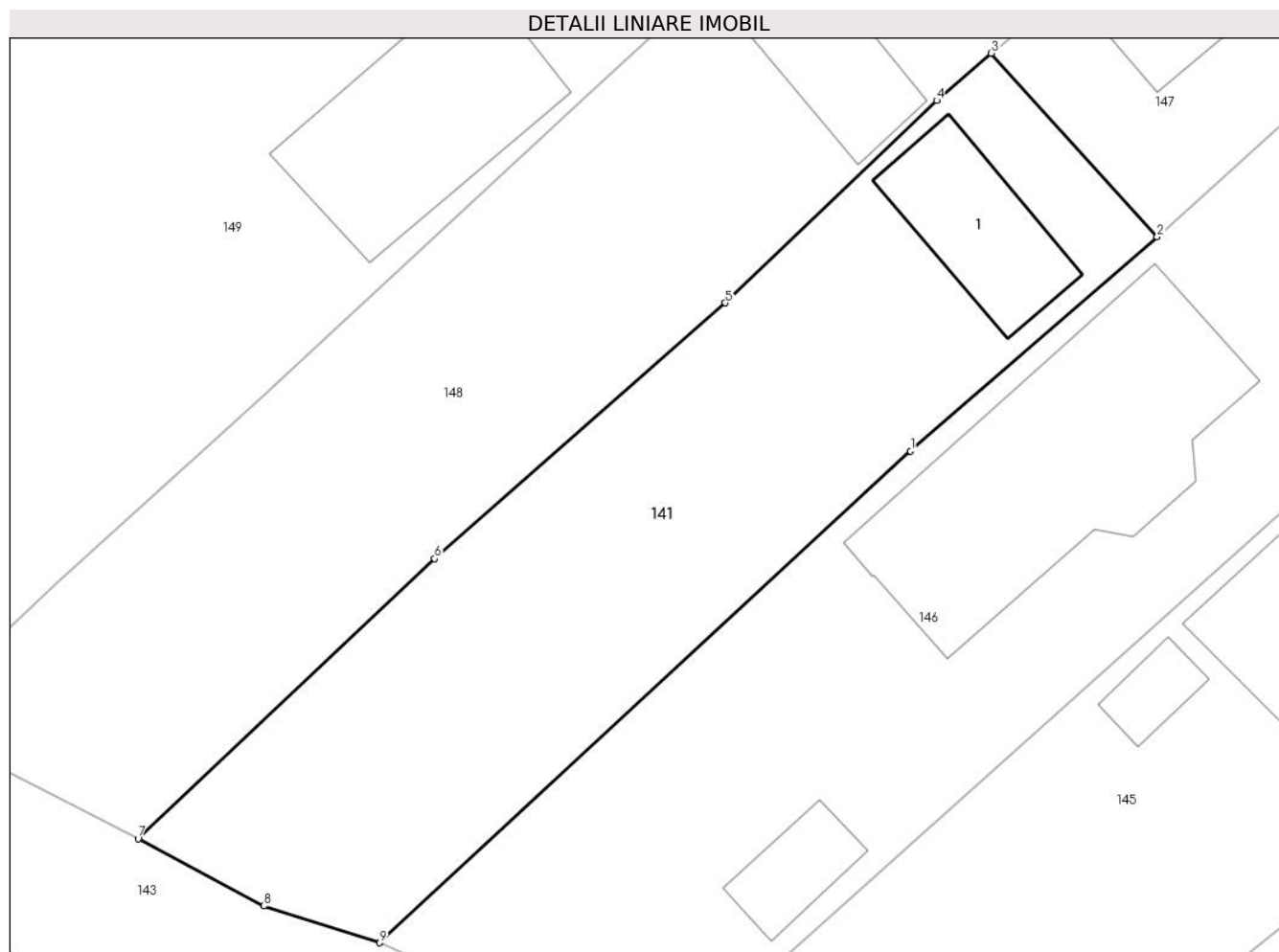
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52033	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	-	-	-	
2	arabil	DA	531	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52033-C1	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Anexa P, construita în anul 1987, cu suprafața construita desfășurată= 53 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.886,049 679.199,513	2	390.898,541 679.210,369	16.55
2	390.898,541 679.210,369	3	390.890,143 679.219,653	12.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.890,143 679.219,653	4	390.887,37 679.217,264	3.66
4	390.887,37 679.217,264	5	390.876,671 679.207,013	14.817
5	390.876,671 679.207,013	6	390.861,94 679.194,069	19.61
6	390.861,94 679.194,069	7	390.846,926 679.179,907	20.639
7	390.846,926 679.179,907	8	390.853,302 679.176,497	7.231
8	390.853,302 679.176,497	9	390.859,142 679.174,633	6.13
9	390.859,142 679.174,633	1	390.886,049 679.199,513	36.647

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51297	2.453	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51297-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2	51297-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 87 mp.
A1.3	51297-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
142 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 247, din 12/01/2018 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 7142 din 15.02.2017, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU JULIEN ALEX, si sotia 2) SUCIU RAISA ELENA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1976/15,01,2018, din CF 51297 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SUCIU JULIEN ALEX, si sotia 2) SUCIU RAISA ELENA, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

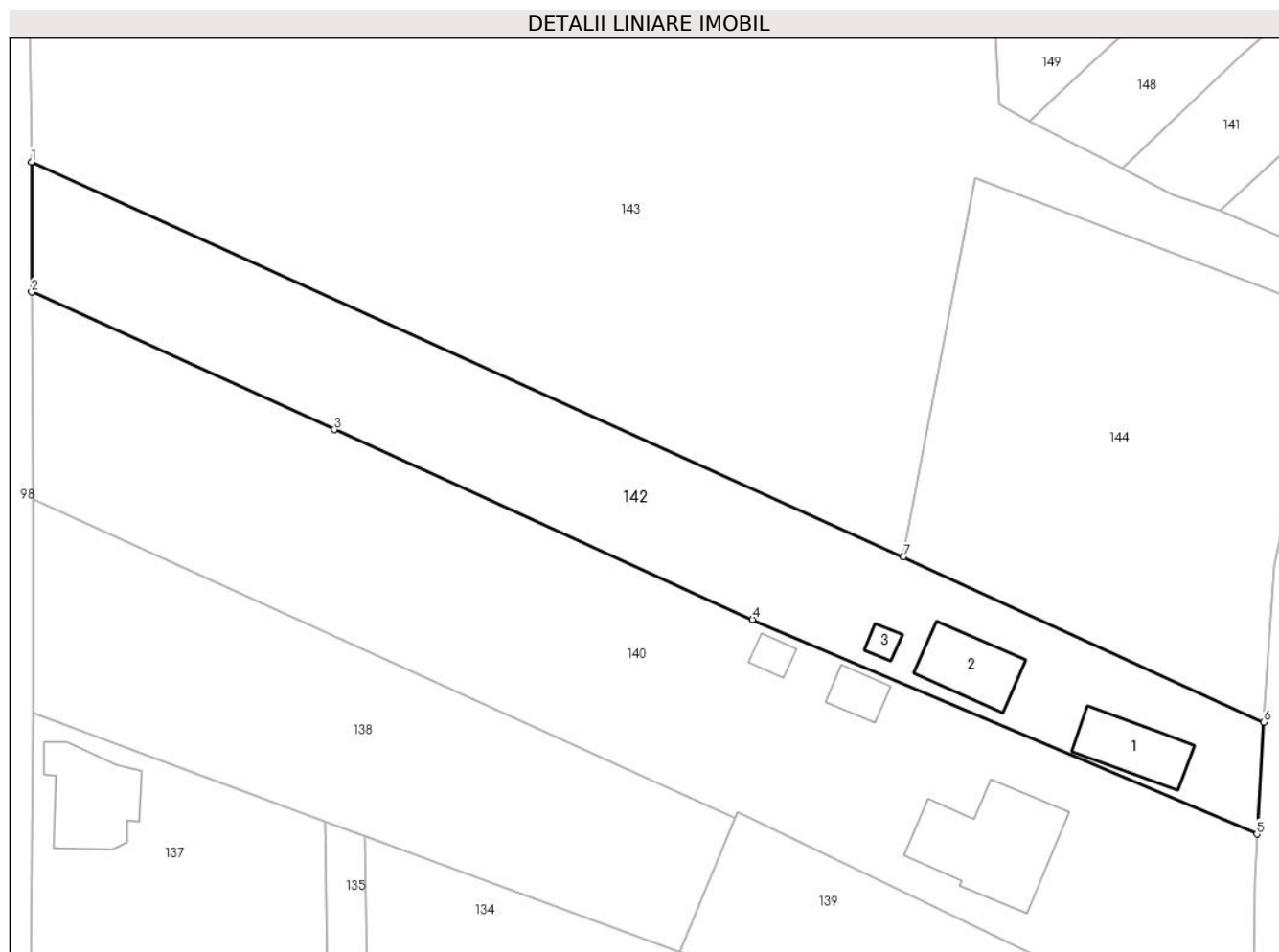
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51297	2.453	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	725	-	-	-	
2	faneata	DA	1.728	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51297-C1	construcții anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2	51297-C2	construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 87 mp.
A1.3	51297-C3	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.710,479 679.180,692	2	390.710,484 679.164,405	16.287

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.710,484 679.164,405	3	390.748,368 679.147,212	41.603
3	390.748,368 679.147,212	4	390.800,685 679.123,468	57.453
4	390.800,685 679.123,468	5	390.863,788 679.096,633	68.572
5	390.863,788 679.096,633	6	390.864,646 679.110,641	14.035
6	390.864,646 679.110,641	7	390.819,557 679.131,304	49.598
7	390.819,557 679.131,304	1	390.710,479 679.180,692	119.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50437	10.010	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 153, din 12/10/2011 emis de NP Stoica Ioan Alin (in Dosarul nr. 191 din 12.10.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BENCZE MIHALY , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48708/20,12,2011, din CF 50437 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

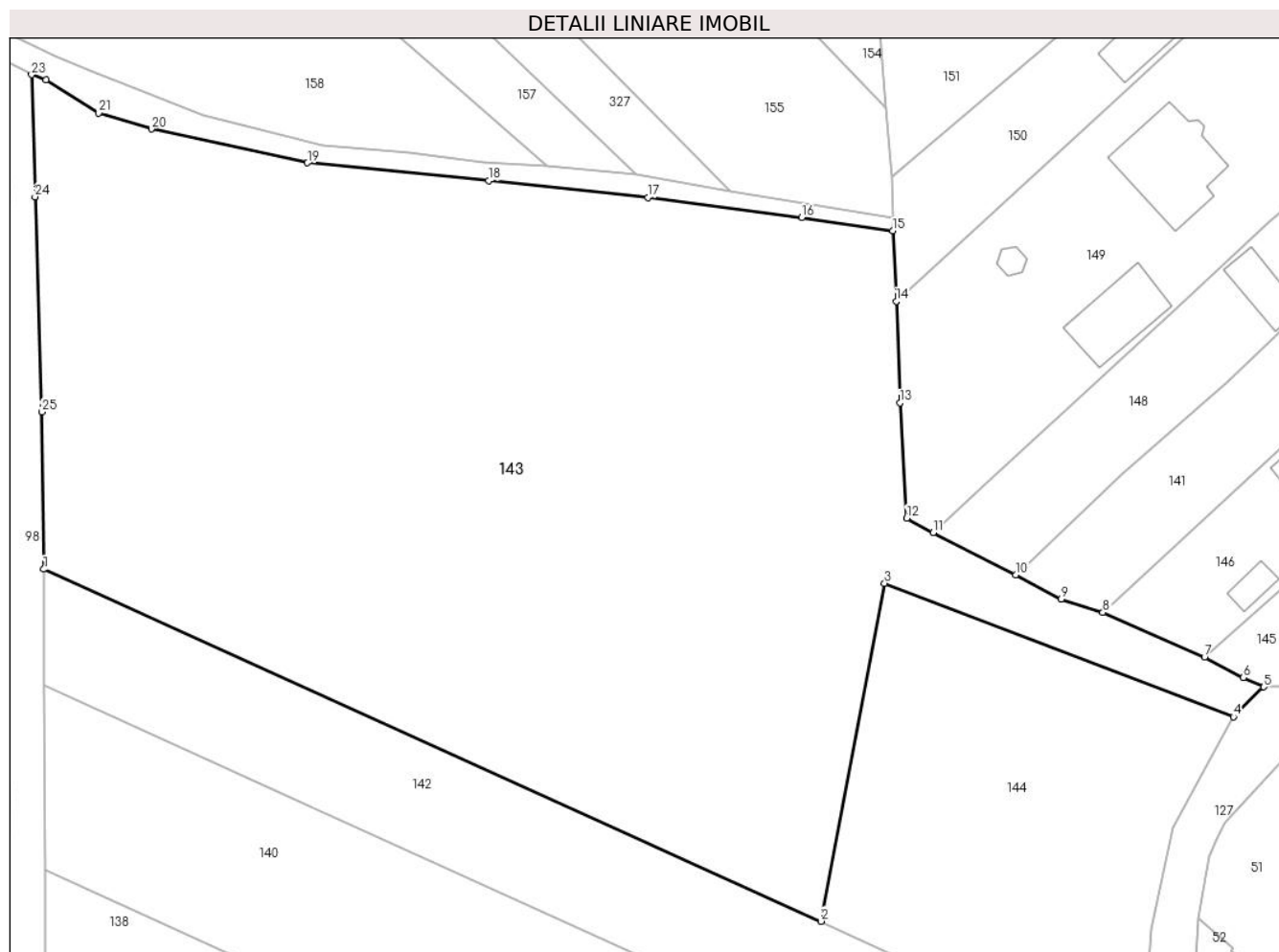
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50437	10.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10.010	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.710,479 679.180,692	2	390.819,557 679.131,304	119.738
3	390.828,513 679.178,712	4	390.877,496 679.160,004	52.434
5	390.881,733 679.164,175	6	390.878,881 679.165,505	3.147
7	390.873,419 679.168,35	8	390.859,142 679.174,633	15.598
9	390.853,302 679.176,497	10	390.846,926 679.179,907	7.231

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.819,557 679.131,304	3	390.828,513 679.178,712	48.246
4	390.877,496 679.160,004	5	390.881,733 679.164,175	5.945
6	390.878,881 679.165,505	7	390.873,419 679.168,35	6.159
8	390.859,142 679.174,633	9	390.853,302 679.176,497	6.13
10	390.846,926 679.179,907	11	390.835,324 679.185,798	13.012

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.835,324 679.185,798	12	390.831,62 679.187,848	4.234
13	390.830,664 679.204,037	14	390.830,145 679.218,279	14.251
15	390.829,66 679.228,148	16	390.816,886 679.230,031	12.912
17	390.795,296 679.232,831	18	390.772,942 679.235,177	22.477
19	390.747,505 679.237,682	20	390.725,587 679.242,444	22.429
21	390.718,184 679.244,691	22	390.710,773 679.249,304	8.729
23	390.708,773 679.250,052	24	390.709,27 679.232,929	17.13
25	390.710,203 679.202,761	1	390.710,479 679.180,692	22.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.831,62 679.187,848	13	390.830,664 679.204,037	16.217
14	390.830,145 679.218,279	15	390.829,66 679.228,148	9.881
16	390.816,886 679.230,031	17	390.795,296 679.232,831	21.771
18	390.772,942 679.235,177	19	390.747,505 679.237,682	25.56
20	390.725,587 679.242,444	21	390.718,184 679.244,691	7.736
22	390.710,773 679.249,304	23	390.708,773 679.250,052	2.136
24	390.709,27 679.232,929	25	390.710,203 679.202,761	30.182

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50436	2.360	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
144 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si contract de vanzare cumparare aut. nr. 6567, din 19/12/2011 emis de NP Capusan Niculina (documentatie cadastrala nr.45540 din 25-11-2011 emis de OCPI Maramures;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) POP VALENTINA GABRIELA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48708/20,12,2011, din CF 50436 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

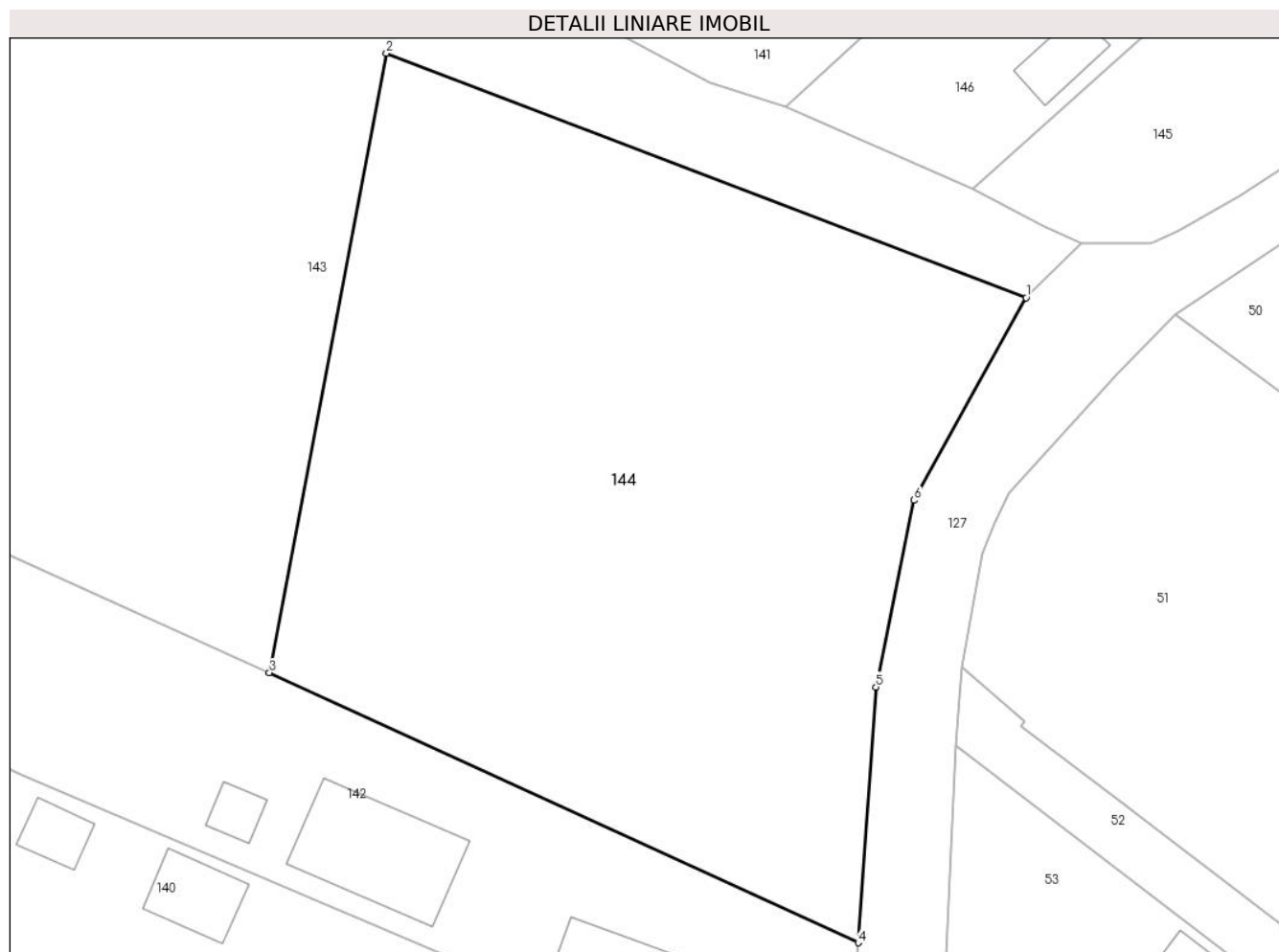
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50436	2.360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.360	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.877,496 679.160,004	2	390.828,513 679.178,712	52.434
2	390.828,513 679.178,712	3	390.819,557 679.131,304	48.246
3	390.819,557 679.131,304	4	390.864,646 679.110,641	49.598
4	390.864,646 679.110,641	5	390.866,0 679.130,213	19.619
5	390.866,0 679.130,213	6	390.868,928 679.144,501	14.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.868,928 679.144,501	1	390.877,496 679.160,004	17.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51331	921	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51331-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit, in suprafata desfasurata de 72 mp
A1.2	51331-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexe gospodaresti, in suprafata desfasurata de 101 mp
A1.3	51331-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 15 mp.
A1.4	51331-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 10 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 1085, din 19/04/2017 emis de NP Firizan Margareta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IACOB DOREL SILVIU, si sotia 2) IACOB MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20090/20,04,2017 din CF 51331 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IACOB DOREL SILVIU, si sotia 2) IACOB MARIA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

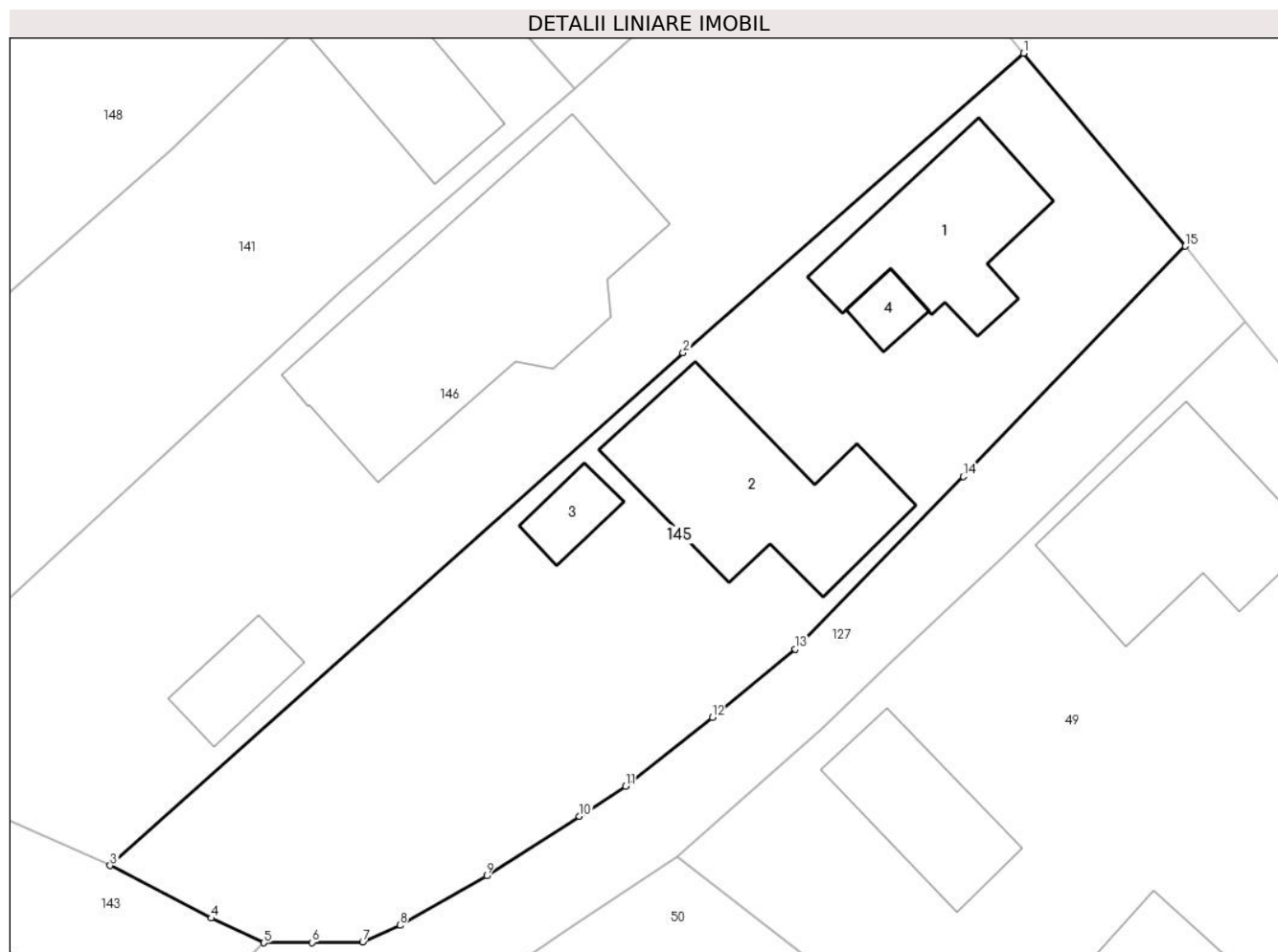
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51331	921	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	331	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51331-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Casa de locuit, în suprafața desfășurată de 72 mp
A1.2	51331-C2	construcții anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Anexa gospodărești, în suprafața desfășurată de 101 mp
A1.3	51331-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 15 mp.
A1.4	51331-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.922,82 679.212,257	2	390.904,409 679.196,06	24.522
2	390.904,409 679.196,06	3	390.873,419 679.168,35	41.572
3	390.873,419 679.168,35	4	390.878,881 679.165,505	6.159
4	390.878,881 679.165,505	5	390.881,733 679.164,175	3.147
5	390.881,733 679.164,175	6	390.884,343 679.164,191	2.61
6	390.884,343 679.164,191	7	390.887,076 679.164,219	2.733
7	390.887,076 679.164,219	8	390.889,096 679.165,12	2.212
8	390.889,096 679.165,12	9	390.893,787 679.167,796	5.401
9	390.893,787 679.167,796	10	390.898,8 679.171,016	5.958
10	390.898,8 679.171,016	11	390.901,296 679.172,633	2.974
11	390.901,296 679.172,633	12	390.905,984 679.176,358	5.988
12	390.905,984 679.176,358	13	390.910,481 679.180,047	5.817
13	390.910,481 679.180,047	14	390.919,578 679.189,373	13.028
14	390.919,578 679.189,373	15	390.931,566 679.201,834	17.291
15	390.931,566 679.201,834	1	390.922,82 679.212,257	13.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 12, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50678	1.020	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50678-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de
A1.2	50678-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
146 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat De Mostenitor 30/1977, din 01/03/1977 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) MOLNAR ADRIANA , minora, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.232 / 01/03/1977, din CF 50678 Colțau.</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract De Donatie 2048/2001, din 17/05/2001 emis de Notar Public Bal Vladimir Mircea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) MOLNAR ADRIANA. , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8058 / 17/05/2001, din CF 50678 Colțau.</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

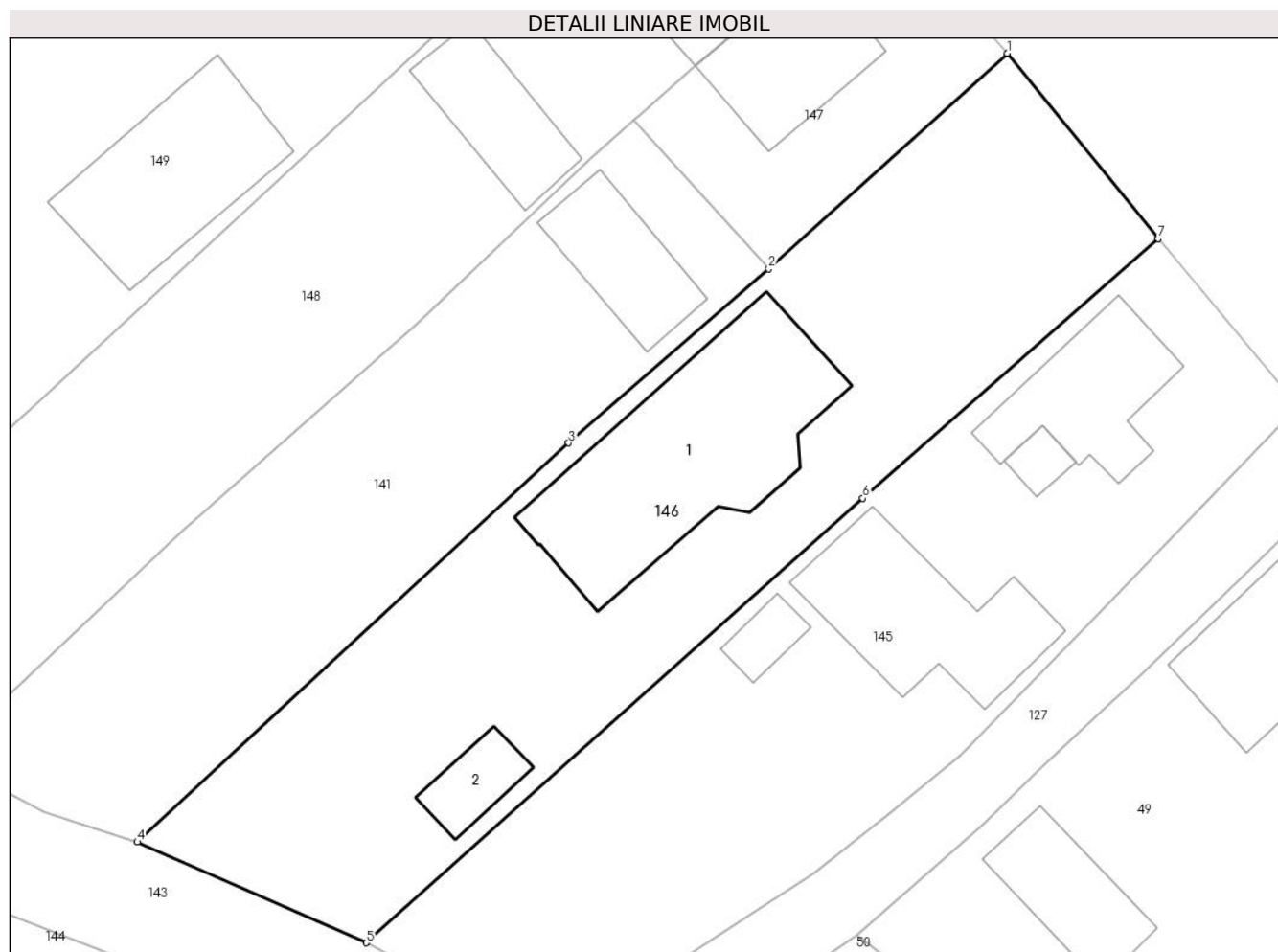
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50678	1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.020	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50678-C1	construcții de locuințe	176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:176 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de
A1.2	50678-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.913,408 679.223,809	2	390.898,541 679.210,369	20.042
2	390.898,541 679.210,369	3	390.886,049 679.199,513	16.55
3	390.886,049 679.199,513	4	390.859,142 679.174,633	36.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.859,142 679.174,633	5	390.873,419 679.168,35	15.598
5	390.873,419 679.168,35	6	390.904,409 679.196,06	41.572
6	390.904,409 679.196,06	7	390.922,82 679.212,257	24.522
7	390.922,82 679.212,257	1	390.913,408 679.223,809	14.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 147

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1425 Colțau

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51305	248	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51305-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT P+1, edificata in anul 1978 cu suprafata desfasurata de 150mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
147 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 43 emis in dosar succesoral nr. 48/2017, din 10/04/2017 emis de NP Bal Vladimir Mircea (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale autentificat sub nr. 983 din 10.04.2017, emis de NP Bal Vladimir Mircea);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare a comunitatii legale de bunuri si cumparare, in rangul incheierii nr. 906/26.07.1977, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) KOROZSI ELISABETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18878/11,04,2017, din CF 51305 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) KOROZSI ELISABETA.. , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18878/11,04,2017, din CF 51305 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MOLDOVAN ENIKO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18878/11,04,2017, din CF 51305 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY PIROSKA EMESE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18878/11,04,2017, din CF 51305 Colțau</i>	A1
27368 / 24/05/2017		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 43 emis in dosar nr. 48/2017, din 10/04/2017 emis de NP Vladimir Mircea Bal (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 983 din 10.04.2017, emis de NP Vladimir Mircea Bal);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) KOROZSI ELISABETA.. , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27368/24,05,2017, din CF 51305 Colțau</i>	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) MOLDOVAN ENIKO , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27368/24,05,2017, din CF 51305 Colțau</i>	A1.1
147 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 43 emis in dosar nr. 48/2017, din 10/04/2017 emis de NP Vladimir Mircea Bal (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 983 din 10.04.2017, emis de NP Vladimir Mircea Bal);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NAGY PIROSKA EMESE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27368/24,05,2017, din CF 51305 Colțau</i>	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept sistare comunitate de bunuri si lege in Baza Certificatului de atestare a edificarii constructiei nr. 582/29.03.2017 emis de Primaria Colțau, dobandit prin	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Lege, cota actuala 8/16	A1.1
	1) KOROZSI ELISABETA	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27368/24,05,2017, din CF 51305 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

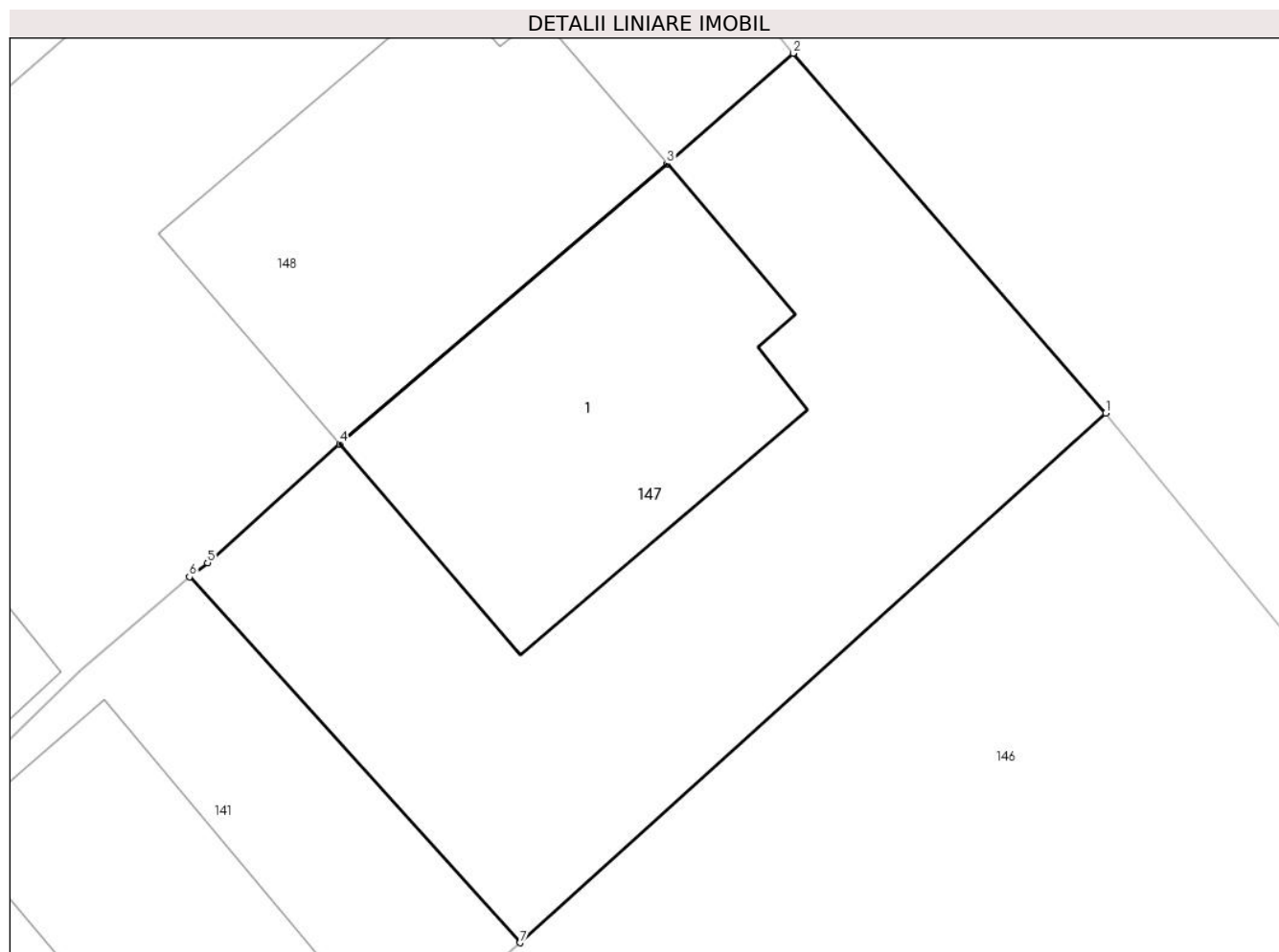
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51305	248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	248	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51305-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT P+1, edificata in anul 1978 cu suprafata desfasurata de 150mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.913,408 679.223,809	2	390.905,466 679.232,937	12.099
2	390.905,466 679.232,937	3	390.902,269 679.230,133	4.252
3	390.902,269 679.230,133	4	390.893,952 679.223,024	10.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.893,952 679.223,024	5	390.890,602 679.220,009	4.507
5	390.890,602 679.220,009	6	390.890,143 679.219,653	0.581
6	390.890,143 679.219,653	7	390.898,541 679.210,369	12.518
7	390.898,541 679.210,369	1	390.913,408 679.223,809	20.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51306	1.003	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CF 51306 si CF 51917 Colțau.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51306-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT P+1, edificata in anul 1978 cu suprafata desfasurata de 150 mp.
A1.2	51306-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 54mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
148 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Adresă nr. -, din 01/01/1977 emis de CAP Sacalaseeni (act administrativ nr doc. cad. avizata sub nr. 15611 din 27.03.2017, emis de OCPI MM; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2368 din 24.03.2017, emis de COMUNA COLTAU; act administrativ nr Adeverinta nr. 559 din 23.03.2017, emis de COMUNA COLTAU; act administrativ nr Certificat de Nomenclatura stradala si adresa nr. 545 din 23.03.2017, emis de COMUNA COLTAU; act administrativ nr Adeverinta nr. 558 din 23.03.2017, emis de COMUNA COLTAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NYARI FRANCISC , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 905/26,07,1977, din CF 51306 Colțau și 62045/06, 10,2023, din CF 51917 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 546, din 23/03/2017 emis de Primăria Colțau (Act Administrativ nr. doc. cad. avizata sub nr. 15611, din 27/03/2017 emis de OCPI MM;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NYARI FRANCISC.. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15611/27,03,2017, din CF 51306 Colțau</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 546, din 23/03/2017 emis de COMUNA COLTAU (act administrativ nr doc. cad. avizata sub nr. 15611 din 27.03.2017, emis de OCPI MM; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2368 din 24.03.2017, emis de COMUNA COLTAU; act administrativ nr Adeverinta nr. 559 din 23.03.2017, emis de COMUNA COLTAU; act administrativ nr Certificat de Nomenclatura stradala si adresa nr. 545 din 23.03.2017, emis de COMUNA COLTAU; act administrativ nr Adeverinta nr. 558 din 23.03.2017, emis de COMUNA COLTAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEart. 37 alin. 2 din legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NYARI FRANCISC.. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 62045/06,10,2023, din CF 51917 Colțau</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

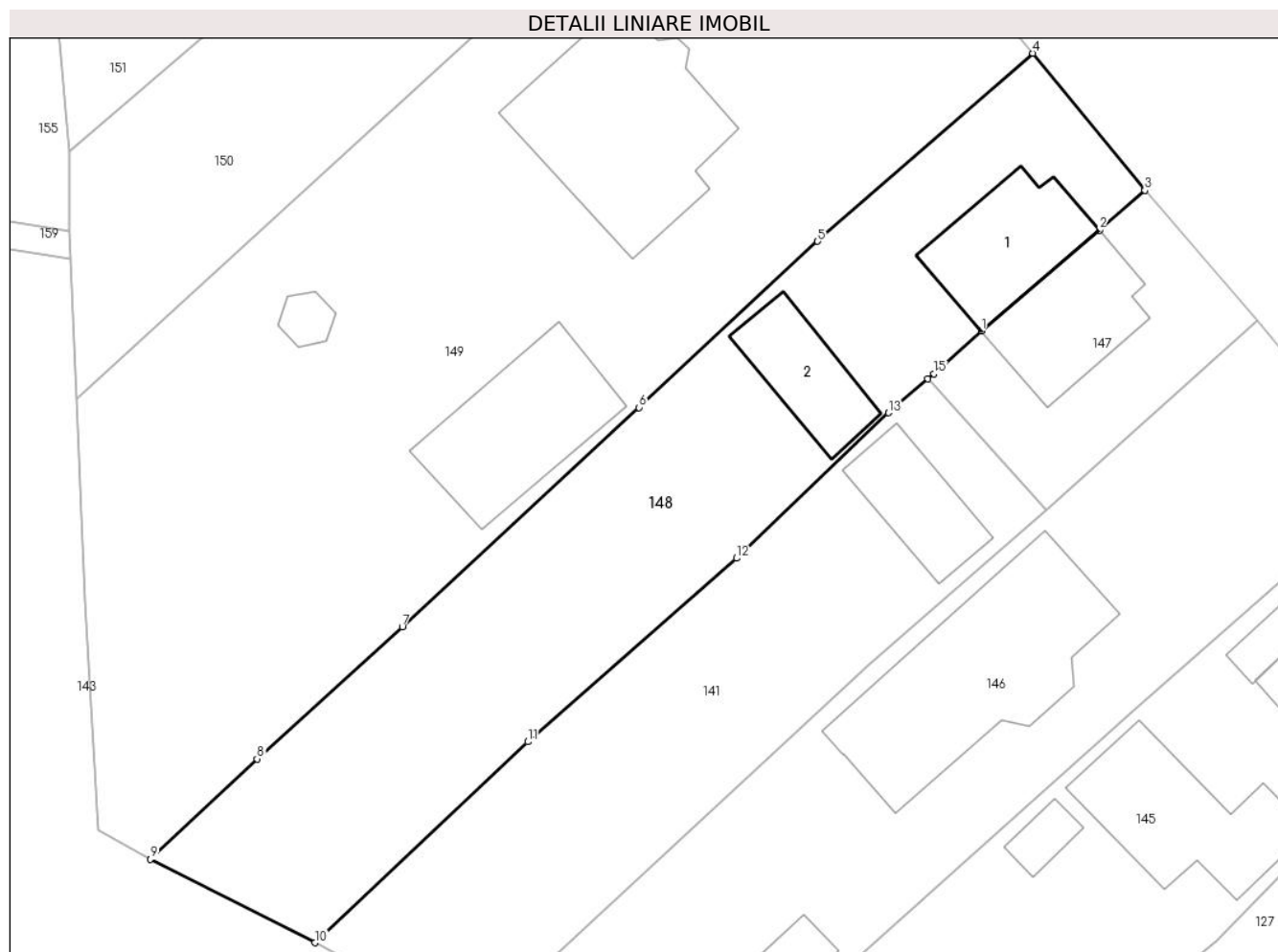
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51306	1.003	CF 51306 si CF 51917 Colțau.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	-	-	-	
2	arabil	DA	635	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51306-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:75 mp; CASA DE LOCUIT P+1, edificată în anul 1978 cu suprafața desfășurată de 150 mp.
A1.2	51306-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 54mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.893,952 679.223,024	2	390.902,269 679.230,133	10.941
2	390.902,269 679.230,133	3	390.905,466 679.232,937	4.252

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.905,466 679.232,937	4	390.897,574 679.242,609	12.483
4	390.897,574 679.242,609	5	390.882,391 679.229,346	20.16
5	390.882,391 679.229,346	6	390.869,791 679.217,632	17.204
6	390.869,791 679.217,632	7	390.853,081 679.202,175	22.763
7	390.853,081 679.202,175	8	390.842,838 679.192,872	13.837
8	390.842,838 679.192,872	9	390.835,324 679.185,798	10.32
9	390.835,324 679.185,798	10	390.846,926 679.179,907	13.012
10	390.846,926 679.179,907	11	390.861,94 679.194,069	20.639
11	390.861,94 679.194,069	12	390.876,671 679.207,013	19.61
12	390.876,671 679.207,013	13	390.887,37 679.217,264	14.817
13	390.887,37 679.217,264	14	390.890,143 679.219,653	3.66
14	390.890,143 679.219,653	15	390.890,602 679.220,009	0.581
15	390.890,602 679.220,009	1	390.893,952 679.223,024	4.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51253	2.129	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51253-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:159 mp; Casa de locuit P+1+M, S Constr. = 159 mp, S Desfasurata = 442 mp
A1.2	51253-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Garaj P+M, S Constr. = 104 mp, S Desfasurata = 208 mp
A1.3	51253-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; Anexa gospodareasca P, S Constr. = 11 mp, S Desfasurata = 11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
149 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 49371/1, din 25/05/1994 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM (act notarial - Contract vanzare cumparare autentic nr. 9986/27-06-1994 emis de Notariatul de Stat Judetean Maramures Baia Mare - NP Bal Mircea; documentatie cadastrala vizata sub nr. 36603/20-07-2016 de OCPI MM serviciul cadastru);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, sub rangul incheierii nr. 7148/27.06.1994, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VLAD IOAN, casatorit cu 2) VLAD DORINA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36603/20,07,2016, din CF 51253 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1722, din 03/11/2016 emis de Primaria Comunei Colțau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VLAD IOAN, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 56650/08,11,2016, din CF 51253 Colțau</i>	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51253	2.129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.046	-	-	-	
2	arabil	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51253-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:159 mp; Casa de locuit P+1+M, S Constr. = 159 mp, S Desfasurata = 442 mp
A1.2	51253-C2	construcții anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:104 mp; Garaj P+M, S Constr. = 104 mp, S Desfasurata = 208 mp
A1.3	51253-C3	construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:11 mp; Anexa gospodareasca P, S Constr. = 11 mp, S Desfasurata = 11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.879,769 679.263,86	2	390.861,063 679.246,6	25.452
2	390.861,063 679.246,6	3	390.830,145 679.218,279	41.929
3	390.830,145 679.218,279	4	390.830,664 679.204,037	14.251
4	390.830,664 679.204,037	5	390.831,62 679.187,848	16.217
5	390.831,62 679.187,848	6	390.835,324 679.185,798	4.234
6	390.835,324 679.185,798	7	390.842,838 679.192,872	10.32
7	390.842,838 679.192,872	8	390.853,081 679.202,175	13.837
8	390.853,081 679.202,175	9	390.869,791 679.217,632	22.763
9	390.869,791 679.217,632	10	390.882,391 679.229,346	17.204
10	390.882,391 679.229,346	11	390.897,574 679.242,609	20.16
11	390.897,574 679.242,609	1	390.879,769 679.263,86	27.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 39/A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50369	766	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; CF 50369 si CF 51948 Colțau

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; casa de vacanta, P+M, suprafata desfășurată de 236 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
150 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 895, din 14/07/2020 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBRICAN PAULA, casatorita cu 2) DOBRICAN IONUȚ, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34671/15.07.2020, din CF 50369 Colțau și 34679/15, 07,2020 din CF 51948 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

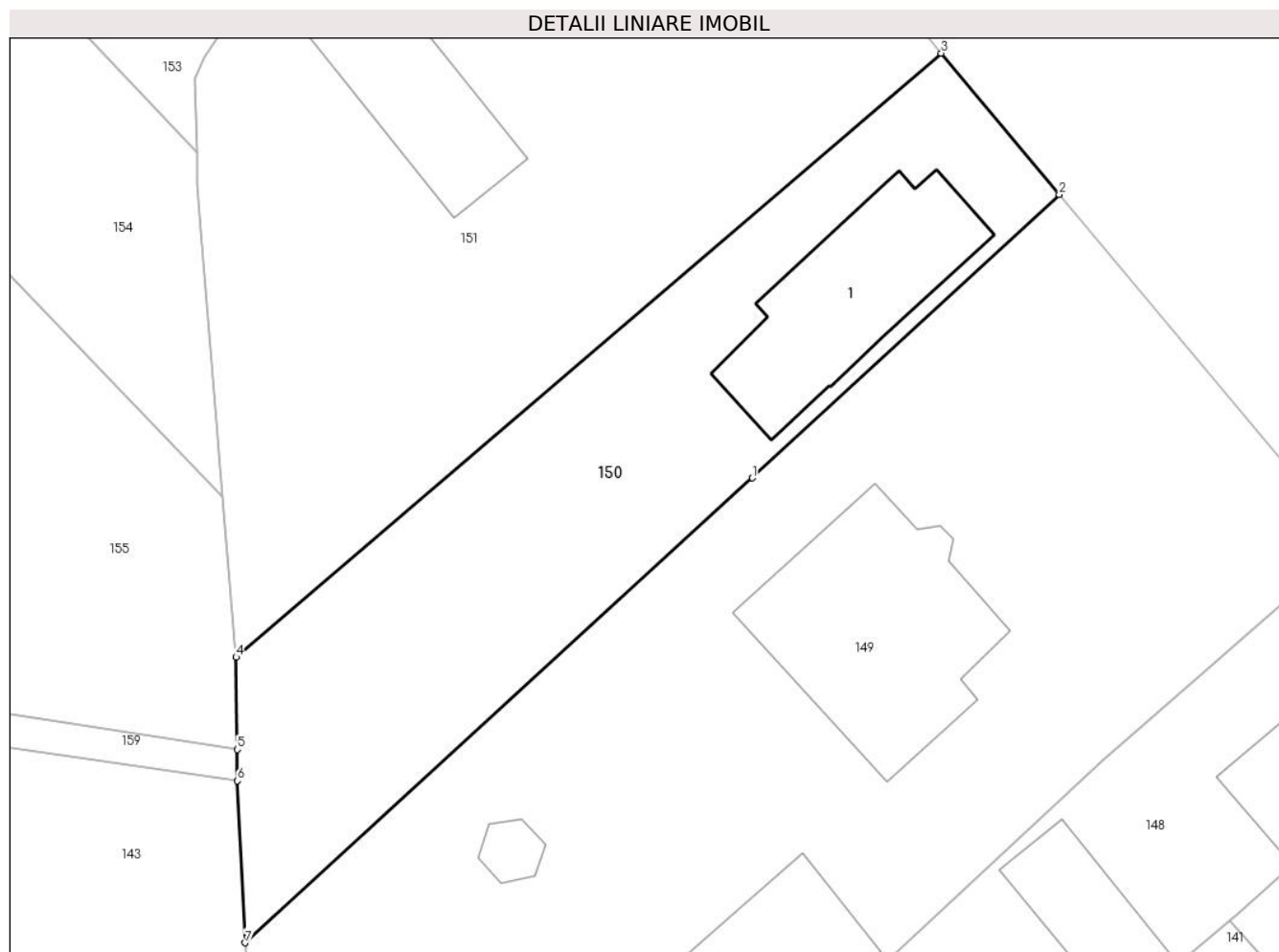
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50369	766	CF 50369 si CF 51948 Colțau

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	285	-	-	-	
2	arabil	DA	481	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50369-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:118 mp; casa de vacanță, P+M, suprafața desfășurată de 236 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.861,063 679.246,6	2	390.879,769 679.263,86	25.452
2	390.879,769 679.263,86	3	390.872,574 679.272,478	11.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.872,574 679.272,478	4	390.829,579 679.235,687	56.588
4	390.829,579 679.235,687	5	390.829,64 679.230,052	5.636
5	390.829,64 679.230,052	6	390.829,66 679.228,148	1.904
6	390.829,66 679.228,148	7	390.830,145 679.218,279	9.881
7	390.830,145 679.218,279	1	390.861,063 679.246,6	41.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 151

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Chioarului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51947	1.368	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51947-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit de tip P construita din chirpici in anul 1962
A1.2	51947-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie anexa(Sura) de tip P construita din chirpici in anul 1969

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor și legatar nr. 171, din 04/11/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală și testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) NAGY-JENEI ERIKA-IMOLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12424/28,02,2020, din CF 51947 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Declarație de iesire din indiviziune nr. aut. 2437/04.12.2019, din 04/12/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NAGY-JENEI ERIKA-IMOLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12424/28,02,2020, din CF 51947 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor și legatar nr. 171, din 04/11/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire legală și testamentară, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NAGY-JENEI ERIKA-IMOLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12424/28,02,2020, din CF 51947 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Declarație de iesire din indiviziune nr. aut. 2437/04.12.2019, din 04/12/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 18/24 1) NAGY-JENEI ERIKA-IMOLA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12424/28,02,2020, din CF 51947 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

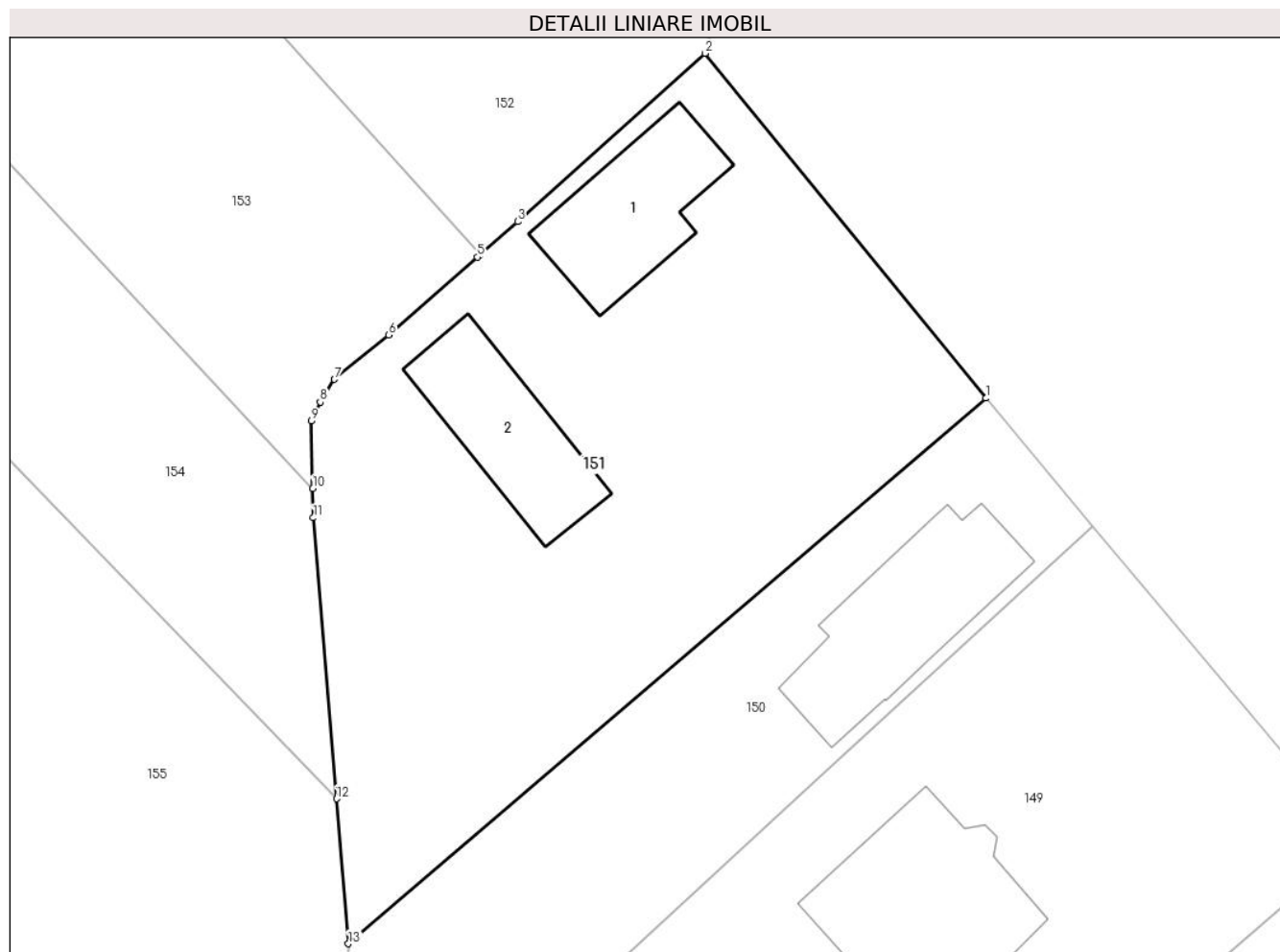
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Declarație de iesire din indiviziune nr. aut. 2437/04.12.2019, din 04/12/2019 emis de NP Balogh Melania;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate conform art. 2386 alin. 1 punctul 4 Cod Civil 1) JENEI LEVENTE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12424/28,02,2020, din CF 51947 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JENEI LEVENTE , si sotia 2) JENEI MARGARETA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12424/28,02,2020, din CF 51947 Colțau</i>	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51947	1.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	-	-	-	
2	arabil	DA	808	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51947-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casa de locuit de tip P construita din chirpici în anul 1962
A1.2	51947-C2	construcții anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Construcție anexa(Sura) de tip P construita din chirpici în anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.872,574 679.272,478	2	390.853,628 679.295,736	29.998
2	390.853,628 679.295,736	3	390.840,992 679.284,391	16.982
3	390.840,992 679.284,391	4	390.838,463 679.282,165	3.369
4	390.838,463 679.282,165	5	390.838,271 679.281,996	0.255
5	390.838,271 679.281,996	6	390.832,305 679.276,745	7.948
6	390.832,305 679.276,745	7	390.828,643 679.273,746	4.733
7	390.828,643 679.273,746	8	390.827,676 679.272,217	1.809
8	390.827,676 679.272,217	9	390.827,087 679.270,935	1.411
9	390.827,087 679.270,935	10	390.827,169 679.266,388	4.548
10	390.827,169 679.266,388	11	390.827,205 679.264,41	1.978
11	390.827,205 679.264,41	12	390.828,771 679.245,462	19.013
12	390.828,771 679.245,462	13	390.829,579 679.235,687	9.808
13	390.829,579 679.235,687	1	390.872,574 679.272,478	56.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:587

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.178	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; nr. top. 910/a/2

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 145 mp
A1.2		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 99 mp.
A1.3		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
152 / 11/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43364/69, din 10/05/1999 emis de Comisia Judeteana de fond funciar MM;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALAZS LUDOVIC , Lipsă CNP DEFUNCT:Da
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 137, din 11/01/2024 emis de Primăria Coltau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BALAZS MARIA
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALAZS MARIA

C. Partea III. SARCINI .

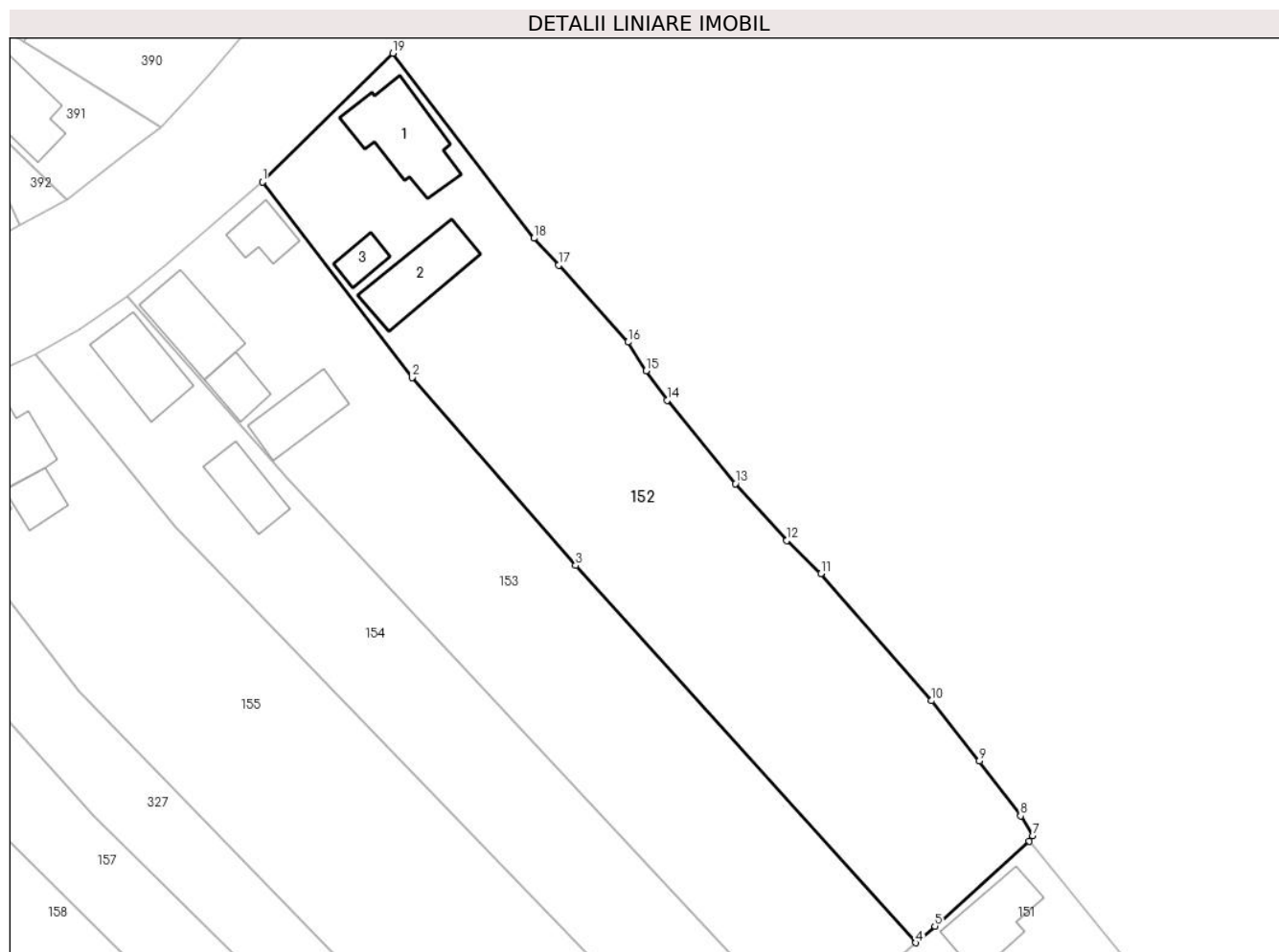
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.178	nr. top. 910/a/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	-	-	-	
2	arabil	DA	2.478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 145 mp
A1.2		construcții anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 99 mp.
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 27 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.751,215 679.383,675	2	390.771,234 679.357,57	32.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.771,234 679.357,57	3	390.793,037 679.332,495	33.228
3	390.793,037 679.332,495	4	390.838,463 679.282,165	67.798
4	390.838,463 679.282,165	5	390.840,992 679.284,391	3.369
5	390.840,992 679.284,391	6	390.853,628 679.295,736	16.982
6	390.853,628 679.295,736	7	390.854,103 679.296,437	0.847
7	390.854,103 679.296,437	8	390.852,456 679.299,098	3.129
8	390.852,456 679.299,098	9	390.846,944 679.306,413	9.159
9	390.846,944 679.306,413	10	390.840,541 679.314,454	10.279
10	390.840,541 679.314,454	11	390.825,775 679.331,413	22.486
11	390.825,775 679.331,413	12	390.821,208 679.335,821	6.347
12	390.821,208 679.335,821	13	390.814,356 679.343,432	10.241
13	390.814,356 679.343,432	14	390.805,238 679.354,534	14.366
14	390.805,238 679.354,534	15	390.802,432 679.358,471	4.835
15	390.802,432 679.358,471	16	390.800,028 679.362,32	4.538
16	390.800,028 679.362,32	17	390.790,766 679.372,574	13.818
17	390.790,766 679.372,574	18	390.787,457 679.376,173	4.889
18	390.787,457 679.376,173	19	390.768,64 679.400,857	31.038
19	390.768,64 679.400,857	1	390.751,215 679.383,675	24.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 23, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51912	2.776	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51912-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1970, cu suprafata construita desfasurata= 43 mp.
A1.2	51912-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1956, cu suprafata construita desfasurata= 95 mp.
A1.3	51912-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1981, cu suprafata construita desfasurata= 41 mp.
A1.4	51912-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1958, cu suprafata construita desfasurata= 73 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
153 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut.nr.410, din 02/02/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) CSEDEȘ ZOLTAN , si sotia	
2) CSEDEȘ MONIKA-KAROLINA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6519/02.02.2022, din CF 51912 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

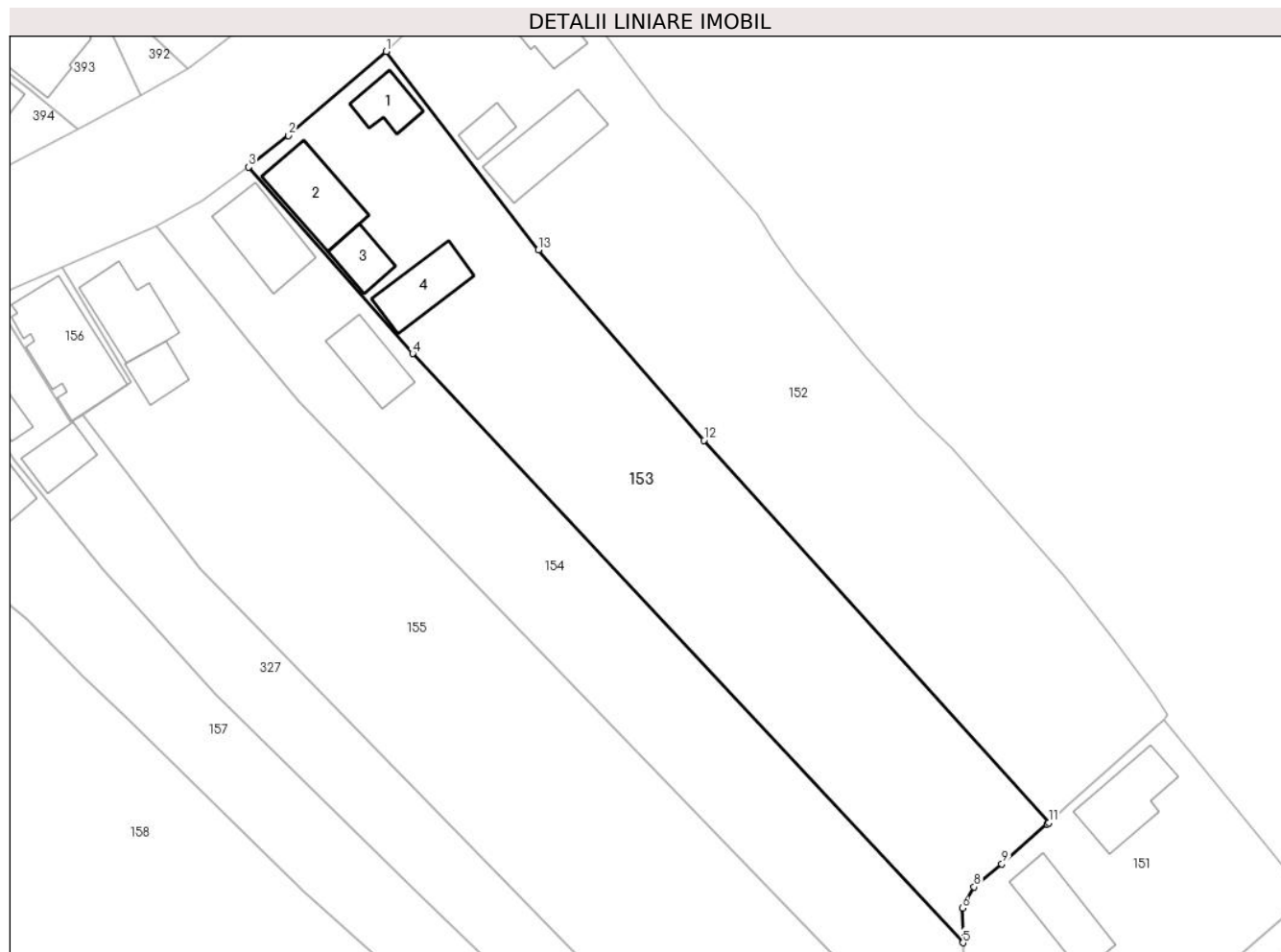
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51912	2.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	685	-	-	-	
2	arabil	DA	2.091	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51912-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; Casa de locuit de tip P, construită în anul 1970, cu suprafața construită desfășurată= 43 mp.
A1.2	51912-C2	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; Casa de locuit de tip P, construită în anul 1956, cu suprafața construită desfășurată= 95 mp.
A1.3	51912-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; Anexa de tip P, construită în anul 1981, cu suprafața construită desfășurată= 41 mp.
A1.4	51912-C4	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:73 mp; Anexa de tip P, construită în anul 1958, cu suprafața construită desfășurată= 73 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.751,215 679.383,675	2	390.738,298 679.372,604	17.012
2	390.738,298 679.372,604	3	390.733,082 679.368,463	6.66
3	390.733,082 679.368,463	4	390.754,691 679.343,915	32.704
4	390.754,691 679.343,915	5	390.827,169 679.266,388	106.13
5	390.827,169 679.266,388	6	390.827,087 679.270,935	4.548
6	390.827,087 679.270,935	7	390.827,676 679.272,217	1.411
7	390.827,676 679.272,217	8	390.828,643 679.273,746	1.809
8	390.828,643 679.273,746	9	390.832,305 679.276,745	4.733
9	390.832,305 679.276,745	10	390.838,271 679.281,996	7.948
10	390.838,271 679.281,996	11	390.838,463 679.282,165	0.255
11	390.838,463 679.282,165	12	390.793,037 679.332,495	67.798
12	390.793,037 679.332,495	13	390.771,234 679.357,57	33.228
13	390.771,234 679.357,57	1	390.751,215 679.383,675	32.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 25, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50239	2.132	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50239-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 95 mp.
A1.3	50239-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 500, din 13/05/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) WIELAND LÉNÁRD-CSABA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27433/15,05,2018, din CF 50239 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) WIELAND LÉNÁRD-CSABA , bun propriu	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

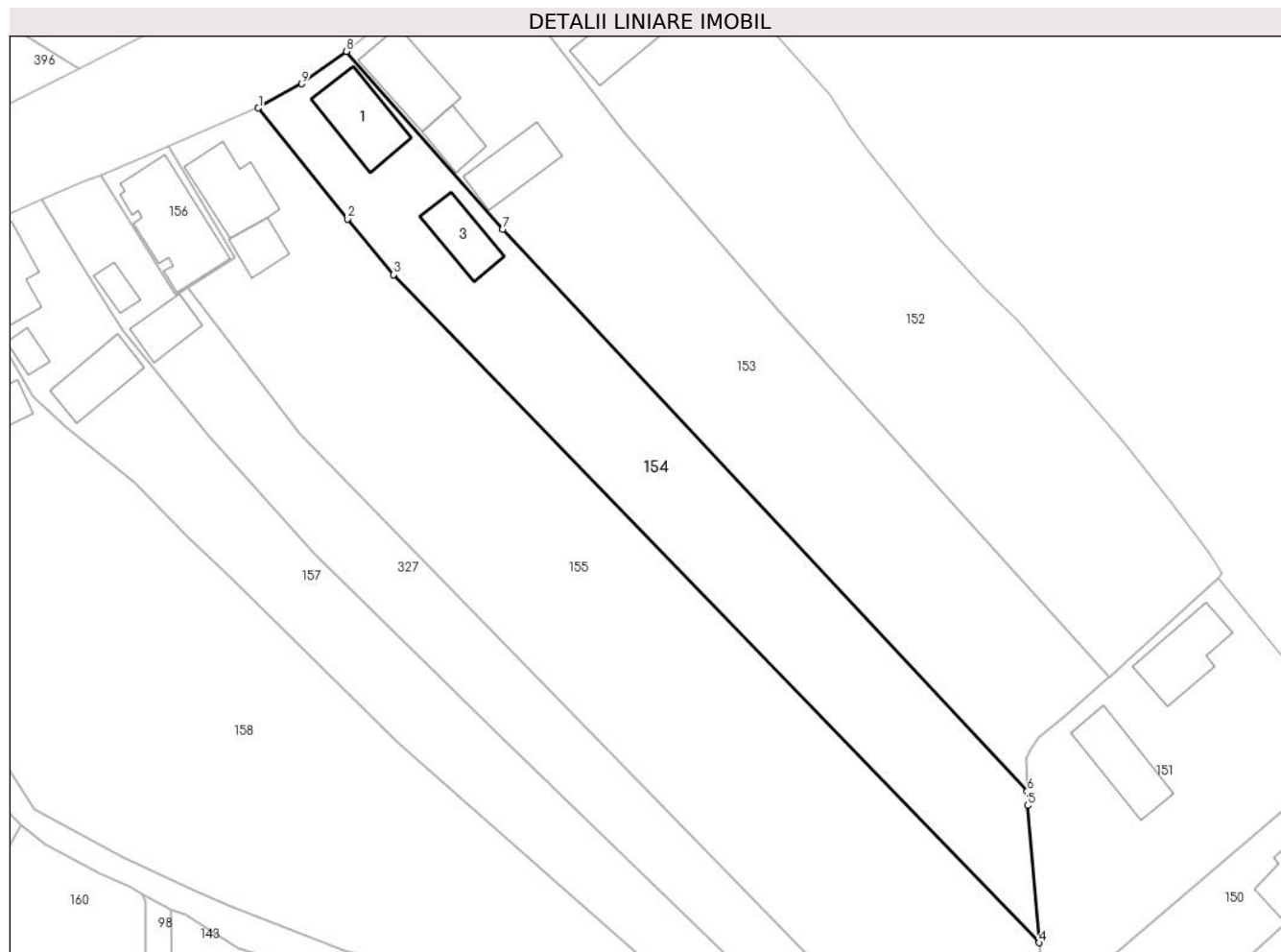
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50239	2.132	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	565	-	-	-	
2	arabil	DA	1.567	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50239-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:95 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 95 mp.
A1.3	50239-C3	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:64 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 64 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.720,943 679.360,65	2	390.733,252 679.345,363	19.627
2	390.733,252 679.345,363	3	390.739,619 679.337,662	9.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.739,619 679.337,662	4	390.828,771 679.245,462	128.253
4	390.828,771 679.245,462	5	390.827,205 679.264,41	19.013
5	390.827,205 679.264,41	6	390.827,169 679.266,388	1.978
6	390.827,169 679.266,388	7	390.754,691 679.343,915	106.13
7	390.754,691 679.343,915	8	390.733,082 679.368,463	32.704
8	390.733,082 679.368,463	9	390.726,912 679.364,0	7.615
9	390.726,912 679.364,0	1	390.720,943 679.360,65	6.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6225

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50967	3.831	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50967-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.2	50967-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
155 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. 607/1982 dosar 619/1982, Certificat de mostenitor nr. 344/2008 dosar nr. 390/2008 de NP Dragos, din 29/10/2008 emis de NP Dragos;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) APYOK CAROL, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38940/29,10,2008, din CF 50967 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6 1) APYOK CAROL, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38940/29,10,2008, din CF 50967 Colțau</i>	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1599/2009 de NP Dragos, din 01/06/2009 emis de NP Dragos;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) APYOK CAROL, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14192/01,06,2009, din CF 50967 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6 1) APYOK CAROL, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14192/01,06,2009, din CF 50967 Colțau</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50967	3.831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	345	-	-	-	
2	arabil	DA	3.486	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50967-C1	construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:88 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 88 mp.
A1.2	50967-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:38 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 38 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.739,619 679.337,662	2	390.733,252 679.345,363	9.992
2	390.733,252 679.345,363	3	390.720,943 679.360,65	19.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.720,943 679.360,65	4	390.708,481 679.355,313	13.557
4	390.708,481 679.355,313	5	390.717,636 679.340,081	17.772
5	390.717,636 679.340,081	6	390.711,136 679.335,861	7.75
6	390.711,136 679.335,861	7	390.726,714 679.315,684	25.491
7	390.726,714 679.315,684	8	390.806,767 679.233,637	114.631
8	390.806,767 679.233,637	9	390.829,64 679.230,052	23.151
9	390.829,64 679.230,052	10	390.829,579 679.235,687	5.636
10	390.829,579 679.235,687	11	390.828,771 679.245,462	9.808
11	390.828,771 679.245,462	1	390.739,619 679.337,662	128.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 29, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51652	181	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51652-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casa de locuit, P,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 778, din 04/07/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PUȘKAȘ LEVENTE-SZILARD, si sotia	
2) PUSKAS MARIA-NICOLETA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39999 / 12/07/2018, din CF 51652 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI

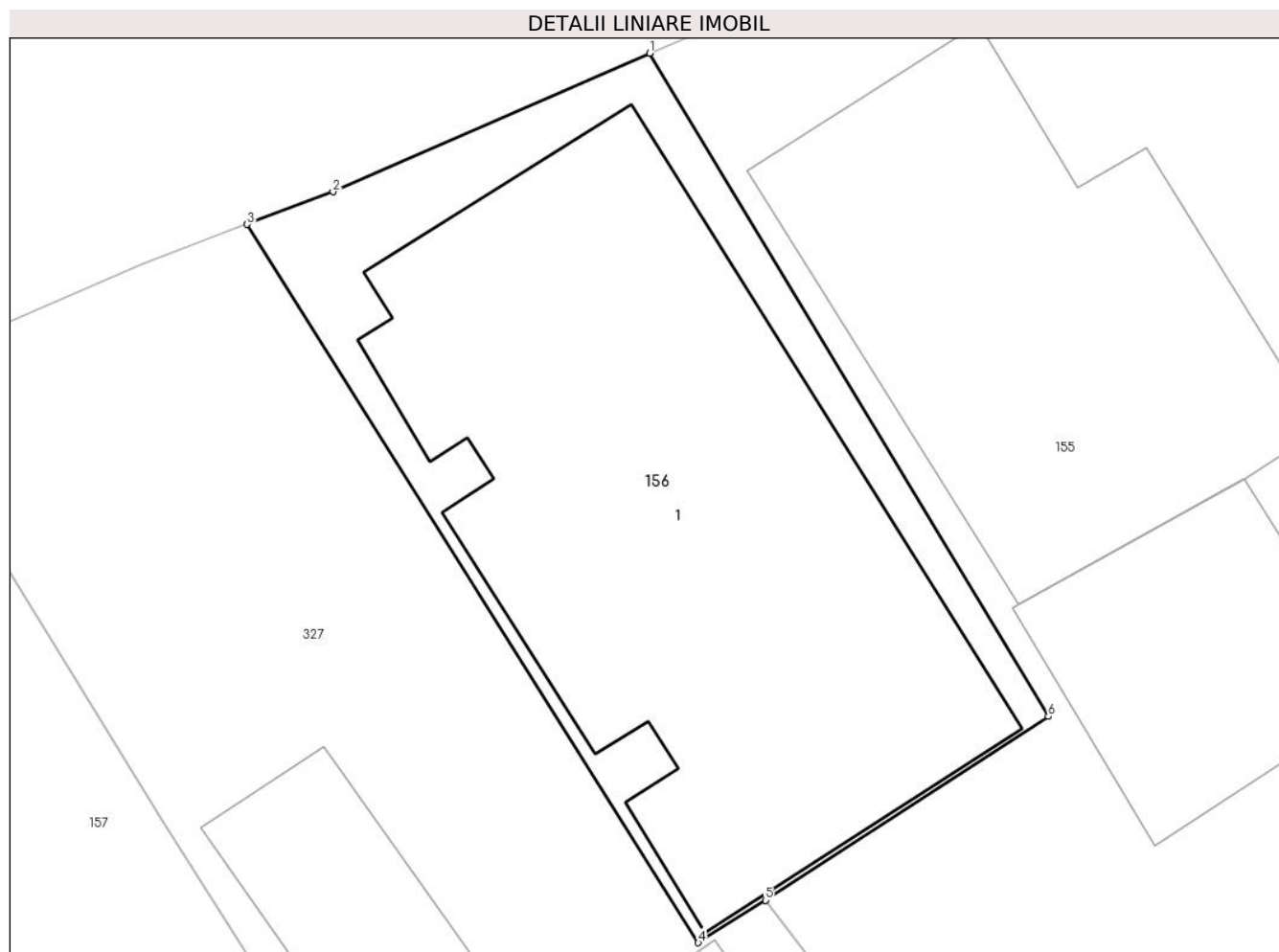
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
156 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 778, din 04/07/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina;	
C1	A1.1
Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/32, cota initiala 19/32	
1) PUSKAS AGNETA	
2) PUSKAȘ IOAN	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39999 / 12/07/2018, din CF 51652 Colțau.</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
51652	181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51652-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; casa de locuit, P,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.708,481 679.355,313	2	390.701,198 679.352,13	7.948
2	390.701,198 679.352,13	3	390.699,226 679.351,382	2.109
3	390.699,226 679.351,382	4	390.709,592 679.334,885	19.484
4	390.709,592 679.334,885	5	390.711,136 679.335,861	1.826

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.711,136 679.335,861	6	390.717,636 679.340,081	7.75
6	390.717,636 679.340,081	1	390.708,481 679.355,313	17.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6044

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51011	1.666	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51011-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; casa de locuit, P, suprafața desfășurată de 106 mp.
A1.2	51011-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19 mp.
A1.3	51011-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 1433, din 31/08/2020 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BOTIȘ ANUȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44508/14,08,2019, din CF 51011 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/2023 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOTIȘ ANUȚA , bun propriu	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

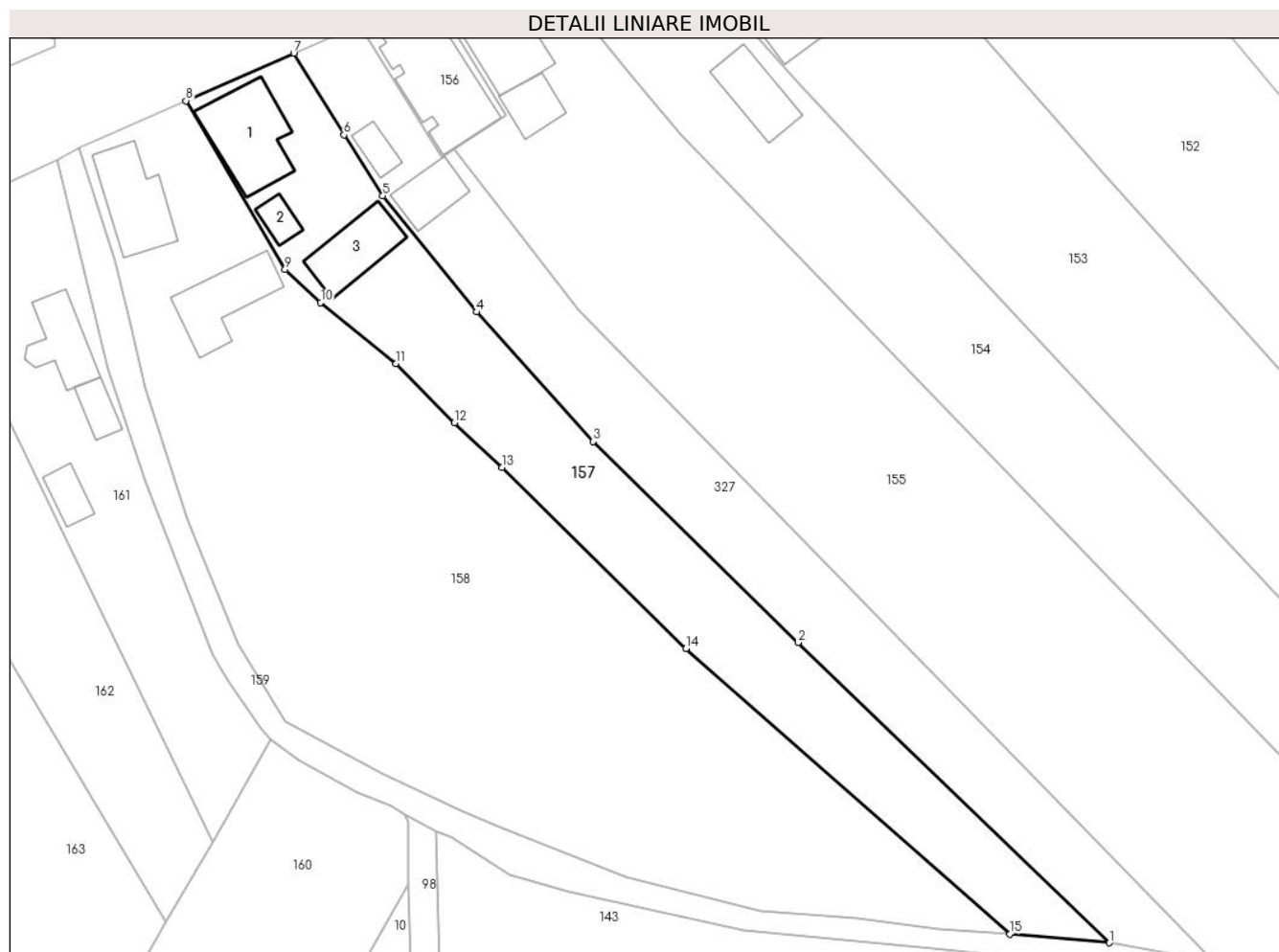
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51011	1.666	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	-	-	-	
2	arabil	DA	1.206	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51011-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:106 mp; casa de locuit, P, suprafața desfășurată de 106 mp.
A1.2	51011-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 19 mp.
A1.3	51011-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:72 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 72 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.793,618 679.236,069	2	390.754,448 679.273,84	54.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.754,448 679.273,84	3	390.728,655 679.299,11	36.109
3	390.728,655 679.299,11	4	390.713,954 679.315,406	21.947
4	390.713,954 679.315,406	5	390.702,158 679.330,023	18.783
5	390.702,158 679.330,023	6	390.697,275 679.337,692	9.092
6	390.697,275 679.337,692	7	390.690,956 679.347,953	12.051
7	390.690,956 679.347,953	8	390.677,368 679.341,969	14.847
8	390.677,368 679.341,969	9	390.689,845 679.320,786	24.585
9	390.689,845 679.320,786	10	390.694,345 679.316,603	6.144
10	390.694,345 679.316,603	11	390.703,816 679.308,928	12.19
11	390.703,816 679.308,928	12	390.711,177 679.301,492	10.463
12	390.711,177 679.301,492	13	390.717,167 679.295,841	8.235
13	390.717,167 679.295,841	14	390.740,303 679.273,055	32.473
14	390.740,303 679.273,055	15	390.781,068 679.237,172	54.308
15	390.781,068 679.237,172	1	390.793,618 679.236,069	12.598

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:537

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 33, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.994	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Nr. topo. 1138

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 91 mp.
A1.2		Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 33, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6054/31, din 04/11/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE SANDOR, Lipsă CNP 2) TUNYAGI MARIA, Lipsă CNP 3) JURASIGS ZSUZSANNA, Lipsă CNP 4) MORE DANIEL, Lipsă CNP	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MORE SANDOR, Lipsă CNP 2) TUNYAGI MARIA, Lipsă CNP 3) JURASIGS ZSUZSANNA, Lipsă CNP 4) MORE DANIEL, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

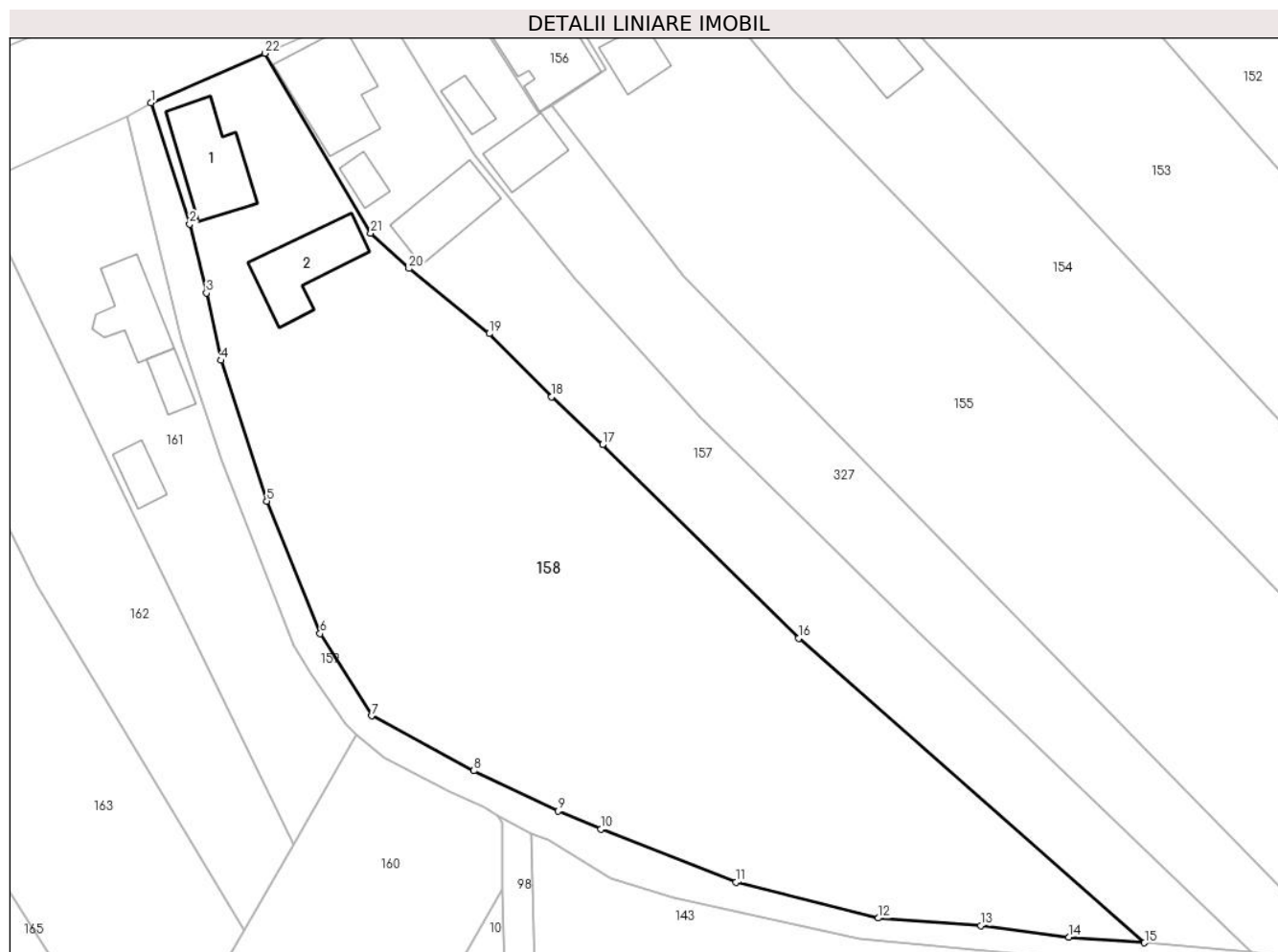
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.994	Nr. topo. 1138

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	580	-	-	-	
2	arabil	DA	3.414	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:91 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 91 mp.
A1.2		construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.663,924 679.336,12	2	390.668,499 679.321,847	14.988
3	390.670,472 679.313,723	4	390.672,188 679.305,79	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	390.668,499 679.321,847	3	390.670,472 679.313,723	8.36
4	390.672,188 679.305,79	5	390.677,6 679.289,215	17.436

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.677,6 679.289,215	6	390.683,878 679.273,608	16.822
7	390.689,937 679.263,912	8	390.702,015 679.257,45	13.698
9	390.711,967 679.252,686	10	390.717,007 679.250,569	5.467
11	390.732,9 679.244,288	12	390.749,688 679.240,077	17.308
13	390.761,786 679.239,188	14	390.772,16 679.237,817	10.464
15	390.781,068 679.237,172	16	390.740,303 679.273,055	54.308
17	390.717,167 679.295,841	18	390.711,177 679.301,492	8.235
19	390.703,816 679.308,928	20	390.694,345 679.316,603	12.19
21	390.689,845 679.320,786	22	390.677,368 679.341,969	24.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.683,878 679.273,608	7	390.689,937 679.263,912	11.433
8	390.702,015 679.257,45	9	390.711,967 679.252,686	11.033
10	390.717,007 679.250,569	11	390.732,9 679.244,288	17.089
12	390.749,688 679.240,077	13	390.761,786 679.239,188	12.131
14	390.772,16 679.237,817	15	390.781,068 679.237,172	8.931
16	390.740,303 679.273,055	17	390.717,167 679.295,841	32.473
18	390.711,177 679.301,492	19	390.703,816 679.308,928	10.463
20	390.694,345 679.316,603	21	390.689,845 679.320,786	6.144
22	390.677,368 679.341,969	1	390.663,924 679.336,12	14.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
159 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	722	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.668,499 679.321,847	2	390.663,924 679.336,12	14.988
3	390.661,192 679.334,486	4	390.667,599 679.308,193	27.062
5	390.672,245 679.294,123	6	390.680,694 679.272,236	23.461
7	390.682,726 679.268,926	8	390.686,844 679.263,025	7.196
9	390.688,086 679.261,686	10	390.691,475 679.258,996	4.327

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.663,924 679.336,12	3	390.661,192 679.334,486	3.183
4	390.667,599 679.308,193	5	390.672,245 679.294,123	14.817
6	390.680,694 679.272,236	7	390.682,726 679.268,926	3.884
8	390.686,844 679.263,025	9	390.688,086 679.261,686	1.826
10	390.691,475 679.258,996	11	390.699,046 679.255,009	8.557

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	390.699,046 679.255,009	12	390.703,235 679.253,221	4.555
13	390.704,835 679.252,185	14	390.708,773 679.250,052	4.478
15	390.710,773 679.249,304	16	390.718,184 679.244,691	8.729
17	390.725,587 679.242,444	18	390.747,505 679.237,682	22.429
19	390.772,942 679.235,177	20	390.795,296 679.232,831	22.477
21	390.816,886 679.230,031	22	390.829,66 679.228,148	12.912
23	390.829,64 679.230,052	24	390.806,767 679.233,637	23.151
25	390.793,618 679.236,069	26	390.781,068 679.237,172	12.598
27	390.772,16 679.237,817	28	390.761,786 679.239,188	10.464
29	390.749,688 679.240,077	30	390.732,9 679.244,288	17.308
31	390.717,007 679.250,569	32	390.711,967 679.252,686	5.467
33	390.702,015 679.257,45	34	390.689,937 679.263,912	13.698
35	390.683,878 679.273,608	36	390.677,6 679.289,215	16.822
37	390.672,188 679.305,79	38	390.670,472 679.313,723	8.116

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	390.703,235 679.253,221	13	390.704,835 679.252,185	1.906
14	390.708,773 679.250,052	15	390.710,773 679.249,304	2.136
16	390.718,184 679.244,691	17	390.725,587 679.242,444	7.736
18	390.747,505 679.237,682	19	390.772,942 679.235,177	25.56
20	390.795,296 679.232,831	21	390.816,886 679.230,031	21.771
22	390.829,66 679.228,148	23	390.829,64 679.230,052	1.904
24	390.806,767 679.233,637	25	390.793,618 679.236,069	13.373
26	390.781,068 679.237,172	27	390.772,16 679.237,817	8.931
28	390.761,786 679.239,188	29	390.749,688 679.240,077	12.131
30	390.732,9 679.244,288	31	390.717,007 679.250,569	17.089
32	390.711,967 679.252,686	33	390.702,015 679.257,45	11.033
34	390.689,937 679.263,912	35	390.683,878 679.273,608	11.433
36	390.677,6 679.289,215	37	390.672,188 679.305,79	17.436
38	390.670,472 679.313,723	1	390.668,499 679.321,847	8.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:545

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.981	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Nr. topo. 1139

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.166, din 12/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURUCKO ANDREI-FRANCISC	A1

C. Partea III. SARCINI .

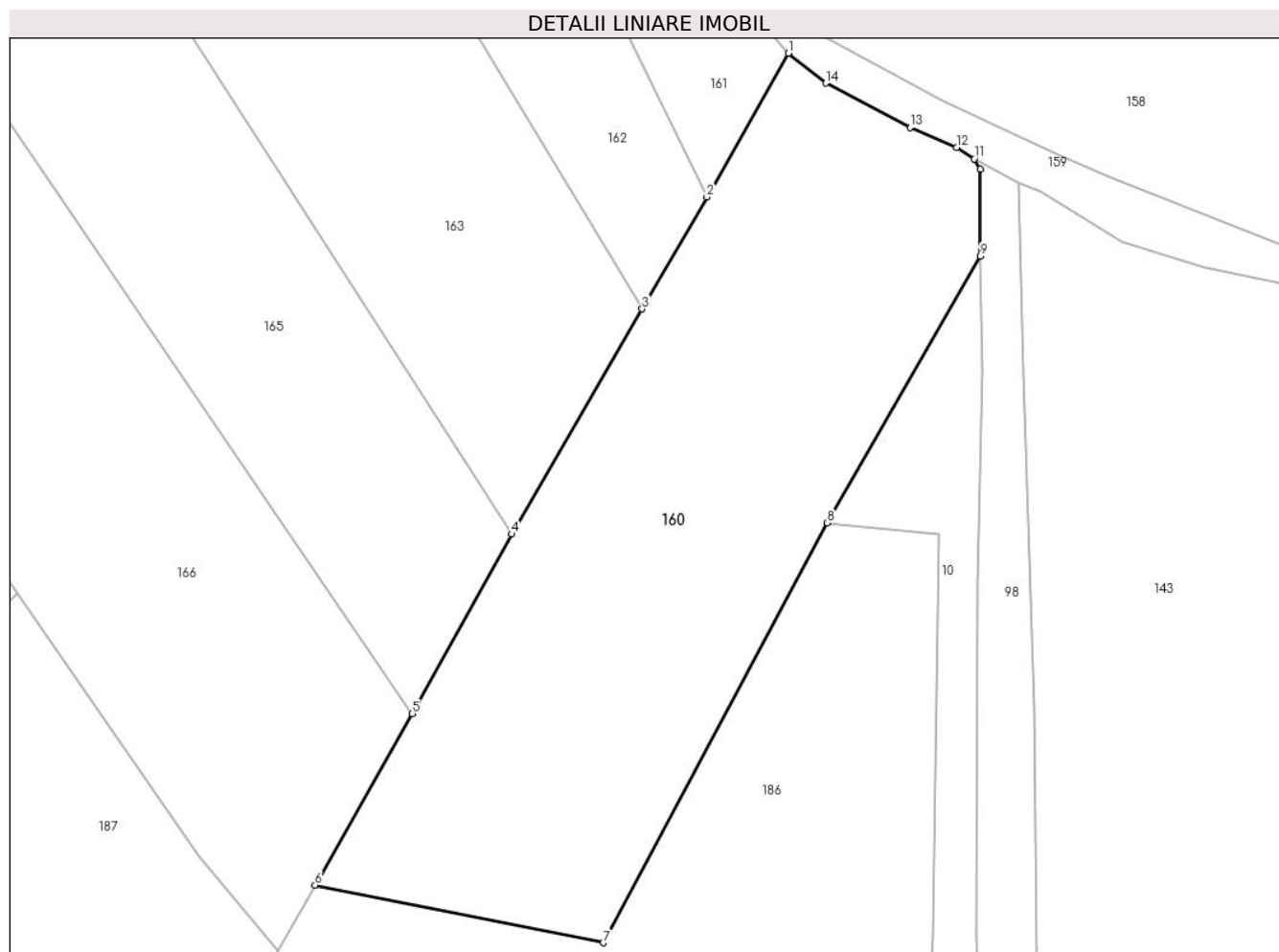
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.981	Nr. topo. 1139

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.981	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.688,086 679.261,686	2	390.680,747 679.248,754	14.869
2	390.680,747 679.248,754	3	390.674,906 679.238,68	11.645
3	390.674,906 679.238,68	4	390.663,154 679.218,413	23.428
4	390.663,154 679.218,413	5	390.654,231 679.202,252	18.461
5	390.654,231 679.202,252	6	390.645,465 679.186,818	17.749

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.645,465 679.186,818	7	390.671,44 679.181,629	26.489
7	390.671,44 679.181,629	8	390.691,589 679.219,417	42.824
8	390.691,589 679.219,417	9	390.705,372 679.243,444	27.7
9	390.705,372 679.243,444	10	390.705,35 679.251,246	7.802
10	390.705,35 679.251,246	11	390.704,835 679.252,185	1.071
11	390.704,835 679.252,185	12	390.703,235 679.253,221	1.906
12	390.703,235 679.253,221	13	390.699,046 679.255,009	4.555
13	390.699,046 679.255,009	14	390.691,475 679.258,996	8.557
14	390.691,475 679.258,996	1	390.688,086 679.261,686	4.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:51905

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 35, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51980	1.100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51980-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit, P+M, edificata in anul 1985, extinsa in anul 2012
A1.2	51980-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, P, edificata in anul 1997
A1.3	51980-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa, P, edificata in anul 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
161 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare 6109, din 28/12/2023 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CSISZER ERVIN-ALBERT 2) CSISZER ERIKA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 81469 / 28/12/2023, din CF 51980 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare ipotecar 6109, din 28/12/2023 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea 1) UNICREDIT BANK S.A.,, CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 81469 / 28/12/2023, din CF 51980 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

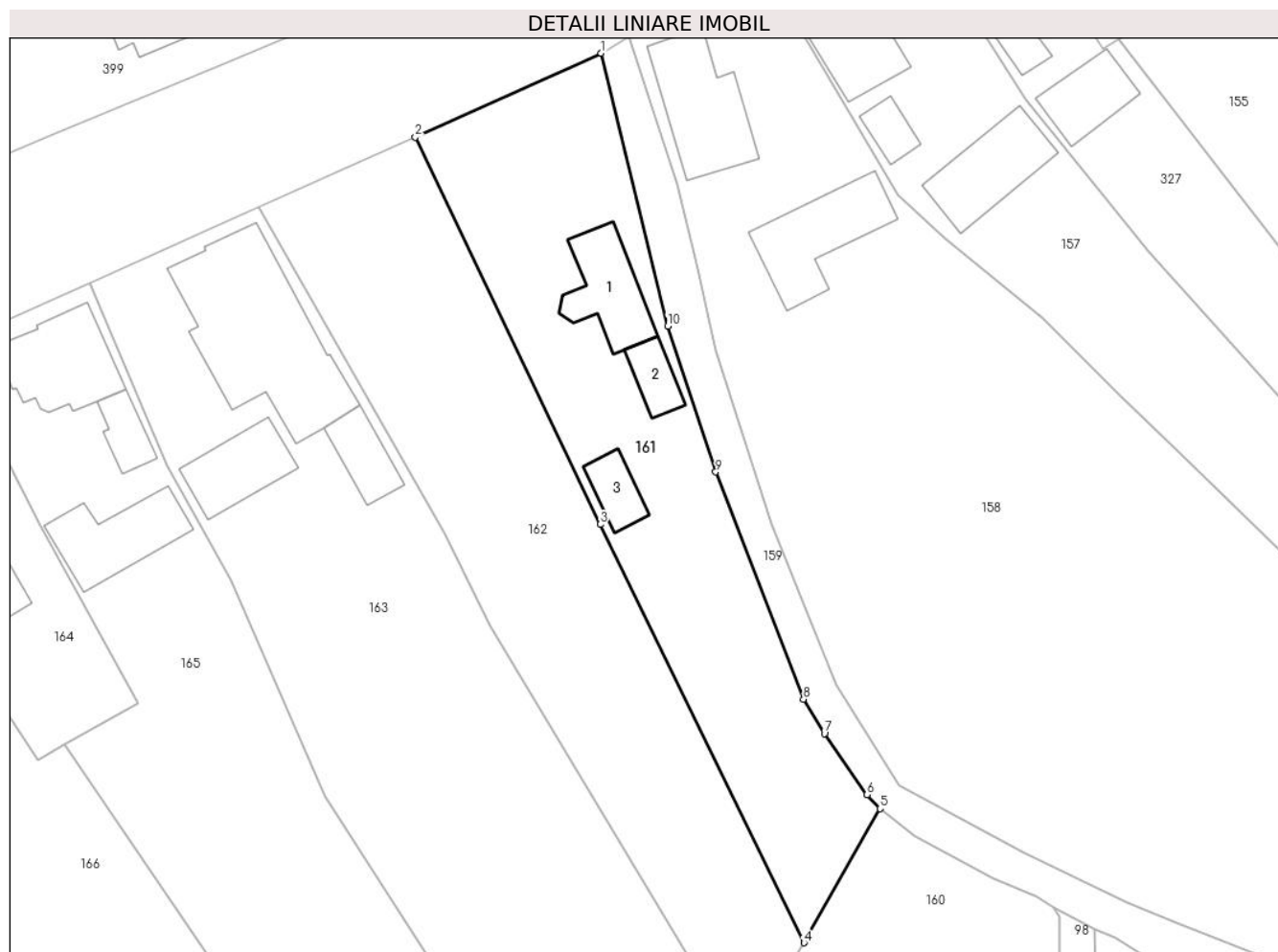
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
161 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare ipotecar nr. 6109, din 28/12/2023 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:342460 LEI 1) UNICREDIT BANK S.A.,, CIF:361536 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 81469 / 28/12/2023, din CF 51980 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51980	1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	-	-	-	
2	faneata	DA	415	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51980-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; Casa de locuit, P+M, edificata in anul 1985, extinsa in anul 2012
A1.2	51980-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexa, P, edificata in anul 1997
A1.3	51980-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; Anexa, P, edificata in anul 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.661,192 679.334,486	2	390.643,26 679.326,405	19.669

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.643,26 679.326,405	3	390.661,102 679.289,082	41.368
3	390.661,102 679.289,082	4	390.680,747 679.248,754	44.858
4	390.680,747 679.248,754	5	390.688,086 679.261,686	14.869
5	390.688,086 679.261,686	6	390.686,844 679.263,025	1.826
6	390.686,844 679.263,025	7	390.682,726 679.268,926	7.196
7	390.682,726 679.268,926	8	390.680,694 679.272,236	3.884
8	390.680,694 679.272,236	9	390.672,245 679.294,123	23.461
9	390.672,245 679.294,123	10	390.667,599 679.308,193	14.817
10	390.667,599 679.308,193	1	390.661,192 679.334,486	27.062

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:390

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Nr. topo. 907/2, 1140/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
162 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6068/4, din 16/05/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO ANDREI , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 189, din 15/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURUCKO MATYAS-IOZSEF	A1

C. Partea III. SARCINI .

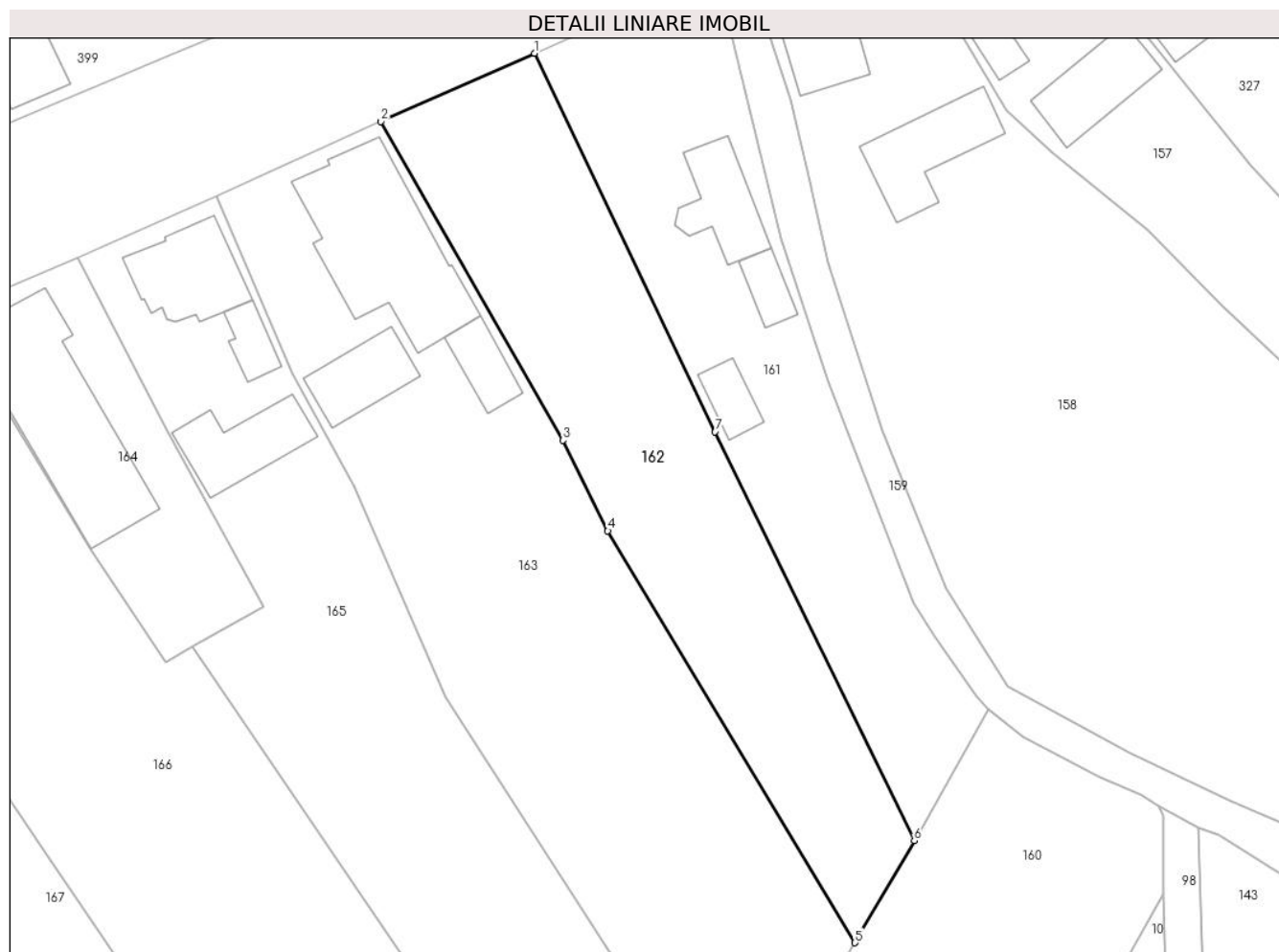
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	Nr. topo. 907/2, 1140/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.206	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.643,26 679.326,405	2	390.628,131 679.319,656	16.566
2	390.628,131 679.319,656	3	390.646,087 679.288,245	36.181
3	390.646,087 679.288,245	4	390.650,499 679.279,307	9.968
4	390.650,499 679.279,307	5	390.674,906 679.238,68	47.395
5	390.674,906 679.238,68	6	390.680,747 679.248,754	11.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.680,747 679.248,754	7	390.661,102 679.289,082	44.858
7	390.661,102 679.289,082	1	390.643,26 679.326,405	41.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str. Jókai Mór, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.078	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 217 mp.
A1.2		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 57 mp.
A1.3		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
163 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43364/70, din 10/05/1999 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SZUCS FRANCISC-ALEXANDRU	A1
163 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZUCS FRANCISC-ALEXANDRU	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

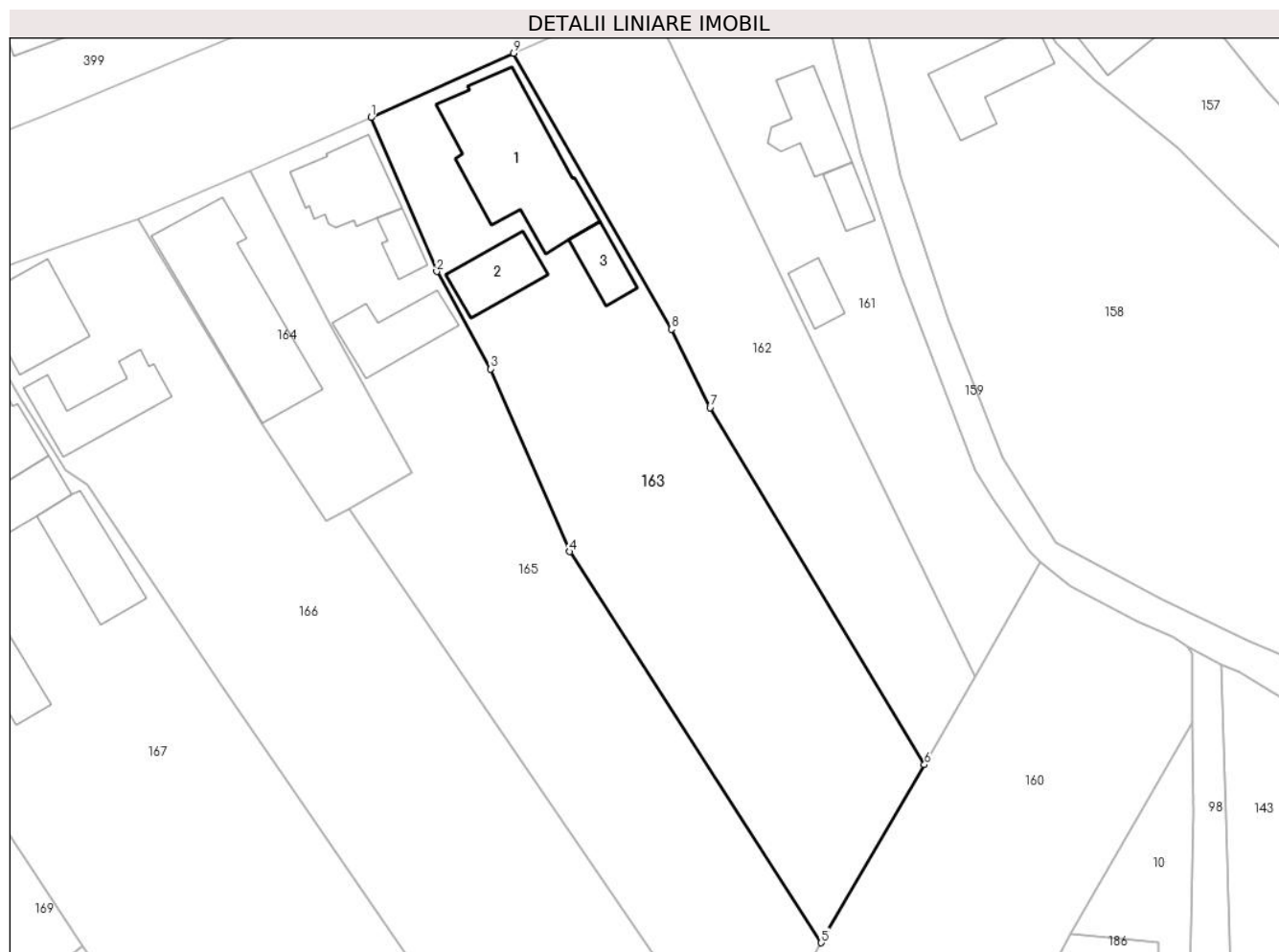
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.078	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	640	-	-	-	
2	faneata	DA	1.438	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:193 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 217 mp.
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 57 mp.
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 35 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.611,872 679.312,343	2	390.619,359 679.294,806	19.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.619,359 679.294,806	3	390.625,5 679.283,706	12.685
3	390.625,5 679.283,706	4	390.634,505 679.262,929	22.645
4	390.634,505 679.262,929	5	390.663,154 679.218,413	52.938
5	390.663,154 679.218,413	6	390.674,906 679.238,68	23.428
6	390.674,906 679.238,68	7	390.650,499 679.279,307	47.395
7	390.650,499 679.279,307	8	390.646,087 679.288,245	9.968
8	390.646,087 679.288,245	9	390.628,131 679.319,656	36.181
9	390.628,131 679.319,656	1	390.611,872 679.312,343	17.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 43, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51125	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51125-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; Constructie de tip P "Scoala + Gradinita + Camin Cultural Catalina" construita din caramida in anul 1962. S. construita desfasurata = 203 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
164 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 34, din 29/09/2015 emis de Consilul Local al Comunei Coltau (Doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 53970/19.10.2015, Legea 213/1998, Anexa nr. 73 la HG 934/2002 privind Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Com. Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53970/19,10,2015, din CF 51125 Coltau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 105/197 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53970/19,10,2015, din CF 51125 Coltau</i>	A1.1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare a Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 92/197 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53970/19,10,2015, din CF 51125 Coltau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51125	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51125-C1	construcții administrative și social culturale	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:203 mp; Construcție de tip P "Școala + Grădiniță + Cămin Cultural Catalina" construită din cărămidă în anul 1962. S. construită desfășurată = 203 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.585,289 679.300,747	2	390.599,508 679.277,4	27.336
2	390.599,508 679.277,4	3	390.606,841 679.266,367	13.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.606,841 679.266,367	4	390.609,453 679.267,859	3.008
4	390.609,453 679.267,859	5	390.616,494 679.271,88	8.109
5	390.616,494 679.271,88	6	390.607,02 679.289,154	19.701
6	390.607,02 679.289,154	7	390.598,182 679.306,292	19.283
7	390.598,182 679.306,292	1	390.585,289 679.300,747	14.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 165

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50539	1.849	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50539-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 82 mp.
A1.2	50539-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.3	50539-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 71 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 11814, din 30/05/2012 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, Legii 1/2000 si Legii 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KONRAD BLANKA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21466/04,06,2013, din CF 50539 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare in baza contractului de vanzare cumparare aut. 2007/1979 - Notariatul de Stat Maramures, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONRAD BLANKA... , si sotul 2) KONRAD IOSIF , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: - in rangul incheierii 3345/22.09.1979</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 469, din 28/05/2013 emis de Primaria Colțau;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) KONRAD BLANKA. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21466/04,06,2013, din CF 50539 Colțau</i>	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50539	1.849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	390	-	-	-	
2	arabil	DA	1.459	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50539-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 82 mp.
A1.2	50539-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.3	50539-C3	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:71 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 71 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.634,505 679.262,929	2	390.625,5 679.283,706	22.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.625,5 679.283,706	3	390.619,359 679.294,806	12.685
3	390.619,359 679.294,806	4	390.611,872 679.312,343	19.068
4	390.611,872 679.312,343	5	390.598,182 679.306,292	14.967
5	390.598,182 679.306,292	6	390.607,02 679.289,154	19.283
6	390.607,02 679.289,154	7	390.616,494 679.271,88	19.701
7	390.616,494 679.271,88	8	390.609,453 679.267,859	8.109
8	390.609,453 679.267,859	9	390.654,231 679.202,252	79.431
9	390.654,231 679.202,252	10	390.663,154 679.218,413	18.461
10	390.663,154 679.218,413	1	390.634,505 679.262,929	52.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:309

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 45, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Nr. topo. 1142/b

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 92 mp.
A1.2		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 81 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
166 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10819, din 16/12/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, 1/2000 si 247/2005, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO LUDOVIC DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 140, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘPAN ERIKA	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ȘPAN ERIKA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

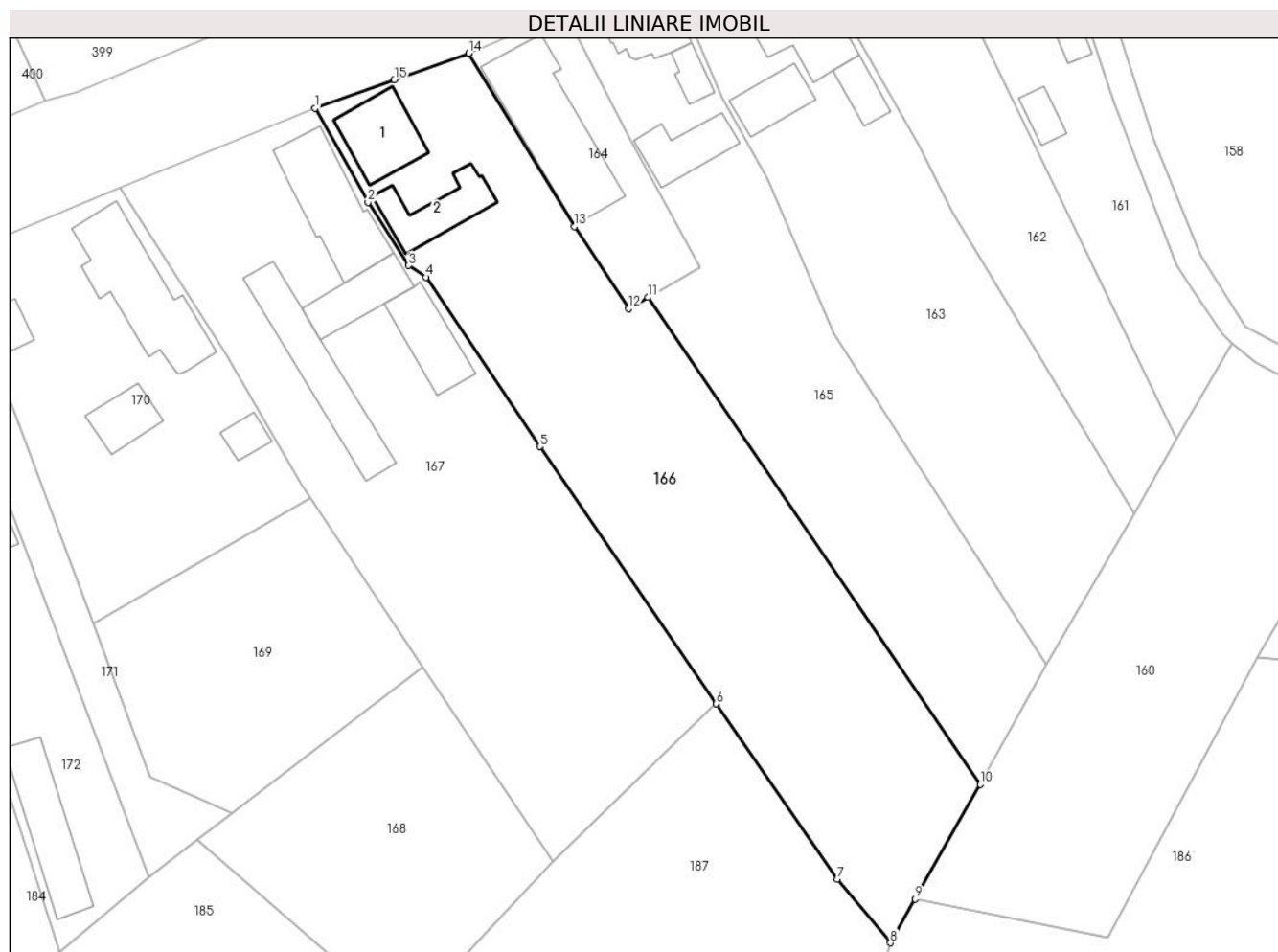
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	Nr. topo. 1142/b

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	490	-	-	-	
2	faneata	DA	2.410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:92 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 92 mp.
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:81 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 81 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.564,535 679.293,326	2	390.571,689 679.280,672	14.536
2	390.571,689 679.280,672	3	390.577,166 679.272,154	10.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.577,166 679.272,154	4	390.579,51 679.270,572	2.828
4	390.579,51 679.270,572	5	390.594,859 679.247,761	27.494
5	390.594,859 679.247,761	6	390.618,631 679.213,11	42.021
6	390.618,631 679.213,11	7	390.634,917 679.189,494	28.687
7	390.634,917 679.189,494	8	390.642,105 679.180,931	11.18
8	390.642,105 679.180,931	9	390.645,465 679.186,818	6.778
9	390.645,465 679.186,818	10	390.654,231 679.202,252	17.749
10	390.654,231 679.202,252	11	390.609,453 679.267,859	79.431
11	390.609,453 679.267,859	12	390.606,841 679.266,367	3.008
12	390.606,841 679.266,367	13	390.599,508 679.277,4	13.248
13	390.599,508 679.277,4	14	390.585,289 679.300,747	27.336
14	390.585,289 679.300,747	15	390.575,231 679.297,177	10.673
15	390.575,231 679.297,177	1	390.564,535 679.293,326	11.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 167

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 47, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50207	2.969	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50207-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 148 mp.
A1.2	50207-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.
A1.3	50207-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 149 mp.
A1.4	50207-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
167 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Certificatul de mostenitor nr.40, din 07/03/2011 emis de N.P. Dragos Ioana (dosar nr 47 din 2011);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) BENCZE ERZSEBET IBOYA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8710/08,03,2011, din CF 50207 Colțau</i>
167 / 08/03/2011	
Act Notarial nr. Certificatul de mostenitor nr.40, din 07/03/2011 emis de N.P. Dragos Ioana (dosar nr 47 din 2011);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BENCZE ERZSEBET IBOYA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8710/08,03,2011, din CF 50207 Colțau</i>
167 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. 311, din 01/03/2021 emis de NP Dragos Ioana;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BENCZE ERZSEBET IBOYA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12576/01,03,2021, din CF 50207 Colțau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BENCZE ERZSEBET IBOYA , bun propriu

C. Partea III. SARCINI

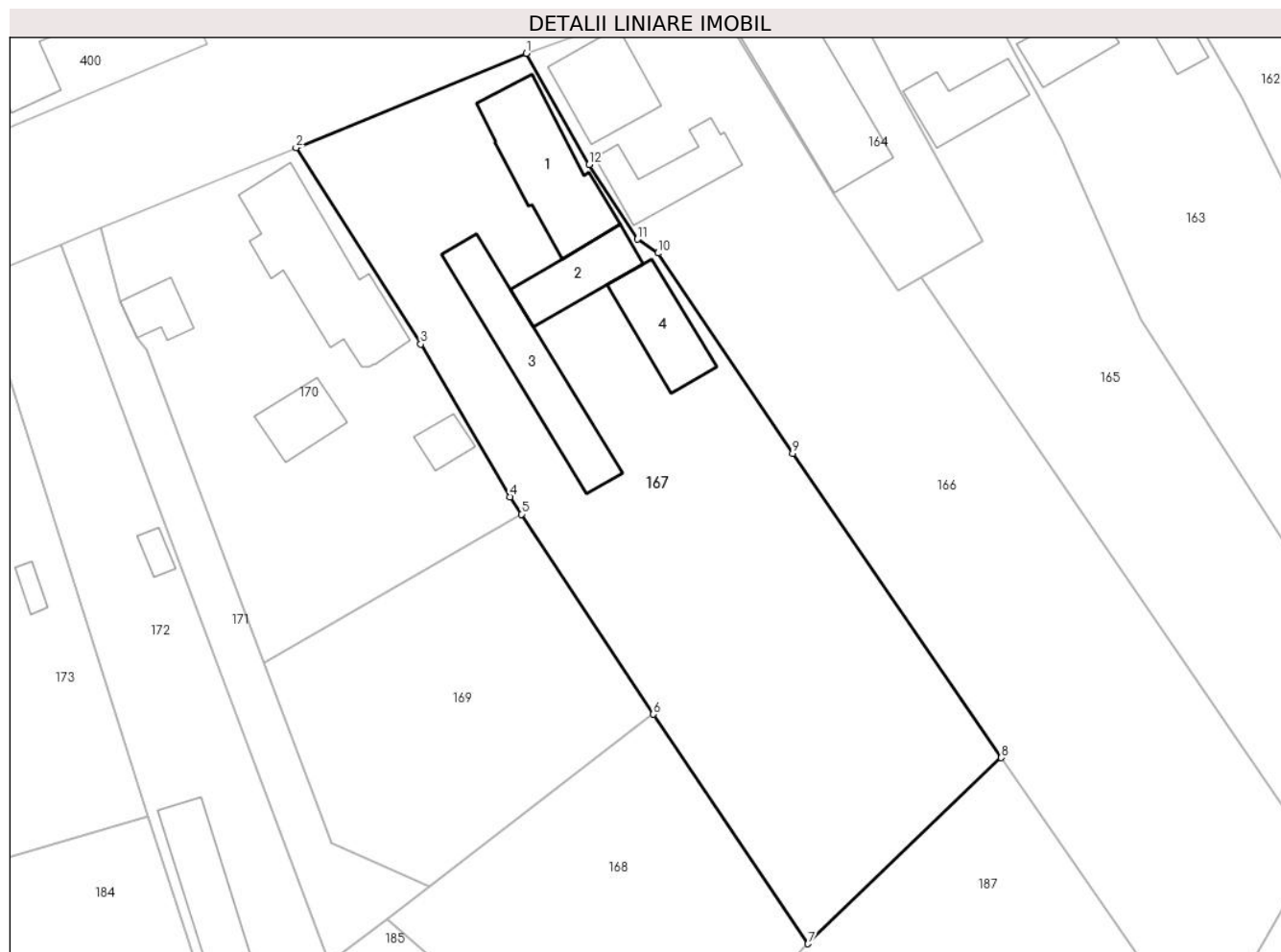
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
167 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliar aut. 311, din 01/03/2021 emis de NP Dragos Ioana;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SZABO ELA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12576/01,03,2021, din CF 50207 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50207	2.969	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.400	-	-	-	
2	faneata	DA	1.569	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50207-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 148 mp.
A1.2	50207-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:74 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 74 mp.
A1.3	50207-C3	construcții anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:149 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 149 mp.
A1.4	50207-C4	construcții anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:85 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 85 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.564,535 679.293,326	2	390.538,298 679.282,594	28.347
2	390.538,298 679.282,594	3	390.552,506 679.260,224	26.501
3	390.552,506 679.260,224	4	390.562,654 679.242,825	20.142
4	390.562,654 679.242,825	5	390.563,97 679.240,833	2.387
5	390.563,97 679.240,833	6	390.579,01 679.218,062	27.29
6	390.579,01 679.218,062	7	390.596,603 679.191,926	31.506
7	390.596,603 679.191,926	8	390.618,631 679.213,11	30.561
8	390.618,631 679.213,11	9	390.594,859 679.247,761	42.021
9	390.594,859 679.247,761	10	390.579,51 679.270,572	27.494
10	390.579,51 679.270,572	11	390.577,166 679.272,154	2.828
11	390.577,166 679.272,154	12	390.571,689 679.280,672	10.127
12	390.571,689 679.280,672	1	390.564,535 679.293,326	14.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52352	1.141	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
168 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1721/2001, din 01/01/2001 emis de NP Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) LAZAR IOAN, si sotia	
2) LAZAR LIVIA	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20447/30,03,2022, din CF 52352 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

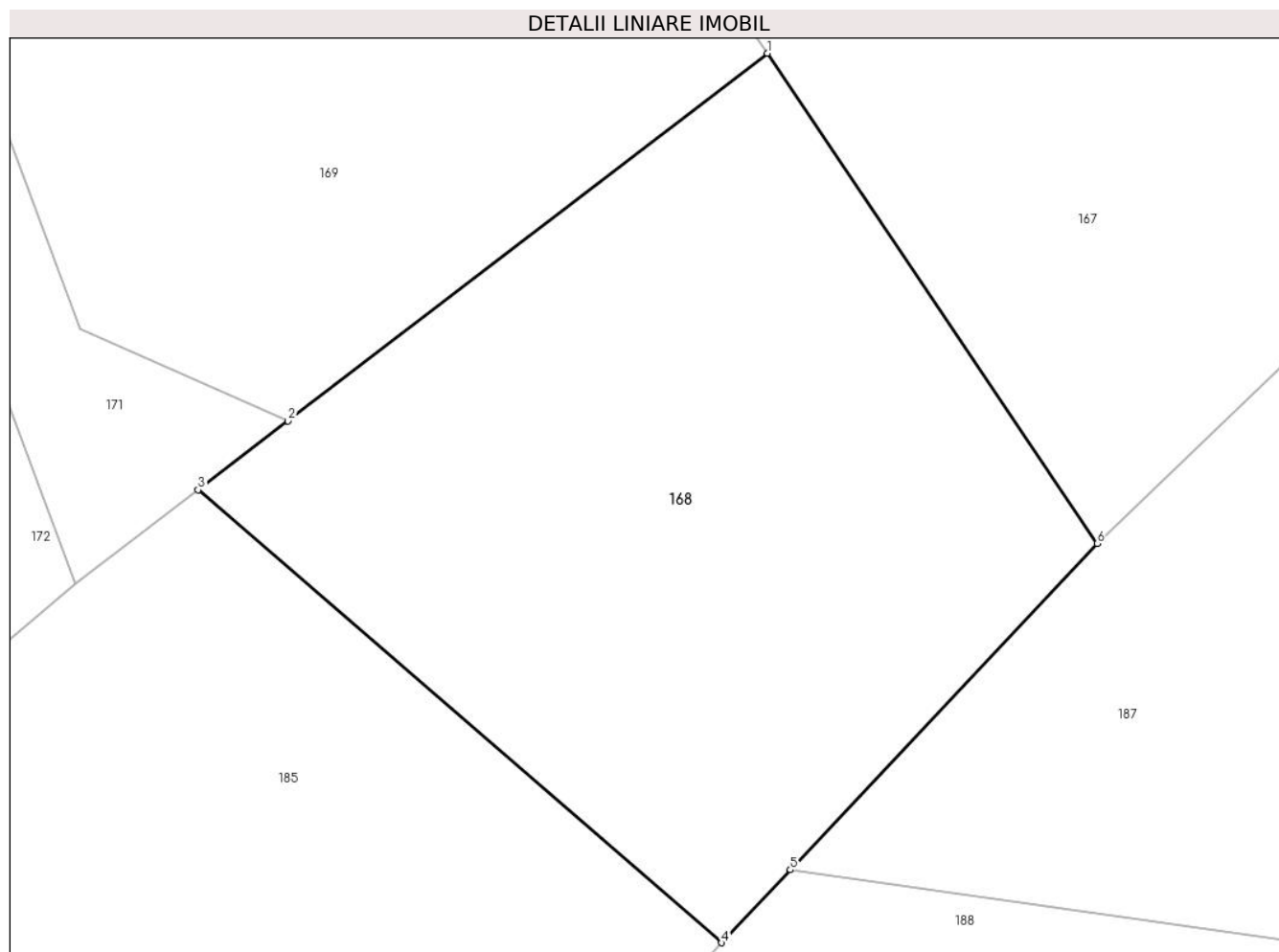
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52352	1.141	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.141	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.579,01 679.218,062	2	390.553,441 679.198,453	32.222
2	390.553,441 679.198,453	3	390.548,65 679.194,778	6.038
3	390.548,65 679.194,778	4	390.576,577 679.170,637	36.915
4	390.576,577 679.170,637	5	390.580,24 679.174,531	5.346
5	390.580,24 679.174,531	6	390.596,603 679.191,926	23.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.596,603 679.191,926	1	390.579,01 679.218,062	31.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 169

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52351	1.064	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
169 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.3280, din 14/11/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) AVAȘAN SEBASTIAN NICOLAE , casatorit cu 2) AVAȘAN BIANCA-RAMONA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.75110/16,11,2022, din CF 52351 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) AVAȘAN DĂNUȚ-MIHĂIȚA.. , casatorit cu 2) AVAȘAN ANCUȚA-ANDRADA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.75110/16,11,2022, din CF 52351 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.92, din 20/01/2023 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) AVAȘAN SEBASTIAN NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3528/20,01,2023, din CF 52351 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) AVAȘAN DĂNUȚ-MIHĂIȚA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3528/20,01,2023, din CF 52351 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

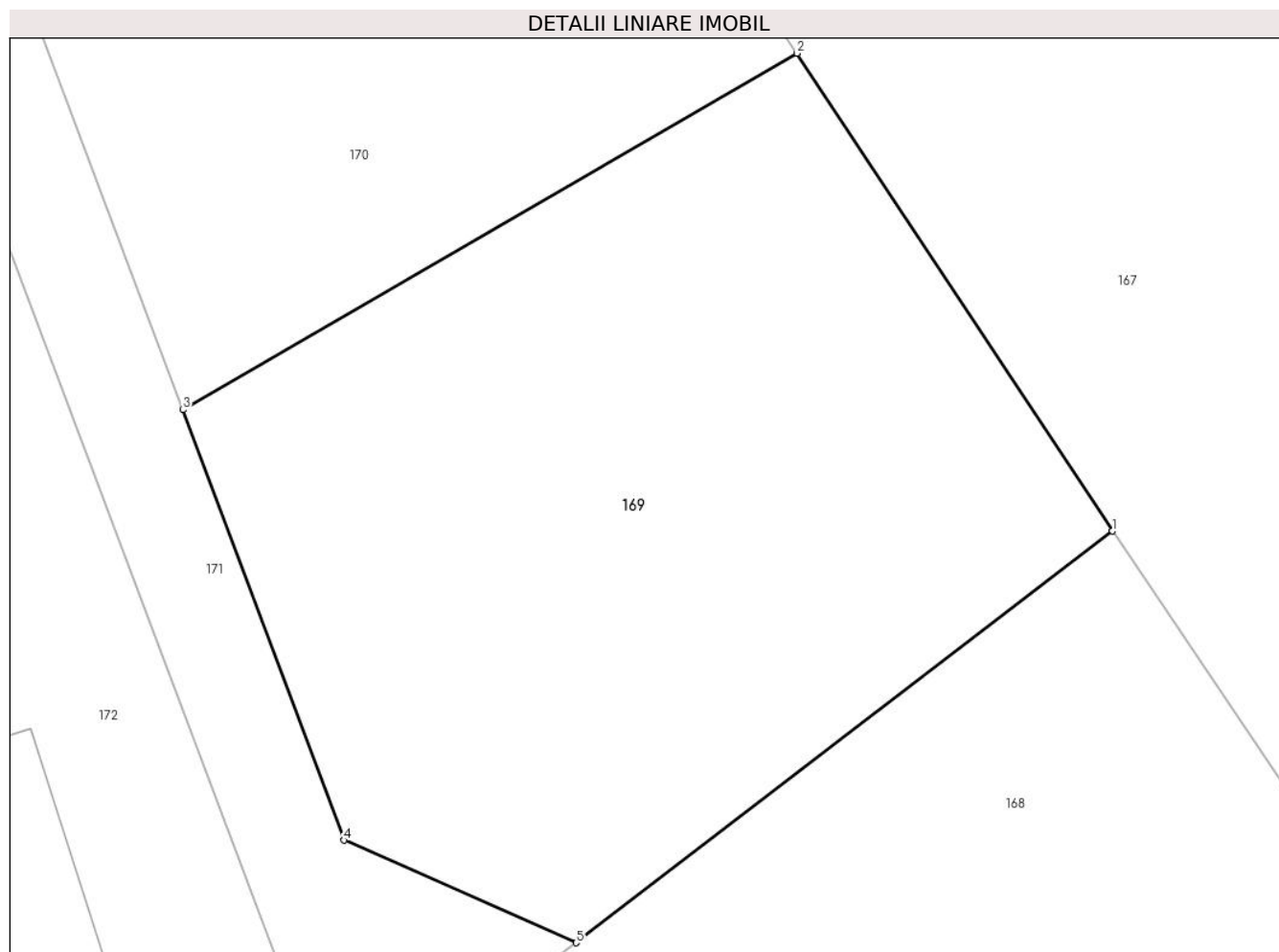
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52351	1.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.064	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.579,01 679.218,062	2	390.563,97 679.240,833	27.29
2	390.563,97 679.240,833	3	390.534,688 679.223,845	33.853
3	390.534,688 679.223,845	4	390.542,377 679.203,335	21.904
4	390.542,377 679.203,335	5	390.553,441 679.198,453	12.093
5	390.553,441 679.198,453	1	390.579,01 679.218,062	32.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52350	1.482	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52350-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; Casa de locuit de tip P+1E, construita in anul 1986, s. construita desfasurata= 240 mp, din care P= 180 mp si 1E= 60 mp.
A1.2	52350-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Casa de locuit de tip P, construita in anul 1986, s. construita desfasurata= 35 mp.
A1.3	52350-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; Anexa de tip P, construita in anul 2000, s. construita desfasurata= 52 mp.
A1.4	52350-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexa de tip P, construita in anul 1986, s. construita desfasurata= 24 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1721/2001, din 01/01/2001 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR IOAN, si sotia 2) LAZAR LIVIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20447/30,03,2022, din CF 52350 Colțau</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 8439, din 27/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3455 din 26.10.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEconform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR IOAN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20447/30,03,2022, din CF 52350 Colțau</i>	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52350	1.482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	-	-	-	
2	faneata	DA	652	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52350-C1	construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:180 mp; Casa de locuit de tip P+1E, construită în anul 1986, s. construită desfășurată= 240 mp, din care P= 180 mp și 1E= 60 mp.
A1.2	52350-C2	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Casa de locuit de tip P, construită în anul 1986, s. construită desfășurată= 35 mp.
A1.3	52350-C3	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Anexa de tip P, construită în anul 2000, s. construită desfășurată= 52 mp.
A1.4	52350-C4	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexa de tip P, construită în anul 1986, s. construită desfășurată= 24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.552,506 679.260,224	2	390.538,298 679.282,594	26.501
2	390.538,298 679.282,594	3	390.516,081 679.273,478	24.014
3	390.516,081 679.273,478	4	390.518,267 679.264,994	8.76
4	390.518,267 679.264,994	5	390.520,172 679.260,898	4.518
5	390.520,172 679.260,898	6	390.521,29 679.259,583	1.726
6	390.521,29 679.259,583	7	390.534,688 679.223,845	38.167
7	390.534,688 679.223,845	8	390.563,97 679.240,833	33.853
8	390.563,97 679.240,833	9	390.562,654 679.242,825	2.387
9	390.562,654 679.242,825	1	390.552,506 679.260,224	20.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 171

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52335	478	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1721/2001, din 01/01/2001 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) LAZAR IOAN, Lipsă CNP 2) LAZAR LIVIA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52283/Colțau, inscrisa prin incheierea nr. 69837 din 28/10/2021; pozitie transcrisa din CF 52260/Colțau, inscrisa prin incheierea nr. 16361 din 08/10/2001;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.nr.3280, din 14/11/2022 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) AVAȘAN SEBASTIAN NICOLAE, casatorit cu 2) AVAȘAN BIANCA-RAMONA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 75111/16,11,2022, din CF 52335 Colțău</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/12 1) AVAȘAN DĂNUȚ-MIHĂIȚA., casatorit cu 2) AVAȘAN ANCUȚA-ANDRADA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.75111/16,11,2022, din CF 52335 Colțău</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. 92, din 20/01/2023 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) AVAȘAN SEBASTIAN NICOLAE, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3529/20,01,2023, din CF 52335 Colțău</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/24 1) AVAȘAN DĂNUȚ-MIHĂIȚA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3529/20,01,2023, din CF 52335 Colțău</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52335	478	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	478	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.534,688 679.223,845	2	390.521,29 679.259,583	38.167
2	390.521,29 679.259,583	3	390.520,172 679.260,898	1.726
3	390.520,172 679.260,898	4	390.518,267 679.264,994	4.518
4	390.518,267 679.264,994	5	390.516,081 679.273,478	8.76
5	390.516,081 679.273,478	6	390.511,465 679.271,548	5.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.511,465 679.271,548	7	390.520,814 679.246,312	26.912
7	390.520,814 679.246,312	8	390.542,122 679.189,772	60.422
8	390.542,122 679.189,772	9	390.548,65 679.194,778	8.227
9	390.548,65 679.194,778	10	390.553,441 679.198,453	6.038
10	390.553,441 679.198,453	11	390.542,377 679.203,335	12.093
11	390.542,377 679.203,335	1	390.534,688 679.223,845	21.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 172

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50489	1.115	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50489-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13mp
A1.2	50489-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 123 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
172 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr.21 din 2009, din 09/02/2009 emis de NP Dragos Bogdana Maria (in Dosarul nr. 23 din 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BALKO ALIZA. , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3048/09.02.2009, din CF 50489 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 146, din 12/10/2012 emis de NP Dragos Ioana (in Dosarul nr. 154/2012);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BALKO ALIZA. , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36308 / 15/10/2012, din CF 50489 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BALKO ALIZA. , bun propriu	A1.1, A1.2

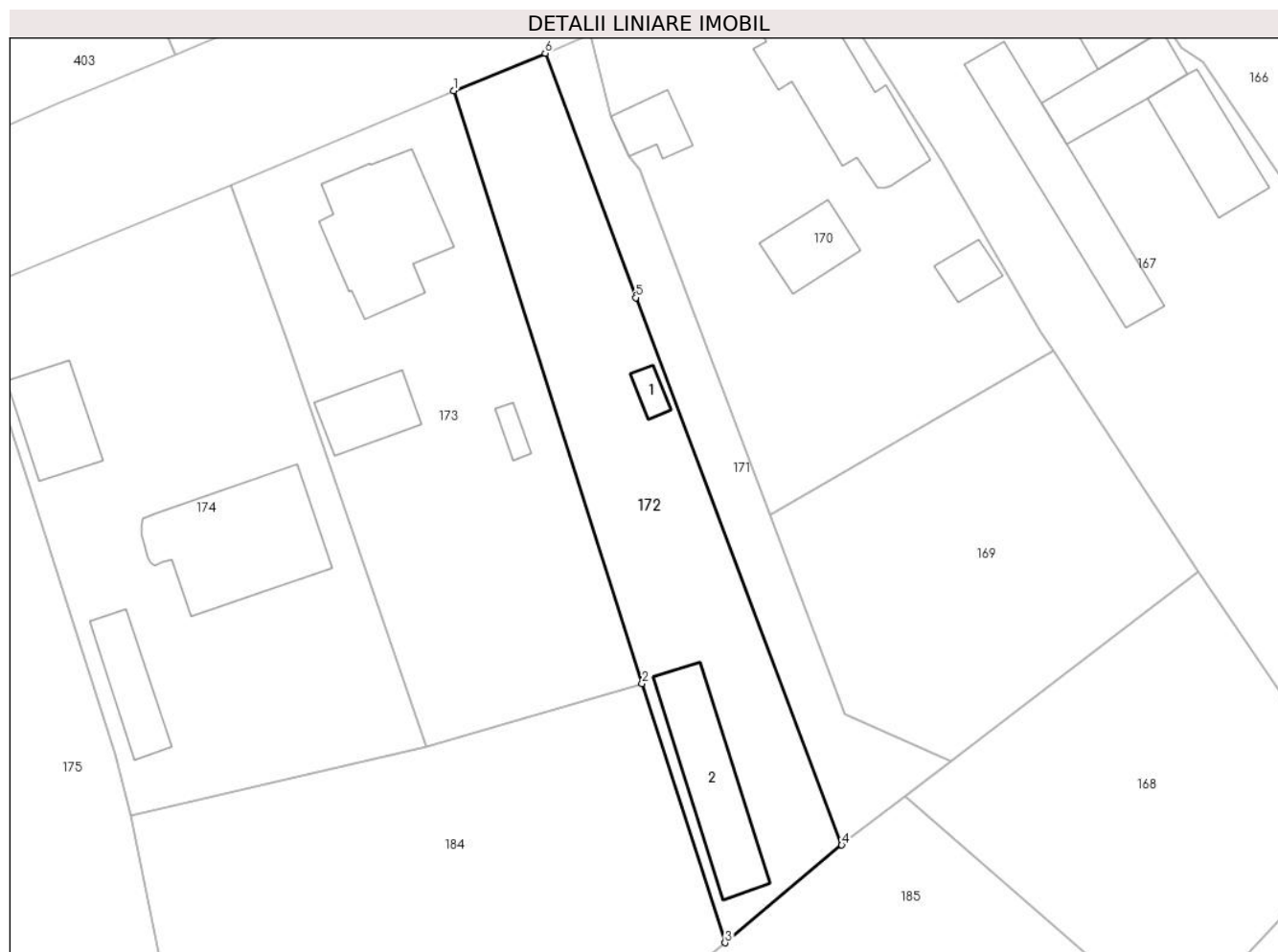
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50489	1.115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	30	-	-	-	
2	faneata	DA	875	-	-	-	
3	curți constructii	DA	210	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50489-C1	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13mp
A1.2	50489-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 123 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.501,992 679.267,686	2	390.521,489 679.206,475	64.241

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.521,489 679.206,475	3	390.530,061 679.179,69	28.124
3	390.530,061 679.179,69	4	390.542,122 679.189,772	15.72
4	390.542,122 679.189,772	5	390.520,814 679.246,312	60.422
5	390.520,814 679.246,312	6	390.511,465 679.271,548	26.912
6	390.511,465 679.271,548	1	390.501,992 679.267,686	10.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 173

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 53, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52248	1.504	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52248-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; Casa de locuit tip P cu fundatie de beton și pereti de cărămidă , an constructie 1978
A1.2	52248-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Anexa tip P - magazie și garaj , cu fundatie de beton și pereti din lemn , an constructie 1985
A1.3	52248-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexa tip P magazie , cu fundatie de beton si pereti din lemn , an constructie 1999

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
173 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 40329/2, din 30/06/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș (act administrativ nr Certificat fiscal nr 8171 din 06.09.2021, emis de Primaria Coltau);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) SZASZ ARPAD-TIBOR	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.42110/30,06,2021, din CF 52248 Coltau	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr 723, din 29/06/2021 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Certificat fiscal nr 8171 din 06.09.2021, emis de Primaria Coltau; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 42110 din 30.06.2021, emis de OCPI Maramures);	
B2	A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept aplicare art 37 alin 2 L 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZASZ ARPAD-TIBOR	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42110/30,06,2021, din CF 52248 Coltau	

C. Partea III. SARCINI .

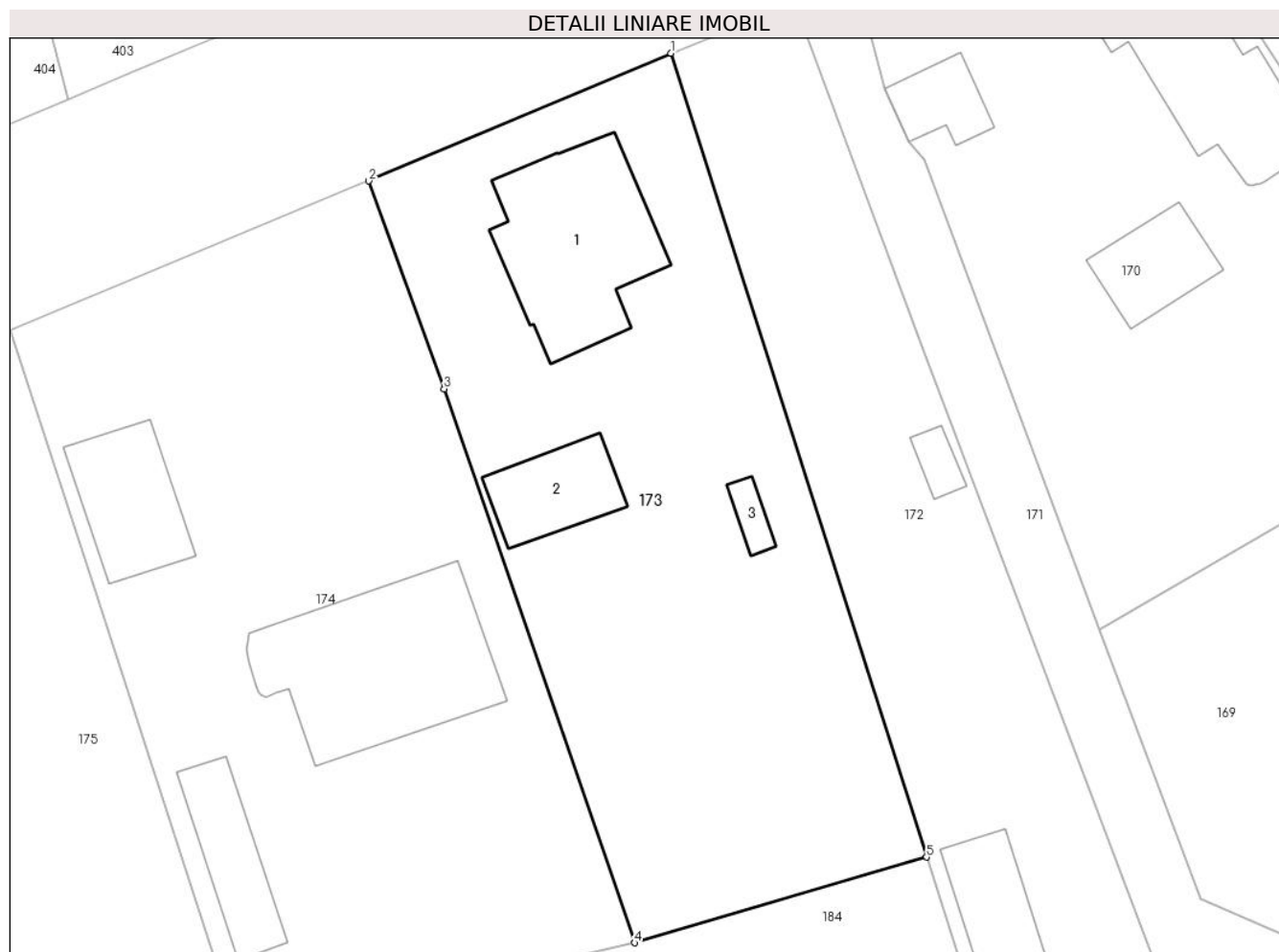
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52248	1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	-	-	-	
2	arabil	DA	656	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52248-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:148 mp; Casa de locuit tip P cu fundație de beton și pereți de cărămidă, an construcție 1978
A1.2	52248-C2	construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:57 mp; Anexa tip P - magazie și garaj, cu fundație de beton și pereți din lemn, an construcție 1985
A1.3	52248-C3	construcții de locuințe	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexa tip P magazie, cu fundație de beton și pereți din lemn, an construcție 1999

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.501,992 679.267,686	2	390.478,983 679.257,97	24.976
2	390.478,983 679.257,97	3	390.484,736 679.242,138	16.845
3	390.484,736 679.242,138	4	390.499,235 679.199,962	44.598
4	390.499,235 679.199,962	5	390.521,489 679.206,475	23.188
5	390.521,489 679.206,475	1	390.501,992 679.267,686	64.241

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 174

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1546

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 55, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50625	1.783	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50625-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; Casa de locuit tip P+1 cu fundație de beton și pereți de cărămidă , suprafața desfășurată = 368 mp , an construcție 1991
A1.2	50625-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Atelier parter cu 2 boxe in suprafata de 76 mp, construit pe fundatie de beton, zidarie din BCA, Sarpanta din lemn, acoperit cu sindrila bituminoasa. Anul construirii 2003 Constructia nu are lift.Certificat de performanta energetic CC-0524Parterul este compus din 2 boxe(atelier auto)
A1.3	50625-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
174 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. 1387/1998, din 31/07/1998 emis de NP Balogh Melania (Certificat fiscal nr. 96/28.05.2014 emis de Primaria Coltau, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 336/03.06.2014, , Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4/04.04.2014 si Cerificat de performanta energetica nr. 524/15.04.2014);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZASZ ANTAL, si sotia 2) SZASZ ILONA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.11458/31,07/1998, din CF 52351 Coltau</i>
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 1394/2001, din 16/03/2001 emis de Primaria comunei Sacalaseseni (Certificat fiscal nr. 96/28.05.2014 emis de Primaria Coltau, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 336/03.06.2014, , Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4/04.04.2014 si Cerificat de performanta energetica nr. 524/15.04.2014);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZASZ ANTAL, si sotia 2) SZASZ ILONA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4553/16,03,2001, din CF 50625 Coltau</i>
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 28, din 11/09/2003 emis de Primaria Coltau (Certificat fiscal nr. 96/28.05.2014 emis de Primaria Coltau, Certificat de atestare a edificării construcției nr. 336/03.06.2014, , Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4/04.04.2014 si Cerificat de performanta energetica nr. 524/15.04.2014);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SZASZ ANTAL, si sotia <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.17347/16,04,2014, din CF 50625 Coltau</i>
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SZASZ ANTAL, si sotia 2) SZASZ ILONA, bun comun

C. Partea III. SARCINI .

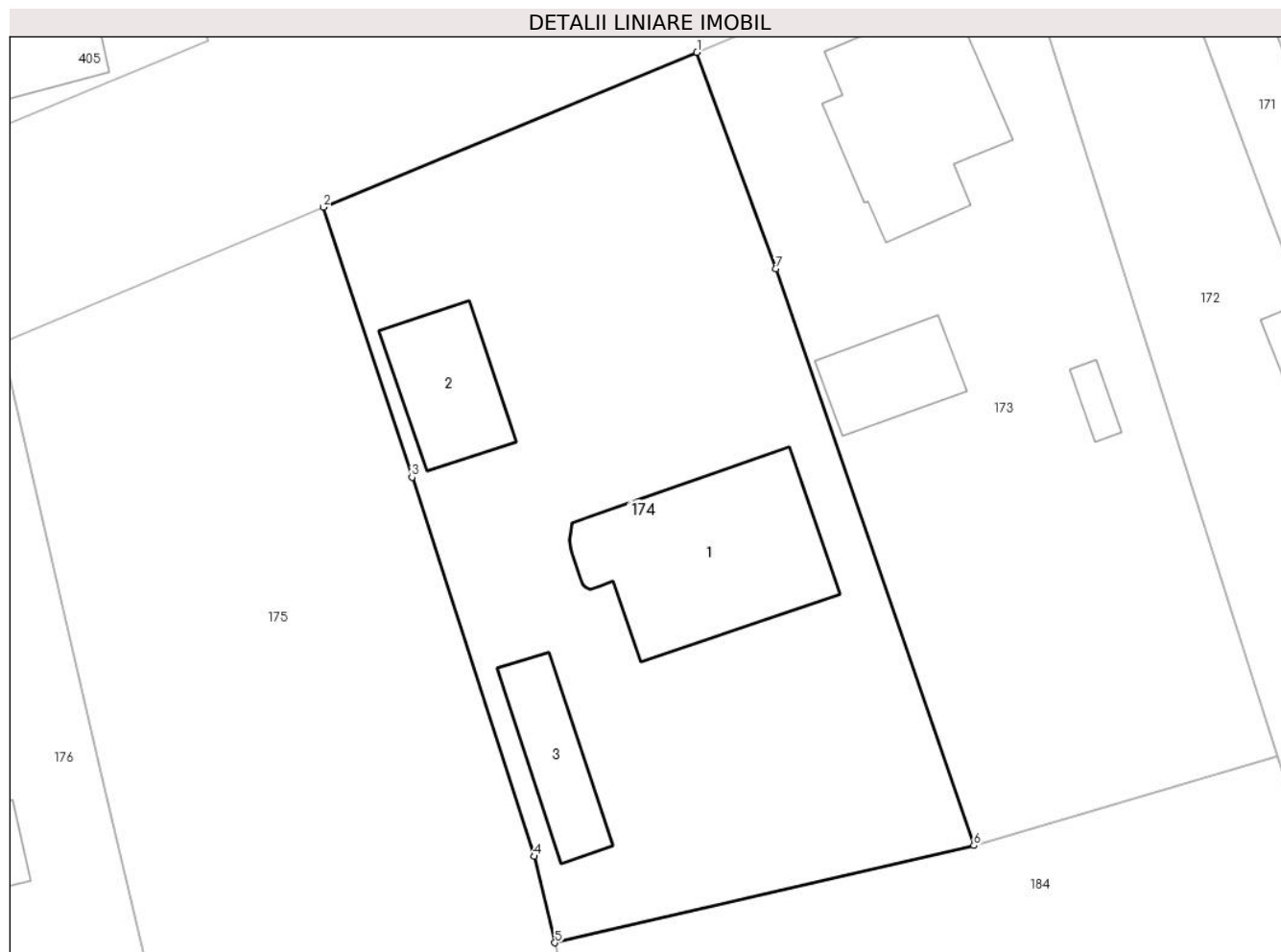
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50625	1.783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.783	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50625-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:184 mp; Casa de locuit tip P+1 cu fundație de beton și pereți de cărămidă, suprafața desfășurată = 368 mp, an construcție 1991
A1.2	50625-C2	construcții industriale și edilitare	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; Atelier parter cu 2 boxe în suprafața de 76 mp, construit pe fundație de beton, zidărie din BCA, Sarpanta din lemn, acoperit cu sindrila bituminoasă. Anul construirii 2003 Construcția nu are lift.Certificat de performanță energetic CC-0524Parterul este compus din 2 boxe (atelier auto)
A1.3	50625-C3	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 60 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.478,983 679.257,97	2	390.451,682 679.246,647	29.556
2	390.451,682 679.246,647	3	390.458,145 679.226,898	20.78
3	390.458,145 679.226,898	4	390.467,083 679.199,177	29.126
4	390.467,083 679.199,177	5	390.468,598 679.192,859	6.497
5	390.468,598 679.192,859	6	390.499,235 679.199,962	31.449
6	390.499,235 679.199,962	7	390.484,736 679.242,138	44.598
7	390.484,736 679.242,138	1	390.478,983 679.257,97	16.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51959	2.251	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
175 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare aut. sub nr. 756, din 23/06/2020 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SZASZ ARNOLD , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29976/24,06,2020, din CF 51959 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

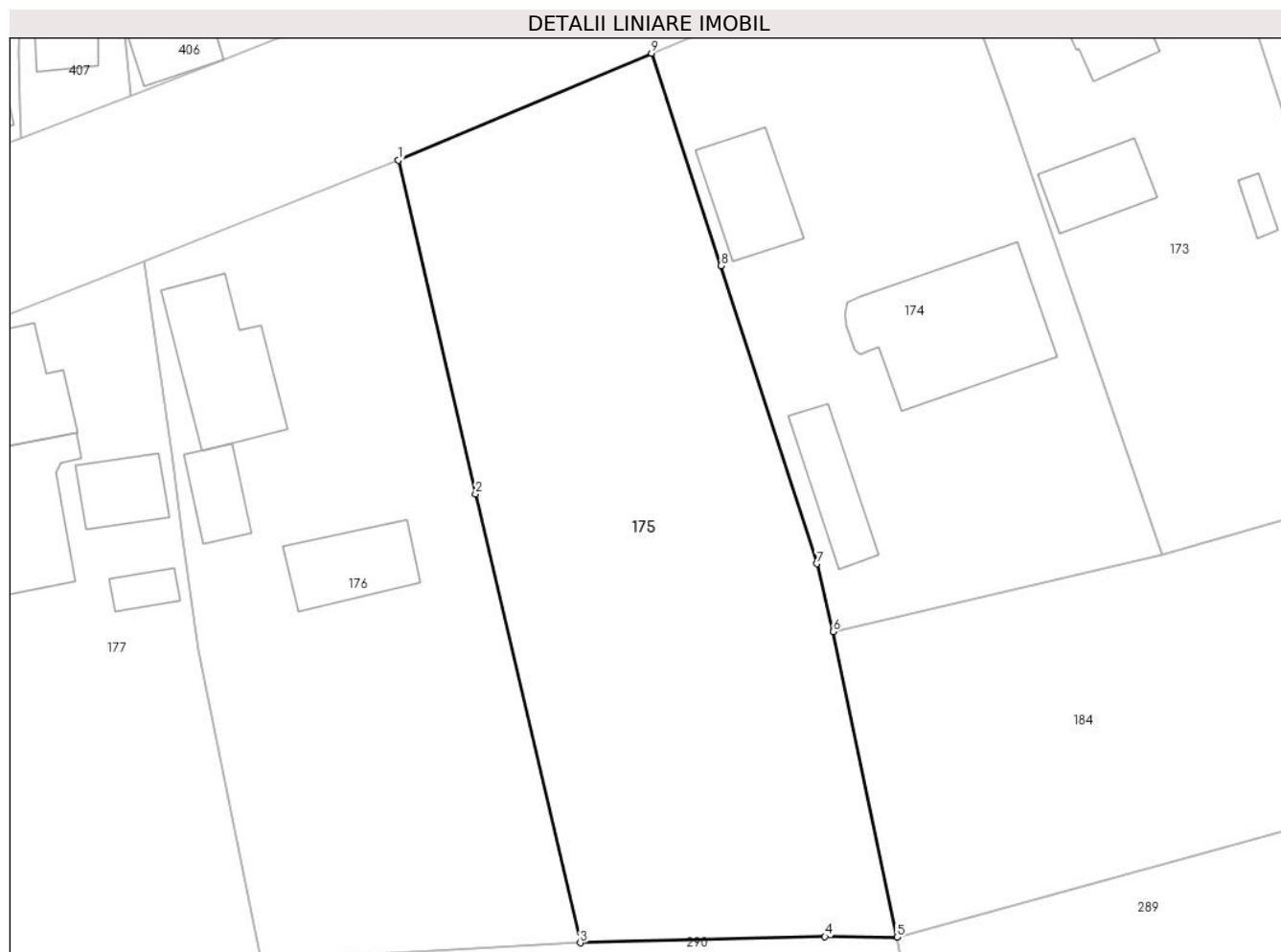
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51959	2.251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.251	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.428,151 679.236,702	2	390.435,323 679.205,669	31.851
2	390.435,323 679.205,669	3	390.445,062 679.163,942	42.848
3	390.445,062 679.163,942	4	390.467,828 679.164,511	22.773
4	390.467,828 679.164,511	5	390.474,535 679.164,455	6.707
5	390.474,535 679.164,455	6	390.468,598 679.192,859	29.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.468,598 679.192,859	7	390.467,083 679.199,177	6.497
7	390.467,083 679.199,177	8	390.458,145 679.226,898	29.126
8	390.458,145 679.226,898	9	390.451,682 679.246,647	20.78
9	390.451,682 679.246,647	1	390.428,151 679.236,702	25.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 59, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51958	1.943	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51958-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa P, construita in anul 1960, cu suprafata construita desfasurata= 115 mp.
A1.2	51958-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P, construita in anul 1978, cu suprafata construita desfasurata= 39 mp
A1.3	51958-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa P, construita in anul 1979, cu suprafata construita desfasurata= 72 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8445 / 10/02/2022	
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr.238, din 09/02/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno;	
B9	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) POP MARIUS , casatorit cu	
2) POP IONELA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8445/10,02,2022, din CF 51958 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

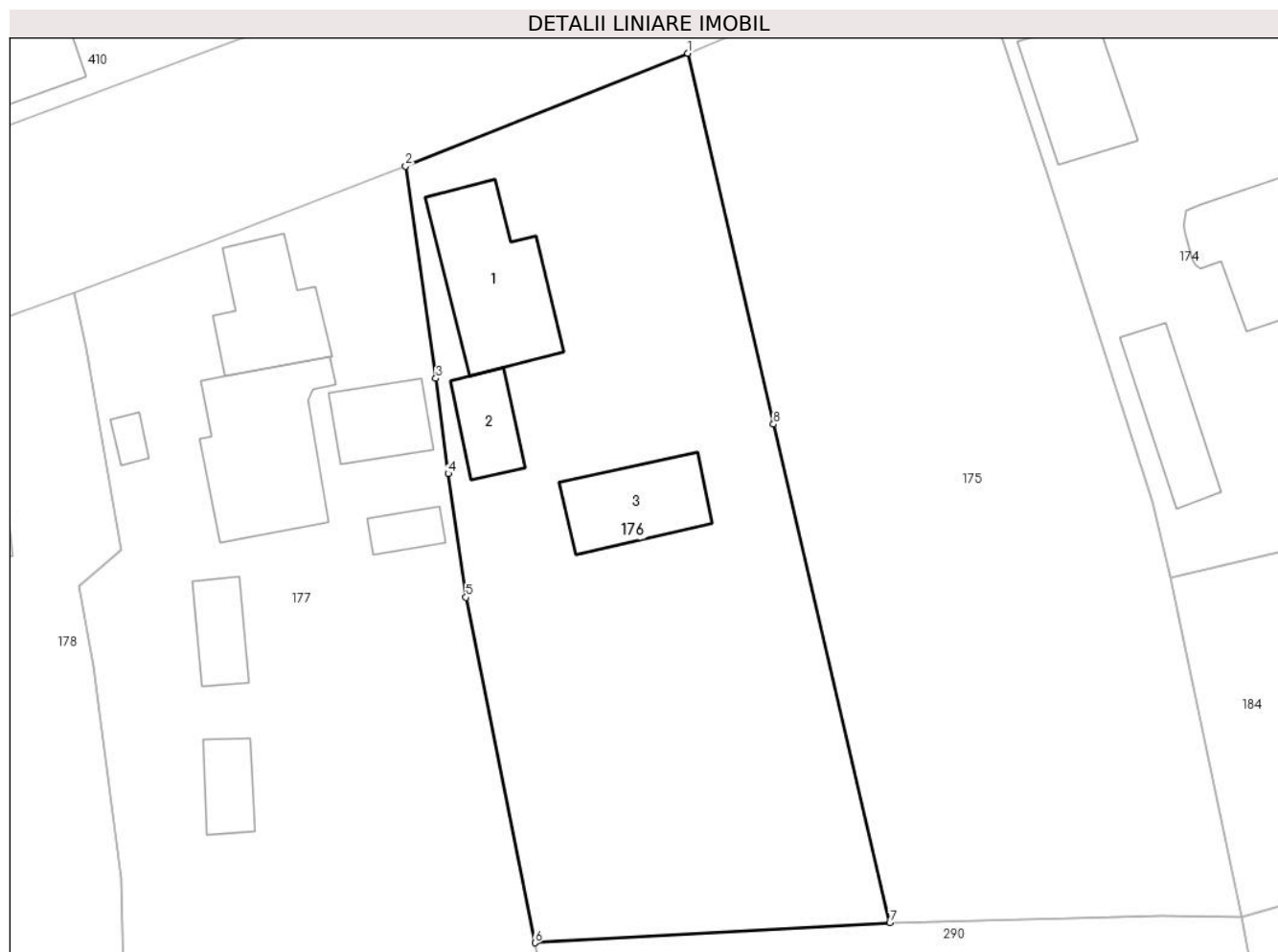
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51958	1.943	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	617	-	-	-	
2	arabil	DA	1.326	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51958-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; Casa P, construita în anul 1960, cu suprafața construita desfășurată= 115 mp.
A1.2	51958-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; Anexa P, construita în anul 1978, cu suprafața construita desfășurată= 39 mp
A1.3	51958-C3	construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; Anexa P, construita în anul 1979, cu suprafața construita desfășurată= 72 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.428,151 679.236,702	2	390.404,519 679.227,263	25.447
2	390.404,519 679.227,263	3	390.407,06 679.209,488	17.956
3	390.407,06 679.209,488	4	390.408,092 679.201,531	8.024
4	390.408,092 679.201,531	5	390.409,584 679.191,175	10.463
5	390.409,584 679.191,175	6	390.415,352 679.162,268	29.477
6	390.415,352 679.162,268	7	390.445,062 679.163,942	29.757
7	390.445,062 679.163,942	8	390.435,323 679.205,669	42.848
8	390.435,323 679.205,669	1	390.428,151 679.236,702	31.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 177

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 61, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51103	3.084	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51103-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Casa de locuit (P), edificata in anul 1956, suprafata construita desfasurata= 77 mp.
A1.2	51103-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:129 mp; Casa de locuit (P+1+M), edificata in anul 1990, suprafata construita desfasurata 227 mp.
A1.3	51103-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Sura si grajd (P), edificate in anul 1956, suprafata construita desfasurata =48 mp.
A1.4	51103-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Lemnarie (P), edificata in anul 1956, suprafata construita desfasurata = 19 mp.
A1.5	51103-C5	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Adapost animale (P), edificat in anul 1999, suprafata construita desfasurata = 35 mp.
A1.6	51103-C6	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; Spatiu de depozitare (P), edificat in anul 1999, suprafata construita desfasurata= 32 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
177 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1204, din 01/03/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 39 din 12.03.2019, emis de NP Mihali Alexandra Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE LUDOVIC , si sotia 2) BENCZE EVA-TIMEA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12068/05,03,2019, din CF 51103 Colțău</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BENCZE LUDOVIC , si sotia 2) BENCZE EVA-TIMEA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12068/05,03,2019, din CF 51103 Colțău</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 27 emis in Dosar succesoral nr. 32/2019, din 01/03/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act notarial nr Act de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 1203 din 01.03.2019, emis de NP Corpadea Corina Raluca);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire dupa defuncta Bencze Elena, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BENCZE LUDOVIC , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12068/05,03,2019, din CF 51103 Colțău</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 1204, din 01/03/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 39 din 12.03.2019, emis de NP Mihali Alexandra Maria);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4 1) BENCZE LUDOVIC , si sotia 2) BENCZE EVA-TIMEA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12068/05,03,2019, din CF 51103 Colțău</i>	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51103	3.084	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	-	-	-	imprejmuat cu gard metalic
2	arabil	DA	1.552	-	-	-	imprejmuat cu gard metalic
3	faneata	DA	873	-	-	-	Terem imprejmuat cu gard metalic

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51103-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:77 mp; Casa de locuit (P), edificată în anul 1956, suprafața construită desfășurată= 77 mp.
A1.2	51103-C2	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:129 mp; Casa de locuit (P+1+M), edificată în anul 1990, suprafața construită desfășurată= 227 mp.
A1.3	51103-C3	construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; Sura și grajd (P), edificată în anul 1956, suprafața construită desfășurată =48 mp.
A1.4	51103-C4	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:19 mp; Lemnărie (P), edificată în anul 1956, suprafața construită desfășurată = 19 mp.
A1.5	51103-C5	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:35 mp; Adăpost animale (P), edificat în anul 1999, suprafața construită desfășurată = 35 mp.
A1.6	51103-C6	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; Spațiu de depozitare (P), edificat în anul 1999, suprafața construită desfășurată= 32 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	51103-C7	construcții anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.404,519 679.227,263	2	390.388,101 679.220,931	17.597
2	390.388,101 679.220,931	3	390.376,757 679.216,655	12.123
3	390.376,757 679.216,655	4	390.377,744 679.211,99	4.768
4	390.377,744 679.211,99	5	390.380,677 679.195,185	17.059
5	390.380,677 679.195,185	6	390.377,139 679.192,123	4.679
6	390.377,139 679.192,123	7	390.378,354 679.185,458	6.775
7	390.378,354 679.185,458	8	390.380,694 679.167,658	17.953
8	390.380,694 679.167,658	9	390.381,613 679.130,925	36.744
9	390.381,613 679.130,925	10	390.396,465 679.128,596	15.034
10	390.396,465 679.128,596	11	390.420,212 679.127,571	23.769
11	390.420,212 679.127,571	12	390.418,34 679.145,421	17.948
12	390.418,34 679.145,421	13	390.415,352 679.162,268	17.11
13	390.415,352 679.162,268	14	390.409,584 679.191,175	29.477
14	390.409,584 679.191,175	15	390.408,092 679.201,531	10.463
15	390.408,092 679.201,531	16	390.407,06 679.209,488	8.024
16	390.407,06 679.209,488	1	390.404,519 679.227,263	17.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 63, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52565	1.171	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52565-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 76 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
178 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. aut. 2221/96, din 01/01/1996 emis de NP Cardos Steluta Elerna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GRIB MARIAN VASILE IOSIF, Lipsă CNP 2) GRIB MARIAN MARIA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15108 / 10/10/1996, din CF 52565 Colțau.</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

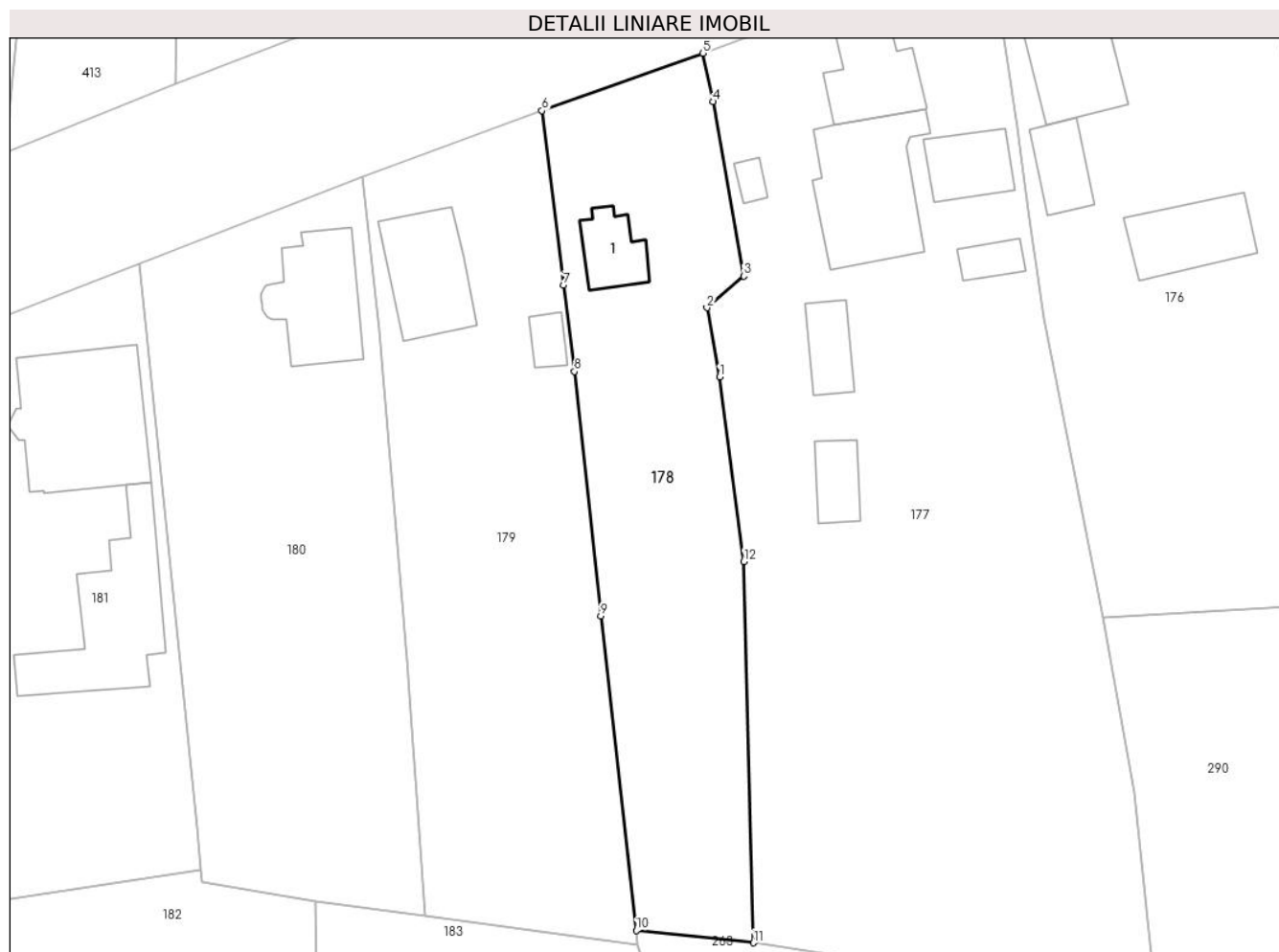
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52565	1.171	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	87	-	-	-	
2	arabil	DA	1.084	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52565-C1	construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:39 mp; Casă, D+P, suprafața desfășurată de 76 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.378,354 679.185,458	2	390.377,139 679.192,123	6.775
2	390.377,139 679.192,123	3	390.380,677 679.195,185	4.679
3	390.380,677 679.195,185	4	390.377,744 679.211,99	17.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.377,744 679.211,99	5	390.376,757 679.216,655	4.768
5	390.376,757 679.216,655	6	390.361,236 679.211,127	16.476
6	390.361,236 679.211,127	7	390.363,323 679.194,295	16.961
7	390.363,323 679.194,295	8	390.364,36 679.185,979	8.38
8	390.364,36 679.185,979	9	390.366,906 679.162,433	23.683
9	390.366,906 679.162,433	10	390.370,328 679.132,105	30.52
10	390.370,328 679.132,105	11	390.381,613 679.130,925	11.347
11	390.381,613 679.130,925	12	390.380,694 679.167,658	36.744
12	390.380,694 679.167,658	1	390.378,354 679.185,458	17.953

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 65, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50848	1.437	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2	50848-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
179 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 7481/2007, din 04/12/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR ATTILA, Lipsă CNP 2) LAZAR IOANA CASIMA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42073 / 04/12/2007, din CF 50848 Colțau.</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca nr. 7480, din 04/12/2007 emis de NP;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, grevare in favoarea lui CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42077/04.12.2007, din CF 50848 Colțau.</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LAZAR ATTILA, Lipsă CNP 2) LAZAR IOANA CASIMA, Lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
179 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Ipoteca 7480/2007, din 10/10/2023 emis de NP;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:28000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN SA, CIF:99999999999999, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42077 / 04/12/2007, din CF 50848 Colțau.</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50848	1.437	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	-	-	-	
2	arabil	DA	1.017	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50848-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:86 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 86 mp.
A1.2	50848-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 16 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.366,906 679.162,433	2	390.364,36 679.185,979	23.683
2	390.364,36 679.185,979	3	390.363,323 679.194,295	8.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.363,323 679.194,295	4	390.361,236 679.211,127	16.961
4	390.361,236 679.211,127	5	390.343,907 679.204,73	18.472
5	390.343,907 679.204,73	6	390.345,528 679.189,912	14.906
6	390.345,528 679.189,912	7	390.348,238 679.158,193	31.835
7	390.348,238 679.158,193	8	390.349,958 679.133,469	24.784
8	390.349,958 679.133,469	9	390.370,482 679.130,738	20.705
9	390.370,482 679.130,738	10	390.370,328 679.132,105	1.376
10	390.370,328 679.132,105	1	390.366,906 679.162,433	30.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:685

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 67, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.442	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; nr. top. 1183/13

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă, P, stadiu la roșu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. Certificat nr. 155, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP FRANCISC	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAP FRANCISC	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.442	nr. top. 1183/13

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	-	-	-	
2	arabil	DA	1.242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Casă, P, stadiu la roșu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.322,372 679.196,359	2	390.323,091 679.189,741	6.657
2	390.323,091 679.189,741	3	390.327,992 679.142,028	47.964
3	390.327,992 679.142,028	4	390.328,342 679.137,936	4.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.328,342 679.137,936	5	390.328,422 679.136,789	1.149
5	390.328,422 679.136,789	6	390.339,418 679.134,871	11.162
6	390.339,418 679.134,871	7	390.349,958 679.133,469	10.633
7	390.349,958 679.133,469	8	390.348,238 679.158,193	24.784
8	390.348,238 679.158,193	9	390.345,528 679.189,912	31.835
9	390.345,528 679.189,912	10	390.343,907 679.204,73	14.906
10	390.343,907 679.204,73	1	390.322,372 679.196,359	23.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 69, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50290	1.860	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50290-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:159 mp; casa P+M compusa din :P=2 camere , hol , baie , bucatarie , sufragerie , M=3 camere si hol
A1.2	50290-C2	Loc. Catalina, Nr. 72B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 137 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
181 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 10804, din 28/11/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures (documentaie cadastrala vizata de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEci titlu de drept reconstituire L18/1991, L1/2000, L247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZABO ATTILA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40906/09,12,2010, din CF 50290 Colțau</i>	
Act Administrativ nr. Certificat de atesare a edificării construcției nr. 1716, din 07/12/2010 emis de PRIMARIA COM.COLTAU;	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	
1) SZABO ATTILA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40906/09,12,2010, din CF 50290 Colțau</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B3	A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZABO ATTILA , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI

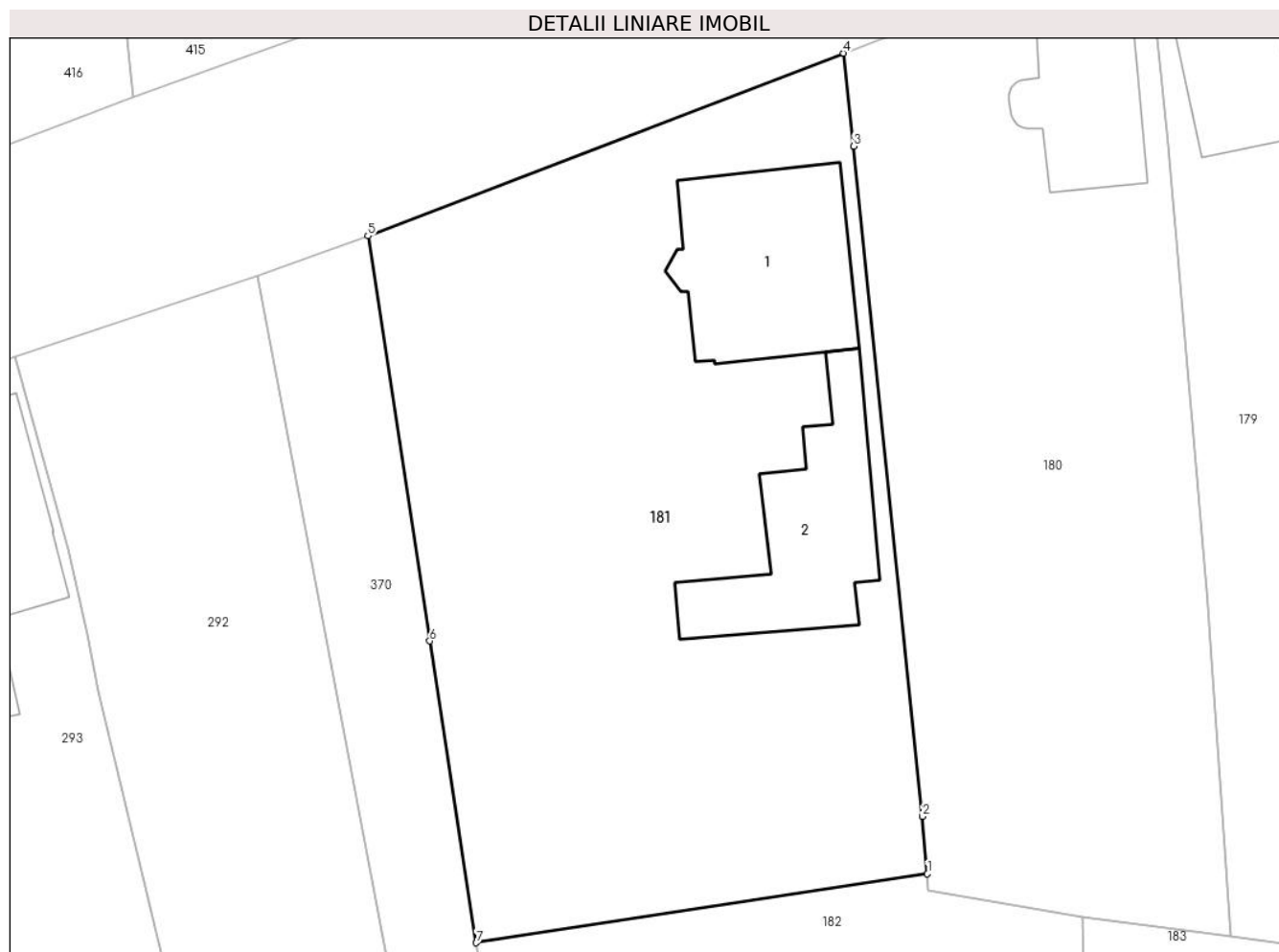
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
181 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 6355, din 30/10/2012 emis de N.P.Rakoczi Ferencz;	
C1	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000 RON	
1) PATRIA CREDIT IFN SA , CIF:16129932, prin Suc. Baia Mare	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7343/01,03,2012, din CF 50290 Colțau</i>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 1011, din 01/03/2012 emis de NP Corpadea Corina Raluca;	
C2	A1, A1.1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16000 RON	
1) PATRIA CREDIT IFN SA , CIF:16129932, prin Suc. Baia Mare	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38544/31,10,2012, din CF 50290 Colțau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50290	1.860	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	-	-	-	
2	arabil	DA	1.180	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50290-C1	construcții de locuințe	159	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:159 mp; casa P+M compusă din :P=2 camere , hol , baie , bucatarie ,sufragerie , M=3 camere și hol
A1.2	50290-C2	construcții anexa	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:137 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 137 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.328,342 679.137,936	2	390.327,992 679.142,028	4.107
2	390.327,992 679.142,028	3	390.323,091 679.189,741	47.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.323,091 679.189,741	4	390.322,372 679.196,359	6.657
4	390.322,372 679.196,359	5	390.288,48 679.183,35	36.303
5	390.288,48 679.183,35	6	390.292,888 679.154,516	29.169
6	390.292,888 679.154,516	7	390.296,204 679.133,028	21.742
7	390.296,204 679.133,028	1	390.328,342 679.137,936	32.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50118	1.027	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50118-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 250 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
182 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 176 din 2001, din 08/02/2001 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DOBAI IULIU IOSIF <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1606/20,01,2010, din CF 50118 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 967, din 25/06/2009 emis de PRIMARIA COLTAU (Autorizatia de construire nr 43/08.12.2003, P.V. receptie finala nr 14/08.12.2008 emise de primaria Coltau);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBAI IULIU IOSIF <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1606/20,01,2010, din CF 50118 Colțau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

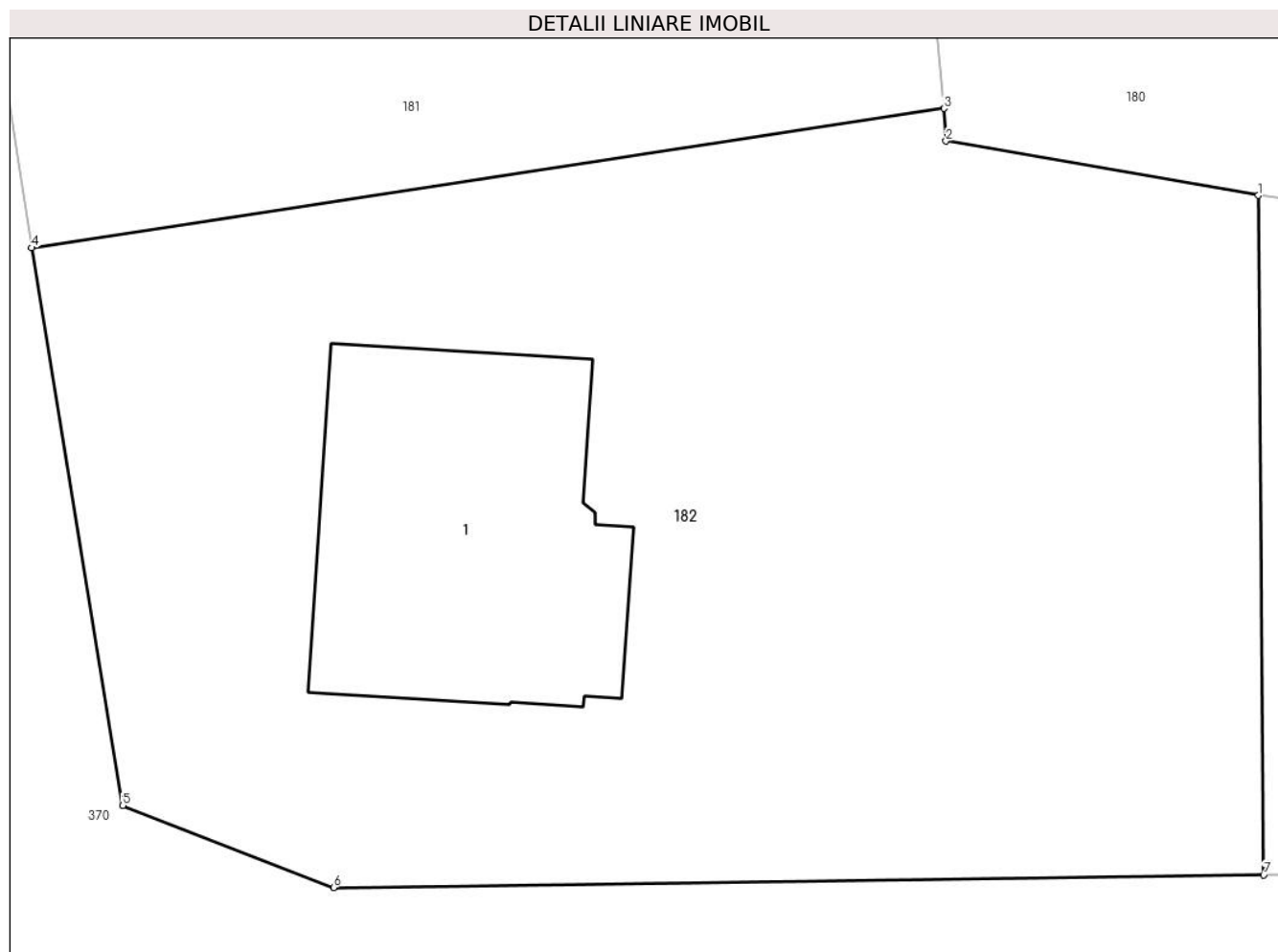
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50118	1.027	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	195	-	-	-	
2	arabil	DA	832	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50118-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:125 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 250 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.339,418 679.134,871	2	390.328,422 679.136,789	11.162
2	390.328,422 679.136,789	3	390.328,342 679.137,936	1.149
3	390.328,342 679.137,936	4	390.296,204 679.133,028	32.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.296,204 679.133,028	5	390.299,416 679.113,395	19.894
5	390.299,416 679.113,395	6	390.306,849 679.110,508	7.973
6	390.306,849 679.110,508	7	390.339,611 679.110,946	32.765
7	390.339,611 679.110,946	1	390.339,418 679.134,871	23.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 3, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50119	618	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50119-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit P+M din 2015

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
183 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară aut. nr. 2956, din 19/07/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) DOBAI ANNAMARIA-LUCIA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45629/20,07,2022, din CF 50119 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

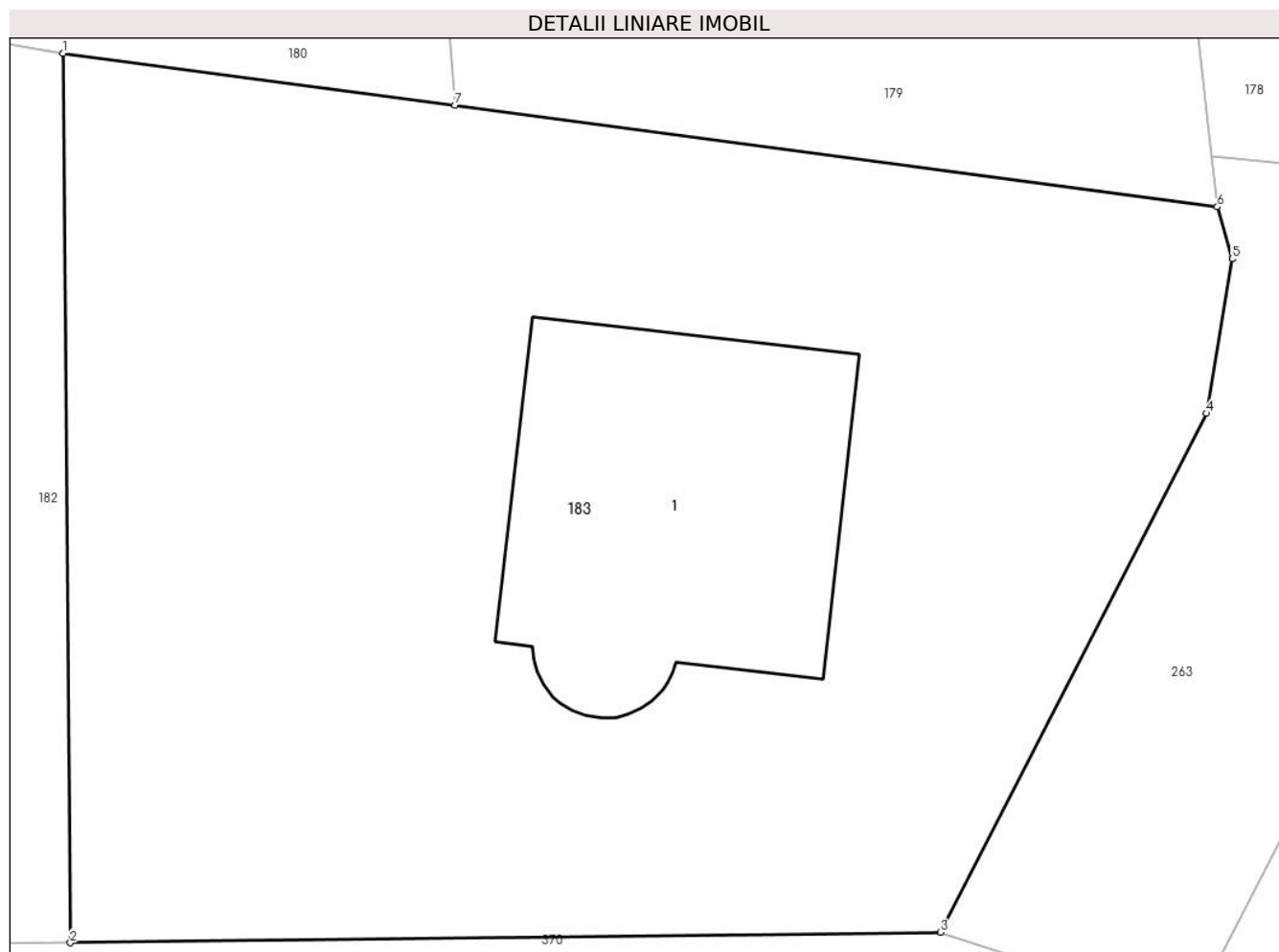
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50119	618	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	200	-	-	-	
2	faneata	DA	418	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50119-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; Casa de locuit P+M din 2015

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.339,418 679.134,871	2	390.339,611 679.110,946	23.926
2	390.339,611 679.110,946	3	390.363,039 679.111,225	23.429
3	390.363,039 679.111,225	4	390.370,193 679.125,184	15.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.370,193 679.125,184	5	390.370,885 679.129,344	4.217
5	390.370,885 679.129,344	6	390.370,482 679.130,738	1.451
6	390.370,482 679.130,738	7	390.349,958 679.133,469	20.705
7	390.349,958 679.133,469	1	390.339,418 679.134,871	10.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:69

Nr. topografic:1147/a/5/3

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.586	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
184 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 153, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TAR ȘTEFAN-CSABA 2) TAR FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

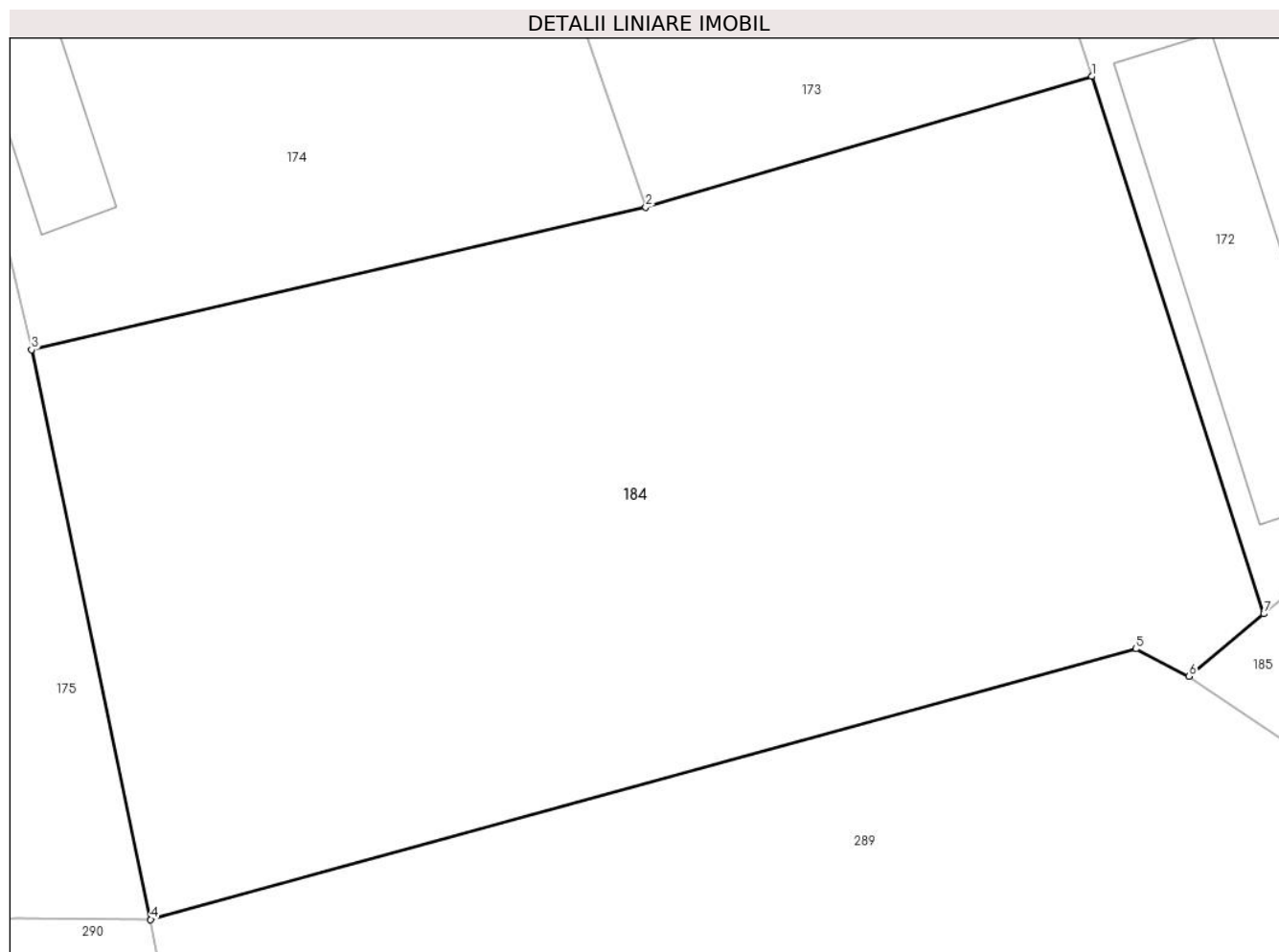
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.586	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.586	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.521,489 679.206,475	2	390.499,235 679.199,962	23.188
2	390.499,235 679.199,962	3	390.468,598 679.192,859	31.449
3	390.468,598 679.192,859	4	390.474,535 679.164,455	29.018
4	390.474,535 679.164,455	5	390.523,68 679.177,945	50.963
5	390.523,68 679.177,945	6	390.526,332 679.176,572	2.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.526,332 679.176,572	7	390.530,061 679.179,69	4.861
7	390.530,061 679.179,69	1	390.521,489 679.206,475	28.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 49, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52337	1.008	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
185 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1721/2001, din 01/01/2001 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LAZAR IOAN, Lipsă CNP 2) LAZAR LIVIA, Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 9040/14,02,2022, din CF 52337 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

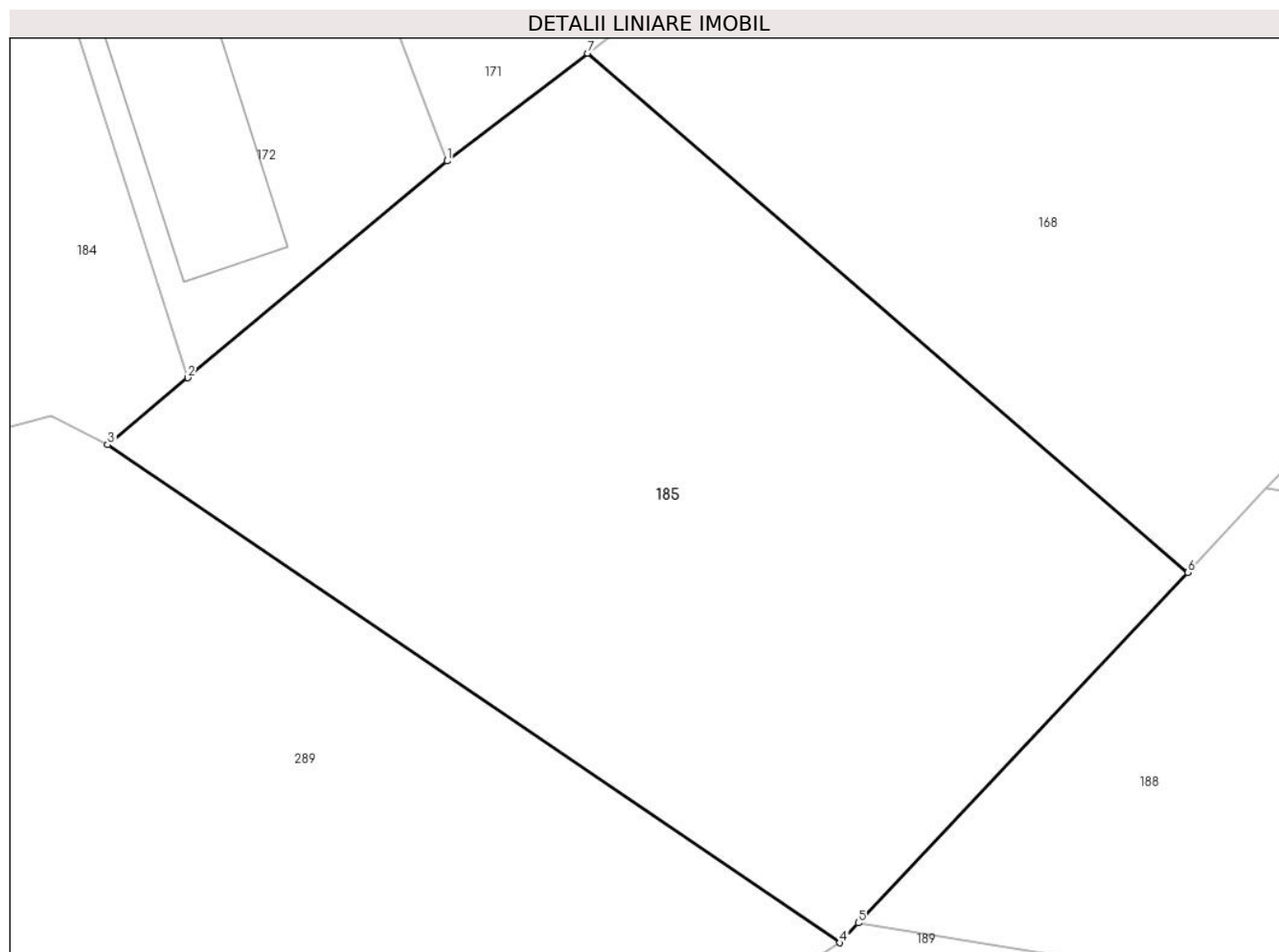
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52337	1.008	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.008	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.542,122 679.189,772	2	390.530,061 679.179,69	15.72
2	390.530,061 679.179,69	3	390.526,332 679.176,572	4.861
3	390.526,332 679.176,572	4	390.560,386 679.153,424	41.177
4	390.560,386 679.153,424	5	390.561,254 679.154,346	1.266
5	390.561,254 679.154,346	6	390.576,577 679.170,637	22.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.576,577 679.170,637	7	390.548,65 679.194,778	36.915
7	390.548,65 679.194,778	1	390.542,122 679.189,772	8.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50871	2.020	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
186 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2528/2007, din 02/11/2007 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MONE ALEXANDRU , Lipsă CNP 2) MONE OTILIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38160/02.11.2007, din CF 50871 Coltau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

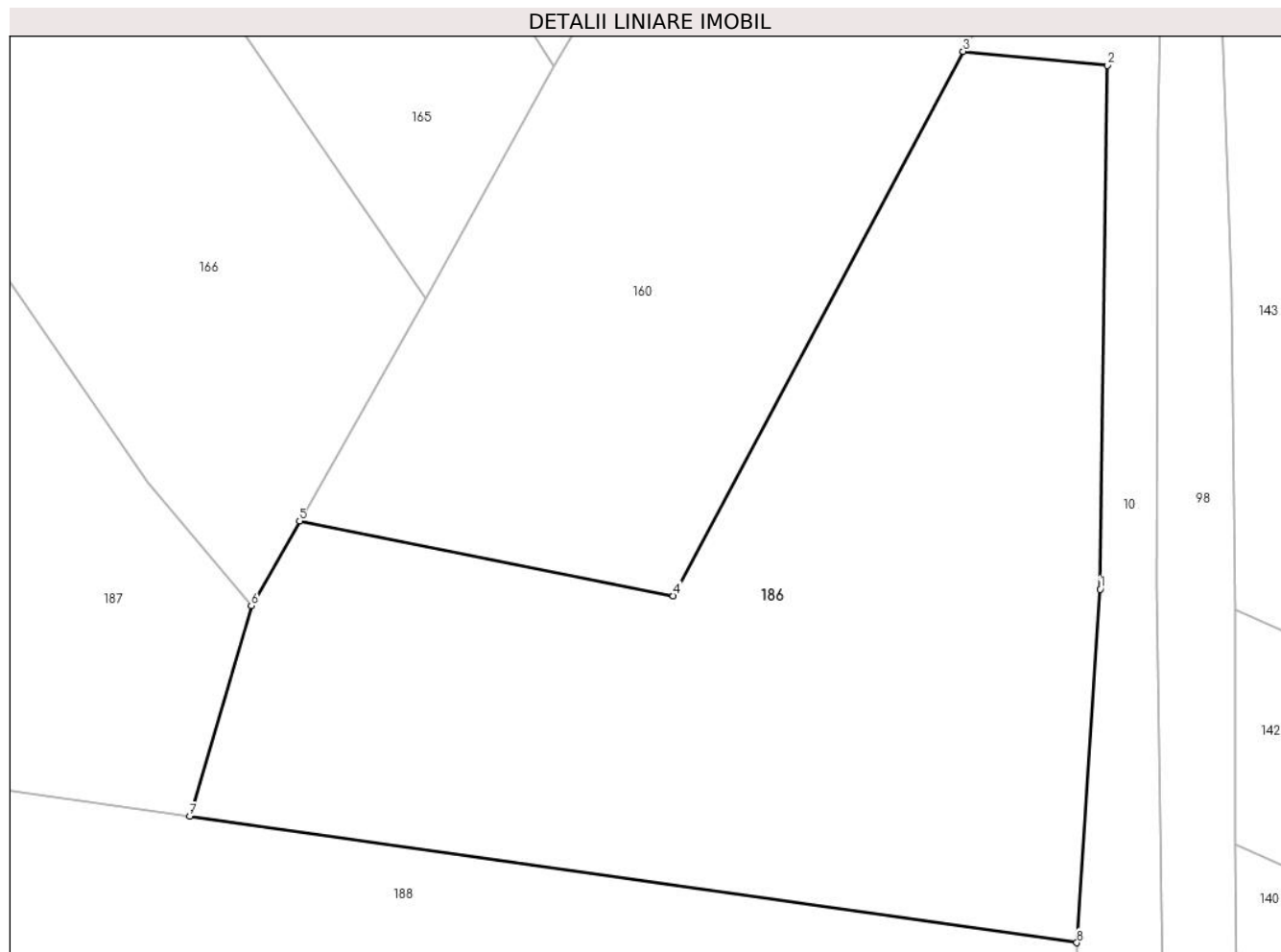
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50871	2.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.020	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.701,104 679.182,075	2	390.701,633 679.218,438	36.367
2	390.701,633 679.218,438	3	390.691,589 679.219,417	10.091
3	390.691,589 679.219,417	4	390.671,44 679.181,629	42.824
4	390.671,44 679.181,629	5	390.645,465 679.186,818	26.489
5	390.645,465 679.186,818	6	390.642,105 679.180,931	6.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.642,105 679.180,931	7	390.637,828 679.166,324	15.221
7	390.637,828 679.166,324	8	390.699,488 679.157,536	62.284
8	390.699,488 679.157,536	1	390.701,104 679.182,075	24.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50870	1.512	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
187 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2528/2007, din 02/11/2007 emis de Notar Public Pop Brindusa Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/1512 1) GHISE MARCELA MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38160 / 02/11/2007, din CF 50870 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat sub nr. 5472, din 13/12/2023 emis de Notar Public Asan-Rotaru Ligia-Roxana (act notarial nr Încheiere de rectificare nr. 1 din 09.01.2024, emis de Notar Public Asan-Rotaru Ligia-Roxana;act notarial nr Act de lichidare a regimului comunității legale autentificat sub nr. 5471 din 13.12.2023, emis de Notar Public Asan-Rotaru Ligia-Roxana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 550/1512 1) BENKO MARCELA-MARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78633 / 14/12/2023, din CF 50870 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 412/1512 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr., din 10/10/2023 emis de Primăria Colțau;		
B4	Se notează posesia faptică în cotă de 412/1512 în favoarea lui 1) BENKO MARCELA-MARIA , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

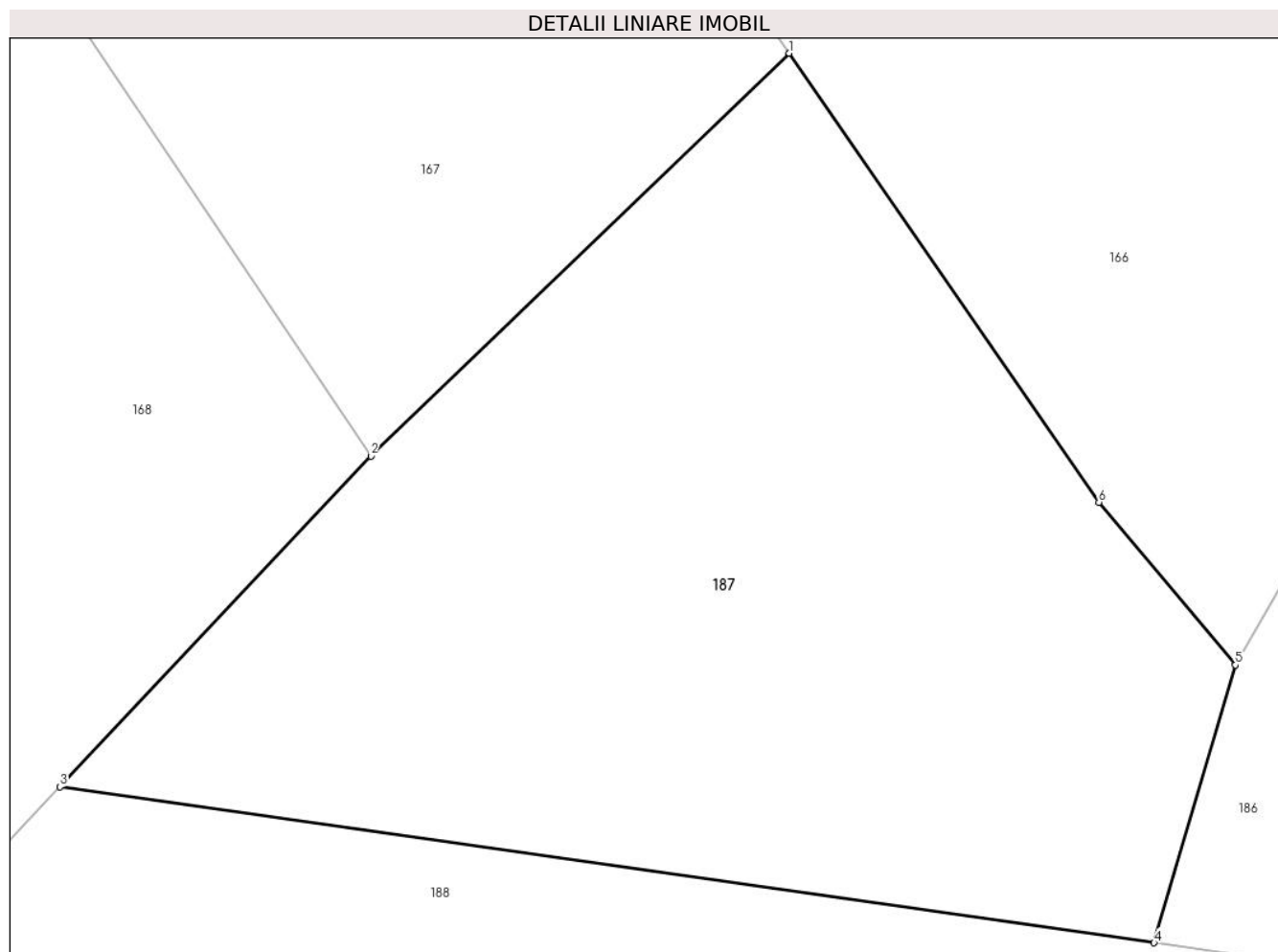
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50870	1.512	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.512	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.618,631 679.213,11	2	390.596,603 679.191,926	30.561
2	390.596,603 679.191,926	3	390.580,24 679.174,531	23.881
3	390.580,24 679.174,531	4	390.637,828 679.166,324	58.169
4	390.637,828 679.166,324	5	390.642,105 679.180,931	15.221
5	390.642,105 679.180,931	6	390.634,917 679.189,494	11.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.634,917 679.189,494	1	390.618,631 679.213,11	28.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:792
Nr. topografic:1133c

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.130	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
188 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 147, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțău;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURUCZKO ROZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

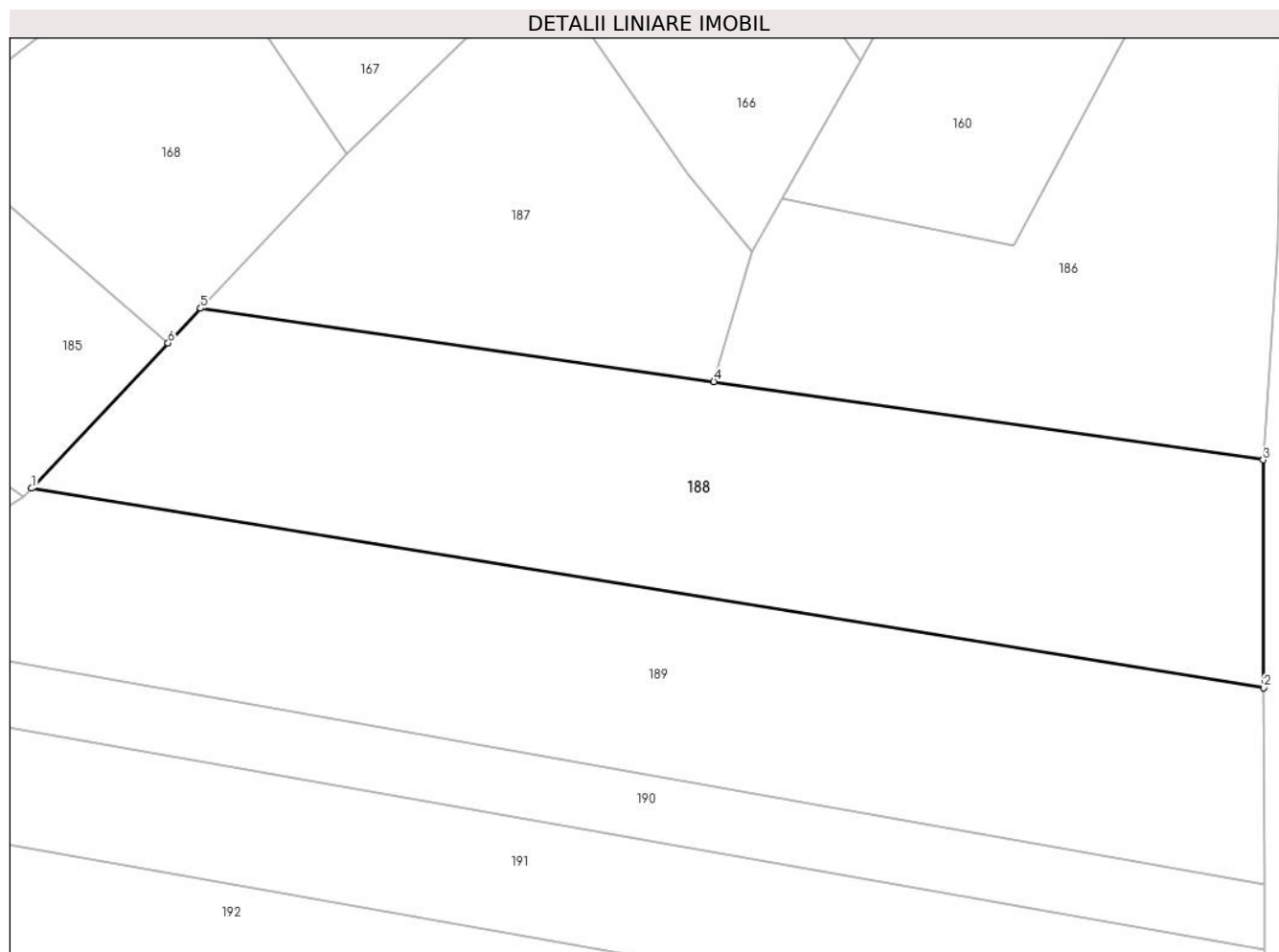
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.561,254 679.154,346	2	390.699,544 679.131,995	140.086
2	390.699,544 679.131,995	3	390.699,488 679.157,536	25.542
3	390.699,488 679.157,536	4	390.637,828 679.166,324	62.284
4	390.637,828 679.166,324	5	390.580,24 679.174,531	58.169
5	390.580,24 679.174,531	6	390.576,577 679.170,637	5.346

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.576,577 679.170,637	1	390.561,254 679.154,346	22.365

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:806
Nr. topografic:1133/b/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.130	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.148, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) FAZEKAȘ ERZSEBET	A1

C. Partea III. SARCINI .

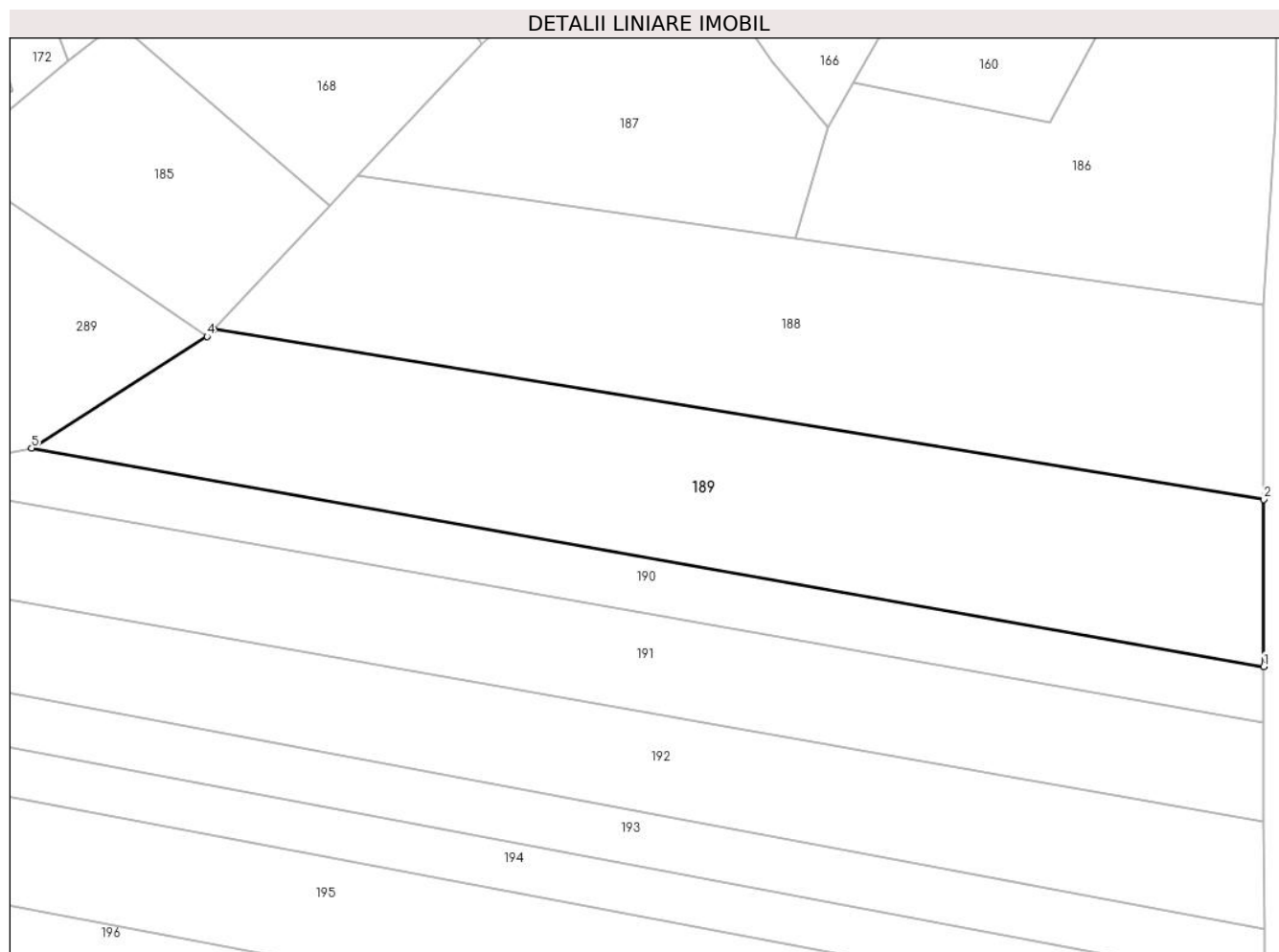
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.130	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.699,582 679.109,982	2	390.699,544 679.131,995	22.013
2	390.699,544 679.131,995	3	390.561,254 679.154,346	140.086
3	390.561,254 679.154,346	4	390.560,386 679.153,424	1.266
4	390.560,386 679.153,424	5	390.537,265 679.138,724	27.398
5	390.537,265 679.138,724	1	390.699,582 679.109,982	164.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50953	1.272	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1614/2008, din 04/04/2008 emis de Notar public Stoica Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SABOU DUMITRU , Lipsă CNP 2) SABOU VIORICA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12309 / 04/04/2008, din CF 50953 Coltau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

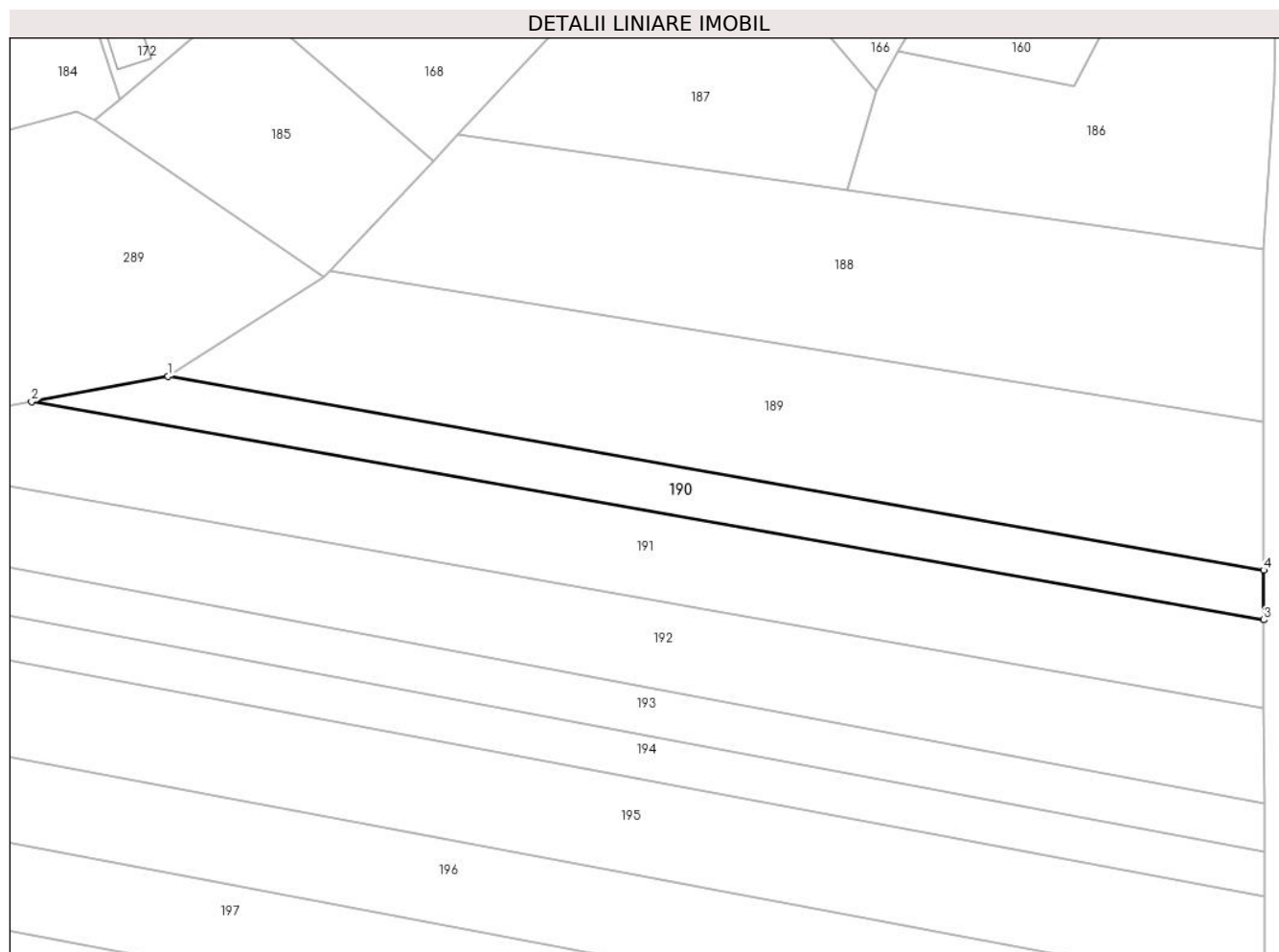
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50953	1.272	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.272	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.537,265 679.138,724	2	390.517,036 679.134,913	20.585
2	390.517,036 679.134,913	3	390.699,595 679.102,617	185.394
3	390.699,595 679.102,617	4	390.699,582 679.109,982	7.365
4	390.699,582 679.109,982	1	390.537,265 679.138,724	164.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51095	2.525	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
191 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut nr 3523/2007, din 21/09/2007 emis de NP Firtizan Margareta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SABOU DUMITRU , Lipsă CNP	
2) SABOU VIORICA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.3260 / 21/09/2007, din CF 51095 Colțău.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

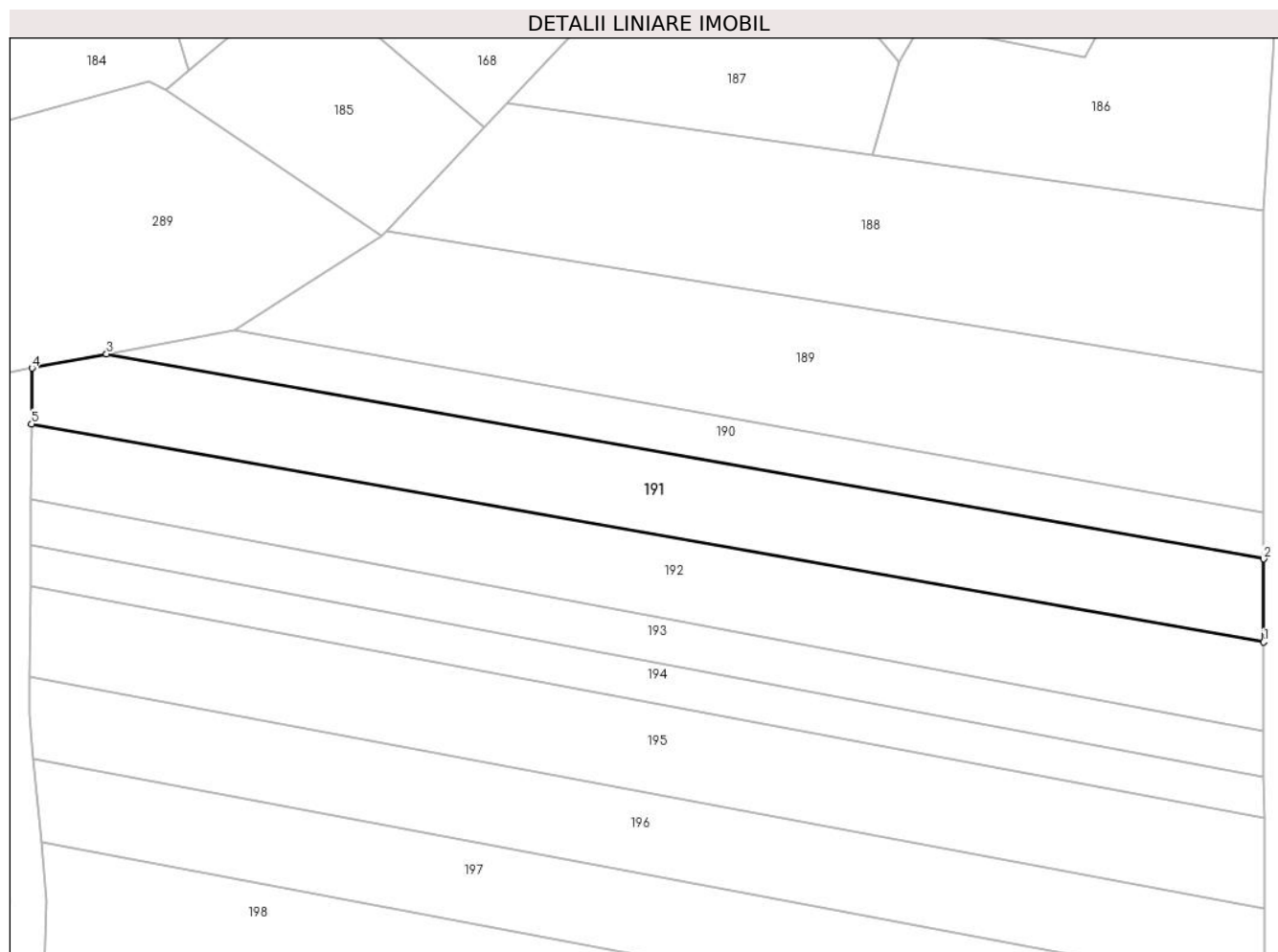
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51095	2.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.699,618 679.089,492	2	390.699,595 679.102,617	13.125
2	390.699,595 679.102,617	3	390.517,036 679.134,913	185.394
3	390.517,036 679.134,913	4	390.505,262 679.132,695	11.981
4	390.505,262 679.132,695	5	390.505,202 679.123,885	8.81
5	390.505,202 679.123,885	1	390.699,618 679.089,492	197.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1104
Nr. topografic: 1150/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.525	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. TP. NR. 1966/11 , din 25/09/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GAJE GAVRIL, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

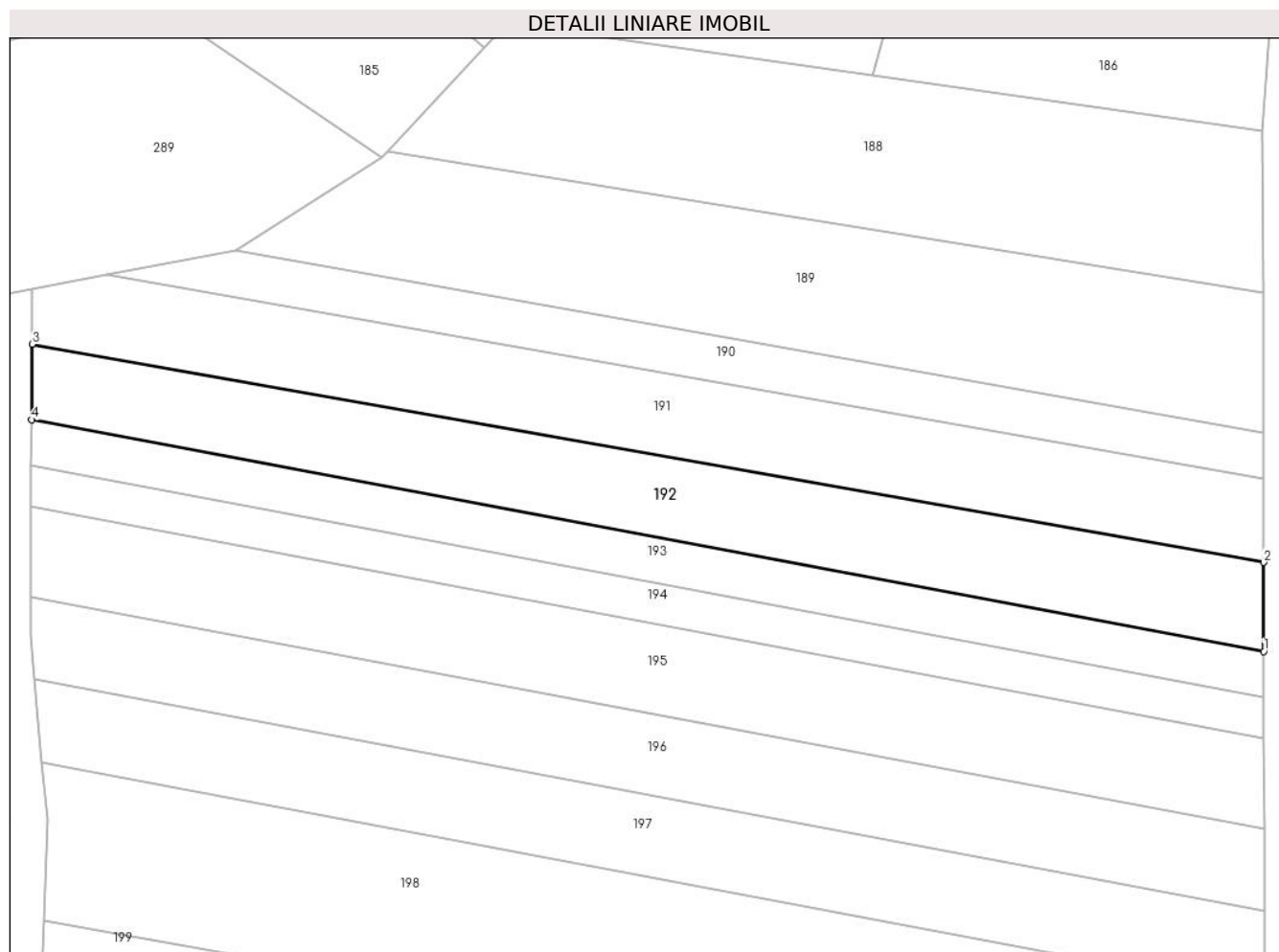
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.525	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.525	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.699,642 679.075,421	2	390.699,618 679.089,492	14.071
2	390.699,618 679.089,492	3	390.505,202 679.123,885	197.435
3	390.505,202 679.123,885	4	390.505,121 679.111,998	11.887
4	390.505,121 679.111,998	1	390.699,642 679.075,421	197.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50718	1.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
193 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 62, din 03/12/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria (dos. 86 si 87 din 2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire in urma defunctilor Bencze Alexandru si Bencze Ileana, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SUSA ANNA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55303/04.12.2014, din CF 50718 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar autentificat cu nr. 2394, din 03/12/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SUSA ANNA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55303/04.12.2014, din CF 50718 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

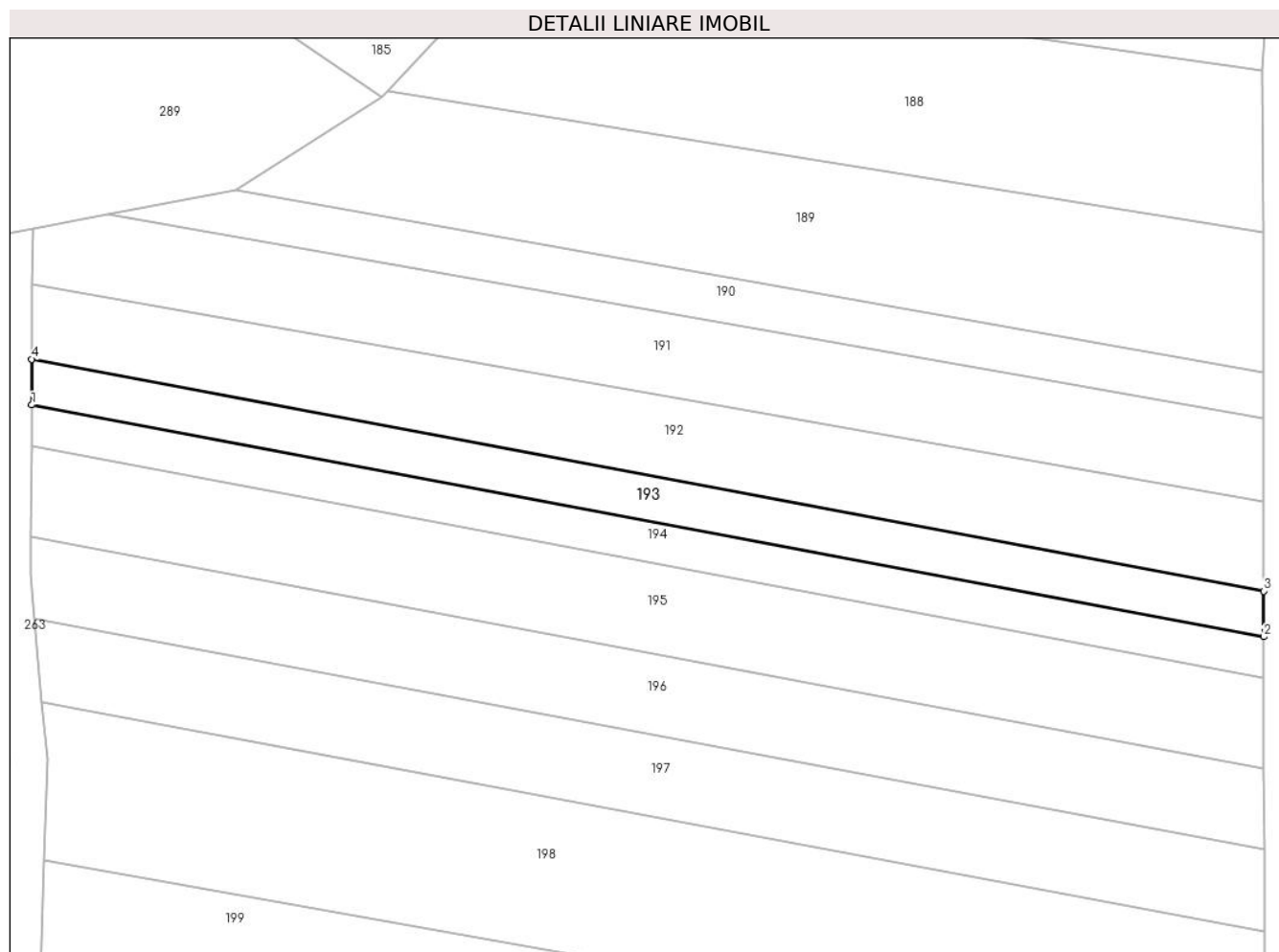
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50718	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.505,072 679.104,811	2	390.699,655 679.068,223	197.992
2	390.699,655 679.068,223	3	390.699,642 679.075,421	7.198
3	390.699,642 679.075,421	4	390.505,121 679.111,998	197.93
4	390.505,121 679.111,998	1	390.505,072 679.104,811	7.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1104
Nr. topografic:1150/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.275	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
194 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6007/76, din 30/04/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE SAMUILĂ <i>OBSERVATII: În baza Legii nr. 18/1991</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

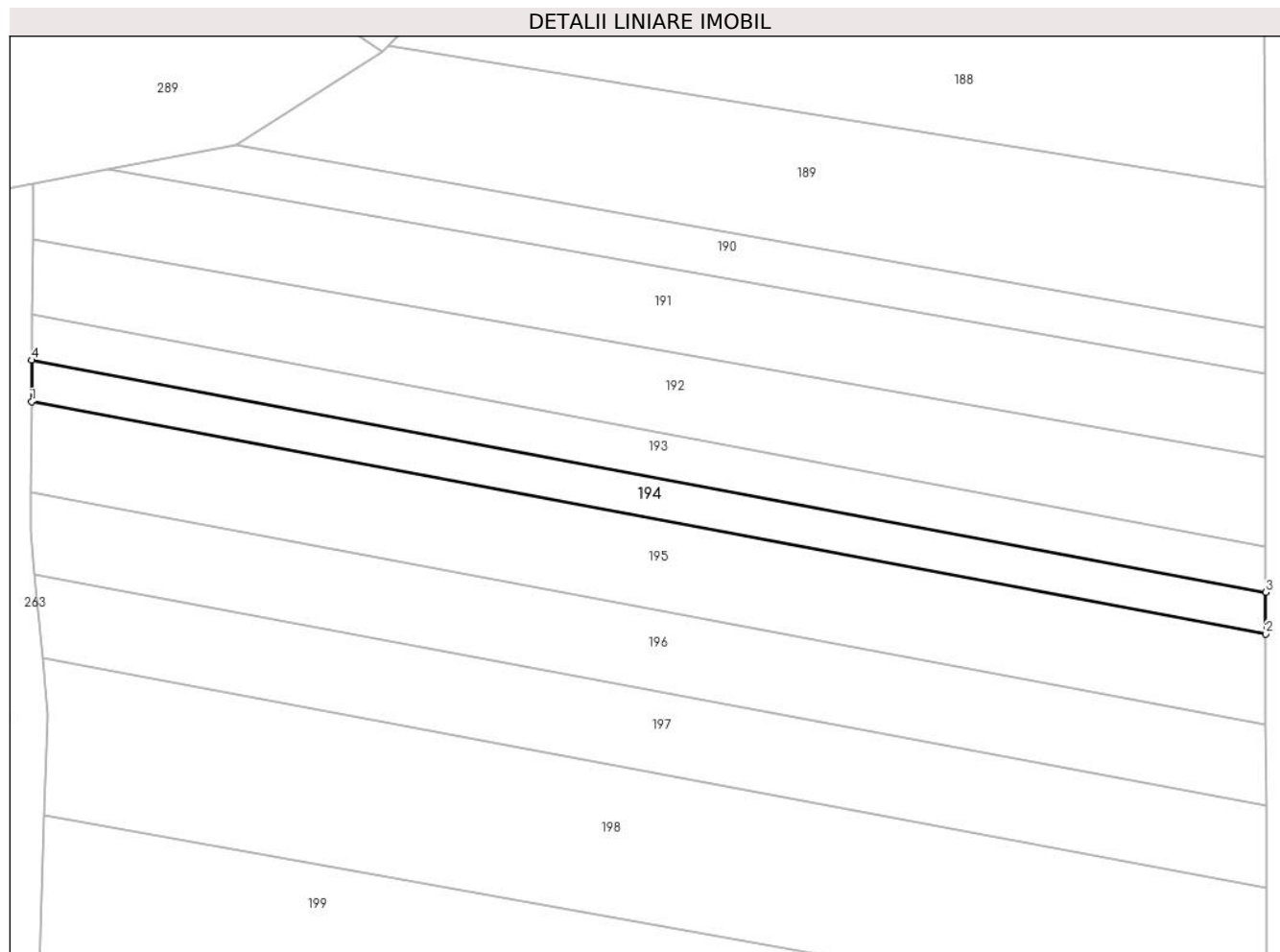
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.275	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.275	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.505,028 679.098,268	2	390.699,666 679.061,669	198.049
2	390.699,666 679.061,669	3	390.699,655 679.068,223	6.554
3	390.699,655 679.068,223	4	390.505,072 679.104,811	197.992
4	390.505,072 679.104,811	1	390.505,028 679.098,268	6.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51877	2.773	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
195 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donație imobiliară autentificat sub nr. 2439, din 04/12/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) KONRAD KLARA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 76057/06,12,2019, din CF 51877 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

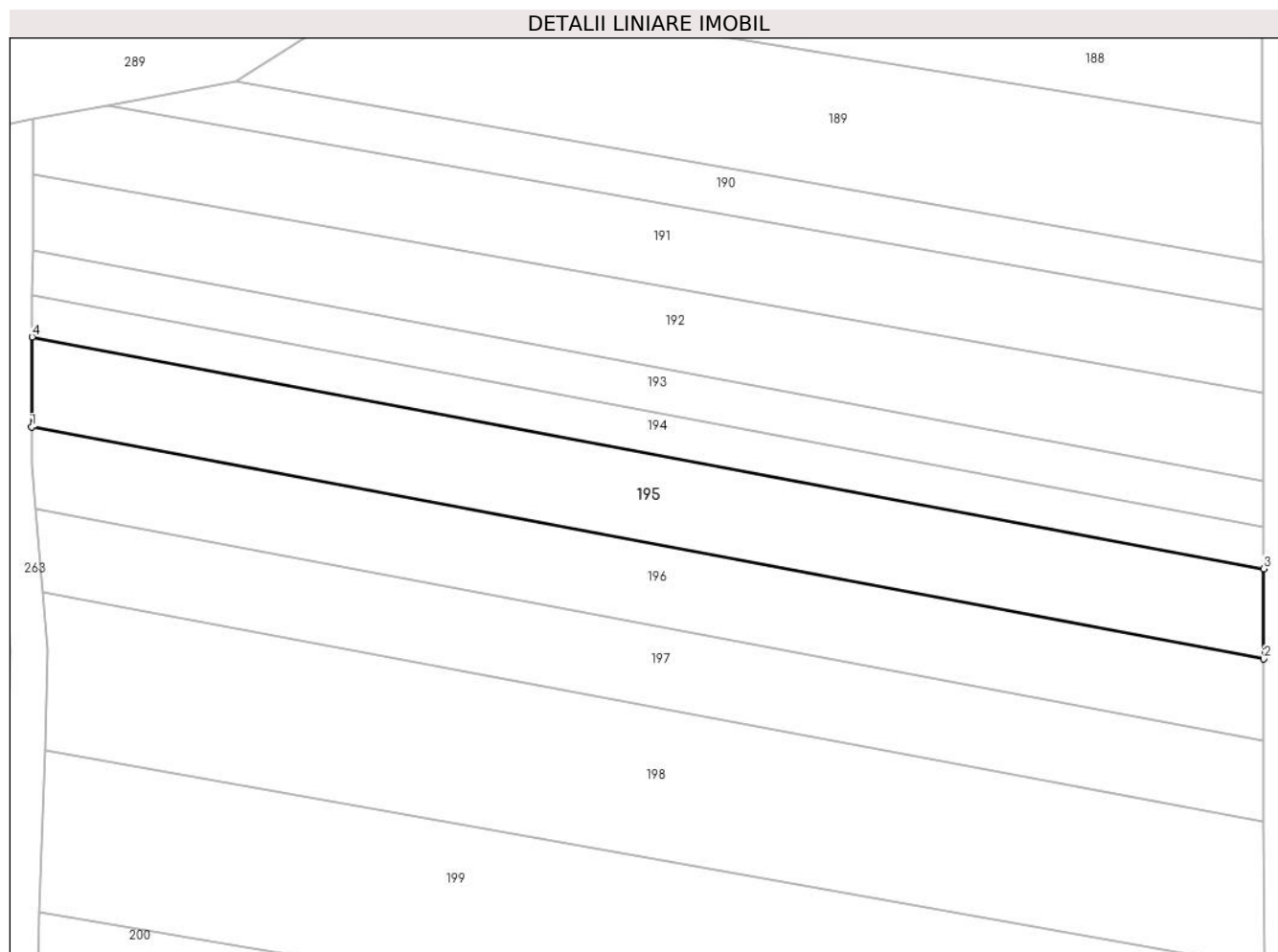
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51877	2.773	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.773	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.504,931 679.084,044	2	390.699,691 679.047,422	198.173
2	390.699,691 679.047,422	3	390.699,666 679.061,669	14.247
3	390.699,666 679.061,669	4	390.505,028 679.098,268	198.049
4	390.505,028 679.098,268	1	390.504,931 679.084,044	14.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:609
Nr. topografic:1130

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
196 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1936/28, din 25/01/2006 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SIOLOSI ERISEBET, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

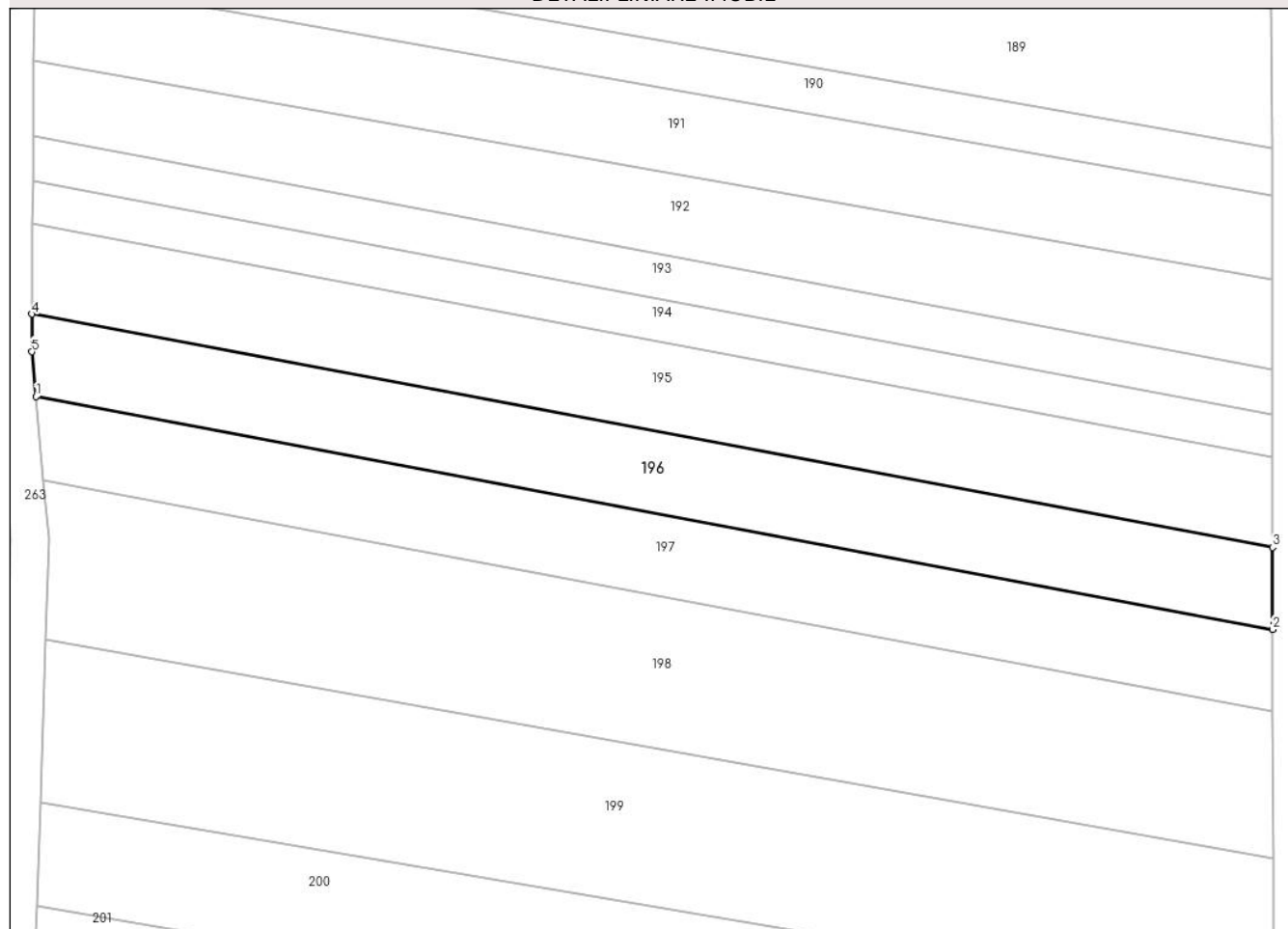
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.505,532 679.071,086	2	390.699,713 679.034,573	197.585
2	390.699,713 679.034,573	3	390.699,691 679.047,422	12.849
3	390.699,691 679.047,422	4	390.504,931 679.084,044	198.173
4	390.504,931 679.084,044	5	390.504,891 679.078,123	5.921
5	390.504,891 679.078,123	1	390.505,532 679.071,086	7.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:164
Nr. topografic:1129/b/1

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
197 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.149, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) BARTALIȘ IOZSEF CSABA	A1

C. Partea III. SARCINI .

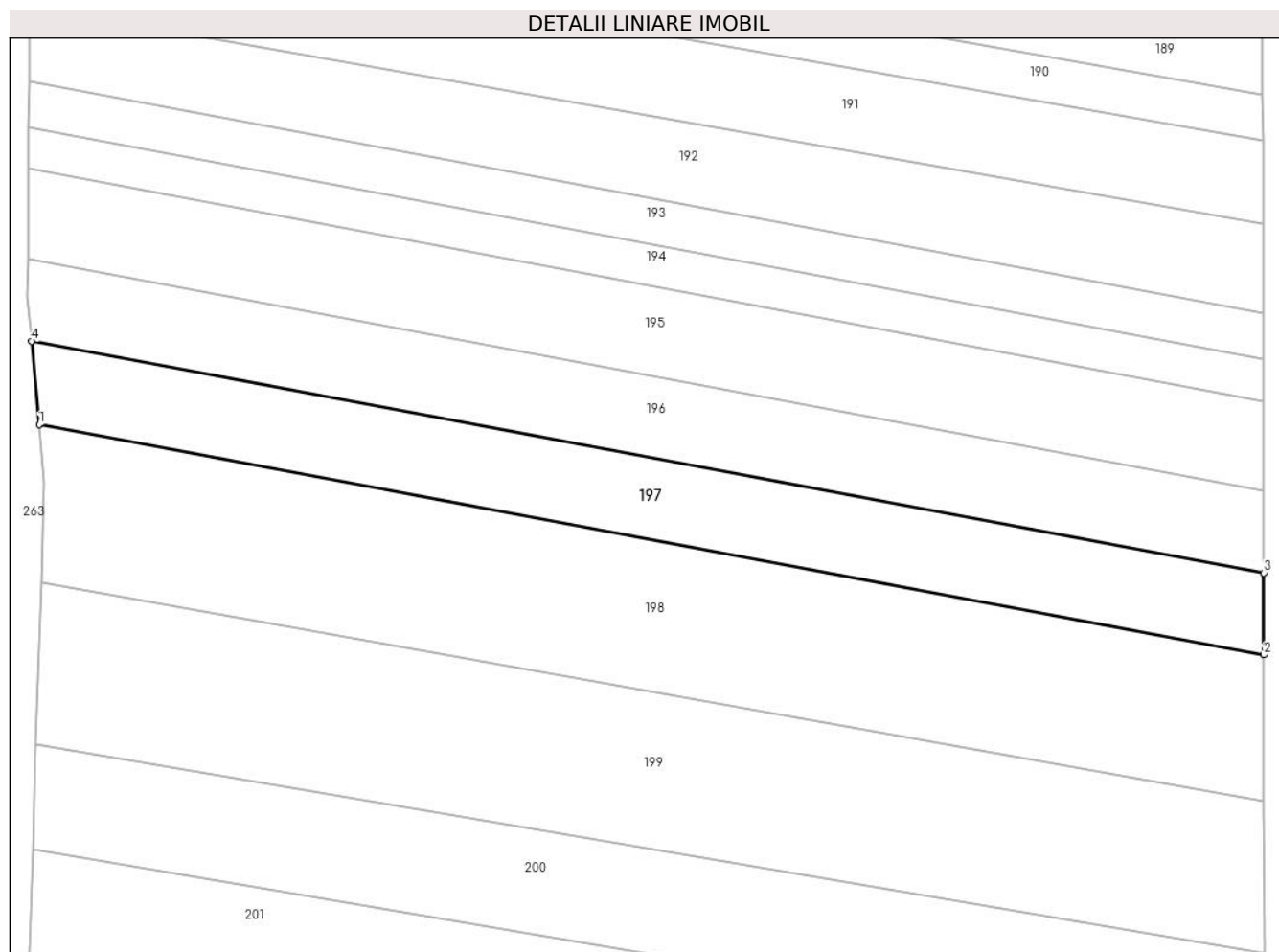
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.506,727 679.057,948	2	390.699,736 679.021,655	196.391
2	390.699,736 679.021,655	3	390.699,713 679.034,573	12.918
3	390.699,713 679.034,573	4	390.505,532 679.071,086	197.585
4	390.505,532 679.071,086	1	390.506,727 679.057,948	13.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:508
Nr. topografic:1129/b/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
198 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 43555/1, din 01/09/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (Certificat de moștenitor suplimentar nr. 31/23.03.2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR SZILARD	A1

C. Partea III. SARCINI .

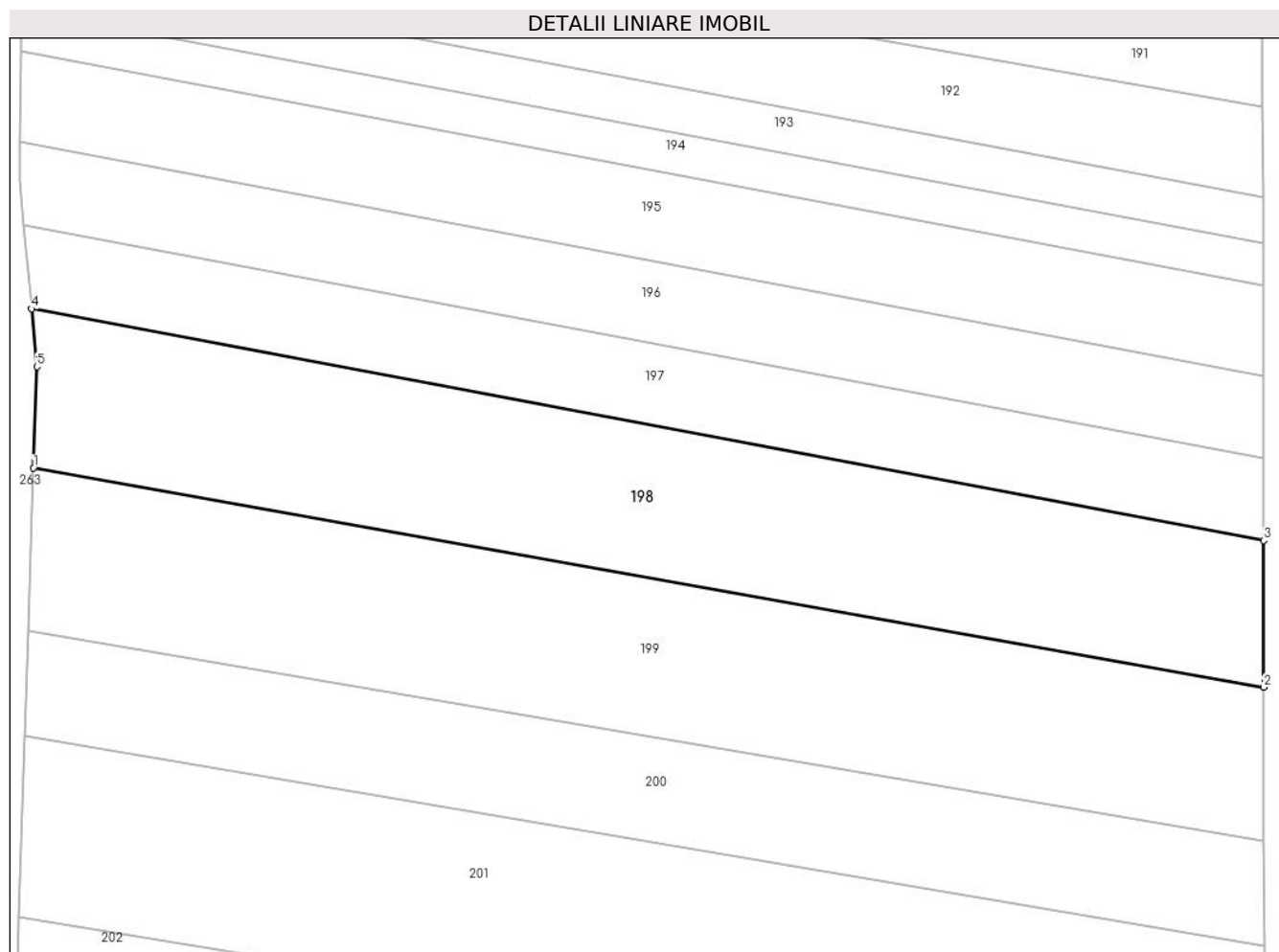
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.507,038 679.033,037	2	390.699,775 678.998,711	195.77
2	390.699,775 678.998,711	3	390.699,736 679.021,655	22.944
3	390.699,736 679.021,655	4	390.506,727 679.057,948	196.391
4	390.506,727 679.057,948	5	390.507,551 679.048,895	9.09
5	390.507,551 679.048,895	1	390.507,038 679.033,037	15.866

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50327	4.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
199 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr 10801, din 28/11/2008 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept reconstituire in baza Legii 18/1991, Legea 1/2000 si Legea 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZABO LASZLO , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10796/21,03,2011, din CF 50327 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

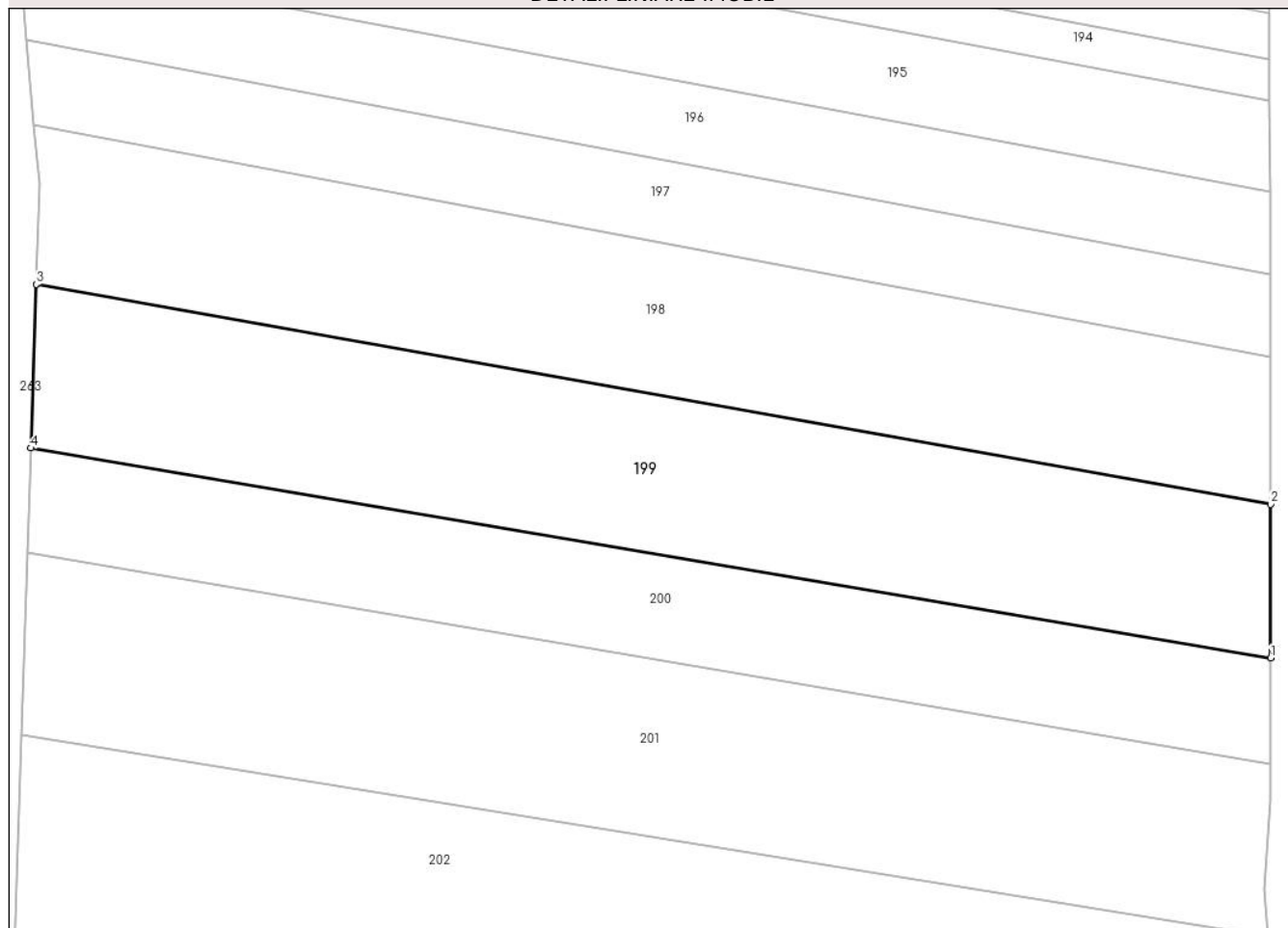
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50327	4.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.699,817 678.974,704	2	390.699,775 678.998,711	24.007
2	390.699,775 678.998,711	3	390.507,038 679.033,037	195.77
3	390.507,038 679.033,037	4	390.506,21 679.007,482	25.568
4	390.506,21 679.007,482	1	390.699,817 678.974,704	196.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50980	3.191	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
200 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vânzare autentificat sub nr. 2198, din 02/10/2023 emis de NP Dragos Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NEAMȚ DANIEL PETRE , casatorit cu	
2) NEAMȚ MARCELA-LUCICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61059/03,10,2023, din CF 50980 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

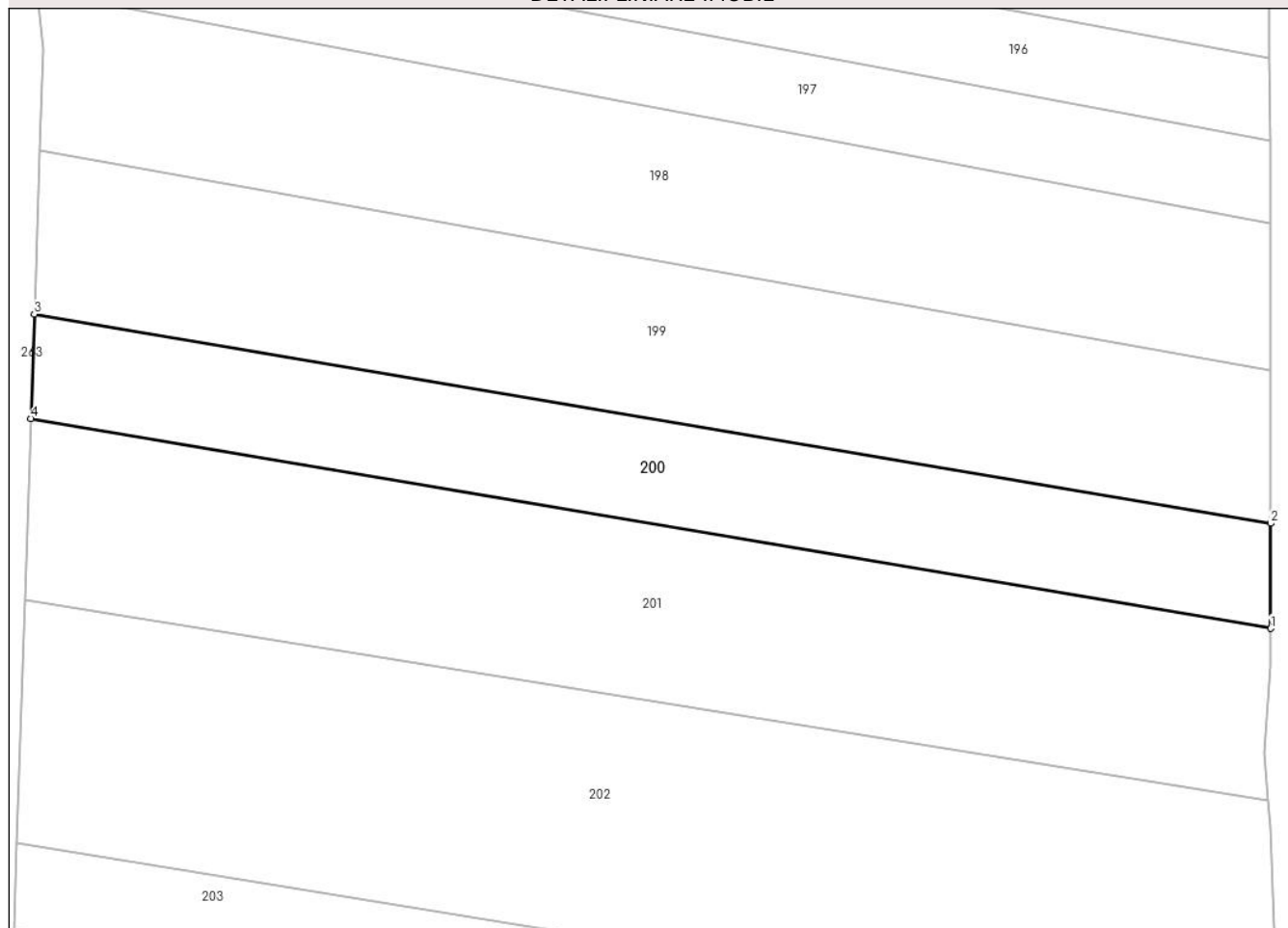
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50980	3.191	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.699,845 678.958,241	2	390.699,817 678.974,704	16.463
2	390.699,817 678.974,704	3	390.506,21 679.007,482	196.362
3	390.506,21 679.007,482	4	390.505,68 678.991,114	16.377
4	390.505,68 678.991,114	1	390.699,845 678.958,241	196.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1366
Nr. topografic:1127/3

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
201 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 6054/31, din 04/11/2002 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE ALEXANDRU, Lipsă CNP 2) TUNJAGI MARIA, Lipsă CNP 3) JURASIC SUSANA, Lipsă CNP 4) MORE DANIEL, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

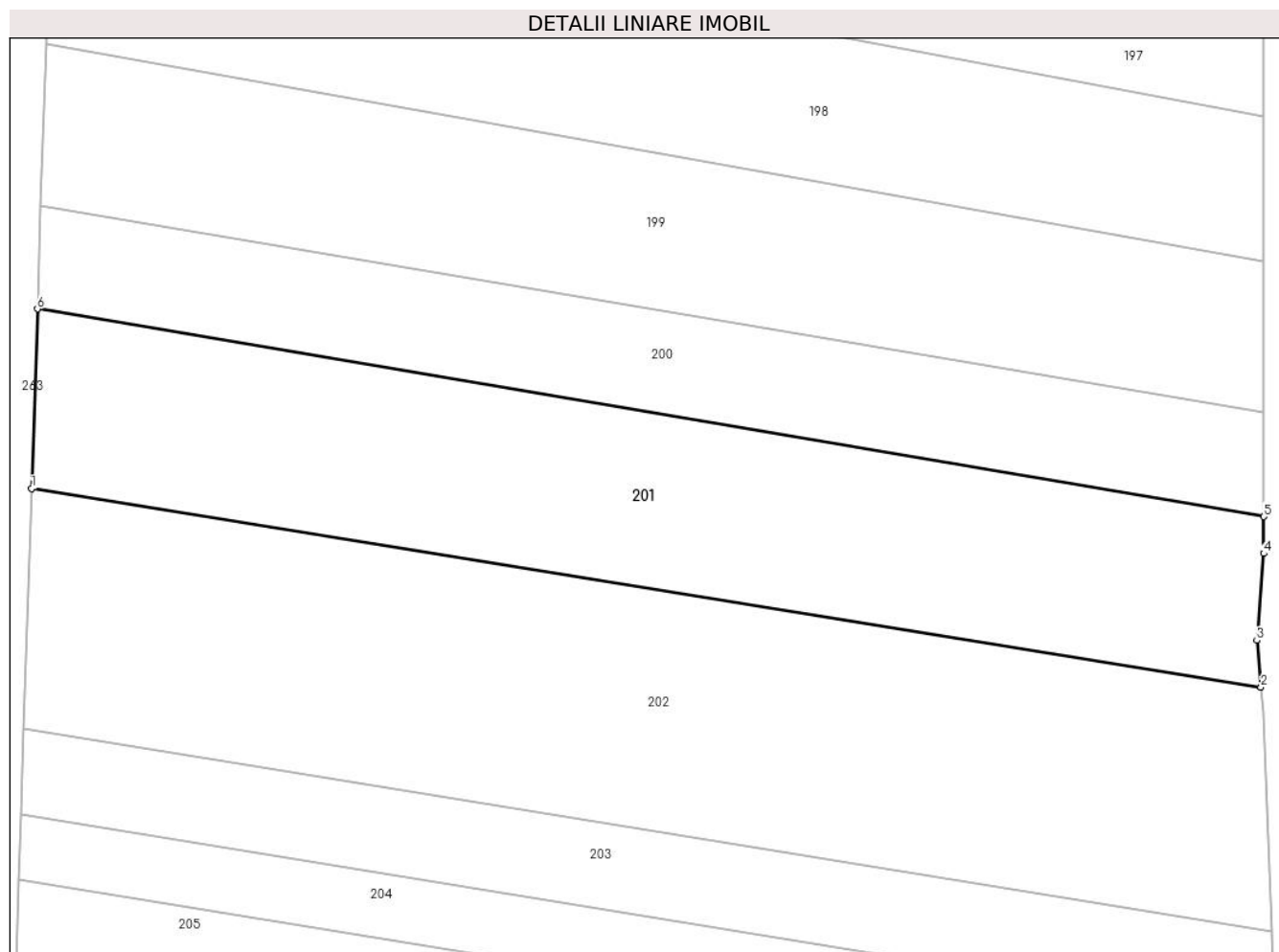
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	5.400	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.504,758 678.962,676	2	390.699,418 678.931,277	197.176
2	390.699,418 678.931,277	3	390.698,76 678.938,654	7.406
3	390.698,76 678.938,654	4	390.699,855 678.952,414	13.803
4	390.699,855 678.952,414	5	390.699,845 678.958,241	5.828
5	390.699,845 678.958,241	6	390.505,68 678.991,114	196.929

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.505,68 678.991,114	1	390.504,758 678.962,676	28.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures, PARCELA „VAJDALJA”

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51126	7.515	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
202 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 78, din 17/01/2023 emis de NP Dragos Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) NEAMȚ DANIEL PETRE , căsătorit cu	
2) NEAMȚ MARCELA-LUCICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2598/17,01,2023, din CF 51126 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

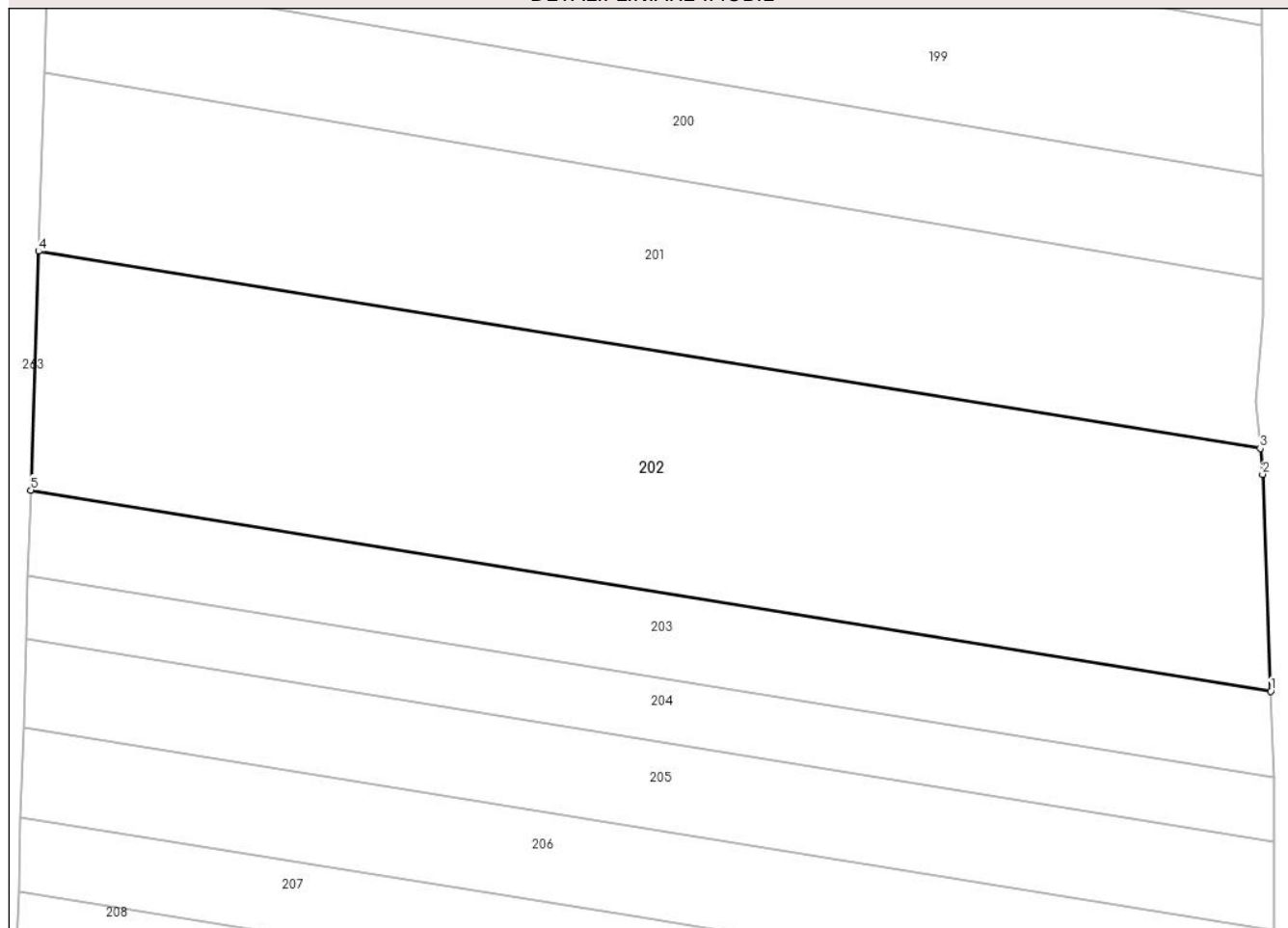
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51126	7.515	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.515	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.701,091 678.892,629	2	390.699,785 678.927,156	34.551
2	390.699,785 678.927,156	3	390.699,418 678.931,277	4.137
3	390.699,418 678.931,277	4	390.504,758 678.962,676	197.176
4	390.504,758 678.962,676	5	390.503,526 678.924,649	38.046
5	390.503,526 678.924,649	1	390.701,091 678.892,629	200.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:280

Nr. topografic:1125/6/4

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52555	2.702	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
203 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 9196, din 05/07/2021 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIPAN CORNEL DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

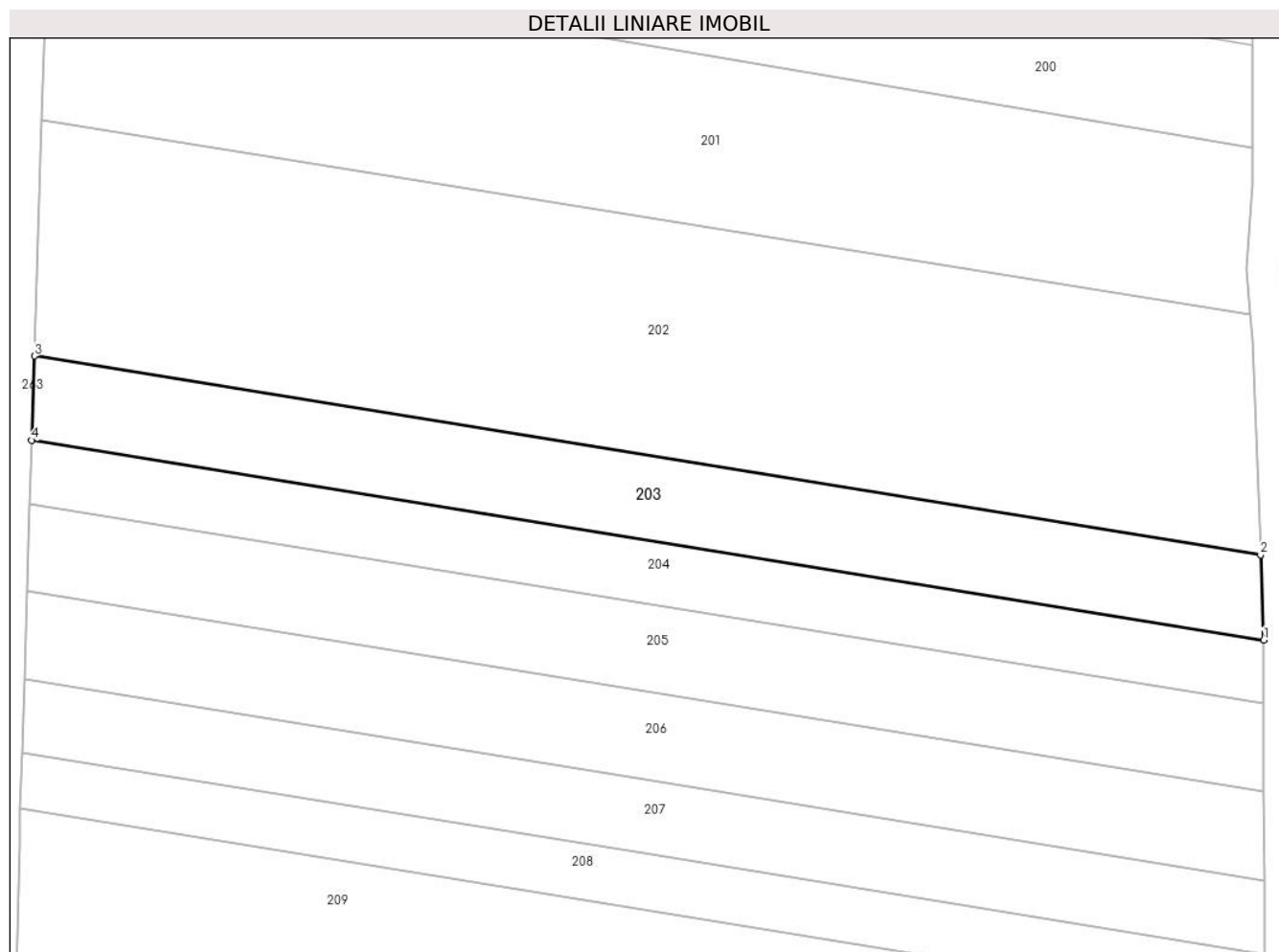
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52555	2.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.702	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.701,61 678.878,901	2	390.701,091 678.892,629	13.737
2	390.701,091 678.892,629	3	390.503,526 678.924,649	200.142
3	390.503,526 678.924,649	4	390.503,087 678.911,077	13.579
4	390.503,087 678.911,077	1	390.701,61 678.878,901	201.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51672	2.040	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
204 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. sub nr. 6983, din 28/11/2017 emis de NP Stoica Ioan Alin;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TARBA SONIA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65473/29,11,2017, din CF 51672 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

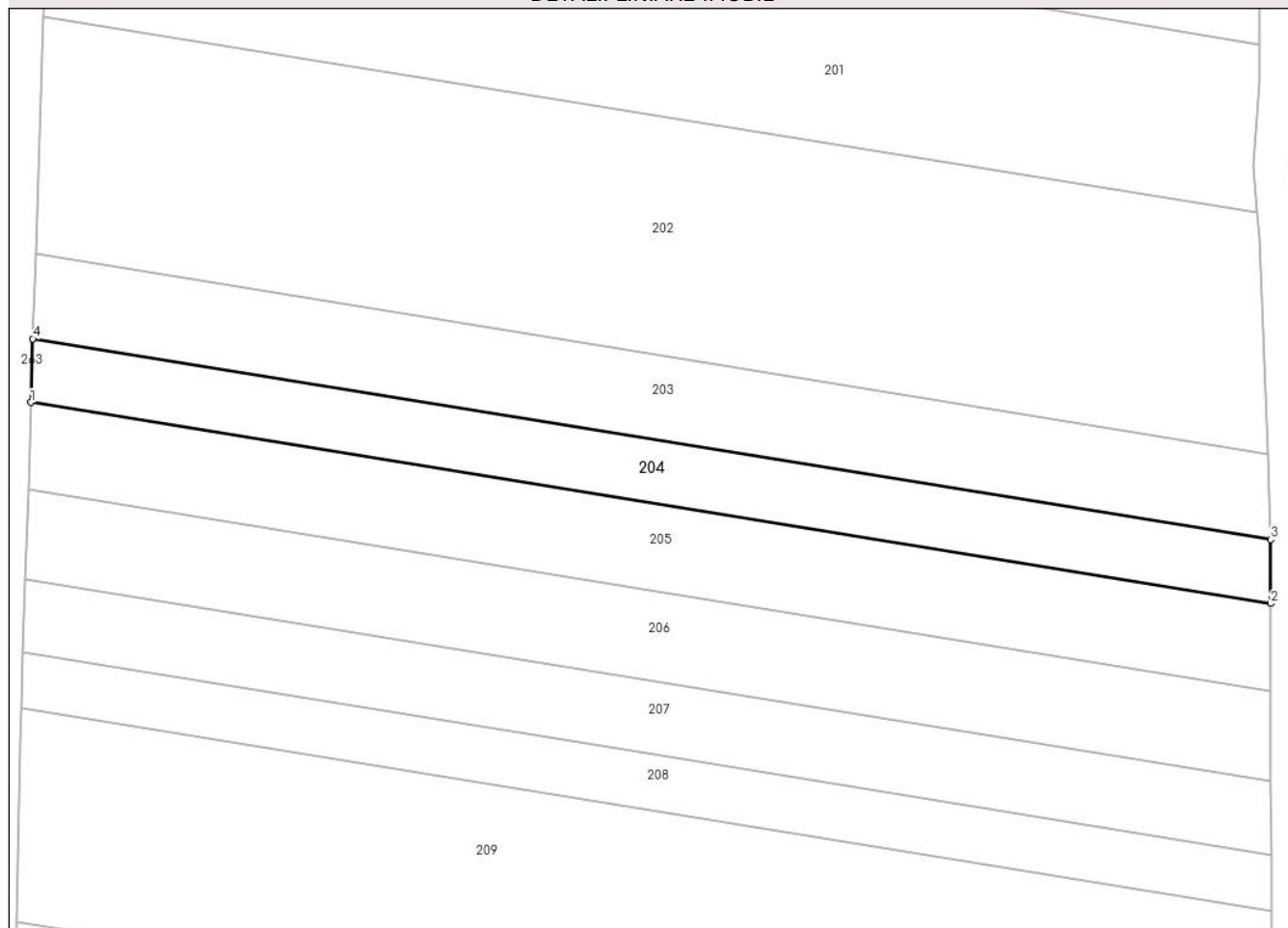
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51672	2.040	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.040	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.502,777 678.900,86	2	390.701,624 678.868,632	201.442
2	390.701,624 678.868,632	3	390.701,61 678.878,901	10.27
3	390.701,61 678.878,901	4	390.503,087 678.911,077	201.114
4	390.503,087 678.911,077	1	390.502,777 678.900,86	10.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52082	2.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
205 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 168/2005 emis in dosar succesoral nr. 238/2005, din 06/12/2005 emis de Notar Public Firizan Margareta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) PASCA NICOLAE DRAGOMIR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55909/20,10,2020, din CF 52082 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 65 dos. suc. 78/2020, din 30/12/2020 emis de Firizan George Bogdan;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) PASCA NICOLAE DRAGOMIR , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.68772/31,12,2020, din CF 52082 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

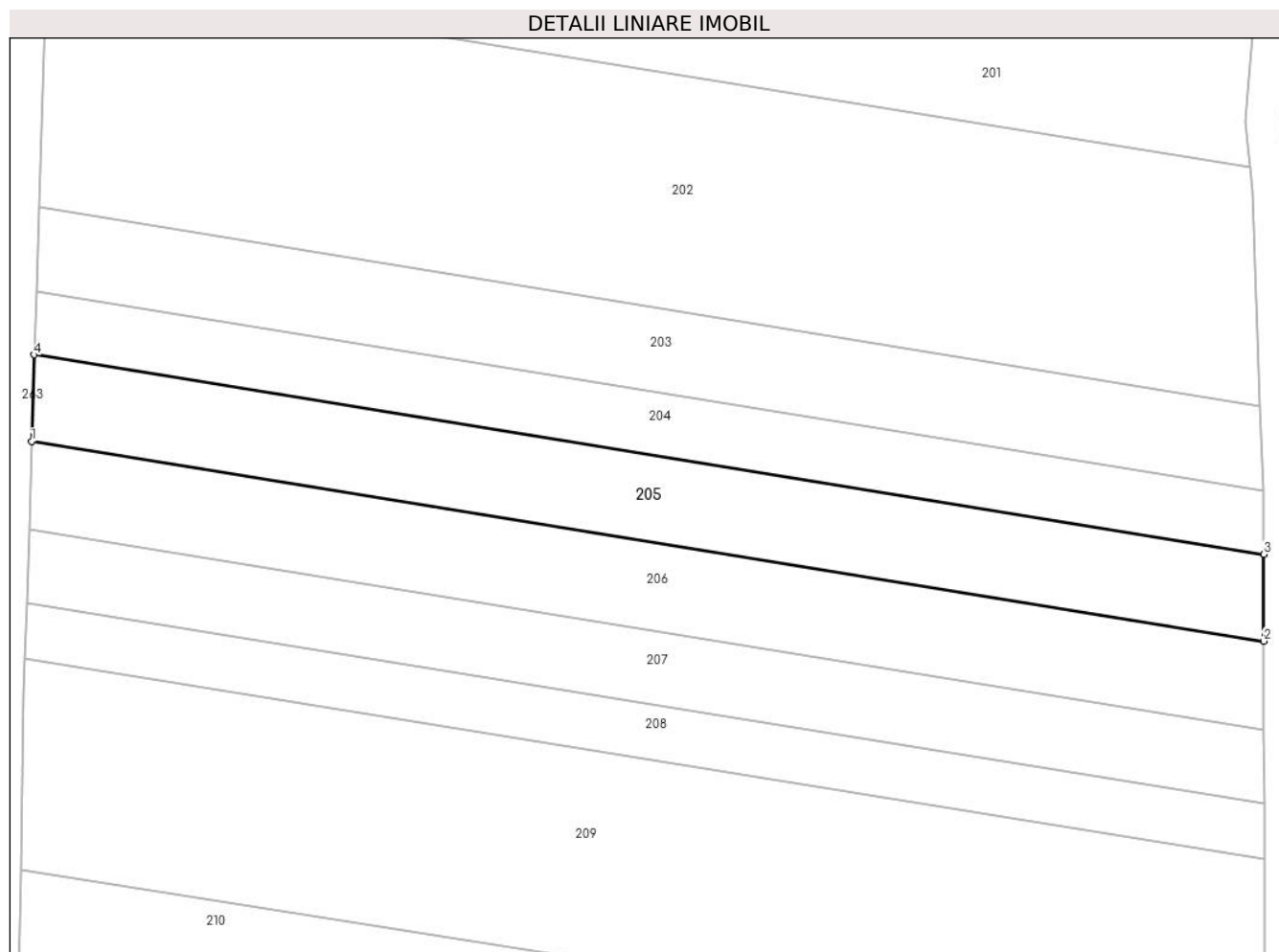
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52082	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.502,352 678.886,863	2	390.701,644 678.854,563	201.893
2	390.701,644 678.854,563	3	390.701,624 678.868,632	14.069
3	390.701,624 678.868,632	4	390.502,777 678.900,86	201.442
4	390.502,777 678.900,86	1	390.502,352 678.886,863	14.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50070	2.866	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
206 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare Cumparare autentificat sub nr.491, din 04/02/2013 emis de NP MURESAN GEORGETA MARCELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FARCAS EMANUEL LORAND , si sotia 2) FARCAS MADALINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4397/05,02,2018, din CF 50070 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

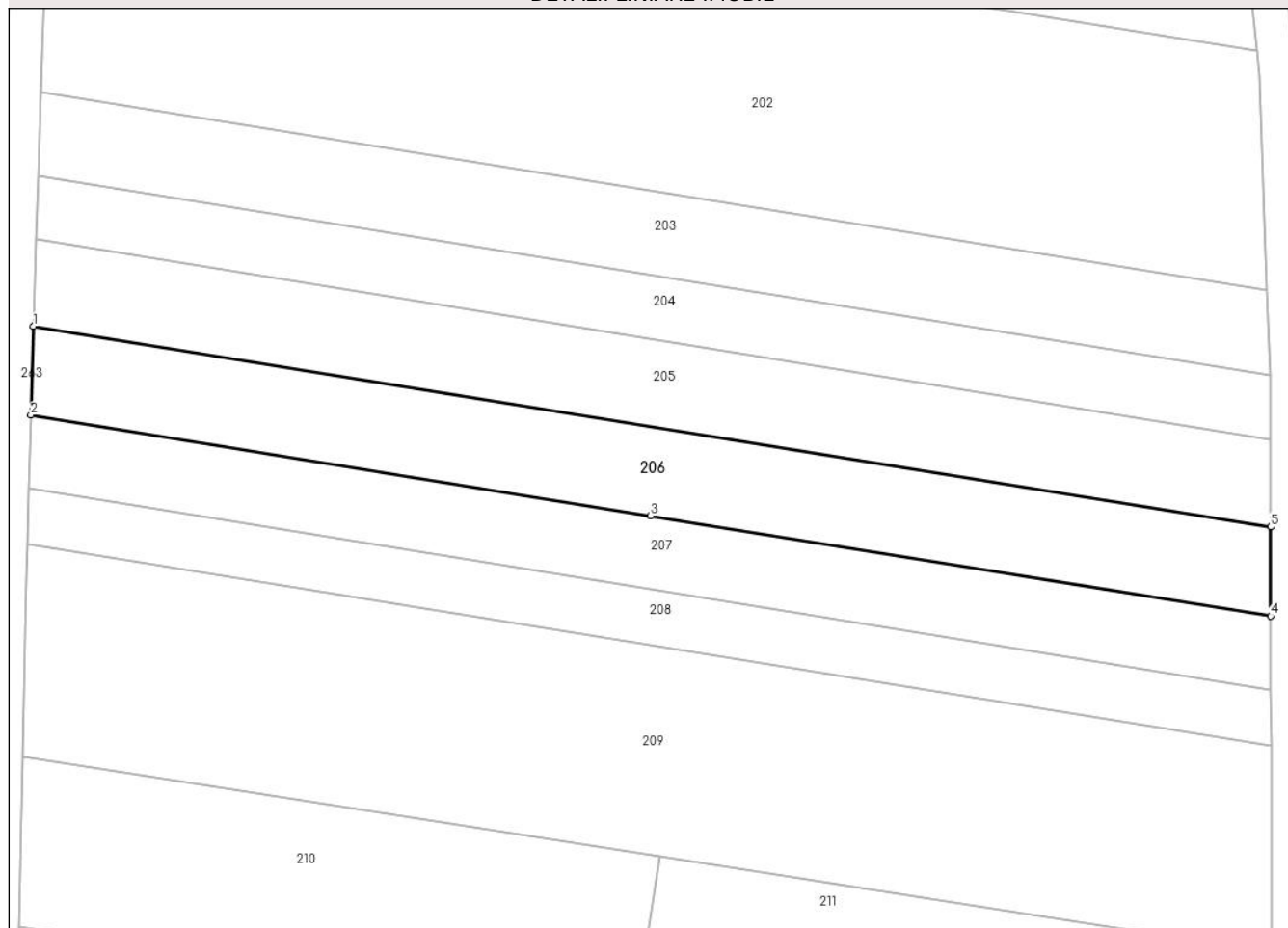
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50070	2.866	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.866	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.502,352 678.886,863	2	390.501,919 678.872,574	14.296
2	390.501,919 678.872,574	3	390.601,789 678.856,381	101.175
3	390.601,789 678.856,381	4	390.701,669 678.840,199	101.182
4	390.701,669 678.840,199	5	390.701,644 678.854,563	14.364
5	390.701,644 678.854,563	1	390.502,352 678.886,863	201.893

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51032	2.366	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
207 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 4831/2008, din 10/10/2008 emis de NP Dragos;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DEAK OLGA , Lipsă CNP	
2) DEAK TIBERIU , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 36855 / 10/10/2008, din CF 51032 Coltau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

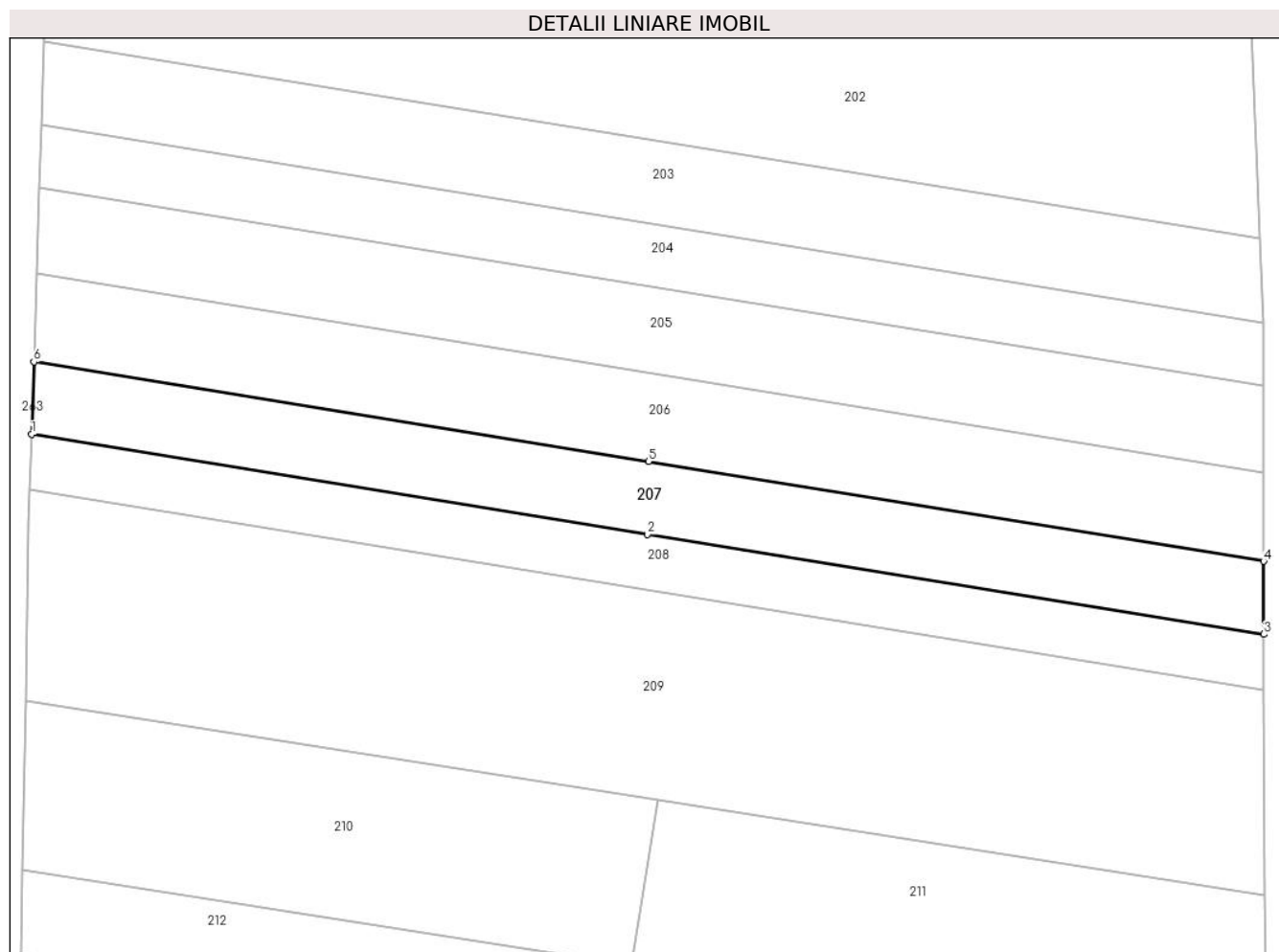
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51032	2.366	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.366	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.501,561 678.860,794	2	390.601,606 678.844,581	101.35
2	390.601,606 678.844,581	3	390.701,712 678.828,354	101.412
3	390.701,712 678.828,354	4	390.701,669 678.840,199	11.845
4	390.701,669 678.840,199	5	390.601,789 678.856,381	101.182
5	390.601,789 678.856,381	6	390.501,919 678.872,574	101.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.501,919 678.872,574	1	390.501,561 678.860,794	11.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50813	1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.189/2019, emis in dosar nr.196/2019, din 03/09/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FLUȚAR TUDOR-DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54299/09,09,2019, din CF 50813 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral prin crearea a 3 (trei) loturi si transmiterea lor in proprietate exclusiva aut. sub nr. 2426, din 03/09/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) FLUȚAR TUDOR-DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54299/09,09,2019, din CF 50813 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50813	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.800	-	„Arini”	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.501,29 678.851,851	2	390.701,744 678.819,363	203.07
2	390.701,744 678.819,363	3	390.701,712 678.828,354	8.992
3	390.701,712 678.828,354	4	390.601,606 678.844,581	101.412
4	390.601,606 678.844,581	5	390.501,561 678.860,794	101.35
5	390.501,561 678.860,794	1	390.501,29 678.851,851	8.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:859

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1126/1/4/4

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 1938/80, din 07/12/2007 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) FILIPAN AVRAM, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

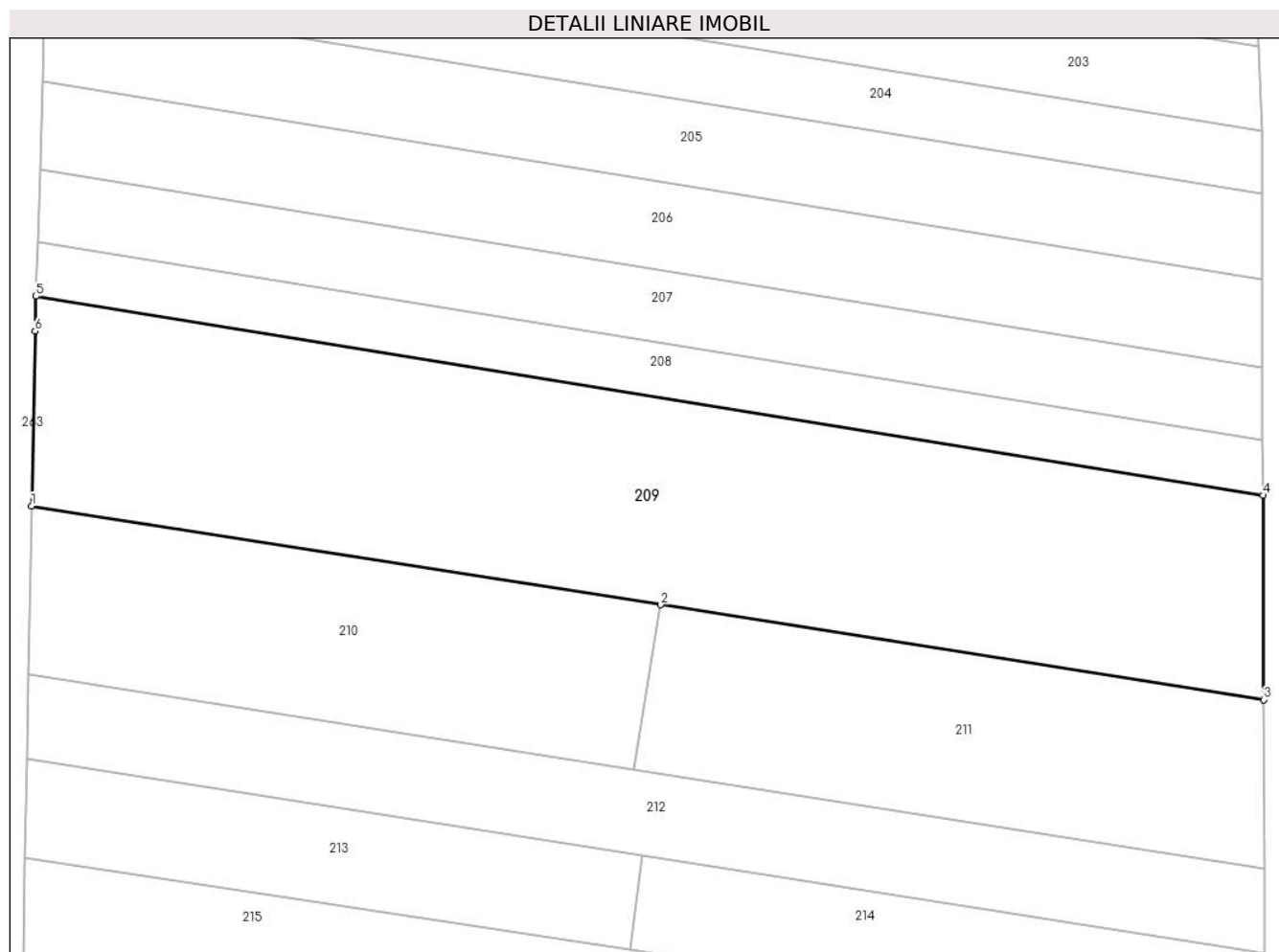
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
	6.800	parte din nr. topo. 1126/1/4/4

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.500,566 678.817,626	2	390.603,323 678.801,477	104.018
2	390.603,323 678.801,477	3	390.701,865 678.785,99	99.751
3	390.701,865 678.785,99	4	390.701,744 678.819,363	33.373
4	390.701,744 678.819,363	5	390.501,29 678.851,851	203.07
5	390.501,29 678.851,851	6	390.501,118 678.846,168	5.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.501,118 678.846,168	1	390.500,566 678.817,626	28.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51975	2.781	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
210 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si contract de donatie imobiliara autentificat cu nr. 2702, din 23/06/2020 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr. nr. 14723 din 10.03.2020, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BENCZE LUDOVIC , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29922/24,06,2020, din CF 51975 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

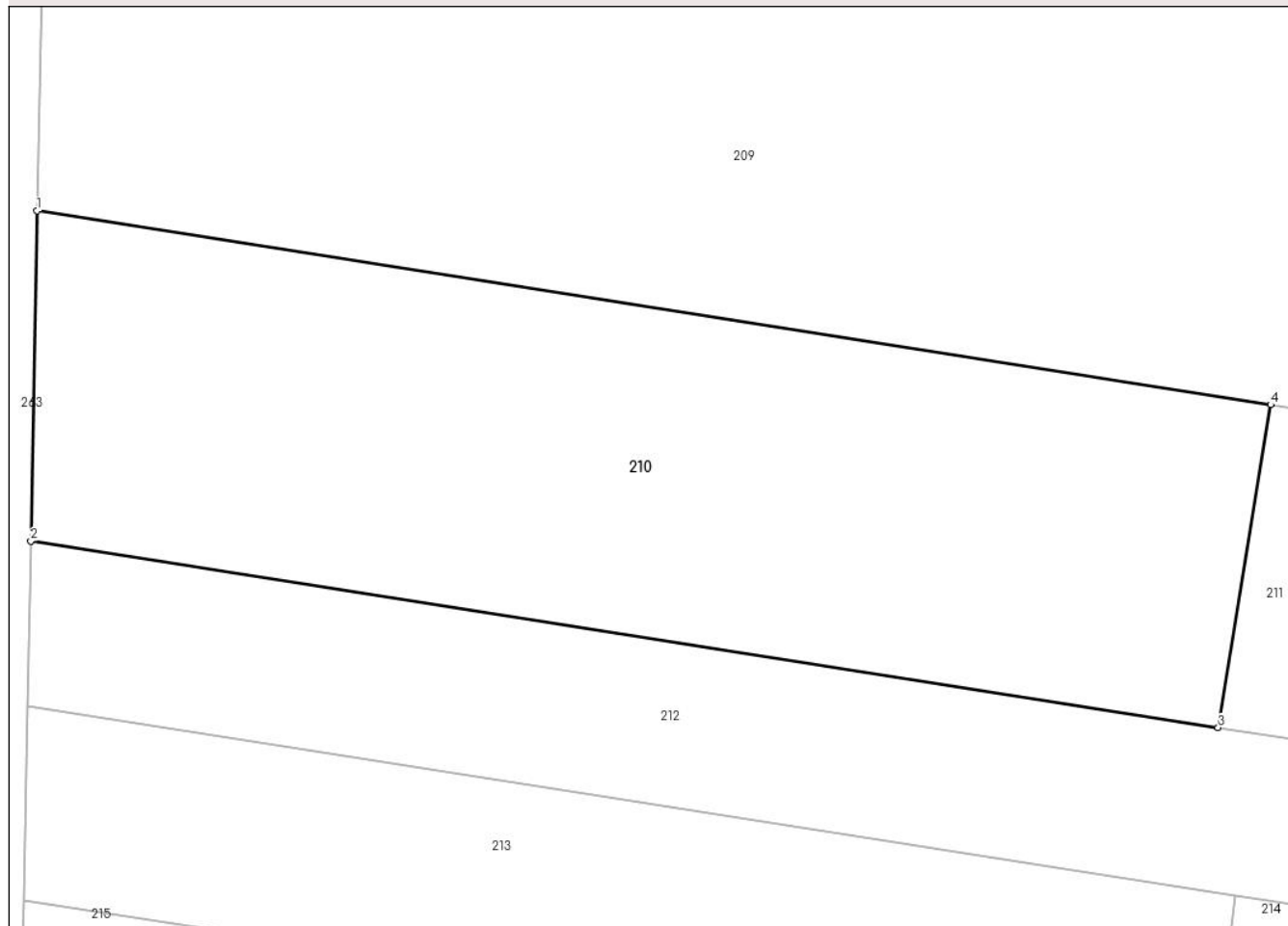
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51975	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.500,566 678.817,626	2	390.500,035 678.790,128	27.503
2	390.500,035 678.790,128	3	390.598,936 678.774,594	100.114
3	390.598,936 678.774,594	4	390.603,323 678.801,477	27.238
4	390.603,323 678.801,477	1	390.500,566 678.817,626	104.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51976	2.781	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
211 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 44283/18, din 14/11/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures (act administrativ nr Adeverinta nr. 445 din 07.02.2020, emis de Pimaria comunei Coltau; act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 7437 din 10.02.2020, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Adeverinta nr. 447 din 07.02.2020, emis de Primaria comunei Coltau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BENCZE STEFAN	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29922/24,06,2020, din CF 51976 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

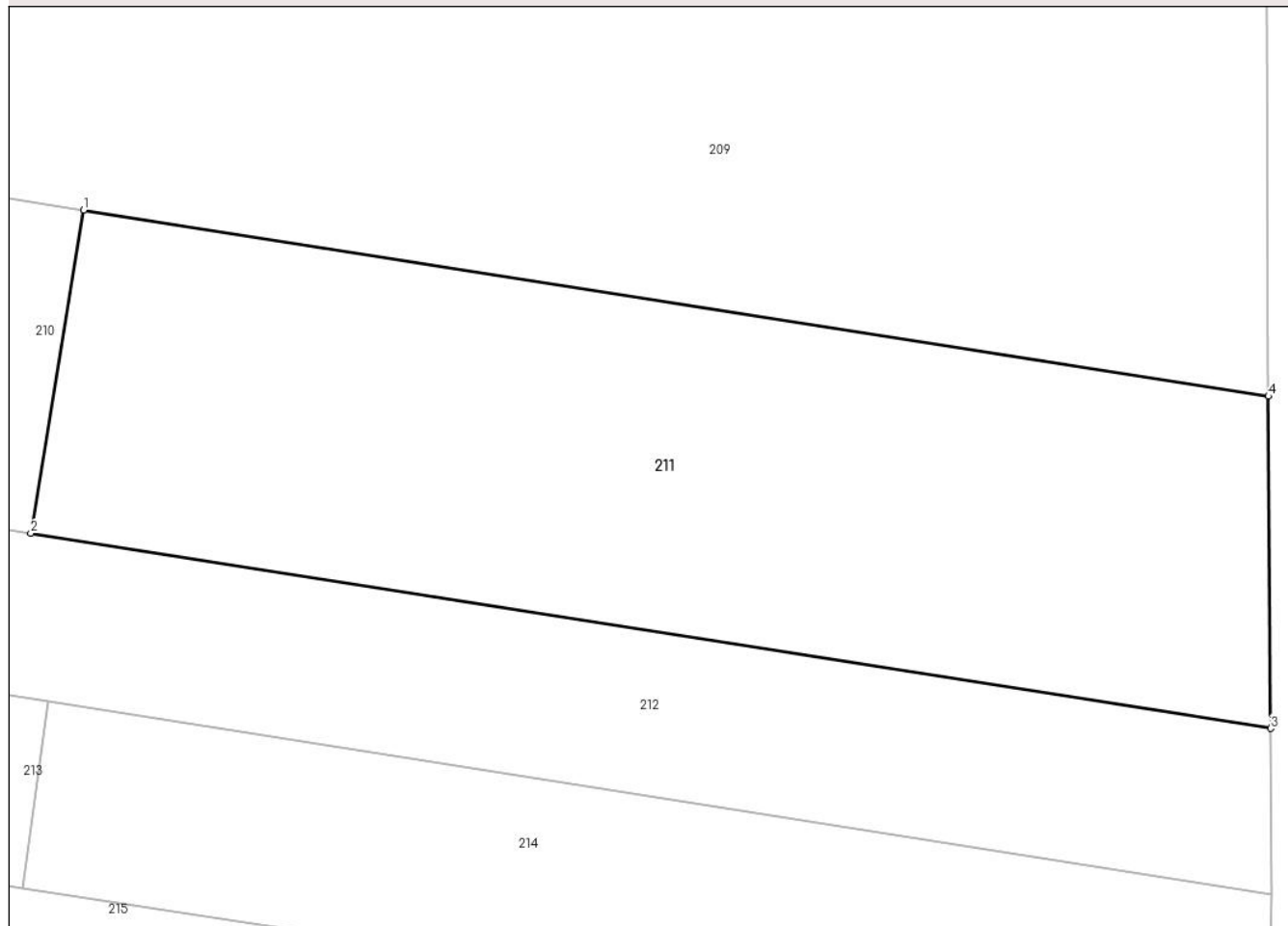
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51976	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.603,323 678.801,477	2	390.598,936 678.774,594	27.238
2	390.598,936 678.774,594	3	390.702,05 678.758,38	104.381
3	390.702,05 678.758,38	4	390.701,865 678.785,99	27.611
4	390.701,865 678.785,99	1	390.603,323 678.801,477	99.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51310	2.781	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
212 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut sub nr. 332, din 05/04/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FLUCZAR ALEXANDRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22482/06,04,2021, din CF 51310 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51310	2.781	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.781	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.499,773 678.776,413	2	390.600,409 678.760,606	101.87
2	390.600,409 678.760,606	3	390.702,097 678.744,617	102.938
3	390.702,097 678.744,617	4	390.702,05 678.758,38	13.763
4	390.702,05 678.758,38	5	390.598,936 678.774,594	104.381
5	390.598,936 678.774,594	6	390.500,035 678.790,128	100.114

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.500,035 678.790,128	1	390.499,773 678.776,413	13.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52503	1.598	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
213 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1879, din 09/08/2023 emis de Notar Public Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGA CAROL , si sotia 2) VARGA RALUCA-ALEXANDRA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50360/10,08,2023, din CF 52503 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52503	1.598	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.598	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.499,773 678.776,413	2	390.499,447 678.760,215	16.202
2	390.499,447 678.760,215	3	390.598,262 678.745,131	99.96
3	390.598,262 678.745,131	4	390.600,409 678.760,606	15.623
4	390.600,409 678.760,606	1	390.499,773 678.776,413	101.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52504	1.597	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
214 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare nr.3854, din 02/11/2011 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GROZA DANIEL, si sotia	
2) VARGA GABRIELA MELINDA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50360/10,08,2023, din CF 52504 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52504	1.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.597	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.600,409 678.760,606	2	390.598,262 678.745,131	15.623
2	390.598,262 678.745,131	3	390.701,732 678.729,337	104.668
3	390.701,732 678.729,337	4	390.702,097 678.744,617	15.284
4	390.702,097 678.744,617	1	390.600,409 678.760,606	102.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:798

Nr. topografic:1126/2/6

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
215 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. TP nr. 10819, din 16/12/2008 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, 1/2000 și 247/2005, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO LUDOVIC , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 141, din 11/01/2024 emis de Primaria Comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ȘPAN ERIKA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.598,262 678.745,131	2	390.499,447 678.760,215	99.96
2	390.499,447 678.760,215	3	390.499,178 678.743,195	17.022
3	390.499,178 678.743,195	4	390.531,246 678.739,163	32.32
4	390.531,246 678.739,163	5	390.562,767 678.735,2	31.77
5	390.562,767 678.735,2	6	390.595,49 678.731,085	32.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.595,49 678.731,085	7	390.629,517 678.726,807	34.296
7	390.629,517 678.726,807	8	390.665,072 678.722,336	35.835
8	390.665,072 678.722,336	9	390.701,455 678.717,761	36.669
9	390.701,455 678.717,761	10	390.701,732 678.729,337	11.579
10	390.701,732 678.729,337	1	390.598,262 678.745,131	104.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52300	794	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
216 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1401, din 12/07/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS GHEORGHE , casatorit cu 2) RUS EUDOCHIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43702/13,07,2023, din CF 52300 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

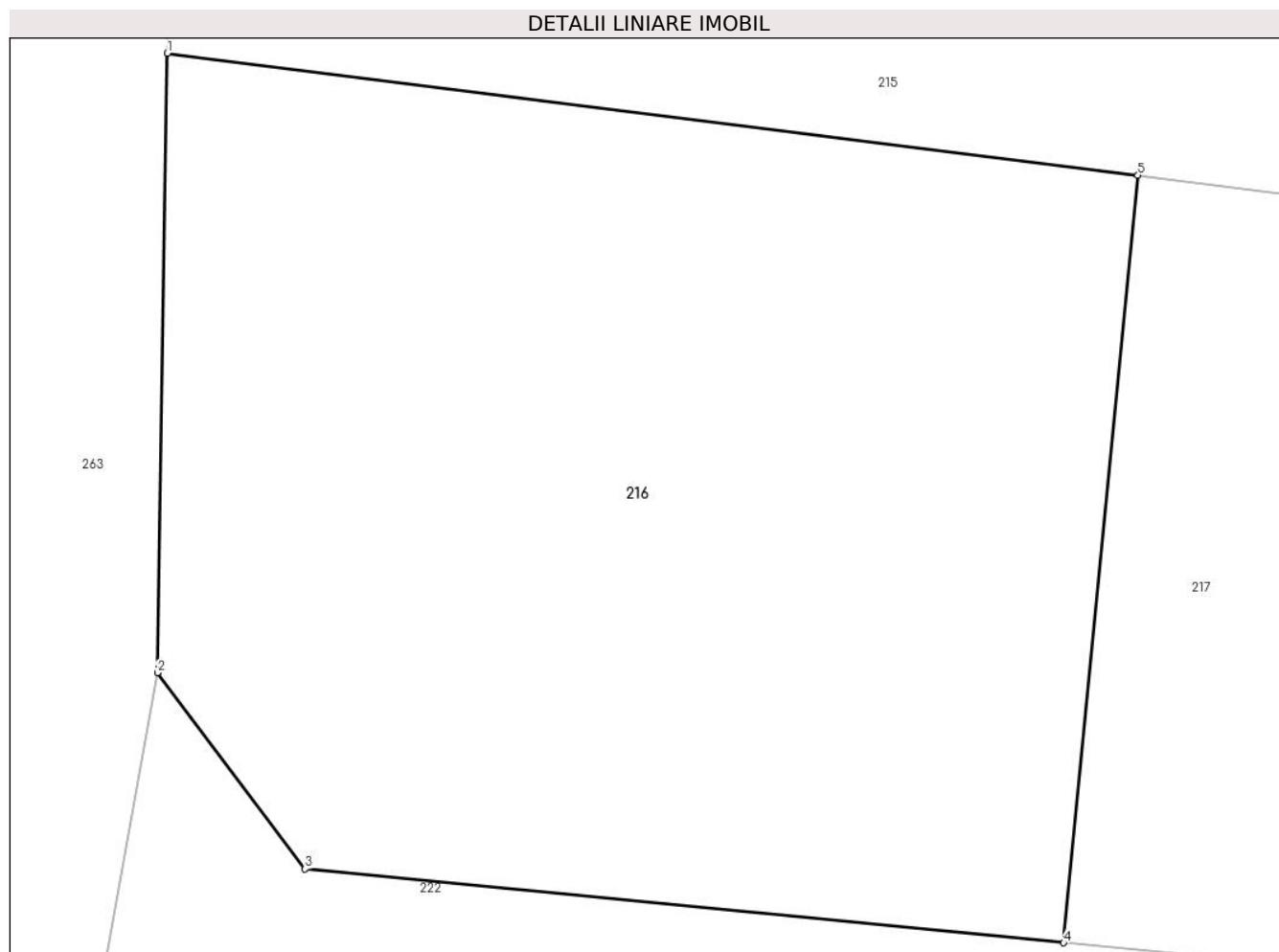
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52300	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.499,178 678.743,195	2	390.498,851 678.722,744	20.454
2	390.498,851 678.722,744	3	390.503,729 678.716,262	8.113
3	390.503,729 678.716,262	4	390.528,787 678.713,83	25.175
4	390.528,787 678.713,83	5	390.531,246 678.739,163	25.452
5	390.531,246 678.739,163	1	390.499,178 678.743,195	32.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52301	794	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
217 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 156/2019 dat în Dosar nr. 181-182/2019, din 17/10/2019 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUNYOGI MELINDA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2405/14.01.2022, din CF 52301 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Declarație de iesire din indiviziune aut. nr. 1266, din 21/06/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUNYOGI MELINDA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39025/21.06.2023, din CF 52301 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

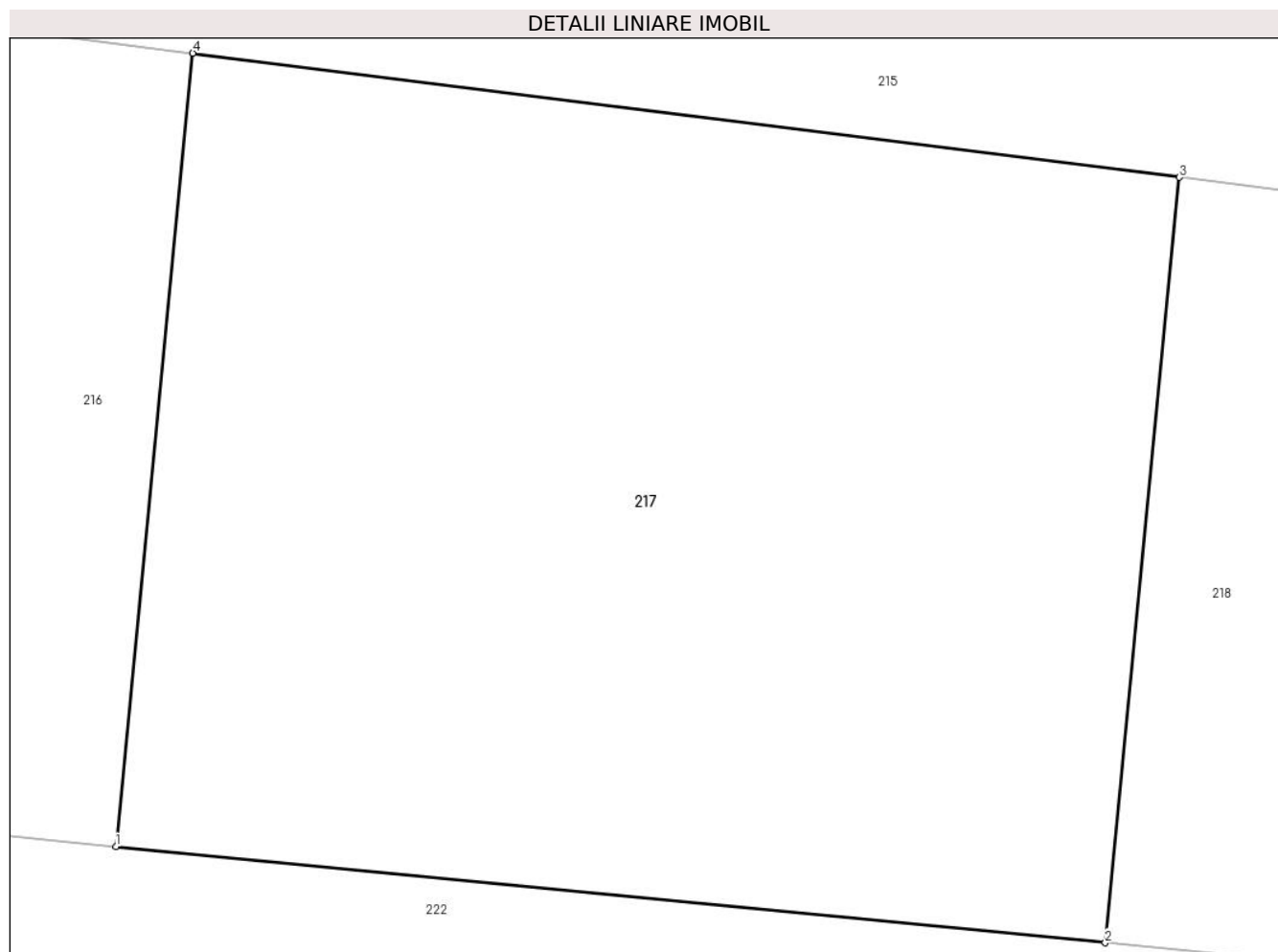
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52301	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.528,787 678.713,83	2	390.560,396 678.710,762	31.757
2	390.560,396 678.710,762	3	390.562,767 678.735,2	24.552
3	390.562,767 678.735,2	4	390.531,246 678.739,163	31.77
4	390.531,246 678.739,163	1	390.528,787 678.713,83	25.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52302	794	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
218 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 156/2019 dat în Dosar nr. 181-182/2019, din 17/10/2019 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUNYOGI MELINDA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2405/14.01.2022, din CF 52302 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Declaratie de iesire din indiviziune aut. nr. 1266, din 21/06/2023 emis de Notar Public Treger Rolland Ermanno;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2 1) TUNYOGI MELINDA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39018/21.06.2023, din CF 52302 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

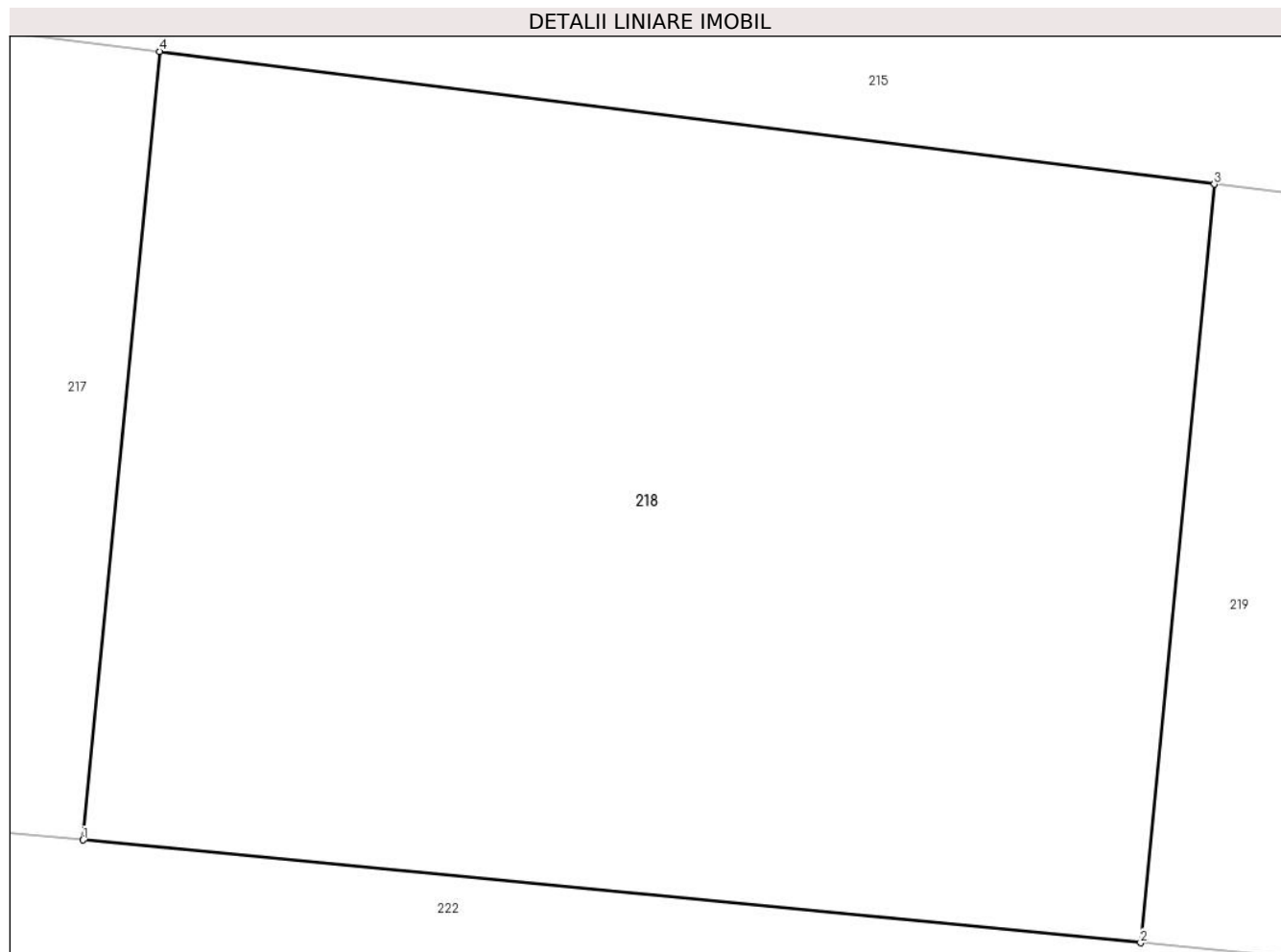
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52302	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.560,396 678.710,762	2	390.593,208 678.707,578	32.967
2	390.593,208 678.707,578	3	390.595,49 678.731,085	23.618
3	390.595,49 678.731,085	4	390.562,767 678.735,2	32.98
4	390.562,767 678.735,2	1	390.560,396 678.710,762	24.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52296	793	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
219 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Declarație de parcelare autentificată sub nr. 56, din 13/01/2022 emis de NP Treger Rolland Ermanno (act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 77080 din 02.12.2021, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 77080 din 02.12.2021, emis de OCPI Maramures; act administrativ nr Documentația cadastrală avizată sub nr. 77080 din 02.12.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44215/14.07.2023, din CF 52296 Colțau 1) PORUMB MARIUS , casătorit cu 2) PORUMB MARIANA-DANA , bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumărire autentificat sub nr. 1428, din 14/07/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) PORUMB MARIUS , casătorit cu 2) PORUMB MARIANA-DANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44215/14.07.2023, din CF 52296 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

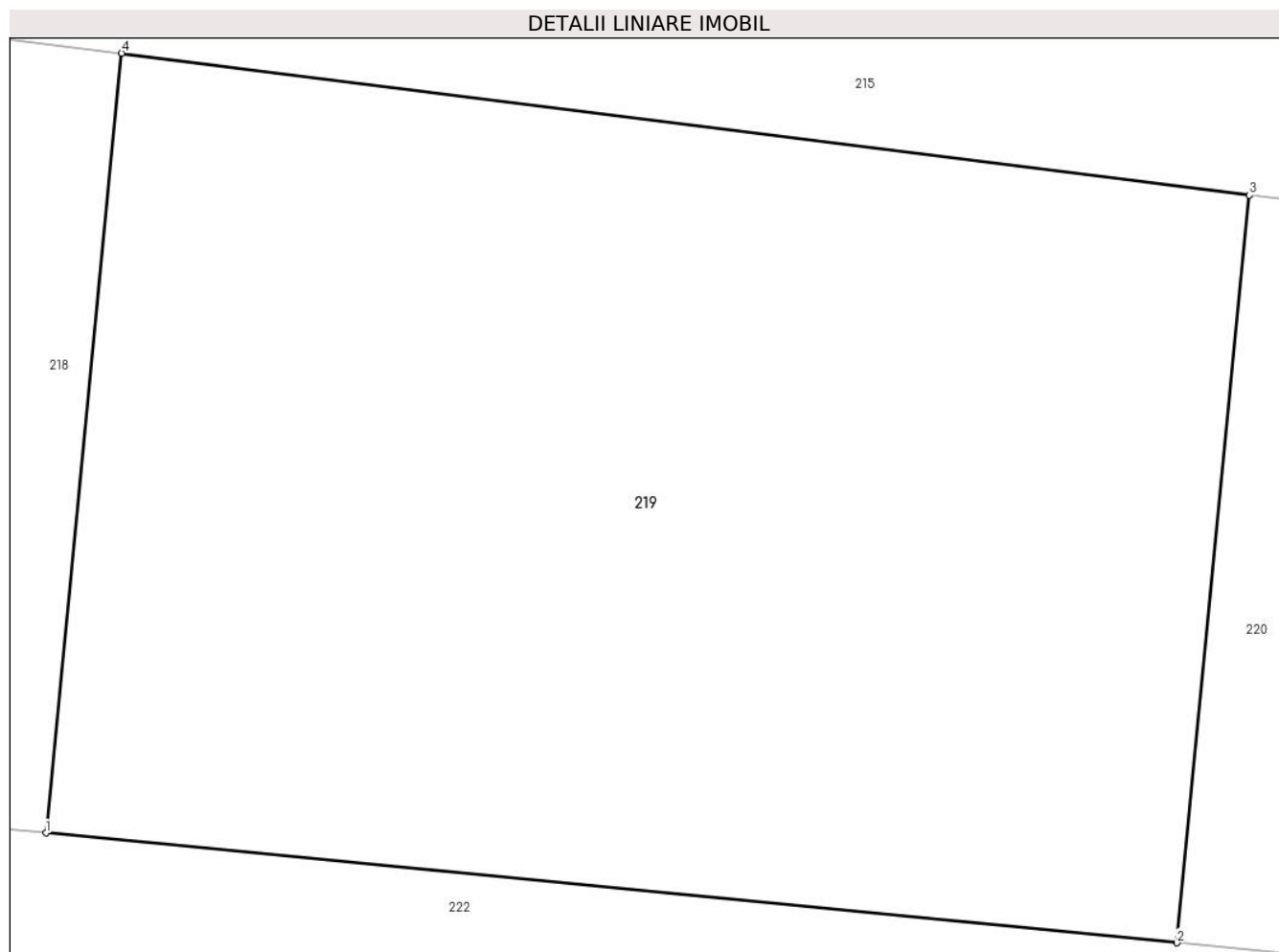
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52296	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	793	-	-	-	Teren neimprejmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.593,208 678.707,578	2	390.627,33 678.704,267	34.282
2	390.627,33 678.704,267	3	390.629,517 678.726,807	22.646
3	390.629,517 678.726,807	4	390.595,49 678.731,085	34.296
4	390.595,49 678.731,085	1	390.593,208 678.707,578	23.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52297	793	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
220 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 156/2019 dat în Dosar nr. 181-182/2019, din 17/10/2019 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUNYOGI MELINDA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39020/21.06.2023, din CF 52297 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Declarație de iesire din indiviziune aut. nr. 1266, din 21/06/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept iesire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) TUNYOGI MELINDA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39020/21.06.2023, din CF 52297 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

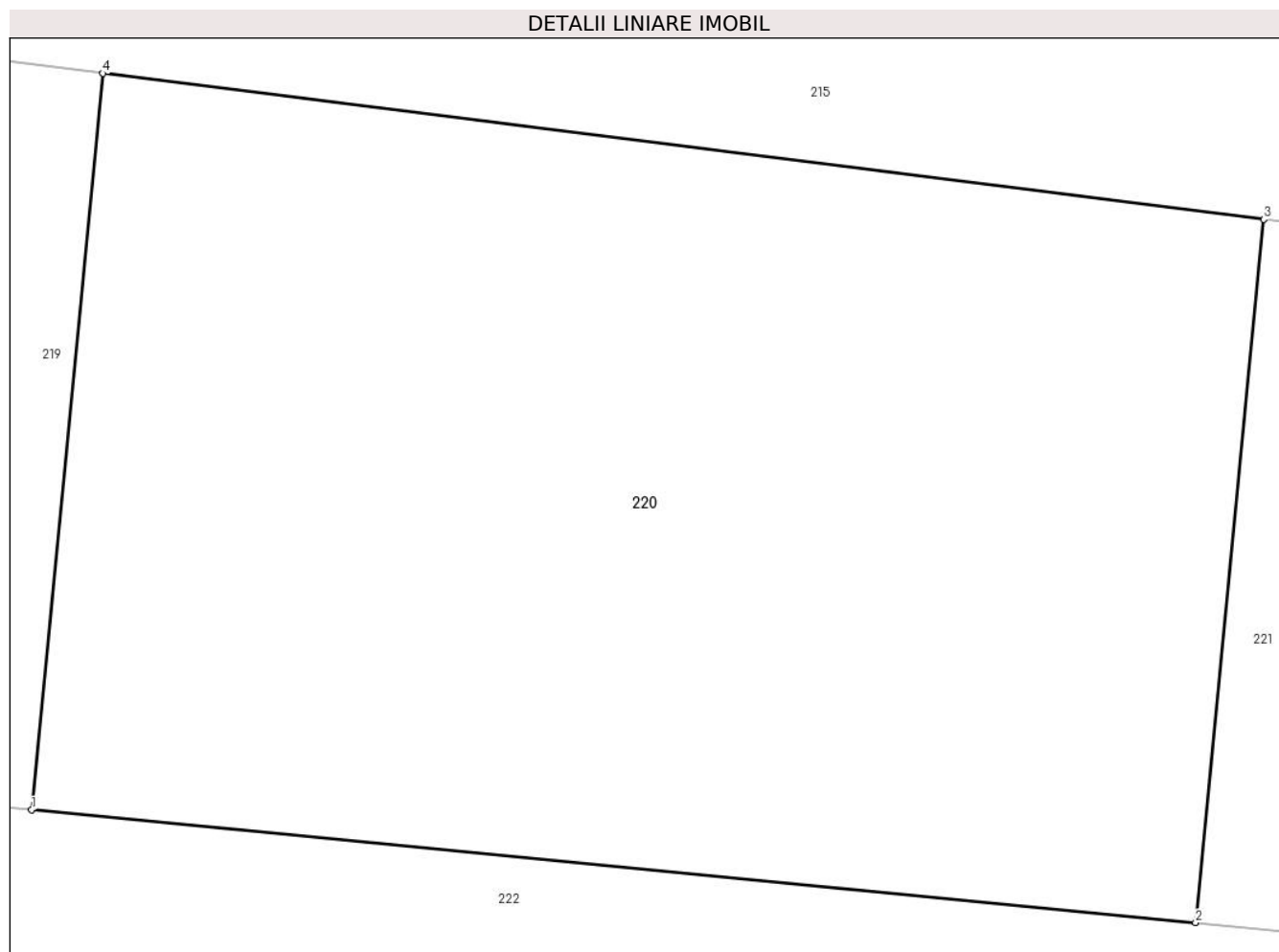
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52297	793	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	793	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.627,33 678.704,267	2	390.662,983 678.700,807	35.82
2	390.662,983 678.700,807	3	390.665,072 678.722,336	21.631
3	390.665,072 678.722,336	4	390.629,517 678.726,807	35.835
4	390.629,517 678.726,807	1	390.627,33 678.704,267	22.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52298	794	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1423, din 14/07/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHIRA FLORIN-NICOLAE , casatorit cu 2) CHIRA ELENA-RAMONA , bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

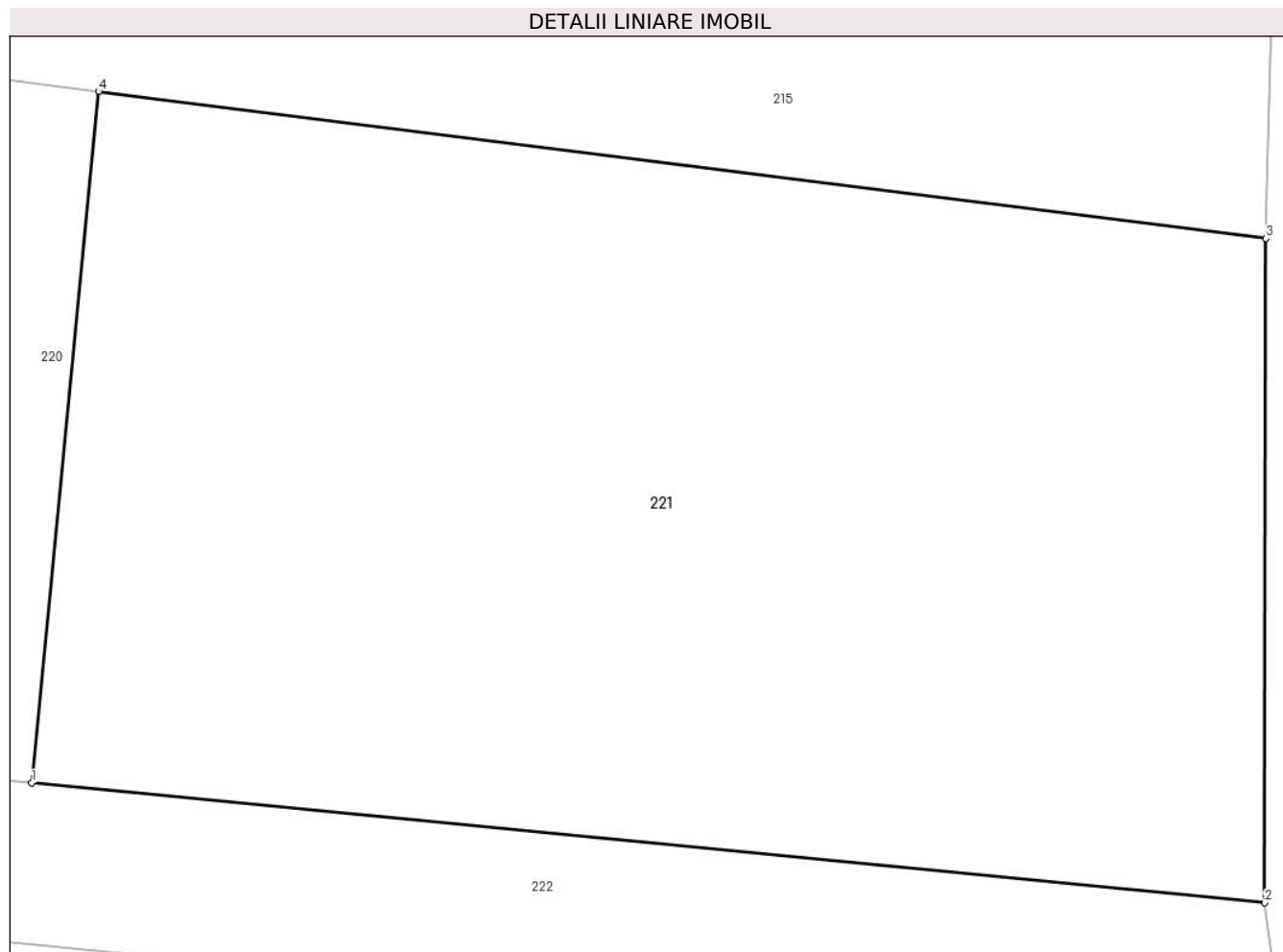
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52298	794	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.662,983 678.700,807	2	390.701,425 678.697,076	38.623
2	390.701,425 678.697,076	3	390.701,455 678.717,761	20.685
3	390.701,455 678.717,761	4	390.665,072 678.722,336	36.669
4	390.665,072 678.722,336	1	390.662,983 678.700,807	21.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 222

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52243	1.045	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
222 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 156/2019 dat în Dosar nr. 181-182/2019, din 17/10/2019 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) TUNYOGI MELINDA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64226/04,10,2021, din CF 52243 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1401, din 12/07/2023 emis de NP Treger Rolland Ermanno;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) RUS GHEORGHE , casatorit cu 2) RUS EUDOCHIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44226/14,07,2023, din CF 52243 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1423, din 14/07/2023 emis de Treger Rolland Ermanno;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) CHIRA FLORIN-NICOLAE , casatorit cu 2) CHIRA ELENA-RAMONA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44226/14,07,2023, din CF 52243 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1428, din 14/07/2023 emis de Treger Rolland Ermanno;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) PORUMB MARIUS , casatorit cu 2) PORUMB MARIANA-DANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44226/14,07,2023, din CF 52243 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

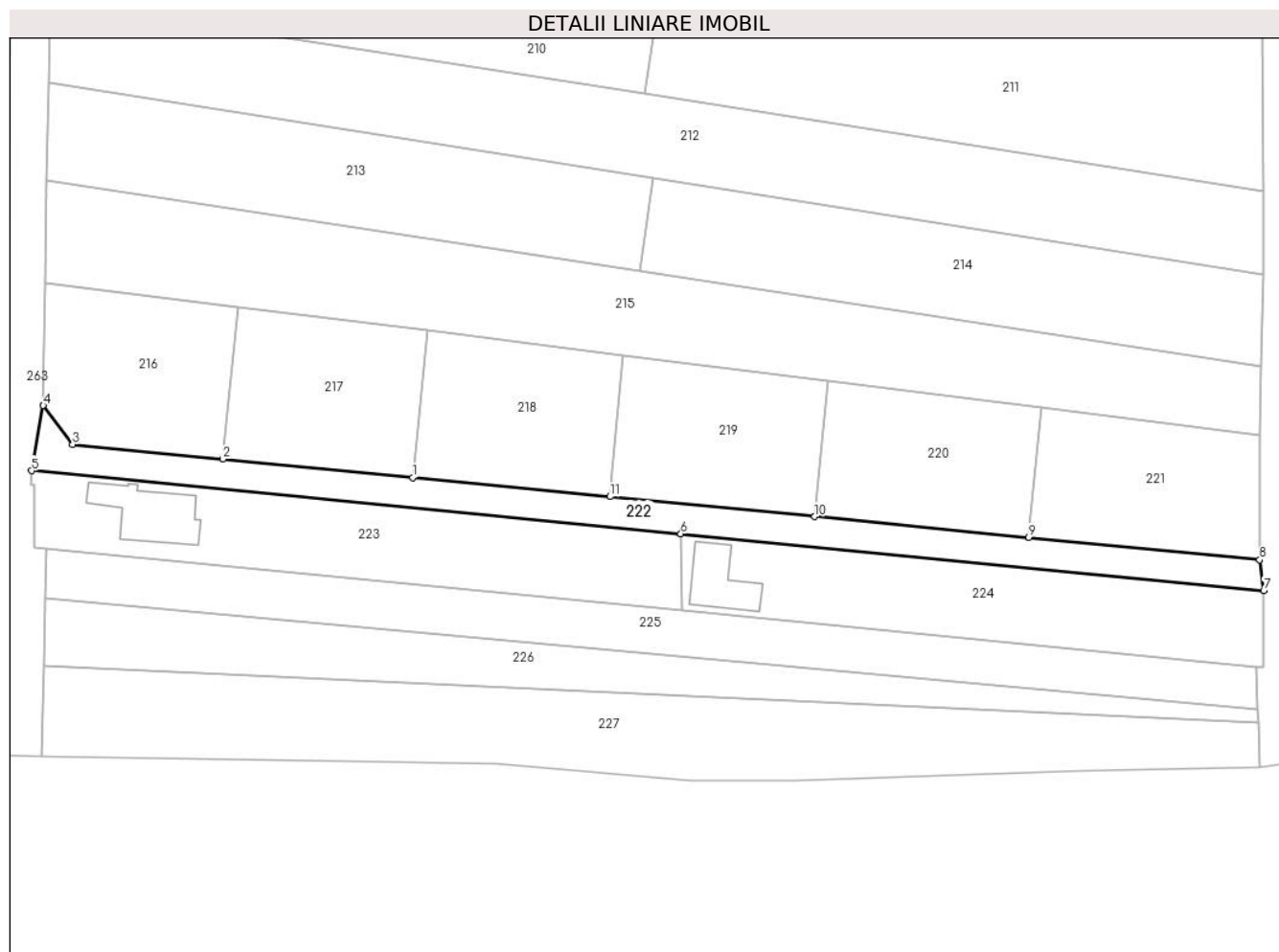
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52243	1.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.560,396 678.710,762	2	390.528,787 678.713,83	31.757
2	390.528,787 678.713,83	3	390.503,729 678.716,262	25.175
3	390.503,729 678.716,262	4	390.498,851 678.722,744	8.113
4	390.498,851 678.722,744	5	390.496,912 678.711,9	11.016
5	390.496,912 678.711,9	6	390.605,027 678.701,408	108.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.605,027 678.701,408	7	390.702,11 678.691,969	97.541
7	390.702,11 678.691,969	8	390.701,425 678.697,076	5.153
8	390.701,425 678.697,076	9	390.662,983 678.700,807	38.623
9	390.662,983 678.700,807	10	390.627,33 678.704,267	35.82
10	390.627,33 678.704,267	11	390.593,208 678.707,578	34.282
11	390.593,208 678.707,578	1	390.560,396 678.710,762	32.967

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Iasomiei, Nr. 15, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50612	1.381	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50612-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, construita in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
223 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Act de parcelare și Contract de vânzare cumpărare aut. nr. 1252, din 12/03/2014 emis de Stoica Ioan Alin (documentația cadastrală avizată sub nr.5146/07.02.2014 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) DAMB DINU ADRIAN , căsătorit cu 2) DAMB AURELIANA DORINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11046/12,03,2014, din CF 50612 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 1844, din 07/06/2021 emis de Primaria com. Colțau;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept construire, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 1) DAMB DINU ADRIAN , și soția 2) DAMB AURELIANA DORINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43315/06,07,2021, din CF 50612 Colțau.</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

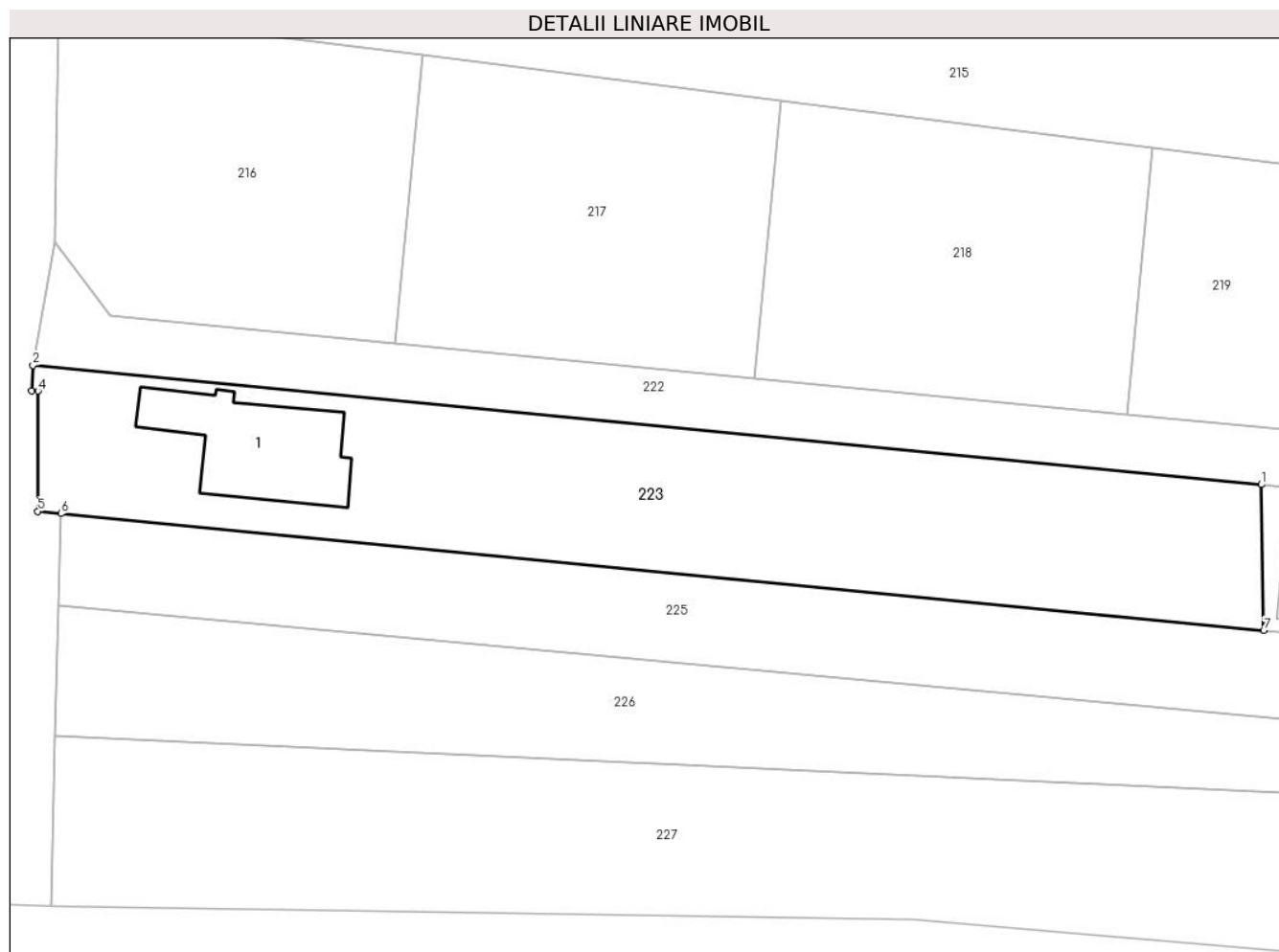
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50612	1.381	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	445	-	-	-	
2	arabil	DA	936	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50612-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT, P+M, construita în anul 2021.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.605,027 678.701,408	2	390.496,912 678.711,9	108.623
2	390.496,912 678.711,9	3	390.496,797 678.709,667	2.236
3	390.496,797 678.709,667	4	390.497,36 678.709,643	0.564

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.497,36 678.709,643	5	390.497,353 678.699,06	10.583
5	390.497,353 678.699,06	6	390.499,391 678.698,862	2.047
6	390.499,391 678.698,862	7	390.605,254 678.688,569	106.362
7	390.605,254 678.688,569	1	390.605,027 678.701,408	12.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50613	1.241	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
224 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 6134, din 05/12/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) REZMIVES VICTOR, casatorit cu 2) REZMIVES ANDREEA-DIANA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78969/06,12,2022, din CF 50613 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

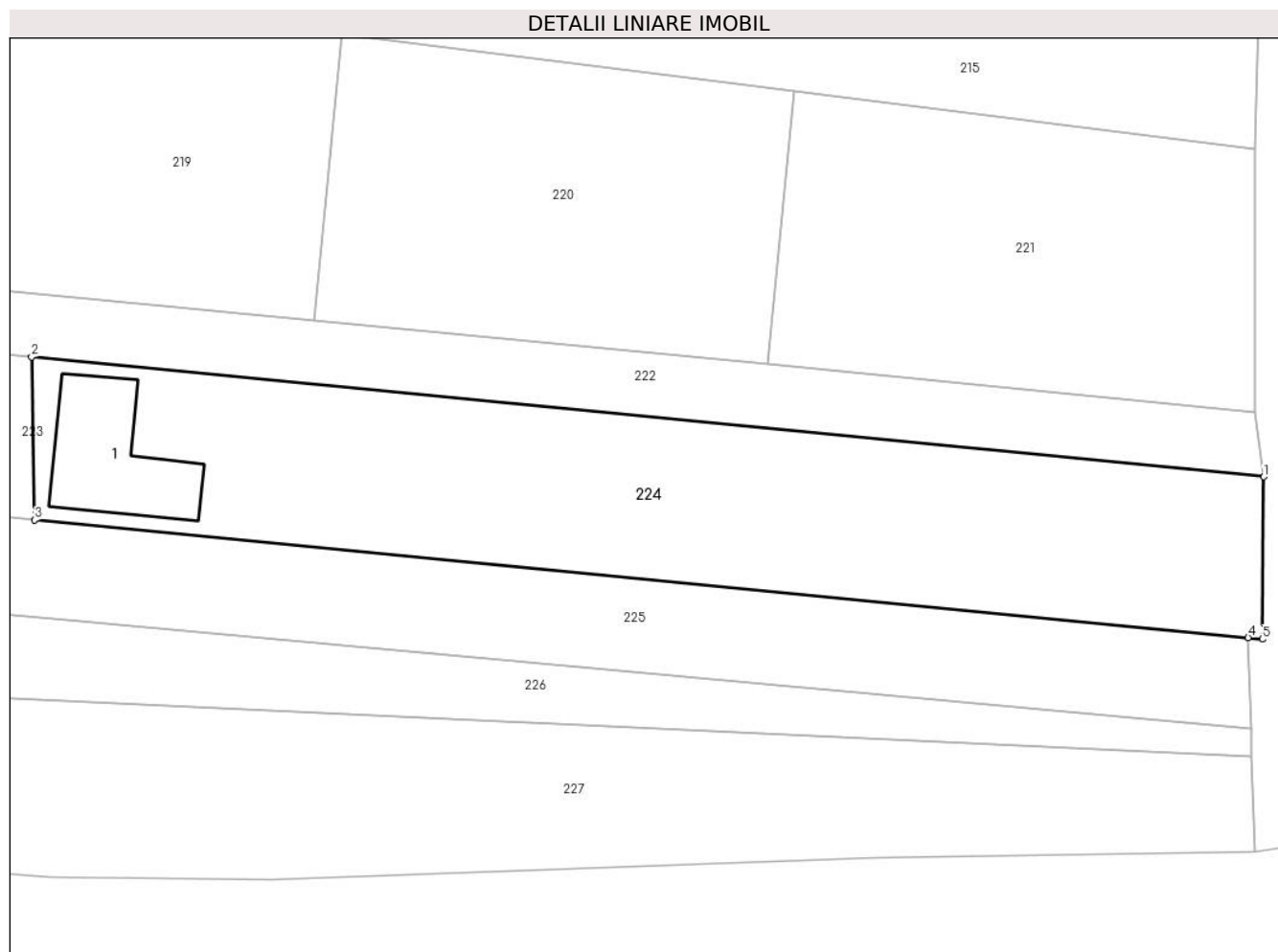
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50613	1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	faneata	DA	941	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50613-C1	construcții anexa	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; Fundatie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.702,11 678.691,969	2	390.605,027 678.701,408	97.541
2	390.605,027 678.701,408	3	390.605,254 678.688,569	12.841
3	390.605,254 678.688,569	4	390.700,886 678.679,299	96.081

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.700,886 678.679,299	5	390.701,996 678.679,191	1.115
5	390.701,996 678.679,191	1	390.702,11 678.691,969	12.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:859

Nr. topografic:1126/1/4/4

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.543	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
225 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. TP nr. 40012/62, din 19/06/1996 emis de Comisia Județeană Maramureș;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BALINT ALEXANDRU , Lipsă CNP 2) BALINT IMRE , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

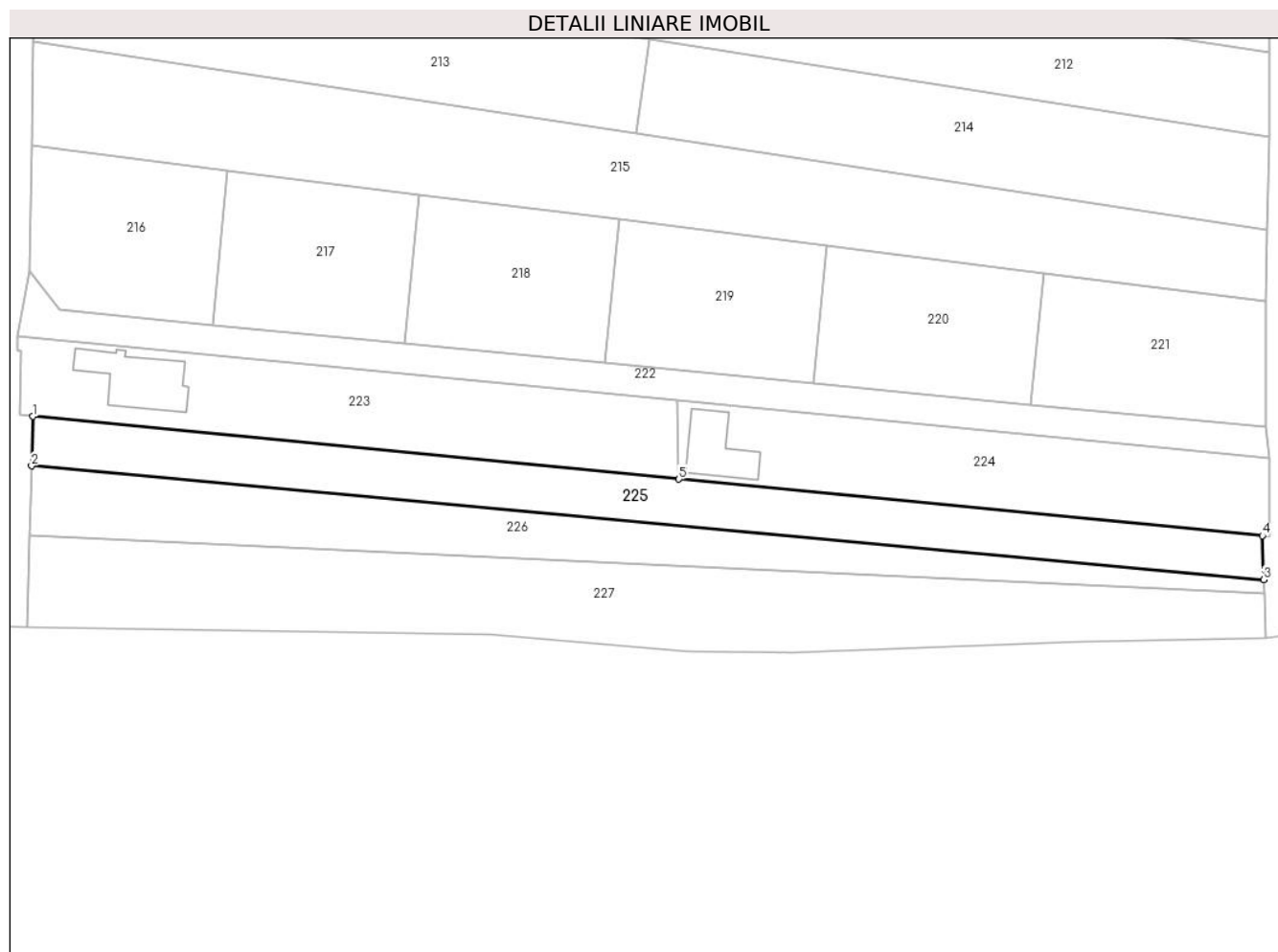
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.543	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.499,391 678.698,862	2	390.499,182 678.690,742	8.122
2	390.499,182 678.690,742	3	390.701,108 678.672,106	202.784
3	390.701,108 678.672,106	4	390.700,886 678.679,299	7.196
4	390.700,886 678.679,299	5	390.605,254 678.688,569	96.081
5	390.605,254 678.688,569	1	390.499,391 678.698,862	106.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51851	1.372	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
226 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 2493, din 10/10/2022 emis de NP Dragos Bogdana Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SEBÓK BENJAMIN , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.65857/10,10,2022, din CF 51851 Coltau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

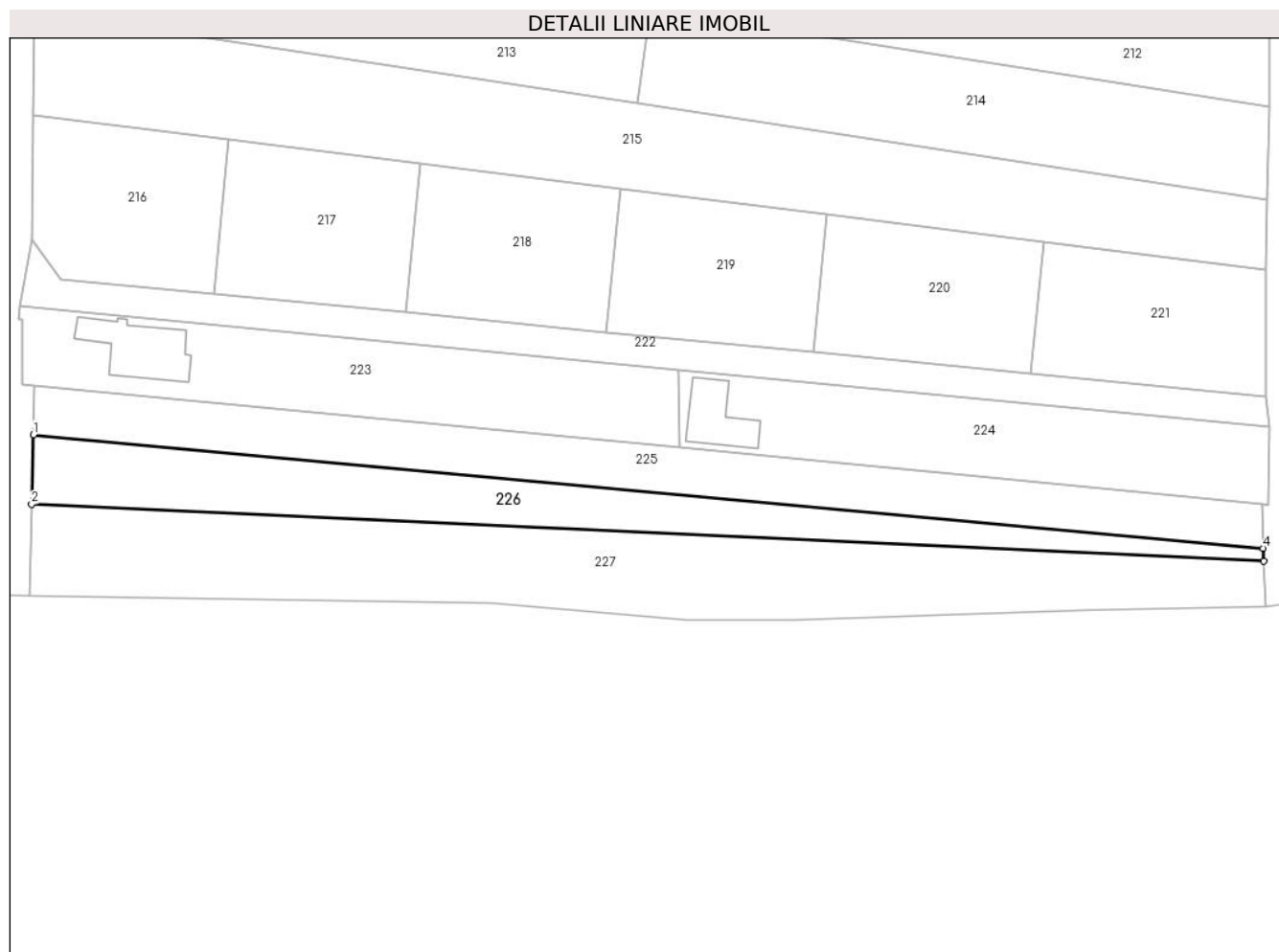
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51851	1.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.372	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.499,182 678.690,742	2	390.498,894 678.679,338	11.407
2	390.498,894 678.679,338	3	390.701,174 678.669,948	202.499
3	390.701,174 678.669,948	4	390.701,108 678.672,106	2.159
4	390.701,108 678.672,106	1	390.499,182 678.690,742	202.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51742	2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
227 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 142, din 17/01/2019 emis de Notar public Dragos Ioana;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SEBÓK BENJAMIN , necăsătorit, bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 65857/10,10,2022, din CF 51851 Coltau.</i>	

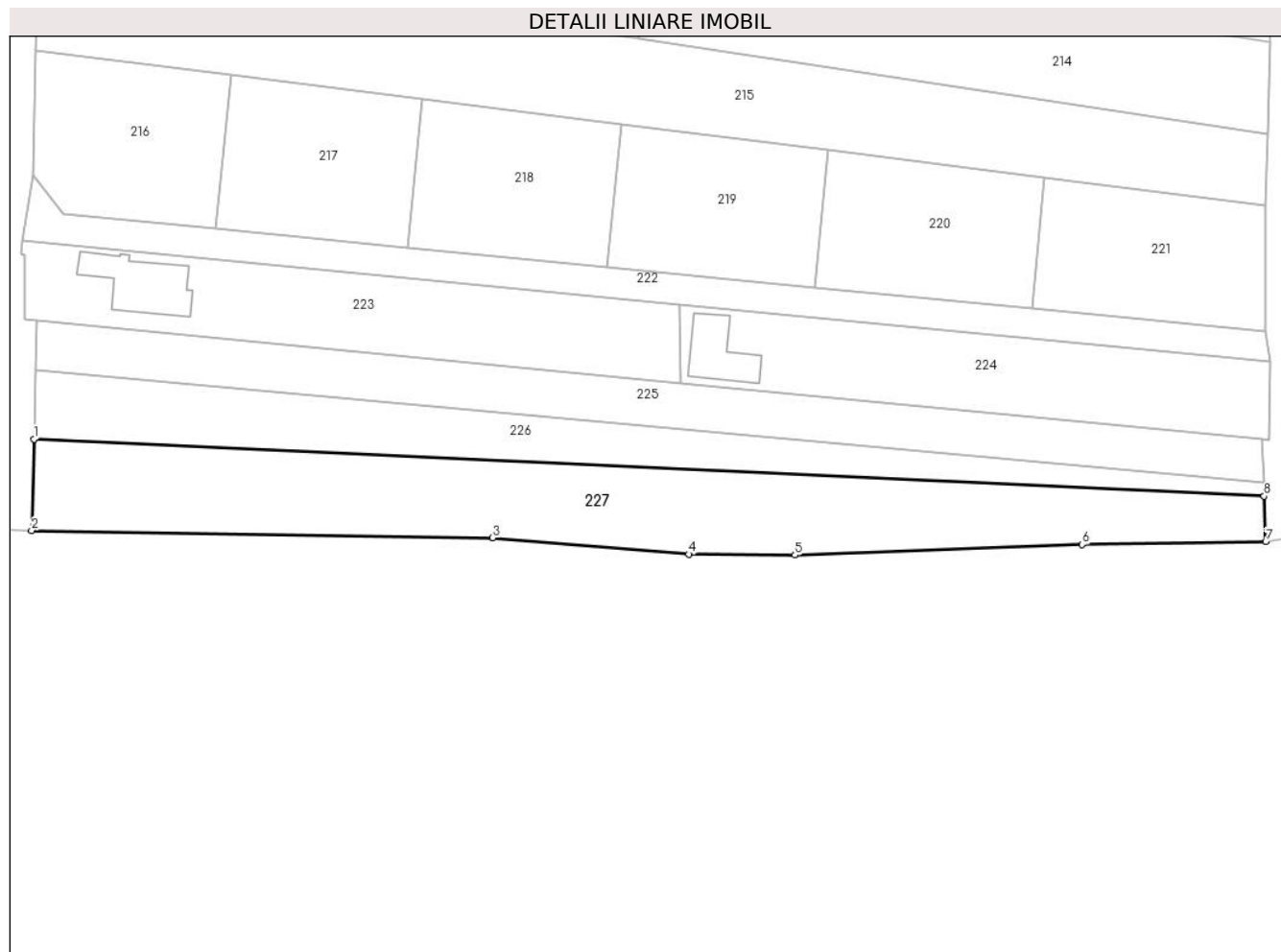
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51742	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.498,894 678.679,338	2	390.498,503 678.664,332	15.012
2	390.498,503 678.664,332	3	390.574,313 678.663,141	75.82
3	390.574,313 678.663,141	4	390.606,565 678.660,42	32.367
4	390.606,565 678.660,42	5	390.624,023 678.660,27	17.458
5	390.624,023 678.660,27	6	390.671,25 678.662,008	47.259

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.671,25 678.662,008	7	390.701,438 678.662,482	30.192
7	390.701,438 678.662,482	8	390.701,174 678.669,948	7.471
8	390.701,174 678.669,948	1	390.498,894 678.679,338	202.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50580	2.720	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
228 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate Nr. 40226/78, din 27/04/1994 emis de Comisia judeteana Maramures (Adeverinta nr 770/06.08.2013 emisa de Primaria Coltau, Declaratia aut nr 5404/07.08.2013 NP Muresan Georgeta, Documentatia cadastrala avizata de OCPI Maramures sub nr 30933/08.08.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire, aplicare L 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) BENCZE FERENC , bun propriu		
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 935/09.01.2015, din CF 50580 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

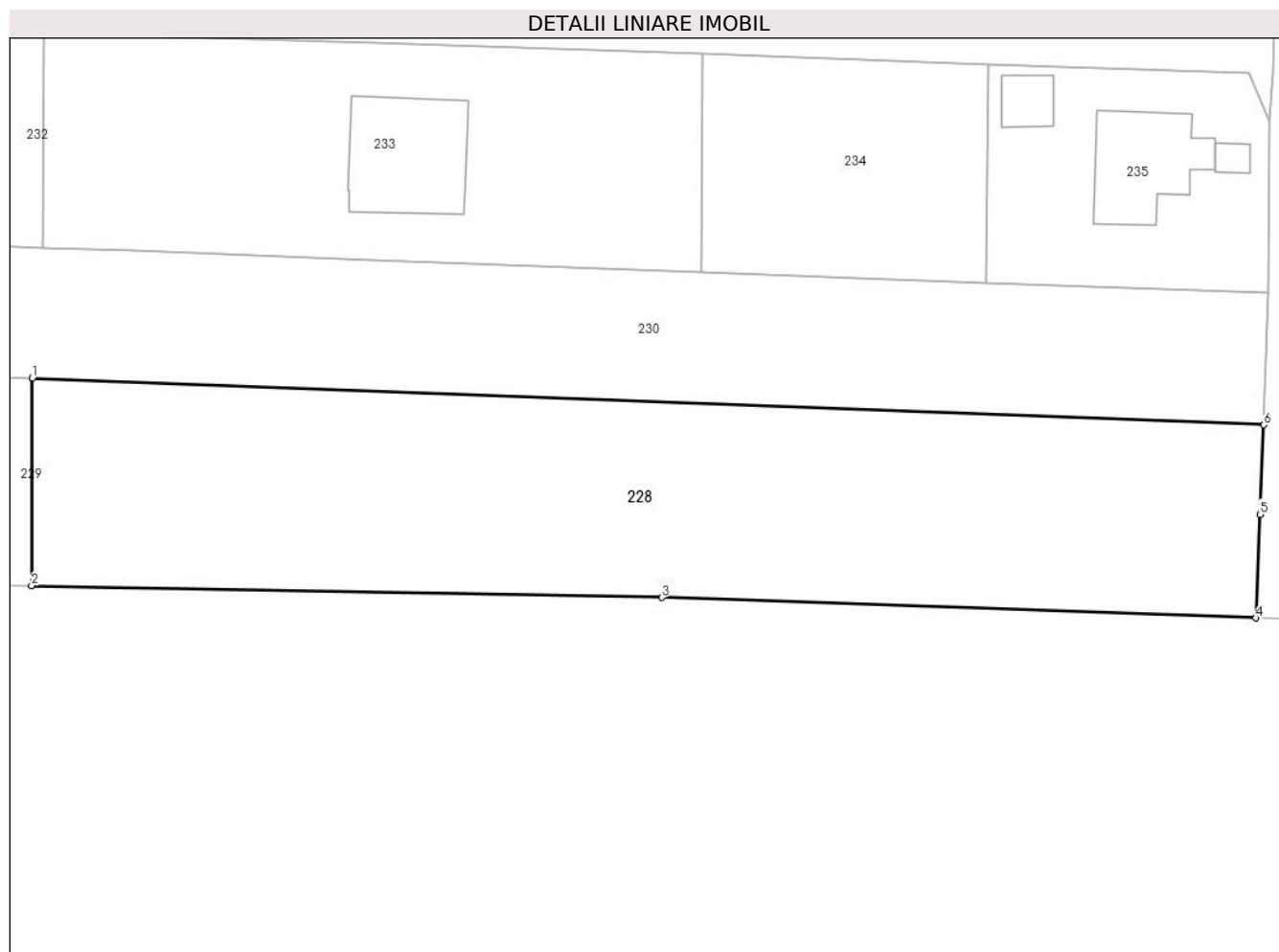
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50580	2.720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.720	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.361,657 678.689,924	2	390.361,584 678.667,983	21.941
2	390.361,584 678.667,983	3	390.428,247 678.666,718	66.675
3	390.428,247 678.666,718	4	390.491,131 678.664,562	62.921
4	390.491,131 678.664,562	5	390.491,529 678.675,519	10.964
5	390.491,529 678.675,519	6	390.491,939 678.684,972	9.461

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.491,939 678.684,972	1	390.361,657 678.689,924	130.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50579	1.118	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
229 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 108, din 08/01/2015 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU ALEXANDRU MIHAI , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 935/09.01.2015, din CF 50579 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

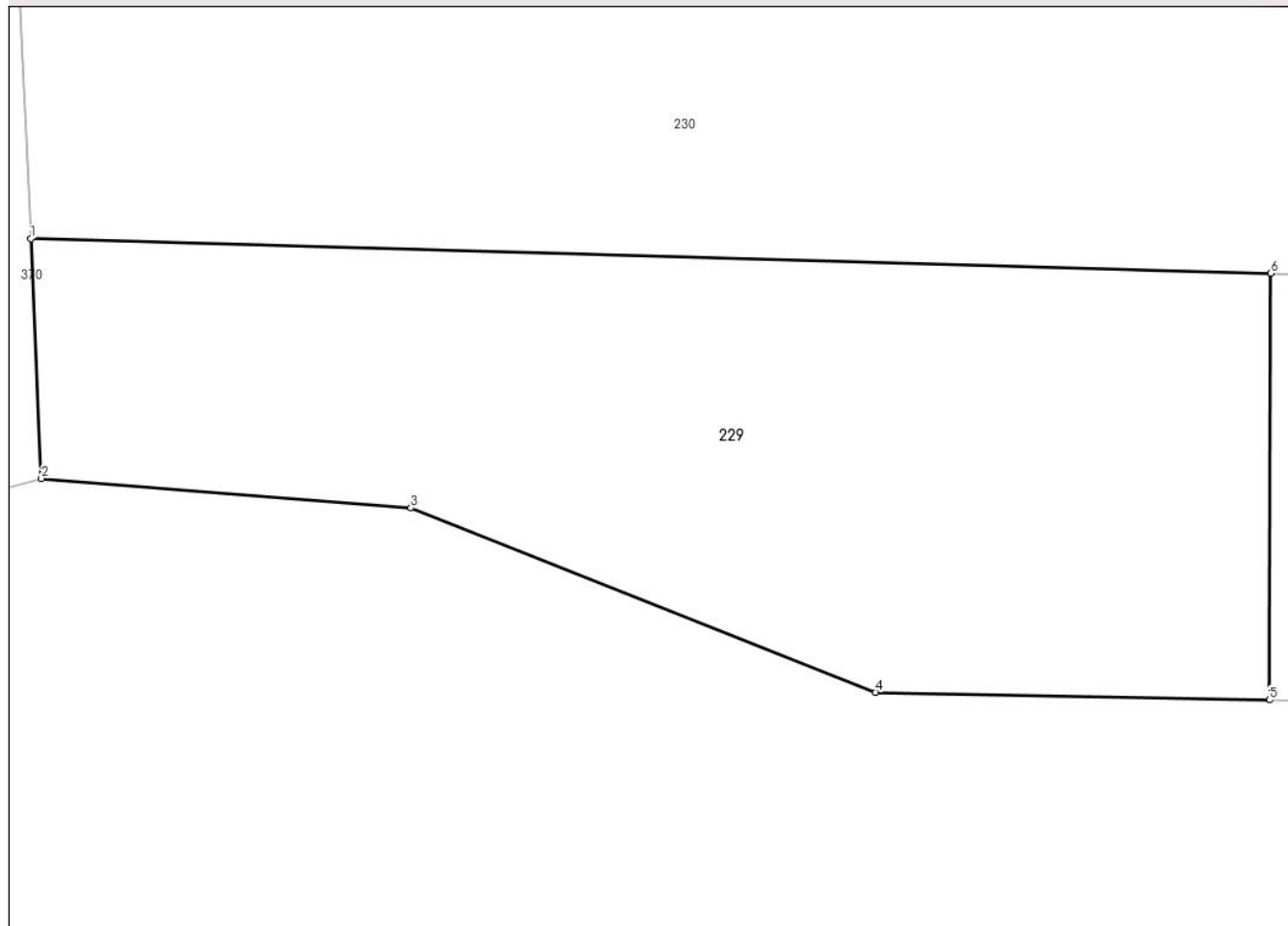
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50579	1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.118	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.297,836 678.691,716	2	390.298,382 678.679,377	12.351
2	390.298,382 678.679,377	3	390.317,396 678.677,858	19.075
3	390.317,396 678.677,858	4	390.341,316 678.668,368	25.734
4	390.341,316 678.668,368	5	390.361,584 678.667,983	20.271
5	390.361,584 678.667,983	6	390.361,657 678.689,924	21.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.361,657 678.689,924	1	390.297,836 678.691,716	63.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1124
Nr. topografic:1171

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.708	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
230 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.234, din 12/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TEGLAS GABOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

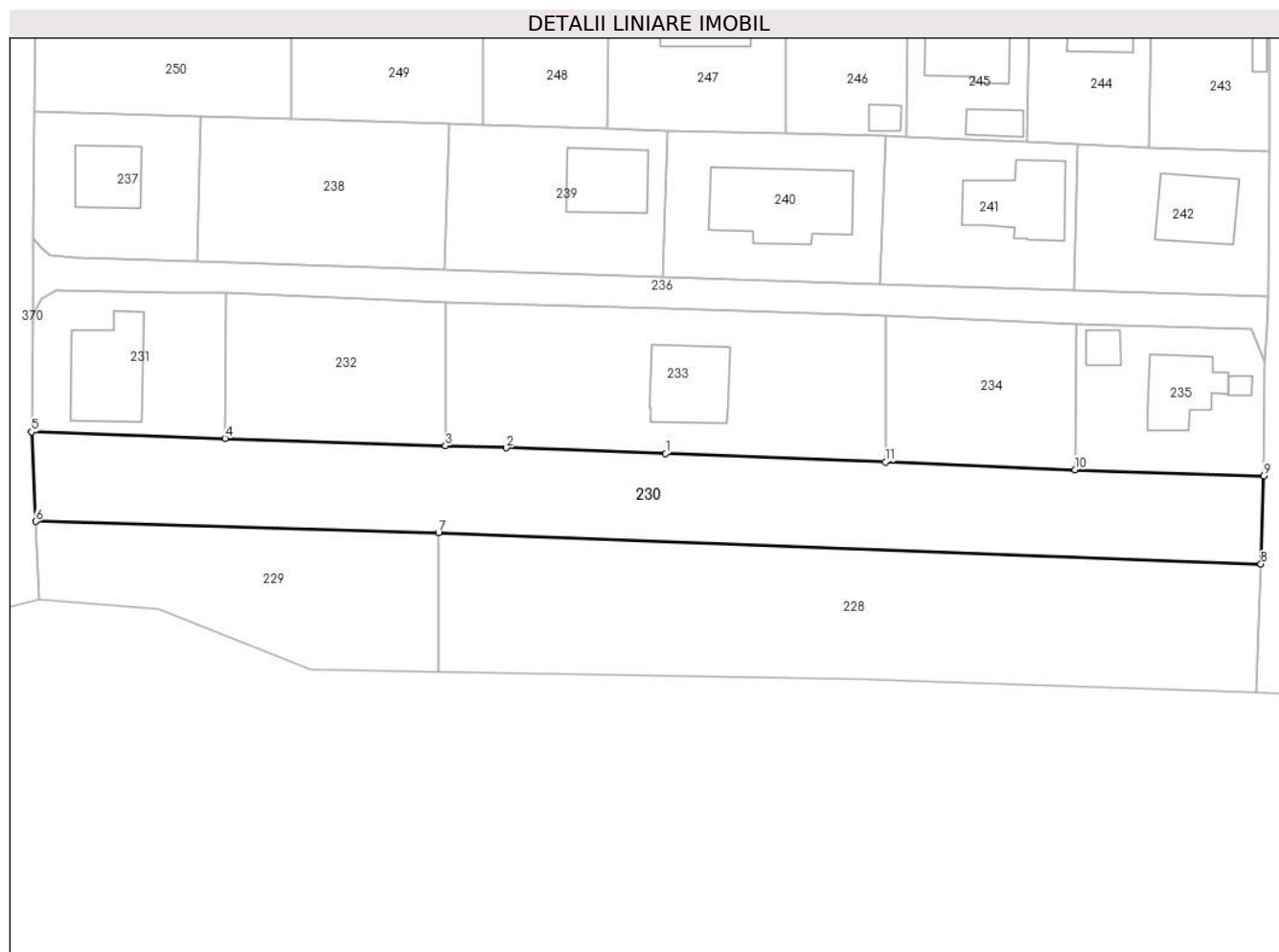
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.708	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.708	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.397,648 678.702,435	2	390.372,438 678.703,371	25.227
2	390.372,438 678.703,371	3	390.362,761 678.703,692	9.682
3	390.362,761 678.703,692	4	390.327,848 678.704,863	34.933
4	390.327,848 678.704,863	5	390.297,21 678.705,88	30.655
5	390.297,21 678.705,88	6	390.297,836 678.691,716	14.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.297,836 678.691,716	7	390.361,657 678.689,924	63.846
7	390.361,657 678.689,924	8	390.491,939 678.684,972	130.376
8	390.491,939 678.684,972	9	390.492,379 678.698,951	13.986
9	390.492,379 678.698,951	10	390.462,507 678.699,917	29.888
10	390.462,507 678.699,917	11	390.432,436 678.701,157	30.097
11	390.432,436 678.701,157	1	390.397,648 678.702,435	34.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 41, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50347	691	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50347-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; casa de locuit-compusa din 3 dormitoare, dressing, living, bucatarie, hol, 2 bai, spatiu centrala termica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
231 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.566, din 06/04/2012 emis de NP Pop Brindusa Maria (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12/2013, conventie cu incheiere de data certa nr. 21/13.02.2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUHAN AURORA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12350/09.04.2012, din CF 50347 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 19, din 11/06/2012 emis de Primaria Colțau (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 12/2013, conventie cu incheiere de data certa nr. 21/13.02.2013);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SUHAN AURORA. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10187 / 18/03/2013, din CF 50347 Colțau.</i>	A1.1
Act Notarial nr. Contract de comodat aut sub nr. 1253, din 01/11/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;		
B3	Se noteaza dreptul de folosinta cu titlu gratuit pe o perioada de 11 ani incepand cu data de 01.11.2021 in favoarea lui DANUTA ALEXANDRU MIRCEA INTREPRINDERE INDIVIDUALA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 70689 / 01/11/2021, din CF 50347 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

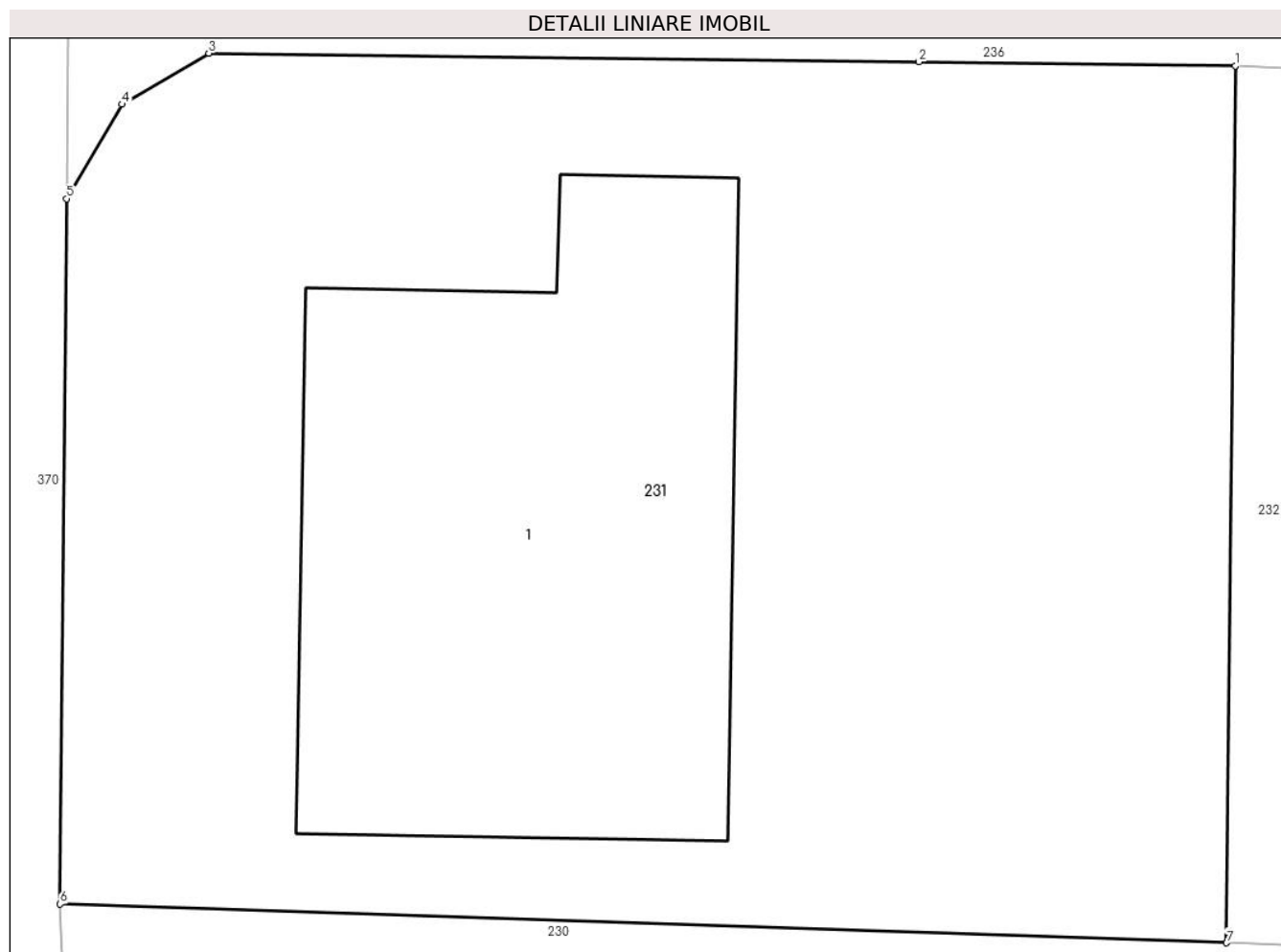
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50347	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	691	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50347-C1	construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:177 mp; casa de locuit-compusă din 3 dormitoare, dressing, living, bucatarie, hol, 2 bai, spațiu centrală termică

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.328,075 678.727,883	2	390.319,769 678.727,984	8.306
2	390.319,769 678.727,984	3	390.301,114 678.728,211	18.656
3	390.301,114 678.728,211	4	390.298,833 678.726,872	2.645

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.298,833 678.726,872	5	390.297,375 678.724,392	2.877
5	390.297,375 678.724,392	6	390.297,21 678.705,88	18.513
6	390.297,21 678.705,88	7	390.327,848 678.704,863	30.655
7	390.327,848 678.704,863	1	390.328,075 678.727,883	23.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6431

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50346	798	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
232 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire și contract de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1094, din 21/04/2011 emis de Notar public Bal Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 136 din 2009 de notar public Bal Mircea, in rangul incheierii nr. 1018 din 19.01.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) DANCIU NICOLAE , casatorit cu 2) DANCIU MONICA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15324 / 21/04/2011, din CF 50346 Colțau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

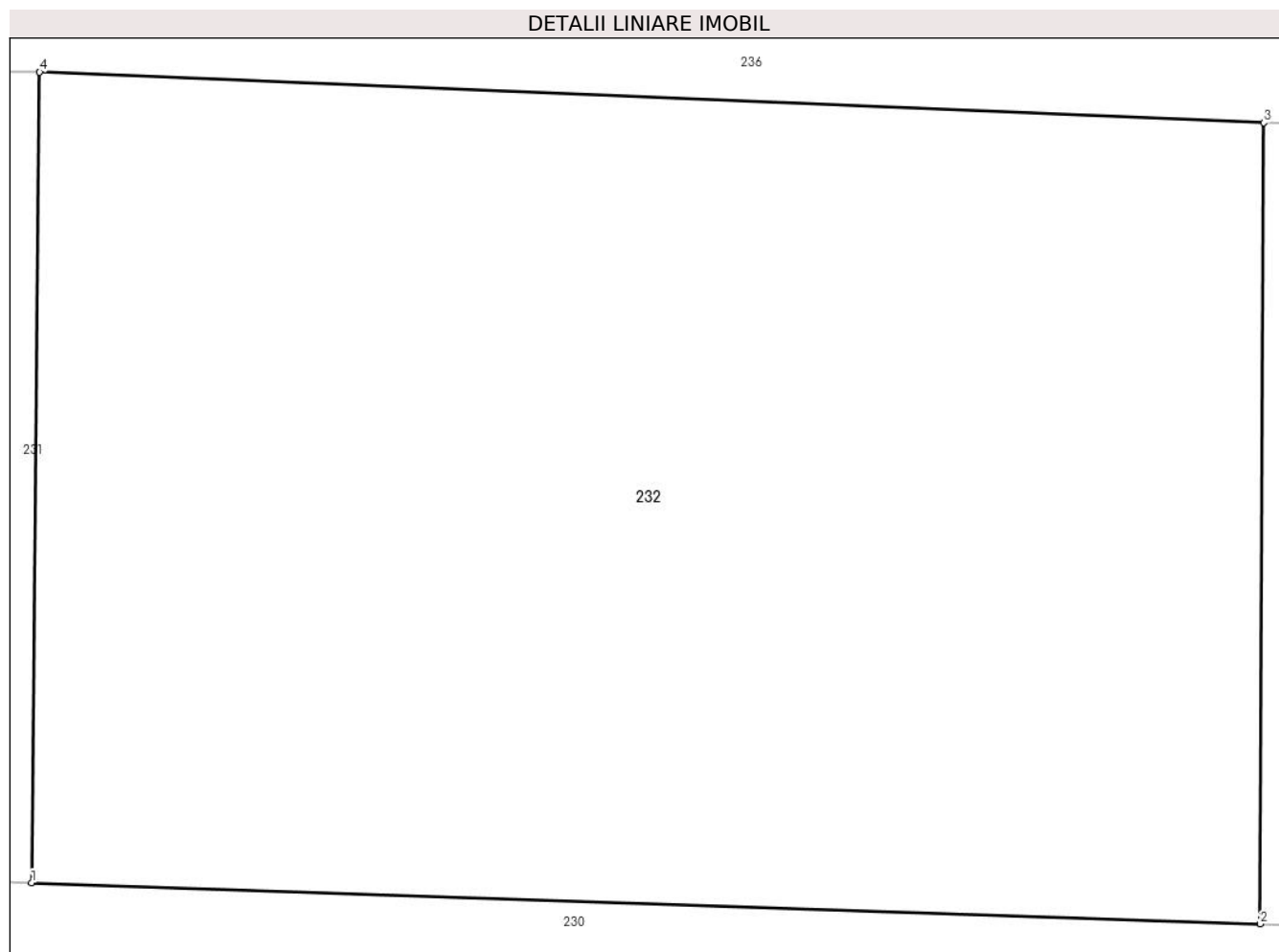
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50346	798	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	798	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.327,848 678.704,863	2	390.362,761 678.703,692	34.933
2	390.362,761 678.703,692	3	390.362,86 678.726,447	22.755
3	390.362,86 678.726,447	4	390.328,075 678.727,883	34.815
4	390.328,075 678.727,883	1	390.327,848 678.704,863	23.021

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Iasomieii, Nr. 4, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52120	1.600	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52120-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 150 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
233 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4730, din 08/10/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUS SORIN-DORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13747/04,03,2021, din CF 52120 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.4997, din 23/10/2020 emis de NP.Rakoczi Ferencz Robert;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUS SORIN-DORIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13747/04,03,2021, din CF 52120 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS SORIN-DORIN , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

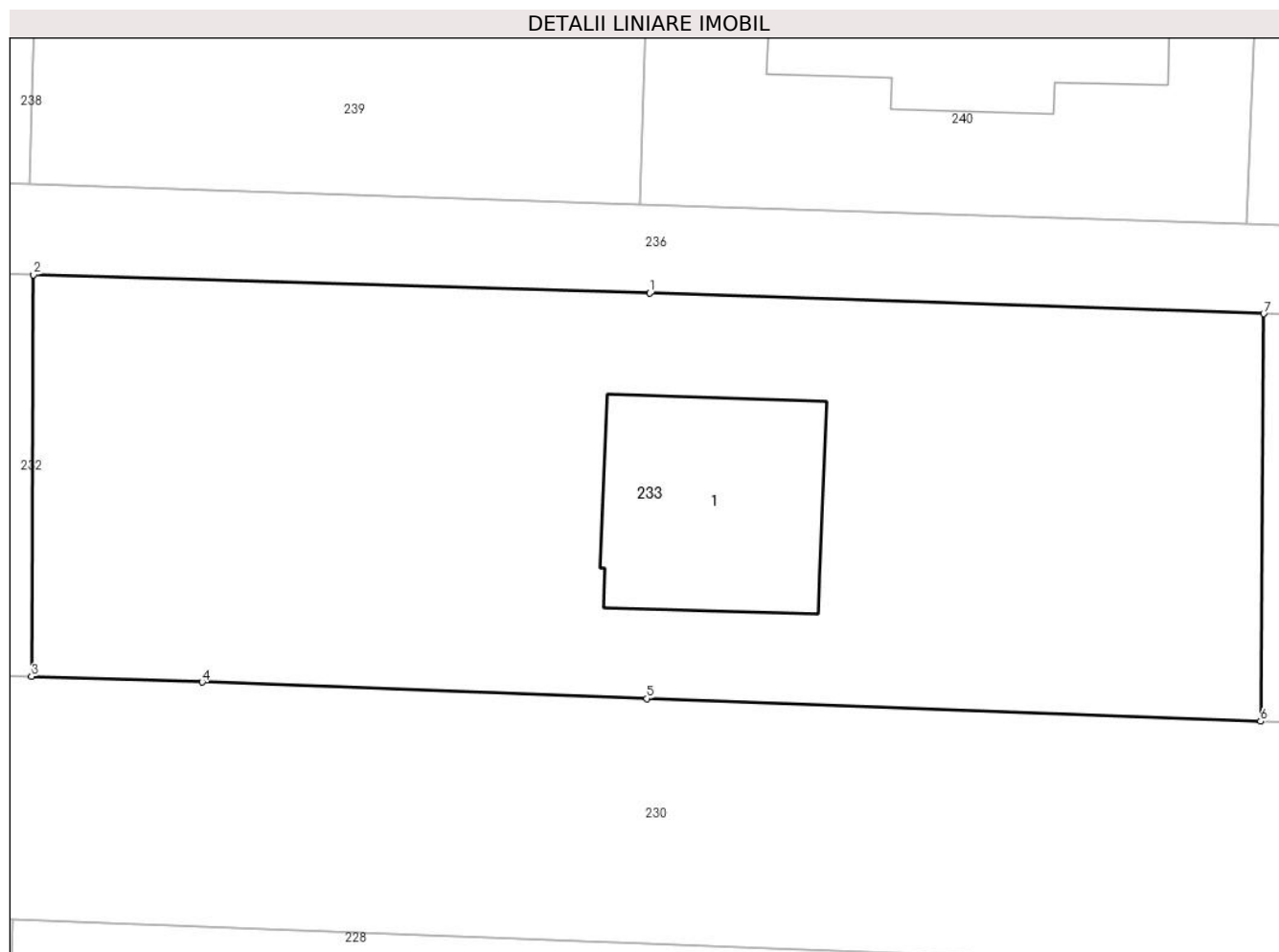
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52120	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52120-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:150 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 150 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.397,807 678.725,413	2	390.362,86 678.726,447	34.962
2	390.362,86 678.726,447	3	390.362,761 678.703,692	22.755
3	390.362,761 678.703,692	4	390.372,438 678.703,371	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.372,438 678.703,371	5	390.397,648 678.702,435	25.227
5	390.397,648 678.702,435	6	390.432,436 678.701,157	34.811
6	390.432,436 678.701,157	7	390.432,619 678.724,242	23.086
7	390.432,619 678.724,242	1	390.397,807 678.725,413	34.832

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6428

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50343	696	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.1938, din 15/06/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GEORGIU IOAN-ALIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38028 / 16/06/2023, din CF 50343 Colțau.</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1939, din 15/06/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz;	
B2	se notează interdicția de grevare cu sarcini și/sau servituți 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38028 / 16/06/2023, din CF 50343 Colțau</i>
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 39, din 18/09/2019 emis de Primăria Colțau (Act Administrativ nr. Comunicare privind inceperea executiei lucrarilor, din 14/10/2019 emis de Primaria Comunei Coltau; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 3164, din 08/09/2023 emis de Primaria Comunei Coltau;);	
B3	Se noteaza autorizatia de construire nr 39/18.09.2019 avand ca obiect "locuinta individuala P", cu termen de valabilitate 60 de luni calculate de la data inceperii efective a lucrarilor, adica 14.10.2019, beneficiar fiind Vasiliu Mihai si sotia Vasiliu Isabela Cristina. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 56403 / 11/09/2023, din CF 50343 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI

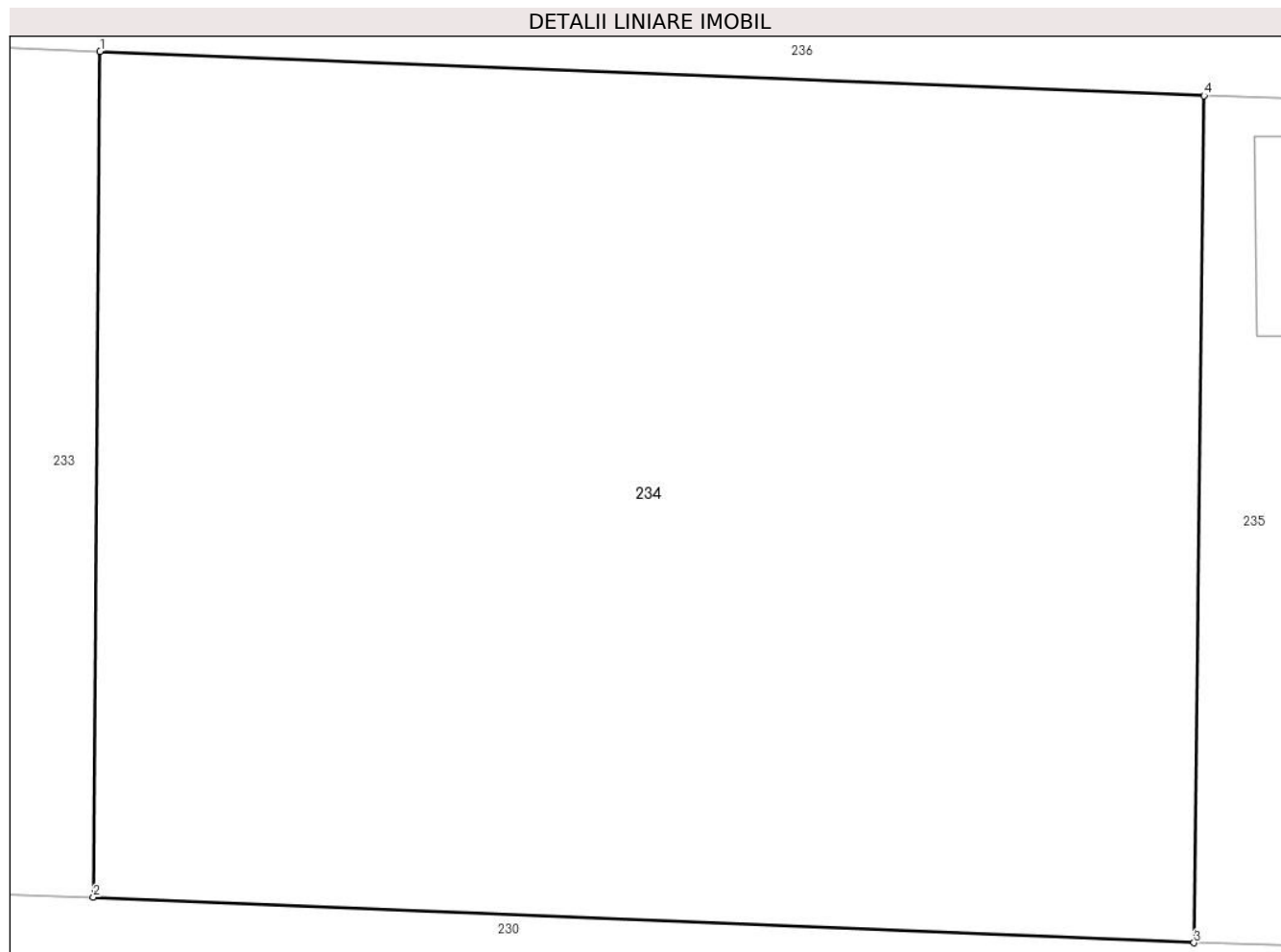
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
234 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.1939, din 15/06/2023 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:57620 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38028 / 16/06/2023, din CF 50343 Colțau.</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.3043, din 30/08/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act notarial nr Act additional la contractul de ipoteca aut.sub nr.1939/15.06.2023 - aut.nr.3042 din 30.08.2023, emis de NP Muresan Georgeta Marcela);	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) ALPHA BANK ROMÂNIA SA , CIF:5062063 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54171 / 30/08/2023, din CF 50343 Colțau.</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50343	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	696	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.432,619 678.724,242	2	390.432,436 678.701,157	23.086
2	390.432,436 678.701,157	3	390.462,507 678.699,917	30.097
3	390.462,507 678.699,917	4	390.462,778 678.723,035	23.12
4	390.462,778 678.723,035	1	390.432,619 678.724,242	30.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 235

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Iasomieii, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50342	685	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50342-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; Casa de locuit parter construita in anul 2020
A1.2	50342-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 12 mp.
A1.3	50342-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
235 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare si constituire de drept de trecere autentificat sub nr. 1583, din 16/11/2017 emis de NP Hausi Irina Sabina (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 37952 din 11.06.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RAȚ ȘTEFAN, si sotia 2) RAȚ ADRIANA-IRINA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 12772 / 14/03/2017, din CF 50342 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr.1830, din 04/06/2021 emis de Primaria Colțau (act administrativ nr documentatie cadastrala avizata sub nr. 37952 din 11.06.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RAȚ ȘTEFAN 2) RAȚ ADRIANA-IRINA. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37952 / 11/06/2021, din CF 50342 Colțau.</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RAȚ ȘTEFAN, si sotia 2) RAȚ ADRIANA-IRINA, bun comun	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

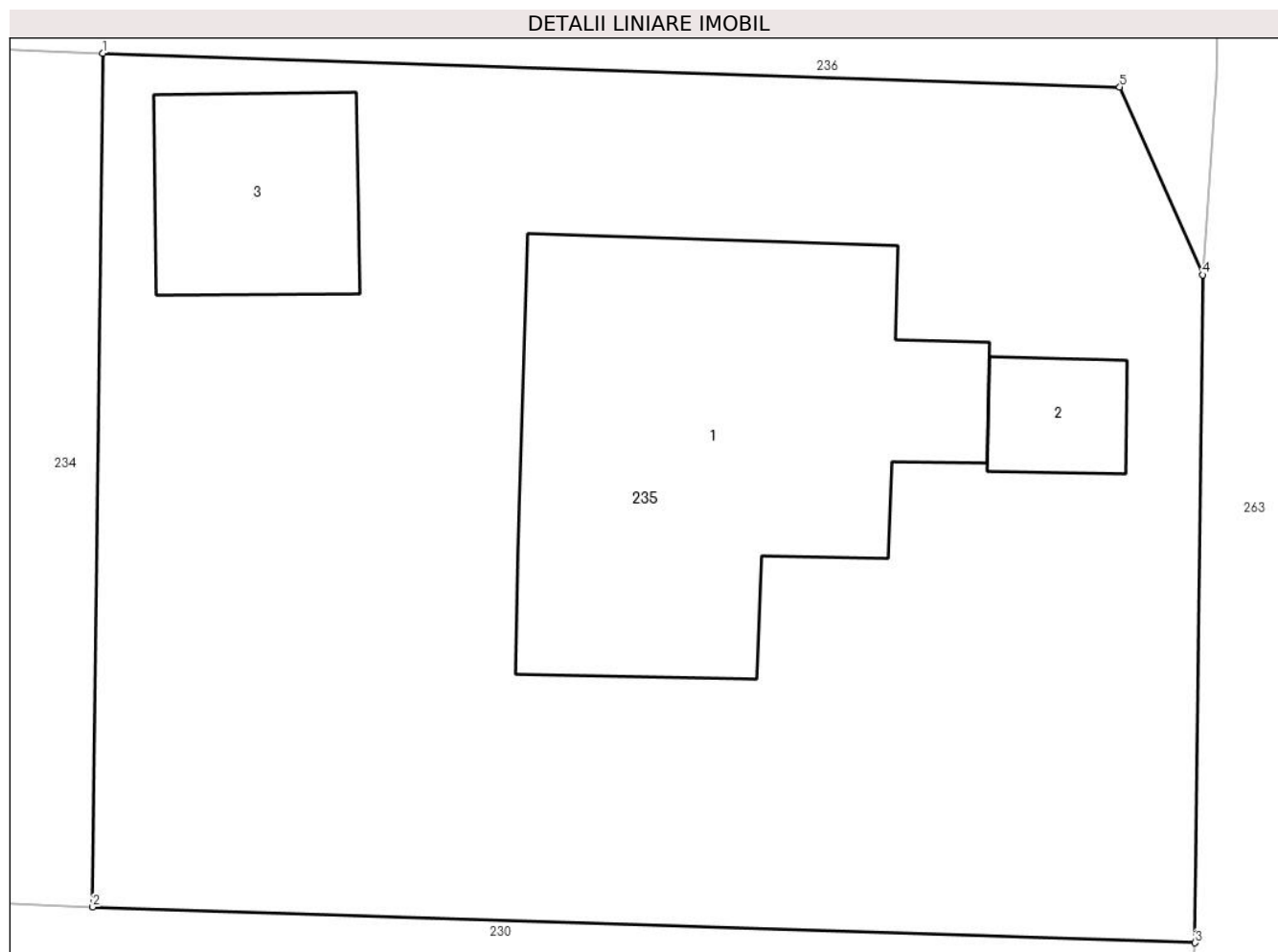
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50342	685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	685	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50342-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:116 mp; Casa de locuit parter construită în anul 2020
A1.2	50342-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 12 mp.
A1.3	50342-C3	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 30 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.462,778 678.723,035	2	390.462,507 678.699,917	23.12
2	390.462,507 678.699,917	3	390.492,379 678.698,951	29.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.492,379 678.698,951	4	390.492,579 678.717,037	18.087
4	390.492,579 678.717,037	5	390.490,333 678.722,124	5.561
5	390.490,333 678.722,124	1	390.462,778 678.723,035	27.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6426

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50341	1.014	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
236 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut.nr.2609, din 19/07/2019 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43027 / 23/07/2019, din CF 50341 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
236 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare si constituire drept de trecere aut. nr. 370, din 21/03/2017 emis de Hausi Irina Sabina;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr cad de sub A+1, in favoarea imobilului nr. cad. 50340 din CFE 50340 Coltau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14911 / 23/03/2017, din CF 50341 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare si constituire de drept de trecere autentificat sub nr. 1583, din 16/11/2017 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra numarului cadastral de sub A+1, in favoarea imobilului numar cadastral 50342 din CFE 50342 Coltau <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 63518 / 20/11/2017, din CF 50341 Colțau.</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50341	1.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.431,645 678.729,318	2	390.397,244 678.730,446	34.419
3	390.362,613 678.731,582	4	390.323,496 678.732,865	39.138
5	390.304,296 678.733,495	6	390.300,191 678.733,898	4.125
7	390.298,854 678.735,053	8	390.297,484 678.736,553	2.031
9	390.297,459 678.733,719	10	390.297,414 678.728,717	5.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.397,244 678.730,446	3	390.362,613 678.731,582	34.65
4	390.323,496 678.732,865	5	390.304,296 678.733,495	19.211
6	390.300,191 678.733,898	7	390.298,854 678.735,053	1.767
8	390.297,484 678.736,553	9	390.297,459 678.733,719	2.834
10	390.297,414 678.728,717	11	390.297,375 678.724,392	4.325

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.297,375 678.724,392	12	390.298,833 678.726,872	2.877
13	390.301,114 678.728,211	14	390.319,769 678.727,984	18.656
15	390.328,075 678.727,883	16	390.362,86 678.726,447	34.815
17	390.397,807 678.725,413	18	390.432,619 678.724,242	34.832
19	390.462,778 678.723,035	20	390.490,333 678.722,124	27.57
21	390.492,579 678.717,037	22	390.492,936 678.722,306	5.281
23	390.493,106 678.727,295	24	390.462,322 678.728,305	30.801

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.298,833 678.726,872	13	390.301,114 678.728,211	2.645
14	390.319,769 678.727,984	15	390.328,075 678.727,883	8.306
16	390.362,86 678.726,447	17	390.397,807 678.725,413	34.962
18	390.432,619 678.724,242	19	390.462,778 678.723,035	30.183
20	390.490,333 678.722,124	21	390.492,579 678.717,037	5.561
22	390.492,936 678.722,306	23	390.493,106 678.727,295	4.992
24	390.462,322 678.728,305	1	390.431,645 678.729,318	30.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6420

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 39, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50335	596	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50335-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 607, din 16/04/2019 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) HOSU CRISTIAN-CLAUDIU, si sotia 2) HOSU FELICIA-RAMONA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 23132 / 17/04/2019 din CF 50335 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HOSU CRISTIAN-CLAUDIU, si sotia 2) HOSU FELICIA-RAMONA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

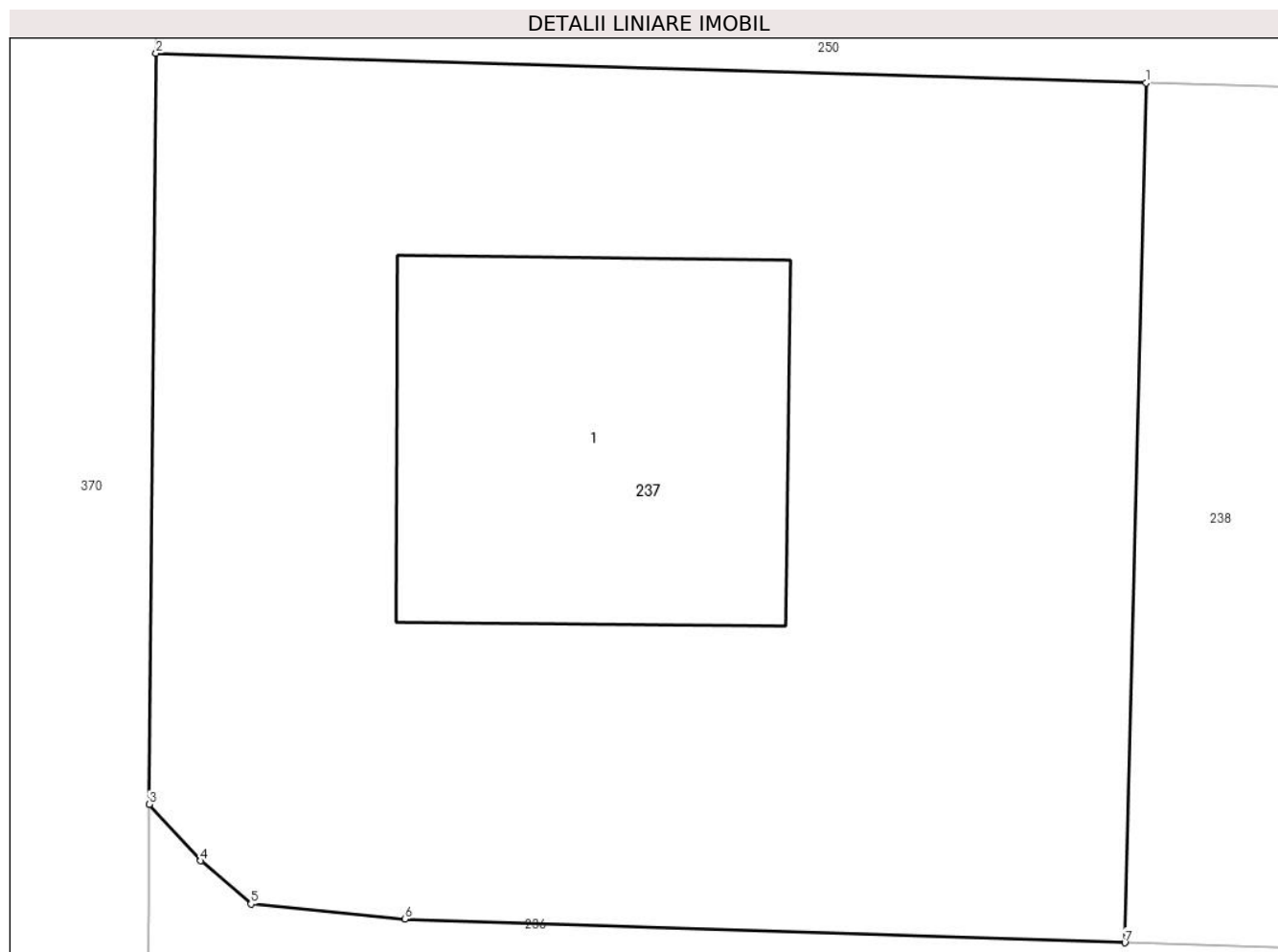
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50335	596	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	596	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50335-C1	construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:102 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 102 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.324,059 678.755,775	2	390.297,663 678.756,567	26.408
2	390.297,663 678.756,567	3	390.297,484 678.736,553	20.015
3	390.297,484 678.736,553	4	390.298,854 678.735,053	2.031
4	390.298,854 678.735,053	5	390.300,191 678.733,898	1.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.300,191 678.733,898	6	390.304,296 678.733,495	4.125
6	390.304,296 678.733,495	7	390.323,496 678.732,865	19.211
7	390.323,496 678.732,865	1	390.324,059 678.755,775	22.917

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6421

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50336	900	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
238 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire și contract de vânzare cumparare autentificat sub nr. 1094, din 21/04/2011 emis de Notar public Bal Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, in baza contractului de vânzare cumparare autentificat sub nr. 136 din 2009 de notar public Bal Mircea, in rangul incheierii nr. 1018 din 19.01.2009, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DANCIU NICOLAE , casatorit cu 2) DANCIU MONICA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15324 / 21/04/2011, din CF 50336 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

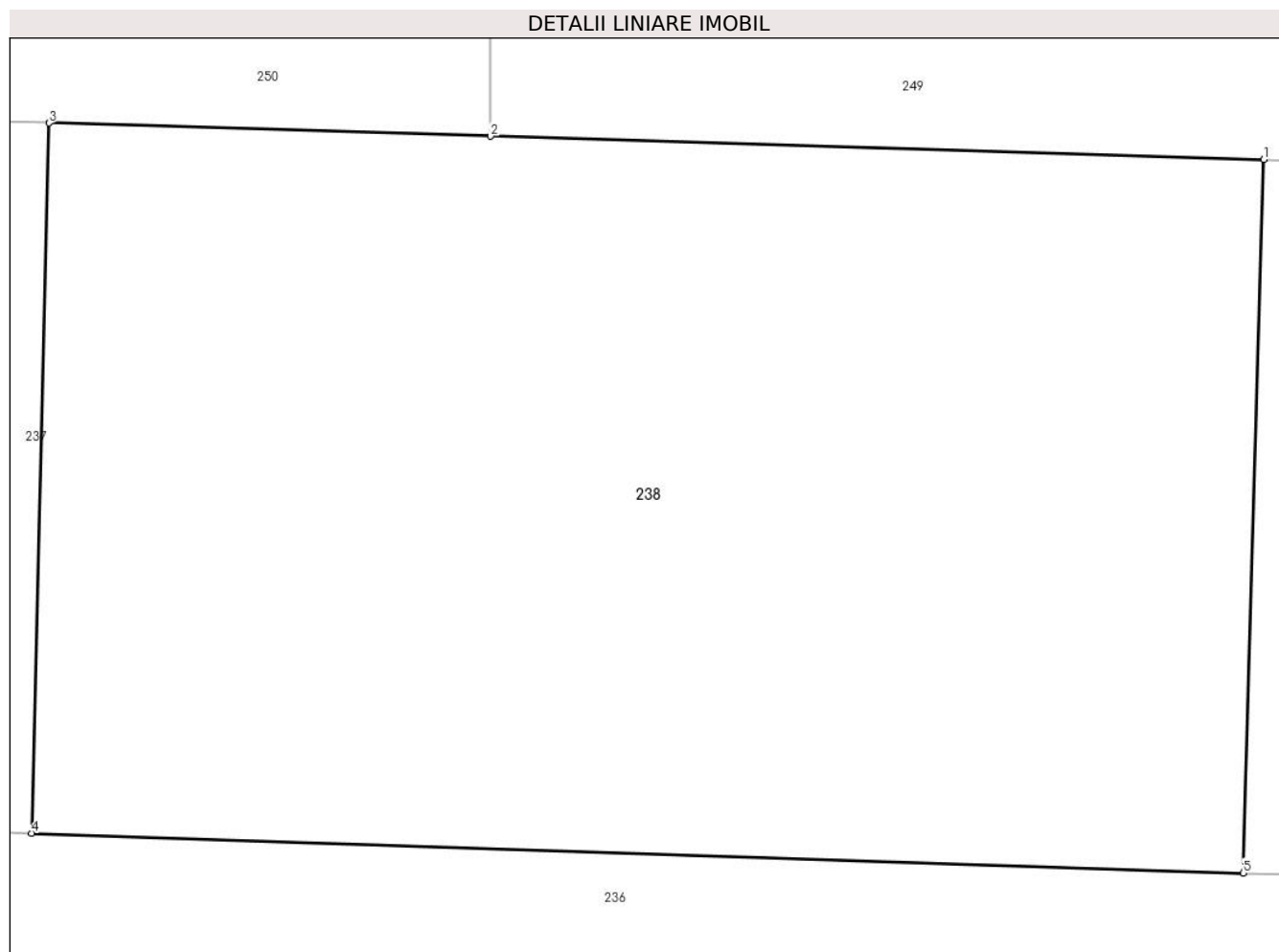
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50336	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.363,274 678.754,602	2	390.338,313 678.755,349	24.972
2	390.338,313 678.755,349	3	390.324,059 678.755,775	14.26
3	390.324,059 678.755,775	4	390.323,496 678.732,865	22.917
4	390.323,496 678.732,865	5	390.362,613 678.731,582	39.138
5	390.362,613 678.731,582	1	390.363,274 678.754,602	23.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6422

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50337	800	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
239 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 897, din 26/06/2019 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIEȘ VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38628 / 02/07/2019, din CF 50337 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut sub nr. 1189, din 03/08/2021 emis de NP Vacla Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ILIEȘ VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 350183 / 04/08/2021, din CF 50337 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

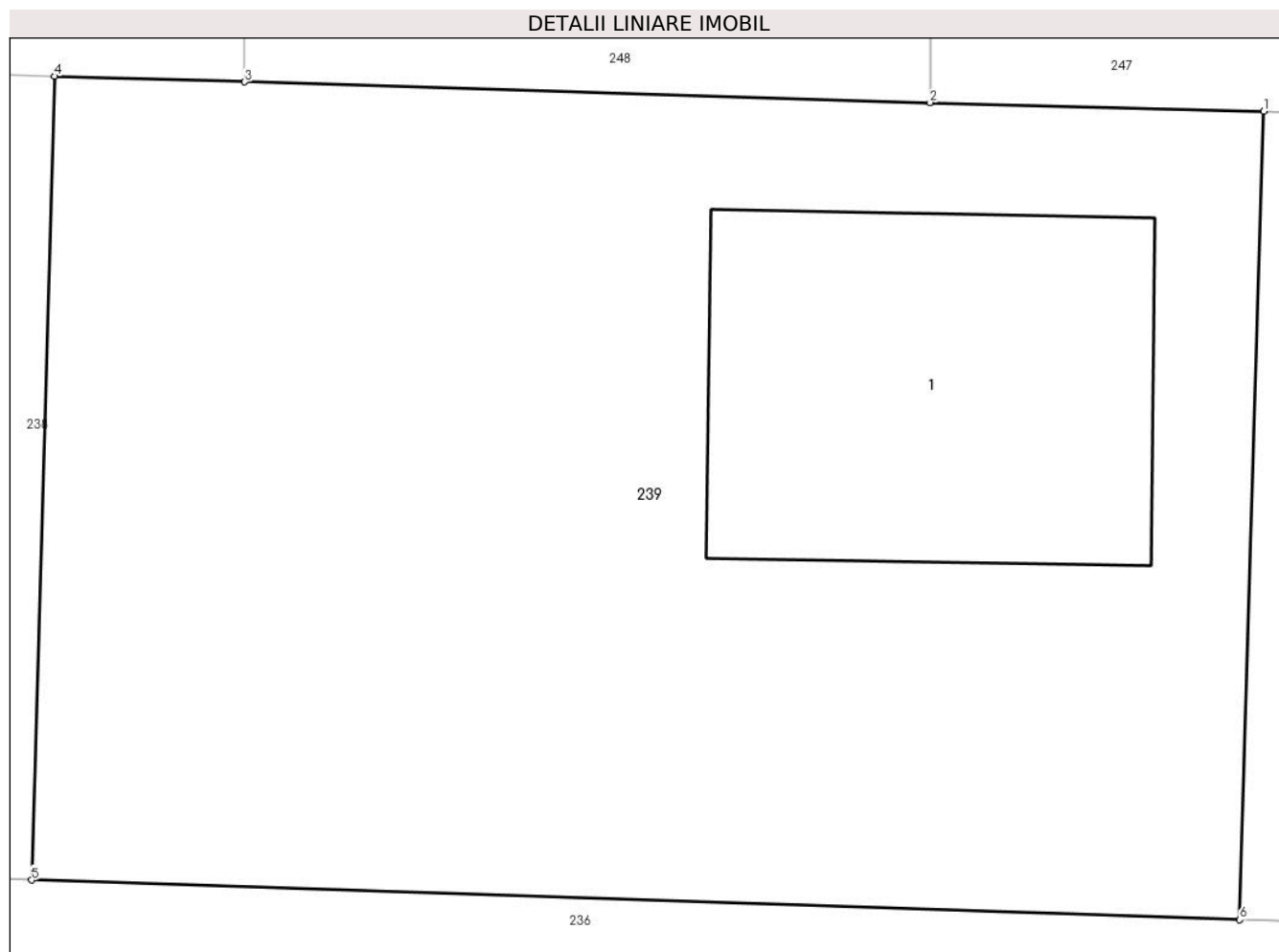
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50337	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	275	-	-	-	
2	arabil	DA	525	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50337-C1	construcții de locuințe	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; casă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.397,931 678.753,598	2	390.388,368 678.753,85	9.566
2	390.388,368 678.753,85	3	390.368,717 678.754,439	19.66
3	390.368,717 678.754,439	4	390.363,274 678.754,602	5.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.363,274 678.754,602	5	390.362,613 678.731,582	23.029
5	390.362,613 678.731,582	6	390.397,244 678.730,446	34.65
6	390.397,244 678.730,446	1	390.397,931 678.753,598	23.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50338	803	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50338-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 244 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
240 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 818, din 11/06/2019 emis de Notar Public Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ MARIUS-VASILE, si sotia 2) PUȘCAȘ GABRIELA-MIHAELA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35942 / 19/06/2019, din CF 50338 Colțau.</i>	A1
240 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUȘCAȘ MARIUS-VASILE, si sotia 2) PUȘCAȘ GABRIELA-MIHAELA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

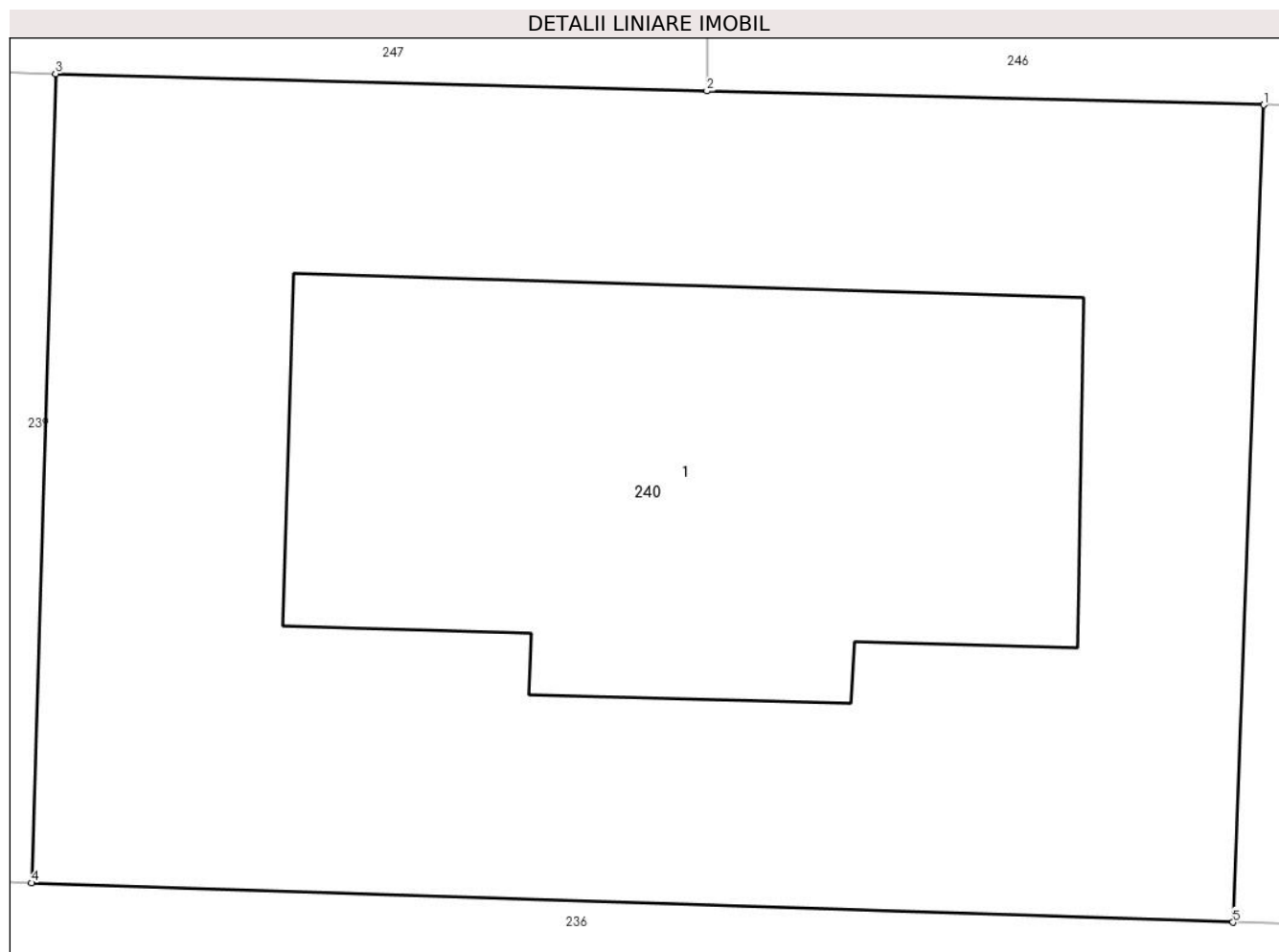
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50338	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	803	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50338-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:244 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 244 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.432,526 678.752,707	2	390.416,582 678.753,107	15.95
2	390.416,582 678.753,107	3	390.397,931 678.753,598	18.657
3	390.397,931 678.753,598	4	390.397,244 678.730,446	23.162
4	390.397,244 678.730,446	5	390.431,645 678.729,318	34.419

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.431,645 678.729,318	1	390.432,526 678.752,707	23.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6424

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50339	713	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50339-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 161 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
241 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 679, din 13/05/2019 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FORIS IOANA-CLAUDIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29448 / 20/05/2019, din CF 50339 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) FORIS IOANA-CLAUDIA , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

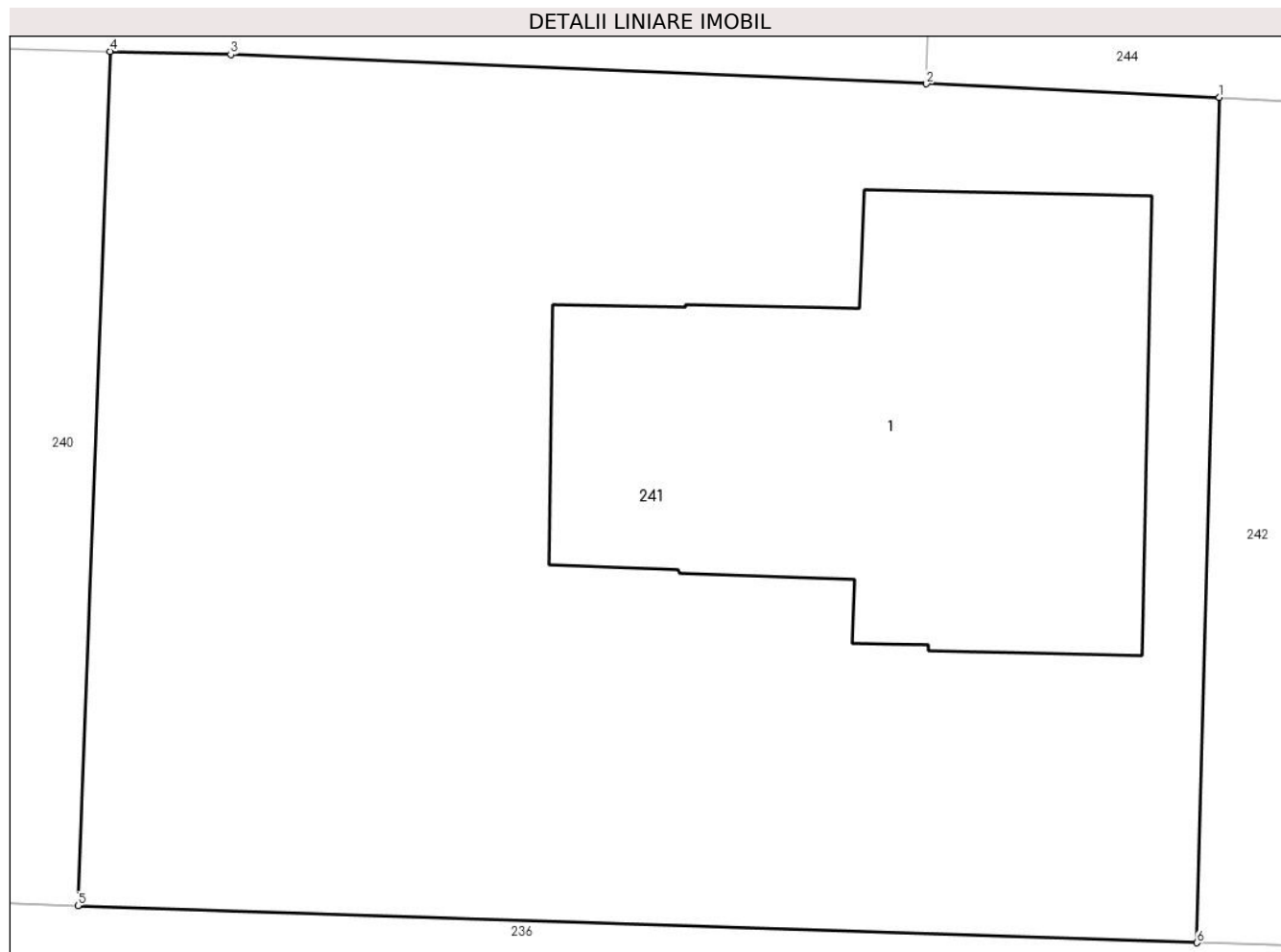
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50339	713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	713	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50339-C1	construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:161 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 161 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.462,935 678.751,445	2	390.454,903 678.751,818	8.041
2	390.454,903 678.751,818	3	390.435,834 678.752,624	19.086
3	390.435,834 678.752,624	4	390.432,526 678.752,707	3.309
4	390.432,526 678.752,707	5	390.431,645 678.729,318	23.406

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.431,645 678.729,318	6	390.462,322 678.728,305	30.694
6	390.462,322 678.728,305	1	390.462,935 678.751,445	23.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Iasomieii, Nr. 7, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50340	702	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50340-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 130 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
242 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1170, din 23/08/2017 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ MIRCEA-AUREL, si sotia 2) NICOARĂ MARIA-FLOARE, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 47126 / 30/08/2017, din CF 50340 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NICOARĂ MIRCEA-AUREL, si sotia 2) NICOARĂ MARIA-FLOARE, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

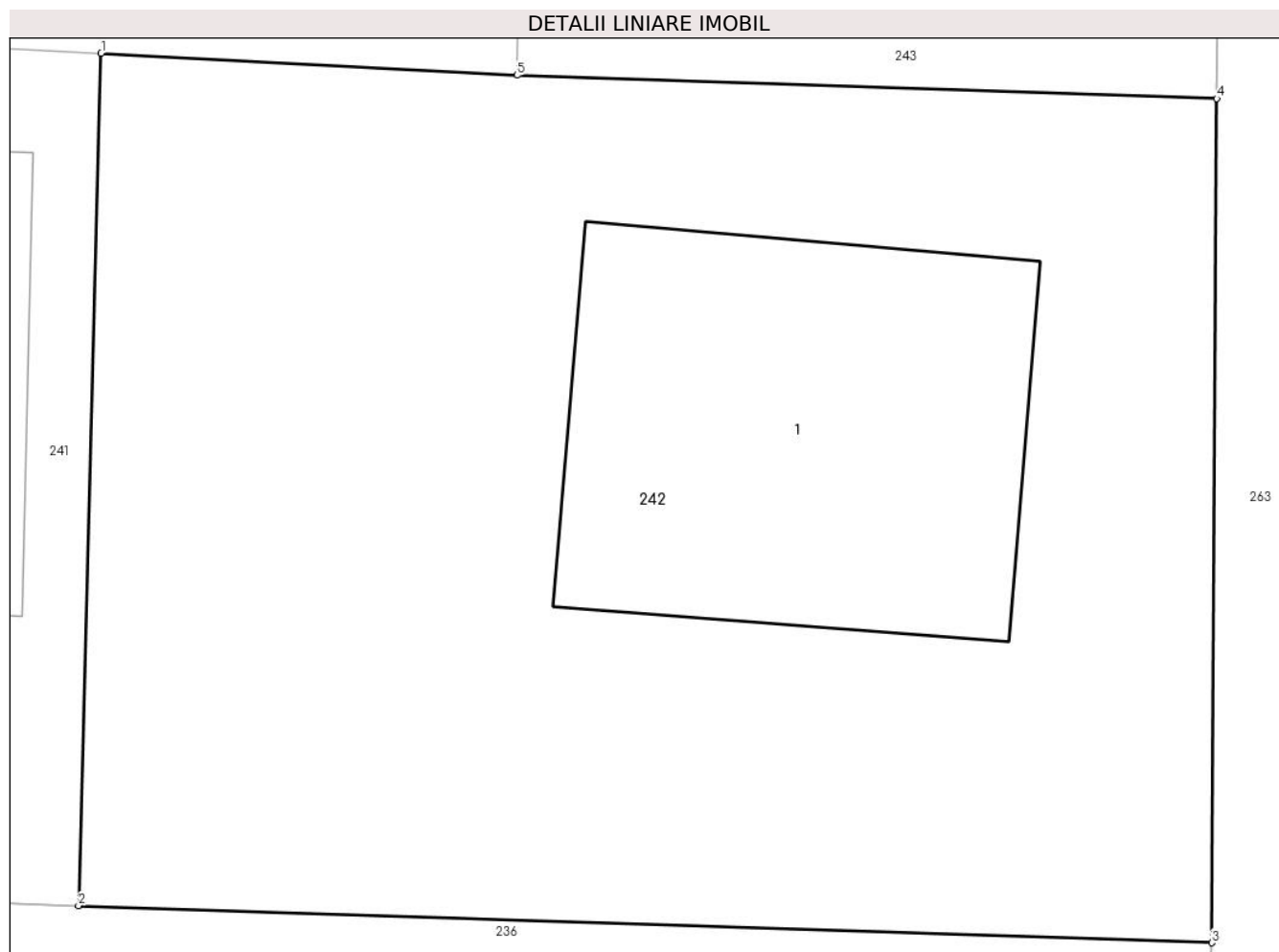
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50340	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50340-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 130 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.462,935 678.751,445	2	390.462,322 678.728,305	23.148
2	390.462,322 678.728,305	3	390.493,106 678.727,295	30.801
3	390.493,106 678.727,295	4	390.493,245 678.750,214	22.919
4	390.493,245 678.750,214	5	390.474,234 678.750,845	19.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.474,234 678.750,845	1	390.462,935 678.751,445	11.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Liliacului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50110	694	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50110-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; Casa de locuit S+P
A1.2	50110-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
243 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 538 din 2009, din 26/02/2009 emis de NP Bal (P.V. Receptie finala nr 5/15-05-2010 emis de PRIMARIA COLTAU);;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLAHUT MIHAELA IRINA, Lipsă CNP 2) OLAHUT CALIN VASILE, si sotia <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5020 / 26/02/2009, din CF 50110 Coltau.</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de constituire de servitute aut nr. 648 din 2009, din 04/03/2009 emis de NP Bal Cristina Maria (P.V. Receptie finala nr 5/15-05-2010 emis de PRIMARIA COLTAU);;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice vehicul asupra terenului nr cad 6253 din 1926 Coltau, dobandit prin Conventie 1) OLAHUT MIHAELA IRINA, Lipsă CNP 2) OLAHUT CALIN VASILE, si sotia <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5580 / 04/03/2009, din CF 50110 Coltau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr 21, din 20/07/2009 emis de PRIMARIA COLTAU (P.V. Receptie finala nr 5/15-05-2010 emis de PRIMARIA COLTAU);;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) OLAHUT CALIN VASILE, si sotia 2) OLAHUT MIHAELA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37916 / 15/11/2010 din CF 50110 Coltau.</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca aut. nr. 412, din 09/02/2010 emis de NP Dragos Bogdana Maria;;		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea Bancii Comerciale Romane SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4236 / 10/02/2010, din CF 50110 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 1279,, din 17/03/2011 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B5	Se noteaza interdictia de instrainare ,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in fav. lui: Banca Comerciala Romana SA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10460/18.03.2011, din CF 50110 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLAHUT CALIN VASILE 2) OLAHUT MIHAELA, Lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

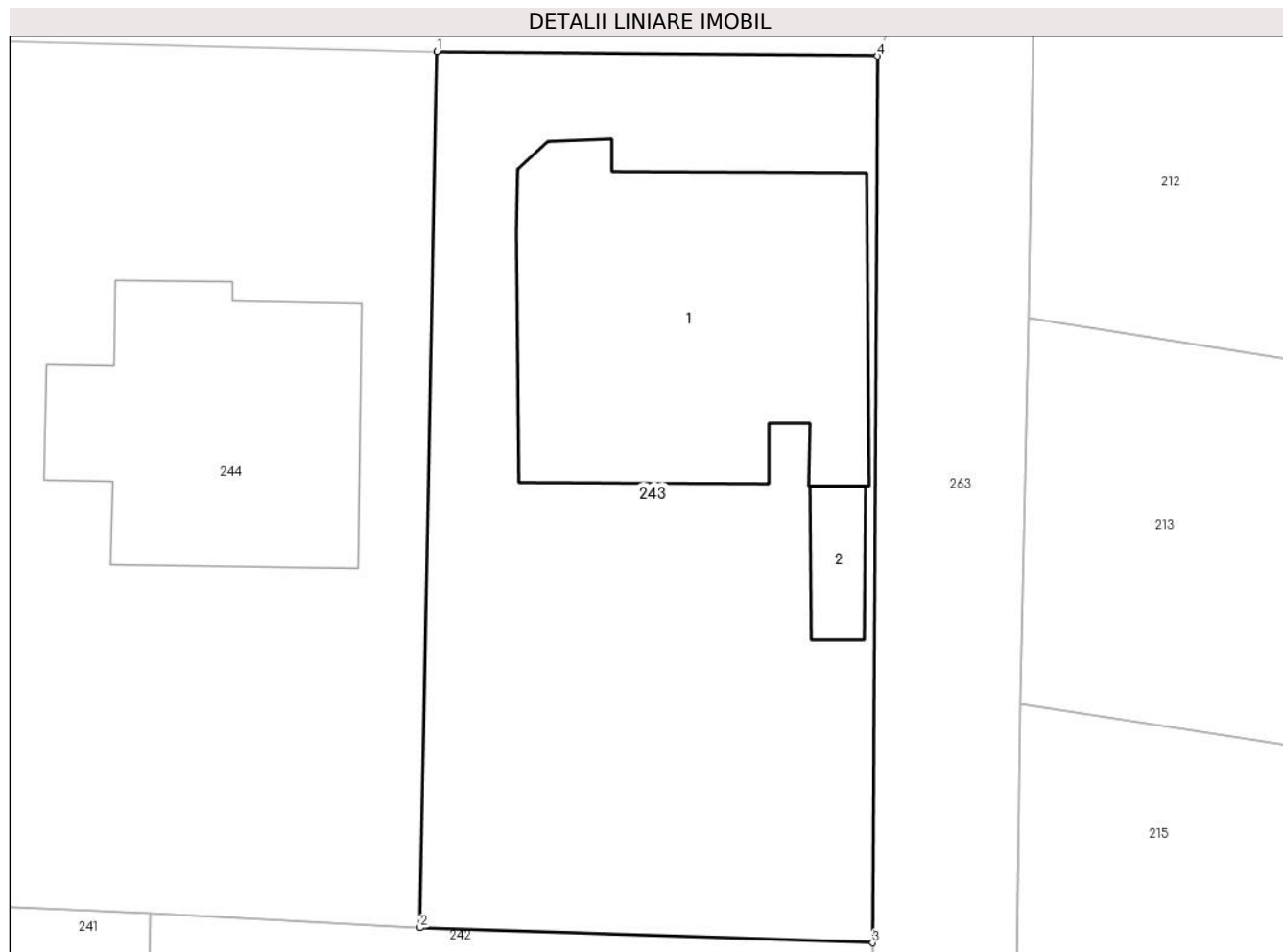
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
243 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 412, din 09/02/2010 emis de NP Dragos Bogdana Maria (P.V. Receptie finala nr 5/15-05-2010 emis de PRIMARIA COLTAU);		
C1	Inscrierea provizorie, drept de IPOTECA, Valoare:42425 EURasupra constructiei casa de locuit , ce se va edifica in baza Autorizatiei de construire nr. 21 din 20.07.2009 notata sub B3 , cu termen de justificare pana la inscrierea in cartea funciara a documentatiei privind finalizarea constructiei	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:999999999999		
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4236 / 10/02/2010, din CF 50110 Colțau.</i>		
Act Notarial nr. contract de ipoteca aut. sub nr. 1279, din 17/03/2011 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (P. V. Receptie finala nr 5/15-05-2010 emis de PRIMARIA COLTAU);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:14335 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:999999999999		
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10460 / 18/03/2011, din CF 50110 Colțau.</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. contract de comodat imobiliar cu data certa nr. 224, din 22/11/2013 emis de Dragos Bogdana Maria (si adresa nr. 8751/20-11-2013 emis de Banca Comerciala Romana Sucursala jud. Maramures, privind acordul bancii in vederea incheierii unui contract de inchiriere/comodat);		
C3	Intabulare, drept de COMODATpe durata de 20 ani, incepand cu data de 22.11.2013 pana la data de 22.11.2033, asupra cotei de 1/10 parte din imobilul de sub A1 si A1.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/10, cota initiala 1/10	A1, A1.1
1) SC VITARO FINANCING SRL , CIF:28849201		
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45752 / 22/11/2013, din CF 50110 Colțau.</i>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 412, din 09/02/2010 emis de NP Dragos Bogdana Maria (P.V. Receptie finala nr 5/15-05-2010 emis de PRIMARIA COLTAU);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:42425 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:999999999999		
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 24738 / 02/06/2014, din CF 50110 Colțau.</i>		
Hotarare Judecatoreasca nr. incheierea civila nr 7838, din 29/08/2012 emis de Judecătoria Baia Mare (pronuntata in dosar nr 10210/182/2012 (somatie emisa in dosar exec nr 250/2012 din 23.05.2014 de Executor Judecatoresc Muresan Vasile Mircea));		
C5	se noteaza somatie de plata pentru suma de 10.705,19 EURO si 7.510,60 lei in favoarea creditoarei ROCREDIT IFN SA Sucursala Baia Mare, debitor fiind Olahut Calin Vasile	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50110	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50110-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:193 mp; Casa de locuit S+P
A1.2	50110-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.474,935 678.787,604	2	390.474,234 678.750,845	36.765
2	390.474,234 678.750,845	3	390.493,245 678.750,214	19.021
3	390.493,245 678.750,214	4	390.493,443 678.787,415	37.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.493,443 678.787,415	1	390.474,935 678.787,604	18.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Liliacului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50705	705	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50705-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 2020, suprafata construita desfasurata=134 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
244 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE AUT. 2855, din 12/07/2022 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COSTINAR ANAMARIA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43900 / 13/07/2022, din CF 50705 Coltau.</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

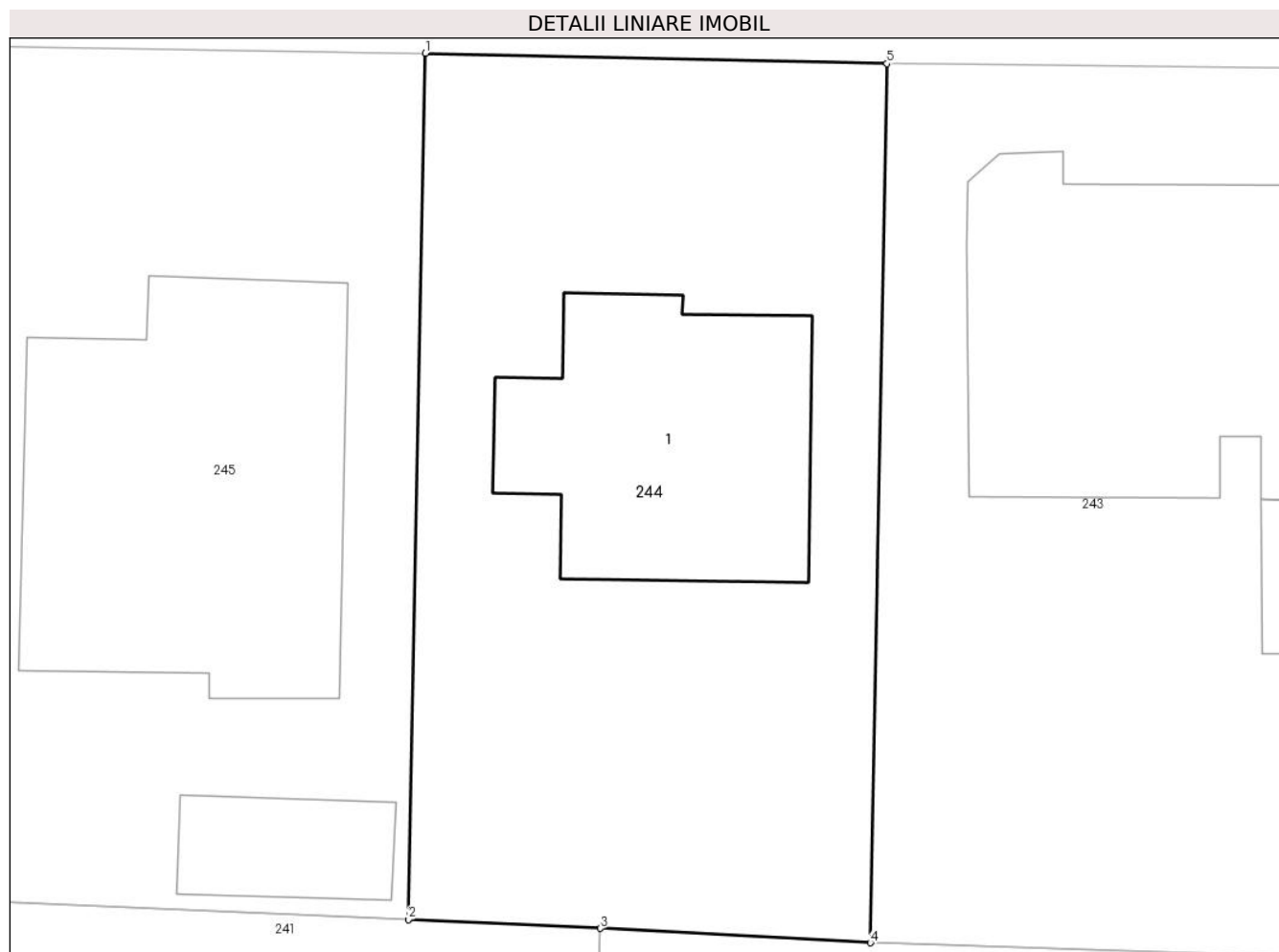
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50705	705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	455	-	-	-	
2	faneata	DA	250	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50705-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 2020, suprafata construita desfasurata=134 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.455,622 678.788,035	2	390.454,903 678.751,818	36.224
2	390.454,903 678.751,818	3	390.462,935 678.751,445	8.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.462,935 678.751,445	4	390.474,234 678.750,845	11.315
4	390.474,234 678.750,845	5	390.474,935 678.787,604	36.765
5	390.474,935 678.787,604	1	390.455,622 678.788,035	19.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Liliacului, Nr. 6, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50962	694	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50962-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:214 mp; Casa de locuit de tip P, edificata in anul 2023.
A1.2	50962-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa gospodareasca de tip P, edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
245 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1132, din 26/08/2019 emis de Notar Public Stoica Florentina Diana (Certificat de atestare a edificarii constructiilor ; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 31611 din 22.05.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROBAS ALINA ANAMARIA , casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51167 / 27/08/2019, din CF 50962 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcțiilor nr. 1617, din 26/04/2023 emis de Primaria comunei Coltau (Certificat de atestare a edificării construcțiilor ; act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 31611 din 22.05.2023, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ROBAS ALINA ANAMARIA , casatorita sub regimul separatiei de bunuri, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 31611 / 22/05/2023, din CF 50962 Colțau.</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

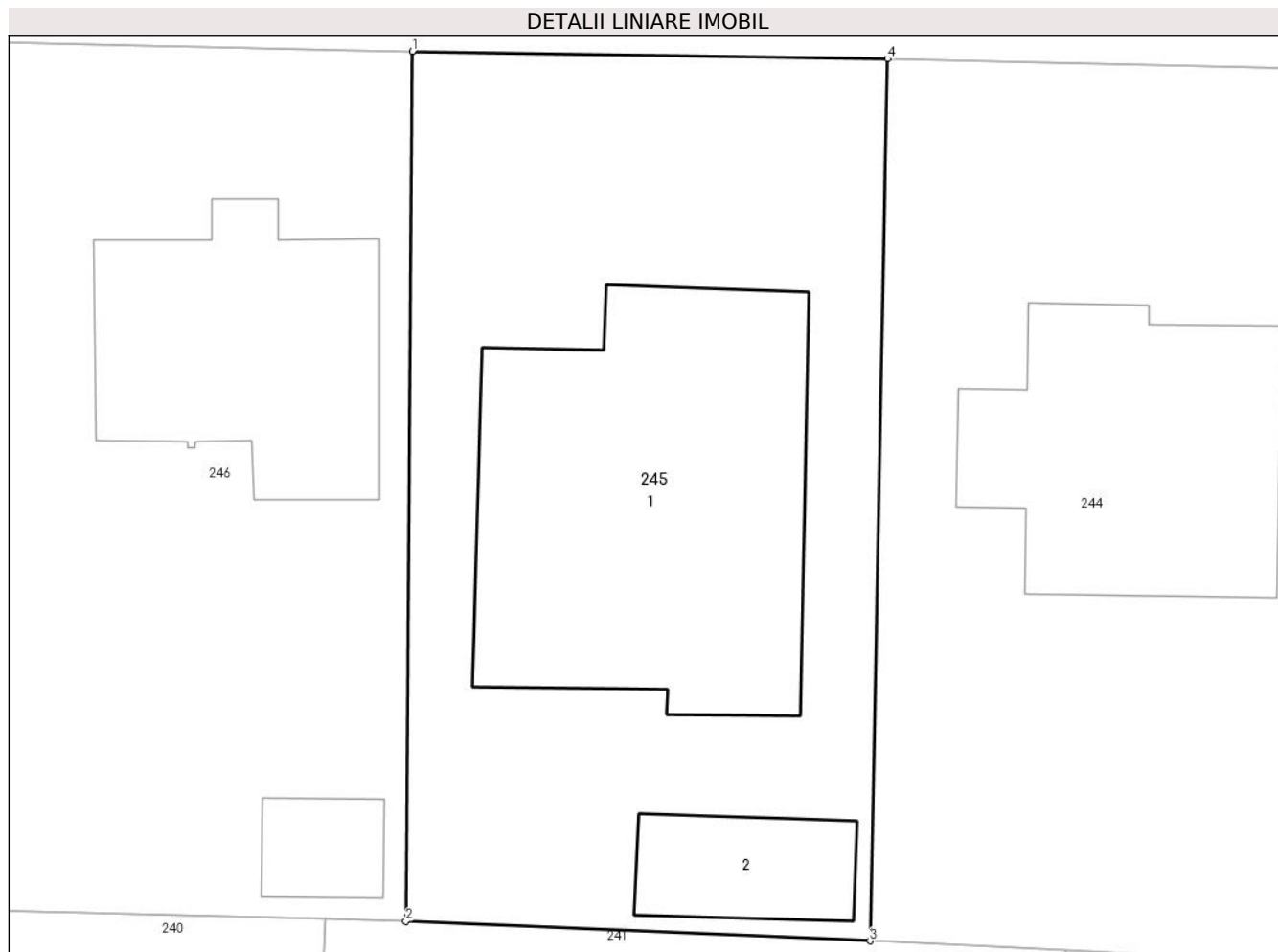
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50962	694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	694	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50962-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:214 mp; Casa de locuit de tip P, edificată în anul 2023.
A1.2	50962-C2	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:37 mp; Anexa gospodărească de tip P, edificată în anul 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.436,101 678.788,345	2	390.435,834 678.752,624	35.722
2	390.435,834 678.752,624	3	390.454,903 678.751,818	19.086

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.454,903 678.751,818	4	390.455,622 678.788,035	36.224
4	390.455,622 678.788,035	1	390.436,101 678.788,345	19.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50751	688	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50751-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 114 mp.
A1.2	50751-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
246 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 3677, din 07/11/2014 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRACIUN ILEANA, casatorita cu 2) CRACIUN PETRU IOACHIM, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51609 / 11/11/2014, din CF 50751 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRACIUN ILEANA, casatorita cu 2) CRACIUN PETRU IOACHIM, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

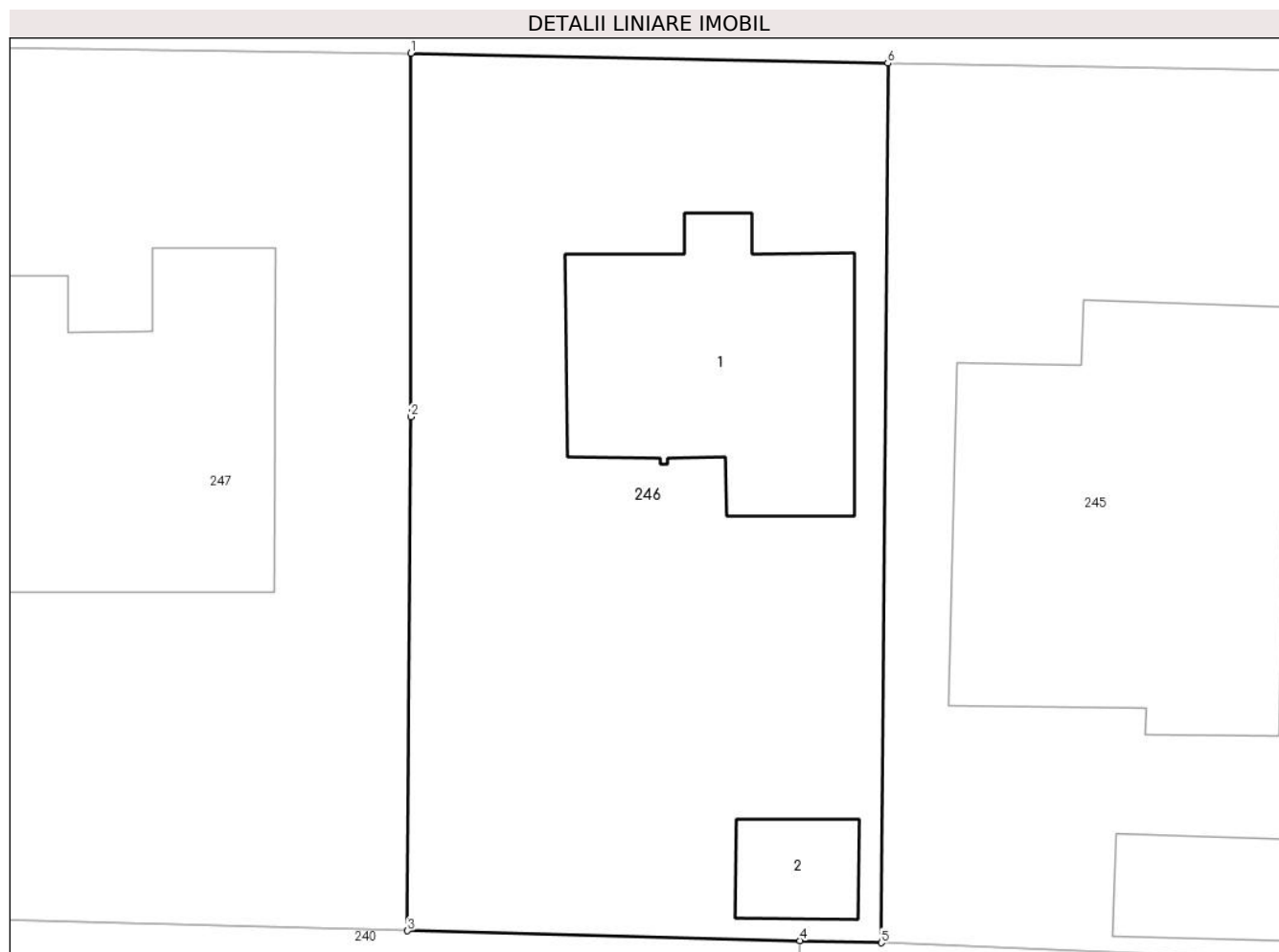
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50751	688	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	688	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50751-C1	construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:114 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 114 mp.
A1.2	50751-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.416,723 678.788,754	2	390.416,715 678.773,985	14.769
2	390.416,715 678.773,985	3	390.416,582 678.753,107	20.879
3	390.416,582 678.753,107	4	390.432,526 678.752,707	15.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.432,526 678.752,707	5	390.435,834 678.752,624	3.309
5	390.435,834 678.752,624	6	390.436,101 678.788,345	35.722
6	390.436,101 678.788,345	1	390.416,723 678.788,754	19.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Liliacului, Nr. 2, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50047	997	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; casă,P, suprafața desfășurată de 183 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
247 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 3530, din 03/07/2019 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGA VILMOȘ , si sotia 2) VARGA IOANA-CRINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39032 / 04/07/2019, din CF 50047 Coltau.</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de constituire de servitute aut. nr. 2788, din 19/08/2009 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra terenului nr. cad. 6253 inscris in CF nr. 50038 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1926 Coltau), in favoarea imobilului nr. cad. 6337 inscris in CF nr. 50047 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1979 Coltau) <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22458 / 21/08/2009, din CF 50047 Coltau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA VILMOȘ , si sotia 2) VARGA IOANA-CRINA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

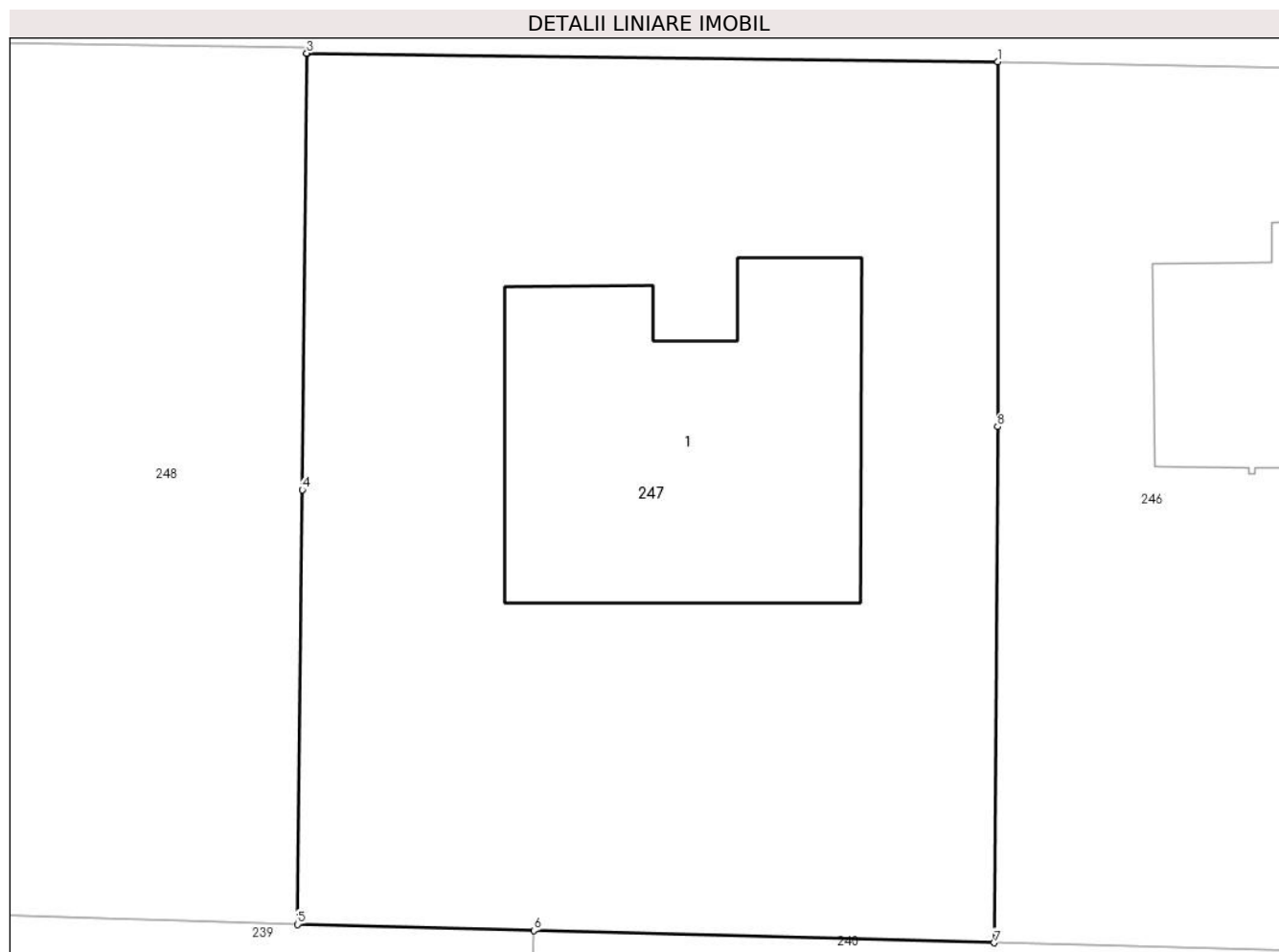
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50047	997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	997	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50047-C1	construcții de locuințe	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; casă,P, suprafața desfășurată de 183 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.416,723 678.788,754	2	390.388,763 678.789,096	27.962
2	390.388,763 678.789,096	3	390.388,743 678.789,096	0.02
3	390.388,743 678.789,096	4	390.388,565 678.771,436	17.661
4	390.388,565 678.771,436	5	390.388,368 678.753,85	17.587

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.388,368 678.753,85	6	390.397,931 678.753,598	9.566
6	390.397,931 678.753,598	7	390.416,582 678.753,107	18.657
7	390.416,582 678.753,107	8	390.416,715 678.773,985	20.879
8	390.416,715 678.773,985	1	390.416,723 678.788,754	14.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50188	700	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
248 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare sub nr. 3805 din 2008, din 07/11/2008 emis de NP Bal;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TRUCK SPED SRL , CIF:9999999999999	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40041 / 07/11/2008, din CF 50188 Colțau.</i>		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.914,, din 29/03/2012 emis de NP Bal Mircea;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea lui Banca Comerciala Feroviara SA - Sucursala Baia Mare	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11053/29.03.2012, din CF 50188 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI

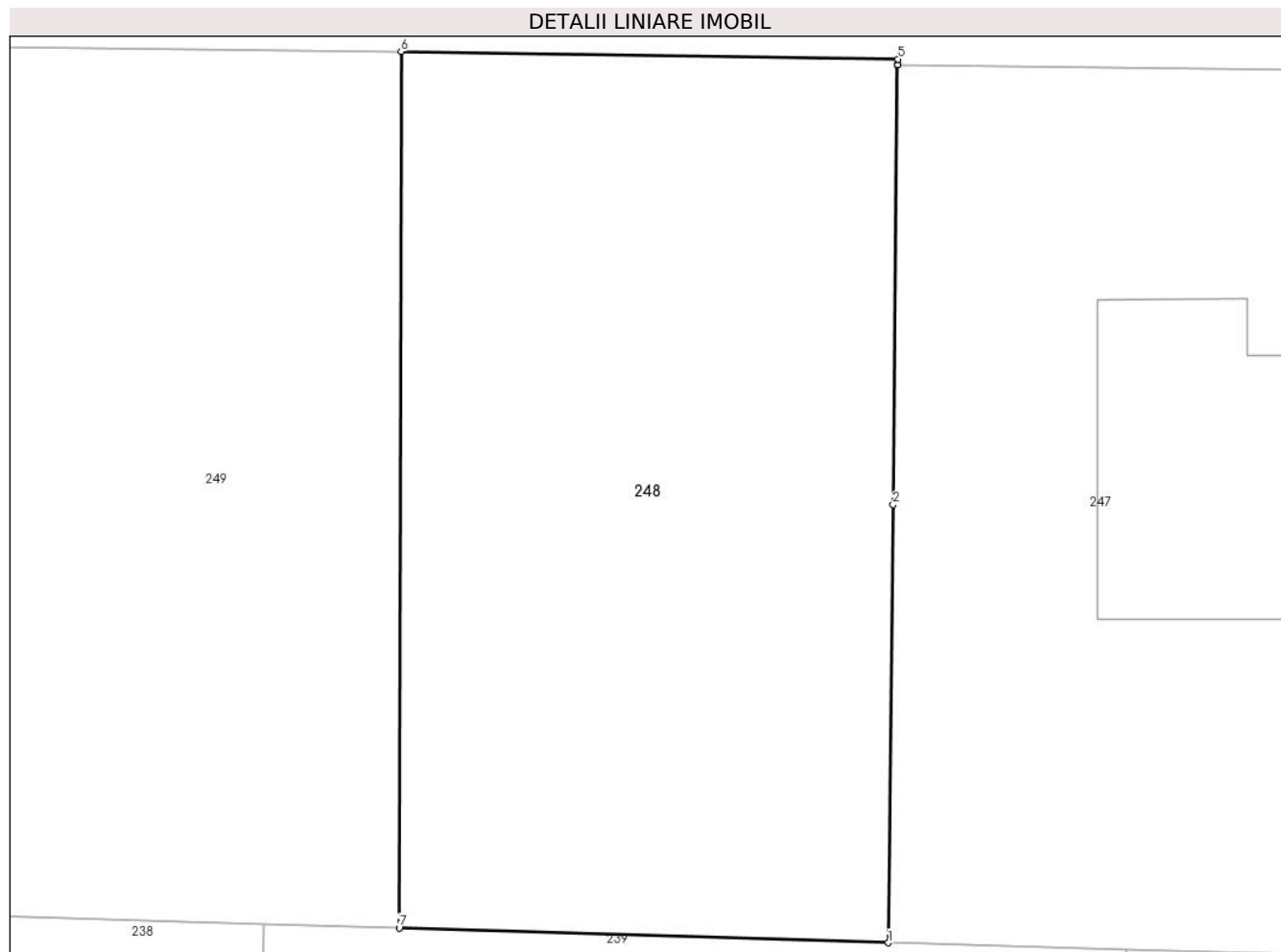
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
248 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.914, din 29/03/2012 emis de NP Bal Mircea;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI 1) BANCA COMERCIALA FERVIARA SA prin SUCURSALA BAI A MARE , CIF:26398008	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 11053 / 29/03/2012, din CF 50188 Colțau.</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50188	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.388,368 678.753,85	2	390.388,565 678.771,436	17.587
2	390.388,565 678.771,436	3	390.388,743 678.789,096	17.661
3	390.388,743 678.789,096	4	390.388,763 678.789,096	0.02
4	390.388,763 678.789,096	5	390.388,766 678.789,324	0.228
5	390.388,766 678.789,324	6	390.368,788 678.789,633	19.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.368,788 678.789,633	7	390.368,717 678.754,439	35.194
7	390.368,717 678.754,439	1	390.388,368 678.753,85	19.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50004	1.061	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Act Notarial nr. 2320, din 09/07/2009 emis de NP BAL CRISTINA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GITA VASILE, casatorit cu 2) GITA AMALIA ANAMARIA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18010 / 10/07/2009, din CF 50004 Colțau.</i>	A1
18010 / 10/07/2009		
Act Notarial nr. 2320, din 09/07/2009 emis de NP BAL CRISTINA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) CIURDAS DINU IONEL, casatorit cu 2) CIURDAS MONICA LUMINITA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18010 / 10/07/2009, din CF 50004 Colțau.</i>	A1
249 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Conventie de constituire de servitute aut. nr. 2788, din 19/08/2009 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra terenului nr. cad. 6253 inscris in CF nr. 50038 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1926 Coltau), in favoarea imobilului nr. cad. 6335 inscris in CF nr. 50004 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1977 Coltau) <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22458 / 21/08/2009, din CF 50004 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

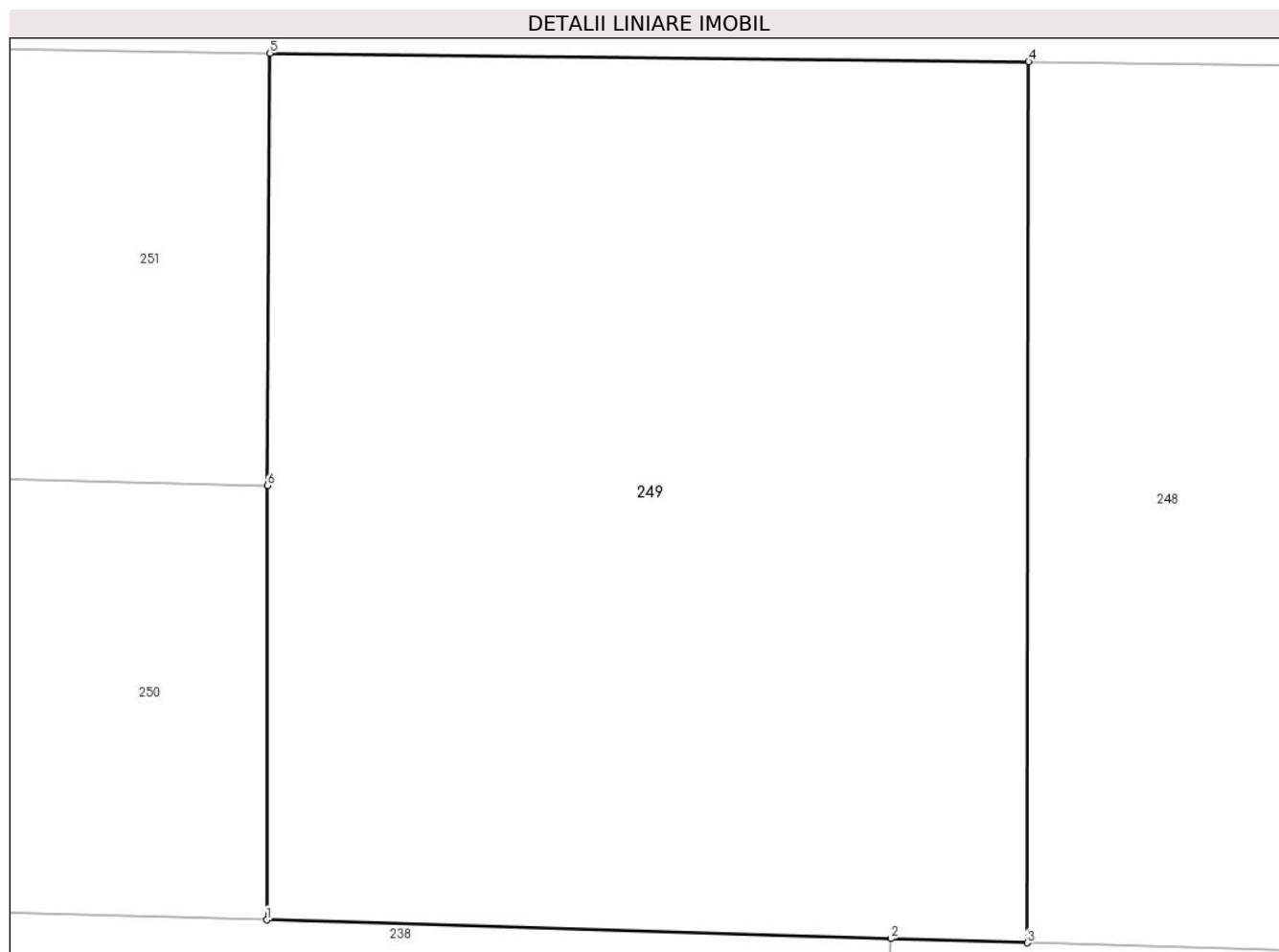
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50004	1.061	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.061	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.338,313 678.755,349	2	390.363,274 678.754,602	24.972
2	390.363,274 678.754,602	3	390.368,717 678.754,439	5.445
3	390.368,717 678.754,439	4	390.368,788 678.789,633	35.194
4	390.368,788 678.789,633	5	390.338,448 678.789,977	30.342
5	390.338,448 678.789,977	6	390.338,353 678.772,701	17.276

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.338,353 678.772,701	1	390.338,313 678.755,349	17.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 250

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50003	700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
250 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 490, din 09/05/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BAF DREAM SRL , CIF:38348941	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26376 / 10/05/2018, din CF 50003 Colțau.</i>	
Act Notarial nr. Conventie de constituire de servitute aut. nr. 2788, din 19/08/2009 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra terenului nr. cad. 6253 inscris in CF nr. 50038 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1926 Coltau), in favoarea imobilului nr. cad. 6334 inscris in CF nr. 50003 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1976 Coltau)	
1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22458/21.08.2009, din CF 50003 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50003	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.338,353 678.772,701	2	390.297,861 678.773,711	40.504
2	390.297,861 678.773,711	3	390.297,663 678.756,567	17.145
3	390.297,663 678.756,567	4	390.324,059 678.755,775	26.408
4	390.324,059 678.755,775	5	390.338,313 678.755,349	14.26
5	390.338,313 678.755,349	1	390.338,353 678.772,701	17.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50963	686	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
251 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 490, din 09/05/2018 emis de NP Hausi Irina Sabina;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BAF DREAM SRL , CIF:38348941
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26375 / 10/05/2018, din CF 50963 Colțau.</i>

C. Partea III. SARCINI .

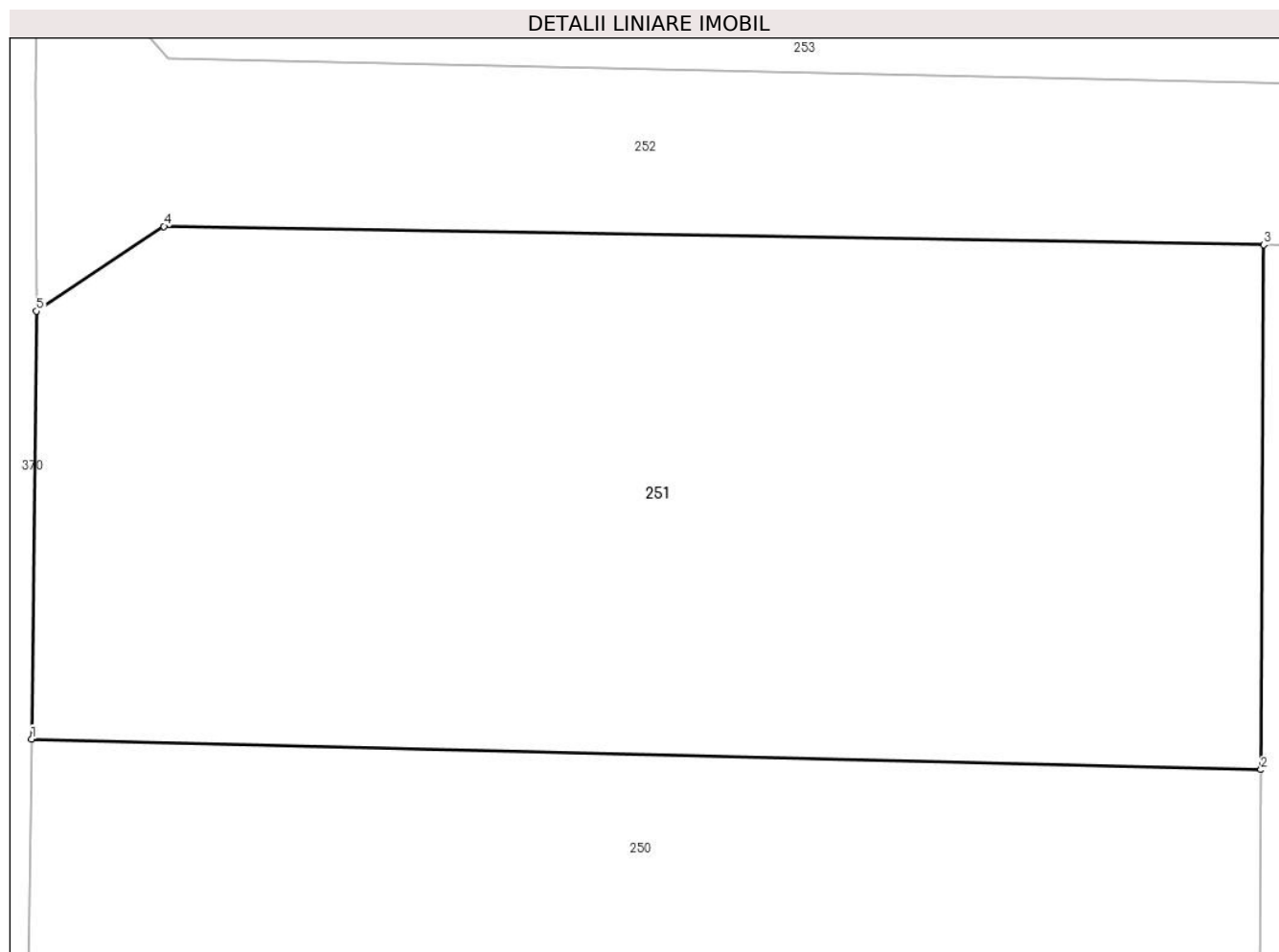
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50963	686	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	686	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.297,861 678.773,711	2	390.338,353 678.772,701	40.504
2	390.338,353 678.772,701	3	390.338,448 678.789,977	17.276
3	390.338,448 678.789,977	4	390.302,219 678.790,585	36.234
4	390.302,219 678.790,585	5	390.298,024 678.787,796	5.038
5	390.298,024 678.787,796	1	390.297,861 678.773,711	14.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 252

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Liliacului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50038	1.227	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
252 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara aut. 658, din 11/04/2014 emis de NP Vacla Cristina Maria;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PRIMARIA COLTAU, CIF:16384650
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 16728 / 11/04/2014, din CF 50038 Colțau.

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
252 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1333 din 2008, din 24/04/2008 emis de Notar public Bal;	
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15302 / 24/04/2008, din CF 50038 Colțau.
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1340 din 2008, din 24/04/2008 emis de Notar public Bal;	
C2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15303 / 24/04/2008, din CF 50038 Colțau.
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 1478 din 2008 Notar public Pop Brandusa, din 17/08/2008 emis de NP Pop Brandusa (Act additional aut sub nr. 1518 din 2008 Notar public Pop Brandusa Maria);	
C3	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 29238 / 17/08/2008, din CF 50038 Colțau.
Act Notarial nr. de constituire de servitute aut nr. 648 din 2009, din 04/03/2009 emis de Notar public Bal Cristina Maria;	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice vehicul
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5580 / 04/03/2009, din CF 50038 Colțau.
Act Notarial nr. Conventie de constituire de servitute aut. nr. 2788, din 19/08/2009 emis de NP Bal Cristina Maria;	
C5	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra terenului nr. cad. 6253 inscris in CF nr. 50038 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1926 Coltau), in favoarea imobilului nr. cad. 6274 inscris in CF nr. 50046 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1938 Coltau)
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22458 / 21/08/2009, din CF 50038 Colțau.
C6	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra terenului nr. cad. 6253 inscris in CF nr. 50038 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1926 Coltau), in favoarea imobilului nr. cad. 6334 inscris in CF nr. 50003 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1976 Coltau)
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22458 / 21/08/2009, din CF 50038 Colțau.

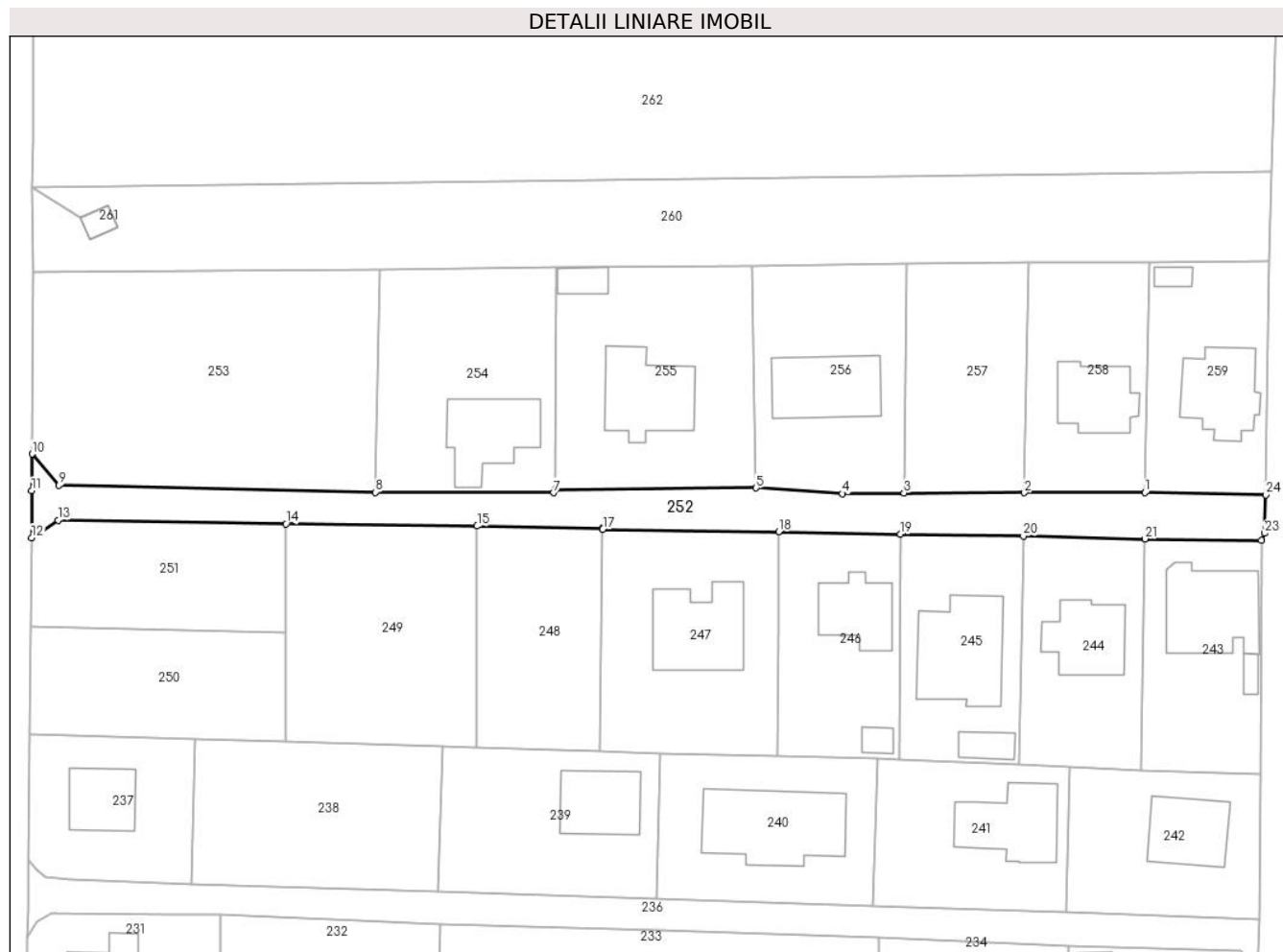
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra terenului nr. cad. 6253 inscris in CF nr. 50038 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1926 Coltau), in favoarea imobilului nr. cad. 6337 inscris in CF nr. 50047 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1979 Coltau)	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22458 / 21/08/2009, din CF 50038 Colțau.</i>	
C8	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra terenului nr. cad. 6253 inscris in CF nr. 50038 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1926 Coltau), in favoarea imobilului nr. cad. 6335 inscris in CF nr. 50004 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1977 Coltau)	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22458 / 21/08/2009, din CF 50038 Colțau.</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50038	1.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.227	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.474,919 678.794,953	2	390.455,775 678.794,915	19.144
3	390.436,631 678.794,877	4	390.426,862 678.794,774	9.77
5	390.413,137 678.795,701	6	390.381,218 678.795,406	31.92
7	390.380,952 678.794,931	8	390.352,663 678.794,992	28.289
9	390.302,358 678.796,127	10	390.298,061 678.801,058	6.541

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.455,775 678.794,915	3	390.436,631 678.794,877	19.144
4	390.426,862 678.794,774	5	390.413,137 678.795,701	13.756
6	390.381,218 678.795,406	7	390.380,952 678.794,931	0.544
8	390.352,663 678.794,992	9	390.302,358 678.796,127	50.318
10	390.298,061 678.801,058	11	390.298,009 678.795,251	5.807

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	390.298,009 678.795,251	12	390.298,024 678.787,796	7.455
13	390.302,219 678.790,585	14	390.338,448 678.789,977	36.234
15	390.368,788 678.789,633	16	390.388,766 678.789,324	19.98
17	390.388,763 678.789,096	18	390.416,723 678.788,754	27.962
19	390.436,101 678.788,345	20	390.455,622 678.788,035	19.523
21	390.474,935 678.787,604	22	390.493,443 678.787,415	18.509
23	390.493,928 678.788,475	24	390.494,136 678.794,604	6.133

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	390.298,024 678.787,796	13	390.302,219 678.790,585	5.038
14	390.338,448 678.789,977	15	390.368,788 678.789,633	30.342
16	390.388,766 678.789,324	17	390.388,763 678.789,096	0.228
18	390.416,723 678.788,754	19	390.436,101 678.788,345	19.382
20	390.455,622 678.788,035	21	390.474,935 678.787,604	19.318
22	390.493,443 678.787,415	23	390.493,928 678.788,475	1.166
24	390.494,136 678.794,604	1	390.474,919 678.794,953	19.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50189	1.888	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
253 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. sub nr. 2415 din 2008, din 15/07/2008 emis de NP Bal;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) SC TRUCK SPED SRL , CIF:99999999999999
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25246 / 15/07/2008, din CF 50189 Colțau.</i>

C. Partea III. SARCINI .

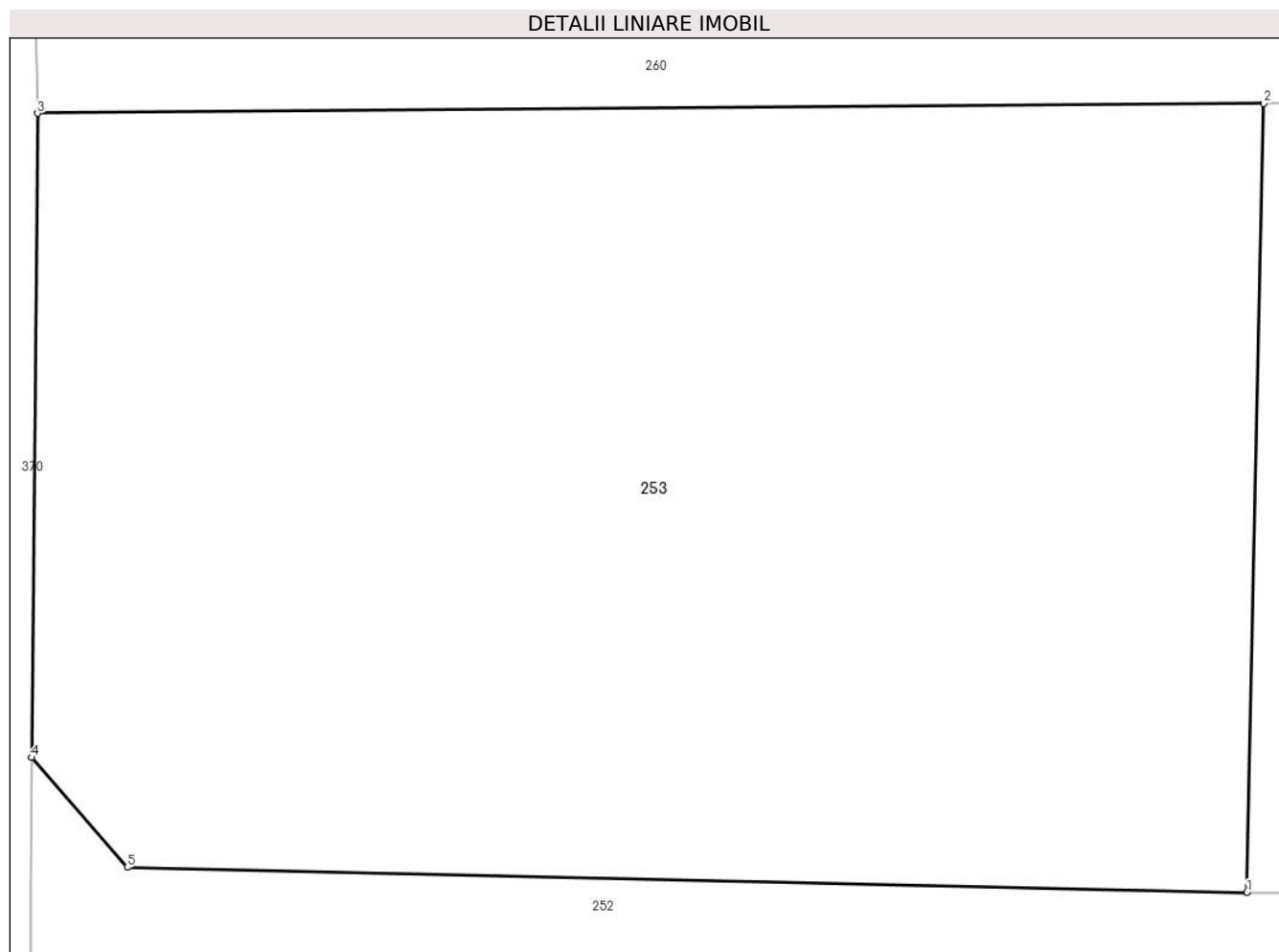
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50189	1.888	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.888	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.352,663 678.794,992	2	390.353,426 678.830,43	35.446
2	390.353,426 678.830,43	3	390.298,32 678.829,98	55.108
3	390.298,32 678.829,98	4	390.298,061 678.801,058	28.923
4	390.298,061 678.801,058	5	390.302,358 678.796,127	6.54
5	390.302,358 678.796,127	1	390.352,663 678.794,992	50.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Liliacului, Nr. 1, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51075	1.004	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51075-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; Casă de locuit, tip P, edificată în 2010. Suprafața aferentă construcției este de 155mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
254 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu sarcina intretinerii aut sub nr. 3178, din 19/07/2023 emis de NP Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BORCA MIHAELA-DANIELA-DINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45088 / 19/07/2023, din CF 51075 Colțau.</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 1333, din 24/04/2008 emis de NP;		
B2	Se noteaza servitute de trecere cu piciorul si orice vehicul asupra nr cad 6253 din CF 1926 in favoarea nr cad de sub A+1. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15302 / 24/04/2008, din CF 51075 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

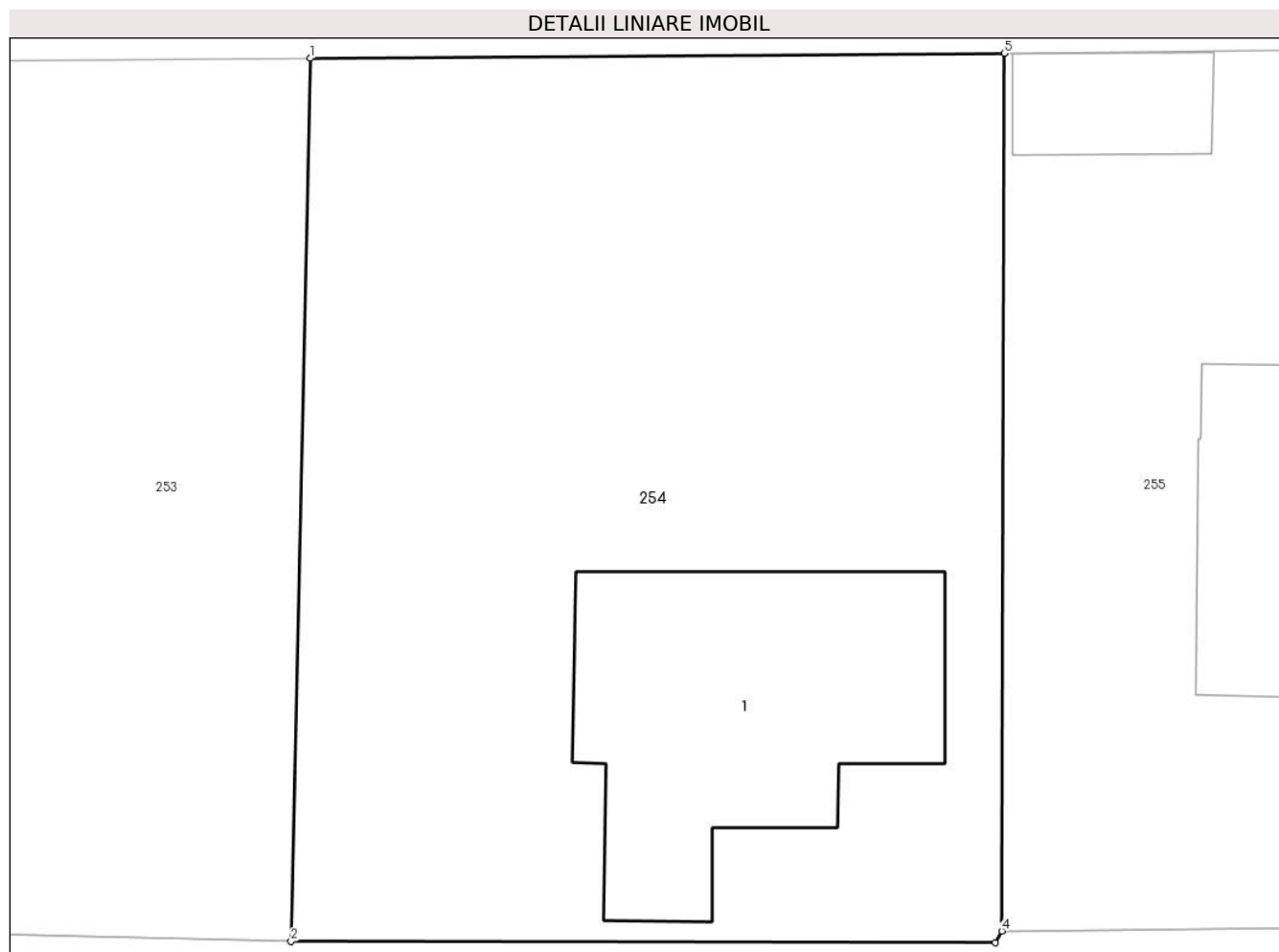
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
254 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie cu sarcina intretinerii aut sub nr. 3178, din 19/07/2023 emis de NP Capusan Niculina;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BORCA SILVIA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45088 / 19/07/2023, din CF 51075 Colțau.</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51075	1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	-	-	-	
2	faneata	DA	747	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51075-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:155 mp; Casă de locuit, tip P, edificată în 2010. Suprafața aferentă construcției este de 155mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.353,426 678.830,43	2	390.352,663 678.794,992	35.446
2	390.352,663 678.794,992	3	390.380,952 678.794,931	28.289

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.380,952 678.794,931	4	390.381,218 678.795,406	0.544
4	390.381,218 678.795,406	5	390.381,312 678.830,638	35.232
5	390.381,312 678.830,638	1	390.353,426 678.830,43	27.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 255

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 3, Jud. Maramures, strada Liliacului

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51637	1.111	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51637-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; Casa de locuit P+M, suprafața desfășurată de 273 mp.
A1.2	51637-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 2136, din 18/07/2017 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROBAS VLAD OVIDIU , si sotia 2) ROBAS MIHAELA ANAMARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38620 / 18/07/2017, din CF 51637 Colțau.</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROBAS VLAD OVIDIU , si sotia 2) ROBAS MIHAELA ANAMARIA , bun comun	A1.2
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr 1340, din 01/01/2008 emis de NP Bal Mircea;		
B3	Se noteaza servitutea de trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr cad 6253 din cf 1926 Colțau in favoarea nr cad de sub A+1 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25632 / 16/05/2017, din CF 51637 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut sub nr. 2137,, din 18/07/2017 emis de NP Firizan George Bogdan;		
B4	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, schimb, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare in favoarea lui: Banca Transilvania S.A. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38620 / 18/07/2017, din CF 51637 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

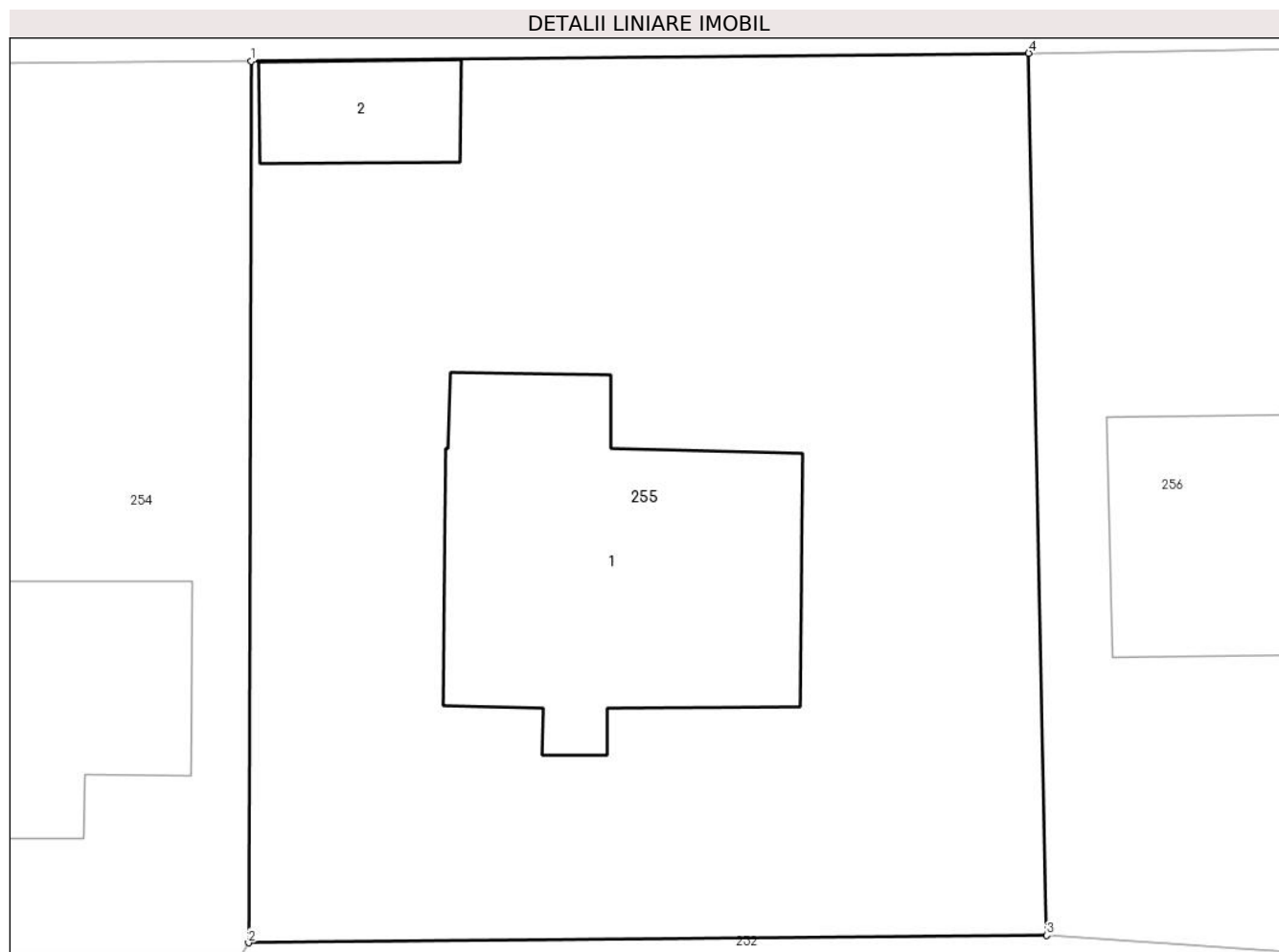
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
255 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut sub nr. 2137, din 18/07/2017 emis de NP Firizan George Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:405000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8072622 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38620 / 18/07/2017, din CF 51637 Colțau.</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51637	1.111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.111	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51637-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:171 mp; Casa de locuit P+M, suprafața desfășurată de 273 mp.
A1.2	51637-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 33 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.381,312 678.830,638	2	390.381,218 678.795,406	35.232
2	390.381,218 678.795,406	3	390.413,137 678.795,701	31.92

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.413,137 678.795,701	4	390.412,417 678.830,957	35.263
4	390.412,417 678.830,957	1	390.381,312 678.830,638	31.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 256

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Liliacului, Nr. 5, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51636	869	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51636-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
256 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 9657, din 23/11/2017 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11272 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 27200 din 05.05.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11271 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DRAGOȘ AUREL-MARCEL, si sotia 2) DRAGOS MONIKA-ANDREA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64666/24.11.2017, din CF 51636 Coltău.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BONTEA ALINA, si sotul 2) BONTEA CĂTĂLIN-VIOREL, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64666/24.11.2017, din CF 51636 Coltău.</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 1661, din 27/04/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11272 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;act administrativ nr Documentatie cadastrala vizata sub nr. 27200 din 05.05.2023, emis de OCPI Maramures;act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 11271 din 04.05.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DRAGOȘ AUREL-MARCEL, si sotia 2) DRAGOS MONIKA-ANDREA 3) BONTEA CĂTĂLIN-VIOREL., si sotia 4) BONTEA ALINA.. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27200 / 05/05/2023, din CF 51636 Coltău.</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

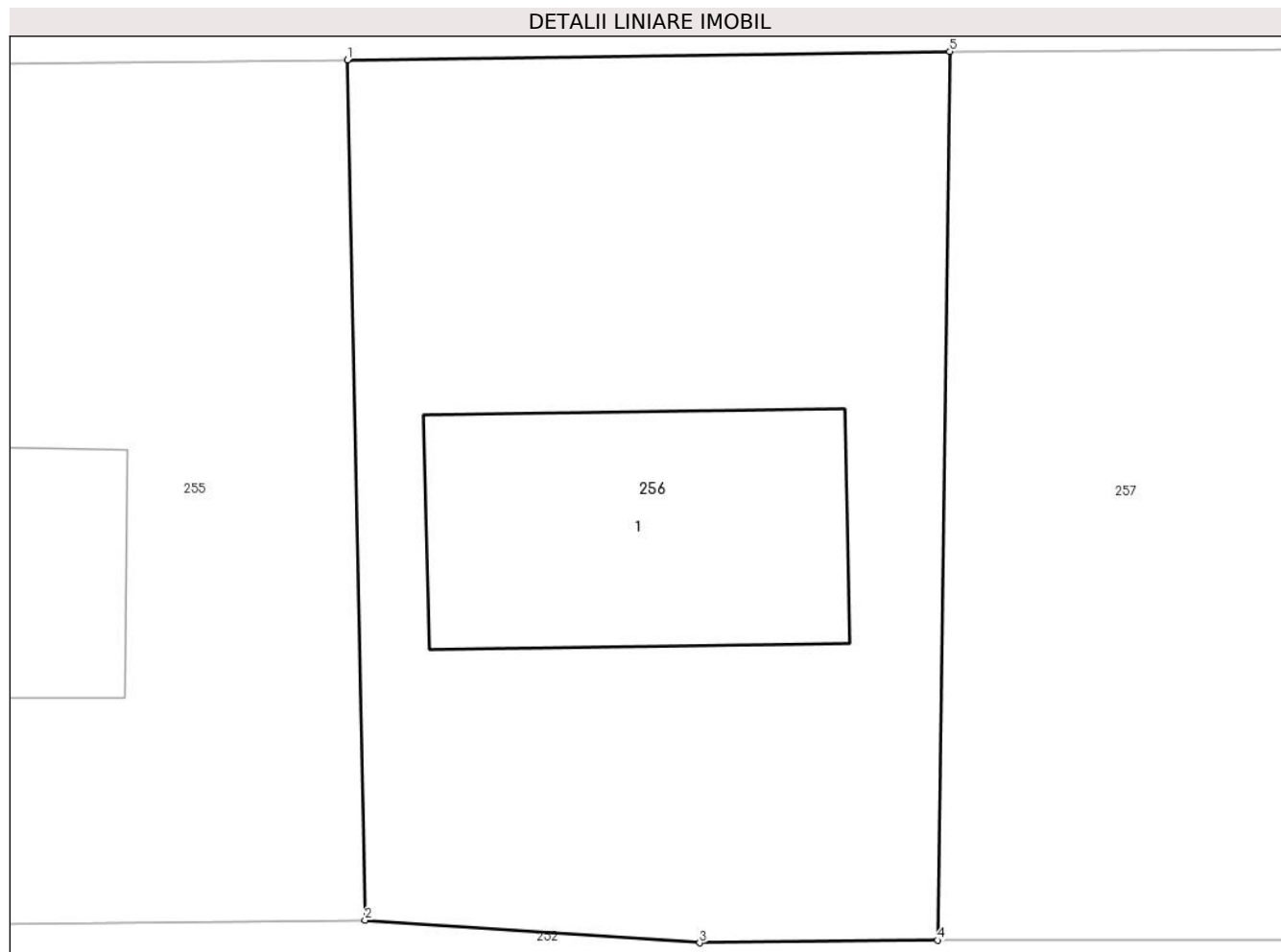
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51636	869	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	568	-	-	-	
2	faneata	DA	301	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51636-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, construita in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.412,417 678.830,957	2	390.413,137 678.795,701	35.263
2	390.413,137 678.795,701	3	390.426,862 678.794,774	13.756

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.426,862 678.794,774	4	390.436,631 678.794,877	9.77
4	390.436,631 678.794,877	5	390.437,125 678.831,297	36.423
5	390.437,125 678.831,297	1	390.412,417 678.830,957	24.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6273

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51065	701	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
257 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut nr 1478/2008, din 12/08/2008 emis de NP Brindusa Pop;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BANDE STELIAN , Lipsă CNP	
2) BANDE SIMONA MARIA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28804 / 12/08/2008, din CF 51065 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

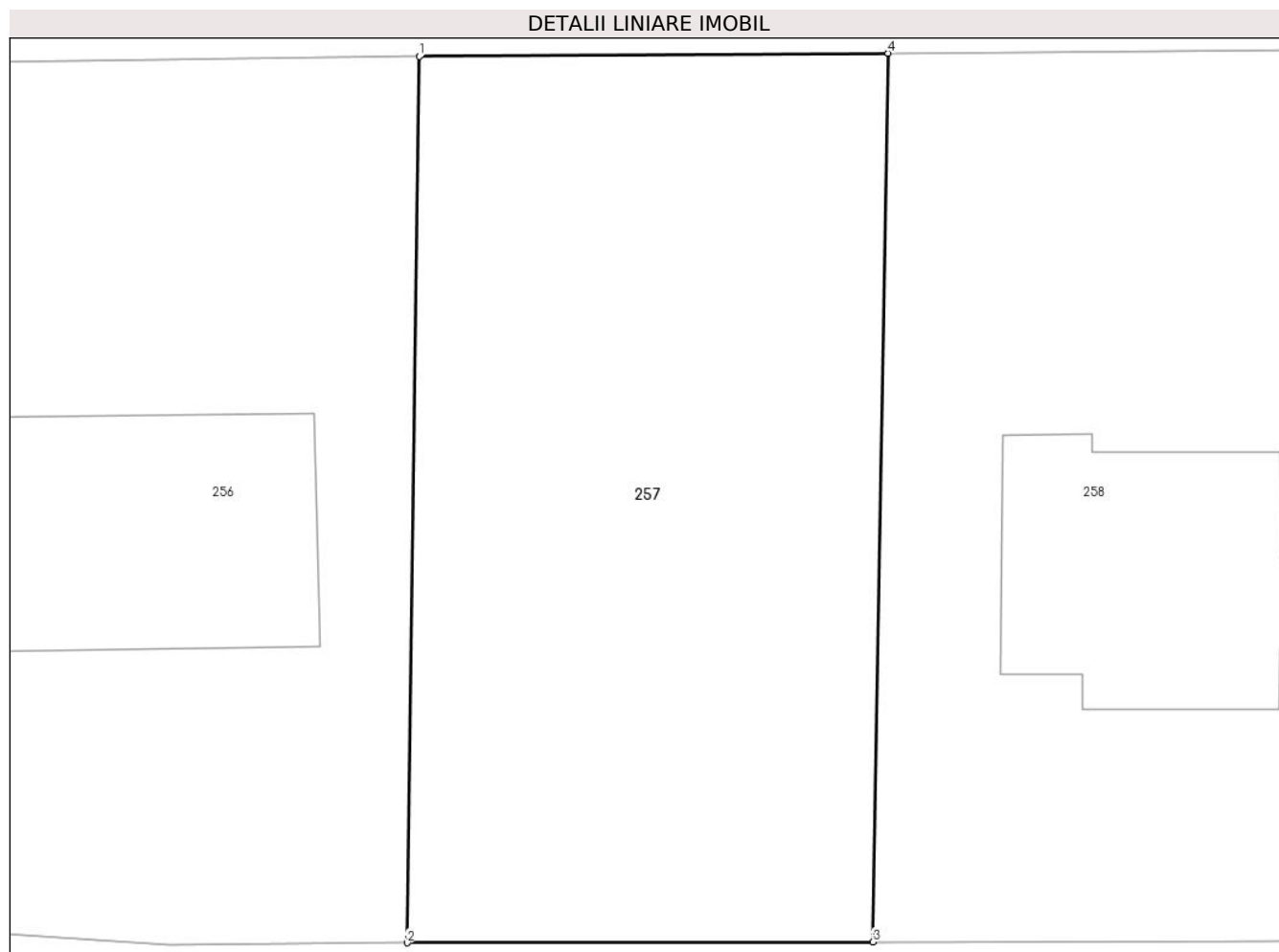
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51065	701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	701	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.437,125 678.831,297	2	390.436,631 678.794,877	36.423
2	390.436,631 678.794,877	3	390.455,775 678.794,915	19.144
3	390.455,775 678.794,915	4	390.456,408 678.831,43	36.52
4	390.456,408 678.831,43	1	390.437,125 678.831,297	19.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Liliacului, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50046	702	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:125 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 216 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
258 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr. 1509, din 30/05/2013 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHASCEAR MIHAI, si sotia 2) CHASCEAR MOTREA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20897/31.05.2013, din CF 50046 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de constituire de servitute aut. nr. 2788, din 19/08/2009 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si cu orice mijloc de transport asupra terenului nr. cad. 6253 inscris in CF nr. 50038 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1926 Coltau), in favoarea imobilului nr. cad. 6274 inscris in CF nr. 50046 Coltau (provenit din conversia de pe hartie a CF nr. 1938 Coltau) 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22458 / 21/08/2009, din CF 50046 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHASCEAR MIHAI, si sotia 2) CHASCEAR MOTREA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

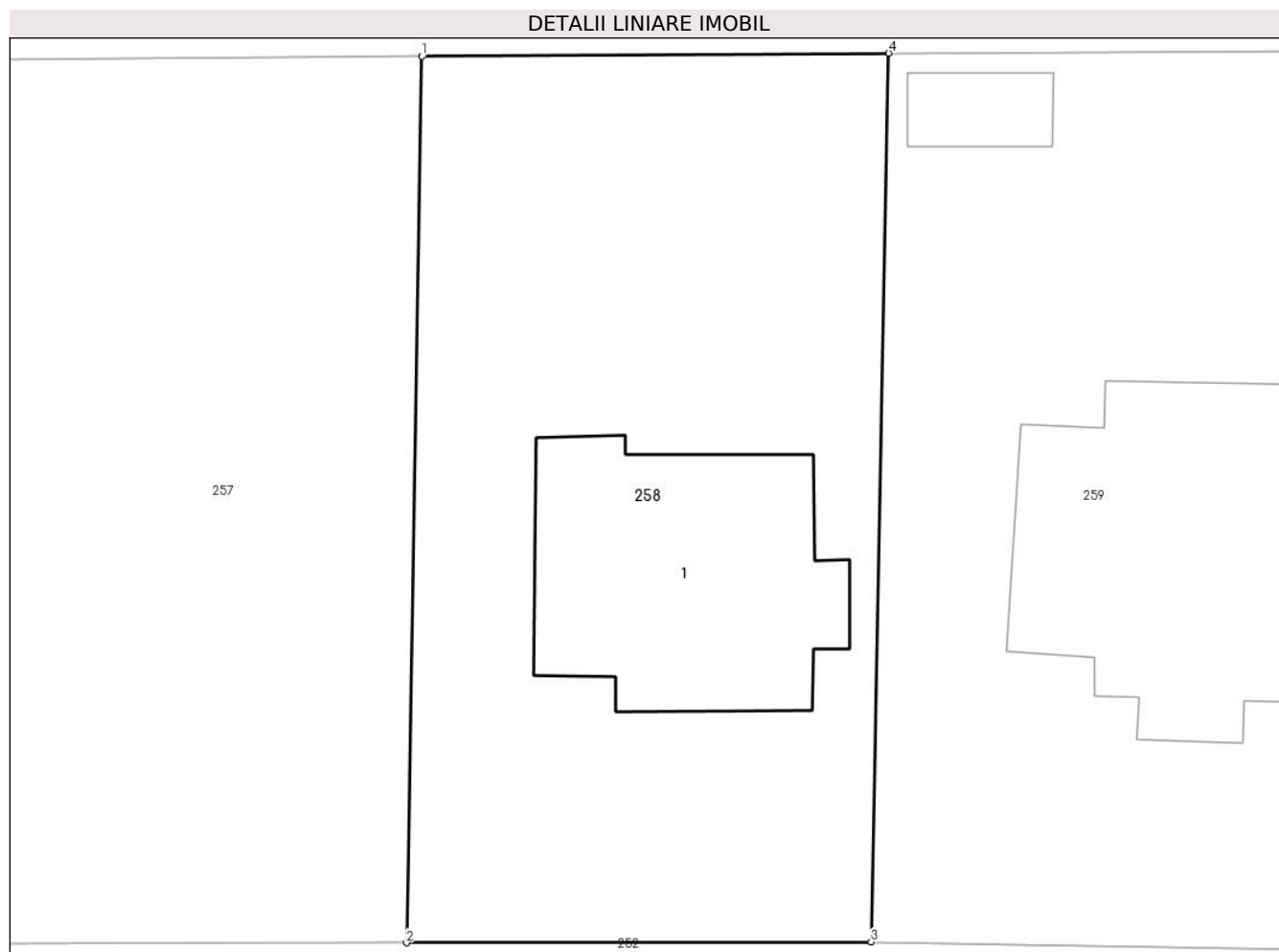
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50046	702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50046-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:125 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 216 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.456,408 678.831,43	2	390.455,775 678.794,915	36.52
2	390.455,775 678.794,915	3	390.474,919 678.794,953	19.144
3	390.474,919 678.794,953	4	390.475,651 678.831,562	36.616
4	390.475,651 678.831,562	1	390.456,408 678.831,43	19.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50001	704	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50001-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 296 mp.
A1.2	50001-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
259 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare -cumparare aut. sub nr. 347, din 03/02/2017 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) RUS CIPRIAN , si sotia 2) RUS MARIA-ALINA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4845 / 03/02/2017, din CF 50001 Coltau.</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUS CIPRIAN , si sotia 2) RUS MARIA-ALINA , bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

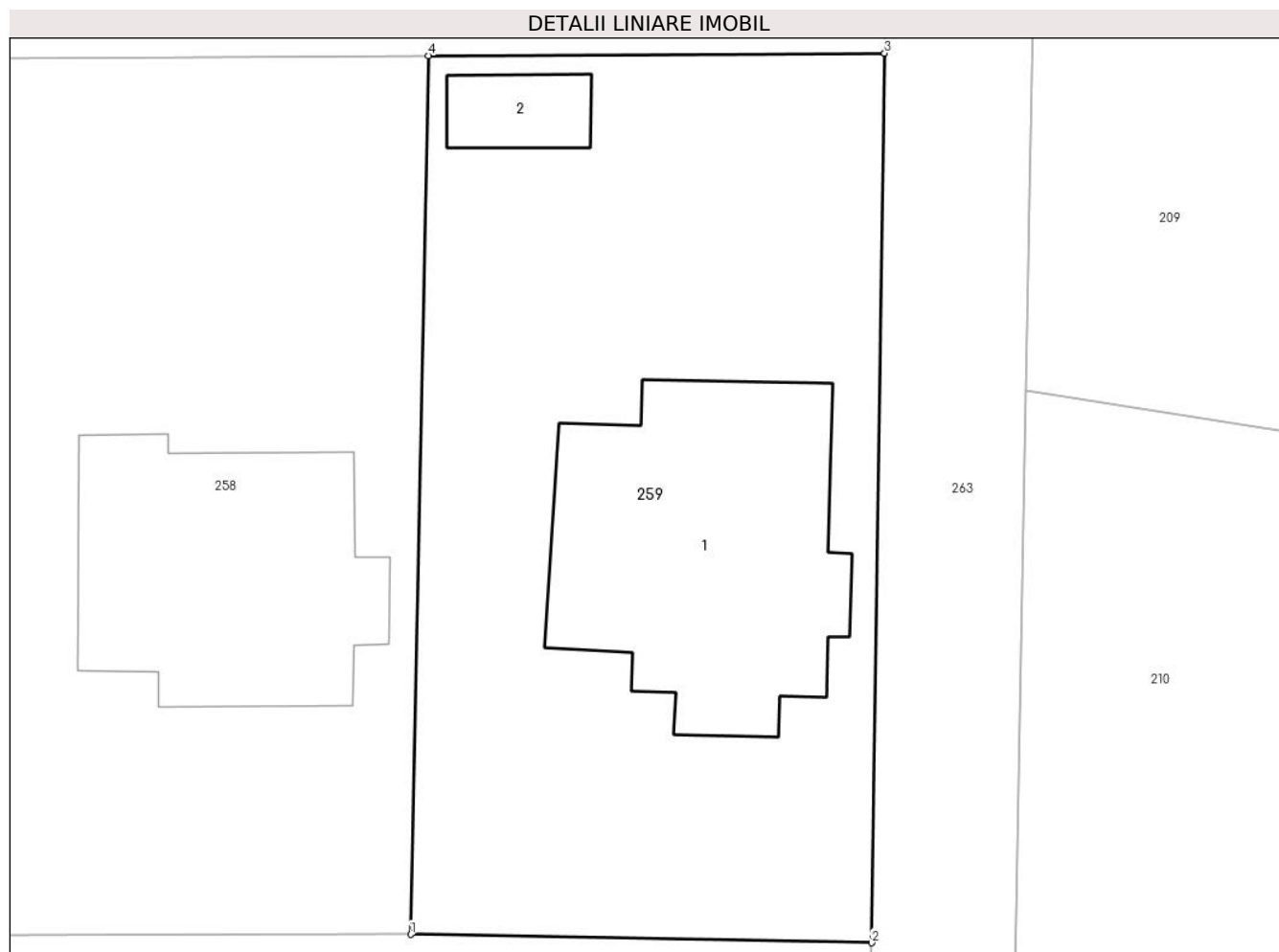
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50001	704	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	704	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50001-C1	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:149 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 296 mp.
A1.2	50001-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.474,919 678.794,953	2	390.494,136 678.794,604	19.22
2	390.494,136 678.794,604	3	390.494,675 678.831,662	37.062
3	390.494,675 678.831,662	4	390.475,651 678.831,562	19.024

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.475,651 678.831,562	1	390.474,919 678.794,953	36.616

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:739
Nr. topografic:1166/5

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.683	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlul de Proprietate nr. 50555/83, din 24/09/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR TIBERIU VALENTIN , Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr., din 10/10/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTĂU;		
B2	Se notează posesia faptcă în favoarea lui 1) HORGE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

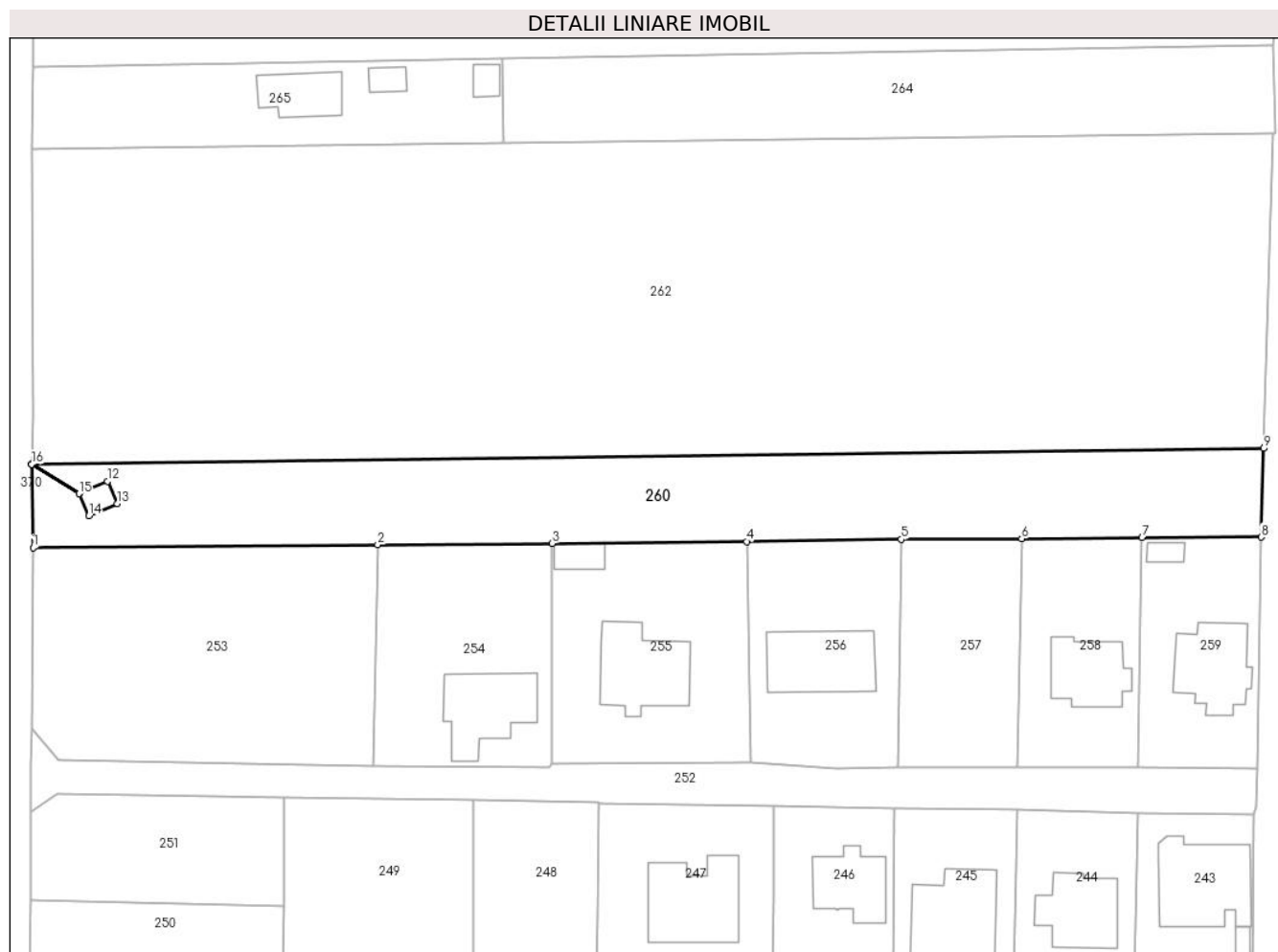
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.683	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.683	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.298,32 678.829,98	2	390.353,426 678.830,43	55.108
2	390.353,426 678.830,43	3	390.381,312 678.830,638	27.887
3	390.381,312 678.830,638	4	390.412,417 678.830,957	31.107
4	390.412,417 678.830,957	5	390.437,125 678.831,297	24.71
5	390.437,125 678.831,297	6	390.456,408 678.831,43	19.283

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.456,408 678.831,43	7	390.475,651 678.831,562	19.243
7	390.475,651 678.831,562	8	390.494,675 678.831,662	19.024
8	390.494,675 678.831,662	9	390.495,105 678.845,842	14.186
9	390.495,105 678.845,842	10	390.298,073 678.843,317	197.048
10	390.298,073 678.843,317	11	390.305,66 678.838,607	8.93
11	390.305,66 678.838,607	12	390.310,201 678.840,591	4.955
12	390.310,201 678.840,591	13	390.311,776 678.837,04	3.885
13	390.311,776 678.837,04	14	390.307,23 678.835,055	4.96
14	390.307,23 678.835,055	15	390.305,65 678.838,603	3.884
15	390.305,65 678.838,603	16	390.298,073 678.843,31	8.92
16	390.298,073 678.843,31	1	390.298,32 678.829,98	13.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50129	19	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50129-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Stalp nr. 384 - LEA 220 kV Baia Mare-Tihau

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
261 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 1705 din 2006 si nr. 407 din 2007, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 208 din 12.02.2010 emis de Primaria Coltau si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 1558 din 19.01.2010 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 13/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14726 / 22/04/2008, din CF 50129 Coltău.</i>	A1
Act Normativ nr. H.G. nr. 1705 din, din 29/11/2006 emis de Guvernul Romaniei (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 208 din 12.02.2010 emis de Primaria Coltau si a documentatiei cadastrale avizata sub nr. 1558 din 19.01.2010 de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii 213/998 si a Legii 13/2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN... , CIF:99999999999999, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1558 / 19/01/2010, din CF 50129 Coltău.</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
261 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de concesiune nr. 01 din 29.06.2004, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Comertului (Contract de concesiune nr. 01 din 29.06.2004Act aditional nr. 03 din 31.07.2007 la contractul nr. 01 din 29.06.2004);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani incepind cu data contractului , respectiv cu data de 29.06.2004, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE "TRANSELECTRICA " SA BUCURESTI , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14726 / 22/04/2008, din CF 50129 Coltău.</i>	A1

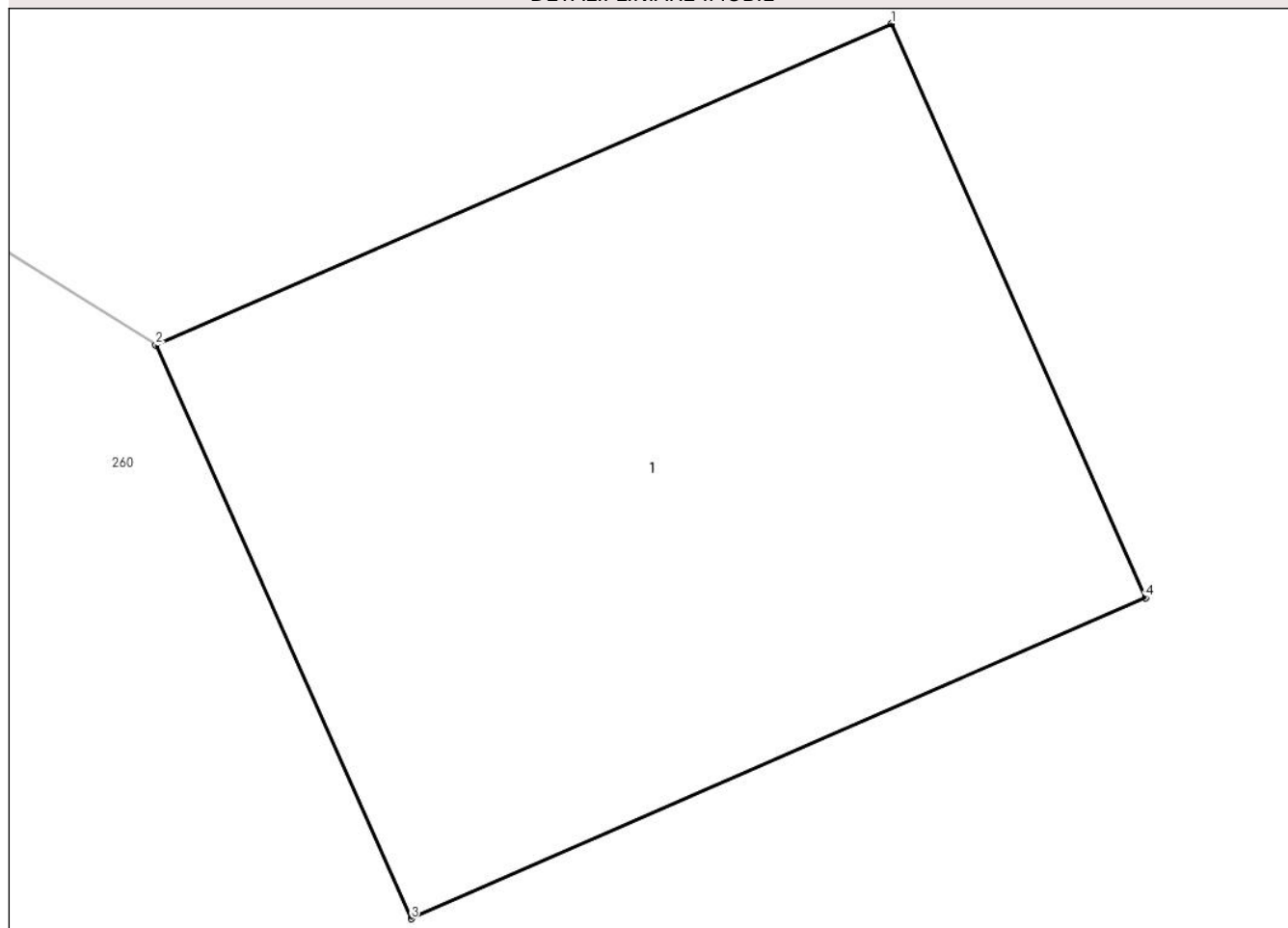
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
50129	19	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19	-	-	-	LEA 220 kV BAIJA MARE - TIHAU STALP NR.384

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50129-C1	construcții industriale și edilitare	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; Stalp nr. 384 -LEA 220 kV Baia Mare-Tihau

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.310,201 678.840,591	2	390.305,65 678.838,603	4.966
2	390.305,65 678.838,603	3	390.307,23 678.835,055	3.884
3	390.307,23 678.835,055	4	390.311,776 678.837,04	4.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.311,776 678.837,04	1	390.310,201 678.840,591	3.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51638	9.941	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut.nr.1481, din 24/06/2021 emis de NP Cardos Steluta Elena (act notarial nr Incheiere de rectificare nr.51 din 31.08.2021, emis de Cardos Steluta Elena);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) HORGE DUMITRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 56395 / 31/08/2021, din CF 51638 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

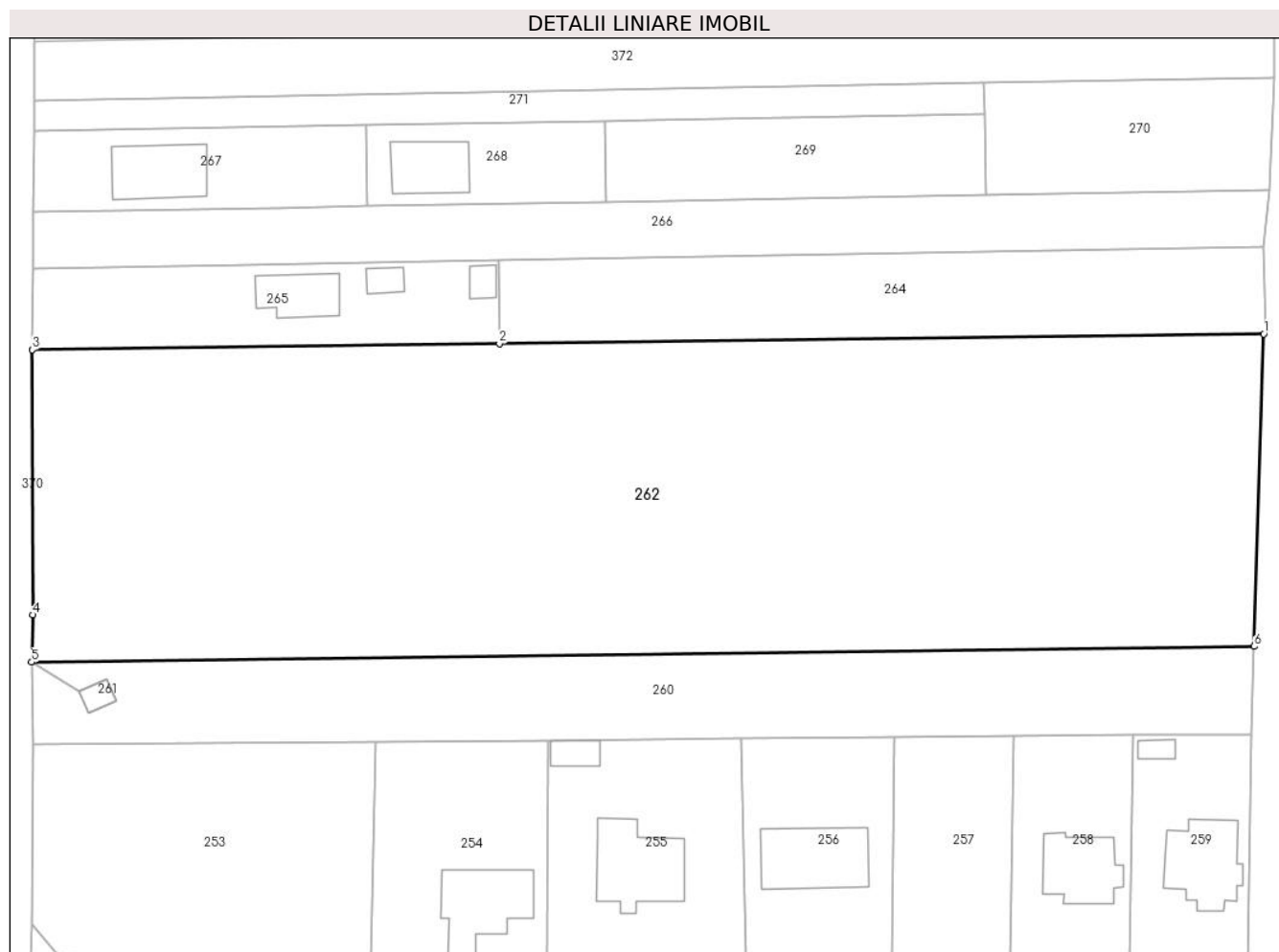
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51638	9.941	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.941	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.496,631 678.896,154	2	390.373,471 678.894,575	123.17
2	390.373,471 678.894,575	3	390.298,166 678.893,61	75.311
3	390.298,166 678.893,61	4	390.298,26 678.850,912	42.698
4	390.298,26 678.850,912	5	390.298,073 678.843,317	7.597
5	390.298,073 678.843,317	6	390.495,105 678.845,842	197.048

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.495,105 678.845,842	1	390.496,631 678.896,154	50.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.814	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
263 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

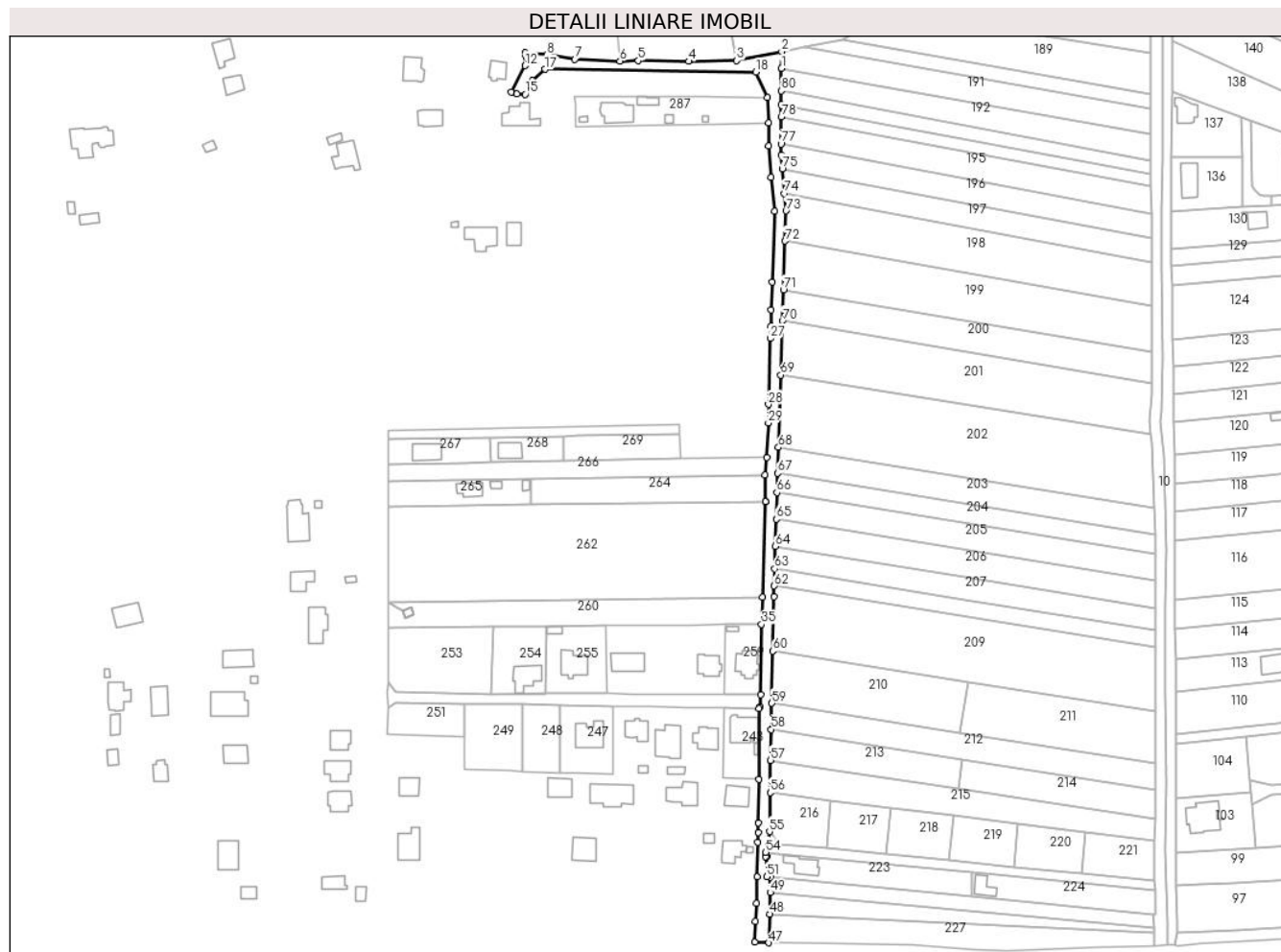
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.814	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.505,202 679.123,885	2	390.505,262 679.132,695	8.81	2	390.505,262 679.132,695	3	390.481,604 679.127,928	24.13	3	390.481,604 679.127,928	4	390.456,343 679.127,43	25.26
4	390.456,343 679.127,43	5	390.429,841 679.127,818	26.50	5	390.429,841 679.127,818	6	390.420,212 679.127,571	9.632	6	390.420,212 679.127,571	7	390.396,465 679.128,596	23.76
7	390.396,465 679.128,596	8	390.381,613 679.130,925	15.03	8	390.381,613 679.130,925	9	390.370,328 679.132,105	11.34	9	390.370,328 679.132,105	10	390.370,482 679.130,738	1.376
10	390.370,482 679.130,738	11	390.370,885 679.129,344	1.451	11	390.370,885 679.129,344	12	390.370,193 679.125,184	4.217	12	390.370,193 679.125,184	13	390.363,039 679.111,225	15.68
13	390.363,039 679.111,225	14	390.365,934 679.110,276	3.046	14	390.365,934 679.110,276	15	390.370,334 679.110,112	4.403	15	390.370,334 679.110,112	16	390.374,087 679.117,434	8.229
16	390.374,087 679.117,434	17	390.380,807 679.123,29	8.913	17	390.380,807 679.123,29	18	390.491,623 679.121,787	110.8	18	390.491,623 679.121,787	19	390.497,708 679.108,369	14.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.497,708 679.108,369	20	390.498,374 679.095,209	13.177	20	390.498,374 679.095,209	21	390.498,424 679.082,981	12.228	21	390.498,424 679.082,981	22	390.499,782 679.066,489	16.548
22	390.499,782 679.066,489	23	390.501,541 679.048,736	17.84	23	390.501,541 679.048,736	24	390.500,128 679.011,431	37.332	24	390.500,128 679.011,431	25	390.499,79 678.996,832	14.603
25	390.499,79 678.996,832	26	390.499,492 678.988,362	8.475	26	390.499,492 678.988,362	27	390.499,306 678.981,877	6.488	27	390.499,306 678.981,877	28	390.498,309 678.947,156	34.735
28	390.498,309 678.947,156	29	390.498,273 678.937,472	9.683	29	390.498,273 678.937,472	30	390.497,533 678.919,387	18.101	30	390.497,533 678.919,387	31	390.496,612 678.910,231	9.202
31	390.496,612 678.910,231	32	390.496,905 678.896,157	14.077	32	390.496,905 678.896,157	33	390.496,631 678.896,154	0.274	33	390.496,631 678.896,154	34	390.495,105 678.845,842	50.335
34	390.495,105 678.845,842	35	390.494,675 678.831,662	14.186	35	390.494,675 678.831,662	36	390.494,136 678.794,604	37.062	36	390.494,136 678.794,604	37	390.493,928 678.788,475	6.133
37	390.493,928 678.788,475	38	390.493,443 678.787,415	1.166	38	390.493,443 678.787,415	39	390.493,245 678.750,214	37.202	39	390.493,245 678.750,214	40	390.493,106 678.727,295	22.919
40	390.493,106 678.727,295	41	390.492,936 678.722,306	4.992	41	390.492,936 678.722,306	42	390.492,579 678.717,037	5.281	42	390.492,579 678.717,037	43	390.492,379 678.698,951	18.087
43	390.492,379 678.698,951	44	390.491,939 678.684,972	13.986	44	390.491,939 678.684,972	45	390.491,529 678.675,519	9.461	45	390.491,529 678.675,519	46	390.491,131 678.664,562	10.964
46	390.491,131 678.664,562	47	390.498,503 678.664,332	7.375	47	390.498,503 678.664,332	48	390.498,894 678.679,338	15.012	48	390.498,894 678.679,338	49	390.499,182 678.690,742	11.407
49	390.499,182 678.690,742	50	390.499,391 678.698,862	8.122	50	390.499,391 678.698,862	51	390.497,353 678.699,06	2.047	51	390.497,353 678.699,06	52	390.497,36 678.709,643	10.583
52	390.497,36 678.709,643	53	390.496,797 678.709,667	0.564	53	390.496,797 678.709,667	54	390.496,912 678.711,9	2.236	54	390.496,912 678.711,9	55	390.498,851 678.722,744	11.016
55	390.498,851 678.722,744	56	390.499,178 678.743,195	20.454	56	390.499,178 678.743,195	57	390.499,447 678.760,215	17.022	57	390.499,447 678.760,215	58	390.499,773 678.776,413	16.202
58	390.499,773 678.776,413	59	390.500,035 678.790,128	13.717	59	390.500,035 678.790,128	60	390.500,566 678.817,626	27.503	60	390.500,566 678.817,626	61	390.501,118 678.846,168	28.547
61	390.501,118 678.846,168	62	390.501,29 678.851,851	5.686	62	390.501,29 678.851,851	63	390.501,561 678.860,794	8.947	63	390.501,561 678.860,794	64	390.501,919 678.872,574	11.785
64	390.501,919 678.872,574	65	390.502,352 678.886,863	14.296	65	390.502,352 678.886,863	66	390.502,777 678.900,86	14.003	66	390.502,777 678.900,86	67	390.503,087 678.911,077	10.222
67	390.503,087 678.911,077	68	390.503,526 678.924,649	13.579	68	390.503,526 678.924,649	69	390.504,758 678.962,676	38.046	69	390.504,758 678.962,676	70	390.505,68 678.991,114	28.453
70	390.505,68 678.991,114	71	390.506,21 679.007,482	16.377	71	390.506,21 679.007,482	72	390.507,038 679.033,037	25.568	72	390.507,038 679.033,037	73	390.507,551 679.048,895	15.866
73	390.507,551 679.048,895	74	390.506,727 679.057,948	9.09	74	390.506,727 679.057,948	75	390.505,532 679.071,086	13.193	75	390.505,532 679.071,086	76	390.504,891 679.078,123	7.066
76	390.504,891 679.078,123	77	390.504,931 679.084,044	5.921	77	390.504,931 679.084,044	78	390.505,028 679.098,268	14.225	78	390.505,028 679.098,268	79	390.505,072 679.104,811	6.543
79	390.505,072 679.104,811	80	390.505,121 679.111,998	7.187	80	390.505,121 679.111,998	1	390.505,202 679.123,885	11.887					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50764	1.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
264 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2496, din 30/05/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FILIP ANDREI-CĂTĂLIN , casatorit cu 2) FILIP MIHAELA-LILIANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34008 / 31/05/2022, din CF 50764 Colțau.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARCHIȘ GABRIEL-OLIMPIU , casatorit cu 2) MARCHIS OANA-ALEXANDRA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 34008 / 31/05/2022, din CF 50764 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

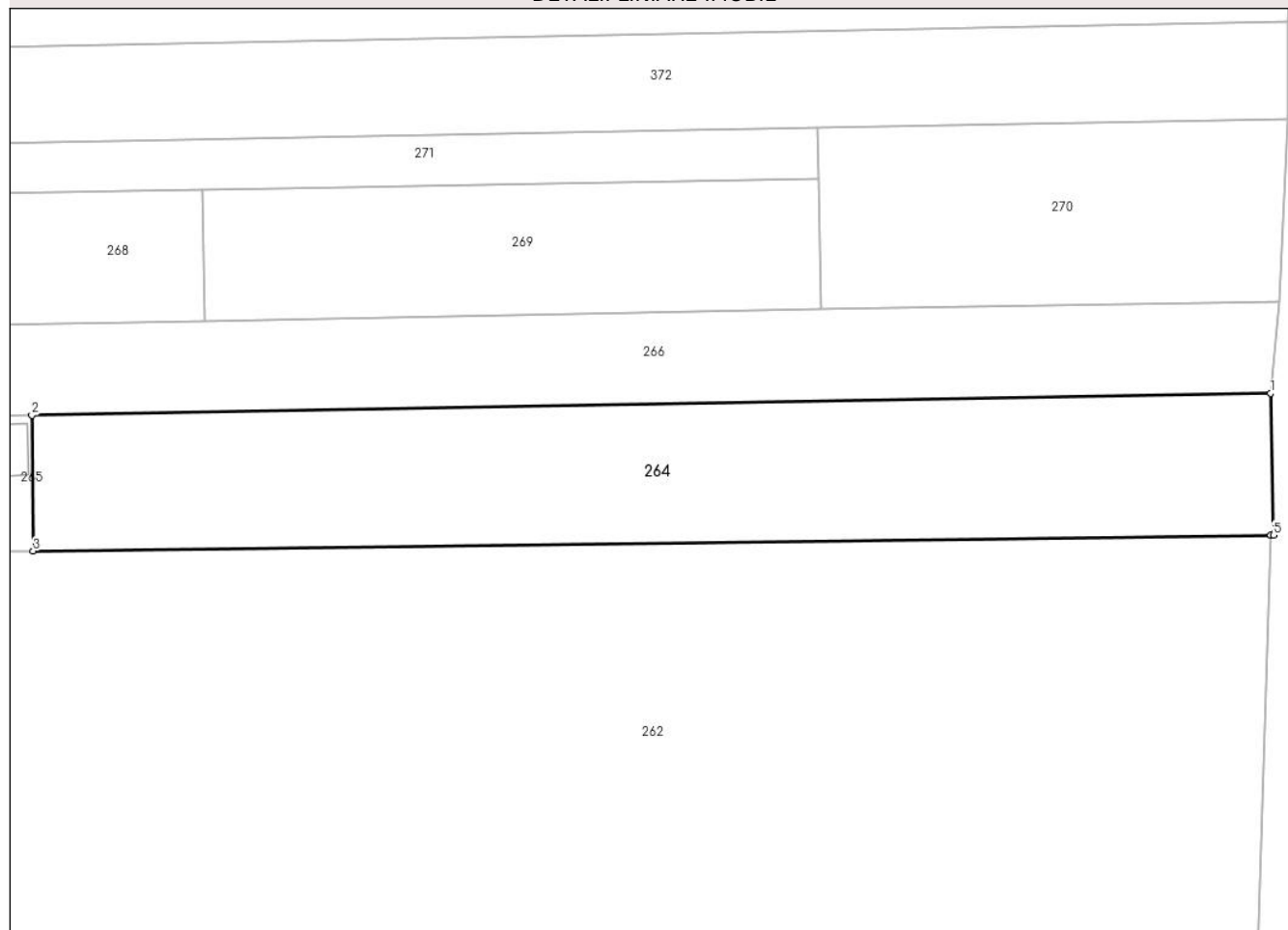
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50764	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.496,612 678.910,231	2	390.373,349 678.908,059	123.282
2	390.373,349 678.908,059	3	390.373,471 678.894,575	13.485
3	390.373,471 678.894,575	4	390.496,631 678.896,154	123.17
4	390.496,631 678.896,154	5	390.496,905 678.896,157	0.274
5	390.496,905 678.896,157	1	390.496,612 678.910,231	14.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 31, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50763	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 133 mp.
A1.2	50763-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.
A1.3	50763-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
265 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.200, din 28/01/2015 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MURESAN MARIANA, casatorita cu 2) MURESAN NICOLAE, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 3786 / 28/01/2015, din CF 50763 Coltau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MURESAN MARIANA, casatorita cu 2) MURESAN NICOLAE, bun comun	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

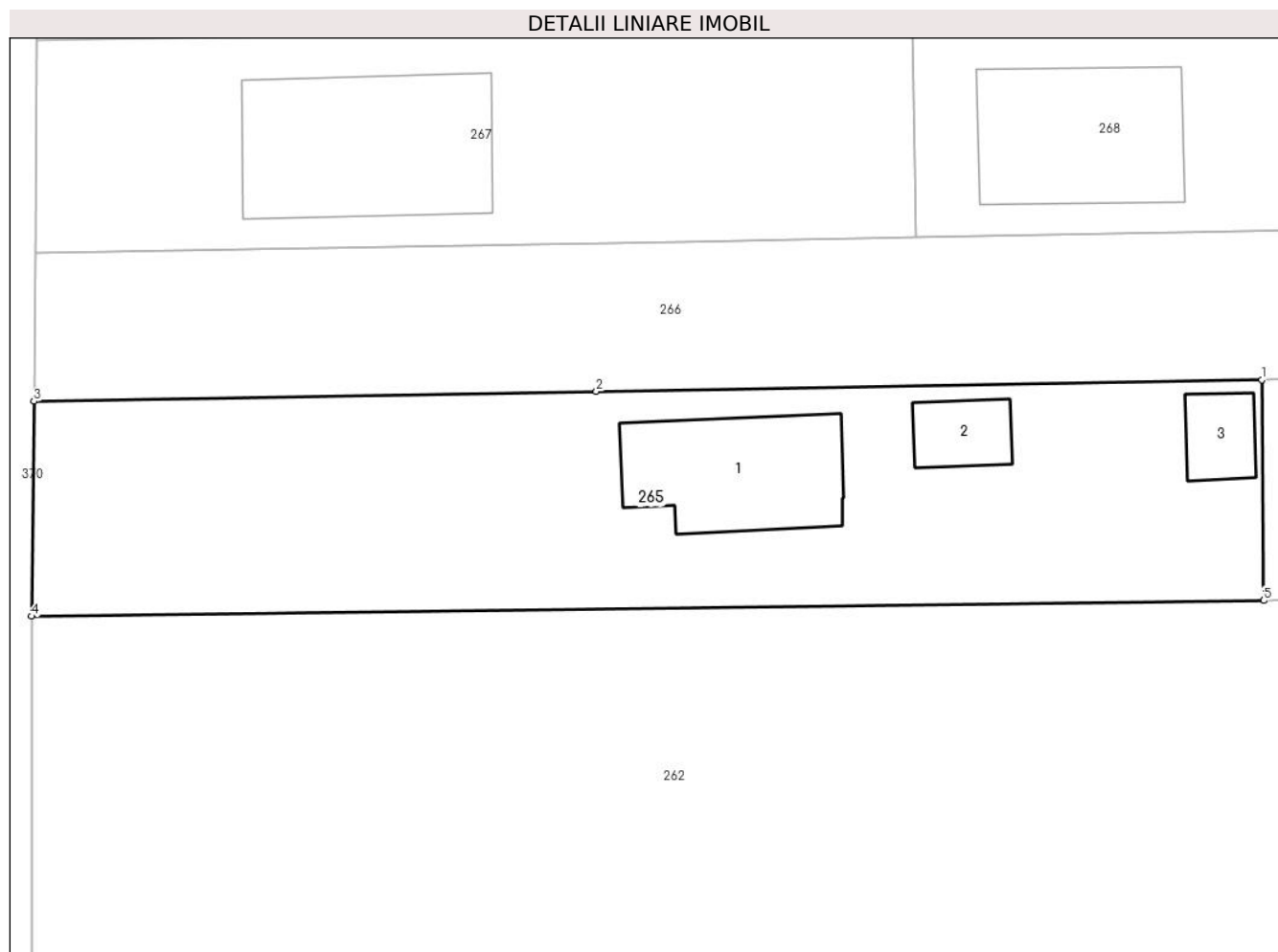
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50763	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	455	-	-	-	
2	faneata	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50763-C1	construcții de locuințe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:87 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 133 mp.
A1.2	50763-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:24 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 24 mp.
A1.3	50763-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.373,349 678.908,059	2	390.332,685 678.907,343	40.67

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.332,685 678.907,343	3	390.298,31 678.906,737	34.381
3	390.298,31 678.906,737	4	390.298,166 678.893,61	13.128
4	390.298,166 678.893,61	5	390.373,471 678.894,575	75.311
5	390.373,471 678.894,575	1	390.373,349 678.908,059	13.485

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52354	1.806	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
266 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 2486, din 30/05/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) FILIP ANDREI-CĂTĂLIN , casatorit cu 2) FILIP MIHAELA-LILIANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.33793 / 30/05/2022, din CF 52354 Colțau.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARCHIȘ GABRIEL-OLIMPIU , casatorit cu 2) MARCHIS OANA-ALEXANDRA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33793 / 30/05/2022, din CF 52354 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

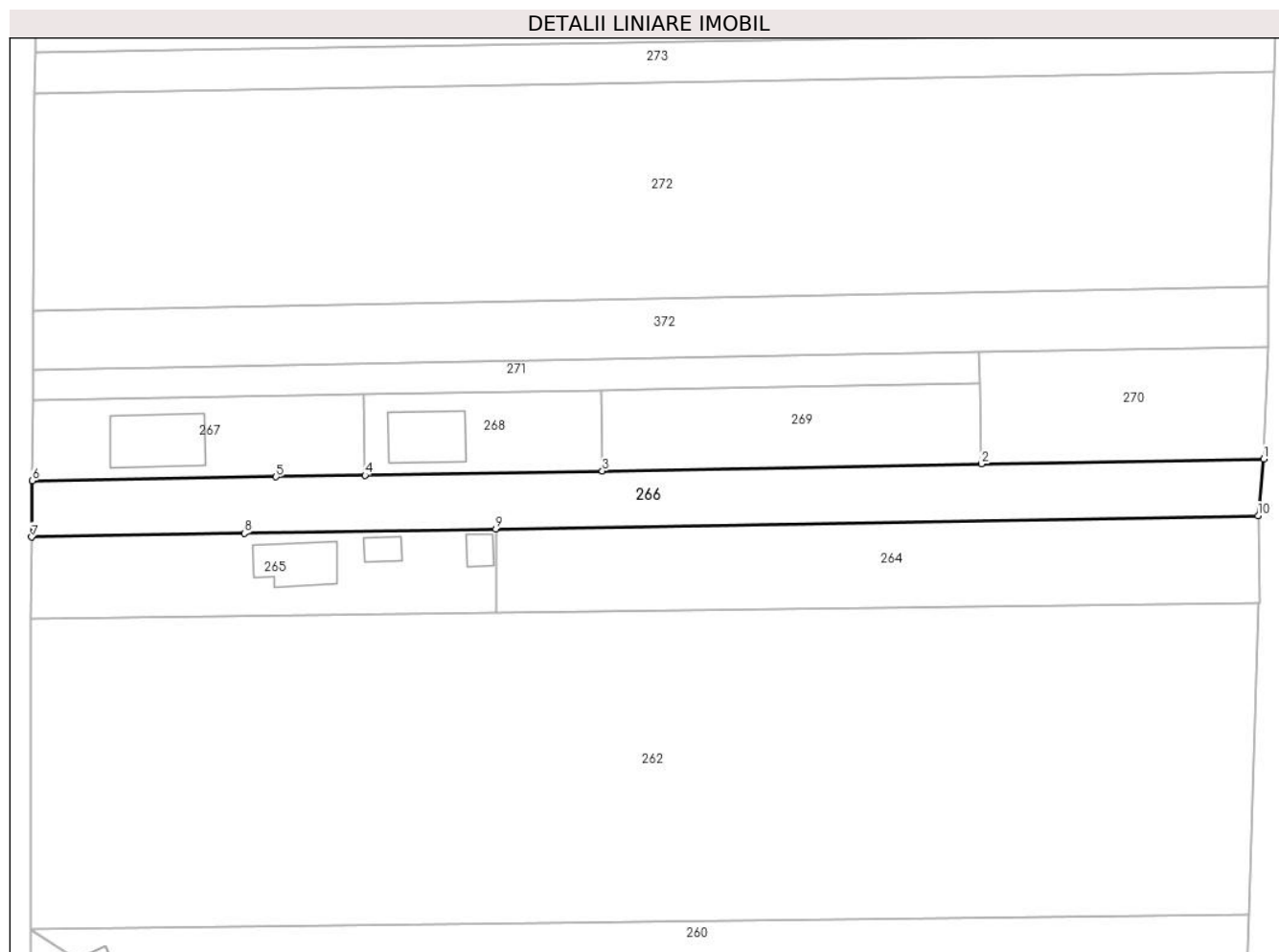
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52354	1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.806	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.497,533 678.919,387	2	390.451,88 678.918,557	45.66
2	390.451,88 678.918,557	3	390.390,595 678.917,444	61.296
3	390.390,595 678.917,444	4	390.352,215 678.916,744	38.387
4	390.352,215 678.916,744	5	390.337,823 678.916,484	14.394
5	390.337,823 678.916,484	6	390.298,376 678.915,825	39.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.298,376 678.915,825	7	390.298,31 678.906,737	9.088
7	390.298,31 678.906,737	8	390.332,685 678.907,343	34.381
8	390.332,685 678.907,343	9	390.373,349 678.908,059	40.67
9	390.373,349 678.908,059	10	390.496,612 678.910,231	123.282
10	390.496,612 678.910,231	1	390.497,533 678.919,387	9.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 27, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51832	698	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51832-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Casa de tip P, din care 19mp terasa, in suprafata desfasurata de 130mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
267 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare si constituire a dreptului de uzufruct viager aut. nr. 2715, din 16/05/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 54271 din 20.08.2021, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/9 1) MĂRCUȘ GABRIEL , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28962 / 17/05/2019, din CF 51832 Colțau.</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/9 1) STER MARIANA-CARMEN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28962 / 17/05/2019, din CF 51832 Colțau.</i>	A1
54271 / 20/08/2021		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 2505, din 02/09/2021 emis de Comuna Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 54271 din 20.08.2021, emis de OCPI Maramures);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MĂRCUȘ GABRIEL. 2) STER MARIANA CARMEN , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54271 / 20/08/2021, din CF 51832 Colțau.</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

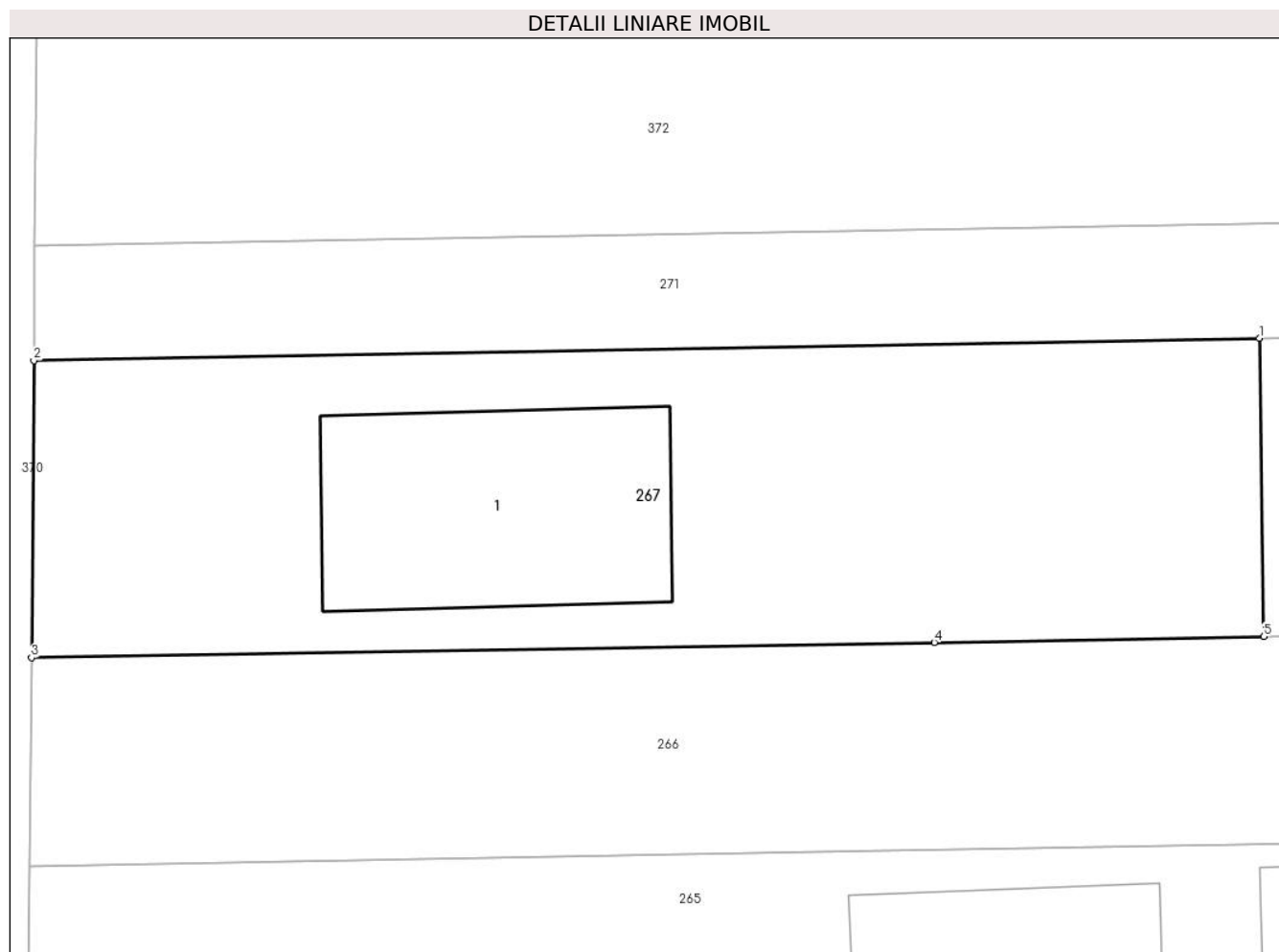
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
267 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare si constituire a dreptului de uzufruct viager aut. nr. 2715, din 16/05/2019 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr 54271 din 20.08.2021, emis de OCPI Maramures);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 8/9, cota initiala 8/9 1) STER MARIANA-CARMEN <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28962 / 17/05/2019, din CF 51832 Colțau.</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) MĂRCUȘ GABRIEL. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28962 / 17/05/2019, din CF 51832 Colțau.</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51832	698	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	377	-	-	-	
2	faneata	DA	321	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51832-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:130 mp; Casa de tip P, din care 19mp terasa, în suprafața desfășurată de 130mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.352,021 678.929,765	2	390.298,471 678.928,795	53.558
2	390.298,471 678.928,795	3	390.298,376 678.915,825	12.97

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.298,376 678.915,825	4	390.337,823 678.916,484	39.452
4	390.337,823 678.916,484	5	390.352,215 678.916,744	14.394
5	390.352,215 678.916,744	1	390.352,021 678.929,765	13.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51890	500	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51890-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă, P, stadiu la roșu

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
268 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1543, din 05/04/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC ANACLEO SRL, CIF:26453790 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21499 / 07/04/2023, din CF 51980 Coltau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC ANACLEO SRL, CIF:26453790	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

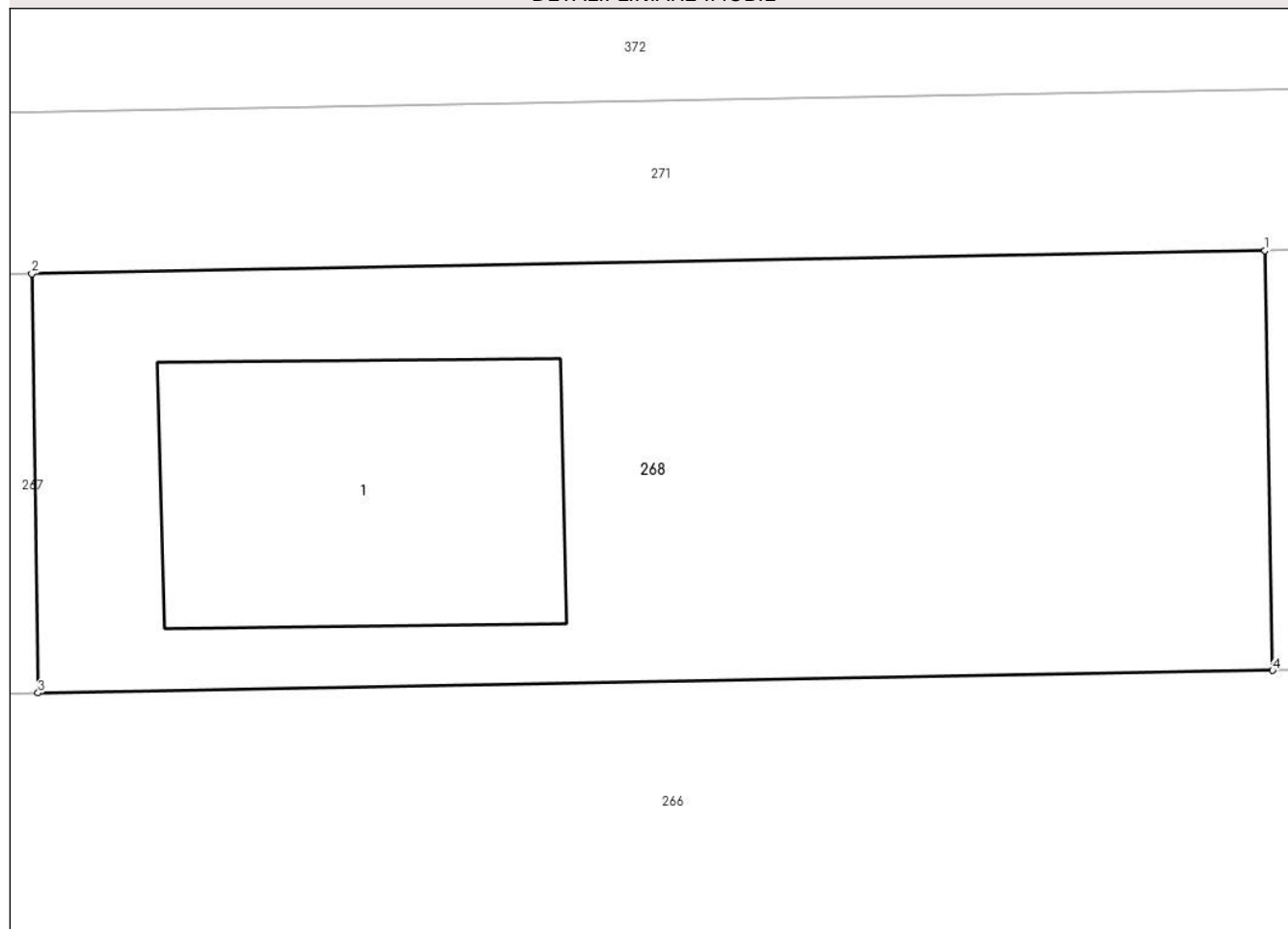
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51890	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51890-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Casă, P, stadiu la roșu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.390,358 678.930,486	2	390.352,021 678.929,765	38.344
2	390.352,021 678.929,765	3	390.352,215 678.916,744	13.022
3	390.352,215 678.916,744	4	390.390,595 678.917,444	38.387
4	390.390,595 678.917,444	1	390.390,358 678.930,486	13.044

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51891	800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
269 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3878/2005, din 23/10/2019 emis de Notar Public Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SUCIU BOGDAN-ȘTEFAN , casatorit cu	
2) SUCIU ANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64756 / 23/10/2019, din CF 51891 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

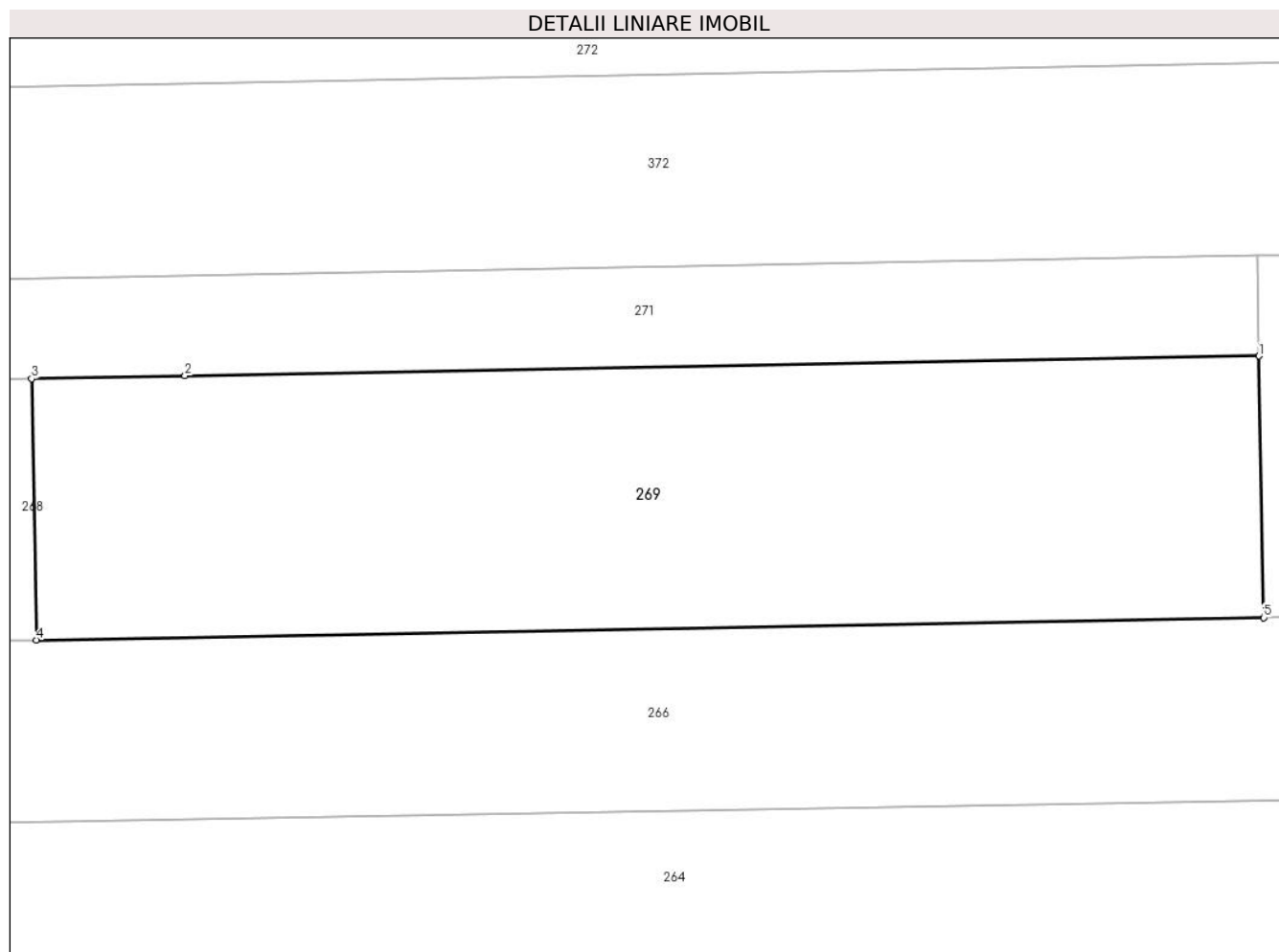
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51891	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.451,644 678.931,613	2	390.398,022 678.930,627	53.631
2	390.398,022 678.930,627	3	390.390,358 678.930,486	7.665
3	390.390,358 678.930,486	4	390.390,595 678.917,444	13.044
4	390.390,595 678.917,444	5	390.451,88 678.918,557	61.296
5	390.451,88 678.918,557	1	390.451,644 678.931,613	13.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51892	834	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
270 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3878/2005, din 23/10/2019 emis de Notar Public Capusan Niculina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SUCIU BOGDAN-ȘTEFAN , casatorit cu	
2) SUCIU ANA , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 64756/23.10.2019, din CF 51892 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

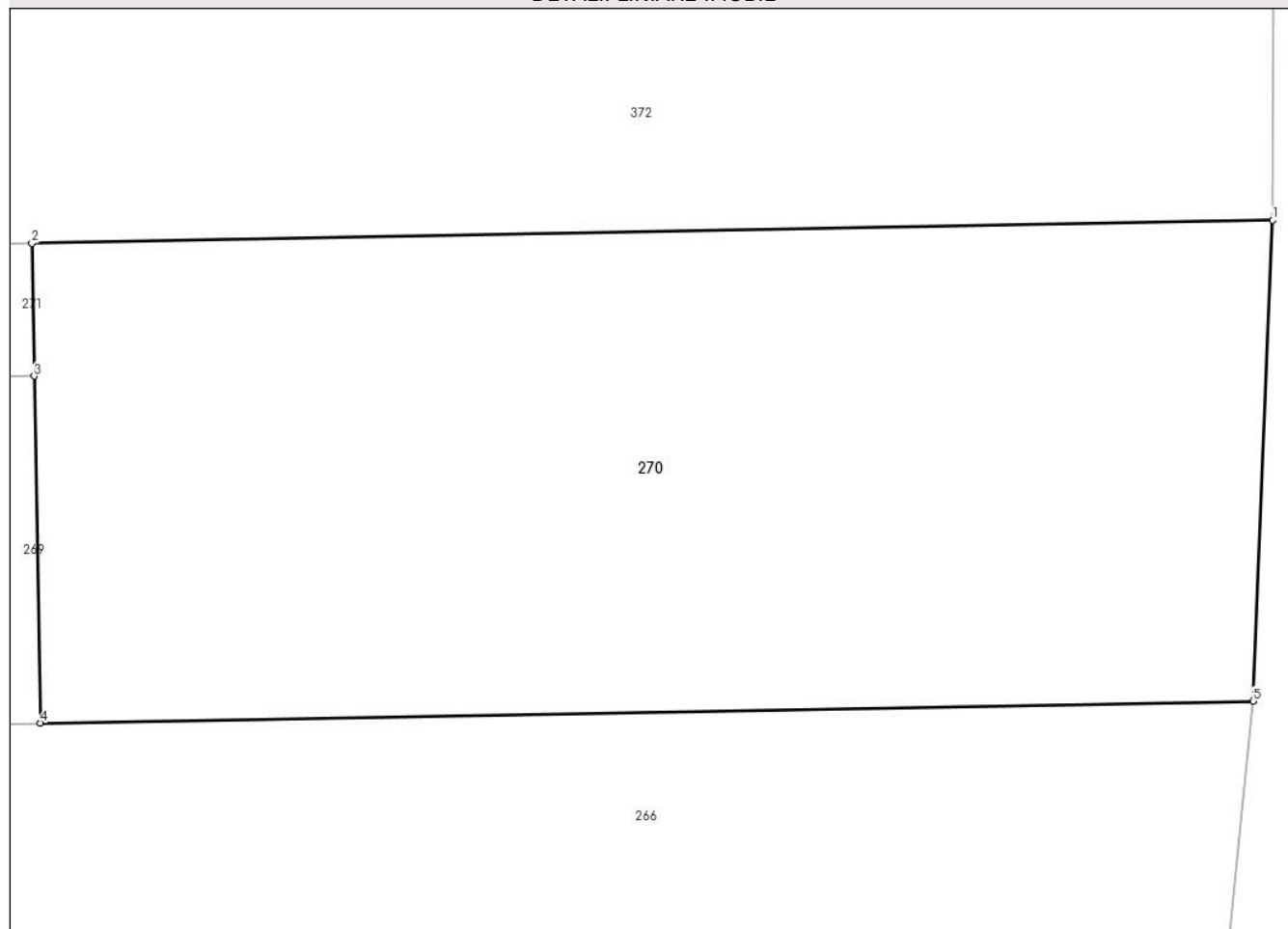
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51892	834	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	834	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.498,273 678.937,472	2	390.451,553 678.936,613	46.729
2	390.451,553 678.936,613	3	390.451,644 678.931,613	5.0
3	390.451,644 678.931,613	4	390.451,88 678.918,557	13.058
4	390.451,88 678.918,557	5	390.497,533 678.919,387	45.66
5	390.497,533 678.919,387	1	390.498,273 678.937,472	18.101

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51831	766	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3878/2005, din 17/05/2019 emis de Notar Public Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3 1) SUCIU BOGDAN STEFAN , Lipsă CNP 2) SUCIU ANA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28962 / 17/05/2019, din CF 51831 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1543, din 05/04/2023 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3 1) SC ANACLEO SRL , CIF:26453790 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21500 / 07/04/2023, din CF 51831 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

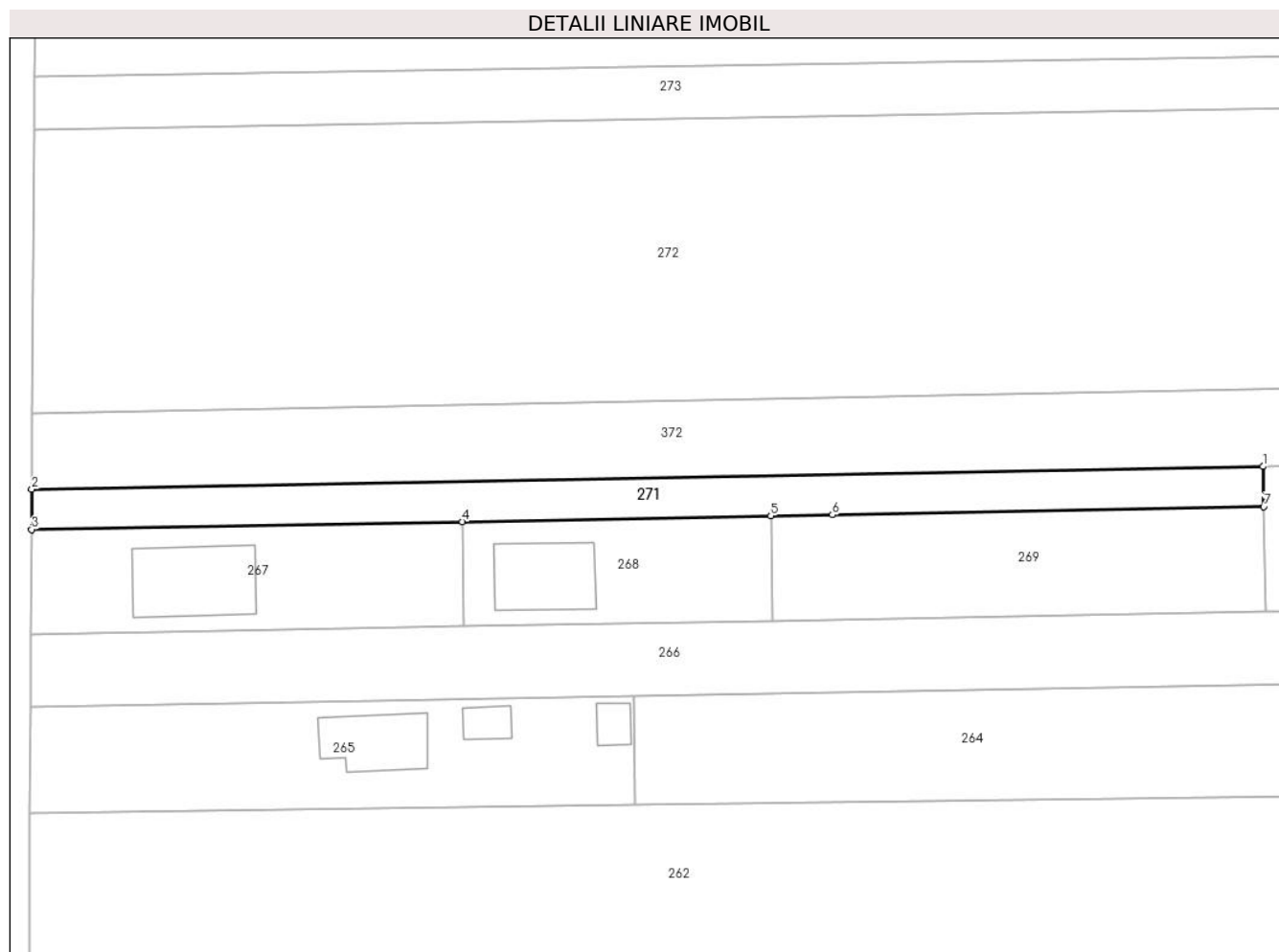
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51831	766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	766	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.451,553 678.936,613	2	390.298,507 678.933,796	153.071
2	390.298,507 678.933,796	3	390.298,471 678.928,795	5.002
3	390.298,471 678.928,795	4	390.352,021 678.929,765	53.558
4	390.352,021 678.929,765	5	390.390,358 678.930,486	38.344
5	390.390,358 678.930,486	6	390.398,022 678.930,627	7.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.398,022 678.930,627	7	390.451,644 678.931,613	53.631
7	390.451,644 678.931,613	1	390.451,553 678.936,613	5.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6101

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52563	7.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
272 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. 44283/94/1998 doc. cad. avizata 457/2007, din 01/01/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE MARIȘCA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2498 / 01/02/2007, din CF 52563 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

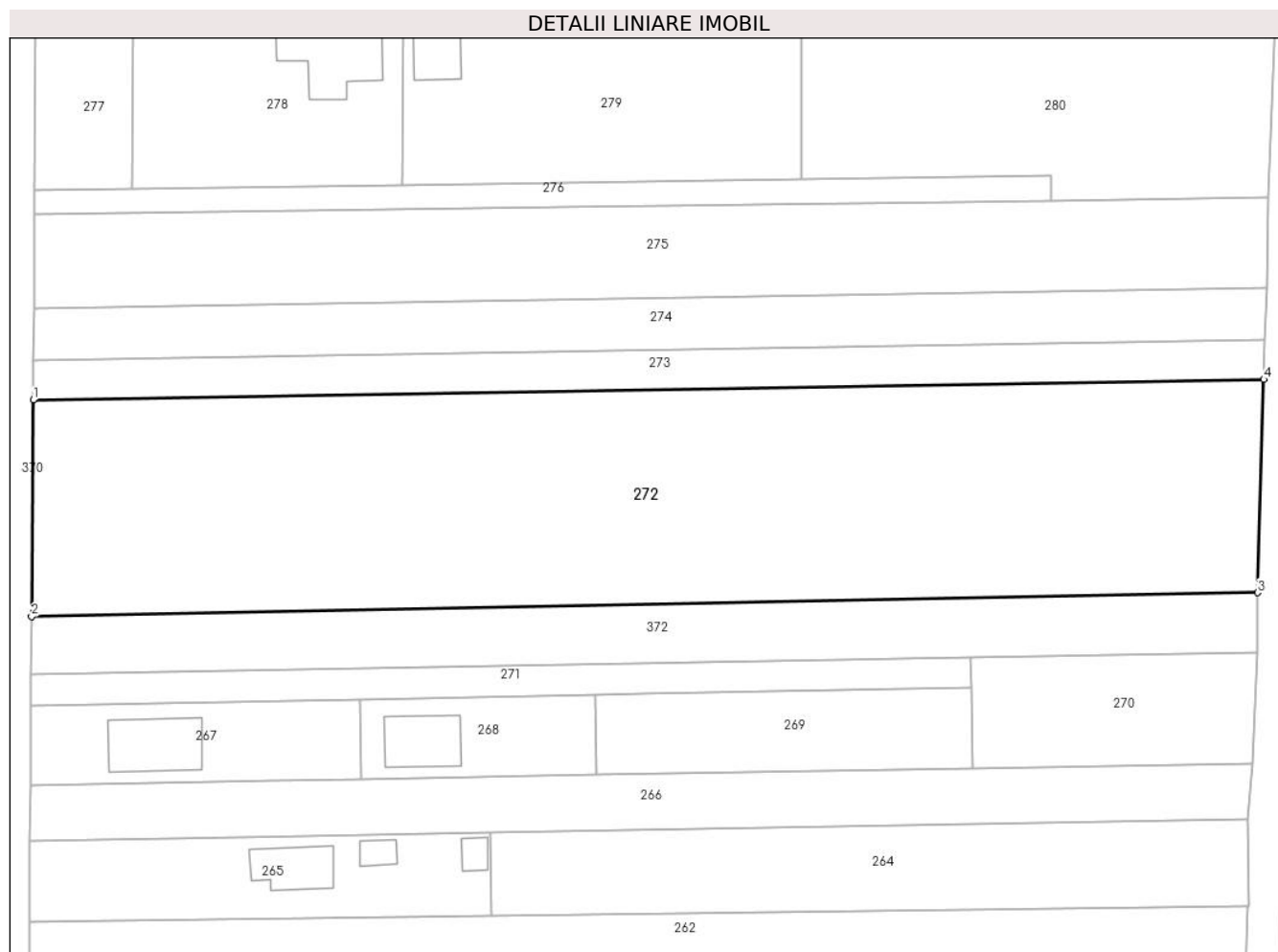
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52563	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	7.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.298,834 678.978,502	2	390.298,576 678.943,236	35.267
2	390.298,576 678.943,236	3	390.498,309 678.947,156	199.771
3	390.498,309 678.947,156	4	390.499,306 678.981,877	34.735
4	390.499,306 678.981,877	1	390.298,834 678.978,502	200.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51745	1.300	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
273 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare - cumparare autentificat sub nr. 142, din 17/01/2019 emis de Notar public Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEBÓK BENJAMIN , necăsătorit, bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 2516 / 18/01/2019, din CF 51745 Colțau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

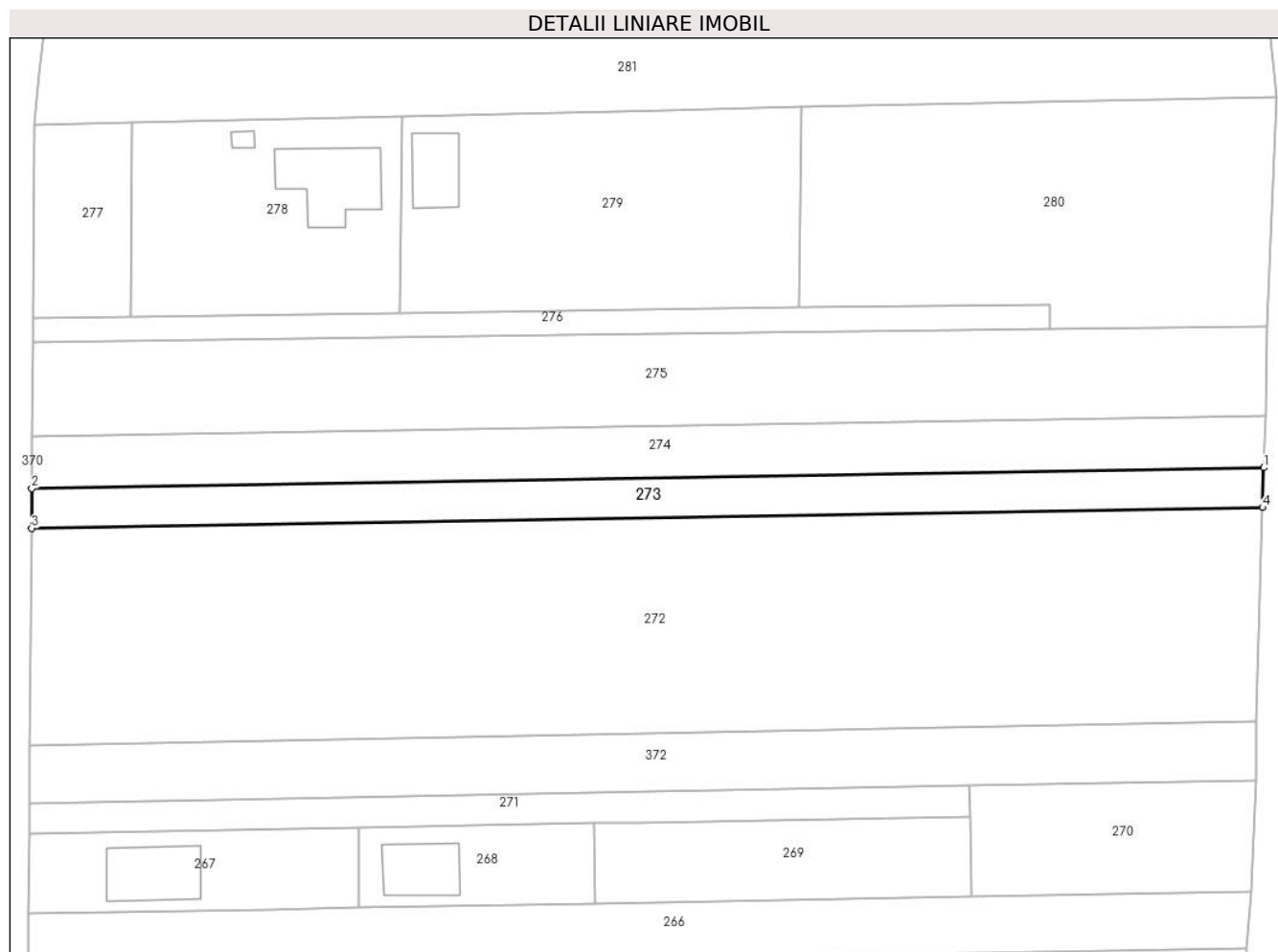
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51745	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.300	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.499,492 678.988,362	2	390.298,881 678.984,985	200.64
2	390.298,881 678.984,985	3	390.298,834 678.978,502	6.483
3	390.298,834 678.978,502	4	390.499,306 678.981,877	200.501
4	390.499,306 678.981,877	1	390.499,492 678.988,362	6.488

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50811	1.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
274 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 50553/88, din 06/08/1996 emis de Comisia judeteana Maramures (Documentatia cadastrala nr. 18779/17.04.2015 vizata de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE ELISABETA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18779 / 17/04/2015, din CF 50811 Coltau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

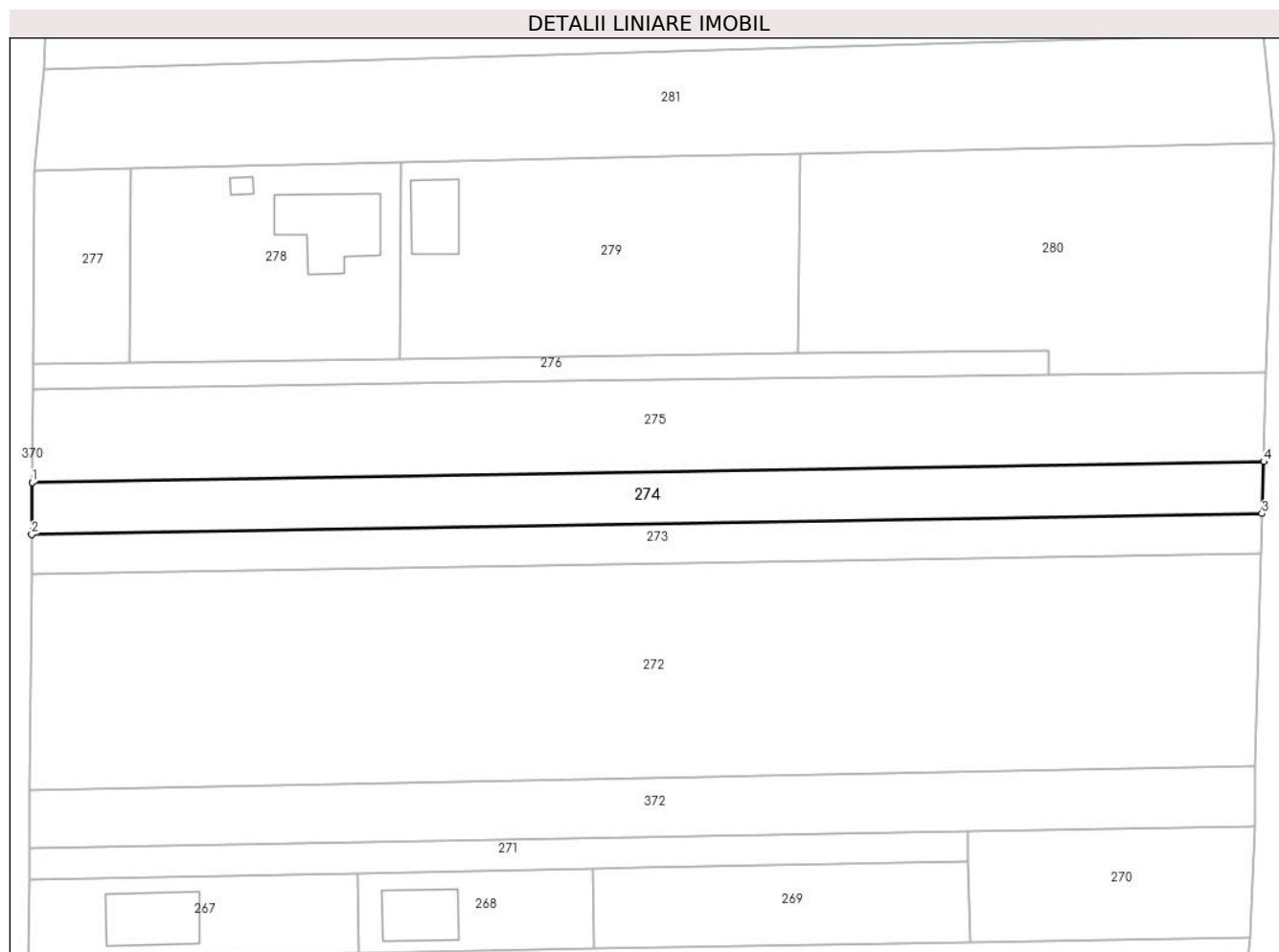
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50811	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.298,943 678.993,458	2	390.298,881 678.984,985	8.472
2	390.298,881 678.984,985	3	390.499,492 678.988,362	200.64
3	390.499,492 678.988,362	4	390.499,79 678.996,832	8.475
4	390.499,79 678.996,832	1	390.298,943 678.993,458	200.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50799	3.003	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
275 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr.3002, din 29/05/2015 emis de Notar public Capusan Niculina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ARDELI ALEXANDRU , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 27842 / 29/05/2015, din CF 50799 Colțau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

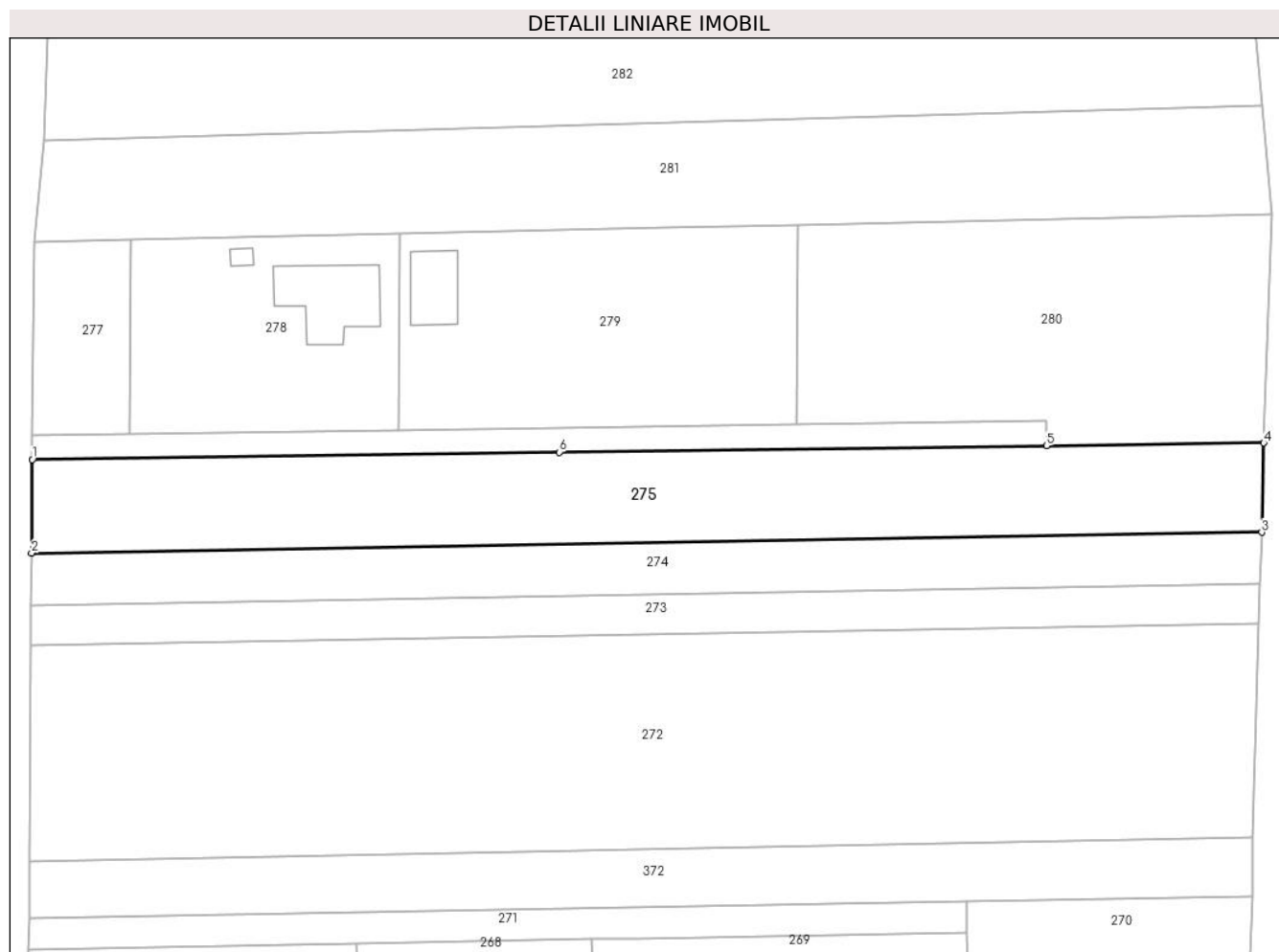
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50799	3.003	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.003	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.299,054 679.008,714	2	390.298,943 678.993,458	15.257
2	390.298,943 678.993,458	3	390.499,79 678.996,832	200.876
3	390.499,79 678.996,832	4	390.500,128 679.011,431	14.603
4	390.500,128 679.011,431	5	390.464,68 679.010,962	35.451
5	390.464,68 679.010,962	6	390.385,135 679.009,911	79.552

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.385,135 679.009,911	1	390.299,054 679.008,714	86.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 276

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 21A, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51269	663	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
276 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.60, din 28/04/2014 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela (dos. 69 din 2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) BENCZE IMRE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59038 / 18/11/2016, din CF 51269 Coltău.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 8046, din 16/11/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) GIURGIU LAVINIA NICOLETA , casatorita cu 2) GIURGIU MIHAI , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59038 / 18/11/2016, din CF 51269 Coltău.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3573, din 12/07/2018 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5 1) BÂRSAN DAVID , căsătorit cu 2) BÂRSAN ANICUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 39936 / 12/07/2018, din CF 51269 Coltău.</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 6792, din 22/11/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) BÂRSAN DAVID , căsătorit cu 2) BÂRSAN ANICUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72780 / 22/11/2019, din CF 51269 Coltău.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

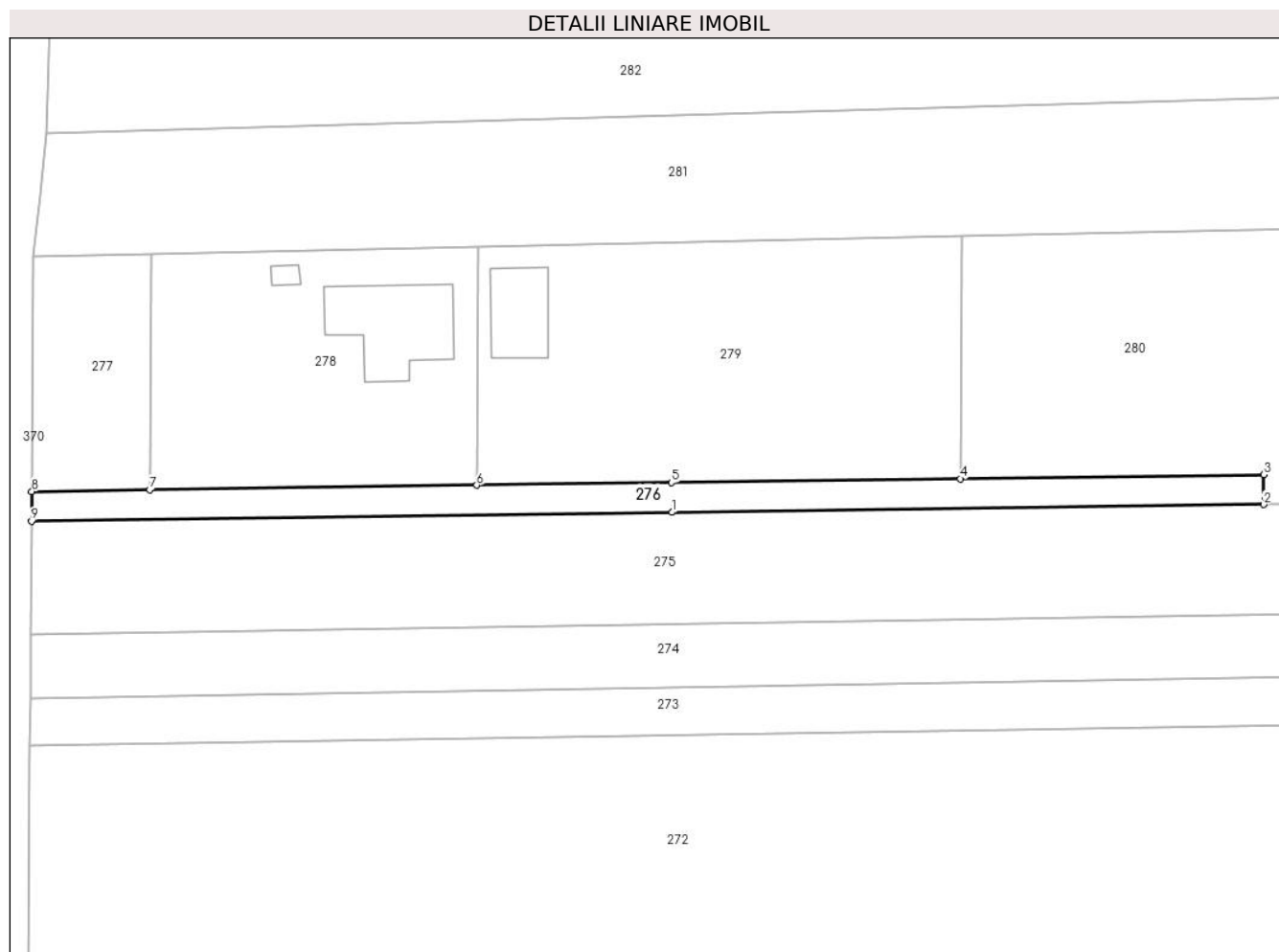
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51269	663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.385,135 679.009,911	2	390.464,68 679.010,962	79.552
2	390.464,68 679.010,962	3	390.464,709 679.014,963	4.001
3	390.464,709 679.014,963	4	390.423,907 679.014,424	40.806
4	390.423,907 679.014,424	5	390.385,079 679.013,911	38.831
5	390.385,079 679.013,911	6	390.358,887 679.013,547	26.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.358,887 679.013,547	7	390.314,911 679.012,935	43.98
7	390.314,911 679.012,935	8	390.299,081 679.012,715	15.832
8	390.299,081 679.012,715	9	390.299,054 679.008,714	4.001
9	390.299,054 679.008,714	1	390.385,135 679.009,911	86.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51270	500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
277 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 1432, din 13/07/2021 emis de NP Firizan George Bogdan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) GIURGIU LAVINIA NICOLETA, casatorita cu	
2) GIURGIU MIHAI, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45266/14.07.2021, din CF 51270 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

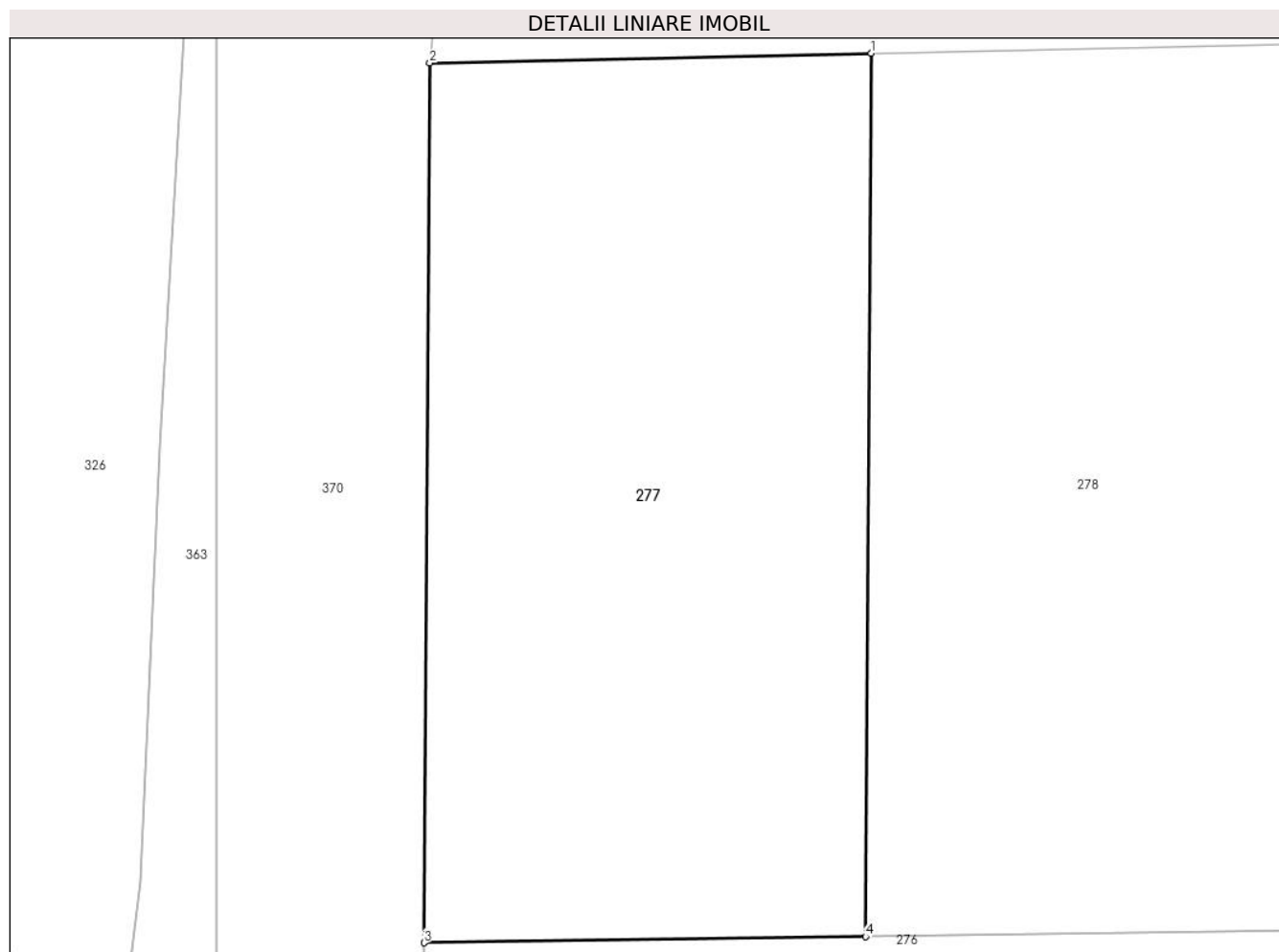
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51270	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.315,123 679.044,59	2	390.299,292 679.044,238	15.835
2	390.299,292 679.044,238	3	390.299,081 679.012,715	31.524
3	390.299,081 679.012,715	4	390.314,911 679.012,935	15.832
4	390.314,911 679.012,935	1	390.315,123 679.044,59	31.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51271	1.400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51271-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:173 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 328 mp.
A1.2	51271-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
278 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GIURGIU LAVINIA NICOLETA, casatorita cu 2) GIURGIU MIHAI, bun comun	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 8045, din 16/11/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GIURGIU LAVINIA NICOLETA, casatorita cu 2) GIURGIU MIHAI, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59038 / 18/11/2016, din CF 51271 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

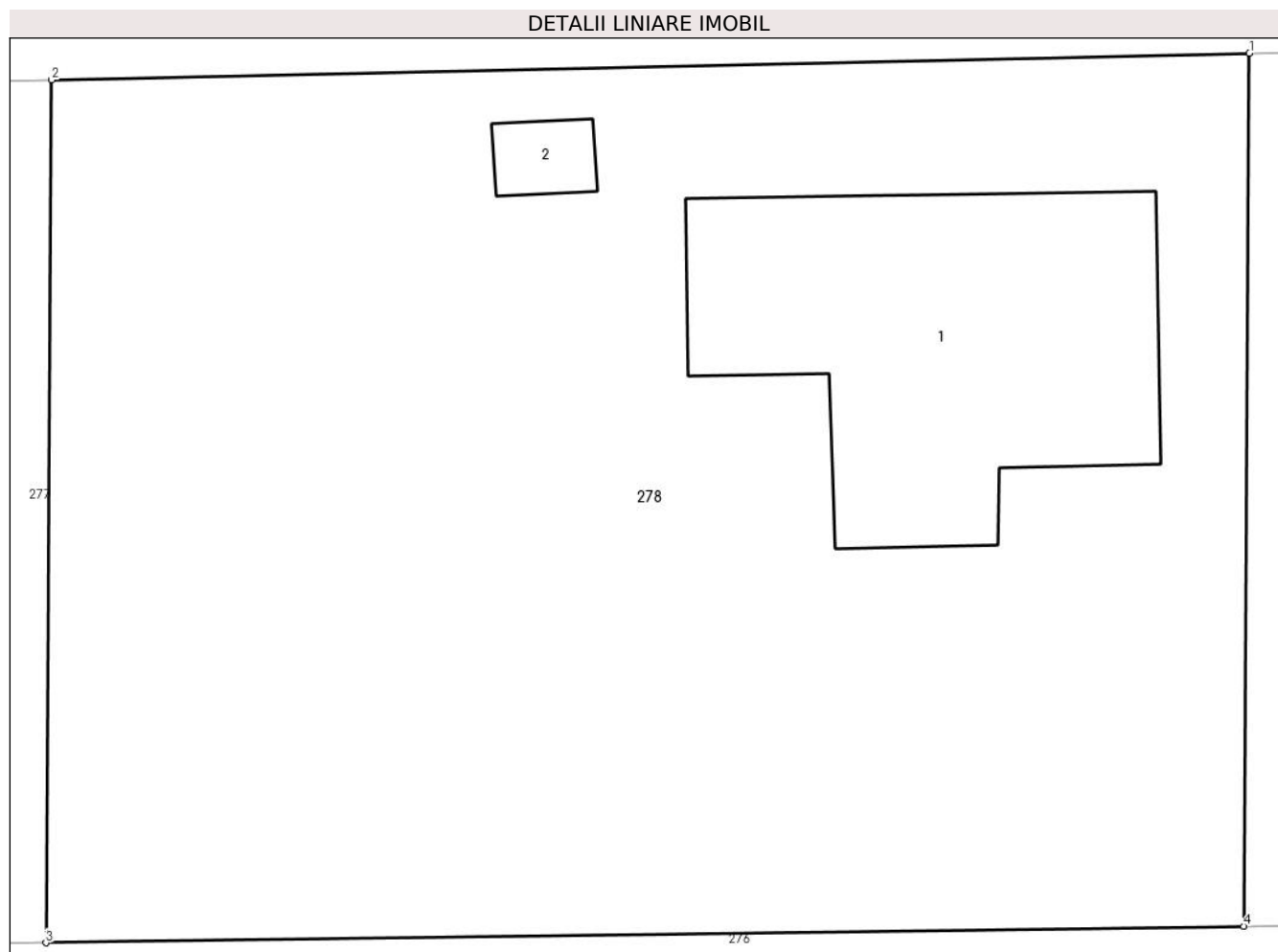
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51271	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	475	-	-	-	
2	faneata	DA	925	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51271-C1	construcții de locuințe	173	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:173 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 328 mp.
A1.2	51271-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 20 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.359,101 679.045,568	2	390.315,123 679.044,59	43.989
2	390.315,123 679.044,59	3	390.314,911 679.012,935	31.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.314,911 679.012,935	4	390.358,887 679.013,547	43.98
4	390.358,887 679.013,547	1	390.359,101 679.045,568	32.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52431	2.100	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
279 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3573, din 12/07/2018 emis de NP MStoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1400/2100 1) BARSAN DAVID , casatorit cu 2) BÂRSAN ANICUȚA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1893 / 13/01/2023, din CF 52431 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 6792, din 22/11/2019 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/2100 1) BÂRSAN ANICUȚA , bun comun 2) BARSAN DAVID , căsătorit cu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1893 / 13/01/2023, din CF 52431 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

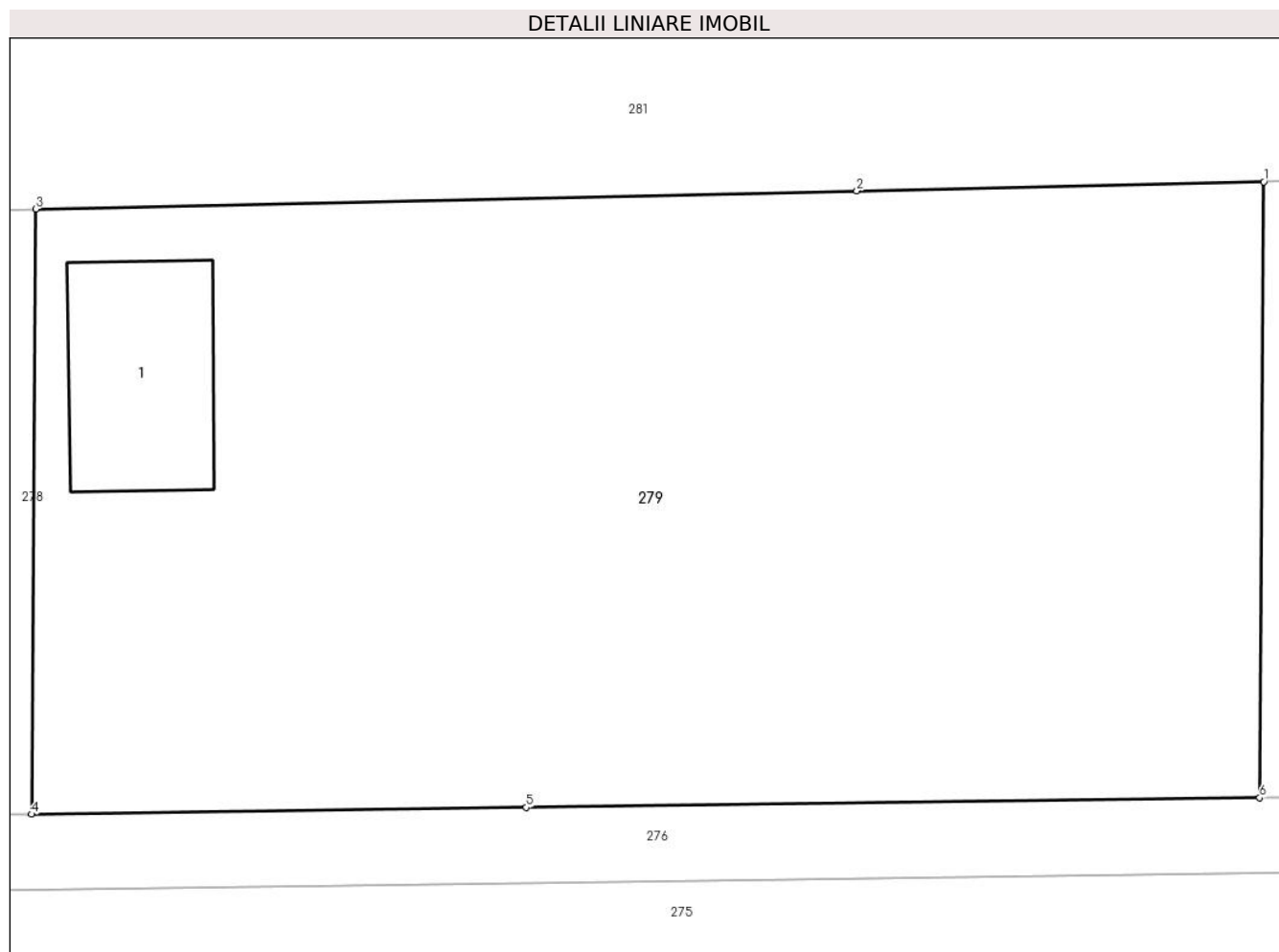
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52431	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	-	-	-	
2	arabil	DA	1.860	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52431-C1	construcții de locuințe	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; casă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.424,125 679.047,014	2	390.402,579 679.046,535	21.551
2	390.402,579 679.046,535	3	390.359,101 679.045,568	43.489
3	390.359,101 679.045,568	4	390.358,887 679.013,547	32.022

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.358,887 679.013,547	5	390.385,079 679.013,911	26.195
5	390.385,079 679.013,911	6	390.423,907 679.014,424	38.831
6	390.423,907 679.014,424	1	390.424,125 679.047,014	32.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51275	2.674	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
280 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.60, din 28/04/2014 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela (dos. 69 din 2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BENCZE IMRE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59038 / 18/11/2016, din CF 51275 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Partaj Voluntar aut.nr.2235, din 28/04/2014 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BENCZE IMRE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 59038 / 18/11/2016, din CF 51275 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

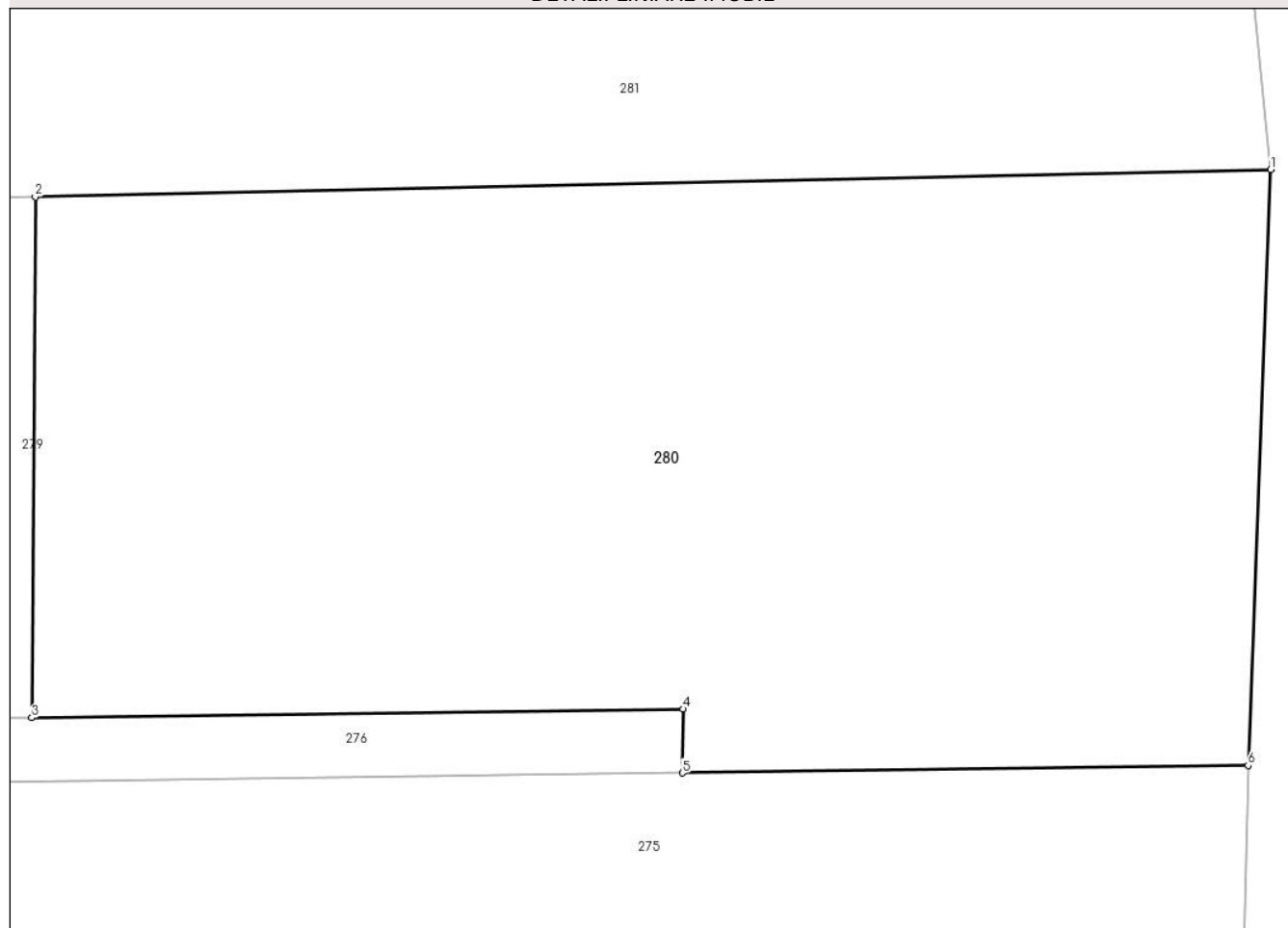
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51275	2.674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.501,541 679.048,736	2	390.424,125 679.047,014	77.435
2	390.424,125 679.047,014	3	390.423,907 679.014,424	32.591
3	390.423,907 679.014,424	4	390.464,709 679.014,963	40.806
4	390.464,709 679.014,963	5	390.464,68 679.010,962	4.001
5	390.464,68 679.010,962	6	390.500,128 679.011,431	35.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.500,128 679.011,431	1	390.501,541 679.048,736	37.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52437	3.445	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
281 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Intretinere nr. 4980/2001, din 01/01/2001 emis de BNP Bal Vladimir Mircea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept intretinere, sub rangul incheierii nr.20581-84/10.12.2001, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) HERMAN LETITIA DOMNICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 20581 / 10/10/2001, din CF 52437 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 11, dos. nr. 14/2023, din 04/04/2023 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) HERMAN LETIȚIA-DOMNICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22713 / 13/04/2023, din CF 52437 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HERMAN IOAN-DĂNUȚ , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22713 / 13/04/2023, din CF 52437 Colțau</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HERȚEG ANCUȚA-FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22713 / 13/04/2023, din CF 52437 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

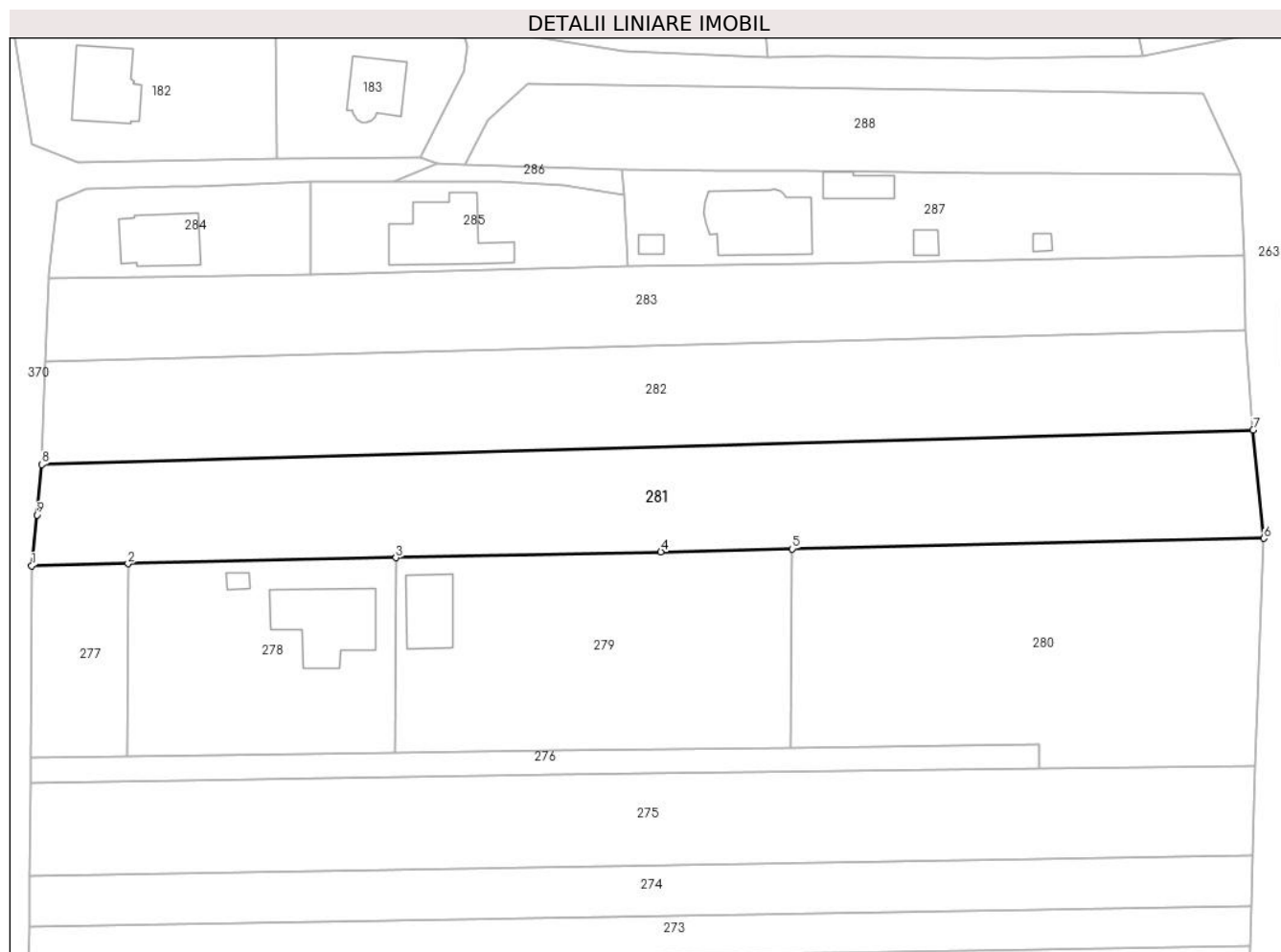
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52437	3.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.445	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.299,292 679.044,238	2	390.315,123 679.044,59	15.835
2	390.315,123 679.044,59	3	390.359,101 679.045,568	43.989
3	390.359,101 679.045,568	4	390.402,579 679.046,535	43.489
4	390.402,579 679.046,535	5	390.424,125 679.047,014	21.551
5	390.424,125 679.047,014	6	390.501,541 679.048,736	77.435

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.501,541 679.048,736	7	390.499,782 679.066,489	17.84
7	390.499,782 679.066,489	8	390.300,984 679.060,848	198.879
8	390.300,984 679.060,848	9	390.300,16 679.052,582	8.307
9	390.300,16 679.052,582	1	390.299,292 679.044,238	8.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:174
Nr. topografic:1181/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.297	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
282 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/4, din 16/05/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO ANDREI, Lipsă CNP 2) TURUCZKO ROZALIA, Lipsă CNP 3) TURUCZKO CAROL, Lipsă CNP	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 143, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURUCZKO ROBERT-GEZA	A1

C. Partea III. SARCINI .

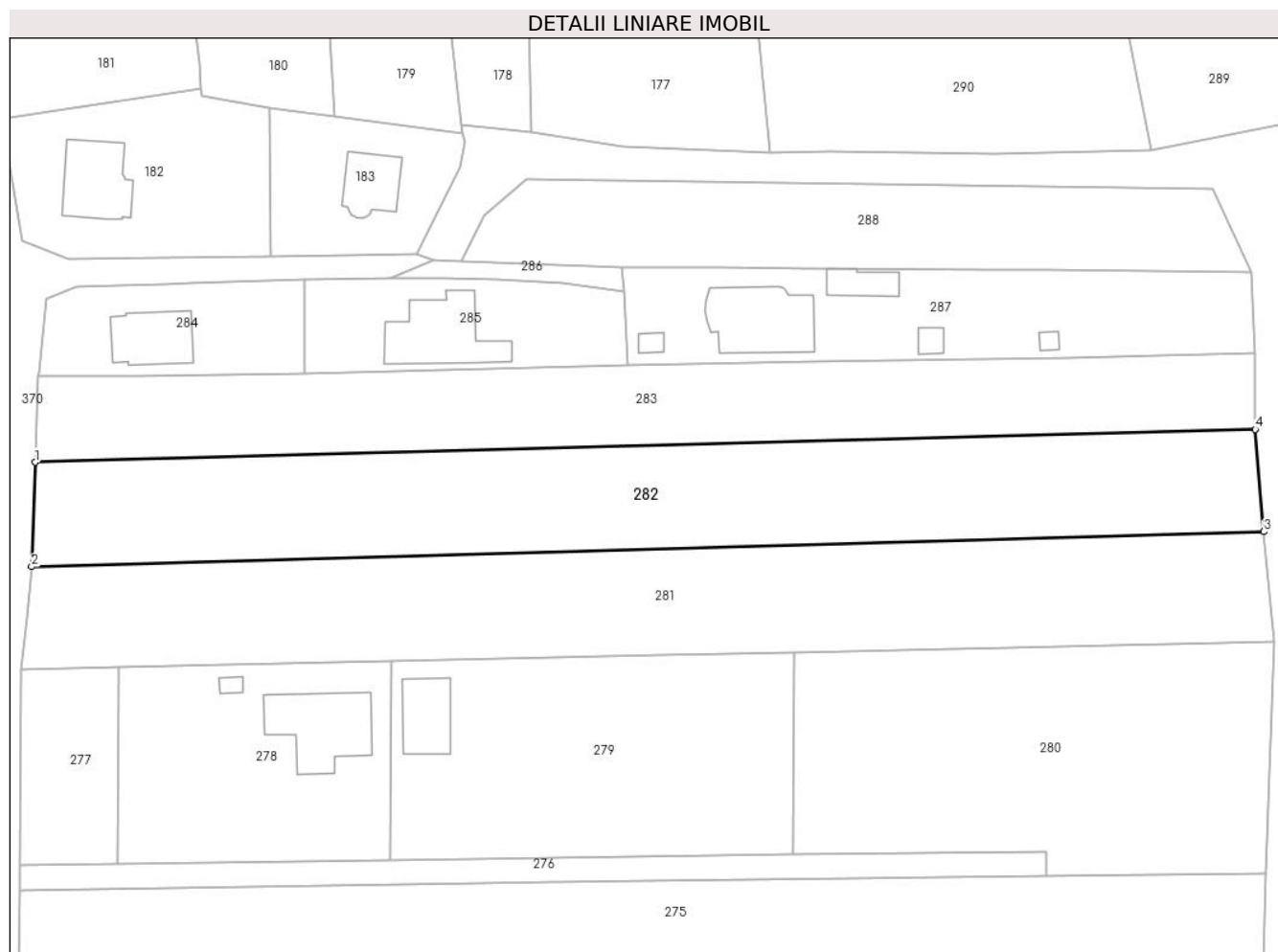
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.297	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.297	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.301,587 679.077,669	2	390.300,984 679.060,848	16.832
2	390.300,984 679.060,848	3	390.499,782 679.066,489	198.879
3	390.499,782 679.066,489	4	390.498,424 679.082,981	16.548
4	390.498,424 679.082,981	1	390.301,587 679.077,669	196.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50302	2.539	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
283 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 699-700 din 2007, din 23/05/2007 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) POP CRISTIAN VASILE , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15922 / 23/05/2007, din CF 50302 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

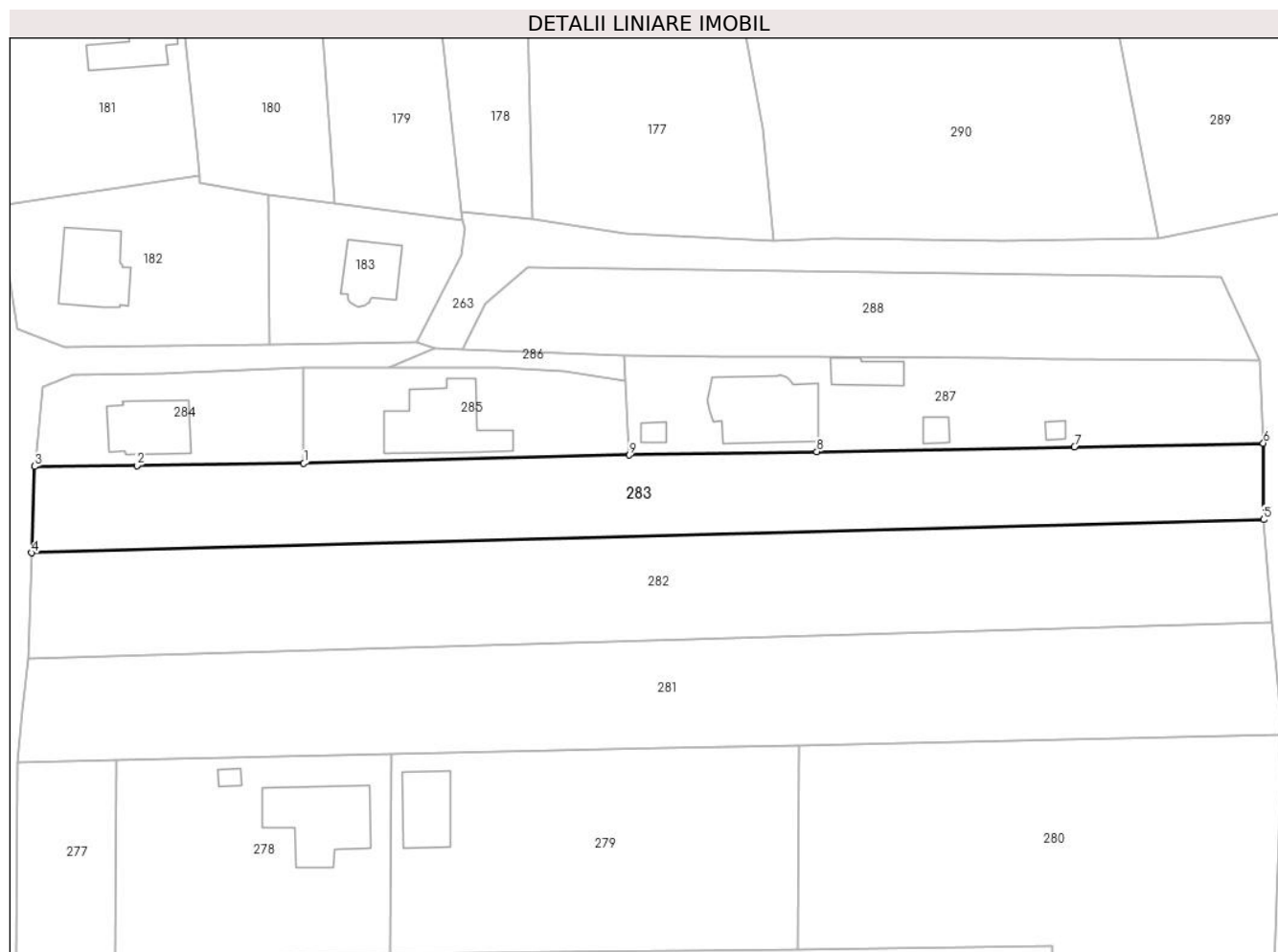
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50302	2.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.539	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.345,084 679.091,964	2	390.318,417 679.091,641	26.669
2	390.318,417 679.091,641	3	390.302,102 679.091,482	16.316
3	390.302,102 679.091,482	4	390.301,587 679.077,669	13.822
4	390.301,587 679.077,669	5	390.498,424 679.082,981	196.909
5	390.498,424 679.082,981	6	390.498,374 679.095,209	12.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.498,374 679.095,209	7	390.468,201 679.094,572	30.18
7	390.468,201 679.094,572	8	390.427,035 679.093,839	41.173
8	390.427,035 679.093,839	9	390.397,114 679.093,293	29.926
9	390.397,114 679.093,293	1	390.345,084 679.091,964	52.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 13, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50305	619	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50305-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 108 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
284 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1128 din 2001, din 24/08/2001 emis de NP Capusan Niculina (Declaratie aut. nr. 598 din 23.03.2011 Np Hausi Irina Sabina ; Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 4513 din 08.02.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BITCUSCHI VIOREL , Lipsă CNP 2) BITCUSCHI ANA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7659 / 01/03/2011, din CF 50305 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BITCUSCHI VIOREL , Lipsă CNP 2) BITCUSCHI ANA , Lipsă CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

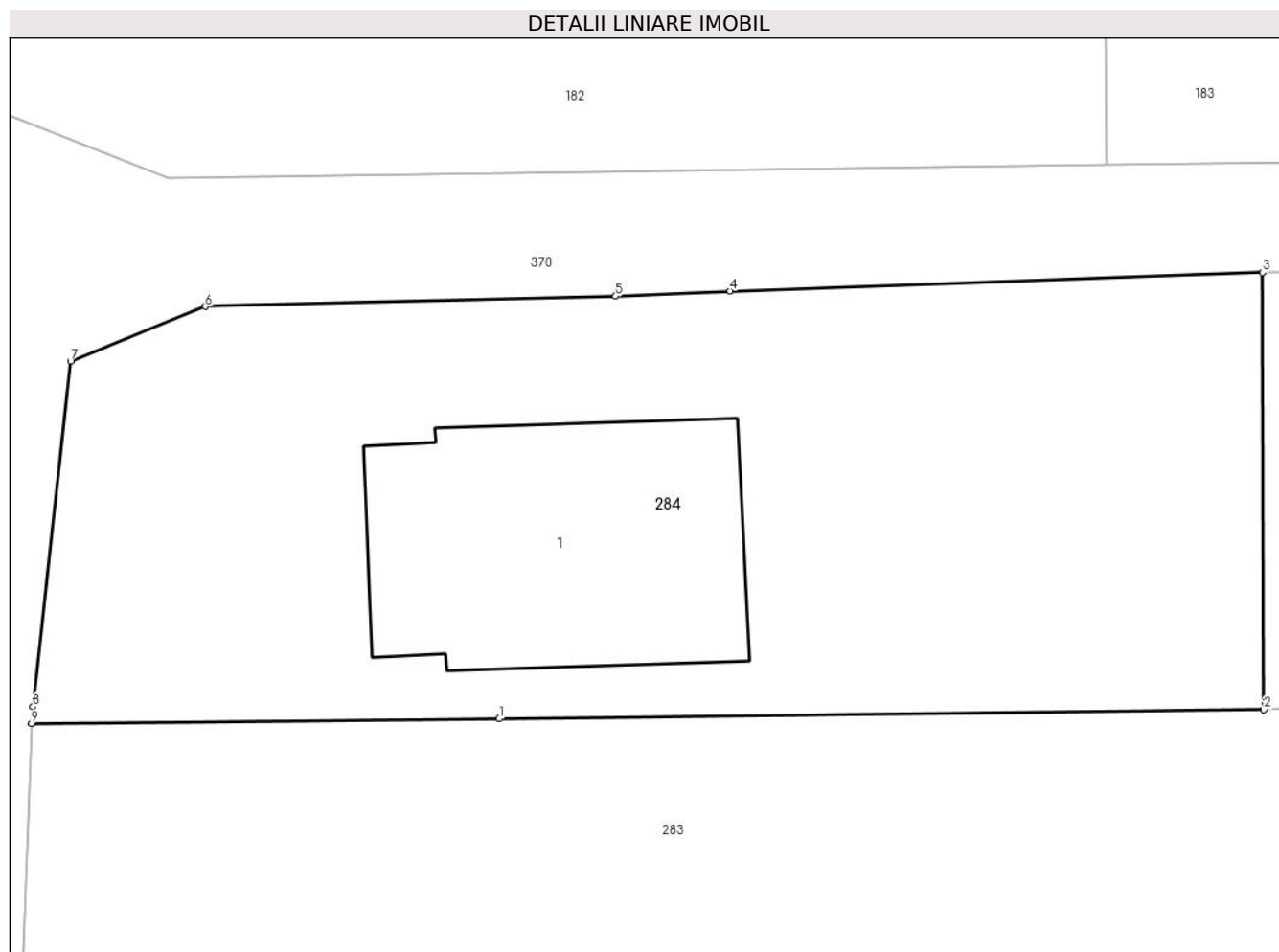
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50305	619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	190	-	-	-	
2	arabil	DA	429	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50305-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:108 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 108 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.318,417 679.091,641	2	390.345,084 679.091,964	26.669
2	390.345,084 679.091,964	3	390.345,032 679.107,202	15.238
3	390.345,032 679.107,202	4	390.326,463 679.106,558	18.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.326,463 679.106,558	5	390.322,476 679.106,372	3.991
5	390.322,476 679.106,372	6	390.308,165 679.106,016	14.315
6	390.308,165 679.106,016	7	390.303,463 679.104,106	5.075
7	390.303,463 679.104,106	8	390.302,148 679.092,064	12.114
8	390.302,148 679.092,064	9	390.302,102 679.091,482	0.584
9	390.302,102 679.091,482	1	390.318,417 679.091,641	16.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50306	740	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50306-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; Casa de locuit P+M, suprafata desfasurata 238 mp, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
285 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contractul de vanzare - cumparare aut. nr. 544, din 01/03/2013 emis de NP Dragos Bogdana Maria (Declaratie aut. nr. 598 din 23.03.2011 Np Hausi Irina Sabina ; Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 4513 din 08.02.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUCIU FELICIA LILIANA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8202 / 01/03/2013, din CF 50306 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 545, din 01/03/2013 emis de NP Dragos Bogdana Maria;		
B2	se noteaza interdictiile conventionale de grevare si instrainare in favoarea Bancii Transilvania S.A., Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8202 / 01/03/2013, din CF 50306 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

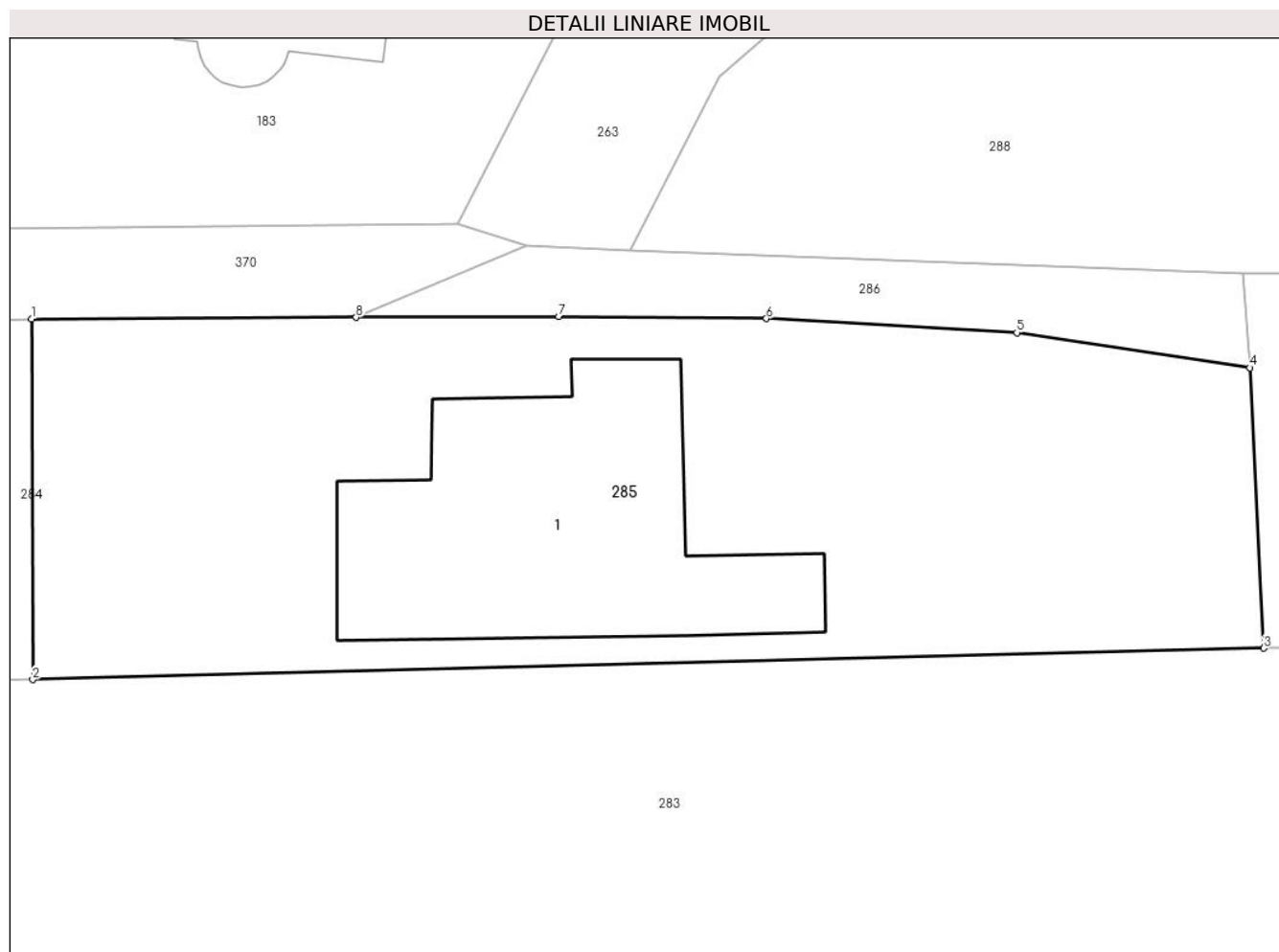
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
285 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca aut. nr. 545, din 01/03/2013 emis de NP Dragos Bogdana Maria (Declaratie aut. nr. 598 din 23.03.2011 Np Hausi Irina Sabina ; Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 4513 din 08.02.2011);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:21000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:8072622, Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8202 / 01/03/2013, din CF 50306 Colțau</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50306	740	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50306-C1	construcții de locuințe	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:162 mp; Casa de locuit P+M, suprafața desfășurată 238 mp, edificată în anul 2017

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.345,032 679.107,202	2	390.345,084 679.091,964	15.238
2	390.345,084 679.091,964	3	390.397,114 679.093,293	52.047
3	390.397,114 679.093,293	4	390.396,535 679.105,134	11.855

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.396,535 679.105,134	5	390.386,676 679.106,616	9.97
5	390.386,676 679.106,616	6	390.376,089 679.107,216	10.604
6	390.376,089 679.107,216	7	390.367,32 679.107,307	8.769
7	390.367,32 679.107,307	8	390.358,749 679.107,267	8.571
8	390.358,749 679.107,267	1	390.345,032 679.107,202	13.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50307	102	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
286 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. nr. 5242, din 30/10/2023 emis de NP Corpadea Corina Raluca;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGA IULIU , casatorita cu 2) VARGA ILEANA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 67402 / 30/10/2023, din CF 50307 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

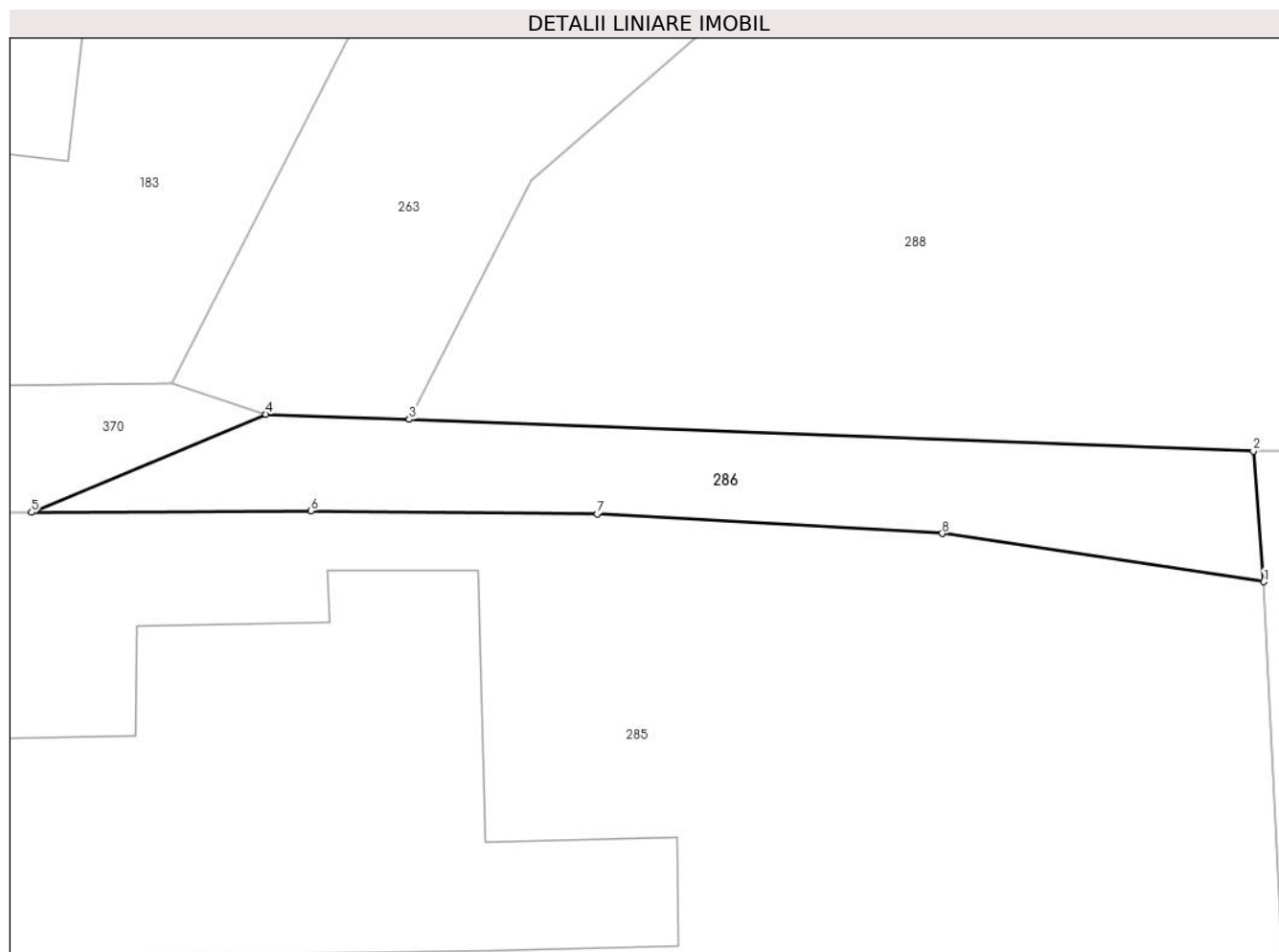
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
286 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 1467 din 1996, din 26/11/1996 emis de NP Magurean Mihai (Declaratie aut. nr. 598 din 23.03.2011 Np Hausi Irina Sabina ; Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 4513 din 08.02.2011);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si auto asupra nr. top 1151/1/1 pe o latime de 3 m de alungul fondului dominant in favoarea nr. top 1151/1/2 din CF 1506 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7659 / 01/03/2011, din CF 50307 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Act de parcelare autentificat nr.429, din 28/02/2011 emis de NP Hausi Irina Sabina (Declaratie aut. nr. 598 din 23.03.2011 Np Hausi Irina Sabina);		
C2	Se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si autoturismul inscrisa sub C1 , asupra parcelei cu nr. cad. 50307 (fost nr. top 1151/1/1) , in favoarea parcelei cu nr. top 1151/1/2 din CF1506 Coltau . <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 7659/01.03.2011, din CF 50307 Colțau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50307	102	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	102	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.396,535 679.105,134	2	390.396,214 679.109,146	4.025
2	390.396,214 679.109,146	3	390.370,334 679.110,112	25.898
3	390.370,334 679.110,112	4	390.365,934 679.110,276	4.403
4	390.365,934 679.110,276	5	390.358,749 679.107,267	7.79
5	390.358,749 679.107,267	6	390.367,32 679.107,307	8.571

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.367,32 679.107,307	7	390.376,089 679.107,216	8.769
7	390.376,089 679.107,216	8	390.386,676 679.106,616	10.604
8	390.386,676 679.106,616	1	390.396,535 679.105,134	9.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 287

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1506-Coltau

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 9, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50330	1.476	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50330-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:170 mp; CASA P+ M compusa din PARTER: Living,Bucatarie,Baie,Camera,Casa scarii,Camara,Garaj si Camera Tehnica ; MANSARDA :3 Dormitoare,Baie,Hol,Casa scarii si Dresing
A1.2	50330-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 47 mp.
A1.3	50330-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.4	50330-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.
A1.5	50330-C5	Loc. Catalina, Nr. 75/B, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
287 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1468 din 1996, din 26/11/1996 emis de NP Mihai Magurean (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01 din 14.01.2011);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VARGA IULIU , si sotia 2) VARGA ILEANA. , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17794 / 26/11/1996, din CF 50330 Colțau.</i>	
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr. 45, din 10/09/2008 emis de Primaria Coltau (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01 din 14.01.2011);	
B2	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VARGA IULIU , si sotia 2) VARGA ILEANA. , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 46420 / 02/12/2011, din CF 50330 Colțau.</i>	
Act Notarial nr. aut. sub nr. 1468 din 1996, din 26/11/1996 emis de NP Mihai Magurean (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 01 din 14.01.2011);	
B2	A1
Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere cu piciorul si orice mijloc de transport asupra nr. top. 1151/1/1 pe o latime de 3m de-a lungul fondului dominant in fav. imobilului nr. top. 1151/1/2 de sub A1 sub rangul incheierii nr. 17795-96 din 26.11.1996 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 17794 / 26/11/1996, din CF 50330 Colțau.</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B4	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VARGA IULIU , si sotia 2) VARGA ILEANA. , bun comun	
Act Notarial nr. Act de parcelare autentificat nr.429, din 28/02/2011 emis de NP Hausi Irina Sabina (Declaratie aut. nr. 598 din 23.03.2011 Np Hausi Irina Sabina);	
B5	A1
Se noteaza mentinerea dreptului de servitute de trecere cu piciorul si autoturismul inscrisa sub B2 , asupra parcelei cu nr. cad. 50307 (fost nr. top 1151/1/1) , infavoarea parcelei cu nr. top 1151/1/2 din CF 1506 Coltau .	

C. Partea III. SARCINI .

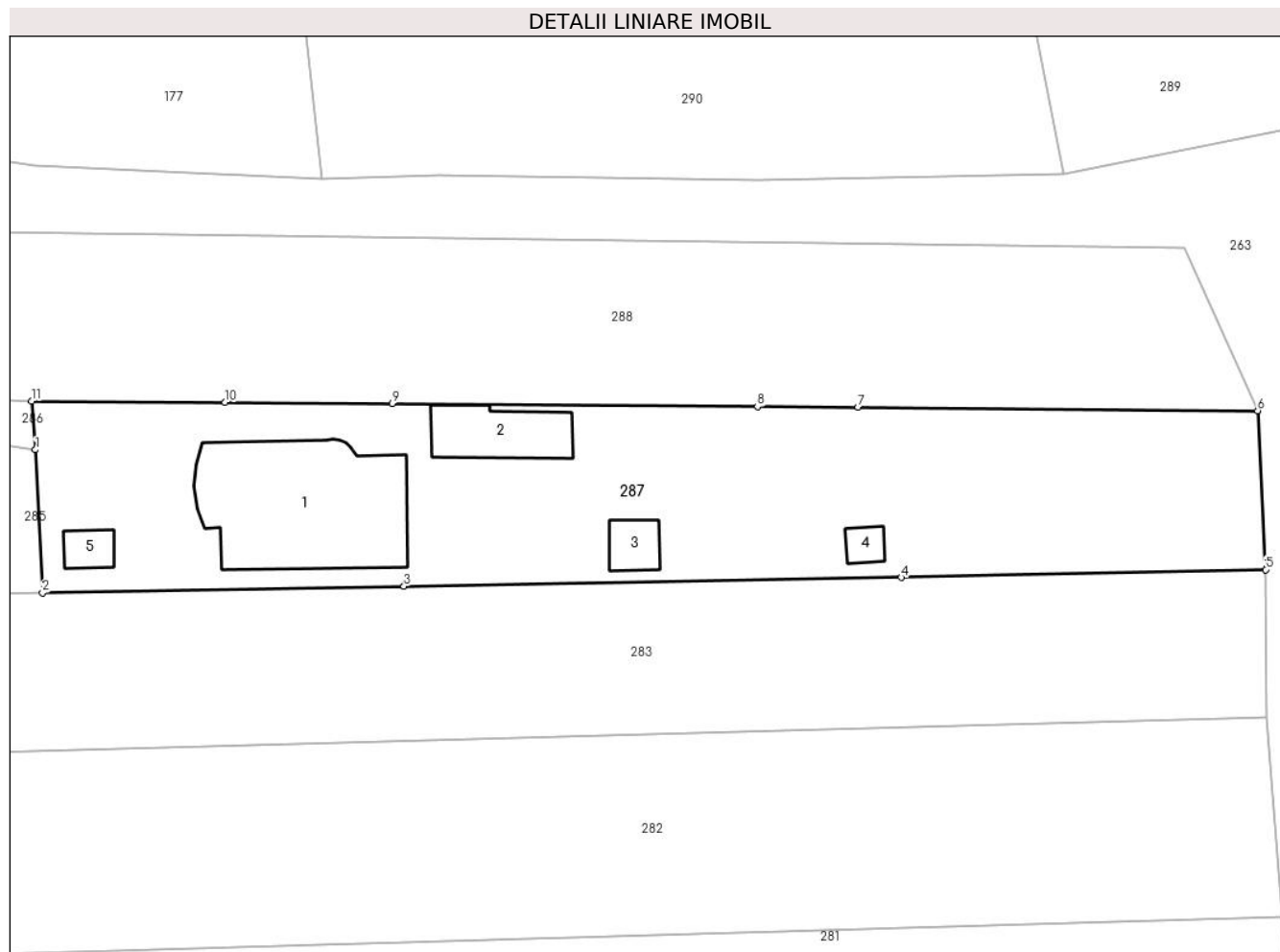
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50330	1.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.476	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50330-C1	construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:170 mp; CASA P+ M compusa din PARTER: Living, Bucatarie,Baie,Camera,Casa scarii,Camara, Garaj si Camera Tehnica ; MANSARDA :3 Dormitoare,Baie,Hol,Casa scarii si Dresing
A1.2	50330-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:47 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 47 mp.
A1.3	50330-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.
A1.4	50330-C4	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:9 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 9 mp.
A1.5	50330-C5	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.396,535 679.105,134	2	390.397,114 679.093,293	11.855
2	390.397,114 679.093,293	3	390.427,035 679.093,839	29.926
3	390.427,035 679.093,839	4	390.468,201 679.094,572	41.173
4	390.468,201 679.094,572	5	390.498,374 679.095,209	30.18
5	390.498,374 679.095,209	6	390.497,708 679.108,369	13.177
6	390.497,708 679.108,369	7	390.464,634 679.108,67	33.075
7	390.464,634 679.108,67	8	390.456,296 679.108,711	8.338
8	390.456,296 679.108,711	9	390.426,059 679.108,967	30.238
9	390.426,059 679.108,967	10	390.412,24 679.109,042	13.819
10	390.412,24 679.109,042	11	390.396,214 679.109,146	16.026
11	390.396,214 679.109,146	1	390.396,535 679.105,134	4.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50243	1.637	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 21 emis in dosar 31-32-33/2022, din 21/01/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) SAVA ALIN-NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4781 / 26/01/2022, din CF 50243 Colțau.</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 21 emis in dosar 31-32-33/2022, din 21/01/2022 emis de NP Stoica Ioan Alin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) SAVA ALIN-NICOLAE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 4781 / 26/01/2022, din CF 50243 Colțau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

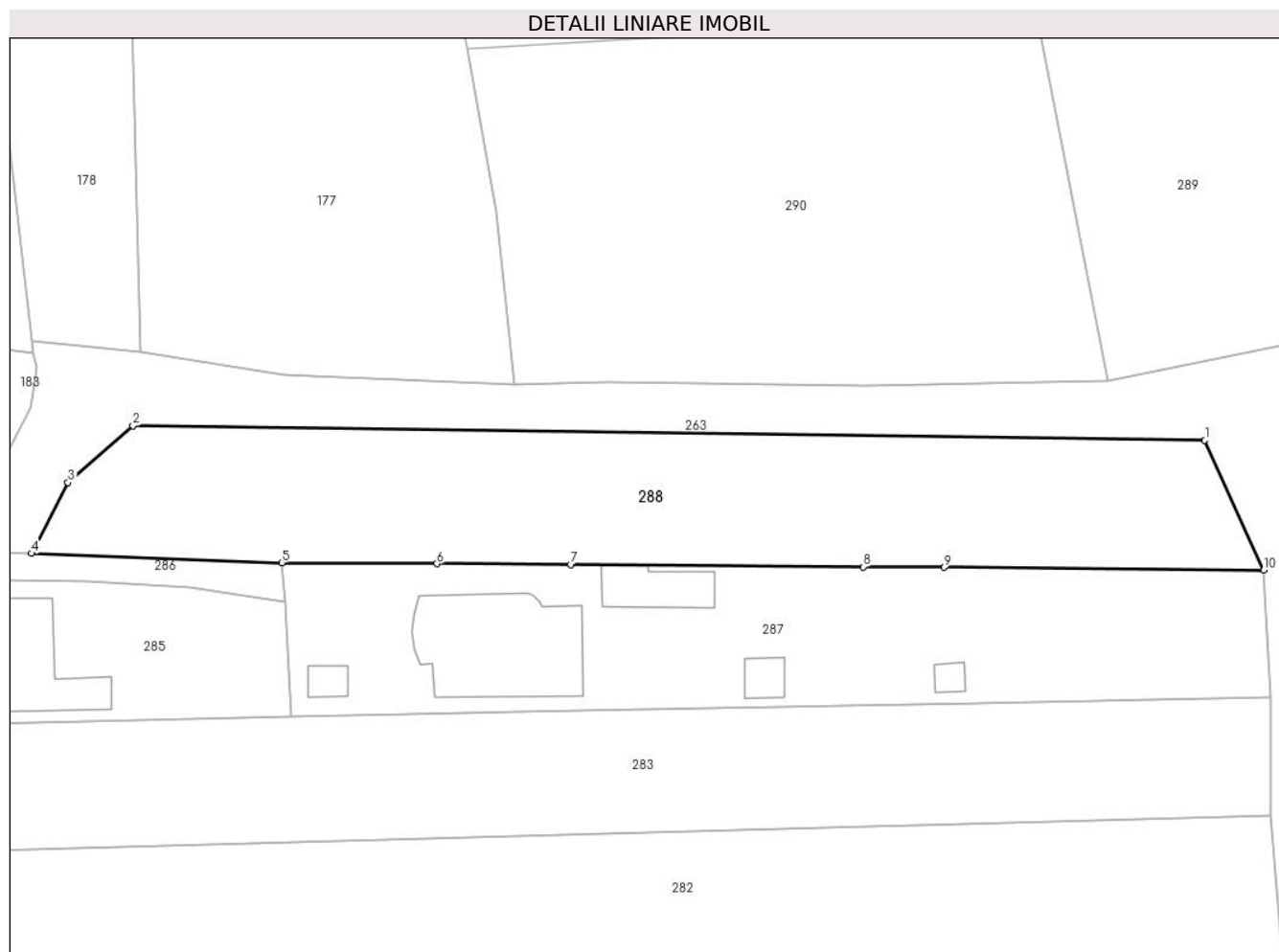
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50243	1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.637	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.491,623 679.121,787	2	390.380,807 679.123,29	110.827
2	390.380,807 679.123,29	3	390.374,087 679.117,434	8.913
3	390.374,087 679.117,434	4	390.370,334 679.110,112	8.229
4	390.370,334 679.110,112	5	390.396,214 679.109,146	25.898
5	390.396,214 679.109,146	6	390.412,24 679.109,042	16.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.412,24 679.109,042	7	390.426,059 679.108,967	13.819
7	390.426,059 679.108,967	8	390.456,296 679.108,711	30.238
8	390.456,296 679.108,711	9	390.464,634 679.108,67	8.338
9	390.464,634 679.108,67	10	390.497,708 679.108,369	33.075
10	390.497,708 679.108,369	1	390.491,623 679.121,787	14.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1104

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.666	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Nr. top. 1150/2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
289 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr. 151, din 11/01/2024 emis de Primaria comunei Sacalaseeni;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MORE ROBERT	A1

C. Partea III. SARCINI .

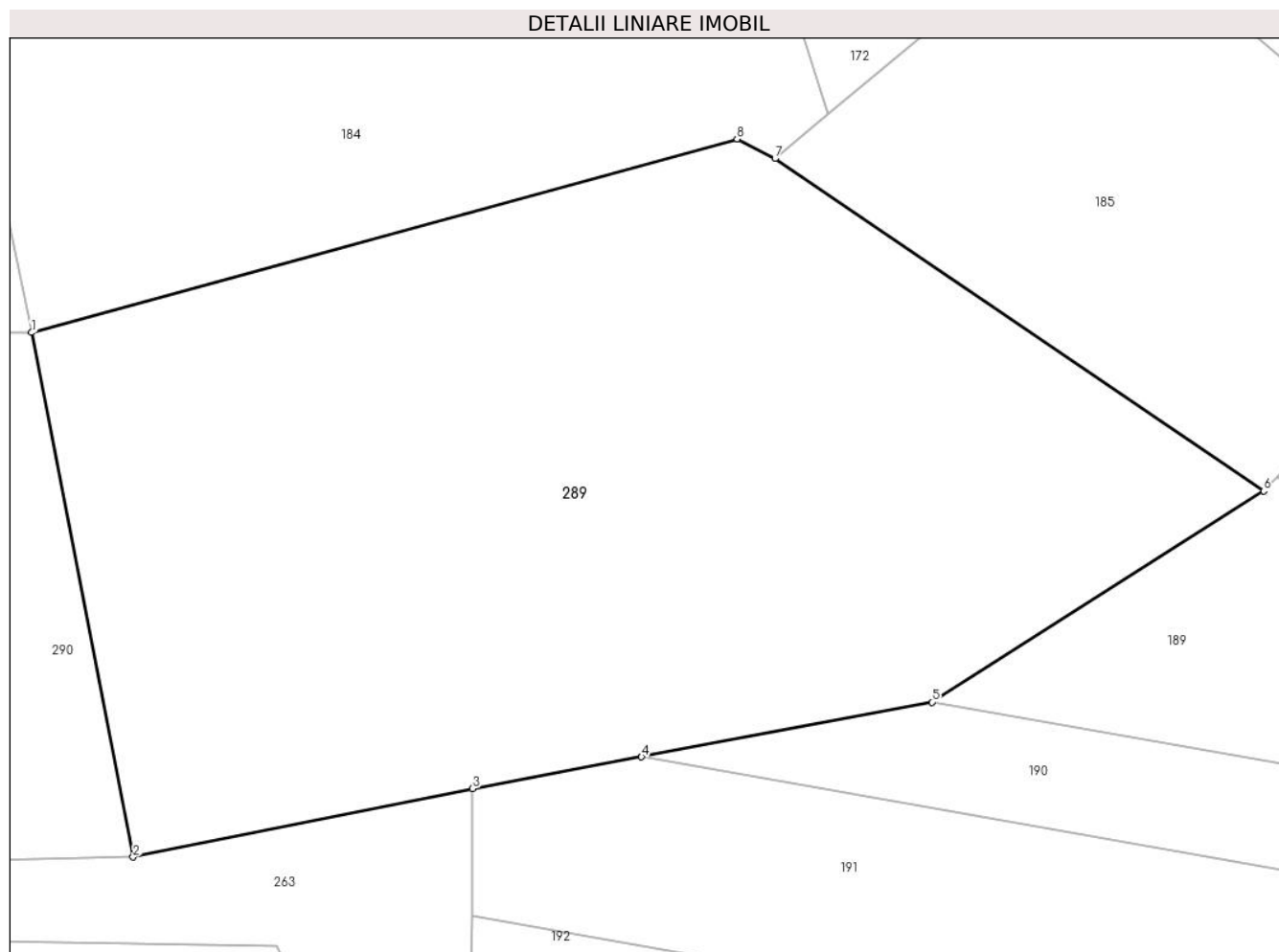
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.666	Nr. top. 1150/2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.666	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.474,535 679.164,455	2	390.481,604 679.127,928	37.205
2	390.481,604 679.127,928	3	390.505,262 679.132,695	24.133
3	390.505,262 679.132,695	4	390.517,036 679.134,913	11.981
4	390.517,036 679.134,913	5	390.537,265 679.138,724	20.585
5	390.537,265 679.138,724	6	390.560,386 679.153,424	27.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.560,386 679.153,424	7	390.526,332 679.176,572	41.177
7	390.526,332 679.176,572	8	390.523,68 679.177,945	2.987
8	390.523,68 679.177,945	1	390.474,535 679.164,455	50.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52564	2.169	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr 50555/4 schita vizata sub nr. 3093/1996, din 01/01/1996 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE ALEXANDRU , Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

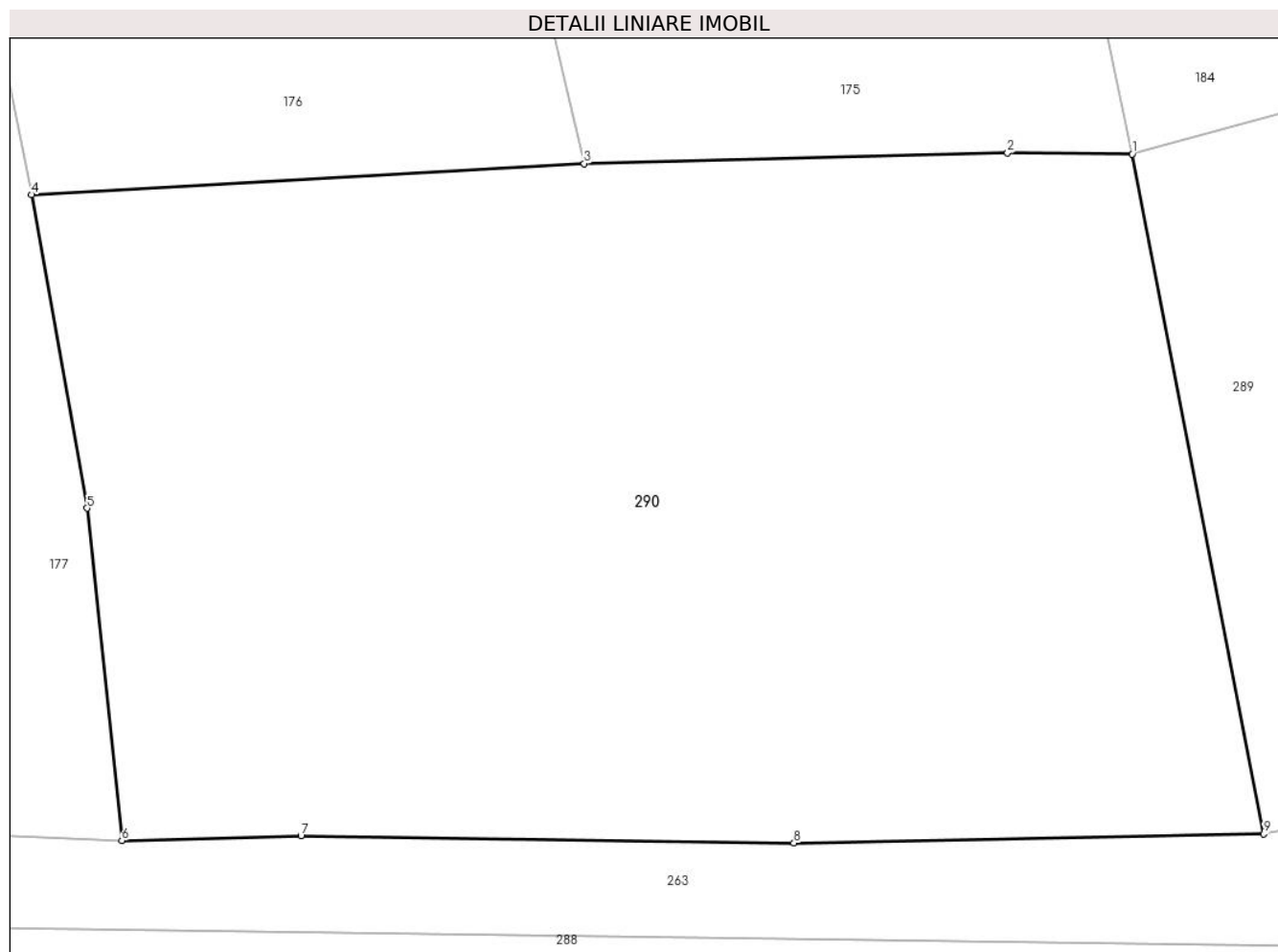
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52564	2.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.169	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.474,535 679.164,455	2	390.467,828 679.164,511	6.707
2	390.467,828 679.164,511	3	390.445,062 679.163,942	22.773
3	390.445,062 679.163,942	4	390.415,352 679.162,268	29.757
4	390.415,352 679.162,268	5	390.418,34 679.145,421	17.11
5	390.418,34 679.145,421	6	390.420,212 679.127,571	17.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.420,212 679.127,571	7	390.429,841 679.127,818	9.632
7	390.429,841 679.127,818	8	390.456,343 679.127,43	26.505
8	390.456,343 679.127,43	9	390.481,604 679.127,928	25.266
9	390.481,604 679.127,928	1	390.474,535 679.164,455	37.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50126	26	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50126-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LEA 220 kV BAIAMARE - TIHAU STALP NR.385

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
291 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. H.G. 1705 din 2006, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (si H.G. 407 din 2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicare Legea 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:999999999999, domeniul public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14722 / 22/04/2008, din CF 50126 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Hotarirea Guvernului nr 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României (Certificat de atestare a edificarii constructiei nr 208 din 11.02.2010 emis de Primaria Sacalaseeni.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept aplicarea Legii nr 213 din 1998 si a Legii nr 13 din 2007, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN... , CIF:999999999999, domeniu public <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1561 / 19/01/2010, din CF 50126 Colțau.</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
291 / 22/04/2008		
Act Administrativ nr. Contract Concesiune nr. 01, din 29/06/2004 emis de Ministerul Economiei si Constructiei (act aditional nr 03.31.07.2007);		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe durata de 49 ani 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE" TRANSELECTRICA" SA BUCURESTI , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14722 / 22/04/2008, din CF 50126 Colțau.</i>	A1

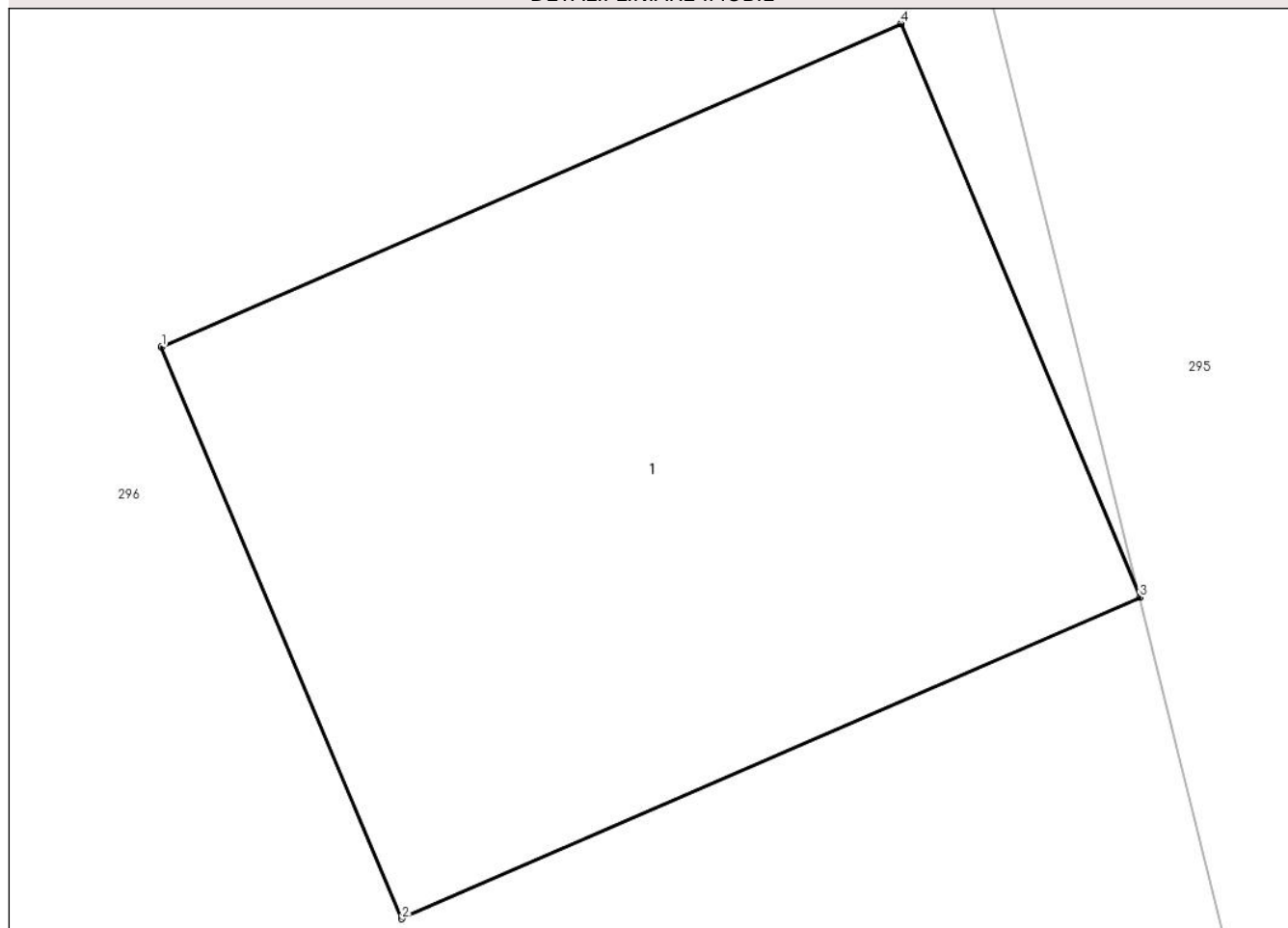
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50126	26	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	26	-	-	-	LEA 220 kV BAI A MARE - TIHAU STALP NR.385

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50126-C1	construcții industriale și edilitare	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LEA 220 kV BAI A MARE - TIHAU STALP NR.385

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.200,735 679.083,658	2	390.202,475 679.079,519	4.49
2	390.202,475 679.079,519	3	390.207,825 679.081,846	5.834
3	390.207,825 679.081,846	4	390.206,093 679.086,001	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.206,093 679.086,001	1	390.200,735 679.083,658	5.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251, 307
Nr. topografic:1184/2/2

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.370	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1185/a/5

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
292 / 11/01/2024	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6078/4, din 16/05/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO ANDREI, Lipsă CNP 2) TURUCZKO ROZALIA, Lipsă CNP 3) TURUCZKO CAROL, Lipsă CNP
Act Administrativ nr. Adeverința nr.144, din 11/01/2024 emis de Primăria Colțau;	
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) TURUCZKO ROBERT-GEZA

C. Partea III. SARCINI .

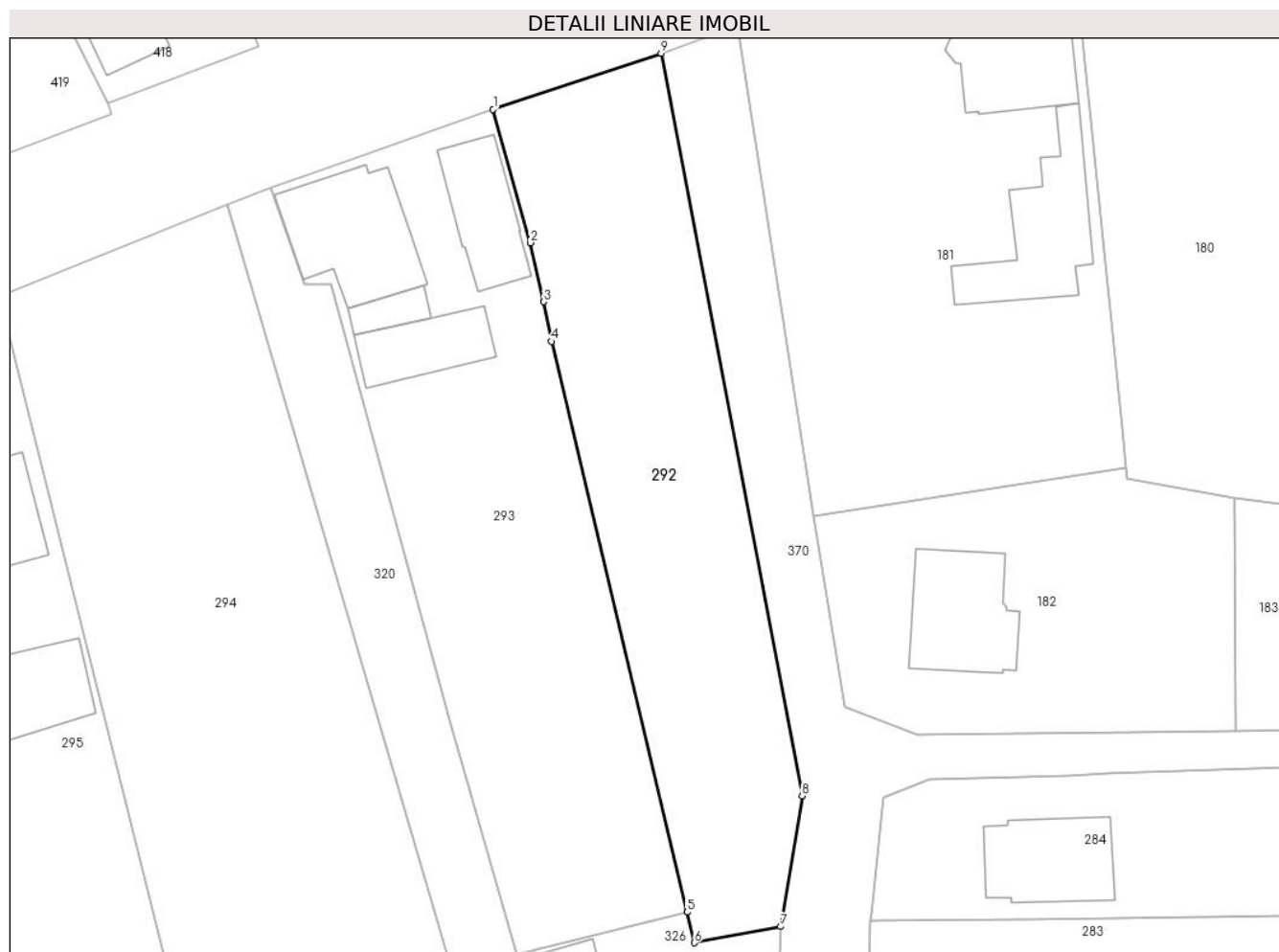
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.370	parte din nr. top. 1185/a/5

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.370	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.263,337 679.174,736	2	390.267,125 679.161,044	14.206
2	390.267,125 679.161,044	3	390.268,532 679.154,997	6.209
3	390.268,532 679.154,997	4	390.269,309 679.150,93	4.141
4	390.269,309 679.150,93	5	390.283,244 679.092,366	60.199
5	390.283,244 679.092,366	6	390.283,994 679.089,215	3.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.283,994 679.089,215	7	390.292,842 679.090,88	9.003
7	390.292,842 679.090,88	8	390.295,05 679.104,292	13.592
8	390.295,05 679.104,292	9	390.280,574 679.180,491	77.562
9	390.280,574 679.180,491	1	390.263,337 679.174,736	18.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 75, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50912	1.684	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50912-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 234 mp.
A1.2	50912-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.3	50912-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75 mp.
A1.4	50912-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 152 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
293 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 6007/83/2002, din 01/01/2002 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatie cadastrala vizata sub nr 12182/23.04.2007 de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO MARIA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 1866 / 26/01/2007, din CF 50912 Coltau.</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO MARIA , Lipsă CNP	

C. Partea III. SARCINI .

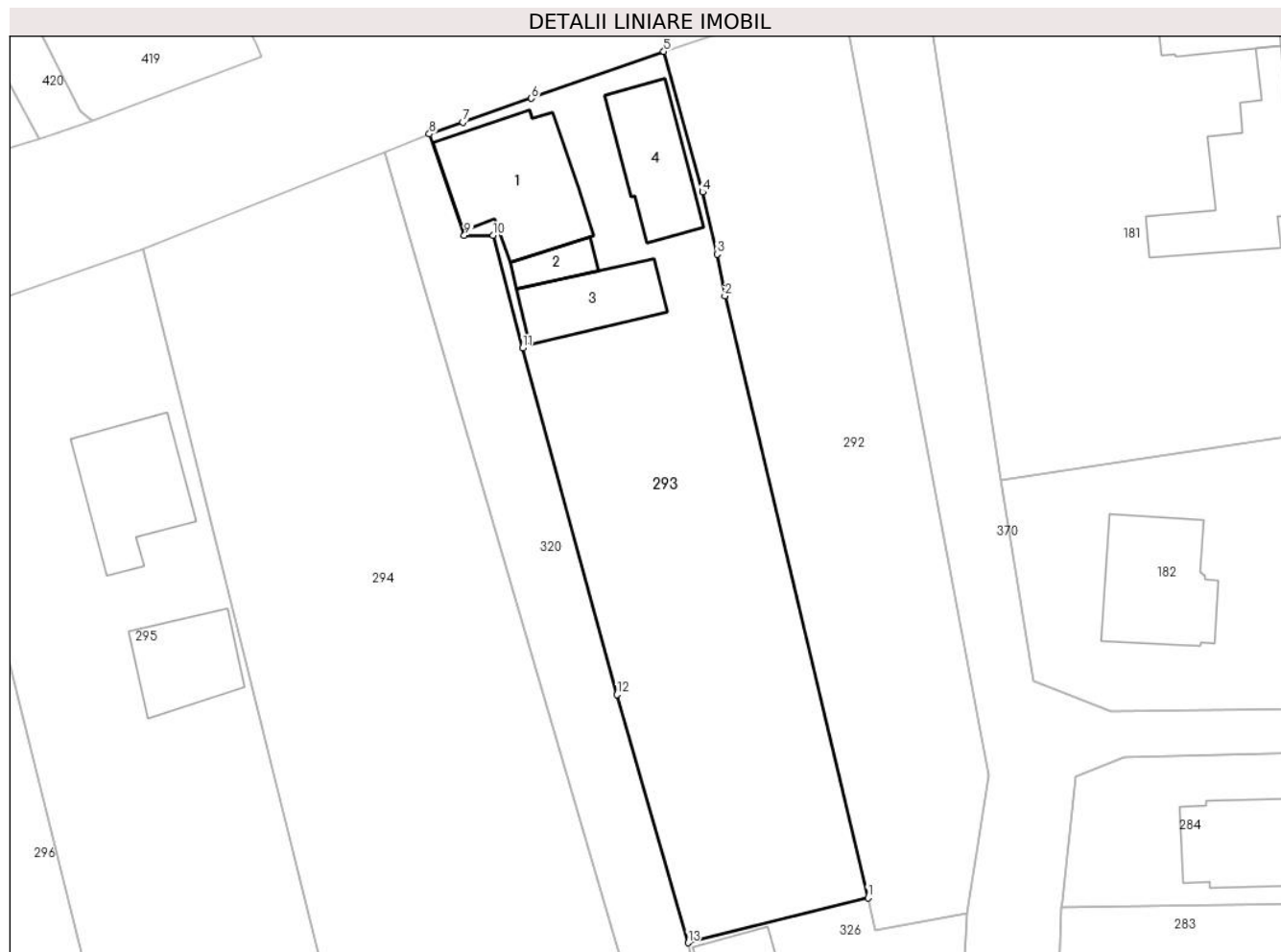
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50912	1.684	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	590	-	-	-	
2	arabil	DA	1.094	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50912-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:145 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 234 mp.
A1.2	50912-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 25 mp.
A1.3	50912-C3	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 75 mp.
A1.4	50912-C4	construcții anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:90 mp; Anexă, P+M, suprafața desfășurată de 152 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.283,244 679.092,366	2	390.269,309 679.150,93	60.199
2	390.269,309 679.150,93	3	390.268,532 679.154,997	4.141
3	390.268,532 679.154,997	4	390.267,125 679.161,044	6.209
4	390.267,125 679.161,044	5	390.263,337 679.174,736	14.206
5	390.263,337 679.174,736	6	390.250,434 679.170,178	13.684
6	390.250,434 679.170,178	7	390.243,755 679.167,846	7.074
7	390.243,755 679.167,846	8	390.240,497 679.166,693	3.456
8	390.240,497 679.166,693	9	390.243,909 679.156,832	10.435
9	390.243,909 679.156,832	10	390.246,709 679.156,817	2.8
10	390.246,709 679.156,817	11	390.249,599 679.145,868	11.324
11	390.249,599 679.145,868	12	390.258,794 679.112,122	34.976
12	390.258,794 679.112,122	13	390.265,708 679.087,969	25.123
13	390.265,708 679.087,969	1	390.283,244 679.092,366	18.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52395	2.747	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
294 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr.1579/2006 de NP Melania Balogh, din 19/12/2006 emis de NP Melania Balogh;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DANCI PETRU , Lipsă CNP	
2) DANCI LUCIA GABRIELA , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48616 / 02/08/2022, din CF 52395 Colțau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52395	2.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.747	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.212,63 679.155,55	2	390.237,2 679.056,98	101.586
2	390.237,2 679.056,98	3	390.261,202 679.066,49	25.817
3	390.261,202 679.066,49	4	390.263,242 679.072,424	6.274
4	390.263,242 679.072,424	5	390.236,089 679.164,93	96.409
5	390.236,089 679.164,93	1	390.212,63 679.155,55	25.265

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 79, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50371	2.280	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50371-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 236 mp.
A1.2	50371-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 82 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
295 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr 710 din 2004, din 03/05/2004 emis de NP Melania Balogh;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MISKOLCZI VASILE, Lipsă CNP 2) MISKOCZI IDA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10290 / 03/05/2004, din CF 50371 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatie De Constructie Pentru Executari De Lucrari nr. 40 din 2005, din 01/01/2005 emis de Primaria Coltau (adeverinta nr. 2143 din 2007, proces verbal de receptie finala nr. 2147 din 2007, documentatie cadastrala vizata vizata cu nr. 35472/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MISKOLCZI VASILE, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35472 / 12/10/2007, din CF 50371 Colțau.</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MISKOLCZI VASILE, Lipsă CNP 2) MISKOCZI IDA, Lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50371	2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	1.280	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50371-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:118 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 236 mp.
A1.2	50371-C2	construcții anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:82 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 82 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.212,63 679.155,55	2	390.191,31 679.148,12	22.578
2	390.191,31 679.148,12	3	390.191,942 679.145,585	2.613

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.191,942 679.145,585	4	390.215,78 679.049,92	98.59
4	390.215,78 679.049,92	5	390.237,2 679.056,98	22.553
5	390.237,2 679.056,98	1	390.212,63 679.155,55	101.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52567	2.672	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
296 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu De Proprietate nr.1968/82/03, din 01/01/2003 emis de Comisia Judeteana Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORKUTI ERZSEBET , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6207 / 15/03/2004, din CF 52567 Colțau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

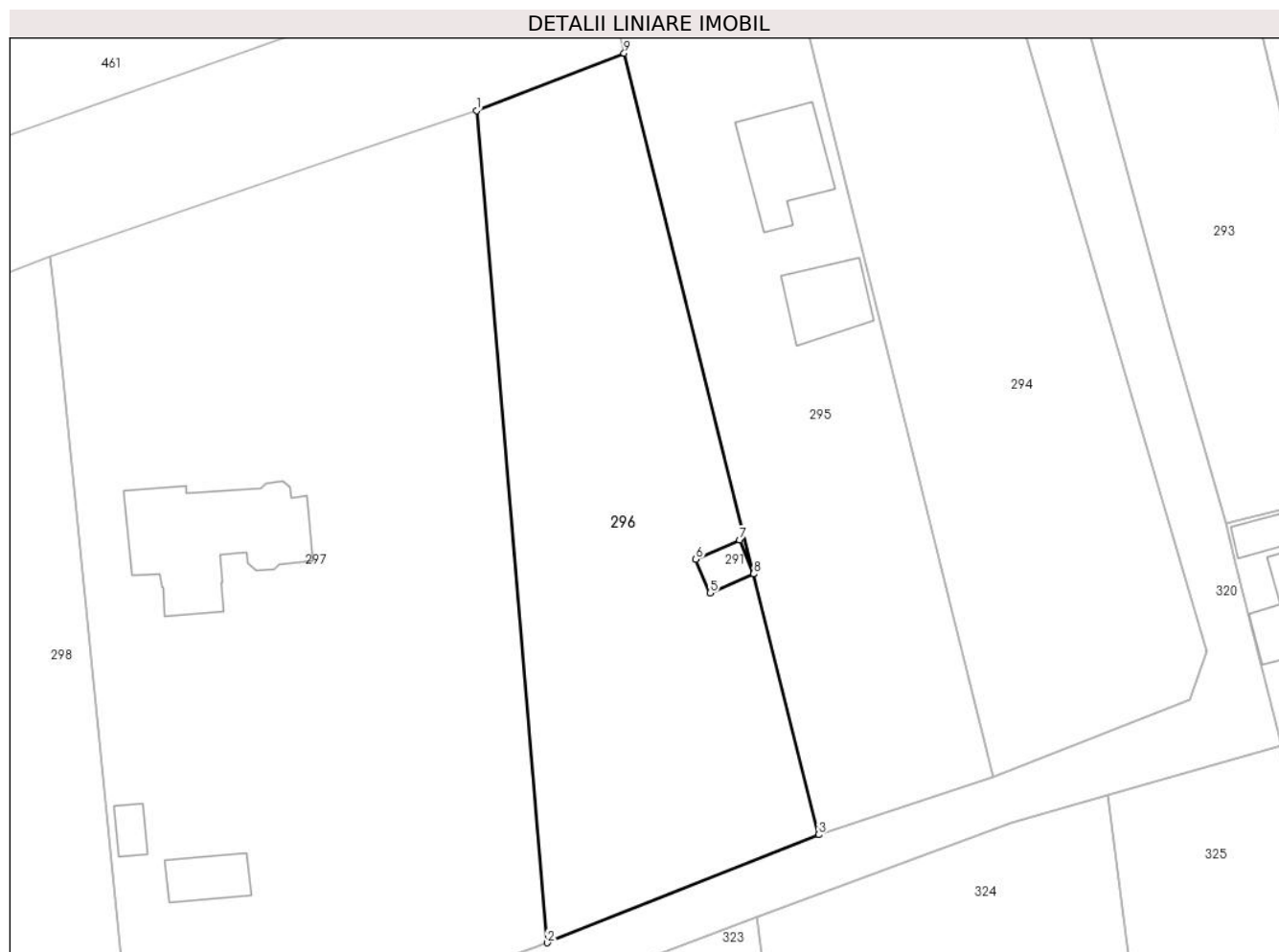
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52567	2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.672	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.173,878 679.138,574	2	390.182,53 679.036,703	102.237
2	390.182,53 679.036,703	3	390.215,78 679.049,92	35.78
3	390.215,78 679.049,92	4	390.207,825 679.081,846	32.902
4	390.207,825 679.081,846	5	390.202,475 679.079,519	5.833
5	390.202,475 679.079,519	6	390.200,735 679.083,658	4.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.200,735 679.083,658	7	390.206,093 679.086,001	5.848
7	390.206,093 679.086,001	8	390.207,824 679.081,847	4.5
8	390.207,824 679.081,847	9	390.191,942 679.145,585	65.687
9	390.191,942 679.145,585	1	390.173,878 679.138,574	19.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 85, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50923	5.400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50923-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; Casa de locuit P, edificata in anul 2014, avand suprafata desfasurata de 252 mp.
A1.2	50923-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexă, P, suprafata desfășurată de 22 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
297 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 299/2009, din 04/03/2009 emis de Notar public Melania Balogh (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 74175 din 28.11.2019, emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VEER FRANCISC , Lipsă CNP 2) VEER ANGELA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 5561 / 04/03/2009, din CF 50923 Colțau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2960, din 22/11/2019 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Documentatia cadastrala avizata sub nr. 74175 din 28.11.2019, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) VEER FRANCISC <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 74175 / 28/11/2019, din CF 50923 Colțau.</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) VEER FRANCISC , Lipsă CNP 2) VEER ANGELA , Lipsă CNP	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

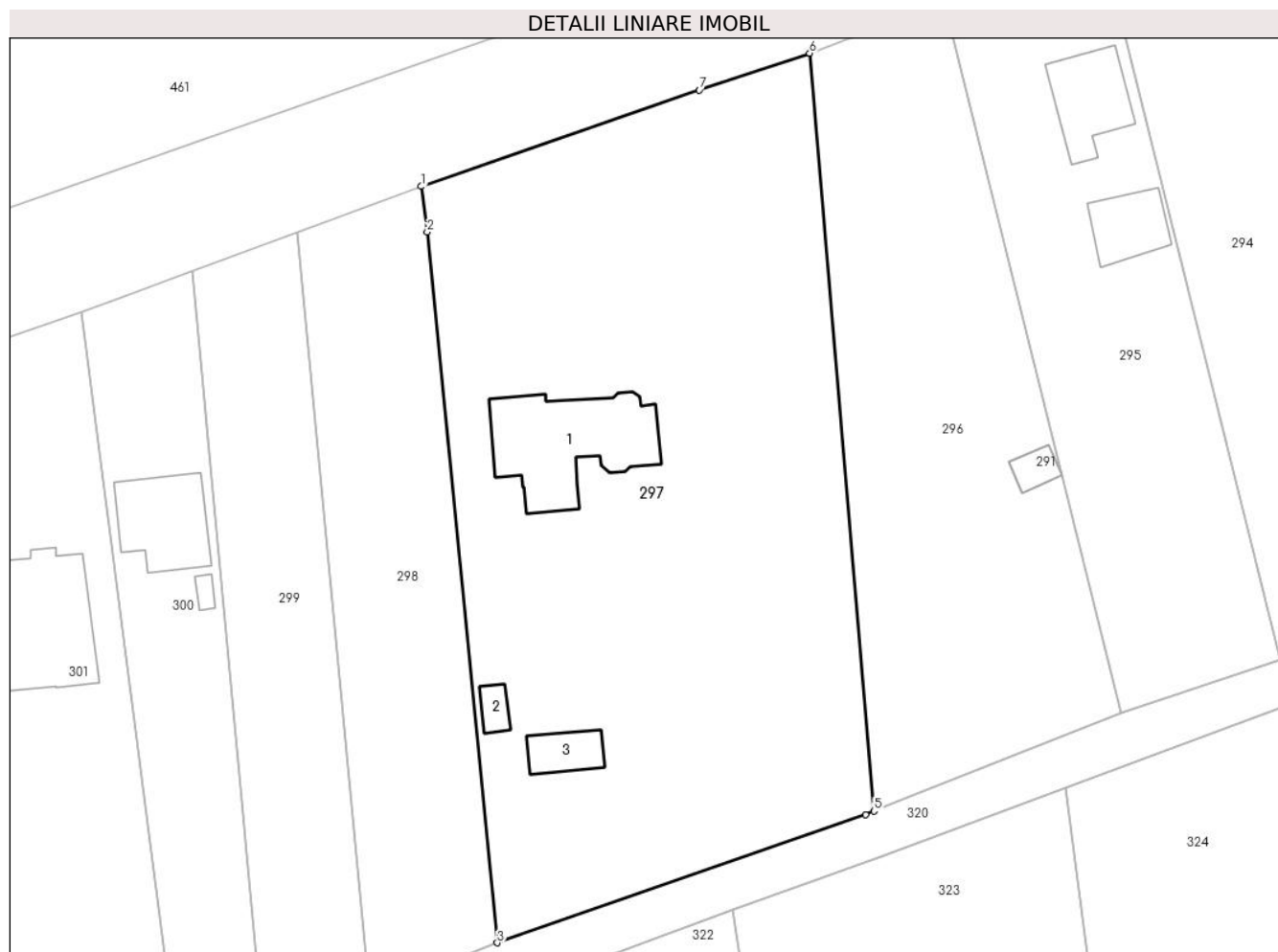
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50923	5.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.271	-	-	-	
2	faneata	DA	498	-	-	-	
3	faneata	DA	1.304	-	-	-	
4	livada	DA	1.489	-	-	-	
5	faneata	DA	838	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50923-C1	construcții de locuințe	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:252 mp; Casa de locuit P, edificată în anul 2014, având suprafața desfășurată de 252 mp.
A1.2	50923-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:22 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 22 mp.
A1.3	50923-C3	construcții anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:52 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 52 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.121,644 679.120,67	2	390.122,431 679.114,526	6.194
2	390.122,431 679.114,526	3	390.131,88 679.019,01	95.982
3	390.131,88 679.019,01	4	390.181,388 679.036,249	52.424
4	390.181,388 679.036,249	5	390.182,53 679.036,703	1.229
5	390.182,53 679.036,703	6	390.173,878 679.138,574	102.237
6	390.173,878 679.138,574	7	390.159,049 679.133,635	15.629
7	390.159,049 679.133,635	1	390.121,644 679.120,67	39.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50426	1.805	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
298 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 4094, din 25/08/2021 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VEER FRANCISC, casatorit cu 2) VEER ANGELA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55482 / 26/08/2021, din CF 50426 Coltau.</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

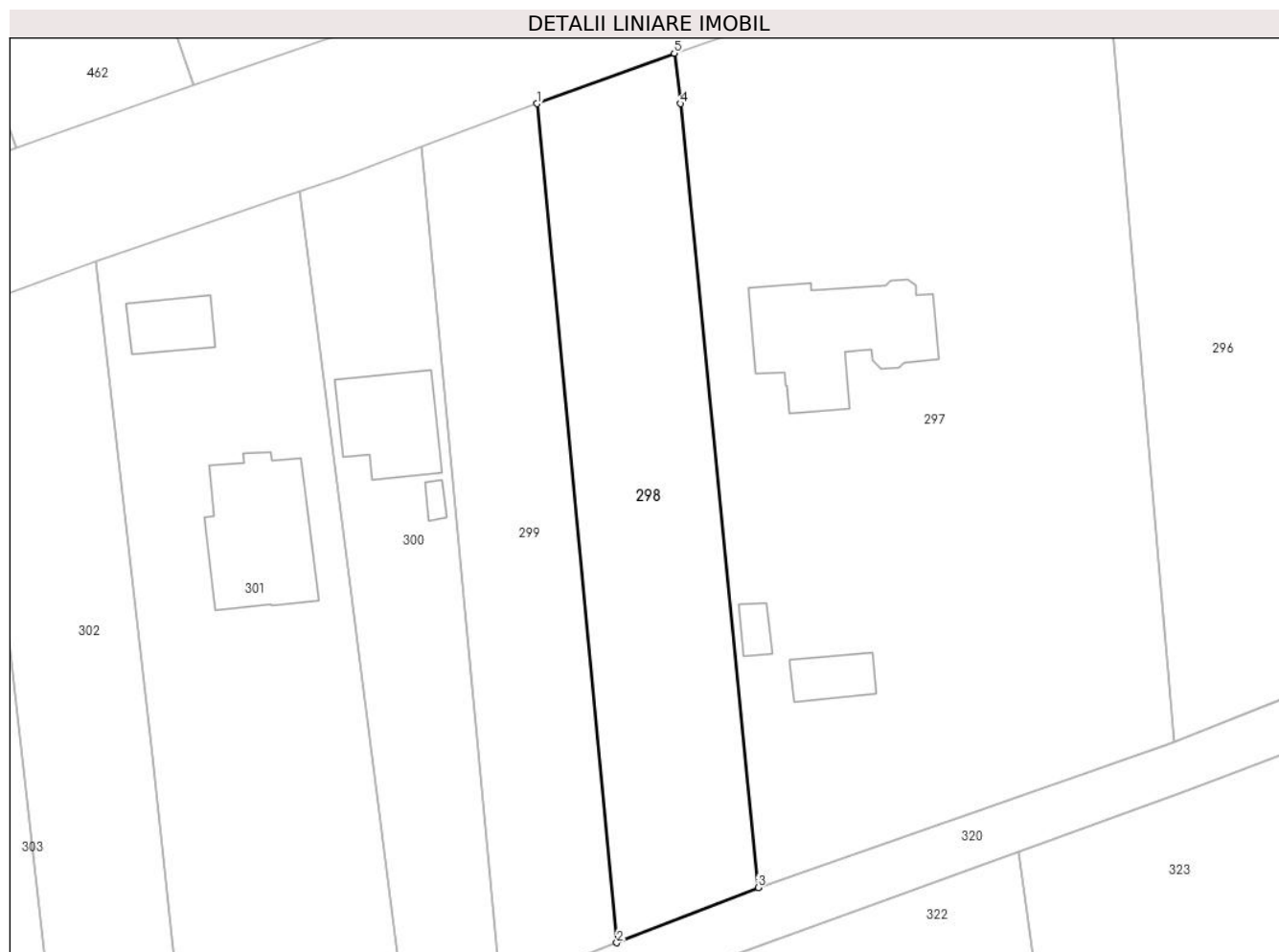
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50426	1.805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.104,915 679.114,519	2	390.114,633 679.012,281	102.699
2	390.114,633 679.012,281	3	390.131,88 679.019,01	18.513
3	390.131,88 679.019,01	4	390.122,431 679.114,526	95.982
4	390.122,431 679.114,526	5	390.121,644 679.120,67	6.194
5	390.121,644 679.120,67	1	390.104,915 679.114,519	17.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51109	1.495	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
299 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr 6007/36, din 10/11/2000 emis de Comisia Judeteana Maramures (Adeverinta nr 622/07.08.2015 emisa de Primaria comunei Coltau, Declaratie autentificata sub nr 1316/21.07.2015 de Notar Public Balogh Melania, Documentatie cadastrala vizata sub nr 40346/11.08.2015 de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE IOSIF , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40346 / 11/08/2015, din CF 51109 Colțau.</i>		

C. Partea III. SARCINI .

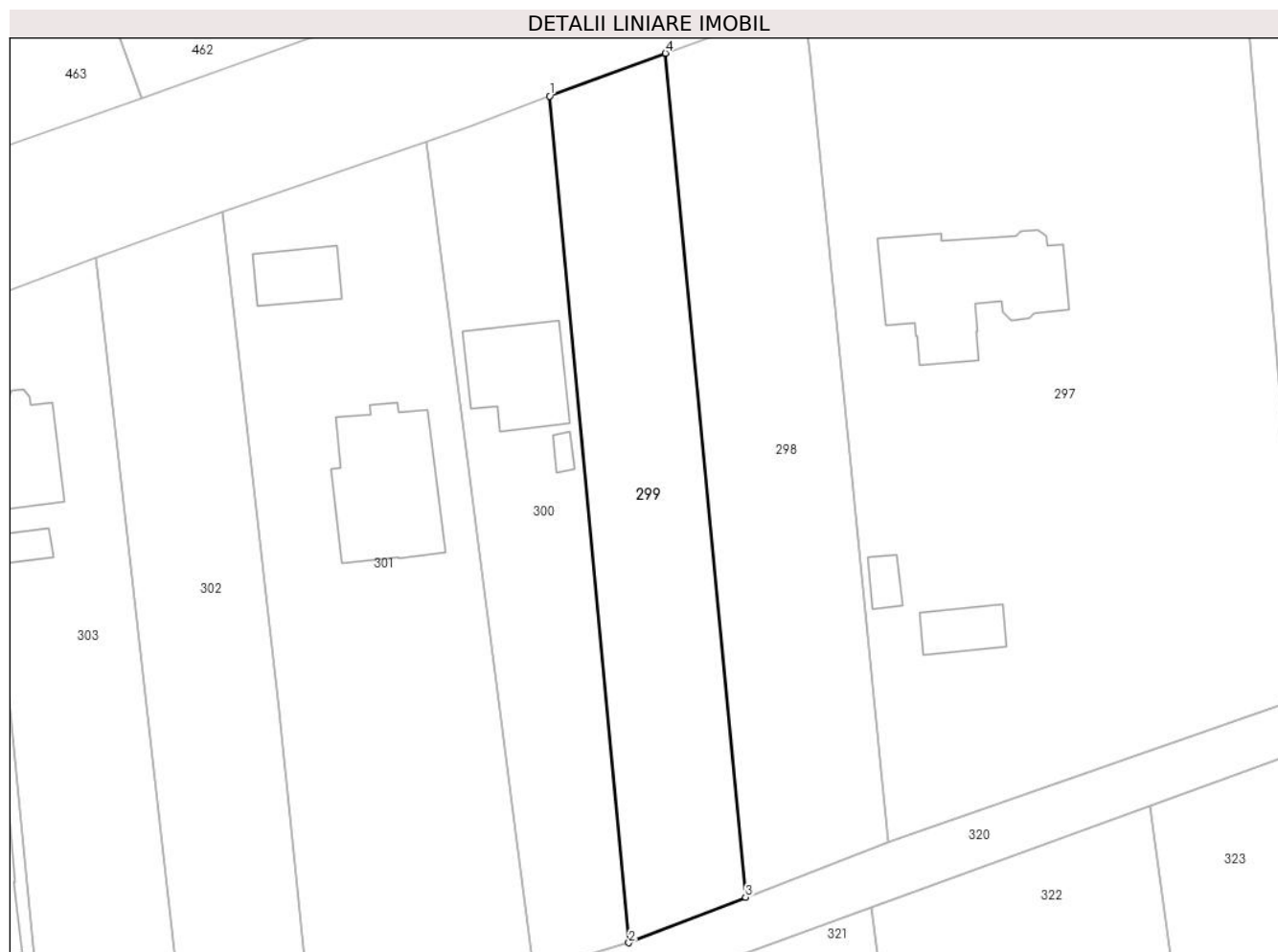
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51109	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.090,883 679.109,334	2	390.100,486 679.006,761	103.022
2	390.100,486 679.006,761	3	390.114,633 679.012,281	15.186
3	390.114,633 679.012,281	4	390.104,915 679.114,519	102.699
4	390.104,915 679.114,519	1	390.090,883 679.109,334	14.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:u

Adresa: Loc. Catalina, Str Jókai Mór, Nr. 91, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51099	1.400	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51099-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Casă de locuit P+M construită în anul 2013, suprafață construită desfășurată 254 mp.
A1.2	51099-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; anexă, P, suprafața desfășurată de 10 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
300 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.3195, din 02/08/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GUTTENBRUNNER MARIANA-CAROLINA, necăsătorită, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 48726 / 03/08/2022, din CF 51099 Colțau.</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GUTTENBRUNNER MARIANA-CAROLINA, necăsătorită, bun propriu	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

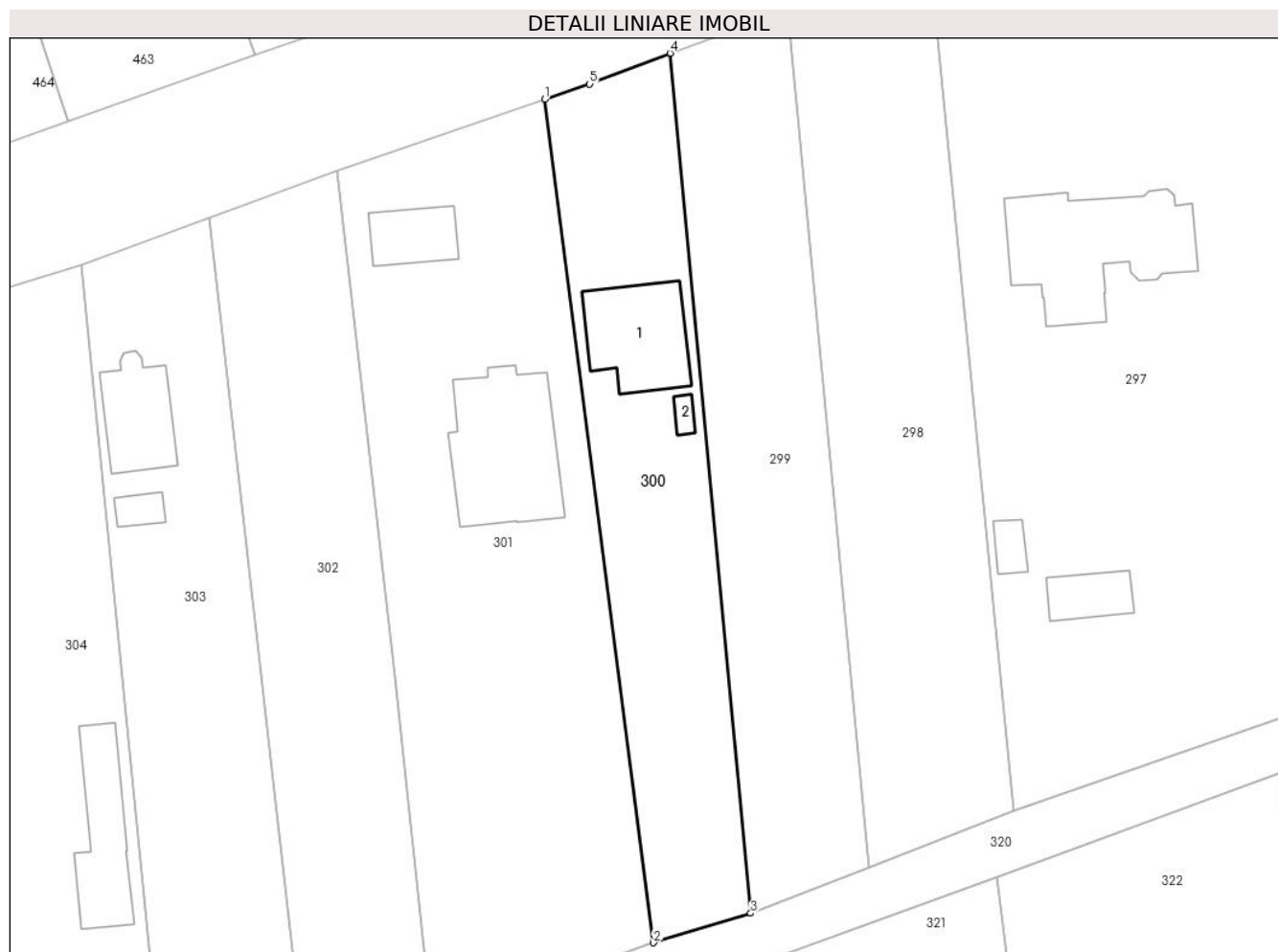
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51099	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	225	-	-	-	
3	faneata	DA	825	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51099-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:139 mp; Casă de locuit P+M construită în anul 2013, suprafață construită desfășurată 254 mp.
A1.2	51099-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; anexă, P, suprafața desfășurată de 10 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.075,895 679.103,819	2	390.088,89 679.003,24	101.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.088,89 679.003,24	3	390.100,486 679.006,761	12.119
3	390.100,486 679.006,761	4	390.090,883 679.109,334	103.022
4	390.090,883 679.109,334	5	390.081,28 679.105,667	10.279
5	390.081,28 679.105,667	1	390.075,895 679.103,819	5.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51979	2.685	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51979-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:217 mp; Casă (stadiu la roșu), P, suprafața desfășurată de 217 mp.
A1.2	51979-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; Anexă (stadiu la roșu), P, suprafața desfășurată de 65 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
301 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1596, din 28/08/2020 emis de NP Cardos Steluta Elena;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) METEȘ ALEXANDRU , si sotia	
2) METEȘ OANA-MARA-ANELISE , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 44374 / 31/08/2020, din CF 51979 Colțau.</i>	
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;	
B2	A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) METEȘ ALEXANDRU , si sotia	
2) METEȘ OANA-MARA-ANELISE , bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

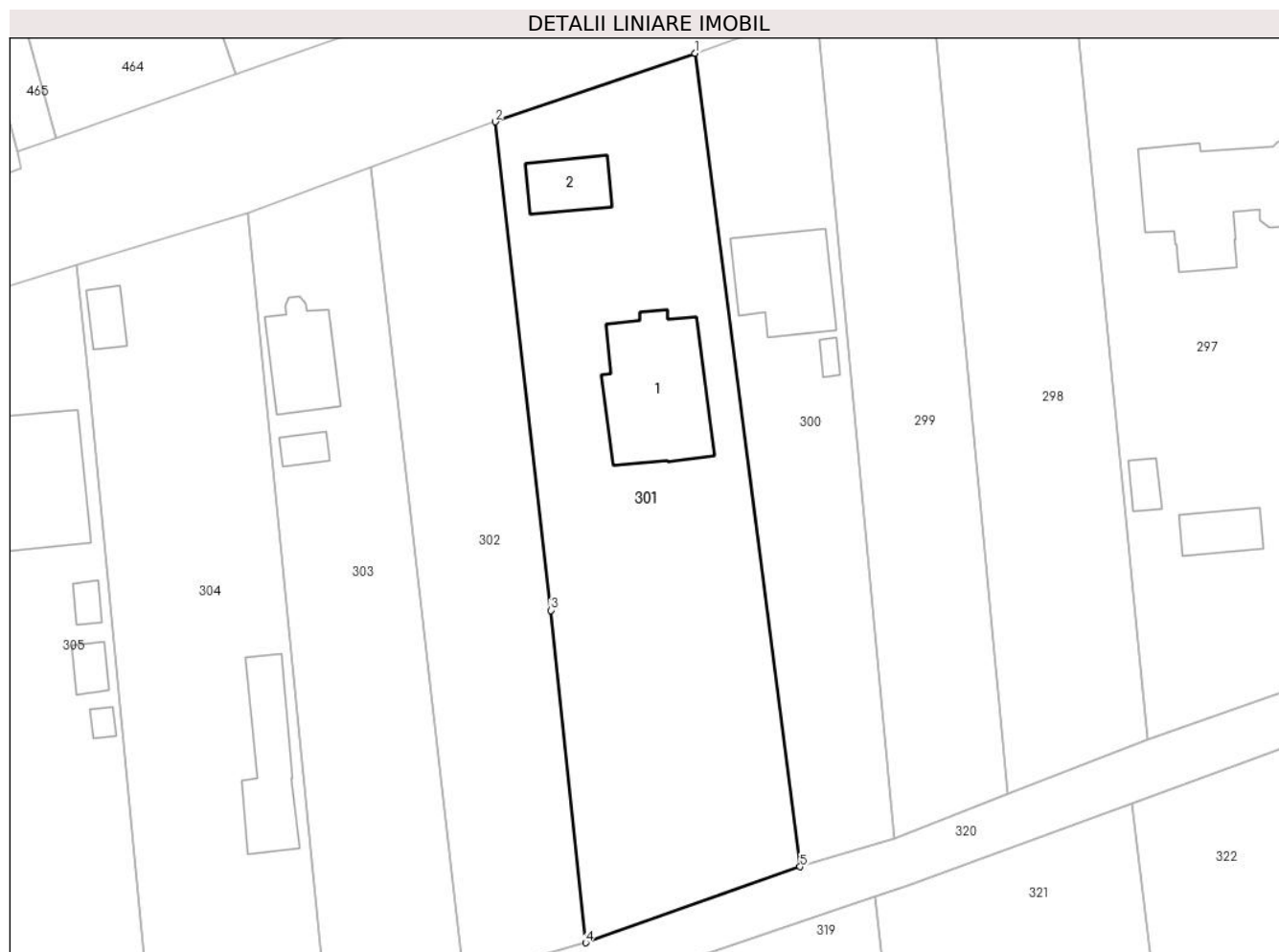
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51979	2.685	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.275	-	-	-	
2	arabil	DA	1.410	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51979-C1	construcții de locuințe	217	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:217 mp; Casă (stadiu la roșu), P, suprafața desfășurată de 217 mp.
A1.2	51979-C2	construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:65 mp; Anexă (stadiu la roșu), P, suprafața desfășurată de 65 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.075,895 679.103,819	2	390.051,178 679.095,335	26.133

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.051,178 679.095,335	3	390.058,051 679.034,943	60.782
3	390.058,051 679.034,943	4	390.062,384 678.993,855	41.316
4	390.062,384 678.993,855	5	390.088,89 679.003,24	28.118
5	390.088,89 679.003,24	1	390.075,895 679.103,819	101.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50315	1.600	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
302 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/98, din 20/08/1998 emis de Comisia Judeteana Maramures (Documentatia cadastrala vizata de OCPI Maramures sub nr. 8327/04.03.2011);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) SZOLLOSI EMERIC , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 8327 / 04/03/2011, din CF 50315 Coltau.</i>	

C. Partea III. SARCINI .

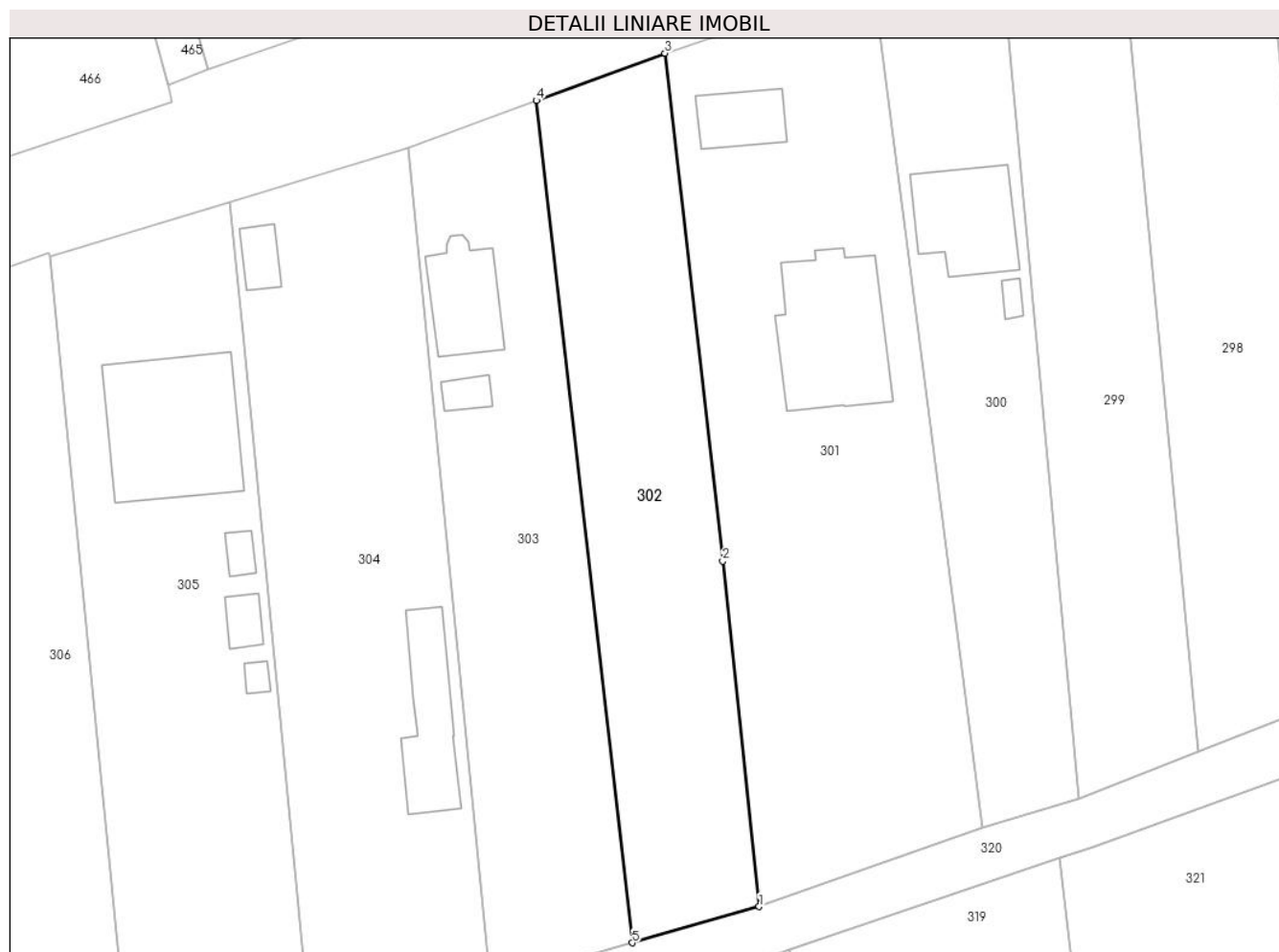
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50315	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.600	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.062,384 678.993,855	2	390.058,051 679.034,943	41.316
2	390.058,051 679.034,943	3	390.051,178 679.095,335	60.782
3	390.051,178 679.095,335	4	390.035,855 679.089,725	16.317
4	390.035,855 679.089,725	5	390.047,287 678.989,567	100.808
5	390.047,287 678.989,567	1	390.062,384 678.993,855	15.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 303

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52568	1.660	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52568-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 101 mp.
A1.2	52568-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
303 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare aut. 2862/1997, din 01/01/1997 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRISTE IONEL, Lipsă CNP 2) CRISTE MARIA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18768 / 17/11/1997, din CF 52568 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRISTE IONEL, Lipsă CNP 2) CRISTE MARIA, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

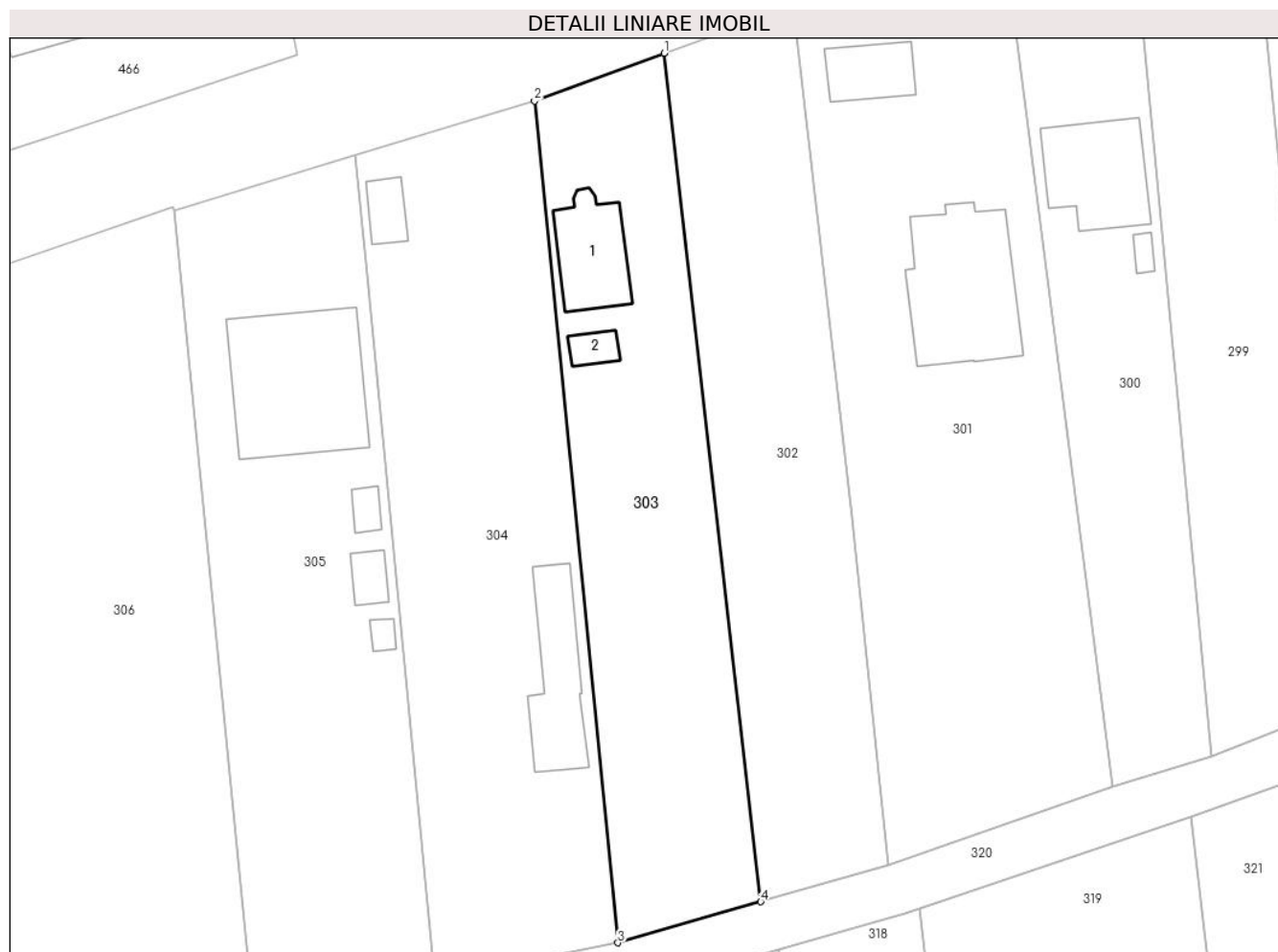
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52568	1.660	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	arabil	DA	1.060	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52568-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:101 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 101 mp.
A1.2	52568-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 21 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.035,855 679.089,725	2	390.020,57 679.084,077	16.296
2	390.020,57 679.084,077	3	390.030,404 678.984,736	99.827

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.030,404 678.984,736	4	390.047,287 678.989,567	17.561
4	390.047,287 678.989,567	1	390.035,855 679.089,725	100.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 54, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50434	2.146	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50434-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Locuință de servici D+P+M, edificată în anul 2021, cu Scd= 241 mp.
A1.2	50434-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; Anexă P (Carport), edificată în anul 2021, cu Sc= 31 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
304 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 8006, din 15/11/2016 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (certificat de atestare a edificării construcțiilor);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC MARA FREIGHT SRL , CIF:30649442 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 58620 / 16/11/2016, din CF 50434 Coltau.</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificării construcției nr. 3766, din 22/11/2021 emis de Primăria comunei Coltau (certificat de atestare a edificării construcțiilor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept construire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC MARA FREIGHT SRL , CIF:30649442 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 77136 / 02/12/2021, din CF 50434 Coltau.</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50434	2.146	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.710	-	-	-	
2	arabil	DA	436	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50434-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:123 mp; Locuință de servicii D+P+M, edificată în anul 2021, cu Scd= 241 mp.
A1.2	50434-C2	construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; Anexă P (Carport), edificată în anul 2021, cu Sc= 31 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.999,429 679.077,669	2	390.001,016 679.062,115	15.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.001,016 679.062,115	3	390.008,852 678.980,43	82.06
3	390.008,852 678.980,43	4	390.030,404 678.984,736	21.978
4	390.030,404 678.984,736	5	390.020,57 679.084,077	99.827
5	390.020,57 679.084,077	1	389.999,429 679.077,669	22.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 305

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Jókai Mór, Nr. 52, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50901	2.110	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50901-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:256 mp; Casa, P edificata in anul 2014.
A1.2	50901-C2	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; Anexă, P
A1.3	50901-C3	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; Anexă, P
A1.4	50901-C4	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; Anexă, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
305 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare autentificat sub nr. 1235, din 27/11/2018 emis de NP Corpadea Corina Raluca (act notarial nr Incheiere de completare nr. 34 din 27.11.2018, emis de NP Corpadea Corina Raluca);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) GHERGHEL ADRIAN VASILE <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 69548 / 28/11/2018, din CF 50901 Coltau</i>	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SABADIȘ ALINA-RODICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 69548 / 28/11/2018, din CF 50901 Coltau</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHERGHEL ADRIAN VASILE 2) SABADIȘ ALINA-RODICA , bun propriu	A1.2, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2508, din 16/06/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoarea 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37437/16.06.2022, din CF 50901 Coltau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
305 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr. 2508, din 16/06/2022 emis de NP Rakoczi Ferencz Robert (act administrativ nr Acord nr. 428 din 14.06.2022, emis de Alpha Bank Romania SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:433500 LEIși celelalte obligatii aferente creditului 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ SA, CIF:361757 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 37437 / 16/06/2022, din CF 50901 Coltau</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50901	2.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	970	-	-	-	
2	arabil	DA	1.140	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50901-C1	construcții de locuințe	256	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:256 mp; Casa, P edificată în anul 2014.
A1.2	50901-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:16 mp; Anexă, P
A1.3	50901-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:25 mp; Anexă, P
A1.4	50901-C4	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; Anexă, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.977,973 679.071,142	2	389.987,341 678.976,746	94.859
2	389.987,341 678.976,746	3	390.008,852 678.980,43	21.824
3	390.008,852 678.980,43	4	390.001,016 679.062,115	82.06
4	390.001,016 679.062,115	5	389.999,429 679.077,669	15.635
5	389.999,429 679.077,669	1	389.977,973 679.071,142	22.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1856-Coltau

Nr. cadastral vechi:6192

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50824	9.014	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
306 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 24/2019 emis in dosar nr. 25/2019, din 15/03/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PELEYNE DR NOGRADI ELLA , CIF:99999999999999, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15479 / 19/03/2019, din CF 50824 Colțau</i>	A1
15479 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 24/2019 emis in dosar nr. 25/2019, din 15/03/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DR VASS-NOGRADI NORA VIOLA , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15479 / 19/03/2019, din CF 50824 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

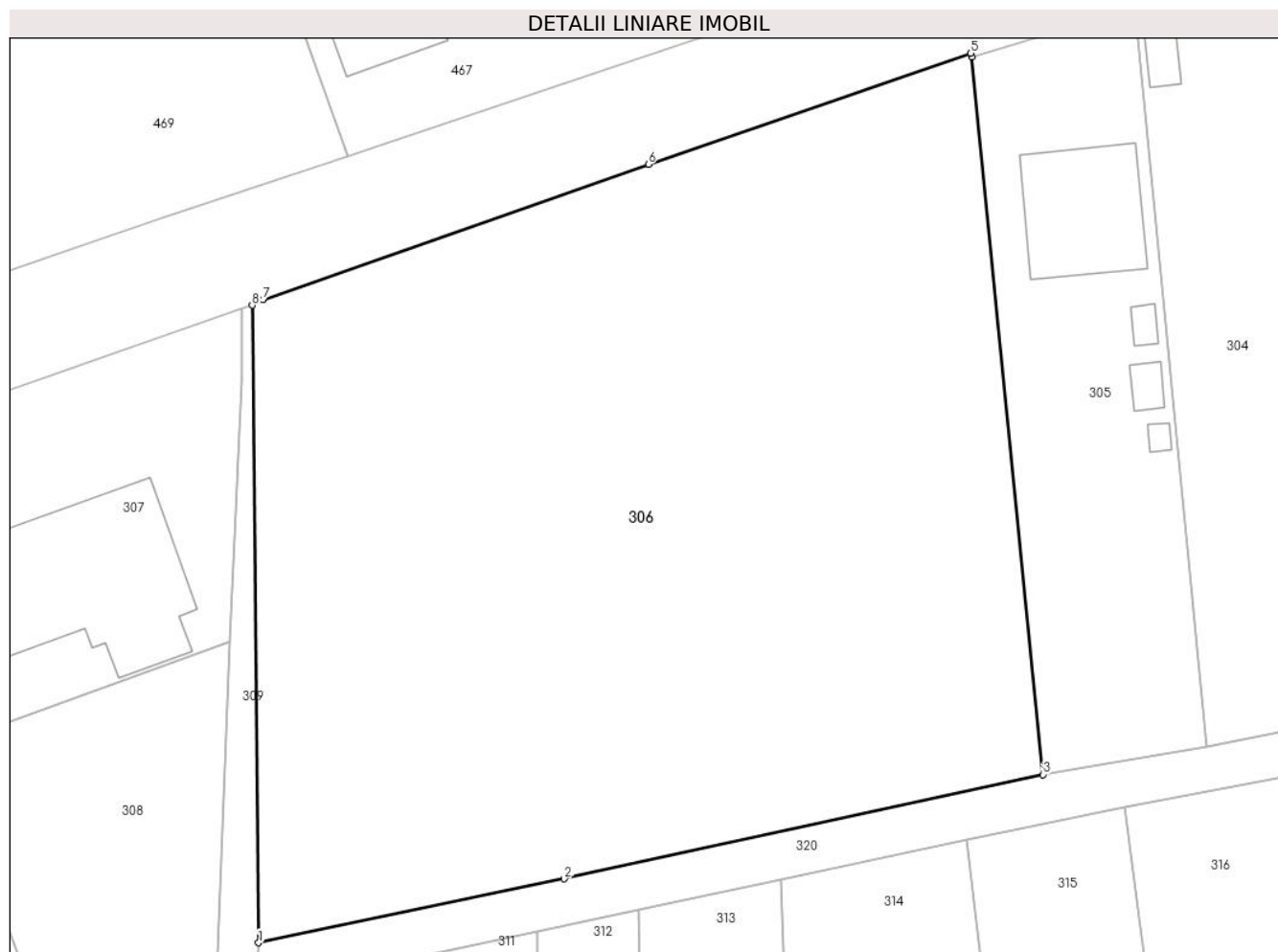
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50824	9.014	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	9.014	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.884,088 678.954,633	2	389.924,329 678.963,04	41.109
2	389.924,329 678.963,04	3	389.987,341 678.976,746	64.486
3	389.987,341 678.976,746	4	389.977,973 679.071,142	94.859
4	389.977,973 679.071,142	5	389.977,832 679.071,614	0.493
5	389.977,832 679.071,614	6	389.935,399 679.057,001	44.879

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.935,399 679.057,001	7	389.884,739 679.039,201	53.696
7	389.884,739 679.039,201	8	389.883,262 679.038,465	1.65
8	389.883,262 679.038,465	1	389.884,088 678.954,633	83.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 307

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51893	5.375	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51893-C1	Loc. Coltau, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2347 mp; CLADIRE P+M - SPITAL PENTRU BOLI PALIATIVE SI ALZHEIMER, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014. EXTINSA IN ANUL 2017 - SECTIE RECUPERARE MEDICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 4694 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
307 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 4495, din 13/10/2009 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CENTRUL MEDICAL CATALINA SRL, CIF:25255697 <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51983 Colțau</i>
Act Administrativ nr. autorizatia de construire nr. 52, din 30/12/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU (proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 133/982/03-12-2014, certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 1039/16-12-2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU; certificat de performanta energetica E045 din 25.11.2014);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CENTRUL MEDICAL CATALINA SRL, CIF:25255697 <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 7432, din 11/11/2013 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;	
B3	Se noteaza interdictia de grevare si instrainare in favoarea lui : Banca Transilvania SA Cluj -Suc. Baia Mare <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610/18.12.2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Notarial nr. act aditional nr 1 autentificat sub nr 1266, din 12/03/2014 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;	
B4	se noteaza interdictia de conventionala de grevare si instrainare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610/18.12.2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.3232, din 05/06/2015 emis de NP Muresan Gorgeta Marcela;	
B5	Se noteaza interdictia conventionala de grevare si instrainare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA -Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610/18.12.2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 2, din 22/02/2016 emis de Primăria Colțau;	
B6	Se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr. 2/22.02.2016 emisa de Primaria comunei Coltau avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru "Sectie recuperare medicala" , cu termen de valabilitate 12 luni de la data emiterii, beneficiar fiind S.C CENTRUL MEDICAL CATALINA S.R.L. <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610/18.12.2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr.2253, din 12/04/2016 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;	
B7	Se noteaza interdictia conventionala de grevare , instrainare, inchiriere, dezmembrare, construire si demolare in favoarea BANCA TRANSILVANIA SA -Sucursala Baia Mare <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610/18.12.2019, din CF 51893 Colțau</i>

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
Act Administrativ nr. Certificat de atestare 600, din 03/04/2017 emis de Primăria Colțau;	
B8	Se noteaza extinderea constructiei C1 in baza autorizatiei de construire nr. 2/22.02.2016 si nr. 1/09.01.2017 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 109/15.03.2017 ca fiind Constructie administrativa si social culturala, avand regimul de inaltime P+M, in suprafata construita la sol 2347 mp si suprafata desfasurata 2460 mp <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610/18.12.2019, din CF 51893 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI

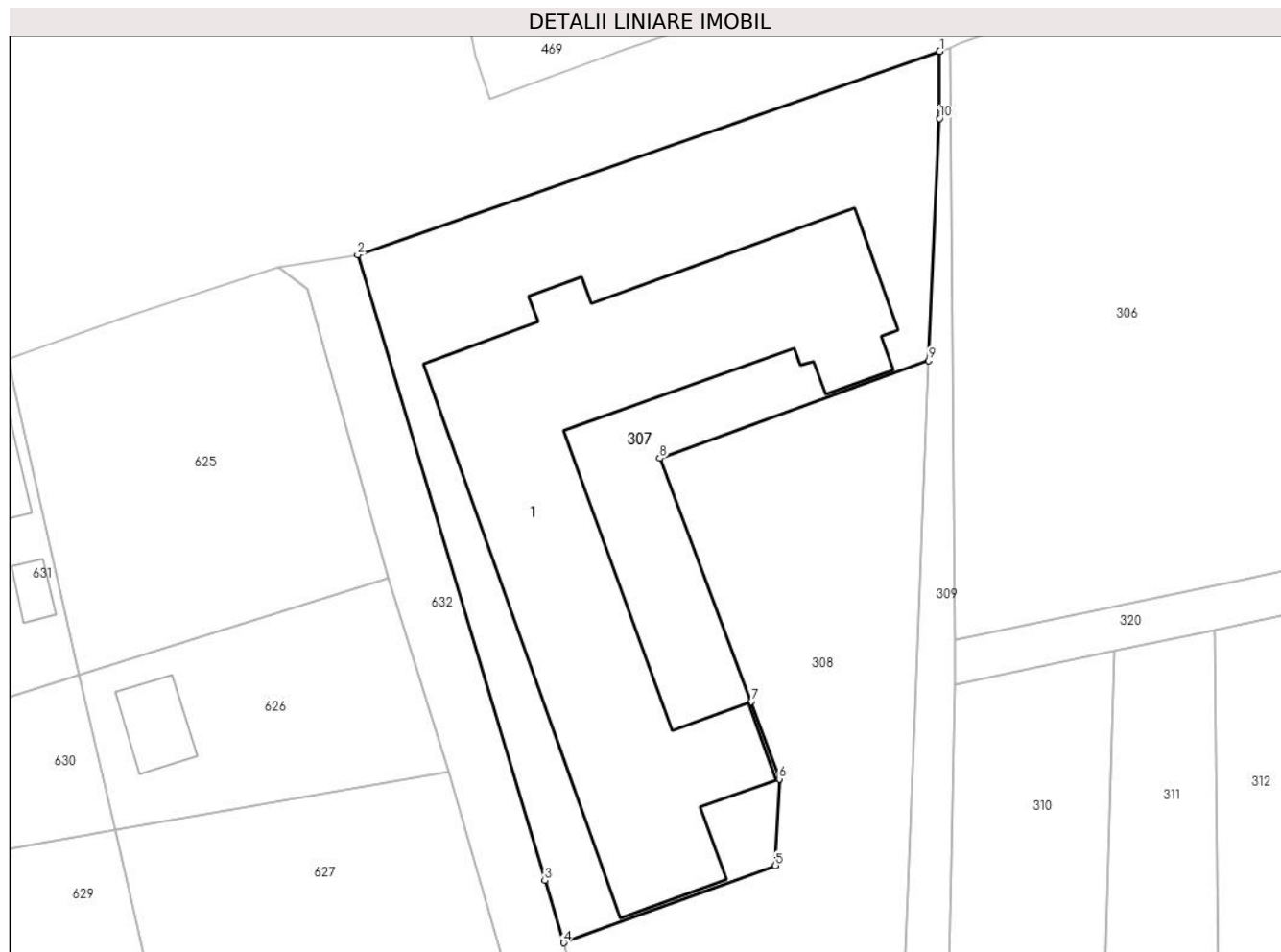
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
307 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr. 7432, din 11/11/2013 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151339.55 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , CIF:8072622, Suc. Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Notarial nr. act aditional nr 1 autentificat sub nr 1266, din 12/03/2014 emis de Notar Public Muresan Georgeta Marcela;	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:151339.55 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , CIF:8072622 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.3232, din 05/06/2015 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:75000 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:5022670, Suc. Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. sub nr.2253, din 12/04/2016 emis de N.P.Muresan Georgeta Marcela;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208359.03 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului. 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , CIF:8072622, Suc. Baia Mare <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51893 Colțau</i>
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208359.03 EURasupra constructiei viitoare care se va edifica in baza autorizatiei de construire nr . 2/22.02.2016 emisa de Primaria Comunei Coltau (notata sub B.11) 1) BANCA TRANSILVANIA SA CLUJ , CIF:8072622 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51893 Colțau</i>
Act Notarial nr. Act adițional nr. 1, din 12/04/2016 emis de NP Mureșsan (la contractul de ipotecă nr. 233/IPO/01/12.04.2016 aut. sub nr. 2253/12.04.2016 de NP Mureșsan, aut. sub nr. 1827/01.07.2022, din 01/07/2022 emis de BAL TEODORA-ROXANA);	
C6	Se noteaza conversia monedei ipotecii de sub C 1 si C2 din LEI in EURO astfel ca se modifica suma garantata din 774.287,93 LEI in 151.339,55 EUR <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51893 Colțau</i>

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51893	5.375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	5.375	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51893-C1	construcții administrative și social culturale	2.347	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:2347 mp; CLADIRE P+M - SPITAL PENTRU BOLI PALIATIVE SI ALZHEIMER, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014. EXTINSA IN ANUL 2017 - SECȚIE RECUPERARE MEDICA. SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA = 4694 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.881,868 679.037,988	2	389.799,353 679.009,208	87.39
2	389.799,353 679.009,208	3	389.825,9 678.920,59	92.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	389.825,9 678.920,59	4	389.828,567 678.911,784	9.201
4	389.828,567 678.911,784	5	389.858,574 678.922,705	31.933
5	389.858,574 678.922,705	6	389.859,106 678.934,962	12.269
6	389.859,106 678.934,962	7	389.855,136 678.945,933	11.667
7	389.855,136 678.945,933	8	389.842,157 678.980,39	36.82
8	389.842,157 678.980,39	9	389.880,3 678.994,206	40.568
9	389.880,3 678.994,206	10	389.881,839 679.028,47	34.298
10	389.881,839 679.028,47	1	389.881,868 679.037,988	9.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Str Petőfi Sándor, Nr. 48, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51894	3.526	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
308 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr 4495, din 13/10/2009 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CENTRUL MEDICAL CATALINA SRL , CIF:25255697 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51894 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. Autorizatia de construire nr. 2,, din 22/02/2016 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se noteaza existenta Autorizatiei de construire nr. 2/22.02.2016 emisa de Primaria comunei Coltau avand ca obiect executarea lucrarilor de construire pentru "Sectie recuperare medicala" , cu termen de valabilitate 12 luni de la data emiterii, beneficiar fiind S.C CENTRUL MEDICAL CATALINA S.R.L. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 78610 / 18/12/2019, din CF 51894 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

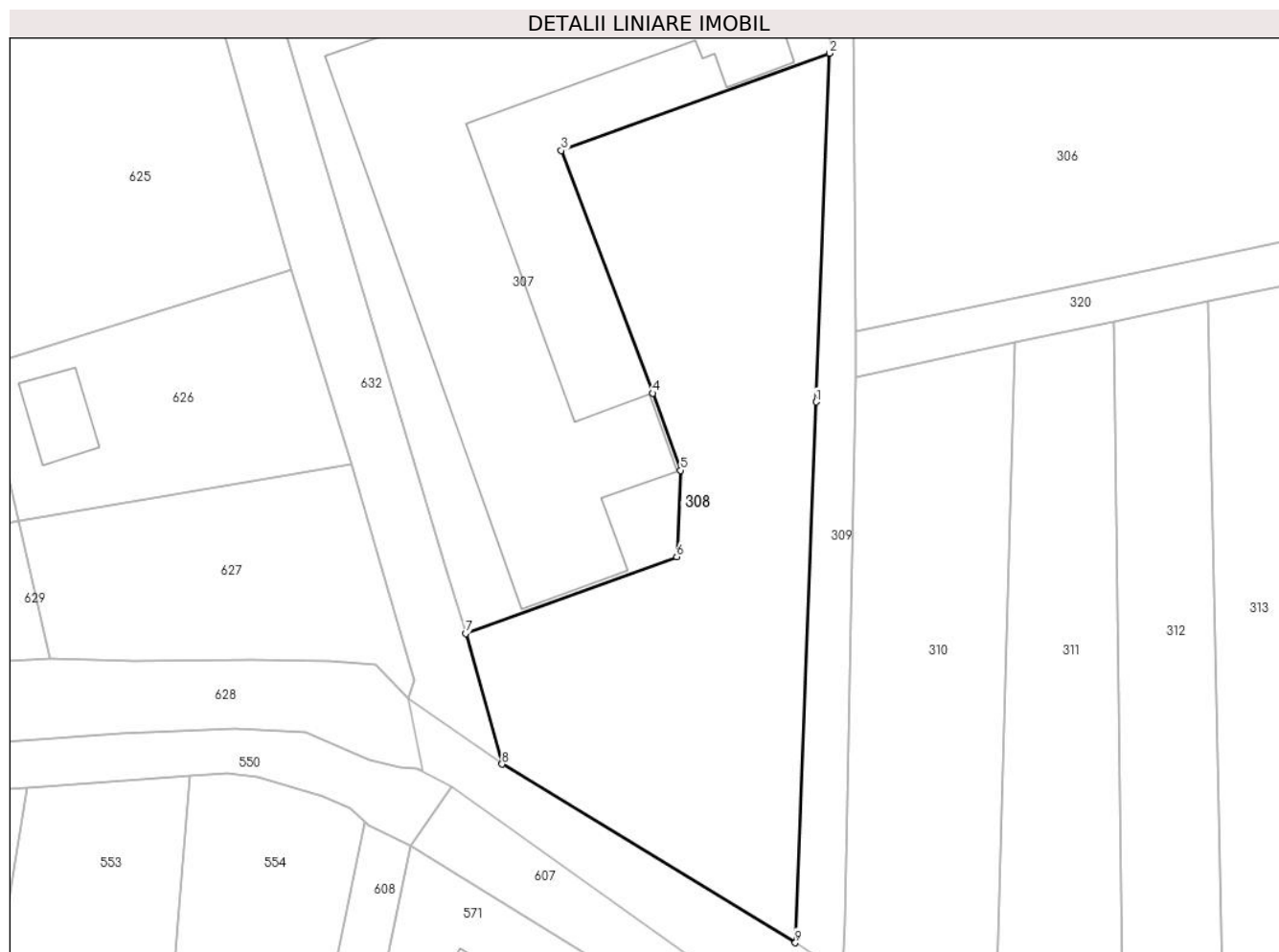
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51894	3.526	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	935	-	-	-	
2	faneata	DA	2.591	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.878,35 678.944,674	2	389.880,3 678.994,206	49.57
2	389.880,3 678.994,206	3	389.842,157 678.980,39	40.568
3	389.842,157 678.980,39	4	389.855,136 678.945,933	36.82
4	389.855,136 678.945,933	5	389.859,106 678.934,962	11.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	389.859,106 678.934,962	6	389.858,574 678.922,705	12.269
6	389.858,574 678.922,705	7	389.828,567 678.911,784	31.933
7	389.828,567 678.911,784	8	389.833,729 678.893,247	19.242
8	389.833,729 678.893,247	9	389.875,418 678.867,867	48.807
9	389.875,418 678.867,867	1	389.878,35 678.944,674	76.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Coltau, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		821	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
309 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Român, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

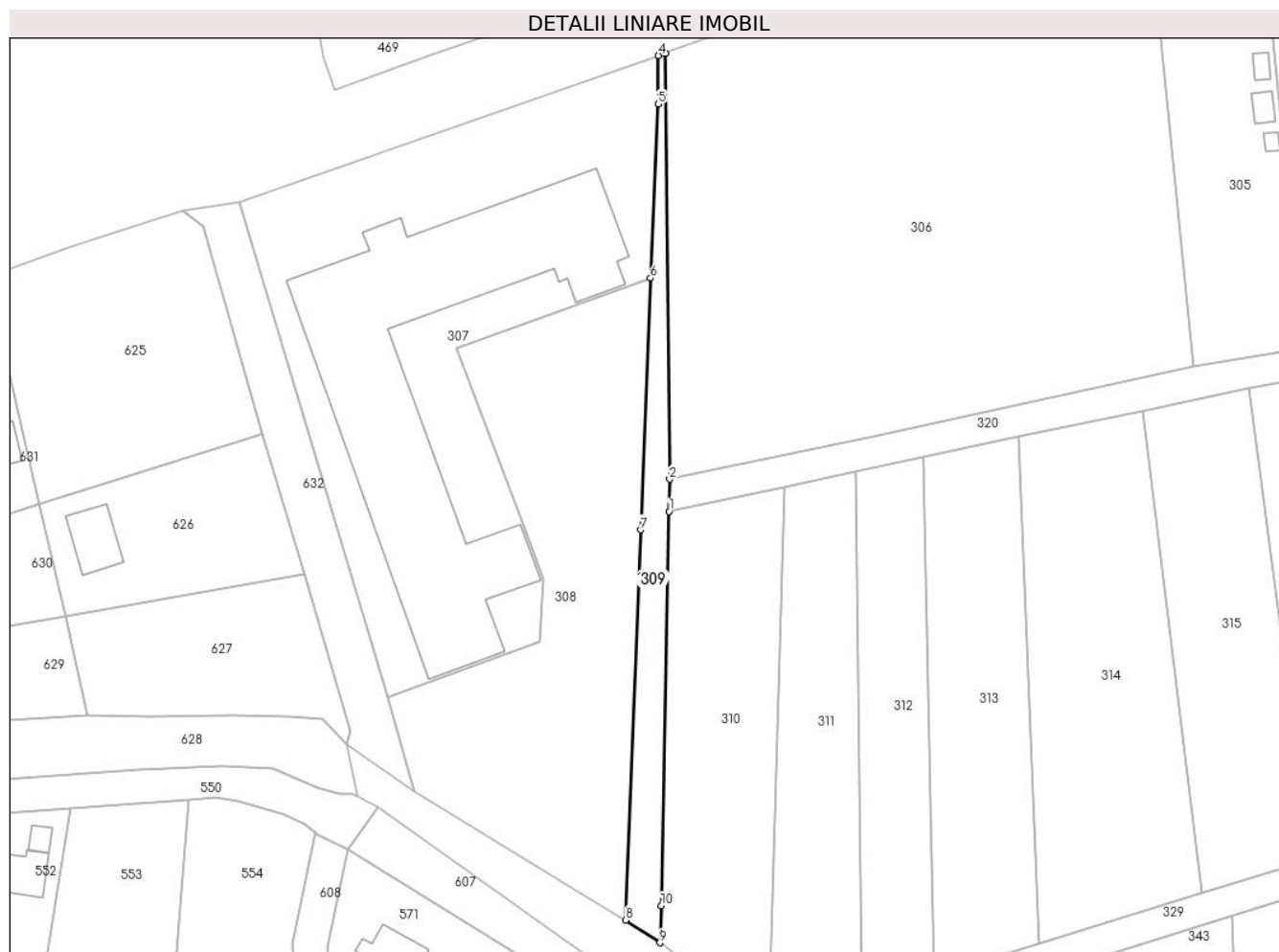
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	821	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	821	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.883,98 678.948,27	2	389.884,088 678.954,633	6.365
2	389.884,088 678.954,633	3	389.883,262 679.038,465	83.836
3	389.883,262 679.038,465	4	389.881,868 679.037,988	1.473
4	389.881,868 679.037,988	5	389.881,839 679.028,47	9.518
5	389.881,839 679.028,47	6	389.880,3 678.994,206	34.298

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.880,3 678.994,206	7	389.878,35 678.944,674	49.57
7	389.878,35 678.944,674	8	389.875,418 678.867,867	76.863
8	389.875,418 678.867,867	9	389.882,137 678.863,406	8.065
9	389.882,137 678.863,406	10	389.882,419 678.870,728	7.327
10	389.882,419 678.870,728	1	389.883,98 678.948,27	77.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51062	2.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
310 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut nr 1556/2008, din 22/10/2008 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROMAN GAVRILA, Lipsă CNP 2) ROMAN MIRELA ELENA, Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38184 / 22/10/2008, din CF 51062 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51062	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.883,98 678.948,27	2	389.882,419 678.870,728	77.557
2	389.882,419 678.870,728	3	389.882,137 678.863,406	7.327
3	389.882,137 678.863,406	4	389.887,895 678.858,968	7.27
4	389.887,895 678.858,968	5	389.901,669 678.850,074	16.396
5	389.901,669 678.850,074	6	389.903,598 678.848,874	2.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.903,598 678.848,874	7	389.906,671 678.953,104	104.275
7	389.906,671 678.953,104	1	389.883,98 678.948,27	23.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.822	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1218/11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
311 / 11/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. Adeverința nr.152, din 11/01/2024 emis de Primaria Comunei Coltau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) MORE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.822	parte din nr. top. 1218/11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.822	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.903,598 678.848,874	2	389.919,861 678.838,741	19.161
2	389.919,861 678.838,741	3	389.924,156 678.843,515	6.422
3	389.924,156 678.843,515	4	389.922,042 678.844,847	2.499
4	389.922,042 678.844,847	5	389.920,768 678.956,107	111.268
5	389.920,768 678.956,107	6	389.906,671 678.953,104	14.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.906,671 678.953,104	1	389.903,598 678.848,874	104.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; parte din nr. top. 1218/11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
312 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de Proprietate nr. 11910, din 05/11/2012 emis de Comisia Judeteana Maramures (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR. 176/07.10.2021 EMIS DE NP RAKOCZI DERENCZ ROBERT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BENCZE ROZALIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BENCZE ROBERT-KAROLY	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

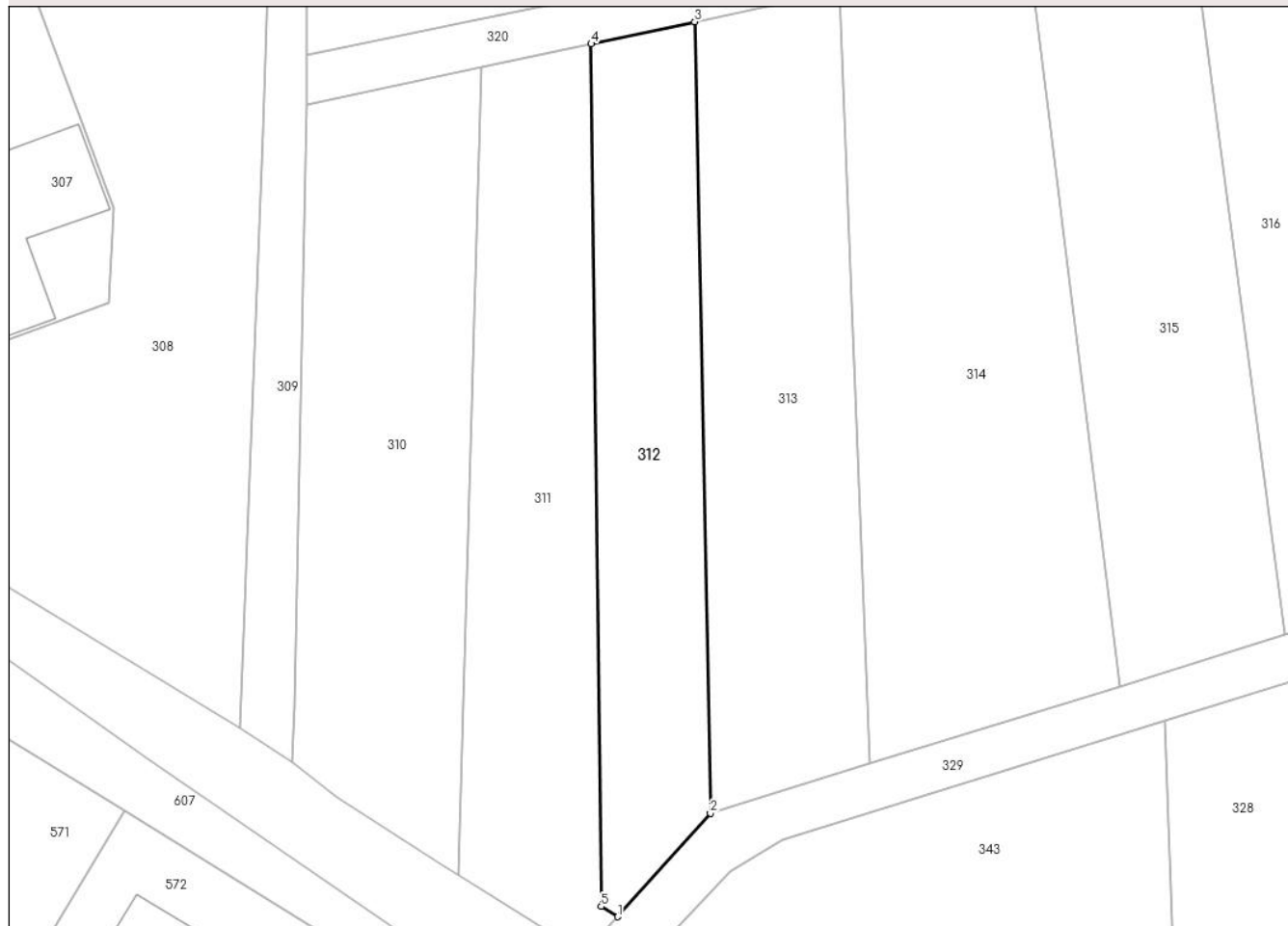
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. top. 1218/11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.924,156 678.843,515	2	389.936,151 678.856,84	17.929
2	389.936,151 678.856,84	3	389.934,138 678.958,956	102.136
3	389.934,138 678.958,956	4	389.920,768 678.956,107	13.67
4	389.920,768 678.956,107	5	389.922,042 678.844,847	111.268
5	389.922,042 678.844,847	1	389.924,156 678.843,515	2.499

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51021	2.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
313 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 343/2008, din 05/03/2008 emis de NP;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) TAR SZILARD , Lipsă CNP
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.7926 / 05/03/2008, din CF 51021Colțău</i>

C. Partea III. SARCINI .

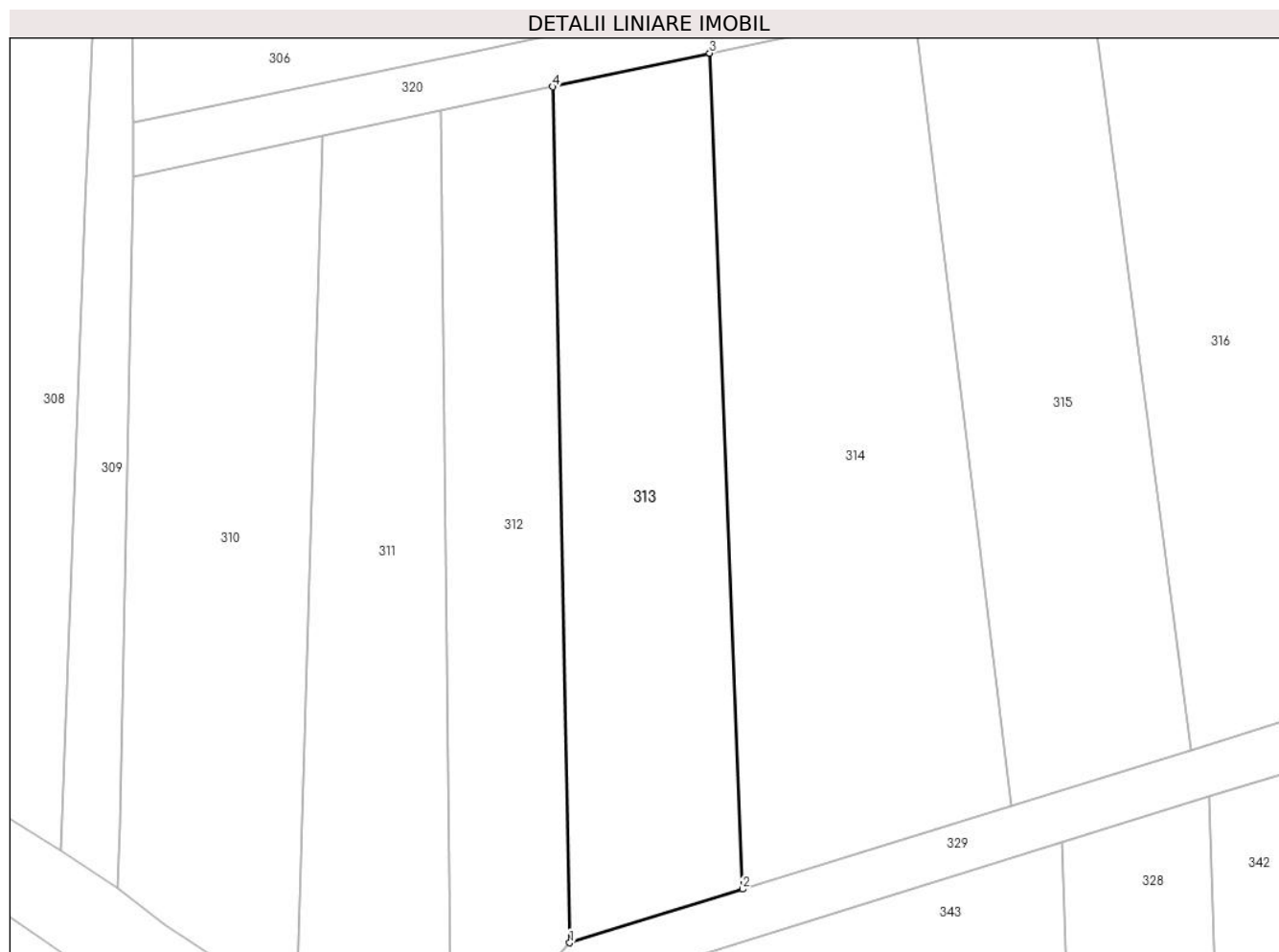
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51021	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.936,151 678.856,84	2	389.956,765 678.863,241	21.585
2	389.956,765 678.863,241	3	389.952,858 678.962,944	99.78
3	389.952,858 678.962,944	4	389.934,138 678.958,956	19.14
4	389.934,138 678.958,956	1	389.936,151 678.856,84	102.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50498	2.810	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15758 / 01/04/2015		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 24, din 30/03/2015 emis de Np Balogh Melania (dos. nr. 34/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) PECSI SANDOR ATTILA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15758 / 01/04/2015, din CF 50498 Colțau</i>	A1
314 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Partaj voluntar succesoral aut. nr. 508, din 30/03/2015 emis de Np Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) PECSI SANDOR ATTILA, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15758 / 01/04/2015, din CF 50498 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

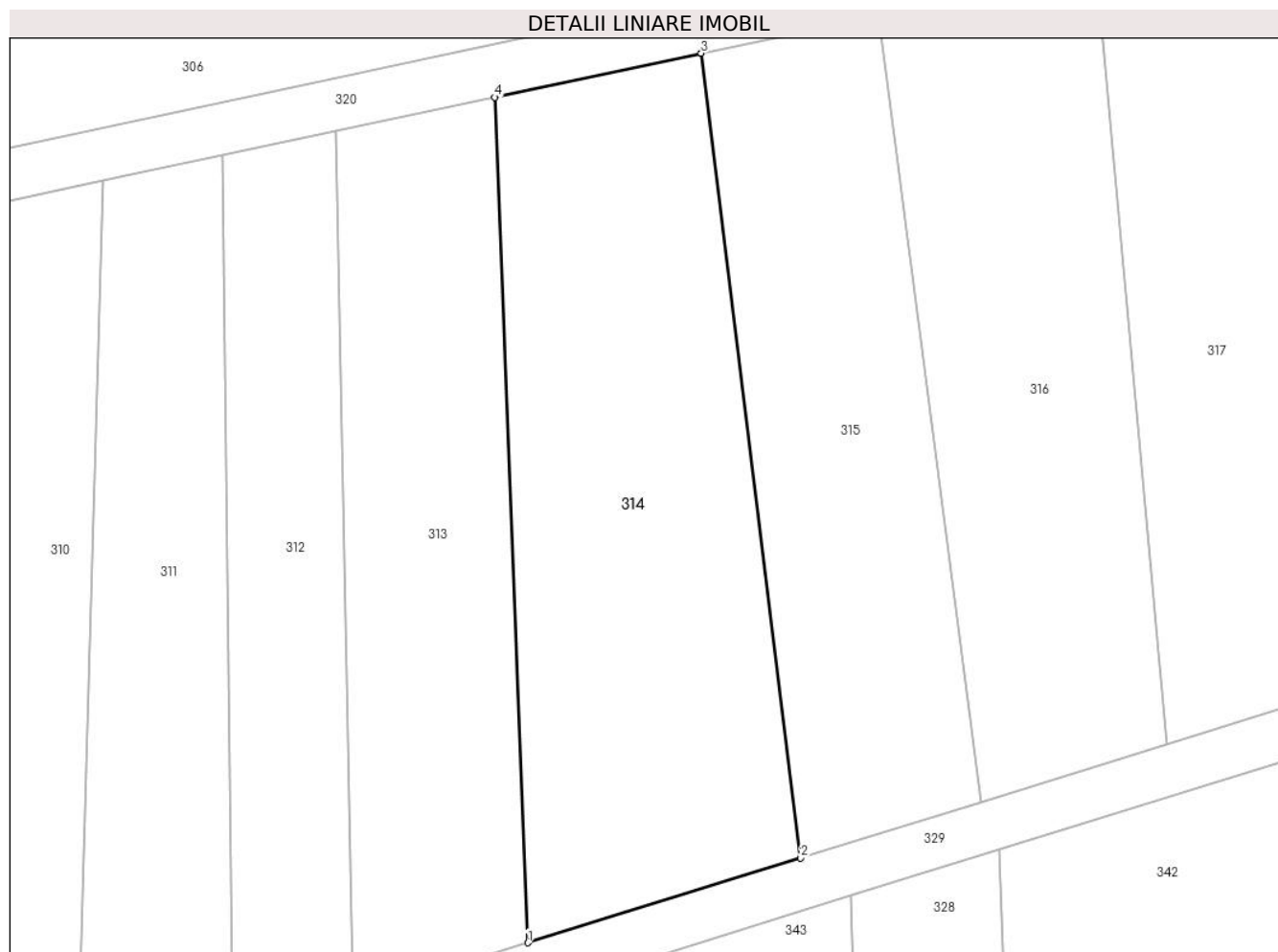
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50498	2.810	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.810	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.956,765 678.863,241	2	389.988,932 678.873,23	33.682
2	389.988,932 678.873,23	3	389.977,222 678.968,136	95.625
3	389.977,222 678.968,136	4	389.952,858 678.962,944	24.911
4	389.952,858 678.962,944	1	389.956,765 678.863,241	99.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51898	2.045	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
315 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut sub nr 2726, din 11/08/2022 emis de NP Botea Ileana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) PAȘCA ANA , vaduva
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51144 / 12/08/2022, din CF 51898 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

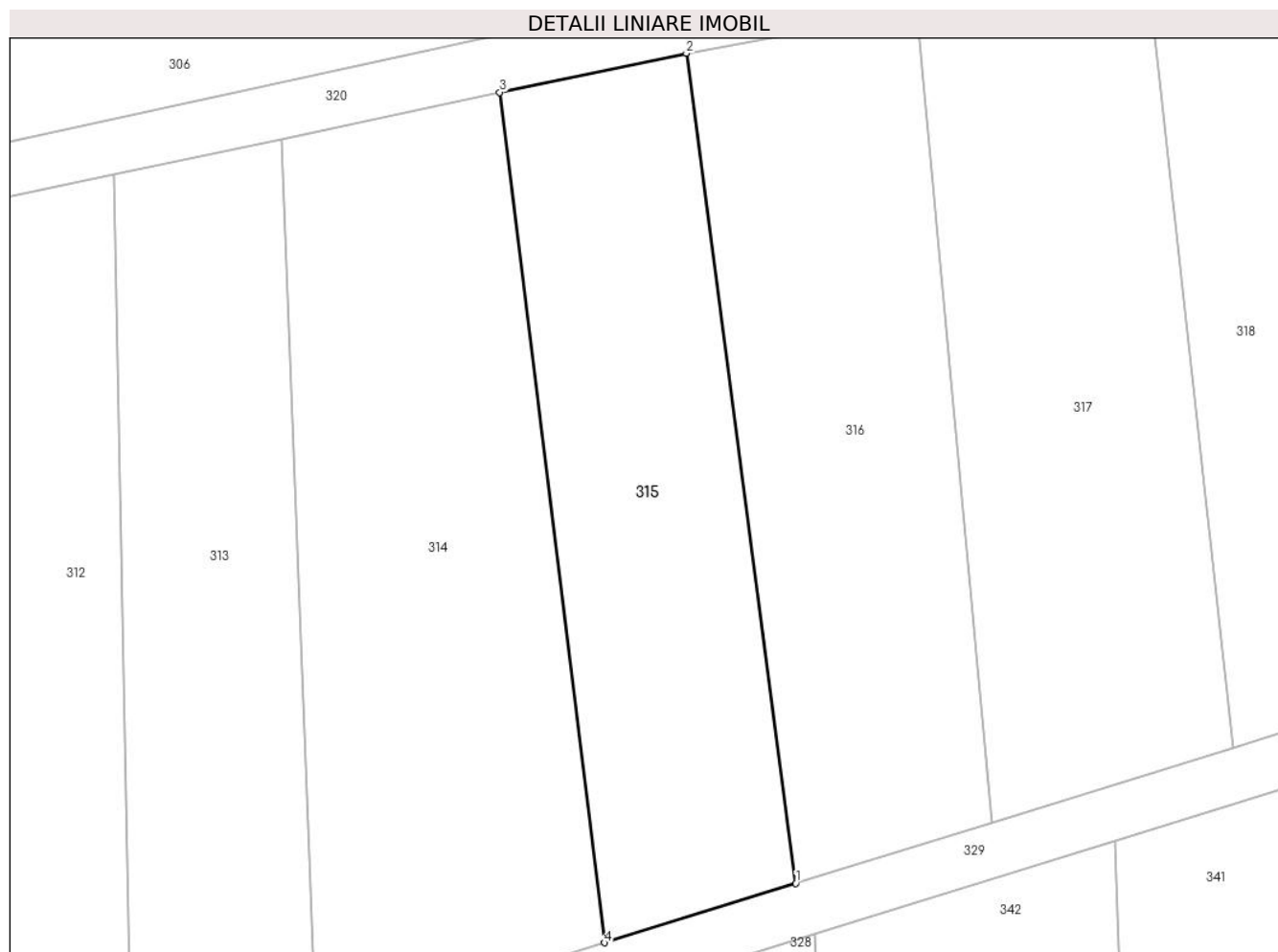
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51898	2.045	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.045	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.010,279 678.879,859	2	389.998,081 678.972,499	93.439
2	389.998,081 678.972,499	3	389.977,222 678.968,136	21.311
3	389.977,222 678.968,136	4	389.988,932 678.873,23	95.625
4	389.988,932 678.873,23	1	390.010,279 678.879,859	22.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6117

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51096	2.245	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
316 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut nr 3481/2007, din 19/09/2007 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PECSI SANDOR ATTILA, Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 32260 / 19/09/2007, din CF 51096 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51096	2.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.245	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.023,85 678.977,317	2	389.998,081 678.972,499	26.216
2	389.998,081 678.972,499	3	390.010,279 678.879,859	93.439
3	390.010,279 678.879,859	4	390.032,191 678.886,664	22.944
4	390.032,191 678.886,664	1	390.023,85 678.977,317	91.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50635	2.415	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
317 / 10/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 9410/2017 pronuntata in Dosar nr. 12018/182/2016, din 27/11/2017 emis de Judecatoria Baia Mare (hotarare judecatoreasca nr Decizia civila nr. 286/A din 08.05.2019, emis de Tribunalul Maramures;hotarare judecatoreasca nr Deciza civila nr. 550/R/2019 din 14.11.2019, emis de Curtea de Apel Cluj);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/4 1) DROZMAN FLOARE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14240 / 09/03/2020, din CF 50635 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4 1) DROZMAN DERMIN-GRIGORE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14240 / 09/03/2020, din CF 50635 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

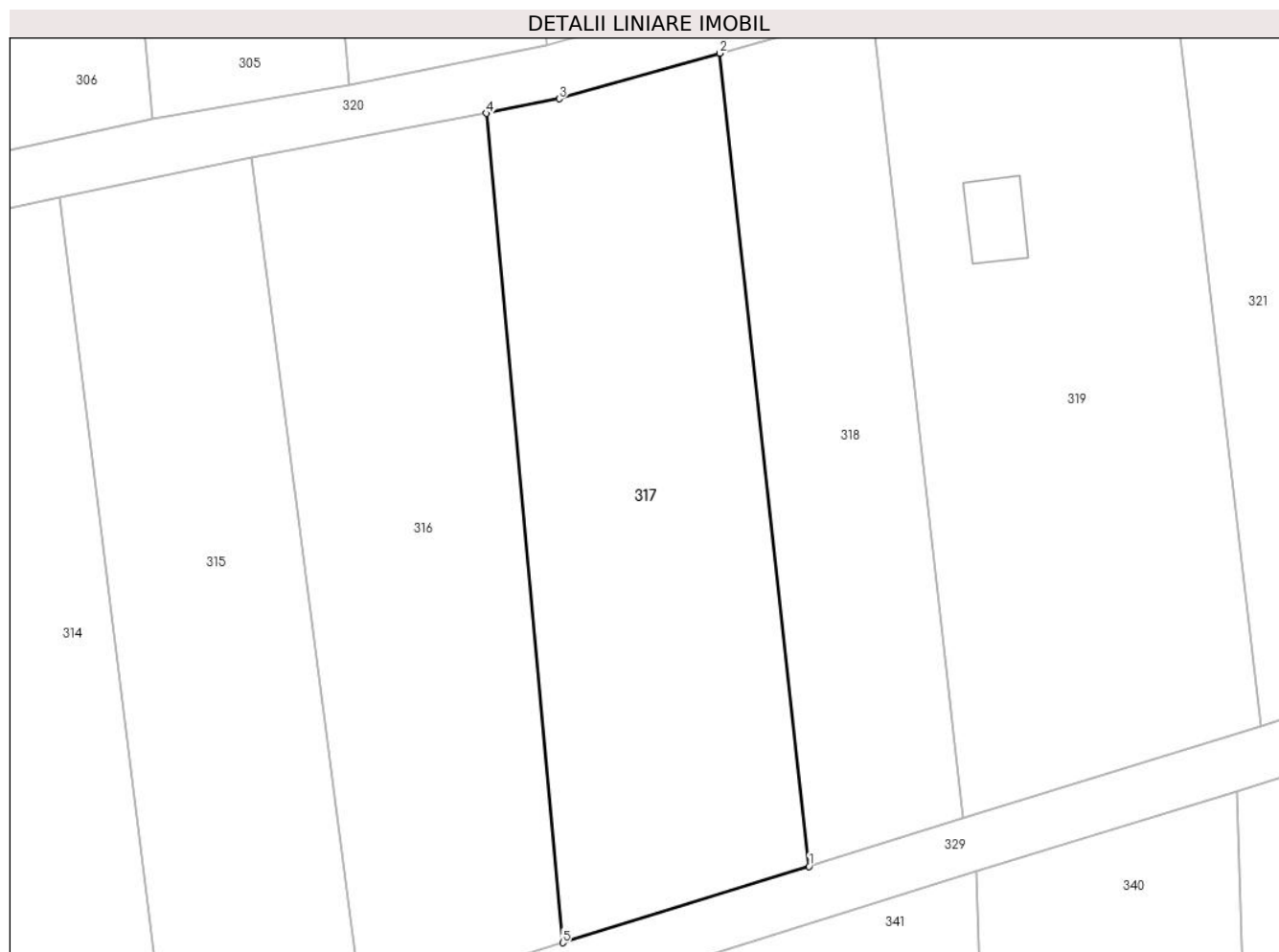
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50635	2.415	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.415	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.059,105 678.895,022	2	390.049,37 678.983,887	89.397
2	390.049,37 678.983,887	3	390.031,81 678.978,898	18.255
3	390.031,81 678.978,898	4	390.023,85 678.977,317	8.115
4	390.023,85 678.977,317	5	390.032,191 678.886,664	91.036
5	390.032,191 678.886,664	1	390.059,105 678.895,022	28.182

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:6415

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50889	1.536	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
318 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare nr. 937/2009, din 11/03/2009 emis de Notar Public Stoica Ioan Alin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BENCZE LUDOVIC , Lipsă CNP 2) BENCZE EVA TIMEA , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6380 / 11/03/2009, din CF 50889 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

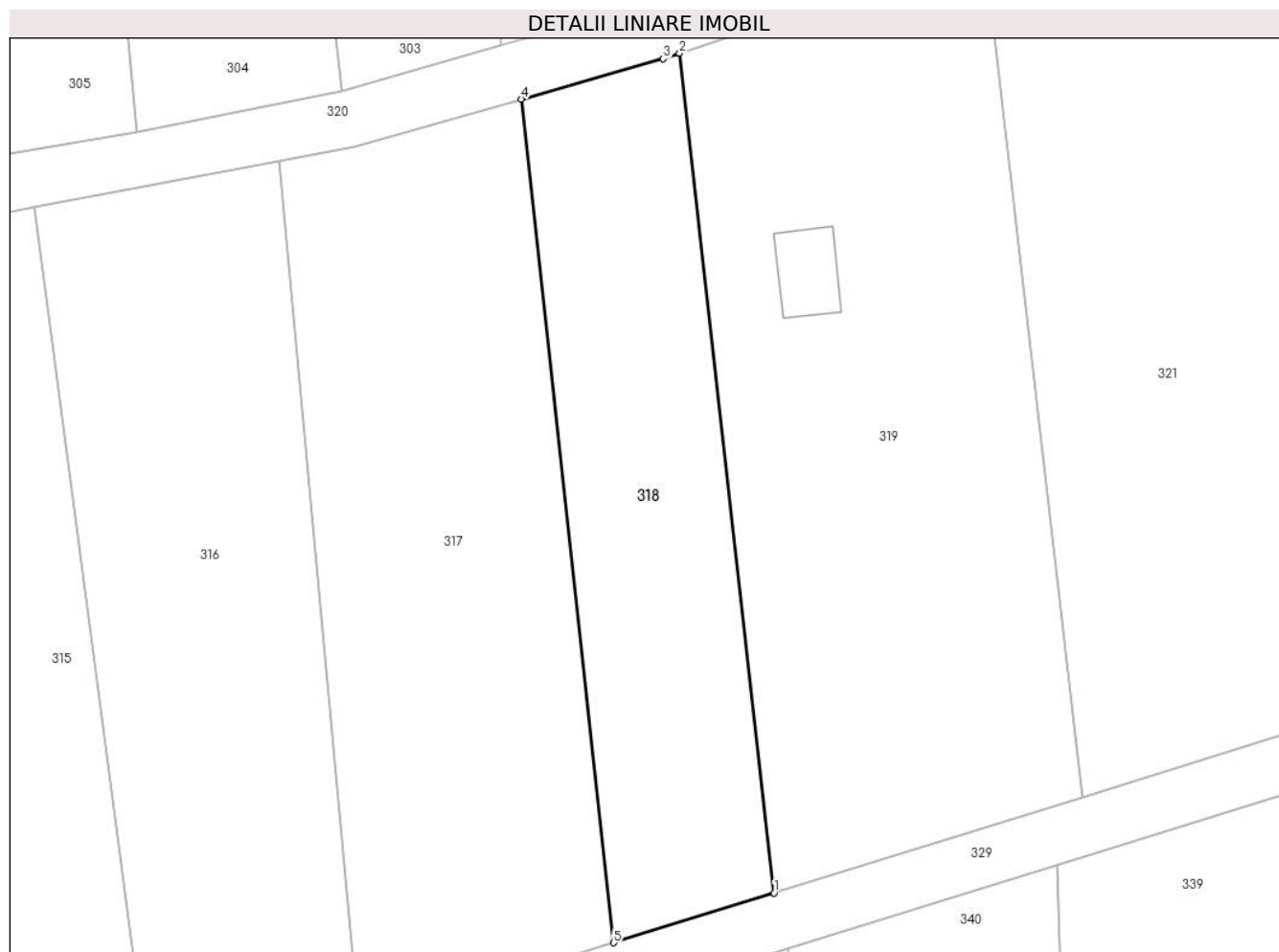
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50889	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.536	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.075,994 678.900,266	2	390.066,029 678.988,715	89.008
2	390.066,029 678.988,715	3	390.064,334 678.988,138	1.79
3	390.064,334 678.988,138	4	390.049,37 678.983,887	15.556
4	390.049,37 678.983,887	5	390.059,105 678.895,022	89.397
5	390.059,105 678.895,022	1	390.075,994 678.900,266	17.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50886	2.981	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50886-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă tip A, P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
319 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 997, din 24/04/2023 emis de NP CARDOS BOGDAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PIUIAN IONEL CĂLIN, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6380 / 11/03/2009, din CF 50896 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PIUIAN IONEL CĂLIN, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50886	2.981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	120	-	-	-	
2	arabil	DA	2.861	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50886-C1	construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; casă tip A, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.108,558 678.910,379	2	390.098,15 678.999,642	89.868
2	390.098,15 678.999,642	3	390.066,029 678.988,715	33.929
3	390.066,029 678.988,715	4	390.075,994 678.900,266	89.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.075,994 678.900,266	1	390.108,558 678.910,379	34.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.266	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
320 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

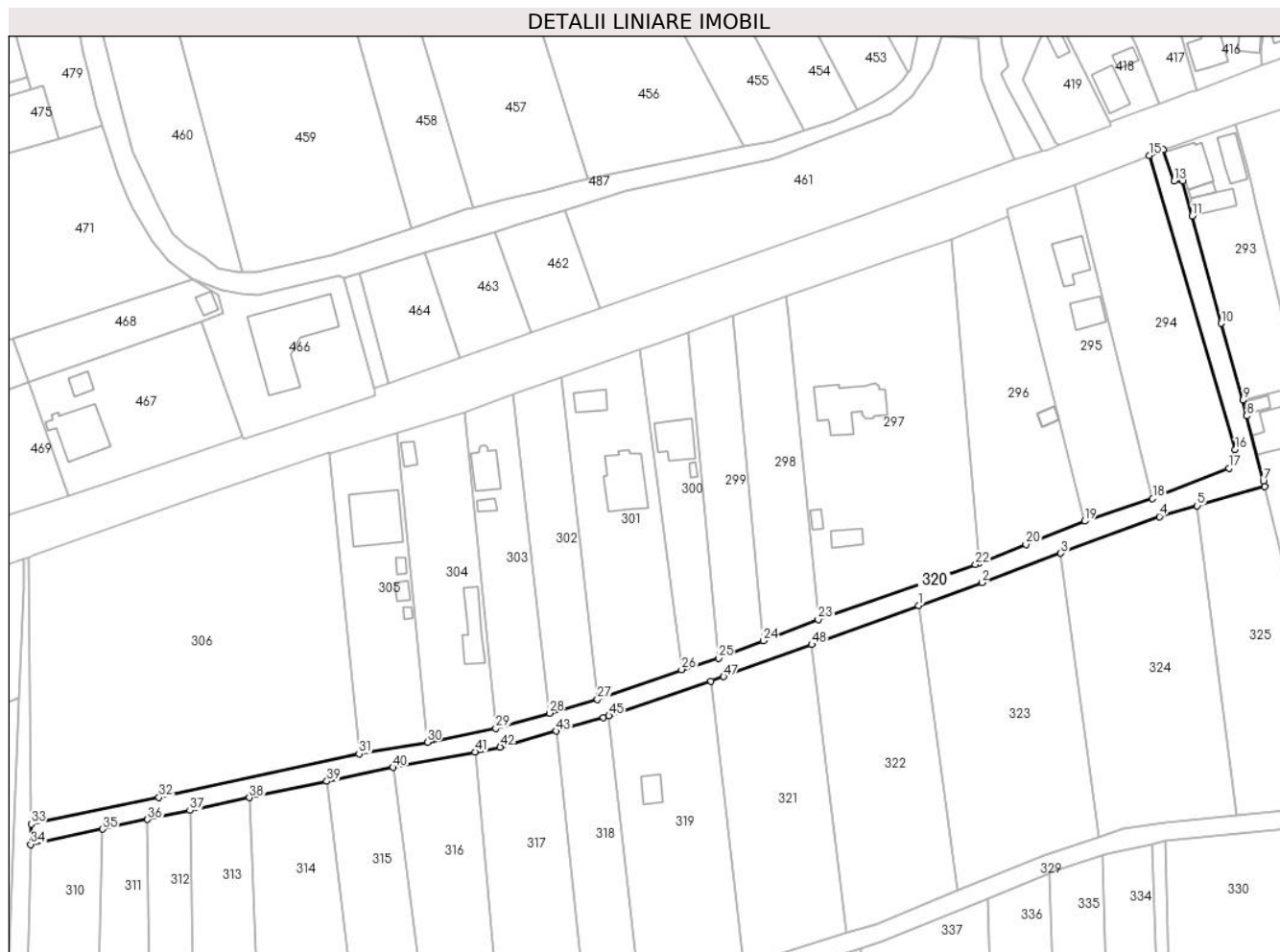
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.266	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.266	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.163,59 679.023,381	2	390.183,416 679.030,602	21.1
4	390.239,328 679.051,37	5	390.251,244 679.054,76	12.39
7	390.272,062 679.062,554	8	390.266,839 679.082,982	21.08 5
10	390.258,794 679.112,122	11	390.249,599 679.145,868	34.97 6
13	390.243,909 679.156,832	14	390.240,497 679.166,693	10.43 5
16	390.263,242 679.072,424	17	390.261,202 679.066,49	6.274
2	390.183,416 679.030,602	3	390.208,244 679.039,824	26.48 6
5	390.251,244 679.054,76	6	390.272,491 679.060,804	22.09
8	390.266,839 679.082,982	9	390.265,708 679.087,969	5.114
11	390.249,599 679.145,868	12	390.246,709 679.156,817	11.32 4
14	390.240,497 679.166,693	15	390.236,089 679.164,93	4.747
17	390.261,202 679.066,49	18	390.237,2 679.056,98	25.81 7
3	390.208,244 679.039,824	4	390.239,328 679.051,37	33.15 9
6	390.272,491 679.060,804	7	390.272,062 679.062,554	1.802
9	390.265,708 679.087,969	10	390.258,794 679.112,122	25.12 3
12	390.246,709 679.156,817	13	390.243,909 679.156,832	2.8
15	390.236,089 679.164,93	16	390.263,242 679.072,424	96.40 9
18	390.237,2 679.056,98	19	390.215,78 679.049,92	22.55 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.215,78 679.049,92	20	390.197,305 679.042,576	19.881	20	390.197,305 679.042,576	21	390.182,53 679.036,703	15.899	21	390.182,53 679.036,703	22	390.181,388 679.036,249	1.229
22	390.181,388 679.036,249	23	390.131,88 679.019,01	52.424	23	390.131,88 679.019,01	24	390.114,633 679.012,281	18.513	24	390.114,633 679.012,281	25	390.100,486 679.006,761	15.186
25	390.100,486 679.006,761	26	390.088,89 679.003,24	12.119	26	390.088,89 679.003,24	27	390.062,384 678.993,855	28.118	27	390.062,384 678.993,855	28	390.047,287 678.989,567	15.694
28	390.047,287 678.989,567	29	390.030,404 678.984,736	17.561	29	390.030,404 678.984,736	30	390.008,852 678.980,43	21.978	30	390.008,852 678.980,43	31	389.987,341 678.976,746	21.824
31	389.987,341 678.976,746	32	389.924,329 678.963,04	64.486	32	389.924,329 678.963,04	33	389.884,088 678.954,633	41.109	33	389.884,088 678.954,633	34	389.883,98 678.948,27	6.365
34	389.883,98 678.948,27	35	389.906,671 678.953,104	23.2	35	389.906,671 678.953,104	36	389.920,768 678.956,107	14.414	36	389.920,768 678.956,107	37	389.934,138 678.958,956	13.67
37	389.934,138 678.958,956	38	389.952,858 678.962,944	19.14	38	389.952,858 678.962,944	39	389.977,222 678.968,136	24.911	39	389.977,222 678.968,136	40	389.998,081 678.972,499	21.311
40	389.998,081 678.972,499	41	390.023,85 678.977,317	26.216	41	390.023,85 678.977,317	42	390.031,81 678.978,898	8.115	42	390.031,81 678.978,898	43	390.049,37 678.983,887	18.255
43	390.049,37 678.983,887	44	390.064,334 678.988,138	15.556	44	390.064,334 678.988,138	45	390.066,029 678.988,715	1.79	45	390.066,029 678.988,715	46	390.098,15 678.999,642	33.929
46	390.098,15 678.999,642	47	390.102,13 679.000,996	4.204	47	390.102,13 679.000,996	48	390.129,882 679.011,104	29.535	48	390.129,882 679.011,104	1	390.163,59 679.023,381	35.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50028	3.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
321 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 138 emis in dosar nr. 177/2020, din 06/10/2020 emis de NP Micu Laura Georgeta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PRISTOPAN ZSOLT-TAMÁS , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53459 / 08/10/2020, din CF 50028 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50028	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.140,978 678.920,446	2	390.129,882 679.011,104	91.334
2	390.129,882 679.011,104	3	390.102,13 679.000,996	29.535
3	390.102,13 679.000,996	4	390.098,15 678.999,642	4.204
4	390.098,15 678.999,642	5	390.108,558 678.910,379	89.868
5	390.108,558 678.910,379	1	390.140,978 678.920,446	33.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51091	3.252	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
322 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 6161, din 28/12/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SEREGI ANDREA, casatorita cu 2) SEREGI TIBOR-ARPAD, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 84133 / 28/12/2021, din CF 51091 Coltau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

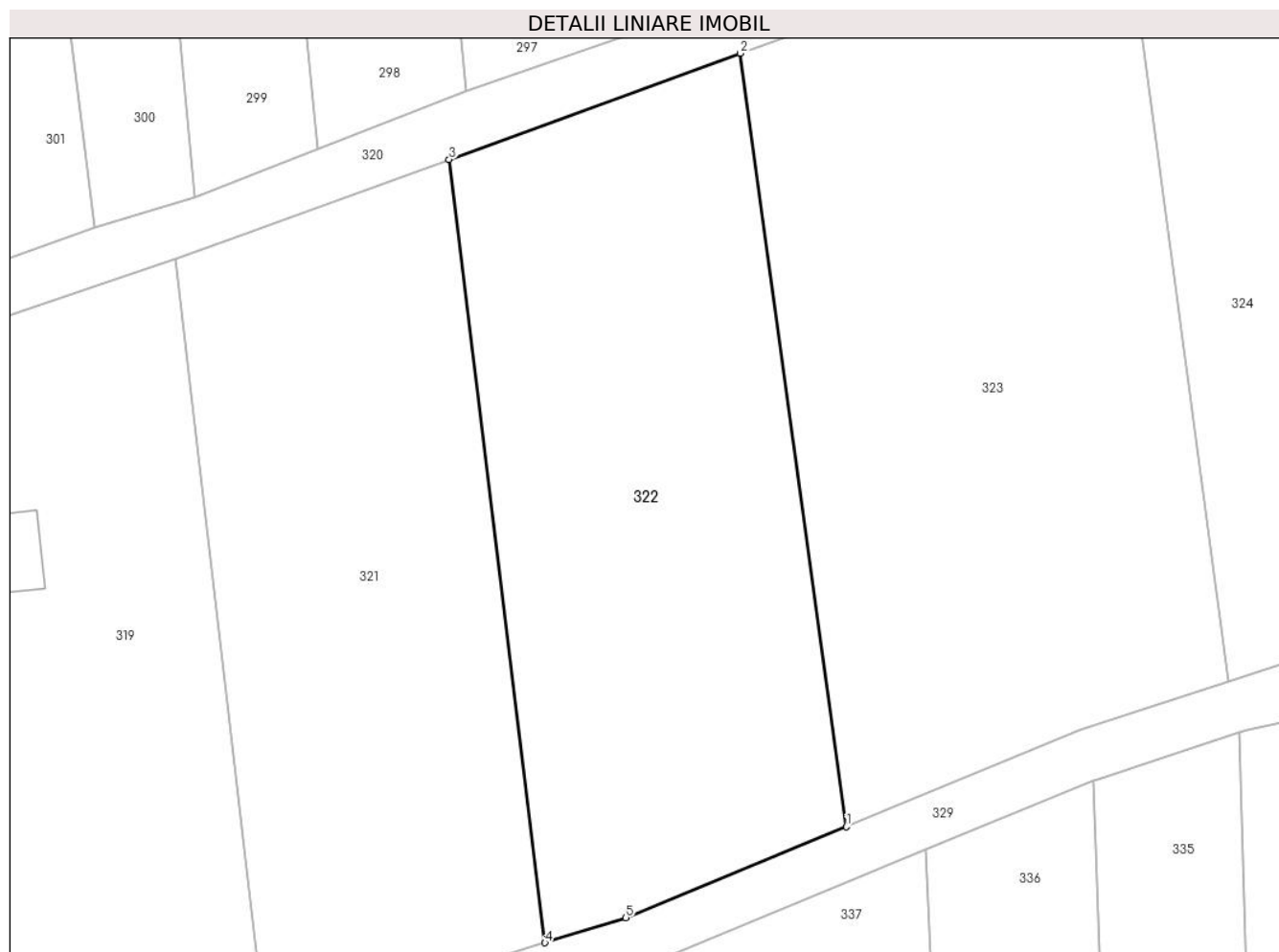
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51091	3.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.252	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.175,867 678.933,873	2	390.163,59 679.023,381	90.346
2	390.163,59 679.023,381	3	390.129,882 679.011,104	35.874
3	390.129,882 679.011,104	4	390.140,978 678.920,446	91.334
4	390.140,978 678.920,446	5	390.150,339 678.923,353	9.801
5	390.150,339 678.923,353	1	390.175,867 678.933,873	27.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51782	4.150	Sector cadastral:17 Teren neimprijmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
323 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de partaj voluntar aut. sub nr. 525, din 28/03/2019 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4 1) POPITA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19062 / 02/04/2019, din CF 51782 Colțau</i>	A1
19062 / 02/04/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 22 emis in dosar nr. 25, din 28/03/2019 emis de NP Hausi Irina Sabina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) POPITA FLORICA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19062 / 02/04/2019, din CF 51782 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

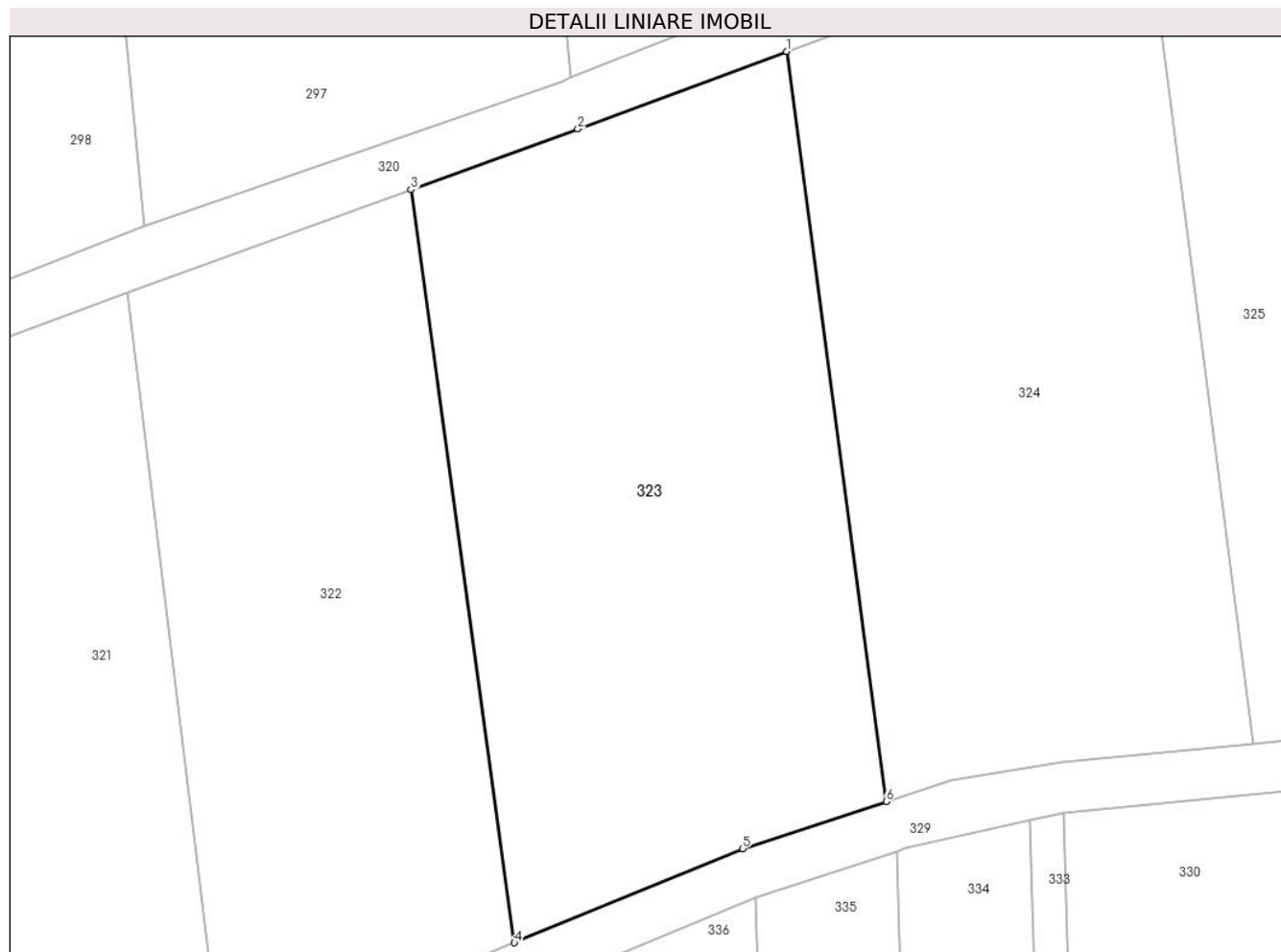
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51782	4.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.208,244 679.039,824	2	390.183,416 679.030,602	26.486
2	390.183,416 679.030,602	3	390.163,59 679.023,381	21.1
3	390.163,59 679.023,381	4	390.175,867 678.933,873	90.346
4	390.175,867 678.933,873	5	390.202,994 678.945,051	29.34
5	390.202,994 678.945,051	6	390.220,109 678.950,658	18.01

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.220,109 678.950,658	1	390.208,244 679.039,824	89.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51783	4.150	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
324 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 526, din 28/03/2019 emis de NP Hausi Irina Sabina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) PLEȘ VASILE, casatorit cu	
2) PLEȘ ANGELICA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19064 / 02/04/2019, din CF 51783 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

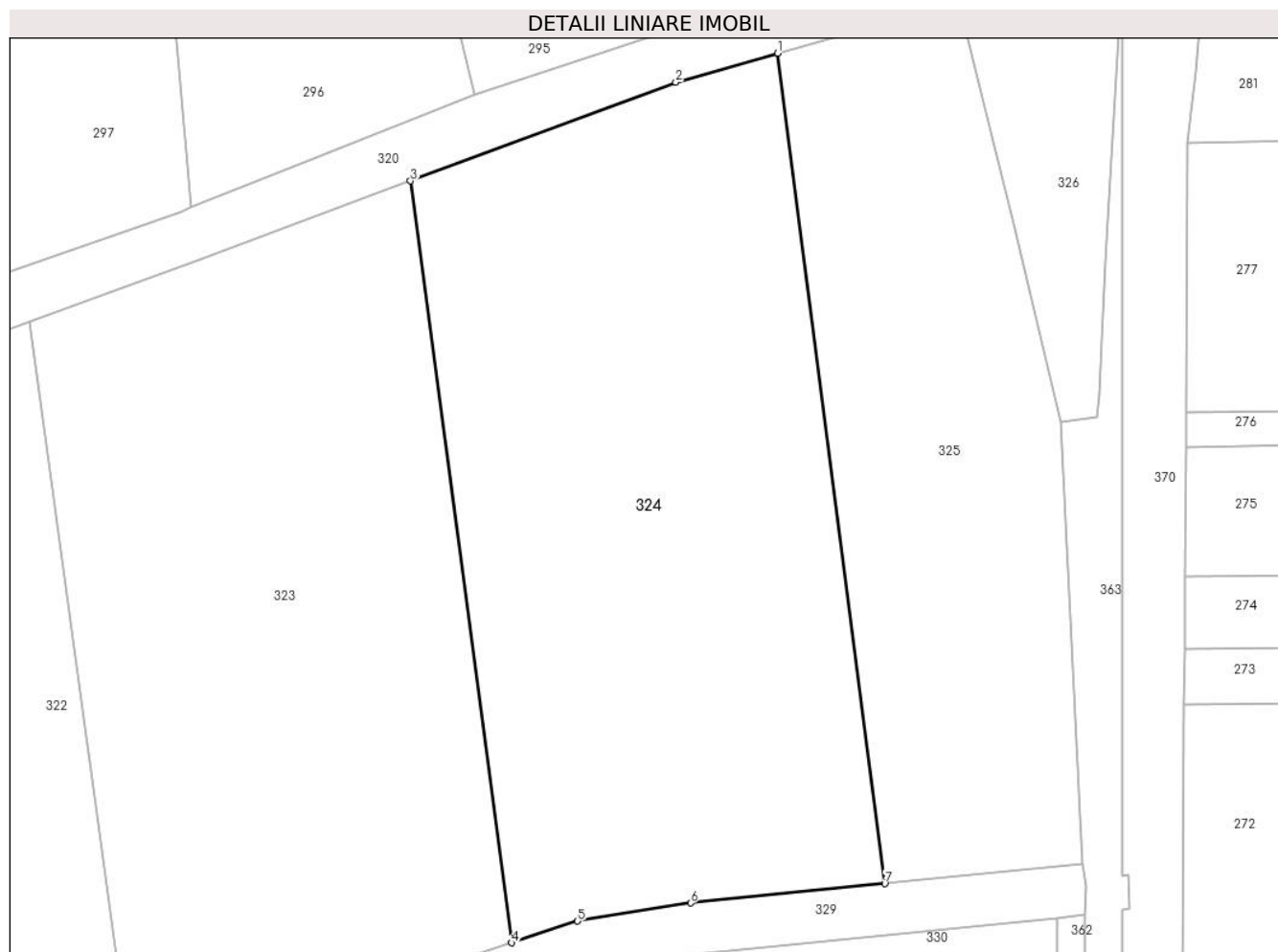
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51783	4.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.150	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.251,244 679.054,76	2	390.239,328 679.051,37	12.39
2	390.239,328 679.051,37	3	390.208,244 679.039,824	33.159
3	390.208,244 679.039,824	4	390.220,109 678.950,658	89.952
4	390.220,109 678.950,658	5	390.227,813 678.953,181	8.107
5	390.227,813 678.953,181	6	390.241,046 678.955,317	13.404

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.241,046 678.955,317	7	390.263,791 678.957,57	22.856
7	390.263,791 678.957,57	1	390.251,244 679.054,76	97.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:251
Nr. topografic:1185/a/5

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
325 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 6007/83, din 30/08/2002 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TURUCZKO MARIA, Lipsă CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.284,365 679.011,592	2	390.278,864 679.034,818	23.869
2	390.278,864 679.034,818	3	390.272,491 679.060,804	26.756
3	390.272,491 679.060,804	4	390.251,244 679.054,76	22.09
4	390.251,244 679.054,76	5	390.263,791 678.957,57	97.997
5	390.263,791 678.957,57	6	390.286,877 678.959,856	23.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.286,877 678.959,856	1	390.284,365 679.011,592	51.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 326

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Nr. 75/R, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50589	1.249	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50589-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; CASA P, COMPUSA DIN LIVING, DOUA DORMITOARE, BAIE, DRESING, BUCATARIE SI CAMERA CENTRALEI, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014
A1.2	50589-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
326 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare aut. sub nr. 2464 din 2007, din 16/05/2007 emis de NP Dragos Bogdana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MEZEI ZOLTAN ROBERT, Lipsă CNP 2) MEZEI ALINA MIRA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 15080 / 16/05/2007, din CF 50589 Colțau</i>	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 187, din 21/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI COLTAU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MEZEI ZOLTAN ROBERT., si sotia 2) MEZEI ALINA MIRA.. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13046 / 24/03/2014, din CF 50589 Colțau</i>	A1.1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MEZEI ZOLTAN ROBERT., si sotia 2) MEZEI ALINA MIRA..	A1.2
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.6268, din 31/10/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert ((Adresa nr. 9341/06.10.2014 emisa de Banca Comerciala Romana SA));		
B4	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea lui ING BANK AMSTERDAM , Sucursala Bucuresti. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50369 / 03/11/2014, din CF 50589 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.6787, din 20/11/2014 emis de N.P.RAKOCZI FERENCZ ROBERT;		
B5	nterdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire in favoarea lui ING BANK AMSTERDAM , Sucursala Bucuresti. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50369 / 03/11/2014, din CF 50589 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
326 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.6268, din 31/10/2014 emis de N.P.Rakoczi Ferencz Robert (Adresa nr. 9341/06.10.2014 emisa de Banca Comerciala Romana SA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:117760 RONsi celelalte obligatii	A1, A1.1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	aferele creditului	
	1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 50369 / 03/11/2014, din CF 50589 Coltau</i>	
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut.nr.6787, din 20/11/2014 emis de N.P.RAKOCZI FERENCZ ROBERT (Adresa nr. 9341/06.10.2014 emisa de Banca Comerciala Romana SA);		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 RONsi celelalte obligatii aferele creditului	A1, A1.1
	1) ING BANK NV AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI , CIF:6151100	
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 53520 / 21/11/2014, din CF 50589 Coltau</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50589	1.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	550	-	-	-	
2	faneata	DA	699	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50589-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:155 mp; CASA P, COMPUSA DIN LIVING, DOUA DORMITOARE, BAIE, DRESING, BUCATARIE SI CAMERA CENTRALEI, CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 2014
A1.2	50589-C2	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:29 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 29 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.265,708 679.087,969	2	390.266,839 679.082,982	5.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.266,839 679.082,982	3	390.272,062 679.062,554	21.085
3	390.272,062 679.062,554	4	390.272,491 679.060,804	1.802
4	390.272,491 679.060,804	5	390.278,864 679.034,818	26.756
5	390.278,864 679.034,818	6	390.284,365 679.011,592	23.869
6	390.284,365 679.011,592	7	390.288,572 679.012,106	4.238
7	390.288,572 679.012,106	8	390.288,894 679.014,921	2.833
8	390.288,894 679.014,921	9	390.289,598 679.030,47	15.565
9	390.289,598 679.030,47	10	390.291,63 679.064,756	34.346
10	390.291,63 679.064,756	11	390.291,715 679.066,193	1.44
11	390.291,715 679.066,193	12	390.292,842 679.090,88	24.713
12	390.292,842 679.090,88	13	390.283,994 679.089,215	9.003
13	390.283,994 679.089,215	14	390.283,244 679.092,366	3.239
14	390.283,244 679.092,366	1	390.265,708 679.087,969	18.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51083	1.445	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51083-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, P, suprafata desfășurată de 22 mp.
A1.2	51083-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa, P, suprafata desfășurată de 47 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
327 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat Mostenitor nr. 235/2006 Dosar nr 314/2006, din 14/12/2006 emis de NP Gecan Irina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire si partaj, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) PUSKAS AGNETA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 28908 / 14/12/2006, din CF 51083 Colțau.</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PUSKAS AGNETA, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

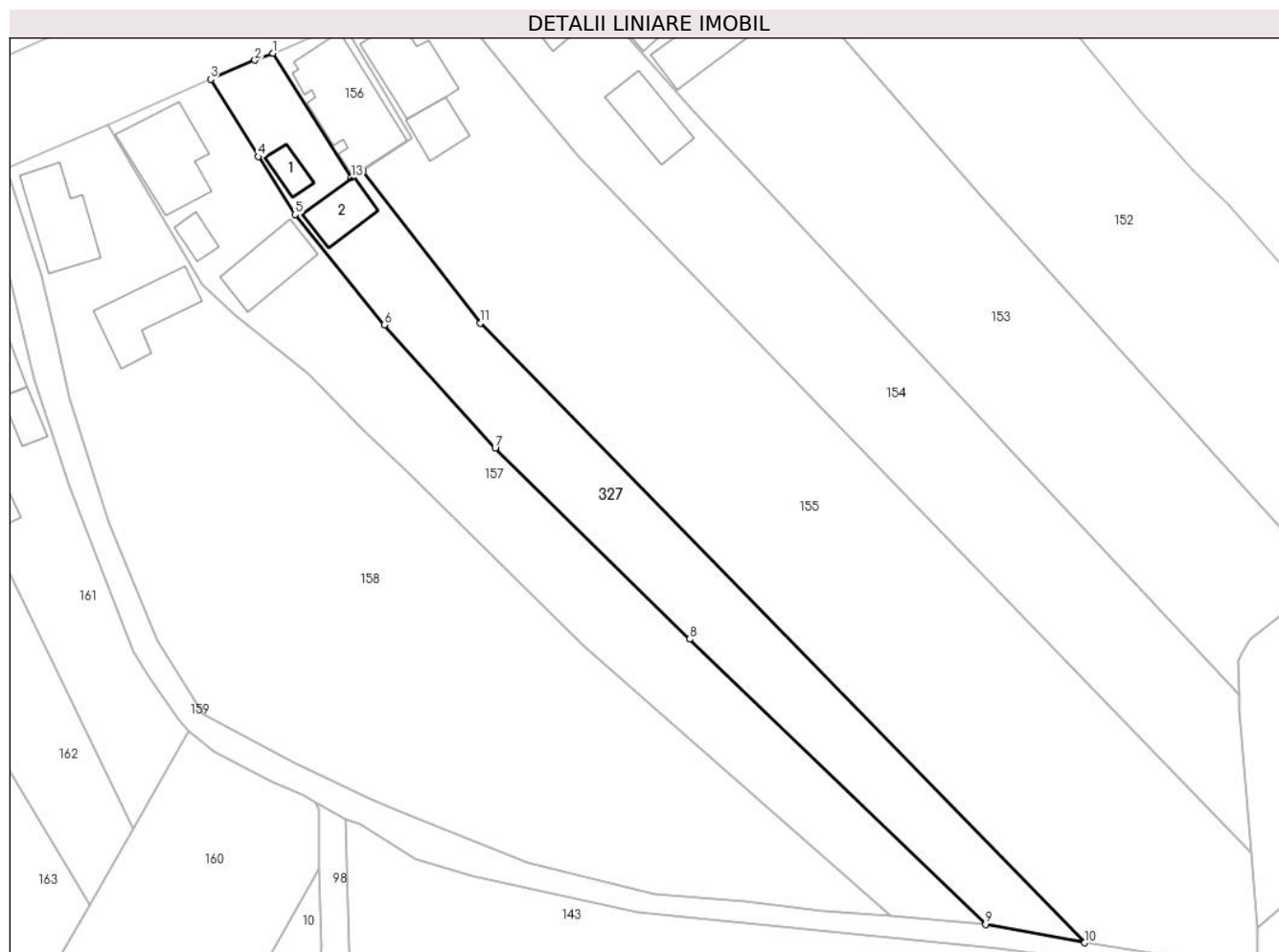
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51083	1.445	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	269	-	-	-	
2	faneata	DA	1.176	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51083-C1	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Anexa, P, suprafața desfășurată de 22 mp.
A1.2	51083-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; Anexa, P, suprafața desfășurată de 47 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.699,226 679.351,382	2	390.696,829 679.350,473	2.564
2	390.696,829 679.350,473	3	390.690,956 679.347,953	6.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.690,956 679.347,953	4	390.697,275 679.337,692	12.051
4	390.697,275 679.337,692	5	390.702,158 679.330,023	9.092
5	390.702,158 679.330,023	6	390.713,954 679.315,406	18.783
6	390.713,954 679.315,406	7	390.728,655 679.299,11	21.947
7	390.728,655 679.299,11	8	390.754,448 679.273,84	36.109
8	390.754,448 679.273,84	9	390.793,618 679.236,069	54.414
9	390.793,618 679.236,069	10	390.806,767 679.233,637	13.373
10	390.806,767 679.233,637	11	390.726,714 679.315,684	114.631
11	390.726,714 679.315,684	12	390.711,136 679.335,861	25.491
12	390.711,136 679.335,861	13	390.709,592 679.334,885	1.826
13	390.709,592 679.334,885	1	390.699,226 679.351,382	19.484

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; parte din nr. top 1218/11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
328 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
328 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Adeverință nr. 173, din 12/01/2024 emis de Primăria Colțau;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SEBOK ELEONORA-MAGDALENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

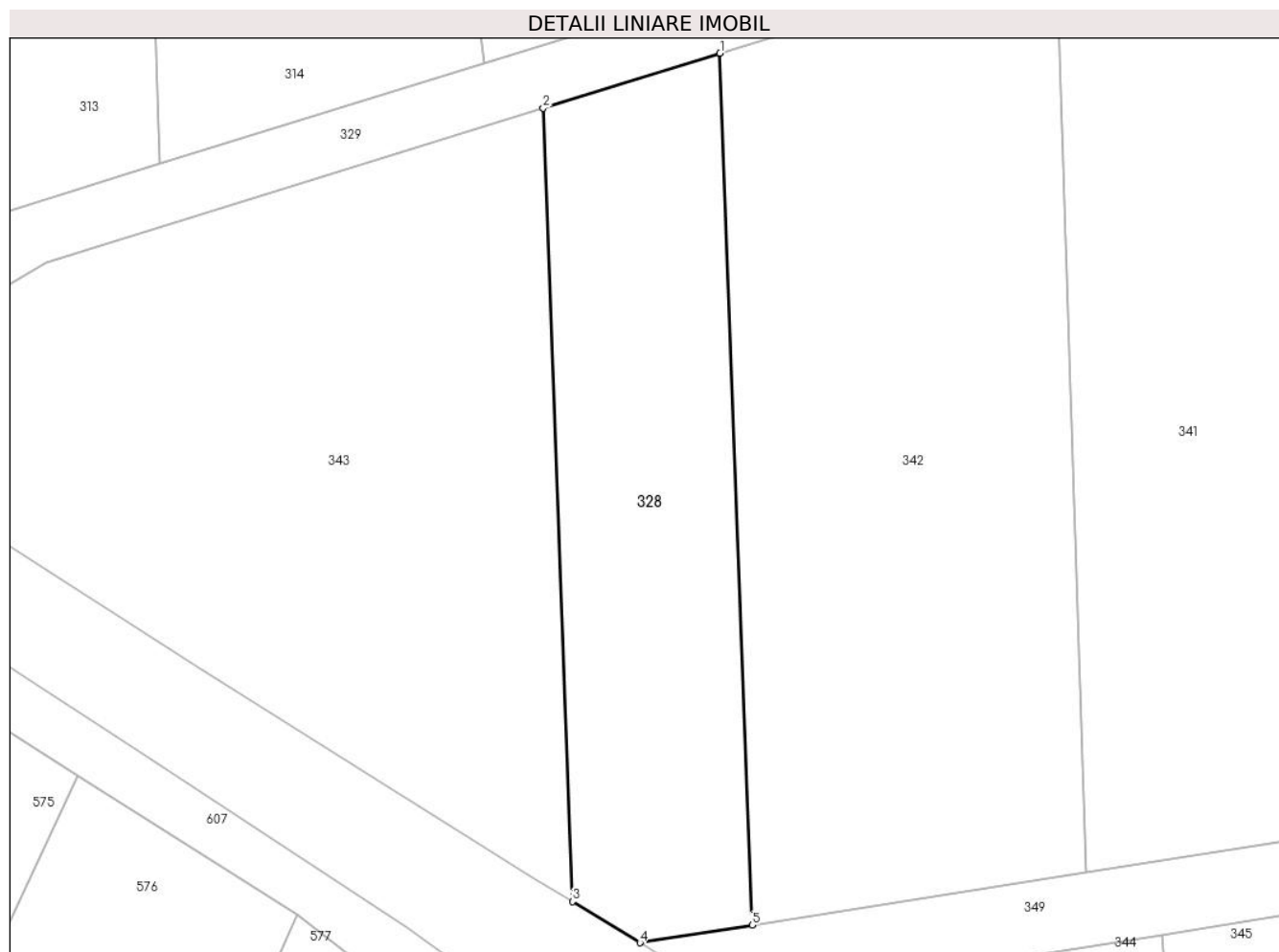
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	parte din nr. top 1218/11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.012,432 678.874,245	2	389.994,853 678.868,785	18.407
2	389.994,853 678.868,785	3	389.997,752 678.789,932	78.907
3	389.997,752 678.789,932	4	390.004,462 678.785,842	7.857
4	390.004,462 678.785,842	5	390.015,618 678.787,591	11.292
5	390.015,618 678.787,591	1	390.012,432 678.874,245	86.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.356	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
329 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLȚĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.356	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	2.356	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.077,438 678.894,432	2	390.105,885 678.903,266	29.787
3	390.145,203 678.915,476	4	390.152,375 678.917,703	7.51
5	390.185,138 678.931,204	6	390.204,536 678.939,197	20.981
7	390.205,073 678.939,419	8	390.221,431 678.944,777	17.213
9	390.222,404 678.945,096	10	390.237,177 678.948,403	15.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.105,885 678.903,266	3	390.145,203 678.915,476	41.171
4	390.152,375 678.917,703	5	390.185,138 678.931,204	35.435
6	390.204,536 678.939,197	7	390.205,073 678.939,419	0.581
8	390.221,431 678.944,777	9	390.222,404 678.945,096	1.024
10	390.237,177 678.948,403	11	390.241,278 678.949,322	4.202

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.241,278 678.949,322	12	390.283,923 678.953,498	42.85
13	390.287,165 678.953,887	14	390.287,325 678.957,381	3.498
15	390.286,877 678.959,856	16	390.263,791 678.957,57	23.199
17	390.241,046 678.955,317	18	390.227,813 678.953,181	13.404
19	390.220,109 678.950,658	20	390.202,994 678.945,051	18.01
21	390.175,867 678.933,873	22	390.150,339 678.923,353	27.611
23	390.140,978 678.920,446	24	390.108,558 678.910,379	33.948
25	390.075,994 678.900,266	26	390.059,105 678.895,022	17.684
27	390.032,191 678.886,664	28	390.010,279 678.879,859	22.944
29	389.988,932 678.873,23	30	389.956,765 678.863,241	33.682
31	389.936,151 678.856,84	32	389.924,156 678.843,515	17.929
33	389.919,861 678.838,741	34	389.922,009 678.837,403	2.531
35	389.925,468 678.835,309	36	389.938,666 678.849,444	19.339
37	389.945,494 678.853,454	38	389.994,853 678.868,785	51.686
39	390.012,432 678.874,245	40	390.045,921 678.884,645	35.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.283,923 678.953,498	13	390.287,165 678.953,887	3.265
14	390.287,325 678.957,381	15	390.286,877 678.959,856	2.515
16	390.263,791 678.957,57	17	390.241,046 678.955,317	22.856
18	390.227,813 678.953,181	19	390.220,109 678.950,658	8.107
20	390.202,994 678.945,051	21	390.175,867 678.933,873	29.34
22	390.150,339 678.923,353	23	390.140,978 678.920,446	9.801
24	390.108,558 678.910,379	25	390.075,994 678.900,266	34.098
26	390.059,105 678.895,022	27	390.032,191 678.886,664	28.182
28	390.010,279 678.879,859	29	389.988,932 678.873,23	22.352
30	389.956,765 678.863,241	31	389.936,151 678.856,84	21.585
32	389.924,156 678.843,515	33	389.919,861 678.838,741	6.422
34	389.922,009 678.837,403	35	389.925,468 678.835,309	4.043
36	389.938,666 678.849,444	37	389.945,494 678.853,454	7.918
38	389.994,853 678.868,785	39	390.012,432 678.874,245	18.407
40	390.045,921 678.884,645	1	390.077,438 678.894,432	33.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51116	2.250	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
330 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vanzare-Cumparare 1214/2009 de NP Ioana Dragos, din 27/04/2009 emis de NP Ioana Dragos (Documentatie cadastrala vizat sub nr. 47815/16-09-2015 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4 1) BAKSAI IULIU , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61037 / 25/11/2015, din CF 51116 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 102/2015 dat in dosar 127/2015, din 23/11/2015 emis de NP Munteanu Claudiu (Documentatie cadastrala vizat sub nr. 47815/16-09-2015 emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BAKSAI IOAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61037 / 25/11/2015, din CF 51116 Colțau</i>	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) BAKSAI IULIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61037 / 25/11/2015, din CF 51116 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

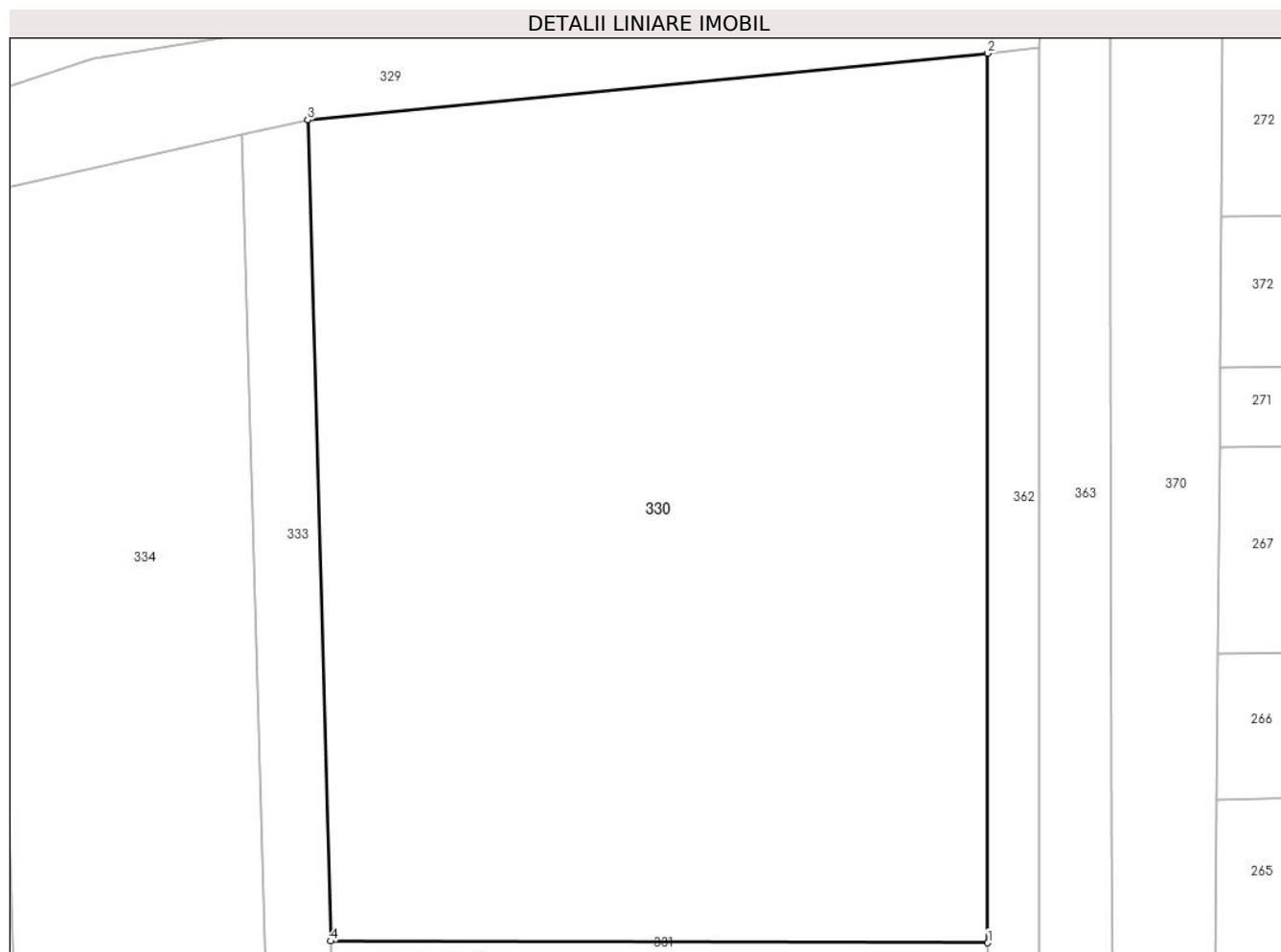
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51116	2.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.250	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.283,934 678.897,743	2	390.283,923 678.953,498	55.755
2	390.283,923 678.953,498	3	390.241,278 678.949,322	42.85
3	390.241,278 678.949,322	4	390.242,717 678.897,845	51.497
4	390.242,717 678.897,845	1	390.283,934 678.897,743	41.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 8, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51115	1.010	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51115-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 221 mp.
A1.2	51115-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
331 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr 1086, din 09/09/2016 emis de Notar Public Munteanu Claudiu (Documentatie cadastrala vizat sub nr. 47815/16-09-2015 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ZSEZSERAN STEFAN MARIAN, si sotia 2) ZSEZSERAN EVA IDA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 45981 / 12/09/2016, din CF 51115 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZSEZSERAN STEFAN MARIAN, si sotia 2) ZSEZSERAN EVA IDA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

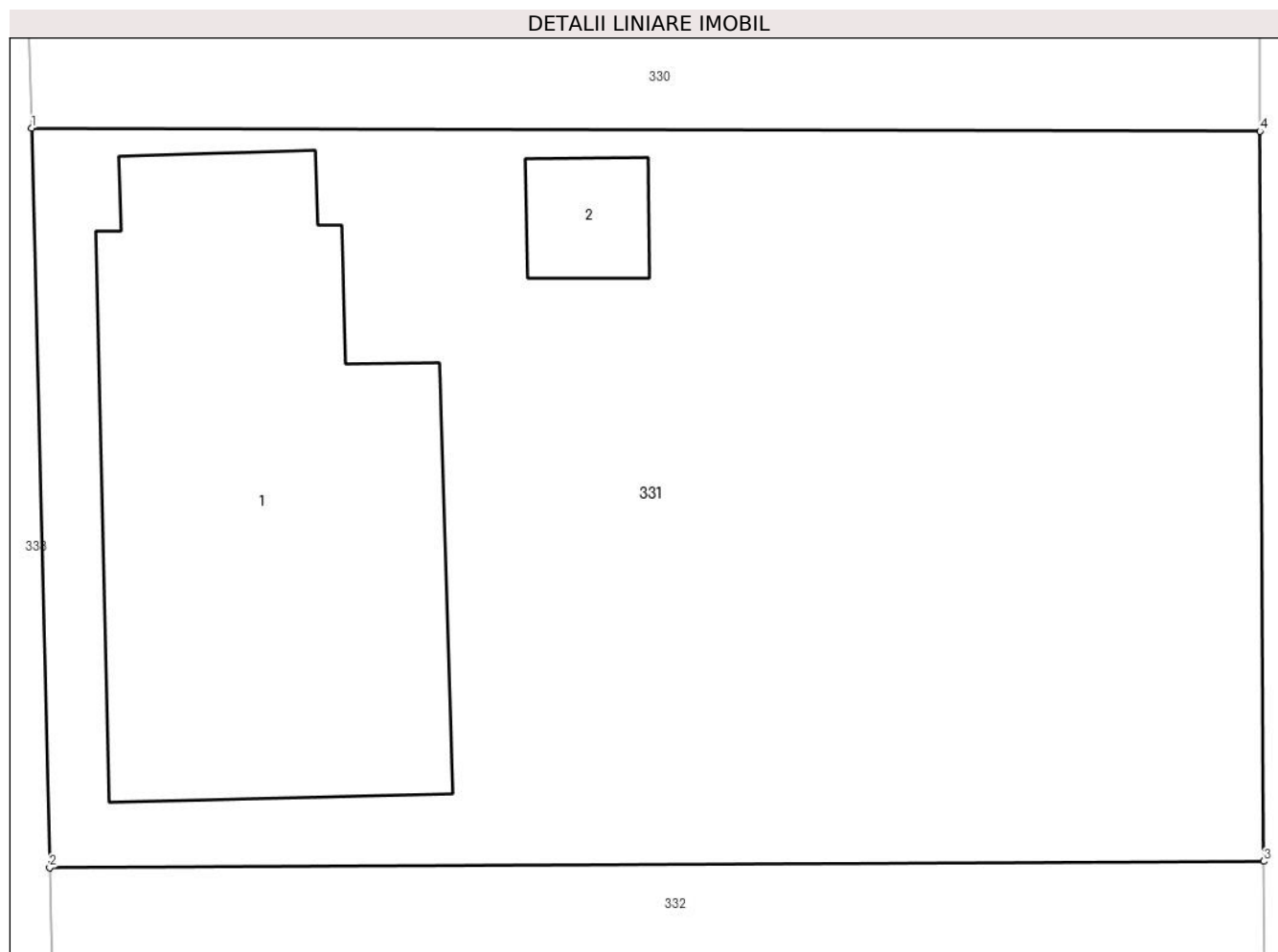
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51115	1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.010	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51115-C1	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:221 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 221 mp.
A1.2	51115-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:17 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 17 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.242,717 678.897,845	2	390.243,322 678.873,043	24.809
2	390.243,322 678.873,043	3	390.284,063 678.873,26	40.741
3	390.284,063 678.873,26	4	390.283,934 678.897,743	24.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.283,934 678.897,743	1	390.242,717 678.897,845	41.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 332

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 10, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51114	1.004	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51114-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 212 mp.
A1.2	51114-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
332 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1618, din 23/11/2015 emis de NP Munteanu Claudiu (Documentatie cadastrala vizat sub nr. 47815/16-09-2015 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROPAN CIPRIAN ALIN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 61037 / 25/11/2015, din CF 51114 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROPAN CIPRIAN ALIN , bun propriu	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.5992, din 14/08/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B3	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti in favoarea lui Alpha Bank Romania SA asupra terenului si asupra constructiei viitoare Casa P+M ce se va edifica in baza Autorizatiei de construire nr. 26/25.08.2018 notata sub B8 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 47483/20.08.2018, din CF 51114 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

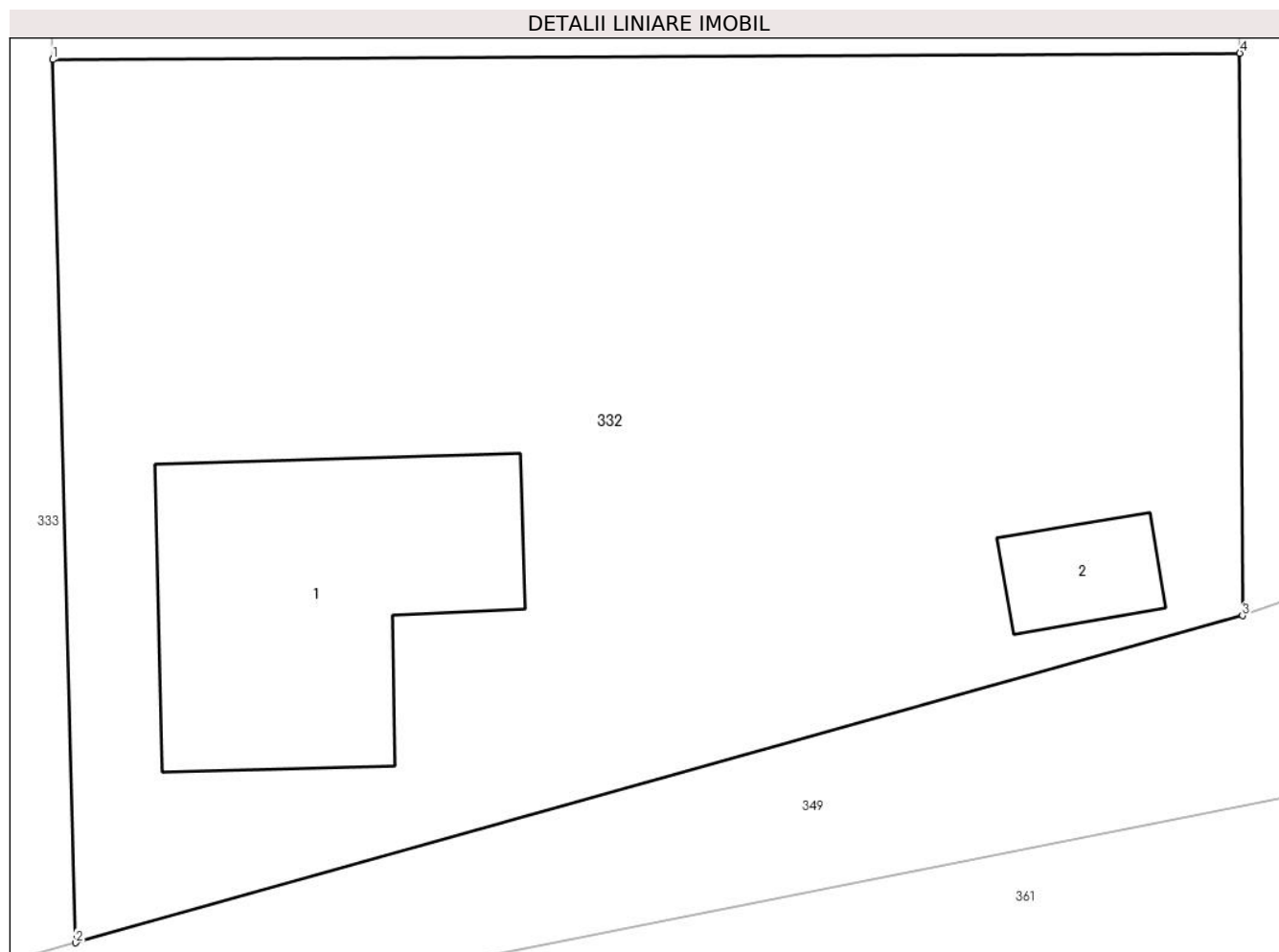
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
332 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara aut. nr.5992, din 14/08/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act notarial nr Incheiere de indreptare a erorii materiale nr. 231 din 14.08.2018, emis de NP Muresan Georgeta Marcela);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra terenului si asupra constructiei viitoare Casa P+M ce se va edifica in baza Autorizatiei de construire nr. 26/25.08.2018 notata sub B8 1) ALPHA BANK ROMANIA SA , CIF:5062063	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51114	1.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.004	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51114-C1	construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:109 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 212 mp.
A1.2	51114-C2	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; anexă, P, suprafața desfășurată de 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.243,322 678.873,043	2	390.244,102 678.842,749	30.304
2	390.244,102 678.842,749	3	390.284,158 678.853,968	41.598
3	390.284,158 678.853,968	4	390.284,063 678.873,26	19.292

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.284,063 678.873,26	1	390.243,322 678.873,043	40.741

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51882	432	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
333 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 545, din 09/03/2023 emis de NP Firizan Margareta;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) DRAGOMIR ANA-ELEONORA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14173 / 09/03/2023, din CF 51882 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51882	432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.241,278 678.949,322	2	390.237,177 678.948,403	4.202
2	390.237,177 678.948,403	3	390.240,224 678.841,635	106.811
3	390.240,224 678.841,635	4	390.244,102 678.842,749	4.034
4	390.244,102 678.842,749	5	390.243,322 678.873,043	30.304
5	390.243,322 678.873,043	6	390.242,717 678.897,845	24.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.242,717 678.897,845	1	390.241,278 678.949,322	51.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50910	1.700	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
334 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut sub nr. 866, din 21/03/2022 emis de Firizan Margareta;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGOMIR ANA ELEONORA , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 18201 / 22/03/2022, din CF 50910 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50910	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.237,177 678.948,403	2	390.222,404 678.945,096	15.138
2	390.222,404 678.945,096	3	390.221,431 678.944,777	1.024
3	390.221,431 678.944,777	4	390.224,504 678.837,122	107.699
4	390.224,504 678.837,122	5	390.240,224 678.841,635	16.356
5	390.240,224 678.841,635	1	390.237,177 678.948,403	106.811

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50444	1.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
335 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de donatie aut sub nr. 332, din 05/04/2021 emis de NP Pop Brindusa Maria;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) FLUCZAR ALEXANDRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 22467 / 06/04/2021, din CF 50444 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

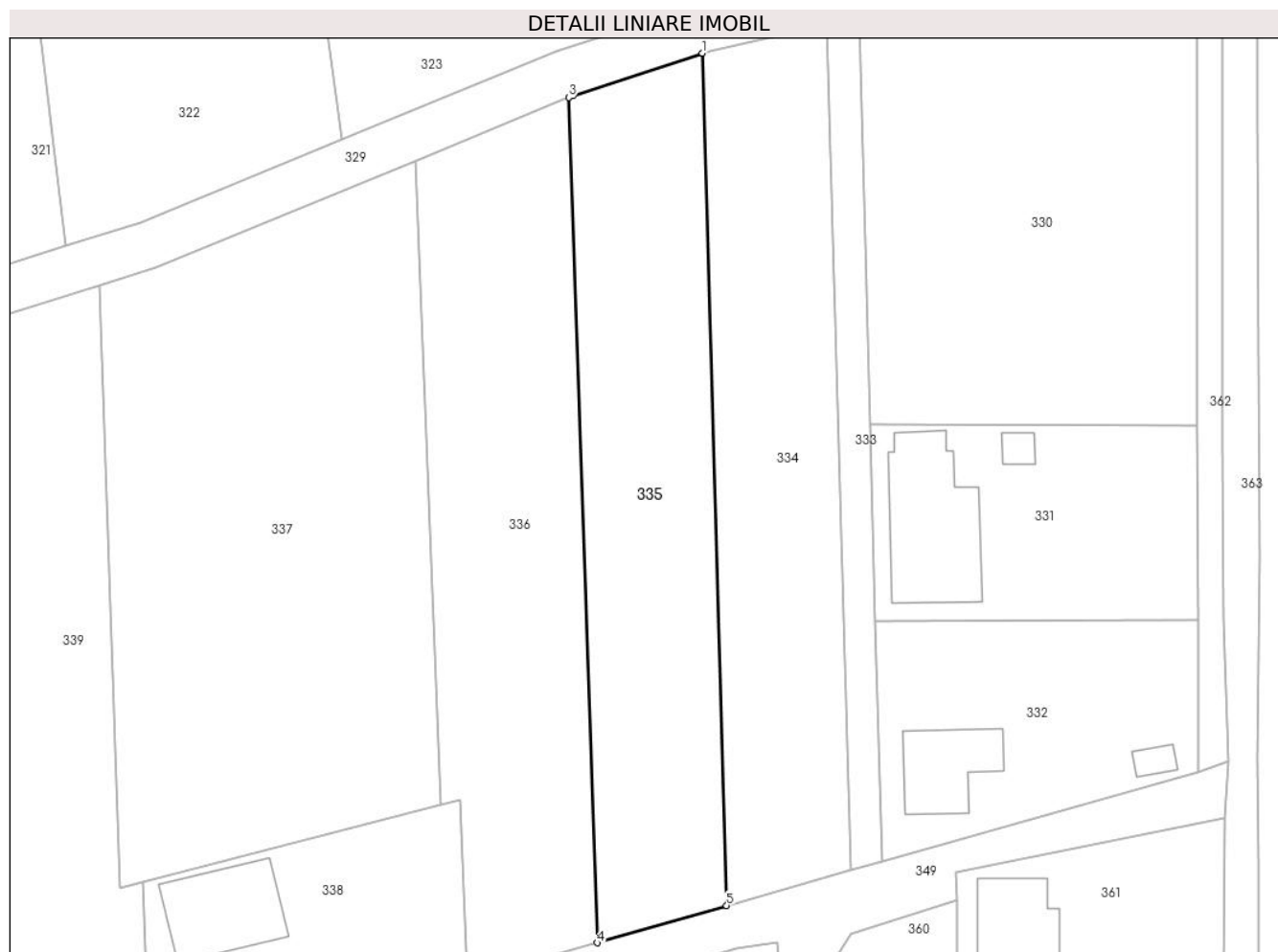
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50444	1.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.221,431 678.944,777	2	390.205,073 678.939,419	17.213
2	390.205,073 678.939,419	3	390.204,536 678.939,197	0.581
3	390.204,536 678.939,197	4	390.208,148 678.832,426	106.833
4	390.208,148 678.832,426	5	390.224,504 678.837,122	17.017
5	390.224,504 678.837,122	1	390.221,431 678.944,777	107.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50992	1.987	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
336 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.189/2019, emis in dosar succesoral nr. 196/2019, din 03/09/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) FLUȚAR TUDOR-DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54300 / 09/09/2019 din CF 50992 Colțau</i>	A1
336 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar succesoral prin crearea a 3 (trei) loturi si transmiterea lor in proprietate exclusiva aut. sub 2426, din 03/09/2019 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8 1) FLUȚAR TUDOR-DUMITRU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 54300 / 09/09/2019 din CF 50992 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

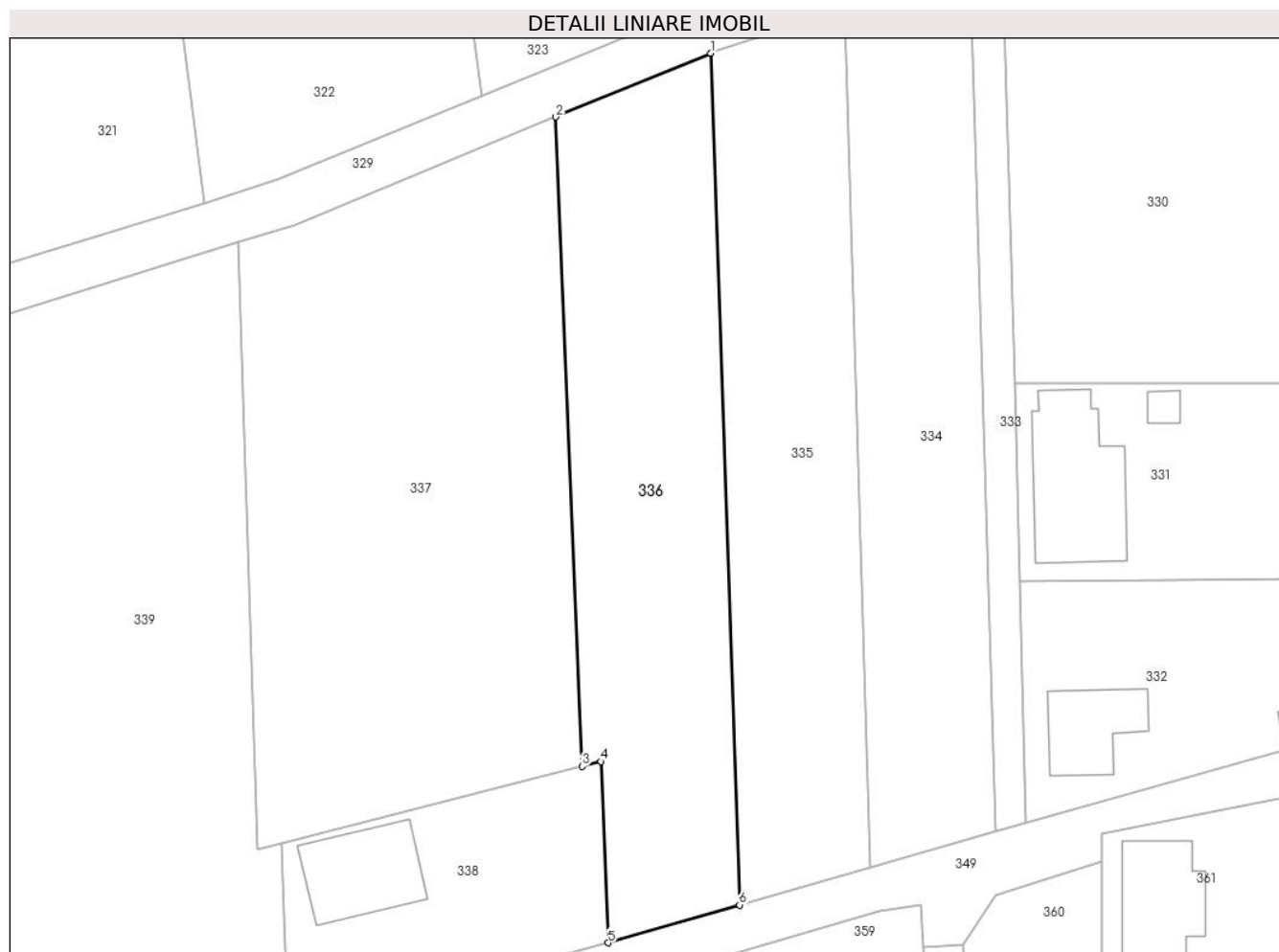
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50992	1.987	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.987	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.204,536 678.939,197	2	390.185,138 678.931,204	20.981
2	390.185,138 678.931,204	3	390.188,427 678.849,814	81.456
3	390.188,427 678.849,814	4	390.190,761 678.850,415	2.41
4	390.190,761 678.850,415	5	390.191,679 678.827,697	22.736
5	390.191,679 678.827,697	6	390.208,148 678.832,426	17.135

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.208,148 678.832,426	1	390.204,536 678.939,197	106.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51716	3.200	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
337 / 06/07/2018		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 138/2010 emis in dosar nr 150/2010, din 26/10/2010 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr 1943 din 02.07.2018, emis de Notar Public Cardos Steluta Elena);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) SERBAN GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38639 / 06/07/2018, din CF 51716 Colțau</i>	A1
337 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr 138/2010 emis in dosar nr 150/2010, din 26/10/2010 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena (act notarial nr Declaratie autentificata sub nr 1943 din 02.07.2018, emis de Notar Public Cardos Steluta Elena);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 2/3 1) SERBAN GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38639 / 06/07/2018, din CF 51716 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

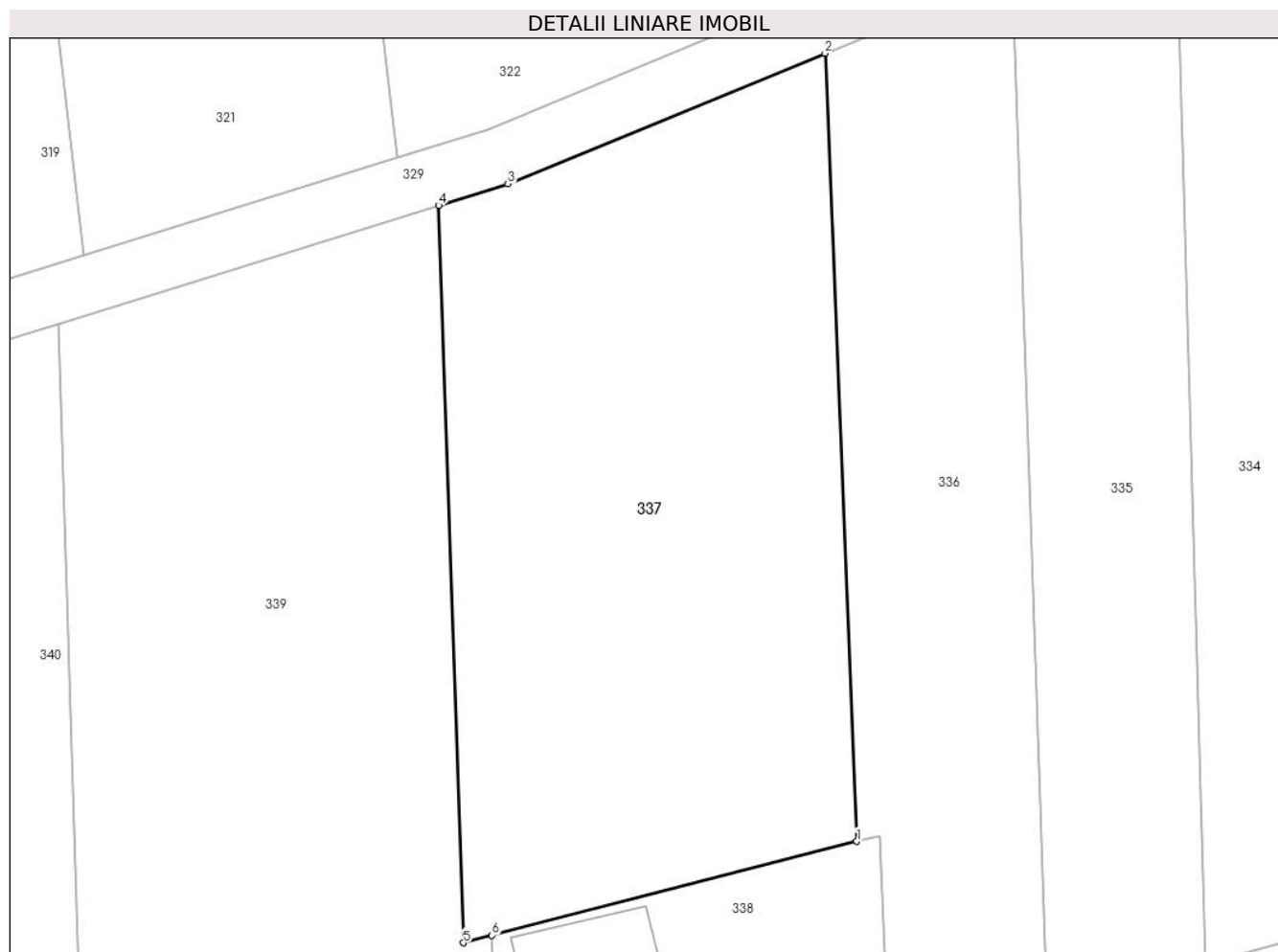
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51716	3.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.200	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.188,427 678.849,814	2	390.185,138 678.931,204	81.456
2	390.185,138 678.931,204	3	390.152,375 678.917,703	35.435
3	390.152,375 678.917,703	4	390.145,203 678.915,476	7.51
4	390.145,203 678.915,476	5	390.147,77 678.839,351	76.168
5	390.147,77 678.839,351	6	390.150,736 678.840,114	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.150,736 678.840,114	1	390.188,427 678.849,814	38.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51717	930	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51717-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Hală, P, suprafața desfășurată de 147 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
338 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract De Vânzare-Cumpărare autentificat sub nr 1947, din 02/07/2018 emis de Notar Public Cardos Steluta Elena;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OROSZI ISTVAN-MARTON, casatorit cu 2) OROSZI HAJNALKA-KRISZTINA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 38639 / 06/07/2018 din CF 51717 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OROSZI ISTVAN-MARTON, casatorit cu 2) OROSZI HAJNALKA-KRISZTINA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI

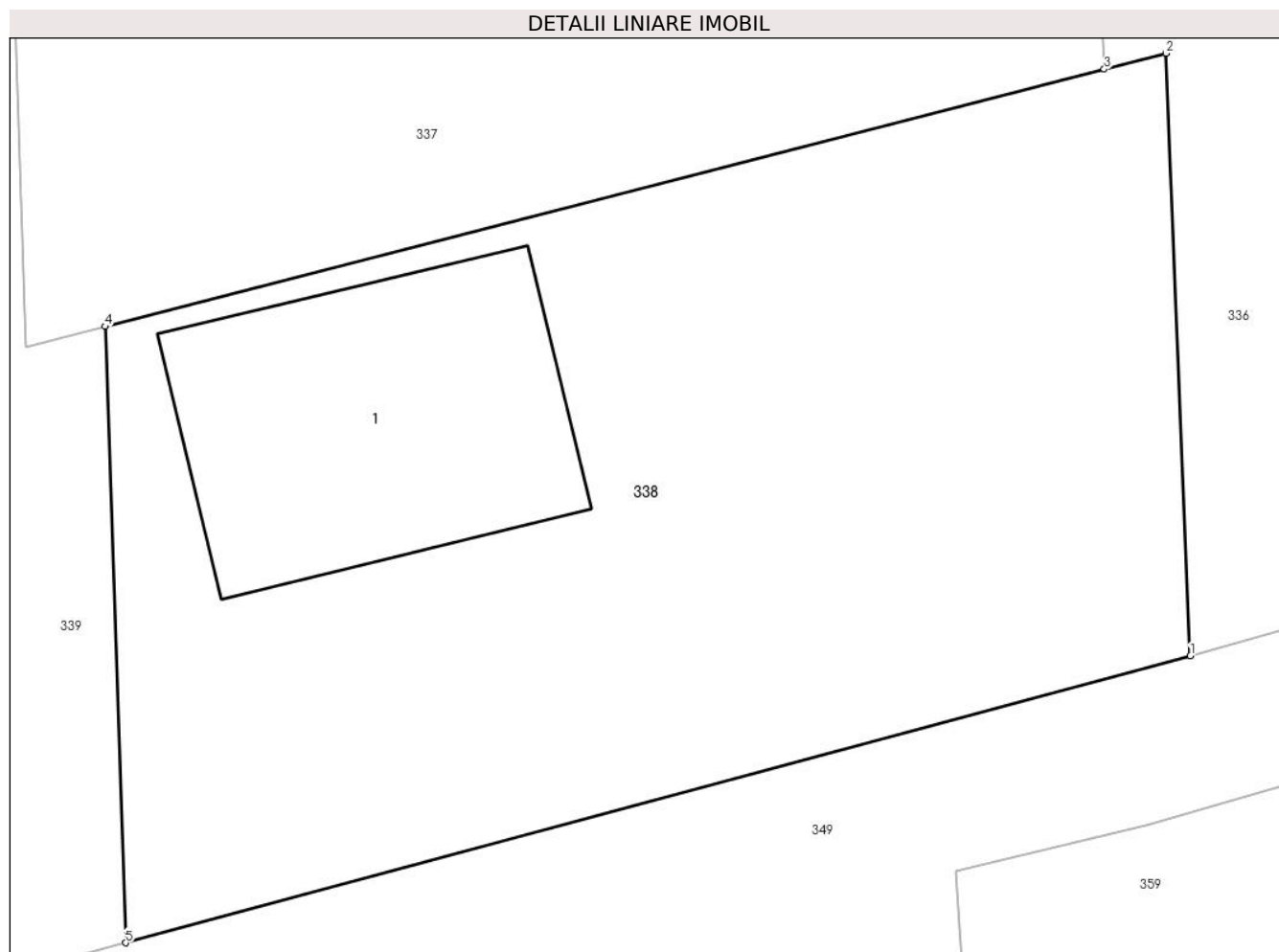
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
338 / 14/03/2019		
Act Notarial nr. Conventie privind constituirea dreptului de uzufruct aut.nr.832, din 13/03/2019 emis de NP. Rakoczi Ferencz Robert;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERpe o perioada de 30 ani, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AUTOMEGA SERV SRL-D, CIF:40689010 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 14543 / 14/03/2019, din CF 51717 Coltau</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51717	930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51717-C1	constructii anexa	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; Hală, P, suprafața desfășurată de 147 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.191,679 678.827,697	2	390.190,761 678.850,415	22.736
2	390.190,761 678.850,415	3	390.188,427 678.849,814	2.41
3	390.188,427 678.849,814	4	390.150,736 678.840,114	38.92
4	390.150,736 678.840,114	5	390.151,519 678.816,885	23.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.151,519 678.816,885	1	390.191,679 678.827,697	41.59

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50475	4.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
339 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor suplimentar nr. 151 emis in dosar nr. 194/2008, din 23/09/2008 emis de NP Balogh Melania (act notarial nr Încheiere de completare nr. 25 la Certificatul de mostenitor nr. 151/2008 din 31.05.2023, emis de NP Balogh Melania);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	
1) FILIPAN GHEORGHE , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 35884 / 07/06/2023, din CF 50475 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

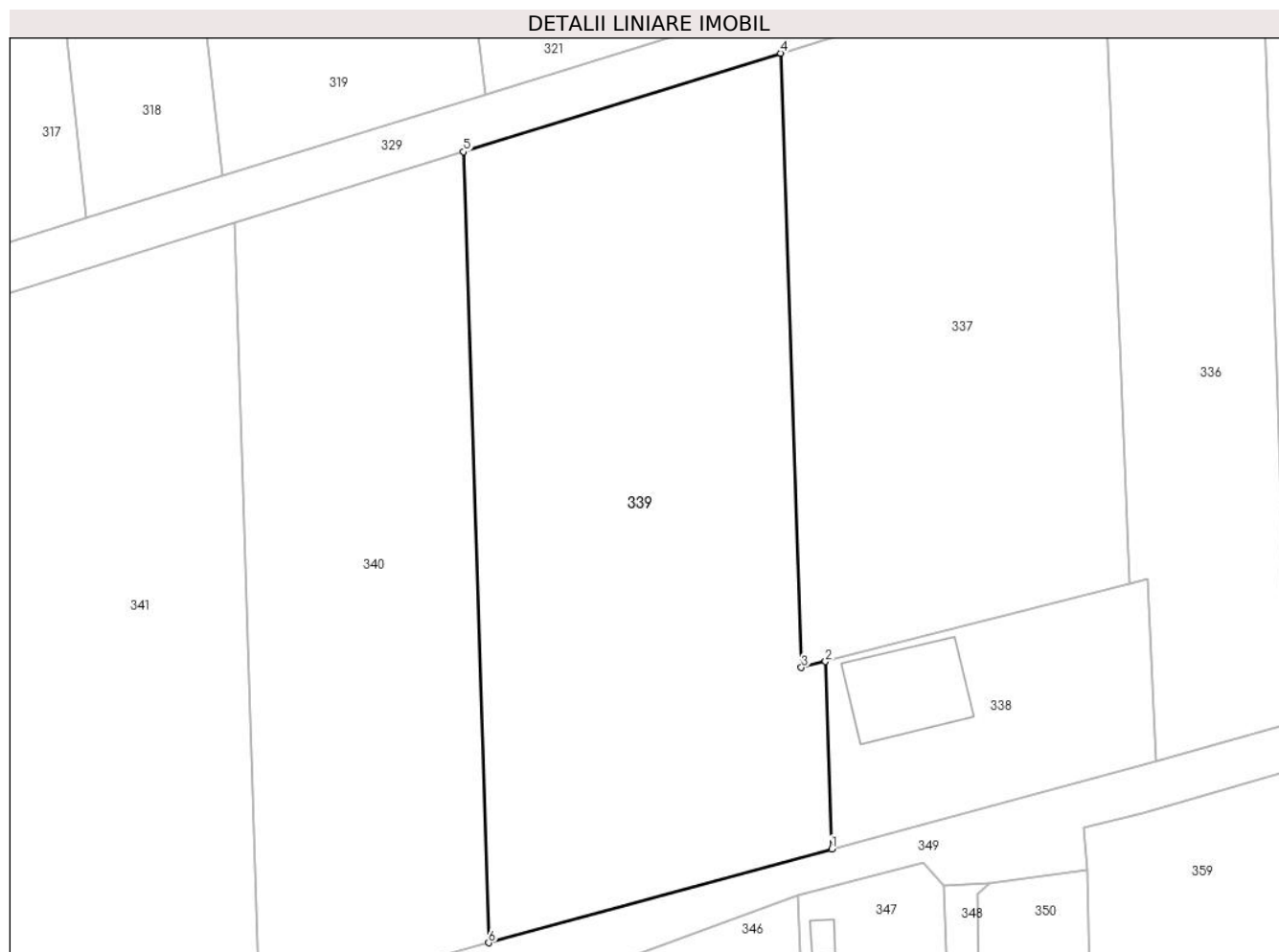
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50475	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	4.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.151,519 678.816,885	2	390.150,736 678.840,114	23.242
2	390.150,736 678.840,114	3	390.147,77 678.839,351	3.062
3	390.147,77 678.839,351	4	390.145,203 678.915,476	76.168
4	390.145,203 678.915,476	5	390.105,885 678.903,266	41.171
5	390.105,885 678.903,266	6	390.108,985 678.805,258	98.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.108,985 678.805,258	1	390.151,519 678.816,885	44.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51031	2.800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
340 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 768, din 12/08/2021 emis de NP Hausi Irina Sabina;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) BILA DANIEL , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 52512 / 13/08/2021, din CF 51031 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

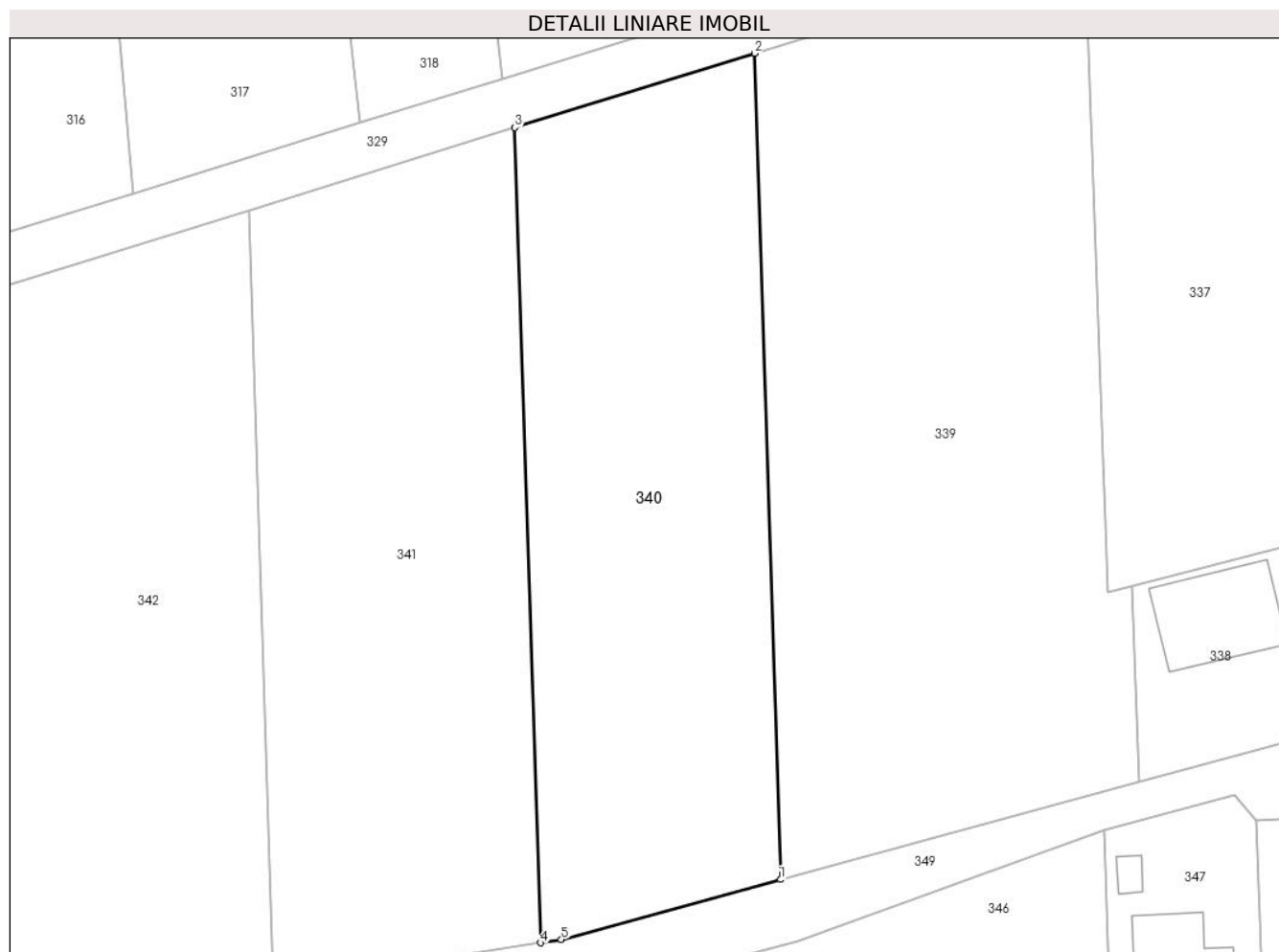
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51031	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.108,985 678.805,258	2	390.105,885 678.903,266	98.056
2	390.105,885 678.903,266	3	390.077,438 678.894,432	29.787
3	390.077,438 678.894,432	4	390.080,495 678.797,758	96.722
4	390.080,495 678.797,758	5	390.082,961 678.798,145	2.496
5	390.082,961 678.798,145	1	390.108,985 678.805,258	26.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50477	3.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; Imobilul este neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
341 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 52981/72, din 24/02/2005 emis de Comisia Jud. Maramures (doc. cad. vizata de catre OCPI Maramures sub nr. 19363 din 05.06.2012);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept reconstituire in baza L18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COTET ALEXANDRU , bun propriu	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 19363 / 05/06/2012, din CF 50477 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

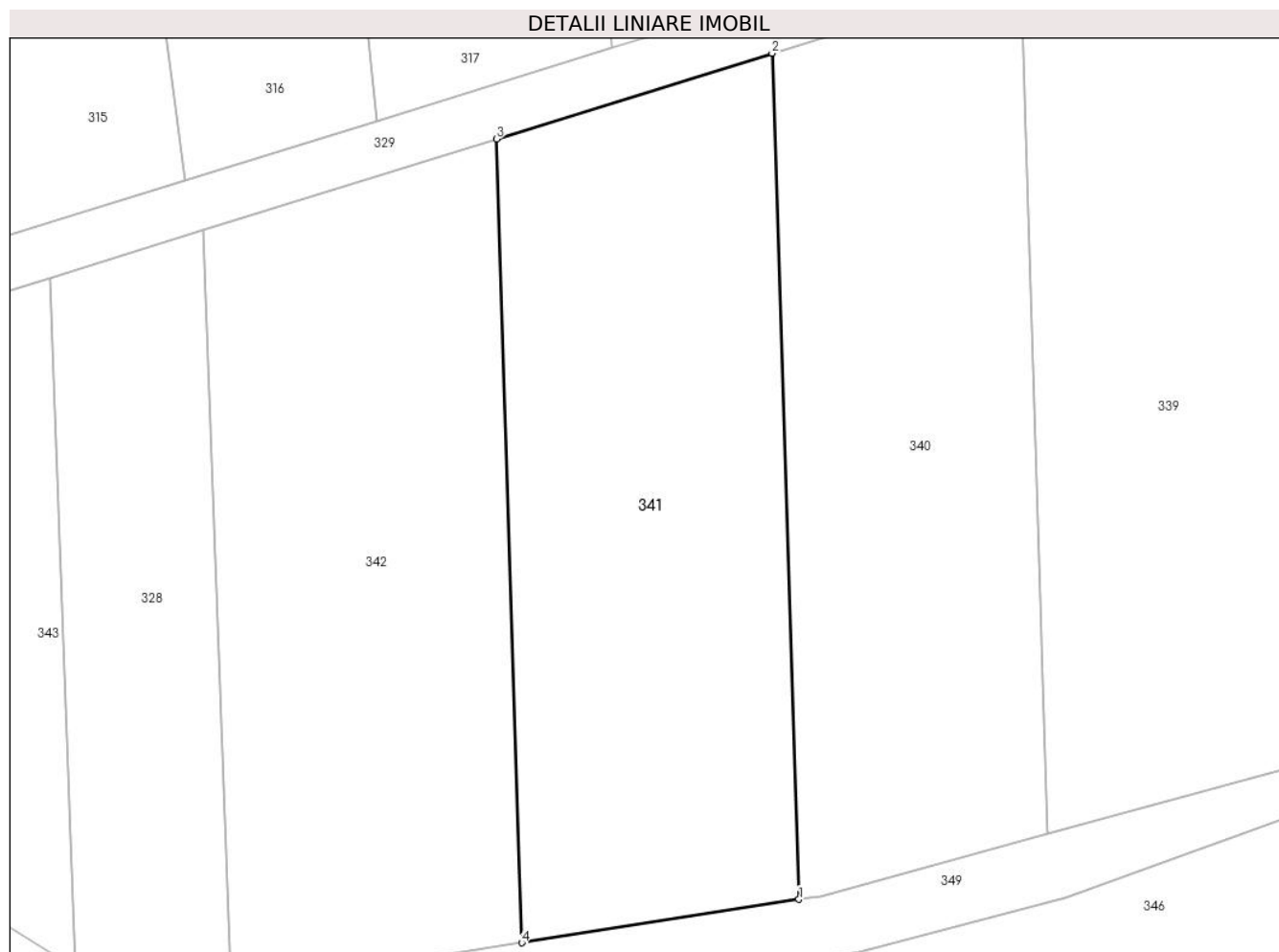
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50477	3.000	Imobilul este neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.080,495 678.797,758	2	390.077,438 678.894,432	96.722
2	390.077,438 678.894,432	3	390.045,921 678.884,645	33.001
3	390.045,921 678.884,645	4	390.048,826 678.792,795	91.895
4	390.048,826 678.792,795	1	390.080,495 678.797,758	32.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50924	3.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
342 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliar autentificat sub nr. 3341, din 18/10/2018 emis de Notar Public Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) RUS LUCICA SORINA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 60273 / 18/10/2018, din CF 50924 Colțau</i>	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BREBAN BOGDAN , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 60273 / 18/10/2018, din CF 50924 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

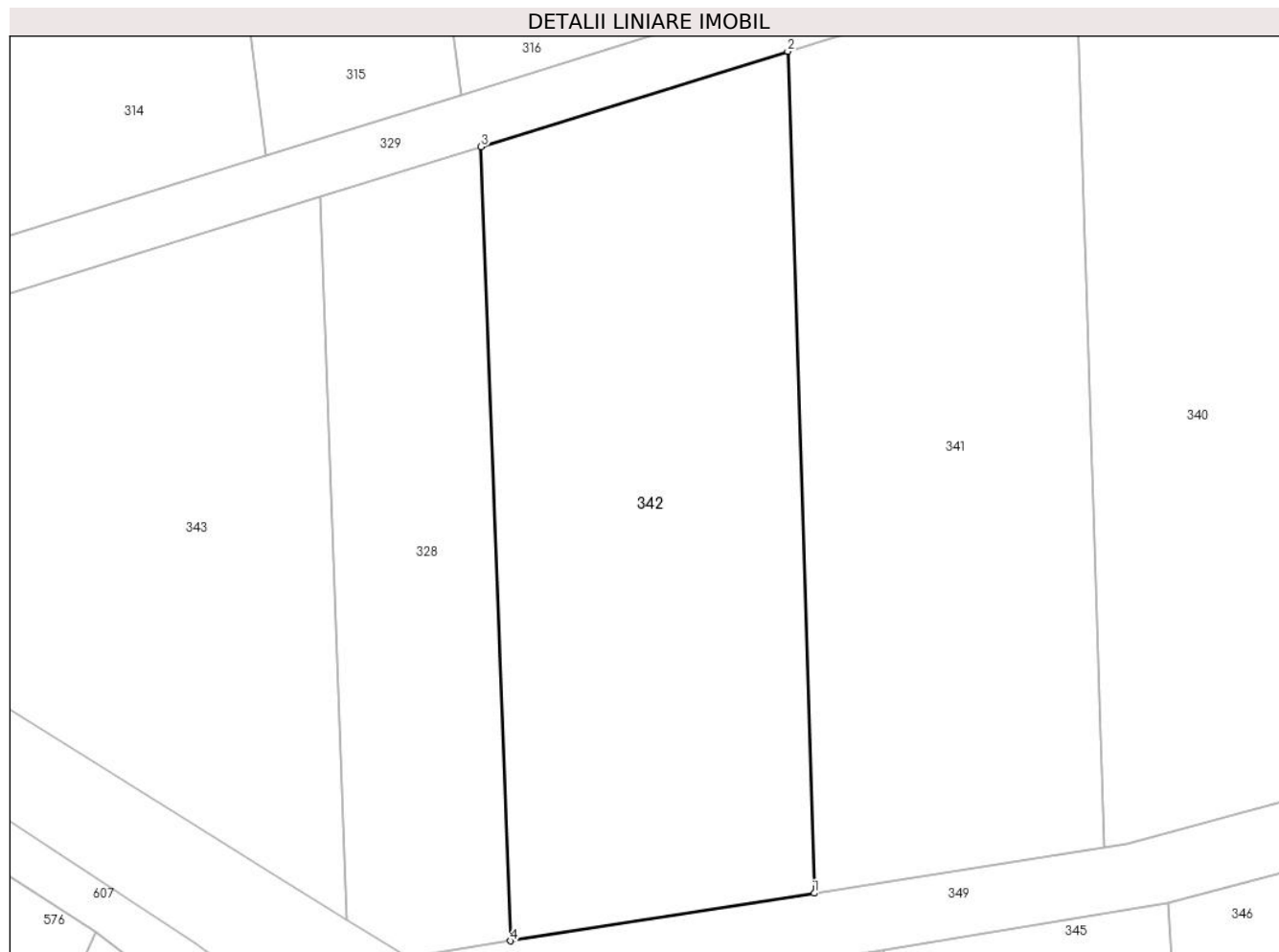
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50924	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.048,826 678.792,795	2	390.045,921 678.884,645	91.895
2	390.045,921 678.884,645	3	390.012,432 678.874,245	35.066
3	390.012,432 678.874,245	4	390.015,618 678.787,591	86.713
4	390.015,618 678.787,591	1	390.048,826 678.792,795	33.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:637

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.100	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit; din nr. topo 1218/11

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
343 / 12/01/2024		
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU , CIF:16384650, Proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

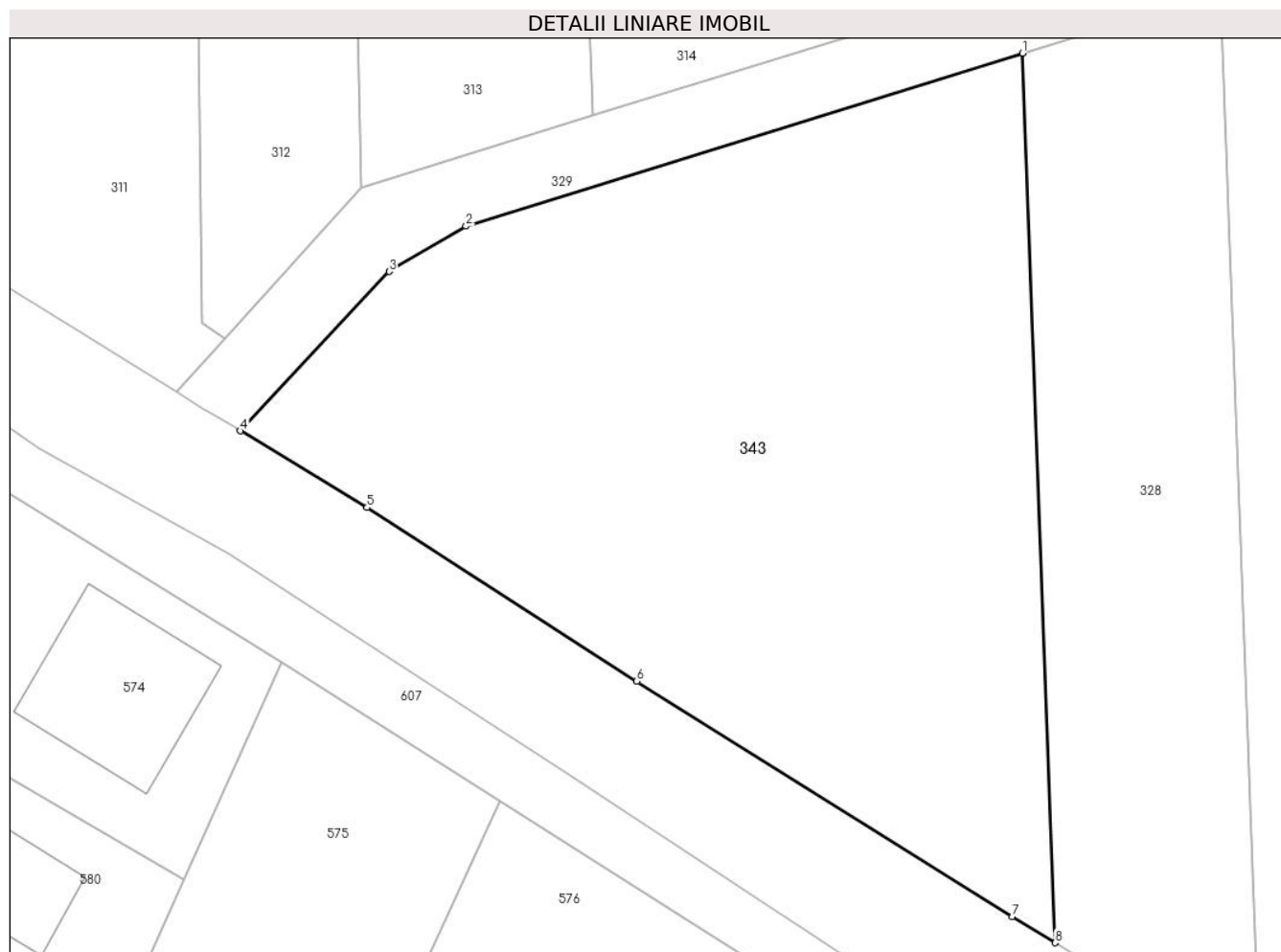
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.100	din nr. topo 1218/11

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	389.994,853 678.868,785	2	389.945,494 678.853,454	51.686
2	389.945,494 678.853,454	3	389.938,666 678.849,444	7.918
3	389.938,666 678.849,444	4	389.925,468 678.835,309	19.339
4	389.925,468 678.835,309	5	389.936,71 678.828,505	13.141
5	389.936,71 678.828,505	6	389.960,645 678.813,122	28.452

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	389.960,645 678.813,122	7	389.993,958 678.792,244	39.315
7	389.993,958 678.792,244	8	389.997,752 678.789,932	4.443
8	389.997,752 678.789,932	1	389.994,853 678.868,785	78.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50524	706	Sector cadastral:17 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
344 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 185, Dosar nr. 214/2019, din 21/11/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) SEBOK ELEONORA-MAGDALENA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73321 / 26/11/2019, din CF 50524 Colțau</i>	A1
344 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. Declarație de ieșire din indiviziune autentificată sub nr. 2352, din 21/11/2019 emis de NP Balogh Melania;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept ieșire din indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) SEBOK ELEONORA-MAGDALENA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73321 / 26/11/2019, din CF 50524 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

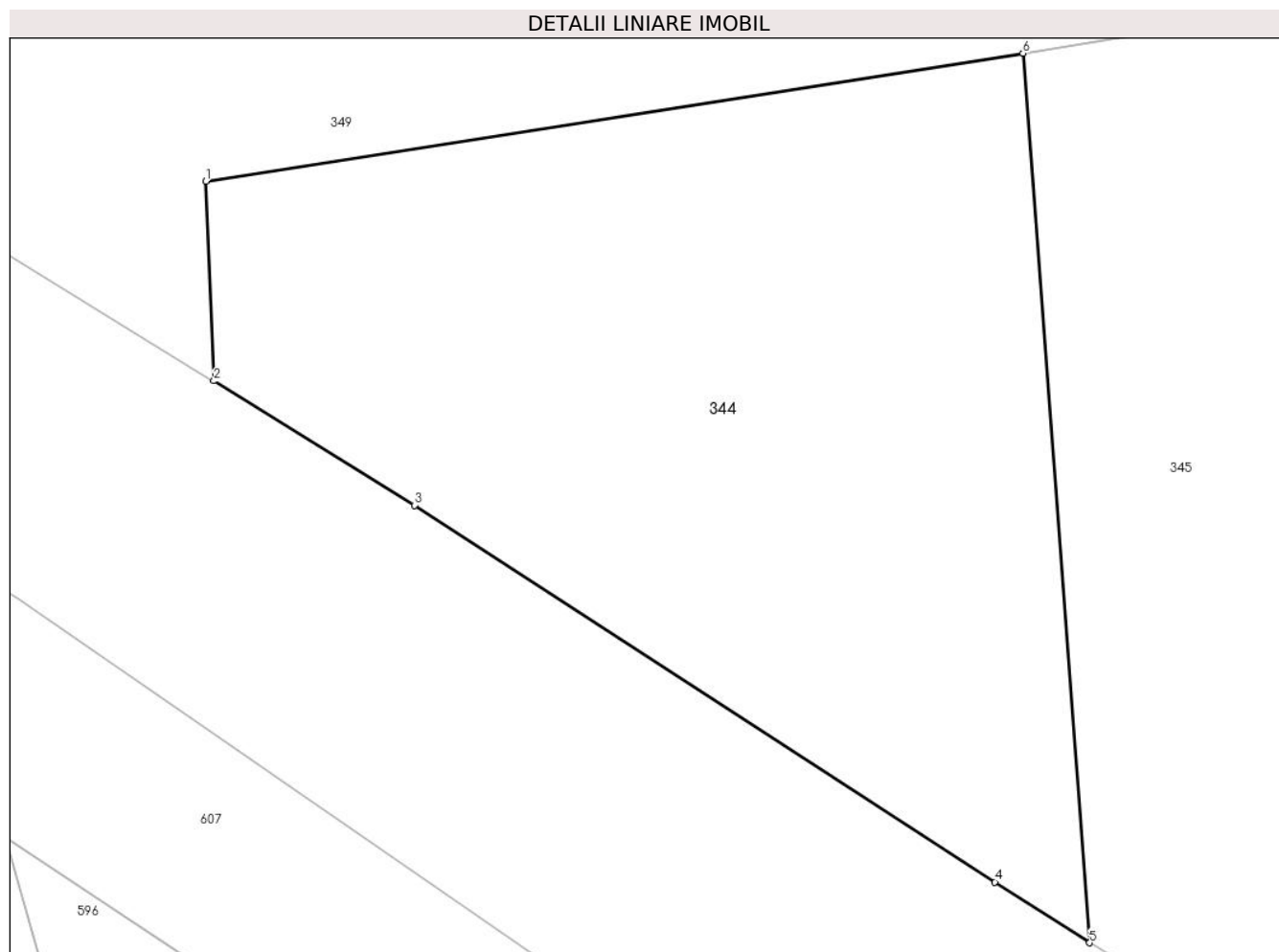
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50524	706	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	706	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.024,04 678.781,552	2	390.024,367 678.773,661	7.898
2	390.024,367 678.773,661	3	390.032,294 678.768,742	9.329
3	390.032,294 678.768,742	4	390.055,259 678.753,849	27.371
4	390.055,259 678.753,849	5	390.059,006 678.751,448	4.45
5	390.059,006 678.751,448	6	390.056,371 678.786,612	35.263

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.056,371 678.786,612	1	390.024,04 678.781,552	32.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures, In locul numit "Lunca"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52517	1.500	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
345 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 44283/85, din 20/08/1998 emis de COMISIA JUDETEANA MARAMURES (act administrativ nr documentația cadastrală avizată sub nr. 42067 din 06.07.2023, emis de OCPI MARAMURES);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TAR ALEXANDRU , Lipsă CNP	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 42067 / 06/07/2023, din CF 52517 Coltau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

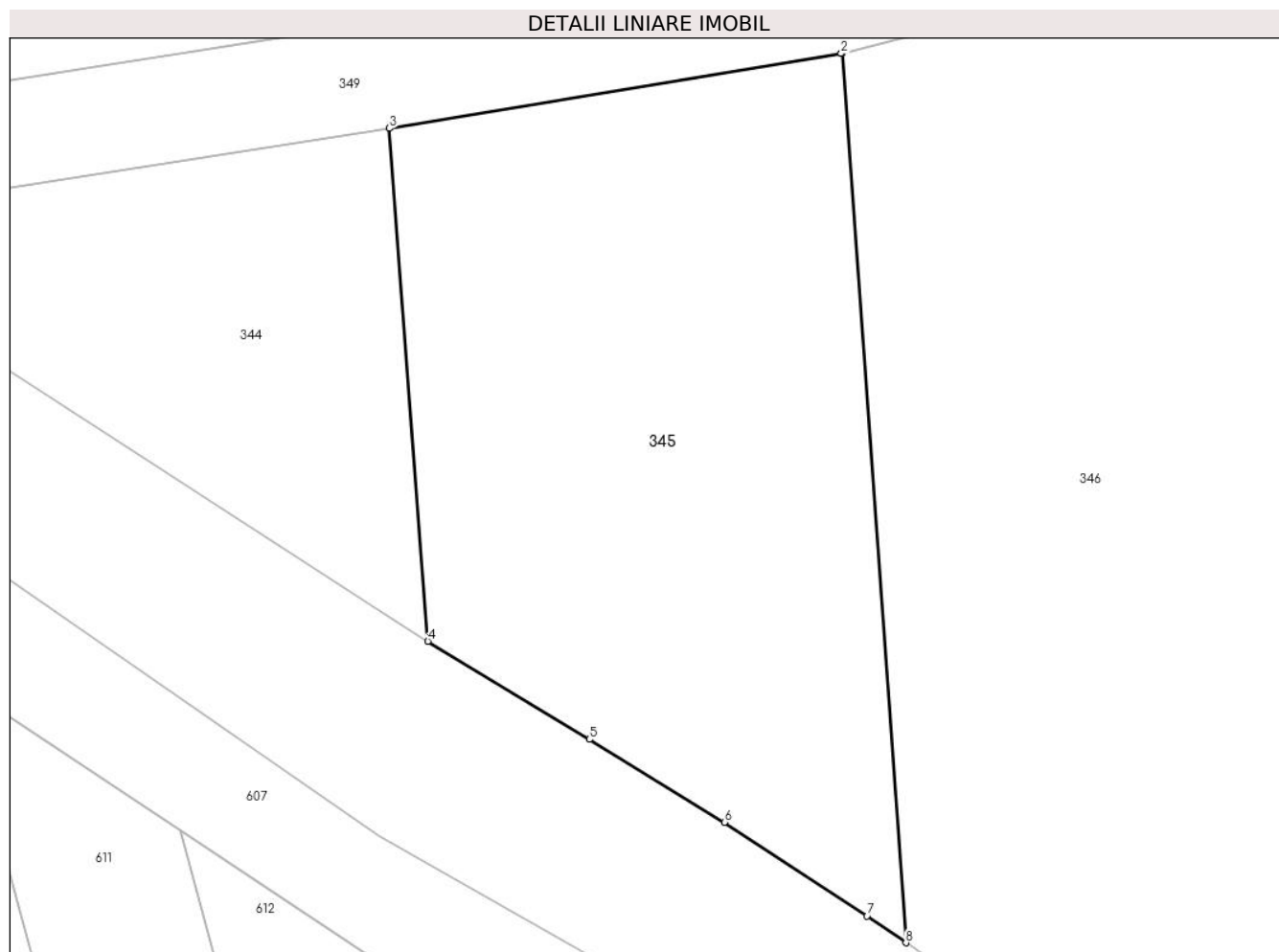
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52517	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.500	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.087,438 678.791,759	2	390.087,36 678.791,738	0.081
2	390.087,36 678.791,738	3	390.056,371 678.786,612	31.41
3	390.056,371 678.786,612	4	390.059,006 678.751,448	35.263
4	390.059,006 678.751,448	5	390.070,083 678.744,725	12.958
5	390.070,083 678.744,725	6	390.079,35 678.739,047	10.868

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.079,35 678.739,047	7	390.089,121 678.732,62	11.695
7	390.089,121 678.732,62	8	390.091,792 678.730,788	3.239
8	390.091,792 678.730,788	1	390.087,438 678.791,759	61.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures, "LONKA "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51327	5.355	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
346 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitorsuplimentar II nr.122, din 15/11/2011 emis de NP Balogh Melania (dosar nr 140 din 2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept mostenire si partaj succesoral, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) SZASZ ILEANA , bun propriu	A1
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 25925 / 17/05/2017, din CF 51327 Colțau</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51327	5.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.111,022 678.797,92	2	390.087,438 678.791,759	24.376
2	390.087,438 678.791,759	3	390.091,792 678.730,788	61.126
3	390.091,792 678.730,788	4	390.104,339 678.722,178	15.217
4	390.104,339 678.722,178	5	390.113,892 678.715,699	11.543
5	390.113,892 678.715,699	6	390.123,34 678.709,301	11.41

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.123,34 678.709,301	7	390.132,016 678.703,181	10.617
7	390.132,016 678.703,181	8	390.143,851 678.696,491	13.595
8	390.143,851 678.696,491	9	390.151,807 678.694,516	8.197
9	390.151,807 678.694,516	10	390.147,334 678.811,173	116.743
10	390.147,334 678.811,173	1	390.111,022 678.797,92	38.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 347

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51817	2.160	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51817-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 243 mp.
A1.2	51817-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.
A1.3	51817-C3	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 54 mp.
A1.4	51817-C4	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 51 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
347 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 4500, din 17/10/2011 emis de NP Dragos Ioana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1760/2160 1) OROSZI HAJNALKA KRISZTINA , casatorita cu 2) OROSZI ISTVAN-MARTON , casatorit cu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21279 / 10/04/2019, din CF 51817 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut nr.1266, din 17/05/2017 emis de NP Cardos Steluta Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 400/2160 1) OROSZI HAJNALKA KRISZTINA , casatorita cu 2) OROSZI ISTVAN-MARTON , casatorit cu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 21279 / 10/04/2019, din CF 51817 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OROSZI HAJNALKA KRISZTINA , casatorita cu 2) OROSZI ISTVAN-MARTON , casatorit cu	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

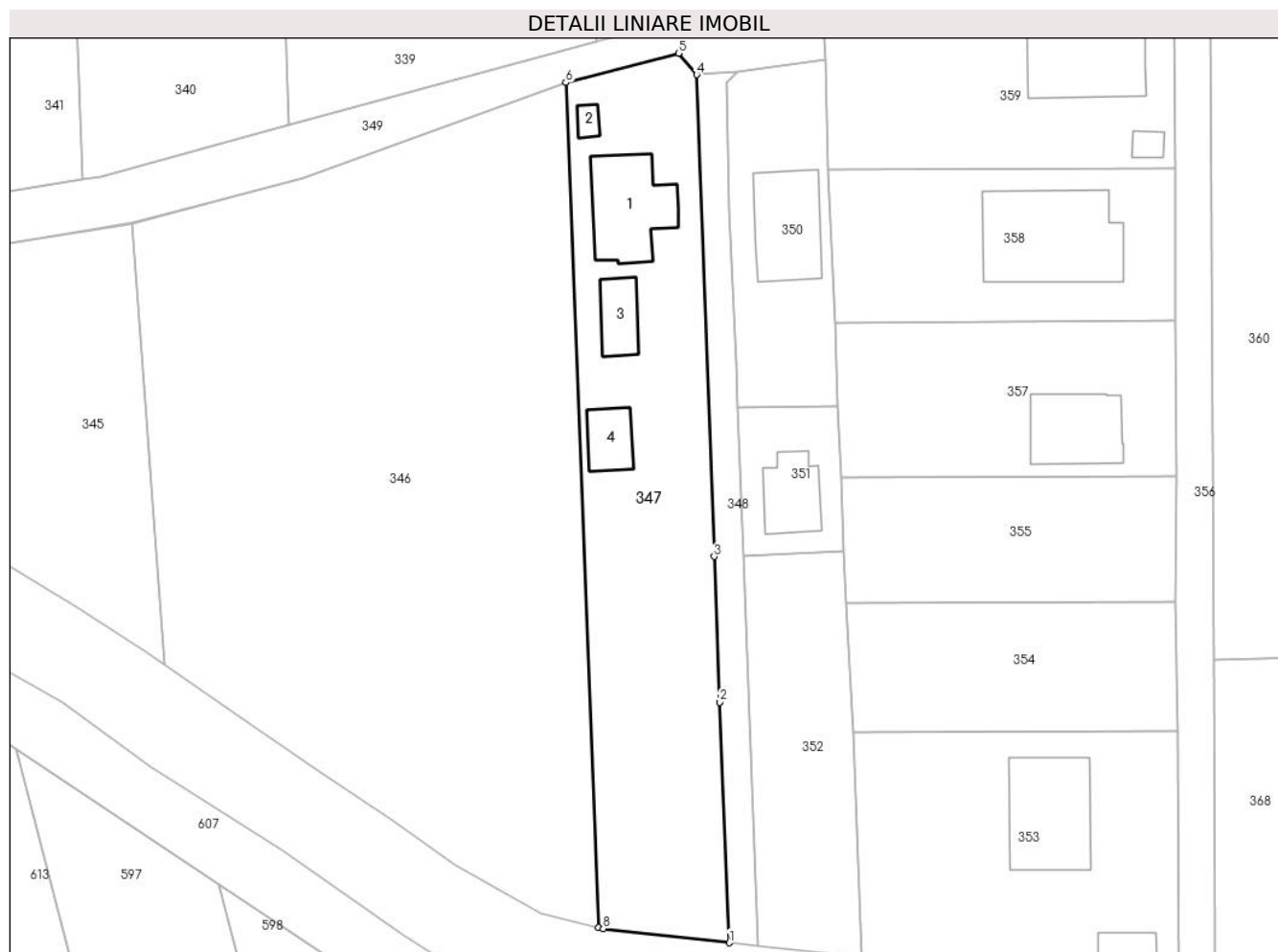
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51817	2.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	faneata	DA	1.160	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51817-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:143 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 243 mp.
A1.2	51817-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:13 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 13 mp.
A1.3	51817-C3	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:54 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 54 mp.
A1.4	51817-C4	construcții anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:51 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 51 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.169,902 678.692,406	2	390.168,59 678.725,628	33.248
2	390.168,59 678.725,628	3	390.167,819 678.745,738	20.125
3	390.167,819 678.745,738	4	390.165,407 678.812,27	66.576
4	390.165,407 678.812,27	5	390.162,885 678.815,231	3.889
5	390.162,885 678.815,231	6	390.147,334 678.811,173	16.072
6	390.147,334 678.811,173	7	390.151,807 678.694,516	116.743
7	390.151,807 678.694,516	8	390.152,476 678.694,35	0.69
8	390.152,476 678.694,35	1	390.169,902 678.692,406	17.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50408	479	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
348 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 4500, din 17/10/2011 emis de NP Dragos Ioana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) APIOK ISTVAN CAROL , necasatorit, bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40278 / 18/10/2011, din CF 50408 Colțau</i>
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2
	1) OROSZI HAJNALKA KRISZTINA , casatorita cu 2) OROSZI ISTVAN MARTON , Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 40278 / 18/10/2011, din CF 50408 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50408	479	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	479	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.169,557 678.811,233	2	390.171,065 678.812,601	2.036
2	390.171,065 678.812,601	3	390.165,407 678.812,27	5.668
3	390.165,407 678.812,27	4	390.167,819 678.745,738	66.576
4	390.167,819 678.745,738	5	390.168,59 678.725,628	20.125
5	390.168,59 678.725,628	6	390.169,902 678.692,406	33.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.169,902 678.692,406	7	390.173,926 678.691,967	4.047
7	390.173,926 678.691,967	8	390.171,864 678.745,866	53.938
8	390.171,864 678.745,866	9	390.171,038 678.766,363	20.514
9	390.171,038 678.766,363	10	390.170,831 678.772,575	6.215
10	390.170,831 678.772,575	11	390.169,808 678.793,695	21.145
11	390.169,808 678.793,695	1	390.169,557 678.811,233	17.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Hortensiei, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52251	1.963	Sector cadastral:17 Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
349 / 10/10/2023	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42, din 28/10/2021 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI COLTAU (act normativ nr Hotarare nr. 934 din 09.09.2002, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 60498 din 17.09.2021, emis de OCPI Maramures);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicare Legea 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTAU , CIF:16384650, domeniul public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 60498 / 17/09/2021, din CF 52251 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

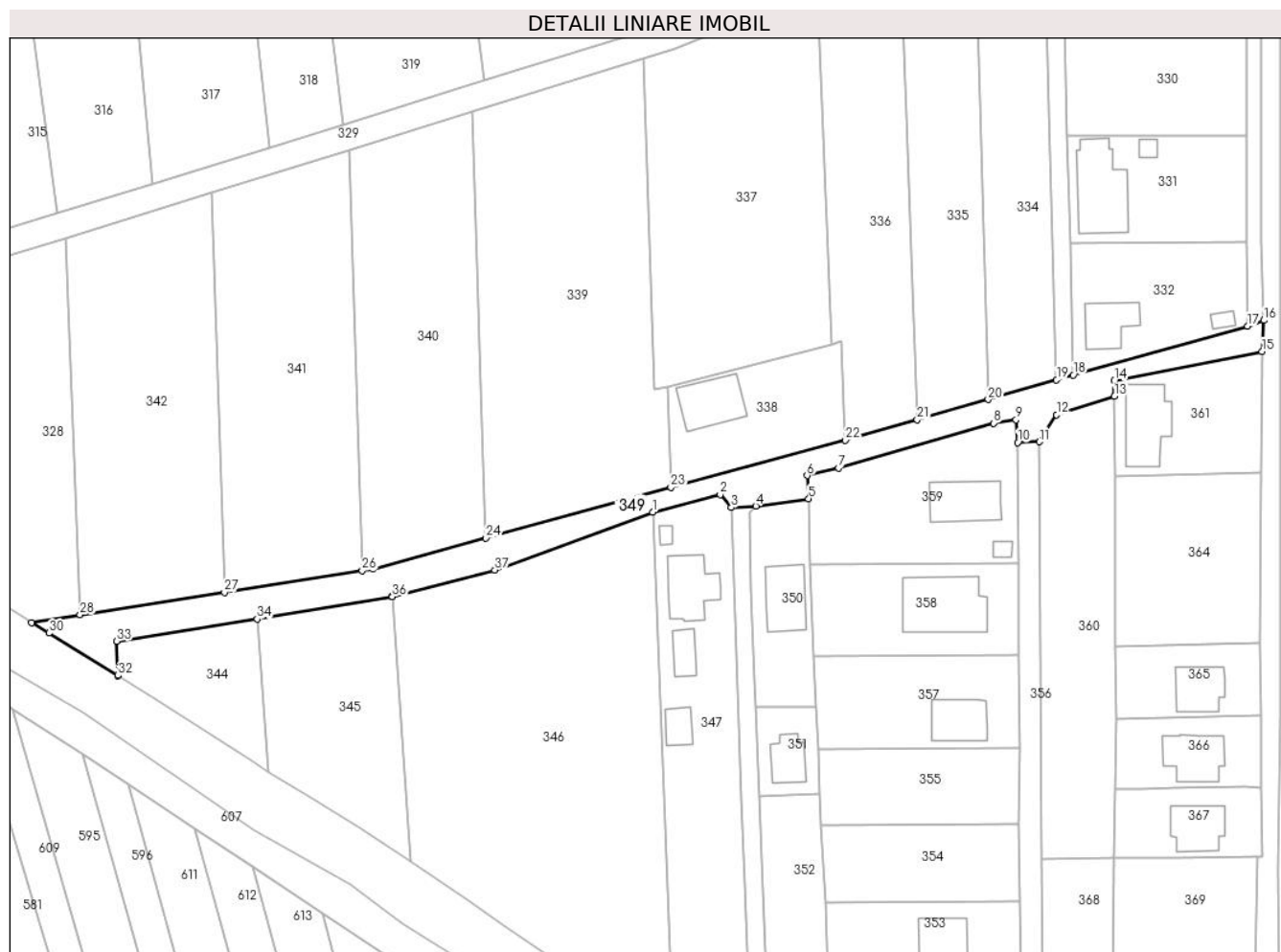
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52251	1.963	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.963	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.147,334 678.811,173	2	390.162,885 678.815,231	16.072
3	390.165,407 678.812,27	4	390.171,065 678.812,601	5.668
5	390.183,207 678.814,304	6	390.182,831 678.819,594	5.304
7	390.190,034 678.821,326	8	390.225,706 678.831,667	37.141
9	390.230,904 678.832,418	10	390.231,277 678.827,208	5.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.162,885 678.815,231	3	390.165,407 678.812,27	3.889
4	390.171,065 678.812,601	5	390.183,207 678.814,304	12.26
6	390.182,831 678.819,594	7	390.190,034 678.821,326	7.408
8	390.225,706 678.831,667	9	390.230,904 678.832,418	5.252
10	390.231,277 678.827,208	11	390.236,268 678.827,397	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	390.236,268 678.827,397	12	390.240,24 678.833,583	7.352
13	390.253,56 678.837,856	14	390.253,535 678.841,386	3.53
15	390.287,507 678.848,129	16	390.287,913 678.855,299	7.181
17	390.284,158 678.853,968	18	390.244,102 678.842,749	41.598
19	390.240,224 678.841,635	20	390.224,504 678.837,122	16.356
21	390.208,148 678.832,426	22	390.191,679 678.827,697	17.135
23	390.151,519 678.816,885	24	390.108,985 678.805,258	44.095
25	390.082,961 678.798,145	26	390.080,495 678.797,758	2.496
27	390.048,826 678.792,795	28	390.015,618 678.787,591	33.614
29	390.004,462 678.785,842	30	390.008,438 678.783,419	4.657
31	390.024,369 678.773,618	32	390.024,367 678.773,661	0.043
33	390.024,04 678.781,552	34	390.056,371 678.786,612	32.724
35	390.087,36 678.791,738	36	390.087,438 678.791,759	0.081
37	390.111,022 678.797,92	1	390.147,334 678.811,173	38.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	390.240,24 678.833,583	13	390.253,56 678.837,856	13.988
14	390.253,535 678.841,386	15	390.287,507 678.848,129	34.635
16	390.287,913 678.855,299	17	390.284,158 678.853,968	3.983
18	390.244,102 678.842,749	19	390.240,224 678.841,635	4.034
20	390.224,504 678.837,122	21	390.208,148 678.832,426	17.017
22	390.191,679 678.827,697	23	390.151,519 678.816,885	41.59
24	390.108,985 678.805,258	25	390.082,961 678.798,145	26.978
26	390.080,495 678.797,758	27	390.048,826 678.792,795	32.056
28	390.015,618 678.787,591	29	390.004,462 678.785,842	11.292
30	390.008,438 678.783,419	31	390.024,369 678.773,618	18.705
32	390.024,367 678.773,661	33	390.024,04 678.781,552	7.898
34	390.056,371 678.786,612	35	390.087,36 678.791,738	31.41
36	390.087,438 678.791,759	37	390.111,022 678.797,92	24.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Hortensiei, Nr. 19, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52492	651	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52492-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 136 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
350 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Act autentic de dezlipire si contract de vanzare cumparare aut. nr 4982, din 11/12/2019 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10 1) KISS GHEORGHE , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41556 / 04/07/2023, din CF 52492 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de dezlipire si partaj imobiliar autentificata sub nr. 2125, din 03/07/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.30755 din 18.05.2023, emis de OCPI Baia Mare;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.30755 din 18.05.2023, emis de OCPI Baia Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 1) KISS GHEORGHE.. , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41556 / 04/07/2023, din CF 52492 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) KISS GHEORGHE.. , bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52492	651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	651	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52492-C1	construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:136 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 136 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.169,557 678.811,233	2	390.169,808 678.793,695	17.54
2	390.169,808 678.793,695	3	390.170,831 678.772,575	21.145
3	390.170,831 678.772,575	4	390.171,038 678.766,363	6.215
4	390.171,038 678.766,363	5	390.184,899 678.766,45	13.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.184,899 678.766,45	6	390.184,47 678.778,042	11.6
6	390.184,47 678.778,042	7	390.183,597 678.799,158	21.134
7	390.183,597 678.799,158	8	390.183,207 678.814,304	15.15
8	390.183,207 678.814,304	9	390.171,065 678.812,601	12.26
9	390.171,065 678.812,601	1	390.169,557 678.811,233	2.036

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52493	282	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52493-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
351 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut.nr.3662, din 09/08/2021 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/10 1) ALBY TIBERIU , si sotia 2) ALBY CARMEN-LAURA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41556 / 04/07/2023, din CF 52493 Coltau</i>	A1
Act Notarial nr. Conventie de dezlipire si partaj imobiliar autentificata sub nr. 2125, din 03/07/2023 emis de NP Muresan Georgeta Marcela (act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.30755 din 18.05.2023, emis de OCPI Baia Mare;act administrativ nr Documentatie cadastrala avizata sub nr.30755 din 18.05.2023, emis de OCPI Baia Mare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/10 1) ALBY TIBERIU , si sotia 2) ALBY CARMEN-LAURA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 41556 / 04/07/2023, din CF 52493 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALBY TIBERIU , si sotia 2) ALBY CARMEN-LAURA , bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

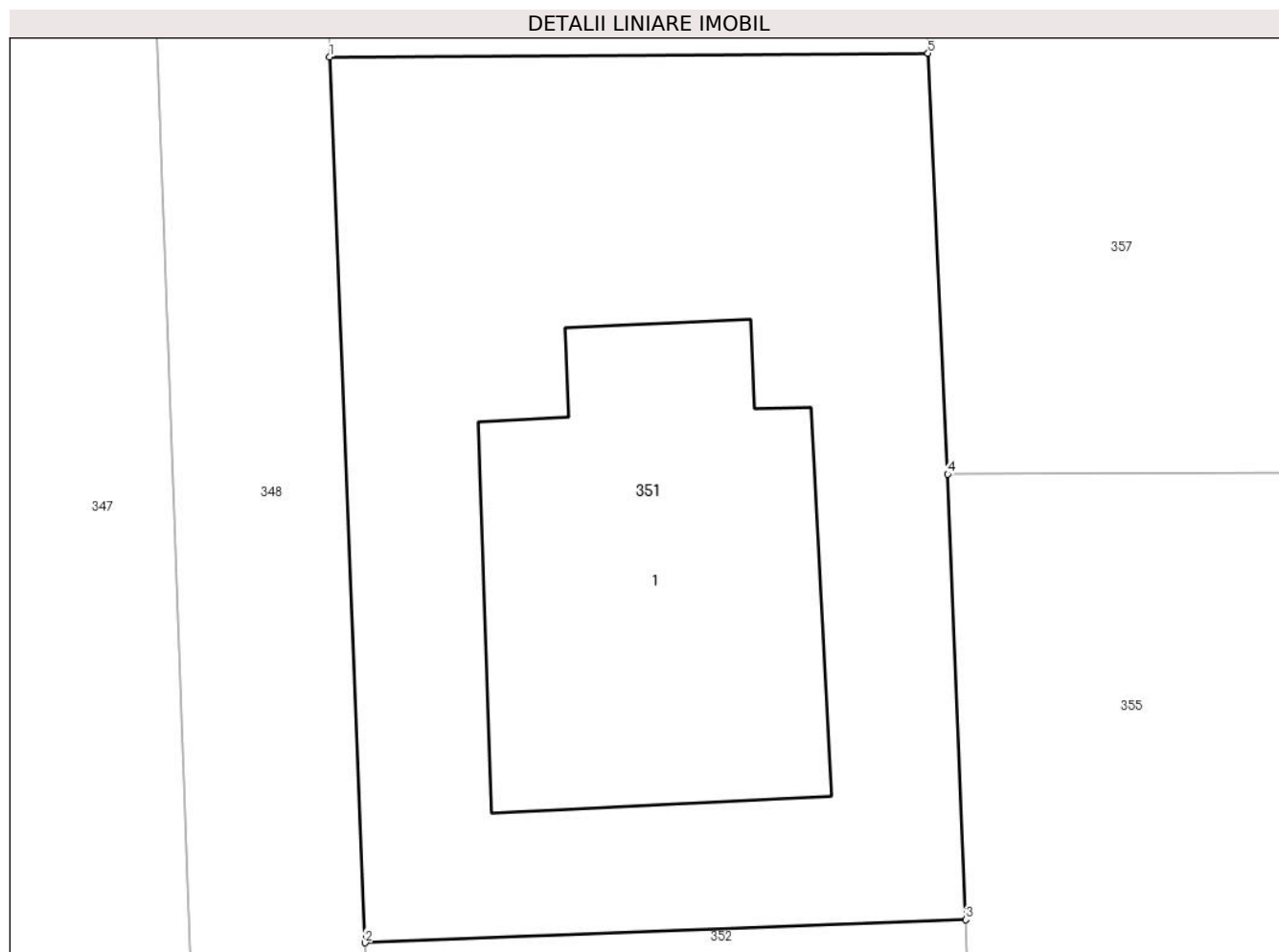
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52493	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52493-C1	construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 79 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.171,038 678.766,363	2	390.171,864 678.745,866	20.514
2	390.171,864 678.745,866	3	390.185,772 678.746,399	13.919
3	390.185,772 678.746,399	4	390.185,354 678.756,708	10.317
4	390.185,354 678.756,708	5	390.184,899 678.766,45	9.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	390.184,899 678.766,45	1	390.171,038 678.766,363	13.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51928	777	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
352 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. nr. 4500, din 17/10/2011 emis de NP Dragos Ioana;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) APIOK ISTVAN CAROL , necasatorit, bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 77402 / 12/12/2019, din CF 51928 Colțau</i>

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51928	777	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	777	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.188,233 678.690,406	2	390.186,993 678.721,537	31.156
2	390.186,993 678.721,537	3	390.186,063 678.739,238	17.725
3	390.186,063 678.739,238	4	390.185,772 678.746,399	7.167
4	390.185,772 678.746,399	5	390.171,864 678.745,866	13.919
5	390.171,864 678.745,866	6	390.173,926 678.691,967	53.938

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.173,926 678.691,967	1	390.188,233 678.690,406	14.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Hortensiei, Nr. 17, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52079	1.562	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52079-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; Casă (stadiu fara acoperiș), P, suprafața desfășurată de 171 mp.
A1.2	52079-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
353 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2411, din 14/12/2020 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN DUMITRU, casatorit cu 2) MOLDOVAN MARIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66346 / 15/12/2020, din CF 52079 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOLDOVAN DUMITRU, casatorit cu 2) MOLDOVAN MARIA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

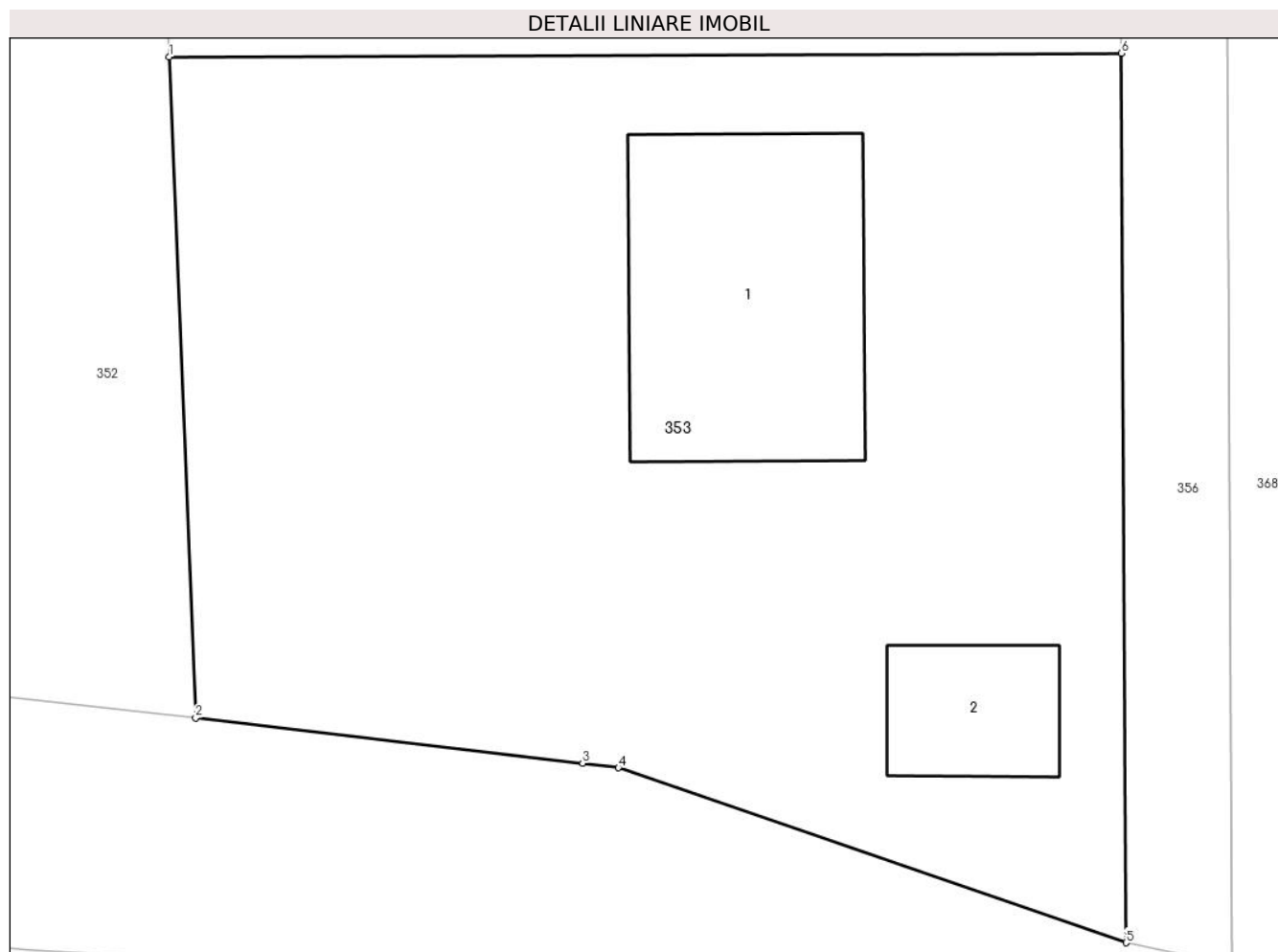
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52079	1.562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.562	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52079-C1	construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:171 mp; Casă (stadiu fara acoperiș), P, suprafața desfășurată de 171 mp.
A1.2	52079-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 50 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.186,993 678.721,537	2	390.188,233 678.690,406	31.156
2	390.188,233 678.690,406	3	390.206,475 678.688,262	18.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.206,475 678.688,262	4	390.208,165 678.688,054	1.703
4	390.208,165 678.688,054	5	390.232,091 678.679,809	25.306
5	390.232,091 678.679,809	6	390.231,869 678.721,717	41.908
6	390.231,869 678.721,717	1	390.186,993 678.721,537	44.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52078	803	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
354 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3060, din 09/11/2021 emis de Cardos Bogdan;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MICLEA TIBERIU, si sotia	
2) MICLEA VALENTINA-FLORICA, bun comun	
OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72765 / 10/11/2021, din CF 52078 Colțau	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

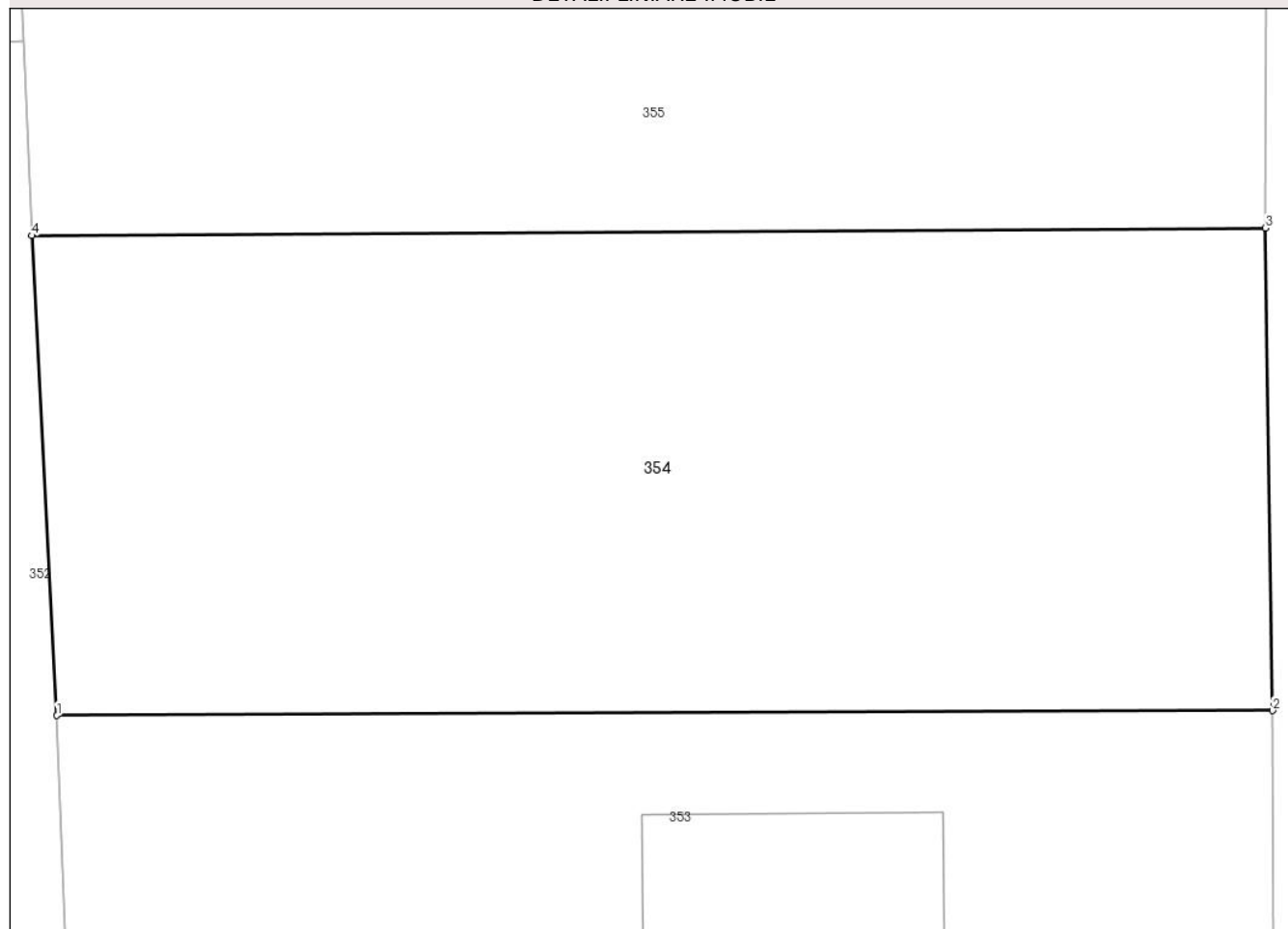
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52078	803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.186,993 678.721,537	2	390.231,869 678.721,717	44.876
2	390.231,869 678.721,717	3	390.231,603 678.739,52	17.805
3	390.231,603 678.739,52	4	390.186,063 678.739,238	45.541
4	390.186,063 678.739,238	1	390.186,993 678.721,537	17.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52077	800	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
355 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3712, din 04/08/2022 emis de NP Stoica Alin;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) SITAR PAULA-MARIA , si sotul	
2) SITAR ADRIAN-LUCIAN , bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49129 / 04/08/2022, din CF 52077 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

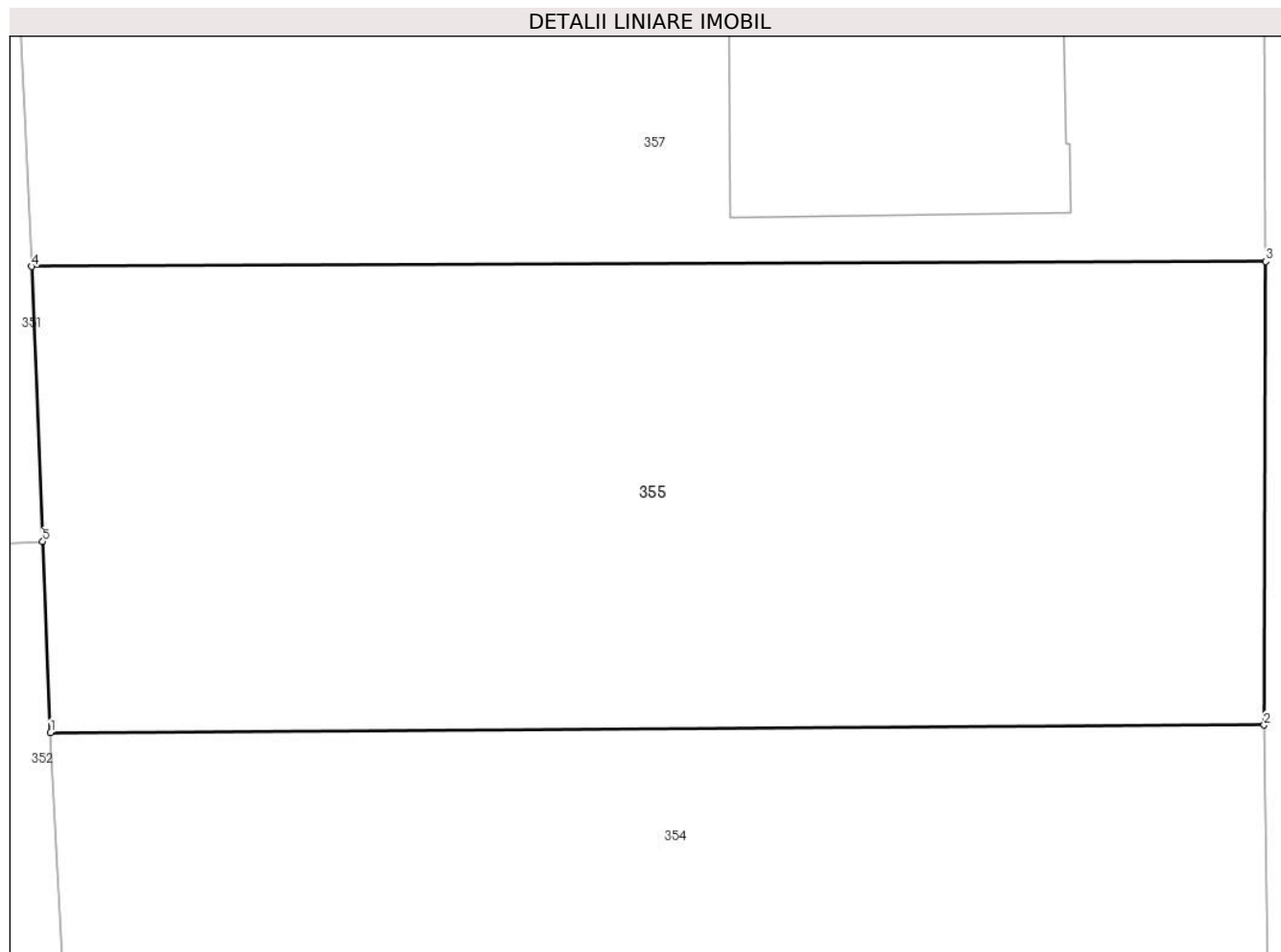
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52077	800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	800	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.186,063 678.739,238	2	390.231,603 678.739,52	45.541
2	390.231,603 678.739,52	3	390.231,667 678.756,895	17.375
3	390.231,667 678.756,895	4	390.185,354 678.756,708	46.314
4	390.185,354 678.756,708	5	390.185,772 678.746,399	10.317
5	390.185,772 678.746,399	1	390.186,063 678.739,238	7.167

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 356

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51725	741	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
356 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1043, din 29/08/2019 emis de Notar Public Magurean Ecaterina Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MATISZOVSKY IULIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51942 / 29/08/20193, din CF 51725 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 2411, din 14/12/2020 emis de NP Cardos Laura Codruta;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MOLDOVAN DUMITRU 2) MOLDOVAN MARIA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 66364 / 15/12/2020, din CF 51725 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 3831, din 24/08/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MEDAN PERSIDA-GABRIELA , si sotul 2) MEDAN GABRIEL-CORNEL , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55073 / 25/08/2021, din CF 51725 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. 3060, din 09/11/2021 emis de NP Cardos Bogdan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) MICLEA TIBERIU , si sotia 2) MICLEA VALENTINA-FLORICA , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 72764 / 10/11/2021, din CF 51725 Colțau</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3712, din 04/08/2022 emis de NP Stoica Alin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/5 1) SITAR PAULA-MARIA , si sotul 2) SITAR ADRIAN-LUCIAN , bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 49130 / 04/08/2022, din CF 51725 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51725	741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	741	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.236,268 678.827,397	2	390.231,277 678.827,208	4.994
2	390.231,277 678.827,208	3	390.231,504 678.799,362	27.847
3	390.231,504 678.799,362	4	390.231,546 678.778,35	21.011
4	390.231,546 678.778,35	5	390.231,667 678.756,895	21.455
5	390.231,667 678.756,895	6	390.231,603 678.739,52	17.375

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.231,603 678.739,52	7	390.231,869 678.721,717	17.805
7	390.231,869 678.721,717	8	390.232,091 678.679,809	41.908
8	390.232,091 678.679,809	9	390.237,096 678.678,773	5.111
9	390.237,096 678.678,773	10	390.236,811 678.731,549	52.777
10	390.236,811 678.731,549	1	390.236,268 678.827,397	95.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Hortensiei, Nr. 11, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51863	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51863-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 171 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

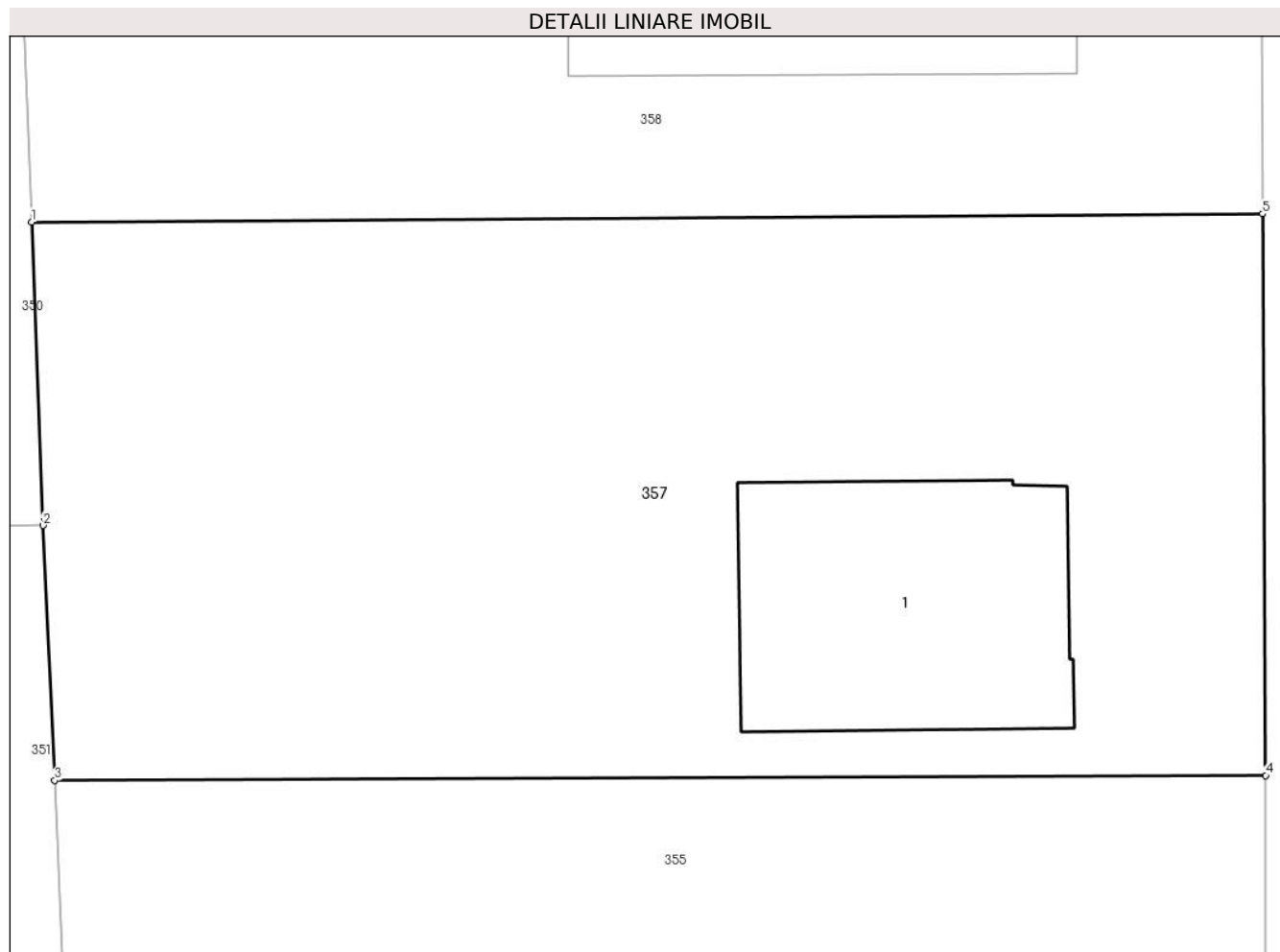
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
357 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr. 1043, din 29/08/2019 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MATISZOVSKY IULIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 51937 / 29/08/2019, din CF 51863 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MATISZOVSKY IULIU , bun propriu	A1.1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51863	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	257	-	-	-	
2	faneata	DA	743	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51863-C1	construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; Casă, P+M, suprafața desfășurată de 171 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.184,47 678.778,042	2	390.184,899 678.766,45	11.6
2	390.184,899 678.766,45	3	390.185,354 678.756,708	9.753
3	390.185,354 678.756,708	4	390.231,667 678.756,895	46.314

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.231,667 678.756,895	5	390.231,546 678.778,35	21.455
5	390.231,546 678.778,35	1	390.184,47 678.778,042	47.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51823	1.000	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51823-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 237 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
358 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 3831, din 24/08/2021 emis de NP MIHALI ALEXANDRA-MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MEDAN PERSIDA-GABRIELA, si sotul 2) MEDAN GABRIEL-CORNEL, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 55072 / 25/08/2021, din CF 51823 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MEDAN PERSIDA-GABRIELA, si sotul 2) MEDAN GABRIEL-CORNEL, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

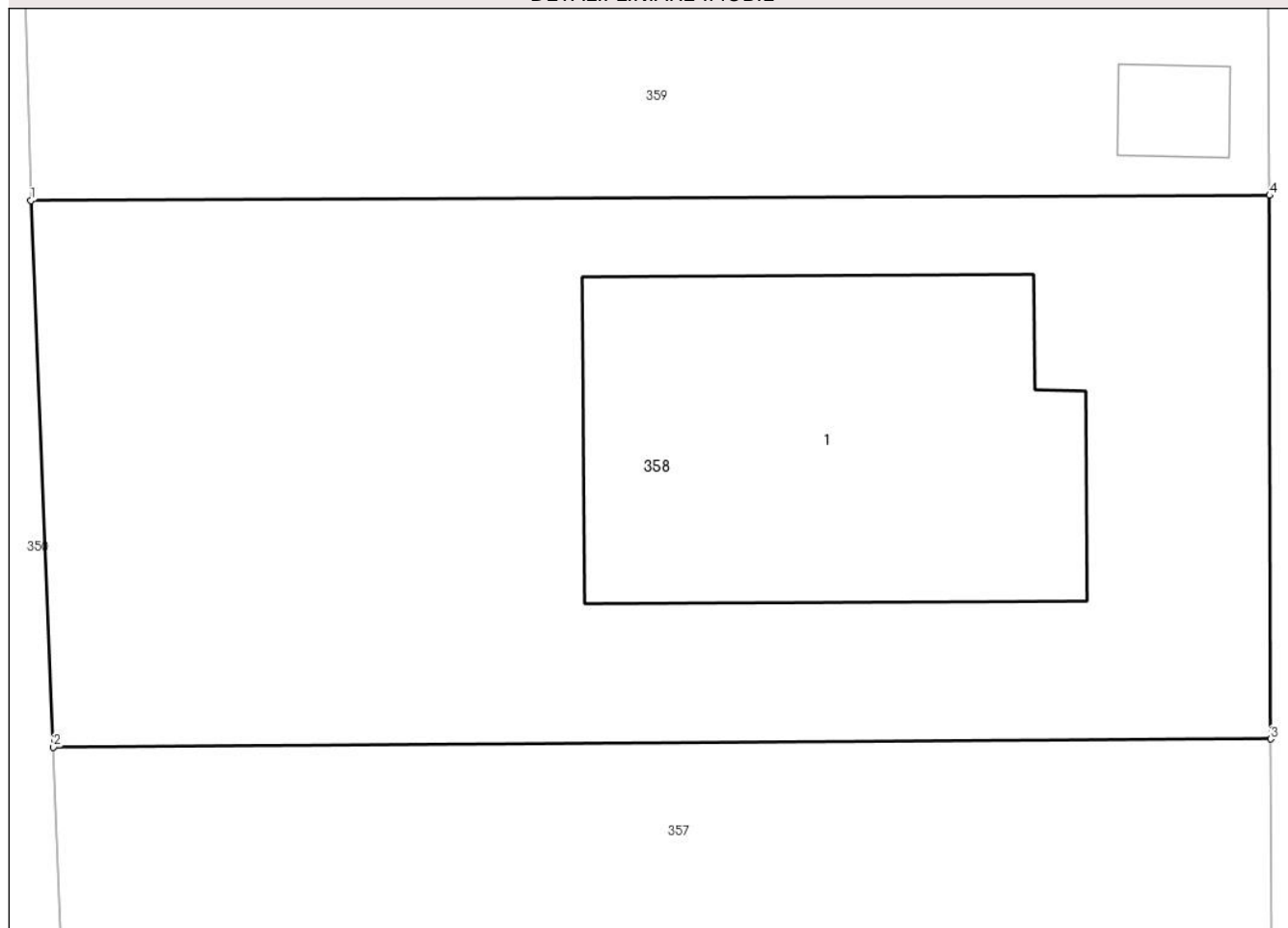
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51823	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	600	-	-	-	
2	faneata	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51823-C1	construcții de locuințe	237	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:237 mp; Casă, P, suprafața desfășurată de 237 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.183,597 678.799,158	2	390.184,47 678.778,042	21.134
2	390.184,47 678.778,042	3	390.231,546 678.778,35	47.076
3	390.231,546 678.778,35	4	390.231,504 678.799,362	21.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.231,504 678.799,362	1	390.183,597 678.799,158	47.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51724	1.300	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51724-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; Casă (stadiu la roșu), P+M, suprafața desfășurată de 296 mp.
A1.2	51724-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 15 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
359 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 969, din 30/07/2018 emis de NP Magurean Ecaterina Andreea;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHINDRIȘ VALER, si sotia 2) CHINDRIȘ CORNELIA-MARICICA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 43839 / 30/07/2018, din CF 51724 Coltau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CHINDRIȘ VALER, si sotia 2) CHINDRIȘ CORNELIA-MARICICA, bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

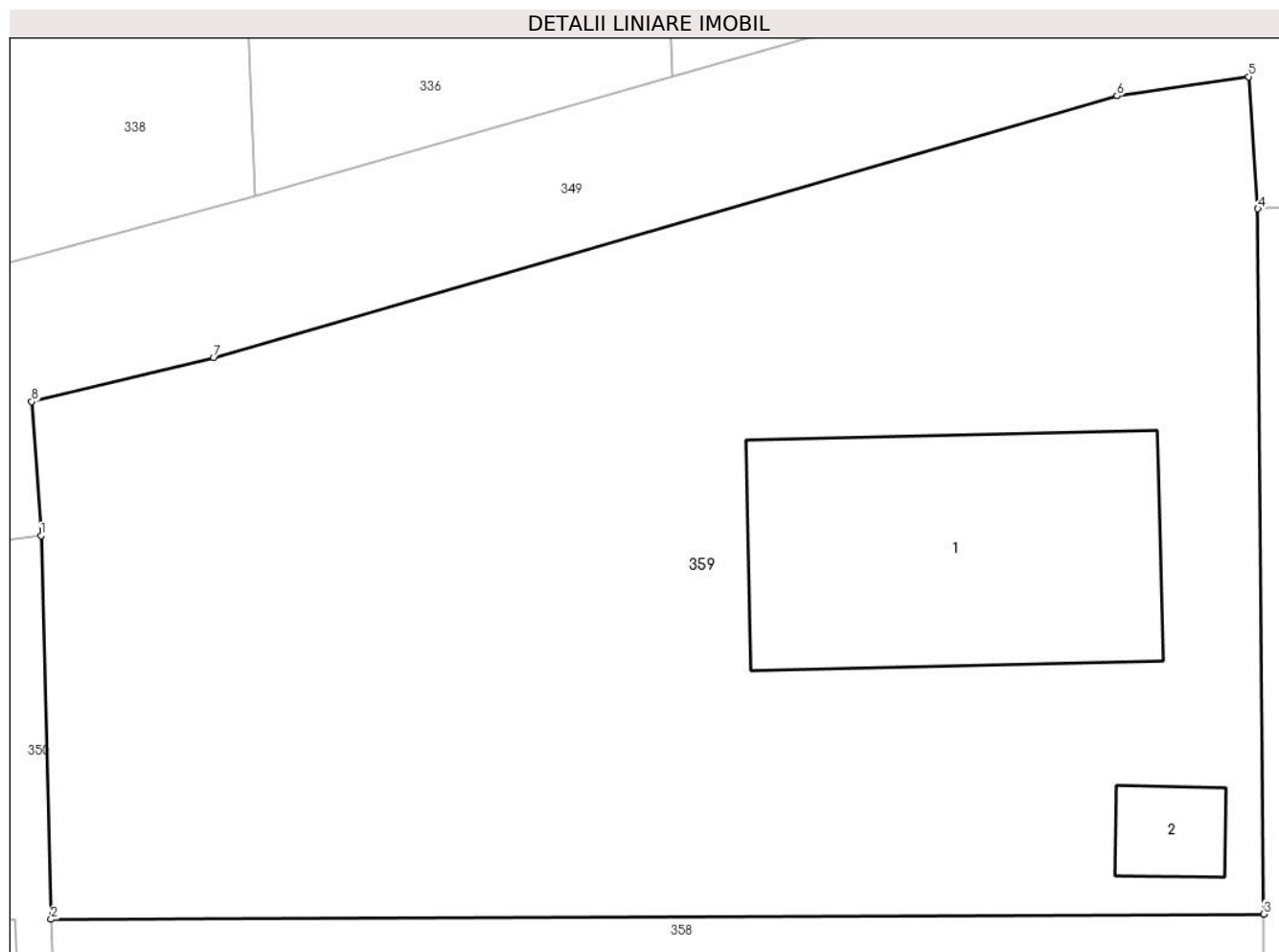
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51724	1.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	230	-	-	-	
2	faneata	DA	1.070	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51724-C1	construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:148 mp; Casă (stadiu la roșu), P+M, suprafața desfășurată de 296 mp.
A1.2	51724-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; Anexă, P, suprafața desfășurată de 15 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.183,207 678.814,304	2	390.183,597 678.799,158	15.15
2	390.183,597 678.799,158	3	390.231,504 678.799,362	47.908

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.231,504 678.799,362	4	390.231,277 678.827,208	27.847
4	390.231,277 678.827,208	5	390.230,904 678.832,418	5.223
5	390.230,904 678.832,418	6	390.225,706 678.831,667	5.252
6	390.225,706 678.831,667	7	390.190,034 678.821,326	37.141
7	390.190,034 678.821,326	8	390.182,831 678.819,594	7.408
8	390.182,831 678.819,594	1	390.183,207 678.814,304	5.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50373	1.765	Sector cadastral:17 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
360 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu parcelare autentificat nr. 4790, din 31/08/2011 emis de NP Corpadea Corina Raluca (Documentatie cadastrala nr. 25521 din 05.07.2011 - OCPI Maramures; Certificat de mostenitor suplimentar nr. 95 din 2011 data de NP Balogh Melania in dosar nr. 120 din 2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) BENCZE ILDIKO , casatorita cu	
	2) BENCZE SZILARD , Lipsă CNP	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 33885 / 01/09/2011, din CF 50373 Colțău</i>		

C. Partea III. SARCINI .

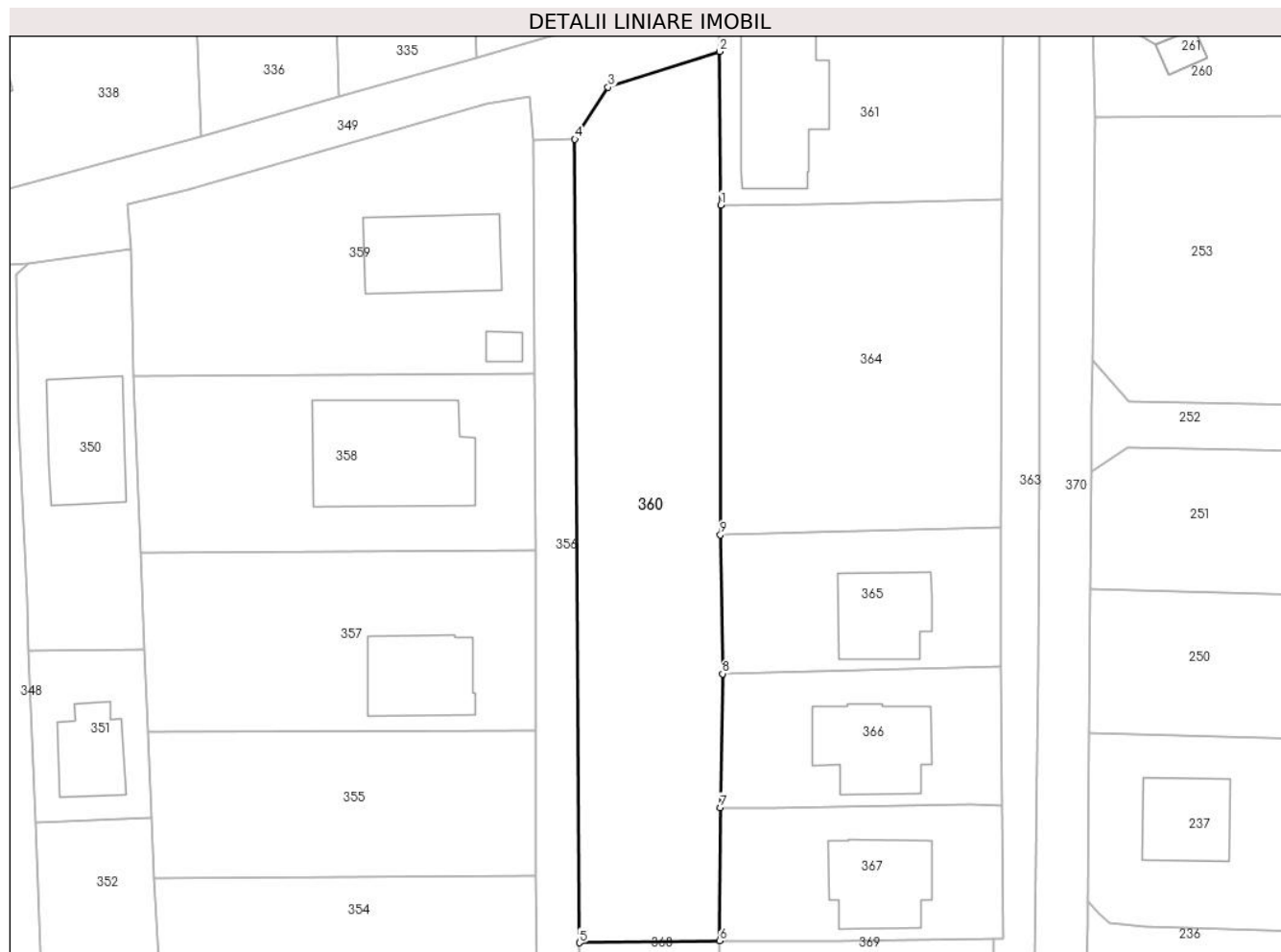
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50373	1.765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.765	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.253,687 678.819,552	2	390.253,56 678.837,856	18.305
2	390.253,56 678.837,856	3	390.240,24 678.833,583	13.988
3	390.240,24 678.833,583	4	390.236,268 678.827,397	7.352
4	390.236,268 678.827,397	5	390.236,811 678.731,549	95.849
5	390.236,811 678.731,549	6	390.253,549 678.731,79	16.74

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.253,549 678.731,79	7	390.253,642 678.747,686	15.896
7	390.253,642 678.747,686	8	390.253,907 678.763,632	15.948
8	390.253,907 678.763,632	9	390.253,637 678.780,188	16.558
9	390.253,637 678.780,188	1	390.253,687 678.819,552	39.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 14, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50323	842	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50323-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit, P+M, din anul 2017, suprafața desfășurată de 334 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
361 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. act de dezlipire si contract de vanzare cunmparare aut. nr. 766, din 21/03/2011 emis de NP Bal Mircea Vladimir (documentatie cadastrala nr.10366 din 17-03-2011 emis de OCPI Maramures);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHEREGI MIHAELA , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 10975 / 22/03/2011, din CF 50323 Coltau</i>	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3139, din 27/09/2021 emis de Primaria Coltau (act administrativ nr Documentatie cadastrala nr. 62770 din 28.09.2021, emis de OCPI Maramures);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CHEREGI MIHAELA.. <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 62770 / 28/09/2021, din CF 50323 Coltau</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

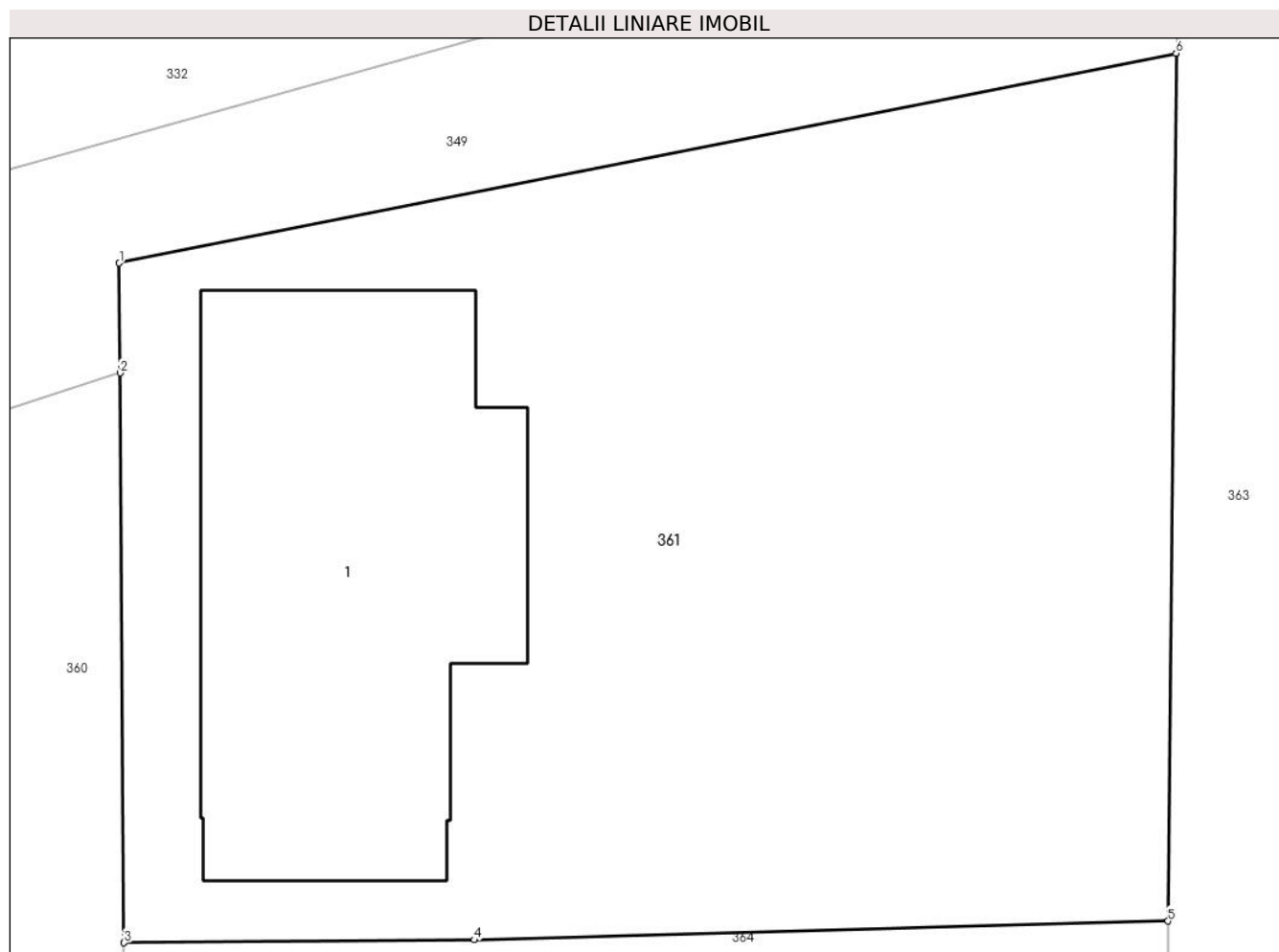
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50323	842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	350	-	-	-	
2	faneata	DA	492	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50323-C1	construcții de locuințe	175	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:175 mp; Casa de locuit, P+M, din anul 2017, suprafața desfășurată de 334 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.253,535 678.841,386	2	390.253,56 678.837,856	3.53
2	390.253,56 678.837,856	3	390.253,687 678.819,552	18.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.253,687 678.819,552	4	390.264,945 678.819,643	11.258
4	390.264,945 678.819,643	5	390.287,248 678.820,246	22.311
5	390.287,248 678.820,246	6	390.287,507 678.848,129	27.884
6	390.287,507 678.848,129	1	390.253,535 678.841,386	34.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		327	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
362 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea Guvernului nr. 934, din 29/08/2002 emis de Guvernul României (Anexa nr. 73 la Hotărârea Guvernului 934/2002 Adeverința nr. 516/05.02.2024 emisă de Primăria Colțau);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA COLTĂU, CIF:16384650, Domeniul Public	A1

C. Partea III. SARCINI .

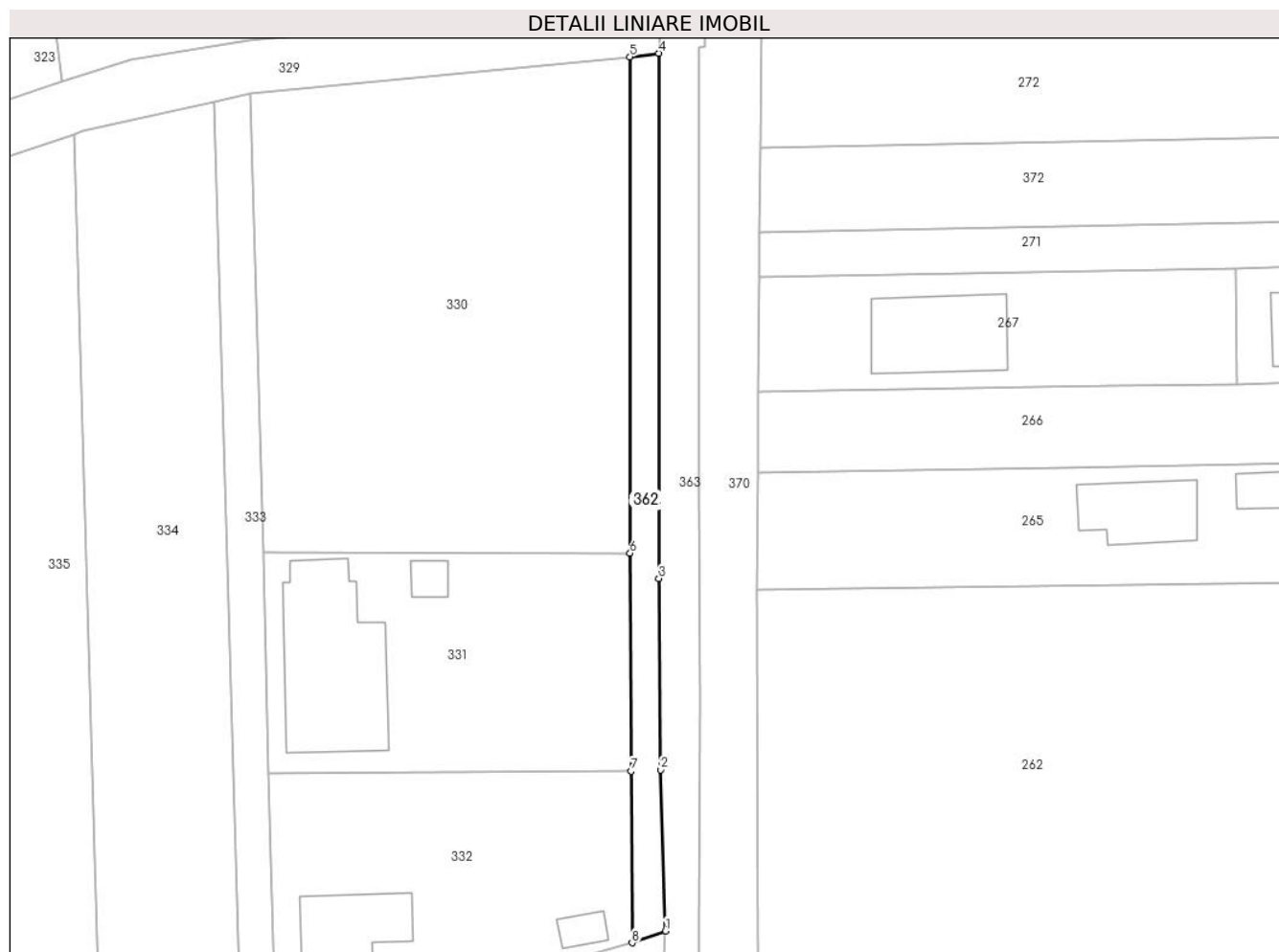
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	327	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.287,913 678.855,299	2	390.287,363 678.873,394	18.104
2	390.287,363 678.873,394	3	390.287,17 678.894,898	21.505
3	390.287,17 678.894,898	4	390.287,165 678.953,887	58.989
4	390.287,165 678.953,887	5	390.283,923 678.953,498	3.265
5	390.283,923 678.953,498	6	390.283,934 678.897,743	55.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.283,934 678.897,743	7	390.284,063 678.873,26	24.483
7	390.284,063 678.873,26	8	390.284,158 678.853,968	19.292
8	390.284,158 678.853,968	1	390.287,913 678.855,299	3.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.663	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
363 / 10/10/2023		
Act Normativ nr. Hotărârea nr. 1705, din 29/11/2006 emis de Guvernul României;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Statul Român, CIF:999999999999	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, CIF:29275212	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.663	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	1.663	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.291,618 678.954,532	2	390.292,381 678.954,642	0.771
3	390.292,349 678.958,636	4	390.291,618 678.958,453	0.753
5	390.291,63 679.064,756	6	390.289,598 679.030,47	34.346
7	390.288,894 679.014,921	8	390.288,572 679.012,106	2.833
9	390.284,365 679.011,592	10	390.286,877 678.959,856	51.797

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	390.292,381 678.954,642	3	390.292,349 678.958,636	3.994
4	390.291,618 678.958,453	5	390.291,63 679.064,756	106.302
6	390.289,598 679.030,47	7	390.288,894 679.014,921	15.565
8	390.288,572 679.012,106	9	390.284,365 679.011,592	4.238
10	390.286,877 678.959,856	11	390.287,325 678.957,381	2.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	390.287,325 678.957,381	12	390.287,165 678.953,887	3.498
13	390.287,17 678.894,898	14	390.287,363 678.873,394	21.505
15	390.287,913 678.855,299	16	390.287,507 678.848,129	7.181
17	390.287,248 678.820,246	18	390.287,075 678.781,161	39.085
19	390.287,18 678.764,51	20	390.287,351 678.747,874	16.637
21	390.287,497 678.731,972	22	390.286,333 678.731,96	1.164
23	390.285,801 678.701,473	24	390.285,752 678.698,69	2.783
25	390.286,887 678.697,605	26	390.286,87 678.693,612	3.993
27	390.286,507 678.686,181	28	390.285,99 678.678,932	7.267
29	390.290,178 678.677,246	30	390.291,356 678.695,334	18.126
31	390.291,186 678.728,953	32	390.291,616 678.764,881	35.93
33	390.291,777 678.787,454	34	390.291,825 678.821,196	33.742
35	390.291,761 678.841,837	36	390.291,622 678.855,604	13.767
37	390.291,857 678.881,184	38	390.291,73 678.905,045	23.861
39	390.291,616 678.938,35	1	390.291,618 678.954,532	16.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	390.287,165 678.953,887	13	390.287,17 678.894,898	58.989
14	390.287,363 678.873,394	15	390.287,913 678.855,299	18.104
16	390.287,507 678.848,129	17	390.287,248 678.820,246	27.884
18	390.287,075 678.781,161	19	390.287,18 678.764,51	16.651
20	390.287,351 678.747,874	21	390.287,497 678.731,972	15.903
22	390.286,333 678.731,96	23	390.285,801 678.701,473	30.492
24	390.285,752 678.698,69	25	390.286,887 678.697,605	1.57
26	390.286,87 678.693,612	27	390.286,507 678.686,181	7.44
28	390.285,99 678.678,932	29	390.290,178 678.677,246	4.514
30	390.291,356 678.695,334	31	390.291,186 678.728,953	33.619
32	390.291,616 678.764,881	33	390.291,777 678.787,454	22.574
34	390.291,825 678.821,196	35	390.291,761 678.841,837	20.641
36	390.291,622 678.855,604	37	390.291,857 678.881,184	25.582
38	390.291,73 678.905,045	39	390.291,616 678.938,35	33.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50324	1.312	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
364 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 3629, din 18/12/2018 emis de NP Bal Cristina Maria;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BODROG ANDREIA-ALEXANDRA , bun propriu
	<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73988 / 19/12/2018, din CF 50324 Coltau</i>

C. Partea III. SARCINI .

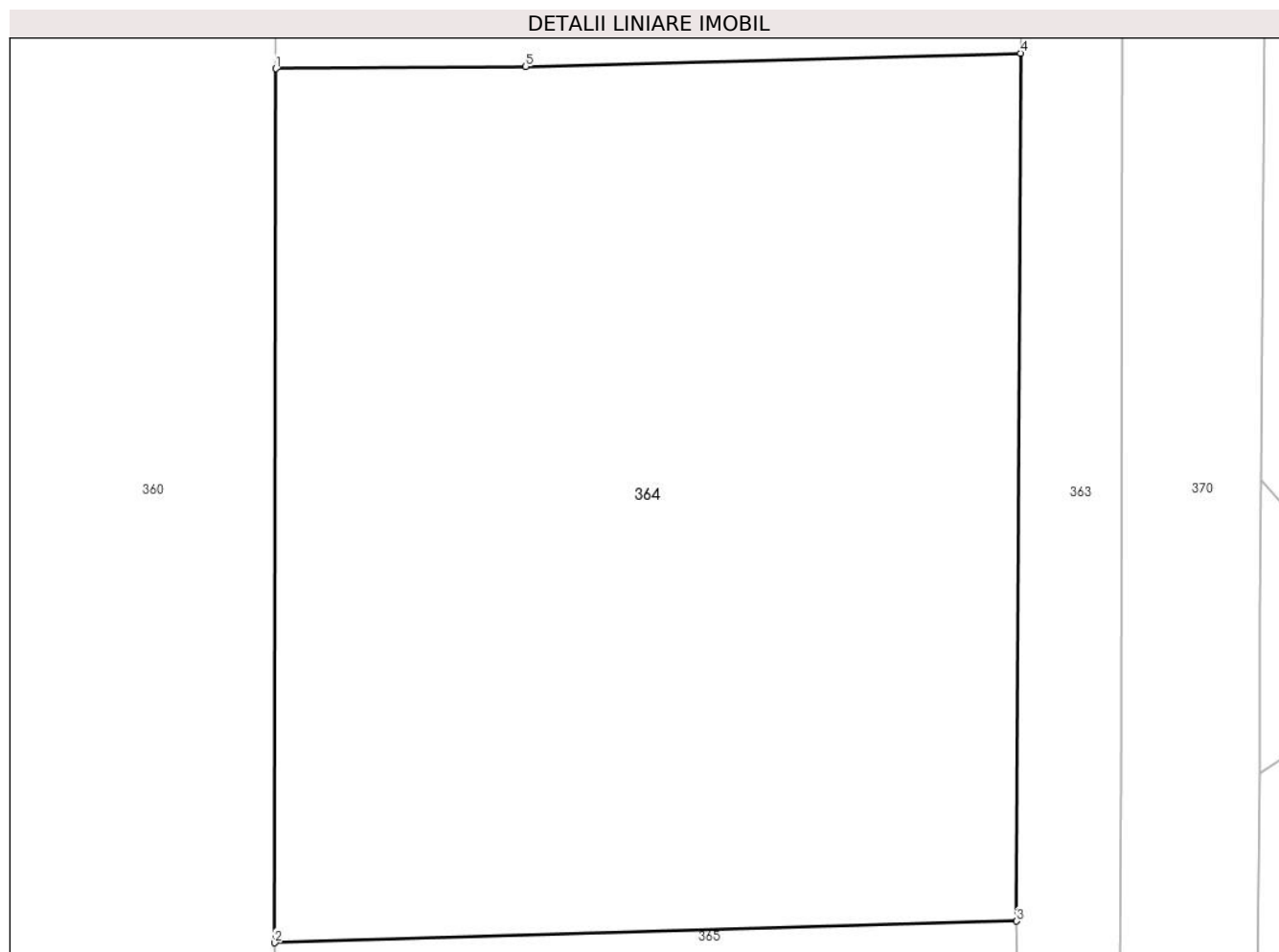
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50324	1.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.253,687 678.819,552	2	390.253,637 678.780,188	39.364
2	390.253,637 678.780,188	3	390.287,075 678.781,161	33.452
3	390.287,075 678.781,161	4	390.287,248 678.820,246	39.085
4	390.287,248 678.820,246	5	390.264,945 678.819,643	22.311
5	390.264,945 678.819,643	1	390.253,687 678.819,552	11.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 18, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50148	554	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50148-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Casa de locuit , P+M , din anul 2016, suprafața desfășurată de 187 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
365 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 782, din 19/04/2021 emis de Notar Public Firizan George Bogdan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VELE MIHAEL-CLAUDIU , bun propriu <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26148 / 20/04/2021, din CF 50148 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

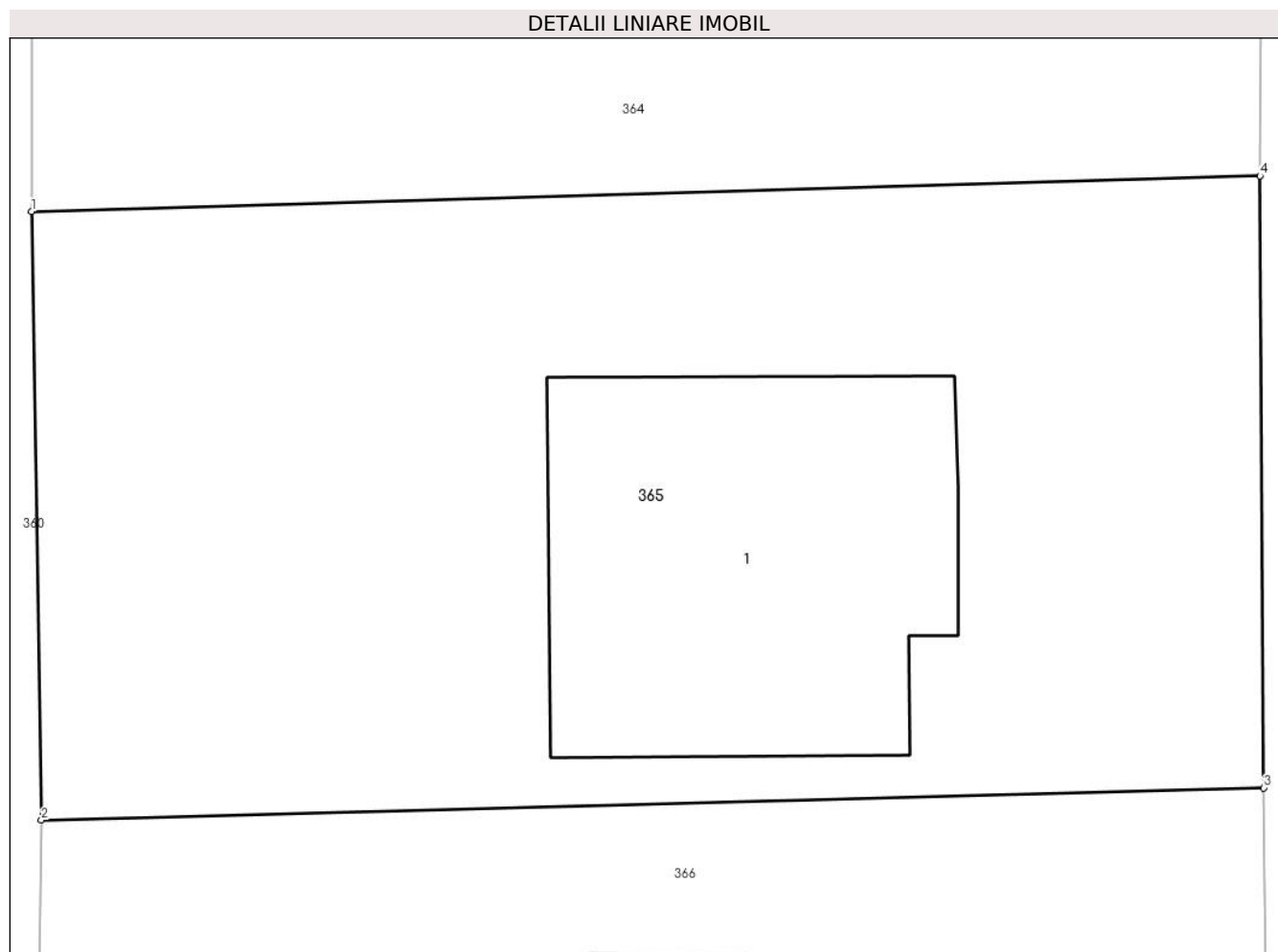
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
365 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de donatie imobiliara autentificat sub nr. 782, din 19/04/2021 emis de Notar Public Firizan George Bogdan;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VELE VIOREL , si sotia 2) VELE ANGELICA <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26148 / 20/04/2021, din CF 50148 Colțau</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50148	554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50148-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:110 mp; Casa de locuit , P+M , din anul 2016, suprafața desfășurată de 187 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.253,637 678.780,188	2	390.253,907 678.763,632	16.558
2	390.253,907 678.763,632	3	390.287,18 678.764,51	33.285
3	390.287,18 678.764,51	4	390.287,075 678.781,161	16.651

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	390.287,075 678.781,161	1	390.253,637 678.780,188	33.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Nr. 20, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50147	545	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50147-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; CASA P+M, HOL, LIVING CU BUCATARIE, TREI CAMERE, DOUA BAI, GARAJ, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 2010, suprafata desfășurată de 210 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
366 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare autentificat sub nr. 3119, din 11/05/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) TAR ȘTEFAN-DANIEL, si sotia 2) TAR VIRGINIA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26731 / 11/05/2018, din CF 50147 Colțau</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara sub nr 3120, din 11/05/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
B2	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare in favoare Cec Bank Sa <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26731 / 11/05/2018, din CF 50147 Colțau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

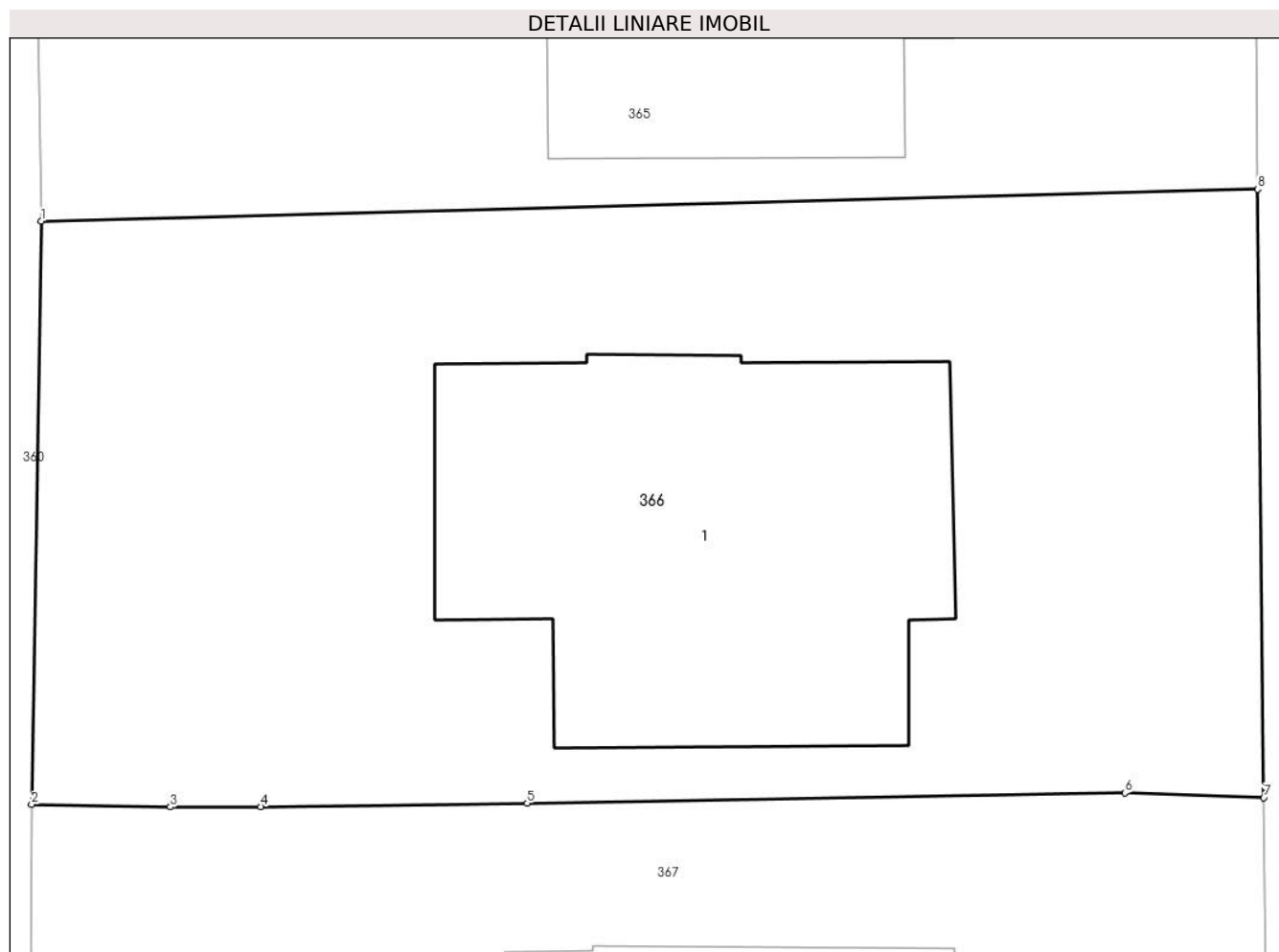
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
366 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 3120, din 11/05/2018 emis de NP Muresan Georgeta Marcela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:241000 LEI si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) CEC BANK SA, CIF:361897 <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 26731 / 11/05/2018, din CF 50147 Colțau</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50147	545	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	545	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50147-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:134 mp; CASA P+M, HOL, LIVING CU BUCATARIE, TREI CAMERE, DOUA BAI, GARAJ, DIN CARAMIDA, CONSTRUITA IN ANUL 2010, suprafața desfășurată de 210 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.253,907 678.763,632	2	390.253,642 678.747,686	15.948
2	390.253,642 678.747,686	3	390.257,439 678.747,617	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.257,439 678.747,617	4	390.259,91 678.747,628	2.471
4	390.259,91 678.747,628	5	390.267,202 678.747,722	7.293
5	390.267,202 678.747,722	6	390.283,548 678.748,002	16.348
6	390.283,548 678.748,002	7	390.287,351 678.747,874	3.805
7	390.287,351 678.747,874	8	390.287,18 678.764,51	16.637
8	390.287,18 678.764,51	1	390.253,907 678.763,632	33.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50146	540	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50146-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida compusa din P= garaj, hol, baie, camera centrala, living, bucatarie.M= 3 camere, baie, hol. Suprafata desfasurata =224mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
367 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 1007, din 05/03/2020 emis de NP.Muresan Georgeta Marcela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) GHERGHEL IOAN , si sotia 2) GHERGHEL ESTERA , bun comun <i>OBSERVATIIL: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 13713 / 05/03/2020, din CF 50146 Coltau</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

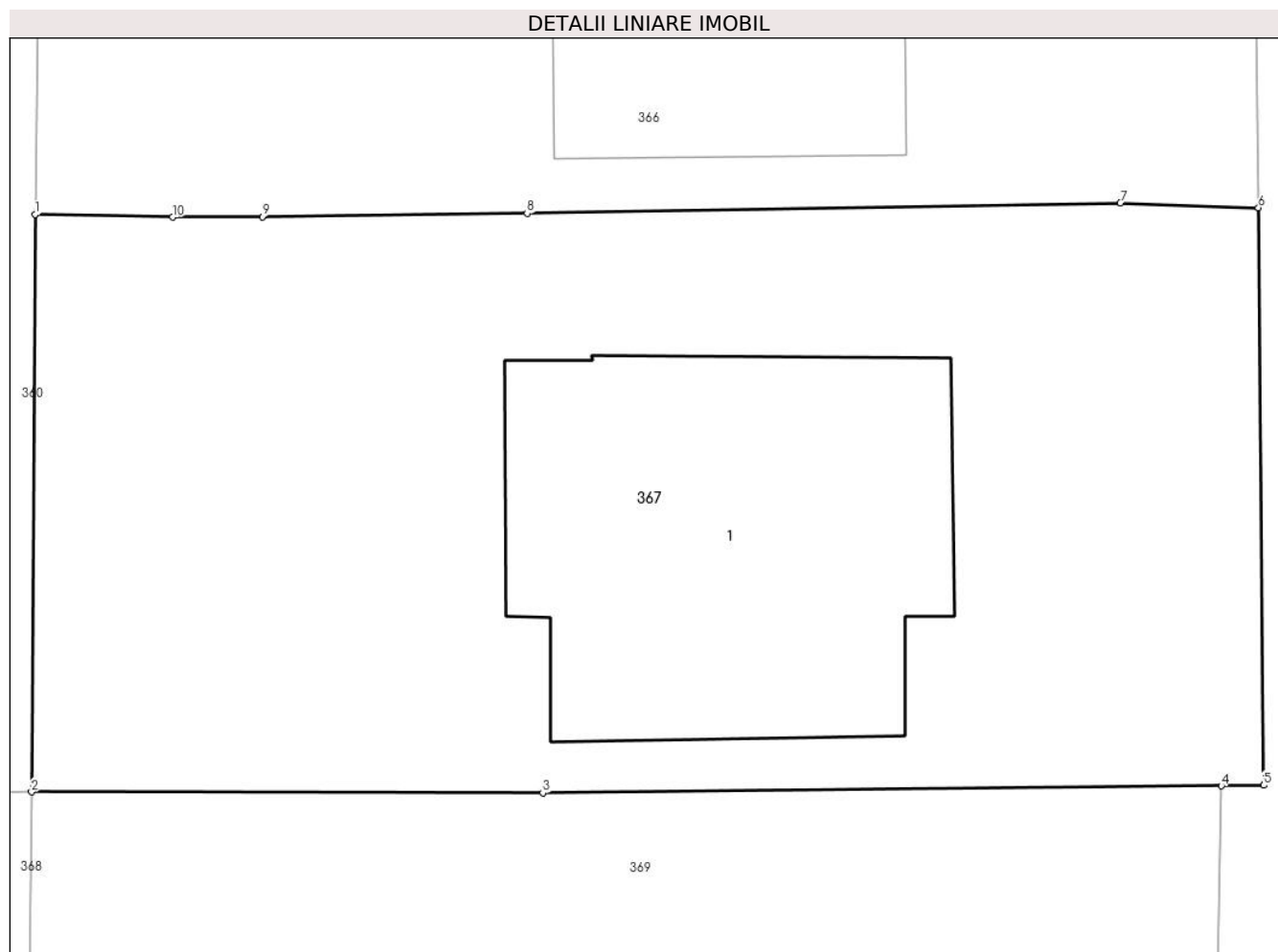
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50146	540	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	540	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50146-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Casa de locuit P+M construita din caramida compusa din P= garaj, hol, baie, camera centrala, living, bucatarie.M= 3 camere, baie, hol. Suprafata desfasurata =224mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.253,642 678.747,686	2	390.253,549 678.731,79	15.896
2	390.253,549 678.731,79	3	390.267,632 678.731,765	14.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.267,632 678.731,765	4	390.286,333 678.731,96	18.702
4	390.286,333 678.731,96	5	390.287,497 678.731,972	1.164
5	390.287,497 678.731,972	6	390.287,351 678.747,874	15.903
6	390.287,351 678.747,874	7	390.283,548 678.748,002	3.805
7	390.283,548 678.748,002	8	390.267,202 678.747,722	16.348
8	390.267,202 678.747,722	9	390.259,91 678.747,628	7.293
9	390.259,91 678.747,628	10	390.257,439 678.747,617	2.471
10	390.257,439 678.747,617	1	390.253,642 678.747,686	3.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50372	870	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
368 / 10/10/2023	
Act Notarial nr. Contract de vanzare-cumparare cu parcelare aut. nr. 4791, din 31/08/2011 emis de NP Corpadea Corina Raluca;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) DRAGOS LUCIAN VASILE, si sotia	
2) DRAGOS ANTONELA, bun comun	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr.33885 / 01/09/2011, din CF 50372 Coltau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

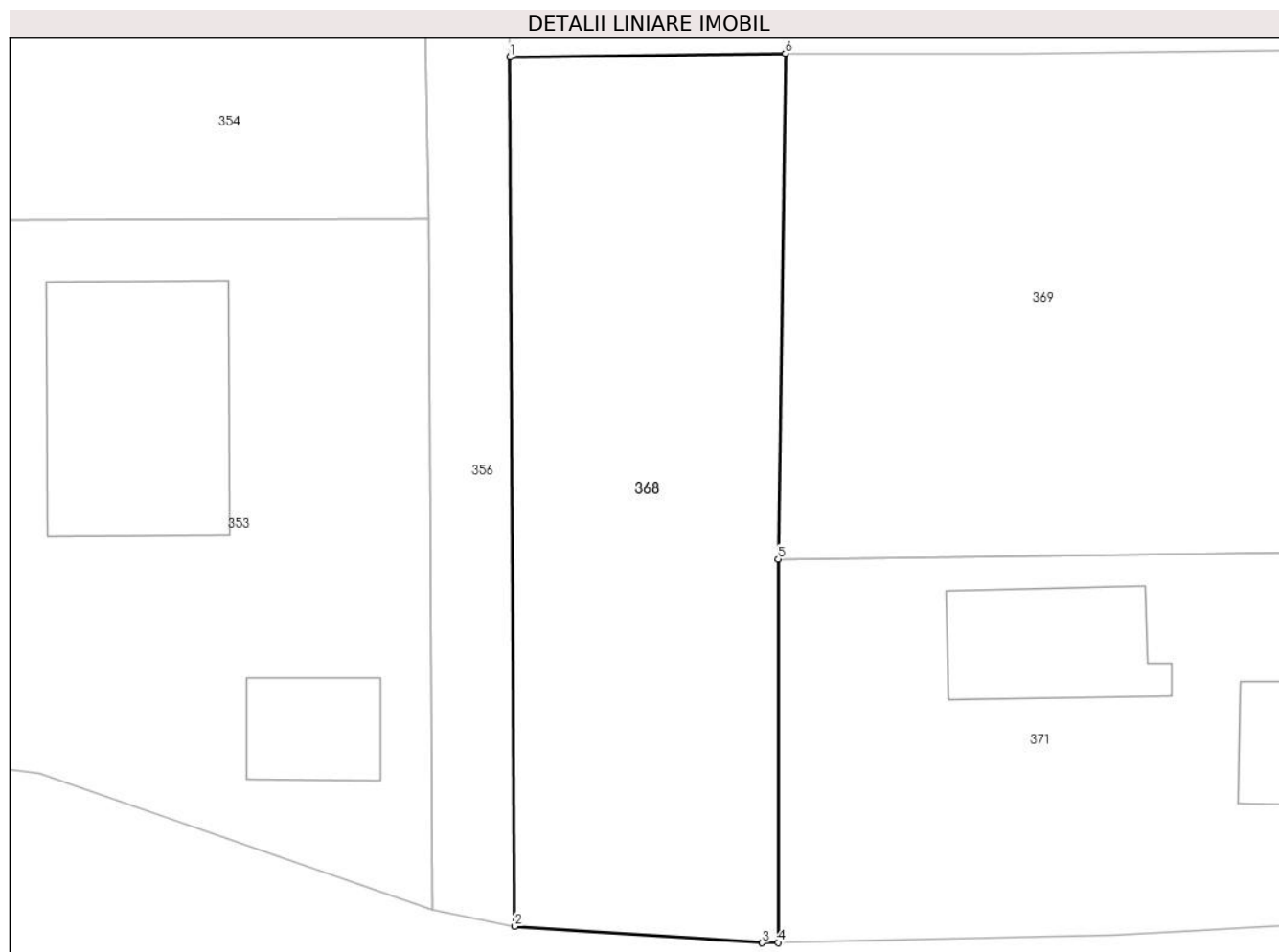
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50372	870	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	870	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.236,811 678.731,549	2	390.237,096 678.678,773	52.777
2	390.237,096 678.678,773	3	390.252,131 678.677,771	15.068
3	390.252,131 678.677,771	4	390.253,101 678.677,792	0.97
4	390.253,101 678.677,792	5	390.253,112 678.701,067	23.275
5	390.253,112 678.701,067	6	390.253,549 678.731,79	30.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	390.253,549 678.731,79	1	390.236,811 678.731,549	16.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50145	1.000	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
369 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 537, din 01/03/2010 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) DRAGOS LUCIAN VASILE, casatorit cu 2) DRAGOS ANTONELA, bun comun <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6694 / 02/03/2010, din CF 50145 Colțau</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

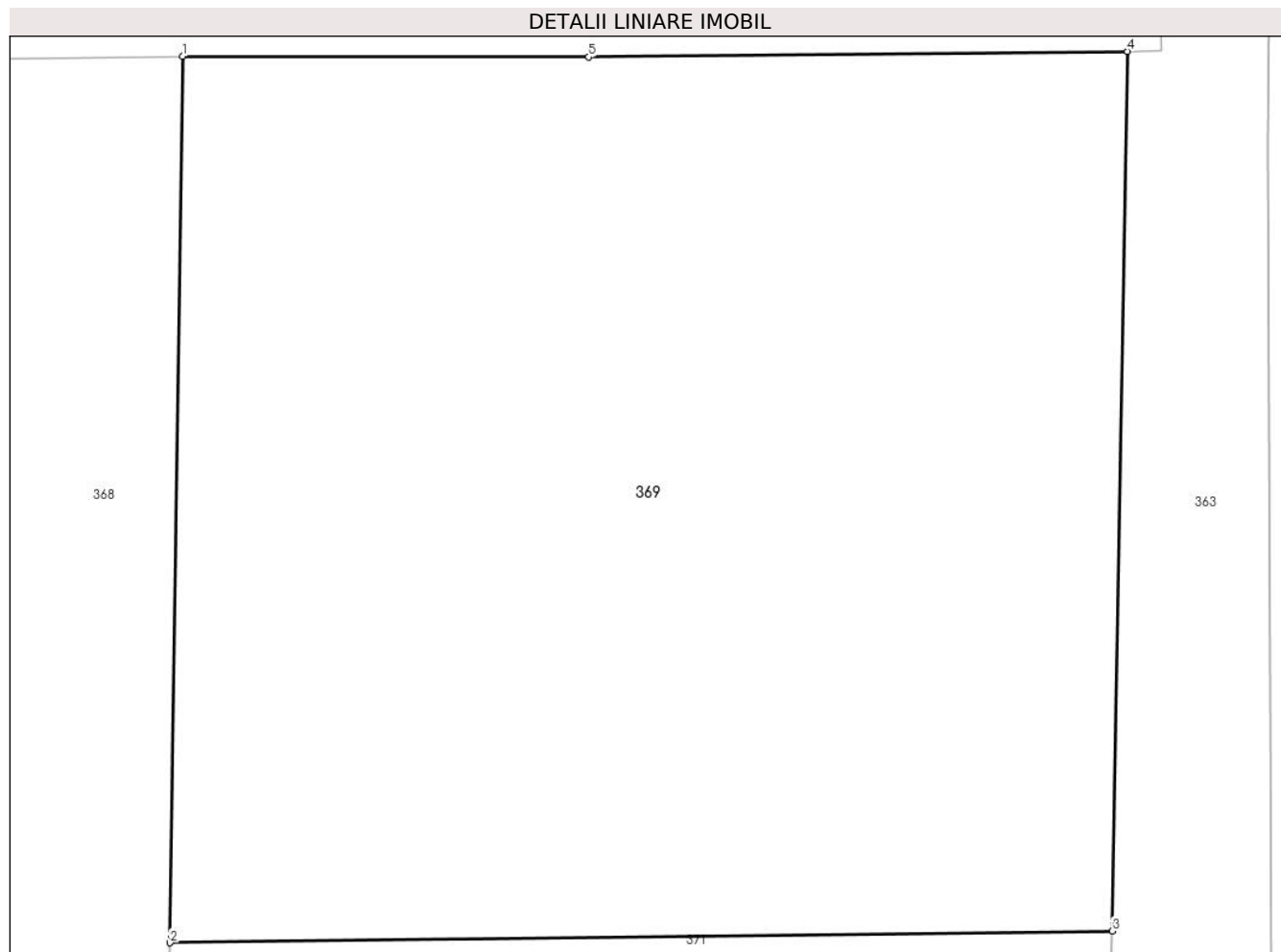
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50145	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.000	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.253,549 678.731,79	2	390.253,112 678.701,067	30.726
2	390.253,112 678.701,067	3	390.285,801 678.701,473	32.691
3	390.285,801 678.701,473	4	390.286,333 678.731,96	30.492
4	390.286,333 678.731,96	5	390.267,632 678.731,765	18.702
5	390.267,632 678.731,765	1	390.253,549 678.731,79	14.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51804	3.803	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit; Strada Arinului

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
370 / 10/10/2023	
Act Normativ nr. anexa 3 la Hotărârea nr. 1059 pentru modificarea și completarea HG nr. 934/2002, din 10/10/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept aplicarea Legii nr. 213/1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) COMUNA COLTĂU , CIF:16384650, domeniu public	
<i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 73006 / 13/12/2018, din CF 51804 Colțau</i>	

C. Partea III. SARCINI .

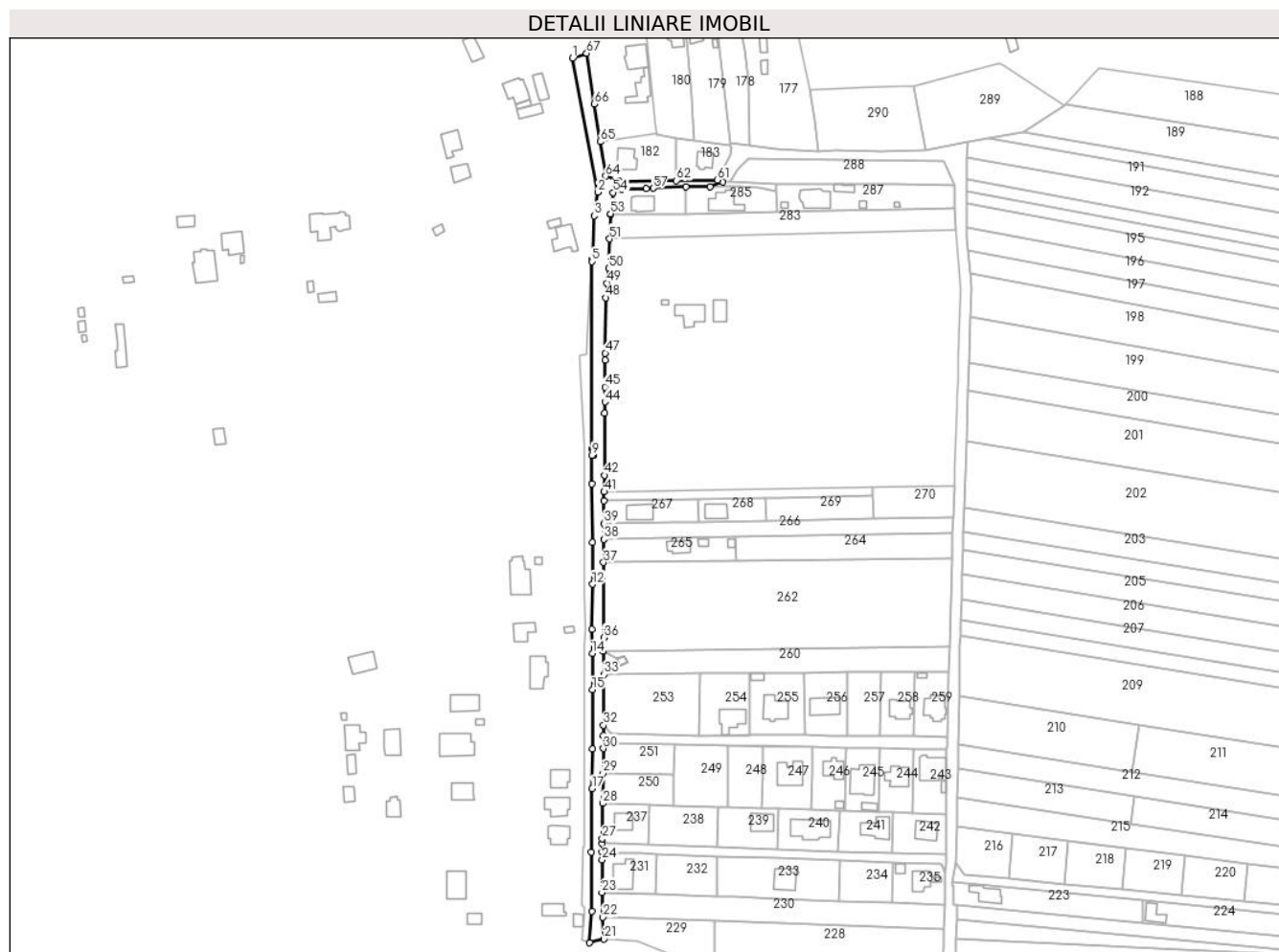
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51804	3.803	Strada Arinului

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.803	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	390.280,574 679.180,491	2	390.295,05 679.104,292	77.56 2
4	390.291,715 679.066,193	5	390.291,63 679.064,756	1.44
7	390.292,349 678.958,636	8	390.292,381 678.954,642	3.994
10	390.291,616 678.938,35	11	390.291,73 678.905,045	33.30 5
13	390.291,622 678.855,604	14	390.291,761 678.841,837	13.76 7
16	390.291,777 678.787,454	17	390.291,616 678.764,881	22.57 4
2	390.295,05 679.104,292	3	390.292,842 679.090,88	13.59 2
5	390.291,63 679.064,756	6	390.291,618 678.958,453	106.3 02
8	390.292,381 678.954,642	9	390.291,618 678.954,532	0.771
11	390.291,73 678.905,045	12	390.291,857 678.881,184	23.86 1
14	390.291,761 678.841,837	15	390.291,825 678.821,196	20.64 1
17	390.291,616 678.764,881	18	390.291,186 678.728,953	35.93
3	390.292,842 679.090,88	4	390.291,715 679.066,193	24.71 3
6	390.291,618 678.958,453	7	390.292,349 678.958,636	0.753
9	390.291,618 678.954,532	10	390.291,616 678.938,35	16.18 2
12	390.291,857 678.881,184	13	390.291,622 678.855,604	25.58 2
15	390.291,825 678.821,196	16	390.291,777 678.787,454	33.74 2
18	390.291,186 678.728,953	19	390.291,356 678.695,334	33.61 9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	390.291,356 678.695,334	20	390.290,178 678.677,246	18.126	20	390.290,178 678.677,246	21	390.298,382 678.679,377	8.476	21	390.298,382 678.679,377	22	390.297,836 678.691,716	12.351
22	390.297,836 678.691,716	23	390.297,21 678.705,88	14.177	23	390.297,21 678.705,88	24	390.297,375 678.724,392	18.513	24	390.297,375 678.724,392	25	390.297,414 678.728,717	4.325
25	390.297,414 678.728,717	26	390.297,459 678.733,719	5.003	26	390.297,459 678.733,719	27	390.297,484 678.736,553	2.834	27	390.297,484 678.736,553	28	390.297,663 678.756,567	20.015
28	390.297,663 678.756,567	29	390.297,861 678.773,711	17.145	29	390.297,861 678.773,711	30	390.298,024 678.787,796	14.086	30	390.298,024 678.787,796	31	390.298,009 678.795,251	7.455
31	390.298,009 678.795,251	32	390.298,061 678.801,058	5.807	32	390.298,061 678.801,058	33	390.298,32 678.829,98	28.923	33	390.298,32 678.829,98	34	390.298,073 678.843,31	13.332
34	390.298,073 678.843,31	35	390.298,073 678.843,317	0.007	35	390.298,073 678.843,317	36	390.298,26 678.850,912	7.597	36	390.298,26 678.850,912	37	390.298,166 678.893,61	42.698
37	390.298,166 678.893,61	38	390.298,31 678.906,737	13.128	38	390.298,31 678.906,737	39	390.298,376 678.915,825	9.088	39	390.298,376 678.915,825	40	390.298,471 678.928,795	12.97
40	390.298,471 678.928,795	41	390.298,507 678.933,796	5.002	41	390.298,507 678.933,796	42	390.298,576 678.943,236	9.44	42	390.298,576 678.943,236	43	390.298,834 678.978,502	35.267
43	390.298,834 678.978,502	44	390.298,881 678.984,985	6.483	44	390.298,881 678.984,985	45	390.298,943 678.993,458	8.472	45	390.298,943 678.993,458	46	390.299,054 679.008,714	15.257
46	390.299,054 679.008,714	47	390.299,081 679.012,715	4.001	47	390.299,081 679.012,715	48	390.299,292 679.044,238	31.524	48	390.299,292 679.044,238	49	390.300,16 679.052,582	8.389
49	390.300,16 679.052,582	50	390.300,984 679.060,848	8.307	50	390.300,984 679.060,848	51	390.301,587 679.077,669	16.832	51	390.301,587 679.077,669	52	390.302,102 679.091,482	13.822
52	390.302,102 679.091,482	53	390.302,148 679.092,064	0.584	53	390.302,148 679.092,064	54	390.303,463 679.104,106	12.114	54	390.303,463 679.104,106	55	390.308,165 679.106,016	5.075
55	390.308,165 679.106,016	56	390.322,476 679.106,372	14.315	56	390.322,476 679.106,372	57	390.326,463 679.106,558	3.991	57	390.326,463 679.106,558	58	390.345,032 679.107,202	18.58
58	390.345,032 679.107,202	59	390.358,749 679.107,267	13.717	59	390.358,749 679.107,267	60	390.365,934 679.110,276	7.79	60	390.365,934 679.110,276	61	390.363,039 679.111,225	3.046
61	390.363,039 679.111,225	62	390.339,611 679.110,946	23.429	62	390.339,611 679.110,946	63	390.306,849 679.110,508	32.765	63	390.306,849 679.110,508	64	390.299,416 679.113,395	7.973
64	390.299,416 679.113,395	65	390.296,204 679.133,028	19.894	65	390.296,204 679.133,028	66	390.292,888 679.154,516	21.742	66	390.292,888 679.154,516	67	390.288,48 679.183,35	29.169
67	390.288,48 679.183,35	1	390.280,574 679.180,491	8.407										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Catalina, Str Arinului, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50144	768	Sector cadastral:17 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50144-C1	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 144 mp.
A1.2	50144-C2	Loc. Catalina, Jud. Maramures	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa, P, suprafața desfășurată de 40 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
371 / 10/10/2023		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut nr 536, din 01/03/2010 emis de NP Bal Cristina Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MESZAROS CSABA ATTILA, casatorit cu 2) MESZAROS IANCA LAURA, Lipsă CNP <i>OBSERVATII: Poziție transcrisă sub rangul încheierii nr. 6690 / 02/03/2010, din CF 50144 Colțau</i>	A1
Act Normativ nr. Legea 7, din 13/03/1996 emis de Parlamentul României;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MESZAROS CSABA ATTILA, casatorit cu 2) MESZAROS IANCA LAURA, Lipsă CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

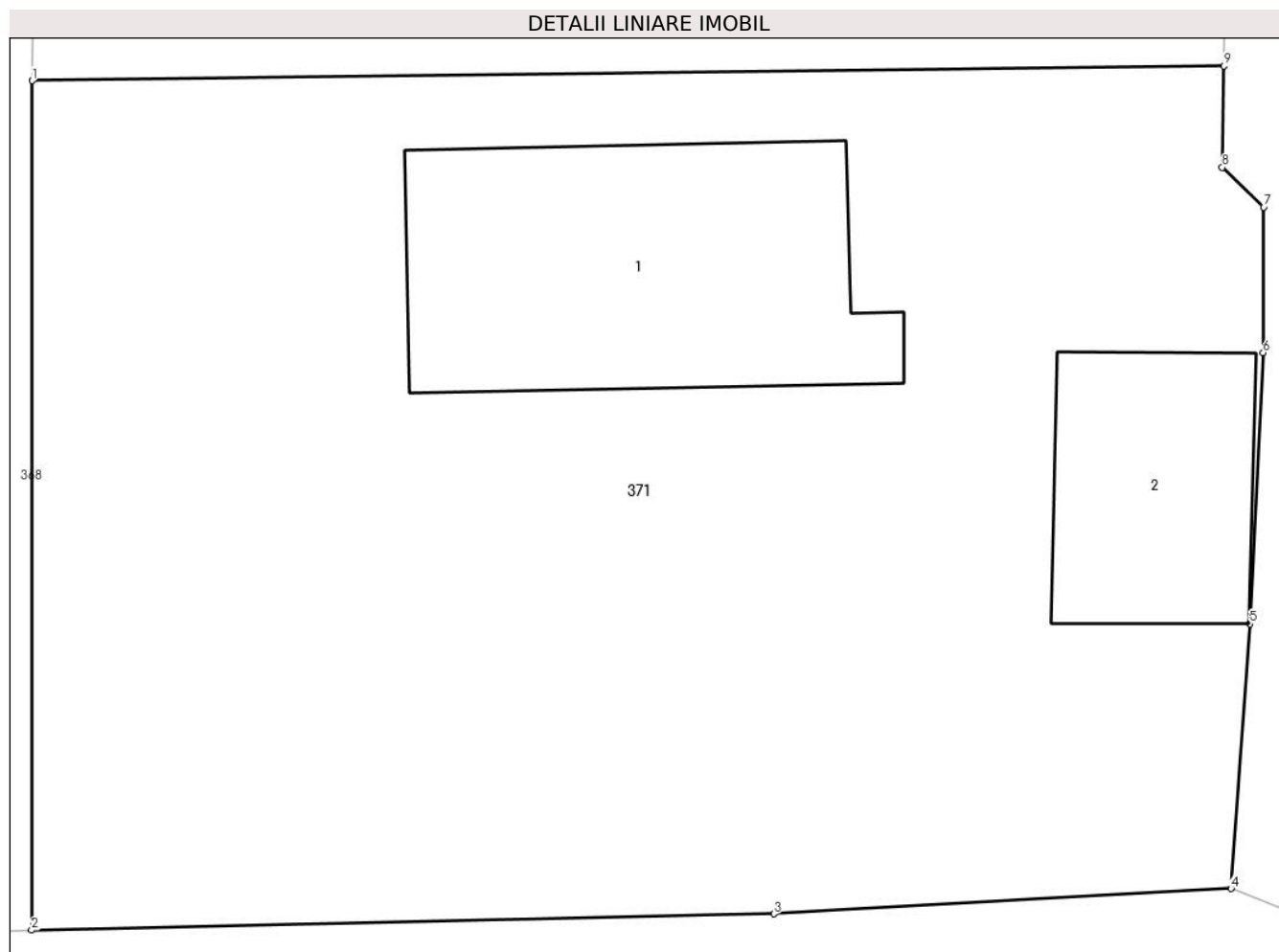
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50144	768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	317	-	-	-	
2	arabil	DA	451	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50144-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:84 mp; Casă, P+1, suprafața desfășurată de 144 mp.
A1.2	50144-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:40 mp; anexa, P, suprafața desfășurată de 40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	390.253,112 678.701,067	2	390.253,101 678.677,792	23.275
2	390.253,101 678.677,792	3	390.273,455 678.678,237	20.359

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	390.273,455 678.678,237	4	390.285,99 678.678,932	12.555
4	390.285,99 678.678,932	5	390.286,507 678.686,181	7.267
5	390.286,507 678.686,181	6	390.286,87 678.693,612	7.44
6	390.286,87 678.693,612	7	390.286,887 678.697,605	3.993
7	390.286,887 678.697,605	8	390.285,752 678.698,69	1.57
8	390.285,752 678.698,69	9	390.285,801 678.701,473	2.783
9	390.285,801 678.701,473	1	390.253,112 678.701,067	32.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MARAMURES
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:163
Nr. topografic:1159/3

Adresa: Loc. Catalina, Jud. Maramures

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.910	Sector cadastral:17 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372 / 10/10/2023		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 1966/78, din 06/08/2003 emis de Comisia Județeană Maramures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MORE ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

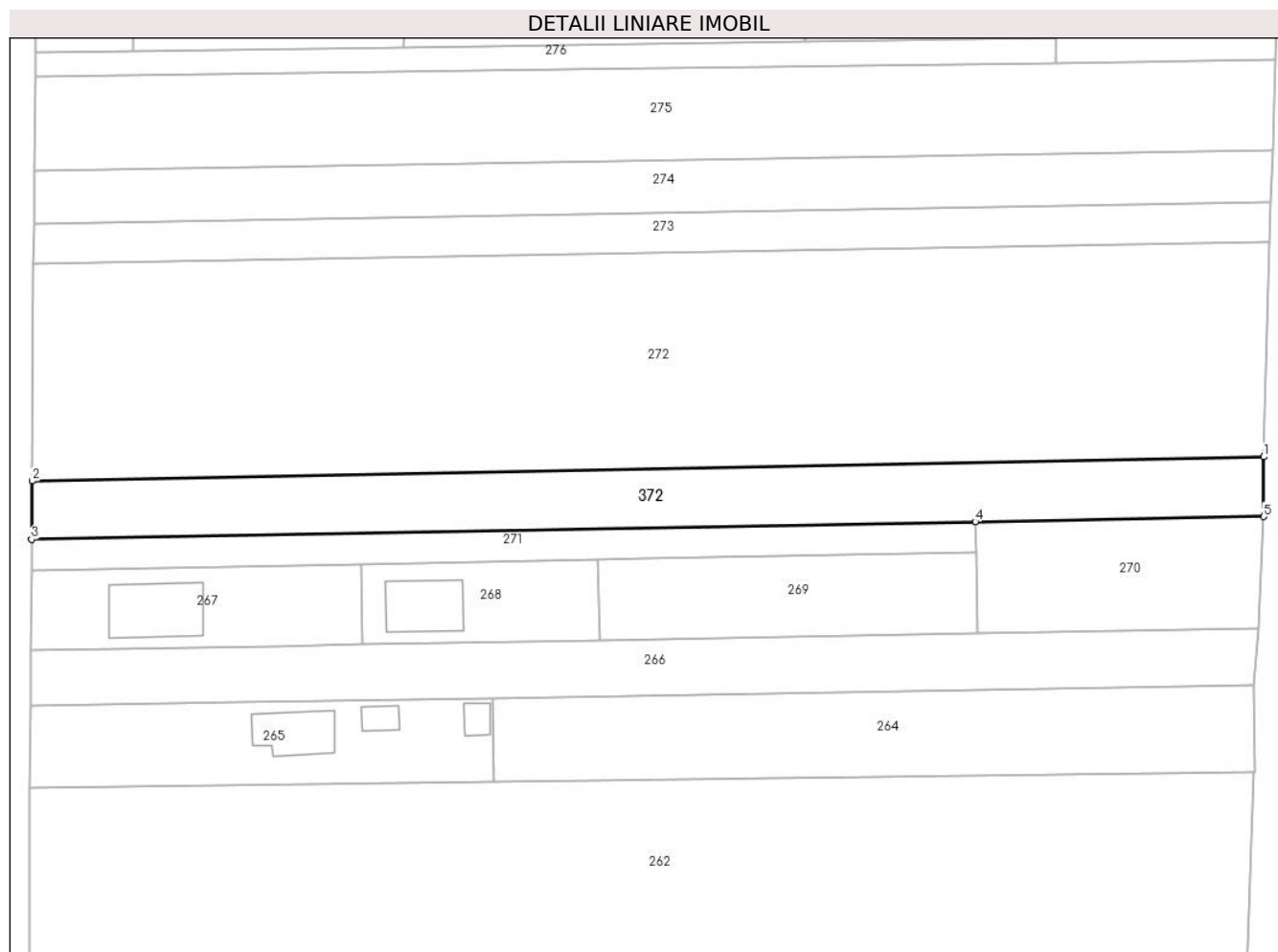
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.910	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.910	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	390.498,309 678.947,156	2	390.298,576 678.943,236	199.771
2	390.298,576 678.943,236	3	390.298,507 678.933,796	9.44
3	390.298,507 678.933,796	4	390.451,553 678.936,613	153.071
4	390.451,553 678.936,613	5	390.498,273 678.937,472	46.729
5	390.498,273 678.937,472	1	390.498,309 678.947,156	9.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

